

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **33** Ljubljana, ponedeljek **23. 3. 2020**

ISSN 1318-0576 Leto XXX

MINISTRSTVA

650. Odredba o začasnem delovnem času notarjev v času trajanja epidemije virusne okužbe SARS-CoV-2 (COVID-19)

Na podlagi tretjega odstavka 20. člena Zakona o notariatu
(Uradni list RS, št. 2/07 – uradno prečiščeno besedilo, 33/07
– ZSReg-B, 45/08 in 91/13) ministrica za pravosodje izdaja

ODREDBO

o začasnem delovnem času notarjev v času trajanja epidemije virusne okužbe SARS-CoV-2 (COVID-19)

1. člen

S to odredbo se v času trajanja epidemije virusne okužbe
SARS-CoV-2 (COVID-19) zaradi preprečitve širjenja nalezljive
bolezni določijo naslednje uradne ure notarskih pisarn:

- ponedeljek, torek, četrtek in petek od 9. do 12. ure in
- sreda od 13. do 17. ure.

KONČNA DOLOČBA

2. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Ura-
dnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-90/2020
Ljubljana, dne 23. marca 2020
EVA 2020-2030-0016

Mag. Lilijana Kozlovič
ministrica
za pravosodje

OBČINE

HORJUL

651. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Horjul

Na podlagi 153. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19 in 30/19 – popr. in 34/19) je Občinski svet Občine Horjul na 10. seji dne 3. 3. 2020 sprejel

ODLOK

o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Horjul

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(uvod)

(1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Horjul (v nadaljevanju: Program opremljanja), izdelan januarja 2020 pod zaporedno številko projekta PO 40/19, ki je na vpogled na sedežu Občine Horjul ter merila za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Horjul.

(2) Program opremljanja določa podlage za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Horjul: obračunsko območje obstoječe komunalne opreme, skupne in obračunske stroške obstoječe komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

2. člen

(vsebina odloka)

Odlok sestavljajo naslednja poglavja:

I. Splošne določbe

II. Podlage za odmero komunalnega prispevka

III. Podrobnejša merila

IV. Izračun komunalnega prispevka

V. Odmera in plačilo komunalnega prispevka

VI. Prehodne in končne določbe

3. člen

(predmet komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi objekti, ki so zgrajeni oziroma se načrtujejo v skladu z občinskim prostorskim aktom in se opremljajo s cestnim omrežjem z javno razsvetljavo in pločniki, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem ter javnimi površinami.

4. člen

(pojmi)

Kratice in pojmi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

Komunalna oprema – objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja (kanalizacijsko omrežje, vodovodno omrežje, ravnanje z odpadki),
– objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine,

parcela

je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu; za parcelo se šteje tudi gradbena parcela iz veljavnih prostorskih aktov,

KP_{obstoječa(i)}:

znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,

A_{GP}:

površina gradbene parcele stavbe,

C_{p0(i)}:

stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe,

D_{p0}:

delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,

A_{STAVBA}:

bruto tlorisna površina stavbe,

C_{t0(i)}:

stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta,

D_{t0}:

delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,

F_n:

faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,

P_{sz(i)}:

prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),

i:

posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

5. člen

(skupni in obračunski stroški)

Skupne stroške [S] in obračunske stroške [OS] posamezne vrste obstoječe komunalne opreme prikazuje naslednja preglednica:

SKUPNI STROŠKI KOMUNALNE OPREME

Vrsta komunalne opreme	Območje	Vrednost v EUR
Ceste	OBO-C-1	11.569.798,98 €
Javna razsvetljava	OBO-JR-1	699.730,99 €
Hodniki – pločniki	OBO-HP-1	382.298,37 €
Kanalizacija	OBO-K-1	4.162.774,76 €
Vodovod	OBO-V-1	4.895.704,86 €
Javne površine	OBO-JP-1	503.764,27 €

OBRAČUNSKI STROŠKI KOMUNALNE OPREME

Vrsta komunalne opreme	Območje	Vrednost v EUR
Ceste	OBO-C-1	11.569.798,98 €
Javna razsvetljava	OBO-JR-1	699.730,99 €
Hodniki – pločniki	OBO-HP-1	382.298,37 €
Kanalizacija	OBO-K-1	4.162.774,76 €
Vodovod	OBO-V-1	4.895.704,86 €
Javne površine	OBO-JP-1	503.764,27 €

6. člen

(obračunski stroški opremljanja m² parcele [C_{pi}] in bruto tlorisne površine objekta [C_{ti}] s posamezno vrsto komunalne opreme)

Obračunski stroški opremljanja m² parcele in m² bruto tlorisne površine (BTP) objekta se obračunajo z upoštevanjem naslednje preglednice.

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV NA MERSKE ENOTE POVRŠIN PARCEL

Cp(i)

Vrsta komunalne opreme	Območje	Vrednost v EUR	Površine parcel	Cp(i) EUR/m ²
Ceste	OBO-C-1	11.569.798,98 €	1.404.219	8,24
Javna razsvetljava	OBO-JR-1	699.730,99 €	1.404.219	0,50
Hodniki – pločniki	OBO-HP-1	382.298,37 €	988.848	0,39
Kanalizacija	OBO-K-1	4.162.774,76 €	1.059.425	3,93
Vodovod	OBO-V-1	4.895.704,86 €	1.404.219	3,49
Javne površine	OBO-JP-1	503.764,27 €	1.404.219	0,36

PRERAČUN OBRAČUNSKIH STROŠKOV NA MERSKE ENOTE BTP POVRŠIN OBJEKTOV

Ct(i)

Vrsta komunalne opreme	Območje	Vrednost v EUR	Bruto tlor.pov.	Ct(i) EUR/m ²
Ceste	OBO-C-1	11.569.798,98 €	674.025	17,17
Javna razsvetljava	OBO-JR-1	699.730,99 €	674.025	1,04
Hodniki – pločniki	OBO-HP-1	382.298,37 €	474.647	0,81
Kanalizacija	OBO-K-1	4.162.774,76 €	508.524	8,19
Vodovod	OBO-V-1	4.895.704,86 €	674.025	7,26
Javne površine	OBO-JP-1	503.764,27 €	674.025	0,75

III. PODROBNEJŠA MERILA

7. člen

(razmerje med deležem parcele in deležem bruto tlorisne površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dpo) in deležem bruto tlorisne površine objekta (Dto), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, pri čemer je Dpo = 0,3, Dto = 0,7.

8. člen

(faktor namembnosti)

Faktor namembnosti za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov (F_n). Faktor F_n je določen za stavbe v razponu od 0,5 do 1,3. Vrednosti F_n za gradbene inženirske objekte pa v razponu od 0,1 do 0,5.

ŠIFRA	KLASIFIKACIJA	F _n
1	STAVBE	
11	Stanovanjske stavbe	
11100	Enostanovanjske stavbe	1,0
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,1
11211	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	1,0
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	1,0
12	Nestanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,2
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	1,2
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	1,2
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – kmečki turizem	1,2
122	Upravne in pisarniške stavbe	
12201	Stavbe javne uprave	1,0
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1,0
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1,0
123	Trgovske in druge stavbe za storitveno dejavnost	
12301	Trgovske stavbe	1,0
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1,0

12303	Bencinski servisi	1,3
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	1,0
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij	
12410	Postaje, terminali, stavbe komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,0
12420	Garažne stavbe	1,0
125	Industrijske stavbe in skladišča	
12510	Industrijske stavbe (proizvodna dejavnost, industrija)	0,7
12510	Industrijske stavbe (obrtna dejavnost do 500 m ²)	0,6
12510	Industrijske stavbe z nadpovprečno obremenitvijo infrastrukture	1,3
12520	Rezervoarji, silosi, skladišča	0,5
12520	Rezervoarji, silosi, skladišča (nevarne snovi, razstreljiva, fitofarmacija)	1,2
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,5
12620	Muzeji in knjižnice	0,5
12630	Stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo	0,5
12640	Stavbe za zdravstvo	0,5
12650	Športne dvorane	0,5
127	Druge nestanovanjske stavbe	
12711	Stavbe za rastišno pridelavo	0,5
12712	Stavbe za rejo živali	0,5
12713	Stavbe za spravilo pridelka	0,5
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,5
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,5
12722	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,5
12730	Kulturni spomeniki	0,5
12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	1,0
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
21	Objekti transportne infrastrukture	/
211	Ceste	/
212	Železnice	/
213	Letališke steze, ploščadi in radionavigacijski objekti	/
214	Mostovi, viadukti, predori, podhodi	/
215	Pregrade, jezovi in drugi vodno objekti	/
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	/
221	Prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi	/
222	Distribucijski cevovodi in distr. Komunikacijska omrežja	/
23	Kompleksni industrijski objekti	/
230	Kompleksni industrijski objekti	/
2301	Rudarski objekti	0,2
2302	Energetski objekti	0,2
2303	Objekti kemične industrije	0,2
2304	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje	0,2
24	Drugi gradbeni inženirski objekti	
241	Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	
24110	Športna igrišča	0,2
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,2
242	Drugi gradbeni inženirski objekti	
24201	Vojaški objekti	0,2
24202	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	/
24203	Odlagališča odpadkov	/
24204	Pokopališča	/
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	0,2

IV. IZRAČUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

9. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{\text{GP}} \times C_{\text{p0}}(i) \times D_{\text{p0}}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{\text{t0}}(i) \times D_{\text{t0}} \times F_{\text{n}})) \times p_{\text{sz}}(i)$$

$KP_{\text{obstoječa}}(i)$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,

A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe,

$C_{\text{p0}}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe,

D_{p0} : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,

A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe,

$C_{\text{t0}}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta,

D_{t0} : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,

F_{n} : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,

$p_{\text{sz}}(i)$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),

i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme

(1) Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem površine objekta (D_{t0}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- faktor namembnosti objekta F_{n} in
- $p_{\text{sz}}(i)$: prispevna stopnja zavezanca (%).

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_{p}). $F_{\text{p}} = 2,5$.

(3) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva dejansko izmerjena površina.

(4) Določbi pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se uporabljata tudi, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele in bruto tlorisni površini stavbe v naslednjih primerih:

– pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če ta še ni bil odmerjen in plačan oziroma na drug način še niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, in

– pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo tudi potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni

prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

(5) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem bruto tlorisne površine objekta (D_{t0}), ki se upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, pri čemer je $D_{\text{p0}} = 0,3$, $D_{\text{t0}} = 0,7$.

(6) Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju celotne občine. p_{sz} je 100 odstotkov.

Izjema prispevne stopnje zavezanca je:

– Legalizacija objektov, ki so bili zgrajeni brez gradbenega dovoljenja pred 1. 1. 1998 in od tega datuma obstajajo v enakem obsegu in bistveno enake namembnosti na istem mestu. Za legalizacijo objektov, skladno s 117. členom Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.) je prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) 50%. Zavezanec za tovrstno delno oprostitev dokazuje z ortofoto posnetkom GURS, iz katerega je razvidno, da je bil objekt pred tem datumom že zgrajen. Zahteva za legalizacijo se lahko vloži v petih letih od uveljavitve Gradbenega zakona skladno s 114. členom (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.). Prispevna stopnja 50% velja do 17. 11. 2022.

– Gradnja ali legalizacija kmetijskih objektov s klasifikacijo 12711, 12712, 12713 in 12714. Za gradnjo ali legalizacijo kmetijskih objektov je prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) 10%. Pogoji za 10% prispevno stopnjo zavezanca nestanovanjskih kmetijskih stavb je, da je zavezanec vpisan v register kmetijskih gospodarstev (RKG) po zakonu, ki ureja kmetijstvo.

10. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

Če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določi na naslednji način:

– če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{\text{nova}}(i) - KP_{\text{obstoječa}}(i) \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;

– če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{\text{nova}}(i) - KP_{\text{obstoječa}}(i) \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{\text{obstoječa}}(i) - KP_{\text{nova}}(i)$.

V. ODMERA IN PLAČILO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

11. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo je lastnik zemljišča, ki je na novo opremljeno s komunalno opremo iz programa opremljanja ali investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo iz programa opremljanja.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost objekta ali spreminja njegovo namembnost.

(3) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je tudi:

– zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz programa opremljanja v kolikor se ko-

munalna oprema iz programa opremljanja neposredno ali posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo,

– investitor, ki z občino sklene pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, za katero ni izdelan program opremljanja, pa se nova komunalna oprema, ki je predmet pogodbe o opremljanju posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

12. člen

(odmera komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se odmeri:

- na zahtevo zavezanca,
- po uradni dolžnosti.

(2) Zahtevi zavezanca ali obvestilu o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka.

(3) Rok za izdajo odločbe je 15 dni od popolne vloge.

(4) Zoper odmerno odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 15 dni.

13. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se ne plača za objekte, ki jih gradi Občina in je Občina tudi investitor teh objektov.

(2) Komunalni prispevek se ne plača za legalizacijo ali gradnjo gasilskih domov. Oprostitev plačila velja samo za objekt ali del objekta namenjen gasilski dejavnosti. V kolikor je v objektu tudi druga dejavnost, se pripadajoče površine obračuna skladno z enotno klasifikacijo namembnosti objektov.

(3) Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.

(4) Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo enostavnih objektov.

(5) Komunalni prispevek za novo in obstoječo komunalno opremo se ne plača za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta.

14. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku.

(2) Odločba o odmeri komunalnega prispevka, izdana na zahtevo zavezanca, je veljavna eno leto po njeni pravnomočnosti.

(3) Odmerjeni komunalni prispevek je potrebno plačati pred izdajo gradbenega dovoljenja. Če se komunalni prispevek odmerja za objekt, za katerega v skladu s predpisi s področja graditve objektov ni potrebna izdaja gradbenega dovoljenja oziroma plačilo komunalnega prispevka ni pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja, ali se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča s posamezno vrsto komunalne opreme oziroma nove priključitve obstoječega objekta na posamezno vrsto komunalne opreme, je treba komunalni prispevek plačati v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Horjul (Uradni list RS, št. 24/19).

16. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po predpisih, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

17. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0392-0002/2020-2

Horjul, dne 4. marca 2020

Župan
Občine Horjul
Janko Prebil

LAŠKO

652. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško

Na podlagi 110., 119. in 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljnjem besedilu: ZUreP-2) in na podlagi 13. in 37. člena Statuta Občine Laško (Uradni list RS, št. 79/15 – UPB1, 68/18 in 61/19) je župan Občine Laško dne 11. 3. 2020 sprejel

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško

1. člen

(splošno)

(1) S tem sklepom se začne priprava sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško (Uradni list RS, št. 26/92, 40/02 in 83/13 – obvezna razlaga) v nadaljevanju: SD UN.

(2) Pravna podlaga za izdelavo SD UN je Zakon o urejanju prostora ZUreP-2 (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2), Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18); v nadaljevanju OPN), Odlok o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško (Uradni list RS, št. 26/92, 40/02 in 83/13 – obvezna razlaga), ter vsi ostali relevantni zakoni in podzakonski predpisi.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za pripravo prostorskega načrta)

Razlog za pripravo SD UN predstavljajo razvojne potrebe Občine Laško pri zagotavljanju dodatnih površin za delovanje Zdravstvenega doma ter ureditvi pripadajoče zunanje površine in površine za parkiranje, ki jih veljavni prostorski akt ne omogoča. V obstoječih objektih Zdravstvenega doma se izvaja zdravstvena dejavnost, vendar obstoječi prostori ne zagotavljajo ustreznih prostorskih kapacitet za primerno osnovno zdravstveno oskrbo prebivalcev. Investitor želi zaradi naraščanja potreb povečati prostore obstoječega Zdravstvenega doma Laško, s potrebnimi spremljajočimi prostori za parkirne površine službenih vozil, delavnic in skladišč za vzdrževanje le-teh ter zagotoviti zadostno število parkirnih površin za obiskovalce zdravstvenega doma. Na obravnavanem območju SD UN je potrebno načrtovati ureditve, ki bodo omogočile gra-

dnjo ter ustrezno in celovito ureditev gospodarske infrastrukture in prometa.

3. člen

(območje prostorskega akta)

(1) Ureditveno območje SD UN zajema zemljišča z naslednjimi parcelnimi številkami: 305, 306/2, 307/1, 308/2, 309/2, 310/1, 310/6, 310/7, 317/2, k.o. Laško (995).

(2) Okvirna površina območja je 0,32 ha. Glede na usmeritve izdelanih strokovnih podlag oziroma smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora, se lahko območje prostorskega akta tudi spremeni.

4. člen

(način pridobitve strokovnih podlag)

Izhodišča za izdelavo SD UN so v veljavnem Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Laško (Uradni list RS, št. 3/18) in v Odloku o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško (Uradni list RS, št. 26/92, 40/02 in 83/13 – obvezna razlaga) zato izdelava le-teh ni potrebna. Strokovne podlage se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije Občine Laško, analize prostora, idejne zasnove, mnenj nosilcev urejanja prostora in programskih izhodišč na predmetnem območju.

5. člen

(roki in postopek)

(1) Za potek priprave in sprejema SD UN bo upoštevan postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta, določenega z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17).

(2) S tem sklepom se določijo naslednji okvirni roki priprave SD UN:

- priprava pobude in sklepa,
- pridobitev odločbe potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov SD UN na okolje – v nadaljevanju: CPVO / 30 dni,
- pridobitev konkretnih smernic / 30 dni,
- priprava osnutka SD UN / 30 dni,
- pridobitev mnenj / 30 dni,
- izdelava dopoljenega osnutka SD UN / 30 dni,
- javna razgrnitev in javna obravnava / 30 dni,
- priprava predloga stališč do pripomb iz JR,
- priprava predloga SD UN / 15 dni po potrditvi stališč do pripomb in predlogov,
- pridobitev mnenj / 30 dni,
- izdelava usklajenega predloga SD UN / 15 dni,
- sprejem odloka SD UN na občinskem svetu / 30 dni.

(3) Okvirni predvideni roki se zaradi nepredvidljivih zahtev in pogojev v postopku lahko tudi spremenijo. V kolikor bo ugotovljeno, da je potrebno izvesti CPVO, se postopek in roki od faze ustrezno spremenijo.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora morajo pred pričetkom izdelave SD UN podati smernice za njegovo pripravo, k osnutku mnenje ter k dopoljenemu predlogu pa tudi mnenje, so:

- RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje

– RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

– Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, Glavni trg 1, 3000 Celje

– ADRIAPLIN d.o.o., Dunajska cesta 7, 1000 Ljubljana

– Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije d.d., Vrnčeva 2a, 3000 Celje

– Občina Laško (občinske ceste), Mestna ulica 2, 3270 Laško

– JP Komunala Laško d.o.o., Podšmihel 1e, 3270 Laško

– Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, 3000 Celje

– Telemach d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana

– ter drugi nosilci urejanja, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave.

(2) RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana (za CPVO) sodeluje v postopku kot organ, ki skladno z zakonodajo na podlagi pridobljenih mnenj odloča, ali je za prostorski akt potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

Državni nosilci urejanja prostora, ki podajo svoja mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov na okolje in konkretne smernice so naslednji:

– Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Metelkova 4, 1000 Ljubljana

– Zavod RS ta varstvo narave, OE Celje, Vodnikova ulica 3, 3000 Celje

– Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana

– Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, 1000 Ljubljana

– Direkcija RS za vode, Sektor območja Savinje, Mariborska cesta 88, 3000 Celje

– Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1001 Ljubljana.

7. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave)

Pripravo SD UN financira Občina Laško.

8. člen

(vključevanje javnosti)

Dopoljnjeni osnutek (v primeru postopka CPVO tudi OP) se objavi in javno razgrne za najmanj 30 dni. V tem času bo javnosti omogočeno podajanje pripomb in predlogov na objavljeno in razgrnjeno gradivo. Javnost bo s krajem in časom javne razgrnitve gradiva in javne obravnave, načinom podajanja pripomb ter rokom za njihovo podajanje, seznanjena preko objave sklepa o javni razgrnitvi.

9. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-03/2020(ID 1593)

Laško, dne 11. marca 2020

Župan
Občine Laško
Franc Zdojšek

VSEBINA

MINISTRSTVA

650. Odredba o začasnem delovnem času notarjev v času trajanja epidemije virusne okužbe SARS-CoV-2 (COVID-19) 1887

OBČINE

HORJUL

651. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka na območju Občine Horjul 1888

LAŠKO

652. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o ureditvenem načrtu starega mestnega jedra Laško 1892

