

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. 106 Ljubljana, torek 6. 7. 2021

ISSN 1318-0576 Leto XXXI

MINISTRSTVA

2327. Pravilnik o omejitvah in dolžnostih uradnih oseb v zvezi s sprejemanjem daril

Na podlagi sedmega odstavka 30. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo in 158/20) ministrica za pravosodje izdaja

PRAVILNIK o omejitvah in dolžnostih uradnih oseb v zvezi s sprejemanjem daril

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

Ta pravilnik ureja način razpolaganja z darili, določanje vrednosti daril, vodenje in vsebino seznama daril, ki jih v zvezi z opravljanjem funkcije, dela, ali javne službe, ali v zvezi s svojim položajem prejemajo uradne osebe ali njihovi družinski člani, ter druga izvedbena vprašanja v zvezi s prepovedmi, omejitvami in dolžnostmi uradnih oseb pri sprejemanju daril.

2. člen

Pojmi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo za potrebe tega pravilnika naslednji pomen:

1. darilo je stvar, pravica, storitev ali druga korist, ki jo je mogoče finančno ovrednotiti,

2. protokolarna darila so darila, ki jih podarijo predstavniki drugih državnih organov, drugih držav in mednarodnih organizacij ter institucij ob obiskih, gostovanjih ali drugih priložnostih ter druga darila, dana v podobnih okoliščinah,

3. priložnostna darila manjše vrednosti so darila, ki se jih tradicionalno ali običajno izroča ob določenih dogodkih (kulturnih, slavnostnih, zaključkih izobraževanja, usposabljanja, ob praznikih ipd.) ali ob opravljanju diplomatskih aktivnosti, njihova vrednost pa ne sme presežati vrednosti 100 eurov, ne glede na obliko darila in število darovalcev istega darila,

4. darila zanemarljive vrednosti so darila, katerih vrednost ne presega 50 eurov,

5. vrednost darila je tržna cena darila oziroma razlika med tržno in plačano ceno darila,

6. uradne osebe so funkcionarji, uradniki na položaju in drugi javni uslužbenci, uslužbenci zaposleni v Banki Slovenije, poslovodne osebe in člani organov upravljanja, vodenja in nadzora v subjektih javnega sektorja,

7. subjekti javnega sektorja so državni organi in samoupravne lokalne skupnosti, javne agencije, javni skladi, javni zavodi, javni gospodarski zavodi, Banka Slovenije, druge osebe

javnega prava, ki so posredni uporabniki državnega proračuna ali proračuna samoupravne lokalne skupnosti, pravne osebe, ki jih je ustanovila država ali lokalna skupnost oziroma v katerih ima država ali lokalna skupnost večinski delež oziroma prevladujoč vpliv. Med subjekte javnega sektorja ne spadajo gospodarske družbe, v katerih ima večinski delež oziroma prevladujoč vpliv država ali lokalna skupnost, razen tistih, ki so ustanovljene na podlagi zakona,

8. seznam daril je po časovnem zaporedju vodena zbirka obrazcev za evidentiranje prejetega darila uradne osebe ali njenega družinskega člana,

9. opravljanje dela je opravljanje funkcije, nalog in izvrševanje pooblastil na podlagi položaja uradne osebe v subjektu javnega sektorja,

10. darilo, ki lahko vpliva ali ustvarja videz, da vpliva na objektivno in nepristransko opravljanje nalog, pristojnosti ali pooblastil uradne osebe, je predvsem darilo:

– ki je bilo dano v kratkem časovnem obdobju pred ali po odločitvi subjekta javnega sektorja, s katero je ta odločil o pravicah ali obveznostih darovalca ali njegovih družinskih članov ali

– katerega vrsta, oblika ali vrednost znatno odstopa od okoliščin izročitve darila ali

– podarjeno s strani darovalca, ki ima s subjektom javnega sektorja poslovne stike ali jih šele vzpostavlja,

11. prejemnik je uradna oseba ali njen družinski član, ki ji je ponujeno ali dano darilo; prejemnik je tudi oseba, ki je darilo sprejela v imenu subjekta javnega sektorja ali njen družinski član,

12. darovalec je pravna ali fizična oseba, ki ponudi ali da darilo,

13. oseba, ki vodi seznam daril, je oseba, ki jo predstojnik ali poslovodstvo subjekta javnega sektorja določi kot odgovorno osebo za vodenje seznama daril.

II. PREPOVEDI IN OMEJITVE SPREJEMANJA DARIL

3. člen

(1) Prejemnik ne sme sprejemati daril v zvezi z opravljanjem dela, razen protokolarnih daril in priložnostnih daril manjše vrednosti.

(2) Prejemnik ne sme sprejeti darila v zvezi z opravljanjem dela:

– če bi izročitev oziroma sprejem takšnega darila pomenila kaznivo dejanje,

– če je to prepovedano z drugim zakonom ali na njegovi podlagi izdanimi predpisi,

– če se kot darilo izročajo denar, vrednostni papirji, darilni in vrednostni boni ter kartice in drage kovine,

– če darilo lahko vpliva ali ustvarja videz, da vpliva na objektivno in nepristransko opravljanje dela uradne osebe.

(3) Darilo iz prejšnjega odstavka ne postane last prejemnika ali subjekta javnega sektorja, pri katerem prejemnik opravlja

delo, in ga je potrebno zavrniti, vrniti darovalcu oziroma z njim ravnati v skladu s predpisi.

(4) Prepovedi in omejitve iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena veljajo tudi v primerih, če se darilo v zvezi z opravljanjem dela prejemnika izroči njegovim družinskim članom, kot jih opredeljuje zakon, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije.

(5) Za darilo v zvezi z opravljanjem dela se ne šteje darilo simbolnega pomena, ki se tradicionalno izroča ob določenih dogodkih (plakete, značke, zastavice, promocijski material in drugi predmeti podobne narave).

(6) Ob upoštevanju zakonskih prepovedi in omejitev za prepovedano darilo v obliki denarja, vrednostnih papirjev ali dragocenih kovin iz 3. točke drugega odstavka tega člena ne šteje darilo, kadar je prevladujoč namen darila njegova spominska, zgodovinska ali podobna simbolna vrednost (npr. medalje, spominski in zbirateljski kovanci, ki jih izda centralna banka ali druga institucija, ki opravlja podobno vlogo kot centralna banka).

4. člen

Subjekt javnega sektorja mora na primeren način objaviti v svojih uradnih prostorih in v drugih prostorih, kjer se posluje s strankami, katere so omejitve v zvezi s sprejemanjem daril s strani uradnih oseb in kakšen je postopek v primeru njihove izročitve.

III. RAVNANJE V PRIMERU SPREJEMA DARILA

5. člen

(1) Prejemnik mora v primeru sprejema darila takoj, ko je to mogoče, najkasneje pa v 8 dneh, izpolniti obrazec za evidentiranje prejetega darila in ga izpolnjenega izročiti osebi, ki vodi seznam daril pri subjektu javnega sektorja, v katerem opravlja delo. Prejemnik obrazca ne izpolni v primeru prejema darila zanemarljive vrednosti.

(2) Prejemnik mora v obrazec vpisati naslednje podatke:

- svoje ime in priimek in delo, ki ga opravlja,
- ime, priimek in naslov darovalca oziroma naziv in sedež pravne osebe ali organa, če je bilo darilo dano v imenu pravne osebe ali organa,
- datum sprejema darila,
- podatek o tem, ali je darilo prejel družinski član,
- navedbo, ali gre za protokolarno ali priložnostno darilo,
- vrsto in vrednost darila ter navedbo, na kakšen način se je določila vrednost darila,
- razloge za izročitev darila oziroma okoliščine, v katerih je darilo dano,
- način izročitve darila (npr. osebno, po pošti),
- navedbo, ali je darilo postalo last prejemnika ali subjekta javnega sektorja, v katerem prejemnik opravlja delo,
- datum izpolnitve obrazca,
- podpis prejemnika.

(3) Če darilo sprejme družinski član uradne osebe, je uradna oseba dolžna izpolniti obrazec in ga izročiti osebi, zadolženi za vodenje seznama pri subjektu javnega sektorja, kjer opravlja delo.

(4) V seznam daril se ne vpisujejo darila zanemarljive vrednosti.

(5) Protokolarna darila in priložnostna darila, ki postanejo last subjekta javnega sektorja, v katerem prejemnik opravlja delo, ter darila, ki jih prejemnik ni upravičen obdržati, mora prejemnik takoj po prejemu, oziroma takoj, ko je to mogoče, najkasneje pa v 8 dneh, izročiti osebi, ki je zadolžena za vodenje seznama daril pri subjektu javnega sektorja, kjer prejemnik opravlja delo.

(6) O izročitvi obrazca o evidentiranju prejetega darila ali izročitvi darila subjektu javnega sektorja, kjer prejemnik opravlja delo, se prejemniku na njegovo zahtevo izda pisno potrdilo.

(7) Oseba, ki vodi seznam daril pri subjektu javnega sektorja, kjer prejemnik opravlja delo, v obrazec vpiše tudi način

evidentiranja in uporabe oziroma hrambe darila, če je darilo postalo last subjekta javnega sektorja, v katerem prejemnik opravlja delo.

(8) Obrazci za evidentiranje prejetih daril in potrdila o prejetih darilih se izpolnijo in hranijo v elektronski obliki.

6. člen

(1) Če darovalec prejemniku ne poda podatkov iz druge in sedme alineje drugega odstavka prejšnjega člena oziroma so podatki očitno neresnični in ne izhajajo iz okoliščin izročitve darila, mora prejemnik zavrniti sprejem takega darila. V primeru prejema takšnega darila po pošti, se ga vrne pošiljatelju, če je znan, če pošiljatelj ni znan, darilo postane last subjekta javnega sektorja.

(2) Če prejemnik dvomi v resničnost podatkov iz prejšnjega odstavka, ali dvomi v resničnost navedene vrednosti darila, ki jih je pridobil od darovalca, vrednost darila oceni skladno z 8. členom tega pravilnika.

(3) Če prejemnik po sprejemu darila ugotovi, da so podatki iz prvega odstavka tega člena neresnični, pa ne gre za priložnostno darilo manjše vrednosti, ravna v skladu s petim odstavkom prejšnjega člena.

7. člen

(1) Oseba, ki vodi seznam daril pri subjektu javnega sektorja, v katerem prejemnik opravlja delo, opremi izpolnjen obrazec iz prvega odstavka 5. člena tega pravilnika z zaporedno številko in ga vloži v seznam daril.

(2) Oseba, ki vodi seznam daril pri subjektu javnega sektorja, poskrbi, da se darilo, ki je postalo last subjekta javnega sektorja, evidentira v ustrezni evidenci in poskrbi za pravilno uporabo, hrambo in morebitno zavarovanje tega darila.

(3) V primeru dvoma glede vrednosti darila, vrste ali narave obdaritve, prejemnik o prejemu darila obvesti osebo, ki vodi seznam daril pri subjektu javnega sektorja, v katerem opravlja delo. Če vrednosti darila ne določi prejemnik, to stori oseba, ki vodi seznam daril, skladno z 8. členom tega pravilnika.

8. člen

(1) Pri ocenjevanju vrednosti daril se upošteva tržna cena darila. Če je darilo takšno, da njegove vrednosti ni mogoče določiti glede na tržne cene, se vrednost določi po laični oceni osebe, ki vodi seznam daril, upošteva cene istovrstnih oziroma primerljivih stvari, pravic, storitev ali drugih koristi.

(2) Če je darilo umetniško delo ali stvar, ki predstavlja zgodovinsko vrednost ali drugo vrednost, ki se je ne da oceniti po tržnih merilih, se vrednost darila določi na podlagi ocene strokovnjaka za ocenjevanje vrednosti.

IV. RAZPOLAGANJE Z DARILI

9. člen

(1) Način razpolaganja z darilom, ki je postalo last subjekta javnega sektorja, določi predstojnik subjekta javnega sektorja, ali oseba, ki jo za to pooblasti. Če je darilo sprejel predstojnik subjekta javnega sektorja, način razpolaganja z darilom določi njegov namestnik ali oseba, ki jo za to pooblasti. Način razpolaganja z darili lahko predstojnik subjekta javnega sektorja določi tudi z notranjim aktom subjekta javnega sektorja.

(2) Če se po prejemu darila, ki je postalo last subjekta javnega sektorja, ugotovi, da glede na svoje lastnosti ni primerno za uporabo ali hrambo (npr. pokvarljivo blago), se ga, če je to mogoče, uporabi za reprezentanco v subjektu javnega sektorja, ali pa se darilo odstopi organizaciji, ki je pooblaščen za proizvodnjo ali promet s takšnimi stvarmi ali humanitarni organizaciji. Enako se postopa v primeru, ko darovalec pri darilu vztraja, razen ko prejemnik darila ne sme sprejeti na podlagi drugega odstavka 3. člena tega pravilnika.

(3) O predaji darila organizacija iz prejšnjega odstavka subjektu javnega sektorja izda potrdilo. Potrdilo se vloži v

seznam daril subjekta javnega sektorja. Potrdilo se izda v elektronski obliki.

10. člen

Če prejemnik prejme darilo po pošti ali na drug posreden način, to dejstvo navede v obrazcu za evidentiranje prejetega darila iz prvega odstavka 5. člena tega pravilnika. V tem primeru v obrazec vpiše podatke, ki so mu ob prejemu darila znani.

11. člen

Če je prejemniku ponujeno darilo v zvezi z opravljanjem dela v obliki storitve, pa ne gre za darilo manjše vrednosti, prejemnik tovrstne storitve ne sme sprejeti.

V. VODENJE SEZNAMA DARIL

12. člen

(1) Seznam daril predstavljajo z zaporedno številko označeni in po časovnem zaporedju vodeni izpolnjeni obrazci za evidentiranje prejetega darila prejemnika in potrdila o prevzemu daril iz tretjega odstavka 9. člena tega pravilnika.

(2) Sezname daril pri subjektih javnega sektorja se v elektronski obliki vodijo za časovno obdobje koledarskega leta in se hranijo pet let od zaključka leta, v katerem so nastali.

(3) Uradna oseba ima pravico do vpogleda v seznam daril glede podatkov, ki se nanašajo nanjo.

13. člen

(1) V vsakem subjektu javnega sektorja se določi eno ali več oseb, ki so odgovorne za pravilno vodenje seznama daril po tem pravilniku (oseba, ki vodi seznam daril).

(2) Osebo iz prejšnjega odstavka določi predstojnik subjekta oziroma njegov poslovodni organ.

(3) Če oseba iz prvega odstavka tega člena dvomi v resničnost podatkov, ki se vpisujejo v seznam daril, v okviru možnosti ugotovi, ali so navedeni podatki resnični. Če ugotovi, da so podatki iz obrazca neresnični, oziroma da ne gre za priložnostno darilo manjše vrednosti, mora o tem obvestiti prejemnika in predstojnika subjekta javnega sektorja oziroma poslovodni organ.

(4) Če oseba iz prvega odstavka tega člena ugotovi, da je prišlo do kršitve pri posredovanju podatkov v seznam daril oziroma drugih določb tega pravilnika v zvezi z ravnanjem s prejetimi darili, o tem obvesti predstojnika subjekta javnega sektorja oziroma poslovodni organ.

VI. POROČANJE KOMISIJI ZA PREPREČEVANJE KORUPCIJE

14. člen

Subjekti javnega sektorja najkasneje do 31. marca za preteklo leto prek elektronskega obrazca, dostopnega na spletnih straneh Komisije za preprečevanje korupcije, posredujejo seznam prejetih daril, ki vsebuje podatke iz drugega odstavka 5. člena tega pravilnika.

VII. NADZOR

15. člen

(1) Notranji nadzor nad izvajanjem določb tega pravilnika izvajajo predstojniki oziroma poslovodni organ subjektov javnega sektorja, v katerih prejemniki opravljajo delo. Za nadzor se lahko pooblasti tudi drugo osebo.

(2) Zunanji nadzor nad izvrševanjem določb tega pravilnika izvaja Komisija za preprečevanje korupcije, v skladu s pooblastili, ki so določena v Zakonu o integriteti in preprečevanju korupcije.

VIII. KONČNA DOLOČBA

16. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-122/2021

Ljubljana, dne 5. julija 2021

EVA 2021-2030-0015

Marjan Dikaučič

minister

za pravosodje

2328. Odredba o spremembi Odredbe o izvajanju posebnega presejalnega programa za zgodnje odkrivanje okužb z virusom SARS-CoV-2 za osebe, ki izvajajo socialno varstvene storitve in programe

Za izvrševanje drugega odstavka 31. člena in tretje alineje prvega odstavka 32. člena Zakona o nalezljivih boleznih (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/20 – ZIUZEOP, 142/20, 175/20 – ZIUOPDVE, 15/21 – ZDUOP in 82/21) in v zvezi s 3. členom Uredbe o izvajanju presejalnih programov za zgodnje odkrivanje okužb z virusom SARS-CoV-2 (Uradni list RS, št. 204/20, 20/21, 59/21, 64/21 in 103/21) minister za zdravje izdaja

O D R E D B O

o spremembi Odredbe o izvajanju posebnega presejalnega programa za zgodnje odkrivanje okužb z virusom SARS-CoV-2 za osebe, ki izvajajo socialno varstvene storitve in programe

1. člen

V Odredbi o izvajanju posebnega presejalnega programa za zgodnje odkrivanje okužb z virusom SARS-CoV-2 za osebe, ki izvajajo socialno varstvene storitve in programe (Uradni list RS, št. 90/21) se v 7. členu besedilo »6. julija« nadomesti z besedilom »30. septembra«.

KONČNA DOLOČBA

2. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-171/2021/6

Ljubljana, dne 5. julija 2021

EVA 2021-2711-0125

Janez Poklukar

minister

za zdravje

2329. Višina predpisane obrestne mere zamudnih obresti

Na podlagi četrtega odstavka 2. člena Zakona o predpisani obrestni meri zamudnih obresti (Uradni list RS, št. 11/07 – uradno prečiščeno besedilo) minister za finance objavlja

VIŠINO**predpisane obrestne mere zamudnih obresti**

Višina predpisane obrestne mere zamudnih obresti je v 2. členu Zakona o predpisani obrestni meri zamudnih obresti (Uradni list RS, št. 11/07 – uradno prečiščeno besedilo) določena kot vodilna obrestna mera Evropske centralne banke, povečana za 8 odstotnih točk.

Predpisana obrestna mera zamudnih obresti velja za šestmesečno obdobje, ki se začne dne 1. julija 2021, in znaša 8 odstotkov.

Št. 007-710/2021
Ljubljana, dne 1. julija 2021
EVA 2021-1611-0053

Mag. Andrej Šircelj
minister
za finance

OBČINE**CELJE****2330. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Babno-Ložnica V**

Mestni svet Mestne občine Celje je na podlagi 268. in 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 10., 19. in 115. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19) in 78. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 4/14) na 17. redni seji dne 22. 6. 2021 sprejel

ODLOK**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Babno-Ložnica V****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

S tem odlokom se skladno z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 4/88 in Uradni list RS, št. 18/91, 54/94, 9/95, 25/98, 59/00, 86/01 in 79/13) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni list SRS, št. 40/86 in Uradni list RS, št. 25/98, 59/00, 86/01 in 79/13), sprejme občinski podrobni prostorski načrt Babno-Ložnica V (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 105/2016, ki ga je izdelalo podjetje VIZURA Matko d.o.o., Jenkova ulica 24, 3000 Celje.

II. VSEBINA**2. člen**

(vsebina OPPN)

(1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno

dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu OPPN, ki je skupaj z obveznimi prilogami sestavni del tega odloka.

III. OBMOČJE**3. člen**

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN leži na zahodnem robu mesta Celje na Babnem in poteka po meji lastništva zemljišča.

(2) Območje OPPN zajema naslednje parcele ali dele parcel v k.o. 1076 Medlog: 1137 in 1138/2.

(3) Območje OPPN meri 0,14 ha.

(4) Za potrebe izgradnje javnega kanala in prestavitve javnega vodovoda LŽ DN/ID 400 mm, se bo posegalo na parcele ali dele parcel v k.o. 1076 Medlog: 2545, 1716 in 1135.

(5) Če se v postopku priprave projektne dokumentacije za gradnjo, izkaže potreba po dograditvi gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, se lahko z gradnjo posega tudi na zemljišča zunaj območja podrobnega načrta.

IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE**4. člen**

(opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

(1) Predmet izdelave OPPN je vzpostavitev prostorskih pogojev za gradnjo novih stanovanjskih stavb in nezahtevnih ter enostavnih objektov na še nepozidanih površinah znotraj območja OPPN.

(2) Na novo so zasnovane 3 parcele, namenjene gradnji, na katerih je možna gradnja stanovanjskih stavb.

(3) V skladu s tem se načrtujejo prostorske ureditve, ki ob upoštevanju danosti in omejitev območja OPPN ter veljavnih normativov podajajo pogoje za prostorsko umestitev stanovanjskih objektov ter za umestitev potrebne gospodarske infrastrukture.

(4) Izgradnja stavb je možna postopoma, pri čemer je potrebno območje OPPN najprej komunalno urediti.

V. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR**5. člen**

(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Predvidene gradnje ležijo neposredno ob obstoječih stanovanjskih stavbah in predstavljajo zaokrožitev in zapolnitev naselja.

(2) Območje OPPN se prometno navezuje na obstoječo javno pot JP535671.

6. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Na območju OPPN je predvidena gradnja enostanovanjskih stavb – samostojnih hiš, klasifikacija objektov 11100.

(2) Znotraj območja OPPN je dovoljena gradnja gradbeno inženirskih objektov, ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč ali služijo dejavnostim v stavbnih območjih in niso v nasprotju z namensko rabo območja.

(3) V stanovanjskih stavbah iz tega člena dejavnosti niso dopustne, razen intelektualne dejavnosti.

7. člen

(dopustni posegi)

Na območju OPPN je dopustna:

- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija,

- prizidava,
- odstranitev objekta,
- vzdrževanje,
- gradnja objektov in naprav gospodarske infrastrukture,
- prometna ureditev,
- urejanje zunanjih površin,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.

8. člen
(zasnova)

(1) Gabariti novih objektov se morajo načelno prilagajati obstoječim objektom oziroma razpoložljivemu prostoru glede odmikov od prometne in komunalne infrastrukture ter predvidenih objektov, pri čemer je potrebno upoštevati tudi požarne odmike.

(2) Največje dovoljene dimenzije načrtovanih objektov so:

– Na parceli 1138/2, k.o. Medlog je predvidena gradnja stanovanjskega objekta (objekt 1) največje dovoljene zazidane površine 10,00 m x 12,00 m in etažnosti P + 1 + IP. Največja dovoljena višina etaže je 3,30 m, kolenčni zid v mansardi do višine 1,00 m.

– Na parceli 1137, k.o. Medlog je predvidena rušitev obstoječega pomožnega objekta in gradnja dveh stanovanjskih objektov (objekt 2 in 3) največje dovoljene zazidane površine 10,00 m x 12,00 m in etažnosti P + 1 + IP. Največja dovoljena višina etaže je 3,30 m, kolenčni zid v mansardi do višine 1,00 m.

(3) Znotraj območja OPPN je dovoljena gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno z veljavno zakonodajo. Gradnjo se lahko kot prizidek k osnovnemu objektu ali samostojno. Oblikovani morajo biti usklajeno z osnovnim objektom. Objekti so lahko lesene, zidane in kovinske konstrukcije. Pri gradnji je potrebno upoštevati minimalni odmik od posestne meje 1,50 m.

(4) Objekti se lahko gradijo z minimalnim odklikom 1,50 m od parcelne meje. V kolikor investitor pridobi soglasje lastnika sosednjega zemljišča, je možno graditi objekt z manjšim odklikom pod pogojem, da so izpolnjene požarno varnostne zahteve.

(5) Faktor zazidanosti zemljišč ne sme presežati $F_z = 0,4$, faktor izrabe pa $F_i = 1,2$.

(6) Za vsako gradnjo, za katero je potrebna statična presoja, je potrebno pridobiti predhodno geološko mnenje.

9. člen
(oblikovanje objektov)

(1) Oblikovanje objektov mora biti usklajeno s sosednjimi objekti.

(2) Objekti bodo pravokotne tlorisne zasnove. Upoštevati je potrebno največjo možno zazidano površino in minimalne odmike od parcelnih mej, požarnovarnostne smernice in pogoje nosilcev urejanja prostora.

(3) Vsiljive, signalne in izstopajoče barve fasad niso dopustne.

10. člen
(ureditev zunanjih in zelenih površin)

(1) Za vsako stavbo je potrebno predvideti uvoz na parcelo v širini najmanj 3,00 m, dvorišče in tri (3) parkirna mesta, ki morajo biti tlakovana.

(2) Zunanja ureditev mora biti usklajena s primestnim značajem prostora. Pri urejanju je potrebno uporabiti historične, avtohtone materiale ter avtohtono zimzeleno in listopadno vegetacijo.

(3) V primeru zasaditve sadnega drevja mora lastnik pri uporabi škropiv upoštevati varstvo okolja.

(4) Dovoljena je postavitve ograje okoli posameznih parcel, namenjenih gradnji, in sicer v enotni višini 1,60 m, in sicer na sam rob parcele, namenjene gradnji. Proti javni poti JP 535671 je dovoljena z minimalnim odklikom 0,5 m od roba ceste. Ograja mora biti v preglednem trikotniku transparentna,

tako da bo zaradi prometne varnosti zagotovljena zadovoljiva preglednost.

VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV
GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV
NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO
IN GRAJENO JAVNO DOBRO

11. člen
(prometna infrastruktura)

Ureditveno območje se prometno navezuje preko obstoječe javne poti JP 535671, ki se ne spreminja.

12. člen
(elektroenergetsko omrežje)

(1) Na območju OPPN poteka obstoječi NN nadzemni električni vod, ki se zaradi celovite prenove električnega omrežja ukine.

(2) Električna energija za napajanje novih objektov bo na razpolago v nizkonapetostnih zbiralnicah predvidene trafo postaje Ložnica naselje.

(3) Iz trafo postaje Ložnica naselje do območja OPPN se zgradi nova povezava do prostostoječe razdelilne omarice 1.

(4) Iz prostostoječe razdelilne omarice 1 se predvidijo posamezni izvodi do predvidenih stanovanjskih objektov, kjer se pri vsaki stanovanjski hiši predvidi svoja prostostoječa priključna merilna omarica, katero je potrebno locirati na stalno dostopno mesto ob uvozno cesto.

(5) Za preureditev električnega omrežja na območju OPPN so bile izdelane strokovne podlage, katere je v fazi projektiranja energetske infrastrukture potrebno upoštevati.

13. člen
(javna razsvetljava)

(1) Na območju OPPN poteka javna razsvetljava skupaj z NN nadzemnimi elektro vodi v nadzemni izvedbi, katero je potrebno preurediti v podzemno ločeno izvedbo od NN elektro omrežja.

(2) Za preureditev javne razsvetljave na območju OPPN so bile izdelane strokovne podlage, katere je v fazi projektiranja energetske infrastrukture potrebno upoštevati.

(3) Javna in druga razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

14. člen
(kanalizacijsko omrežje)

(1) Čiste padavinske vode z obravnavanega območja (strehe, parkirišča, ceste ...) bodo ponikale v podtalje, pri tem bodo ponikovalnice locirane izven vpliva vozni in manipulativnih površin. Na vsaki parceli je predvidena vgradnja ustrezno dimenzioniranega vodnega rezervoarja v funkciji zadrževanja meteornih vod in za potrebe zalivanja ter druge potrebe, kjer ni nujna uporaba pitne vode.

(2) Odvodnjavanje padavinskih vod za posamezne objekte se predvidi v skladu z veljavno zakonodajo, z zadrževanjem in ponikanjem, v skladu s hidro-geološkim poročilom, ki ga je izdelal Geosvet d.o.o., št. projekta 15-3/2020, marec 2020.

(3) Obravnavani OPPN se nahaja na območju aglomeracije št. 20543, zato je potrebno komunalne odpadne vode iz objektov obvezno odvajati v javno kanalizacijo.

(4) Za odvod odpadnih komunalnih vod iz objektov je potrebno zgraditi javni kanal, ki se priključi na obstoječ kanal št. 103075.

(5) V času izdelave projektne dokumentacije za prvi objekt na območju OPPN je potrebno izdelati načrt predvidene fakanalizacije, v njem označiti od kod bo predvidena kanalizacija javna, in za ta načrt pridobiti mnenje upravljavca javne kanalizacije.

(6) Pri izdelavi načrta fekalne kanalizacije je potrebno upoštevati smernice za projektiranje kanalizacije. Novozgrajena kanalizacija s pridobljenim uporabnim dovoljenjem mora biti predana v last občini in upravljanje javnemu podjetju Vodovod – kanalizacija d.o.o. pred začetkom gradnje prvega objekta na območju OPPN.

15. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Oskrba objektov s pitno vodo je možna iz obstoječega javnega vodovoda LŽ-N DN/ID 80 mm.

(2) Za priključitev internih instalacij, posameznih stanovanjskih hiš na vodovodno omrežje, je potrebno zgraditi vodovodne priključke iz cevi polietilen DN/OD 32 mm.

(3) Vodomeri se vgradijo zunaj objektov v tipske, toplotno izolirane, vodomerne jaške.

(4) Posamezni vodovodni priključek izvede upravljavec javnega vodovoda na stroške investitorja ali upravljavca objekta.

(5) V času izdelave projektne dokumentacije za prvi objekt na območju OPPN je potrebno za predviden nov vodovod in za predvideno prestavitev obstoječega vodovoda LŽ DN/ID 400 mm izdelati načrt vodovoda, in za ta načrt pridobiti mnenje upravljavca vodovoda.

(6) V skladu z zahtevo javnega podjetja Vodovod – kanalizacija d.o.o. je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za prvi objekt na območju OPPN obvezno prestaviti javni vodovod izven območja OPPN, na parcele v k.o. 1076 Medlog: 1138/2 in 1135. Pred prestavitvijo javnega voda gradnja na območju OPPN ne bo možna.

16. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Na obravnavanem območju poteka TK omrežje v upravljanju Telekom Slovenije in KKS v upravljanju TELEMACH d.o.o., Ljubljana, ki jih bo v fazi projektiranja in gradnje potrebno natančno locirati in po potrebi prestaviti oziroma zaščititi.

(2) Za nove objekte na obravnavanem območju OPPN se predvidi novo omrežje priključkov komunikacijskega omrežja.

(3) Za potrebe gradnje stanovanjskega objekta (objekt 3) bo potrebna predhodna prestavitev obstoječega omrežja elektronskih komunikacij.

17. člen

(ogrevanje)

(1) Za potrebe ogrevanja naj se uporabljajo čisti energenti kot so plin in podobno. Priporočena je tudi uporaba alternativnih virov energije (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

(2) Skladno z Lokalnim energetskim konceptom MOC in Programom plinifikacije mesta Celje, ima na obravnavanem območju Energetika Celje d.o.o. že obstoječe nizkotlačno plinovodno omrežje na katerega se je možno priključiti.

18. člen

(splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

– vsi objekti znotraj območja OPPN bodo priključeni na obstoječe in predvideno komunalno in energetske infrastrukturno omrežje, in sicer kanalizacijsko, vodovodno in elektroenergetsko omrežje,

– praviloma morajo vsi sekundarni in primarni vodi potekati po prometnih in intervencijskih površinah oziroma površinah v javni rabi tako, da je omogočeno vzdrževanje infrastrukturnih objektov in naprav,

– v primeru, ko potek v javnih površinah ni možen, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje

javnih komunalnih vodov na njegovem zemljišču, upravljavec posameznega komunalnega voda pa mora za to od lastnika pridobiti služnost,

– pred predvideno gradnjo je treba zakolčiti obstoječo komunalno, energetske in telekomunikacijsko infrastrukturo na kraju samem,

– trase komunalnih, energetske, telekomunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur,

– dopustne so spremembe tras posameznih infrastrukturnih vodov, objektov in naprav ter priključkov zaradi ustrežnejše in racionalnejše izrabe prostora,

– dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje,

– obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

19. člen

(kulturalna dediščina)

(1) Del obravnavanega območja OPPN, to je parc. št. 1138/2 k.o. Medlog se nahaja v arheološkem območju Celje-Arheološko najdišče Celje, EŠD 56.

(2) Izvedene so bile predhodne arheološke raziskave, katere je pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji potrebno upoštevati.

(3) Na preostalem delu območja OPPN velja obvezujoč splošni arheološki režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo evidentira v skladu z določili arheološke stroke.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

20. člen

(varstvo voda)

(1) Obravnavano območje se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov. Padavinske vode iz obravnavanega območja se bodo odvajale v ustrezno dimenzionirane vodne rezervoarje, ki bodo v funkciji zadrževanja meteornih vod in za potrebe zalivanja ter druge potrebe, kjer ni nujna uporaba pitne vode. Viški meteornih vod se bodo odvajali v podtalje preko ponikovalnic, katere bodo locirane v travnatih površinah.

(2) Odvajanje padavinskih voda z utrjenih površin in strelšin je načrtovano v skladu z določili veljavne zakonodaje in sicer tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda z urbanih površin (zatravitev ob objektih, travne plosče, ponikovalnice ...).

21. člen

(varstvo pred hrupom)

Predvideni objekti v območju OPPN ne bodo obremenjevali okolja s hrupom, ki bi presegal zakonsko dovoljene ravni. V skladu z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, spada predvideno območje v III. stopnjo varstva pred hrupom, za katero veljajo mejne in kritične vrednosti kazalcev hrupa 60 db za dan in 50 db za noč.

22. člen

(varstvo zraka)

Snovi, ki se izpuščajo v ozračje, ne smejo presegati mejnih količin vsebnosti, določenih s predpisi o mejnih, opozorilnih in kritičnih emisijskih vrednosti snovi v zraku. Dimnovodne naprave morajo biti zgrajene tako, da zagotavljajo varno, zanesljivo in trajno delovanje kurilnih naprav skladno s predpisi o emisiji snovi v zrak iz kurilnih naprav.

23. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Način zbiranja in ravnanja s komunalnimi odpadki je urejen v skladu z veljavnimi občinskimi predpisi in smernicami pristojnega podjetja.

(2) Za vsak predviden objekt je zagotovljeno zbirno mesto za odpadke, kjer izvajalec javne službe opravi odvoz odpadkov. Zagotoviti je potrebno nemoten dostop do zabojnikov po ustrezni transportni poti. Izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki na tem območju opravlja odvoz odpadkov enkrat na teden, kar se mora upoštevati pri prilagoditvi. Zbirna mesta morajo ustrezati splošnim zahtevam javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

24. člen

(varstvo tal)

Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin.

25. člen

(varovanje okolja)

Na obravnavanem območju ni evidentiranih naravnih vrednot, zavarovanih območij ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

26. člen

(obramba)

Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območij ali objektov za obrambo.

27. člen

(potresna varnost)

Objekti se nahajajo na območju z intenziteto VII. stopnje po MCS. Pri projektiranju je potrebno upoštevati projektni pospešek tal za obravnavano območje, ki znaša 0,150 g in je povzet iz karte potresne nevarnosti Slovenije.

28. člen

(požarna varnost)

(1) Predvidena zazidava in ureditev skladno z veljavnimi predpisi zagotavlja potrebne odmike med objekti za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte.

(2) Požarna varnost objektov je zagotovljena z dovozi za intervencijska vozila po obstoječih javnih cestah ter obstoječih in predvidenih dovozih, zagotovljene so zadostne delovne površine za intervencijska vozila na manipulacijskih in travnatih površinah.

(3) Predvideno vodovodno omrežje s hidranti bo zagotavljalo zadostno količino vode za gašenje požarov skladno s predpisi, ki urejajo požarno varnost

(4) Varen umik ljudi in premoženja je možen na zunanje zelene in prometne površine.

(5) Vgrajeni materiali, naprave in napeljave v objektih morajo biti zgrajeni oziroma izdelani tako, da je zagotovljena požarna varnost skladno s predpisi.

29. člen

(varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi)

(1) Območje podrobnega načrta ni erozivno in plazovito ogroženo.

(2) V fazi načrtovanja enostanovanjskih stavb je potrebno na podlagi geomehanskega poročila preveriti statično stabilnost terena in predvideti ustrezne rešitve.

30. člen

(razlitje nevarnih snovi)

Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je treba načrtovati ustrezne tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

31. člen

(varstvo pred poplavami)

(1) Območje OPPN se po študiji poplavne ogroženosti, ki se je izvedla v okviru priprave OPN Mestne občine Celje in izvedenih kart razredov poplavne ogroženosti nahaja na območju Q500.

(2) Za zagotavljanje poplavne varnosti predvidenih objektov se določi kota pritličja nad koto Q500 + 10%, na višini 239,20 m.

(3) Nasipavanje okoliškega terena ni dopustno.

X. NAČRT PARCELACIJE

32. člen

(parcelacija)

Za območje ni potrebna izvedba nove parcelacije. Po gradnji predvidenih objektov je le-te potrebno evidentirati v registru nepremičnin v skladu s področno zakonodajo.

XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

33. člen

(etapnost)

(1) OPPN omogoča etapno izvajanje oziroma, postopno skladno s potrebami in zmoglostmi investitorja in glede na predhodno izvedeno gospodarsko infrastrukturo.

(2) Pred začetkom gradnje prvega objekta na območju OPPN, mora biti izvedena vsa gospodarska javna infrastruktura in predana upravljavcem.

(3) V skladu z zahtevo javnega podjetja Vodovod – kanalizacija d.o.o., je pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za prvi objekt na območju OPPN obvezno prestaviti javni vodovod izven območja OPPN, na parcele v k.o. 1076 Medlog: 1138/2 in 1135.

XII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

34. člen

(obveznosti investitorja in izvajalcev)

(1) Morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške.

(2) Poleg obveznosti iz predhodnih določil, mora investitor in izvajalci:

– pred začetkom del obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zaključiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,

– zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,

– sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,

– zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav,

– v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode,

– vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

XIII. DOPUSTNA ODSTOPANJA FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

35. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Pri realizaciji podrobnega načrta so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere. Odstopanja od tehničnih rešitev ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi morajo soglašati organi in organizacije v delovno področje katerih posegajo ta odstopanja.

(2) Dopustna so odstopanja:

– odstopanje gabaritov objektov pod pogojem, da se upošteva in ohrani podolgovata zasnova objektov, da to dopušča velikost funkcionalnega zemljišča in konfiguracija terena in so upoštevani minimalni odmiki,

– dovoljeno je preoblikovanje zunanjih površin, pri čemer je potrebno upoštevati vse predpisane odmike in ostale pogoje, določene s tem odlokom,

– sprememba zasnove prometne, komunalne ali energetske infrastrukture, če to predstavlja bolj ekonomična investicijska vlaganja, boljše projektne parametre ali primernejše rešitve v smislu varovanja okolja,

– spremembe ne smejo ovirati realizacije OPPN.

XIV. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

36. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Mestna občina Celje. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

XV. KONČNE DOLOČBE

37. člen

(dostopnost)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Mestne občine Celje in na Upravni enoti Celje, na Oddelku za okolje in prostor.

38. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

39. člen

(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-2/2017

Celje, dne 22. junija 2021

Župan
Mestne občine Celje
Bojan Šrot

2331. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ob Bežigrasjski cesti – območje SL-4-1

Mestni svet Mestne občine Celje je na podlagi 115., 119., 268. in 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 in 175/20), 10., 19. in 115. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19) in 78. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 4/14) na 17. redni seji dne 22. 6. 2021 sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ob Bežigrasjski cesti – območje SL-4-1

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(pravna podlaga)

V skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Celje – Celjski prostorski plan (Uradni list SRS, št. 40/86, 4/88, Uradni list RS, št. 86/01) se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje ob Bežigrasjski cesti – območje SL-4-1 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) po projektu številka 03/2019, ki ga je izdelalo GPC d.o.o., Celje.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektne rešitve in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu OPPN, ki je kot priloga sestavni del tega odloka:

– izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela prostorskega izvedbenega akta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju, M 1:500,

– prikaz območja podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem, M 1:500,

- prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:1000,
- prikaz zazidalne oziroma ureditvene situacije, M 1:500,
- prikaz ureditve glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, M 1:500,
- prikaz ureditev, potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave – Natura 2000, M 1:500,
- načrt parcelacije, M 1:500.

II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

3. člen

(predmet OPPN)

- (1) Predmet OPPN je gradnja dveh samostojnih objektov za namen poslovne, skladiščne, obrtne, trgovske in druge spremljajoče dejavnosti.
- (2) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN so:
- umestitev objektov,
 - prometna ureditev s parkirnimi površinami,
 - gradnja nove oziroma rekonstrukcija obstoječe javne gospodarske infrastrukture,
 - ureditev zunanjih površin.

III. OBMOČJE OPPN

4. člen

(območje OPPN)

- (1) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 215/31, 215/32, 215/33, vse k.o. 1083 Bukovžlak.
- (2) Površina območja OPPN znaša 7.715 m².
- (3) Podrobnejša namenska raba obravnavanih zemljišč je: območje proizvodnih, servisnih in gospodarskih dejavnosti.
- (4) Meja območja OPPN je določena v grafičnem prikazu št. 2 »Prikaz območja podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem«.
- (5) Za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo ter obvodne ureditve se dovoljujejo posegi tudi izven območja urejanja v prvem odstavku naštetih zemljiških parcel.

IV. UMEMITVEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

5. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

- (1) Območje se nahaja južno od obstoječe gospodarske cone Vzhodne Trnovlje II. Na severni strani ga omejuje regionalna cesta Celje–Šentjur, na zahodni strani se nahaja gospodarska cona – strategija razvoja, na južni in vzhodni strani so kmetijske površine in površine za stanovanjsko gradnjo.
- (2) Glavna napajalna cesta je regionalna cesta Celje–Bukovžlak.

6. člen

(namembnost območja)

- Z OPPN so dopustne naslednje namembnosti objektov skladno s CC-SI – Klasifikacija vrst objektov:
- 122 – Poslovne in upravne stavbe,
 - 123 – Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
 - 125 – Industrijske in skladiščne stavbe,
 - 222 – Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
 - 21122 – Samostojna parkirišča,
 - 24205 – Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

7. člen

(dopustni posegi)

- (1) Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi pod pogoji določil tega odloka:
- gradnja novih objektov in njihova rekonstrukcija,
 - dozidave in nadzidave,
 - investicijsko-vzdrževalna dela objektov,
 - gradnja gradbeno inženirskih objektov,
 - gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture,
 - urejanje utrjenih in zelenih zunanjih površin,
 - rušenje objektov in nadomestna gradnja.
- (2) Na območju OPPN ni dopustno umeščati:
- obratov večjega ali manjšega tveganja za okolje v skladu s predpisom, ki ureja preprečevanje večjih nesreč in zmanjševanje njihovih posledic,
 - dejavnosti in naprav, ki lahko povzročijo onesnaževanje okolja večjega obsega v skladu z določili predpisa, ki ureja vrste dejavnosti in naprav, ki lahko povzročajo onesnaževanje večjega obsega.

8. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

- (1) Na območju OPPN je, razen na površinah, namenjenim dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, dopustna gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:
- vsi objekti za lastne potrebe,
 - pomožni objekt v javni rabi,
 - ograje višine do vključno 2,5 m,
 - podporni zidovi,
 - rezervoarji za vodo prostornine do vključno 250 m³,
 - objekt za oglaševanje (oglasne površine do vključno 12 m² in višine do vključno 5 m).
- (2) Na celotnem območju OPPN je dopustna gradnja pomožnih cestnih objektov, priključkov na objekte gospodarske javne infrastrukture, vodnih zbiralnikov ter pomožnih infrastrukturnih objektov v skladu z določili, opredeljenimi v pogojih za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo.
- (3) Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjih zemljišč oddaljeni najmanj 1,5 m (napušč oziroma najbolj izpostavljeni del objekta). Če je odmik objekta manjši, je treba pred začetkom gradnje pridobiti pisno soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.
- (4) Ograjo je dopustno graditi največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo, tako s podzemnimi kot z nadzemnimi deli objekta, ne posega na sosednje zemljišče ter da je vzdrževanje omogočeno izključno z zemljišča lastnika ograje.
- (5) Manjši odmiki od zgoraj določenih morajo biti utemeljeni z dokazili in soglasji lastnikov sosednjih zemljišč.

9. člen

(pogoji za oblikovanje objektov)

- (1) Pogoji za oblikovanje objektov:
- objekti znotraj ureditvene enote morajo biti oblikovani enotno in med seboj skladno; Objekti, ki se gradijo etapno, morajo oblikovno slediti oziroma biti skladni z že obstoječimi objekti znotraj posamezne ureditvene enote;
 - stavbe morajo biti izvedene iz trajnih materialov ter morajo biti oblikovane sodobno in kakovostno;
 - konstrukcija je lahko klasično zidana, montažna ali v kombinaciji obeh, jeklena, armirano betonska, skeletna, po izbiri projektanta, odvisno od zasnove objekta;
 - fasade stavb znotraj prostorske enote morajo biti usklajene v oblikovni zasnovi, razmerjih, arhitekturnih detajlih, barvah in materialih; izvedene so lahko po sistemu obešene fasade iz kompaktnih fasadnih plošč, stekla, kovine ali kontaktne fasade; glavne, vhodne fasade so orientirane na glavne prometnice in so oblikovno lahko poudarjene, dodatno arhitektonsko

oblikovane (poudarjeni arhitekturni elementi in členi z barvami, materiali, volumni ipd.); dovoljene so (med seboj usklajene) barvne kombinacije za poudarek posameznega dela fasade ali za členitev in popestritev fasadnih ploskev; intenzivnejši barvni toni niso dovoljeni, razen v detajlih in v primeru napisa imena podjetja oziroma logotipa;

– strehe stavb so lahko ravne, enokapne ali simetrične dvokapnice;

– dovoljena je postavitvev ali vgradnja fotovoltaičnih celic, sončnih sprejemnikov in tehnološke opreme na ali v streho;

– dopustna je gradnja nadstreškov nad vhodi v objekte, pri čemer je nadstrešek lahko po celotni dolžini stranice fasade; izvedba je možna izven gradbene linije.

(2) Lega novih objektov je določena z gradbeno mejo, ki je razvidna iz ureditvene situacije.

(3) Gradbena meja je linija, ki je fasadna stena stavbe ne sme presežati, lahko pa se je dotika ali je od nje umaknjena v notranjost.

10. člen

(velikost in zmogljivost)

(1) Tloris novih objektov je znotraj gradbene meje. Stranice objektov morajo biti vzporedne z gradbeno mejo.

(2) Višinski gabarit obeh stavb je lahko največ P+N. Nad koto N je dopustna izvedba dostopov na streho, tehničnih naprav, strojnih instalacij in telekomunikacijskih naprav.

11. člen

(ureditev zunanjih in zelenih površin)

(1) Na območju OPPN se izvedejo izravnave terena, kot je določeno v vsebinah o legah objektov.

(2) Odprte površine se uredijo skladno z delovnim procesom posameznega obrata. Pri tem je treba težiti k dobri organizaciji aktivnosti zunaj objektov, saj bo s tem dosežen urejen videz parcel. Vse aktivnosti, ki se lahko odvijajo znotraj zaprtih prostorov, naj se odvijajo v njih. Proti javnim cestam naj bodo orientirane bolj javno usmerjene dejavnosti, v notranjosti pa naj bodo interne.

(3) Nepozidane dele parcel se uredi za parkirne in manipulativne površine, tlakovane površine in ploščadi ob objektih. Površine parkirišč so asfaltirane. Ostali deli parcel se hortikulturno uredijo. Pri urejanju zunanjih površin v ureditvenem območju je potrebno uporabiti avtohtono vegetacijo.

(4) Nepozidane dele parcel je potrebno utrditi in modelirati skladno s konfiguracijo terena.

(5) Če se pri zunanji ureditvi izkaže potreba po gradnji opornih zidov, je možna gradnja le-teh.

12. člen

(parcelacija)

(1) Parcele na območju OPPN se lahko parcelirajo.

(2) Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe in se določi v postopku izdaje gradbenega dovoljenja.

V. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

13. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Vse prometne površine in vozne intervencijske površine morajo biti utrjene.

(2) Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, parkirni prostori in druge površine morajo biti urejene tako, da so zagotovljeni neovirani dostop ter vstop in uporaba stavb funkcionalno oviranim ljudem. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.

14. člen

(priklučevanje na javno cesto)

(1) Dostop in dovoz na območje OPPN bo omogočen iz javne ceste, in sicer iz novega urejenega križišča obstoječih občinskih kategoriziranih lokalnih cest številka LC034342 – Bežigrajska cesta in lokalne ceste številka LC034111 – Bukovžlak–Leskovec, s traso križišča obeh cest na parcelni številki 215/31, k.o. 1083 Bukovžlak.

(2) Dovozi in priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi pogojev in soglasja občinskega organa, pristojnega za promet. Podrobni načrt prometne ureditve (dovozne ceste s priključkom, kot tudi parkirne in manipulativne površine) se izdelava v fazi izdelave projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja (v nadaljevanju: DGD).

(3) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati zasnovo Bežigrajske ceste z voznimi pasovi, hodniki za pešce, kolesarskimi stezami, zelenico z drevoredom in širino komunalnega koridorja ob trasi Bežigrajske ceste.

(4) Predvideti je potrebno ustrezno število parkirnih mest ter ustrezno površino za manipulacijo.

(5) V okolici cest in javnih površin je za postavitvev objektov, ograj, opornih zidov, nasipov ali sajenje rastlin, znotraj varovalnih pasov potrebno pridobiti mnenje upravljalca cestne infrastrukture.

(6) Posebno skrb je potrebno posvetiti odvodnjavanju cestnega priključka na javno meteorno kanalizacijo, kar mora biti razvidno iz DGD.

(7) Pred začetkom gradnje je obvezno izvesti zakoličbo vse komunalne infrastrukture na mestu samem in jo po potrebi ustrezno zaščititi oziroma prestaviti v soglasju z upravljalcem.

(8) Intervencijske poti in površine je potrebno urediti skladno z veljavnim standardom.

15. člen

(splošni pogoji za komunalno, energetska in komunikacijsko urejanje)

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

– načrtovani objekti morajo biti priključeni na obstoječo ter in predvideno komunalno in energetska infrastrukturno omrežje po pogojih posameznih mnenjedajalcev komunalnih in energetske vodov;

– vsi sekundarni in primarni vodi morajo praviloma potekati po javnih površinah oziroma površinah v javni rabi, tako, da je omogočeno njihovo vzdrževanje; Kadar potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti izvedbo in vzdrževanje javnih komunalnih naprav in energetske infrastrukture na svojem zemljišču, upravljalca pa mora od lastnika pridobiti služnost;

– upoštevati je potrebno predpisane odmike od obstoječih komunalnih in energetske vodov in naprav;

– gradnja komunalnih in energetske naprav ter objektov mora potekati usklajeno;

– dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti izdelane v skladu s programi upravljalcev in izvedene tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega oziroma energetske voda po izdelanih idejnih rešitvah za območje OPPN;

– obstoječo komunalno in energetska infrastrukturo je dopustno obnavljati, dograjevati in povečevati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi.

16. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Na območju je zgrajen javni vodovod. Za predvidena objekta je predvidena izgradnja nove veje vodovoda brez slepih vodov, ki bo navezana na obstoječi javni vodovod LT N DN/ID 200 mm.

(2) Objekta morata biti priključena na javno vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljalca vodovodnega omrežja.

(3) Pri projektiranju vodovoda je potrebno upoštevati tudi zahteve glede zagotavljanja požarne varnosti.

(4) Hidranti zunaj objektov morajo biti del internega vodovodnega omrežja.

17. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN je že zgrajena javna kanalizacija, zato je potrebno komunalne odpadne vode iz objektov obvezno odvajati v javno kanalizacijo skladno z zakonodajo na področju odvajanja in čiščenja komunalnih in odpadnih vod.

(2) Za odvod komunalnih odpadnih vod iz objektov je predviden skupni kanalizacijski priključek odpadnih komunalnih vod, ki se priključi na obstoječ javni fekalni kanal preko revizijskega jaška.

(3) Za odvod padavinskih odpadnih vod s strehe in padavinskih odpadnih vod s ceste je predvidena kanalizacija, ki bo odvajala padavinske odpadne vode v površinski odvodnik. Predvideni so ukrepi za zmanjšanje hipnega odtoka padavinskih odpadnih voda v površinski odvodnik, zato je za predvidene odpadne padavinske vode s streh in odpadne padavinske vode s ceste padavinski zadrževalnik oziroma padavinske zadrževalnike. Velikost le-teh se detailneje določi v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja. Odpadne padavinske vode s ceste se morajo pred vtokom v padavinski zadrževalnik očistiti nečistoč v lovilcu olj. Lokacija in dimenzija lovilca se določi pri izdelavi DGD.

(4) Priključitev internih fekalnih kanalizacijskih priključkov na predvideno fekalno kanalizacijo izvede javno podjetje Vodovod – kanalizacija d.o.o. na stroške investitorjev, ko bo javna fekalna kanalizacija zgrajena v skladu z obravnavanim OPPN, ko bo zanj pridobljeno uporabno dovoljenje in ko bo ta kanalizacija predana v last občini in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod – kanalizacija d.o.o.. Na kanalizacijskem omrežju na južnem delu zemljišča s parc. št. 215/33 k.o. 1083 Bukovžlak je predviden nov priključni revizijski jašek javne kanalizacije, tako da bo ta odmaknjen min. 3,0 m od gradbene linije.

(5) V javno kanalizacijo je dovoljeno odvajati vode, ki ustrezajo določilom veljavne področne zakonodaje (o emisiji snovi ter toplote pri odvajanju odpadnih voda). Zavezanci za zagotovitev monitoringa si morajo zagotoviti izvajanje obratnega monitoringa v skladu s področno zakonodajo.

(6) V okviru predvidenih posegov v prostor je zagotovljen tudi zajem odpadnih požarnih vod, ki bodo detailneje opisane v projektni dokumentaciji za izvedbo.

18. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) V območju predvidene gradnje poslovnih objektov poteka obstoječ srednje napetostni (v nadaljevanju: SN) nadzemni elektroenergetski vod, katerega je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša min. 10 m od osi SN nadzemnega elektroenergetskega voda v obe smeri. Vsled sprostitev zemljišča je potrebno prej navedeni SN nadzemni vod pred pričetkom del preurediti oziroma odstraniti.

(2) Obstoječi SN nadzemni elektroenergetski vod se preuredi oziroma odstrani na sledeč način:

– za napajanje predvidenih objektov se predvidi nova transformatorska postaja (v nadaljevanju: TP), dimenzij 6 x 5 m,
– nova TP se vzanka v obstoječi SN podzemni elektroenergetski vod 20kV KB376: DV 20 kV Šmarjeta – TP Obrtna cesta,

– z izgradnjo nove TP se opusti obstoječa TP Gradis Gaje, vsled česar se predvidi vključitev obstoječih nizkonapetostnih izvodov iz TP Gradis Gaje v novo TP, katere je potrebno predvideti v skupni kabelski kanalizaciji,

– obstoječi SN podzemni elektroenergetski vod 20 kV – KB 262 – oporišče št. 5 – TP Linde plin se podaljša od obstoječega stojnega mesta do predvidene TP in se priključi na eno od vodnih celic.

(3) Na podlagi predvidenih tehničnih rešitev se lahko obstoječi SN nadzemni elektroenergetski vod od oporišča št. 35 – odcep Linde plin do oporišča št. 5 in TP Gradis Gaje odstrani, s čimer se sprostijo zemljišče, predvideno izgradnji predmetne ureditve v območju OPPN.

(4) Za predmetno območje se predvideva cca 200 kW priključne moči. Energija za napajanje predvidene TP je na razpolago na SN KB 20kV KB 376:DV 20 kV Šmarjeta – TP Obrtniška cesta.

(5) V fazi nadaljnjega načrtovanja in pridobitve gradbenega dovoljenja za predmetna objekta si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti dokumente za posege v prostor v skladu z veljavno zakonodajo.

(6) Pri načrtovanju in gradnji objektov na območjih, za katera bodo izdelani prostorski akti, bo potrebno upoštevati veljavne tipizacije distribucijskih podjetij, veljavne tehnične predpise in standarde ter pridobiti upravno dokumentacijo. Elektroenergetska infrastruktura mora biti projektno obdelana v posebni mapi.

(7) Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa z upoštevanjem predpisov s področne zakonodaje (o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežjih).

19. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega (v nadaljevanju: TK) omrežja v upravljanju Telekom Slovenije d.d..

(2) Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo.

(3) Glede na pozidavo in komunalno ureditev je potrebno obstoječe TK omrežje ustrezno zaščititi, položiti rezervne cevi ali ga prestaviti, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d..

(4) Za trase novih TK vodov, kateri bodo omogočali sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostop do interneta, klasične in IP telefonije, tudi izgradnjo najetih privatnih in informacijsko-komunikacijsko-tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor ipd.), brezžične dostopkovne tehnologije (WI-FI), naj se v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d. predvidi zgraditev kabelske kanalizacije s PVC premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički ter PE-HD cevmi premera 50 mm.

(5) Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije d.d..

(6) Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdelava v fazi izdelave DGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom ostalih komunalnih vodov.

20. člen

(ogrevanje in priprava sanitarne tople vode)

Kot energent za ogrevanje se predvidi vgradnja toplotne črpalke (zrak:voda, zemlja:voda), daljinsko ogrevanje oziroma uporaba drugega obnovljivega vira energije, ob upoštevanju energetske varčne gradnje in področne zakonodaje.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

21. člen

(ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na območju OPPN ni registriranih enot kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju kulturne dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določiti arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler niso opravljene raziskave arheoloških ostalin, oziroma omeji ali prepove gospodarsko ali drugo rabo zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJE NARAVE, VAROVANJE OKOLJA IN NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJA NARAVE

22. člen

(varstvo površinskih vod in podtalnih vod)

(1) Odvajanje padavinskih odpadnih voda z utrjenih površin je treba urediti tako, da bo ustrezno zmanjšan hipni odtok padavinskih odpadnih vod z utrjenih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih odpadnih vod pred iztokom v odprti odvodnik in to v projektu tako računsko kot v načrtih jasno prikazati.

(2) Izpusti odpadnih padavinskih vod v odprti odvodnik morajo biti načrtovani tako, da ne segajo v svetli profil odprtega odvodnika. Izpustne glave morajo biti oblikovane pod naklonom brežin odprtega odvodnika. Na območju izpustov mora biti struga ustrezno zavarovana pred vodno erozijo.

(3) Ob Bežigrasjski cesti poteka površinski odvodnik katerega funkcijo je potrebno ohraniti. Na mestu dostopa do novega območja OPPN je predviden nov cestni priključek, pod katerim poteka obstoječi prepust odprtega odvodnika. Zasutje ali dodatno kanaliziranje odvodnika ni dopustno. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno preveriti obstoječi prepust in po potrebi predvideti zamenjavo. Podaljševanje prepusta ni priporočljivo. Izdelan je preračun ustrezne prepustnosti obstoječega prepusta. Ureditev zavarovanj brežin in prepusta pod novim cestnim priključkom bo predmet komunalne in prometne ureditve v sklopu projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(4) Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja, ki ga izda Direkcija RS za vode.

(5) Ureditveno območje predmetnega prostorskega načrta se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov.

(6) Posegi morajo biti načrtovani tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da ni onemogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(7) Zagotovljeni morajo biti vsi potrebni varstveni ukrepi in organizacija gradbišča, da ne bo prišlo do onesnaževanja okolja in voda.

(8) Izkopane zemlje, gradbenih odpadkov ali kakršnegakoli drugega odpadnega materiala naj se ne odlaga na brežino ali v strugo odprtega odvodnika. Višek izkopanega materiala naj se vgradi v nasipne platoje stavbnih zemljišč za gradnjo objektov ali se odpelje na za to urejeno deponijo.

(9) V času del je treba paziti, da se ne slabša kvaliteta vode (npr. onesnaženje zaradi izpusta naftnih derivatov in maziv iz gradbenih strojev, izpiranje gradbenega materiala).

(10) Odvajanje in ukrepi za industrijsko odpadno vodo in onesnaženo padavinsko odpadno vodo (npr. s cestnih, manipulativnih, intervencijskih površin, parkirišč) se načrtujejo skladno z določili predpisa, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.

(11) Prostori in mesta, kjer se bodo med gradnjo oziroma obratovanjem pretakale, skladiščile, uporabljale nevarne snovi, njihova embalaža in ostanki, vključno z začasnimi skladišče-

njem nevarnih odpadkov (npr. motorna goriva, olja in maziva, pesticide) morajo biti urejeni kot lovilna skleda – zadrževalni sistem, brez odtokov, neprepustna za vodo, odporna na vse snovi, ki se v njej nahajajo, dovolj velika, da zajamejo vso morebiti razlito ali razsuto količino snovi oziroma tekočin.

V enakem smislu je treba zagotoviti tudi zajem odpadnih požarnih voda, kadar obstaja kakršnakoli verjetnosti onesnaženja odpadnih požarnih voda (posledično tudi površinskih in podzemnih voda in tal) z nevarnimi snovmi.

(12) Za vse posege na območju proizvodnih dejavnosti, ki bodo vir industrijske odpadne vode, procesov in zanje, po predpisu, ki ureja emisijo snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo, ni treba pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja, se načrtuje, da si mora investitor pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno oceno o doseganju ravni varstva okolja v skladu z določili prej omenjenega predpisa.

(13) Vse prometne cestne, manipulativne in intervencijske površine, površine mirujočega prometa (npr. parkirišča) morajo biti utrjene, odvajanje onesnaženih padavinskih odpadnih voda s teh površin mora biti urejeno preko zadrževalnikov, usedalnikov, lovilnikov olj.

23. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) Vsa hrupna dela na gradbišču se izvajajo v dnevnem času. Dela med vikendi in prazniki niso dovoljena.

(3) Viri hrupa na posameznem območju stopenj varstva pred hrupom ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve območja s hrupom glede na podrobnejšo namensko rabo prostora, določene v skladu z veljavno uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Pri načrtovanju, gradnji in obratovanju vseh objektov, naprav in omrežij se predvidijo ustrezni ukrepi za zmanjšanje vplivov hrupa na okolje v času gradnje in obratovanja.

(4) Za vse posege na območju proizvodnih dejavnosti, ki bodo vir hrupa iz tehnoloških procesov, in zanje po predpisih, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju, ni treba pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja ter zaradi posega v okolje, zaradi gradnje naprave ali njene spremembe, ni treba pridobiti okoljevarstvena soglasja, se načrtuje, da si mora investitor pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja pridobiti oceno vpliva hrupa na okoliška območja namenske rabe prostora. Za izdelavo ocene se smiselno uporabljajo merila in metode, predpisane z zakonodajo s področja hrupa v okolju.

(5) V skladu z zakonodajo na področju ocenjevanja hrupa in urejanju hrupa v okolju je potrebno monitoring hrupa izvajati v času po izvedbi OPPN. Zavezanec za spremljanje stanja med obratovanjem je investitor.

(6) Monitoring hrupa je potrebno izvajati v skladu z zakonodajo na področju ocenjevanja in urejanja hrupa v okolju. V okviru prvih meritev in obratovalnega monitoringa hrupa je potrebno zagotoviti meritve obremenitve s hrupom kot posledico emisije vseh virov hrupa. Meritve hrupa je potrebno opraviti pri bližnjih stanovanjskih objektih.

(7) Prvo ocenjevanje hrupa se izvede na osnovi meritev hrupa skladno s standardom SIST ISO 1996-2 v povezavi s standardom SIST ISO 1996-1 ali modelnega izračuna hrupne obremenjenosti na podlagi računskih metod:

- po prvem zagonu novega vira hrupa ali
- po znatni spremembi obratovanja ali rekonstrukciji obratojučega vira hrupa ali
- po izvedenih ukrepih zmanjšanja ali preprečevanja širjenja hrupa obratujučega vira hrupa.

(8) Ocenjevanje hrupa iz prejšnjega odstavka se izvede v času poskusnega obratovanja, če to v postopku izdaje uporabnega dovoljenja ni določeno, pa po vzpostavitvi stabilnih obratovalnih razmer oziroma pod dejanskimi obratovalnimi pogoji, vendar ne pozneje kot 15 mesecev po zagonu.

24. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Vsa zunanja razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti, določenih z zakonodajo na področju svetlobnega onesnaževanja okolja. Varovani prostori so tisti prostori v stavbah, v katerih se opravljajo vzgojnovarstvene, izobraževalne, zdravstvene in podobne dejavnosti ter stanovanjski in drugi prostori v stavbah, v katerih se ljudje zadržujejo pogosto in daljši čas.

(2) Obratovalni čas razsvetljave naj bo odvisen od dnevene svetlobe in bo uravnavan s senzorji, za dodaten prihranek energije pa naj bodo za nekatera zunanja območja določeni časovni okviri obratovanja razsvetljave.

(3) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(4) Povprečna električna moč svetilk razsvetljave poslovne stavbe, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb za izvajanje poslovne dejavnosti in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženjerskih objektov ob poslovni stavbi, ki so namenjeni prometu blaga in ljudi ali izvajanju poslovne dejavnosti, ne sme presegati mejnih vrednosti, določenih z zakonodajo na področju svetlobnega onesnaževanja okolja.

(5) V skladu z zakonodajo na področju svetlobnega onesnaževanja okolja je potrebno meritve izvesti v času po izvedbi OPPN. Zavezanec za spremljanje stanja med obratovanjem je investitor.

(6) Pri nadaljnjem projektiranju in izvedbi se priporočajo svetilke z ravnim steklom in LED modulom ustrezne moči, ustreznim svetlobnim tokom ter barvno temperaturo. Svetilke so usmerjene navzdol in niso locirane na robu OPPN. Na območju naravnih vrednot morajo biti svetilke ustrezno zasenčene.

25. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri umeščanju objektov in drugih posegov v prostor je potrebno upoštevati predpise s področja varovanja kakovosti zunanjega zraka.

(2) Dejavnosti je potrebno umeščati skladno s predpisi o kakovost zraka na območju Mestne občine Celje in Republike Slovenije.

(3) Izpusti v zrak ne smejo presegati mejnih vrednosti, določenih v predpisih iz prvega odstavka tega člena. Objekti se bodo ogrevali z energentom brez prekomernih škodljivih emisij v zrak.

(4) Gradnja se organizira in izvaja tako, da se prepreči dodatno onesnaževanje zraka, na kar vplivajo izbira delovnih strojev in transportnih vozil ter vremenske razmere med gradnjo. Poskrbi se za:

- vlaženje materiala, nezaščitenih površin in prevoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,
- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala,
- čiščenje vozil pri vožnji z gradbišča na javne prometne ceste,
- protiprašno zaščito vseh gradbenih in javnih cest, ki se uporabljajo za prevoz.

(5) Za vse posege na območju proizvodnih dejavnosti, ki bodo vir onesnaževanja zraka iz tehnoloških procesov in zanje po predpisih, ki urejajo emisijo snovi v zrak iz nepremičnih virov onesnaževanja, ni treba pridobiti okoljevarstvenega dovoljenja in zaradi posega v okolje zaradi gradnje naprave ali njene spremembe ni treba pridobiti okoljevarstvenega soglasja, se načrtuje, da si mora investitor pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja pridobiti strokovno oceno vplivov emisije snovi v zrak iz naprave v skladu s predpisi o kakovosti zraka na območju Mestne občine Celje in Republike Slovenije.

26. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Komunalne odpadke se odvažna na komunalno depozicijo. Javna higiena se zagotavlja z zabojniki za odpadke, ki so postavljeni znotraj posameznih gradbenih parcel in so v času odvažanja odpadkov dostopni vozilu pooblaščen organizacije, v oddaljenosti 1,0 m od ceste. Na območju transporta zabojnikov je potrebno cestne robnike pogrezniti.

(2) Potrebno je načrtovati območje za začasno ločeno zbiranje odpadkov na način, da ima vsak povzročitelj svoje lastno območje za začasno zbiranje odpadkov. Skupna zbirališča odpadkov za odpadke iz dejavnosti, ki bi služila več povzročiteljem odpadkov, se ne načrtujejo.

(3) Ravnanje z odpadki in njihovo začasno skladiščenje mora biti urejeno v skladu s področno zakonodajo.

(4) Za vsak poslovni objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto in odjemno mesto za odpadke. Zbirno mesto je urejen prostor v ali ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke. Na odjemnem mestu izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvod odpadkov. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja z odpadki.

(5) Zbirno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam:

- funkcionalnim, estetskim, higiensko-tehničnim in požarnim varstvenim pogojem,
- ne sme ovirati ali ogrozati prometa na javnih prometnih površinah,
- vzdolžni nagib dostopne poti od zbirnega do odjemnega mesta je lahko max. 15 % v strmini oziroma max. 4 % v klančini,
- med zbirnim in odjemnim mestom ne sme biti stopnice ali robnikov, ti morajo biti poglobljeni,
- širina dostopa do zbirnega mesta mora biti za 0,5 m večja, kot je širina najširšega nameščenega zabojnika,
- kadar so med zbirnim in odjemnim mestom vrata, naj bodo ta široka vsaj 0,3 m več, kot je širok najširši zabojnik; ista širina velja tudi za poglobljeni robnik,
- tla zbirnega mesta morajo biti primerno utrjena zaradi prevoza zabojnikov, odporna na udarce in obrabo,
- zbirno mesto je potrebno urediti tako, da se prepreči zdrs zabojnika.

(6) Če je zbirno mesto v objektu, mora biti to urejeno na naslednji način:

- prostor mora imeti električno razsvetljavo,
- prostor mora biti ustrezno prezračevan,
- tla v prostoru morajo biti ustrezno utrjena (betonirana, tlakovana ...) in nagnjena proti kanalizacijskemu jašku z rešetko in priključkom na javno kanalizacijsko omrežje,
- v prostoru ne smejo biti priključki za plin, plinski števeci ipd..

(7) Zagotoviti je potrebno transportno pot za vozilo za odvoz odpadkov do zbirnega oziroma odjemnega mesta ter do zbiralnice ločenih frakcij. Minimalna širina transportne poti naj bo 3 m.

27. člen

(varstvo tal)

(1) V skladu z Geotehničnim mnenjem o možnostih in pogojih temeljenja in odvajanja meteornih vod, ki ga je izdelal ARPing d.o.o., pod št. 034-020-GEO, se območje nahaja na erozijskem območju.

(2) Z izvedbo OPPN je predviden zemeljski izkop. Ker obstaja potencialna možnost, da so tla onesnažena, je potrebno pred začetkom izkopa izvesti analizo tal.

(3) Predvideni objekti morajo biti temeljeni s predhodno odstranitvijo slabo nosilne zemljine in temeljeni do nosilne zemljine (polhribine), pri čemer se mora izvesti navedene poglobitve zaradi eventualne porušnice in prenosa obtežbe čim globlje v tla.

(4) Okoli objektov je potrebno za preprečitve dotoka podzemnih vod položiti drenažo s kontroliranim odvodom ter izvesti zunanjo ureditev tako, da ne zamaka temeljnih tal pod njim.

(5) Kanalizacija in priključki morajo biti izvedeni vodotesno. Pri izvedbi del v času gradnje je potrebno upoštevati vse predpise s področja varovanja okolja.

(6) V primeru intenzivnejšega posega v zemeljske mase je predhodno potrebno pridobiti mnenje geomehanika.

(7) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni, in takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. Na prometnih in gradbenih površinah ter odlagaljskih gradbenega materiala se omejijo in preprečijo emisije prahu.

(8) V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja. Pri ravnanju v času gradnje je treba upoštevati določila v zvezi z obveznostmi v času gradnje, ter predpise s področja varovanja okolja. Z rodovitno plastjo tal, ki se odstrani z matične podlage, je treba med gradnjo in po izgradnji zagotoviti racionalno ravnanje. Prst se mora odstraniti in deponirati tako, da se ohrani njena plodnost in količina. Preprečiti je treba mešanje mrtvice in živice.

(9) Med gradnjo mora izvajalec organizirati ukrepe za primer razlitja nevarnih tekočin. V primeru razlitja nevarnih tekočin mora izvajalec onesnaženi material izkopati in ga oddati v predelavo kot nevaren odpadke, razen če ne izvede analize, s katero bi organizacija, pooblaščenca s strani ministrstva pristojnega za okolje, ugotovila, da ne gre za nevaren odpadke.

(10) Pri ravnanju z zemeljskimi izkopi je potrebno dosledno upoštevati določila predpisov o ravnanju z odpadki pri gradbenih delih in obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov, merila za ugotavljanje stopnje obremenjenosti okolja zaradi onesnaženosti tal z nevarnimi snovmi in drugo veljavno zakonodajo.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM

28. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Objekti se nahajajo na območju z intenziteto VII. stopnje potresne ogroženosti po EMS. Pri projektiranju je potrebno upoštevati projektni pospešek tal za obravnavano območje, ki znaša 0,150 g.

(2) Ureditveno območje predmetnega OPPN je potencialno plazljivo. Pred nadaljnjim načrtovanjem je potrebno pridobiti mnenje geomehanika in zaključke geomehanskega poročila dosledno upoštevati. Gradnja mora biti načrtovana skladno z zakonodajo s področja varstva voda, ki določa erozijska in plazljiva območja ter omejuje oziroma prepoveduje posege na teh območjih. Odvod padavinskih voda, zalednih voda ter očiščenih komunalnih voda mora biti načrtovan in izveden tako, da ne bo nenadzorovanega odvajanja voda po erozivnih oziroma plazljivih zemljiščih in tako, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča.

(3) Za zaščito v primeru nevarnosti elementarnih in drugih nesreč so zagotovljene ustrezne evakuacijske poti in površine za ljudi in materialne dobrine, intervencijske poti in površine. Zagotovljeni so tudi zadostni odmiki med objekti za preprečitev prenosa požara oziroma zagotovljeni so ustrezni drugi ukrepi (požarna ločitev). Na vodovodnem omrežju bo zaradi zagotovitve zadostne količine požarne vode zgrajeno hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti. Pri vseh posegih je potrebno upoštevati pogoje za:

- varen umik ljudi, živali in premoženja,
- potrebne odmike med objekti v skladu z veljavnimi predpisi ali potrebno protipožarno ločitev,
- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje, zagotovitev hidrantnega omrežja v skladu s predpisi,

– zagotovitev površin za potrebe evakuacije, ter nena-
zadnje

– zagotoviti vse potrebne ukrepe za varstvo pred visokimi vodami Voglajne in pri tem upoštevati določbe Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 98/08), izdelane študije ter ostale določbe tega odloka.

29. člen

(varstvo pred poplavami)

Ureditveno območje ni poplavno ogroženo.

30. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi požarne varnosti. Izpolnjevanje bistvenih zahtev za varstvo pred požarom je treba dokazati:

- za požarno manj zahtevne objekte v elaboratu zasnove požarne varnosti,

- za požarno zahtevne objekte v študiji požarne varnosti.

(3) Intervencijske poti in površine: stavbe v območju OPPN so za intervencijska vozila dostopne po javnih cestah na obodu območja OPPN. Intervencijska pot poteka tudi znotraj območja OPPN. Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene skladno s predpisi. V območju intervencijskih poti ne sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi.

(4) Hidrantno omrežje bo zasnovano v skladu z zasnovo oziroma študijo požarne varnosti.

(5) Odmiki: z izbranimi materiali in odmiki je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

(6) Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih. Dalje je evakuacija mogoča po sistemu pešpoti v območju OPPN do javnih cest na obodu območja. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

31. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Dopustna so odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju prometnih, hidrotehničnih, hidroloških, geomehanskih, geoloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše s hidrotehničnega, gradbeno-tehničnega, prometno-tehničnega, okoljevarstvenega ali oblikovalskega vidika.

(2) Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka tega člena ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji morajo soglašati mnenjedajalci, v katerih pristojnosti posegajo ta odstopanja.

(3) Dopustno odstopanje od višinskih gabaritov je možno le za postavitev strojne opreme (klimatske naprave, prezračevalni sistemi, dimniki, sončni kolektorji ipd.) za 10 %.

(4) Dovoljena odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov zunaj območja OPPN in ob priključkih na omrežje oskrbovanih sistemov so +/-5,00 m. Dovoljena odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov na območju OPPN, razen ob priključkih na omrežje oskrbovanih sistemov, so lahko tudi večja, vendar ne smejo vplivati na zasnovo delov stavb, prometnih površin in zunanjo ureditev.

(5) V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja se lokacija nove stavbe in potrebnih naprav natančno določi. Dopustna so odstopanja od podatkov, prikazanih v grafičnem delu OPPN, ki so posledica natančnejše stopnje obdelave projektov. Večja odstopanja so dopustna skladno z določbami tega člena.

(6) Dopustne so delne aličasne ureditve, ki morajo biti skladne s programi upravljavcev posameznih vodov gospodarske javne infrastrukture, izdelajo pa se tako, da jih je mogoče vključiti v končno fazo načrtovane ureditve.

X. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

32. člen

(etapnost izvedbe prostorske ureditve)

(1) Etapnost izvedbe načrtovanih objektov in ureditev (zaporedje izvajanja del) je odvisna od potreb in z odlokom predpisanih ureditev. Prva faza obsega graditev komunalnega, energetskega in infrastrukturnega omrežja, na katerega je potrebno priključiti novo obravnavano območje vključno s predvidenimi prometnicami.

(2) Drugo fazo predstavlja gradnja stavb (lahko ločeno za objekte).

(3) Prva in druga faza gradnje lahko potekata tudi sočasno v primeru, da si investitor pridobi gradbeno dovoljenje za komunalno, energetske in prometno opremljanje območja ter za objekte.

XI. OBVEZNOST INVESTITORJEV, LASTNIKOV IN IZVAJALCEV

33. člen

(obveznost investitorjev in izvajalcev)

(1) Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter zagotavljanje bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

– promet med gradnjo je treba organizirati tako, da prometna varnost zaradi gradnje ni slabša in da ne prihaja do zastojev na obstoječem cestnem omrežju,

– zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,

– gradnjo je treba izvajati tako, da se izogne vplivom na mehansko odpornost in stabilnost okolice oziroma da so vplivi čim manjši, v dopustnih mejah,

– zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav.

(2) Pred pričetkom gradnje mora investitor pravočasno obvestiti upravljavce energetske in komunalnih naprav ter cest zaradi uskladiitve posegov oziroma zakoličbe, prestavitve ali ustrezne zaščite tangiranih podzemnih vodov ter nadzora nad izvajanjem del.

XIII. KONČNE DOLOČBE

34. člen

(vpogled)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Mestne občine Celje.

35. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

36. člen

(veljavnost odloka)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-8/2019

Celje, dne 22. junija 2021

Župan
Mestne občine Celje
Bojan Šrot

2332. Odlok o spremembi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 9. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17, 21/18 – popr., 80/20 – ZIUOOPE in 189/20 – ZFRO), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16, 15/17 – odl. US, 73/19 – odl. US, 175/20 – ZIUOPDVE in 5/21 – odl. US) ter 10., 19. in 115. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19) je Mestni svet Mestne občine Celje na 17. redni seji dne 22. 6. 2021 sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje

1. člen

V Odloku o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje (Uradni list RS, št. 101/11, 22/12 in 75/12) se v prilogi 2: »Cenik parkiranja in ostalih stroškov na območju Mestne občine Celje«, pod točko »1. PARKIRIŠČA – MODRA CONA«, v prvi vrstici za besedilom »Gospodsk ulica« doda besedilo: »Gregorčičeva ulica«.

KONČNA DOLOČBA

2. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. avgusta 2021.

Št. 0302-7/2011-17

Celje, dne 22. junija 2021

Župan
Mestne občine Celje
Bojan Šrot

2333. Sklep št. 2/2021 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 10., 19. in 115. člena Statuta Mestne ob-

čine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19) je Mestni svet Mestne občine Celje na 17. redni seji dne 22. 6. 2021 sprejel

SKLEP ŠT. 2/2021 **o prenehanju statusa grajenega javnega dobra**

1. člen

Ukine se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih nepremičninah:

- katastrska občina 1078 – Lisce, parcela št. 692/12, v izmeri 40 m²,
- katastrska občina 1079 – Košnica, parcela št. 678/10, v izmeri 926 m²,
- katastrska občina 1079 – Košnica, parcela št. 676/14, v izmeri 740 m²,
- katastrska občina 1073 – Trnovlje, parcela št. 979/24, v izmeri 43 m²,
- katastrska občina 1073 – Trnovlje, parcela št. 979/25, v izmeri 19 m²,
- katastrska občina 1076 – Medlog, parcela št. 1778/24, v izmeri 128 m²,
- katastrska občina 1076 – Medlog, parcela št. 1778/23, v izmeri 128 m².

2. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3502-8/2021
Celje, dne 22. junija 2021

Župan
Mestne občine Celje
Bojan Šrot

VSEBINA

MINISTRSTVA

- | | | |
|-------|--|------|
| 2327. | Pravilnik o omejitvah in dolžnostih uradnih oseb v zvezi s sprejemanjem daril | 6703 |
| 2328. | Odredba o spremembi Odredbe o izvajanju posebnega presejalnega programa za zgodnje odkrivanje okužb z virusom SARS-CoV-2 za osebe, ki izvajajo socialno varstvene storitve in programe | 6705 |
| 2329. | Višina predpisane obrestne mere zamudnih obresti | 6705 |

OBČINE

CELJE

- | | | |
|-------|---|------|
| 2330. | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Babno-Ložnica V | 6706 |
| 2331. | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ob Bežigrajski cesti – območje SL-4-1 | 6710 |
| 2332. | Odlok o spremembi Odloka o občinskih cestah in cestnoprometni ureditvi v Mestni občini Celje | 6717 |
| 2333. | Sklep št. 2/2021 o prenehanju statusa grajenega javnega dobra | 6717 |

ISSN 1318-0576



9 771318 057017

Izdajatelj Služba Vlade RS za zakonodajo – v. d. direktorica mag. Mateja Lekan Štrukelj • Založnik Uradni list Republike Slovenije d.o.o. – direktor Denis Stroligo • Priprava Uradni list Republike Slovenije d.o.o. • Naročnina za obdobje 1. 1. do 31. 12. 2021 je 399 EUR (brez DDV), v ceno posameznega Uradnega lista Republike Slovenije je vračunan 5% DDV. • Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke • Uredništvo in uprava Ljubljana, Dunajska cesta 167 • Poštni predal 379 • Telefon tajništvo (01) 2001 821, računovodstvo in naročnine (01) 2001 863, telefaks (01) 2001 825, prodaja (01) 2001 838, preklici (01) 2001 842, telefaks (01) 4250 199, uredništvo (01) 2001 841/868, uredništvo (javni razpisi ...) (01) 2001 842, uredništvo – telefaks (01) 4250 199 • Internet: www.uradni-list.si – uredništvo e-pošta: objave@uradni-list.si • Transakcijski račun 02922-0011569767