

okviru pravic porabe iz svojega finančnega načrta, določenega v posebnem delu proračuna.

Nove proračunske postavke lahko neposredni uporabnik odpre le na podlagi 41., 43. in 44. člena ZJF.

#### 4. OBSEG ZADOLŽEVANJA OBČINE V OBDOBJU ZAČASNEGA FINANCIRANJA

##### 7. člen

(obseg zadolževanja občine)

V obdobju začasnega financiranja se občina ne sme dolgoročno zadolžiti.

#### 5. KONČNA DOLOČBA

##### 8. člen

(uveljavitev sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2019 dalje.

Št. 410-0055/2018

Ribnica, dne 20. decembra 2018

Župan  
Občina Ribnica  
**Samo Pogorelc** l.r.

### ŠKOCJAN

#### 4242. Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Škocjan

Na podlagi 55. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17 in 13/18 – ZJF-H), 218. in 218.a do 218.d člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16 in 15/17 – odl. US), 58. do 63. člena Zakona o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 32/85 – popr., 33/89, Uradni list RS, št. 24/92 – odl. US, 44/97 – ZSZ in 101/13 – ZDavNepr) ter na podlagi 16. člena Statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 71/15) je Občinski svet Občine Škocjan na 1. redni seji dne 19. 12. 2018 sprejel

### ODLOK

#### o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Škocjan

##### 1. SPLOŠNE DOLOČBE

###### 1. člen

(1) Ta odlok ureja območja, odmero in obveznosti plačevanja nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (v nadaljnjem besedilu: nadomestilo) v Občini Škocjan.

(2) S tem odlokom se natančneje določi:

- območja plačevanja nadomestila,
- merila za določitev višine odmere nadomestila,

- zavezanca za plačilo nadomestila,
- višino nadomestila,
- oprostitve plačila,
- obračunavanje in pobiranje nadomestila,
- druge obveznosti zavezancev in evidenca zavezancev.

##### 2. OBMOČJA PLAČEVANJA NADOMESTILA

###### 2. člen

Območja, na katerih se plačuje nadomestilo, so določena po naslednjih kriterijih:

- lega stavbnega zemljišča;
- gostota javnih funkcij in poslovnih dejavnosti;
- opremljenost s komunalno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo;
- način pozidave (vrsta, gostota pozidave in značaj pozidave).

###### 3. člen

(1) Razdelitev območij, na katerih se plačuje nadomestilo:

- PRVO OBMOČJE: delno Škocjan, Hrustulje, poslovna cona GTC Škocjan v Dobruški vasi;
- DRUGO OBMOČJE: Bučka, Zloganje, delno Škocjan, Dolnja Stara vas, Zavinek, Dobrava pri Škocjanu, delno Jarčji Vrh, delno Zagrad, delno Stara Bučka;
- TRETJE OBMOČJE: Klenovik, Gornja Stara vas, Male Poljane, Velike Poljane, delno Zagrad, Gabrnik, Goriška Gora, Goriška vas, Čučja Mlaka, Dobruška vas, Dolenje Dole, Dolenje Radulje, Dule, Gorenje Dole, Gorenje Radulje, Grmovlje, Hudenje, delno Jarčji Vrh, Jelendol, Jerman Vrh, Mačkovec, Močvirje, Osrečje, Ruhna vas, Segonje, delno Stara Bučka, Stopno, Stranje, Štrit, Tomažja vas, Zaboršt, Zalog.

(2) Meje navedenih območij so prikazane na grafični karti, ki je sestavni del tega odloka.

(3) Meje naselij so določene v registru prostorskih enot, ki so v pristojnosti upravljanja služb, pristojnih za geodetske zadeve.

##### 3. MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE NADOMESTILA

###### 4. člen

Pri določitvi višine nadomestila se upoštevajo naslednja merila:

- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi in drugimi objekti in napravami ter možnost priključitve na te objekte in naprave;
- lega, namembnost in smotrna raba stavbnega zemljišča.

###### 5. člen

(1) Pri opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno infrastrukturo se upošteva možnost priključitve na posamezne objekte in naprave, kar se ovrednoti z naslednjim številom točk:

|                                 |          |
|---------------------------------|----------|
| 1. vodovod                      | 20 točk  |
| 2. električno omrežje           | 20 točk  |
| 3. javna kanalizacija           | 40 točk  |
| 4. telefonsko omrežje           | 30 točk  |
| 5. plinovodno omrežje           | 20 točk  |
| 6. javna razsvetljava           | 10 točk  |
| 7. makadamska cesta             | 10 točk  |
| 8. asfaltna cesta               | 20 točk  |
| 9. cestišče s hodnikom za pešce | 10 točk  |
| 10. optično omrežje             | 30 točk. |

(2) V kolikor se pojavi dvom v zvezi z možnostjo priključitve objekta na posamezno komunalno infrastrukturo, o tem odloča upravljalec posamezne infrastrukture.

###### 6. člen

(1) Po namenu uporabe se stavbna zemljišča razvrstijo v naslednje skupine dejavnosti:

a) GOSPODARSKI NAMEN 1: proizvodnja kemikalij, kemičnih izdelkov in umetnih vlaken; proizvodnja izdelkov iz gume in plastičnih mas; proizvodnja kovin in kovinskih izdelkov; pridobivanje energetskih surovin; pridobivanje rudnin in kamnin; bančništvo;

b) GOSPODARSKI NAMEN 2: obdelava in predelava lesa; proizvodnja drugih nekovinskih mineralnih izdelkov; gradbeništvo;

c) GOSPODARSKO POSLOVNI NAMEN 1: proizvodnja vlaknin, papirja, založništvo, tiskarstvo; proizvodnja kovinskih izdelkov brez strojev in naprav; proizvodnja strojev in naprav; proizvodnja vozil in plovil;

d) GOSPODARSKO POSLOVNI NAMEN 2: proizvodnja tekstilij, tekstilnih in krznenih izdelkov; proizvodnja usnja, usnjenih izdelkov; proizvodnja električne, optične opreme; proizvodnja pohištva, drugih predelovalnih dejavnosti, reci-

klaža; oskrba z elektriko, plinom, vodo; gostinstvo; finančno posredništvo;

e) TRGOVINA: trgovina, popravila motornih vozil; zasebna gospodarstva z zaposlenim osebjem;

f) STORITVENA DEJAVNOST 1: kmetijska proizvodnja in lov ter z njima povezane storitve; gozdarstvo; ribištvo in gojenje vodnih organizmov, skladiščenje;

g) STORITVENA DEJAVNOST 2: druge javne, skupne in osebne storitve;

h) DRUŽBENA DEJAVNOST: javna uprava, obramba, socialno zavarovanje; izobraževanje; zdravstvo; socialno varstvo; vrtci; domovi za ostarele.

(2) Pri razvrstitvi posameznih dejavnosti v navedene skupine dejavnosti se upoštevajo predpisi, ki urejajo standardno klasifikacijo dejavnosti.

(3) Glede na lego in vrsto dejavnosti se stavbna zemljišča točkujejo z naslednjim številom točk:

|   | Skupine dejavnosti     | Število točk |           |           |
|---|------------------------|--------------|-----------|-----------|
|   |                        | Območje 1    | Območje 2 | Območje 3 |
| a | gospodarski namen 1    | 620          | 260       | 100       |
| b | gospodarski namen 2    | 520          | 260       | 50        |
| c | gosp. posl. namen 1    | 420          | 210       | 50        |
| d | gosp. posl. namen 2    | 370          | 160       | 50        |
| e | trgovina               | 320          | 160       | 50        |
| f | storitvena dejavnost 1 | 270          | 110       | 50        |
| g | storitvena dejavnost 2 | 220          | 110       | /         |
| h | družbena dejavnost     | 20           | 10        | /         |

(4) V primeru, da je posamezna pravna oseba registrirana za več dejavnosti, ki jih opravlja na isti lokaciji, se pri odmeri nadomestila upošteva prevladujoča dejavnost.

#### 7. člen

(1) Nadomestilo se plačuje od zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča.

(2) Za zazidana stavbna zemljišča štejejo tista stavbna zemljišča, na katerih so gradbene parcele z zgrajenimi stavbami in gradbenimi inženirskimi objekti, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture, in tista zemljišča, na katerih se je na podlagi dokončnega gradbenega dovoljenja začelo z gradnjo stavb in gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture. Če določena stavba gradbene parcele še nima določene, se do njene določitve za zazidano stavbno zemljišče šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 1,5, preostali del površine takšne zemljiške parcele pa se šteje za nezazidano stavbno zemljišče.

Nadomestilo se plačuje od:

a) stanovanjske površine, ki predstavlja neto tlorisno površino sob, predsob, hodnikov v stanovanju, kuhinje, kopalnice, shrambe, kleti, pralnice, kotlarne, delavnice za prosti čas, kabineta, neto tlorisna površina garaž za osebne avtomobile in drugih zaprtih prostorov v objektu. Pri večstanovanjskih objektih, kjer površin skupnih in pomožnih prostorov (hodnikov, stopnišč ipd.) ni možno določiti, se nadomestilo odmeri od neto tlorisne površine stanovanja, ki se pomnoži s faktorjem 1,15;

b) poslovne površine, ki predstavlja neto tlorisno površino poslovnega prostora in vseh prostorov, ki so funkcionalno povezani s poslovnim prostorom (sanitarije, umivalnice, skladišča, garderobe, pisarne, hodniki ipd.);

c) odprtih prostorov, ki se po tem odloku štejejo za poslovne površine in niso vključeni pod točko b) in se točkujejo po vrsti dejavnosti, kot to določa 6. člen tega odloka, pri površini za

odmero nadomestila pa se glede na namen uporabe upošteva naslednje korekcijske faktorje:

- za parkirišča, odprta skladišča, nadstrešnice, manipulativne površine: 0,3
- za vsa zemljišča na območju bencinske črpalke: 0,5
- za površine bazenov: 0,5
- za ograjene površine okrog bazenov in prostore za kampiranje: 0,3
- za zunanje gostinske površine: 0,5
- za rekreacijske površine (tudi tenis igrišča ipd.): 0,3
- za razstavno prodajne površine: 0,7.

(3) Za nezazidana stavbna zemljišča štejejo tista zemljišča, za katera je z izvedbenim prostorskim aktom določeno, da je na njih dopustna gradnja stanovanjskih in poslovnih stavb, ki niso namenjene za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave in da je na njih dopustna gradnja gradbenih inženirskih objektov, ki niso objekti gospodarske javne infrastrukture in tudi niso namenjeni za potrebe zdravstva, socialnega in otroškega varstva, šolstva, kulture, znanosti, športa in javne uprave. Šteje se, da je za zemljiške parcele zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov ter dostop na javno cesto, če je za območje, na katerem ležijo, sprejet občinski prostorski izvedbeni akt oziroma občinski podrobni prostorski načrt. Če je za območje, na katerem ležijo zemljiške parcele, sprejet občinski prostorski načrt, se šteje, da je za njih zagotovljena oskrba s pitno vodo in energijo, odvajanje odplak in odstranjevanje odpadkov, če imajo takšne parcele urejen dostop do javnega cestnega omrežja, za njih pa je tudi možno izvesti priključke na javno vodovodno omrežje, javno elektroenergetsko omrežje in javno kanalizacijsko omrežje, kolikor ni dovoljena gradnja greznic oziroma malih čistilnih naprav.

#### 8. člen

(1) Smotrna uporaba stavbnega zemljišča se glede na lego in vrsto stanovanjske zazidave točkjuje po naslednji tabeli:

Tabela 1

| Vrsta zazidave    | 1. območje | 2. območje | 3. območje |
|-------------------|------------|------------|------------|
| individualne hiše | 70         | 40         | 20         |
| vrstne hiše       | 60         | 40         | 20         |
| blokovna gradnja  | 40         | 35         | 10         |

(2) Namen uporabe stavbnega zemljišča se točkuje po naslednji tabeli:

Tabela 2

| Vrsta zazidave                                  | 1. območje | 2. območje | 3. območje |
|---|------------|------------|------------|
| stanovanjski in počitniški objekti              | 30         | 20         | 10         |
| nezazidana stavbna zemljišča – stanov. gradnja  | 40         | 30         | 20         |
| nezazidana stavbna zemljišča – poslovna gradnja | 70         | 50         | 30         |

#### 9. člen

(1) Mesečno višino nadomestila po merilih tega odloka se določi tako, da se skupno število točk iz 5., 6. in 8. člena sešteje in seštevek pomnoži s kvadrato stanovanjske ali poslovne površine v skladu z določili 7. člena tega odloka in ustrezno vrednostjo točke za odmero nadomestila.

(2) Mesečna višina nadomestila za nezazidano stavbno zemljišče se določi tako, da se skupno število točk iz 5. in 8. člena tega odloka pomnoži s celotno površino nezazidanega stavbnega zemljišča v skladu z določili 7. člena tega odloka in ustrezno vrednostjo točke za odmero nadomestila.

#### 4. ODMERA IN PLAČILO NADOMESTILA

##### 10. člen

(1) Zavezanci za plačilo nadomestila so fizične osebe, samostojni podjetniki in pravne osebe kot lastniki ali neposredni uporabniki zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe.

(2) Nadomestilo odmeri davčni organ.

(3) Glede postopka za odmero in pobiranje ter vračanje nadomestila, prisilne izterjave, odpisa zaradi neizterljivosti, zastaranja in plačila obresti od nadomestila, ki ga zavezanec ni plačal v predpisanem roku, se uporabljajo določbe predpisov, ki določajo davčni postopek.

##### 11. člen

(1) Vrednost točke za izračun nadomestila:

|   |                |
|---|----------------|
| – za stanovanja in počitniške hiše ter garaže zasebnih lastnikov:         | 0,0001960 EUR  |
| – za objekte družbene dejavnosti:   | 0,0001260 EUR  |
| – za poslovne površine v stavbah:   | 0,0002497 EUR  |
| – za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena izgradnji poslovnih površin: | 0,0002247 EUR  |
| – za nezazidana stavbna zemljišča, namenjena stanovanjski pozidavi:       | 0,0000744 EUR. |

(2) Če Občinski svet Občine Škocjan ne sprejme vrednosti točke za izračun nadomestila na območju Občine Škocjan za naslednje leto do 31. decembra tekočega leta, se vrednost točke s 1. januarjem naslednje leto revalorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin za obdobje pred letom, za katerega se nadomestilo odmerja.

##### 12. člen

(1) Zavezanci so dolžni občinski upravi Občine Škocjan posredovati podatke najkasneje v 15 dneh po nastanku obveznosti plačevanja nadomestila in v istem roku tudi vse druge spremembe v zvezi z lastništvom oziroma uporabo ter površino stanovanjskih in poslovnih prostorov in dejansko komunalno opremljenostjo zazidanega in nezazidanega stavbnega zemljišča. V istem roku so zavezanci dolžni izpolniti zahtevo občinske uprave Občine Škocjan, če se podatki pridobivajo na podlagi poziva. Spremembe podatkov se pri odmeri nadomestila upoštevajo od prvega dne v naslednjem mesecu.

(2) Enotno evidenco zavezancev vodi občinska uprava Občine Škocjan, ki jo dopolnjuje iz napovedi zavezancev in

javnih evidenc iz lastne pristojnosti ter iz pristojnosti državnih organov na način in po postopku, ki ga določajo predpisi o prostorskem načrtovanju in evidentiranju nepremičnin.

(3) V primeru, da niti lastnik niti uporabnik ne javita sprememb, ki se nanašajo na novega uporabnika, prejšnji zavezanec za plačilo nadomestila pa zavrne odločbo, je nadomestilo dolžan plačati lastnik nepremičnine.

#### 5. OPROSTITVE

##### 13. člen

(1) Nadomestila se ne plačuje:

- za zazidana stavbna zemljišča, ki se neposredno uporabljajo za potrebe obrambe in zaščite RS,
- za objekte tujih držav, ki jih uporabljajo tuja diplomatska in konzularna predstavništva ali v njih stanuje njihovo osebje,
- za objekte mednarodnih in meddržavnih organizacij, ki jih uporabljajo te organizacije ali v njih stanuje njihovo osebje, če ni v mednarodnem sporazumu drugače določeno,
- za stavbe, ki jih uporabljajo verske skupnosti za svojo versko dejavnost.

(2) Oprostitev plačila nadomestila za zazidano stavbno zemljišče velja za:

- zavezanca, ki je kupil novo stanovanje kot posamezni del stavbe ali zgradil, dozidal ali nadzidal družinsko stanovanjsko hišo, če je v ceni stanovanja oziroma družinske stanovanjske hiše ali neposredno plačal komunalni prispevek. Petletna oprostitev prične teči z dnem prijave stalnega bivališča, na podlagi vloge zavezanca.

(3) Davčni organ lahko dovoli odlog plačila, obročno odplačilo, odpis dolga v celoti ali deloma, če ugotovi, da bi plačevanje nadomestila ogrožalo socialno varnost zavezanca in njegove družine, v skladu z zakonom o davčnem postopku.

(4) Občinski svet lahko na predlog župana odloča o celotni ali delni enoletni oprostitvi plačila nadomestila v primerih elementarnih in drugih nesreč, katerih posledica bi bila ogrožena socialna varnost zavezanca in njegove družine.

#### 6. NADZOR

##### 14. člen

Inspekcijski nadzor nad izvajanjem tega odloka je v pristojnosti občinske uprave Občine Škocjan.

#### 7. KAZENSKÉ DOLOČBE

##### 15. člen

V kolikor zavezanec v 15 dneh:

- po nastanku obveznosti oziroma po nastali spremembi ne prijavi nastanka obveznosti ali spremembe plačila nadomestila, skladno s tem odlokom ali vseh sprememb, ki vplivajo na odmero nadomestila,

– od prejema poziva Občinske uprave Občine Škocjan ne posreduje verodostojnih podatkov, ki omogočajo odmero nadomestila,

se kaznuje z globo:

- 1.000,00 EUR pravna oseba,
- 400,00 EUR odgovorna oseba pravne osebe,
- 600,00 EUR samostojni podjetnik posameznik,
- 250,00 EUR posameznik.

## 8. KONČNE DOLOČBE

### 16. člen

(1) Z uveljavitvijo tega odloka preneha veljati Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Škocjan (Uradni list RS, št. 135/03).

(2) Ta odlok začne veljati 1. 1. 2019.

Št. 422-0001/2017

Škocjan, dne 19. decembra 2018

Župan  
Občine Škocjan  
**Jože Kapler** l.r.



Območja nusz

