

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **50** Ljubljana, petek **9. 8. 2019**

ISSN **1318-0576** Leto **XXIX**

MINISTRSTVA

2377. Pravilnik o merilih za finančno ovrednotenje nalog lovskih organizacij

Na podlagi drugega odstavka 23. člena in za izvrševanje prvega odstavka 23. člena Zakona o divjadi in lovstvu (Uradni list RS, št. 16/04, 120/06 – odl. US, 17/08, 46/14 – ZON-C in 31/18) ministrica za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano izdaja

P R A V I L N I K o merilih za finančno ovrednotenje nalog lovskih organizacij

1. člen

(vsebina)

Ta pravilnik določa merila za finančno ovrednotenje nekaterih nalog, ki jih v javnem interesu opravljajo lovske organizacije in ki se lahko financirajo ali sofinancirajo iz proračuna Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: proračun), ter način financiranja ali sofinanciranja teh nalog glede na njihov obseg, zahtevnost in intenzivnost.

2. člen

(izobraževanja in usposabljanja)

(1) Lovska zveza Slovenije (v nadaljnjem besedilu: zveza) v javnem interesu oziroma po javnem pooblastilu organizira in izvaja izobraževanja ter usposabljanja na naslednjih področjih:

1. pridobitev lovskega izpita,
2. pridobitev lovsko-čuvajskega izpita,
3. dopolnilno usposabljanje lovskih čuvajev,
4. ocenjevanje škod na in od divjadi,
5. naravovarstvo,
6. komunikacija z oškodovanci in drugo javnostjo,
7. bolezni divjadi,
8. pregled divjačine,
9. ocenjevanje trofej in
10. kinologija.

(2) Pri organizaciji in izvedbi izobraževanj oziroma usposabljanj iz prejšnjega odstavka nastanejo naslednji izdatki, ki se lahko financirajo ali sofinancirajo iz proračuna:

1. izdatki za predavatelje,
2. izdatki za izpitne komisije,
3. izdatki za izdelavo spričeval o opravljenem izpitu oziroma potrdil o opravljenem usposabljanju in
4. izdatki za najemnine prostorov.

(3) Kot merila za izdatke iz prejšnjega odstavka se upoštevajo:

1. predavateljska ura, ki se ovrednoti na 50 eurov za eno uro predavanja;
2. ura dela člana izpitne komisije, ki se ovrednoti na 50 eurov za eno uro opravljanja izpita;
3. izdelava spričevala o opravljenem izpitu ali potrdila o opravljenem usposabljanju, ki se ovrednoti na 1 euro za eno spričevalo ali potrdilo;
4. najemnina za najem prostora za izvedbo izobraževanja oziroma usposabljanja, ki se ovrednoti do 50 odstotkov izkazane vrednosti najema, vendar največ do 100 eurov na dan.

3. člen

(izdajanje strokovne literature)

(1) Zveza v javnem interesu izdaja strokovno literaturo s področja divjadi in lovstva, in sicer:

1. revijo Lovec,
2. Zlatorogovo knjižnico,
3. Strokovno knjižnico,
4. Zlatorogov zbornik.

(2) Pri izdaji strokovne literature iz prejšnjega odstavka se kot merilo za izdatke, ki se sofinancirajo iz proračuna, upošteva avtorske honorarje.

(3) Pri izdaji strokovne literature iz prvega odstavka tega člena se lahko sofinancirajo iz proračuna prispevki s področja naravovarstva, monitoringa, upravljanja, biologije in ekologije, prosto živečih živalskih vrst, in sicer do 50 odstotkov izdatkov za avtorske honorarje za eno avtorsko polo.

4. člen

(opravljanje drugih nalog v javnem interesu s področja varstva narave, divjadi in lovstva)

(1) Zveza v javnem interesu v Lovskem informacijskem sistemu zbira podatke o odvzemu posameznih vrst divjadi, škodah od divjadi, zasledovanju ranjene divjadi in živali zavarovanih prosto živečih živalskih vrst z lovskim psom ter lovskih čuvajih s sklenjeno pogodbo.

(2) Iz proračuna se lahko sofinancira zbiranje podatkov iz prejšnjega odstavka, in sicer do 50 odstotkov stroškov vodenja in vzdrževanja podatkov, vendar največ do 15.000 eurov letno.

(3) Za opravljanje drugih nalog v javnem interesu s področja divjadi in lovstva minister, pristojen za divjad in lovstvo, imenuje komisije, katerih delo organizira zveza.

(4) Iz proračuna se lahko financira ura dela člana komisije iz prejšnjega odstavka, in sicer se ovrednoti na 50 eurov za eno uro opravljenega dela.

5. člen

(letni program dela zveze za naloge, ki se financirajo ali sofinancirajo iz proračuna)

(1) Posamezne naloge iz tega pravilnika se izvajajo na podlagi letnega programa dela za naloge, ki se financirajo ali sofinancirajo iz proračuna (v nadaljevanju: letni program dela), ki ga pripravi zveza in predloži v potrditev ministrstvu, pristojnemu za divjad in lovstvo (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo).

(2) Ministrstvo vsako leto do 31. oktobra pripravi in pošlje zvezi izhodišča za pripravo letnega programa dela, ki vsebujejo letni finančni okvir.

(3) Letni program dela mora vsebovati vse zahteve iz izhodišč iz prejšnjega odstavka za pripravo programa dela ter:

1. predlog nalog, ki se financirajo ali sofinancirajo iz proračuna, njihov opis in obseg izvajanja ter namen, cilje in pričakovane rezultate izvajanja nalog, ki se financirajo ali sofinancirajo iz proračuna;

2. kazalnike uspešnosti nalog iz prejšnje točke in

3. finančni načrt izvajanja nalog iz 1. točke tega odstavka.

(4) Zveza mora letni program dela za prihodnje leto posredovati v potrditev ministrstvu do 30. novembra tekočega leta.

(5) Ministrstvo potrdi letni program dela, ki vsebuje vse zahteve iz tega člena in je skladen z letnim finančnim okvirjem, sicer letni program dela zavrne in predlaga zvezi popravke.

(6) Na podlagi potrjenega letnega programa dela ministrstvo in zveza skleneta letno pogodbo o financiranju ali sofinanciranju nalog v javnem interesu.

6. člen

(financiranje ali sofinanciranje nalog v javnem interesu)

(1) Naloge iz tega pravilnika se financirajo ali sofinancirajo iz proračuna v skladu z razpoložljivimi sredstvi v posameznem proračunskem letu. Pri izvajanju nalog v javnem interesu lahko nastajajo tudi drugi stroški, ki niso financirani ali sofinancirani iz proračuna.

(2) Izplačila iz proračuna za opravljene naloge v javnem interesu iz letnega programa dela se izvajajo na podlagi pogodbe iz prejšnjega člena in zahtevkov, katerim so priložena dokazila o porabi sredstev ter vsebinska poročila o izvedenih nalogah, ki se financirajo ali sofinancirajo iz proračuna v preteklem obdobju v skladu z letnim programom dela zveze.

(3) Za obdobje, ko ministrstvo še ni potrdilo letnega programa dela, se zagotovi začasno financiranje ali sofinanciranje s sklenitvijo pogodbe med ministrstvom in zvezo o začasnem financiranju ali sofinanciranju.

(4) Če zveza opravi manjši obseg nalog, kot je določen z letnim programom dela, se izplača le toliko sredstev, kolikor je izvedenih nalog priznalo ministrstvo.

(5) Kadar je skupni obseg nalog opravljen v večjem obsegu, kot je določen z letnim programom dela, se povečani obseg dela ne plača iz proračuna.

(6) Izplačilo zahtevka za opravljeno delo v mesecu decembru tekočega leta se izplača iz proračuna za prihodnje leto.

7. člen

(poročanje)

(1) Zveza mora pripraviti letno poročilo o opravljenem delu za preteklo koledarsko leto ter ga najpozneje do 31. marca tekočega leta predložiti v potrditev ministrstvu.

(2) Poročilo iz prejšnjega odstavka mora vsebovati:

1. uresničene cilje letnega programa dela in doseganje načrtovanega dela;

2. posebnosti pri izvedbi letnega programa dela in morebitna odstopanja od letnega programa dela;

3. obrazložitev porabe sredstev;

4. obseg in vrednost izvedenih nalog;

5. pregled prihodkov vključno s prilivi sredstev iz proračuna ter drugih virov in odhodkov, namenjenih izvajanju nalog, ki se financirajo ali sofinancirajo iz proračuna, in predloge za nadaljnje delo.

(3) Zveza mora voditi ločeno računovodstvo za opravljanje nalog, ki se financirajo ali sofinancirajo iz proračuna na način, ki omogoča finančni in strokovni nadzor nad izvajanjem teh nalog.

PREHODNA IN KONČNI DOLOČBI

8. člen

(prehodna določba)

Za obdobje do potrditve prvega letnega programa dela zveze iz 5. člena tega pravilnika se za naloge, ki se financirajo ali sofinancirajo iz proračuna, določi osnova 50.000 eurov. Vsebina in vrsta nalog se opredelita v pogodbi o financiranju ali sofinanciranju nalog v javnem interesu za obdobje do priprave prvega letnega programa dela, ki jo morata ministrstvo in zveza skleniti v treh mesecih od začetka veljavnosti tega pravilnika.

9. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o merilih za finančno ovrednotenje določenih nalog lovskih organizacij (Uradni list RS, št. 73/05).

10. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-148/2019

Ljubljana, dne 8. avgusta 2019

EVA 2019-2330-0069

Dr. Aleksandra Pivec

ministrica

za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

2378. Pravilnik o ravnanju ob nesrečah in incidentih v železniškem prometu

Na podlagi dvanajstega odstavka 21. člena Zakona o varnosti v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 30/18) ministrica za infrastrukturo izdaja

PRAVILNIK o ravnanju ob nesrečah in incidentih v železniškem prometu

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina)

(1) Ta pravilnik ureja:

- način preiskave nesreč in incidentov preiskovalnega organa v železniškem prometu,
- način medsebojnega obveščanja,
- medsebojno sodelovanje preiskovalnih organov,
- službeno izkaznico preiskovalcev preiskovalnega organa,
- način obveščanja in preiskave nesreč in incidentov upravljavca in prevoznikov,
- evidentiranje, statistično spremljanje ter objavljanje podatkov upravljavcev in prevoznikov.

(2) Ta pravilnik delno prenaša Direktivo 2016/798 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 11. maja 2016 o varnosti na železnici (prenovitev) (UL L št. 138 z dne 26. 5. 2016, str. 102), zadnjič popravljeno s Popravkom (UL L št. 59 z dne 7. 3. 2017, str. 41).

II. PREISKAVA PREISKOVALNEGA ORGANA

2. člen

(začetek preiskave)

(1) Preiskovalni organ mora začeti postopek zbiranja informacij in ugotavljanja dejstev takoj, ko izve za nesrečo ali incident.

(2) Preiskovalni organ najpozneje dva meseca od prejema uradnega obvestila odloči o začetku preiskave.

(3) Preiskovalni organ lahko preiskuje tudi primere, ki ne sodijo med železniške nesreče in incidente, če te druge preiskave ne ogrožajo njegove neodvisnosti.

3. člen

(imenovanje glavnega preiskovalca in komisije preiskovalnega organa)

(1) Vodja preiskovalnega organa po odločitvi o začetku preiskave imenuje glavnega preiskovalca.

(2) Vodja preiskovalnega organa lahko glede na obseg in značilnosti nesreče ali incidenta na predlog glavnega preiskovalca imenuje komisijo preiskovalnega organa.

(3) Komisijo preiskovalnega organa sestavljajo:

- glavni preiskovalec in
- eden ali več preiskovalcev kot člani komisije.

(4) Pri delu komisije lahko sodelujejo tudi strokovnjaki s področja gospodarskih dejavnosti ali drugih strok (npr. zdravniki, psihologi, sociologi, predstavniki inštitutov).

(5) Če preiskovalni organ pri svojem delu potrebuje strokovno pomoč za izvedbo tehničnih pregledov, analiz ali ocen, lahko zanjo zaprosi preiskovalne organe drugih držav članic Evropske unije ali ERA pod pogojem, da ta pomoč ne vpliva na njegovo neodvisnost.

4. člen

(preiskava, zavarovanje in varovanje območja nesreče ali incidenta)

(1) Postopek preiskave se izvede s čim manjšim oviranjem železniškega prometa.

(2) Glavni preiskovalec ali komisija preiskovalnega organa lahko zahtevata, da se zaradi nadaljnje preiskave in preprečitve uničenja, izgube ali odtujitve dokaznega gradiva zavarujejo dokazi. Pri tem morata določiti tudi način njihovega zavarovanja glede na fizične značilnosti posameznega dokaza, zavarovanje dokaza pa se lahko izvede tudi z zasegom dokaza za določen čas, če zavarovanje ali zaseg teh dokazov nista bila izvedena v okviru predkazenskega oziroma prekrškovnega postopka.

(3) Dokazov, ki so bili zaseženi v okviru predkazenskega oziroma prekrškovnega postopka, zaradi potreb po analizi ni dovoljeno izročiti upravljavcu ali prevozniku, temveč analizo dokazov opravi preiskovalni organ.

(4) Upravljavec in prevoznik lahko od pristojnega organa, ki je zasegel dokaze, pridobita izsledke analize oziroma kopije izsledkov glede na fizične značilnosti zaseženih dokazov zaradi preiskave vzrokov in okoliščin nesreče ali incidenta v skladu s predpisi, ki urejajo varnost osebnih podatkov.

(5) Območje nesreče ali incidenta ter poškodovanih materialnih sredstev je treba takoj zavarovati pred dostopom nepooblaščenih oseb. Do prihoda policije območje nesreče ali incidenta in poškodovanih materialnih sredstev varuje upravljavec ali prevoznik. Če območja nesreče ali incidenta ne zavaruje policija, varovanje nadaljuje upravljavec ali prevoznik. Upravljavec ali prevoznik lahko varovanje preneha po ustnem dovoljenju glavnega preiskovalca.

(6) Postopek preiskave in sam ogled kraja nesreče lahko potekata istočasno in skupaj ob vzajemnem sodelovanju s policijo, komisijo upravljavca in prevoznika ali drugim pristojnim preiskovalnim organom, pri tem pa vsak organ sledi svojemu cilju preiskave.

(7) Logistično podporo med preiskovalnim postopkom in usklajevanjem med organi, ki sodelujejo pri preiskavi, zagotavlja preiskovalni organ v sodelovanju z udeleženiimi v preiskovalnem postopku.

5. člen

(podatki preiskave)

(1) Podatki preiskave preiskovalnega organa so:

1. izjave udeležencev, prič in drugih oseb,
2. posneti pogovori med osebjem, vpletenim v nesrečo ali incident,
3. izdelane analize delovanja naprav,
4. rezultati preiskav teles žrtev,
5. rezultati preiskav železniškega osebja in drugih oseb, vpletenih v nesrečo ali incident, in
6. informacije ali evidence upravljavca, vpletenih prevoznikov in varnostnega organa ali drugi podatki preiskave.

(2) Podatki iz prejšnjega odstavka se objavijo v končnem poročilu o preiskavi v skladu s predpisi, ki urejajo osebne podatke, v času preiskave pa so za namen predkazenskega postopka dostopni policiji ali drugemu preiskovalnemu organu v predkazenskem postopku.

6. člen

(poročilo o preiskavi)

(1) Preiskovalni organ na svoji spletni strani objavi končno poročilo o preiskavi praviloma najpozneje 12 mesecev od datuma dogodka. Če končno poročilo ni objavljeno v 12 mesecih, preiskovalni organ objavi vmesno izjavo najmanj ob vsaki obletnici nesreče ter v njej predstavi napredek preiskave in vsa morebitna vprašanja v zvezi z varnostjo. Končno poročilo se skupaj z varnostnimi priporočili pošlje upravljavcem, prevoznikom, varnostnemu organu, žrtvam in njihovim sorodnikom, lastnikom poškodovanega premoženja, proizvajalcem, pristojnim organom za ukrepanje, predstavnikom osebja, ERA ter zadevnim organom in stranem v drugih državah članicah.

(2) Končno poročilo vsebuje naslednje dele:

1. opis in ozadje dogodka;
2. evidenco preiskav in poizvedb, vključno s sistemom varnega upravljanja, veljavnimi pravili in predpisi, podatki o delovanju tirnih vozil ter tehničnih objektov in naprav, organiziranostjo delovne sile, dokumentacijo o operativnem sistemu in podobnih predhodnih dogodkih;
3. analizo vzrokov dogodka in ugotovitve, vključno z dejavniki, ki so k temu prispevali, povezanimi z:
 - dejanji vpletenih oseb,
 - stanjem tirnih vozil ali tehničnih objektov in naprav,
 - znanjem in spretnostmi osebja, postopki in vzdrževanjem,
 - pogoji iz regulativnega okvira in
 - uporabo sistema varnega upravljanja.

III. MEDSEBOJNO SODELOVANJE PREISKOVALNIH ORGANOV

7. člen

(namen sodelovanja)

(1) Preiskovalni organi držav članic Evropske unije aktivno izmenjujejo stališča in izkušnje zaradi izboljšanja skupnih preiskovalnih metod, oblikovanja skupnih načel spremljanja izvedbe varnostnih priporočil ter prilagajanja tehničnemu in znanstvenemu napredku.

(2) Dejavnosti sodelovanja preiskovalnih organov potekajo ob pomoči in usklajevanju z ERA.

IV. SLUŽBENA IZKAZNICA

8. člen

(službena izkaznica preiskovalcev preiskovalnega organa)

(1) Preiskovalci preiskovalnega organa se pri izvajanju nalog v zvezi s preiskovanjem nesreče ali incidenta izkazujejo s službeno izkaznico preiskovalcev preiskovalnega organa (v nadaljnjem besedilu: službena izkaznica).

(2) Vsebinska in grafična oblika službene izkaznice preiskovalca preiskovalnega organa sta določeni v Prilogi, ki je sestavni del tega pravilnika.

V. PREISKAVA UPRAVLJAVCA IN PREVOZNIKOV

9. člen

(obveščanje)

(1) Ob nastanku nesreče ali incidenta upravljavec in prevozniki takoj začnejo postopke obveščanja. Postopke obveščanja določijo upravljavec in prevozniki vsak v svojem sistemu varnega upravljanja.

(2) Če so v nesreči ali incidentu poškodovane osebe ali se nesreča ali incident zgodi med nakladanjem, polnjenjem, prevozom ali razkladanjem nevarnega blaga, mora osebje upravljavca ali prevoznika, če je v dogodku udeleženo le osebje ali sredstva prevoznika, takoj obvestiti pristojni regijski center za obveščanje (v nadaljnjem besedilu: ReCO) na številko 112.

(3) Obvestilo iz prejšnjega odstavka mora vsebovati podatke o:

1. času in kraju nastanka dogodka;
 2. vrsti dogodka;
 3. vrsti ogroženosti:
 - zaradi nesreče potniškega vlaka,
 - zaradi nesreče tovornega vlaka,
 - zaradi tovara ali
 - zaradi naravne nesreče;
 4. obliki ogroženosti:
 - trčenje vlaka,
 - iztirjenje vlaka,
 - nesreča na nivojskem prehodu,
 - nesreča, ki jo osebam povzročijo tirna vozila med gibanjem,
 - požar na vlaku ali okolici ali
 - druge vrste nesreč;
 5. nesreči:
 - število udeležencev nesreče,
 - posledice nesreče,
 - število poškodovanih oseb in
 - število mrtvih oseb;
 6. izvedenih ukrepih in potrebni pomoči.
- (4) Če ni možnosti neposrednega klica ReCO, se o tem posebej opozorita progovni prometnik ali prometnik in pooblaščen osebje prevoznika.

(5) V primeru nesreče, poškodbe potnika, ki se je poškodoval na javni železniški infrastrukturi (razen na vlaku), kadar ne gre za hudo poškodovano osebo, namerne poškodbe progovnih, signalnovarnostnih, telekomunikacijskih in elektroenergetskih naprav in motornih vozil za posebne namene, kadar ne dosežejo meril za nesrečo, nastavljanja predmetov na progo ali tir in samomora, poskusa samomora ali poškodovanja nepooblaščenih oseb na javni železniški infrastrukturi, mora osebje upravljavca ali prevoznika, če je v dogodku udeleženo le osebje ali sredstva prevoznika, takoj obvestiti Operativno-komunikacijski center Policije na številko 113.

(6) Če ni možnosti neposrednega klica na številko 113, se o tem posebej opozorita progovni prometnik ali prometnik in pooblaščen osebje prevoznika.

(7) Če so bile v nesreči poškodovane osebe oziroma je nastala velika škoda ali obstaja sum kaznivega dejanja, mora osebje upravljavca ali prevoznika, če je v dogodku udeleženo le osebje ali sredstva prevoznika, takoj obvestiti inšpektorat, pristojen za železniški promet, in Operativno-komunikacijski center Policije na številko 113.

(8) Če nastane nesreča ali incident na mejni progi, mora postaja, ki prva izve za ta dogodek, o tem takoj obvestiti sosednjo mejno postajo.

(9) Sporočilo o nesreči ali incidentu, ki je lahko telefonsko ali ustno, mora vsebovati najnujnejše podatke o kraju in vrsti

dogodka, človeških žrtvah, poškodovanih osebah, poškodbah ali nevoznosti proge ali tira, nevoznosti vzporedne proge oziroma drugega tira dvotirne proge, stanju signalnovarnostnih in telekomunikacijskih naprav ter stabilnih naprav električne vleke, tirnih vozil in drugih sredstev, sprejetih ukrepih, potrebi po pomoči javnih reševalnih služb in druge podatke, pomembne za nadaljnje ravnanje. Naknadno ugotovljena dejstva in okoliščine je treba znova sporočiti.

(10) Upravljavec v svojem sistemu varnega upravljanja določi pooblaščen osebje, ki jo progovni prometnik ali prometnik takoj obvesti o nastanku nesreče ali incidenta.

(11) Prevoznik v svojem sistemu varnega upravljanja določi pooblaščen osebje, ki jo njegovi delavci oziroma pogodbeni partnerji takoj obvestijo o nastanku nesreče ali incidenta, v katerem so bili udeleženi njegovi delavci ali pogodbeni partnerji ali njegova sredstva za delo.

(12) O vseh nesrečah in incidentih upravljavec in prevoznik takoj telefonsko obvestita tudi preiskovalni organ.

10. člen

(pisna prijava)

(1) Pooblaščen osebje upravljavca in prevoznika za vsako nesrečo ali incident, v katerem je bilo udeleženo njihovo osebje in sredstva, sestavi pisno prijavo.

(2) Pisna prijava iz prejšnjega odstavka vsebuje naslednje podatke:

1. datum in čas nastanka dogodka; datum se vpiše v obliki dan, mesec in leto, čas pa v obliki ura in minuta, in sicer od 00.01 do 24.00;
 2. kraj nastanka dogodka (kilometrsko lega, odsek proge, postaja, službeno mesto, tir, proga, stran proge, tirnica ipd.);
 3. vrsto in številko vlaka;
 - vrsto vlaka;
 - številko vlaka;
 - številke vlečnih vozil z navedbo uvrstitve vlečnega vozila pri vlaku (vlakovna, pripraga, doprega ali vmesna lokomotiva);
 - podatke o premikalnem sestavu (rinjeni ali vlečeni sestav, število vagonov);
 - individualno številko iztirjenih tirnih vozil;
 4. podatke o prevozniku;
 5. podatke o upravljavcu (lastniku) infrastrukture na območju dogodka;
 6. kratek opis dogodka, ki mora vključevati čim več podatkov, pomembnih za nadaljnjo preiskavo;
 7. ovire v prometu (zamude vlakov, izpad vlakov in nadomestni prevoz);
 8. podatke o vremenu, temperaturi in vidljivosti v času nastanka dogodka;
 9. podatke o posledicah pri ljudeh in poškodovanih materialnih sredstvih: umrli, poškodovani, poškodbe in nevoznost tira, poškodbe signalnovarnostnih, telekomunikacijskih in stabilnih naprav električne vleke, poškodbe vozniških sredstev, poškodbe tovara in onesnaženje okolja, ocena materialne škode;
 10. ime, priimek, naziv delovnega mesta in organizacijsko enoto udeležene železniške delavce;
 11. ime in priimek pooblaščen osebje, ki je sestavila prijavo, in njen lastnoročni podpis.
- (3) Obliko in način izpolnjevanja pisne prijave nesreče ali incidenta določita upravljavec in prevoznik vsak v svojem sistemu varnega upravljanja.
- (4) Pisno prijavo iz prvega odstavka tega člena pooblaščen osebje upravljavca in prevoznika pošlje:
1. preiskovalnemu organu;
 2. inšpektoratu, pristojnemu za delo, če so se smrtno po nesreči ali telesno poškodovali železniški delavci upravljavca oziroma prevoznika pri opravljanju službe, pri kolektivnih nesrečah in nevarnih pojavih, ki bi lahko ogrozili življenje delavcev pri delu in drugih ljudi;
 3. organizacijskim enotam in službam upravljavca in prevoznika, ki jih določita upravljavec in prevoznik vsak v svojem sistemu varnega upravljanja.

11. člen

(preiskava)

(1) Upravljevec in prevoznik morata zaradi izboljšanja varnosti v železniškem prometu in preprečevanja nesreč in incidentov opraviti preiskavo.

(2) Preiskavo nesreče ali incidenta, v katerem je udeleženo osebje ali sredstva upravljavca in prevoznika, opravlja preiskovalna komisija, ki je sestavljena iz članov upravljavca in prevoznika.

(3) Če je v nesreči ali incidentu udeleženo osebje ali sredstva samo upravljavca, preiskavo opravlja upravljevec sam.

(4) Če je v nesreči ali incidentu udeleženo osebje ali sredstva samo prevoznika, preiskavo opravlja prevoznik sam.

(5) V preiskavi nesreče ali incidenta lahko sodelujejo tudi osebe, ki so neodvisne od upravljavca in prevoznika.

(6) Vsako nesrečo in incident v železniškem prometu morata upravljevec in prevoznik raziskati, da se ugotovijo vzroki in okoliščine nastanka nesreče ali incidenta. Upravljevec in prevoznik sprejmeta potrebne preprečevalne ukrepe, s katerimi odpravita vzroke, ki bi lahko znova povzročili nesrečo ali incident.

(7) Način vodenja preiskave, ki jo morata opraviti upravljevec in prevoznik, predpišeta upravljevec in prevoznik vsak v svojem sistemu varnega upravljanja.

12. člen

(preiskovalna komisija)

(1) Preiskovalno komisijo nesreče ali incidenta, v katerem je udeleženo osebje ali sredstva upravljavca in prevoznika, imenuje upravljevec. Upravljevec in prevoznik določita vsak svoje člane preiskovalne komisije, pri čemer morata biti predsednik in njegov namestnik vedno predstavnika upravljavca.

(2) Za sodelovanje v preiskovalni komisiji so lahko imenovani tudi drugi strokovnjaki s področja gospodarskih dejavnosti ali strok (npr. zdravniki, psihologi, predstavniki inštitutov, sociologi).

(3) Preiskovalna komisija mora biti sestavljena tako, da je skupno število udeležencev v komisiji neparno.

(4) Kadar je pri delu preiskovalne komisije potrebno tudi sodelovanje drugih železniških strokovnjakov ali strokovnjakov drugih panog, jih upravljevec imenuje kot člane preiskovalne komisije ali sodelavce.

(5) Kadar se opravljata ogled in preiskava nesreče ali incidenta na industrijskem tiru, ki ga oskrbujejo delavci prevoznika, mora biti član komisije tudi predstavnik lastnika industrijskega tira.

(6) V mejnem prometu na delu proge, ki povezuje dve mejni postaji, opravljajo ogled in preiskavo nesreče ali incidenta delavci upravljavca mejne proge. Če ni mogoče ugotoviti, v kateri državi se je nesreča ali incident zgodil, se sosednja upravljavca dogovorita, kateri izmed njiju bo opravil preiskavo, ali pa jo opravita skupaj.

(7) Sestavo preiskovalne komisije nesreče ali incidenta, sodelovanje drugih železniških strokovnjakov v komisiji, način preiskave, pristojnosti komisije ter upravičenost rekonstrukcije predpišeta upravljevec in prevoznik v svojem sistemu varnega upravljanja.

(8) Preiskovalna komisija lahko zahteva informacije od vseh, za katere domneva, da lahko zagotovijo informacije, ki so pomembne za preiskavo, ter lahko v dogovoru s preiskovalnim sodnikom, državnim tožilcem, policijo ali glavnim preiskovalcem preiskovalnega organa zaseže, zavaruje in prouči predmete, dokumente, zapise iz elektronskih medijev, ki so po njenem mnenju pomembni za preiskavo, pri čemer komisija lahko:

1. prosto dostopa na kraj dogodka in do vozil, njihovih delov, tovorov, razbitin, vstopa na zemljišče in v objekte;

2. odredi zaseg dokazov in nadzor nad odstranjevanjem ostankov ali delov vozil za potrebe preiskave;

3. odvzame zapisovalni medij registriranih naprav na vozilih in drugih napravah za potrebe analiz preiskave;

4. opravi razgovor s pričami in udeleženci;

5. pridobi katero koli informacijo ali zapis, ki ga imajo lastnik, upravljevec in prevoznik ali proizvajalec sredstev, ki so bila v dogodku udeležena.

13. člen

(končno poročilo o preiskavi preiskovalne komisije)

(1) Preiskovalna komisija, ki je opravljala preiskavo nesreče ali incidenta, pripravi končno poročilo najpozneje štiri mesece od datuma dogodka, ki mora vsebovati dele iz drugega odstavka 6. člena tega pravilnika.

(2) Podrobnejše določbe o obliki in načinu izpolnjevanja poročila o preiskavi, način dostave poročila ter dostave poročila za potrebe upravljavca in prevoznika predpišeta upravljevec in prevoznik v svojem sistemu varnega upravljanja.

(3) Preiskovalna komisija lahko skupaj s poročilom o preiskavi upravljavcu ali prevozniku z namenom, da se uvedejo ukrepi za odpravo vzrokov za nastanek tovrstnih in podobnih dogodkov, izda priporočilo.

(4) Natančnejše določbe o načinu izvedbe varnostnih priporočil komisije upravljavca in prevoznika predpišeta upravljevec in prevoznik v svojem sistemu varnega upravljanja.

VI. EVIDENCA IN STATISTIČNO SPREMLJANJE

14. člen

(evidenca o nesrečah in incidentih)

(1) Upravljevec in prevozniki morajo voditi evidenco o nesrečah in incidentih.

(2) Natančnejše določbe o obliki in načinu vodenja evidenc predpišejo upravljevec in prevozniki vsak v svojem sistemu varnega upravljanja.

15. člen

(statistično spremljanje in poročanje)

Upravljevec in prevozniki spremljajo statistiko o nesrečah in incidentih v skladu z zakonom, ki ureja državno statistiko.

VII. KONČNI DOLOČBI

16. člen

(prenehanje uporabe)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika se preneha uporabljati Pravilnik o ravnanju ob resnih nesrečah, nesrečah in incidentih v železniškem prometu (Uradni list RS, št. 62/15, 55/17 – popr. in 30/18 – ZVZelP-1).

17. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-19/2019

Ljubljana, dne 17. junija 2019

EVA 2018-2430-0083

Mag. Alenka Bratušek
ministrica
za infrastrukturo

Priloga

VSEBINA IN GRAFIČNI PRIKAZ SLUŽBENE IZKAZNICE PREISKOVALCA PREISKOVALNEGA ORGANA ZA PREISKOVANJE ŽELEZNIŠKIH NESREČ IN INCIDENTOV**1 Službena izkaznica****1.1 Velikost in material**

Izkaznica je velikosti 85 × 54 mm in je izdelana iz PVC materiala z zaščitno barvo UV. Osnovna barva izkaznice je svetlozelena, grb Republike Slovenije je v štirih barvah (modra, rdeča, bela in rumena), vtisnjen logotip je nekoliko temnejše zelene barve, vsi napisi so črni. Standard barv je predpisan v drugi in tretji točki te priloge.

1.2 Vsebina prednje strani

Na prednji strani izkaznice je na levi strani fotografija imetnika izkaznice velikosti 2,6 × 2,1 cm, nad fotografijo je bel logotip – krilato kolo. Desno od fotografije imetnika izkaznice so napisi: REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, Službena izkaznica preiskovalca železniških nesreč in incidentov, priimek preiskovalca, ime preiskovalca in lastnoročni podpis. Pod fotografijo imetnika izkaznice je izpisana registrska številka izkaznice.

1.3 Vsebina zadnje strani

Na zadnji strani izkaznice je napis REPUBLIKA SLOVENIJA, MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, pod njim pa Službena izkaznica preiskovalca železniških nesreč in incidentov.

1.4 Uporabljen jezik

Vsi napisi na izkaznici so v slovenskem jeziku in prevedeni v angleški jezik.

1.5 Priponka s pooblastili in zakonsko podlago

Sestavni del službene izkaznice je posebna priponka – PVC kartica enakih dimenzij in barv kot identifikacijska izkaznica z navedbo zakonske podlage za izvajanje preiskave in s pooblastili preiskovalnega organa na sprednji strani v slovenskem jeziku, na zadnji pa v angleškem prevodu.

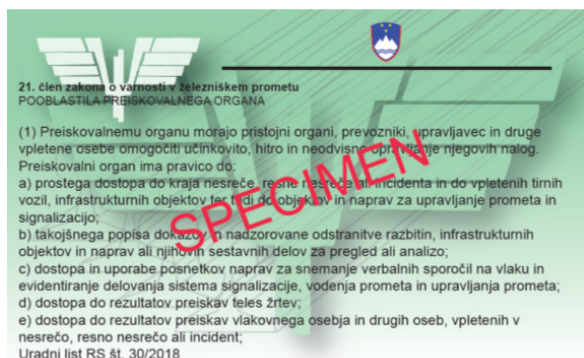
Grafični prikaz službene izkaznice

Prednja stran

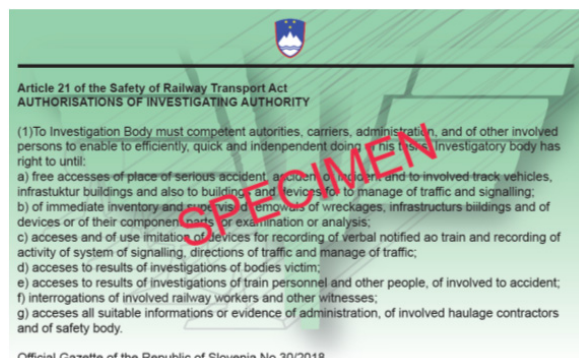


Zadnja stran

Grafični prikaz priponke s pooblastili



Prednja stran



Zadnja stran

2 Specifikacije barv, uporabljenih za oblikovanje službene izkaznice in priponke

2.1 Preliv s transparenco (celotna barva kartice): R:150, G:230, B:190, C:28, M:0, Y:0, K:41

2.2 Logotip v ozadju pod transparenco: R:130, G:230, B:190, C:0, M:0, Y:0, K:30.

2.3 Besedilo, črno: R:255, G:255, B:255, C:0, M:0, Y:0, K:100.

2.4 UV film za zaščito (avtentičnosti kartice).

2.5 Vsi sestavni deli kartice so enako uporabljeni na vseh karticah.

3 Pisave in velikosti pisav

3.1 Identifikacijska kartica preiskovalca: pisava je arial (B = poudarjeno, angl. *Bold*).

3.2 Prednja stran:

RS MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO podatki velikosti 5,5 B; Službena izkaznica preiskovalca za preiskovanje železniških nesreč in incidentov velikosti 4,259 B; osebni podatki velikosti 3,981 B; številka službene izkaznice 3,832 B; za osebne podatke je uporabljena velikost 10,926.

3.3 Zadnja stran:

RS MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO podatki velikosti 9,359; Službena izkaznica preiskovalca za preiskovanje železniških nesreč in incidentov velikosti 7,233.

2379. Odločba o prenehanju ustanove »Ustanova – Fundacija Tomaž Humar za Pakistan«

Ministrstvo za zdravje na podlagi prvega odstavka 3. člena, tretje alineje prvega odstavka 31. člena in šestega odstavka 32. člena Zakona o ustanovah (Uradni list RS, št. 70/05 – uradno prečiščeno besedilo in 91/05 – popr.) v upravni zadevi prenehanja ustanove »Ustanova – Fundacija Tomaž Humar za Pakistan« izdaja naslednjo

ODLOČBO**o prenehanju ustanove »Ustanova – Fundacija Tomaž Humar za Pakistan«**

1. Ustanova »Ustanova – Fundacija Tomaž Humar za Pakistan«, Zagorica nad Kamnikom 19, 1242 Stahovica, preneha.
2. V tem postopku stroški niso nastali.

Št. 0070-23/2019/6
Ljubljana, dne 5. avgusta 2019
EVA 2019-2711-0018

Po pooblastilu
dr. Tomaž Pliberšek
državni sekretar

**DRUGI DRŽAVNI ORGANI
IN ORGANIZACIJE****2380. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o poročanju družbe za upravljanje in družbe za upravljanje države članice**

Na podlagi 3. točke 51. člena, 3. točke 87. člena, 127. člena, 2. in 3. točke šestega odstavka 187. člena ter 458. člena Zakona o investicijskih skladih in družbah za upravljanje (Uradni list RS, št. 31/15, 81/15, 77/16 in 77/18) Agencija za trg vrednostnih papirjev izdaja

SKLEP**o spremembah in dopolnitvah Sklepa o poročanju družbe za upravljanje in družbe za upravljanje države članice****1. člen**

V 1. členu Sklepa o poročanju družbe za upravljanje in družbe za upravljanje države članice (Uradni list RS, št. 11/16 in 31/17) se v 1. točki besedilo »Uradni list RS, št. 31/15, 81/15 in 77/16« nadomesti z besedilom »Uradni list RS, št. 31/15, 81/15, 77/16 in 77/18«.

2. člen

V drugem odstavku 12. člena se besedilo »Uradni list RS, št. 100/15« nadomesti z besedilom »Uradni list RS, št. 100/15 in 82/18«.

V četrtem odstavku se besedilo »Funkcionalno specifikacija za poročanje numeričnih in nenumeričnih poročil po ZTFI

za borznoposredniške družbe, banke in družbe za upravljanje« nadomesti z besedilom »funkcionalno specifikacija, ki ureja poročanje numeričnih in nenumeričnih poročil po zakonu, ki ureja trg finančnih instrumentov za borznoposredniške družbe, banke in družbe za upravljanje«.

3. člen

V 14. členu se besedilo »Uradni list RS, št. 31/17« nadomesti z besedilom »Uradni list RS, št. 31/17 in 62/17«.

4. člen

Za 14. členom se doda 14.a člen, ki se glasi:

»14.a člen

(dodatno poročanje družbe za upravljanje, ki upravlja sklad denarnega trga)

Družba za upravljanje, ki upravlja sklad denarnega trga predloži:

1. poročilo o pregledu metodologije ocenjevanja kreditne kakovosti iz e) točke četrtega odstavka 19. člena Uredbe (EU) 2017/1131 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 14. junija 2017 o skladih denarnega trga (UL L št. 169 z dne 30. 6. 2017, str. 8, v nadaljnjem besedilu: Uredba o skladih denarnega trga), v roku enega meseca od priprave poročila;

2. obsežno poročilo o rezultatih testiranja izjemnih situacij in predlagani akcijski načrt iz četrtega odstavka 28. člena Uredbe o skladih denarnega trga, v roku 7 dni od dneva, ko ju potrdi uprava družbe za upravljanje.«.

5. člen

V I. poglavju priloge 2 k sklepu se v četrtem odstavku besedilo »Uradni list RS, št. 11/16« nadomesti z besedilom »Uradni list RS, št. 11/16 in 31/17«.

6. člen

V III. poglavju priloge 2 k sklepu se v šifrantu »107. Vrsta naložbe« besedilo »Instrumenti denarnega trga iz 8.b in 8.č točke prvega odstavka 237. člena ZISDU-3« nadomesti z besedilom »Instrumenti denarnega trga iz 8.a, 8.b in 8.č točke prvega odstavka 237. člena ZISDU-3«.

7. člen

Priloga »MATRIKA/ISBS« se nadomesti z novo prilogo »MATRIKA/ISBS«, ki je priloga tega sklepa.

KONČNA DOLOČBA**8. člen**

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. septembra 2019.

Št. 00701-1/2019-1
Ljubljana, dne 9. julija 2019
EVA 2019-1611-0091

Predsednik sveta
Agencije za trg vrednostnih papirjev
mag. Miloš Čas

MATRIKALA/SBS		1	Šifra poročila
		2	Datum poročila
		121	Začetni datum obdobja
		3	Vrsta zapisa
		4	Obveznik poročanja
		101	Oznaka investicijskega sklada
		130	Vrsta sklada
		128	Oblika sklada
		120	Indeksni sklad
		5	Zaporedna številka zapisa
		6	Postavke poročila
			Postavke poročila
		131	Sektor
		11	Država
		12	Mednarodne institucije
		13	Valuta
		107	Vrsta naložbe
		108	Namembnost vloge/najetega posojila
		14	Originalna zapadlost
		15	Preostala zapadlost
		103	Količina
		104	Cena
		117	Knjigovodska vrednost delnice ID
		28	Znesek
		37	Opombe
		41	Znesek po nominalni vrednosti
		105	Znesek nakupa
		106	Znesek prodaje
		118	Zapadli zneski
		119	Znesek transakcij
		109	Oznaka trga
		122	Tip trga
		110	Oznaka izdajatelja
		111	Šifra finančnega instrumenta
		112	Vrsta drugih terjatev/obveznosti
		113	Obv. do imetnikov inv. kuponov / delničarjev
		114	Vrste izvedenih finančnih instrumentov
		115	Vrsta varovanja pred tveganji
		116	Strukturiran finančni instrumenti
		129	Vrsta osnovnega instrumenta
		123	Oznaka izdajatelja osnovnega instrumenta
		124	Šifra osnovnega finančnega instrumenta
		125	Izpostavljenost iz osnovnega instrumenta
		126	Gospodarski sektor
		127	Bonitetna ocena
		132	Vrsta naložbene nepremičnine

2381. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o računovodskih izkazih ter letnem in polletnem poročilu investicijskega sklada

Na podlagi 1. do 4. točke 206. člena in tretjega odstavka 309. člena Zakona o investicijskih skladih in družbah za upravljanje (Uradni list RS, št. 31/15, 81/15, 77/16 in 77/18) in mnenja Slovenskega inštituta za revizijo Agencija za trg vrednostnih papirjev izdaja

S K L E P**o spremembah in dopolnitvah Sklepa o računovodskih izkazih ter letnem in polletnem poročilu investicijskega sklada****1. člen**

V tretjem odstavku 1. člena Sklepa o računovodskih izkazih ter letnem in polletnem poročilu investicijskega sklada (Uradni list RS, št. 100/15 in 42/17) se besedilo »Uradni list RS, št. 32/15« nadomesti z besedilom »Uradni list RS, št. 32/15 in 77/18«.

2. člen

V 2. členu se doda 6. točka, ki se glasi:

»6. »sklad denarnega trga« je investicijski sklad, ki je pridobil dovoljenje v skladu z Uredbo (EU) 2017/1131 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 14. junija 2017 o skladih denarnega trga (UL L št. 169 z dne 30. 6. 2017, str. 8; v nadaljnjem besedilu: Uredba o skladih denarnega trga).«.

3. člen

V drugem odstavku 3. člena se doda nova 1. točka, ki se glasi:

»1. sredstva sklada denarnega trga se vrednotijo v skladu z Uredbo o skladih denarnega trga;«.

Dosedanje 1. do 16. točka postanejo 2. do 17. točka.

V dosedanji 17. točki, ki postane 18. točka, se besedilo »Uradni list RS, št. 31/15, 81/15 in 77/16« nadomesti z besedilom »Uradni list RS, št. 31/15, 81/15, 77/16 in 77/18«.

Dosedanja 18. točka postane 19. točka.

4. člen

V 4. členu se doda četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Določbe prvega do tretjega odstavka tega člena se ne uporabljajo za vrednotenje sredstev sklada denarnega trga.«.

5. člen

V prvem odstavku 8. člena se 7. točka spremeni tako, da se glasi:

»7. razkritje najvišjega doseženega skupnega odstotka provizije za upravljanje sklada in provizije za upravljanje ciljnega sklada, v primeru vzajemnega sklada ali AJIS, ki je imel pomemben delež sredstev v enotah drugih investicijskih skladov ter v primeru sklada denarnega trga, ki ima 10 % ali več sredstev naloženih v enote drugih skladov denarnega trga;«.

KONČNA DOLOČBA**6. člen**

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00701-2/2019-3

Ljubljana, dne 6. avgusta 2019

EVA 2019-1611-0092

Predsednik sveta
Agencije za trg vrednostnih papirjev
mag. Miloš Čas

2382. Koeficienti rasti cen v Republiki Sloveniji, maj 2019

Na podlagi prvega odstavka 19. člena Zakona o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) Statistični urad Republike Slovenije objavlja

**K O E F I C I E N T E R A S T I C E N
v Republiki Sloveniji, maj 2019**

1. Mesečni koeficient rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu maja 2019 v primerjavi z aprilom 2019 je bil 0,002.

2. Koeficient rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu od začetka leta do konca maja 2019 je bil 0,019.

3. Koeficient povprečne mesečne rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu od začetka leta do konca maja 2019 je bil 0,004.

4. Koeficient rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu maja 2019 v primerjavi z istim mesecem prejšnjega leta je bil 0,022.

5. Mesečni koeficient rasti cen življenjskih potrebščin maja 2019 v primerjavi z aprilom 2019 je bil 0,009.

6. Koeficient rasti cen življenjskih potrebščin od začetka leta do maja 2019 je bil 0,020.

7. Koeficient povprečne mesečne rasti cen življenjskih potrebščin od začetka leta do maja 2019 je bil 0,004.

8. Koeficient rasti cen življenjskih potrebščin maja 2019 v primerjavi z istim mesecem prejšnjega leta je bil 0,014.

9. Koeficient povprečne rasti cen življenjskih potrebščin od začetka leta do maja 2019 v primerjavi s povprečjem leta 2018 je bil 0,007.

Št. 9621-121/2019/7

Ljubljana, dne 20. junija 2019

EVA 2019-1522-0018

Genovefa Ružič
v.d. generalne direktorice
Statističnega urada
Republike Slovenije

2383. Poročilo o rasti cen življenjskih potrebščin na območju Slovenije za julij 2019

Na podlagi prvega odstavka 19. člena Zakona o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) Statistični urad Republike Slovenije objavlja

**P O R O Č I L O
o rasti cen življenjskih potrebščin na območju
Slovenije za julij 2019**

Cene življenjskih potrebščin so bile julija 2019 v primerjavi s prejšnjim mesecem nižje za 0,7 %.

Št. 9621-145/2019/5

Ljubljana, dne 7. avgusta 2019

EVA 2019-1522-0023

Genovefa Ružič
v.d. generalne direktorice
Statističnega urada
Republike Slovenije

OBČINE

BREŽICE

2384. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistični kompleks Bizeljsko – parkirišča, del BIZ-38

Na podlagi tretjega odstavka 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – skl. US, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 7. redni seji dne 11. 7. 2019 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistični kompleks Bizeljsko – parkirišča, del BIZ-38

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(splošne določbe)

S tem odlokom se ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14, 43/16, 70/18 in 20/19; v nadaljevanju: OPN) sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za turistični kompleks Bizeljsko – parkirišča, del BIZ-38 (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelal PROPLAN, Ivanka Kraljič s. p., Krško, pod številko OPPN-07/16.

2. člen

(vsebina OPPN)

OPPN vsebuje besedilo, kartografski del in priloge z naslednjo vsebino:

(A) Odlok o OPPN

(B) Kartografski del

– Izsek iz Občinskega prostorskega načrta Občine Brežice	1:5000
– Geodetski načrt s certifikatom	1:500
– Geodetski načrt z mejo območja urejanja	1:500
– Katastrski načrt z mejo območja urejanja	1:500
– Ureditvena situacija	1:500
– Prikaz regulacijskih elementov z zakoličbo	1:500
– Načrt parcel z zakoličbo	1:500
– Situacija infrastrukture	1:500
– Prikaz vplivov na sosednja območja	1:500
– Obramba ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	1:500
(C) Priloge	
– Prikaz stanja prostora	
– Sklep o začetku postopka priprave OPPN	
– Odločba MOP glede potrebnosti izvedbe postopka CPVO	
– Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta	
– Povzetek za javnost – zloženka	
– Obrazložitev in utemeljitev OPPN	
– Strokovne podlage	
– Smernice nosilcev urejanja prostora	
– Stališča do pripomb iz javne razgrnitve	
– Mnenja nosilcev urejanja prostora	

3. člen

(pomen izrazov)

V tem odloku uporabljeni izrazi imajo naslednji pomen:

(1) Gradbena parcela – je zemljišče, na katerem se gradijo objekti (npr. parkirišče, nezahtevni in enostavni) vključno z urejenimi površinami, ki služijo tem objektom.

(2) Gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti s svojo fasado ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjeni v notranjost.

(3) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji (FZ) je razmerje med zazidano površino (stik objekta z zemljiščem po SIST) in celotno površino parcele, ki je namenjena gradnji. V izračunu FZ se upoštevajo vsi objekti na parceli, tudi nezahtevni in enostavni objekti, ki so po definiciji stavbe.

(4) Etaža je višina stavbe med dvema horizontalnima nosilnima elementoma konstrukcije (npr. med stropnima ploščama, temeljno in stropno ploščo, stropno ploščo in strešno konstrukcijo ipd.).

(5) Obstoječ teren je naravni (raščen) teren brez nasutja ali odkopavanja.

(6) Nadstrešnica je stavba brez fasad, odprta z vseh strani, ali delno zaprta, oziroma s transparentnimi fasadami, pri nezahtevnih in enostavnih objektih je lahko zaprta največ s treh strani.

(7) Zelena streha je ravna večslojna streha, ki se zaključuje z vegetacijsko plastjo.

(8) Pergola je objekt sestavljen iz tramov na stebrih, ki lahko ima streho in/ali z različnimi plezalkami obraslo ogrodje.

II. UREDITVENO OBMOČJE IN PROSTORSKE UREDITVE

4. člen

(obseg ureditvenega območja)

(1) Obravnavano zemljišče spada pod naselje Bizeljsko, znotraj centra naselja. V OPN je območje označeno z oznako BIZ-38.

(2) Območje OPPN se nanaša na del parc. št. 1813/4 k.o. Bizeljsko.

(3) Skupna površina območja OPPN je cca 0,1 ha.

5. člen

(ureditve izven območja OPPN)

Izven območja OPPN se izvede:

– priključitev zunanje razsvetljave za parkirišča na nizkonapetostno električno omrežje, preko parc. št. 1814/6 k.o. Bizeljsko.

– priključitev na javno regionalno cesto, preko parc. št. 1813/3 k.o. Bizeljsko.

6. člen

(vplivno območje)

Vplivno območje načrtovane gradnje obsega parcele izven območja urejanja, preko katerih se načrtovani objekt navezuje na javno pot in električno omrežje.

7. člen

(vrste gradenj)

Na območju OPPN so dovoljene:

- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcije objektov,
- vzdrževanje objekta,
- odstranitev objekta.

8. člen

(vrste dopustnih objektov)

(1) Na območju OPPN so glede na veljavno klasifikacijo vrst objektov dovoljene naslednje vrste objektov:

- stavbe: dopustne so garažne stavbe (samo pokrita parkirišča),

– gradbeni inženirski objekti: dopustne so le peš poti, pristopi do objektov, funkcionalne prometne površine okoli objektov, cestni priključek in križišča, parkirišča, obračališča ipd. ter lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja (vsi razen čistilne naprave).

(2) Na območju OPPN so glede na veljavne predpise o razvrščanju objektov dovoljeni zahtevni, manj zahtevni, nezahtevni in enostavni objekti.

(3) Na območju OPPN je dovoljena postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov kot so: ograje, pomožni infrastrukturni cestni, energetski in komunalni objekti, nadstreški, rezervoar (kapnica), parkirišče, pešpot, drevoredi, tlakovani platoji ipd.

9. člen

(vrste ureditev okolice)

Na območju OPPN so dovoljene ureditve:

- zelenih površin (npr. travnatih površin ipd.),
- parterne ureditve (npr. tlakovanja, ureditev pešpoti ipd.).

10. člen

(vrste dejavnosti)

Območje OPPN je predvsem namenjeno za parkiranje osebnih vozil.

III. MERILA IN POGOJI ZA NAČRTOVANJE OBJEKTOV IN POVRŠIN

11. člen

(nadstrešnica – manj zahtevni objekt)

(1) Tipologija zazidave: individualni samostojni objekt.

(2) Velikost in zmogljivost objekta:

horizontalni gabariti: znotraj gradbene meje, višina objekta je največ 4,50 m.

(3) Oblikovanje zunanje podobe objekta:

- kota pritličja: 169.00 m.n.v., možno je odstopanje +/- 50 cm;
- streha: ravna ali zelena streha, dovoljena je tudi pergola;
- fasada: les, steklo in druge vrste transparentnih oblog.

(4) Lega objekta: razvidna je iz grafičnih prikazov (Uredbena situacija).

(5) Ureditve okolice:

- peš površine so tlakovane z drobnimi tlakovci;
- zunanja parkirišča so asfaltirana, tlakovana z drobnimi tlakovci, izvedena s travnatimi ploščami ali kombinacija navedenega, nadkrito parkirišče je lahko tudi iz drugih materialov;
- medsosedska ograja je v obliki žive meje iz avtohtonih grmovnic (npr. gaber) ali žičnata (tudi kovano železna) transparentna, višina ograje je 1,20 m;
- ostale zunanje površine okoli objekta se zatravijo, zasadijo z avtohtonimi visokimi drevesi in nizkimi grmovnicami.

(6) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji: do vključno 0,85.

12. člen

(nezahtevni in enostavni objekti)

(1) Objekti, ki so stavbe:

- gradijo se lahko na celotni gradbeni parceli;
- tlorisne velikosti/površine so usklajene z veljavnimi predpisi, ki določajo vrste objektov glede na zahtevnost;
- višinsko so objekti le pritlični;
- odmik od parcelne meje je določen z gradbeno mejo, manjši odmik je dovoljen ob soglasju lastnika sosednje parcele;
- so lesene, betonske, kovinske ali zidane konstrukcije;
- dopustna je ravna ali zelena streha;
- fasade so ometane, lesene ali kombinacija obeh materialov.

(2) Objekti, ki niso stavbe:

- postavljajo se lahko na celotni gradbeni parceli,
- od parcelne meje so oddaljeni najmanj 0,3 m, manjši odmik je dovoljen ob soglasju lastnika sosednje parcele.

(3) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV PROMETNE, ENERGETSKE, KOMUNALNE IN DRUGE GOSPODARSKE INFRASTRUKTURE IN OBVEZNOSTI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NANJO

13. člen

(pogoji za prometno urejanje)

(1) Motorni promet: dostopna pot do območja OPPN se na zahodu priključi na regionalno cesto R1 219/1242 Bizelj-sko-Čatež.

(2) Mirujoči promet: zunanja parkirišča se asfaltira, tlakuje, uredi s travnatimi ploščami ali v medsebojni kombinaciji.

(3) Peš promet: odvija se po peš poti, ki je tlakovana z drobnimi tlakovci in široka najmanj 1,2 m.

14. člen

(kanalizacijsko omrežje)

PADAVINSKA ODPADNA VODA: s prometnih površin se preko lovilca olj vodi v ponikovalnico.

15. člen

(vodovodno in hidrantno omrežje)

Na območju urejanja se koristi obstoječe javno hidrantno omrežje.

16. člen

(elektroenergetsko omrežje)

Na območju urejanja se zgradi zunanja razsvetljava za parkirišča. Koristi se priključek na parceli poslovno-stanovanjskega objekta.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE IN VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

17. člen

(varovanje okolja)

(1) Varstvo vode in podtalnice: območje OPPN ne leži v območju varovanja podtalnice, vodnih virov ali varstvenih pasov črpališč vodovodov. Padavinske odpadne vode s parkirišč se preko lovilca olj vodijo v ponikovalnico.

(2) Varstvo zraka: objekt parkirišča ne sme presegati dovoljenih vrednosti emisij onesnaževanja ozračja. Obremenitev zraka ne sme presegati dovoljenih koncentracij v skladu z določili oziroma z veljavnimi predpisi, ki urejajo varstvo zraka.

(3) Varstvo pred hrupom: skladno s 4. členom Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 43/18) se območje OPPN uvršča v III. stopnjo varstva pred hrupom, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju 60 dBA za dan in 50 dBA za noč, kritične pa 69 dBA za dan in 59 dBA za noč.

(4) Varstvo plodne zemlje: pri zemeljskih delih se mora plodna zemlja odstraniti in deponirati ter se uporabiti za ureditev zelenic ali sanacijo degradiranih površin v Občini Brežice.

(5) Odstranjevanje odpadkov: na območju parkirišč se ne pričakujejo komunalni odpadki. Gradbeni odpadki se odstranjujejo, transportirajo in odlagajo skladno z veljavnimi predpisi.

18. člen

(ohranjanje narave)

Območje OPPN je znotraj zavarovanega območja Kozjanski park, za kar pristojni zavod ni zahteval posebnih pogojev gradnje.

19. člen

(varstvo kulturne dediščine)

Na območju OPPN ni evidentirane kulturne dediščine.

20. člen

(varstvo krajinskih značilnosti)

(1) Na območju OPPN se kote objektov prilagajajo obstoječi konfiguraciji terena.

(2) Znotraj območja OPPN se žive meje in ostala visoka vegetacija izvede z avtohtonimi rastlinskimi vrstami.

21. člen

(način ravnanja s prstjo in odvečno zemljo)

Ob izkopu gradbene jame se odstrani plodna zemlja in se deponira na primernem mestu. Uporablja se za ureditev zelenic ali za sanacijo degradiranega prostora v občini.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

22. člen

(rešitve in ukrepi za obrambo ter za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Potres: pri načrtovanju novih objektov, in vseh zaradi njih potrebnih ureditev, je treba upoštevati določila predpisa, ki ureja dimenzioniranje in izvedbo gradbenih objektov v potresnih območjih za območje seizmične intenzitete VIII. stopnje lestvice Mercalli – Cancan – Seiberg. Projektni pospešek tal je 0,225 g.

(2) Varstvo pred požarom:

- požarno varstvo na območju urejanja mora biti urejeno v skladu z veljavnimi požarnovarnostnimi predpisi,
- notranji prometni sistem cest omogoča dostop do parkirišča, s čimer se zagotavlja dostop z vozili za intervencijo in za razmeščanje opreme za gasilce,
- voda za gašenje požara se zagotavlja iz obstoječega hidratnega omrežja,
- pri izdelavi projektne dokumentacije se upoštevajo od mikri stavb od parcelnih meja, ki so razvidni iz grafičnih prikazov tega OPPN.

(3) Obramba: na območju OPPN niso potrebni ukrepi s področja obrambe.

(4) Poplave: na območju OPPN ni nevarnosti poplav.

(5) Plazovitost in plazljivost: na območju OPPN ni plazljivih ali plazovitih območij.

VII. NAČRT PARCELACIJE

23. člen

(načrt parcelacije)

Načrt parcel za gradnjo in koordinate zakoličbenih točk teh parcel so prikazani v grafični prilogi 7 Načrt parcel z zakoličbo.

24. člen

(javno dobro)

Na območju OPPN ni javnega dobra.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN

25. člen

(etapnost gradnje)

Objekt je možno graditi fazno, vendar kot zaključeno konstrukcijsko in funkcionalno celoto po pogojih tega odloka.

26. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev)

(1) Pri izvajanju posegov v prostor je izvajalec dolžan zagotoviti varen promet in dostope do objektov, v času gradnje racionalno urediti gradbišče in po potrebi zagotoviti čiščenje javnih površin, gospodarno ravnati s prstjo in upoštevati pogoje tega odloka.

(2) Po izgradnji objekta do katerekoli gradbene faze je potrebno urediti okolico, splanirati teren, odpeljati odvečno zemljo, gradbeni material in ostale gradbene odpadke.

(3) Najmanj 8 dni pred začetkom del je potrebno obvestiti Elektro Celje d.d., ki bo iz varstvenih razlogov izvršilo zakoličbo vseh obstoječih podzemnih elektroenergetskih vodov.

27. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Tolerance za horizontalne gabarite objektov so podane znotraj gradbenih meja (razen za nezahtevne in enostavne objekte, ki se lahko gradijo na celotni gradbeni parceli).

(2) Tolerance za vertikalne gabarite so podane z največjo možno etažnostjo oziroma višino etaž objekta, dovoljeni so nižji objekti. Od določene višine objekta lahko odstopajo postavitve inštalaterskih napeljav ipd.

(3) Ograjevanje parcel ni obvezno.

(4) Zaradi urejanja lastništva je dopustna dodatna (naknadna) parcelacija, ob upoštevanju določil in meril tega odloka, ki se nanašajo na gradnjo objektov in ureditev parcel.

(5) Pri objektih in trasah prometne in komunalne infrastrukture je dovoljeno odstopanje od predvidenih tras, lokacij, višinskih kot, globine polaganja, medsebojnih razmikov, zmožljivosti, materialov in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo oziroma na parcelo, če se pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišča ali ustrežnejše tehnološke rešitve.

(6) Mikrolokacije priključnih in javnih infrastrukturnih vodov je možno prilagoditi v primeru tehnično ustrežnejše rešitve.

IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

28. člen

(začasna namembnost zemljišč)

Zemljišča, ki ne bodo pozidana v prvi fazi, se lahko uporabljajo za enak namen, kot so se uporabljala pred veljavnostjo tega odloka.

29. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je v času uradnih ur na vpogled na pristojnem oddelku za prostor Občine Brežice.

30. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

31. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-2/2018

Brežice, dne 11. julija 2019

Župan
Občine Brežice
Ivan Molan

Po pooblastilu župana
Katja Čanžar
podžupanja Občine Brežice

DOBREPOLJE**2385. Odlok o priznanjih Občine Dobrepolje**

Na podlagi 29. in 49. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10) ter 5. in 14. člena Statuta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 5/18 – UPB1) je Občinski svet Občine Dobrepolje na 5. redni seji dne 9. 7. 2019 sprejel

O D L O K
o priznanjih Občine Dobrepolje**I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

Ta odlok določa vrsto priznanj Občine Dobrepolje in ureja pogoje in postopek za njihovo podeljevanje, financiranje in evidenco podeljenih priznanj.

Priznanja Občine Dobrepolje se podeljujejo za dosežke, ki prispevajo k boljšemu in kvalitetnejšemu življenju občanov ter imajo pomen za razvoj in ugled Občine Dobrepolje na gospodarskem, kulturnem, izobraževalnem, športnem, znanstvenem, humanitarnem, varnostno-zaščitnem ter drugih področjih.

2. člen

Priznanja Občine Dobrepolje se podeljujejo posameznikom in posameznicam (v nadaljevanju le moška oblika), podjetjem, zavodom, organizacijam, skupnostim in društvom delujočim na območju Občine Dobrepolje in tudi zunanjim organizacijam in posameznikom.

Priznanje častni občan občine in plakete Občine Dobrepolje se lahko posameznikom podelijo tudi posmrtno.

II. VRSTA PRIZNANJ**3. člen**

Priznanja Občine Dobrepolje so:

- častni občan,
- zlata plaketa,
- srebrna plaketa,
- bronasta plaketa,
- priznanje župana

Častni občan Občine Dobrepolje**4. člen**

Priznanje častni občan Občine Dobrepolje je najvišje priznanje in se podeljuje posameznikom, ki so izjemno zaslužni za ugled, prepoznavnost, razvoj in napredek Občine Dobrepolje ter za njeno povezovanje v Republiki Sloveniji in širše.

Priznanje častni občan se praviloma podeljuje sedanjim in bivšim prebivalcem Občine Dobrepolje za življenjsko delo oziroma za izredne dosežke na raznih področjih družbenega življenja in dela.

Prejemnike priznanja častni občan se vabi na vse slavnostne prireditve in dogodke, ki jih organizira občina.

5. člen

Priznanje častni občan se podeli s posebno oblikovano listino, ki jo podpiše župan. Na listini je v ozadju geografska silhueta občine in grb Občine Dobrepolje. Listina je v svečani mapi.

Prejemnik naziva častni občan prejme namensko izdelano umetniško delo.

Plakete Občine Dobrepolje**6. člen**

Zlata, srebrna ali bronasta plaketa se podeli posameznikom, podjetjem, zavodom, organizacijam in skupnostim ter

društvom, ki so s svojim delom prispevali h kakovostnejšemu življenju občanov ter imajo pomen za razvoj in ugled Občine Dobrepolje na različnih področjih. Plaketa se podeli tudi za življenjsko delo ali za enkratne izjemne dosežke pri delu.

Plakete so hierarhično razvrščene po padajočem redu: zlata, srebrna in bronasta.

Letno se praviloma podeli največ po eno listino enake stopnje.

7. člen

Zlata, srebrna in bronasta plaketa Občine Dobrepolje so izdelane v zlati, srebrni oziroma bronasti izvedbi. Listina, na kateri je v ozadju geografska silhueta občine in grb Občine Dobrepolje, je vložena v svečano mapo. Na listini je natisnjeno ime in priimek prejemnika, navedba področja dela oziroma obrazložitev za katero se podeljuje, leto podelitve ter datum in kraj podelitve. Listino podpiše župan občine.

Poleg listine prejemnik priznanja prejme tudi plaketo z grbom Občine Dobrepolje in letnico podelitve.

Priznanje župana**8. člen**

Priznanje župana podeljuje župan za izjemne enkratne športne, kulturne, gospodarske, znanstvene, humanitarne in druge dosežke izven razpisnega roka.

III. POSTOPEK PODELJEVANJA PRIZNANJ**9. člen**

Predloge kandidatov za dobitnike priznanja Občine Dobrepolje lahko podajo posamezniki, podjetja, zavodi, društva, politične stranke, župan in vaški odbori.

Predlogi morajo biti pisno utemeljeni in morajo vsebovati kronološko urejene podatke o kandidatu in njegovih dosežkih, ki predlog utemeljujejo v skladu s cilji in namenom tega odloka, soglasje kandidata h kandidaturi, soglasje kandidata za uporabo osebnih podatkov (če je kandidat fizična oseba) in vrsto predlaganega priznanja.

Javni razpis za zbiranje predlogov za priznanja pripravi Komisija občinskega sveta za volitve, imenovanja in mandatna vprašanja (v nadaljevanju: komisija).

Javni razpis določa:

- podatke, ki jih mora vsebovati predlog,
- soglasje kandidata h kandidaturi,
- soglasje kandidata (če je fizična oseba) za uporabo osebnih podatkov,
- kriterije za določeno priznanje,
- rok do katerega morajo prispeti predlogi in
- naslov na katerega je potrebno poslati predloge.

Komisija lahko ob obravnavi predlogov posamezne predlagatelje pozove, da vloge dopolnijo s podatki, ki so v konkretnem primeru pomembni za odločanje. Rok za dopolnitev določi komisija, pri čemer pa rok za dopolnitev ne sme biti krajši kot 3 delovne dni od prejema poziva.

V primeru, da predlagatelj v postavljenem roku predloga ne dopolni, lahko komisija predlog zavrne.

10. člen

Komisija objavi javni razpis za zbiranje predlogov za podelitev priznanj v časopisu Naš kraj in na spletni strani občine.

Zbiranje predlogov za kandidate na osnovi javnega razpisa traja praviloma od 1. do 30. septembra tekočega leta.

11. člen

Priznanja Občine Dobrepolje se praviloma podelijo na slavnostni seji občinskega sveta ob občinskem prazniku ali ob drugih pomembnih dogodkih za občino ali dobitnike priznanj. O kraju in načinu podelitve odloči župan.

Priznanja Občine Dobrepolje izroči župan ali od njega pooblaščen oseba.

Pred izročitvijo priznanja častni občan občine, plakete občine in priznanja župana, se poda obrazložitev za prejeto priznanje.

12. člen

Evidenco o podeljenih priznanjih Občine Dobropolje in druga opravila za komisijo opravlja občinska uprava.

V evidenco se poleg podatkov o dobitniku (ime in priimek, strokovni naslov, datum rojstva, naslov prebivališča, za pravne osebe pa polni naziv) vpiše še vrsta priznanja, obrazložitev za podeljeno priznanje, predlagatelj in podatek o že prejetih občinskih priznanjih.

Občinska uprava arhivira vso dokumentacijo v zvezi s podeljenimi priznanji, vključno z zavrnjenimi predlogi.

IV. NALOGE IN NAČIN DELA KOMISIJE

13. člen

Naloge komisije so:

- priprava in objava razpisa in kriterijev,
- odpiranje predlogov, ki so prispeli na javni razpis,
- ugotavljanje formalnih pogojev kandidatov za dobitnika, glede na zahteve v javnem razpisu,
- ocenjevanje predlogov,
- oblikovanje predloga za sejo občinskega sveta,
- sestava zapisnika o delu.

14. člen

Razprava, izmenjava stališč in odločanje komisije se opravi na zaprti seji, ki ji prisostvujejo samo vabljeni.

Seja komisije mora biti sklicana najkasneje v roku 10 dni po izteku razpisnega roka.

Komisija lahko v okviru postopka oblikovanja predlogov spremeni vrsto predlaganega priznanja ob soglasju predlagatelja.

15. člen

Predlog za podelitev sprejmejo člani komisije praviloma soglasno, če to ni možno pa z večino glasov. Glasovanje je javno.

V primeru, da dobita dva predloga enako število glasov, si člani komisije izmenjajo stališča in ponovno glasujejo. Če tudi drugo glasovanje ni bilo uspešno, se šteje glas predsednika kot prevladujoči.

16. člen

Komisija o svojem delu sestavi zapisnik, ki mora vsebovati:

- navedbo prispelih predlogov,
- navedbo popolnih predlogov,
- navedbo nepopolnih predlogov in v čem je predlog nepopoln,
- predlog za podelitev priznanj,
- utemeljitev vsakega predlaganega priznanja.

17. člen

Predlogi komisije se s potrebno obrazložitvijo posredujejo Občinskemu svetu Občine Dobropolje, ki na seji pred občinskim praznikom odloči o podelitvi priznanj.

V. ODVZEM PRIZNANJA

18. člen

Podeljeno priznanje je mogoče iz utemeljenih razlogov preklicati oziroma odvzeti:

- če se ugotovi, da je bilo podeljeno na podlagi neresničnih in lažnih podatkov,
- če se ugotovi dejstva in okoliščine, ki so v nasprotju z razlogom podelitve, pa ob sami podelitvi niso bile znane,

– če je prejemnik pravnomočno obsojen na nepogojno kazen zapora, daljšo od šestih mesecev za naklepno storjena kazniva dejanja.

Utemeljeno pobudo za preklic oziroma odvzem priznanja, lahko komisiji podajo tisti, ki so na podlagi tega odloka upravičeni predlagati podelitev priznanja. O preklicu oziroma odvzemu odloči na predlog komisije občinski svet s sklepom.

Odvzem priznanja ni časovno omejen in nima finančnih posledic.

VI. KONČNE DOLOČBE

19. člen

Sredstva za podeljevanje priznanj občine se zagotovijo v občinskem proračunu.

20. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0009/2019

Videm, dne 9. julija 2019

Župan
Občine Dobropolje
Igor Ahačevčič

2386. Pravilnik o zakupu zemljišč v lasti Občine Dobropolje

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi, ZLS (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF, 14/15-ZUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18), Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12, 27/16, 27/17 – ZKme-1D in 79/17) ter 14. in 17. člena Statuta Občine Dobropolje (Uradni list RS, št. 5/18 (UPB1)) je Občinski svet Občine Dobropolje na 5. redni seji dne 9. 7. 2019 sprejel

PRAVILNIK o zakupu zemljišč v lasti Občine Dobropolje

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) Ta pravilnik določa način, pogoje, postopek in merila za oddajo zemljišč v lasti Občine Dobropolje v zakup.

(2) Kmetijska zemljišča v lasti Občine Dobropolje se oddajo v zakup v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

(3) Zemljišča v lasti Občine Dobropolje, ki so v občinskih prostorskih aktih opredeljena kot zemljišča za nekmetijsko rabo, se dajejo v zakup v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ali skladno s tem pravilnikom, v kolikor se zemljišča uporabljajo za kmetijski namen.

2. člen

Izrazi uporabljeni v tem pravilniku:

- njiva je kmetijska površina namenjena gojenju in pridelavi kulturnih in krmlnih rastlin,
- vrt je njivska površina velikosti do 1000 m²,

- travnik je kmetijska površina na kateri prevladujejo trave in zelišča namenjena pridelavi živinske krme in se redno kosi,
- pašnik je ograjen travnik namenjen paši živine,
- zakupodajalec je v primeru tega pravilnika Občina Dobrepolje, ki svoja zemljišča daje v zakup,
- zakupnik je fizična ali pravna oseba, ki v gospodari z zemljišči vzeti v zakup.

3. člen

Gospodarjenje in upravljanje z nepremičnim premoženjem je v pristojnosti občinske uprave, ki vodi register najemnih in zakupnih pogodb.

4. člen

Kmetijska zemljišča v lasti Občine Dobrepolje se lahko oddajo v zakup za določen čas, ki ne sme biti krajši od 10 let. Zemljišča, ki so opredeljena za nekmetijsko rabo se lahko oddajo v zakup za čas, ki je lahko krajši od 5 let. Odpovedni rok ne sme biti krajši od 6 mesecev.

II. POSTOPEK ZA ODDAJO ZEMLJIŠČA V ZAKUP

5. člen

(1) Postopek za oddajo zemljišč v zakup se začne na podlagi vloge stranke ali na pobudo Občine Dobrepolje kot lastnika zemljišča.

(2) Župan s sklepom določi posebno komisijo za izbor zakupnika o oddaji zemljišča v zakup.

6. člen

(1) Zemljišča za nekmetijsko rabo na podlagi popolne vloge pristojni organ najprej prouči ali obstaja možnost oddaje zemljišča v zakup z neposredno pogodbo.

(2) Če pristojni organ ugotovi, da bi bilo zemljišče, za zakup katerega je podana vloga za sklenitev zakupnega razmerja, v zakup mogoče oddati na podlagi neposredne pogodbe, pristojni organ na spletni strani Občine Dobrepolje objavi namero o sklenitvi neposredne pogodbe.

V kolikor se v roku, ki je določen v objavi namere o sklenitvi neposredne pogodbe javi več interesentov, ki oddajo ponudbo za objavljeno zemljišče za nekmetijsko rabo, se sklene pogodba s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno.

(3) V primeru izrednih razmer določila tega člena ne veljajo.

7. člen

(1) Zemljišča se oddajajo v zakup na podlagi Javne ponudbe za zakup zemljišč, ki se objavi na uradni spletni strani Občine Dobrepolje.

(2) V ponudbi mora občina navesti točne podatke o kmetijskem zemljišču (parcelna številka, katastrska občina in boniteta), ceno po kateri se zemljišče oddaja v zakup ter morebitne druge pogoje v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih (trajanje zakupa in ostalo).

(3) Interesent, ki želi sprejeti ponujeno kmetijsko zemljišče v zakup, mora v tridesetih dneh po objavi ponudbe vložiti ali s priporočeno pošto poslati vlogo za sprejem ponudbe. V njej mora obvezno navesti morebitne prednostne pogoje.

8. člen

Občina lahko v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, v ponudbi objavi tudi druge razpisne pogoje, kot so:

- da bodoči zakupnik na zemljišču na lastne stroške očisti grmovje in drugo zarast,
- upoštevanje omejitve rabe glede na veljavne prostorske akte, vodovarstvena območja, kulturno spomeniške omejitve, naravovarstvene omejitve ter druge pogoje,
- ekološki oziroma trajnostni način pridelave,
- pred oddajo zemljišč v zakup se lahko večje površine razdelijo oziroma manjše površine združijo, kar občina v ponudbi posebej navede, ali
- drugo.

9. člen

(1) Komisija pregleda prispele vloge in odloči o končnem izboru.

(2) Pri zakupu kmetijskega zemljišča (njiva, vrt, travnik, pašnik), če ni glede kmetijskega zemljišča z drugimi zakoni določeno drugače, lahko komisija ugotavlja prednostno pravico upravičencu po naslednjem vrstnem redu:

1. dosedanji zakupnik,

2. zakupnik zemljišča, ki meji na zemljišče, ki se daje v zakup in kmet, katerega zemljišče, ki ga ima v lasti, meji na zemljišče, ki se daje v zakup,

3. drug kmet, kmetijska organizacija ali samostojni podjetnik posameznik, ki jim je zemljišče ali kmetija potrebna za opravljanje kmetijske oziroma gozdarske dejavnosti.

(3) Zakupnik, s katerim je bila zakupna pogodba zaradi neizpolnjevanja njegovih obveznosti razdrta, ne more uveljavljati prednostne pravice iz 1. in 2. točke prejšnjega odstavka.

(4) Ob enakih pogojih ima med prednostnimi upravičenci iz 2. in 3. točke drugega odstavka tega člena, uvrščenimi na isto mesto, prednostno pravico do zakupa tisti:

- ki mu kmetijska dejavnost pomeni edino ali glavno dejavnost in mu prihodki oziroma sredstva, pridobljena iz te dejavnosti, pomenijo poglavitni finančni vir preživljanja ali poslovanja,
- mladi kmet, do vključno 40. leta starosti, ki je mladi prevzemnik in ima ustrezno poklicno znanje in usposobljenost,
- kmet, katerega sedež kmetije je najbližji ponujenemu zemljišču, ki se daje v zakup.

(5) Občina o izboru izda sklep, ki ga vroči vsem interesentom.

10. člen

V kolikor na območju Občine Dobrepolje ni interesentov za zakup zemljišč, se možnost zakupa lahko ponudi tudi občanom drugih občin.

III. NASTANEK IN PRENEHANJE ZAKUPNEGA RAZMERJA

11. člen

(1) Zemljišče se odda v zakup s sklenitvijo pogodbe o oddaji zemljišča v zakup, ki jo podpiše župan oziroma po njegovem pooblastilu delavec občinske uprave.

(2) Zakupna pogodba mora vsebovati:

- naziv oziroma ime in priimek ter naslov pogodbenih strank,
- opisan postopek izbire in navedeni razlogi za izbor v skladu s tem pravilnikom,
- točno opisan predmet zakupa (zemljiškoknjižni in katastrski podatki zemljišča),
- namen, za katerega se bo zemljišče uporabljalo,
- višino zakupnine,
- prepoved oddaje zemljišča v podzakup brez predhodnega pisnega soglasja zakupodajalca,
- prepoved spremembe namena pogodbe brez predhodnega pisnega soglasja zakupodajalca,
- trajanje zakupnega razmerja,
- način plačevanja zakupnine ter sankcije v zvezi z neupoštevanjem pogodbenih določil,
- način prenehanja zakupnega razmerja,
- druge medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank.

12. člen

Občina pripravi pogodbo, zakupnik pa je dolžan skleniti zakupno pogodbo najkasneje v 15 dneh po prejemu pisnega obvestila o ugoditvi njegovi vlogi. Pogodba za zakup, sklenjena za več kot 5 let, mora vsebovati tudi dovoljenje za vknjižbo zakupnega razmerja v zemljiško knjigo. Občina vknjiži zakupno razmerje v zemljiško knjigo v tridesetih dneh po sklenitvi zakupne pogodbe.

13. člen

(1) Zakupna pogodba lahko vsak čas sporazumno preneha, v roku 6 mesecev od pisne odpovedi katerekoli stranke.

(2) Zakupna pogodba za kmetijsko zemljišče preneha, če zakupno zemljišče v skladu z zakonom preneha biti kmetijsko zemljišče.

(3) Zakupno razmerje preneha tudi na podlagi:

- neplačila zakupnine za tekoče leto,
- ugotovitve javne koristi,
- v drugih primerih, določenih v zakupni pogodbi.

14. člen

Zakupodajalec sme od pogodbe odstopiti, če zakupnik:

- ne uporablja zemljišča kot dober gospodar,
- obdeluje zemljišče v nasprotju s sklenjeno pogodbo,
- v nasprotju z zakupno pogodbo daje zakupno zemljišče

v podzakup,

– tudi po opominu zakupodajalca uporablja zemljišče v nasprotju s pogodbo ali na način, ki povzroča škodo imetju zakupodajalca,

- ne plača zakupnine v 15 dneh po prejetem opominu,
- zasadi na zemljišču, ki ga ima v zakupu, trajne nasade ali gradi objekte brez soglasja lastnika.

15. člen

Zakupodajalec lahko takoj odstopi od pogodbe, če ugotovi:

- da obstaja dolžnost vrnitve zemljišča (na primer Skladu kmetijskih zemljišč RS ali denacionalizacijskim upravičencem v skladu z Zakonom o denacionalizaciji in drugimi predpisi),
- da zakupnik ne uporablja zemljišča v skladu z zakupno pogodbo ali da zakupnik ni pričel v dogovorjenem roku uporabljati zemljišča ali da drugače krši pogodbeno določila.

IV. OSNOVE IN MERILA ZA DOLOČITEV VIŠINE ZAKUPNINE ZA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

16. člen

Zakupnine od oddanih kmetijskih zemljišč so prihodek proračuna občine in se zbirajo na posebni postavki.

17. člen

(1) Višina letnih zakupnin je določena s cenikom zakupnin za kmetijska zemljišča v lasti Občine Dobropolje, ki ga za vsako leto posebej sprejme Občinski svet Občine Dobropolje.

(2) Osnova za določitev zakupnine je cenik, ki ga za vsako leto posebej sprejme Svet Sklada kmetijskih zemljišč

in gozdov Republike Slovenije v decembru tekočega leta za naslednje koledarsko leto.

18. člen

Račun za zakup se izstavi v istem koledarskem letu, na katerega se zaračunana zakupnina nanaša. Rok plačila zakupa je 30 dni od izstavitve računa oziroma od pogodbeno dogovorjenega roka, v kolikor je le-ta v zakupni pogodbi dogovorjen.

19. člen

(1) V primeru, da zakupodajalec odpove zakupno razmerje zaradi dolžnosti vrnitve zemljišča v skladu z razlogi naštetimi v prvi alineji 15. člena te pogodbe ali zaradi ugotovitve javne koristi, se zakupniku vrne že plačana zakupnina brez obresti za čas do konca tekočega leta zakupa.

(2) Spravilo letine se v takem primeru odpovedi lahko uredi s primernim rokom, če je to mogoče, oziroma z odškodnino, določeno na podlagi ceditiv.

20. člen

V primeru, da nastopi obveznost plačila davka na dodano vrednost, ga plača zakupnik.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

21. člen

(1) Že začeti postopki oddaje zemljišč v zakup se zaključijo po določbah tega pravilnika.

Občina Dobropolje z dosedanjimi zakupniki podpiše novo zakupno pogodbo v skladu s pogoji iz tega pravilnika, v devetdesetih dneh po uveljavitvi tega pravilnika.

(2) Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o oddajanju zemljišč v lasti Občine Dobropolje v najem, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Dobropolje na svoji 24. redni seji dne 24. 6. 2014 (Uradni list RS, št. 77/14) skupaj s cenikom.

22. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0006/2019

Videm, dne 9. julija 2019

Župan
Občine Dobropolje
Igor Ahačevčič

Cenik
zakupa kmetijskih zemljišč v lasti Občine Dobrepolje

1.

Osnova za izračun cene zakupa po posameznih kategorijah (njiva, travnik, pašnik, vrt) je opredeljena v spodnji tabeli:

Tabela 1: Cenik zakupnin za kmetijsko rabo zemljišč za leto 2019

Namen rabe	Razred	Letna zakupnina v €/ha
Vrt*	1 – 8	720
njiva	1	100
njiva	2 – 3	120
njiva	3 – 4	140
njiva	4 – 5	160
njiva	5 – 7	180
njiva	7 – 8	199
travnik	1	70
travnik	2 – 3	88
travnik	3 – 4	98
travnik	4 – 5	112
travnik	5 – 7	126
travnik	7 – 8	140
pašnik	1	30
pašnik	2 – 3	36
pašnik	3 – 4	42
pašnik	4 – 5	48
pašnik	5 – 7	54
pašnik	7 – 8	60

2.

Za opredelitev kategorije vrt velja zakup do 1000 m². Cena v tem primeru znaša 720 EUR/ha.

3.

Cenik je priloga Pravilnika o zakupu zemljišč v lasti Občine Dobrepolje.

Številka: 007-0006/2019

Videm, 09. 07. 2019

Župan
Občine Dobrepolje
Igor Ahačevčič

2387. Pravilnik o dodelitvi proračunskih sredstev za namen pokroviteljstva v Občini Dobrepolje

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 2. in 7. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) ter 14. člena Statuta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 5/18 (UPB1)) je Občinski svet Občine Dobrepolje na 5. redni seji dne 9. 7. 2019 sprejel

P R A V I L N I K
o dodelitvi proračunskih sredstev za namen pokroviteljstva v Občini Dobrepolje**1. člen**

Ta pravilnik določa postopek, upravičence in kriterije za dodelitev sredstev, zagotovljenih v proračunu Občine Dobrepolje za namen pokroviteljstva občine.

2. člen

Občina je lahko pokrovitelj prireditve, dogodkov, strokovnih ekskurzij, različnih dejavnosti, izdaj knjig ali drugih publikacij, zvočnih ali slikovnih posnetkov, priprav in izdelav snovnih in nesnovnih stvari ali izvedb drugih projektov (v nadaljevanju: projekti), ki so v organizaciji fizičnih ali pravnih oseb na različnih nivojih.

Sredstva se namenjajo za sofinanciranje prireditve, projektov oziroma aktivnosti:

- ki utrjujejo in promovirajo pozitivne vrednote (demokratske vrednote, človekove pravice in druga temeljna načela, zapisana v statutu občine in Ustavi Republike Slovenije),
- ki prispevajo k spodbujanju medčloveškega sožitja in dialoga ter k ohranjanju kulturne, naravne, verske in narodnostne dediščine in izročila,
- ki so socialne, kulturne, umetniške, izobraževalne, športne, turistične, humanitarne in podobne narave,
- ki promovirajo občino, njene kraje in prebivalce, oziroma širijo njene razvojne potencialne na širšem prostoru,
- ki spodbujajo prostovoljstvo in udeleževanje v skupinah samopomoči oziroma organiziranega sistema zaščite in varstva narave, ljudi in premoženja oziroma izobraževanja in usposabljanja na teh področjih,
- ki so neposredno vezana na medobčinsko, medregijsko, državno in mednarodno sodelovanje,
- ki utrjujejo spoznavanje, sodelovanje in druženje med družbeno aktivnimi občani,
- ki jih organizirajo mladi ali so namenjeni mladim,
- ki so neposredno namenjena plačilu stroškov sprejema in pogostitve ob pomembnejših jubilejih, obiskih, izrednih dosežkih posameznih občanov ali skupin na državnem ali mednarodnem nivoju ter drugih priložnosti oziroma pomoč pri tem.

3. člen

Projekti, za katere se upravičenci lahko prijavijo na druge razpise občine za namen sofinanciranja iz proračunskih sredstev, za isti namen ne morejo pridobiti sredstev po tem pravilniku.

Sredstva, dodeljena na podlagi tega pravilnika, niso namenjena aktivnostim političnih strank ter komercialnim in profitnim programom in dogodkom.

4. člen

Upravičenci dodelitve proračunskih sredstev po tem pravilniku so:

- fizične in pravne osebe, če projekt organizirajo na območju občine;

– fizične in pravne osebe, če je njihov projekt, ki je organiziran izven občine, pomemben za občino ali za širšo skupnost.

5. člen

Za dodelitev proračunskih sredstev prosilec zaprosi z vlogo, ki jo naslovi na Občino Dobrepolje po objavljenem javnem pozivu.

Javni poziv za dodelitev proračunskih sredstev za namen pokroviteljstva v Občini Dobrepolje se objavi na spletni strani Občine Dobrepolje. Vloga se poda na predpisanem obrazcu, ki je sestavni del javnega poziva.

Posamezna fizična ali pravna oseba je praviloma v okviru istega javnega poziva le enkrat letno upravičena do sredstev po tem pravilniku. Projekt oziroma predmet sofinanciranja je praviloma v okviru istega javnega poziva le enkrat letno upravičen do sredstev po tem pravilniku.

6. člen

Višina odobrenih sredstev je odvisna od naslednjih meril:

- pomembnost projekta za Občino Dobrepolje oziroma občane,

- vsebina projekta z jasno opredeljenimi cilji in nameni,
- število vključenih izvajalcev,
- tradicionalnost,
- inovativnost in izvirnost (ne posnema že izvedenih programov in projektov ali vsebuje drugačen pristop),
- medobčinski, medregijski in mednarodni pomen podprtega projekta ter vzajemnost,
- organizacijsko, strokovno in finančno zahtevnost projekta,
- vključenost občanov oziroma druge zainteresirane javnosti v projekt,
- dosedanje sodelovanje prijaviteljev pri drugih aktivnostih, katerih (so)organizator je občina.

Komisija, ki jo s sklepom določi župan, bo vloge obravnavala najmanj enkrat letno do porabe proračunskih sredstev za namen pokroviteljstva v Občini Dobrepolje. Komisija bo predloge o dodelitvi sredstev na podlagi meril iz prvega odstavka tega člena ocenila ter predloge o dodelitvi sredstev podala županu.

O dodelitvi sredstev odloči župan s sklepom. Občina sklene pogodbo z upravičencem v 30 dneh od vročitve sklepa.

Na podlagi sklenjene pogodbe se upravičenec zaveže, da bo projekt izvedel skrbno in skladno s prijavo tako, da bodo sredstva porabljena namensko.

7. člen

Odobrena sredstva se upravičencem nakažejo na podlagi poročila o realizaciji in ustreznem obveščanju javnosti ter dokazila o namenski porabi sredstev s priloženimi fotokopijami računov.

8. člen

Upravičenec je dolžan na ustrezen način v okviru projekta obveščati javnost o pokroviteljstvu občine.

Dodeljena proračunska sredstva se lahko porabijo samo za namen, za katerega so dodeljena. V primeru, da sredstva niso bila uporabljena za namen, za katerega so bila dodeljena ali če upravičenec ne izpolni obveznosti iz 6. člena tega pravilnika, lahko občina zahteva vračilo le-teh skupaj z zamudnimi obrestmi.

9. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0004/2019

Videm, dne 9. julija 2019

Župan
Občine Dobrepolje
Igor Ahačevič

GORENJA VAS - POLJANE**2388. Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki in drugimi vrstami odpadkov v Občini Gorenja vas - Poljane**

Na podlagi 62. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 68/17, 21/18 – ZNOrg in 84/18 – ZIURKOE), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 3. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16, 15/17 – odl. US in 27/17 – ZPro), Uredbe o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 33/17 in 60/18), Uredbe o ravnanju z embalažo in odpadno embalažo (Uradni list RS, št. 84/06, 106/06, 110/07, 67/11, 68/11 – popr., 18/14, 57/15, 103/15, 2/16 – popr., 35/17, 60/18, 68/18 in 84/18 – ZIURKOE), Uredbe o odpadkih (Uradni list RS, št. 37/15 in 69/15) in 17. člena Statuta Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 85/13, 48/15 in 31/17) je Občinski svet Občine Gorenja vas - Poljane na 3. korespondenčni seji 17. julija 2019 sprejel

ODLOK**o ravnanju s komunalnimi odpadki in drugimi vrstami odpadkov v Občini Gorenja vas - Poljane****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(namen odloka)

(1) Ta odlok ureja način, predmet in pogoje opravljanja obveznih gospodarskih javnih služb:

- zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov,
- obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov ter
- odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Gorenja vas - Poljane (v nadaljevanju: občina).

(2) S tem odlokom se določa:

- I. Splošne določbe,
- II. Organizacijsko in prostorsko zasnovo opravljanja javne službe in javna pooblastila izvajalca javne službe,
- III. Pogoje za zagotavljanje in uporabo storitev javne službe,
- IV. Vrste in obseg storitev javne službe, zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov,
- V. Pravice in obveznosti izvajalcev in uporabnikov storitev javne službe,
- VI. Vire financiranja javne službe in cene storitev javne službe,
- VII. Vrsto in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje javne službe,
- VIII. Nadzor nad izvajanjem javne službe,
- IX. Kazenske določbe in
- X. Prehodne in končne določbe.

(3) Kot ravnanje z drugimi vrstami odpadkov iz gospodinjstev se po tem odloku šteje ravnanje z azbestno cementnimi odpadki iz gospodinjstev in ravnanje z gradbenimi odpadki iz gospodinjstev na območju občine.

(4) Ta odlok je zavezujoč za:

- vse povzročitelje odpadkov oziroma uporabnike javne službe,
- za izvajalce javne službe in

– vse udeležence pri načrtovanju in projektiranju objektov, kjer bodo nastajali komunalni odpadki.

(5) Način, predmet in pogoji opravljanja obveznih gospodarskih javnih služb obdelava določenih vrst komunalnih odpadkov ter odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov v RCERO Ljubljana so podrobneje določeni s predpisom Mestne občine Ljubljana.

(6) Za vprašanja v zvezi z izvajanjem javne službe iz prvega člena tega odloka, ki niso posebej urejena s tem odlokom, se uporabljajo predpisi s področja varstva okolja.

2. člen

(cilji in namen ravnanja z odpadki)

Cilji ravnanja z odpadki po tem odloku so:

1. zagotoviti učinkovito organiziranost za uspešno doseganje predpisanih standardov in ciljev ravnanja z odpadki,
2. omogočiti povzročiteljem komunalnih odpadkov dostop do storitev javne službe,
3. zagotoviti preprečevanje nenadzorovanega odlaganja odpadkov,
4. zagotoviti učinkovit zajem in ločeno zbiranje posameznih vrst odpadkov na izvoru nastanka po sistemu »od vrat do vrat«,
5. zagotoviti vračanje koristnih odpadkov v ponovno uporabo, recikliranje in predelavo,
6. zagotoviti izločanje nevarnih odpadkov in ustrezno ravnanje z njimi,
7. zagotoviti izločanje bioloških odpadkov ter ustrezno ravnanje z njimi,
8. zagotoviti oddajo mešanih komunalnih odpadkov v obdelavo pred odlaganjem na odlagališču komunalnih odpadkov,
9. uveljaviti načelo »stroške plača povzročitelj komunalnih odpadkov« in
10. osveščati in obveščati uporabnike javne službe o učinkovitem ravnanju z odpadki.

3. člen

(pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Komunalni odpadek je odpadek iz gospodinjstev in njemu podoben odpadek iz trgovine, proizvodnih, poslovnih, storitvenih in drugih dejavnosti ter javnega sektorja. V seznamu odpadkov je uvrščen v poglavje 15 01 – Embalaža ali v poglavje 20 – Komunalni odpadki.

2. Mešani komunalni odpadki (ostanek komunalnih odpadkov) so komunalni odpadki s številko odpadka 20 03 01, razen ločenih frakcij, odpadkov s tržnic in odpadkov iz čiščenja cest, blata iz greznic in odpadkov iz čiščenja kanalizacije.

3. Izvirni povzročitelj komunalnih odpadkov (v nadaljevanju: izvirni povzročitelj) je oseba, katere delovanje ali dejavnost povzroča nastajanje komunalnih odpadkov.

4. Imetnik odpadkov je povzročitelj odpadkov ali pravna ali fizična oseba, ki ima odpadke v posesti.

5. Uporabnik storitev javne službe zbiranja odpadkov je izvirni povzročitelj, če v tem odloku ni drugače določeno.

6. Drugi uporabnik je vsak uporabnik (samostojni podjetnik in pravna oseba), razen gospodinjstva.

7. Prepuščanje odpadkov je oddaja odpadkov v nadaljnje ravnanje brez evidenčnega lista, kadar je to dovoljeno na podlagi posebnega predpisa, ki ureja ravnanje z določeno vrsto odpadkov.

8. Zbiranje je prevzemanje odpadkov, vključno z njihovim predhodnim sortiranjem in predhodnim skladiščenjem, za namene prevoza do naprave za obdelavo odpadkov.

9. Prezemno mesto je mesto, na katerem izvajalec javne službe prevzame komunalne odpadke, ki mu jih uporabniki prepustijo po sistemu od vrat do vrat.

10. Zbirno mesto (hišno oziroma individualno zbirno mesto, ki se nahaja na funkcionalni površini stavbe oziroma zasebnem zemljišču) je prostor, kjer imajo uporabniki nameščeno opremo za zbiranje komunalnih odpadkov v času do oddaje odpadkov izvajalcu javne službe.

11. Zbirni center je objekt za prevzemanje odpadkov, vključno z njihovim predhodnim sortiranjem in predhodnim skladiščenjem za namene prevoza do naprave za obdelavo odpadkov.

12. Zbiralnica (ekološki otok) je prostor, na katerem so nameščeni zabojniki za prepuščanje določenih ločenih frakcij.

13. Premična zbiralnica je tovorno vozilo z ustrezno nadgradnjo ali začasno urejen in pokrit prostor, opremljen za prepuščanje ločenih frakcij, ki so nevarni komunalni odpadki.

14. Sistem zbiranja od vrat do vrat je sistem prepuščanja določenih komunalnih odpadkov, pri katerem je prevzemno mesto za prepuščanje teh odpadkov namenjeno določenim znanim uporabnikom.

15. Ločene frakcije komunalnih odpadkov (v nadaljnjem besedilu: ločene frakcije) so nenevarni komunalni odpadki in nevarni komunalni odpadki, ki se zbirajo ločeno od mešanih komunalnih odpadkov.

16. Nevarni komunalni odpadki so komunalni odpadki, ki imajo eno od nevarnih lastnosti in so določeni s predpisom o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov.

17. Biološki odpadki so biorazgradljivi odpadki z vrtov in iz parkov, živilski in kuhinjski odpadki iz gospodinjstev.

18. Hišni kompostnik je zabojnik za hišno kompostiranje skladno s predpisom o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadkom.

19. Odpadna komunalna embalaža je embalaža, ki je komunalni odpadek: embalaža iz papirja in kartona (15 01 01), embalaža iz kovin, plastike in sestavljenih materialov (15 01 06) ter embalaža iz stekla (15 01 07).

20. Odpadna mešana embalaža je embalaža iz kovin, plastike in sestavljenih materialov, ki je komunalni odpadek (15 01 06).

(2) V primeru, da ni mogoče ugotoviti ali določiti povzročitelja odpadkov po definiciji iz prvega odstavka tega člena, se za povzročitelja domneva lastnik zemljišča ali nepremičnine, kjer se odpadki nahajajo.

(3) Pojmi, ki niso določeni s tem odlokom imajo enak pomen, kot je določen v državnem predpisu, ki na državni ravni ureja dotično področje.

II. ORGANIZACIJSKA IN PROSTORSKA ZASNOVA OPRAVLJANJA JAVNE SLUŽBE IN JAVNA POOBLASTILA IZVAJALCA JAVNE SLUŽBE

4. člen

(organizacijska in prostorska zasnova izvajanja javne službe)

(1) Občina zagotavlja izvajanje gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki na celotnem območju občine v obsegu in pod pogoji določenimi s tem odlokom ter Odlokom o sodelovanju pri skupnem izvajanju in koncesiji za gospodarski javni službi obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 33/16).

(2) Storitve javne službe ravnanja z odpadki so kot javne dobrine zagotovljene vsakomur pod enakimi pogoji in cenami za enake vrste in količine odpadkov. Uporaba storitev javne službe je v obsegu, ki ga določajo zakoni in predpisi o načinu izvajanja javnih služb, za povzročitelje odpadkov obvezna.

(3) Odpadki, ki so predmet izvajanja javnih služb ravnanja z odpadki, se razvrščajo v skladu s Klasifikacijskim seznamom odpadkov.

(4) Zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov se zagotavlja v zabojnikih in izjemoma v tipiziranih vrečah na zbirnih mestih, s prepuščanjem na prevzemnih mestih po sistemu od vrat do vrat, v zabojnikih na zbiralnicah, v premični zbiralnici nevarnih frakcij in v zbirnem centru.

(5) Po sistemu od vrat do vrat se v okviru opravljanja javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov zbira:

- mešane komunalne odpadke,
- odpadno komunalno embalažo in
- biološke odpadke.

(6) Na zbiralnicah se zagotovijo najmanj zabojniki za zbiranje:

- embalaže iz papirja in kartona (15 01 01) ter papirja in kartona (20 01 01) in
- embalaže iz stekla (15 01 07).

(7) V zbirnem centru se zbirajo najmanj naslednje vrste odpadkov:

- nevarni in nenevarni komunalni odpadki, ki so določeni v predpisu o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov,
- odpadne gume,
- gradbeni odpadki uporabnikov, ki so gospodinjstva in nastajajo pri izvedbi manjših vzdrževalnih del stanovanjskih objektov v lastni režiji in
- azbestno cementni odpadki.

5. člen

(vrsta in obseg javne službe)

(1) Občina zagotavlja izvajanje gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki na celotnem območju občine v obsegu in pod pogoji določenimi s tem odlokom ter Odlokom o sodelovanju pri skupnem izvajanju in koncesiji za gospodarski javni službi obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Gorenja vas - Poljane (Uradni list RS, št. 33/16).

(2) Občina zagotavlja izvajanje gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov v režijskem obratu, ki je notranja organizacijska enota občinske uprave, in na osnovi Odloka o ustanovitvi režijskega obrata v Občini Gorenja vas - Poljane.

(3) Občina zagotavlja izvajanje gospodarskih javnih služb obdelave in odlaganje določenih vrst komunalnih odpadkov, ki ju izvaja JP VOKA SNAGA d.o.o. na osnovi Odloka o sodelovanju pri skupnem izvajanju in koncesiji za gospodarski javni službi obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov in odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov na območju Občine Gorenja vas - Poljane.

6. člen

(javno pooblastilo)

Izvajalec javne službe zbiranja komunalnih odpadkov je pooblaščen za izdajo smernic, projektnih pogojev in mnenj k projektnim rešitvam s področja zbiranja komunalnih odpadkov na območju občine skladno s predpisi, ki urejajo graditev objektov in urejanje prostora.

7. člen

(uporaba javne infrastrukture)

Infrastruktura za izvajanje gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov se v primeru prostih kapacitet lahko uporablja za storitve, ki niso predmet obvezne javne službe zbiranje komunalnih odpadkov.

8. člen

(vključitev v javno službo)

(1) V sistem ravnanja z odpadki so se dolžni vključiti vsi povzročitelji odpadkov na območju občine, ne glede na njihovo stalno ali začasno prebivališče oziroma sedež.

(2) Povzročitelji odpadkov iz prejšnjega odstavka so obvezni uporabniki storitev javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (v nadaljevanju: uporabniki).

(3) Uporabniki zagotavljajo pravočasno vključitev v javno službo in ustrezno ločeno zbiranje odpadkov na izvoru nastanka.

9. člen

(uporabniki storitev javne službe)

(1) Uporabniki storitev javne službe po tem odloku so:

- fizične osebe v gospodinjstvu,
- fizične osebe kot samostojni podjetniki in podjetniki, ki samostojno opravljajo dejavnost,

– lastniki in najemniki gospodarskih in počitniških objektov in drugih nepremičnin, turističnih sob, apartmajev, koč, »piknik prostorov« ter drugih objektov, ki so namenjeni občasnemu rabi,

– pravne in fizične osebe, ki razpolagajo s poslovnimi prostori,

– upravniki večstanovanjskih stavb v imenu etažnih lastnikov,

– osebe, ki upravljajo javne površine (npr. tržnica, igrišča, avtobusna postajališča, parke, parkirišča, ceste, ulice, trge, pločnike, pokopališča in podobno),

– organizator, ki organizira zbiranje odpadkov na turističnih točkah in

– osebe, ki organizirajo kulturne, športne in druge javne prireditve ali uporabljajo javne ali zasebne površine in druge nepremičnine z namenom, ki odstopa od njihove običajne javne ali zasebne rabe.

(2) Za potrebe izvajanja tega odloka je gospodinjstvo oseba ali skupina oseb, ki ne glede na pravni temelj (lastništvo, najem, dejanska uporaba ...) prebiva v eni stanovanjski enoti ali njenem delu. V razmerju do izvajalca gospodinjstva zastopa nosilec gospodinjstva, če ni drugače dogovorjeno.

(3) V primeru, ko povzročitelj odpadkov le-te povzroča z več oblikami delovanja ali dejavnostmi, je dolžan storitve javne službe urediti in plačevati posebej za vsako obliko delovanja ali dejavnosti, s katero se povzročajo odpadki.

(4) Oseba, ki oddaja v najem stanovanje ali drug prostor (v nadaljevanju: najemodajalec), je dolžna določiti povzročitelja odpadkov in najkasneje 8 dni po sklenitvi najemne pogodbe izvajalcu to sporočiti. V nasprotnem primeru se šteje za povzročitelja odpadkov najemodajalec oziroma lastnik nepremičnine.

(5) Za objekte, na katerih je posest opuščena in na nepremičnini ne nastajajo komunalni odpadki ni obveznosti po tem odloku. Breme dokazovanja je na strani lastnika, ki neuporabo objekta dokazuje npr. z ukinjenim električnim priključkom in izjavo o neuporabi objekta in nepovzročanju odpadkov.

(6) Če ni mogoče določiti uporabnika storitev javne službe, je uporabnik storitev javne službe lastnik stavbe ali dela stavbe oziroma objekta ali dela objekta, v kateri stalno ali začasno prebiva ali deluje ena ali več oseb oziroma v ali na katerem se opravlja storitvena ali proizvodna dejavnost ali objekta v javni rabi, ki povzroča nastajanje odpadkov. Če je lastnikov nepremičnine več, imajo skupaj nerazdelno pravice in obveznosti uporabnika storitev javne službe.

(7) Določila tega odloka so obvezna za udeležence pri načrtovanju in projektiranju objektov, kjer bodo nastajali komunalni odpadki. Načrtovalci, projektanti in izdelovalci projektne dokumentacije in investitorji morajo pri oblikovanju novih stanovanjskih in poslovnih objektov, sosesk in naselij ter pri prenovi zgradb in delov naselij poleg splošnih normativov in standardov upoštevati tudi določbe tega odloka ter obstoječo tehnologijo zbiranja in odvažanja odpadkov ter opremo izvajalca na osnovi pridobitve projektnih pogojev in mnenj oziroma smernic. Pri načrtovanju stanovanjskih sosesk, morajo predvideti ustrezen prostor za zbiralnico, zbirna mesta in prevzemna mesta odpadkov.

III. POGOJI ZA ZAGOTAVLJANJE IN UPORABO STORITEV JAVNIH SLUŽB

10. člen

(pogoji za zagotavljanje javne službe)

Za izvajanje javne službe po tem odloku morajo biti zagotovljeni:

– oprema za zbiranje komunalnih odpadkov pri uporabnikih,

– vozila za prevzem in prevoz komunalnih odpadkov,

– naprave za čiščenje zabojnikov,

– zbiralnice,

– premična zbiralnica nevarnih odpadkov,

– zbirni center,

– delovni stroji in oprema,

– center za obdelavo odpadkov in

– odlagališče odpadkov.

11. člen

(oprema za ločeno zbiranje odpadkov)

(1) Komunalni odpadki se ločeno zbirajo pri uporabnikih na zbirnih mestih, in sicer:

– mešani komunalni odpadki,

– odpadna mešana embalaža in

– biološki odpadki.

(2) Uporabniki so dolžni na zbirnih mestih posamezne komunalne odpadke zbirati v naslednje vrste in velikosti opreme za zbiranje:

– mešane komunalne odpadke: v tipiziranih zabojnikih na kolesih v zeleni barvi volumna 80, 120, 240, 360, 660, 770 ali 1100 litrov oziroma v 100–120 litrskih tipiziranih vrečah sivo-zelene barve z logotipom izvajalca javne službe;

– odpadno mešano embalažo: v zabojnikih na kolesih v zeleni barvi z rumenim pokrovom volumna 120, 240, 360, 660, 770 ali 1100 litrov oziroma v 100–120 litrskih tipiziranih vrečah rumene barve z logotipom izvajalca javne službe;

– biološke razgradljive odpadke: v označenih tipiziranih zabojnikih na kolesih v rjavi barvi volumna 120, 240, 360, 660, 770 ali 1100 litrov;

– večje količine odpadkov iz dejavnosti: komunalni zabojniki volumna 5–34 m³.

(3) Odpadno mešano embalažo, biološke odpadke in mešane komunalne odpadke so dolžni ločeno zbirati v ustrezno označenih in v sistem zbiranja vključenih zabojnikih vsi povzročitelji oziroma uporabniki na območju občine.

(4) Neglede na tretji odstavek tega člena, lahko uporabnik, katerega objekt je od prevzemnega mesta oddaljen več kot 200 m, za redno oddajo mešanih komunalnih odpadkov in mešane embalaže uporablja tipizirane vreče.

(5) Neglede na tretji odstavek tega člena, lahko uporabnik stalno ali začasno nenaseljenega stanovanjskega objekta (npr. počitniški objekt ali objekt, ki se uporablja samo občasno), za oddajo mešanih komunalnih odpadkov in odpadne mešane embalaže uporablja tipizirane vreče.

(6) Povzročitelji, katerim občano (enkrat do dvakrat letno) nastane večja količina mešanih komunalnih odpadkov in mešane embalaže, lahko za oddajo viška odpadka po sistemu od vrat do vrat uporabljajo tipizirane vreče iz drugega odstavka tega člena.

(7) Opremo za zbiranje zagotovi uporabnik. Tipizirane vreče izdaja izvajalec javne službe na vnaprej določenih mestih.

(8) Neglede na prejšnji odstavek opremo za zbiranje odpadkov za objekte, ki se oddajajo v najem, zagotovi lastnik nepremičnine.

12. člen

(velikost zabojnikov)

(1) Uporabniki so za zbiranje komunalnih odpadkov na zbirnih mestih dolžni uporabljati opremo skladno z določbami 11. člena.

(2) Vrsto, število in volumen opreme, ki jih bo uporabljal posamezni uporabnik, določi izvajalec. Pri določitvi upošteva: predvideno količino odpadkov, strukturo in vrsto odpadkov, tehnologijo, način zbiranja in pogostost zbiranja.

(3) Za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov iz gospodinjstva v stanovanjskih stavbah ima tako gospodinjstvo tolikšno velikost zabojnika, da lahko vanj odloži vse povzročene količine mešanih komunalnih odpadkov med enim in drugim praznjenjem zabojnika. Najmanjša možna velikost zabojnika mora zagotoviti najmanj 20,0 litrov razpoložljivega volumna na osebo.

(4) Za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov v večstanovanjskih stavbah, kjer uporabniki uporabljajo skupno opremo za zbiranje in imajo skupnega upravljavca, ima tak objekt tolikšno velikost opreme, da lahko vanj odloži vse povzročene količine mešanih komunalnih odpadkov med enim in drugim praznjenjem zabojnika. Najmanjša možna velikost zabojnika mora zagotoviti najmanj 20,0 litrov razpoložljivega volumna na osebo.

(5) Za zbiranje odpadne mešane embalaže iz gospodinjstva v stanovanjskih stavbah ima tako gospodinjstvo tolikšno velikost zabojnika, da lahko vanj odloži vse povzročene količine odpadne mešane embalaže med enim in drugim praznjenjem zabojnika. Najmanjša možna velikost zabojnika mora zagotoviti najmanj 24,0 litrov razpoložljivega volumna na osebo v primeru zbiranja »dvakrat mesečno« in najmanj 30,0 litrov razpoložljivega volumna na osebo v primeru zbiranja »enkrat mesečno«.

(6) Za zbiranje odpadne mešane embalaže iz gospodinjstva v večstanovanjskih stavbah, kjer uporabniki uporabljajo skupno opremo za zbiranje in imajo skupnega upravljalca, ima tak objekt tolikšno velikost zabojnika, da lahko vanj odloži vse povzročene količine odpadne mešane embalaže med enim in drugim praznjenjem zabojnika. Najmanjša možna velikost zabojnika mora zagotoviti najmanj 24,0 litrov razpoložljivega volumna na osebo v primeru zbiranja »dvakrat mesečno« in najmanj 30,0 litrov razpoložljivega volumna na osebo v primeru zbiranja »enkrat mesečno«.

(7) Za zbiranje bioloških odpadkov iz gospodinjstva v stanovanjskih stavbah, ima tako gospodinjstvo tolikšno velikost zabojnika, da lahko vanj odloži vse povzročene količine bioloških odpadkov med enim in drugim praznjenjem zabojnika. Najmanjša možna velikost zabojnika mora zagotoviti najmanj 10,0 litrov razpoložljivega volumna na osebo, če objekt nima vrta in zelenih površin, drugače pa najmanj 20,0 litrov razpoložljivega volumna na osebo.

(8) Za zbiranje bioloških odpadkov v večstanovanjskih stavbah, kjer uporabniki uporabljajo skupno opremo za zbiranje, in imajo skupnega upravljalca, ima tak objekt tolikšno velikost opreme, da lahko vanj odloži vse povzročene količine bioloških odpadkov med enim in drugim praznjenjem zabojnika. Najmanjša možna velikost zabojnika mora zagotoviti najmanj 10,0 litrov razpoložljivega volumna na osebo, če objekt nima vrta in zelenih površin, drugače pa najmanj 20,0 litrov razpoložljivega volumna na osebo.

(9) Za zbiranje ostanka komunalnih odpadkov, odpadne mešane embalaže in bioloških odpadkov v stanovanjski stavbi, koči ali njegovemu delu, ki se uporablja občasno (brez uporabnikov, ki v njem stalno ali začasno prebivajo (npr. počitniški objekt)), je minimalna velikost volumna opreme za ostanek komunalnih odpadkov, odpadno mešano embalažo in biološke odpadke tolikšna, da lahko vanjo odloži vse nastale odpadke med enim in drugim praznjenjem, vendar mesečno ne manj kot 100 litrov za mešane komunalne odpadke in 100 litrov za odpadno mešano embalažo v primeru oddaje v tipizirani vreči in 120 litrov v primeru oddaje v zabojniku. Za zbiranje bioloških odpadkov je minimalna velikost zabojnika 120 litrov.

(10) Pravne osebe in fizične osebe, ki opravljajo samostojno dejavnost, ravnajo z odpadki na podlagi veljavnih predpisov in na podlagi tega odloka. Za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, odpadne mešane embalaže in bioloških odpadkov morajo zagotoviti tolikšno velikost zabojnika, da lahko vanjo odložijo vse nastale odpadke med enim in drugim praznjenjem, pri čemer je najmanjša velikost zabojnika 120 litrov. Pri tem velja, da mora velikost opreme na enoto obremenitve zagotavljati najmanj: 20 litrov za mešane komunalne odpadke, 24,0 litrov za odpadno mešano embalažo na območju z enkrat mesečnim odvozom oziroma 30,0 litrov na območju z dvakrat mesečnim odvozom in 10,0 litrov za biološke odpadke, če objekt nima vrta in zelenih površin, drugače pa 20,0 litrov. Enota obremenitve je enaka tretjini uporabnikov. Pri ugotavljanju števila uporabnikov se za nestanovanjske stavbe upošteva število stalnih uporabnikov (npr. število zaposlenih) in število razpoložljivih zmogljivosti (za goste in druge uporabnike stavbe).

(11) Pravna oseba in fizična oseba, ki opravljajo samostojno dejavnost, lahko v primeru, če meni, da je najmanjša velikost opreme, določena v desetem odstavku tega člena zanj prevelika, poda izvajalcu pisno izjavo na posebnem obrazcu, v katerem navede razloge za zmanjšanje velikosti opreme, oziroma navede, da oprema ni potrebna, ker njegovo delovanje ali dejavnost ne povzroča komunalnih odpadkov ter v zvezi s tem predloži dokazila. O zmanjšanju volumna odloči izvajalec javne službe z odločbo.

(12) Pisarne in manjše obrti, ki imajo velikost poslovnega prostora do 30 m² in število zaposlenih od 0 do ene osebe ter se nahajajo na istem naslovu kot gospodinjstvo, lahko odpadke iz dejavnosti prepuščajo v sklopu gospodinjstva, če velikost zabojnika za gospodinjstvo omogoča, da se v zabojnik odložijo vsi odpadki, ki nastanejo iz dejavnosti in hkrati ne manj kot: 20,0 litrov za mešane komunalne odpadke, 24,0 litrov za odpadno mešano embalažo na območju z enkrat mesečnim odvozom oziroma 30,0 litrov na območju z dvakrat mesečnim odvozom in 20 litrov za biološke odpadke.

(13) Če izvajalec javne službe ugotovi, da količine odpadkov redno (vsaj 2 zaporedni praznjenji) presegajo prostornino zabojnika, ki ga uporablja uporabnik, ali uporabnik posamezne odpadke (mešani komunalni odpadki, odpadna mešana embalaža in biološki odpadki) odlaga drugje (npr. na zbiralnici, v naravo ipd.), lahko izvajalec na podlagi lastnih ugotovitev, določi večji volumen opreme in od uporabnika zahteva opremo objekta z opremo večjega volumna.

(14) Pri določitvi števila oseb pri uporabniku, ki je gospodinjstvo, se za posamezno gospodinjstvo šteje število oseb s stalnim in začasnim prebivališčem. Pri tem se od skupnega števila oseb odšteje tiste osebe, ki imajo urejeno stalno prebivališče v Občini Gorenja vas - Poljane, začasno pa najmanj 6 mesecev nepretrgoma bivajo izven občine, če o tem predložijo izjavo in izjavi priložijo dokazila pristojnih organov. Dokazila iz uradnih evidenc (CRP) pridobi izvajalec javne službe na podlagi tega odloka. Navedena sprememba se začne izvajati v naslednjem mesecu po predložitvi zahtevanih potrdil in velja za polne mesece v letu, za katere potrdilo velja.

13. člen

(velikost in število zabojnikov)

(1) Najmanjša velikost zabojnika se določi skladno z 12. členom. Določitev več manjših zabojnikov namesto enega večjega pri novi opremi objekta z zabojniki ali zamenjavi obstoječe opreme ni dopustna.

(2) V primerih, ko je potrebno zaradi večjega števila oseb določiti več zabojnikov za posamezno prevzemno mesto, se določi taka kombinacija zabojnikov, da ima prevzemno mesto najmanjše možno število zabojnikov.

(3) Vsi uporabniki, ki za redno oddajo mešanih komunalnih odpadkov in mešane embalaže uporabljajo tipizirane vreče iz 11. člena, mora biti njihov skupni volumen enak volumnu, ki je določen v 12. členu za zabojnike.

14. člen

(vključitev in izključitev opreme v sistem zbiranja)

(1) Uporabniki so za ločeno zbiranje odpadkov, skladno z vzpostavljenim sistemom zbiranja odpadkov, dolžni uporabljati zabojnike in tipizirane vreče, ki ustrezajo zahtevam in 11., 12. in 13. člena tega odloka.

(2) Vsi zabojniki morajo biti pred prvo uporabo evidentirani in označeni s strani izvajalca javne službe. Uporabniki so dolžni objekt opremiti z ustrezno opremo in o tem obvestiti izvajalca javne službe. Evidentiranje zagotovi izvajalec javne službe v roku 8 dni po opremi objekta.

(3) Pobudo za zamenjavo opreme za zbiranje lahko poda uporabnik ali izvajalec skladno s tem odlokom.

(4) Uporabnik je o vsaki odtujitvi, poškodbi ali uničenju opreme le-to dolžan sporočiti izvajalcu v najkrajšem možnem času in zagotoviti pravočasno opremo odjemnega mesta z novo opremo.

(5) Zabojnik je izključen iz sistema zbiranja, ko izvajalec iz njega odstrani označbo o vključitvi v sistem zbiranja. Sprememba se upošteva s prvim dnevom v mesecu po nastali spremembi.

15. člen

(prepovedi pri razvrščanju odpadkov v zabojnike)

(1) V namenske zabojnike za posamezno vrsto odpadkov se ne sme odlagati odpadkov, ki ne sodijo v dotični zabojnik. Uporabnik je dolžan ločeno zbirati odpadke na izvoru in od-

dati izvajalcu javne službe skladno s tem odlokom in navodili izvajalca.

(2) V zabojnike za mešane komunalne odpadke je dodatno prepovedano odlagati:

1. ločene frakcije komunalnih odpadkov,
2. gradbeni material, kamenje, zemljo in vejevje,
3. nevarne odpadke in kovinske odpadke,
4. usedline iz kanalizacije in cestnih požiralnikov,
5. odpadke v tekočem stanju,
6. kužen material iz zdravstvenih in veterinarskih ustanov,
7. tleče odpadke (npr. pepel),
8. biološke odpadke, poginule živali, klavnične odpadke,
9. odpadno električno in elektronsko opremo,
10. tekoče odpadke, gošče in usedline, ne glede na vrsto odpadka, in

11. odpadke iz dejavnosti in druge odpadke, ki ne spadajo v skupino 20 01 03.

(3) V zabojnike za biološke odpadke je dodatno prepovedano odlagati odpadke, ki niso biološki odpadki, in so:

1. olja in maščobe,
2. meso in ostanki hrane, ki niso bili predhodno zbrani in biološko obdelani v kuhinjskem kompostniku (npr. Organko),
3. kamenje in zemljo,
4. embalaža oziroma vrečke, ki niso biološko razgradljive (dovoljene le biorazgradljive vrečke, izdelane iz rastlinskega škroba) in

5. onesnaženi z nevarnimi odpadki.

(4) V zabojnike za mešano embalažo je posebej prepovedano odlagati:

1. odpadke, ki niso embalaža iz kovin plastike in sestavljenih materialov (15 01 06),
2. papirno, kartonsko, stekleno in nevarno (15 01 10* in 15 01 11*) embalažo,
3. neizpraznjeno embalažo in
4. embalažo, ki je onesnažena z nevarnimi ali drugimi snovmi.

(5) V zabojnike za stekleno embalažo je posebej prepovedano odlagati:

1. odpadke, ki niso embalaža iz stekla (15 01 07),
2. embalažo, ki je nevarni odpadek,
3. neizpraznjeno embalažo in
4. embalažo, ki je onesnažena z nevarnimi ali drugimi snovmi.

(6) V zabojnike za papir in karton ter embalažo iz papirja in kartona je posebej prepovedano odlagati:

1. odpadke, ki niso papir ali karton (20 01 01) ali embalaža iz papirja in kartona (15 01 01),
2. stekleno in mešano embalažo,
3. neizpraznjeno embalažo,
4. embalažo, ki je onesnažena z nevarnimi ali drugimi snovmi.

(7) Nenevarne in nevarne odpadke je med seboj prepovedano mešati. Pri tem velja, da se nevarni odpadki praviloma zbirajo in oddajo v originalni embalaži. V kolikor to ni mogoče, povzročitelj na embalaži navede vrsto odpadka in nevarne lastnosti.

(8) Izvajalec lahko uporabniku v primeru manjše kršitve tega člena izreče opozorilo, ob nadaljnjih kršitvah ali hujših kršitvah pa obvesti občinskega inšpektorja.

16. člen

(vzdrževanje zabojnikov)

(1) Uporabniki so dolžni vzdrževati zabojnike: poškodovane zabojnike popraviti, dotrajane zabojnike pa nadomestiti z novimi zabojniki.

(2) V primeru, ko izvajalec zaradi malomarnosti uporabniku poškoduje zabojnik v času njegove življenjske dobe, ga je v dogovoru z uporabnikom dolžan popraviti ali zamenjati z novim zabojnikom.

(3) Čiščenje zabojnikov ni vključeno v osnovni obseg storitev zbiranja komunalnih odpadkov.

17. člen

(ravnanje z biološkimi odpadki)

(1) Uporabniki lahko z biološkimi odpadki ravnaajo na dva načina: jih kompostirajo v hišnem kompostniku ali uporabljajo javne storitve ravnanja z biološkimi odpadki na način, da biološke odpadke prepuščajo izvajalcu javne službe v posebnem zabojniku skladno s tem odlokom in navodilom izvajalca javne službe.

(2) Uporabnik na območju katerega izvajalec uredi javno zbiranje bioloških odpadkov po sistemu od vrat do vrat, svojo odločitev o uporabi javne storitve ravnanja z biološkimi odpadki pisno sporoči izvajalcu. V primeru, da uporabnik biološke odpadke na tem območju želi hišno kompostirati, mora o tem podat pisno izjavo in izvajati hišno kompostiranje. V primeru, da izvajalec ugotovi, da uporabnik tega ne izvaja v celoti, izvajalec uporabnika vključi v sistem zbiranja. V objektih, kjer ni možnosti za hišno kompostiranje, je uporaba storitev javne službe ravnanja z biološkimi odpadki obvezna za vse uporabnike.

(3) Na območjih, kjer ni urejeno javno zbiranje bioloških odpadkov po sistemu od vrat do vrat, mora uporabnik biološke odpadke hišno kompostirati skladno s predpisom o ravnanju z biološko razgradljivimi kuhinjskimi odpadki in zelenim vrtnim odpadkom.

(4) Povzročitelji kuhinjskih odpadkov iz gostinstva morajo oddajati kuhinjske odpadke specializiranemu zbiralcu za tovrstne odpadke skladno s predpisom.

(5) Pri uporabniku lahko izvaja nadzor zbiranja in hišnega kompostiranja izvajalec. Če pri nadzoru ugotovi, da uporabnik bioloških odpadkov ne kompostira oziroma jih odlaga v zabojnike za mešane komunalne odpadke, ukrepa skladno s tem odlokom.

(6) Hišno kompostiranje mora biti praviloma urejeno s hišnim kompostnikom, ki se nahaja na funkcionalni površini objekta. Uporaba komposta ali njegova odstranitev je stvar uporabnika.

18. člen

(obveznosti organizatorjev prireditve, taborov in izvajalcev gradbenih del)

(1) Organizatorji kulturnih, športnih in drugih javnih prireditev, pri katerih nastajajo odpadki, morajo ob prijavi prireditve pri izvajalcu javne službe prevzeti tipizirane vreče ali najeti zabojnike in z izvajalcem skleniti dogovor o oddaji odpadkov. Do pričetka prireditve morajo prireditveni prostor opremiti z zabojniki ali tipiziranimi vrečami za zbiranje odpadkov. Po končani prireditvi morajo najkasneje do 10. ure naslednjega dne poskrbeti, da se prireditveni prostor očisti in odpadki odpeljejo na z izvajalcem zbiranja predhodno dogovorjeno prevzemno mesto ter o tem obvestiti izvajalca zbiranja.

(2) Izvajalec mora proti plačilu organizatorja prireditve zbrane odpadke odpeljati v okviru rednega odvoza po urniku, v primeru izrednega odvoza se ta izvede proti doplačilu po ceniku izvajalca javne službe.

(3) Organizatorji taborov v naravi so dolžni pred izvedbo tabora skleniti z izvajalcem pogodbo o zbiranju in oddaji odpadkov.

(4) Investitorji in izvajalci gradbenih in drugih del na gradbiščih, pri katerih nastajajo komunalni odpadki in odpadna mešana embalaža, morajo z izvajalcem skleniti dogovor o načinu zbiranja in oddaje odpadkov najkasneje v roku 8 dni po nastanku odpadkov.

(5) Organizatorji čistilnih akcij so dolžni akcije priglasiti izvajalcu najmanj 8 dni pred datumom izvedbe in z izvajalcem skleniti dogovor o načinu izvedbe odvoza odpadkov in pokritja stroškov.

19. člen

(divja odlagališča)

(1) Divja odlagališča komunalnih odpadkov se sanirajo v skladu z določili predpisa, ki ureja varstvo okolja.

(2) Odlaganje komunalnih odpadkov in embalaže izven s tem odlokom določenih mest je prepovedano.

IV. VRSTE IN OBSEG STORITEV JAVNE SLUŽBE

20. člen

(vrsta in obseg storitev javne službe)

(1) Javna služba po tem odloku obsega naslednje javne službe oziroma storitve javnih služb:

a) zbiranje določenih vrst komunalnih odpadkov obsega:

- storitve zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov na prevzemnih mestih, premičnih zbiralnicah, zbiralnicah in zbirnih centrih, vključno s prevozom določenih vrst komunalnih odpadkov do centra za ravnanje z odpadki,

- storitve predhodnega skladiščenja določenih vrst komunalnih odpadkov zaradi oddaje odpadkov v nadaljnjo obdelavo ali odlaganje, vključno s prevozom;

b) obdelavo določenih vrst komunalnih odpadkov

- storitve obdelave komunalnih odpadkov, vključno s sortiranjem in tehtanjem odpadkov, s katerimi se spreminja lastnost odpadkov z namenom zmanjšanja prostornine in teže odpadkov pred njihovim odlaganjem, z namenom zmanjšanja biološko razgradljivih snovi v odpadkih, z namenom zmanjšanja nevarnih lastnosti, lažjega ravnanja z njimi ali povečanja možnosti za njihovo predelavo;

c) odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

(2) Izvajalec javne službe v okviru javne službe zbiranja komunalnih odpadkov zagotavlja:

- zbiranje komunalnih odpadkov po sistemu od vrat do vrat,

- zbiranje kosovnih odpadkov,

- zbiranje komunalnih odpadkov v zbiralnicah in premičnih zbiralnicah,

- zbiranje odpadkov v zbirnem centru,

- predhodno razvrščanje in predhodno skladiščenje zbranih odpadkov v zbirnem centru,

- izvajanje sortirne analize mešanih komunalnih odpadkov,

- oddajanje zbranih odpadkov v nadaljnje ravnanje in

- ozaveščanje in obveščanje uporabnikov.

(3) Izvajalec javne službe je dolžan zagotoviti, da se v okviru javne službe ločeno zbirajo in prevzemajo naslednje ločene frakcije komunalnih odpadkov:

- ločene frakcije iz podskupin 15 01 in 20 01 s seznama odpadkov,

- kosovni odpadki,

- odpadki z vrtov, parkov in pokopališč,

- odpadki s tržnic,

- odpadki iz čiščenja cest,

- mešani komunalni odpadki,

- biološko razgradljivi kuhinjski odpadki in

- izrabljene gume v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z izrabljenimi gumami.

(4) Izvajalec javne službe prevzema komunalne odpadke brez evidenčnega lista iz predpisa, ki ureja odpadke.

(5) Izvajalec javne službe vodi evidenco zbranih odpadkov v skladu s predpisom, ki ureja odpadke.

(6) Izvajalec javne službe mora zagotoviti, da se nevarne frakcije zbirajo ločeno od drugih ločeno zbranih frakcij komunalnih odpadkov.

(7) Imetniki odpadkov lahko prepuščajo komunalne odpadke izvajalcu javne službe skladno s tem odlokom in navodili izvajalca.

V. ZBIRANJE DOLOČENIH VRST KOMUNALNIH ODPADKOV

21. člen

(zbiranje odpadkov)

(1) Izvajalec je dolžan ločeno zbrane odpadke iz 20. člena oddajati shemam, zbiralcem in predelovalcem le-teh skladno s predpisi, pri čemer lahko mešane komunalne odpadke predeleže le s strani občine potrjen izvajalec obdelave in odlaganja mešanih komunalnih odpadkov, kateremu je občina podelila koncesijo.

(2) V občini je izvajalec dolžan zagotavljati ločeno zbiranje mešanih komunalnih odpadkov, odpadne mešane embalaže in bioloških odpadkov po načelu zbiranja »od vrat do vrat«.

(3) Uporabnik odpadke zbira v zaprti opremi za zbiranje na svojem zbirnem mestu. Uporabnik mora pred predvidenim časom prevzemanja komunalnih odpadkov, to je najkasneje do 6. ure na dan zbiranja po urniku, zagotoviti, da se zabojnik in tipizirana vreča prestavi iz zbirnega mesta na prevzemno mesto, po prevzemu odpadkov s strani izvajalca pa opremo v najkrajšem možnem času, to je še isti dan, vrtni nazaj na zbirno mesto. Uporabnik za objekt, v katerem nihče nima urejenega stalnega ali začasnega bivališča (npr. počitniški objekt) in je v času prevzemanja komunalnih odpadkov odsoten, lahko tipizirane vreče odda na prevzemno mesto največ 7 dni pred dnem zbiranja po urniku.

(4) Za uporabnike na območjih, ki so nedostopna za komunalna vozila ali dostop do njih zaradi redke poselitve pomeni nesorazmerne stroške izvajanja javne službe, izvajalec določi skupno prevzemno mesto, ki so ga uporabniki dolžni uporabljati skladno s tretjim odstavkom tega člena.

(5) Za uporabnike na območjih, ki so začasno nedostopna, izvajalec določi skupno prevzemno mesto o katerem obvesti uporabnike preko spleta ali sredstev javnega obveščanja ali pisno.

(6) Načrtovalci in projektanti morajo pri oblikovanju novih stanovanjskih in poslovnih objektov, sosesk in naselij ter pri prenovi zgradb in delov naselij poleg splošnih normativov in standardov upoštevati tudi določbe tega odloka ter obstoječo tehnologijo zbiranja in odvažanja odpadkov, vključno z opremo izvajalca. V novih zazidljivih območjih je potrebno s prostorsko izvedbenimi akti predvideti tudi mesta za zbiralnice in prevzemna mesta za odpadke.

22. člen

(prevzemno mesto)

(1) Prevzemno mesto se nahaja na priključku objekta na javno cesto k objektu, in sicer v razdalji enega do dveh metrov od javne ceste – poti komunalnega vozila. V primeru, da prevzemnega mesta zaradi oddaljenosti ni mogoče določiti na priključku objekta na javno cesto, se prevzemno mesto določi na javni ali zasebni površini ob poti smetarskega vozila, ki je najbližja objektu. Prevzemno mesto ne sme ovirati ali ogroziti prometa na javnih površinah.

(2) Prevzemno mesto določi izvajalec pred začetkom izvajanja storitev in o njem obvesti uporabnika. V primeru, da se uporabnik ali lastnik zasebne površine z določenim prevzemnim mestom ne strinja, se lahko z upravitelcem dogovori za drugo prevzemno mesto.

23. člen

(dostopnost prevzemnega mesta)

(1) Prevzemna mesta morajo biti dostopna komunalnemu vozilu tako, da lahko izvajalec komunalne odpadke prevzame in jih s komunalnim vozilom odpelje. Med prevzemnim mestom in mestom praznjenja ne sme biti nobenih ovir, ki bi izvajalcu kakorkoli ovirale prevoz zabojnikov (npr. stopnice, korita, škarpe ipd.).

(2) Lastniki zemljišč morajo zagotoviti, da veje dreves ali drugih rastlin ne ovirajo prehoda smetarskega vozila. Kolikor tega na poziv izvajalca ne storijo, na njihove stroške obrez vej opravi izvajalec.

(3) V času popolne ali delne zapore ceste, ki smetarskim vozilom izvajalca onemogoča dostop do prevzemnih mest na območju zapore, investitor v roku 5 dni pred načrtovano zaporo ceste obvestiti izvajalca javne službe in se z izvajalcem dogovoriti o začasnem prevzemnem mestu.

24. člen

(prevzem odpadkov na prevzemnem mestu)

(1) Prevzemanje mešanih komunalnih odpadkov, mešane embalaže in bioloških odpadkov se opravlja na prevzemnih mestih, kjer so povzročitelji dolžni po vnaprej določenem pro-

gramu (urniku) prepustiti te odpadke izvajalcu javne službe na način, da so ti odloženi v sitem vključene zabojnike oziroma tipizirane vreče.

(2) Drugih zabojnikov ali vreč za prepuščanje mešanih komunalnih odpadkov, mešane embalaže in bioloških odpadkov, ki niso skladni s tem odlokom, ni dovoljeno uporabljati.

(3) Izvajalec odpadke na prevzemnem mestu pred prevzemom pregleda. V primeru, da je odpadke neustrezno pripravljen za oddajo, kot je to npr. v primeru:

- zbrani odpadki vsebujejo tudi druge odpadke, ki jih je potrebno zbirati ločeno,
- odpadki so zapakirani in se ne nahajajo v razsutem stanju,
- odpadke se ne nahaja v tipizirani vreči ali v sistem zbiranja vključenem zabojniku,
- zabojnika zaradi poškodbe ali druge neustreznosti ni mogoče normalno izprazniti,
- odpadki se iz zabojnika pri praznjenju ne stresejo (npr. so primrzni ali prilepljeni na zabojnik ipd.)

lahko izvajalec odpadka delno ali v celoti ne prevzame, temveč odpadke pusti na prevzemnem mestu, neskladnost evidentira (slika in zapis) in o njej pisno obvesti povzročitelja odpadkov in pristojno inšpekcijsko službo.

(4) Izvajalec lahko obvestilo pusti povzročitelju na zabojniku ali ga posreduje po pošti. Ustrezno ločeno zbran odpadke prevzame izvajalec brez doplačila pri naslednjem rednem odvozu ali ob doplačilu izvede izreden odvoz.

(5) Uporabnik mora zagotoviti odstranitev neprevzetih odpadkov po tem odloku iz prevzemnega mesta v roku 24 ur.

25. člen

(vzdrževanje zbirnih in prevzemnih mest)

(1) Uporabniki so dolžni vzdrževati zbirna in prevzemna mesta ter skrbeti za red in čistočo na teh mestih ter na dovoznih poteh do mest prevzema. Zagotoviti morajo zbiranje odpadkov na zbirnih mestih, ki se nahajajo na zasebnih zemljiščih oziroma funkcionalnem zemljišču k stavbi, v opremi za zbiranje in na način, ki ne povzroča emisije vonjav in onesnaževanja okolice.

(2) Uporabniki so dolžni po odložitvi ločeno zbranih komunalnih odpadkov v zabojnike, poskrbeti, da so pokrovi zabojnikov zaprti, tipizirane vreče pa zavezane.

(3) Uporabniki so dolžni tudi v zimskem času zagotoviti nemoten dostop izvajalca do prevzemnih mest.

(4) Izvajalec je dolžan izprazniti le v sistem zbiranja vključene zabojnike za odpadke oziroma odpeljati le tipizirane vreče. Praznjenje zabojnikov mora izvesti varno, da ne ovira prometa več, kot je nujno potrebno za opravljanje dejavnosti, da ne onesnaži prevzemnega mesta ter ne poškoduje zabojnikov kot tudi ne okolice, kjer se opravlja delo. V primeru, da izvajalec onesnaži prevzemno mesto, ga je dolžan očistiti.

26. člen

(tipizirane vreče)

(1) Tipizirane vreče so določene v 11. členu tega odloka. Oddaja odpadkov v tipiziranih vrečah je lahko skladno z 11. členom tega odloka stalna ali občasna.

(2) Upravljelec določi letno število tipiziranih vreč za redno oddajo odpadkov skladno s tem odlokom.

(3) V primeru občasnega povečanja količine odpadkov so uporabniki le-te dolžni zbrati in oddati na prevzemno mesto v tipiziranih vrečah.

(4) Prevzem tipiziranih vreč je na izdajnih mestih, ki jih določi upravljelec za posameznega uporabnika storitev. Če ni drugače določeno je izdajno mesto v krajevni skupnosti, v kateri se nahaja odjemno mesto. Prevzem za tekoče leto se izvede od decembra predhodnega leta do konca maja tekočega leta. Prevzem se lahko izvede v času obratovanja prevzemnih mest.

(5) Zaprte tipizirane vreče se smejo postaviti le na prevzemno mesto, in sicer v času prevzema komunalnih odpadkov po tem odloku. Uporaba drugih vreč za oddajo odpadkov ni dovoljena.

(6) Z nakupom dodatne tipizirane vrečke je plačana tudi storitev ravnanja s komunalnimi odpadki.

27. člen

(zbiralnica)

(1) Izvajalec javne službe v zbiralnici zbira:

- odpadni papir in karton (20 01 01),
- odpadno embalažo iz papirja in kartona (15 01 01),
- odpadno mešano embalažo (15 01 06) in
- odpadno embalažo iz stekla (15 01 07).

(2) Ne glede na prejšnji odstavek izvajalcu javne službe v zbiralnici ni treba zagotoviti ločenega zbiranja za odpadne mešane embalaže, kadar jo zbira po sistemu od vrat do vrat.

(3) Zbiralnica je namenjena za prepuščanje odpadkov vsem izvirnim povzročiteljem komunalnih odpadkov, ki so gospodinjstva.

(4) V občini mora biti ustrezno število zbiralnic, tako da je posamezna zbiralnica urejena za največ 500 prebivalcev.

(5) Zbiralnice morajo biti praviloma urejene v stanovanjskih območjih, večjih trgovinah ali trgovskih centrih, zdravstvenih domovih, bolnišnicah, šolah, vrtcih in drugih ustanovah.

(6) Ne glede na prejšnji odstavek mora biti v mestih in soseskah z več večstanovanjskimi objekti zbiralnica urejena na vsakih 400 prebivalcev, če se na zbiralnici prepuščajo odpadni papir, karton, odpadna embalaža iz papirja in kartona ter odpadna embalaža iz stekla. Zbiralnica mora biti urejena na vsakih 300 prebivalcev, če je opremljena tudi z zabojnikom za zbiranje odpadne mešane embalaže, kadar se le-ta ne zbira po sistemu od vrat do vrat.

(7) Na zbiralnicah se izvaja ločeno zbiranje odpadkov iz prvega odstavka tega člena v zabojnikih. Zbojniki na zbiralnicah morajo biti primerne velikosti in opremljeni z navodilom za ločeno zbiranje. Stroški nabave in postavitev zabojnikov iz prejšnjega odstavka se financirajo iz sredstev izvajanja gospodarske javne službe zbiranja. Zbiralnice z okolico čisti in vzdržuje izvajalec v okviru javne službe.

(8) Izvajalec mora opravljati stalen nadzor nad zbiralnicami. V primeru potreb uredi pogostejše praznjenje zabojnikov ali poveča skupen volumen zabojnikov za zbiranje. Izvajalec se lahko za nadzor posamezne zbiralnice ali več zbiralnic pooblasti pravno ali fizično osebo ali uredi nadzor s pomočjo tehnike za oddaljen nadzor.

(9) Pravnim osebam in fizičnim osebam, ki opravljajo samostojno dejavnost, na zbiralnici ni dovoljeno odlaganje odpadkov iz njihove dejavnosti. Izvajalec jim lahko nudi možnost praznjenja njihovega lastnega zabojnika na prevzemnem mestu ali prevzem odpadkov, ki se zbira v zbiralnici, v zbirnem centru.

(10) Na območju zbiralnic je prepovedano:

- v kateri koli zabojnik odlagati druge odpadke,
- v kateri koli zabojnik, razen zabojnik za odpadni tekstil in oblačila, odlagati odpadke, ki so zapakirani v embalažo, ki ni izdelana iz istega materiala/materialov, kot so odpadki, ki se v dotičnem zabojniku zbira,
- v kateri koli zabojnik odlagati onesnažene odpadke s tujimi snovmi,
- v kateri koli zabojnik za zbiranje embalaže, odlagati neizpraznjeno embalažo,
- brskati po zabojnikih in iz njih odvezovati odložene odpadke,
- razmetavati odpadke ali drugače onesnaževati zbiralnico, zbirni center ali zbirno mesto ali njihovo okolico,
- odlagati odpadke poleg zabojnikov,
- poškodovati zabojnike ter
- lepiti plakate in obvestila na zabojnike, pisati, risati po njih ali jih barvati.

(11) Ločeno zbiranje komunalnih odpadkov na zbiralnicah se izvaja na celotnem območju občine in je obvezno za vse uporabnike iz gospodinjstev.

28. člen

(lokacije zbiralnic)

(1) Lokacije zbiralnic določi izvajalec v sodelovanju s krajevno skupnostjo, v kateri se zbiralnica nahaja.

(2) Zbiralnica je praviloma namešča na javnih površinah in drugih zemljiščih, ki so v lasti občine, izjemoma pa tudi na zemljiščih v lasti pravne osebe ali posameznika.

(3) Izvajalec je dolžan vzpostaviti in voditi evidenco o lokacijah zbiralnic, o številu in vrsti namenskih zabojnikov ter pogostosti odvoza.

29. člen (zbirni center)

(1) V zbirnem centru izvajalec javne službe v okviru obratovalnega časa zagotavlja ločeno zbiranje v zabojnikih za naslednje frakcije:

- nevarni komunalni odpadki iz predpisa o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov,
- nenevarni komunalni odpadki iz predpisa o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov,
- odpadna električna in elektronska oprema (OEEO) v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z OEEO,
- kosovni odpadki,
- izrabljene gume v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z izrabljenimi gumami,
- manjše količine gradbenih odpadkov proti plačilu stroškov končne oskrbe po veljavnem ceniku izvajalca in
- manjše količine odpadkov, ki vsebujejo trdno vezan azbest, v skladu z veljavnimi predpisi in proti plačilu stroškov končne oskrbe po veljavnem ceniku izvajalca.

(2) V zbirnem centru se lahko izvaja tudi dejavnost razvrščanja, prebiranja in razstavljanja posameznih odpadkov, če to ni v neskladju s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki. Te dejavnosti lahko izvajajo le s strani izvajalca pooblaščen osebe.

(3) Zbirni center mora biti kot infrastruktura lokalnega pomena v skladu z zakonom, ki ureja varstvo okolja, vpisan v kataster gospodarske infrastrukture v skladu s predpisi o urejanju prostora.

(4) Zbirni center upravlja izvajalec javne službe zbiranja komunalnih odpadkov.

(5) Zbirni center mora biti urejen in vzdrževan tako, da:

- uporabnik lahko prepusti odpadke na preprost način in brez dodatnega ravnanja z njimi, ki bi lahko pomenilo nevarnost za človekovo zdravje in
- se zaradi prepuščanja odpadkov z njimi ne onesnaži okolja v zbirnem centru ali njegovi okolici ter ne povzroča čezmerne obremenjevanja okolja s hrupom in neprijetnimi vonjavami.

(6) V zbirnem centru mora nevarne komunalne in kosovne odpadke od uporabnikov prevzemati oseba, ki je usposobljena po programu izobraževanja o nevarnih lastnostih odpadkov in ravnanju z nevarnimi odpadki iz predpisa, ki ureja odpadke.

(7) Zbiranje odpadkov mora potekati tako, da je mogoča njihova obdelava v skladu s hierarhijo ravnanja z odpadki.

(8) Izvajalec javne službe mora v zbirnem centru omogočiti izvajalcu priprave za ponovno uporabo, da zbira tekstil in oblačila. Po dogovoru in evidentiranju lahko izvajalcu priprave za ponovno uporabo omogoči, da iz kosovnih odpadkov izloči odpadke, primerne za pripravo za ponovno uporabo.

30. člen (uporaba zbirnega centra)

(1) V zbirnem centru lahko prepustijo odpadke vsi, ki imajo status uporabnika, skladno s 15. členom tega odloka.

(2) Uporabnik mora odpadke pred oddajo v zbirnem centru ustrezno ločiti. Tekoči odpadki morajo biti embalirani varno, v ustrezni embalaži in označeni najmanj z navedbo vsebine in nevarnih lastnosti.

(3) Uporabnik se mora pred predajo odpadkov v zbirnem centru identificirati z veljavnim osebnim dokumentom in z dokazilom, da je kot uporabnik vključen v sistem ravnanja z odpadki. Dokazilo je potrdilo o poravnanih obveznostih za storitev ravnanja z odpadki za pretekli mesec. V primeru, da uporabnik zavrne identifikacijo, pooblaščen delavec odpadkov ni dolžan sprejeti.

(4) Uporabnik iz gospodinjstva lahko morebitne viške odpadne embalaže in komunalnih odpadkov, razen mešanih

komunalnih odpadkov, oddajo brez doplačila. Obračun mešanih komunalnih se po oddanih količinah izvede skladno z veljavnim cenikom izvajalca.

(5) V zbirnem centru lahko posamezne odpadke (20 XX XX in 15 01 XX) oddajo tudi uporabniki, ki so pravne osebe, samostojni podjetniki ali posamezniki, ki samostojno opravljajo dejavnost. V tem primeru se oddaja odpadkov obračuna skladno z veljavnim cenikom izvajalca.

(6) Kdor odloži odpadke izven zbirnega centra, jih je dolžan na svoje stroške odstraniti in prepeljati v zbirni center.

31. člen (delovni čas zbirnega centra)

(1) Režim zbiranja odpadkov v zbirnem centru določi izvajalec.

(2) Obratovalni čas določi izvajalec in ga objavi na najmanj spletni strani in na tabli zbirnega centra.

(3) Uporabniki lahko odpadke v zbirnem centru redno oddajo izvajalcu le v času obratovanja.

32. člen (zbiranje nevarnih odpadkov)

(1) Nevarni odpadki zbirajo v zbirnem centru in s premično zbiralnico.

(2) Nevarni odpadki iz gospodinjstev so določeni s predpisom o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov.

(3) Na območju občine izvajalec najmanj enkrat letno organizira zbiranje posameznih vrst nevarnih in nenevarnih odpadkov, določenih s predpisom o obvezni občinski gospodarski javni službi zbiranja komunalnih odpadkov, s premično zbiralnico. O načinu, zahtevah (najmanj vrsta in opis odpadka z navodilom za prepuščanje) in terminih zbiranja mora izvajalec obvesti uporabnike najmanj sedem dni pred zbiranjem. Izvajalec uporabnike obvesti s pisnim obvestilom in objavo na svoji spletni strani.

(4) Zahteve in pogoji za oddajo nevarnih odpadkov iz gospodinjstev s premično zbiralnico so enaki kot veljajo za oddajo le-teh v zbirnem centru.

(5) Zbiranje nevarnih odpadkov s premično zbiralnico ni dovoljeno uporabljati za oddajo nevarnih odpadkov, ki niso komunalni odpadki in so nastali pri opravljanju dejavnosti pravnih oseb, samostojnih podjetnikov ali posameznikov, ki samostojno opravljajo dejavnost. Uporabniki, morajo nevarne odpadke iz dejavnosti, ki niso ločena zbrana frakcija komunalnih odpadkov, oddati pristojnemu zbiralcu skladno s predpisi o ravnanju s komunalnimi odpadki.

33. člen (kosovni odpadki)

(1) Zbiranje kosovnih komunalnih odpadkov se za uporabnike, ki so gospodinjstva, izvaja v zbirnem centru in v okviru javnega odvoza po urniku in navodilu za oddajo kosovnih odpadkov.

(2) Ne glede na prvi odstavek tega člena se odpadna električna in elektronska oprema in odpadne gume zbirajo le v zbirnem centru.

(3) Uporabnik odda kosovne odpadke v zbirnem centru, kjer jih razvrsti in odloži po navodilih izvajalca.

(4) Imetniki kosovnih odpadkov morajo pred prepustitvijo teh odpadkov izvajalcu, kosovni odpadki večjih dimenzij razstaviti na več kosov tako, da ločijo lesene, kovinske in steklene dele od ostalega in da posamezen kos ni pretežak ali prevelik za ročno nakladanje v zabojnik/na vozilo za prevoz kosovnih odpadkov.

(5) Izredni odvoz kosovnih komunalnih odpadkov iz prevzemnega mesta se obračuna po ceniku izvajalca.

(6) Izvajalec ni dolžan brezplačno prevzemati kosovnih komunalnih odpadkov iz dejavnosti. Storitve se opravljajo proti plačilu po ceniku izvajalca javne službe.

(7) Izvajalec lahko prevzame manjše količine odpadkov, ki nastanejo v okviru vzdrževalnih del na objektu uporabnika, ki je

gospodinjstvo (npr. izolacijski material, okna, vrata ipd.), če zanje lahko zagotovi ravnanje skladno s predpisi o odpadkih. Storitve se opravlja proti plačilu po ceniku izvajalca javne službe.

(8) Uporabnik mora zagotoviti odstranitev kosovnih odpadkov iz prevzemnega mesta, predmet zbiranja, in sicer najkasneje naslednji dan po akciji zbiranja.

34. člen

(gradbeni odpadki)

(1) V zbirnem centru izvajalca lahko gradbene odpadke, ki spadajo med mešanico betona, opek, ploščic in keramike (17 01 07), oddajo le uporabniki, ki so gospodinjstva.

(2) Uporabniki, ki so gospodinjstva, lahko manjšo količino gradbenih odpadkov, ki letno ne presega 150 kg oziroma 0,2 m³ na gospodinjstvo, oddajo brez doplačila. Sprejem odpadkov, ki presega ta normativ, izvajalec odobri v primeru prostih kapacitet in obračuna po veljavnem ceniku.

35. člen

(azbestni odpadki)

(1) Uporabniki morajo z azbestnimi odpadki (17 06 05) ravnati v skladu z vsakokratnim predpisom o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest.

(2) Uporabniki azbestno cementne odpadke predajo v zbirnem centru proti plačilu. Stroški prevoza, embalaranja, označevanja, odlaganja ter s tem povezani stroški izvajalca javne službe, so breme povzročitelja odpadka.

36. člen

(pogostost praznjenja zabojnikov)

(1) Izvajalec prazni zabojnike oziroma prevzema vreče za mešane komunalne odpadke na prevzemnih mestih enkrat mesečno. V primeru potrebe se lahko uporabnik z izvajalcem dogovori tudi za pogostejši odvoz. Dodatni stroški prevoza se obračunajo po ceniku izvajalca.

(2) Izvajalec prazni zabojnike za biološke odpadke na prevzemnih mestih na 4 tedne.

(3) Izvajalec prazni zabojnike za zbiranje odpadne mešane embalaže na prevzemnih mestih na območju z enkrat mesečnim odvozom enkrat mesečno, na območju z dvakrat mesečnim odvozom pa dvakrat mesečno.

(4) Izvajalec prazni zabojnike na termine, ki so določeni z urniki zbiranja. Urnike mora posredovati uporabnikom najkasneje do 31. decembra tekočega leta za prihodnje leto. Vse urnike in navodila za zbiranje mora objaviti tudi na svoji spletni strani. Če uporabnik na prevzemno mesto ne oddaja pravočasno odpadkov ali odpadka ni ustrezno zbran ali oddan, se zanj šteje, da je bila storitev izvedena.

(5) V primeru zapore ceste ali težav izvajalca, zaradi katere storitev na napovedni termin po urniku ne more biti izvedena, mora izvajalec o tem obvestiti uporabnike najmanj z objavo na svoji spletni strani. Pri tem mora uporabnike obvestiti o nadomestnem terminu izvedbe storitve.

37. člen

(odvozi v primeru višje sile)

V primeru višje sile, zapore ceste, nedostopnosti prevzemnega mesta ali težav na strani izvajalca (okvara vozil in opreme), zaradi katere storitev na napovedni termin po urniku ne more biti izvedena, mora izvajalec o tem obvestiti uporabnike najmanj z objavo na svoji spletni strani. Pri tem mora uporabnike obvestiti o nadomestnem terminu izvedbe storitve.

V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI IZVAJALCEV IN UPORABNIKOV STORITEV JAVNE SLUŽBE

38. člen

(obveznosti izvajalca)

Izvajalec mora zagotavljati:

- prevzem komunalnih odpadkov,
- prevzem nenevarnih komunalnih odpadkov,

- vizualni pregled odpadkov pred prevzemom,
- oddajo ločeno zbranih frakcij pooblaščenim zbiralcem oziroma predelovalcem,
- predhodno skladiščenje odpadkov,
- obračun storitev javnih služb njihovim uporabnikom,
- vodenje evidenc o odpadkih,
- vodenje katastra,
- izdelava programov ravnanja z odpadki,
- zagotavljanje podatkov, poročanje pristojnim organom ter objavljanje podatkov,
- redno in pravočasno obveščanje uporabnikov o posameznih aktivnostih izvajanja javnih služb in
- druge naloge v skladu s predpisi.

39. člen

(obveznosti uporabnika)

(1) Uporabnik mora:

- uporabljati storitve javne službe,
- objekt opremiti z ustreznimi zabojniki/tipiziranimi vrečami pred prvo uporabo objekta/nepremičnine,
- urediti oddajo odpadkov z izvajalcem javne službe v roku 8 dni do prve uporabe objekta oziroma nepremičnine, če s tem odlokom ni drugače določeno,
- oddati odpadke izvajalcu javne službe skladno s tem odlokom, in na način, da je oddaja varna in ne onesnažuje okolja,
- upoštevati navodila izvajalca javne službe za ločeno zbiranje odpadkov,
- redno plačevati storitve javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki,
- dopustiti izvedbo nadzora po tem odloku in
- upoštevati navodila izvajalca in druge s predpisi določene zahteve.

(2) Uporabnik je dolžan zagotavljati:

- zbiranje odpadkov skladno s tem odlokom in navodili tako, da je varno in ne povzroča škode ali ne onesnažuje okolja,
- da je oprema za zbiranje na dan zbiranja varno postavljena na prevzemno mesto,
- da se po prevzemu komunalnih odpadkov zabojnike še isti dan namesti nazaj na zbirno mesto, če zbirno in prevzemno mesto nista na istem kraju,
- da so na prevzemnih mestih pokrovi na zabojnikih zaprti in tipizirane vreče zavezane,
- da je okolica zbirnih in prevzemnih mest čista,
- da je omogočen dostop do prevzemnega mesta za smetarska vozila,
- da je odstranjen sneg ob zabojnikih ter so pokrovi zabojnikov očiščeni,
- prijavo pri izvajalcu, ki ga vpiše v evidenco uporabnikov,
- prijavo novih okoliščin, ki vplivajo na izvajanje in obračun storitve javnih služb, izvajalcu takoj, ko nastanejo oziroma najkasneje v 8 dneh po nastanku in
- redno plačevanje storitve javne službe.

40. člen

(prave uporabnika)

Prave uporabnika so:

- trajna, nemotena in kvalitetna storitev javnih služb,
- uporaba infrastrukture in opreme za odpadke,
- da v osmih dneh od prejema računa vloži pisni ugovor na račun pri izvajalcu,
- da je obveščan o storitvah javnih služb in
- naročanje dodatnih storitev na poziv in po ceniku izvajalca.

41. člen

(prepovedi)

Prepovedano je:

- ravnati s komunalnimi odpadki na območju občine v nasprotju z določili tega odloka,
- opustiti uporabo storitev javne službe,
- odlagati odpadke v naravo,

- med sabo mešati različne vrste komunalnih odpadkov, ki se zbirajo ločeno po tem odloku,
- odlagati odpadke, ki niso opredeljeni kot komunalni odpadki, v zabojnike za komunalne odpadke,
- odlagati odpadke izven zabojnikov za odlaganje odpadkov,
- samovoljno premikati zabojnike za ločeno zbiranje frakcij iz določene lokacije na drugo lokacijo,
- brskati po zabojnikih za zbiranje komunalnih odpadkov in iz njih odnašati zbrane komunalne odpadke,
- odnašati zbrane odpadke iz prevzemnih mest in zbirnega centra,
- razmetavati odpadke ali drugače onesnažiti prevzemna mesta,
- onesnažiti okolico zbiralnic, premične zbiralnice nevarnih odpadkov ali zbirnega centra,
- prepuščati odpadke v vrečkah, ki niso tipizirane,
- prepuščati odpadke v zabojnikih, ki niso vključeni v sistem zbiranja,
- kuriti ali sežigati odpadke ali jih odlagati v okolje,
- odlagati odpadke v objekte ali na zemljiščih, ki niso namenjeni za zbiranje ali odstranjevanje komunalnih odpadkov,
- poškodovati opremo, objekte in naprave za izvajanje javne službe ter
- lepiti plakate in obvestila na zabojnike za zbiranje komunalnih odpadkov, pisati, risati po njih ali jih barvati.

VI. VIRI FINANCIRANJA JAVNE SLUŽBE IN CENE STORITEV JAVNE SLUŽBE

42. člen

(viri financiranja)

Izvajalci javnih služb pridobivajo sredstva iz:

- storitev zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov,
- storitev obdelave določenih vrst komunalnih odpadkov,
- storitev odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov,
- sredstev občinskega proračuna,
- prodaje ločenih frakcij kot sekundarnih surovin in
- drugih virov.

43. člen

(cena storitev)

Cena storitev javne službe se oblikuje v skladu z veljavni predpisi, ki urejajo metodologijo za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja.

44. člen

(obračun storitev)

(1) Obračun storitev se izvaja skladno s tem odlokom.

(2) Količina opravljenih storitev ravnanja z mešanimi komunalnimi odpadki se meri po skupnem volumnu uporablja 120 l zabojnikov/tipiziranih vreč) za oddajo mešanih komunalnih odpadkov in povprečnem številu mesečnih zbiranj.

(3) Neposredovanje opreme za zbiranje ali drugi neupravičeni razlogi na strani uporabnika, niso razlog, da se storitve ne bi obračunale. Kolikor uporabnik uporablja skupno manjši volumen opreme za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov od minimalne, določene z 11.–14. členom tega odloka, se storitev obračuna po minimalni velikosti opreme.

(4) V primeru, da enočlansko ali dvočlansko gospodinjstvo za oddajo mešanih komunalnih odpadkov uporablja 120 l zabojnik, se pri obračunu storitev za enočlansko gospodinjstvo upošteva le 60 l za dvočlansko pa 90 l.

(5) V primeru, da ima posamezen uporabnik storitev zbiranja odpadne mešane embalaže po sistemu od vrat do vrat urejeno z opremo, katere skupen volumen, z upoštevanjem števila mesečnih praznjenj, je večji od volumna zabojnika za mešane komunalne odpadke, se količina opravljenih storitev določi tako, da se volumen zabojnika za ostanek komunalnih odpadkov množi s faktorjem F. Faktor F se izračuna po enačbi:

$$F = \frac{V \text{ (volumen opreme za odpadno mešano embalažo} \\ \times \text{ št. mesečnih praznjenj)} + V \text{ (volumen opreme} \\ \text{za mešane komunalne odpadke} \\ \times \text{ št. mesečnih praznjenj)}}{2 \times V \text{ (volumen opreme za mešane komunalne odpadke} \\ \times \text{ št. rednih mesečnih praznjenj)}}$$

(6) V primeru, da ima posamezen uporabnik storitev zbiranja mešane embalaže po sistemu od vrat do vrat urejeno z opremo, katere skupen volumen, z upoštevanjem števila mesečnih praznjenj, je manjši od volumna zabojnika za mešane komunalne odpadke, se količina opravljenih storitev določi tako, da se volumen zabojnika za ostanek komunalnih odpadkov množi s faktorjem iz prejšnjega odstavka, vendar ta ne sme biti manjši od 1.

(7) Cena storitev ravnanja s komunalnimi odpadki in embalažo se določi skladno s predpisi o oblikovanju cen komunalnih storitev in mora biti oblikovana tako, da v celoti pokriva stroške izvajanja javne službe. Ceno oblikuje izvajalec javne službe v skladu z veljavno zakonodajo in v soglasju s pristojnim organom občine.

(8) Količina opravljenih storitev ravnanja z biološkimi odpadki se meri po skupnem volumnu zabojnikov za oddajo bioloških odpadkov in povprečnem številu mesečnih zbiranj po urniku.

(9) V primerih, ko več uporabnikov storitev iz iste stavbe za oddajo mešanih komunalnih odpadkov, odpadne mešane embalaže in bioloških odpadkov uporablja skupne zabojnike, izda izvajalec javne službe račun pooblaščenemu upravljavcu. Interna delitev in zaračunavanje storitev posameznim uporabnikom je strošek uporabnikov oziroma upravljavcev takih objektov.

(10) Če večstanovanjski objekt nima upravljavca objekta, izvajalec javne službe izjemoma lahko izda račune posameznim uporabnikom storitev, na podlagi pisnega dogovora vseh uporabnikov glede načina obračuna, ključa delitve stroškov storitev, ki mora biti za vse uporabnike enoten, in plačila nastalih stroškov takšne delitve.

45. člen

(novi uporabniki in spremembe na strani uporabnika)

(1) Novi povzročitelj komunalnih odpadkov mora izvajalcu pisno prijaviti začetek uporabe nepremičnine ali drugo obliko pričetka povzročanja odpadkov, najkasneje 8 dni pred začetkom uporabe nepremičnine oziroma pričetkom povzročanja odpadkov in se z izvajalcem dogovoriti o kraju prevzemnega mesta ter drugih pogojih za začetek izvajanja storitev javne službe.

(2) Do začetka uporabe nepremičnine ali druge oblike povzročanja odpadkov mora bodoči uporabnik oziroma lastnik objekta (objekt se oddaja v najem) odjemno mesto opremiti z zabojniki oziroma tipiziranimi vrečami in izvajalca o tem obvestiti.

(3) Izvajalec povzročitelja vpiše v evidenco uporabnikov, povzročitelj tako postane uporabnik.

(4) Izvajalec podatke o uporabniku pridobi od lastnika objekta oziroma iz uradnih evidenc.

(5) Novi uporabniki morajo izvajalcu posredovati vse zahtevane podatke, ki so po tem odloku potrebni za določitev velikosti zabojnikov in obračuna storitev.

(6) Uporabnik je dolžan najkasneje v osmih dneh po nastanku spremembe pisno obvestiti izvajalca o vsaki spremembi podatkov, ki vplivajo na izvajanje in obračun storitev javne službe.

(7) Če se ugotovi, da je uporabnik izvajalca oškodoval s posredovanjem netočne oziroma lažne navedbe podatkov iz prejšnjega odstavka, lahko izvajalec uporabniku oziroma lastniku objekta zaračuna razliko med zaračunano storitvijo javne službe in storitvijo javne službe, ki bi mu jo zaračunal, če bi povzročitelj odpadkov posredoval pravilne podatke, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi. To velja tudi v primeru, da

podatki o spremembi sploh niso poslani oziroma niso poslani pravočasno. Prav tako izvajalec ni dolžan vračati preveč zaračunane storitve javne službe, če mu uporabnik odpadkov ni pravočasno sporočil nastale spremembe.

(8) Obveznost plačila storitev javne službe nastane za uporabnike z dnem, ko začne izvajalec opravljati storitve na njihovem območju ali ko uporabniki pričnejo uporabljati nepremičnino ali na njej povzročati nastanek odpadkov, ki so predmet tega odloka.

(9) Občasna neuporaba oziroma začasni izostanek od uporabe nepremičnine, uporabnika ne odvezuje plačila stroškov storitev izvajanja javne službe.

(10) Če je določeno s konkretnim pravnim aktom med lastnikom in posestnikom, je lahko uporabnik tudi posestnik objekta (npr. najemnik), pri čemer morajo lastnik, posestnik in izvajalec podpisati medsebojni dogovor, ki je osnova za obračunavanje storitev in subsidiarno odgovornost lastnika v primeru morebitnega neplačila terjatev s strani uporabnika. Stanovanjske objekte ali poslovno stanovanjske objekte z opremo za zbiranje opreme lastnik objekta oziroma nepremičnine, če se z izvajalcem drugače ne dogovori.

46. člen

(plačilo storitev)

(1) Stroške storitev javne službe so dolžni plačevati vsi uporabniki, za katere so organizirane storitve javne službe.

(2) Uporabniki so dolžni redno plačevati račune, ki jih izdaja izvajalec. Uporabnik mora račun plačati v roku, navedenem na računu, ki ne sme biti daljši od 15 dni od dneva izdaje računa, razen v primeru, če državni predpis določa drugače.

(3) Za nepravočasna plačila računov, izvajalec zaračuna zakonske zamudne obresti. Izvajalec zaračunava tudi stroške opomina po ceniku izvajalca.

(4) Uporabniku, ki zamudi rok za plačilo računov, izvajalec pošlje pisni opomin in mu postavi rok za plačilo. Če uporabnik kljub opominu zapadlih računov in stroškov opominjanja v postavljenem roku ne plača, izvajalec začne s postopkom prisilne izterjave dolga. Postopek obsega: izterjavo glavnice, zakonskih zamudnih obresti, stroškov sodne izterjave in drugih stroškov, ki so posledica postopka prisilne izterjave neplačanih računov.

(5) Uporabnik lahko poda pisni ugovor na izdani račun v 8 dneh od dneva prejema računa. Vloženi ugovor ne vpliva na zapadlost računa. V primeru, če izvajalec v postopku reševanja ugovora ugotovi, da je le-ta utemeljen, izstavi uporabniku dobropis v znesku, ki predstavlja vrednost utemeljenega ugovora.

(6) Če uporabnik ne plača računa in ne vloži ugovora na obračun storitve javnih služb, mu izvajalec izda opomin. Če uporabnik ne plača računa niti v petnajstih dneh po izdanem opominu, izvajalec ravna v skladu z zakonom, ki ureja izvršbo in zavarovanje.

47. člen

(evidenca o uporabnikih)

(1) Izvajalec je dolžan voditi evidenco o uporabnikih storitev javne službe po tem odloku.

(2) Uporabniki so dolžni izvajalcu v rokih po tem odloku posredovati točne podatke o dejstvih, ki vplivajo na pravilen obračun storitev javne službe.

(3) Uporabniki so dolžni izvajalca sproti obveščati o vseh spremembah podatkov, navedenih v prejšnjem odstavku.

(4) Za evidenco podatkov o vrsti in prostornini zabojnika za odpadke ter njihovi lokaciji skrbi izvajalec.

48. člen

(podatki za obračun)

(1) Izvajalec ima pravico pridobiti podatke o uporabniku iz uradnih evidenc.

(2) Za pravilno ugotovitev dejanskega stanja lahko izvajalec določi tudi izvedenca. Stroški v zvezi s pridobivanjem podatkov in stroški izvedenskega mnenja bremenijo uporabnika.

VII. VRSTA IN OBSEG OBJEKTOV IN NAPRAV, POTREBNIH ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

49. člen

(vrsta in obseg objektov, naprav za potrebe izvajanja javne službe zbiranja odpadkov)

(1) Za izvajanje gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov je potrebna naslednja gospodarska javna infrastruktura:

- zemljišče, objekti in naprave zbirnega centra za prevzemanje, zbiranje in skladiščenje,
- prevozna sredstva in oprema za zbiranje in prevoz odpadkov ter
- zemljišče in/ali objekti zbiralnic.

(2) Zemljišča in opremo iz prvega odstavka tega člena se lahko zagotovi tudi pogodbeno.

VIII. NADZOR NAD IZVAJANJEM JAVNE SLUŽBE

50. člen

(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka izvaja pristojen medobčinski inšpektorat, če zakon ne določa drugače.

(2) Pooblaščen delavci izvajalca izvajajo strokovni nadzor nad določbami tega odloka.

(3) Izvajalci posameznih služb ravnanja z odpadki so dolžni ugotavljati nepravilno ravnanje z odpadki v skladu s tem odlokom.

(4) V primeru neupoštevanja določil tega odloka, lahko pooblaščen delavci izvajalca uporabniku izrečejo opozorilo ali pa o kršitvah obvestijo medobčinski inšpektorat.

IX. KAZENSKKE DOLOČBE

51. člen

(kazenske določbe za izvajalca)

(1) Z globo 1.000 evrov se za prekršek sankcionira izvajalec, če:

1. ne izvaja storitev zbiranja mešanih komunalnih odpadkov in mešane embalaže,
2. ne izvaja storitev zbiranja bioloških odpadkov,
3. ne čisti in ne vzdržuje zbiralnic,
4. ne opravlja nadzora nad zbiralnicami,
5. ne vodi evidence zbiralnic in uporabnikov storitev,
6. ne čisti in ne vzdržuje zbirnega centra,
7. ne omogoči uporabnikom oddaje komunalnih odpadkov in embalaže v obratovalnem času zbirnega centra ter
8. ne obvešča uporabnikov.

(2) Z globo 500 evrov se sankcionira odgovorna oseba izvajalca, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

52. člen

(kazenske določbe za uporabnike)

(1) Z globo 1.000,00 evrov se za prekršek sankcionira uporabnik – pravna oseba in uporabnik, ki je samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost:

1. če se ne vključi v sistem ravnanja s komunalnimi odpadki v rokih po tem odloku,
2. če odpadkov ne zbira in oddaja ločeno skladno s tem odlokom,
3. če na zahtevo izvajalca ne nabavi ali vzdržuje opreme za zbiranje,
4. če odloži odpadke izven določenih prevzemnih mest,
5. če izvajalcu ne omogoči dostopa do prevzemnega mesta,
6. če odlaga odpadke iz dejavnosti v zbiralnico,

7. če ravna v nasprotju s prvim odstavkom 39. člena odloka,

8. če ravna v nasprotju z 41. členom odloka,

9. če kuri komunalne odpadke in embalažo ali odpadke odlaga v okolje,

10. če izvajalcu ne posreduje sprememb podatkov o dejstvih, ki vplivajo na obračun ravnanja z odpadki.

(2) Z globo 500,00 evrov se sankcionira tudi odgovorna oseba pravne osebe in odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika ali posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka tega člena.

(3) Z globo 300,00 evrov se sankcionira uporabnik – fizična oseba, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

53. člen

(kazenske določbe za uporabnike)

(1) Z globo 500,00 evrov se za prekršek sankcionira uporabnik – pravna oseba in uporabnik, ki je samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost:

1. če ne upošteva prepovedi pri razvrščanju odpadkov v zabojnike (15. člen),

2. če ne uporablja storitev javne službe za biološke odpadke in bioloških odpadkov ne kompostira v hišnem zabojniku (prvi odstavek 17. člena),

3. če dotrajane zabojnike za odpadke ne nadomesti z novimi (prvi odstavek 16. člena),

4. če po opustitvi začasnih zbirnih in prevzemnih mest le-teh takoj ne sanira in očisti (peti odstavek 21. člena),

5. če kot povzročitelj začasne ovire na dovozu k prevzemnim mestom ne zagotovi ustreznega zbiranja odpadkov na začasnem prevzemnem mestu (četrti odstavek 23. člena),

6. če se ne identificira ali ne uporablja zbirnega centra skladno s 30. členom tega odloka,

7. če ne zagotovi zahtev iz drugega odstavka 39. člena tega odloka.

(2) Z globo 250,00 evrov se sankcionira tudi odgovorna oseba pravne osebe in odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika ali posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost, ki stori prekršek iz prejšnjega odstavka tega člena.

(3) Z globo 200,00 evrov se sankcionira uporabnik – fizična oseba, ki stori prekršek iz prvega odstavka tega člena.

54. člen

(kazenske določbe za organizatorje prireditev, taborov in izvajalcev gradbenih del)

(1) Z globo 400,00 evrov se za prekršek sankcionira tudi organizator kulturnih, športnih in drugih prireditev na prostem, organizator tabora in izvajalec gradbenih del, če se z izvajalcem ne dogovori za oddajo odpadkov ali odpadkov ne zbira ločeno ali odpadke kuri ali jih ne odda izvajalcu javne službe skladno z dogovorom.

(2) Z globo 200,00 evrov se za prekršek prejšnjega odstavka tega člena sankcionira odgovorna oseba organizatorja oziroma izvajalca gradbenih del.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

55. člen

(prehodne in končne določbe)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok načinu opravljanja gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki (Uradni list RS, št. 95/02, 123/08, 107/11, 4/14 in 13/17).

(2) Upravni in inšpekcijski postopki, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po dosedanjih predpisih.

(3) Postopki o prekrških, ki so bili storjeni pred začetkom uporabe tega odloka, se dokončajo po dosedanjih predpisih, razen v primerih, ko je za kršitelja ta odlok milejši.

(4) Za obstoječe uporabnike in objekte za katere prevzemno mesto ni določeno skladno z drugim odstavkom 22. člena se le-to določi najkasneje ob prvi rekonstrukciji objekta. Do takrat je prevzemno mesto obstoječe prevzemno mesto, ki ga uporabnik uporablja, če le-to izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka 22. člena.

(5) Obstoječi uporabniki iz gospodinjstev so se dolžni prilagoditi zahtevam glede velikosti opreme v roku treh mesecev po uveljavitvi tega odloka.

56. člen

(veljavnost odloka)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 354-026/2019-001

Gorenja vas, dne 17. julija 2019

Župan

Občine Gorenja vas - Poljane
Milan Janez Čadež

GORNJI PETROVCI

2389. Merila za določitev višine nadomestila za člane Občinske volilne komisije Občine Gornji Petrovci za izvedbo nadomestnih volitev članov svetov krajevnih skupnosti

Na podlagi 45.a člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) in 16. člena Statuta Občine Gornji Petrovci (Uradni list RS, št. 101/06) je Občinski svet Občine Gornji Petrovci na 4. redni seji dne 24. 7. 2019 sprejel

M E R I L A

za določitev višine nadomestila za člane Občinske volilne komisije Občine Gornji Petrovci za izvedbo nadomestnih volitev članov svetov krajevnih skupnosti

1. člen

Na podlagi teh meril se določi višina nadomestila za člane Občinske volilne komisije Občine Gornji Petrovci, ki veljajo za izvedbo nadomestnih volitev članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Gornji Petrovci.

2. člen

Višino nadomestila določi Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, pri čemer upošteva naslednja merila:

- število volilnih enot (celotno območje občine, posamezna volilna enota),
- število različnih vrst volitev, ki istočasno potekajo,
- obseg in zahtevnost neposrednih tehničnih opravil.

3. člen

Ob upoštevanju meril iz prejšnjega člena pripada članom Občinske volilne komisije Občine Gornji Petrovci (predsedniku, članom, tajniku in njihovim namestnikom), zaradi dela v volilnih organih, enkratno nadomestilo v znesku med 30 % do 70 % nadomestila, ki bi ga dobili v primeru splošnih volitev, in je določen z zakonom, ki ureja lokalne volitve.

4. člen

Ta merila začnejo veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0001/2019-10

Gornji Petrovci, dne 25. julija 2019

Župan
Občine Gornji Petrovci
Franc Šlihthuber

KOBARID**2390. Odlok o ravnanju z zapuščenimi vozili v Občini Kobarid**

Na podlagi 21. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 6. in 19. člena Zakona o pravilih cestnega prometa (Uradni list RS, št. 82/13 – uradno prečiščeno besedilo, 69/17 – popr., 68/16, 54/17 in 3/18 – odl. US) in 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Kobarid na 5. redni seji dne 30. 5. 2019 sprejel

O D L O K**o ravnanju z zapuščenimi vozili v Občini Kobarid****I. SPLOŠNE DOLOČBE**

1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se ureja pristojnost nadzora nad zapuščenimi vozili ter določa postopke odstranitve, hrambe, vrnitve, prodaje in uničenja zapuščenih vozil v Občini Kobarid.

(2) V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in za ženske.

2. člen

(pojmi)

(1) Pojmi, uporabljeni v tem odloku v nadaljnjem besedilu, imajo naslednji pomen:

– zapuščeno vozilo je motorno ali priklopno vozilo, parkirano na javni cesti ali na nekategorizirani cesti, ki se uporablja za javni cestni promet, ali na drugi javni površini, ki ni namenjena prometu vozil in nima registrskih tablic ali ni registrirano več kot 30 dni in ni nerabno ali zavrženo motorno vozilo, ki se mu je življenjska doba iztekla zaradi poškodb, starosti ali drugih razlogov in je zaradi tega postalo odpadek po merilih iz predpisa, ki ureja ravnanje z odpadki,

– lastnik zapuščenega vozila je pravna ali fizična oseba, ki je uradno evidentirana kot zadnji lastnik vozila,

– lastnik vozila je neznan, če iz podatkov na vozilu samem ali na z zakonom predpisan način ni mogoče dobiti uradnih podatkov o lastniku vozila,

– pooblaščen uradna oseba za vodenje postopka za zapuščeno vozilo je občinski redar (v nadaljevanju: pooblaščen uradna oseba),

– imetnik pravice uporabe vozila je pravna ali fizična oseba, ki je na podlagi veljavne notarsko overjene pogodbe pridobila lastninsko pravico na vozilu in je taka pogodba izkazana,

– izvajalec odstranjevanja zapuščenih vozil je pristojni izvajalec rednega vzdrževanja cest (v nadaljevanju: izvajalec),

– izvajalec obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov (v nadaljnjem besedilu: izvajalec javne službe) je zbiralec iz predpisa, ki ureja odpadke, ki je z aktom občine določen za izvajalca obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja komunalnih odpadkov,

– cesta je površina, omejena z mejo cestnega sveta, ki jo lahko uporabljajo vsi ali pa le določeni udeleženci v prometu pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi,

– javna cesta je cesta, ki jo država ali občina v skladu z merili za kategorizacijo javnih cest razglasi za javno cesto določene kategorije in jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi z zakonom in drugimi predpisi,

– nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet, je vsaka prometna površina, na kateri se opravlja promet na način in pod pogoji, kot jih v skladu z zakonom, ki ureja ceste, in predpisom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec,

– prodaja je razpolaganje s premoženjem v skladu z zakonom, ki ureja stvarno premoženje samoupravnih lokalnih skupnosti.

(2) Ostali izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga določata zakon, ki ureja pravila v cestnem prometu in zakon, ki ureja ceste.

3. člen

(pristojnost)

Pooblaščen uradna oseba ravna z zapuščenimi vozili skladno z določili zakona, ki ureja cestni promet, ter v skladu tem odlokom.

II. ODSTRANITEV, HRANJENJE IN VRAČANJE VOZIL LASTNIKOM

4. člen

(odreditev odstranitve zapuščenih vozil)

(1) V primeru, da pooblaščen uradna oseba najde zapuščeno vozilo, namesti nanj pisno odredbo o odstranitvi vozila, s katero se naloži odstranitev vozila v skladu z zakonom, ki ureja cestni promet.

(2) V primeru, ko zapuščeno vozilo ni odstranjeno v naloženem roku, ga na stroške lastnika zapuščenega vozila odstrani izvajalec na podlagi izvršljive odredbe o odstranitvi vozila najkasneje v roku 8 dni od poziva pooblaščen uradne osebe.

(3) Pritožba zoper odredbo o odstranitvi vozila ne zadrži njene izvršitve.

5. člen

(postopek odstranitve zapuščenih vozil)

(1) V primerih, ko odstranitev zapuščenega vozila izvede izvajalec, vodi o postopku pooblaščen uradna oseba zapisnik o odstranitvi.

(2) Zapisnik o odstranitvi vozila mora vsebovati naslednje podatke: datum izdaje odredbe o odstranitvi, tip vozila in evidenčne podatke, ki jih je na vozilu možno ugotoviti, stanje vozila, podatke o lastniku vozila, lokacijo nahajališča vozila, datum in uro odstranitve vozila in podatke o izvajalcu. Stanje vozila se dokumentira s priloženimi fotografijami.

(3) O odstranitvi zapuščenega vozila se objavi javno naznanilo o najdenem vozilu, v katerem se pozove lastnika, da prevzame zapuščeno vozilo v času hrambe vozila pri izvajalcu, ter ga opozori, da bo v nasprotnem primeru vozilo prodano oziroma uničeno. Javno naznanilo se objavi na spletnih straneh Občine Kobarid.

6. člen

(hramba zapuščenega vozila)

(1) V okviru odstranitve zapuščenega vozila izvajalec zagotavlja odvoz vozila na lokacijo hranjenja in prevzem vozila v hrambo.

(2) Izvajalec hrani odstranjeno zapuščeno vozilo na varovanem prostoru, ki ga zagotavlja 24 ur na dan.

(3) Izvajalec vodi evidenco hranjenih zapuščenih vozil, ki vsebuje kopijo odredbe pooblaščenice uradne osebe, podatke o vozilu ter dokazila o plačilu stroškov, povezanih z odvozom in hrambo zapuščenega vozila.

(4) Izvajalec odgovarja za škodo, nastalo v času odstranjevanja in hrambe vozila.

(5) Rok hrambe zapuščenega vozila traja skladno z zakonom, ki ureja pravila v cestnem prometu tri mesece, šteto od dne, ko je izvajalec zapuščeno vozilo odstranil.

7. člen

(prevzem zapuščenega vozila pri izvajalcu)

(1) Lastnik oziroma imetnik uporabe vozila lahko prevzame zapuščeno vozilo v delovnem času izvajalca po predloženem dokazilu o plačilu globe in stroškov odstranitve in hrambe vozila, kot so določeni v 10. členu tega odloka.

(2) Izvajalec izroči zapuščeno vozilo lastniku oziroma imetniku pravice uporabe vozila na podlagi verodostojne listine, ki dokazuje lastništvo oziroma pravico uporabe vozila, če so bili plačani stroški odstranitve in hrambe vozila.

(3) O prevzemu vozila izvajalec sestavi prevzemni zapisnik, ki vsebuje najmanj naslednje podatke:

- lastnik vozila,
- prevzemnik vozila, če ni lastnik vozila,
- datum prevzema.

(4) Izvajalec kopijo prevzemnega zapisnika posreduje organu, ki je odredil odstranitev vozila, najkasneje v roku 8 dni po prevzemu zapuščenega vozila.

III. PRODAJA OZIROMA UNIČENJE
ZAPUŠČENEGA VOZILA

8. člen

(prodaja vozila)

(1) Če se po preteku tri mesečnega roka od odstranitve zapuščenega vozila lastnik vozila ne odzove in ne prevzame vozila ter je neznan, izvajalec skupaj s pooblaščenico uradne osebe komisijso odpre vozilo in napiše poseben zapisnik, v katerem se navedejo posebnosti in identifikacijske oznake vozila zaradi kasnejšega ugotavljanja lastnika zapuščenega vozila oziroma storilca prekrška. Če se po odprtju zapuščenega vozila ugotovi zadnjega lastnika zapuščenega vozila, se ga pisno pozove, da v roku 8 dni od vročitve poziva prevzame zapuščeno vozilo oziroma ga v pozivu opozori, da bo v nasprotnem primeru vozilo prodano ali dano v uničenje, pri čemer nadaljnji stroški hrambe zapuščenega vozila bremenijo lastnika vozila.

(2) Če se po preteku tri mesečnega roka od odstranitve zapuščenega vozila lastnik vozila ne odzove in ne prevzame vozila se šteje, da je vozilo opustil. Občinska uprava Občine Kobarid sprejme odločitev o tem, ali se vozilo proda, ali se uniči. Pri sprejemu odločitve se upošteva vrednost vozila, ki jo ugotovi sodni cenilec oziroma če je strošek cenitve nesorazmeren s predvideno vrednostjo vozila na drug transparenten način. Odločitev o uničenju vozila se sprejme, če gre za vozilo manjše ali neznatne vrednosti. Šteje se, da je vozilo manjše ali neznatne vrednosti, kadar so stroški globe, odstranitve, hrambe ter varovanja vozila, sodnega cenilca in prodaje večji od uradno ocenjene vrednosti vozila. Vozila se lahko prodajo za nižjo ceno kot znašajo vsi stroški globe, odstranitve, hrambe, cenitve, prodaje in drugi stroški s tem v zvezi, po predhodnem soglasju občinske uprave Občine Kobarid.

(3) Iz izkupička prodanega vozila se pokrije stroške globe, odstranitve in hrambe vozila ter stroške sodnega cenilca in prodaje ter morebitni drugi stroški, ki so pri tem nastali po datumu zapadlosti posameznega stroška. Preostanek izkupička je prihodek občinskega proračuna.

(4) Če je prodaja neuspešna, se vozilo uniči.

9. člen

(uničenje vozila)

(1) Za oddajo zapuščenega vozila v uničenje pristojnemu izvajalcu je zadolžen izvajalec javne službe v skladu s predpisom o izrabljenih vozilih.

(2) Izvajalec javne službe je dolžan po oddaji vozila v uničenje prejeto potrdilo o uničenju predložiti Občini Kobarid.

IV. CENE IN STROŠKI

10. člen

(cena odstranitve in hramba vozila)

(1) Stroški storitve odstranitve in hrambe zapuščenega vozila so:

- stroški prihoda do vozila,
- stroški nalaganja vozila,
- stroški prevoza vozila,
- stroški razlaganja vozila,
- stroški zavarovanja vozila,
- stroški hrambe vozila,
- stroški izdaje vozila,
- stroški prevoza vozila na uničenje,
- morebitni drugi stroški.

(2) Kalkulacijo cen izdelata izvajalec, ki pripravi predlog cenika odstranitve in hrambe zapuščenih vozil.

(3) Cenik mora vsebovati vse stroške, ki se bodo zaračunali lastniku oziroma Občini Kobarid.

(4) Za izredne prevoze se v ceniku predvidi, da se plačajo v višini dejanskih stroškov prevoza.

(5) Cenik odstranitve in hrambe zapuščenih vozil sprejme Občinski svet Občine Kobarid na podlagi predloga izvajalca.

11. člen

(izterjava in plačilo stroškov)

(1) Stroške, povezane z odstranitvijo, hrambo in uničenjem zapuščenega vozila, izvajalec zaračuna lastniku vozila. V primeru neplačila izvajalec izvede postopke izterjave, skladno z veljavno zakonodajo.

(2) Kadar ni mogoče ugotoviti lastnika zapuščenega vozila in kadar ni mogoče izterjati stroškov od lastnika vozila oziroma izterjava ni uspešna, izvajalec stroške odstranitve, hrambe in uničenja zapuščenega vozila zaračuna Občini Kobarid.

V. POGOJI IN OBVEZNOSTI IZVAJALCA

12. člen

(1) Na celotnem območju Občine Kobarid izvaja naloge izvajalca za odstranitev in hrambo zapuščenih vozil režijski obrat, ki lahko s soglasjem Občine Kobarid sklene pogodbo s podizvajalcem, registriranim za opravljanje navedenih dejavnosti. Prodajo zapuščenih vozil lahko izvaja izvajalec samo v lastni režiji.

(2) Izvajalec opravlja hrambo in vračanje vozil lastnikom na za to določenem in urejenem prostoru.

(3) Izvajalec zagotavlja vračilo vozil med svojim delovnim časom in celodnevno (24 ur na dan) hrambo vozil, ki vključuje varovanje prevzetih vozil pred poškodbami in tatvinami ter škodno zavarovanje vozil za čas hrambe.

VI. NADZOR

13. člen

(nadzor nad izvajanjem)

Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka izvaja med-občinsko redarstvo.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

14. člen

(uveljavitev odloka in pričetek uporabe)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-7/2019

Kobarid, dne 30. maja 2019

Župan
Občine Kobarid
Marko Matajuroc

**2391. Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka
o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami
v Občini Kobarid**

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 37. člena Zakona o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg), 6. člena Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 9/11, 83/12 in 61/17 – GZ), 6. člena Zakona o gasilstvu (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo), Uredbe o organiziranju, opremljanju in usposabljanju sil za zaščito, reševanje in pomoč (Uradni list RS, št. 92/07, 54/09, 23/11 in 27/16) in 18. člena Statuta Občine Kobarid (Uradni list RS, št. 39/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Kobarid na 6. redni seji dne 11. 7. 2019 sprejel

O D L O K

**o spremembi in dopolnitvi Odloka o varstvu
pred naravnimi in drugimi nesrečami
v Občini Kobarid**

1. člen

V Odloku o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami v Občini Kobarid (Uradni list RS, št. 50/14) se drugi odstavek 26. člena spremeni tako, da se glasi:

»V štabu civilne zaščite je praviloma pet članov, po potrebi župan lahko dodatno v štab imenuje še največ tri člane.«.

V četrtem odstavku se besedilo »tri člane« spremeni tako, da se glasi »določeno število članov«.

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-8/12

Kobarid, dne 11. julija 2019

Župan
Občine Kobarid
Marko Matajuroc

RIBNICA

**2392. Sklep o pripravi občinskega podrobnega
prostorskega načrta za Kamnolom Kot II
pri Ribnici**

Na podlagi 119. člena v povezavi s 110. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi 32. člena Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 17/12) je župan Občine Ribnica dne 24. 7. 2019 sprejel

S K L E P

**o pripravi občinskega podrobnega prostorskega
načrta za Kamnolom Kot II pri Ribnici**

1. člen

(predmet sklepa)

(1) S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za urejanje kamnoloma Kot II pri Ribnici (v nadaljevanju: OPPN) in se potrdijo izhodišča za pripravo OPPN (Acer Novo mesto, d.o.o., februar 2019), ki se objavijo na spletni strani Občine Ribnica.

(2) Pobudo za pripravo OPPN je podal samostojni podjetnik KLUN – PESKOKOP, TRANSPORT IN USLUGE TGM KLUN JOŽE s.p., Kot pri Ribnici 33, 1310 Ribnica (v nadaljevanju: pobudnik), ki je nosilec rudarske pravice za gospodarsko izkoriščanje mineralne surovine tehnični kamen – dolomit na območju pridobivalnega prostora kamnoloma Kot pri Ribnici, za kar ima pridobljeno rudarsko pravico in sklenjeno koncesijsko pogodbo.

(3) Pobudnik je za izdelovalca izbral podjetje Acer Novo mesto, d.o.o. (v nadaljevanju: izdelovalec).

2. člen

(območje in predmet načrtovanja)

(1) Predmet občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN) je določitev podrobnejših izvedbenih prostorskih pogojev za ureditev kamnoloma Klun v bližini naselja Kot pri Ribnici z vso pripadajočo infrastrukturo in ureditvami drugih odprtih površin. Z nameravanimi ureditvami bi se nekoliko povečal obstoječi pridobivalni prostor za namenom dokončne sanacije območja kamnoloma ob sočasnem nadaljnjem izkoriščanju še razpoložljivih zalog mineralne surovine.

(2) Območje OPPN vključuje površine obstoječega kamnoloma, ki leži ob cesti Jurjevica–Kot–Laz–peskokop (lokalna cesta), ki se navezuje na glavno cesto G2-106/0263 Žlebič–Kočevje. Kamnolom leži v bližini vasi Kot pri Ribnici, na gozdnem območju. V njegovi neposredni bližini se nahaja še en kamnolom. V območje urejanja so vključena zemljišča in deli zemljišč s parc. št.: 1491/4, 1491/5 in 1491/6, 1492, 1493 ter parcele 1502, 1503, 1504, vse k.o. Jurjevica. Velikost območja znaša približno 5,2 ha.

(3) Območje urejanja se lahko na podlagi rešitev in ugotovitev iz strokovnih podlag ali na podlagi zahtev nosilcev urejanja prostora v postopku priprave OPPN tudi spremeni oziroma razširi na sosednje površine z namenom, da se zagotovijo celovite funkcionalne in prometne ureditve obravnavanega območja ter ostale ureditve gospodarske javne infrastrukture.

3. člen

(način pridobitve strokovnih rešitev, seznam podatkov in strokovnih podlag ter obveznosti glede njihovega zagotavljanja)

(1) Za ureditev kamnoloma je pripravljen rudarski projekt Izkoriščanje in sanacija kamnoloma Kot pri Ribnici 2 (Minervo Control d.o.o., št. proj. 09/2019-PB, januar 2019).

Poleg teh strokovnih podlag mora izdelovalec upoštevati še podatke iz javno dostopnih evidenc, usmeritve nosilcev urejanja prostora in morebitne obstoječe strokovne podlage, ki so bile izdelane v času priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Ribnica.

(2) Geodetski načrt zagotovi pobudnik. Če bo v postopku priprave OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO), se v času priprave osnutka OPPN pripravi tudi okoljsko poročilo, ki ga financira pobudnik. V postopku priprave OPPN se lahko določijo tudi morebitne dodatne strokovne podlage glede na zahteve nosilcev urejanja prostora, ki jih mora zagotoviti pobudnik.

(3) Skladno s 65. členom Zakona o urejanju prostora se v primeru, da se za to izkaže potreba, izdelata elaborat ekonomike.

4. člen

(vrsta postopka)

OPPN se pripravi po rednem postopku priprave OPPN v skladu s 118. in 119. členom Zakona o urejanju prostora.

5. člen

(roki za pripravo OPPN in faze postopka priprave)

(1) OPPN se izdeluje ter postopek priprave vodi v naslednjih fazah in rokih:

- posredovanje sklepa o pripravi OPPN in izhodišč za pripravo OPPN nosilcem urejanja prostora (v nadaljevanju: NUP), ki sodelujejo pri postopkih CPVO s pozivom, da v 30 dneh podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje in konkretne smernice;

- poziv ministrstvu, pristojnemu za okolje, da v 21 dneh odloči o potrebnosti izvedbe CPVO na podlagi pridobljenih mnenj NUP, ki sodelujejo pri postopkih CPVO;

- izdelava osnutka OPPN (15 dni po podpisu pogodbe med naročnikom, izdelovalcem in pripravljavcem OPPN);

- pridobitev prvih mnenj NUP (30 dni);

- izdelava dopolnjenega osnutka OPPN za javno razgrnitev (15 dni po roku za prva mnenja);

- izvedba javne razgrnitve, javne obravnave in prve obravnave na občinskem svetu (30 dni);

- priprava predloga stališč do pripomb in predlogov z javne razgrnitve, javne obravnave in obravnave na občinskem svetu (10 dni po zaključku javne razgrnitve);

- zavzetje stališč do pripomb in predlogov s strani župana;

- izdelava predloga OPPN (10 dni po zavzetju stališč);

- pridobitev drugih mnenj NUP (30 dni);

- izdelava usklajenega predloga OPPN (10 dni po roku za druga mnenja);

- druga obravnava usklajenega predloga OPPN na občinskem svetu in sprejem;

- objava odloka v uradnem glasilu;

- izdelava sprejetega OPPN (10 dni po sprejemu na občinskem svetu).

(2) V primeru izvedbe postopka CPVO se aktivnosti s tega področja smiselno vključijo v faze izdelave OPPN, posledično pa se podaljšajo roki izdelave in sprejema OPPN.

6. člen

(nosilci urejanja prostora)

(1) Nosilci urejanja prostora, ki podajo mnenja k načrtovanim prostorskimi ureditvam s svojega delovnega področja, so:

- Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;

- Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami, Oddelek za investicijske projekte, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana;

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Sektor območja Srednje Save, Vojkova 52, 1000 Ljubljana;

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana;

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana;

- JKP Komunala Ribnica d.o.o., Goriča vas 11a, 1310 Ribnica;

- Hydrovod d.o.o., Ljubljanska cesta 38, 1330 Kočevje;

- Elektro Ljubljana d.d., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana;

- Telemach, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 21, 1000 Ljubljana;

- Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana, Tržaška cesta 4, 1000 Ljubljana;

- Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Ljubljana, Cankarjeva ulica 10, 1000 Ljubljana;

- Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Kočevje, Šeškova ulica 14, 1310 Ribnica;

- Občina Ribnica, Oddelek za okolje in prostor, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica.

(2) Osntek OPPN se pošlje tudi Ministrstvu za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, ki odloči, ali je za načrtovano prostorsko ureditev potrebno izvesti postopek celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

(3) Če se v postopku priprave OPPN ugotovi, da je potrebno pridobiti mnenja tudi drugih nosilcev urejanja prostora, se jih v postopek vključi naknadno.

7. člen

(načrt vključevanja javnosti)

(1) Javnost je bila vključena že med pripravo izhodišč za pripravo OPPN. Predlog izhodišč je bil javno razgrnjen v času od 8. 7. 2019 do 22. 7. 2019 in nanj ni bilo podanih pripomb, dne 17. 7. 2019 je bila izvedena tudi javna predstavitev na sedežu Občine Ribnica.

(2) V postopku priprave OPPN bo javnost seznanjena z dopolnjenim osnutkom OPPN v času javne razgrnitve, ki bo trajala 30 dni in javne obravnave. Javna razgrnitev gradiva bo potekala v prostorih Občine Ribnica, Gorenjska cesta 3, Ribnica, na spletni strani Občine Ribnica ter na oglasni deski Občine Ribnica. Na enak način bo objavljeno tudi javno naznanilo o času javne razgrnitve. V času javne razgrnitve bo zainteresirana javnost lahko podala pripombe in predloge na načrtovane ureditve, ki bodo proučeni in bodo do njih zavzeta stališča, ki bodo javno objavljena.

8. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave OPPN)

Izdelavo OPPN financira pobudnik priprave.

9. člen

(začetek veljavnosti)

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Sklep se objavi tudi na spletnih straneh Občine Ribnica.

Št. 350-0004/2019-3

Ribnica, dne 24. julija 2019

Župan
Občine Ribnica
Samo Pogorelec

ROGAŠKA SLATINA**2393. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaška Slatina**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 61/17 – ZUreP-2) in na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 6. seji dne 29. 5. 2019 sprejel

O D L O K**o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaška Slatina****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen**

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom Občina Rogaška Slatina (v nadaljnjem besedilu: Občina) sprejme občinski prostorski načrt Občine Rogaška Slatina (v nadaljnjem besedilu: OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

(2) Strateški del določa:

1. Izhodišča in cilje prostorskega razvoja občine
2. Zasnovi prostorskega razvoja občine
3. Zasnovi gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena
4. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana
5. Okvirna območja razpršene poselitve
6. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovi
7. Usmeritve za razvoj v krajini
8. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč
9. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

(3) Izvedbeni del določa:

1. Enoti urejanja prostora
 2. Namensko rabo prostora
 3. Splošne prostorske izvedbene pogoje
 4. Podrobne prostorske izvedbene pogoje
 5. Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju OPPN) z usmeritvami za pripravo.
- (4) Za OPN je bil izveden postopek celovite presoje vplivov na okolje in presoje sprejemljivosti na varovana območja.

2. člen

(območje OPN)

OPN Občine velja na celotnem območju Občine.

3. člen

(pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

1. Antenski stolp je samostojec objekt, namenjen javnim elektronskim komunikacijskim storitvam. Nameščen je na terenu.
2. Apartma je bivalna enota namenjena občasnem bivanju v navezavi s turistično dejavnostjo.
3. Bazna postaja je namenjena javnim elektronskim komunikacijskim storitvam; sestavljena je iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in iz elektronske komunikacijske opreme, nameščene v primernem prostoru ali zabojniku.
4. Bruto tlorisna površina (v nadaljevanju BTP) je vsota vseh etažnih površin stavbe nad terenom in pod njim, izračunanih skladno s standardom SIST ISO 9836; izračun BTP vključuje površine pod točkama a) in b) v točki 5.1.3.1 navedenega standarda (pri čemer se upošteva BTP vseh etaž s svetlo višino nad 2,20 m).
5. Cestni svet je do 2,00 m širok zemljiški pas, merjen od črte, ki jo sestavljajo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest in njihovih elementov določene končne točke prečnega profila cestnega telesa z napravami za odvodnjavanje in brežinami ceste.
6. Dopolnilna gradnja je gradnja objekta v vrzeli med obstoječimi zakonito zgrajenimi objekti.
7. Dozidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta do največ 50 %.
8. DPN je kratica za državni prostorski načrt.
9. Družinski hotel je manjši hotel ali gostišče oziroma penzion, običajno v upravljanju družine z do 50 ležišči.
10. Drevored je linijska zasaditev več kot petih dreves.
11. Dvojček sestavljata dve družinski hiši, ki imata skupen vmesni zid in se stikata tako, da oblikujeta povezano prostostoječo hišo z ločenima vhodom in ločenima parcelama, namenjenima gradnji.
12. Dvoriščna fasada objekta meji na dvorišče, notranji atrij objekta ali na zelene površine, ki pripadajo objektu.
13. Družinska hiša je prostostoječa eno- ali dvostanovanjska stavba.
14. Enostavni objekt je konstrukcijsko nezahteven objekt, ki ne potrebuje posebnega statičnega in gradbenotehničnega preverjanja, ni namenjen prebivanju in ni objekt z vplivi na okolje.
15. Etaža je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se za etažo štejejo tudi pritličje (P), mansarda (M) ali terasna etaža (T). Klet in podstrešje kot etaža nista posebej označena, ker je v skladu s pogoji tega odloka gradnja kleti in izkoriščenost podstrešja dopustna pri vseh zahtevnih in manj zahtevnih objektih. Klet je lahko izvedena tudi v več nivojih (etažah), če to omogočajo geomehanske in hidrološke značilnosti zemljišča namenjenega gradnji.

16. Etažnost stavbe je določena s številom etaž nad terenom.
17. EUP je kratica za enoto urejanja prostora.
18. Faktor izrabe (v nadaljevanju FI) je razmerje med BTP stavbe in celotno površino parcele, namenjene gradnji. V izračunu FI se ne upoštevajo BTP kleti, ki so namenjene servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).
19. Faktor zazidanosti (v nadaljevanju FZ) je razmerje med tlorisno projekcijo najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom in površino parcele, namenjene gradnji. Pri tlorisni projekciji zunanjih dimenzij najbolj izpostavljenih delov stavbe nad terenom se ne upoštevajo balkoni in napušči. Upoštevajo pa se površine tlorisne projekcije največjih zunanjih dimenzij vseh enostavnih in nezahtevnih objektov nad terenom ter površine uvoza v klet in izvoza iz kleti.
20. Faktor zelenih površin (v nadaljevanju FZP) je razmerje med zelenimi površinami in celotno površino parcele, namenjene gradnji stavb.
21. Frčada je dvignjeni del strehe, namenjen osvetljevanju podstrešnega prostora.
22. Gabarit stavbe pomeni višino in tloris stavbe na terenu; višinski gabarit stavbe pomeni višino stavbe do kapi; tlorisni gabarit stavbe pomeni površino prve etaže stavbe na stiku terenu.
23. Gospodarska javna infrastruktura so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom, ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom Občine, ter tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura se deli na okoljsko, energetsko, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.
24. Gradbeni inženirski objekt je namenjen zadovoljevanju tistih človekovih materialnih potreb in interesov, ki niso prebivanje ali opravljanje dejavnosti v stavbah (infrastrukturni objekti in podobno).
25. Gradnja novega objekta je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt.
26. Gostinski vrt je prostor zunaj gostinskega obrata namenjen osnovni dejavnosti.
27. Historično območje ožjega mestnega središča obsega območje Zdraviliškega in Južnega parka in je varovano z Odlokom o razglasitvi zdraviliškega kompleksa Rogaška Slatina za naselbinski spomenik (Uradni list RS, št. 85/97).
28. Javna površina je površina v javni rabi, ki je pod enakimi pogoji namenjena in dostopna vsakomur.
29. Javna cesta je prometna površina splošnega pomena za cestni promet, ki jo lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo javne ceste in varnost prometa na njih. Javne ceste so državne in občinske ceste.
30. Klet je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Za klet se šteje tudi etaža stavbe, ki ni v celoti vkopana, če je vsaj ena stran te etaže stavbe v celoti vkopana.
31. Kolenčni zid je zid, ki se meri od gotovega tlaka zadnje etaže do točke loma vertikale v poševni del spodnjega sloja strešne konstrukcije.
32. Kmetijsko gospodarstvo je organizacijsko in poslovno zaokrožena gospodarska celota, ki ima enotno vodstvo in se ukvarja s kmetijsko dejavnostjo.
33. Manj zahtevni objekt je objekt, ki ni uvrščen med zahtevne, nezahtevne ali enostavne objekte.
34. Mansarda (M) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe pod poševno streho. Poševna streha se umika neposredno iz ravnine fasade proti stavbi pod naklonom.
35. Medetaža je vmesna etaža med dvema etažama stavbe, ki ne obsega več kot 70 % BTP spodnje polne etaže in se šteje za samostojno etažo.
36. Medsosedska ograja je ograja za lastne potrebe, namenjena omejevanju dostopa tretjih oseb na parcelo, namenjeno gradnji, zaradi zagotavljanja zasebnosti.
37. Nadomestna gradnja je odstranitev obstoječega objekta in gradnja novega objekta po določbah tega odloka.
38. Nadomestna kmetijska zemljišča so zemljišča, ki so namenjena za usposobitev za kmetijsko rabo.
39. Nadzidava objekta je povečanje BTP obstoječega objekta nad nivojem terena brez povečanja zazidane površine objekta.
40. Naselje je območje strnjeno grajenih stavb z različnimi namembnostmi s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo, in površinami, predvidenimi za širitev. V kolikor v tem odloku ni drugače navedeno, se izraz naselje uporablja skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 61/17 – ZUreP-2) za območje naselja.
41. Naselbinska dediščina je nepremična dediščina, ki v naravi predstavlja mestno, trško ali vaško jedro, njegov del ali drugo območje poselitve.
42. Natura 2000 je mreža posebej varovanih območij Natura 2000. Njen namen je ohranjanje biotske raznovrstnosti, in sicer tako, da varuje naravne habitate ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, pomembnih za Evropsko unijo.
43. Nedovoljena gradnja je nelegalna gradnja, neskladna gradnja ali nevarna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.
44. Neizkoriščeno podstrešje je del stavbe, katere prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod streho. Ti prostori ne služijo dejavnostim oziroma namembnosti objekta.
45. Nestanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom nestanovanjskih.
46. Nestanovanjska stavba, namenjena javni rabi, je stavba, katere raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so hotel, motel, gostilna in podobna nastanitvena stavba, banka, pošta, urad in podobna poslovna stavba, stavba za trgovino in storitve, stavba železniške in avtobusne postaje, letališča in pristaniškega terminala, postaja žičnice, garažna stavba in podobne stavbe za promet in komunikacije, stavba za razvedrilo, muzej, knjižnica, šolska stavba in druge stavbe za izobraževanje, stavba za bolnišnično ali zavodsko oskrbo, športna dvorana, stavba za čaščenje in opravljanje verskih dejavnosti in podobna nestanovanjska stavba.
47. Nevarna gradnja je nedovoljena gradnja in pomeni, da gradnja, ki se izvaja, ali že zgrajeni objekt ogroža premoženje, zdravje in življenje ljudi, promet, sosednje objekte oziroma njegovo okolico.
48. Objekt je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.
49. Objekt v javni rabi je objekt, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem in se glede na način rabe deli na javne površine in nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.
50. Objekti za oglaševanje so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Glede na obliko in vrsto se delijo na: samostojne table oziroma stenske table, svetlobne vitrine, plakatne stebre, svetlobne prikazovalnike in na druge objekte za oglaševanje, kot so obešanke na drogovi javne razsvetljave, transparenti, platna na slepih fasadah stavb ali na gradbenih odrih, slikovno in pisno obdelane stene stavb in podobno. Kadar so objekti za oglaševanje nameščeni na fasadah stavb, se obravnavajo kot panoji po predpisih, ki razvrščajo objekte glede na zahtevnost.

51. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnovljajo, zlasti pa energija vodo, tokov, vetra in biomase ter geotermalna in sončna energija.

52. Obstoječi objekt je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem ali je bil zgrajen pred letom 1967.

53. Odstranitev objekta je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje.

54. Okoljska infrastruktura so objekti, vodi in naprave za izvajanje gospodarskih javnih služb za oskrbo s pitno vodo, čiščenje in odvajanje komunalnih in padavinskih odpadnih voda in za ravnanje z odpadki.

55. Oskrbovana stanovanja so stanovanja za starejše ljudi, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi in funkcionalno ovirane osebe z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi.

56. Otroško igrišče je površina, namenjena in urejena za igro mlajših otrok (do 12 let), opremljena z igrali, klopni in podobno opremo ter zasajena z drevesno in grmovno vegetacijo. Otroško igrišče je lahko namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

57. Parcela, namenjena gradnji, je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov (gradbena parcela), na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

58. PIP je kratica za prostorske izvedbene pogoje.

59. PPIP je kratica za podrobne prostorske izvedbene pogoje.

60. Počitniška hiša je stavba namenjena občasnemu bivanju.

61. Poseg v prostor je poseg v zemljišče ali na njem z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov ter drug poseg v objekt ali na njem in v fizične strukture na terenu in pod njim.

62. Poseg na objekt ali območje varovano na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine pomeni vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki vplivajo na varovane vrednote zaradi katerih je objekt ali območje pridobilo ta status (gradnja zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov, vzdrževalna dela, premeščanje dediščine ali njenih delov ter drugo kot določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine).

63. Praviloma: izraz pomeni, da gre za priporočilo, ki ga je treba upoštevati razen v primeru, kadar to zaradi razmer na terenu, geomehanskih lastnosti tal in iz drugih utemeljenih razlogov ni mogoče. Odstopanje od določil mora biti usklajeno z javnim interesom in varstvenimi režimi pri čemer morajo biti odstopanja od določil obrazložena in utemeljena v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za izvedbo posega.

64. Pretežno pomeni več kot 50 %.

65. Prilije (P) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad kletjo ali zemeljsko površino (do največ 1,40 m nad zemeljsko površino, razen v primeru drugega stavka 28. točke tega odstavka).

66. Prikaz stanja prostora vsebuje grafični in tekstualni del, in se ves čas posodablja in javno objavlja. Vsebuje prikaze dejanskega stanja v prostoru, ki vključuje prikaz stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč ter prikaz varstvenih, zavarovanih, degradiranih, ogroženih in drugih območij, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim.

67. Raščen teren so zunanje površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode ter omogočajo zasaditev visoke vegetacije.

68. Referenčna višina objekta je višina določenega obstoječega objekta, po katerem se morajo ravnati višine novih stavb.

69. Rekonstrukcija objekta je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam ali izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost in izvedejo druge njegove izboljšave. Pri stavbi ne gre za bistveno spremembo velikosti, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Omejitve v zvezi s spremembo velikosti objekta ne velja za objekte gospodarske javne infrastrukture.

70. RPE je kratica za Register prostorskih enot. Osnova Registra prostorskih enot je integrirana podatkovna baza z lokacijskimi in opisnimi podatki. V registru so evidentirane tudi vse hišne številke in se povezuje s katastrom stavb.

71. Sleme je vrhni rob ostrejša ali gornji stični rob strešin in je najvišja točka stavbe.

72. Splavnica je bazen v prekopu ali na reki, v katerem se z dviganjem oziroma spuščanjem vode omogoča prehod plovilom.

73. Sprememba namembnosti pomeni, da se objektu ali delu objekta spremeni namen, kot ga določa predpis o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov ali ta odlok.

74. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot 50 % BTP nad terenom namenjenih bivanju.

75. Stavba je objekt z enim ali več prostori, v katere človek lahko vstopi in so namenjeni prebivanju ali opravljanju dejavnosti.

76. Stavbno zemljišče je zemljiška parcela oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih je zgrajen objekt oziroma so namenjeni gradnji objektov.

77. Športni park obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene športni rekreaciji, kakovostnemu športu in vrhunskemu športu. Obsega program športa in stavbe za dvoranske športe (košarka, odbojka, rokomet, squash, badminton in tenis, plavalni zimski bazeni, telovadnice, drsališča in podobno) s prostori za športnike, lahko tudi s prostori za kratkotrajno namestitve športnikov, gledalce, ter površine za avtomobilске, motoristične, kolesarske ali konjske dirke.

78. Športni center obsega pokrite in nepokrite športne površine, namenjene kakovostnemu športu in vrhunskemu športu (vadbi oziroma organizaciji vrhunskih športnih dogodkov). Obsega več športnih objektov in naprav za različne športe z racionalnim izkoriščanjem spremljajoče infrastrukture (tribune, parkirišča, komunalna infrastruktura) ter specializirana športna igrišča in naprave (hipodrom, velodrom, regatni center, smučišča in žičniške naprave in podobno).

79. Tehnološki park je območje, v katerem delujejo podjetja z razvitimi tehnologijami in storitvami z visoko vsebnostjo znanja. V tehnološkem parku je prisotna tesna prostorska povezanost z raziskovalnimi centri, univerzo in gospodarstvom.

80. Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno ali poševno streho z naklonom do 7°. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe.

81. Trg je odprta javna površina, ki je delno ali v celoti obdana s stavbami, primerna za zbiranje ljudi.

82. Trgovina na drobno vključuje dejavnosti pod šifro 47 (Trgovina na drobno, razen z motornimi vozili), razen dejavnosti pod šifro 47.3 (Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z motornimi gorivi) iz Uredbe o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

83. Ulični niz so objekti ob ulici med dvema križiščema cest.

84. Ulična fasada je stran objekta, ki tvori ulični niz.

85. Ulična gradbena črta je linija, ki jo tvori niz najmanj treh obstoječih objektov ob ulici.

86. Varovalna ograja je namenjena fizičnemu varovanju industrijskih in poslovnih objektov, avtocest ali drugih javnih cest, železnic, pristanišč, žičnic, smučišč, nestanovanjskih stavb, vojaških objektov in drugih površin, v katerih se opravlja dejavnost.

87. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture obsega prostor, določen v skladu s področnimi predpisi, v katerem so dopustni gradbeni posegi v skladu s tem odlokom in s soglasjem pristojnega organa oziroma izvajalca gospodarske javne službe ali upravljalca te infrastrukture.

88. Večstanovanjska stavba je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila, vila blok, ploščica, hiša v terasah, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

89. Veduta je pokrajina ali njen del, ki se vidi z določene točke.

90. Venec stavbe je najvišja točka fasade ali lom med fasado in streho.

91. Vila blok je večstanovanjski objekt z največ 6 stanovanji višine P+2+M oziroma T. Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (nadstandardna površina bivalnih prostorov, podzemne garaže, velik delež odprtih zunanjih površin na stanovanje ipd.).

92. Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko slemena stavbe s poševno streho (eno ali večkapnica) ali na vencu stavbe z ravno streho (v primeru gradnje na nagnjenem terenu se višina stavbe meri od najnižje kote stavbe na terenu in najvišjo točko stavbe). Dopustno višino stavbe lahko presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbiralnik ali sončne celice, dostop do strehe, jaški in strojnice dvigal, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske infrastrukture.

93. Vodnogospodarske ureditve so dela za vzdrževanje in urejanje voda, na primer zadrževalniki, ureditve za odvoz in odvod vode, ureditve poplavnih ravníc, nasipi za obrambo pred poplavamí, regulacije vodotokov.

94. Vzdrževanje objekta je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Vrste vzdrževalnih del določajo predpisi s področja graditve objektov.

95. Zbiralnica ločenih frakcij odpadkov je prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov te frakcije prepuščajo.

96. Zbiralnik za kapnico je montažen ali obzidan in nadkrit (lahko tudi vkopan) prostor za vodo, prestreženo ob padavinah, navadno s strehe.

97. Zbirni center za odpadke je pokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij odpadkov, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke.

98. Zbirno mesto odpadkov je prostor za stalno, redno in nemoteno ločeno zbiranje odpadkov v posodah do dneva prevzema na prevzemnem mestu.

99. Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

100. Zelene površine so urejene in opremljene (otroška igrišča, klopi, spominska obeležja ipd.) ter z vegetacijo zasajene netlakovane površine. Namenjene so ureditvi okolice objektov, preživljanju prostega časa, izboljšujejo kakovost bivanja in prispevajo k urejenosti človekovega okolja. Zunanja površina objekta v javni rabi je površina, ki je potrebna za normalno obratovanje objekta.

101. Zeleni sistem so območja z namensko rabo površine za oddih, rekreacijo in šport znotraj Urbanističnega načrta mesta Rogaška Slatina z oznakami ZSa, ZSb, ZSc, ZSd in ZSe. Te površine so trajno namenjene zaledju zdraviliške dejavnosti mesta. Na njih se lahko ohranja obstoječa kmetijska raba. Primarno pa so namenjene zelenim površinam zdravilišča. Na njih so v pretežni meri zapovedani kulturni (spomeniški) in krajinski režimi. Ta območja so nujno potrebna zaradi specifičnosti zdraviliškega turizma, ki potrebuje veliko odprtega prostora za sprehajanje, rekreacijo, regeneracijo in rehabilitacijo zdraviliških gostov.

102. Zidanica je gospodarski objekt namenjen pravilu pridelkov in orodja.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v prvem odstavku tega člena, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov ter drugi predpisi.

(3) Kadar se pomen izrazov iz prvega odstavka tega člena in iz drugih členov, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

4. člen

(sestavni deli OPN s prilogami)

(1) OPN je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela.

(2) Tekstualni del predstavlja ta odlok s Prilogo 1 (Podrobni prostorski izvedbeni pogoji in usmeritve za občinske podrobne prostorske načrte).

(3) Grafični del strateškega dela OPN vsebuje naslednje karte:

- | | |
|--|----|
| – Prikaz zasnove prostorskega razvoja občine | 01 |
| – Prikaz zasnove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra | 02 |
| – Prikaz okvirnih območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana | |

in razpršene poselitve

- | | |
|---|----|
| – Prikaz usmeritev za razvoj poselitve in za celovito prenovo | 03 |
| – Prikaz usmeritev za razvoj v krajini | 04 |
| – Prikaz usmeritev za določitev namenske rabe zemljišč | 05 |
| | 06 |

(4) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev

4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture

5. Prikaz območij enot urejanja prostora, občinskih podrobnih prostorskih načrtov in državnih prostorskih načrtov
6. Legenda.
- (5) Okoljsko poročilo z dodatkom za varovana območja.

II. STRATEŠKI DEL

5. člen

(splošne določbe)

Strateški del OPN določa izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito preno, usmeritve za razvoj v krajini, za določitev namenske rabe zemljišč in PIP ter zasnovo GJI lokalnega pomena, območja naselij ter območja razpršene poselitve.

6. člen

(izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Strategija prostorskega razvoja občine sledi izhodiščem Strategije prostorskega razvoja Slovenije in Prostorskega reda Slovenije. Prostorski razvoj občine sloni na uravnoteženi rabi prostora, upoštevanju regionalnih posebnosti in ohranitvi naravnih in ustvarjenih kvalit.

(2) Občina Rogaška Slatina je del subregije Obsotelje in Kozjansko, ki je ena izmed subregij Savinjske razvojne regije.

(3) Izhodišča prostorskega razvoja obsegajo:

1. Prostorska strategija izhaja iz upoštevanja družbenih, gospodarskih in okoljskih dejavnikov prostorskega razvoja občine. Osnovni cilj prostorskega načrtovanja v občini je uvajanje načel trajnostnega razvoja kot celostnega pristopa k načrtovanju, oziroma pripravi razvojne strategije občine.

2. Razvoj Rogaške Slatine kot središče regionalnega pomena (v somestju s Šmarjem pri Jelšah);

3. Načrtovanje poselitenega in infrastrukturnega omrežja, ki bo enakovreden sosednjim središčem v regiji;

4. Okrepitev centralnih, upravnih, gospodarskih in oskrbnih funkcij za celotno gravitacijsko območje občine;

5. Ohranjanje krajinske pestrosti;

6. Umeščanje prostorskih ureditev in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem odmiku tako, da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost. Poleg tega se z ureditvami ne sme povzročati poslabšanja stanja voda in vodnega režima. Cilj je tudi ohranjanje retencijskih sposobnosti območij in zagotovitev njihove ponovne vzpostavitve, če je to mogoče;

7. Ohranjanje kakovostne kulturne krajine z ohranjanjem kmetijske rabe prostora ter preprečevanjem razpršene gradnje oziroma izvajanjem njene sanacije;

8. Ohranjanje značilnega stavbarstva, kulturne, tehnične in umetnostno zgodovinske dediščine;

9. Ohranjanje zavarovanih območij narave, naravne vrednote in biotsko raznovrstnost (ekološko pomembna območja, območja Natura 2000);

10. Ohranitev zdravega in kakovostnega bivalnega okolja;

11. Na lokalni ravni zagotavljanje enakomerne infrastrukturne opremljenosti;

12. Ohranjanje in razvoj turistične dejavnosti;

13. Ohranjanje in razvoj proizvodnih dejavnosti z dodano vrednostjo.

7. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Skladen razvoj občine po načelih trajnostnega razvoja, v povezavi z gospodarskimi, družbenimi in okoljskimi razmerami;

(2) Racionalen in učinkovit prostorski razvoj:

1. Z zmerno rastjo prebivalstva v občini in omejevanjem pretirane urbanizacije doseči še dopustno obremenitev prostora.

2. Z zmernim zgoščanjem, dograjevanjem in širitvijo naselij, uvajati delne preno, znotraj naselij in s tem izboljševati izkoriščenost stavbnega fonda ter s saniranjem razvrednotenih stavbnih zemljišč zagotoviti racionalno rabo prostora.

3. Zagotoviti uravnotežen razvoj stanovanjskih, oskrbnih, proizvodnih in storitvenih zmogljivosti v naseljih.

4. S prostorskim načrtovanjem doseči usklajenost sektorskih strategij razvoja ter doseči gospodarski učinkovitost in socialno povezanost v naravnem in bivalnem okolju.

5. Uvajati proizvodne programe z večjo dodano vrednostjo in udeležbo znanja in inovativnih sposobnosti, ter manjšo porabo energije ob upoštevanju varovanja okolja in smotrne rabe prostora.

6. Zagotoviti več delovnih mest.

7. Dopolnjevati naselja z boljšo opremljenostjo raznovrstnih dejavnosti.

8. Zagotoviti zadostne količine različnih stanovanj.

9. Še dodatno izboljšati turistično ponudbo v občini (zgraditi avtokamp, povečati nastanitvene kapacitete, izboljšati kongresni turizem, dodatno razviti turistične kmetije, urediti turistične in kolesarske poti v občini, razviti pohodništvo in rekreacijo v krajini).

10. Zagotoviti smotno rabo in zaščito neobnovljivih naravnih virov in zagotavljanje ekološkega ravnoesja.

11. Omogočati trajnostno rabo kulturne dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne bo povzročala degradacije ali celo izgube dediščinskih lastnosti.

(3) Razvoj policentričnega omrežja naselij in skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi:

1. Usmerjanje poselitev znotraj okvirnih območij naselij na način, da se bodo prvenstveno izkoristile proste in nezadostno izkoriščene površine v naseljih.

2. Prenova in sanacija degradiranih območij v naseljih.

3. Opredelitev novih okvirnih območij naselij na osnovi analiz.

4. Zagotovitev nadaljnjega razvoja naselij v okviru Savinjske razvojne regije.

5. Doseči usklajeno medobčinsko partnerstvo, ki je usmerjeno na tista področja, kjer je razvojni zaostanek območja najbolj pereč.

(4) Kvalitetni razvoj naselij in varstvo okolja:

1. Zagotoviti rast komunalnega in bivalnega standarda in kvaliteto življenja v naseljih.
2. Izvajati kvaliteto bivalnega okolja z prenovo in oživiljanjem naselij z sanacijo degradiranih območij v naseljih.
3. Izboljšati strukturo stanovanjske gradnje z poenoteno tipologijo.
4. Zagotoviti ohranjanje kulturne raznovrstnosti, ki je temelj nacionalne in lokalne prepoznavnosti.
5. Upoštevati javno korist varstva dediščine in omogočati celostno ohranjanje kulturne dediščine s katerim se zagotavlja nadaljnji obstoj in obogatitev dediščine, njeno vzdrževanje, obnovo, prenovo, uporabo in oživiljanje.
6. Izoblikovati prostorske mehanizme zaustavljanja trendov neakovostne urbanizacije in s tem degradacije naselbinske dediščine.
7. Izboljšati vsebino prostorskih aktov, ki bodo fleksibilnejši in ki bodo upoštevali veliko posebnosti.
8. Pri načrtovanju razvoja poselitve se upošteva varstvene pogoje in usmeritve za ohranjanje zavarovanih območij narave, naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti v okviru ohranjanja naravnih kakovosti.

(5) Učinkovito gospodarsko javno infrastrukturo:

1. Doseči trajnostno energetsko oskrbo, predvsem pa smotrno rabo energije v naseljih.
2. Izboljšati povezanost infrastrukturnih sistemov s Hrvaško na področju energetike, telekomunikacij in prometa. Izvajati načrtno pripravo stavbnih zemljišč za gradnjo.
3. Izboljšanje prometnega položaja Rogaške Slatine z razvojem (predvsem obnovo) cestnega in železniškega omrežja.
4. Izboljšanje dostopnosti posameznih programov z izgradnjo (rekonstrukcijo) vpadnic v naselje Rogaška Slatina.
5. Vzdrževanje kakovosti lokalnega cestnega omrežja in ureditev prometne infrastrukture v osrednjem naselju na način, ki bo v večji meri upošteval turistični značaj središča naselja.
6. Izgradnja mreže kolesarskih stez in pešpoti.
7. Pri načrtovanju novih in prenove obstoječih energetskih objektov in naprav mora biti izkazani pozitivni vplivi na urbani razvoj, na okoljevarstveno in na družbeno sprejemljivost. Zaradi ekoloških prednosti se bo bistveno povečala poraba zemeljskega plina v urbanem okolju.

8. Pospešiti razvoj sodobnih tehnologij za prenos informacij, ki nadomeščajo prevoz.

9. Zmanjševati negativne vplive prometa in prometnega omrežja omogočiti uravnotežen prostorski razvoj in izboljšati kvaliteto javnega potniškega prometa. Pri načrtovanju cestnega omrežja je potrebno upoštevati smotrno rabo prostora in v največji meri uporabiti obstoječe infrastrukturne koridorje.

(6) Uravnotežena krajina:

1. Pri načrtovanju razvoja krajine se upošteva varstvo zavarovanih območij, naravne vrednote in ohranjanje biotske raznovrstnosti s poudarkom ohranjanja narave v okviru ohranjanja naravnih kakovosti.
2. Ohranjanje naravnih ekosistemov in habitatov z namenom zmanjševanja ogroženosti živalskih in rastlinskih vrst.
3. Zagotavljanje pluralnosti različne rabe prostora tako podeželskega kot urbanega območja v skladu s prostorskimi možnostmi in krajinsko sliko.
4. Smotrno rabo in zaščito neobnovljivih virov in zagotavljanje ekološkega ravnovesja.
5. Zagotoviti ustrezno oblikovanje naselij in krajine.
6. Ohranjanje in varovanje okoljsko pomembne človeške, kulturne in družbene vrednote kot nujne sestavine razvoja in izboljševanja kakovosti življenja.
7. Zagotoviti pestrost in skladnost kulturne krajine in neokrnjeno biološko in krajinsko pestrost.
8. Varovati kmetijska, zlasti ravninska njivska zemljišča.
9. Uvajati varčno in večnamensko rabo tal in virov.
10. Zaustavitev nadaljnje širitve razpršene gradnje v odprtem prostoru.
11. Sanirati obcestno razpršeno gradnjo.
12. Na področju varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami je treba sistemsko rešiti nevarnost pred poplavami in plazovitostjo v občini.
13. Na področju kmetijstva v občini je potrebno razvijati dopolnilne dejavnosti na kmetijah v povezavi z turizmom.
14. Na področju rudarstva je potrebno izvršiti revitalizacijo opuščenih dnevnih kopov.
15. Na področju okoljskih dejavnosti je treba zavarovati potencialno pomembne vire podtalnice.
16. Ohraniti naravne ekosisteme in habitate z namenom zmanjševanja ogroženosti živalskih in rastlinskih vrst.
17. Varovati vodne vire, urejanje in varovanje odtočnega režima ter varstvo kakovosti voda.
18. Vsa divja odlagališča na območju občine je treba evidentirati in jih čim prej sanirati, prednostno tista na vodovarstvenih območjih in območjih varovanja narave ni kulturne dediščine.

(7) Produktivno kmetijstvo:

1. razvoj podeželja kot turizmu komplementarnega prostora;
2. razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah v povezavi s turizmom;
3. specializacija v panoge, ki zahtevajo več delovne sile in manj površin;
4. povezava kulturne dediščine in ponudbe na podeželju s tematskimi potmi;
5. ohranjanje najboljših kmetijskih zemljišč s smotnim umeščanjem dejavnosti, infrastrukture in poselitve;
6. spodbujanje ekološkega načina kmetovanja in kmetovanja brez genetsko spremenjenih organizmov.

8. člen

(zasnova prostorskega razvoja občine)

(1) Prihodnji prostorski razvoj občine temelji na izdelanih strokovnih podlagah, predvsem na analizi stanja in teženj v prostoru ter ranljivosti prostora. Pri zasnovi prostorskega razvoja občine se upoštevajo izhodišča nadrejenih prostorskih aktov na državni in regionalni ravni ter smernice nosilcev razvoja prostora.

(2) Pri umeščanju dejavnosti v prostor je potrebno upoštevati združljivost dejavnosti in rabo prostora.

(3) Prostorske ureditve oziroma dejavnosti se umešča izven poplavnih, erozijskih in plazovitih območij. Pri umeščanju novih dejavnosti v gospodarske cone naj investitor zagotovi izdelavo strokovne študije obremenitve s hrupom, v kateri bo izkazano, da dejavnosti in z njo povezani prometni tokovi ne bodo prekomerno obremenjevali okolja s hrupom.

(4) Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti v občini so:

1. Nadaljnji razvoj poselitve bo prednostno usmerjen v notranji razvoj obstoječih naselij, v zapolnjevanje prostorskih potencialov le-teh.

2. V Občini Rogaška Slatina so za širitev in krepitev središč predvidena naselja Rogaška Slatina, Zgornja Kostrivnica, Sv. Florijan in Podplat.

(5) Omrežje naselij, z vlogo in funkcijo posameznih naselij:

1. Mesto Rogaška Slatina je v somestju s Šmarjem pri Jelšah središče regionalnega pomena. Hkrati je tudi občinsko središče.

2. Lokalna središča so Podplat, Zgornja Kostrivnica in Sveti Florijan.

3. Edino naselje urbanega tipa je mesto Rogaška Slatina. Podplat predstavlja tip prevladujočega urbanega naselja. Naselji Zg. Kostrivnica in Sv. Florijan predstavljata središči ruralno urbanega tipa, v katerih je zagotovljena enakovredna vsakodnevna oskrba prebivalstva. Ostala naselja pa so prevladujoče ruralna naselja.

(6) Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji:

1. Rogaška Slatina in Podplat sta pomembni prometni vozlišči.

2. Na področju obstoječih cestnih povezav v občini bo dan poudarek vzdrževanju in rekonstrukciji lokalnih cest in javnih poti.

3. Razvoj javnega potniškega prometa temelji na izboljšanju pogostosti prometa in širitvi avtobusnih potniških linij.

4. Dogradil se bo sistem turističnih in rekreativnih poti (omrežje kolesarskih in pešpoti).

5. Železniški promet ostane v dosedanjih okvirjih.

(7) Druga za občino pomembna območja:

1. Vse dejavnosti, ki temeljijo na izkoriščanju naravnih virov, se usmerijo v skladu z načeli o vzdržnem razvoju – omejuje se prekomerno izkoriščanje in upošteva področne, okoljske in naravovarstvene predpise.

2. Na področju kmetijstva prevladujejo zemljišča za vinograde, sadjarstvo, poljedelstvo in intenzivno živinorejo. Poljedelstvu so namenjene površine v celotnem ravninskem predelu občine, območja s primerno klimo in zemljo so rezervirana za sadjarstvo in vinogradništvo, medtem, ko je blago razgiban svet najprimernejši za intenzivno živinorejo. V druga kmetijska zemljišča spadajo strme lege, ki so primerne za ekstenzivno živinorejo.

3. Na področju gozdarstva prevladujejo lesno proizvodni gozdovi, ki obsegajo dobrih 95 % vseh gozdnih zemljišč v občini. Največja območja strnjenih gozdnih površin se nahajajo na območju Boča in Plešivca.

4. Vodna zemljišča v občini so precej razvejana. Glavni vodni tok je reka Sotla, Poplavna območja se pojavljajo ob Sotli, Mestinjščici, Nagonjščici, Ločnici, Teršnici, Gabrniku, Ratanskem potoku, Irskem potoku in Tržiščem potoku.

5. V občini je 11 odprtih kopov, gre predvsem za kamnolome tehničnega kamna – dolomita, apnenca, andezita in andezitnega tufa. Odprti kopi se po izrabi surovin sanirajo in rekultivirajo.

6. Odlagališče komunalnih odpadkov Tuncovec je obratovalo do 30. 1. 2013, ko so se komunalni odpadki začeli odvažati na skupno odlagališče v Bukovžlak. V neposredni bližini je predvidena ureditev gospodarske cone in odlagališča za nenevarne industrijske odpadke, ki so posledica steklarske dejavnosti v občini. Na območjih teles odlagališč odpadkov je do izdaje odločbe o prenehanju okoljevarstvenega dovoljenja skladno s predpisi, ki urejajo varstvo okolja, dopustno načrtovati in izvajati zgolj tiste posege v prostor, ki so potrebni zaradi obratovanja odlagališča in spremljanja stanja na njih, pri čemer je za izvedbo teh posegov treba pridobiti mnenje ministrstva, pristojnega za okolje. Ne glede na določbe veljavnih prostorskih aktov gradnja drugih objektov ali izvajanje drugih posegov v prostor ni dovoljena.

7. Turizem je potrebno razvijati na celotnem območju občine, predvsem pa v zdraviliškem delu mesta Rogaška Slatina (vključno s širšim severnim in južnim delom) ter ob meji s Hrvaško v smeri proti Podčetrtku.

(8) Območja ohranjanja narave

1. Ohranja se zavarovana območja narave, naravne vrednote in območja z visoko biotsko pestrostjo.

2. Na območju občine je več zavarovanih območij narave: krajinski park Boč – Plešivec, naravni spomenik Skalne pečine pod Galko, naravni Potok pod Plešivcem, naravni spomenik Trstičje pri Zg. Gaberniku, naravni spomenik kostanja pri Mateju, spomenik oblikovane narave Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška Slatina in gozdovi v njegovi okolici, naravni spomenik Rastišče velikonočnice na Boču, naravni spomenik Črni topol na Boču.

3. Na območju občine je večje število naravnih vrednot različnih vrst in pomena.

4. Kot ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območja Natura 2000) sta opredeljeni območje Boč-Haloze-Donačka gora in Sotla s pritoki.

(9) Območja varstva kulturne dediščine

1. V Občini Rogaška Slatina se z načrtovanjem prostorskega razvoja zagotavlja celostno varstvo kulturne dediščine, ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnava dediščino kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in hkrati kot razvojni dejavnik in prostorski potencial.

2. Dediščina se varuje glede na tip (arheološka dediščina, naselbinska dediščina, sakralna stavbna dediščina, profana stavbna dediščina, memorialna dediščina, vrtnoarhitekturna dediščina) in glede na status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala dediščina).

3. Občina Rogaška Slatina ima bogato kulturno dediščino. Pri načrtovanih posegih se na podlagi veljavne področne zakonodaje upošteva varstvene režime za registrirano kulturno dediščino in njena vplivna območja. Varstvene režime in usmeritve, ki veljajo za posamezno enoto kulturne dediščine se upošteva pri pripravi enot urejanja prostora, opredeljevanju namenske rabe in prostorskih izvedbenih pogojev.

4. Varstvo dediščine na večjih območjih dediščine se zagotavlja v sklopu celovitega varstva dediščine skozi sistem podrobnejšega prostorskega načrtovanja in v sodelovanju z dejavniki, ki s prostorom gospodarijo – kmetijstvo, gozdarstvo, poselitve, urejanje infrastrukture.

5. Poleg objektov dediščine se s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti in možnosti delovanja dediščine varujejo tudi vplivna območja dediščine, določena iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika v prikazu stanja prostora. Pomembnejši in prostorsko izpostavljeni kulturni spomeniki se varujejo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe in ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in celovitosti. V vplivnem območju se varuje tudi druga kulturna dediščina, če je vedutno izpostavljena in pomembna za krajinsko sliko širšega območja.

6. Kulturna dediščina se varuje, ohranja in predstavlja na kraju samem. V izjemnih primerih, če ni nobene druge možnosti več, se lahko varstvo stavbne dediščine zagotavlja tudi v tako imenovanem muzeju na prostem.

7. Ohranja se stavbna dediščina na podeželju, ki se jo v kar se da največji možni meri poveže s turističnimi razvojnimi možnostmi določenega območja. Kulturna dediščina se vključuje v tematske kulturne ali rekreacijske poti, v katere se po možnosti vključujejo tudi objekti in območja memorialne dediščine.

8. Pri varovanju arheološke dediščine se zagotavlja varovanje najpomembnejših arheoloških najdišč v obliki rezervatov oziroma prostorsko urejenih območij. Novi posegi v prostor se arheološkim najdiščem izogibajo. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj poselitvenih območij se lahko posega le, če ni možno najti drugih rešitev in le na osnovi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav.

9. Na območju stavbne dediščine ali v njihovi bližnji okolici se ne umeščajo in izvajajo dejavnosti s področja obrambe, prav tako se na ta območja ne umeščajo dejavnosti, ki bi predstavljale potencialne cilje napada v primeru oboroženega spopada.

10. Pokriti vodotoki v zdraviliškem delu mesta Rogaška Slatina so sestavni del grajene stavbne dediščine.

(10) Območja varstva kakovosti okolja:

1. Območja prepoznavnosti so gozd, gozdni rob, gozdne gruče, obvodna zemljišča in osamelci. Prepoznavna kulturna krajina je značilna struktura njivskih kmetijskih površin.

(11) Urbana središča, za katera se izdelava urbanistične načrte:

1. Na območju občine se izdelava urbanistični načrt za mesto Rogaška Slatina. Podrobnejša določila glede varovanja in obsega kulturne dediščine v historičnemu območju ožjega mestnega središča se določijo skladno s 27. točko prvega odstavka tretjega člena tega odloka.

9. člen

(zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in grajenega javnega dobra)

(1) Občina bo razvijala gospodarsko javno infrastrukturo, tako da bo zagotovljena trajna, kakovostna in zadostna komunalna oskrba ter dostopnost, možnosti za uravnotežen družben in prostorski razvoj. Hkrati bo zagotavljala razumne cene za komunalne proizvode in storitve, ustrezno cenovno politiko ter racionalno porabo sredstev in dela za optimalno oskrbo prebivalcev. Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena je potrebno zagotoviti, da je le-ta v prostor umeščena tako, da ne prizadene varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta.

(2) Prometna infrastruktura:

1. Rekonstrukcija obstoječega omrežja cest v občini bo obsegala dograditev manjkajočih priključkov in delov naselij na zbirne ceste in manjkajočih notranjih povezav, ureditev nepreglednih križišč, ureditev pločnikov, ureditev avtobusnih postajališč in javne razsvetljave ter ureditev najnujnejših prehodov železniške proge.

2. V naselju Rogaška Slatina je potrebno zaradi povečanih potreb po parkirnih mestih omogočiti dodatne parkirne površine.

3. S turističnega vidika sta pomembni lokalni cesti Rogaška Slatina–Vonarje–Sodna vas in Rogaška Slatina–Boč. Zaradi izboljšanja turistične ponudbe je načrtovano oblikovanje osmih vinskih cest.

4. Obstoječi odseki kolesarskih poti v občini se bodo postopoma dograjevali v predvideno omrežje kolesarskih poti, ki se bodo navezovala na regionalno kolesarsko omrežje in na povezave s sosednjimi občinami.

(3) Energetika:

1. Lokalni energetski koncept temelji na obstoječem elektroenergetskem vodu v pristojnosti ELES-a, zaradi povečanih potreb je predvidena gradnja vzporednega 400 kV daljnovoda. Daljnovod DV 1x400 je sicer navezan na državno elektroenergetsko omrežje prek Celja.

2. Plinovodi M1, M2 in M4 predstavljajo magistralne plinovode. Zaradi povečanih potreb se načrtuje povečanje zmogljivosti obstoječih plinovodov M1 in M2.

3. Predhodno aktiviranje neaktivnih priključkov.

(4) Komunikacijsko omrežje:

1. Telekomunikacijsko omrežje, ki je razvito v Rogaški Slatini, Irju, Cerovcu, Spodnjem Sečovem in Spodnji Rjavici, je potrebno razširiti in posodobiti, predvsem na področju telefonskih storitev.

2. Na območju občine ni predvidenih novih medkrajevnih TK vodov, razen dograditev in širitev obstoječih TK kapacitet zaradi povečanih potreb.

(5) Komunalno in vodno gospodarstvo ter varstvo okolja:

1. Celotno občinsko kanalizacijsko omrežje se nahaja v naselju Rogaška Slatina in je le delno izgrajeno. Gre za kanalizacijski sistem mešanega tipa z razbremenitvami. Delež gospodinjstev z dostopom do omrežja znaša 98 %, 100 % pokritost pa se načrtuje do leta 2021.

2. Občinsko vodovodno omrežje, na katerega je priključenih 98 % gospodinjstev, je dobro razvejano, vendar je v slabem stanju, saj prihaja do 30 % izgub. Slednje zahteva rekonstrukcijo javnih vodovodov tudi z izgradnjo novih.

(6) Vodnogospodarstvo

1. Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih zemljišč se upošteva:

– da se prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, umeščajo izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem oddaljenosti, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost;

– da se z ureditvami ne poslabšuje stanje voda in vodni režim oziroma se zagotovijo izravnalni ukrepi;

– da se ohranjajo retenzijske sposobnosti območij in zagotavlja njihova ponovna vzpostavitev, če je to mogoče; kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima možno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda;

– da se premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost ter da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

2. Zagotavlja se neškodljiv dostop do vodnega dobra in dopušča se splošno rabo vodnega dobra, razen v primerih, ko je to onemogočeno zaradi objektov, ki jih določa predpis o vodah. Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dopustno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

3. Upravljanje voda: Na poplavnih in erozijskih območjih je potrebno prostorske ureditve in dejavnosti izvajati tako, da ne bodo sprožili naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitev in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti. Redno vzdrževanje vodotokov bo usmerjeno k vzdrževanju vodnega režima ob uporabi sonaravnih ureditev obrežij in vodnih objektov, kot so jezovi, pragovi in drugi objekti, ki se bodo redno obnavljali. V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varujejo naravna morfološka strug, obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti. Na vodotokih, v katerih so bili uničeni habitati, se vzpostavijo naravni habitati značilni za območje.

4. Vzpostavijo se tudi ustrezni režimi rabe in vzdrževanja obvodnega prostora vodotokov ter pritokov, pri čemer se vzdržujejo vodni objekti na teh vodotokih. Pri neobhodnih oziroma začasnih zaježitvah vodotokov in odvzemu voda iz njih mora ostanek pretoka oziroma akumulacija vode zagotavljati primerne pogoje za ohranitev in razvoj vodnih in obvodnih biotopov – izvedba zaježitve

mora zagotavljati in ohranяти obseg, celovitost in povezanost habitatov vrst, vezanih na vodotok oziroma ekološko povezanost biotopa pred zajezitvijo in po njej ter ohranяти ekološko sprejemljiv pretok.

5. Varstvo pred škodljivim delovanjem voda: Zagotavlja se varnost naselij pred visokimi vodami ter pri tem uveljavlja načelo sonaravnosti. Upošteva se naravna dinamika vodotokov, ohranjajo se retenzijske površine in mokrišča, vode se zadržuje v povirnem delu.

6. Raba vode in ureditve v obvodnem prostoru: vodotoki z obvodnim prostorom se skladno s prostorskimi možnostmi in naravnostvenimi omejitvami nameni turističnim in pristočnim dejavnostim, pri čemer se urejanje dostopov in druge ureditve izvaja ob ohranjanju morfoloških značilnosti vodotokov, obvodnega prostora, značilnosti posameznih ekosistemov ter kulturnih in doživljajskih značilnosti obvodne krajine. Na vodnem in priobalnem zemljišču se razen v izjemnih primerih ne posega v prostor v pasovih, kot jih določajo predpisi o vodah. Rekreatijska območja se lahko urejajo le tam, kjer je mogoče organizirati oblike dostopa, ki ne pomenijo spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreatijska raba voda ni v nasprotju z ranljivostjo vodnih ekosistemov.

7. Oskrba s pitno vodo, vodo za gospodarsko rabo in vodo za pristočne dejavnosti se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja. Raziskale se bodo tudi možnosti za izkoriščanje še neodkritih in nezajetih vodnih virov. Zavaruje se vsa zajetja v občini. Na območju občine naj se vzpostavi enotna evidenca vseh virov mineralne vode in predvidi njihovo zavarovanje.

8. V središču mesta Rogaška Slatina je precejšen del vodotokov pokrit. Vanje so speljani komunalni vodi. Te komunalne vode je potrebno odstraniti in zgraditi ustrezne kolektorje.

9. Na severnem delu občine je med dvema obstoječima vodovarstvenima območjema, območje predlaganega nivoja, ki je prepoznano, kot pomembno za varovanje vodnih virov, vendar ni formalno varovano. To območje je treba varovati kot potencialno pomemben vodni viri in na tem območju ne načrtovati takšne rabe in dejavnosti, ki bi ta vir lahko ogrozile.

10. člen

(določitev naselij)

(1) V Občini Rogaška Slatina se določi 34 okvirnih območij naselij, oziroma 35 z območjem počitniških hiš – Klevža:

OBMOČJE NASELJA PO ZPN		NASELJE PO RPE (večji del v primeru preseganja meje)	
BRESTOVEC	1	BRESTOVEC	1
BREZJE PRI PODPLATU	2	BREZJE PRI PODPLATU	2
CEROVEC POD BOČEM	3, 4, 5, 6	CEROVEC POD BOČEM	3
		CESTE	4
		ČAČA VAS	5
Območje počitniških hiš – Klevža	35	DREVENIK	6
		GABRCE	7
		GABROVEC PRI KOSTRIVNICI	8
		GRADIŠKI DOL	9
IRJE	7	IRJE	10
KAČJI DOL	8	KAČJI DOL	11
KAMENCE	9	KAMENCE	12
		KAMNA GORCA	13
MALE RODNE	10	MALE RODNE	14
		NIMNO	15
		PLAT	16
PODPLAT	11 12, 13	PODPLAT	17
		PODTURN	18
PRISTAVICA	14	PRISTAVICA	19
		PRNEK	20
RAJNKOVEC	15	RAJNKOVEC	21
		RATANSKA VAS	22
RJAVICA	16	RJAVICA	23
ROGAŠKA SLATINA	17, 18	ROGAŠKA SLATINA	24
SPODNJA KOSTRIVNICA	19	SPODNJA KOSTRIVNICA	25
		SPODNJE NEGONJE	26
SPODNJE SEČOVO	20	SPODNJE SEČOVO	27
SPODNJI GABERNIK	21	SPODNJI GABERNIK	28
STRMEC PRI SV. FLORIJANU	22	STRMEC PRI SV. FLORIJANU	29
SV. FLORIJAN	23	SV. FLORIJAN	30

OBMOČJE NASELJA PO ZPN		NASELJE PO RPE (večji del v primeru preseganja meje)	
TEKAČEVO	24	TEKAČEVO	31
TOPOLE	25, 26	TOPOLE	32
TRŽIŠČE	27	TRŽIŠČE	33
TUNCOVEC	28	TUNCOVEC	34
VELIKE RODNE	29, 30	VELIKE RODNE	35
		VINEC	36
		ZAGAJ POD BOČEM	37
ZGORNJA KOSTRIVNICA	31, 32	ZGORNJA KOSTRIVNICA	38
		ZGORNJE NEGONJE	39
ZGORNJE SEČOVO	33	ZGORNJE SEČOVO	40
ZGORNJI GABERNIK	34	ZGORNJI GABERNIK	41

(2) Okvirna območja naselij, ki vključujejo tudi območja razpršene gradnje so: Brestovec, Brezje pri Podplatu, Podplat (11, 12, 13), Rajnkovec, Rjavica, Rogaška Slatina (17, 18), Spodnje Sečovo, Strmec pri Sv. Florijanu, Sv. Florijan, Tekačevo, Topole (25), Zgornja Kostrivnica (31, 32) in Zgornji Gabernik.

(3) Okvirna območja novih naselij razpršene gradnje: Cerovec pod Bočem (6), Irje, Kamence, Male Rodne, Pristavica, Topole (26) in Velike Rodne (30).

(4) Naselja (po RPE) v Občini Rogaška Slatina, ki spadajo med demografsko ogrožena območja (obmejna območja) so Gabrovec pri Kostrivnici, Gabrce, Čača vas, Drevenik, Ceste, Gradiški dol, Male Rodne, Nimno, Podturn, Rajnkovec, Sv. Florijan, Vinec, Zgornje Ngonje, Zgornje Sečovo.

11. člen

(določitev območij razpršene poselitve)

Razpršena poselitev je avtohtona in prepoznavna značilnost izven območij naselij po celotnem območju Občine Rogaška Slatina. V strateškem delu občinskega prostorskega načrta se določijo okvirna območja razpršene poselitve, ki se ohranja.

(1) Območje razpršene poselitve se ohranja izven strnjjenih območij naselij, kjer gre za avtohtono ali prepoznano kvalitetno obliko poselitve na podeželju, s prednostno funkcijo ohranjanja kulturne krajine.

(2) Na območjih iz prejšnjega odstavka je načrtovanje novih posegov v prostor možno le skladno z usmeritvami iz državnega strateškega prostorskega načrta.

(3) Pri urejanju teh območij je treba upoštevati tip kulturne krajine, obliko funkcionalnih območij poselitenega vzorca in značilnosti oblikovanja grajenih struktur. Temeljno izhodišče za določitev območij razpršene poselitve so registrirane kmetije, ki se jih z določitvijo stavbnih zemljišč v območju razpršene poselitve omogoči nadaljnji razvoj in obstanek.

(4) Območja poselitve nizke gostote, ki so posledica avtohtonega poselitenega vzorca, se nahajajo na območjih naselij (po RPE) Zgornje Sečovo, Cerovec, Sv. Florijan in Zgornja Kostrivnica.

(5) Poselitev nizke gostote avtohtonega poselitenega vzorca predstavljajo tudi samotne kmetije. Slednje skrbijo za ohranjanje kulturne krajine v občini. Nahajajo se predvsem na območjih naselij (po RPE) Zgornji in Spodnji Gabernik, Podturn, Spodnja Kostrivnica, Zagaj pod Bočem, Sv. Florijan in Podplat.

12. člen

(usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovu)

(1) Usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovu:

1. Razvoj poselitve predvideva razvoj občine kot enotnega prostora, temelječega na osrednjem urbanem prostoru, ki se prepleta s perifernimi poselitenimi območji. Območja razpršene gradnje so opredeljena z negativnimi vplivi, kot tudi z razvojnimi možnostmi. Koncept razvoja poselitve teži k preobrazbi območij razpršene gradnje v smeri racionalizacije poselitenega vzorca. Poselitev bo usmerjena v obstoječa območja poselitve s prednostnim zgoščevanjem poselitve.

2. Območja, kjer obstajajo možnosti notranjega razvoja naselij so na območjih: Brezij pri Podplatu, Tekačevo, Svetega Florijana, Rogaške Slatine, Spodnjega Gabernika, Zgornjega Sečovega, Cerovca, Podplata, Malih Roden, Velikih Roden in Brestovca. V Zgornjem Sečovem, Cerovcu in Ločendolu je potrebno oblikovati osrednje vaške prostore in križišča.

3. Predvidene so prenove delov mesta Rogaška Slatina za potrebe turističnih in centralnih dejavnosti.

4. Predvidene so širitve v naseljih, ki so opredeljena kot krepitev središč: Podplat, Zgornja Kostrivnica, Sveti Florijan in Rogaška Slatina. Ostale širitve naselij so posledica zaokroževanja in sanacije razpršene gradnje.

5. Na območju občine se bo razpršena gradnja vključevala predvsem v naselja Rogaška Slatina, Sveti Florijan in Spodnja Kostrivnica. Sanacija z vključitvijo razpršene poselitve v naselje se izvaja tam, kjer je možno razpršeno gradnjo funkcionalno in oblikovno povezati z obstoječim naseljem, zagotoviti dostop do obstoječe družbene infrastrukture naselja, priključiti razpršeno gradnjo predvsem na prometno omrežje in javni potniški promet, kanalizacijsko in vodovodno omrežje naselja ter elektro omrežje.

6. Sanacija in prenova razpršene gradnje je predvidena na območjih iz drugega in tretjega odstavka 10. člena.

7. Poselitev se ohranja na območjih razpršene poselitve.

8. Obstoječi razpršeni gradnji v občini se onemogoči nadaljnje širitve in razvoj v razpršeno poselitev. Se pa razpršeni gradnji omogoča njen obstanek, prenovu in infrastrukturno urejanje.

(2) Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih:

1. Poleg spodbujanja razvoja centralnih dejavnosti v naselju Rogaška Slatina, ki je občinsko središče, je potrebna selitev nekaterih centralnih dejavnosti v predmestje in manjše kraje. S tem bi se doseglo komplementarno prekrivanje urbanih in krajinskih sistemov. V čim večji meri je potrebno zagotoviti avtonomnost naselij Podplat, Kostrivnica in Sveti Florijan.

2. V občini bo ostalo eno območje namenjeno industriji – Steklarna Rogaška, ki se bo postopoma usmerilo se preoblikovalo v proizvodnjo unikatnih produktov z visoko dodano vrednostjo.

3. Ostale cone bodo oblikovane kot gospodarske cone, prav tako namenjen tehnološkimi parkom in/ali obrtno-storitvenim-trgovskim dejavnostim. Lokacije takšnih con so predvidene v Podplatu, v Ngonju (Rogaška Slatina), v Ratanski vasi, severno od odlagališča v Tuncovcu – sortirnica gradbenega materiala, južno od odlagališča v Tuncovcu in v Tekačevem.

4. Povečevanje prenočitvenih kapacitet Zdravilišča in gradnja novih spremljajočih objektov. V okolici Zdravilišča bodo sanirana tri območja, ki bodo namenjena apartmajski gradnji, družinskim hotelom in organizirani turistični gradnji večjega obsega. Ohranjati se mora tradicionalen vzorec poselitve.

5. Na severnem delu mesta Rogaška Slatina je predvideno območje za kamp.

6. Na jugu naselja Rogaška Slatina stoji manjši športni objekt (nogometno igrišče), ki se bo razširil v večji športno-rekreacijski kompleks.

7. Ob Vonarskem jezeru je predvidena ureditev športno-turistične infrastrukture in razvoj različnih programov vezanih na ojezeritev. S tem bi se izboljšala turistična ponudba območja in omogočil razvoj novih turističnih produktov, ki bi se navezovali na zdraviliški turizem. Osnova za načrtovanje rabe zemljišč in dejavnosti na tem območju je izdelava strokovnih podlag, v katerih bodo posebej obravnavani vplivi na rastlinstvo, živalstvo in habitatne tipe obravnavanega območja. Na podlagi teh ugotovitev se načrtujejo taki posegi in dejavnosti, ki bodo z vidika varstva narave sprejemljivi.

8. Poseben pomen za občino predstavlja vzpostavitev kakovostne mreže kolesarskih in pešpoti. S tem bi se zmanjšal avtomobilski promet v mestu, dvignila kakovost življenja in nivo turistične ponudbe. Za izboljšanje turistične ponudbe pa se bodo oblikovale vinske ceste in kolesarske poti.

9. Na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status se rekreacijske površine, kolesarske, pešpoti in tematske poti vzpostavlja predvsem po že obstoječih poteh ter ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev za ohranjanje zavarovanih območij narave, naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

(3) Usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij:

1. Oblikovanje naselij je prednostno usmerjeno v zgoščanje, zaokroževanje in minimalne širitve, kjer je to neizogibno. Pušča se vmesne zelene pasove med morfološko popolnoma različnimi oblikami poseljenosti, ki se kaže v postavitvi objektov na parcelo in v oblikovanju objektov. Obcestno pozidavo se zgoščuje v obstoječem obsegu, saj nadaljnje širitve ob komunikacijah niso dopustne. Območja razpršene gradnje se striktno omejuje in usmerja v za to določena območja. Potrebno je sanirati obstoječo stihijsko pozidavo in preprečiti nadaljnje spremembe namembnosti iz zidanic v stanovanjske objekte. Gradnja počitniških objektov se nadaljuje v oblikovanih ureditvenih območjih naselij. Ohranjanje samostojnih kmetij je potrebno zaradi ohranjanja kulturne krajine, kjer se kmetije ohranja v razvojem kmetijske ali uvajanjem dopolnilne dejavnosti.

2. V Mestu Rogaška Slatina je treba pozidavo usmerjati na robove dolin, medtem, ko morajo dna dolin ostati še naprej rezervirana za parkovne površine in sprehajalne poti. Neposredno ob obstoječih oziroma predvidenih hotelskih ureditvah se bodo oblikovali 4 novi parki z dvema povezavama zelenih sistemov preko dolin. Povezave zelenih sistemov bodo razširile ponudbo parkovnih površin in omogočile sprehajanje gostov zdravilišča mimo urbanih površin vse do obronkov Boča.

3. Za odpravljanje problema pomanjkanja parkirnih površin, namenjenih gostom Zdravilišča, so predvidene podzemne garaže na območju turističnega kompleksa, ki bodo neposredno povezane z vpadnicami. Strateška usmeritev je, da se v ožjem območju zdravilišča ukine promet za motorna vozila (razen intervencije in dostopov za posebne priložnosti) in parkiranje na terenu. S tem se bo uporabnikom zdravilišča omogočilo sprehajanje brez sekanja vozniških površin na območju velikem cca 100 ha. Območje se bo prometno napajalo iz vpadnic.

13. člen

(usmeritve za razvoj v krajini)

(1) V strateškem delu občinskega prostorskega načrta se določijo usmeritve glede razvoja v krajini, pri čemer se določijo:

1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire (kmetijstvo, gozdarstvo, vode, turizem in rekreacija, izkoriščanje mineralnih surovin),

2. posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne iz vidika krajinskih in urbanističnih ter arhitekturnih značilnosti,

3. območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja,

4. območja in objekti za potrebe obrambe.

(2) Razvojna območja posameznih dejavnosti, temelječih na naravnih virih:

1. Skladen razvoj kmetijstva je odvisen od naravnih virov, omejitev zaradi ranljivosti prostora za kmetijsko dejavnost in omejitev zaradi teženj drugih dejavnosti po prostorskem razvoju, ki bi se prekrival z razvojem kmetijstva. Potrebno je omejevanje posegov, ki bi spreminjali rabo v območjih najboljših kmetijskih površin, upoštevanje meril in pogojev za varstvo kmetijskih zemljišč na območjih drugih rab, ki mejijo na kmetijska zemljišča, preverjanje skladnosti dejanske rabe in plansko opredeljene rabe, ohranjanje strnjene gozdne površine v kmetijski krajini ter zagotavljanje ustreznega deponiranja hlevskih organskih odpadkov in gnojenje kmetijskih površin.

2. Potrebno je spodbujati tudi ekološki način kmetovanja in kmetovanje brez genetsko spremenjenih organizmov.

3. Gozdno gospodarjenje je potrebno izvajati v skladu s smernicami Zavoda za gozdove Slovenije.

4. Upravljanje z vodami v občini mora zagotoviti gospodarsko učinkovito, ekološko sprejemljivo in prostorsko skladno gospodarjenje z vodnim in obvodnim prostorom, v skladu s pogoji upravljalca.

5. Osnovno gonilo razvoja občine je turizem. Predvsem mesto Rogaška Slatina je turistično mesto s specifičnimi potrebami za razvoj zdraviliškega turizma. Kulturno krajino je potrebno varovati in je sestavni del turistične ponudbe. Raba kmetijskih in gozdnih površin se znotraj naselja Rogaška Slatina spremeni v zeleni sistem z višjo dodano vrednostjo, ki s posebnim režimom urejanja lahko ohranjajo sedanjo kmetijsko rabo, ki pa je podrejena turistični rabi. Ta območja predstavljajo strateško rezervo zdravilišča.

6. Pri razvijanju turističnih dejavnosti je pomembno usklajevanje interesov ter upoštevanje prostorskih, okoljskih, naravovarstvenih, družbenih in ekonomskih posledic posegov.

7. Izkoriščanje mineralnih surovin je potrebno usmeriti v obstoječe kope, pri čemer je potrebno posege načrtovati tako, da se ohranja zavarovana območja narave in biotska pestrost. Pridobivalni prostor je potrebno sanirati, bodisi sproti, bodisi po

končanem izkoriščanju. S sanacijo je potrebno obnoviti naravno stanje, nadomestiti izgubljene kakovosti prostora in omogočiti obnovo vseh funkcij naravnega ekosistema.

(3) Usmeritve pri zasnovi krajine se nanašajo predvsem na vidik varovanih delov prostora, ki se navezuje tudi na širši prostorski kontekst. Pri zasnovi krajine je potrebno upoštevati določila iz Evropske konvencije o krajini, Granadske konvencije, SPRS in drugih strateških aktov.

(4) Naravne nesreče. Območje Občine Rogaške Slatine je podvrženo poplavam in plazenju in eroziji zemljine. Posebno pozornost je potrebno posvetiti gradnji ob vodotokih.

1. Poplavna območja se nahajajo ob Sotli, Mestinjščici, Negonjščici, Ločnici, Teršnici, Gabrniku, Ratanskem potoku, Irskem potoku in Tržiščem potoku.

2. Znatno del občine je podvržen plazenju zemljine in erozije, zato je pri gradnji potrebno preveriti in zagotoviti varno gradnjo z ustreznimi ukrepi.

3. Občina leži na območju s potresno nevarnostjo 8. stopnje po MSC lestvici in temu primerno je potrebno tudi načrtovanje protipotresnih novogradenj.

4. Na območjih varstva vodnih virov se:

– uredi odvajanje odpadne vode z dograditvijo kanalizacijskih sistemov in čiščenje odpadne vode v okviru čistilni naprav;
– na območjih, ki jih ni racionalno priključevati na kanalizacijsko omrežje, se uredi individualne čistilne sisteme, s katerimi se nadomesti klasične nepretočne greznice;

– uredi gnojnične jame in gnojlišča kot vodotesne brez iztoka ter se gnojevko odvaža na za to primerne površine;

– vodne vire tudi drugače zaščiti pred onesnaženjem ter se omejuje posege v skladu z upoštevanjem veljavnih predpisov. Za vsak dovoljen poseg je predhodno treba pridobiti vodno soglasje.

(5) Za bivanje (evakuacijo) v primeru naravnih in drugih nesreč je pri Cerovcu pod Bočem (na območju kampa) predvideno območje za bivanje.

(6) Za pokop ljudi v primeru izrednih razmer je predvideno območje ob obstoječem pokopališču Rogaške Slatine.

(7) V primeru izrednih razmer se ruševine odlagajo na predvidenem območju sortirnice gradbenih materialov pri Tuncovcu.

(8) Območja izključne rabe za obrambne potrebe so predvidena na območju Boča, v katastrski Občini Drevenik.

14. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) V strateškem delu občinskega prostorskega načrta se na podlagi usmeritev glede razvoja poselitve, razvoja v krajini ter zasnove gospodarske javne infrastrukture določijo usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč za:

1. stavbna zemljišča (ki vključujejo tudi zeleni sistem),

2. kmetijska zemljišča,

3. gozdna zemljišča,

4. vodna zemljišča,

5. druga zemljišča.

(2) Stavbna zemljišča:

1. Pri določitvi stavbnih zemljišč se poskuša čim manj posegati na kmetijska zemljišča, predvsem prve kategorije, in čim bolj obsežno saniranje obstoječih območij stavbnih zemljišč.

2. Na najboljših kmetijskih zemljiščih je gradnja objektov dopustna le, če ni mogoče uporabiti manj primernih zemljišč za kmetijsko pridelavo.

(3) Najboljša in druga kmetijska zemljišča se določijo na podlagi namenske rabe teh zemljišč v veljavnem prostorskem aktu ter ob upoštevanju podatkov o gozdu in o stavbnih zemljiščih za širitev naselij.

(4) Gozdna zemljišča se določijo na podlagi namenske rabe teh zemljišč v veljavnem prostorskem aktu.

(5) Vodna zemljišča se določijo na podlagi dejanske rabe in zemljiškega katastra, ker v prej veljavnem prostorskem aktu niso bila določena. Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot območja celinskih voda, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu ter vodotoke in stoječe celinske vode obravnava, kot vodna zemljišča s pripadajočimi zemljišči omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

(6) Druga zemljišča se določijo na podlagi namenske rabe teh zemljišč v veljavnem prostorskem aktu, dejanske rabe in ob upoštevanju smernic pristojnih nosilcev urejanja prostora. Pri izkoriščanju mineralnih surovin se stremi k optimizaciji pridobivanja. Število objektov se optimizira glede na okoljska gospodarska in družbena merila.

15. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) V strateškem delu občinskega prostorskega načrta se na podlagi zasnove prostorskega razvoja in zasnove gospodarske javne infrastrukture ter v povezavi z usmeritvami za razvoj poselitve, za celovito prenovu, za razvoj v krajini in za določitev namenske rabe zemljišč opredelijo usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev, kjer je to smiselno.

(2) Za naselje Rogaška Slatina se usmeritve za prostorsko izvedbene pogoje izdelajo na podlagi strokovne podlage – urbanističnega načrta.

(3) Prostorski izvedbeni pogoji se bodo izdelovali in sprejemali ločeno za posamezna območja. Kot obvezna izhodišča pri pripravi PIP, se bodo upoštevale usmeritve za urejanje naselij iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije in Uredbe o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04, 33/07 – ZPNačrt in 61/17 – ZUreP-2).

(4) V izvedbenem delu tega OPN so določeni PIP za naselja, za območja razpršene poselitve in razpršene gradnje ter za odprt prostor po različnih EUP. PIP določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču, velikost in oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, minimalno komunalno opremo, merila za priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

III. IZVEDBENI DEL

1. Splošne določbe

16. člen

(stopnja natančnosti mej)

Meje enot urejanja prostora so določene na zemljiških parcelah v merilu 1:5000. V primeru odstopanja digitalnega katastrskega načrta od parcelne meje v naravi, je treba upoštevati parcelno mejo v naravi.

17. člen

(omejitve za razvoj v prostoru)

(1) Poleg določb tega odloka je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov in pri drugih posegih v prostor, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki pomenijo omejitve za razvoj v prostoru in določajo javnopravne režime, na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

(2) Omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so predvsem:

1. Zeleni sistem,
2. zavarovana območja, naravne vrednote in varovana območja narave, posebna varstvena območja Natura 2000, potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja,
3. objekti in območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana arheološka najdišča in območja in objekti registrirane kulturne dediščine,
4. varovalni gozdovi,
5. gozdovi s posebnim pomenom,
6. gozdni rezervati,
7. vodovarstvena območja,
8. poplavno ogrožena območja in z njimi povezane erozije celinskih voda,
9. plazljiva, plazovita in erozijsko ogrožena območja,
10. potresna območja,
11. območja za potrebe obrambe ter območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in
12. območja možne prekomerne obremenitve s hrupom.

(3) Omejitve za razvoj v prostoru iz prejšnjega odstavka tega člena in druge morebitne omejitve za razvoj v prostoru, vzpostavljene na podlagi posebnih predpisov in drugih aktov, so prikazane v prikazu stanja prostora in se sproti posodablajo.

2. Enote urejanja prostora

18. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Enota urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) je območje z enotno namensko rabo, enotnim tipom zazidave objektov ter z enakimi prostorskimi izvedbenimi pogoji. EUP so prikazane so na kartah:

»Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«, »Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture« in »Prikaz območij enot urejanja prostora in občinskih podrobnih prostorskih načrtov«.

(2) Enota urejanja prostora se označi z enolično oznako, ki vsebuje oznako funkcionalne enote in zaporedno številko znotraj funkcionalne enote. Kadar se EUP ne ureja samo s tem odlokom ampak je zanjo predvideno urejanje z OPPN, je v drugi oziroma tretji vrstici izpisana oznaka OPPN.

(3) Celotno območje OPN je razdeljeno na enote urejanja prostora.

19. člen

(funkcionalne enote)

(1) Enote urejanja prostora se za potrebe označevanja združujejo v funkcionalne enote.

(2) Območje OPN je razdeljeno na naslednje funkcionalne enote:

Oznaka funkcionalne enote	Ime funkcionalne enote
BR	BRESTOVEC
BPP	BREZJE PRI PODPLATU
CPB	CEROVEC POD BOČEM
CE	CESTE
ČAV	ČAČA VAS
DR	DREVENIK
GA	GABRCE
GPK	GABROVEC PRI KOSTRIVNICI
GRD	GRADIŠKI DOL
IR	IRJE

Oznaka funkcionalne enote	Ime funkcionalne enote
KAD	KAČJI DOL
KA	KAMENCE
KAG	KAMNA GORCA
MRO	MALE RODNE
NI	NIMNO
PL	PLAT
PO	PODPLAT
POD	PODTURN
PR	PRISTAVICA
PRN	PRNEK
RN	RAJNKOVEC
RAV	RATANSKA VAS
RJ	RJAVICA
ROS	ROGAŠKA SLATINA
RA	ROGAŠKA SLATINA (območje RA za UN)
TT	ROGAŠKA SLATINA (območje TT za UN)
ZD	ROGAŠKA SLATINA (območje ZD za UN)
SKO	SPODNJA KOSTRIVNICA
SNE	SPODNJE NEGONJE
SNE	SPODNJE NEGONJE
SSE	SPODNJE SEČOVO
SGA	SPODNJI GABERNIK
SSF	STRMEC PRI SV. FLORIJANU
SF	SV. FLORIJAN
TE	TEKAČEVO
TO	TOPOLE
TR	TRŽIŠČE
TU	TUNCOVEC
VRO	VELIKE RODNE
VI	VINEC
ZPB	ZAGAJ POD BOČEM
ZKO	ZGORNJA KOSTRIVNICA
ZNE	ZGORNJE NEGONJE
ZNE	ZGORNJE NEGONJE
ZSE	ZGORNJE SEČOVO
ZGA	ZGORNJI GABERNIK
OP	ODPRT PROSTOR
DPN	DRŽAVNI PROSTORSKI NAČRT

3. Namenska raba prostora

20. člen

(vrste namenske rabe prostora)

(1) Ta odlok določa 28 vrst območij podrobnejše namenske rabe (v nadaljnjem besedilu: območje namenske rabe). V preglednici so prikazane vrste območij namenske rabe in njihova pretežna namembnost. Na območju DPN se ohranja veljavna namenska raba v času njegovega sprejema.

OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	NADALJNA ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
S – območja stanovanj	SS – stanovanjske površine	SSa – pretežno enostanovanjske površine
		SSb – večstanovanjske hiše, več kot šest stanovanj
		SSc – mešane stanovanjske površine
	SK – površinske podeželskega naselja	/
C – območja centralnih dejavnosti	SP – površinske počitniških hiš	/
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	/
I – območja proizvodnih dejavnosti	CD – druga območja centralnih dejavnosti	/
	IP – površine za industrijo	/
B – posebna območja	IG – gospodarske cone	/
	BT – površine za turizem	/
Z – območja zelenih površin	BC – športni centri	/
		ZS a
		ZS b
		ZS c
		ZS d
		ZS e
P – območja prometnih površin	ZK – pokopališča	/
	PC – površine cest	/
E – območja energetske infrastrukture	PŽ – površine železnic	/
O – območja okoljske infrastrukture	/	/
A – površine razpršene poselitve	O – območja okoljske infrastrukture	/
	A – površine razpršene poselitve	/
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ		
K 1 – najboljša kmetijska zemljišča	/	/
K2 – druga kmetijska zemljišča	/	/
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ		
G – gozdna zemljišča	/	/
IV. OBMOČJA POVRŠINSKIH VODA		
V – površinske vode	VC – celinske vode	/
VI – območja vodne infrastrukture	/	/
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ		
LN – območja nadzemnega pridobivalnega prostora	LN – območja nadzemnega pridobivalnega prostora	/
N – območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami	/	/
f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij	/	/
OO – ostala območja	OO – ostala območja	/

(1) Namenska rabe je prikazana na karti: »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(2) Vsaka enota urejanja prostora ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe. Poleg osnovne oziroma prevladujoče namenske rabe se v EUP lahko v manjšem delu pojavijo tudi druge namenske rabe. Na poplavnem območju veljajo omejitve iz 83. člena tega odloka.

4. Skupni prostorski izvedbeni pogoji

21. člen

(splošni prostorski izvedbeni pogoji)

(1) Ta odlok v III. poglavju določa splošne prostorske izvedbene pogoje za gradnjo objektov in rabo prostora.

(2) Za posamezne EUP, ki se urejajo s prostorskimi izvedbenimi pogoji, lahko veljajo poleg splošnih prostorskih izvedbenih pogojev iz prvega odstavka tega člena, tudi podrobni prostorski izvedbeni pogoji (v nadaljevanju PPIP), ki so prikazani v Prilogi 1.

(3) Če so za EUP določeni PPIP, ki so drugačni od splošnih prostorskih izvedbenih pogojev, veljajo PPIP.

(4) Če so za EUP določeni PPIP, je treba upoštevati tudi tiste splošne prostorske izvedbene pogoje, ki jih PPIP ne spreminjajo.

(5) S PPIP ni dopustno spreminjati namenske rabe zemljišč, ki je določena 20. členu tega odloka.

5. Vrste objektov glede na namen v območjih namenske rabe

22. člen

(dopustni objekti in dejavnosti po območjih namenske rabe)

(1) Vrste dopustnih objektov in dejavnosti so določene na podlagi Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18), pri čemer:

1. so vrste objektov označene s šifro iz Uredbe o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18),
 2. je vedno navedena le najnižja ustrezna raven objektov (podrazred), brez navedbe višjih ravni.
- (2) V preglednici so določeni dopustni in pogojno dopustni objekti ter dejavnosti po območjih namenske rabe.

1. SSa – PRETEŽNO ENOSTANOVANJSKE POVRŠINE

A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe.

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za potrebe območja:

- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (do 50 ležišč),
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovalnimi stanovanji (do 50 ležišč),
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (do 1000 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulate,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja),
- 12650 Stavbe za šport (za potrebe območja),
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice,
- bari (do 35,00 m² BTP dela objekta),
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo družinski hotel,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo družinski hotel,
- 12201 Stavbe javne uprave (za potrebe območja),
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (za potrebe območja),
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12303 Oskrbovalne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (samo galerije, knjižnice),
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe: samo vila bloki z do šest stanovanji.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti,
- neposredna navezanost javno cesti,
- 12510 Industrijske stavbe (obrtne delavnice do 300,00 m² BTP) so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje te točke dopustne le če gradbena parcela takega objekta ne meji na območja z namensko rabo ZS, BT ali CU.

2. SSb – VEČSTANOVANJSKE HIŠE, VEČ KOT 6 STANOVANJ

A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe (s šestimi ali več stanovanji),
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovalnimi stanovanji,
- 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja).

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:

a) Pogojno so v pritličju in mezaninu stanovanjskih stavb dopustne tudi naslednje dejavnosti:

- pisarniške in poslovne dejavnosti, trgovina na drobno, dejavnosti osebnih storitev, zdravstva, športne in druge dejavnosti za prosti čas ter druge storitvene dejavnosti,
- dejavnosti predšolske vzgoje in osnovnošolskega izobraževanja.

b) Dejavnosti iz točke a) so dopustne, če sta izpolnjena naslednja pogoja:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami (ki so lahko v kletnih etažah) za potrebe stavbe in dejavnosti,
- zagotovljen direktni zunanji dostop v prostore za pisarniške in poslovne dejavnosti.

3. SSc – MEŠANE STANOVANJSKE POVRŠINE

A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovalnimi stanovanji,

- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
 - 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo zdravstveni dom, ambulate,
 - 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
 - 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja),
 - 12650 Stavbe za šport (za potrebe območja),
 - 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem – večnamenska igrišča v normativno predpisani velikosti za določeno igro z žogo, garderobe,
 - 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas: samo otroška in druga javna igrišča.
- B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:
- a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za potrebe območja:
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice,
 - bari (do 35,00 m² BTP dela objekta),
 - 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo penzion, gostišče,
 - 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
 - 12201 Stavbe javne uprave (za potrebe območja),
 - 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (za potrebe območja),
 - 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
 - 12303 Oskrbe postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²),
 - 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve,
 - 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (samo galerije, knjižnice),
 - 12203 Druge poslovne stavbe,
 - 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice (do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti,
 - neposredna navezanost javno cesto,
 - 12510 Industrijske stavbe (obrtne delavnice do 300,00 m² BTP) so ob izpolnitvi pogojev iz prve in druge alineje te točke dopustne le, če gradbena parcela takega objekta ne meji na območja z namensko rabo ZS, BT ali CU.

4. SK – POVRŠINE PODEŽELSKEGA NASELJA

A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe: do tri stanovanja,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (do 50 ležišč),
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovalnimi stanovanji (do 50 ležišč),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo družinski hotel,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo družinski hotel,
- 12301 Trgovske stavbe (trgovina na drobno),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo: samo dvorane za družabne prireditve,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice (samo galerije, knjižnice),
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, samo zdravstveni dom, ambulate,
- 24110 Športna igrišča,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,
- 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice: do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
- 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi,
- Dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji razen pridobivanje in prodaja energije iz vetrnih virov,
- Zidanice.

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, ki dopolnjujejo namembnost območja:

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12650 Stavbe za šport,
- 12301 Trgovske stavbe (do 500,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12303 Oskrbe postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²).

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti.

5. SP – POVRŠINE POČITNIŠKIH HIŠ**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 11100 Enostanovanjske stavbe: stanovanje v počitniški hišici,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe: stanovanji v počitniški hišici.

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:**a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za potrebe območja:**

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice,
- 12301 Trgovske stavbe (do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta),

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti,
- neposredna navezanost na javno cesto.

C. Na območju Krajinskega parka Boč – Plešivec je na podlagi akta o zavarovanju prepovedana gradnja počitniških hišic in naselij počitniških hišic.

6. CU – OSREDNJA OBMOČJA CENTRALNIH DELAVNOSTI**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovalnimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske zgradbe (tudi nepokrite tržnice),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča, garderobe,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja).

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:**a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za potrebe območja:**

- 12303 Oskrbe postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²),
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe so dopustni samo za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice: do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta.

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti,
- neposredna navezanost na lokalno cesto ali višjo kategorijo ceste.

7. CD – DRUGA OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovalnimi stanovanji,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12202 Stavbe javne uprave, stavbe bank, pošt, zavarovalnic, druge upravne in pisarniške zgradbe,
- 12301 Trgovske zgradbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov.

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:**a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za potrebe območja:**

- 12303 Oskrbe postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²)

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za funkcioniranje objekta, vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta in dejavnosti, neposredna navezanost na lokalno cesto ali višjo kategorijo ceste.

8. IP – POVRŠINE ZA INDUSTRIJO**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 22232 Čistilne naprave,
- 23030 Objekti kemične industrije,
- 23040 Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (samo za potrebe območja),
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe (do 1000,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12303 Oskrbne postaje,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo stavbe za nastanitev gasilcev s spremljajočim programom,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo za potrebe dejavnosti v območju,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 21111 Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste): samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 21112 Regionalne ceste
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

9. IG – GOSPODARSKE CONE**A. VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV IN DEJAVNOSTI:**

- 12201 Stavbe javne uprave,
- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 12303 Oskrbne postaje,
- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12301 Trgovske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice: samo za potrebe območja,
- 12420 Garažne stavbe,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo zbirni center za odpadke,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 21111 Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste): samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 21112 Regionalne ceste,
- 12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo za predšolsko vzgojo ter izobraževanje in znanstveno-raziskovalno delo za potrebe dejavnosti tehnološkega parka,
- oskrbovalna mesta za vozila na alternativni pogon.

10. BT – POVRŠINE ZA TURIZEM**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12201 Stavbe javne uprave (za potrebe območja),
- 12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (za potrebe območja),
- 12301 Trgovske stavbe (za potrebe območja),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (za potrebe območja),
- 12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo,
- 12620 Muzeji, arhivi in knjižnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12650 Stavbe za šport,
- 24110 Športna igrišča,
- 12420 Garažne stavbe za potrebe osnovne namembnosti območja,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo, samo zdravstveni dom, ambulanče (kot dopolnilna dejavnost zdraviliške dejavnosti).

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:**a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti za potrebe območja:**

- 12303 Oskrbne postaje (površina gradbene parcele do 1000,00 m²) so dopustni:
 - v ožjem mestnem središču samo v garažnih stavbah,
 - izven ožjega mestnega središča ob lokalnih zbirnih cestah ali cestah višje kategorije.
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta.
- Apartmajске namestitve (samo za kratkotrajno bivanje in oddajanje v najem v navezavi s turistično dejavnostjo)
- 11100 Enostanovanjske stavbe: samo izven ožjega zdraviliškega območja v mestu Rogaška Slatina za nastanitev lastnikov turističnih objektov, ki so v družinski lasti (kot družinski hotel),
- 11210 Dvostanovanjske stavbe: samo izven ožjega zdraviliškega območja v mestu Rogaška Slatina za nastanitev lastnikov turističnih objektov, ki so v družinski lasti (kot družinski hotel).

11. BC – ŠPORTNI CENTRI**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 12650 Športne dvorane,
- 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate,
- 24110 Športna igrišča, garderobe,
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (samo za potrebe območja),
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (samo za potrebe območja).

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:**a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:**

- 12301 Trgovske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12203 Druge poslovne stavbe,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (storitve, vezane na program v območju),
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo skladišča za potrebe osnovne dejavnosti objekta,
- 12420 Garažne stavbe,
- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi in stalnimi konstrukcijami (baloni, šotori, nadstreški),
- dopustni so spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostori), do 1000,00 m².

12. ZS a – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke),
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori,
- tribune za gledalce.

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:**a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:**

- 12301 Trgovske stavbe (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 250,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice,
- bari (do 80,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 350,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m², razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna oprema.

13. ZS b – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke),
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori,
- tribune za gledalce.

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:**a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:**

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice,
- bari (do 80,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 350,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m², razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna oprema.

14. ZS c – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 24110 Športna igrišča (razen površin za avtomobilске, motoristične ali konjske dirke),
- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori,
- tribune za gledalce.

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:**a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:**

- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice (do 150,00 m² BTP objekta ali dela objekta); bifeji, točilnice,
- spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor in podobno (do 350,00 m² BTP objekta ali dela objekta),
- prekritje odprtih športnih igrišč z začasnimi konstrukcijami (baloni),
- počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, piknik prostori, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m², razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kažipoti in podobna oprema.

15. ZS d – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo sanitarni prostori.

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:**a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:**

- počivališča, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, lesena zavetišča do velikosti 100,00 m², razgledišča, koši za odpadke, informativne table, kašipoti in podobna oprema.

16. ZS e – POVRŠINE ZA ODDIH, REKREACIJO IN ŠPORT**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

– /

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:**a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:**

- Gozd se vzdržuje v skladu z naravovarstvenimi smernicami kot parkovni gozd, gospodarska izraba ni možna.

17. ZK – POKOPALIŠČA**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 24204 Pokopališča,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti,
- 12301 Trgovske stavbe (do 100,00 m² BTP) kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča,
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti kot sestavni del dejavnosti v območju pokopališča.

17a. ZD – DRUGE ZELENE POVRŠINE**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- Gradnja objektov, potrebnih za rabo voda in zagotovitev varstva pred utopitvami,
- Gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- Gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,
- Gradnja objektov grajenega javnega dobra po predpisu o vodah ali drugih predpisih,
- Gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- Gradnja objektov potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem ali priobalnem zemljišču, zagotoviti varnost plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- Gradnja brvi in mostov,
- Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- Vstopno izstopna mesta, dostopi do vode in pristani.

18. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 22121 Daljinski (transportni) vodovodi,
- 22122 Objekti za črpanje, filtriranje in zajem vode,
- 22221 Lokalni vodovodi za pitno vodo in cevovodi za tehnološko vodo,
- 22223 Vodni stolpi in vodnjaki,
- 22231 Cevovodi za odpadno vodo (kanalizacija),
- 22232 Čistilne naprave,
- 12510 Industrijske stavbe: samo za obdelavo odpadkov,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo za obdelavo odpadkov,
- 24205 Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje: samo objekti za obdelavo odpadkov,
- 24203 Objekti za ravnanje z odpadki: samo odlagališča za nenevarne odpadke in inertne odpadke,
- 23020 Elektrarne in drugi energetske objekti.

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:**a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti, če dopolnjujejo osnovno namembnost območja:**

- 12510 Industrijske stavbe,
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 1220 Poslovne in upravne stavbe,

b) Dejavnosti in stavbe iz točke a) so dopustne, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti neposredno vezani na osnovno dejavnost v EUP,
- sprememba namembnosti objektov v dejavnostih, ki niso vezane na okoljsko infrastrukturo, ni dopustna.

19. A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 11100 Enostanovanjske stavbe,
- 11210 Dvostanovanjske stavbe,
- 12112 Gostilne, restavracije in točilnice,
- 12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo družinski hotel,
- 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev: samo družinski hotel,
- 12301 Trgovske stavbe (trgovina na drobno),
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
- 24110 Športna igrišča: samo igrišča za športe na prostem,

- 24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- 12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov,
- 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,
- 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,
- 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka,
- 12712 Stavbe za rejo živali,
- 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice: do 300,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
- 12420 Garažne stavbe: samo gasilski domovi,
- zidanice.
- Dopolnilna dejavnost kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji razen pridobivanje in prodaja energije iz vetrnih virov.

20. LN – OBMOČJA NADZEMNEGA PRIDOBIVALNEGA PROSTORA**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 23010 Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno.

21. f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELJA**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 24201 Obrambni objekti,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: samo vojašnice ter drugi objekti in naprave, ki so nujni za funkcioniranje območij za potrebe obrambe,
- 21301 Letališke steze in ploščadi: samo heliport,
- 12420 Garažne stavbe,
- 21111 Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste (daljinske ceste): samo parkirišča za vozila in tovorna vozila, za priklopnike teh motornih vozil, za avtobuse in za dostavna vozila,
- 21112 Regionalne ceste
- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe,
- 11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine,
- 24205 Drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

22. OO – OSTALA OBMOČJA**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- Gradnja objektov, potrebnih za rabo voda in zagotovitev varstva pred utopitvami,
- Gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
- Gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije,
- Gradnja objektov grajenega javnega dobra po predpisu o vodah ali drugih predpisih,
- Gradnja objektov javne prometne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,
- Gradnja objektov potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem ali priobalnem zemljišču, zagotoviti varnost plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
- Gradnja brvi in mostov,
- Ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
- Ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
- Vstopno izstopna mesta, dostopi do vode in pristani.

23. PC – POVRŠINE CEST**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 21111 Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste,
- 21112 Regionalne ceste,
- 21121 Lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21410 Mostovi, viadukti in brvi,
- 21421 Predori,
- 12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje: nadstrešnice za potnike na postajališčih,
- 12303 Oskrbne postaje,
- Drugi prometni infrastrukturni objekti.

B. Pogoji:

- Gradnja mostov in cest v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

24. PŽ – POVRŠINE ŽELEZNIC**A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:**

- 21111 Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste,
- 21112 Regionalne ceste,
- 12201 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi lastnemu poslovanju podjetij,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže za potrebe območja,
- 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe območja,
- 12303 Oskrbne postaje: samo za potrebe območja,
- 12510 Industrijske stavbe: samo avtomehanične in podobne delavnice za potrebe območja,
- 12303 Oskrbne postaje: samo za potrebe območja,

- 12520 Rezervoarji, silosi in skladiščne stavbe: samo pokrite skladiščne površine za potrebe območja,
 - 21210 Glavne in regionalne železniške proge,
 - 12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe,
 - 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi,
 - 21421 Predori,
 - 21422 Podhodi
 - postajališča in peroni,
 - površine, ki omogočajo dostop in delovanje javne gasilske službe in nujne medicinske pomoči ob nesrečah na železnici, vključno z nesrečami z nevarnimi snovmi, tako na ravni terena kot v podzemnih prostorih.
- B. Pogoji:
- Gradnja mostov v območju vodotokov mora biti takšna, da ne posega v pretočni profil, varnost objektov pred visokimi vodami mora biti zagotovljena z minimalno varnostno višino.

25. VC – CELINSKE VODE

A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:

- 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi in nadhodi,
 - 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
 - objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,
 - objekti in ureditve, potrebni za rabo voda in zagotovitev varnosti plovbe,
 - objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem in ohranjanju narave,
 - objekti, namenjeni interveniranju javne gasilske službe (splavljanje plovil javne gasilske službe, pritrdišča zaves za prestrezanje nevarnih snovi, objekti, ki olajšajo odstranjevanje nevarnih snovi),
 - dostopi do vodotokov za potrebe športa in rekreacije,
 - objekti in naprave, namenjeni vzdrževanju vodnih zemljišč površinskih voda in vodnim objektom,
 - gradnja objektov, namenjenih obrambi države,
 - gradnja javne infrastrukture,
 - ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
 - vodnogospodarske ureditve za ribogojnice.
- Zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, kadar se omogoča dostop ali prehod prek vodotoka z objektom javne prometne infrastrukture (most, prepust na javnih cestah in poteh, prepust pod železniško progo).

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti:

- 23020 Elektrarne in drugi energetski objekti: samo male hidroelektrarne do 10 MW, pod pogojem pridobitve vodne pravice.

C. Pogoji:

- Premostitve voda in gradnja na vodnem zemljišču morajo biti načrtovane tako, da je zagotovljena poplavna varnost in da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.
- Dostopna in vstopno-izstopna mesta na rekah morajo biti praviloma urejena tako, da je omogočena uporaba gibalno oviranim osebam.
- Struge, obrežja in dna vodotokov se ohranja v čim bolj naravnem stanju. Vsak poseg na vodno zemljišče mora biti izveden na način, da se v največji meri ohranja ali ponovno vzpostavi značilne življenjske pogoje vrst in habitatnih tipov vezanih na obvodno in vodno okolje.

26. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:

- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,
 - agrarne operacije skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
 - sanacije peskokopov in kamnolomov, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja, s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,
 - postavitve obor in ograd za gojenje divjadi.
- gradnja javne gospodarske infrastrukture vključno s cestnimi povezavami.

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti:

- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,
- b) Objekti in ureditve iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
 - vojno stanje ali ogroženost,
 - naravna ogroženost, primer ali neposredna grožnja večje nesreče.

C. Pogoji:

- Za vse ureditve in gradnje na kmetijskih zemljiščih mora podati soglasje ministrstvo pristojno za kmetijstvo oziroma njegova pooblaščen služba ali urad razen za objekte in dejavnosti iz točke B.
- Na območju rastišča velikonočnice na Boču, ki ima status naravne vrednote, botaničnega naravnega spomenika in območja Natura 2000, se za zagotavljanje ugodnega stanja vrste upošteva pogoje in varstvene usmeritve, ki izhajajo iz akta o zavarovanju in predpisov s področja varstva naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

27. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA

A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:

- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,
- agrarne operacije skladno z zakonom o kmetijskih zemljiščih,
- sanacije peskokopov in kamnolomov, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja, s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,

- gradnja javne gospodarske infrastrukture vključno s cestnimi povezavami,
- vodnogospodarske ureditve za ribogojnice,
- postavitve sončnih elektrarn,
- postavitve obor in ograd za gojenje divjadi.

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti:

- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah

b) Objekti in ureditve iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- vojno stanje ali ogroženost,
- naravna ogroženost, primer ali neposredna grožnja večje nesreče.

C. Pogoji:

– Za vse ureditve in gradnje na kmetijskih zemljiščih mora podati soglasje ministrstvo pristojno za kmetijstvo oziroma njegova pooblaščen služba ali urad razen za objekte in dejavnosti iz točke B.

– Gradnja objektov za izrabo sončne energije naj se umešča izven vidno izpostavljenih območij: vrhovom, grebenom, izjemnim krajinam ter izven zavarovanih območij narave naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti (ekološko pomembna območja in območja Natura 2000).

28. G – GOZDNA ZEMLJIŠČA

A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti:

- objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na območjih poplavne nevarnosti,
- sanacije peskokopov in kamnolomov, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja, s kontroliranim odlaganjem inertnih odpadkov (do višine okoliškega terena) in vzpostavitev kmetijskih površin na podlagi projekta in soglasij pristojnih služb,

– gradnja javne gospodarske infrastrukture vključno s cestnimi povezavami,

– objekti in druga dela, ki povečujejo požarno varnost gozdov,

– gozdarska investicijsko-vzdrževalna dela skladno z zakonom,

– počivališča, ureditev učnih, rekreacijskih, planinskih poti, naprave za rekreacijo v naravi, klopi, mize, razgledišča in razgledni stolpi, koši za odpadke, usmerjevalne in izobraževalne table, kašipoti in podobna oprema,

– gradnja objektov za potrebe gospodarjenja z gozdovi in urejanje gospodarske infrastrukture,

– V gozdu se sme graditi pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, ki so povezani z gozdovi oziroma rabo gozdov in tudi morebitnim drugim dejavnostim, ki bistveno ne ogrožajo funkcije gozdov, kar presodi služba pristojna za gozdarstvo. Za vse posege v gozd je potrebno pridobiti soglasje službe pristojne za gozdarstvo, ki presodi vpliv posameznega posega na funkcije gozdov, katere so ovrednotene v gozdnogospodarskih načrtih. Ob presoji službe pristojne za gozdarstvo je v gozdu možno izvesti tudi posege, ki ne predstavljajo gradnje objekta v smislu zakonodaje s področja graditve objektov in služijo zagotavljanju oziroma krepitvi poudarjenih funkcij gozdov.

B. Vrste pogojno dopustnih objektov in dejavnosti:

a) Pogojno so dopustne tudi stavbe in dejavnosti:

- objekti za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,

b) Objekti in ureditve iz točke a) so dopustni, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- vojno stanje ali ogroženost,
- naravna ogroženost, primer ali neposredna grožnja večje nesreče.

C. Pogoji:

– Za vse ureditve in gradnje na gozdnih zemljiščih mora podati soglasje pristojen zavod za gozdove, razen za objekte in dejavnosti iz točke B.

– V varovanih gozdovih in gozdovih s posebnim pomenom ni dovoljena gradnja javne gospodarske infrastrukture vključno s cestnimi povezavami, razen, če gradnja neposredno služi vzdrževanju in varovanju teh gozdov. Pred posegom v varovalni gozd je potrebno pridobiti dovoljenje ministrstva, pristojnega za gozdarstvo. V gozdove s posebnim namenom, kamor uvrščamo tudi gozdne rezervate, poseganje ni dovoljeno.

23. člen

(drugi dopustni objekti in posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju OPN ne glede na določbe 22. člena tega odloka dopustni tudi naslednji objekti in drugi posegi v prostor:

1. na poplavnem območju veljajo omejitve iz 83. člena tega odloka,

2. komunalni objekti, vodi in naprave:

– za oskrbo s pitno in požarno vodo,

– za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode,

– za distribucijo zemeljskega plina,

– za daljinsko ogrevanje,

– za javno razsvetljavo in semaforizacijo,

– za distribucijo električne energije napetostnega nivoja do vključno 20 kV razen nadzemnih elektroenergetskih vodov,

– nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja nad 0,4 kV do vključno 20 kV za oskrbo z električno energijo izven območja mesta Rogaška Slatina, nadzemni vodi za oskrbo z električno energijo višjih napetosti znotraj območja mesta Rogaška Slatina in izven so dovoljeni le znotraj obstoječih in predvidenih koridorjev,

– nadzemni elektroenergetski vodi napetostnega nivoja do vključno 0,4 kV, če je tovrstno omrežje v območju EUP zgrajeno samo z nadzemnimi vodi,

– podzemno distribucijsko elektronsko komunikacijsko omrežje,

– nadzemni elektronski komunikacijski vodi izven območja mesta Rogaška Slatina,

– zbiralnice ločenih frakcij odpadkov,

– objekti, vodi in naprave okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture, če so izvedeni v sklopu drugega objekta, ki ga je na območju dopustno graditi,

- lokalne in zbirne ceste,
 - repetitorji in ostali oddajniki za potrebe telekomunikacij,
 - sončne elektrarne ob upoštevanju četrtega odstavka 25. člena tega odloka,
3. podzemne etaže s tem odlokom dopustnih zahtevnih in manj zahtevnih objektov, kjer in v kolikšnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, hidrološke razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost sosednjih objektov,
- 4. podhodi in nadhodi za pešce,
 - 5. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
 - 6. parkirne površine,
 - 7. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
 - 8. dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
 - 9. odprte bivalne površine, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča in biotopi,
 - 10. vodnogospodarske ureditve,
 - 11. brvi in mostovi,
 - 12. vstopno-izstopna mesta za rečni promet ob vodotokih, pomoli, dostopi do vode (tudi stopnice), utrjene brežine vodotokov, splavnice in pristani,
 - 13. objekti za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami vključno z zaklonišči in objekti za zaščito, reševanje in pomoč ter evakuacijske (požarne) stopnice izven objektov, ki so višji od 10,00 m,
 - 14. objekti za zagotovitev varstva pred utopitvami,
 - 15. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

6. Dopustne gradnje

24. člen

(vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, se v zvezi z objekti in dejavnostmi, ki so dopustni na podlagi tega odloka, lahko izvajajo naslednje gradnje:

- 1. gradnja novega objekta, dozidava in nadzidava objekta,
- 2. rekonstrukcija objekta,
- 3. odstranitev objekta,
- 4. vzdrževanje objekta.

(2) Gradnje, določene v prvem odstavku tega člena, razen odstranitve objekta, so dopustne samo na zakonito zgrajenih objektih.

(3) Dozidani ali nadzidani del objekta je treba priključiti na obstoječi komunalni priključek objekta, h kateremu se izvaja dozidava ali nadzidava, če je taka tehnična rešitev mogoča.

(4) Kadar nedovoljeno zgrajeni objekt predstavlja nevarno gradnjo, so ne glede na določbe tega odloka dopustna nujna dela za zaščito objekta ali odstranitev objekta, ki naj preprečijo negativne posledice nevarne gradnje na okolico.

(5) Dovoljene so spremembe namembnosti v skladu z dovoljenimi dejavnostmi za območje, kjer objekt stoji, kot jih določa ta odlok.

(6) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka niso dovoljene spremembe namembnosti iz hotelov v stanovanja in apartmaje. Sprememba namembnosti iz hotela je dovoljena zgolj v apartmajski hotel v kateremu pa niso lastniki apartmajev posamezne fizične ali pravne osebe ampak so apartmaji namenjeni oddajanju za kratkotrajno bivanje v sklopu hotelske ponudbe.

(7) Dovoljene so spremembe namembnosti neizkoriščenih podstrešij in drugih delov stavb v skladu z dovoljenimi dejavnostmi, kot jih določa ta odlok. Če se s tem poveča zmogljivost obstoječega objekta, mora biti zagotovljeno ustrezno število parkirnih mest, kot jih predpisuje ta odlok.

(8) Na mestu poprej odstranjenih objektov je dopustna gradnja novih (nadomestnih) objektov, pod pogojem, da so zagotovljene normativne zelene površine in parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI za EUP se v primeru nadomestne gradnje ne uporablja. V kolikor pri izvedbi nadomestne gradnje namembnost stavbe ostaja enaka, pogojev glede zelenih površin, parkirnih mest in FI ni potrebno upoštevati, če BTP novih objektov ne presegajo BTP odstranjenih objektov.

(9) Podstrešja je dovoljeno izkoriščati tako, da prostori služijo dejavnostim oziroma namembnosti objekta tudi če mansarda ni dovoljena. V takem primeru mora biti podstrešje izvedeno brez kolenčnega zidu.

(10) Vse novo zgrajene ali rekonstruirane stavbe morajo biti zgrajene energetske varčno v skladu s predpisi, ki določajo učinkovito rabo energije v stavbah.

25. člen

(vzdrževanje objektov)

(1) Pri izvajanju investicijskih vzdrževalnih del in rednih vzdrževalnih del je treba upoštevati:

1. namestitve sončnega zbirnika ali sončnih celic (fotovoltaike) je dopustna na strehah (v ravlini poševne strehe) in na fasadah objektov. Pri ravni strehi je dopustno postaviti naprave v naklonu za strešnim vencem tako, da so naprave čim manj vidne. V EUP z namensko rabo IP, IG in O ni omejitev za način postavitve fotonapetostnih elementov,

2. klimatske naprave morajo biti na objektih tipov BV in C izvedene brez zunanje enote ali tako, da zunanja enota na ulični fasadi objekta ni vidna. Namestitve klimatskih naprav je dopustna v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju in na dvoriščni fasadi, pri novogradnjah tudi kot sestavni del oblikovane fasade. Klimatska naprava ne sme imeti motečih vplivov (hrup, vroči zrak, odtok vode) na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje,

3. požarna varnost objektov se ne sme zmanjšati.

(2) Pri izvajanju vzdrževalnih del objektov tipov BV in C je treba upoštevati tudi:

1. zamenjava oken in vrat je dopustna v enaki velikosti, obliki in barvi, kot je bilo določeno v gradbenem dovoljenju za stavbo ali v enotni barvi za celoten objekt,

2. zasteklitve balkonov ter postavitve senčil, nadstreškov v atrijih in na dvorišču oziroma parkirišču, klimatskih naprav so dopustne na podlagi enotne projektne rešitve za celoten objekt.

(3) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena velja, da so na objektih, ki so varovani s predpisi s področja varstva kulturne dediščine dopustna le tista vzdrževalna dela, ki so v skladu z varstvenim režimom, ki velja za objekt; za ta dela je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Ne glede na določbe prve točke prvega odstavka tega člena je nameščanje ali gradnja sončnega zbiralnika ali sončnih celic (fotovoltaika) ter gradnja drugih naprav za proizvodnjo električne energije na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, prepovedano. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter v in vplivnih območjih je nameščanje oziroma postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dovoljena le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

7. Tipologija in vzdrževanje objektov

26. člen

(vrste dopustnih gradenj in spremembe namembnosti)

(1) Ta odlok določa naslednje tipe objektov:

IZNAČBA TIPA OBJEKTA	TIP OBJEKTA OZIROMA ZAZIDAVE	OPIS TIPA OBJEKTA OZIROMA ZAZIDAVE
AE	nizki prostostoječi objekti	Prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti (razen gospodarskih poslopij)
		Eno- oziroma dvostanovanjska stavba (prosto stoječi objekt, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi objekti (razen gospodarskih poslopij))
BV	visoki podolgovati objekti	Podolgovati objekt, višinski gabarit več kot 3 etaže (bloki, poslovne palače)
E	objekti velikega merila	Pritlični ali nadstropni objekti velikih razponov, namenjene proizvodnim dejavnostim, športu in posebnim dejavnostim, kot so nakupovalna središča, sejmišča, zabavišni parki.
F	tehnološki objekti	Proizvodni objekti, silosi, cisterne, infrastrukturni objekti s svojstvenim oblikovanjem: čistilna naprava, transformatorska postaja, vodna črpalka, separacija, betonarna in drugi podobni objekti.
C	svojstveni objekt	Posamezni objekt ali skupina objektov s svojstveno oblikovno in zazidalno zasnovo: cerkve, šole, vrtci, poslovni objekti in objekti, ki jih ne moremo uvrstiti med zgoraj navedene.

(2) Tip objekta je določen za namensko rabo, ki predstavlja pretežno namensko rabo EUP.

27. člen

(oblikovanje objektov in barve fasad)

(1) Če s tem odlokom ni določeno drugače, je oblikovanje objektov določeno s tipom objekta, velikostjo in zmogljivostjo objekta, namembnostjo objekta in z regulacijskimi elementi.

(2) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt usklajen z objektom, ob katerem ali na katerem se gradi.

(3) Na objektih, ki mejijo na javne površine (trgi ali pločniki), je na podlagi soglasja upravljavca javne površine dopustno graditi napušče, nadstrešnice in konzolno oblikovane stavbne dele (balkoni, lože), ki presegajo gradbeno linijo ali mejo pritličja in lahko segajo tudi nad javno površino s konzolnim previsom. Previsni del je lahko širok do 1,5 m, najmanj 4,5 m nad koto pritličja. Previsi objektov nad javnimi površinami morajo biti izvedeni tako, da je zagotovljena varnost uporabnikov javnih površin (dež, sneg, ledene sveče) in da ne ovirajo vožnje vozil in delovanja gasilskih vozil v skladu s standardom SIST DIN 14090.

(4) Osvetlitev prostorov izkoriščenega podstrešja je dopustna tudi z različnimi oblikami strešnih oken oziroma frčad.

(5) Frčade ne smejo biti višje od višine slemena strehe. Frčade na strehi stavbe, pri dvojčkih in pri hišah v nizu morajo biti oblikovno usklajene.

(6) Barva fasad objektov se določi v OPPN oziroma v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(7) Poslikave fasad niso dopustne razen v primerih umetniških poslikav.

(8) Vsi novo zgrajeni ali rekonstruirani objekti v javni rabi in stanovanjske stavbe z več kot desetimi stanovanji morajo funkcionalno oviranim osebam zagotavljati dostop, vstop in uporabo brez grajenih in komunikacijskih ovir v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir.

(9) V EUP z namensko rabo ZS a, ZS b, ZS c in ZS e je treba pri oblikovanju objektov upoštevati, da morajo biti novogradnje (razen v primeru druge točke četrtega odstavka 60. člena) oblikovane kot paviljonska gradnja (pritlična, pretežno transparentna stavba z večjimi steklenimi površinami). V primeru gradnje iz druge točke četrtega odstavka 60. člena je dopustno modernejšo oblikovanje objektov vključno z ravnimi strehami.

(10) Objekti za lastne potrebe (enostavni in nezahtevni objekti) morajo biti oblikovno usklajeni s stavbo, h kateri se gradijo. V historičnem območju ožjega mestnega središča in v EUP z namensko rabo SK je pri oblikovanju urbane opreme treba upoštevati oblikovne značilnosti teh območij (arhitektura, slog).

(11) Zidanice morajo biti podolgovatega tlorisa v razmerju stranic okvirno 1:2 in z maksimalno zazidano površino do 45 m². Velikost se prilagaja obstoječi zazidavi in velikosti kmetijskega zemljišča, ki ga investitor poseduje. Zidanica ima lahko dve izkoriščeni etaži in sicer kletno etažo, pritličje in izkoriščeno podstreho. Objekti na nagnjenem terenu, ki so delno vkopani oziroma imajo polzasuto klet (zadnja stena kleti v celoti vkopana), imajo lahko nad kletno etažo kolenčni zid visok le do 1,6 m. Streha mora biti simetrična dvokapnica s kritino iz opeke ali kakega drugega naravnega materiala (les, slama). Sleme vzdolž daljše stranice objekta mora biti vzporedno s plastnicami terena.

(12) Za počitniške hiše veljajo isti oblikovalski kriteriji, kot so določeni za zidanice.

28. člen

(ureditev okolice objektov)

(1) Ureditev okolice objektov mora zagotoviti oblikovno povezavo objekta z okoljem, kar se opredeli s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Pri zemeljskih posegih naj se planiranje terena izvaja z brežinami in le v primeru, ko to ni mogoče, ali to zahtevajo pogoji geomehanike, se lahko izvedejo oporni zidovi, ki morajo biti po izvedbi maksimalno ozelenjeni (popenjavke).

(3) Ozelenitve okolice objektov naj se izvedejo z domačimi vrstami rastlinja. Okolica naj bo urejena skladno z obstoječo kulturno krajino. Odprte zelene in peš površine v okviru ureditvenih območij, ki imajo javen značaj, naj bodo urejene enotno v značilnem ambientu obravnavanega naselja.

(4) Pri izvedbi del se posamezna drevesa ohranijo in zaščitijo pred poškodbami.

(5) Pri umeščanju in gradnji objektov je potrebno ohranjati travniške sadovnjake, skupine in posamezna drevesa v agrarni in urbani krajini ter omežje in grmišča.

(6) Pri urejanju okolice objektov javnega programa je potrebno z odpravljanjem arhitektonskih ovir omogočiti dostopnost tudi telesno prizadetim.

8. Velikost in zmogljivost objektov

29. člen

(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so:

1. faktor izrabe (FI),
2. faktor zazidanosti (FZ),
3. faktor zelenih površin (FZP) ter
4. višina objektov (V), opredeljena s številom etaž ali višino.

(2) Velikost objektov določajo tudi ukrepi za zagotavljanje požarnovarnostnih odmikov, ki omogočajo dostop gasilskih vozil v skladu s SIST DIN 14090 oziroma ločitev zaradi omejevanja širjenja požara na sosednje objekte.

(3) Kadar je zazidanost (FZ) ali izraba parcele (FI), namenjene gradnji, na kateri stoji obstoječi objekt, večja od zazidanosti ali izrabe parcele, namenjene gradnji, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustni le rekonstrukcije brez povečanja prostornine objektov, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Na mestu poprej odstranjenih objektov je dopustna gradnja novih (nadomestnih) objektov, ki ne presegajo BTP odstranjenih objektov, pod pogojem, da so zagotovljene normativne zelene površine in parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka. Splošna določba FI za EUP se v primeru nadomestne gradnje objekta ne uporablja.

(4) Parcela v vrzeli stavbnega bloka (tip BV) je lahko 100 % pozidana (FZ) pod pogojem, da stavbišče vzdanega objekta ne sega prek ulične gradbene linije, ki jo tvori stavbni blok v uličnem nizu, in prek notranje (dvoriščne) gradbene linije obstoječega objekta stavbnega bloka.

30. člen

(stopnja izkoriščenosti parcele namenjene gradnji)

(1) Stopnja izkoriščenosti parcele namenjene gradnji, je opredeljena z enim ali več faktorji:

1. faktor izrabe (FI),
2. faktor zazidanosti (FZ),
3. faktor zelenih površin (FZP).

(2) Stopnja izkoriščenosti parcele, namenjene gradnji, po območjih namenske rabe je definirana v naslednji tabeli:

1. SSa – pretežno enostanovanjske površine				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
AE	Enostanovanjske hiše	/	40 %	10 %
	Dvostanovanjske hiše	/	40 %	10 %
	Dvojček / vsako stavbo dvojčka	/	40 %	10 %
	Vrstna hiša	/	50 %	10 %
	Vila blok	/	40 %	20 %
	Nestanovanjske stavbe	/	40 %	25 %
2. SSb – večstanovanjske hiše, več kot 6 stanovanj				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
BV	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,5	40 %	20 %
	Nestanovanjske stavbe	/	40 %	25 %
3. SSa – mešano				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
AE, BV	Enostanovanjske hiše	/	40 %	10 %
	Dvostanovanjske hiše	/	40 %	10 %
	Dvojček / vsako stavbo dvojčka	/	40 %	10 %
	Vrstna hiša	/	50 %	10 %
	Vila blok	/	40 %	20 %
	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,5	40 %	20 %
	Nestanovanjske stavbe	1,2	/	25 %

4. SK – površine podeželskega naselja				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
AE, C, F (za potrebe območja)	Enostanovanjske hiše	/	40 %	10 %
	Dvostanovanjske hiše	/	40 %	10 %
	Kmetijska gospodarstva	/	60 %	/
	Nestanovanjske stavbe	/	40 %	/
5. SP – površine počitniških hiš				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
AE	Počitniške hiše	/	50 %	20 %
6. CU – osrednja območja centralnih dejavnosti				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
BV, C	Stanovanjske stavbe	/	40 %	10 %
BV, E, C	Nestanovanjske stavbe	1,5	50 %	10 %
7. CD – druga območja centralnih dejavnosti				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
BV	Stanovanjske stavbe	/	50 %	10 %
BV, E, C	Nestanovanjske stavbe	1,5	60 %	10 %
8. IP – površine za industrijo				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
F	/	/	70 %	10 %
9. IG – gospodarske cone				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
/	/	1,5	50 %	15 %
10. BT – površine za turizem				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
AE	Nizki prostostoječi objekti	/	40 %	25 %
BV	Visoki podolgovati objekti	/	40 %	25 %
C	Svojstveni objekt	/	40 %	25 %
E	Objekti velikega merila	/	40 %	25 %
11. BC – športni centri				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
AE	Nizki prostostoječi objekti	/	40 %	25 %
C	Svojstveni objekt	/	40 %	25 %
E	Visoki podolgovati objekti	/	40 %	25 %
12. ZS – površine za rekreacijo in šport				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
/	/	/	/	25 %
13. ZK – pokopališča				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
AE	Nizki prostostoječi objekti	/	/	10 %
C	Svojstveni objekt	/	/	10 %
14. O – območja okoljske infrastrukture				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
F	Tehnološki objekti	/	/	15 %
15. A – površine razpršene poselitve				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
AE	Enostanovanjske hiše	/	40 %	10 %
	Dvostanovanjske hiše	/	40 %	10 %
	Kmetijska gospodarstva	/	60 %	/
	Nestanovanjske stavbe	/	40 %	/

16. LN – območja nadzemnega pridobivanja prostora				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
F	Tehnološki objekti	/	/	/
17. f – območja za potrebe obrambe zunaj naselja				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
/	/	1	/	20 %
18. OOa – ostala območja				
Tip objekta	Vrsta tipa objekta	FI (največ)	FZ (največ)	FZP (najmanj)
/	/	1	/	/

31. člen

(višina stavb)

(1) Glede na tip objekta je določena njegova največja etažnost:

TIP OBJEKTA	NAJVEČJA ETAŽNOST DO
AE	P+M ali 1T Vila blok, poslovni objekt, objekt centralnih dejavnosti in družinski hotel: P+1+M ali 1T
BV	P+4+M ali 1T
E	Se prilagaja namembnosti stavbe skladno z določbami četrtega odstavka tega člena.
F	Se prilagaja namembnosti stavbe skladno z določbami četrtega odstavka tega člena.
C	Se prilagaja namembnosti stavbe skladno z določbami četrtega odstavka tega člena.

(2) Kadar za gradnjo objektov višina s tem odlokom ni natančno določena, je dopustna višina novega objekta povprečna višina vencev objektov v kolikor obstajajo na tem območju v oddaljenosti 50 m od zemljiške parcele namenjene novogradnji.

(3) Mansarda je lahko izvedena tudi v več etažah, če prostor pod streho glede na dovoljen naklon to omogoča.

(4) S PPIP je etažnost ali višina objektov lahko določena drugače kot je predpisano v prvem odstavku tega člena.

(5) Določbe tega člena glede največje etažnosti objekta lahko v primeru gradenj iz 60. člena tega odloka drugačne zaradi obstoječega stanja razpršene gradnje.

9. Lega objektov in odmiki

32. člen

(regulacijske črte in lega objektov na parceli, namenjeni gradnji)

(1) Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati gradbeno črto, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti.

(2) Na območjih za katera je predvidena izdelava OPPN se bodo regulacijske črte in lega objektov določili pri izdelavi OPPN.

33. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč)

(1) Nove stavbe (nad in pod terenom) morajo biti od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 4 m, nezahtevni in enostavni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni gradbeno črto obstoječih objektov določeno drugače. Za manjši odmik je potrebno pridobiti soglasje lastnikov sosednjih zemljišč.

(2) V primeru nadomestne gradnje se upoštevajo odmiki obstoječe stavbe, tudi če niso skladni z določbo prvega odstavka tega člena.

(3) Z načrtovanimi odmiki novogradenj od sosednjih zemljišč mora biti zagotovljeno vzdrževanje objekta tako, da ni motena sosednja posest in so upoštevani sanitarni in požarno varnostni pogoji.

(4) Če lastnika sosednjih zemljišč soglašata, se ograje in oporni zidovi postavljajo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov. Če se lastnika sosednjih zemljišč ne sporazumeta, mora biti ograja od sosednjega zemljišča oddaljena najmanj 0,5 m.

(5) Od roba vozišča morajo biti ograje ter sporočilne in opozorilne table odmaknjene minimalno 1 m, v križiščih je odmik praviloma večji, tako da ni zmanjšana preglednost na cesti ter ovirano pluzenje in opravljanje drugih komunalnih dejavnosti. V primeru izjem je potrebno pridobiti soglasje Občine.

(6) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje. Če je odmik manjši mora z njim soglašati organ Občine pristojen za promet oziroma Direkcija za ceste Republike Slovenije v kolikor javna površina predstavlja državno cesto.

(7) V primeru obrtnih, proizvodnih in skladiščnih objektov morajo biti te stavbe od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 3 m, če je zagotovljena najmanj 5,0 m široka skupna požarna pot med dvema sosednjima objektoma, sicer je odmik od sosednjega zemljišča 5 m oziroma skladen s soglasjem organa, pristojnega za varstvo pred požarom.

(8) Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmkov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu s predpisi o požarni varnosti v stavbah.

(9) Oddaljenost stavbe od parcelne meje je najkrajša razdalja med mejo sosednjega zemljišča in tej meji najbližjo zunanjo točko najbolj izpostavljenega dela stavbe (na primer napušč, konzolna konstrukcija, balkon in podobno).

10. Parcelacija stavbnih zemljišč**34. člen**

(velikost in oblika parcele, namenjene gradnji)

(1) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, morata upoštevati:

1. tip objekta in predpisano stopnjo izkoriščenosti parcele (FZ, FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij in podobno),
2. velikost in tlorisno zasnovo objektov,
3. namen, velikost in zmogljivost načrtovanih objektov,
4. možnost priključitve na infrastrukturne objekte in naprave,
5. krajevno značilno obliko parcel,
6. naravne razmere,
7. omejitve uporabe zemljišča,
8. lastniško in obstoječo parcelno strukturo zemljišča.

(2) Velikost in oblika parcele, namenjene gradnji, morata zagotoviti:

1. spremljajoče dejavnosti osnovnemu objektu (nezahtevni in enostavni objekti, parkirni prostori, manipulativne površine),
2. predpisane intervencijske dostope in površine za gasilska in druga reševalna vozila,
3. potrebne odmike ali požarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje parcele v skladu s SIST DIN 14090.

(3) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FZ, FI ali FZP.

(4) Velikost parcele, namenjene gradnji, nizkih stavb glede na njihov tip znaša:

Velikost parcele, namenjene gradnji, glede na tip stavbe	
Tip stavbe	Površina parcele, namenjene gradnji
AE	Enostanovanjska hiša: najmanj 400,00 m ² in največ 800,00 m ² Dvostanovanjska hiša: najmanj 250,00 m ² in največ 450,00 m ² na vsako stanovanje
Vila blok z do šest stanovanj	Najmanj 600,00 m ² in največ 1200,00 m ²
Počitniške hiše in zidanice	Največ 400,00 m ²

(5) Velikost parcele namenjene gradnji je lahko večja le, zaradi neugodne lege in konfiguracije terena.

(6) Širina gradbene parcele ob ulici mora biti prilagojena tipični širini gradbenih parcel v naselju.

(7) Parcela namenjena gradnji mora biti v celoti vključena v območje enote urejanja prostora, v kateri se gradi objekt.

(8) Če ni s tem odlokom določeno drugače, se posegi v obstoječe zakonito zgrajene objekte v EUP z namensko rabo K1, K2, G, ZS a, ZS b, ZS c, ZS d in ZS e lahko izvajajo na parceli, namenjeni gradnji, ki je bila določena k obstoječemu objektu z gradbenim dovoljenjem ali drugim predpisanim upravnim dovoljenjem. Če parcela, namenjena gradnji, k obstoječemu objektu ni bila določena, se za potrebe izvajanja določb tega odloka uporabi dopustna najmanjša velikost parcele, namenjene gradnji, ki je glede na tip objekta določena v četrtem odstavku tega člena.

(9) Parcela, namenjena gradnji večstanovanjske stavbe, je k stavbi pripadajoče zemljišče, ki je neposredno namenjeno za njeno redno rabo ter vključuje zemljiško parcelo (ali več parcel), na kateri stavba stoji, in zemljišče, ki predstavlja dostopne in dovozne poti, parkirne površine, odprte bivalne površine, otroško igrišče, prostore za smetnjake in podobno. K večjemu številu večstanovanjskih stavb se lahko določi skupno pripadajoče zemljišče. Pripadajoče zemljišče k obstoječim stavbam se določi v skladu z zakonom, za novogradnje pa v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v OPPN.

(10) Parcela, namenjena gradnji, na kateri stoji objekt oziroma je bilo zanj pridobljeno gradbeno dovoljenje, je lahko predmet parcelacije samo v primerih, če sprememba meje ali površine parcele ne bo povzročila kršitve s tem odlokom predpisanih prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za objekt (velikost parcele, namenjene gradnji, FZ, FBP ali FZP, FI, odmike od parcelnih mej, regulacijskih linij, normativi za parkirne površine in podobno) ter v primeru sedmega odstavka 60. člena.

11. Nezahtevni in enostavni objekti**35. člen**

(skupne določbe)

(1) Če ni v tem odloku določeno drugače, se za dimenzioniranje in za druge pogoje gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov upoštevajo predpisi s področja graditve objektov.

(2) Če ni s tem odlokom, z izvedbenimi prostorskimi akti, ki ostajajo v veljavi tudi po uveljavitvi OPN ali z OPPN, ki bodo sprejeti, določeno drugače, je na območju Občine dovoljena gradnja vseh enostavnih in nezahtevnih objektov, kot jih določa Uredba o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

(3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka so na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine dopustni le tisti nezahtevni in enostavni objekti glede na namen in dopustno lokacijo, ki so skladni z varstvenim režimom za posamezno območje; za te objekte je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(4) Umeščanje enostavnih in nezahtevnih objektov na območjih kmetijske, gozdne in ostale rabe, ki so izjemoma dopustne na zemljiščih, ki niso zazidljiva, naj se postavlja izven zavarovanih območij narave, območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.

(5) Skladno z določili Pravilnika o označevanju zavarovanih območij naravnih vrednot ter z upoštevanjem pogojev in varstvenih usmeritev se lahko območja ohranjanja narave uredi za ogled in predstavitev javnosti s postavitvijo opazovališč, tabel z informacijami in opozorili ipd.

36. člen

(ograje)

(1) Ograjevanje parcel naj bo praviloma urejeno z zasaditvijo drevnin, ki se režejo v višini 1 m in so lahko ojačene z žično mrežo.

- (2) Ograja za pašo živine je lahko visoka do 1,50 m.
- (3) Protihrupna ograja je lahko visoka do 2,20 m, če ni s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno drugače.
- (4) V okviru strnjeno pozidanih območij se lahko ograjevanje parcel prilagodi obstoječim ureditvam, vendar ne sme biti višje od 1 m.
- (5) Na območju razpršene poselitve v okviru domačij ograjevanje parcel ni dovoljeno razen v primerih, ko je potrebno zemljišče zavarovati pred nezaželenimi vplivi okolice za ljudi in živali.
- (6) Pri ograjevanju objektov in kompleksov, ki zahtevajo posebno varnost, se upoštevajo izvedbe in višine ograd, ki so določene z drugimi predpisi oziroma potrebami.

37. člen

(bazne postaje in druge telekomunikacijske antene)

- (1) Bazna postaja mora izpolnjevati naslednje pogoje:
 1. antenski drog je lahko visok največ 10,00 m nad višino strehe objekta,
 2. pri antenskih nosilcih na antenskem drogu, postavljenem na objekt, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,50 m od strešine, pri antenskih nosilcih, pritrjenih na steber, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 5,00 m od terena in najmanj 1,50 m od strešine, če je steber postavljen na objekt, pri antenskih nosilcih, pritrjenih na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,50 m,
 3. prostor z elektronsko komunikacijsko opremo je lahko samo v nestanovanjski stavbi, in sicer v tistem njenem delu, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje; če je to zabojnik, je lahko postavljen ob drogovi, stebrih ali stolpih, njegova BTP pa je lahko do 30,00 m²,
 4. pri gradnji baznih postaj je treba upoštevati tudi določbe 56. člena tega odloka.
- (2) Antene oziroma stebre ali stolpe na katerih so pritrjene je treba izvesti tako, da se izogibajo dominantnim objektom v prostoru, izpostavljenim vrhovom in grebenom.
- (3) Objektov in naprav iz prvega odstavka tega člena ni dopustno graditi na objektih bolnišnic, objektih vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti ter objektih za osnovno zdravstvo varstvo in na otroških igriščih.
- (4) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja baznih postaj in ostalih anten je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja.
- (5) Gradnja objektov baznih postaj in ostalih anten se ne načrtuje na zavarovanih območjih narave.
- (6) Graditev objektov in naprav na varovanih enotah in območjih kulturne dediščine je možna le po predhodni preveritvi umestitve in s pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

38. člen

(gostinski vrtovi)

- (1) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini mora biti povezan z obstoječim gostinskim obratom.
- (2) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini, ki ni povezan z obstoječim gostinskim obratom, mora biti urejen kot funkcionalna celota s točilno mizo in priključen na potrebne komunalne vode.
- (3) Vsi elementi opreme odprtega sezonskega gostinskega vrta na javni površini morajo biti premakljivi, da se v primeru intervencije lahko takoj odstranijo. Postavitev točilnih pultov, hladilnih omar ali druge masivne opreme na površini gostinskega vrta ni dopustna.
- (4) Na zasebni površini je dopustno postaviti odprt sezonski gostinski vrt na podlagi dovoljenja za gostinsko dejavnost in pod pogojem, da so zanj zagotovljena parkirna mesta v skladu z določbami tega odloka.
- (5) Za zaščito sezonskih gostinskih vrtov pred soncem se uporabljajo senčniki. Dopustni so nadstreški (markize, tende), ki morajo biti na objektu enotno oblikovani ter oblikovno usklajeni s členitvijo fasade. Če je zemljišče varovano s predpisi s področja varstva kulturne dediščine je za postavitev sezonskega gostinskega vrta potrebno pridobiti soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.
- (6) Odprt sezonski gostinski vrt na javni površini je dopustno postaviti na podlagi soglasja organa Občine, pristojnega za urbanizem.

39. člen

(kioski)

- (1) Kioske za prodajo časopisov, za pobiranje vstopnin, parkirnin in podobno (BTP do 20,00 m²) ter stojnice (ute) za prodajo kostanja, sladoleda in podobne objekte je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine.
- (2) Kioske za prodajo sadja in zelenjave (BTP do 30,00 m²) je dopustno postaviti na javne prometne in z njih neposredno dostopne javne površine, razen v ožjem mestnem središču.
- (3) Kioske za pripravo in prodajo hrane, večnamenske kioske in tipske zabojnike je dopustno postaviti v času trajanja prireditve oziroma turistične sezone na prometno dostopnih in komunalno opremljenih javnih prometnih in z njih neposredno dostopnih javnih površinah.
- (4) Postavitev kioskov in stojnic iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je dopustna na podlagi dovoljenja organa Občine, pristojnega za urbanizem.

40. člen

(urbana oprema in spominska obeležja)

- (1) Urbana oprema in spominska obeležja morajo biti postavljeni tako, da dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo gibanja pešcev ter vzdrževanja komunalnih naprav in prometnih objektov.
- (2) Merila in pogoji za namestitve in za oblikovanje objektov za oglaševanje so določeni v 63. členu tega odloka.
- (3) Pri postavitvi urbane opreme in spominskih obeležij na javnih površinah je treba pridobiti dovoljenje organa Občine, pristojnega za urbanizem.

12. Zelene površine**41. člen**

(velikost in urejanje zelenih površin)

(1) Faktor zelenih površin (FZP) je določen v 30. členu tega odloka, po namenski rabi glede na tip in vrsto objekta. Zelene površine so namenjene ureditvam ob objektu na raščnem terenu.

(2) V objektu, v katerem so poleg stanovanj tudi nestanovanjske dejavnosti, se pri izračunu zelenih površin upošteva razmerje BEP posamezne rabe.

(3) Najmanjša velikost otroškega igrišča pri večstanovanjskih stavbah (več kot osem stanovanj) in v primeru organizirane gradnje več kot osem eno- ali dvostanovanjskih stavb je 60,00 m². Če seštevek površin otroškega igrišča glede na število stanovanj znaša več kot 200,00 m², je najmanjša velikost enovitega območja igralnih površin 200,00 m².

(4) Igrišča za igro mlajših otrok morajo biti umaknjena od prometnic in urejena v radiju 100,00 m od vhoda v stanovanjsko stavbo.

(5) V stanovanjskih stavbah za posebne namene je treba na parceli, namenjeni gradnji, zagotoviti na vsako posteljo najmanj 7,50 m² odprtih bivalnih površin.

(6) Če na gradbeni parceli večstanovanjskega objekta ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 100 m tako, da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba.

(7) Zasaditev površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi ali soliterji. Izbor rastlin mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve.

(8) Ob izvajanju gradbenih del v vplivnem območju dreves, ki se ohranjajo na parceli, namenjeni gradnji, je treba izdelati načrt zavarovanja obstoječih dreves.

(9) Pogoji za gradnjo v vplivnem območju dreves in druge vegetacije:

1. v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrezno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom,

2. odprtina za prehajanje zraka in vode mora biti najmanj 3,00 m²,

3. odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m.

(10) Obstoječe drevored je treba ohranjati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(11) Ureditve drevoredov so predvidene ob vseh pomembnejših cestah v mestu Rogaška Slatina.

(12) Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(13) Odprte bivalne in zelene površine se ob naravnih in drugih nesrečah lahko uporabijo tudi za umik iz objektov kot območje za evakuacijo, nastanitev in kot območje za zbiranje reševalnih ekip.

13. Parkirne površine**42. člen**

(parkirni normativi)

(1) Na parceli namenjeni gradnji je treba za vsak objekt oziroma za posamezen del objekta zagotoviti naslednje najmanjše število parkirnih mest (v nadaljevanju PM):

Namembnost objektov	Število PM (navedene so bruto etažne površine objektov)
Stanovanja in bivanje	
11100 Enostanovanjske stavbe	1,5 PM/stanovanje vendar ne manj kot 2 PM
11210 Dvostanovanjske stavbe	
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi ...)	1 PM/ 12 postelj
11220 Tri- in več stanovanjske stavbe	1,5 PM/stanovanje in dodatno 10 % za obiskovalce
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	0,8 PM/ stanovanje in vsaj eno dodatno PM za oskrbovalca
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za ostarele)	1 PM/7 postelj
Poslovno trgovske dejavnosti	
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/ 30 m ²
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	
12301 Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m ²)	1 PM/ 50 m ² Ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/ 80 m ² Ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m ²)	1 PM/ 35 m ²
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m ²)	1 PM/ 30 m ²

12301 Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/ 40 m ²
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti (obratno servise dejavnosti, frizer, urar ...)	1 PM/ 30 m ² Ne manj kot 2 PM
12301 Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	1 PM/ 30 m ²
12303 Oskrbne postaje	1 PM/ 30 m ² prodajnih površin Ne manj kot 3 PM
Družbene dejavnosti	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane ...)	1 PM/ 5 sedežev
12620 Muzeji, arhivi in knjižnice	1 PM/ 80 m ²
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/ 20 m ²
Športne dejavnosti	
24110 Športna igrišča	1 PM/ 200 m ² površine igrišč, od tega 10 % PM za avtobuse
12650 Stavbe za šport	1 PM/ 30 m ² površine igrišč, od tega 10 % PM za avtobuse
12650 Stavbe za šport (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu)	1 PM/ 15 m ²
Športna igrišča (javna kopališča)	1 PM/ 150 m ²
Posebne dejavnosti	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hoteli, prenočišča ...)	0,9 PM/1 sobo
12112 Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/ 6 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta ne manj kot 2 PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/ 10sob
Družbene dejavnosti	
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (bolnišnice)	1 PM/ 5 postelj
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, terapije)	1 PM/35 m ² Ne manj kot 2 PM
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zavetišče za živali)	1 PM/150 m ² Ne manj kot 2 PM
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1 PM/ učilnico Od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25 PM/ učilnico
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1 PM/ 10 otrok Od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
Proizvodne dejavnosti	
12510 Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/ 30 m ² površine Ne manj kot 2 PM
12510 Industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1 PM/ 50 m ² površine
12520 Rezervoarji, silosi, skladiščne stavbe (skladišča s strankami)	1 PM/ 150 m ² površine Ne manj kot 3 PM
Rezervoarji, silosi, skladišča (skladišča brez strank)	Ne manj kot 3 PM
Rezervoarji, silosi, skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1 PM/ 80 m ² površine
12510 Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/ popravilno mesto
Drugo	
24204 Pokopališča	1 PM/ 600 m ²
12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	Ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1 PM/ 600 m ²
12740 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev)	1 PM/ 100 m ²
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe (stavbe in terminali na železniških in avtobusnih postajah)	1 PM/ 50 m ² * *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa
Avtomatske avtopralnice	5 PM/ pralno napravo
Samopostrežne avtopralnice	3 PM/ pralni prostor

(2) Površine za katere so določena parkirna mesta so primarne uporabne površine stavb oziroma delov stavb.

(3) Na parcelah namenjenih gradnji stavb, je treba od števila parkirnih mest, določenega v prvem odstavku tega člena, za objekte oziroma dejavnosti zagotoviti še najmanj 5 % parkirnih mest za kolesa in druga enosledna vozila. To določilo se upošteva, če je za objekt glede na prvi odstavek tega člena treba zagotoviti več kot 10 PM.

(4) Kadar na gradbeni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila s tem odlokom določenih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta, razen parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe, zagotoviti na drugih ustreznih površinah v njegovi lasti (ali pa ima za to dovoljenje lastnika), ki so od stavbe oddaljene največ 200 m. V primeru hotela je oddaljenost lahko večja.

(5) Garažne stavbe in parkirišča, ki pripadajo objektom, morajo imeti v skladu s predpisi za projektiranje objektov brez grajenih ovir 5 % parkirnih mest (vendar ne manj kot eno parkirno mesto) namenjenih vozilom oseb z invalidskimi vozički.

43. člen

(parkirne površine in garažne stavbe)

(1) Parkirne površine in garažne stavbe morajo biti umeščene in zgrajene tako, da njihova uporaba ne škoduje zdravju, da hrup in smrad ne motita bivanja, dela in počitka v okoliških objektih.

(2) Nove parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM, je treba ozeleniti. Zasaditi je treba vsaj eno drevo na 4 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču razporejena čim bolj enakomerno.

(3) V vseh stavbah je dopustna ureditev parkiranja v kletnih etažah.

(4) Goriva in maziva, ki lahko odtekajo, je treba zadržati in odstraniti na neškodljiv način. Garažne stavbe morajo imeti zagotovljeno možnost prezračevanja.

14. Prometna infrastruktura

44. člen

(velikost in zmogljivost prometne infrastrukture)

(1) Pri rekonstrukciji in novogradnji cestne infrastrukture je treba upoštevati usmeritve o tipologiji in o prečnih profilih posameznih kategorij cest, ki so določene s predpisi s področja projektiranja cest.

(2) Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril in pogojev za posamezne tipe cest, ki so določeni v prvem odstavku tega člena, so pri gradnji novih in rekonstrukciji obstoječih cest dopustna v primeru prostorskih omejitev (ko v racionalnem časovnem in finančnem okviru ni mogoče porušiti objektov in pridobiti zemljišč, potrebnih za izvedbo polnega profila ceste, neugodne terenske razmere). Odstopanja od funkcionalnih in oblikovnih meril morajo upoštevati predpise s področja prometne varnosti. Odstopanja mora potrditi organ Občine, pristojen za promet.

(3) Pri rekonstrukcijah in preplastitvah cest je treba višino cestišča in območij za pešce uskladiti z višinami vhodov v objekte, tako da se s tem ne poslabša dostopnosti do objektov.

(4) Območje za pešce je treba urejati kot enovito pretežno ravno površino, ki bo primerna za peš hojo in za funkcionalno ovirane osebe. Površine tlakov morajo biti izvedene z nedrsečimi materiali ali površinsko obdelane proti drsenju. Stopnice in drugi robovi morajo biti izvedeni tako, da so dobro vidni tudi funkcionalno oviranim osebam.

(5) Meteorne in druge odpadne vode z objektov in zunanjih ureditev izven cestnega telesa je potrebno speljati tako, da ne bodo tekle na cesto, obenem pa ne smejo biti speljane v naprave za odvodnjavanje cestišč.

(6) Gradnja mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in pogojev za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst in prednostnih habitatnih tipov vezanih na vodno okolje.

(7) Ob gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju prometne infrastrukture naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste.

45. člen

(varovalni pasovi prometne infrastrukture)

(1) Širina varovalnih pasov cest:

1. glavna cesta: 25,00 m,
2. regionalna cesta: 15,00 m,
3. lokalna cesta: 10,00 m,
4. javna pot: 6,00 m,
5. javna pot za kolesarje 3,00 m.

(2) Varovalni pas javne iz prvega odstavka tega člena se meri od zunanjega roba regulacijske linije javne ceste obojestransko.

(3) Varovalni progovni pas je zemljiški pas na obeh straneh železniške proge, širok 200,00 m, merjeno v zračni črti od osi skrajnih tirov proge. Varovalni progovni pas industrijskega tira je širok 80,00 m.

(4) Če so varovalni pasovi cest, opredeljeni v drugih predpisih, širši od tistih, ki so navedeni v tem odloku, se upošteva določila drugih predpisov.

(5) V varovalnih pasovih prometnih omrežij je treba za gradnjo objektov in naprav na podlagi projektnih pogojev pridobiti tudi soglasje pristojnega izvajalca gospodarske javne službe. Posegi v varovalni pas prometnega omrežja ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja prometnega omrežja.

(6) Če so varovalni pasovi posameznega prometnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

(7) Na območjih predvidenih tras cest gradnja objektov ni dovoljena, razen če je mogoče ugotoviti, da predviden poseg ne bo oviral izgradnje predvidene ceste.

(8) Pri umeščanju novih objektov v prostor je potrebno upoštevati rekonstrukcije in razširitve cest na predpisane elemente oziroma potrebne nove trase.

(9) Pri naseljih, ki so varovana kot naselbinska dediščina, se odmiki objektov od cest podrejajo določilom pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

46. člen

(priklučevanje objektov na javne ceste)

- (1) Vsi zahtevni in manj zahtevni objekti morajo imeti zagotovljen dostop ali priključek na javno cesto ali javno pot.
- (2) Priključki na javno cesto morajo biti zgrajeni tako, da ne ovirajo prometa. Izvedejo se na podlagi soglasja organa Občine, pristojnega za promet, ali izvajalca gospodarske javne službe vzdrževanja državnih cest ter v skladu s standardi, ki omogočajo dostop gasilskih in intervencijskih vozil.
- (3) Parkirišča morajo biti urejena tako, da se vozila čelno vključujejo na javno cesto.
- (4) Objekte je treba priključiti na javno cesto s skupnim priključkom. Odstop od tega pravila je mogoč le ob soglasju organa Občine, pristojnega za promet.
- (5) Slepo zaključene nove javne ceste imajo na koncu obračališče. Odstop od tega pravila je mogoč le ob soglasju organa Občine, pristojnega za promet.

15. Okoljska energetska in elektronska komunikacijska gospodarska javna infrastruktura

47. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih zemljiščih)

- (1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih ali enostavnih objektov in drugih objektov, ki ne potrebujejo komunalnih priključkov, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se sočasno z gradnjo objektov zagotovi komunalno opremljanje stavbnih zemljišč v skladu s predpisi s področja prostorskega načrtovanja.

48. člen

(predpisana gospodarska javna infrastruktura)

- (1) Stavbna zemljišča za gradnjo so komunalno opremljena, če imajo zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje in dostop do javne ceste. V zvezi s priključevanjem na plinovodno omrežje je treba upoštevati določbe 54. člena tega odloka.
- (2) Če nestanovanjski objekti za svoje delovanje ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene gospodarske javne infrastrukture, se potrebna komunalna opremljenost določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov. Če objekt za delovanje potrebuje pitno ali tehnološko vodo, sta za določitev potrebne komunalne opremljenosti obvezni soglasji ali mnenji pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo in pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini.
- (3) Investitor lahko zagotovi predpisano komunalno opremljenost objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če ta način oskrbe sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje ter z njim soglašata organ Občine, pristojen za urbanizem, in izvajalec gospodarske javne službe, katerega delovno področje ta način oskrbe zadeva.

49. člen

(obvezno priključevanje na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura)

- (1) Objekte je treba priključiti na okoljsko in energetska gospodarska javna infrastruktura, predpisano v 48. členu tega odloka, in na drugo gospodarska javna infrastruktura, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma EUP predpisuje drug predpis.
- (2) Obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture je določena za vsak EUP posebej z oznako obveznosti priključevanja.
- (3) Če obveznost priključevanja objektov na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture za EUP ni določena, se obveznost priključevanja objekta na posamezno vrsto okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objekta.
- (4) Oznake iz drugega odstavka tega člena imajo naslednji pomen:

Komunalna oprema, na katero je priključevanje obvezno.	1	2	3
Obvezna priključitev na vodovodno omrežje centralnega vodovodnega sistema.	•	•	
Obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje centralnega kanalizacijskega sistema.	•		
Obvezna priključitev na kanalizacijsko omrežje lokalnega kanalizacijskega sistema ali na individualni sistem odvajanja in čiščenja odpadne vode (nepretočna greznica, mala čistilna naprava).		•	
Obvezna priključitev na plinovodno omrežje, če objekt ne uporablja obnovljivih virov energije.	•		
Obvezna priključitev na elektroenergetsko omrežje.	•	•	
Ceste.	•	•	•
Če je v območju predvidena gradnja objekta, ki za svoje delovanje potrebuje priključitev na komunalno opremo, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.			•

- (5) Če enota urejanja prostora nima oznake obveznosti priključevanja na komunalno opremo pomeni, da obveznost priključevanja ni potrebna.
- (6) Za objekte, za katere je priključitev na javno vodovodno omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Občine, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem pristojnega izvajalca gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo izjemoma dovoli uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo (lastno zajetje, zbiralnik za kapnico, cisterna), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom ter obstoječim in načrtovanim vodovodnim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno vodovodno omrežje ni mogoča oziroma smotna.
- (7) Za objekte, za katere je priključitev na javno kanalizacijsko omrežje obvezna, se lahko s soglasjem organa Občine, pristojnega za gospodarske javne službe, in s pozitivnim mnenjem Agencije Republike Slovenije za okolje ter pozitivnim mnenjem

pristojnega izvajalca gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode, izjemoma dovoli uporaba individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica), kadar zaradi fizičnih ovir med objektom in obstoječim in načrtovanim kanalizacijskim omrežjem (velika višinska razlika, oddaljenost posameznih objektov od omrežja, prečkanje vodotokov ali drugih fizičnih ovir v prostoru) priključitev na javno kanalizacijsko omrežje ni mogoča oziroma smotna.

(8) V šestih mesecih po končani gradnji javnega vodovodnega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javno vodovodno omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega vodovodnega omrežja v skladu s predpisi Občine s področja oskrbe s pitno vodo.

(9) V šestih mesecih po končani gradnji javnega kanalizacijskega omrežja se morajo nanj priključiti vsi objekti, ki na javno kanalizacijsko omrežje še niso priključeni in je zanje priključitev mogoča. Lastnike nepremičnin k priključevanju pozove pristojni upravljavec javnega kanalizacijskega omrežja v skladu s predpisi Občine s področja odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(10) Vsi objekti, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, nezahtevnih ali enostavnih objektov oziroma objektov, v katerih se ne izvaja dejavnost, pri kateri nastajajo komunalni odpadki, morajo imeti urejen sistem zbiranja komunalnih odpadkov.

50. člen

(varovalni pasovi in koridorji okoljske, energetske)

(1) Širina varovalnih pasov okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture znaša:

Širina varovalnih pasov objektov in omrežij okoljske in energetske gospodarske javne infrastrukture:	
1. Vodovod, kanalizacija, vodi mineralne vode, vodi namenjeni telekomunikacijskim storitvam, vodi javne razsvetljave in drugi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe, razen tistih iz druge, tretje in četrte točke te preglednice in razen priključkov na te vode	3 m
2. Elektroenergetski vodi nazivne napetosti:	
– 400 kV in 220 kV	40 m
– 35 kV in 110 kV – nadzemni potek	15 m
– 35 kV in 110 kV – podzemni potek	3 m
– 10 ali 20 kV – nadzemni potek	10 m
– 10 ali 20 kV – podzemni potek	1 m
– RTP z nazivno napetostjo 400 kV in 220 kV	40 m
– RTP z nazivno napetostjo 35 kV in 110 kV	15 m
– RTP in TP z nazivno napetostjo do 35 kV	2 m
3. Plinovod z obratovalnim tlakom:	
– 16 bar ali več	100 m
– Manjšim od 16 bar in večjim od 1 bar	30 m
– Manjšim od 1 bar	5 m
4. Regulacijske in merilne postaje sistema zemeljskega plina:	30 m

(2) Širina varovalnega pasu se meri levo in desno od osi linijskega infrastrukturnega objekta ali od varovalne ograje objekta oziroma od zunanega zidu objekta, če nima varovalne ograje.

(3) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav na podlagi soglasja pristojnega izvajalca gospodarske javne službe infrastrukturnega omrežja.

(4) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav iz prvega odstavka tega člena ni dopustna gradnja (razen, če se ti vodi, objekti ali naprave prestavijo):

1. bolnišnic, zdravilišč, okrevališč in turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, ter stanovanjskih objektov,
2. objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva,
3. objektov, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti,
4. otroških igrišč in javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, ki so namenjene za zadrževanje večjega števila ljudi,
5. objektov, v katerih je vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 110 kV in več sta na obstoječih objektih dopustna vzdrževanje objektov in gradnja objektov za lastne potrebe, ki služijo obstoječemu objektu (garaža, nadstrešek, lopa, parkirišče).

(6) Za vse vrste gradenj (novogradnje, nadzidave, dozidave) in za spremembe namembnosti, ki posegajo v varovalne pasove obstoječih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter elektronskih komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi s področja elektromagnetnega sevanja v okolju.

(7) V varovalnem koridorju pomembnejših elektronskih komunikacijskih zračnih zvez je treba preveriti vpliv novogradnje na delovanje elektronskih komunikacijskih zračnih zvez in pridobiti soglasje organa, pristojnega za elektronske komunikacije.

(8) V pasu 2,50 m na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov je prepovedano:

1. saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1,00 m globoko,
2. obdelovati zemljišče globlje kot 0,50 m oziroma ne globlje kot 0,50 m nad temenom cevi,
3. postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(9) Varovalni pas plinovoda nad 16 bar predstavlja nadzorovani pas plinovoda, v katerem ima upravljavec plinovodnega omrežja pravico nadzorovati dejavnosti in posege. V pasu 5,00 m levo in desno od osi plinovoda, ki predstavlja varnostni pas plinovoda nad 16 bar, gradnja stavb ni dopustna, v tem pasu ima upravljavec plinovodnega omrežja stalno pravico dostopa do plinovoda.

(10) Če so varovalni pasovi ali koridorji posameznega infrastrukturnega omrežja z drugimi predpisi določeni drugače od tistih, ki so navedenih v tem odloku, se upoštevajo določbe drugih predpisov.

51. člen

(gradnja okoljske energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) Trase omrežij komunalne opreme je treba medsebojno uskladiti. Potekati morajo tako, da omogočajo priključitev posameznih porabnikov.

(2) Gradnja omrežij okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture mora potekati sočasnno in usklajeno. Mogoče so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanje ekonomske učinkovitosti izvajalcev gospodarskih javnih služb. Ob gradnji nove okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba izvesti rekonstrukcijo obstoječe istovrstne infrastrukture, ki ni več ustrezna zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, poškodb ali urbanističnih zahtev.

(3) Omrežja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture morajo potekati po javnih površinah. Na odsekih, kjer zaradi terenskih in drugih razlogov potek po javnih površinah ni mogoč, mora lastnik prizadetega zemljišča omogočiti gradnjo, obratovanje in vzdrževanje teh omrežij na svojem zemljišču, izvajalec gospodarske javne službe pa mora za to od lastnika pridobiti služnost.

(4) V območjih naselij in v območjih varovanih na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine je treba omrežja elektronske komunikacijske in elektroenergetske infrastrukture graditi v podzemni izvedbi. Odstop od te določbe potrdi organ Občine, pristojen za okolje in prostor, na območjih kulturne dediščine pa tudi služba, pristojna za varstvo kulturne dediščine. Podzemna izvedba infrastrukture v območjih arheološke kulturne dediščine je manj sprejemljiva rešitev.

(5) Omrežja in jaške okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba na javnih cestah umeščati zunaj vozišča. Če to ni mogoče, se jaški umestijo tako, da so pokrovi zunaj kolesnic vozil.

(6) Na kmetijskih zemljiščih morajo biti objekti okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture na taki globini, da je zagotovljena normalna uporaba kmetijskih zemljišč. Po končani gradnji objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(7) Prečkanja okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture pod strugo vodotoka je treba načrtovati tako, da ni zmanjšana prevodna sposobnost struge vodotoka.

(8) Prečkanje vodov gospodarske javne infrastrukture preko vodotokov, ki imajo status naravne vrednote, naj se izvede s podvrtavanjem struge ter na a način, ki ne bo zahteval izvedbo posebnih zaščitnih ukrepov za zavarovanje struge vodotoka, kot je npr. betoniranje, kamnomet.

(9) Na celotnem poteku tras mora biti zagotovljena dostopnost do objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske gospodarske javne infrastrukture.

52. člen

(gradnja vodovodnega omrežja)

(1) Vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo na območjih, priključenih na javni vodovodni sistem, zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih in nadzemnih hidrantov v skladu s predpisi s področja javnih hidrantnih omrežij. Če dopušča prostor ceste, je treba hidrante umeščati zunaj povoznih površin.

(2) Uporabniki tehnološke vode morajo uporabljati zaprte sisteme z uporabo recikliranja porabljene vode.

(3) Do vodohrana je treba zagotoviti dostopno pot. Vodohran je treba zaradi manjše vizualne izpostavljenosti vsaj delno vkopati.

53. člen

(gradnja kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje mora biti zgrajeno v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je izveden mešani sistem.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest, parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvajata v skladu s predpisi s področja odvajanja in čiščenja odpadnih vod.

(3) Zadrževalni bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode iz javnega kanalizacijskega omrežja, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,00 m nadkritja z zemljo, lahko pa tudi z nadvišanjem terena. Nad vtokom v zadrževalni bazen je dopustno izvesti nadzemni objekt za odstranjevanje grobih delcev iz odpadne vode, vgraditev strojne opreme in vzdrževanje objekta. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste za vozila. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije.

(4) Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.

(5) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.

(6) Umeščanje in izgradnja cevovodov za odpadno vodo in objekte čistilnih naprav se v prostoru načrtuje tako, da se na zavarovanih območjih narave, območjih naravnih vrednot in območjih biotske raznovrstnosti zagotavlja ohranjanje njihovih lastnosti.

(7) Vsi interni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti evidentirani pri izvajalcu gospodarske javne službe za odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.

(8) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin.

(9) Na vseh območjih, za katera je iz strokovnih podlag (geomehansko poročilo) razvidno, da teren ne omogoča ponikanja, je treba padavinsko vodo odvajati v javno kanalizacijsko omrežje ali ostale odvodnike. Kadar se padavinsko vodo s teh območij odvaja v javno kanalizacijsko omrežje ali vodotok, je treba čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadržati na lokaciji.

(10) Padavinske vode iz objektov in z njihovih parcel, namenjenih gradnji, ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin.

(11) Odplake iz gospodarskih poslopij (gnojevka, gnojnica) je treba odvajati v vodotesno gnojno jamo oziroma jamo za gnojevko.

(12) Gnoj mora biti skladiščen tako, da bo preprečeno onesnaževanje površinskih vod in podtalnice.

54. člen

(gradnja omrežja zemeljskega plina in utekočinjenega naftnega plina)

(1) Omrežje zemeljskega plina se gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cest in vodotokov (mostovi, brvi, nadvozi) je dopustna tudi nadzemna izvedba. Podzemna izvedba omrežja zemeljskega plina v območjih arheološke kulturne dediščine je manj sprejemljiva rešitev.

(2) V EUP, kjer je načrtovana gradnja plinovodnega omrežja in objekt ne bo uporabljal obnovljivih virov energije, je dopustna začasna postavitev rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin. Zunanji rezervoar za utekočinjeni naftni plin za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitev mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Manjši odmik je mogoč le, če je skladen z navedenim predpisom in če je bilo pred začetkom gradnje pridobljeno pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

(3) Prezemne in merilno-regulacijske postaje morajo biti grajene in locirane v odmikih od javnih površin in objektov v skladu s predpisi s področja graditve, obratovanja in vzdrževanja plinovodov.

55. člen

(gradnja elektroenergetskega omrežja)

(1) Dopustna je rekonstrukcija vseh elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja 35 kV in več, pri čemer je dopustno rekonstruirati 35 kV daljnovode v napetostni nivo 110 kV ter 220 kV daljnovode v napetostni nivo 400 kV v skladu z veljavnimi tehničnimi in okoljskimi predpisi za gradnjo elektroenergetskih vodov in objektov.

(2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kablji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj naselij, v naseljih pa le v primeru prilagoditve nadzemnega omrežja zaradi preureditve v podzemno omrežje.

(3) V primeru slabih napetostnih razmer se morajo pri predvidenih gradnjah objektov zgraditi še vmesne transformatorske postaje 20/0,4 kV.

(4) Pri načrtovanju in gradnji jamborov in drogov daljnovodov se je potrebno izogniti dominantnim objektom v prostoru, izpostavljenim vrhovom in grebenom. Pri izboru lokacije naj velja, da se jih postavi za naravne vzpetine, skupine dreves, robove gozda in podobno.

(5) Vizualno izpostavljenost transformatorskih postaj je treba omejiti tako, da se vključujejo v objekte drugih namembnosti, pod pogojem, da sevanje ne ogroža uporabnikov objekta, oziroma se združujejo z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami (zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno).

(6) Objekti elektroenergetskega omrežja ne smejo imeti negativnega vpliva na objekte in območja kulturne dediščine.

56. člen

(gradnja elektronskih komunikacijskih omrežij)

(1) Vsi objekti elektronskih komunikacijskih omrežij in pripadajoče infrastrukture morajo biti grajeni na način, ki omogoča skupno uporabo teh objektov.

(2) Elektronska komunikacijska omrežja, razen sistemov brezžičnih povezav, morajo biti izvedena s podzemnimi kablji v kabelski kanalizaciji. Zunaj naselij je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(3) Gradnja baznih postaj s samostojnimi antenskimi stolpi je dopustna v EUP z namensko rabo IP, IG, K1, K2, G, ZS (a do d), O, OO ali LN. V EUP z namensko rabo PC ali PŽ je gradnja antenskih stolpov dopustna pod pogojem, da antenski stolp stoji neposredno ob drugi stavbi ali v skupini visokih dreves.

(4) Če se bazne postaje gradijo kot manj zahtevni objekti, veljajo zanje določbe 37. člena tega odloka.

(5) Za zagotovitev minimalnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave mobilne telefonije načrtovati tako, da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto.

(6) Oblikovanje objektov (barve, oblika stebrov in anten) mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravni strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.

(7) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati na zavarovana območja, naravne vrednote, varovana območja narave, v varovalne gozdove in v gozdove s posebnim namenom ter v območja in objekte varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Izjemoma je takšna umestitev dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru dopusten le na podlagi soglasja organov, pristojnih za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine oziroma organa pristojnega za gozdove.

(8) Kadar je v EUP na območju ali objektu, ki je predviden za rušenje, nameščena obstoječa bazna postaja, za katero je bilo izdano gradbeno dovoljenje ali je izvedena v skladu s predpisi o graditvi, je za čas gradnje dopustna postavitev nadomestne bazne postaje tudi z antenskim stolpom. Po dokončanju gradnje se začasno bazno postajo odstrani oziroma njeno postavitev uskladi z določili 37. člena tega odloka.

57. člen

(objekti za zbiranje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke je treba zbirati na zbirnih mestih. Zbirno mesto zagotavljajo uporabniki na parceli, namenjeni gradnji objekta. Izjemoma je v širšem mestnem središču dopustna postavitev zbirnega mesta na javni površini na podlagi soglasja organa Občine, pristojnega za okolje in prostor, in izvajalca gospodarske javne službe zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov. Zbirno mesto je treba urediti tako, da je zagotovljena higiena in da ni negativnih vplivov na javno površino ali sosednje objekte.

(2) Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov so umeščene na utrjene javno dostopne površine. Izvedene so lahko v nadzemni (pokrit ali nepokrit ter delno ali v celoti ograjen prostor) ali podzemni izvedbi. Zbiralnice ločenih frakcij odpadkov je treba razporediti tako, da zajemajo gravitacijsko območje 300 prebivalcev, na območjih razpršene poselitve pa 500 prebivalcev.

(3) Zbirni center za odpadke mora biti delno ali v celoti ograjen z vratarnico. Izveden je lahko tudi kot zaprt objekt.

(4) Industrijski odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na ustrezno odlagališče odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih namensko zgrajenih skladiščih.

(5) Za skladiščenje raznih odpadnih materialov, ki so lahko onesnaženi z olji, maščobami in drugimi nevarnimi snovmi, je potrebno predvideti posebne površine, ki morajo biti urejene tako, da bo preprečeno onesnaževanje površinskih vod in podtalnice.

(6) Objekti za ravnanje z odpadki (zbiranje, predelava, sortiranje, začasno skladiščenje različnih frakcij odpadkov) se lahko umestijo na območja z namensko rabo IP, IG, O, OO, LN ali na druga območja, če se zagotovi varstvo okolja in objekt za ravnanje z odpadki ne meji na območje namenjeno stanovanjski gradnji.

16. Družbena infrastruktura

58. člen

(družbena infrastruktura)

(1) Družbena infrastruktura vključuje objekte za vzgojo in izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, šport (športni center, športni park, športna igrišča ob solah, ki so namenjena tudi širši javnosti), kulturo, občinsko in lokalno upravo, državno upravne in verske objekte.

(2) Obstoječe objekte družbene infrastrukture je treba ohranjati.

(3) Objekte družbene infrastrukture se lahko gradi v območjih, kjer so taki objekti predvideni, kar je določeno v 22. členu tega odloka.

17. Javne površine

59. člen

(objekti v javni rabi in javne površine)

(1) Objekte v javni rabi definirajo predpisi s področja graditve objektov. Glede na vrsto objektov in način rabe se delijo na javne površine in na nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

(2) Javne površine so površine, katerih raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, in vključujejo predvsem železnice, javne ceste, javne poti, trge, otroška igrišča, parkirišča, pokopališča, parke, zelenice ter rekreacijske in športne površine.

(3) Na površinah, ki imajo poleg osnovne namembnosti tudi funkcijo javne površine, lahko Občina določi služnost rabe v javno korist. Površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, so predvsem pasaže, arkade, pešpoti, peš prehodi, parki in podobno.

(4) Obstoječe stavbe in njihove parcele, namenjene gradnji, ki se nahajajo znotraj območja javnih površin, so iz javnih površin izvzete.

(5) Za določitev parcele, namenjene gradnji, k obstoječemu objektu iz četrtega odstavka tega člena se uporabijo določbe 34. člena tega odloka.

(6) Javne površine in površine, na katerih se določi služnost rabe v javno korist, se lahko spremenijo ali določijo na novo z OPPN.

(7) Javne površine se lahko uporabijo ob naravnih in drugih nesrečah kot območja za umik, evakuacijo, nastanitev in kot območja za zbiranje reševalnih ekip.

18. Razpršena gradnja

60. člen

(stavbišča objektov razpršene gradnje na nestavnih zemljiščih)

(1) Objekte v javni rabi definirajo predpisi s področja graditve objektov. Glede na vrsto objektov in način rabe se delijo na javne površine in na nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi.

(2) V EUP z namensko rabo K1, K2, G ali ZS a, ZS b, ZS c, ZS d in ZS e so evidentirani posamični obstoječi objekti razpršene gradnje.

(3) Stavbišča razpršene gradnje so evidentirana na podlagi podatkov katastra stavb.

(4) Na obstoječem zakonito zgrajenem objektu razpršene gradnje oziroma na njegovi parceli, namenjeni gradnji, so za izboljšanje bivalnega standarda in ohranjanja kulturne krajine dopustne naslednje vrste gradenj, ob upoštevanju, da na poplavnem območju veljajo omejitve iz 83. člena tega odloka:

1. rekonstrukcija objekta,

2. gradnja novega objekta na stavbišču poprej odstranjenega objekta, novi objekt po velikosti lahko presega odstranjeni objekt do 50 % BTP oziroma izključno na območju zelenega sistema do 100 % BTP v primeru osme točke sedmega odstavka tega člena,

3. dozidava objekta do 50 % povečanja BTP oziroma izključno na območju zelenega sistema 100 % BTP v primeru osme točke sedmega odstavka tega člena,

4. nadzidava objekta za eno dodatno etažo, kar je tudi največja etažnost nadomestne gradnje,

5. vzdrževanje objekta,

6. odstranitev objekta,

7. gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za potrebe osnovnega objekta.

(5) Gradnje iz četrtega odstavka tega člena so dopustne samo kot enkratni poseg na posamičnih obstoječih objektih razpršene gradnje. Objekta, ki je bil zgrajen na mesto poprej odstranjenega objekta, ni dopustno dozidati in nadzidati oziroma povečati BTP z rekonstrukcijo.

(6) BTP iz četrtega odstavka tega člena se šteje brez kleti obstoječega, prizidanega ali novega objekta ter brez površin odstavka c) 5.1.3.1 točke SIST ISO 9836. V primeru več stavb v sklopu obstoječe domačije se lahko uporabi skupen seštevek BTP vseh stavb. Kleti je dovoljeno graditi skladno z določbami tega odloka.

(7) Dopustne so spremembe namembnosti zakonito zgrajenih obstoječih objektov in objektov iz druge točke četrtega odstavka tega člena zgolj v:

1. 12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe,

2. 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo,

3. 12713 Stavbe za skladiščenje pridelka,
 4. 12712 Stavbe za rejo živali,
 5. 12510 Industrijske stavbe: samo obrtne delavnice: do 200,00 m² BTP objekta ali dela objekta,
 6. zidanice (vinske kleti),
 7. dopolnilne dejavnosti kmetije v skladu s predpisi o vrsti, obsegu in pogojih za opravljanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji razen pridobivanje in prodaja energije iz vetrnih virov,
 8. objekte za potrebe turizma, ki niso namenjeni stalnemu bivanju.
- (8) V primeru spremembe namembnosti iz osme točke prejšnjega odstavka tega člena je ne glede na določbe četrtega odstavka tega člena, mogoča gradnja novega objekta s spremenjeno namembnostjo za potrebe turizma 10 m od stavbišča obstoječega objekta. Obstoječ objekt se mora v takem primeru obvezno odstraniti, njegovo stavbišče pa povrniti v dejansko rabo, ki jo je predstavljalo stavbišče novega objekta pred pozidavo. Parcela namenjena gradnji se v tem primeru prilagodi novemu stanju skladno z določbami 34. člena.
- (9) Če obstoječi zakonito zgrajeni objekt ni vrisan v grafičnem delu iz tretjega odstavka tega člena, zanj veljajo enake določbe kot za vrisane objekte.
- (10) Za določitev parcele, namenjene gradnji, k obstoječemu zakonito zgrajenemu objektu se uporabijo določbe 34. člena tega odloka.
- (11) Zunaj območja naselja se prostorske ureditve in posamezni posegi v prostor ne izvajajo na območjih naravnih vrednot in območjih habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.

19. Oglaševanje

61. člen

(objekti za oglaševanje)

- (1) Objekte za oglaševanje, ki so v Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18) definirani kot enostavni objekt je dovoljeno postavljati v vseh EUP.
- (2) Za postavitev objektov za oglaševanje je treba pridobiti tudi soglasje organa Občine, pristojnega za urejanje prostora.
- (3) Na območjih in objektih, varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine ali ohranjanja narave, je treba za postavitev objektov za oglaševanje pridobiti tudi soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine oziroma ohranjanja narave.
- (4) V skladu s pogoji tega odloka je dopustno:
1. ob gradnji ali ob rekonstrukciji cest prilagoditi lokacije objektov za oglaševanje spremenjenim razmeram na terenu,
 2. določiti nove lokacije objektov za oglaševanje kot del zunanje ureditve prostora.
- (5) Izvajanje oglaševanja na javnih mestih v Občini določa Odlok o oglaševanju in plakatiranju v Občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 58/17).

20. Ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varovanje zdravja

62. člen

(ohranjanje narave)

- (1) Zavarovana območja, naravne vrednote, posebna varstvena območja (Natura 2000), potencialna posebna ohranitvena območja Natura 2000 in ekološko pomembna območja so razglašena ali določena s posebnimi predpisi.
- (2) Skladno s 105. členom Zakona o ohranjanju narave je za gradnjo objekta na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje oziroma mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
- (3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana v Prikazu stanja prostora in se sproti posodablajo.
- (4) Na zavarovanih območjih narave se upošteva varstvene usmeritve, izhodišča in pogoje, ki jih podaja Odlok o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/90).
- (5) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj.
- Posegi in dejavnosti se na naravni vrednoti izvajajo, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:
- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,
 - na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,
 - na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnoesje,
 - na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje.
- (6) Območje pričakovanih naravnih vrednot
- Pogorje Boča je zgrajeno iz karbonatnih kamenin, kjer lahko pričakujemo odkritja novih podzemnih geomorfoloških tvorb (jame, brezna). Vsak, ki odkrije del narave, za katerega domneva, da ima lastnosti jame ali del jame, je dolžan o tem obvestiti Inštitut za raziskovanje krasa Znanstvenoraziskovalnega centra ter pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.
- (7) Habitatni tipi in značilni elementi krajine, so pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na območju Občine Rogaška Slatina ni bilo izvedeno kartiranje habitatnih tipov, zato je pred odločitvijo o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora oziroma razmestitvijo dejavnosti v prostoru, treba ugotoviti prisotnost habitatnih tipov na teh območjih in njihovo stanje ohranjenosti.

(8) Habitatni tipi se ohranjajo v ugodnem stanju tako, da se posegi in dejavnosti na območjih habitatnih tipov načrtujejo in izvajajo na način, da je njihov neugoden vpliv čim manjši. Posegi in dejavnosti na območjih iz prejšnjega odstavka se načrtujejo na način in v obsegu:

- da se v kar največji možni meri ohranja ali večja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva,
- da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih in
- da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

(9) Na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.

(10) Na ekološko pomembnih območjih, ki niso tudi območja Natura 2000, so vsi posegi in dejavnosti možni, načrtuje pa se jih tako, da se v čim večji meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.

(11) Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

(12) Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000) se posegi in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst;
- ohranja ustrezne lastnosti abiotских in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;
- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;
- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(13) Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s varstvenimi usmeritvami za posebna varstvena območja, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

(14) Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,
- rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja.

(15) Na območjih Natura 2000 se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

(16) Posegov in dejavnosti naj se ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno potencialno posebno varstveno območje (npr. rastišča, gnezdišča, selitvene poti), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.

(17) Ne glede na ostale določbe tega odloka se na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, posegi in dejavnosti načrtujejo ter izvajajo ob upoštevanju tudi naslednjih varstvenih usmeritev:

Kmetijstvo:

- Na večjih kmetijskih površinah se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejkji, živice, gozdni otoki, vodna telesa.
- Vzpodbujaja naj se rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območja biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travnišč na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000.
- Melioracije se izvaja le na kmetijskih zemljiščih, kjer je zagotovljeno ohranjanje lastnosti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

– V območjih ohranjanja narave, kjer je zaradi agrarnih operacij zmanjšana ali ogrožena biotska raznovrstnost, je treba načrtovati omilitvene ali izravnalne ukrepe.

– Postavljanje obor in ograjevanje zemljišč za pašo živine v odprti krajini na območjih ohranjanja narave se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst. Na območjih, ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, se ne postavlja obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst.

Gozdarstvo:

- Načrtovanje prostorskih ureditev na območjih gozdov (npr. gozdne prometnice, protipožarne preseke) mora zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti zlasti na ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih.
- V območjih koridorjev ogroženih vrst in v območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij, se ohranja gozdove (in druge oblike naravnih prvin) v čim bolj naravnem stanju.

Upravljanje z vodami in poplavna ogroženost:

– Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljiščih naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in biotsko raznovrstnost, predvsem ohranjanje habitatov tistih živalskih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je določeno ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000).

– Ob vodotokih se ohranja obstoječa avtohtona vegetacija ter se izvajajo ukrepi za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) rastlinskih vrst.

– Utrditve brežin vodotokov naj se izvajajo sonaravno z biotehničnimi ukrepi. Klasična trapezasta regulacija s poravnanimi brežinami in uporabo betona naj se ne izvaja. Ob vodotokih naj se ohranja zveznost obrežne vegetacije.

– Odvzem vode iz vodotokov za namakanje kmetijskih površin, ribogojstvo in delovanje obnovljenih ali prenovljenih starih objektov, ki so vezani na izkoriščanja energije tekoče vode mora zagotavljati pogoje za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zaježitvijo oziroma odvzemom vode.

– Raba vode se izvaja le ob zagotavljanju ohranjanja lastnosti zaradi katerih imajo vodotoki na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status ter ekološko sprejemljivega pretoka v strugi in pretoka, ki bo omogočal naravno hidrodinamiko vodotokov.

– Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin.

– Vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih.

– Urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike. Ob vodotokih naj se ohranja ali ponovno vzpostavi zveznost obrežne vegetacije.

– Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku.

– Rekonstrukcija, adaptacije ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objektov se izvede ob zagotavljanju ohranjanja naravnih vrednot in pogojev za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zajezitvijo oziroma odvzemom vode.

– Preprečuje naj se onesnaževanje voda z ustreznimi prostorskimi in tehničnimi rešitvami, onesnažene vodotoke oziroma njihove dele naj se ustrezno sanira.

– Za vse posege v vodotoke in v priobalno zemljišče vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov o ohranjanju narave poseben status, je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za ohranjanje narave.

Mineralne surovine:

– Izvajanje dejavnosti rabe mineralnih surovin naj se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo zavarovanih območij narave, naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti.

– Obstoječe kope v območjih z naravnimi kakovostmi, se prednostno sanira s povrnitvijo v naravno stanje ali uredi kot nadomestni habitat.

63. člen

(gradnje na območjih varovanih s predpisi s področja varstva kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi za zagotavljanje sodobnih funkcionalnih zahtev v skladu s predpisi in standardi ter v skladu s tem odlokom določeno namensko rabo. Posegi morajo prispevati k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter jo varovati in ohranjati na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

1. gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta, na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

2. Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(5) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(6) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

64. člen

(kulturni spomeniki)

Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

65. člen

(varstvena območja dediščine)

Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje posamezen varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

66. člen

(registrirana arheološka najdišča)

(1) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(2) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(3) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(4) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

67. člen

(kulturna dediščina)

(1) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine.

(2) Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.

68. člen

(varstveni režimi registrirane dediščine)

(1) Za vse vrste registrirane kulturne dediščine so prepovedani posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in prepoznavne značilnosti registrirane kulturne dediščine.

(2) Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

1. tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
2. gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
3. oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),

4. funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
5. sestavine in pritikline,
6. stavbno pohištvo in notranja oprema,
7. komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
8. pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
9. celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
10. zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(3) Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

1. naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
2. odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
3. prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
4. prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
5. naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
6. podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
7. odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
8. stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
9. oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
10. zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(4) Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

1. zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
2. grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
3. naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
4. podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
5. rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
6. vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(5) Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

1. odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
2. poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
3. ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
4. gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
5. postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(6) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

1. če ni možno najti drugih rešitev in

2. če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(7) V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

(8) Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

1. avtentičnost lokacije,

2. materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,

3. vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(9) Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

1. materialna substanca, ki je še ohranjena,

2. lokacija in prostorska pojavnost,

3. vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(10) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranjanje se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(11) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine.

(12) Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

69. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih so dopustne, če nov poseg ne povzroča večjih motenj v okolju, kot so dopustne s predpisi.

70. člen

(soglasje za posege v gozdove)

Za vse posege v gozd in gozdni prostor je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove. Soglasje je potrebno pridobiti tudi za posege v EUP z namensko rabo ZS (od a do e).

71. člen

(gozdovi po dejanski rabi znotraj zelenega sistema)

Za gozdove znotraj zelenega sistema veljajo enaki pogoji za gospodarjenje z njimi kot pred uvedbo zelenega sistema oziroma skladno z načrti službe pristojne za gozdarstvo, ki usmerja gospodarjenje z gozdom znotraj zelenega sistema.

72. člen

(varovalni gozdovi)

(1) Varovalni gozdovi so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) Posegi, ki niso povezani z gospodarjenjem z varovalnimi gozdovi in ne bodo bistveno negativno vplivali na funkcije gozdov, zaradi katerih je bil gozd razglašen za varovalni gozd, se lahko izvajajo na podlagi predhodno pridobljenega dovoljenja, ki ga izda ministrstvo pristojno za gozdarstvo.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana v Prikazu stanja prostora in se sproti posodablajo.

73. člen

(gozdovi s posebnim pomenom)

(1) Gozdovi s posebnim namenom so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) Za posege v gozdove s posebnim namenom je treba pridobiti soglasje organa pristojnega za gozdove.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana v Prikazu stanja prostora in se sproti posodablajo.

74. člen

(gozdni rezervati)

(1) Gozdni rezervati so določeni s predpisi s področja gozdarstva.

(2) Posegi v gozdne rezervate so prepovedani.

(3) V gozdnih rezervatih so izjemoma dovoljeni posegi za izvajanje nalog javne gozdarske službe, nalog javne službe ohranjanja narave in nadzorstvene naloge lovstva ter gozdarstva, posamezne raziskovalne naloge, dovoljen pa je tudi ogled rezervata v spremstvu lastnika gozda ali delavca javne gozdarske službe oziroma po obstoječih poteh v javni rabi, ki vodijo skozi rezervat.

(4) Dovoljenje za izjemne posege poda ministrstvo pristojno za gozdarstvo.

(5) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana v Prikazu stanja prostora in se sproti posodablajo.

75. člen

(gradnja objektov ob gozdnem robu)

(1) Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je treba zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini, ki je enaka višini odraslega gozdnega drevja na rastišču, kjer je načrtovan poseg.

(2) Višino odraslega gozdnega drevja iz prejšnjega odstavka oceni služba, pristojna za gozdove na podlagi ugotovljenega stanja na lokaciji (odrasli gozdovi) oziroma kot primerjalno višino s podobnih rastišč.

(3) V primeru manjšega odmika je priporočljivo z lastnikom (lastniki) gozdne parcele predhodno skleniti pisni dogovor o ukrepanju v primeru škodnega pojava, morebitni odškodninski odgovornosti, odškodnini zaradi predčasnega poseka drevja (pred

največjo vrednostjo drevesa) in zaradi nadstandardnega spravila lesa ter drugih ukrepov, potrebnih za zagotovitev pogojev za gospodarjenje z gozdnimi površinami (usmerjeno podiranje gozdnega drevja).

(4) Zaradi vplivnega območja gozda oziroma vpliva objekta ali načrtovane ureditve na gozd je za posege na negozdnem zemljišču v pasu ene sestojne višine odraslega gozdnega drevja pridobiti soglasje službe, pristojne za gozdarstvo.

76. člen

(dostop do gozdnih in kmetijskih zemljišč)

(1) Ob načrtovanju in gradnji objektov ali drugih del je treba omogočiti neoviran dostop in dovoz do posameznih kmetijskih oziroma gozdnih zemljišč po obstoječih poteh. V primeru ukinitve obstoječih poti je treba le-te nadomestiti z novimi.

(2) Dostop do gozdnih in kmetijskih površin je potrebno zagotoviti tako ob gradnji objekta, kot tudi kasnejšemu obratovanju (uporabi) novega objekta.

(3) Parametre prometnice, potrebne za dostop do gozdnih površin v soglasju na podlagi zakonskih določil opredeli služba, pristojna za gozdarstvo.

77. člen

(priobalno zemljišče)

(1) Priobalno zemljišče celinskih voda (v nadaljnjem besedilu: priobalno zemljišče) je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče.

(2) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega:

1. na vodah 1. reda (Sotla) 15,00 m od meje vodnega zemljišča (znotraj naselij) in 40,00 m od meje vodnega zemljišča (zunaj naselij)

2. na ostalih vodotokih in stoječih vodah 5,00 m od meje vodnega zemljišča.

(3) Kadar vodno zemljišče v naravi odstopa od vodnega zemljišča v zemljiškem katastru ali to zemljišče na podlagi predpisov o vodah še ni določeno, se meja vodnega zemljišča tekočih voda določi na osnovi predpisa, ki določa način določanja meje vodnega zemljišča voda.

(4) Pogoje za posege v priobalno zemljišče določajo predpisi s področja upravljanja voda.

(5) Na priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena dostop in vzdrževanje vodotoka, vključno z zagotovitvijo pogojev za gasilske intervencije, za reševanje iz vode ter za postavitve lovinskih pregrad za prestrežanje in odstranjevanje nevarnih snovi.

(6) Za vse posege v priobalno zemljišče vodotokov je treba pridobiti pogoje organov pristojnih za upravljanje voda.

78. člen

(vodovarstvena območja)

(1) Vodovarstvena območja so določena s predpisi s področja varstva voda.

(2) Posegi na vodovarstvenih območjih so dopustni le v skladu s pogoji in omejitvami veljavnih državnih uredb in občinskih odlokov o zavarovanju vodnih virov ter s soglasjem organa, pristojnega za vode.

(3) Območja iz prvega odstavka tega člena so prikazana v Prikazu stanja prostora in se sproti posodablajo.

(4) Na vodovarstvenih območjih je potrebno vse odpadne komunalne vode iz objektov priključiti na vodotesno kanalizacijo, zaključeno s čistilno napravo.

(5) Na kmetijskih zemljiščih, ki se nahajajo v vodovarstvenih območjih, je potrebno upoštevati veljavne predpise glede vnosa hranljivih snovi v tla.

79. člen

(varstvo in izboljšanje zraka)

(1) Pri gradnji objektov in urejanju površin je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

(2) Prioritetna je uporaba obnovljivih virov energije in priključitev objektov na daljinsko ogrevanje ali plin, kjer je to mogoče.

(3) Objekte, ki so lahko pomemben vir onesnaževanja zraka je dovoljeno umeščati samo v območja namenjena proizvodnim dejavnostim (IG, IP, IK), kjer ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori.

80. člen

(ukrepi ob naravnih in drugih nesrečah ter ob neposredni vojni nevarnosti)

V vseh EUP, razen v EUP z namensko rabo PŽ:

1. da se ob nevarnosti nastanka ali ob nastanku naravnih in drugih nesreč območje lahko uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom, vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje zaščitnih ukrepov potrebni, razen na območjih poplavne ogroženosti;

2. da se ob neposredni vojni nevarnosti in vojni območje lahko uporabi za potrebe obrambe v skladu z zakonom in mednarodnimi konvencijami ter za potrebe izvajanja nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom.

81. člen

(varnost zračnega prometa in varovalna območja za obrambo)

(1) Objekte in naprave, ki s svojo višino lahko vplivajo na varnost zračnega prometa, je treba zaznamovati v skladu s predpisi in soglasjem pristojnega organa oziroma službe za civilno letalstvo.

(2) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18,00 m, je treba v ožjem okolišju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1000,00 m od navedenih območij.

(3) Za vsako novogradnjo in nadzidavo katere višina nad terenom presega 25,00 m, v širšem okolišju območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, je treba pridobiti pogoje in soglasje organa, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2000,00 m od navedenih območij.

82. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(2) Pogoje za varen umik ljudi ter za gašenje in reševanje je treba zagotoviti z:

1. odmiki in požarnimi ločitvami med objekti oziroma s predpisanimi požarnovarnostnimi odmiki od parcelnih mej sosednjih zemljišč,

2. intervencijskimi potmi, dostopi, dovozi in delovnimi površinami za intervencijska vozila,

3. viri za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter

4. s površinami ob objektih za evakuacijo ljudi.

(3) Dostopne in dovozne poti ter postavitvene in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.

(4) Gradnje in ureditve v prostoru morajo zagotavljati dovoz za gasilska vozila do vodotokov, hidrantov in požarnih bazenov ter zadrževalnih bazenov viškov padavinskih voda.

83. člen

(poplavna ogroženost območja)

(1) Za območje Občine je bila narejena strokovna podlaga s stališča upravljanja z vodami, kjer so prikazana območja poplavne ogroženosti s prikazom območij povratnih dob visokih vod in karto razredov poplavne nevarnosti.

(2) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in prikaz poplavnih dogodkov.

(3) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.

(4) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževalna dela na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(5) Ne glede na določbe tretjega in četrtega odstavka so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(6) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo fazno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe/novo stanje.

84. člen

(plazljiva in erozijsko nevarna območja)

(1) Na plazljivih in erozijsko nevarnih območjih je dopustno v zemljišča posegati tako, da ne bo ogrožena stabilnost območja in povzročeno premikanje zemljišč.

(2) Plazljiva in erozijsko nevarna območja so prikazana v Prikazu stanja prostora in se sproti posodablajo.

(3) Za podrobnejše načrtovanje rabe prostora je treba v skladu s predpisi o vodah izdelati geološko poročilo, ki bo omogočilo določitev pogojev in omejitev za izvajanje dejavnosti in gradenj na posameznem plazljivem območju.

(4) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih so prepovedani:

1. zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras in posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,

2. zasipavanje izvirov,

3. nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozijsko nevarnih ali plazovitih zemljiščih,

4. omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,

5. izvajanje zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,

6. krčenje ter večja obnova gozdnih sestojev in grmovne vegetacije, ki pospešujeta erozijo in plazenje zemljišč,

7. vsako poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišč in dvig podzemne vode ter povečanje erozije zemljišč.

(5) Na plazljivih in erozijsko nevarnih zemljiščih je treba za gradnjo ali za poseg, ki ima značaj gradnje ali rekonstrukcije objekta in naprav, v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja pridobiti geološko poročilo organizacije s področja geomehanike.

(6) Plazljiva in erozijsko nevarna območja iz drugega odstavka tega člena so zgolj opozorilna. Investitor mora pridobiti mnenje organizacije s področja geomehanike tudi zunaj prikazanih območij, kadar obstaja sum, da je zemljišče plazljivo ali erozijsko nevarno.

85. člen

(potresno nevarna območja)

(1) Objekti morajo biti grajeni potresno odporno v skladu z veljavnimi predpisi glede na cono potresne nevarnosti, geološko sestavo tal in namembnost objekta.

(2) Pri rekonstrukciji objekta, dozidavi in nadzidavi je treba zagotoviti tudi protipotresno sanacijo objekta.

86. člen

(gradnja zaklonišč)

(1) V vseh objektih je treba stropno konstrukcijo nad kletjo graditi tako, da zadrži rušenje objektov nanjo.

(2) Zaklonišča osnovne zaščite je treba praviloma graditi kot dvonamenske objekte na podlagi predpisov o graditvi in vzdrževanju zaklonišč.

(3) Zaklonišča iz drugega odstavka tega člena je treba graditi v objektih, namenjenih za:

1. javno zdravstveno službo z več kot 50 posteljami,
2. vzgojnovarstvene ustanove za več kot 50 otrok,
3. redno izobraževanje za več kot 100 udeležencev izobraževalnega programa,
4. javne elektronske komunikacijske in poštne centre,
5. javni potniški železniški, avtobusni, pomorski in zračni promet,
6. pomembno energetska in industrijsko dejavnost,
7. delo državnih organov ter
8. vojaško dejavnost.

(4) Na obstoječih zakloniščih, ki se nahajajo izven površin, namenjenih gradnji, so dopustna dela, potrebna za vzdrževanje in uporabo zaklonišč.

(5) Za vse posege v obstoječa zaklonišča in gradnjo novih zaklonišč je treba izdelati revizijo projektne dokumentacije. Gradivo je treba posredovati državnemu organu, pristojnemu za zaščito in reševanje.

(6) Odstranitev obstoječih zaklonišč ni dopustna.

87. člen

(območja za potrebe obrambe)

(1) Območje izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, namenjeno izključno za obrambne potrebe, na katerem potekajo aktivnosti predvsem za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

(2) Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe. Dopustni so samo posegi, ki v navedenih primerih omogočajo takojšnjo vzpostavitev izključne rabe za potrebe obrambe.

(3) Območja omejene in nadzorovane rabe so varnostna in vplivna območja objektov za potrebe obrambe, za katera so potrebne omejitve iz varnostnih razlogov in vplivov na delovanje območij za potrebe obrambe.

88. člen

(varovanje pred hrupom)

(1) Na podlagi predpisov o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju so določena naslednja območja varstva pred hrupom:

– I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, razen: območja prometne infrastrukture, v širini 1000 metrov od sredine ceste ali železniške proge, in območja mineralnih surovin);

– II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

- posebna območja – površine za turizem (BT),
- površine počitniških hiš (SP)
- površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč;

– III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje:

- območja stanovanj (SSa, SSb, SS_c);
- površine podeželskega naselja (SK),
- območja površin razpršene poselitve (A),
- območja centralnih dejavnosti (CU, CD),
- posebna območja – športni centri (BC),
- območja zelenih površin (ZS, ZK);

– IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG),
- območja prometnih površin (PC, PŽ),
- območja energetske infrastrukture (E),
- območja okoljske infrastrukture (O),
- območja voda (VC, VI),
- območja mineralnih surovin (LN),
- območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami (N),
- območja kmetijskih zemljišč (K1, K2), razen na mirnem območju na prostem,
- območja gozdov (G), razen na mirnem območju na prostem,
- območja za potrebe obrambe (f), če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države, oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) V II. stopnji varstva pred hrupom se pas ob državnih in lokalnih cestah ureja pod pogoji za III. stopnjo varstva. Pas ob državnih cestah znaša 25 metrov na vsako stran osi državne ceste, pas ob lokalnih cestah pa 15 metrov na vsako stran od roba ceste.

(3) Pri posegih v prostor je treba upoštevati predpise s področja varstva pred hrupom glede na stopnje varstva pred hrupom, ki jih določa predpis o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju.

(4) Stavbe je treba zvočno zaščititi v skladu s predpisi s področja zvočne zaščite stavb.

(5) Stopnje varstva pred hrupom se v času javne prireditve, javnega shoda ali drugega dogodka, na katerih se uporabljajo zvočne ali druge naprave, ne spreminjajo in ostajajo takšne, kot so določene s podrobno namensko rabo. Za ta namen je za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom potrebno pridobiti dovoljenje Občine Rogaška Slatina.

(6) Določbe tega člena ne veljajo za hrup, ki nastane ob aktivnosti zaščite, reševanja in pomoči.

89. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaževanjem okolja)

- (1) Pri osvetljevanju objektov je treba upoštevati predpis s področja mejnih vrednosti svetlobnega onesnaženja okolja.
- (2) Nameščanje javne razsvetljave v redko poseljenem hribovitem območju občine naj se ne izvaja.

90. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(2) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

1. dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
2. dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.
- (3) Določba drugega odstavka tega člena ne velja:
 1. za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
 2. kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
 3. za gradnjo stavb v stavbnem bloku,
 4. za gradnjo stavb v vrzeli.

91. člen

(varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Gradnja objektov ali naprav ter razmestitev dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, ne sme presegati obremenitev okolja, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) V prvo stopnjo varstva pred sevanjem sodijo območja podrobnejše namenske rabe prostora: območja stanovanj (S), območja centralnih dejavnosti (C), površine za turizem (BT) in športni centri (BC), površine za rekreacijo in šport (ZS), parki (ZP), druge zelene površine (ZD) in tisti predeli območja površin razpršene poselitve (A), ki so hkrati namenjeni bivanju.

(3) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje in pridobiti soglasje pristojne službe.

- (4) Gradnja objektov z varovanimi prostori ni dovoljena v vplivnem območju virov elektromagnetnega sevanja, ki obsega:
- za daljnovode 110 kV 14 m na vsako stran (merjeno od osi daljnovoda),
 - za daljnovod 220 kV 24 m na vsako stran,
 - za daljnovod 400 kV pa 46 m na vsako stran.

92. člen

(spremljanje kazalcev okolja)

(1) Občina mora zagotoviti monitoring za tiste kazalce, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa.

(2) Preglednica prikazuje Kazalce stanja okolja za spremljanje:

ZRAK	– kilometri novih kolesarskih in pešpoti
VODE	– delež objektov priključenih na čistilne naprave – delež naravnih in sonaravno urejenih vodotokov – število objektov na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih
HRUP	– število s hrupom prekomerno obremenjenih objektov in prebivalcev – število konfliktnih območij
EMS	– primerna oddaljenost objektov (urbana območja: stanovanjski in javni objekti) od virov elektromagnetnega sevanja
ODPADKI	– razmerje med količino ločeno zbranih odpadkov in količino komunalnih odpadkov – število neurejenih odlagališč
KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	– delež ekoloških in turističnih kmetij
MINERALNE SUROVINE	– površina saniranih kopov (območij) na leto – število kopov na območjih nacionalne prepoznavnosti in naravne kakovosti
VODNI VIRI	– kemijsko stanje vodnih virov – število objektov / vrsta dejavnosti na vodovarstvenem območju – dolžina obnovljenih vodooskrbnih sistemov – število saniranih divjih odlagališč in gnojnih jam na vodovarstvenih območjih
TLA	– število degradiranih območij v občini – onesnaženost tal

(3) Občina enkrat letno objavi rezultate spremljanja kazalcev okolja in poroča o izvedenih omilitvenih ukrepih.

(4) Občina sprejema pritožbe prebivalcev zaradi vplivov iz okolja.

21. Občinski podrobni prostorski načrti

93. člen

(območja za katera je predviden OPPN)

(1) S tem odlokom so določena območja, ki se urejajo z OPPN.

(2) Območje OPPN, ki je določeno s tem odlokom, se v postopku njegove priprave lahko spremeni in prilagodi podrobnim programskim zahtevam ter razmeram na terenu.

(3) EUP, za katere se v skladu z določbami tega odloka izdelata OPPN, so prikazani na karti 5 »Prikaz območij enot urejanja prostora in občinskih podrobnih prostorskih načrtov«.

(4) Občina se lahko odloči, da bo z OPPN urejala tudi druga območja za katera s tem odlokom izdelava OPPN ni predpisana, če se za to izkaže potreba po tem, ko je že bil sprejet občinski prostorski načrt.

OPPN se lahko pripravi kot en prostorski akt tudi za več enot urejanja za katere je predpisana izdelava OPPN.

94. člen

(usmeritve za območja predvidenih OPPN)

(1) Pri izdelavi OPPN je treba upoštevati:

1. namensko rabo zemljišč, ki je določena v karti 3 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in v 20. členu tega odloka,
2. usmeritve za izdelavo OPPN, ki so določene v Prilogi 1 tega odloka,
3. splošne prostorske izvedbene pogoje iz III. poglavja tega odloka, če jih usmeritve za izdelavo OPPN ne spreminjajo,
4. usmeritve iz IV. poglavja tega odloka.

(2) Z OPPN ni dopustno spremeniti namenske rabe zemljišč, ki je določena karti 3 »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in v 20. členu tega odloka.

(3) Z OPPN je izjemoma dopustno spremeniti vrsto objektov in dejavnosti po območjih namenske rabe, ki so določene v preglednici v 22. členu tega odloka, razen v EUP z namensko rabo ZS (od a do e), ZD, K1, K2, G ali VC tako, da se dodajo posamični objekti oziroma dejavnosti, ki dopolnjujejo objekte oziroma dejavnosti v EUP. Ta določba ne velja za dodajanje stanovanjskih stavb v EUP, v katerih stanovanjske stavbe po določbah tega odloka niso dopustne. Dopustna odstopanja so mogoča v primeru izvedbe urbanistične delavnice ali natečaja in potrditvi zbrane rešitve s strani organa občine pristojnega za prostorske zadeve.

(4) Z OPPN je izjemoma dopustno spremeniti gabarite objektov v primeru izvedbe natečaja katerega rešitev potrdi občinski svet.

(5) Če OPPN vključuje več EUP, je treba izdelati strokovne podlage s strokovnimi rešitvami prostorskih ureditev za celotno območje in določiti etapnost izvajanja OPPN v celotnem območju urejanja z OPPN.

(6) OPPN se lahko izdela tudi samo za del območja, predvidenega za urejanje z OPPN, če so določene vse potrebne usmeritve za izdelavo OPPN.

(7) FI, FZ in FZP se v OPPN računajo na območja posameznih EUP, v izračunu se ne upoštevajo obodne ceste.

95. člen

(strokovne rešitve prostorskih ureditev in urbanistični, arhitekturni ali krajinski natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se morajo pridobiti z izdelavo variantnih rešitev ali z javnim natečajem. Variantne rešitve se lahko pridobijo z urbanistično delavnico z vsaj tremi udeleženci. Strokovne rešitve morajo biti izdelane tako, da jih je mogoče med seboj primerjati.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena strokovnih rešitev ni potrebno pridobiti z variantnimi rešitvami ali natečajem v primeru ureditev, ki jih pogojujejo posebne tehnologije.

(3) Kadar se strokovna rešitev prostorske ureditve pridobi z izdelavo variantnih rešitev, se za način njihove priprave, vrednotenja in primerjave uporabljajo predpisi, ki urejajo vsebino, obliko in način priprave variantnih rešitev prostorskih ureditev.

(4) Zahteva za izvedbo variantnih rešitev ali javnega natečaja je določena s sklepom o začetku priprave OPPN.

(5) Kadar načrtovane ureditve zadevajo območja ali objekte varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine, je treba pred izvedbo javnega natečaja ali urbanistične delavnice pridobiti natečajne podloge organa pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

96. člen

(prostorski izvedbeni pogoji do sprejema OPPN)

Če ni z usmeritvami za OPPN ali drugimi določbami tega odloka določeno drugače, so na območjih, kjer je s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni samo naslednji posegi:

1. vzdrževanje objektov,
2. rekonstrukcija objektov,
3. gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe ter postavitve ograj na parcelah, namenjenih gradnji, obstoječih objektov,
4. odstranitev obstoječih objektov (če so to objekti, ki so varovani s predpisi s področja kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje organov, pristojnih za varstvo kulturne dediščine),
5. sprememba namembnosti objektov ali delov objektov v okviru obstoječih in dopustnih dejavnosti namenske rabe EUP,
6. rekonstrukcija, vzdrževanje in odstranitev gospodarske javne infrastrukture,
7. gradnja gospodarske infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov,
8. gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
9. avtobusna postajališča s potrebnimi ureditvami,
10. parkirne površine (začasna ureditev do sprejetja OPPN),
11. pločniki, kolesarske steze, kolesarske poti, pešpoti, dostopne ceste do objektov,
12. dostopi za funkcionalno ovirane osebe (tudi gradnja zunanjih dvigal na obstoječih objektih),
13. urejanje odprtih bivalnih površin, drevoredi, površine za pešce, otroška igrišča ipd.,
14. vodnogospodarske ureditve,
15. naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov).

97. člen

(nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč)

(1) Najboljša kmetijska zemljišča, ki so zaradi spremenjene namenske rabe in izvajanja prostorskih ureditev v skladu z določili tega odloka trajno izvzeta iz kmetijske namenske rabe, se nadomestijo z usposobitvijo nadomestnih kmetijskih zemljišč v največji možni meri.

(2) Nadomeščanje najboljših kmetijskih zemljišč se izvaja v skladu s predpisi, ki določajo izvedbo nadomeščanja najboljših kmetijskih zemljišč.

98. člen

(odstopanja od splošnih določb odloka)

V OPPN se vrednosti FZ in FI, ki so določene s tem odlokom, lahko prekoračijo, če prekoračitev pomeni izboljšanje kakovosti prostora. Prekoračitev je treba v OPPN utemeljiti in dokazati, da so za načrtovane objekte zagotovljene predpisane zelene površine (FZP) in parkirne površine v skladu z določbami tega odloka.

99. člen

(območja prostorskih izvedbenih aktov, ki ostajajo v veljavi)

(1) Na območjih, za katere ta odlok podaljšuje veljavnost zazidalnih, ureditvenih, lokacijskih, občinskih lokacijskih in občinskih podrobnih prostorskih načrtov, ki so navedeni v 104. členu tega odloka, so dopustne gradnje in posegi, ki jih določa veljavni prostorski izvedbeni akt. Če ni v veljavnem prostorskem aktu posebej prepovedano ali določeno, pa so dopustni še: vzdrževanje objektov, gradnja enostavnih objektov v skladu z namensko rabo območja, odstranitev objektov ter gradnje in ureditve, določene v 24. členu tega odloka. Upoštevati je treba tudi omejitve za razvoj v prostoru, ki so prikazane v Prikazu stanja prostora in se sproti posodablajo.

(2) Pri spremembi podrobnih prostorskih izvedbenih aktov, navedenih v 104. členu tega odloka, je treba upoštevati določbe tega odloka, razen pri faktorjih (FZ, FI, FZP in višinah) in dopustnih dejavnostih, kjer se lahko upoštevajo določbe podrobnega prostorskega izvedbenega akta, ki je predmet spremembe.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

100. člen

(dokončanje postopkov za izdajo gradbenih dovoljenj)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah prostorskih izvedbenih aktov Občine, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

101. člen

(hramba in vpogled v OPN)

(1) Ta odlok se hrani pri Oddelku za okolje in prostor Občine in je v času uradnih ur na vpogled javnosti:

1. pri Občini na Oddelku za okolje in prostor,
2. na Upravni enoti Šmarje pri Jelšah.

(2) Ta odlok je na vpogled tudi na spletnih straneh Občine.

102. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih sestavin srednjeročnih planov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za območje Občine Rogaška Slatina za obdobje 1986–2000 dopolnjen 2002 (Uradni list RS, št. 83/03).

103. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti Občine:

1. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 69/93 in 35/97),
2. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 47/94),
3. Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih ureditvenih pogojev Občine Šmarje pri Jelšah za Občino Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 69/03).

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se na območjih državnih prostorskih načrtov ohranja namenska raba v času njihovega sprejetja.

104. člen

(veljavni prostorski izvedbeni akti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti Občine:

1. Odlok o Ureditvenem načrtu za območje urejanja znotraj CZ1 v Rogaški Slatini (Uradni list RS, št. 47/97, 69/98, 49/00, 96/02, 119/04, 51/09)
2. Odlok o ureditvenem načrtu za del območja CZ2 Zdravilišča Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 31/10, 31/07, 26/92)
3. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje širitve zdravilišča severozahod v Rogaški Slatini (Uradni list RS, št. 58/17)
4. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za območje urejanja P1 v Rogaški Slatini (Uradni list RS, št. 102/07, 11/18 – sprem., 23/18 – sprem.)
5. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za enoto urejanja ZD12 (Uradni list RS, št. 67/17)
6. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za del območja CZ z okolico (ZD5) v Rogaški Slatini (Uradni list RS, št. 11/18)
7. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje P3 z okolico (ZD7) v Rogaški Slatini (Uradni list RS, št. 94/13)

8. Odlok o OPPN za območje širitve zdravilišča v Rogaški Slatini (Uradni list RS, št. 81/11)
 9. Odlok o OPPN za poslovno cono Tržišče v Rogaški Slatini (Uradni list RS, št. 47/11)
 10. Odlok o OPPN za del območja deponije komunalnih odpadkov na Tuncovcu pri Rogaški Slatini – za potrebe deponiranja industrijskih odpadkov (Uradni list RS, št. 61/10)
 11. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu za del območja urejanja P5/1 v Rogaški Slatini (Uradni list RS, št. 24/06)
 12. Odlok o lokacijskem načrtu območja S3/B – prometna ureditev v Rogaški Slatini (Uradni list RS, št. 111/03; popravek 114/03)
 13. Odlok o zazidalnem načrtu za del območja S2 – Ratanska vas, prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 1/01; 31/11 – popr.; 76/15 – sprem.)
 14. Odlok o lokacijskem načrtu za čistilno napravo v Rogaški Slatini (Uradni list RS, št. 15/88, 91/99 – sprem.)
 15. Odlok o lokacijskem načrtu za prečno cesto med Ulico XIV. divizije in Kidričevo ulico v Rogaški Slatini (Uradni list RS, št. 84/99)
 16. Odlok o ureditvenem območju za razširitev pokopališča v Rogaški Slatini (Uradni list RS, št. 84/99)
 17. Odlok o lokacijskem načrtu za plinovodno obrežje Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 23/93).
- V primerih, ko so območja ali deli območij veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov s tem odlokom opredeljeni za pripravo občinskih podrobnih prostorskih načrtov, se do njihovega sprejetja upoštevajo določila veljavnih prostorskih izvedbenih načrtov.

105. člen

(potrditev ministra)

Predlog tega odloka je bil potrjen z odločbo Ministra za okolje in prostor št. 35409-263/2008-MOP/39 z dne 20. 2. 2019.

106. člen

(veljavnost OPN)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati petnajsti dan po objavi.

Št. 030-0005/2019

Rogaška Slatina, dne 29. maja 2019

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič

Priloga: Podrobni izvedbeni prostorski pogoji (PIPP)

Oznaka enote urejanja prostora (EUP)	Načina urejanja (izvedbeni del OPN, če ni navedeno drugače)	Oznaka priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo	Podrobni izvedbeni prostorski pogoji / usmeritve za OPPN
BPP1		2	• V dele naselja, ki so nepozidani je možno usmerjati tudi novogradnje, ki ne bodo grajene v skladu s tradicionalnimi arhitekturnimi elementi in materiali. • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
BPP2		2	• Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BPP3		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
BR1		2	• V tem delu občine je edino naselje s historično strnjeno obcestno zasnovo, • Potrebno je zgostiti obstoječo grajeno strukturo na še razpoložljivih površinah. • Ohranjati je potrebno vedute na cerkev Sv. Trojice. • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

BR15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za izključno stanovanjske stavbe P+M za ostale P+1+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za izključno stanovanjske stavbe P+M za ostale P+1+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za izključno stanovanjske stavbe P+M za ostale P+1+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
BR9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

CE11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

CE22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE25		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE26		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE27		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE28		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

CE8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CE9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
CPB1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB2	OPPN	2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB4		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB5		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB6		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

CPB7		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB8		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB9		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB10		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB11		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB12		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB13		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB14		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB15		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

CPB16		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB17		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB18		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
CPB19		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV1			• Izdela naj se ustrezen sanacijski načrt za kamnolom, v katerem se opredeli ali se območje prepusti zaraščanju ali ga je potrebno sanirati.
ČAV10		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Boč pri Poljčanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ČAV11		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV12		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV13		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

ČAV14		2	• V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Boč pri Poljčanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ČAV15		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV16		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV17		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV18		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV19		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV2		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV20		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV21		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

ČAV22		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV23		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV24		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV25		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV26		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV27		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV28		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV3		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV4		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

ČAV5		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV6		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena • V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Boč pri Poljčanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ČAV8		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
ČAV9		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena • V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Boč pri Poljčanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
DR1		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljčanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • Gozdni rob naj se ohranja. • Na območju kvalificiranega habitatnega tipa 6210 naj se ne predvidi sprememb rabe. Kvalifikacijski habitatni tip je potrebno ohranjati v največji možni meri. • Potrebno je upoštevati ukrepe za preprečitev svetlobnega onesnaževanja v naselju ter predpis o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. • Na območju KP Boč, Plešivec je prepovedana novogradnja počitniških hiš.

DR2		3	- Dopustno je oblikovanje objektov in njihovi gabariti drugače od predpisanih v splošnem delu glede na potrebe Ministrstva za obrambo. - V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljčanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
DR3		2	- Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače - Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. - V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Boč pri Poljčanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
DR4		3	- Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače - Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. - Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. - V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
DR5		2	- Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače - Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. - V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljčanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
DR6		2	- Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače - Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
DR7		2	- Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M - Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo - Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače - Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

DR8		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
DR9		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura 2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljčanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
DR10		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljčanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
DR11		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
DR12		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
DR13		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
DR14		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
DR15		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravna vrednota (Boč pri Poljčanah) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

DR16		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
DR17		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
DR18		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
DR19		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
GA1		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA10		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA11		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA12		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA14		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA15		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

GA16		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA17		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA18		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA2		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA3		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA4		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA5		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA6		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA7		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

GA8		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GA9		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK1		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK10		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK11		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK12		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK2		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK3		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK4		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.

GPK5		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK6		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK7		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK8		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GPK9		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena.
GRD1		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
GRD2		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
GRD3		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
GRD4		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
GRD5		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

GRD6		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
GRD7		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

IR9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

IR18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR25		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
IR26		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
IR27		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

KA1	OPPN	2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

KA18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

KA7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KA9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

KAD15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

KAD23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD3		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAD9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

KAG10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG16		2	• V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Mestinjščica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
KAG17		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • V enoti urejanja se nahaja naravna vrednota (Mestinjščica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
KAG2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

KAG6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
KAG9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO1	OPPN	2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
MRO11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
MRO12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

MRO13			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
MRO14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO16		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
MRO17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Gradnja ni dopustna v vedutah bližnjih in oddaljenih dominant • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

MRO21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

MRO8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
MRO9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteni kulturni dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
NI10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

NI17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
NI8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

NI9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
OP1		3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje (Boč - Haloze - Donačka gora in Zbelovska gora) in zavarovano območje (krajinski park Boč, Plešivec) in naravni spomenik (Potok pod Plešivcem, Skalen pečine pod Galko, Trstičje pri Zg. Gaberniku, Rastišče velikonočnice na Boču, Črni topol na Boču, Kostanja pri Mateju) in spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici) in krajinski park (Boč, Plešivec) in naravne vrednote (jame: Balunjača, Mala jama na Boču, Požiralnik na Formili, Požiralnik pri bolnišnici ter Boč - gozdni rezervat, Boč - gozd na ovršnem delu, Boč pri Polčanah, Mestinjščica - dolina, Plešivec - dolina, Plešivec - gozdni rezervat, Galke - pečine, Bela - habitat ogroženih živalskih vrst, Cerovec pod Bočem - nahajališče andezita, Čren - stena, Boč - rastišče velikonočnice). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
OP10	OPPN/D PN	3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Sotla) in naravne vrednote (Sotla (levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri)). • Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • V postopku izdelave podrobnega izvedbenega načrta (OPPN ali DPN) je obvezna izdelava celovite presoje vplivov plana na okolje. Do uveljavitve predvidenega OPPN/DPN se dejanska raba v naravi ne sme spreminjati.

OP11	OPPN/D PN	3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Sotla) in naravne vrednote (Sotla (levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri)). • Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • V postopku izdelave podrobnega izvedbenega načrta (OPPN ali DPN) je obvezna izdelava celovite presoje vplivov plana na okolje. Do uveljavitve predvidenega OPPN/DPN se dejanska raba v naravi ne sme spreminjati.
OP16		3	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe
OP17		3	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe
OP18		3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe

OP2		3	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naravni spomenik (Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
OP3		3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Dolgi potok na Rudnici in Sotla) in naravne vrednote (Sotla (levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri)). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
OP4		3	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe

OP5		3	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
OP6		3	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe
OP7		3	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M razen v primeru nadzidave iz 4. točke 4. odstavka 60. člena ali pa v primeru, ko ima obstoječ objekt drugačen višinski gabarit • Tip objekta se prilagaja obstoječemu oziroma novemu glede na dovoljeno namembnost • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen v primeru, da ima obstoječi objekt drugačen naklon strehe
OP8		3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Mestinjščica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
OP9		3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
PL1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PL10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PL3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PL9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PO1		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Višina stavb se prilagaja namembnosti • Dovoljena je tudi za okolje nemoteča proizvodnja v navezavi s poslovnimi prostori in trgovino • Dovoljeno je graditi sončne elektrarne tudi izven ravnine strehe in v sklopu zunanje ureditve • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Mestinjščica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

PO2	OPPN	1	• Predvidena je nekoliko večja širitev. • Ker gre za drugo najpomembnejše naselje v občini, je predviden tudi razvoj družbenih in storitvenih dejavnosti • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M
PO3	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
PO4		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PO5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PO6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PO7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PO8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PO9			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PO10		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
PO11		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
POD1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

POD10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

POD19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
POD8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

POD9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PR2		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Sotla s pritoki). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Sotla (Levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri)). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
PR3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PR4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PR5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PR6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PR7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PR8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PR9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PR10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PRN1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PRN2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PRN3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PRN4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PRN5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PRN6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PRN7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

PRN8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
PRN9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RA1	OLN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
RA11		1	/
RA13	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA14		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA15		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA16		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
RA18		1	/
RA19		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA2		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA20	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA24		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
RA26		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA27		1	/
RA28		1	/
RA29		1	/
RA3	OLN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.

RA30		2	/
			• V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
RA31		2	/
RA33		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje.
RA34		2	/
RA37		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M
RA4	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja Natura 2000 (Sotla s pritoki). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Zakraj - povirno barje). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
RA41		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA42		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA43		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA44		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA45		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA46		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA47		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA48		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA49		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA5	OPPN	1	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Mestinjščica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
RA50		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo

RA6		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M
RA7		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
RA8		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
RA9	OPPN	1	/
RAV1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

RJ3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RJ9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RN1	OPPN	2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

RN2			• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Sotla). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Sotla (Levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri)). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
RN3	OPPN	2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RN4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RN5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
RN6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ROS1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ROS2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

SF1	OPPN	3	A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti: • 23010 Rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin: samo odprti kop, rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, opeke, strešnikov in podobno. • Dovoljeno je postavljati vse objekte in naprave, ki so potrebni za renatilizacijo območja – zaprtje in sanacijo kamnolomov. B. Pogoji: • Ni dovoljeno nadaljnje pridobivanje po izteku koncesije. • Po renaturalizaciji kamnoloma je potrebno vse objekte in naprave odstraniti. • Širitev kamnoloma je dopustna samo ob sprotni sanaciji že izkoriščenih površin. Sanacija naj se izvaja z avtohtono, lokalno značilno, vegetacijo.
SF10			• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

SF16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Pozidava ne sme zakrivati pogledov na cerkev iz javne ceste. • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • Za zunanje osvetljevanje je potrebno uporabiti popolno zasenčena svetila z ravnim in neprodušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe. Posamezni objekti naj imajo svetila opremljena s senzorji.
SF21			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

SF23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF25		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Boč pri Poljčanah) in krajinski park (Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF26		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000(Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF27		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

SF28		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF29		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF3		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF30		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF31		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF32		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

SF33		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF34		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF35		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF36		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF37		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF38		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF39		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF4		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

SF40		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF41		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF42		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF45		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF46		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF47		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF48		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF49		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF5		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF50		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SF51		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

SF52		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF53		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF54		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF55		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF56		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF57		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF58		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF59		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

SF61		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF62		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF63		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF64		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SF9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA1		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

SGA4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SGA9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO1		2	• Predvidena je nekoliko večja širitev. • Predviden tudi razvoj družbenih in storitvenih dejavnosti
SKO10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO12		2	• Predvidena je nekoliko večja širitev. • Predviden je tudi razvoj družbenih in storitvenih dejavnosti

SKO13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

SKO22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SKO9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SNE1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SNE2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

SNE3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SNE3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE1	OPPN	2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
SSE11			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
SSE12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

SSE17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE25		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

SSE26		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
SSE27		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSE8	OPPN	2	/
SSE9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF1		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

SSF10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SSF11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SSF14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

SSF17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF21		2	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SSF22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

SSF25		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF26		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF27		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF28		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF29		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
SSF4		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

SSF6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
SSF9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE1		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Mestinjščica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
TE10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

TE15		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Mestinjščica - dolina). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
TE16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE2	OPPN	1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • V sklopu OPPN je na tem celotnem območju treba preveriti poplavno nevarnost – določiti karte razredov poplavne nevarnosti in načrtovati posege in dejavnosti skladno s predpisi (pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav) in pridobiti vodno soglasje
TE3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

TE7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TE9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO1	OPPN	2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

TO15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

TO23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO25		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO26		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO6		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

TO8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TO9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

TR3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteni kulturni dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
TR5			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TR9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TT1	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit se prilagaja funkcionalnim potrebam športnih objektov. • Za celotno enoto urejanja je predpisanih vsaj 60% zelenih površin.
TT10	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT11		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo

TT12	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
TT13		3	/
TT14		3	/
TT15	OPPN	1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT16		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT17	OPPN	1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT18		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT19		3	/ • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
TT2		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višina objektov ne sme presegati višine 12 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
TT20	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višina objektov ne sme presegati višine 12 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
TT21		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

TT22	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
TT23	OPPN	1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT24		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Dejavnosti je potrebno načrtovati skladno s predpisi (pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav) • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT25		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
TT26	OPPN	2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
TT27	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT3	OPPN	1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T
TT30	OPPN	1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T
TT32	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višina objektov ne sme presegati višine 12 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa. • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
TT34		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • FI (faktor izrabe) / • FZ (faktor zazidanosti) max 40% • FZP (faktor zelenih površin) min 60%
TT35		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo

TT36		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit se prilagaja funkcionalnim potrebam športnih objektov. • Za celotno enoto urejanja je predpisanih vsaj 60% zelenih površin.
TT39	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit se prilagaja funkcionalnim potrebam športnih objektov. • Za celotno enoto urejanja je predpisanih vsaj 60% zelenih površin.
TT4		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT40		2	• FI (faktor izrabe) / • FZ (faktor zazidanosti) max 40% • FZP (faktor zelenih površin) min 60%
TT41		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
TT42	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Dejavnosti je potrebno načrtovati skladno s predpisi (pogoji in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav) • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT43		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TT5	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • FI (faktor izrabe) / • FZ (faktor zazidanosti) max 40% • FZP (faktor zelenih površin) min 60%
TT6		1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M ali T
TT7	OPPN	3	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
TT8	OLN	2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje

TU1	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višina objektov ne sme presegati višine 12 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
TU10		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TU11		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TU12		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
TU2	OPPN	2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Ob izdelavi OPPN se predvidi nadomestni habitat. Na njem je potrebno zagotoviti močvirni biotop za dvoživke in zasaditev s črno jelšo in vrbami ter v podrast prenese tudi podzemne dele posameznih vrst iz območja posega (predvsem perunike). Nadomestna površina mora biti vzpostavljena pred pričetkom del na območju predvidene deponije. Za izvedbo je zadolžen investitor.
TU3		2	V strnjenih delih naselij je potrebno oblikovati osrednje vaške prostore in urediti križišča, Poskrbeti je potrebno tudi za javno razsvetljavo, Varovati je potrebno vedute na cerkev Sv. Marije, Med posameznimi naselji in zaselki je kljub zelo gosti poseljenosti še vedno mogoče ohranjati zelene pasove, V tem delu naj poselitev ne posega čez mestno obvoznico, Večja širitev naselja Sp. Sečovo bo urejena z ureditvenim načrtom.
TU4	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višina objektov ne sme presegati višine 12 m, razen če je to potrebno zaradi tehnološkega procesa.
TU5	OPPN	2	A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti: • Dovoljeno je postavljati vse objekte in naprave, ki so potrebni za renaturalizacijo območja – zaprtje in sanacija deponije industrijskih odpadkov • Ni dovoljeno odlaganje novih odpadkov. B. Pogoji: • Po renaturalizaciji deponije je potrebno vse objekte in naprave odstraniti.
TU6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
TU7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

TU8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VI1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VI2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VI3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VI4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VI5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VI6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VI7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VI8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

VI9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Med posameznimi strnjenimi deli grajene strukture morajo ostati zeleni pasovi odrtega prostora • Obvezno je potrebno ohranjati poglede na okoliške dominante in pokrajino • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO1		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

VRO7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
VRO9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZD1	OPPN	2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD10		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
ZD12		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD13	OPPN	1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD14/1		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

ZD14/18		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD14/19		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD14/20		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD14/21		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

ZD14/5		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD14/6		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD14/7		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD14/8		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

ZD14/9		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD15/1		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD15/2		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD15/5		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

ZD16/1		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD16/2		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD16/3		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD16/4		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD17		3	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

ZD19		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZD20		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M
ZD22		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P
ZD24		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD25		3	• Višinski gabarit za vse nove stavbe, ki niso povezane s posegi z obstoječo razpršeno gradnjo, največ P
ZD26		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T
ZD27		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T
ZD28		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T
ZD29		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T
ZD3		1	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD30		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T

ZD31		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T
ZD32	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T
ZD34		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD35		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD36		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD37		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD38		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD39		1	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD4	OPPN		• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo
ZD40		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD41		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

ZD42		2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZD43		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD5	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Na celotno enoto urejanja je predpisanih vsaj 60% zelenih površin. • FZ (faktor zazidanih površin) max 20% • Parkirišča je potrebno obvezno izvesti pod nivojem terena, max. 10 % parkirišč sme biti na terenu za potrebe intervencije, invalidov in VIP dostopom. • Potrebno je ščititi dolinsko dno ter objekte umestiti ob rob doline. • Novogradnje stavb umeščenih ob rob doline s strnjenimi parkovnimi površinami ne smejo biti višje od hotela Donat. • Dovoljena svojstvena arhitektura s poudarkom na kvalitetni arhitekturi - odraz časa nastanka in strokovne stvarnosti. • Ob rekonstrukciji in nadzidavi objektov arhitektura ne sme biti degradirana. • Strogo varovanje zelenih prebojev, kakor je določeno v urbanističnem načrtu. • Na hribu v zaledju hotela Soča objekti ne smejo biti višji od P+2+T. • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD6		1	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.

ZD7	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • FI (faktor izrabe) max 1,5 • FZ (faktor zazidanosti) max 60% • FZP (faktor zelenih površin) min 15% • Višina objektov se prilagaja namembnosti ob izpolnjevanju ostalih pogojev • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD8		2	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZD9	OPPN	1	• Poplavno ogroženo območje. Za vsak poseg na poplavnem območju je potrebno pridobiti vodno soglasje • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+2+M ali T • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahaja spomenik oblikovane narave (Drevesni in gozdni parki zdravilišča Rogaška slatina in gozdovi v njegovi okolici). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZGA1	OPPN	3	• V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora) in naraven vrednote (Boč pri Poljčanah) in naravni spomenik (Skalne pečine pod Galko) in krajinski park (Boč, Plešivec). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • V postopku izdelave podrobnega izvedbenega načrta (OPPN) je obvezna izdelava celovite presoje vplivov plana na okolje. Do uveljavitve predvidenega OPPN/DPN se dejanska raba ne sme spreminjati. • Širitev kamnoloma je dopustna samo ob sproti sanaciji že izkoriščenih površin. Sanacija naj se izvaja z avtohtono, lokalno značilno, vegetacijo. Izdela naj se ustrezen sanacijski načrt za kamnolom v katerem bo upoštevana linija še dopustne širitve. Izven te linije naj ostanejo brežine nedotaknjene. Znotraj linije dopustne širitve se oblikuje 10 do 15 m prehod med naravno in sanirano brežino, katere naklon naj bo čim bližje naravnemu.

ZGA10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

ZGA19		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA2		2	• Paziti na bližnji vrelec slatine • Nad zaselkom je potrebno ohranjati veduto, prav tako odprte površine na zahodnem in južnem delu pod zaselkom. • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA22		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA23		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA24		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

ZGA5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZGA8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZKO1	OPPN	2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+1+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače razen za objekte posebnega družbenega pomena • Ohranjati je potrebno celotno silhueto naselja, še posebej pa poglede na cerkev kot dominantno v širšem prostoru • dovoljena je tudi gradnja stavb: 11300 Stanovanjske stavbe za posebne namene (do 50 ležišč) • dovoljena je tudi gradnja stavb: 11222 Stanovanjske stavbe z oskrbovalnimi stanovanji (do 50 ležišč) • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZKO10		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZKO11		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZKO2	OPPN		• Višinski gabarit za vse stavbe največ P • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

ZKO3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZKO5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZKO7		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZKO8		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZKO9		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE1		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE10		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE11		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE12		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE13		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

ZNE14		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE15		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE16		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE17		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE18		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE19		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE2		3	• V enoti urejanja se nahajajo naraven vrednote (Zagaj pod Bočem - nahajališče andezita). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave. • Izdela naj se ustrezen sanacijski načrt za kamnolom, ob upoštevanju naravovarstvenih usmeritev za ohranjanje lastnosti naravne vrednote
ZNE20		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE21		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE22		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE23		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

ZNE24		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE25		2	• Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače • V enoti urejanja se nahaja ekološko pomembno območje in Natura2000 (Boč - Haloze - Donačka gora). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZNE6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE7			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE8			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZNE9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

ZPB1	OPPN	3	A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti: • Dovoljeno je postavljati vse objekte in naprave, ki so potrebni za renaturalizacijo območja – zaprtje in sanacijo kamnolomov • Ni dovoljeno nadaljnje pridobivanje po izteku koncesije. B. Pogoji: Po renaturalizaciji kamnoloma je potrebno vse objekte in naprave odstraniti. A. Vrste dopustnih objektov in dejavnosti: • Dovoljeno je postavljati vse objekte in naprave, ki so potrebni za renaturalizacijo območja – zaprtje in sanacijo kamnolomov • Ni dovoljeno nadaljnje pridobivanje po izteku koncesije. B. Pogoji: Po renaturalizaciji kamnoloma je potrebno vse objekte in naprave odstraniti. • Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine. • V enoti urejanja se nahajajo naravne D325 vrednote (Zagaj pod Bočem - nahajališče andezita). Za gradnjo objekta na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, si je potrebno pridobiti pogoje in naravovarstveno soglasje, oz. mnenje organa pristojnega za ohranjanje narave.
ZPB10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB13		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZPB14		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZPB15		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZPB16		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZPB17		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.

ZPB18		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZPB19		2	• Upoštevati je potrebno zaščiteno kulturno dediščino in pogoje/zahteve ustanove pristojne za varovanje kulturne dediščine glede varovanja in ohranjanja kulturne dediščine.
ZPB2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB20		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB21		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB6		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB7		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

ZPB8		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB9		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE1	OPPN	2	• Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB10		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB11		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB12		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB13		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB14		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB15		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB16		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

ZPB17		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZPB18		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE2		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE3		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE4		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE5		2	• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE6			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE7			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE8			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače
ZSE9			• Gradnja za obrtne delavnice kot samostojne stavbe ni dovoljena. • Višinski gabarit za vse stavbe največ P+M • Stavbe se med seboj lahko funkcionalno povezujejo • Obvezne dvokapnice z naklonom strehe od 30° do 45°, razen v primerih, kjer občinski urbanist določi drugače

ROGATEC**2394. Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije Občine Rogatec**

Na podlagi 35. in 38. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) ter 16. člena Statuta Občine Rogatec (Uradni list RS, št. 29/18) je Občinski svet Občine Rogatec na 2. izredni seji dne 1. 8. 2019 sprejel

S K L E P**o imenovanju Občinske volilne komisije Občine Rogatec****I.**

V Občinsko volilno komisijo Občine Rogatec se imenujejo:

- predsednica: Patricia Goručan, Linhartova ulica 18, 3250 Rogaška Slatina,
- namestnica predsednice: Gabrijela Antolinc, Velike Rode 29, 3250 Rogaška Slatina,
- članica: Mirela Ozvaldič, Hofmanova ulica 5, 3252 Rogatec,
- namestnica članice: Nevenka Mrkša, Steklarska ulica 16, 3252 Rogatec,
- član: Leopold Šturbej, Žahenberc 56e, 3252 Rogatec,
- namestnica člana: Sonja Polajžar Bele, Sv. Jurij 4b, 3252 Rogatec,
- član: Vlado Antolič, Lerchingerjeva ulica 5, 3252 Rogatec in
- namestnik člana: Aleš Bele, Žahenberc 42, 3252 Rogatec.

II.

Sedež Občinske volilne komisije Občine Rogatec je v prostorih občinske uprave Občine Rogatec.

III.

Mandatna doba članov občinske volilne komisije traja štiri leta.

IV.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-0006/2019-12

Rogatec, dne 1. avgusta 2019

Župan
Občine Rogatec
Martin Mikolič

SLOVENSKA BISTRICA**2395. Cenik storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Slovenska Bistrica na območju dela Krajevne skupnosti Laporje**

Na podlagi petega odstavka 5. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17) ter na podlagi sklepa Občinskega sveta Občine Slovenska Bistrica št. 9000-22/2019-0203-11b z dne 11. 7. 2019 objavljamo

C E N I K**storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Slovenska Bistrica na območju dela Krajevne skupnosti Laporje**

Potrjene cene:

Vodarina

– vsi uporabniki storitev javne službe

NAZIV STORITVE	ENOTA MERE	CENA (EUR/m ³ brez DDV)
VODARINA	m ³	0,6290

Cena omrežnine

– vsi uporabniki storitev javne službe

PREMER VODOMERA	FAKTOR OMREŽNINE	CENA NA MESEC (EUR/mesec brez DDV)
DN ≤ 20	1	7,7031
20 < DN < 40	3	23,1093
40 ≤ DN < 50	10	77,0310
50 ≤ DN < 65	15	115,5465
65 ≤ DN < 80	30	231,0930
80 ≤ DN < 100	50	385,1550
100 ≤ DN < 150	100	770,3100

(Cene so oblikovane v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12, 109/12, 76/17)).

Cene se uporabljajo od 1. avgusta 2019 dalje.

OKP javno podjetje za komunalne
storitve Rogaška Slatina d.o.o.
mag. Bojan Pirš

VELIKA POLANA**2396. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Velika Polana za leto 2019**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr. in 101/13) in 88., 89. in 90. člena Statuta Občine Velika Polana (Uradni list RS, št. 44/99, 52/03 in 89/13) je Občinski svet Občine Velika Polana na 7. seji dne 18. 7. 2019 sprejel

O D L O K**o spremembi Odloka o proračunu Občine Velika Polana za leto 2019****1. člen**

Črta se 11. člen, spremeni se 10. člen z naslednjo vsebino:

»10. člen

(obseg zadolževanja občine za upravljanje z dolgom občinskega proračuna)

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2019 lahko zadolži do višine 440.000,00 eurov.«

2. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 03-07/2019 OS

Velika Polana, dne 18. julija 2019

Župan

Občine Velika Polana
mag. Damijan Jaklin

VLADA**2397. Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o izvajanju podukrepa pomoč za zagon dejavnosti za mlade kmete iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020**

Na podlagi 10. in 12. člena ter v zvezi z 22. členom Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17 in 22/18) Vlada Republike Slovenije izdaja

UREDBO**o spremembah in dopolnitvah Uredbe o izvajanju podukrepa pomoč za zagon dejavnosti za mlade kmete iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020**

1. člen

V Uredbi o izvajanju podukrepa pomoč za zagon dejavnosti za mlade kmete iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 55/15, 38/16, 84/16, 19/17 in 66/18) se 1. člen spremeni tako, da se glasi:

»1. člen

(vsebina)

(1) Ta uredba ureja izvajanje podukrepa pomoč za zagon dejavnosti za mlade kmete (v nadaljnjem besedilu: podukrep) kot del ukrepa razvoj kmetij in podjetij iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020, ki je potrjen z Izvedbenim sklepom Komisije z dne 13. februarja 2015 o odobritvi Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za podporo iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja, št. CCI 2014 SI 06 RD NP 0012020, zadnjič spremenjenim z Izvedbenim sklepom Komisije št. C(2019) 2538 z dne 27. marca 2019 o odobritvi spremembe Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za podporo iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja in o spremembi Izvedbenega sklepa C(2015) 849 z dne 13. februarja 2015 (v nadaljnjem besedilu: PRP 2014–2020). PRP 2014–2020 je dostopen na spletni strani Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo) ter na spletni strani programa razvoja podeželja (<http://www.program-podezelja.si>).

(2) Ta uredba določa namen podpore, upravičence, pogoje za dodelitev sredstev, merila za ocenjevanje vlog, pogoje za izplačilo sredstev, obveznosti in finančne določbe za izvajanje:

1. Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) in razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 487), zadnjič spremenjene z Uredbo (EU) 2019/288 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. februarja 2019 o spremembi uredb (EU) št. 1305/2013 in (EU) št. 1307/2013 glede nekaterih pravil o neposrednih plačilih

in podpori za razvoj podeželja za leti 2019 in 2020 (UL L št. 53 z dne 22. 2. 2019, str. 14), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1305/2013/EU);

2. Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o financiranju, upravljanju in spremljanju skupne kmetijske politike in razveljavitvi uredb Sveta (EGS) št. 352/78, (ES) št. 165/94, (ES) št. 2799/98, (EC) No 814/2000, (ES) št. 1290/2005 in (ES) št. 485/2008 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 549), zadnjič spremenjene z Uredbo (EU) 2017/2393 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 13. decembra 2017 o spremembi uredb (EU) št. 1305/2013 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP), (EU) št. 1306/2013 o financiranju, upravljanju in spremljanju skupne kmetijske politike, (EU) št. 1307/2013 o pravilih za neposredna plačila kmetom na podlagi shem podpore v okviru skupne kmetijske politike, (EU) št. 1308/2013 o vzpostavitvi skupne ureditve trgov kmetijskih proizvodov in (EU) št. 652/2014 o določbah za upravljanje odhodkov v zvezi s prehransko verigo, zdravjem in dobrobitjo živali ter v zvezi z zdravjem rastlin in rastlinskim razmnoževalnim materialom (UL L št. 350 z dne 29. 12. 2017, str. 15), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1306/2013/EU);

3. Uredbe (EU) št. 1310/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o določitvi nekaterih prehodnih določb glede podpore za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP), o spremembi Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta glede sredstev in njihove razdelitve za leto 2014 in o spremembi Uredbe Sveta (ES) št. 73/2009 in uredb (EU) št. 1307/2013, (EU) št. 1306/2013 in (EU) št. 1308/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z njihovo uporabo v letu 2014 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 865), zadnjič popravljene s Popravkom (UL L št. 130 z dne 19. 5. 2016, str. 12), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1310/2013/EU);

4. Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 640/2014 z dne 11. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta glede integriranega administrativnega in kontrolnega sistema, pogojev za zavrnitev ali ukinitve plačil in za upravne kazni, ki se uporabljajo za neposredna plačila, podporo za razvoj podeželja in navzkrižno skladnost (UL L št. 181 z dne 20. 6. 2014, str. 48), zadnjič spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2017/723 z dne 16. februarja 2017 o spremembi Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 640/2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta glede integriranega administrativnega in kontrolnega sistema, pogojev za zavrnitev ali ukinitve plačil in za upravne kazni, ki se uporabljajo za neposredna plačila, podporo za razvoj podeželja in navzkrižno skladnost (UL L št. 107 z dne 25. 4. 2017, str. 1);

5. Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 807/2014 z dne 11. marca 2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) in o uvedbi prehodnih določb (UL L št. 227 z dne 31. 7. 2014, str. 1), zadnjič spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2019/94 z dne 30. oktobra 2018 o spremembi Delegirane uredbe Komisije (EU) št. 807/2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) in o uvedbi prehodnih določb (UL L št. 19 z dne 22. 1. 2019, str. 5);

6. Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 808/2014 z dne 17. julija 2014 o določitvi pravil za uporabo Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 227 z dne 31. 7. 2014, str. 18), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) 2019/936 z dne 6. junija 2019 o spremembi izvedbenih uredb (EU) št. 808/2014, (EU) št. 809/2014 in (EU) št. 908/2014 glede finančnih instrumentov, vzpostavljenih na podlagi programov za razvoj podeželja (UL L št. 149 z dne 7. 6. 2019, str. 58), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 808/2014/EU);

7. Izvedbene uredbe Komisije (EU) št. 809/2014 z dne 17. julija 2014 o pravilih za uporabo Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z integriranim administrativnim in kontrolnim sistemom, ukrepi za razvoj podeželja in navzkrižno skladnostjo (UL L št. 227 z dne 31. 7. 2014, str. 69), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) 2019/936 z dne 6. junija 2019 o spremembi izvedbenih uredb (EU) št. 808/2014, (EU) št. 809/2014 in (EU) št. 908/2014 glede finančnih instrumentov, vzpostavljenih na podlagi programov za razvoj podeželja (UL L št. 149 z dne 7. 6. 2019, str. 58), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 809/2014/EU).«.

2. člen

V 2. členu se v 1. točki povsod besedilo »23/17 in 5/18« nadomesti z besedilom »23/17, 5/18 in 10/19«.

3. člen

V 5. členu se v osmem odstavku črta stavek »Upravičenec – fizična oseba iz prejšnjega stavka, ki postane izključni lastnik nepremičnin in ustanovi družbo z enim družbenikom, mora na družbo prenesti lastninsko pravico vseh prevzetih nepremičnin iz prejšnjega stavka.«.

4. člen

V 6. členu se v sedmem odstavku besedilo »(UL C št. 326 z dne 26. 10. 2012, str. 47)« nadomesti z besedilom »(UL C št. 202 z dne 7. 6. 2016, str. 47)«.

5. člen

V 7. členu se v 1. točki za besedo »kmetijstvu« doda besedilo »(Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17 in 22/18; v nadaljnjem besedilu: Zakon o kmetijstvu)«.

V 4. točki se za besedo »neporavnanih« doda beseda »zapadlih«.

6. člen

V 8. členu se v prvem odstavku v 1. točki na koncu sedme alineje vejica nadomesti z besedo »in«.

Osma alineja se črta.

Dosedanja deveta alineja postane osma alineja.

7. člen

V 9. členu se 2. točka spremeni tako, da se glasi:

»2. če fizična oseba še nima vzpostavljenega knjigovodstva za primarno kmetijsko proizvodnjo na svoje ime, ga mora vzpostaviti najpozneje z začetkom novega obračunskega leta po dnevni izdaji odločbe o pravici do sredstev in zagotoviti standardno obdelavo podatkov. Dokazilo o vzpostavitvi knjigovodstva mora poslati agenciji najpozneje do 31. januarja v letu vzpostavitve knjigovodstva. Če dokazila o vodenju knjigovodstva ne pošlje, jo agencija opozori na to in ji določi rok, do katerega ji mora poslati dokazilo o vodenju knjigovodstva. Knjigovodstvo mora voditi od dokončanja vzpostavitve kmetijskega gospodarstva še najmanj dve obračunski leti. Upravičenec, ki:

- vodi knjigovodstvo v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi, mora knjigovodske podatke do 15. aprila vsako leto poslati agenciji,
- ne vodi knjigovodstva iz prejšnje alineje, mora voditi knjigovodstvo v skladu s predpisom, ki ureja vodenje knjigovodstva po metodologiji FADN (v nadaljnjem besedilu: metodologija FADN). Zagotoviti mora standardno obdelavo podatkov in standardno obdelane podatke vsako leto do 15. aprila poslati ministrstvu in agenciji. Če je bilo na kmetijskem gospodarstvu, s katerim upravičenec vstopa v podukrep, v letu, ko se je vpisal v RKG kot nosilec, že vzpostavljeno knjigovodstvo po metodologiji FADN, se šteje, da je upravičenec vzpostavil knjigovodstvo po metodologiji FADN z začetkom novega obračunskega leta;«.

V 4., 5., 6., 7. in 9. točki se beseda »izplačila« nadomesti z besedilom »vložitev zahtevka za izplačilo«.

11. točka se črta.

V dosedanji 12. točki, ki postane 11. točka, se za besedo »Slovenije« doda vejica in besedilo »od datuma izdaje od-

ločbe o pravici do sredstev in še pet let po izplačilu drugega obroka«.

V dosedanji 13. točki, ki postane 12. točka, se za besedo »dejavnosti« doda besedilo »do vložitev zahtevka za izplačilo drugega obroka«.

8. člen

V 10. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Če upravičenec po izdaji odločbe o pravici do sredstev ne more izpolniti razvojnega cilja, ki ga je načrtoval v poslovnem načrtu ob oddaji vloge na javni razpis, lahko v skladu s 54. členom Zakona o kmetijstvu na agencijo vloži obrazloženi zahtevek za zamenjavo razvojnega cilja z drugim ciljem, ki je v okviru meril za izbor vlog ovrednoten z enakim ali višjim številom točk, pri čemer lahko predlaga zamenjavo največ dveh razvojnih ciljev iz poslovnega načrta, vsi razvojni cilji pa morajo biti izbrani v skladu s 3. točko osmega odstavka 6. člena te uredbe.«.

Drugi odstavek se črta.

9. člen

V 11. členu se v drugem in tretjem odstavku za besedo »člena« doda besedilo »te uredbe«.

10. člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»13. člen

(vložitev vloge na javni razpis)

(1) Vlogo na javni razpis sestavljajo prijavni obrazec in priloge.

(2) Vloga na javni razpis se vloži na agencijo v elektronski obliki, podpisana s kvalificiranim elektronskim podpisom. Priloge se predložijo kot skenogram.

(3) Za elektronsko izpolnjevanje in vložitev vloge iz prejšnjega odstavka agencija vzpostavi spletno vstopno mesto na naslovu <http://e-kmetija.gov.si>, na katerem se upravičenec ali njegov pooblaščenec prijavi v informacijski sistem agencije. Upravičenec ali njegov pooblaščenec izvede elektronski vnos, vključno s kvalificiranim elektronskim podpisom, in vloži vlogo na javni razpis v informacijski sistem agencije.«.

11. člen

V 14. členu se na koncu druge alineje beseda »ali« nadomesti z besedo »in«.

12. člen

V 15. členu se v tretjem odstavku beseda »presežejo« nadomesti z besedo »dosežejo«.

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Če dve ali več vlog na javni razpis prejmejo enako število točk in razpisana sredstva ne zadoščajo za odobritev vseh teh vlog v celoti, se vloge izberejo na podlagi ponderiranja meril za izbor vlog, ki se določijo v javnem razpisu.«.

13. člen

V 16. členu se za prvim odstavkom dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»(2) Za elektronsko izpolnjevanje zahtevka za izplačilo sredstev se vlagatelj ali njegov pooblaščenec za elektronsko vložitev zahtevka s kvalificiranim digitalnim potrdilom prijavi v informacijski sistem ARSKTRP na spletnem vstopnem mestu iz tretjega odstavka 13. člena te uredbe. Vlagatelj ali njegov pooblaščenec izvede elektronski vnos in vloži zahtevek za izplačilo sredstev v informacijski sistem ARSKTRP.

(3) Za zahtevek za izplačilo sredstev se šteje natisnjen zahtevek za izplačilo sredstev iz prejšnjega odstavka skupaj z vsemi sestavnimi deli zahtevka, ki jih določa javni razpis. Zahtevek za izplačilo sredstev je treba poslati priporočeno po pošti na ARSKTRP, Dunajska cesta 160, Ljubljana, ali vložiti v vložišču ARSKTRP.«.

V dosedanjem drugem odstavku, ki postane četrti odstavek, se beseda »treh« nadomesti z besedo »dveh«.

Dosedanji tretji do peti odstavek postanejo peti do sedmi odstavek.

14. člen

V Prilogi 1 se v četrtem odstavku besedilo »in priporočenim enotnim sedemmestnim kontnim načrtom in tega ne vodi neprekinjeno tri obračunska leta« nadomesti z besedilom »in tega ne vodi neprekinjeno dve obračunski leti«.

V petem odstavku se beseda »izplačila« nadomesti z besedilom »vložitev zahtevka za izplačilo«.

V dvanajstem odstavku se beseda »izplačilom« nadomesti z besedilom »vložitev zahtevka za izplačilo«.

V štirinajstem odstavku se črta besedilo »in ne zaprosi za podaljšanje roka za vložitev zahtevka v skladu z drugim odstavkom 10. člena te uredbe«.

V petnajstem in šestnajstem odstavku se beseda »deve« nadomesti z besedo »osme«.

15. člen

V Prilogi 2 se v naslovu priloge črta besedilo »za leto 2017«.

V prvem odstavku se črta besedilo »za leto 2017«.

16. člen

V Prilogi 3 se v 6. cilju »PRISPEVEK K DOSEGANJU HORIZONTALNEGA CILJA OKOLJE« točka 6.7 črta.

Dosedanje točke 6.8 do 6.19 postanejo točke 6.7 do 6.18.

PREHODNE IN KONČNA DOLOČBA

17. člen

(končanje postopkov)

(1) Vloge, vložene na podlagi javnega razpisa, objavljene na podlagi Uredbe o izvajanju podukrepa pomoč za zagon dejavnosti za mlade kmete iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 55/15, 38/16, 84/16, 19/17 in 66/18), se obravnavajo v skladu z Uredbo o izvajanju podukrepa pomoč za zagon dejavnosti za mlade kmete iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 55/15, 38/16, 84/16, 19/17 in 66/18).

(2) Ne glede na prejšnji odstavek se vloge, vložene na podlagi javnega razpisa, objavljenega na podlagi Uredbe o izvajanju podukrepa pomoč za zagon dejavnosti za mlade kmete iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 55/15, 38/16, 84/16, 19/17 in 66/18), obravnavajo v skladu s spremenjenima 2. in 12. točko 9. člena uredbe.

(3) Zahtevki za izplačilo sredstev, vloženi na podlagi javnih razpisov, objavljenih na podlagi Uredbe o izvajanju podukrepa pomoč za zagon dejavnosti za mlade kmete iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 (Uradni list RS, št. 55/15, 38/16, 84/16, 19/17 in 66/18), se obravnavajo v skladu s spremenjeno 2., 4., 5., 6., 7., 9., 12. in 13. točko 9. člena uredbe.

18. člen

(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00715-20/2019

Ljubljana, dne 7. avgusta 2019

EVA 2019-2330-0052

Vlada Republike Slovenije
mag. Alenka Bratušek
podpredsednica

2398. Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o izvajanju podpornega programa v vinskem sektorju

Na podlagi 10. in 11. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14, 32/15, 27/17 in 22/18) Vlada Republike Slovenije izdaja

U R E D B O

o spremembah in dopolnitvah Uredbe o izvajanju podpornega programa v vinskem sektorju

1. člen

V Uredbi o izvajanju podpornega programa v vinskem sektorju (Uradni list RS, št. 38/16, 23/17, 76/17 in 35/18) se v 1. členu prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»– Uredbe (EU) št. 1308/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o vzpostavitvi skupne ureditve trgov kmetijskih proizvodov in razveljavitvi uredb Sveta (EGS) št. 922/72, (EGS) št. 234/79, (ES) št. 1037/2001 in (ES) št. 1234/2007 (UL L št. 347 z dne 20. 12. 2013, str. 671), zadnjič spremenjene z Delegirano uredbo Komisije (EU) 2019/934 z dne 12. marca 2019 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1308/2013 Evropskega parlamenta in Sveta glede vinorodnih območij, na katerih je mogoče delež alkohola povečati, dovoljenih enoloških postopkov in omejitev, povezanih s pridelavo in konzerviranjem proizvodov vinske trte, najmanjšega odstotnega deleža alkohola za stranske proizvode in njihovega odstranjevanja ter objave spisov OIV (UL L št. 149 z dne 7. 6. 2019, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1308/2013/EU),«.

2. člen

V 4. členu se v prvem odstavku prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»– zamenjavo sort, spremembo lokacije vinogradov ali izboljšavo tehnologije upravljanja in obdelovanja vinogradov, pri čemer mora biti vinograd starejši od deset let, ali«.

V četrtem odstavku se v prvi alineji besedilo »0,85 ha« nadomesti z besedilom »0,5 ha«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Ne glede na določbo prve alineje prejšnjega odstavka lahko podporo za prestrukturiranje uveljavljajo tudi pridelovalci, ki skupaj s površino, za katero vlagajo zahtevo za podporo, obdelujejo najmanj 0,3 ha in prestrukturirajo vinograd v vinorodnem okolišu Dolenjska, Bela krajina, Prekmurje, vinorodnem podokolišu Haloze ali Šmarje – Virštanj.«.

3. člen

V 5. členu se v prvem odstavku besedi »pošlje Agenciji« nadomesti z besedilom »vloži v elektronski obliki na Agencijo«.

V tretjem odstavku se na koncu napovednega stavka doda besedilo »iz priloge 3, ki je sestavni del te uredbe, in naslednje izjave«, četrta alineja pa se črta.

Šesti, osmi in deveti odstavek se črtajo.

Dosedanji sedmi odstavek postane šesti odstavek.

Za novim šestim odstavkom se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Vlogo za podporo za prestrukturiranje iz tega člena upravičenec ali njegov pooblaščenec izpolni elektronsko in jo vloži v elektronski obliki, podpisano s kvalificiranim elektronskim podpisom. Za elektronsko izpolnjevanje in elektronsko vložitev vlog agencija vzpostavi vstopno spletno mesto na naslovu <http://e-kmetija.gov.si>, na katerem se upravičenec ali njegov pooblaščenec za elektronsko vložitev prijavi v informacijski sistem agencije, ima dostop do vseh podatkov, potrebnih za izpolnitev vlog, izvede elektronski vnos, vlogo podpiše s kvalificiranim elektronskim podpisom in jo vloži v informacijski sistem agencije, ki ga obvesti o uspešni vložitvi vloge. Če jo

vloga pooblaščenec za elektronsko vložitev, se mora pred elektronsko vložitvijo vloge registrirati pri agenciji. Pooblaščenec za elektronsko vložitev pri vnosu vloge izpolni tudi izjavo o obstoju in sprejemu pooblastila v skladu z zakonom, ki ureja kmetijstvo. S podpisom na vlogi upravičenec ali njegov pooblaščenec potrjuje pravilnost vnosa podatkov.«.

4. člen

V 6. členu se druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»– višino priznane vrednosti izpada dohodka glede na način predelave grozdja, določeno na podlagi statističnih podatkov o pridelavi grozdja in povprečni ceni odkupljenega grozdja za predelavo (povprečje zadnjih treh let), z upoštevanjem stroškov za kmetijska zemljišča in večkratnika za vino, kot jih določa zakon, ki ureja katastrski dohodek.«.

Tretja alineja se črta.

5. člen

V 7. členu se v prvem odstavku v prvem stavku besedi »pošlje agenciji« nadomesti z besedilom »vloži v elektronski obliki na agencijo na način iz sedmega odstavka 5. člena te uredbe«, v drugem stavku pa se beseda »pošlje« nadomesti z besedo »vloži«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Pridelovalec mora v izjavi iz prejšnjega odstavka navesti:

- podatke o pridelovalcu (osebno ime ali firmo, naslov ali sedež in KMG-MID),
- podatke o vinogradu, ki se prestrukturira (številka GERK vinograda, prijavljenega v register kmetijskih gospodarstev, če so trsne cepljenke že posajene),
- podatek o prestrukturirani površini, določeni v skladu s 44. členom Uredbe 1150/2016/EU, za katero se uveljavlja podpora,
- podatek o zaključenem prestrukturiranju (ali je prestrukturiranje zaključeno ali pa ga je začel izvajati in bo na poziv agencije položil varščino),
- podatek o uveljavljanju podpore za postavitev opore iz šestega odstavka 5. člena te uredbe in
- podatek o morebitnem prejemu sredstev Republike Slovenije ali Evropske unije za namen prestrukturiranja zadevnega vinograda.«.

V četrtem odstavku se besedilo »mora po zaključku« nadomesti z besedilom »mora v 30 dneh po zaključku«.

V šestem odstavku se besedilo »mora po postavitvi opore« nadomesti z besedilom »mora do 31. julija v vinskem letu postavitve opore«.

Trinajsti odstavek se črta.

Dosedanji štirinajsti odstavek postane trinajsti odstavek.

6. člen

V 7.a členu se v tretjem odstavku beseda »septembra« nadomesti z besedo »oktobra«.

7. člen

V 8. členu se za četrtem odstavkom dodajo novi peti do osmi odstavek, ki se glasijo:

»(5) Pri prestrukturiranju vinograda, ki vključuje le zamenjavo sort, je sestavni del ogleda na kraju samem tudi preveritev dokazil, iz katerih je razvidna zasajena sorta kupljenih cepljenk, oziroma če se uporabijo lastne cepljenke, zapisnik o pregledu sadilnega materiala, ki ga v skladu s predpisi, ki urejajo trženje materiala za vegetativno razmnoževanje trte, opravi organ za potrjevanje ali inšpektor iz tretjega odstavka tega člena.

(6) Če pridelovalec nima dokazil iz tretjega in petega odstavka tega člena, ni upravičen do podpore za prestrukturiranje vinograda.

(7) Če izkrčitev vinograda iz prejšnjega člena ni izvedena na lokaciji, kjer je opravljena zasaditev po izvedenem prestru-

turanju, agencija ob ogledu po izvedenem prestrukturiranju iz tega člena preveri, ali je bil vinograd izkrčen.

(8) V primerih iz drugega odstavka 10. člena te uredbe agencija opravi ogled, pri katerem preveri, ali je bil vinograd izkrčen, po prijavi izkrčitve v register kmetijskih gospodarstev oziroma najpozneje v treh letih po izplačilu podpore.«.

8. člen

V 9. členu se v tretjem odstavku na koncu prvega stavka pika nadomesti z vejico in doda besedilo »pri čemer se ugotovljena razlika zaokroži na cel odstotek.«.

V četrtem odstavku se na koncu doda besedilo »ali izboljšava tehnologije upravljanja in obdelovanja vinogradov«.

9. člen

V 10. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Če pridelovalec namesto vrednosti izpada dohodka uveljavlja sočasni obstoj novih in starih vinskih trt iz točke (a) petega odstavka 46. člena Uredbe 1308/2013/EU, mora stare vinske trte izkrčiti najpozneje v treh letih od dneva zasaditve novih vinskih trt.«.

V četrtem odstavku se črta drugi stavek.

V šestem odstavku se v prvi alineji besedilo »površini izkrčenega vinograda« nadomesti z besedilom »površini dejansko izkrčenega vinograda, ugotovljeni ob ogledu na kraju samem iz tretjega odstavka 7.a člena te uredbe«.

10. člen

V 12. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Sestavni del vloge so tudi izjave vlagatelja iz priloge 3 te uredbe in naslednje izjave:

- da se dejavnosti, ki so predmet programa, nanašajo le na upravičene dejavnosti v skladu s to uredbo, Uredbo 1308/2013/EU, Uredbo 1149/2016/EU in Uredbo 1150/2016/EU,
- da razpolaga z zadostnimi finančnimi sredstvi za izvedbo dejavnosti, predvidenih v vlogi, in bo prispeval finančna sredstva za lastno udeležbo financiranja izvedbe dejavnosti,
- da bodo dejavnosti izvedene v skladu z zakonodajo države, na katero se nanašajo, in
- da bo za program, za katerega je prejel podporo, vso dokumentacijo iz drugega odstavka 23. člena te uredbe hranil še najmanj pet let po izplačilu zadnjega zneska iz odločbe o odobritvi programa.«.

11. člen

V 18. členu se v prvem odstavku besedilo »med 20. in 31. januarjem« nadomesti z besedilom »do 31. januarja tekočega leta«, besedilo »med 10. in 20. junijem« pa se nadomesti z besedilom »do 20. junija«.

V drugem odstavku se v prvi alineji za besedo »sedež« črtata vejica in besedilo »podatke o računu«.

12. člen

V 20. členu se v tretjem odstavku besedilo »vseh vinorodnih okolišev vsaj ene vinorodne dežele« nadomesti z besedilom »vsaj treh vinorodnih okolišev«.

13. člen

V 21. členu se v prvem odstavku besedilo »najpozneje do 1. aprila v letu začetka izvajanja programa« nadomesti z besedilom »vsako leto najpozneje do 1. aprila«.

14. člen

V 22. členu se v drugem odstavku v prvi alineji črta besedilo »in podatki o računu«.

15. člen

V 28. členu se v drugem odstavku na koncu doda besedilo, ki se glasi: »Upravičenec iz tega odstavka se izključi iz prejemanja podpore v okviru istega ukrepa za koledarsko leto ugotovitve in naslednje koledarsko leto.«.

16. člen

V 29. členu se v drugem odstavku besedilo »zadnjih treh let« nadomesti z besedilom »v zadnjih treh letih«, na koncu drugega odstavka pa se doda stavek, ki se glasi: »Pri ugotavljanju količine vina se upošteva le vino slovenskega izvora.«.

17. člen

V prilogi 1 se v točki e) na koncu prve alineje pred vejico doda besedilo »za povprečno največ 12 ur/dan«.

18. člen

V prilogi 2 se v točki c) na koncu prve alineje doda besedilo »razen stroškov dela, neposredno povezanega z zadevno dejavnostjo, ki se priznajo za dneve, ko je bilo to delo opravljeno (povprečno največ 8 ur/dan/osebo),«.

19. člen

Priloga 3 se nadomesti z novo prilogo 3, ki je kot priloga sestavni del te uredbe.

PREHODNE IN KONČNI DOLOČBI

20. člen

(vloge za podporo za prestrukturiranje vinogradov, vložene v letu 2018)

(1) Vloge za podporo za prestrukturiranje vinogradov, vložene v letu 2018 v skladu z Uredbo o izvajanju podpornega programa v vinskem sektorju (Uradni list RS, št. 38/16, 23/17, 76/17 in 35/18), se obravnavajo v skladu z Uredbo o izvajanju podpornega programa v vinskem sektorju (Uradni list RS, št. 38/16, 23/17, 76/17 in 35/18).

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se za vloge za podporo za prestrukturiranje vinogradov, vložene v letu 2018, uporabljajo določbe spremenjenega šestega odstavka 7. člena, novih sedmega in osmega odstavka 8. člena, spremenjenih tretjega in četrtega odstavka 9. člena ter spremenjenih drugega in šestega odstavka 10. člena uredbe.

21. člen

(vloge za podporo za prestrukturiranje vinogradov, vložene v letu 2019)

(1) Vloge za podporo za prestrukturiranje vinogradov, vložene v letu 2019 v skladu z Uredbo o izvajanju podpornega

programa v vinskem sektorju (Uradni list RS, št. 38/16, 23/17, 76/17 in 35/18), se obravnavajo v skladu s to uredbo.

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se za vloge za podporo za prestrukturiranje vinogradov, vložene v letu 2019, uporabljajo določbe prve alineje prvega odstavka in druge alineje petega odstavka 4. člena, osmega in devetega odstavka 5. člena, trinajstega odstavka 7. člena, četrtega odstavka 10. člena in drugega odstavka 28. člena Uredbe o izvajanju podpornega programa v vinskem sektorju (Uradni list RS, št. 38/16, 23/17, 76/17 in 35/18).

22. člen

(vloge za podporo za promocijo vina)

(1) Vloge za podporo za promocijo vina, vložene v skladu z Uredbo o izvajanju podpornega programa v vinskem sektorju (Uradni list RS, št. 38/16, 23/17, 76/17 in 35/18), se obravnavajo v skladu s to uredbo.

(2) Ne glede na določbo prejšnjega odstavka se za vloge za podporo za promocijo vina, vložene v skladu z Uredbo o izvajanju podpornega programa v vinskem sektorju (Uradni list RS, št. 38/16, 23/17, 76/17 in 35/18), uporabljajo določbe drugega odstavka 29. člena in prve alineje točke e) Priloge 1 Uredbe o izvajanju podpornega programa v vinskem sektorju (Uradni list RS, št. 38/16, 23/17, 76/17 in 35/18).

23. člen

(uporaba)

Spremenjeni prvi in novi sedmi odstavek 5. člena ter spremenjeni prvi odstavek 7. člena uredbe se začnejo uporabljati 1. januarja 2020.

24. člen

(začetek veljavnosti)

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00715-19/2019

Ljubljana, dne 7. avgusta 2019

EVA 2019-2330-0070

Vlada Republike Slovenije

mag. Alenka Bratušek

podpredsednica

PRILOGA

»PRILOGA 3:

Vlagatelj (osebno ime ali firma)

Naslov ali sedež

IZJAVE VLAGATELJA

Izjavljamo,

1.	da smo seznanjeni z določbami Uredbe o izvajanju podpornega programa v vinskem sektorju (v nadaljnjem besedilu: uredba);
2.	da so vsi podatki, navedeni v vlogi in tudi v vlogah, ki bodo na njeni podlagi vložene za povrnitev upravičenih stroškov, popolni in verodostojni ter da smo seznanjeni s posledicami navajanja neresničnih podatkov;
3.	da smo seznanjeni z obvezo, da moramo vsa sredstva, ki jih pridobimo nezakonito ali porabimo nenamensko, vrniti skupaj z zahtevanimi zamudnimi obrestmi ter da dve leti po tem nismo upravičeni do sredstev (41.a člen ZKme);
4.	da za dejavnosti, ki so predmet te vloge, nismo in ne bomo uveljavljali nobenih javnih sredstev Republike Slovenije ali sredstev Evropske unije razen podpore, ki je predmet uredbe;
5.	da smo seznanjeni: – da so v skladu s 111. do 113. členom Uredbe 1306/2013/EU osebni podatki ime in priimek, občina prebivališča ter poštna številka in podatki o vrsti ukrepov in zneskih plačil za ukrepe iz sredstev skladov EKJS in EKSRP, ki jih prejmemo za posamezno finančno leto, objavljeni na spletni strani ARSKTRP (www.arsktrp.gov.si), do katere ima vzpostavljeno povezavo enotna spletna stran Evropske unije (v nadaljnjem besedilu: EU); – da se podatki objavijo vsako leto najpozneje 31. maja za predhodno proračunsko leto in so dostopni dve leti od datuma prve objave; – da podatke o prejemnikih sredstev lahko v skladu s 111. in 113. členom Uredbe 1306/2013/EU obdelujejo revizijski in preiskovalni organi EU in Republike Slovenije z namenom varovanja finančnih interesov EU; – da Republika Slovenija in Komisija EU lahko zbirata osebne podatke zaradi izvajanja svojih upravljaljskih, kontrolnih, revizijskih obveznosti ter obveznosti spremljanja in vrednotenja po Uredbi 1306/2013/EU, predvsem tistih iz poglavja II naslova II, naslova III, poglavij III in IV naslova IV, naslovov V in VI ter poglavja III naslova VII, ter tudi za statistične namene in teh podatkov ne obdelujeta neusklajeno s tem namenom. Kadar se osebni podatki obdelujejo zaradi spremljanja in vrednotenja pri poglavju III naslova VII Uredbe 1306/2013/EU ter za statistične namene, so spremenjeni v anonimne in obdelani le v zbirni obliki; – da imamo glede objave in obdelave osebnih podatkov v skladu z zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov, Uredbo 2016/679/EU (Uredba GDPR) in Uredbo 2018/1725/EU pravico dostopa posameznika, popravka, izbrisa (pozabe), omejitve obdelave, prenosljivosti podatkov, ugovora in pritožbe pri nadzornem organu. Zahteva ali ugovor v zvezi s temi pravicami se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri ARSKTRP. Seznanjeni smo tudi, da so nadaljnje informacije za posameznike, katerih osebne podatke bo obdelovala ARSKTRP, objavljene na spletni strani ARSKTRP; – da ARSKTRP in MKGP podatke za stike (telefonske številke in e-naslov) pridobita iz te vloge in da se podatki obdelujejo na podlagi točke (c) prvega odstavka 6. člena Uredbe GDPR, in sicer zaradi izpolnitve zakonske obveznosti upravljavcev osebnih podatkov. Osebni podatki se obdelujejo z namenom odprave nejasnosti glede vloge ter neformalnega pozivanja in obveščanja glede izvajanja ukrepov kmetijske politike.

Kraj: _____, datum _____

Podpis upravičenca/odgovorne osebe upravičenca:

_____«

MINISTRSTVA**2399. Odločba o soglasju k odločitvi uprave
o prenehanju ustanove »Ustanova J.P. Nielsen
Trust«**

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport na podlagi prvega odstavka 3. člena in drugega odstavka 32. člena Zakona o ustanovah (Uradni list RS, št. 70/05 – uradno prečiščeno besedilo in 91/05 – popr.) in 207. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) izdaja

O D L O Č B O**o soglasju k odločitvi uprave o prenehanju
ustanove »Ustanova J.P. Nielsen Trust«**

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport izdaja soglasje k odločitvi uprave o prenehanju ustanove »Ustanova J.P. Nielsen Trust«, Trdinova ulica 3, Ljubljana.

Št. 0070-4472019
Ljubljana, dne 6. avgusta 2019
EVA 2019-3330-0034

Po pooblastilu ministra
Martina Vuk
državna sekretarka

VSEBINA**VLADA**

2397. Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o izvajanju podukrepa pomoč za zagon dejavnosti za mlade kmete iz Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2014–2020 6589
2398. Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o izvajanju podpornega programa v vinskem sektorju 6591

MINISTRSTVA

2377. Pravilnik o merilih za finančno ovrednotenje nalog lovskih organizacij 6407
2378. Pravilnik o ravnanju ob nesrečah in incidentih v železniškem prometu 6408
2379. Odločba o prenehanju ustanove »Ustanova – Fundacija Tomaž Humar za Pakistan« 6414
2399. Odločba o soglasju k odločitvi uprave o prenehanju ustanove »Ustanova J.P. Nielsen Trust« 6595

**DRUGI DRŽAVNI ORGANI
IN ORGANIZACIJE**

2380. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o poročanju družbe za upravljanje in družbe za upravljanje države članice 6414
2381. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o računovodskih izkazih ter letnem in polletnem poročilu investicijskega sklada 6416
2382. Koeficienti rasti cen v Republiki Sloveniji, maj 2019 6416
2383. Poročilo o rasti cen življenjskih potrebščin na območju Slovenije za julij 2019 6416

OBČINE**BREŽICE**

2384. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za turistični kompleks Bizeljsko – parkirišča, del BIZ-38 6417

DOBREPOLJE

2385. Odlok o priznanjih Občine Dobrepolje 6420
2386. Pravilnik o zakupu zemljišč v lasti Občine Dobrepolje 6421
2387. Pravilnik o dodelitvi proračunskih sredstev za namen pokroviteljstva v Občini Dobrepolje 6425

GORENJA VAS - POLJANE

2388. Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki in drugimi vrstami odpadkov v Občini Gorenja vas - Poljane 6426

GORNJI PETROVCI

2389. Merila za določitev višine nadomestila za člane Občinske volilne komisije Občine Gornji Petrovci za izvedbo nadomestnih volitev članov svetov krajevnih skupnosti 6437

KOBARID

2390. Odlok o ravnanju z zapuščenimi vozili v Občini Kobarid 6438
2391. Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami v Občini Kobarid 6440

RIBNICA

2392. Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta za Kamnolom Kot II pri Ribnici 6440

ROGAŠKA SLATINA

2393. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Rogaška Slatina 6442

ROGATEC

2394. Sklep o imenovanju Občinske volilne komisije Občine Rogatec 6588

SLOVENSKA BISTRICA

2395. Cenik storitev obvezne občinske gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Slovenska Bistrica na območju dela Krajevne skupnosti Laporje 6588

VELIKA POLANA

2396. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Velika Polana za leto 2019 6588

Uradni list RS – Razglasni del

Razglasni del je objavljen v elektronski izdaji št. 50/19 na spletnem naslovu: **www.uradni-list.si**

VSEBINA

- Javni razpisi** 1695
- Javne dražbe** 1716
- Razpisi delovnih mest** 1717
- Druge objave** 1720
- Objave sodišč** 1721
- Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih 1721
- Oklici dedičem in neznanim upnikom 1721
- Oklici pogrešanih 1722
- Preklici** 1724
- Spričevala preklicujejo 1724
- Drugo preklicujejo 1724

ISSN 1318-0576



9 771318 057017

Izdajatelj Služba Vlade RS za zakonodajo – direktor Rado Fele • Založnik Uradni list Republike Slovenije d.o.o. – direktorica Petra Škodlar • Priprava Uradni list Republike Slovenije d.o.o. • Naročnina za obdobje 1. 1. do 31. 12. 2019 je 399 EUR (brez DDV), v ceno posameznega Uradnega lista Republike Slovenije je vračunan 9,5% DDV. • Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke • Uredništvo in uprava Ljubljana, Dunajska cesta 167 • Poštni predal 379 • Telefon tajništvo (01) 2001 821, računovodstvo in naročnine (01) 2001 863, telefaks (01) 2001 825, prodaja (01) 2001 838, preklici (01) 2001 842, telefaks (01) 4250 199, uredništvo (01) 2001 841/868, uredništvo (javni razpisi ...) (01) 2001 842, uredništvo – telefaks (01) 4250 199 • Internet: www.uradni-list.si – uredništvo e-pošta: objave@uradni-list.si • Transakcijski račun 02922-0011569767