

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **54** Ljubljana, torek **15. 7. 2025**

ISSN 1318-0576 Leto XXXV

DRŽAVNI ZBOR

2215. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o osnovni šoli (ZOsn-L)

Na podlagi druge alineje prvega odstavka 107. člena in prvega odstavka 91. člena Ustave Republike Slovenije izdajam

U K A Z

o razglasitvi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o osnovni šoli (ZOsn-L)

Razglasjam Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o osnovni šoli (ZOsn-L), ki ga je sprejel Državni zbor Republike Slovenije na seji dne 4. julija 2025.

Št. 003-02-1/2025-187
Ljubljana, dne 12. julija 2025

Nataša Pirc Musar
predsednica
Republike Slovenije

Z A K O N

O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ZAKONA O OSNOVNI ŠOLI (ZOsn-L)

1. člen

V Zakonu o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13, 46/16 – ZOFVI-K, 76/23 in 16/24) se v 8. členu za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Za otroke, ki so pripadniki romske skupnosti in katerih materni jezik ni slovenski jezik, se ob vključitvi v osnovno šolo organizira pouk slovenskega jezika in kulture.«.

2. člen

V 16. členu se v prvem odstavku za besedilom »naračunavanja in tehnike,« doda besedilo »informatike in digitalnih tehnologij,«.

V drugem odstavku se za besedo »gluhoslepota« doda beseda »osnovna«.

V tretjem odstavku se za besedilom »enakovrednim izobrazbenim standardom,« doda beseda »osnovna«.

3. člen

V 17. členu se v drugem odstavku beseda »Šola« nadomesti z besedama »Osnovna šola«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Učenec v 7., 8. in 9. razredu izbere dve uri pouka izbirnih predmetov tedensko, v 8. in 9. razredu pa lahko tudi tri ure, če s tem soglašajo njegovi starši.«.

4. člen

V 31. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»V letnem delovnem načrtu se določijo vsebina, obseg in razporeditev vzgojno-izobraževalnega ter drugega dela v skladu s predmetnikom in učnim načrtom ter obseg, vsebina in organizacija razširjenega programa, ki ga izvaja osnovna šola, načrt vzgojnih dejavnosti in druge oblike organiziranega dela z učencem zunaj oddelka ali skupine. Določi se delo šolske svetovalne službe in drugih služb, vzgojno-izobraževalno delo z nadarjenimi učenci, delo šolske knjižnice, aktivnosti, s katerimi se osnovna šola vključuje v okolje, obseg dejavnosti, s katerimi osnovna šola zagotavlja zdrav razvoj učencev, oblike sodelovanja s starši, strokovno izpopolnjevanje učiteljev in drugih delavcev osnovne šole, sodelovanje z visokošolskimi zavodi, ki izobražujejo učitelje, raziskovalnimi inštitucijami, vzgojnimi posvetovalnicami oziroma svetovalnimi centri, sodelovanje z zunanjimi sodelavci, dejavnosti za ugotavljanje in zagotavljanje kakovosti s samoevalvacijo in druge naloge, potrebne za uresničitev programa osnovne šole.«.

5. člen

V 32. členu se v naslovu člena pred besedo »šole« doda beseda »osnovne«.

V prvem odstavku se črta besedilo »vsebinsko vzgojnega načrta,«.

V drugem odstavku se pred besedo »šole« doda beseda »osnovne«.

6. člen

44. člen se spremeni tako, da se glasi:

»44. člen

(vpis v 1. razred)

Osnovna šola vpisuje otroke v 1. razred v mesecu februarju za naslednje šolsko leto.

Starši morajo v 1. razred osnovne šole vpisati otroke, ki bodo v koledarskem letu, v katerem bodo začeli obiskovati osnovno šolo, dopolnili šest let.

Starši imajo pravico in dolžnost vpisati otroka v javno osnovno šolo ali v zasebno osnovno šolo s koncesijo v šolskem okolišu, v katerem ima otrok prijavljeno stalno oziroma začasno prebivališče, javna osnovna šola oziroma zasebna osnovna šola s koncesijo v tem okolišu pa otroka mora vpisati. Javna osnovna šola oziroma zasebna osnovna šola s koncesijo mora otroka vpisati v 1. razred tudi po preteku roka za vpis, če se preseli v šolski okoliš te osnovne šole ali če so starši otroka vpisali v zasebno osnovno šolo in je slednja vpis zavrnila.

Seznam otrok iz šolskega okoliša, ki jih javna ali zasebna osnovna šola s koncesijo vpiše v 1. razred, si osnovna šola pridobi iz evidence šoloobveznih otrok, ki jo vodi ministrstvo.

Vpis v osnovno šolo zunaj šolskega okoliša, v katerem ima otrok prijavljeno stalno oziroma začasno prebivališče, se

izvede tako, da starši vpišejo otroka v osnovno šolo v svojem šolskem okolišu, najpozneje v 14 dneh po izteku roka za vpis pa vložijo pri osnovni šoli, v katero želijo vpisati otroka, vlogo za prepis.

Osnovna šola tri mesece pred začetkom pouka staršem izda potrdilo o šolanju.«.

7. člen

45. člen se spremeni tako, da se glasi:

»45. člen

(odložitev šolanja)

Otroku se lahko začetek šolanja na predlog staršev, zdravstvene službe oziroma na podlagi odločbe o usmeritvi odloži za eno leto, če se ugotovi, da otrok ni pripravljen za vstop v osnovno šolo. Starši oziroma zdravstvena služba lahko predlog za odložitev šolanja vložijo najpozneje do 31. marca tekočega leta za naslednje šolsko leto.

Učencu se lahko med šolskim letom v 1. razredu na predlog staršev oziroma na predlog šolske svetovalne službe ali zdravstvene službe v soglasju s starši iz zdravstvenih in drugih razlogov odloži šolanje do naslednjega šolskega leta. Predlog za odložitev šolanja se lahko vloži do 31. oktobra tekočega šolskega leta.«.

8. člen

47. člen se črta.

9. člen

48. člen se spremeni tako, da se glasi:

»48. člen

(vpis in prepis)

Če se učenec, ki se je preselil v šolski okoliš druge šole, želi prepisati na to osnovno šolo, mu mora osnovna šola omogočiti prepis. Učenec, ki se je preselil v šolski okoliš druge osnovne šole, ima pravico dokončati šolanje na osnovni šoli, v katero je že vpisan.

Starši lahko prepišejo otroka v šolo zunaj svojega šolskega okoliša tudi v drugem in naslednjih razredih, vendar najpozneje 15 dni pred začetkom novega šolskega leta, če osnovna šola, v katero želijo starši prepisati učenca, s tem soglaša.

Če se želi učenec prepisati iz zasebne osnovne šole v javno osnovno šolo, ga javna osnovna šola v šolskem okolišu, v katerem ima učenec prijavljeno stalno oziroma začasno bivališče, mora sprejeti.

V primeru vpisa šoloobveznih otrok s tujimi listinami o izobraževanju v osnovnošolsko izobraževanje v Republiki Sloveniji osnovna šola na podlagi dokazil ugotovi, v kateri razred se bo otrok vključil. Pri tem osnovna šola upošteva predložena dokazila o predhodnem izobraževanju in starost otroka. Osnovna šola pri vključitvi otroka lahko upošteva tudi njegovo poznavanje slovenskega jezika.«.

10. člen

Besedilo 50. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Učenec ima pravico obiskovati pouk in se udeleževati ostalih dejavnosti v okviru obveznega in razširjenega programa.

Starši morajo zagotoviti, da učenec redno obiskuje pouk in se udeležuje dejavnosti v okviru obveznega programa ter ravna skladno z dolžnostmi in odgovornostmi, ki so določene z zakonom, drugimi predpisi, pravili šolskega reda in hišnim redom.

Učenci priseljenci iz drugih držav, katerih materni jezik ni slovenski (v nadaljnjem besedilu: učenci priseljenci iz drugih držav), se k pouku obveznih predmetov lahko vključujejo postopoma glede na znanje slovenskega jezika, v skladu s smernicami za vključevanje učencev iz drugih jezikovnih in kulturnih okolij v slovenski vzgojno-izobraževalni sistem, ki jih sprejme strokovni svet, pristojen za splošno izobraževanje. Ob vključitvi v osnovno šolo se udeležijo začetnega pouka sloven-

ščine v okviru dopolnilnega izobraževanja, ki se lahko izvaja med izvajanjem obveznega programa.

Učenci priseljenci iz drugih držav in učenci, katerih materni jezik ni italijanski in se vključujejo v osnovno šolo z italijanskim učnim jezikom, se k pouku obveznih predmetov lahko vključujejo postopoma glede na znanje italijanskega jezika. Ob vključitvi v osnovno šolo z italijanskim učnim jezikom se udeležijo začetnega pouka italijanščine v okviru dopolnilnega izobraževanja, ki se lahko izvaja med izvajanjem obveznega programa.«.

11. člen

V 53. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Starši morajo ob vsakem izostanku učenca najpozneje v dveh delovnih dneh razredniku sporočiti vzrok za izostanek. Po vrnitvi učenca v osnovno šolo, najpozneje pa v petih delovnih dneh, starši razredniku predložijo opravičilo za izostanek.«.

Za prvim odstavkom se dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»Če starši v roku iz prejšnjega odstavka razredniku ne predložijo opravičila, razrednik izostanka ne opraviči. Če razrednik posumi v verodostojnost opravičila, o tem obvesti starše in o opravičenosti izostanka odloči na podlagi dodatnih informacij staršev. Neopravičen izostanek se zabeleži pri urah pouka in dejavnostih obveznega programa.

V primeru ponavljajočih se ali daljših neopravičenih izostankov učenca iz prejšnjega odstavka osnovna šola deluje vzgojno, in v primerih, ko gre za sum ogroženosti otroka zaradi neizpolnjevanja starševske skrbi in odgovornosti v smislu neizpolnjevanja osnovnošolske obveznosti otroka lahko obvesti center za socialno delo in poda predlog za uvedbo prekrškovnega postopka zoper starše.«.

Dosedanja drugi in tretji odstavek postaneta četrti in peti odstavek.

12. člen

54. člen se spremeni tako, da se glasi:

»54. člen

(prepoved izključitve)

Učenec ne sme biti izključen iz osnovnošolskega izobraževanja, dokler je šoloobvezen, lahko pa se ga prepiše ali prešola v skladu s tem zakonom.«.

13. člen

Besedilo 56. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Učenec ima pravico do brezplačnega prevoza, če je njegovo prebivališče oddaljeno več kot štiri kilometre od osnovne šole. O načinu prevoza se osnovna šola dogovori z lokalno skupnostjo.

Učenec ima pravico do brezplačnega prevoza ne glede na oddaljenost njegovega prebivališča od osnovne šole v 1. razredu, v ostalih razredih pa, če pristojni organ za preventivo v cestnem prometu ugotovi, da je ogrožena varnost učenca na poti v šolo.

Pravica do brezplačnega prevoza se zagotovi z organiziranim prevozom. Če ga ni mogoče zagotoviti ali ni gospodarno, se lahko staršem povrne strošek mesečne vozovnice za javni prevoz. Izjemoma, ko ni organiziranega ali javnega prevoza, se lahko staršem povrne strošek kilometrine za prevozne stroške po najkrajši javni cesti v skladu s predpisi, ki veljajo za javne uslužbenke v državni upravi.

Kilometrino se obračuna v skladu s kolektivno pogodbo za negospodarske dejavnosti za pot, ki jo opravijo do osnovne šole in nazaj, in sicer v višini, kot velja za povračilo stroškov prevoza na delo in z njega. Staršem se strošek kilometrine za prevozne stroške povrne, če ne dobijo teh stroškov povrnjenih iz drugega pravnega naslova, kar potrdijo s pisno izjavo.

Učenec, ki obiskuje osnovno šolo zunaj šolskega okoliša, v katerem prebiva, ima pravico do povračila stroškov prevoza v višini, ki bi mu pripadala, če bi obiskoval osnovno šolo v šolskem okolišu, v katerem prebiva.

Starši imajo pravico povrnitve stroškov prevoza v skladu s tem členom od 1. septembra tekočega leta, če so vložili vlogo za povrnitev stroškov do začetka šolskega leta, če so vložili vlogo med šolskim letom, pa od prvega dne naslednjega meseca od njene vložitve. Glede povrnitve stroškov za otroke in mladostnike s posebnimi potrebami pravica povrnitve stroškov prevoza pripada staršem otrok od začetka obiskovanja izobraževalnega ali posebnega programa, določenega v odločbi o usmeritvi v tekočem šolskem letu, ne glede na datum izdaje te odločbe.

Lokalna skupnost lahko s svojimi akti podrobneje določi način organizacije prevozov in povračila prevoznih stroškov za zagotavljanje pravice učenca do brezplačnega prevoza.

Otroci s posebnimi potrebami iz prvega odstavka 12. člena tega zakona imajo pravico do prevoza ne glede na oddaljenost njihovega prebivališča od osnovne šole, če je tako določeno v odločbi o usmeritvi. Otroci s posebnimi potrebami, vključeni v posebni program vzgoje in izobraževanja v socialnovarstvenem zavodu, kjer se pedagoške dejavnosti izvajajo skozi celo šolsko leto, imajo pravico do brezplačnega prevoza tudi v času šolskih počitnic. Osnovna šola na podlagi odločbe o usmeritvi za otroka s posebnimi potrebami, ki zaradi zdravstvenega stanja potrebuje spremstvo, na organiziranem prevozu zagotovi spremstvo odrasle osebe, ki po opravljenem usposabljanju v zdravstveni ustanovi kot laični sodelavec nudi tudi zdravstveno pomoč na prevozu.

Otroci s posebnimi potrebami, ki imajo z odločbo o usmeritvi določeno izvajanje dodatne strokovne pomoči v zavodu za vzgojo in izobraževanje otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami, imajo pravico do povračila stroškov prevoza do zavoda, v katerem se ta pomoč izvaja, če je njihovo prebivališče od tega zavoda oddaljeno več kot štiri kilometre. Otroci s posebnimi potrebami se lahko na podlagi odločbe o usmeritvi vključijo v oskrbo in vzgojni program v zavod za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami, socialnovarstveni zavod ali v dom za učence in imajo pravico do brezplačnega prevoza do prebivališča in nazaj ob pouka prostih dnevih.

Osnovna šola učencem, ki čakajo na organiziran prevoz, zagotovi varstvo.

Učenec, ki se prešola v skladu s 60.k členom tega zakona, ima pravico do prevoza, če je njegovo prebivališče oddaljeno več kot štiri kilometre od osnovne šole, v katero je prešolan.». »

14. člen

60.č člen se spremeni tako, da se glasi:

»60.č člen

(vzgojno delovanje)

Vzgojno delovanje je strokovno delo, ki se izvaja v skladu s pravili stroke, v skladu s tem zakonom, na njegovi podlagi izdanimi predpisi, pravili šolskega reda in hišnim redom.

Vzgojne dejavnosti so proaktivne in preventivne dejavnosti, svetovanje, usmerjanje in druge dejavnosti (pohvale, priznanja, nagrade in podobno), s katerimi osnovna šola razvija varno in spodbudno okolje, ter dejavnosti, ki jih osnovna šola izvede, ko učenec krši svoje dolžnosti in odgovornosti, določene z zakonom, drugimi predpisi, pravili šolskega reda in hišnim redom, in so kršitve storjene med izvajanjem pouka ali ostalih dejavnosti v okviru obveznega ali razširjenega programa ali med drugimi dejavnostmi, ki so opredeljene z letnim delovnim načrtom.

Z vzgojnimi dejavnostmi ni mogoče omejiti pravic učencev iz 5. do 13. člena in iz 50. do 57. člena tega zakona.

V načrtu vzgojnih dejavnosti, ki je sestavni del letnega delovnega načrta, so opredeljene in opisane vzgojne dejavnosti ter načini njihovega spremljanja in evalviranja.». »

15. člen

60.d člen se črta.

16. člen

Besedilo 60.e člena se spremeni tako, da se glasi:

»Osnovna šola v pravilih šolskega reda podrobneje opredeli dolžnosti in odgovornosti učencev, zlasti pa načine in časovno opredelitev prihoda v šolo in odhoda iz šole ter možnosti predčasnega odhoda, načine opravičevanja odsotnosti, gibanje in dostop staršev ter ostalih obiskovalcev v šolskem prostoru, posebna pravila v specializiranih učilnicah in v šolski knjižnici, pravila vedenja med poukom, pravila vedenja v času odmorov ter pravila za zagotavljanje reda in čistoče. V pravilih šolskega reda se opredelijo tudi vzgojne dejavnosti, ki jih šola izvede v primeru kršitev dolžnosti in odgovornosti, pravila zagotavljanja varnosti ter načine in ukrepe zagotavljanja varnosti. V pravilih šolskega reda se določi prostor in način odlaganja elektronskih naprav učencev ter utemeljene primere uporabe elektronskih naprav, mesto hrambe začasno odvzetih elektronskih naprav ter podrobnejši postopek vrnitve elektronskih naprav staršem.

Pri pripravi pravil šolskega reda sodelujejo strokovni delavci šole, učenci in starši. Pravila šolskega reda sprejme svet šole na predlog ravnatelja, ki si predhodno pridobi mnenje učiteljskega zbora in sveta staršev.». »

17. člen

Besedilo 60.f člena se spremeni tako, da se glasi:

»Vzgojni opomin je vzgojni ukrep, ki se lahko izreče učencu, kadar med izvajanjem obveznega ali razširjenega programa ali med drugimi dejavnostmi, ki so opredeljene z letnim delovnim načrtom, krši dolžnosti oziroma odgovornosti, določene z zakonom, drugimi predpisi, pravili šolskega reda in hišnim redom, in ko vzgojne dejavnosti ob predhodnih kršitvah niso dosegle namena.

Ne glede na prejšnji odstavek se učencu izreče vzgojni opomin v primeru:

1. ogrožanja življenja ali zdravja učencev oziroma zaposlenih na šoli;
2. posedovanja predmetov oziroma sredstev, ki ogrožajo premoženje, varnost, življenje in zdravje;
3. 15 ur ali več neopravičenih izostankov v šolskem letu;
4. posedovanja ali preprodaje ali uporabe pirotehničnih sredstev;
5. namernega poškodovanja ali uničevanja šolske lastnine ali lastnine drugih učencev, delavcev ali obiskovalcev šole;
6. tatvine;
7. nedovoljenega snemanja ali fotografiranja učencev, delavcev ali obiskovalcev šole oziroma objave vsebin;
8. ponarejanja ali uničevanja šolske dokumentacije;
9. vdora v varovani podatkovni sistem, s katerim je bila povzročena škoda ali pridobljena korist;
10. posedovanja ali preprodaje tobačnih izdelkov, elektronskih cigaret, alkohola ali prepovedanih drog;
11. prisotnosti pri vzgojno-izobraževalnih dejavnostih pod vplivom alkohola ali prepovedanih drog oziroma zaradi uživanja alkohola, tobačnih izdelkov, elektronskih cigaret ali prepovedanih drog;
12. spolnega nadlegovanja učencev ali delavcev šole;
13. spletnega nasilja.

Za kršitve iz prejšnjega odstavka se postopek lahko uvede v 30 dneh, ko se je izvedelo za kršitev in za učenca, ki je kršitev storil.

Obrazložen pisni predlog za izrek vzgojnega opomina poda strokovni delavec osnovne šole razredniku.

Razrednik preveri, ali je učenec kršil dolžnosti in odgovornosti, določene z zakonom, drugimi predpisi, pravili šolskega reda in hišnim redom ter katere vzgojne dejavnosti in vzgojne ukrepe je za učenca osnovna šola predhodno že izvedla. Nato razrednik opravi razgovor z učencem in njegovimi starši oziroma strokovnim delavcem šole, ki zastopa interese učenca, če se starši ne udeležijo pogovora. Če po razgovoru razrednik oceni, da so podani razlogi, pripravi pisni obrazložen predlog za izrek vzgojnega opomina in ga posreduje učiteljskemu zboru, ki izreče vzgojni opomin. Če razrednik oceni, da ni razlogov za

izrek vzgojnega opomina iz prvega odstavka tega člena, o tem seznani učiteljski zbor.

O poteku postopka izrekanja vzgojnega opomina osnovna šola vodi zabeležke.

Posamezen vzgojni opomin se izreče za dobo 12 mesecev. V tem obdobju osnovna šola izvaja posamezne aktivnosti v zvezi z vzgojnim delovanjem, v katerih mora sodelovati učenec, ki mu je bil izrečen vzgojni opomin, in njegovi starši.

Osnovna šola starše učenca seznani o izrečenem opominu z obvestilom o vzgojnem opominu.◀.

18. člen

60.g člen se spremeni tako, da se glasi:

»60.g člen

(ugovor na vzgojni opomin)

Učenec in njegovi starši lahko v 8 dneh po prejemu obvestila o vzgojnem opominu pri ravnatelju vložijo obrazložen pisni ugovor na vzgojni opomin.

Ravnatelj najpozneje v treh dneh po prejemu ugovora na vzgojni opomin imenuje tričlansko komisijo, ki jo sestavljajo strokovni delavci na področju vzgoje in izobraževanja ali svetovalci Zavoda Republike Slovenije za šolstvo. Med člani komisije mora biti vsaj ena oseba, ki ni zaposlena na tej osnovni šoli. Komisija mora o ugovoru odločiti najpozneje v 15 dneh od imenovanja.

Če komisija na podlagi pregledane dokumentacije o vzgojnem ukrepanju ugotovi, da je bil izrečen vzgojni opomin ustrezen, ugovor kot neutemeljen zavrne. Če komisija ugotovi, da so bile v postopku obravnave kršitve in izreka vzgojnega opomina nepravilnosti, izrečen vzgojni opomin razveljavi in zadevo vrne v vnovično obravnavo in odločanje. V tem primeru mora učiteljski zbor odločiti najpozneje v 15 dneh, odločitev učiteljskega zbora je dokončna.◀.

19. člen

60.h člen se črta.

20. člen

Za črtanim 60.h členom se doda novo IV.C poglavje in novi 60.i, 60.j, 60.k, 60.l, 60.m in 60.n člen, ki se glasijo:

»IV.C ZAGOTAVLJANJE VARNOSTI

60.i člen

(zagotavljanje varnosti)

Osnovna šola zagotavlja varno in spodbudno učno okolje z izvajanjem različnih aktivnosti in ukrepov za zagotavljanje varnosti vseh udeležencev v vzgojno-izobraževalnem programu in za preprečevanje nasilja.

Ukrepe za zagotavljanje varnosti izvaja osnovna šola preventivno, in ko je ukrepanje potrebno, da se vsem udeležencem vzgojno-izobraževalnega procesa zagotovi varnost.

Osnovna šola poleg izvajanja ukrepov za zagotavljanje varnosti z učencem, ki s svojim nevarnim ravnanjem krši svoje dolžnosti in odgovornosti, deluje tudi vzgojno.

60.j člen

(druge oblike vzgojno-izobraževalnega dela)

Učencu, ki s svojim ravnanjem ovira izvajanje pouka in dejavnosti v okviru obveznega in razširjenega programa ali drugih dejavnosti, ki so opredeljene z letnim delovnim načrtom, tako, da dela pri pouku in navedenih dejavnostih ni možno izvajati, lahko osnovna šola občasno zagotovi doseganje ciljev vzgoje in izobraževanja tudi z drugimi oblikami organiziranega dela z učencem zunaj oddelka ali skupine, če je to potrebno, da se zagotovi nemoteno nadaljevanje vzgojno-izobraževalnega dela. O tem odloči strokovni delavec, ki izvaja pouk oziroma posamezno dejavnost, in s tem seznani ravnatelja.

Učencu, ki s svojim ravnanjem ogroža zdravje in varnost sebe ali drugih udeležencev pri pouku in dejavnostih v okviru obveznega ali razširjenega programa ter pri drugih dejavnostih, ki so opredeljene z letnim delovnim načrtom, lahko osnovna šola občasno zagotovi doseganje ciljev vzgoje in izobraževanja tudi z drugimi oblikami organiziranega dela z učencem zunaj oddelka ali skupine, če je to potrebno, da se učencem in udeležencem vzgojno-izobraževalnega procesa zagotovi varnost in nemoteno nadaljevanje vzgojno-izobraževalnega dela. O tem odloči ravnatelj, ki mora pisno opredeliti vsebine, oblike, čas in trajanje drugih oblik organiziranega dela z učencem ter način ponovnega vključevanja učenca v oddelok.

Druge oblike organiziranega dela iz tega člena se zagotavljajo tako, da se pouk prilagodi časovno in prostorsko znotraj osnovne šole.

60.k člen

(prešolanje)

Osnovna šola lahko učenca prešola na drugo osnovno šolo:

– če so bili učencu v 12 mesecih izrečeni trije veljavni vzgojni opomini;

– če so kršitve takšne narave, da ogrožajo življenje ali zdravje učenca oziroma življenje ali zdravje drugih ter je šola predhodno že ukrepala v skladu z drugim odstavkom 60.j člena tega zakona, izvajanje vzgojnih dejavnosti in vključevanje učenca nazaj v oddelok ali skupino pa ni bilo uspešno.

Učence s posebnimi potrebami iz prvega odstavka 12. člena tega zakona je mogoče prešolati na drugo osnovno šolo, če ta izpolnjuje pogoje, ki so določeni v odločbi o usmeritvi.

Pred prešolanjem učenca na drugo osnovno šolo je treba pridobiti soglasje druge osnovne šole, na katero se namerava učenca prešolati.

Osnovna šola, ki učenca prešola, drugi osnovni šoli posreduje vso dokumentacijo o izvedenem vzgojnem delovanju.

Osnovna šola staršem vroči odločbo o prešolanju učenca, v kateri navede tudi ime druge osnovne šole in datum vključitve v to osnovno šolo. Ob prešolanju učenca osnovna šola obvesti center za socialno delo.

60.l člen

(uporaba elektronskih naprav)

Uporaba učenčevih elektronskih naprav med izvajanjem vzgojno-izobraževalne dejavnosti je dovoljena le, če je to potrebno za izvajanje vzgojno-izobraževalnega in drugega dela v skladu z letnim delovnim načrtom. O uporabi učenčevih elektronskih naprav v skladu s tem odstavkom odloči strokovni delavec, ki izvaja pouk oziroma posamezno dejavnost.

Uporaba učenčevih elektronskih naprav je dovoljena tudi, če učenec potrebuje elektronsko napravo iz zdravstvenih razlogov.

Če učenec prinese elektronsko napravo v šolski ali drugi prostor med izvajanjem vzgojno-izobraževalne dejavnosti in je ne uporablja za namene iz prvega in drugega odstavka tega člena, jo odloži v za to določen prostor.

Osnovna šola lahko v internem aktu določi način uporabe elektronskih naprav za druge udeležence in izvajalce vzgojno-izobraževalne dejavnosti.

60.m člen

(pregled in odvzem osebnih predmetov)

Če zaposleni na šoli sumi, da učenec v šolskem prostoru uporablja elektronske naprave ali poseduje predmete, katerih uporaba je v šolskem prostoru z zakonom prepovedana (orožje, pirotehnični izdelki, alkohol, prepovedane droge, tabačni izdelki, elektronske cigarete in drugo) ali so lahko nevarni za življenje ali zdravje učenca ali drugih (palice, vžigalniki in drugo) zaposleni na šoli učenca pozove, da elektronske naprave ali prepovedane oziroma nevarne predmete izroči prostovoljno, sicer se opravi pregled osebnih predmetov.

Pri pregledu osebnih predmetov se upošteva dostojanstvo učenca. Pregled opravita ravnatelj ali oseba, ki jo ravnatelj pooblasti, in vsaj še en strokovni delavec osnovne šole, ki ga izbere učenec v prostoru oziroma na način, ki učencu zagotavlja diskretnost. Če učenec strokovnega delavca osnovne šole ne izbere, ga določi ravnatelj. Pred pregledom se učenca seznani s postopkom pregleda. Pregled se opravi tako, da se učencu naroči, naj izroči osebne predmete oziroma omogoči dostop, da se jih v njegovi prisotnosti pregleda. Odkrite elektronske naprave se začasno odvzame, prepovedane oziroma nevarne predmete pa odvzame.

O vsakem pregledu osebnih predmetov in prostora se napiše poročilo. Ravnatelj ali oseba, ki jo ravnatelj pooblasti, odloči o izročitvi nevarnega ali prepovedanega predmeta policiji. V primeru začasnega odvzema elektronskih naprav jih osnovna šola hrani v varnem prostoru.

Če učenec ne želi sodelovati pri pregledu osebnih predmetov, ravnatelj o tem obvesti starše učenca. V primeru ogrožanja zdravja in varnosti sebe ali drugih udeležencev pa tudi policijo.

60.n člen

(odgovornost staršev)

Starši morajo skrbeti in izvajati nadzorstvo nad svojim otrokom, da v osnovno šolo ne prinaša stvari, ki so z zakonom, pravili šolskega reda in hišnim redom prepovedane. Za spoštovanje omejitve uporabe elektronskih naprav učencev so odgovorni starši.«

21. člen

Besedilo 68. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Če učenec in starši menijo, da je bil učenec ob koncu pouka v šolskem letu nepravilno ocenjen, lahko starši v treh dneh po prejemu spričevala, zaključnega spričevala oziroma obvestila o zaključnih ocenah ob koncu pouka v šolskem letu pri ravnatelju vložijo obrazložen ugovor.

Ravnatelj najpozneje v treh dneh po prejemu ugovora imenuje tričlansko komisijo, ki jo sestavljajo strokovni delavci na področju vzgoje in izobraževanja ali svetovalci Zavoda Republike Slovenije za šolstvo. Med člani komisije mora biti vsaj en član, ki ni zaposlen na tej osnovni šoli.

Če komisija ugotovi, da je ocena učenca ob koncu pouka v šolskem letu neustrezna, učenca ponovno oceni. Komisija mora opraviti morebitno ocenjevanje ter o svoji odločitvi starše in učenca obvestiti najpozneje v osmih dneh po vložitvi ugovora. Odločitev komisije je dokončna.«

22. člen

Besedilo 70. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Učenci, ki so v 7. in 8. razredu ob koncu pouka v šolskem letu negativno ocenjeni iz največ dveh predmetov, do konca šolskega leta opravljajo popravni izpit. Popravni izpit lahko opravljajo največ dvakrat v šolskem letu.

Učenci 9. razreda lahko opravljajo popravni izpit tudi iz več predmetov, iz katerih so ob koncu šolskega leta negativno ocenjeni. Popravni izpit lahko opravljajo dvakrat v istem šolskem letu in štirikrat v naslednjem šolskem letu.

Popravni izpit opravljajo tudi učenci od 3. do vključno 9. razreda, ki niso pristopili k predmetnemu izpitu ali predmetnega izpita niso uspešno opravili. Učenci od 3. do 8. razreda lahko popravni izpit opravljajo največ dvakrat v šolskem letu. Učenci 9. razreda lahko popravni izpit opravljajo dvakrat v istem šolskem letu in štirikrat v naslednjem šolskem letu.

Če učenec v predpisanem roku iz opravičljivih razlogov ne pristopi k opravljanju popravnega izpita ali ga prekine, lahko opravlja popravni izpit v okviru istega roka v času, ki ga določi ravnatelj.

Če učenec tudi v zadnjem možnem roku iz neopravičljivih razlogov ne pristopi k opravljanju popravnega izpita ali ga prekine oziroma popravnega izpita ne opravi uspešno, ponavlja razred ne glede na določbe 69. člena tega zakona. Učenca in starše o tem obvesti razrednik.

Starši morajo zagotoviti, da se učenec udeleži popravnih izpitov.«

23. člen

V 75. členu se na koncu prvega odstavka doda nov stavek, ki se glasi: »Če učenec v tem času ne konča osnovnošolskega izobraževanja, ga lahko zaključi s predmetnimi izpiti.«

V tretjem odstavku se besedilo »obveznosti in naloge, določene z akti osnovne šole« nadomesti z besedilom »dolžnosti in odgovornosti, ki so določene z zakonom, drugimi predpisi, pravili šolskega reda in hišnim redom« ter črtata besedi »in drugi«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Učenci iz drugega odstavka tega člena s podaljšanim statusom morajo redno obiskovati pouk. Če učenec, ki ima podaljšan status v skladu z drugim odstavkom tega člena, pouka ne obiskuje več kot en mesec strnjeno brez ustreznega opravičila in so izčrpane vse možnosti šole, da bi s starši dosegli ustrezen dogovor, lahko ravnatelj na predlog učiteljskega zbora, ne glede na drugi odstavek tega člena, ob koncu šolskega leta odloči, da se mu status v naslednjem šolskem letu ne podaljša več.«

Dosedanji četrti odstavek postane peti odstavek.

24. člen

76. člen se spremeni tako, da se glasi:

»76. člen

(neocenjenost in prilagoditve ocenjevanja)

Učenec je ob koncu pouka neocenjen pri posameznem predmetu, če učitelj zaradi učenčeve odsotnosti znanja učenca ni mogel oceniti v skladu s tem zakonom in pravilnikom, ki ureja ocenjevanje znanja.

Učenec, ki je ob koncu pouka v šolskem letu pri enem ali več predmetih neocenjen in pri posameznem predmetu ni pridobil nobene ocene, opravlja do konca šolskega leta predmetni izpit iz teh predmetov.

Učenec, ki je ob koncu pouka neocenjen le pri posameznih temah in ni pridobil zadostnega števila ocen, skladno s pravilnikom, ki ureja ocenjevanje znanja, opravlja predmetni izpit v delu, iz katerega ni bil ocenjen.

Ne glede na drugi in tretji odstavek tega člena se lahko učencu, ki je neocenjen zaradi opravičenih odsotnosti (bolezen, poškodba ali drugi utemeljeni razlogi), za manjkajoči del neocenjene snovi v dogovoru z njegovimi starši prilagodijo načini in roki za ocenjevanje znanja ter število ocen. O prilagoditvah odloča oddelčni učiteljski zbor na predlog razrednika.«

25. člen

Za 76. členom se doda nov 76.a člen, ki se glasi:

»76.a člen

(predmetni izpit)

Predmetni izpit obsega teme celotnega ocenjevalnega obdobja ali dela ocenjevalnega obdobja, v katerem je bil učenec neocenjen.

O obsegu predmetnega izpita odloči učitelj, ki predmet poučuje.

Predmetni izpit iz posameznega predmeta lahko učenec opravlja enkrat v šolskem letu v rokih, ki so določeni s pravilnikom, ki ureja šolski koledar. Starši morajo zagotoviti, da se učenec udeleži predmetnih izpitov.«

26. člen

V 80. členu se črtata besedi »preverjanju in«.

27. člen

V 81. členu se za besedilom »76.« doda vejica in besedilo »76.a«.

28. člen

V 92.a členu se drugi odstavek črta.

Dosedanji tretji do šesti odstavek postanejo drugi do peti odstavek.

29. člen

V 92.c členu se v šestem odstavku črta drugi stavek.

30. člen

V 92.f členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Učencu iz prvega odstavka 92.a člena tega zakona se zagotovijo sredstva v višini javnih izdatkov na ravni države in lokalne skupnosti za osnovnošolsko izobraževanje.«.

31. člen

V 95. členu se v drugem odstavku v prvi alineji za besedilo »spol,« doda besedilo »pripadnost romski skupnosti,«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»Osebnosti podatki iz tretje alineje prvega odstavka tega člena in podatek o pripadnosti romski skupnosti iz prve alineje drugega odstavka tega člena se zbirajo v soglasju s starši.«.

32. člen

V 95.a členu se v tretjem odstavku v prvi alineji za besedilo »naslov prebivališča,« doda besedilo, ki se glasi: »kraj in država rojstva, državljanstvo,«.

V četrtem odstavku se besedilo »iz registra stalnega prebivalstva in razvida začasnega prebivališča« nadomesti z besedilom »iz Centralnega registra prebivalstva«.

33. člen

V 97. členu se za drugim odstavkom doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»Podatke o pripadnosti romski skupnosti iz prve alineje drugega odstavka 95. člena tega zakona osnovna šola uporablja za namen vzpodbujanja in zagotavljanja enakega obravnavanja, enakih možnosti in zajamčenih osebnih pravic pripadnikov romske skupnosti.«.

Dosedanja tretji in četrty odstavek postaneta četrti in peti odstavek.

34. člen

Besedilo 101. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Z globo od 1.000 do 2.000 eurov se za prekršek kaznuje osnovna šola in z globo od 500 do 1.000 eurov odgovorna oseba osnovne šole, če:

– ne izvaja vzgojno-izobraževalnega dela za učence s posebnimi potrebami iz prvega odstavka 12. člena tega zakona v skladu z odločbo o usmeritvi;

– ne prilagaja metod in oblik dela pri pouku ter ne omogoča vključitve v ustrezno dejavnost v okviru razširjenega programa (12.a člen);

– ne izvaja vzgojno-izobraževalnega dela v obsegu, kot ga določata predmetnik in učni načrt (29. in 30. člen);

– ne izvaja vzgojno-izobraževalnega dela ter drugega dela v skladu s predmetnikom in učnim načrtom ter načrta vzgojnih dejavnosti v skladu z letnim delovnim načrtom (31. člen);

– odkloni vpis otroka iz svojega šolskega okoliša (tretji odstavek 44. člena in tretji odstavek 48. člena);

– ne izvaja vzgojnih dejavnosti v skladu s pravili šolskega reda (60.e člen);

– ne zagotavlja doseganja ciljev vzgoje in izobraževanja z izvajanjem drugih oblik organiziranega dela zunaj oddelka ali skupine (60.j člen);

– ne izpolnjuje obveznosti do učencev, ki se izobražujejo na domu (89. in 92.b člen);

– ne vodi predpisanih zbirk podatkov (95. člen).«.

35. člen

Besedilo 102. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Z globo od 100 do 300 eurov se za prekršek kaznuje starše, če v roku iz 96. člena tega zakona osnovni šoli ne sporočijo sprememb podatkov, vsebovanih v zbirkah podatkov iz 95. člena tega zakona (96. člen).«.

Z globo od 500 do 1.000 eurov se za prekršek kaznuje starše, če:

– ne vpišejo otroka v osnovno šolo v skladu z drugim odstavkom 44. člena tega zakona;

– ne zagotovijo, da njihov otrok v skladu s 50. členom tega zakona obiskuje pouk in druge dejavnosti v okviru obveznega programa osnovne šole (drugi odstavek 50. člena);

– opustijo dolžno skrb in nadzorstvo v skladu s 60.n členom tega zakona, na način, da omogočijo, dovolijo ali dopustijo, da učenec v osnovno šolo prinaša stvari, ki so z zakonom, pravili šolskega reda in hišnim redom prepovedane;

– iz neupravičenih razlogov ne zagotovijo udeležbe učenca na predmetnih izpitih v skladu s tretjim odstavkom 76.a člena tega zakona ter na popravnih izpitih v skladu s šestim odstavkom 70. člena tega zakona;

– iz neupravičenih razlogov ne zagotovijo udeležbe učenca, ki se izobražuje na domu, na ocenjevanjih znanja v skladu z drugim odstavkom 90. člena in tretjim odstavkom 92.c člena tega zakona;

– ne zagotovijo učitelja za izobraževanje na domu v skladu s prvim odstavkom 92.a člena tega zakona.«.

PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

36. člen

(predmetniki in učni načrt za predmet informatika in digitalne tehnologije)

Predmetnike in učni načrt za predmet informatika in digitalne tehnologije v skladu s spremenjenim prvim odstavkom 16. člena zakona določi pristojni strokovni svet najpozneje do 31. decembra 2027, uporabljati pa se začnejo 1. septembra 2028.

Zasebne šole uskladijo predmetnike in učni načrt za predmet informatika in digitalne tehnologije v skladu s spremenjenim prvim odstavkom 16. člena zakona najpozneje do 31. decembra 2027, uporabljati pa se začnejo 1. septembra 2028.

Do začetka uporabe predmetnikov in učnih načrtov iz prvega in drugega odstavka tega člena se uporabljajo predmetniki in učni načrti, določeni v skladu z Zakonom o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13, 46/16 – ZOFVI-K, 76/23 in 16/24).

37. člen

(pouk izbirnih predmetov)

Spremenjeni tretji odstavek 17. člena zakona se začne uporabljati v šolskem letu 2028/2029. Do takrat se uporablja tretji odstavek 17. člena Zakona o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13, 46/16 – ZOFVI-K, 76/23, 16/24).

38. člen

(pouk predmeta informatika in digitalne tehnologije)

Pouk predmeta informatika in digitalne tehnologije iz spremenjenega prvega odstavka 16. člena zakona se začne izvajati 1. septembra 2028.

39. člen

(uskladitev pravil šolskega reda)

Svet osnovne šole uskladi pravila šolskega reda s spremenjenim 60.e členom zakona najpozneje do 1. novembra 2025.

Do uskladitve pravil šolskega reda se uporabljajo pravila šolskega reda, sprejeta v skladu z Zakonom o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13, 46/16 – ZOFVI-K, 76/23 in 16/24).

40. člen

(sprejetje letnega delovnega načrta in uporaba vzgojnega načrta)

Svet osnovne šole sprejme letni delovni načrt za šolsko leto 2025/2026 v skladu s spremenjenim 31. členom zakona najpozneje do 1. novembra 2025.

Do sprejetja letnega delovnega načrta iz prejšnjega odstavka se uporabljata letni delovni načrt in vzgojni načrt šole, ki sta sprejeta v skladu z Zakonom o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13, 46/16 – ZOFVI-K, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13, 46/16 – ZOFVI-K, 76/23 in 16/24).

41. člen

(uskladitev podzakonskih predpisov)

Podzakonski predpisi, izdani na podlagi Zakona o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13, 46/16 – ZOFVI-K, 76/23 in 16/24), se uskladijo s tem zakonom najpozneje do 31. avgusta 2025, in sicer:

– Pravilnik o preverjanju in ocenjevanju znanja ter na predovanju učencev v osnovni šoli (Uradni list RS, št. 52/13 in 63/24),

– Pravilnik o dokumentaciji v osnovni šoli (Uradni list RS, št. 61/12, 51/13, 44/21 in 67/24),

– Pravilnik o zbiranju in varstvu osebnih podatkov na področju osnovnošolskega izobraževanja (Uradni list RS, št. 80/04 in 76/08),

– Pravilnik o izobraževanju učencev s posebnimi potrebami na domu (Uradni list RS, št. 53/24) in

– Pravilnik o organizaciji in povračilu prevoznih stroškov za prevoze otrok in mladostnikov s posebnimi potrebami (Uradni list RS, št. 45/19 in 121/21).

42. člen

(podaljšanje uporabe)

Ta zakon se začne uporabljati 1. septembra 2025. Do začetka uporabe tega zakona se uporablja Zakon o osnovni šoli (Uradni list RS, št. 81/06 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 107/10, 87/11, 40/12 – ZUJF, 63/13, 46/16 – ZOFVI-K, 76/23 in 16/24).

43. člen

(začetek veljavnosti)

Ta zakon začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 602-02/25-19/24

Ljubljana, dne 4. julija 2025

EPA 2115-IX

Državni zbor
Republike Slovenije
mag. Urška Klakočar Zupančič
predsednica

VLADA**2216. Odločba o imenovanju okrajnega državnega tožilca na Okrožnem državnem tožilstvu na Ptuj**

Na podlagi prvega odstavka 34. člena Zakona o državnem tožilstvu (Uradni list RS, št. 58/11, 21/12 – ZDU-1F, 47/12, 15/13 – ZODPol, 47/13 – ZDU-1G, 48/13 – ZSKZDČEU-1, 19/15, 23/17 – ZSSve, 36/19, 139/20, 54/21 in 105/22 – ZZNŠPP) in petega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Repu-

blike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo, 109/08, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14, 55/17 in 163/22) je na predlog ministrice za pravosodje, št. 701-74/2024-2030-49 z dne 15. 5. 2025, Vlada Republike Slovenije na 155. redni seji dne 29. 5. 2025 izdala

ODLOČBO

Jan Košiček, rojen 1. 10. 1992, se imenuje za okrajnega državnega tožilca na Okrožnem državnem tožilstvu na Ptuj.

Št. 70101-24/2025

Ljubljana, dne 29. maja 2025

EVA 2025-2030-0030

Vlada Republike Slovenije
Luka Mesec
podpredsednik

USTAVNO SODIŠČE**2217. Odločba o odpravi Sklepa o lokacijski preveritvi za parcelo št. 1366/10 k. o. 2631 Portorož in Sklepa o lokacijski preveritvi za parcelo št. 1328/1 k. o. 2631 Portorož**

Številka: U-I-83/23-11

Datum: 3. 7. 2025

ODLOČBA

Ustavno sodišče je v postopku za oceno ustavnosti in zakonitosti, začetem z zahtevo Vlade, na seji 3. julija 2025

o d l o č i l o :

Sklep o lokacijski preveritvi za parcelo št. 1366/10 k. o. 2631 Portorož (Uradni list RS, št. 115/22) in Sklep o lokacijski preveritvi za parcelo št. 1328/1 k. o. 2631 Portorož (Uradni list RS, št. 115/22) se odpravita.

O b r a z l o ž i t e v**A.**

1. Vlada (v nadaljevanju predlagateljica) izpodbija Sklep o lokacijski preveritvi za parcelo št. 1366/10 k. o. 2631 Portorož (Uradni list RS, št. 115/22 – v nadaljevanju Sklep o lokacijski preveritvi 1) in Sklep o lokacijski preveritvi za parcelo št. 1328/1 k. o. 2631 Portorož (Uradni list RS, št. 115/22 – v nadaljevanju Sklep o lokacijski preveritvi 2), ki ju je sprejela Občina Piran (v nadaljevanju Občina). Zatrjuje njuno neskladje s 46. točko prvega odstavka 3. člena, tretjo alinejo prvega odstavka 127. člena in 130. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – v nadaljevanju ZUreP-2) in s 153. členom Ustave ter predlaga njuno razveljavitev.

2. Predlagateljica navaja, da je Občina v skladu s petim odstavkom 131. člena ZUreP-2 Ministrstvo za okolje in prostor (sedaj Ministrstvo za naravne vire in prostor – v nadaljevanju Ministrstvo) zaprosila, naj ji kot nosilec urejanja prostora izda mnenji s področja prostora o ustreznosti Elaborata lokacijske preveritve za omogočanje začasnih rabe prostora na parceli št. 1366/10, k. o. 2631 Portorož, in Elaborata lokacijske preveritve za omogočanje začasnih rabe prostora na parceli št. 1328/1, k. o. 2631 Portorož. Ministrstvo naj bi Občini izdalo mnenji, v katerih je ugotovilo, da pogoji za omogočanje začasnih rabe na

omenjenih parcelah v veljavnih predpisih ne obstajajo, digitalno gradivo, ki ga je Občina predložila za izdajo mnenj, pa naj ne bi bilo pripravljeno v skladu s Priporočili za izvajanje lokacijskih preveritev. Občina pa naj bi, kljub negativnim mnenjem Ministrstva k predloženima elaboratoma lokacijskih preveritev, sprejela izpodbijana sklepa o lokacijski preveritvi.

3. Predlagateljica navaja, da izpodbijana sklepa o lokacijski preveritvi in elaborata lokacijske preveritve vsebujeta v bistvenem enake prostorske izvedbene pogoje, razlikujeta se le glede parcelnih števil zemljišča, glede velikosti in deloma glede lege. Enako naj bi določala tudi čas svoje veljavnosti in čas trajanja začasne rabe. Predlagateljica izpostavlja, da se z izpodbijanima sklepoma o lokacijski preveritvi dovoljuje začasna gradnja individualnih enostanovanjskih stavb. V elaboratih lokacijske preveritve naj bi bilo navedeno, da predlagana začasna raba ne zahteva druge namenske rabe prostora in da je bila gradnja stanovanjske hiše na vsaki izmed parcel predvidena že v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Med vrtovi (Uradni list RS, št. 76/18 – v nadaljevanju OPPN Med vrtovi), ki je bil razveljavljen z odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-5/19 z dne 11. 2. 2021 (Uradni list RS, št. 28/21, in OdlUS XXVI, 6). Začasna raba pa naj bi veljala do sprejetja novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN), v katerem bodo lastniki predlagali isti namen, kot je predviden za časno rabo.

4. Predlagateljica pojasnjuje, da je Ministrstvo na podlagi 64. člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 48/09, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14, 51/16, 36/21, 82/21, 189/21, 153/22 in 18/23 – v nadaljevanju ZDU-1) Občino pozvalo, naj se v določenem roku opredeli do očitanih neskladij Sklepov o lokacijski preveritvi 1 in 2. Ker naj Ministrstvo v določenem roku ne bi prejelo pojasnil Občine, naj bi jo pozvalo, da Sklepa o lokacijski preveritvi 1 in 2 zaradi očitanih neskladij razveljavi in ga o tem obvesti. Predlagateljica navaja, da je Občina na poziv Ministrstva najprej odgovorila, da je zaradi negativnih mnenj nosilcev urejanja prostora in neskladnosti obravnavanih lokacijskih preveritev z ZUreP-2 Občinskemu svetu predlagala, da lokacijski preveritvi s sklepom zavrne, vendar je Občinski svet na seji 7. 7. 2022 kljub temu sprejel Sklepa o lokacijski preveritvi 1 in 2. Izjavila naj bi še, da bo kljub nejasnostim in pomislekom glede pravne narave sklepa o lokacijski preveritvi Občinski svet na prvi naslednji občinski seji seznanila s pozivom Ministrstva ter da bo Ministrstvo obvestila o sklepu Občinskega sveta. Predlagateljica dodaja, da je Občina naknadno seznanila Ministrstvo s pridobljenim pravnim mnenjem glede pristojnosti in nalog župana v postopku nadzora zakonitosti Sklepov o lokacijski preveritvi 1 in 2 ter ob tem navedla, da v postopku sprejetja Sklepov o lokacijski preveritvi 1 in 2 ni ravnala v nasprotju z ZUreP-2. Ker Občina ni ravnala v skladu s pozivom Ministrstva, predlagateljica vlaga zahtevo za oceno ustavnosti in zakonitosti Sklepov o lokacijski preveritvi 1 in 2 na podlagi četrte alineje prvega odstavka 23.a člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo, 109/12, 23/20, 92/21 in 22/25 – v nadaljevanju ZUstS).

5. Predlagateljica opozarja, da so v času sprejetja Sklepov o lokacijski preveritvi 1 in 2 na območju lokacijskih preveritev veljale¹ (le) Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 26/98, 22/99, 31/99, 46/2000, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 36/04 in 20/10 – v nadaljevanju Plan). Določbe Plana naj bi pomenile usmeritev za urbanistično urejanje v območju naselij oziroma naj bi bile podlaga za pripravo podrobnejših prostorskih izvedbenih aktov (sedaj OPPN, prej prostorski ureditveni pogoji). Z uveljavitvijo OPPN Med Vrtovi, ki je bil razveljavljen z odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-5/19, naj bi namreč Prostorski ureditveni pogoji za

območja planskih celot Strunjan (1), Fiesa – Pacug (2), Piran (3), Razgled – Moštra – Piranska vrata (4), Portorož (5), Lucija (7), Seča (8), Sečoveljske soline (10), Dragonja (12), M ST/1 in M SE/2 v Občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 25/93 in nasl. – v nadaljnjem besedilu PUP), ki so urejali (tudi) območje lokacijskih preveritev pred sprejetjem OPPN Med vrtovi, prenehali veljati. Predlagateljica zato zaključuje, da ne obstaja oziroma ne velja noben prostorski izvedbeni akt, ki bi lahko bil podlaga za izdajo gradbenega dovoljenja, s tem pa tudi za regulacijo morebitne začasne rabe prostora. Predlagateljica zato očita, da sta izpodbijana sklepa o lokacijski preveritvi v neskladju s 46. točko prvega odstavka 3. člena, tretjo alinejo prvega odstavka 127. člena in 130. členom ZUreP-2.

6. Predlagateljica dodaja, da začasna raba, kot jo omogočata izpodbijana sklepa o lokacijski preveritvi, ni začasna raba, opredeljena v 46. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-2. Z začasno rabo naj tako ne bi bilo predvideno, da bi se na zemljiščih, kjer je ta dovoljena, gradili ali postavljali trajni objekti, kot je stanovanjska stavba z bazenom. Prav tako naj pri stanovanjski stavbi z bazenom ne bi šlo za začasne objekte, kot so določeni v prvem odstavku 4. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 199/21 in 133/23 – v nadaljevanju GZ-1). Predlagateljica opozarja, da pojem »časna gradnja« (ki ga uporablja izpodbijana sklepa o lokacijski preveritvi) v predpisih s področja urejanja prostora in graditve objektov ne obstaja. V 8. točki 3. člena GZ-1 naj bi bila definirana le graditev objektov, ki vključuje projektiranje, dovoljevanje in gradnjo objektov. Ker gradnja stanovanjske hiše zahteva prav navedeno, predlagateljica zaključuje, da v obravnavanih primerih ne gre za morebitno časno rabo ali za časno gradnjo, temveč gre za trajno rabo prostora in za gradnjo. To pa naj bi bilo v nasprotju z osnovnim namenom instrumenta lokacijske preveritve za omogočanje začasne rabe prostora. Predlagateljica v nadaljevanju dodatno utemeljuje, zakaj šteje, da gre v obravnavanih primerih za trajno rabo prostora. Pri tem se dodatno sklicuje na GZ-1 in Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 96/22 – v nadaljevanju Uredba).

7. Predlagateljica poudarja, da je trajna raba prostora dovoljena le na podlagi prostorskega akta občine (občinskega prostorskega načrta – v nadaljevanju OPN ali OPPN), ki mora biti sprejet po predpisanem postopku in s katerim je ob upoštevanju vseh okoliščin posameznega prostora določena raba zemljišča, ne pa na podlagi začasnega akta, ki naj bi veljal največ sedem let in pri katerega sprejetju vsi vidiki prostorskega načrtovanja niso upoštevani niti niso v njegovo sprejetje vključene vse relevantne institucije, ki sicer dajo mnenje pri sprejemanju prostorskih aktov občine (npr. Zavod za varstvo kulturne dediščine in Zavod za varstvo narave).

8. Predlagateljica zaključuje, da čeprav se sklep o lokacijski preveritvi sprejme v postopku, ki se vodi na pobudo, je to splošni pravni akt, sprejet v okviru posebej predvidenega postopka prostorskega načrtovanja in ustvarjanja pravne podlage, ki omogoča pridobitev gradbenega dovoljenja, kar izhaja tudi iz drugega odstavka 50. člena ZUreP-3. Tudi iz sklepa Upravnega sodišča št. II U 100/2021 z dne 2. 7. 2021 naj bi izhajalo, da je sklep o lokacijski preveritvi zavezujoča pravna podlaga za nadaljnje postopke.

9. Občina v odgovoru na zahtevo najprej opisuje okoliščine v zvezi s sprejetjem izpodbijanih sklepov o lokacijski preveritvi in enako kot predlagateljica potek postopka nadzora zakonitosti nad Sklepoma o lokacijski preveritvi 1 in 2.

10. Občina navaja, da je izpodbijana sklepa o lokacijski preveritvi sprejela po postopku, ki ga določa ZUreP-2, in v skladu s svojimi pristojnostmi. Meni, da pravna narava akta o lokacijski preveritvi ni jasna. To vprašanje naj bi poskušal rešiti ZUreP-3 v drugem odstavku 50. člena, vendar se Občini rešitev ne zdi prepričljiva. Med sklepom o lokacijski preveritvi in prostorskimi akti, kot sta OPN in OPPN, naj bi bile bistvene razlike (sklep se izdaja na pobudo investitorja, nanaša se na konkretno individualno gradnjo, njegova veljavnost je časovno vezana na pridobitev gradbenega dovoljenja). Zato Občina meni, da

¹ Prvi odstavek 295. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 23/24 in 109/24 – v nadaljevanju ZUreP-3) v zvezi s prvim odstavkom 268. člena ZUreP-2.

gre za posamičen pravni akt, zoper katerega ni mogoče vložiti zahteve za oceno ustavnosti in zakonitosti.

11. Občina tudi meni, da sta bila izpodbijana sklepa o lokacijski preveritvi izčrpana. Na njuni podlagi naj bi bili že izdani gradbeni dovoljenji, ki sta pravnomočni. Občina zato meni, da bi bilo kasatorično poseganje v navedena akta brezpredmetno. Poleg tega naj bi se posegalo v pravnomočno pridobljene pravice fizičnih oseb.

12. Občina v nadaljevanju zavrača očitke o neskladju izpodbijanih sklepov o lokacijski preveritvi. Navaja, da je bila gradnja enostanovanjskih stavb predhodno načrtovana že z OPPN Med Vrtovi, zato naj bi bilo precej verjetno, da bo tako rešitev uveljavil tudi novi OPPN. Omogočanje začasne rabe prostora naj bi bilo tako namenjeno zgolj premostitvi določenega obdobja, potrebnega za pripravo in uveljavitev OPPN. Občina dodaja, da je pri sprejetju Sklepa o lokacijski preveritvi 1 in 2 sodelovala javnost na način, kot ga predvideva 131. člen ZUreP-2. Dodaja še, da bi bilo iz navedb predlagateljice mogoče sklepati, da bi Občina (oziroma njen župan in občinska uprava) morala preprečiti, da bi občinski svet obravnaval in nato sprejel izpodbijana sklepa o lokacijski preveritvi, za kar pa ni nobene pravne podlage. Meni, da sta župan in občinska uprava oziroma občinski urbanist dolžna ravnati na način iz 131. člena ZUreP-2. Pobude investitorja naj ne bi mogli zavreči ali celo zavrniti oziroma jo prezreti in ne uvrstiti na sejo občinskega sveta.

13. Občina vztraja, da izpodbijana sklepa o lokacijski preveritvi ne vsebujeta splošnih in abstraktnih pravnih pravil, ampak konkretne določbe o konkretnih individualnih gradnjah investitorjev, ki sta si že pridobila pravnomočni gradbeni dovoljenji. Sklicevanje predlagateljice na eno odločitev Upravnega sodišča naj navedenega stališča ne bi moglo izpodbiti. Poleg tega naj bi navedena odločitev učinkovala le *inter partes*. Občina svoje stališče o pravni naravi sklepa o lokacijski preveritvi opira tudi prispevek Rajka Pirnata.² Glede na navedeno Občina predlaga, naj Ustavno sodišče zahtevo zavrne oziroma jo kot neutemeljeno zavrne.

14. Predlagateljica v odgovoru na navedbe Občine vztraja pri zahtevi in ponavlja, da na območju obravnavanih lokacijskih preveritev ne velja noben prostorski izvedbeni akt in da zato tudi ni regulirana začasna raba prostora. V Občini naj bi veljal le Plan, Občina naj ne bi sprejela še niti OPN kaj šele ustrezen OPPN. Plan pa naj določb, na podlagi katerih bi bilo mogoče ustrezno izpeljati lokacijski preveritvi, ne bi vseboval.

15. Predlagateljica zavrača stališče Občine, da je sklep o lokacijski preveritvi posamičen pravni akt. Sklep o lokacijski preveritvi naj ne bi urejal konkretnih pravic in pravnih razmerij občanov, temveč zavezujočo pravno podlago za nadaljnje postopke.

16. V zvezi z navedbo Občine, da sta bili na podlagi izpodbijanih sklepov o lokacijski preveritvi izdani gradbeni dovoljenji, ki sta že pravnomočni, predlagateljica odgovarja, da se zoper pravnomočen posamičen akt, tudi pravnomočno gradbeno dovoljenje, lahko uporabijo izredna pravna sredstva, ki jih ureja Zakon o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13 – ZUP). Poleg tega, naj bi Ustavno sodišče podzakonske predpise in druge splošne akte, izdane za izvrševanje javnih pooblastil, lahko v primeru iz drugega odstavka 45. člena ZUstS tudi odpravilo. Za ta primer pa naj bi ZUstS urejal tudi posebno izredno pravno sredstvo v 46. členu.

B. – I.

Pravna narava sklepa o lokacijski preveritvi po ZUreP-2

17. Ustavno sodišče je po četrti alineji prvega odstavka 160. člena Ustave in po četrti alineji prvega odstavka 21. člena ZUstS pristojno za odločanje o skladnosti predpisov lokalne skupnosti z Ustavo in zakoni. Občina trdi, da izpodbijana skle-

pa o lokacijski preveritvi nista splošna pravna akta (predpisa), zato se je Ustavno sodišče najprej opredelilo do vprašanja, ali je sklep o lokacijski preveritvi po ZUreP-2 splošni pravni akt.

18. Po ustaljenem stališču Ustavnega sodišča so za oceno, ali je treba akt lokalne skupnosti šteti za predpis (splošni pravni akt), ključni materialni kriteriji. Tako je Ustavno sodišče v več odločitvah zapisalo, da je, ne glede na izpolnjevanje oziroma neizpolnjevanje formalnih pogojev, treba šteti za predpis akt, v katerem so vsebovane splošne in abstraktne norme, s katerimi se urejajo pravice in obveznosti pravnih subjektov, ali če bi te norme navzven povzročale pravne učinke.³

19. Ustavno sodišče je tako z odločbo št. U-I-327/20 presojalo, ali imajo občinski prostorski izvedbeni akti, čeprav jih je ZUreP-2 izrecno opredeljeval kot splošne pravne akte (druga poved drugega odstavka 48. člena), tako pravno naravo.⁴ Ugotovilo je, da v 48. členu ZUreP-2 navedeni OPN, OPPN in odlok o urejanju podobe naselij in krajine ustrezajo materialnim kriterijem za splošni pravni akt. Glede OPN in OPPN je izhajalo iz že sprejetega stališča, da imajo prostorski akti, ki določajo namensko rabo prostora v Republiki Sloveniji, naravo predpisa in se v sistemu delitve pravnih aktov na posamične in splošne uvrščajo med slednje. Med slednje je Ustavno sodišče uvrstilo tudi odlok o urejanju podobe naselij in krajine, s katerim občina ureja urbani in siceršnji prostorski razvoj praviloma že izgrajenih naselij. Upoštevalo je, da se z njim določa splošne pogoje za gradnjo nekaterih objektov, vzdrževanje objektov, izvajanje negradbenih posegov v prostor in druge pogoje, namenjene zagotavljanju ustrezne podobe naselij in krajine na določenem območju. Ti občinski prostorski izvedbeni akti torej nedvomno so predpisi lokalne skupnosti.

20. Ustavno sodišče se z vprašanjem pravne narave in posledično pravnim varstvom zoper sklep o lokacijski preveritvi v odločbi št. U-I-327/20 ni ukvarjalo. Vsaj implicitno pa je na to vprašanje odgovorilo v kasnejših odločitvah. Sprejeta sklepa o zavrnjenju v zadevah št. U-I-334/22 z dne 22. 11. 2022 in št. U-I-109/23 z dne 4. 4. 2025 sta temeljila na predpostavki, da je sklep o lokacijski preveritvi po ZUreP-2 splošni pravni akt.

21. Upošteva kriterije, ki jih je Ustavno sodišče v odločbi št. U-I-327/20 (16. točka obrazložitve) uporabilo pri presoji o pravni naravi prostorskih izvedbenih aktov iz 48. člena ZUreP-2 in razloge, ki so Ustavno sodišče vodili k sprejetju sklepov št. U-I-334/22 in št. U-I-109/23, je treba ugotoviti, da je sklep o lokacijski preveritvi po ZUreP-2 splošni pravni akt.⁵ Čeprav je postopek lokacijske preveritve individualiziran in se vodi na pobudo investitorja gradnje ali pobudnika začasne rabe prostora, gre za postopek prostorskega načrtovanja in ustvarjanja pravne podlage. Zato je predpisano tudi sodelovanje javnosti, odločitev sprejme občinski svet, izdelava elaborata pa se poverja prostorskemu načrtovalcu (131. člen ZUreP-2).⁶ V skladu s prvim odstavkom 133. člena ZUreP-2 je bil sklep o lokacijski preveritvi glede vsebin, ki so z njim določene, obvezna podlaga za izdajo predodločbe ali gradbenega dovoljenja in za izvedbo posegov v prostor, za katera po predpisih, ki so urejali graditev, gradbeno dovoljenje ni bilo potrebno. Glede na vsebino, ki jo ureja, ima

³ Glej na primer odločbi Ustavnega sodišča št. U-I-327/20 z dne 20. 1. 2022 (Uradni list RS, št. 20/22, in OdlUS XXVII, 2), 15. točka obrazložitve, in št. U-I-12/16 z dne 4. 2. 2021 (Uradni list RS, št. 24/21, in OdlUS XXVI, 3), 9. točka obrazložitve, ter sklepe Ustavnega sodišča št. U-I-94/17 z dne 18. 7. 2017, 2. točka obrazložitve, št. U-I-86/04 z dne 22. 9. 2005 (Uradni list RS, št. 90/05 in 11/06 – popr., ter OdlUS XIV, 71), 2. točka obrazložitve, in št. U-I-95/01 z dne 21. 6. 2001 (OdlUS X, 127), 4. točka obrazložitve.

⁴ Ustavno sodišče je z odločbo št. U-I-327/20 presojalo 58. člen ZUreP-2 in ugotovilo, da je bil v neskladju z Ustavo.

⁵ ZUreP-3 izrecno določa, da je sklep o lokacijski preveritvi splošni pravni akt.

⁶ Tako postopek lokacijske preveritve in posledice ter veljavnost lokacijske preveritve utemeljuje Predlog zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 z dne 24. 5. 2017, EPA: 2001-VII, str. 189, in Predlog zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 z dne 24. 6. 2021, EPA: 1960-VIII, str. 260.

² R. Pirnat, Lokacijska preveritev med diskrepcijo in pravno vezanim odločanjem, Pravnik, let. 73, št. 7–8 (2018), str. 533–534.

zato tudi sklep o lokacijski preveritvi nedvomno naravo predpisa.⁷ Občina ugovarja, da se izpodbijana sklepa o lokacijski preveritvi nanašata na posamezni, konkretni parceli oziroma na konkretna investitorja. Ta ugovor ne more biti uspešen. Čeprav je v primeru sklepa o lokacijski preveritvi (ne le v obravnavanih primerih) individualizacija oziroma konkretizacija zemljišč, na katere se sklep nanaša, posebej izrazita, navedeno še ne zadošča za sklep, da gre za posamičen akt. Ustavno sodišče je že večkrat poudarilo, da izvedbene prostorske akte opredeljuje konkretnější pristop k normiranju, zato jih je opredelilo kot pravne akte *sui generis*.⁸ Navedeno pomeni, da tudi če prostorski izvedbeni akt ureja večje območje, so vanj vključena zemljišča vedno opredeljena tako natančno, da jih je mogoče individualizirati. Gre za tipično lastnost prostorskih izvedbenih aktov.

B. – II.

Presoja Sklepov o lokacijski preveritvi 1 in 2

22. Na podlagi tretjega odstavka 153. člena Ustave morajo biti podzakonski predpisi in drugi splošni akti v skladu z Ustavo in zakoni. Gre za načelo zakonitosti delovanja občine na področju njenega normativnega delovanja, ki pomeni, da občinski predpisi ne smejo biti v nasprotju z zakoni.⁹ Materialna skladnost občinskih predpisov zahteva, da občina pravnih razmerij po vsebini ne ureja na način, da bi bila v nasprotju z zakonom.¹⁰

23. ZUreP-2 je vpeljal nov institut, ki naj bi občini omogočal večjo prožnost pri prostorskem načrtovanju. Čeprav naj bi prostorski akti kot splošni, vnaprej pripravljeni predpisi, zajeli vsa možna dejanska stanja in jih podvrgli vnaprej določenim pravilom, naj bi praksa in primerjalne ureditve kazale na potrebo po določeni meri prožnosti. To naj bi prinašala lokacijska preveritev kot instrument, s katerim se individualne potrebe v prostoru, ki so nove ali pa v manjši meri odstopajo od predvidenih, ustrezno prostorsko obdelajo in nato kot take predstavljajo podlago za nadaljnjo izvedbo investicijske namere. Lokacijska preveritev naj bi bila tako namenjena natančni določitvi velikosti in oblike stavbnih zemljišč na posamični poselitvi, dopuščala naj bi individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev ter omogočala začasno rabo prostora. Z ZUreP-2 je bila kot novost vpeljana tudi začasna raba prostora, in sicer z namenom aktivacije nerealiziranih ali opuščanih gradenj za čas do njihove izvedbe. Institut začasne rabe naj bi občini omogočal izboljšanje neracionalne rabe prostora, ki jo take gradnje pomenijo.¹¹

24. Člen 127 ZUreP-2 določa, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi; za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta dopušča individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, kot so določeni v tem aktu; ter se za namen smotrne rabe in aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi, omogoča začasna raba prostora. V skladu z ZUreP-2 je začasna raba prostora takšna raba prostora v ureditvenih območjih naselij in drugih ureditvenih območjih, ki ni trajno načrtovana skozi prostorske ureditve ali skozi namensko rabo prostora in prostorske izvedbene pogoje v prostorskih izvedbenih aktih, vendar pa do izvedbe načrtovanih prostorskih ureditev ali predvidenih posegov v prostor omogoča izvedbo začasnih posegov v prostor in začasno izvajanje dejavnosti in s tem smotno rabo

ter aktivacijo zemljišč in objektov, ki niso v uporabi (46. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-2).

25. Člen 130 ZUreP-2 določa način in okvir omogočanja začasne rabe prostora. Člena 131 in 132 ZUreP-2 določata postopek in stroške lokacijske preveritve, 133. člen ZUreP-2 pa določa posledice in veljavnost sklepa o lokacijski preveritvi.

26. Če občina ne določi prostorskih izvedbenih pogojev za začasno rabo prostora v prostorskem izvedbenem aktu, jo lahko omogoči z izvedbo lokacijske preveritve (prvi odstavek 130. člena ZUreP-2). V skladu z drugim odstavkom 130. člena ZUreP-2 začasna raba ne sme biti v nasprotju z javnim interesom in cilji prostorskega razvoja občine; ne sme onemogočati izvedbe trajno načrtovanih prostorskih ureditev in predvidenih posegov v prostor, vključno z izvedbo pripravljalnih del zanje; ne sme zmanjševati možnosti pozidave sosednjih zemljišč; ne sme terjati izvedbe nove komunalne opreme ali povzročiti bistvenega povečanja obremenitve obstoječe komunalne opreme na območju in ne sme biti v nasprotju s pravnimi režimi. Z lokacijsko preveritvijo občina določi zemljišča, na katerih je dopustna začasna raba, čas izvajanja začasne rabe in – ob smiselni uporabi določb tega zakona, ki urejajo prostorske izvedbene pogoje – pogoje zanj to uredi druga s tem povezana vprašanja (tretji odstavek 130. člena ZUreP-2).

27. S Sklepom o lokacijski preveritvi 1 je Občina potrdila lokacijsko preveritev za parcelo št. 1366/10, k. o. Portorož. V 2. točki navedenega predpisa je določila, da se na navedenem zemljišču dopusti začasna raba in prostorske izvedbene pogoje, po katerih naj bi se ta izvajala. S prostorskimi izvedbenimi pogoji je Občina dovolila začasno gradnjo individualne enostanovanjske stavbe (CC-SI 11100 Enostanovanjske stavbe). Pri tem je določila faktor pozidanosti (FZ), faktor izrabe zemljišča (FIZ), minimalni dopustni odmik objekta od parcelnih meja, gabarite, etažnost in orientacijo objekta, pogoje za gradnjo opornih in podpornih zidov, prometno ureditev, pogoje za umeščanje in gradnjo enostavnih ter nezahtevnih objektov. Prostorski izvedbeni pogoji urejajo še vprašanja vzdrževanja objektov, gradnje gospodarske javne infrastrukture in drugih omrežij ter ureditve zunanjih odprtih površin. Določajo pogoje za poseganje na občinske ceste ter na obstoječo in predvideno ostalo infrastrukturo, določajo odmike gradenj od obstoječih in predvidenih omrežij ter vodov, način prestavitve ali spremembe obstoječe infrastrukture zaradi novih objektov ter pogoje za izgradnjo komunalnega ali cestnega priključka. S Sklepom o lokacijski preveritvi 2 je Občina potrdila lokacijsko preveritev za parcelo št. 1328/1, k. o. Portorož. V 2. točki navedenega akta je določila, da se na navedenem zemljišču dopusti začasna raba in prostorske izvedbene pogoje, pod katerimi naj bi se ta izvajala. Ti so v bistvenem enaki kot opredeljeni v Sklepu o lokacijski preveritvi 2, zato jih Ustavno sodišče ne ponavlja.

28. Predlagateljica v zahtevi podrobno obravnava različne vidike začasne rabe, opredeljene z ZUreP-2, in začasne rabe, kot ju dopuščata izpodbijana sklepa o lokacijski preveritvi, in jih primerja. Pri tem izhaja iz določb GZ-1, ki ureja pogoje za graditev objektov in druga vprašanja, povezana z graditvijo objektov, iz Uredbe, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC SI glede na namen uporabe objektov, in, kar je ključno, ureditve prostorskega načrtovanja, ki razmejuje prostorske akte, prek katerih se ta udejanja, njihov namen, vsebine in postopke njihovega sprejemanja. Predlagateljica zaključuje, da gradnja zahtevnih enostanovanjskih stavb z bazenom, dovoljena z izpodbijanima sklepoma o lokacijski preveritvi, pomeni trajno in ne začasno rabo prostora. Trajne rabe prostora pa naj občina s sklepom o lokacijski preveritvi ne more dovoliti. Ta ugotovitev je za presojo v obravnavani zadevi ključna.

29. Ustavno sodišče, ne da bi se posebej opredeljevalo do posameznih, čeprav morebiti spornih, vidikov postopka sprejetja, uveljavitve in vsebine izpodbijanih sklepov o lokacijski preveritvi, ugotavlja, da ta sklepa očitno ne sledita namenu lokacijske preveritve za primer začasne rabe prostora, kot izhaja iz ZUreP-2. Gradnje objektov, kot sta jo predvidela izpodbijana prostorska akta in ki se je konkretizirala v na njuni podlagi izdanih gradbenih dovoljenjih, čeprav deklarirana kot

⁷ Primerjaj odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-327/20, 16. točka obrazložitve.

⁸ Tako npr. odločba Ustavnega sodišča št. U-I-6/17 z dne 20. 6. 2019 (Uradni list RS, št. 46/19, in OdlUS XXIV, 9), 13. točka obrazložitve.

⁹ Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-348/96 z dne 27. 2. 1997 (Uradni list RS, št. 17/97, in OdlUS VI, 25), 9. točka obrazložitve.

¹⁰ Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-2/21, U-I-3/21 z dne 20. 5. 2021 (Uradni list RS, št. 88/21, in OdlUS XXVI, 19), 21. točka obrazložitve.

¹¹ Glej Predlog zakona o urejanju prostora – ZUreP-2 z dne 24. 5. 2017, EPA: 2001-VII, str. 7 in 188.

začasna, ne opredeljuje noben element začasnosti. Gradnji posegata v prostor in imata zanj trajne, lahko celo nepopravljive posledice. Urejanju takih posegov v prostor lokacijska preveritev ni namenjena. Načrtovanju prostorske ureditve in določitvi prostorskih izvedbenih pogojev za umestitev načrtovanih posegov v prostor je namenjen OPN. Ta oziroma v skladu z njim tudi OPPN lahko določi tudi prostorske izvedbene pogoje za začasno rabo prostora; če teh vsebin prostorski izvedbeni akt nima, lahko občina začasno rabo prostora omogoči z izvedbo lokacijske preveritve.¹² Pri urejanju začasne rabe prostora pa občina, kot je razvidno iz že navedenega, ni prosta, temveč mora slediti zakonski ureditvi prostora in posegov vanj ter njenemu namenu. Tega Občina s Sklepoma o lokacijski preveritvi 1 in 2 ni storila, zato sta izpodbijana sklepa v neskladju s tretjo alinejo prvega odstavka 127. člena v zvezi s 46. točko prvega odstavka 43. člena ZUreP-2 in posledično tudi s tretjim odstavkom 153. člena Ustave, po katerem morajo biti predpisi lokalnih skupnosti v skladu z Ustavo in zakoni.

Odločitev

30. Na podlagi prvega odstavka 45. člena ZUstS Ustavno sodišče protiustavne ali nezakonite podzakonske akte ali splošne akte, izdane za izvrševanje javnih pooblastil, odpravi ali razveljavi. Navedene akte odpravi, kadar ugotovi, da je treba odpraviti škodljive posledice, ki so nastale zaradi protiustavnosti ali nezakonitosti (drugi odstavek 45. člena ZUstS).

31. Iz ustavnosodne presoje izhaja, da mora pobudnik oziroma predlagatelj predlagati odpravo izpodbijanega predpisa in izkazati škodljive posledice, ki so nastale zaradi protiustavnosti ali nezakonitosti.¹³

32. Predlagateljica je ob vložitvi zahteve predlagala razveljavitev Sklepov o lokacijski preveritvi 1 in 2. Občina je v odgovoru na zahtevo navedla in izkazala, da sta bili na podlagi izpodbijanih sklepov o lokacijski preveritvi izdani gradbeni dovoljeni, ki sta že pravnomočni. Razveljavitev naj zato ne bi bila več smiselna, hkrati pa bi lahko povzročila poseg v pravnomočno pridobljene pravice fizičnih oseb. Predlagateljica je na navedeno odgovorila, da je v skladu z Ustavo z izrednimi pravnimi sredstvi dopustno posegati v pravnomočne posamične akte, tudi gradbena dovoljenja, in da lahko v primeru obstoja škodljivih posledic Ustavno sodišče podzakonske predpise odpravi.

33. Upošteva je navedeno je Ustavno sodišče štelo, da so izpolnjeni pogoji za odpravo Sklepov o lokacijski preveritvi 1 in 2. Na njuni podlagi izdani gradbeni dovoljenji sta pravnomočni.¹⁴ S pravnomočnostjo gradbenih dovoljenj lahko investitorja začneta s posegi v prostor,¹⁵ ki je, kot je Ustavno sodišče že večkrat ugotovilo, naravno bogastvo in nenadomestljiva dobrina.¹⁶ Po ustavnosodni presoji so zato škodljive posledice, ki jih je treba odpraviti, izkazane.¹⁷ Ustavno sodišče je zato Sklepa o

lokacijski preveritvi 1 in 2 odpravilo.¹⁸ S tem je omogočena tudi odprava škodljivih posledic, nastalih na njuni podlagi.

C.

34. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi drugega odstavka 45. člena ZUstS v sestavi: predsednik dr. Rok Čeferin ter sodnici in sodniki dr. Matej Accetto, Dr. Dr. Klemen Jaklič (Oxford ZK, Harvard ZDA), dr. Neža Kogovšek Šalamon, dr. Rok Svetlič, Marko Šorli in dr. Katja Šugman Stubbs. Odločbo je sprejelo soglasno.

Dr. Rok Čeferin
predsednik

2218. Odločba o razveljavitvi 4. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Preddvor, kolikor pod zap. št. 7 kategorizira lokalno cesto »Srednja Bela – Zgornja Bela« (odsek 326031) v delu, ki poteka po zemljišču s parc. št. 914/4, k. o. Bela

Številka: U-I-230/23-10
Datum: 3. 7. 2025

ODLOČBA

Ustavno sodišče je v postopku za oceno ustavnosti in zakonitosti, začetem na pobudo Angele Pernuš in Danijela Pernuša, oba Preddvor, ki ju oba zastopa Odvetniška pisarna Senica & partnerji, d. o. o., Ljubljana, na seji 3. julija 2025

o d l o č i l o :

1. Člen 4 Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 7/22), kolikor pod zap. št. 7 kategorizira lokalno cesto »Srednja Bela – Zgornja Bela« (odsek 326031) v delu, ki poteka po zemljišču s parc. št. 914/4, k. o. Bela, se razveljavi.

2. Pobuda za začetek postopka za oceno ustavnosti in zakonitosti 4. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Preddvor, kolikor pod zap. št. 7 kategorizira lokalno cesto »Srednja Bela – Zgornja Bela« (odsek 326031) v delu, ki poteka po zemljišču s parc. št. 915/4, k. o. Bela, ter 6. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Preddvor, kolikor pod zap. št. 21 kategorizira javno pot »Zg. Bela: HŠ 54A – brunarica potok« (odsek 826151) v delu, ki poteka po zemljišču s parc. št. 993, k. o. Bela, se zavrne.

3. Občina Preddvor mora pobudnikoma povrniti njune stroške zastopanja v višini 653,31 EUR v 30 dneh po objavi te odločbe v Uradnem listu Republike Slovenije.

O b r a z l o ž i t e v

A.

1. Pobudnika s pobudo izpodbijata 4. člen Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Preddvor (v nadaljevanju Odlok), kolikor pod zap. št. 7 kategorizira lokalno cesto »Srednja Bela – Zgornja Bela« (odsek 326031) (v nadaljevanju lokalna cesta) v delu, ki po njunih navedbah poteka po zemljišču s parc. št. 914/2, k. o. Bela, katerega solastnika sta oba pobudnika, ter zemljiščih s parc. št. 915/1 in 915/2, obe k. o. Bela, katerih izključna lastnica je pobudnica. Pobudnika izpodbijata tudi 6. člen Odloka, kolikor pod zap. št. 21 kategorizira javno

¹⁸ Primerjaj odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-288/11, št. U-I-151/11 in št. U-I-26/14.

¹² Prvi odstavek 130. člena ZUreP-2.

¹³ Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-90/01 z dne 23. 4. 2003 (Uradni list RS, št. 42/03, in OdlUS XII, 40).

¹⁴ Po podatkih Občine je gradbeno dovoljenje št. 351-369/2023-6235-21 z dne 21. 6. 2024 za gradnjo enostanovanjskega objekta, bazena, opornih zidov in ograje na zemljišču s parc. št. 1366/10, k. o. Portorož, postalo pravnomočno 5. 7. 2024, gradbeno dovoljenje št. 351-94/2024-6235-13 z dne 9. 1. 2025 za gradnjo enostanovanjskega objekta, bazena in opornih zidov na zemljišču s parc. št. 1328/1, k. o. Portorož, pa 28. 1. 2025.

¹⁵ Glej 5. člen GZ-1.

¹⁶ Tako že odločba Ustavnega sodišča št. U-I-227/00 z dne 14. 2. 2002 (Uradni list RS, št. 23/02, in OdlUS XI, 23), 19. točka obrazložitve.

¹⁷ Primerjaj sklepe Ustavnega sodišča št. U-I-90/13 z dne 18. 4. 2013, št. U-I-58/12 z dne 10. 5. 2012, št. U-I-65/11 z dne 21. 4. 2011 in št. U-I-227/00 z dne 19. 10. 2000 ter odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-288/11 z dne 15. 12. 2011 (Uradni list RS, št. 109/11), 5. točka obrazložitve, št. U-I-151/11 z dne 5. 7. 2012 (Uradni list RS, št. 55/12), 18. točka obrazložitve, št. U-I-26/14 z dne 24. 4. 2014 (Uradni list RS, št. 33/14), 6. točka obrazložitve, in št. U-I-51/15 z dne 27. 10. 2016 (Uradni list RS, št. 73/16), 13. točka obrazložitve.

pot »Zg. Bela: HŠ 54A – brunarica potok« (odsek 826151) (v nadaljevanju javna pot) v delu, ki po njuni navedbah poteka po zemljišču s parc. št. 993, k. o. Bela,¹ ki je v izključni lasti pobudnice. Občini Preddvor (v nadaljevanju Občina) očitata, da je lokalno cesto razširila brez njenega soglasja in ne da bi z njima sklenila pravni posel za pridobitev zemljišča, po katerem poteka lokalna cesta, oziroma izvedla postopek razlastitve ali odmere spornega zemljišča. Pot, ki po njuni navedbah poteka po zemljišču s parc. št. 993, naj bi bila zasebna pot pobudnice za dostop do njenih zemljišč. Občina naj bi navedeno pot kategorizirala kot javno pot brez soglasja pobudnice in ne da bi s pobudnico sklenila pravni posel za pridobitev zemljišča, po katerem poteka javna pot, oziroma izvedla postopek razlastitve ali odmere spornega zemljišča. Pobudnika trdita, da je Občina z Odlokom posegla v dotedanje uživanje njunih nepremičnin in omejila njuna lastninska upravičenja na teh nepremičninah, to pa je imelo za posledico tudi spremembo uporabne vrednosti nepremičnin. Zato menita, da imata neposredni, osebni pravni interes za odločitev o pobudi.

2. Iz grafičnega prikaza, ki jima ga je posredovala Občina, naj bi bilo razvidno, da je Občina sporno lokalno cesto zgradila na nepremičninah v zasebni lasti, tudi na nepremičninah pobudnikov. V nepravdnem postopku, ki je potekal pred Okrajnim sodiščem v Kranju pod opr. št. N 1/2020, sproženem na predlog pobudnikov za ureditev meje med njunima nepremičninama in sosednjo nepremičnino s parc. št. 916/11, naj bi geodet pokazal, da meja zemljišča s parc. št. 1689/1, ki je javno dobro v upravljanju Občine, poteka po cestišču. Pobudnika utemeljujeta, da je Občina cesto zgradila prek meja javnega dobra in na njunem zasebnem zemljišču, pri tem pa ni izkazala nikakršnega namena, da sporno stanje zemljiškoknjižno uredi. Ustavnemu sodišču predlagata, naj zaradi neskladja s 33. in 69. členom Ustave ter 49. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 46/15 in 10/18 – v nadaljevanju ZCes-1), veljavnim v času rekonstrukcije ceste, Odlok v tem delu odpravi.

3. Glede sporne javne poti pobudnika navajata, da je Občina v nepravdnem postopku št. N 167/2021 zatrjevala potek te poti po zemljišču parc. št. 1688/1, podatki, ki sta jih pridobila na podlagi zahtev za posredovanje informacij javnega značaja, pa kažejo na to, da je Občina kategorizirala javno pot, za katero se spreneveda, da ne ve, kje poteka. Okoliščina, da javna pot poteka po območju, kjer meje niso katastrsko urejene, po mnenju pobudnikov izkazuje, da je Občina kategorizirala javno pot po zasebnem zemljišču s parc. št. 993, ki je v lasti pobudnice, in ne po zemljišču s parc. št. 1688/1, ki je javno dobro.

4. Pobudnika se v utemeljitev pobude sklicujeta na stališče Ustavnega sodišča, da je občinski predpis o kategorizaciji javnih cest v neskladju z Ustavo, če občina z lastnikom ni sklenila pravnega posla za pridobitev zemljišč oziroma lastnika ni razlastila. Posebej izpostavljata stališče Ustavnega sodišča v odločbi št. U-I-195/08 z dne 9. 7. 2009 (Uradni list RS, št. 57/09, in OdlUS XVIII, 36), 11. točka obrazložitve. Ker v obravnavanem primeru po navedbah pobudnikov Občina pred kategorizacijo lokalne ceste in javne poti s pobudnikoma ni sklenila pravnega posla za pridobitev zemljišč, po katerih potekata lokalna cesta in javna pot, oziroma ju ni razlastila, naj bi bil Odlok v neskladju s 33. in 69. členom Ustave ter 140. členom Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 132/22 in 29/23 – v nadaljevanju ZCes-2) in posledično tretjim odstavkom 153. člena Ustave. Občina naj bi Odlok izdala na podlagi neveljavnega ZCes-1, namesto na podlagi v času uveljavitve Odloka veljavnega ZCes-2, kršena pa naj bi bila tudi 50. in 115. člen ZCes-2. Pobudnika Ustavnemu sodišču predlagata, naj ugotovi protiustavnost izpodbijanega dela Odloka ter Občini naloži, naj ugotovljeno protiustavnost odpravi v roku enega leta in pobudnikoma povrne stroške postopka s pobudo. Stroške utemeljujeta z navedbami, da sta Občino večkrat opozorila na

nezakonitost Odloka, vendar Občina kljub navedeni ustavnosodni presoji teh neskladij ni odpravila.

5. Občina v odgovoru na pobudo ugovarja pravnemu interesu pobudnikov in zatrjuje, da so njihova medsebojna razmerja urejena. Glede razširitve lokalne ceste navaja, da so bila rekonstrukcijska dela izvedena v letu 2015. Pred izvedbo del naj bi Občina z vsakim lastnikom zemljišča na kraju samem sklenila dogovor o obsegu širitve ceste in naknadnem pogodbenem prenosu tega dela zemljišča v last Občine. Občina navaja, da so bila zemljišča s parc. št. 914/2, 915/1 in 915/2 s parcelacijo, ki se je izvedla v okviru sodnega postopka št. N 1/2020 pred Okrajnim sodiščem v Kranju, ukinjena, odmerjeni pa sta bili zemljišče s parc. št. 915/4 v izmeri 44 m² v izključni lasti pobudnice ter zemljišče s parc. št. 914/4 v izmeri 3 m³ v solasti obeh pobudnikov, vsakega do ene polovice. Trdi, da je pobudnikoma že pred vložitvijo pobude 21. 11. 2023 podala pisni predlog za prenos zemljišč s parc. št. 914/4 in 915/5 v njeno last proti (dodatnemu) plačilu ter da je s pobudnico 28. 8. 2024 sklenila pogodbo namesto razlastitve glede zemljišča s parc. št. 915/4 in pobudničinega solastninskega dela na zemljišču s parc. št. 914/4. Občina nadalje pojasnjuje, da je njena lastninska pravica na teh nepremičninah že vpisana v zemljiško knjigo, za pridobitev preostalega solastninskega deleža do ene polovice na zemljišču s parc. št. 914/4 pa je sprožila nepravdni postopek za delitev solastnine s predlogom, da od pobudnika prevzame omenjeni solastninski delež v last proti plačilu njegove denarne vrednosti, tj. vrednosti zemljišča površine 1,5 m². Občina trdi, da ugoditev pobudi ne bi privedla do izboljšanja pravnega položaja pobudnikov, saj je lastninsko pravico že pridobila oziroma za to sprožila nepravdni postopek za delitev solastnine.

6. Občina trdi, da javna pot ne poteka po zemljišču s parc. št. 993. Pojasnjuje, da je bila s sklepom Okrajnega sodišča v Kranju št. N 167/2021 z dne 30. 8. 2024 sodno urejena meja zemljišča s parc. št. 1688/1, ki je javno dobro v njenem upravljanju, med drugim tudi meja z zemljiščem s parc. št. 993. V nepravdnem postopku naj bi vsi udeleženci izrecno soglašali, da meja zemljišča s parc. št. 1688/1 poteka in se sodno uredi glede na širino in potek v naravi že obstoječe ceste. Na tej podlagi Občina zatrjuje, da ni posegla v zasebno lastnino pobudnice in da je to pobudnikoma pojasnjevala že pred vložitvijo pobude s pristavkom, da se bodo meje zemljišča s parc. št. 1688/1 dokončno uredile v okviru sodnega postopka. Ustavnemu sodišču Občina predlaga, naj pobudo zavrne zaradi pomanjkanja pravnega interesa oziroma jo podredno zavrne kot neutemeljeno.

7. Pobudnika sta odgovorila na navedbe Občine. Utemeljujeta, da zatrjevana urejenost medsebojnih razmerij na njun pravni interes za pobudo ne vpliva. Za obstoj njunega pravnega interesa ob vložitvi pobude naj bi bilo ključno, da sta bila v času uveljavitve Odloka in vložitve pobude lastnika nepremičnin, po katerih sta potekali lokalna cesta in javna pot, oziroma novo odmerjenih zemljišč, po katerih potekata lokalna cesta in javna pot. Pritrjujejo Občini, da pobudnica ni več (so)lastnica zemljišč s parc. št. 914/4 in 915/4, vendar poudarjata, da je pobudnik še vedno solastnik zemljišča s parc. št. 914/4. Pobudnika trdita, da imata še vedno pravni interes za pobudo, saj je Občina ravnala nezakonito in s svojimi dejanji grobo posegla v njune ustavno varovane pravice. Ugotovitev protiustavnosti in nezakonitosti izpodbijanega dela Odloka bi po njunem mnenju izboljšala njun položaj, saj bosta lahko v tem primeru terjala škodo zaradi ravnanja Občine in si izboljšala pravni položaj v kazenskem postopku zoper Občino. Pobudnika menita, da če Ustavno sodišče o njuni pobudi ne bi odločilo, Občina ne bi odgovarjala za svoje očitno nezakonito ravnanje. Državno tožilstvo v Kranju naj bi zaradi nepravilnosti pri rekonstrukciji lokalne ceste zoper Občino že vodilo predkazenski postopek, v katerem bo po mnenju pobudnikov ugodilna odločba Ustavnega sodišča pomemben dokaz. Ugotovitev nezakonitosti ravnanja Občine naj bi bila sama po sebi pomembna z vidika učinkovitega varstva lastninske pravice.

¹ V nadaljevanju odločbe je navedba katastrske občine, v kateri ležijo posamezna zemljišča, izpuščena. V vseh primerih gre za katastrsko občino 2084 – Bela.

8. Pobudnika poudarjata, da Občina v nepravdnem postopku št. N/1/2020 ni pridobila lastninske pravice na zemljiščih pobudnikov, temveč so se udeleženci dogovorili le, da bosta zemljišči s parc. št. 914/4 in 915/4 predmet pogodbenega prenosa na Občino. Pritrjujeta Občini, da ju je res pozvala k sklenitvi pogodbe, vendar naj bi Občina to storila šele 21. 11. 2023, tj. osem let po gradnji ceste in posegu v njuno lastninsko pravico. Ker naj predlog ne bi urejal vprašanja nastalih stroškov in ker naj bi bili med njima in Občino takrat v teku sodni postopki, naj bi bila pogajanja preložena do zaključka sodnih postopkov. Pobudnika navajata, da je Občina kljub zavrnitvi ponudbe s pobudnico 28. 8. 2024 sklenila pogodbo namesto razlastitve. Trdita, da je navedena pogodba neveljavna, ker je bila sklenjena mimo pooblaščenecv pobudnice, ki je starejša gospa, rojena l. 1939. Pooblaščenec zastopnik Občine naj bi, čeprav je bila Občina seznanjena s tem, da ima pobudnica pooblaščenca, pobudnico obiskal v domu starejših občanov in z njo sklenil pogodbo, ne da bi ji omogočil posvet s pooblaščenecem. Tudi če bi bila navedena pogodba veljavna, pa gre po mnenju pobudnikov za očitno kršitev že zato, ker pogodba ni bila sklenjena pred kategorizacijo lokalne ceste. Glede javne poti, ki po njunih navedbah poteka po zemljišču s parc. št. 993, pobudnika trdita, da je sklep Okrajnega sodišča v Kranju št. N 167/2021 z dne 30. 8. 2024 z vidika zakonitosti Odloka neupoštevten, saj je bil sklep sprejet leta 2024, Odlok pa leta 2022 in tedaj je nastalo neskladje z zakonom. Pobudnika vztrajata, da je Občina s sprejetjem Odloka grobo posegla v njune ustavno zagotovljene pravice, kršila ZCes-2 in povzročila protiustavno stanje, ki ga ni nameravala zakonito urediti.

B. – I.

9. Pobudnika sta vložila pobudo za začetek postopka za oceno ustavnosti in zakonitosti 4. člena Odloka, kolikor pod zap. št. 7 kategorizira lokalno cesto v delu, ki poteka po zemljiščih s parc. št. 914/2, 915/1 in 915/2, ter 6. člena Odloka, kolikor pod zap. št. 21 kategorizira javno pot v delu, ki poteka po zemljišču s parc. št. 993. Iz navedb udeležencev in listin v spisu izhaja, da so bila zemljišča s parc. št. 914/2, 915/1 in 915/2 s parcelacijo ukinjena, namesto njih pa odmerjeni zemljišči s parc. št. 914/4 in 915/4. Upošteva je navedbe pobudnikov je Ustavno sodišče zato štel, da s pobudo izpodbijata 4. člen Odloka, kolikor pod zap. št. 7 kategorizira lokalno cesto v delu, ki poteka po zemljiščih s parc. št. 914/4 in 915/4, ter 6. člen Odloka, kolikor pod zap. št. 21 kategorizira javno pot v delu, ki poteka po zemljišču s parc. št. 993.

10. Pobudo za začetek postopka za oceno ustavnosti oziroma zakonitosti lahko da, kdor izkaže svoj pravni interes ob vložitvi pobude (prvi odstavek 24. člena Zakona o Ustavnem sodišču, Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo, 109/12, 23/20, 92/21 in 22/25 – v nadaljevanju ZUstS). Po drugem odstavku navedenega člena ZUstS je pravni interes podan, če predpis ali splošni akt, izdan za izvrševanje javnih pooblastil, katerega oceno pobudnik predlaga, neposredno posega v njegove pravice, pravne interese oziroma v njegov pravni položaj. Po ustaljeni ustavnosodni presoji mora biti pravni interes neposreden in konkreten, morebitna ugoditev pobudnikovemu predlogu pa mora privedi do izboljšanja njegovega pravnega položaja.

11. V obravnavani zadevi ni sporno, da pobudnik ni (bil) (so)lastnik zemljišča s parc. št. 915/4 (prej zemljišči s parc. št. 915/1 in 915/2), po katerem po navedbah pobudnikov poteka lokalna cesta, ter zemljišča s parc. št. 993, po katerem po navedbah pobudnikov poteka kategorizirana javna pot. Izključna lastnica teh zemljišč je bila v času vložitve pobude pobudnica. Zato pobudnik za vloženo pobudo zoper Odlok v delu, ki se nanaša na zemljišči s parc. št. 915/4 in 993, ne more izkazovati pravnega interesa v smislu 24. člena ZUstS.

12. V obravnavani zadevi tudi ni sporno, da je pobudnica po vložitvi pobude z Občino sklenila pogodbo namesto razlastitve z dne 28. 8. 2024, katere predmet sta bili zemljišče s parc. št. 915/4 in pobudničin solastninski del do ene polovice na ze-

mljišču s parc. št. 914/4, ter da je bila na tej podlagi v zemljiško knjigo v korist Občine vpisana lastninska pravica na zemljišču s parc. št. 915/4 in lastninska pravica pri solastninskem deležu do ene polovice na zemljišču s parc. št. 914/4. Sporno pa je, ali, kot izhaja iz navedb pobudnikov, pobudnica kljub temu izkazuje pravni interes za pobudo, ker naj bi bila pogodba neveljavna in ker je tudi sicer do sklenitve pogodbe in prenosa lastninske pravice prišlo po vložitvi pobude, ali pa, kot ugovarja Občina, ji tega pravnega interesa ni mogoče priznati, saj so razmerja med Občino in pobudnico urejena.

13. Med pobudnikoma in Občino tudi ni soglasja o tem, ali pobudnica izkazuje pravni interes za pobudo v delu, ki se nanaša na zemljišče s parc. št. 993. Občina trdi, da sporna javna pot ne poteka po tem zemljišču. Pri tem se sklicuje na sklep Okrajnega sodišča v Kranju št. N 167/2021 z dne 30. 8. 2024, s katerim je bila sodno urejena meja med zemljiščem s parc. št. 1688/1, ki je v lasti Občine, in sosednjimi zemljišči, med drugim z zemljiščem s parc. št. 993, ter iz obrazložitve katerega izhaja, da udeleženci (med katerimi je bila tudi pobudnica) izrecno soglašajo, da meja zemljišča s parc. št. 1688/1 poteka glede na širino in potek v naravi že obstoječe ceste. Pobudnika ugovarjata, da je navedeni nepravdni postopek z vidika zakonitosti Odloka neupoštevten, saj je bil navedeni sklep Okrajnega sodišča v Kranju sprejet po uveljavitvi Odloka.

14. Ne glede na to, ali so izpolnjene procesne predpostavke za vsebinski preizkus navedb pobude, lahko Ustavno sodišče pobudo zavrne, če je očitno neutemeljena ali če od odločitve ni pričakovati rešitve pomembnega pravnega vprašanja (drugi odstavek 26. člena ZUstS). Ko gre za oceno ustavnosti zakona oziroma oceno ustavnosti ali zakonitosti podzakonskega predpisa, sprejme Ustavno sodišče pobudo za začetek takega postopka le tedaj, če bo lahko na njeni podlagi odločilo o pomembnem ustavnopravnem vprašanju. V obravnavanem primeru sta bila po vložitvi pobude zemljišče s parc. št. 915/5 in solastninski delež do ene polovice na zemljišču s parc. št. 914/4 predmet pogodbe namesto razlastitve, ki se je navezovala na Odlok. Pobudnica v času odločanja Ustavnega sodišča ni več lastnica navedenih nepremičnin. Glede zemljišča s parc. št. 993, ki je v času odločanja Ustavnega sodišča v izključni lasti pobudnice, pa iz navedb udeležencev in listin v spisu izhaja, da je bila po vložitvi pobude sodno določena meja med tem zemljiščem in zemljiščem s parc. št. 1688/1, in sicer tako, da javna pot poteka le po slednjem. Po oceni Ustavnega sodišča pobuda v delu, ki se nanaša na zemljišče s parc. št. 915/4 v izključni lasti Občine in zemljišče s parc. št. 993, po katerem glede na sodno določitev meje ne poteka javna pot, v teh okoliščinah primera ne more več odpirati pomembnih ustavnopravnih vprašanj.²

15. Ustavno sodišče je zato zavrnilo pobudo, kolikor se nanaša na zemljišči s parc. št. 915/4 in 993 (2. točka izreka). V preostalem delu, tj. kolikor se nanaša na zemljišče s parc. št. 914/4, ki je v času odločanja Ustavnega sodišča v solasti pobudnika in Občine, vsakega do ene polovice, pa je Ustavno sodišče pobudo sprejelo in glede na izpolnjene pogoje iz četrtega odstavka 26. člena ZUstS nadaljevalo odločanje o stvari sami.

B. – II.

16. Ustava v 69. členu določa, da je razlastitev (odvzem ali omejitev lastninske pravice v javno korist) mogoča le proti nadomestilu v naravi ali proti odškodnini in pod pogoji, ki jih določa zakon. S tem členom Ustava zaradi zagotovitve javne koristi kljub ustavnopravnemu varstvu lastninske pravice, ki jo zagotavlja 33. člen Ustave, omogoča odvzem ali omejitev

² Glej sklep Ustavnega sodišča št. U-I-172/19 z dne 6. 1. 2022, 5. točka obrazložitve. Primerjaj tudi odločbi Ustavnega sodišča št. U-I-332/22 z dne 12. 12. 2024 (Uradni list RS, št. 3/25), 17. točka obrazložitve, in št. U-I-119/19 z dne 16. 6. 2022 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/22), 13. točka obrazložitve, ter sklep Ustavnega sodišča št. U-I-182/19, U-I-183/19 z dne 9. 12. 2021, 7. točka obrazložitve.

lastninske pravice na nepremičnini. Ustava v 69. členu zahteva, naj zakon uredi pogoje za razlastitev, razlastitev pa se lahko opravi v postopku, v katerem se za konkretni primer ugotovi, ali so izpolnjeni zakonski pogoji za razlastitev, ter v katerem sta zagotovljeni tudi sodno varstvo in nadomestilo v naravi ali odškodnina.

17. ZCes-2 pojem in status javnih cest ureja v 3. členu. Javne ceste so prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsakdo prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s tem zakonom in zakonom, ki ureja pravila cestnega prometa. V prvem odstavku 49. člena ZCes-2 je določeno, da so javne ceste državne in občinske. Po drugem odstavku 49. člena ZCes-2 so državne ceste v lasti Republike Slovenije, občinske pa v lasti občin. Enake določbe je imel tudi ZCes-1 in pred tem tudi že Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 42/09 in 109/09 – ZJC). Občina določeno cesto kategorizira, če je za takšno kategorizacijo izkazana javna korist in če cesta ustreza merilom za kategorizacijo javnih cest. Če so zemljišča, po katerih naj bi potekala javna cesta, ki jo občina namerava kategorizirati, v zasebni lasti, mora občina takšna zemljišča pred kategorizacijo pridobiti s pravnim poslom oziroma v postopku razlastitve.

18. Ustavno sodišče je že v številnih zadevah, v katerih so bili izpodbijani občinski odloki o kategorizaciji javnih cest, sprejelo vsebinsko enake odločitve in ponovilo stališče, da so takšni predpisi v neskladju z Ustavo, če občina z lastnikom ni sklenila pravnega posla za pridobitev zemljišč oziroma lastnika ni razlastila.³ Tudi v obravnavani zadevi Občina pred kategorizacijo sporne lokalne ceste po zemljišču s parc. št. 914/4 tega zemljišča ni pridobila v izključno last. Kot navaja Občina sama, je nepravdni postopek za delitev solastnine s predlogom, da od pobudnika prevzame v last njegov solastninski delež na zemljišču s parc. št. 914/4 proti plačilu njegove denarne vrednosti, še v teku. Člen 4 Odloka, kolikor pod zap. št. 7 kategorizira lokalno cesto »Srednja Bela – Zgornja Bela« (odsek 326031) v delu, ki poteka po zemljišču s parc. št. 914/4, je zato v neskladju z 69. členom Ustave. Ker 4. člen Odloka v tem delu nedopustno posega v lastninsko pravico, je v neskladju tudi s 33. členom Ustave.

19. Glede na navedeno je Ustavno sodišče 4. člen Odloka razveljavilo, kolikor se nanaša na zemljišče s parc. št. 914/4, ki je v solasti pobudnika (1. točka izreka). Glede na takšno odločitev se v presojo drugih očitkov pobudnikov in navedb Občine ni spuščalo.

B. – III.

20. Pobudnika sta zahtevala povračilo stroškov postopka. Po prvem odstavku 34. člena ZUstS nosi v postopku pred Ustavnim sodiščem vsak udeleženec svoje stroške postopka, če Ustavno sodišče ne odloči drugače. Po ustaljeni ustavnosodni presoji morajo obstajati posebno utemeljeni razlogi, da se stroški pobudnika naložijo v plačilo nasprotnemu udeležencu.⁴ V konkretnem primeru Ustavno sodišče ocenjuje, da so takšni razlogi podani. Glede na zelo obsežno ustavnosodno presojo občinskih predpisov o kategorizaciji občinskih cest je namreč Občina lahko utemeljeno pričakovala, da bosta pobudnika vložila pobudo za začetek postopka za oceno ustavnosti in zakonitosti Odloka ter da bo sprejeta odločitev Ustavnega sodišča vsebinsko enaka kot v drugih podobnih zadevah. Čeprav je bilo treba pobudo delno zavrniti, kolikor se nanaša na zemljišči s parc. št. 993 in 915/4, so zatrjevani razlogi protiustavnosti in

nezakonitosti Odloka v pobudi enaki glede teh dveh zemljišč kot glede zemljišča s parc. št. 914/4, glede katerega je Ustavno sodišče Odlok razveljavilo. Navedbe pobudnikov glede zemljišč s parc. št. 915/4 in 914/4 so medsebojno zelo povezane oziroma celo enake. Ustavno sodišče zato navedb pobudnikov v stroškovnem smislu ni ločevalo.⁵ Občina je v postopku pred Ustavnim sodiščem sicer navajala, da so razmerja glede zemljišč v (so)lasti pobudnice urejena, pri tem pa se je sklicevala na sodno poravnavo št. N 1/2020 z dne 13. 10. 2023 in pogodbo namesto razlastitve z dne 28. 8. 2024 ter sklep Okrajnega sodišča v Kranju št. N 167/2021 z dne 30. 8. 2024. Glede javne poti je navajala tudi, da je že pred vložitvijo pobude pobudnikoma pojasnjevala, da se bodo meje javne poti dokončno uredile v sodnem postopku. Vendar pa je treba upoštevati, da so občine v vsakem primeru dolžne urediti lastništvo zemljišč pred kategorizacijo javnih cest.⁶ Glede na vse navedeno je Ustavno sodišče o stroškovnem zahtevku odločilo, kot izhaja iz 3. točke izreka.

21. Pobudnika sta vložila pobudo po pooblaščenim odvetniški družbi. Ustavno sodišče je priznalo odvetniške stroške za opravljene storitve po Odvetniški tarifi (Uradni list RS, št. 2/15, 28/18 in 70/22 – v nadaljevanju Odvetniška tarifa), upošteva vrednost točke v višini 0,60 EUR (Sklep o spremembi vrednosti točke, Uradni list RS, št. 22/19). Priznalo je stroške za pobudo z dne 6. 12. 2023 in za obrazloženo vlogo z dne 29. 4. 2025. Ustavno sodišče je tako po 1. točki Tarifne številke 7 za pobudo glede na zahtevnost obravnavane zadeve, upošteva 500 točk, priznalo stroške v znesku 300 EUR, po 2. točki Tarifne številke 7 za obrazloženo vlogo stroške v znesku 225 EUR in materialne stroške v znesku 10,5 EUR (v skladu s tretjim odstavkom 11. člena Odvetniške tarife). Priznalo je tudi DDV v višini 22 odstotkov v znesku 117,81 EUR, ker je pooblaščenka pobudnikov zavezanica za DDV. Stroški zastopanja skupaj znašajo 653,31 EUR.

C.

22. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi tretjega odstavka 45. člena, drugega odstavka 26. člena in prvega odstavka 34. člena ZUstS v sestavi: predsednik dr. Rok Čeferin ter sodnici in sodniki dr. Matej Accetto, Dr. Dr. Klemen Jaklič (Oxford ZK, Harvard ZDA), dr. Neža Kogovšek Šalamon, dr. Rok Svetlič, Marko Šorli in dr. Katja Šugman Stubbs. Odločbo je sprejelo soglasno.

Dr. Rok Čeferin
predsednik

SODNI SVET

2219. Sklep o javnem pozivu sodnikom k vložitvi kandidatur na vodstveno mesto

Na podlagi določbe 62.b člena Zakona o sodiščih (ZS-UPB-4, Uradni list RS, št. 94/07 s spremembami in dopolnitvami) je Sodni svet Republike Slovenije, Trdinova ulica 4, Ljubljana, na 21. seji 12. junija 2025 sprejel

SKLEP

Sodni svet objavlja javni poziv sodnikom k vložitvi kandidatur na vodstveno mesto:

⁵ Primerjaj odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-136/23 z dne 17. 4. 2025 (Uradni list RS, št. 30/25), 15. točka obrazložitve.

⁶ Primerjaj odločbi Ustavnega sodišča št. U-I-16/23 z dne 20. 3. 2025 (Uradni list RS, št. 22/25), 20. točka obrazložitve, in št. U-I-10/22, 11. točka obrazložitve.

³ Tako na primer odločba Ustavnega sodišča št. U-I-289/12 z dne 24. 1. 2013 (Uradni list RS, št. 16/13).

⁴ Tako na primer v odločbah Ustavnega sodišča št. U-I-10/22 z dne 16. 10. 2024 (Uradni list RS, št. 92/24), 11. točka obrazložitve, št. U-I-116/17 z dne 30. 9. 2020 (Uradni list RS, št. 145/20), 11. točka obrazložitve, št. U-I-166/14 z dne 21. 4. 2016 (Uradni list RS, št. 32/16), 7. točka obrazložitve, in št. U-I-198/14 z dne 23. 3. 2016 (Uradni list RS, št. 25/16), 9. točka obrazložitve.

– podpredsednika Delovnega in socialnega sodišča v Ljubljani.

Kandidati morajo prijavi oziroma kandidaturi priložiti življenjepis z opisom svoje strokovne dejavnosti, šestletni strateški program dela sodišča in dokazila, ki izkazujejo izpolnjevanje pogojev iz 62. člena Zakona o sodiščih. Predložitev šestletnega strateškega programa dela sodišča ni obvezna za kandidate za podpredsednike sodišč.

Prijavo oziroma kandidaturo naj kandidati v 30-ih dneh od objave poziva v Uradnem listu Republike Slovenije pošljejo na naslov: Republika Slovenija, Sodni svet, Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana, p.p. 675.

Za pisno obliko prijave oziroma kandidature se šteje tudi elektronska oblika, poslana na elektronski naslov: sodni.svet@sodisce.si, pri čemer veljavnost prijave oziroma kandidature ni pogojena z elektronskim podpisom.

Predsednica Sodnega sveta RS
dr. Urška Kežmah

2220. Sklep o javnem pozivu sodnikom k vložitvi kandidatur na vodstveno mesto

Na podlagi določbe 62.b člena Zakona o sodiščih (ZS-UPB-4, Uradni list RS, št. 94/07 s spremembami in dopolnitvami) je Sodni svet Republike Slovenije, Trdinova ulica 4, Ljubljana, na 22. seji 1. julija 2025 in 24. seji 10. julija 2025 sprejel

S K L E P

Sodni svet objavlja javni poziv sodnikom k vložitvi kandidatur na vodstveno mesto:

- predsednika Okrajnega sodišča v Črnomlju
- predsednika Okrajnega sodišča v Trebnjem
- predsednika Okrajnega sodišča v Ilirski Bistrici.

Kandidati morajo prijavi oziroma kandidaturi priložiti življenjepis z opisom svoje strokovne dejavnosti, šestletni strateški program dela sodišča in dokazila, ki izkazujejo izpolnjevanje pogojev iz 62. člena Zakona o sodiščih.

Prijavo oziroma kandidaturo naj kandidati v 30-ih dneh od objave poziva v Uradnem listu Republike Slovenije pošljejo na naslov: Republika Slovenija, Sodni svet, Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana, p.p. 675.

Za pisno obliko prijave oziroma kandidature se šteje tudi elektronska oblika, poslana na elektronski naslov: sodni.svet@sodisce.si, pri čemer veljavnost prijave oziroma kandidature ni pogojena z elektronskim podpisom.

Predsednica Sodnega sveta RS
dr. Urška Kežmah

DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

2221. Spremembe in dopolnitev Statuta Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije

Na podlagi osme alineje četrtega odstavka 186. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 48/22 – uradno prečiščeno besedilo, 40/23 – ZČmIS-1, 78/23 – ZORR, 84/23 – ZDOsk-1, 125/23 – odl. US in 133/23) je Svet zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije na seji 12. junija 2025 sprejel

SPREMEMBE IN DOPOLNITEV STATUTA

Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije

1. člen

V Statutu Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije (Uradni list RS, št. 52/14) se v 5. členu četrty odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Dejavnosti zavoda v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 27/24 in 45/25) so:

- 53.2 Druga poštna in kurirska dejavnost
- 55.209 Druge nastanitve za krajši čas
- 58.1 Izdajanje knjig, časopisov in drugo založništvo, razen izdajanja programske opreme
- 62.100 Računalniško programiranje
- 62.200 Svetovanje o računalniških napravah in programih ter upravljanje računalniških naprav in sistemov
- 62.900 Druge z informacijsko tehnologijo in računalniškimi storitvami povezane dejavnosti
- 63.100 Dejavnosti v zvezi z računalniško infrastrukturo, obdelavo podatkov in gostovanjem ter povezane dejavnosti
- 66.190 Druge pomožne dejavnosti za finančne storitve, razen za zavarovalništvo in pokojninske sklade
- 68.20 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- 69.109 Druge pravne dejavnosti
- 69.200 Računovodske, knjigovodske in revizijske dejavnosti; davčno svetovanje
- 72.100 Raziskovalno razvojne dejavnosti na področju naravoslovja in tehnologije
- 82.100 Pisarniške dejavnosti
- 84.300 Dejavnost obvezne socialne varnosti
- 85.590 Drugo izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje, d. n.«.

2. člen

V 11. členu se beseda »direktorji« nadomesti z besedilom »vodje sektorjev«.

3. člen

V 12. členu se črta tretji odstavek.

4. člen

V 14. členu se 5. točka spremeni tako, da se glasi:
»5. daje soglasje generalnemu direktorju k imenovanju namestnikov generalnega direktorja.«.

5. člen

Za 14. členom se doda nov, 14.a člen, ki se glasi:

»14.a člen

(1) Svet zavoda izvaja funkcijo organa nadzora v skladu z usmeritvami za državno notranje revidiranje, ki jih izdaja minister, pristojen za finance.

(2) Za namene izvajanja funkcije organa nadzora svet zavoda, na podlagi 25. člena tega statuta, s sklepom imenuje štirčlansko Komisijo za nadzor notranjega revidiranja.

(3) Naloge komisije iz prejšnjega odstavka so sodelovanje z notranjo revizijsko službo ter seznanitev z notranjerevizijsko temeljno listino (Pravilnik o notranji reviziji in notranjih kontrolah), strategijo notranje revizije in letnim notranjerevizijskim načrtom. Enkrat letno se komisija seznani tudi z letnim poročilom notranje revizijske službe.«.

6. člen

V 15. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:
»(1) Število članov in sestava sveta sta določena z zakonom, ki ureja sistem obveznega pokojninskega in invalidskega zavarovanja.«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) V svet imenujejo svoje člane Vlada Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: vlada) in sindikalne zveze oziroma konfederacije, reprezentativne za območje države, reprezentativna invalidska organizacija za delovne invalide, delodajalska združenja na ravni države, Študentska organizacija Slovenije in zveze oziroma organizacija upokojencev na ravni države (v nadaljnjem besedilu: interesne skupine), enega člana pa izvolijo delavci zavoda.«.

7. člen

V 17. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Razpis za imenovanje in volitve se javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, na spletni strani zavoda ali na drug ustrezen način.«.

8. člen

V 20. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Svet se konstituira na prvi seji, ko je potrjenih več kot polovica mandatov vseh članov sveta.«.

9. člen

V 22. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(4) Svet najprej izvoli predsednika in nato namestnika predsednika, ki ne more biti predstavnik iste interesne skupine kot predsednik. Na funkciji predsednika in njegovega namestnika se v skladu z dogovorom vsak mandat izmenjajo predstavniki reprezentativnih sindikatov, delodajalskih združenj, vlade ter skupni predstavnik upokojencev, delovnih invalidov in Študentske organizacije Slovenije.«.

10. člen

V 23. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Namestnik predsednika nadomešča v vseh njegovih pravicah in dolžnostih, kadar je ta odsoten ali zadržan. Če sta odsotna oba, vodi sejo sveta član, ki ga izbere svet na predlog generalnega direktorja. Če predsedniku predčasno preneha mandat, ga namestnik nadomešča do izvolitve novega predsednika.«.

11. člen

V 27. členu se v drugem odstavku 7. točka spremeni tako, da se glasi:

»7. imenuje vodje sektorjev in vodje območnih enot, s soglasjem sveta pa imenuje največ tri namestnike generalnega direktorja.«.

12. člen

V 28. členu se v tretjem odstavku drugi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Namestnik generalnega direktorja lahko hkrati opravlja dela in naloge vodje sektorja ali območne enote.«.

13. člen

V 29. členu se v drugem odstavku beseda »direktorji« nadomesti z besedo »vodje«.

14. člen

V 32. členu se v prvem odstavku prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Če se na razpis nihče ne prijavi, če nihče od prijavljenih kandidatov ni izbran ali če vlada ne poda soglasja k imenovanemu kandidatu, se razpis ponovi.«.

V drugem odstavku se za besedo »mandata« dodata vejica in besedilo »razrešitve generalnega direktorja«.

15. člen

V 37. členu se v prvem odstavku beseda »direktorji« nadomesti z besedo »vodje«.

16. člen

V 39. členu se v četrtem odstavku beseda »direktorji« nadomesti z besedo »vodje«.

KONČNA DOLOČBA

17. člen

Te spremembe in dopolnitev se objavijo v Uradnem listu Republike Slovenije, ko poda nanje soglasje Vlada Republike Slovenije, veljati pa začnejo petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 9000-4/2025/26-7/2

Ljubljana, dne 12. junija 2025

EVA 2025-2611-0030

Svet Zavoda za pokojninsko
in invalidsko zavarovanje Slovenije
Danijel Kovač
predsednik

Opomba:

V skladu s tretjim odstavkom 188. člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 48/22 – uradno prečiščeno besedilo, 40/23 – ZČmIS-1, 78/23 – ZORR, 84/23 – ZDOsk-1, 125/23 – odl. US in 133/23) je Vlada Republike Slovenije s sklepom št. 01403-9/2025/3 z dne 10. 7. 2025 podala soglasje k spremembam in dopolnitvi statutu.

OBČINE

KAMNIK

2222. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta M5 Zarja

Na podlagi tretjega odstavka 119. člena v povezavi s prvim odstavkom 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3; Uradni list RS, št. 199/21, 18/23) in 31. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) je župan Občine Kamnik dne 16. 6. 2025 sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta M5 Zarja

1. člen

(predmet sklepa)

S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta M5 Zarja (Uradni list RS, št. 105/08) (v nadaljevanju: OPPN).

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

Območje urejanja s SD OPPN M5 zavzema del naselja Mekinje med Kamniško Bistrico na zahodu, Molkovo potjo na vzhodu, Cankarjevo cesto na jugu in Polčevo potjo na severu. Z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17 in 163/21) je vključeno v enoto urejanja prostora z oznako KA-12.

Območje vključuje zemljišča oziroma dele zemljišč s parc. št. 673/4, 185/2, 184/3, 165/1, 165/5, 165/6, 165/3, 166/3, 166/1, 653/1, 166/2, 184/2, 184/31, 185/4, 653/2, 185/7, 185/5, 192/8, 185/6, 189/6, 189/4, 192/2, 192/8, 190, 192/7, 192/10, 192/11, 192/14, 192/15, 192/12, 192/13, 192/6, 192/3, 176/14, 193/3, 192/3, 193/4, 193/2, 176/7, 654/3 vse k.o. 1898 Mekinje.

Območje obsega okvirno 1,3 ha površin in se v času priprave OPPN lahko spremeni.

SD OPPN M5 Zarja so predvidene na območju prostorske enote z oznako S2 in poleg popravkov tekstualnega dela z namenom zagotavljanja večje jasnosti okvirno vključujejo naslednje spremembe:

- Uskladitev faznosti z dejanskim stanjem,
- Definiranje pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov,
- Omogočanje odstopanj pri gospodarski javni infrastrukturi od rešitev predvidenih v OPPN,
- Omogočanje odstopanj pri pozicioniranju objektov za zagotavljanje večje kvalitete prostora,
- Uskladitev zakoličbenih točk in kot pritličja z dejanskim stanjem v prostoru.

Ta OPPN se bo vodil v zbirki prostorskih aktov pod identifikacijsko številko 5833.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Podlaga za pripravo OPPN bo strokovna rešitev, ki jo bo na podlagi programa pobudnika, določil nadrejenih prostorskih aktov, strokovnih podlag in izhodišč drugih nosilcev urejanja prostora pripravil pooblaščen prostorski načrtovalec.

4. člen

(vrsta postopka)

Spremembe in dopolnitve OPPN se v skladu s prvim odstavkom 129. člena ZUreP-3 pripravi in sprejme ob smiselni

uporabi določb tega zakona, ki veljajo za postopek priprave občinskega prostorskega načrta – redni postopek.

5. člen

(roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

Okvirni roki posameznih faz priprave in sprejema OPPN so:

Faza	Rok
priprava dopolnjenega osnutka SD OPPN	2 meseca po objavi sklepa o začetku
pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	1 mesec
javna razgrnitev in dajanje pripomb javnosti na dopolnjen osnutek SD OPPN, javna obravnava	1 mesec po dopolnjenem osnutku
proučitev pripomb javnosti in predlog stališč, morebitno usklajevanje z nosilci urejanja prostora	1 mesec po javni razgrnitvi
priprava predloga SD OPPN, morebitna pridobitev dopolnilnih mnenj	1 mesec po potrditvi stališč do pripomb
obrnava in sprejem predloga SD OPPN na svetu občine, objava, uveljavitev	1 mesec po pripravi predloga ter pridobitvi morebitnih dopolnilnih mnenj

Predvideni roki za pripravo SD OPPN so odvisni od zahtevnosti in se lahko spremenijo glede na terminske plane nosilcev urejanja prostora ter zaradi nepredvidenih zunanjih okoliščin.

Roki posameznih faz so odvisni tudi od zahtevnosti obsega in vsebine mnenj ter števila podanih pripomb in predlogov z javne razgrnitve.

6. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj)

Nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj v postopku priprave OPPN, so:

- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana,
- Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direkcija republike Slovenije za vode, Urad za upravljanje z vodami, Vojkova cesta 52, 1000 Ljubljana,
- Občina Kamnik, Oddelek za gospodarske dejavnosti, gospodarske javne službe in finance, Glavni trg 24, 1240 Kamnik,
- Elektro Ljubljana d.d. Distribucijska enota Ljubljana okolica, Slovenska cesta 58, 1516 Ljubljana,
- Komunalno podjetje Kamnik d.d., Cankarjeva 11, 1241 Kamnik,
- Publikus d.o.o., Vodovodna cesta 97, 1000 Ljubljana,
- Telekom Slovenije d.d., Cigaletova ulica 15, 1000 Ljubljana.

Če se v postopku priprave SD OPPN ugotovi, da je treba pridobiti tudi mnenja drugih nosilcev urejanja prostora oziroma udeležencev, ki niso navedeni v prejšnjih odstavkih, se le-ta pridobijo v postopku.

7. člen

(način vključevanja javnosti)

V postopku priprave bo sodelovanje javnosti zagotovljeno na način, kot ga v postopku priprave predvideva ZUreP-3. Dopolnjen osnutek OPPN bo javno razgrnjen za najmanj 30 dni, v času javne razgrnitve bo izvedena javna obravnava razgrnjenih gradiv. Javnost bo imela možnost dajanja pripomb, ki jih bo občina preučila, do njih zavzela stališče in ga javno objavila na spletni strani Občine Kamnik. SD OPPN občinski svet sprejme z odlokom, ki se po sprejemu javno objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

8. člen

(izvedba presoje sprejemljivosti na varovana območja)

Zavod Republike Slovenije za varstvo narave z dopisom št. 3563-0251/2025-2 z dne 10. 6. 2025 ugotavlja, da območje spremembe OPPN in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja, zaradi česar ocenjuje, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

Ministrstvo za okolje in prostor je v izpeljanem postopku celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) in presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana OPN Kamnik sprejelo Odločbo št. 35409-7/2010-MOP/40, z dne 10. 9. 2015, v kateri ugotavlja, da so vplivi sprejemljivi ob upoštevanju omilitvenih ukrepov, ki so navedeni v OPN, Okoljskem poročilu in Dodatku za varovana območja.

9. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

Strokovne podlage, izdelavo OPPN ter morebitne druge študije, ki bi jih zahtevali nosilci urejanja prostora, financira pobudnik.

10. člen

(uveljavitev in objava sklepa)

Ta sklep se objavi na spletni strani Občine Kamnik ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 3500-9/2025-5/1

Kamnik, dne 1. julija 2025

Župan
Občine Kamnik
Matej Slapar

METLIKA**2223. Odlok o 1. rebalansu proračuna Občine Metlika za leto 2025**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE, 62/24 – odl. US in 102/24 – ZLV-K), 3. in 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 18/23 – ZDU-10, 76/23, 24/25 – ZFisP-1 in 39/25) in 16. člena Statuta Občine Metlika (Uradni list RS, št. 79/16) je Občinski svet Občine Metlika na 18. redni seji dne 10. 7. 2025 sprejel

ODLOK**o 1. rebalansu proračuna Občine Metlika za leto 2025**

1. člen

Spremeni se 2. člen Odloka o proračunu Občine Metlika za leto 2025 (Uradni list RS, št. 5/25) tako, da se glasi:

»Splošni del proračuna na ravni podskupin kontov se določa v naslednjih zneskih:

Konto	Opis	Rebalans 2025
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		
	I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	11.315.567,80
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	8.708.809,02
70	DAVČNI PRIHODKI	7.214.987,00
700	Davki na dohodek in dobiček	6.521.687,00
703	Davki na premoženje	555.300,00
704	Domači davki na blago in storitve	138.000,00
71	NEDAVČNI PRIHODKI	1.493.822,02
710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.008.894,88
711	Takse in pristojbine	35.000,00
712	Globe in druge denarne kazni	22.870,00
714	Drugi nedavčni prihodki	427.057,14
72	KAPITALSKI PRIHODKI	149.500,00
720	Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	29.500,00
722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	120.000,00
73	PREJETE DONACIJE	11.100,00
730	Prejete donacije iz domačih virov	11.100,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI	2.446.158,78
740	Transferi prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	2.395.858,78
741	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU in drugih držav	50.300,00
	II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	13.519.617,01
40	TEKOČI ODHODKI	3.148.886,45
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	631.761,61
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	104.474,00
402	Izdatki za blago in storitve	2.287.650,84
403	Plačila domačih obresti	80.000,00
409	Rezerve	45.000,00
41	TEKOČI TRANSFERI	4.841.630,40
410	Subvencije	530.600,00
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	2.697.611,89
412	Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	348.804,24
413	Drugi tekoči domači transferi	1.264.614,27
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	5.047.795,16
420	Nakupi in gradnja osnovnih sredstev	5.047.795,16
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	481.305,00
431	Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	309.900,00
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	171.405,00

	III. PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (I.-II.)	-2.204.049,21
	III/1. PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ)	-2.138.065,37
	(Skupaj prihodki brez prih. od obresti minus skupaj odh. brez plačil obresti)	
	III/2. TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (70+71)-(40+41)	718.292,17
B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752+753)	0,00
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0,00
750	Prejeta vračila danih posojil	0,00
751	Prodaja kapitalskih deležev	0,00
752	Kupnine iz naslova privatizacije	0,00
753	Prejeta vračila danih posojil subjektom, vključenim v enotno upr. sred. sist. EZR	0,00
	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443+444)	0,00
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0,00
440	Dana posojila	0,00
441	Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0,00
442	Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0,00
	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0,00
C. RAČUN FINANCIRANJA		
	VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)	1.550.000,00
50	ZADOLŽEVANJE	1.550.000,00
500	Domače zadolževanje	1.550.000,00
501	Zadolževanje v tujini	0,00
	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)	377.057,12
55	ODPLAČILA DOLGA	377.057,12
550	Odplačila domačega dolga	377.057,12
	IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-1.031.106,33
	X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	1.172.942,88
	XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	2.204.049,21
	XIII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31. 12.	1.031.106,33

«

2. člen

Ostale določbe odloka ostanejo nespremenjene.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-86/2025

Metlika, dne 10. julija 2025

Županja
Občine Metlika
Martina Legan Janžekovič

POPRAVKI

2224. Popravek Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina (SD OPN 1)

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) ter na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o Uradnem listu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/05 – UPB1, 102/07, 109/09, 38/10 – ZUKN) dajem

P O P R A V E K

Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina (SD OPN 1)

Pri objavi Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina (SD OPN 1), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 50/25 dne 4. 7. 2025 je izpadla priloga 1. S tem popravkom se objavi priloga 1, ki je del tega popravka.

Št. 350-0001/2021
Rogaška Slatina, dne 28. maja 2025

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)			
BPP1		2	• V dele naselja, ki so nepozidani je možno usmerjati tudi novogradnje, ki ne bodo grajene v skladu s tradicionalnimi arhitekturnimi elementi in materiali. • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BPP2		2	• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BPP3		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
BR1		2	• V tem delu občine je edino naselje s historično strnjeno obcestno zasnovo, • Potrebno je zgostiti obstoječo grajeno strukturo na še razpoložljivih površinah. • Ohranjati je potrebno vedute na cerkev Sv. Trojice. • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občasne podrobne prostorske načrte (OPPN)
BR12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za izključno stanovanjske stavbe P+M za ostale P+1+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za izključno stanovanjske stavbe P+M za ostale P+1+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
BR4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za izključno stanovanjske stavbe P+M za ostale P+1+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATAČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
CE10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
CE17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATAČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
CE23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE25		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE26		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE27		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE28		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
CE4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
CPB1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB2	OPPN	2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB4		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
CPB5		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB6		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB7		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB8		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB9		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
CPB10		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB11		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB12		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB13		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB14		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
CPB15		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB16		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB17		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB18		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB19		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV1			• Izdela naj se ustrezen sanacijski načrt za kamnolom, v katerem se opredeli ali se območje prepusti zaraščanju ali ga je potrebno sanirati.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ČAV10		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ČAV11		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV12		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV13		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV14		2	• V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRTI OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ČAV15		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV16		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV17		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV18		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV19		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ČAV2		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV20		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV21		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV22		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV23		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRTI OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ČAV24		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV25		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV26		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV27		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV28		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ČAV3		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV4		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV5		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV6		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena • V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ČAV8		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ČAV9		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena • V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
DR1		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • Gozdni rob naj se ohranja. • Na območju kvalificiranega habitatnega tipa 6210 naj se ne predvidi sprememb rabe. • Kvalifikacijski habitatni tip je potrebno ohranjati v največji možni meri. • Potrebno je upoštevati ukrepe za preprečitev svetlobnega onesnaževanja v naselju ter predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. • Na območju KP Boč, Plešivec je prepovedana novogradnja počitniških hiš.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
DR2		3	- Dopustno je oblikovanje objektov in njihovi gabariti drugače od predpisanih v splošnem delu glede na potrebe Ministrstva za obrambo. - V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
DR3		2	- Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače - Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. - V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
DR4		3	- Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače - Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. - Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahhte ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. - V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
DR5		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
DR6		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
DR7		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
DR8		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
DR9		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura 2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
DR10		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
DR11		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
DR12		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
DR13		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
DR14		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
DR15		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljšanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
DR16		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
DR17		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
DR18		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
DR19		2	Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
GA1		2	- Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače - Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA10		2	- Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače - Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA11		2	- Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače - Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA12		2	- Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače - Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA14		2	- Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače - Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
GA15		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA16		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA17		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA18		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA2		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
GA3		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA4		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA5		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA6		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA7		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
GA8		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA9		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK1		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK10		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK11		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
GPK12		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK2		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK3		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK4		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK5		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
GPK6		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK7		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK8		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK9		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GRD1		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
GRD2		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
GRD3		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
GRD4		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
GRD5		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
GRD6		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
GRD7		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
IR3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
IR8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
IR13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
IR18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
IR23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR25		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR26		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
IR27		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA1	OPPN	2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
KA10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
KA15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
KA2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
KA5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
KAD1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
KAD14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
KAD19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
KAD23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD3		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
KAD8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
KAG12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG16		2	• V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Mestinjščica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
KAG17		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Mestinjščica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
KAG2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
KAG4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
KAG9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO1	OPPN	2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
MRO11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
MRO12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
MRO13			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
MRO14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO16		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
MRO17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja ni dopustna v vedutah bližnjih in oddaljenih dominant • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
MRO21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
MRO22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
MRO5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
NI10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
NI15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
N13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
N14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
N15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
N16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
N17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)				
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)				
Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)	
N18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače	
N19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače	

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
OP1		3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje (Boč - Haloze - Donačka gora in Zbelovska gora) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec) in naravni spomenik (Potok pod Plešivcem, Skalen pečine pod Galko, Trstičje pri Zg. Gaberniku, Rastišče velikonočnice na Boču, Črni topol na Boču, Kostanja pri Mateju) in spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici) in krajinski park (Boč, Plešivec) in naravne vrednote (jame: Balunjača, Mala jama na Boču, Požiralnik na Formili, Požiralnik pri bolnišnici ter Boč - gozdni rezervat, Boč - gozd na ovršnem delu, Boč pri Poljšanah, Mestinjšica - dolina, Plešivec - dolina, Plešivec - gozdni rezervat, Galke - pečine, Bela - habitat ogroženih živalskih vrst, Cerovec pod Bočem - nahajališče andezita, Čren - stena, Boč - rastišče velikonočnice). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. Na območju južno od stanovanjske soseske Sotelsko in vse do iztoka neimenovanega vodotoka z ledinskim imenom »Vrhajšek« se, z namenom realizacije odprtja struge vodotoka, namenska raba prostora z dejansko rabo zemljišč uskladi v naslednjem postopku sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta. V naslednjem postopku SD OPN se obravnavajo vsi omilitveni ukrepi, ki so bili podani v izdelanih strokovnih podlagah z namenom realizacije večstanovanjske gradnje Sotelska cesta na območju EUP TT44.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)			
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)			
Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Nična urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN) Iz hidrološko-hidravlične študije (v nadaljevanju: HHŠ) izhaja, da je potrebno v fazi načrtovanja upoštevati omilitvene ukrepe: • Ureditev jarka gorvodno od P1 s poglobitvijo vtoka cca 50 cm in razširitvijo dna na 1 m. • Menjava prepusta P1 iz DN 400 na zamenja s prepustom škatlaste oblike širine 1.2 m in višine 0.8m ali podobnih dimenzij, • Ureditev jarka med P1 in P2 , poglobitev za cca 40 cm v celotni dolžini ter širina dna min 1 m, • Zamenjava prepusta P2 iz DN600 se zamenja z škatlastim prepustom širine 1 m in višine 1m ali podobnih dimenzij, • Ureditev jarka od P2 do novega vtoka v odprti del potoka. Poglobitev jarka za cca. 40 cm, • Izgradnja novega prepusta, ki nadomesti obstoječi prepust P3. Novi P3 čez cesto se nahaja ca. 30 m dolvodno od P2. Predviden je škatlast prepust širine 1.2 m in višine 1m z dolžino ca. 8 m. Od iztoka novega prepusta P3 se izgradi nov odprt jarek, • Izgradnja novega odprtega dela potoka v dolžini ca.250m in širino dna 1m. Obstoječi kanalizirani del v dolžini ca. 170m se opusti. Predvideni odprt jarek ima širino dna minimalno 1 m in trapeznega prereza z naklonom brežin 1:2. Na območju platoja je predviden na levem bregu potoka oporni zid, • Izgradnja platoja je predvidena v mejah zazidalnega načrta. Minimalna višina platoja na južni in vzhodni strani je 215 m.n.m., Po izvedeni analizi HHŠ so v strokovni podlagi »Ocena vpliva posega na stanje površinskih voda za prve spremembe OPN Rogaska Slatina (izdelalo podjetje VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., datum februar 2024, št. SP 4347/24) « podani omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in po končani gradnji. Omilitveni ukrepi iz hidromorfološke študije (v nadaljevanju: HMŠ), ki jih je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja OU1 - Vodotoku na odseku, ki poteka vzdolž območja zazidalnega načrta ob predvidenih parkiriščih, je potrebno nameniti več prostora. Odprto strugo na tem delu odseka je potrebno urediti sonaravno, brez togih obrežnih zavarovanj, z razgibano širino dna in različnimi nakloni brežin. Vzdolž celotnega dela odseka je potrebno zagotoviti prostor za vzpostavitev obrežne

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
			zarasti. Za zasaditev naj se uporabi lokalno avtohtone, za obrežno zarast značilne vrste. Predlog omilitvenega ukrepa je bil preverjen z izdelovalcem HH študije in ponovna preveritev ureditev neimenovanega potoka, ki upoštevajo naveden omilitven ukrep, z vidika povečanja poplavne ogroženosti ni potrebna. Trasa vodotoka je namreč speljana po območju, ki je v primeru nastopa Q100 v celoti poplavljen. OU2 – Dolvodno od območja zazidalnega načrta je potrebno odprto strugo urediti sonaravno, z raznolikim prečnim prerezo in zmerno meandrirajočim tlorskim potekom. Tlorsni potek naj v osnovi sledi obstoječi strugi. Ob strugi je potrebno zagotoviti prostor za vzpostavitev obrežne zarasti. Predlog omilitvenega ukrepa je bil preverjen z izdelovalcem HH študije in ponovna preveritev ureditev neimenovanega potoka, ki upoštevajo naveden omilitven ukrep, z vidika povečanja poplavne ogroženosti ni potrebna. Trasa vodotoka je namreč speljana po območju, ki je v primeru nastopa Q100 v celoti poplavljen. OU3 – Gorvodno od prepusta P1, kjer bo zaradi predvidene širitve in poglobitve struge potrebna odstranitev obrežne zarasti, je potrebno le to nadomestiti. Za zasaditev naj se uporabi lokalno avtohtone, za obrežno zarast značilne vrste. <u>Omilitveni ukrepi iz HMS študije, ki jih je potrebno upoštevati po končani gradnji:</u> • Nove zasaditve lesne vegetacije je treba po končanih delih ustrezno vzdrževati in morebitne odmrle sadike nadomestiti z novimi. • V okviru ohranjanja novo zasajene obrežne lesene vegetacije naj se 1x letno izvaja redčenje in odstranjevanje odmrlih vej. Redčenje vključuje odstranjevanje tistih vej, ki segajo v pretočni profil in ovirajo pretočnost struge. • V okviru vzdrževanja vodotoka naj se nova samonikla, avtohtona, mehkoigibna grmovna vegetacija na brežinah ohranja v čim večji možni meri, po možnosti naj se prepusti rasti, in le po potrebi redči. • Morebitne poškodbe sonaravno vzpostavljene struge naj se sanirajo izključno z bioinženirskimi ukrepi, brez uporabe kamena in betona. • Med vzdrževanjem vodotoka naj se upoštevajo ukrepi, ki so navedeni v s strani DRSV izdelanih Usmeritvah za preprečevanje širjenja invazivnih tujerodnih vrst rastlin med izvajanjem gradbenih del na vodnih in priobalnih zemljiščih (Tekstualna priloga 2).

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
OP10	OPPN/DPN	3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Sotla) in naravne vrednote (Sotla (levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri)). • Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • V postopku izdelave podrobnega izvedbenega načrta (OPPN ali DPN) je obvezna izdelava celovite presoje vplivov plana na okolje. Do uveljavitve predvidenega OPPN/DPN se dejanska raba v naravi ne sme spreminjati.
OP11	OPPN/DPN	3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Sotla) in naravne vrednote (Sotla (levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri)). • Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • V postopku izdelave podrobnega izvedbenega načrta (OPPN ali DPN) je obvezna izdelava celovite presoje vplivov plana na okolje. Do uveljavitve predvidenega OPPN/DPN se dejanska raba v naravi ne sme spreminjati.
OP16		3	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Nčina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
OP17		3	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe
OP18		3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe
OP19		3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg (vključno s krčivijo gozda v kmetijske namene) na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dedščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dedščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dedščine. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje (Boč - Haloze - Donačka gora in Zbelovska gora) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec) in naravni spomenik (Potok pod Plešivcem, Skalen pečine pod Galko, Trstičje pri Zg. Gaberniku, Rastišče velikonočnice na Boču, Črni topol na Boču, Kostanja pri Mateju) in spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici) in krajinski park (Boč, Plešivec) in

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
			naravne vrednote (jame: Balunjača, Mala jama na Boču, Požiralnik na Formili, Požiralnik pri bolnišnici ter Boč - gozdni rezervat, Boč - gozd na ovršnem delu, Boč pri Poljšanah, Mestinjščica - dolina, Plešivec - dolina, Plešivec - gozdni rezervat, Galke - pečine, Bela - habitat ogroženih živalskih vrst, Cerovec pod Bočem - nahajališče andezita, Čren - stena, Boč - rastišče velikonočnice). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
OP2		3	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravni spomenik (Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
OP20		3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg (vključno s krčtivjo gozda v kmetijske namene) na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje (Boč - Haloze - Donačka gora in Zbelovska gora) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec) in naravni spomenik (Potok pod Plešivcem, Skalen pečine pod Galko, Trstičje pri Zg. Gaberniku, Rastišče velikonočnice na Boču, Črni topol na Boču, Kostanja pri Mateju) in spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici) in krajinski park (Boč, Plešivec) in naravne vrednote (jame: Balunjača, Mala jama na Boču, Požiralnik na Formili, Požiralnik pri bolnišnici ter Boč - gozdni rezervat, Boč - gozd na ovršnem delu, Boč pri Poljšanah, Mestinjšica - dolina, Plešivec - dolina, Plešivec - gozdni rezervat, Galke - pečine, Bela - habitat ogroženih živalskih vrst, Cerovec pod Bočem - nahajališče andezita, Čren - stena, Boč - rastišče velikonočnice). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)			
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)			
Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
OP3		3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Dolgi potok na Rudnici in Sotla) in naravne vrednote (Sotla (levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri)). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
OP4		3	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
OP5		3	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
OP6		3	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe
OP7		3	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
OP8		3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Mestinjščica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
OP9		3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
PL1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
PL12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
PL17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
PL6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PO1		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Višina stavb se prilagaja namembnosti • Dovoljena je tudi za okolje nemoteča proizvodnja v navezavi s poslovnimi prostori in trgovino • Dovoljeno je graditi sončne elektrarne tudi izven ravnine strehe in v sklopu zunanje ureditve • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Mestinjšica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
PO2	OPPN	1	• Predvidena je nekoliko večja širitev. • Ker gre za drugo najpomembnejše naselje v občini, je predviden tudi razvoj družbenih in storitvenih dejavnosti • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M
PO3	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
PO4		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PO5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PO6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PO7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
PO8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PO9			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PO10		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
PO11		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
POD1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
POD11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Pred izdajo GD je potrebno pridobiti geološko-geotehnično poročilo, v katerem se opredeli ogroženost območja z vidika erozije in plazljivosti, možnost ponikanja oz. zadrževanja meteornih voda ter temeljenje objekta, in vodno soglasje
POD13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
POD16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
POD20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
POD7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PR2		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Sotla s pritoki). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Sotla (Levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri)). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
PR3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PR4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PR5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PR6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PR7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
PR8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PR9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PR10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PRN1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PRN2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
PRN3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PRN4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PRN5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PRN6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PRN7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
PRN8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PRN9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RA1	OLN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
RA11		1	/
RA13	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA14		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA15		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA16		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
RA18		1	/
RA19		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
RA2		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA20	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA24		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
RA26		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA27		1	/
RA28		1	/
RA29		1	/
RA3	OLN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
RA30		2	• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
RA31		2	/
RA33		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
RA34		2	/
RA37		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
RA4	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja Natura 2000 (Sotla s pritoki). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Zakraj - povirno barje). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
RA41		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA42		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA43		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA44		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA45		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA46		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA47		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA48		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA49		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PIPI), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBCINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
RA5	OPPN	1	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Mestinjščica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
RA50		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA6		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M
RA7		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
RA8		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA9	OPPN	1	/

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
RAV1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
RI2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RI3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RI4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RI5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RI6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
RJ7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RN1	OPPN	2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RN2			• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Sotla). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Sotla (Levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri)). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)			
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)			
Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
RN3	OPPN	2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RN4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RN5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RN6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ROS1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ROS2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF1	OPPN	3	A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti: • 23010 Rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno. • Dovoljeno je postavljati vse objekte in naprave, ki so potrebni za renaturalizacijo območja – zaprtje in sanacijo kamnolomov. B. Pogoji: • Ni dovoljeno nadaljnje pridobivanje po izteku koncesije. • Po renaturalizaciji kamnoloma je potrebno vse objekte in naprave odstraniti. • Širitev kamnoloma je dopustna samo ob sproti sanaciji že izkoriščenih površin. Sanacija naj se izvaja z avtohtono, lokalno značilno, vegetacijo.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)			
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)			
Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SF10			• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SF14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SF19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Pozidava ne sme zakrivati pogledov na cerkev iz javne ceste. • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevat je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zhteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • Za zunanje osvetljevanje je potrebno uporabiti popolno zasenčena svetila z ravnim in neprodušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe. Posamezni objekti naj imajo svetila opremljena s senzorji.
SF21			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SF23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zhteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF25		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Boč pri Poljšanah) in krajinski park (Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SF26		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000(Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF27		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF28		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SF29		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF3		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF30		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF31		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SF32		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF33		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF34		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SF35		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF36		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF37		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF38		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF39		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SF4		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF40		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF41		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF42		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF45		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF46		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF47		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SF48		2	V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF49		2	V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF5		2	- Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače - V enoti urejanja se nahaja Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF50		2	V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF51		2	- Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. - Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF52		2	- Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. - Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SF53		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF54		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF55		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF56		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF57		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SF58		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF59		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF61		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF62		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SF63		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF64		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA1		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SGA2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SGA7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO1		2	• Predvidena je nekoliko večja širitev. • Predviden tudi razvoj družbenih in storitvenih dejavnosti
SKO10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO12		2	• Predvidena je nekoliko večja širitev. • Predviden je tudi razvoj družbenih in storitvenih dejavnosti

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SKO13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SKO18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SKO4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)			
Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SKO9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SNE1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SNE2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SNE3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SNE3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SSE1	OPPN	2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
SSE11			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
SSE12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SSE15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SSE2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SSE24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE25		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
SSE26		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
SSE27		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SSE5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE8	OPPN	2	/
SSE9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF1		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SSF10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SSF11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SSF14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SSF17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SSF19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF21		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SSF22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SSF24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF25		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF26		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF27		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF28		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SSF29		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SSF4		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
SSF6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE1		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Mestinjšica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TE10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE15		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Mestinjšica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TE16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE2	OPPN	1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • V sklopu OPPN je na tem celotnem območju treba preveriti poplavno nevarnost – določiti karte razredov poplavne nevarnosti in načrtovati posege in dejavnosti skladno s predpisi (pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav) in pridobiti vodno soglasje
TE3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TE4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TE9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO1	OPPN	2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TO14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TO19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TO23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO25		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO26		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TO4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO6		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TR1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TR14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
TR5			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TR6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TT1	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit se prilagaja funkcionalnim potrebam športnih objektov. • Za celotno enoto urejanja je predpisanih vsaj 60% zelenih površin.
TT10	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TT11		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT12	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahhteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
TT13		3	/
TT14		3	/
TT15	OPPN	1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT16		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT17	OPPN	1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT18		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT19		3	• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
TT2		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višina objektov ne sme presegati višine 12 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TT20	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višina objektov ne sme presegati višine 12 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
TT21		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
TT22	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
TT23	OPPN	1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT24		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Dejavnosti je potrebno načrtovati skladno s predpisi (pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav) • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TT25		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
TT26	OPPN	2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
TT27	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT3	OPPN	1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T
TT30	OPPN	1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T
TT32	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višina objektov ne sme presegati višine 12 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa. • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GII (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TT34		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • FI (faktor izrabe) / • FZ (faktor zazidanosti) max 40% • FZP (faktor zelenih površin) min 60%
TT35		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT36		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit se prilagaja funkcionalnim potrebam športnih objektov. • Za celotno enoto urejanja je predpisanih vsaj 60% zelenih površin.
TT39	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit se prilagaja funkcionalnim potrebam športnih objektov. • Za celotno enoto urejanja je predpisanih vsaj 60% zelenih površin.
TT4		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT40		2	• FI (faktor izrabe) / • FZ (faktor zazidanosti) max 40% • FZP (faktor zelenih površin) min 60%
TT41		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
TT42	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Dejavnosti je potrebno načrtovati skladno s predpisi (pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav) • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TT43		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT5	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • FI (faktor izrabe) / • FZ (faktor zazidanosti) max 40% • FZP (faktor zelenih površin) min 60%
TT6		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T
TT7	OPPN	3	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
TT8	OLN	2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje
TU1	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višina objektov ne sme presegati višine 12 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
TU10		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TU11		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TU12		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TU2	OPPN	2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Ob izdelavi OPPN se predvidi nadomestni habitat. Na njem je potrebno zagotoviti močvirni biotop za dvoživke in zasaditev s črno jelšo in vrbami ter v podrast prenese tudi podzemne dele posameznih vrst iz območja posega (predvsem perunike). Nadomestna površina mora biti vzpostavljena pred pričetkom del na območju predvidene deponije. Za izvedbo je zadolžen investitor.
TU3		2	V strnjenih delih naselij je potrebno oblikovati osrednje vaške prostore in urediti križišča, Poskrbeti je potrebno tudi za javno razsvetljavo, Varovati je potrebno vedute na cerkev Sv. Marije, Med posameznimi naselji in zaselki je kljub zelo gosti poseljenosti še vedno mogoče ohranjati zelene pasove, V tem delu naj poselitev ne posega čez mestno obvoznicu, Večja širitev naselja Sp. Sečovo bo urejena z ureditvenim načrtom.
TU4	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višina objektov ne sme presegati višine 12 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
TU5	OPPN	2	A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti: • Dovoljeno je postavljati vse objekte in naprave, ki so potrebni za renaturizacijo območja – zaprtje in sanacija deponije industrijskih odpadkov • Ni dovoljeno odlaganje novih odpadkov. B. Pogoji: • Po renaturizaciji deponije je potrebno vse objekte in naprave odstraniti.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
TU6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TU7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TU8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VI1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VI2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
VI3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VI4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VI5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VI6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VI7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
VI8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VI9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Med posameznimi strnjnimi deli grajene strukture morajo ostati zeleni pasovi odrtega prostora • Obvezno je potrebno ohranjati poglede na okoliške dominante in pokrajino • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)			
Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
VRO2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
VRO7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZD1	OPPN	2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD10		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
ZD12		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZD13	OPPN	1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD14/1		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD14/18		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)
 PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZD14/19		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD14/20		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD14/21		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZD14/5		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD14/6		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD14/7		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBCINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZD14/8		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD14/9		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD15/1		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZD15/2		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD15/5		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD16/1		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBLISKNE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZD16/2		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaska slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD16/3		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaska slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZD16/4		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD17		3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD19		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZD20		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZD22		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P
ZD24		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD25		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P
ZD26		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T
ZD27		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T
ZD28		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T
ZD29		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T
ZD3		1	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODOBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZD30		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T
ZD31		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T
ZD32	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T
ZD34		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD35		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD36		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD37		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZD38		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD39		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD4	OPPN		• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
ZD40		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD41		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD42		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PIPI), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZD43		2	- Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. - V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaska slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZD5	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Na celotno enoto urejanja je predpisanih vsaj 60% zelenih površin. • FZ (faktor zazidanih površin) max 20% • Parkirišča je potrebno obvezno izvesti pod nivojem terena, max. 10 % parkirišč sme biti na terenu za potrebe intervencije, invalidov in VIP dostopom. • Potrebno je ščititi dolinsko dno ter objekte umestiti ob rob doline. • Novogradnje stavb umeščenih ob rob doline s strnjenimi parkovnimi površinami ne smejo biti višje od hotela Donat. • Dovoljena svojstvena arhitektura s poudarkom na kvalitetni arhitekturi - odraz časa nastanka in strokovne stvarnosti. • Ob rekonstrukciji in nadzidavi objektov arhitektura ne sme biti degradirana. • Strogo varovanje zelenih prebojev, kakor je določeno v urbanističnem načrtu. • Na hribu v zaledju hotela Soča objekti ne smejo biti višji od P+2+T. • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaska slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • varujejo in ohranjajo se parkovne površine zdravilišča, kot so zdraviliški parter, drevedredna promenada in historična drevesna skupina iz 19. stoletja ter zdraviliški gozd s sprehajalnimi potmi, počivališči in razgledišči, • odprte in zelene površine zdravilišča so nezazidljive, na njih je prepovedano postavljati objekte, ki bi kakorkoli okrnili ambientalno in krajinsko vrednost območja, • ohranja se historična namembnost zdraviliškega parka, ki mora biti namenjen sprehajanju zdraviliških gostov, • varujejo in ohranjajo se zdraviliške stavbe in objekti ter njihova podoba v prostoru, • zdraviliške stavbe in objekte je potrebno obnoviti in jim dati vsebino oziroma namembnost, ki ne bo spremenila njihove avtentične podobe v prostoru, stavbnih sestavin, materialov in barv, • vrtovi, ki so sestavni del bivalnih ambientov zdraviliških stavb so nezazidljivi, ohranja se

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN) OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)			
Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
			njihova oblikovna struktura in elementi ter slogovno obdobje, v primeru obnove zdraviliške stavbe je potrebno revitalizirati tudi njen pripadajoč vrt, • ohranjati in negovati je potrebno zdraviliški parkovni gozd, • obnavljati in vzdrževati je potrebno mrežo sprehajalnih poti in uporabljati slogovno oziroma oblikovno usklajeno parkovno opremo (klopi, svetila, pergole, ograje ...), • v območju zdravilišča je prepovedano nameščanje svetlobnih tabel, jumbo plakatov, fotovoltaičnih panelov in podobnih naprav, • prepovedana je uzurpacija javnih površin za interne hotelske cone in vsakršno ograjevanje zunanjih površin, • gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov je praviloma dopustna le v primeru revitalizacije in obnove historyčnih objektov in naprav, • elemente za oglaševanje ter urbano in gostinsko opremo je potrebno celostno oblikovati in v ta namen izdelati Odlok o urejanju javnih površin

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIPI), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZD6		1	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD7	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • FI (faktor izrabe) max 1,5 • FZ (faktor zazidanosti) max 60% • FZP (faktor zelenih površin) min 15% • Višina objektov se prilagaja namembnosti ob izpolnjevanju ostalih pogojev • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZD8		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD9	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZGA1	OPPN	3	- V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje, Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora), naravna vrednota (Boč pri Poljčanah), naravni spomenik (Skalne pečine pod Galko), krajinski park (Boč, Plešivec) in vodovarstveno območje V-1G/71. Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. V primeru krčitve gozda je potrebno pridobiti ustrezno dovoljenje za krčitev. Na vodovarstvenem območju je dopustna le sanacija že izkoriščenih površin. - V postopku izdelave podrobnega izvedbenega načrta (OPPN) je obvezna izdelava celovite presoje vplivov plana na okolje. Do uveljavitve predvidenega OPPN/DPN se dejanska raba ne sme spreminjati. - Širitev kamnoloma je dopustna samo ob sproti sanaciji že izkoriščenih površin. Sanacija naj se izvaja z avtohtono, lokalno značilno, vegetacijo. Izdela naj se ustrezen sanacijski načrt za kamnolom v katerem bo upoštevana linija še dopustne širitve. Izven te linije naj ostanejo brežine nedotaknjene. Znotraj linije dopustne širitve se oblikuje 10 do 15 m prehod med naravno in sanirano brežino, katere naklon naj bo čim bližje naravnemu.
ZGA10		2	- Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. - Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA11		2	- Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. - Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA12		2	- Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. - Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZGA13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZGA18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA2		2	• Paziti na bližnji vrelec slatine • Nad zaselkom je potrebno ohranjati veduto, prav tako odprte površine na zahodnem in južnem delu pod zaselkom. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZGA22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZGA5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZKO1	OPPN	2	- Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen za objekte posebnega družbenega pomena - Ohranjati je potrebno celotno silhueto naselja, še posebej pa poglede na cerkev kot dominantno v širšem prostoru - dovoljena je tudi gradnja stavb: 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (do 50 ležišč) - dovoljena je tudi gradnja stavb: 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovalnimi stanovanji (do 50 ležišč) - Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZKO10		2	- Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZKO11		2	- Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZKO2	OPPN		- Višinski gabarit za vse stavbe največ P - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občasne podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZK03		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZK05		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZK07		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZK08		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZK09		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZNE1		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE10		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE11		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE12		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE13		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE14		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE15		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZNE16		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE17		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE18		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE19		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE2		3	• V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Zagaj pod Bočem - nahajališče andezita). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • Izdela naj se ustrezen sanacijski načrt za kamnolom, ob upoštevanju naravovarstvenih usmeritev za ohranjanje lastnosti naravne vrednote
ZNE20		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZNE21		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE22		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE23		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE24		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE25		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZNE4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZNE6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE7			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE8			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZNE9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB1	OPPN	3	A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti: • Dovoljeno je postavljati vse objekte in naprave, ki so potrebni za renaturalizacijo območja – zaprtje in sanacijo kamolomov • Ni dovoljeno nadaljnje pridobivanje po izteku koncesije B. Pogoji: Po renaturalizaciji kamnoloma je potrebno vse objekte in naprave odstraniti. • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahajajo naravne+D325 vrednote (Zagaj pod Bočem - nahajališče andezita). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZPB10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PIPI), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZPB12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB13		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZPB14		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZPB15		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZPB16		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZPB17		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZPB18		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZPB19		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZPB2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZPB5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE1	OPPN	2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZPB10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZPB15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZSE3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE6			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE7			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
ZSE8			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE9			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (pOPPN)			
TT44	pOPPN	1	TT44 – VEČSTANOVANJSKA SOSESKA SOTELSKA CESTA Na TT44 so dopustni objekti, kot so določeni v splošnih PIP na PNRP »SSc« v 22. členu: - 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe, - 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovalnimi stanovanji, - 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja), - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti (točka a): - 12301 Trgovske stavbe (do 25,00 m² BTP objekta ali dela objekta), - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 25,00 m² BTP objekta ali dela objekta), - 12203 Druge poslovne stavbe (pisarne in poslovni prostori za lastno poslovanje in poslovanje s strankami) – samo mirne, za sosesko nemoteče dejavnosti kot oblika dela na domu (do 25,00 m² znotraj ene stanovanjske enote), Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
			- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti in - neposredna navezanost javno cesto. Poleg predhodno dopustnih objektov so na območju dopustni tudi naslednji posegi, za katere veljajo splošni PIP kot so določeni v izvedbenem delu odloka: - gradnje objektov in naprav gospodarske infrastrukture, - prometne ureditve (gradnja parkirišč, dovoznih cest, poti), - urejanje utrjenih zunanjih in zelenih parkovnih površin, - gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov oz. pomožnih objektov, ki dopolnjujejo funkcijo osnovnih večstanovanjskih objektov: urbana oprema, grajena kolesarnica, polnilnica za električna vozila, nadstrešek za avtomobile nad parkirnimi mesti kot skupna ureditev, senčnica ali uta za potrebe večstanovanjske stavbe, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik – skulptura, ipd. Regulacijski elementi - gradbena meja je črta, ki jo predvidena stavba ali objekt ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjen v notranjost. Znotraj gradbene meje se objekti lahko umestijo tudi drugače, kot je prikazano v grafičnem delu, če se pri tem upoštevajo parkirni normativi, urbanistični faktorji in rešitve komunalnega opremljanja; - gradbene površine, na katere je mogoče postavljati stavbe, se umestijo znotraj gradbenih mej, ki so razvidne iz grafičnega dela št. 04_Ureditvena situacija. Pri tem se pri določanju tlorisnih dimenzij stavb upošteva FZ, FI in FZP za PNRP »SS« v 30. členu. Za zelene površine štejejo le zasajene ali zatravljene površine, ki niso pozidane, tlakovane ali drugače utrjene in na njih ne stojijo pomožni objekti, razen podzemnih infrastrukturnih objektov. - ne glede na določene regulacijske elemente v grafičnem delu so enostavni in nezahtevni objekti lahko izven določenih gradbenih mej, način gradnje in odmiki pa morajo biti v skladu z določili OPN in predpisi, ki urejajo področje gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov ter v skladu z varstvenimi in varovalnimi režimi ter prometno-varnostnimi zahtevami. Funkcionalno oblikovalski pogoji Velikost in umestitev predvidenih stavb je določena s tlorisnimi in višinskimi gabariti. Etažnost stavb je določena s številom etaž nad terenom. Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja stavb so: - okvirno število posameznih objektov: 4-5,

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Nčina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
			- okvirne tlorisne dimenzije posamezne stavbe: 21.00 m x 19.00 m, - tlorisne gabarite osnovne stavbe lahko presegajo pritlični atrij in vhodni portal za ca. +2,50 m ter lože v nadstropjih za ca. +1,50 m, - etažnost posamezne stavbe: pritličje (P) + 3N (nadstropja), - oblikovanje objekta sodobno in skladnih geometrijskih oblik, material in konstrukcije objektov niso predpisane, - streha ravna oz. z minimalnim naklonom, višino stavbe lahko presega jašek za dvigalo, klimati in drugi tehnični elementi za funkcioniranje objekta. Na strehe se lahko namestijo paneli za sončne elektrarne ali kolektorjev za ogrevanje tople vode. Možna je izvedba zelene strehe. - Za vsako stavbo so v grafičnem delu podane okvirne absolutne kote pritličij. Kota tal pritličja objektov se določi na podlagi projektne dokumentacije dovoznih cest in je praviloma 20 cm nad koto tal dovozne ceste. Vse višinske kote in stacionaže se natančneje določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot stavb ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih stavb. - Fasade stavb morajo biti izvedene iz trajnih in kakovostnih materialov, oblikovane sodobno in skladnih geometrijskih oblik. Oblikovni princip ter izbor materialov in barv morata biti usklajena. Barve fasade so v svetlih zemeljskih barvnih tonih ali lesene oziroma kombinacija obojega, dovoljena je uporaba sodobnih obloženih materialov. Prepovedane so žive in kričeče barve, ki so v prostoru moteče in neavtohtone. Barva se natančneje določi v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja. - Pri določanju maksimalnega števila stanovanj se upošteva pogoj, da se zagotovi 1,5 PM/stanovanje + 10% za obiskovalce. - Dovoljena je gradnja kleti v gabaritih, ki so večji od nadzemnega dela, lahko tudi za več stavb skupaj, pod pogojem, da se ohranja osnovni koncept urejanja območja, da se ne onemogoča izvedbe ostalih nadzemnih ureditev in da je izvedba kleti skladna z zaključki geološkega poročila. - Ob večstanovanjskih stavbah so predvidene možne lokacije zbiralnic za smeti. Dopusti se tudi druga lokacija znotraj območja. Zbiralnice so ograjene in so arhitekturno podrejene ter usklajene z večstanovanjskimi stavbami. Površine ob zbiralnicah se zasadijo ali ozelenijo s popenjavkami. Dopusti se izvedba strehe nad zbiralnicami za smeti. UREDITEV ZUNANJIH POVRŠIN: - Dovozi k stavbam se uredijo iz obstoječe cestne mreže, preko obstoječega cestnega priključka. - Ob večstanovanjskih stavbah se utrdijo površine, namenjene za izvedbo cest, ureditev parkirišč in peš povezav. Parkirišča se med parkirnimi mesti ali ob njihovem robu zasadijo z drevnino. Peš površine povezujejo vhode v večstanovanjske stavbe in se navezujejo na hodnike za pešce ob

PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODOBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)				
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)				
Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)	
			cestah. Utrditev in širina površin znotraj pozidave mora omogočati prevoz intervencijskih in dostavnih vozil. - Pritlični atriji se lahko ogradijo. Ograje so lahko lesene, sajene (živa meja) ali mrežne, so višine največ 1,50 m in ne smejo ovirati preglednostnega trikotnika v območju priključevanja na javno cesto. Polne ograje niso dovoljene. Ostale površine se ne ograjujejo. - Preko območja poteka neimenovan občasni vodotok, ki se na vzhodu izliva v Ločnico (pritok Sotle). Potok se z namenom prilagoditve in izboljšanja poplavne varnosti širšega območja prestavi ob južno parcelno mejo. Potok se izvede kot odprti jarek z rahlo meandrirajočo strugo in naravnimi brežinami. Vse ureditve se izdelajo skladno z izvedeno hidrološko hidravlično analizo – Izdelava HHa, KPN, KRPN, KEN in KREN za prve spremembe in dopolnitve OPN Rogaska Slatina (Hidrosvet d.o.o., Celje, št. 38/21, junij 2022) in z izvedeno Oceno vpliva posega na stanje površinskih voda za Prve spremembe OPN Rogaska Slatina - Stanovanjska soseska Sotelska ulica (izdelal VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., št. strokovne podlage 4374/24, februar 2024). ZELENE POVRŠINE - na odprtih zelenih površinah ob večstanovanjskih stavbah se predvideva zasaditev, namenjena varovanju vizur, omejevanju negativnih vplivov prometa, izboljšanju podobe prostora in njegove raznolikosti, - predvidena je zasaditev parkirnih prostorov, - na odprtih zelenih površinah se predvideva umestitev urbane opreme, ki mora biti poenotena, možna je umestitev otroških igral, - zunanje ureditve in urbana oprema se izvede v enotnem načinu oblikovanja, skladno s sodobnim oblikovanjem objektov, - prikaz zasaditve v območju obdelave je prikazan shematsko in se natančno opredeli v projektni dokumentaciji. ODMIKI Odmiki od parcelnih mej: - odmiki novih stavb so opredeljeni z gradbeno mejo in so razvidni iz grafične priloge št. 5_Geodetsko kotirana situacija z načrtom parcelacije, - škarpe in podporne zidove se lahko gradi na mej, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, pisno sporazumejo, sicer morajo biti oddaljene 0.50 m od parcelne meje, ograje na cestni strani ne smejo ovirati preglednosti pri vključevanju v promet,	

PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODOBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
			- oddmiki zunanjih ureditev (utrjene površine, parkirišča) od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50 m (v primeru, ko parkirišča mejijo na parcelo osrednjega javnega cestnega križa, se lahko gradijo na parcelno mejo), - oddmiki elementov urbane opreme od parcelne meje morajo biti vsaj 0.50m. Manjši oddmiki od oddmkov, navedenih v predhodnih odstavkih tega člena, so dovoljeni ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča. Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture. Odmik stanovanjskih objektov od ograje MRP znaša najmanj 6m. Odmik parkirišč od ograje MRP znaša najmanj 2m. Geotehnični pogoji gradnje Na obravnavanem območju se pričakujejo seizmični pospeški do 0.175g za tip tal B. Dno temeljev ali tamponskega nasutja je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 80 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem območju znaša globina zmrzovanja. Dno temeljev oziroma temeljno podlago je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta. Temeljenje naj se izvede na temeljni plošči. Zaradi pojavljanja slabšega materiala v sloju nasutja (plastične cevi, pločevina, leseni tramovi...), je potrebno pod objekti do globine vsaj 2.5 m izvesti menjavo materiala. Na planumu nasutja je za temeljenje potrebno doseči Evd ≥ 40 MPa. V primeru izdelave kletnega prostora je potrebno na kletnem delu izdelati ustrezno hidroizolacijo. Končno debelino kamnitega nasutja in morebitno poglobitev temeljenja ter morebitne ukrepe za stabilizacijo območja oceni geomehanski nadzor na podlagi oglada izkopa in materialov v temeljnih tleh. Po obodu objekta naj se izvede ustrezno odvodnjavanje vse do globine dna temeljev/temeljne plošče oziroma kamnitega nasutja (drenažni zasip z drenažno cevjo). Izračunana projektna odpornost tal je $R/A' = 1619.59$ kPa. Pričakovana kategorija izkopa: III. (lahka zemljina). Zaradi pojavljanja slabšega materiala v sloju nasutja (plastične cevi, pločevina, leseni tramovi...), je potrebno pod zunanjimi površinami (parkirišča, povozne ceste) do globine vsaj 1.0 m izvesti menjavo materiala. Pri projektiranju se upošteva izdelano Geološko – geomehansko poročilo (izdelalo podjetje BLAN d.o.o., Špeglova ulica 47, 3320 Velenje, pooblaščen inženir dr. Andrej Blažič, univ.dipl.inž.rud. in geotehnol., IZS RG0119, št. projekta GM-238/2022, oktober 2022, dopolnitev april 2024).
Gospodarska javna infrastruktura			

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
			Predlog poteka predvidenih komunalnih in energetskih vodov je razviden iz grafične priloge št. 06_Situacija gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra. Stavbe se priključijo na komunalno in energetsko infrastrukturo (cestno omrežje, vodovodno omrežje, omrežje za odvajanje komunalnih odpadnih voda in elektroenergetsko omrežje). Stavbe se lahko priključijo tudi na omrežje elektronskih komunikacij in plinovod. Pri projektiranju ter izgradnji prometne in druge gospodarske javne infrastrukture se upošteva izdelano geološko – geomehansko poročilo. Območje se vključuje v sistem zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov, ki velja na območju občine Rogaska Slatina. Poteki komunalnih in energetskih vodov ter omrežja elektronskih komunikacij morajo biti medsebojno usklajeni. Stavbe se priključijo na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) skladno s splošnimi PIP v izvedbenem delu OPN. Na območju stanovanjskega naselja Sotelska se predvideno elektroenergetsko omrežje priključijo na novo transformatorsko postajo, katere lokacija je južno od obravnavanega območja. Na območju stanovanjskega naselja se vzporedno s potekom meteorne kanalizacije postavi nov kanalizacijski vod, na katerega je priključeno kanalizacijsko omrežje, ki se zaključuje s priključkom na že obstoječi kanalizacijski vod na zahodu. Predvidena elektrifikacija območja je povzeta po Načrtu s področja elektrotehnike, faza IDP (izdelal Elektro Celje, Vručeva 2a, 3000 Celje, pooblaščen inženir mag. Tomaž Sotlar, u. d. i. e., št. projekta 177/23, januar 2024). SPLOŠNI POGOJI - pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati vse pogoje posameznih NUP; - za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno pridobiti soglasje ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, na elaborat ravnanja z rodovitnim delom tal (točka 13.2. Smernic s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov (št. 3502-56/2022/11 z dne 12. 7. 2023)); - za pridobitev uporabnega dovoljenja je potrebno pridobiti izjavo agronoma o ustreznosti izvedenih del ukrepa vzpostavitve nadomestnih kmetijskih zemljišč oziroma izboljšave pridelovalnega potenciala obstoječih kmetijskih zemljišč (točka 13.2. Smernic s področja varstva kmetijskih zemljišč za pripravo občinskih prostorskih načrtov (št. 3502-56/2022/11 z dne 12. 7. 2023)); - pred predvideno gradnjo je treba zaključiti tangirano obstoječo komunalno, energetsko in komunikacijsko infrastrukturo na kraju samem; - trase komunalnih, energetskih, komunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur;

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GII (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
			- dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljalcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje, - obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnovljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov. - Za vse posege na območju državnih cest in v njenem varovalnem pasu ter za posege, ki bi lahko negativno vplivali na območje državne ceste, je treba v skladu z veljavno zakonodajo predhodno pridobiti mnenje oz. soglasje upravljalca državne ceste k projektnim rešitvam (na podlagi ustrezne projektne dokumentacije DGD oz. PZI) še pred izdajo gradbenega dovoljenja za posege in pred začetkom del na obravnavanem območju prostorskega akta. CESTNO OMREŽJE Za dostop do večstanovanjskih stavb je predvidena izvedba novega cestnega priključka na regionalno cesto III. reda 7450 (Rodne – Rajnkovec). Projektno tehnični elementi priključka na kategorizirano državno cesto se uredijo skladno s predpisi. Osrednji javni cestni križ omogoča dostop po javni površini do vsake gradbene parcele in parkirnih površin. Predvideni profil interne dovozne ceste - vozišče je širine min. 5,50 m in omogoča dvosmerni promet, - ob robovih vozišča se uredijo parkirne površine, - natančni profili cest in intervencijskih poti se določijo v projektni dokumentaciji. PARKIRNE POVRŠINE Parkiranje se zagotovi znotraj posamezne gradbene parcele. Za večstanovanjske stavbe se predvidi 1,5 PM/stanovanje + 10% za obiskovalce. Zagotovi se ustrezno število parkirnih mest, rezerviranih za gibalno ovirane osebe. Natančno število parkirnih mest se določi v projektni dokumentaciji. Vsa parkirišča so od zunanjega roba vozišča državne ceste odmaknjena več kot 5,00 m. Parkirna mesta se lahko izvajajo na parcelno mejo (brez odmika), v primeru, ko mejijo neposredno na parcelo osrednjega javnega cestnega križa. POGOJI ZA GRADNJO GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN OPREMO STAVBNIH ZEMLJIŠČ: - preko območja potekajo obstoječi vodi mešane kanalizacije, ki se jih zaradi načrtovane ureditve ukine in prestavi na novo traso, skladno s pogoji upravljalcev; - ob regionalni cesti in preko območja potekajo obstoječi vodi telekomunikacij, vodovoda in plinovoda, ki se jih zaradi načrtovane ureditve ustrezno zaščitijo, skladno s pogoji upravljalcev;

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)			
Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
			- v večstanovanjskih objektih mora imeti vsako stanovanje svoj vodomer v zunanem vodomernem jašku ustreznih dimenzij; - ogrevanje območja se predvidi na obnovljive vire energije, s katerimi se ne bo prekomerno onesnaževalo okolje ali v kombinaciji z zemeljskim plinom. - na gradbenih parcelah se zagotovi ustrezno velik prostor za namestitev posod za ločeno zbiranje odpadkov za vsako stavbo posebej. Vozne in manipulativne površine gradbene parcele zagotavljajo prevoznost merodajnega intervencijskega in dostavnega vozila ter s tem tudi dostop ter obračanje specialnega komunalnega vozila pri dostopu do prevzemnega mesta. Rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine Na obravnavanem območju ni evidentiranih objektov ali območij kulturne dediščine, vključno z arheološko dediščino. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave VODOVARSTVENO OBMOČJE Območje obravnave se nahaja izven vodovarstvenih območij. VAROVALNI GOZD Območje obravnave se nahaja izven varovalnih gozdov. OHRANJANJE NARAVE: Na območju ni naravnih vrednot ali zavarovanih območij z naravovarstvenim statusom. Pri predvidenih zasaditvah je treba upoštevati izključno avtohtone drevesne in grmovne vrste s prevladujočimi listavci, ki so rastišču v tem območju primerni. Površine, namenjene zelenih površinam, ki bodo v času gradnje razgaljene, je potrebno ponovno zatraviti oz. zasaditi. VAROVANJE PRED SVETLOBNIM ONESNAŽENJEM: Zaradi svetlobnega onesnaženja se gradbišče po 20. uri ne osvetljuje, razen v primeru utemeljenih izjem. Zunanja in javna razsvetljava se izvedeta skladno z veljavnimi predpisi. VAROVANJE PRED HRUPOM Glede na 88. člen (varovanje pred hrupom), obravnavano območje se razvrsti v III. (S5) stopnjo varstva pred hrupom. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvo pred požarom

PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Nična urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
			POPLAVNA VARNOST: Za obravnavano območje je bila izdelana hidrološko hidravlična analiza – Izdelava HHa, KPN, KRPN, KEN in KREN za prve spremembe in dopolnitve OPN Rogaška Slatina (Hidrosvet d.o.o., Celje, št. 38/21, junij 2022). Vsi objekti so predvideni na nadvihanem terenu (platoju). Predvideni omlitveni ukrepi zajemajo: ureditev jarkov na območju in zamenjavo prepustov, izgradnja potoka z delno zacementirano in deloma odprto strugo z iztokom v Ločnico. Nov odprti del potoka bo potoval na južni strani ureditve. Območje urejanja se po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov nahaja deloma na območju razreda preostale poplavne nevarnosti deloma je ne poplavljen. Iz Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja je takšna gradnja dovoljena. Po izvedbi vseh omlitvenih ukrepov se nameravana gradnja lahko izvede. Navedena hidrološka hidravlična analiza je bila potrjena s strani Direkcije Republike Slovenije za vode z Mnenjem na študijo za potrebe SD OPN Rogaška Slatina, št. 35558-15/2022-17 z dne 6. 10. 2022. Pogoj za realizacijo je predhodna izvedba vseh omlitvenih ukrepov iz hidrološko-hidravlične študije (v nadaljevanju: HHŠ) in strokovne podlage z naslovom »Ocena vpliva na stanje površinskih voda za prve spremembe OPN Rogaška Slatina« ter pridobitev vodnega soglasja/mnenja, da mora DGD dokumentacijo vsebovati načrt prestavitve/ureditve struge, da je treba po izvedbi nove struge vodno zemljišče evidentirati, ter da je treba vse ureditve načrtovati izven priobalnega zemljišča. Iz HHŠ izhaja, da je potrebno v fazi načrtovanja upoštevati omlitvene ukrepe: • Ureditev jarka gorvodno od P1 s poglobitvijo vtoka cca 50 cm in razširitvijo dna na 1 m. • Menjava prepusta P1 iz DN 400 na zamenja s prepustom škatlaste oblike širine 1.2 m in višine 0.8 m ali podobnih dimenzij, • Ureditev jarka med P1 in P2, poglobitev za cca 40 cm v celotni dolžini ter širina dna min 1 m, • Zamenjava prepusta P2 iz DN600 se zamenja z škatlastim prepustom širine 1 m in višine 1 m ali podobnih dimenzij, • Ureditev jarka od P2 do novega vtoka v odprti del potoka. Poglobitev jarka za cca. 40 cm, • Izgradnja novega prepusta, ki nadomesti obstoječi prepust P3. Novi P3 čez cesto se nahaja ca. 30 m dolvodno od P2. Predviden je škatlast prepust širine 1.2 m in višine 1 m z dolžino ca. 8 m. Od iztoka novega prepusta P3 se izgradi nov odprt jarek, • Izgradnja novega odprtega dela potoka v dolžini ca. 250 m in širino dna 1 m. Obstoječi kanalizirani del v dolžini ca. 170 m se opusti. Predvideni odprt jarek ima širino dna minimalno 1 m in trapeznega prereza z naklonom brežin 1:2. Na območju platoja je predviden na levem bregu potoka oporni zid, • Izgradnja platoja je predvidena v mejah zazidalnega načrta. Minimalna višina platoja na južni in vzhodni strani je 215 m.n.m.,

PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODOBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODOBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)			
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)			
Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
			Po izvedeni analizi HHŠ so v strokovni podlagi »Ocena vpliva posega na stanje površinskih voda za prve spremembe OPN Rogaska Slatina (izdelalo podjetje VODNOGOSPODARSKI BIRO MARIBOR d.o.o., datum februar 2024, št. SP 4347/24) « podani omilitveni ukrepi, ki jih je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja in po končani gradnji. Omilitveni ukrepi iz hidromorfološke študije (v nadaljevanju: HMŠ), ki jih je potrebno upoštevati v fazi načrtovanja OU1 - Vodotoku na odseku, ki poteka vzdolž območja zazidalnega načrta ob predvidenih parkiriščih, je potrebno nameniti več prostora. Odprto strugo na tem delu odseka je potrebno urediti sonaravno, brez togih obrežnih zavarovanj, z razgibano širino dna in različnimi nakloni brežin. Vzdolž celotnega dela odseka je potrebno zagotoviti prostor za vzpostavitev obrežne zarasti. Za zasaditev naj se uporabi lokalno avtohtone, za obrežno zarast značilne vrste. Predlog omilitvenega ukrepa je bil preverjen z izdelovalcem HH študije in ponovna preveritev ureditev neimenovanega potoka, ki upoštevajo naveden omilitven ukrep, z vidika povečanja poplavne ogroženosti ni potrebna. Trasa vodotoka je namreč speljana po območju, ki je v primeru nastopa Q100 v celoti poplavljeno. OU2 – Dolvodno od območja zazidalnega načrta je potrebno odprto strugo urediti sonaravno, z raznolikim prečnim prerezom in zmerno meandrirajočim tlorsnim potekom. Tlorsni potek naj v osnovi sledi obstoječi strugi. Ob strugi je potrebno zagotoviti prostor za vzpostavitev obrežne zarasti. Predlog omilitvenega ukrepa je bil preverjen z izdelovalcem HH študije in ponovna preveritev ureditev neimenovanega potoka, ki upoštevajo naveden omilitven ukrep, z vidika povečanja poplavne ogroženosti ni potrebna. Trasa vodotoka je namreč speljana po območju, ki je v primeru nastopa Q100 v celoti poplavljeno. OU3 - Gorvodno od prepusta P1, kjer bo zaradi predvidene širitve in poglobitve struge potrebna odstranitev obrežne zarasti, je potrebno le to nadomestiti. Za zasaditev naj se uporabi lokalno avtohtone, za obrežno zarast značilne vrste. Omilitveni ukrepi iz HMŠ študije, ki jih je potrebno upoštevati po končani gradnji: • Nove zasaditve lesne vegetacije je treba po končanih delih ustrezno vzdrževati in morebitne odmrle sadike nadomestiti z novimi. • V okviru ohranjanja novo zasajene obrežne lesene vegetacije naj se 1x letno izvaja redčenje in odstranjevanje odmrlih vej. Redčenje vključuje odstranjevanje tistih vej, ki segajo v pretočni profil in ovirajo pretočnost struge. • V okviru vzdrževanja vodotoka naj se nova samonikla, avtohtona, mehkoigibna grmovna vegetacija na brežinah ohranja v čim večji možni meri, po možnosti naj se prepusti rasti, in le po potrebi redči.

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN) • Morebitne poškodbe sonaravno vzpostavljene struge naj se sanirajo izključno z bioinženirskimi ukrepi, brez uporabe kamenja in betona. • Med vzdrževanjem vodotoka naj se upoštevajo ukrepi, ki so navedeni v s strani DRSV izdelanih Usmeritvah za preprečevanje širjenja invazivnih tujevodnih vrst rastlin med izvajanjem gradbenih del na vodnih in priobalnih zemljiščih (Tekstualna priloga 2). V fazi DGD bo potrebno ponovno preveriti geotehnične razmere in po potrebi načrtovati ukrepe za stabilizacijo, oz. zavarovanje brežin platoja pred erozijo. Povečanje odtokov padavinske vode na območju TT44 zaradi spremembe pokrovnosti je treba izravnati z izgradnjo ustrezno dimenzioniranih zadrževalnikov (DGD faza). MONITORING VODNEGA IN PRIOBALNEGA ZEMLJIŠČA Na območju predvidene sonaravne ureditve neimenovanega vodotoka z ledinskim imenom »Vrhajšek« je po končani gradnji obvezen redni monitoring vodnega in priobalnega zemljišča. Z monitoringom, ki ga predpisujeta DRSV in Občina Rogaška Slatina, se zagotavlja vzdrževanje sonaravno urejene struge predvidenega vodotoka, kar vpliva na zmanjševanje možnosti poplavljanja nižje ležečih parcel. Pri tem je potrebno upoštevati zakonodajo iz področja voda. Skladno z navedeno zakonodajo je lastnik ali drug posestnik vodnega, priobalnega ali drugega zemljišča zaradi izvajanja monitoringa voda dolžan dopustiti postavitev in obratovanje za izvedbo monitoringa potrebnih merilnih naprav, izkopna in vrtna dela, poskusna črpanja, odvzem vzorcev tal in druga dela. OGROŽENA OBMOČJA Območje obravnave se nahaja izven plazljivih in erozijsko ogroženih območij. Kljub temu so zaradi varnostnih razlogov podani pogoji za izvajanje zemeljskih del. Izdelava izkopov: Pri izvajanju izkopov je potrebno začasne in plitve izkope (do 1.5 m) izvesti z naklonom 1:1.5 oz. 34 in jih zaščititi pred erozijskimi procesi, v nasprotnem primeru je potrebno globlje in bolj strme izkope ustrezno zavarovati s podpornimi ukrepi, oz. preračunati stabilnost le teh. Pri izvajanju izkopov v kamninah so lahko nakloni večji, vendar je potrebno kamnino ustrezno očistiti in zavarovati pred erozijskimi procesi. Izdelava nasipov: Pri izvajanju nasipov je potrebne te izvesti pod naklonom 1:2 oz. 26°, izvajati pa se morajo po plasteh, debeline 0.2 – 0.3 m in vsako plast sproti utrjevati. Pred izdelavo nasipa je obvezno potrebno odstraniti zgornji humusni del. Na spodnji strani nasipa je potrebno izdelati peto. Ta se izdelava z izkopom v raščen teren, tega pa se zapolni z večjimi kosi lomljenca. S tem nasipno brežino dodatno stabiliziramo, saj obtežimo njegovo peto.
--------------------------------------	---	---	---

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
			Globina temeljenja Pri globini temeljenja sta merodajna 2 pogoja: 1: Dno temeljev ali tamponskega nasutja je potrebno na območju, kjer je možnost zmrzovanja zemljine pod njimi, izvesti na globini minimalno 80 cm, merjeno z nivoja terena, kolikor na tem območju znaša globina zmrzovanja. 2: Dno temeljev oziroma temeljno podlago je potrebno izvesti na takšni globini, da se doseže zadostna nosilnost temeljnih tal in posledično stabilnost objekta. Izvedba temeljenja: Temeljenje naj se izvede na temeljni plošči. Zaradi pojavljanja slabšega materiala v sloju nasutja (plastične cevi, pločevina, leseni tramovi...) je potrebno pod objekti do globine vsaj 2.5 m izvesti menjavo materiala. Menjava materiala se v spodnjem delu izvede z večjimi kosi lomljenca in gruča (D300), zadnjih 50 cm se izvede z manjšimi granulacijami gruča za zaklinjanje nasutja. Na planumu nasutja je za temeljenje potrebno doseči Evd ≥ 40 MPa. V primeru pojavljanja slabše nosilne zemljine v izkopu na območju objektov je potrebno temelje poglobiti oziroma točkovno navezati v kompaktnější sloj. Globino in vrsto poglobitve določijo geomehanski nadzor na podlagi ogleda izkopa in materiala v izkopu. Izvedba temeljev oz. temeljne plošče naj bo takšna, da ne bo obstajala možnost izpiranja tampona z meteorno ali zaledno vodo, ter da ne bo obstajala možnost zaglinjanja (ustrezno drenažiranje vse do globine dna tamponskega nasutja). Na vkopanih delih objekta je potrebno do nivoja terena izvesti AB oz. ojačano steno. POTRESNA NEVARNOST Po karti potresne nevarnosti Slovenije (2021) – projektni pospešek tal leži območje obravnave na območju, kjer le ta znaša 1,175 g. Temu primerno je potrebno predvideti način gradnje. Etapnost Načrtovane prostorske ureditve se lahko izvajajo etapno po posameznih stavbah. Za vsako etapo gradnje je treba zagotoviti pripadajočo prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ter zunanjo ureditev, pri čemer je potrebno upoštevati tudi potrebne odstranitve in prestativne. Posamezna etapa ne sme onemogočati ali spreminjati skupne končne zasnovne prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter zunanjih ureditev. Etapnost se podrobneje prouči v določeni v projektni dokumentaciji. Izvajanje ureditev, predvidenih z OPPN, je dopustno šele po izvedbi vseh omilitvenih ukrepov iz HHŠ in HMŠ, ali sočasno z njimi. Parcelacija

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PPIP), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PPIP) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)
			Parcelacija predvideva ureditev šestih samostojnih gradbenih parcel – osrednja gradbena parcela je namenjena izvedbi javne ceste in javne komunalne infrastrukture, z nje pa je omogočen dostop in komunalni priključki za preostale štiri gradbene parcele, ki so namenjene gradnji večstanovanjskih stavb. S tem je omogočena fazna izvedba posameznih stavb. Šesta gradbena parcela je predvidena za ureditev odprtega potoka, ki prečka območje ter izvedbo omlitvenih ukrepov. Možna parcelacija je razvidna iz grafične priloge št. 04_Kotirana situacija, na kateri so določeni tehnični elementi, ki omogočajo prikaz meje v naravi. Dopustna odstopanja Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom: - spremembe tlorskih gabaritov večstanovanjskih stavb, z obveznim upoštevanjem potrebnih odmikov med stavbami in odmikov od gospodarske javne infrastrukture, dopustna so odstopanja na manjše gabarite; - dopustna je izvedba lož, balkonov, zunanjih stopnišč, nadstreškov nad vhodi, vhodnih lož, ipd, ki lahko osnovni tlorski gabariti presegajo, ob upoštevanju pogojev požarne varnosti, osenčenja, - pri povečanju tlorskih gabaritov se ne sme zmanjševati v tem odloku določenih odmikov od parcelnih mej, ki so obvezni in odmikov od vodov gospodarske javne infrastrukture skladno z veljavno zakonodajo; - sprememba kote pritličij stavb glede na projekt zunanje ureditve; - odstopanja od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja na podlagi ustreznih projektne dokumentacije, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja. Spremembe se uskladijo z upravitelji posamezne gospodarske javne infrastrukture, - v kasnejših fazah projektiranja in pri izvedbi komunalnih ureditev so dopustna odstopanja od grafičnih prikazov, če so spremembe utemeljene iz tehničnih, ekonomskih ali drugih strokovnih razlogov (npr. kadar prispevajo k optimizaciji infrastrukturnih rešitev, zmanjšanju posegov v prostor, prilagoditvi nepredvidenim terenskim razmeram ali uskladitvi z drugimi infrastrukturnimi vodi in napravami), pri čemer ta odstopanja ne smejo negativno vplivati na osnovno prostorsko ureditev, prometno varnost ali okoljsko kakovost območja,

PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI (PIPI), PODROBNEJŠI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI Z NATANČNOSTJO OPPN (POPPN) IN USMERITVE ZA OBČINSKE PODROBNE PROSTORSKE NAČRTE (OPPN)				
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ROGAŠKA SLATINA (SDOPN1)				
Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Ničina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na GJI (49. člen OPN)	Podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji (PIPI) in podrobnejši prostorski izvedbeni pogoji z natančnostjo OPPN (POPPN) ter usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte (OPPN)	
			- dopusti se izvedba dodatnih parkirnih površin v sklopu gradbene parcele večstanovanjskih stavb, pri čemer se upošteva zeleno jedro med večstanovanjskima stavbama VS1 in VS4, ki mora večinoma ostati, - dopusti se drugačna izvedba trase in širine pešpota in povezav med večstanovanjskimi stavbami skladno s projektno dokumentacijo, - vhodi v stavbe se določijo v projektni dokumentaciji. Odstopanja so dopustna, če ne spreminjajo vsebinskega koncepta ter ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.	

VSEBINA

DRŽAVNI ZBOR

2215. Zakon o spremembah in dopolnitvah Zakona o osnovni šoli (ZOsn-L) 5933

VLADA

2216. Odločba o imenovanju okrajnega državnega tožilca na Okrožnem državnem tožilstvu na Ptuj 5939

USTAVNO SODIŠČE

2217. Odločba o odpravi Sklepa o lokacijski preveritvi za parcelo št. 1366/10 k. o. 2631 Portorož in Sklepa o lokacijski preveritvi za parcelo št. 1328/1 k. o. 2631 Portorož 5939
2218. Odločba o razveljavitvi 4. člena Odloka o kategorizaciji občinskih cest v Občini Preddvor, kolikor pod zap. št. 7 kategorizira lokalno cesto »Srednja Bela – Zgornja Bela« (odsek 326031) v delu, ki poteka po zemljišču s parc. št. 914/4, k. o. Bela 5943

SODNI SVET

2219. Sklep o javnem pozivu sodnikom k vložitvi kandidatur na vodstveno mesto 5946
2220. Sklep o javnem pozivu sodnikom k vložitvi kandidatur na vodstveno mesto 5947

DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

2221. Spremembe in dopolnitev Statuta Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije 5947

OBČINE

KAMNIK

2222. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta M5 Zarja 5949

METLIKA

2223. Odlok o 1. rebalansu proračuna Občine Metlika za leto 2025 5950

POPRAVKI

2224. Popravek Odloka o prvih spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Rogaška Slatina (SD OPN 1) 5952

