

TEHNIČNI OPIS TIPIČNIH OBJEKTOV

Poslovna zgradba

Za poslovne zgradbe je tipičen objekt grajen v masivni izvedbi K + P + 4 etaže s svetlo višino 3,0 m. Konstrukcija je armiranobetonska, protipotresno grajena na pasovnih temeljih. Notranji zidovi in parapeti so opečne izvedbe. Streha je ravna nepohodna.

– Fasada je toplotno izolirana ($0,70 \text{ W/m}^2\text{K}$) in ima zaključni sloj (demit fasada).

– Okna so v ALU izvedbi in dvojno zastekljena s termopanom.

– Stene in stropi so gladko obdelani in popeskani.

– Notranji stavbno-pohištevni izdelki so leseni iz mehkega lesa ter pobarvani ali lakirani.

– Talne obloge so iz lamelnega parketa, razen hola v pritličju in stopnišča, ki je iz kamna.

Instalacijski razvodi so izvedeni v standardni izvedbi in sicer:

– Elektroinstalacije za razsvetljavo in vtičnice (220 V) kompletno s svetilkami, varovalnimi in merilnimi instrumenti.

– Šibkotočna instalacija.

– Vodoinstalacija za hladno in toplo vodo z lokalnim pretokom sanitarne vode.

– Ogrevanje z radiatorji, kjer je oskrba z energijo centralna iz omrežja ali kotlarne.

Sanitarije so izvedene v skladu s predpisi in sicer tla in stene do višine 2,0 m, obložene s ploščicami ter opremljene s školjko, umivalnikom, bojlerjem in odtoki.

Stanovanjska zgradba

Stavba obsega klet, pritličje in 6 nadstropij. Konstrukcija je armiranobetonska, izdelana po sistemu Outinord tunelskih opazov in temeljena na pasovnih temeljih. Svetla višina prostorov je 2,5 m. Strešna konstrukcija je lesena, krita z opečno kritino in toplotno izolirana. Objekt ima dvigalo.

– Fasada je toplotno izolirana in ima zaključni sloj (demit fasada).

– Okna so lesena in dvojno zastekljena.

– Stene in stropi so gladko obdelani in popeskani.

– Notranji stavbno-pohištevni izdelki so iz vezanega lesa.

– Talne obloge so iz lamelnega parketa in PVC-ja, razen stopnišča, ki je iz teraca.

– Stanovanje ima vgrajeno montažno sanitarno kabino (standardna izvedba).

Instalacijski razvodi so izvedeni v standardni izvedbi in sicer:

– Elektroinstalacije za razsvetljavo in vtičnice (220 V).

– Telefonska napeljava.

– Vodoinstalacija za hladno in toplo vodo s centralno pripravo tople vode.

– Ogrevanje z radiatorji, kjer je oskrba z energijo centralna iz omrežja ali kotlarne.

Bivalni objekt

Objekt obsega pritličje in 2 etaži. Grajen je v masivni opečni konstrukciji z armiranobetonskimi stropnimi ploščami in vezmi. Strešna konstrukcija je lesena, krita z opečno kritino. Objekt je toplotno izoliran. Vsak apartma ima sanitarije, kuhinjo z jedilnico in spalni del.

– Fasada je klasično ometana (teranova).

– Mizarski izdelki so iz mehkega lesa.

– Okna imajo dvojno zasteklitev.

– Talne obloge so iz lamelnega parketa, PVC-ja in iz keramike v sanitarijah.

– Sanitarije so opremljene z umivalnikom, wc školjko in tušem.

– Meteorna in fekalna kanalizacija.

Instalacijski razvodi so izvedeni v standardni izvedbi in sicer:

– Elektroinstalacije za razsvetljavo in vtičnice (220 V).

– Vodoinstalacija za hladno in toplo vodo s centralno pripravo tople vode.

Trgovski objekt

Objekt obsega klet, pritličje in nadstropje ter je grajen v skeletni konstrukciji z večjimi razponi. Temelji so pasovni in točkovni. Streha je ravna nepohodna in toplotno izolirana. Svetla etažna višina je 3,5 m. Objekt ima sanitarije, garderobe, in pisarniške prostore za uslužbenke v standardni izvedbi.

– Fasada je v ALU izvedbi in termopan zasteklitvi.

– Tlaki so v PVC izvedbi in delno v kamnu (stopnišče, vetrolov).

– Objekt ima tehnični strop z neonsko razsvetljavo.

Instalacijski razvodi so izvedeni v standardni izvedbi in sicer:

– Elektroinstalacije za razsvetljavo in vtičnice (220 V).

– Šibkotočna napeljava.

– Vodoinstalacija za hladno in toplo vodo z lokalno pripravo tople vode.

– Ogrevanje z radiatorji, kjer je oskrba z energijo centralna iz omrežja ali kotlarne.

– Prezračevalni kanali.

Gostinski objekt

Objekt obsega pritličje in nadstropje ter je grajen v skeletni konstrukciji z večjimi razponi. Temelji so pasovni in točkovni. Predelne stene so opečne izvedbe in fino obdelane in popleskane. Streha je poševna, toplotno izolirana in krita s pločvino. Svetla etažna višina je 3,5 m. Objekt ima kuhinjo, restavracijo, sanitarije in ustrezne prostore za uslužbenke v standardni izvedbi.

– Fasada je v ALU izvedbi in termopan zasteklitvi.

– Tlaki so v restavracijskem delu kamniti, v ostalih delih pa keramični.

– Objekt ima tehnični strop.

Instalacijski razvodi so izvedeni v standardni izvedbi in sicer:

– Elektroinstalacije za razsvetljavo in vtičnice (220 V).

– Šibkotočna napeljava.

– Vodoinstalacija za hladno in toplo vodo s centralno pripravo tople vode.

– Ogrevanje z radiatorji, kjer je oskrba z energijo centralna iz omrežja ali kotlarne.

– Prezračevalni kanali.

– Plinska instalacija v kuhinji.

Proizvodna hala

Proizvodna hala je dvoladijska montažna z razponom 16 m in svetlo višino 5,0 m. Temelji so točkovni in povezani z armiranobetonskimi gredami pod obodnimi zidovi. Zidovi so opečni in toplotno izolirani. Okna in vrata v halo so kovinske izvedbe. Del hale zajema dvoetažni aneks z opečnim nosilnim zidovjem na pasovnih temeljih in z armiranobetonsko medetažno ploščo. V aneksu so naslednji prostori; sanitarije, garderobe s tuši, priročna skladišča, razdelilnica hrane in pisarniški prostori vodstva proizvodnje.

Strešna konstrukcija je dvokapna krita s salonitom in toplotno izolirana.

Hala ima zgrajeno žerjavno progno.

Plak v hali je industrijski (epoksi) v aneksu pa keramične ploščice oziroma linolej v pisarnah.

Objekt ima meteorno, fekalno in tehnološko kanalizacijo.

Objekt ima izvedene naslednje instalacije: električna moč (220 - 380 V), šibki tok, strelovod, vodovod s hidrantnim omrežjem, radiatorsko ogrevanje s kotlarno in prezračevanje.

Skladiščna hala

Skladiščna hala je dvoladijska montažna z razponom 16 m in svetlo višino 5,0 m. Temelji so točkovni in povezani z armiranobetonskimi gredami pod obodnimi zidovi. Fasada je toplotno izolirana in montažna. Okna in vrata v halo so kovinske izvedbe.

Strešna konstrukcija je dvokapna, krita s salonitom in toplotno izolirana. Plak je zaribani beton. Objekt ima izvedeno kanalizacijo, elektroinstalacijo za razsvetljavo, strelovod, vodovod s hidrantnim omrežjem in ustrezno protipožarno zaščito.

Hotel

Objekt je grajen protipotresno v masivni izvedbi (armiranobetonska in opečna) z ustrezno toplotno in zvočno izolacijo. Objekt obsega klet, pritličje in 9 etaž.

Svetle višine hola, družabnih prostorov, restavracije in kuhinje so 3,5 m, v spalnem delu pa 2,4 m. Strešna konstrukcija je lesena, krita z opečno kritino. Objekt ima dve osebni dvigali.

- Fasada je ometana (teanova), v pritličju je v ALU izvedbi s termopan zasteklitvijo. Ostali fasadni elementi (okna, balkonska vrata) so leseni in dvojno zastekljeni.

- Plaki so kamniti (hol, restavracija, stopnišče), keramične ploščice v kuhinji in sanitarijah, v spalnem delu pa topli pod.

- Stene so fino obdelane in popleskane.

- Strop v javnem delu je spuščen dekorativen.

Instalacijski razvodi so izvedeni v standardni izvedbi in sicer:

- Elektroinstalacije za razsvetljavo in moč.

- Šibkotočna napeljava.

- Vodoinstalacija za hladno in toplo vodo s centralno pripravo tople vode.

- Ogrevanje z radiatorji, kjer je oskrba z energijo iz lastne kotlarne.

- Prezračevalni kanali.

- Plinska instalacija v kuhinji.

Silos

Silosi so okrogli, armiranobetonski s premerom 6,0 m. Beton je v vidni izvedbi.

Delavnica

Objekt je masivne gradnje s svetlo višino 3,0 m. Stene so grobo in fino ometane ter popleskane. Strešna konstrukcija je dvokapna, krita s salonitom. Plak je zaribani beton. Objekt ima izvedeno kanalizacijo. Vrata in okna so kovinske izvedbe.

Instalacijski razvodi so izvedeni v standardni izvedbi in sicer:

- Elektroinstalacije za razsvetljavo in moč.

- Vodoinstalacija za hladno vodo.