

# Uradni list Republike Slovenije



Internet: [www.uradni-list.si](http://www.uradni-list.si)

e-pošta: [info@uradni-list.si](mailto:info@uradni-list.si)

Št. **116** Ljubljana, petek **17. 11. 2023**

ISSN **1318-0576** Leto **XXXIII**

## PRESEDNICA REPUBLIKE

### 3354. Ukaz o pomilostitvi

Na podlagi šeste alineje prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90,97,99, 75/16 – UZ70a in 92/21 – UZ62a), 1. člena Zakona o pomilostitvi (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo) in 97. člena Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 6/16 – popr., 54/15, 38/16, 27/17, 23/20, 91/20, 95/21, 186/21, 105/22 – ZZNŠPP in 16/23) izdajam

### U K A Z o pomilostitvi

Ozgur Dogan, rojeni 25. 2. 1977, se s pomilostitvijo odpusti izvršitev preostanka izrečene stranske kazni izгона tujca iz ozemlja Republike Slovenije po sodbi Okrožnega sodišča na Ptuj, opravilna številka I K 43441/2022 z dne 11. 7. 2022.

Št. 725-01-11/2023-2

Ljubljana, dne 14. novembra 2023

**Nataša Pirc Musar**  
predsednica  
Republike Slovenije

## MINISTRSTVA

### 3355. Odredba o določitvi programa strokovnega izpopolnjevanja za varovanje prireditev v gostinskih lokalih

Na podlagi tretjega odstavka 42. člena Zakona o zasebnem varovanju (Uradni list RS, št. 17/11) minister za notranje zadeve izdaja

### O D R E D B O

#### o določitvi programa strokovnega izpopolnjevanja za varovanje prireditev v gostinskih lokalih

1. člen  
(vsebina)

Ta odredba določa program strokovnega izpopolnjevanja za varovanje prireditev v gostinskih lokalih.

2. člen  
(program)

(1) Program strokovnega izpopolnjevanja za varovanje prireditev v gostinskih lokalih je določen v Prilogi, ki je sestavni del te odredbe.

(2) Program strokovnega izpopolnjevanja za varovanje prireditev v gostinskih lokalih velja tudi kot obdobjni program strokovnega izpopolnjevanja.

3. člen  
(sprememba učnega gradiva)

Nosilci javnega pooblastila za izvajanje strokovnega usposabljanja in izpopolnjevanja varnostnega osebja ob vsakokratni spremembi učnega gradiva za izvedbo strokovnega izpopolnjevanja v skladu s programom iz te odredbe pošljejo učno gradivo ministrstvu, pristojnemu za notranje zadeve.

### PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI

4. člen  
(učno gradivo)

Nosilci javnega pooblastila za izvajanje strokovnega usposabljanja in izpopolnjevanja varnostnega osebja najmanj 15 dni pred prvo izvedbo strokovnega izpopolnjevanja v skladu s to odredbo pošljejo učno gradivo za izvedbo strokovnega izpopolnjevanja v skladu s programom iz te odredbe ministrstvu, pristojnemu za notranje zadeve.

5. člen

(dokončanje začetih strokovnih izpopolnjenj)

Strokovna izpopolnjevanja za varovanje prireditev v gostinskih lokalih, začeta pred uveljavitvijo te odredbe, se končajo v skladu z Odredbo o določitvi programa strokovnega izpopolnjevanja za varovanje prireditev v gostinskih lokalih (Uradni list RS, št. 81/11).

6. člen  
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve te odredbe preneha veljati Odredba o določitvi programa strokovnega izpopolnjevanja za varovanje prireditev v gostinskih lokalih (Uradni list RS, št. 81/11).

7. člen  
(začetek veljavnosti)

Ta odredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-194/2023/25  
Ljubljana, dne 13. novembra 2023  
EVA 2023-1711-0016

**Boštjan Poklukar**  
minister  
za notranje zadeve

## PRILOGA

**PROGRAM STROKOVNEGA IZPOPOLNJEVANJA ZA VAROVANJE PRIREDITEV V GOSTINSKIH LOKALIH****1. IME PROGRAMA**

Program strokovnega izpopolnjevanja za varovanje prireditev v gostinskih lokalih

**2. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI OSEBA ZA VKLJUČITEV V PROGRAM STROKOVNEGA IZPOPOLNJEVANJA**

Oseba mora imeti nacionalno poklicno kvalifikacijo varnostnik/varnostnica oziroma varnostni menedžer/varnostna menedžerka ali strokovno usposobljenost za opravljanje teh del.

**3. TRAJANJE PROGRAMA STROKOVNEGA IZPOPOLNJEVANJA IN TARIFA ZA IZVAJANJE**

- a) Izpopolnjevanje traja najmanj 18 ur.
- b) Tarifa za izvajanje programa znaša 45 točk.
- c) Preizkus strokovne usposobljenosti se obračuna v skladu z metodologijo na podlagi predpisov, ki urejajo nacionalne poklicne kvalifikacije, in sicer organizatorju usposabljanja pripada 48 odstotkov najvišje predpisane vrednosti za stroškovno področje A – administrativno-tehnična in strokovna dela, svetovanje, materialni in drugi stroški. Trem članom komisije pripada 100 odstotkov vrednosti za stroškovno področje B/2 – neposredno preverjanje (pisno, ustno in praktično).

**4. CILJ PROGRAMA STROKOVNEGA IZPOPOLNJEVANJA**

Cilj programa strokovnega izpopolnjevanja je poglobljanje, razširjanje in osveževanje strokovnega znanja ter spremljanje strokovnega razvoja na področju:

- a) normativne ureditve zasebnega varovanja, javnih zbiranj in s temi področji povezanih predpisov,
- b) ukrepov in drugih sredstev varnostnika pri varovanju prireditev v gostinskih lokalih ter praktičnih postopkov izvajanja posameznih ukrepov in drugih sredstev varnostnika pri varovanju prireditev v gostinskih lokalih,
- c) zagotavljanja reda in javnega reda na prireditvah po predpisih, ki urejajo javna zbiranja,
- č) prepoznavanja nevarnih okoliščin in nevarnih vedenj obiskovalcev ali grozeče splošne nevarnosti na prireditvah v gostinskih lokalih,
- d) prepoznavanja kršitev, značilnih za prireditve v gostinskih lokalih,
- e) komunikacije in reševanja problemov s konfliktnimi osebami in
- f) prepoznavanja nevarnega zdravstvenega stanja in ukrepanja za varovanje zdravja in življenja obiskovalcev prireditev v gostinskih lokalih.

## 5. VSEBINSKA IN ČASOVNA RAZPOREDITEV PROGRAMA STROKOVNEGA IZPOPOLNJEVANJA

VSEBINSKI SKLOP	ŠTEVILO UR		SKUPNO ŠTEVILO UR
	Teorija	Praktično delo	
Normativna ureditev zasebnega varovanja in varovanja prireditvev v gostinskih lokalih	3	/	3
Ukrepi in druga sredstva ter dolžnosti varnostnika pri varovanju prireditvev v gostinskih lokalih	5	4	9
Komunikacija	4	/	4
Prva pomoč	2	/	2

## 6. OBLIKE IN METODE DELA PRI PROGRAMU STROKOVNEGA IZPOPOLNJEVANJA

Izvajalec vsebinskih sklopov pri teoretičnih vsebinah izvaja predvsem naslednje oblike in metode dela: *skupinsko delo, predavanje, razgovor, razprava in preučevanje primerov (študija primera)*.

Pri praktičnih vsebinah se izvajajo predvsem naslednje oblike in metode dela: *individualno delo, skupinsko delo, igra vlog, delo s pisnimi viri, praktične vaje in simuliranje dogodkov*.

## 7. PROGRAM STROKOVNEGA IZPOPOLNJEVANJA PO VSEBINSKIH SKLOPIH

### NORMATIVNA UREDITEV ZASEBNEGA VAROVANJA IN VAROVANJA PRIREDITEV V GOSTINSKIH LOKALIH – 3 URE

Poglobitev, razširitev in osvežitev znanja glede:

- a) vsebin predpisov, ki urejajo področje zasebnega varovanja,
- b) vsebin predpisov, ki urejajo varstvo osebnih podatkov, varovanje tajnih podatkov in varovanje poslovnih skrivnosti v povezavi z zasebnim varovanjem,
- c) dejavnosti in nalog, ki niso združljive z zasebnim varovanjem,
- č) pomena in posebnosti različnih temeljnih oblik zasebnega varovanja,
- d) temeljnih pristojnosti in načina sodelovanja z drugimi subjekti, ki sodelujejo pri zagotavljanju varnostni (policija, gasilci, služba prve pomoči, pristojni inšpekcijski organi, regijski center za obveščanje, občinsko redarstvo, reditelji in druge pristojne službe),
- e) strukture načrta varovanja s poudarkom na oceni stopnje ogroženosti,
- f) vsebin predpisov, ki urejajo področje javnih zbiranj z vidika zagotavljanja reda na prireditvah,
- g) nalog vodje prireditve, vodje varovanja in rediteljev ter sodelovanja med njimi,
- h) načina sodelovanja varnostnega osebja z organizatorjem prireditve,
- i) nezakonite uporabe ukrepov in drugih sredstev varnostnika ter odgovornosti, povezane s tem (s poudarkom na varovanju prireditvev v gostinskih lokalih),
- j) pomena javnega zbiranja in varovanja prireditvev v gostinskih lokalih,
- k) prostih dostopov do zasilnih izhodov,

- l) dolžnosti varnostnika v primeru neposredne nevarnosti,
- m) postopkov izvedbe evakuacije,
- n) požarne varnosti (požarnega reda, vrst požarov in podobno).

#### **UKREPI IN DRUGA SREDSTVA TER DOLŽNOSTI VARNOSTNIKA PRI VAROVANJU PRIREDITEV V GOSTINSKIH LOKALIH – 9 UR**

Poglobitev, razširitev in osvežitev znanja glede:

- a) pogojev za uporabo ukrepov varnostnika pri varovanju gostinskih lokalov (opozorilo, ustna odredba, ugotavljanje istovetnosti, površinski pregled vrhnjih oblačil, prtljage, preprečitev vstopa na varovano območje, zadržanje, uporaba fizične sile, uporaba sredstev za vklepanje in vezanje),
- b) pomena načela zakonitosti, sorazmernosti, humanosti, enakega obravnavanja oseb, strokovnosti, upoštevanja človekovih pravic in temeljnih svoboščin ter etičnosti,
- c) ravnanja v primeru silobrana in skrajne sile ter razlikovanja instituta silobrana in fizične sile,
- č) oblik fizične sile,
- d) razlik med pasivnim in aktivnim upiranjem ter napadom,
- e) ukrepov, ki ne smejo biti uporabljeni zoper uradne osebe,
- f) načinov in postopkov uporabe sistemov tehničnega varovanja pri izvajanju varovanja gostinskih lokalov,
- g) načina uporabe sistemov komunikacije med osebjem,
- h) pogojev za prekinitvev prireditve v gostinskem lokalju,
- i) okoliščin, ki vplivajo na varnostno problematiko v gostinskih lokalih in s tem na oceno stopnje tveganja,
- j) dolžnosti varnostnika pri varovanju gostinskih lokalov:
  - obveščanje in poročanje o uporabi določenih ukrepov in drugih sredstev varnostnika,
  - priprava podatkov za poročilo o uporabi ukrepov in drugih sredstev varnostnika,
  - obveščanje varnostno-nadzornega centra, policije in centra za obveščanje,
  - obveščanje pristojnega organa, da je bilo storjeno kaznivo dejanje,
  - zavarovanje kraja kaznivega dejanja.

Praktično delo:

Teoretične vsebine s področja uporabe ukrepov in drugih sredstev varnostnika pri varovanju prireditev v gostinskih lokalih se v predpisanem časovnem okviru (4 ure) dopolnijo s praktičnim izvajanjem ukrepov in drugih sredstev varnostnika pri varovanju prireditev v gostinskih lokalih.

#### **KOMUNIKACIJA – 4 URE**

Poglobitev, razširitev in osvežitev znanja glede:

- a) pogojev za učinkovito komunikacijo v običajnih in kritičnih okoliščinah s posamezniki in množico,
- b) metod za reševanje konfliktov,
- c) strategij za reševanje konfliktov,
- č) osnov bontona (pravilno naslavljanje, profesionalni pristop in podobno),
- d) pomena pisnega komuniciranja in ustreznega poročanja.

**PRVA POMOČ – 2 URI**

Poglobitev, razširitev in osvežitev znanja glede:

- a) ugotavljanja osnovnih življenjskih funkcij,
- b) izvedbe temeljnih postopkov oživljanja z uporabo zunanjega avtomatičnega defibrilatorja (AED) ali brez njega,
- c) položaja in prenosa poškodovanca oziroma bolnika,
- č) prepoznavanja stanj, nudenja prve pomoči osebi in izvajanja ukrepov v primeru nezavesti, potrebe po oživljanju, krvavitve, šoka, predoziranja in zastrupitve (alkohol, droge), opeklin in podobno.

**8. MATERIALNI POGOJI**

Prostor, v katerem se izvaja izpopolnjevanje (v nadaljnjem besedilu: učilnica), mora zagotavljati najmanj 2 m<sup>2</sup> delovne površine na kandidata oziroma predavatelja, sedež z mizo za vsakega kandidata in šolsko tablo. Učilnica mora biti ustrezno osvetljena in ogrevana ter opremljena z avdiovizualnimi pripomočki za prikaz vsebine programa usposabljanja (računalnik s projektorjem in podobno).

Priskrbjena morajo biti sredstva za vklepanje in vezanje, sredstva za izvedbo prve pomoči (na primer defibrilator, lutka za prikaz umetnega dihanja in oživljanja ter omarica za prvo pomoč z ustreznim sanitetnim materialom), sistemi tehničnega varovanja pri varovanju prireditev v gostinskih lokalih, komunikacijske naprave in podobno.

**9. PREIZKUS STROKOVNE USPOSOBLJENOSTI**

Preizkus strokovne usposobljenosti traja skupaj največ 45 minut in se opravi najmanj pet dni po opravljenem strokovnem izpopolnjevanju. Preizkus je pisni in ustni ter zajema tudi praktično izvedbo naloge. Izpitno polo pisnega preizkusa izdela ministrstvo, pristojno za notranje zadeve, ustna vprašanja in primere za praktično nalogo pa oblikuje komisija za preizkus strokovne usposobljenosti po lastni presoji.

ZGRADBA PREIZKUSA	MERILA OCENJEVANJA	OBSEG IN ČAS PREIZKUSA
Pisni preizkus	Pravilnost odgovora	Najmanj 20 vprašanj Čas reševanja: največ 30 minut
Ustna vprašanja in praktična izvedba naloge	Pravilnost odgovora, celovitost, jasnost, pravilna praktična izvedba	Ustna vprašanja in tematska vprašanja s praktično nalogo Trajanje: največ 15 minut

Pisni preizkus v skupnem deležu preizkusa strokovne usposobljenosti znaša 50 odstotkov.

Ustni preizkus s praktično izvedbo naloge v skupnem deležu preizkusa strokovne usposobljenosti znaša 50 odstotkov.

Kandidat preizkus opravi, če skupaj doseže najmanj 60 odstotkov zahtevanega znanja celotnega preizkusa strokovne usposobljenosti.

Preizkus se opravi pred komisijo, ki jo določi ministrstvo, pristojno za notranje zadeve. Komisija ima tri člane, od katerih ima:

- en član najmanj visoko strokovno izobrazbo (prejšnja) ali visokošolsko strokovno ali univerzitetno izobrazbo (diploma prve stopnje) in najmanj pet let delovnih izkušenj na vodilnem ali vodstvenem delovnem mestu na področju zasebnega varovanja pri imetniku licence ali v pedagoškem procesu na področju strokovnih vsebin zasebnega varovanja;
- en član najmanj višješolsko izobrazbo in najmanj pet let delovnih izkušenj na vodilnem ali vodstvenem delovnem mestu na področju zasebnega varovanja pri imetniku licence za varovanje prireditev v gostinskih lokalih;
- en član najmanj visoko strokovno izobrazbo (prejšnja) ali visokošolsko strokovno ali univerzitetno izobrazbo (diploma prve stopnje) in najmanj pet let delovnih izkušenj na področju notranjih zadev, od tega najmanj dve leti na področju systemskega urejanja policijske ali zasebnovarnostne dejavnosti.

Organizator izpopolnjevanja kandidatu izda potrdilo o opravljenem preizkusu strokovne usposobljenosti.

#### 10. KADROVSKE ZAHTEVE ZA IZVAJALCE VSEBINSKIH SKLOPOV

IZVAJALEC VSEBINSKEGA SKLOPA	KADROVSKE ZAHTEVE ZA IZVAJALCA VSEBINSKEGA SKLOPA	VSEBINSKI SKLOP
Predavatelj	Najmanj visokošolska izobrazba*	Normativna ureditev zasebnega varovanja in varovanja prireditev v gostinskih lokalih  Komunikacija
	Najmanj pet let delovnih izkušenj na področju zasebnega varovanja ali dela ministrstva, pristojnega za notranje zadeve	
Predavatelj praktičnega pouka	Najmanj visokošolska izobrazba*	Ukrepi in druga sredstva ter dolžnosti varnostnika pri varovanju prireditev v gostinskih lokalih  Prva pomoč
	Najmanj pet let delovnih izkušenj na strokovnem področju vsebinskega sklopa	
Predavatelj praktičnega pouka	Najmanj srednješolska izobrazba	Ukrepi in druga sredstva ter dolžnosti varnostnika pri varovanju prireditev v gostinskih lokalih
	Najmanj pet let delovnih izkušenj na strokovnem področju z znanjem praktičnega postopka in borilnih veščin (jiu-jitsu, judo ali karate)	

\* Najmanj visokošolska izobrazba pomeni najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu prve stopnje, ali izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljene po študijskih programih prve

*stopnje, in je v skladu z zakonom, ki ureja slovensko ogrodje kvalifikacij, uvrščena na 7. raven, ali najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskih programih za pridobitev višje izobrazbe, sprejetih pred 1. januarjem 1994, in je v skladu z zakonom, ki ureja slovensko ogrodje kvalifikacij, uvrščena na 6. raven.*

## **11. LITERATURA**

Organizator usposabljanja pred izvedbo pripravi učno gradivo in ga preda kandidatom.

**3356. Odredba o določitvi programa strokovnega izpopolnjevanja za prevoz in varovanje gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk**

Na podlagi tretjega odstavka 42. člena Zakona o zasebnem varovanju (Uradni list RS, št. 17/11) minister za notranje zadeve izdaja

**O D R E D B O****o določitvi programa strokovnega izpopolnjevanja za prevoz in varovanje gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk****1. člen**  
(vsebina)

Ta odredba določa program strokovnega izpopolnjevanja za prevoz in varovanje gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk.

**2. člen**  
(program)

(1) Program strokovnega izpopolnjevanja za prevoz in varovanje gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk je določen v Prilogi, ki je sestavni del te odredbe.

(2) Program strokovnega izpopolnjevanja za prevoz in varovanje gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk velja tudi kot obdobjni program strokovnega izpopolnjevanja.

**3. člen**  
(sprememba učnega gradiva)

Nosilci javnega pooblastila za izvajanje strokovnega usposabljanja in izpopolnjevanja varnostnega osebja ob vsakokratni spremembi učnega gradiva za izvedbo strokovnega izpopolnjevanja v skladu s programom iz te odredbe pošljejo učno gradivo ministrstvu, pristojnemu za notranje zadeve.

**PREHODNI IN KONČNI DOLOČBI****4. člen**  
(učno gradivo)

Nosilci javnega pooblastila za izvajanje strokovnega usposabljanja in izpopolnjevanja varnostnega osebja najmanj 15 dni pred prvo izvedbo strokovnega izpopolnjevanja v skladu s to odredbo pošljejo učno gradivo za izvedbo strokovnega izpopolnjevanja v skladu s programom iz te odredbe ministrstvu, pristojnemu za notranje zadeve.

**5. člen**  
(dokončanje začelih strokovnih izpopolnjevanj)

Strokovna izpopolnjevanja za prevoz in varovanje gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk, začeta pred uveljavitvijo te odredbe, se končajo v skladu z Odredbo o določitvi programa strokovnega izpopolnjevanja za prevoz in varovanje gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk (Uradni list RS, št. 51/12 in 59/17).

**6. člen**  
(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve te odredbe preneha veljati Odredba o določitvi programa strokovnega izpopolnjevanja za prevoz in varovanje gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk (Uradni list RS, št. 51/12 in 59/17).

**7. člen**  
(začetek veljavnosti)

Ta odredba začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-195/2023/25  
Ljubljana, dne 13. novembra 2023  
EVA 2023-1711-0017

**Boštjan Poklukar**  
minister  
za notranje zadeve



## PRILOGA

**PROGRAM STROKOVNEGA IZPOPOLNJEVANJA ZA PREVOZ IN VAROVANJE GOTOVINE TER DRUGIH VREDNOSTNIH POŠILJK****1. IME PROGRAMA**

Program strokovnega izpopolnjevanja za prevoz in varovanje gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk

**2. POGOJI, KI JIH MORA IZPOLNJEVATI OSEBA ZA VKLJUČITEV V PROGRAM STROKOVNEGA IZPOPOLNJEVANJA**

Oseba mora imeti nacionalno poklicno kvalifikacijo varnostnik/varnostnica ali strokovno usposobljenost za opravljanje del varnostnika.

**3. TRAJANJE PROGRAMA STROKOVNEGA IZPOPOLNJEVANJA IN TARIFA ZA IZVAJANJE**

- a) Izpopolnjevanje traja najmanj 16 ur.
- b) Tarifa za izvajanje programa znaša 39 točk.
- c) Preizkus strokovne usposobljenosti se obračuna v skladu z metodologijo na podlagi predpisov, ki urejajo nacionalne poklicne kvalifikacije, in sicer organizatorju usposabljanja pripada 48 odstotkov najvišje predpisane vrednosti za stroškovno področje A – administrativno-tehnična in strokovna dela, svetovanje, materialni in drugi stroški. Trem članom komisije pripada 100 odstotkov vrednosti za stroškovno področje B/2 – neposredno preverjanje (pisno, ustno in praktično).

**4. CILJ PROGRAMA STROKOVNEGA IZPOPOLNJEVANJA**

Cilj programa strokovnega izpopolnjevanja je poglobljanje, razširjanje in osveževanje strokovnega znanja ter spremljanje strokovnega razvoja na področju:

- a) normativne ureditve zasebnega varovanja, prevoza in varovanja gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk in s temi področji povezanimi predpisi,
- b) dolžnosti in uporabe ukrepov ter drugih sredstev varnostnika ter praktičnih postopkov izvajanja posameznih ukrepov in drugih sredstev varnostnika,
- c) prenosa in prevoza gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk,
- č) sredstev in opreme za opravljanje prenosa in prevoza gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk in
- d) prepoznavanja izrednih dogodkov in poznavanja okoliščin, ki lahko pomenijo ogrožanje varnosti prevoza ali prenosa gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk in ukrepanja v teh primerih.

## 5. VSEBINSKA IN ČASOVNA RAZPOREDITEV PROGRAMA STROKOVNEGA IZPOPOLNJEVANJA

VSEBINSKI SKLOP	ŠTEVILO UR		SKUPNO ŠTEVILO UR
	Teorija	Praktično delo	
Normativna ureditev zasebnega varovanja ter prevoza in varovanja gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk	2	/	2
Ukrepi in druga sredstva ter dolžnosti varnostnika	4	2	6
Prevoz gotovine in drugih vrednostnih pošiljk	4	4	8

## 6. OBLIKE IN METODE DELA PRI PROGRAMU STROKOVNEGA IZPOPOLNJEVANJA

Izvajalec vsebinskih sklopov pri teoretičnih vsebinah izvaja predvsem naslednje oblike in metode dela: *skupinsko delo, predavanje, razgovor, razprava in preučevanje primerov (študija primera)*.

Pri praktičnih vsebinah se izvajajo predvsem naslednje oblike in metode dela: *individualno delo, skupinsko delo, igra vlog, delo s pisnimi viri, praktične vaje in simuliranje dogodkov*.

## 7. PROGRAM STROKOVNEGA IZPOPOLNJEVANJA PO VSEBINSKIH SKLOPIH

### NORMATIVNA UREDITEV ZASEBNEGA VAROVANJA TER PREVOZA IN VAROVANJA GOTOVINE TER DRUGIH VREDNOSTNIH POŠILJK – 2 URI

Poglobitev, razširitev in osvežitev znanja glede:

- vsebin predpisov, ki urejajo področje zasebnega varovanja,
  - dejavnosti in nalog, ki niso združljive z zasebnim varovanjem,
  - pomena in specifik različnih temeljnih oblik zasebnega varovanja,
  - temeljnih pristojnosti in načina sodelovanja z drugimi subjekti, ki sodelujejo pri zagotavljanju varnosti (policija, gasilci, služba prve pomoči, pristojni inšpekcijski organi, regijski center za obveščanje, občinsko redarstvo, reditelji in druge pristojne službe),
  - načina sodelovanja med varnostnim osebjem,
  - strukture načrta varovanja s poudarkom na oceni stopnje ogroženosti,
- vsebin predpisov, ki urejajo področje prevoza gotovine in drugih vrednostnih pošiljk (spoštovanje pravil cestnega prometa, prevoz, prenos, tveganje, prirejeno vozilo, vrednostna pošiljka, komunikacijski sistem, nadzorni sistem, razredi prevoza, obveščanje policije, ravnanje varnostnika in operaterja VNC),
  - obveznosti in dolžnosti imetnikov licenc v zvezi z izvajanjem prevoza gotovine in drugih vrednostnih pošiljk.

**UKREPI IN DRUGA SREDSTVA TER DOLŽNOSTI VARNOSTNIKA – 6 UR**

Poglobitev, razširitev in osvežitev znanja glede:

- a) temeljnih načel spoštovanja človekovih pravic in svoboščin,
- b) načel uporabe ukrepov in drugih sredstev varnostnika,
- c) poznavanja ukrepov in drugih sredstev varnostnika ter zakonskih pogojev za njihovo uporabo – s poudarkom na specifičnosti dela pri prevozu in varovanju gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk,
- č) dolžnosti obveščanja policije o uporabi ukrepov in drugih sredstev varnostnika,
- d) poznavanja dolžnosti obveščanja pristojnega organa o kaznivem dejanju,
- e) poznavanja silobrana in skrajne sile kot kazenskoprnega instituta, razlike med njima in pogojev ter okoliščin za njuno uporabo oziroma izvršitev.

Praktično delo:

Teoretične vsebine s področja uporabe ukrepov in drugih sredstev varnostnika pri prevozu in varovanju gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk se v predpisanem časovnem okviru (2 uri) dopolnijo s praktičnim izvajanjem ukrepov na področju prevoza in varovanja gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk.

**PREVOZ GOTOVINE IN DRUGIH VREDNOSTNIH POŠILJK – 8 UR**

Poglobitev, razširitev in osvežitev znanja glede:

- a) opreme za prenos in prevoz varovanih pošiljk,
- b) pogojev za prenos varovane pošiljke,
- c) pogojev za prevoz varovanih pošiljk po posameznih razredih,
- č) posebnih vrst prevozov,
- d) varnega načina prevzemanja, prenosa, prevoza in predajanja vrednostne pošiljke,
- e) postopkov in ukrepov, ki se izvajajo pred prevozom,
- f) postopkov in ukrepov, ki se izvajajo pred prenosom,
- g) postopkov in ukrepov med prevozom,
- h) postopkov in ukrepov med prenosom,
- i) zaščitnih sredstev in njihove uporabe,
- j) pomena in uporabe sredstev za prenos in nevtralizacijo gotovine:
  - varnostni vsebnik brez IBNS,
  - varnostni vsebnik z IBNS,
- k) načina delitve nalog in vsebin nalog varnostnikov, kadar prevoz ali prenos opravljata dva ali več varnostnikov,
- l) prepoznavanja okoliščin izrednega dogodka in grožnje ter poznavanja postopkov v primeru izrednega dogodka in grožnje:
  - okvara vozila ali nenadno poslabšanja zdravstvenega stanja varnostnika,
  - zastoj v prometu, prometna nesreča in druge okoliščine, povezane s pretočnostjo prometa, vključno z vremenskimi razmerami,
  - napad na prevoz ali prenos,
- m) standarda GS 1– sledenje gotovini,
- n) primopredajnega mesta (zmanjšanje tveganj),
- o) varnega primopredajnega prostora,
- p) načrta prevoza,
- r) zapisnika o ogledu primopredajnega mesta,
- s) evidentiranja (pisno in elektronsko) in priprave vrednostne pošiljke.

**Komunikacija:**

Poglobitev, razširitev in osvežitev znanja glede:

- a) pogojev, načinov in sistemov komunikacije:
  - s policijo, občinskim redarstvom, inšpekcijskimi službami in drugimi državnimi organi,
  - z VNC ter drugim varnostnim osebjem,
  - z naročnikom prevoza, predajnim in prevzemnim mestom (zmanjševanje tveganja),
- b) komunikacijskih sredstev, ki se uporabljajo pri prevozu:
  - UKV,
  - GSM,
- c) načina učinkovite komunikacije v primeru različnih oblik ogrožanja (napad, izsiljevanje, grožnje, ugrabitve in podobno),
- č) prepoznavanja komuniciranja pod prisilo in seznanitve s postopki in ukrepi v teh primerih.

**Poročanje in obveščanje:**

Poglobitev, razširitev in osvežitev znanja glede:

- a) vrst in vsebin pisnih izdelkov, ki jih izdelujejo varnostniki pri prevozu gotovine ter drugih, vrednostnih pošilk (poudarek na 12. členu Pravilnika o načinu prevoza in varovanja gotovine ter drugih vrednostnih pošilk),
- b) pogojev, namena in vsebine obveščanja policije pred načrtovanim prevozom,
- c) pogojev, namena in vsebine poročanja policiji v primeru okoliščin, ki pomenijo povečanje tveganja.

**Praktično delo:**

- a) praktično izvajanje prevoza gotovine in drugih vrednostnih pošilk,
- b) praktično izvajanje prenosa gotovine in drugih vrednostnih pošilk:
  - 1 varnostnik,
  - 2 varnostnika,
- c) uporaba zaščitne in varnostne opreme,
- č) ogled in uporaba prirejenih vozil za različne vrednostne razrede,
- d) praktična uporaba prirejenega in neprebojnega vozila:
  - zapiranje in odpiranje vrat,
  - uporaba rumenih luči,
  - način vstopanja v trezor,
  - odpiranje vrat v sili,
  - uporaba videonadzornega sistema na vozilu,
  - uporaba interfona,
  - sprožitev alarma,
  - prihod na varovano mesto,
  - odhod z varovanega mesta,
  - blokada motorja iz varnostno-nadzornega centra.

**8. MATERIALNI POGOJI**

Prostor, v katerem se izvaja izpopolnjevanje (v nadaljnjem besedilu: učilnica), mora zagotavljati najmanj 2 m<sup>2</sup> delovne površine na kandidata oziroma predavatelja, sedež z mizo za vsakega kandidata in šolsko tablo. Učilnica mora biti ustrezno osvetljena in ogrevana ter opremljena z avdiovizualnimi pripomočki za prikaz vsebine programa usposabljanja (računalnik s projektorjem in podobno).

Priskrbljena morajo biti opremljena prevozna sredstva, oprema in zaščitna sredstva, ki se uporabljajo pri prevozu in prenosu gotovine ter drugih vrednostnih pošilk, ter ustrezni obrazci, vzorci dokumentov, sredstva za vklepanje in vezanje in podobno.

## 9. PREIZKUS STROKOVNE USPOSOBLJENOSTI

Preizkus strokovne usposobljenosti traja skupaj največ 45 minut in se opravi najmanj pet dni po opravljenem obdobjem strokovnem izpopolnjevanju. Preizkus je pisni in ustni ter zajema tudi praktično izvedbo naloge. Izpitno polo pisnega preizkusa izdela ministrstvo, pristojno za notranje zadeve, ustna vprašanja in primere za praktično nalogo pa oblikuje komisija za preizkus strokovne usposobljenosti po lastni presoji.

ZGRADBA PREIZKUSA	MERILA OCENJEVANJA	OBSEG IN ČAS PREIZKUSA
Pisni preizkus	Pravilnost odgovora	Najmanj 20 vprašanj Čas reševanja: največ 30 minut
Ustna vprašanja in praktična izvedba naloge	Pravilnost odgovora, celovitost, jasnost, pravilna praktična izvedba	Ustna vprašanja in tematska vprašanja s praktično nalogo Trajanje: največ 15 minut

Pisni preizkus v skupnem deležu preizkusa strokovne usposobljenosti znaša 50 odstotkov.

Ustni preizkus s praktično izvedbo naloge v skupnem deležu preizkusa strokovne usposobljenosti znaša 50 odstotkov.

Kandidat preizkus opravi, če skupaj doseže najmanj 60 odstotkov zahtevanega znanja celotnega preizkusa strokovne usposobljenosti.

Preizkus se opravi pred komisijo, ki jo določi ministrstvo, pristojno za notranje zadeve. Komisija ima tri člane, od katerih ima:

- en član najmanj visoko strokovno izobrazbo (prejšnja) ali visokošolsko strokovno ali univerzitetno izobrazbo (diploma prve stopnje) in najmanj pet let delovnih izkušenj na vodilnem ali vodstvenem delovnem mestu na področju zasebnega varovanja pri imetniku licence ali v pedagoškem procesu na področju strokovnih vsebin zasebnega varovanja;
- en član najmanj višješolsko izobrazbo in najmanj pet let delovnih izkušenj na vodilnem ali vodstvenem delovnem mestu na področju zasebnega varovanja pri imetniku licence za prevoz in varovanje gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk;
- en član najmanj visoko strokovno izobrazbo (prejšnja) ali visokošolsko strokovno ali univerzitetno izobrazbo (diploma prve stopnje) in najmanj pet let delovnih izkušenj na področju notranjih zadev, od tega najmanj dve leti na področju systemskega urejanja policijske ali zasebnovarnostne dejavnosti.

Organizator izpopolnjevanja kandidatu izda potrdilo o opravljenem preizkusu strokovne usposobljenosti.

**10. KADROVSKE ZAHTEVE ZA IZVAJALCE VSEBINSKIH SKLOPOV**

<b>IZVAJALEC VSEBINSKEGA SKLOPA</b>	<b>KADROVSKE ZAHTEVE ZA IZVAJALCA VSEBINSKEGA SKLOPA</b>	<b>VSEBINSKI SKLOP</b>
Predavatelj	Najmanj visokošolska izobrazba*  Najmanj pet let delovnih izkušenj na področju zasebnega varovanja ali dela ministrstva, pristojnega za notranje zadeve	Normativna ureditev zasebnega varovanja ter prevoza in varovanja gotovine ter drugih vrednostnih pošiljk  Ukrepi in druga sredstva ter dolžnosti varnostnika  Prevoz gotovine in drugih vrednostnih pošiljk
Predavatelj praktičnega pouka	Najmanj srednješolska izobrazba  Najmanj pet let delovnih izkušenj na strokovnem področju vsebinskega sklopa	Prevoz gotovine in drugih vrednostnih pošiljk
Predavatelj praktičnega pouka	Najmanj srednješolska izobrazba  Najmanj pet let delovnih izkušenj na strokovnem področju z znanjem praktičnega postopka in borilnih veščin (jiu-jitsu, judo ali karate)	Ukrepi in druga sredstva ter dolžnosti varnostnika

\* Najmanj visokošolska izobrazba pomeni najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu prve stopnje, ali izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljene po študijskih programih prve stopnje, in je v skladu z zakonom, ki ureja slovensko ogrodje kvalifikacij, uvrščena na 7. raven, ali najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskih programih za pridobitev višje izobrazbe, sprejetih pred 1. januarjem 1994, in je v skladu z zakonom, ki ureja slovensko ogrodje kvalifikacij, uvrščena na 6. raven.

**11. LITERATURA**

Organizator usposabljanja pred izvedbo pripravi učno gradivo in ga preda kandidatom.

## USTAVNO SODIŠČE

### 3357. Odločba o ugotovitvi, da tretji odstavek 5. člena Zakona o nepremičninskem posredovanju ni v neskladju z Ustavo

Številka: U-I-230/19-16

Datum: 26. 10. 2023

### DELNA ODLOČBA

Ustavno sodišče je v postopku za oceno ustavnosti, začetem z zahtevo Državnega sveta, na seji 26. oktobra 2023

#### o d l o č i l o :

1. Zahteva za oceno ustavnosti drugega odstavka 5. člena Zakona o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/11 in 47/19), kolikor se ne nanaša na pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami, katerih predmet je enostanovanjska stavba, stanovanje ali bivalna enota, s fizično osebo kot kupcem ali najemnikom, ter 25. in 25.a člena Zakona o nepremičninskem posredovanju se zavrže.

2. Tretji odstavek 5. člena Zakona o nepremičninskem posredovanju ni v neskladju z Ustavo.

3. O preostalem delu zahteve bo Ustavno sodišče odločilo posebej.

#### O b r a z l o ž i t e v

##### A.

1. Državni svet (v nadaljevanju predlagatelj) zahteva poleg presoje ustavnosti drugega in četrtega odstavka 5. člena Zakona o nepremičninskem posredovanju (v nadaljevanju ZNPosr) tudi presojo tretjega odstavka 5. člena ter 25. in 25.a člena ZNPosr. V delu tretjega odstavka 25.a člena ZNPosr zatrjuje neskladje s 33., 35. in 74. členom Ustave. Tretji odstavek 5. člena ZNPosr, ki določa, da lahko nepremičninska družba plačilo za posredovanje zaračuna le naročitelju<sup>1</sup> na podlagi pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami, po mnenju predlagatelja v nasprotju s 35. členom Ustave posega v pogodbeno avtonomijo strank pogodbe o posredovanju. Predlagatelj opozarja, da stranki pogodbe o posredovanju zaradi navedene določbe ne moreta skleniti dogovora o tem, da bo stroške posredovanja nosila tretja oseba (kupec, najemnik). Hkrati naj bi prepoved prevalitve stroška posredovanja na tretjo osebo rušila nepristransko nepremičninskih družb in jih potiskala v vlogo zastopnika. Predlagatelj opozarja, da naročitelju tudi navedena prepoved ne preprečuje, da stroške posredovanja prevali na tretjo osebo posredno z višjo kupnino ali najemnino.

2. Zahteva je bila na podlagi prvega odstavka 28. člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo, 109/12, 23/20 in 92/21 – v nadaljevanju ZUstS) poslana v odgovor Državnemu zboru, ki nanjo ni odgovoril.

3. Ustavno sodišče je v postopku pridobilo obvestilo Evropske komisije z dne 15. 2. 2023 zaradi neizpolnjevanja obveznosti iz Direktive 2006/123/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. decembra 2006 o storitvah na notranjem trgu (v nadaljevanju obvestilo Komisije) ter povezano korespondenco pristojnega ministrstva s Komisijo. Referenčna številka postopka za ugotavljanje kršitev je INFR(2022)4119. Iz pridobljene dokumentacije je razvidno, da se postopek ugotavljanja kršitev nanaša samo na omejitev provizije pri najemnih pogodbah ter

le v delu, v katerem je predpisano najnižje dopustno nadomestilo v višini 150,00 EUR.

4. V postopku pridobljeno obvestilo Komisije in povezana korespondenca pristojnega ministrstva sta bila posredovana predlagatelju, ki se do njiju ni opredelil.

##### B. – I.

5. Na podlagi prvega odstavka 6. člena ZUstS in ob smiselni uporabi prvega odstavka 314. člena Zakona o pravnem postopku (Uradni list RS, št. 73/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08 in 10/17 – ZPP) je Ustavno sodišče ocenilo, da je zahteva v delu, ki se nanaša na tretji odstavek 5. člena ter 25. in 25.a člen ZNPosr, zrela za odločitev. O delu zahteve, ki se nanaša na oceno ustavnosti drugega in četrtega odstavka 5. člena ZNPosr, bo Ustavno sodišče odločilo posebej (3. točka izreka).

##### B. – II.

6. Ustavno sodišče je z delno odločbo št. U-I-205/19 z dne 26. 10. 2023<sup>2</sup> razveljavilo izpodbijani drugi odstavek 5. člena ZNPosr, kolikor se ne nanaša na pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami, katerih predmet je enostanovanjska stavba, stanovanje ali bivalna enota, s fizično osebo kot kupcem ali najemnikom, ter tretji odstavek 25.a člena ZNPosr. Zato je zahtevo v navedenem obsegu zavrglo (1. točka izreka).

7. Predlagatelj je z Ustavo predviden državni organ, ki mu ZUstS podeljuje privilegiran dostop do Ustavnega sodišča. Zato je utemeljeno pričakovanje, da bodo njegove zahteve strokovno in kvalitetno obrazložene.<sup>3</sup> Glede na navedeno je Ustavno sodišče obravnavalo le tiste predlagateljeve očitke, ki so razumljivi, dovolj opredeljeni in niso očitno neutemeljeni. V delu izpodbijanega 25. člena ter prvega in drugega odstavka 25.a člena ZNPosr predlagatelj ne navaja samostojnih razlogov neskladja z Ustavo. Njihovo neskladje z Ustavo zatrjuje le v povezavi z že razveljavljenim<sup>4</sup> tretjim odstavkom 25.a člena ZNPosr, ki omejuje višino dejanskih stroškov. Ustavno sodišče je zato zahtevo v delu 25. člena ter prvega in drugega odstavka 25.a člena zavrglo (1. točka izreka).

##### B. – III.

8. V zvezi s tretjim odstavkom 5. člena ZNPosr predlagatelj zatrjuje poseg v pogodbeno avtonomijo in neskladje s 35. členom Ustave zaradi nedopustnosti dogovora o tem, da bi stroške posredovanja nosila tretja oseba (kupec, najemnik). Pogodbena svoboda strank je del splošne svobode ravnanja iz 35. člena Ustave. Na področju podjetništva je ta zagotovljena v okviru svobodne gospodarske pobude iz 74. člena Ustave, ki je v tem smislu posebna določba v razmerju do ustavno zagotovljene splošne svobode ravnanja.<sup>5</sup> Ustavno sodišče je zato očitke predlagatelja presojalo v okviru 74. člena Ustave.

9. Zakonodajalec ima na podlagi prvega stavka drugega odstavka 74. člena Ustave pooblastilo, da uredi način uresničevanja pravice iz prvega odstavka 74. člena Ustave, ko gre za opravljanje gospodarske dejavnosti.<sup>6</sup> Ker tako vzpostavlja ekonomsko politiko na posameznih področjih družbenega življenja, ki jo šteje kot najprimernejšo za doseganje splošne družbene blaginje, ima pri tem široko polje proste presoje.<sup>7</sup> Zakono-

<sup>2</sup> Točka 3 izreka navedene delne odločbe.

<sup>3</sup> Tako že odločbi Ustavnega sodišča št. U-I-92/07 z dne 15. 4. 2010 (Uradni list RS, št. 46/10, in OdlUS XIX, 4), 72. točka obrazložitve, in št. U-I-285/08 z dne 1. 4. 2010 (Uradni list RS, št. 33/10), 19. točka obrazložitve.

<sup>4</sup> Točka 4 izreka delne odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-205/19 z dne 26. 10. 2023.

<sup>5</sup> Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-199/02 z dne 21. 10. 2004 (Uradni list RS, št. 124/04, in OdlUS XIII, 65), 22. točka obrazložitve.

<sup>6</sup> Prim. odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-201/14, U-I-202/14 z dne 19. 2. 2015 (Uradni list RS, št. 19/15), 21. točka obrazložitve.

<sup>7</sup> Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-189/10 z dne 15. 3. 2012 (Uradni list RS, št. 27/12), 8. točka obrazložitve.

<sup>1</sup> ZNPosr za fizično ali pravno osebo, ki z nepremičninsko družbo sklene pogodbo o posredovanju, uporablja izraz naročitelj oziroma naročiteljica (tako 4. točka 2. člena ZNPosr).

dajalec lahko ne le predpiše način uresničevanja pravice do svobodne gospodarske pobude skladno z drugim odstavkom 15. člena Ustave, ampak lahko določene oblike podjetništva tudi omeji skladno s tretjim odstavkom 15. člena Ustave. Temelj za to mu daje Ustava v drugem stavku drugega odstavka 74. člena, ki prepoveduje izvajanje gospodarske dejavnosti v nasprotju z javno koristjo.<sup>8</sup> Po ustaljeni ustavnosodni presoji gre za omejitev pravice do svobodne gospodarske pobude, ko predpis posebej intenzivno oži polje podjetniške svobode.<sup>9</sup> Pri določanju pogojev za opravljanje gospodarske dejavnosti gre za določanje načina uresničevanja pravice lahko le tedaj, ko ima pogoj realno vsebinsko zvezo s konkretno urejano gospodarsko dejavnostjo.<sup>10</sup> To je zlasti v primerih, ko zakonodajalec odvrta nevarnost ali blaži tveganja, ki izhajajo iz opravljanja neke konkretne dejavnosti (npr. na področju varstva pri delu, varstva zdravega življenjskega okolja).<sup>11</sup> Ustavnosodna presoja zakonske ureditve, ki po vsebini pomeni le določitev načina uresničevanja pravice do svobodne gospodarske pobude, je nujno zadržana in Ustavno sodišče v tem okviru praviloma preizkuša le, ali je imel zakonodajalec za določitev načina uresničevanja pravice razumen razlog.<sup>12</sup> Pri tem je treba razumnost razumeti kot zvezo med ukrepom in ciljem, torej kot zahtevo po stvarni povezanosti ukrepa s predmetom urejanja.

10. Izpodbijani tretji odstavek 5. člena ZNPosr določa, da lahko nepremičninska družba plačilo za posredovanje zračuna le naročitelju na podlagi pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami. Navedena določba je bila uzakonjena z Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 47/19 – v nadaljevanju ZNPosr-C). Ustavno sodišče v izhodišču ugotavlja, da je omejitev pogodbene svobode, na katero se sklicuje predlagatelj v okviru utemeljitve svoje zahteve, neznatna. Dogovor o tem, da bo plačilo za posredovanje nosila tretja oseba, ki ni stranka pogodbe o posredovanju, namreč po vsebini pomeni dogovor v breme tretjega. Že po splošni ureditvi civilnega prava velja, da tak dogovor tretje osebe ne zavezuje.<sup>13</sup> Glede na posebno določbo petega odstavka 5. člena ZNPosr, ki določa, da je nična določba prodajne, najemne, zakupne ali druge pogodbe, ki je v nasprotju z izpodbijanem tretjim odstavkom 5. člena ZNPosr, tak dogovor v pogodbi o posredovanju tudi ne more pravno učinkovati.

11. Na drugi strani se Predlog ZNPosr-C v izhodišču ob varstvu potrošnikov sklicuje tudi na 78. člen Ustave in ugotavlja, da so primerna stanovanja za večino državljanov (posebej ranljivih skupin), ki niso lastniki stanovanj, (cenovno) nedostopna.<sup>14</sup> Navedeno predlagatelj zakona ob visokih cenah (vključno s tržnimi najemninami) stanovanj, slabem delovanju in finančni podhranjenosti javnih stanovanjskih skladov povezuje tudi z visokimi stroški nepremičninskega posredovanja.<sup>15</sup> Ti naj bi se v praksi po navedbah predlagatelja zakona velikokrat razdelili med stranki osnovne pogodbe ali v celoti s pogojevanjem sklenitve pogodbe praviloma prevailili na finančno šibkejšo stranko (v najemnem

razmerju).<sup>16</sup> Predlagatelj zakona še navaja, da je že po splošnih pravilih (civilnega prava) plačnik neke storitve lahko samo oseba, ki je to storitev naročila (praviloma torej ne najemjemalci in zakupniki).<sup>17</sup> Izpodbijana določba torej po namenu predlagatelja zakona onemogoča neposredno pravno zavezujočo prevailitev bremena plačila za posredovanje na tretjo osebo (najemnika, kupca) s ciljem varstva šibkejše stranke.

12. Glede na ugotovljeno neznatnost omejitve in njeno utemeljitev v smislu varstva šibkejše stranke v prometu z nepremičninami (kupca, najemnika) v povezavi s težavo cenovne nedostopnosti stanovanjskih nepremičnin kot esencialne dobri ne izpodbijana določba po oceni Ustavnega sodišča pomeni način uresničevanja pravice do svobodne gospodarske pobude (drugi odstavek 15. člena in prvi odstavek 74. člena Ustave), ki mu ni mogoče odreči razumnosti. Tretji odstavek 5. člena ZNPosr torej glede na vsebino zahteve predlagatelja ni v neskladju z Ustavo (2. točka izreka).

C.

13. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi prvega odstavka 25. člena in 21. člena ZUStS v sestavi: predsednik dr. Matej Accetto ter sodnice in sodniki dr. Rok Čeferin, Dr. Dr. Klemen Jaklič (Oxford ZK, Harvard ZDA), dr. Rajko Knez, dr. Neža Kogovšek Šalomon, dr. Špelca Mežnar, Marko Šorli in dr. Katja Šugman Stubbs. Odločbo je sprejelo soglasno.

**Dr. Matej Accetto**  
predsednik

**3358. Odločba o razveljavitvi tretjega odstavka 25.a člena in delni razveljavitvi prvega in drugega odstavka 5. člena Zakona o nepremičninskem posredovanju**

Številka: U-I-205/19-31

Datum: 26. 10. 2023

**DELNA ODLOČBA  
in  
SKLEP**

Ustavno sodišče je v postopku za preizkus pobud in postopku za oceno ustavnosti začel na pobudi družbe AEON NEPREMIČNINE, d. o. o., Ljubljana, in drugih, ki jih vse zastopa Odvetniška pisarna SEDMAK, d. o. o., Ljubljana, ter družbe STAN nepremičnine, d. o. o., Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška pisarna Mrva, d. o. o., Ljubljana, na seji 26. oktobra 2023

o d l o č i l o :

1. Pobuda za začetek postopka za oceno ustavnosti prvega in drugega odstavka 25.a člena Zakona o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/11 in 47/19) se zavrne.

2. Pobuda za začetek postopka za oceno ustavnosti prvega in drugega odstavka 5. člena Zakona o nepremičninskem posredovanju ter četrtega in petega odstavka 5. člena Zakona o nepremičninskem posredovanju v delu, v katerem se nanašata na prvi in drugi odstavek navedenega člena ter tretjega odstavka 25.a člena Zakona o nepremičninskem posredovanju, se sprejme.

3. Prvi in drugi odstavek 5. člena Zakona o nepremičninskem posredovanju se razveljavita, kolikor se ne nanašata na

<sup>16</sup> Prav tam, str. 4. Predlagatelj se sklicuje na vsebino oglasov na spletni strani <https://www.nepremicnine.net/>.

<sup>17</sup> Prav tam, str. 5.

<sup>8</sup> Prim. odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-201/14, U-I-202/14, 21. točka obrazložitve.

<sup>9</sup> Glej npr. odločbi Ustavnega sodišča št. U-I-73/12 z dne 6. 3. 2014 (Uradni list RS, št. 19/14), 9. točka obrazložitve, in št. U-I-66/08 z dne 11. 12. 2008 (Uradni list RS, št. 121/08, in OdlUS XVII, 73), 83. točka obrazložitve.

<sup>10</sup> Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-73/12, 9. točka obrazložitve.

<sup>11</sup> Prav tam.

<sup>12</sup> Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-189/10, 10. točka obrazložitve.

<sup>13</sup> Prvi odstavek 130. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 – uradno prečiščeno besedilo in 20/18 – OZ).

<sup>14</sup> Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o nepremičninskem posredovanju z dne 13. 6. 2019 ((EPA): 0650-VIII), str. 2 in 3. Predlog je vložila skupina poslank in poslanec Državnega zbora.

<sup>15</sup> Prav tam.



pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami, katerih predmet je enostanovanjska stavba, stanovanje ali bivalna enota, s fizično osebo kot kupcem ali najemnikom.

4. Tretji odstavek 25.a člena Zakona o nepremičninskem posredovanju se razveljavi.

5. O preostalem delu pobude bo Ustavno sodišče odločilo posebej.

## O b r a z l o ž i t e v

### A.

1. Ustavno sodišče je prejelo dve pobudi za začetek postopka za oceno ustavnosti Zakona o nepremičninskem posredovanju (v nadaljevanju ZNPosr) v delu, v katerem ureja najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje pri nakupu/prodaji (prvi odstavek 5. člena ZNPosr) in najemu/oddaji (drugi odstavek 5. člena ZNPosr) nepremičnin ter določa ničnost nasprotnih dogovorov v pogodbi o posredovanju (četrti odstavek 5. člena ZNPosr) in prodajni, najemni, zakupni ali drugi pogodbi za določeno nepremičnino (peti odstavek 5. člena ZNPosr). Pobudnice v obeh pobudah ravno tako izpodbijajo navedeni zakon v delu, v katerem ureja najvišjo dopustno višino dejanskih stroškov, ki jih smejo nepremičninski posredniki zaračunati naročiteljem<sup>1</sup> pri opravljanju storitev nepremičninskega posredovanja (tretji odstavek 25.a člena ZNPosr).<sup>2</sup>

*Navedbe pobudnic v zadevi št. U-I-205/19*

2. Pobudnice navajajo in z izpiski iz sodnega registra izkazujejo, da so nepremičninske družbe oziroma samostojni podjetniki,<sup>3</sup> ki kot gospodarsko dejavnost opravljajo storitve posredovanja v prometu z nepremičninami v smislu 2. člena ZNPosr. Pravni interes utemeljujejo z navedbo, da izpodbijane določbe neposredno predpisujejo vsebino pogodb o posredovanju (najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje), ki jih pobudnice sklepajo s svojimi strankami za opravljanje storitev posredništva v prometu z nepremičninami. Opozarjajo, da prvi in drugi odstavek 5. člena ZNPosr kot prisilni predpis določata zgornjo mejo plačila (ceno) za posredovanje, ki jo sme nepremičninska družba pri posredovanju pri nakupu ali prodaji oziroma oddaji ali najemu za isto nepremičnino zaračunati naročiteljem. Obe omejitvi sta relativni (v višini 4 odstotkov) in sta odvisni od pogodbene vrednosti,<sup>4</sup> pri čemer je za posredovanje pri oddaji ali najemu določena dodatna zgornja omejitev, da plačilo za posredovanje ne sme znašati več kot znesek enomesečne najemnine. Omejitev višine plačila za posredovanje pri prodaji ali nakupu nepremičnine ne velja, če je pogodbeni vrednost nepremičnine manjša od 10 tisoč EUR (prvi odstavek 5. člena ZNPosr). Pobudnice menijo, da izkazujejo pravni interes za presojo celotnega 5. člena ZNPosr, ker naj bi bili preostali odstavki tega člena v taki vsebinski zvezi z izpodbijanima omejitvama plačila, da njihov samostojni obstoj ni mogoč. Opozarjajo, da je na podlagi četrtega odstavka 5. člena ZNPosr pogodba o posredovanju, katere vsebina je v nasprotju s prvim in drugim odstavkom 5. člena, nična. Ničnostna sankcija je na podlagi petega odstavka 5. člena ZNPosr predpisana tudi za določbo prodajne, najemne, zakupne ali druge pogodbe za določeno nepremičnino, ki je bila predmet posredovanja, če

je v nasprotju s prvim ali drugim odstavkom 5. člena ZNPosr. Tudi v zvezi s tretjim odstavkom 25.a člena ZNPosr pobudnice opozarjajo, da s 150,00 EUR določa najvišjo dopustno višino dejanskih stroškov, ki jih smejo pod pogoji drugega odstavka navedenega člena<sup>5</sup> zaračunati naročiteljem. Navajajo, da je omejitev absolutna in ni odvisna od opravljenih storitev nepremičninske družbe ter višine dejansko nastalih stroškov. Opozarjajo tudi na prekrškovno sankcijo, ki jo predvideva 13. točka 34. člena ZNPosr, in menijo, da od njih ni mogoče pričakovati izzivanja sodnega spora na način, da sklepajo pogodbe, ki so glede bistvene sestavine (cene njihovih storitev oziroma dejanskih stroškov) v nasprotju s prisilnimi predpisi.<sup>6</sup> Pravni interes dodatno utemeljujejo z navedbo, da naj bi četrti in peti odstavek 5. člena ZNPosr retroaktivno posegala v že oblikovana pravna razmerja in njihove že pridobljene (pogodbene) pravice, ker glede na že obstoječe pogodbe ne predvidevata nobenega prilagoditvenega roka. Glede na naravo ničnostne sankcije naj bi se učinek četrtega in petega odstavka 5. člena ZNPosr v smislu izpolnitvenih ravnanj raztezal tudi na pogodbe, ki so bile v trenutku uveljavitve zakona že sklenjene, a še ne izpolnjene.

3. Izpodbijana ureditev po mnenju pobudnic pomeni poseg v pravico do svobodne gospodarske pobude iz prvega odstavka 74. člena Ustave,<sup>7</sup> splošno svobodo ravnanja iz 35. člena Ustave ter lastninsko pravico iz 33. člena Ustave (v zvezi s 1. členom Prvega protokola h Konvenciji o varstvu človekovih pravic in temeljnih svoboščin (Uradni list RS, št. 33/94, MP, št. 7/94 – v nadaljevanju EKČP). Hkrati naj bi bila v nasprotju s 16. členom Listine Evropske unije o temeljnih pravicah (UL C 202, 7. 6. 2016), pravico do izvajanja gospodarske ali trgovinske dejavnosti, pravico do sklepanja pogodb<sup>8</sup> ter prvim in tretjim odstavkom 119. člena Pogodbe o delovanju Evropske unije (prečiščena različica, UL C 202, 7. 6. 2016 – PDEU), ki priznava svobodno konkurenco. Pobudnice menijo, da zakonodajalec ni izkazal javne koristi, ki bi bila v realni vsebinski zvezi s posegi v njihove ustavne pravice. Navajajo in izkazujejo, da je trg nepremičninskega posredovanja zelo razvit, saj je za to dejavnost registriranih več kot 990 nepremičninskih družb, pri čemer je v imenik vpisanih več kot 2100 nepremičninskih posrednikov in za vstop na trg ni predpisanih vstopnih ovir. Pobudnice prilagajajo imenik nepremičninskih posrednikov in izpis iz poslovnega registra glede poslovnih subjektov, ki kot glavno dejavnost opravljajo dejavnost posredništva v prometu z nepremičninami. Hkrati opozarjajo, da storitve nepremičninskega posredovanja za uporabnike in posle v zvezi z nepremičninami niso obvezne. Zakonodajalec v zakonodajnem gradivu<sup>9</sup> po mnenju pobudnic ni navedel nobenega razloga za določanje najvišjega dopustnega plačila za posredovanje, ki bi imelo realno vsebinsko zvezo z dejavnostjo nepremičninskega posredovanja. Varstvo potrošnikov, ki ga zakonodajalec navaja v zakonodajnem gradivu, po oceni pobudnic pomeni splošen cilj, pri čemer iz zakonodajnega gradiva naj ne bi bila razvidna posebno tesna povezava tega cilja z njihovo dejavnostjo. V delu prvega odstavka 5. člena ZNPosr zakonodajalec po mnenju pobudnic tudi ni vzpostavil posebne povezave z varstvom potrošnikov, saj naj bi utemeljeval le splošno potrebo

<sup>5</sup> Gre za primere, ko nepremičninska družba nima pravice do plačila za posredovanje iz razlogov na strani naročnika.

<sup>6</sup> Pobudnice se sklicujejo na odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-192/16 z dne 7. 2. 2018 (Uradni list RS, št. 15/18, in OdlUS XXIII, 2).

<sup>7</sup> Pobudnice se sklicujejo na odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-192/16.

<sup>8</sup> Pobudnice se sklicujejo na sodbe Sodišča Evropske unije v zadevah *Nold KG proti Komisiji*, C-4/73, z dne 14. 5. 1974; *Eridania*, C-230/78, z dne 27. 9. 1979; in *Sukkerfabriken Nykøbing Limiteret proti Landbrugsministeriet*, C-151/78, z dne 16. 1. 1979.

<sup>9</sup> Pobudnice se sklicujejo na Predlog zakona o nepremičninskem posredovanju – prva obravnava – EPA 606-III, Poročevalec DZ, št. 10/03, in Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o nepremičninskem posredovanju z dne 13. 6. 2019 ((EPA): 0650-VIII).

<sup>1</sup> ZNPosr za fizično ali pravno osebo, ki z nepremičninsko družbo sklene pogodbo o posredovanju, uporablja izraz naročitelj oziroma naročiteljica (4. točka 2. člena ZNPosr).

<sup>2</sup> Gre za primere, ko nepremičninska družba nima pravice do plačila za posredovanje iz razlogov na strani naročnika (drugi odstavek 25.a člena ZNPosr).

<sup>3</sup> Za gospodarske družbe oziroma samostojne podjetnike posameznike, ki kot gospodarsko dejavnost opravljajo storitve posredovanja v prometu z nepremičninami, ZNPosr uporablja pojem nepremičninske družbe (1. točka 2. člena ZNPosr).

<sup>4</sup> Pogodbena vrednost za posredovanje pri najemni pogodbi je določena kot zmnožek zneska mesečne najemnine in števila mesecev, za katere se nepremičnina oddaja (drugi stavek drugega odstavka 5. člena ZNPosr).

po sprejetju posebnega zakona o nepremičninskem posredovanju. Tudi sklicevanje zakonodajalca na 78. člen Ustave (primerno stanovanje) in na pomanjkanje javnih stanovanj v povezavi z višino tržnih najemnin, ko gre za utemeljitev potrebe po omejitvi plačila iz drugega odstavka 5. člena ZNPosr, po mnenju pobudnic ne vzpostavlja povezave s posegom v njihove ustavne pravice in ne naslavlja z njihovo dejavnostjo povezanih tveganj. Pobudnice ugotavljajo, da se zaradi izpodbijanega 5. člena ZNPosr število javnih stanovanj ne bo povečalo in se tudi ne bodo znižale tržne najemnine. Ob tem iz zakonodajnega gradiva naj ne bi bila razvidna utemeljitev tovrstnih učinkov ali prispevka k rešitvi stanovanjskega problema ranljivih skupin (mladih in starejših) v smeri večje dostopnosti stanovanj in dolgoročnejših najemov, kar naj bi zakon poskušal doseči. Zgolj dejstvo, da plačilo za storitve nepremičninskega posredovanja pomeni neobvezen enkratni strošek pri poslih z nepremičninami, po naziranju pobudnic ne vzpostavlja takšne posebne povezave z njihovo dejavnostjo. Po mnenju pobudnic iz zakonodajnega gradiva zlasti ne izhaja potreba po posebnem varstvu najemodajalcev (lastnikov nepremičnin) v smislu omejitve najvišjega dovoljenega plačila za posredovanje pri oddaji njihove nepremičnine. Ker pogoje prodaje ali najema opredeli naročitelj storitev nepremičninskega posredovanja, navedenega zaključka po naziranju pobudnic ne spremeni niti možnost pogodbene prevalitve stroška na kupca ali najemnika. Posredovanja za najem nepremičnine v primerih najnižjega plačila za posredovanje (150,00 EUR) nepremičninske družbe zaradi nesmotnosti naj ne bi več nudile, kar naj bi pomenilo tudi slabšo pravno varnost strank tovrstnih pogodb.

4. V zvezi s tretjim odstavkom 25.a člena ZNPosr po mnenju pobudnic zakonodajno gradivo ne vsebuje nobenih razlogov za omejitev celotne višine dejanskih stroškov. Opozarjajo, da so z opravljanjem storitev nepremičninskega posredovanja povezani visoki stroški.<sup>10</sup> Menijo, da ni videti ustavno dopustnih razlogov za varstvo naročitelja, ki predčasno enostransko odpove pogodbo o posredovanju (sam ali s pomočjo druge nepremičninske družbe najde pogodbenega partnerja) in s tem povzroči, da nepremičninska družba do plačila za posredovanje ni upravičena, čeprav je morebiti naročene storitve že opravila.

5. Po mnenju pobudnic izpodbijani 5. člen ZNPosr ne preste testa sorazmernosti. Pobudnice navajajo, da pravni red že pozna druge ukrepe uresničevanja zavajajo države iz 78. člena Ustave, ki učinkujejo v celotnem času trajanja najema in ciljajo posebej na ranljive skupine. V tem okviru omenjajo režim neprofitnih stanovanj ter možnost subvencije za najemnike tržnih stanovanj. Opozarjajo, da je plačilo za posredovanje enkratni strošek ob najemu nepremičnine in nastane le, če so (neobvezne) storitve nepremičninskega posredovanja sploh naročene. Po mnenju pobudnic je izpodbijani 5. člen ZNPosr zaradi neizkazanosti posebne javne koristi za povratno veljavo v zakonodajnem postopku tudi v nasprotju s prepovedjo povratne veljave predpisov iz 155. člena Ustave. Slednja je po naziranju pobudnic podana iz razloga, ker se predvidena ničnostna sankcija iz četrtega in petega odstavka navedenega člena ZNPosr razteza tudi na izpolnitvena ravnanja v zvezi s pogodbami, ki so bile v trenutku uveljavitve zakona že sklenjene.

*Navedbe pobudnice v zadevi št. U-I-211/19*

6. Pobudnica navaja, da zakonsko določena najvišja provizija v primeru prvega in drugega odstavka 5. člena ZNPosr neposredno posega v pogoje njenega poslovanja, opozarja na ničnost nasprotnih dogovorov (četrti in peti odstavek 5. člena ZNPosr) in na prekrškovno sankcijo za primer kršitve (2. točka prvega odstavka 34. člena ZNPosr).

7. Pobudnica zatrjuje neskladje z 2. in 74. členom Ustave ter 1. členom Prvega protokola k EKČP. V izhodišču opozarja na neobveznost storitev nepremičninskega posredovanja in navaja, da naj bi bilo 70 odstotkov prodajnih in najemnih

pogodb sklenjenih mimo nepremičninskih agencij in posrednikov.<sup>11</sup> Meni, da zakonodajalec ni izkazal obstoja javne koristi, ki bi lahko upravičevala pravno urejanje višine provizij nepremičninskih posrednikov. Ko gre za omejitev provizije za posredovanje pri nakupu ali prodaji, zakonodajno gradivo utemeljitve javne koristi namreč sploh ne vsebuje. Tudi sicer naj bi bilo (pri posredovanju pri najemu in oddaji) nedopustno reševanje socialne problematike v breme zasebnih subjektov na točno določenem področju. Če bi bila obravnavana omejitev dopustna, pobudnica meni, da bi zakonodajalec smel prosto omejevati cene vseh storitev in izdelkov, ki so kakorkoli v zvezi s stanovanji ali drugimi nujnimi dobrinami. Opozarja tudi, da ureditev omejitve provizij velja neodvisno od socialne ogroženosti strank in tudi pri zahtevnejšem posredovanju pri oddajanju poslovnih prostorov, kadar jih oddaja fizična oseba. Navaja, da na trgu nastopa vsaj 500 nepremičninskih družb in več kot 2000 nepremičninskih posrednikov, kar ob nizkih vstopnih ovirah po mnenju pobudnice izkazuje konkurenčnost trga nepremičninskega posredovanja. Nejasno naj bi bilo, ali se učinki ZNPosr retroaktivno raztezajo tudi na pogodbe, ki so bile v trenutku uveljavitve zakona že sklenjene, a še ne izpolnjene.

8. Pri posredovanju najema in oddaje nepremičnin naj bi bila pred uveljavitvijo zakonske omejitve povprečna provizija v višini mesečne najemnine in pol. Za znesek mesečne najemnine v višini 500,00 EUR in enoletno trajanje najemne pogodbe pobudnica primeroma navaja, da je znesek provizije po novi zakonski ureditvi trikrat manjši. Tako zmanjšana provizija naj ne bi pokrila stroškov posrednika (priprave oglasa, komunikacije s stranko in potencialnimi najemniki, ogledov, priprave in usklajevanja najemne pogodbe ter prevzema nepremičnine). Opozarja na vsa plačila posrednikov iz naslova sklenjenih delovnih razmerij ter siceršnje stroške svojega poslovanja kot nepremičninske družbe. Navaja, da bi zaradi omejitve provizij pri najemu in oddaji morala poslovati z izgubo, kar pomeni, da bo dejavnost v tem delu morala opustiti. Poudarja, da je provizija v praksi edino plačilo za njeno delo.<sup>12</sup> Izpodbijana ureditev bo zato po njenem mnenju povzročila več praznih stanovanj, nižjo pravno varnost, višje stroške, oviranje razvoja in nižjo kakovost storitev nepremičninskega posredovanja ter tudi propad nepremičninskih posrednikov. Pobudnica se sklicuje na sodno prakso Evropskega sodišča za človekove pravice (v nadaljevanju ESČP) v zvezi z omejevanjem višine najemnin.<sup>13</sup>

9. Tretji odstavek 25.a člena ZNPosr naj bi bil v nasprotju z načelom jasnosti in pomenske določljivosti predpisov iz 2. člena Ustave, saj dejansko nastalih stroškov naj ne bi bilo možno omejiti (na 150,00 EUR). Prvi odstavek 25.a člena ZNPosr, ki za pravico do plačila za dodatne storitve veže na predhodni dogovor (njihove cene in količine) v pogodbi o posredovanju, je po mnenju pobudnic v praksi neizvedljiv, saj naj ne bi bilo mogoče vnaprej (tj. ob sklepanju posredniške pogodbe) predvideti potrebnih opravil in/ali za vsako posamezno opravilo sklepati ustreznega aneksa k posredniški pogodbi. Za tretjo alinejo drugega odstavka 25.a člena ZNPosr, ki naročitelju omogoča odpoved pogodbe pred potekom časa, za katerega je bila sklenjena, naj ne bi bilo jasno, ali se nanaša le na odstop iz upravičenih razlogov. V vsakem primeru naj bi bilo nepremičninski družbi težko dokazovati, da je naročitelj pogodbo odpovedal v nasprotju z dobro vero in poštenjem. Omejitev

<sup>11</sup> Pobudnica se sklicuje na dopis z dne 27. 6. 2019, ki ga je Zbornica za poslovanje z nepremičninami (v okviru Gospodarske zbornice Slovenije) poslala Državnemu zboru v zakonodajnem postopku v zvezi s Predlogom zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o nepremičninskem posredovanju (ZNPosr-C).

<sup>12</sup> Pobudnica se sklicuje na 4. točko četrtega odstavka 13. člena in 2. točko drugega odstavka 15. člena ZNPosr.

<sup>13</sup> Navaja sodbe ESČP v zadevah Ghigo proti Malti z dne 26. 9. 2006, Zammit in Attard Cassar proti Malti z dne 30. 7. 2015, Fleri Soler in Camilleri proti Malti z dne 17. 7. 2008, Amato Gauci proti Malti z dne 15. 9. 2009 in Mellacher in drugi proti Avstriji z dne 19. 12. 1989 ter odločitev Evropske komisije za človekove pravice v zadevi G. proti Avstriji z dne 7. 6. 1990.

<sup>10</sup> Pobudnice primeroma navajajo pregled pravnega in dejanskega stanja nepremičnine, storitve oglaševanja, ogled nepremičnine in pogajanja s tretjo osebo.

stroškov naj bi v praksi pomenila možnost nesankcioniranega odstopa od pogodbe tudi v primerih, ko je nepremičninska družba večino storitev že opravila. V tem smislu naj bi torej omejitev stroškov zapovedovala poslovanje z izgubo. Pobudnica navaja, da ima pri opravljanju storitev v povezavi s preverjanjem in urejanjem dejanskega in pravnega stanja nepremičnine<sup>14</sup> še številne dodatne stroške (poleg zakonsko naštetih v 2. točki drugega odstavka 15. člena ZNPosr). Navaja, da je vse tovrstne storitve v praksi tudi težko predvideti vnaprej, čeprav bi zanje glede na prvi odstavek 25.a člena ZNPosr bila posebej upravičena, če bi bile dogovorjene v pogodbi.

#### Drugo

10. Ustavno sodišče je pobudi vročilo Državnemu zboru, ki nanju ni odgovoril. V postopku je pridobilo tudi obvestilo Evropske komisije z dne 15. 2. 2023 zaradi neizpolnjevanja obveznosti iz Direktive 2006/123/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. decembra 2006 o storitvah na notranjem trgu (v nadaljevanju obvestilo Komisije) ter povezano korespondenco pristojnega ministrstva s Komisijo. Referenčna številka postopka za ugotavljanje kršitev je INFR(2022)4119. Iz pridobljene dokumentacije je razvidno, da se postopek ugotavljanja kršitev nanaša zgolj na omejitev provizije pri najemnih pogodbah ter le v delu, v katerem je predpisano najnižje dopustno nadomestilo v višini 150,00 EUR.

11. V postopku pridobljeno obvestilo Komisije in povezana korespondenca pristojnega ministrstva je bila posredovana pobudnicam in Državnemu zboru, ki nanju ni odgovoril. Pobudnice v zadevi št. U-I-205/19 ponavljajo, da izpodbijana ureditev ne more reševati pomanjkanja najemnih stanovanj in visokih najemnin za ranjivejše skupine, ker njihova težava ni enkratni strošek posredovanja, če storitev sploh naročijo, ampak nezmožnost plačevanja rednega stroška najemnine, česar pa izpodbijana ureditev ne naslavlja. Ukrep naj tudi ne bi bil nujen v smislu tretjega odstavka 15. člena Direktive 2006/123/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. decembra 2006 o storitvah na notranjem trgu (UL L 376, 27. 12. 2006), pri čemer pobudnice primeroma kot manj omejujoče dodatno izpostavljajo davčne, prostorske in druge regulativne ukrepe za spodbujanje gradnje (javnih) stanovanj. Pobudnica v zadevi št. U-I-211/19 v povezavi z omejitvijo provizije pri najemnih pogodbah ponavlja navedbe v zvezi s stroškovno nevzdržnostjo poslovanja.

#### B. – I.

##### **Opredelitev obsega presoje in procesne predpostavke**

12. Ustavno sodišče je zadevo št. U-I-211/19 zaradi skupnega obravnavanja in odločanja združilo z zadevo št. U-I-205/19.

13. Izpodbijani 5. člen ZNPosr se glasi:

#### »5. člen

(najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje)

(1) Najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje sme znašati v primeru nakupa ali prodaje za isto nepremičnino največ 4 % od pogodbene cene, ta omejitev pa ne velja, kadar je pogodbena vrednost nepremičnine manjša od 10.000 eurov.

(2) Najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje sme znašati v primeru najemne pogodbe za isto nepremičnino največ 4 % od pogodbene vrednosti, vendar ne več kot znesek enomesečne najemnine in ne manj kot 150 eurov. Pogodbena vrednost iz prejšnjega stavka je zmnožek zneska mesečne najemnine in števila mesecev, za katerega se nepremičnina oddaja.

<sup>14</sup> Pobudnica navaja stroške v povezavi s storitvami notarjev in odvetnikov, pridobivanjem soglasij sosedov, sestavo služnostnih in drugih pogodb, urejanjem razmerij med solastniki in lastniki sosednjih zemljišč, prevodi v primeru tujih strank, izdelavo energetske izkaznice, geodetskimi storitvami, etažiranjem, izvedenskimi mnenji, delovanjem arhitektov, postopki v primeru predkupnih pravic (pri solastnikih), pridobivanjem mnenj Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(3) Plačilo za posredovanje lahko nepremičninska družba zaračuna le naročitelju na podlagi pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami.

(4) Pogodba o posredovanju, ki je v nasprotju s prvim, drugim in tretjim odstavkom tega člena, je nična.

(5) Določba prodajne, najemne, zakupne ali druge pogodbe (v nadaljnjem besedilu: pogodba) za določeno nepremičnino, ki je v nasprotju s prvim, drugim in tretjim odstavkom tega člena, je nična.

(6) Minister, pristojen za prostor, lahko v soglasju z ministrom, pristojnim za gospodarstvo, s podzakonskim aktom predpiše merila za oblikovanje cen storitev nepremičninskega posredovanja v okviru najvišjega dovoljenega plačila za posredovanje iz prvega odstavka tega člena.

(7) Določbe drugega odstavka tega člena se ne uporabljajo za pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami, ki jih sklenejo med seboj gospodarski subjekti.«

14. Izpodbijani tretji odstavek 25.a člena ZNPosr se glasi:

»(3) Višina dejanskih stroškov, ki jih nepremičninska družba zaračuna naročnikom za storitve nepremičninskega posredovanja, znaša največ 150 eurov.«

15. Nepremičninska družba pridobi pravico do plačila za posredovanje, ko je sklenjena pogodba, pri sklenitvi katere je posredovala.<sup>15</sup> Pred sklenitvijo pravnega posla, za katerega se posreduje, nepremičninska družba ne more zahtevati niti delnega plačila za posredovanje.<sup>16</sup> Nepremičninska družba in naročitelj se lahko dogovorita, da ima nepremičninska družba skladno s pogoji iz 25.a člena ZNPosr pravico do plačila za posredovanje tudi, kadar naročnik sam najde tretjo osebo, s katero sklene pogodbo, ki je bila predmet posredovanja.<sup>17</sup> Ob tem se sme nepremičninska družba na podlagi drugega odstavka 25.a člena ZNPosr za povračilo dejanskih stroškov, katerih omejitev predpisuje izpodbijani tretji odstavek, dogovoriti, kadar (i) nima pravice do plačila za posredovanje, (ii) se z naročnikom s pogodbo o posredovanju dogovori za povračilo dejanskih stroškov, ki so nastali v zvezi z opravljanjem storitev posredovanja, in (iii) naročnik sam vzpostavi stik s tretjo osebo, s katero sklene pogodbo o nepremičnini, sklene pogodbo o nepremičnini s posredovanjem druge nepremičninske družbe ali enostransko odpove pogodbo o posredovanju pred potekom časa, za katerega je bila sklenjena.

16. Glede na vsebino pobude je Ustavno sodišče štel, da pobudnice izpodbijajo: (i) prvi in drugi odstavek 5. člena ZNPosr v delu, v katerem navzgor (na 4 odstotke od pogodbene cene oziroma pogodbene vrednosti ali višino mesečne najemnine) omejujeta najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje pri nakupu ali prodaji oziroma najemu; (ii) četrta in peti odstavek 5. člena ZNPosr v delu, v katerem določata ničnostno sankcijo za primer kršitve prvega ali drugega odstavka navedenega člena; ter (iii) 25.a člen ZNPosr, ki ureja upravičenost za plačilo dodatnih storitev in omejitev plačila dejanskih stroškov, kadar je nepremičninska družba upravičena do njihovega vračila.

17. Pobudo za začetek postopka za oceno ustavnosti lahko da, kdor izkaže svoj pravni interes (prvi odstavek 24. člena Zakona o Ustavnem sodišču, Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo, 109/12, 23/20 in 92/21 – v nadaljevanju ZUstS). Po drugem odstavku navedenega člena je pravni interes podan, če predpis ali splošni akt, izdan za izvrševanje javnih pooblastil, katerega oceno pobudnik predlaga, neposredno posega v njegove pravice, pravne interese oziroma v njegov pravni položaj. Izpodbijana prvi in drugi odstavek 5. člena ZNPosr določata najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje, ki jo smejo zaračunati pobudnice. Omejitev velja pri posredovanju pri nakupu ali prodaji (prvi odstavek 5. člena ZNPosr) in pri najemni pogodbi (drugi odstavek 5. člena ZNPosr). Izpodbijani tretji odstavek 25.a člena ZNPosr določa zgornjo mejo stroškov, ki jih smejo zaračunati pobudnice. Navedene določbe tako brez

<sup>15</sup> Prvi odstavek 25. člena ZNPosr.

<sup>16</sup> Drugi odstavek 25. člena ZNPosr.

<sup>17</sup> Peti odstavek 25. člena ZNPosr.

izvedbenega predpisa ali oblastvenega posamičnega akta neposredno učinkujejo na pravni položaj pobudnic. Od pobudnic ni mogoče pričakovati, da izzovejo sodni spor na način, da sklepajo pogodbe, ki so glede bistvene sestavine (cene) v nasprotju s prisilnimi predpisi.<sup>18</sup> Hkrati sta račun oziroma zahteva za plačilo v nasprotju s 5. ali 25.a členom ZNPosr predvidena kot dejanski stan prekrška na podlagi 2. oziroma 13. točke prvega odstavka 34. člena ZNPosr. Od pobudnic tudi ni mogoče zahtevati, naj za utemeljitev pravnega interesa s kršitvijo domnevno protiuslavnih določb ZNPosr izpolnijo dejanski stan prekrška.<sup>19</sup> Zato je Ustavno sodišče sklenilo, da so izpolnjene procesne predpostavke za začetek postopka za oceno ustavnosti (i) prvega in drugega odstavka 5. člena ZNPosr v delu, v katerem navzgor (na 4 odstotke od pogodbene cene oziroma pogodbene vrednosti ali višino mesečne najemnine) omejujeta najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje pri nakupu ali prodaji oziroma najemu; (ii) četrtega in petega odstavka 5. člena ZNPosr v delu, v katerem določata ničnostno sankcijo za primer kršitve prvega in drugega odstavka navedenega člena ZNPosr; ter (iii) tretjega odstavka 25.a člena ZNPosr.

## B. – II.

18. Po drugem odstavku 26. člena ZUstS Ustavno sodišče pobudo zavrne, če od odločitve ni pričakovati rešitve pomembnega pravnega vprašanja. Ko gre za oceno ustavnosti zakona oziroma oceno ustavnosti ali zakonitosti podzakonskega predpisa, Ustavno sodišče torej sprejme pobudo za začetek takega postopka le tedaj, če bo lahko na njeni podlagi odločilo o pomembnem ustavnopravnem vprašanju. Po oceni Ustavnega sodišča pobuda v delu, v katerem izpodbija prvi in drugi odstavek 25.a člena ZNPosr, ne odpira pomembnih ustavnopravnih vprašanj, zato jo je Ustavno sodišče zavrnilo (1. točka izreka). Zaradi navedene odločitve se Ustavno sodišče ni opredeljevalo do vprašanja, ali so izpolnjene procesne predpostavke za obravnavo pobude v tem delu.

19. Ustavno sodišče ocenjuje, da je pobuda v delu prvega in drugega odstavka 5. člena ZNPosr, kolikor se ne nanašata na pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami, katerih predmet je enostanovanjska stavba, stanovanje ali bivalna enota, s fizično osebo kot kupcem ali najemnikom, zrela za odločitev. Na podlagi prvega odstavka 6. člena ZUstS in ob smiselni uporabi prvega odstavka 314. člena Zakona o pravdnem postopku (Uradni list RS, št. 73/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08 in 10/17 – ZPP) je odločilo, da o tem delu pobude izda delno odločbo. O pobudi v delu prvega in drugega odstavka 5. člena ZNPosr, kolikor se nanašata na pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami, katerih predmet je enostanovanjska stavba, stanovanje ali bivalna enota, s fizično osebo kot kupcem ali najemnikom, bo Ustavno sodišče odločilo posebej (5. točka izreka).

## B. – III.

20. Ustavno sodišče je pobudi v združenih zadevah za začetek postopka za oceno ustavnosti (i) prvega in drugega odstavka 5. člena ZNPosr v delu, v katerem navzgor (na 4 odstotke od pogodbene cene oziroma pogodbene vrednosti ali višino mesečne najemnine) omejujeta najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje pri nakupu ali prodaji oziroma najemu; (ii) četrtega in petega odstavka 5. člena ZNPosr v delu, v katerem določata ničnostno sankcijo za primer kršitve prvega in drugega odstavka navedenega člena ZNPosr; ter (iii) tretjega odstavka 25.a člena ZNPosr sprejelo v obravnavo (2. točka izreka).

21. Glede na izpolnjene pogoje iz četrtega odstavka 26. člena ZUstS in oceno, da je v tem delu zadeva zrela za odločitev, je Ustavno sodišče nadaljevalo odločanje o stvari sami glede (i) prvega in drugega odstavka 5. člena ZNPosr,

<sup>18</sup> Prim. odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-192/16, 19. točka obrazložitve.

<sup>19</sup> Prim. odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-158/17 z dne 3. 10. 2022 (Uradni list RS, št. 142/22), 29. točka obrazložitve.

kolikor se ne nanašata na pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami, katerih predmet je enostanovanjska stavba, stanovanje ali bivalna enota, s fizično osebo kot kupcem ali najemnikom, in (ii) tretjega odstavka 25.a člena ZNPosr.

22. Pobudnice menijo, da izpodbijana ureditev med drugim prekomerno posega v njihovo pravico do svobodne gospodarske pobude (prvi odstavek 74. člena Ustave).

23. Ustava v prvem odstavku 74. člena zagotavlja svobodno gospodarsko pobudo, ki jamči tudi svobodo vodenja gospodarskega subjekta v skladu z ekonomskimi načeli.<sup>20</sup> Zakonodajalec ima na podlagi prvega stavka drugega odstavka 74. člena Ustave pooblastilo, da uredi način uresničevanja pravice iz prvega odstavka 74. člena Ustave, ko gre za opravljanje gospodarske dejavnosti.<sup>21</sup> Ker tako vzpostavlja ekonomsko politiko na posameznih področjih družbenega življenja, ki jo šteje kot najprimernejšo za doseganje splošne družbene blaginje, ima pri tem široko polje proste presoje.<sup>22</sup> Zakonodajalec lahko ne le predpiše način uresničevanja pravice do svobodne gospodarske pobude skladno z drugim odstavkom 15. člena Ustave, ampak lahko določene oblike podjetništva tudi omeji skladno s tretjim odstavkom 15. člena Ustave. Temelj za to mu daje Ustava v drugem stavku drugega odstavka 74. člena, ki prepoveduje izvajanje gospodarske dejavnosti v nasprotju z javno koristjo.<sup>23</sup> Meja med določitvijo načina uresničevanja svobodne gospodarske pobude (drugi odstavek 15. člena in prvi odstavek 74. člena Ustave) in njenim omejevanjem, torej posegom v to človekovo pravico (tretji odstavek 15. člena in drugi stavek drugega odstavka 74. člena Ustave), je, kot je Ustavno sodišče že večkrat poudarilo, gibljiva in težko določljiva.<sup>24</sup> Po ustaljeni ustavnosodni presoji gre za omejitev pravice do svobodne gospodarske pobude, ko predpis posebej intenzivno ozi polje podjetniške svobode.<sup>25</sup> Pri določanju pogojev za opravljanje gospodarske dejavnosti gre za določanje načina uresničevanja pravice lahko le tedaj, ko ima pogoj realno vsebinsko zvezo s konkretno urejevano gospodarsko dejavnostjo.<sup>26</sup> To je zlasti v primerih, ko zakonodajalec odvrta nevarnost ali blaži tveganja, ki izhajajo iz opravljanja neke konkretne dejavnosti (npr. na področju varstva pri delu, varstva zdravega življenjskega okolja).<sup>27</sup> Če pa zakonodajalec omeji podjetniško svobodo ravnanja zaradi doseganja splošnih javnih ciljev ali ciljev na nekem ločenem področju družbenega življenja, gre za poseg v pravico do svobodne gospodarske pobude iz prvega odstavka 74. člena Ustave oziroma za omejitev te pravice.<sup>28</sup>

24. Izpodbijana ureditev omejuje najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje,<sup>29</sup> določa ničnostno sankcijo za primer kršitve navedene omejitve<sup>30</sup> ter navzgor (do višine 150,00 EUR) omejuje višino dejanskih stroškov, ki jih sme nepremičninska družba po dogovoru zaračunati naročnikom za storitve ne-

<sup>20</sup> Prim. odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-59/03 z dne 13. 5. 2004 (Uradni list RS, št. 61/04, in OdlUS XIII, 33), 7. točka obrazložitve.

<sup>21</sup> Prim. odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-201/14, U-I-202/14 z dne 19. 2. 2015 (Uradni list RS, št. 19/15), 21. točka obrazložitve.

<sup>22</sup> Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-189/10 z dne 15. 3. 2012 (Uradni list RS, št. 27/12), 8. točka obrazložitve.

<sup>23</sup> Prim. odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-201/14, U-I-202/14, 21. točka obrazložitve.

<sup>24</sup> Odločbi Ustavnega sodišča št. U-I-66/08 z dne 11. 12. 2008 (Uradni list RS, št. 121/08, in OdlUS XVII, 73), 83. točka obrazložitve, in št. U-I-285/08 z dne 1. 4. 2010 (Uradni list RS, št. 33/10), 32. točka obrazložitve.

<sup>25</sup> Glej npr. odločbi Ustavnega sodišča št. U-I-73/12 z dne 6. 3. 2014 (Uradni list RS, št. 19/14), 9. točka obrazložitve, in št. U-I-66/08, 83. točka obrazložitve.

<sup>26</sup> Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-73/12, 9. točka obrazložitve.

<sup>27</sup> Prav tam.

<sup>28</sup> Prim. odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-66/08.

<sup>29</sup> Prvi (za namen kupoprodaje) in drugi (za namen najema) odstavek 5. člena ZNPosr.

<sup>30</sup> Četrti in peti odstavek 5. člena ZNPosr.

premičninskega posredovanja v primerih, ko nepremičninska družba nima pravice do plačila za posredovanje iz razlogov v sferi naročnika.<sup>31</sup> Zakonodajalec je torej na podlagi izpodbijane ureditve omejil plačilo (ceno oziroma dejanske stroške), ki so jo upravičene zaračunati nepremičninske družbe v primeru, ko (i) je pogodba, pri sklenitvi katere je nepremičninska družba posredovala,<sup>32</sup> sklenjena, ali (ii) v primeru, ko na podlagi posebnega dogovora ni sklenjena iz razlogov v sferi naročnika.<sup>33</sup> S tem je zakonodajalec neposredno posegel v bistveni element pogodbenih razmerij med pobudnicami in naročitelji storitev posredovanja in torej svobodno gospodarsko pobudo pobudnic.

25. Omejitev najvišjega dovoljenega plačila za posredovanje pri nakupu ali prodaji v višini 4 odstotkov od pogodbene cene je bila uzakonjena že z leta 2003 sprejetim Zakonom o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 42/03 – ZNPosr/03). Ob tem iz zakonodajnega gradiva k omenjenemu zakonu ni mogoče razbrati utemeljitve javne koristi za takšno omejitev. Omejitev najvišjega dovoljenega plačila za posredovanje pri najemni pogodbi in omejitev višine dejanskih stroškov, ki jih sme nepremičninska družba po dogovoru zaračunati naročnikom na podlagi tretjega odstavka 25.a člena ZNPosr, sta bili uzakonjeni z Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 47/19 – ZNPosr-C). Predlog<sup>34</sup> navedenega zakona se v izhodišču ob varstvu potrošnikov sklicuje tudi na 78. člen Ustave in ugotavlja, da možnost primerne stanovanja za večino državljanov, ki niso lastniki stanovanj, v praksi ne obstaja.<sup>35</sup> Razlog je glede na vsebino navedenega predloga v visokih cenah stanovanj, slabem delovanju in finančni podhranjenosti javnih stanovanjskih skladov, visokih in rastočih tržnih najemninah zasebnih stanovanj ter tudi visokih stroških nepremičninskega posredovanja, ki jih morajo glede na vsebino predloga nositi tudi tisti, ki storitve sploh niso naročili.<sup>36</sup> Kot ranljivo skupino predlog izpostavlja mlade (posebej tudi študente), ki se hkrati srečujejo tudi z vse večjo prekarizacijo na področju trga dela, s čimer jim je dodatno onemogočeno pridobivanje stanovanjskih posojil ali dolgoročno varčevanje za nakup lastne nepremičnine.<sup>37</sup> Glede na obrazložitev zakonskega predloga nepremičninski posredniki večinoma sami omejujejo višino plačila za posredovanje, ki ga računajo za posredovanje pri najemu, oddaji ali zakupu nepremičnin, na višino dveh mesečnih najemnin.<sup>38</sup> Plačilo za posredovanje naj bi se v praksi velikokrat razdelilo med stranki ali prevailo na najemnika (praviloma finančno šibkejšo stranko), kar naj bi po mnenju predlagatelja zakona v primerih, ko plačilo za posredovanje pomeni pogoj za sklenitev najemne pogodbe, pomenilo grobo zlorabo zakona.<sup>39</sup> Z omejitvijo plačila stroškov posredovanja je želel zakonodajalec preprečiti zlorabe, ki jih je praksa do sedaj pokazala v smislu zaračunavanja nesorazmerno visokih dejanskih stroškov, ki so v nekaterih primerih dosegali višino plačila za posredovanje, na kar je opozoril tudi Tržni inšpektorat Republike Slovenije v primeru, ko je nepremičninska družba zaobšla osnovno pravilo nepremičninskega posredovanja, po katerem ima nepremičninska družba pravico do plačila za posredovanje, ko je pogodba

o nepremičnini sklenjena.<sup>40</sup> Predlagatelj zakona se ob tem sklicuje na plačilo za dodatne storitve (prvi odstavek 25.a člena ZNPosr) in dejanske stroške (drugi in tretji odstavek 25.a člena ZNPosr), čeprav pri sklicevanju na opozorilo Tržnega inšpektorata Republike Slovenije navaja, da naj bi šlo za plačilo za dodatne storitve.

26. Iz zakonodajnega gradiva je ob upoštevanju Resolucije o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (Uradni list RS, št. 92/15 – ReNSP15–25), na katero se je v zakonodajnem postopku v podporo izpodbijani omejitvi cene posredovanja najema sklicevala Vlada, mogoče razbrati, da je zakonodajalec z omejitvijo plačila zasledoval (cenovno) nedostopnost (primernih) stanovanj (za ranljive skupine) in varstvo potrošnikov. Navedeno po presoji Ustavnega sodišča v povezavi s cenovno transparentnostjo lahko pomeni javno korist v smislu drugega stavka drugega odstavka 74. člena Ustave. To velja po presoji Ustavnega sodišča tudi v delu omejitve višine provizije za primer posredovanja pri nakupu in prodaji nepremičnin. V obeh primerih pa je navedena javna korist lahko izkazana le v delu, v katerem zakonodajalec naslavlja posredovanje v pogodbenih razmerjih, ki se nanašajo na potrošnike, in v zvezi s stanovanjskimi nepremičninami. Le v tem delu je po oceni Ustavnega sodišča javno korist sploh mogoče šteti za izkazano. Uporabo omejitve plačila za posredovanje je zakonodajalec na podlagi sedmega odstavka 5. člena ZNPosr namreč le deloma izključil za posredovanje pri najemnih pogodbah (drugi odstavek 5. člena ZNPosr), ki jih sklenejo med seboj gospodarski subjekti. Ustavno sodišče je zato omejitev višine provizije iz prvega in drugega odstavka 5. člena ZNPosr razveljavilo v delu, v katerem se ne nanašata na pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami, katerih predmet je enostanovanjska stavba, stanovanje ali bivalna enota, s fizično osebo kot kupcem ali najemnikom (3. točka izreka). Ustavno sodišče upošteva pojem enostanovanjske stavbe, kot ga opredeljuje drugi odstavek 2. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 57/08, 87/11, 27/17, 59/19 in 90/21 – v nadaljevanju SZ-1), ter pojma stanovanja in bivalne enote, kot ju opredeljuje prvi odstavek 4. člena SZ-1. Pojma stanovanja in bivalne enote ob tem ne zajemata samo primerov, ko je na stavbi vzpostavljen pravni režim etažne lastnine, ampak vse primere, ko je predmet pogodbe takšna stanovanjska enota (npr. tudi v primeru prenosa solastniškega deleža, če stavba (še) ni etažirana). Pri osebni omejitvi glede na kupca oziroma najemnika Ustavno sodišče upošteva pojem fizične osebe, saj je pojem potrošnika v zakonodaji opredeljen tudi z vidika namena uporabe dobrine,<sup>41</sup> ki (za nepremičninsko družbo) ne bo nujno vselej jasno razviden.

27. Omejitev glede višine dejanskih stroškov po tretjem odstavku 25.a člena ZNPosr predlagatelj utemeljuje z zaznamimi zlorabami glede vrste in višine zaračunanih dejanskih stroškov nepremičninskih družb v praksi. Preprečevanje zlorab, ki jih tudi v zvezi z izpodbijano omejitvijo dejanskih stroškov navaja zakonodajalec, je torej v izhodišču vezana na določen segment poslovanja nepremičninskih družb in načelno lahko pomeni javno korist v smislu drugega stavka drugega odstavka 74. člena Ustave. Ustavno sodišče mora zato presoditi, ali koristi izpodbijane ureditve za doseganje zasledovanih ciljev pretehtajo nad težo posledic posega v pravico do svobodne gospodarske pobude. Ob tem je v izhodišču pomembno, da izpodbijana ureditev skuša naslavljal zlorabe pri obračunu stroškov, ki so že v osnovi protipravne in so tudi že predmet (inšpekcijskega) nadzora Tržnega inšpektorata Republike Slovenije.<sup>42</sup> Omejitev stroškov na točno določen znesek nepremičninskim družbam prepoveduje zaračunati višji znesek dejanskih stroškov od zakonsko predpisane omejitve (150,00 EUR). Tako lahko že v izhodišču učinkovito preprečuje zlorabe le

<sup>31</sup> Drugi odstavek 25.a člena ZNPosr.

<sup>32</sup> Torej kupoprodajna pogodba v primeru prvega odstavka 5. člena ZNPosr ali najemna pogodba v primeru drugega odstavka 5. člena ZNPosr.

<sup>33</sup> Tretji odstavek v zvezi z drugim odstavkom 25.a člena ZNPosr.

<sup>34</sup> Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o nepremičninskem posredovanju z dne 13. 6. 2019 ((EPA): 0650-VIII). Predlog je vložila skupina poslank in poslancev.

<sup>35</sup> Prav tam, str. 2.

<sup>36</sup> Prav tam.

<sup>37</sup> Prav tam, str. 2 in 3.

<sup>38</sup> Zakonski predlog se ob tem sklicuje na primere oglasov na spletni strani (<https://www.nepremicnine.net/>). Prav tam, str. 4.

<sup>39</sup> Predlagatelj se (str. 4) sklicuje na vsebino oglasov na spletni strani <https://www.nepremicnine.net/>.

<sup>40</sup> Tako tudi prvi odstavek 25. člena ZNPosr.

<sup>41</sup> Glej 18. točko 4. člena Zakona o varstvu potrošnikov (Uradni list RS, št. 130/22 – ZVPot-1).

<sup>42</sup> Člen 33 ZNPosr.

v vseh tistih primerih, ko bi nepremičninske družbe v praksi zaračunale stroške v višini nad 150,00 EUR, čeprav jim stroški v zaračunani višini nad 150,00 EUR dejansko niso nastali. Ureditev na drugi strani ne preprečuje zlorab, ko bi družbe zaračunale dejanske stroške v višini pod 150,00 EUR, čeprav jim niso nastali niti stroški v tej višini. Z vidika teže posledic posega v svobodno gospodarsko pobudo je treba v izhodišču upoštevati, da velja zakonska omejitev višine dejanskih stroškov iz tretjega odstavka 25.a člena ZNPosr samo v primeru, ko se dejanski stroški po pogodbenem dogovoru sploh smejo zaračunati. Navedeno je v skladu z drugim odstavkom 25.a člena ZNPosr dopustno le v primeru, (i) ko nepremičninska družba nima pravice do plačila za posredovanje (torej ni sklenjena pogodba, pri kateri je nepremičninska družba posredovala<sup>43</sup>), je (ii) njeno plačilo pogodbeno posebej dogovorjeno in (iii) naročnik sam (ali s pomočjo druge nepremičninske družbe) vzpostavi stik s tretjo osebo, s katero sklene pogodbo o nepremičnini, (iv) ali enostransko odpove pogodbo o posredovanju pred potekom časa, za katerega je bila sklenjena. Gre torej za primer, ko do sklenitve posla ne pride iz razlogov v sferi naročnika storitve posredovanja in ne zaradi uresničitve poslovnega tveganja, ki bi pomenilo zgolj to, da nepremičninska družba pri posredovanju ni bila uspešna.

28. Po drugi strani že ZNPosr podrobneje opredeljuje nekatere obveznosti nepremičninske družbe in njeno odgovornost v primeru kršitve dolžne skrbnosti pri pravnih in stvarnih napakah nepremičnine.<sup>44</sup> Že ob upoštevanju primeroma navedenih zakonskih obveznosti nepremičninskih družb je očitno, da slednjim med izvrševanjem pogodbe o posredovanju nastajajo določeni stroški, pri čemer zakonodajno gradivo ne vsebuje ugotovitve ali ocene, da so ti stroški vselej ali praviloma nižji od predpisane omejitve. Kadar stroški presežejo predpisano višino, namreč izpodbijana ureditev vsem nepremičninskim družbam (in ne samo tistim, ki so ureditev plačila stroškov dejansko zlorabile) zapoveduje poslovanje z izgubo. Hkrati je – neodvisno od zakonske omejitve – nepremičninska družba vselej, kadar je do plačila dejanskih stroškov pod pogoji drugega odstavka 25.a člena ZNPosr upravičena, slednje upravičena zaračunati le v višini, ki so ji v zvezi z izvrševanjem zakonskih in pogodbenih obveznosti upravičeno nastali. Ker (i) izpodbijana ureditev v osnovi obravnava že tudi sicer prepovedano zlorabo obračuna dejanskih stroškov; ker (ii) so nepremičninske družbe do povračila dejanskih stroškov (ob predhodnem dogovoru) upravičene le v primerih, ko do sklenitve posla ne pride iz razlogov v sferi naročnika (in ne lastnega poslovnega neuspeha); ker (iii) že zakonska ureditev zapoveduje minimalni obseg obveznosti nepremičninske družbe, katerih izvrševanje je povezano s stroškovno posledico; ker (iv) pomeni predpi-

sana omejitev višine stroškov v primerih, ko dejanski stroški upravičeno presegajo zakonsko omejitev, zapoved poslovanja z izgubo in ker (v) sme nepremičninska družba neodvisno od zakonske omejitve vselej zaračunati le upravičeno nastale stroške, izpodbijana ureditev iz tretjega odstavka 25.a člena ZNPosr po presoji Ustavnega sodišča nesorazmerno posega v pravico do svobodne gospodarske pobude iz prvega odstavka 74. člena Ustave. Zato jo je Ustavno sodišče razveljavilo (4. točka izreka). Ker je Ustavno sodišče ugotovilo protiuustavnost izpodbijane ureditve v delu omejitve plačila stroškov že zaradi neskladja s pravico do svobodne gospodarske pobude, ni ocenjevalo drugih očitkov pobudnic.

C.

29. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi drugega in tretjega odstavka 26. člena ter 43. člena ZUstS v sestavi: predsednik dr. Matej Accetto ter sodnice in sodniki dr. Rok Čeferin, Dr. Dr. Klemen Jaklič (Oxford ZK, Harvard ZDA), dr. Rajko Knez, dr. Neža Kogovšek Šalamon, dr. Špelca Mežnar, Marko Šorli in dr. Katja Šugman Stubbs. Odločbo je sprejelo soglasno.

**Dr. Matej Accetto**  
predsednik

**3359. Sklep o predložitvi vprašanj za predhodno odločanje Sodišču Evropske unije in sklep o prekinitvi postopka**

Številka: U-I-205/19-32

U-I-230/19-17

Datum: 26. 10. 2023

**S K L E P**

Ustavno sodišče je v postopkih za oceno ustavnosti, začetih na pobudi družbe AEON NEPREMIČNINE, d. o. o., Ljubljana, in drugih, ki jih vse zastopa Odvetniška pisarna SEDMAK, d. o. o., Ljubljana, ter družbe STAN nepremičnine, d. o. o., Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška pisarna Mrva, d. o. o., Ljubljana, ter z zahtevo Državnega sveta, na seji 26. oktobra 2023

**s k l e n i l o :**

1. Sodišču Evropske unije se na podlagi 267. člena Pogodbe o delovanju Evropske unije (prečiščena različica, UL C 202, 7. 6. 2016) predložita v predhodno odločanje naslednji vprašanji glede razlage Listine Evropske unije o temeljnih pravicah (UL C 202, 7. 6. 2016) in Direktive 2006/123/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. decembra 2006 o storitvah na notranjem trgu (UL L 376, 27. 12. 2006), in sicer:

(1) Ali je treba 7., 16. in 38. člen Listine Evropske unije o temeljnih pravicah v zvezi s 15. členom Direktive 2006/123/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. decembra 2006 o storitvah na notranjem trgu razlagati tako, da nasprotujejo ureditvi v državi članici Evropske unije, po kateri sme najvišje dovoljeno plačilo za nepremičninsko posredovanje pri nakupu ali prodaji za isto nepremičnino znašati največ 4 odstotke od pogodbene cene, kadar gre za posredovanje pri nakupu ali prodaji enostanovanjske stavbe, stanovanja ali bivalne enote s fizično osebo kot kupcem?

(2) Ali je treba 7., 16. in 38. člen Listine Evropske unije o temeljnih pravicah v zvezi s 15. členom Direktive 2006/123/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. decembra 2006 o storitvah na notranjem trgu razlagati tako, da nasprotujejo ureditvi v državi članici Evropske unije, po kateri sme naj-

<sup>43</sup> Prvi odstavek 25. člena ZNPosr.

<sup>44</sup> Tako mora nepremičninska družba pri preverjanju pravnega in dejanskega stanja v okviru posredovanja nepremičnine zlasti: (i) na podlagi podatkov zemljiške knjige, oziroma če nepremičnina ni vpisana v zemljiški knjigi, na podlagi listin, ki so podlaga za vknjižbo, preveriti, ali je prodajalec oziroma najemodajalec lastnik nepremičnine, ki je predmet pogodbe, pri sklenitvi katere posreduje, in ali so na tej nepremičnini stvarne pravice oziroma druge pravice tretjih, ki bi lahko omejevale oziroma izključevale pravice stranke; (ii) na podlagi skrbnega ogleda preveriti, ali ima nepremičnina očitne napake oziroma pomanjkljivosti, ki vplivajo na uporabnost oziroma ceno nepremičnine; (iii) kadar je predmet pogodbe, pri sklenitvi katere posreduje, zemljišče: na podlagi potrdila (lokacijske informacije) pristojnega upravnega organa preveriti namembnost zemljišča, določeno s prostorskimi ureditvenimi akti (tako 23. člen ZNPosr; prim tudi drugi odstavek 15. člena ZNPosr). Kadar posredovanje v prometu z nepremičninami, ki ga opravlja nepremičninska družba, vključuje tudi sestavo listin, ki vsebujejo zapis pogodbe, pri sklenitvi katere je nepremičninska družba posredovala, oziroma listin o drugih pravnih poslih, ki obsegajo posle posredovanja, mora nepremičninska družba zagotoviti, da te listine sestavi univerzitetni diplomirani pravnik (tako prvi odstavek 24. člena ZNPosr). Zakon predvideva tudi obvezno zavarovanje odgovornosti (prim. 6. člen ZNPosr).

višje dovoljeno plačilo za posredovanje pri najemni pogodbi za isto nepremičnino znašati največ 4 odstotke od zmnožka zneska mesečne najemnine in števila mesecev, za katere se nepremičnina oddaja, vendar ne več kot znesek enomesečne najemnine, kadar gre za posredovanje pri najemu enostanovanjske stavbe, stanovanja ali bivalne enote s fizično osebo kot najemnikom?

2. Postopka za oceno ustavnosti prvega in drugega odstavka 5. člena Zakona o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/11 in 47/19) v delu, v katerem omejujeta najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje pri prodaji in nakupu oziroma najemu nepremičnine, ter četrtega in petega odstavka 5. člena Zakona o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/11 in 47/19) v delu, v katerem določata ničnostno sankcijo za primer kršitve prvega ali drugega odstavka navedenega člena, se prekineta do odločitve Sodišča Evropske unije v postopku vprašanj za predhodno odločanje, ki ga je začelo Ustavno sodišče v tej zadevi.

## O b r a z l o ž i t e v

### A.

#### I. Dejanski in pravni okvir postopkov pred Ustavnim sodiščem

1. Ustavno sodišče je prejelo dve pobudi (št. U-I-205/19 in št. U-I-211/19) in zahtevo Državnega sveta (št. U-I-230/19) za začetek postopka za oceno ustavnosti Zakona o nepremičninskem posredovanju (v nadaljevanju ZNPosr), ki v delu, upoštevno za predhodno odločanje,<sup>1</sup> omejuje najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje pri nakupu ali prodaji oziroma najemu nepremičnine. Ustavno sodišče v postopku s pobudo izvaja abstraktno presojo omenjenega zakona.

2. Glede na vsebino zatrjevanih protiustavnosti v obeh pobudah in zahtevi je Ustavno sodišče štelo, da pobudnice in pobudniki (v nadaljevanju skupaj pobudnice) ter vlagatelj zahteve v upoštevem delu<sup>2</sup> izpodbijajo prvi in drugi odstavek 5. člena ZNPosr v delu, v katerem omejujeta najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje pri kupoprodaji oziroma najemu, ter četrti in peti odstavek 5. člena ZNPosr v delu, v katerem določata ničnostno sankcijo za primer kršitve prvega ali drugega odstavka navedenega člena zakona.

#### II. Upoštevne navedbe pobudnic in vlagatelja zahteve

3. Pobudo so vložile gospodarske (nepremičninske) družbe oziroma samostojni podjetniki,<sup>3</sup> ki kot gospodarsko dejavnost opravljajo storitve posredovanja v prometu z nepremičninami v smislu 2. člena ZNPosr. Pobudnice zatrjujejo neskladje z 2., 33., 35., 74. in 155. členom Ustave, 1. členom Prvega protokola h Konvenciji o varstvu človekovih pravic in temeljnih svoboščin (Uradni list RS, št. 33/94, MP, št. 7/94 – v nadaljevanju EKČP), 16. členom Listine Evropske unije o temeljnih pravicah (UL C 202, 7. 6. 2016 – v nadaljevanju Listina) ter Direktivo 2006/123/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. decembra 2006 o storitvah na notranjem trgu (UL L 376, 27. 12. 2006 – v nadaljevanju Direktiva o storitvah).

4. Pobudnice menijo, da zakonodajalec ni izkazal javne koristi, ki bi bila v realni vsebinski zvezi s posegi v njihove ustavne pravice. Navajajo in izkazujejo, da je trg nepremičninskega posredovanja zelo razvit, saj je za to dejavnost registriranih več kot 990 nepremičninskih družb, pri čemer je v imenik vpisanih več kot 2100 nepremičninskih posrednikov in za vstop

na trg naj ne bi bilo predpisanih vstopnih ovir. Hkrati opozarjajo, da storitve nepremičninskega posredovanja za uporabnike in posle v zvezi z nepremičninami niso obvezne. Zakonodajalec v zakonodajnem gradivu<sup>4</sup> po mnenju pobudnic ni navedel nobenega razloga za določanje najvišjega dopustnega plačila za posredovanje, ki bi imelo realno vsebinsko zvezo z dejavnostjo nepremičninskega posredovanja. Varstvo potrošnikov, ki ga zakonodajalec navaja v zakonodajnem gradivu, po oceni pobudnic pomeni splošen cilj, pri čemer naj ne bi bila razvidna posebno tesna povezava tega cilja z njihovo dejavnostjo.

5. Drugačnega zaključka po naziranju pobudnic naj ne bi utemeljevalo niti sklicevanje zakonodajalca na 78. člen Ustave (primerno stanovanje) ter na pomanjkanje javnih stanovanj v povezavi z visokimi tržnimi najemninami. Pobudnice navajajo, da se zaradi izpodbijanega 5. člena ZNPosr število javnih stanovanj ne bo povečalo in se tudi ne bodo znižale tržne najemnine. Ob tem iz zakonodajnega gradiva naj ne bi bila razvidna utemeljitev tovrstnih učinkov ali prispevka k rešitvi stanovanjskega problema ranljivih skupin (mladih in starejših) v smeri večje dostopnosti stanovanj in dolgoročnejših najemov, kar naj bi zakon zasledoval. Zgolj dejstvo, da plačilo za storitve nepremičninskega posredovanja pomeni možen in enkratni strošek pri poslih z nepremičninami, po naziranju pobudnic ne vzpostavlja takšne posebne povezave z njihovo dejavnostjo. Pobudnice menijo, da iz zakonodajnega gradiva zlasti ne izhaja potreba po posebnem varstvu najemodajalcev (lastnikov nepremičnin) v smislu omejitve najvišjega dovoljenega plačila za posredovanje pri oddaji njihove nepremičnine. Ker pogoje prodaje ali najema opredeli naročitelj storitev nepremičninskega posredovanja, navedenega zaključka po naziranju pobudnic ne spremeni niti možnost dejanske prevalitve stroška nepremičninskega posredovanja na kupca ali najemnika v obliki višje kupnine ali najemnine.

6. Po mnenju pobudnic izpodbijani 5. člen ZNPosr ne preostane testa sorazmernosti. Pobudnice navajajo, da pravni red že pozna druge ukrepe uresničevanja zavez države iz 78. člena Ustave, ki učinkujejo v celotnem času trajanja najema in ciljajo posebej na ranljive skupine. Ob tem primeroma navajajo pridobivanje neprofitnih stanovanj in možnost subvencije za najemnike tržnih stanovanj. Opozarjajo, da je plačilo za posredovanje enkratni strošek ob najemu nepremičnine in nastane le, če so (neobvezne) storitve nepremičninskega posredovanja sploh naročene. Izpodbijana ureditev naj bi bila hkrati v nasprotju s 16. členom Listine, in sicer s pravico do izvajanja gospodarske dejavnosti ter pravico do sklepanja pogodb.<sup>5</sup> Pri posredovanju pri najemu nepremičnine, kjer je pogodbeni vrednost nizka, zlasti v primerih, ko bi plačilo za posredovanje ustrezalo najnižjemu plačilu za posredovanje (150,00 EUR), nepremičninske družbe zaradi ekonomske nesmotrnosti storitev nepremičninskega posredovanja naj ne bi več ponujale na trgu. Določena najvišja provizija za posredovanje pri oddajanju nepremičnin naj bi bila bistveno nižja, kot so stroški, ki nastajajo pri posredovanju pri najemu in oddaji nepremičnin. Pobudnice se izrecno sklicujejo tudi na neskladje z Direktivo o storitvah in prilagajajo dopis Komisije, ki obvešča o uvedenem postopku kršitve in izrečenem opominu Republiki Sloveniji. Smiselno enako navaja tudi vlagatelj zahteve. Pobudnice dodatno opozarjajo, da je pomen pogodbene avtonomije v sodbi v zadevi *Španija*

<sup>4</sup> Pobudnice se sklicujejo na Predlog zakona o nepremičninskem posredovanju – prva obravnava – EPA 606-III, Poročevalec DZ, št. 10/03, in Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o nepremičninskem posredovanju z dne 13. 6. 2019 ((EPA): 0650-VIII).

<sup>5</sup> Pobudnice se sklicujejo na sodbe Sodišča Evropske unije (v nadaljevanju SEU) v zadevah *Nold KG proti Komisiji*, C-4/73, z dne 14. 5. 1974, ECLI:EU:C:1974:51; *Eridania*, C-230/78, z dne 27. 9. 1979, ECLI:EU:C:1979:216; *Sukkerfabriken Nykøbing*, C-151/78, z dne 16. 1. 1979, ECLI:EU:C:1979:4. Dodatno se sklicujejo tudi na prvi in tretji odstavek 119. člena Pogodbe o delovanju Evropske unije (prečiščena različica, UL C 202, 7. 6. 2016 – v nadaljevanju PDEU).

<sup>1</sup> Točka 3 izreka delne odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-205/19 z dne 26. 10. 2023.

<sup>2</sup> Torej ob upoštevanju 3. točke izreka delne odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-205/19 z dne 26. 10. 2023.

<sup>3</sup> Gospodarske družbe oziroma samostojne podjetnike posameznike, ki kot gospodarsko dejavnost opravljajo storitve posredovanja v prometu z nepremičninami, ZNPosr imenuje nepremičninske družbe (1. točka 2. člena ZNPosr).

proti Komisiji, C-240/97, z dne 5. 10. 1999 prepoznalo tudi SEU, ko je v 99. točki obrazložitve omenilo, da imata stranki pravico sklepati in spreminjati pogodbo, ki ne more biti omejena, kadar ni specifičnega pravila [takrat] Evropske skupnosti.

7. Pobudnice opozarjajo, da je skladno s prakso SEU ureditev primerna za uresničevanje zasledovanega cilja le, če resnično odraža namen doslednega in sistematičnega doseganja tega cilja.<sup>6</sup> Menijo, da izpodbijana ureditev ne more reševati pomanjkanja najemnih stanovanj in visokih najemnin za ranljivejšo skupino, ker njihova težava ni enkratni strošek posredovanja, če storitev sploh naročijo, ampak nezmožnost plačevanja rednega stroška najemnine, česar pa izpodbijana ureditev ne naslavlja. Nasprotno, storitve nepremičninskega posredovanja po mnenju pobudnic kvečjemu prispevajo k večji ponudbi stanovanj na najemnem trgu in pravni varnosti najemnikov kot šibkejših strank, saj so njihovi uporabniki tudi najemodajalci, ki se sami ne želijo ali ne morejo ukvarjati z oddajanjem nepremičnin. Menijo, da izpodbijana ureditev v delu najema in oddaje nasprotuje zasledovanim ciljem stanovanjske politike v smislu spodbujanja dolgoročneje oddaje in najema stanovanj. Glede na izračun najvišje dopustne provizije opozarjajo, da naročnikom ustreza krajše obdobje oddajanja, ker je v tem primeru nižje najvišje dopustno plačilo za posredovanje. Hkrati naj bi nizek najvišji strošek posredovanja najemodajalce spodbujal k pogostejšim menjavam najemnikov. Ukrep naj tudi ne bi bil nujen v smislu tretjega odstavka 15. člena Direktive o storitvah, pri čemer se pobudnice primeroma, kot na manj omejujoče ukrepe, sklicujejo na povečanje števila javnih najemnih stanovanj, subvencioniranje tržnih najemnin ter davčne, prostorske in druge regulativne ukrepe za spodbujanje gradnje (javnih) stanovanj.

8. Pobudnica v združeni zadevi št. U-I-211/19<sup>7</sup> navaja, da naj bi pred uveljavitvijo izpodbijane ureditve povprečna provizija pri posredovanju pri najemni pogodbi znašala 1,5-kratnik mesečne najemnine. Za znesek mesečne najemnine v višini 500,00 EUR in enoletno trajanje najemne pogodbe primeroma navaja, da je znesek provizije po novi zakonski ureditvi trikrat manjši. Tako zmanjšana provizija naj ne bi pokrila stroškov posredovanja, pri čemer pobudnica navaja stroške posrednika (dogovarjanje s stranko o sklenitvi posredniške pogodbe, obisk pri stranki, fotografiranje nepremičnine, priprava oglasa, telefonska komunikacija in komunikacija po elektronski pošti s potencialnimi najemniki, posredovanje podatkov potencialnim najemnikom o nepremičnini, dogovori glede termina ogleda, izvedba ogledov (npr. 5 ogledov, včasih bistveno več), usklajevanje elementov pogodbe med najemodajalcem in najemnikom, priprava pogodbe, elektronska komunikacija med najemodajalcem, nepremičninsko družbo in najemnikom glede besedila pogodbe, sestanek s strankami zaradi podpisa pogodbe, prevzem nepremičnine). Opozarja tudi na stroške svojega poslovnega prostora, stroške siceršnjega poslovanja agencije, kar zadeva plačilo nepremičninskih posrednikov, pa vsa običajna plačila: plačo, prispevke, bolniške odsotnosti, potne stroške, dopust, regres. Navaja, da bi zaradi omejitve provizij pri najemu in oddaji morala poslovati z izgubo, kar pomeni, da bo dejavnost morala opustiti. Poudarja, da je provizija v praksi edino plačilo za njeno delo.<sup>8</sup> Nepremičninska družba pridobi pravico do plačila za posredovanje, ko je sklenjena pogodba, pri sklenitvi katere je posredovala.<sup>9</sup> Pred sklenitvijo pravnega posla, za katerega se posreduje, nepremičninska družba ne more zahtevati niti delnega plačila za

posredovanje.<sup>10</sup> Navedeno naj bi pomenilo, da izpodbijana ureditev v praksi povzroča več praznih stanovanj, nižjo pravno varnost, višje stroške, oviranje razvoja in nižjo kakovost storitev nepremičninskega posredovanja ter tudi propad nepremičninskih posrednikov. Predlagatelj v zadevi št. U-I-230/19 v upoštevnem delu navaja, da naj bi drugi odstavek 5. člena ZNPosr posegal v načelo pogodbene avtonomije.

9. Državni zbor na pobudo in na zahtevo ni odgovoril. Ustavno sodišče sme tudi brez odgovora nasprotnega udeleženca nadaljevati presojo pobude. Omejitev najvišjega dovoljenega plačila za posredovanje pri nakupu ali prodaji v višini 4 odstotkov od pogodbene cene je bila uzakonjena že z leta 2003 sprejetim Zakonom o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 42/03). Ob tem iz zakonodajnega gradiva<sup>11</sup> k omenjenemu zakonu ni mogoče razbrati utemeljitve javne koristi za takšno omejitev. Omejitev najvišjega dovoljenega plačila za posredovanje pri najemni pogodbi in omejitev višine dejanskih stroškov, ki jih sme nepremičninska družba po dogovoru zaračunati naročnikom na podlagi tretjega odstavka 25.a člena ZNPosr, sta bili uzakonjeni z Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o nepremičninskem posredovanju (Uradni list RS, št. 47/19 – v nadaljevanju ZNPosr-C). Predlog<sup>12</sup> navedenega zakona se v izhodišču ob varstvu potrošnikov sklicuje tudi na 78. člen Ustave in zapiše, da možnost primerne stanovanja za večino državljanov, ki niso lastniki stanovanj, v praksi ne obstaja.<sup>13</sup> Kot razloge izpostavlja visoke in rastoče cene (tudi najemnine) stanovanj, slabo delovanje in finančno podhranjenost javnih stanovanjskih skladov ter tudi visoke stroške nepremičninskega posredovanja, ki jih morajo glede na vsebino predloga nositi tudi tisti, ki storitve sploh niso naročili.<sup>14</sup> Kot ranljivo skupino izpostavlja mlade (posebej študente), ki se hkrati srečujejo tudi z vse večjo prekarizacijo na področju trga dela, s čimer jim je dodatno onemogočeno pridobivanje stanovanjskih posojil ali dolgoročno varčevanje za nakup lastne nepremičnine.<sup>15</sup> Glede na obrazložitev zakonskega predloga nepremičninski posredniki večinoma sami omejujejo višino plačila za posredovanje, ki ga računajo za posredovanje pri najemu, oddaji ali zakupu nepremičnin, na višino dveh mesečnih najemnin.<sup>16</sup> Plačilo za posredovanje naj bi se v praksi velikokrat razdelilo med stranki ali prevailo na najemnika (praviloma finančno šibkejšo stranko), kar naj bi po mnenju predlagatelja zakona v primerih, ko pomeni pogoj za sklenitev najemne pogodbe, pomenilo grobo zlorabo zakona.<sup>17</sup>

10. Mnenje o predlogu ZNPosr-C je v zakonodajnem postopku dala tudi Vlada.<sup>18</sup> Sklicevala se je na Resolucijo o nacionalnem stanovanjskem programu 2015–2025 (Uradni list RS, št. 92/15 – v nadaljevanju ReNSP15–25) ter izpostavila težko dostopnost primernih stanovanj v Republiki Sloveniji. Ker davčna in stanovanjska zakonodaja naj ne bi omogočali dovolj uravnoteženih ukrepov za vzpostavitev učinkovitega sistema stanovanjske oskrbe, program projektov ReNSP15–25

<sup>10</sup> Tako drugi odstavek 25. člena ZNPosr.

<sup>11</sup> Predlog zakona o nepremičninskem posredovanju – prva obravnava – EPA 606-III, Poročevalec DZ, št. 10/03.

<sup>12</sup> Predlog zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o nepremičninskem posredovanju z dne 13. 6. 2019 ((EPA): 0650-VIII). Predlog je vložila skupina poslank in poslancev.

<sup>13</sup> Prav tam, str. 2.

<sup>14</sup> Prav tam. Ureditev, po kateri lahko plačilo za posredovanje nepremičninska družba zaračuna le naročitelju na podlagi pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami, je bila uzakonjena istočasno z ZNPosr-C.

<sup>15</sup> Prav tam, str. 2 in 3.

<sup>16</sup> Zakonski predlog se ob tem sklicuje na primere oglasov na spletni strani (<https://www.nepremicnine.net/>). Prav tam, str. 4.

<sup>17</sup> Predlagatelj se (str. 4) sklicuje na vsebino oglasov na spletni strani <https://www.nepremicnine.net/>.

<sup>18</sup> Mnenje o Predlogu zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o nepremičninskem posredovanju št. (EVA) 2018-1211-0650 z dne 1. 7. 2019.

<sup>6</sup> Pobudnice se sklicujejo na sodbo SEU v zadevi *Komisija proti Madžarski (Užitek na kmetijskih zemljiščih)*, C-235/17, z dne 21. 5. 2019, ECLI:EU:C:2019:432, 61. točka obrazložitve.

<sup>7</sup> Ustavno sodišče je navedeno zadevo zaradi skupnega obravnavanja združilo z zadevo št. U-I-205/19.

<sup>8</sup> Pobudnica se sklicuje na 4. točko četrtega odstavka 13. člena in 2. točko drugega odstavka 15. člena ZNPosr.

<sup>9</sup> Tako prvi odstavek 25. člena ZNPosr.



po mnenju Vlade vključuje ukrepe za zagotavljanje večje varnosti najemnih razmerij in večje dostopnosti do stanovanj (za ranljive skupine). Na podlagi navedenega je Vlada v zakonodajnem postopku menila, da je ureditev višine in obveznosti plačila stroškov nepremičninskega posredovanja skladna s cilji stanovanjske politike, saj naj bi prispevala k spodbujanju dolgoročneje oddaje in najema stanovanj ter večji stanovanjski varnosti najemnikov.

11. Skladno z 78. členom Ustave država ustvarja možnosti, da si državljani lahko pridobijo primerno stanovanje. Navedena določba kot izraz načela socialne države pomeni predvsem zavezo k oblikovanju stanovanjske politike za prebivalce Republike Slovenije.<sup>19</sup> Država lahko izbira različne ukrepe za izpolnitev svoje obveznosti. Ukrepi so lahko različni in lahko posegajo na različna področja pravnega urejanja. Vrsta ukrepov, ki jih bo izbrala država, pa sodi v zakonodajalčevo široko polje proste presoje. Iz ciljev stanovanjske politike v skladu z ReNSP15–25 izhaja potreba po trajnem viru financiranja<sup>20</sup> za (i) uravnotežene ponudbe stanovanj na trgu, (ii) zagotavljanje lažje dostopnosti do stanovanj, (iii) prenavljanje stanovanj v smislu modernih bivanjskih in okoljskih trendov ter (iv) spodbujanje prebivalcev k večji stanovanjski mobilnosti.<sup>21</sup> V skladu z izhodišči ReNSP15–25 (i) stanovanj primanjkuje na lokacijah, kjer je povpraševanje po njih največje; (ii) primanjkuje najemnih stanovanj (za ranljivejše skupine); (iii) je delež zasebnih stanovanj zelo visok, kar vpliva na fizično stanje stanovanjskega fonda; (iv) se stanovanjski fond stara – ne ustreza energetskim in funkcionalnim standardom sodobne družbe in povečuje življenjske stroške; (v) s strani investitorjev ni interesa za vlaganje v stanovanjsko gradnjo v javnem interesu; (vi) veljavna (davčna in stanovanjska) zakonodaja ne podpira razvoja najemnega trga; (vii) je mobilnost prebivalstva nizka – v smislu pripravljenosti za menjavo stanovanja glede na potrebe v določenem življenjskem obdobju.<sup>22</sup> Za zagotavljanje uravnotežene ponudbe primernih stanovanj je treba glede na izhodišča ReNSP15–25 v prvi vrsti aktivirati obstoječi, a nenaseljeni stanovanjski fond in na ta način vsaj delno povečati obseg uporabnega stanovanjskega fonda.<sup>23</sup> Na območjih, kjer je potreba po stanovanjih velika, je nujno treba zagotoviti kombinacijo ukrepov s področja zemljiške in finančne politike, ki bodo investitorje spodbudili h gradnji primernih stanovanj in tako dolgoročno omogočili stabilen stanovanjski trg.<sup>24</sup> Ker gre v mnogih primerih za prvo iskanje stanovanja in ker je večja verjetnost, da ne gre za stalno rešitev stanovanjskega problema, je dolgoročni cilj ReNSP15–25 predvsem gradnja tako javnih kot zasebnih najemnih stanovanj.<sup>25</sup> Na slabšo dostopnost do stanovanj po ReNSP15–25 v veliki meri vpliva pomanjkanje najemnih stanovanj (le 8-odstotni delež vseh stanovanj),<sup>26</sup> pri čemer je večina najemnih stanovanj v javni lasti.<sup>27</sup> Skoraj četrtina najemnih stanovanj naj bi bila oddana nelegalno.<sup>28</sup> Posledice te negotovosti in slabih izkušenj so oddaja stanovanj za kratek čas, oddaja na sivo oziroma črno, mnoga stanovanja pa ostajajo prazna.<sup>29</sup> Država mora glede na ugotovitve ReNSP15–25 zagotoviti izvajanje finančne politike v smislu

stimulacije lastnikov stanovanj za oddajo teh.<sup>30</sup> Med konkretnimi programi projektov so podrobneje predvideni: (i) aktiviranje obstoječega stanovanjskega fonda,<sup>31</sup> (ii) večja dostopnost za ranljivejše skupine prebivalstva,<sup>32</sup> (iii) prenova stanovanjskega fonda<sup>33</sup> in (iv) gradnja novih stanovanj na območjih z največjim povpraševanjem.<sup>34</sup>

### III. Upoštevnost določbe nacionalnega prava

12. Upoštevnost določbe Ustave in ZNPosr so navedene v Prilogi 1, ki je sestavni del tega sklepa. Ustavno sodišče ravno tako prilaga delno odločbo in sklep št. U-I-205/19 z dne 26. 10. 2023, s katero je tudi deloma razveljavilo izpodbijano ureditev.<sup>35</sup>

B.

### IV. Pravni interes pobudnic za pobudo za presojo ustavnosti, odločitve Ustavnega sodišča in obseg presoje

13. Ustavno sodišče je zadevo št. U-I-211/19 zaradi skupnega obravnavanja združilo z zadevo št. U-I-205/19.

14. V obravnavani zadevi gre za postopek za presojo ustavnosti zakona, ki je bil začel s pobudama (št. U-I-205/19), in za postopek na podlagi zahteve Državnega sveta kot upravičenega predlagatelja na podlagi 23.a člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo, 109/12, 23/20 in 92/21 – v nadaljevanju ZUstS) (št. U-I-230/19). Za presojo ustavnosti zakona je Ustavno sodišče pristojno na podlagi prve alineje prvega odstavka 160. člena Ustave, ki določa, da Ustavno sodišče odloča o skladnosti zakonov z Ustavo. Ne gre torej za postopek, ki bi izviral iz posamičnih postopkov pobudnic pred rednimi sodišči.

15. Pobudo so vložile pobudnice, ki kot gospodarsko dejavnost opravljajo storitve posredovanja v prometu z nepremičninami v smislu 2. člena ZNPosr. Ustavno sodišče je s sklepom št. U-I-205/19 z dne 26. 10. 2023 sklenilo, da so pobudnice izkazale pravni interes za presojo ustavnosti za predhodno vprašanje upoštevanih (i) prvega in drugega odstavka 5. člena ZNPosr v delu, v katerem navzgor (na 4 odstotke od pogodbene cene oziroma pogodbene vrednosti ali na višino mesečne najemnine) omejujeta najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje pri nakupu ali prodaji oziroma najemu; ter (ii) četrtega in petega odstavka 5. člena ZNPosr v delu, v katerem določata ničnostno sankcijo za primer kršitve prvega in drugega odstavka navedenega člena ZNPosr.<sup>36</sup> To pomeni, da mora Ustavno sodišče v navedenem delu odločiti o (ne)utemeljenosti pobude. Ustavno sodišče je z delno odločbo v okviru iste odločitve med drugim<sup>37</sup> v upoštevnem

<sup>30</sup> Četrti odstavek točke 3.2 ReNSP15–25.

<sup>31</sup> ReNSP15–25 tako predvideva: prenova stanovanjske zakonodaje za večjo varnost najemnih razmerij (točka 4.1.1), javno službo za najemniško upravljanje (točka 4.1.2) in izvajanje ciljnih finančnih ukrepov z namenom spodbude za oddajanje v najem (tretja alineja drugega odstavka točke 4.1).

<sup>32</sup> V tem okviru ReNSP15–25 predvideva: novo najemniško politiko v povezavi z neprofitnimi najemninami in subvencijami (točka 4.2.1); shemo za mlade s prednostno usmeritvijo na javna najemna stanovanja (točka 4.2.2); primerno bivalno okolje za starejše (točka 4.2.3) in shemo zagotavljanja namenskih stanovanjskih enot (točka 4.2.4).

<sup>33</sup> Točka 4.3 ReNSP15–25.

<sup>34</sup> Točka 4.4 ReNSP15–25.

<sup>35</sup> Točka 3 izreka delne odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-205/19 z dne 26. 10. 2023.

<sup>36</sup> Točka 2 izreka delne odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-205/19 z dne 26. 10. 2023.

<sup>37</sup> Odločitev v delu 25.a člena ZNPosr, ki se nanaša na omejitev stroškov, ki so jih pod zakonskimi pogoji upravičene računati nepremičninske družbe za predhodno vprašanje, ni upoštevna. Ustavno sodišče je v navedenem delu pobudo zavrnilo (1. točka izreka delne odločbe št. U-I-205/19 z dne 26. 10. 2023) oziroma zakon deloma razveljavilo (4. točka izreka delne odločbe št. U-I-205/19 z dne 26. 10. 2023).

<sup>19</sup> Glej B. Kresal, v: L. Šturm, Komentar Ustave Republike Slovenije, Fakulteta za podiplomske državne in evropske študije, Ljubljana 2002, str. 762, in odločba Ustavnega sodišča št. U-I-109/15 z dne 19. 5. 2016, 22. točka obrazložitve. Glej tudi prvi odstavek 11. člena Mednarodnega pakta o ekonomskih, socialnih in kulturnih pravicah.

<sup>20</sup> Četrti odstavek 2. točke ReNSP15–25.

<sup>21</sup> Tretji odstavek 2. točke ReNSP15–25.

<sup>22</sup> Prvi odstavek 3. točke ReNSP15–25.

<sup>23</sup> Četrti odstavek točke 3.1 ReNSP15–25.

<sup>24</sup> Prav tam.

<sup>25</sup> Prav tam.

<sup>26</sup> Prvi odstavek točke 3.2 ReNSP15–25.

<sup>27</sup> Prav tam.

<sup>28</sup> Drugi odstavek točke 3.2 ReNSP15–25.

<sup>29</sup> Tretji odstavek točke 3.2 ReNSP15–25.

delu že odločilo tudi o delu s pobudo izpodbijane ureditve, ki se ne nanaša na pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami, katerih predmet je enostanovanjska stavba, stanovanje ali bivalna enota, s fizično osebo kot kupcem ali najemnikom.<sup>38</sup> Za postopek predhodnega odločanja pred SEU je torej upošteven samo še del zakonske ureditve, ki navzgor omejuje višino provizije za posredovanje pri nakupu ali prodaji (prvi odstavek 5. člena ZNPosr) in najemu (drugi odstavek 5. člena ZNPosr), kolikor se nanaša na pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami, katerih predmet je enostanovanjska stavba, stanovanje ali bivalna enota, s fizično osebo kot kupcem ali najemnikom. To pomeni, da mora Ustavno sodišče po sprejetju delnih odločb še v tem delu odločiti o utemeljenosti pobude. Enako velja (v istem obsegu v delu drugega odstavka 5. člena ZNPosr in torej posredovanju pri najemnih pogodbah) tudi na podlagi zahteve upravičenega predlagatelja, ki se vodi pod št. U-I-230/19.

16. Ustavno sodišče je v postopku pridobilo obvestilo Komisije z dne 15. 2. 2023 zaradi neizpolnjevanja obveznosti iz Direktive o storitvah<sup>39</sup> (v nadaljevanju obvestilo Komisije) ter povezano korespondenco pristojnega ministrstva s Komisijo. Iz pridobljene dokumentacije je razvidno, da se postopek ugotavljanja kršitev nanaša samo na omejitev provizije pri najemnih pogodbah ter le v delu, v katerem je predpisano najnižje dopustno nadomestilo v višini 150,00 EUR. Postopek pred Komisijo se torej po vsebini ne prekriva z obsegom presoje Ustavnega sodišča.

#### V. Razlogi Ustavnega sodišča za vložitev predloga za sprejetje predhodne odločbe

17. Pobudnice in predlagatelj (slednji le v delu drugega odstavka 5. člena ZNPosr) zatrjujejo tudi neskladnost izpodbijane ureditve s pravom Evropske unije (v nadaljevanju EU). Te trditve so povzete v točkah 3 do 8 obrazložitve tega sklepa. Sklicevanja pobudnic in deloma predlagatelja na pravo EU ni mogoče označiti za pavšalnega oziroma mu odreči upoštevnosti in bistvenosti za postopka za oceno ustavnosti. Po presoji Ustavnega sodišča je razlaga prava EU nujno potrebna za odločitev v obravnavanih zadevah. Ustavno sodišče je sicer vezano na očitke pobudnikov oziroma predlagatelja, ne pa tudi na njihovo pravno opredelitev iz pobude oziroma zahteve. Zato lahko Ustavno sodišče tudi samo ugotovi pravno upoštevnost drugih določb prava EU in Ustave.

18. Razlaga 7., 16. in 38. člena Listine v zvezi s 15. členom Direktive o storitvah je po presoji Ustavnega sodišča odločilna za presojo zakonske ureditve, ki ob upoštevanju delne razveljavitve z odločbo št. U-I-205/19 z dne 26. 10. 2023:

(i) omejuje najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje pri nakupu ali prodaji za isto nepremičnino na največ 4 odstotke od pogodbene cene, kadar gre za posredovanje pri nakupu ali prodaji enostanovanjske stavbe, stanovanja ali bivalne enote s fizično osebo kot kupcem;

(ii) omejuje najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje pri najemni pogodbi za isto nepremičnino na največ 4 odstotke od pogodbene vrednosti, vendar ne več kot na znesek enomesečne najemnine, pri čemer se pogodbena vrednost določi kot zmnožek zneska mesečne najemnine in števila mesecev, za katere se oddaja enostanovanjska stavba, stanovanje ali bivalna enota, s fizično osebo kot najemnikom.

19. Razlaga omenjenih pravil prava EU je bistvena za presojo skladnosti izpodbijanih določb ZNPosr z Ustavo zaradi načina vstopanja prava EU v pravni sistem Republike Slovenije, ki ga mora Ustavno sodišče upoštevati tudi v obravnavanih postopkih ocene ustavnosti določb ZNPosr. Republika Slovenija je s pristopom k EU na podlagi 3.a člena Ustave prenesla

izvrševanje dela suverenih pravic na EU.<sup>40</sup> Iz tretjega odstavka 3.a člena Ustave izhaja, da se pravni akti in odločitve, sprejeti v okviru EU, uporabljajo v skladu s pravno ureditvijo EU.<sup>41</sup> Ustavno sodišče mora pri presoji predpisov, ki pomenijo izvajanje prava EU, tudi na podlagi tretjega odstavka 3.a člena Ustave upoštevati primarno in sekundarno zakonodajo EU ter sodno prakso SEU.<sup>42</sup> Ta ustavna določba zavezuje Ustavno sodišče, da pri izvrševanju svojih pristojnosti upošteva pravo EU tako, kot to iz njega izhaja.<sup>43</sup> Zaradi nje so temeljna načela prava EU, ki opredeljujejo razmerje med notranjim pravom in pravom EU, hkrati tudi notranja ustavnopravna načela, ki zavezujejo z močjo Ustave.<sup>44</sup>

20. Navedeno pomeni, da se bo Ustavno sodišče pri odločanju o pobudi za oceno ustavnosti in zahtevi moralo opredeliti do trditve pobudnic in predlagatelja o vsebini in pomenu določenih pravil prava EU in oceniti njihovo utemeljenost. Ta pravila prava EU in tudi druga njegova pravila, na katera se pobudnice izrecno ne sklicujejo, se kažejo kot vsebinsko odločujoče povezana s predmetom odločanja, tj. z vprašanjem ustavnosti izpodbijanih določb ZNPosr. V okviru trditve pobudnic jih bo Ustavno sodišče moralo upoštevati pri razlagi tako izpodbijane zakona kot Ustave. Z vidika zasledovanih ciljev zakonske ureditve je na drugi strani pomembno tudi varstvo potrošnikov.

21. Varstvo potrošnikov na podlagi točke f) drugega odstavka 4. člena PDEU sodi na področje deljenih pristojnosti. Pri opredeljevanju in izvajanju drugih politik in dejavnosti EU

<sup>40</sup> Pogodba med Kraljevino Belgijo, Kraljevino Dansko, Zvezno republiko Nemčijo, Helensko republiko, Kraljevino Španijo, Francosko republiko, Irsko, Italijansko republiko, Velikim vojvodstvom Luksemburg, Kraljevino Nizozemsko, Republiko Avstrijo, Portugalsko republiko, Republiko Finsko, Kraljevino Švedsko, Združenim kraljestvom Velike Britanije in Severne Irske (državami članicami Evropske unije) in Češko republiko, Republiko Estonijo, Republiko Ciper, Republiko Latvijo, Republiko Litvo, Republiko Madžarsko, Republiko Malto, Republiko Poljsko, Republiko Slovenijo in Slovaško republiko o pristopu Češke republike, Republike Estonije, Republike Ciper, Republike Latvije, Republike Litve, Republike Madžarske, Republike Malte, Republike Poljske, Republike Slovenije in Slovaške republike k Evropski uniji (UL L 236, 23. 9. 2003, in Uradni list RS, št. 12/04, MP, št. 3/04 – MPPEU).

<sup>41</sup> Tretji odstavek 3.a člena Ustave določa: »Pravni akti in odločitve, sprejeti v okviru mednarodnih organizacij, na katere Slovenija prenese izvrševanje dela suverenih pravic, se v Sloveniji uporabljajo v skladu s pravno ureditvijo teh organizacij.«

<sup>42</sup> Prvi in drugi odstavek 3.a člena Ustave določata procesne in vsebinske pogoje za prenos izvrševanja dela suverenih pravic na mednarodno organizacijo (M. Avbelj, Slovensko ustavno pravo v odnosu do prava EU, v: I. Kaučič (ur.), Pomen ustavnosti in ustavna demokracija, znanstveni zbornik Dvajset let Ustave Republike Slovenije, Ustavno sodišče Republike Slovenije, Ljubljana 2012, str. 346). Prvi odstavek 3.a člena Ustave je Republikli Sloveniji ustavnopravno omogočil oziroma ji omogoča prenos izvrševanja dela suverenih pravic na mednarodne organizacije, v prvi vrsti na EU, ter s tem Ustavi vsaj deloma odreka tisto moč, ki ji je bila v klasičnem državnopravnem duhu pripisana ob njenem sprejetju (M. Cerar v: L. Šturm (ur.), Komentar Ustave Republike Slovenije, Dopolnitev – A, Fakulteta za državne in evropske študije, Ljubljana 2011, str. 74).

<sup>43</sup> Sklep Ustavnega sodišča št. U-I-65/13 z dne 26. 9. 2013, ECLI:SI:USRS:2014:U.I.65.13, 6. točka obrazložitve. To pomeni, da mora Ustavno sodišče v postopku presoje predpisov pri razlagi nacionalnega prava (Ustave in drugih predpisov) upoštevati pravo EU, in sicer tako, kot izhaja iz aktov EU oziroma kot se je razvilo v praksi SEU (glej odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-146/12 z dne 14. 11. 2013, Uradni list RS, št. 107/13, in OdlUS XX, 10, ECLI:SI:USRS:2013:U.I.146.12, 34. točka obrazložitve).

<sup>44</sup> Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-146/12 z dne 14. 11. 2013, Uradni list RS, št. 107/13, in OdlUS XX, 10, ECLI:SI:USRS:2013:U.I.146.12, 32. in 33. točka obrazložitve. Podrobneje o temeljnih načelih tudi odločba Ustavnega sodišča št. U-I-295/13 z dne 19. 10. 2016 (Uradni list RS, št. 71/16, in OdlUS XXI, 28), ECLI:SI:USRS:2016:U.I.295.13, 67. točka obrazložitve.

<sup>38</sup> Točka 3 izreka delne odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-205/19 z dne 26. 10. 2023.

<sup>39</sup> Referenčna številka postopka za ugotavljanje kršitev je INFR(2022)4119.

se upoštevajo zahteve varstva potrošnikov.<sup>45</sup> Zato da bi podprli interese potrošnikov in zagotovili visoko raven varstva potrošnikov, EU prispeva k varovanju zdravja, varnosti in ekonomskih interesov potrošnikov, pa tudi k spodbujanju njihove pravice do obveščenosti, izobraževanja in samoorganiziranja za zaščito njihovih interesov.<sup>46</sup> Ob ukrepih za uresničevanje notranjega trga (točka a) drugega odstavka 169. člena PDEU v zvezi s 114. členom PDEU) EU le sprejema ukrepe za podporo, dopolnitev in nadzor politike držav članic (točka b) drugega odstavka 169. člena PDEU). Slednji državam članicam ne preprečujejo ohranjanja ali uvedbe strožjih zaščitnih ukrepov v skladu s PDEU in Pogodbo o Evropski uniji (prečiščena različica, UL C 202, 7. 6. 2016 – v nadaljevanju PEU) ob predhodnem obvestilu Komisije.<sup>47</sup>

22. Dejavnost posredovanja v prometu z nepremičninami, ki jo opravljajo gospodarske (nepremičninske) družbe in samostojni podjetniki posamezniki, je očitno mogoče opredeliti kot »ustanovitve« v smislu točke (5) 4. člena Direktive o storitvah.<sup>48</sup> Ob tem ne gre za dejavnost, ki bi bila iz področja uporabe Direktive o storitvah izključena (drugi odstavek 2. člena Direktive o storitvah). Hkrati obravnavana ureditev pomeni obveznosti (zapovedi), ki so določene s predpisi države članice, zaradi česar je opravljanje dejavnosti nepremičninskega posredovanja pogojeno z njihovim upoštevanjem.<sup>49</sup> Ker spada obravnavani primer na področje uporabe Direktive o storitvah, Ustavno sodišče predlog v nadaljevanju utemljuje na podlagi določb navedene Direktive in ne hkrati tudi z vidika svobode ustanavljanja in svobode opravljanja storitev po PDEU.<sup>50</sup> SEU je že odločilo, da je treba sklicevanje države članice na izjeme, ki jih določa pravo EU, za utemeljitev omejevanja temeljne svobode, ki jo zagotavlja Pogodba, šteti za izvajanje prava EU v smislu prvega odstavka 51. člena Listine.<sup>51</sup> Ustavno sodišče v nadaljevanju predlog bistveno utemljuje s sklicevanjem na določbe Listine.

23. Sodna praksa SEU potrjuje, da se določbe III. poglavja Direktive o storitvah uporabljajo za položaj, v katerem so vsi upoštevni elementi omejeni le na eno državo članico.<sup>52</sup> Če bi se v obravnavani zadevi pojavil dvom glede meddržavnega elementa, Ustavno sodišče pojasnjuje, da gre v navedeni zadevi za postopek za oceno ustavnosti ZNPosr in torej ne za posamično presojo. V navedenem postopku Ustavno sodišče presoja skladnost zakona z Ustavo ob upoštevanju vseh oseb, za katere se te določbe uporabijo.<sup>53</sup> V postopku za oceno ustavnosti zakona ni mogoče izključiti, da bi se izpodbijane določbe lahko uporabljale tudi za državljane drugih držav članic in pravne osebe, ki imajo sedež v drugih državah članicah. Tudi zato po oceni Ustavnega sodišča ni mogoče sprejeti

<sup>45</sup> Člen 12 PDEU.

<sup>46</sup> Prvi odstavek 169. člena PDEU.

<sup>47</sup> Četrti odstavek 169. člena PDEU.

<sup>48</sup> Enako velja tudi za pojem storitve v smislu točke (1) 4. člena Direktive o storitvah. Direktivo o storitvah je prenesel v slovenski pravni red zakon o storitvah na notranjem trgu (Uradni list RS, št. 21/10 – ZSNT).

<sup>49</sup> Točka (7) 4. člena v zvezi z drugim odstavkom 15. člena Direktive o storitvah.

<sup>50</sup> Sodbe SEU v zadevah *Rina Services in drugi*, C-593/13, z dne 16. 6. 2015, ECLI:EU:C:2015:399, 37. in 38. točka obrazložitve; in *Komisija proti Madžarski*, C-179/14, z dne 23. 2. 2016, ECLI:EU:C:2016:108, 118. točka obrazložitve; ter združenih zadevah *X in Visser*, C-360/15 in C-31/16, z dne 30. 1. 2018, ECLI:EU:C:2018:44, 137. točka obrazložitve.

<sup>51</sup> Sodba SEU v zadevi *AGET Iraklis*, C-201/15, z dne 21. 12. 2016, ECLI:EU:C:2016:972, 64. točka obrazložitve in tam navedena sodna praksa.

<sup>52</sup> Glej sodbo SEU v združenih zadevah *X in Visser*, C-360/15 in C-31/16, z dne 30. 1. 2018, ECLI:EU:C:2018:44, 110. točka obrazložitve.

<sup>53</sup> Prim. s sodbo SEU v zadevi *Boriss Cilevičs in drugi*, C-391/20, z dne 7. 9. 2022, ECLI:EU:C:2022:638, 32. in 33. točka obrazložitve.

stališča, da bi bili vsi elementi spora omejeni le na eno državo članico. Ob tem je v obravnavanem primeru treba upoštevati tudi Direktivo o storitvah, ki konkretizira temeljne svobode iz 49. in 56. člena PDEU in kodificirano povzema ustaljeno sodno prakso SEU, v skladu s katero posamezne nacionalne zahteve niso združljive s temeljnimi svobodami, na katere se lahko sklicujejo gospodarski subjekti.<sup>54</sup> Ko gre za presojo obravnavanega zakona, tudi sicer po storitvah nepremičninskega posredovanja gotovo (vsaj potencialno) povprašujejo subjekti iz drugih držav članic EU. S tega vidika ni izključena niti uporaba 16. člena Direktive o storitvah. Ob tem glede uporabe navedene direktive tudi ne more biti odločilno, ali je omejitev v nacionalnem pravem redu že obstajala pred uveljavitvijo Direktive o storitvah<sup>55</sup> (kot v obravnavanem primeru v delu omejitve provizije pri kupoprodaji).

24. Ustavno sodišče bo odločalo o očitkih pobudnic in predlagatelja o kršitvi prava EU tako, da bo pri presoji njihovih trditev o kršitvah Ustave upoštevalo tudi te očitke, ki po vsebini zatrjujejo neskladje izpodbijanih določb ZNPosr z nekaterimi pravili prava EU (glej 3.–8. točko obrazložitve tega sklepa). Zato je odločitev SEU glede razlage upoštevne prava EU ključnega pomena za presojo ustavnosti določb nacionalne zakonodaje. O razlagi aktov institucij, organov, uradov ali agencij EU je na podlagi točke b) prvega odstavka 267. člena PDEU izključno pristojno presojati SEU. Ker se v obravnavani zadevi zastavljajo vprašanja o razlagi aktov EU, je odgovor SEU na ta vprašanja bistven za nadaljnje odločanje Ustavnega sodišča. Na podlagi okoliščin, ki so podrobneje predstavljene v nadaljevanju, po oceni Ustavnega sodišča ne gre za primer, ko postavljeno vprašanje za predhodno odločanje ne bi bilo upoštevno, ali bi SEU zadevno določbo prava EU že razložilo, ali bi bila pravilna razlaga prava EU tako očitna, da ne bi dopuščala nikakršnega razumnega dvoma (t. i. kriteriji *CILFIT*).<sup>56</sup>

#### VI. Vprašanja za predhodno odločanje SEU

25. Obe postavljena vprašanja se nanašata na dopustnost zakonske regulacije višine nepremičninskih provizij. Razlikujeta se le po načinu omejitve provizije glede na vrsto posla. Ustavno sodišče zato obe vprašanja obravnava skupaj.

26. Prvo vprašanje, ki ga Ustavno sodišče zastavlja SEU, je:

**Ali je treba 7., 16. in 38. člen Listine Evropske unije o temeljnih pravicah v zvezi s 15. členom Direktive 2006/123/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. decembra 2006 o storitvah na notranjem trgu razlagati tako, da nasprotujejo ureditvi, po kateri sme najvišje dovoljeno plačilo za nepremičninsko posredovanje pri nakupu ali prodaji za isto nepremičnino znašati največ 4 odstotke od pogodbene cene, kadar gre za posredovanje pri nakupu ali prodaji enostanovanjske stavbe, stanovanja ali bivalne enote s fizično osebo kot kupcem?**

27. Drugo vprašanje, ki ga Ustavno sodišče zastavlja SEU, je:

**Ali je treba 7., 16. in 38. člen Listine Evropske unije o temeljnih pravicah v zvezi s 15. členom Direktive 2006/123/ES Evropskega parlamenta in Sveta z dne 12. de-**

<sup>54</sup> Sodba SEU v zadevi *Presidenza del Consiglio dei Ministri in drugi proti Rina Services SpA in Rina SpA*, C-593/13, z dne 6. 6. 2015, ECLI:EU:C:2015:399, 40. točka obrazložitve.

<sup>55</sup> Že pri sodbi SEU v zadevi *Åkerberg Fransson*, C-617/10, z dne 26. 2. 2013, ECLI:EU:C:2013:105, je šlo za zakonodajo, ki je bila uveljavljena pred Direktivo o storitvah.

<sup>56</sup> Glej v tem smislu sodbe SEU v zadevah *CILFIT*, C-283/81, z dne 6. 10. 1982, ECLI:EU:C:1982:335, 21. točka obrazložitve; *Intermodal Transports*, C-495/03, z dne 15. 9. 2005, ECLI:EU:C:2005:552, 33. točka obrazložitve; *Komisija proti Franciji (Davčni odtegljaj)*, C-416/17, z dne 4. 10. 2018, ECLI:EU:C:2018:811, 110. točka obrazložitve; in nazadnje še nekoliko podrobneje v sodbi SEU v zadevi *Consorzio Italian Management in Catania Multiservizi SpA proti Rete Ferroviaria Italiana SpA*, C-561/19, z dne 6. 10. 2021, ECLI:EU:C:2021:799, 66. točka obrazložitve.

**cembra 2006 o storitvah na notranjem trgu razlagati tako, da nasprotujejo ureditvi, po kateri sme najvišje dovoljeno plačilo za posredovanje pri najemni pogodbi za isto nepremičnino znašati največ 4 odstotke od zmnožka zneska mesečne najemnine in števila mesecev, za katere se nepremičnina oddaja, vendar ne več kot znesek enomesečne najemnine, kadar gre za posredovanje pri najemu enostanovanjske stavbe, stanovanja ali bivalne enote s fizično osebo kot najemnikom?**

28. Direktiva o storitvah v drugem odstavku 15. člena (kot delu III. poglavja) določa:

»Države članice preverijo, ali njihov pravni sistem pogojuje začetek opravljanja ali opravljanje storitvene dejavnosti z upoštevanjem katere koli od naslednjih nediskriminatornih zahtev:

[...]

(g) določenih najnižjih in/ali najvišjih tarif, ki jih mora ponudnik upoštevati;

[...].«

29. V skladu s prvim odstavkom 15. člena Direktive o storitvah morajo države članice preveriti, ali njihov pravni sistem predvideva zahteve, kakršne so te iz drugega odstavka tega člena, in zagotoviti, da so te v skladu s pogoji iz tretjega odstavka tega člena. Na podlagi petega in šestega odstavka 15. člena Direktive o storitvah smejo države članice ohraniti oziroma po potrebi uvesti zahteve, podobne tistim iz drugega odstavka, če te izpolnjujejo pogoje iz tretjega odstavka navedenega člena. To pomeni, da omejitve (i) ne smejo biti diskriminatorne (15. člen Direktive o storitvah, točka 3(a)), (ii) morajo biti utemeljene s pomembnimi razlogi, ki se nanašajo na javni interes (15. člen Direktive o storitvah, točka 3(b)), in (iii) morajo biti sorazmerne. Morajo torej biti take, da zagotavljajo izpolnitev zastavljenega cilja; ne smejo preseirati tistega, kar je potrebno za uresničitev tega cilja, ter jih ni mogoče nadomestiti z drugimi, manj omejevalnimi ukrepi, s katerimi se lahko dosežejo isti rezultati (15. člen Direktive o storitvah, točka 3(c)). Namen 15. člena Direktive o storitvah je v tem smislu uskladiti, prvič, regulativno pristojnost držav članic v zvezi z zahtevami, ki jih je treba presoati na podlagi tega člena, in drugič, učinkovito izvajanje svobode ustanavljanja.<sup>57</sup> V obravnavanem primeru po oceni Ustavnega sodišča regulacija zakonodajalca v prvi vrsti zadeva pomembne vidike Listine.

30. Pogoji nediskriminatornosti je v obravnavanem primeru očitno izpolnjen, saj veljata zakonsko predpisani omejitvi provizije neodvisno od državljanstva ali kraja sedeža podjetja. Iz zakonodajnega gradiva je tudi ob upoštevanju ReNSP15–25, na katerega se je v zakonodajnem postopku v podporo izpodbijani omejitvi višine provizije pri posredovanju pri najemnih pogodbah sklicevala Vlada,<sup>58</sup> mogoče razbrati, da je zakonodajalec z omejitvijo višine provizije naslavljal (cenovno) nedostopnost (primernih) stanovanj (za ranljive skupine) in varstvo potrošnikov v luči cenovne transparentnosti in pomanjkanja razpoložljivih (najemnih) stanovanj. Navedene cilje je po oceni Ustavnega sodišča očitno mogoče pripisati tudi delu zakonodajne ureditve, ki se nanaša na omejitve višine provizije za posredovanje pri nakupu ali prodaji.

31. Potrošniki uživajo v okviru prava EU posebno varstvo. V skladu z 12. členom PDEU se morajo zahteve s področja varstva potrošnikov upoštevati tudi pri opredeljevanju in izvajanju drugih politik in dejavnosti EU. Kot izhodišče urejanja notranjega trga je varstvo potrošnikov posebej predvideno že v 169. členu PDEU in izrecno omenjeno tudi v tretjem odstavku 114. člena PDEU. Slednje je bilo tudi podlaga za varstvo v okviru 38. člena Listine,<sup>59</sup> ki določa, da politike EU zagotavljajo visoko raven

varstva potrošnikov. Gre za eno izmed temeljnih načel Listine.<sup>60</sup> Tudi pri ukrepih v okviru uresničevanja notranjega trga, sprejetih na podlagi točke (a) drugega odstavka 169. člena v zvezi s 114. členom PDEU, je SEU že zavzelo stališče, da varstvo potrošnikov zajema vse potrošnike in ne le povprečno informiranega, pazljivega in razumnega potrošnika.<sup>61</sup> Varstvo posebej ranljivih skupin izrecno omenja tudi osemnajsta uvodna izjava Direktive Evropskega parlamenta in Sveta 2005/29/ES z dne 11. maja 2005 o nepoštenih poslovnih praksah podjetij v razmerju do potrošnikov na notranjem trgu ter o spremembi Direktive Sveta 84/450/EGS, direktiv Evropskega parlamenta in Sveta 97/7/ES, 98/27/ES in 2002/65/ES ter Uredbe (ES) št. 2006/2004 Evropskega parlamenta in Sveta (Direktiva o nepoštenih poslovnih praksah) (UL L 149, 11. 6. 2005).<sup>62</sup> Iz sodne prakse SEU izhaja, da varstvo potrošnikov temelji na zamisli, da je potrošnik v razmerju do prodajalca ali ponudnika v podrejenem položaju glede pogajalske sposobnosti in ravni obveščenosti.<sup>63</sup> V skladu z 8. točko 4. člena Direktive o storitvah pomembni razlogi, ki se nanašajo na javni interes, pomenijo razloge, ki jih kot takšne priznava sodna praksa SEU. Ob tem navedena podlaga kot pomembne razloge, ki se nanašajo na javni interes, primeroma izrecno opredeljuje tudi varstvo potrošnikov, varstvo prejemnikov storitev, zagotavljanje poštenih poslovnih transakcij ter uresničevanje ciljev socialne politike.

32. Varstvo potrošnikov tudi po sodni praksi SEU pomeni pomemben razlog v javnem interesu, s katerim je mogoče upravičiti omejitve svobod notranjega trga.<sup>64</sup> To velja tudi na podlagi tretjega odstavka 15. člena Direktive o storitvah.<sup>65</sup> Ob tem je SEU (tudi s sklicevanjem na štirideseto uvodno izjavo Direktive o storitvah) že poudarilo, da je tudi varstvo prejemnikov storitev pomemben razlog, ki se nanaša na javni interes.<sup>66</sup> Tudi zahteve v zvezi s socialno stanovanjsko

<sup>60</sup> Tako denimo T. Lock v: M. Kellerbauer, M. Klemert in J. Tomkin (ur.), *The EU Treaties and the Charter of Fundamental Rights*, A Commentary, Oxford University Press, Oxford 2019, str. 2199; R. Streinz v: R. Streinz (ur.), *EUV/AEU, Vertrag über die Europäische Union und Vertrag über die Arbeitsweise der Europäischen Union*, Verlag C. H. Beck, München 2012, str. 2838; W. Cremer in G.-J. Ostermann v: S. M. Heselhaus in C. Nowak (ur.), *Handbuch der Europäischen Grundrechte*, 2. izdaja, Verlag C. H. Beck, München 2020, str. 1588.

<sup>61</sup> Tako SEU v zvezi z Direktivo Sveta 93/13/EGS z dne 5. aprila 1993 o nepoštenih pogojih v potrošniških pogodbah (UL L 95, 21. 4. 1993 – v nadaljevanju Direktiva 93/13/EGS) v sklepu v zadevi *X Bank*, C-198/20, z dne 10. 6. 2021, ECLI:EU:C:2021:481, 33. točka obrazložitve. Izjema je le drugi odstavek 4. člena Direktive 93/13/EGS.

<sup>62</sup> Glej tudi sodbo SEU v zadevi *Deroo-Blanquart*, C-310/15, z dne 7. 9. 2016, ECLI:EU:C:2016:633, 32. točka obrazložitve.

<sup>63</sup> Primeroma sodbe SEU v zadevah *Kušionová*, C-34/13, z dne 10. 9. 2014, ECLI:EU:C:2014:2189, 48. točka obrazložitve; *Pohotovost*, C-470/12, z dne 27. 2. 2014, ECLI:EU:C:2014:101, 39. točka obrazložitve; *Kásler in Kásleré Rábai*, C-26/13, z dne 30. 4. 2014, ECLI:EU:C:2014:282, 39. točka obrazložitve; *Sánchez Morcillo in Abril García*, C-169/14, z dne 17. 7. 2014, ECLI:EU:C:2014:2099, 22. točka obrazložitve.

<sup>64</sup> Tako že sodbe SEU v združenih zadevah *Ministère public in drugi proti Van Wesemael*, C-110/78 in C-111/78, z dne 18. 1. 1979, ECLI:EU:C:1979:8, 28. točka obrazložitve; ter *Komisija proti Franciji*, C-220/83 z dne 4. 12. 1986, ECLI:EU:C:1986:461, 20. točka obrazložitve. V novejši praksi na primer tudi sodbe SEU v združenih zadevah *Stoß in drugi*, C-316/07, od C-358/07 do C-360/07, C-409/07 in C-410/07, z dne 8. 9. 2010, ECLI:EU:C:2010:504, 74. točka obrazložitve.

<sup>65</sup> Sodbi SEU v zadevah *Grupo Itevelesa in drugi*, C-168/14, z dne 15. 10. 2015, ECLI:EU:C:2015:685, 74. točka obrazložitve; in *Komisija proti Nemčiji*, C-377/17, z dne 4. 7. 2019, ECLI:EU:C:2019:562, 70. točka obrazložitve.

<sup>66</sup> Sodbi SEU v zadevah *Stichting Collectieve Antennevoorziening Gouda proti Commissariaat voor de Media*, C-288/89, z dne 25. 7. 1991, ECLI:EU:C:1991:323, 14. točka obrazložitve in tam navedene sodbe; ter *Komisija proti Nemčiji*, C-377/17, z dne 4. 7. 2019, ECLI:EU:C:2019:562, 70. in 72. točka obrazložitve.

<sup>57</sup> Sodba SEU v zadevi *Komisija proti Nemčiji*, C-377/17, z dne 4. 7. 2019, ECLI:EU:C:2019:562, 63. točka obrazložitve.

<sup>58</sup> Navedbe Vlade so povzete v 10. in 11. točki obrazložitve tega sklepa.

<sup>59</sup> Pojasnilo k členu 38 – varstvo potrošnikov, v: Pojasnila k Listini o temeljnih pravicah, UL C 303, 14. 12. 2007, str. 28.

politiko države članice v povezavi s strukturno stanovanjsko stisko (in financiranje te politike) je SEU že štelo za nujne razloge v splošnem interesu (*overriding reason relating to the public interest*), ki lahko upravičujejo omejitve svoboščin skupnega trga.<sup>67</sup> Enako velja za pomanjkanje stanovanj, namenjenih za oddajo v najem, v povezavi s poslabšanjem pogojev dostopa do stanovanja in poglobljanjem napetosti na (nedelujočih) nepremičninskih trgih.<sup>68</sup> Na podlagi navedenega je po oceni Ustavnega sodišča mogoče zaključiti, da je zakonodajalec v obravnavanem primeru zasledoval pomembne razloge, ki se nanašajo na javni interes v smislu točke (b) tretjega odstavka 15. člena Direktive o storitvah. V obravnavanem primeru se po oceni Ustavnega sodišča navedeni cilji v veliki meri odražajo tudi v določbah Listine, kar bo obravnavano v nadaljevanju.

33. Temeljne pravice, ki jih zagotavlja pravni red EU, se uporabljajo v vseh položajih, ki jih ureja pravo EU.<sup>69</sup> Če se država članica, da bi upravičila ureditev, ki bi lahko ovirala uresničevanje svobode ustanavljanja, sklicuje na nujne razloge v splošnem interesu (v obravnavanem primeru varstvo potrošnikov v povezavi s transparentnostjo in (cenovno) dostopnostjo stanovanj), je treba to utemeljitev razlagati tudi ob upoštevanju splošnih načel prava EU in zlasti temeljnih pravic, ki jih zdaj zagotavlja Listina.<sup>70</sup> Združljivost omejitve s pravom EU je torej treba presojati glede na izjeme, določene v PDEU in sodni praksi SEU, ter temeljne pravice, ki jih zagotavlja Listina.<sup>71</sup> Čeprav imajo države članice široko pooblastilo za prosto presojo pri izbiri ukrepov, s katerimi bi lahko uresničile cilje svoje socialne politike, navedeno ne upravičuje kršenja pravic, ki jih imajo posamezniki na podlagi določb PDEU in PEU, ki predpisujejo njihove temeljne svoboščine.<sup>72</sup> Poleg tega morajo omejitve pri svobodnem uresničevanju temeljnih pravic in svoboščin, zagotovljenih z Listino, spoštovati bistveno vsebino navedenih pravic in svoboščin. Nacionalno ureditev je mogoče uvrstiti med izjeme, ki jih določa pravo EU za utemeljitev omejitve, le če je to v skladu s temeljnimi pravicami, katerih spoštovanje zagotavlja SEU.<sup>73</sup> Kadar neko materijo ureja sekundarni pravni vir (v obravnavanem primeru Direktiva o storitvah), se omejitve glede na sodno prakso SEU presojajo na njegovi podlagi.<sup>74</sup> V zvezi z najnižjimi in najvišjimi tarifami arhitektov in inženirjev je SEU že potrdilo, da tovrstne omejitve sodijo na področje uporabe Direktive o storitvah.<sup>75</sup> Ta torej glede na sodno prakso SEU pomeni izhodišče za presojo omejitve, a so hkrati upoštevne

tudi pravice iz Listine. Temeljne pravice so namreč lahko tudi razlog, ki (praviloma) upravičuje omejitve.<sup>76</sup>

#### Upoštevnost in pomen Listine

34. Kadar si konkurira več pravic, ki jih varuje pravni red EU, je treba presojo opraviti ob spoštovanju potrebne uskladitve zahtev, povezanih z varstvom teh različnih pravic, in pravnega ravnotežja med njimi.<sup>77</sup> Po oceni Ustavnega sodišča gre v obravnavanem primeru za kompleksno medsebojno prepletanje več vidikov Listine in omejitev po Direktivi o storitvah (v pogledu svobode ustanavljanja). Ob upoštevanju sodne prakse Evropskega sodišča za človekove pravice (v nadaljevanju ESČP) Ustavno sodišče v izhodišču upošteva pomislek v zvezi z iskanjem ravnotežja med svobodo ustanavljanja na eni strani in pravicami Listine na drugi strani na način, ki bi bil po načinu presoje istovrsten reševanju kolizije med samimi temeljnimi pravicami.<sup>78</sup> ESČP je namreč že zapisalo, da z vidika pravice, varovane z EKČP,<sup>79</sup> svoboda ustanavljanja ni pravica, ki bi jo bilo mogoče tehtati s pravico iz EKČP v smislu reševanja kolizije (*counterbalancing right*), ampak le pomemben element, ki ga je pri posegu v posamezno človekovo pravico treba upoštevati v okviru testa sorazmernosti. Navedeni pomislek lahko po oceni Ustavnega sodišča bistveno (so)določa način in kriterije presoje v obravnavanem primeru. Tudi v primeru izhodišča Direktive o storitvah (in varovane svobode ustanavljanja), ki je vzpostavljeno s sodno prakso SEU, namreč pomeni vsaj, da se težišče presoje umešča na področje pravic, ki so varovane z Listino. Prvi odstavek 52. člena Listine določa, da je uresničevanje pravic, ki jih priznava Listina, lahko omejeno, med drugim, če je ob upoštevanju načela sorazmernosti to potrebno in če to dejansko ustreza priznanim ciljem splošnega interesa ali je to potrebno zaradi zaščite pravic in svoboščin drugih.

35. Z vidika pobudnic je seveda upoštevna svoboda gospodarske pobude iz 16. člena Listine. Ta zajema pravico do izvajanja gospodarske ali trgovske dejavnosti, pogodbeno svobodo in svobodno konkurenco.<sup>80</sup> SEU je že zapisalo, da svoboda gospodarske pobude (v okviru pogodbene svobode) vključuje tudi pravico določiti ceno storitve.<sup>81</sup> V skladu s sodno prakso SEU svoboda gospodarske pobude ni absolutna pravica, temveč jo je treba upoštevati glede na njeno vlogo v družbi.<sup>82</sup> Podvržena je širokemu spektru posegov organov javne oblasti, ki lahko v splošnem interesu določijo omejitve za izvajanje gospodarske dejavnosti.<sup>83</sup> Ob tem je varstvo potrošnikov (38. člen Listine) lahko upravičen razlog za poseg v svobodo

<sup>67</sup> Tako sodbi SEU v zadevi *Woningstichting Sint Servatius*, C-567/07, z dne 1. 10. 2009, ECLI:EU:C:2009:593, 30. točka obrazložitve; in združenih zadevah *Libert in drugi*, C-197/11 in C-203/11, ECLI:EU:C:2013:288, 50.–52. točka obrazložitve.

<sup>68</sup> Sodba SEU v zadevi *Cali Apartments*, C-724/18, z dne 22. 9. 2020, ECLI:EU:C:2020:743, 65. in 66. točka obrazložitve.

<sup>69</sup> Sodba SEU v zadevi *Åkerberg Fransson*, C-617/10, z dne 26. 2. 2013, ECLI:EU:C:2013:105, 19. točka obrazložitve.

<sup>70</sup> Sodba SEU v zadevi *Berlington Hungary in drugi*, C-98/14, z dne 11. 6. 2015, ECLI:EU:C:2015:386, 74. točka obrazložitve.

<sup>71</sup> Sodba SEU v zadevah *Komisija proti Madžarski (Užitek na kmetijskih zemljiščih)*, C-235/17, z dne 21. 5. 2019, ECLI:EU:C:2019:432, 66. točka obrazložitve.

<sup>72</sup> Glej v tem smislu sodbe SEU v zadevah *ITC*, C-208/05, z dne 11. 1. 2007, ECLI:EU:C:2007:16, 39. in 40. točka obrazložitve; *Confédération générale du travail in drugi*, C-385/05, z dne 18. 1. 2007, ECLI:EU:C:2007:37, 28. in 29. točka obrazložitve; ter *Caves Krier Frères*, C-379/11, z dne 13. 12. 2012, ECLI:EU:C:2012:798, 51. in 52. točka obrazložitve.

<sup>73</sup> Sodba SEU v zadevi *Pfleger in drugi*, C-390/12, z dne 30. 4. 2014, ECLI:EU:C:2014:281, 36. točka obrazložitve.

<sup>74</sup> Sodbi SEU v zadevah *Komisija proti Madžarski*, C-179/14, z dne 23. 2. 2016, ECLI:EU:C:2016:108, 118. točka obrazložitve; in za svobodo opravljanja storitev *Komisija proti Madžarski (Enseignement supérieur)*, C-66/18, z dne 6. 10. 2020, ECLI:EU:C:2020:792, 206. točka obrazložitve.

<sup>75</sup> Sodba SEU v zadevi *Komisija proti Nemčiji*, C-377/17, z dne 4. 7. 2019, ECLI:EU:C:2019:562. Glej tudi sklep SEU v zadevi *hapeg dresden*, C-137/18, z dne 6. 2. 2020, ECLI:EU:C:2020:84.

<sup>76</sup> O razmerju npr. sodba SEU v zadevi *Laval un Partneri Ltd*, C-341/05, z dne 18. 12. 2007, ECLI:EU:C:2007:809, 93. in 94. točka obrazložitve ter tam navedeni sodbi.

<sup>77</sup> Sodbi SEU v zadevah *Promusicae*, C-275/06, z dne 29. 1. 2008, ECLI:EU:C:2008:54, 65. in 66. točka obrazložitve; in *Deutsches Weintor*, C-544/10, z dne 6. 9. 2012, ECLI:EU:C:2012:526, 47. točka obrazložitve.

<sup>78</sup> Na nevarnost je opozorilo ESČP v sodbi v zadevi *Norveške konfederacije sindikatov in norveškega združenja transportnih delavcev proti Norveški* z dne 10. 6. 2021, ECLI:CE:ECHR:2021:0610JUD004548717, 118. točka obrazložitve.

<sup>79</sup> V konkretnem primeru je šlo za svobodo zbiranja in združevanja iz 11. člena EKČP in njeno razmerje do svobode ustanavljanja.

<sup>80</sup> Sodbi SEU v zadevah *Sky Österreich*, C-283/11, z dne 22. 1. 2013, ECLI:EU:C:2013:28, 42. točka obrazložitve; in *Schäuble*, C-101/12, z dne 17. 10. 2013, ECLI:EU:C:2013:661, 25. točka obrazložitve.

<sup>81</sup> Sodba SEU v zadevi *Sky Österreich*, C-283/11, z dne 22. 1. 2013, ECLI:EU:C:2013:28, 43. točka obrazložitve in tam navedena sodna praksa.

<sup>82</sup> Sodbi SEU v zadevah *Deutsches Weintor*, C-544/10, z dne 6. 9. 2012, ECLI:EU:C:2012:526, 54. točka obrazložitve; in *Sky Österreich*, C-283/11, z dne 22. 1. 2013, ECLI:EU:C:2013:28, 45. točka obrazložitve ter tam navedena sodna praksa.

<sup>83</sup> Sodba SEU v zadevi *Sky Österreich*, C-283/11, z dne 22. 1. 2013, ECLI:EU:C:2013:28, 46. točka obrazložitve.

gospodarske pobude iz 16. člena Listine.<sup>84</sup> SEU je že zapisalo tudi, da je v pravu EU tudi pravica do stanovanja temeljna pravica, zagotovljena s 7. členom Listine, ki je upoštevna v zvezi z razlago in izvajanjem direktiv.<sup>85</sup> Hkrati po oceni Ustavnega sodišča v obravnavanem primeru ni izključena upoštevnost drugih pravic iz Listine, saj cilji zakonodajnega urejanja prese-gajo zgolj varstvo potrošnikov pred previsokimi cenami. Stanovanje namreč za posameznika in njegovo družino pomeni temeljno eksistenčno dobrino, ki pomeni osnovo in središče za osebnostni razvoj, družbeno vključenost in družinsko življenje. Družbena vpetost položaja pobudnic glede na poudarjen pomen stanovanja kot temeljne eksistenčne dobrine in dejanske socialne neenakosti je posebej poudarjena tudi v luči informacijske asimetrije (trga stanovanj, lastnosti nepremičnin ipd.) in razmerij moči na trgu stanovanj, ki niso v korist potrošnikov. Kupci in najemniki stanovanj so v razmerju do nepremičninskih družb glede na zaostrene razmere na stanovanjskem trgu gotovo šibkejša stranka. Ob tem so ranljive skupine, ki jih izpostavlja zakonodajalec, še posebej izpostavljene. Posebej zanje (cenovna) nedostopnost stanovanja lahko vodi tudi do socialne izključenosti. Tako po oceni Ustavnega sodišča ni izključena povezava tudi (vsaj) s 1. in 33. členom Listine.

36. Ustavno sodišče meni, da si mora obravnava zakonske ureditve na obravnavanem občutljivem področju v prvi vrsti prizadevati za uskladitev in pravilno ravnotežje med pravicami in temeljnimi načeli Listine. Navedeno normativno ozadje po oceni Ustavnega sodišča namreč pomeni, da pri obravnavi nacionalne ureditve ni dopustno (odločilno) vrednotenje izključno na podlagi ekonomskih kriterijev. Iz enakih razlogov po razumevanju Ustavnega sodišča skladnosti nacionalne ureditve ni mogoče dosledno obravnavati s kategorijama posega (enostranske omejitve) in sorazmernosti (v širšem smislu tudi nujnosti in primernosti), ampak z iskanjem pravičnega medsebojnega sobivanja pravic Listine, ki se lahko doseže le z vrednostnim tehtanjem na njeni podlagi. Ob tem se po razumevanju Ustavnega sodišča svoboda gospodarske pobude iz 16. člena Listine v obravnavanem primeru bistveno izraža skozi svobodo ustanavljanja (in prostega opravljanja storitev), ki jo (ju) varuje tudi Direktiva o storitvah. Svoboda gospodarske pobude, kadar in (zlasti) kolikor se izraža tudi v svobodi ustanavljanja v povezavi s cenovno regulacijo, varuje v prvi vrsti ekonomsko svobodo pobudnic v smislu svobodnega poslovnega udejstvovanja. Jedro svobode gospodarske pobude po razumevanju Ustavnega sodišča ne zagotavlja pravice do (neomejenega) dobička v vseh vidikih gospodarskega poslovanja nosilca pravice. Na drugi strani ima prispevek k transparentnosti in varstvu potrošnikov v povezavi s (cenovno) dostopnostjo stanovanja kot temeljne eksistenčne dobrine za varovane posameznike neprecenljivo vrednost, ki je v ključnem delu ni mogoče obravnavati v okviru ekonomske analize. Sfera varovane svobode posameznika glede na navedene vidike po oceni Ustavnega sodišča namreč bistveno presega premoženjsko sfero in morebitno prikrajšanje (zaradi višje kupnine ali najemnine). Ustavno sodišče omejitve (tudi ekonomskih in socialnih) pravic v lastni praksi praviloma presoja ob upoštevanju pomena posameznih človekovih pravic in v kontekstu drugih ustavnih vrednot (javne koristi), pri čemer ekonomski vidik (npr. vzdržnost javnih financ<sup>86</sup>) lahko pomeni kvečjemu enega od izhodišč presoje, ki sam zase ni odločilen. Tudi socialna pravičnost je vrednota, ki je v javnem interesu.<sup>87</sup> Glede na ustaljeno prakso SEU Ustavno sodišče v nadaljevanju postavlja vprašanja umešča tudi v okvir presoje Direktive

o storitvah, pri čemer navedeni vidik presoje po razumevanju Ustavnega sodišča glede na izhodišča obravnavanega primera dopolnjuje vrednostno tehtanje na osnovi Listine.

#### **Obravnava v okviru Direktive o storitvah z vidika zagotavljanja izpolnitev zastavljenih ciljev (primernost)**

37. V skladu z ustaljeno sodno prakso SEU je nacionalna zakonodaja primerna za zagotavljanje uresničevanja zastavljenega cilja le, če resnično zagotavlja, da se ta cilj doseže dosledno in sistematično.<sup>88</sup> Ustreznost ukrepa mora dokazati država.<sup>89</sup> Kar zadeva najvišje tarife, je SEU že zavzelo stališče, da lahko prispevajo k varstvu potrošnikov s tem, da se poveča preglednost cen, ki jih zaračunavajo ponudniki, in se slednjim preprečuje, da bi zaračunavali pretirane honorarje.<sup>90</sup> Pogoju sorazmernosti (torej tudi primernosti) načeloma lahko na primer ustreza tudi ureditev, ki določa najvišjo ceno zemeljskega plina za potrošnike (ob hkratni obveznosti dobave).<sup>91</sup> Ustavno sodišče ne vidi razlogov, da omenjeno stališče ne bi veljalo tudi v obravnavanem primeru, ko zakonodajalec dodatno zasleduje prispevek k (cenovni) dostopnosti stanovanj kot temeljne eksistenčne dobrine. Ustavnemu sodišču se v izhodišču in v odsotnosti odgovora zakonodajalca zastavlja vprašanje, ali lahko na presojo primernosti, kolikor je glede na splošna vrednostna izhodišča pravic Listine upoštevna, odločilno vpliva okoliščina, da zakonodajalec omejitev provizije predpisuje na vertikalno povezanem trgu (torej trgu nepremičninskega posredovanja) in s cenovno regulacijo ne posega neposredno na trg nepremičnin. V tej zvezi lahko nepremičninska družba na podlagi tretjega odstavka 5. člena ZNPosr plačilo za posredovanje zaračuna le naročitelju na podlagi pogodbe o posredovanju v prometu z nepremičninami. Neposredna prevailitev bremena višine provizije na kupca ali najemnika v primeru, ko ni hkrati tudi naročnik storitve nepremičninskega posredovanja, torej pravno ni dopustna. Nasprotni dogovor je v skladu s četrtem odstavkom navedenega člena namreč ničen. Glede na poslabšanje pogojev dostopa do stanovanja in poglobljanje napetosti na nepremičninskih trgih (podrobneje v 11. točki obrazložitve tega sklepa), kjer je tržna moč skoncentrirana na strani ponudbe, je po oceni Ustavnega sodišča (znotraj proste presoje zakonodajalca) vendarle mogoče upravičeno pričakovati, da se višina (v odsotnosti regulacije lahko tudi višje) provizije v bistvenem delu prevaili na stran tistih, ki po stanovanju povprašujejo. To neposredno velja pri vseh pogodbah, ki se sklepajo s pomočjo nepremičninskih posrednikov. Učinek pri ostalih pogodbah je lahko zaradi vpliva na ceno nepremičnin le posreden. Ob tem višina provizije nepremičninskega posrednika ni posledica ravnanja osebe, ki povprašuje po nakupu ali najemu stanovanja, kadar ni naročnik posla nepremičninskega posredovanja. V tem primeru strošek nepremičninskega posredovanja prvenstveno tudi ni v njenem interesu in na njegovo višino tudi ne more vplivati. V odsotnosti pojasnil zakonodajalca Ustavno sodišče lahko prispevek k doseganju zasledovanih ciljev šteje za podan, a (v odsotnosti analize zakonodajalca<sup>92</sup>) ne more zaključiti, da gre za znatni prispevek.<sup>93</sup> Ob tem se Ustavnemu sodišču postavlja vprašanje, ali je znatni učinek v tem smislu treba razumeti predvsem tudi z vidika

<sup>88</sup> Sodbi SEU v zadevah *Hartlauer*, C-169/07, z dne 10. 3. 2009, ECLI:EU:C:2009:141, 55. točka obrazložitve; in *Grupo Itevelesa in drugi*, C-168/14, z dne 15. 10. 2015, ECLI:EU:C:2015:685, 76. točka obrazložitve; ter sklep SEU v zadevi *Sokoll-Seebacher in Naderhirm*, C-634/15, z dne 30. 6. 2016, ECLI:EU:C:2016:510, 27. točka obrazložitve.

<sup>89</sup> Sodba SEU v zadevi *Komisija proti Nemčiji*, C-377/17, z dne 4. 7. 2019, ECLI:EU:C:2019:562, 64. točka obrazložitve.

<sup>90</sup> Sodba SEU v zadevi *Komisija proti Nemčiji*, C-377/17, z dne 4. 7. 2019, ECLI:EU:C:2019:562, 94. točka obrazložitve.

<sup>91</sup> Sodba SEU v združenih zadevah *Repsol Butano*, C-473/17 in C-546/17, z dne 11. 4. 2019, ECLI:EU:C:2019:308, 31.–65. točka obrazložitve.

<sup>92</sup> Sodba SEU v zadevi *Komisija proti Nemčiji*, C-377/17, z dne 4. 7. 2019, ECLI:EU:C:2019:562, 74. točka obrazložitve in tam navedena sodna praksa.

<sup>93</sup> Prav tam, 85. točka obrazložitve.

<sup>84</sup> Sodba SEU v zadevi *McDonagh*, C-12/11, z dne 31. 1. 2013, ECLI:EU:C:2013:43, 59.–65. točka obrazložitve.

<sup>85</sup> Sodba SEU v zadevi *Kušionová*, C-34/13, z dne 10. 9. 2014, ECLI:EU:C:2014:2189, 65. točka obrazložitve.

<sup>86</sup> Prim. odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-146/12 z dne 14. 11. 2013 (Uradni list RS, št. 107/13, in OdlUS XX, 10), ECLI:SI:USRS:2013:U.I.146.12.

<sup>87</sup> Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-249/10 z dne 15. 3. 2012 (Uradni list RS, št. 27/12, in OdlUS XIX, 34), ECLI:SI:USRS:2012:U.I.249.10, 28. točka obrazložitve.

pomena varovane pravice iz Listine in ne le v smislu zahteve, naslovljene na zakonodajalca, da z (ekonomsko) analizo dokaže in kvantificira učinek ukrepa. Glede na pomen zasledovanih ciljev zakonodajalca, ki se umeščajo v samo Listino, na kateri je po oceni Ustavnega sodišča v obravnavanem primeru težišče presoje, se Ustavnemu sodišču postavlja vprašanje, ali je pogoj primernosti kljub navedenim pomislekom v tem primeru izpolnjen. Hkrati po oceni Ustavnega sodišča sprejeta ureditev lahko prispeva k cenovni transparentnosti, saj tudi z vidika potrošnikov pripomore k predvidljivosti višine provizije in tudi višine možnega tovrstnega vpliva na višino kupnine ali najemnine.

#### **Obrnava v okviru Direktive o storitvah z vidika mo- žne nadomestitve z drugimi, manj omejevalnimi ukrepi, s katerimi se lahko dosežejo isti rezultati (nujnost)**

38. Čeprav mora država članica, ki se za utemeljitev zahteve v smislu 15. člena Direktive o storitvah sklicuje na pomemben razlog, ki se nanaša na javni interes, dokazati, da je njena ureditev ustrezna in nujna za doseg legitirnega cilja, ki mu sledi, pa to dokazno breme ne more biti tako, da bi se od te države članice zahtevalo, naj pozitivno dokaže, da navedenega cilja v enakih razmerah ne bi bilo mogoče izpolniti z nobenim predstavljenim ukrepom.<sup>94</sup> V praksi bi taka zahteva zadevni državi članici namreč odvzela njeno regulativno pristojnost na zadevnem področju.<sup>95</sup> Po razumevanju Ustavnega sodišča torej vztrajanje pri strogi zahtevi do zakonodajalca, da z (ekonomsko) analizo dokaže nujnost ukrepa v (hipotetični) primerjavi z drugimi ukrepi ali odsotnostjo regulacije, torej ni upravičeno. Zakonodajalec ima v izhodišču gotovo na voljo številne ukrepe (npr. tudi s področja davčne in prostorske politike). Nekatere od teh predvideva tudi sprejeti ReNSP15–25 (glej 11. točko obrazložitve tega sklepa). Ustavno sodišče glede na odsotnost pojasnil zakonodajalca ne more sprejeti zaključka, da omejevanje višine provizij pomeni prevladujoč prispevek k (cenovni) dostopnosti stanovanj. Hkrati sprejema, da ukrepa lahko skupaj z drugimi izvršenimi in načrtovanimi ukrepi (so)prispevata k zasledovanim ciljem. Glede na pomen zasledovanih ciljev zakonodajalca, ki se umeščajo tudi v Listino, na kateri je po oceni Ustavnega sodišča v obravnavanem primeru težišče presoje, se Ustavnemu sodišču postavlja vprašanje, ali je pogoj nujnosti kljub navedenim pomislekom v obravnavanem primeru šteti za izpolnjen, kolikor vpliva na presojo v okviru Listine. Vprašanje nabora ukrepov in njihova učinkovitost pri stanovanjski politiki je namreč lahko izrazito kompleksno. Ob tem je po oceni Ustavnega sodišča treba upoštevati tudi določene dejanske (npr. prostorske, urbanistične in javnofinančne) omejitve, ki poljubno široke intervencije države na strani ponudbe stanovanj ne omogočajo. Z gotovostjo ni mogoče zaključiti, da ima zakonodajalec na voljo drug (tudi časovno) enakovreden ukrep, ki bi v manjši meri posegel v varovane položaje, ki jih varuje Listina. Po razumevanju Ustavnega sodišča tudi navedena izhodišča lahko prispevajo k utemeljitvi, da je pristojnost nacionalnega zakonodajalca v obravnavanem primeru razumeti široko na način, da je tudi nujnost izpodbijane ureditve šteti za podano.

#### **Obrnava v okviru Direktive o storitvah z vidika preseganja tistega, kar je potrebno za uresničitev ciljev (sorazmernost)**

39. Obravnava ureditev ne vpliva na možnost formalne ustanovitve in opravljanja storitev. Ker minimalne tarife podjetjem onemogočajo, da bi zahtevala plačilo, ki je nižje od plačila, ki ga je določil zakonodajalec, po sodni praksi SEU praviloma onemogočajo učinkovito konkurenco.<sup>96</sup> Cena storitve je namreč pomemben (glede na homogenost ponudbe lahko tudi ključen) parameter konkurence. Učinek maksimalnih tarif ni omejujoč na enak način, saj cenovne konkurence po naravi stvari ne onemogočajo. V primeru maksimalnih tarif odvetnikov je SEU odločilni pomen pripisalo dejstvu, da Komisiji ni uspelo

dokazati, da je zadevna ureditev zasnovana tako, da otežuje dostop na italijanski trg zadevnih storitev v pogojih običajne in učinkovite konkurence.<sup>97</sup> SEU je pri določitvi najvišje dovoljene cene zemeljskega plina ob hkratni obveznosti dobave zapisalo, da mora biti za izpolnitev pogoja sorazmernosti javni poseg v prodajne cene zemeljskega plina nujno časovno omejen in njegovo trajanje ne sme presežati tistega, kar je nujno za doseg cilja splošnega interesa, ki se želi doseči.<sup>98</sup> V navedenem postopku ni bilo sporno, da so ukrepi ovirali vstop novih operaterjev na trg, za katerega je bila značilna nizka stopnja konkurence.<sup>99</sup> V obravnavanem primeru storitev nepremičninskega posredovanja z vidika pobudnic in strank ni obvezna storitev za nakup ali najem nepremičnine. Hkrati trditve pobudnic in predlagatelja ne gredo v smeri nizke stopnje konkurence na trgu nepremičninskega posredovanja. Obveznost rednega pregleda ni predpisana, a je hkrati omejitev višine provizije določena na relativen način (4 odstotke) glede na višino pogodbene cene (pri prodaji in nakupu) oziroma pogodbene vrednosti v višini zmnožka zneska mesečne najemnine in števila mesecev, za katere se nepremičnina oddaja (pri najemu), pri čemer višina provizije pri najemu ne sme presežati vrednosti mesečne najemnine. Slednje pomeni, da se dejanska višina provizije prilagaja glede na tržne razmere, po katerih se prodajajo oziroma oddajajo nepremičnine. Izpodbijana omejitev provizije v delu posredovanja pri nakupu ali prodaji velja že več kot dvajset let. Omejitev provizije v delu posredovanja pri najemni pogodbi je v veljavi od 10. 8. 2019. SEU je že zavzelo stališče, da načelo sorazmernosti nujno ne preprečuje, da se sporni ukrepi nanašajo na vse domače potrošnike (in ne le posebej ranljive skupine).<sup>100</sup> Omejitev izpodbijane ureditve na posebej ranljive skupine bi tudi sicer po oceni Ustavnega sodišča lahko postavila pod vprašaj primernost ukrepa, saj bi bila v tem primeru provizija lahko višja ravno v primeru, če se posej ne bi sklenil s kupcem ali najemnikom takšne skupine, ki ji želi zakonodajalec poudarjeno olajšati dostop do primerne stanovanja. Po razumevanju Ustavnega sodišča torej odsotnost omejitve na posebej ranljive skupine tudi v obravnavanem primeru nujno ne pomeni, da ukrep ni sorazmeren. Ob tem Ustavno sodišče pojasnjuje, da se je pri delni odločbi št. U-I-205/19 z dne 26. 10. 2023 (3. točka izreka) odločilo za zamejitev uporabe izpodbijane ureditve s pojmom fizične osebe. Pojem potrošnika je namreč deloma opredeljen tudi po namenu uporabe pridobljene dobrine, ki za nepremičninsko družbo kot naslovnika norm ne bo nujno v vseh primerih jasno razviden.<sup>101</sup>

40. Pobudnice glede omejitve provizije pri najemnih pogodbah trdijo, da ureditev v tem delu onemogoča opravljanje njihove dejavnosti vsaj pri kratkoročnih najemih, ki dopuščajo le nizke provizije. Ustavno sodišče (v odsotnosti odgovora zakonodajalca) ne more izključiti, da so ali bodo (določene) pobudnice (delno) opustile storitve nepremičninskega posredovanja pri sklepanju najemnih pogodb. Niti se ne more opredeliti do višine tržnih provizij v odsotnosti regulacije in/ali stroškovne (ne)učinkovitosti posameznih pobudnic. V teh okoliščinah se Ustavnemu sodišču v okviru upoštevnosti vrednostnih izhodišč Listine postavlja vprašanje, ali zgolj zatrjevano tveganje, da so ali bodo (nekateri) nepremičninske družbe (delno) preneha-

<sup>97</sup> Sodba SEU v zadevi *Komisija proti Italiji*, C-565/08, z dne 29. 3. 2011, ECLI:EU:C:2011:188, 51.–54. točka obrazložitve.

<sup>98</sup> Sodba SEU v združenih zadevah *Repsol Butano*, C-473/17 in C-546/17, z dne 11. 4. 2019, ECLI:EU:C:2019:308, 52. in 53. točka obrazložitve.

<sup>99</sup> Prav tam, 40. točka obrazložitve.

<sup>100</sup> Prav tam, 64. točka obrazložitve.

<sup>101</sup> Glej 1. točko 2. člena Direktive 2011/83/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 25. oktobra 2011 o pravicah potrošnikov, spremembi Direktive Sveta 93/13/EGS in Direktive 1999/44/ES Evropskega parlamenta in Sveta ter razveljavitvi Direktive Sveta 85/577/EGS in Direktive 97/7/ES Evropskega parlamenta in Sveta (UL L 304, 22. 11. 2011). Enako opredelitev vsebuje tudi 18. točka 4. člena Zakona o varstvu potrošnikov (Uradni list RS, št. 130/22 – ZVPot-1).

<sup>94</sup> Prav tam, 65. točka obrazložitve.

<sup>95</sup> Prav tam.

<sup>96</sup> Sodba SEU v zadevi *SOA Nazionale Costruttori*, C-327/12, z dne 12. 12. 2013, ECLI:EU:C:2013:827, 56. in 57. točka obrazložitve ter tam navedena sodna praksa.

le opravljati dejavnost posredovanja pri najemu nepremičnin s strani fizičnih oseb, pomeni, da ukrep v tem delu ni sorazmeren v ožjem smislu. Ustavno sodišče se sprašuje, ali je v smislu vrednostnih izhodišč Listine v takem primeru treba šteti, da je pogodbeno svoboda tako zelo zmanjšana, da omejitve poseže v samo bistvo pravice do svobode gospodarske pobude.<sup>102</sup> Ob tem ureditev obveznega opravljanja storitev ne nalaga in (tudi ob upoštevanju delne razveljavitve v sklopu 3. točke izreka sprejete delne odločbe št. U-I-205/19 z dne 26. 10. 2023) ne posega v drug sklop dejavnosti pobudnic (posredovanje med gospodarskimi subjekti, posredovanje pri najemu v zvezi z nepremičninami, ki niso enostanovanjske stavbe, stanovanja ali bivalne enote, in z upoštevanjem regulirane višine provizije tudi pri kupoprodaji). Po navedbah ene od pobudnic<sup>103</sup> je pred regulacijo provizija pri najemu znašala najemnino in pol, kar po razumevanju Ustavnega sodišča ob drugih stroških, ki so običajno povezani z najemom (varščina, selitveni stroški, oprema ipd.), za fizično osebo ni nepomemben ali marginalen strošek v primeru, ko dejansko pride do njegove prevalitve. Iz navedenih razlogov po oceni Ustavnega sodišča ureditev v delu omejitve provizije tudi pri posredovanju v zvezi z najemnimi pogodbami preneha test sorazmernosti v ožjem smislu in posledično bistvo gospodarske pobude tudi ni okrnjeno.

41. Ker se SEU še ni opredelilo do presoje zakonske ureditve z izhodiščem določitve pravičnega ravnovesja različnih vidikov Listine in v tem okviru tudi razmerja do z Direktivo o storitvah varovane svobode ustanavljanja (ali svobode opravljanja storitev) v posebnih okoliščinah varstva (cenovne dostopnosti stanovanj kot temeljne eksistenčne dobrine, se je Ustavno sodišče odločilo za postavitev vprašanj SEU v predhodno odločanje. Ob tem se Ustavno sodišče zaveda, da mora kot predložitveno sodišče na koncu preveriti, ali so navedene zahteve izpolnjene.<sup>104</sup> Ustavno sodišče meni, da postavljena vprašanja terjajo poenoteno razlago prava EU, za katero je pristojno SEU.<sup>105</sup>

#### VII. Prekinitev postopkov za oceno ustavnosti izpodbijanih določb

42. Glede na obstoj prikazanega dvoma glede razlage 7., 16. in 38. člena Listine v zvezi s 15. členom Direktive o storitvah Ustavno sodišče o zadevi ne more odločiti, dokler SEU, ki je izključno pristojno odločiti o razlagi pravila prava EU, o tem ne odloči. Zato je Ustavno sodišče predložilo v predhodno odločanje SEU vprašanja, navedeni v izreku tega sklepa (1. točka izreka), in do njegove odločitve prekinilo postopka odločanja o ustavnosti izpodbijanih določb ZNPosr (2. točka izreka).

C.

43. Ustavno sodišče je sprejelo ta sklep na podlagi 267. člena PDEU v zvezi s tretjim odstavkom 3.a člena Ustave in drugim odstavkom 41. člena ZUstS v sestavi: predsednik dr. Matej Accetto ter sodnice in sodniki dr. Rok Čeferin, Dr. Dr. Klemen Jaklič (Oxford ZK, Harvard ZDA), dr. Rajko Knez, dr. Neža Kogovšek Šalamon, dr. Špelca Mežnar, Marko Šorli in dr. Katja Šugman Stubbs. Sklep je sprejelo soglasno.

**Dr. Matej Accetto**  
predsednik

<sup>102</sup> Glej v tem smislu sodbo SEU v zadevi *Alemo-Herron in drugi*, C-426/11, z dne 18. 7. 2013, ECLI:EU:C:2013:521, 35. točka obrazložitve.

<sup>103</sup> Navedbe so povzete v 8. točki obrazložitve tega sklepa. Glede na zakonodajno gradivo je pred regulacijo povprečna provizija dosegala višino dveh mesečnih najemnin (povzeto v 9. točki obrazložitve tega sklepa).

<sup>104</sup> Sodba SEU v zadevi *Gebhart Hiebler proti Walterju Schlagbauerju*, C-293/14, z dne 23. 12. 2015, ECLI:EU:C:2015:843, 43. točka obrazložitve.

<sup>105</sup> Sodbi SEU v zadevi *Nestrade*, C-562/17, z dne 14. 2. 2019, ECLI:EU:C:2019:115, 36. točka obrazložitve; in v združenih zadevah *Repsol Butano SA*, C-473/17 in C-546/17, z dne 11. 4. 2019, ECLI:EU:C:2019:308, 49. točka obrazložitve.

## SODNI SVET

### 3360. Sklep o objavi javnega poziv sodnikom k vložitvi kandidatur na vodstveno mesto

Na podlagi določbe 62.b člena Zakona o sodiščih (ZS-UPB-4, Uradni list RS, št. 94/07 s spremembami in dopolnitvami) je Sodni svet Republike Slovenije, Trdinova ulica 4, Ljubljana, na 47. seji 9. novembra 2023 sprejel

#### SKLEP

Sodni svet objavlja javni poziv sodnikom k vložitvi kandidatur na vodstveno mesto:

– podpredsednika Okrožnega sodišča v Mariboru.

Kandidati morajo prijaviti oziroma kandidaturi priložiti življenjepis z opisom svoje strokovne dejavnosti, šestletni strateški program dela sodišča in dokazila, ki izkazujejo izpolnjevanje pogojev iz 62. člena Zakona o sodiščih. Predložitev šestletnega strateškega programa dela sodišča ni obvezna za kandidate za podpredsednike sodišč.

Prijavo oziroma kandidaturo naj kandidati v 30-ih dneh od objave poziva v Uradnem listu Republike Slovenije pošljejo na naslov: Republika Slovenija, Sodni svet, Trdinova ulica 4, 1000 Ljubljana, p.p. 675.

Za pisno obliko prijave oziroma kandidature se šteje tudi elektronska oblika, poslana na elektronski naslov: sodni.svet@sodisce.si, pri čemer veljavnost prijave oziroma kandidature ni pogojena z elektronskim podpisom.

Predsednik Sodnega sveta RS  
**Vladimir Horvat**

### 3361. Odločba o prenehanju sodniške funkcije

Sodni svet Republike Slovenije je na podlagi 23. člena Zakona o Sodnem svetu in 76. člena Zakona o sodniški službi na 47. seji 9. novembra 2023 sprejel

#### ODLOČBO o prenehanju sodniške funkcije

Nadi Perić Vlaj, višji sodnici svetnici na Višjem delovnem in socialnem sodišču, preneha sodniška funkcija z iztekom dne 31. 12. 2023 iz razloga po drugem odstavku 74. člena Zakona o sodniški službi.

Predsednik Sodnega sveta RS  
**Vladimir Horvat**

## DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

### 3362. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o dodatnem revizijskem pregledu zavarovalnice in dodatnem revizorjem poročilu

Na podlagi drugega odstavka 254. člena in 2. točke prvega odstavka 501. člena Zakona o zavarovalništvu (Uradni list RS, št. 93/15, 9/19, 102/20, 48/23 in 78/23 – ZZVZZ-T) ter prvega odstavka 338.b člena Zakona o pokojninskem in invalidskem zavarovanju (Uradni list RS, št. 48/22 – uradno prečiščeno besedilo, 40/23 – ZČMIS-1, 78/23 – ZORR in 84/23 – ZDOsk-1) Agencija za zavarovalni nadzor izdaja



**S K L E P****o spremembah in dopolnitvah Sklepa  
o dodatnem revizijskem pregledu zavarovalnice  
in dodatnem revizorjevem poročilu**

## 1. člen

V Sklepu o dodatnem revizijskem pregledu zavarovalnice in dodatnem revizorjevem poročilu (Uradni list RS, št. 56/16 in 161/21), (v nadaljevanju: sklep) se v četrtem odstavku 1. člena za prvim oklepajem dodata vejica in besedilo, ki se glasi:

»Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15, 15/17, 22/19 – ZPosS, 158/20 – ZIntPK-C, 18/21, 18/23 – ZDU-10 in 75/23)«

## 2. člen

Za 14. členom se doda novo poglavje, ki se glasi:

**»IV. DODATNI REVIZIJSKI PREGLED LETNIH  
RAČUNOVODSKIH IZKAZOV ZA NAMEN POROČANJA  
AGENCIJI ZA ZAVAROVALNI NADZOR**

## 15. člen

(dodatni revizijski pregled)

(1) Letni računovodski izkazi za namen poročanja Agenciji za zavarovalni nadzor, ki jih sestavi zavarovalnica, pokojninska družba, zavarovalni pool in škodni sklad ter odškodninski urad iz poglavja IV. Trimesečni računovodski izkazi in pojasnila v Sklepu o letnem poročilu in trimesečnih računovodskih izkazih (Uradni list RS, št. 151/22; v nadaljevanju: Sklep o letnem poročilu), (v nadaljevanju: letni računovodski izkazi za namene poročanja Agenciji za zavarovalni nadzor), so predmet dodatnega revizijskega pregleda.

(2) Dodatni revizijski pregled iz predhodnega odstavka obsega preveritev:

a) usklajenosti letnih računovodskih izkazov za namen poročanja Agenciji za zavarovalni nadzor iz 16. člena Sklepa o letnem poročilu, in sicer:

- izkaza finančnega položaja na dan 31. 12.,
- izkaza poslovnega izida za obdobje 1. 1. do 31. 12. in
- izkaza drugega vseobsegajočega donosa za obdobje 1. 1. do 31. 12.,

z revidiranimi računovodskimi izkazmi, vključenimi v računovodsko poročilo,

b) pravilnosti in popolnosti pojasnil k letnim računovodskim izkazom za namen poročanja Agenciji za zavarovalni nadzor iz 17. člena Sklepa o letnem poročilu, in sicer:

- Priloga 2 in
- Priloga 3,

c) usklajenosti pojasnil iz točke b) tega odstavka z letnimi računovodskimi izkazmi za namen poročanja Agenciji za zavarovalni nadzor iz točke a) tega odstavka.

## 16. člen

(dodatno revizorjevo poročilo)

Revizor na podlagi dodatnega revizijskega pregleda iz drugega odstavka prejšnjega člena sestavi dodatno revizorjevo poročilo, ki vključuje navedbo ugotovitev pri revizijskem pregledu, vključno z navedbo morebitnih nepravilnosti in pomanjkljivosti za vsako od alinej, navedenih v drugem odstavku prejšnjega člena.«

## 3. člen

Obstoječe IV. poglavje se preštevilči v V. poglavje. Obstoječi 15. člen se preštevilči v 17. člen in se v njem doda nov peti odstavek, ki se glasi:

»(5) Za namen poročanja oziroma oddaje poročila v elektronski portal Agencije za zavarovalni nadzor se odda en dokument, v katerega:

– zavarovalnica vključi dodatno revizorjevo poročilo iz 5. člena in dodatno revizorjevo poročilo iz 16. člena sklepa,

– pokojninska družba vključi dodatno revizorjevo poročilo iz drugega odstavka 7. člena in dodatno revizorjevo poročilo iz 16. člena sklepa,

– zavarovalni pool, škodni sklad in odškodninski urad vključijo dodatno revizorjevo poročilo iz tretjega odstavka 7. člena in dodatno revizorjevo poročilo iz 16. člena sklepa.«

## 4. člen

Obstoječe V. poglavje se preštevilči v VI. poglavje in se doda nov 18. člen, ki se glasi:

## »18. člen

Dodatni revizijski pregled in dodatno revizorjevo poročilo iz II., III. in IV. poglavja sklepa mora biti opravljen v skladu z zakonom, ki ureja revidiranje in predpisi ter stališči, sprejetimi na njegovi podlagi.«

## 5. člen

(uveljavitev)

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne pri revizijskem pregledu za poslovno leto 2023.

Št. 00701-3/2023-5

Ljubljana, dne 8. novembra 2023

EVA 2023-1611-0106

Predsednik strokovnega sveta  
Agencije za zavarovalni nadzor  
**mag. Gorazd Čibej**

**3363. Splošni akt o spremembah Splošnega akta  
o strokovnem izpitu za pooblaščenega  
arhitekta, pooblaščenega krajinskega arhitekta  
in pooblaščenega prostorskega načrtovalca**

Na podlagi osmega odstavka 10. člena Zakona o arhitekturni in inženirski dejavnosti (Uradni list RS, št. 61/17 in 133/22 – odl. US) Zbornica za arhitekturo in prostor Slovenije v soglasju z ministrom za naravne vire in prostor izdaja

**SPLOŠNI AKT****o spremembah Splošnega akta o strokovnem  
izpitu za pooblaščenega arhitekta,  
pooblaščenega krajinskega arhitekta  
in pooblaščenega prostorskega načrtovalca**

## 1. člen

V Splošnem aktu o strokovnem izpitu za pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega krajinskega arhitekta in pooblaščenega prostorskega načrtovalca (Uradni list RS, št. 40/18) se v 28. členu prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

- »(1) Kandidat v celoti ponavlja izpit v naslednjih primerih:
- če pisni del izpita ni bil ocenjen pozitivno,
  - če ni uspešno opravil zagovora praktičnih izkušenj oziroma pisne naloge, ali
  - če ni opravil treh vsebinskih sklopov izpita.«

## 2. člen

V 34. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Višina stroškov za opravljanje strokovnega izpita je 800,00 eurov. Višina stroškov za opravljanje popravnega in dopolnilnega izpita je 400,00 eurov.«

## KONČNA DOLOČBA

3. člen

(začetek veljavnosti)

Ta splošni akt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-38/2023/3

Ljubljana, dne 16. oktobra 2023

EVA 2023-2560-0024

**Jernej Prijon**  
predsednik Zbornice za arhitekturo  
in prostor Slovenije

Soglašam!  
v funkciji ministra  
za naravne vire in prostor  
**mag. Alenka Bratušek**  
ministrica za infrastrukturo

## DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE

**3364. Razlaga Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije glede določbe drugega odstavka 32.b člena, ki se nanaša na plačilo nadomestila plače za praznične dni, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023**

Odbor za razlago Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije je na podlagi 11. točke I. dela Splošne določbe Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 15/94, 18/94 – ZRPJZ, 57/95, 19/96, 56/98, 76/98, 39/99 – ZMPUPR, 102/00, 62/01, 43/06 – ZKoIP, 60/08, 75/08, 107/11, 40/12, 46/13, 106/15, 46/17, 80/18, 5/19 – popr., 160/20, 88/21 in 181/22) na 87. seji dne 13. 10. 2023, sprejel naslednjo razlago

### A. Delovna razmerja 11. Delovni čas

#### 32.b člen

Drugi odstavek 32.b člena Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (KPZSV, Uradni list RS, št. 15/94 in nasl.) določa minimum pravic, ki jih ima delavec, ki dela v neenakomerni razporeditvi delovnega časa v zvezi s plačilom nadomestila plače na dan praznika. Zaposleni, ki dela v neenakomerni razporeditvi delovnega časa, ima pravico do plačila nadomestila plače za najmanj toliko ur praznikov, kot izhaja iz letnega koledarja delovne obveznosti za posamezno koledarsko leto za zaposlene, ki imajo enakomerno razporeditev delovnega časa za 40-urni delovni teden od ponedeljka do petka.

Namen drugega odstavka 32.b člena KPZSV je tako v izenačitvi pravice do praznovanja zaposlenih v posameznem koledarskem letu na način, da imajo zaposleni, ki delajo v neenakomerni razporeditvi delovnega časa, pravico do praznovanja najmanj v enakem obsegu kot zaposleni v enakomerni razporeditvi delovnega časa (40 ur tedensko od ponedeljka do petka).

Če je delavcu ta pravica kršena, mu je delodajalec dolžan pri obračunu plače za mesec december tega koledarskega leta izplačati razliko za manjkajoče ure praznovanja, pri čemer je treba za namen izračuna manjkajočih ur praznovanja upoštevati, da en dan praznovanja s pravico do nadomestila plače,

do katerega so upravičeni zaposleni v enakomerni razporeditvi delovnega časa, znaša 8 ur.

Predsednica  
Odbora za razlago Kolektivne pogodbe  
za dejavnost zdravstva  
in socialnega varstva Slovenije  
**Darja Vižintin Zupančič**

**3365. Razlaga Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije glede določbe prve alineje 6. točke 36. člena, ki se nanaša na dodaten letni dopust iz naslova otroka do 15 let starosti, sprejeti na 86. seji dne 23. 6. 2023**

Odbor za razlago Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije je na podlagi 11. točke I. dela Splošne določbe Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 15/94, 18/94 – ZRPJZ, 57/95, 19/96, 56/98, 76/98, 39/99 – ZMPUPR, 102/00, 62/01, 43/06 – ZKoIP, 60/08, 75/08, 107/11, 40/12, 46/13, 106/15, 46/17, 80/18, 5/19 – popr., 160/20, 88/21 in 181/22) na 86. seji dne 23. 6. 2023, sprejel naslednjo razlago

### A. Delovna razmerja 12. Letni dopust

#### 36. člen

Dotatni dan letnega dopusta po prvi alineji 6. točke 36. člena Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (KPZSV, Uradni list RS, št. 15/94 in nasl.) pripada delavcu tudi v koledarskem letu, v katerem otrok dopolni 15 let starosti.

Predsednica  
Odbora za razlago Kolektivne pogodbe  
za dejavnost zdravstva  
in socialnega varstva Slovenije  
**Darja Vižintin Zupančič**

**3366. Razlaga Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije glede določbe 36. člena, ki se nanaša na kriterije za odmero letnega dopusta, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023**

Odbor za razlago Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije je na podlagi 11. točke I. dela Splošne določbe Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 15/94, 18/94 – ZRPJZ, 57/95, 19/96, 56/98, 76/98, 39/99 – ZMPUPR, 102/00, 62/01, 43/06 – ZKoIP, 60/08, 75/08, 107/11, 40/12, 46/13, 106/15, 46/17, 80/18, 5/19 – popr., 160/20, 88/21 in 181/22) na 87. seji dne 13. 10. 2023, sprejel naslednjo razlago

### A. Delovna razmerja 12. Letni dopust

#### 36. člen

Delavec, ki je v koledarskem letu upravičeno odsoten z dela (npr. zaradi bolezni, poškodbe pri delu, porodniškega do-

pusta ...) ne izgubi pravice do povečanega dopusta po kriterijih, določenih v 36. členu kolektivne pogodbe.

Predsednica  
Odbora za razlago Kolektivne pogodbe  
za dejavnost zdravstva  
in socialnega varstva Slovenije  
**Darja Vižintin Zupančič**

**3367. Razlaga Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije glede določbe 37. člena, ki se nanaša na odmero letnega dopusta, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023**

Odbor za razlago Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije je na podlagi 11. točke I. dela Splošne določbe Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 15/94, 18/94 – ZRPJZ, 57/95, 19/96, 56/98, 76/98, 39/99 – ZMPUPR, 102/00, 62/01, 43/06 – ZKoliP, 60/08, 75/08, 107/11, 40/12, 46/13, 106/15, 46/17, 80/18, 5/19 – popr., 160/20, 88/21 in 181/22) na 87. seji dne 13. 10. 2023, sprejel naslednjo razlago

**A. Delovna razmerja**  
**12. Letni dopust**

**37. člen**

Določba 37. člena Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (KPZSV, Uradni list RS, št. 15/94 in nasl.), ki določa povečanje oziroma zmanjšanje števila dni letnega dopusta glede na razporeditev delovnega časa zaposlenega na več ali manj kot 5 delovnih dni v tednu, se nanaša na letni dopust, odmerjen po 36. členu KPZSV.

37. člen KPZSV ne daje podlage za povečanje ali zmanjšanje števila dni izrednega letnega dopusta, do katerega je zaposleni upravičen na podlagi 38. člena KPZSV, kot tudi ne za povečanje ali zmanjšanje drugih pravic do odsotnosti z dela (npr. študijski dopust).

Predsednica  
Odbora za razlago Kolektivne pogodbe  
za dejavnost zdravstva  
in socialnega varstva Slovenije  
**Darja Vižintin Zupančič**

**3368. Razlaga Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije glede določbe 2. točke I. poglavja, ki se nanaša na veljavnost kolektivne pogodbe, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023**

Odbor za razlago Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije je na podlagi 11. točke I. dela Splošne določbe Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 15/94, 18/94 – ZRPJZ, 57/95, 19/96, 56/98, 76/98, 39/99 – ZMPUPR, 102/00, 62/01, 43/06 – ZKoliP, 60/08, 75/08, 107/11, 40/12, 46/13, 106/15, 46/17, 80/18, 5/19 – popr., 160/20, 88/21 in 181/22) na 87. seji dne 13. 10. 2023, sprejel naslednjo razlago

**1. Splošne določbe**  
**2. Veljavnost kolektivne pogodbe**

Kolektivna pogodba določa, da ta velja in se uporablja za vse zavode in delodajalce v dejavnostih zdravstva in soci-

alnega varstva ter za vse delavce v Republiki Sloveniji, ki so pri njih zaposleni.

Ker Zakon o osebni asistenci (ZOA, Uradni list RS, št. 10/17 in nasl.) v 10. členu določa, da lahko izvajajo osebno asistenco le društva s pridobljenim statusom delovanja v javnem interesu na področju invalidskega, **socialnega varstva** ali za opravljanje humanitarne dejavnosti na področju **socialnega varstva**, Kolektivna pogodba za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (KPZSV, Uradni list RS, št. 15/94 in nasl.) zavezuje tudi društva, ki izvajajo osebno asistenco.

Predsednica  
Odbora za razlago Kolektivne pogodbe  
za dejavnost zdravstva  
in socialnega varstva Slovenije  
**Darja Vižintin Zupančič**

**3369. Razlaga Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije glede določbe 100. člena, ki se nanaša na odpravnino ob upokojitvi, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023**

Odbor za razlago Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije je na podlagi 11. točke I. dela Splošne določbe Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 15/94, 18/94 – ZRPJZ, 57/95, 19/96, 56/98, 76/98, 39/99 – ZMPUPR, 102/00, 62/01, 43/06 – ZKoliP, 60/08, 75/08, 107/11, 40/12, 46/13, 106/15, 46/17, 80/18, 5/19 – popr., 160/20, 88/21 in 181/22) na 87. seji dne 13. 10. 2023, sprejel naslednjo razlago

**B. Tarifni del**  
**7. Drugi prejemki**

**c. Odpravnina ob upokojitvi**

**100. člen**

Kolektivna pogodba za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (KPZSV, Uradni list RS, št. 15/94 in nasl.) razen prenehanja pogodbe o zaposlitvi zaradi upokojitve ne določa dodatnih pogojev za pridobitev pravice do odpravnine ob upokojitvi, kar pomeni, da je ureditev v KPZSV ugodnejša od ureditve v 132. členu Zakona o delovnih razmerjih (ZDR-1, Uradni list RS, št. 21/13 in nasl.).

Predsednica  
Odbora za razlago Kolektivne pogodbe  
za dejavnost zdravstva  
in socialnega varstva Slovenije  
**Darja Vižintin Zupančič**

**3370. Razlaga Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije glede določbe pete alineje 101. člena, ki se nanaša na solidarnostno pomoč, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023**

Odbor za razlago Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije je na podlagi 11. točke I. dela Splošne določbe Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 15/94, 18/94 – ZRPJZ, 57/95, 19/96, 56/98, 76/98, 39/99 – ZMPUPR, 102/00, 62/01, 43/06 – ZKoliP, 60/08, 75/08, 107/11, 40/12, 46/13, 106/15, 46/17, 80/18, 5/19 – popr., 160/20, 88/21 in 181/22) na 87. seji dne 13. 10. 2023, sprejel naslednjo razlago

**B. Tarifni del**  
**7. Drugi prejemki**

**d. Solidarnostne pomoči**

**101. člen**

Kljub dejstvu, da delavec ni lastnik nepremičnine, je treba pri odločanju o solidarnostni pomoči upoštevati tudi socialno in bivanjsko stisko delavca, med katero sodi tudi poškodovanje ali uničenje hiše oziroma stanovanja, v katerem delavec dejansko biva, in to ne glede na lastništvo nepremičnine, na kateri je nastala škoda. Namen solidarnostne pomoči ni kompenzacija materialne škode, ki doleti oziroma je nastala posameznemu delavcu, ampak je namenjena temu, da delavec lažje premosti težave, ki niso nastale po njegovi volji.

Predsednica  
Odbora za razlago Kolektivne pogodbe  
za dejavnost zdravstva  
in socialnega varstva Slovenije  
**Darja Vižintin Zupančič**

**3371. Razlaga Aneksa h Kolektivni pogodbi zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 165/22) glede 12. člena, ki se nanaša na kriterije za zasedbo delovnega mesta laboratorijski tehnik s posebnimi znanji, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023**

Odbor za razlago Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije je na podlagi 11. točke I. dela Splošne določbe Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 15/94, 18/94 – ZRPJZ, 57/95, 19/96, 56/98, 76/98, 39/99 – ZMPUPR, 102/00, 62/01, 43/06 – ZKoliP, 60/08, 75/08, 107/11, 40/12, 46/13, 106/15, 46/17, 80/18, 5/19 – popr., 160/20, 88/21 in 181/22) na 87. seji dne 13. 10. 2023, sprejel naslednjo razlago

**12. člen**

**(kriteriji za razvrščanje na delovno mesto laboratorijski tehnik s posebnimi znanji)**

Kriterije za zasedbo delovnega mesta laboratorijski tehnik s posebnimi znanji določa 12. člen Aneksa h Kolektivni pogodbi za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 165/22).

Pogoji oziroma kriteriji za uvrščanje zaposlenih na delovna mesta iz 7. do 18. člena Aneksa h Kolektivni pogodbi za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni

list RS, št. 165/22) so določeni na ravni kolektivne pogodbe in delodajalec s svojimi splošnimi akti ne more določiti novih, drugačnih ali pa dodatnih kriterijev oziroma pogojev (npr. določiti dodatni kriterij zahtevanih delovnih izkušenj), ki ne izhajajo iz kolektivne pogodbe, saj ga neposredno zavezuje kolektivna pogodba.

Predsednica  
Odbora za razlago Kolektivne pogodbe  
za dejavnost zdravstva  
in socialnega varstva Slovenije  
**Darja Vižintin Zupančič**

**3372. Razlaga Aneksa h Kolektivni pogodbi zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 165/22) glede 14. člena, ki se nanaša na kriterije za zasedbo delovnega mesta zobotehnik s posebnimi znanji, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023**

Odbor za razlago Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije je na podlagi 11. točke I. dela Splošne določbe Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 15/94, 18/94 – ZRPJZ, 57/95, 19/96, 56/98, 76/98, 39/99 – ZMPUPR, 102/00, 62/01, 43/06 – ZKoliP, 60/08, 75/08, 107/11, 40/12, 46/13, 106/15, 46/17, 80/18, 5/19 – popr., 160/20, 88/21 in 181/22) na 87. seji dne 13. 10. 2023, sprejel naslednjo razlago

**14. člen**

**(kriteriji za razvrščanje na delovno mesto zobotehnik s posebnimi znanji)**

Za zasedbo delovnega mesta E045027 zobotehnik s posebnimi znanji zadošča, da delavec izkaže potrdilo o opravljenem specialnem tečaju, kjer je pridobil teoretična in praktična znanja za enega izmed navedenih področij:

- ortodontijo,
- kovinsko porcelansko tehniko,
- brezkovinsko porcelansko tehniko,
- cirkonij,
- kombinirana dela in rezkanje,
- implantologijo,
- za delo s csd-cam sistemom.

Predsednica  
Odbora za razlago Kolektivne pogodbe  
za dejavnost zdravstva  
in socialnega varstva Slovenije  
**Darja Vižintin Zupančič**

## OBČINE

### AJDOVŠČINA

#### 3373. Odlok o subvencioniranju nakupa stanovanjskih enot v občini Ajdovščina

Na podlagi 154. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVETL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21 in 18/23 – ZDU-10) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 9. redni seji dne 9. 11. 2023 sprejel

### ODLOK

#### o subvencioniranju nakupa stanovanjskih enot v občini Ajdovščina

##### 1. člen

(1) S tem odlokom se določa upravičence, pogoje, merila in postopek za dodelitev enkratne subvencije mladim in mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega problema na območju občine Ajdovščina z nakupom stanovanjske enote.

(2) Sredstva za dodelitev subvencije nakupa stanovanjskih enot mladim in mladim družinam kot pomoč pri reševanju prvega stanovanjskega problema se zagotovijo v proračunu Občine Ajdovščina.

(3) Izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni in veljajo enakovredno za oba spola.

##### 2. člen

Izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

a) mladi so osebe, ki v koledarskem letu razpisa dopolnijo vključno 34 let in so samski oziroma so pari brez otrok, ki na območju občine Ajdovščina prvič rešujejo stanovanjski problem;

b) mlada družina je življenjska skupnost staršev z enim ali več otroki, v kateri oba starša v koledarskem letu razpisa dopolnita vključno 34 let, ne glede na starost otrok. Kot družine se štejejo življenjske skupnosti, kot jih opredeljuje družinski zakonik;

c) kot starš se po tem odloku šteje tudi oseba, ki skrbi za otroka iz naslova postavitve otroka pod starševsko skrb ali skrbništvo, ki je posledica smrti staršev in je v koledarskem letu razpisa dopolnila vključno 34 let;

d) enkratna subvencija predstavlja znesek, ki ga prejme upravičenec po tem odloku kot spodbudo za prvo reševanje stanovanjskega problema.

##### 3. člen

(1) Upravičenec do enkratne subvencije je mlada oseba ali eden od staršev mlade družine, ki je državljan Republike Slovenije in ki na območju občine Ajdovščina prvič rešuje stanovanjski problem.

(2) Upravičenec lahko enkratno subvencijo po tem odloku prejme samo enkrat in samo za nakup novozgrajene stanovanjske enote, ki je last Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina.

##### 4. člen

Upravičenec do enkratne subvencije po tem odloku:

– je občan občine Ajdovščina, razen če se s sklepom župana za posamezen javni razpis izjemoma določi, da lahko na javni razpis kandidirajo tudi vlagatelji, ki niso občani;

– ne sme imeti v lasti ali solasti druge nepremičnine za bivanje, ne glede na to ali v tej nepremičnini biva ali ne (kot npr. tudi nepremičnine predvidene za turistično nastanitev in podobno). Enak pogoj velja tudi za osebe, ki jih je vlagatelj navedel v prijavi na javni razpis;

– še ni koristil subvencije Občine Ajdovščina za reševanje stanovanjskega problema na podlagi javnega razpisa za

enkratno subvencijo po tem odloku, javnega razpisa za subvencioniranje obrestne mere in stroškov najetih stanovanjskih kreditov ali subvencije komunalnega prispevka za mlade in mlade družine. Enak pogoj velja tudi za osebe, ki jih je vlagatelj navedel v prijavi na javni razpis;

– dosega in hkrati ne presega cenzena (razpona skupnega bruto dohodka vlagatelja in vseh oseb prijavljenih v vlogi), ki ga s sklepom določi župan za posamezen javni razpis;

– mora imeti skupaj z osebami, navedenimi v prijavi na javni razpis, na dan oddaje vloge, poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Ajdovščina, Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina oziroma podjetij, katerih ustanoviteljica oziroma soustanoviteljica je Občina Ajdovščina;

– mora nakup novozgrajene stanovanjske enote in prijavo stalnega prebivališča ter vselitve vanjo izvesti v roku enega leta od pravnomočnosti odločbe o dodelitvi sredstev. Pogoj prijave stalnega prebivališča in vselitve velja tudi za osebe, ki jih je kot vlagatelj navedel v prijavi na javni razpis.

##### 5. člen

Višina enkratne subvencije za subvencioniranje nakupa stanovanjskih enot znaša do 20.000 €/upravičenca. Višino subvencije za posamezen javni razpis določi župan s sklepom.

##### 6. člen

Občina Ajdovščina dodeli enkratne subvencije na podlagi javnega razpisa, ki se objavi na spletnih straneh občine. Potrebna dokumentacija za dokazovanje izpolnjevanja pogojev, obvezni obrazci in ostale podrobnosti za izvedbo razpisa se opredelijo v razpisni dokumentaciji.

##### 7. člen

Merila za ocenjevanje vlog upravičencev in sestavo prednostnega vrstnega reda so:

a) število otrok:

– za vsakega mladoletnega otroka in otroka, za katerega velja dolžnost preživljanja ter zdravniško izkazana nosečnost – 20 točk,

Kot mladoleten se šteje otrok, ki v koledarskem letu razpisa dopolni največ 18 let.

b) stalno bivanje vlagatelja na območju občine Ajdovščina Upoštevata se število let, mesecev in dni, dopoljenih na dan objave javnega razpisa. V primeru prekinitve bivanja se posamezne dobe bivanja v občini seštevajo. Za vsak dopolnjen dan se dodeli 0,001 točke.

Točke se seštevajo.

##### 8. člen

(1) Ocenjevanje prispelih vlog opravi 3-članska komisija, ki jo s sklepom imenuje župan, v naslednji sestavi:

– predstavnik Občinske uprave: 2 člana,

– predstavnik Javnega stanovanjskega sklada Občine Ajdovščina: 1 član.

(2) Naloga komisije je, da pregleda prispеле vloge, ugotovi popolnost vlog in izpolnjevanje razpisnih pogojev. Na podlagi pregleda in ocene prejetih vlog, komisija pripravi predlog prednostnega vrstnega reda upravičencev do enkratne subvencije ter seznam vlog, ki se zavržejo ali zavrnejo. Višje na seznam se uvrstijo tisti upravičenci, ki so na podlagi točkovnika iz prejšnjega člena dosegli višje število točk.

(3) Na podlagi predloga iz prejšnjega odstavka izda Občinska uprava Občine Ajdovščina odločbe o uvrstitvi na prednostni vrstni red in dodelitvi subvencije oziroma odločbe o zavrnitvi vlog ali sklepe o zavrnitvi. Zoper odločbo ali sklep je možna pritožba na župana.

##### 9. člen

(1) Župan sklene z upravičenci do enkratne subvencije pogodbo, v kateri se uredijo medsebojna razmerja z zvezi s subvencijo, predvsem glede obveznosti izvedbe nakupa stanovanjske enote in prijavo stalnega prebivališča ter vselitve vanjo.

(2) Upravičenec je pogodbo dolžan vrniti v roku 8 dni, sicer se šteje, da je odstopil od subvencije.

(3) Sredstva subvencije se nakažejo upravičencu na podlagi dokazila o nakupu stanovanjske enote.

#### 10. člen

Vlagatelj vloge za dodelitev enkratne subvencije je dolžan podati vsa pojasnila in omogočiti vpogled v vse podatke in dokumentacijo, ki so potrebni za ugotavljanje upravičenosti do enkratne subvencije za nakup stanovanjske enote, sicer se šteje, da od vloge odstopa.

#### 11. člen

(1) Namensko porabo proračunskih sredstev pri prejemnikih enkratne subvencije za nakup stanovanjske enote za reševanja prvega stanovanjskega problema v skladu z določili tega odloka lahko preverjata Občinska uprava Občine Ajdovščina ali Javni stanovanjski sklad Občine Ajdovščina.

(2) Upravičenec do subvencije mora Občinski upravi ali Javnemu stanovanjskemu skladu Občine Ajdovščina na njeno zahtevo omogočiti pregled porabe sredstev.

(3) V primeru ugotovljenih kršitev določil tega odloka ali nenamenske porabe proračunskih sredstev, ki se jih določi v pogodbi iz 9. člena tega odloka, mora prejemnik enkratne subvencije za nakup stanovanjske enote prejeta sredstva vrniti skupaj s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi.

#### 12. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3526-1/2023

Ajdovščina, dne 9. novembra 2023

Župan  
Občine Ajdovščina  
**Tadej Beočanin**

### 3374. Odlok o načinu opravljanja javne službe upravljanja, vzdrževanja in delovanja namakalnega sistema v občini Ajdovščina

Na podlagi 50.b, 61. in 62. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE), 96. člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D, 79/17, 80/20 – ZIUOOPE, 175/20 – ZZUOOP, 152/20, 44/22, 78/23 – ZUNPEOVE), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16, 15/17 – odl. US, 27/17 – ZPro, 73/19 – odl. US, 175/20 – ZIUOPDVE, 195/20, 5/21 – odl. US, 15/21 – ZDUOP, 123/21 – ZPrCP-F, 206/21 – ZDUPŠOP) in 18. člena Statuta Občine Ajdovščina (Uradni list RS, št. 79/22) je Občinski svet Občine Ajdovščina na 9. redni seji, dne 9. 11. 2023 sprejel

## ODLOK

### o načinu opravljanja javne službe upravljanja, vzdrževanja in delovanja namakalnega sistema v občini Ajdovščina

#### 1. Splošne določbe

##### 1. člen

(javna služba)

Ta odlok določa način opravljanja javne službe upravljanja, vzdrževanja in delovanja namakalnega sistema na območju občine Ajdovščina (v nadaljevanju: javna služba).

Namakalni sistem je skup naprav za zagotovitev vode, njeno distribucijo, in rabo z namenom zagotoviti rastlinam zadostno količino vode v tleh. Namakalni sistem je tudi oroševalni sistem za protislansko zaščito.

V odloku uporabljeni izrazi v slovnični obliki za moški spol se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

#### 2. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom se določa način opravljanja javne službe, ki obsega:

- organizacijsko in prostorsko zasnovo opravljanja javne službe,
- vrsto in obseg storitev javne službe ter njihovo prostorsko razporeditev,
- pogoje za zagotavljanje in uporabo storitev javne službe,
- pravice in obveznosti uporabnikov storitev javne službe,
- vire financiranja javne službe in način njihovega oblikovanja ter cene storitev javne službe,
- vrste in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javne službe,
- varstvo namakalnega sistema,
- nadzor nad izvajanjem javne službe,
- kazenske določbe.

#### 3. člen

(uporabniki storitev javne službe)

Uporabniki storitev javne službe (v nadaljevanju: uporabniki javne službe) so lastniki ali zakupniki zemljišč na območju namakalnega sistema, na katerem se izvaja javna služba, in namakalni sistem uporabljajo za namakanje kmetijskih zemljišč.

#### 4. člen

(uporaba predpisov)

Za vprašanja v zvezi z izvajanjem javne službe, ki niso posebej urejena s tem odlokom, se uporabljajo določila zakona, ki ureja kmetijska zemljišča.

### 2. Organizacijska in prostorska zasnova opravljanja javne službe

#### 5. člen

(oblika zagotavljanja javne službe)

Občina Ajdovščina zagotavlja izvajanje javne službe v okviru javnega podjetja Komunalno stanovanjska družba d.o.o. Ajdovščina (v nadaljevanju: javno podjetje).

#### 6. člen

(območje zagotavljanja javne službe)

Javna služba se izvaja na območju namakalnega polja Namakalni sistem polja Črniče – Perovlek, šifra sistema 37141, ki je del širšega namakalnega sistema Namakalni razvod Vo-gršček.

Območje namakalnega polja iz prejšnjega odstavka je določeno v uredbi, ki ureja potrditev območij osuševalnih in namakalnih sistemov.

### 3. Vrsta in obseg storitev javne službe ter njihova prostorska razporeditev

#### 7. člen

(vsebina javne službe)

Javna služba obsega predvsem:

1. izvajanje nalog upravljanja, ki so:
  - priprava urnika namakanja in oroševanja za uporabnike javne službe,
  - urejanje financiranja oziroma pokrivanja stroškov delovanja in upravljanja namakalnega sistema,

– vodenje evidenc uporabnikov javne službe, porabe vode in vseh potrebnih parametrov v zvezi z namakanjem, ter njihovo posredovanje pristojnim organom,

– zagotavljanje strokovnih, tehničnih in organizacijskih podlag in predlogov v zvezi z načrtovanjem posodobitve, varnega delovanja, gradnje in vzdrževanja namakalnega sistema,

– priprava letnega poročila o izvajanju javne službe,

2. izvajanje nalog vzdrževanja, ki so:

– izvajanje rednega (tekočega) in investicijskega vzdrževanja ter tehnoloških posodobitev namakalnega sistema in odprava napak,

– nadzor nad delovanjem namakalnega sistema ter strokovni nadzor pri izvedbi vzdrževalnih del,

3. zagotavljanje delovanja namakalnega sistema v takšni meri, da le-ta omogoča nemoteno dobavo vode do posamezne zemljiške parcele na območju namakalnega sistema.

Javno podjetje je dolžno izvajati tudi vse druge naloge, določene s tem odlokom in drugimi predpisi.

#### 8. člen

(prostorska razporeditev storitev javne službe)

S storitvami javne službe se zagotavlja upravljanje, vzdrževanje in delovanje Namakalnega sistema polja Črniče – Petrovlek, šifra sistema 37141.

#### 9. člen

(dolžnost javnega podjetja v zvezi z izvajanjem javne službe)

Za nemoteno izvajanje javne službe mora javno podjetje:

– redno, trajno, neprekinjeno in strokovno izvajati vsa dela in naročati vse storitve, ki so potrebne za izvajanje javne službe za celotno oskrbovalno območje,

– redno in pravočasno obveščati Občinsko upravo Občine Ajdovščina (v nadaljevanju: občinska uprava) o posameznih aktivnostih izvajanja javne službe,

– voditi evidence o izvajanju javne službe,

– zagotavljati in objavljati predpisane podatke ter poročati pristojnim organom,

– pripraviti program delovanja in vzdrževanja namakalnega sistema, kot podlage za odmero nadomestila za kritje stroškov delovanja in vzdrževanja namakalnega sistema in z njim seznaniti občinsko upravo,

– v sodelovanju z občinsko upravo skrbeti za razvoj, načrtovanje in pospeševanje javne službe ter za investicijsko načrtovanje in gospodarjenje z objekti, napravami in sredstvi, potrebnimi za izvajanje javne službe,

– pripraviti program razvoja in vzdrževanja namakalnega sistema, s katerim se določi vrstni red prednostnih nalog vzdrževanja in razvoja namakalnega sistema, vires sredstev za njihovo uresničitev ter dinamiko in obseg uresničitve posameznih razvojnih nalog za obdobje najmanj štirih let. Določitev prednostnih nalog mora temeljiti na objektivnih prostorskih, tehničnih, ekonomskih in okoljskih merilih. Program razvoja in vzdrževanja namakalnega sistema na predlog javnega podjetja sprejme občinski svet.

Javno podjetje opravlja naslednje strokovno tehnične, razvojne in organizacijske naloge:

– izdelavo strokovnih podlag za program razvoja in vzdrževanja namakalnega sistema in izdelavo predloga programa razvoja in vzdrževanja namakalnega sistema,

– naloge, povezane z rednim in investicijskim vzdrževanjem ter tehnološkimi posodobitvami namakalnega sistema,

– izvajanje postopkov javnega naročanja za izvajanje rednih in investicijskih vzdrževalnih del ter tehnoloških posodobitev na namakalnem sistemu,

– izdajanje soglasij in vodenje drugih upravnih postopkov, predpisanih s tem odlokom,

– izdajanje projektnih pogojev in mnenj, ki jih določa zakon, ki ureja gradnjo objektov,

– izdajanje smernic, mnenj in drugih dokumentov kot nosilec urejanja prostora v zvezi z namakalnim sistemom, ki jih določa zakon, ki ureja urejanje prostora,

– pripravo stališč, pripomb in predlogov v zvezi z namakalnim sistemom k državnim prostorskim aktom,

– druge naloge, določene z zakoni ali drugimi predpisi.

#### 10. člen

(letno poročilo o izvajanju javne službe)

Letno poročilo o izvajanju javne službe je sestavni del letnega poročila javnega podjetja.

#### 11. člen

(javna pooblastila)

Občina Ajdovščina podeljuje javnemu podjetju javno pooblastilo za:

– izdajanje soglasij in vodenje drugih upravnih postopkov, predpisanih s tem odlokom,

– izdajanje projektnih pogojev in mnenj, ki jih določa zakon, ki ureja gradnjo objektov,

– izdajanje smernic, mnenj in drugih dokumentov kot nosilec urejanja prostora v zvezi z namakalnim sistemom, ki jih določa zakon, ki ureja urejanje prostora,

– vodenje katastra, povezanega z izvajanjem javne službe na območju občine Ajdovščina.

#### 12. člen

(pritožbeni organ)

O pritožbah zoper odločitve javnega podjetja, ki jih ta v upravnem postopku sprejema pri izvajanju javnih pooblastil, odloča župan Občine Ajdovščina, če ni z drugim predpisom določeno drugače.

#### 13. člen

(urnik namakanja in oroševanja)

Za obvladovanje stroškov obratovanja in zagotovitev enakomerne rabe vode za namakanje vsem uporabnikom javne službe, glede na klimatske razmere, zmogljivost in stanje vodnega vira, namakalnega sistema ter drugih okoliščin, javno podjetje pripravi urnik namakanja in oroševanja za uporabnike javne službe.

Javno podjetje mora urnik pravočasno objaviti na svoji spletni strani.

### 4. Pogoji za zagotavljanje in uporabo storitev javne službe

#### 14. člen

(pogoji za zagotavljanje in uporabo storitev javne službe)

Za izvajanje javne službe mora biti zagotovljeno:

– zgrajena in delujoča javna infrastruktura (odjemno mesto na vodnem zadrževalniku, glavni transportni vod, razdelilni vodi, skupinski vodi, priključni vodi, črpališče, sekcijski jaški, odvzemna mesta, drugi objekti, potrebni za zagotavljanje pretoka vode in potrebnega tlaka, blatniki, odzračevalniki, odjemna mesta za uporabnike javne službe in druga potrebna infrastruktura),

– delovni stroji,

– oprema za pridobivanje, hranjenje in obdelavo podatkov v zvezi z izvajanjem javne službe,

– vzpostavljen kataster namakalnega sistema,

– evidenca priključkov,

– evidenca osnovnih sredstev in njihove vrednosti,

– drugi pogoji, potrebni za izvajanje javne službe.

Storitve javne službe se opravljajo na način, da ni ogroženo človekovo zdravje, in brez uporabe postopkov in materialov, ki bi čezmerno obremenjevali okolje.

### 5. Pravice in obveznosti uporabnikov javne službe

#### 15. člen

(pravice uporabnikov javne službe)

Uporabniki javne službe imajo pravico do priključitve na namakalni sistem in pravico do trajnega in nemotene zago-

tavljanja storitev javne službe pod pogoji, ki so določeni s tem odlokom.

Uporabnik javne službe lahko uporablja namakalni sistem skladno z urnikom namakanja in oroševanja, kot ga določa 13. člen tega odloka.

#### 16. člen

(obveznosti uporabnikov javne službe)

Uporabniki javne službe so dolžni:

- skleniti pogodbo z javnim podjetjem o uporabi namakalnega sistema,
- omogočiti neoviran dostop do namakalnega sistema, kjer se opravljajo storitve javne službe,
- obveščati javno podjetje o vseh dejstvih, pomembnih za izvajanje javne službe, posebno pa o vsaki poškodbi ali spremembi na namakalnem sistemu, ki lahko vpliva na njegovo varno uporabo,
- redno spremljati porabo vode, če je na njihovem odjemnem mestu nameščen vodomer,
- kriti stroške izvajanja javne službe.

### 6. Viri financiranja javne službe, način njihovega oblikovanja in cene storitev javne službe

#### 17. člen

(financiranje javne službe)

Javna služba se financira iz:

- plačil uporabnikov javne službe,
- proračuna Občine Ajdovščina,
- dotacij, donacij in subvencij,
- drugih virov, določenih z zakonom ali odlokom Občine Ajdovščina.

#### 18. člen

(računovodstvo)

Javno podjetje vodi ločeno računovodstvo za javno službo v skladu s predpisi.

#### 19. člen

(stroški delovanja in vzdrževanja namakalnega sistema)

Stroški delovanja in vzdrževanja namakalnega sistema zajemajo stroške, kot jih določa zakon, ki ureja kmetijska zemljišča, in sicer so to zlasti:

- stroški rednega in investicijskega vzdrževanja ter tehnoloških posodobitev,
- zavarovanje namakalnega sistema,
- stroški dela,
- stroški energije, ki je potrebna za delovanje sistema (elektrika, nafta, zemeljski plin ipd.),
- dajatve za rabo naravnih dobrin, v skladu z zakonom, ki ureja vode.

Stroški delovanja in vzdrževanja namakalnega sistema se med uporabnike javne službe razdelijo v sorazmerju s površino kmetijskega zemljišča, ki je vključena v območje namakalnega sistema. Če namakalni sistem omogoča, se stroški iz četrte in pete alineje prejšnjega odstavka obračunajo po dejanski porabi.

#### 20. člen

(nadomestilo za kritje stroškov)

Za kritje stroškov delovanja in vzdrževanja namakalnega sistema se odmeri nadomestilo na podlagi programa delovanja in vzdrževanja namakalnega sistema, po postopku, ki ga določa zakon.

Program delovanja in vzdrževanja namakalnega sistema mora vsebovati podatke o stroških, navedenih v prvem odstavku 19. člena tega odloka.

### 7. Vrsta in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javne službe

#### 21. člen

(javna infrastruktura)

Namakalni sistem iz drugega odstavka 1. člena in 6. člena tega odloka je javna infrastruktura za izvajanje javne službe,

ki jo sestavljajo: odjemno mesto na vodnem zadrževalniku, glavni transportni vod, razdelilni vodi, skupinski vodi, priključni vodi, črpališče, sekcijski jaški, odvzemna mesta, drugi objekti, potrebni za zagotavljanje pretoka vode in potrebnega tlaka, blatniki, odzračevalniki, odjemna mesta za uporabnike javne službe in druga potrebna infrastruktura.

Namakalna oprema, to je omrežje s pripadajočo opremo za razvod vode po parcelah, ki se namakajo, oziroma se na njih preprečuje zmrzal, ne spada pod javno infrastrukturo, temveč je last uporabnikov javne službe.

#### 22. člen

(lastništvo, najem in upravljanje namakalnega sistema)

Občina Ajdovščina, kot lastnica Namakalnega sistema namakalnega polja Črniče – Perovlek, šifra sistema 37141, zagotavlja javno infrastrukturo za izvajanje javne službe, ki jo odda javnemu podjetju v najem in upravljanje. Občinski svet Občine Ajdovščina (v nadaljevanju: občinski svet) lahko določi najemnino za najem javne infrastrukture.

Občina Ajdovščina sklene z javnim podjetjem pogodbo o najemu in upravljanju namakalnega sistema.

Javno podjetje upravljanja namakalnega sistema ne sme prepustiti podizvajalcu.

#### 23. člen

(splošna in posebna raba namakalnega sistema)

Namakalni sistem se lahko uporablja le za namen, ki je določen s tem odlokom. Prepovedano je uporabljati vodo iz namakalnega sistema za druge namene, kot so pranje vozil, polnjenje bazenov in podobno.

Namakalni sistem lahko uporabljajo vsi uporabniki javne službe na območju namakalnega polja, pod enakimi pogoji, določenimi s tem odlokom in drugimi predpisi.

Posebno rabo namakalnega sistema ter načine in pogoje pridobivanja pravice posebne rabe namakalnega sistema se lahko določi s posebnim odlokom.

#### 24. člen

(kataster namakalnega sistema)

Javno podjetje vodi kataster namakalnega sistema, v katerem se določi najmanj:

- šifro in ime namakalnega sistema oziroma namakalne-ga območja,
- vrsto objekta ali dela omrežja (odjemno mesto na vodnem zadrževalniku, glavni transportni vod, razdelilni vodi, skupinski vodi, priključni vodi, črpališče, sekcijski jaški, odvzemna mesta, drugi objekti, potrebni za zagotavljanje pretoka vode in potrebnega tlaka, blatniki, odzračevalniki, odjemna mesta za uporabnike javne službe in druga potrebna infrastruktura),
- parcelno številko in katastrsko občino nepremičnine, na kateri se nahaja objekt ali del omrežja,
- parcelno številko in katastrsko občino nepremičnine, ki je vključena v namakalno območje in na kateri je uvedena agrarna operacija namakanja,
- dimenzije objekta ali dela omrežja (dolžina, površina itd.),
- tehnični podatki o objektu ali delu omrežja (material cevi, zmogljivost opreme itd.),
- opis objekta ali dela omrežja,
- leto izgradnje in opisi vzdrževalnih del po letih.

#### 25. člen

(ukinitiv, razširitev in zmanjšanje območja namakalnega sistema)

Namakalni sistem ali njegov del se lahko ukine, njegovo območje pa se lahko razširi ali zmanjša na način, kot je določen v zakonu, ki ureja kmetijska zemljišča.

#### 26. člen

(poseg v namakalni sistem)

Če je potrebno posegati v namakalni sistem zaradi gradnje ali rekonstrukcije objekta drugega investitorja, ki se nahaja



ob namakalnem sistemu, vse stroške takšnega posega praviloma nosi ta investitor, ki z Občino Ajdovščina sklene pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerij. Poseg v namakalni sistem mora biti izveden z elementi, ki ustrezajo dotedanjemu namenu tega dela namakalnega sistema.

#### 27. člen

(obveznosti lastnikov nepremičnin  
ob namakalnem sistemu)

Lastniki, zakupniki ali drugi uporabniki zemljišč na območju namakalnega sistema in njegovega varovalnega pasu morajo dopustiti vse posege, ki so nujno potrebni za nemoteno uporabo namakalnega sistema, zlasti:

- dostop do namakalnega sistema,
- odlaganje materiala na njihovo zemljišče, če se jim s tem ne povzroča škoda,
- izvedbo ukrepov za odpravo neposredno grozeče nevarnosti.

### 8. Varstvo namakalnega sistema

#### 28. člen

(začasna omejitev uporabe namakalnega sistema)

Če namakalnega sistema ali njegovega dela ni mogoče varno uporabljati zaradi posledic klimatskih razmer, naravnih nesreč, ali če to terjajo drugi utemeljeni razlogi (kot npr. poškodbe objektov ali naprav, povezanih z zagotavljanjem vode za namakanje, onesnaženje vodnega vira, nizek vodostaj), ki se nanašajo na varnost uporabe namakalnega sistema, lahko javno podjetje začasno prepove njegovo uporabo.

O omejitvi uporabe namakalnega sistema ali dela namakalnega sistema mora javno podjetje obvestiti uporabnike javne službe na krajevno običajen način.

#### 29. člen

(varovalni pas ob namakalnem sistemu)

Zaradi razvoja namakalnega sistema in preprečitve vplivov drugih neposrednih prostorskih ureditev na namakalni sistem in njegovo uporabo je ob namakalnem sistemu varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Varovalni pas namakalnega sistema je širok 1,5 metra, merjeno na vsako stran od osi voda.

Gradnja objektov ali izvajanje drugih gradbenih posegov, vzpostavitev trajnih nasadov, ograj in živih mej v varovalnem pasu ob namakalnem sistemu je dovoljena le s soglasjem oziroma mnenjem, ki ga izda javno podjetje v skladu s tem odlokom oziroma drugim predpisom.

Javno podjetje izda soglasje oziroma mnenje iz prejšnjega odstavka, če s predlaganim posegom v varovalnem pasu niso prizadeti interesi varovanja namakalnega sistema in njegove uporabe.

#### 30. člen

(izvajanje del na območju namakalnega  
sistema ali ob njem)

Za podiranje dreves, spravilo lesa, izkope, prekope, podkope, vrtanja, izkoriščanje mineralnih surovin in opravljanje drugih del ter odlaganje materialov na zemljiščih v varovalnem pasu namakalnega sistema, ki bi lahko oviralo uporabo ali ogrožalo varno uporabo namakalnega sistema, poškodovalo namakalni sistem, ali povečalo stroške njegovega vzdrževanja, je treba pridobiti soglasje javnega podjetja, s katerim se določijo pogoji za opravljanje teh del.

#### 31. člen

(gradnja druge javne infrastrukture na območju  
namakalnega sistema ali ob njem)

Objekte in naprave druge javne infrastrukture ali njeno vzdrževanje je na območju namakalnega sistema ali v nje-

govem varovalnem pasu dovoljeno graditi le pod pogoji in na način, ki ga določi javno podjetje.

#### 32. člen

(odprava poškodb na namakalnem sistemu)

Odprava posledic poškodb na namakalnem sistemu bremeni povzročitelja poškodbe.

Povzročitelj škode oziroma oseba, ki jo bremeni odprava posledic, je dolžna sama poskrbeti za odpravo posledic. Če tega sama ne stori, ji to odredi organ, ki izvaja inšpekcijski nadzor po tem odloku.

Če se ugotovi, da povzročitelj škode oziroma oseba, ki jo bremeni odprava posledic, sam tega ne bo storil, da ni strokovno usposobljen ali da ni opremljen za to, inšpekcijski organ odredi odstranitev posledic oziroma vzpostavitev prejšnjega stanja za to usposobljenemu izvajalcu na stroške povzročitelja škode oziroma osebe, ki jo bremeni odprava posledic.

Odpravo posledic škode nadzira javno podjetje na stroške povzročitelja, oziroma osebe, ki jo bremeni odprava posledic.

### 9. Nadzor nad izvajanjem javne službe

#### 33. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka izvaja pristojni občinski inšpektor in redar.

#### 34. člen

(prekrškovni organ)

Pristojni občinski inšpektorat in redarstvo je prekrškovni organ za vse prekrške iz tega odloka.

### 10. Kazenske določbe

#### 35. člen

Z globo 200 eurov se kaznuje za prekršek posameznik, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom 23. člena tega odloka.

Z globo 2.000 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki ravna v nasprotju s prvim odstavkom 23. člena tega odloka, odgovorna oseba pa z globo 400 eurov.

#### 36. člen

Z globo 200 eurov se kaznuje za prekršek posameznik, ki brez soglasja javnega podjetja izvaja opravila iz 30. člena tega odloka.

Z globo 2.000 eurov se kaznuje za prekršek pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik in posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, ki brez soglasja javnega podjetja opravlja opravila iz 30. člena tega odloka, odgovorna oseba pa z globo 200 eurov.

### 11. Prehodne in končna določba

#### 37. člen

(prenos lastništva)

Republika Slovenija s pogodbo brezplačno prenese lastninsko pravico, upravljanje in vzdrževanje na Namakalnem sistemu polja Črniče – Perovlek, šifra sistema 37141 na Občino Ajdovščina.

Občina Ajdovščina ustanovi lokalno javno službo za upravljanje s prenešenim namakalnim sistemom do datuma prenosa lastninske pravice, upravljanja in vzdrževanja.

#### 38. člen

(predaja v najem in upravljanje)

Občina Ajdovščina preda Namakalni sistem polja Črniče – Perovlek, šifra sistema 37141 javnemu podjetju v najem in

upravljanje z dnem prevzema lastninske pravice, upravljanja in vzdrževanja s strani Republike Slovenije.

## 39. člen

(prvi Program razvoja in vzdrževanja namakalnega sistema)

Prvi predlog Programa razvoja in vzdrževanja namakalnega sistema javno podjetje predloži občinskemu svetu v sprejem najkasneje v šestih mesecih po prejemu javne infrastrukture v najem in upravljanje.

## 40. člen

(obdobje odmere nadomestila)

Plačilo stroškov delovanja in vzdrževanja namakalnega sistema v obliki nadomestila iz 20. člena tega odloka se odmerja uporabnikom javne službe do izteka leta, v katerem bo namakalni sistem tehnološko posodobljen, vendar najpozneje do vključno leta 2030, razen če zakon ne določi drugače.

## 41. člen

(pričetek veljavnosti odloka)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati 31. decembra 2023.

Št. 355-223/2023

Ajdovščina, dne 9. novembra 2023

Župan  
Občine Ajdovščina  
**Tadej Beočanin**

**CELJE****3375. Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 (2)**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS, 130/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 6. točke 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), 10., 19., 66.–68. in 115. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 4/14) je Mestni svet Mestne občine Celje na 7. redni seji dne 15. 11. 2023 sprejel

**ODLOK****o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 (2)****1. SPLOŠNA DOLOČBA**

## 1. člen

S tem odlokom se za Mestno občino Celje za leto 2023 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

**2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA**

## 2. člen

(1) V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

(2) Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih (v eurih):

A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV			
	I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	72.972.308
		TEKOČI PRIHODKI (70+71)	56.524.314
70		DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	41.791.789
700		DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	30.210.473
703		DAVKI NA PREMOŽENJE	10.337.800
704		DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	1.243.516
71		NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	14.732.525
710		UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	11.464.341
711		TAKSE IN PRISTOJBINE	58.000
712		GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	405.000
713		PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	410.501
714		DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	2.394.683
72		KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	4.627.968
720		PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	3.127.968
722		PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH SREDSTEV	1.500.000
73		PREJETE DONACIJE (730+731)	10.100
730		PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	10.100
74		TRANSFERNI PRIHODKI (740+741)	11.744.171
740		TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	9.513.381
741		PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	2.230.790
78		PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE IN IZ DRUGIH DRŽAV (782+786+787)	65.755
787		PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ IN IZ DRUGIH DRŽAV	65.755
	II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	76.382.856
40		TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	19.280.276
400		PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	4.597.128
401		PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	695.000
402		IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	11.693.225
403		PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	1.513.000
409		REZERVE	781.923
41		TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413+414)	30.320.616
410		SUBVENCije	4.084.265
411		TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	12.178.921

412		TRANSFERI NEPROFITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	1.543.321
413		DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	12.514.109
42		INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	25.307.188
420		NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	25.307.188
43		INVESTICIJSKI TRANSFERI (431+432)	1.474.776
431		INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZ. OSEBAM	333.468
432		INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	1.141.308
	III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.–II.)	–3.410.548
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>			
75	IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
44	V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441)	60.000
441		POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN FINANČNIH NALOŽB	60.000
	VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.–V.)	–60.000
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>			
50	VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	5.000.000
500		DOMAČE ZADOLŽEVANJE	5.000.000
55	VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	3.636.627
550		ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	3.636.627
	IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (III.+VI.+X.) = (I.+IV.+VII.) – (II.+V.+VIII.)	–2.107.175
	X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.–VIII.)	1.363.373
	XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.–IX.)	3.410.548
		STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA	3.337.661

(3) Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podkonte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

(4) Posebni del proračuna do ravni podkontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani Mestne občine Celje <http://moc.celje.si/>.

(5) Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

### 3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

#### 3. člen

V tekočem letu se izvršuje proračun tekočega leta. Proračun se izvršuje skladno z določbami zakona, ki ureja javne finance in podzakonskimi predpisi, izdanimi na njegovi podlagi, in tega odloka. Proračun se izvršuje na ravni podkonta. Veljavni načrt razvojnih programov tekočega leta mora biti za tekoče leto usklajen z veljavnim proračunom.

#### 4. člen

(1) Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena in prvem odstavku 80. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

- požarna taksa,
- državna sredstva, evropska sredstva in sredstva drugih sofinancerjev za investicije in tekoče zadeve, vključno s sredstvi za pokritje intervencijskih stroškov in odpravo posledic škode po naravnih nesrečah (Ujme 2023),
- turistična taksa,
- lastna sredstva krajevnih skupnosti in mestnih četrti, ki se uporabljajo za namene, določene v finančnem načrtu posamezne krajevne skupnosti oziroma mestne četrti,
- komunalni prispevek.

(2) Če je bil v tekočem letu vplačan namenski prejemek, izdatek pa ni bil realiziran, se pravica porabe na proračunski postavki, ki ni bila porabljena v tekočem letu, prenese v naslednje leto za isti namen.

#### 5. člen

(1) Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna za leto izvrševanja.

(2) O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna (finančnem načrtu neposrednega uporabnika) znotraj področij proračunske porabe odloča na predlog neposrednega uporabnika župan, pri čemer povečanje ali zmanjšanje posameznega glavnega programa ne sme presegati 30 % načrtovanih sredstev glavnega programa v sprejetem proračunu.

(3) Župan s poročilom o izvrševanju proračuna ob polletju in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2023 in njegovi realizaciji.

#### 6. člen

(1) Župan lahko med izvrševanjem proračuna odpre novo proračunsko postavko, če so izpolnjeni pogoji iz 32. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13, 81/16, 11/22, 96/22, 105/22 – ZZNŠPP in 149/22), ki se na podlagi drugega odstavka 1. člena navedenega pravilnika smiselno uporablja tudi za občine.

(2) Sredstva za plačilo obveznosti, ki niso bile načrtovane ali niso bile načrtovane v zadostnem obsegu, se lahko zagotovijo tudi iz sredstev splošne proračunske rezervacije, če obseg sredstev na tej proračunski postavki to dopušča.

(3) Pri pripravi rebalansa proračuna se dodeljena sredstva razporedijo v finančni načrt neposrednega proračunskega uporabnika.

(4) V okviru že odprte proračunske postavke se lahko odpre nov podkonto. Pravice porabe na novem podkontu se zagotovijo z razporeditvijo v okviru proračunske postavke ali s prerazporeditvijo iz druge proračunske postavke.

#### 7. člen

(1) Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu za projekte, ki so vključeni v veljavni načrt razvojnih programov, odda javno naročilo za celotno vrednost projekta, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

(2) Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih na podskupinah kontov znotraj podprogramov ne sme presegati 80 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

(3) Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika, in prevzemanje obveznosti za pogodbe za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno

delovanje neposrednih uporabnikov ter prevzemanje obveznosti za pogodbe, ki se financirajo iz namenskih sredstev EU, namenskih sredstev finančnih mehanizmov in sredstev drugih donatorjev ter pripadajočih postavk slovenske udeležbe.

(4) Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

#### 8. člen

(1) Neposredni uporabnik vodi evidenco projektov iz veljavnega načrta razvojnih programov.

(2) Spremembe veljavnega načrta razvojnih programov so uvrstitve novih projektov v načrt razvojnih programov in druge spremembe projektov.

(3) O spremembi vrednosti veljavnih projektov do 20 % izhodiščne vrednosti odloča župan. Mestni svet odloča o uvrstitvi novih projektov v veljavni načrt razvojnih programov in o spremembi vrednosti projektov nad 20 % izhodiščne vrednosti projektov.

#### 9. člen

(1) V skladu z drugim odstavkom 84. člena Statuta Mestne občine Celje so posamezni pravni posli, ki jih sklepajo krajevne skupnosti in mestne četrti do višine 5.000,00 eurov z DDV, veljavni brez soglasja župana.

(2) Pravni posli, sklenjeni v nasprotju s prejšnjo določbo, so nični.

#### 10. člen

V skladu z 42. členom ZJF se oblikuje splošna proračunska rezervacija v višini 231.923,00 eurov. O uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije odloča župan.

#### 11. člen

(1) V skladu z 49. členom ZJF se oblikuje proračunska rezerva v višini 50.000,00 eurov.

(2) Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF in do višine 135.000,00 eurov župan ter o tem s pisnimi poročili obvešča mestni svet. V navedeni vsoti je vključena tudi uporaba sredstev za izplačila delne ali celotne višine nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč, skladno s 120. členom Zakona o intervencijskih ukrepih za odpravo posledic poplav in zemeljskih plazov iz avgusta 2023 (Uradni list RS, št. 95/23).

#### 12. člen

(1) V skladu z Odlokom o proračunskem skladu za izvedbo investicij in investicijskega vzdrževanja infrastrukture v Mestni občini Celje se v letu 2023 oblikuje sklad v višini 500.000,00 eurov.

(2) Sredstva sklada se lahko v letu 2023 porabijo v višini do 500.000,00 eurov za nakup nepremičnin po predkupni pravici. Preostala zbrana sredstva sklada se lahko prenesejo v naslednje leto.

### 4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA

#### 13. člen

(1) Če so izpolnjeni pogoji 77. člena ZJF, lahko župan v letu 2023 odpiše dolgove, ki jih imajo dolžniki do občine, in sicer največ do skupne višine 10.000,00 eurov. Odpisi dolgov na podlagi stečajev pravnih oseb in osebnih stečajev se ne štejejo v obseg odpisov dolgov po tem členu. Kot dolgovi po tem členu se ne štejejo dolgovi do občine iz naslova obveznih dajatev.

(2) Obseg sredstev se v primerih, ko dolg posameznega dolžnika do neposrednega uporabnika ne presega stroška dveh eurov, v poslovnih knjigah razknjiži in se v kvoto iz prvega odstavka tega člena ne všteva.

### 5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

#### 14. člen

(1) Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2023 lahko zadolži do višine 5.000.000,00 eurov.

(2) Mestna občina Celje v letu 2023 ne bo izdajala poroštev.

(3) Posredni uporabniki občinskega proračuna, javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv se v letu 2023 lahko zadolžijo, in sicer: JZ Socio Celje za namen tekočega poslovanja v višini 150.000,00 eurov za dobo 1 leta.

(4) Posredni uporabniki občinskega proračuna, javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občina ter druge pravne osebe, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv, v letu 2023 ne bodo izdajali poroštev.

### 6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 15. člen

V obdobju začasnega financiranja Mestne občine Celje v letu 2024, če bo začasno financiranje potrebno, se uporabljata ta odlok in sklep o določitvi začasnega financiranja.

#### 16. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-27/2023

Celje, dne 15. novembra 2023

Župan  
Mestne občine Celje  
**Matija Kovač**

### **3376. Sklep o uporabi manjše notranje igralne površine na otroka v Vrtcu Anice Černejeve, enota Sonce in v Vrtcu Tončke Čečeve, enota Aljažev hrib, za obdobje od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2028**

Na podlagi 19. člena Pravilnika o spremembah Pravilnika o normativih in minimalnih tehničnih pogojih za prostor in opremo vrtca (Uradni list RS, št. 63/23) in 19. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19) je Mestni svet Mestne občine Celje na 7. redni seji dne 15. 11. 2023 sprejel

### **S K L E P**

### **o uporabi manjše notranje igralne površine na otroka v Vrtcu Anice Černejeve, enota Sonce in v Vrtcu Tončke Čečeve, enota Aljažev hrib, za obdobje od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2028**

#### 1. člen

V Vrtcu Anice Černejeve, enota Sonce in v Vrtcu Tončke Čečeve, enota Aljažev hrib se za obdobje od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2028 določi uporaba manjše notranje igralne površine od 3 m<sup>2</sup> na otroka.

#### 2. člen

Notranja igralna površina na otroka ne sme biti manjša od 2 m<sup>2</sup> na otroka.

## 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 602-52/2023

Celje, dne 15. novembra 2023

Župan  
Mestne občine Celje  
**Matija Kovač**

**GROSUPLJE****3377. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 989/26, k.o. 1782 Stara vas**

V skladu z 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in na podlagi 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 5. seji dne 8. 11. 2023 sprejel

**S K L E P****o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 989/26, k.o. 1782 Stara vas**

## 1.

Na nepremičnini parcelna št. 989/26, k.o. 1782 Stara vas, se ukine status grajenega javnega dobra.

## 2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0024/2021

Grosuplje, dne 8. novembra 2023

Župan  
Občine Grosuplje  
**dr. Peter Verlič**

**3378. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 2258/14, k.o. 1790 Slivnica**

V skladu z 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in na podlagi 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 5. seji dne 8. 11. 2023 sprejel

**S K L E P****o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 2258/14, k.o. 1790 Slivnica**

## 1.

Na nepremičnini parcelna št. 2258/14, k.o. 1790 Slivnica, se ukine status grajenega javnega dobra.

## 2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0054/2022

Grosuplje, dne 8. novembra 2023

Župan  
Občine Grosuplje  
**dr. Peter Verlič**

**3379. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 2449/4, k.o. 1791 Žalna**

V skladu z 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in na podlagi 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 5. seji dne 8. 11. 2023 sprejel

**S K L E P****o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 2449/4, k.o. 1791 Žalna**

## 1.

Na nepremičnini parcelna št. 2449/4, k.o. 1791 Žalna, se ukine status grajenega javnega dobra.

## 2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0084/2023

Grosuplje, dne 8. novembra 2023

Župan  
Občine Grosuplje  
**dr. Peter Verlič**

**3380. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 1201/34, k.o. 2642 Grosuplje**

V skladu z 262. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in na podlagi 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 5. seji dne 8. 11. 2023 sprejel

**S K L E P****o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 1201/34, k.o. 2642 Grosuplje**

## 1.

Na nepremičnini parcelna št. 1201/34, k.o. 2642 Grosuplje, se ukine status grajenega javnega dobra.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0174/2023

Grosuplje, dne 8. novembra 2023

Župan  
Občine Grosuplje  
**dr. Peter Verlič**

## KAMNIK

### 3381. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za EUP GČ-04-del – Godič nad gramoznico

Na podlagi 129. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) je Občinski svet Občine Kamnik na 6. seji dne 25. 10. 2023 sprejel

## ODLOK

### o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za EUP GČ-04-del – Godič nad gramoznico

#### I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet OPPN)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt (OPPN) za EUP GČ-04-del – Godič nad gramoznico (v nadaljevanju; OPPN).

(2) OPPN je izdelala družba URBI d.o.o., Oblikovanje prostora, Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana, s številko projekta 2219.

(3) Identifikacijska številka OPPN v zbirki prostorskih aktov je 3249.

2. člen

(namen OPPN)

OPPN je namenjen določitvi prostorskih pogojev za umešitev načrtovane ureditve v prostor, zasnove projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, odstopanja od načrtovanih rešitev ter obveznosti investitorja.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni del, grafični del in spremljajoče gradivo.

(2) Tekstualni del OPPN vsebuje:

- uvodne določbe,
- območje OPPN,
- načrtovane prostorske ureditve,
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin,

- rešitve in ukrepi za obrambo in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorskih ureditev ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje OPPN,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- prehodne in končne določbe.

(3) Grafični del OPPN obsega:

- |  |           |
|--|-----------|
| 1.1 Pregledna situacija s prikazom območja obdelave  | M 1:1.000 |
| 1.2 Izsek iz OPN Občine Kamnik                       | M 1:5.000 |
| 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi območji          | M 1:1.000 |
| 3.1 Katastrski načrt z mejo območja                  | M 1:500   |
| 3.2 Geodetski posnetek z mejo območja                | M 1:500   |
| 4.1 Zazidalna situacija s prikazom zelenih površin   | M 1:500   |
| 4.2 Karakteristični prerez                           | M 1:500   |
| 4.3 Prometna situacija                               | M 1:500   |
| 4.4 Situacija komunalne in energetske infrastrukture | M 1:500   |
| 4.5 Elektroenergetsko napajanje                      | M 1:1.000 |
| 5.1 Zakoličbena situacija                            | M 1:500   |

(4) Spremljajoče gradivo OPPN obsega:

– Izhodišča (strokovne podlage) za začetek postopka Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za EUP GČ-04-del – Godič nad gramoznico.

– Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) za EUP GČ-04-del – Godič nad gramoznico.

– Izvleček iz OPN Občine Kamnik.

– Prikaz stanja prostora.

– Strokovne podlage.

– Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora.

– Obrazložitev in utemeljitev OPPN.

– Povzetek za javnost.

– Izjavo odgovornega prostorskega načrtovalca.

#### II. OBMOČJE OPPN

4. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega del, v Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 86/15, 70/17 in 163/21; v nadaljevanju: OPN Občine Kamnik) opredeljene, enote urejanja prostora GČ-04 z namensko rabo SS – Stanovanjske površine in del enote urejanja prostora GČ-05 z namensko rabo SSe – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno družinskih hiš.

(2) Območje OPPN obsega parceli št. 365 in 372/2, obe k.o. 1894-Godič.

(3) Območje OPPN meri okvirno 2.952 m<sup>2</sup> in je natančno določeno v grafičnem delu.

(4) Območje urejanja je prikazano na karti 1.1 Pregledna situacija s prikazom obdelave.

#### III. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE

5. člen

(načrtovana prostorska ureditev)

(1) Z OPPN je načrtovana prostorska ureditev dela EUP GČ-04 in dela EUP GČ-05 v skladu z usmeritvami OPN Občine Kamnik.

(2) Predmet urejanja je gradnja stanovanjskih objektov, gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, ureditev skupne dovozne površine, gospodarske javne infrastrukture ter priključkov nanjo.

## IV. VPLIVI IN POVEZAVE S SOSEDNJIMI OBMOČJI

## 6. člen

(vplivi in povezave)

(1) Območje urejanja z OPPN obsega del EUP GČ-04 – Godič nad gramoznico z namensko rabo SS – stanovanjske površine. Obravnavano območje meji na sosednje delno že pozidane površine s stanovanjskimi objekti, naj jugu meji na obstoječo javno pot – občinsko cesto, na zahodu pa na še nepozidana stavbna zemljišča.

(2) Načrtovana gradnja objektov se prometno navezuje na južni strani na javno pot – občinsko cesto in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki poteka delno v koridorju ceste, delno pa v severnem delu preči obravnavano območje. Trase vodov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra bodo navezane na obstoječe vode in medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odnikov in odnikov od drugih naravnih in grajenih struktur ter med gradnjo ustrezno zaščitene.

(3) Vplivi in povezave so prikazane na karti 2.1 Vplivi in povezave s sosednjimi območji.

## V. ARHITEKTURNE, KRAJINSKE IN OBLIKOVALSKE REŠITVE OBJEKTOV IN PROSTORSKIH UREDITEV

## 7. člen

(funkcionalna zasnova)

(1) Območje urejanja obsega površine za gradnjo individualnih prosto stoječih stanovanjskih objektov manjših gostot in infrastrukturne ureditve območja.

(2) Območje stanovanjskega sosedstva se priključuje na javno pot – občinsko cesto in na drugo gospodarsko javno infrastrukturo.

## 8. člen

(podrobnejša namenska raba prostora, dejavnosti in objekti)

(1) Na območju OPPN je z OPN Občine Kamnik določena namenska raba prostora SS – stanovanjske površine.

(2) Dopustne dejavnosti (v skladu z OPN Občine Kamnik) so:

– bivanje,

– pod posebnimi pogoji tudi spremljajoče dejavnosti, ki služijo tem območjem: centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem (razen diskoteke in nočni bari), poslovne dejavnosti, trgovske dejavnosti (na drobno) in storitvene dejavnosti,

– dejavnosti, ki ne sodijo v obravnavano območje, so: proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo, avtomehanična delavnica, avtopralnica, druge dejavnosti, ki s svojim delovanjem povzročajo hrup, onesnaženje zraka, vode, svetlobno in drugo onesnaževanje, ki presega predpisane standarde kakovosti okolja.

(3) Posebni pogoji za spremljajoče dejavnosti in objekte so:

– da služijo zadovoljevanju vsakdanjih potreb lokalnih prebivalcev,

– da ne vplivajo moteče na bivanje,

– da se dejavnosti izvajajo izključno v objektu,

– da ne predstavljajo prevladujoče dejavnosti v objektu.

(4) Dopustni objekti in naprave (v skladu z OPN Občine Kamnik) so:

– enostanovanjske stavbe ali dvostanovanjske stavbe s spremljajočimi dejavnostmi,

– objekti, naprave in ureditve gospodarske javne infrastrukture (GJI) in priključkov na GJI,

– enostavni in nezahtevni objekti.

## 9. člen

(dopustne vrste gradenj)

(1) V območju OPPN je dopustna novogradnja stanovanjskih objektov in infrastrukture ter enostavnih in nezahtevnih

objektov. Po izgradnji načrtovanih gradenj so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, odstranitve in novogradnje objektov, spremembe namembnosti objektov ali delov objektov, v skladu z dopustnimi dejavnostmi in vrstami objektov.

(2) V območju OPPN so dopustne naslednje gradnje in postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov:

a) Majhna stavba (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju):

– garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt in podobni objekti.

b) Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislunjena k stavbi):

– lopa, uta, nadstrešek, manjša drvarnica, senčnica, letna kuhinja, manjša savna, manjši zimski vrt, vetrolov in podobno.

c) Enostavni objekti:

– ograja do višine 1,2 m, pri čemer ograja v križišču in ob uvozu na parcele ne sme segati v območje preglednega trikotnika,

– višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi zidovi do višine 1,2 m. Gradnja podpornega zidu višjega od 1,2 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina podpornega zidu večja od 1,2 m, se praviloma izvede v terasah. Podporni zid mora biti obdelan z naravnimi materiali oziroma intenzivno ozelenjen.

d) Enostavni in nezahtevni objekti gospodarske javne infrastrukture in njih priključki.

e) Pomožni komunalni objekt, zbirni prostor z zabojniki odpadkov.

(3) Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju.

(4) Pri postavitvi enostavnih in nezahtevnih objektov ni dopustno presegati faktorja zazidanosti gradbenih parcel.

(5) Na območju OPPN se lahko izvajajo vsa vzdrževalna dela v javno korist skladno s predpisi, ki urejajo prometno infrastrukturo.

## 10. člen

(tipologija zazidave, tlorisi, višinski gabariti in etažnost)

(1) V območju obdelave veljajo naslednje urbanistične omejitve:

– GM – gradbena meja določa območje, ki ga predvideni stanovanjski objekti, razen enostavnih in nezahtevnih objektov, ograj, opornih zidov in infrastrukturnih objektov, ne smejo presegati, lahko pa se ga dotikajo ali so od njega odmaknjeni v notranjost,

– FZ – faktor zazidanosti,

– FZP – faktor zelenih površin,

– FI – faktor izrabe zemljišča.

(2) Po tipologiji zazidave so dopustne: individualne eno ali dvostanovanjske stavbe. Dvostanovanjske stavbe naj imajo zaprto notranje stopnišče in skupen vhod.

(3) Faktor zazidanosti zemljišča (FZ), v katerega se vtevajo tudi dopustni enostavni in nezahtevni objekti, je do max. 0,4.

(4) Faktor izrabe zemljišča (FI) je max. 0,8.

(5) Vsi objekti so etažnosti max. (K)+P+M ali (K)+P+1. Pri polnih etažah so upoštewane standardne višine stanovanjskih etaž 3,0 m (bruto). Klet ni obvezna, je pa dopustna, v kolikor to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov. Kletna etaža je dopustna največ v površini tlorisa pritličja objekta. Klet je obvezna v primeru, da se načrtuje stanovanjski objekt, ki zaradi tehnike gradnje nima možnosti ojačitve prve plošče nad pritličjem (npr. montažna hiša). Faktor zelenih površin min. 20 %.

(6) V projektni dokumentaciji se določi kota  $\pm 0,00$  m pritličja vsakega objekta, ki pri vходу v objekt ne presega + 0,30 m nad koto raščenege terena.

## 11. člen

(pogoji za urbanistično oblikovanje)

(1) Razporeditev objektov je prikazana grafično na karti 4.1 Zazidalna situacija s prikazom zelenih površin. Velikost in lega objektov na navedenih grafičnih prikazih ni obvezujoča in je orientacijskega značaja, obvezujoči pogoji za lego objektov so odmiki (določeni v nadaljevanju) in prikazane gradbene meje stanovanjskih objektov.

(2) Odmiki osnovnih prostostojećih objektov od parcelnih mej so 4,0 m ali več, razen odmik od parcelne meje občinske ceste, ki znaša 5,0 m ali več, v primeru pridobitve soglasja upravljalca ceste, pa je ta odmik lahko manjši.

(3) Odmik osnovnega prostostojećega objekta na parceli 4, od severne parcelne meje je 2,6 m.

(4) Odmiki osnovnih prostostojećih objektov od parcele skupnega funkcionalnega zemljišča so 2 m ali več.

(5) Odmiki pomožnih (enostavnih in nezahtevnih) objektov od midsosedskih parcelnih mej so 1,5 m ali več, s soglasjem sosedu pa do parcelne meje.

(6) Odmik pomožnih (enostavnih in nezahtevnih) objektov na parceli 3 od južne parcelne meje je 2,9 m, s soglasjem sosedu pa do parcelne meje.

(7) Odmiki pomožnih (enostavnih in nezahtevnih) objektov od parcele skupnega funkcionalnega zemljišča so 1,5 m ali več.

(8) Ograje, svetilke (ki niso del javne razsvetljave) in gospodarska javna infrastruktura se lahko gradijo do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo, vplivi in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče. Ograje in gospodarska javna infrastruktura se lahko gradijo na parcelno mejo, vendar le ob pisnem soglasju lastnika sosednjega zemljišča.

(9) Odmiki opornih zidov, ograj in svetilk (ki niso del javne razsvetljave) morajo biti od asfaltnega roba ceste javne poti (občinske ceste) oddaljeni najmanj 1 m.

(10) Odmiki opornih zidov, ograj in svetilk (ki niso del javne razsvetljave) morajo biti od parcele skupnega funkcionalnega zemljišča oddaljeni najmanj 0,8 m.

(11) Med javno cesto ali drugo prometno javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma do ograje ali zapornice, ki zapira vozilom pot do parkirnih ali garažnih mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje.

(12) Novi objekti višinsko ne smejo presegati obstoječi objektov enake namembnosti v enoti urejanja prostora. Prav tako višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih legalno zgrajenih objektov enake namembnosti.

(13) Minimalno razmerje stranic tlorisa osnovnega objekta je 1:1,3. Dopustno je dodajanje volumnov na osnovni podolgovati tloris tako, da tvori obliko L.

## 12. člen

(pogoji za arhitekturno oblikovanje)

(1) Strehe morajo biti simetrične dvokapnice z naklonom od 35 do 45 stopinj. Višina kolenčnega zidu v mansardi (K)+P+M je dopustna do višine 1 m nad stropno konstrukcijo zadnje polne etaže. Kolenčni zid podstrehe v primeru gradnje nadstropa (K)+P+1 ni dopusten.

(2) Sleme mora potekati v smeri daljše stranice tlorisa dvokapne strehe.

(3) Dovoljena so strešna okna v ravnini strehe. Dopustna je montaža sončnih zbiralnikov izključno v ravnini strešine.

(4) Dodatki na pročeljih (stolpčiči, fasadni pomoli in večkotni izzidki) niso dopustni.

(5) Dopustne barve fasad so: bela, zemeljski in sivi toni ter umirjene pastelne barve; fluorescentne in druge žive barve niso dopustne; dovoljene so tudi lesene fasade.

(6) Klimatske naprave se locirajo tako, da negativni vplivi (hrup, veter, hlad) ne segajo do fasadnih odprtih sosednjih

objektov (terasa, balkon, okna, vrata). Toplotne črpalke se postavi tako, da se negativni vplivi izničijo v pasu ob fasadi primarnega objekta.

## 13. člen

(pogoji za zelene površine)

(1) Zelene površine se zagotavljajo v okviru predvidenih zemljiških parcel. Za zasaditev zelenih površin se morajo uporabljati neinvazivne travne, grmovne in drevesne vrste.

(2) Obvezna je zagotovitev zelenega pasu na južni strani območja, kjer območje meji na občinsko cesto.

(3) Ograje ob mejah z javnimi površinami so lahko ozelenjene ali žive meje iz avtohtone drevnine (npr. gaber, kalina, maklen). Žive meje, ozelenitve in zasaditve iz tujerodnih rastlinskih vrst niso dopustne (npr. tuja, lovrikovec). Zasaditev ne sme ovirati preglednega trikotnika priključka na javno cesto. Višina živih mej ob mejah javne površine ne sme presegati 1,6 m. Žive meje, ozelenjene ograje in druge zasaditve ob meji z javno površino je treba zasaditi in vzdrževati tako, da je 1 m pas ob meji z javno površino vedno prost in da je vzdrževanje žive meje, ozelenjene ograje in druge zasaditve možno z lastne parcele. V projektu DGD mora biti prikazana zasaditev ob mejah z javno površino.

## 14. člen

(pogoji za mirujoči promet)

(1) Za vsako stanovanje je treba zagotoviti dve parkirni mesti na gradbeni parceli objekta. V primeru umestitve druge dopustne dejavnosti se število parkirnih mest uskladi skladno z zahtevami OPN Občine Kamnik. Parkirna mesta za potrebe objektov morajo biti v celoti zagotovljena na gradbeni parceli objekta. Parkirna mesta se lahko uredijo tudi v kletni ali pritlični etaži objekta. Parkirna mesta so lahko pokrita s pergolo ali izvedena kot garaže. Parkiranje za obiskovalce se uredi na manipulativnih površinah, ki so predvidene na posamezni parceli.

(2) Parkiranje na skupni dovozni površini z obračališčem – skupnem funkcionalnem zemljišču ni dopustno. Med parkirnimi mesti in javno površino mora biti zelenica minimalne širine 1 m.

## VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV ZA GRADNJO PROMETNEGA OMREŽJA

## 15. člen

(prometna ureditev)

(1) Območje OPPN se prometno navezuje na javno pot JP660564 Godič–Gramoznica–Urancar. Občina predvideva rekonstrukcijo obstoječe javne poti tako, da bo zagotavljala ustrezno pretočnost in varnost vsem udeležencem v prometu. Predvidena je minimalna širina javne poti 6 m, enostranska opremljenost s hodnikom za pešce širine 1,5 m, izgradnja kolesarske poti širine 2 m ter bankina širine 0,75 m. Območje javne poti ni predmet tega OPPN.

(2) Skupna dovozna površina – skupno funkcionalno zemljišče, po kateri bo urejen dostop do posameznih gradbenih parcel mora biti minimalno širine 5 m (asfaltirana površina 4 m in 2 x 0,5 m bankine). Na severnem zaključku skupne funkcionalne površine je predvideno obračališče.

(3) Prikazani dovozi na posamezne parcele niso zavezujoči. Lokacije dovozov morajo biti skladne z zahtevami o številu in umeščanju parkirnih prostorov.

(4) Priključek na občinsko cesto – javno pot mora biti zgrajen skladno s predpisi o cestah ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil (SIST DIN 14090) ter komunalnih vozil.

(5) Vsa križišča (priključek na javno pot in vsi dovozi na posamezne parcele stanovanjskih objektov) morajo zagotavljati in omogočati varno in nemoteno vključevanje prometa, zato v preglednem trikotniku ni dovoljeno graditi nobenih arhitekton-



skih ovir, saditi drevja, grmičevja ali postavljati predmete, s katerimi bi se zmanjšala preglednost.

(6) Prometna situacija je razvidna na karti št. 4.3 – Prometna situacija.

## VII. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

### 16. člen

(skupne določbe o gospodarski javni infrastrukturi)

(1) Za izvedbo stanovanjske zazidave je treba dograditi javni vodovod, javno komunalno in padavinsko odpadno kanalizacijo.

(2) Trase vodovodov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra se medsebojno uskladijo z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od drugih naravnih in grajenih struktur ter se med gradnjo ustrezno zaščitijo.

(3) Pred gradnjo se obstoječa gospodarska javna infrastruktura zakoliči na kraju samem.

(4) Pred priključitvijo objektov na javno kanalizacijo je treba upravljalca javne kanalizacije zaprositi za priključitev in predložiti izvedbeno dokumentacijo.

(5) Vodovod, komunalna in padavinska odpadna kanalizacija so grafično določeni na karti 4.4. Situacija komunalne in energetske infrastrukture. Prikaz priključkov na GJI ni zavezujoč in je orientacijskega značaja. Dopustna so odstopanja od grafično določene trase vodovoda, komunalne in padavinske odpadne kanalizacije. Dopustne so tudi druge povezave komunalne infrastrukture, če se s tem zagotovi racionalnejša ali tehnološko ugodnejša rešitev.

### 17. člen

(vodovod)

(1) V fazi pridobivanja gradbenega dovoljenja naj se predvidi izgradnja krožno povezovalnega vodovoda, na katerega bodo priključeni predvideni objekti. Krožno povezovalni vod naj se priključi na obstoječi vodovod, ki poteka v občinski cesti na južnem delu območja in nato poteka po načrtovani skupni dovozni površini za 5 hiš z navezavo na obstoječi javni vod v občinski cesti na severnem delu območja.

(2) Stanovanjske stavbe morajo biti od vodovoda oddaljene najmanj 3 m. Enostavni in nezahtevni objekti iz točke a) in b) drugega odstavka 8. člena morajo biti od vodovoda oddaljeni najmanj 2 m. Oporni zidovi in ograje (enostavni objekti iz točke c) drugega odstavka 8. člena) oziroma druge arhitektonske ovire morajo biti od vodovoda oddaljeni najmanj 1 m.

(3) Zunanja ureditev mora biti na trasi distribucijskega in sekundarnega vodovodnega omrežja urejena tako, da bo na vsakem njegovem mestu možen dostop za mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja objektov in naprav.

### 18. člen

(odvajanje komunalnih odpadnih vod)

(1) Pri načrtovanju se mora upoštevati odlok, ki ureja odvodnjavanje komunalne in padavinske vode v občini Kamnik, uredbo, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode, uredbo, ki ureja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, uredbo, ki ureja emisije snovi in odvajanja padavinske vode z javnih cest in OPN Občine Kamnik.

(2) Obravnavano območje mora imeti urejeno ločeno odvajanje komunalne odpadne vode iz stanovanjskih objektov in padavinske vode s streh objektov, utrjenih površin in skupnega funkcionalnega zemljišča.

(3) Komunalna odpadna voda iz predvidenih objektov se mora preko skupnega sekundarnega voda priključiti na obsto-

ječo javno kanalizacijo. Sekundarni vod kanalizacije se lahko priključi na gravitacijski vod kanalizacije PVC DN 250 (v revizijski jašek na parceli št. 1007/1 k.o. 1894-Godič) ali na tlačni vod kanalizacije v črpališče na parceli št. 365 k.o. 1894-Godič na vzhodnem delu območja. Predvidi naj se tehnično in ekonomsko ugodnejša varianta.

(4) Vsak objekt mora imeti svoj priključek na sekundarni vod. Kanalizacijski priključek poteka od zbirnega jaška uporabnika do priključnega mesta na sekundarnem omrežju. Zbirni jašek uporabnika mora biti lociran ob vstopu na stavbno parcelo.

(5) Objekti morajo biti od osi kanalizacije oddaljeni min. 3 m. Oporni zidovi in ograje (enostavni objekti iz točke c) drugega odstavka 8. člena) oziroma druge arhitektonske ovire morajo biti od osi javne kanalizacije oddaljeni najmanj 1 m. V varovalnem pasu 5 m od osi kanalizacije je prepovedana nasaditev drevesnih vrst, ki razširjajo koreninski sistem v globino in širino. Zunanja ureditev mora biti na trasi javnega kanalizacijskega omrežja urejena tako, da bo na vsakem njegovem mestu možen dostop za mehanizacijo za potrebe obratovanja in vzdrževanja objektov in naprav.

### 19. člen

(odvajanje padavinskih odpadnih vod)

(1) Za padavinsko vodo iz strehe objekta in utrjenih površin se mora na investitorjevi parceli predvideti koncept zadrževanja meteornih vod na površini, jih shraniti v začasnih zadrževalnikih in očiščene porabiti za »zeleno vodo«, oziroma ponikati. Padavinske vode z manipulativnih in parkirnih površin se uredi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj s koalescenčnimi filtri, ki naj bodo dimenzionirani ob upoštevanju velikosti prispevnih površin, intenziteti padavin in možne pričakovane količine naftnih derivatov.

(2) Skupno funkcionalno zemljišče je urejeno z muldo s ponikovalnicami preko lovilcev olj.

### 20. člen

(odpadki)

(1) Ravnanje s komunalnimi odpadki, urejenost zbirnih in prevzemnih mest ter dostop komunalnim vozilom morajo biti urejeni skladno s predmetnimi predpisi.

(2) Dovožna pot do prevzemnega mesta za komunalne odpadke mora biti urejena tako, da je omogočen neposreden in nemoten dostop s specialnimi komunalnimi vozili v dnevnem času in v vseh vremenskih razmerah. Dovožna pot do prevzemnega mora prenesti osne obremenitve komunalnega vozila, ki veljajo za lokalne ceste. Najmanjša svetla višina dostopne poti do prevzemnega mesta za komunalne odpadke mora biti 4 m, najmanjša svetla širina dostopne poti pa 3 m. Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja zabojnikov ne sme biti ovir, ki bi onemogočale enostavno premikanje posod za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov (robniki, stopnice, škarpe, korita, in podobno). Za enostavno premikanje so posode opremljene s kolesi.

(3) Za individualen stanovanjski objekt naj se zagotovi dovolj prostora za namestitve posod za ločeno zbiranje naslednjih vrst komunalnih odpadkov: mešani komunalni odpadki, biološko razgradljivi kuhinjski odpadki, mešana odpadna embalaža, papir in karton.

(4) Številno in velikost zabojnikov za komunalne odpadke se določita skladno z normativi.

(5) Pravne osebe, samostojni podjetniki posamezniki ali posamezniki, ki samostojno opravljajo dejavnost, morajo z izvajalcem javne službe skleniti pogodbo, v kateri določijo način zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov. Navedene osebe morajo pogodbo skleniti v fazi pridobivanja uporabnega dovoljenja, najkasneje pa v roku 30 dni od začetka opravljanja dejavnosti oziroma od pridobitve pravice do uporabe objekta.

(6) Med gradnjo se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Oddani odpadki se spremljajo na evidenč-

nih listih in vodijo v predpisanih evidencah. Nevarni odpadki, v kolikor bi se pojavili, se skladiščijo v zaprti posodi in izročijo pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov.

(7) Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki.

#### 21. člen

(javna razsvetljava)

Javna razsvetljava na območju OPPN ni predvidena. Dopustna je postavitev svetilk (ki niso del javne razsvetljave) višine največ 150 cm. Svetilke (ki niso del javne razsvetljave) morajo svetiti v tla in ne smejo osvetljevati sosednjih objektov.

#### 22. člen

(elektroenergetski vodi)

(1) Preko obravnavnega območja poteka obstoječi nadzemni NN elektroenergetski vod. Gradnja objektov bo možna po delni ukinitvi in posledično demontaži obstoječega 20 kV daljnovoda z vključitvijo v 20 kV daljnovodni sistem.

(2) Za priključitev predvidenih objektov v distribucijsko omrežje bo potrebno: izvesti priključek, priključno mesto in zgraditi nov NN kabelski izvod do nove razdelilne omarice objektov, ki se nahaja na zemljišču posameznega objekta.

(3) Obstoječe omrežje NN elektro vodov se glede na pozidavo ustrezno zaščiti, prestavi in razširi na osnovi projektne rešitve v fazi projektiranja objektov. Vse stroške v zvezi s prestavitvami in gradnjo nosi investitor.

(4) Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti v urbanih področjih zgrajeno kot kabelsko omrežje, položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar. Zaščitni ukrep pred udarom pa mora biti s samodejnim odklopom napajanja.

(5) Po izdaji gradbenega dovoljenja in pred začetkom izgradnje energetske infrastrukture bo za napajanje predvidenih objektov treba pridobiti soglasje za priključitev za vsak posamezen objekt. V soglasju bodo natančno določeni vsi pogoji za priključitev le-teh na distribucijsko omrežje.

#### 23. člen

(telekomunikacijski vodi)

(1) Za predvideno zazidavo je potrebno predvideti izgradnjo TK kabelske kanalizacije in ustreznega TK omrežja. Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja in predhodno pridobiti mnenja upravljavcev teh obstoječih vodov k projektnim rešitvam.

(2) Za območje je potrebno zgraditi TK kabelsko kanalizacijo do posameznih stavb.

(3) Izvedba TK kabelske kanalizacije mora omogočati izvajalcu Univerzalne storitve možnost priklopa vseh objektov na območju. Za TK omrežje se koristijo koridorji GJI.

(4) Obstoječe omrežje TK se glede na pozidavo ustrezno zaščiti, prestavi in razširi na osnovi projektne rešitve v fazi projektiranja objektov. Pred pričetkom del mora investitor ali izvajalec del pisno naročiti zakoličbo obstoječega optičnega omrežja in nadzor nad gradnjo pri upravljavcu. Vse stroške v zvezi s prestavitvami, zakoličbo in gradnjo nosi investitor.

(5) Investitor mora pisno sporočiti upravljavca, da začenja z gradnjo oziroma izvajanjem del, in sicer najmanj 15 dni pred pričetkom del.

#### 24. člen

(ogrevanje in prezračevanje)

(1) Ogrevanje bo urejeno individualno in z upoštevanjem energetske varčne gradnje. Vrste energentov, ki so dopustne, so plin, toplotne črpalke in drugi obnovljivi viri energije. Prezračevanje bo naravno, delno prisilno ali prisilno.

(2) V primeru ogrevanja objekta s toplotno črpalko sistema voda – voda, kjer je toplotni vir podtalna voda ali z geosondo, kjer je toplotni vir zemlja preko vertikalne zemeljske sonde, za

kar je treba izvesti vrtino, si bo moral investitor pridobiti vodno dovoljenje za neposredno rabo vode za pridobivanje toplote.

### VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

#### 25. člen

(varstvo tal in voda)

(1) Posegi v tla se načrtujejo in izvajajo tako, da je prizadeta čim manjša površina tal. Pri gradnji se zagotovi gospodarno ravnanje s tlemi. Površine, ki so bile v času gradnje razgaljene, se ponovno zatravijo oziroma zasadijo.

(2) V projektni dokumentaciji se določi način uporabe rodovitnega dela prsti. Prst se odstrani in odloži tako, da se ohrani njena rodovitnost in količina ter po gradnji ponovno uporabi.

(3) Na odkopnih površinah se po zaključenih delih izvede proti erozijske ukrepe, kot so zatravitev razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod in sorodne ukrepe za preprečitev erozije.

(4) Območje ne leži na vodovarstvenem območju.

(5) Vsa padavinska voda se prioriteto ponika. Priporočeno je zbiranje padavinske vode in uporaba za zalivanje.

(6) Odvajanje in čiščenje padavinskih odpadnih voda s parkirišč in manipulativnih površin bo urejeno preko ustrezno dimenzioniranih usedalnikov in lovilcev olj, ki morajo ustrezati standardu (SIST EN 858-2).

#### 26. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Na območjih urejanja so dopustni posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

(2) Za območje OPPN se določa III. stopnja varstva pred hrupom.

(3) V primeru ogrevanja s toplotno črpalko se zagotovi umestitev zunanjih enot toplotnih črpalk tako, da z uredbo, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, predpisane mejne vrednosti kazalcev hrupa ne bodo presežene. Toplotne črpalke se s postavitvijo in ureditvijo ob njih načrtujejo tako, da negativno vplivi zaradi hrupa ne bodo segali na sosednja stavbna zemljišča z orientacijo in z zidanimi ovirami proti širjenju hrupa. Upošteva se celotne fasade stavb v bližini.

#### 27. člen

(varovanje kakovosti zunanjega zraka)

(1) Gradnja na obravnavanem območju se mora organizirati in izvajati tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo.

(2) Potrebno je poskrbeti za:

- vlaženje materiala, nezaščitene površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala,
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste,
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

(3) Na prometnih in gradbenih površinah ter odlagališčih gradbenega materiala se omejijo in preprečijo emisije prahu.

#### 28. člen

(ravljanje z odpadki)

(1) Med gradnjo se uvede sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij. Oddani odpadki se spremljajo na evidenč-

nih listih in vodijo v predpisanih evidencah. Nevarni odpadki, v kolikor bi se pojavili, se skladiščijo v zaprti posodi in izročijo pooblaščenemu odjemalcu nevarnih odpadkov.

(2) Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu z določili občinskega odloka o ravnanju s komunalnimi odpadki.

#### 29. člen

(svetlobno onesnaževanje)

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu z uredbo, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Svetila na prostem morajo biti usmerjena pod vodoravnico in na oknih bivalnih prostorov ne smejo presegati mejnih vrednosti iz uredbe, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja.

#### 30. člen

(osončenje)

Stavbam v območju OPPN ter obstoječim stavbam na zemljiščih, ki mejijo na območje OPPN, je treba za vse bivalne prostore zagotoviti neposredno naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

– dne 21. decembra – najmanj 1 uro ter

– dne 21. marca, 21. junija in 23. septembra – najmanj 3 ure.

#### 31. člen

(ohranjanje narave)

Območje OPPN se nahaja izven naravnih vrednot, varovanih območij ali območij, pomembnih za biotsko raznovrstnost.

#### 32. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) V območju urejanja ni registriranih enot kulturne dediščine, zato posebne rešitve in ukrepi za kulturno dediščino niso potrebni.

(2) Ne glede na prejšnjo točko velja ob vseh posegih v zemeljske plasti obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče.

(3) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

(4) Lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja mora o dinamiki gradbenih del obvestiti pristojni ZVKDS vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

### IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO IN VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

#### 33. člen

(splošne zahteve)

(1) Obravnavno območje ni v varovanem območju poplav, visoke podtalnice, erozij ali plazovitosti terena.

(2) Projektni pospešek tal je na obravnavnem območju 0,2000. Temu ustrezno je treba v projektni dokumentaciji načrtovati tehnične rešitve gradnje.

(3) Za zaščito prebivalcev pred vojnimi in drugimi nevarnostmi je obvezna ojačitev prve plošče nad pritličjem v klasično grajenih objektih, tako, da le-ta zdrži rušenje nanjo.

(4) Možnost razlitja nevarnih snovi v času gradnje objekta se zmanjša na minimalno vrednost ob upoštevanju nadzora nad:

- tehnično usposobljenostjo vozil in gradbene mehanizacije,
- uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- ravnanjem z odstranjenimi gradbenimi elementi z obstoječih utrjenih površin in objektov,
- ravnanjem z odpadno embalažo in ostanki gradbenih in drugih materialov.

#### 34. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Za zagotavljanje požarne varnosti se zagotovi/uredi dovoz za požarno varnost po površini skupnega funkcionalnega zemljišča in javno dostopnih površinah med objekti. Na severnem zaključku skupne funkcionalne površine je urejena možnost obračališča in površine za umik ljudi. Elementi cestnega priključka na javno pot in dimenzioniranje nosilne konstrukcije skupne dovozne površine – skupnega funkcionalnega zemljišča morajo zagotavljati prevoznost intervencijskim vozilom, komunalnemu vozilu, gasilskemu vozilu ipd.

(2) Za omejitev širjenja požara so zagotovljeni minimalni odmiki 8 m med stanovanjskimi stavbami. Eventualni dodatni ukrepi (protipožarne ločitve) bodo opredeljeni v drugih načrtih, ki izkazujejo zanesljivost posameznega objekta. Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da je ob požaru na voljo zadostno število ustrezno izvedenih evakuacijskih poti in izhodov na ustreznih lokacijah, ki omogočajo hiter in varen umik.

(3) Voda, potrebna za gašenje požara v stavbah, bo zagotovljena z javnim hidrantnim omrežjem.

### X. NAČRT PARCELACIJE

#### 35. člen

(načrt parcelacije)

(1) Z OPPN je načrtovana parcelacija za 5 gradbenih parcel za stanovanjske objekte in ena skupna gradbena parcela za skupno dovozno površino – skupno funkcionalno zemljišče.

(2) Dopustna so manjša odstopanja od grafično določene parcelacije tako, da posamezne parcele za prostostoječe objekte ne bodo manjše od 450 m<sup>2</sup>. Parcelacija je prikazana na karti 5.1 Zakoličbena situacija.

### XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV TER DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

#### 36. člen

(etapnost izvedbe)

(1) Izvedba načrtovane prostorske ureditve se izvede tako, da prva faza obsega infrastrukturno ureditev (skupna dovozna površina – skupno funkcionalno zemljišče in GJI), druga faza pa gradnjo stanovanjskih objektov.

(2) Načrtovani stanovanjski objekti se lahko gradijo postopno neodvisno eden od drugega ob predhodni izvedbi in pridobitvi uporabnega dovoljenja za GJI, ki se jo preda v upravljanje posameznemu upravljavcu javne infrastrukture. Ta pogoj ne velja za skupno dovozno površino – skupno funkcionalno zemljišče, ki ni GJI.

#### 37. člen

(obveznosti investitorja in izvajalcev pri izvajanju OPPN)

(1) Investitor OPPN je dolžan izvesti komunalno opremo zemljišč in zgraditi protiprašno skupno dovozno površino – skupno funkcionalno zemljišče. Za predvideno opremo si

mora pridobiti ustrezno dokumentacijo in dovoljenja za poseg v prostor v skladu z veljavno zakonodajo. Zgrajena gospodarska javna infrastruktura se brezplačno prenese v javno dobro ter upravljanje izvajalcem javnih gospodarskih služb. Skupna dovozna površina – skupno funkcionalno zemljišče se v prvi fazi ne prenese v javno dobro.

(2) Investitor je dolžan:

– pred začetkom gradnje pravočasno obvestiti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove,

– zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,

– promet med gradnjo organizirati tako, da ne prihaja do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter obveščati lokalno prebivalstvo o zaporah cest zaradi gradnje,

– zagotoviti ukrepe na obstoječem cestnem omrežju v takšnem obsegu, da se prometna varnost zaradi graditve ne poslabša ter zagotoviti dostope do objektov in zemljišč, ki so bili zaradi gradnje prekinjeni,

– zagotoviti nemoteno oskrbo preko vseh obstoječih vodov in naprav gospodarske javne infrastrukture. Infrastrukturne vode je potrebno takoj obnoviti v primeru poškodb,

– sprotno rekultivirati območja posegov,

– v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka, v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljenih služb,

– preprečiti onesnaženje javnih cest med gradnjo in jih sproti čistiti,

– sanirati oziroma povrniti v prejšnje stanje vse javne poti in javne ceste, ki so zaradi gradnje ali uporabe pri gradnji prekinjene in poškodovane,

– začasno pridobljena zemljišča po izgradnji posegov in spremljajočih ureditev vrniti v prejšnje stanje.

(3) Vsi navedeni ukrepi iz prejšnjega odstavka se morajo izvajati skladno s predpisi s področja, v katerega sodijo njihove pristojnosti.

(4) Investitor oziroma izvajalec je dolžan kriti stroške spremembe dokumentacije, zakoličbe, zaščite in prestavitve obstoječe infrastrukture, eventualnih poškodb in nadzora.

(5) Izvajalci so dolžni upoštevati določila občinskega podrobnega prostorskega načrta, projektne dokumentacije za posege ter določila veljavnih predpisov in standardov.

## XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

### 38. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Pri pripravi projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja so dopustna odstopanja od funkcionalnih, tehničnih in oblikovalskih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju tehnoloških, prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s funkcionalnega, tehničnega, tehnološkega ali okoljevarstvenega vidika.

(2) Natančnejše rešitve glede površin za parkiranje, uvoza na posamezno gradbeno parcelo se opredelijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(3) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi druga križanja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, ki niso določena s tem odlokom.

(4) V projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja se natančno določi vse lokacije objektov in komunalnih ter energetskih naprav. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem delu OPPN, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov ali racionalnejše rešitve. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega člena.

(5) Dopustne so delne ali začasne ureditve komunalne in prometne infrastrukture, ki morajo biti skladne s programi upravljalcev posameznih vodov gospodarske javne infrastrukture, izdelajo pa se tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo načrtovane ureditve.

(6) Odstopanja od tehničnih rešitev iz prvega odstavka morajo biti usklajena z veljavnimi predpisi in ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN ali na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji mora soglašati tisti projektni soglasodajalec, v katerega pristojnost posega odstopanje.

(7) Odstopanja ne smejo onemogočati izvedbe v OPPN načrtovanih ureditev.

## XIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

### 39. člen

(hramba in vpogled)

(1) OPPN se skupaj s spremljajočim gradivom v analogni in digitalni obliki hrani in je na vpogled na Občini Kamnik in na sedežu Upravne enote Kamnik, v digitalni obliki pa tudi v prostorskem informacijskem sistemu in na spletnih straneh Občine Kamnik.

(2) Analogna oblika je natis digitalne oblike, ki je objavljena v Uradnem listu Republike Slovenije in v prostorskem informacijskem sistemu.

### 40. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Št. 3500-8/2022-5/1

Kamnik, dne 25. oktobra 2023

Župan  
Občine Kamnik  
Matej Slapar

»za«  
Uroš Pirc  
podžupan

## 3382. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Kamnik

Na podlagi 230., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), 21., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) ter 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) je Občinski svet Občine Kamnik na 6. seji dne 25. 10. 2023 sprejel

## ODLOK

### o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Kamnik

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine

Kamnik (v nadaljnjem besedilu: odlok) se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Kamnik.

## 2. člen

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora, in v Uredbi o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3; v nadaljnjem besedilu: Uredba), ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

## 3. člen

(1) Ta odlok vsebuje:

- vrste obstoječe komunalne opreme, ki jo Občina Kamnik zagotavlja na oskrbnih območjih,
- oskrbna območja,
- stroške obstoječe komunalne opreme in preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem odlokom, so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p0}$ ) in deležem površine objekta ( $D_{t0}$ ),
- faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ),
- računski faktor površine ( $F_p$ ) in
- prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ).

(3) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

## II. OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA IN OSKRIBNA OBMOČJA

## 4. člen

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Kamnik obravnava naslednjo obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju:

- ceste (oznaka oskrbnega območja C),
- kanalizacija (oznaka oskrbnega območja K),
- vodovod (oznaka oskrbnega območja V) in
- javne površine (oznaka oskrbnega območja JP).

## III. PODLAGE IN MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

## 5. člen

(1) Površina gradbene parcele se določi v skladu z določili zakona, ki ureja prostor.

(2) Bruto tlorisna površina objekta se določi v skladu z določili zakona, ki ureja prostor.

## 6. člen

(1) Stroški obstoječe komunalne opreme in preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere so določeni skladno z 22. členom Uredbe.

(2) Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Vrednost [v eurih]
Ceste	OSO_C	119.797.052,25
Kanalizacija	OSO_K	27.526.385,35
Vodovod	OSO_V	30.182.397,58
Javne površine	OSO_JP	494.239,37

(3) Stroški obstoječe komunalne opreme po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, preračunani na enoto mere, preračunani na  $m^2$  površine gradbene parcele ( $C_{p0}$ ) in  $m^2$  bruto tlorisne površine objekta ( $C_{t0}$ ), znašajo:

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	$C_{p0}$ [eurov/ $m^2$ ]	$C_{t0}$ [eurov/ $m^2$ ]
Ceste	OSO_C	9,44	28,73
Kanalizacija	OSO_K	3,58	8,68
Vodovod	OSO_V	3,31	8,71
Javne površine	OSO_JP	0,04	0,12

## 7. člen

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe ( $D_{p0}$ ) in deležem bruto tlorisne površine stavbe ( $D_{t0}$ ) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju opremljanja je  $D_{p0}:D_{t0} = 0,5:0,5$ .

## 8. člen

(1) Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ ) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor namembnosti objekta ( $F_n$ )
111	Enostanovanjske stavbe	1,0
1121	Dvostanovanjske stavbe	1,2
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1,3
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,7
121	Gostinske stavbe	0,5
122	Poslovne in upravne stavbe	1,1
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnost	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,3
125	Industrijske in skladiščne stavbe	1,0
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,5
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,5
2420	Drugi gradbeni inženirski objekti	0,5

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor namembnosti objekta določi glede na skupino iz zgornje tabele, v katero se na podlagi enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI), objekt razvrsti. V primeru, da namembnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način, velja, da je faktor namembnosti objekta za stavbe po tem odloku 1,0, za gradbeno inženirske objekte in za druge gradbene posege pa 0,5.

## 9. člen

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine ( $F_p$ ).

(2) Računski faktor površine ( $F_p$ ) za vse vrste objektov znaša 1,5.

#### 10. člen

(1) Površina gradbene parcele se za objekte, za katere je potrebno odmeriti komunalni prispevek, ugotovi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) V kolikor gradbene parcele ni mogoče določiti na način iz prejšnjega odstavka, se površina stavbišča objekta pomnoži s faktorjem 1,5. Dobljena površina se v takem primeru upošteva kot površina parcele pri izračunu komunalnega prispevka.

#### 11. člen

Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) je enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša:

Vrsta komunalne opreme	Oskrbno območje	Prispevna stopnja zavezanca ( $p_{sz}$ ) [%]
Ceste	OSO_C	100
Kanalizacija	OSO_K	100
Vodovod	OSO_V	100
Javne površine	OSO_JP	100

### IV. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 12. člen

(1) Komunalni prispevek odmeri občinska uprava z odločbo:

– na zahtevo zavezanca zaradi graditve objekta, ali  
– po uradni dolžnosti zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.

(2) Po uradni dolžnosti lahko komunalni prispevek občinska uprava odmeri v naslednjih primerih:

– komunalni prispevek se odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo,  
– občina prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja, poslano s strani Upravne enote v zavezančevem imenu.

(3) Odmera komunalnega prispevka na podlagi prve alineje drugega odstavka tega člena se praviloma izvede po pridobitvi uporabnega dovoljenja za zgrajeno novo komunalno opremo.

#### 13. člen

(1) Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določa Uredba.

(2) Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku. Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti pa se na vlogo zavezanca lahko komunalni prispevek plača tudi v več obrokih, skladno s področnimi predpisi.

#### 14. člen

(1) V primeru rušenja zakonito zgrajenega objekta in izgradnje novega objekta na isti gradbeni parceli, se za nov objekt, ki se gradi, investitorju prizna, da so za objekt, ki se ga ruši, poravnane obveznosti iz naslova odmere komunalnega prispevka za tiste vrste komunalne opreme, na katero je objekt v času rušitve zakonito priključen.

(2) Komunalni prispevek za nov objekt iz prejšnjega odstavka, se investitorju odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za objekt, ki se ga ruši. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

### V. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 15. člen

Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v celoti oprosti za:

– za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo,

– v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne ali druge nesreče v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji,

– za gradnjo enostavnih objektov, ki se štejejo za pomožne objekte na gradbeni parceli ali pripadajočem zemljišču osnovnega objekta,

– za objekte, katerih investitor je občina ali pravna oseba javnega prava, ustanoviteljica katere je občina,

– za gradnjo stavb sil za zaščito, reševanje in pomoč ter gasilskih domov – oznaka 12742 v skladu s klasifikacijo CC-SI.

### VI. PRETEKLA VLAGANJA

#### 16. člen

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upošteva pretekla vlaganja ali že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka, če gre za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta na tem zemljišču.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je, v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka, pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu.

(3) Občina pri odmeri komunalnega prispevka predpiše delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo oziroma že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme v primeru vlaganja zavezanca ali njegovega pravnega naslednika v izgradnjo posamezne vrste komunalne opreme ali v obliki finančnih ali drugih sredstev.

(4) Občina pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti upošteva pretekla vlaganja v individualne sisteme za komunalno samooskrbo v roku do največ 10 let pred sprejemom tega odloka.

(5) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi legalizacije v primeru izdaje dovoljenja za objekt daljšega obstoja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev, se pri objektu, za katerega je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje, vendar je ta zgrajen v nasprotju z njim, upošteva že poravnani komunalni prispevek ali plačilo sorazmernega dela stroškov opremljanja stavbnega zemljišča.

(6) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

### VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 17. člen

Elaborat programa opremljanja za OPN Občine Kamnik z grafičnimi prilogami k temu odloku so na vpogled na sedežu Občine Kamnik in na spletni strani Občine Kamnik.

#### 18. člen

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

## 19. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 38/16 in 139/20).

## 20. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-169/2019-5/1

Kamnik, dne 25. oktobra 2023

Župan  
Občine Kamnik  
Matej Slapar

»za«  
**Uroš Pirc**  
podžupan

**3383. Sklep o opustitvi javnega dobra**

Na podlagi 260. in 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 17. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15, 20/17, 61/19 in 92/22) je Občinski svet Občine Kamnik na 6. seji dne 25. 10. 2023 sprejel

**S K L E P****o opustitvi javnega dobra**

## 1. člen

S tem sklepom se opusti javno dobro na zemljiščih:

1. katastrska občina 1894 GODIČ parcela 994/2;
2. katastrska občina 1909 ŠMARCA parcela 701/1.

## 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 711-0037/2020

Kamnik, dne 25. oktobra 2023

Župan  
Občine Kamnik  
Matej Slapar

»za«  
**Uroš Pirc**  
podžupan

**KANAL****3384. Sklep o višini enkratne denarne pomoči ob rojstvu otroka**

Na podlagi določil 6. člena Pravilnika o enkratni denarni pomoči za novorojence v Občini Kanal ob Soči (Uradne objave, Primorske novice, št. 31/01) in 14. člena Statuta Občine Kanal ob Soči (Uradni list RS, št. 62/19, z dne 18. 10. 2019) je Občinski svet Občine Kanal ob Soči na 7. redni seji dne 7. 11. 2023 sprejel

**S K L E P****o višini enkratne denarne pomoči ob rojstvu otroka**

1. Višina enkratne denarne pomoči ob rojstvu otroka z območja Občine Kanal ob Soči znaša 600,00 EUR.

2. Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati Sklep št. 032104-0007/2010 z dne 18. 3. 2010 (Uradni list RS, št. 29/10).

3. Sklep začne veljati s 1. januarjem 2024 in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 9000-0009/2023-10

Kanal, dne 7. novembra 2023

Župan  
Občine Kanal  
**Miha Stegel**

**K O P E R****3385. Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Koper**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

**RAZGLAŠAM PRAVILNIK****o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Koper**

Št. 331-52/2023

Koper, dne 13. novembra 2023

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Na podlagi 24. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZP VHVR, 26/14, 32/15, 27/17, 22/18, 86/21 – odl. US, 123/21, 44/22, 130/22 – ZPOmK-2, 18/23 in 78/23), 65. in 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 26. oktobra 2023 sprejel

**P R A V I L N I K****o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Koper**

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

(vsebina pravilnika)

Ta pravilnik določa področje uporabe, pogoje, vrste pomoči s posameznimi ukrepi in postopek za dodeljevanje sredstev proračuna, ki so namenjena za finančne intervencije za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja.

## 2. člen

(skladnost z veljavno zakonodajo)

Sredstva po tem pravilniku se dodelijo za:

– državne pomoči v skladu s pogoji opredeljenimi v Uredbi Komisije (EU) 2022/2472 z dne 14. decembra 2022 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za združljive z notranjim trgovom z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije (UL L št. 327 z dne 21. 12. 2022, str. 1; v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 2022/2472),

– pomoči *de minimis* v skladu s pogoji opredeljenimi v Uredbi Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (UL L št. 352, z dne 24. 12. 2013, str. 1), zadnjič spremenjena z Uredbo Komisije (EU) 2020/972 z dne 2. julija 2020 o spremembi Uredbe (EU) št. 1407/2013 v zvezi s podaljšanjem njene veljavnosti in o spremembi Uredbe (EU) št. 651/2014 v zvezi s podaljšanjem njene veljavnosti in ustreznimi prilagoditvami (UL L št. 215 z dne 7. 7. 2020, str. 3; v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 1407/2013) ter

– druge ukrepe občine.

## 3. člen

(način in višina zagotavljanja sredstev)

Sredstva za izvedbo ukrepov ohranjanja in spodbujanja razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v Mestni občini Koper (v nadaljevanju: občina) se zagotavljajo v proračunu občine. Višina sredstev se določi z odlokom o proračunu za tekoče leto.

## 4. člen

(oblika pomoči)

Sredstva za ukrepe po tem pravilniku se dodeljujejo v določeni višini za posamezne namene, kot nepovratna sredstva v obliki dotacij in/ali v obliki subvencioniranih storitev.

## 5. člen

(opredelitev pojmov)

Pojmi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo naslednji pomen:

(1) »pomoč« pomeni vsak ukrep, ki izpolnjuje merila iz prvega odstavka 107. člena Pogodbe o delovanju Evropske unije (prečiščena različica, UL C št. 202 z dne 7. 6. 2016, str. 1; v nadaljnjem besedilu: Pogodba);

(2) »mikro, malo in srednje podjetje« pomeni podjetje, ki izpolnjuje merila iz Priloge I Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472;

(3) »kmetijski sektor« pomeni vsa podjetja, ki so dejavna v primarni kmetijski proizvodnji, predelavi in trženju kmetijskih proizvodov;

(4) »kmetijski proizvod« pomeni proizvode s seznama v Prilogi I k Pogodbi, razen ribiških proizvodov in proizvodov iz ribogojstva s seznama v Prilogi I k Uredbi (EU) št. 1379/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. decembra 2013 o skupni ureditvi trgov za ribiške proizvode in proizvode iz ribogojstva in o spremembi uredb Sveta (ES) št. 1184/2006 in (ES) št. 1224/2009 ter razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 104/2000 (UL L št. 354 z dne 28. 12. 2013, str. 1), zadnjič spremenjeni z Uredbo (EU) 2020/560 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 23. aprila 2020 o spremembi uredb (EU) št. 508/2014 in (EU) št. 1379/2013 glede posebnih ukrepov za ublažitev vpliva izbruha COVID-19 na sektor ribištva in akvakulture (UL L št. 130 z dne 24. 4. 2020, str. 11);

(5) »primarna kmetijska proizvodnja« pomeni proizvodnjo rastlinskih in živalorejskih proizvodov s seznama v Prilogi I k Pogodbi, brez kakršnih koli nadaljnjih postopkov, ki bi spremenili naravo takih proizvodov;

(6) »predelava kmetijskih proizvodov« pomeni vsak postopek na kmetijskem proizvodu, po katerem proizvod ostane

kmetijski proizvod, razen dejavnosti na kmetiji, potrebnih za pripravo živalskega ali rastlinskega proizvoda za prvo prodajo;

(7) »trženje kmetijskih proizvodov« pomeni imeti na zalogi ali razstavljati z namenom prodaje, ponujati za prodajo, dobavljati ali na kateri koli drug način dati na trg, razen prve prodaje primarnega proizvajalca prodajnemu posredniku ali predelovalcu, ter vsake dejavnosti, s katero se proizvod pripravi za tako prvo prodajo; prodaja, ki jo opravi primarni proizvajalec končnemu potrošniku, se šteje za trženje kmetijskih proizvodov, če se opravlja v ločenih, za to namenjenih prostorih;

(8) »kmetijsko gospodarstvo« pomeni enoto, ki obsega zemljišče, objekte in naprave, ki se uporabljajo za primarno kmetijsko proizvodnjo;

(9) »nosilec ali nosilka kmetijskega gospodarstva« (v nadaljnjem besedilu: nosilec) je odgovorna oseba za opravljanje kmetijske dejavnosti na kmetijskem gospodarstvu;

(10) »podjetje v težavah« pomeni podjetje iz 59. točke 2. člena Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472;

(11) »opredmetena sredstva« pomenijo sredstva, ki jih sestavljajo zemljišča, poslopja in obrati, stroji in oprema;

(12) »neopredmetena sredstva« pomenijo sredstva, ki nimajo fizične ali finančne oblike, kot so patenti, licence, strokovno znanje ali druga intelektualna lastnina;

(13) »subvencionirane storitve« pomenijo obliko pomoči, pri kateri je pomoč dodeljena končnemu upravičencu posredno, v naravi, in se izplača izvajalcu zadevne storitve ali dejavnosti;

(14) »začetek izvajanja projekta ali dejavnosti« pomeni bodisi začetek dejavnosti ali gradbenih del, povezanih z naložbo, bodisi prvo pravno zavezujočo zavezo za naročilo opreme ali uporabo storitev ali vsako drugo zavezo, zaradi katere projekta ali dejavnosti ni več mogoče preklicati, odvisno od tega, kar nastopi prej; nakup zemljišč in pripravljalna dela, kot je pridobivanje dovoljenj in opravljanje študij izvedljivosti, se ne štejejo za začetek izvajanja projekta ali dejavnosti;

(15) »intenzivnost pomoči« pomeni bruto znesek pomoči, izražen kot odstotek upravičenih stroškov pred odbitkom davkov ali drugih dajatev;

(16) »standard Unije« pomeni obvezen standard, predpisan z zakonodajo Evropske unije, ki določa raven, ki jo morajo doseči posamezna podjetja, zlasti glede okolja, higiene in dobrobiti živali; posledično se standardi ali cilji, zastavljeni na ravni Evropske unije, ki so zavezujoči za države članice, ne pa tudi za posamezna podjetja, ne štejejo za standarde Unije;

(17) »naložbe za skladnost s standardom Unije« pomenijo naložbe, ki se izvedejo za doseganje skladnosti s standardom Evropske unije po zaključku prehodnega obdobja, določenega z zakonodajo Evropske unije;

(18) »nezahtevna agromelioracija« je agromelioracija, kot je opredeljena z veljavno zakonodajo, ki ureja področje kmetijskih zemljišč;

(19) »primerljiva kmetijska površina« (PKP) je obseg površin, ki se izračuna na podlagi dejanske vrste rabe iz pravilnika, ki ureja register kmetijskih gospodarstev (RKG), pri čemer se za 1 ha PKP šteje:

– 1 ha njivskih površin z naslednjimi vrstami rabe GERK: 1100 – njiva, 1131 – začasno travinje, 1150 – njiva za rejo poljev, 1161 – hmeljišče v premeni, 1170 – jagode na njivi in 1610 – kmetijsko zemljišče v pripravi,

– 2 ha površin z naslednjimi vrstami rabe GERK: 1222 – ekstenzivni sadovnjak, 1300 – trajni travnik in 1320 – travinje z razpršenimi neupravičenimi značilnostmi,

– 0,25 ha trajnih nasadov z naslednjimi vrstami rabe GERK: 1221 – intenzivni sadovnjak, 1211 – vinograd, 1230 – oljčnik, 1212 – matičnjak, 1160 – hmeljišče, 1180 – trajne rastline na njivskih površinah, 1181 – trajne rastline na njivskih površinah, kjer pridelava ni v tleh in 1240 – ostali trajni nasadi (za hitro rastoče panjeve se upoštevajo le nasadi hitro rastočega panjevca iz predpisa, ki ureja neposredna plačila),

– 0,1 ha rastlinjakov z naslednjimi vrstami rabe GERK: 1190 – rastlinjak, 1192 – rastlinjak s sadnimi rastlinami in 1191 – rastlinjak, kjer pridelava ni v tleh,



– 8 ha plantaže gozdnega drevja z naslednjo vrsto rabe GERK: 1420 – plantaže gozdnega drevja;

(20) »GVŽ« je glava velike živine in je predpisana enota za primerjavo med vrstami in kategorijami rejnih živali;

(21) »datum dodelitve pomoči« pomeni datum, ko se pravica do prejema pomoči prenese na upravičenca na podlagi veljavnega nacionalnega pravnega režima;

(22) »skupina ali organizacija proizvajalcev« pomeni skupino ali organizacijo, ki je ustanovljena za eno od naslednjega:

- prilagajanje proizvodnje in obsega proizvodnje proizvajalcev, ki so člani tovrstnih skupin ali organizacij proizvajalcev, zahtevam trga;

- skupno trženje blaga, vključno s pripravo za prodajo, centralizacijo prodaje in dobavo grosistom;

- oblikovanje skupnih pravil o informacijah o proizvodnji, predvsem glede spravila pridelka in razpoložljivosti;

- druge dejavnosti, ki jih lahko izvajajo skupine ali organizacije proizvajalcev, kot so na primer razvoj poslovnega znanja in izkušeni ter znanja in izkušeni na področju trženja, organizacija in olajšanje inovacijskih postopkov, skupno upravljanje zemljišč članov, uporaba okolju prijaznih postopkov gojenja in pridelave, postopki in tehnike, ki zagotavljajo dobrobit živali;

(23) »enotno podjetje« pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

- podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja,

- podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja,

- podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu,

- podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.

Podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk (a) do (d) tega odstavka preko enega ali več drugih podjetij, prav tako velja za enotno podjetje.

(24) »slabe vremenske razmere, ki jih je mogoče enačiti z naravnimi nesrečami« pomenijo neugodne vremenske pogoje, kot so zmrzal, neurja in toča, led, močno ali obilno deževje ali huda suša, ki v kmetijskem sektorju uničijo več kot 30 % povprečne letne proizvodnje, izračunane na podlagi predhodnega triletnega ali štiriletnega obdobja ali triletnega povprečja na podlagi predhodnega petletnega ali osemletnega obdobja, pri čemer sta izključeni najvišja in najnižja vrednost, v gozdarskem sektorju pa več kot 20 % proizvodnega potenciala gozdom;

(25) »naravne nesreče« pomenijo potrese, snežne plazove, zemeljske plazove in poplave, tornade, hurikane, izbruhe vulkanov in požare v naravi naravnega izvora;

(26) »biogorivo na osnovi hrane« pomeni biogorivo iz poljščin, ki se uporabljajo za živila in krmo, kot je opredeljeno v Direktivi (EU) 2018/2001 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. decembra 2018 o spodbujanju uporabe energije in obnovljivih virov (prenovitev) (UL L št. 328 z dne 21. 12. 2018, str. 82), zadnjič spremenjena z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2022/759 z dne 14. december 2021 o spremembi Priloge VII k Direktivi (EU) 2018/2001 Evropskega parlamenta in Sveta glede metodologije za izračun energije iz obnovljivih virov, ki se uporablja za hlajenje in daljinsko hlajenje (UL L št. 139 z dne 18. 5. 2022, str. 1);

(27) »škodljivi organizem rastline« pomeni katero koli vrsto, sev ali biotip rastline, živali ali patogenega povzročitelja, škodljivega za rastline ali rastlinske proizvode;

(28) »zaščitena žival« pomeni katero koli žival, ki je zaščitena z zakonodajo Unije ali nacionalno zakonodajo, vključno z živalskimi vrstami, za katere nacionalna zakonodaja določa posebna pravila za ohranitev populacije.

## 6. člen

(vrste pomoči in ukrepi)

Za izvedbo ukrepov ohranjanja in razvoja kmetijstva, gozdarstva in podeželja v občini se finančna sredstva usmerjajo preko pravil za državne pomoči, ki imajo podlago v uredbah komisije EU, navedenih v drugem členu tega pravilnika in omogočajo izvedbo naslednjih vrst pomoči oziroma ukrepov:

Vrsta pomoči	Ukrep:
Državna pomoč po skupinski izjemi v kmetijstvu v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2022/2472	UKREP 1: Pomoč za naložbe v kmetijska gospodarstva, povezane s primarno kmetijsko proizvodnjo (14. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472) UKREP 2: Pomoč za naložbe v zvezi s predelavo ali trženjem kmetijskih proizvodov (17. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472) UKREP 3: Pomoč za storitve svetovanja (22. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472) UKREP 4: Pomoč za promocijske ukrepe za kmetijske proizvode (24. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472) UKREP 5: Pomoč za plačilo zavarovalnih premij (28. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472)
Pomoč <i>de minimis</i> pomoči v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013	UKREP 6: Pomoč za naložbe v predelavi in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov ter naložbe v nekmetijsko dejavnost na kmetiji – <i>de minimis</i> UKREP 7: Pomoč za izobraževanje in usposabljanje na področju nekmetijskih dejavnosti na kmetiji ter predelave in trženja
Ostali ukrepi občine	UKREP 8: Pomoč delovanju društev oziroma združenj, ki delujejo na področju kmetijstva, gozdarstva in podeželja

## 7. člen

(upravičenci do pomoči)

(1) Upravičenci do pomoči so:

- pravne in fizične osebe, ki ustrezajo kriterijem za mikro podjetja, dejavne v primarni kmetijski proizvodnji (velja za ukrep 1 in 5), oziroma dejavne v kmetijskem sektorju (velja ukrep 2, 3 in 4), ki so vpisani v register kmetijskih gospodarstev, opravljajo kmetijsko dejavnost oziroma izvajajo kmetijsko aktivnost na območju Mestne občine Koper in imajo v lasti oziroma v zakupu kmetijska zemljišča, ki ležijo na območju Mestne občine Koper;

- pravne in fizične osebe, ki ustrezajo kriterijem za mikro podjetja v primerih ukrepov za pomoči *de minimis* po Uredbi komisije (EU) št. 1407/2013, ki se ukvarjajo z nekmetijsko dejavnostjo ter predelavo ali trženjem na kmetijskem gospodarstvu v Mestni občini Koper in so vpisani v register kmetijskih gospodarstev.

(2) Zahtevke za izplačilo sredstev po tem pravilniku vlaga upravičenci iz prejšnjega odstavka v svojem imenu.

## 8. člen

(izvzeta področja uporabe Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472)

(1) Do pomoči po tem pravilniku v okviru ukrepov v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2022/2472 niso upravičeni subjekti, ki so:

- naslovniki neporavnane naloge za izterjavo na podlagi predhodnega sklepa Evropske komisije, s katerim je pomoč,

ki jo je dodelil organ iz Republike Slovenije, razglasila za nezakonito in nezdržljivo z notranjim trgom;

– podjetja v težavah.

(2) Pomoč po tem pravilniku v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2022/2472 se ne uporablja za ukrepe za:

– pomoč za dejavnosti, povezane z izvozom v tretje države ali države članice, in sicer če je pomoč neposredno povezana z izvoženimi količinami, vzpostavitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi stroški, povezanimi z izvozno dejavnostjo;

– pomoč, ki je odvisna od prednostne uporabe domačega blaga pred uporabo uvoženega blaga.

(3) Pomoči po tem pravilniku za ukrepe na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472 se ne dodeli za davek na dodano vrednost (DDV) razen, kadar po predpisih, ki urejajo DDV, le-ta ni izterljiv.

#### 9. člen

(način, pogoji in merila za dodeljevanje pomoči)

(1) Državne pomoči in pomoči *de minimis* se dodeljujejo upravičencem na podlagi izvedenega javnega razpisa, objavljenega na spletni strani Mestne občine Koper, skladno z veljavnimi predpisi s področja javnih financ ter s tem pravilnikom.

(2) V javnem razpisu se opredelijo posamezni ukrepi in višina razpoložljivih sredstev za posamezen ukrep, kot to določa odlok o proračunu občine za tekoče leto.

(3) Podrobnejša merila in kriteriji za dodeljevanje državnih pomoči in pomoči *de minimis* ter zahtevana dokumentacija za posamezne ukrepe po tem pravilniku se podrobneje določijo v javnem razpisu.

(4) Občina je dolžna po dodelitvi sredstev poročati pristojnemu ministristvu o višini dodeljenih sredstev po upravičencih in ukrepih.

#### 10. člen

(spodbujevalni učinek)

(1) Za ukrepe v skladu z Uredbo komisije (EU) št. 2022/2472 se pomoč lahko dodeli, če ima spodbujevalni učinek. Šteje se, da ima pomoč spodbujevalni učinek, če upravičenec predloži pisno vlogo za pomoč pred začetkom izvajanja projekta ali dejavnosti.

(2) Vloga za pomoč mora vsebovati najmanj naslednje podatke:

– ime fizične osebe oziroma naziv pravne osebe;

– velikost podjetja;

– opis projekta ali dejavnosti, vključno z datumom začetka in konca;

– lokacijo projekta ali dejavnosti;

– seznam upravičenih stroškov;

– vrsto (nepovratna sredstva, posojilo, jamstvo, vračljivi predujem ali drugo) in znesek javnega financiranja, potrebnega za projekt ali dejavnost ter

– izjave vlagatelja glede izpolnjevanja pogojev iz prvega odstavka 7. člena tega pravilnika in izjave, da ni v postopku pridobivanja pomoči za iste upravičene stroške iz drugih javnih virov.

#### 11. člen

(dodelitev sredstev)

(1) O dodelitvi sredstev upravičencem po tem pravilniku odloča pooblaščen oseba na predlog strokovne komisije, ki jo imenuje župan.

(2) Zoper odločitev iz prejšnjega odstavka lahko upravičenec vloži pritožbo županu v roku 8 dni od prejema odločbe. Odločitev župana je dokončna.

(3) Medsebojne obveznosti med občino in prejemnikom pomoči se uredijo s pogodbo.

(4) Datum dodelitve pomoči je datum pravnomočnosti odločbe.

#### 12. člen

(izplačila sredstev)

(1) Upravičencem se sredstva iz proračuna občine izplačajo na podlagi zahtevka posameznega upravičenca.

(2) Zahtevek mora vsebovati naslednjo dokumentacijo:

– dokazila o plačilu obveznosti (račun/situacija in potrdilo/dokazilo o plačanem računu),

– druga dokazila, določena z javnim razpisom.

#### 13. člen

(združevanje pomoči)

(1) Najvišji zneski pomoči in največja intenzivnost pomoči po posameznih ukrepih določeni od 14. do vključno 20. člena tega pravilnika (to je pomoči po skupinskih izjemah), ne smejo preseči najvišjih skupnih zneskov pomoči in največje intenzivnosti pomoči, določenih v 4., 14., 17., 22., 24. in 28. členu Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472, ne glede na to ali se podpora za projekt ali dejavnost v celoti financira iz nacionalnih sredstev ali pa se delno financira iz sredstev Evropske unije.

(2) Pomoč po tem pravilniku, v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2022/2472, se lahko združuje z vsako drugo državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški, ki se deloma ali v celoti prekrivajo samo, če se s takim združevanjem ne preseže najvišje intenzivnosti pomoči ali zneska pomoči, ki se uporablja za zadevno pomoč v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2022/2472.

(3) Pomoč po tem pravilniku se v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2022/2472 ne združuje s plačili iz drugega odstavka 145. člena in 146. člena Uredbe (EU) Evropskega parlamenta Sveta št. 2021/2115 z dne 2. decembra 2021 o določitvi pravil o podpori za strateške načrte, ki jih pripravijo države članice v okviru skupne kmetijske politike (strateški načrti SKP) in se financirajo iz Evropskega kmetijskega jamstvenega sklada (EKJS) in Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) ter o razveljavitvi uredb (EU) št. 1305/2013 in (EU) št. 1307/2013 (UL L 435 z dne 6. 12. 2021, str. 1) zadnjič spremenjena z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2023/813 z dne 8. februarja 2023 o spremembi Uredbe (EU) 2021/2115 Evropskega parlamenta in Sveta glede dodeljenih sredstev držav članic za neposredna plačila in letne razdelitve podpore Unije za razvoj podeželja po državah članicah (UL L št. 102 z dne 17. 4. 2023, str. 1), v zvezi z istimi upravičenimi stroški, če bi bila s takim združevanjem presežena intenzivnost pomoči ali znesek pomoči, ki sta določena v Uredbi Komisije (EU) št. 2022/2472.

(4) Pomoč po tem pravilniku v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 2022/2472 se ne združuje s pomočjo *de minimis* v zvezi z istimi upravičenimi stroški, če bi bila s takim združevanjem presežena intenzivnost pomoči ali znesek pomoči, ki sta določena v Uredbi Komisije (EU) št. 2022/2472.

### II. UKREPI V SKLADU Z UREDBO KOMISIJE (EU) ŠT. 2022/2472

#### 14. člen

**UKREP 1: Pomoč za naložbe v kmetijska gospodarstva, povezane s primarno kmetijsko proizvodnjo** (14. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472)

(1) Z naložbo se skuša doseči vsaj eden od naslednjih ciljev:

– izboljšanje splošne učinkovitosti in trajnosti kmetijskega gospodarstva, zlasti z zmanjšanjem stroškov proizvodnje ali izboljšanjem in preusmeritvijo proizvodnje;

– izboljšanje naravnega okolja, higienskih pogojev ali standardov za dobro počutje živali;

– vzpostavljanje in izboljšanje infrastrukture, povezane z razvojem, prilagajanjem in modernizacijo kmetijstva, vključno z dostopom do kmetijskih zemljišč, komasacijo in izboljšanjem zemljišč, oskrbo in varčevanjem s trajnostno energijo, energijsko učinkovitostjo, oskrbo in varčevanjem z energijo ali vodo.

- (2) Pomoč se ne dodeli za:
- nakup plačilnih pravic;
  - nakup zemljišč v zvezi z gradnjo hlevov;
  - nakup in zasaditev letnih rastlin;
  - dela v zvezi z odvodnjavanjem;
  - nakup živali;
  - ožičenje ali polaganje kablov za podatkovna omrežja zunaj zasebne lastnine;
  - že izvedena dela, razen za izdelavo projektne dokumentacije;
  - investicije, ki se izvajajo izven območja občine;
  - stroške, povezane z zakupnimi pogodbami;
  - obratna sredstva.
- (3) Pomoč za naložbe v kmetijska gospodarstva v zvezi s primarno proizvodnjo se lahko dodeli za:
- Podukrep 1.1: Posodabljanje kmetijskih gospodarstev,  
Podukrep 1.2: Urejanje kmetijskih zemljišč in pašnikov.

## 15. člen

**Podukrep 1.1 Posodabljanje kmetijskih gospodarstev**

- (1) Pomoč se lahko dodeli za naložbe v kmetijska gospodarstva v povezavi s primarno kmetijsko proizvodnjo.
- (2) Vlogo za pomoč v okviru tega ukrepa predloži nosilec kmetijskega gospodarstva oziroma pooblaščen oseba, ki jo pooblasti nosilec kmetijskega gospodarstva.
- (3) Pomoč krije naslednje upravičene stroške:
- stroški gradnje ali izboljšanja hlevov in gospodarskih poslopj na kmetijskem gospodarstvu, ki služijo primarni kmetijski proizvodnji;
  - stroški izdelave projektne dokumentacije za novogradnjo, rekonstrukcijo ali adaptacijo hlevov in gospodarskih poslopj na kmetijskem gospodarstvu;
  - naložbe v pasivno hišno ožičenje ali strukturirano polaganje kablov za podatkovna omrežja in po potrebi pomožni del pasivnega omrežja na zasebni lastnini zunaj stavbe;
  - stroški nakupa nove kmetijske mehanizacije (razen traktorjev) in opreme do tržne vrednosti sredstva;
  - stroški opreme hlevov in gospodarskih poslopj na kmetijskem gospodarstvu;
  - stroški nakupa in montaže rastlinjaka ter opreme v rastlinjaku. V primeru namakanja stroške, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:
    - na območju, na katerem bo izvedena naložba in za vsa druga območja, na katerih bi lahko naložba vplivala na okolje, je priglasišen načrt upravljanja povodja, skladno z Direktivo Evropskega parlamenta in Sveta 2000/60/ES z dne 23. oktobra 2000 o določitvi okvira za ukrepe Skupnosti na področju vodne politike (UL L št. 327 z dne 22. 12. 2000, str. 1), zadnjič spremenjena z Direktivo Komisije 2014/101/EU z dne 30. oktobra 2014 o spremembi Direktive Evropskega parlamenta in Sveta 2000/60/ES o določitvi okvira za ukrepe Skupnosti na področju vodne politike (UL L št. 311 z dne 31. 10. 2014, str. 32);
    - kot del naložbe so nameščeni ali se namestijo vodni števcji, ki omogočajo merjenje porabe vode na ravni podprte naložbe;
    - naložba v izboljšanje obstoječega namakalnega objekta ali elementa namakalne infrastrukture se predhodno oceni z vidika zagotavljanja prihrankov vode, ki odražajo tehnične parametre obstoječega obrata ali infrastrukture;
    - naložba dosega dejansko znižanje porabe vode, ki prispeva k doseganju in ohranjanju dobrega stanja vodnih teles (ne velja za naložbe v obstoječe objekte in pripadajočo opremo za namakanje, ki vplivajo le na energijsko učinkovitost, naložbe za izgradnjo vodnih zbiralnikov ali naložbe v uporabo reciklirane vode, ki ne vplivajo na telo podzemnih ali površinskih voda, stroški ureditve trajnih nasadov nad 0,2 ha (oljčniki, sadovnjaki, nasadi špargljev in jagod, razen vinograda), vključno z zaščito pred neugodnimi vremenskimi razmerami (protitočne mreže);
    - naložbe v obstoječe objekte in pripadajoče objekte za namakanje, ki vplivajo le na energijsko učinkovitost, naložbe v

- izgradnjo vodnih zbiralnikov ali naložbe v uporabo reciklirane vode, ki ne vplivajo na telo podzemnih ali površinskih voda;
- stroški honorarjev arhitektov, inženirjev in svetovalcev ter honorarji, povezani s svetovanjem o okoljski in gospodarski trajnosti, vključno s študijami izvedljivosti;
  - pristojbine za pridobitev, razvoj ali uporabo računalniške programske opreme, računalniškega oblaka in podobnih rešitev ter pridobitev patentov, licenc, avtorskih pravic in blagovnih znamk;
  - Upravičenci do pomoči dejavnost primarne kmetijske proizvodnje opravljajo na najmanj 2 ha primerljivih kmetijskih površin v uporabi ali redijo najmanj 5 glav velike živine (GVŽ) – velja za naložbe v hleve in gospodarska poslopja.
- (4) Pogoji za pridobitev pomoči:
- predložitev ustreznega dovoljenja za izvedbo investicije, če je s predpisi s področja gradnje objektov to potrebno;
  - soglasje za zadevni naložbeni projekt na podlagi presoje vplivov na okolje, opravljene pred datumom dodelitve pomoči;
  - projektno dokumentacijo za izvedbo naložbe, ki je navedena kot upravičen strošek ter dokazila o teh stroških;
  - ponudbe oziroma predračun za načrtovano naložbo;
  - predložitev oddane zbirne vloge (subvencijska vloga) v tekočem oziroma preteklem letu, če rok za oddajo zbirne vloge v tekočem letu še ni potekel;
  - mnenje o upravičenosti in ekonomičnosti investicije, ki ga pripravi pristojna strokovna služba;
  - drugi pogoji, opredeljeni z javnim razpisom.
- (5) Intenzivnost pomoči:
- do 65 % upravičenih stroškov naložb na kmetijskih gospodarstvih.
- (6) Najvišji skupni znesek dodeljene pomoči znaša 5.000 EUR na kmetijsko gospodarstvo na leto.

## 16. člen

**Podukrep 1.2 Urejanje kmetijskih zemljišč in pašnikov**

- (1) Pomoč se lahko dodeli za namen urejanja kmetijskih zemljišč in pašnikov.
- (2) Vlogo za pomoč v okviru tega ukrepa predloži nosilec kmetijskega gospodarstva oziroma pooblaščen oseba, ki jo pooblasti nosilec kmetijskega gospodarstva oziroma vsi nosilci kmetijskih gospodarstev, ki so vključeni v skupno naložbo.
- (3) Upravičeni stroški:
- stroški izdelave načrta ureditve kmetijskega zemljišča (nezahtevne agromelioracije, pašniki);
  - splošni stroški: honorarji arhitektov, inženirjev in svetovalcev (strokovnih in podjetniških), stroški za študije izvedljivosti;
  - stroški urejanja kmetijskih zemljišč in pašnikov;
  - stroški izvedbe del za nezahtevne agromelioracije;
  - stroški nakupa opreme za ograditev in pregraditev pašnikov z ograjo;
  - stroški nakupa opreme za ureditev napajališč za živino.
- (4) Upravičenci do pomoči:
- posamezna kmetijska gospodarstva in/ali več kmetijskih gospodarstev, vključenih v skupno naložbo;
  - dejavnost primarne kmetijske proizvodnje opravljajo na najmanj na 2 ha primerljivih kmetijskih površin v uporabi.
- (5) Pogoji za pridobitev pomoči:
- ustreznega dovoljenja oziroma projektne dokumentacija za izvedbo naložbe ter dokazila o teh stroških, kadar so upravičeni do sofinanciranja;
  - soglasje za zadevni naložbeni projekt na podlagi presoje vplivov na okolje, opravljene pred datumom dodelitve pomoči;
  - predračun stroškov, za katere se uveljavlja pomoč;
  - kopija katastrskega načrta in program del, ki ga pripravi pristojna strokovna služba, kadar je predmet podpore ureditev kmetijskih zemljišč ali nezahtevna agromelioracija;
  - dovoljenje lastnika zemljišča za izvedbo naložbe v primeru zakupa zemljišča;

– predložitev oddane zbirne vloge (subvencijska vloga) v tekočem oziroma preteklem letu, če rok za oddajo zbirne vloge v tekočem letu še ni potekel;

– drugi pogoji, opredeljeni z javnim razpisom.

(6) Intenzivnost pomoči:

– do 65 % upravičenih stroškov naložb na kmetijskih gospodarstvih.

(7) Najvišji skupni znesek dodeljene pomoči znaša 5.000 EUR na kmetijsko gospodarstvo na leto.

#### 17. člen

**UKREP 2: Pomoč za naložbe v zvezi s predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov** (17. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472)

(1) Cilj ukrepa je sofinanciranje naložb, ki se nanašajo na predelavo in trženje kmetijskih proizvodov. Naložba se nanaša na opredmetena ali neopredmetena sredstva v zvezi s predelavo ali trženjem kmetijskih proizvodov.

(2) Vlogo za pomoč v okviru tega ukrepa predloži nosilec kmetijskega gospodarstva oziroma pooblaščen oseba, ki jo pooblasti nosilec kmetijskega gospodarstva.

(3) Pomoč se ne dodeli za:

– obratna sredstva;

– že izvedena dela, razen za izdelavo projektne dokumentacije;

– stroške, povezane z zakupnimi pogodbami;

– stroške, povezane z nakupom zemljišč za izvedbo naložbe;

– naložbe v zvezi s proizvodnjo biogoriv na osnovi hrane;

– naložbe za skladnost z veljavnimi standardi Unije.

(4) Upravičeni stroški:

– gradnja ali izboljšanje nepremičnin, namenjenih predelavi in trženju kmetijskih proizvodov;

– naložbe v pasivno hišno ožičenje ali strukturirano polaganje kablov za podatkovna omrežja na zasebni lastnini zunaj stavbe;

– nakup novih strojev in opreme;

– stroški honorarjev arhitektov, inženirjev in svetovalcev, plačila za storitve svetovanja v zvezi z okoljsko in ekonomsko trajnostjo, vključno s stroški za študije izvedljivosti;

– nakup in razvoj računalniške opreme ter pridobitev patentov, licenc, avtorskih pravic in blagovnih znamk.

(5) Upravičenci so dejavni na področju predelave in/ali trženja kmetijskih proizvodov.

(6) Pogoji za pridobitev pomoči:

– dokazila o registraciji dopolnilne dejavnosti in izpolnjevanju pogojev za opravljanje dejavnosti (v kolikor upravičenec še nima registrirane dejavnosti, jo mora registrirati v dveh letih od prejema pomoči);

– soglasje za zadevni naložbeni projekt na podlagi presoje vplivov na okolje, opravljene pred datumom dodelitve pomoči;

– predložitev ustreznega dovoljenja za izvedbo investicije, če je s predpisi s področja gradnje objektov to potrebno;

– projektna dokumentacija za izvedbo naložbe ter dokazila o teh stroških, kadar so upravičeni do sofinanciranja;

– naložba mora biti skladna z zakonodajo Evropske unije in nacionalnimi predpisi s področja varstva okolja;

– za naložbo, za katero mora biti v skladu s četrtem odstavkom 17. člena Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472, opravljena presoja vplivov na okolje, mora biti predložena z vlogo za pridobitev pomoči;

– ponudba oziroma predračun za načrtovano naložbo;

– mnenje o upravičenosti in ekonomičnosti investicije, ki ga pripravi pristojna strokovna služba;

– dejavnost se mora izvajati na kmetiji še vsaj 5 let po zaključeni naložbi;

– drugi pogoji, opredeljeni z javnim razpisom.

(7) Intenzivnost pomoči:

– do 65 % upravičenih stroškov naložb na kmetijskih gospodarstvih.

(8) Najvišji skupni znesek dodeljene pomoči znaša 5.000 EUR na kmetijsko gospodarstvo na leto.

#### 18. člen

**UKREP 3: Pomoč za storitve svetovanja** (22. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472)

(1) Cilj ukrepa podpora podjetjem, ki delujejo v kmetijskem sektorju, ki koristijo storitve svetovanja.

(2) Vlogo za pomoč v okviru tega ukrepa predloži nosilec kmetijskega gospodarstva oziroma pooblaščen oseba, ki jo pooblasti nosilec kmetijskega gospodarstva.

(3) Pomoč se dodeli v obliki subvencionirane storitve.

(4) Izvajalci storitev svetovanja se izberejo v skladu s postopki javnega naročanja. Pogoji za izbor izvajalcev storitev svetovanja so:

– zadostni viri v obliki osebja, ki se redno usposabljaajo in izobražujejo,

– izkušnje s svetovanjem ter

– zanesljivost na področjih, v zvezi s katerimi svetuje.

Storitve svetovanja lahko opravljajo skupine proizvajalcev ali druge organizacije, ne glede na njihovo velikost.

Kadar storitve svetovanja zagotavljajo skupine in organizacije proizvajalcev, članstvo v takih skupinah ali organizacijah ni pogoj za dostop do storitev. Vsak prispevek nečlanov za kritje upravnih stroškov zadevne skupine ali organizacije je omejen na stroške zagotavljanja storitev svetovanja.

Izvajalec storitve svetovanja je nepristranski in ni v navzkrižju interesov.

(5) Storitve svetovanja mora biti povezana z vsaj enim specifičnim ciljem:

– kmetijske prakse, ki preprečujejo razvoj odpornosti proti antimikrobikom,

– preprečevanje in obvladovanje tveganja,

– modernizacija, krepitev konkurenčnosti, sektorsko povezovanje, tržna usmerjenost ter spodbujanje podjetništva in inovacij,

– digitalna tehnologija v kmetijstvu,

– trajnostno upravljanje hranil, vključno z uporabo orodja za trajnostnost kmetij za hranila ter

– trajnostna proizvodnja krme, ocenjevanje krme v smislu vsebnosti hranil in vrednosti krme, dokumentacija, načrtovanje in nadzor krmljenja rejnih živali na podlagi potreb.

(6) Svetovanje lahko zajema tudi vprašanja, povezana z gospodarsko in okoljsko uspešnostjo kmetijskega gospodarstva, vključno z vidiki konkurenčnosti:

– svetovanje za razvoj kratkih dobavnih verig,

– ekološko kmetovanje,

– varčevanje s trajnostno energijo,

– energijsko učinkovitost in proizvodnja,

– uporaba energije iz obnovljivih virov za kmetijstvo in

– povečanje biotske raznovrstnosti.

(7) Za pomoč, ki vključuje dajanje informacij na voljo nedoločnemu številu upravičencev, se ne zahteva, da ima spodbujevalni učinek.

(8) Največja intenzivnost pomoči znaša do 100 % upravičenih stroškov.

(9) Znesek pomoči je omejen na:

– 25.000 EUR (razen pri upravičenih stroških iz šestega odstavka tega člena) v obdobju treh let za svetovanje, ki ga izvajalci storitev zagotovijo enemu upravičencu, dejavnemu v primarni kmetijski proizvodnji.

– 200.000 EUR (razen pri upravičenih stroških iz šestega odstavka tega člena) v obdobju treh let za svetovanje, ki ga izvajalci storitev zagotovijo enemu upravičencu, ki se ukvarja s predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov.

#### 19. člen

**UKREP 4: Pomoč za promocijske ukrepe za kmetijske proizvode** (24. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472)

(1) Cilj ukrepa je kritje stroškov organizacij tekmovanj, sejmov ali razstav ter udeležbe na njih, publikacij, katerih cilj je ozaveščanje širše javnosti o kmetijskih proizvodih.

(2) Vlogo za pomoč v okviru tega ukrepa predloži nosilec kmetijskega gospodarstva oziroma pooblaščen oseba, ki jo pooblasti nosilec kmetijskega gospodarstva.

(3) Pomoč je omejena na kmetijske proizvode.

(4) Pomoč je dodeljena za promocijske ukrepe, ki so splošne narave in v korist vseh proizvajalcev zadevne vrste proizvoda. Publikacije, katerih cilj je ozaveščanje širše javnosti o kmetijskih proizvodih, ne vsebujejo navedb o posameznem podjetju, blagovni znamki ali poreklu.

(5) Pomoč je dodeljena za promocijske ukrepe, ki se izvajajo na notranjem trgu EU in na trgu tretjih držav.

(6) Za pomoč, ki vključuje promocijske ukrepe v obliki publikacij, katerih cilj je ozaveščanje širše javnosti o kmetijskih proizvodih, se ne zahteva, da ima spodbujevalni učinek.

(7) Upravičeni stroški:

a. Stroški organizacije tekmovanj, sejmov in razstav ter udeležbo na njih:

– stroški udeležbe,

– potni stroški in stroški prevoza živali in proizvodov, ki bodo zajeti v promocijskem ukrepu,

– stroški publikacij in spletišč, ki napovedujejo dogodek,

– najemnine razstavnih prostorov in stojnic ter stroške njihove postavitve in razstavljanja.

b. Stroški publikacij, katerih cilj je ozaveščanje širše javnosti o kmetijskih proizvodih:

– stroški tiskanih in elektronskih publikacij, spletišč in spotov v elektronskih medijih, na radiu ali televiziji, namenjenih predstavljanju dejanskih informacij o upravičencih iz določene regije ali proizvajalcih določenega kmetijskega proizvoda, če so informacije nevtralne in imajo zadevni upravičenci enake možnosti, da so predstavljeni v publikaciji,

– stroški širjenja znanstvenih spoznanj in dejanskih informacij o generičnih kmetijskih proizvodih, njihovi hranilni vrednosti in njihovi priporočeni uporabi.

(8) Kadar promocijski ukrep zagotavljajo skupine in organizacije proizvajalcev, članstvo v takih skupinah ali organizacijah ni pogoj za sodelovanje. Vsak prispevek nečlanov za kritje upravnih pristojbin zadevne skupine ali organizacije proizvajalcev je omejen na stroške zagotavljanja promocijskih ukrepov.

(9) Pomoč je dodeljena v obliki nepovratnih sredstev.

(10) Intenzivnost pomoči:

– do 100 % upravičenih stroškov.

#### 20. člen

**UKREP 5: Pomoč za plačilo zavarovalnih premij**  
(28. člen Uredbe Komisije (EU) št. 2022/2472)

(1) Cilj pomoči je sofinanciranje dela zavarovalnih premij za zavarovanje kmetijske proizvodnje z namenom kritja izgub zaradi katerega koli od naslednjih dejavnikov:

– naravnih nesreč,

– slabih vremenskih razmer, ki jih je mogoče enačiti z naravnimi nesrečami in drugih slabih vremenskih razmer,

– bolezni živali ali škodljivega organizma rastline ali zaščitene živali, kot nadomestilo za zavarovalne premije za zavarovanje, ki krije stroške odstranitve in uničenja poginulih živali.

(2) Vlogo za pomoč v okviru tega ukrepa predloži nosilec kmetijskega gospodarstva oziroma pooblaščen oseba, ki jo pooblasti nosilec kmetijskega gospodarstva.

(3) Pomoč za plačilo zavarovalnih premij ne ovira delovanja notranjega trga zavarovalniških poslov, ni omejena na zavarovanje, ki ga ponuja eno samo zavarovalniško podjetje in ni pogojena s tem, da se zavarovalna pogodba sklene z zavarovalnico, ki ima sedežem v Sloveniji.

(4) Upravičeni stroški so stroški zavarovalne premije za kritje izgub, ki jih povzročijo naravne nesreče, slabe vremenske razmere, ki jih je mogoče enačiti z naravnimi nesrečami in druge slabe vremenske razmere ter bolezni živali ali škodljivega organizma rastline ali zaščitene živali. Pomoč vključuje pripadajoči davek od prometa zavarovalnih poslov.

(5) Upravičenci do pomoči dejavnost primarne kmetijske proizvodnje opravljajo na najmanj 2 ha primerljivih kmetijskih površin v uporabi.

(6) Pogoji za pridobitev pomoči so:

– veljavna zavarovalna polica, z obračunano višino nacionalnega sofinanciranja;

– predložitev oddane zbirne (subvencijske) vloge v tekočem oziroma preteklem letu, če rok za oddajo zbirne vloge v tekočem letu še ni potekel.

(7) Intenzivnost pomoči:

– do 70 % stroškov zavarovalne premije.

### III. UKREPI *DE MINIMIS* V SKLADU Z UREDBO KOMISIJE (EU) ŠT. 1407/2013

#### 21. člen

(splošne določbe *de minimis* Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013)

(1) Do *de minimis* pomoči v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 niso upravičena podjetja iz sektorjev:

– ribištva in akvakulture;

– primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o delovanju Evropske unije;

– predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o delovanju Evropske unije v naslednjih primerih:

a) če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg;

b) če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce.

(2) Pomoč ne bo namenjena izvozu oziroma z izvozom povezani dejavnosti v tretje države ali članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo.

(3) Pomoč ne bo pogojena s prednostno rabo domačih proizvodov pred uvoženimi.

(4) Pomoč se ne uporablja za nabavo vozil za cestni prevoz tovora.

(5) Do finančnih spodbud niso upravičeni tisti subjekti, ki nimajo poravnanih zapadlih obveznosti do občine ali do države.

(6) Do sredstev za razvoj niso upravičena mikro, majhna in srednje velika podjetja, ki so po zakonu, ki ureja prisilno poravnavo, stečaj ali likvidacijo, v prisilni poravnavi, stečaju ali likvidaciji ter so kapitalsko neustrezna, kar pomeni, da je izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami dosegla polovico osnovnega kapitala družbe.

(7) Skupna vrednost pomoči, dodeljena istemu upravičencu, oziroma enotnemu podjetju na podlagi pravila *de minimis* v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 ne sme preseči 200.000,00 EUR (v primeru podjetij, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prometu, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000,00 EUR) v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko in namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Unije.

(8) Če je podjetje dejavno v sektorjih iz prvega odstavka tega člena, ter je poleg tega dejavno v enem ali več sektorjih, ali opravlja še druge dejavnosti, ki sodijo na področje uporabe Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013, se ta uredba uporablja za pomoč, dodeljeno v zvezi s slednjimi sektorji ali dejavnostmi, če podjetje na ustrezen način, kot je ločevanje dejavnosti ali razlikovanje med stroški, zagotovi, da dejavnosti v sektorjih, ki so izključeni iz področja uporabe te uredbe, ne prejemajo pomoči *de minimis* na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013.

(9) Pomoči po tem pravilniku za ukrepe na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 se ne dodeli za davek na dodano vrednost (DDV) razen, kadar po predpisih, ki urejajo DDV, le-ta ni izterljiv.

## 22. člen

(kumulacija *de minimis* pomoči)

(1) Pomoč *de minimis* se ne sme kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo preseгла največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči.

(2) Pomoč *de minimis*, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, se lahko kumulira s pomočjo *de minimis*, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 360/2012 z dne 25. aprila 2012 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* za podjetja, ki opravljajo storitve splošnega gospodarskega pomena. Besedilo velja za EGP (v nadaljevanju Uredba Komisije (EU) 360/2012) do zgornje meje, določene v Uredbi Komisije (EU) 360/2012.

(3) Pomoč *de minimis*, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, se lahko kumulira s pomočjo *de minimis*, dodeljeno v skladu z drugimi uredbami *de minimis* do ustrezne zgornje meje (200.000 oziroma 100.000 EUR).

## 23. člen

(obveznosti prejemnika pomoči *de minimis* in občine)

(1) Prejemnik pomoči mora imeti za nakazilo dodeljenih sredstev odprt transakcijski račun v Republiki Sloveniji.

(2) Prejemnik mora k vlogi predložiti:

– pisno izjavo o vseh drugih pomočeh *de minimis*, ki jih je upravičenec oziroma enotno podjetje prejelo na podlagi te ali drugih uredb *de minimis* v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu;

– pisno izjavo o drugih že prejetih (ali zaprošenih) pomočeh za iste upravičene stroške in zagotovilo, da z dodeljenim zneskom pomoči *de minimis*, ne bo presežena zgornja meja *de minimis* pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih;

– seznam podjetij, s katerimi je lastniško povezan, tako da se preveri skupen znesek že prejetih *de minimis* pomoči za vsa, z njim povezana podjetja;

– izjavo o ločitvi dejavnosti oziroma stroškov, vezano na določilo sedmega odstavka 18. člena tega pravilnika.

(3) Občina bo z odločbo pisno obvestila prejemnika:

– da je pomoč dodeljena po pravilu *de minimis* v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013.

## 24. člen

**UKREP 6: Pomoč za naložbe v predelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov ter naložbe v nekmetijsko dejavnost na kmetiji – *de minimis***

(1) Cilj pomoči je diverzifikacija dejavnosti na kmetijskih gospodarstvih v predelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov ter širjenje nekmetijskih dejavnosti na kmetijskih gospodarstvih.

(2) Vlogo za pomoč v okviru tega ukrepa predloži nosilec kmetijskega gospodarstva oziroma pooblaščen oseba.

(3) Upravičeni stroški:

– stroški gradnje ali obnove objekta za dejavnosti predelave in trženja kmetijskih proizvodov ter nekmetijske dejavnosti na kmetiji;

– stroški nakupa opreme in naprav za dejavnosti predelave in trženja na kmetijah ter nekmetijske dejavnosti;

– splošni stroški, ki se nanašajo na izvedbo naložbe (stroški izdelave projektne dokumentacije za naložbo v predelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov, ter naložbe v nekmetijske dejavnosti na kmetiji).

(4) Pomoč se ne dodeli za:

– obratna sredstva;

– stroške povezane z zakupnimi pogodbami;

– naložbe v zvezi s proizvodnjo biogoriv na osnovi hrane;

– naložbe za skladnost z veljavnimi standardi EU in

– ob kršenju kakršnih koli prepovedi ali omejitev, določenih v Uredbi EU št. 1308/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o vzpostavitvi skupne ureditve trgov kmetijskih proizvodov in razveljavitvi uredb Sveta

(EGS) št. 922/72, (EGS) št. 234/79, (ES) št. 1037/2001 in (ES) št. 1234/2007 (v nadaljevanju Uredba EU 1308/2013), tudi kadar se take prepovedi ali omejitve nanašajo le na podporo Unije, določeno v navedeni uredbi.

(5) Upravičenci do pomoči so kmetijska gospodarstva iz druge alineje prvega odstavka 7. člena tega Pravilnika, ki dejavnost primarne kmetijske proizvodnje opravljajo na najmanj 1 ha primerljivih kmetijskih površin.

(6) Pogoji za pridobitev sredstev:

– dokazila o registraciji dejavnosti in izpolnjevanju pogojev za opravljanje dejavnosti;

– predložitev ustreznega dovoljenja za izvedbo investicije, če je s predpisi s področja gradnje objektov to potrebno;

– za naložbo, v zvezi s katero mora biti opravljena presoja vplivov na okolje na podlagi Direktive 2011/925/EU, mora biti okoljevarstveno soglasje predloženo z vlogo za pridobitev pomoči;

– projektna dokumentacija za izvedbo naložbe ter dokazila o teh stroških, kadar so upravičeni do sofinanciranja;

– mnenje o upravičenosti in ekonomičnosti investicije, ki ga pripravi pristojna strokovna služba;

– ponudba oziroma predračun za načrtovano naložbo;

– dejavnost se mora izvajati na kmetiji še vsaj 5 let po zaključeni naložbi;

– drugi pogoji, opredeljeni z javnim razpisom.

(7) Intenzivnost pomoči:

– do 50 % upravičenih stroškov.

(8) Ne glede na določilo prejšnjega odstavka se pomoč ustrezno zniža, če bi z odobreno pomočjo preseglji skupni znesek *de minimis* pomoči iz sedmega odstavka 21. člena tega Pravilnika.

(9) Skupni znesek dodeljene pomoči znaša največ 5.000 EUR na kmetijsko gospodarstvo na leto. Dejavnost na kmetiji se mora izvajati še vsaj 5 let po zaključeni naložbi.

## 25. člen

**UKREP 7: Pomoč za izobraževanje in usposabljanje na področju nekmetijskih dejavnosti na kmetiji ter predelave in trženja**

(1) Cilj pomoči je doseganje višje ravni strokovne izobrazitve in usposobljenosti kmetov in njihovih družinskih članov s področja nekmetijskih dejavnosti na kmetiji ter predelave in trženja kmetijskih proizvodov, ki niso proizvodi primarne kmetijske proizvodnje.

(2) Upravičeni stroški do pomoči so:

– stroški kotizacije in šolnin za tečaje, seminarje, predavanja in strokovne ekskurzije, povezane z nekmetijskimi dejavnostmi ter predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov;

– stroški prevoza in stroški vstopnin za strokovne ogledе, povezane z nekmetijskimi dejavnostmi ter predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov;

– stroški strokovnih gradiv, pomembnih za izobraževanje in usposabljanje, povezano z nekmetijskimi dejavnostmi ter predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov;

– stroški udeležbe na sejnih, povezanih z nekmetijskimi dejavnostmi ter predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov.

(3) Upravičenci do pomoči so kmetijska gospodarstva iz druge alineje prvega odstavka 7. člena tega Pravilnika, ki dejavnost primarne kmetijske proizvodnje opravljajo na najmanj 4 ha primerljivih kmetijskih površin.

(4) Pogoji za pridobitev sredstev:

– račun oziroma dokazila o plačilu stroškov, za katere se uveljavlja pomoč;

– program izobraževanja oziroma usposabljanja, povezanega z nekmetijskimi dejavnostmi na kmetiji, predelavo ali trženjem kmetijskih proizvodov;

– drugi pogoji, opredeljeni z javnim razpisom.

(5) Intenzivnost pomoči:

– do 100 % upravičenih stroškov.

(6) Skupni znesek dodeljene pomoči znaša največ 2.000 EUR na kmetijsko gospodarstvo na leto.

(7) Ne glede na določilo prejšnjega odstavka se pomoč ustrezno zniža, če bi z odobreno pomočjo presegli skupni znesek *de minimis* pomoči iz sedmega odstavka 21. člena tega Pravilnika.

#### IV. OSTALI UKREPI OBČINE

##### 26. člen

#### **UKREP 8: Pomoč delovanju društev oziroma združenj, ki delujejo na področju kmetijstva, gozdarstva in podeželja**

(1) Namen ukrepa je finančna pomoč delovanju društev oziroma združenj s področja kmetijstva, gozdarstva in podeželja iz območja občine, katerih cilj z ustanovitvijo in delovanjem ni pridobivanje dobička.

(2) Upravičenci do pomoči so registrirana stanovska in interesna združenja (društva), ki delujejo na področju kmetijstva, gozdarstva in razvoja podeželja na območju občine in so registrirana v Sloveniji.

(3) Pomoč se ne dodeli za prijavljeni program, za katerega so že bila pridobljena sredstva na drugih razpisih Mestne občine Koper oziroma so njihovi programi na kakršen koli način že financirani iz proračuna Mestne občine Koper in društvom, katerih dejavnost je pridobitnega značaja.

(4) Vlogo za pomoč v okviru tega ukrepa predloži zakoniti zastopnik društva oziroma z njegove strani pooblaščen oseba.

(5) Upravičeni stroški so:

- materialni stroški za delovanje društev,
- stroški tekočega in investicijskega vzdrževanja prostorov in opreme za delo društva,
- nakup opreme,
- stroški izvajanja aktivnosti na področju kmetijstva, gozdarstva in podeželja kot so:

– aktivnosti v okviru ohranjanja kulturne dediščine, domače obrti, promocija dejavnosti društva (zgibanke),

– materialni stroški povezani z izvedbo nepridobitnih aktivnosti programov društev in združenj,

- ogled dobrih praks,
- organizacija razstav,
- prikaz običajev,
- organizacija oziroma sodelovanje na različnih tekmovanjih na temo kmetijstva ter

– druge nepridobitne aktivnosti društev.

(6) Pogoj za pridobitev pomoči so:

– sedež društva je na območju Mestne občine Koper oziroma programi se izvajajo na območju Mestne občine Koper,

– programi omogočajo vključevanje članov oziroma partnerstev iz območja Mestne občine Koper,

– finančno in vsebinsko ovrednoteni letni program društva,

– jasna konstrukcija prihodkov in odhodkov ter zagotovljeni tudi drugi (neproračunski) viri financiranja,

– zagotovljeni kadrovske in prostorske pogoje za delo.

(7) Podrobnejša merila in kriteriji za dodelitev sredstev po ukrepu iz tega člena se določijo z javnim razpisom.

(8) Intenzivnost pomoči znaša do 100 % upravičenih stroškov finančnega programa društva v koledarskem letu, vendar ne več kot 4.000 EUR na društvo.

#### V. NADZOR IN SANKCIJE

##### 27. člen

(nadzor in sankcije)

(1) Namensko porabo proračunskih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v občini, pridobljenih po tem pravilniku oziroma javnem razpisu, spremlja in preverja pri

prejemnikih občinska strokovna služba, pristojna za področje kmetijstva, lahko pa tudi druga oseba, ki jo pooblasti župan. Namenskost porabe lahko preverja tudi nadzorni odbor občine.

(2) V primeru, če se ugotovi, da so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti nenamensko porabljena, da je upravičenec za kateri koli namen pridobitve sredstev navajal neresnične podatke, da je upravičenec za isti namen in iz istega naslova že pridobil finančna sredstva, mora prejemnik vrniti odobrena sredstva v celoti s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila sredstev.

(3) V primerih iz drugega odstavka tega člena upravičenec izgubi pravico do pridobitve sredstev po tem pravilniku za naslednjih pet let.

(4) V primeru, da upravičenec odobrenih sredstev v pogodbeno določenem roku ne izkoristi, bodisi, da je le tega iz neupravičenih razlogov zamudil, bodisi, da se ugotovi kršenje pravil razpisa, izgubi pravico do pridobitve sredstev po tem pravilniku za naslednji dve leti.

#### VI. HRAMBA DOKUMENTACIJE

##### 28. člen

Upravičenec in občina morata hraniti vso dokumentacijo, ki je bila podlaga za odobritev pomoči po tem pravilniku, deset let od datuma prejema oziroma dodelitve pomoči.

#### VII. KONČNE DOLOČBE

##### 29. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Mestni občini Koper za programsko obdobje 2015–2020 (Uradni list RS, št. 76/15).

##### 30. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 331-52/2023

Koper, dne 26. oktobra 2023

Župan

Mestne občine Koper

**Aleš Bržan**

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

### **PROMULGO II REGOLAMENTO sulla conservazione e la promozione dello sviluppo nei settori agricolo, forestale e nelle zone rurali nel Comune città di Capodistria**

Prot. n. 331-52/2023

Capodistria, 13 novembre 2023

Il Sindaco

Comune città di Capodistria

**Aleš Bržan**

Ai sensi dell'art. 24 della Legge sull'Agricoltura (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17, 22/18, 86/21 – odl. US, 123/21, 44/22, 130/22 – ZPOmK-2, 18/23 e 78/23), nonché degli artt. 65 e 67 della Legge sulle Autonomie Locali (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 94/07 – versione

consolidata ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A e 80/20 – ZIUOOPE), ai sensi dell'art. 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale, nn. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) il Consiglio del Comune città di Capodistria, durante la seduta del 26 ottobre 2023 ha adottato il seguente

## REGOLAMENTO

### sulla conservazione e la promozione dello sviluppo nei settori agricolo, forestale e nelle zone rurali nel Comune città di Capodistria

#### I. DISPOSIZIONI GENERALI

##### Articolo 1

(contenuto del regolamento)

Il presente regolamento stabilisce l'ambito di applicazione, le condizioni, le tipologie di sovvenzioni con le singole misure e la procedura di assegnazione del bilancio destinato agli interventi finanziari nel campo della conservazione e della promozione dello sviluppo nei settori agricolo, forestale e nelle zone rurali.

##### Articolo 2

(conformità con le normative in vigore)

I fondi stanziati ai sensi del presente regolamento verranno utilizzati per:

– aiuti di stato in conformità alle condizioni previste dal Regolamento (UE) 2022/2472 della Commissione, del 14 dicembre 2022, che dichiara compatibili con il mercato interno alcune categorie di aiuti nei settori agricolo, forestale e nelle zone rurali in applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea (GU L 327 del 21. 12. 2022, pag. 1; d'ora innanzi: Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione),

– aiuti *de minimis* nel rispetto delle condizioni stabilite dal Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione, del 18 dicembre 2013, relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea agli aiuti *de minimis* (GU L 352 del 24. 12. 2013, pag. 1), modificato da ultimo dal Regolamento (UE) 2020/972 della Commissione, del 2 luglio 2020, che modifica il Regolamento (UE) n. 1407/2013 per quanto riguarda la sua proroga e che modifica il Regolamento (UE) n. 651/2014 per quanto riguarda la sua proroga e gli adeguamenti pertinenti (GU L 215 del 7. 7. 2020, pag. 3; d'ora innanzi: Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione); e

– altre misure adottate dal comune.

##### Articolo 3

(modalità e importo del finanziamento)

I fondi per l'attuazione delle misure volte a conservare e promuovere lo sviluppo nei settori agricolo, forestale e nelle zone rurali nel Comune città di Capodistria (d'ora innanzi: "il comune") vengono stanziati nel bilancio del comune. L'importo dei fondi è determinato dalla delibera che approva il bilancio per l'anno in corso.

##### Articolo 4

(tipologia di finanziamento)

I fondi per le misure previste dal presente regolamento vengono stanziati con un importo e per scopi specifici, quali somme a fondo perduto con aiuti e/o sotto forma di sovvenzioni di servizi.

#### Articolo 5

(significato dei termini)

I termini utilizzati nel presente regolamento hanno il seguente significato:

(1) "aiuti": qualsiasi misura volta a soddisfare i criteri di cui all'articolo 107, comma primo, del Trattato sul funzionamento dell'Unione Europea (versione consolidata, GU C 202 del 7. 6. 2016, pag. 1; d'ora innanzi: Trattato);

(2) "micro, piccola e media impresa": impresa che soddisfa i criteri di cui all'Allegato I del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione;

(3) "settore agricolo": l'insieme delle imprese attive nel settore della produzione primaria, della trasformazione e della commercializzazione di prodotti agricoli;

(4) "prodotto agricolo": i prodotti elencati nell'Allegato I del Trattato, ad eccezione dei prodotti della pesca e dell'acquacoltura elencati nell'Allegato I del regolamento (UE) n. 1379/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio dell'11 dicembre 2013, relativo all'organizzazione comune dei mercati nel settore dei prodotti della pesca e dell'acquacoltura e recante modifica dei regolamenti (CE) n. 1184/2006 e (CE) n. 1224/2009 del Consiglio, nonché abrogazione del regolamento (CE) n. 104/2000 del Consiglio (GU L 354 del 28. 12. 2013, pag. 1), modificato da ultimo dal Regolamento (UE) 2020/560 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23. 4. 2020, che modifica i regolamenti (UE) n. 508/2014 e (UE) n. 1379/2013 in materia di misure specifiche volte ad attenuare il contenimento dell'epidemia COVID-19 che ha investito duramente il settore della pesca e dell'acquacoltura (GU L 130 del 24. 4. 2020, pag. 11);

(5) "produzione agricola primaria": la produzione di prodotti del suolo e dell'allevamento, di cui all'Allegato I del Trattato, senza ulteriori interventi volti a modificare la natura di tali prodotti;

(6) "trasformazione di prodotti agricoli": qualsiasi trattamento di un prodotto agricolo a seguito del quale il prodotto ottenuto resta pur sempre un prodotto agricolo, eccezion fatta per le attività realizzate nell'azienda agricola necessarie per preparare un prodotto animale o vegetale alla prima vendita;

(7) "commercializzazione di prodotti agricoli": la conservazione a magazzino o l'esposizione ai fini di vendita, l'offerta in vendita, la fornitura o la commercializzazione in qualsiasi altro modo, diverso dalla prima vendita da parte del produttore primario a un mediatore o a un trasformatore e qualsiasi attività volta a preparare il prodotto per tale prima vendita; le vendite da parte del produttore primario al consumatore finale sono considerate commercializzazione di prodotti agricoli ne caso vengano effettuate in locali separati e riservati a tale scopo;

(8) "azienda agricola": costituisce l'unità territoriale che comprende terreni, fabbricati e impianti utilizzati per la produzione agricola primaria;

(9) "soggetto responsabile dell'attività agricola" (d'ora innanzi: "responsabile"): il soggetto responsabile dell'esercizio dell'attività agricola nell'azienda;

(10) "impresa in difficoltà": si intende un'impresa di cui all'articolo 59, comma secondo, del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione;

(11) "immobilizzazioni materiali": sono beni costituiti da terreni, fabbricati e impianti, macchinari e attrezzature;

(12) "immobilizzazioni immateriali": sono i beni intangibili utilizzati dall'azienda, privi di forma fisica o finanziaria, ad esempio marchi, brevetti, licenze, avviamento o altra proprietà intellettuale;

(13) "servizi agevolati": sono forme di aiuto in cui esso viene concesso al beneficiario finale indirettamente, in natura, e vengono prestati al fornitore del servizio o dell'attività in questione;

(14) "inizio dell'attuazione del progetto o dell'attività": significa sia l'inizio delle attività o dei lavori edili, connessi all'in-



vestimento, sia il primo impegno giuridicamente vincolante per ordinare le attrezzature o utilizzare servizi, o qualsiasi altro impegno che renda irrevocabile il progetto o l'attività, a seconda di quale situazione si verifichi per prima; l'acquisto di terreni e i lavori preparatori, come l'ottenimento delle autorizzazioni e la realizzazione di studi di fattibilità, non sono considerati quali inizio dell'attuazione del progetto o dell'attività;

(15) "intensità di aiuto": significa l'importo lordo dell'aiuto espresso in percentuale dei costi ammissibili prima della deduzione di imposte o altri oneri;

(16) "standard dell'Unione": significa uno standard obbligatorio stabilito dalla legislazione dell'Unione Europea attestante il livello che le singole imprese devono raggiungere, in particolare per quanto riguarda l'ambiente, l'igiene e il benessere degli animali; di conseguenza, gli standard o gli obiettivi stabiliti nell'Unione Europea e vincolanti per gli stati membri ma non per le singole imprese, non sono considerati standard dell'Unione;

(17) "investimenti realizzati per conformarsi a una norma dell'Unione": investimenti effettuati per raggiungere la conformità a una norma dell'Unione Europea dopo la fine del periodo transitorio stabilito dalla legislazione dell'Unione;

(18) "miglioramento agricolo non complesso": significa miglioramento fondiario come definito dalla legislazione vigente in materia di terreni agricoli;

(19) "terreno agricolo comparabile" (TAC): significa l'estensione della superficie, calcolata in base al tipo di utilizzo effettivo, come definito nelle norme che disciplinano il registro delle aziende agricole (RAA), dove per 1 ettaro di TAC si considera quanto segue:

– 1 ettaro di terreno coltivabile con le seguenti tipologie di utilizzo GERK: 1100 – campo, 1131 – prato temporaneo, 1150 – campo per l'allevamento lumache, 1161 – luppolo in conversione, 1170 – fragole coltivazioni di pieno campo e 1610 – terreno agricolo in preparazione,

– 2 ettari di terreno con le seguenti tipologie di utilizzo GERK: 1222 – frutteto estensivo, 1300 – prato stabile e 1320 – prato senza specifiche e definite caratteristiche,

– 0,25 ettari di colture permanenti con le seguenti tipologie di utilizzo GERK: 1221 – frutteto intensivo, 1211 – vigneto, 1230 – uliveto 1212 – madri di portinnesto, 1160 – luppoletto, 1180 – colture permanenti su seminativi, 1181 – colture permanenti su seminativi non coltivati a terra e 1240 – altre colture permanenti (per i boschi cedui a rapido accrescimento, si considerano solo le piantagioni cedue a rapido accrescimento di cui al regolamento sui pagamenti diretti),

– 0,1 ettari di terreno con le seguenti tipologie di utilizzo GERK: 1190 – serra, 1192 – serra da frutta e 1191 – serra senza coltivazione nel terreno,

– 8 ettari di piantagioni di arboricoltura con le seguenti tipologie di utilizzo GERK: 1420 – piantagioni di alberi da bosco;

(20) "L'UBA": è l'unità di misura e viene prescritta per la comparazione di varie specie e categorie di animali da allevamento;

(21) "data di concessione degli aiuti": significa la data in cui al beneficiario è accordato, a norma del regime giuridico nazionale applicabile, il diritto di ricevere gli aiuti;

(22) "gruppo o organizzazione di produttori": significa un gruppo o un'organizzazione costituita per uno dei seguenti scopi:

– adattamento della produzione e dei volumi di produzione dei produttori membri di tali gruppi o organizzazioni di produttori alle esigenze del mercato;

– commercializzazione congiunta di beni, compresa la preparazione alla vendita, la centralizzazione delle vendite e la fornitura ai grossisti;

– sviluppo delle regole comuni in materia di informazioni relative alla produzione, in particolare a raccolta e disponibilità;

– altre attività che possono essere svolte da gruppi o organizzazioni di produttori, come ad esempio lo sviluppo del know-how commerciale e di marketing, l'organizzazione e la facilitazione dei processi di innovazione, la gestione congiunta dei terreni dei soci, l'utilizzo di pratiche colturali e produttive nel rispetto dell'ambiente, le pratiche e le tecniche atte a garantire il benessere degli animali;

(23) "impresa unica": si intende l'insieme delle imprese, tra le quali esiste almeno una delle seguenti relazioni:

– un'impresa detiene la maggioranza dei diritti di voto degli azionisti o soci di un'altra impresa;

– un'impresa ha il diritto di nominare o revocare la maggioranza dei membri del consiglio di amministrazione, direzione o sorveglianza di un'altra impresa;

– un'impresa ha il diritto di esercitare un'influenza dominante su un'altra impresa in virtù di un contratto concluso con quest'ultima oppure in virtù di una clausola dello statuto di quest'ultima;

– un'impresa azionista o socia di un'altra impresa controlla da sola, in virtù di un accordo stipulato con altri azionisti o soci di un'altra impresa, la maggioranza dei diritti di voto degli azionisti o soci di quest'ultima.

Le imprese che si trovano in una delle relazioni di cui alle lettere da (a) a (d) del presente paragrafo attraverso una o più altre imprese sono anch'esse considerate un'impresa unica.

(24) "avversità atmosferiche assimilabili a calamità naturali": sono le avversità atmosferiche quali gelo, tempeste e grandine, ghiaccio, piogge abbondanti o intense o grave siccità che distruggono più del 30% della produzione media annua nel settore agricolo, calcolata sulla base del triennio o del quadriennio precedente o di una media triennale sulla base del quinquennio o dell'ottennio precedente, esclusi i valori massimi e minimi, e, nel settore forestale, invece, più del 20% del potenziale produttivo delle foreste;

(25) "calamità naturali": terremoti, valanghe, frane e inondazioni, trombe d'aria, uragani, eruzioni vulcaniche e incendi boschivi di origine naturale;

(26) "biocarburante da colture alimentari": biocarburante ottenuto da colture utilizzate per l'alimentazione umana e animale, come definito nella Direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia e delle fonti rinnovabili (revisione) (GU L 328 del 21. 12. 2018, pag. 82), modificata da ultimo dal Regolamento delegato (UE) 2022/759 della Commissione, del 14 dicembre 2021, che modifica l'Allegato VII della Direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio per quanto riguarda la metodologia di calcolo della quantità di energia rinnovabile per il raffrescamento e il teleraffrescamento (GU L 139 del 18. 5. 2022, pag. 1);

(27) "parassita delle piante": rappresenta qualsiasi specie, ceppo o biotipo di pianta, animale o agente patogeno dannoso alle piante e ai prodotti delle piante;

(28) "animale protetto": significa qualsiasi animale protetto ai sensi delle norme dell'Unione Europea o nazionali, comprese le specie per le quali il diritto nazionale stabilisce norme specifiche per la conservazione della popolazione.

## Articolo 6

### (tipi di aiuti e misure)

Per l'attuazione di misure per la conservazione e lo sviluppo dei settori agricolo, forestale e nelle zone rurali nel territorio comunale, le risorse finanziarie vengono convogliate attraverso le norme sugli aiuti di stato, che si basano sui Regolamenti della Commissione UE di cui all'articolo 2 del presente Regolamento e consentono di attuare i seguenti tipi di aiuti o misure:

Tipo di aiuto	Misura
Aiuti di Stato nell'ambito dell'esenzione per categoria a favore dell'agricoltura ai sensi del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione	MISURA 1: Aiuti agli investimenti nelle aziende agricole per la produzione primaria (articolo 14 del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione) MISURA 2: Aiuti agli investimenti connessi alla trasformazione o alla commercializzazione di prodotti agricoli (articolo 17 del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione) MISURA 3: Aiuti per servizi di consulenza (articolo 22 del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione) MISURA 4: Aiuti per le misure promozionali a favore dei prodotti agricoli (articolo 24 del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione) MISURA 5: Aiuti per il pagamento di premi assicurativi (articolo 28 del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione)
Aiuti <i>de minimis</i> in conformità al Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione	MISURA 6: Aiuti agli investimenti nella trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli e alimentari e agli investimenti in attività non agricole nelle aziende agricole – <i>de minimis</i> MISURA 7: Aiuti per l'istruzione e la formazione in attività extra-agricole nell'azienda agricola e nella trasformazione e commercializzazione
Altre misure comunali	MISURA 8: Sostegno alle attività di associazioni o società attive nei settori agricolo, forestale e nelle zone rurali

#### Articolo 7

(beneficiari)

(1) I beneficiari sono:

– persone fisiche e giuridiche che soddisfano i criteri per le microimprese, attive nella produzione agricola primaria (per le misure 1 e 5), ovvero attive nel settore agricolo (per le misure 2, 3 e 4), iscritte nel registro delle aziende agricole, che svolgono attività agricola ovvero la svolgono nel territorio del Comune di città Capodistria e possiedono ovvero affittano terreni agricoli situati nel territorio del predetto comune;

– persone fisiche e giuridiche che soddisfano i criteri per le microimprese in caso di applicazione delle misure per gli aiuti *de minimis* ai sensi del Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione, che svolgono attività non agricole, di trasformazione o commercializzazione nell'ambito dell'economia agricola nel Comune città di Capodistria e sono iscritte nel registro delle aziende agricole.

(2) Le richieste di pagamento dei fondi ai sensi del presente regolamento devono essere presentate dai beneficiari di cui al paragrafo precedente a proprio nome.

#### Articolo 8

(categorie di esenzione di applicazione del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione)

(1) Gli aiuti previsti dal presente regolamento non sono concessi nell'ambito delle misure di cui al Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione a soggetti che siano:

– destinatari di un ordine di recupero pendente a seguito di una precedente decisione della Commissione Europea con la quale l'aiuto concesso da un'autorità della Repubblica di Slo-

venia, viene dichiarato non conforme a legge e non compatibile con il mercato interno;

– aziende in difficoltà.

(2) Gli aiuti previsti dal presente regolamento in conformità al Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione non si applicano alle misure per:

– aiuti a favore di attività attinenti all'esportazione verso paesi terzi o stati membri, segnatamente agli aiuti direttamente connessi ai quantitativi esportati, alla costituzione e all'esercizio di reti di distribuzione o ad altre spese correnti connesse all'attività di esportazione;

– aiuti subordinati all'uso di prodotti nazionali rispetto a quelli d'importazione.

(3) Ai sensi del Regolamento (UE) 2022/2472 della Commissione, l'imposta sul valore aggiunto (IVA) non è ammissibile all'aiuto, salvo nel caso in cui non sia recuperabile a norma della legislazione nazionale sull'IVA.

#### Articolo 9

(modalità, condizioni e criteri di concessione degli aiuti)

(1) Gli aiuti di stato e gli aiuti *de minimis* saranno concessi ai beneficiari sulla base di un bando pubblico pubblicato sul sito del Comune città di Capodistria, in conformità con la normativa vigente in materia di finanza pubblica e del presente regolamento.

(2) Il bando definirà le singole misure e l'importo del finanziamento disponibile per ciascuna misura, come stabilito nella delibera di bilancio comunale per l'anno in corso.

(3) Le misure ed i criteri dettagliati per la concessione degli aiuti di stato e degli aiuti *de minimis* e la documentazione richiesta per le singole misure ai sensi del presente regolamento saranno indicati più dettagliatamente nel bando di gara.

(4) Dopo l'assegnazione dei fondi, il comune è tenuto a trasmettere al ministero competente i dati sull'ammontare dei fondi assegnati per ogni beneficiario e per ogni misura.

#### Articolo 10

(effetto di incentivazione)

(1) Per le misure previste dal Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione, gli aiuti possono essere concessi solo nel caso abbiano un effetto di incentivazione. Si ritiene che l'aiuto abbia un effetto di incentivazione nel caso il beneficiario presenti la domanda scritta di concessione di aiuti prima dell'attuazione del progetto o dell'attività.

(2) La domanda di concessione di aiuti deve contenere almeno le seguenti informazioni:

– nome della persona fisica o nome della persona giuridica;

– dimensioni dell'impresa;

– descrizione del progetto o dell'attività, comprese le date di inizio e fine;

– ubicazione del progetto o dell'attività;

– elenco dei costi ammissibili;

– tipologia degli aiuti (sovvenzione, prestito, garanzia, anticipo rimborsabile, apporto di capitale o altro) e importo del finanziamento pubblico necessario per il progetto;

– dichiarazioni del richiedente circa il soddisfacimento delle condizioni di cui all'art. 7, comma primo del presente regolamento e dichiarazioni circa l'acquisizione degli aiuti per gli stessi costi ammissibili da altri fondi pubblici.

#### Articolo 11

(assegnazione dei fondi)

(1) La decisione in merito all'assegnazione dei fondi ai beneficiari ai sensi del presente regolamento viene presa dal-

la persona delegata su proposta di una commissione tecnica nominata dal sindaco.

(2) Il beneficiario può presentare ricorso al sindaco avverso la decisione di cui al paragrafo precedente entro 8 giorni dal ricevimento. La decisione del sindaco è definitiva.

(3) Gli obblighi reciproci tra il comune e il beneficiario avvengono per mezzo di un negozio giuridico.

(4) La data di assegnazione degli aiuti è la data dell'esecutività della deliberazione.

#### Articolo 12

##### (erogazione fondi)

(1) I fondi vengono erogati ai beneficiari con stanziamenti dal bilancio comunale ai sensi della domanda inoltrata.

(2) La domanda deve includere la seguente documentazione:

- copia dell'avvenuto pagamento di quanto dovuto (fattura/situazione e ricevuta/prova di pagamento),
- altri documenti giustificativi come specificato nel bando di gara.

#### Articolo 13

##### (agevolazioni cumulabili con altri aiuti)

(1) Gli importi massimi e le intensità massime di aiuto per singole misure di cui agli articoli da 14 a 20 inclusi nel presente regolamento (ossia gli aiuti in regime di esenzione per categoria) non possono superare gli importi massimi complessivi e le intensità massime di aiuto di cui agli articoli 4, 14, 17, 22, 24 e 28 del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione, indipendentemente dal fatto che il sostegno al progetto o all'attività venga finanziato interamente con risorse nazionali o parzialmente cofinanziato dall'Unione Europea.

(2) Gli aiuti previsti dal presente regolamento, in conformità al Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione, possono essere cumulati con altri aiuti di stato relativi agli stessi costi ammissibili che si sovrappongono in tutto o in parte, ma unicamente nel caso in cui tale cumulo non superi l'intensità o l'importo massimo di aiuto applicabile all'aiuto in questione ai sensi del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione.

(3) Gli aiuti di cui al presente regolamento non sono cumulabili con i pagamenti di cui all'articolo 145, comma 2, e all'articolo 146 del Regolamento (UE) n. 2021/2115 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 2 dicembre 2021, recante norme sul sostegno ai piani strategici che gli stati membri devono redigere nell'ambito della politica agricola comune (piani strategici della PAC) e finanziati dal Fondo europeo agricolo di garanzia (FEAGA) e dal Fondo europeo agricolo per lo sviluppo rurale (FEASR) e che abroga i Regolamenti (UE) n. 1305/2013 e (UE) n. 1307/2013 (GU L 435 del 6. 12. 2021, pag. 1), modificato da ultimo dal Regolamento Delegato (UE) 2023/813 della Commissione, dell'8 febbraio 2023, che modifica il Regolamento (UE) 2021/2115 del Parlamento Europeo e del Consiglio per quanto riguarda le dotazioni degli Stati membri per i pagamenti diretti e la ripartizione annua per Stato membro del sostegno dell'Unione allo sviluppo rurale (GU L 102 del 17. 4. 2023, pag. 1), in relazione agli stessi costi ammissibili, se tale cumulo dà luogo a un'intensità o un importo di aiuto superiori a quelli stabiliti dal Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione.

(4) Gli aiuti previsti dal presente regolamento in conformità al Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione non sono cumulabili con gli aiuti *de minimis* per gli stessi costi ammissibili se tale cumulo comporta un'intensità o un importo di aiuto superiore a quello stabilito dal Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione.

## II. AIUTI IN CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO (UE) N. 2022/2472 DELLA COMMISSIONE

### Articolo 14

**MISURA 1: Aiuti agli investimenti nelle aziende agricole per la produzione primaria** (articolo 14 del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione)

(1) L'investimento mira a raggiungere almeno uno dei seguenti obiettivi:

– migliorare l'efficienza complessiva e la sostenibilità dell'attività agricola, in particolare con la riduzione dei costi di produzione con il miglioramento e il riordino della produzione;

– migliorare l'ambiente naturale, le condizioni igieniche o gli standard di benessere degli animali;

– creare e migliorare le infrastrutture legate a sviluppo, adattamento e ammodernamento dell'agricoltura, tra cui l'accesso ai terreni agricoli, la ricomposizione fondiaria e il miglioramento dei terreni, l'approvvigionamento ed il risparmio di energia sostenibile, l'efficienza energetica, l'approvvigionamento ed il risparmio di energia o acqua.

(2) Non vengono concessi aiuti per:

- acquisto dei titoli all'aiuto;
- acquisto di terreni per la costruzione di stalle;
- acquisto e messa a dimora di piante annuali;
- opere di drenaggio;
- acquisto di animali;
- cablaggi o posa cavi per reti di dati all'esterno della proprietà privata;

– lavori già eseguiti, ad eccezione della redazione della documentazione di progetto;

– investimenti al di fuori del territorio comunale;

– costi relativi ai contratti di locazione;

– capitale circolante.

(3) Gli aiuti agli investimenti nelle aziende agricole per la produzione primaria possono essere concessi per:

Sottomisura 1.1: Ammodernamento aziende agricole;

Sottomisura 1.2: Miglioramento dei terreni agricoli e dei pascoli.

### Articolo 15

#### **Sottomisura 1.1 Ammodernamento aziende agricole**

(1) Possono essere stanziati aiuti per investimenti nelle aziende agricole in relazione alla produzione agricola primaria.

(2) Le richieste di aiuto nell'ambito della presente misura devono essere presentate dal titolare dell'azienda agricola ovvero da una persona da lui delegata.

(3) L'aiuto copre i seguenti costi ammissibili:

– i costi per la costruzione o il miglioramento di stalle, annessi rustici per aziende agricole a servizio della produzione agricola primaria;

– i costi di redazione della documentazione di progetto per la nuova costruzione, la ricostruzione o la conversione di stalle e annessi rustici per aziende agricole;

– investimenti in posa cavi della casa passiva o in posa cavi strutturata per le reti di dati e, se del caso, la parte accessoria di una rete passiva su una proprietà privata esterna al fabbricato;

– i costi di acquisto di macchinari agricoli nuovi (eccetto trattori) e di attrezzature fino al valore di mercato del bene;

– i costi di allestimento delle stalle e degli annessi rustici dell'azienda agricola;

– i costi di acquisto ed installazione della serra e dei relativi allestimenti. In caso di irrigazione, i costi che soddisfano le seguenti condizioni:

– sia stato notificato un piano di gestione del bacino idrografico per l'area in cui si intende realizzare l'investimento e per tutte le altre aree in cui l'investimento può avere un impatto sull'ambiente, in conformità alla direttiva 2000/60/CE del

Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2000, che istituisce un quadro per l'azione comunitaria in materia di acque (GU L 327 del 22. 12. 2000, pag. 1), modificata da ultimo dalla direttiva 2014/101/UE della Commissione, del 30 ottobre 2014, che modifica la Direttiva 2000/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio che istituisce un quadro per l'azione comunitaria in materia di acque (GU L 311 del 31. 10. 2014, pag. 32);

- quale parte dell'investimento sono stati o verranno installati i contatori dell'acqua, consentendo in questo modo la misurazione dei consumi di acqua a livello dell'investimento sostenuto;

- l'investimento nel miglioramento di un impianto irriguo esistente o di un elemento dell'infrastruttura irrigua è soggetto a una valutazione preventiva in termini di garanzia di risparmio idrico che rifletta i parametri tecnici dell'impianto o delle infrastrutture esistenti;

- investimento che consente di ottenere una riduzione effettiva del consumo di acqua che contribuisce al raggiungimento e al mantenimento di un buono stato dei corpi idrici (non si applica agli investimenti in impianti esistenti e alle relative attrezzature per l'irrigazione che hanno un impatto solo sull'efficienza energetica, agli investimenti per la costruzione di bacini idrici o agli investimenti per l'utilizzo di acqua riciclata, che non incidono sulle acque sotterranee o sui corpi idrici superficiali, i costi di impianto di colture permanenti superiori a 0,2 ettari (olivi, frutteti, piantagioni di asparagi e fragole, esclusi i vigneti), compresa la protezione contro le condizioni meteorologiche avverse (reti);

- investimenti in strutture esistenti e impianti irrigui ad esse appartenenti che incidono solo sull'efficienza energetica, investimenti nella costruzione di vasche d'acqua o investimenti nell'uso di acqua riciclata che non incidono sulle acque dei corpi idrici di superficie o sotterranee;

- onorari di architetti, ingegneri e consulenti, nonché onorari relativi a consulenze sulla sostenibilità ambientale ed economica, compresi gli studi di fattibilità;

- oneri per l'acquisizione, lo sviluppo o l'utilizzo di software informatici, cloud computing e soluzioni simili, nonché per l'ottenimento di brevetti, licenze, diritti d'autore e marchi;

- i beneficiari devono svolgere l'attività nell'ambito della produzione agricola primaria su almeno 2 ettari di terreno agricolo comparabile in uso o allevare almeno 5 unità di bestiame (UBA) – disposizione applicabile per gli investimenti in stalle e fabbricati rurali annessi.

(4) Condizioni di ammissibilità degli aiuti:

- presentazione della relativa autorizzazione per l'investimento, ove necessario ai sensi delle norme edilizie;

- autorizzazione per il progetto di investimento in questione in base alla valutazione dell'impatto ambientale effettuata prima della data di concessione dell'aiuto;

- documentazione progettuale per gli investimenti elencati che viene indicata quale costo ammissibile e i documenti giustificativi dei predetti costi;

- offerte ovvero preventivi per gli investimenti previsti;

- presentazione di una richiesta di sintesi (richiesta di sovvenzione) depositata nell'anno in corso o in quello precedente, nel caso il termine per la presentazione di una richiesta di sintesi nell'anno in corso non fosse ancora scaduto;

- parere sulla fattibilità e sulla sostenibilità economica dell'investimento, redatto dal servizio tecnico di competenza;

- altre condizioni definite nel bando di gara.

(5) Intensità dell'aiuto:

- fino al 65 % dei costi ammissibili degli investimenti nelle aziende agricole.

(6) L'importo massimo complessivo dell'aiuto concesso è di 5.000 Euro per azienda agricola all'anno.

Articolo 16

**Sottomisura 1.2 Miglioramento dei terreni agricoli e dei pascoli**

(1) Possono essere concessi aiuti per il miglioramento dei terreni agricoli e dei pascoli.

(2) La domanda di aiuto ai sensi della presente misura deve essere presentata dal titolare dell'azienda agricola ovvero da una persona autorizzata dal titolare dell'azienda agricola ovvero da tutti i titolari delle aziende agricole coinvolte nell'investimento comune.

(3) Costi ammissibili:

- costi di redazione di un piano ambientale di miglioramento agricolo (minori miglioramenti fondiari, pascoli);

- spese generali: onorari di architetti, ingegneri e consulenti (professionisti e consulenti), studi di fattibilità;

- costi di miglioramento dei terreni agricoli e dei pascoli;

- costi di realizzazione delle opere di miglioramento fondiario non complesso;

- costi per l'acquisto di attrezzature per la recinzione e la chiusura dei pascoli con recinzioni;

- costi per l'acquisto di attrezzature per l'installazione di punti di abbeveraggio per il bestiame.

(4) Beneficiari:

- singole e/o più aziende agricole coinvolte nell'investimento congiunto;

- attività di produzione agricola primaria su almeno 2 ettari di terreni agricoli comparabili in utilizzo.

(5) Condizioni di ammissibilità degli aiuti:

- idonee autorizzazioni ovvero documentazione di progetto d'investimento, e documenti attestanti i costi, nel caso siano ammissibili al cofinanziamento;

- autorizzazione per il progetto di investimento in questione in base alla valutazione dell'impatto ambientale effettuata prima della data di concessione dell'aiuto;

- stima dei costi per i quali viene inoltrata la domanda di stanziamento dell'aiuto;

- copia della planimetria catastale e del programma dei lavori redatto dal servizio tecnico di competenza, nel caso in cui l'oggetto del sostegno sia il miglioramento dei terreni agricoli o il miglioramento fondiario non complesso;

- autorizzazione del proprietario del terreno per effettuare l'investimento nel caso il fondo sia affittato;

- presentazione di una richiesta di sintesi (richiesta di sovvenzione) depositata nell'anno in corso o in quello precedente, nel caso il termine per la presentazione di una richiesta di sintesi nell'anno in corso non fosse ancora scaduto;

- altre condizioni definite nel bando di gara.

(6) Intensità dell'aiuto:

- fino al 65 % dei costi ammissibili degli investimenti nelle aziende agricole.

(7) L'importo massimo complessivo dell'aiuto concesso è di 5.000 Euro per azienda agricola all'anno.

Articolo 17

**MISURA 2: Aiuti agli investimenti connessi alla trasformazione e alla commercializzazione di prodotti agricoli** (articolo 17 del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione)

(1) L'obiettivo della misura è il finanziamento degli investimenti nel settore della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti agricoli. Gli investimenti riguardano immobilizzazioni materiali o immateriali nel settore della trasformazione e della commercializzazione dei prodotti agricoli.

(2) Le richieste di aiuto nell'ambito della presente misura devono essere presentate dal titolare dell'azienda agricola ovvero da una persona da lui delegata.

(3) Non vengono concessi aiuti per:

- capitale circolante;

- lavori già eseguiti, ad eccezione della redazione della documentazione di progetto;

- costi relativi ai contratti di locazione;
- costi associati all'acquisto di terreni ai fini dell'investimento;
- investimenti legati alla produzione di biocarburante da colture alimentari;
- investimenti per la conformità alle norme dell'Unione Europea applicabili.

## (4) Costi ammissibili:

- costruzione o miglioramento di immobili destinati alla trasformazione e alla commercializzazione di prodotti agricoli;
- investimenti in posa cavi della casa passiva o in posa cavi strutturata per le reti di dati, su una proprietà privata esterna al fabbricato;
- acquisto di nuovi macchinari e attrezzature;
- onorari di architetti, ingegneri e consulenti, pagamenti per servizi di consulenza in materia di sostenibilità ambientale ed economica, compresi i costi per studi di fattibilità;
- acquisto e sviluppo di attrezzature informatiche e acquisizione di brevetti, licenze, diritti d'autore e marchi.

(5) I beneficiari svolgono attività nel settore della trasformazione e/o della commercializzazione dei prodotti agricoli.

## (6) Condizioni di ammissibilità degli aiuti:

- pezze giustificative relative all'iscrizione dell'attività complementare e dell'idoneità a svolgere l'attività (nel caso il beneficiario non abbia ancora iscritto lo svolgimento dell'attività, dovrà registrarla entro due anni dal ricevimento dell'aiuto);

– autorizzazione per il progetto di investimento in questione in base alla valutazione dell'impatto ambientale effettuata prima della data di concessione dell'aiuto;

- presentazione della relativa autorizzazione per l'investimento, ove necessario ai sensi delle norme edilizie;
- documentazione progettuale dell'investimento e, ove ammissibile, i documenti giustificativi di tali costi;
- l'investimento deve essere conforme alla legislazione ambientale dell'Unione Europea e nazionale;

– in caso di investimento soggetto a valutazione di impatto ambientale ai sensi dell'articolo 17, paragrafo 4, del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione, quest'ultima deve essere presentata insieme alla domanda di aiuto;

- offerte ovvero preventivi per gli investimenti previsti;
- parere sulla fattibilità e sulla sostenibilità economica dell'investimento, redatto dal servizio tecnico di competenza;
- dopo la conclusione dell'investimento, è necessario svolgere l'attività nell'azienda agricola per almeno 5 anni;
- altre condizioni definite nel bando di gara.

## (7) Intensità dell'aiuto:

– fino al 65% dei costi ammissibili degli investimenti nelle aziende agricole.

(8) L'importo massimo complessivo dell'aiuto concesso è di 5.000 Euro per azienda agricola all'anno.

## Articolo 18

**MISURA 3: Aiuti per servizi di consulenza** (articolo 22 del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione)

(1) L'obiettivo della misura è sostenere le imprese che operano nel settore agricolo e si avvalgono dei servizi di consulenza.

(2) Le richieste di aiuto nell'ambito della presente misura devono essere presentate dal titolare dell'azienda agricola ovvero da una persona da lui delegata.

(3) L'aiuto viene concesso sotto forma di servizio sovvenzionato.

(4) I fornitori di servizi di consulenza devono essere selezionati secondo le procedure in materia di appalti pubblici. Le condizioni per la selezione dei fornitori di servizi di consulenza sono:

- risorse sufficienti per quanto riguarda il personale, al quale vengono somministrati regolarmente corsi di formazione e addestramento,

- esperienza nel settore della consulenza, e
- affidabilità nei settori in cui viene prestata la consulenza.

I servizi di consulenza possono essere forniti da gruppi di produttori o da altre organizzazioni, indipendentemente dalle dimensioni.

Nel caso i servizi di consulenza vengano forniti da gruppi e organizzazioni di produttori, l'appartenenza a tali gruppi o organizzazioni non costituisce condizione per l'accesso ai servizi. Il contributo ai costi amministrativi del gruppo o dell'organizzazione in questione da chi non è membro è limitato ai costi di fornitura dei servizi di consulenza.

Il fornitore di servizi di consulenza deve essere imparziale e non vi devono essere conflitti di interesse.

(5) Il servizio di consulenza deve essere collegato ad almeno un obiettivo specifico:

- pratiche agricole che prevengono lo sviluppo della resistenza agli antimicrobici,
- prevenzione e gestione del rischio,
- ammodernamento, miglioramento della competitività, integrazione settoriale, orientamento al mercato e promozione dell'imprenditorialità e dell'innovazione,
- tecnologia digitale in agricoltura,
- gestione sostenibile dei nutrienti, compreso l'uso dello strumento di sostenibilità dei nutrienti dell'azienda agricola, e
- produzione sostenibile di mangimi, valutazione dei mangimi in termini di contenuto e valore nutritivo, documentazione, pianificazione e controllo della somministrazione dei foraggi al bestiame in base alle esigenze.

(6) La consulenza può riguardare anche questioni relative a prestazioni economiche ed ambientali dell'azienda agricola, compresi gli aspetti della competitività:

- consulenza sullo sviluppo di filiere corte,
- agricoltura biologica,
- risparmio energetico sostenibile,
- efficienza energetica e produzione,
- utilizzo di energia rinnovabile in ambito agricolo, e
- aumento della biodiversità.

(7) Per gli aiuti con i quali vengono date a disposizione informazioni a un numero indeterminato di beneficiari non viene richiesto un effetto di incentivazione.

(8) L'intensità massima dell'aiuto è pari al 100% dei costi ammissibili.

## (9) L'importo dell'aiuto è limitato a:

– 25.000 Euro (esclusi i costi ammissibili di cui al paragrafo 6 del presente articolo) per un periodo di tre anni per servizi di consulenza erogati da fornitori di servizi a un beneficiario che svolge attività di produzione agricola primaria;

– 200.000 Euro (esclusi i costi ammissibili di cui al paragrafo 6 del presente articolo) per un periodo di tre anni per servizi di consulenza erogati da fornitori di servizi a un beneficiario che svolge l'attività nel settore della trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli.

## Articolo 19

**MISURA 4: Aiuti per le misure promozionali a favore dei prodotti agricoli** (articolo 24 del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione)

(1) L'obiettivo della misura è coprire i costi di organizzazione e partecipazione a concorsi, fiere o mostre e pubblicazioni volte a far conoscere i prodotti agricoli al grande pubblico.

(2) Le richieste di aiuto nell'ambito della presente misura devono essere presentate dal titolare dell'azienda agricola ovvero da una persona da lui delegata.

## (3) L'aiuto è limitato ai prodotti agricoli.

(4) L'aiuto viene concesso per attività di promozione di carattere generale e a beneficio di tutti i produttori del prodotto in questione. Le pubblicazioni volte alla diffusione dei prodotti agricoli al grande pubblico non devono contenere alcun riferimento a un'impresa, a un marchio o a un'origine specifici.

(5) L'aiuto viene concesso per le azioni di promozione realizzate sul mercato interno dell'UE e dei paesi terzi.

(6) Non è necessario che gli aiuti per i quali sono previste misure di promozione con pubblicazioni, destinate alla sensibilizzazione del vasto pubblico sui prodotti agricoli, abbiano un effetto incentivante.

(7) Costi ammissibili:

a. Costi di organizzazione e partecipazione a concorsi, fiere e mostre:

- spese di partecipazione,
- spese di viaggio e trasporto di animali e prodotti, oggetto della misura di promozione,
- costi di pubblicazioni e siti web che pubblicizzano l'evento,
- affitto di spazi espositivi, stand e i costi di allestimento e smontaggio.

b. Costi di pubblicazioni volte alla diffusione dei prodotti agricoli al grande pubblico:

- costi di pubblicazioni stampate ed in formato elettronico, siti web e spot nei mass media elettronici, alla radio o alla televisione, destinati a presentare informazioni concrete sui beneficiari di una particolare regione o sui produttori di un particolare prodotto agricolo, a patto che le informazioni siano neutre e che i beneficiari interessati abbiano le stesse opportunità di essere presentati nella pubblicazione,
- costi di diffusione del know-how scientifico e delle informazioni concrete in merito ai prodotti agricoli generici, sul loro valore nutrizionale e sui consigli di assunzione.

(8) Se la misura di promozione viene erogata da gruppi e organizzazioni di produttori, l'appartenenza a tali gruppi o organizzazioni non rappresenta una condizione per la partecipazione. Ogni contributo per la copertura dei diritti amministrativi del gruppo o dell'organizzazione di produttori in questione da chi non è membro è limitato ai costi di fornitura delle misure promozionali.

(9) Gli aiuti vengono concessi sotto forma di finanziamenti a fondo perduto.

(10) Intensità dell'aiuto:

- fino al 100 % dei costi ammissibili.

#### Articolo 20

**MISURA 5: Aiuti per il pagamento di premi assicurativi** (articolo 28 del Regolamento (UE) n. 2022/2472 della Commissione)

(1) L'obiettivo dell'aiuto è finanziare parte dei premi assicurativi per la copertura assicurativa della produzione agricola in caso di perdite causate da uno dei seguenti fattori:

- calamità naturali,
- condizioni meteorologiche avverse assimilabili a calamità naturali e altre avversità atmosferiche,
- malattie degli animali o organismi nocivi delle piante o animali protetti, a titolo di risarcimento dei premi assicurativi per i costi di asporto e distruzione delle carcasse.

(2) Le richieste di aiuto nell'ambito della presente misura devono essere presentate dal titolare dell'azienda agricola ovvero da una persona da lui delegata.

(3) Gli aiuti stanziati per il pagamento dei premi assicurativi non ostacolano il funzionamento del mercato interno delle assicurazioni, non sono limitati alle assicurazioni offerte da un'unica impresa di assicurazione e non sono subordinati alla stipula del contratto assicurativo con un'assicurazione la cui sede si trova in Slovenia.

(4) I costi ammissibili sono i costi dei premi assicurativi a copertura delle perdite causate da calamità naturali, avversità atmosferiche paragonabili alle calamità naturali ed a altre avversità atmosferiche, nonché da malattie degli animali o organismi nocivi delle piante o animali protetti. Gli aiuti comprendono l'imposta di spettanza sulle assicurazioni.

(5) I beneficiari che hanno titolo a ricevere gli aiuti nell'ambito della produzione agricola primaria devono provvedere alla coltivazione su almeno 2 ettari di terreno agricolo comparabile in uso.

(6) Condizioni di ammissibilità degli aiuti:

- polizza assicurativa valida, con il calcolo dell'importo del cofinanziamento nazionale;
- presentazione di una domanda sintetica (di sussidio) inoltrata nell'anno in corso o in quello precedente, nel caso non sia ancora scaduto il termine per la presentazione.

(7) Intensità dell'aiuto:

- fino al 70 % del costo del premio assicurativo.

### III. AIUTI *DE MINIMIS* IN CONFORMITÀ AL REGOLAMENTO (UE) N. 1407/2013 DELLA COMMISSIONE

#### Articolo 21

(disposizioni generali *de minimis* del Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione)

(1) Ai sensi del Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione, i seguenti settori non sono ammissibili agli aiuti *de minimis*:

- pesca e acquacoltura;
- produzione primaria di prodotti agricoli elencati nell'Allegato I del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea;
- trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli elencati nell'Allegato I del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea nei seguenti casi:

a) quando l'importo dell'aiuto è fissato in base al prezzo o al quantitativo di tali prodotti acquistati da produttori primari o immessi sul mercato dalle imprese interessate;

b) quando l'aiuto è subordinato al fatto di venire parzialmente o interamente trasferito a produttori primari.

(2) Gli aiuti non saranno concessi per l'esportazione o per attività connesse all'esportazione verso paesi terzi o Stati membri, come ad esempio gli aiuti direttamente collegati ai quantitativi esportati, alla costituzione e gestione di una rete di distribuzione o ad altre spese correnti connesse all'attività di esportazione.

(3) L'aiuto non sarà condizionato dall'utilizzo di prodotti nazionali rispetto a quelli importati.

(4) L'aiuto non deve essere utilizzato per l'acquisto di veicoli per il trasporto di merci su strada.

(5) I soggetti che non hanno onorato tutti gli obblighi nei confronti del comune o dello stato, non sono ammissibili agli incentivi finanziari.

(6) Le micro, piccole e medie imprese che si trovano in procedimenti di concordato preventivo, fallimento o in liquidazione ai sensi della legge che disciplina l'amministrazione controllata, il fallimento o la liquidazione e non hanno un capitale idoneo, nel senso che la perdita dell'anno in corso, insieme alle perdite riportate, ha raggiunto la metà del capitale sociale, non sono ammissibili ai finanziamenti per lo sviluppo.

(7) Il valore totale degli aiuti concessi allo stesso beneficiario o a una singola impresa in base alla regola *de minimis* in conformità al Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione non può superare i 200.000,00 Euro (nel caso di imprese attive nel settore del trasporto commerciale di merci su strada, il massimale ammonta a 100.000,00 Euro) nel periodo degli ultimi tre esercizi finanziari, indipendentemente dalla forma e dalla finalità dell'aiuto ed a prescindere dal fatto che l'aiuto venga concesso da fondi statali, comunali o dell'Unione.

(8) Se un'impresa opera nei settori di cui al primo comma del presente articolo e opera anche in uno o più settori o attività che rientrano nell'ambito di applicazione del Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione, il presente regolamento si applica agli aiuti concessi in relazione a questi ultimi settori o attività, a condizione che l'impresa garantisca, con mezzi

adeguati quali la separazione delle attività o la distinzione dei costi, che le attività esercitate nei settori esclusi dal campo di applicazione del presente regolamento non beneficiano degli aiuti *de minimis* ai sensi del Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione.

(9) Ai sensi del Regolamento (UE) 1407/2013 della Commissione, l'imposta sul valore aggiunto (IVA) non è ammissibile all'aiuto, salvo nel caso in cui non sia recuperabile a norma della legislazione nazionale sull'IVA.

#### Articolo 22

(cumulo degli aiuti *de minimis*)

(1) Gli aiuti *de minimis* non possono essere cumulati con aiuti di stato per gli stessi costi ammissibili o con aiuti di stato per la stessa misura di finanziamento del rischio se tale cumulo supera l'intensità o l'importo massimo di aiuto concedibile.

(2) Gli aiuti *de minimis* concessi ai sensi del Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione possono essere cumulati con gli aiuti *de minimis* concessi ai sensi del Regolamento (UE) n. 360/2012 della Commissione, del 25 aprile 2012, relativo all'applicazione degli articoli 107 e 108 del Trattato sul funzionamento dell'Unione europea in materia di aiuti *de minimis* per le imprese che forniscono servizi di interesse economico generale nel SEE (di seguito "Regolamento (UE) n. 360/2012 della Commissione"), fino al massimale stabilito nel Regolamento (UE) n. 360/2012 della Commissione.

(3) Gli aiuti *de minimis* concessi ai sensi del Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione possono essere cumulati con gli aiuti *de minimis* concessi ai sensi di altri regolamenti *de minimis* fino ai massimali (rispettivamente 200.000 e 100.000 Euro).

#### Articolo 23

(obblighi del beneficiario dell'aiuto *de minimis* e del Comune)

(1) Per poter ricevere i fondi, il beneficiario dell'aiuto deve avere un conto corrente nella Repubblica di Slovenia.

(2) Il beneficiario deve trasmettere, unitamente alla domanda di erogazione, la seguente documentazione:

– dichiarazione scritta circa eventuali altri aiuti *de minimis* ricevuti quale beneficiario o impresa unica ai sensi del presente o di altri regolamenti *de minimis* nel corso dei due esercizi finanziari precedenti e di quello attuale;

– dichiarazione scritta in merito ad altri aiuti già ricevuti (o richiesti) per gli stessi costi ammissibili e l'assicurazione che l'importo dell'aiuto *de minimis* concesso non supererà i massimali autorizzati e le intensità di aiuto stabilite in altre norme;

– elenco delle imprese con partecipazioni ed altri simili diritti, per poter verificare l'importo totale degli aiuti *de minimis* già ricevuti da tutte le società collegate;

– dichiarazione di separazione delle attività o dei costi, come previsto dall'articolo 18, comma 7, del presente Regolamento.

(3) Il comune informerà per iscritto il destinatario in merito alla decisione:

– nel caso l'aiuto venga concesso in base alla regola *de minimis* in conformità al Regolamento (UE) n. 1407/2013 della Commissione.

#### Articolo 24

**MISURA 6: Aiuti agli investimenti nella trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli e alimentari e agli investimenti in attività non agricole nelle aziende agricole – *de minimis***

(1) L'obiettivo dell'aiuto è promuovere e favorire la differenziazione delle attività dell'azienda agricola nella trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli ed alimentari e di espandere le attività non agricole nelle aziende agricole.

(2) Le richieste di stanziamento di aiuti ai sensi della presente misura devono essere presentate dal titolare dell'azienda agricola o da altra persona autorizzata.

(3) Costi ammissibili:

– costruzione o ristrutturazione di fabbricati destinati all'attività di trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli e per le attività non agricole nelle aziende agricole;

– costi per l'acquisto di attrezzature e impianti per le attività di trasformazione e commercializzazione nelle aziende agricole e per le attività non agricole;

– costi generali relativi all'attuazione dell'investimento (costi di redazione dei documenti di progetto per gli investimenti nella trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli e alimentari e per gli investimenti in attività non agricole nelle aziende agricole).

(4) Non vengono concessi aiuti per:

– capitale circolante;

– costi relativi ai contratti di locazione;

– investimenti legati alla produzione di biocarburante da colture alimentari;

– investimenti per conformarsi alle norme UE applicabili; e

– in caso di violazione di eventuali divieti o restrizioni stabiliti dal Regolamento (UE) n. 1308/2013 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 17 dicembre 2013, recante organizzazione comune dei mercati dei prodotti agricoli e che abroga i Regolamenti (CEE) n. 922/72, (CEE) n. 234/79, (CE) n. 1037/2001 e (CE) n. 1234/2007 del Consiglio ("Regolamento (UE) n. 1308/2013"), anche se tali divieti o restrizioni si riferiscono unicamente al sostegno dell'Unione previsto da tale regolamento.

(5) I beneficiari dell'aiuto sono aziende agricole di cui all'articolo 7, primo comma, secondo alinea, del presente regolamento, che si occupano di produzione agricola primaria su almeno 1 ettaro di terreno agricolo comparabile.

(6) Condizioni di ammissibilità:

– presentazione di pezze giustificative relative all'iscrizione dell'attività e dell'idoneità a svolgere l'attività;

– presentazione della relativa autorizzazione per l'investimento, ove necessario ai sensi delle norme edilizie;

– in caso di investimento soggetto a valutazione di impatto ambientale ai sensi della Direttiva 2011/925/UE, presentazione della VIA assieme alla domanda di aiuto;

– documentazione progettuale dell'investimento e, ove ammissibile, i documenti giustificativi di tali costi;

– parere sulla fattibilità e sulla sostenibilità economica dell'investimento, redatto dal servizio tecnico di competenza;

– offerte ovvero preventivi per gli investimenti previsti;

– dopo la conclusione dell'investimento, è necessario svolgere l'attività nell'azienda agricola per almeno 5 anni;

– altre condizioni definite nel bando di gara.

(7) Intensità dell'aiuto:

– fino al 50% dei costi ammissibili.

(8) In deroga al capoverso precedente, l'aiuto sarà ridotto di conseguenza se la somma concessa dovesse superare l'importo totale degli aiuti *de minimis* di cui all'articolo 21, paragrafo 7, del presente Regolamento.

(9) L'importo totale dell'aiuto concesso non può superare i 5.000 Euro all'anno per azienda. L'azienda deve continuare con lo svolgimento dell'attività per almeno 5 anni dopo il completamento dell'investimento.

#### Articolo 25

**MISURA 7: Aiuti per l'istruzione e la formazione in attività extra-agricole nell'azienda agricola e nella trasformazione e commercializzazione**

(1) L'obiettivo dell'aiuto è raggiungere un livello più elevato di istruzione e formazione professionale per gli agricoltori e i loro familiari nelle attività extra-agricole dell'azienda e nella trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli diversi dalla produzione agricola primaria.

(2) I costi ammissibili sono:

– spese di iscrizione e partecipazione a corsi, seminari, lezioni ed escursioni professionali legate ad attività extra-agri-

cole e alla trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli;

– spese di trasporto e costi di partecipazione a visite professionali legate ad attività extra-agricole e alla trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli;

– costi per materiali tecnici nell'ambito di istruzione e formazione per attività extra-agricole e alla trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli;

– costi di partecipazione a fiere legate ad attività extra-agricole e alla trasformazione e commercializzazione di prodotti agricoli.

(3) I beneficiari dell'aiuto sono aziende agricole di cui all'articolo 7, primo comma, secondo alinea, del presente regolamento, che si occupano di produzione agricola primaria su almeno 4 ettari di terreno agricolo comparabile.

(4) Condizioni di ammissibilità:

– fattura o pezze giustificative dei costi per i quali viene inoltrata la domanda di stanziamento di aiuti;

– programma di istruzione o formazione legato alle attività extra-agricole dell'azienda agricola o alla trasformazione o commercializzazione dei prodotti agricoli;

– altre condizioni definite nel bando di gara.

(5) Intensità dell'aiuto:

– fino al 100% dei costi ammissibili.

(6) L'importo totale dell'aiuto concesso non può superare i 2.000 Euro all'anno per azienda.

(7) In deroga al capoverso precedente, l'aiuto sarà ridotto di conseguenza se la somma concessa dovesse superare l'importo totale degli aiuti *de minimis* di cui all'articolo 21, paragrafo 7, del presente Regolamento.

#### IV. ALTRE MISURE COMUNALI

##### Articolo 26

#### **MISURA 8: Sostegno alle attività di associazioni o società attive nei settori agricolo, forestale e nelle zone rurali**

(1) L'obiettivo della misura è fornire un sostegno finanziario alle attività di società ovvero associazioni nei settori agricolo, forestale e nelle zone rurali del comune, cui fondazione ed attività non hanno scopo di lucro.

(2) I beneficiari dell'aiuto sono associazioni e gruppi di interesse registrati (associazioni) attivi nei settori dell'agricoltura, della silvicoltura e dello sviluppo rurale nel territorio del comune e registrati in Slovenia.

(3) Non verranno concessi aiuti a programmi per i quali sono già stati ottenuti finanziamenti da altri bandi del Comune città di Capodistria ovvero i cui programmi sono già stati finanziati in qualsiasi modo dal bilancio comunale, nonché ad associazioni le cui attività sono a scopo di lucro.

(4) Le domande di stanziamento di aiuti nell'ambito della presente misura devono essere presentate dal rappresentante legale dell'associazione ovvero da una persona munita di idonea delega.

(5) I costi ammissibili sono:

– costi materiali per la gestione delle associazioni,

– costi di manutenzione ordinaria e di investimento dei locali e delle attrezzature utilizzate per l'attività dell'associazione,

– acquisto di attrezzature,

– costi per lo svolgimento di attività nei settori agricolo, forestale e nelle zone rurali quali:

– attività di conservazione del patrimonio culturale, artigianato, promozione delle attività dell'associazione (opuscoli),

– costi materiali connessi con l'attuazione di attività senza scopo di lucro nell'ambito dei programmi di associazioni e società,

– visita delle best practice,

– organizzazione di mostre,

– presentazione usi e costumi,

– organizzazione ovvero partecipazione a vari concorsi sull'agricoltura, e

– altre attività associative no profit.

(6) Le condizioni di ammissibilità degli aiuti sono:

– la sede dell'associazione deve trovarsi nel Comune città di Capodistria ovvero i programmi devono essere realizzati nel predetto comune,

– i programmi devono prevedere il coinvolgimento di membri ovvero partenariati con sede sul territorio del Comune città di Capodistria,

– il programma annuale dell'associazione deve essere valutato in termini finanziari e nei contenuti,

– deve essere rappresentata una chiara struttura delle entrate e delle uscite e di altre fonti di finanziamento (non di bilancio),

– è necessario garantire personale e strutture per lo svolgimento dei lavori.

(7) I criteri dettagliati e quelli necessari per l'assegnazione dei fondi nell'ambito della misura di cui al presente articolo vengono stabiliti con il bando di gara.

(8) L'intensità dell'aiuto è pari al 100% dei costi ammissibili del programma finanziario dell'associazione in un anno solare, ma non superiore a 4.000 Euro per associazione.

#### V. SUPERVISIONE E SANZIONI

##### Articolo 27

(supervisione e sanzioni)

(1) L'uso previsto dei fondi di bilancio per la conservazione e lo sviluppo dell'agricoltura e delle aree rurali del comune, ottenuti in base al presente regolamento ovvero al bando di gara, viene monitorato e verificato presso i beneficiari dall'ufficio comunale di competenza per il settore dell'agricoltura, o da altro soggetto autorizzato dal sindaco. Anche il Comitato di controllo del Comune ha facoltà di verificare la destinazione dell'utilizzo dei fondi.

(2) Nel caso venisse accertato che i fondi concessi sono stati utilizzati in parte o del tutto indebitamente, che il beneficiario ha fornito informazioni false per uno qualsiasi degli scopi per i quali i fondi sono stati ottenuti, o che il beneficiario ha già ottenuto un finanziamento per lo stesso scopo e dalla stessa fonte, il beneficiario dovrà restituire i fondi concessi per l'intera somma stanziata, maggiorata degli interessi legali dovuti e da calcolarsi dalla data di erogazione fino alla data di rimborso.

(3) Ai sensi del presente regolamento, nei casi di cui al capoverso 2 del presente articolo, il beneficiario perderà il diritto di ricevere finanziamenti per cinque anni successivi.

(4) Ai sensi del presente regolamento, nel caso il beneficiario non utilizzasse i fondi concessi entro il termine pattuito per motivi ingiustificati o per violazione delle regole del bando, perderà il diritto di ricevere fondi per due anni successivi.

#### VI. CONSERVAZIONE DEI DOCUMENTI

##### Articolo 28

Il beneficiario e il comune devono conservare tutta la documentazione relativa alla concessione degli aiuti ai sensi del presente regolamento per 10 anni dalla data di stanziamento.

#### VII. DISPOSIZIONI FINALI

##### Articolo 29

A partire dalla data di entrata in vigore del presente regolamento, il Regolamento sulla conservazione e la promozione dello sviluppo nei settori agricolo e nelle zone rurali nel Comune città di Capodistria per il periodo di programmazione



2015–2020 (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 76/15) cessa di essere applicato.

#### Articolo 30

Il presente regolamento entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 331-52/2023

Capodistria, 26 ottobre 2023

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**

### **3386. Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

### **RAZGLAŠAM SKLEP o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

Št. 478-4/2023

Koper, dne 13. novembra 2023

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10) je Občinski svet Mestne občine Koper na 9. redni seji dne 26. oktobra 2023 sprejel naslednji

#### **SKLEP**

### **o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena**

I.

Pri nepremičninah s parc. št. 869 k.o. 2604 Bertoki, s parc. števil 2775/12, 2780/5, 2782/6 in 2783/5 vse k.o. 2604 Bertoki in s parc. št. 1148/5 k.o. 2592 Jernej, ki so v lasti Mestne občine Koper, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter pri nepremičninah s parc. št. 5573 in 5544/10 obe k.o. 2604 Bertoki, s parc. št. 2328 in 2329/1 obe k.o. 2623 Boršt in s parc. št. 2708/4 in 2721/5 obe k.o. 2621 Gradin, ki so v zemljiški knjigi vpisane kot javno dobro, se vpiše lastninska pravica v korist Mestne občine Koper in vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

II.

Navedene nepremičnine pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškknjiznemu sodišču v izvršitev, kjer se pri nepremičninah s parc. št. 869 k.o. 2604 Bertoki, s parc. števil 2775/12, 2780/5, 2782/6 in 2783/5

vse k.o. 2604 Bertoki in s parc. št. 1148/5 k.o. 2592 Jernej, vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena ter pri nepremičninah s parc. št. 5573 in 5544/10 obe k.o. 2604 Bertoki, s parc. št. 2328 in 2329/1 obe k.o. 2623 Boršt in s parc. št. 2708/4 in 2721/5 obe k.o. 2621 Gradin, vpiše lastninska pravica v korist Mestne občine Koper in vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

III.

Ta sklep velja takoj.

Št. 478-4/2023

Koper, dne 26. oktobra 2023

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale, nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

### **PROMULGO LA SEGUENTE DELIBERAZIONE circa l'acquisizione dello status di bene pubblico edificato di rilievo locale**

No. 478-4/2023

Capodistria, 13 novembre 2023

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**

Ai sensi dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (ZLS) (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 94/07 – versione consolidata ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale, nn. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) e per effetto dell'articolo 260 della Legge sulla pianificazione territoriale (ZUreP-3) (Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 199/21, 18/23 – ZDU-10), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, in occasione della 9ª seduta ordinaria, tenutasi in data 26 ottobre 2023, ha adottato la seguente

#### **DELIBERAZIONE**

### **circa l'acquisizione dello status di bene pubblico edificato di rilievo locale**

I.

Ai beni immobili con part. n. 869 c.c. 2604 Bertocchi, part. n. 2775/12, 2780/5, 2782/6 e 2783/5, tutti c.c. 2604 Bertocchi e part. n. 1148/5 c.c. 2592 San Bartolomeo, tutti di proprietà del Comune città di Capodistria, viene stabilito lo status di bene pubblico edificato di rilievo locale, e ai beni immobili con part. n. 5573 e 5544/10, entrambi c.c. 2604 Bertocchi, con part. n. 2328 e 2329/1, entrambi c.c. 2623 Boršt e con part. n. 2708/4 e 2721/5, entrambi c.c. 2621 Gradin, intavolati come beni pubblici, viene registrato il diritto di proprietà a favore del Comune città di Capodistria e stabilito lo status di bene pubblico edificato di rilievo locale.

II.

I beni immobili di cui sopra acquisiscono lo status di bene pubblico edificato di rilievo locale con deliberazione

dichiarativa rilasciata d'ufficio dall'amministrazione comunale. Dopo l'esecutività la deliberazione verrà inviata all'ufficio del tavolo del tribunale competente per l'esecuzione, affinché per i beni immobili con part. n. 869 c.c. 2604 Bertocchi, part. n. 2775/12, 2780/5, 2782/6 e 2783/5, tutti c.c. 2604 Bertocchi e part. n. 1148/5 c.c. 2592 San Bartolomeo, venga stabilito lo status di bene pubblico edificato di rilievo locale e ai beni immobili con part. n. 5573 e 5544/10, entrambi c.c. 2604 Bertocchi, con part. n. 2328 e 2329/1, entrambi c.c. 2623 Boršt e con part. n. 2708/4 e 2721/5, entrambi c.c. 2621 Gradin, venga registrato il diritto di proprietà a favore del Comune città di Capodistria e stabilito lo status di bene pubblico edificato di rilievo locale.

III.

La presente deliberazione ha effetto immediato.

N. 478-4/2023

Capodistria, 26 ottobre 2023

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**

**3387. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega  
dobra lokalnega pomena**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

**RAZGLAŠAM SKLEP  
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra  
lokalnega pomena**

Št. 478-5/2023

Koper, dne 13. novembra 2023

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) ter na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10) je Občinski svet Mestne občine Koper na 9. redni seji dne 26. oktobra 2023 sprejel naslednji

**SKLEP  
o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra  
lokalnega pomena**

1. člen

Nepremičninam s parc. št. 1035/12 k.o. 2592 Jernej, s parc. št. 1018/34 k.o. 2611 Marezige, s parc. št. 646/15 k.o. 2609 Pomjan in s parc. št. 1606/38 k.o. 2585 Rakitovec, se odvzame javno dobro oziroma status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2. člen

Navedenim nepremičninam se odvzame status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta

pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se izbriše zaznamba o grajenem javnem dobru lokalnega pomena.

3. člen

Ta sklep velja takoj.

Št. 478-5/2023

Koper, dne 26. oktobra 2023

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale, nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

**PROMULGO LA SEGUENTE  
DELIBERAZIONE  
circa la soppressione dello status di bene  
pubblico edificato di rilievo locale**

No. 478-5/2023

Capodistria, 13 novembre 2023

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**

Ai sensi dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (ZLS) (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 94/07 – versione consolidata ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale, nn. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 90/05, 67/06, 39/08, 33/18) e per effetto dell'articolo 260 della Legge sulla pianificazione territoriale (ZUreP-3) (Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 199/21, 18/23 – ZDU-10), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, in occasione della 9ª seduta ordinaria, tenutasi in data 26 ottobre 2023, ha adottato la seguente

**DELIBERAZIONE  
circa la soppressione dello status di bene  
pubblico edificato di rilievo locale**

Articolo 1

Agli immobili con part. n. 1035/12 c.c. 2592 San Bartolomeo, part. n. 1018/34 c.c. 2611 Marezige, part. n. 646/15 c.c. 2609 Pomjan e part. n. 1606/38 c.c. 2585 Rakitovec, viene revocata la concessione di bene pubblico ovvero lo status di bene pubblico edificato di rilievo locale.

Articolo 2

Agli immobili di cui sopra viene revocato lo status di bene pubblico edificato con deliberazione dichiarativa emessa d'ufficio dall'amministrazione comunale. Dopo l'esecutività la deliberazione verrà inviata all'ufficio del tavolo del tribunale competente per l'esecuzione, con conseguente cancellazione dell'iscrizione dello status di bene pubblico edificato di rilievo locale.

Articolo 3

La presente deliberazione ha effetto immediato.

N. 478-5/2023

Capodistria, 26 ottobre 2023

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**

## KRANJ

**3388. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj**

Na podlagi 230., 231., 241. in 242. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3) (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19 in 199/21 – ZUreP-3) in 13. člena Statuta Mestne občine Kranj (uradno prečiščeno besedilo – UPB4 (Uradni list RS, št. 165/21) je Mestni svet Mestne občine Kranj na 8. seji dne 25. 10. 2023 sprejel

## O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj**

## 1. člen

(1) V Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 136/20, v nadaljevanju: odlok) se prva alineja drugega odstavka 1. člena spremeni tako, da se glasi:

»– stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere in«.

(2) V tretjem odstavku 1. člena odloka se druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»– bruto tlorisna površina objekta,«.

(3) Peti odstavek 1. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Ta odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka, upoštevanje preteklih vlaganj in obročno odplačevanje komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča.«.

## 2. člen

(1) V 4. členu odloka se naslov člena spremeni tako, da se glasi:

»(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)«.

(2) V 4. členu odloka se besedilo »podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme« nadomesti z besedilom »povprečnih stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in izračunu komunalnega prispevka na podlagi nadomestnih podlag (Uradni list RS, št. 89/22)«.

## 3. člen

Tretji odstavek 6. člena odloka se črta.

## 4. člen

V razpredelnici v 8. členu odloka se številka »80« na obeh mestih nadomesti s številko »90«, številka »60« pa se nadomesti s številko »70«.

## 5. člen

Naslov tretjega poglavja odloka se spremeni tako, da se glasi: »III. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA«.

## 6. člen

Prva alineja 9. člena odloka se črta.

## 7. člen

Naslov in besedilo 10. člena odloka se spremenita tako, da se člen v celoti glasi:

## »10. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo in že poravnanih obveznosti plačila komunalnega prispevka)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka, ki v skladu s predpisom, ki ureja urejanje prostora, pri odmeri komunalnega prispevka uveljavlja pretekla vlaganja ali že poravnane obveznosti plačila komunalnega prispevka, če gre za odstranitev obstoječega objekta in gradnjo novega objekta na tem zemljišču, je občini dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila oziroma ustrezno dokumentacijo za odstranjene objekte, iz katere so razvidni podatki o površini gradbene parcele odstranjene stavbe, bruto tlorisni površini in namembnosti odstranjenega objekta ter njegovi priključenosti na obstoječo komunalno opremo. O upoštevanju predloženih dokazil odloči organ Mestne občine Kranj, pristojen za odmero komunalnega prispevka. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ne more uveljavljati preteklih vlaganj v primeru odstranitve nelegalnega objekta.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča se upoštevajo pretekla vlaganja v individualne sisteme za komunalno samooskrbo s področja odvajanja in čiščenje odpadne vode v višini 35 % komunalnega prispevka za kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo.«.

## 8. člen

Naslov in besedilo 11. člena odloka se spremenita tako, da se člen v celoti glasi:

## »11. člen

(obročno odplačevanje komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča)

V primeru odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča je možno obročno odplačevanje komunalnega prispevka, in sicer največ v 12 zaporednih mesečnih obrokih brez obresti. Znesek posameznega obroka ne sme biti manjši od 50 EUR.«.

## PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

## 9. člen

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

## 10. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-588/2023-11

Kranj, dne 7. novembra 2023

Župan

Mestne občine Kranj  
Matjaž Rakovec

zanj

**Manja Zorko**  
podžupanja

**3389. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR J 1 – Staro mestno jedro Kranja**

Na podlagi 129. člena in v povezavi s 119. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23

– ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE) ter 39. člena Statuta Mestne občine Kranj (UPB-4, Uradni list RS, št. 165/21) je župan Mestne občine Kranj dne 6. 11. 2023 sprejel

## S K L E P

### o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR J 1 – Staro mestno jedro Kranja

#### 1. člen

(predmet in vsebina sklepa)

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za območje urejanja KR J 1 – Staro mestno jedro Kranja (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

Sklep o začetku priprave OPPN obsega:

- oceno stanja in razloge za pripravo OPPN,
- pravno podlago za pripravo OPPN,
- območje in predmet načrtovanja,
- način pridobitve strokovnih rešitev,
- vrsta postopka,
- roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka,
- seznam nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugih udeležencev, ki sodelujejo pri pripravi OPPN,
- način vključevanja javnosti,
- seznam podatkov in strokovnih podlag,
- obveznosti financiranja,
- izvedba celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja.

#### 2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN)

Območje starega mestnega jedra se trenutno ureja na podlagi Odloka o zazidalnem načrtu revitalizacije starega mestnega jedra Kranja (Uradni vestnik Gorenjske, št. 7/83, 116/2008, 53/2011), Izhodišč za pripravo OPPN Staro mestno jedro Kranja, št. 3501-1/2010-48/10-1 in Trajnostne urbane strategije MOK 2030.

Staro mestno jedro Kranja se kljub velikim naravnim in kulturnim potencialom sooča s težavami. Številni objekti so potrebni celovite prenove. Dostopnost mesta je zaradi geomorfoloških značilnosti prostora omejena, zato je treba urediti dodatne dostope za peš in kolesarski promet. Urediti je potrebno tudi mirujoči promet v mestu in dostavo.

Razlog za pripravo OPPN je dejstvo, da trenutno veljavni prostorski akt tako časovno kot vsebinsko ne ustreza sedanjim razmeram in potrebam. OPPN se izdelata, kot podlaga za izvedbo celovite prenove mesta (prostorske, socialne, ekonomske), katere cilj je razvoj starega mestnega jedra Kranja, v skladu z Izvedbenim prostorskim načrtom Mestne občine Kranj.

#### 3. člen

(pravna podlaga za pripravo OPPN)

Pravna podlaga za pripravo OPPN so:

– Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP),

– Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 9/16 – tehnični popravek, 63/16 – obvezna razlaga, 20/17, 42/17 – popravek, 63/17 – popravek, 1/18 – obvezna razlaga, 23/18 – popravek, 41/18 – popravek, 76/19, 69/20, 168/20 – obvezna razlaga, 184/20, 10/21, 35/22 in 17/23),

– Zakon o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16, 21/18 – ZNOrg in 78/23 – ZUNPEOVE).

#### 4. člen

(območje in predmet načrtovanja)

Območje OPPN obsega enoto urejanja prostora KR J 1, ki obsega staro mestno jedro Kranja. Območje obsega zemljišča in dele zemljišč z naslednjimi parcelnimi številkami: 1, 2, 4/1, 5, 6/1, 7, 8, 11, 12, 13, 14/1, 14/2, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25/1, 25/2, 26, 27, 28, 29, 30/1, 30/2, 31, 32, 33, 34/3, 35, 36, 37, 38/1, 38/2, 39, 40, 42/1, 42/2, 42/3, 43/1, 43/2, 44/1, 44/2, 46, 47/1, 47/2, 48/1, 48/2, 49, 50/1, 50/2, 51/1, 51/2, 52, 53/1, 53/2, 56/10, 56/11, 56/12, 56/13, 56/14, 56/2, 56/3, 56/5, 56/6, 56/7, 56/8, 56/9, 59/1, 60, 61/1, 61/2, 62, 63, 64/1, 64/2, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 66/1, 66/2, 66/3, 66/4, 66/5, 66/6, 67/1, 67/2, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74/1, 74/2, 74/5, 75/1, 75/2, 76/1, 76/2, 77, 78, 79/3, 79/4, 79/5, 79/6, 79/7, 80/3, 80/4, 80/5, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88/1, 88/2, 89/1, 89/2, 89/3, 90/1, 90/2, 90/3, 91/1, 91/2, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101/1, 101/2, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114/3, 114/4, 115/3, 115/4, 115/5, 116/1, 116/2, 117/1, 117/2, 118, 119, 120, 121, 122/1, 122/2, 122/3, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130/1, 130/2, 131/1, 131/2, 132, 133/1, 133/2, 134, 135, 136, 137, 138, 139/1, 139/2, 140, 141, 142, 143, 144/10, 144/11, 144/12, 144/4, 144/5, 144/6, 144/8, 144/9, 145/1, 145/2, 146/1, 146/2, 147, 148, 149/1, 149/2, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156/2, 156/5, 156/6, 157/1, 157/2, 158/1, 158/2, 159, 160, 161, 162, 164/1, 164/2, 165/1, 165/2, 165/3, 165/4, 165/5, 166/1, 166/2, 166/4, 167/1, 167/2, 168, 169, 170, 171, 172/1, 172/2, 173, 174/1, 174/2, 175, 176/1, 176/2, 177/1, 177/2, 178/1, 178/2, 179/1, 179/2, 180, 181/1, 181/2, 182/2, 182/3, 182/4, 182/5, 182/6, 182/7, 183, 184, 185/1, 185/2, 185/3, 186/1, 186/2, 187/1, 187/2, 188, 189/1, 189/2, 190/1, 190/2, 191/3, 192, 193/1, 193/2, 194/1, 194/2, 194/3, 195/1, 195/2, 196/1, 196/2, 197/1, 197/2, 198, 199/1, 199/2, 200/1, 200/2, 201/1, 201/2, 201/4, 201/5, 201/6, 201/7, 202/1, 202/2, 203, 204/1, 204/2, 205/1, 205/2, 206/1, 206/2, 207, 208, 209, 210, 211, 212/1, 212/2, 213/1, 213/2, 214/1, 214/2, 215/1, 215/2, 216, 217/1, 217/2, 218, 219, 220/1, 220/2, 220/4, 220/5, 221, 222, 223, 224/1, 224/2, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235/1, 236/10, 236/11, 236/12, 236/9, 237/4, 238/10, 238/2, 238/3, 238/4, 238/5, 238/6, 238/7, 238/8, 238/9, 239, 240, 241, 242, 243/1, 243/2, 244, 245, 246, 247/1, 250, 251/2, 251/4, 251/5, 253/2, 253/3, 253/4, 253/5, 255/1, 255/2, 256, 257, 258/17, 258/18, 258/2, 259/1, 259/2, 298/4, 298/5, 300/5, 300/6, 354/2, 354/3, 354/4, 354/5, 354/6, 354/8, 355/1, 355/2, 355/3, 356/3, 356/4, 356/6, 356/7, 356/8, 356/9, 366/1, 366/2, 367/2, 367/3, 367/4, 372/1, 372/2, 372/3, 373, 374/1, 374/2, 375/1, 375/2, 375/3, 376, 377, 378/1, 378/2, 378/3, 379, 380, 381/1, 381/2, 382, 383, 384, 385/2, 385/5, 385/6, 386/1, 386/2, 387, 388/1, 388/2, 389/1, 389/2, 389/3, 389/4, 390/10, 390/11, 390/12, 390/13, 390/5, 390/6, 390/7, 390/8, 390/9, 391/2, 391/4, 392/1, 392/2, 392/3, 423/10, 423/11, 425, 426/1, 426/2, 427/1, 427/2, 427/3, 428, 430, 432, 433/2, 434/1, 434/2, 435, 966/3, 966/4, 967, 968/1, 968/3, 969/1, 969/2, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976/1, 976/2, 977, 978/1, 978/2, 978/3, 979/1, 979/2, 979/3, 979/4, 979/5, 982, 983, 987, 988/1, 988/2, 991/3, 993, 994, 1012/12, 1047/1, vse k. o. Kranj.

Površina območja znaša 12,5 ha.

Z OPPN je načrtovana prenova in gradnja stavb, ureditev javnih in zelenih površin ter prometne in komunalne infrastrukture.

#### 5. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve OPPN temeljijo na prikazu stanja prostora, Izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj ter izdelanih strokovnih podlagah.

Podlago za dopolnjeni osnutek načrtovanih ureditev lahko predstavljajo še druge strokovne podlage v skladu z zahtevami pristojnih upravljavcev prostora in komunalne infrastrukture.

Za območje sprememb in dopolnitev je treba izdelati geodetski načrt.

## 6. člen

(vrsta postopka)

OPPN se v skladu s 129. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10 in 78/23 – ZUNPEOVE) pripravi in sprejme ob smiselni uporabi določb tega zakona in podzakonskih aktov, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta.

## 7. člen

(roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

Okvirni terminski plan:

izdelava osnutka OPPN	90 dni po pridobitvi odločbe glede CPVO, smernic in strokovnih podlag
pridobivanje prvih mnenj k osnutku OPPN	30 dni po pozivu + 30 dni za mnenje CPVO
izdelava dopolnjenega osnutka OPPN	60 dni po pridobitvi prvih mnenj
javna razgrnitev in javna obravnava OPPN	30 dni po izdelavi dopolnjenega osnutka
priprava stališč do pripomb iz javne razgrnitve in javne obravnave	30 dni zaključku javne razgrnitve in pridobitvi vseh pripomb
priprava predloga OPPN	60 dni po potrditvi stališč do pripomb iz javne razgrnitve
pridobivanje drugih mnenj k predlogu OPPN	30 dni po pozivu + 45 dni za mnenje CPVO
izdelava usklajenega predloga OPPN za sprejem na občinskem svetu	60 dni po pridobitvi drugih mnenj

## 8. člen

(seznam nosilcev urejanja prostora, ki bodo pozvani za podajo mnenj, in drugih udeležencev, ki sodelujejo pri pripravi OPPN)

Nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku, so:

- RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za prostor in graditev,
- RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
- RS, Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko,
- RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, DRSV,
- RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino,
- RS, Ministrstvo za naravne vire in prostor, Sektor za ohranjanje narave,
- RS, Ministrstvo za zdravje,
- RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo,
- Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in GJS, gospodarske dejavnosti in promet,
- Mestna občina Kranj, Urad za družbene dejavnosti,
- Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje oskrbe z vodo,
- Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda,
- Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje ravnanja z odpadki,
- Domplan d.d., PE energetika,
- Plinovodi d.o.o., Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.,
- Telekom Slovenije, d.d., Center za dostopovna omrežja Ljubljana – Kranj,
- T-2,
- GRATEL,
- TELE-TV.

Drugi udeleženci v postopku priprave:

- RS, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje.

V postopek se vključi tudi druge nosilce urejanja prostora, če se izkaže, da ureditve posegajo tudi v njihovo pristojnost.

## 9. člen

(način vključevanja javnosti)

Mestna občina Kranj seznanj javnost s pričetkom postopka priprave OPPN z objavo tega sklepa in Izhodišč za pripravo OPPN na spletni strani Mestne občine Kranj.

Mestna občina Kranj o objavi sklepa in Izhodišč za pripravo OPPN seznanj KS Kranj Center.

Mestna občina Kranj v sodelovanju s KS Kranj Center opravi javno razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN, vključno z okoljskim poročilom. Javna razgrnitev traja najmanj 30 dni, v tem času se organizira javno obravnavo razgrnjenega gradiva. Javnost se na krajevno običajen način seznanj s krajem in časom javne razgrnitve in javne obravnave, s spletnim naslovom, kjer je gradivo objavljeno, z načinom dajanja pripomb in predlogov in rokom za njihovo posredovanje.

Mestna občina Kranj prouči pripombe in predloge javnosti ter do njih zavzame stališča, ki jih skupaj s predlogom OPPN objavi na svoji spletni strani.

Mestni svet Mestne občine Kranj sprejme OPPN z odlokom, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

## 10. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag)

Za pripravo OPPN je potrebno zagotoviti pripravo naslednjih podatkov in strokovnih podlag:

- geodetski načrt,
- prikaz stanja prostora,
- elaborat lastništva zemljišč,
- investicijske namere,
- strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora,
- utemeljitev skladnosti načrtovanih posegov s strateškim in izvedbenim delom občinskega prostorskega načrta,
- konzervatorski načrt prenove,
- katalog urbane opreme,
- smernice požarne varnosti,
- elaborat ekonomike,
- okoljsko poročilo,
- druge študije glede na zahteve nosilcev urejanja prostora in
- drugi podatki in strokovne podlage, če bo v postopku priprave OPPN ugotovljeno, da jih je treba pripraviti.

## 11. člen

(obveznosti financiranja)

Stroške za izdelavo vseh potrebnih strokovnih podlag in izvedbo OPPN nosi Mestna občina Kranj. Postopek vodi občinska uprava Mestne občine Kranj.

## 12. člen

(izvedba celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja)

V skladu z odločbo Ministrstva za okolje, podnebje in energijo št. 35409-52/2023-2550-3 z dne 27. 7. 2023 je treba v postopku priprave OPPN izvesti celovito presojo vplivov na okolje in presojo sprejemljivosti vplivov izvedbe planov na varovana območja. Odločba Ministrstva za okolje, podnebje in energijo iz te točke se skupaj s tem sklepom objavi na spletni strani Mestne občine Kranj.

V skladu z mnenjem Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave št. 3563-0066/2023-2 z dne 2. 3. 2023 je treba v postopku priprave OPPN izvesti postopek presoje sprejemljivi-

vosti plana na varovano območje. Mnenje Zavoda Republike Slovenije za varstvo narave iz te točke se skupaj s tem sklepom objavi na spletni strani Mestne občine Kranj.

13. člen  
(uveljavitev sklepa)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na svetovnem spletu. Veljati začne z dnem objave v uradnem glasilu.

Št. 350-73/2020-81  
Kranj, dne 6. novembra 2023

Župan  
Mestne občine Kranj  
Matjaž Rakovec

zanj  
**Manja Zorko**  
podžupanja

---

## LITIJ

### 3390. Sklep o začetku postopka tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Litija

Na podlagi 142. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 – ZUreP-3) in 34. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17) je župan Občine Litija sprejel

## S K L E P

### o začetku postopka tehnične posodobitve Občinskega prostorskega načrta Občine Litija

#### 1. člen

S tem sklepom se prične postopek tehnične posodobitve za celotno območje Občinskega prostorskega načrta Občine Litija (Uradni list RS, št. 58/10, 34/11, 63/18), v nadaljevanju: OPN Litija), po postopku in na način, ki ga določa Zakon o urejanju prostora (ZUreP-3) v 142. členu.

2. člen  
(razlogi za uvedbo postopka)

S tehnično posodobitvijo občina zagotavlja ažurnost grafičnega prikaza namenske rabe prostora prostorskega akta s katastrom nepremičnin. Tehnična posodobitev se izvede s samostojnim postopkom sprememb in dopolnitev prostorskega izvedbenega akta in ne vključuje novih prostorskih ureditev ter ne določa nove izvedbene regulacije prostora.

3. člen  
(potrjevanje)

Tehnično posodobljen prostorski izvedbeni akt izdelata pooblaščen prostorski načrtovalec in pooblaščen inženir s področja geodezije, ki v izjavi potrđita, da so izpolnjene zahteve iz 141. člena ZUreP-3 in pogoji za uporabo samostojnega postopka tehnične posodobitve v skladu s 142. členom.

4. člen  
(objava osnutka gradiva in vključevanje javnosti)

Ministrstvo pred objavo gradiv v sedmih dneh preveri, ali so ta pripravljena v tehnično ustrezni obliki in o tem obvesti pripravljavca prostorskega akta. Občina osnutek tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta objavi

v prostorskem informacijskem sistemu in na strani Prostorski informacijski sistem občin. Vpogled v gradivo bo mogoč tudi na sedežu Občine Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija.

Javnosti bo v roku vsaj 15 dni od objave omogočeno podajanje pripomb na objavljeno gradivo. Pripombe bo v navedenem roku možno podati pisno po pošti, po e-pošti na naslov [obcina.litija@litija.si](mailto:obcina.litija@litija.si) ali v času uradnih ur na sedežu Občine Litija. Natančnejši roki in način oddajanja pripomb se objavijo na občinski spletni strani.

5. člen  
(sprejem)

Občina na podlagi pripomb javnosti ter skladno s stališči do pripomb pripravi predlog tehnično posodobljenega OPN, ter ga predloži v obravnavo in sprejem občinskemu svetu. Občinski svet sprejme predlog tehnično posodobljenega občinskega prostorskega izvedbenega akta s sklepom ter ga skladno z določili ZUreP-3 objavi v uradnem glasilu občine in v prostorskem informacijskem sistemu.

6. člen  
(objava)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 350-9/2023-06  
Litija, dne 6. novembra 2023

Župan  
Občine Litija  
**Franci Rokavec**

### 3391. Sklep o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 262. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) in 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17) je Občinski svet Občine Litija na 8. redni seji dne 8. 11. 2023 sprejel

## S K L E P

### o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

#### I.

S tem sklepom preneha status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih nepremičninah, ki so v lasti Občine Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija:

- k.o. 1835 Hotič: 1549/7, 1538/5, 1538/4,
- k.o. 1838 Litija: 999/6.

#### II.

Sprejem tega sklepa bo podlaga za izdajo ugotovitevne odločbe, ki jo bo na podlagi tega sklepa po uradni dolžnosti izdala občinska uprava Občine Litija.

Občinska uprava Občine Litija bo po pravnomočnosti ugotovitevne odločbe o prenehanju statusa grajenega javnega dobra pristojnemu sodišču podala predlog, da se pri nepremičninah iz prve točke tega sklepa iz zemljiške knjige izbrše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

## III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-1/2023-176

Litija, dne 8. novembra 2023

Župan  
Občine Litija  
**Franci Rokavec**

**LJUBLJANA****3392. Sklep o lokacijski preveritvi za del območja Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana za prostorske enote P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b ter za EUP PC-25 po OPN MOL ID**

Na podlagi 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 175/20 – ZIUOPDVE, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v zvezi z 299. členom in tretjim odstavkom 338. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-1O, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 8. seji dne 23. 10. 2023 sprejel

**S K L E P****o lokacijski preveritvi za del območja Zazidalnega načrta za območje Potniškega centra Ljubljana za prostorske enote P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b ter za EUP PC-25 po OPN MOL ID**

## 1. člen

(1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na parcele ali dele parcel št. 2080/7, 2080/8, 2080/10, 2080/11, 2080/12, 2080/13, 2080/14, 2080/15, 2080/16, 2080/17, 2081/1, 2081/2, 2081/3, 2081/5, 2081/6, 2082, 2083, 2084, 2085/1, 2086/1, 2087/1, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090/1, 2090/2, 2091/2, 2091/3, 2091/4, 2091/5, 2092/1, 2092/2, 2096/2, 2096/4, 2096/5, 2097/2, 2106/4, 2106/36, 2106/37, 2106/42, 2106/43, 2106/44, 2106/51, 2106/54, 2106/56, 2106/57, 2106/58, 2106/59, 2106/60, 2106/64, 2132, 2133, 2135, 2137/2, 2150/7, 2150/11, vse k.o. 1737 – Tabor in 2232/6, k.o. 2636 – Bežigrad.

(2) Območje lokacijske preveritve se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obvezna razlaga, 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22; v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) nahaja v enotah urejanja prostora PC-6 in PC-12 s podrobnejšo namensko rabo CU – osrednja območja centralnih dejavnosti, PC-21 s podrobnejšo namensko rabo PŽ – površine železnic) ter PC-25 s podrobnejšo namensko rabo PC – površine cest.

(3) Del območja lokacijske preveritve, ki se nanaša na parcele ali dele parcel št. 2080/8, 2080/12, 2080/13, 2080/14, 2080/15, 2080/16, 2080/17, 2081/6, 2082, 2083, 2084, 2085/1, 2086/1, 2087/1, 2088/1, 2088/2, 2089, 2090/1, 2090/2, 2091/4, 2092/1, 2092/2, 2096/2, 2096/4, 2097/2, 2106/4, 2106/36, 2106/37, 2106/42, 2106/43, 2106/44, 2106/51, 2106/54, 2106/56, 2106/57, 2106/58, 2106/59, 2106/60, 2106/64, 2132, 2133, 2135, 2137/2, 2150/7, 2150/11, vse k.o. 1737 – Tabor,

in 2232/6, k.o. 2636 – Bežigrad, se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Potniškega centra Ljubljana (Uradni list RS, št. 107/06, 83/08, 43/09, 78/10, 109/11 in 42/18; v nadaljnjem besedilu: ZN PCL) in se nahaja v delih prostorskih enot P3b, P4, P5, P6, P10 in P12b.

(4) Del območja lokacijske preveritve, ki se nanaša na parcele ali dele parcel št. 2080/10, 2080/11, 2080/13, 2080/7, 2080/8, 2081/1, 2081/2, 2081/3, 2081/5, 2091/2, 2091/3, 2091/5, 2092/1, 2092/2, 2096/4, 2096/5, vse k.o. 1737 – Tabor, se ureja z OPN MOL ID in se nahaja v enoti urejanja prostora PC-25.

## 2. člen

(1) Na območju lokacijske preveritve iz tretjega odstavka prejšnjega člena se dopusti individualna odstopanja od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v:

a) 8. členu ZN PCL v petem in šestem odstavku v delu, ki določa, da je v nadstropnih etažah objekta avtobusne postaje garažna hiša, in sicer tako, da v nadstropnih etažah avtobusne postaje ni treba urediti garažne hiše;

b) 8. členu ZN PCL pod podnaslovom »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v sedmem in devetem odstavku, ki določata načrtovane posege in predvidene dejavnosti v prostorski enoti P3b, in sicer tako, da se v prostorski enoti P3b dopusti tudi gradnja nadkritih, odprtih ali zaprtih dostopov in dovozov (stopnišča, eskalatorji, dvigala, klančine ipd.), pomožnih tehničnih objektov (transformatorska postaja, dizel agregat, prostor za smeti ipd.) ter podzemnih etaž objektov iz prostorske enote P5, namenjenih dejavnostim, dopustnim v kletnih etažah objektov v prostorski enoti P5;

c) 8. členu ZN PCL pod podnaslovom »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v desetem in enajstem odstavku ter v 10. in 11. členu ZN PCL, ki določajo načrtovane posege v prostorski enoti P4, in sicer tako, da se v prostorski enoti P4 dopusti gradnja novega objekta južnega terminala avtobusne postaje na mestu obstoječega objekta B4, ki se odstrani, ter objekta A42, ki ga ni treba zgraditi. Pri gradnji novega objekta južnega terminala avtobusne postaje je treba upoštevati prostorske izvedbene pogoje iz drugega odstavka tega člena;

d) 8. členu ZN PCL pod podnaslovom »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v dvanajstem odstavku, ki določa načrtovane posege v prostorski enoti P5, in sicer tako, da se v prostorski enoti P5 dopusti tudi gradnja nadkritih, odprtih ali zaprtih dostopov in dovozov (stopnišča, eskalatorji, dvigala, klančine ipd.) ter pomožnih tehničnih objektov (transformatorska postaja, dizel agregat, prostor za smeti ipd.), objekta A51 pa ni treba zgraditi. Dopusti se tudi povezava objekta A5 v nadstropnih etažah z objektom B12a, ki je namenjen ureditvi postajne dvorane nad železniškimi tiri;

e) 8. členu ZN PCL pod podnaslovom »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v trinajstem odstavku, v delu, ki določa ureditev garaž (razen parkirišč za avtobuse) v nadzemnih etažah objektov A5 in B5, in sicer tako, da se ta del nadzemnih etaž namesto ureditvi garaž nameni za avtobusno postajo (čakalnica ipd.), spremljajoče trgovsko-gostinske dejavnosti (do 10 % nadzemnih bruto etažnih površin (BEP) prostorske enote, pri čemer v BEP niso upoštevane površine, ki niso z vseh strani zaprte) in poslovno-upravne dejavnosti, ter v delu, ki določa ureditev garaž v kletnih etažah objektov A5 in B5 tako, da se poleg garaž dopusti tudi tehnične, servisne in pomožne prostore ter arhiv za potrebe dejavnosti v nadzemnih etažah;

f) 8. členu ZN PCL pod podnaslovom »Načrtovani posegi, predvidene dejavnosti in zmogljivosti« v triindvajsetem odstavku, ki določa načrtovane posege v prostorski enoti P10, in 11. členu ZN PCL, ki določa dopustne posege na obstoječih objektih v prostorski enoti P10, in sicer tako, da se v podhodu med Vilharjevo cesto in Trgom Oslobodilne fronte dopusti gradnja podzemnih etaž objektov iz prostorske enote P5, gradnja uvozov v kletne etaže objektov v prostorski enoti P5, povezava podhoda s kletnimi etažami objektov v prostorskih

enotah P5 in P10 ter preureditev podhoda z gradnjo novega pokritega stopnišča na mestu obstoječega stopnišča, ki se odstrani, z gradnjo nove klančine za kolesarje na mestu obstoječe klančine, ki se odstrani, in z nadkritjem odprtih površin podhoda tako, da se na strehi na nivoju terena uredi zunanje površine;

g) 10. členu ZN PCL pod podnaslovom »Tlorisni obseg objektov« v petem odstavku z naslovom »– Prostorska enota P5:«, ki določa tlorisne dimenzije objektov, in sicer tako, da je dolžina objekta A5 največ 80 m in dolžina objekta B5 največ 125 m, pri čemer skupna dolžina objektov A5 in B5 ne sme presegati 195 m;

h) 10. členu ZN PCL pod podnaslovom »Etažnost in višine objektov« v petem odstavku z naslovom »– Prostorska enota P5:«, ki določa etažnost in višino objektov, in sicer tako, da je objekt A5 višine  $h =$  maksimalno 27 m, objekt B5 pa višine  $h =$  maksimalno 19 m;

i) 10. členu ZN PCL pod podnaslovom »Etažnost in višine objektov« v dvanajstem odstavku, ki določa bruto etažne višine posameznih etaž, in sicer tako, da je v prostorski enoti P5 bruto etažna višina v pritličju največ 10 m in v nadstropni etaži največ 9 m;

j) 10. členu ZN PCL pod podnaslovom »Oblikovanje objektov« v drugem odstavku, ki določa oblikovanje streh v prostorskih enotah P1, P2, P5, P6, P7, P9, P10 in P12a, in sicer tako, da so strehe lahko tudi pohodne;

k) 10. členu ZN PCL pod podnaslovom »Elementi določitve umeščanja načrtovanih ureditev v prostor« v delu, ki določa dopustna odstopanja regulacijskih elementov (GM, GMn in h), in sicer tako, da lahko gradbeno mejo (GM) in gradbeno mejo v nadstropju (GMn) presegajo novozgrajeni nadkriti, odprti ali zaprti dostopi in dovozi (stopnišča, eskalatorji, dvigala, klančine ipd.) ter pomožni tehnični objekti (transformatorska postaja, dizel agregat, prostor za smeti ipd.), in da se nad maksimalno višino objektov dopusti tudi ureditev pomožnih objektov: dostopi na streho z vetrolovi in nadstreški, nadstrešnice, pergole ipd., prostori za inštalacijske naprave ter prostori za shranjevanje opreme za vzdrževanje strehe;

l) 13. členu ZN PCL pod podnaslovom »Mirujoči promet« v petem odstavku, ki določa lokacijo predvidenih javnih parkirnih mest ob Vilharjevi cesti in predvidene dovoze, in sicer tako, da v nadstropnih etažah avtobusne postaje ni treba urediti javnih parkirnih mest ter da je dovoz do kletnih etaž avtobusne postaje lahko urejen samo preko ramp v prostorskih enotah P5 in P10;

m) 13. členu ZN PCL pod podnaslovom »Avtobusna postaja« v prvem odstavku, ki določa lokacijo avtobusne postaje na severni strani železniške postaje ob Vilharjevi cesti, in sicer tako, da se del avtobusne postaje (južni terminal) lahko umesti tudi v prostorsko enoto P4;

n) 29. členu ZN PCL v sedmem odstavku v delu, ki določa, da se pridobivanje najprimernejših strokovno ustreznih arhitekturnih rešitev za predvidene objekte in površine v prostorskih enotah P3b in P5 določi v urbanistični pogodbi, in sicer tako, da se najprimernejše strokovno ustrezne arhitekturne rešitve za predvidene objekte in površine v prostorskih enotah P3b in P5 pridobi z javnim natečajem.

(2) Pri gradnji novega objekta južnega terminala avtobusne postaje v prostorski enoti P4 v skladu s točko c) prejšnjega odstavka je treba upoštevati naslednje prostorske izvedbene pogoje: V pritlični etaži se predvidi postajno dvorano z avtobusnimi peroni in zaprtimi pomožnimi prostori (servisno-komunikacijska jedra), v nadstropnih etažah spremljajoče trgovsko-gostinske dejavnosti (do 20% nadzemnih BEP prostorske enote, pri čemer v BEP niso upoštevane površine, ki niso z vseh strani zaprte), poslovno-upravne dejavnosti in prostori za neinstucionalno izobraževanje, v podzemnih etažah pa tehnične in pomožne prostore ter parkirišče za kolesa. Tlorisni obseg objekta je do 105 m x 32 m z etažnostjo do 2K+P+2 in maksimalno višino do venca obstoječega objekta železniške postaje – A4. Streha novega objekta je ravna z naklonom do 6°,

lahko je izvedena pretežno kot terasna ali zelena ali pohodna zelena površina. Nad koto zgornje točke zaključnega venca objekta je dovoljena izvedba svetlobnikov, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, telekomunikacijskih naprav in dostopov na streho, ki morajo biti, razen svetlobnikov, od venca južne, vzhodne in zahodne fasade odmaknjeni za najmanj 3 m.

(3) Odstopanje od maksimalne višine objektov v skladu s točko k) prvega odstavka tega člena je dopustno, če je fasada pomožnih objektov od roba venca obodne fasade odmaknjena za najmanj 3 m, skupna bruto etažna površina pomožnih objektov ne presega 25% bruto etažnih površin zadnje etaže pod vencem stavbe in če najvišja točka strehe pomožnih objektov ni višja kot 5 m od višine venca objekta.

### 3. člen

(1) Na območju lokacijske preveritve iz četrtega odstavka prvega člena tega sklepa se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v OPN MOL ID v 11. členu v drugem odstavku in Preglednici 4 v 28. točki, ki ureja dopustne objekte in dejavnosti za namensko rabo PC – površine cest, in sicer tako, da se na tem območju dopusti tudi gradnja objektov in dejavnosti za potrebe avtobusne postaje, načrtovane z ZN PCL, v prostorskih enotah P5 in P3b, ob upoštevanju odstopanja iz prejšnjega člena tega.

(2) Odstopanje od OPN MOL ID v skladu s prejšnjim odstavkom je dopustno, če je pritličje objekta avtobusne postaje odprto in namenjeno javni rabi.

### 4. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 3583

Št. 35023-18/2021-86

Ljubljana, dne 23. oktobra 2023

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
**Zoran Janković**

### **3393. Sklep o lokacijski preveritvi za del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče**

Na podlagi 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, 199/21 – ZUreP-3 in 20/22 – odl. US) v zvezi z 299. členom in tretjim odstavkom 338. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 31/21 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 8. seji dne 23. 10. 2023 sprejel

### **S K L E P**

### **o lokacijski preveritvi za del območja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče**

### 1. člen

(1) S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na parcele št. 567/22, 567/23, 567/24, 567/26, 982/32, 982/34 in del 982/54, vse v katastrski občini 1756 Črnuče (v nadaljnjem besedilu: območje lokacijske preveritve).



(2) Območje lokacijske preveritve se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za dele območij urejanja BS 6/4-1 Gmajna, BR 6/1 Stare Črnuče in BP 6/3 Opekarna Črnuče (Uradni list RS, št. 64/09 in 78/10; v nadaljnjem besedilu: OPPN) in se nahaja v prostorski enoti P1.

(3) Območje lokacijske preveritve se po Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22) nahaja v enoti urejanja prostora ČR-424 s podrobnejšo namensko rabo SScv – pretežno večstanovanjske površine.

#### 2. člen

(1) Na območju lokacijske preveritve se dopusti individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev:

a) iz 7., 9., 11., 12. in 19. člena v zvezi s 24. členom OPPN, ki določajo, da je treba v prostorski enoti P1 v stavbi A1 oziroma stavbi A2 urediti vrtec, vključno z ureditvijo najmanj 1800 m<sup>2</sup> zunanjih površin za igro otrok za potrebe vrtca, in sicer tako, da se del stavbe A1 oziroma stavbe A2 namesto vrtca lahko nameni za ureditev oskrbovanih stanovanj, zunanje površine za igro otrok pa se v površini najmanj 900 m<sup>2</sup> uredijo kot zunanje površine oskrbovanih stanovanj, v preostalem delu pa kot zunanje površine soseske;

b) pod točko »5. Kapacitete območja« v 13. členu OPPN, ki določa, da je za vrtec treba zagotoviti 850 m<sup>2</sup> bruto tlorisnih površin, in sicer tako, da je, če se namesto vrtca gradijo oskrbovana stanovanja v skladu s prejšnjim odstavkom, treba za oskrbovana stanovanja zagotoviti najmanj 850 m<sup>2</sup> bruto tlorisnih površin;

c) pod točko »5. Kapacitete območja« v 13. členu OPPN, ki določa, da je v prostorski enoti P1 največje dopustno število stanovanjskih enot 250 in da mora biti od tega najmanj 27 oskrbovanih stanovanj, in sicer tako, da se največje dopustno število stanovanjskih enot in najmanjše število zahtevanih oskrbovanih stanovanj povečata za število oskrbovanih stanovanj, ki jih je glede na pogoje za gradnjo oskrbovanih stanovanj, določene v veljavnih predpisih, možno urediti na bruto tlorisni površini v skladu s prejšnjim odstavkom.

#### 3. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Identifikacijska številka v zbirki prostorskih aktov: 3120

Št. 35023-7/2022-66

Ljubljana, dne 23. oktobra 2023

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
**Zoran Jankovič**

### PREBOLD

#### **3394. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Prebold za leto 2024**

Na podlagi 13. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Prebold (Uradni list RS, št. 142/22) in 29. člena Statuta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 52/13, 45/14) župan Občine Prebold sprejme

### S K L E P

#### **o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Prebold za leto 2024**

#### 1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Prebold, ki je revalorizirana s količnikom ugotovljenim na podlagi indeksa rasti cen življenjskih potrebščin Statističnega urada RS, znaša za leto 2024: 0,004929/leto.

#### 2. člen

Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Prebold za leto 2024 začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2024 dalje.

#### 3. člen

Z dnem uveljavitve tega sklepa preneha veljati in se uporabljati vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Prebold, ki jo za leto 2023 določa Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Prebold (Uradni list RS, št. 142/22).

Št. 422-0033/2023

Prebold, dne 14. novembra 2023

Župan  
Občine Prebold  
**mag. Marko Repnik**

### RADENCI

#### **3395. Razpis predčasnih volitev v Občinski svet Občine Radenci**

Na podlagi četrtega odstavka 24. in drugega odstavka 26. člena Zakona o lokalnih volitvah (ZLV, Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08 in 83/12, 68/17 in 93/20 – odl. US) Občinska volilna komisija Občine Radenci

### RAZPISUJE

#### **predčasne volitve v Občinski svet Občine Radenci**

#### I

Predčasne volitve v Občinski svet Občine Radenci se opravijo v nedeljo, 7. januarja 2024.

#### II

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 20. november 2023.

#### III

Za izvedbo volitev skrbi Občinska volilna komisija Občine Radenci.

#### IV

Razpis začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 041-0001/2022-237

Radenci, dne 15. novembra 2023

Predsednik  
OVK Občine Radenci  
**mag. Zlatko Herceg**

**SLOVENSKE KONJICE****3396. Ugotovitveni sklep o revalorizaciji vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Slovenske Konjice za leto 2024**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15 in 12/16 – popravek in 69/17) in drugega odstavka 14. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 80/19) je župan Občine Slovenske Konjice sprejel

**U G O T O V I T V E N I S K L E P**  
**o revalorizaciji vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Slovenske Konjice za leto 2024**

## 1. člen

Vrednost točk za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča se revalorizira s količnikom, ugotovljenim na podlagi letnega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin po podatkih Statističnega urada RS.

## 2. člen

Ugotovi se, da znaša revalorizirana vrednost točke za izračun nadomestila za zazidana in nezazidana stavba zemljišča na območju Občine Slovenske Konjice za leto 2024, 0,006550 EUR na m<sup>2</sup>.

## 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2024 dalje.

Št. 422-0119/2023-1

Slovenske Konjice, dne 15. novembra 2023

Župan  
Občine Slovenske Konjice  
**Darko Ratajc**

**STRAŽA****3397. Odlok o turističnem vodenju na turističnem območju Dolenjska**

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18, ZSRT-1), 29. in 50.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 97/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14 – popr. in 161/22), 17. člena Statuta Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 17/18 in 159/21), 10. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 79/18 in 57/23), 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo), 16. člena Statuta Občine Straža (Uradni list RS, št. 61/21), 96. člena Statuta Občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin 64/2020), 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2022 in Uradno glasilo e-občina, št. 28/2022), 15. člena Statuta Občine Mokronog - Trebelno (Uradni list RS, št. 43/18 in Uradno glasilo e-občina, št. 19/2021), 17. člena Statuta Občine Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 3/17, 204/21), 14. člena Statuta Občine

Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in Uradno glasilo e-občina, 28/20), 22. člena Statuta Občine Šentjerneje (Uradni vestnik Občine Šentjerneje, št. 2/2023 – UPB1), 14. člena Statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 61/21 z dne 16. 4. 2021) so Občinski svet Občine Trebnje na 7. redni seji dne 27. 9. 2023, Občinski svet Občine Žužemberk na 6. redni seji dne 28. 9. 2023, Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 8. redni seji dne 5. 10. 2023, Občinski svet Občine Straža na 7. redni seji dne 5. 10. 2023, Občinski svet Občine Mirna Peč na 6. redni seji dne 25. 10. 2023, Občinski svet Občine Mirna na 1. izredni seji dne 26. 10. 2023, Občinski svet Občine Mokronog - Trebelno na 6. redni seji dne 18. 10. 2023, Občinski svet Občine Dolenjske Toplice na 8. redni seji dne 8. 11. 2023, Občinski svet Občine Šentrupert na 8. redni seji dne 27. 9. 2023, Občinski svet Občine Šentjerneje na 6. redni seji dne 25. 10. 2023, Občinski svet Občine Škocjan na 5. redni seji dne 26. 10. 2023 sprejeli

**ODLOK****o turističnem vodenju na turističnem območju Dolenjska**

## I. UVODNE DOLOČBE

## 1. člen

(1) Ta odlok ureja program turističnega vodenja na turističnem območju Dolenjska, pogoje pridobitve naziva turistični vodnik za turistično območje Dolenjska ter vzpostavitev in upravljanje registra turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska.

(2) Turistično območje Dolenjska zajema območje naslednjih občin: Novo mesto, Dolenjske Toplice, Šmarješke Toplice, Škocjan, Žužemberk, Straža, Trebnje, Mirna, Mokronog - Trebelno, Šentrupert, Šentjerneje in Mirna Peč.

(3) Vodilne destinacije na turističnem območju Dolenjska so občine Novo mesto, Dolenjske Toplice in Šmarješke Toplice.

## 2. člen

(1) Izvajanje turističnega vodenja na turističnem območju Dolenjska po tem odloku pomeni strokovno vodenje obiskovalcev, skladno s programom turističnega vodenja na turističnem območju Dolenjska.

(2) Turistični vodnik turističnega območja Dolenjska je oseba, ki je vpisana v register turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska in lahko izvaja dejavnost turističnega vodenja na celotnem turističnem območju Dolenjska.

(3) Strokovni delavci v muzejih, galerijah, šolah, cerkvah in drugih objektih, v katerih opravljajo delo vodnika v okviru svoje redne zaposlitve, planinski in jamski vodniki, vodniki po rekah, turno kolesarski vodniki ipd. niso turistični vodniki po tem odloku.

## 3. člen

(1) Vse aktivnosti, vključno z izobraževanjem in izvajanjem preizkusa znanja s področja turističnega vodenja ter vzpostavitev in upravljanjem (vključno z vpisi in izbrisi) registra turističnih vodnikov za turistično območje Dolenjska v imenu občin iz 1. člena tega odloka organizira in vodi Razvojni center Novo mesto d.o.o., Podbreznik 15, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: pooblaščen organizacija).

(2) Za financiranje stroškov vzpostavitve in upravljanja registra turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska občine iz 1. člena tega odloka s pooblaščen organizacijo sklenejo posebno pogodbo.

(3) Pooblaščen organizacija začne izvajati naloge po tem odloku po podpisu pogodbe iz prejšnjega odstavka.

(4) Drugostopenjski in nadzorni organ na področju upravljanja registra turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska je Mestna občina Novo mesto (pooblaščen občina).

## II. PROGRAM TURISTIČNEGA VODENJA

## 4. člen

(1) Program turističnega vodenja na turističnem območju Dolenjska obsega večino turističnega vodenja in specifična znanja, ki se nanašajo na:

1. kronološki pregled zgodovine Dolenjske (za turistično območje Dolenjska),
2. reko Krko in njene pritoke,
3. arheološko dediščino,
4. pomembnejše zgodovinske osebnosti, ki so vplivale na razvoj Dolenjske,
5. Dolenjsko skozi umetnostna obdobja,
6. pomembnejše umetnike in njihova dela na Dolenjskem,
7. kulturne institucije in pomembne kulturne dogodke,
8. Novo mesto kot razvojno in upravno središče,
9. poznavanje zgodovine občinskih središč,
10. poznavanje naravne in kulturne (snovne in nesovne) dediščine ter načina življenja,
11. gastronomijo,
12. poznavanje aktualne turistične ponudbe turističnega območja Dolenjska,
13. poznavanje gradov na Dolenjskem,
14. športna aktivna doživetja na Dolenjskem.

(2) Podrobnejše vsebine programa turističnega vodenja na turističnem območju Dolenjska oblikuje pooblaščen organizacija v sodelovanju s komisijo iz 10. člena tega odloka in jih objavi na spletni strani [www.visitdolenjska.eu](http://www.visitdolenjska.eu).

## III. TURISTIČNO VODENJE NA TURISTIČNEM OBMOČJU DOLENJSKA

## 5. člen

Turistično vodenje na turističnem območju Dolenjska opravljajo turistični vodniki turističnega območja Dolenjska z veljavno izkaznico.

## IV. REGISTER TURISTIČNIH VODNIKOV TURISTIČNEGA OBMOČJA DOLENJSKA

## 6. člen

Register turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska vsebuje naslednje podatke:

- osebno ime in naslov stalnega prebivališča turističnega vodnika, pri čemer je pri naslovu javen le podatek o kraju stalnega prebivališča,
- število dni vodenja na turističnem območju Dolenjska v preteklem koledarskem letu,
- podatke o strokovnem znanju in usposobljenosti,
- s pisnim soglasjem turističnega vodnika lahko tudi njegove kontaktne podatke (e-naslov, številka telefona),
- podatke o znanju tujih jezikov.

## 7. člen

Register turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska je javno dostopen na spletni strani [www.visitdolenjska.eu](http://www.visitdolenjska.eu).

## 8. člen

V register turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska pooblaščen organizacija vpiše osebo, ki uspešno opravi preizkus znanja za turističnega vodnika turističnega območja Dolenjska in pridobi potrdilo o opravljenem preizkusu znanja.

## 9. člen

(1) K preizkusu znanja za turistične vodnike turističnega območja Dolenjska, ki obsega teoretični del s specifičnimi znanji po programu ter praktični del kot samostojno vodenje pred komisijo, se lahko prijavijo osebe:

- z najmanj srednješolsko izobrazbo,
- z znanjem vsaj enega tujega jezika za stopnjo najmanj srednje strokovne izobrazbe (znanje se dokazuje z ustreznim spričevalom ali potrdilom o uspešno zaključenem tečaju tujega jezika).

(2) Osebe morajo ob prijavi predložiti dokazilo o izobrazbi in znanju vsaj enega tujega jezika za stopnjo najmanj srednje strokovne izobrazbe. Del praktičnega dela preizkusa mora biti opravljen v tujem jeziku.

(3) Opravljen preizkus znanja omogoča izvajanje dejavnosti turističnega vodenja po tem odloku pet let z možnostjo podaljšanja ob izpolnjevanju pogojev iz 12. člena tega odloka.

## 10. člen

(1) Program izobraževanja, vsebino in način izvedbe preizkusa znanja za turistične vodnike turističnega območja Dolenjska pripravi v ta namen oblikovana komisija. Komisijo sestavlja osem članov (trije predstavniki vodilnih destinacij, štiri predstavniki ostalih občin turističnega območja Dolenjska ter predstavnik pooblaščen organizacije). Člani morajo poznati področje dela komisije. Komisijo na predlog vodilnih destinacij in ostalih občin turističnega območja Dolenjska imenuje pooblaščen organizacija za obdobje štirih let.

(2) Vsebina preizkusa se prilagaja aktualnim novostim v turizmu in usmeritvam razvoja turizma v občinah.

## 11. člen

(1) Pooblaščen organizacija izda turističnemu vodniku turističnega območja Dolenjska na podlagi vpisa v register turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska vodniško izkaznico.

(2) Vodniška izkaznica mora vsebovati:

- naziv izdajatelja,
- osebno ime turističnega vodnika,
- fotografijo turističnega vodnika,
- zaporedno številko izdane izkaznice.

(3) Izkaznica velja za tekoče leto. Vodniki so izkaznico pri vodenju dolžni nositi.

(4) Turistični vodnik turističnega območja Dolenjska dokazuje svojo aktivnost s poročilom o opravljenih vodenjih, ki ga mora pooblaščen organizaciji dostaviti vsako leto do 15. januarja za preteklo leto. Obrazec poročila predpiše pooblaščen organizacija.

(5) Oddaja poročila je pogoj za podaljšanje veljavnosti izkaznice.

## 12. člen

(1) Turističnemu vodniku turističnega območja Dolenjska, ki je aktiven, kar pomeni, da v petih letih opravi najmanj pet vodenj in je v tem obdobju opravil najmanj dve usposabljanji, ki jih vsako leto organizira pooblaščen organizacija, hkrati pa je svojo aktivnost izkazal s poročanjem, se status turističnega vodnika turističnega območja Dolenjska avtomatično podaljša za obdobje nadaljnjih petih let. Turističnemu vodniku turističnega območja Dolenjska pooblaščen organizacija ob podaljšanju statusa izda novo izkaznico skladno s prejšnjim členom.

(2) Turističnega vodnika turističnega območja Dolenjska, ki v svojih poročilih na kakršen koli način lažno izkazuje opravljen vodenja, se izbriše iz registra turističnih vodnikov in naslednja tri leta nima več pravice do vpisa v register.

## 13. člen

(1) Stroške tečaja za usposabljanje za lokalnega turističnega vodnika, preizkusa znanja, pridobitve potrdila o opravljenem izpitu, skupaj s stroški vpisa (izkaznice) v register turističnih vodnikov, ki jih določi pooblaščen organizacija po vnaprej sprejetem in javno objavljenem ceniku, krije kandidat za turističnega vodnika.

(2) Stroške izdaje nove izkaznice tako ob podaljšanju statusa kot v primeru menjave (zaradi izgube, spremembe podatkov in podobno) krije turistični vodnik, ki se mu izkaznica

izdaja. Strošek zaračuna pooblaščen organizacija po vnaprej sprejetem in javno objavljenem ceniku.

#### V. PRAVICA VODENJA DRUGIH TURISTIČNIH VODNIKOV IN POSAMEZNIKOV NA TURISTIČNEM OBMOČJU DOLENJSKA

##### 14. člen

(1) Ne glede na določbe tega odloka lahko turistični vodniki z veljavno licenco Gospodarske zbornice Slovenije ali drugo primerljivo veljavno licenco katerekoli izmed držav Evropske unije vodijo svoje goste brez omejitev.

(2) Osebe, ki ob uveljavitvi tega odloka izpolnjujejo zahteve glede izobraževanja in so opravile primerljiv preizkus znanja iz turističnega vodenja turističnega območja Dolenjske, lahko v roku enega leta od uveljavitve tega odloka zaprosijo za vpis v register turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska.

#### VI. IZVAJANJE, NAROČILO IN EVIDENCA TURISTIČNIH VODENJ

##### 15. člen

Turistična vodenja po tem odloku se izvajajo v sklopu rednih in naročenih vodenj. Naročila za vodenje sprejemajo:

- turistično informacijski centri občin iz drugega odstavka 1. člena tega odloka,
- turistična društva, turistični vodniki turističnega območja Dolenjska neposredno, pooblaščen organizacija ali druge organizacije, registrirane za dejavnost turističnega vodenja, organizacije ali prodaje turističnih potovanj.

##### 16. člen

Naročnik in turistični vodnik območja Dolenjska medsebojna plačilna in druga razmerja urejata neposredno, skladno z zakoni in drugimi predpisi.

#### VII. NADZOR NAD IZVAJANJEM ODLOKA

##### 17. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo občinske inšpekcije in redarstva občin iz drugega odstavka 1. člena tega odloka, vsaka na svojem območju.

#### VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 18. člen

Pooblaščen organizacija najkasneje v roku 60 dni od uveljavitve tega odloka vzpostavi register turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska, pripravi obrazec prijave v register in v skladu z določbami tega odloka zagotovi vse potrebno za njegovo izvrševanje.

##### 19. člen

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:
- Odlok o lokalnem turističnem vodenju v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 78/02),
  - Odlok o lokalnem turističnem vodenju v Občini Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 58/02),
  - Odlok o lokalni turistični vodniški službi v Občini Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 63/16),
  - Odlok o lokalnih turističnih vodnikih na turističnem območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 124/03),
  - Odlok o turističnem vodenju na turističnem območju Občine Mirna ter na turističnem območju destinacije Dolenjska (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/21),
  - Odlok o lokalnem turističnem vodenju v Občini ŠentruPERT (Uradno glasilo e-občina, št. 22/20),

– Odlok o turističnem vodenju na ravni turističnega območja občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/04).

(2) Oseba, ki ji je v petih letih pred uveljavitvijo tega odloka potekla licenca, pridobljena po odlokih iz prejšnjega odstavka, lahko dejavnost turističnega vodenja na območju posamezne občine izvaja še eno leto po uveljavitvi tega odloka. V tem času lahko pristopi k preizkusu znanja po tem odloku. Pri tem prilagojen obseg opravljanja preizkusa določi komisija iz 10. člena.

##### 20. člen

(1) Ta odlok občine objavijo v svojih uradnih glasilih najkasneje v petnajstih dneh po sprejemu na seji tistega občinskega sveta, ki je odlok sprejel zadnji.

(2) Ta odlok začne veljati 1. januarja 2024.

Št. 007-1/2022-9

Trebnje, dne 27. septembra 2023

Županja  
Občine Trebnje  
**Mateja Povhe**

Št. 322-0021/2023-4

Šmarjeta, dne 5. oktobra 2023

Župan  
Občine Šmarješke Toplice  
**mag. Marjan Hribar**

Št. 322-1/2023-8

Žužemberk, dne 28. septembra 2023

Župan  
Občine Žužemberk  
**Jože Papež**

Št. 902-0030/2023-10(413)

Novo mesto, dne 5. oktobra 2023

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
**mag. Gregor Macedoni**

Št. 322-2/2023-5

Straža, dne 5. oktobra 2023

Župan  
Občine Straža  
**Dušan Krštinc**

Št. 303-0002/2021-9

Mirna Peč, dne 26. oktobra 2023

Župan  
Občine Mirna Peč  
**Andrej Kastelic**

Št. 007-0001/2021-2

Mirna, dne 27. oktobra 2023

Župan  
Občine Mirna  
**Dušan Skerbič**

Št. 007-0005/2021

Mokronog, dne 18. oktobra 2023

Župan  
Občine Mokronog - Trebelno  
**mag. Franc Glušič**

Št. 032-26/2023  
Dolenjske Toplice, dne 8. novembra 2023

Župan  
Občine Dolenjske Toplice  
**Franc Vovk**

Št. 032-0008/2023-8  
Šentrupert, dne 28. septembra 2023

Župan  
Občine Šentrupert  
**Tomaž Ramovš**

Št. 9000-0005/2023-OS-22  
Šentjernej, dne 26. oktobra 2023

Župan  
Občine Šentjernej  
**Jože Simončič**

Št. 322-0002/2023  
Škocjan, dne 26. oktobra 2023

Župan  
Občine Škocjan  
**Jože Kapler**

## ŠKOCJAN

### 3398. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 61/21, 43/23) je Občinski svet Občine Škocjan na 5. redni seji dne 26. 10. 2023 sprejel

### S K L E P o ukinitvi javnega dobra

I.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parcelni št. 3180/2, k.o. 1464-Dole (ID 7328655).

II.

Pri nepremičnini iz prve točke tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, matična številka 5883296.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0003/2023  
Škocjan, dne 26. oktobra 2023

Župan  
Občine Škocjan  
**Jože Kapler**

### 3399. Sklep o ukinitvi javnega dobra

Na podlagi 14. člena Statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 61/21, 43/23) je Občinski svet Občine Škocjan na 5. redni seji dne 26. 10. 2023 sprejel

### S K L E P o ukinitvi javnega dobra

I.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parcelni št. 3111/5, k.o. 1465-Stara vas (ID 4166058).

II.

Pri nepremičnini iz prve točke tega sklepa se vknjiži lastninska pravica v korist in na ime Občina Škocjan, Škocjan 67, 8275 Škocjan, matična številka 5883296.

III.

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-0011/2023  
Škocjan, dne 26. oktobra 2023

Župan  
Občine Škocjan  
**Jože Kapler**

## TREBNJE

### 3400. Odlok o turističnem vodenju na turističnem območju Dolenjska

Na podlagi 39. in 40. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18, ZSRT-1), 29. in 50.b člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 97/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14, 65/14 – popr. in 161/22), 17. člena Statuta Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 17/18 in 159/21), 10. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 79/18 in 57/23), 15. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list, št. 14/19 – uradno prečiščeno besedilo), 16. člena Statuta Občine Straža (Uradni list RS, št. 61/21), 96. člena Statuta Občine Mirna Peč (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 64/2020), 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2022 in Uradno glasilo e-občina, št. 28/2022), 15. člena Statuta Občine Mokronog - Trebelno (Uradni list RS, št. 43/18 in Uradno glasilo e-občina, št. 19/2021), 17. člena Statuta Občine Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 3/17, 204/21), 14. člena Statuta Občine Šentrupert (Uradni list RS, št. 12/18 in Uradno glasilo e-občina, 28/20), 22. člena Statuta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 2/2023 – UPB1), 14. člena Statuta Občine Škocjan (Uradni list RS, št. 61/21 z dne 16. 4. 2021) so Občinski svet Občine Trebnje na 7. redni seji dne 27. 9. 2023, Občinski svet Občine Šmarješke Toplice na 5. redni seji dne 27. 9. 2023, Občinski svet Občine Žužemberk na 6. redni seji dne 28. 9. 2023, Občinski svet Mestne občine Novo mesto na 8. redni seji dne 5. 10. 2023, Občinski svet Občine Straža na 7. redni seji dne 5. 10. 2023, Občinski svet Občine Mirna Peč na 6. redni seji dne 25. 10. 2023, Občinski svet Občine Mirna na 1. izredni seji dne 26. 10. 2023, Občinski svet Občine Mokronog - Trebelno na 6. redni seji dne 18. 10. 2023, Občinski svet Občine Dolenjske Toplice na 8. redni seji dne 8. 11. 2023, Občinski svet Občine Šentrupert na 8. redni seji dne 27. 9. 2023, Občinski svet Občine Šentjernej na 6. redni seji dne 25. 10. 2023, Občinski svet Občine Škocjan na 5. redni seji dne 26. 10. 2023 sprejeli

## O D L O K

### o turističnem vodenju na turističnem območju Dolenjska

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

(1) Ta odlok ureja program turističnega vodenja na turističnem območju Dolenjska, pogoje pridobitve naziva turistični vodnik za turistično območje Dolenjska ter vzpostavitev in upravljanje registra turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska.

(2) Turistično območje Dolenjska zajema območje naslednjih občin: Novo mesto, Dolenjske Toplice, Šmarješke Toplice, Škocjan, Žužemberk, Straža, Trebnje, Mirna, Mokronog - Trebelno, Šentrupert, Šentjernej in Mirna Peč.

(3) Vodilne destinacije na turističnem območju Dolenjska so občine Novo mesto, Dolenjske Toplice in Šmarješke Toplice.

##### 2. člen

(1) Izvajanje turističnega vodenja na turističnem območju Dolenjska po tem odloku pomeni strokovno vodenje obiskovalcev, skladno s programom turističnega vodenja na turističnem območju Dolenjska.

(2) Turistični vodnik turističnega območja Dolenjska je oseba, ki je vpisana v register turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska in lahko izvaja dejavnost turističnega vodenja na celotnem turističnem območju Dolenjska.

(3) Strokovni delavci v muzejih, galerijah, šolah, cerkvah in drugih objektih, v katerih opravljajo delo vodnika v okviru svoje redne zaposlitve, planinski in jamski vodniki, vodniki po rekah, turno kolesarski vodniki ipd. niso turistični vodniki po tem odloku.

##### 3. člen

(1) Vse aktivnosti, vključno z izobraževanjem in izvajanjem preizkusa znanja s področja turističnega vodenja ter vzpostavitvijo in upravljanjem (vključno z vpisi in izbrisi) registra turističnih vodnikov za turistično območje Dolenjska v imenu občin iz 1. člena tega odloka organizira in vodi Razvojni center Novo mesto d.o.o., Podbreznik 15, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: pooblaščen organizacija).

(2) Za financiranje stroškov vzpostavitve in upravljanja registra turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska občine iz 1. člena tega odloka s pooblaščen organizacijo sklenejo posebno pogodbo.

(3) Pooblaščen organizacija začne izvajati naloge po tem odloku po podpisu pogodbe iz prejšnjega odstavka.

(4) Drugostopenjski in nadzorni organ na področju upravljanja registra turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska je Mestna občina Novo mesto (pooblaščen občina).

#### II. PROGRAM TURISTIČNEGA VODENJA

##### 4. člen

(1) Program turističnega vodenja na turističnem območju Dolenjska obsega večino turističnega vodenja in specifična znanja, ki se nanašajo na:

1. kronološki pregled zgodovine Dolenjske (za turistično območje Dolenjska),
2. reko Krko in njene pritoke,
3. arheološko dediščino,
4. pomembnejše zgodovinske osebnosti, ki so vplivale na razvoj Dolenjske,
5. Dolenjsko skozi umetnostna obdobja,
6. pomembnejše umetnike in njihova dela na Dolenjskem,
7. kulturne institucije in pomembne kulturne dogodke,
8. Novo mesto kot razvojno in upravno središče,

9. poznavanje zgodovine občinskih središč,

10. poznavanje naravne in kulturne (snovne in nesnovne) dediščine ter načina življenja,

11. gastronomijo,

12. poznavanje aktualne turistične ponudbe turističnega območja Dolenjska,

13. poznavanje gradov na Dolenjskem,

14. športna aktivna doživetja na Dolenjskem.

(2) Podrobnejše vsebine programa turističnega vodenja na turističnem območju Dolenjska oblikuje pooblaščen organizacija v sodelovanju s komisijo iz 10. člena tega odloka in jih objavi na spletni strani [www.visitdolenjska.eu](http://www.visitdolenjska.eu).

#### III. TURISTIČNO VODENJE NA TURISTIČNEM OBMOČJU DOLENJSKA

##### 5. člen

Turistično vodenje na turističnem območju Dolenjska opravljajo turistični vodniki turističnega območja Dolenjska z veljavno izkaznico.

#### IV. REGISTER TURISTIČNIH VODNIKOV TURISTIČNEGA OBMOČJA DOLENJSKA

##### 6. člen

Register turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska vsebuje naslednje podatke:

– osebno ime in naslov stalnega prebivališča turističnega vodnika, pri čemer je pri naslovu javen le podatek o kraju stalnega prebivališča,

– število dni vodenja na turističnem območju Dolenjska v preteklem koledarskem letu,

– podatke o strokovnem znanju in usposobljenosti,

– s pisnim soglasjem turističnega vodnika lahko tudi njegove kontaktne podatke (e-naslov, številka telefona),

– podatke o znanju tujih jezikov.

##### 7. člen

Register turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska je javno dostopen na spletni strani [www.visitdolenjska.eu](http://www.visitdolenjska.eu).

##### 8. člen

V register turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska pooblaščen organizacija vpiše osebo, ki uspešno opravi preizkus znanja za turističnega vodnika turističnega območja Dolenjska in pridobi potrdilo o opravljenem preizkusu znanja.

##### 9. člen

(1) K preizkusu znanja za turistične vodnike turističnega območja Dolenjska, ki obsega teoretični del s specifičnimi znanji po programu ter praktični del kot samostojno vodenje pred komisijo, se lahko prijavijo osebe:

– z najmanj srednješolsko izobrazbo,

– z znanjem vsaj enega tujega jezika za stopnjo najmanj srednje strokovne izobrazbe (znanje se dokazuje z ustreznim spričevalom ali potrdilom o uspešno zaključenem tečaju tujega jezika).

(2) Osebe morajo ob prijavi predložiti dokazilo o izobrazbi in znanju vsaj enega tujega jezika za stopnjo najmanj srednje strokovne izobrazbe. Del praktičnega dela preizkusa mora biti opravljen v tujem jeziku.

(3) Opravljen preizkus znanja omogoča izvajanje dejavnosti turističnega vodenja po tem odloku pet let z možnostjo podaljšanja ob izpolnjevanju pogojev iz 12. člena tega odloka.

##### 10. člen

(1) Program izobraževanja, vsebino in način izvedbe preizkusa znanja za turistične vodnike turističnega območja

Dolenjska pripravi v ta namen oblikovana komisija. Komisijo sestavlja osem članov (trije predstavniki vodilnih destinacij, štiri predstavniki ostalih občin turističnega območja Dolenjska ter predstavnik pooblaščen organizacije). Člani morajo poznati področje dela komisije. Komisijo na predlog vodilnih destinacij in ostalih občin turističnega območja Dolenjska imenuje pooblaščen organizacija za obdobje štirih let.

(2) Vsebina preizkusa se prilagaja aktualnim novostim v turizmu in usmeritvam razvoja turizma v občinah.

#### 11. člen

(1) Pooblaščen organizacija izda turističnemu vodniku turističnega območja Dolenjska na podlagi vpisa v register turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska vodniško izkaznico.

(2) Vodniška izkaznica mora vsebovati:

- naziv izdajatelja,
- osebno ime turističnega vodnika,
- fotografijo turističnega vodnika,
- zaporedno številko izdane izkaznice.

(3) Izkaznica velja za tekoče leto. Vodniki so izkaznico pri vodenju dolžni nositi.

(4) Turistični vodnik turističnega območja Dolenjska dokazuje svojo aktivnost s poročilom o opravljenih vodenjih, ki ga mora pooblaščen organizaciji dostaviti vsako leto do 15. januarja za preteklo leto. Obrazec poročila predpiše pooblaščen organizacija.

(5) Oddaja poročila je pogoj za podaljšanje veljavnosti izkaznice.

#### 12. člen

(1) Turističnemu vodniku turističnega območja Dolenjska, ki je aktiven, kar pomeni, da v petih letih opravi najmanj pet vodenj in je v tem obdobju opravil najmanj dve usposabljanji, ki jih vsako leto organizira pooblaščen organizacija, hkrati pa je svojo aktivnost izkazal s poročanjem, se status turističnega vodnika turističnega območja Dolenjska avtomatično podaljša za obdobje nadaljnjih petih let. Turističnemu vodniku turističnega območja Dolenjska pooblaščen organizacija ob podaljšanju statusa izda novo izkaznico skladno s prejšnjim členom.

(2) Turističnega vodnika turističnega območja Dolenjska, ki v svojih poročilih na kakršen koli način lažno izkazuje opravljena vodenja, se izbriše iz registra turističnih vodnikov in naslednja tri leta nima več pravice do vpisa v register.

#### 13. člen

(1) Stroške tečaja za usposabljanje za lokalnega turističnega vodnika, preizkusa znanja, pridobitve potrdila o opravljenem izpitu, skupaj s stroški vpisa (izkaznice) v register turističnih vodnikov, ki jih določi pooblaščen organizacija po vnaprej sprejetem in javno objavljenem ceniku, krije kandidat za turističnega vodnika.

(2) Stroške izdaje nove izkaznice tako ob podaljšanju statusa kot v primeru menjave (zaradi izgube, spremembe podatkov in podobno) krije turistični vodnik, ki se mu izkaznica izdaja. Strošek zaračuna pooblaščen organizacija po vnaprej sprejetem in javno objavljenem ceniku.

### V. PRAVICA VODENJA DRUGIH TURISTIČNIH VODNIKOV IN POSAMEZNIKOV NA TURISTIČNEM OBMOČJU DOLENJSKA

#### 14. člen

(1) Ne glede na določbe tega odloka lahko turistični vodniki z veljavno licenco Gospodarske zbornice Slovenije ali drugo primerljivo veljavno licenco katerekoli izmed držav Evropske unije vodijo svoje goste brez omejitev.

(2) Osebe, ki ob uveljavitvi tega odloka izpolnjujejo zahteve glede izobraževanja in so opravile primerljiv preizkus znanja

iz turističnega vodenja turističnega območja Dolenjske, lahko v roku enega leta od uveljavitve tega odloka zaprosijo za vpis v register turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska.

### VI. IZVAJANJE, NAROČILO IN EVIDENCA TURISTIČNIH VODENJ

#### 15. člen

Turistična vodenja po tem odloku se izvajajo v sklopu rednih in naročenih vodenj. Naročila za vodenje sprejemajo:

- turistično informacijski centri občin iz drugega odstavka 1. člena tega odloka,
- turistična društva, turistični vodniki turističnega območja Dolenjska neposredno, pooblaščen organizacija ali druge organizacije, registrirane za dejavnost turističnega vodenja, organizacije ali prodaje turističnih potovanj.

#### 16. člen

Naročnik in turistični vodnik območja Dolenjska medsebojna plačilna in druga razmerja urejata neposredno, skladno z zakoni in drugimi predpisi.

### VII. NADZOR NAD IZVAJANJEM ODLOKA

#### 17. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo občinske inšpekcije in redarstva občin iz drugega odstavka 1. člena tega odloka, vsaka na svojem območju.

### VIII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 18. člen

Pooblaščen organizacija najkasneje v roku 60 dni od uveljavitve tega odloka vzpostavi register turističnih vodnikov turističnega območja Dolenjska, pripravi obrazec prijave v register in v skladu z določbami tega odloka zagotovi vse potrebno za njegovo izvrševanje.

#### 19. člen

- (1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:
- Odlok o lokalnem turističnem vodenju v Mestni občini Novo mesto (Uradni list RS, št. 78/02),
  - Odlok o lokalnem turističnem vodenju v Občini Dolenjske Toplice (Uradni list RS, št. 58/02),
  - Odlok o lokalni turistični vodniški službi v Občini Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 63/16),
  - Odlok o lokalnih turističnih vodnikih na turističnem območju Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 124/03),
  - Odlok o turističnem vodenju na turističnem območju Občine Mirna ter na turističnem območju destinacije Dolenjska (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 67/21),
  - Odlok o lokalnem turističnem vodenju v občini Šentrupert (Uradno glasilo e-občina, št. 22/20),
  - Odlok o turističnem vodenju na ravni turističnega območja občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 3/04).

(2) Oseba, ki ji je v petih letih pred uveljavitvijo tega odloka potekla licenca, pridobljena po odlokih iz prejšnjega odstavka, lahko dejavnost turističnega vodenja na območju posamezne občine izvaja še eno leto po uveljavitvi tega odloka. V tem času lahko pristopi k preizkusu znanja po tem odloku. Pri tem prilagojen obseg opravljanja preizkusa določi komisija iz 10. člena.

#### 20. člen

(1) Ta odlok občine objavijo v svojih uradnih glasilih najkasneje v petnajstih dneh po sprejemu na seji tistega občinskega sveta, ki je odlok sprejel zadnji.

(2) Ta odlok začne veljati 1. januarja 2024.

Št. 007-1/2022-9

Trebnje, dne 27. septembra 2023

Županja  
Občine Trebnje  
**Mateja Povhe**

Št. 322-0021/2023-4

Šmarjeta, dne 5. oktobra 2023

Župan  
Občine Šmarješke Toplice  
**mag. Marjan Hribar**

Št. 322-1/2023-8

Žužemberk, dne 28. septembra 2023

Župan  
Občine Žužemberk  
**Jože Papež**

Št. 902-0030/2023-10(413)

Novo mesto, dne 5. oktobra 2023

Župan  
Mestne občine Novo mesto  
**mag. Gregor Macedoni**

Št. 322-2/2023-5

Straža, dne 5. oktobra 2023

Župan  
Občine Straža  
**Dušan Krštinc**

Št. 303-0002/2021-9

Mirna Peč, dne 26. oktobra 2023

Župan  
Občine Mirna Peč  
**Andrej Kastelic**

Št. 007-0001/2021-2

Mirna, dne 27. oktobra 2023

Župan  
Občine Mirna  
**Dušan Skerbiš**

Št. 007-0005/2021

Mokronog, dne 18. oktobra 2023

Župan  
Občine Mokronog - Trebelno  
**mag. Franc Glušič**

Št. 032-26/2023

Dolenjske Toplice, dne 8. novembra 2023

Župan  
Občine Dolenjske Toplice  
**Franc Vovk**

Št. 032-0008/2023-8

Šentrupert, dne 28. septembra 2023

Župan  
Občine Šentrupert  
**Tomaz Ramovš**

Št. 9000-0005/2023-OS-22

Šentjernej, dne 26. oktobra 2023

Župan  
Občine Šentjernej  
**Jože Simončič**

Št. 322-0002/2023

Škocjan, dne 26. oktobra 2023

Župan  
Občine Škocjan  
**Jože Kapler**

## VRHNIKA

### 3401. Sklep o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za kamnolom Verd

Na podlagi 119. in 129. člena Zakona o urejanju prostora – ZUreP-3 (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) ter 35. člena Statuta Občine Vrhnika (Naš časopis, št. 430/15) sprejme župan Občine Vrhnika

## S K L E P

### o pripravi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za kamnolom Verd

#### 1. člen

(območje in predmet načrtovanja)

(1) Obstoječi kamnolom Verd se nahaja južno od naselja Verd, med pobočjema Javorča in Tisovca, na vzhodni strani avtoceste Maribor–Ljubljana–Koper ter na vzhodni strani in neposredno ob glavni železniški progi Ljubljana–Divača–Koper, ob železniški postaji Verd. Območje je dostopno po lokalni cesti Verd–Pokojišče in javni poti proti železniški postaji ter po železnici.

(2) Območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za kamnolom Verd (v nadaljevanju: OPPN) zajema enote urejanja prostora:

– območje kamnoloma: VE\_293 (PŽ), VE\_294 (LN), VE\_296 (LN), VE\_298 (LN), VE\_1995 (LN), VE\_1996 (LN), VE\_2004 (LN), VE\_2005 (LN), VE\_2142 (LN), VE\_2283 (LN), VE\_2303 (LN) in VE\_297 (IP),

– območje dostopne ceste ob priključka na južno obvoznico do kamnoloma (novogradnja in rekonstrukcija): VR\_2119 (PC), VR\_1283 (IG), VR\_2118 (IG), VR\_1284 (VC), VR\_2117 (PC), VR\_2120 (SSea), VR\_1629 (SK), VR\_2377 (G), VR\_2354 (G), VR\_1473 (ZS), VE\_2483 (G), VR\_1314 (PC), VE\_1232 (PC), VE\_1884 (PC) in VE\_293 (PŽ).

(3) Predmet načrtovanja je širitev kamnoloma Verd za namen pridobivanja in predelave mineralne surovine z vsemi spremljajočimi objekti in napravami ter sončno elektrarno, ureditev črpališča oziroma umestitev vodne vrtnice za tehnološko vodo za potrebe tehnoloških procesov v kamnolomu. Predmet načrtovanja je tudi izvedba ustrezne prometne povezave od vrhniške južne obvoznice do kamnoloma Verd.

#### 2. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev)

Strokovne rešitve se pripravijo na podlagi:

– usmeritev iz Občinskega prostorskega načrta Občine Vrhnika,  
– usmeritev, smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora,



- strokovnih podlag:
  - geodetski načrt območja urejanja OPPN,
  - elaborat ekonomike,
  - prikaz stanja prostora,
  - IDZ Kamnolom Verd, idejna zasnova, Adkrajine d.o.o., Ljubljana, št. 02-03/2020, marec 2020,
  - Idejna zasnova za širitev pridobivalnega prostora kamnoloma Verd, Sempre d.o.o., Ljubljana, št. 2018/011, maj 2018,
    - hidrogeološko poročilo,
    - strokovna podlaga za izvedbo ustrezne prometne povezave od vrhniške južne obvoznice do kamnoloma Verd,
    - Mnenje o vplivu širitve tehnološkega dela Kamnoloma Verd na kraško podtalnico in izvire Ljubljanice (Gabrovšek, F. Inštitut za raziskovanje krasa ZRC SAZU, avgust 2021),
    - drugih strokovnih podlag, izhajajoč iz 60. člena predpisa o urejanju prostora (ZUreP-2).

## 3. člen

(vrsta postopka)

Na podlagi 129. člena ZUreP-3 se za pripravo OPPN smiselno uporabljajo določbe, ki veljajo za postopek priprave in sprejetja občinskega prostorskega načrta (119.–124. člen).

## 4. člen

(roki za pripravo OPPN in posameznih faz postopka)

Ob upoštevanju minimalnih okvirnih rokov je sprejem OPPN predviden v 19 mesecih od uveljavitve tega sklepa.

FAZA	ROK
Pridobitev smernic in potreb nosilcev urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), priprava strokovnih podlag	tri mesece po uveljavitvi tega sklepa
Priprava osnutka OPPN in okoljskega poročila, pridobitev mnenj NUP k osnutku OPPN in mnenj o ustreznosti okoljskega poročila	tri mesece po pridobitvi smernic NUP
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila	štiri mesece po pridobitvi mnenj NUP k osnutku OPPN
Javna razgrnitev in javna obravnava, priprava stališč do pripomb	dva meseca po pripravi dopolnjenega osnutka OPPN
Priprava predloga OPPN in okoljskega poročila, pridobitev mnenj NUP k predlogu OPPN in mnenj o sprejemljivosti vplivov na okolje	štiri mesece po končani javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN
Obravnava in sprejem usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu, objava in uveljavitev OPPN	tri mesece po pridobitvi mnenj NUP k predlogu OPPN

## 5. člen

(državni in lokalni nosilci urejanja prostora)

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. Ministrstvo za naravne vire in prostor (za področje prostorskega razvoja, ohranjanja narave, voda in rudarstva)
2. Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo (za področje okolja, podnebnih sprememb, energetike, trajnostne mobilnosti)
3. Ministrstvo za infrastrukturo (za področje cest in železnic)
4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (za področje gozdarstva in lovstva)

5. Ministrstvo za kulturo (za področje kulturne dediščine)
6. Ministrstvo za obrambo (za področje obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstva pred požarom)
7. Ministrstvo za zdravje (za področje javnega zdravja)
8. Ministrstvo za digitalno preobrazbo (za področje javnih komunikacijskih omrežij).

Lokalni nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice in mnenja za načrtovanje prostorske ureditve iz njihove pristojnosti, so:

1. JP Komunalno podjetje Vrhnika d.o.o.
  2. Občina Vrhnika, Oddelek za okolje in komunalno
  3. Občina Vrhnika, Oddelek za družbene dejavnosti in gospodarstvo
  4. Občina Vrhnika, Civilna zaščita.
- Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje, so:
1. Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za vode
  2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo
  3. Ministrstvo za kulturo
  4. Ministrstvo za zdravje.

## 6. člen

(način vključevanja javnosti)

(1) Javnost bo vključena v postopek priprave OPPN v fazi priprave osnutka OPPN. Občina o pripravi OPPN obvesti širšo javnost z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika, pisno z dopisi pa tudi vse lastnike zemljišč v območju OPPN ter Krajevno skupnost Verd.

(2) Javnost je vključena v postopek priprave OPPN z javno razgrnitvijo in javno obravnavo. Javna razgrnitev bo trajala najmanj 30 dni. V tem času ima javnost možnost ogleda dopolnjenega osnutka OPPN ter podaje pripomb in predlogov nanj. V času javne razgrnitve se izvede tudi javna obravnava, na kateri je dopolnjen osnutek OPPN javno predstavljen. Javnost bo o kraju in času javne razgrnitve in obravnave obveščena z javnim naznanilom v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika.

## 7. člen

(seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede njihovega zagotavljanja)

(1) Potrebni podatki za izdelavo OPPN so zbrani v GIS Sistemu Občine Vrhnika, iObcina oziroma jih zagotovijo nosilci urejanja prostora.

(2) Pripravljene strokovne podlage za pripravo OPPN so:
 

- IDZ Kamnolom Verd, idejna zasnova, Adkrajine d.o.o., Ljubljana, št. 02-03/2020, marec 2020,
- Idejna zasnova za širitev pridobivalnega prostora kamnoloma Verd, Sempre d.o.o., Ljubljana, št. 2018/011, maj 2018,
- Mnenje o vplivu širitve tehnološkega dela Kamnoloma Verd na kraško podtalnico in izvire Ljubljanice (Gabrovšek, F. Inštitut za raziskovanje krasa ZRC SAZU, avgust 2021).

## 8. člen

(celovita presoja vplivov na okolje)

(1) Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo je dne 6. 3. 2023 izdalo mnenje št. 35409-50/2023, iz katerega izhaja, da je za OPPN potrebna izvedba celovite presoje vplivov na okolje zaradi spremembe namenske rabe na delu območja OPPN.

(2) Zavod RS za varstvo narave je dne 3. 3. 2023 izdal mnenje št. 3563-0077/2023-2, iz katerega izhaja, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja ni treba izvesti.

## 9. člen

(objava)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Objavi se tudi v Našem časopisu in na spletni strani Občine Vrhnika, ter v državnem prostorskem informacijskem sistemu.

Št. 3505-9/2020(5-08)

Vrhnika, dne 23. oktobra 2023

Župan  
Občine Vrhnika  
**Daniel Cukjati**

**ŽELEZNIKI****3402. Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Železniki**

Na podlagi 45. člena Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Železniki (Uradni list RS, št. 36/12, 87/14) in 16. člena Statuta Občine Železniki (Uradni list RS, št. 88/15, 68/19, 23/23) je Občinski svet Občine Železniki na 7. redni seji dne 9. 11. 2023 sprejel

**TEHNIČNI PRAVILNIK**  
**o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju**  
**Občine Železniki**

## I. SPLOŠNA DOLOČILA

## 1. člen

(1) Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Železniki (v nadaljevanju: »Tehnični pravilnik«) skladno z določbo 45. člena Odloka o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Železniki (v nadaljevanju: »Odlok«), obsega:

1. Tehnologijo ravnanja z odpadki;
  2. Tehnologijo, pogoje in način ločenega zbiranja odpadkov;
  3. Tipizacijo predpisanih posod in tipiziranih vreč za odpadke in merila za določanje izhodiščne prostornine opreme za zbiranje odpadkov;
  4. Minimalne standarde za določitev prevzemnih mest in zbiralnic, vključno s skupnimi prevzemnimi mesti za nedostopne kraje;
  5. Pogoje prepuščanja odpadkov na prevzemnih mestih, zbiralnicah ločenih frakcij in v zbirnih centrih;
  6. Pogoje prevzemanja kosovnih, nevarnih in bioloških odpadkov;
  7. Vsebino katastra zbirnih in prevzemnih mest, zbiralnic in zbirnih centrov;
  8. Druge pogoje glede minimalnih oskrbovalnih standardov, ki so potrebni za ravnanje z odpadki skladno s predpisi in nemoteno opravljanje javne službe.
- (2) Določbe Tehničnega pravilnika se nanašajo pretežno na storitve zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov.
- (3) Izrazi, uporabljeni v Tehničnem pravilniku, imajo naslednji pomen:
- izvajalec je izvajalec storitev zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov;
  - uporabnik je vsak uporabnik iz gospodinjstva;
  - drugi uporabnik je vsak uporabnik, razen gospodinjstva;
  - občina je Občina Železniki.

## 2. člen

Storitve zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov so:

- prevzem mešanih komunalnih odpadkov od uporabnikov na prevzemnih mestih,
- prevzem ločeno zbranih frakcij (embalaža, papir, steklena embalaža) od uporabnikov na prevzemnih mestih,
- prevzem frakcij komunalnih odpadkov na zbiralnicah ločenih frakcij,
- prevzem kosovnih odpadkov od uporabnikov na prevzemnih mestih,
- prevzem bioloških odpadkov na prevzemnih mestih tistih uporabnikov, ki bioloških odpadkov ne kompostirajo sami,
- prevzem odpadkov s premično zbiralnico v akcijah,
- zbiranje in prevzemanje vseh ločenih frakcij komunalnih in določenih nekomunalnih odpadkov v zbirnih centrih,
- transport do zbirnega centra (razen, če je slednji prevzemno mesto),
- tehtanje, opredelitev in evidentiranje vrste odpadkov ter priprava predpisane spremne dokumentacije,
- vizualna kontrola in odbiranje odpadkov,
- predhodno razvrščanje, skladiščenje in manipuliranje z odpadki,
- začasno skladiščenje odpadkov,
- prevoz odpadkov do zbiralca, obdelovalca ali odstranjevalca odpadkov,
- predaja odpadkov zbiralcu, obdelovalcu ali odstranjevalcu odpadkov in
- obveščanje in ozaveščanje uporabnikov.

## II. ZBIranJE IN PREVOZ KOMUNALNIH ODPADKOV

## 1. Tehnologija ravnanja z odpadki

## 3. člen

(tehnologije zbiranja komunalnih odpadkov)

(1) V občini se odpadki zbirajo ločeno na več načinov/tehnologij, odvisno od značilnosti naselij, vrste odpadka, gostote odpadka in načrtovanega nadaljnjega ravnanja s prepeljanim odpadkom. Z enim vozilom se lahko sočasno prevažajo samo ena vrsta odpadka. Uporabniki obvezno ločujejo odpadke na izvoru, izvajalec pa jih prevzema na način oziroma s tehnologijo, ki velja za območje oziroma naselje, v katerem nastajajo odpadki.

(2) Zbiranje komunalnih odpadkov po sistemu »od vrat do vrat« je osnovna tehnologija zbiranja odpadkov pri uporabnikih. V občini se z zbiranjem »od vrat do vrat« zbira mešana komunalna odpadka, embalažo, stekleno embalažo, kosovne odpadke in biološke odpadke.

(3) Papir se v občini zbira po sistemu »od vrat do vrat« in v zbiralnicah ločenih frakcij. V sistem »od vrat do vrat« so vključeni vsi uporabniki, ki se nahajajo na območju označenem v Prilogi 1. Ostali uporabniki papir zbirajo v zbiralnicah ločenih frakcij.

(3) Pri določitvi tehnologije za zbiranje odpadkov je potrebno upoštevati sledeče:

- ali se lahko odpadki, ki so predvideni za prevoz stiskajo, ali morajo ostati nepoškodovani v razsutem stanju;
  - ali so odpadki, ki so predvideni za prevoz samo od enega ali od več drugih uporabnikov in
  - gostoto odpadkov, predvidenih za prevoz in izbiro ekono-mične kombinacije, razpoložljivi volumen, nosilnost specialnega tovornega vozila in oddaljenost ter eventualni posebni pogoji prevzemnika.
- (4) Zbiranje – prevzem odpadkov po sistemu »od vrat do vrat« se načeloma izvaja s:
- specialnim tovornim vozilom – smetarjem, za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov embalaže in odpadnega papirja za prevzemanje v posodah volumna od 60 do 1.100 litrov pri uporabnikih iz gospodinjstev in pri drugih uporabnikih,

– specialnim tovornim vozilom – smetarjem, za zbiranje bioloških odpadkov za prevzemanje v posodah volumna od 60 do 770 litrov, in sicer pri uporabnikih iz gospodinjstev in pri drugih uporabnikih,

– specialnim tovornim vozilom – nakladalcem za prevzemanje odpadkov v kontejnerjih volumna od 5 do 10 m<sup>3</sup> pri uporabnikih iz gospodinjstev, pri večstanovanjskih stavbah in pri drugih uporabnikih.

(5) Zbiranje odpadkov v zbiralnicah ločenih frakcij je osnovna tehnologija ločenega zbiranja odpadkov po geografsko zaključenih skupinah uporabnikov. Primerna je za strnjeno naseljena območja in za ločeno zbiranje odpadkov na redkeje poseljenih območjih. Zbiralnice ločenih frakcij se uporabljajo za stalno zbiranje nenevarnih ločenih frakcij komunalnih odpadkov. Zbiranje – prevzem odpadkov v zbiralnicah ločenih frakcij se izvaja s specialnim tovornim vozilom – smetarjem za prevzemanje odpadkov v klasičnih zabojnikih volumna od 240 do 1.100 litrov.

(6) Akcija zbiranja odpadkov je tehnologija enkratnega zbiranja odpadkov, ki lahko temelji na tehnologiji zbiranja »od vrat do vrat« ali premični zbiralnici ločenih frakcij. Akcije se lahko izvajajo na klic ali pa so datumsko natančno načrtovane za posamezno poselitveno območje. Tehnologija akcije zbiranja odpadkov se uporablja za zbiranje določenih komunalnih odpadkov s premično zbiralnico.

(7) Zbiranje odpadkov v zbirnem centru je tehnologija zbiranja vseh vrst komunalnih odpadkov in nekomunalnih odpadkov, za katere je izvajalec vpisan v evidenco zbiralcev odpadkov. Uporabnik sam pripelje odpadke v zbirni center in jih razvrsti v ustrezno označene zabojnike, skladno z navodili upravljavca.

## 2. Tehnologija, pogoji in način ločenega zbiranja odpadkov

### 4. člen

(tehnologije, pogoji in načini ločenega zbiranja odpadkov)

(1) V skladu s predpisi s področja varstva okolja je obvezno ločevanje odpadkov na izvoru. Uporabniki in drugi uporabniki so dolžni odpadke ločevati skladno z navodili in abecednim kom odpadkov izvajalca.

(2) V okviru javne službe se na območju občine zagotavljajo naslednji načini ločevanja odpadkov:

- zbiranje mešanih komunalnih odpadkov pri uporabnikih,
- zbiranje embalaže pri uporabnikih,
- zbiranje papirja pri uporabnikih,
- zbiranje steklene embalaže pri drugih uporabnikih,
- zbiranje bioloških odpadkov pri uporabnikih,
- zbiranje steklene embalaže in papirja v zbiralnicah ločenih frakcij,

– zbiranje nevarnih odpadkov v akciji zbiranja odpadkov,

– zbiranje odpadne električne in elektronske opreme v akciji zbiranja odpadkov,

– zbiranje kosovnih odpadkov po naročilu z »e-dopisnico«,

– zbiranje komunalnih in nekomunalnih odpadkov v zbirnih centrih.

(3) Če odpadki na prevzemnem mestu niso ločeni skladno z navodili izvajalca, izvajalec izda opozorilo. V primeru ponovnega neustreznega ločevanja izvajalec odpadkov ne pobere z rednim odvozom, temveč izvede izredni odvoz odpadkov in uporabniku obračuna storitev izrednega odvoza, po veljavnem ceniku izvajalca.

### 5. člen

(dinamika zbiranj po posameznih kategorijah odpadkov)

(1) Dinamika zbiranja odpadkov se določa na letnem nivoju v programu zbiranja odpadkov. Podlaga za določanje so količine zbranih odpadkov v preteklem letu in rezultati ocen odpadkov oziroma sortirnih analiz mešanih komunalnih

odpadkov v preteklem letu, ki jih v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki, izdeluje zunanji akreditiran laboratorij.

(2) Dinamika zbiranja odpadkov s tehnologijo »od vrat do vrat« po vrstah odpadkov je sledeča:

– 13-krat letno zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, odpadne embalaže, papirja in steklene embalaže.

– 52-krat letno za biološko razgradljive kuhinjske odpadke v spomladanskem, poletnem in jesenskem času, od meseca marca do oktobra, in 26-krat letno v zimskem času, od novembra do februarja.

(3) Minimalna dinamika praznjenja zbiralnic ločenih frakcij je 13-krat letno. Izvajalec zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov je dolžan prilagajati dinamiko praznjenja zabojnikov ali volumna posod na zbiralnicah dejanskim potrebam.

(4) Minimalno število akcij zbiranja odpadkov je 1-krat letno.

(5) Obratovanje zbirnega centra je 40 ur tedensko, kar vključuje en dan v tednu tudi v popoldanskem času in ob sobotah v dopoldanskem času.

## 3. Tipizacija predpisanih posod in tipiziranih vreč za odpadke in merila za določanje izhodiščne prostornine opreme za zbiranje odpadkov

### 6. člen

(uporaba posod in tipiziranih vreč)

(1) Uporabniki so dolžni zbirati odpadke v tipiziranih posodah izvajalca.

(2) Uporabnik mora v primeru uničenja ali odtujitve opreme pri izvajalcu prevzeti in plačati ustrezno novo opremo.

(3) Kjer so uporabniki od transportne poti specialnega tovornega vozila – smetarja oddaljeni več kot 100 m se uporabniki vključijo v sistem zbiranja mešanih komunalnih odpadkov, odpadne embalaže in papirja z namenskimi tipiziranimi vrečami izvajalca. Uporabniki lahko odpadke zbirajo tudi v posodah izvajalca, ki pa jih morajo na dan odvoza pripraviti ob transportno pot specialnega tovornega vozila.

(4) Izvajalec uporabniku iz tretjega odstavka enkrat letno zagotovi ustrezen skupni razpoložljivi volumen tipiziranih vreč, ki je enak skupnemu izpraznjenemu volumnu zabojnika(ov).

### 7. člen

(standardizacija predpisane opreme za odpadke)

(1) Standardne velikosti posod za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov so:

- 60 litrov,
- 80 litrov,
- 120 litrov,
- 240 litrov,
- 770 litrov in
- 1.100 litrov.

(2) Standardne velikosti posod za zbiranje embalaže so:

- 80 litrov,
- 120 litrov,
- 240 litrov,
- 770 litrov in
- 1.100 litrov.

(3) Standardne velikosti posod za zbiranje papirja so:

- 120 litrov,
- 240 litrov,
- 770 litrov in
- 1.100 litrov.

(4) Standardne velikosti posod za zbiranje steklene embalaže so:

- 240 litrov,
- 770 litrov in
- 1.100 litrov.

(5) Standardne velikosti posod za zbiranje bioloških odpadkov so:

- 60 litrov,
- 80 litrov,

- 120 litrov,
- 240 litrov in
- 770 litrov.

770-litrski zaboyniki za biološke odpadke se smejo uporabljati samo za zbiranje bioloških odpadkov z manjšo specifično težo, to je za zeleni vrtni odpad in higienski papir. Primernost za zbiranje v 770-litrskem zaboyniku določi izvajalec.

(6) Uporabnik je upravičen do ene menjave volumna za posamezno posodo na leto, ki pa mora biti v skladu z 9. členom.

(7) Standardne velikosti tipiziranih vreč za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, embalaže in odpadnega papirja so:

- 60 litrov in
- 80 litrov.

#### 8. člen

(označevanje predpisane opreme za zbiranje odpadkov)

(1) Posode in tipizirane vreče izvajalca, ki se uporabljajo za zbiranje odpadkov od vrat do vrat, so opremljeni z logotipom izvajalca, kontaktnimi podatki izvajalca in napisom o vrsti odpadka, ki se zbira v posamezni posodi ali tipizirani vreči.

(2) Barve za označevanje skupin posod za sistem zbiranja »od vrat do vrat«, glede na ločeno frakcijo komunalnega odpadka, ki se zbira v njem, so sledeče:

- za mešane komunalne odpadke: v celoti sivo-črne barve,
- za biološke odpadke: v celoti rjave barve,
- za embalažo: v celoti rumene barve ali telo zaboynika sivo-črne barve, pokrov rumene barve,
- za papir: telo zaboynika sivo-črne barve, pokrov rdeče barve,
- za stekleno embalažo: telo zaboynika sivo-črne barve, pokrov zelene barve.

(3) Barve za označevanje posameznih skupin tipiziranih vreč za sistem zbiranja »od vrat do vrat«, glede na ločeno frakcijo komunalnega odpadka, ki se zbira v njem, so sledeče:

- za mešane komunalne odpadke: zelene barve,
- za embalažo: rumene barve,
- za papir: rdeče barve.

(4) Označevanje posod izvajalca, zaradi identifikacije uporabnika, se izvede na enega od načinov:

- elektronski čip, ki se vgradi v utor na robu zaboynika, izdelan za ta namen,
- črna koda s podatki o odjemnem mestu, volumnu posode in vrsti odpadka.

#### 9. člen

(merila za določanje izhodiščnega volumna opreme za odpadke v gospodinjstvih)

(1) Pri določanju vrste, števila in volumna opreme, ki jo uporablja posamezni uporabnik, se upošteva predvidena količina, struktura in vrsta odpadkov, tehnologija in način zbiranja ter pogostost praznjenja.

(2) Velikost opreme se določi glede na število oseb, ki bivajo v gospodinjstvu. Pri tem se upošteva osebe, ki imajo na naslovu stalno in začasno prebivališče. Podatke se pridobiva iz uradnih evidenc centralnega registra prebivalstva (CRP).

(3) Velikosti opreme glede na število oseb v gospodinjstvu:

- Mešani komunalni odpadki:

Število stalno in začasno prijavljenih oseb	Najmanjša možna velikost opreme pri praznjenju 13x letno
1	60
2–3	80
4–6	120
7–12	240
13–38	770
39 ali več	5 litrov na osebo na teden

– Embalaža:

Število stalno in začasno prijavljenih oseb	Najmanjša možna velikost opreme pri praznjenju 13x letno
1–3	80
4–6	120
7–12	240
13–38	770
39 ali več	5 litrov na osebo na teden

Volumen opreme za odpadno embalažo, ne glede na število oseb, je lahko največ 2x večji od zaboynika za mešane komunalne odpadke (MKO).

– Papir:

Za zbiranje papirja (papir, karton, papirna in kartonska embalaža) je za individualno gospodinjstvo minimalna možna velikost opreme 120 litrov. V večstanovanjskih objektih s štiri ali več stanovanjskimi enotami, kjer uporabniki uporabljajo skupno opremo, je velikost posode enaka ali večja kot 3,00 litre razpoložljivega volumna na osebo na teden.

(4) Ne glede na določbe tretjega odstavka tega člena lahko gospodinjstvo v večstanovanjskem objektu za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, embalaže in papirja uporablja individualno opremo, če z objektom ne upravlja upravnik in če je to v skladu z medsebojno pogodbo med lastniki – uporabniki večstanovanjskega objekta.

(5) Pri individualnih stanovanjskih objektih z eno do vključno tremi stanovanjskimi enotami, ima lahko vsaka stanovanjska enota individualno opremo za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, embalaže in papirja ali uporabljajo skupno opremo, z upoštevanjem gornjih meril.

#### 10. člen

(merila za določanje izhodiščnega volumna opreme za odpadke v objektih za občasno bivanje)

(1) Objekt za občasno bivanje je objekt, v katerem lahko ni stalno ali začasno prijavljena nobena oseba in v katerem ni stalno naseljena nobena oseba, ampak je le v občasni uporabi (počitniška hiša).

(2) V sistem zbiranja odpadkov je vključen z minimalno 400 litri opreme na leto za zbiranje embalaže, mešanih komunalnih odpadkov in papirja.

(3) Oprema, ki se uporablja za zbiranje odpadkov, so tipizirane vreče izvajalca.

#### 11. člen

(merila za določanje izhodiščne opreme za druge uporabnike)

(1) Drugi uporabniki so se dolžni vključiti v redni odvoz mešanih komunalnih odpadkov v 30 dneh od začetka opravljanja dejavnosti.

(2) Za določitev najmanjše velikosti opreme za zbiranje komunalnih odpadkov pri drugih uporabnikih se upošteva število zaposlenih na lokaciji izvajanja dejavnosti. Izvajalec podatke pridobi iz uradno dostopnih evidenc.

(3) Velikosti opreme za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, glede na število zaposlenih oseb:

Število zaposlenih oseb	Najmanjša možna velikost opreme, pri praznjenju 13x letno
1–2	60
3–4	80
5–7	120
8–12	240
13–38	770
39 ali več	1100*

\*Glede na število zaposlenih in vrsto dejavnosti se izvajalec ter drug uporabnik dogovorita o načinu zbiranja in vrsti prevoza.

(4) Za druge uporabnike iz zavodov in društev, kjer ni zaposlenih oseb, je minimalni volumen opreme za mešane komunalne odpadke 60 litrov. Glede na vrsto in obseg dejavnosti se izvajalec in drug uporabnik dogovorita o načinu zbiranja in vrsti prevoza odpadka.

(5) Za druge uporabnike, ki nimajo zaposlenih, se za bojnik določi glede na vrsto in obseg dejavnosti. V primeru, da odpadki pri drugih uporabnikih, ki nimajo zaposlenih, ne nastajajo, je potrebno podati pisno Vlogo za ne vključitev v zbiranje odpadkov s priloženimi ustreznimi dokazili. Izvajalec na podlagi dokazil ter kontrole na terenu vlogo odobri ali zavrne, za naslednji dve leti. Po preteku obdobja mora drug uporabnik ponovno podati vlogo.

(6) Velikost opreme za zbiranje ločeno zbranih frakcij (embalaže, papirja, steklene embalaže in bioloških odpadkov) se določi glede na dejanske potrebe drugega uporabnika. Oprema za ločeno zbrane frakcije je obvezna pri uporabnikih, kjer te surovine nastajajo redno. Za občasno nastajajoče količine surovin lahko uporabniki koristijo oddajo v zbirnem centru.

(7) Za druge uporabnike iz gostinsko nastanitvene dejavnosti in dejavnosti strežbe jedi in pijač je obvezna tudi vključitev v sistem zbiranja steklene embalaže od vrat do vrat. Minimalna velikost opreme za zbiranje steklene embalaže je določena glede na število zaposlenih:

Število oseb	Najmanjša možna velikost opreme pri praznjenju 13x letno
1–3	240
3 ali več	770**

\*\*Glede na število zaposlenih in obseg dejavnosti se izvajalec in drug uporabnik dogovorita o načinu zbiranja in vrsti prevoza steklene embalaže.

(8) Oprema za zbiranje odpadkov je lahko tudi skupna z drugimi uporabniki ali z gospodinjstvom, vendar se za vsakega uporabnika iz gospodinjstva upošteva minimalno navedeno velikost, ki je navedena v 9. členu. Za drugega uporabnika pa minimalna velikost opreme, ki je navedena v tretjem in šestem odstavku tega člena.

(9) V primeru, da izvajalec ugotovi, da se dejansko število zaposlenih ne ujema z uradno evidenco, se primer, skladno z Odlok o načinu opravljanja obvezne lokalne gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki in Občini Železniki, preda v reševanje pristojnim organom.

#### 12. člen

(merila za določanje izhodiščne opreme za pogodbene uporabnike)

(1) Pogodbeni uporabniki so tisti drugi uporabniki, ki presegajo merila opreme volumna 1.100 litrov iz prejšnjega člena.

(2) Pogodbeni uporabniki se z izvajalcem dogovorijo za način zbiranja in odvoza odpadkov in opremo za zbiranje ter z njim sklenejo pogodbo.

#### 13. člen

(spremenjene količine odpadkov)

(1) Če količine mešanih komunalnih odpadkov, embalaže, papirja in steklene embalaže občasno presegajo prostornino opreme za zbiranje, ki jo uporablja uporabnik, je uporabnik manjkajoči volumen za mešane komunalne odpadke in embalažo dolžan zagotoviti tako, da pri izvajalcu kupi tipizirane vreče za odpadke. Večje količine papirja in steklene embalaže pa pripelje v zbirni center.

(2) Če količine odpadkov presegajo volumen opreme, izvajalec lahko odpadkov ne pobere z rednim odvozom, temveč izvede izredni odvoz odpadkov in uporabniku obračuna storitev izrednega odvoza, po veljavnem ceniku izvajalca.

(3) Če količine odpadkov redno presegajo volumen obstoječe opreme za zbiranje odpadkov, ki jo uporablja uporabnik, izvajalec na podlagi rezultata izvajanja kontrole na terenu, po

predhodnem pisnem obvestilu uporabniku, zamenja obstoječo opremo za ustrezno.

#### 4. Minimalni standardi za določitev prevzemnih mest in zbiralnic, vključno s skupnimi prevzemnimi mesti za nedostopne kraje

##### 14. člen

(minimalni standard za zbirna mesta)

(1) Individualno zbirno mesto je ustrezno urejen prostor, praviloma na pripadajočem zemljišču k stavbi, kjer uporabniki v času do prevzema odpadkov zbirajo mešane komunalne odpadke, embalažo, biološko razgradljive odpadke, papir in stekleno embalažo v za to namensko določenih posodah ali v tipiziranih vrečah.

(2) Zbirno mesto oziroma individualna zbiralnica je tudi ustrezno urejen prostor, kjer pogodbeni uporabniki iz 12. člena, v času do prevzema, poleg odpadkov iz prejšnjega odstavka, zbirajo tudi nekomunalne odpadke.

##### 15. člen

(prevzemno mesto za odpadke)

(1) Prevzemno mesto je prostor ob transportni poti specialnega tovornega vozila – smetarja, na katerega uporabniki postavijo opremo za zbiranje odpadkov za namen praznjenja oziroma odvoza.

(2) Izvajalec posod ne izprazni oziroma ne pobere tipiziranih vreč, če na dan odvoza niso postavljene skladno z zgornjim določilom.

##### 16. člen

(določanje prevzemnih mest za odpadke)

(1) Prevzemno mesto mora biti izvajalcu prosto in neovirano dostopno v vseh letnih časih. Lokacija prevzemnega mesta mora biti vidna, ob transportni poti specialnega tovornega vozila – smetarja.

(2) Ob določanju lokacij prevzemnih mest je treba upoštevati funkcionalne, estetske, higiensko-tehnične in požarno varstvene predpise. Prevzemna mesta oziroma oprema na njih ne sme ovirati ali ogrozati prometa na javnih površinah.

##### 17. člen

(skupna prevzemna mesta za odpadke za odročna in nedostopna območja)

(1) Za uporabnike na območjih, ki so trajno ali začasno nedostopna za komunalna vozila, izvajalec v dogovoru s krajevnimi skupnostmi in občino določi skupna prevzemna mesta za mešane komunalne odpadke, embalažo in papir, ki se zbirajo v določenih tipiziranih vrečah izvajalca. Ta prevzemna mesta izvajalec zbiranja in odvoza komunalnih odpadkov uredi tako, da so funkcionalna, estetska, higiensko-tehnična in požarno varna, skladno z veljavnimi predpisi.

(2) Uporabniki skupnih prevzemnih mest pravilno ločene odpadke, zbrane v tipiziranih vrečah, na ta prevzemna mesta dostavijo največ 5 dni pred predvidenim rednim odvozom.

(3) Če so skupna prevzemna mesta začasnega značaja, se opustijo in sanirajo takoj, ko prenehajo razlogi, zaradi katerih so bila določena.

##### 18. člen

(začasna prevzemna mesta)

(1) Če je zaradi del na transportni poti k prevzemnim mestom začasno oviran dostop za komunalna vozila, mora povzročitelj začasnih ovir v soglasju z izvajalcem na svoje stroške zagotoviti zbiranje odpadkov na primernem začasnem prevzemnem mestu.

(2) V primeru iz prejšnjega odstavka je izvajalec dolžan uporabnike na lokalno običajen način obvestiti o spremenjenem prevzemnem mestu.

## 19. člen

(načrtovanje prevzemnih mest za odpadke)

Načrtovalci in projektanti morajo pri oblikovanju novih stanovanjskih in poslovnih objektov, sosesk in naselij ter pri prenovi zgradb in delov naselij, poleg splošnih normativov in standardov, upoštevati tudi določbe Tehničnega pravilnika ter obstoječo tehnologijo zbiranja in odvažanja odpadkov, vključno z opremo izvajalca.

## 20. člen

(zbiralnice ločenih frakcij)

(1) Ločeno zbiranje odpadkov na zbiralnicah ločenih frakcij komunalnih odpadkov se izvaja, kjer zbiranje frakcij še ni urejeno po sistemu od vrat do vrat.

(2) Na zbiralnicah ločenih frakcij je nameščena oprema za ločeno zbiranje naslednjih ločenih frakcij:

– Papir, kot je pisarniški papir, časopisi, revije, prospekti, papirnate vrečke, karton, lepenka, pisemski in ovojni papir, pisma, kuverte, zvezki, knjige, embalažni papir, zložena papirna in kartonska embalaža.

– Steklena embalaža, kot so prazne in čiste steklenice in kozarci brez pokrovcov.

(3) Ločeno zbiranje odpadkov na zbiralnicah poteka po vrstah odpadkov, ki jih je možno predelati ali vrniti v ponovno uporabo.

## 21. člen

(minimalni standard zbiralnic ločenih frakcij)

(1) Zbiralnice ločenih frakcij morajo biti urejene v stanovanjskih območjih, ob trgovskih centrih ter na območju mestnega oziroma vaških jeder tako, da je na vsakih 500 prebivalcev zagotovljena vsaj ena zbiralnica.

(2) Lokacije zbiralnic določi izvajalec v sodelovanju s krajevno skupnostjo in občino.

(3) Zbiralnice se praviloma ureja na javnih površinah ali zemljiščih, ki so v lasti občine, izjemoma pa tudi na zemljiščih v lasti pravnih ali fizičnih oseb, če je pridobljeno pisno soglasje lastnika/ov.

(4) Oprema na zbiralnicah ločenih frakcij mora biti enakega tipa in ustrezno označena. Na opremi mora biti jasno razvidna vrsta ločene frakcije, ki jo povzročitelj sme odložiti v zabojnik.

(5) Oprema posod, ki se uporablja na zbiralnicah, so posode na dveh ali štirih kolesih, volumna od 240 do 1.100 litrov,

(6) Zbiralnice ali pokrovi opreme so glede na vrsto odpadka v sledečih barvah:

- rdeča barva – papir,
- zelena barva – steklena embalaža.

##### 5. Pogoji prepuščanja odpadkov na prevzemnih mestih, zbiralnicah ločenih frakcij in v zbirnih centrih

## 22. člen

(relacija zbirno–prevzemno mesto)

(1) Če zbirno mesto ni hkrati prevzemno mesto, so uporabniki dolžni opremo z odpadki na dan odvoza prestaviti z zbirnega na prevzemno mesto.

(2) Uporabniki so dolžni opremo z odpadki z zbirnega na prevzemno mesto postaviti pravočasno, to je najkasneje do 7. ure na dan odvoza. Izpraznjenje posode za odpadke morajo uporabniki po izpraznitvi isti dan vrniti nazaj na zbirno mesto.

(3) V primerih poletnega delovnega časa (od 1. maja do 31. avgusta), višje sile ali drugih izrednih okoliščinah (dalj časa trajajoča vročina, zapora cest itd.) lahko izvajalec uporabnike s predhodnim obvestilom, ki ga objavi na svoji spletni strani in na krajevno običajen način, pozove, da opremo z odpadki postavijo na odjemno mesto najkasneje do 6. ure na dan odvoza ali določi druge termine odvoza odpadkov.

## 23. člen

(relacija prevzemno mesto–transportna pot)

(1) Prevzemna mesta morajo biti dostopna tako, da lahko izvajalec odpadke prevzame in jih s komunalnimi vozili odpelje. Praviloma so locirana ob uvozih k objektom.

(2) Profil transportne poti mora biti širok vsaj 3 m in imeti vsaj 3,60 m svetle višine, za kar morajo poskrbeti lastniki parcel ob smetarski transportni poti.

(3) Transportne poti rednega odvoza odpadkov potekajo po javnih cestah z zagotovljenim ter urejenim rednim letnim in zimskim vzdrževanjem za prevoz 3-osnega kamiona, ob kateri so najmanj trije uporabniki. Slepe ulice in ceste, pri katerih krožna povezava predstavlja bistveno daljšo pot vozila, morajo imeti možnost obračanja kamiona na javni površini.

(4) Izvajalec odpadke prevzame na prevzemnem mestu. Mesto praznjenja je prostor, praviloma na transportni poti komunalnega vozila, kjer izvajalec izprazni posode z odpadki oziroma prevzame odpadke v tipiziranih vrečah.

## 24. člen

(vzdrževanje reda in čistoče na zbirnih in prevzemnih mestih)

(1) Uporabniki so dolžni vzdrževati zbirna in prevzemna mesta ter skrbeti za red in čistočo na teh mestih ter na dovoznih poteh do prevzemnih mest.

(2) Uporabniki so dolžni po odložitvi ločeno zbranih odpadkov v posode ali v namenske tipizirane vreče, ne glede na to, ali so na zbirnem ali prevzemnem mestu, poskrbeti, da so pokrovi zabojnikov zaprti, vreče pa zavezane s trakom.

(3) Uporabniki so dolžni tudi v zimskem času izvajalcu zagotoviti nemoten dostop do prevzemnih mest.

(4) Izvajalec je dolžan izprazniti posode za odpadke oziroma odpeljati tipizirane vreče tako, da ne ovira prometa več, kot je nujno potrebno za opravljanje dejavnosti, da ne onesaži prevzemnega mesta in mesta praznjenja ter ne poškoduje posode za odpadke kot tudi ne okolice, kjer se opravlja delo. V primeru, da izvajalec onesaži prevzemno mesto ali mesto praznjenja, ga je dolžan očistiti.

(5) Uporabnik je dolžan z opremo ravnati kot dober gospodar ter skrbeti za njihovo čistočo.

## 25. člen

(zbirni center)

(1) Zbirni center je namenjen vsem uporabnikom iz gospodinjstev, ki so vključeni v sistem ravnanja z odpadki na območju občine.

(2) Uporabnik vključenost v sistem ravnanja z odpadki na vhodu v zbirni center izkaže z rednim mesečnim računom izvajalca ali osebnim dokumentom, preko katerega izvajalec lahko preveri vključenost v sistem zbiranja odpadkov.

(3) Zbirni center upravlja in vzdržuje izvajalec.

(4) Zbirni center mora biti urejen v skladu z državnimi predpisi, ki urejajo zbiranje odpadkov.

(5) V zbirnem centru mora odpadke prevzemati oseba izvajalca, usposobljena za ločeno zbiranje.

(6) Zbirni center mora biti urejen in vzdrževan tako, da uporabniki nedvoumno ugotovijo, v kateri zabojnik razvrstijo posamezno nenevarno frakcijo in da uporabniki prepustijo nevarne frakcije in kosovne odpadke usposobljeni osebi iz četrtega odstavka tega člena.

(7) Izvajalec mora zagotavljati redno oddajo zbranih odpadkov skladno s predpisi.

(8) Uporabnik je dolžan po navodilih izvajalca pripeljane odpadke razvrstiti v ustrezne zabojnike.

(9) V zbirnem centru se zbirajo komunalni in nekomunalni odpadki.

(10) Uporabniki imajo možnost oddaje naslednjih vrst odpadkov:

- Plastična embalaža (15 01 02),
- Kovinska embalaža (15 01 04),
- Mešana embalaža (15 01 06),

- Hladilno zamrzovalna oprema (20 01 23\*),
- Izrabljene gume (16 01 03),
- Kosovni komunalni odpadki (20 03 07),
- Kovine (20 10 40),
- Les in lesna embalaža (15 01 03, 17 02 01 in 20 01 38),
- Nevarni odpadki, kot so:
  - embalaža, ki se vsebuje ostanek nevarnih snovi ali je onesnažena z nevarnimi snovmi – 15 01 10\*
  - kovinska embalaža, ki vsebuje nevaren trden porozen oklop (npr. iz azbesta), vključno s praznimi tlačnimi posodami – 15 01 11\*
  - topila (sem spada tudi bencin) – 20 01 13\*
  - kisline – 12 01 14\*
  - alkalije – 20 01 15\*
  - fotokemikalije – 20 01 17\*
  - pesticidi (sem spadajo vsa odpadna fitofarmaceutvska sredstva, ki vsebujejo nevarne snovi) – 20 01 19\*
  - jedilno olje in masti – 20 01 25
  - olja in maščobe (motorna, hidravlična, mazalna olja), ki niso navedene pod 20 01 25–20 01 26\*
  - barve, tiskarske barve, lepila in smole, ki vsebujejo nevarne snovi (sem spadajo tudi kartuše iz tiskalnikov) – 20 01 27\*
  - čistila (detergenti), ki vsebujejo nevarne snovi – 20 01 29\*
  - citotoksična in citostatična zdravila – 20 01 31\*
  - baterije in akumulatorji, ki so navedeni pod 16 06 01, 16 06 02 ali 16 06 03 in nesortirane baterije in akumulatorji, ki vsebujejo te baterije in akumulatorje – 20 01 33\*.
- Odpadna električna in elektronska oprema, kot so:
  - Mali gospodinjski aparati (MGA) (20 01 36),
  - Odpadni TV sprejemniki, zasloni in slikovne cevi (20 01 35\*),
  - Odpadne sijalke (20 01 27\*).
- Papir in papirna embalaža (15 01 01 in 20 01 01),
- Ravno steklo (17 02 02),
- Steklena embalaža (15 01 07),
- Oblačila, obutev in tekstil (15 01 09 in 20 01 10),
- Zeleni odrez (20 02 01).

Možnosti oddaje odpadkov in dopustne količine za posamezno vrsto odpadka opredeli izvajalec glede na zakonodajo in na zmogljivosti zbirnega centra. O tem uporabnike obvesti po lokalno običajnem načinu.

#### 6. Pogoji prevzemanja kosovnih, nevarnih in bioloških odpadkov

##### 26. člen

(zbiranje kosovnih odpadkov)

(1) Odvoz kosovnih odpadkov iz gospodinjstev se izvaja na podlagi naročila uporabnika v aplikacijo na spletni strani izvajalca, t. i. »E-dopisnica«, po sistemu »od vrat do vrat«. Vsako gospodinjstvo, ki je vključeno v redni odvoz mešanih komunalnih odpadkov, lahko letno uporabi dve E-dopisnici. Uporabnik lahko uporabi obe E-dopisnici naenkrat ali vsako posebej. Na eno E-dopisnico lahko odda en kosovni odpadki oziroma kosovne odpadke v skupni količini do 1 m<sup>3</sup>. Pri več stanovanjskih objektih, kjer uporabljajo skupno opremo za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, uporabniki na E-dopisnice lahko oddajo kosovne odpadke v skupni količini do 1 m<sup>3</sup> na stanovanjsko enoto.

(2) Uporabnik je dolžan kosovne odpadke pripraviti dan pred dogovorjenim terminom na isto prevzemno mesto, kot ostale odpadke. Upravnik večstanovanjskega objekta in izvajalec se lahko dogovorita tudi za drugačen način priprave kosovnih odpadkov za odvoz.

(3) Uporabnik mora s prevzemnega mesta odstraniti odpadke, ki niso kosovni odpadki in jih zato izvajalec v času odvoza ni bil dolžan odpeljati, in sicer najkasneje naslednji dan.

(4) Uporabniki lahko kosovne odpadke oddajo tudi v zbirnem centru.

(5) Odvoz kosovnih odpadkov, ki so količinsko večji od količin iz prvega odstavka tega člena, se izvaja kot odvoz odpadkov po naročilu in zato obračuna skladno s cenikom izvajalca.

##### 27. člen

(zbiranje nevarnih odpadkov)

(1) Izvajalec najmanj enkrat letno organizira akcijo zbiranja nevarnih odpadkov iz gospodinjstev s posebno prilagojeno in opremljeno premično zbiralnico.

(2) Zbiranje nevarnih odpadkov poteka na način in v skladu s terminskim planom, kot ga določi izvajalec. O načinu in terminih zbiranja mora izvajalec uporabnike obvestiti na krajevno običajen način, najmanj 14 dni pred zbiranjem.

(3) Uporabniki iz gospodinjstev lahko nevarne odpadke oddajo tudi v zbirnem centru.

(4) Izvajalec mora ločeno zbrane nevarne odpadke oddati usposobljenim prevzemnikom, ki v nadaljevanju poskrbijo za predelavo, uničenje oziroma odstranjevanje.

(5) Nevarni odpadki iz gospodinjstev so ostanki običajnih sredstev in pripomočkov, ki se v gospodinjstvu dnevno uporabljajo. Zaradi nevarnih sestavin se ne smejo odlagati med ostale ločene frakcije komunalnih odpadkov.

(6) Drugi uporabniki morajo za zbiranje in odvoz nevarnih odpadkov skleniti posebno pogodbo z usposobljenim prevzemnikom nevarnih odpadkov.

##### 28. člen

(zbiranje bioloških odpadkov)

(1) Za biološke odpadke, povzročitelji prvenstveno sami zagotavljajo kompostiranje na lastnem vrtu. Način kompostiranja, uporaba komposta ali njegova odstranitev ni predmet javne službe. Lokacija kompostnika mora biti na primernem zračnem mestu, da je v največji možni meri onemogočeno širjenje neprijetnih vonjav v okolico.

(2) Povzročitelji, ki ne kompostirajo bioloških odpadkov, lahko le-te zbirajo v posodah izvajalca. Izvajalec pa zagotavlja redni odvoz na skupno kompostarno skladno z določili Tehničnega pravilnika.

#### 7. Vsebina katastra zbirnih in prevzemnih mest, zbiralnic in zbirnih centrov

##### 29. člen

(podrobnejše vsebine katastrof)

(1) Izvajalec vodi, v obliki elektronske baze podatkov, kataster zbirnih in prevzemnih mest, ki vsebuje sledeče podatke:

- ime in priimek ter naslov nosilca zbirnega mesta (predstavnik gospodinjstva) oziroma ime in sedež drugega uporabnika,

- ime poslovne enote drugega uporabnika, če zbirno mesto ni na sedežu drugega uporabnika,

- število uporabnikov, ki gravitira na zbirno mesto (pri gospodinjstvu število članov gospodinjstva, pri drugih uporabnikih število zaposlenih),

- vrste odpadkov, ki jih uporabniki zbirajo na zbirnem mestu,

- velikost opreme po vrstah odpadkov,

- podatek o tem ali uporabniki, ki uporabljajo evidentirano zbirno mesto, kompostirajo biološko razgradljive kuhinjske odpadke in zeleni vrtni odpad v hišnem kompostniku,

- podatek o vrsti objekta, ki ga uporabljajo uporabniki zbirnega mesta (stanovanjski, poslovni, industrijski ...) in

- naseljenost objekta s časovno opredelitvijo aktivnosti zbirnega mesta po vrstah odpadkov (trajno, občasno itd.).

(2) Kataster zbiralnic ločenih frakcij vsebuje sledeče podatke:

- naziv zbiralnice ločenih frakcij,

- vrsto odpadkov, ki se zbirajo v zbiralnici ločenih frakcij in

- velikost zabojnikov po vrstah odpadkov.

### 8. Drugi pogoji glede minimalnih oskrbovalnih standardov, ki so potrebni za ravnanje z odpadki skladno s predpisi in nemoteno opravljanje javne službe

#### 30. člen

(javne prireditve, čistilne akcije in začasna prodajna mesta)

(1) Organizatorji prireditve na prostem, na katerih potekajo dejavnosti organizatorja ali udeležencev, pri katerih nastajajo odpadki, morajo najmanj 14 dni pred prireditvijo o tem obvestiti izvajalca. Pri prijavljanju prireditve morajo predložiti načrt prireditvenega prostora, v katerem je razvidno, da bo zagotovil opremo za ločeno zbiranje odpadkov, ki bo obiskovalcem omogočala ločeno zbiranje vseh nastalih odpadkov na prireditvi. Hkrati mora zagotoviti skupno prevzemno mesto vseh odpadkov po končani prireditvi skladno s Tehničnim pravilnikom.

(2) Velikost in število ustrezno označenih zabojnikov ali vreč določi izvajalec glede na vrsto prireditve in na pričakovano število udeležencev. Ne glede na to, je minimalna količina odpadkov, za katere izvajalec zagotavlja storitev, 240 litrov za posamezno vrsto odpadka, ki jo je obvezno zbirati ločeno na izvoru nastanka odpadka skladno s Tehničnim pravilnikom. Opremo za ločeno zbiranje odpadkov, proti plačilu, nudi izvajalec.

(3) Organizator prireditve mora na prireditvi uporabljati pralne kozarčke, ki jih lahko dobi v najem tudi pri izvajalcu. Pogoje in višino najemnine pralnih kozarčkov določi izvajalec.

(4) Za prireditve s strežbo hrane in pijače mora organizator poskrbeti za ustrezno ravnanje z biološkimi odpadki iz dejavnosti gostinstva, skladno s predpisi, ki urejajo to vrsto odpadka.

(5) Organizator prireditve mora po koncu prireditve vse zbrane odpadke, razen bioloških odpadkov, predati izvajalcu.

(6) Stroške odvoza in nadaljnje obdelave odpadkov nosi organizator prireditve.

(7) Organizatorji čistilnih akcij in sponzorji oziroma finančerji čistilne akcije morajo v primeru, če bo izvajalec sodeloval pri izvedbi čistilne akcije, najmanj 14 dni pred načrtovano akcijo z izvajalcem skleniti dogovor o poteku akcije, načinu obdelave in odstranjevanja odpadkov ter predvidenih stroških in plačniku stroškov. Stroški čistilne akcije ne smejo bremeniti stroškov gospodarskih javnih služb s področja ravnanja z odpadki.

(8) Izvajalci dejavnosti na začasnih prodajnih mestih si morajo 14 dni pred pričetkom izvajanja dejavnosti pri izvajalcu javne službe zagotoviti opremo za ločeno zbiranje. Po končanem izvajanju dejavnosti morajo odpadke predati izvajalcu.

(9) Stroške najema zabojnikov in prevzema odpadkov nosi izvajalec dejavnosti na začasnih prodajnih mestih.

#### 31. člen

(postopek izdajanja projektnih in drugih pogojev in mnenj)

(1) Izvajalec ima na zahtevo vlagatelja, skladno z zakonodajo, ki ureja graditev objektov in urejanje prostora, javno pooblastilo za izdajanje projektnih in drugih pogojev in mnenj.

(2) Obvezna vsebina projektnih pogojev obsega:

- podatke o vlagatelju,
- podatke o investitorju,
- podatke o vrsti in namenu objekta ter zemljišča,
- podatke o projektantu in projektu in
- predpis pogojev glede na vrsto odpadkov, zbirnem mestu, prevzemnem mestu in dostopni poti.

(3) Obvezna vsebina mnenja obsega:

- podatke o vlagatelju,
- podatke o investitorju,
- podatke o vrsti in namenu objekta ter zemljišča in
- mnenje glede skladnosti dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisi iz svoje pristojnosti.

#### 32. člen

(gradbišča)

(1) Investitorji oziroma izvajalci novogradenj ali obnov so uporabniki, kar pomeni, da izvajalec za potrebe delovanja

gradbišča preskrbi potrebno opremo za zbiranje komunalnih odpadkov. Investitor oziroma izvajalec novogradnje ali obnove mora izvajalcu pred pričetkom izvajanja del sporočiti podatke o potrebah po opremi za zbiranje odpadkov.

(2) Investitorji oziroma njihovi izvajalci novogradenj ali obnov morajo poskrbeti, da se odpadki zbirajo ločeno.

(3) Stroške ravnanja z odpadki nosijo investitorji oziroma njihovi izvajalci novogradenj ali obnov.

#### 33. člen

(obveščanje in ozaveščanje uporabnikov)

(1) Izvajalec uporabnike obvešča o vseh zadevah, ki so povezane z izvajanjem storitev zbiranja odpadkov. Pristop obveščanja mora temeljiti na večanju ozaveščenosti uporabnikov in dvigovanju standardov ločevanja komunalnih odpadkov.

(2) Minimalni standard obveščanja in ozaveščanja je sledeči:

- spletna stran izvajalca,
- lokalni časopisi in radii,
- stalno osebno informiranje uporabnikov na terenu in v zbirnem centru,
- pisno in telefonsko komuniciranje s posameznimi uporabniki.

(3) Izvajalec sodeluje tudi pri izvedbi skupnih akcij ozaveščanja v povezavi z vzgojnimi ustanovami, krajevnimi skupnostmi, občino in ministrstvom (predstavitve, ogledi zbirnega centra, razlage, članki ...).

#### 34. člen

(letni program ravnanja s komunalnimi odpadki)

(1) Potek zbiranja komunalnih odpadkov izvajalec določi na letnem nivoju s programom zbiranja komunalnih odpadkov, ki mora vsebovati:

- izhodišča za pripravo programa zbiranja komunalnih odpadkov,
- koledar zbiranja mešanih komunalnih odpadkov po naseljih,
- koledar zbiranja embalaže po naseljih,
- koledar zbiranja bioloških odpadkov po naseljih,
- koledar zbiranja papirja po naseljih,
- koledar zbiranja steklene embalaže,
- koledar zbiranja ločenih frakcij odpadkov po zbiralnicah ločenih frakcij,
- podatke o zbiranju kosovnih odpadkov,
- koledar akcije zbiranja nevarnih frakcij komunalnih odpadkov s premično zbiralnico,
- koledar zbiranja odpadnih nagrobnih sveč na pokopališčih,
- postopek razdeljevanja namenskih tipiziranih vreč in
- plan obratovanja zbirnega centra.

(2) Letni program izdela izvajalec skladno z določbami Odloka in Tehničnega pravilnika. Potrjen letni program izvajalec objavi na svoji spletni strani.

#### 35. člen

(osnove za obračun storitev)

(1) Osnove za obračun storitev pri uporabnikih iz gospodinjstev so: veljavne cene za storitve posamezne javne službe, za kar je podlaga frekvenca odvoza, volumen opreme za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, volumen opreme za zbiranje bioloških odpadkov ter dajatve, vezane na ravnanje z odpadki.

(2) Pri drugih uporabnikih so osnove za obračun: veljavne cene za storitve posamezne javne službe, za kar je podlaga volumen opreme za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, volumen opreme za zbiranje odpadne embalaže, papirja, steklene embalaže, volumen opreme za zbiranje bioloških odpadkov ter dajatve, vezane na ravnanje z odpadki.

(3) Pri vseh uporabnikih je oprema za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov izhodiščna in je sodilo za obračunavanje



stroškov zbiranja vseh ločenih frakcij odpadkov na zbiralnicah in v zbirnem centru.

(4) Teža na obdelavo odpeljanih mešanih komunalnih odpadkov in teža odloženih komunalnih odpadkov se na uporabnike razdeli na podlagi povprečne specifične teže odpadkov glede na volumen vse evidentirane opreme po vrsti odpadka, z upoštevanjem dinamike zbiranja odpadkov v obračunskem obdobju.

(5) Za druge uporabnike se pri obračunu upošteva, da niso vključeni v odvoz kosovnih in nevarnih odpadkov.

(6) Pri uporabi tipiziranih vreč za zbiranje občasno povečanih količin mešanih komunalnih odpadkov ali odpadne embalaže, je v ceno tipizirane vreče že vključen celoten strošek storitev za odvoz in končno oskrbo odpadkov.

#### 36. člen

(reklamacije)

(1) Uporabnik storitev zbiranja in prevoza odpadkov se lahko pritoži na izvajanje storitve, in sicer na pravilnost in/ali pravočasnost opravljene storitve. Reklamacijo lahko najprej poda po telefonu ali osebno pri pristojnem strokovnem delavcu na sedežu izvajalca. Prav tako lahko na pristojnega delavca naslovi pisno pritožbo po klasični ali elektronski pošti.

(2) O vsaki pritožbi pristojni strokovni delavec napiše uradni zaznamek v katerem zapiše predmet pritožbe ter dogovorjeno rešitev, oziroma ali sta z uporabnikom razrešila predmet pritožbe. Uradni zaznamek oziroma povratna informacija o rešitvi pritožbe se posreduje uporabniku na njegovo izrecno zahtevo. V primeru obojestransko ustrezne rešitve pritožbe posreduje strokovni delavec ustrezni delovni nalog delavcu, ki izvede dogovorjeno rešitev.

(3) V primeru, če uporabnik ocenjuje, da njegova pritožba ni bila ustrezno rešena, naslovi pisno pritožbo z natančnimi podatki o predmetu pritožbe na sedež izvajalca. Izvajalec pisno odloči o reklamaciji v roku 15 dni od prejema reklamacije.

(4) Uporabnik lahko poda pisni ugovor na izdani račun (reklamacija računa) v 8 dneh od dneva prejema računa. Vloženi ugovor ne vpliva na zapadlost računa. V primeru, če se ugovor nanaša na obračun storitev in izvajalec v postopku reševanja ugovora ugotovi, da je le-ta utemeljen, izstavi uporabniku dobropis v znesku, ki predstavlja vrednost utemeljenega ugovora. V primeru, če se ugovor nanaša na podatke, ki so podlaga za obračun storitev obdelave mešanih komunalnih odpadkov ali odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov, izvajalec odstopi reševanje ugovora izvajalcu storitev obdelave mešanih komunalnih odpadkov ali izvajalcu storitev odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

#### 37. člen

(izvajanje kontrole)

(1) Izvajalec izvaja redno kontrolo nad določili v Tehničnem pravilniku, kot so:

- pravilno ločevanje odpadkov,
- ustreznost opreme za zbiranje odpadkov,
- vključenost odjemnih mest v redni odvoz,
- red in čistočo na prevzemnih mestih
- in ostalimi določili v Tehničnem pravilniku.

(2) V primeru ugotovljenih neskladnosti o tem obvesti povzročitelja.

### III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 38. člen

(prehodno obdobje)

Izvajalec mora izvajanje določb tega Tehničnega pravilnika, ki se nanašajo na:

- prilagoditev dinamike zbiranja odpadkov s tehnologijo »od vrat do vrat« (5. člen),

– vključitev uporabnikov in drugih uporabnikov (9., 10. in 11. člen) in

– prilagoditev izhodiščne opreme (9., 10. in 11. člen)

zagotoviti najkasneje do 31. 12. 2024.

#### 39. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega Tehničnega pravilnika preneha veljati Tehnični pravilnik o ravnanju s komunalnimi odpadki na območju Občine Železniki (Uradni list RS, št. 22/13, 22/17, 23/23).

#### 40. člen

(začetek veljavnosti)

Tehnični pravilnik se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 9000-7/2023-007

Železniki, dne 9. novembra 2023

Župan  
Občine Železniki  
Marko Gasser

### IDRIJA

#### 3403. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Idrija za leto 2023

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 40. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18, 195/20 – odl. US, 18/23 – ZDU-10 in 76/23), Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE in 189/20 – ZFRO, 207/21 in 44/22 – ZVO-2), 23. člena Statuta Občine Idrija (Uradni list RS, št. 75/10 – uradno prečiščeno besedilo, 107/13, 13/19, 202/20) je Občinski svet Občine Idrija na 9. redni seji dne 16. 11. 2023 sprejel

### ODLOK

#### o spremembi Odloka o proračunu Občine Idrija za leto 2023

#### 1. člen

V Odloku o proračunu Občine Idrija za leto 2023 (Uradni list RS, št. št. 34/23) se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»Splošni del proračuna za leto 2023 se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih (€):

KONTO	OPIS	Proračun leta 2023
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>		
	<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)</b>	<b>20.237.731</b>
	<b>TEKOČI PRIHODKI (70+71)</b>	<b>14.081.364</b>
70	DAVČNI PRIHODKI	11.971.291
700	Davki na dohodek in dobiček	9.915.042
703	Davki na premoženje	1.750.249
704	Domači davki na blago in storitve	306.000
71	NEDAVČNI PRIHODKI	2.110.073
710	Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	1.606.303

711	Takse in pristojbine	12.000
712	Globe in druge denarne kazni	36.300
713	Prihodki od prodaje blaga in storitev	115.310
714	Drugi nedavčni prihodki	340.160
72	KAPITALSKI PRIHODKI	1.177.651
722	Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	1.177.651
73	PREJETE DONACIJE	2.000
730	Prejete donacije iz domačih virov	2.000
74	TRANSFERNI PRIHODKI	4.976.716
740	Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	4.774.891
741	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna EU	201.825
	II. SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	18.807.315,88
40	TEKOČI ODHODKI	7.310.810,98
400	Plače in drugi izdatki zaposlenim	1.210.575,44
401	Prispevki delodajalcev za socialno varnost	177.278,18
402	Izdatki za blago in storitve	5.529.421,36
403	Plačila domačih obresti	144.510
409	Rezerve	249.026
41	TEKOČI TRANSFERI	6.200.947,94
410	Subvencije	43.009,13
411	Transferi posameznikom in gospodinjstvom	3.809.719,40
412	Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	635.929,36
413	Drugi tekoči domači transferi	1.712.290,05
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	4.884.056,96
420	Nakup in gradnja osnovnih sredstev	4.884.056,96
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	411.500
431	Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	197.000
432	Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	214.500
	III. PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ)	1.430.415,12
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>		
	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
750	Prejeta vračila danih posojil	0
751	Prodaja kapitalskih deležev	0
	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	VI. PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>		
	VII. ZADOLŽEVANJE (500+501)	595.000
50	ZADOLŽEVANJE	595.000
500	Domače zadolževanje	595.000

	VIII. ODPLAČILA DOLGA (550+551)	
55	ODPLAČILA DOLGA	505.725
550	Odplačila domačega dolga	505.725
	IX. SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	1.519.690,12
	X. NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	89.275
	XI. NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	-1.430.415,12
	XII. STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31. 12. PRETEKLEGA LETA	475.554

«

## 2. člen

Sprememba posebnega dela proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrta razvojnih programov je priloga k temu odloku in se objavi na spletni strani Občine Idrija.

## 3. člen

Drugi odstavek 9. člena se spremeni tako, da se glasi:  
»Proračunska rezerva se v letu 2023 oblikuje v višini 148.726 €. Del sredstev se izloča v rezerve začasno vsak mesec, dokončno pa po zaključnem računu proračuna za preteklo leto.«

## 4. člen

Tretji odstavek 9. člena se spremeni tako, da se glasi:  
»O porabi sredstev proračunske rezerve do višine 25.000 EUR za posamezni namen odloča župan.«

## 5. člen

Prvi odstavek 13. člena se spremeni tako, da se glasi:  
»Občina Idrija se bo v letu 2023 dolgoročno zadolžila za 595.000 € za investicije, predvidene v občinskem proračunu.«

## 6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-0019/2022

Idrija, dne 16. novembra 2023

Župan  
Občine Idrija  
**Tomaž Vencelj**

**STRAŽA**

**3404. Odlok o podelitvi koncesije za izvajanje javne službe v zobozdravstveni dejavnosti na primarni ravni za območje Občine Straža**

Na podlagi drugega odstavka 44.a člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD, 64/17, 1/19 – odl. US, 73/19, 82/20, 152/20 – ZZUOOP, 203/20 – ZIUPOPDVE, 112/21 – ZNUPZ, 196/21 – ZDOsk, 100/22 – ZNUZSZS, 132/22 – odl. US, 141/22 – ZNUNBZ, 14/23 – odl. US in 84/23 – ZDOsk-1) in 16. člena Statuta Občine Straža (Uradni list RS, št. 61/21 in 107/23) je Občinski svet Občine Straža na 3. dopisni seji dne 17. 11. 2023 sprejel

**O D L O K****o podelitvi koncesije za izvajanje javne službe  
v zobozdravstveni dejavnosti na primarni ravni  
za območje Občine Straža****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(1) Ta odlok je koncesijski akt, s katerim Občina Straža, ob upoštevanju stanja in predvidenega razvoja mreže javne zobozdravstvene službe določa vrsto, območje in predviden obseg opravljanja koncesijske dejavnosti in trajanje koncesije za opravljanje javne službe v zdravstveni dejavnosti na področju zobozdravstvene dejavnosti na primarni ravni v Občini Straža.

(2) S tem odlokom se v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost, utemeljijo razlogi za podelitev koncesije.

**2. člen**

Izrazi, opredeljeni v tem odloku, pomenijo:

– »koncesija« je skladno z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost, pooblastilo za opravljanje javne službe v zdravstveni dejavnosti,

– »koncedent« je Občina Straža,

– »koncesionar« je lahko domača ali tuja fizična ali pravna oseba, ki izpolnjuje pogoje, določene z zakonom, podzakonskimi akti, tem odlokom in drugimi predpisi, ki urejajo način izvajanja javne službe.

**II. PREDMET IN RAZLOGI ZA PODELITEV KONCESIJE****3. člen**

(1) Ta odlok ureja podelitev koncesije za opravljanje javne službe v zobozdravstveni dejavnosti na primarni ravni na območju Občine Straža v obsegu 0,60 tima za odrasle in 0,40 tima za mladino.

(2) Koncesija se podeli, ker javni zdravstveni zavod ne more zagotavljati opravljanja zobozdravstvene dejavnosti v obsegu, kot je določen z mrežo javne zobozdravstvene službe.

**4. člen**

(1) Koncesionar opravlja zobozdravstveno dejavnost na podlagi koncesije v svojem imenu in za svoj račun na podlagi pooblastila koncedenta.

(2) Koncesija ni predmet dedovanja, prodaje, prenosa ali druge oblike pravnega prometa. Pravni posel v nasprotju s prejšnjim stavkom je ničen.

(3) Koncesija za izvajanje osnovne zdravstvene zobozdravstvene dejavnosti se podeli za določen čas 15 let, šteto od dneva začetka opravljanja programa zdravstvene dejavnosti. Koncedent lahko na podlagi izpolnjenih zakonskih pogojev in pozitivnega mnenja Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije in pristojne zbornice oziroma strokovnega združenja podaljša obdobje podelitve koncesije za naslednjih 15 let.

**III. POGOJI IN POSTOPEK PODELITVE KONCESIJE****5. člen**

(1) Koncesija se podeli na podlagi izvedenega javnega razpisa, ki se objavi na spletnih straneh koncedenta in na portalu javnih naročil.

(2) Besedilo javnega razpisa mora vsebovati najmanj podatke, kot jih predpisuje zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost.

**6. člen**

(1) Razpisna dokumentacija mora biti pripravljena v skladu s tem odlokom in mora vsebovati najmanj vsebino, kot jo predpisuje zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost. V primeru

neskladja med odlokom in razpisno dokumentacijo veljajo določbe odloka. Podatki v razpisni dokumentaciji morajo biti enaki podatkom objavljenega javnega razpisa.

(2) Razpisna dokumentacija se objavi na spletnih straneh koncedenta in na portalu javnih naročil.

**7. člen**

Ponudnik mora za pridobitev in opravljanje koncesijske dejavnosti izpolnjevati pogoje, kot jih določa zakon, ki ureja zobozdravstveno dejavnost, in druge pogoje iz objavljene razpisne dokumentacije.

**8. člen**

Pri izboru koncesionarja bo koncedent upošteval merila, določena z zakonom, ki ureja zobozdravstveno dejavnost, in izpolnjevanje drugih pogojev in meril iz objavljenega besedila javnega razpisa in razpisne dokumentacije.

**9. člen**

(1) Za vodenje postopka javnega razpisa in oceno prispelih ponudb imenuje župan strokovno komisijo, ki jo sestavljajo predsednik in dva člana.

(2) Strokovna komisija po izteku roka za oddajo ponudb opravi odpiranje in pregled prispelih ponudb ter ugotovi izpolnjevanje razpisnih pogojev.

(3) Strokovna komisija med ponudniki, ki izpolnjujejo razpisne pogoje, izbere tistega, ki se je na osnovi meril izkazal kot najprimernejši, pripravi poročilo in ga predloži občinski upravi Občine Straža.

**10. člen**

(1) O izbiri koncesionarja odloči občinska uprava Občine Straža z odločbo o podelitvi koncesije, na osnovi predhodnega soglasja ministrstva, pristojnega za zdravje.

(2) V koncesijski odločbi se, poleg izbranega ponudnika in odgovornega nosilca zobozdravstvene dejavnosti, v katero sodi program zobozdravstvene dejavnosti, ki je predmet koncesije, navedejo najmanj tudi predmet in predviden obseg koncesijske dejavnosti, območje in lokacija izvajanja koncesijske dejavnosti, trajanje podeljene koncesije in pravni pouk za uveljavljanje pravnega varstva.

(3) V odločbi se določi tudi rok, v katerem mora izbrani ponudnik podpisati koncesijsko pogodbo in rok, v katerem mora začeti opravljati koncesijsko dejavnost. Če izbrani ponudnik iz razlogov na njegovi strani v tem roku ne podpiše koncesijske pogodbe, koncesijska odločba preneha veljati.

**IV. SKLENITEV KONCESIJSKE POGODBE, NADZOR  
NAD NJENIM IZVAJANJEM TER PRENEHANJE  
KONCESIJSKEGA RAZMERJA****11. člen**

(1) Medsebojno razmerje v zvezi z opravljanjem programa zobozdravstvene dejavnosti, ki je predmet koncesije, koncedent in koncesionar uredita s pogodbo.

(2) Koncesijska pogodba mora vsebovati najmanj določila, kot jih določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost.

**12. člen**

(1) Nadzor nad izvajanjem koncesijske odločbe in koncesijske pogodbe v delu, ki se nanaša na razmerje med koncedentom in koncesionarjem oziroma na njune medsebojne pravice in obveznosti, izvaja koncedent.

(2) Koncesionar mora na zahtevo koncedenta v roku, ki mu ga ta določi, poročati o svojem finančnem poslovanju v delu, ki se nanaša na opravljanje koncesijske dejavnosti.

**13. člen**

Koncesijska pogodba preneha na način in pod pogoji, določenimi z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost.

## 14. člen

(1) Koncedent odvzame koncesionarju koncesijo na način in pod pogoji, določenimi z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost.

(2) Koncedent je dolžan koncesionarja pisno opozoriti na kršitve, ki so lahko razlog za odvzem koncesije in mu določiti primeren rok za odpravo kršitev.

(3) Če koncesionar ugotovljenih nepravilnosti v roku ne odpravi, se mu koncesija odvzame z odločbo. Koncesijsko razmerje in koncesijska pogodba prenehata z dokončnostjo odločbe o odvzemu koncesije.

## V. KONČNA DOLOČBA

## 15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-2/2023-10

Straža, dne 17. novembra 2023

Župan  
Občine Straža  
Dušan Krštinc

## ŽUŽEMBERK

**3405. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod Žužemberk**

Na podlagi 61. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP) in 3. in 18. člena Statuta Občine Žužemberk (Uradni list RS, št. 79/18 in 57/23) je Občinski svet Občine Žužemberk na 7. dopisni seji dne 17. 11. 2023 sprejel

## O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zavod Žužemberk**

## 1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega zavoda Zavod Žužemberk (Uradni list RS, št. 109/23; v nadaljnjem besedilu: Odlok) se naslov Odloka oziroma besedilo »Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zavod Žužemberk« nadomesti z besedilom »Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zavod za turizem, kulturo, šport in mladino Žužemberk«.

## 2. člen

V Odloku se besedilo 3. člena spremeni tako, da se glasi: »Ime zavoda: Zavod za turizem, kulturo, šport in mladino ŽUŽEMBERK

Skrajšano ime zavoda: ZAVOD ŽUŽEMBERK

Sedež zavoda: ŽUŽEMBERK

Sestavni del imena zavoda je tudi znak in grafična oblika imena, ki se določita s statutom zavoda.

Zavod lahko spremeni ime in sedež samo s soglasjem ustanoviteljice.

Zavod se vpiše v sodni register pristojnega sodišča.«.

## 3. člen

V Odloku se besedilo 35. člena spremeni tako, da se glasi:

»Za čas do imenovanja direktorja v skladu s tem odlokom in statutom iz prejšnjega člena imenuje prvega vršilca dolžnosti direktorja župan za največ dobo enega leta.«.

## 4. člen

(objava in veljavnost)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 014-6/2023-2

Žužemberk, dne 17. novembra 2023

Župan  
Občine Žužemberk  
Jože Papež

## VLADA

**3406. Uredba o spremembi Uredbe o načinu določanja in obračunavanja prispevkov za zagotavljanje podpor proizvodnji električne energije v sproizvodnji z visokim izkoristkom in iz obnovljivih virov energije**

Na podlagi 17. člena Zakona o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 121/21, 189/21 in 121/22 – ZUOKPOE) Vlada Republike Slovenije izdaja

## U R E D B O

**o spremembi Uredbe o načinu določanja in obračunavanja prispevkov za zagotavljanje podpor proizvodnji električne energije v sproizvodnji z visokim izkoristkom in iz obnovljivih virov energije**

## 1. člen

V Uredbi o načinu določanja in obračunavanja prispevkov za zagotavljanje podpor proizvodnji električne energije v sproizvodnji z visokim izkoristkom in iz obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 184/21, 84/22, 86/22, 112/22, 66/23 in 73/23) se v 8. členu četrty odstavka spremeni tako, da se glasi:

»(4) Odjemnim skupinam končnih odjemalcev 16. točke preglednice iz drugega odstavka 6. člena te uredbe se ne glede na način izračuna prispevka, ki je določen v prejšnjem členu, kot osnova za izračun prispevka na kW obračunske moči za zagotavljanje podpor proizvodnji električne energije v sproizvodnji z visokim izkoristkom in iz obnovljivih virov energije, uporablja vrednost 0,00000 EUR/kW.«.

## PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

## 2. člen

Osnova za izračun prispevka na kW obračunske moči za zagotavljanje podpor proizvodnji električne energije v sproizvodnji z visokim izkoristkom in iz obnovljivih virov energije iz spremenjenega četrtega odstavka 8. člena se prvič uporabi za izračun prispevka za mesec november 2023.

## 3. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja do 31. decembra 2024.

Št. 00704-414/2023

Ljubljana, dne 16. novembra 2023

EVA 2023-2570-0090

Vlada Republike Slovenije  
dr. Robert Golob  
predsednik

**3407. Odlok o zagotavljanju nujne finančne pomoči za ublažitev premoženjske škode po poplavih**

Na podlagi 10. in 11. člena v zvezi z 21. členom Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17, 22/18, 86/21 – odl. US, 123/21, 44/22, 130/22 – ZPOmK-2, 18/23 in 78/23) Vlada Republike Slovenije izdaja

**ODLOK****o zagotavljanju nujne finančne pomoči za ublažitev premoženjske škode po poplavih**

## 1. člen

(vseбина)

(1) Ta odlok določa nujno finančno pomoč za odpravo premoženjske škode na kmetijskih objektih (v nadaljnjem besedilu: finančna pomoč), upravičence, pogoje in podrobnejši postopek za dodelitev pomoči za izvajanje:

– Uredbe (EU) št. 1308/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o vzpostavitvi skupne ureditve trgov kmetijskih proizvodov in razveljavitvi uredb Sveta (EGS) št. 922/72, (EGS) št. 234/79, (ES) št. 1037/2001 in (ES) št. 1234/2007 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 671), zadnjič spremenjene z Uredbo (EU) št. 2021/2117 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 2. decembra 2021 o spremembi uredb (EU) št. 1308/2013 o vzpostavitvi skupne ureditve trgov kmetijskih proizvodov, (EU) št. 1151/2012 o shemah kakovosti kmetijskih proizvodov in živil, (EU) št. 251/2014 o opredelitvi, opisu, predstavitvi, označevanju in zaščiti geografskih označb aromatiziranih vinskih proizvodov in (EU) št. 228/2013 o posebnih ukrepih za kmetijstvo v najbolj oddaljenih regijah Unije (UL L št. 435 z dne 6. 12. 2021, str. 262);

– Izvedbene uredbe Komisije (EU) 2023/1465 z dne 14. julija 2023 o zagotavljanju nujne finančne pomoči v kmetijskih sektorjih, ki so jih prizadeli specifični problemi, ki vplivajo na ekonomsko sposobnost preživetja kmetijskih proizvajalcev (UL L št. 180 z dne 17. 7. 2023, str. 21; v nadaljnjem besedilu: Uredba 2023/1465/EU).

(2) Za škodo po tem odloku se šteje končna ocena neposredne škode iz obrazca 3 in obrazca 4 Priloge 9 Uredbe o metodologiji za ocenjevanje škode (Uradni list RS, št. 67/03, 79/04, 33/05, 81/06 in 68/08; v nadaljnjem besedilu: uredba) na stvarih zaradi posledic močnega neurja z večdnevni obilnim deževjem s poplavami in plazovi 4. avgusta 2023, ki jo je potrdila Vlada Republike Slovenije na 78. redni seji 25. oktobra 2023, in škode, ki je nastala na kmečkih stavbah, kot jih določa šesta alineja prvega odstavka 33. člena uredbe (v nadaljnjem besedilu: škoda).

## 2. člen

(predmet pomoči)

Predmet pomoči po odloku je dodelitev nepovratne finančne pomoči za odpravo škode.

## 3. člen

(upravičenec)

Upravičenec do pomoči je nosilec kmetijskega gospodarstva iz zakona, ki ureja kmetijstvo, ki izpolnjuje pogoje za pridobitev finančne pomoči po tem odloku.

## 4. člen

(pogoji za pridobitev pomoči)

Za pridobitev pomoči mora upravičenec izpolnjevati naslednje pogoje:

– je utrpel škodo, ki presega 30 % standardnega prihodka iz zakona, ki ureja kmetijstvo, ki ga je njegovo kmetijsko gospodarstvo doseglo v letu 2022;

– je na dan 4. avgusta 2023 vpisan v register kmetijskih gospodarstev iz zakona, ki ureja kmetijstvo (v nadaljnjem besedilu: RKG);

– škoda, nastala na njegovem kmetijskem gospodarstvu, je vpisana v elektronsko zbirko podatkov AJDA (v nadaljnjem besedilu: aplikacija AJDA);

– ima za nakazilo dodeljenih sredstev odprt transakcijski račun v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo.

## 5. člen

(podrobnejši postopek za pridobitev sredstev)

(1) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) na dan 25. oktober 2023 prevzame digitalne podatke o višini škode iz aplikacije AJDA, ki jo upravlja Uprava Republike Slovenije za zaščito in reševanje.

(2) Ministrstvo pripiše kmetijskemu gospodarstvu, vpisanemu v RKG, višino škode iz aplikacije AJDA, ki jo je utrpel upravičenec ali član njegovega kmetijskega gospodarstva, in višino standardnega prihodka iz evidence standardnega prihodka kmetijskih gospodarstev, kot jo določa zakon, ki ureja kmetijstvo, ter tako pripravljene podatke pošlje Agenciji Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja (v nadaljnjem besedilu: agencija).

(3) Agencija podatke o nosilcih kmetijskih gospodarstev pridobi v RKG.

(4) Agencija upravičencem, ki izpolnjujejo pogoje iz tega odloka, izda informativno odločbo o odobritvi sredstev v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo.

(5) Agencija izda informativno odločbo o odobritvi sredstev najpozneje do 8. decembra 2023 in izplača sredstva v skladu s tretjim odstavkom 3. člena Uredbe 2023/1465/EU.

## 6. člen

(finančne določbe)

(1) Za finančno pomoč po tem odloku se zagotovijo sredstva v višini 1.234.202 eura iz naslova Evropske unije in do 2.468.404 eura iz proračuna Republike Slovenije.

(2) Finančna pomoč se upravičencem, ki izpolnjujejo pogoje iz tega člena, izplača do višine standardnega prihodka iz zakona, ki ureja kmetijstvo, pomnoženega s koeficientom 1,2, vendar največ do višine škode. Ne glede na prejšnji stavek pomoč za posameznega upravičenca ne sme preseči 140.000 eura.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek se upravičencem, ki bi v skladu s izračunom iz prejšnjega odstavka prejeli manj kot 4.000 eura, izplača pomoč v višini škode oziroma največ 4.000 eura.

(4) Če skupni znesek pomoči upravičencem, določen v skladu s drugim in tretjim odstavkom tega člena, preseže višino sredstev iz prvega odstavka tega člena, se koeficient, določen v drugem odstavku tega člena, ustrezno zniža.

## 7. člen

(poročanje)

Za poročanje iz drugega odstavka 5. člena Uredbe 2023/1465/EU je pristojno ministrstvo.

**KONČNA DOLOČBA**

## 8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00704-411/2023

Ljubljana, dne 16. novembra 2023

EVA 2023-2330-0108

Vlada Republike Slovenije

**dr. Robert Golob**

predsednik

**3408. Odlok o gozdnogospodarskih in lovsko upravljaljskih načrtih območij (2021–2030)**

Na podlagi sedmega odstavka 14. člena Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02

– ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 22/14 – odl. US, 24/15, 9/16 – ZGGLRS, 77/16 in 78/23 – ZUNPEUOVE) in za izvrševanje petega odstavka 14. člena Zakona o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, št. 16/04, 120/06 – odl. US, 17/08, 46/14 – ZON-C, 31/18, 65/20, 97/20 – popr., 44/22 in 158/22) Vlada Republike Slovenije izdaja

## O D L O K

### o gozdnogospodarskih in lovsko upravljaljskih načrtih območij (2021–2030)

#### 1. člen

S tem odlokom se za obdobje 2021–2030 sprejmejo načrti za naslednja gozdnogospodarska in lovsko upravljaljska območja:

1. Gozdnogospodarsko območje Tolmin (št. načrta 01/21 z dne 18. 5. 2023);
2. Gozdnogospodarsko območje Bled (št. načrta 02/21 z dne 18. 5. 2023);
3. Gozdnogospodarsko območje Kranj (št. načrta 03/21 z dne 18. 5. 2023);
4. Gozdnogospodarsko območje Ljubljana (št. načrta 04/21 z dne 18. 5. 2023);
5. Gozdnogospodarsko območje Postojna (št. načrta 05/21 z dne 18. 5. 2023);
6. Gozdnogospodarsko območje Kočevje (št. načrta 06/21 z dne 18. 5. 2023);
7. Gozdnogospodarsko območje Novo mesto (št. načrta 07/21 z dne 18. 5. 2023);
8. Gozdnogospodarsko območje Brežice (št. načrta 08/21 z dne 18. 5. 2023);
9. Gozdnogospodarsko območje Celje (št. načrta 09/21 z dne 18. 5. 2023);
10. Gozdnogospodarsko območje Nazarje (št. načrta 10/21 z dne 18. 5. 2023);
11. Gozdnogospodarsko območje Slovenj Gradec (št. načrta 11/21 z dne 18. 5. 2023);
12. Gozdnogospodarsko območje Maribor (št. načrta 12/21 z dne 18. 5. 2023);
13. Gozdnogospodarsko območje Murska Sobota (št. načrta 13/21 z dne 18. 5. 2023);
14. Kraško gozdnogospodarsko območje (št. načrta 14/21 z dne 18. 5. 2023);
15. Novomeško lovsko upravljaljsko območje (načrt z dne 18. 5. 2023);
16. Gorenjsko lovsko upravljaljsko območje (načrt z dne 18. 5. 2023);
17. Kočevsko-Belokranjsko lovsko upravljaljsko območje (načrt z dne 18. 5. 2023);
18. Notranjsko lovsko upravljaljsko območje (načrt z dne 18. 5. 2023);
19. Primorsko lovsko upravljaljsko območje (načrt z dne 18. 5. 2023);
20. Pohorsko lovsko upravljaljsko območje (načrt z dne 18. 5. 2023);
21. Posavsko lovsko upravljaljsko območje (načrt z dne 18. 5. 2023);
22. Pomursko lovsko upravljaljsko območje (načrt z dne 18. 5. 2023);
23. Savinjsko-Kozjansko lovsko upravljaljsko območje (načrt z dne 18. 5. 2023);
24. Slovensko goriško lovsko upravljaljsko območje (načrt z dne 18. 5. 2023);
25. Triglavsko lovsko upravljaljsko območje (načrt z dne 18. 5. 2023);
26. Zahodno visoko kraško lovsko upravljaljsko območje (načrt z dne 18. 5. 2023);
27. Zasavsko lovsko upravljaljsko območje (načrt z dne 18. 5. 2023);
28. Kamniško-Savinjsko lovsko upravljaljsko območje (načrt z dne 18. 5. 2023);
29. Ptujsko-Ormoško lovsko upravljaljsko območje (načrt z dne 18. 5. 2023).

#### 2. člen

(1) Načrti iz prejšnjega člena so javno dostopni na pristojnih območnih enotah Zavoda za gozdove Slovenije in na Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano. V digitalni obliki so dostopni na osrednjem spletnem mestu državne uprave ter na spletni strani Zavoda za gozdove Slovenije.

(2) Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano vse svoje originalne izvode načrtov iz prejšnjega člena po prenehanju njihove veljavnosti izroči Arhivu Republike Slovenije kot arhivsko gradivo.

#### KONČNA DOLOČBA

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00704-353/2023  
Ljubljana, dne 16. novembra 2023  
EVA 2023-2330-0089

Vlada Republike Slovenije  
**dr. Robert Golob**  
predsednik

### **3409. Odlok o spremembi Odloka o uvedbi začasnega ponovnega nadzora na notranjih mejah Republike Slovenije z Republiko Hrvaško in Madžarsko**

Na podlagi prvega odstavka 36. člena Zakona o nadzoru državne meje (Uradni list RS, št. 35/10 – uradno prečiščeno besedilo, 15/13 – ZNPPol, 5/17, 68/17, 47/19, 139/20, 161/21, 29/22 in 76/23) in v zvezi z 28. členom Uredbe (EU) 2016/399 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 9. marca 2016 o Zakoniku Unije o pravilih, ki urejajo gibanje oseb prek meja (Zakonik o schengenskih mejah) (UL L št. 77 z dne 23. 3. 2016, str. 1), zadnjič spremenjene z Uredbo (EU) 2019/817 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 20. maja 2019 o vzpostavitvi okvira za interoperabilnost informacijskih sistemov EU na področju meja in vizumov ter spremembi uredb (ES) št. 767/2008, (EU) 2016/399, (EU) 2017/2226, (EU) 2018/1240, (EU) 2018/1726 in (EU) 2018/1861 Evropskega parlamenta in Sveta ter Odločbe Sveta 2004/512/ES in Sklepa Sveta 2008/633/PNZ (UL L št. 135 z dne 22. 5. 2019, str. 27), Vlada Republike Slovenije izdaja

## O D L O K

### o spremembi Odloka o uvedbi začasnega ponovnega nadzora na notranjih mejah Republike Slovenije z Republiko Hrvaško in Madžarsko

#### 1. člen

V Odloku o uvedbi začasnega ponovnega nadzora na notranjih mejah Republike Slovenije z Republiko Hrvaško in Madžarsko (Uradni list RS, št. 107/23 in 110/23) se v 1. členu v prvem odstavku besedilo »19. novembra« nadomesti z besedilom »9. decembra«.

#### KONČNA DOLOČBA

#### 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00704-413/2023  
Ljubljana, dne 16. novembra 2023  
EVA 2023-1711-0027

Vlada Republike Slovenije  
**dr. Robert Golob**  
predsednik

## VSEBINA

**PRESEDNICA REPUBLIKE**

3354. Ukaz o pomilostitvi 9631

**VLADA**

3406. Uredba o spremembi Uredbe o načinu določanja in obračunavanja prispevkov za zagotavljanje podpor proizvodnji električne energije v sproizvodnji z visokim izkoristkom in iz obnovljivih virov energije 9730

3407. Odlok o zagotavljanju nujne finančne pomoči za ublažitev premoženjske škode po poplavih 9731

3408. Odlok o gozdnogospodarskih in lovsko upravljaljskih načrtih območij (2021–2030) 9731

3409. Odlok o spremembi Odloka o uvedbi začasnega ponovnega nadzora na notranjih mejah Republike Slovenije z Republiko Hrvaško in Madžarsko 9732

**MINISTRSTVA**

3355. Odredba o določitvi programa strokovnega izpolnjevanja za varovanje prireditev v gostinskih lokalih 9631

3356. Odredba o določitvi programa strokovnega izpolnjevanja za prevoz in varovanje gotovine ter drugih vrednostnih pošilk 9638

**USTAVNO SODIŠČE**

3357. Odločba o ugotovitvi, da tretji odstavek 5. člena Zakona o nepremičninskem posredovanju ni v neskladju z Ustavo 9645

3358. Odločba o razveljavitvi tretjega odstavka 25.a člena in delni razveljavitvi prvega in drugega odstavka 5. člena Zakona o nepremičninskem posredovanju 9646

3359. Sklep o predložitvi vprašanj za predhodno odločanje Sodišču Evropske unije in sklep o prekinitvi postopka 9652

**SODNI SVET**

3360. Sklep o objavi javnega poziv sodnikom k vložitvi kandidatur na vodstveno mesto 9662

3361. Odločba o prenehanju sodniške funkcije 9662

**DRUGI DRŽAVNI ORGANI  
IN ORGANIZACIJE**

3362. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o dodatnem revizijskem pregledu zavarovalnice in dodatnem revizorjevem poročilu 9662

3363. Splošni akt o spremembah Splošnega akta o strokovnem izpitu za pooblaščenega arhitekta, pooblaščenega krajinskega arhitekta in pooblaščenega prostorskega načrtovalca 9663

**DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE**

3364. Razlaga Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije glede določbe drugega odstavka 32.b člena, ki se nanaša na plačilo nadomestila plače za praznične dni, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023 9664

3365. Razlaga Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije glede določbe prve alineje 6. točke 36. člena, ki se nanaša na dodaten letni dopust iz naslova otroka do 15 let starosti, sprejeti na 86. seji dne 23. 6. 2023 9664

3366. Razlaga Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije glede določbe 36. člena, ki se nanaša na kriterije za odmero letnega dopusta, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023 9664

3367. Razlaga Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije glede določbe 37. člena, ki se nanaša na odmero letnega dopusta, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023 9665

3368. Razlaga Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije glede določbe 2. točke I. poglavja, ki se nanaša na veljavnost kolektivne pogodbe, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023 9665

3369. Razlaga Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije glede določbe 100. člena, ki se nanaša na odpravnino ob upokojitvi, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023 9665

3370. Razlaga Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije glede določbe pete alineje 101. člena, ki se nanaša na solidarnostno pomoč, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023 9665

3371. Razlaga Aneksa h Kolektivni pogodbi zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 165/22) glede 12. člena, ki se nanaša na kriterije za zasedbo delovnega mesta laboratorijski tehnik s posebnimi znanji, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023 9666

3372. Razlaga Aneksa h Kolektivni pogodbi zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 165/22) glede 14. člena, ki se nanaša na kriterije za zasedbo delovnega mesta zobotehnik s posebnimi znanji, sprejeti na 87. seji dne 13. 10. 2023 9666

**OBČINE****AJDOVŠČINA**

3373. Odlok o subvencioniranju nakupa stanovanjskih enot v občini Ajdovščina 9667

3374. Odlok o načinu opravljanja javne službe upravljanja, vzdrževanja in delovanja namakalnega sistema v občini Ajdovščina 9668

**CELJE**

3375. Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Celje za leto 2023 (2) 9672

3376. Sklep o uporabi manjše notranje igralne površine na otroka v Vrtcu Anice Černejeve, enota Sonce in v Vrtcu Tončke Čečeve, enota Aljažev hrib, za obdobje od 1. 9. 2023 do 31. 8. 2028 9674

**GROSUPLJE**

3377. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 989/26, k.o. 1782 Stara vas 9675

3378. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 2258/14, k.o. 1790 Slivnica 9675

3379. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 2449/4, k.o. 1791 Žalna 9675

3380. Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na nepremičnini parcelna št. 1201/34, k.o. 2642 Grosuplje 9675

**IDRIJA**

3403. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Idrija za leto 2023 9727

**KAMNIK**

3381. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za EUP GČ-04-del – Godič nad gramoznico 9676

3382. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Kamnik 9682

3383. Sklep o opustitvi javnega dobra 9685

**KANAL**

3384. Sklep o višini enkratne denarne pomoči ob rojstvu otroka 9685

