

PRILOGA 4: Projektna naloga Prometna preveritev uvozov v garažno hišo pod pomožnim igriščem stadiona Ljudski vrt

MESTNA OBČINA MARIBOR
MESTNA UPRAVA
**URAD ZA KOMUNALO, PROMET IN
PROSTOR**
Sektor za komunalo in promet

Številka:

Datum: 11.6.2019

ZADEVA: PROJEKTNA NALOGA ZA IZDELAVO IDZ/IZP

**Prometna preveritev uvozov v garažno hišo pod pomožnim
igriščem stadiona Ljudski vrt**

PROJEKTNA NALOGA ZA IZDELAVO IDZ/IZP

1.0 PROJEKTNE OSNOVE IN OPIS OBSTOJEČEGA STANJA

Manjka navedba obstoječega Ureditvenega načrta in strokovnih podlag za Ureditveni načrt – zasnova garažne hiše. Uporabiti obstoječe geodetske podlage. Geodetski posnetek po izvedbi stadiona!

Skladno s planskimi dokumenti je območje severno od Gregorčičeve ulice opredeljeno za šport (prostorska planska enota Rt8-Š), območje južno od Gregorčičeve ulice je opredeljeno za kulturne, izobraževalne in socialne dejavnosti (prostorska planska enota Rt6-KIS).

Območje ureja Odlok o ureditvenem načrtu športno-rekreacijskega območja Ljudski vrt (MUV, št. 23/97, 25/02, 24/04, 20/09, 26/14 (popr.), 5/18), v skladu s katerim je prostor bodoče ureditve deljen na tri območja:

Prostor bodoče ureditve je deljen na tri območja:

- območje Ljudski vrt – severno od Mladinske ulice
- območje Ljudski vrt južno od Mladinske ulice
- in območje S-6 (med Gregorčičevo in Gosposvetsko cesto)

Na območju Ljudski vrt:

je med drugim predvidena podzemna garaža ob Strossmayerjevi ulici, v katero se lahko v delu umestijo tudi trgovske in poslovne dejavnosti.

Strokovne podlage za umestitev podzemne garaže je pod številko 25/04 izdelalo podjetje Com-Arh d.o.o, Maribor, november 2007.

Na območju Rt 6-KIS niso predvideni novi posegi.

Osnovni prometni režim na obravnavanem območju ostane nespremenjen.

Na Mladinski ulici je na območju, kjer je glavna peš povezava med območjema Ljudski vrt in Ljudski vrt – severno od Mladinske ulice urediti nadaljevanje promenade mimo Langerjeve vile z razširitvijo in rušitvijo zidu pri dvorani teniškega kluba in predvideti rekonstrukcijo obstoječega prehoda za pešce in ga združiti z ureditvijo avtobusnih postajališč (mestnega prometa). Ta ureditev je istočasno ukrep za zmanjšanje hitrosti na Mladinski ulici.

Potrebno dnevno število parkirnih mest za osebna vozila na obravnavanem območju je 528. Število je določeno skladno z veljavnimi normativi v odvisnosti od vrste športnih naprav in spremljajočih dejavnosti.

Ob prireditvah je za krajši čas glede na število obiskovalcev je potrebno zagotavljati 840 do 1260 parkirnih mest, če so prireditve sočasno v vseh objektih. Samo za nogometne tekme je potrebno 633 do 950 parkirnih mest. Po normativih FIF-e je to število še večje: 1666 PM za osebna vozila in 83 PM za avtobuse. Ker tako velikega števila parkirnih mest na nivoju terena območja širšega mestnega središča ni upravičeno in možno zgraditi, je se zagotavljajo nivojska parkirišča ob ulicah in cestah, kjer je to možno skladno s predpisi. Preostala parkirna mesta se zagotovi v predvideni novi garažni hiši pod pomožnim igriščem Ljudskega vrta.

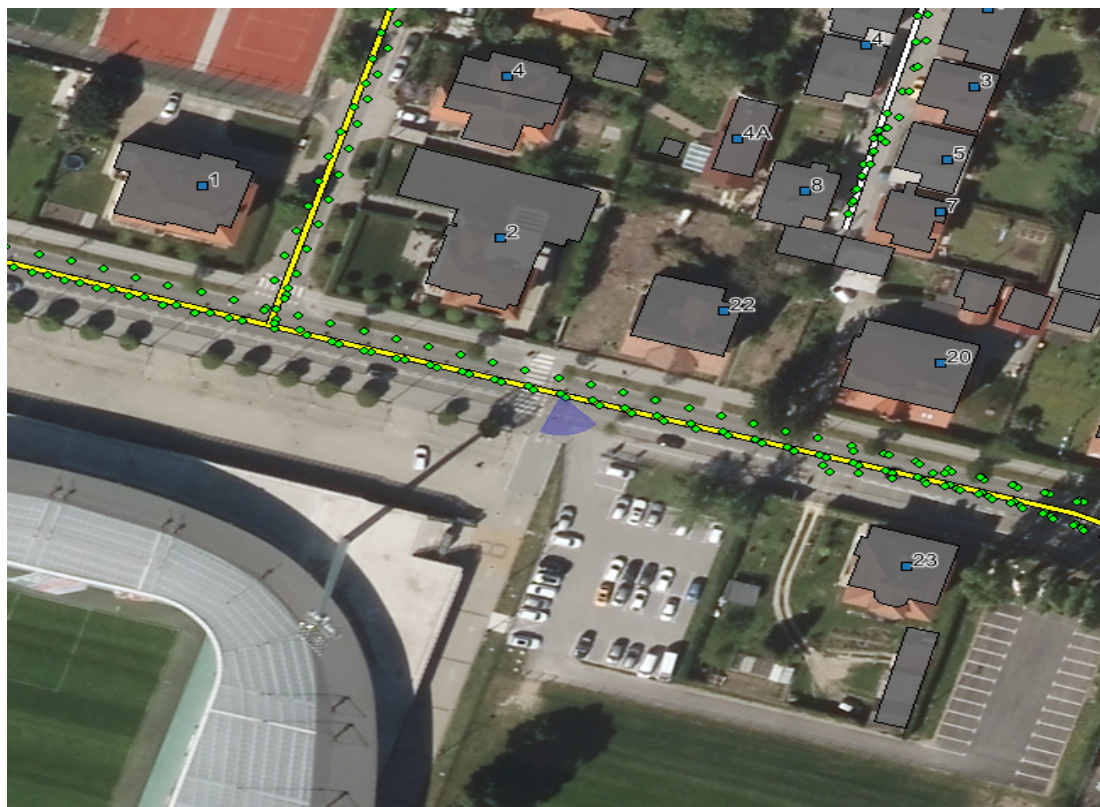
Za podzemno garažo se predvideva en uvoz, ki bi bil izveden na mestu obstoječega tro-krakega križišča Strossmayerje in Krekove.





Drugi ločeni uvoz oziroma izvoz pa se predvideva iz Mladinske oziroma Gregorčičeve. Gre za ločen uvoz/izvoz namenjen za avtobuse z ekipami in za protokolarna vozila.

Mladinska ulica:



Gregorčičeva ulica



Območje podaljšanja promenade in prehoda za pešce:



2.0 PREDLOG REŠITVE

- Na nivoju IDZ/IZP projektne dokumentacije je potrebna prometno/gradbena umestitev uvozov/izvozov v garažno hišo in ureditev podaljška promenade preko Mladinske ulice do območja Ljudski vrt sever
- Izvedba kapacitetne analize priključevanja garažne hiše s prikazom nivoja uslug v prometnih konicah
- Izdelava geodetskega posnetka

-

Izdelava IDZ**Uvoz/izvoz v obstoječem trikrakem križišču Stros Mayerjeve in Krekove ulice**

Za predmetni uvoz v obstoječem trikrakem križišču Stros Mayerjeve in Krekove ulice je potrebno izdelati dve varianti na geodetskem posnetku v skladu s pravili stroke, ki jih predvideva Gradbeni zakon. Projektant izdelava dve varianti ureditve uvoza. Projektant je dolžan variante predstaviti naročniku, ki nato skupaj s projektantom izbere varianto, ki je osnova za izdelavo IZP za pridobitev projektnih pogojev. Varianti sta:

- preureditev križišča v krožišče in uvoz v garažno hišo iz krožišča iz 4 kraka krožnega križišča
- Izvedba semaforizacije omenjenega križišča in uvoz iz 4 krakega križišča

Uvoz/izvoz iz Mladinske oziroma Gregorčičeve za avtobuse in protokolarna vozila

Za predmetni uvoz je potrebno izdelati dve varianti. Projektant je dolžan variante predstaviti naročniku, ki nato skupaj s projektantom izbere varianto, ki je osnova za izdelavo IZP za pridobitev projektnih pogojev.

Podaljšek promenade mimo dvorane Luknja mimo Langerjeve vile do območja Ljudski vrt Seve

Projektno se izdelava zasnovo podaljška promenade, ki predvideva rušitev zidu na območju teniške dvorane, podaljšek drevoreda in izvedbo preureditve nivojskega prehoda z elementi umirjanja prometa in ureditvijo avtobusnih postajališč. Zasnova mora prevedeti tudi elemente arhitekturnega in krajinskega oblikovanja.

Izdelava IZP

- Po potrditvi najustreznejše variante s strani naročnika projektant pristopi k izdelavi IZP in pridobi vse projektne in druge pogoje.
- Po pridobitvi projektnih in drugih pogojev projektant naročniku predstavi IZP in ga seznani z morebitnimi omejitvami, ki izhajajo iz pridobljenih projektnih pogojev.

Za celoten poseg mora projektant na ortofoto podlagi vrisati varovalni pas lokalnih cest z vrisano gradbeno situacijo na katastrski podlagi z x y koordinatami parcel, vključno s tehničnim opisom.

3.0 OBSTOJEČA DOKUMENTACIJA

ODLOK O UREDITVENEM NAČRTU ŠPORTNO - REKREACIJSKEGA OBMOČJA LJUDSKI VRT

4.0 SMERNICE ZA IZDELAVO PROJEKTA

Za projektiranje se mora uporabiti veljavna zakonodaja s področja graditve objektov (GZ).

5.0 PROJEKTNI POGOJI IN MNENJA K PROJEKTU

Zahtevam pogojedajalcev po povečanju kapacitete naprav ali izgradnje novih mora projektant obvestiti naročnika oporekati takim pogojem v dogovoru z naročnikom. Če izstavljeni projektni in drugi pogoji niso v skladu z zakonodajo (npr. ni navedbe določila zakona oz. predpisa, na osnovi katerega se kaj zahteva), je projektant dolžan mnenjedajalca pozvati, da jih korigira ali dopolni. V primerih, ko določena zahteva nima pravne podlage, je potrebno takoj, vsekakor pa še pravočasno pred iztekom pritožbenega roka, o tem obvestiti naročnika.

Projektant mora na podlagi pooblastila investitorja ob upoštevanju veljavnega Gradbenega zakona vključno z vsemi spremembami zakona:

- pri projektiranju upoštevati določitve prostorskih aktov
- pridobiti in pri projektiranju upoštevati projektne pogoje

Projektant mora pri obdelavi projektnih rešitev upoštevati projektne pogoje pristojnih mnenjedajalcev ter prostorske akte lokalne skupnosti.

V primeru, da izstavljeni projektni in drugi pogoji niso v skladu z zakonodajo (npr. ni navedbe določila zakona oz. predpisa na osnovi katerega se kaj zahteva...) je projektant dolžan mnenjedajalca pozvati, da jih dopolni.

Projektant si mora priskrbeti projektne pogoje in mnenja na projektno dokumentacijo od vseh upravljalcev javne komunalne infrastrukture in vseh organov, ki nastopijo v postopku (npr. MOP – ARSO, ZVKD, ...).

6.0 UPORABA ZAKONOV IN STANDARDOV

Pri projektiranju je potrebno upoštevati vso potrebno veljavno zakonodajo in standarde. V kolikor se v obdobju projektiranja sprejme nov zakon oz. predpis, ga mora projektant upoštevati. Potrebno je upoštevati tudi Tehnične specifikacije za ceste in objekte na cestah (TSC), ki jih je izdalo Ministrstvo za promet oziroma Ministrstvo za infrastrukturo od leta 2000 dalje.

Projektant mora upoštevati tudi veljavno Evropsko zakonodajo SIST EN in SIST ENV za projektiranje gradbenih konstrukcij ter tehnične specifikacije za objekte TSC07.

7.0 TEHNIČNI POGOJI ZA PROJEKTIRANJE

7.1 Splošno

Projektna dokumentacija mora biti izdelana skladno z Gradbenim zakonom (Ur.l. RS št.:61/17, 27/17- popravi) in Pravilnikom o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov (Ur.l. RS št.: 36/2018).

Tehnične rešitve morajo biti racionalne za naročnika.

Opisati je potrebno skladnost s prostorskimi akti občine.

Podatke o prometu je potrebno povzeti iz publikacije »Promet 2016«.

7.2 Podloge za projektiranje

Za potrebe izdelave projektne dokumentacije je potrebno izdelati geodetski načrt potrjen s strani odgovornega inženirja geodezije.

Geodetski načrt mora vsebovati:

- podatke o reliefu, vodah, stavbah, gradbenih inženirskih objektih, rabi zemljišč, rastlinstvu ter podatke o zemljiških parcelah,
- digitalni katastrski načrt je potrebno vpeti v geodetski posnetek,
- podatke o podzemnih in nadzemnih komunalnih napravah/vodih, cestne razsvetljave (v nadaljevanju CR),
- podatke o zavarovanih objektih oz. zavarovanih delih objektov na podlagi predpisov o kulturni dediščini (posebej označiti),
- podatke o poplavnem območju v vplivnem območju posega.

na podlagi primerjave obstoječih digitalnih katastrskih načrtov (DKN), aerofotografije oz. orto foto (DOF), geodetskega načrta in baze zemljiškokatastrskih točk (ZK točk) (opomba: vse navedeno zagotovi izvajalec) je potrebno ugotoviti ali so podatki različnih vsebin položajno usklajeni. V primeru neusklajenosti, mora geodetsko podjetje na geodetskem načrtu podatke uskladiti tako, da izvede:

- lokacijsko izboljšavo zemljiško katastrskega prikaza na podlagi transformacije in izvedbe parcelacije na predvidenih gradbenih parcelah.

Geodetski načrt mora biti opremljen s podatki o reliefu, imeni vodotokov, ulic, hišnih števil, javnih objektov, bencinskih servisov, uvozov k objektom, komunalno infrastrukturo, naravno in kulturno dediščino in drugo. Posneti je potrebno večje ovire ob cesti.

Obravnavano območje je potrebno obdelati v merilu M 1:250.

Prečne profile je potrebno posneti na razdalji 20m (po potrebi tudi manj) in to na trasi obravnavane ceste in na vseh priključnih cestah, deviacijah do priključitve na obstoječe stanje. Obvezna je računalniška obdelava v okolju Autocad.

7.3 Smernice za projektiranje

Projektant mora pri izdelavi projektne dokumentacije smiselno upoštevati veljavni Pravilnik o projektni dokumentaciji.

- V tehničnem poročilu je potrebno opisati usklajenost projekta s prostorskimi akti, ki so navedeni v določilih prostorskih aktov:
 - naziv prostorskega akta, oziroma aktov, ki veljajo na območju nameravane gradnje ter datum njegove objave in morebitnih sprememb
 - zahteve, ki izhajajo iz prostorskega akta, po postavkah in v enakem vrstnem redu, kot izhaja iz določitev prostorskih aktov
 - opis skladnosti projekta z zahtevami, ki izhajajo iz prostorskega akta.
- Ob upoštevanju prostorsko izvedbenih pogojev, smernic ter projektnih pogojev je z namenom pridobitve vseh potrebnih soglasij potrebno poiskati strokovno ustrezne prometno tehnične rešitve skladne z veljavno zakonodajo, standardi, tehničnimi predpisi, smernicami in specifikacijami.
- Potrebno je ustrezno rešiti horizontalne in vertikalne elemente cest. Upoštevajo naj se minimalne predpisane zahteve v primeru, da jih obstoječa cesta nima.
- V situacijo komunalnih vodov je potrebno vrisati stanje obstoječih ter predvidenih komunalnih vodov. Vse potrebne predstavitev in zaščite komunalnih vodov je potrebno ustrezno projektno obdelati.
- V tekstualnem delu je potrebno obrazložiti eventualna odstopanja od dopustnih in uporabljenih tehničnih elementov.

8.0 RECENZIJA

- Za potrebe recenzije bo projektant dostavil naročniku 2 izvoda projektne dokumentacije.
- Projektant je dolžan popraviti oz. dopolniti projektno dokumentacijo po zahtevah naročnika in/ali vseh recenzentov. Popravljen in dopolnjen projektno dokumentacijo s stališča do pripomb je dolžan dostaviti v dogovorjenem roku.
- Po dopolnitvi projektne dokumentacije mora projektant dostaviti 2 izvoda projektne dokumentacije v papirnati obliki in 2 zgoščenke/USB ključ z digitalnim zapisom. Priložiti mora tudi dokazilo o opravljenem pogodbenem delu t.j. uradni dopis, v katerem projektant izjavlja, da je opravil vse dopolnitve in popravke po zahtevah naročnika.
- Na zgoščenkah se mora nahajati zapis celotnega projekta tako, da so na njih narejene mape s posameznimi načrti, v katerih je:
 - tekst v formatu pdf,
 - risbe v formatu dwg in tudi v formatu pdf,

Vse mora biti v nezaklenjeni obliki.

Pripravil:

Vili Eisenhut

Kosi Uroš

Priloge:

SPECIFIKACIJA NAROČILA

(v točki 2.0 so je natančno opredeljeno, kaj posamezna aktivnost zajema):

	AKTIVNOST	CENA (brez DDV)	CENA (z DDV)
1.	Izdelava IDZ/2 varianti		
2.	Izdelava IZP		
3.	Pridobitev projektnih pogojev		
	SKUPAJ		