

PRILOGA: TEHNIČNI POGOJI**JAVNI RAZPIS Nepovratne finančne spodbude za pilotne projekte skupnih naložb celovite prenove starejših večstanovanjskih stavb, sofinanciranih s strani podjetij za energetske storitve**

Med priznane stroške naložbe ne sodi davek na dodano vrednost (DDV), razen če so vsi etažni lastniki fizične osebe, ki ne opravljajo dejavnosti (občani) ali če noben etažni lastnik nima pravice do odbitka vstopnega davka na dodano vrednost. Med priznane stroške naložbe tudi ne sodijo morebitna plačila etažnih lastnikov njihovem pooblaščenцу za vodenje naložbe.

Strokovna komisija si pridržuje pravico, da zahteva dodatna pojasnila o načrtovanih stroških ter morebitne prilagoditve. Poziv za posredovanje dodatnih pojasnil oziroma obrazložitev bo vlagateljem posredovan po elektronski pošti na naslov kontaktne osebe, ki je naveden v vlogi. V primeru, da pojasnila ne bodo posredovana v roku in na način, določen v razpisu, lahko strokovna komisija načrtovane stroške, za katere se zahteva dodatno pojasnilo, izloči kot neupravičene ter vlogo ustrezno oceni glede na postavljena merila. V primeru, da bo vlagatelj v vlogi kot upravičene navedel tudi neupravičene stroške in navedel previsok znesek priznanih stroškov, bo strokovna komisija znesek priznanih stroškov ustrezno znižala ter vlagatelju predlagala nižjo višino spodbude.

1. CELOVITA PRENOVA Z USKLAJENO IZVEDBO TREH ALI VEČ UKREPOV ENERGIJSKE PRENOVE STAVBE

Celovita prenova mora obsegati usklajeno izvedbo vsaj naslednjih treh obveznih ukrepov energetske prenove na skupnih delih stavbe:

- A - toplotna izolacija zunanje stene in stene proti neogrevanim prostorom ali zunanje stene ogrevanih prostorov proti terenu;
- B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru;
- C - optimizacija sistema ogrevanja.

Celovita prenova lahko poleg obveznih ukrepov obsega izvedbo naslednjih ukrepov na skupnih delih stavbe, če določbe posameznega ukrepa to omogočajo, pa lahko tudi na posameznih lastniških delih stavbe:

- D - toplotna izolacija tal na terenu, nad zunanjim zrakom ali nad neogrevanim prostorom;
- E - vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
- F - vgradnja ogrevalne naprave za skupno ogrevanje stavbe;
- G - skupnostna samooskrba z električno energijo;
- H - zamenjava zunanjega stavbnega pohišťa;
- I - vgradnja energetske učinkovitega sistema razsvetljave;
- J - dodatni ukrepi trajnostne gradnje.

Za izvedbo celovite prenove mora biti obvezno izdelana projektna dokumentacija v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in nasl.; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik). Pri izvedbi mora biti zagotovljen nadzor, kot ga določa Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20, 15/21 – ZDUOP in nasl.; v nadaljnjem besedilu: GZ). V projektni dokumentaciji je obvezno predložiti tudi elaborat gradbene fizike skladno z veljavnimi predpisi o toplotni zaščiti in učinkoviti rabi energije v stavbah, izkaz energetske lastnosti stavbe in energetska izkaznica stavbe skladno z veljavnimi predpisi, ki morajo biti izdelani za obstoječe stanje in stanje po prenovi. Stroški izdelave projektna dokumentacije, vključno z elaboratom gradbene fizike, izkazom energetske lastnosti stavbe in energetska izkaznica stavbe ter stroški nadzora so priznani stroški naložbe.

A - toplotna izolacija zunanje stene in stene proti neogrevanim prostorom ter zunanje stene ogrevanih prostorov proti terenu

Gradbeni elementi in sklopi toplotnega ovoja, ki mejijo na okoliški zrak, morajo imeti toplotno prehodnost $U \leq 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Gradbeni elementi in sklopi toplotnega ovoja, ki mejijo na teren ali neogrevane prostore, morajo imeti toplotno prehodnost $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. V primeru toplotne izolacije fasade mora biti ukrep izveden s preizkušenimi fasadnimi sistemi, toplotne prevodnosti (λ) izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe pa morajo biti razvidne iz ustreznih dokazil, skladno z zahtevami razpisne dokumentacije.

Priznani stroški vključujejo:

- izdelavo projektne dokumentacije in opravljanje nadzora;
- nakup in vgradnjo toplotne izolacije;
- postavitve gradbenega odra;
- odstranitev in izravnavo obstoječega ometa ali ostalih gradbenih materialov, vgradnjo vertikalne hidroizolacije na predelu podzidka (»cokla«);
- demontažo starih okenskih polic, nakup in vgradnjo okenskih polic (razen če so le-te priznani strošek pri ukrepu H), obdelavo špalet;
- odstranitev, vgradnjo oziroma nakup elementov stavbe (balkonskih ograj, nadstreškov, žlebov, ipd.);
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Obvezne priloge k vlogi:

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati popis del, oznako, vrsto, debelino, toplotno prevodnost (λ) in površino toplotne izolacije ter tip fasadnega sistema;
- izjava o lastnostih toplotne izolacije skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. marca 2011 o določitvi usklajenih pogojev za trženje gradbenih proizvodov in razveljavitvi Direktive Sveta 89/106/EGS (UL L št. 88 z dne 4. 4. 2011, str. 5; v nadaljnjem besedilu: Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov) ali po Zakonu o gradbenih proizvodih (Uradni list RS, št. 82/13; v nadaljnjem besedilu: ZGPro-1), če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu;
- izjava o lastnostih skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov in evropsko tehnično oceno (ETA), izdelano na podlagi ustreznega evropskega ocenjevalnega dokumenta (EAD/ETAG), v primeru, da toplotno-izolacijski fasadni sistem ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si;
- fotografije vseh delov oziroma strani stavbe, kjer se bo naložba izvajala, ki morajo biti vidni/-e v celoti;
- fotografija vgrajene obstoječe toplotne izolacije, iz katere bo razvidna vrsta in debelina toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob toplotni izolaciji (fotografijo je potrebno predložiti, če se vgradi dodatna toplotna izolacija na obstoječo).

Obvezne priloge k dokumentaciji o zaključku naložbe:

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom;
- dokazilo o plačilu računa iz predhodne alineje;
- fotografija, posneta v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina nove toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob vgrajeni toplotni izolaciji;
- fotografije izvedenega ukrepa. V primeru izvedbe toplotne izolacije fasade je potrebno priložiti fotografije vseh strani stavbe po izvedbi naložbe (z izvedenim zaključnim slojem fasade), tako da so vse v celoti vidne.

B - toplotna izolacija ravne strehe, poševne strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru

Gradbeni elementi in sklopi toplotnega ovoja morajo imeti toplotno prehodnost $U \leq 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Toplotne prevodnosti (λ) izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz ustreznih dokazil, skladno z zahtevami razpisne dokumentacije.

Priznani stroški vključujejo:

- izdelavo projektne dokumentacije in opravljanje nadzora;
- nakup in vgradnjo toplotne izolacije;
- nakup in vgradnjo parne zapore/ovire, paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine, letvanje;
- zaključne obloge pri izolaciji strehe, npr. mavčno-kartonske plošče, lesene in druge obloge, pri izolaciji stropa proti neogrevanemu prostoru pa npr. izdelavo betonskega estriha, lesene pohodne obloge;
- pri prenovi ravne strehe tudi strošek odstranitve starih slojev, vgradnjo nove hidroizolacije in izvedbo estriha oziroma druge zaključne obloge;
- odstranitev, vgradnjo oziroma nakup elementov stavbe;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Pri toplotni izolaciji ravne ali poševne strehe priznani stroški vključujejo tudi stroške zamenjave strešne kritine.

Obvezne priloge k vlogi:

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati popis del, oznako, vrsto, debelino, toplotno prevodnost (λ) in površino toplotne izolacije;
- izjava o lastnostih toplotne izolacije skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu;
- fotografije dela stavbe, kjer bo naložba izvedena.

Obvezne priloge k dokumentaciji o zaključku naložbe:

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom;
- dokazilo o plačilu računa iz predhodne alineje;
- fotografija, posneta v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina nove toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob vgrajeni toplotni izolaciji;
- fotografije izvedenega ukrepa.

C - optimizacija sistema ogrevanja

Optimizacija sistema ogrevanja mora zajemati nakup in vgradnjo radiatorskih termostatskih ventilov in hidravlično uravnoteženje celotnega sistema ogrevanja.

Priznani stroški vključujejo:

- izdelavo projektne dokumentacije in opravljanje nadzora;
- nakup in vgradnjo radiatorskih termostatskih ventilov s prednastavitvijo pretoka ali radiatorskih termostatskih ventilov in priključnih ventilov s tehnologijo avtomatske omejitve pretoka, ki hkrati tudi avtomatsko regulirajo spremembo tlačne razlike ali nakup in vgradnjo termostatskih ventilov pri enocevni ogrevalnih sistemih;
- nakup in vgradnjo ventilov za hidravlično uravnoteženje;
- nakup in vgradnjo regulatorjev diferenčnega tlaka v dvižne vode, kadar gre za spremenljiv pretok v sistemu in če razlika tlaka črpalke (dobavna višina) pri kateremkoli pretoku preseže 25 kPa (pri uporabi tehnologije avtomatske omejitve pretoka regulatorji diferenčnega tlaka niso potrebni);
- izvedbo nastavitvev pretokov na termostatskih ventilih po predhodnih izračunih prednastavitvev, s pripravo poročila o teh nastavitvah (pri enocevni sistemih prednastavitvev pretokov termostatskih ventilov ni potrebna);
- izvedbo hidravličnega uravnoteženja sistema ogrevanja s pripravo poročila o pregledu delovanja hidravlično uravnoteženega sistema ogrevanja z analizo rezultatov doseženih pretokov in s poročilom o meritvah hidravličnega uravnoteženja;
- nakup in vgradnjo naprav za odzračevanje ter vzdrževanje tlaka v sistemu ogrevanja;
- nakup in vgradnjo toplotne izolacije cevovodnega razvoda in ostalih elementov sistema ogrevanja;

- nakup in vgradnjo obtočne črpalke s frekvenčno regulacijo pri spremenljivem pretoku vode v sistemu ogrevanja, in sicer le v primeru, če je črpalka ustrezno dimenzionirana v projektu za optimizacijo sistema ogrevanja;
- izvedbo centralne regulacije sistema ogrevanja glede na zunanjo temperaturo zraka in vgradnjo regulacijskih ter ostalih ventilov;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Obvezne priloge k vlogi:

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati nakup in vgradnjo ter izvedbo prednastavitev radiatorskih termostatskih ventilov, nakup in vgradnjo ventilov za hidravlično uravnoteženje sistema ogrevanja, nakup in vgradnjo regulatorjev diferenčnega tlaka ter hidravlično uravnoteženje celotnega sistema ogrevanja stavbe, skladno s projektno dokumentacijo;
- fotografije ključnih delov sistema ogrevanja pred izvedbo ukrepa (predvidena mesta vgradnje ventilov, obstoječi radiatorski ventili).

Obvezne priloge k dokumentaciji o zaključku naložbe:

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom;
- dokazilo o plačilu računa iz predhodne alineje;
- poročilo o pregledu delovanja hidravlično uravnoteženega sistema ogrevanja z analizo rezultatov doseženih pretokov in s poročilom o meritvah hidravličnega uravnoteženja;
- poročilo o izvedbi prednastavitev radiatorskih termostatskih ventilov pri sistemih ogrevanja s spremenljivim pretokom;
- fotografije ključnih delov optimiziranega sistema ogrevanja.

D - toplotna izolacija tal na terenu, nad zunanjim zrakom ali nad neogrevanim prostorom

Gradbeni elementi in sklopi toplotnega ovoja morajo imeti toplotno prehodnost $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Toplotne prevodnosti (λ) izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz ustreznih dokazil, skladno z zahtevami razpisne dokumentacije.

Priznani stroški vključujejo:

- izdelavo projektne dokumentacije in opravljanje nadzora;
- nakup in vgradnjo toplotne izolacije;
- odstranitev oblog, tlakov, izkop, izvedbo odvodnjavanja v delu, ki je povezan s prenovo, izvedbo hidroizolacije, izvedbo novih tlakov in oblog;
- odstranitev ostalih gradbenih materialov;
- odstranitev in ponovno vgradnjo elementov stavbe, povezanih z izvedbo ukrepa;
- izvedbo prezračevanja kleti;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Obvezne priloge k vlogi:

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati popis del, oznako, vrsto, debelino, toplotno prevodnost (λ) in površino toplotne izolacije;
- izjava o lastnostih toplotne izolacije skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, če podatek o toplotni prevodnosti (λ) toplotne izolacije ni naveden na predračunu;
- fotografije dela stavbe, kjer bo naložba izvedena.

Obvezne priloge k dokumentaciji o zaključku naložbe:

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom;
- dokazilo o plačilu računa iz predhodne alineje;
- fotografija, posneta v času izvajanja naložbe, tako da je vidna vrsta in debelina nove toplotne izolacije, izmerjena z merilnim trakom ob vgrajeni toplotni izolaciji;
- fotografije izvedenega ukrepa.

E - vgradnja prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka

Pravica do spodbude se dodeli za izvedbo skupne naložbe v izbrani sistem prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka, in sicer s prezračevalnimi napravami s sistemom za rekuperacijo toplote (v nadaljnjem besedilu: prezračevalna naprava) na skupnih delih stavbe, lahko pa tudi na posameznih lastniških delih stavbe.

Stanovanjske prezračevalne naprave, namenjene centralnemu prezračevanju, morajo dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote (η_t) vsaj 80 %, razen naprav z entalpijskim prenosnikom toplote, ki morajo dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 74 %. Prezračevalne naprave za lokalno prezračevanje morajo dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote (η_t) vsaj 70 %; vse prezračevalne naprave pa ne smejo presegati specifične vhodne moči (SPI) $0,45 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$.

Prezračevalne naprave za lokalno prezračevanje, ki izmenjujoče dovajajo zrak v prostor in odvajajo zrak iz prostora, morajo biti vgrajene v paru in med seboj sinhronizirane.

Nestanovanjske prezračevalne naprave morajo dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote (η_{t_nrvu}) vsaj 80 %, razen nestanovanjskih prezračevalnih naprav z decentraliziranim sistemom za rekuperacijo toplote, ki morajo dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote (η_{t_nrvu}) vsaj 68 %.

Priznani stroški vključujejo:

- izdelavo projektne dokumentacije in opravljanje nadzora;
- nakup in vgradnjo sistema prezračevanja, vključno s prezračevalnimi napravami s sistemom za rekuperacijo toplote;
- nakup in vgradnjo sistema za distribucijo zraka z elementi za vpihavanje in odsesavanje ter krmilnimi elementi;
- odstranitev obstoječih naprav in opreme za prezračevanje;
- nakup in vgradnjo sistema za predgrevanje zraka;
- električne in strojne instalacije za potrebe delovanja in krmiljenja sistema ter zagon sistema;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Obvezne priloge k vlogi:

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, ki mora vključevati popis del in opreme, število, vrsto in točno oznako ter proizvajalca prezračevalne naprave;
- izjava o skladnosti prezračevalne naprave in za stanovanjsko prezračevalno napravo podatkovni list izdelka, skladnega z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014 z dne 11. julij 2014 o dopolnitvi Direktive 2010/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z označevanjem stanovanjskih prezračevalnih enot z energijskimi nalepkami (UL L št. 337 z dne 25. 11. 2014, str. 27; v nadaljnjem besedilu: Delegirana uredba Komisije (EU) št. 1254/2014), če izbrana stanovanjska prezračevalna naprava še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si; za nestanovanjsko prezračevalno napravo ustrezno dokumentacijo, ki navaja podatke zahtevane z Uredbo Komisije (EU) št. 1253/2014 z dne 7. julija 2014 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovo prezračevalnih enot (UL L št. 337 z dne 25. 11. 2014, str. 8; v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 1253/2014);
- fotografije prostorov, kamor bodo nameščene prezračevalne naprave, z označeno lokacijo namestitve.

Obvezne priloge k dokumentaciji o zaključku naložbe:

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom;
- dokazilo o plačilu računa iz predhodne alineje;
- zapisnik o zagonu prezračevane naprave;
- fotografije vgrajene prezračevalne naprave/naprav.

F - vgradnja ogrevalne naprave za skupno ogrevanje stavbe

Pravica do spodbude se dodeli za vgradnjo ogrevalne naprave, namenjene skupnemu ogrevanju stavbe, in sicer za:

- kotel na lesno biomaso;
- ogrevalno toplotno črpalko;
- plinski kondenzacijski kotel;
- toplotno postajo za priklop na sistem daljinskega ogrevanja;

ob upoštevanju v omejitvah glede dodeljevanja spodbud na določenih območjih.

Ogrevalna naprava je lahko priklopljena na obstoječ ali novi centralni sistem ogrevanja stavbe. Za ogrevalno napravo se smatra ena ali več ogrevalnih naprav, ki so projektirane za pokrivanje toplotnih izgub stavbe.

Na območju občin, ki so skladno z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18 in nasl.), Odredbo o razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 38/17, 3/20, 152/20 in nasl.) in Odlok o določitvi podobmočij zaradi upravljanja s kakovostjo zunanjega zraka (Uradni list RS, št. 67/18, 2/20, 160/20 in nasl.) zaradi prekomerne onesnaženosti zunanjega zraka z delci PM₁₀ uvrščene v razred največje obremenjenosti in imajo sprejet Odlok o načrtu za kakovost zraka, spodbuda ne more biti dodeljena, če občinski akt ali lokalni energetski koncept določa na tem območju drug prednostni način ogrevanja (daljinsko ogrevanje ali uporaba zemeljskega plina).

Občina zagotovi Eko skladu podatke o mejah območij, kjer je določen drug prednostni način ogrevanja, na zemljiško parcelo natančno. V času objave tega javnega poziva so taka območja v naslednjih občinah: Mestna občina Celje, Mestna občina Ljubljana, aglomeracija Maribor (Mestna občina Maribor in Občina Miklavž na Dravskem polju), Mestna občina Murska Sobota, Občina Trbovlje in Občina Zagorje ob Savi.

Spodbuda za vgradnjo plinskega kondenzacijskega kotla je lahko dodeljena samo na območju Mestne občine Celje, Mestne občine Ljubljana, aglomeracije Maribor (Mestna občina Maribor in Občina Miklavž na Dravskem polju), Mestne občine Murska Sobota, , Občine Trbovlje in Občine Zagorje ob Savi, ki imajo sprejet Odlok o načrtu za kakovost zraka in kjer je skladno z občinskim aktom ali lokalnim energetskim konceptom določen prednostni način uporabe zemeljskega plina.

Predmet spodbude so energijsko učinkovite ogrevalne naprave, ki izpolnjujejo tehnične zahteve predpisov za okoljsko primerno zasnovano proizvodov, povezanih z energijo in zahteve vseh ostalih predpisov, ki urejajo to področje.

Kotel na lesno biomaso mora biti skladen z Uredbo Komisije (EU) št. 2015/1189 z dne 28. aprila 2015 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovano kotlov na trdno gorivo (UL L št. 193 z dne 21. 7. 2015, str. 100; v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 2015/1189) in mora izpolnjevati naslednje zahteve, in sicer:

- sezonska energijska učinkovitost pri ogrevanju prostorov ni manjša od 78 %;
- sezonske emisije trdnih delcev pri ogrevanju prostorov ne presegajo 30 mg/m³ za kotle s samodejnim polnjenjem in 45 mg/m³ za kotle z ročnim polnjenjem;
- sezonske emisije ogljikovega monoksida pri ogrevanju prostorov ne presegajo 380 mg/m³ za kotle s samodejnim polnjenjem in 530 mg/m³ za kotle z ročnim polnjenjem;
- sezonske emisije organskih plinskih mešanici pri ogrevanju prostorov ne presegajo 20 mg/m³ za kotle s samodejnim polnjenjem in 30 mg/m³ za kotle z ročnim polnjenjem;
- sezonske emisije dušikovih oksidov pri ogrevanju prostorov, izražene v dušikovem dioksidu, ne presegajo 200 mg/m³ za vse kotle na lesno biomaso pri računski vsebnosti kisika 10 % v suhih dimnih plinih.

Kotel na lesno biomaso z ročnim polnjenjem goriva mora imeti za optimalno zgorevanje prigraden hranilnik s prostornino zahtevano z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189. Zahteve veljajo za osnovno gorivo in vsako drugo primerno gorivo.

Toplotna črpalka mora biti skladna z Uredbo Komisije (EU) št. 813/2013 z dne 2. avgusta 2013 o izvajanju Direktive 2009/125/ES Evropskega parlamenta in Sveta glede zahtev za okoljsko primerno zasnovane grelnike prostorov in kombiniranih grelnikov (UL L št. 239 z dne 6. 9. 2013, str. 136; nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 813/2013) in mora dosegati predpisano mejo sezonske energijske učinkovitosti ogrevanja prostorov η_s (%) v povprečnih podnebnih razmerah, kot izhaja iz naslednje tabele:

Tip ogrevalne toplotne črpalke	Spodnja mejna vrednost sezonske energijske učinkovitosti ogrevanja prostorov η_s (%) za uporabo pri nizki temperaturi v povprečnih podnebnih razmerah			
	Električna toplotna črpalka	Plinska toplotna črpalka	Sorpcijska toplotna črpalka	Hibridna toplotna črpalka
zrak/voda	140	110	110	150
voda/voda	200	-	130	-
slanica (kot npr. zemlja)/voda	170	-	130	-

Plinski kondenzacijski kotel mora izpolnjevati zahteve Uredbe Komisije (EU) št. 813/2013. Pravica do spodbude se dodeli za plinskega kondenzacijskega kotla, ki bo priklopljen na distribucijsko omrežje zemeljskega plina.

Nova toplotna postaja mora biti priključena na sistem daljinskega ogrevanja, izpolnjevati mora tehnične zahteve tega sistema ter imeti krmilnike z vodenjem temperature ogrevane vode glede na zunanjo temperaturo ter možnost nastavljanja ogrevalne krivulje in parametrov krmiljenja regulacijskega ventila.

Vgradnja ogrevalne naprave mora biti dimenzionirana na podlagi analize obstoječega stanja in dejanskih toplotnih potreb stavbe, kar mora biti razvidno iz projektne dokumentacije. Pri vgradnji kurilne naprave na lesno biomaso in ogrevalne toplotne črpalke je dovoljena souporaba kotla na fosilno gorivo za pokrivanje koničnih obremenitev s tem, da le-ta ne sodi med priznane stroške naložbe.

Priznani stroški naložbe vključujejo:

- izdelavo projektne dokumentacije in opravljanje nadzora;
- odstranitev stare ogrevalne naprave in ostale opreme v kotlovnici;
- nakup in vgradnjo nove ogrevalne naprave;
- električne in strojne instalacije za potrebe delovanja in krmiljenja ogrevalnega sistema;
- vgradnjo hidravlične opreme, ki bo omogočala varno in ustrezno obratovanje celotnega sistema ogrevanja (npr. ekspanzijska posoda, sistem za vzdrževanje tlaka, mehčalna naprava ipd.);
- zamenjavo oziroma vgradnjo črpalk s frekvenčno regulacijo in zamenjavo oziroma vgradnjo regulacijskih ventilov;
- izvedbo adaptacijskih, obrtniških ter instalacijskih del v kotlovnici, potrebnih zaradi zamenjave kurilne naprave in ustreznega ter učinkovitega delovanja celotnega sistema;
- nakup, dobavo in montažo pripadajoče opreme, potrebne zaradi zamenjave ogrevalne naprave in ustreznega ter učinkovitega delovanja celotnega sistema;
- pregled in morebitno sanacijo obstoječega dimnika oziroma po potrebi izgradnjo novega dimnika za kurilno napravo, ki je predmet spodbude;
- izvedbo skladišča goriva do 30 % kapacitete letne potrebe goriva pri vgradnji kurilne naprave na lesno biomaso;
- izvedbo priključnega voda nove toplotne postaje na obstoječe distribucijsko omrežje;
- stroške sekundarnega razvoda in zamenjave grelnih teles;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Priznani stroški naložbe so lahko tudi naslednji stroški, če so načrtovani v okviru projektne dokumentacije:

- stroški prenove skupnega distribucijskega omrežja, ki zajemajo stroške zamenjave starih cevovodov z novimi ali stroški prenove izolacije na obstoječih cevovodih;
- stroški celovite prenove skupne toplotne postaje, ki zajemajo stroške nakupa in vgradnje nove toplotne postaje za ogrevanje in/ali stroške nakupa in vgradnje nove toplotne postaje za pripravo sanitarne tople vode ali stroške izvedbe toplotne izolacije cevovodov in prenosnika toplote v toplotni postaji;
- stroški izvedbe skupne priprave tople vode s solarnim sistemom oziroma s toplotno črpalko, ki vključujejo stroške nakupa in vgradnje sprejemnikov sončne energije ali toplotne črpalke, hranilnika toplote in ustreznih inštalacij, črpalke in krmilnih elementov sistema.

Med priznane stroške naložbe ne sodijo:

- stroški morebitnih gradbenih del, prenove vodovodnih in ostalih strojnih inštalacij, ki se ne nanašajo na energetsko prenovo skupne kotlovnice večstanovanjske stavbe;
- stroški nakupa kurilne naprave za proizvodnjo toplote iz fosilnih goriv, če je naprava vgrajena za pokrivanje koničnih obremenitev;
- stroški postrojenja za soproizvodnjo električne energije in toplote.

Obvezne priloge k vlogi:

- predračun izvajalca za izvedbo naložbe, izdelan na osnovi projektne dokumentacije;
- izjava o skladnosti ogrevalne naprave in:
 - za kotel na lesno biomaso dokumentacija skladno z Uredbo Komisije (EU) 2015/1189, če novi kotel na lesno biomaso še ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si;
 - za toplotno črpalko podatkovni list skladen z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 811/2013, zadnjič spremenjeno z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 2017/254 z dne 30. novembra 2016, če nova toplotna črpalka še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si oziroma priloge, ki izkazujejo skladnost toplotne črpalke z Uredbo Komisije (EU) št. 813/2013;
 - za plinski kondenzacijski kotel podatkovni list ali energijsko nalepko skladno z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 811/2013, zadnjič spremenjeno z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 2017/254 z dne 30. novembra 2016 oziroma priloge, ki izkazujejo skladnost plinskega kondenzacijskega kotla z Uredbo Komisije (EU) št. 813/2013;
- fotografije kurilne naprave, ki bo zamenjana in kotlovnice pred izvedbo naložbe, stanja opreme, naprav ter sistemov, če bodo ti predmet naložbe.

Obvezne priloge k dokumentaciji o zaključku naložbe:

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom;
- dokazilo o plačilu računa iz predhodne alineje;
- zapisnik dimnikarske družbe o prvem pregledu kurilne naprave ali drugo ustrezno dokumentacijo, skladno s predpisi, ki urejajo to področje za kotel na lesno biomaso in plinski kondenzacijski kotel oziroma soglasje dobavitelja toplote o priključitvi na daljinsko ogrevanje in sklenjeno pogodbo o dobavi in odjemu toplote za toplotno postajo oziroma zapisnik o zagonu za toplotno črpalko;
- fotografije vgrajene nove ogrevalne naprave, celotne skupne kotlovnice, opreme, naprav in sistemov, če so bili ti predmet naložbe (fotografije, posnete v času prenove distribucijskega omrežja, priključnega voda, fotografije prenovljene toplotne podpostaje za ogrevanje in pripravo tople sanitarne vode, fotografije ključnih delov solarnega sistema (hranilniki toplote, sprejemniki sončne energije) oziroma toplotne črpalke);
- fotografije napisne tablice ogrevalne naprave.

G - skupnostna samooskrba z električno energijo

Pravica do spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo naprav za skupnostno samooskrbo, in sicer za samooskrbo večstanovanjske stavbe z električno energijo, proizvedeno z izrabo sončne energije, skladno z Uredbo o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 17/19, 197/20 in nasl.) (v nadaljnjem besedilu: skupnostna samooskrba). Dodeli se le tistim gospodinjskim odjemalcem ali malim poslovnim odjemalcem, ki so etažni lastniki stavbe, na kateri bo izveden ukrep, in hkrati tudi odjemalci (spodbuda ne more biti dodeljena tretjim osebam). Dodeli se le za nove naprave za skupnostno samooskrbo. Naprava za skupnostno samooskrbo mora biti skladna z zahtevami iz soglasja za priključitev, izdanega na podlagi 147. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 60/19 – uradno prečiščeno besedilo, 65/20, 158/20 – ZURE in nasl.; v nadaljnjem besedilu EZ-1) in Pravilnika o tehničnih zahtevah naprav za samooskrbo z električno energijo iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 1/16, 46/18 in nasl.; v nadaljnjem besedilu: Pravilnik).

Naprava za skupnostno samooskrbo z električno energijo mora biti nameščena na stavbi, ki bo celovito prenovljena, ali na pomožnem, enostavnem ali nezahtevnem objektu, ki se nahaja ob stavbi in je zgrajen v skladu z veljavnimi predpisi s področja graditve objektov.

Priznani stroški naložbe vključujejo:

- izdelavo projektne dokumentacije in opravljanje nadzora;
- nakup naprave za skupnostno samooskrbo;
- montažo naprave za skupnostno samooskrbo ter zagon sistema;
- pripadajoče električne inštalacije in opremo;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

Obvezne priloge k vlogi:

- predračun oziroma ponudba za nakup in montažo naprave za skupnostno samooskrbo;
- podatki proizvajalca o napravi za skupnostno samooskrbo, iz katerih so jasno razvidni podatki o napravi (znamka, komercialna oznaka, tip, nazivna električna moč), ki so lahko vključeni v predračun ali podani ločeno v specifikaciji naprave;
- fotografija dela stavbe, kamor bo nameščena naprava za skupnostno samooskrbo, z označeno lokacijo namestitve naprave;
- kopija soglasja za priključitev;
- seznam odjemalcev z navedbo solastniških deležev naprave za samooskrbo, in sicer v elektronski obliki na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije.

Obvezne priloge k dokumentaciji o zaključku naložbe:

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom;
- dokazilo o plačilu računa iz predhodne alineje;
- kopija pogodbe o uporabi sistema (skladno z določbami 114. člena EZ-1);
- fotografije vgrajene naprave za samooskrbo z električno energijo.

Če je naprava za skupnostno samooskrbo, ki izpolnjuje pogoje tega javnega razpisa, na stavbi že izvedena in se uveljavlja samo za dodatne točke v merilih, je treba predložiti podatke proizvajalca o napravi za skupnostno samooskrbo, iz katerih so jasno razvidni podatki o napravi (znamka, komercialna oznaka, tip, nazivna električna moč), kopijo soglasja za priključitev, seznam odjemalcev z navedbo solastniških deležev naprave za samooskrbo, in sicer v elektronski obliki na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, kopijo pogodbe o uporabi sistema in fotografije vgrajene naprave za samooskrbo z električno energijo.

H - zamenjava zunanjega stavbnega pohištva

Pravica do spodbude se dodeli za zamenjavo obstoječih vertikalnih in strešnih oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev (v nadaljnjem besedilu: okna) z novimi energijsko učinkovitimi lesenimi okni ter za zamenjavo vhodnih vrat v toplotnem ovoju z novimi na skupnih delih stavbe, lahko pa tudi na posameznih lastniških delih stavbe. Okna in vrata v toplotnem ovoju morajo imeti toplotno prehodnost $U_w \leq 0,90 \text{ W/(m}^2\text{K)}$.

Okna in vhodna vrata, ki so predmet naložbe, morajo biti vgrajena po smernici RAL. Za tesnjenje okenske rege bodo upoštevani le sistemi, izvedeni s paroneprepustnim in zrakotesnim tesnilnim materialom na notranji strani, paroprepustnim, vodotesnim in vetrno zaščitnim materialom na zunanji strani ter toplotnim in zvočnim izolacijskim materialom med notranjim in zunanjim tesnilnim materialom. Za ostale sistemske rešitve mora biti predloženo poročilo neodvisne institucije o preizkušanju celotnega sistema tesnjenja. Izvedba tesnjenja rege samo z izolacijsko peno ali z izolacijsko peno in tesnilnimi masama ni ustrezna.

Priznani stroški naložbe vključujejo:

- izdelavo projektne dokumentacije in opravljanje nadzora;
- odstranitev obstoječih oken in vhodnih vrat ter nakup in vgradnjo novih oken in vhodnih vrat;
- nakup in vgradnjo senčil;
- nakup in vgradnjo zunanjih in notranjih okenskih polic (razen če so le-te priznani strošek pri ukrepu A);
- popravilo, pripravo in zaključno obdelavo špalet;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo naložbe.

Obvezne priloge k vlogi:

- predračun izvajalca za nakup in vgradnjo oken in vhodnih vrat, ki mora vključevati popis del, točno oznako ter toplotno prehodnost oken U_w in vhodnih vrat U_d , njihovo število in površino ter navedbo načina vgradnje, ki mora biti skladen z načeli tesnjenja v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL za načrtovanje in izvedbo vgradnje stavbnega pohištva;
- izjava o lastnostih za okna in vhodna vrata, skladna z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov, ki mora vsebovati tudi vrednost toplotne prehodnosti (U_w oziroma U_d) in poročilo o tipskem preizkusu za lesena okna, ki bodo vgrajena, skladno s standardom SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 ter dokumentom o izračunu toplotne prehodnosti okna U_w (iz dokumenta morajo biti razvidne vrednosti toplotne prehodnosti celotnega okna (U_w), zasteklitve (U_g) in profila (U_f), vrednost linijske toplotne upornosti distančnika v zasteklitvi (ψ) in geometrijski podatki profila), ki morata biti izdelana s strani izbranega preizkuševalnega laboratorija, priglašene pri Evropski komisiji za gradbene proizvode, če leseno okno še ni navedeno na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si;
- poročilo neodvisne institucije o preizkušanju RAL sistema tesnjenja, če ta ni izveden s paroneprepustnim in zrakotesnim tesnilnim materialom na notranji strani, paroprepustnim, vodotesnim in vetrno zaščitnim materialom na zunanji strani ter toplotnim in zvočnim izolacijskim materialom med notranjim in zunanjim tesnilnim materialom;
- fotografije vseh strani stavbe z označenimi okni in vhodnimi vrati, ki bodo zamenjana, s pripisom postavk, navedenih na predračunu.

Obvezne priloge k dokumentaciji o zaključku naložbe:

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom;
- dokazilo o plačilu računa iz prejšnje alineje;
- fotografija ustrezno pripravljene odprtine (špalete) na mestu vgradnje oken in vhodnih vrat;
- fotografije, posnete med vgradnjo, tako da so razvidni vsi vgrajeni tesnilni in izolacijski materiali, ki zagotavljajo tesnjenje rege med špaletom in okvirjem v treh ravneh;
- fotografije vseh novih oken in vhodnih vrat, tako da so vsa v celoti vidna, s pripisom postavk, navedenih na računu.

I - vgradnja energijsko učinkovitega sistema razsvetljave

Pravica do spodbude se dodeli za zamenjavo obstoječega sistema razsvetljave z energijsko učinkovitim sistemom razsvetljave na skupnih delih stavbe. Pri zamenjavi je potrebno zamenjati celotno svetilo, menjava sijalk z LED sijalkami in dodatna svetila niso upravičeni strošek.

Priznani stroški naložbe vključujejo:

- izdelavo projektne dokumentacije in opravljanje nadzora;
- odstranitev starih svetil, svetilk ali sistemov razsvetljave;
- nakup in vgradnjo LED-svetil, LED-svetilk oziroma LED modulov;
- nakup in vgradnjo regulatorjev in krmilnih sistemov za varčno osvetljevanje ter opremo za daljinsko krmiljenje razsvetljave oziroma samodejno izvajanje redukcij obratovanja razsvetljave;
- vodnike, cevi in priključke, inštalacijski material za svetila in njihovo regulacijo;
- ostale stroške, ki so smiselno povezani z zamenjavo obstoječega sistema razsvetljave.

Obvezne priloge k vlogi:

- predračun izvajalca, ki se nanaša na zamenjavo obstoječega sistema razsvetljave, s popisom vgrajenih LED svetil, LED svetilk oziroma LED modulov in ostale opreme;
- podatki o vrsti in številu obstoječih svetil, svetilk ali sistemov razsvetljave ter o vrsti in številu vgrajenih novih svetil, svetilk ali sistemov razsvetljave in izboljšav, kot tudi dejanska moč starega in prenovljenega sistema razsvetljave, ter predvidena letna poraba električne energije novega sistema razsvetljave;
- podatke proizvajalca o LED svetilih, LED svetilkah ali LED modulov (znamka, komercialna oznaka, tip, in tehnični podatki, kot so max. moč idr.), ki so lahko vključeni v predračun ali podani ločeno v podatkovni dokumentaciji;
- fotografije obstoječega sistema razsvetljave in vgrajenih svetil.

Obvezne priloge k dokumentaciji o zaključku naložbe:

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom;
- dokazilo o plačilu računa iz prejšnje alineje;
- fotografije novega sistema razsvetljave, iz katerih bodo razvidna vsa vgrajena LED svetila, LED svetilke oziroma LED moduli.

J - izvedba dodatnih ukrepov trajnostne gradnje

Pravica do spodbude se lahko dodeli za izvedbo najmanj enega od navedenih ukrepov:

- izvedba lahko dostopnega pokritega prostora za shranjevanje koles - kolesarnice v ali ob stavbi, in sicer v obsegu vsaj 0,75 mesta za shranjevanje kolesa na vsako načrtovano ležišče v stavbi, ki lahko vključuje tudi polnilne postaje za električna kolesa;
- namestitev infrastrukture za polnilnice za električna vozila na parkirnih mestih znotraj stavbe ali neposredno ob stavbi, in sicer namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable tako, da bo omogočeno polnjenje električnih vozil na vsakem parkirnem mestu (če so parkirna mesta znotraj stavbe, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo stavbe, če so parkirna mesta neposredno ob stavbi, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo parkirnih mest), ki lahko vključuje tudi polnilne postaje za električna vozila;
- izvedba sistema zajema deževnice (zbiralnik deževnice) za namakanje zunanjih zelenih površin in/ali ostalo rabo v stavbi, ki bo prenovljena;
- izvedba zelene strehe in/ali zelene fasade na stavbi, ki bo prenovljena, za zmanjšanje koeficienta odtoka padavinskih voda, na vsaj polovici površine strehe/fasade stavbe.

Priznani stroški naložbe vključujejo:

- izdelavo projektne dokumentacije in opravljanje nadzora;
- stroške materiala, opreme in druge stroške, ki so smiselno povezani z izvedbo ukrepa.

V primeru polnilnih postaj priznani stroški lahko vključujejo stroške največ treh polnilnih postaj za električna kolesa in največ treh polnilnih postaj za druga električna vozila.

Obvezne priloge k vlogi:

- predračuni in druga dokazila za izvedbo ukrepov;
- fotografije dela stavbe oziroma drugih površin, kjer bodo ukrepi izvedeni;

Obvezne priloge k dokumentaciji o zaključku naložbe:

- račun izvajalca naložbe s popisom izvedenih del skladno s predračunom,
- dokazilo o plačilu računa iz prejšnje alineje,
- fotografije izvedenih ukrepov.

Poleg vseh zgoraj navedenih obveznih prilog k vlogi je potrebno za celotno naložbo priložiti tudi:

- če je gradbeno dovoljenje potrebno skladno z veljavnimi predpisi, kopijo gradbenega dovoljenja opremljenega z žigom o pravomočnosti; če pa gradbeno dovoljenje skladno z veljavnimi predpisi ali določili javnega razpisa ni potrebno, izjavo vodje projekta o navedenem dejstvu;
- predračun oziroma račun za projektno dokumentacijo in projektna dokumentacija, vključno z morebitno statično presojo stavbe;
- če je statična sanacija potrebna skladno z veljavnimi predpisi oziroma če se za statično sanacijo uveljavlja dodatno nepovratno finančno spodbudo po tem javnem razpisu, dokazilo o pridobljeni statični presoji stavbe, predračun in drugo relevantno dokumentacijo za izvedbo statične sanacije skladno s pridobljeno presojo;
- predračun za izvedbo nadzora.

Namesto predračunov se lahko upoštevajo tudi pogodbe o izvedbi gradbenih del oziroma druga dokumentacija s popisom del oziroma priznanih stroškov naložbe, ki izkazuje njihovo vrednost.

Poleg vseh zgoraj navedenih obveznih prilog k dokumentaciji o zaključku naložbe je potrebno za celotno naložbo priložiti tudi:

- projektno dokumentacijo izvedenih del (PID) in dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO);
- račun za pripravo projektne dokumentacije;
- račun za opravljanje nadzora;
- račun/-i izvajalca/-ev naložbe s popisom morebitnih drugih izvedenih del, npr. statično sanacijo;
- dokazilo/-a o plačilu računa/-ov iz predhodnih alinej;
- končni primopredajni zapisnik, potrjen s strani naročnika, nadzornika gradnje in izvajalca del, ki izkazuje, da so dela izvedena in brez napak;
- fotografije celovite preнове projekta (pred, med in po izvedbi naložbe) v elektronski obliki in visoki ločljivosti ter kratek video posnetek preнове s časovnim zamikom (timelapse);
- podatki o mesečni rabi energije (energije goriv, toplote iz omrežja, električne energije) in kopije računov za rabo energije v stavbi za tri leta pred celovito prenovi.

Namesto računov se lahko upoštevajo tudi potrjene gradbene situacije s fakturami.

2. SKORAJ NIČENERGIJSKA PRENOVA STAVBE

Ustreznost preнове se preverja na podlagi dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD), projektne dokumentacije za izvedbo celovite preнове (PZI), izračuna PHPP za obstoječe stanje in stanje po prenovi ter na podlagi drugih dokazil, navedenih v tem javnem razpisu in razpisni dokumentaciji. Projektna dokumentacija mora biti izdelana v skladu s Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Uradni list RS, št. 36/18, 51/18 – popr., 197/20 in nasl.). Pri izvedbi celovite preнове mora biti zagotovljen nadzor v skladu z GZ.

Pred projektiranjem je obvezno naročiti statično presojo stavbe, v skladu z ugotovitvami pa je pred energetska prenova treba izvesti statično sanacijo.

Računska raba energije za ogrevanje in pohlajevanje mora znašati $Q_H \leq 25,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$ in $Q_K \leq 15,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2\text{a})$. Navedene vrednosti se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, izračunajo za klimatske podatke mesta Ljubljana (T2000-2009/J1991-2010), ki so objavljeni na spletni strani Eko sklada v razpisni dokumentaciji za ta javni razpis. Z izračunom se preverja tudi morebitno poletno pregrevanje stavbe, učinkovitost senčenja in naravno pohlajevanje ter dodatno aktivno pohlajevanje z energijsko učinkovitimi sistemi. Z izračunom PHPP se vrednoti tudi referenčno obstoječe stanje pred celovito prenovi.

Okna in vrata v toplotnem ovoju morajo imeti toplotno prehodnost $U_w \leq 0,90 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$, določeno po standardu SIST EN 14351-1:2006+A2:2016. Vgrajena morajo biti v ustrezno pripravljeno odprtino, ustrezno mehansko pritrjena, tesnjenje okenske rege mora biti izvedeno v treh ravneh, ustrezno morajo biti vgrajene okenske police in senčila ter zaključene obdelave špalet, kot je opredeljeno v smernici RAL.

Gradbeni elementi in sklopi toplotnega ovoja, ki mejijo na okoliški zrak (zunanja stena, streha, strop, previs, ipd.), morajo imeti toplotno prehodnost $U \leq 0,17 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$. Sklopi toplotnega ovoja, ki mejijo na teren ali proti neogrevanim prostorom, morajo imeti $U \leq 0,20 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Toplotne prehodnosti (U) in ostale energijske karakteristike zunanjega stavbnega pohištva ter toplotne prevodnosti (λ) izolacijskih materialov v toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz ustreznih dokazil, skladno z zahtevami razpisne dokumentacije.

Vgrajen mora biti centralni sistem prezračevanja. Centralna prezračevalna naprava s sistemom za rekuperacijo toplote mora dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote (η_t) vsaj 80 %. Naprave z entalpijskim prenosnikom toplote pa morajo dosegati toplotni izkoristek rekuperacije toplote vsaj 74 %. Specifična vhodna moč enot (SPI) ne sme presegati vrednosti $0,45 \text{ W}/(\text{m}^3/\text{h})$.

Vgrajeni morajo biti sodobni generatorji toplote in hladu ter ostale sodobne naprave v sistemih ogrevanja, pohlajevanja, prezračevanja in priprave tople sanitarne vode, ki imajo visoko energijsko učinkovitost. Neposredno ogrevanje stavbe in sanitarne vode z električno energijo ne sme presegati 10 % skupnih letnih toplotnih potreb.

Stavba mora najmanj 50 % letne dovedene energije za delovanje stavbe (ogrevanje, hlajenje, razvlaževanje, prezračevanje, priprava tople vode in razsvetljava) pokriti iz obnovljivih virov energije. Izjema so stavbe, ki so oskrbovane iz energetsko učinkovitega distribucijskega sistema toplote ali hladu in iz naprav za sproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom.

V okviru prenove je lahko na stavbi izvedena tudi sončna elektrarna za skupnostno samooskrbo, in sicer za samooskrbo večstanovanjske stavbe z električno energijo, proizvedeno z izrabo sončne energije, skladno z Uredbo o samooskrbi z električno energijo iz obnovljivih virov energije. Dodeli se le tistim gospodinjskim odjemalcem ali malim poslovnim odjemalcem, ki so etažni lastniki stavbe, na kateri bo izveden ukrep, in hkrati tudi odjemalci (spodbuda ne more biti dodeljena tretjim osebam). Dodeli se le za nove naprave za skupnostno samooskrbo. Naprava za skupnostno samooskrbo mora biti skladna z zahtevami iz soglasja za priključitev, izdanega na podlagi 147. člena EZ-1 in Pravilnika o tehničnih zahtevah naprav za samooskrbo z električno energijo iz obnovljivih virov energije.

V okviru prenove so lahko izvedeni tudi dodatni ukrepi trajnostne gradnje:

- izvedba lahko dostopnega pokritega prostora za shranjevanje koles – kolesarnice v ali ob stavbi, in sicer v obsegu vsaj 0,75 mesta za shranjevanje kolesa na vsako načrtovano ležišče v stavbi, ki lahko vključuje tudi polnilne postaje za električna kolesa;
- namestitev infrastrukture za polnilnice za električna vozila na parkirnih mestih znotraj stavbe ali neposredno ob stavbi, in sicer namestitev infrastrukture za napeljavo vodov za električne kable tako, da bo omogočeno polnjenje električnih vozil na vsakem parkirnem mestu (če so parkirna mesta znotraj stavbe, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo stavbe, če so parkirna mesta neposredno ob stavbi, prenovitvena dela zajemajo parkirna mesta ali električno inštalacijo parkirnih mest), ki lahko vključuje tudi polnilne postaje za električna vozila;

- izvedba sistema zajema deževnice (zbiralnik deževnice) za namakanje zunanjih zelenih površin in/ali ostalo rabo v stavbi;
- izvedba zelene strehe in/ali zelene fasade na stavbi, ki bo prenovljena, za zmanjšanje koeficienta odtoka padavinskih voda, na vsaj polovici površine strehe/fasade stavbe.

Obvezen je preizkus zrakotesnosti stavbe, na katerem mora biti prisoten predstavnik Eko sklada, pri čemer mora izmerjena vrednost pri ugotavljanju tesnosti obodnih konstrukcij po standardu SIST EN ISO 9972:2015 znašati $n_{50} \leq 1,2 \text{ h}^{-1}$.

Priznani stroški vključujejo:

- vse stroške, ki so povezani z načrtovanjem, izvajanjem in nadzorom gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del, potrebnih za izvedbo celovite prenove stavbe;
- v primeru polnilnih postaj stroške največ treh polnilnih postaj za električna kolesa in največ treh polnilnih postaj za druga električna vozila;
- v primeru izvedbe nove sončne elektrarne za samooskrbo iz sončne energije stroške za nakup naprave za samooskrbo z električno energijo, montažo naprave za samooskrbo z električno energijo ter zagon sistema, pripadajočih električnih inštalacij in opreme,
- v primeru izvedbe dodatnih ukrepov trajnostne gradnje stroške materiala, opreme in druge stroške, ki so smiselno povezani z njihovo izvedbo.

Obvezne priloge k vlogi:

- predračuni oziroma računi za projektno dokumentacijo, vključno z morebitno statično presojo stavbe;
- dokazilo o pridobljeni statični presoji stavbe, predračun in druga relevantna dokumentacija za izvedbo statične sanacije skladno s pridobljeno presojo;
- kopija gradbenega dovoljenja, opremljenega z žigom o pravnomočnosti;
- dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD);
- projektna dokumentacija za izvedbo prenove (PZI);
- izračun PHPP za obstoječe stanje in stanje po prenovi (tiskani izpis ključnih strani in MS Excel datoteki), ki se, ne glede na dejansko lokacijo stavbe, izračuna za klimatske podatke mesta Ljubljana, ki so objavljeni na spletni strani www.ekosklad.si;
- povzetek vseh neto površin (v m²) ogrevanih prostorov v stavbi pred in po prenovi;
- izračun deleža obnovljivih virov energije v odstotkih (%) pri zagotavljanju dovedene energije za delovanje stavbe (ogrevanje, hlajenje, razvlaževanje, prezračevanje, priprava tople vode in razsvetljava) na podlagi rezultatov izračuna PHPP, razen v primeru izjem, ki so oskrbovane iz energetske učinkovitega distribucijskega sistema toplote ali iz naprav za sproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom;
- predračuni za izvedbo celotne naložbe, vključno z nadzorom;
- izjava o lastnostih oken, skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, ki mora med drugim vsebovati vrednost toplotne prehodnosti okna (U_w) in poročilo o tipskem preizkusu okna, skladnim s standardom SIST EN 14351-1:2006+A2:2016 ter dokumentom o izračunu toplotne prehodnosti okna U_w (iz dokumenta morajo biti razvidne vrednosti toplotne prehodnosti celotnega okna (U_w), zasteklitve (U_g) in profila (U_f), vrednost linijske toplotne upornosti distančnika v zasteklitvi (ψ) in geometrijski podatki profila ter faktor prepustnosti celotnega sončnega obsevanja zasteklitve (g), ki morata biti izdelana s strani izbranega preizkuševalnega laboratorija, priglšenega pri Evropski komisiji za gradbene proizvode;
- izjava o lastnostih vrat v toplotnem ovoju stavbe, skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, iz katere je razvidna toplotna prehodnost vrat (U_d);
- izjava o lastnostih ostalih vrst zunanjega stavbnega pohištva, skladno z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, ki mora med drugim vsebovati vrednost toplotne prehodnosti elementov, zasteklitve in profila, vrednost linijske toplotne upornosti distančnika v zasteklitvi, geometrijske podatke profila ter faktor prepustnosti celotnega sončnega obsevanja zasteklitve;

- izjave o lastnostih toplotnih izolacij v toplotnem ovoju stavbe, skladne z Uredbo (EU) št. 305/2011 za trženje gradbenih proizvodov ali po ZGPro-1, iz katerih so razvidne posamezne toplotne prevodnosti (λ) toplotno izolacijskih materialov;
- izjava o skladnosti in podatkovni list prezračevalne naprave, skladno z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 1254/2014 oziroma druga dokumentacija, ki bo izkazovala ustreznost prezračevalne naprave, če ta še ni navedena na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si;
- podatkovni list generatorja toplote in hladu (toplotna črpalka, kurilna naprava, ipd.), če generator toplote ni naveden na informativnem seznamu, objavljenem na spletni strani www.ekosklad.si;
- izjava dobavitelja o lastnostih sistema, če bo stavba oskrbovana iz energetsko učinkovitega distribucijskega sistema toplote ali pa iz naprav za sproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom;
- če bo vgrajena nova naprava za samooskrbo z električno energijo iz sončne energije, podatki proizvajalca o napravi za skupnostno samooskrbo, iz katerih so jasno razvidni podatki o napravi (znamka, komercialna oznaka, tip, nazivna električna moč), ki so lahko vključeni v predračun ali podani ločeno v specifikaciji naprave; fotografija dela stavbe, kamor bo nameščena naprava za skupnostno samooskrbo, z označeno lokacijo namestitve naprave; kopija soglasja za priključitev in seznam odjemalcev z navedbo solastniških deležev naprave za samooskrbo, in sicer v elektronski obliki na predpisanem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije;
- fotografije dela stavbe oziroma drugih površin, kjer bodo izvedeni morebitni dodatni ukrepi trajnostne gradnje;
- fotografije celotne stavbe, iz katerih bodo razvidne vse fasade oziroma strani stavbe;
- fotografije posameznih delov stavbe, iz katerih bo razvidno stanje strehe, zunanjih zidov, tal, zunanjega stavbnega pohištva (okna, vhodna vrata), ogrevalnega sistema, ipd.;
- fotografije že vgrajene toplotne izolacije, iz katerih bo razvidna debelina in vrsta obstoječe izolacije (posnetek merilnega traku ob vgrajenem materialu), če se bo pri izvedbi ukrepa upoštevala obstoječa toplotna izolacija, ki ne bo odstranjena.

Namesto predračunov se lahko upoštevajo tudi pogodbe o izvedbi gradbenih del ali druga dokumentacija s popisom del oziroma priznanih stroškov naložbe, ki izkazuje njihovo vrednost.

Obvezne priloge k dokumentaciji o zaključku naložbe:

- uporabno dovoljenje;
- projektna dokumentacija izvedenih del (PID) in dokazilo o zanesljivosti objekta (DZO);
- dopolnitev projektne dokumentacije z novimi izračuni in dokazili, če je prišlo med gradnjo do sprememb glede na oddano projektno dokumentacijo;
- račun za pripravo projektne dokumentacije, račun za opravljanje nadzora ter računi in dokumentacija, ki se nanašajo na izvedbo prenove (npr. pogodba s popisom del, materialov, gradbenih proizvodov ter strojnih naprav in opreme), iz katerih morajo biti razvidni podatki najmanj za:
 - izvedbo statične sanacije skladno s statično presojo;
 - nakup in vgradnjo zunanjega stavbnega pohištva (okna, fiksne zasteklitve, vhodna vrata ipd.) in sistemov zunanjega senčenja;
 - nakup in vgradnjo sistemov toplotne zaščite tal, obodnih zidov in strehe za izvedbo celotnega toplotnega ovoja stavbe;
 - nakup in vgradnjo centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka;
 - nakup in vgradnjo sistema za ogrevanje in hlajenje z generatorjem toplote in hladu;
 - izvedbo meritve zrakotesnosti, pri kateri mora biti prisoten predstavnik Eko sklada;
- dokazila o plačilu računov iz prejšnjih alinej;
- končni primopredajni zapisnik, potrjen s strani naročnika, nadzornika gradnje in izvajalca del, ki izkazuje, da so dela izvedena in brez napak;
- merilno poročilo o zagotavljanju zrakotesnosti stavbe, s potrdilom o kalibraciji merilne opreme;
- v primeru skupnostne samooskrbe z električno energijo kopija pogodbe o uporabi sistema;
- podatki o mesečni rabi energije (energije goriv, toplote iz omrežja, električne energije) in kopije računov za rabo energije v stavbi za tri leta pred skoraj ničenergijsko prenovo;

– fotografije:

- izvedbe statične sanacije s prikazi posameznih ukrepov;
- izvedbe toplotne zaščite celotnega toplotnega ovoja stavbe (vgradnja toplotne zaščite v tla, obodne zidove, streho ipd., posnete med vgradnjo z merilnim trakom);
- vgradnje zunanjega stavbnega pohoštvja, in sicer oken in vhodnih vrat (posnete med vgradnjo tako, da so razvidni vsi vgrajeni materiali, ki zagotavljajo tesnjenje v treh ravneh, kot je opredeljeno v smernici RAL);
- vgrajenega centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka (razvodi, naprava);
- vgrajenega ogrevalnega sistema z generatorjem toplote (razvodi, naprava);
- morebitne elektrarne za skupnostno samooskrbo z električno energijo;
- morebitnih dodatnih ukrepov trajnostne gradnje;
- meritve zrakotesnosti stavbe, posnete med izvajanjem postopka in fotografijo izmerjene vrednosti na napravi, posneto med meritvijo;
- dokončane stavbe, posnete tako, da so vidne vse strani stavbe;
- celovite prenove projekta (pred, med in po izvedbi naložbe) v elektronski obliki in visoki ločljivosti ter kratek video posnetek prenove s časovnim zamikom (timelapse).

Namesto računov se lahko upoštevajo tudi potrjene gradbene situacije s fakturami.
