

**Ureditvena enota 1a**

Dopolnilna gradnja objektov in spremembe namembnosti stanovanj za potrebe obrtne in turistične dejavnosti ni dovoljena.

**Ureditvena enota 2a2,3**

Dovoljena je legalizacija že zgrajenih individualnih stanovanjskih objektov v obstoječih gabaritnih merah.

V ureditveni enoti 2a2 ni dovoljena gradnja objektov spremljajočih dejavnosti.

**Ureditvena enota 2b1**

Dozidava in nadzidava ter dopolnilna gradnja objektov, namenjenih spremlja jočim in obrtnim dejavnostim, ni dovoljena.

**Ureditvena enota 2b2**

Dozidava in nadzidava obstoječih objektov ni dovoljena.

**Ureditvena enota 7/1,2**

Dovoljena je gradnja športnih objektov in naprav, postavitev otroških igralskih in zasaditev avtohtonega zelenja.

**2. Merila in pogoji za oblikovanje posegov v prostor****Ureditvena enota 1a**

Posebno pozornost je potrebno posvetiti enotnemu oblikovanju in uporabi materialov na fasadi objektov - zasteklitev balkonov. Uporaba plastične barvaste valovite kritine ni dovoljena.

**Ureditvena enota 2a1**

Dopolnilna stanovanjska gradnja na zemljišču parc. št. 897 k.o. Luže in 448/2 k.o. Šenčur:

- podolgovat tloris: razmerje stranic 1:1,4, z garažo v prizidku pritličja

- višina: klet, pritličje dvignjeno največ za 0,50 m nad raščenim terenom, izkoriščeno podstrešje s 50 cm visokim kolenčnim zidom

- streha: simetrična dvokapnica z naklonom strešin 35°-42°, ki je podaljšana čez prizidano garažo Dopolnilna stanovanjska gradnja na zemljišču parc. št. 915/4 k.o. Luže:

- podolgovat tloris: razmerje stranic 1:1,4, z garažo v kleti

- višina: klet, pritličje dvignjeno največ za 0,50 m nad raščenim terenom, izkoriščeno podstrešje s 50 cm visokim kolenčnim zidom,

- streha: simetrična dvokapnica z naklonom strešin 35°-42°.

Za oba tipa objektov velja:

- kritina: strešnik temno sive barve ali opečni, uporaba svetlo sivega strešnika ni dovoljena.

- fasada: gladek omet bele barve, zatrepi, napušči in balkonske ograje so oblečeni z lesom, ki je zaščiten s premazom temne barve, uporaba bavarskega ometa in fasadne opeke ni dovoljena.

**Ureditvena enota 2b2**

Posebno pozornost je potrebno posvetiti enotnemu oblikovanju in uporabi materialov pri postavljanju oz. gradnji vrtnih, medposestnih in obuličnih ograj.

**Ureditvena enota 4/1**

Dovoljena je gradnja masivnozidanega ali montažnega objekta (K + P + izkoriščeno podstrešje) z uporabno površino ca. 2200 m<sup>2</sup>. Ob objektu se mora urediti primerno veliko in lahko dostopno parkirišče ter gospodarsko dvorišče z ločenim dovozom.

**16.b člen**

Območje urejanja O 2/02 - osnovna šola

**1. Merila in pogoji za posege v prostor**

Do sprejetja ureditvenega načrta so dovoljeni naslednji posegi:

- nujna vzdrževalna dela na objektih in napravah  
- postavitev pomožnih in začasnih objektov in naprav ter ozelenitve, ki jih morajo odstraniti na lastne stroške pred pričetkom izvajanja ureditvenega načrta, če so z njim v nasprotju

- gradnja oz. ureditev priključka rekonstruirane lokalne ceste L-3830 Visoko - Šenčur na Pipanovo cesto

- prometne, komunalne, energetske, vodnogospodarske ureditve, ki ne bodo onemogočale celovite izvedbe načrta

- odstranitve objektov in naprav."

**4. člen**

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-017/1986-04

Kranj, dne 20. oktobra 1992.

Predsednik  
Skupščine občine Kranj  
**Vitomir Gros, dipl. inž. l. r.**

**2540.**

Na podlagi 2. člena zakona o planiranju in urejanju prostora v prehodnem obdobju (Uradni list RS, št. 48/90), 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85 in 39/86 ter RS, št. 26/90) in 9. člena odloka o sestavi, pristojnosti in volitvah v zborni SO Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 1/90) je Skupščina občine Kranj na 19. seji zbornega dela dne 7. 10. 1992, na 20. seji zbornega krajevnih skupnosti dne 7. 10. 1992 in na 16. seji družbenopolitičnega zbornega dne 7. 10. 1992 sprejela

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE  
DOLGOROČNEGA PLANA  
občine Kranj za obdobje 1986-2000**

V tekstualnem delu dolgoročnega plana občine Kranj za obdobje 1986-2000 (Uradni vestnik Gorenjske, št. 5/86, 16/88 ter Uradni list RS, št. 20/91) se spremeni in dopolni točka 4.1.16 Urbanistična zasnova Šenčurja, in sicer:

1. Poglavje "Zasnova dolgoročnega razvoja naselij v ureditvenem območju Šenčurja"

- drugi odstavek, druga alineja

• "60" se nadomesti s "25"

• "40 %" se nadomesti s "17 %"

• črta se besedilo "na treh lokacijah"

• vejica se nadomesti s piko

- tretji odstavek

• celotno besedilo se črta in se nadomesti z naslednjim:

"Gradnja objektov usmerjene individualne stanovanjske gradnje bo realizirana na prostih površinah v območju urejanja S 2/11 - Novo naselje."

2. Poglavje "Opredelitve za uresničevanje urbanistične zasnove Šenčurja"

- drugi odstavek

• prva alineja:

v prvi vrstici "stanovanjska območja" se črtata oznaki "S 2/11" in "S 2/16"

črta se besedilo druge vrstice

• druga alineja:  
v prvi vrstici "območje za oskrbne in storitvene dejavnosti" se za oznako "O 2/01" doda besedilo "in O 2/02"

• četrta alineja:  
v prvi vrstici "stanovanjska območja" se za oznako "S 2/13" doda vejica in oznaka "S 2/11"

– tretji odstavek  
• besedilo prve alineje se črta in se nadomesti z naslednjim:

"– S 2/11 Novo naselje, usmerjena individualna stanovanjska gradnja na prostih zemljiščih površine ca. 2.00 ha, gostota 50 preb/ha, gradnja ca. 25 enot"

• besedilo četrte alineje se črta  
• med peto in šesto alinejo se vstavi nova alineja z naslednjim besedilom:

"– O 2/02 Osnovna šola, območje, ki je namenjeno šolstvu, vzgojnemu varstvu, zdravstvu, športu in rekreaciji. V času do izdelave ureditvenega načrta se dovoli izvajanje določenih posegov v prostor, ki so nujno potrebni za normalno funkcioniranje in uporabo obstoječih objektov in naprav."

Št. 30-03/1985-05

Kranj, dne 20. oktobra 1992.

Predsednik  
Skupščine občine Kranj  
Vitimir Gros, dipl. inž. l. r.

## 2541.

Na podlagi 39. člena zakona o urejanju naselij in drugih posegov v prostor (Uradni list SRS, št. 18/84, 37/85, 29/86 in RS, št. 26/90) in 9. člena odloka o sestavi, pristojnostih in volitvah v zbor Skupščine občine Kranj (Uradni vestnik Gorenjske, št. 1/90) je Skupščina občine Kranj na 19. seji zбора združenega dela dne 7. 10. 1992, na 20. seji zбора krajevnih skupnosti dne 7. 10. 1992 in na 16. seji družbenopolitičnega zбора dne 7. 10. 1992 sprejela

## ODLOK

### o zazidalnem načrtu Britof sever - Voge

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

Sprejme se zazidalni načrt Britof sever - Voge, ki ga je izdelal Domplan Kranj, PE urbanizem, št. UD/242-52/86-SS, maj 1992 v sodelovanju z Arhitekt birojem, d.o.o. Kranj, Elektroprojekt, Projektivni biro, Projektivnim birojem IB Elektroprojekt Ljubljana, CE Designom, d.o.o. in Dekatelom, d.o.o.

##### 2. člen

Zazidalni načrt vsebuje:

A. Odlok o zazidalnem načrtu

B. Soglasja organov, podjetij in organizacij

1. Elektro Gorenjska, javno podjetje za distribucijo električne energije, II.-Kr/SS, št. 1682/92, 17/6-1992

2. Petrol, Zemeljski plin, d.o.o. Ljubljana, S-130 ZM/ML, 16/6-1992

3. Javno podjetje Komunala Kranj, 3/21-1992/II/PB/RJ, 16/6-1992

4. RS Občina Kranj, Uprava inšpekcijskih služb za Gorenjsko, Požarni inšpektorat, 223K-01/92-06/5, 15/6-1992

5. RS Občina Kranj, Uprava inšpekcijskih služb za Gorenjsko, Sanitarni inšpektorat, 526K-01/92-06/3, 10/6-1992

6. Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine v Kranju, I-367/8-1984, 8/6-1992

7. PTT podjetje Kranj, p.o., 435-777/4-92-40, 9/6-1992

8. Javno podjetje Komunala Kranj, p.o., 2/21-1992/II/EJ/RJ, 5/6-1992

9. RS Ministrstvo za varstvo okolja in urejanje prostora, Republiška direkcija za varstvo okolja in urejanje voda, Izpostava Kranj, 355-01-197, 4/6-1992

10. Občina Kranj, Sekretariat za družbene dejavnosti, 350-04/84-05, 3/6-1992

11. Javno podjetje Komunala Kranj, EE Vodovod, 1121/VŽ, 2/6-1992

12. Cestno podjetje Kranj p.o., VVC-MS/M-35/119, 1/6-1992

#### C. Tekstualni del -

– obrazložitev zazidalnega načrta

1. Prostorski pogoji za realizacijo planskih odločitev

1.1 Uvod

1.2 Urbanistično oblikovalska izhodišča

1.3 Numerični prikaz elementov zazidave

1.4 Urbanistični kazalci

1.4.1 Tipologija objektov

1.4.2 Ostale oblikovalske usmeritve

1.5 Idejne rešitve prometa, komunalnih in energetskih naprav ter naprav za zveze

1.5.1 Idejna rešitev prometne ureditve

1.5.2 Kanalizacijsko omrežje

1.5.3 Vodovodno in hidrantno omrežje

1.5.4 Elektrifikacija

1.5.5 Javna razsvetljava

1.5.6 Telefonsko omrežje

1.5.7 Oskrba s plinom

1.5.8 Ravnanje z odpadki

2. Rešitve v zvezi z varovanjem in urejanjem naravne in kulturne dediščine, krajinskih značilnosti, dobrin splošnega pomena in plodne zemlje

2.1 Predvidene spremembe, ki jih bodo povzročili novi posegi v obstoječo krajinsko strukturo

2.1.2 Način ravnanja s plodno zemljo

2.2 Rešitve v zvezi z varovanjem in izboljšanjem bivalnega in delovnega okolja

2.2.1 Osončenje fasad objektov in odprtih površin

2.2.2 Viri onesnaževanja zraka in ukrepi za preprečitev

2.2.3 Izvori prekomernega hrupa in ukrepi za njegovo preprečitev

2.2.4 Zaščita območja ter objektov pred naravnimi in drugimi nesrečami

2.3. Zasnova ureditve zelenih površin

2.3.1 Izhodišča

2.3.2 Zasebne površine

2.3.3 Javne površine

2.3.4 Ureditev odjemnih mest za komunalne odpadke

3. Geodetska dokumentacija

3.1 Seznam parcel in lastnikov

3.2 Opis meje

3.3 Načrt gradbenih parcel

3.3.1 Velikost gradbenih parcel

4. Etapnost izvajanja

5. Ocena stroškov za izvedbo zazidalnega načrta

6. Predpisi, upoštevani pri izdelavi zazidalnega načrta Britof sever - Voge