

večstanovanjskih stavb (t.j. stavb s tremi ali več stanovanji), katerih namen je poleg zmanjšanja rabe energije tudi zmanjšanje prekomerne onesnaženosti zraka s PM_{10} na območjih Republike Slovenije – na območjih občin Celje, Hrastnik, Kranj, Ljubljana, Maribor, Murska Sobota, Novo mesto, Trbovlje, Zagorje, ki so uvrščena v razred največje obremenjenosti, za katere je Vlada Republike Slovenije izdala odlok o načrtu za kakovost zraka (v nadaljevanju: območja s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka), v okviru naslednjih ukrepov:

A – toplotna izolacija fasade

B – toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru.

A – toplotna izolacija fasade

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo fasadnega sistema z najmanj 18 cm toplotne izolacije, pri čemer lahko toplotna prevodnost toplotne izolacije znaša $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$. Debelina toplotne izolacije fasadnega sistema je lahko tudi manjša, če je izkazano razmerje $\lambda/d \leq 0,250 \text{ W/m}^2\text{K}$. Navedeno razmerje mora biti izkazano tudi v primeru fasadnih sistemov s toplotno izolacijo iz naravnih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti (λ).

V primeru, da je na stanovanjski stavbi že vgrajen fasadni sistem s toplotno izolacijo, se lahko izvede naložba z dodatno toplotno izolacijo. Pri izračunu potrebne dodatne nove toplotne izolacije se upošteva vrednost toplotne prevodnosti obstoječe toplotne izolacije $\lambda = 0,045 \text{ W/mK}$ in debelino obstoječe toplotne izolacije (d_{obst}), ki je razvidna iz merilnega traku na fotografiji obstoječega stanja. Z dodano novo izolacijo je potrebno izpolniti zahteve po naslednji enačbi, s katero se zagotovi zahtevano razmerje $\lambda/d \leq 0,250 \text{ W/m}^2\text{K}$:

$$\frac{d_{\text{obst}}}{0,045 \text{ W/mK}} + \frac{d_{\text{novo}}}{\lambda_{\text{novo}}} \geq 4,0 \text{ m}^2\text{K/W}$$

B – toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru

Pravica do nepovratne finančne spodbude se dodeli za nakup in vgradnjo toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru z najmanj 30 cm toplotne izolacije, pri čemer lahko toplotna prevodnost toplotne izolacije znaša $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$. Debelina toplotne izolacije (d) strehe je lahko tudi manjša, če je izkazano razmerje $\lambda/d \leq 0,150 \text{ W/m}^2\text{K}$. Navedeno razmerje $\lambda/d \leq 0,150 \text{ W/m}^2\text{K}$ mora biti izkazano tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti (λ). Pri navedenem izračunu razmerij se morebitne obstoječe izolacije ne upoštevajo.

2. Vir in višina sredstev, višina nepovratne finančne spodbude ter priznanistroški naložbe

a) Vir in višina sredstev

Sredstva za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud se zagotavljajo na podlagi Programa porabe sredstev Sklada za podnebne spremembe v letih 2015 in 2016.

Skupna višina sredstev po tem javnem pozivu 3.000.000 EUR.

b) Višina nepovratne finančne spodbude za posamezen ukrep

Za posamezen ukrep, ki je predmet javnega poziva, in bo izveden na določeni večstanovanjski stavbi, je možno dodeliti največ eno nepovratno finančno spodbudo.

Nepovratna finančna spodbuda za izvajanje ukrepov v večstanovanjskih stavbah, ki sta predmet tega

javnega poziva, je za socialno šibkega občana določena v obsegu 100 % priznanih stroškov naložbe glede na njihov pripadajoči delež financiranja naložbe. Socialno šibek občan je vsak lastnik, solastnik ali etažni lastnik stanovanja v večstanovanjski stavbi, ki je bil v času oddaje vloge na ta javni poziv upravičen do denarne socialne pomoči, ki ni bila izredna denarna socialna pomoč. Socialno šibek občan izkazuje svojo pravico do ustrezno višje nepovratne finančne spodbude z originalnim izvodom ali overjenim prepisom odločbe Centra za socialno delo o denarni socialni pomoči.

A – toplotna izolacija fasade

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 50 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 15 EUR na m^2 toplotne izolacije fasade za največ 150 m^2 na stanovanje v večstanovanjski stavbi.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo celotnega fasadnega sistema;
- nakup in vgradnjo toplotne izolacije podzidka (»cokla«);

- postavitve gradbenega odra;

- odstranitev ali izravnavo obstoječega ometa ali ostalih gradbenih materialov, vgradnjo vertikalne hidroizolacije na predelu podzidka (»cokla«), demontažo starih okenskih polic;

- obdelavo špalet;

- nakup in vgradnjo okenskih polic.

B – toplotna izolacija strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru

Višina nepovratne finančne spodbude znaša do 50 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več kot 12 EUR na m^2 toplotne izolacije strehe ali stropa proti neogrevanemu prostoru večstanovanjske stavbe.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo toplotne izolacije, vključno s parno zaporo;

- nakup in vgradnjo paroprepustne folije oziroma drugih materialov v funkciji sekundarne kritine, vzdolžno letvanje;

- zaključne obloge pri izolaciji strehe, npr. mavčno-kartonske plošče, lesene in druge obloge, pri izolaciji stropa proti neogrevanemu prostoru pa npr. izdelavo betonskega estriha, lesene pohodne obloge;

- pri obnovi ravne strehe tudi strošek odstranitve starih slojev, vgradnjo nove hidroizolacije in izvedbo estriha oziroma druge zaključne obloge.

3. Upravičene osebe za kandidiranje na javnem pozivu

Na javnem pozivu lahko sodeluje vsaka fizična oseba, ki je investitor in:

- lastnik ali solastnik s pisnim soglasjem solastnikov večstanovanjske stavbe, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva;

- etažni lastnik stanovanja v večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva;

- imetnik stavbne pravice na nepremičnini, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva;

- družinski član (zakonec, zunajzakonski partner, otrok oziroma posvojenec, starš, posvojitelj, pastor, vnuk, brat, sestra) lastnika, opredeljenega v prvih dveh alinejah te točke, z njegovim pisnim soglasjem;

- najemnik stanovanja v večstanovanjski stavbi, kjer bo izveden ukrep, ki je predmet javnega poziva, s pisnim soglasjem lastnika.

4. Dodatne zahteve in pogoji

a) predmet nepovratne finančne spodbude je lahko samo nova naložba

Nova naložba je naložba, za katero je izvajalec naložbe upravičeni osebi izdal veljaven predračun za