

# Uradni list Republike Slovenije



Internet: [www.uradni-list.si](http://www.uradni-list.si)

e-pošta: [info@uradni-list.si](mailto:info@uradni-list.si)

Št. **23** Ljubljana, sreda **17. 2. 2021**

ISSN **1318-0576** Leto **XXXI**

## MINISTRSTVA

### **479. Odredba o začasni ureditvi prostorov izvajalcev zdravstvene dejavnosti zaradi obvladovanja nalezljive bolezni COVID-19**

Na podlagi 1. in 3. točke prvega odstavka 37. člena Zakona o nalezljivih boleznih (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/20 – ZIUZEOP, 142/20, 175/20 – ZIUOPDVE in 15/21 – ZDUOP) minister za zdravje izdaja

#### **O D R E D B O**

### **o začasni ureditvi prostorov izvajalcev zdravstvene dejavnosti zaradi obvladovanja nalezljive bolezni COVID-19**

#### **1. člen**

S to odredbo se zaradi obvladovanja nalezljive bolezni COVID-19 določa časna ureditev posameznih prostorov izvajalcev bolnišnične dejavnosti, vključno z urgentnimi centri, vzgojno-izobraževalnimi in socialno varstvenimi zavodi, ki izvajajo dejavnost celodnevnega institucionalnega varstva oziroma celodnevnih oskrb (v nadaljnjem besedilu: izvajalci zdravstvene dejavnosti), glede na epidemiološki status obravnavanih pacientov in oskrbovancev.

#### **2. člen**

(1) Izvajalci zdravstvene dejavnosti določijo in uredijo prostore za obravnavo oseb, pri katerih je prisoten sum na okužbo z virusom SARS-CoV-2 (v nadaljnjem besedilu: siva cona), in prostore za obravnavo pacientov, pri katerih je potrjena okužba z virusom SARS-CoV-2 (v nadaljnjem besedilu: rdeča cona).

(2) Siva cona se organizira na način individualne namestitve osebe v prostorih, ločenih od prostorov za obravnavo asimptomatskih pacientov z negativno epidemiološko anamnezo in ločeno od pacientov, pri katerih je potrjena okužba z virusom SARS-CoV-2. Zmogljivost sive cone se prilagaja glede na število oseb, ki so obravnavane pri posameznih izvajalcih zdravstvene dejavnosti.

(3) Rdeča cona se lahko organizira na način kohortne osamitve (namestitve, ki dopušča obravnavo pacientov, pri

katerih je potrjena okužba z virusom SARS-CoV-2, znotraj iste sobe oziroma prostora). Prostor rdeče cone so fizično ločeni od prostorov za obravnavo asimptomatskih pacientov z negativno epidemiološko anamnezo in od sive cone. Zmogljivost rdeče cone se prilagaja glede na število pacientov, pri katerih je potrjena okužba z virusom SARS-CoV-2.

(4) Prostor sive in rdeče cone se uredijo tako, da se preprečuje tveganje prenosa virusa SARS-CoV-2, pri čemer se upoštevajo aktualne strokovne smernice s področja preprečevanja in obvladovanja okužb.

#### **3. člen**

Socialno varstveni in vzgojno-izobraževalni zavodi, ki na podlagi zakona, ki ureja zdravstveno dejavnost, za svoje oskrbovance zagotavljajo zdravstveno nego in zdravstveno rehabilitacijo, v sivi in rdeči coni obravnavajo oskrbovance, ki ne potrebujejo bolnišničnega zdravljenja.

#### **4. člen**

Minister preverja utemeljenost ukrepov iz te odredbe na podlagi strokovnih mnenj.

#### **5. člen**

Z dnem uveljavitve te odredbe preneha veljati Odredba o začasni ureditvi prostorov izvajalcev zdravstvene dejavnosti glede na epidemiološki status, povezan z nalezljivo boleznijo COVID-19 (Uradni list RS, št. 142/20).

#### **6. člen**

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja do 17. marca 2021.

Št. 0070-22/2021

Ljubljana, dne 15. februarja 2021

EVA 2021-2711-0018

V funkciji ministra za zdravje  
**Janez Janša**  
predsednik vlade

**480. Odredba o spremembah Odredbe  
o začasnih ukrepih na področju organizacije  
in opravljanja zdravstvene dejavnosti zaradi  
obvladovanja nalezljive bolezni COVID-19**

Na podlagi 1. in 3. točke prvega odstavka 37. člena Zakona o nalezljivih boleznih (Uradni list RS, št. 33/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/20 – ZIUZEOP, 142/20,175/20 – ZIUOPDVE in 15/21 – ZDUOP) minister za zdravje izdaja

**O D R E D B O**

**o spremembah Odredbe o začasnih ukrepih  
na področju organizacije in opravljanja  
zdravstvene dejavnosti zaradi obvladovanja  
nalezljive bolezni COVID-19**

1. člen

V Odredbi o začasnih ukrepih o začasnih ukrepih na področju organizacije in opravljanja zdravstvene dejavnosti zaradi obvladovanja nalezljive bolezni COVID-19 (Uradni list RS, št. 8/21 in 12/21 – popr.) se v 9. členu v tretjem odstavku:

- v 2. točki pred vejico doda besedilo »(ob sobotah, nedeljah in praznikih ter dela prostih dnevih)«,
- na koncu 7. točke črta vejica,
- 8. točka črta.

2. člen

V 12. členu se besedilo »30 dni« nadomesti z besedilom »do 17. marca 2021«.

**KONČNA DOLOČBA**

3. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-43/2021  
Ljubljana, dne 16. februarja 2021  
EVA 2021-2711-0012

V funkciji ministra za zdravje  
**Janez Janša**  
predsednik vlade

**OBČINE****CELJE****481. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu GAS-5, južni del**

Mestni svet Mestne občine Celje je na podlagi 115., 119., 268. in 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 10., 19. in 115. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19) in 78. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 4/14) na 15. redni seji dne 2. 2. 2021 sprejel

**ODLOK****o občinskem podrobnem prostorskem načrtu GAS-5, južni del****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

V skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 4/88 in Uradni list RS, št. 18/91, 54/94, 9/95, 25/98, 59/00, 86/01 in 79/13) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni list SRS, št. 40/86 in Uradni list RS, št. 25/98, 59/00, 86/01 in 79/13) se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt GAS-5, južni del (v nadaljnjem besedilu: OPPN) po projektu, ki ga je pod številko projekta 802/16 izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje.

**2. člen**

(vsebina OPPN)

(1) Odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) Odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del. Grafični del obsega:

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| 1.0 | Izsek iz kartografskega dela prostorskega plana   | M 1:5000 |
| 1.1 | Izsek iz kartografskega dela sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta gospodarska cona | M 1:1000 |
| 2.  | Prikaz vplivov in povezav   | M 1:2000 |
| 3.  | Situacija obstoječega stanja s prikazom odstranitve objektov                            | M 1:1000 |
| 4.  | Arhitektonska zazidalna situacija   | M 1:1000 |
| 5.  | Geodetsko kotirana situacija  | M 1:1000 |
| 6.  | Situacija poteka omrežja in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo | M 1:500  |
| 7.  | Situacija s prikazom prometne ureditve  | M 1:1000 |

(3) Sestavni del OPPN so obvezne priloge, ki obsegajo Izvleček iz strateške prostorskega akta občine, Prikaz stanja prostora, Strokovne podlage, Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, Obrazložitev in utemeljitev OPPN, Povzetek za javnost.

**II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE****3. člen**

(predmet OPPN)

Predmet OPPN so ureditve, ki bodo omogočale posege v prostor in gradnjo objektov za različne gospodarske dejavnosti: proizvodna, obrtno-servisna, skladiščna, trgovska, ter druge poslovne dejavnosti s pripadajočimi parkirnimi in manipulativnimi površinami. Odlok določa prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov, ureditev utrjenih in zelenih površin, pogoje za varovanje okolja ter pogoje za gradnjo prometne, okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

**III. OBMOČJE OPPN****4. člen**

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN se nahaja v vzhodnem delu Celja, na severu meji na proizvodni kompleks in predvideno cesto z oznako 4, na vzhodu na vodotok Hudinja, na jugu na Kidričevo ulico in na zahodu na Delavsko ulico.

(2) Površina območja OPPN je cca 4,64 ha.

(3) Območje OPPN obsega parcele ali dele parcel št. 1434, 1516, 1428/1, 1517/2, 1514, 1518, 1513/1, 1519/1, 1519/2, 1520/2, 1520/4, 1512/14, 1520/3, 1520/1, 1521/3, 1521/4, 1521/2, 1521/1, 1521/5, 1523/1, 1523/4, 1521/1, 1510/1, 1523/2, 1523/5, 1524/2, 1524/1, 1719/4, 1524/3, 1523/6, 1523/7, 1524/3, 1510/2, 1510/1, 1719/16, 1511/1, 1508/7, 1512/8, 1508/7, 1507/1, 1507/8, 1723/2, 1427/11, 1427/15, 1427/1, 1512/13, 1512/9, 1512/11, 1507/13, 1412/4, 1513/2, 1513/1, 1429, 1427/10, 1513/1, 1432/3, 1432/2, 1432/6, 1512/7, 1512/12, 1507/16, 1432/5, 1427/7, 1431, 1512/10, 1507/34, 1507/29, 1507/18, 1507/27, 1507/19, 1507/28, 1507/20, 1507/30, 1507/17, 1507/15, 1431, 1512/6, 1717/2, 1426/2, 1427/14, 1438/1, 1507/2, 1507/31, 1507/32, 1512/4, 1428/2, 1427/8, 1507/33, 1507/11, 1508/9, 1522, 1511/1, 1517/3, 1517/6, 1517/1, 1517/5, vse k. o. 1074 Spodnja Hudinja.

**5. člen**

(posegi zunaj območja OPPN)

Za potrebe realizacije OPPN so na zemljiščih izven območja OPPN predvideni tudi posegi in ureditve za izvedbo gospodarske javne infrastrukture, in sicer:

- vodovodno omrežje v SZ delu območja: na parcelah št. 1426/2, 1717/1, vse k.o. 1074 Spodnja Hudinja,
- meteorna in fekalna kanalizacija: na parcelah št. 1426/2, 1427/14, 1438/1, 1496/5, 1507/2, 1507/31, vse k.o. 1074 Spodnja Hudinja,
- demontaža obstoječega NN prostozračnega omrežja: na parceli št. 1717/1, k.o. 1074 Spodnja Hudinja,
- za potrebe priključevanja območja na obstoječo ali načrtovano prometno in ostalo gospodarsko javno infrastrukturo ter obvodne ureditve se dovoljujejo posegi tudi na robna območja izven zgoraj naštetih zemljiških parcel.

**IV. UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR****6. člen**

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Območje OPPN se prometno navezuje na obstoječo in predvideno cestno omrežje. V južnem delu se navezuje na Kidričevo ulico (Glavna cesta II reda 1274) preko treh obstoječih priključkov, na zahodu na Delavsko ulico (Mestna cesta 034821), preko predvidene ceste 5. V severnem delu se navezuje na predvideno cestno povezavo med Delavsko ulico ter

Cesto ob Hudinji (cesta 4), v vzhodnem delu na predvideno Cesto ob Hudinji. Peš promet se navezuje na obstoječe omrežje pešpoti. Kolesarska pot je predvidena ob cesti ob Hudinji z navezavo na Kidričevo ulico.

#### 7. člen

(namembnost območja)

Novi objekti se namenijo za dejavnost: proizvodna, obrtno-servisna, skladiščna, trgovska, ter druge poslovne dejavnosti skladno z določili tega odloka in prostorskega plana, kjer je območje opredeljeno kot območje proizvodnih in servisnih dejavnosti.

#### 8. člen

(vrste gradenj in vrste objektov)

(1) Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi pod pogoji določil tega odloka:

- novogradnja (dozidave in nadzidave objektov),
- rekonstrukcija,
- vzdrževanje objekta,
- vzdrževalna dela v javno korist,
- odstranitev,
- sprememba namembnosti,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.

(2) V območju OPPN so dopustni objekti v skladu s predpisi o razvrščanju objektov (CC-SI):

a) Nestanovanjske stavbe:

- 121 Gostinske stavbe,
- 122 Poslovne in upravne stavbe; razen 12201 Stavbe javne uprave,
- 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12420 Garažne stavbe,
- 125 Industrijske stavbe in skladišča,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, od tega nadstrešnice, ki se uporabljajo kot pripadajoči objekt h glavnemu objektu.

b) Gradbeno inženirski objekti:

- 2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 2152 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

c) Drugi gradbeni posegi:

- 3 Drugi gradbeni posegi.

(3) Na območju OPPN je dovoljena gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, enostavnih in nezahtevnih nestanovanjskih stavb in gradbeno inženirskih objektov.

#### 9. člen

(predvidene odstranitve)

(1) Dopusti se odstranitev obstoječih dotrajanih in funkcionalno neustreznih objektov. Odstranitev stavb je prikazana v grafičnih prilogah. Odstranijo se stavbe na parcelnih št. 1521/3, 1521/4, 1520/2, 1520/4, 1512/14, vse k.o. 1074 Spodnja Hudinja.

(2) Zaradi izvedbe novega cestnega priključka ceste 5 na Delavsko ulico – Mestna cesta 034821 se odstrani stanovanjska stavba na parceli št. 1520/1 k.o. 1074 Spodnja Hudinja.

#### 10. člen

(pogoji in usmeritve za zasnovo, tlorisne in višinske gabarite ter oblikovanje objektov)

(1) Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja je določena razporeditev stavb, prometnih in zelenih površin. Kot izhodišče se upošteva zasnovo cestnega in peš omrežja, kot je definirano s prostorskim aktom Odlok o zazidalnem načrtu »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 – razv., 7/90 in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93 – razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96 – razv., 23/97 – razv., 50/98, 75/98 – razv., 14/99, 14/99

– ZN STC, 56/99, 46/00 – ZN Cinkarna sever, 91/00 – LN Bežigradska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 – OLN Čret MT, 70/06, 77/06 – OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 – OPPN Cinkarna, 12/14 – OPPN HUV1, 43/14 – OPPN Dečkova, 39/15 – OPPN Lesoprodukt, 65/16 – OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18 in 68/18 – OR).

(2) Gradbene parcele je možno prilagoditi in združevati (več gradbenih parcel lahko tvori eno gradbeno parcelo) tako, da se upošteva vse ostale omejitve in da zaradi neustrezne členitve ne ostanejo neuporabne površine. Utrjene površine znotraj mej gradbenih parcel so asfaltirane ali tlakovane (travnne plošče). Javne površine so izven mej gradbene parcele.

(3) Območje OPPN je razdeljeno na območje gradnje z oznako A, B1, B2 in C ter preostalo območje.

(4) Območje z oznako A:

– predvidi se gradnja novega poslovno proizvodnega objekta z garažiranjem,

– predvidi se oblikovno kvalitetnejša obdelava fasade ob cesti 5 in cesti ob Hudinji, členjena fasada skladno s celovito zasnovo objekta (fasadni ritem),

– maksimalna višina objekta nad terenom je 22 metrov merjeno od relativne kote terena +/- 0.00 do najvišje točke objekta; tehnični elementi na strehi, kot so jaški dvigal, stopnišče, dimniki, naprave za prezračevanje, sončna elektrarna in podobno, lahko te višinske gabarite presegajo.

(5) Območje z oznako B1 in B2:

– predvidi se gradnja garažne hiše ali gradnja poslovno-proizvodnega objekta, dopusti se kombinacija obeh dejavnosti v stavbah (garažiranje z dejavnostjo ali samo poslovno-proizvodna dejavnost),

– maksimalna višina stavbe B1 ob cesti 5 je 16 metrov; tehnični elementi na strehi, kot so jaški dvigal, stopnišče, dimniki, naprave za prezračevanje, sončna elektrarna in podobno, lahko te višinske gabarite presegajo,

– višina venca stavbe B2 ne sme presegati višine venca obstoječega objekta ob Delavski ulici,

– fasada ob Delavski ulici naj bo členjena tako vertikalno kot horizontalno skladno s celovito zasnovo objekta (fasadni ritem),

– ob izvedbi cestnega priključka ceste 5 na Delavsko ulico se stanovanjski objekt iz drugega odstavka 10. člena odstrani,

– odstranijo se funkcionalno neustrezni in dotrajani objekti iz prvega odstavka 10. člena.

(6) Območje z oznako C:

– na območju je dopustna sprememba namembnosti objektov za poslovno trgovsko in skladiščno dejavnost, ekološko skladiščenje v skladu z ISO standardi,

– za obstoječe stanovanjske objekte so predvidene spremembe namembnosti v različne poslovne dejavnosti; do izvedbe spremembe namembnosti stanovanjskih stavb se izvede zeleni pas z zasaditvijo kot bariera med stanovanjskim objektom in območjem proizvodnje,

– na preostalem delu območja C se predvidijo manipulativne površine in parkirne površine; dovoljena je postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov, v katerih se ne sme opravljati dejavnost, dopušča se možnost pokritega parkiranja ali skladiščenja,

– na območju C se lahko opravlja proizvodna dejavnost izključno takrat, ko se spremeni namembnost stanovanjskih objektov,

– obstoječim stanovanjskim objektom se spremeni namembnost v nestanovanjsko – možna je odstranitev funkcionalno neustreznih in dotrajanih objektov, pri umestitvi novih stavb se upošteva gradbeno linijo ob Delavski ulici,

– objekta, ki sta evidentirana kot stavbna dediščina (Stanovanjski blok Delavska 16 in 18 ter Stanovanjski blok Delavska 12) se ohranjata, le izjemoma je dovoljena njuna odstranitev, če je v ta namen predhodno pridobljeno kulturnovarstveno soglasje za raziskave in odstranitev po predpisih s področja varstva kulturne dediščine,

– obstoječim stanovanjskim stavbam se dopusti sprememba namembnosti za posebne oblike bivanja hostel, motel oziroma druge dejavnosti skladno z določili tega odloka.

## (7) Preostalo območje:

- izvede se povezovalna cesta ob Hudinji,
- izvede se severna vezna cesta 4, ki se naveže na povezovalno cesto ob Hudinji ter Delavsko ulico – Mestna cesta 034821,
- v jugozahodnem delu se izvede nov cestni priključek ceste 5 na Delavsko ulico – Mestna cesta 034821 ter uredi nov priključek (izvoz) za bencinski servis, star priključek (izvoz) na bencinski servis s strani Delavske ulice se ukine,
- stavba z oznako 1 – ohrani se volumen stavbe v obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritih, dopustni so rekonstrukcija in vzdrževalna dela,
- stavba z oznako 2 – možnost povečanja tlorisnih gabaritov stavb za potrebe bencinskega servisa za 50 %, etažnosti P+1, dopustni so novogradnja, rekonstrukcija in vzdrževalna dela, ob upoštevanju ostalih določil odloka,
- stavba z oznako 3 – ohrani se volumen stavbe v obstoječih tlorisnih in višinskih gabaritih, dopustni so rekonstrukcija in vzdrževalna dela.

## 11. člen

(pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Umestitev in tlorisni gabariti novih stavb so omejeni z gradbenimi mejami (novozgrajene stavbe je ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča), pri kateri so upoštevani minimalni potrebni odmiki od parcelnih mej in zahtevani odmiki od prometne in komunalne infrastrukture. Za objekte, za katere je potrebno zagotavljati gradnjo do predpisane gradbene meje, štejejo samo stavbe in ne gradbeno inženirski objekti ter objekti in omrežje gospodarske javne infrastrukture.

(2) Za objekta kulturne dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji določeni v 26. členu tega odloka.

(3) Objekti naj bodo enostavni, pravokotni volumni. Material in konstrukcije objektov niso predpisane. Fasade stavb morajo biti zasnovane s trajnimi in sodobnimi materiali. Fasadni plašč mora biti zasnovan po načelih varčne energetske gradnje. Strehe so ravne ali imajo minimalni naklon, skrit v maski strehe – videz ravne strehe. Dopustne so tudi ozelenjene strehe. Možna je izvedba kletne etaže objektov ob predhodni pridobitvi geomehanskega mnenja.

(4) Etažnost stavb je poljubna znotraj maksimalnega višinskega gabarita in je določena za posamezno območje gradnje z oznako A, B1, B2 in C v 11. členu tega odloka.

(5) Dovozi k stavbam oziroma na gradbeno parcelo se uredijo z osnovne cestne mreže, in sicer iz ceste 4 in 5, uvozi v stavbe pa iz manipulacijskih površin oziroma gradbene parcele.

(6) Pri izgrajevanju območja oziroma posameznih parcel namenjenih gradnji se upošteva faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji, ki je maksimalno 0.8. Prav tako morajo biti ob tem zagotovljeni predpisani odmiki glede na sanitarno-tehnične in požarnovarnostne pogoje, kakor tudi minimalni potrebni odmiki od parcelne meje, ki znaša 4.00 m, razen če je v grafičnem delu OPPN določeno drugače.

(7) Kota tal pritličja objektov se določi na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja dovoznih cest in je praviloma 20 cm nad koto tal dovozne ceste, oziroma z navezavo na obstoječe nivoje tal; podrobneje se opredeli v dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja zunanje ureditve.

(8) V priobalnem pasu vodotoka Hudinja, ki poteka 5 m od meje vodnega zemljišča to je po zunanjem robu protipoplavnega nasipa na zračni strani je dovoljena izvedba posegov, ki so kot izjeme navedeni v 37. členu Zakona o vodah.

## 12. člen

(odmiki)

(1) Nove stavbe so odmaknjene od parcelnih mej najmanj 4.00 m (razen, če je v grafičnem delu OPPN določeno drugače) tako, da ni motena sosednja posest in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

(2) Odmiki od gospodarske javne infrastrukture so določeni s predpisi, ki urejajo posamezne vrste gospodarske javne infrastrukture.

(3) Ograjo je dopustno graditi največ do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Ograja, ki je medosedska in označuje potek meje, se lahko gradi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo. Ostali enostavni in nezahtevni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, pa jih je dopustno postaviti tudi bližje.

## 13. člen

(pogoji za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Dopustna je gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov:

- ograje, višine do 2.30 m, žična,
- majhna stavba: nadstrešek, vetrolov,
- objekti za oglaševanje za lastne potrebe,
- na celotnem območju grajena urbana oprema,
- v primeru premostitve višinskih razlik se dopusti gradnja opornih zidov, na le-te se lahko umesti ograja višine do 2.30 m.

(2) Pri skupnih površinah vseh nezahtevnih in enostavnih objektov k pripadajočim osnovnim objektom se upošteva predpisan maksimalen faktor zazidanosti (0.8). Vsi objekti, razen pomožnih infrastrukturnih objektov in ograje, morajo biti umeščeni znotraj gradbene meje (območja pozidave z objekti) in jo lahko presegajo zgolj zaradi varnostnih oziroma tehnoloških potreb same stavbe. Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti oblikovno poenoteni z osnovnimi stavbami.

(3) Na parkiriščih je dopustno postaviti opremo za napažanje vozil na električni pogon.

(4) Pri določanju vrste objektov in pogojev za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov ter manj zahtevnih je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost.

## 14. člen

(pogoji za ureditev zunanjih površin)

(1) Dovozi k stavbam oziroma na gradbeno parcelo se uredijo iz obstoječih in predvidenih cest. Prav tako morajo biti ob tem zagotovljeni predpisani odmiki glede na sanitarno-tehnične in požarnovarnostne pogoje, kakor tudi minimalni potrebni odmiki stavb od parcelne meje, ki znaša 4.00 m, razen če je v grafičnem delu OPPN določeno drugače. Utrjene površine znotraj mej gradbenih parcel se asfaltirajo ali tlakujejo (travne plošče). Vsi lastniki zemljišč morajo zagotoviti obračanje in parkiranje vseh vozil, ki so povezana z opravljanjem njihove dejavnosti, na svoji gradbeni parceli. Dopustna je izvedba opornih zidov.

(2) Med Cesto ob Hudinji in vodotokom se ohrani zeleni pas z zasaditvijo, vzdolž zahodnega dela Ceste ob Hudinji se predvidi zasaditev javnih površin glede na razpoložljivo širino zelenega pasu. Pri zasaditvi novih parkirišč znotraj posamezne gradbene parcele se predvidijo zeleni pasovi in zasaditev z drevjem. Pri zasaditvi je potrebno upoštevati trase obstoječih in predvidenih komunalnih vodov. Prikaz dreves v grafičnih načrtih je zgolj informativen, pozicije in število dreves se določi v projektni dokumentaciji.

(3) Odjemna zbirna mesta za odpadke se uredijo v okviru gradbene parcele.

V. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV  
NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO  
IN GRAJENO JAVNO DOBRO

## 15. člen

(splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Splošni pogoji za potek in gradnjo prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:



– trase komunalnih, energetskih, komunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odmikov in odmikov od ostalih naravnih in grajenih struktur,

– dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljalcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje,

– obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov,

– dopušča se uporaba alternativnih virov energije za energetsko oskrbo objektov (geotermalna, sončna ipd.) v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

#### 16. člen

##### (cestno omrežje)

(1) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN, se nahajajo v varovalnem pasu:

– državne ceste G2-107 (Kidričeva ulica) v širini 25 m,

– občinske ceste LK 034820 v širini 8,00 m,

– javne poti JP 0536001 – Bežigrajska do HŠ 14 v širini 4,00 m.

(2) Izvedejo se nove cestno prometne ureditve:

– povezovalna Cesta ob Hudinji,

– cesta 4, ki se naveže na Cesto ob Hudinji ter Delavsko ulico,

– cesta 5, podaljšek na Delavsko ulico – Mestna cesta 034821 ter

– nov izvozni priključek za bencinski servis, star izvozni priključek na bencinski servis s strani Delavske ulice se ukine.

(3) Cesta 4 je širine 6,50 m, v območju priključka na Cesto ob Hudinji pa se Cesta 4 razširi na 9,00 m, zaradi formiranja levega zavijalnega pasu. Cesto enostransko obrobja hodnik za pešce širine 1,20 m.

(4) Cesta 5 je širine 6,00 m z enostranskim hodnikom za pešce širine 1,20 m.

(5) Cesta ob Hudinji je širine 6,50 m in se v območju priključka Ceste 4 razširi zaradi levega zavijalnega pasu na 9,50 m. Hodnik za pešce poteka enostransko, na severo-zahodni strani ceste, v širini 1,60 m. Na jugo-vzhodni strani Ceste ob Hudinji, poteka izven nivojsko, na protiploplavnem nasipu, dvosmerna kolesarska steza, širine 2,00 m. Na protiploplavnem nasipu postavitve ograj ni dopustna.

(6) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju cestnega omrežja se upoštevajo predpisi, ki urejajo načrtovanje cest. Na vsaki gradbeni parceli je potrebno zagotoviti prostor za manipulacijo, obračanje in parkiranje vozil namenjenih potrebam stavb in dejavnostim, ki so na posamezni gradbeni parceli.

#### 17. člen

##### (parkirne površine)

(1) Parkiranje se zagotovi znotraj posamezne gradbene parcele. Ustrezno število parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce se določi v projektni dokumentaciji za objekt ali prostorske ureditve skladno s predpisi in normativi, ki urejajo to področje.

(2) Skladno s predpisi se na parkirišču znotraj posamezne gradbene parcele zagotovi tudi ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe.

#### 18. člen

##### (vodovodno omrežje)

(1) OPPN se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato se oskrba objektov s pitno vodo iz lastnega vira ne dovoli. Tlačna črta v vodovodnem omrežju na območju obravnavanega OPPN se v normalnih razmerah giblje med 275 m in 290 m nadmorske višine.

(2) Pri projektiranju in gradnji objektov se upošteva odmike od infrastrukturnih vodov od osi obstoječega in predvidenega javnega vodovoda.

(3) Pri projektiranju in gradnji se upošteva odmike od infrastrukturnih vodov od osi obstoječega in predvidenega javnega vodovoda (vključno s priključki) ter zunanje stene obstoječe in predvidene javne kanalizacije.

(4) Za oskrbo objektov z vodo se na vzhodni in severni strani OPPN – na območju Ceste ob Hudinji in ceste 4, dogradi sistem javnega vodovoda brez slepih vodov v skladu Odlokom o zazidalnem načrtu »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 – razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93 – razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96 – razv., 23/97 – razv., 50/98, 75/98 – razv., 14/99, 14/99 – ZN STC, 56/99, 46/00 – ZN Cinkarna sever, 91/00 – LN Bežigrajska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 – OLN Čret MT, 70/06, 77/06 – OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 – OPPN Cinkarna, 12/14 – OPPN HUV1, 43/14 – OPPN Dečkova, 39/15 – OPPN Lesoprodukt, 65/16 – OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18 in 68/18 – OR), ki se naveže na obstoječ javni vodovod LŽ-N DN/ID 80 mm, ki poteka po Delavski ulici in na javni vodovod LŽ-N DN/ID 100 mm, ki poteka po cesti 5.

(5) Pri projektiranju vodovoda se upoštevajo zahteve glede zagotavljanja požarne varnosti, zato se predvidi vgradnja nadzemnih hidrantov DN 80 mm, na medsebojni razdalji 80,00 m do 150,00 m. Hidranti se locirajo na mestih, kjer ne ovirajo prometa.

(6) Po zaključku gradbenih del se mora javni vodovod nahajati najmanj 1,00 m in največ 2,50 m pod novo koto terena.

(7) Po zaključku zunanje ureditve se morajo kape vodovodnih ventilov in pokrovi vodovodnih jaškov nahajati na višini nove kote terena.

(8) Pred izdajo mnenja k projektnim rešitvam za prvi objekt iz območja OPPN se za predvideni vodovod izdelata načrt vodovoda in pridobi soglasje upravljalca javnega vodovoda. Predvideni vodovod mora biti zgrajen, zanj pridobljeno uporabno dovoljenje in predan v last občini ter v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. pred priključitvijo prvega objekta iz območja OPPN na javni vodovod.

(9) Pred začetkom gradbenih del je potrebno pri upravljalcu komunalnih vodov Vodovod-kanalizacija d.o.o. naročiti zakoličbo vodovodnega omrežja.

(10) Za predvideni vodovod je za pridobitev soglasja k projektnim rešitvam potrebno izdelati načrt vodovoda, kjer se upoštevajo smernice za projektiranje vodovoda.

(11) Pri vodovodnih priključkih premera  $fi < 2''$  se vodomer vgradi zunaj objekta v tipski toplotno izoliran vodomeri jašek. Pri vodovodnih priključkih premera  $fi 2''$  in pri priključkih premera  $fi > 2''$  se vodomer vgradi v tipski toplotno izoliran jašek ali armirano betonski jašek v zelenici zunaj objekta. AB jašek mora biti minimalnih dimenzij 180/150 cm, opremljen z lestvijo in pokrovom na zaklep, razreda B 125 kN, EN 124, iz duktilne litine, ISO 1083.

(12) Priključitev novozgrajenega vodovoda na obstoječ javni vodovod izvede upravljavec javnega vodovoda Vodovod-kanalizacija d.o.o. na stroške investitorja.

#### 19. člen

##### (kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN je obvezen priklop objektov na javno kanalizacijo. OPPN se nahaja na območju aglomeracije št. 20543, zato se komunalne odpadne vode iz objektov odvajajo v javno kanalizacijo skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode.

(2) Komunalne odpadne vode in meteorne vode se odvajajo ločeno. Pri projektiranju in gradnji objektov se upošteva odmike od infrastrukturnih vodov od osi obstoječega in predvidenega kanalizacijskega omrežja.

(3) Za odvod komunalnih odpadnih vod z območja OPPN se na severni strani OPPN, v cesti 4 zgradi fekalno kanalizacijo v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu »gospodarske cone«

v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 – razv., 7/90 in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93 – razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96 – razv., 23/97 – razv., 50/98, 75/98 – razv., 14/99, 14/99 – ZN STC, 56/99, 46/00 – ZN Cinkarna sever, 91/00 – LN Bežigradska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 – OLN Čret MT, 70/06, 77/06 – OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 – OPPN Cinkarna, 12/14 – OPPN HUV1, 43/14 – OPPN Dečkova, 39/15 – OPPN Lesoprodukt, 65/16 – OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18 in 68/18 – OR), ki se priključi na obstoječ javni kanalizacijski zbirnik št. 209 preko obstoječega revizijskega jaška št. 7 na koti najmanj 236,00 m nadmorske višine ali višje.

(4) Interna kanalizacija, ki poteka skozi prostore pod nivojem terena, se izvede brez priključkov in brez prekinitev, ki bi lahko povzročale povratno zaplavitve objekta. Odpadne vode iz prostorov pod nivojem terena se speljejo v javno kanalizacijo preko črpališča.

(5) Za odvod meteoroidnih vod z območja obravnavanega OPPN se na severni strani OPPN – na območju ceste 4 zgradi meteoroidna kanalizacija v skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 – razv., 7/90, in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93 – razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96 – razv., 23/97 – razv., 50/98, 75/98 – razv., 14/99, 14/99 – ZN STC, 56/99, 46/00 – ZN Cinkarna sever, 91/00 – LN Bežigradska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 – OLN Čret MT, 70/06, 77/06 – OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 – OPPN Cinkarna, 12/14 – OPPN HUV1, 43/14 – OPPN Dečkova, 39/15 – OPPN Lesoprodukt, 65/16 – OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18 in 68/18 – OR), ki odvaja meteoroidne vode v vodotok Hudinja.

(6) Meteoroidne vode s cestišča se speljejo preko cestnih požiralnikov in meteoroidne kanalizacije v površinski odvodnik.

(7) Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin in kanalizacijo oziroma v vodotok skladno z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15, 76/17, 81/19, 49/20 – ZIUZEOP), Odlokom o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 54/14), Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 203/20 – ZIUPOP DVE) in v skladu z določili 92. člena Zakona o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdrI-A, 10/04 – odl. US, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 49/20 – ZIUZEOP, 65/20, 65/20 – ZPKEPS-1D, 80/20 – ZIUOPE, 152/20 – ZZUOPE), zato je potrebno za meteoroidne vode s predvidenih objektov in ostalih utrjenih površin predvideti zadrževalne bazene. Na tak način zadrževanja meteoroidnih vod, se v čim večji možni meri zmanjša hipni odtok padavinskih vod z utrjenih površin in javni kanalizacijski sistem, oziroma vodotok. Na meteoroidnem kanalu v Cesti 4 se izvede cevni pretočno-zadrževalni objekt. Za predvidene objekte A, B1, B2 je potrebno izvesti zadrževalne bazene v skupni kapaciteti cca 200 m<sup>3</sup>, s pogojem, da je dotok na obstoječe črpališče, kamor se priključuje predvidena kanalizacija, omejen na 10 l/s, oziroma se poveča kapaciteta obstoječih črpalk. Možna je rešitev v izvedbi dodatnega črpališča. Izvedba dodatnih iztokov v vodotok Hudinja ni dopustna.

(8) Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15-minutnega naliva z enoletno povratno dobo, maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji, kot je bil pred gradnjo.

(9) Padavinsko odpadno vodo, ki odteka z utrjenih površin in je onesnažena z usedljivimi snovmi, je potrebno pred iztokom v vodotok Hudinja ali meteoroidno kanalizacijo speljati preko usedalnika, lovilca olj ali čistilne naprave padavinske vode, ko gre za površine, ki so navedena v 17. členu Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 203/20 – ZIUPOP DVE).

(10) Pred izdajo mnenja k projektnim rešitvam za prvi objekt iz območja OPPN se za predvideno fekalno in meteoroidno kanalizacijo izdelava načrt kanalizacije in pridobi soglasje upravitelja javne kanalizacije. Predvidena fekalna in meteoroidna kanalizacija mora biti zgrajena, zanjo pridobljeno uporabno dovoljenje in predana v last občini ter v upravljanje javnemu podjetju Vodovod-kanalizacija d.o.o. pred priključitvijo prvega objekta iz območja OPPN na javno fekalno ali meteoroidno kanalizacijo.

(11) Priključitev novozgrajene kanalizacije na obstoječo kanalizacijo se izvede pod nadzorom upravitelja javne kanalizacije.

## 20. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) V območju ureditve OPPN potekajo obstoječi SN podzemni elektroenergetski vodi ter optika (delno v KB kanalizaciji, delno izven), kateri se upoštevata kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša minimalno 1 m od osi elektroenergetskega voda v obe smeri. Gradnja objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov ni dovoljena.

(2) V območju gradnje poslovno proizvodnega objekta (oznaka A) se nahaja obstoječi RP EMO, katerega se upošteva kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, ki znaša minimalno 2 m od skrajnega dela zunanje ograje RP EMO.

(3) V območju predvidene »Ceste ob Hudinji« potekajo obstoječi SN podzemni vodi v večcevni kabelski kanalizaciji. Pri načrtovanju ceste se upošteva nivo leto obstoječih kabelskih jaškov, katera je enaka nivo leti predvidene ceste.

(4) Obstoječi objekti EMO ORODJARNA d.o.o. se napajajo iz RP EMO preko merilnega mesta št. 167578 z zakupljeno priključno močjo 1000 kW v odjemni skupini »Odjem na SN«. Merilno mesto se fizično nahaja v RP EMO.

(5) Izgradi se novo transformatorsko postajo (eno ali več z meritvami na SN napetostnem nivoju), katera se predvidi v zazankani izvedbi. Lokacija predvidene transformatorske postaje bo v objektu A, na severni strani objekta. Od lokacije predvidene TP (točka D) do RP EMO se predvidi SN in NN kabelska kanalizacija. Nova TP mora biti od ograje oddaljena najmanj 2 m. Elektra Celje, d.d., se zagotovi stalen dostop do nove transformatorske postaje. Natančna lokacija TP se opredeli v projektni dokumentaciji.

(6) V obstoječih objektih na območju C, ki se predvidevajo za rekonstrukcijo, se nahaja več merilnih mest za stanovanja, katera se napajajo preko NN omrežja I01: Delavska, ki se napaja iz TP Delavska cesta. V kolikor se predmetni objekti, ki se rekonstruirajo oziroma se jim spreminja namembnost v poslovno trgovsko skladiščno dejavnost (območje C), napajajo za novim merilnim mestom, je za napajanje pripravljena iz nove TP kabelska kanalizacija. Za objekte A, B1 in B2 je energija za napajanje na NN zbiralnicah RP EMO. Po rekonstrukciji nadzemnega prosto-zračnega voda je potrebno obstoječa merilna mesta v objektih napajati z novimi NN električnimi kabli, položeni v novi kabelski kanalizaciji. Merilna mesta se prestavijo iz objektov v prostostoječe omarice, ki bodo locirane ob objektih.

(7) V fazi nadaljnega načrtovanja in pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za predvidene objekte si mora investitor pridobiti od Elektra Celje d.d. projektne pogoje in soglasja k projektu. Pred priključitvijo objektov na distribucijsko omrežje se pridobi soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje.

(8) Izdelana je strokovna podlaga – Idejna zasnova električnice (izdelal Remcola-Remchem, d.o.o., Žalec, št. 57/2018, z dne maj 2018), ki je osnova za izdelavo projektne dokumentacije.

## 21. člen

(javna razsvetljava)

(1) Predvidi se javna razsvetljava ob javnih cestah.

(2) Predvidena razsvetljava mora ustrezati določilom predpisov, ki urejajo svetlobno onesnaženje okolja. Za izvedbo javne razsvetljave je treba uporabiti tipske elemente, upo-

rabljane na območju Mestne občine Celje. Vgradijo se varčne sijalke (LED).

(3) Interna osvetlitev zunanjih površin ob stavbah in skupnih površin v območju OPPN mora biti zadostna, enakomerna in nebleščeča.

(4) Izdelana je strokovna podlaga – Idejna zasnova elektrifikacije (izdelal Remcola-Remchem, d.o.o., Žalec, št. 57/2018, z dne maj 2018), ki je osnova za izdelavo projektne dokumentacije.

#### 22. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

(1) Na območju OPPN poteka obstoječe kabelsko TK omrežje, KKS optično omrežje ter kabelska kanalizacija.

(2) Pri vseh posegih v prostor se upošteva trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije d.d. ter trase obstoječega KKS OMREŽJA Telemach d.o.o..

(3) Za trase novih telekomunikacijskih vodov, kateri bodo omogočali tudi sprejem televizijskih programov v klasični in HD kakovosti, dostop do interneta, klasične in IP telefonije, tudi izgradnjo najetih, privatnih in informacijsko-komunikacijsko-tehnoloških omrežij (varnostne kamere, daljinski nadzor ...), brezžične tehnologije (VIII – H), se izvede kabelska kanalizacija.

(4) Glede na pozidavo oziroma komunalno ureditev se vode ustrezno zaščitijo ali prestavi, kar se izvede pod nadzorom in po navodilih predstavnika Telekom Slovenije d.d. oziroma Telemach d.o.o.. Za prestavitve vodov se izdela projektna dokumentacija.

(5) Za priključitev novih objektov na javno TK omrežje Telekom Slovenije d.d., se predvidijo TK vodi. Uporabijo naj se PVC cevi premera 110 mm ali 125 mm in PEHD cevi premera 50 mm, prav tako jašek ali stebriček na začetku gradbene cone, ki omogoča vgraditev prenosnega medija.

(6) Za priključitev novih objektov na KKS omrežje Telemach se predvidijo KKS vodi. Uporabijo se naj PVC cevi premera 110 mm ali 125 mm in PEHD cevi premera 50 mm, prav tako jaški (betonska cev fi 80 z LTŽ pokrovom), ki omogočajo vgraditev prenosnega medija.

(7) Izdelana je strokovna podlaga – Idejna zasnova elektrifikacije (izdelal Remcola-Remchem, d.o.o., Žalec, št. 57/2018, z dne maj 2018), ki je osnova za izdelavo projektne dokumentacije.

#### 23. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Na obravnavanem območju potekata dva plinovoda:

– prenosni plinovod 20300, (od C20000 v km 0+658 do MRP Cinkarna) v upravljanju Plinovodi d.o.o.,

– nizekotlačno plinovodno omrežje in plinovodni priključki v upravljanju Energetika d.o.o..

(2) Pri nadaljnjem načrtovanju in projektiranju (objekti s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo) je potrebno skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina z omejitvami v pripadajočem varovalnem (2x65 m) oziroma varnostnem pasu in skladno z Zakonom o graditvi objektov pridobiti mnenje operaterja. V tem pasu se dela lahko izvajajo le pod pogoji in pod nadzorom pooblaščenca operaterja družbe Plinovodi d.o.o.

(3) Za prenosni sistem zemeljskega plina se upošteva Energetski zakon. Za poseganje v varovalni pas prenosnega plinovoda se upošteva Pravilnik o tehničnih pogojih za graditev, obratovanje in vzdrževanje plinovodov z največjim delovnim tlakom do vključno 16 barov in Sistemska obratovalna navodila za prenosni sistem zemeljskega plina.

(4) Operater distribucijskega sistema zemeljskega plina v Mestni občini Celje ima na obravnavanem območju zgrajeno nizekotlačno plinovodno omrežje in priključne plinovode zemeljskega plina.

(5) Skladno z Lokalnim energetskim konceptom Mestne občine Celje in programom plinifikacije mesta se predvidi energetska oskrba objektov z navezavo na obstoječe distribucijsko omrežje zemeljskega plina.

#### 24. člen

(ogrevanje in učinkovita raba energije)

(1) Za ogrevanje predvidenih stavb se kot vir energije predvideva zemeljski plin, zemeljski plin v kombinaciji z obnovljivimi viri energije ali pa obnovljivi viri energije (sončni kolektorji na stavbah, toplotne črpalke ipd.), skladno s sprejetimi odloki občine, ki se nanašajo na učinkovito rabo energije in varstvo zraka.

(2) Dopusti se namestitve fotonapetostnih modulov na strehah stavb.

(3) Pri projektiranju in gradnji novih stavb se upošteva normative in predpise, ki urejajo učinkovito rabo energije in uporabo obnovljivih virov energije in upoštevajo varstvo zraka.

### VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

#### 25. člen

(ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V območju OPPN so naslednje enote kulturne dediščine:

- Stanovanjski blok Delavska 16 in 18, EŠD 26853, stavbna dediščina,
- Stanovanjski blok Delavska 12, EŠD 26847, stavbna dediščina.

(2) Za posege v enote dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturno varstveno soglasje za posege v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Usmeritve:

– Stavbo Delavska 16 in 18 sestavljata dva simetrično zasnovana dvonadstropna objekta. Stavba Delavska 12 je podkletena trinadstropna stavba, ki ima po več stanovanj v vsaki etaži. Dopusča se sprememba namembnosti obeh stavb iz stanovanjske v poslovno (trgovsko skladiščno) dejavnost, pri čemer se v celoti ohranja njuna zunanost: tlorisna in višinska zasnova, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev objektov in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, stavbno pohištvo, detajli), funkcionalna zasnova zunanjsčine in pripadajočega zunanjšega prostora z nivoletno površin in lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin (predvsem predvrtov z ograjo).

– V notranjosti objektov se varujejo posamezni še ohranjeni originalni elementi (stopnišče). Zaradi neustreznih posegov (menjava originalnega stavbnega pohištva) in slabšega vzdrževanja morata oba objekta izvesti celovito prenovo skladno z izhodišči pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(4) Varstvo nepremične arheološke kulturne dediščine:

– Zaradi bližine zavarovanega območja arheološkega najdišča Celje – Arheološko najdišče Celje (EŠD 56) in povečane možnosti obstoja arheoloških ostalin na območju urejanja, velja tudi, poleg splošnih ukrepov za varstvo arheoloških ostalin določenih v tem odstavku, da mora lastnik zemljišča/investitor/odgovorni vodja del o dinamiki gradbenih del obvestiti ZVKDS OE Celje vsaj 10 dni pred pričetkom zemeljskih del.

– Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti krajevno pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oziroma se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.

– Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.



VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA,  
NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

## 26. člen

(varstvo zraka)

(1) Za zmanjševanje onesnaževanja zraka s prašnimi delci zaradi del v času gradnje in izpusti plinov gradbenih strojev in transportnih vozil, mora investitor zagotoviti, da izvajalec med gradnjo izvaja naslednje ukrepe za varstvo zraka:

– preprečevanje prašenja z odkritih delov območja ureditve, prometnih in manipulativnih površin, vlaženje materialov, nezaščitenih površin in dovoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,

– preprečevanje raznosa materialov z gradbišč, primerne razporeditve in ureditev začasnih in drugih dovoznih poti na gradbišče, redno čiščenje prometnih površin na območju urejanja in javnih prometnih površin, ureditev čim krajših poti za prevoze za potrebe ureditev in gradbišč ter sprotne rekultiviranje območij večjih posegov,

– upoštevanje emisijskih norm v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisij pri začasnih gradbenih objektih, uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih.

(2) Za zmanjševanje emisij toplogrednih plinov se izvedejo naslednji ukrepi:

– kot energetski vir za oskrbo s toploto se uporablja plin ali obnovljivi viri energije,

– gradnja novih objektov se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah.

(3) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami. Odvod dimnih plinov in umazanega zraka iz nadzemnih delov stavbe se spelje nad strehe stavb, oziroma nemoteče za sosednje uporabnike.

## 27. člen

(varstvo voda)

(1) Varstvo kakovosti voda se zagotavlja z gradnjo kanalizacijskega omrežja.

(2) Padavinske odpadne vode s strešin se odvajajo preko zadrževalnikov v javno kanalizacijo. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

## 28. člen

(varstvo tal)

(1) Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine.

(2) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. S prometnih površin, gradbenih površin in odlagališč gradbenega materiala se omeji in prepreči emisije prahu. S teh površin se prepreči tudi odtokanje vode.

## 29. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Skladno s celjskim prostorskim planom je območje OPPN opredeljeno z oznako 90202 kot območje proizvodnih in servisnih dejavnosti. Območje OPPN se umešča v IV. stopnjo varstva pred hrupom, za katero veljajo mejne dnevne ravni hrupa 75 dBA in mejne nočne ravni hrupa 65 dBA v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Znotraj OPPN so stavbe z varovanimi prostori, zato se vrednotijo na mejne vrednosti hrupa, ki veljajo za III. stopnjo varstva pred hrupom na območju stanovanjskih stavb.

(2) Do spremembe namembnosti stanovanjskih objektov znotraj območja OPPN, se zagotovi na parcelni meji parcel št. 1514 in 1517/2 k.o. 1074 Spodnja Hudinja, III. stopnja varstva pred hrupom, za katero veljajo mejne dnevne ravni hrupa 60 dBA in mejne nočne ravni hrupa 50 dBA. Izvede se ustrezna

zvočna zaščita novih objektov izkazana in predvidena ustrezna pasivna zaščita. Izvedba vseh ukrepov za zaščito objektov in območja je obveznost investitorjev novih posegov.

(3) Za preostalo območje se zagotavlja IV. stopnja varstva pred hrupom – dnevne ravni hrupa 75 dBA in mejne nočne ravni 65 dBA. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu z veljavnimi zakonskimi in podzakonskimi predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presežati predpisane mejne ravni hrupa.

(4) Po spremembi namembnosti stanovanjskih objektov je na celotnem območju OPPN IV. stopnja varstva pred hrupom – za katero veljajo mejne dnevne ravni hrupa 75 dBA in mejne nočne ravni hrupa 65 dBA.

## 30. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

Javna in druga razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

## 31. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Območje OPPN bo vključeno v organiziran odvoz odpadkov. Za vsak objekt se zagotovi zbirno mesto za odpadke. Pri ravnanju z odpadki je investitor dolžan upoštevati veljavne predpise, ki urejajo področje ravnanja z odpadki. Vse vrste nastalih odpadkov se ločeno zbira in predaja pooblaščenim zbiralcem oziroma predelovalcem ali odstranjevalcem.

(2) Način zbiranja in odvoz odpadkov se izvaja v skladu z določili, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki v občini. Posode za odpadke se postavi na ekološko tehnično brezhiben prostor, lahko tudi v objekt. Lokacija, kjer se odpadki zbirajo, se uredi tako, da je dostopna vozilom za odvoz odpadkov.

(3) Pri ravnanju z odpadki nastalimi pri rušenju in gradnji objektov je investitor dolžan upoštevati veljavne predpise s področja ravnanja z odpadki in izvajati naslednje ukrepe:

– vse vrste nastalih odpadkov se zbira ločeno in se jih preda pooblaščenim osebam za ravnanje z odpadki,

– zemljino, ki nastane zaradi gradbenih del, se v čim večji meri ponovno uporabi na sami lokaciji posega; pri ravnanju z zemljino je investitor dolžan upoštevati določbe veljavne zakonodaje v zvezi z vnosom zemeljskega izkopa in odlaganjem odpadkov na odlagališča.

## 32. člen

(oхранjanje narave)

Na območju OPPN ni naravnih vrednot ali zavarovanih območij z naravovarstvenim statusom.

VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO  
TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI  
NESREČAMI, VARSTVO PRED POŽAROM

## 33. člen

(varstvo pred poplavo)

(1) Območje OPPN se nahaja na območju preostale poplavne nevarnosti skladno z izdelanimi kartami razredov poplavne nevarnosti za območje Mestne občine Celje.

(2) Območje OPPN je s protipoplavnimi ukrepi izvedenimi v okviru kohezijskega projekta: zagotavljanje poplavne varnosti na porečju Savinje – lokalni ukrepi. Protipoplavni ukrepi ob Hudinji – odsek 1, varovano pred visokimi vodami s stoletno povratno dobo (Q100) z varnostnim nadvišanjem 50 cm.

(3) Na območju OPPN so prepovedane dejavnosti v obratih in napravah, zaradi katerih lahko nastane onesnaženje večjega obsega, ali/in dejavnosti, ki pomenijo nevarnost za nastanek nesreč po predpisih o naravnih in drugih nesrečah.

(4) Vsak poseg v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvede samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda (153. člen Zakona o vodah).

## 34. člen

(varstvo pred potresom)

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne ogroženosti po Evropski makroseizmični lestvici. Pri načrtovanju objektov je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Upošteva se projektni posešek tal v (g) 0.150.

## 35. člen

(zaklanjanje)

V predvidenih objektih se izvede ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje objektov nanjo.

## 36. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

– pogoje za varen umik ljudi in premoženja,

– odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,

– prometne in delovne površine za intervencijska vozila,

– vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Intervencijske poti in površine: stavbe v območju OPPN so za intervencijska vozila dostopne po cestah v območju OPPN ter internih dostopih do objektov.

(3) Voda za gašenje požarov se zagotovi iz načrtovanega vodovodnega in hidrantnega omrežja. Hidrantno omrežje se načrtuje skladno s predpisi, ki urejajo gradnjo hidrantnega omrežja.

(4) Odmiki: z izbranimi materiali je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi. Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmikov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(5) Evakuacijske poti: v projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih in dalje do cest na območju OPPN.

(6) Skladno s predpisi, ki urejajo zasnove in študije požarne varnosti, se v projektni dokumentaciji izdelata zasnova požarne varnosti za požarno manj zahtevne objekte in študija požarne varnosti za požarno zahtevne objekte.

## 37. člen

(erozijska, plazljiva in plazovita ogroženost)

Območje OPPN ni erozivno in plazovito ogroženo. Pri načrtovanju objektov se pridobi in upošteva pogoje geološkega poročila.

## 38. člen

(razlitje nevarnih snovi)

V času gradnje se upošteva možnost razlitja snovi. Zaradi navedenega je treba upoštevati naslednje ukrepe:

– nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,

– nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,

– nadzor nad ravnanjem z gradbenimi odpadki, odpadno embalažo.

## IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

## 39. člen

(etapnost)

Načrtovane prostorske ureditve se lahko izvajajo etapno po posameznih objektih. Za vsako etapo gradnje je treba zagotoviti pripadajočo prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ter zunanjo ureditev, pri čemer je potrebno upoštevati tudi potrebne odstranitve in prestavitve le-te. Posamezna etapa ne sme onemogočati ali spreminjati skupne končne zasnove prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter zunanjih ureditev.

## X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

## 40. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Za zagotavljanje varnosti in kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

– morebitne poškodbe okoliških objektov, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške,

– pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,

– zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,

– sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objekta prekinjene ali poškodovane,

– v času gradnje zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo objektov preko obstoječih infrastrukturnih omrežij, objektov in naprav,

– v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode,

– vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

(2) Meteorne vode s strešin stavb na območju z oznako C morajo lastniki stavb izvesti na zakonsko predpisan način, to je odvodnjavanje vod v meteorno kanalizacijo skladno z določili tega odloka.

## 41. člen

(merila in pogoji za parcelacijo)

Posameznim objektom so opredeljene gradbene parcele namenjene gradnji in so razvidne iz grafičnega dela OPPN.

## XI. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

## 42. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

– pri mejah gradbenih parcel, namenjenih gradnji, so dopustna odstopanja zaradi prilagoditve lastniškemu stanju in dejansko izvedenemu profilu ceste, kar posledično vpliva tudi na površine teh in sosednjih parcel,

– odstopanja od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja na območju OPPN na

podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja. Spremembe se uskladijo z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture,

– na območju opredeljenih zelenih površin bencinskega servisa je dopustna umestitev parkirnih površin ob zagotovitvi minimalnega 2 m zelenega pasu ob Kidričevi cesti, enostavni in nezahtevni objekti morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,00 m,

– dopusti se odstopanja pri rekonstrukciji obstoječih križišč.

(2) Odstopanja so dopustna, če ne spreminjajo vsebinskega koncepta OPPN in arhitekturne zasnove ter ne poslabšujejo prostorskih in okoljskih razmer.

(3) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

## XII. KONČNE DOLOČBE

### 43. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o zazidalnem načrtu »gospodarske cone« v Celju (Uradni list SRS, št. 22/77, 22/78, 8/80, 21/82, 6/83, 23/84, 14/86, 10/89 – razv., 7/90 in Uradni list RS, št. 27/90, 17/92, 24/93 – razv., 20/94, 39/94, 2/96, 30/96 – razv., 23/97 – razv., 50/98, 75/98 – razv., 14/99, 14/99 – ZN STC, 56/99, 46/00 – ZN Cinkarna sever, 91/00 – LN Bežigradska, 117/00, 21/02, 57/03, 29/06 – OLN Čret MT, 70/06, 77/06 – OLN Čret zahod, 58/07, 38/13 – OPPN Cinkarna, 12/14 – OPPN HUV1, 43/14 – OPPN Dečkova, 39/15 – OPPN Lesoprodukt, 65/16 – OR, 14/17, 27/17, 46/18, 68/18 in 68/18 – OR), v obsegu območja tega OPPN.

### 44. člen

(vpogled)

OPPN je na vpogled pri pristojnih službah Mestne občine Celje.

### 45. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

### 46. člen

(uveljavitev)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-8/2016

Celje, dne 2. februarja 2021

Župan  
Mestne občine Celj  
**Bojan Šrot**

## 482. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje SMJ – KARE 9

Mestni svet Mestne občine Celje je na podlagi 268. in 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS,

št. 61/17), 10., 19. in 115. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19) in 78. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 4/14) na 15. redni seji dne 2. 2. 2021 sprejel

## O D L O K

### o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje SMJ – KARE 9

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(pravna podlaga)

V skladu s prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskimi sestavinami srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Celje – Celjski prostorski plan (Uradni list SRS, št. 40/86, 4/88, Uradni list RS, št. 86/01) se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za območje SMJ – KARE 9 (v nadaljevanju: OPPN) po projektu št. 112-2013, ki ga je izdelal biro Urbanisti, d.o.o., Celje.

#### II. VSEBINA

##### 2. člen

(vsebina OPPN)

(1) OPPN vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del obsega naslednje vsebine:

- območje OPPN,
- opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN,
- umestitev načrtovane ureditve v prostor, ki vsebuje vplive in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji, vrste dopustnih dejavnosti, rešitve načrtovanih objektov in površin in pogoje in usmeritve za projektiranje in gradnjo,
- zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
- rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
- rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,
- velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
- usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

(3) Grafični del obsega naslednje vsebine:

- GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz grafičnega dela Celjskega prostorskega plana",
- GRAFIČNI NAČRT 2: "Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem",
- GRAFIČNI NAČRT 3: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji",
- GRAFIČNI NAČRT 4: "Zazidalna situacija",
- GRAFIČNI NAČRT 5: "Zasnova gospodarske infrastrukture",
- GRAFIČNI NAČRT 6: "Načrt parcelacije".

(4) Sestavni del tega odloka so tudi naslednje priloge:

- izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- strokovne podlage:
  - a) načrt električnih inštalacij in el. opreme (Elektroprojekti Karmen Kegl Kalšan s.p., št. 81/2017),

- b) izdelava kart poplavne nevarnosti in kart razredov poplavne nevarnosti obstoječega stanja za vodotoke na območju Mestne občine Celje za potrebe izdelave OPN Mestne občine Celje (Izvor d.o.o. in Hidrosvet d.o.o., št. pr. K32/18, maj 2020),
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
  - obrazložitev in utemeljitev,
  - povzetek za javnost.

### III. OBMOČJE

#### 3. člen

##### (območje OPPN)

(1) Območje OPPN zajema zemljišče omejeno med Levstikovo, Aškerčevo, Cankarjevo in Stanetovo ulico v Mestni občini Celje.

(2) Območje OPPN zajema naslednje parcele ali dele parcel v k.o. 1077 Celje: 2147/1, 2147/2, 2147/3, 2148/2, 2150/2, 2150/3, 2151, 2152/1, 2152/2, 2152/3, 2182/5, 2153/1, 2154, 2155/1, 2155/3, 2156, 2158, 2160/1, 2160/2, 2161, 2162/1, 2163, 2164, 2165, 2166/1, 2166/2, 2167/1, 2167/2, 2168/3, 2168/4, 2169, 2170, 2171/2, 2171/3, 2172/10, 2172/2, 2173, 2174, 2175, 2176/1, 2176/2, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181/1, 2181/2, 2182, 2183/1, 2183/2, 2184, 2185, 2186, 2187/1, 2187/2, 2187/3, 2188, 2189, 2190/1, 2190/2, 2191, 2192, 2193, 2194/1, 2194/2, 2194/3, 2195/1, 2195/2, 2196, 2197/1, 2197/2, 2198/1, 2198/2, 2199/2, 2200/1, 2201, 2202/1, 2564/2, 2564/4, 2564/5.

(3) V kolikor prihaja do odstopanj med navedbo parcel v prejšnjem odstavku tega odloka ter med grafičnimi načrti, velja podatek o parcelah iz grafičnega načrta.

(4) Območje OPPN meri 3,2 ha.

### IV. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

#### 4. člen

##### (opis prostorske ureditve, ki se načrtuje z OPPN)

(1) Obravnavano območje zajema več parcel, ki skupaj tvorijo enovit kare znotraj starega mestnega jedra. Obodna pozidava območja OPPN je v južnem, zahodnem ter delno vzhodnem delu že pozidana s historičnimi stavbami. Severni rob kareja tvori niz novejših stavb, medtem ko je osrednji del vzhodnega roba še nepozidan in kot takšen predviden za dozidavo in tako sklenitev obodne pozidave. Notranji del kareja je bil v preteklosti, v neposredni bližini stavb, namenjen za funkcionalna zemljišča, osrednje območje pa za vrtove. Danes je v dobršni meri ta slika zabrisana. Najbolje je še ohranjeno območje funkcionalnih dvorišč, kjer pa se v nasprotju s historičnim vzorcem ponekod nekoč pomožne stavbe spreminjajo v stanovanjske. Najbolj degradirano je osrednje območje, kjer so nekoč prevladovali vrtovi, sedaj pa ta prostor uzurpirajo parkirišča, stihijske dovozne ceste ter nedovoljene gradnje enostavnih objektov. Kot morfološko moteč element predstavlja večstanovanjska stavba v neposredni bližini zahodnega roba vrtca, ki se pregloboko, na območje nekdanjih vrtov, zajeda v samo srce kareja. Tudi stavba vrtca, ki je bila sicer zgrajena v skladu s takrat veljavnimi prostorskimi akti, ne sledi historičnemu vzorcu in se kot taka ne prepozna kot del kvalitetno urejenega kareja. Poleg nje je kot morfološko neprimerna stavba nekdanjega župnišča ob Aškerčevi ulici ter predvsem njen severni prizidek. Ravno tako je zaradi njunih višin smiselno prilagoditi stavbi na Aškerčevi 3 in 3a zaradi kvalitetnega zaključka kareja. Velik problem predstavlja prometna dostopnost, ki je trenutno urejena zelo stihijsko in neprimerno.

(2) Z OPPN je dopustna dograditev obodne pozidave na njenem vzhodnem robu z eno ali več stavbami. Nadalje je načrtovana jasna vzpostavitev funkcionalnih dvorišč v neposredni bližini stavb. V osrednjem delu območja je predvidena vzpostavitev javnih zelenih površin z zasaditvijo. Znotraj javnih zelenih

površin je predvidena umestitev enovite in zaključene interne dovozne poti, ki omogoča dostop do vseh funkcionalnih dvorišč ter s tem posredno do stavb na obodu kareja. Območje urejanja OPPN je razdeljeno na pet enot urejanja: A, B, C, D in E.

(3) Enota A zajema območje historičnih stavb, njenih funkcionalnih zemljišč ter zasebnih zelenih površin ob Cankarjevi, Stanetovi in Aškerčevi ulici. Obodne stavbe se v svoji velikosti, pojavnosti ter historični arhitekturni zasnovi ohranjajo v celoti. Na območju funkcionalnih dvorišč je dopustno umeščanje pritličnih nezahtevnih in enostavnih objektov ter gradnja prizidkov k že obstoječim stavbam zgolj za potrebe izboljšanja kvalitete bivanja obstoječim stanovanjem, in sicer do višine kapi obodne stavbe, pri čemer je v prizidkih prepovedano umeščanje novih stanovanj. Funkcionalna zemljišča se lahko ogradijo z zidanimi zidovi. Dostop do enote A je preko interne dovozne ceste ter začasno do njene popolne izgradnje preko vzhodnega atrija stavbe na Cankarjevi ulici 1.

(4) Enota B zajema območje novejših pozidav s pripadajočim funkcionalnim dvoriščem in zasebnimi zelenimi površinami ob Levstikovi in Stanetovi ulici. Obodne stavbe se v svoji velikosti, pojavnosti ter arhitekturni zasnovi ohranjajo v celoti. Na območju funkcionalnega dvorišča je dopustno umeščanje zgolj odprtih parkirnih površin. Ograditev, razen proti enoti A ni dovoljena. Nezahtevnih in enostavnih objektov, razen urbane opreme in zbirnih mest za komunalne odpadke, ni dopustno umeščati. Na območju zasebnih zelenih površin so dovoljene zasaditve in ostale krajinske ureditve, medtem ko umeščanje parkirnih površin ni dovoljeno. Dostop do enote B je že obstoječi preko pasaže na Stanetovi ulici ter alternativno preko predvidene interne dovozne ceste.

(5) Enota C zajema tri stavbe s pripadajočimi funkcionalnimi zemljišči na vogalu med Aškerčevo in Levstikovo ulico. Stavba Aškerčeva 11 se lahko rekonstruira ali vzdržuje v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasji Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Stavba Aškerčeva ulica 15 se lahko preuredi v duhu mestotvorne ureditve, s tem da ne presega obstoječih gabaritov in se z naklonom streh, kritino in členjenostjo fasade prilagodi obstoječim historičnim stavbam. Stavba Aškerčeva 13 se lahko rekonstruira in nameni javni rabi. Na območju funkcionalnega dvorišča je dopustno umeščanje zgolj odprtih parkirnih površin. Ograditev ni dovoljena. Nezahtevnih in enostavnih objektov, razen urbane opreme in zbirnih mest za komunalne odpadke, ni dopustno umeščati. Dostop do enote C je preko interne dovozne ceste.

(6) Enota D zajema območje vrtca ter še nepozidanega dela kareja ob Aškerčevi ulici. Predvidena je rušitev stavb na Aškerčevi 3 in 3a ter izgradnja ene ali več obodnih stavb s katerimi se zaključijo kare, in sicer do višine dotikajočih se stavb na jugu. Stavbo vrtca je potrebno vključiti v zasnovano funkcionalnih dvorišč, pri čemer se lahko stavba odstrani, rekonstruira, ali pa kako drugače prilagodi na novo zasnovani enoti. Na območju funkcionalnih zemljišč je dovoljena funkcionalna dograditev obodne stavbe v višini največ dveh etaž. Nezahtevnih in enostavnih objektov, razen urbane opreme in zbirnih mest za komunalne odpadke, ni dopustno umeščati. Ograditev, razen za varnostne potrebe vrtca, ni dovoljena. Dostop do enote D je preko interne dovozne ceste. Parkirne površine za potrebe enote se zagotovijo izključno izven območja enote v sosednji garažni hiši ob Aškerčevi ulici ali drugod izven območja kare 9. Enota je možno tudi neposredno povezati z garažno hišo z nadhodom ali podhodom čez Aškerčevo cesto.

(7) Enota E zajema javne zelene površine. Celotno območje se nameni v javno dobro. Znotraj območja se umesti interna dovozna cesta, ki omogoča dostop do vseh funkcionalnih dvorišč ter s tem posredno do stavb na obodu kareja. Interna dovozna cesta ima osrednji priključek na javno cesto ob Aškerčevi ulici, do celotne izgradnje pa še začasnega preko vzhodnega atrija stavbe na Cankarjevi ulici 1. Hkrati mora biti območje dostopno za pešce tudi s pasažo iz Aškerčeve ulice skozi predvideno novo stavbo znotraj območja D, skozi obstoječo pasažo na Cankarjevi ulici 1, obstoječo pasažo na



Stanetovi ulici 27 ter pešpotmi med stavbami na Cankarjevi ulici 1 in Stanetovi ulici 14 ter med stavbami na Levstikovi ulici 1a in Aškerčevi ulici 15. V primeru najdbe arheoloških ostalin se lahko v delu ali celoti vzpostavi arheološki park.

## V. UMEŠTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

### 5. člen

(opis vplivov in povezav prostorske ureditve s soslednjimi območji)

(1) Območje kare 9 se nahaja znotraj starega mestnega jedra Celja. Območje se je postopoma izgrajevalo zadnja tri stoletja, dokončno obodno podobo pa dobi z izgradnjo še preostalih stavb znotraj enote D.

(2) Z ureditvijo notranjosti kareja, se izoblikujejo javne zelene površine, ki pozitivno vplivajo na kvaliteto bivanja tako samega kareja kot tudi širšega mestnega jedra, hkrati pa imajo vse stavbe zagotovljena funkcionalna dvorišča. Mirujoči promet se postopoma zmanjšuje ter preseli garažno hišo ob Aškerčevi ulici oziroma v okoliške garažne hiše. Za lažjo dostopnost do kareja je možna izgradnja nadhoda ali podhoda čez Aškerčevo cesto, ki bi neposredno povezal parkirne površine s karejem in nadalje s celotnim mestnim jedrom.

(3) Z oblikovanjem zelenih površin znotraj enote E, z ureditvijo ustrezne prehodnosti kareja ter z izgradnjo stavb za mestotvorne funkcije znotraj enote D se bistveno izboljša dostopnost do starega mestnega jedra. Kare 9 je še zadnji večji prostor znotraj starega mestnega jedra, ki lahko z načrtovano ureditvijo po tem OPPN ključno pripomore k njegovi revitalizaciji.

### 6. člen

(vrste dopustnih dejavnosti)

(1) Znotraj območja OPPN so dovoljene naslednje vrste stavb ali njihovih delov:

- 112: večstanovanjske stavbe,
- 121: gostinske stavbe,
- 122: upravne in pisarniške stavbe,
- 12301: trgovske stavbe,
- 12304: stavbe za druge storitvene dejavnosti,
- 126: stavbe splošnega družbenega pomena,
- 1273: kulturni spomeniki.

(2) Pritličja vseh stavb so nestanovanjska. Spremembe namembnosti iz nestanovanjskih v stanovanjske nikjer znotraj območja OPPN niso dovoljene.

(3) Znotraj območja je dovoljena gradnja gradbeno inženirskih objektov (šifra 2 v prilogi uredbe), ki predstavljajo komunalno opremljanje zemljišč ali služijo dejavnostim v stavbnih območjih in niso v nasprotju z namensko rabo območja.

(4) V primeru, da se pri predhodnih arheoloških raziskavah, ali v času gradnje izkaže, da se na območju OPPN nahaja arheološko najdišče, je dovoljena njegova prezentacija, znotraj enote E pa je prezentacija obvezna.

### 7. člen

(opis rešitev načrtovanih objektov in površin, pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo)

(1) Vrste dopustnih gradenj in izvedbe drugih del

1. Na območju OPPN je dopustna:
  - rekonstrukcije obstoječih stavb (znotraj celotne enote A, B, C, D),
  - gradnje novih stavb (znotraj celotne enote C, D, na funkcionalnih dvoriščih znotraj enot A, B, vzhodni del stavbe na Stanetovi 14),
  - odstranitve stavb (znotraj celotne enote C (razen stavbe Aškerčeva 11 in 13), D, E ter zgolj na funkcionalnih dvoriščih znotraj enot A, B),
  - spremembe namembnosti (znotraj celotne enote A, B, C, D),
  - vzdrževalna dela (znotraj celotne enote A, B, C, D, E).

2. Za vse vrste gradenj je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasja pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

(2) Stavbe

1. Enota urejanja A:

1.1. Obstoječe obodne stavbe znotraj območja stavb, se lahko rekonstruirajo, vzdržujejo ali se jim spreminja namembnost v skladu s tem odlokom in s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasji pristojne območne enote Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije (v nadaljevanju ZVKDS). Ohranjajo se v celoti v svoji velikosti, pojavnosti, detajlih in historični arhitekturni zasnovi, tako na ulični kot na dvoriščni strani. Edina nadgradnja je dovoljena nad pritličnim delom vzhodnega krila stavbe Stanetova 14, kjer je poleg nadgradnje stavbe izjemoma dovoljeno nadkritje terase ter njeno delno zaprtje s transparentnim polnilom, in sicer v tlorisnih gabaritih pritličja in v višinskih gabaritih zahodnega vogalnega dela stavbe.

1.2. Na dvoriščni strani znotraj območja zasebnih funkcionalnih dvorišč se ohranja prvotna parcelna struktura. Dovoljena je gradnja prizidav k osnovni stavbi kot povečanje zunanjih površin k že obstoječim stanovanjem, in sicer v obliki balkonov, teras ali vertikalnih vrtov. K objektom se lahko umestijo tudi vertikalne komunikacije kot so dvigala in stopnišča. Pri tem mora biti konstrukcija montažna, kot materiali pa se lahko uporabijo zgolj kovina, les in steklo. Vsa nadkritja in strešne konstrukcije morajo biti ravne, prepovedane so strehe z naklonom. Vgradnja strešnih oken, frčad ter odkritih strešnih teras in balkonov ter umeščanje vertikalnih komunikacij (dvigala, stopnišča) je sprejemljiva s pogoji in soglasji ZVKDS, skladno z merilom in značajem posamezne stavbe. Izgradnja balkonov naj po formi sledi balkonom na dvoriščnih fasadah stavb na Cankarjevi ulici. Pri tem ne sme noben element presegrati višine slemena strehe. Strešnih teras ni dovoljeno nadkrivati, zazidati ali kako drugače zapirati. Ograditi jih je možno zgolj s transparentno kovinsko ograjo do višine največ 1.20 metra. Gradnja zaprtih stanovanjskih površin je prepovedana. Faktor zazidanosti območja zasebnih funkcionalnih dvorišč je do 0,4.

2. Enota urejanja B: Obstoječe obodne stavbe se lahko rekonstruirajo v obstoječih gabaritih in volumnih. Fasada mora ostati členjena z vertikalnimi nizi. Ohraniti je potrebno naklone streh in vrsto kritine. Nadgradnje ali prizidave niso dovoljene. Spremembe namembnosti so dopustne zgolj v pritličjih stavb in to zgolj znotraj dovoljenih nestanovanjskih dejavnosti. V ostalih nadstropjih so dopustne zgolj stanovanjske dejavnosti. Na uličnem delu strehe niso dovoljeni nikakršni posegi, medtem ko je na dvoriščno stran dovoljena vgradnja strešnih oken, frčadi ter odkritih strešnih teras v skupni površini do največ 30 % površine dvoriščne strehe. Pri tem ne sme noben element presegrati višine slemena strehe. Strešnih teras ni dovoljeno nadkrivati, zazidati ali kako drugače zapirati. Ograditi jih je možno zgolj s transparentno kovinsko ograjo do višine največ 1.20 metra. Nadstreški nad vhodi v stavbe morajo biti enotno oblikovani. Ograjevanje ali zapiranje parterjev proti Levstikovi ulici ni dovoljeno.

3. Enota urejanja C:

3.1. Stavba Aškerčeva ulica 15 se lahko preuredi v duhu mestotvorne ureditve, s tem da ne presega obstoječih gabaritov in se z naklonom streh, kritino in členjenostjo fasade prilagodi obstoječim historičnim stavbam.

3.2. Stavba Aškerčeva 11 se lahko rekonstruira ali vzdržuje v skladu s kulturnovarstvenimi pogoji in soglasji ZVKDS. Ohranja se v svoji velikosti, pojavnosti, detajlih in historični arhitekturni zasnovi. Dovoljena je sprememba namembnosti iz stanovanjskih v nestanovanjske dejavnosti in obratno. Pri stavbi se varuje tudi pripadajoči vrt.

3.3. Stavba Aškerčeva 13 je v osnovi cerkev (prvič omejena v 15. stoletju), ki je bila v začetku 20. stoletja predelana v stanovanjsko stavbo in posebej ni varovana kot kulturna dediščina. Ker pa gre za historično lokacijo cerkve z župniščem in pripadajočim pokopališčem, se stavba predela in nameni javni rabi.

## 4. Enota urejanja D:

4.1. Znotraj območja stavb je dovoljena gradnja ene ali več novih stavb. Stavbe se morajo medsebojno stikati s slepo fasado, ravno tako se mora skrajni južni rob fasade stikati z že obstoječo pozidavo. Obvezna je izgradnja stavb do gradbene linije na Aškerčevi ulici, medtem ko je na dvoriščno stran določeno zgolj območje, ki ga lahko zasedajo ena ali več novih stavb. Stavbe po višini ne smejo presegati višine sosednjih stavb na južnem delu, s katerimi se stikajo. Ulična fasada mora biti členjena ter usklajena z ritmom členitve na Cankarjevi in Stanetovi ulici ter južnim delom Aškerčeve. Balkoni niso dovoljeni. Naklon strehe mora biti identičen objektu, ki ga nalega, sleme poteka v vzdolžni smeri sever–jug. Kritina je v rdečem odtenku, dovoljeni so tudi sodobni materiali. Napušč je lahko minimalen, ostali elementi, kot so čopi in zatrepi, niso dovoljeni. Pritličje in prvo nadstropje stavb morata biti obvezno nestanovanjska, ostale etaže pa so lahko ali nestanovanjske ali stanovanjske v skladu z dopustnimi dejavnostmi tega odloka. Na skrajnem južnem delu predvidene stavbe je obvezna izvedba pasaže v minimalni širini 4,00 metre in v višini pritlične etaže, ki povezuje Aškerčevo ulico z enoto E.

4.2. Znotraj območja funkcionalnih dvorišč je dovoljena funkcionalna dozidava obodne stavbe v višini največ dveh etaž. Pritličje mora biti popolnoma transparentno in prehodno. Arhitekturno oblikovanje dozidave mora biti skladno z novimi objekti. V dozidavi so lahko zgolj nestanovanjske dejavnosti. Faktor zazidanosti območja zasebnih funkcionalnih dvorišč je 0,8.

Stavba obstoječega vrtca se mora vključiti v zasnovo funkcionalnih dvorišč, pri čemer se stavba lahko rekonstruira ali pa kako drugače prilagodi na novo zasnovani enoti.

4.3. Pred izgradnjo južnega dela enote D je potrebno stavbi na Aškerčevi 3 in 3a odstraniti.

4.4. Dovoljena je izgradnja povezovalnega hodnika s sosednjo garažno hišo, in sicer kot nadhod ali podhod čez Aškerčevo cesto. Povezovalni hodnik za pešce mora biti minimalistično oblikovan in ozek. Pri tem mora biti nadhod nad cesto dvignjen vsaj za 4,50 metra, da ne ovira prometa motornih vozil.

5. Enota urejanja E: Vse stavbe znotraj enote so predvidene za rušenje in se ne nadomeščajo z novimi. Do rušitve so prepovedane spremembe namembnosti ali njihove rekonstrukcije. Nujna vzdrževalna dela so dovoljena zgolj za večstanovanjski objekt. Celotna enota predstavlja območje družbene infrastrukture kot grajeno javno dobro po predpisih s področja urejanja prostora in graditve objektov. Nameni se za izvajanje dejavnosti splošnega pomena, s katerimi se zagotavljajo dobrine, ki so v javnem interesu, in sicer s področja kulture, kot območje varstva arheološke kulturne dediščine in njegove prezentacije, in s področja zagotavljanja zelenih parkovnih površin ter dostopnosti do njih. Vanjo se lahko umesti urbana oprema ter potopna zbirna odjemna mesta za komunalne odpadke.

## (3) Pogoji za zunanjo ureditev:

1. V vseh enotah urejanja so možne zasaditve z avtohtonimi listopadnimi drevesi. Ohranja se tudi prvotna parcelna struktura in delitev.

## 2. Enote A, B, C, D:

2.1. Kota terena mora ostati na istem nivoju, nadvišanja ali poglobljanja niso dovoljena. Okolica mora biti tlakovana ali izvedena v peščeni izvedbi, asfaltiranje ni dovoljeno. Možne so tudi manjše zasaditve z nizkimi drevesi ali grmovnicami in oblikovanje okrasnih vrtov. Oblikovanje vrtov za pridobivanje hrane je prepovedano, dovoljene so visoke grede.

2.2. V enoti A in B na območju zasebnih zelenih površin so dovoljene zgolj zasaditve s travo, grmovnicami in cvetličnimi gredami ter umestitev pešpoti do vhodov v stavbe. Površine za mirujoči promet niso dovoljene.

3. Enota E: Celotno območje je potrebno enovito krajinsko urediti. Kota terena mora ostati na istem nivoju, nadvišanja ali poglobljanja niso dovoljena. Pretežni del območja se izvede v travni obliki, medtem ko so pešpoti in igrišča lahko v tlakovani

ali peščeni utrjeni izvedbi. Dopustne so zasaditve z večjimi avtohtonimi vrstami dreves, z grmovnicami ter cvetličnimi gredicami. Znotraj enote je dovoljena izgradnja interne dovozne poti, ki mora biti v peščeni ali tlakovani izvedbi, asfaltiranje ni dovoljeno. Ohranjajo se vsa historična drevesa in elementi, kot so vodni motivi.

## (4) Pogoji za postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov

1. Znotraj vseh enot je dovoljena postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov, ki pomenijo komunalno opremljanje zemljišč in izvedbo zanj potrebnih priključkov. Dovoljena je postavitev klopi, smetnjakov, premičnih igral in vodnjakov, pri čemer je potrebno že obstoječe vodnjake rekonstruirati. Odstranitev obstoječih zidanih ograj ter vodnjakov, ki ne ovirajo izvedbe tega OPPN je prepovedana, že porušene in poškodovane dele zidov pa je potrebno rekonstruirati. Dovoljeno je oglaševanje dejavnosti zgolj za lastne potrebe na ulični strani v liniji fasade, in sicer v skladu z Odlokom o oglaševanju v Mestni občini Celje ter pod pogoji pristojne območne enote ZVKDS. Območje smetnjakov, to je ekoloških otokov in zbirnih odjemnih mest za odpadke, ni dovoljeno ograjevati z ograjami, dovoljene so zgolj ograditve z živico. Dovoljena je izvedba potopnikov.

## 2. Enota A / na območju funkcionalnih zemljišč:

2.1. Na območju zasebnih funkcionalnih dvorišč je dovoljena postavitev opečnih zidanih ograj do višine največ 1,8 m, in sicer na parcelno mejo, namenjene gradnji. Postavitev transparentnih ali lesenih ograj ni dovoljena. Dovoljena je postavitev lop, ut, nadstreškov, senčnice, letne kuhinje, savne, fitnesa, zimskega vrta, pri čemer je potrebno upoštevati faktor zazidanosti, ki ne sme presegati 0,4. Vsi objekti so lahko zgolj pritlični do višine največ 3,00 metre, oblikovani v čistih oblikah, tloris mora biti obvezno podolgovat, z razmerjem stranic vsaj 1:2 ali več. Usmerjenost objekta mora biti z daljšo stranico pravokotna na glavni objekt. Streha pa je lahko zgolj ravna ali enokapnica z naklonom največ do 10°. Konstrukcija objektov naj bo lesena, kovinska ali zidana. Fasade so lahko zgolj v svetlo sivih odtenkih, bele barve, oziroma v naravni barvi lesa. Uporaba ostalih barv ni dovoljena. Odprtine morajo biti obvezno pokončne, stavbno pohištvo je lahko zgolj leseno oziroma kovinsko, plastika ni dovoljena.

2.2. Objekti se naj postavijo na parcelno mejo, namenjeno gradnji, pri čemer pa mora biti mejna fasada slepa in brez odprtin.

3. Enota A / na območju zasebnih zelenih površin: Dovoljena je zgolj postavitev opečnih zidanih ograj do višine največ 1,8 m, in sicer na sam rob parcele, namenjene gradnji. Postavitev transparentnih ali lesenih ograj ni dovoljena.

4. Enote B, C, D: Postavitev novih ograj, razen ohranitve obstoječih zidanih in njihove rekonstrukcije, ni dovoljena. Dovoljene so zgolj zasaditve z živo mejo in to v višini do največ 1,80 metra.

5. Enota E: Dovoljena je gradnja grajene urbane opreme, javnih sanitarnih enot, objektov za razsvetljavo, drogov, grajene opreme v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajenih igral na otroškem igrišču, vadbene opreme. Varujejo se mejni zidovi med sosednjimi enotami, porušene in poškodovane dele zidov je potrebno rekonstruirati.

(5) Geomehanski pogoji in usmeritve: Vsi posegi v prostor se izvedejo v skladu z geološkim mnenjem. Objekti morajo biti načrtovani varno glede na stopnjo potresne ogroženosti območja.

## VI. ZASNOVA PROJEKTNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

## 8. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Ceste: Znotraj enote urejanja E se umesti javna servisno-dovozna cesta, ki omogoča dostop do vseh funkcionalnih

dvorišč ter s tem posredno do stavb na obodu kareja. Interna dovozna cesta ima osrednji priključek na javno cesto ob Aškerčevi ulici, do celotne izgradnje pa še začasnega preko vzhodnega atrija stavbe na Cankarjevi ulici 1. Do odstranitve stavbe na parc. št. 2174 in 2175 k.o. 1077 Celje se predvidena interna dovozna cesta na teh dveh parcelah prekine. Po odstranitvi se cesta poveže, hkrati pa se ukine začasni dovoz preko vzhodnega atrija stavbe na Cankarjevi ulici 1. Interna dovozna cesta se izvede z utrjenim in brezprašnim povoznim zaključnim slojem. Servisno-dovozna cesta je minimalne širine 4 m in poteka po naslednjih zemljiških parcelah oziroma njihovih delih s številkami, vse k.o. 1077 Celje: 2152/5, 2153/2, 2156, 2166/1, 2167/1, 2172/2, 2174, 2176/1, 2180, 2186, 2194/1, 2195/1, 2196, 2201, 2202/1, 2202/2. Servisno-dovozna cesta je javna cesta in predstavlja gospodarsko javno infrastrukturo oziroma grajeno javno dobro po predpisih s področja urejanja prostora in graditve objektov. Cesta služi tudi kot intervencijska pot in mora zagotavljati ustrezen dostop do vseh stavb znotraj ureditvenega območja.

(2) Mirujoči promet:

1. Znotraj enot urejanja A, B in C so dovoljene zasebne površine za mirujoči promet. Parkiranje se omeji glede na število stanovanjskih enot in je dovoljeno zgolj za stanovalce. Parkirišča se umeščajo na mejo z enoto E in vmes zazelenijo z avtohtonim listopadnim drevjem. Območja parkirišča se obvezno tlakujejo z betonskimi travnimi ploščami.

2. Znotraj enoti D in E površine za mirujoči promet niso dovoljene. Vse manjkajoče parkirne površine se zagotovijo v že obstoječi garažni hiši ob Aškerčevi ulici.

(3) Pešpoti: Celotno območje OPPN mora biti javno dostopno za pešce, tudi s pasažo iz Aškerčeve ulice skozi predvideno novo stavbo znotraj območja D (parc. št. 2194/1, k.o. 1077 Celje), skozi obstoječo pasažo na Cankarjevi ulici 1 (parc. št. 2182, k.o. 1077 Celje), obstoječo pasažo na Stanetovi ulici 18 (parc. št. 2169, 2168/4, 2167/2, k.o. 1077 Celje) ter pešpotni med stavbami na Cankarjevi ulici 1 in Stanetovi ulici 14 (parc. št. 2179, k.o. 1077 Celje) ter med stavbami na Levstikovi ulici 1a in Aškerčevi ulici 15 (parc. št. 2161, 2156, 2564/4, k.o. 1077 Celje). Zapiranje ali kakršnokoli fizično omejevanje dostopov skozi navedene prehode ni dovoljeno. Pešpoti so javne pešpoti in predstavljajo gospodarsko javno infrastrukturo oziroma grajeno javno dobro po predpisih s področja urejanja prostora in graditve objektov.

9. člen

(energetska infrastruktura)

(1) Za potrebe oskrbe z električno energijo je za načrtovane ureditve izdelan načrt električnih instalacij in električne opreme (Elektroprojekti Karmen Kegl Kalšan s.p., št. 81/2017), ki ga je potrebno upoštevati v nadaljnjih fazah projektiranja.

(2) Enota A: V območju enote urejanja A neposredno ob obstoječih objektih potekajo obstoječi NN vodi in priključne merilne omarice, ki služijo za napajanje obstoječih objektov. Te je treba upoštevati kot omejitveni faktor. V primeru izgradnje prizidkov oziroma nezahtevnih in enostavnih objektov je NN vode treba prestaviti izven območja gradnje. V delu območja A potekajo obstoječi SN podzemni elektroenergetski vodi. Izgradnja prizidkov in manj zahtevnih ter enostavnih objektov v območju varovalnega pasu DN vodov je nedopustna, zato je v primeru posega v varovalni pas treba pred pričetkom del SN vode preurediti oziroma prestaviti izven območja gradnje. Energija za napajanje enostavnih in nezahtevnih stavb je na razpolago za obstoječimi merilnimi mesti stanovanjskih objektov oziroma na NN zbiralnicah TP Stanetova.

(3) Enota B: V območju enote urejanja B se nahajajo obstoječi NN podzemni elektroenergetski vodi v kabelski kanalizaciji, ki jo je treba upoštevati kot omejitveni faktor. Obstoječe kote terena se ne sme nižati. V primeru višanja kote terena je treba obstoječe jaške ustrezno nadvišati. Novih priključkov na NN omrežje v obravnavanem območju ni. Na obravnavanem območju so obstoječe svetilke javne razsvetljave, ki se jih upo-

števa kot omejitveni faktor oziroma, se izvede nove, ki se jih priključi na obstoječe omrežje javne razsvetljave, za obstoječim merilnim mestom.

(4) Enota C: Od TP Agrotehnika preko objekta Aškerčeva 11 in 13 poteka obstoječi NN nadzemni elektroenergetski vod. Napajanje objektov se izvede preko kabla EAY2Y-J 4x70+1,5 mm<sup>2</sup>, ki se priključi v TP Agrotehnika na istem izvodu. Kabel se položi v globini 1 m v stigmafleks fi 110 mm preko jaška AB 1,2x1,2x1,5 m (notranje mere), ki naj ima 40 t LTŽ pokrov. Kabel se zaključi v p/o omarici, ki je priključna. Iz nje se v fasadi ali skozi objekt izvede kabel enakega tipa in preseka do mesta, kjer se zaključi odstranjeni zračni vod. Objekt Aškerčeva 15 se rekonstruira in v skladu s tem posegom se preoblikuje priključno-merilna omarica za posamezne lokale.

(5) Enota D: V območju enote urejanja D poteka obstoječi NN elektroenergetski vod za napajanje objektov na parc. št. 2194/2 in 2194/3, k.o. 1077 Celje, ki ga je treba pred pričetkom rušitvenih del odstraniti. Po rušitvi objektov je predvidena gradnja novega stanovanjsko poslovnega objekta. Ocenjena skupna priključna moč znaša 400 kVA. Objekt se priključi s kabloma 2x EAY2Y-J 4x240+1,5 mm<sup>2</sup>, ki se priključi v obstoječi transformatorski postaji TP Agrotehnika. Za uvlek kablov se izvede cevna kanalizacija s tremi stigmafle 160 mm cevmi. Za prehod cevi se uporabi jaška AB 1,2x1,2x1,5 m s 40 t LTŽ pokrovi z oznako Elekrika. En od jaškov se uporabi tudi za dovodni kabel za objekt Aškerčeva 11. Pred priključitvijo novega objekta je glede na predviden odjem treba zamenjati obstoječ transformator 250 kVA za 630 kVA. V enoti D poteka obstoječi NN podzemni NN elektro vod za napajanje vrtca. Kabel je treba v območju utrjenih povoznih površin zaščititi s stigmafleks 110 mm in cev obbetonirati.

(6) Enota E: V območju enote urejanja E se predvideva ureditev zelenih površin in internih dovoznih cest.

Potrebno je paziti na obstoječ SN podzemni vod, ki poteka delno v kabelski kanalizaciji od TP Agrotehnika med objekti na parc. št. 2147/3 in 2152/2, k.o. 1077 Celje. Na območju obstoječega objekta na parc. št. 2174 in 2175, k.o. 1077 Celje, ki je predviden za rušitev, se nahaja obstoječ NN priključni vod za napajanje vrtca in rušenega objekta. Pred pričetkom del je treba omenjeni kabel izklopiti v priključnih omaricah, delno izkopati ter vkopati po novi trasi, uvlečen v cevi stigmafleks 110 mm. Na območju enote E so predvidene svetilke javne razsvetljave, ki se priključijo na najbližje možno priključno mesto javne razsvetljave, vendar za obstoječim merilnim mestom, ki se napaja iz TP Agrotehnika. Predvideno število svetilk ne povečuje pomembno obstoječe priključne moči javne razsvetljave na tem merilnem mestu.

(7) Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja si je potrebno od Elektra Celje d.d. pridobiti projektne pogoje in soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje.

10. člen

(telekomunikacijska infrastruktura)

(1) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega (v nadaljevanju: TK) omrežja. Trase obstoječih naročniških TK kablov se določijo z zakoličbo. Glede na pozidavo in komunalno ureditev jih je potrebno ustrezno zaščititi ali prestaviti. S projektom je potrebno predvideti novo TK omrežje in možnost priključitve na obstoječe.

(2) Za nove trase TK vodov se naj predvidi kabelska kanalizacija s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm s pomožnimi jaški in stebrički. Vrsta prenosnega medija, mesto navezave na obstoječe omrežje in ostale karakteristike TK omrežja se določijo glede na potrebe in možnosti v projektnih pogojih.

11. člen

(kanalizacija)

(1) Predvideni objekti morajo biti oddaljeni najmanj 3 m od osi obstoječega javnega kanala, oziroma je potrebno javno



kanalizacijo prestaviti najmanj 3 m stran od predvidenih objektov. Za prestavitev javne kanalizacije je potrebno izdelati projekt prestavitve in si od upravljavca pridobiti soglasje k projektnim rešitvam. Pri projektiranju in gradnji infrastrukturnih vodov je potrebno upoštevati odmike teh vodov od stene javnega kanala, ki pri približevanju znaša najmanj 1 m in pri križanju najmanj 0,5 metra.

(2) Vsi obstoječi in predvideni objekti se morajo priključiti na javno kanalizacijo. Komunalne odpadne in meteorne vode je potrebno odvajati v javno mešano kanalizacijo. Komunalne odpadne vode iz predvidenih objektov se speljejo v javno kanalizacijo preko obstoječih revizijskih jaškov na višini nad temenom kanalizacijske cevi. Interna kanalizacija, ki poteka skozi prostore pod nivojem terena, mora biti izvedena brez priključkov in brez prekinitve, ki bi lahko povzročale povratno zaplavitve objekta. Za odvod meteornih vod iz predvidenih objektov je predvidena meteorna kanalizacija, ki se preko cevnega zadrževalnika priključi na obstoječ javni mešan kanal preko enega od obstoječih jaškov. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15-minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji, kot je bil pred gradnjo.

#### 12. člen (vodovod)

(1) Predvideni objekti morajo biti oddaljeni najmanj 3 m od osi obstoječega javnega vodovoda, oziroma je potrebno vodovod prestaviti najmanj 3 m stran od predvidenih objektov. Za prestavitev vodovoda je potrebno izdelati projekt prestavitve in si od upravljavca pridobiti soglasje k projektnim rešitvam. Pri projektiranju in gradnji infrastrukturnih vodov je potrebno upoštevati odmike teh vodov od osi vodovoda, ki pri približevanju znaša najmanj 1 m in pri križanju najmanj 0,5 metra.

(2) Obravnavano območje se nahaja v območju vodovodnega sistema Celje, zato lastna oskrba objektov s pitno vodo ni dovoljena. Pri projektiranju je potrebno upoštevati tudi zahteve glede zagotavljanja požarne varnosti. V primeru potrebe po večjem odvzemu pitne vode, kot ga zagotavlja obstoječ vodovod, je potrebno obstoječ vodovod povečati na ustrezno dimenzijo. Oskrba novih objektov znotraj enote D je možna iz javnega vodovoda LŽ-N DN/ID 100 mm. Tlačna črta v vodovodnem omrežju na obravnavanem območju se v normalnih razmerah giblje med 275 in 290 m nadmorske višine. V večstanovanjskih objektih mora imeti vsako stanovanje svoj vodomer, preko katerega se bo merila in obračunala poraba vode. Pri stanovanjsko-poslovnih objektih morata imeti stanovanjski in poslovni del ločeno inštalacijo in ločena vodomera. Novi hidranti zunaj objekta morajo biti del internega vodovodnega omrežja. Izjeme so eno- ali večstanovanjske stavbe in javne ustanove. Na trasi javnega vodovoda in vodovodnih priključkov ni dovoljeno graditi objektov, saditi dreves in drugih trajnih nasadov ter postavljati podpornih zidov, ograje ali drogov.

#### 13. člen (plinovod)

(1) Skladno z Energetsko zasnovano in programom plinifikacije mesta Celje je na obravnavanem območju energetska oskrba zagotovljena iz obstoječega plinovodnega omrežja zemeljskega plina. Operater distribucijskega sistema zemeljskega plina ima na obravnavanem območju zgrajeno nizkotlačno plinovodno omrežje in priključne plinovode zemeljskega plina.

(2) Za oskrbo obstoječih in predvidenih objektov z zemeljskim plinom je predvidena priključitev na obstoječe distribucijsko omrežje. Za potrebe oskrbe predvidenih objektov znotraj enote D je predvidena dogradnja sekundarnega plinskega omrežja in izgradnja hišnih priključkov.

(3) Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati veljavno zakonodajo, tehnične predpise in smernice operaterja distribucijskega sistema zemeljskega plina.

#### 14. člen

(obveznost priključevanja)

Predvidene stavbe se morajo priključiti na načrtovano gospodarsko infrastrukturo pod pogoji upravljavcev.

### VII. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

#### 15. člen

(enote kulturne dediščine)

(1) Na obravnavanem območju se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

– čez celotno območje kareja se raztezata enoti:

EŠD	Ime	Režim	Podrežim
55	Celje – Staro mestno jedro	spomenik	
56	Celje – Arheološko najdišče Celje	spomenik	

– na zahodnem robu kareja so naslednje varovane stavbe:

27639	Celje – Hiša Stanetova 22	dediščina	stavbna dediščina
27428	Celje – Hiša Stanetova 20	dediščina	stavbna dediščina
27638	Celje – Hiša Stanetova 18	dediščina	stavbna dediščina
27636	Celje – Hiša Stanetova 16	dediščina	stavbna dediščina
27356	Celje – Hiša Stanetova 14	dediščina	stavbna dediščina

– na južnem robu kareja so naslednje varovane stavbe:

27205	Celje – Hiša Cankarjeva 1 in 3	dediščina	stavbna dediščina
4276	Celje – Hiša Cankarjeva 5 in 7	spomenik	
4279	Celje – Hiša Cankarjeva 9 in 11	spomenik	
4280	Celje – Hiša Cankarjeva 13	spomenik	

– na vzhodnem robu kareja stojita naslednji dve varovani stavbi:

23783	Celje – Hiša Aškerčeva 3 in 3a	dediščina	stavbna dediščina
23782	Celje – Hiša Aškerčeva 11	dediščina	stavbna dediščina

(2) Za vse posege znotraj območja OPPN je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda pristojna območna enota ZVKDS.

#### 16. člen

(arheologija)

(1) Splošno: Obravnavano območje izkazuje izjemen arheološki potencial. V letu 2016 so bile izvedene predhodne arheološke raziskave (Poročilo o arheološkem testnem izkopu na lokaciji Celje – Kare 9, Pokrajinski muzej Celje, september 2016 in Poročilo o geofizikalni raziskavi Celje – Staro mestno jedro, Kare 9, Gearh d.o.o., marec 2016). Arheološke ostaline so dobro ohranjene na celotnem območju. Novodobna nasutja so ohranjena do globine cca 0,6–1,0 metra, srednjeveške ostaline segajo do globine cca 1,2 metra, antične ostaline pa vse do globine 3,3 metra.

(2) Podrobnejše usmeritve za posege v zemeljske plasti:

1. Enote A, B in C: Posegi v zemeljske plasti v enotah A, B in C morajo biti globinsko in tlorisno omejeni, pred vsemi posegi pa je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave. V zemljišče se lahko posega zgolj izjemoma, in sicer v procesu poučevanj ali v primeru druge javne koristi in če so izčrpane vse



druge možnosti umestitve objektov javnega interesa. Poseg, ki je v interesu znanstvenih proučevanj, mora biti omejen na minimum, v vsakem primeru pa mora biti del varovanega območja ohranjen kot kontrolni blok. V primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin je le-te treba prezentirati 'in situ' in jih primerno vključiti v turistično ponudbo kraja. Izjemoma je ob predhodni pridobitvi kulturno-varstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ali strokovnih podlag možno po predhodnih arheoloških raziskavah v robne dele varovanih površin locirati infrastrukturne objekte in komunalne vode, vendar rezultati raziskav lahko pomenijo spremembo projekta.

2. Enoti D in E:

2.1. Arheološke ostaline se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovale arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst ter okoljske dejavnike. Prepovedano je odkopavati in zasipavati teren, postavljati ali graditi trajne in začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam in drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča. Zavarovano območje je namenjeno trajni ohranitvi kontrolnega bloka arheoloških ostalin kulturnega spomenika Celje (EŠD 56), trajni ohranitvi kulturnih, krajinskih, arheoloških ter zgodovinskih vrednot, povečanju pričevalnosti kulturnega spomenika, predstavitvi in popularizaciji kulturnih vrednot spomenika in situ, dostopnosti javnosti, učno-demonstracijskem delu in znanstvenoraziskovalnem delu. Izjema v tem varstvenem režimu so prehodi med objektom Stanetova ulica 14 in Cankarjeva 1, Levstikova 1a, Stanetova 38 in Aškerčeva 15 ter Aškerčeva 11 in novogradnja na mestu odstranjene Aškerčeve 3 in 3a, kjer so posegi možni ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja ali strokovnih podlag. V tem primeru je možno ob predhodnih arheoloških raziskavah v robne dele varovanih površin locirati infrastrukturne objekte in komunalne vode.

2.2. Izjema v tem varstvenem režimu je tudi stavba Aškerčeva 3 in 3a, ki se lahko odstrani, na njenem mestu pa dopolni manjkajoča linija stavb. Za potrebe nadomestne gradnje se izvedejo predhodne arheološke raziskave, ob upoštevanju, da je potrebno vso infrastrukturo do novega objekta pripeljati iz enot A, B ali C preko zgoraj navedenih prehodov med objekti. Prečkanje enot D in E ni dovoljeno.

2.3. Pogojno je dovoljena rekonstrukcija obstoječih infrastrukturnih vodov v enotah D in E, vendar zgolj v obsegu že obstoječe destrukcije (v širini in globini obstoječih jarkov in jaškov). Če je s tehničnega vidika potrebno infrastrukturo posodobiti z večanjem dimenzij in posledično širitvijo posegov v zemeljske plasti, je potrebno poiskati novo traso potekajočo preko enot A, B in C in preko zgoraj navedenih prehodov med objekti. Dovoljena je zgolj navezava na objekte v enotah D in E.

2.4. Dovoljene so zasaditve in postavitve enostavnih, nezahtevnih objektov in urbane opreme ter izvedba interne dovozne ceste v peščenem videzu, vendar posegi v zemeljske plasti ne smejo segati globlje do 0,50 metra, lokacija mora biti usklajena z ZVKDS.

2.5. Dovoljena je odstranitev stavb, vendar zgolj do nivoja, ki omogoča vzpostavitev urejene nove pohodne površine.

(3) Ravnanje v primeru najdbe arheoloških ostalin: Če se na območju ali predmetu posega najde arheološka ostalina, mora najditelj, lastnik zemljišča, drug stvarnopravni upravičenec na zemljišču ali njegov posestnik, investitor in odgovorni vodja del poskrbeti, da ta ostane nepoškodovana ter na mestu in v položaju, kot je bila odkrita, o najdbi pa najpozneje naslednji delovni dan obvestiti ZVKDS.

## VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

### 17. člen

(varstvo voda)

Vse obstoječe in načrtovane stavbe se priključijo na javni kanalizacijski sistem. Odpadne komunalne vode se odvaja-

jo v javno kanalizacijsko omrežje ter dalje v skupno čistilno napravo. S ciljem varovanja kakovosti vodotokov in vpliva na podtalnico je tehnološke odplake potrebno obvezno očistiti pred priključitvijo na kanalizacijo do stopnje, ko ne škodujejo kanalizacijskemu omrežju in postopkom čiščenja na biološki čistilni napravi. Manipulacijska dvorišča morajo biti izvedena z nepropustnim zgornjim ustrojem. Onesnažene meteorne vode (olja, maščobe) se morajo odvajati v kanalizacijo preko lovilcev olj in maščob, mehansko onesnažene meteorne vode pa preko usedalnikov v meteorno kanalizacijo. Meteorne in druge odpadne vode iz parcel, zunanjih ureditev ali objektov ne smejo biti speljane na cestni svet ali naprave za odvodnjavanje cestnega telesa. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja oziroma mnenja v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki ga izda Direkcija Republike Slovenije za vode.

### 18. člen

(varstvo pred hrupom)

Na podlagi Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18, 59/19) sodi obravnavano območje v naslednja območja varstva pred hrupom, za katera velja III. območje varstva pred hrupom (mejne dnevne / mejne nočne vrednosti kazalcev hrup: 60 dBA / 50 dBA).

### 19. člen

(varstvo zraka)

Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Za potrebe po toplotni energiji se naj uporabljajo obnovljivi viri energije ter ekološko nesporni viri. S tem kvaliteta zraka ostane na sprejemljivi ravni.

### 20. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Za vse stavbe je potrebno zagotoviti zbirno-odjemno mesto za odpadke, to je urejen skupen prostor ob dovoznih površinah, kamor se postavijo zabojniki za ločene komunalne odpadke in kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Ta mesta se umestijo neposredno ob servisno-dovozne ceste. Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki. Zbirno-odjemno mesto mora ustrezati naslednjim splošnim zahtevam: funkcionalnim, estetskim, higiensko tehničnim in požarno varstvenim pogojem; ne sme ovirati ali ogrožati prometa na javnih prometnih površinah; vzdolžni nagib dostopne poti je lahko maksimalno 4 % v klančini; širina dostopa mora biti za 0,5 metra širša, kot je širina najširšega nameščenega zabojnika; tla morajo biti utrjena in odporna na udarce in obrabo. Zbirna odjemna mesta se lahko izvedejo v potopni obliki, vendar zgolj pod pogoji pristojnega ZVKDS. Natančne lokacije potopnih zbirno-odjemnih mest za odpadke in za ločene frakcije komunalnih odpadkov se definirajo ob predhodni pridobitvi kulturno-varstvenih pogojev in kulturno-varstvenega soglasja ali strokovnih podlag in po predhodnih arheoloških raziskavah.

(2) Znotraj območja sta določeni dve območji za postavitve zbiralnice ločenih frakcij komunalnih odpadkov dimenzij min. 5 x 2 metra.

### 21. člen

(varstvo tal)

Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin.

### 22. člen

(ohranjanje narave)

Na območju OPPN se ne nahaja nobeno od območij ohranjanja narave.

IX. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO  
PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO  
Z VARSTVOM PRED POŽAROM

23. člen  
(obramba)

Na območju OPPN ni obstoječih ali načrtovanih območjih ali objektov za obrambo.

24. člen  
(potresna varnost)

Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Za območje OPPN velja projektni pospešek tal v (g): 0,15 (ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mpportal/>, Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal za povratno dobo 475 let, 1. 2. 2010). Za nadaljnje projektiranje se uporablja naveden podatek iz karte projektnega pospeška tal in Evrokod 8.

25. člen  
(požarna varnost)

Pri pripravi OPPN so v skladu s predpisi s področja požarne varnosti upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi so ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru ter pogoji za varen umik ljudi in premoženja. Urejene so prometne in delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvidena preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja požarne varnosti.

26. člen  
(varstvo pred visokimi vodami)

Območje je ob visokih vodah vodotoka Savinje poplavno ogroženo. Izdelana je hidrološko hidravlična študija "Karte poplavne nevarnosti in karte razredov poplavne nevarnosti obstoječega stanja za vodotoke na območju Mestne občine Celje" (Izvor, d.o.o., in Hidrosvet d.o.o., št. pr. K32/18, maj 2020). Ureditveno območje se nahaja na območju razreda preostale poplavne nevarnosti. Najvišja kota poplavnih vod pri Q500 na območju znaša 238.49 m n.v.. Pri nadaljnjem načrtovanju je potrebno upoštevati Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, vrste posegov v prostor morajo biti načrtovane skladno s priloženo 1 in 2 navedene uredbe. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Pri nadaljnjem načrtovanju novih prostorskih ureditev je treba upoštevati pogoje in omejitve iz priloge 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, temu primerno predvideti omilitvene ukrepe ter pri tem zagotoviti tudi, da se z načrtovanjem nove namenske rabe ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na območju in izven njega.

27. člen  
(varstvo pred škodljivim delovanjem visoke podtalnice)

(1) Pred kakršnimikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja skladno s tem odlokom je potrebno pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

(2) Pri gradnji novih objektov je potrebno upoštevati najmanj naslednje lastnosti podtalnice na območju OPPN (vir

podatkov: Agencija RS za okolje, ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mpportal/>, Vodna telesa podzemne vode, 1. 2. 2010):

IME_VOD_TE	Savinjska kotlina
VOD_OBMOCJ	Donava
ST_VODONOS	1
VOD_SKUP1	Medzrnski, aluvialni – obširni in lokalni srednje do visoko izdatni, mestoma nizko izdatni vodonosniki Peščno-prodni zasipi reke Savinje in njenih pritokov
VDOON_1	Odpri
HIDRODIN1	16
SRED_DEB1	16
LITO_OPIS1	Debelozrnati terestrični sedimenti (pesek, prod, grušč) / Kvartar

28. člen

(varstvo pred škodljivim delovanjem erozije, varstvo pred plazovi)

Območje OPPN se nahaja na uravnanim terenu, kjer po do sedaj znanih podatkih ne prihaja do škodljivega delovanja erozije in plazov. S tega vidika niso predvideni ukrepi za preprečevanje teh pojavov. Kljub temu je pred kakršnimikoli posegi v prostor ter v nadaljnjih fazah projektiranja skladno s tem odlokom potrebno pridobiti mnenje geologa in v skladu z njim prilagoditi način gradnje.

29. člen

(dopolnilna in druga zaščita)

(1) V objektih, ki so določeni s predpisi, se gradijo zaklonišča, v vseh novih objektih je potrebno ojačiti prvo ploščo.

(2) Pri načrtovanju objektov, kjer obstaja možnost razlitja nevarnih snovi, je potrebno predvideti tehnične rešitve in način gradnje, ki bodo preprečili razlitje nevarnih snovi.

(3) Dostopi in dovozi morajo omogočati dovoz in delovne površine interventnih vozil in izpolnjevati pogoje za varen umik ljudi in premoženja.

## X. NAČRT PARCELACIJE

30. člen  
(parcelacija)

(1) Načrt parcelacije vsebuje načrt parcel, namenjenih gradnji.

(2) Enota A, B, C:

Vsebuje eno ali več parcel, namenjenih gradnji, vsaka pa zajema območje obodne stavbe ter zasebnega funkcionalnega dvorišča. Posameznih parcel, namenjenih gradnji ni dovoljeno nadalje deliti ali kako drugače preoblikovati.

(3) Enota D:

Vsebuje dve parceli namenjeni gradnji. Parceli je možno medsebojno tudi združiti.

(4) Enota E:

Vsebuje eno parcelo namenjeno gradnji, ki predstavlja grajeno javno dobro po predpisih s področja urejanja prostora in graditve objektov.

## XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

31. člen  
(etapnost)

OPPN se lahko izvede v več ločenih etapah, ki si sledijo neodvisno ena od druge. Razen naslednji izjem:

– Enota A: Nadgradnja nad prtiličnim delom vzhodnega krila stavbe Stanetova 14 je dovoljena šele po vzpostavitvi

javnega prehoda med to stavbo in stavbo na Cankarjevi 1, prenosu zemljišča v javno dobro ter po izvedbi parcelacije v skladu z načrtom parcelacije.

– Enota B: Izgradnja parkirišč na vzhodnem delu območja funkcionalnega dvorišča je dovoljena po vzpostavitvi javnega prehoda med stavbami na Levstikovi ulici 1a in Aškerčevi ulici 15, prenosu zemljišča v javno dobro ter po izvedbi parcelacije v skladu z načrtom parcelacije. Hkrati je potrebno pred širitvijo parkirišč obvezno vzpostaviti zeleno površino neposredno ob stavbi v širini cca 12.00 metrov.

– Enota C: Pred kakršnimikoli posegi znotraj enote je potrebno izvesti parcelacijo v skladu z načrtom parcelacije.

## XII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

### 32. člen

(velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev)

(1) Pri nadaljnjem načrtovanju objektov je dovoljeno zmanjšanje tlorisnih gabaritov stavb ter zmanjšanje višine, povečanje ni dovoljeno.

(2) Dovoljena so tudi manjša odstopanja od lege stavbe ter ostalih ureditev, vendar je potrebno upoštevati predpisane minimalne odmike od sosednjih parcel in druga določila tega odloka.

(3) Dopustna so odstopanja od posameznih tehničnih rešitev gospodarske infrastrukture, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo onemogočati izvedbo podrobnega načrta in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer.

(4) Dovoljena so odstopanja od tras vodov gospodarske infrastrukture, kolikor to zahteva prilagoditev terenu, obstoječim trasam vodov in naprav in sami tehnologiji izvedbe.

(5) Odstopanja od rešitev določenih s tem odlokom ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo.

## XIII. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OPPN

### 33. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

OPPN preneha veljati, ko je izveden, o čemer s sklepom odloči Mestna občina Celje. Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

## XIV. KONČNE DOLOČBE

### 34. člen

(dostopnost)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Mestne občine Celje.

### 35. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

### 36. člen

(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-12/2013

Celje, dne 2. februarja 2021

Župan  
Mestne občine Celje  
**Bojan Šrot**

## 483. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje starega mestnega jedra – KARE 5

Mestni svet Mestne občine Celje je na podlagi 268. in 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 10., 19. in 115. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19) in 78. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 4/14) na 15. redni seji dne 2. 2. 2021 sprejel

## ODLOK

### o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje starega mestnega jedra – KARE 5

#### I. SPLOŠNI DOLOČBI

##### 1. člen

(podlaga za občinski podrobni prostorski načrt)

S tem odlokom se skladno z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradni list SRS, št. 4/88 in Uradni list RS, št. 18/91, 54/94, 9/95, 25/98, 59/00, 86/01 in 79/13) in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 (Uradni list SRS, št. 40/86 in Uradni list RS, št. 25/98, 59/00, 86/01 in 79/13), sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje starega mestnega jedra – kare 5 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) po projektu št. 771/15, ki ga je izdelal Razvojni center PLANIRANJE d.o.o. Celje.

##### 2. člen

(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja stavb na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) Odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del. Grafični del obsega:

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| 1.0 | Izrez iz grafičnega dela zazidalnega načrta za staro mestno jedro                         | M 1:1000 |
| 2.0 | Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji  | M 1:1000 |
| 3.0 | Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem in prikazom odstranitve objektov | M 1:500  |
| 4.1 | Arhitektonska zazidalna situacija   | M 1:500  |
| 4.2 | Arhitektonska zazidalna situacija – kletna etaža  | M 1:500  |

- 5.0 Geodetsko kotirana situacija z načrtom parcelacije M 1:500  
 6.0 Situacija poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo M 1:500

(3) Sestavni del OPPN so obvezne priloge, ki obsegajo izvleček iz strateške prostorskega akta občine, Prikaz stanja prostora, Strokovne podlage, Smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, Obrazložitev in utemeljitev OPPN ter Povzetek za javnost.

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 3. člen

(predmet OPPN)

(1) Z OPPN se načrtuje prostorska ureditev za območje med Cankarjevo ulico na severu, Prešernovo ulico na jugu, Stanetovo ulico na zahodu ter Gubčevo ulico na vzhodu. Predmet izdelave OPPN je prenova notranjega dela kareja 5, z umestitvijo nove podzemne garažne hiše, prenovo in delno rušitvijo objektov Stanetova 4 in 6 ter ureditvijo notranjih dvorišč. Odstranijo se dotrajani in nefunkcionalni objekti znotraj kareja 5, del objektov se obnovi.

(2) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN so:

- podati pogoje za urbano prenovo območja in za to potrebne infrastrukture,
- podati pogoje za umestitev podzemne garažne hiše.

## III. OBMOČJE OPPN

### 4. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega parcele št. 2244, 2243, 2240, 2241, 2242/2, 2245, 2248, 2246, 2247/1, 2247/3, 2247/2, 2249/1, 2249/4, 2250, 2251, 2252/1, 2252/3, 2253, 2252/2, 2254/2, 2254/1, 2254/3, 2261/2, 2258/5, 2262, 2263/1, 2263/2, 2258/6, 2261/1, 2258/2, 2258/3, 2258/5, 2258/4, 2264, 2259, 2257/1, 2257/2, 2255, 2256, 2239/1, 2239/2, 2220/1-del, 2552-del, 2554-del, 2260, 2258/1, 2242/1, vse k.o. 1077 Celje.

(2) V primeru odstopanja števil parcel navedenih v prejšnjem odstavku in stanja glede na grafični prikaz velja grafični prikaz.

(3) Površina območja je ca 1,23 ha.

## IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

### 5. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s soslednjimi območji)

(1) Območje OPPN se nahaja znotraj starega mestnega jedra Celja med Cankarjevo ulico na severu, Prešernovo ulico na jugu, Stanetovo ulico na zahodu ter Gubčevo ulico na vzhodu.

(2) Območje je nastalo delno v obdobju do leta 1783, delno med leti 1783–1850, 1851–1914. Novejša je stavba na vogalu Lilekove ulice in Gubčeve ulice (parcela št. 2255 k.o. 1077 Celje), ki po svojem tlorisnem in višinskem gabaritu ni skladna z urbano morfologijo mesta. V notranjosti južnega dela kareja so posamezni sekundarni in funkcionalno neustrezni objekti.

(3) Območje OPPN se navezuje na javno prometno omrežje na zahodni strani preko Lilekove ulice in Gubčeve ulice na Cankarjevo ulico. Peš promet se navezuje na obstoječe omrežje pešpoti in peš cono. Vzpostavijo se nove peš povezave, prehodi iz notranjosti južnega kareja proti Stanetovi ulici in Gubčevi ulici.

### 6. člen

(dopustne dejavnosti in objekti)

(1) V OPPN so dopustne stanovanjske, oskrbne, gostinske, storitvene, poslovne, upravne, trgovske, družbene in druge mestotvorne dejavnosti. V pritličju stanovanjskih stavb se umestijo poslovne dejavnosti (gostinske stavbe, upravne in pisarniške stavbe, trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti ali stavbe splošnega družbenega pomena), ki bodo dopolnjevale mestni program.

(2) Znotraj območja OPPN so dopustni objekti v skladu s predpisi o razvrščanju objektov:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji,
- 12420 Garažne stavbe (garažna stavba v kleti; v kleti so dopustne tudi shrambe, tehnični prostori in transformatorska postaja),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (samo ambulantne).

(3) Dopustni so gradbeno inženirski objekti in drugi gradbeni posegi skladno z določili tega odloka.

(4) Pri vseh spremembah namembnosti je treba upoštevati:

- struktura stanovanj (velikost) v posamezni stavbi naj se ne zmanjšuje na račun povečanja števila stanovanj,
- dejavnosti so lahko v nadstropju stanovanjske stavbe, kadar je že prisotna v stavbi in kadar gre za mestotvorne dejavnosti,
- v okviru prenove objektov je potrebno določiti ustrezno namembnost objektov,
- prenova objektov in odprtega prostora v območju, ki je v celoti kulturna dediščina, se mora izvajati na osnovi projektne dokumentacije in gradbenega dovoljenja,
- prenovo objekta in odprtega prostora, ki je del gradbene parcele, je potrebno obravnavati sočasno in vsebinsko povezano za ves objekt in celotno gradbeno parcelo, pri prenovi objektov je treba upoštevati analizo morfologije grajene strukture, ki se nanaša na gabarite grajene strukture, oblikovne vrednote in rabo materialov,
- dvorišča in vrtove je potrebno prenavljati vzporedno z objekti,
- ustrezno obnoviti ali delno ozeleniti notranja dvorišča.

### 7. člen

(vrste dopustnih gradenj in drugih del)

(1) Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi pod pogoji določil tega odloka:

- gradnja novega objekta (novogradnja, dozidava, nadzidava),
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti skladno z določili tega odloka,
- vzdrževalna dela, so dopustna v skladu s pogoji tega odloka – od vzdrževalnih del ni dopustno nameščati nad vidne ulične strešine: klima naprave, bazne postaje, reflektorje, kolektorje ali podobne naprave za pridobivanje električne energije ali ogrevanje tople vode, nosilce vizualnih sporočil, satelitske krožnike in druge antene,



- ureditve za zaščito pred poplavami,
- urejanje zunanjih površin,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov (spominska obeležja, kip oziroma spomenik, skulpture ali druge prostorske inštalacije, vodni motivi, urbana oprema, oprema za kontrolo dostopa, javna kolesarnica, informacijske table),
- oglaševanje skladno z veljavnim Odlokom o oglaševanju na območju Mestne občine Celje.

(2) Za vse posege iz prvega odstavka tega člena je potrebno pridobiti mnenje pristojne občinske urbanistične službe in pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

#### 8. člen

(predvidene odstranitve)

(1) Predvidi se odstranitev dotrajanih prizidkov, nadstreškov ter obstoječih trafo postaj v notranjosti južnega kareja. Predvidi se tudi delna odstranitev vzhodnega prizidka stavbe Stanetova 6 ter delna odstranitev vzhodnega trakta stavbe Stanetova 4.

(2) Predvidene so odstranitve stavb (vse parcele v k.o. 1077 Celje):

- stavba – trafo postaja 1 (etažnost P) – parc. št. 2252/3, 2254/3,
- stavba – trafo postaja 2 (etažnost P) – parc. št. 2258/3,
- stavba Stanetova 6\* – sekundarni dvoriščni trakt na severu (etažnost P+1+M) – parc. št. 2254/1,
- stavba Stanetova 6\* – sekundarni dvoriščni trakt na jugu (etažnost P+1+M) – parc. št. 2254/3,
- stavba Stanetova 4\* – delna odstranitev vzhodnega trakta stavba – parc. št. 2262,
- nadstrešnica v notranjosti kareja (etažnost P) – parc. št. 2261/1,
- garaža v notranjosti kareja (etažnost P) – parc. št. 2258/4,
- stavba v notranjosti kareja (etažnost P+1+M) – parc. št. 2258/2,
- pomožna stavba, garaža ob gostinskem vrtu (etažnost P) – parc. št. 2257/2, 2257/1, 2258/3.

#### 9. člen

(objekti stavbne kulturne dediščine)

(1) Za stavbo, ki je varovana kot kulturni spomenik ali kot kulturna dediščina v skladu s predpisi o varovanju kulturne dediščine, mora pristojni organ za varstvo kulturne dediščine podati kulturno-varstvene pogoje, ki skladno z valorizacijo objekta, varstvenim režimom in varstvenim statusom, določajo možnosti za prenovo ali rekonstrukcijo takšne stavbe.

(2) Pri rekonstrukciji ali prenovi stavbe, ki je varovana kot kulturni spomenik ali kulturna dediščina, je treba v celoti ohraniti primarno maso in zunanjo arhitekturno podobo stavbe, kar pomeni tudi volumen in obliko strehe ter primarno vrsto kritine. Na takšni stavbi praviloma ni dovoljeno spremeniti izgleda strehe in izrabe podstrešja ter izvesti novih strešnih odprtih razen v primerih, ko je to skladno z določili tega odloka.

(3) Pogoji za arhitekturno oblikovanje objektov stavb kulturne dediščine določajo:

– Ohranitev tlorisnih in višinskih gabaritov objektov, odstranijo se le prizidki in dozidave, ki niso skladni s prvotnim objektom, kjer je določeno, je treba upoštevati v grafičnem delu prikazane gradbene meje. Te dimenzije predstavljajo končne obdelane zunanje stene, ki jih napušči lahko presejajo.

– Ohranitev gabaritov in oblike strehe, ohranitev naklona strešin.

– Ohranitev oblikovane zunanje podobe (ohranitev členitve objektov in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli).

– Dopustna je rekonstrukcija ali prenova obstoječih podstrešij za potrebe novih stanovanjskih površin pod pogoji:

a) Izjemoma je dovoljeno izrabiti podstrešje stavbe, ki je varovana kot kulturni spomenik, če že ima izvedene strešne odprtine kot sestavni del primarne arhitekture in je treba izrabo

takšnega podstrešja podrediti obstoječim odprtinam, izvedba novih strešnih odprtih ni dovoljena.

b) Izjemoma je dovoljeno izrabiti del podstrešja z izvedbo novih strešnih odprtih na dvoriščih strešnih stavb, ki so varovane kot kulturni spomeniki ter s svojo dvoriščno fasado ne oblikujejo pomembnejšega zgodovinskega ambianta.

c) Izjemoma je dovoljeno izrabiti podstrešje stavbe, ki je varovana kot kulturna dediščina, če so nove strešne odprtine s svojo lokacijo, obliko in velikostjo usklajene z maso ter arhitekturnim značajem stavbe ter pod pogojem, da takšna stavba ni del stavbnega niza. V primeru, da je takšna stavba del prej omenjenega niza, je izvedba strešnih odprtih dovoljena le na dvoriščni strani stavbe.

– Pri objektih stavbne dediščine in drugih, ki še nimajo obnovljenih fasad, morajo biti le-te izvedene s sprejemljivimi ukrepi energetske sanacije; izključeni so vsi ukrepi, ki bi posamezni stavbi spremenili značaj in videz; pri energetske sanaciji se upoštevajo Smernice za energetsko prenovo stavb kulturne dediščine z dne november 2016.

#### 10. člen

(zasnova, pogoji glede oblikovanja, lege in velikosti objektov)

(1) Urbanistično arhitektonska zasnova ohranja območje. Predvideni so posegi le v notranji strukturi južnega dela kareja. Notranje dvorišče južnega dela kareja se obnovi, delno ozeleni, v pretežnem delu se ukine parkiranje. Ohranja se le parkiranje v severnem delu ob uvozu iz Lilekove ulice. Predvidi se podzemna garažna hiša v kletni etaži. V pritličju stanovanjskih stavb se umestijo poslovne dejavnosti, ki bodo dopolnjevale mestni program. Vzpostavijo se nove peš povezave, prehodi iz notranjosti južnega kareja proti Stanetovi in Gubčevi ulici. Prometna in interventna povezava do notranjega dvorišča južnega dela kareja je iz Lilekove ulice.

(2) Umestitev in oblikovanje stavb mora slediti zasnovi mestnega jedra in vzpostavljeni oblikovni identiteti območja ter mora biti prilagojena okoliškim stavbam in ureditvam upoštevajoč določila tega odloka.

(3) Garažna hiša v kletni etaži (GH – oznaka v grafični prilogi):

– Predvidi se izgradnja podzemne garažne hiše na območju notranjih dvorišč Stanetove 4 in Stanetove 6 ter delno pod nepodkletnim delom stavbe Stanetova 4.

– Uvoz v garažo iz Lilekove ulice je po obstoječi uvozni rampi, ki se rekonstruira ter nadkrije. Klančina rampe se uredi z izmeničnim enosmernim prometom, ki se regulira s semaforjem in zapornicami oziroma kot dvosmerna rampa – predvidi se lahko razširitev. Predvidi se tudi povezava s kletno etažo stavbe na parceli št. 2255 k.o. 1077 Celje, kjer se predvidi možnost parkiranja v kletni etaži. Nova garaža se z enim komunikacijskim jedrom navezuje na stavbo Stanetova 4, drugo jedro je umeščeno na vzhodni strani dvorišča (stavba 3, oznaka v grafični prilogi). Gabarit komunikacijskega jedra naj bo minimaliziran, oblikovan naj bo nevtralen in podrejen prostoru (sodobno z uporabo novih materialov).

– Izvoz in uvoz v kletno garažno hišo se vrši preko Lilekove ulice v navezavi na Gubčevo ulico ter preko obstoječega prometnega režima do Cankarjeve ulice. Zaradi učinkovitejše pretočnosti prometa se ukine parkiranje na Lilekovi in Gubčevi ulici. Lilekova in Gubčeva ulica ostajata v funkciji dovoza, dostave ter intervencije. Večje površine se namenijo kolesarjem in pešcem.

– Tovarna dostava za potrebe stavbe na parceli št. 2255, k.o. 1077 Celje se vrši tudi preko kletne etaže.

– Skladno s smernicami Zavoda za varstvo kulturne dediščine je za izvedbo kletne garaže možno vzhodni trakt zavarovanega stavbnega spomenika Hiša Stanetova 4 (po pridobljenem soglasju za raziskave in odstranitev kulturne dediščine, Ministrstva za kulturo), odstraniti pod naslednjimi pogoji:

a) če rušenje ne presega obsega vzhodnega trakta, torej se vezna trakta z vsemi nosilnimi stropi in ločnimi elementi v celoti ohranita in statično zavarujeta,

b) če pozidava novega trakta pomeni idealno rekonstrukcijo obstoječe stavbe, brez naknadnih predelav, to pomeni, da Zavod za varstvo kulturne dediščine predhodno dokumentira pozicijo in dimenzijo originalnih fasadnih odprtín, ki jih bo projektna dokumentacija za rekonstrukcijo vključevala, hkrati pa ne bo spremenila njihovih gabaritov; širine stavbe, višine in naklona strehe,

c) če se z rušenjem ne poškodujejo pomembnejši arhitekturni elementi (kamnite konzole), temveč se predhodno označijo; dokumentirajo, pazljivo demontirajo, restavrirajo in z rekonstrukcijo vgradijo na ista mesta,

d) če se notranje kupole odstranijo, se morebitna potrebna zasteklitev dvorišča predvidi na transparentnejši način, ki bo zagotovil kvalitetnejšo zaznavnost arkadiranega dvorišča tudi v višino, torej v navezavi z dvoriščnimi fasadami v celoti,

e) če se stavbi zagotovi prehodna funkcija, se bo iztekla preko ustrezno tlakovanega notranjega dvorišča na zeleno parkovno ureditev,

f) odstranitev vzhodnega trakta ne sme ogroziti stavbne in materialne substance glavnega uličnega in veznih traktov te stavbe; zagotoviti je potrebno ustrezno statično zavarovanje stavbnega spomenika in izvedbo predhodnih arheoloških raziskav – arheoloških izkopavanj.

(4) Notranje dvorišče Stanetova 4 in 6:

– ob vzhodni fasadi dvoriščnega trakta stavbe Stanetova 4 se rekonstruira nekdanja osno zasnovana vrtna ureditev, lahko tudi na sodoben način; na strehi garažne hiše se notranje dvorišče delno ozeleni in nameni pešču, na vzhodni strani tega dvorišča se umesti komunikacijsko jedro (stavba 3, oznaka v grafični prilogi),

– na severnem delu notranjega dvorišča se umesti 6 parkirnih mest za osebna vozila ter dovoz za intervencijo,

– vzpostavi je možno tudi nove peš povezave iz notranjosti kareja proti Stanetovi, Gubčevi in Prešernovi ulici,

– v gostilniškem vrtu, ki pripada zavarovanemu objektu kulturne dediščine Prešernova 2, se ohranjajo historična drevesa, na njegovem severnem robu pa vzpostavi peš povezava, odstranijo se neustrezni prizidki in umesti transparentna ograja obrasla s popenjavkami.

(5) Trafo postaja (TP – oznaka v grafični prilogi):

– umesti se nova pritlična trafo postaja v minimalnih dimenzijah (ca. 5,50 x 4,80 m) z ravno streho v vogal obstoječe ploščadi, ki bo dostopna z dvoriščne strani, etažnost: P,

– fasada trafo postaje in obodne stene nadzemnega dela kletne etaže morajo biti poenotene ter arhitekturno kvalitetno strukturirane.

(6) Stavba Stanetova 4:

– etažnost: K+P+1+IP,

– se prenovi, delno odstrani in rekonstruira,

– oblikovno in funkcionalno večkrat prezidani vzhodni trakt se delno poruši in gabaritno rekonstruira (rušitev in novogradnja v enakih gabaritih), ostrešje se rekonstruira v enakih gabaritih (stavba 2, oznaka v grafični prilogi),

– obstoječa streha severnega trakta se glede na nekdanje stanje rekonstruira v simetrično dvokapnico z nižjim slemenom,

– prenovi se celotna stavba za potrebe poslovnih prostorov v pritličju in kleti ter umesti stanovanja v nadstropju in podstrešju,

– streha:

a) streha ulične fasade Stanetove ulice ostaja nespremenjena, obstoječe strešne line se rekonstruirajo,

b) v atriju na strehi stavbe, ki ni vizualno izpostavljen, se izvedejo oblikovno usklajene linijske frčade in strešne lože, ki ne prekinjajo venca stavbe, za osvetlitev stanovanj na podstrešju,

c) na dvoriščni strani stavbe se umestijo pultaste frčade,

d) prvotna konstrukcija strehe v notranjosti stavbe Stanetova 4 se ohrani in rekonstruira v prvotni masi,

– v pritličju se predvidi odprt pol javni prehod, ki Stanetovo ulico poveže preko notranjega dvorišča z Gubčevo ulico.

(7) Stavba Stanetova 6:

– etažnost: K+P+1+IP obstoječa stavba,

– obulični trakt ob Stanetovi ulici je obnovljen v pritličju in nadstropju, v podstrešju se umestijo stanovanja. Streha ulične fasade Stanetove ulice ostaja nespremenjena, obstoječe strešne line se rekonstruirajo, na strehi notranjega dvorišča se predvidijo oblikovno usklajene linijske frčade in strešne lože, ki ne prekinjajo venca stavbe, za osvetlitev stanovanj na podstrešju. Stanovanja se preko hodnika povežejo s stavbo Stanetova 4.

– nov prizidek – trakt (stavba 1, oznaka v grafični prilogi):

a) Etažnost je K+P+1.

b) Predvidena je rušitev dveh dvoriščnih prizidkov s trafo postajo.

c) Prizidana, predelana sekundarna dvoriščna trakta zavarovane stavbe kulturne dediščine Stanetova 6 na parc. št. 2254/3 in delu parc. št. 2254/1 obe k.o. 1077 Celje se lahko (po pridobljenem soglasju za raziskavo in odstranitev kulturne dediščine Ministrstva za kulturo) nadzorovano odstranita. Z rekonstrukcijo strehe stavbe Stanetova 4 v prvotno stanje, se južni trakt stavbe Stanetova 6 lahko odstrani, severni pa nadomesti z novim (stavba 1, oznaka v grafični prilogi). Širina novega trakta naj sledi volumnu obstoječega (od kapi do sosednjega objekta). Naklon strehe naj se prilagodi in uskladi z nakloni sosednjih stavb.

d) Predvidi se ureditev stanovanj.

(8) Stavba Gubčeva ulica 1 (Tehnopark):

– betonska fasada se lahko preoblikuje v sodobno mestno arhitekturo, umesti se funkcionalni objekt vertikalne komunikacije s spremljajočimi ureditvami (dvigalo, stopnišče), točne dimenzije bodo opredeljene v projektni dokumentaciji,

– stavba se oblikovno in funkcionalno prenovi, umestijo se nove mestotvorne poslovne dejavnosti (hiša kreativcev, podjetniški inkubator in vse nestanovanjske dejavnosti iz 6. člena tega odloka),

– dopusti se rekonstrukcija, vzdrževanje in prizidava obstoječe stavbe, sprememba namembnosti ter umestitev vertikalne komunikacije s spremljajočimi ureditvami (dvigalo, stopnišče), točne dimenzije se opredelijo v projektni dokumentaciji.

#### 11. člen

(tlorisni in višinski gabariti stavb)

(1) Velikost in umestitev predvidenih stavb je določena s tlorisnimi gabariti stavb. Podane so okvirne dimenzije, natančno se opredelijo v projektni dokumentaciji.

(2) Etažnost stavb je določena s številom etaž nad terenom.

Oznaka stavbe v grafičnih prilogah	Stavba	Okvirne tlorisne dimenzije povzeto iz geodetske situacije (m)	Etažnost
1	stavba Stanetova 6 – vzhodni prizidek	19,20 x 6,70	K+P+1
2	stavba Stanetova 4 – vzhodni trakt – rušitev in novogradnja v enakih gabaritih, dimenzije se prilagodijo glede na obstoječi objekt, dopustijo se odstopanja	10,13 x 27,44	K+P+1+IP

3	komunikacijsko jedro (stopnišče, dvigalo)	3,00 x 5,00	K+P
n	nadstrešnica (nad uvozom)	21,00 x 5,00	P
TP	trafo postaja	5,50 x 4,80	P (kota pritličja umeščena na ploščadi)
GH	podzemna garažna hiša	45,00 x 40,00	K1

(3) Kota tal pritličja stavb se določi na podlagi projektne dokumentacije in je praviloma 20 cm nad koto terena in se uskladi s koto tal obstoječega objekta.

#### 12. člen

(ureditev zunanjih površin, urbana oprema)

(1) Izvoz in uvoz v kletno garažno hišo se vrši preko Lilekove ulice v navezavi na Gubčevo ulico ter preko obstoječega prometnega režima do Cankarjeve ulice.

(2) Zaradi učinkovitejše pretočnosti prometa se ukine parkiranje na Lilekovi in Gubčevi ulici.

(3) Lilekova in Gubčeva ulica ostajata v funkciji dovoza, dostave ter intervencije. Večje proste površine, prej namenjene parkiranju, se namenijo kolesarjem in pešcem.

(4) Deloma se omogoči parkiranje na zunanjih površinah v notranjem dvorišču južnega dela kareja, ki je dostopno preko obstoječe, rekonstruirane povezave z Lilekovo ulico.

(5) Predvidi se sistem potopnih, podzemnih zbiralnic za ločeno zbiranje odpadkov. Dopusti se tudi sistem zbirnih in odjemnih mest za odpadke (ob ali v objektu), skladno s predpisi o ravnanju s komunalni odpadki na območju Mestne občine Celje.

(6) Izbor dreves se uskladi z izborom dreves starega mestnega jedra, majhna drevesa s kroglasto krošnjo manjših dimenzij z nestriženimi krošnjami.

(7) Urbana oprema (tlaki, konfini, klopi, korita za cvetje) mora biti skladna z izbrano mestno opremo v mestnem jedru.

(8) Reklamni izveski morajo biti oblikovani skladno s stavbo, na kateri so izobešeni, in skladni z dejavnostjo oglaševanja. Za vsako namestitev reklamnega izveska se pridobi soglasje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine in pristojne občinske urbanistične službe.

(9) Plakatiranje in postavljanje reklamnih panojev ni dovoljeno. Namestitev trajnih zlozljivih senčnikov (tende, markize) ni dovoljena. Dovoljena je postavitve objektov in opreme skladno z občinskim predpisom, ki ureja javne površine.

### V. POGOJI PRIKLJUČEVANJA STAVB NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

#### 13. člen

(splošni pogoji glede priključevanja na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Splošni pogoji za potek in gradnjo prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

- pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati vse pogoje pridobljenih smernic k OPPN,
- pred predvideno gradnjo je treba zaključiti obstoječo komunalno, energetske in komunikacijsko infrastrukturo na kraju samem,
- trase komunalnih, energetskih, komunikacijskih vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odnikov in odnikov od ostalih naravnih in grajenih struktur,
- dopustne so delne inčasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih bo možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje,

– obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, predstavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov.

#### 14. člen

(cestno omrežje)

(1) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN, se nahajajo v varovalnem pasu:

- zbirne mestne ceste: ZM 038891 – Cankarjeva ulica,
- javne poti števil.: JP 538141 Gubčeva ulica, JP 538142 Lilekova ulica, JP 538141 – Stanetova ulica, JP 538121 Prešernova ulica.

(2) Območje OPPN se napaja preko obstoječih dovoznih cest, zbirne mestne ceste: ZM 038891 – Cankarjeva ulica in javnih poti JP 538141 Gubčeva ulica, JP 538142 Lilekova ulica.

(3) Zaradi učinkovitejše pretočnosti prometa se ukine parkiranje na Lilekovi in Gubčevi ulici. Lilekova in Gubčeva ulica ostajata v funkciji dovoza, dostave ter intervencije. Večje površine se namenijo kolesarjem in pešcem. Deloma se omogoči parkiranje na zunanjih površinah v notranjem dvorišču južnega dela kareja, ki je dostopno preko obstoječe, rekonstruirane povezave z Lilekovo ulico.

#### 15. člen

(parkirne površine)

Parkiranje v območju bo urejeno delno v podzemni garažni hiši (ca. 42 parkirnih mest v etaži). Znotraj južnega dela kareja so predvidene interne manipulativne površine in 6 parkirnišča za osebna vozila. Ostala parkirna mesta za zaposlene v poslovnih prostorih in stanovalce se zagotovi na javnih parkirnih mestih v neposredni okolici. Obiskovalci koristijo javna parkirna mesta.

#### 16. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Gradnja na obravnavanem območju OPPN se nahaja v območju varovalnega pasu javnega vodovodnega sistema Celje.

(2) Za oskrbo garaže in predvidenih stavb z vodo se predvidi nov vodovod, ki bo navezan na javni vodovod LŽ-N DN/ID 80 mm.

(3) Tlačna črta v vodovodnem omrežju na obravnavanem območju je od 275 m do 290 m nadmorske višine.

(4) Predviden vodovod mora biti predan v last občine in v upravljanje javnemu podjetju Vodovod - Kanalizacija, d.o.o., Celje.

(5) V večstanovanjskih objektih mora imeti vsako stanovanje svoj vodomer, preko katerega se meri in obračunava poraba vode. Vodomeri morajo biti zgrajeni zunaj stanovanj na mestu dostopnem pooblaščenim osebam. Vodovod v objektu mora biti vgrajen v kineti ali v zaščitni cevi vse do vodomernih mest, tako da je zagotovljen dostop za vzdrževanje in demontažo vodovoda.

(6) V primeru, da je v objektih predvidena tudi skupna poraba vode, se lahko predvidi skupni vodomer.

(7) Pri stanovanjsko-poslovnih objektih morata imeti stanovanjski in poslovni objekt ločeno instalacijo in ločena vodomera, preko katerih se meri in obračuna poraba vode. Prostor, v katerem so vgrajeni vodomeri, mora imeti urejeno odvajanje odpadnih vod v primeru izlitiya vode.

(8) V primeru vgradnje vodomerov zunaj objekta velja:

– Pri priključkih premera do 50,8 mm se vodomer vgradi zunaj objekta v tipski toplotno izoliran vodometrični jašek. Pri priključkih 50,8 mm in več se vodomer vgradi v armirano betonski jašek v zunaj objekta. Dimenzije armiranobetonskega jaška morajo biti,  $h = \min. 1,80 \text{ m}$ ,  $\delta = \min. 1,50 \text{ m}$  in dolžina prilagojena vgradnji številu in velikosti fazonskih kosov. Jašek mora biti opremljen z vstopno lestvijo in pokrovom z zaklepom.

– Vodovodne priključke izvede upravljavec javnega vodovoda na stroške investitorja, ko bo predviden javni vodovod zgrajen in predan v upravljanje javnemu podjetju Vodovod - kanalizacija, d.o.o.

– Vodovodne cevi je potrebno projektirati na globini najmanj 1,2 m pod koto terena.

– Zaradi zagotavljanja kvalitete pitne vode na vodovodu ni dovoljeno projektirati slepih vodov.

(9) V vozliščih je potrebno predvideti sektorske ventile.

(10) Za gradnjo vodovoda premera DN 80 in več naj se uporabijo cevi iz duktilne litine z neizvlečljivim spojem, ki je zavarovan proti izvleku z varovalnim obročem.

(11) Za gradnjo vodovoda, manjšega premera od DN 80 naj se uporabijo polietilenske cevi. Za spajanje PE cevi se ne sme uporabljati zobatih nabijalnih spojk.

(12) Hidranti morajo imeti med hidrantskim ventilom in N-kosom vgrajen FF-kos dolžine min. 300 mm.

(13) Ventili, hidranti in ostale armature, ki so vgrajene podzemno, morajo biti na terenu označene z označevalno tablico.

(14) Priključitev novozgrajenega vodovoda na obstoječi javni vodovod izvede upravljavec javnega vodovoda »Vodovod - kanalizacija d.o.o.« na stroške investitorja.

(15) Pred tehničnim pregledom je potrebno upravljavcu javnega vodovoda predložiti geodetske posnetke skladne z veljavnimi standardi in projektno dokumentacijo izvedenih del za zgrajeni vodovod, zapisnik o dezinfekciji vodovoda, zapisnik o tlačni preizkušnji vodovoda po SIST EN 805 »Metoda z ugotavljanjem izgube tlaka« in potrdilo o preizkusu hidrantskega omrežja.

#### 17. člen

##### (kanalizacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN je obvezen priklop stavb na javno kanalizacijo.

(2) V javno kanalizacijo se odvajajo tudi meteorne vode s streh in utrjenih površin. Komunalne odpadne vode se lahko skupaj z meteornimi vodami speljejo v javni kanal le preko enega od obstoječih revizijskih jaškov.

(3) Na območju OPPN je mešan sistem kanalizacije. Predvideni objekti imajo ločen sistem kanalizacije, ki se združi pred priključkom na javni kanal. Priključek na javni kanal za poslovno stanovanjski objekt z garažo se izvede na kanal št. 100006, na jašek št. 4. v Lilekovi ulici. Na isti kanal v Gubčevi ulici, pa se priključi obstoječa greznica trgovskega objekta Blagovnica T.

(4) Za zmanjšanje odtoka je na meteorni kanalizaciji pri poslovno stanovanjskem objektu z garažo, predviden zadrževalnik meteornih vod, za zadrževalnikom meteornih vod sta združeni fekalni in meteorni kanal. Za zadrževalnikom poteka en kanal v mešani rabi, ki se v Lilekovi ulici priključi na kanal št. 100006.

(5) Interna kanalizacija, ki poteka skozi prostore pod nivojem terena, se izvede brez priključkov in brez prekinitve, ki bi lahko povzročile povratno zaplavitve objekta. Odpadne vode iz prostorov pod nivojem terena se spelje v javno kanalizacijo preko črpališča. Odpadne vode iz prostorov za pripravo hrane se spelje v javno kanalizacijo preko lovilca maščob.

(6) Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

(7) Potrebni so ukrepi za zmanjšanje odtoka padavinskih voda z urbanih površin v kanalizacijo oziroma v vodotoke (Od-

lok o oskrbi s pitno vodo ter odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 54/14), Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 203/20 – ZIUPOP DVE), zato je potrebno za meteorne vode s streh in povoznih površin predvideti zadrževalni bazen. Zadrževalni bazen mora biti dimenzioniran tako, da ob upoštevanju 15-minutnega naliva z enoletno povratno dobo maksimalni odtok z območja gradnje po izgradnji ni večji kot je bil pred gradnjo. Preliv meteornih vod se lahko spelje v javno kanalizacijo.

(8) Priključitev internih kanalskih priključkov na predvideno kanalizacijo izvede javno podjetje Vodovod - kanalizacija d.o.o. na stroške investitorjev, ko je javna kanalizacija zgrajena v skladu z obravnavanim OPPN predana v upravljanje javnemu podjetju Vodovod - kanalizacija d.o.o. Priključitve na javni kanal se izvedejo preko revizijskih jaškov s kronsko navrtavo ali z izgradnjo novega revizijskega jaška.

(9) Kanalizacijo je potrebno projektirati najmanj 3 m stran od objektov. Kanali so v javnih površinah (ulicah in parkirnih površinah), kjer je po izgradnji omogočen nemoten dostop za vzdrževalna dela.

(10) Revizijski jaški morajo biti iz prefabriciranih AB cevi premera 1000 mm z nastavki z gumjastim tesnilom. Dimenzije 800 mm so lahko le jaški globine manj kot 1 m. Revizijski jaški morajo biti opremljeni s prezračevalnimi pokrovi.

(11) Pred tehničnim pregledom je potrebno upravljavcu javne kanalizacije predložiti geodetske posnetke skladne z veljavnimi standardi in projektno dokumentacijo izvedenih del za kanalizacijo, posnetek pregleda s kamero ter zapisnik o preizkusu tesnosti kanalov po SIST EN 1610 z zrakom – postopek L.

#### 18. člen

##### (elektroenergetsko omrežje)

(1) V območju OPPN se nahajata TP Prešernova in TP Tehnomerkator s priključnimi SN in NN elektroenergetskimi vodi.

(2) Zaradi izgradnje podzemne garažne hiše in gradnje stavbe 1 se predvidi novo nadomestno transformatorsko postajo s priključnimi SN in NN elektroenergetskimi vodi. V točki A je predvidena nova transformatorska postaja. Obstoječa transformatorska postaja TP Prešernova (točka B), se odstrani. Obstoječa transformatorska postaja TP Tehnomerkator (točka C) se odstrani in na njeni lokaciji se postavi elektro kabelski jašek EJ-2.

(3) Predvidi se:

– Od obstoječega elektro kabelskega jaška EJ-1, na parceli št. 2239/1 k.o. 1077 Celje (Gubčeva ulica), se do lokacije transformatorske postaje TP Tehnomerkator (točka C), preko jaškov EJ-2 in EJ-3, predvidi nova cevna kabelska kanalizacija.

– Od lokacije predvidne TP in novega elektro kabelskega jaška EJ-4, na parceli št. 2254/2 k.o. 1077 Celje (točka A), se do lokacije obstoječega elektro jaška EJ-11, na parceli št. 2242/2 k.o. 1077 Celje (Lilekova ulica).

– Od lokacije predvidne TP in novega elektro kabelskega jaška EJ-4, na parceli št. 2254/2 k.o. 1077 Celje (točka A), se do lokacije elektro jaška EJ-7, na parceli št. 2254/1 k.o. 1077 Celje (priklop PMO\_027781), predvidi nova cevna kabelska kanalizacija.

– Od lokacije predvidne TP in novega elektro kabelskega jaška EJ-4, na parceli št. 2254/2 k.o. 1077 Celje (točka A), se do lokacije novega elektro jaška EJ-5, na parceli št. 2261/1 k.o. 1077 Celje, predvidi nova cevna kabelska kanalizacija.

– Od lokacije novega elektro jaška EJ-5, na parceli št. 2261/1 k.o. 1077 Celje in se do lokacije novega elektro jaška EJ-12, na parceli št. 2262 k.o. 1077 Celje (priklop PMO\_027783), predvidi nova cevna kabelska kanalizacija.

– Od lokacije elektro jaška EJ-5, na parceli št. 2261/1 k.o. 1077 Celje, se do lokacije elektro jaška EJ-6, na parceli št. 2261/1 k.o. 1077 Celje (priklop PMO\_027785, PMO\_027874 in PMO\_027876), predvidi nova cevna kabelska kanalizacija.



– Od lokacije predvidne TP in novega elektro kableskega jaška EJ-4, na parceli št. 2254/2 k.o. 1077 Celje (točka A), se do lokacije elektro jaška EJ-3, na parceli št. 2258/1 k.o. 1077 Celje (priklop PMO\_028499, PMO\_027879 in PMO\_027877), predvidi nova cevna kabelska kanalizacija.

– Od lokacije predvidene TP in novega elektro kableskega jaška EJ-4, na parceli št. 2254/2 k.o. 1077 Celje (točka A), se do lokacije elektro jaška EJ-9, na parceli št. 2252/3 k.o. 1077 Celje (priklop PMO\_027779 in PMO\_027777), predvidi nova cevna kabelska kanalizacija.

(4) V fazi nadaljnega načrtovanja in pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za predvidene stavbe si mora investitor pridobiti od Elektra Celje d.d. projektne pogoje in soglasja k projektu. Pred priključitvijo stavb na distribucijsko omrežje pa si mora investitor pridobiti soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje.

(5) Izdelana je strokovna podlaga – Idejna zasnova elektrifikacije in komunikacijskega omrežja (izdelal Remcola-Remchem, d.o.o., Žalec, št. 109/2016, februar 2017), ki je osnova za izdelavo projektne dokumentacije.

#### 19. člen

(javna razsvetljava)

(1) Obstoječe svetilke javne razsvetljave se odstranijo. Predvidi se nova javna razsvetljava. Ob lokaciji predvidene TP se montira novo prižigališče javne razsvetljave.

(2) Razsvetljava mora ustrezati določilom predpisov, ki urejajo svetlobno onesnaženje okolja. Vgradijo se varčne sijalke. Vse svetilke se izvede tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla. Pri tem mora biti zagotovljena izbira svetil, ki bodo preprečevala svetlobno onesnaženje okolja, skladno z določili uredbe, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaženja okolja.

#### 20. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

(1) Na območju OPPN je obstoječe glavno medkrajevno bakreno in optično TK omrežje ter kabelska kanalizacija.

(2) Na območju predvidenih stavb, kjer se izvede TK priključek, se predvidi vgradnjo dovodne TK omarice in zagotovi ustrezni cevni dovod do stavbe. V primeru kovinske dovodne omarice, mora biti le-ta ozemljena na skupno ozemljilo stavbe. Dovodna TK omarica mora biti vgrajena na mesto, kjer je omogočen 24-urni dostop.

(3) Notranja telekomunikacijska inštalacija se naj izvede s tipiziranimi materiali in elementi. Načrt notranje telekomunikacijske inštalacije se naj izdela v posebnem načrtu. Novo omrežje se projektira na način, da se novi kabli uvlečejo v cevi kabelske kanalizacije. Pri tem se na glavnih trasah kabelska kanalizacija izdela s tremi (3) PVC cevmi  $\Phi 110$  mm in dvojčkom PE-HD 50 mm. Kabelska kanalizacija se načrtuje tako, da je

možna kasnejša dodatna inštalacija kablov z optičnimi vodniki ali mikrocevk in mikrokablov z optičnimi vodniki.

(4) Priklop novih stavb na omrežje Telekom je možen ali v obstoječem Telekom jašku TK KJ-1 ali v TK KJ-7, ali v novem, kar se obdela v projektni dokumentaciji.

(5) Izdelana je strokovna podlaga – Idejna zasnova elektrifikacije in komunikacijskega omrežja (izdelal Remcola-Remchem, d.o.o., Žalec, št. 109/2016, februar 2017), ki je osnova za izdelavo projektne dokumentacije.

#### 21. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Sistemski operater distribucijskega omrežja zemeljskega plina (SODO) v Mestni občini Celje ima na območju OPPN izgrajeno nizkotlačno plinsko omrežje in hišne priključne plinovode.

(2) Skladno z Energetsko zasnovo in programom plinifikacije mesta Celja je potrebno predvideti energetsko oskrbo stavb oziroma ogrevalnih površin z navezavo na obstoječe plinovodno omrežje zemeljskega plina.

(3) Obstoječi objekt, ki se delno poruši in na novo izgradi kot stanovanjsko poslovni objekt z garažno hišo, že ima priključek plinovoda s strani Stanetove ulice. V primeru, da obstoječi priključek ne zadošča predvidenim kapacitetam, je možno izgraditi še en priključek iz Gubčeve ulice, zato se v OPPN predvidi nov dodaten priključek na obstoječi plinovod s priključkom na Gubčev ulici. V fazi izdelave projektne dokumentacije, naj se ugotovijo dejanske potrebe po kapacitetah plinskega priključka iz Stanetove ulice in v kolikor ta ne ustreza potrebam predvidenega objekta, naj se zgradi nov plinski priključek iz smeri Gubčeve ulice. Na ta način ni potrebno posegati v pred kratkim obnovljeno Stanetovo ulico.

(4) Investitor mora pred začetkom gradnje pisno naročiti strokovni nadzor med gradnjo s strani SODO.

#### 22. člen

(ogrevanje in učinkovita raba energije)

Predviden vir ogrevanja je plin. Ogrevanje na trda goriva ni dopustno. Možno je koriščenje alternativnih virov energije s soglasjem pristojnega Zavoda za kulturno dediščino. Umeščanje novih dodatnih elementov na terne in fasade stavb ni dopustno.

### VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

#### 23. člen

(ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V območju OPPN se nahajajo registrirane enote kulturne dediščine:

EŠD	Ime	Režim	Podrežim
55	Celje – Staro mestno jedro	spomenik	
56	Celje – Arheološko najdišče Celje	spomenik	
4275	Celje – Hiša Cankarjeva 2	spomenik	
27321	Celje – Hiša Cankarjeva 4	dediščina	stavbna dediščina
4284	Celje – Hiša Lilekova 5	spomenik	
27448	Celje – Hiša Lilekova 1 in 3	dediščina	stavbna dediščina
27438	Celje – Hiša Lilekova 2	dediščina	stavbna dediščina
27354	Celje – Hiša Stanetova 12	dediščina	stavbna dediščina
27352	Celje – Hiša Stanetova 10	dediščina	stavbna dediščina
27350	Celje – Hiša Stanetova 8	dediščina	stavbna dediščina
23712	Celje – Hiša Stanetova 6	dediščina	stavbna dediščina
4295	Celje – Hiša Stanetova 4	dediščina	stavbna dediščina
27348	Celje – Hiša Stanetova 2	dediščina	stavbna dediščina

EŠD	Ime	Režim	Podrežim
27630	Celje – Hiša Prešernova 8	dediščina	stavbna dediščina
27330	Celje – Hiša Prešernova 6	dediščina	stavbna dediščina
24022	Celje – Hiša Prešernova 4	dediščina	stavbna dediščina
27223	Celje – Hiša Prešernova 2	dediščina	stavbna dediščina

## (2) Varstveni režimi:

– Naselbinski spomenik: varujejo se morfološka zasnova in parcelacija naselja, javni prostori in njihova oprema, ulične fasade in strehe in njihovi materialni pojavnosti in barvni skladnosti, gabariti, meje in silhete naselja.

– Varstveni režim za arheološko najdišče Celje zahteva pred vsemi posegi v zemeljske plasti izvedbo predhodnih arheoloških raziskav.

– Posamezni spomenik: za posamezne spomenike velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje varovanje vseh zunanjih značilnosti, kot so gabariti, zasnova pročelij, tlorisni razporedi, značilni naravni in umetni materiali ter konstrukcijske značilnosti, ustreznost namembnost, značilna pojavnost v prostoru, arheološke plasti in razmerja spomenika in posebej njegovo vplivno območje.

– Stavbna dediščina: V območjih stavbne dediščine velja režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objektov in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjsčine in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin in lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih stavbah),
- celovitost dediščine v prostoru in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(3) Za posege v enote dediščine je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za posege v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(4) Za obravnavano območje so izdelane predhodne arheološke raziskave. Izdelano je bilo:

– Poročilo o geofizikalni raziskavi za projekt Prenova in rekonstrukcija kulturnega spomenika Celje – hiša Stanetova 4 ter izgradnja podzemne garaže na območju dvorišča in pod nepodkletenim delom stavbe, izdelal Arheologija in geofizikalne meritve, Rok Plesničar s.p. z dne 18. 6. 2015,

– Poročilo o izvedbi arheološkega testnega izkopa na lokaciji Celje\_Stanetova 4 (15-0017), izdelal Pokrajinski muzej Celje, junij 2015,

– Dodatek k poročilu o arheološkem testnem izkopu na lokaciji Celje – Stanetova 4 (15-0017), izdelal Pokrajinski muzej Celje, september 2016.

(5) Pri izvedbi vseh gradenj, posegih v zemeljske plasti, se vzporedno z gradbenimi deli izvajajo predhodne arheološke raziskave, katerih metodologija in obseg bo določen na osnovi projektne dokumentacije.

(6) Način varovanja izkopov v območju arheoloških izkopavanja mora biti prilagojen metodologiji arheoloških raziskav.

(7) Kadar gradbena dela posegajo v registrirano arheološko najdišče, krije stroške predhodne arheološke raziskave ob gradnji investitor gradnje. Predhodna arheološka raziskava obsega tudi poizkopalno obdelavo arhiva arheološkega najdišča.

(8) Za izvedbo arheološke raziskave je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline, ki ga izda minister pristojen za kulturno dediščino.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

## 24. člen

## (varstvo zraka)

(1) Za zmanjševanje onesnaževanja zraka s prašnimi delci zaradi del v času gradnje in izpusta plinov gradbenih strojev in transportnih vozil mora investitor zagotoviti, da izvajalec med gradnjo izvaja naslednje ukrepe za varstvo zraka:

– preprečevanje prašenja z odkritih delov območja ureditve, prometnih in manipulativnih površin, vlaženje materialov, nezaščitenih površin in dovoznih poti v vetrovnem in suhem vremenu,

– preprečevanje raznosa materialov z gradbišč, primerna razporeditev in ureditev začasnih in drugih dovoznih poti na gradbišče, redno čiščenje prometnih površin na območju urejanja in javnih prometnih površin, ureditev čim krajših poti za prevoze za potrebe ureditev in gradbišč,

– upoštevanje emisijskih norm v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisij pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih.

(2) Za zmanjševanje emisij toplogrednih plinov se izvedejo naslednji ukrepi:

– kot energetski vir za oskrbo s toploto se uporablja plin,

– gradnja novih stavb se izvede v skladu s predpisi, ki urejajo učinkovito rabo energije v stavbah.

## 25. člen

## (varstvo voda)

(1) Varstvo kakovosti voda se zagotavlja z gradnjo kanalizacijskega omrežja.

(2) Padavinske odpadne vode s strešin se odvajajo v javno kanalizacijo. Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda.

## 26. člen

## (varstvo tal)

(1) Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine.

(2) Pri gradnji se uporabljajo prevozna sredstva in gradbeni stroji, ki so tehnično brezhibni ter le takšne vrste materialov, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje. S prometnih površin, gradbenih površin in odlagališč gradbenega materiala se omeji in prepreči emisije prahu. S teh površin se preprečiti tudi odtekanje vode.

## 27. člen

## (varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je opredeljeno z III. stopnjo varstva pred hrupom v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(2) Za zmanjšanje emisij hrupa med gradnjo se izvajajo naslednji ukrepi:

– uporabljajo se delovne naprave in gradbeni stroji, ki so izdelani v skladu z emisijskimi normami za hrup gradbenih strojev po Pravilniku o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,

– v primeru, da bi meritve hrupa v času gradnje pokazale preseganje dovoljenih ravni hrupa, je potrebno zagotoviti ustrezne dodatne zaščitne ukrepe, pri čemer imajo prednost ukrepi zmanjšanja emisije hrupa – zmanjša se število strojev, ki delujejo sočasno.

## 28. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

Javna in druga razsvetljava se uredi tako, da ne povzroča svetlobnega onesnaževanja. Vse svetilke se izvedejo tako, da je svetloba usmerjena izključno v tla.

## 29. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Zbiranje in odvoz odpadkov se izvaja v skladu z določili, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki v občini. Posode za odpadke se postavi na ekološko tehnično brezhiben prostor, lahko tudi v objekt. Lokacija, kjer se odpadki zbirajo se uredi tako, da je dostopna vozilom za odvoz odpadkov.

(2) Predvidi se sistem potopnih, podzemnih zbiralnic za ločeno zbiranje odpadkov. Dopusti se tudi sistem zbirnih in odjemnih mest za odpadke (v ali ob objektu).

(3) Gradbene odpadke ki nastanejo pri gradnji, se odstrani izven območja OPPN skladno z veljavno zakonodajo, ki ureja ravnanje z odpadki.

## 30. člen

(ohranjanje narave)

Na območju OPPN ni naravnih vrednot ali zavarovanih območij z naravovarstvenim statusom.

#### VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VARSTVO PRED POŽAROM

## 31. člen

(varstvo pred poplavo)

(1) Območje OPPN leži v razredu preostale poplavne nevarnosti.

(2) Izdelana je hidrološko-hidravlična študija, izdelovalec Ekologika d.o.o., številka projekta PRO H 16023, oktober 2020, ki določa razrede poplavne nevarnosti ter omilitvene ukrepe za območje OPPN. Študija opredeli, da je vpliv predvidenih posegov minimalen, vsekakor pa ne bistven, zato so s strokovnega vidika predvideni posegi (umestitev podzemne garažne hiše) na območju OPPN sprejemljivi.

(3) Za preprečitev škodljivega vpliva poplavnih voda na stavbah samih in za zaščito ljudi, je potrebno izvesti omilitvene ukrepe:

- postavitve mobilne zaščite vstopov in uvozov v podzemne objekte (uvozna rampa v podzemno garažo, vstopno/izstopno dvigalo) do višine 0,60 metra nad koto obstoječega terena na koto vode pri Q500 z varnostno višino 0,2 m ter
- prepoved zadrževanja ljudi v podzemnih delih objektov v času nastopa visokih voda pri Q500.

## 32. člen

(varstvo pred potresom)

Obravnavano območje spada v VII. stopnjo potresne ogroženosti po EMS. Pri načrtovanju stavb je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo potresno odporno gradnjo. Upošteva se projektni pospešek tal v (g) 0.150.

## 33. člen

(zaklanjanje)

V predvidenih stavbah se izvede ojačitev prve plošče tako, da zdrži rušenje stavb nanjo.

## 34. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Požarna varnost se zagotovi z dovozi za intervencijska vozila po obstoječem in predvidenem omrežju cest. Varen umik se zagotovi na zunanje površine in interne prometne površine. Zunanje stene in strehe stavb se načrtuje in gradi tako, da se izpolni zahteve glede požarne varnosti v stavbah in ob upoštevanju odmika prepreči širjenje požara na sosednje parcele.

(2) Voda za gašenje požarov se zagotovi iz obstoječega in načrtovanega vodovodnega ter hidrantnega omrežja. Hidrantno omrežje se načrtuje skladno s predpisi, ki urejajo gradnjo hidrantnega omrežja.

(3) Skladno s predpisi, ki urejajo zasnove in študije požarne varnosti, se v projektni dokumentaciji izdelata študija požarne varnosti.

## 35. člen

(erozivna in plazovita ogroženost)

Območje OPPN ni erozivno in plazovito ogroženo. Pri načrtovanju stavb za izvedbo temeljenja objekta in zaščite gradbene jame se upošteva pogoje geološko geotehničnega poročila, ki ga je izdelal Geoekspert, podjetje za uporabno geotehniko, Igor Resanovič, s.p., številka projekta 169/16, december 2016.

## 36. člen

(razlitje nevarnih snovi)

Na območju OPPN na povoznih površinah ni pričakovati razlitja olj.

#### IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

## 37. člen

(etapnost)

Načrtovane prostorske ureditve se lahko izvajajo etapno po posameznih stavbah. Za vsako etapo gradnje je treba zagotoviti pripadajočo prometno, komunalno in energetska infrastrukturo ter zunanjo ureditev, pri čemer je potrebno upoštevati tudi potrebne odstranitve in prestavitve. Posamezna etapa ne sme onemogočati ali spreminjati skupne končne zasnove prometne, komunalne in energetske infrastrukture ter zunanjih ureditev.

#### X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

## 38. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

Za zagotavljanje varnosti in kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

– morebitne poškodbe okoliških stavb, infrastrukture in naprav, nastale zaradi gradnje, mora investitor sanirati na svoje stroške,

– pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,

– zagotoviti ustrezno odvijanje motornega in peš prometa po obstoječem omrežju cest in poti,

– sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje stavb prekinjene ali poškodovane,

– v času gradnje zagotoviti nemoteno komunalno in energetska oskrbo stavb preko obstoječih infrastrukturnih omrežij in naprav,

– v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje

okolja in voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja in uporabe tekočih goriv in drugih škodljivih snovi oziroma v primeru nezgode,

– vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

## 39. člen

(merila in pogoji za parcelacijo)

Dovoljena je nova parcelacija pod pogojem, da ne onemogoča izvedbe tega OPPN, pod pogoji in s soglasjem pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine ter pristojne občinske urbanistične službe.

#### XI. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

## 40. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Dopustna so odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom:

– spremembe tlorisnih gabaritov predvidene podzemne garaže, dopusti se izvedba dveh kletnih etaž skladno z izsledki geološkega mnenja in arheološkega poročila,

– dopusti se odstopanja pri umestitvi lokacije trafo postaje, nadstrešnice in vertikalne komunikacije ob objektu Gubčeva 1,

– dopusti se umeščanje polnilnih postaj za električna vozila,

– dopustno je povečanje tlorisnih gabaritov stavb, +10 % bruto tlorisne površine objekta, objekti so lahko tudi manjši,

– pri objektu št. 1 (Stanetova 6) so možna odstopanja v smislu zmanjšanja tlorisnega in višinskega gabarita,

– pri objektu št. 2 (Stanetova 4) ni dopustnih odstopanj v tlorisnih in višinskih gabaritih,

– odstopanja od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja na območju OPPN na podlagi ustrezne projektne dokumentacije, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih, lastniških in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša investicijska vlaganja; spremembe se uskladijo z upravljavci posamezne gospodarske javne infrastrukture,

– sprememba namembnosti objektov je dopustna v okviru opredeljenih dejavnosti iz 6. člena odloka, kot toleranca po tem odloku se smatra tudi začasen objekt, za potrebe osnovne preskrbe prebivalstva, za turistične-rekreacijske namene in informatiko ter objekt, ki je po tem odloku predviden za rušenje, ga pa za določen čas lahko investitor ohrani, obnovi oziroma rekonstruira, če za to pridobi pozitivno mnenje pristojnega Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(2) Odstopanja od tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v delovno področje katerih posegajo ta odstopanja.

(3) Dopustna so tudi odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, energetskega, tehnoloških, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše s prometno tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika, s katerimi se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere oziroma spremeniti arhitekturna zasnova.

(4) V primeru izgradnje protipoplavnih ukrepov za zagotavljanje poplavne varnosti na porečju Savinje pred začetkom ali dokončanjem gradnje objekta, izvedba omilitvenih ukrepov, navedenih v 31. členu tega odloka, na območju tega OPPN ni potrebna.

#### XII. KONČNE DOLOČBE

## 41. člen

(vpogled)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Mestne občine Celje.

## 42. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati na območju tega OPPN določila Odloka o zazidalnem načrtu Starega mestnega jedra Celje (Uradni list SRS, št. 42/86 in Uradni list RS, št. 76/94, 46/96, 64/96, 96/99, 38/01, 43/01 – odl. US, 108/01, 30/04, 57/06, 100/06, 43/08, 31/10, 75/12 – OPPN kare 12, 15/16, 27/17 in 12/20).

## 43. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

## 44. člen

(veljavnost odloka)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-7/2015

Celje, dne 2. februarja 2021

Župan  
Mestne občine Celje  
**Bojan Šrot**

#### 484. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje – območje DN - 5 - 1

Mestni svet Mestne občine Celje je na podlagi 268. in 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 10., 19. in 115. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19) in 78. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 4/14) na 15. redni seji dne 2. 2. 2021 sprejel

#### ODLOK

#### o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje – območje DN - 5 - 1

##### I. SPLOŠNI DOLOČBI

## 1. člen

(pravna podlaga)

V skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 2000 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Celje za obdobje od leta 1986 do leta 1990 za območje Mestne občine Celje – Celjski prostorski plan (Uradni list SRS, št. 40/86, 4/88, Uradni list RS, št. 86/01) se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt Dečkovo naselje – območje DN - 5 - 1 (v nadaljnjem besedilu: OPPN) po projektu številka 80/19, ki ga je izdelal AD Arhitekturno delo, Aleksandra Dobrotinšek Trateški s.p., Celje.

## 2. člen

(vsebina odloka)

(1) Odlok določa območje OPPN, načrtovane prostorske ureditve, umestitev načrtovane ureditve v prostor, rešitve in



ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, varovanje okolja in naravnih virov ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, zasnovo projektnih rešitev in pogojev priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, etapnost izvedbe prostorskih ureditev in dopustna odstopanja.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so prikazane v grafičnem delu OPPN:

- Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta,
- Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem,
- Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji,
- Ureditvena situacija – tloris,
- Prikaz poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo,
- Prikaz ureditev za varovanje okolja in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter požarom.

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 3. člen

(predmet OPPN)

- (1) Predmet OPPN je gradnja večstanovanjskega objekta.
- (2) Prostorske ureditve, ki se načrtujejo s tem OPPN so:
  - umestitev večstanovanjskega objekta,
  - prometna ureditev s parkirnimi površinami,
  - gradnja nove oziroma rekonstrukcija obstoječe javne gospodarske infrastrukture,
  - ureditev zunanjih površin.

## III. OBMOČJE OPPN

### 4. člen

(območje OPPN)

- (1) Območje predstavlja del nezazidanih stavbnih zemljišč.
- (2) Območje OPPN obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1219/30, 1219/50-delno, 1219/62, 1219/204, 1219/205-delno, vse k.o. 1074 – Spodnja Hudinja. Območje meri 4.290,00 m<sup>2</sup>.
- (3) Sestavni del OPPN so tudi zemljišča izven območja urejanja, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja ter nujne morebitne vodnogospodarske ureditve.

## IV. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

### 5. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

- (1) Območje se nahaja v soseski Dečkovo naselje, in sicer med obstoječo starejšo blokovno pozidavo, individualnimi hišami, trgovino in novimi bloki.
- (2) Območje se prometno naveže na obstoječo cestno mrežo preko Drapšinove ulice, na katero se priključi z rekonstruiranim priključkom.

### 6. člen

(namembnost območja)

- (1) Z OPPN je predvidena gradnja objekta stanovanjske namembnosti.
- (2) Klasifikacija dejavnosti: 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe.
- (3) V stanovanjski stavbi so dopustne intelektualne dejavnosti.

### 7. člen

(dopustni posegi)

Na območju OPPN so dopustni naslednji posegi pod pogoji določil tega odloka:

- gradnja novih objektov,
- vzdrževanje objektov,
- rekonstrukcija objektov,
- gradnja objektov in naprav gospodarske infrastrukture,
- prometna ureditev,
- urejanje zunanjih površin,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov.

### 8. člen

(zasnova)

Z urbanistično arhitekturno zasnovo območja se določi umestitev objektov, prometnih in zelenih površin. Urbanistična zasnova območja izhaja iz oblike parcele in obstoječe prometne ureditve ter zasnove širšega območja. Arhitekturna zasnova predstavlja sodoben način gradnje, ki sledi obstoječim gradbenim linijam v prostoru.

### 9. člen

(tlorisni in višinski gabariti objektov)

- (1) Večstanovanjski objekt:
  - tlorisna velikost objekta: znotraj gradbene meje, katera je pogojena z minimalnim odmikom od parcelne meje; na severni strani 5.80 m, na južni strani 2.30 m, na zahodni strani na nivoju pritličja 4.00 m, na nivoju 1.–5. etaže 12.50 m ter na vzhodni strani 8.00 m,
  - etažnost: P + 5; P – garaža, 1.–5. nadstropje – stanovanja,
  - kota pritličja ±0,00 = 237.90 m.n.v.
  - zmogljivost cca: 46 stanovanj, 56 PM v objektu.
- (2) Pomožni objekt:
  - tlorisna velikost se prilagodi funkciji objekta,
  - etažnost: P,
  - kota pritličja ±0,00 = 237.90 m.n.v.

### 10. člen

(oblikovanje objektov)

- (1) Zadnja 6. etaža se izvede v členjeni formi, ne monolitno. Z zamiki se formirajo terase, ki omogočajo dodatno osončenost zahodno in severno od predvidenega objekta. členjenost objekta se lahko definira z balkoni, ložami, nadstreški, terasami, ki so lahko nepravilnih linij.
- (2) Fasade objektov morajo biti izvedene iz trajnih in kakovostnih materialov, oblikovane sodobno.
- (3) Barva fasad je usklajena z okoljem; na fasadah se dopusti uporaba svetlih barv v spektru sivih barv in spektru različnih zemeljskih barv.
- (4) Streha objekta je ravna ali enokapna. Streha garaže je terasa stanovanj.

### 11. člen

(ureditev zunanjih in zelenih površin)

- (1) Nova stanovanjska soseska se prometno navezuje na obstoječo Drapšinovo ulico, ta pa na obstoječe cestno omrežje mesta Celje. Predvidena je rekonstrukcija obstoječega priključka na vzhodni strani.
- (2) Peš dostop in kolesarski promet se naveže na obstoječo ureditev območja.
- (3) Predvidi se čim več travnatih površin z zazelenitvijo – grmovnice in drevesa. Zasadijo se avtohtoni visokorasli listavci, ki se natančneje opredelijo v projektu zunanje ureditve.
- (4) V okviru predvidene pozidave in njegove zunanje ureditve je predvidena možnost ponovne ureditve igrišča na stehi zaklonišča (izven območja obravnave); za dostop se izvedejo stopnice v terenu ali samostojne stopnice.

(5) Zbirno in prevzemno mesto za komunalne odpadke je lahko ločeno ali združeno, v obliki nadzemnega, podzemnega ali ograjenega mesta.

(6) Na zahodni strani območja je možna izgradnja parkirišč z obvezno zasaditvijo.

(7) V končni zunanji ureditvi se gradbena parcela ne ogradi.

#### V. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

##### 12. člen

(splošni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko infrastrukturo in grajeno javno dobro)

Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalne, energetske in komunikacijske infrastrukture na območju OPPN so:

– pri nadaljnjem načrtovanju in gradnji je potrebno upoštevati vse pogoje pridobljenih smernic k OPPN,

– pred predvideno gradnjo je treba zakoličiti obstoječo komunalno, energetske in komunikacijsko infrastrukturo na kraju samem,

– trase komunalnih, energetskih, komunikacijskih objektov, vodov in naprav morajo biti medsebojno usklajene z upoštevanjem zadostnih medsebojnih odnikov in odnikov od ostalih naravnih in grajenih struktur,

– dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev infrastrukturnih vodov in morajo biti izvedene tako, da jih je možno vključiti v končno fazo ureditve posameznega infrastrukturnega voda po izdelavi idejnih rešitev za to območje,

– obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečati zmogljivost v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov,

– dopušča se uporaba alternativnih virov energije za energetske oskrbo objektov, v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

##### 13. člen

(cestno omrežje)

(1) Dovoz do objekta z uvozom v garažo v pritličju objekta se izvede iz vzhoda z nekategorizirane dovozne ceste.

(2) Nova umestitev objekta ohrani obstoječ prometni režim na cestah soseske Dečkovo naselje.

(3) Spoštuje se varovalna pasova ceste; Drapšinova ulica 8.00 m, Šaranovičeva ulica 4.00 m.

(4) Dovoz interventnih in tovornih vozil zagotavlja 6.00 m širina nove dostopne ceste.

##### 14. člen

(parkirne površine)

(1) Predvideno je cca 56 parkirnih mest v objektu in cca 16 zunanjih parkirnih mest, skupaj cca 72 parkirnih mest. Upoštevati je potrebno parkirna mesta za invalide. Možna so odstopanja od števila parkirnih mest skladno z veljavno zakonodajo, vendar ne manj kot 1.5 parkirnega mesta na stanovanje.

(2) Možna je ureditev parkirnih mest z obvezno zasaditvijo na zahodnem delu območja ob garažnem delu predvidenega objekta. Ta parkirna mesta se lahko namenijo lastnikom obstoječih objektov.

##### 15. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Za oskrbo večstanovanjskega objekta se predvidi nova veja javnega vodovoda, ki se naveže na obstoječ javni vodovod LŽ DN/ID 100 mm.

(2) Za zagotavljanje požarne varnosti je število obstoječih hidrantov na območju zadostno.

(3) V primeru vgradnje dveh ali treh skupnih vodomerov (za vsak posamezen vhod) se le ti vgradijo v vodomernih nišah v pomožnih prostorih, na notranjem zidu ali v jaških oziroma v enem skupnem jašku zunaj objekta.

(4) V večstanovanjskem objektu mora imeti vsako stanovanje svoj vodomer dimenzije DN20, kateri morajo biti vgrajeni zunaj stanovanj na mestu, dostopnem pooblaščenim osebam. Omogočeno mora biti nemoteno vzdrževanje in demontaža tega vodovoda. Prostor, kjer so vodomeri, mora imeti urejeno odvodnjavanje odpadnih vod.

(5) Vodovod poteka najmanj 3 m stran od objekta, poteka naj v javnih površinah, kjer je omogočen nemoten dostop in vzdrževanje. Teme cevi mora biti na globini najmanj 1.2 m pod koto terena. Najmanjši zunanji premer cevi sekundarnega vodovoda je DN/OD 63 mm. Za gradnjo vodovoda premera DN 80 mm in več se uporabijo cevi iz duktilne litine. Duktilne cevi so obvezne v urbanih okoljih in na območju prometnih površin. Za gradnjo vodovoda manjšega premera DN 80 mm se uporabijo polietilenske PE100 cevi. Cestne kape za podzemne zasune, ki se vgradijo v povozne in utrjene površine, morajo biti z napisom »vodovod« s pokrovom dimenzij 190 x 190 mm. Ventili, hidranti in ostale armature, ki so vgrajene podzemno, morajo biti na terenu označene.

##### 16. člen

(kanalizacijsko omrežje)

(1) Komunalne odpadne vode iz objekta se speljejo v javno kanalizacijo preko obstoječega revizijskega jaška št. 8 v Šaranovičevi ulici, ki je del kanalizacijskega sistema ČN Celje 10194. Meteorne vode s streh in drugih utrjenih površin se spelje v ponikovalna polja. Ponikanje vod je dovoljeno ob mnenju pooblaščenega geologa. Izdelano je Geološko geotehnično poročilo, izdelal PNV inženiring, s.p., Zgornja Kungota, št. GG 19/4/292: materiali so primerni za ponikanje. Dno ponikovalnega elementa mora biti nad koto podtalnice, ki je na -0.80 m. Pri dimenzioniranju ponikovalnih polj naj se upošteva koeficient vodoprepustnosti  $1.1 \times 10^{-2}$  m/s. Ponika naj se posredno v peščeno prodnat sloj na globini večji od 2.5 m. Preliv meteornih vod se spelje v javno kanalizacijo z enim skupnim priključkom fekalnih in meteornih vod.

(2) V projektni dokumentaciji mora biti priloženo dimenzioniranje in detajli objektov za ponikanje.

(3) Kanalizacija poteka najmanj 3 m stran od objekta, poteka naj v javnih površinah, kjer je omogočen nemoten dostop in vzdrževanje. Cevi manjših premerov so iz debelostenskega enoslojnega PP minimalne togosti SN12 (ceste in utrjene površine) ali debelostenskega PVC minimalne togosti SN8 (travnate površine), cevi večjih premerov so iz debelostenskega enoslojnega PP minimalne togosti SN12 ali armirano-betonske cevi. Najmanjši premer kanala za odvod komunalnih odpadnih in padavinskih vod je DN/OD 250 mm. Najmanjša začetna globina kanalov za komunalno odpadno vodo je 1.4 m, meteornih kanalov 0.8 m. Revizijski jaški so iz prefabriciranih montažnih AB elementov premera 1000 mm, dimenzije 800 mm jaški globine manj kot 1.0 m. Opremljeni morajo biti s prezračevalnimi pokrovi. V povoznih površinah morajo biti jaški ustrezne nosilnosti in z vgrajenim protihrupnim vložkom in zaklepom ter locirani na sredini cestišča ali med kolesnicami. Pri vzporednem poteku infrastrukturnih vodov z javnim vodovodom in javno kanalizacijo mora biti odmik med zunanjimi stenami cevovodov tlorisno najmanj 1.0 m, pri križanju vodov mora biti vertikalni odmik najmanj 0.5 m. Zunanje stene jaškov morajo biti od zunanjih sten vodovoda in kanalizacije ter od zunanjih sten vodovodnih in kanalizacijskih jaškov oddaljene najmanj 0.5 m.

##### 17. člen

(elektroenergetske omrežje)

(1) V območju predvidene izgradnje se nahaja transformatorska postaja TP Drapšinova, katero je potrebno upoštevati kot omejitveni faktor v smislu varovalnega pasu, kateri znaša

minimalno 2.0 m od skrajnega dela temeljev transformatorske postaje. Gradnja v varovalnem pasu TP ni dopustna. Varovalni pas obstoječega SN in NN podzemnega elektroenergetskega voda je 1 m.

(2) Navedena voda je potrebno od obstoječe TP Drapšnova do točke A izvesti v kabelski kanalizaciji, v kateri se predvidi rezervne cevi (2 x fi 160 mm in 2 x fi 110 mm). Na vzhodni strani obstoječi NN podzemni elektroenergetski vod je potrebno na območju predvidene uvozne ceste mehansko zaščititi in oceviti oziroma izvesti v kabelski kanalizaciji.

(3) Zasaditev zunanje ureditve (dreves, grmičevja ipd.) je možna v minimalni oddaljenosti debela od trase NN elektro kabla 2.5 m, s tem, da je elektro kable potrebno položiti v mapitel cev fi 160 mm v dolžini predvidne razrasti koreninskega sistema rastline.

(4) Energija za napajanje predvidenega objekta je na razpolago na nizkonapetostnih zbiralnicah obstoječe TP Drapšnova s tem, da je potrebno zamenjati obstoječi transformator 400 kVA s 630 kVA.

#### 18. člen

(omrežje elektronskih komunikacij)

(1) Na širšem območju sta dva upravljalca elektronskih komunikacij; predvidena je priključitev na oba TK kabla.

(2) Telemach d.o.o. ima v upravljanju kabelsko komunikacijski sistem KKS na vzhodni in jugozahodni strani območja (ni na parceli predvidene gradnje). Za nov objekt je predvidena izvedba TK priključka na optiko iz ene od teh dveh točk obstoječega KKS omrežja. TK kabelska kanalizacija do objekta se izvede z zaščitnimi cevmi PEHD fi 2x50 in potrebnimi kabelskimi jaški (betonska cev fi 80 z LTŽ pokrovom ustrezne nosilnosti) do hišne TK omare v objektu. Med hišno TK omaro in stanovanji se predvidi izvedba optičnega kabla (optični kabel 2 vlakni) ter koaksialni in UTP razvod znotraj stanovanj. Izvedba cevne KK do objektov je ob drugih TK vodih z ločenimi revizijskimi jaški.

(3) Telekom Slovenije, d.d. ima na območju obstoječe TK vode, katere se določi z zakoličbo, se jih ustrezno zaščititi, položi rezervne cevi ali prestavi pod nadzorom in navodilih predstavnika. Nov objekt se priključi na TK omrežje s PVC cevmi premera 110 mm ali 125 mm in PEHD cevi premera 50 mm ter jašek in stebriček na začetku gradbene cone za vgraditev prenosnega medija.

(4) Projekt priključitve omrežij telekomunikacij za oba upravljalca elektronskih komunikacij se izdelava v fazi DGD dokumentacije.

#### 19. člen

(plinovodno omrežje)

(1) Obravnavano območje je opredeljeno kot območje za prioriteto energetsko oskrbo objektov z navezavo na obstoječi distribucijski sistem zemeljskega plina, oziroma izjemoma na sistem daljinskega ogrevanja.

(2) Predvidena je priključitev na distribucijski sistem zemeljskega plina. Lokacija priključitve je iz obstoječega plinovoda na vzhodni strani območja – plinski odcep PEHD, PE63, 100 mbar.

Opcija je daljinsko ogrevanje iz obstoječega vročevoda, ki poteka na vzhodni strani območja.

### VI. REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

#### 20. člen

(ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Na območju, ki je predmet načrtovanja, ni registriranih enot kulturne dediščine vpisanih v register nepremične kulturne dediščine ali razglašeni za kulturni spomenik.

(2) Ukrepi za varstvo arheoloških ostalin:

– ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine (v nadaljnjem besedilu: ZVKDS),

– pristojni osebi ZVKDS je omogočen dostop do zemljišč in strokovni nadzor med posegi,

– investitor mora 14 dni pred pričetkom del (gradbenih oziroma zemeljskih) pisno obvestiti ZVKDS, Območno enoto Celje.

### VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

#### 21. člen

(varstvo zraka)

(1) Pri gradnji je potrebno upoštevati predpis, ki določa ukrepe za preprečevanje in zmanjševanje emisije delcev, ki nastajajo med gradnjo. Za zmanjševanje onesnaževanja zraka s prašnimi delci zaradi gradbenih del, mora investitor zagotoviti, da izvajalec med gradnjo izvaja naslednje ukrepe za varstvo zraka:

– na celotnem območju gradnje je treba zagotoviti obvezno izvajanje ukrepov za zmanjševanje emisije prahu pri gradbenih delih;

– sipki gradbeni materiali in gradbeni odpadki, ki lahko povzročajo prašenje, se morajo dovažati na gradbišče ali odvažati z gradbišča v transportnih sredstvih, ki so pokrita ali zaprta;

– na gradbišču je treba zagotavljati redno vlaženje odkritih površin tal, kjer bi lahko prihajalo do emisije prašnih delcev;

– začasno skladiščeni gradbeni material in gradbene odpadke je treba zaradi zmanjšanja prašenja prekrivati, vlažiti ali zaslanjati pred vplivi vetra;

– posebno pozornost je treba nameniti izkopu in odvozu zemeljskega izkopa, pri katerem se morajo dosledno izvajati ukrepi preprečevanja emisije prašnih delcev v okolje;

– v sušnem in vetrovnem vremenu je natovarjanje zemeljskega izkopa prepovedano;

– na pretovornih mestih zemeljskega izkopa je treba zagotoviti škropljenje/megličenje z vodo;

– začasno skladiščen zemeljski izkop je treba vlažiti in prekrivati ali zaslanjati pred vplivi vetra;

–časne lokacije za skladiščenje sipkega materiala in gradbenih odpadkov morajo biti locirane znotraj območja posega;

– prašne usedline na gradbišču je treba odstranjevati z vlažnim ali mokrim postopkom glede na stanje tehnike ali s sesalnim postopkom z uporabo primerne sesalnika za prah ali prašne usedline;

– prepovedano je odstranjevati prašno usedlino s pihanjem, prašne površine čistiti s stisnjenim zrakom ali čistiti na območju gradbišča s suhim pometanjem;

– prah je treba vezati na površinah materialov z vzdrževanjem vlažnosti materiala, na primer z avtomatsko vodenim ali ročnim vodnim škropljenjem;

– zmanjševati je treba količino skladiščenega gradbenega materiala in gradbenih odpadkov;

– na izvozih z gradbišča na javno cesto je treba zagotoviti pranje koles in podvozja vozil;

– redno je treba čistiti gradbiščno cesto z učinkovitimi pometalnimi stroji, ki ne povzročajo prašenja, ali z mokrim čiščenjem;

– pri premeščanju in pretovarjanju je treba gradbene odpadke odmetavati z višin, ki niso večje od višin posod ali zabojnikov, ki se uporabljajo za zbiranje in prevažanje gradbenih odpadkov;

– na gradbišču je treba omejiti hitrost vozil na največ 10 km/h.

(2) Investitor mora zagotoviti izdelavo elaborata preprečevanja in zmanjševanja emisije delcev iz gradbišča s predpisano vsebino, ki ga je potrebno priložiti projektu za izvedbo.

(3) Pri gradnji je treba uporabljati prevozna sredstva in delovne naprave, ki so skladne z zakonom o pravilih cestnega prometa.

#### 22. člen

##### (varstvo voda)

Pri načrtovanju, gradnji ter obratovanju in vzdrževanju kanalizacije se upoštevajo predpisi, ki urejajo odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda. Območje se ne nahaja na območju vodovarstvenih pasov vodnih virov.

#### 23. člen

##### (varstvo tal)

(1) Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine. Pri gradnji se uporabljajo takšni materiali, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje.

(2) Ker je iz analize zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami razvidno, da so v tleh za določene težke kovine presežene opozorilne oziroma kritične imisijske vrednosti, je treba na celotnem območju OPPN za ureditev zunanjih zelenih površin vključno z otroškimi igriščem zagotoviti primerno neonesnaženo zemlino, v kateri niso presežene mejne imisijske vrednosti snovi v tleh, kot jih določa predpis o mejnih, opozorilnih in kritičnih imisijskih vrednostih nevarnih snovi v tleh.

(3) Na obravnavanem območju niso predvidene površine za pridelavo rastlin, namenjenih prehrani ljudi in živali.

(4) Posegi v tla se izvedejo na način, da se prizadene čim manj talne površine. Pri gradnji se uporabljajo takšni materiali, za katere obstajajo dokazila o neškodljivosti za okolje.

#### 24. člen

##### (varstvo pred hrupom)

(1) Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presežati predpisanih mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

(2) Za območje velja III. stopnja varstva pred hrupom v skladu s predpisom, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

(3) Pri načrtovanju in izvedbi je treba upoštevati, da viri hrupa na tem območju ne smejo presežati mejnih vrednosti za III. stopnjo varstva pred hrupom, v skladu s predpisom, ki določa mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

(4) Za zmanjšanje emisij hrupa med gradnjo se izvajajo naslednji ukrepi:

- uporablja se gradbena mehanizacija, katere zvočna moč ne presega zakonsko predpisanih vrednosti,
- gradbena dela se izvajajo samo v dnevnem času in v času delovnih dni v skladu s predpisi, ki urejajo področje hrupa,
- zagotovi se ustrezna organizacija gradbišča (omejitev zvočnih signalov, omejitev obratovanja motorjev strojev v prostem teku, po potrebi časovna omejitev delovanja gradbene mehanizacije).

#### 25. člen

##### (ravnanje z odpadki)

(1) Način zbiranja in odvoz odpadkov se uredi skladno z določili, ki urejajo ravnanje s komunalnimi odpadki v občini.

(2) Zbirno in prevzemno mesto za komunalne odpadke je lahko ločeno ali združeno, v obliki nadzemnega, podzemnega ali ograjenega mesta.

(3) Za zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci pri ravnanju z gradbenimi odpadki naslednje obveznosti:

- Investitor mora zagotoviti oddajo gradbenih odpadkov zbiralcu gradbenih odpadkov ali izvajalcu obdelave teh odpadkov, naročilo pa mora zagotoviti pred začetkom izvajanja gradbenih del.

– Gradbeni odpadki se morajo na gradbišču začasno skladiščiti ločeno po posameznih vrstah odpadkov in ločeno od drugih odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja, z njimi pa je treba ravnati tako, da jih je mogoče predati v nadaljnjo obdelavo.

– Gradbeni odpadki se na gradbišču lahko začasno skladiščijo največ do konca gradbenih del, vendar ne več kot eno leto.

– Pri ravnanju z zemeljskim izkopom je treba upoštevati določila predpisa, ki ureja ravnanje z gradbenimi odpadki in predpisa, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov.

– V primeru začasnega skladiščenja viška zemeljskega izkopa je treba začasno skladišče urediti tako, da se ne pojavlja erozija, da ni oviran odtok zalednih voda in da z območja začasnega skladiščenja niso možne emisije prašnih delcev v zrak (začasno skladiščen zemeljski izkop je treba vlažiti in prekrivati ali zaslanjati pred vplivi vetra).

– Investitor mora v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z gradbenimi odpadki, izdelati načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki. V načrtu mora predvideti količino zemeljskega izkopa, ki bo nastal med gradnjo, in v skladu z rezultati analize zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami določiti nadaljnje ravnanje z zemeljskim izkopom (npr. uporaba pri izvedbi tampona gradbeno-inženirskih objektov).

– Ker je iz analize zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami razvidno, da zemeljski izkop ne bo onesnažen z nevarnimi snovmi tako, da bi se moral uvrstiti med nevarne gradbene odpadke v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, so pa v tleh za določene težke kovine presežene opozorilne oziroma kritične imisijske vrednosti, se ga v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z gradbenimi odpadki, lahko uporabi na gradbišču, kjer zemeljski izkop nastane ali drugem gradbišču, vendar ne za urejanje tal za pridelavo rastlin, namenjenih prehrani ljudi in živali, ali urejanje tal, kjer se dogaja zadrževanje ali filtriranje vode. Zemeljski izkop tudi ni primeren za urejanje tal oziroma zunanjih površin, kjer se zadržujejo ljudje, igrajo otroci oziroma izvajajo druge dejavnosti, pri katerih bi lahko prišlo do vdihovanja ali zaužitja prašnih delcev tal.

– Po zaključenih gradbenih delih mora investitor zagotoviti izdelavo dokumentacije s podatki o prostornini zemeljskega izkopa, ki je nastal med gradbenimi deli na gradbišču, vključno s podatki o njegovi sestavi ali s podatki analiz zemeljskega izkopa s preskusnimi metodami v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki. To dokumentacijo mora uporabiti pri izdelavi poročila o nastalih gradbenih odpadkih in o ravnanju z njimi in jo hraniti še najmanj tri leta po pridobitvi uporabnega dovoljenja ter jo pokazati pristojnemu inšpektorju, če ta to zahteva.

#### 26. člen

##### (ohranjanje narave)

Ureditveno območje nima posebnega statusa na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave.

### VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VARSTVO PRED POŽAROM

#### 27. člen

##### (varstvo pred poplavo)

(1) Območje OPPN se nahaja v preostalem razredu poplavne nevarnosti. Visoke vode se bodo v pritličju prelivale na območju odprtih garažnih mest.

(2) V neposredni bližini ni vodotokov.

(3) Dejavnosti, ki bi bile v nasprotju s prilogo 2 Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08) niso predvidene na obravnavanem območju.

(4) Kota terena in manipulacijskih površin ob objektu ne bo nadvišana nad koto okoliškega terena.



## 28. člen

(varstvo pred potresom)

V okviru varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami se opredeli:

- območje predvidene gradnje leži na terenu, kjer je projektni pospešek tal 0.150 g, tip tal – C – globoki sedimenti gostega ali srednje gostega peska, proda ali toge gline globine nekaj deset do več sto metrov,
- v objektu je potrebna ojačitev prve plošče,
- možnost razlivanja nevarnih snovi na območju ni predvidena.

## 29. člen

(varstvo pred požarom)

(1) V okviru varstva pred požarom se opredeli:

- zagotovljen je ustrezen odmik od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve z namenom preprečitve širjenja požara na sosednje objekte,
- v okviru zagotovitve virov vode za gašenje je ugotovljeno, da število hidrantov v bližini zadostuje za predvideno gradnjo (dva nadzemna in en podzemni),
- za zagotovitev neoviranih in varnih dovozov, dostopov ter delovnih površin za intervencijska vozila se predvidene dovozne ceste izvedejo v širini 6.00 m.

(2) Skladno s predpisi se gradi na način in z materiali, ki zagotavljajo požarno varnost.

(3) Zagotovljen je varen umik ljudi in premoženja na zunanje površine.

## 30. člen

(erozivna in plazovita ogroženost)

Pri načrtovanju gradbenih konstrukcij objekta se upošteva pogoje geološkega poročila.

## 31. člen

(obramba)

Na območju niso predvideni objekti za obrambo.

## 32. člen

(pogoji za zaklanjanje)

Predvidi se ojačitev prve plošče objekta.

## IX. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

## 33. člen

(etapnost)

Možna je fazna gradnja objekta, če le-ta predstavlja zaključeno celoto.

## X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE

## 34. člen

(merila in pogoji za parcelacijo)

Parcele na območju OPPN se lahko parcelirajo.

## XI. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

## 35. člen

(dopustna odstopanja)

Dopustna so odstopanja:

- sprememba tlorisnega gabarita objekta znotraj gradbene meje,

- dovoljeno manjše ali večje število stanovanj v objektu,
- balkoni in lože ter nadstreški lahko v etažah segajo izven gabarita osnovnega objekta,

– dovoljeno je umeščanje funkcionalnih naprav in elementov opreme ter servisnih prostorov na parceli,

– odstopanje od zunanje in parkirne ureditve v primeru smiselnih in boljših rešitev,

– možna izvedba dodatnih zunanjih parkirnih mest,

– odstopanje od kote zunanje ureditve ob soglasju upravljalca,

– možna uporaba alternativnih, obnovljivih virov ogrevanja,

– odstopanja od ureditev prometnega, komunalnega, energetskega in komunikacijskega omrežja na podlagi ustrezne projektna dokumentacije, če se pri nadaljnjem preučevanju prometnih, tehnoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so ustrežnejše s prometnega, tehničnega, tehnološkega in oblikovalskega vidika ali če to pogojujejo primernejši obratovalni parametri, ekonomsko primernejša s strani investicije. Spremembe potrdijo upravljalci posamezne infrastrukture.

## XII. KONČNE DOLOČBE

## 36. člen

(vpogled)

Projekt iz 1. člena tega odloka je na vpogled pri pristojnih službah Mestne občine Celje.

## 37. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o zazidalnem načrtu Dečkovo naselje (Uradni vestnik Celje, št. 33/64, 10/69 – UO-uskladitev, Uradni list SRS, št. 38/73, 14/86, Uradni list RS, št. 69/93 – Tolerance ZN, 70/94, 67/01, 25/13 – obv. razl. in 12/14) v obsegu območja tega OPPN.

## 38. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne republiške in občinske inšpekcijske službe.

## 39. člen

(veljavnost odloka)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-3/2018

Celje, dne 2. februarja 2021

Župan  
Mestne občine Celje  
**Bojan Šrot**

**485. Odlok o dopolnitvah Odloka o parcialnem zazidalnem načrtu Slatina (cona A in delno B)**

Mestni svet Mestne občine Celje je na podlagi 115., 119., 268. in 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 10., 19. in 115. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13, 93/15 in 5/19) in 78. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 4/14) na 15. redni seji dne 2. 2. 2021 sprejel

**O D L O K****o dopolnitvah Odloka o parcialnem zazidalnem načrtu Slatina (cona A in delno B)**

## 1. člen

Odlok o parcialnem zazidalnem načrtu Slatina (cona A in delno B) (Uradni list RS, št. 60/03 in 22/11), v nadaljevanju ZN, se dopolni po projektu, ki ga je pod številko 189-2019 izdelalo projektantsko podjetje Urbanisti, d.o.o., Celje. Dopolnitve se nanašajo na del ureditvenega območja na zemljišču s parc. št.: 904/10 k.o. Šmartno.

Projekt iz prejšnjega odstavka je sestavni del tega odloka in je na vpogled pri pristojnih službah Mestne občine Celje. Sestavni del tega odloka so tudi naslednji grafični načrti:

– GRAFIČNI NAČRT 1: "Izsek iz občinskega prostorskega plana"

– GRAFIČNI NAČRT 2: "Izsek iz ZN o parcialnem zazidalnem načrtu Slatina (cona A in delno B)"

– GRAFIČNI NAČRT 3: "Območje sprememb in dopolnitev ZN z obstoječim parcelnim stanjem"

– GRAFIČNI NAČRT 4: "Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji"

– GRAFIČNI NAČRT 5: "Zazidalna situacija"

– GRAFIČNI NAČRT 6: "Zasnova gospodarske infrastrukture"

## 2. člen

V 3. členu se na koncu doda nov odstavek, ki glasi:

»Meja ureditvenega območja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta zajema parcelno št. 904/10 k.o. Šmartno in obsega cca 980 m<sup>2</sup>.«

## 3. člen

V 4. členu se na koncu doda nova trinajsta alineja, ki se glasi:

»– na parcelni številki 904/10 k.o. Šmartno, se dovoljuje izgradnja nove individualne stanovanjske stavbe in enostavnih ter nezahtevnih objektov.«

## 4. člen

V 5. členu se na koncu doda nov odstavek, ki se glasi:

»Na parcelni številki 904/10 k.o. Šmartno je predvidena izgradnja ene enostanovanjske stavbe. Tlorisni gabariti vseh stavb, vključno z enostavnimi in nezahtevnimi objekti, so določeni s faktorjem zazidanosti zemljišč, ki ne sme presegati FZ=0,4, faktor izrabe pa Fi=1,2. Stavba je lahko etažnosti do K+P+M. Ostali pogoji za oblikovanje so enaki, kot veljajo za novo predvidene objekte.«

## 5. člen

Na koncu 12. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Pogoji komunalnega urejanja na parcelni številki 904/10 k.o. Šmartno so naslednji:

## 1. Energetska infrastruktura

Območje se napaja iz TP PREŠNIK; I0:3 – Slatina. Čez obravnavano območje poteka obstoječ NN podzemni kablanski vod. Obstoječ kablovod je dimenzij 4x25 mm<sup>2</sup>. Obstoječi vod med točkama A in B je potrebno preurediti tako, da se ga položi na rob parcele. Preurejen kablovod bo položen v zemljo, pod voznimi in asfaltnimi površinami bo kabel položen v zaščitne cevi. Zaščitna cev je tipa TPE premera 110 mm. V zemlji mora biti kabel položen v kablanski jarek globine 80 cm. Zaščitna cev mora biti pod povoznimi površinami obbetonirana. Stanovanjska hiša bo imela svojo priključno merilno omarico R-DES, ki bo vzankana v preurejen obstoječ NN podzemni kablovod. Priključna moč objekta bo znašala 3x25 A. V nadaljnjih fazah projektiranja je potrebno upoštevati IDZ projekt Načrt električnih instalacij in električne opreme (Sabina Ramšak s.p., št. pr. 03/20, marec 2020) ter pridobiti projektne pogoje in soglasje od Elektra Celje, d.d.

## 2. Telekomunikacijska infrastruktura

Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati trase obstoječega TK omrežja Telekom Slovenije. Trase se določijo z zakoličbo. S projektom je potrebno predvideti novo telekomunikacijsko omrežje in v sodelovanju s predstavnikom Telekom Slovenije možnost priključitve na obstoječe. Projekt TK priključka na javno TK omrežje se izdela v fazi izdelave PGD dokumentacije in mora biti usklajen s projektom preostalih komunalnih vodov.

## 3. Fekalna kanalizacija

Na območju obravnavanega OPPN ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja. Komunalne odpadne vode iz objekta je potrebno pred izpustom v površinski odvodnik očistiti na mali komunalni čistilni napravi – Skladno s področno zakonodajo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode. Očiščene komunalne odpadne vode iz čistilne naprave se lahko odvajajo v ponikovalnico le na položnem terenu, kjer sestava tal zagotavlja učinkovito ponikovanje, in sicer v skladu z Geomehanskim poročilom (Gradbeno-geotehnično projektiranje Jernej Remic s.p., št. proj. JR-15/2020, marec 2020). Investitor oziroma uporabnik lahko vgradi MKČN (malo komunalno čistilno napravo) z zmogljivostjo manjšo od 50 PE, ki je MKČN, katere parameter KPK na iztoku iz naprave ne presega mejne vrednosti 200 mg/l O<sub>2</sub>, tipska MKČN, za katero je iz izjave o lastnostih razvidno, da učinek čiščenja dosega 80 % glede na parameter KPK ali pretočno greznico z obveznim nadaljnjim čiščenjem, filtracijo ali infiltracijo. Pretočna greznica mora ustrezati standardu SIST EN 12566-1, SIST 12566-4 ali drugim enakovrednim in mednarodno priznanim standardom. Predizdelana enota za čiščenje komunalne odpadne vode mora biti v skladu s SIST EN 12566-6 ali drugim enakovrednim in mednarodno priznanim standardom, ko gre za odvajanje neposredno v vodotok ali posredno v podzemno vodo. Filtrirna naprava za predčiščenje hišne odpadne vode mora biti v skladu s SIST TP CEN/TR 12566-2 ali drugim enakovrednim in mednarodno priznanim standardom, če gre za odvajanje neposredno v vodotok. Sistem za infiltracijo v tla pa mora biti v skladu s SIST TP CEN/TR 12566-2 ali drugim enakovrednim in mednarodno priznanim standardom, če gre za posredno odvajanje v podzemno vodo.

## 4. Meteorna kanalizacija

Znotraj območja je možno meteorne vode ponikati v vertikalni ponikovalnici v skladu z geomehanskim poročilom (Jernej Remic s.p., št. proj. JR-15/2020, marec 2020).

## 5. Vodovod

Oskrba objekta je možna iz javnega vodovoda PE DN/OD 40 mm. Priključitev na vodovod je možna pod pogojem, da je rešeno odvajanje odpadnih voda. Za priključitev interne instalacije načrtovanih stavb je potrebno zgraditi vodovodni priključek iz cevi polietilen DN/OD 32 mm – 10 barov. Vodomer se vgradi zunaj objekta v tipski toplotno izoliran vodomerni jašek. Obstoječi javni vodovod je potrebno prestaviti najmanj 3 metre od predvidenega objekta. Po zaključku zunanje ureditve se mora javni vodovod nahajati najmanj 1 in največ 1,5 metra pod novo koto terena.«

## 6. člen

Na koncu 13. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Dostop do parcele št. 904/10 k.o. Šmartno se zagotovi preko novega priključka neposredno na kategorizirano občinsko javno pot JP 533471 – Slatina v Rožni dolini. Za stavbo je potrebno zagotoviti najmanj dve parkirni mesti za osebna vozila ter zagotoviti dovoz z interventnimi vozili. V 4,00 metrskem varovalnem pasu občinske javne poti ni dovoljeno predvideti objektov niti visoke gradnje ograj, ki bi ovirale preglednost priključevanja na javno cesto in bi ovirale vzdrževanje le-te.«

## 7. člen

Za 13. členom se doda novi 13.a člen, ki se glasi:

## »13.a člen

Pogoji za varovanje okolja na območju s parcelno številko 904/10 k.o. Šmartno, so naslednji:

## 1. Varstvo voda

Obravnavano območje se ne nahaja v območju vodovarstvenega pasu vodnih virov. Onesnažene meteorne vode (olja, maščobe) se morajo odvajati v meteorno kanalizacijo preko lovilcev olj in maščob, mehansko onesnažene meteorne vode pa v ponikovalnico. Meteorne in druge odpadne vode iz parcel, zunanjih ureditev ali objektov ne smejo biti speljane na cestni svet ali naprave za odvodnjavanje cestnega telesa. Projektna rešitev odvajanja in čiščenja odpadnih voda mora biti usklajena s področno zakonodajo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo. Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda, se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda Direkcija RS za vode.

## 2. Varstvo pred hrupom

Na podlagi področne zakonodaje o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju sodi obravnavano območje v II. območje varstva pred hrupom. Za to območje veljajo mejne dnevne ravni hrupa 55 dBA in mejne nočne ravni 45 dBA. Ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presežati predpisane mejne ravni hrupa.

## 3. Varstvo zraka

Predvideni objekti ne smejo predstavljati možnosti povečanja onesnaženja zraka. Za potrebe po toplotni energiji se naj uporabljajo obnovljivi viri energije ter ekološko nesporni viri. S tem bo kvaliteta zraka ostala na sprejemljivi ravni.

## 4. Ravnanje z odpadki

Za objekte je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu, kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame. Odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov.

Predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki.

## 5. Varstvo tal

Rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic ter ostalih zelenih površin.

6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

– Pri pripravi prostorskega akta so v skladu s predpisi s področja požarne varnosti upoštevani ustrezni prostorski, gradbeni in tehnični ukrepi. Z ustrezno razmestitvijo objektov in z odmiki med njimi in odmiki objektov od parcelnih mej so ustvarjeni pogoji za požarno ločitev objektov, zagotovljeni so pogoji za omejevanja širjenja ognja ob požaru ter pogoji za varen umik ljudi in premoženja. Urejeni so dovozi, dostopi ter delovne površine za intervencijska vozila. Oskrba za gašenje z vodo je predvidena preko nadzemnih hidrantov, izvedenih skladno s pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov. Pri nadaljnjem projektiranju je potrebno upoštevati predpise s področja graditve objektov in s področja požarne varnosti. Upoštevati je potrebno cono potresne ogroženosti ter temu primerno prilagoditi način gradnje. Po podatkih Agencije RS za okolje za območje sprememb in dopolnitev ZN velja projektni pospešek tal v (g): 0,125 (ARSO Metapodatkovni portal, <http://gis.arso.gov.si/mpportal/>, Potresna nevarnost Slovenije – projektni pospešek tal za povratno dobo 475 let, 1. 2. 2010). Za nadaljnje projektiranje se uporablja naveden podatek iz karte projektnega pospeška tal in Evrokod 8.

– Območje sprememb in dopolnitev ZN s strani vodotokov ni poplavno ogroženo.

Pri posegih v prostor je potrebno v celoti upoštevati geomehansko poročilo (Jernej Remic s.p., št. proj. JR-15/2020, marec 2020), ki je sestavni del projekta iz tega odloka. «.

## 7. Varstvo kulturne dediščine

Na obravnavanem območju, kjer so bile že izvedene arheološke raziskave (okolica objekta Slatina 4e), je v smislu revizije že opravljenih arheoloških raziskav ob gradnji potrebno izvesti arheološke raziskave. Na preostalem delu pa je potrebno ob vseh posegih izvajati arheološki nadzor ob gradnji. Natančen obseg predhodnih arheoloških raziskav bo na podlagi predložene projektne dokumentacije z opredeljenimi vsemi posegi v zemeljske plasti opredeljen v kulturnovarstvenih pogojih pristojne OE ZVKDS. Za izvedbo arheoloških raziskav je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje Ministrstva za kulturo RS. «.

## KONČNI DOLOČBI

## 8. člen

Nadzorstvo nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

## 9. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3503-7/2019

Celje, dne 2. februarja 2021

Župan  
Mestne občine Celje  
**Bojan Šrot**

## GORENJA VAS - POLJANE

**486. Odlok o spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gorenja vas - Poljane**

Na podlagi določil Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15, 31/17) je Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na 13. redni seji 11. februarja 2021 sprejel

## O D L O K

**o spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gorenja vas - Poljane**

## 1. člen

S tem odlokom se spremeni Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 19/16 in 01/17), v nadaljevanju: Odlok.

## 2. člen

Spremeni se 6. člen Odloka, tako da se:  
– v seznamu Javne poti (JP) v naseljih Občine Gorenja vas - Poljane in med naselji izbriše naslednja javna pot (JP):

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Potek	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
275.	601410	601411	C R2 407	Gorenja Dobrava - Andreuzzi	Z HŠ 22a	145	

– spremeni zadnji stavek 6. člena, ki se na novo glasi:  
»Skupna dolžina javnih poti (JP) v Občini Gorenja vas - Poljane znaša 257.614 m (257,614 km).«

## 3. člen

H kategorizaciji občinskih cest, določenih s tem odlokom, je bilo v skladu z 18. členom Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97, 113/09 in 109/10 – ZCes-1) pridobljeno pozitivno mnenje Direkcije Republike Slovenije za ceste, št. 37162-3/2021-20(507), z dne 1. 2. 2021.

## 4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 371-069/2013-21  
Gorenja vas, dne 11. februarja 2021

Župan  
Občine Gorenja vas - Poljane  
**Milan Čadež**

**487. Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Gorenja vas - Poljane za leto 2021**

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 46/18) in 31. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je župan Občine Gorenja vas - Poljane 25. januarja 2021 sprejel

## S K L E P

**o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Gorenja vas - Poljane za leto 2021**

## 1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč na območju Občine Gorenja vas - Poljane za leto 2021 znaša 0,00502219 EUR.

## 2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 422-02/2021-01  
Gorenja vas, dne 25. januarja 2021

Župan  
Občine Gorenja vas - Poljane  
**Milan Janez Čadež**

**488. Sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

Na podlagi 247. člena v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na 13. redni seji 11. februarja 2021 sprejel

## S K L E P

**o odvzemu statusa grajenega javnega dobra**

## 1. člen

Odvzame se status grajenega javnega dobra na nepremičninah:

- parc. št. 981/10, 981/11, 981/12 k.o. 2037 Podvrh in
- parc. št. 1193/1, 1194/3, 1194/5, 1194/7, 1194/8, 1194/10, 1195/5 k.o. 2059 Lučine.

## 2. člen

Na nepremičninah iz prejšnjega člena pridobi lastninsko pravico Občina Gorenja vas - Poljane, matična številka: 5883261000, do 1/1.

## 3. člen

Po uveljavitvi tega sklepa občinska uprava Občine Gorenja vas - Poljane izda ugotovitveno odločbo o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na nepremičninah iz 1. člena tega sklepa.

## 4. člen

Po pravnomočnosti odločbe iz prejšnjega člena občinska uprava pošlje odločbo pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti, pri nepremičninah iz 1. člena tega sklepa v zemljiški knjigi izbrši zaznambo o javnem dobrem.

## 5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-007/2021-002  
Gorenja vas, dne 11. februarja 2021

Župan  
Občine Gorenja vas - Poljane  
**Milan Čadež**

## K O P E R

**489. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o subvencioniranju in vgradnji malih komunalnih čistilnih naprav na območju Mestne občine Koper**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

**RAZGLAŠAM ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o subvencioniranju in vgradnji malih komunalnih čistilnih naprav na območju Mestne občine Koper**

Št. 354-298/2019  
Koper, dne 4. februarja 2021

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) ter 27. člena Statuta Mestne občine



Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 28. januarja 2021 sprejel

## O D L O K

### o spremembah in dopolnitvah Odloka o subvencioniranju in vgradnji malih komunalnih čistilnih naprav na območju Mestne občine Koper

#### 1. člen

2. člen Odloka o subvencioniranju in vgradnji malih komunalnih čistilnih naprav na območju Mestne občine Koper se spremeni tako, da se doda odstavek:

»(5) Izjemoma se lahko sofinancira tudi izgradnja MKČN za stanovanjske objekte na območju aglomeracij, kjer je javno kanalizacijsko omrežje že zgrajeno ali je gradnja načrtovana, priključitev nanj pa tehnično ni možna ali ekonomsko upravičena, kar mora predhodno potrditi izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja odpadnih voda v Mestni občini Koper, pri čemer upošteva oskrbovalne standarde iz predpisa, ki ureja odvajanje in čiščenje komunalne odpadne vode.«

#### 2. člen

12. člen se v celoti spremeni tako, da se pravilno glasi:

»Nakazilo sredstev se izvrši po obojestransko podpisani pogodbi in v roku določenem skladno z veljavnimi predpisi o izvrševanju proračuna.«

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 354-298/2019

Koper, dne 28. januarja 2021

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03, e la Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

## P R O M U L G O   I L   D E C R E T O

### sulle modifiche e integrazioni al Decreto sulla sovvenzione dell'acquisto e dell'installazione dei piccoli impianti comunali di depurazione sul territorio del Comune città di Capodistria

N. 354-298/2019

Capodistria, 4 febbraio 2021

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**

Ai sensi degli articoli 21 e 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07 – testo consolidato ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 11/18 – Sigla: ZSPDLSL-1 e 30/18) e in virtù dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 in 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, riunitosi alla seduta in data 28 gennaio 2021, approva il seguente

## D E C R E T O

### sulle modifiche e integrazioni al Decreto sulla sovvenzione dell'acquisto e dell'installazione dei piccoli impianti comunali di depurazione sul territorio del Comune città di Capodistria

#### Articolo 1

Si aggiunge un nuovo comma all'articolo 2 del Decreto sulla sovvenzione dell'acquisto e dell'installazione dei piccoli impianti comunali di depurazione sul territorio del Comune città di Capodistria:

»(5) In via esclusiva è possibile cofinanziare la realizzazione di PICD per gli edifici residenziali nell'area degli agglomerati, dove è già costruita o prevista la rete fognaria, ma non è possibile allacciarsi alla stessa per motivi tecnici o non è giustificato dal punto di vista economico, previa conferma dell'esercente del servizio pubblico di smaltimento e trattamento delle acque reflue nel Comune città di Capodistria che considera lo standard di approvvigionamento di cui alla normativa che regola lo smaltimento e la depurazione delle acque reflue urbane.«

#### Articolo 2

Si modifica l'articolo 12 nel suo completo, che recita ora come segue:

»L'erogazione dei fondi è effettuata a seguito della sottoscrizione del contratto da parte di entrambe le parti contrattuali e nel termine stabilito in conformità alla normativa che regola la realizzazione del bilancio di previsione.«

#### Articolo 3

La presente integrazione del decreto entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della RS.

Prot. n.: 354-298/2019

Capodistria, 28 gennaio 2021

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**

#### 490.    **Pravilnik o brezplačnem prevzemu azbestnih odpadkov na območju Mestne občine Koper**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

### R A Z G L A Š A M   P R A V I L N I K o brezplačnem prevzemu azbestnih odpadkov na območju Mestne občine Koper

Št. 354-300/2020

Koper, dne 4. februarja 2021

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Na podlagi 2. in 7. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 28. januarja 2021 sprejel

## P R A V I L N I K

### o brezplačnem prevzemu azbestnih odpadkov na območju Mestne občine Koper

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

S tem pravilnikom Mestna občina Koper določa upravičence, ki se jim omogoči brezplačni prevzem azbestnih odpadkov z zasebnih objektov in zemljišč na območju Mestne občine Koper v zbirnem centru na območju Mestne občine Koper. Pravilnik ureja tudi pogoje in postopek za uveljavljanje te pravice.

##### 2. člen

Azbestni odpadki so odpadki, ki so kot taki opredeljeni v predpisih, ki urejajo ravnanje z odpadki in ravnanje z odpadki, ki vsebujejo azbest.

##### 3. člen

Sredstva za plačilo stroškov prevzema azbestnih odpadkov v zbirnem centru se zagotavljajo v proračunu Mestne občine Koper.

Višina sredstev je določena v odloku o proračunu Mestne občine Koper za posamezno leto.

##### 4. člen

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

#### II. UPRAVIČENCI DO BREZPLAČNEGA PREVZEMA AZBESTNIH ODPADKOV IN POGOJI ZA UVELJAVLJANJE TE PRAVICE

##### 5. člen

Upravičenci do pokritja stroškov brezplačnega prevzema azbestnih odpadkov so lastniki oziroma solastniki ali najemniki zasebnih objektov ali zemljišč na območju Mestne občine Koper, s katerih se odstranjujejo azbestni odpadki.

Posamezni upravičenec lahko brezplačno odda največ dve toni azbestnih odpadkov.

Za vsak objekt ali zemljišče se pravica do brezplačne oddaje azbestnih odpadkov uveljavlja samo enkrat.

Obrazec izpolni in odda le en upravičenec za objekt ali zemljišče; v primeru solastništva mora obrazcu priložiti soglasja ostalih solastnikov.

Upravičenci morajo za dela, ki jih izvajajo, pridobiti vsa ustrezna dovoljenja ali druge upravne akte, če jih za izvedbo del predvideva veljavna zakonodaja. Prav tako morajo biti azbestni odpadki ustrezno zaščiteni in pakirani ter prepeljani do zbirnega centra v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki, ki vsebujejo azbest.

##### 6. člen

Pred oddajo azbestnih odpadkov v zbirni center mora upravičenec izpolniti obrazec »Evidenca oddanih azbestnih odpadkov« (v nadaljevanju: obrazec), iz katerega so razvidni naslednji podatki:

- Ime, priimek, naslov, e-naslov, telefonska številka in davčna številka upravičenca
- Vrsta in približna količina azbestnih odpadkov
- Prevoznik azbestnega odpadka
- Lokacija nastanka azbestnega odpadka (naslov in/ali parcelna številka)
- Soglasja solastnikov (kjer je več lastnikov).

Obrazec mora biti izpolnjen tako, da je na podlagi vpisanih podatkov jasno razvidna lokacija, s katere se azbestni odpadki odstranjuje.

Upravičenec izpolnjen obrazec posreduje v pregled in potrditev na Mestno občino Koper. Ob oddaji azbestnih od-

padkov v zbirni center mora upravičenec ali zanj oseba, ki odpadke pripelje, predložiti izpolnjen in potrjen obrazec. Delavec z zbirnega centra v obrazec vpiše še prevoznika azbestnega odpadka ter shrani obrazec in odpadke steha. Upravičencu ali prevozniku izda kopijo tehtalnega lista, iz katerega sta razvidni količina in vrsta prevzetih azbestnih odpadkov.

Pravilno izpolnjen potrjen obrazec ter ustrezno zaščiteni azbestni odpadki sta nujna pogoja za uveljavljanje pravice do brezplačne oddaje v zbirni center.

#### III. POSTOPEK UVELJAVITVE PRAVICE DO BREZPLAČNEGA PREVZEMA AZBESTNIH ODPADKOV V ZBIRNEM CENTRU

##### 7. člen

Upravljevec zbirnega centra izstavi Mestni občini Koper račun za prevzete azbestne odpadke z ustreznimi prilogami (kopija obrazca in tehtalni list).

Razmerje med zbirnim centrom in Mestno občino Koper se uredi s pogodbo.

V primeru ugotovitve neizpolnjevanja pogojev iz 5. in 6. člena tega pravilnika je dolžan upravičenec ali zanj oseba, ki azbestne odpadke pripelje, poravnati stroške za prevzem azbestnih odpadkov na podlagi računa, ki ga izstavi upravljevec zbirnega centra.

#### IV. KONČNI DOLOČBI

##### 8. člen

Nadzor nad izvajanjem določb tega pravilnika izvaja Služba za inšpekcijo, redarstvo, zaščito in reševanje.

##### 9. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 354-300/2020

Koper, dne 28. januarja 2021

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03, e la Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

### P R O M U L G O I L R E G O L A M E N T O sul ritiro gratuito dei rifiuti di amianto nel territorio del Comune città di Capodistria

N. 354-300/2020

Capodistria, 4 febbraio 2021

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**

Ai sensi degli articoli 2 e 7 della Legge sulla finanza pubblica (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 11/11 – testo consolidato ufficiale, 14/13 – rett., 101/13, 55/15 – Sigla: ZFisP, 96/15 – Sigla: ZIPRS1617 e 13/18) e in virtù dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, riunitosi alla sua seduta in data 28 gennaio 2021, approva il seguente

## REGOLAMENTO sul ritiro gratuito dei rifiuti di amianto nel territorio del Comune città di Capodistria

### I DISPOSIZIONI GENERALI

#### Articolo 1

Con il presente regolamento il Comune città di Capodistria stabilisce gli aventi diritto al ritiro gratuito dei rifiuti di amianto da edifici e terreni privati nel territorio del Comune città di Capodistria nel centro di raccolta nel territorio del Comune città di Capodistria. Il regolamento regola anche le condizioni e il procedimento di applicazione di detto diritto.

#### Articolo 2

I rifiuti di amianto sono i rifiuti, definiti come tali dalle disposizioni che regolano il trattamento dei rifiuti e il trattamento dei rifiuti che contengono amianto.

#### Articolo 3

I fondi per pagare le spese di ritiro dei rifiuti di amianto nel centro di raccolta sono garantiti nel bilancio di previsione del Comune città di Capodistria.

L'ammontare dei fondi è stabilito nel Decreto sul bilancio di previsione del Comune città di Capodistria per il singolo anno.

#### Articolo 4

I termini usati nel testo, scritti nella forma grammaticale maschile, sono utilizzati quali neutrali sia per gli uomini che per le donne.

### II AVENTI DIRITTO AL RITIRO GRATUITO DEI RIFIUTI DI AMIANTO E CONDIZIONI DI APPLICAZIONE DI DETTO DIRITTO

#### Articolo 5

Gli aventi diritto alla copertura delle spese del ritiro gratuito dei rifiuti di amianto sono i proprietari o i comproprietari o locatari di edifici o terreni privati nel territorio del Comune città di Capodistria, da cui si rimuove i rifiuti di amianto.

Il singolo avente diritto può consegnare gratuitamente al massimo due tonnellate di rifiuti di amianto.

Per ogni edificio o terreno è possibile applicare il diritto al ritiro gratuito dei rifiuti di amianto solamente una volta.

Il modulo va compilato e presentato da un solo avente diritto per edificio o terreno; in caso di comproprietà bisogna allegare al modulo anche i consensi degli altri comproprietari.

Se la legge lo prevede, gli aventi diritto devono acquisire i consensi e altri atti amministrativi per i lavori da svolgere. I rifiuti di amianto devono essere debitamente protetti e imballati, nonché trasportati al centro di raccolta in conformità alla normativa che regola il trattamento dei rifiuti che contengono amianto.

#### Articolo 6

Prima della consegna dei rifiuti di amianto al centro di raccolta, l'avente diritto è tenuto a compilare il modulo "Evidenza dei rifiuti di amianto consegnati" (nel testo a seguire: modulo), da cui sono evidenti i seguenti dati:

- Nome, cognome, indirizzo, e-mail, numero di telefono e codice fiscale dell'avente diritto
- Tipo e quantità approssimativa dei rifiuti di amianto
- Vettore del rifiuto di amianto
- Località di produzione del rifiuto di amianto (indirizzo e/o p.c.)
- Consensi dei comproprietari (in caso di comproprietà).

Il modulo va compilato in modo che dai dati iscritti risulta chiaramente evidente la località dalla quale si rimuove il rifiuto di amianto.

L'avente diritto inoltra il modulo compilato al Comune città di Capodistria per la revisione e la convalida. L'avente diritto o per lo stesso la persona che consegna i rifiuti, deve presentare alla consegna il modulo compilato e convalidato. L'impiegato del centro di raccolta iscrive sul modulo il vettore dei rifiuti di amianto, conserva il modulo e pesa i rifiuti. Si rilascia all'avente diritto o al vettore la copia del documento di pesatura, dal quale sono evidenti la quantità e il tipo di rifiuti di amianto.

Il modulo debitamente compilato e i rifiuti di amianto debitamente protetti sono la condizione per l'applicazione del diritto al ritiro gratuito al centro di raccolta.

### III PROCEDIMENTO DI APPLICAZIONE DEL DIRITTO AL RITIRO GRATUITO DEI RIFIUTI DI AMIANTO NEL CENTRO DI RACCOLTA

#### Articolo 7

Il gestore del centro di raccolta rilascia al Comune città di Capodistria la fattura per i rifiuti di amianto ritirati con gli allegati richiesti (copia del modulo e documento di pesatura).

Il rapporto tra il centro di raccolta e il Comune città di Capodistria è regolato da apposito contratto.

Se si comprova che non sono soddisfatte le condizioni di cui agli articoli 5 e 6 del presente regolamento, l'avente diritto o per lo stesso la persona che consegna i rifiuti di amianto è tenuto a corrispondere le spese per il ritiro dei rifiuti di amianto in base alla fattura, rilasciata dal gestore del centro di raccolta.

### IV DISPOSIZIONI FINALI

#### Articolo 8

Il Servizio di ispezione, guardia municipale, protezione e soccorso svolge il controllo sull'applicazione delle disposizioni del presente regolamento.

#### Articolo 9

Il presente regolamento entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

Prot. n. 354-300/2020  
Capodistria, 28 gennaio 2021

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**

#### **491. Sklep o potrditvi mandata članu Občinskega sveta Mestne občine Koper**

Na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 28. januarja 2021 sprejel naslednji

### **S K L E P**

#### 1.

Potrdi se mandat članu Občinskega sveta Mestne občine Koper Robertu Šucu.

2.

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-2/2018  
Koper, dne 28. januarja 2021

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, riunitosi alla seduta in data 28 gennaio 2021 approva il seguente atto di

## DELIBERA

1

Si convalida il mandato al membro del Consiglio comunale del Comune città di Capodistria Robert Šuc.

2

Il presente atto di Delibera ha efficacia immediata e si pubblica nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

Prot. n. 032-2/2018  
Capodistria, 28 gennaio 2021

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**

### 492. Sklep o dopolnitvi Sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju kulture

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

## RAZGLAŠAM SKLEP o dopolnitvi Sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju kulture

Št. 478-455/2013  
Koper, dne 4. februarja 2021

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Na podlagi 70. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa na področju kulture (Uradni list RS, št. 77/07 – ZUJIK-UPB1, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 in 21/18 – ZNOrg) in v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 28. januarja 2021 sprejel

## SKLEP o dopolnitvi Sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju kulture

1.

V 1. točki Sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju kulture (Uradni list RS, št. 111/13) in dopolnitvi Sklepa o dopolnitvi Sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju

kulture z dne 27. 2. 2014 (Uradni list RS, št. 18/14), se na koncu besedila doda nova točka, ki se glasi:

»13. Skladišče soli pri Izolskih vratih, številka stavbe ID: 2605-1045, parc. št. 139/2, k.o. 2605-Koper in parcela št. 139/3 k.o. 2605-Koper.«

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-455/2013  
Koper, dne 28. januarja 2021

Župan  
Mestne občine Koper  
**Aleš Bržan**

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03, e la Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

## PROMULGO LA DELIBERA sull'integrazione dell'atto di Delibera sulla determinazione dell'infrastruttura pubblica nel settore della cultura

N. 478-455/2013  
Capodistria, 4 febbraio 2021

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**

Ai sensi dell'articolo 70 della Legge sulla realizzazione dell'interesse pubblico nel settore della cultura (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 77/07 – Sigla: ZUJIK-TCU1, 56/08, 4/10, 20/11, 111/13, 68/16, 61/17 e 21/18 – Sigla: ZNOrg) e in relazione all'articolo 245 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 61/17 – Sigla: ZUreP-2), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, riunitosi alla seduta in data 28 gennaio 2021 approva il seguente atto di

## DELIBERA sull'integrazione dell'atto di Delibera sulla determinazione dell'infrastruttura pubblica nel settore della cultura

1

Nel punto 1 dell'atto di Delibera sulla determinazione dell'infrastruttura pubblica nel settore della cultura (Gazzetta Ufficiale della RS n. 111/13) e nell'integrazione dell'atto di Delibera sull'integrazione dell'atto di Delibera sulla determinazione dell'infrastruttura pubblica nel settore della cultura del 27 febbraio 2014 (Gazzetta Ufficiale della RS n. 18/14), si aggiunge alla fine del testo un nuovo punto, che recita come segue:

»13. Il magazzino del sale presso Porta Isolana, codice ID dello stabile: 2605-1045, p.c.. 139/2, C.c. 2605-Capodistria e p.c.. 139/3 C.c. 2605-Capodistria.«

2

Il presente atto di Delibera entra in vigore il giorno successivo alla pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

Prot. n. 478-455/2013  
Capodistria, 28 gennaio 2021

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Aleš Bržan**



## KRANJ

**493. Sklep o mnenju občine k osnutkom pokrajinske zakonodaje**

Na podlagi drugega odstavka 143. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121,140,143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90, 97, 99 in 75/16 – UZ70a), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi /ZLS/ (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A, 80/20 – ZIUOOPE), 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 134/20 – uradno prečiščeno besedilo 3) je Mestni svet Mestne občine Kranj na 23. seji dne 27. 1. 2021 sprejel

**S K L E P**  
**o mnenju občine k osnutkom pokrajinske zakonodaje**

## 1. člen

(vsebina sklepa)

S tem sklepom podaja Mestna občina Kranj v postopku sprejema Zakona o ustanovitvi pokrajin /ZUPok/, Zakona o pokrajinah /ZPok/ in Zakona o financiranju pokrajin /ZFPok/ mnenje o vsebini osnutkov pokrajinske zakonodaje.

## 2. člen

(ustanovitev pokrajin)

Mestna občina Kranj soglaša z ustanovitvijo pokrajin in teritorialno umestitvijo občine v Gorenjsko pokrajino.

## 3. člen

(ime pokrajine)

Mestna občina Kranj soglaša s predlaganim imenom Gorenjska pokrajina.

## 4. člen

(sedež pokrajine)

Mestna občina Kranj soglaša s predlaganim sedežem pokrajine v Kranju.

## 5. člen

(predlogi sprememb in dopolnitev)

Mestna občina Kranj predlaga naslednje spremembe in dopolnitve pokrajinske zakonodaje, in sicer:

1. v osnutku Zakona o ustanovitvi pokrajin /ZUPok/;
2. v osnutku Zakona o pokrajinah /ZPok/;
3. v osnutku Zakona o financiranju pokrajin /ZFPok/;
  - natančno opredelitev pristojnosti pokrajin
  - natančno opredelitev financiranja pokrajin
  - vzporedno z regionalizacijo celovito reformirati lokalno samoupravo.

## 6. člen

(objava in začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 900-1/2021-9(401102)  
Kranj, dne 27. januarja 2021

Župan  
Mestne občine Kranj  
**Matjaž Rakovec**

## NOVA GORICA

**494. Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Nova Gorica za leto 2021**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US) ter 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12, 18/17 in 18/19) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne 11. februarja 2021 sprejel

**ODLOK**  
**o rebalansu proračuna Mestne občine Nova Gorica za leto 2021**

## 1. SPLOŠNA DOLOČBA

## 1. člen

V Odloku o proračunu Mestne občine Nova Gorica za leto 2021 (Uradni list RS, št. 81/19; v nadaljevanju odlok) se tretji odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

		v EUR
		Rebalans 2021
I.	SPLOŠNI DEL PRORAČUNA	
A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV		
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	44.902.396
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	31.753.145
70	DAVČNI PRIHODKI	23.029.963
	700 Davki na dohodek in dobiček	18.913.968
	703 Davki na premoženje	3.473.100
	704 Domači davki na blago in storitve	642.895
71	NEDAVČNI PRIHODKI	8.723.182
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	6.856.566
	711 Takse in pristojbine	20.000
	712 Globe in druge denarne kazni	90.000
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	178.645
	714 Drugi nedavčni prihodki	1.577.971
72	KAPITALSKI PRIHODKI	1.541.068
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	1.541.068
73	PREJETE DONACIJE	95.800
	730 Prejete donacije iz domačih virov	4.300
	731 Prejete donacije iz tujine	91.500
74	TRANSFERNI PRIHODKI	11.148.123
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	4.955.872
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske Unije	6.192.251
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	364.260
	787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	364.260

II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	52.175.135
40	TEKOČI ODHODKI	12.038.637
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	3.456.770
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	493.496
	402 Izdatki za blago in storitve	7.613.943
	403 Plačila domačih obresti	90.000
	409 Rezerve	384.428
41	TEKOČI TRANSFERI	14.344.854
	410 Subvencije	300.000
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	6.590.844
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	1.110.102
	413 Drugi tekoči domači transferi	6.026.996
	414 Tekoči transferi v tujino	316.912
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	23.895.833
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	23.895.833
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	1.895.811
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	777.500
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	1.118.311
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ) (I.–II.) (Skupaj prihodki minus skupaj odhodki)	-7.272.739
III/1.	PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.–7102)–(II.–403–404) (Skupaj prihodki brez prihodkov od obresti minus skupaj odhodki brez plačil obresti)	-7.183.739
III/2.	TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (70+71)–(40+41) (Tekoči prihodki minus tekoči odhodki in tekoči transferi)	5.369.654
<b>B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB</b>		
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	395.000
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	395.000
	443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih pravnih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	395.000
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.–V.)	-395.000
<b>C. RAČUN FINANCIRANJA</b>		
VII.	ZADOLŽEVANJE (500+501)	6.420.000
50	ZADOLŽEVANJE	6.420.000
	500 Domače zadolževanje	6.420.000
VIII.	ODPLAČILO DOLGA (550+551)	1.810.450
55	ODPLAČILO DOLGA	1.810.450
	550 Odplačilo domačega dolga	1.810.450

IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.–II.–V.–VIII.)	-3.058.189
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.–VIII.)	4.609.550
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.–IX.)	7.272.739
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31. 12. PRETEKLEGA LETA	3.058.189

«

## 2. člen

V prvem odstavku 5. člena odloka se število »60.000« nadomesti s številom »240.000«.

## 3. člen

V prvem odstavku 6. člena odloka se število »100.000« nadomesti s številom »149.788«.

## 4. člen

V 14. členu odloka se število »4.513.897« nadomesti s številom »6.420.000«.

## 5. člen

Za 14. členom odloka se doda nov 14.a člen, ki se glasi:

## »14.a člen

Za potrebe upravljanja občinskega dolga se občina lahko v letu 2021 zadolži do višine 1.095.837 eurov.«

## KONČNE DOLOČBE

## 6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-16/2020-3

Nova Gorica, dne 11. februarja 2021

Župan  
Mestne občine Nova Gorica  
**dr. Klemen Miklavič**

## SEMIČ

**495. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za obstoječe žičniške naprave na območju Smučarskega centra Bela**

Na podlagi prvega odstavka 26. člena v povezavi z drugim odstavkom 28. člena Zakona o žičniških napravah za prevoz oseb (Uradni list RS, št. 126/03, 56/13, 33/14 in 200/20) in na podlagi 14. člena Statuta Občine Semič (Uradni list RS, št. 57/10 in 27/16) je Občinski svet Občine Semič na 15. redni seji dne 3. 2. 2021 sprejel

## ODLOK

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za obstoječe žičniške naprave na območju Smučarskega centra Bela**

## 1. člen

V Odloku o koncesiji za obstoječe žičniške naprave na območju Smučarskega centra Bela (Uradni list RS, št. 110/09) se v naslovu odloka beseda »Bela« nadomesti z besedo »Gače«.

## 2. člen

Spremeni se 1. člen odloka, tako da se glasi:

## »1. člen

(vsebina odloka)

Ta odlok je koncesijski akt za podelitev koncesije na obstoječih žičniških napravah na območju Smučarskega centra Gače.

Žičniške naprave, ki so predmet koncesije po tem odloku, so določene v Prilogi, ki je sestavni del tega odloka.

Prevoz oseb po žičniških napravah, ki so predmet koncesije po tem odloku, ni gospodarska javna služba.«

## 3. člen

Spremeni se 3. člen odloka, tako da se glasi:

## »3. člen

(način podelitve)

Na podlagi drugega odstavka 28. člena Zakona o žičniških napravah za prevoz oseb (Uradni list RS, št. 126/03, 56/13, 33/14 in 200/20, v nadaljevanju zakon), se koncesija podeli brez javnega razpisa.

Koncesija iz prejšnjega odstavka se podeli na podlagi vloge lastnika posamezne žičniške naprave z upravno odločbo, ki jo izda pristojna občinska uprava.«

## 4. člen

Spremeni se 4. člen odloka tako, da se glasi:

## »4. člen

(pogoji za koncesionarja)

Koncesionar mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- da ima v lasti žičniško napravo,
- da ima veljavno registracijo za opravljanje žičniške dejavnosti,
- da ima poravnane vse davke, prispevke in druge obvezne dajatve,
- da ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,
- da ima izdelane obratovalne dokumente za žičnico,
- da ima strokovno usposobljene kadre in zadostne tehnične zmogljivosti za opravljanje koncesije,
- da ima izračun usklajenosti zmogljivosti žičniške naprave s prepustnostjo pripadajočih smučarskih prog.

Koncesija se podeli lastniku žičniške naprave, za katero mora vložiti vlogo za pridobitev koncesije v šestih mesecih od uveljavitve tega odloka.«

## 5. člen

Za 4. členom odloka se doda 4.a člen, ki se glasi:

## »4.a člen

(vloga za pridobitev koncesije)

Vloga za pridobitev koncesije mora vsebovati:

- navedbo organa, kateremu se vloga pošilja,
- firmo oziroma ime in priimek vlagatelja, njegovo prebivališče oziroma sedež ter navedbo morebitnega zastopnika ali pooblaščenca vlagatelja,
- zahtevek oziroma predlog za pridobitev koncesije,
- opredelitev predmeta koncesije (vrsto vlečnice, njeno lokacijo, tehnične značilnosti in zmogljivosti, namen uporabe, način obratovanja ter vse druge podatke, iz katerih je mogoče ugotoviti utemeljenost za podelitev koncesije),
- podpis vlagatelja.

Vlogi mora vlagatelj priložiti dokazila, iz katerih izhaja, da vlagatelj izpolnjuje pogoje za koncesionarja iz 4. člena tega odloka.«

## 6. člen

Priloga, ki je sestavni del odloka, se spremeni tako, da se glasi:

**»PRILOGA: Žičniške naprave, ki so predmet koncesije po tem odloku****1. ŽIČNIŠKA NAPRAVA »GAČE I«**

a) Lokacija žičniške naprave

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 5070, 5069, 5065, 5064, 5063, 5050, 5052/1, 5007, 5000, 4995, 4990, 4989, 4988, 4986, 4984, 4981, 4598, 4597, 4594/4, 4594/3, 4574, 4493, 4502, 4504/2, 4504/1, 4520/2, 4520/1, 4522/1, 4540/16 vse k.o. 1520-Štale.

Spodnja postaja žičniške naprave leži na nadmorski višini 715 m, zgornja postaja pa na nadmorski višini 948 m.

b) Značilnost žičniške naprave

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica z visoko vodeno vrvjo;
- število postaj: 1 x vstopna, 1 x izstopna;
- dolžina vlečnice: 1060 m;
- višinska razlika: 233 m;
- zmogljivost: 900 oseb na uro;
- hitrost vožnje 3,2 m/s;
- pogon: električni;
- instalirana moč: 90 kW;
- leto izgradnje: 1983;
- c) Rok trajanja koncesije: 15 let.

**2. ŽIČNIŠKA NAPRAVA »GAČE I. BIS«**

a) Lokacija žičniške naprave

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 5065, 5064, 5050, 5008, 5002, 5000, 5001, 4995, 4996, 4990, 4989, 5232, 4988, 4986, 4984, 4981, 4597, 4594/4, 4594/3, 4595, 4574, 4492, 4493, 4502, 4504/2, 4504/1, 4520/2, 4522/2, 4522/1, 5234, 4512/1, 4525, 4526, 4527, 4529, 5235/4, 4439/6, 4439/3 vse k.o. 1520-Štale.

Spodnja postaja žičniške naprave leži na nadmorski višini 682 m, zgornja postaja pa na nadmorski višini 948 m.

b) Značilnost žičniške naprave

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica z visoko vodeno vrvjo;
- število postaj: 1 x vstopna, 1 x izstopna;
- dolžina vlečnice: 1170 m;
- višinska razlika: 266 m;
- zmogljivost: 900 oseb na uro;
- hitrost vožnje 3,2 m/s;
- pogon: električni;
- instalirana moč: 90 kW;
- leto izgradnje: 1986;
- c) Rok trajanja koncesije: 15 let.

**3. ŽIČNIŠKA NAPRAVA »MEDO«**

a) Lokacija žičniške naprave

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 4576, 4574, 4516, 4518, 4551, 4549, 4545/1, 4540/16 vse k.o. 1520-Štale.

Spodnja postaja žičniške naprave leži na nadmorski višini 717 m, zgornja postaja pa na nadmorski višini 745 m.

b) Značilnost žičniške naprave

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica z visoko vodeno vrvjo;
- število postaj: 1 x vstopna, 1 x izstopna;
- dolžina vlečnice: 190 m;
- višinska razlika: 28 m;
- zmogljivost: 450 oseb na uro;
- hitrost vožnje 2,8 m/s;
- pogon: električni;
- instalirana moč: 12,5 kW;
- leto izgradnje: 1993;
- c) Rok trajanja koncesije: 16 let.

**4. ŽIČNIŠKA NAPRAVA »VRH LEVA«**

## a) Lokacija žičniške naprave

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 5084, 4922, 4923, 4924, 4928, 4908, 4911, 4912, 5238, 4913, 5237 k.o. 1520-Štale.

Spodnja postaja žičniške naprave leži na nadmorski višini 855 m, zgornja postaja pa na nadmorski višini 966 m.

## b) Značilnost žičniške naprave

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica z visoko vodeno vrvjo;
  - število postaj: 1 x vstopna, 1 x izstopna;
  - dolžina vlečnice: 370 m;
  - višinska razlika: 111 m;
  - zmogljivost: 820 oseb na uro;
  - hitrost vožnje 2,8 m/s;
  - pogon: električni;
  - instalirana moč: 45 kW;
  - leto izgradnje: 1986;
- c) Rok trajanja koncesije: 15 let.

**5. ŽIČNIŠKA NAPRAVA »VRH DESNA«**

## a) Lokacija žičniške naprave

Žičniška naprava leži na zemljiških parcelah št. 5084, 4922, 4923, 4924, 4928, 4908, 4911, 4912, 5238, 4913, 5237 k.o. 1520-Štale.

Spodnja postaja žičniške naprave leži na nadmorski višini 855 m, zgornja postaja pa na nadmorski višini 966 m.

## b) Značilnost žičniške naprave

Žičniška naprava je žičniška naprava za prevoz oseb z naslednjimi značilnostmi:

- vrsta žičniške naprave: vlečnica z visoko vodeno vrvjo;
  - število postaj: 1 x vstopna, 1 x izstopna;
  - dolžina vlečnice: 370 m;
  - višinska razlika: 111 m;
  - zmogljivost: 820 oseb na uro;
  - hitrost vožnje 2,8 m/s;
  - pogon: električni;
  - instalirana moč: 45 kW;
  - leto izgradnje: 1986;
- c) Rok trajanja koncesije: 15 let.«

## 7. člen

Vsi ostali členi odloka ostanejo nespremenjeni.

## 8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-17/2009-14

Semič, dne 3. februarja 2021

Županja  
Občine Semič  
**Polona Kambič**

**TOLMIN**

**496. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Posoški razvojni center**

Na podlagi 3. in 8. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 18., 19. in 20. člena Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12 in 46/16), Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09,

64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj), 27. člena Zakona o izobraževanju odraslih (Uradni list RS, št. 6/18), 16. člena Statuta Občine Bovec (Uradni list RS, št. 72/06, 89/10 in 75/17), 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) in 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/09, 17/11 in 106/15) so Občinski svet Občine Bovec na 15. redni seji dne 28. 1. 2021, Občinski svet Občine Kobarid na 12. redni seji dne 2. 7. 2020 in Občinski svet Občine Tolmin na 15. dopisni seji dne 16. 10. 2020 sprejeli

**ODLOK**

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Posoški razvojni center**

## 1. člen

V Odloku o ustanovitvi Javnega zavoda Posoški razvojni center (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 1/99; Občina Kobarid: Uradni list RS, št. 74/02, 24/07, 53/12 in 88/15; Občina Bovec: Uradno glasilo 6/02, Uradni list RS, št. 24/07, 47/12 in 88/15; Občina Tolmin: Primorske novice, Uradne objave, št. 30/02 in 9/07, Uradni list RS, št. 46/12 in 88/15) se v 7. členu v prvem odstavku besedilo »(Uradni list RS, št. 69/07)« nadomesti z besedilom »(Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08)«.

Drugi odstavek se črta.

## 2. člen

Drugi odstavek 10. člena se spremeni tako, da se glasi: »(2) Svet zavoda šteje devet članov: – en predstavnik Občine Bovec, – en predstavnik Občine Kobarid, – tri predstavniki Občine Tolmin, – en predstavnik delavcev zavoda in – tri predstavniki zainteresirane javnosti oziroma uporabnikov storitev zavoda, pri čemer po enega imenuje vsaka občina ustanoviteljica.«.

Šesti odstavek se črta.

## 3. člen

Za 10. členom se doda nov 10.a člen, ki se glasi:

## »10.a člen

(1) Svet zavoda lahko veljavno sprejema odločitve v kolikor je na seji prisotna večina članov.

(2) Pri izvrševanju pristojnosti iz prve, druge, četrte, sedme in desete alineje 11. člena tega odloka odloča svet zavoda z dvotretjinsko večino opredeljenih glasov prisotnih članov. Pri izvrševanju ostalih pristojnosti odloča svet zavoda z navadno večino opredeljenih glasov prisotnih članov.

(3) Vsak član sveta zavoda ima pri glasovanju po en glas.«.

## 4. člen

V četrti alineji 11. člena se črta besedilo »in poročilo o najemanju kreditov«.

V peti alineji 11. člena se črta besedilo »in določi finančni načrt«.

## 5. člen

V tretji alineji drugega odstavka 12. člena se na koncu alineje za besedo »izvedbo« doda besedilo »ter poročilo o izvedbi delovnega načrta za preteklo leto«.

Šesta in sedma alineja drugega odstavka 12. člena se spremenita tako, da se glasita:

»– določa in sprejema akt o sistemizaciji delovnih mest v zavodu in v skladu s sistemizacijo odloča o zaposlitvah v zavodu;



– odloča o pravicah in obveznostih iz delovnega razmerja in o disciplinski odgovornosti delavcev;«.

V osmi alineji drugega odstavka 12. člena se pika nadomesti s podpičjem in za osmo alinejo doda nova deveta alineja, ki se glasi:

»– daje občinam ustanoviteljicam predlog za zadolževanje in poročstva v skladu s predpisi in svetu zavoda poroča o zadolževanju v okviru letnega poročila.«.

#### 6. člen

V drugem odstavku 15. člena se besedilo »400.000,00 SIT« nadomesti z besedilom »1.669,17 eurov«.

#### 7. člen

Za 16. členom se doda nov 16.a člen, ki se glasi:

#### »16.a člen

(1) Občine ustanoviteljice zavodu zagotavljajo finančna sredstva za:

- a) osnovno izvajanje dejavnosti zavoda,
- b) izvajanje izobraževalnih programov odraslih, in sicer za:

- prostore in opremo za izvajanje izobraževalnih programov za odrasle in dejavnosti, ki so v javnem interesu samoupravne lokalne skupnosti,
- investicije in investicijsko vzdrževanje,
- izvedbo letnega programa izobraževanja odraslih, ki ga sprejme samoupravna lokalna skupnost, in
- materialne stroške za obratovanje za izvajanje programa osnovne šole za odrasle.

(2) Občine ustanoviteljice financiranje zavoda iz a) točke prejšnjega odstavka ter druge in četrte alineje b) točke prejšnjega odstavka tega člena, nosijo v razmerju:

- Občina Bovec v višini 16,72 %,
- Občina Kobarid v višini 22,44 % in
- Občina Tolmin v višini 60,84 %.

(3) Vsaka posamezna občina ustanoviteljica v celoti zagotavlja sredstva za financiranje iz prve alineje b) točke prvega odstavka tega člena za prostore in opremo za izvajanje izobraževalnih programov za odrasle in dejavnosti, ki so v javnem interesu samoupravne lokalne skupnosti, glede na kraj izvajanja izobraževalnih programov in dejavnosti.

(4) Vsaka posamezna občina ustanoviteljica v celoti zagotavlja sredstva za financiranje iz tretje alineje b) točke prvega odstavka tega člena za letni program izobraževanja odraslih, ki ga je sprejela. V primeru, da občine ustanoviteljice sprejmejo skupni letni program izobraževanja odraslih, zagotavljajo financiranje po ključu kot je določen v drugem odstavku tega člena.«.

#### 8. člen

Drugi odstavek 17. člena se spremeni, tako da se glasi:

»(2) Primanjkljaj prihodkov, ki v zavodu nastane pri izvajanju medsebojno dogovorjenega programa iz registrirane dejavnosti, krijejo ustanovitelji v razmerju, kot je določeno v drugem odstavku 16.a člena tega odloka. Za primanjkljaj prihodkov iz prejšnjega stavka se šteje, ko se presežek odhodkov nad prihodki tekočega leta ne more pokrivati z nerazporejenim presežkom prihodkov iz preteklih let.«.

#### 9. člen

V drugem odstavku 21. člena se besedilo »svet javnega zavoda na predlog direktorja« nadomesti z besedilom »direktor zavoda«.

### PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

#### 10. člen

(1) Svet zavoda uskladi statut zavoda v skladu s tem odlokom v roku 6 mesecev od uveljavitve tega odloka.

(2) Spremenjeni drugi odstavek 10. člena odloka se začne uporabljati s pretekom mandata sedanjemu svetu zavoda. Do začetka uporabe določbe spremenjenega drugega odstavka 10. člena odloka se uporablja določba drugega odstavka 10. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Posoški razvojni center (Uradno glasilo občin Ajdovščina, Nova Gorica in Tolmin, št. 1/99; Občina Kobarid: Uradni list RS, št. 74/02, 24/07, 53/12 in 88/15; Občina Bovec: Uradno glasilo 6/02, Uradni list RS, št. 24/07, 47/12 in 88/15; Občina Tolmin: Primorske novice, Uradne objave, št. 30/02 in 9/07, Uradni list RS, št. 46/12 in 88/15).

#### 11. člen

(1) Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, ko ga v enakem besedilu sprejmejo Občinski svet Občine Bovec, Občinski svet Občine Kobarid in Občinski svet Občine Tolmin.

(2) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-01/2018-15

Bovec, dne 5. februarja 2021

Župan  
Občine Bovec  
**Valter Mlekuž**

Št. 007-8/2015

Kobarid, dne 4. februarja 2021

Župan  
Občine Kobarid  
**Marko Matajurc**

Št. 007-0010/2019

Tolmin, dne 9. februarja 2021

Župan  
Občine Tolmin  
**Uroš Brežan**

### TREBNJE

#### 497. Ugotovitveni sklep o prenehanju mandata članu Občinskega sveta Občine Trebnje

Na podlagi 37.a člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 11. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) je Občinski svet Občine Trebnje na 14. redni seji dne 10. 2. 2021 sprejel

### UGOTOVITVENI SKLEP o prenehanju mandata članu Občinskega sveta Občine Trebnje

#### 1.

Občinski svet Občine Trebnje se seznani z obvestilom o odstopu člana in prenehanju mandata članu Občinskega sveta Občine Trebnje, Gregorju Kaplanu.

#### 2.

S prenehanjem mandata članu Občinskega sveta Občine Trebnje posledično preneha tudi članstvo v Komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

3.

Občinska volilna komisija Občine Trebnje naj ugotovi, kdo je naslednji kandidat na listi Delavske stranke, ki bo nadomestil občinskega svetnika, ki mu je prenehal mandat.

4.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-2/2020

Trebnje, dne 11. februarja 2021

Župan  
Občine Trebnje  
**Alojzij Kastelic**

#### 498. Sklep o mnenju Občine Trebnje k osnutkom pokrajinske zakonodaje

Na podlagi drugega odstavka 143. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97 – UZS68, 66/00 – UZ80, 24/03 – UZ3a, 47, 68, 69/04 – UZ14, 69/04 – UZ43, 69/04 – UZ50, 68/06 – UZ121, 140, 143, 47/13 – UZ148, 47/13 – UZ90, 97, 99 in 75/16 – UZ70a), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 17. člena Statuta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 29/14 in 65/14 – popr.) in 68. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trebnje (Uradni list RS, št. 63/14) v zvezi s sklepoma Državnega sveta Republike Slovenije, št. 003-03-1/2020/6 z dne 11. 11. 2020 in št. 003-03-1/2020/27 z dne 20. 1. 2021 je Občinski svet Občine Trebnje na 14. redni seji dne 10. februarja 2021 sprejel

### S K L E P

#### o mnenju Občine Trebnje k osnutkom pokrajinske zakonodaje

1. člen

(vsebina sklepa)

S tem sklepom podaja Občina Trebnje (v nadaljnjem besedilu: občina) v postopku sprejemanja Zakona o ustanovitvi pokrajin (ZUPok), Zakona o pokrajinah (ZPok) in Zakona o financiranju pokrajin (ZFPok) mnenje o vsebini osnutkov pokrajinske zakonodaje.

2. člen

(ustanovitev pokrajin)

Občina soglaša z ustanovitvijo pokrajin in teritorialno umestitvijo občine v Dolenjsko-belokranjsko pokrajino.

3. člen

(ime pokrajine)

Občina načeloma soglaša s predlaganim imenom »Dolenjsko-belokranjska pokrajina«, predlaga pa, da se za to pokrajino poišče krajše ime, ki zgodovinsko ali kako drugače povezuje območje Dolenjske in Bele krajine.

4. člen

(sedež pokrajine)

Občina soglaša s predlaganim sedežem pokrajine v Novem mestu.

5. člen

(objava in začetek veljavnosti)

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 031-1/2020-9

Trebnje, dne 10. februarja 2021

Župan  
Občine Trebnje  
**Alojzij Kastelic**

### ŽALEC

#### 499. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka OPPN HR-4 Hramše

Na podlagi 153. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO), Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19), Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč ter podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13) in 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17) je Občinski svet Občine Žalec na 16. redni seji dne 3. februarja 2021 sprejel

### ODLOK

#### o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka OPPN HR-4 Hramše

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se določijo podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka za območje, ki se ureja skladno z Odlokom o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu HR-4 Hramše (Uradni list RS, št. 47/16).

2. člen

Strokovna podlaga za pripravo tega odloka je Elaborat programa opremljanja OPPN HR-4 HRAMŠE, ki ga je izdelalo podjetje ZaVita, svetovanje, d.o.o., iz Ljubljane, pod številko 245/2020.

3. člen

V odloku uporabljeni izrazi pomenijo sledeče:

– Bruto tlorisna površina stavbe je zmogljivost objekta, določena v skladu s standardom SIST ISO 9836, površina gradbenega inženirskega objekta, določena kot bruto tlorisna površina, izračunana s smiselno uporabo standarda SIST ISO 9836, ali površina drugega gradbenega posega, določena kot bruto tlorisna površina, izračunana s smiselno uporabo standarda SIST ISO 9836.

– Gradbena parcela stavbe je zemljišče, ki je trajno namenjeno redni rabi te stavbe.

– Komunalna oprema so:

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

– objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti.

– Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina z odlokom, s katerim sprejme občinski proračun, določi komunalni prispevek kot namenski prihodek. Sredstva, zbrana s komunalnimi prispevki, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

– Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo je prispevek za obremenitev obstoječe komunalne opreme, ki ga zavezanec plača občini.

– Komunalni prispevek za novo komunalno opremo je plačilo dela stroškov graditve komunalne opreme, ki ga zavezanec ali zavezanec (v nadaljnjem besedilu: zavezanec) plača občini.

– Obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov posamezne vrste nove komunalne opreme, ki bremenijo določljive zavezance za plačilo komunalnega prispevka in se financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov za novo komunalno opremo. Obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme na enoto mere so obračunski stroški posamezne vrste nove komunalne opreme, preračunani na kvadratni meter gradbene parcele stavbe in kvadratni meter bruto tlorisne površine objekta.

– Obračunsko območje posamezne vrste nove komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe. Obračunsko območje se določi na podlagi obveznih sektorskih aktov za posamezno komunalno opremo ter obveznosti in možnosti priključevanja na posamezno vrsto nove komunalne opreme v prostorskih aktih občine.

– Program opremljanja stavbnih zemljišč je dokument s katerim se načrtuje izvajanje opremljanja stavbnih zemljišč ter določa finančna sredstva za izvedbo komunalne opreme v posameznih območjih opremljanja. Program opremljanja se pripravi na podlagi OPN ali OPPN in njenih elaboratov ekonomike ter na podlagi projektne dokumentacije v skladu s predpisi, ki urejajo graditev. Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom.

– Stavbno zemljišče je zemljišče, ki je s prostorskimi akti namenjeno graditvi objektov.

– Skupni stroški posamezne vrste nove komunalne opreme obsegajo vse stroške, ki so povezani s projektiranjem in gradnjo nove komunalne opreme za opremljanje stavbnih zemljišč na posameznem območju opremljanja (Uredba).

#### 4. člen

(1) Program opremljanja stavbnih zemljišč OPPN HR-4 HRAMŠE je izdelan v skladu z Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka in vsebuje:

– območje opremljanja,

– novo komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, ki jo je treba zagotoviti za opremljanje stavbnih zemljišč na območju opremljanja,

– roke za izvedbo in etapnost opremljanja,

– finančna sredstva za izvedbo opremljanja,

– podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.

(2) Sestavni del programa opremljanja stavbnih zemljišč so tudi naslednje grafične priloge:

– Priloga 1 – Območje opremljanja;

– Priloga 2 – Prikaz obstoječe in nove komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture;

– Priloga 3 – Prikaz zemljišč za odkup;

– Priloga 4a – Prikaz obračunskih območij in nove komunalne opreme – Cestno omrežje z javno razsvetljavo in meteorno kanalizacijo;

– Priloga 4b – Prikaz obračunskih območij in nove komunalne opreme – Vodovodno omrežje;

– Priloga 4c – Prikaz obračunskih območij in nove komunalne opreme – Ostali stroški.

(3) Program opremljanja stavbnih zemljišč OPPN za HR-4 HRAMŠE sprejme občinski svet z odlokom.

## II. OBMOČJE OPREMLJANJA

### 5. člen

(1) Program opremljanja stavbnih zemljišč OPPN za del območja HR-4 HRAMŠE se nanaša na enote urejanja prostora HR-4 HRAMŠE kot jih določa Odlok o spremembah in dopolnitvah občinskega prostorskega načrta Občine Žalec – SD OPN 1 (Uradni list RS, št. 64/13, popr. 91/13, 102/20) in se podrobneje ureja s prostorskim izvedbenim aktom navedenim v 1. členu tega odloka.

(2) Območje opremljanja je grafično prikazano v Prilogi 1.

## III. NOVA KOMUNALNA OPREMA

### 6. člen

(1) Program opremljanja stavbnih zemljišč OPPN HR-4 Hramše obravnava naslednjo novo komunalno opremo na obravnavanem območju:

– cestno omrežje z javno razsvetljavo in meteorno kanalizacijo (oznaka obračunskih območij OBO\_CJRMK),

– vodovodno omrežje (oznaka obračunskih območij OBO\_V),

– ostale stroške (oznaka obračunskih območij OBO\_OST), ki vključujejo stroške izdelave programa opremljanja in dokumentacije za novo komunalno opremo; stroške predhodnih raziskav in študij v zvezi z novo komunalno opremo; stroške pridobivanja zemljišč za opremljanje; drugi stroški nove komunalne opreme, ki nastanejo zaradi opremljanja.

(2) Obračunska območja posamezne vrste nove komunalne opreme s prikazom komunalne opreme so podana v grafičnih prilogah iz 4. člena tega odloka, ki so sestavni del programa opremljanja stavbnih zemljišč.

## IV. ROKI ZA IZVEDBO IN ETAPNOST OPREMLJANJA

### 7. člen

Rok začetka gradnje nove komunalne opreme je: marec 2021. Rok predaje komunalne opreme v upravljanje oziroma rok možne priključitve na novo komunalno opremo je: marec 2022. Podrobnejši terminski načrt izvedbe programa opremljanja stavbnih zemljišč je podan v Elaboratu programa opremljanja OPPN HR-4 Hramše.

## V. FINANČNA SREDSTVA ZA IZVEDBO OPREMLJANJA

### 8. člen

Občina Žalec ima finančna sredstva za izvedbo nove komunalne opreme iz prejšnjega odstavka v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna za leto 2021.

## VI. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO

### 9. člen

(1) Program opremljanja stavbnih zemljišč OPPN HR-4 Hramše določa naslednja obračunska območja za novo komunalno opremo na območju opremljanja:

– Obračunsko območje za cestno omrežje z javno razsvetljavo in meteorno kanalizacijo z oznako OBO\_CJRMK in

skupno površino gradbenih parcel 28.539,71 m<sup>2</sup> in skupno bruto tlorisno površino objektov 2.939,76 m<sup>2</sup>.

– Obračunsko območje za vodovodno omrežje z oznako OBO\_V in skupno površino gradbenih parcel 28.539,71 m<sup>2</sup> in skupno bruto tlorisno površino objektov 2.939,76 m<sup>2</sup>.

– Obračunsko območje za ostale stroške z oznako OBO\_OST in skupno površino gradbenih parcel 28.539,71 m<sup>2</sup> in skupno bruto tlorisno površino objektov 2.939,76 m<sup>2</sup>.

(2) Skladno z obsegom predvidene ureditve, program opremljanja stavbnih zemljišč določa naslednje skupne in obračunske stroške gradnje nove komunalne opreme:

C. OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA	
Sklop	Vrednost (EUR)
A. SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA	358.387,93
I. STROŠKI IZDELAVE PROGRAMA OPREMLJANJA IN DOKUMENTACIJE ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO	25.344,83
II. STROŠKI PREDHODNIH RAZISKAV IN ŠTUDIJ V ZVEZI Z NOVO KOMUNALNO OPREMO	0,00
III. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ ZA OPREMLJANJE	36.543,10
IV. STROŠKI GRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME	296.500,00
<i>Cestno omrežje z javno razsvetljavo in meteorno kanalizacijo</i>	<i>235.500,00</i>
<i>Vodovodno omrežje</i>	<i>61.000,00</i>
V. DRUGI STROŠKI NOVE KOMUNALNE OPREME, KI NASTANEJO ZARADI OPREMLJANJA	0,00
B. ZMANJŠANJE SKUPNIH STROŠKOV OPREMLJANJA ZARADI DRUGIH VIROV	80.221,76
I. STROŠKI IZDELAVE PROGRAMA OPREMLJANJA IN DOKUMENTACIJE ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO	0,00
II. STROŠKI PREDHODNIH RAZISKAV IN ŠTUDIJ V ZVEZI Z NOVO KOMUNALNO OPREMO	0,00
III. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ ZA OPREMLJANJE	0,00
IV. STROŠKI GRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME	80.221,76
<i>Cestno omrežje z javno razsvetljavo in meteorno kanalizacijo</i>	<i>80.221,76</i>
<i>Vodovodno omrežje</i>	<i>0,00</i>
V. DRUGI STROŠKI NOVE KOMUNALNE OPREME, KI NASTANEJO ZARADI OPREMLJANJA	0,00
C. OBRAČUNSKI STROŠKI OPREMLJANJA	278.166,18
I. STROŠKI IZDELAVE PROGRAMA OPREMLJANJA IN DOKUMENTACIJE ZA NOVO KOMUNALNO OPREMO	25.344,83
II. STROŠKI PREDHODNIH RAZISKAV IN ŠTUDIJ V ZVEZI Z NOVO KOMUNALNO OPREMO	0,00
III. STROŠKI PRIDOBIVANJA ZEMLJIŠČ ZA OPREMLJANJE	36.543,10
IV. STROŠKI GRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME	216.278,25
<i>Cestno omrežje z javno razsvetljavo in meteorno kanalizacijo</i>	<i>155.278,25</i>
<i>Vodovodno omrežje</i>	<i>61.000,00</i>
V. DRUGI STROŠKI NOVE KOMUNALNE OPREME, KI NASTANEJO ZARADI OPREMLJANJA	0,00

(3) Stroški opremljanja preračunani na mersko enoto kvadratnega metra površine gradbenih parcel za določeno komunalno opremo na obračunskem območju so (CpN):

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO POVRŠINA PARCEL				
Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Površina gradbenih parcel [m <sup>2</sup> ]	Vrednost [EUR]	Cena na enoto [EUR/m <sup>2</sup> ]
I. STROŠKI GRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME				
<i>Cestno omrežje z javno razsvetljavo in meteorno kanalizacijo</i>	OBO_CJRMK	28.539,71	155.278,25	5,44
<i>Vodovodno omrežje</i>	OBO_V	28.539,71	61.000,00	2,14
II. OSTALI STROŠKI	OBO_OST	28.539,71	61.887,93	2,17
SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA			278.166,18	



(4) Stroški opremljanja preračunani na mersko enoto bruto tlorisne površine objekta za določeno komunalno opremo na posameznem obračunskem območju so (CtN):

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV PREDVIDENE OPREME NA MERSKO ENOTO BTPO				
Vrsta opreme	Oznaka obračunskega območja	Bruto tlorisna površina objekta [m <sup>2</sup> ]	Vrednost [EUR]	Cena na enoto [EUR/m <sup>2</sup> ]
<b>I. STROŠKI GRADNJE NOVE KOMUNALNE OPREME</b>				
<i>Cestno omrežje z javno razsvetljavo in meteorno kanalizacijo</i>	OBO_CJRMK	2.939,76	155.278,25	52,82
<i>Vodovodno omrežje</i>	OBO_V	2.939,76	61.000,00	20,75
<b>II. OSTALI STROŠKI</b>				
	OBO_OST	2.939,76	61.887,93	21,05
<b>SKUPNI STROŠKI OPREMLJANJA</b>			278.166,18	

(5) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpN) in deležem neto tlorisne površine stavbe (DtN) pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo na obravnavanem območju opremljanja je DpN:DtN = 0,5:0,5. Tako je delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka (DpN) 0,5, delež bruto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka (DtN) pa 0,5.

#### VII. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

##### 10. člen

Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka za novo komunalno opremo določa Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka.

##### 11. člen

Sredstva zbrana po tem odloku, so sredstva proračuna Občine Žalec. Občina Žalec lahko sredstva zbrana po tem odloku uporablja samo za namen opremljanja zemljišč za gradnjo v skladu z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

##### 12. člen

(1) Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku. Obročno plačilo je možno izključno pod pogoji, kot jih določa Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Žalec.

(2) Zavezanec je dolžan plačati komunalni prispevek pred izdajo gradbenega dovoljenja.

##### 13. člen

(1) Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču in jo brezplačno prenesel v last in upravljanje občini, se ta dogovor sklene s pogodbo o opremljanju. Pogodba o opremljanju se sklene skladno z določili veljavne področne zakonodaje.

(2) Šteje se, da je investitor v primeru iz prvega odstavka tega člena, na ta način v naravi plačal komunalni prispevek Občini Žalec za izvedbo komunalne opreme, ki jo je zgradil.

##### 14. člen

(1) Ob plačilu komunalnega prispevka ima zavezanec pravico od občine zahtevati sklenitev pogodbe o medsebojnih obveznostih v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo. Občina mora skleniti pogodbo z zavezancem v roku 30 dni od dneva podane zahteve.

(2) S pogodbo iz prejšnjega odstavka se določi rok za priključitev objekta na komunalno opremo in druga vprašanja v zvezi s priključevanjem objekta na komunalno opremo.

#### V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

##### 15. člen

Določila tega odloka se uporabljajo za izračun komunalnega prispevka na območju OPPN HR-4 Hramše.

##### 16. člen

Elaborat programa opremljanja in Program opremljanja stavbnih zemljišč vključno s prilogami sta na vpogled na sedežu Občine Žalec.

##### 17. člen

(1) Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

(2) Z začetkom veljavnosti tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje OPPN HR-4 Hramše (Uradni list RS, št. 2/17).

Št. 3503-0006/2020

Žalec, dne 3. februarja 2021

Župan  
Občine Žalec  
**Janko Kos**

#### **500. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o tržnem redu v Občini Žalec**

Na podlagi 6. člena Zakona o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08, 47/15 in 139/20), 12. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09), 4. in 7. člena Odloka o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 102/20) ter 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13 in 23/17) Občinski svet Občine Žalec na 16. redni seji dne 3. februarja 2021 sprejel

#### **ODLOK**

#### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o tržnem redu v Občini Žalec**

##### 1. člen

S tem odlokom se spremeni in dopolni Odlok o tržnem redu v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 15/13 in 11/17) tako, da se dopolni naziv odloka in glasi: Odlok o upravljanju javnih tržnic in tržnem redu v Občini Žalec (v nadaljevanju: odlok).

##### 2. člen

2. člen se spremeni, tako da se sedaj glasi:

(1) Upravljanje javnih tržnic je izbirna lokalna gospodarska javna služba.

(2) Izbirno gospodarsko javno službo upravljanja javnih tržnic (v nadaljnjem besedilu: javna služba) v Občini Žalec izvaja Javno komunalno podjetje Žalec, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: upravljavec).

## 3. člen

7. člen se spremeni tako, da se za zadnjo alinejo dodajo nove alineje:

- skrbi za uporabo in čistočo sanitarij na tržnici,
- omogoča izvajanje dogodkov oziroma prireditev na tržnici s pripravo in pospravljanjem prireditvenega prostora,
- sklepa pogodbe s prodajalci na tržnici,
- daje v najem tržne pripomočke oziroma opremo, potrebno za nemoteno poslovanje na tržnici,
- vodi evidenco o sklenjenih pogodbah za prodajne prostore ter o zbranih najemninah,
- letno poroča o poslovanju tržnice ter pripravlja letne izvedbene programe.

## 4. člen

31. člen se spremeni, tako da se sedaj glasi:

- (1) Upravljavec pridobiva sredstva za izvajanje javne službe iz dejavnosti na trgu, iz proračuna občine in drugih virov.
- (2) Upravljavec izvaja javno službo v skladu z letnim izvedbenim programom in cenikom storitev, ki ga potrdi pristojni organ Občine Žalec.
- (3) Cene najema prodajnega objekta oziroma mesta so določene v Pravilniku o ravnanju s stvarnim premoženjem v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 10/19 in 98/20).
- (4) Občina Žalec z upravljavcem iz 2. člena tega odloka sklene letno pogodbo, s katero se uredijo medsebojne pravice in obveznosti.

## 5. člen

33. člen se črta.

## 6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 333-03-0012/2017

Žalec, dne 3. februarja 2021

Župan  
Občine Žalec  
**Janko Kos**

**501. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o postavljanju in upravljanju objektov za nameščanje obvestil in reklam na območju Občine Žalec**

Na podlagi 21., 29. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 8. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07 – ZPolS-D, 11/11, 28/11 – odl. US in 98/13), Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr. in 65/20), 20. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13 in 23/17) ter 4. in 7. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Žalec (Uradni list RS, št. 102/20) je Občinski svet Občine Žalec na 16. redni seji dne 3. februarja 2021 sprejel

## O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o postavljanju in upravljanju objektov za nameščanje obvestil in reklam na območju Občine Žalec**

## 1. člen

S tem Odlokom se spremeni in dopolni Odlok o postavljanju in upravljanju objektov za nameščanje obvestil in reklam na območju Občine Žalec (Uradni list RS, št. 19/97 in 15/08), tako, da se spremeni naslov odloka in glasi: »Odlok o oglaševanju in plakatiranju v Občini Žalec« (v nadaljevanju: odlok).

## 2. člen

3. točka 2. člena se spremeni, tako da se sedaj glasi:

»3. jumbo pano je pano velikih dimenzij.«

## 3. člen

1. in 4. točka 3. člena se spremenita, tako da se sedaj glasita:

»1. jumbo panoje dimenzij do 40 m<sup>2</sup> in nad 40 m<sup>2</sup> – veliki panoji,

4. reklamna stojala in prenosljivi panoji velikosti do 1,5 m<sup>2</sup> (enostranski ali dvostranski)«

## 4. člen

Prvi odstavek 4. člena se spremeni, tako da se glasi:

»Za vse reklamne objekte oziroma objekte za oglaševanje je potrebno pridobiti dovoljenja in soglasja, predpisana z veljavno prostorsko in prometno zakonodajo, zakonodajo s področja graditve objektov in določili tega odloka.«

## 5. člen

Prvi odstavek 8. člena se spremeni in doda se nov drugi, tretji, četrti, peti in šesti odstavek 8. člena, dosedanji drugi odstavek postane sedmi odstavek 8. člena, tako da se sedaj glasi:

»Oglaševanje z nadcestnimi transparenti in plakatiranje na javnih plakatnih mestih – objektih, ki so v lasti Občine Žalec in se nahajajo na javnih površinah in površinah, na katerih ima Občina Žalec lastninsko, stvarno ali drugo pravico, se znotraj območja Občine Žalec izvaja kot izbirna gospodarska javna služba.

Javna služba po tem odloku obsega tudi:

– plakatiranje za potrebe volilne in referendumске kampanje;

– okraševanje z zastavami na javnih površinah, in sicer: nameščanje zastav na drogove na javnih površinah v času praznikov in prireditev, vzdrževanje in nadomeščanje zastav.

Izvajalec izbirne gospodarske javne službe je Javno komunalno podjetje, d.o.o., Žalec (v nadaljnjem besedilu tudi: upravljavec).

Upravljavec pridobiva sredstva za izvajanje javne službe iz dejavnosti na trgu, iz proračuna občine in drugih virov.

Upravljavec zaračuna storitev izvedbe oglaševanja in plakatiranja naročnikom na podlagi cenika, predhodno potrjenega s strani pristojnega organa Občine Žalec.

Občina Žalec z upravljavcem sklene letno pogodbo, s katero se uredijo medsebojne pravice in obveznosti. Podrobnejši pogoji in način izvajanja javne službe s cenikom so v Prilogi 1 odloka.«

## 6. člen

Za 8. členom se doda nov 8.a in 8.b člen, ki se glasita:

## »8.a člen

Storitev oglaševanja in plakatiranja upravljavec ne zaračunava:

- Občini Žalec in krajevnim skupnostim za prireditve, ki jih organizirajo;
- humanitarnim organizacijam;

– za oglaševanje dejavnosti društev, zavodov in organizacij s sedežem na območju Občine Žalec v primeru organizacije brezplačnega dogodka oziroma prireditve, v skupni količini enkratnega nameščanja do 10 plakatov, formata B1;

– organizatorju volilne in referendumске kampanje za potrebe kampanje za določena brezplačna plakatna mesta, razen za dodatna plakatna mesta.

Za oprostitev plačila mora oglaševalec predložiti upravljavcu deset dni pred pričetkom oglaševanja vlogo, iz katere je razviden namen in čas oglaševanja ter vrsta objekta.

#### 8.b člen

Za vsa vprašanja, ki niso urejena v tem poglavju, vključno s sankcioniranjem kršitev oglaševanja in plakatiranja v času volilne in referendumске kampanje, se neposredno uporabljajo določbe veljavnega Zakona o volilni in referendumski kampanji.«

#### 7. člen

8. točka 9. člena odloka se briše v celoti, dosedanja 9. točka postane 8. točka.

#### 8. člen

16. člen odloka se spremeni, tako da se glasi:

»Velikost in oblika posameznih objektov in naprav za oglaševanje je v skladu s prostorsko in gradbeno zakonodajo, prostorskimi akti Občine Žalec in tem odlokom.«

#### 9. člen

19. člen odloka se spremeni, tako da se glasi:

»Za postavitve novega objekta za oglaševanje in za oglaševanje na objektih, ki se nahajajo na javnih mestih, in niso predmet javne službe, je potrebno pridobiti soglasje Občine Žalec.«

Za oglaševanje na zemljiščih in objektih, ki niso javna mesta in na katerih Občina Žalec nima lastninske, stvarne ali druge pravice, je potrebno pridobiti mnenje Občine Žalec.

#### 10. člen

20. člen odloka se spremeni, tako da se glasi:

»Soglasje za postavitve reklamnega objekta se lahko časovno omeji zaradi utemeljenih razlogov objektivne narave, ki onemogočajo dolgotrajnejšo postavitve objektov za oglaševanje. S soglasjem se lahko določi tudi rok za postavitve objekta. Če izvajalec oziroma investitor v predpisanem roku objekta za oglaševanje ne postavi, soglasje preneha veljati.

Občinska uprava Občine Žalec lahko soglasje prekliče pred pretekom določenega časa v primeru:

– novo nastalih prometnih ali drugih razmer,

– izgradnje novih komunalnih objektov in naprav,

– da objekt za oglaševanje ni več primeren ali potreben ali da ni primerno vzdrževan,

– neizpolnjenih drugih pogojev iz izdanega soglasja.«

#### 11. člen

Za 22. členom odloka se doda nov 22.a člen, ki se glasi:

»Pravne in fizične osebe, ki že imajo nameščene objekte za oglaševanje, pa zanje nimajo soglasja oziroma mnenja občine ali veljavno sklenjene najemne pogodbe, morajo v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega odloka urediti oglaševanje skladno z odlokom, sicer pristojni inšpektorat odredi odstranitev objekta za oglaševanje ter izreče predpisano globo.«

#### 12. člen

23. člen odloka se spremeni, tako da se glasi:

»Inšpekcijski nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Medobčinski inšpektorat in redarstvo Mestne občine Celje, Občine Braslovče, Občine Laško, Občine Polzela, Občine Štore, Občine Tabor, Občine Vransko in Občine Žalec.«

#### 13. člen

27. člen odloka se spremeni, tako da se glasi:

»Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati Odlok o občinskih taksah (Uradni list RS, št. 56/07) in Pravilnik o načinu in pogojih plakatiranja s cenikom (Uradni list RS, št. 15/08).«

#### 14. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0001/2021

Žalec, dne 3. februarja 2021

Župan  
Občine Žalec  
**Janko Kos**

### 502. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 24. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13, 23/17) je Občinski svet Občine Žalec na seji dne 3. februarja 2021 sprejel

### S K L E P o ukinitvi statusa javnega dobra

#### I.

Ukine se status javnega dobra na zemljiščih:

– parc. št. 1053/54, 973/49, 974/24, 974/25, 974/26 in 974/27, vse k.o. 996 – Žalec,

– parc. št. 242/47 k.o. 997 – Gotovlje,

– parc. št. 269/7 k.o. 995 – Šempeter in

– parc. št. 2122/7 k.o. 994 – Zalog.

#### II.

V zemljiški knjigi se pri parc. št. 1053/54, 973/49, 974/24, 974/25, 974/26 in 974/27 vse k.o. 996 – Žalec, parc. št. 242/47 k.o. 997 – Gotovlje, parc. št. 269/7 k.o. 995 – Šempeter in 2122/7 k.o. 994 – Zalog izbrišejo zaznambe javnega dobra.

#### III.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 711-0002/2021

Žalec, dne 3. februarja 2021

Župan  
Občine Žalec  
**Janko Kos**

## VSEBINA

<b>MINISTRSTVA</b>			
479.	Odredba o začasni ureditvi prostorov izvajalcev zdravstvene dejavnosti zaradi obvladovanja nalezljive bolezni COVID-19	1527	491. Sklep o potrditvi mandata članu Občinskega sveta Mestne občine Koper
480.	Odredba o spremembah Odredbe o začnih ukrepih na področju organizacije in opravljanja zdravstvene dejavnosti zaradi obvladovanja nalezljive bolezni COVID-19	1528	492. Sklep o dopolnitvi Sklepa o določitvi javne infrastrukture na področju kulture
<b>OBČINE</b>			
<b>CELJE</b>			
481.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu GAS-5, južni del	1529	<b>KRANJ</b>
482.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje SMJ – KARE 9	1537	493. Sklep o mnenju občine k osnutkom pokrajinske zakonodaje
483.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje starega mestnega jedra – KARE 5	1545	<b>NOVA GORICA</b>
484.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Dečkovo naselje – območje DN - 5 - 1	1554	494. Odlok o rebalansu proračuna Mestne občine Nova Gorica za leto 2021
485.	Odlok o dopolnitvah Odloka o parcialnem zazidalnem načrtu Slatina (cona A in delno B)	1559	<b>SEMIČ</b>
<b>GORENJA VAS - POLJANE</b>			495. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za obstoječe žičniške naprave na območju Smučarskega centra Bela
486.	Odlok o spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Gorenja vas - Poljane	1561	<b>TOLMIN</b>
487.	Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč v Občini Gorenja vas - Poljane za leto 2021	1562	496. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Posoški razvojni center
488.	Sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra	1562	<b>TREBNJE</b>
<b>KOPER</b>			497. Ugotoviteni sklep o prenehanju mandata članu Občinskega sveta Občine Trebnje
489.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o subvencioniranju in vgradnji malih komunalnih čistilnih naprav na območju Mestne občine Koper	1562	498. Sklep o mnenju Občine Trebnje k osnutkom pokrajinske zakonodaje
490.	Pravilnik o brezplačnem prevzemu azbestnih odpadkov na območju Mestne občine Koper	1563	<b>ŽALEC</b>
			499. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka OPPN HR-4 Hramše
			500. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o tržnem redu v Občini Žalec
			501. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o postavljanju in upravljanju objektov za nameščanje obvestil in reklam na območju Občine Žalec
			502. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

