

# Uradni list Republike Slovenije



Internet: [www.uradni-list.si](http://www.uradni-list.si)

e-pošta: [info@uradni-list.si](mailto:info@uradni-list.si)

Št. 70 Ljubljana, petek 2. 11. 2018

ISSN 1318-0576 Leto XXVIII

## VLADA

### 3445. Sklep o soglasju za odprtje Konzulata Vzhodne republike Urugvaj v Republiki Sloveniji s sedežem v Ljubljani

Na podlagi drugega odstavka 66. člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09, 80/10 – ZUTD in 31/15 in 30/18 – ZKZaš) je Vlada Republike Slovenije na 171. redni seji dne 8. 3. 2018 sprejela naslednji

### SKLEP

#### o soglasju za odprtje Konzulata Vzhodne republike Urugvaj v Republiki Sloveniji s sedežem v Ljubljani

I

Vlada Republike Slovenije daje soglasje za odprtje Konzulata Vzhodne republike Urugvaj v Republiki Sloveniji s sedežem v Ljubljani, na čelu s častnim konzulom.

II

Konzularno območje Konzulata Vzhodne republike Urugvaj s sedežem v Ljubljani obsega celotno ozemlje Republike Slovenije.

III

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 55100-1/2018  
Ljubljana, dne 24. oktobra 2018  
EVA 2018-1811-0041

Vlada Republike Slovenije

Marjan Šarec l.r.  
Predsednik

## DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

### 3446. Obvestilo o ukinitvi monografij dihidroergotaminijev tartrat (0600), poliamidna (6) nit, sterilna, v razdelilniku za uporabo v veterinarski medicini (0609) in poliamidna (6/6) nit, sterilna, v razdelilniku za uporabo v veterinarski medicini (0610) iz Evropske farmakopeje

Na podlagi drugega odstavka 28. člena Zakona o zdravilih (Uradni list RS, št. 17/14) Javna agencija Republike Slovenije za zdravila in medicinske pripomočke objavlja

### OBVESTILO

#### o ukinitvi monografij dihidroergotaminijev tartrat (0600), poliamidna (6) nit, sterilna, v razdelilniku za uporabo v veterinarski medicini (0609) in poliamidna (6/6) nit, sterilna, v razdelilniku za uporabo v veterinarski medicini (0610) iz Evropske farmakopeje

I

Monografije dihidroergotaminijev tartrat (0600), poliamidna (6) nit, sterilna, v razdelilniku za uporabo v veterinarski medicini (0609) in poliamidna (6/6) nit, sterilna, v razdelilniku za uporabo v veterinarski medicini (0610) iz Evropske farmakopeje (European Pharmacopoeia) se v skladu z "Resolucijo AP-CPH (18) 6", ki jo je 12. julija 2018 na predlog Komisije za Evropsko farmakopejo z dne 20. junija 2018 v Strasbourgu sprejel Svet Evrope, Evropski odbor za farmacevtske izdelke in farmacevtsko skrb (CD-P-PH) (Delni sporazum), 1. julija 2019 ukinejo.

II

To obvestilo se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-113/2018  
Ljubljana, dne 24. avgusta 2018  
EVA 2018-2711-0065

Javna agencija Republike Slovenije  
za zdravila in medicinske pripomočke  
**dr. Stanislav Primožič** l.r.  
vršilec dolžnosti direktorja

---

**3447. Obvestilo o ukinitvi monografij klorpropamid (1087), oksprenololijev klorid (0628) in visoko prečiščena voda (1927) iz Evropske farmakopeje**

Na podlagi drugega odstavka 28. člena Zakona o zdravilih (Uradni list RS, št. 17/14) Javna agencija Republike Slovenije za zdravila in medicinske pripomočke objavlja

**O B V E S T I L O**

**o ukinitvi monografij klorpropamid (1087), oksprenololijev klorid (0628) in visoko prečiščena voda (1927) iz Evropske farmakopeje**

I

Monografije klorpropamid (1087), oksprenololijev klorid (0628) in visoko prečiščena voda (1927) iz Evropske farmakopeje (European Pharmacopoeia) se v skladu z "Resolucijo AP-CPH (18) 5", ki jo je 19. aprila 2018 na predlog Komisije za Evropsko farmakopejo z dne 21. marca 2018 v Strasbourgu sprejel Svet Evrope, Evropski odbor za farmacevtske izdelke in farmacevtsko skrb (CD-P-PH) (Delni sporazum), 1. aprila 2019 ukinejo.

II

To obvestilo se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-114/2018  
Ljubljana, dne 24. avgusta 2018  
EVA 2018-2711-0066

Javna agencija Republike Slovenije  
za zdravila in medicinske pripomočke  
**dr. Stanislav Primožič** l.r.  
vršilec dolžnosti direktorja

## OBČINE

## BREŽICE

**3448. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (SD OPN 2)**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), Pravilnika o podrobnejši vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) ter 19. člena Statuta Občine Brežice (Uradni list RS, št. 10/09 in 3/10) je Občinski svet Občine Brežice na 25. redni seji dne 8. 10. 2018 sprejel

## O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (SD OPN 2)**

## 1. člen

Točka V. drugega odstavka 2. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (Uradni list RS, št. 61/14 in 43/16) se spremeni tako, da se glasi:

»V. Priloge:

– Priloga 1 – Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi – oktober 2018

– Priloga 2 – Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja prostora – oktober 2018«

Četrty odstavek 2. člena se spremeni tako, da se glasi: »(4) Grafični del izvedbenega dela OPN vsebuje naslednje karte:

Številka	Karta	Merilo
1	Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste – oktober 2018	1:50.000
2	Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture – oktober 2018	1:50.000
3	Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev – oktober 2018	1:5.000
4	Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture – oktober 2018	1:5.000

## 2. člen

Spremeni se 3. člen tako, da se glasi:

»3. člen

(Uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

**1. Avtobusna postajališča in obračališča** so posebej zgrajene in označene prometne površine na ali ob vozišču ceste, namenjene prevozu potnikov;

**2. Avtobusna postaja** je določen prostor za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti prometni urad, pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja, za hrambo prtljage, tablo z objavo izvlečkov iz voznih redov, mesto za prodajo vozovnic, sanitarije in s predpisi določeno opremo;

**3. Atrijaska hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem in z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori.

**4. Bruto etažna površina (BEP) stavbe** (po OPN) je skupna površina vseh etaž nad terenom izračunanih po sistemu SIST ISO 9836. Pri mansardi se upošteva tisti del bruto tlorisnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,60 m. Pri izračunu BEP se ne upoštevajo površine, ki so obdane z elementi, kot so parapeti, venci, ograje in niso pokrite.

**5. Cestni svet** je zemljišče, katerega mejo na podlagi predpisov o projektiranju javnih cest določajo linije med skrajnimi točkami prečnega in vzdolžnega profila cestnega telesa, vključno z napravami za odvodnjavanje. Meja cestnega sveta poteka največ 2 metra od linij skrajnih točk, vključno z napravami za odvodnjavanje, pri avtocestah največ 2 metra od varovalne ograje, pri predorih pa največ 5 metrov od stika predorske cevi z brežino, merjeno pravokotno na os ceste.

**6. Centralne dejavnosti:** Pod centralne dejavnosti se šteje izobraževalne, zdravstvene, socialne, kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti, javna uprava, trgovina na drobno, raznovrstne poslovne dejavnosti.

**7. Dvojček** je prosto stoječa stanovanjska stavba. Sestavljata ga dve enaki stanovanjski hiši s po enim stanovanjem, ki stojita druga ob drugi (loči ju le skupni požarni zid) in imata ločeni parceli objekta in ločena vhoda.

**8. Enodružinska hiša** je prosto stoječ stanovanjski objekt, ki obsega največ dve stanovanji s skupnim vhodom, ter lahko ima do 50 % BEP namenjene za okolje nemoteči poslovni dejavnosti in je po obliki in strukturi prilagojen gradbeni strukturi enodružinskih hiš.

**9. Enota urejanja prostora** (v nadaljevanju **EUP**) je območje, ki obsega naselje, del naselja ali del odprtega prostora, na katerem se določi namenska raba prostora in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden. Enota urejanja prostora je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP.

**10. Etažnost objekta** je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (**P**), mansarda (**M**), terasa (**T**) in nadstropje (**N**).

**11. Faktor zazidanosti** parcele objekta (v nadaljevanju **FZ**) je razmerje med zazidano površino vseh objektov (vključno s tistimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi) in celotno površino parcele objekta.

**12. Faktor zelenih površin** (v nadaljevanju: **FZP**) je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno površino parcele objekta. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).

**13. Frčada** je funkcionalni strešni arhitekturni element za osvetlitev mansardnih ali podstrešnih prostorov.

**14. Funkcionalno zemljiško posestvo** – tvorijo obdelovalne kmetijske površine, ki funkcionalno pripadajo isti grajeni strukturi (kmetiji, polkmetiji, vinski kleti, zidanici, hramu) in medsebojno niso oddaljene več ko 5km (če gre za različno obdelovane kmetijske površine), oziroma so lahko medsebojno oddaljene do 10km, če gre za isto vrsto rabe kmetijskega zemljišča.

**15. Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena.

**16. Gostinski vrt** je prostor zunaj gostinskega objekta, namenjen gostinski dejavnosti.

**17. Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta.

**18. Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled.

**19. Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji.

**20. Grajeno območje kmetije** je območje, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerih stojijo stavbe ali gospodarska poslopja kmetije, ki so med seboj povezana z dovozi, potmi in drugimi utrjenimi površinami, posamezna medsebojna oddaljenost takih stavb oziroma gospodarskih poslopij, ki so si najbližje, pa ne presega 30 m. Grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se s premico povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopij kmetije oziroma njihovih parcel objekta, če so te določene, ne glede na to, ali preko takega območja poteka javna cesta ali ne.

**21. Hram** je lesen vinogradniški objekt (eno ali več prostoren) namenjen shrambi in predelavi vina.

**22. Kap objekta** je najnižja točka strešine objekta. V primeru, ko predvideni objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, se kot kap štejejo tudi vsi horizontalni lomi strešine, ki presegajo polovico celotne horizontalne dolžine najnižje kapi te strešine.

**23. Klet (v nadaljevanju K)** je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol;

**24. Komunalna oprema** so:

objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,

objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko,

na območjih, kjer je priključitev obvezna,

objekti grajenega javnega dobra, (občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine ...).

**25. Kozjanski park** je v tem odloku uporabljen za zavarovano območje, ki je v upravljanju Javnega zavoda Kozjanski park in ima status regijskega parka.

**26. Legalno zgrajeni** objekt je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje ali je zgrajen pred datumom, ki ga določa zakon o graditvi objektov.

**27. Lice stanovanjske stavbe** je fasada, kjer so odprtine dnevni bivalni prostori stanovanja, kot so dnevna soba, kuhinja.

**28. Mansarda** (v nadaljevanju **M**) je prostor pod poševno streho, z višino kolenčnega zidu največ 1,4 m.

**29. Nadstropja** (v nadaljevanju **N**) so vse etaže stavbe nad pritličjem. Nadstropje v zadnji etaži se lahko izdelata tudi kot mansarda ali terasa.

**30. Nadomestna gradnja** je novogradnja na mestu in v gabaritih legalno zgrajenega obstoječega (prejšnjega) objekta.

**31. Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.

**32. Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami.

**33. Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi.

**34. Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.

**35. Oskrbovana stanovanja** so stanovanja, ki so arhitektonsko prilagojena starejšim in gibalno omejenim ljudem z lastnim gospodinjstvom.

**36. Osnovna oskrba prebivalcev** vključuje osnovno šolo, vrtec, trgovino, storitvene in servisne dejavnosti.

**37. Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo in zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo; lahko je namenjeno eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.

**38. Parcela** objekta je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji objekt vključno z urejenimi površinami, ki služijo temu objektu oziroma na katerem je predviden objekt vključno z urejenimi površinami, ki bodo služila temu objektu. Kot parcela objekta se štejejo tudi gradbene parcele objektov oziroma funkcionalna zemljišča objektov po prejšnjih predpisih.

**39. Pomožni objekti** so enostavni in nezahtevni objekti (spremljajoči objekti).

**40. Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim.

**41. Praviloma** – izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka, da pa je dovoljeno odstopanje od njih; če jih zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno upoštevati, kar, je treba obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja.

**42. Pretežno** pomeni najmanj 70 %.

**43. Priobalno zemljišče** je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče (pri vodotokih 1. reda je odmik 15 m znotraj naselij in 40 m izven naselij. Za vodotoke, ki so v 1. red uvrščeni na podlagi tega, ker gre za mejni vodotok, sega zunanja meja priobalnih zemljišč 5 m od meje vodnega zemljišča. Zunanja meja priobalnega zemljišča sega 5m od meje vodnega zemljišča pri vodotokih 2. reda.)

**44. Pritličje** (v nadaljevanju **P**) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu.

**45. Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in pnikanja vode.

**46. Razpršena gradnja** je negativen pojav v prostoru, katere značilnost je neracionalna izraba prostora in nezadostna komunalna opremljenost in je kot taka potrebna sanacije. Parcela objekta, ki je bila v gradbenem dovoljenju opredeljena kot funkcionalne zemljišče ali parcela objekta, za objekt, ki je s tem aktom določen kot razpršena gradnja, je stavbno zemljišče.

**47. Razpršena poselitev:** predstavljajo jo območja poselitve nizke gostote z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini (samotne kmetije, zaselki, razprostranjena in razložena naselja ter druge oblike manjših strnjenih naselij, ki jih pretežno tvorijo objekti zgrajeni pred letom 1967), ki so pogosto demografsko ogrožena.

**48. Regulacijske črte** (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.

– regulacijska linija (v nadaljevanju: RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovpadajo z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;

– gradbena meja (v nadaljevanju: GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;

– gradbena linija (v nadaljevanju: GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej črti;

– gradbena meja v nadstropju (v nadaljevanju: GMn) je črta nad pritlično etažo, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča;

– načrtovano območje javnega dobra je območje, ki praviloma predstavlja območje varovalnega koridorja GJI ali druge oblike javnega dobra.

**49. Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %.

**50. Repnica** je podzemni objekt za shranjevanje pridelkov, ki se lahko uporablja tudi v turistične namene.

**51. Sleme** je vrhnji rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka strehe.

**52. Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.

**53. Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih ni potrebna rekonstrukcija ter s katerimi se ne spreminja zunanje videza objekta, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta oziroma njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.

**54. Spremljajoča dejavnost** je tista dejavnost, ki ni zajeta v osnovni namenski rabi, a se jo nanjo lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov.

**55. Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.

**56. Strnjena gradnja** je gradnja objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno stranico ali njenim delom.

**57. Svetla višina** prostora je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.

**58. Terasna etaža** (v nadaljevanju T) je zgornja etaža stavbe neposredno nad ravno streho. Bruto etažna površina terasne etaže ne sme presežati 50 % bruto etažne površine spodnje etaže. Odmik terasne etaže od roba fasad objekta je na najmanj 1,5 m.

**59. Trg** je odprt prostor, delno ali v celoti obdan s stavbami, primeren za sestajanje, zbiranje ljudi.

**60. Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljalca v skladu s predpisi.

**61. Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljalca.

**62. Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

**63. Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.

**64. Vila blok** je do šest stanovanjski objekt višine do P+2 (oz. do P+1+M, P+1+T). Zasnova objekta in zunanja ureditev izražata individualne programske posebnosti (velika površina bivalnih prostorov, bogata stopnišča, balkoni in terase, oblikovan vrt ipd.). Vila ima poudarjen reprezentativni in simbolni značaj ter izraža arhitekturno-oblikovne značilnosti obdobja, v katerem je bila zgrajena.

**65. Vinotoč** je zidanica, v kateri je del površin namenjen za dejavnost točenja vina.

**66. Vinska klet** je objekt z visoko tehnološko opremo, katerega arhitekturna zasnova se podreja tehnologiji kletarjenja in transporta ter osnovnim volumnom stavbe nad zemeljsko površino.

**67. Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe (sleme).

**68. Višinska regulacija** se določa s številom nadzemnih etaž in dopustnost mansarde.

**69. Vodno zemljišče** je zemljišče na katerem je voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor.

**70. Vrstna hiša** je stanovanjska stavba, zgrajena v strnjenem nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš praviloma enakih gabaritov oziroma gabariti medsebojno ne smejo bistveno odstopati.

**71. Vrtniček** je površina za pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe.

**72. Vrtničkarstvo** je prostočasna dejavnost, ki vključuje pridelovanje vrtnin in gojenje okrasnih rastlin za lastne potrebe, in se izvaja na posebej za tako dejavnost urejenih površinah.

**73. Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Z vzdrževalnimi deli se ne posega v



konstrukcijo objekta in ne spreminja zmogljivosti, velikosti, namembnosti in zunanjega videza objekta, pri čemer je treba ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.

**74. Začasni objekt:** odprti sezonski gostinski vrt, mobilne enote sanitarij, pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru do 500 m<sup>2</sup> z višino najvišje točke 6 m, cirkus, tribuna za gledalce na prostem oziroma proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti. Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerega je bi postavljen.

**75. Zaselek** je naselje z največ 10 manj zahtevnimi objekti.

**76. Zbiralnica ločenih frakcij** je nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu javne službe te frakcije prepuščajo.

**77. Zbirni center** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij.

**78. Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

**79. Zelene površine naselja** so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.

**80. Zidanica** je kmetijska stavba za kletarjenje, spravilo in predelavo grozdja ter sadja, za pridelavo in shranjevanje vina ter za shranjevanje drugih kmetijskih pridelkov, strojev in orodja.

**81. Zgoščena gradnja** je gradnja objektov v mestnih ali vaških jedrih, v nizu zidanic ali vaških nizih s tradicionalno strukturo poselitve.

**82. Železniška postaja** je prometno mesto, kjer se odvija poleg tehničnih operacij (sprejem in odprava vlakov, prehitevanje vlakov, sestavljanje kompozicij ...) tudi komercialna služba (prodaja vozovnic, sprejem blaga ...).

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi definirani v tem členu se lahko spremenijo, če nadrejen področni zakonski predpis določa drugače.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

(5) Kratice uporabljene v tem odloku imajo naslednji pomen:

Kratice	Pomen kratice
BEP	bruto etažna površina
ČN	čistilna naprava
DLN	državni lokacijski načrt
DPN	državni prostorski načrt
EUP	enota urejanja prostora
EMS	Elektromagnetno sevanje
FZ	faktor zazidanosti parcele
FZP	Faktor zelene površine
GL	gradbena linija
GM	gradbena meja
GMn	gradbena meja v nadstropju
K	klet
KS	krajevna skupnost
LN	lokacijski načrt
M	mansarda
MRP	merilno regulacijska postaja
N	nadstropje
OLN	občinski lokacijski načrt
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
P	pritličje
PM	parkirno mesto
RL	regulacijska linija
RTP	razdelilna transformatorska postaja
TP	transformatorska postaja
T	terasa
UN	ureditveni načrt
VS	vaška skupnost
ZN	zazidalni načrt

3. člen

6. člen se spremeni tako da se glasi:

»6. člen

Splošno:

(1) Občina Brežice leži v posavski regiji. Zajema različni svet in sicer predalpsko hribovje, hribovje Gorjancev ter panonsko obrobje. Njeno jedro pripada Krško-brežiški kotlini. Občina meji na severu na Občino Bistrica ob Sotli ter Občino Kozje, na zahodu

Občina Krško, na vzhodu in jugu pa meji na republiko Hrvaško. Občina se razprostira na 268 km<sup>2</sup> in leži ob reki Krki in Savi. Po podatkih iz januarja 2011 ima 24.301 prebivalcev, ki živijo v 109 naseljih oziroma v 20 krajevnih skupnostih. Ima zelo pomembno geostrateško lego. Tu poteka pomembna cestna in železniška povezava. Tudi meja je pomemben dejavnik, ki predstavlja desetino vse meje s sosednjo državo Hrvaško.

(2) Občino zaznamuje specifična obmejna lega v neposredni bližini oziroma hitro dostopnih večjih zaposlitvenih centrov v in izven regije ter čezmejno (Zagreb). Občinski center Brežice v širšem prostoru predstavlja regionalno upravno, oskrbno, kulturno ter zaposlitveno središče.

(3) Čez območje Občine Brežice poteka 10. panevropski prometni koridor (Trans European Network-TEN). V sklopu 10. TEN sta tako cestno kot železniško omrežje.

(4) Glede na arhitekturno in krajinsko tipologijo se občina po svojih značilnostih izrazito deli na tri dele:

- širše območje Bizeljskega, ki zajema tako območje Orlice, Pečic-Križ, grebenski svet in območje naselja Bizeljsko,
- Krško-brežiško polje,
- širše območje Gorjancev.

(5) Na podlagi ekonomske demografskih značilnosti območje občine razdelimo na štiri prepoznavne območja, in sicer:

– Pečice-Križe

– Območje je geografsko zelo odmaknjeno in tudi zaradi tega do odnosa z Občino Brežice v nekoliko zapostavljenem položaju. Na območju sta le dva naselja Pečice in Križe, vendar zaradi tipoloških posebnosti ne sodita v širše območje Bizeljskega. Na območju živi cca 1 % prebivalcev. Območje zaznamuje odseljevanje prebivalstva.

– širše območje Bizeljskega

– Na območju je po registru prostorskih enot 42 naselij v katerih živi cca 29 % prebivalcev. Območje zaznamuje tudi veliko število objektov za počitniške namene, ter zelo malo zaposlitvenih možnosti. Zato je na skoraj celotnem območju (razen v naselju Bizeljsko in Artiče-Arnovo selo) opaziti kritično praznjenje prebivalstva. Delno urbanizirana območja so Bizeljsko, Pišece, Artiče, Globoko in Kapele.

– Krško - brežiško polje

– Območje zaznamuje pretežno ravninsko območje s centralnimi naselji. Na območju so po obsegu največja naselja, ki so na območju pod Savo ohranile svojo tradicionalno strukturo. Na območju nad Savo pa je opaziti pojav razpršene gradnje, ki se veje ob komunikacijah. Na območju se poleg 29 naselij nahaja tudi oskrbno, storitveno in zaposlitveno središče občine mesto Brežice. Na območju živi cca. 58 % prebivalstva, hkrati pa je na območju tudi največ zaposlitvenih možnosti v občini. Poleg mesta Brežice (6595 prebivalcev), ki je izrazito urbano naselje, sodijo med večja naselja z delno urbanim značajem še Dobova (757 prebivalcev), Cerklje ob Krki z Župečo vasjo (454 prebivalcev), Krška vas (556 prebivalcev) in Obrežje (391 prebivalcev).

– Gorjanci

– Območje zaznamuje specifična kulturna krajina s prepletom gozda, travnikov in njiv; na odsekih značilne vinorodne pokrajine in pretežno z gručastimi naselji. Razpršena gradnja se pojavlja le na vinorodnih območjih. Območje zaznamuje kritično padanje prebivalstva. Trenutno živi v 35 naseljih cca. 12 % prebivalstva občine. Na območju ni večjega zaposlitvenega središča.

Demografija:

(6) Demografski kazalci kažejo, da prebivalstvo stagnira oziroma nazaduje. Znotraj občine so opažena različna demografska gibanja. Na območju Krško-Brežiške ravni je opazen porast prebivalstva, medtem ko je del občine opredeljen kot strnjeno demografsko ogroženo območje (širše območje Bizeljskega ter Gorjanci).

(7) Občina Brežice ima neugodno razmerje med mladimi (delež mladih se stalno znižuje na račun starejših), starimi in delovnim kontingentom. Slednji se zato postopoma znižuje. Občina ima tudi nekoliko manj ugodno izobrazbeno strukturo prebivalstva, ki ima višjo ali visoko izobrazbo.

Poselitev:

(8) Med urbana naselja občine štejemo mesto Brežice, ki predstavlja tudi največji zaposlitveni center. Večina preostalih naselij v občini ima značaj podeželskih naselij oziroma vasi. Izjeme so nekatera naselja predvsem v neposredni bližini mesta Brežic, ki so izgubila podeželski značaj ter postala po načinu bivanja delno urbana naselja, predvsem v smislu spalnih naselij. Gre predvsem za naselja Krška vas, Cerklje ob Krki, Dobova, Artiče, Čatež ob Savi, Jesenice, Obrežje, Dečno Selo, Globoko, Arnovo selo, Bizeljsko in Pišece.

(9) Precej stihijski razvoj omrežja naselij v preteklosti, se danes izkazuje v nizkem nivoju oskrbnih dejavnosti ter pomanjkanju zaposlitvenih možnosti izven občinskega centra. Delno razlog leži tudi v neprimerno opredeljeni podrobni namenski rabi in obsegu zemljišč za poselitev, kot na primer zemljišč za obrtne in poslovne dejavnosti ter v preteklosti neustrezno opredeljena stavbna zemljišča za stanovanja (neustrezen teren, slaba osončenost, nedostopnost ipd.) kakor tudi območja za razvoj gospodarstva in industrije.

(10) Pojav razpršene gradnje je za občino zelo pogost, kar se odraža v slabi prepoznavnosti prostora, v slabi komunalni opreми ter nenazadnje v slabšem odnosu do prepoznavnih kvalitet prostora. Na širšem območju Bizeljskega se je razvil negativni pojav razpršene gradnje, ki ni sledil tipiki gradnje vinorodnega območja. Na območju prevladujejo stanovanjski in počitniški objekti, ki se ne skladajo v kulturno krajino, hkrati pa se zaradi opuščanja kmetijske dejavnosti (vinarstva in sadjarstva) zarašča in spreminja kvaliteto podobo. Na območju Gorjancev se je razvil negativni pojav razpršene gradnje v manjši meri in večini v neposredni bližini naselij. Na območju Krško-brežiškega polja pa se je razvil negativni pojav razpršene gradnje predvsem na njegovem severnem robu, kjer so se objekti pojavili ob komunikacijah, vendar ne v obliki tradicionalne obcestne gradnje.

(11) V občini je po velikosti največ dvo in trisobnih stanovanj. Stanovanja so po velikosti nekoliko večja od državnega povprečja.

Družbena infrastruktura

(12) Na področju družbenih dejavnosti je mreža oskrbljenosti z zdravstvenimi storitvami zadovoljivo pokrita in v bližnji prihodnosti ni predvideno odprtje novih zdravstvenih enot. Nujne pa bi bile širitve nekaterih obstoječih zdravstvenih enot predvsem zaradi velikih potreb po nujni medicinski pomoči, ki so posledica bližine Schengenske meje in velike količine turistov (predvsem iz Term Čatež). Mreža lekarn je dobro pokrita. Bolnišnica v Brežicah pokriva vse potrebe občanov po sekundarnem zdravstvu in zato njene širitve niso potrebne. V sklopu bolnišnice deluje Urgentni center, ki pokriva celotno regijo. Na področju socialnega varstva deluje v občini Dom upokoencev v Brežicah. V sklopu enote Doma upokoencev so zgrajena varovana stanovanja. Druga faza varovanih in oskrbovanih stanovanj je v izgradnji so tudi varovana stanovanja v Brežicah. Poleg doma upokoencev je za starejše občane organizirana tudi pomoč na domu in od leta 2004 oskrba z družinskim pomočnikom.

(13) Mreža izobraževalnih institucij je v občini dobro prekrita. Brežiška osnovna šola in vrtec sta obnovljena in zadostujeta trenutnim potrebam. Smiselno je koncentriranje te dejavnosti v novo formirani coni družbenih dejavnosti, ki se je z premestitvijo trgovske šole in gradnjo atletske steze že začela nakazovati ob križišču Ceste svobode in Bizeljske ceste.

(14) V Brežicah se srednješolsko izobraževanje izvaja na dveh srednjih šolah, in sicer:

- Gimnazija Brežice, ki nudi izobraževalni program splošne gimnazije in športne gimnazije (z možnostjo prilagoditve gimnazijskega predmetnika na predmetnik evropskega oddelka) in izobraževalni program ekonomske gimnazije ter
- Srednja ekonomska in trgovska šola Brežice (s poklicnim programom trgovcev ter strokovnim programoma ekonomski tehnik in vzgojitelj).

(15) V Brežicah deluje ena višja šola – Višja strokovna šola Brežice, ki izvaja program komercialist, kot enota Srednje ekonomske in trgovske šole Brežice. Šola pokriva potrebe po komercialistih na širšem posavskem področju.

(16) Ustanovljena je Fakulteta za turizem Brežice, ki predstavlja sinergijo več pomembnih dejavnikov:

- strategije razvoja širše regije, ki izkazuje velik turistični potencial,
- velikega interesa lokalnega in širše slovenskega turističnega gospodarstva,
- potrebe po dopolnitvi slovenskega visokošolskega prostora.

Fakulteta deluje v sklopu Univerze v Mariboru. Velik interes in potrebo po razvijanju študija turizma je na občinski ravni izjemno razvita.

(17) Predšolsko vzgojo v vrtcih izvajajo javni in zasebni vrtci. Na območju Občine Brežice je 9 vrtcev v katerih je v otroškem varstvu okrog 550. V naseljih (razen Brežic) so vrtci v sklopu šolskih objektov.

(18) Športna infrastruktura v občini je zadovoljivo razvita predvsem v mestu Brežice (športni park z raznolikimi površinami in objekti). Športna infrastruktura v drugih naseljih je pogosto ob šolah in ob vaških jedrih, ter se v popoldanskem času uporablja za rekreacijo vseh občanov in športnih društev v občini. Otroška igrišča so urejena v mestu Brežice vendar je le-teh premalo. Posamična otroška igrišča so tudi v nekaterih naseljih izven mesta.

(19) V občini je dobra razvita tudi mladinska infrastruktura za kar skrbi Mladinski center Brežice v okviru katerega deluje tudi mladinski hotel.

Rekreacija, šport in turizem:

(20) Celotno območje občine je zelo zanimivo za rekreacijo. Rekreacijska ponudba se razvija, vendar ta še ni ustrezno strukturirana. V zadnjem obdobju se je v občini razvilo več najrazličnejših kolesarskih in sprehajalnih poti povezanih z naravno in kulturno dediščino (Brežiška kolesarska pot, Sadjarska artiška kolesarska pot, Brežiška planinska pot, spominska pot 'Po poteh kozjanskih borcev', Sromeljska pešpot, Artiška sadjarska pešpot, pešpot »Po poteh dr. Slavka Sušina«) kot tudi različnih dogodkov povezanih s športom in rekreacijo (S kolesom na pot po občini Brežice, tek s Primožem Kozmusom v sklopu dogodka »Brežice moje mesto« ipd.). Z vidika intenzivnejše rekreacije v odprtem prostoru je pomembno izkoriščanje termalne vode (s poudarkom na Termah Čatež). Občina se nahaja na območju, ker se na podlagi termične analize izkazuje velik potencial izkoriščanja termalne energije. Občina ima več širših turistično-rekreacijskih območij – Bizeljsko in Gorjanci, ter specifično območje-območje Jovsi. Občina je bogata s kulturnimi in zgodovinskimi 'področji' kot so Pišce, Bizeljsko, Mokrice, grad Brežice. V zadnjem obdobju se je v občini razvilo več najrazličnejših sprehajalnih poti povezanih z naravno in kulturno dediščino, predvsem v obliki vinskih cest (Bizeljsko-sremiška in Podgorjanska vinska cesta) in sadjarskih poti. V občini je veliko naravnih danosti (Jovsi, Šentvid, Orlica, Vrhovi Pečic ...). Za razvoj rekreacijske in športne ponudbe v občini skrbi večje število manjših športnih, razvojnih in turističnih društev, za vzdrževanje športne kulture pa skrbi Zavod za šport. Na območju se nahaja športno letališče Cerklje in Mihalovec. V okviru športne ponudbe pa je v občini tudi bazen v Dobovi in bazeni v kopalniščih Term Čatež.

Gospodarstvo:

(21) V občini je bilo leta 2009 1606 podjetij. V občini so nekoliko slabše zaposlitvene možnosti v primerjavi z državo in regijo, saj tudi št. delovnih mest stagnira oziroma nazaduje. Izkazan je močan primanjkljaj delovnih mest. V občini je zelo monocentrična razporeditev delovnih mest (Brežice, Čatež) predvsem v ravninskem delu občine. Problematična je tudi struktura delovnih mest, njihova lokacijska razporeditev in predvsem število delovnih mest. Nezadovoljiva je tudi struktura delovnih mest glede na kvalifikacijsko in izobrazbeno zahtevnost. V občini je močno razvit terciarni sektor, kar pa je lahko tudi posledica slabo razvitega sekundarnega sektorja.

(22) Na gospodarskem področju so močno zastopane terciarne dejavnosti (trgovina, popravila motornih vozil, izdelkov široke porabe ter drugih storitvenih dejavnosti), pa tudi industrija in gradbeništvo.

(23) V občini ni bilo v preteklosti sistemskega pristopa k načrtovanju, pripravi in prenovi gospodarski con. Kljub pričakovanju, da se bodo s pojavom meje s Hrvaško dogradile nove gospodarske cone v občini, se to ni zgodilo zaradi neustrezno izbranih nekaterih lokacij gospodarskih con (območja arheološke dediščine, slaba dostopnost), neaktivnosti občine pri nakupu nezazidanih stavbnih zemljišč, nepravočasne izgradnje komunalno opremljenih stavbnih zemljišč in prenove dotrajane infrastrukture ter previsoke cene komunalno opremljenih stavbnih zemljišč.

(24) Na območju občine je v veljavnih prostorskih aktih lociranih 6 industrijsko-obrtnih con in gospodarsko središče Feniks:

- IC Brežina

- Meri 42.8 ha in je v pretežni meri nepozidana.

- OC Dobova

- Cona meri 16.6 ha. Cona je večinoma pozidana.

- gospodarsko območje TPV

- Območje je v celoti pozidano ima pa možnost širitve na nepozidana zemljišča proti jugu.

- GC Krška vas

- IC Slovenska vas

- Po planu je opredeljena kot območje velikosti 38.5 ha. Cona je v večji meri pozidana in v njej obratujejo posamezna podjetja.

(25) V občini so še sledeče obstoječe poslovno industrijske lokacije:

- TPV Šentlenart.

- IC Bizeljsko.

- Livarna Dobova, ki je že 10 let v stečaju in ne izkazuje potrebe širitvi območja. Območje se bo predvidelo za potrebe terciarnih dejavnosti.

- Zahodno območje obvoznice Brežice, kjer se nahajajo večji storitveno proizvodni kompleksi, ki so aktivni in izkazujejo vse večje potrebe po širitvi na obstoječih lokacijah.

- Območje ob Obrtni ulici je ponovno dobilo vsebino. Območje se ureja in daje s sosednjimi stanovanjskimi objekti videza zaključene enote.

- ter več manjših poslovno-gospodarskih središč v sklopu obstoječih lokalnih središč.



(26) Obrtništvo v občini je še vedno močno zastopano. Primanjkujejo manjše obrtne lokacije v naseljih oziroma možnosti za njihove širitve v občinskih središčih ter drugih naseljih.

#### Naravne in kulturne danosti

(27) Naravne in kulturne danosti občine predstavljajo velik potencial za oblikovanje raznolike in prostorsko ustrezno razvrščene turistične ponudbe. Poleg že uveljavljenih turističnih lokacij v občini (terme Čatež, grad Mokrice z golfom), občina posebno pozornost namenja razvoju turizma v svojem širšem prostoru – s poudarkom na širšem območju Bizeljskega in Gorjancev. Turistični potencial v smislu vključevanja kulturne dediščine ter naravnih danosti v turistično ponudbo, kot tudi razvoj specifične kvalitetne turistične ponudbe (vezane na termalni turizem, vinske poti ...) je še vedno premalo izkoriščen. Pomanjkljivost v turistični ponudbi predstavlja tudi izrazita koncentracija nastanitvenih zmogljivosti v Termah Čatež ter nizka koncentracija teh kapacitet v preostalih delih občine. Te se v občini postopoma razvijajo predvsem v navezavi s turističnimi kmetijami in vinskimi potmi.

(28) Območje občine je bogato z gradovi od katerih sta izkoriščena predvsem dva – grad Brežice in grad Mokrice Velik in premalo izkoriščen potencial pa v občini predstavljata gradova Bizeljsko in Pišece. Primer ustreznega vključevanja območja varstva narave v turistično-rekreacijsko ponudbo občine so Jovsi. Tak potencial ima še več območji v občini – širše območje Bizeljskega, Gorjanci, Dobrava.

#### Krajina

(29) Za občino je značilna izrazito pestra krajinska slika s prepletom krajinskih elementov kraških krajin notranje Slovenije (južni del občine – Gorjanci nad Krško-Brežiškim poljem) ter krajin subpanonske regije (osrednji in severni del občine – Krško-Brežiško polje in Posavsko-Obsootelsko gričevje). Značilni vzorci, ki izoblikujejo prepoznavno krajinsko sliko osrednjega dela občine so ostanki gozda na ravnini, reki Sava in Krka z meandri in nečlenjena kmetijska krajina. Za severni del občine je značilna drobno členjena kmetijska krajina s prepletom vinogradov, pašnikov ter gozda, doline s potoki in strnjen gozd na večjih naklonih. Južni del občine pa oblikujejo sledeči krajinski vzorci – preplet kmetijske krajine z gozdom, vinogradi na pobočjih ter značilen strnjen gozd na območju Cirknika. Izjemno krajinsko vrednost v občini imajo območja Jovsi, Stankovo in Gadova peč ter Podsreda.

(30) Kmetijstvo je – glede na intenzivnost pridelave in panoge – prostorsko izrazito deljeno na dva dela. Na območju krško-brežiškega polja prevladuje intenzivnejše kmetijstvo s poudarkom na vrtnarstvu in živinoreji, na območju severnega in južnega dela občine pa prevladuje vinogradništvo. Manj zastopani vendar zelo pomembni panogi v občini sta sadjarstvo ter vzgoja cvetja.

(31) Gozdovi predstavljajo približno 35 % območja občine. Ocena zaraščanja je 1 %. Izrazita je razdrobljenost gozdne posesti. Predvsem je gozd omejen na severni (območje Orlice) in južni (območje Cirknika) del občine. Gozdnih rezervatov v občini ni. Kot varovalni gozd je opredeljenih 10 manjših območij nižinskih gozdov (skupno približno 12 ha), ki so pomembni z vidika ohranjanja gozdnih zaplat v kmetijski krajini in eno strnjeno večje območje varovalnega gozda na skrajnem jugu občine. Velik razvojni problem na področju gozdarstva predstavlja tudi izjemno razdrobljena posestniška struktura v gozdih. Posledično gozdna masa v takih gozdovih ostaja.

(32) V občini so nahajališča lignita, dolomita, kremenčevega peska in gramoza. V širši okolici vključno z naselji Zgornja in Spodnja Pohanca, Arnovo selo, Artiče, Dečno selo in del razpršene gradnje pri Globokem je površinsko obsežen raziskovalni prostor lignita. V neposredni bližini severno od naselja Globoko je tudi pridobivalni prostor gline in kremenovega peska ter pridobivalni prostor lignita, ki se delno pokriva s pridobivalnim prostorom gline. Znotraj obeh območij je razpršena poselitve. V Vrbinu je nahajališče proda. Na Bizeljskem je kamnolom-pridobivalni prostor dolomita. Od teh nahajališč je aktiven kamnolom na Bizeljskem. Rudnik lignita pri Globokem je že opuščen. Sanacija rudnika še ni izvršena. Obstajajo problemi, ker je nad rudnikom poseljeno območje razpršene gradnje. Zaradi posedanja so ponekod ti objekti v nevarnosti. Glinokop pri Globokem še delno izkoriščajo, večina pridobivalnega prostora je že sanirana. Dnevni kop kremenčevega peska je opuščen, a potencial še ostaja. Gramoznice v Vrbinu so opuščene in se zaraščajo v sekundarni habitat ali pa so le predvidene v prostorskem aktu in bodo z akumulacijo He Brežice potopljene. Poseben razvojni problem je sovpadanje naselij in razpršene poselitve, ki je znotraj raziskovalnega prostora lignita.

#### Varovanja in omejitve:

(33) Krško-brežiško področje je eno izmed najbolj potresno dejavnih področij v Sloveniji. Jakost potresov v Posavju lahko doseže VII. stopnjo in več po EMS lestvici. Takšna moč potresa povzroča rušenje objektov, predvsem starejših, grajenih pred letom 1963 (torej pred sprejemom predpisov o potresno varni gradnji) in delne poškodbe ter porušitve objektov, grajenih po letu 1963.

(34) Poplavna območja so ob Krki in Savi (Krška vas, del Čateških Toplic, Loče, Mihalovec, Rigonce, Velike Malence), kar predstavlja 10,04 % območja občine. Pogosto je tudi razlitje Sotle (Stara vas). Del Dolenje vasi je podvržena hodourniškim poplavam, kakor tudi nekatera ostala naselja in razpršen oblike gradnje, ki so locirane ob potokih.

(35) V Občini Brežice je evidentiranih več deset plazov, ki so večji in kritični, vsakodnevno pa nastajajo nova erozijska žarišča. Največ se jih pojavlja na severni strani občine – ob Sromljah in Pišecah, manj pa na južnih pobočjih. Večina plazov je saniranih. Plazovi ogrožajo nekatere stanovanjske gradnje in vikende (nap. stanovanjska stavba na naslovu Zgornja Pohanca 42, vikend v Velikih Malencah). Ostali plazovi ogrožajo predvsem infrastrukturo in kmetijske površine – večinoma vinograde.

(36) V občini so po podatkih Ministrstva za okolje in prostor zavarovana območja ter območja predlagana za zavarovanje varstvenih območij vodnih virov 3 območja v površini 4390,71 ha, kar predstavlja 16,36 % območja občine.

(37) Za požarno varnost v Občini Brežice skrbijo prostovoljna gasilska društva, ki jih je na območju občine 31. Profesionalna gasilska služba je v Krškem. Gasilska mreža je v občini pokrita. Požarna voda je zagotovljena iz hidrantov in avtocistern. Hidranti so priključeni na hidrantno omrežje s pitno vodo, vendar se pojavljajo težnje po tehnološki vodi (gradnja bazenov).

(38) V Občini Brežice je 30 zaklonišč od katerih ima le eno uporabno dovoljenje kot zaklonišče osnovne zaščite (zaklonišče ob vrtcu Mavrica).

(39) V bližini občinske meje Brežice je prisotna nuklearna elektrarna Krško.

#### Gospodarska javna infrastruktura

(40) Omrežje regionalnih in državnih cest je sicer dobro razvejano, vendar se na omrežju pojavlja nekaj kritičnih točk, ki onemogočajo normalen potek prometa skozi naselja, kot tudi onemogočajo njihov kvaliteten razvoj. Problem predstavlja tudi neustrezna razpršena gradnja, ki se je stihijsko razvila ob prometnicah ter njihovi uvozi in izvozi na regionalne in državne ceste.

(41) Na območju občine je omrežje občinskih cest in javnih poti precej razvejano, kljub temu predvsem severni del občine in Gorjanci nimata ugodne dostopnosti do centralnih naselij, kot tudi ne do občinskega centra, obenem pa so povezave na sosednja območja slabe oziroma neobstoječe. Problem predstavlja mnogo slepo zaključenih cest predvsem na severnem območju občine. Problem predstavlja tudi slaba povezanosti vzhodnega dela občine ob občinski meji, saj je dostopnost mogoča le preko povezav, ki se nahajajo v osrednjem delu občine. Veliko oviro z vidika pretočnosti občine v smeri sever–jug predstavljata reka Sava in železnica. Na obeh so prehodi omejeni, na železniški progi bodo prehajanja še bolj omejena, saj je predvidena nadgradnja proge. Z državnimi prostorskimi akti sta načrtovani dve izven nivojski križanji, in sicer v Bukovšku in Brezini. Z državnim prostorskim aktom

je načrtovana nova premostitev Save na relaciji rondo Terme Čatež–regionalna cesta Brežice–Dobova–Rigonce cestni odsek: 1335 (stacionaža cca 1100 m).

(42) Mesto Brežice imajo ustrezno urejen cestni sistem. Sedanja obvoznica dobiva značaj mestne zbirne ceste. Zato bo treba zgraditi novo vzhodno obvoznico mimo Brežic ki se bo priključevala na avtocesto. Prav tako je treba povezati slovenske vasi ob meji južno od avtoceste z novo povezovalno cesto, ki je prostorsko že umeščena.

(43) Hrbtenico železniškega omrežja na območju Občine Brežice predstavlja povezava mednarodnega pomena v okviru 10. panevropskega prometnega koridorja, kjer se načrtuje tudi rekonstrukcijo in dograditev daljinske železniške povezave mednarodnega pomena, ki bodo omogočale hitrosti do 160 km/h. V občini sta dve železniški potniški postaji Brežice in Dobova. Industrijski tiri so speljani le do poslovne cone Brežina.

(44) Mreža avtobusnega javnega potniškega prometa je slabo razvita. Redne povezave so zagotovljene predvsem v smeri glavnih regionalnih prometnic. Dobro je tudi razvit prevoz šolskih otrok iz zaledja v centralni del občine.

(45) Na območju občine so je na področju opremljanja z električno energijo dobro poskrbljeno. Omrežje je dobro razvejano in se po potrebi dopolnjuje. Večjih težav pri prenosih električne energije ni.

(46) V občini je zgrajeno plinovodno omrežje, ki je že v uporabi:

– razvod Drnovo–Črešnjice–Cerklje–Krška vas–Brežice ob katerem so plinificirana predvsem naselja Črešnjice, Cerklje, Župeča vas, Račja vas, Boršt, Krška vas, Brežice z zaselkoma Trnje in Zakot  
– omrežje v izgradnji v Brežicah ter razvod Čatež in Terme Čatež.

(47) V občini ni celoten sistem oskrbe s pitno vodo v upravljanju javne gospodarske službe, saj kar nekaj lokalnih skupnosti samostojno vodi vodooskrbo pod vodstvom vodovodnih odborov. V občini deluje 7 vodovodnih sistemov (VS Brežice, VS Pišece, VS Mokrice, VS Sromlje, VS Bizeljsko, VS Križe in VS Mrzlavski gaj–Vitovec–Stankovi). Vodovodni sistem Artiče še ni v upravljanju občine. Ravno tako je na južnem predelu občine nekaj vodovodnih sistemov, ki še niso v upravljanju občine.

(48) V občini se nahajajo trije kanalizacijski sistemi. Ti sistemi se nahajajo na trinajstih širših poselitvenih območjih: Brežice, Čatež ob Savi, Dobova, Globoko, in del naselja Dečno selo, Jesenice, Mala Dolina, Mihalovec, Mostec, Nova vas pri Mokricah, Obrežje, Rajec, Slovenska vas in Velika Dolina. Celotna dolžina kanalskih vodov sekundarnega in primarnega omrežja, ki ga upravlja Komunala d.o.o., Brežice znaša 118,6 km.

(49) Za ravnanje z odpadki v Občini Brežice skrbi Komunala Brežice d.o.o.. V sistem zbiranja, odvažanja in odlaganja komunalnih in drugih odpadkov je v občini zajeto okoli 22.530 prebivalcev ter vsa podjetja in javni zavodi, kar pomeni, da je odvoz odpadkov urejen na območju celotne občine. V neposredni bližini Boršta oziroma jugo vzhodno od Letališča Cerklje ob Krki je lociran zbirni reciklažni center, kjer odpadke ločujejo po posameznih frakcijah. Na celotnem območju Občine Brežice so vzpostavljeni ekološki otoki za ločeno zbiranje odpadkov – steklo, papir, odpadna embalaža. Komunalno podjetje je na primeren način osveščalo ljudi o skrbnem odlaganju in ločevanju odpadkov, kar kaže tudi poročilo iz terena, da ni več črnih odlagališč oziroma so ta izjemno redka in lokalna. Komunalni odpadki se že od leta 2005 odvažajo na odlagališče Leskovec pri Novem mestu, s katerim upravlja CEROD Novo mesto. «

#### 4. člen

Drugi odstavek 7. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Turizem

Terme Čatež so največji turistični subjekt v občini. Ob vzpostavitvi protipoplavnih ukrepov se odpira možnost za kvalitetno širitev termalno zabavišnega kompleksa.

Bogate kulturne značilnosti in naravne danosti ter dobra dostopnost predstavljajo za občino izjemen potencial za turizem. Ob dejstvu, da varstveni režimi, predvsem na nekaterih predelih občine predstavljajo omejitve za večji razvoj drugih dejavnosti, predstavlja turizem potencial za gospodarski razvoj.

Razvoj turizma v mestu in na podeželju je prepoznan kot perspektivna dejavnost v občini, še posebej s povezovanjem športne infrastrukture ter naravne in kulturne dediščine. Poleg razvoja podeželskega turizma ima občina tudi kvalitetne prostorske in vsebinske možnosti razvoja na področju športno rekreativnih dejavnosti (rečni turizem, zdraviliški turizem ipd.) z že obstoječo kvalitetno infrastrukturo ter možnostjo nadgradnje le te v usmerjene turistične ponudbe. Pomemben segment celovitega turističnega produkta je dopolnilna ponudba turističnih kmetij ter turističnih zidanic. «

#### 5. člen

Tretja alineja četrtega odstavka 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

» – Vzpostavili se bodo centri, ki bodo delovali kot izhodišče turistične ponudbe na posameznih delih občine: za osrednji del občine – mesto Brežice, za severni del občine – naselje Bizeljsko, za južni del občine – terme Čatež in vinogradniško območje Gadova peč. Prav tako pomembni pa sta tudi izhodiščni točki Bušeča vas, vezana na Krko in Podgorjansko vinsko turistično cesto ter izhodiščna točka Pečice kot izhodiščna točka za poti po Orlici in kot navezava na sosednji občini ter Kozjanski regijski park in grad Podsreda. Širše območje Bizeljskega s Sromljami, Pišecami, Podgorjem, Zgornjo Pohanco je vinogradniško usmerjeno. Po območju potekajo številne vinogradniške ceste in poti. «

Osma alineja četrtega odstavka 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

» – V osrednjem delu občine se bo krepila turistična dejavnost Term Čatež in Term Paradiso ter njihova odprtost in povezanost z ostalimi nosilci turistične ponudbe v občini. «

#### 6. člen

Prvi odstavek 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Gospodarstvo:

– Širitev in ureditev obstoječih gospodarskih con (Dobova, Brežina pri Brežicah).  
– Načrtovanje novih gospodarskih koridorjev (na vzhodnem delu ob Cesti Svobode in južno od naselja Trnje ob obstoječi vpadnici, širitev gospodarske enote v Šentlenartu in združitve dveh subjektov pri nivojskem križanju regionalne ceste v Gornjem Lenartu). «

Peti odstavek 10. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Oskrba in družbena javna infrastruktura:

– Zagotavljanje prostorskih možnosti za predšolsko, osnovnošolsko, srednješolsko, višješolsko in univerzitetno izobraževanje. Vzpostavitev centralne OŠ v Brežicah in centralnega vrtca v Brežicah na obstoječi lokaciji. Ob obstoječi srednji trgovski in ekonomski šoli se ob atletskem stadionu zagotovi večje športne površine.

– Zagotovitev prostorskih možnosti za razvoj športnih in rekreativnih dejavnosti na območju mesta Brežice. Rekreatijske površine naj se prioritetno umeščajo v rekreacijski center Vrbina. Večje športne površine se umeščajo ob šolski kompleks ETRŠ, ki je umeščen v podaljšku naselja Zakot.«

#### 7. člen

Druga alineja prvega odstavka 11. člena se spremeni tako, da se glasi:

»– Prednostna območja za razvoj gospodarstva so obstoječe in načrtovane gospodarske cone IC Brezina, OC Dobova, gospodarsko območje v Šentlenartu (TPV in ostali), GC Krška vas, IC Slovenska vas, IC Bizeljsko. Še posebej pomembno za gospodarski razvoj občine pa je poslovno središče Feniks ter načrtovani logistični center pri Dobovi.«

Peta alineja prvega odstavka 11. člena se spremeni tako, da se glasi:

»– Območja za pridobivanja mineralnih surovin so: kamnolom Bizeljsko-širitev, površinski kop Globoko, gramoznica Boršt in pridobivalni prostor Bizeljsko. Izkoriščanje mineralnih surovin v občini predstavlja pomembno gospodarsko panogo.«

#### 8. člen

Četrty odstavek 13. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Za dolgoročen in uravnotežen razvoj občine je pomembna izgradnja izven nivojskih križanj prometne in železniške infrastrukture, kakor tudi izgradnja obvoznic ob mestu Brežice (vzhodna obvoznica, Vrbinska cesta, Brezinska obvoznica), v naseljih Skopice, Cerklje ob Krki in Dobovi. V primeru ukinitve nivojskih prehodov je dopustno umeščanje nadomestnih cest v pasu 300 m levo in desno od osi skrajnega tira proge.«

#### 9. člen

Dvanajsta alineja prvega odstavka 14. člena se spremeni tako, da se glasi:

»– Območje Kozjanskega parka«

#### 10. člen

Doda se nov četrti odstavek 16. člena, ki glasi:

»(4) Pri prometnem načrtovanju je treba upoštevati načela celostnega prometnega načrtovanja na način, da se povzamejo ukrepi, ki so predvideni s Celostno prometno strategijo Občine Brežice.«

#### 11. člen

Šesti odstavek 17. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Stanje cestnega omrežja na območju mesta Brežic je zadovoljivo. Skoraj ob vseh prometnicah so zagotovljene površine za pešca. Kolesarski promet je slabo razvit in ga je treba nadgraditi. Trenutno se vzpostavlja primarna kolesarska žila, ki bo povezala Terme Čatež, kot največji iniciator turizma, z občinski centrom. Ob glavni prometni vpadnici – Bizeljski cesti je še zadosti razpoložljivega prostora za tvorbo kolesarske površine. S tem bi povezali osrednji del mesta Brežice z zunanjim robom. V mestnem jedru so hitrosti omejene na 30 km/h kar omogoča kolesarju prosto kolesarjenje po vozni površini.«

#### 12. člen

Sedmi odstavek 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Kolesarske poti se na območju občine povežejo v omrežje, ki povezuje večja središča in se nadgrajujejo v povezan sistem za dnevne migracije ter v rekreativne in turistične namene. Obstoječe in nove pešpoti, tudi tematske in podobne poti, se urejajo in povezujejo v povezan sistem pešpoti za dnevne migracij ter v rekreativne in turistične namene.«

Enajsti odstavek 23. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(11) Občina je vključena v projekt Sava-Krka bike. Občina Brežice upošteva načela trajnostne mobilnosti, in sicer spodbuja peš promet, kolesarstvo in uporabo javnega potniškega prometa.«

#### 13. člen

Tretji odstavek 24. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Urejenih parkovnih površin in zelenic v strnjem mestnem prostoru Brežic se načeloma ne bo namenjalo za parkiranje. Obstoječe parterne zelene površine pri večstanovanjskih objektih naj se praviloma ohranjajo.«

Četrty odstavek 24. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) S prostorskimi rešitvami se bo v Brežicah omogočilo povečanje parkirnih kapacitet ob obstoječih javnih objektih in ob spremembah namembnosti obstoječih objektov, skladno s potrebami teh objektov. V ta namen se v čim večji meri uredijo kletne etaže novih objektov in odprte javne površine.«

Šesti odstavek 24. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Za potrebe turističnega razvoja ter lokalnega prebivalstva se bo v okviru naselij omogočalo ureditev manjših parkirišč.«

Deveti odstavek 24. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(9) Parkirne prostore za avtodome umeščamo v okviru kampov (v Termah Čatež, v Vrbinu ipd.) dodatna parkirišča pa se usmerja na dobro dostopne in s strokovno podlago preverjene lokacije v mestu Brežice in neposredni bližini avtoceste. Tudi v okviru turističnih kmetij naj se zagotovijo prostorske možnosti za umeščanje parkirnih prostorov za avtodome ob upoštevanju kulturne krajine.«

#### 14. člen

Četrty odstavek 26. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Vodovodni sistem Brežice je sestavljen iz 7 vodovodnih sistemov (VS Brežice, VS Pišce, VS Mokrice, VS Sromlje, VS Križe, VS Mrzlavski gaj–Vitovec–Stankovo, VS Bizeljsko). V občini se nahaja še kar nekaj vodovodnih sistemov, ki še niso v upravljanju občine. Tu gre predvsem za manjše sisteme, ki se napajajo iz sledečih vodnih zajetij:

- Zlaman potok (vodovodni sistem Šapole – delno sega v Občino Krško)
- Riglec (del Velike Doline)
- Toplica (del Velike Doline)
- Podvrtiči (del Velike Doline)

- Jarek (del Velike Doline)
- Zgornja Pohanca (vodonosni sistem Oklukova gora–Volčje)
- Studenec (vodovodni sistem Gazice – tam, kjer je vodni vir »Studenec«)
- Na območju Gorjancev je še kar nekaj vodovodnih sistemov, ki še niso v upravljanju občine.«

Peti odstavek 26. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Z namenom zagotavljanja ustrezne kontrole nad kvaliteto pitne vode na območjih, ki se oskrbujejo iz teh sistemov, mora občina sisteme, ki še niso v upravljanju občine in bi v skladu z Uredbo o oskrbi s pitno vodo morali biti prevzeti v upravljanje.«

Deseti odstavek 26. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(10) Nova vodovodna omrežja se praviloma gradijo v obstoječem ali predvidenem cestnem svetu.«

#### 15. člen

Peti odstavek 27. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Varovati je treba tudi vse lokalne vire, ki oskrbujejo naselja in druga manjša zajetja vode v občini, še posebej naselja ob Artičah ter del območja na Gorjancih.«

#### 16. člen

V prvem odstavku 28. člena se številka »113« nadomesti s številko »118«, in številka »69« s številko »208«.

V zadnjem stavku četrtega odstavka se črta besedilo »in sicer 9698 prebivalcev«.

V šestem odstavku 28. člena se številka »6832« nadomesti s številko »6239«.

Sedmi odstavek 28. člena se črta.

#### 17. člen

Prvi odstavek 30. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Čez območje občine potekajo visokonapetostni daljnovodi, kablovodi in RTP:

- DV 400 kV Maribor–Krško,
- DV 2x400 kV Tumbri–Krško,
- DV 2x110 kV Krško–Brežice,
- kablovod KBV 2x110 kV Brežice–HE Brežice, zgrajen na podlagi Uredbe o DPN za območje HE Brežice, Uradni list RS, št. 50/12.«

Drugi odstavek 30. člena se spremeni tako, da se glasi:

» (2)Predvideni pa so še naslednji visokonapetostni daljnovodi:

- DV 2x400 kV Cirkovce–Krško,
- DV 2x400 kV Tumbri–Krško,
- povezovalni vod 2x110 kV za vključitev HE Mokrice (sprejeta Uredba o DPN za območje HE Mokrice, Uradni list RS, št. 69/13),
- DV 2x110 kV Brežice–Mokrice–Republika Hrvaška (sprejet Odlok o lokacijskem načrtu za daljnovod 2x110 kV Brežice–Mokrice–meja z Republiko Hrvaško, Uradni list RS, št. 46/92, 6/93) ostane v veljavi od približno parc. št. 887 k.o. Veliki Obrež do meje z Republiko Hrvaško.«

Četrti odstavek 30. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) V urbanih in delno urbanih naseljih v občini je treba pristopiti h kabliranju nizkonapetostnih vodov. Prioritetno je to treba v Trnju in mestu Brežice.«

#### 18. člen

31. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V občini je zgrajeno plinovodno omrežje razvod Drnovo–Češnjice pri Cerkljah–Cerklje ob Krki–Krška vas–Brežice, ob katerem so plinificirana predvsem naselja Češnjice pri Cerkljah, Cerklje ob Krki, Župeča vas, Račja vas, Boršt, Krška vas, Brežice z zaselkoma Trnje in Zakot. V izgradnji pa je omrežje v Brežicah ter razvodi na območju Brezine severno od Brežic nad železniško progo, Čatež ob Savi in Terme Čatež.

(2) Predvideva se širitev plinskega omrežja na območja ob cesti med Brežicami vključno z Dobovo, ter naselja Skopice v navezavi na Krško vas. Za plinovodno omrežje Brežic so izdelani projekti PGD in PID. Koncesionar za oskrbo s plinom v občini je Adriaplin d.o.o. Ljubljana.

(3) Na območju občine se načrtuje prenosni plinovod:

- R44A Krško–Bregana.«

#### 19. člen

V prvem odstavku 34. člena se na koncu stavka izbriše ločilo ».« in se doda novo besedilo »- optično omrežje.«

#### 20. člen

Prvi odstavek 35. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) V občini je evidentiranih 15 pokopališč. Poleg centralnega pokopališča v Brežicah, ki je v fazi širitve modernizacije, se v prostoru nahajajo še v KS Artiče – pokopališče Artiče, v KS Bizeljsko – pokopališče Bizeljsko in Orešje, v KS Dobova – pokopališče Dobova, v KS Kapele – pokopališče Kapele, v KS Pišece – pokopališče Pišece, v KS Cerklje ob Krki – pokopališči Cerklje in Bušeča vas, v KS Sromlje – pokopališče Sromlje, v KS Čatež ob Savi – pokopališče Čatež, v KS Velike Malence – pokopališče Velike Malence, v KS Jesenice na Dolenjskem – pokopališče Jesenice na Dolenjskem, ki ima zagotovljeno širitev in v KS Velika Dolina – pokopališči Ponikve in Cirknik.«

#### 21. člen

49. člen se spremeni tako da se glasi:

»(1) Območje občine je razdeljeno na prostorske enote s skupnimi značilnostmi glede oblikovanja naselij in kulturne krajine ter usmeritvami za razvoj dejavnosti.



**(2) PREN-01 PEČICE KRIŽE**

Enota Pečice Križe predstavlja posebno območje znotraj občine. Večji del enote spada v krajinsko podenoto Obsavsko gričevje (Regionalna razdelitev krajinskih tipov v Sloveniji), za katero je značilna kulturna krajina na valovitem reliefu. V tej enoti je nekaj vinogradov in sadovnjakov, vendar prevladujejo njive, travniki in gozd. Območje je nekoliko odmaknjeno. V severnem oziroma severovzhodnem, strmejšem delu enote se razprostira gozd, ki je prepleten s krčevinami, celki, na katerih stojijo samotne gručaste kmetije. Za preostali del enote je značilen mehek, rahlo valovit relief z njivami in travniki ter gručastimi zaselki. Gručasti naselji Pečice in Križe imata izjemno lego ter še ohranjene in skladne gabarite naselja. Razpršena poselitev je prisotna, vendar ne predstavlja večjega problema. Enota izkazuje veliko krajinsko skladnost.

Primarna dejavnost območja še naprej ostaja kmetijstvo, vendar se razvija tudi turizem, predvsem v povezavi s planinskimi potmi, rekreacijo in navezavami na grad Podsreda in ostale atrakcije v okolici. Posebno pozornost je treba nameniti ohranitvi naselbinske kulturne dediščine in ohranjanju tradicionalnih vzorcev poselitve. Gručasti naselji Pečice in Križe se ohrani v obstoječih gabaritih, poselitev se načrtuje v okviru ureditvenih območij naselij. V tej enoti so sicer maloštevilne zidanice zelo vidno izpostavljene, kar pomeni, da je treba posebno pozornost posvetiti njihovemu oblikovanju, morebitnim prenovam ter novogradnjam. Nujna je krajinske sanacija kamnoloma, ki predstavlja močno vidno degradacijo v prostoru, nad naseljem Pečice.

Na območju se bo ohranjalo prvotno strukturo gradnje v obliki naselij in samostojnih kmetij. Občina bo težila k notranjemu razvoju naselij in ohranjali kvalitetno kulturno krajino tudi s spodbujanjem razvoja kmetijske dejavnosti. Naselja se bodo urejala in prenavljala z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture.

**(3) PREN-02 JUŽNA POBOČJA ORLICE**

Za južna pobočja Orlice ob severnem robu občine je značilen razgiban relief z večjim številom manjših slemen, dolin in grap ter z gozdom poraščena pobočja. Enota pokriva raznolik površinski pokrov z velikim deležem gozda (sever) s posameznimi krčevinami, celki; vinogradi, deloma ekstenzivnimi sadovnjaki in razpršeno poselitvijo na gričevju ter majhnimi gručastimi zaselki in drobno členjeno kmetijsko krajino, pretežno njivsko krajino na uravnanem rahlo valovitem terenu, praviloma južno od ceste Sromlje–Pišece. Pester, razgiban relief različnih strmin in smeri ter raznolik površinski pokrov določata veliko krajinsko pestrost. V enoti je čedalje več razvrednotenih krajinskih območij, ki nižajo vrednostno oceno. Prisotno je zaraščanje.

S spodbujanjem dejavnosti, ki so tu tradicionalne je treba omejevati odseljivanje. Kmetijsko rabo na območju se ohranja v obstoječem obsegu ali povečuje. Omejiti je treba razpršeno gradnjo, predvsem počitniških hišic, upoštevati tradicionalne elemente gradnje in izraziti naselja ter na ta način povečati skladnost območja. Zagotovi se oblikovanje krajine za vse posege v prostor in uredi krajinski prostor na izpostavljenih, prisojnih pobočjih in slemenih. Varuje naj se vedute na prostorske dominante, gradove in cerkve, ter tako izboljšuje orientacijo v prostoru. Prednostno se zagotavlja sanacija kamnolomov na izpostavljenih krajinskih legah.

Na območju se bo ohranjalo prvotno strukturo gradnje naselij. Kvalitetna in potencialna območja zidanic se bodo nadgrajevala in vključevala v turistično ponudbo. Naselja in razpršeno poselitev se bo urejalo in prenavljalo z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture.

**(4) PREN-03 OŽJE BIZELJSKO**

Ožje Bizeljsko z naseljem Bizeljsko obsega severovzhodni del občine, kjer se nahajajo najboljše vinogradniške lege. Prevladujejo vinogradi na gričevju, nekaj je tudi sadovnjakov in travnikov. V tej enoti so vinogradi večji in bolj strnjeni. Za enoto je značilen razgiban, rahlo valovit teren in visoka krajinska pestrost. Odprtost, razglednost je posebnost in vrednost območja, iz katerega se odpirajo pogledi na obsoteljsko ravnico ter vinogradniško območje v republiki Hrvaški (hrvaško Zagorje.) Privlačnost območju povečuje tudi naselje Bizeljsko ter dokaj dobra prometna dostopnost. Zaradi vidne izpostavljenosti.

Zagotavljati je potrebno značilnosti vinorodne krajine ter njeno poselitev in s tem ohranjati prepoznavno kulturno krajino. Kmetijsko rabo se ohranja v obstoječem obsegu. Preprečuje se zaraščanje. Kmetijske površine se varuje pred urbanizacijo, razen v primeru nujnih prioritet, ki so ključne za nadaljnji razvoj občine. Prednostno se razvija turizem, predvsem dejavnosti vezane na vinogradniški in vinarski turizem. Zaradi vidne izpostavljenosti celotne enote je treba še posebej paziti na oblikovanje, razporeditev in gabarite objektov. Z notranjim razvojem naselij, zaselkov, sanacijo razpršene gradnje, oblikovno sanacijo objektov in s prenovno degradiranih območij je potrebno izboljšati skladnost in privlačnost območja. Tako se preprečuje nadaljnji razvoj razpršene gradnje, vizualno degradacijo prostora in varuje vedute na dominante in pomembne orientacijske točke območja (Bizeljski grad, vodovodni stolp, cerkev Sv. Vid, cerkev Sv. Lovrenc).

Na območju se bo ohranjalo prvotno strukturo gradnje naselij. Kvalitetna in potencialna območja zidanic se bodo nadgrajevala in vključevala v turistično ponudbo. Naselja in razpršeno poselitev se bo urejalo in prenavljalo z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture.

**(5) PREN-03A KMETIJA OREŠJE****(6) PREN-05 GREBENSKI SVET VZHODNO OD DRAMLJE**

Grebenski svet vzhodno od Dramlje ima podobne krajinske značilnosti kot enota zahodno od nje. Za območje je značilen zelo razgiban relief z velikim številom manjših grebenov, slemen, dolin in grap, ki tečejo v vse smeri. Značilen je preplet različnih kmetijskih kultur z gozdom in urbanizacijo. Visok je delež vinogradov. Iz nekaterih razglednih pobočij ali slemen se odpirajo pogledi na obsoteljsko ravnico, dolino Dramlje in cerkve, v tej enoti še posebej pomembne orientacijske točke. Območje je turistično zanimivo zaradi posebnosti repnic, dokaj dobre prometne dostopnosti ter že ustvarjenih zametkov turistične ponudbe vzdolž ceste Brežice–Bizeljsko.

V obravnavani enoti je treba predvsem omejiti razpršeno gradnjo in izraziti naselja (Stara vas Bizeljsko, Brezovica na Bizeljskem) ter zagotavljati pogoje za razvoj turizma. Poudarek je na oblikovni prenovi objektov ter izboljšanju cestnih ter peš in kolesarskih povezav znotraj enote. Zagotovi se sanacija kamnoloma (peskokopa) Bizeljsko.

Na območju se bo ohranjalo prvotno strukturo gradnje naselij. Kvalitetna in potencialna območja zidanic se bodo nadgrajevala in vključevala v turistično ponudbo. Naselja in razpršeno poselitev se bo urejalo in prenavljalo z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture.

**(7) PREN-06 GREBENSKI SVET ZAHODNO OD DRAMLJE**

Za Grebenski svet zahodno od Dramlje je prav tako značilen zelo razgiban relief z velikim številom manjših grebenov, slemen, dolin in grap, ki tečejo v vse smeri. Osnovne smeri oz makrorelief pa ima poudarjeno smer sever-jug. Tako širše doline oziroma njihovi vodotoki (Dramlja, Gabrnica, Sromljica, Močnik ...) glavna slemena in na to vezane cestne povezave tečejo v smeri sever jug.

Na območju je potrebna sanacija razpršene gradnje predvsem v obliki zaključevanja poselitvenih območij, kjer se bo dopuščalo zgoščevanje in notranji razvoj. Kvalitetna in potencialna območja zidanic se bo nadgrajevala in vključevala v turistično ponudbo. Naselja in območja sanacije razpršene gradnje se bo urejalo in prenavljalo z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja, kar bo območju dalo novo podobo.



**(8) PREN-07 DOBRAVA JOVSI OBSOTELJE in PREN-04 OBSOTELJE SEVER**

Enoto opredeljuje ravnica Dobrave in dolina reke Sotle. Za enoto so značilne ugodne razmere za sadjarstvo in vinogradništvo. – cerkve, gradovi.

Zaznavna smer prostora je proti jugu. Proti vzhodu se Dobrava polagoma dviga do uravnanega slemena kapel, kjer se teren strmo spusti v depresijo ob reki Sotli, imenovano Jovsi. Severno od Jovsev sega rahlo valovit teren Bizeljskega vse do Sotle. Sotla je v tem delu značilna ravninska reka z mnogimi meandri. Pred leti so njen spodnji tok regulirali in skorajda izravnali njen tok.

Na območju se pojavljajo strnjena gručasta naselja, razpršena poselitve se ni razvila v velikem obsegu.

Na območju naselij se bo ohranjalo prvotno strukturo gradnje naselij. Naselja in razpršeno poselitve se bo urejalo in prenavljalo z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture. Naselja in območja sanacije razpršene gradnje se bo urejalo in prenavljalo z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja

**(9) PREN-08 BREŽIŠKO POLJE, PREN-10 ČATEŽ, PREN-10A TERME ČATEŽ in PREN-15 OBREŽJE SLOVENSKA VAS**

Enote opredeljuje ravnina na rečnih nanosih, produ, glini in ilovici spodnjega toka reke Krke in Save. Za prostor je značilen izrazito raven relief. Osnovna smer v prostoru poteka od vzhoda proti zahodu.

Prostor zaznamuje predvsem reka Krka, ki je s svojimi naplavinami pred izlivom v Savo izoblikovala obsežno ravnico. Ob Krki in Savi, ki imata sotočje pod Brežicami, v enoti ni večjih vodotokov. Manjši potočki in ravnini so večinoma regulirani in raznaravljeni. Stojeca voda se občasno pojavlja v močvirnem Krakovskem gozdu. Ostanki geomorfnega delovanja voda, rokavi in mrtvice, so ob Savi, ki je tukaj nekoč tekla v razvejani strugi, značilna za srednji rečni tok. Na začetku prejšnjega stoletja je bila Sava regulirana, s čimer je bil njen tok umirjen, zemljišča ob njej pa osušena in spremenjena v obdelovalna tla. Spremembe so bile tako velike, da je ob tem izginilo tudi nekaj naselij.

Za enoto je značilna intenzivna kmetijska izraba – velika njivska posestva ter obsežne travniške površine. Z intenzivnostjo obdelave kmetijskih tal narašča tudi raznaravljenost prostora in delež reguliranih vodotokov. Manj intenzivno so izrabljena le območja z večjo talno vlago. V posavskem delu enote se pojavlja več gramoznic, ki pa ne spreminjajo značaja širšega območja.

Večina naselij leži ob križiščih starih poti v ravnini, prevladujejo manjša gručasta naselja in v pojav razpršene gradnje, ki v večji meri zaznamuje prostor. Največje naselje so Brežice z gradom, ki so nastale na terasi nad nekdanjim tokom Save. Z regulacijo reke je mesto izgubilo tudi neposreden stik s Savo.

Za posavski del Krško-Brežiškega polja, ki sega v območje Občine Brežice je značilna največja stopnja raznaravljenosti in urbanizacije (intenzivno kmetijstvo, topolovi nasadi, gramoznice, daljnovodi, ceste ...). Območje večje krajinske pestrosti so le ob Krki in ponekod ob mrtvicah Save.

Na območju naselij se bo ohranjalo prvotno strukturo gradnje naselij. Naselja in razpršeno poselitve se bo urejalo in prenavljalo z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture. Na širšem območju Gmajne je potrebna tudi sanacija razpršene gradnje predvsem v obliki zaključevanja poselitvenih območij, kjer se bo dopuščalo zgoščevanje in notranji razvoj. Naselja in območja sanacije razpršene gradnje se bo urejalo in prenavljalo z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja.

Na območju se nahaja tudi osrednja poselitvena os v okviru katere se bo spodbujala intenzivna urbanizacija. Naselja se bo urejalo in prenavljalo s sodobnimi načeli arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture v naselbinskih jedrih.

**(10) PREN-08O OBMOČJE ZA PROSTO REDJO ŽIVALI GLOGOV BROD****(11) PREN-09 IN PREN-09A RAVNICA KRKE IN SAVE**

Enoto opredeljuje ravnina na rečnih nanosih, produ, glini in ilovici spodnjega toka reke Krke in Save. Za prostor je značilen izrazito raven relief. Osnovna smer v prostoru poteka od vzhoda proti zahodu.

Relief enote je razmeroma raven z nadmorskimi višinami med 150 in 160 m, ki padajo v vzhodni smeri. Prostor zaznamuje predvsem reka Krka, ki je s svojimi naplavinami pred izlivom v Savo izoblikovala obsežno ravnico.

Za enoto je značilna intenzivna kmetijska izraba – velika njivska posestva ter obsežne travniške površine. Z intenzivnostjo obdelave kmetijskih tal narašča tudi raznaravljenost prostora in delež reguliranih vodotokov. Manj intenzivno so izrabljena le območja z večjo talno vlago. V posavskem delu enote se pojavlja več gramoznic, ki pa ne spreminjajo značaja širšega območja.

Večina naselij leži ob križiščih starih poti v ravnini. Pri teh naseljih se pogosto v bolj ali manj dosledni obliki pojavlja panonski obcestni vzorec pozidave. Na robu, ob prehodu v gričevje, prevladujejo manjša gručasta naselja.

Na območju se bo ohranjalo prvotno strukturo gradnje naselij. Preprečiti je treba nadaljnje širjenje poselitve ob komunikacijah. Težilo se bo k notranjemu razvoju naselij in ohranili kvalitetno kulturno krajino. Naselja se bo urejalo in prenavljalo z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture.

**(12) PREN-11 GAZICE**

Enota Gazice je posebnost, saj se na sicer zelo ravnem območju kot izjema nahaja pretežno gozdnata vzpetina nad naseljem Gazice, ki jo Krka obkroži po južni strani. Vrh te vzpetine sega 45 m nad preostalo ravnino. Tu se kot izjemni krajinski vzorec pojavijo vinogradi na prisoji. Vinogradi se dvigajo nad zavojem Krke in ravnico ob njej. Območje je dobro dostopno in dokaj gosto poseljeno. Območje vinogradov je vizualno izpostavljeno in zelo razgledno.

Ohranja se prepoznavno kulturno krajino. Kmetijsko rabo se ohranjanja v obstoječem obsegu. Zaradi vidne izpostavljenosti celotne enote je treba še posebej paziti na oblikovanje, razporeditev in gabarite objektov. Objekti morajo biti razporejeni ob prometnice, pri čemer se jih ne postavlja na južno stran spodnje ceste. Gabariti naselja Gazice naj ostanejo nespremenjeni, poselitve se načrtuje v okviru ureditvenega območja naselja. Novogradnje izven naselja ali izven območja zidanic niso dovoljene. Preprečuje se vizualno degradacijo prostora in varuje vedute na reko Krko. Zaradi visoke vrednosti, skladnosti, prostorskega reda, je treba območju posvetiti posebno pozornost, ga ohraniti oziroma še izboljšati njegove značilnosti.

**(13) PREN-12 GORJANCI ZAHOD (PREN-12A IZJEMNA STANKOVO in PREN-12B IZJEMNA GADOVA PEČ)**

Za enoto Gorjanci zahod so značilna strnjena naselja, umeščena med oziroma na obrobje obdelovalnih površin in skupaj z njivami, travniki, vinogradi, travniškimi sadovnjaki in z zaplatami gozdov ustvarjajo mozaično strukturo z jasno členjenostjo prostora. Kmetijske površine so praviloma na ozkih terasah, urejenih po plastnicah pa tudi na uravnanih površinah med gričevjem in ponekod v vrtačah. Vinogradi na prisojnih območjih se večkrat strmo spuščajo v dolino – planoto, kjer so zaselki, gručaste vasi. Osojna in strmejša pobočja v večini porašča gozd. Značilni so vinogradi s tradicionalno obdelavo vrst po padnici in z zidanicami, nanizanimi ob poti, večkrat na vrhu slemena. Pobočja nad vinogradi so praviloma poraščena z gozdom. Vinogradniška območja so v večini razgledna in vidno izpostavljena.

Posebnost območja sta enoti Stankovo in Gadova Peč, vinogradniški območji, ki imata izjemne kvalitete. Obe sta uvrščeni v izjemne krajine. Gre za edinstveno vinogradniško organizacijo prostora na strmih, praviloma prisojnih pobočjih, s potekom vrst po padnici in ovršno razporeditvijo vinskih hramov in zidanic (slemena vzporedna s plastnicami) vzdolž slemenske poti.

Znotraj obravnavane enote je treba ohranjati tradicionalno razmerje med poseljenimi in obdelovalnimi površinami. Poselitev se zadržuje v okvirih ureditvenih območij naselij. Ne dovoljuje se nastajanje novih naselij ali razmah razpršene gradnje. Potrebna je oblikovna prenova vasi in prenova degradiranih območij. Kakovostna tradicionalna vinogradniška območja se varuje predvsem z ohranjanjem drobne, urejene parcelne strukture z vrstami po padnicah in z zidanicami na slemenu ter preprečevanjem pregošte poselitve teh območij. Posebno pozornost se nameni oblikovanju vinogradniških objektov na vidno izpostavljenih pobočjih. Na območjih, ki so manj vidno izpostavljena, se dovoljuje zazidava počitniških hišic z manj strogimi merili (območje nad Mrzljivo vasjo). Omogoči se naj razvoj turizma in rekreacije v povezavi z vinogradniškim, vinarskim turizmom, z dopolnilnimi dejavnostmi na kmetijah in v povezavi s kopalnim in tudi termalnim turizmom (reka Krka, Klunove toplice).

Na območju se bo ohranjalo prvotno strukturo gradnje v obliki naselij in samostojnih kmetij. Težilo se bo k notranjemu razvoju naselij in ohranjanju kvalitetno kulturno krajino tudi s spodbujanjem razvoja kmetijske dejavnosti. Kvalitetna in potencialna območja zidanic se bo nadgrajevalo in vključevalo v turistično ponudbo. Naselja se bo urejalo in prenavljalo z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture.

(14) PREN-13 CIRNIK

Enoto Cirknik skoraj v celoti porašča gozd. Prevladujejo listnati in mešani gozdovi. V zahodnem delu enote se nahajajo tri manjša, gručasta naselja (Izvir, Kamence, Čedem) obdana z obdelovalnimi površinami, katere obkroža gozd.

Nujna je ohranitev gozdnosti območja. Krčenje gozdnih površin ni dovoljeno. V zahodnem delu enote se poselitev zadržuje v okvirih ureditvenih območij treh manjših naselij. Ne dovoljuje se nastajanje novih naselij ali razmah razpršene gradnje.

Na območju se bo ohranjalo prvotno strukturo gradnje v obliki naselij in samostojnih kmetij. Težilo se bo k notranjemu razvoju naselij in ohranjanju kvalitetno kulturno krajino tudi s spodbujanjem razvoja kmetijske dejavnosti. Naselja se bo urejalo in prenavljalo z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja, kar bo območju dalo novo podobo.

(15) PREN-14 MOKRICE PONIKVE in PREN-14A MOKRICE

Za enoto Mokrice Ponikve (mikroenota gradu Mokrice), ki se nahaja na jugovzhodnem delu občine, je značilen rahlo razgiban, valovit relief z posebno terasasto obdelavo kmetijskih, predvsem njivskih površin. Za območje so značilna gručasta naselja na izravninah, obdana z njivsko, travniško krajino (podolgovate, valovite njive in trajni travniki). Vinogradov je manj. Nahajajo se na zaključenih, zanje primernih pobočjih. Nekaj je tudi travniških sadovnjakov. Raznolik površinski pokrov ustvarja mozaično strukturo z jasno členjenostjo prostora. Med obdelane, rahlo valovite uravnave terena se iz vzhodne smeri zajedajo globoke grape Grajskega in Koričanskega potoka, katerih pobočja so poraščena z gozdom. Območje izkazuje visoko stopnjo skladnosti in reda.

Posebnost območja je grad Mokrice, ki izboljšuje vrednost celotnemu območju. Območje gradu Mokrice obsega igrišče za golf, parkovni del gradu, nasade viljamovk.

V območju se je treba osredotočiti predvsem na obnovo vasi, na notranji razvoj s prenovo degradiranih območij. Ne dovoljuje se razpršene gradnje, s čimer se bo ohranilo dokaj neporušeno, tradicionalno razmerje med poselitvijo in obdelovalnimi površinami. Primarna dejavnost območja ostaja kmetijstvo z navezavo na turizem (dopolnilne dejavnosti na kmetiji, rekreacija, planinske poti, grad Mokrice)

(16) PREN-16 NASELJE BIZELJSKO, PREN-17 CERKLJE ZUPECA VAS, PREN-18, 18A IN 18B BREŽICE in PREN-19 DOBOVA

Območja naselij se urejajo z urbanističnimi načrti.

(17) PREN-21, PREN-22, PREN-23 IN PREN-25 OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITUTEV IN ODDIH

Na območjih se nahajajo kopališča ob reki Krki. Na območju je potrebna pozornost pri vzpostavitvi režimov, da se prepreči negativne vplive na okolje.

(18) PREN-24 ŠPORTNO IGRIŠČE GAZICE

Na območju se nahaja v naravi že obstoječe športno igrišče Gazice v obliki travnatega nogometnega igrišča.

(19) PREN-26 ŠPORTNO IGRIŠČE ČREŠNJICE

Na območju se nahaja v športno igrišče Črešnjice.

(20) PREN-27 REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE

Na območju se nahaja rekreacijska površina Artiče namenjena preživljanju prostega časa v naravi.

(21) PREN-28 OBMOČJE ŠENTVID

Območje Šentvid obsega gozdno površina nad naseljem Čatež ob Savi, kjer se nahajajo planinske in rekreacijske poti.

(22) PREN-29, PREN-30, PREN-32, PREN-35, PREN-38, PREN-40, PREN-41, PREN-42, PREN-43 MOŽNA IZKLJUČNA

RABA

Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.

(23) PREN-33 KAMNOLOM – SANACIJA – 01

Območje opuščene kamnoloma na Orešju, kjer je predvidena sanacija le tega.

(24) PREN-34 KAMNOLOM – SANACIJA – 02

Območje opuščene kamnoloma v Pečicah, kjer je predvidena sanacija le tega.

(25) PREN-44 ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA

Na območju se nahaja urejena športno turistična površina ob reki Krki.

(26) PREN-45 ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA OB KLJUNOVIIH TOPLICAH

Na območju se nahaja urejena športno turistična površina ob Kljunovih toplicah.

(27) PREN-46 KAMNOLOM – SANACIJA – 03

Območje opuščene kamnoloma, kjer je predvidena sanacija le tega.

(28) PREN-47 KMETIJSKA POVRŠINA ZNOTRAJ OBMOČJA MOKRICE

Na območju se nahaja kmetijska površina znotraj območja Mokrice.

(29) PREN-48 ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA

Na območju se nahaja urejena športno turistična površina ob reki Krki.

(30) PREN-49 ŠPORTNA POVRŠINA MALI VRH

Na območju se nahaja urejena športno ob turističnemu območju.

(31) PREN-51 ŠPORTNA POVRŠINA DOBOVA

Na območju se nahaja športna površina v Dobovi.

## (32) PREN-52 ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE LOVSKEGA DOMA ARTIČE

Na območju se nahaja površina ob lovskem domu Artiče.

## (33) PREN-53 POVRŠINE ZA KMETIJSTVO

Na območju se nahaja zelenjavarska dejavnost.«

## 22. člen

V 52. členu se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»(4) Varstvo vojnih in prikritih vojnih grobišč: Na območju Občine Brežice so vojna grobišča in prikrita vojna grobišča, ki so navedena v spodnji preglednici ter navedena Prilogi 2 s posebnimi PIP za navedene enote urejanja prostora. Na območju vojnih grobišč in prikritih vojnih grobišč je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

EUP	Lokacija in ime	Tip
PREN-02	Pavlova vas, grob Ivana Kerina	vojno grobišče
PIŠ-01	Pišce, krajevno pokopališče	vojno grobišče
BRŽ-85	Brežice, mestno pokopališče	vojno grobišče
ČAT-06	Čatež ob Savi, krajevno pokopališče	vojno grobišče
CEK-05	Cerklje ob Krki, krajevno pokopališče	vojno grobišče
PREN-07	Bukošek, kenotaf v gozdu Dobrava	vojno grobišče
OB-06	Mostec, grobišče v protitankovskem jarku	prikrito vojno grobišče
OB-06	Mostec II, grobišče ob Savi	prikrito vojno grobišče

## 23. člen

V drugi alineji drugega odstavka 55. člena se besedna zveza »Regijski park Kozjansko« nadomesti z besedno zvezo »Kozjanski park«.

## 24. člen

Tretja alineja šestega odstavka 56. člena se spremeni tako, da se glasi:

»– Izjemna krajina Podsreda: katere večji del spada v sosednjo Občino Kozje, je krajina znatne tipološke raznovrstnosti in menjavah gozda in planotastih čistin z dolinsko, mozaično parcelacijo njiv ter travnikov. Skladno celoto dopolnjuje izredna zgostitev kulturnih spomenikov na prostorsko poudarjenih legah.«

## 25. člen

Sedmi odstavek 57. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Na širše območje Bizeljskega se usmerja predvsem turizem vezan na vinogradniško ponudbo tega območja. Za območje je s turističnega vidika pomembno zagotoviti povezovanje gradov Bizeljsko in Pišce s Kunšperkom ter Podsredo ter nadaljnjo navezavo na območje Kozjanskega parka in povezovanje obstoječih turističnih kapacitet vezanih predvsem na vinarstvo – repnice, turizem v zidanicah, vinske turistične ceste ipd. Na gozdna območja pobočij Orlice se usmerja predvsem rekreacijo in planinstvo z izhodiščem v Pečicah.«

V drugem stavku devetega odstavka 57. člena se črta beseda »regijskega«.

V drugem stavku šestnajstega odstavka 57. člena se črta beseda »regijski«.

Na koncu dvaindvajsetega odstavka 57. člena se doda nov stavek, ki glasi:

»Parkirne prostore za avtodome umeščamo v okviru kampov (v Termah Čatež, v Vrbini ipd.) dodatna parkirišča pa se usmerja na dobro dostopne in s strokovno podlago preverjene lokacije v mestu Brežice in neposredni bližini avtoceste. Tudi v okviru turističnih kmetij naj se zagotovijo prostorske možnosti za umeščanje parkirnih prostorov za avtodome ob upoštevanju kulturne krajine.«

V tretjem stavku tridesetega odstavka 57. člena se črta beseda »regijskega«.

## 26. člen

Črta se tretja alineja tretjega odstavka 58. člena.

## 27. člen

Tretji odstavek 59. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Plazljiva in erozijsko ogrožena območja: V Občini Brežice je več deset večjih in kritičnih plazov, dnevno pa nastajajo nova erozijska žarišča. Največ se jih pojavlja na severni strani občine – ob Sromljah in Pišecah, manj pa na južnih pobočjih. Večina plazov je saniranih. Le eden od njih ogroža stanovanjsko gradnjo, ostali pa ogrožajo predvsem infrastrukturo in kmetijske površine – večinoma vinograde.«

Šesti odstavek 59. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Zaklanjanje: V Občini Brežice je 30 zaklonišč od katerih ima le eno uporabno dovoljenje kot zaklonišče osnovne zaščite (zaklonišče ob vrtcu Mavrica). Obstoječa zaklonišča je treba redno vzdrževati.«

## 28. člen

Peti odstavek 66. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(5) V primerih, ko meje enot urejanja prostora ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo z mejami zemljiškega katastra in zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom, je potrebna interpretacija natančnosti mej. Interpretacijo natančnosti mej poda pripravljavec prostorskega akta.«

## 29. člen

(1) V petem odstavku 67. člena se tabela spremeni tako, da se glasi:

»

PREN-01	PEČICE KRIŽE
PREN-02	JUŽNA POBOČJA ORLICE
PREN-03, PREN-03A	OŽJE BIZELJSKO
PREN-04	OBSOTELJE SEVER
PREN-05	GREBENSKI SVET VZHODNO OD DRAMLJE
PREN-06	GREBENSKI SVET ZAHODNO OD DRAMLJE
PREN-07, 07A-C,	DOBRAVA JOVSI OBSOTELJE
PREN-08 08A-O	BREŽIŠKO POLJE
PREN-09 09A-X	RAVNICA KRKE IN SAVE
PREN-10A, B, D, F, G, H, I, J, K	ČATEŽ
PREN-10C, E, L, M, N, O	TERME ČATEŽ
PREN-11	GAZICE
PREN-12	GORJANCI ZAHOD
PREN-12A	IZJEMNA STANKOVO
PREN-12B	IZJEMNA GADOVA PEČ
PREN-13	CIRNIK
PREN-14	MOKRICE PONIKVE
PREN-15, 15 A-G	OBREŽJE SLOVENSKA VAS
PREN-16	BIZELJSKO
PREN-18, 18A-E	BREŽICE
PREN-21	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH – 01
PREN-22	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH – 02
PREN-23	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH – 03
PREN-24	ŠPORTNO IGRIŠČE GAZICE
PREN-25	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITEV IN ODDIH – 04
PREN-26	ŠPORTNO IGRIŠČE ČREŠNJICE
PREN-27	REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE
PREN-28	OBMOČJE ŠENTVID
PREN-29	OBRAMBA 1 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-30	OBRAMBA 2 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-32	OBRAMBA 4 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-33	KAMNOLOM – SANACIJA – 01
PREN-34	KAMNOLOM – SANACIJA – 02
PREN-35	OBRAMBA 7 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-36	ZUNANJA UREDITEV VMA-04
PREN-38	OBRAMBA 8 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-40	OBRAMBA 10 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-41	OBRAMBA 11 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-42	OBRAMBA 12 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-43	OBRAMBA 5 – MOŽNA IZKLJUČNA RABA
PREN-44	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA
PREN-45	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA OB KLJUNOVIH TOPLICAH
PREN-46	KAMNOLOM – SANACIJA – 03
PREN-47	KMETIJSKA POVRŠINA ZNOTRAJ OBMOČJA MOKRICE
PREN-48	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA
PREN-49	ŠPORTNA POVRŠINA MALI VRH
PREN-51	ŠPORTNA POVRŠINA DOBOVA
PREN-52	ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE LOVSKEGA DOMA ARTIČE
PREN-53	POVRŠINE ZA KMETIJSTVO

.«

## 30. člen

Drugi odstavek 68. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh enotah urejanja prostora, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače oziroma, če iz splošnih pogojev izhajajo določila, ki so natančneje opredeljena od določil v posebnih ali podrobnih PIP.«

## 31. člen

V šestem odstavku 70. člena se v tretjem stolpcu za zapisom »Ap – Območja razpršene poselitve posebnih zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje« tabela dopolni z novo vrstico, ki se glasi: »Aw – Območja razpršene poselitve počitniških območij«

## 32. člen

Drugi odstavek 71. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Gradnje izven stavbnih zemljišč so dovoljene, če to določa drug izvedbeni predpis in za infrastrukturne, nezahtevne in enostavne objekte v skladu z določili tega odloka ter vsi zaščitni ukrepi.«

## 33. člen

72. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »72. člen

(Dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednje ureditve:

- gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in telekomunikacijskega omrežja ter objektov do 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, ter ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo;
- gradnja čistilnih naprav v neposredni bližini naselij, zaselkov, nizov, območij razpršene poselitve in razpršene gradnje vendar ne na vidno izpostavljenih lokacijah oziroma urejene na način, da ne bodo vidno moteče;
- gradnja komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture državnega in lokalnega pomena;
- gradnja sistemov za namakanje in oroševanje zemljišč;
- gradnja podzemnih garaž in kleti v stavbah povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov;
- gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah;
- gradnja oziroma postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov);
- gradnja podhodov in nadhodov za pešce;
- gradnja brvi in mostov;
- vodnogospodarske ureditve;
- urejanje in vzdrževanje odprtih zelenih površin in drugih javnih in skupnih površin (ureditev zelenih površin, drevoredov, trgov, površin za pešce, gradnja in postavitve urbane opreme, otroških igrišč);
- ureditev dostopov za invalide;
- investicijsko vzdrževanje cest;
- saniranje plazov;
- na stavbnih zemljiščih gradnja parkirišč, če le-ta ni v podrobnem ali posebnem PIP prepovedana.«

## 34. člen

Drugi odstavek 73. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na zakonito zgrajenih objektih in njihovih parcelah, katerih namembnost ni skladna z namensko rabo enote urejanja prostora in je zato sprememba njihove namembnosti nujna, so do takrat dopustna rekonstrukcijska dela, dozidave/nadzidave do 35 % BEP z isto namembnostjo kot je določena za osnovni objekt, vzdrževalna dela in odstranitev objektov.«

## 35. člen

Prvi odstavek 76. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pri umeščanju objektov v prostor je treba upoštevati regulacijske črte prikazane v grafičnem delu, razen če se s posebno strokovno podlago dokaže drugače, ker so se pogoji za umeščanje v prostor bistveno spremenili.«

## 36. člen

77. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »77. člen

(Odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Razmiki med stavbami in objekti morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru funkcionalne parcele objekta.

(2) Najbolj izpostavljen del novega objekta mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, pri nezahtevnih in enostavnih objektih pa najmanj 1,5 m, če so objekti taki, da imajo enega ali več prostorov v katerega človek lahko vstopi, pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa 0,5 metra.

(3) Če so odmiki zahtevnih, manj zahtevnih, nezahtevnih in enostavnih objektov od meja sosednjih parcel manjši od odmikov določenih v drugem odstavku tega člena, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od parcelne meje praviloma ne smejo biti manjši od 1,5 m. Nezahtevne in enostavne objekte je mogoče graditi do ali na parcelni meji sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč, razen za gradnjo GJI.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena se medsoseške ograje praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, je lahko ograja postavljena največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo, rekonstrukcijo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče.

(5) Če leži načrtovani objekt južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 1,5 višine kapi



načrtovanega objekta. V kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Načrtovani objekt leži južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječega objekta, če več kot polovica dolžine fasadnega oboda obstoječe stanovanjske stavbe leži znotraj območja, ki ga določata premici, ki potekata pod kotom  $\pm 45^\circ$  od smeri severa, od točk skrajnih južnih, vzhodnih in zahodnih vogalov fasade novo predvidenega objekta.

(6) Nove enostanovanjske objekte se lahko na namenskih rabah SSe in SK gradi tudi bliže od odnikov, navedenih v petem odstavku tega člena, če se s študijo osončenosti dokaže, da imajo vse svetlobne odprtine bivalnih stanovanjskih prostorov obstoječega objekta zagotovljen minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša na zimski solsticij najmanj eno uro, na ekvinokcija pa najmanj 3 ure na dan.

(7) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov se lahko v primeru rekonstrukcije, dozidave ali nadzidave gradi z manjšimi odmiki, če ti odmiki ne odstopajo od dejanskega stanja v prostoru več kot  $\pm 5\%$  in se z gradnjo ne poslabšuje svetlobno tehničnih pogojev, kar se dokaže s študijo osončenosti. Če iz študije izhaja, da imajo vse svetlobne odprtine bivalnih stanovanjskih prostorov obstoječega sosednjega objekta zagotovljen minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša na zimski solsticij najmanj eno uro, na ekvinokcija pa najmanj 3 ure na dan, je odmik zadosten.

(8) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za zgoščeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjenelega mestnega jedra, obstoječih uličnih/vaških nizov, nizu vinskih kleti in pri atrijskih hišah ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist. Na območjih strnjene in zgoščene gradnje je dovoljena novogradnja na mestu in v gabaritih prejšnjega objekta (nadomestna gradnja z odstopanji  $\pm 10\%$ ). V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o gradnji na parcelni meji ne soglašata, je lahko objekt postavljen največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in deli ne posega na sosednje zemljišče.

(9) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od cestišča 1,5 m, razen če upravljavec ceste soglašata z manjšim odklikom ali če je ta določen z regulacijsko linijo in se s postavitvijo ohranja ali zagotavlja preglednostna bariera. Za vse gradnje in posege znotraj varovalnega pasu javne ceste je treba pridobiti soglasje upravljavcev.

(10) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilom pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje, razen če upravljavec soglašata z drugačnimi pogoji.

(11) V primeru umeščanja objektov gospodarske javne infrastrukture so dopustni manjši odmiki od predpisanih, vendar še vedno tolikšni, da se ne povzroča škode na sosednjem zemljišču.«

#### 37. člen

V prvem odstavku 78. člena se črta prva alineja.

V prvem stavku tretjega odstavka 78. člena se črta besedilo: »ali izraba funkcionalne parcele objekta (FI)«.

Zadnji stavek tretjega odstavka 78. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov in kleti pod nivojem terena.«

#### 38. člen

79. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »79. člen

##### (Oblikovanje objektov)

»(1) Vsi objekti in prostorske ureditve morajo spoštovati kvaliteto naravnega in grajenega kulturnega prostora ter morajo biti oblikovani po načelih dobre arhitekturne prakse.

(2) V prostorskih enotah z izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je treba naklon strehe, material in barvo kritine ter smeri slemen prilagoditi kakovostni podobi v prostorski enoti. Smer slemena stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen (več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora oziroma lahko nižji odstotek obstoječe gradnje, če se dokaže, da se s tem ohranja kvalitetna krajina) prečno na plastnice. Barve kritin (izjeme so ravne strehe) morajo biti temne (sive do grafitno sive, rjave ali opečne barve). Strehe dozidanega objekta morajo biti oblikovno skladne z obstoječim objektom (enak naklon ali naklon, ki bistveno ne odstopa od naklona strešine glavnega objekta (toleranca maksimalno  $5^\circ$ ) ali ravna streha). Osvetlitev podstrešnih prostorov je dovoljena s strešnimi okni, terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od slemena osnovne strehe in naj bodo na posamezni strešini poenoteno oblikovane. Sodobno oblikovane strehe, ki spreminjajo tipičen naklon in kritino, na območjih varovanj naselbinske kulturne dediščine niso dovoljene.

(3) Nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov na strehe je dovoljeno pod pogojem, da ne presegajo slemena streh in so v največji možni meri postavljeni tako, da so poravnani s strešino. Pri ravnih strehah morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino elementov, ki se nameščajo.

(4) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, nadstreški, balkoni ograje, ipd. treba smiselno upoštevati kakovostne okoliške objekte v prostorski enoti. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo, temno oziroma turkizno modra). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov, razen če so te fasade izvedene tako, da deli fasad zakrivajo instalacije in zunanjo enoto naprave.

(5) Prepovedani so neznačilni arhitekturni elementi in detajli na fasadah (kot so stolpiči, in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij-grška stebrišča in podobno).

(6) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih javnih stavbah ter objektih kolektivne stanovanjske gradnje je treba upoštevati naslednja pravila:

– pri obnovi fasad in zamenjavi stavbnega pohištva je treba upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za stavbo;

– če barva fasade, velikost, oblika in barva oken in vrat stavbe v gradbenem dovoljenju niso bili določeni, je treba smiselno upoštevati prvotno barvo fasade in velikost, obliko in barvo oken in vrat objekta;

– za večstanovanjske objekte je treba izdelati projekt za poenoteno zastekljevanje balkonov, poenoteno menjava balkonskih ograj in zunanega stavbnega pohištva, nadstreškov;

(7) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov, razen če so nameščeni tako, da jih deli fasad zakrivajo.

(8) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega dela z obstoječim objektom. Objekt kot celota pa mora biti v skladu z oblikovnimi zahtevami, ki jih za posamezno enoto urejanja določa ta odlok. V primeru legalno zgrajenega objekta za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje na podlagi drugih oblikovnih zahtev (preteklih prostorskih aktov), se oblikovna skladnost dozidanega ali nadzidanega dela z obstoječim objektom dosega s smiselno uporabo določil, ki so bila zahtevana za PGD.

(9) Oporni zidovi, višji od 1,5 m, naj bodo v čim večji meri ozelenjeni.

(10) Posamezne gradnje je možno oblikovati v kontrastu z okoljem in sicer zaradi estetskih in simbolnih razlogov, kadar ima različnost oziroma nasprotnost oblike za cilj vzpostaviti novo kvalitetno prostorsko dominantno ali doseči večjo razpoznavnost območja, zlasti z novogradnjami v središčih posameznih naselij, na prometnih vozliščih, na zaključkih stavbnega niza ali v oblikovno neenotnih oziroma degradiranih območjih. Za takšne gradnje je potrebna izdelava OPPN, četudi za EUP ni predpisan.

(11) Vsi objekti morajo slediti oblikovnim določilom, ki so zahtevana za posamezno namensko rabo v kateri se objekt nahaja. V primeru legalno zgrajenega objekta za katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje na podlagi drugih oblikovnih zahtev (preteklih prostorskih aktov), se ob rekonstrukciji smiselno upoštevajo določila starih predpisov odloka. Elementi katerih se rekonstrukcija ne dotika lahko ostanejo isti kot so po veljavnem PGD.«

#### 39. člen

80. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »80. člen

(Velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

(1) Znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno količino zelenih oziroma zelenih in drugih javnih odprtih površin.

(2) Zasaditev javnih površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi, ki imajo višino debla do krošnje 2,20 m ter so v oblikovnem in funkcionalnem smislu integralni del javnega prostora.

(3) Ob kolesarskih stezah in pešpoteh je priporočljivo zagotoviti zeleni pas grmičevja ali drevja, če je to le mogoče.

(4) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(5) Ohranja se obstoječa vegetacija. Pri novih zasaditvah se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve. Uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena.

(6) Zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

(7) Obstoječe drevorede je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti.

(8) Najmanjša velikost otroškega igrišča je 50 m<sup>2</sup>, najmanjša velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov je 500 m<sup>2</sup>. Igrišča za igro otrok morajo biti umaknjena od prometnic ali pa ustrezno zaščitena v skladu z veljavno zakonodajo.

(9) Višinske razlike na zemljišču je treba premostiti s travnatimi brežinami, ki naj bodo po potrebi porasle z grmičevjem in drevjem. Izjemoma se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi do višine 1,5 m. Gradnja opornega zidu višjega od 1,5 m je dopustna, kadar obstaja nevarnost rušenja terena. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m, se praviloma izvede v terasah oziroma se poišče ustrezna tehnična rešitev.

(10) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstranitičasne objekte in naprave ter odvečni gradbeni material.«

#### 40. člen

81. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »81. člen

(Velikost, urejanje in oblikovanje zelenih površin)

(1) Pri novogradnjah, rekonstrukcijah ali pri spremembi namembnosti je treba na parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi za zaposlene in obiskovalce.

(2) Obstoječih parkirnih mest ob večstanovanjskih objektih ni dovoljeno zmanjševati.

(3) Pri novogradnji večstanovanjskih objektov z več kot 8 stanovanjskimi enotami je treba 75 % parkirnih mest zagotoviti v podzemni garaži, razen če gradnja podzemne garaže zaradi tehničnih ovir ni mogoča.

(4) Kadar na funkcionalni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je stanovalcem, obiskovalcem ali zaposlenim zagotovljena njihova trajna uporaba.

(5) Parkirne površine na nivoju terena, ki so večje od 10 PM je treba ozeleniti z najmanj enim drevesom na 6 PM. Drevesa morajo biti po parkirišču čim bolj enakomerno razporejena.

(6) Parkirna mesta in garaže za 2 ali več tovornih vozil, ki posamezno presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih območjih z namensko rabo S in C (razen CDo) niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo: I, P, T, E, O in F.

(7) Parkirne površine, namenjene avtodomom, je možno načrtovati v prostorskih enotah z namensko rabo, ki ni namenjena bivanju oziroma se lahko umestijo na obrobje površin, ki so namenjena bivanju. Izjemoma se dopušča umeščanje parkirnih površin, namenjene avtodomom, na območjih kmetij in zidanic, če se lahko zagotovijo ustrezni odmiki in ostala infrastruktura ob upoštevanju vplivov na krajino (kulturno in naravno).

(8) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot javno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg ipd.).

(9) Pri urejanju parkirnih površin in garažnih stavb je treba v skladu s predpisi zagotoviti parkirna mesta, rezervirana za invalidne osebe.«

## 41. člen

83. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »83. člen

(Gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Za določanje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje.

(2) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe ter posebni prostorski izvedbeni pogoji zanje, so določeni v Prilogi 1 tega odloka.

(3) Pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:

– Namembnost: namembnost enostavnih in nezahtevnih objektov naj dopolnjuje namembnost obstoječe pozidave oziroma naj ne bo v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje namenska raba prostora, določena v prostorskem aktu in naj osnovne namenske rabe prostora ne ovira. Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju;

– Oblikovanje: enostavni in nezahtevni objekti naj s svojo velikostjo, umestitvijo v prostor, konstrukcijo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne kvarijo splošnega videza prostora in v prostoru ne izstopajo. V primeru dopolnitve obstoječe pozidave naj z oblikovnimi značilnostmi ne odstopajo od že zgrajenih objektov oziroma naj sledijo kvalitetnim lastnostim zgrajenih objektov. Enostavni in nezahtevni objekti morajo biti podrejeni osnovnemu objektu – ne smejo izkazovati dominantnega položaja (velikost, materiali, strešne konstrukcije in kritine) v odnosu do osnovnega objekta. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za posamezno NRP v kateri se objekt nahaja, naj se smiselno povzamejo.

– priključevanje na GJI: objekti ne smejo biti priključeni na omrežja GJI, razen če je drugače določeno v Prilogi 1.

(4) Znotraj območij kulturne dediščine naj se umestitev nezahtevnih in enostavnih objektov v prostor predhodno preveri in nemo-teče vključi v prostorski kontekst. Za njihovo postavitve je treba pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

(5) Znotraj območij naravnih vrednot, Nature 2000 in ekološko pomembnih območij naj se umestitev nezahtevnih in enostavnih objektov v prostor predhodno preveri in nemo-teče vključi v prostorski kontekst. Za njihovo postavitve je potrebno pridobiti soglasje pristojnega ministrstva za varstvo narave.«

## 42. člen

Drugi odstavek 84. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Objekte za oglaševanje je dopustno postavljati v območju občinske in državne ceste praviloma na javnih površinah in površinah v lastni občine, in sicer tako, da se ne poslabšajo razmere za bivanje.«

## 43. člen

85. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »85. člen

(Velikost in oblika parcele objekta)

(1) Pri določitvi parcel objektov je treba upoštevati:

– namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);

– prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov;

– prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;

– položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel;

– namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihovo vzdrževanje;

– zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritev, intervencijske poti).

(2) Parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč. V primeru, ko parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora, potem veljajo za gradnjo objekta na takšni parceli določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del parcele objekta.

(3) V primeru, da velikost parcele objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:

– najmanjša velikost parcele objekta v namenski rabi SSe na območju:

– urbanističnega načrta Brežice znaša 400 m<sup>2</sup>

– na preostalem območju občine pa znaša 600 m<sup>2</sup>;

– Odstopanja so možna, če je v EUP značilna večja ali manjša velikost parcel. Odstopanja so možna, če velikost parcele objekta odstopa od gornjih predpisov, vendar le v primeru, da se s tem zadosti in sledi normativom iz obstoječega stanja v prostoru.

– najmanjša velikost parcele objekta v namenski rabi SSs znaša 300 m<sup>2</sup> za en objekt v nizu;

– najmanjša velikost parcele objekta v namenski rabi SK na območju:

– PREN 09 znaša 600 m<sup>2</sup>; oblika parcelacije naj se prilagaja obstoječi vzdolžni zasnovi

– na preostalem območju občine pa znaša 500 m<sup>2</sup>;

– Odstopanja so možna, če je v EUP značilna večja ali manjša velikost parcel. Odstopanja so možna, če velikost parcele objekta odstopa od gornjih predpisov, vendar le v primeru, da se s tem zadosti in sledi normativom parcele objekta iz obstoječega stanja v prostoru.

– najmanjša velikost parcele objekta v namenski rabi SP znaša 400 m<sup>2</sup>;

– velikost parcele objekta v namenski rabi Az znaša od 100–250 m<sup>2</sup>. Odstopanja so možna, če je v EUP značilna večja ali manjša velikost parcel. Odstopanja so možna, če gre za obstoječe stanje, takrat se upošteva določilo v naslednjem odstavku.

– kadar parcela objekta še ni določena, je pri določanju velikosti parcele obstoječih objektov na območju razpršene gradnje in Ap velja, da največja velikost parcele obstoječih objektov znaša 600 m<sup>2</sup> ali površina stavbišča vseh legalno zgrajenih manj zahtevnih in nezahtevnih stavb pred sprejemom tega odloka, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).

(4) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela, na kateri stoji obstoječi objekt, ustreza pogojem za velikost in oblikovanje parcele objekta v skladu z določili tega odloka.

(5) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju parcele objekta ni

dopustno deliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne parcele objekta, razen če se ti nezazidani deli združijo v parcelo objekta že obstoječih objektov ali če ti nezazidani deli predstavljajo dostopno cesto do zalednih zemljišč.

(6) Zgoraj navedena določila za delitev parcele ne veljajo za delitev parcel za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu s zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(7) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim parcela objekta ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja parcele objekta v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na FZ, FI, število parkirišč, igrišča, zelenice. Parcela objekta se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo oziroma parcela objekta v njih ni bila določena pa v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površino pa ni dovoljeno zmanjševati.

(8) Parcelo objekta, razen parcel gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena, je treba pred izdajo uporabnega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno zemljiško parcelo.

(9) Določila o minimalni velikosti parcele objekta ne veljajo za že obstoječe manjše parcele, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele že predstavljajo parcele obstoječih objektov, ter parcele obdane s pozidanimi parcelami objektov in na robovih s kmetijskimi zemljišči.

(10) Zemljiško parcelo, ki je delno stavbna in delno kmetijska je treba pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za zahtevni in manj zahtevni objekt odmeriti oziroma razdeliti na stavbni del in na kmetijski del.«

## 44. člen

87. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »87. člen

(minimalna komunalna oskrba)

(1) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

(3) Kjer stavbna zemljišča za gradnjo niso komunalno opremljena, lahko investitor zagotovi predpisano komunalno opremo objektov tudi na način, ki ga prostorski akt ali drug predpis ne določa, če gre za način oskrbe, ki sledi napredku tehnike in nima negativnih vplivov na okolje in z njim soglašajo pristojna služba občine.

(4) Na območju, kjer je več stavbnih zemljišč oziroma je možno zgraditi več posameznih objektov, ter na njih ni opredeljen OPPN, je potrebno zagotoviti ustrezno sekundarno komunalno opremo za območje, ki se zgradi skladno s pogoji 86. člena tega odloka. Posamezen objekt na takem območju ne more imeti svojega priključka oziroma se vnaprej predvidi komunalna infrastruktura celotnega območja. Pristojni soglasodajalci so dolžni preveriti ustrezno opremljenost zemljišč s komunalno infrastrukturo.«

## 45. člen

Prvi odstavek 88. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Objekte, ki se gradijo, rekonstruirajo ali se jim spreminja namembnost, je treba oskrbeti z minimalno komunalno oskrbo in drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis.«

## 46. člen

89. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »89. člen

(varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovani pasovi cest znašajo, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta na vsako stran:

avtocesta (AC)	40 m
glavna cesta (GC)	25 m
regionalna cesta (RC)	15 m
zbirna mestna ali krajevna cesta (LZ)	10 m
lokalna cesta, mestna ali krajevna cesta (LC)	10 m
javna pot (JP)	5 m
kolesarske javne poti	2 m
nekategorizirana cesta	5 m

(2) Varovalni pasovi železniških tirnih naprav znašajo, merjeno od meje progovnega pasu na vsako stran proge:

železniška proga (progovni pas, to je prostor med osema skrajnih tirov proge, razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov v naselju 6 m in zunaj naselja 8 m)	100 m
industrijski tir in proge drugih železnic (progovni pas v širini 4,5 m od osi skrajnih tirov)	50 m

(3) Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture znašajo, merjeno levo in desno od osi voda oziroma od ograje objekta:

za elektroenergetske vode nazivne napetosti:	
nadzemni večsistemski daljnovodi nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV	10 m
nadzemni večsistemski daljnovod nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m

razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3 m
nadzemni več sistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	1 m
razdelilne postaje srednje napetosti, transformatorske postaje srednje napetosti 0,4 kV	2 m
za plinovode:	
prenosnega sistema zemeljskega plina	65 m
distribucijskega sistema zemeljskega plina	5 m
merilno-regulacijske postaje in ostalih objektov prenosnega sistema razen kompresorske postaje	65 m
za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda	3 m

(4) Višine objektov, ki posežejo v varnost zračnega prometa:

Objekti višji od 30 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iz okoliške pokrajine
Objekti višji od 100 m
Daljnovodi, žičnice in podobni objekti, napeti nad dolinami po dolžini več kot 75 m
Objekti višji od okoliškega terena za 25 m – izven naselij in hkrati znotraj varovalnih koridorjev druge infrastrukture

(5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v drugih predpisih, večji od navedenih v tem odloku, se upošteva določila teh predpisov.

(6) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(7) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(8) V kolikor pride do sprememb državnih ali občinskih predpisov, ki predpisujejo varovalne koridorje gospodarske javne infrastrukture, veljajo novi odmiki.«

#### 47. člen

Četrty odstavek 90. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Gradnja omrežij komunalne opreme mora potekati sočasno in usklajeno. Možne so tudi posamične gradnje za zagotavljanje celovite javne komunalne oskrbe ali izboljšanja ekonomske učinkovitosti izvajalcev javnih gospodarskih služb, vendar mora biti o takem individualnem posegu vsakokrat obveščen Oddelek za komunalno infrastrukturo in gospodarske javne službe Občine Brežice vsaj 30 dni pred začetkom nameravanega posega, v primeru interventnega vzdrževanja pa najkasneje isti dan, ko je uvedena intervencija.«

#### 48. člen

Sedmi odstavek 90. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(7) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske opreme in distribucijske elektroenergetske vode graditi praviloma v podzemni izvedbi, razen če zaradi izjemnih posegov, ki morajo biti posebej obrazloženi, takšna gradnja ni možna.«

#### 49. člen

91. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »91. člen

(Gradnja in urejanje cest ter gradnja v varovalnih pasovih cest in železnic)

(1) Načrtovane prometnice in obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat. V rezervatu prometnice so dovoljena le vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah ter gradnja v zvezi s komunalnim urejanjem.

(2) Skupne širine rezervatov občinskih cest so:

- lokalne ceste in javne poti 20 m,
- kolesarske poti 10 m,
- nekategoriziranih cest 20 m.

(3) Ko se za načrtovane prometnice in obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo, v idejnem projektu določi tehnične značilnosti, se širina rezervata zmanjša na vrednost, ki jo določi idejni načrt prometnice.

(4) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto. Na javno cesto je treba več objektov praviloma priključevati s skupnim priključkom.

(5) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

(6) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

(7) Ob gradnji novih cest oziroma ob rekonstrukciji obstoječih je treba skladno s hierarhijo prometnice v urbanem prostoru zagotoviti ustrezen ulični profil. Vse ceste naj imajo na odsekih skozi naselje pločnike, zbirne ter pomembnejše povezovalne ceste pa tudi kolesarske površine in zeleni, praviloma drevoredni, pas. Ulice naj imajo enotno oblikovano urbano opremo glede na njihovo pomembnost v urbanem prostoru.

(8) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s pravilnikom o projektiranju cest in ostalo veljavno zakonodajo.

(9) Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je mogoče zmanjšati v primeru, če izgradnja prometnih površin onemogoča legalno zgrajen objekt, ki ga ni mogoče ali smiselno porušiti. Cestni profil se praviloma prilagaja



tako, da se na račun širine posameznih pasov ohranjajo vse vrste načrtovanega prometnega omrežja. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v sprejemljivem obsegu zmanjša širina vozišča, zatem kolesarske steze in nazadnje pločnika. Če tudi to ni mogoče, se na prometnicah najprej izključi zeleni pas in nato kolesarske steze.

(10) Pločniki ter cestna razsvetljava se prioriteto gradijo ob cestah, ki vodijo do objektov družbenih dejavnosti, predvsem do vrtecv in šol.

(11) Upošteva se varovalni pas avtoceste (40 m od roba cestnega sveta na vsako stran). Posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njenimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega prometa ter varovanja njenega videza. Vse posege v njem je dopustno izvajati le po pridobljenem soglasju upravljalca avtoceste. Pri načrtovanju je treba upoštevati tudi predvideno širitev avtoceste, zato se vsi posegi načrtujejo z odmikom 7 m obojestransko od roba cestnega sveta. V varovalnem pasu avtoceste se načrtujejo takšne dejavnosti, ki ne bodo negativno vplivale na avtocesto ter objektov in dejavnosti, za katere bi bil vpliv ceste lahko moteč (predvsem zaradi obremenitve s hrupom zaradi prometa). Raba prostora ob avtocesti se načrtuje tako, da so upoštevane načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenega naraščanja prometa v dolgoročnem obdobju. V varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

(12) V varovalnem pasu železniških prog je dopustna rekonstrukcija lokalnih cest, javnih poti, nekategoriziranih cest in gozdnih cest ter gradnja dovozov (kot hišnih priključkov) do obstoječih legalno zgrajenih objektov. Dopustna je tudi nadomestna gradnja cest in poti za potrebe ureditve nivojskih križanj s progjo št. 10 d. m.-Dobova–Ljubljana.«

#### 50. člen

93. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »93. člen

##### (Gradnja in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter odvajanju padavinske vode s streh in utrjenih površin.

(2) Odvajanje in čiščenje padavinske vode z javnih cest ter parkirišč in drugih povoznih utrjenih ali tlakovanih površin, na katerih se odvija motorni promet, se izvaja v skladu s predpisi.

(3) Zadrževalni bazeni mešanih kanalizacijskih sistemov, ki zadržujejo hipni odtok padavinske vode, morajo biti izvedeni podzemno, pri čemer je treba zagotoviti vsaj 1,0 m nadkritja z zemlino, lahko tudi z nadvišanjem terena. Do zadrževalnega bazena je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Nad zadrževalnim bazenom je dopustno urediti rekreacijske, parkirne ali zelene površine, vključno z zasaditvijo vegetacije. Zadrževalni bazeni morajo biti grajeni tako, da omogočajo varno strojno čiščenje usedlin.

(4) Čistilne naprave morajo biti dovolj oddaljene od strnjenih stanovanjskih površin tako, da ne vplivajo na kvaliteto bivanja, lokacija pa naj omogoča morebitno razširitev čistilne naprave. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.

(5) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno v skladu s predpisi. Dopustna je tudi gradnja rastlinske čistilne naprave. Vsi navedeni objekti so praviloma locirani na parceli objekta ali na eni od parcel več objektov, če naprava služi več objektom.

(6) Vsi individualni priključki in interna kanalizacija za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe. Kanalizacijski priključek in interno kanalizacijo objekta z vsemi pripadajočimi objekti in napravami vzdržuje uporabnik sam na svoje stroške.

(7) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v padavinsko kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljalca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, katerim pripadajo). Če na območju ni padavinske kanalizacije, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, oziroma odvajati razpršeno po terenu, pri tem mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V primeru odvodnje po erozijsko nestabilni ali plazoviti brežini je treba predvideti odvodnjo po kaneletah ali drugače utrjenih muldah.

(8) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine niti v naprave za odvodnjavanje javnih površin, prav tako ne v naprave za odvodnjavanje avtoceste.

(9) Tehnološke vode in druge odpadne vode, ki vsebujejo škodljive snovi je možno priključiti na javno kanalizacijo, v kolikor so predhodno očiščene do takih vrednosti, kot jih določa veljavna zakonodaja in to omogoča vrsta in dimenzija kanalizacijskega sistema.

(10) Za priključitev na kanalizacijsko omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljalca omrežja.«

#### 51. člen

95. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »95. člen

##### (Gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

(1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenju cestne ureditve in vodotokov (mostovi in brvi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(2) Dopustne so obnove omrežja, postavitve prevzemnih in merilno-regulacijskih postaj ter plinohramov za utekočinjen naftni plin, ki morajo biti grajeni in locirani v predpisanih odmikih od javnih površin in objektov.

(3) V 2,5 m pasu na vsako stran od osi prenosnega sistema zemeljskega plina je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
- obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.«

## 52. člen

96. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »96. člen

(Gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 110 kV in več je dovoljena v koridorjih daljnovodov, pri čemer je gradnja oziroma rekonstrukcija daljnovodov v višji napetostni nivo dopustna, če:

- se ne omejuje namenske rabe prostora, določene s tem OPN;
- so upoštevani tehnični predpisi o elektromagnetnem sevanju.

Skladno z Razvojnim načrtom prenosnega sistema Republike Slovenije od leta 2017 do leta 2026 se vse obstoječe enosistemske daljnovode rekonstruira v dvosistemske daljnovode. Na vseh obstoječih daljnovodih je dovoljeno izvajati vzdrževalna dela v javno korist.

(2) Elektroenergetsko distribucijsko omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti zgrajeno s podzemnimi kabli praviloma v kabelski kanalizaciji. Gradnja nadzemnih vodov napetostnega nivoja 20 kV in manj je dopustna le zunaj strnjenih območij poselitve, razen v primerih ko terenske razmere gradnje podzemnega voda ne omogočajo. Nadzemni elektroenergetski vodi ne smejo potekati v vedutih na naravne in ustvarjene prostorske dominante.

(3) Razdelilne transformatorske postaje se morajo izvesti z uporabo sodobnih tehnologij ter tako:

- da so vplivi na okolje minimalni,
- da objekt zavzema čim manj površine,
- da se vse stikalne in transformatorske naprave izvede v kvalitetno oblikovanih zaprtih objektih,
- da so vse razdelilne transformatorske postaje zaščitene pred nepooblaščenim dostopom,
- da se vse priključitve praviloma izvedejo s podzemnimi kabli.

(4) Transformatorske postaje so praviloma prosto stoječi objekti pravokotnega tlorisa, oziroma so v primeru gradnje večjih objektov umeščene v objekt, izven urbanega naselja, kjer so potrebne manjše moči, pa tudi na betonskem oziroma lesenem drogu. Prosto stoječe transformatorske postaje morajo biti čim manjše, oblikovane kot tipski objekti ali prilagojeni oblikovanju osnovnega objekta oziroma kot sestavni del z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice in podobno.

(5) Za gradnjo objektov v varovalnih pasovih prenosnih in distribucijskih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe oziroma pristojnega nosilca javnih pooblastil. Ne glede na navedeno pa je v varovalnih pasovih prenosnih in distribucijskih daljnovodov prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material in parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(6) V varovalnih koridorjih elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov ni dopustna gradnja objektov, ki zahtevajo povečano varstvo pred sevanjem.

(7) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave, dozidave objektov in spremembe namembnosti), ki so namenjeni bivanju, ter za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne pasove distribucijskih daljnovodov, in za pomožne objekte, ki posegajo v elektroenergetske varovalne pasove prenosnih daljnovodov, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti dopustnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu s predpisi. Gradnja objektov, namenjenih bivanju, je prepovedana v varovalnem pasu daljnovodov 110, 220 in 400 kV, dopustni sta vzdrževanje in odstranitev.

(8) Za priključitev na elektro omrežje morajo uporabniki pridobiti soglasje upravljavca.«

## 53. člen

97. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »97. člen

(Gradnja in urejanje javne razsvetljave)

Javne površine na območjih naselij morajo biti v največji možni meri opremljene z javno razsvetljavo, skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja in glede zmanjševanja porabe električne energije. Prednostno se gradijo do objektov družbene javne infrastrukture.«

## 54. člen

100. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »100. člen

(Ohranjanje narave)

(1) Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z načrti ali določeni s posebnimi predpisi in so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje narave.

(2) V času gradnje je na območju pričakovane naravne vrednote – Karbonati ob nepredvidenem odprtju podzemne jame ali brezni o tem potrebno obvestiti pristojne institucije (Zavod za varstvo narave), ki bodo jama pregledale in dale navodila za ustrezno zavarovanje oziroma sanacijo podzemnega habitata. V primeru odkritja jam med izvajanjem del je potrebno tudi upoštevati Zakon o varstvu podzemnih jam (Uradni list RS, št. 2/04). V skladu z 22. členom tega zakona in 74. členom ZON je lastnik zemljišča, na katerem je bila med gradnjo objektov odkrita jama, ali fizična ali pravna oseba, ki izvaja dejavnost, med katero je prišlo do najdbe, dolžan omogočiti raziskavo jame. Jamo je potrebno zaščititi pred uničenjem ali poškodovanjem.

(3) Na območju Kozjanskega parka se ohranja značilne krajinske elemente, mozaičnost krajine, krajinsko značilne gradnje, ohranja se območje gozda, območja Nature 2000 v skladu s PUN (Program upravljanja območij Natura) ter se upoštevajo varstveni režimi. Ohranjajo se ekstenzivni visokodebelni travniški sadovnjaki, mejice, primarna vegetacija ob vodotokih, naravna struga v Orešju, razmerje med gozdom in odprtimi, kmetijskimi površinami ter ohranjajo in renaturirajo se mrtvice. Prepovedani so posegi, ki bi nasprotovali ohranjanju naravnih značilnosti prostora. Omogoča se razvoj le tistih dejavnosti, ki s svojimi posegi nimajo izrazitejših škodljivih vplivov na ohranjanje naravnih in z delom pridobljenih vrednot tega območja. Ni dopustno graditi ali

rekonstruirati objekte v nasprotju z urbanističnimi in arhitekturnimi značilnostmi na tem območju ter puščati po opravljenih gradbenih delih neutrjene površine neozelenjene. Poselitev se skoncentrira v obstoječa poselitvena jedra (vasi, zaselke, naselja) na zavarovanem območju.

(4) Izsuševanja tal (osuševanje) na območju naravnih vrednot, EPO in Natura območjih naj se ne izvajajo.

(5) Kvalifikacijske habitatne tipe in habitate kvalifikacijskih vrst živali naj se ohranja v največji možni meri. V gozd naj se posega v najmanjši možni meri. Mejice in posamezne skupine dreves naj se ohranjajo.

(6) V vodotoke in njihove brežine ter obrežno vegetacijo naj se posega v najmanjši možni meri. Poseganje v obrežno vegetacijo je dopustno le v okviru nujnih posegov. Po končanih gradbenih delih naj se z deli poškodovane površine ustrezno sanira na način, ki bo omogočal čim hitrejšo naravno zaraščanje. Zasaditev naj se izvaja izključno z lokalno značilnimi vrstami. V kolikor se pojavijo invazivne rastlinske vrste, je potrebno predvideti hitro in redno odstranjevanje invazivnih rastlin.

(7) Morebitna prečkanja vodotokov morajo biti izvedena tako, da ne bodo spremenila hidrološkega režima vodotokov. Izogiba naj se poseganju na vodna zemljišča. Potrebno je preprečiti onesnaženje vodotokov v času gradnje in obratovanja. Gradbeni material ali kakršnikoli drugi odpadki se ne smejo odlagati v vodotoke.

(8) Hrupnejša gradbena dela v naravnem okolju naj se izvajajo izven gnezditvene sezone večine vrst ptičev (predvsem kvalifikacijskih vrst). Gradnja je tako dovoljena od 1. julija do 1. aprila.

(9) Gradbena dela v reki Krki (Natura območje) in ostalih vodotokih naj se izvajajo izven drstne dobe v vodotokih prisotnih ribjih vrst. Vse posege je tudi treba izvesti v čim krajšem možnem roku, da bo vpliv na ribjo favno čim manjši.

(10) Z vidika pozitivnega vpliva na naravo je potrebno obstoječe nelegalne kope sanirati in območje zasaditi z lokalno avtohtono vegetacijo.

(11) Izkoriščanje mineralnih surovin je dovoljeno samo ob sprotni sanaciji že izkoriščenih površin.

(12) Infrastrukturne posege naj se, če je le mogoče, načrtuje izven Natura 2000 območij, zavarovanih območij in naravnih vrednot. Pri načrtovanju tras naj se še posebej skrbno preuči vpliv na dvoživke.

(13) Na zavarovanih območjih je potrebno upoštevati usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo zavarovanih območij, ki so podani z varstvenimi režimi v sprejetih aktih o zavarovanju: Zakon o spominskem parku Trebče, Odlok o razglasitvi območja Jovsi za naravni spomenik, Odlok o razglasitvi grajskega kompleksa Mokrice z varovalnim območjem za naravno znamenitost in kulturni spomenik.

(14) Z naravnimi vrednotami se ravna tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote;

- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter da se ne poslabšuje življenjskih razmer na rastiščih;

- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje;

- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje;

- na krajinski vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjšuje krajinska pestrost ter da se ne uniči, poškoduje ali bistveno spremeni lastnosti krajinskih elementov ter njihove razporeditve v prostoru;

- na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtno arhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(15) Na ekoloških posebnih območjih se posegi in dejavnosti načrtujejo na način:

- da se v kar največji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva;

- da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz priloge 2 Uredbe o habitatnih tipov;

- da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

(16) Na posebnih varstvenih območjih (območja Natura 2000), se posegi in dejavnosti načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst;

- ohranja ustrezne lastnosti abiotičnih in biotičnih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo;

- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše živalske faze, kot so mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali;

- ohranja se povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena.

(17) Pri izvajanju posegov in dejavnosti na posebnih varstvenih območjih se izvedejo vsi možni tehnični drugi ukrepi, daje neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši. Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovpada z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja;

- na posebna varstvena območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter genetsko spremenjenih organizmov.

(18) Na območjih z namensko rabo ZS in BT znotraj varovanih območij narave (območja Natura 2000, naravne vrednote) so dopustni le enostavni in začasni objekti, ki niso v nasprotju z varstvenimi pogoji, usmeritvami in priporočili varovanih območij in prispevajo k njihovemu varstvu, ter objekti skladni z osnovno in podrobnejšo namensko rabo.«

## 55. člen

102. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »102. člen

(Varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(2) Pri obstoječih dejavnostih, ki imajo čezmerne vplive na okolje, je izvajanje dejavnosti pogojeno z njihovo sočasno sanacijo.

(3) Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).

(4) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva. Pristojna občinska služba lahko za posege, ki lahko pomembno vplivajo na zdravje ljudi, zahteva izdelavo strokovne ocene vplivov na okolje.

(5) Občina mora zagotoviti monitoring za tiste kazalce okolja, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa. Vse podatke, tako tiste iz državnega monitoringa, kot tiste, za katere bo občina sama zagotovila spremljanje, mora občina zbrati in predstaviti javnosti na vsakih 5 let v obliki poročila.«

## 56. člen

103. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »103. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje, ki svetijo, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

(2) Namestitev novih obcestnih svetilk izven strnjjenih območij naselij je treba omejiti, oziroma naj bodo svetilke opremljene s senzorji za izklapljanje, ali da je možno zagotoviti časovno izklapljanje svetil. Uporabljajo se lahko samo svetilke skladno s predpisi o svetlobnem onesnaževanju. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na varovanih območjih časovno omeji.

(3) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(4) Pri vseh območjih načrtovane namenske rabe, pri katerih je predvideno osvetljevanje, je zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaženja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja kvalifikacijskih živalskih vrst (npr. nočnih metuljev, hroščev, ptic in netopirjev) treba upoštevati usmeritev, da se območij ne osvetljuje oziroma, da se osvetljevanje zmanjša na najnižjo možno raven. Upošteva se Uredba o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja (Uradni list RS, št. 81/07, 109/07, 62/10), poleg tega pa naj se za osvetljevanje uporabijo popolnoma zasenčena svetila z ravnim zaščitnim in nepredušnim steklom in s čim manjšo emisijo UV svetlobe (npr. halogenska svetila).«

## 57. člen

104. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »104. člen

(Varstvo zraka)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka ter predpise s področja predelave biološko razgradljivih odpadkov in uporabi komposta ali digestata.

(2) Pri načrtovanju gradnje novih in rekonstrukcije obstoječih objektov se za način ogrevanja prednostno načrtuje uporaba obnovljivih virov energije ali soproizvodnja toplote in električne energije z visokim izkoristkom. Z namenom zmanjšanja onesnaženosti zraka z delci PM10, morajo pri novogradnjah in zamenjavah obstoječih kurilnih naprav s kurilnih naprav na lesno biomaso, le te izpolnjevati predpisane mejne vrednosti emisij snovi v zrak.

(3) Na območjih z redko poselitvijo se načrtuje individualna energetska oskrba in pri tem pospešuje uporaba obnovljivih virov energije, predvsem biomase.

(4) Pri prenovi naselij, gradnji stanovanjskih objektov, poslovnih, proizvodnih in javnih stavb je treba zagotoviti smotrno uporabo materialov in učinkovitejšo ter varčnejšo raba energije.

(5) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika ali z biomaso.«

## 58. člen

106. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »106. člen

(Varstvo vodnih virov)

(1) Območja varstva vodnih virov, ki so razglašena z načrti ali določena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah: 'Prikaz stanja prostora', se varujejo pred onesnaženjem in drugimi posegi v skladu z določili predpisov o varovanju vodnih virov.

(2) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.«

## 59. člen

112. člen se spremeni tako, da se glasi:

»112. člen

(Varstvo pred hrupom)

(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine podrobnejše namenske rabe prostora.

– I stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;

– II stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;

– III stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;

– IV stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Območja II. Stopnje varstva pred hrupom so na območju enot urejanja prostora:

– RAJ-08 ZS – golf park Mokrice

– RAJ-06 ZP – golf park Mokrice

– RAJ-02 BT – grad Mokrice

– PREN-47 – hruškov nasad Mokrice

– PIŠ-19 ZP – park okoli gradu Pišece

– PIŠ-05 CDk – grad Pišece

– BIZ-07 ZS – rekreacijska površina z vključeno naravno vrednoto ptiča Čebelarja

– BIZ-07 BT – športno rekreacijska in turistične površine v sklopu naravne vrednote ptiča Čebelarja

– PEČ-05 CDk – grad Pečice

(3) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvrščamo v območja III. in IV. Stopnje varstva pred hrupom, in sicer:

Namenska raba / Stopnja varstva pred hrupom	III stopnja	IV stopnja
S – OBMOČJA STANOVANJ		
SS	•	
SK	•	
SP	•	
C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI		
CU	•	
CD	•	
Cdi	•	
CDz	•	
CDk	•	
Cdo		•
I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI		
IP		•
IG		•
IK		•
B – POSEBNA OBMOČJA		
BT	•	
Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN		
ZS	•	
ZP	•	
ZV	•	
ZD	•	
ZK	•	
O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE		•
A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	•	
K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		•
K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA		•
G – GOZDNA ZEMLJIŠČA		•
VC – POVRŠINSKE CELINSKE VODE		•
OO – OSTALA OBMOČJA		•

(4) V IV stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III stopnjo varstva pred hrupom.

(5) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.



(6) V primeru, ko bi nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti lahko presehalo dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.

(7) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je treba z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezno varstvo pred hrupom za predvidena območja. Novih stavb z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati v prostor, ki je prekomerno obremenjen s hrupom. Pri določitvi območij, ki so prekomerno obremenjena, naj se v čim večji meri upoštevajo smernice mednarodne zdravstveno organizacije.

(8) Pri novogradnjah objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z ustrezno zaščito pred hrupom.

(9) Upravljaavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, ne bo zagotavljal zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so oziroma bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na načrtovane ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost lokalne skupnosti oziroma investitorja novih posegov.

(10) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

(11) Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom.

(12) Upravljaavec vira hrupa je dolžan zagotoviti monitoring hrupa zaradi obremenitve območja s hrupom iz vira hrupa in za obratovanje vira hrupa, če tako zahteva predpis, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.«

#### 60. člen

113. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »113. člen

##### (Varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti preseganje obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.

(3) I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

(4) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni ali skladiščni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.

(5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(6) Novogradenj namenjenih bivanju oziroma izvajanju dejavnosti, ki sodijo v območja I. stopnje varstva pred sevanjem, ni dovoljeno umeščati v vplivno ali varovano območje virov elektromagnetnega sevanja.

(7) Z namenom zagotovitve nemotenega izvajanja gospodarskih javnih služb prenosa in distribucije električne energije se s projektnimi pogoji lahko predpišejo določene obveznosti in ravnanja investitorja ali nosilca dejavnosti, s katerimi se zagotovi, da gradnja ali izvajanje dejavnosti ne bo vplivala na varno in zanesljivo obratovanje elektroenergetskega omrežja, med drugim je to lahko predložitev dokazila, da vrednosti elektromagnetnega sevanja ne presegajo mejnih vrednosti, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju in da bo objekt zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.«

#### 61. člen

Tretji odstavek 114. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Drugi odstavek tega člena ne velja kjer je prepoznavna strnjena in zgoščena struktura gradnje (stara mestna in vaška jedra ...), oziroma ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča, ob upoštevanju ustrezne naravne osvetlitve bivalnih prostorov.«

#### 62. člen

V prvem stavku šestega odstavka 115. člena se število »5000« nadomesti s številom »10.000«.

#### 63. člen

Peti odstavek 116. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Na celotnem območju občine so na erozijskih in plazljivih območjih dovoljeni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo stabiliziranju terena.«

#### 64. člen

121. člen se spremeni tako, da se glasi:

#### »121. člen

##### (Razpršena gradnja)

(1) Objekti razpršene gradnje so legalno zgrajeni objekti na zemljiščih, ki s tem odlokom niso prikazana kot stavbna zemljišča, vendar imajo v skladu z ostalimi določbami tega odloka status stavbnega zemljišča.

(2) Na parceli legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dopustni:

- rekonstrukcija objektov,
- dozidave in nadzidave do 50 % BEP osnovnega objekta,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov,
- rekonstrukcija objektov in gradnja na parceli in v gabaritih odstranjenega objekta v skladu z izvedbenimi določili.

(3) Na parceli objekta razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti, ki so dopustni za namensko rabo Ap.

(4) Za objekte razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SSe.

(5) Na legalno zgrajenih obstoječih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena so dovoljene gradnje na mestu predhodno odstranjenega objekta v istih gabaritih z isto namembnostjo in z minimalno korekcijo višinskega gabarita.

(6) Na legalno zgrajenih objektih razpršene gradnje iz prvega odstavka tega člena ni dopustna sprememba dejavnosti iz nebivanjske v bivanjsko.«

#### 65. člen

V razdelku strehe v prvi tabeli v drugem odstavku 123. člena se spremeni četrta alineja tako, da se glasi:

»– za objekte v nizu strnjene gradnje: osnovna streha ostaja enaka drugim v nizu, vrsti in da so vse frčade v nizu poenoteno oblikovane;«

Druga tabela v drugem odstavku 123. člena se spremeni tako, da se glasi:

»

Namenska raba	S – Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
<b>Splošno:</b>			
Osnovna dejavnost	površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		občasno bivanje za počitek
Spremljajoče dejavnosti	Spremljajoče dejavnosti lahko presežejo 50 % BEP objekta. predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva gostinstvo in turizem obrta družbene dejavnosti poslovne dejavnosti druge dejavnosti vzdrževanje in popravila motornih vozil druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		niso dovoljene
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1110 enostanovanjske stavbe 1121 dvostanovanjske stavbe 11220 tri- in večstanovanjske stavbe z do tremi stanovanji minimalne stanovanjske enote velikosti 65 m <sup>2</sup> 11222 stavbe z oskrbovanimi stanovanji, vendar morajo biti usklajeni z obstoječo grajeno strukturo 1242 garažne stavbe 12112 gostilne, restavracije in točilnice 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 122 upravne in pisarniške stavbe 12301 trgovske stavbe razen nakupovalnih in trgovskih centrov 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 1251 delavnice, pekarnice, tiskarne, avtomehanične delavnice 1261 stavbe za kulturno in razvedrilo 1263 šolstvo in varstvo otrok 1264 zdravstvo 1265 šport 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje 12510 industrijske stavbe, vendar samo avtomehanične delavnice in stavbe za potrebe predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva 12520 Rezervoarji, silosi in skladišča, vendar samo kot skladišča v okviru spremljajočih dejavnosti.		11100 enostanovanjska stavba (počitniške hiše) 24110 športna igrišča (na prostem) 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

Namenska raba	S – Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
Zelene površine	Min FZP: 0.15	Min FZP: 0.10	Min FZP: 0.15
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0.50 (Dopustna so odstopanja (do FZ največ 50 %) na območju kmetij, kjer je zgoščena gradnja tradicionalna)	FZ: 0.40 (Dopustna so odstopanja (do FZ največ 50 %) na območju kmetij, kjer je strnjena zgoščena gradnja tradicionalna)	FZ: 0.4
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>Merila za stanovanjske stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta v enoti urejanja prostora; smer slemena vzporedna s plastnicami oziroma pravokotno, če je to tradicionalno,</li> <li>– oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad in uporaba materialov so usklajeni s tradicionalnimi objekti,</li> <li>– fasade so lahko tudi lesene in/ali obložene s kamnom; detajli na objektih naj bodo v območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni,</li> <li>– dopustne so klasične dvokapne strehe. Štirikapne strehe so dopustne, če so v EUP značilne, če je smiselno optično znižanje stavbe ali če gre za nestanovanjsko dejavnost,</li> <li>– naklon dvokapnih in večkapnih streh je od 30° do 45°, kar je potrebno prilagoditi povprečnemu in tipičnemu naklonu okoliške gradnje,</li> <li>– dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi ali enokapnimi strehami v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov ipd. V primeru enokapne strehe je dopusten manjši naklona kot je predpisan,</li> <li>– čopi so dopustni, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči,</li> <li>– dopustna so strešna okna, frčade (vse vrste razen trapeznih in trikotnih) ali dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha, kjer so avtohtoni,</li> <li>– v osnovi podolgovat tloris, dovoljeno je dodajanje in odzemanje volumnov.</li> </ul> <p>Merila za nestanovanjske stavbe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– v osnovi podolgovat tloris, priporoča se razmerje med osnovnima stranicama najmanj 1:1,5</li> <li>– izjemoma se dopustijo gospodarski objekti večjih tlorisnih in višinskih gabaritov, če so potrebna zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov, če so v projektni dokumentaciji posebej utemeljena na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in kadar objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oziroma je zakrit z obstoječo ali avtohtono vegetacijo. Za tovrstne objekte je predpisan podolgovat tloris, ki lahko malenkostno odstopa od navedenega razmerja stranic v primeru ga tako narekujejo tehnološke zahteve objekta – dejavnosti, ki se odvija v objektu.</li> <li>– Izven območij strnjenih tradicionalnih delov naselij so dopustne tudi enokapne in ravne strehe z nižjim naklonom; nižji naklon se dopusti za nestanovanjske objekte velikih dimenzij in če je to usklajeno s stanovanjskim ter drugimi objekti v okviru kmetije. V teh primerih je dopustna tudi ravna streha.</li> </ul>		
Druga merila	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo, več gospodarskih objektov, dopustne gradbeno inženirske objekte, ter nezahtevne in enostavne objekte za potrebe funkcioniranja, vendar slednje le tako, da oblikujejo dvorišče.</li> <li>– Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.</li> <li>– Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>– Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi le en objekt namenjen občasemu bivanju ter en nezahtevni in en enostaven objekt.</li> <li>– Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;</li> <li>– Na območju prostorskih enot PREN 01, 02, 03, 05, 06, 012, 014, 011 se smiselno upoštevajo merila in pogoji za oblikovanje, druga merila in usmeritve za oblikovanje ter druga merila iz tabele za namensko rabo Azdn</li> </ul>

Namenska raba	S – Območja stanovanj		
Podrobna namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš
<b>Merila po prostorskih enotah:</b>			
<b>PREN 01, 02, 03, 04, 05, 11, 12, 13, 14:</b>			
Etažnost	Max P+M	Max P+M oziroma P+1	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	– V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2		
<b>PREN 06:</b>			
Etažnost	Max P+M	Max P+M oziroma P+1	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	– Smiselno se upoštevajo določila za območje PREN 02 – V primeru modernega oblikovanja objekta je treba upoštevati tradicionalne gabarite in volumne.		
<b>PREN 07, 07 (A-C):</b>			
Etažnost	Max P+M oziroma P+1	Max P+M oziroma P+1	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	– V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,5 – Slediti zasnovi naselja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji občestne zasnove, če je v EUP tradicionalna.		
<b>PREN 08, 08 (A-L), 10, 10 (A-O), 15 (A-F):</b>			
Etažnost	Max P+1 oziroma P+M	Max P+M oziroma P+1	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	– V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 – dovoli se uvajanje sodobnih oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.		
<b>PREN 09, 09 (A-Z):</b>			
Etažnost	Max P+M	Max P+M oziroma P+1	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	– V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic minimalno 1:1,5 – Slediti zasnovi naselja; novogradnje naj se prilagajajo ustvarjeni regulacijski liniji občestne zasnove, če je v EUP tradicionalna		
<b>PREN 16, 18, 18 (A-E):</b>			
Etažnost	Max P+M oziroma P+1	Max P+M oziroma P+1	Max P+M
Merila in pogoji za oblikovanje	– V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,2 – Slediti zasnovi naselja.		

## 66. člen

Prva tabela v drugem odstavku 124. člena se spremeni tako, da se glasi:

»

Namenska raba	A – površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	Ak Območja razpršene poselitve
Osnovna dejavnost	Za Ak se prevzemajo določila za SK.
Spremljajoče dejavnosti	
Izključujoče dejavnosti	
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	
Dopustna izraba	
Dopustna izraba	
Merila in pogoji za oblikovanje	
Druga merila	

Druga tabela v drugem odstavku 124. člena se spremeni tako, da se glasi:

»

Namenska raba	A – površine razpršene poselitve
Podrobna namenska raba	Ap Območja razpršene poselitve posebnih zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje
Osnovna dejavnost	Bivanje s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem in površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi

<b>Namenska raba</b>	<b>A – površine razpršene poselitve</b>	
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>Ap</b> <b>Območja razpršene poselitve posebnih zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje</b>	
Spremljajoče dejavnosti	1. Za posebna območja razpršene poselitve z oznako Ap, ki se urejajo z OPPN se izvede en ali več OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje.	
Izključujoče dejavnosti	Do sprejema OPPN so na objektih dovoljeni naslednji posegi:	
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rekonstrukcija objektov,</li> <li>– dozidave in nadzidave do 35 % BEP osnovnega objekta,</li> <li>– vzdrževanje objektov,</li> <li>– odstranitev objektov,</li> <li>– komunalna in oblikovna sanacija objektov.</li> </ul>	
Zelene površine		
Maksimalna dopustna izraba		
Merila in pogoji za oblikovanje		
	maksimalni gabariti	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Na parceli objekta so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti v skladu s Prilogo 1</li> <li>– Za dopustne gradnje se za oblikovanje smiselno upoštevajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SK.</li> <li>– Na objektih ni dopustna sprememba dejavnosti iz nebivanjske v bivanjsko.</li> </ul>
	fasade	Postopki za sprejem predmetnih OPPN, katerih javna razgrnitev je začeta pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo po določbah, ki veljajo na dan pred uveljavitvijo tega odloka.
	strehe	Postopki za sprejem predmetnih OPPN, kateri še niso v fazi javne razgrnitve, se nadaljujejo in končajo po določbah tega odloka kot občinski podrobni prostorski načrt.
		<p>2. Za območja Ap, ki se urejajo s PPIP, veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za objekte v namenski rabi SK. Za takšna območja se po potrebi pripravi dodatna strokovna podlaga, ki bo določala podrobne prostorsko ureditvene pogoje. Podlago potrди občinska služba za urejanja prostora. Za vsa območja Ap je izdelana strokovna podlaga »Analiza posebnih območij razpršene poselitve zaključenih območij v okviru sanacije razpršene gradnje«, ki naj bo osnova pri načrtovanju posegov in gradenj. Do potrditve morebitne dodatne strokovne podlage so na objektih dopustni naslednji posegi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– rekonstrukcija objektov,</li> <li>– dozidave in nadzidave do 35 % BEP osnovnega objekta,</li> <li>– vzdrževanje objektov,</li> <li>– odstranitev objektov,</li> <li>– komunalna in oblikovna sanacija objektov,</li> <li>– Na parceli objekta so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti v skladu s Prilogo 1</li> <li>– Na objektih ni dopustna sprememba dejavnosti iz nebivanjske v bivanjsko.</li> </ul>

Tretja tabela v drugem odstavku 124. člena se spremeni tako, da se glasi:

»

<b>Namenska raba</b>	<b>A – površine razpršene poselitve</b>
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>Az</b> <b>Območja razpršene poselitve vinogradniških območij; pretežno zidanic, vinskih kleti in hramov</b>
<b>Splošno:</b>	
Osnovna dejavnost	kmetijstvo, vinogradništvo in vinarstvo ter sadjarstvo
Spremljajoče dejavnosti	<ul style="list-style-type: none"> <li>– gostinsko-turistična dejavnost, povezana z vinogradništvom in sadjarstvom (točenje vina, prodaja sadja in vina, sobodajalstvo)</li> <li>– kulturne in javne dejavnosti (organiziranje prireditev)</li> <li>– občasno bivanje</li> </ul>
Izključujoče dejavnosti	Bivanje, poslovne dejavnosti, proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	12713 stavbe za spravilo pridelka 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe
Zelene površine	
Druga merila in pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Tipologija zazidave: Tradicionalno ali sodobno oblikovana zidanica, hram, vinotoč ali vinska klet (prostostoječa stavba, stavba v nizu je dopustna, če je to tradicionalni oz značilni vzorec postavitve objektov)</li> <li>– Na objektih ni dopustna sprememba dejavnosti iz nebivanjske v bivanjsko.</li> <li>– gradnja zidanice je dopustna na stavbnem zemljišču, če je zemljišče v sklopu funkcionalnega zemljiškega posestva z minimalno površino 20 arov, ki je v lasti in obdelavi lastnika;</li> </ul>



<b>Namenska raba</b>	<b>A – površine razpršene poselitve</b>
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>Az Območja razpršene poselitve vinogradniških območij; pretežno zidanic, vinskih kleti in hramov</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pri novogradnjah na mestu odstranjenih zidanic, zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka, minimalna površina funkcionalnega zemljiškega posestva ne sme biti manjša od 6 arov;</li> <li>– pri rekonstrukcijah obstoječih zidanic se pogoj minimalne površine funkcionalnega zemljiškega posestva ne uporablja.</li> <li>– Gradnja vinske kleti je dopustna na stavbnem zemljišču, če so izpolnjeni naslednji pogoji: <ul style="list-style-type: none"> <li>– da je stavbno zemljišče v sklopu funkcionalnega zemljiškega posestva, katerega minimalna površina je 50 arov ali več;</li> <li>– da skupna površina funkcionalnega zemljiškega posestva in površina ostalih, lahko dislociranih zemljiških parcel, na katerih je vinograd ali sadovnjak, doseže najmanj 100 arov;</li> </ul> </li> <li>– Za gradnjo hramov in vinotočev se smiselno uporabljajo določila tega odloka, ki veljajo za zidanice. <ul style="list-style-type: none"> <li>– Prepovedana je gradnja garaž in nadstreškov za avtomobile. Nadstrešek je dovoljen kot del stavbe v obliki do max 1/3 podaljšane strehe vzporedne s slemenom ali strešino, in le če je postavljen z namenom, da ščiti vhod v objekt pred vremenskimi vplivi</li> <li>– Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi en nezahtevni in en enostaven objekt.</li> </ul> </li> </ul>
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,50 (Dopustna so odstopanja do FZ največ 50 %) na območju zidanic, kjer je zgoščena gradnja tradicionalna.)
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>– V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,</li> <li>– višina: P oziroma P+1; Dovoljen je kolenčni zid do max. 0,8 m, če je ta vzorec prepoznaven na okoliških legalnih objektih.</li> <li>– dovoljena je klet (na ravnem terenu v celoti vkopana, na pobočju pa čim bolj vkopana)</li> <li>– praviloma in kjer je mogoče naj razmik med zidanicami znaša dve dolžini obstoječega objekta (zidanice)</li> <li>– prepovedana je gradnja nesprejemljivih dodatkov na pročeljih (večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli, stebrički ipd.) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi različnimi nakloni, slemeni in kritinami)</li> <li>– oblikovanje fasad: prepovedane so žive barve (citronsko rumena, intenzivna vijolična, morsko modra ipd; uporabljati je potrebno tradicionalne materiale</li> <li>– oblikovanje hrama: horizontalni plohi, vezani na križ, širine 20-30 cm in kamnit podstavek. Zatrep: vertikalne deske</li> <li>– oblikovanje streh: dvokapnica 40–45 stopinj; frčade niso dovoljene; dopustni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma v okolici prevladujoči; kritine v opečni in temno rjavi barvi; prepovedana je uporaba nesorazmerno velikih napuščev, razen če gre za nadstreške.</li> <li>– oporni zidki max 1m, obdelani z lokalnimi materiali (kamnite škarpe z vodoravno poudarjeno smerjo ...) oziroma se jih ustrezno ozeleni (brez kamnitih zidakov)</li> <li>– ozelenitev samo z avtohtonimi vrstami (prepovedane ciprese, iglavci, tuje grmovnice, ipd.), priporočena visokodebelne sadne vrste brajda kot senčnica (ne več kot 30 m<sup>2</sup>, lesene prtične konstrukcije ozelenjena s trto).</li> </ul>
<b>Merila po prostorskih enotah:</b>	
<b>PREN 01, 03:</b>	
Usmeritve za oblikovanje ter druga merila	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Ni dovoljeno moderno oblikovanje, ohranjati je potrebno tradicionalne objekte</li> <li>– Dovoljena gostinsko-turistična dejavnost, povezana z vinogradništvom in sadjarstvom (točenje vina, prodaja sadja in vina)</li> <li>– Lega objektov: Objekti naj bodo postavljeni ob ceste, kolovoze in sicer vzporedno s plastnicami; na zelo strmem terenu lahko izjemoma tudi pravokotna; objekti naj se ne postavljajo v nize;</li> <li>– Streha: frčade niso dovoljene, kritina naj bo opečnata (bobrovec ali zareznik; rdeče do temno rjave) oziroma slamnata; čopi dovoljeni samo na slamnatih strehah;</li> <li>– Gabariti: V osnovi tloris pravokotne oblike, razmerje stranic min 1:1,4;</li> <li>– Višinski gabariti: P+M</li> <li>– Fasada: oker zemeljske, naravno rumene ali umazano bele barve, brez cokla oziroma je podstavek kamnit</li> <li>– Okna: Kletna okna naj bodo značilno manjša (lahko tudi s poudarjeno horizontalno smerjo); razmerje okenskih odprtij naj sledi tradicionalnem oblikovanju (tradicionalno = razmerje okenskih odprtij 4:5). Prepovedane velike steklene površine na fasadi. Priporočljivo je, da imajo odprtine erte – okenske fasadne okvirje v kamnu, tolčenem betonu ali lesu;</li> <li>– Erte niso obvezne za line, majhna kletna okna; prepovedane žaluzije, rolete</li> <li>– Vrata: kot zelo pomemben element, naj bodo praviloma dvokrilna s praviloma lesenim, močnim podbojem. Vrata naj bodo praviloma lesena, s tradicionalnimi vzorci (npr. sonce)</li> <li>– Gradnja prizidka je dovoljena le kot podaljšanje pravokotnega tlorisa v smeri slemena v okviru predpisanih gabaritov ali kot podaljšanje obstoječe strešine, vendar ne več kot 2/3 ene strešine v okviru predpisanih gabaritov</li> <li>– Hram: horizontalni plohi, kamnit podstavek; prtičje: iz lesenih vodoravno naloženih plohov širine 20–30 cm.</li> </ul>

<b>Namenska raba</b>	<b>A – površine razpršene poselitve</b>
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>Az Območja razpršene poselitve vinogradniških območij; pretežno zidanic, vinskih kleti in hramov</b>
<b>PREN 02, 05, 06, 08, 08 (A-L):</b>	
– Usmeritve za oblikovanje ter druga merila	Dovoljeno je moderno oblikovanje v detajlih ob smiselnem upoštevanju določb za območje PREN 01 in 03 – Prepovedane velike steklene površine na fasadi – Gradnja prizidka je dovoljena le kot podaljšanje pravokotnega tlorisa v smeri slemena v okviru predpisanih gabaritov ali kot podaljšanje obstoječe strešine, vendar ne več kot 2/3 ene strešine, v okviru predpisanih gabaritov
<b>PREN 011, 12, 12B, 14:</b>	
– Usmeritve za oblikovanje ter druga merila	Odmiki med zidanicami so lahko manjši od predpisanih ob zagotavljanju varstvenih zahtev. Zahtevan minimalni odmik kapi glavnega objekta od meje zemljiške parcele drugega lastnika je 2 m in je lahko manjši ob soglasju lastnika sosednje zemljiške parcele. – sleme objekta vzporedno s plastnicami, kjer to dopušča relief in oblika parcele – Dovoljeno je moderno oblikovanje v detajlih, vendar mora ohraniti tradicionalne gabarite – Prepovedane velike steklene površine na fasadi – Gradnja prizidka je dovoljena le kot podaljšanje pravokotnega tlorisa v smeri slemena v okviru predpisanih gabaritov. V primeru, da teren ne omogoča dozidave v smeri podaljška slemena, je nadstrešek dopusten kot podaljšanje obstoječe strešine, vendar ne več kot 2/3 ene strešine, v okviru predpisanih gabaritov
<b>PREN 12A:</b>	
Usmeritve za oblikovanje ter druga merila	– gradnja je možna samo na vrhu grebena ob cesti, vzporedno z njo oziroma vzporedno s plastnicami, le na južni strani ceste – Odmiki med zidanicami so lahko manjši od predpisanih ob zagotavljanju varstvenih zahtev. Zahtevan minimalni odmik kapi glavnega objekta od meje zemljiške parcele drugega lastnika je 2 m in je lahko manjši ob soglasju lastnika sosednje zemljiške parcele. – sleme objekta vzporedno s plastnicami, kjer to dopušča relief in oblika parcele. – Etažnost max P, pri čemer je klet v celoti ali 2/3 vkopana na pobočju – tloris pravokotne oblike; max velikost objekta 50 m <sup>2</sup> – nadstreški niso dovoljeni – kritina samo opečnato rdeča, obvezni leseni zatrepi (vertikalne deske) – okna: kletna okna naj bodo značilno manjša (lahko tudi s poudarjeno horizontalno smerjo); razmerje okenskih odprtín naj sledi tradicionalnem oblikovanju (tradicionalno = razmerje okenskih odprtín 4:5). Prepovedane velike steklene površine na fasadi. Priporočljivo je, da imajo odprtine erte – okenske fasadne okvirje v kamnu, tolčenem betonu ali lesu; erte niso obvezne za line, majhna kletna okna; prepovedane žaluzije, rolete – moderno oblikovanje ni dovoljeno – gradnja prizidka je dovoljena le kot podaljšanje pravokotnega tlorisa v smeri slemena v okviru predpisanih gabaritov. V primeru, da teren ne omogoča dozidave v smeri podaljška slemena, je nadstrešek dopusten kot podaljšanje obstoječe strešine, vendar ne več kot 2/3 ene strešine, v okviru predpisanih gabaritov.

Četrta tabela v drugem odstavku 124. člena se spremeni tako, da se glasi:

»

<b>Namenska raba</b>	<b>A – površine razpršene poselitve</b>
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>Aw Območja razpršene poselitve počitniških območij</b>
Osnovna dejavnost	Za Aw se prevzemajo določila za SP.
Spremljajoče dejavnosti	
Izključujoče dejavnosti	
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	
Dopustna izraba	
Dopustna izraba	
Merila in pogoji za oblikovanje	
Druga merila	

«

## 67. člen

Prva tabela v drugem odstavku 125. člena se spremeni tako, da se glasi:

»

<b>Namenska raba</b>	<b>C – območja centralnih dejavnosti</b>
<b>Podrobna namenska raba</b>	<b>CU Osrednja območja centralnih dejavnosti</b>
<b>Splošno:</b>	
Osnovna dejavnost	So namenjena različni dejavnosti in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni izobraževalni, kulturni, verski in podobnim ter bivanju.
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	11 stanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 12301 trgovske stavbe 12302 sejemske dvorane, razstavišča 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti 1242 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1272 stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 12740 druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje 2302 energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.
Zelene površine	FZP: 0,30 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 20 dreves/ha.
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,5
Merila in pogoji za oblikovanje	– Za oblikovanje objektov se smiselno prevzemajo določila SSv in SSe – glavni vhod v stavbo se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana – Višinski gabarit: – Pri določanju višine stavb je treba poleg predpisanih dopustnih višin upoštevati tudi vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuete naselja (da ne bodo višje ali bistveno nižje)
Druga merila in pogoji	– za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN. – V tistih enotah urejanja prostora, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le z arhitekturnim natečajem. – Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. – Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.
<b>Merila po prostorskih enotah:</b>	
<b>PREN 01, 02, 04, 07, 09, 12, 14:</b>	
Merila in pogoji za oblikovanje	– Za oblikovanje objektov se smiselno prevzemajo določbe za SK

«

V razdelku »Merila in pogoji« v drugi tabeli 125. člena se doda prva alineja tako, da se razdelek glasi:

»– Za oblikovanje objektov se smiselno prevzemajo določila SSv in SSe

– Pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhuete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje);

– Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 150 m od roba objekta v enoti urejanja prostora;

– Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov;

– Oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju;

– Oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.).«

## 68. člen

Tabela v drugem odstavku 126. člena se spremeni tako, da se glasi:

»

Namenska raba		I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba	IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo	
Osnovna dejavnost	industrijske dejavnost	trgovske in storitvene, poslovne, obrtne, proizvodne, promet in skladiščenje,	kmetijska proizvodnja, reja živali	
Spremljajoče dejavnosti	promet in skladiščenje, poslovne, obrtne, trgovske in storitvene, dejavnost gostinstva, če služi tem območjem	gostinstvo in turizem, javna uprava, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	skladiščenje, izobraževanje, poslovne dejavnosti, trgovina na drobno	
Izključujoče dejavnosti	bivanje, družbene dejavnosti, proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	bivanje, proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	bivanje	
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	12303 bencinski servisi 124 stavbe za promet 125 industrijske stavbe in skladišča 2302 energetski objekti – le fotovoltaični sistemi 22130 – samo bazne postaje za mobilno telefonijo 24203 – odlagališča odpadkov – samo zbirna mesta za komunalne odpadke 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	12112 gostilne, restavracije, točilnice 12112 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 124 stavbe za promet 125 industrijske stavbe in skladišča 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 22130 – samo bazne postaje za mobilno telefonijo 2302 energetski objekti – le fotovoltaični sistemi 24203 – odlagališča odpadkov – samo zbirna mesta za komunalne odpadke 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	1242 garažne stavbe 125 industrijske stavbe 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 22130 – samo bazne postaje za mobilno telefonijo 2302 energetski objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 12640 Stavbe za zdravstvo – samo veterinarske klinike in veterinarske ambulante in podobno	
Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.				
Zelene površine	Min FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.			
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,7 Višina: 20 m	FZ: 0,7 Višina: 12 m	FZ: 0,7 Višina: 10 m	
Merila in pogoji za oblikovanje	– Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti. – Na robovih con je potrebno zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur.			
maksimalni gabariti	Višinski gabariti in razmerja: – Objekti za poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma gradijo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov; – dovoli se združevanje objektov v nize, kareje;			

Namenska raba		I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobna namenska raba		IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
		– višinski gabariti: pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih objektov iste namembnosti, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja v katerem se gradi (da ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne velja za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi ipd.). – dovoljena je izgradnja kletnih etaž; – objekti v ozadju kompleksa morajo biti nižji od glavnih stavb (ob javnem mestnem prostoru).		
	fasade	– oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju; – zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv vendar le kot poudarkov), izrazito podolgovate fasade objektov naj bodo vertikalno členjene oziroma je pred njimi potrebno zasaditi drevje; – fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne fasade objektov, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni in prepoznavni ambientí.		
	strehe	– na celotnem območju občine so za območja I – območja proizvodnih dejavnosti dovoljene ravne strehe; – za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično – arhitekturno kakovost; – za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksu poenotene; – za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; – priporočljiva je namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic in sončnih elektrarn; – dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.		
	preseganje	za preseganje teh določbe je potrebna izdelava OPPN.		

«

## 69. člen

Tabela v drugem odstavku 127. člena se spremeni tako, da se glasi:

»

Namenska raba		B – posebna območja		
Podrobna namenska raba		BT Površine za turizem	BC Športni centri	BD Površine drugih območij
<b>Splošno:</b>				
Osnovna dejavnost	Gostinstvo in turizem (turistična ponudba in nastanitev)	športne aktivnosti, prireditve, rekreacija	nakupovalni centri, sejmišča, zabavišni parki, prireditveni prostori	
Spremljajoče dejavnosti	družbene dejavnosti poslovne dejavnosti trgovske in storitvene dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem			
Izključujoče dejavnosti	bivanje proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo		bivanje proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje	
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	121 gostinske stavbe 12420 garaže 12610 stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 stavbe za šport 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje 24110 športna igrišča	12112 gostilne, restavracije, točilnice 12420 garaže 12650 športne dvorane 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje-	12112 gostilne, restavracije, točilnice 123 trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garaže 12610 stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 športne dvorane 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje-parkirišča za avtodome	
Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.				



Namenska raba	B – posebna območja		
Podrobna namenska raba	BT Površine za turizem	BC Športni centri	BD Površine drugih območij
Zelene površine	Min FZP: 0,30	Min FZP: 0.30	Min FZP: 0.300
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,5 Višina 15 m	FZ: 0.5 Višina 15 m	FZ: 0.5 Višina 15 m
Merila in pogoji za oblikovanje	<p>– Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljen območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije.</p> <p>– Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna preiščena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.</p> <p>– Pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SS oziroma stanovanjsko kmetijskih objektov v SK.</p> <p>– Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.</p>		
	<p>– Za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično – arhitekturno kakovost;</p> <p>– Za objekte znotraj kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo znotraj kompleksu poenotene; Za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona;</p> <p>– Dovoljena je namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic ter sončnih elektrarn;</p> <p>– Dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni, temno rjavi ali temno zeleni barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.</p> <p>– Za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m<sup>2</sup> v enotah z namensko rabo BT je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba urbanistično-arhitekturnega natečaja.</p> <p>– Strehe objektov s tlorisno površino večjo od 2000 m<sup>2</sup> naj se dodatno funkcionalno izrabijo (sončne elektrarne, parkirišča, zelena streha ...). Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da dodatna funkcionalna izraba ni mogoča.</p> <p>– Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije.</p> <p>– Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob javne prostore.</p> <p>– za preseganje teh določbe je potrebna izdelava OPPN.</p>		
<b>Merila po prostorskih enotah:</b>			
<b>PREN 04, 05, 07, 11, 12, 13, 14:</b>			
Merila in pogoji za oblikovanje	– Za oblikovanje objektov se smiselno prevzemajo določbe za SK (merila po enotah odprtega prostora)		

## 70. člen

Tabela v prvem odstavku 129. člena se spremeni tako, da se glasi:

Namenska raba	P – območja prometnih površin
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.
Spremljajoče dejavnosti	gostinstvo trgovina skladiščenje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Dopustni objekti	211 ceste 212 železnice 214 mostovi, viadukti, predori, pregrade 124 stavbe za promet 12303 bencinski servisi 2213 prenosna komunikacijska omrežja 2302 energetski objekti 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje- parkirišča za avtodome ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa ter objekti za namen trgovine, gostinstva in skladiščenja v obsegu 20 % od celotne EUP. Merila in pogoji za oblikovanje se smiselno povzamejo iz sosednjih EUP. Dopustne so gradnje objektov v skladu s priložo 1.

## 71. člen

Tabela v prvem odstavku 134. člena se spremeni tako, da se glasi:

»

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča	
Podrobnejša namenska raba	K1 Najboljša kmetijska zemljišča.	K2 Druga kmetijska zemljišča.
Osnovna dejavnost	kmetijstvo	
Spremljajoča dejavnost	Rekreacija druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Dopustni objekti in posegi	<p>– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,</p> <p>– gradbeno inženirski objekti, ki po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221-daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222-lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja</p> <p>– posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami</p> <p>– rekonstrukcija občinskih lokalnih cest, dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti GJI, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste</p> <p>– Premični čebeljak, pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža</p> <p>– Začasni objekti v skladu s priložo 1</p> <p>– Smučišče, vključno z začasno postavljenimi montažnimi vlečnicami</p> <p>– Objekt za rejo živali, ki se jih po prenehanju uporabe lahko odstrani. Po odstranitvi objekta je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen</p> <p>– Ureditve za potrebe lova in ribolova (lovska preža, stojšča za ribolov ipd.)</p> <p>– raziskovanje mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.</p> <p>– Dopustna je ograditev posameznih delov gozda, njive ali druge vrste kmetijskega zemljišča, ki je potrebna zaradi zaščite mladja, pridelka ali živine pred divjadjo za čas uskladitve populacije divjadi z okoljem, zaradi zaščite varstva naravnih vrednot oziroma pomembnih habitatov ogroženih vrst ali zaradi znanstveno-raziskovalnih proučevanj v skladu s predpisom, ki ureja pogoje za zaščito nelovnih površin (danes: pravilnik na podlagi 53. člena in za izvajanje 10. člena Zakona o divjadi in lovstvu, Uradni list RS, št. 16/04, 120/06 – odl. US in 17/08). Tovrstno varovanje mladja, pridelka in živine ter podobno mora biti izvedeno transparentno, v žičnati izvedbi oziroma naj bo izvedena iz čim manj opaznih elementov in s čim manj posegi v zemljinu. Maksimalna višina tovrstne transparentne zaščite je do 2,2 m.</p> <p>– Dovoljene so prostorske ureditve, katerih namen je zagotavljanje osnovne kmetijske dejavnosti. Na območju kmetijskih zemljišč se lahko brez predhodne spremembe namenske rabe prostora načrtuje gradnja in obnova vodnih zadrževalnikov za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč in namakalnih sistemov.</p> <p>– Opazovalnice, ki so v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča.</p> <p>– Pomožna kmetijsko gozdarska oprema, kot npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, premični tunel, nadkritje, zaščitna mreža ...</p> <p>– Dostop do objekta skladnega s tem aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, je prepoznan kot razpršena gradnja ter objekt, ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.</p> <p>– Rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste ter objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste.</p> <p>– Mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.</p> <p>– Staje ter pomožne – kmetijsko gozdarske objekte razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže prosti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma v zakupu najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine in druge kmetijske površine ali najmanj 5000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.</p> <p>– objekti v skladu s <b>priložo 1</b></p>	
Drugi pogoji	<p>– gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, je le-te potrebno nadomestiti;</p> <p>– posegi na kmetijska zemljišča ne smejo ovirati drugih vzporednih dovoljenih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih;</p> <p>– posegi na kmetijska zemljišča, predvsem postavitve ograj, ne smejo prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali;</p>	

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča	
Podrobnejša namenska raba	K1 Najboljša kmetijska zemljišča.	K2 Druga kmetijska zemljišča.
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot kmetijska zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena;</li> <li>– na kmetijskih zemljiščih, ki neposredno mejijo na območja stanovanj, naj se ne izvajajo dejavnosti, ki imajo škodljiv vpliv na zdravje ljudi, predvsem škropljenje v skladu s predpisi s področja FFS.</li> <li>– Na kmetijskih zemljiščih niso dopustni trajnostni nasadi vrst kot so paulonija, okrasno grmičevje in drevesne vrste (nap. smreka, bor ipd.)</li> </ul>	
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>– za oblikovanje dopustnih objektov se smiselno upoštevajo določila za namensko SK.</li> <li>– ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij;</li> <li>– pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur,</li> <li>– ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> <li>– Obstoječe poljske poti se lahko uporabljajo tudi kot rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini.</li> </ul>	

## 72. člen

Tabela v prvem odstavku 135. člena se spremeni tako, da se glasi:

»

Namenska raba	G – gozdna zemljišča
Osnovna dejavnost	So namenjena za gojenje in ekonomskemu izkoriščanju gozdov. gozdarstvo, lov
Spremljajoča dejavnost	rekreacija druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti
Dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>– gozdne prometnice (gozdne ceste, vlake in stalne žičnice)</li> <li>– vodi in naprave ter priključki nanje za vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, plinovodno omrežje, toplovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje ter omrežje javne razsvetljave,</li> <li>– drugi objekti v skladu s <b>prilogo 1</b>.</li> </ul>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>– gozdarske prostorsko ureditvene operacije, posegi in dela, skladno z Zakonom o gozdovih in gozdnogospodarskimi načrti;</li> <li>– ureditve za potrebe lova in ribolova;</li> <li>– sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic;</li> <li>– raziskovanje nahajališča mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.</li> </ul>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>– za vse posege na gozdna zemljišča je potrebno pridobiti ustrezno soglasje pristojne javne gozdarske službe,</li> <li>– posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva,</li> <li>– gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastniku gozdov dostop do gozdnih zemljišč,</li> <li>– na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</li> <li>– Stavbe morajo biti odmaknjene od gozdnega roba vsaj 20 m, ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča, pa morajo biti odmaknjeni od meje gozda, ki bo po predlagani spremembi ostal gozd, vsaj 1 m; v primeru gradnje v 20 m pasu od gozdnega roba je dopustna gradnja pod pogoji pristojnega soglasodajalca zaradi možnega vpliva gozda na objekt.</li> <li>– Vlagatelj oziroma lastnik zemljišča mora tudi po izvedbi posega omogočiti gospodarjenje z gozdom in dostop do sosednjih gozdnih zemljišč pod enakimi pogoji kot doslej.</li> <li>– Poseg v gozd mora biti izveden tako, da bo povzročena minimalna škoda na gozdnem rastju in na tleh.</li> <li>– Morebitnih štorov ter odvečnega odkopnega materiala, ki bi nastal pri gradnji, se ne sme odlagati v gozd, ampak le na urejene deponije odpadnega gradbenega materiala oziroma ga je potrebno vkopati v zasipe.</li> <li>– Po končani gradnji je potrebno sanirati morebitne poškodbe nastale zaradi gradnje na okoliškem gozdnem drevju in na gozdnih poteh in začasnih gradbenih površinah. Teren ob objektu je v delu, kjer je gozd, potrebno vzpostaviti v prvotno stanje.</li> <li>– Pri poseku in spravilu lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Uradni list RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Uradni list RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).</li> <li>– Pri spremembi gozdnega zemljišča v stavbno zemljišče kot jo določa OPN, se z gozdom gospodari v skladu z zakonom, ki ureja gozdove do sprejetja OPN, ki lahko opredeljuje tudi etapnost izvedbe prostorske ureditve. Krčitev gozda se lahko izvede po izdaji gradbenega dovoljenja ob predhodni označitvi in evidentiranju gozdnega drevja, ki ga izvede krajevno pristojni delavec Zavoda za gozdove (ZG-B, Uradni list RS, št. 110/07).</li> </ul>

Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>– ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> <li>– rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po gozdnih poteh ali ob vodotokih.</li> </ul>
---------------------------------	---

## 73. člen

142. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »142. člen

(določitev območij, za katere je predvidena izdelava podrobnega prostorskega akta)

(1) Enote urejanja prostora, ki se urejajo s podrobnimi načrti, so območja, na katerih je s tem načrtom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) ali izdelava medobčinskega oziroma regionalni prostorskega načrta (RPN).

(2) Območja, ki se urejajo z OPPN in RPN, so navedena po enotah urejanja prostora v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih ter prikazana v karti »3 – Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«. V primeru, da so navedbe v grafičnem delu drugačne od navedb v tekstualnem delu veljajo določbe tekstualnega dela.

(3) Meja podrobnega prostorskega načrta, ki je določena s tem načrtom se, v fazi njegove priprave, na stavbnih zemljiščih lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega podrobnega prostorskega načrta odstopa od načrtovanega zaradi nove parcelacije zemljišč, neskladnosti katastrskih načrtov z dejanskim stanjem in podobno, ali pa je s predvideno mejo podrobnega prostorskega načrta onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v javnem interesu. Spremembo meje sprejme občinski svet. Pripravljavec akta o spremembi obvesti vse lastnike prizadetih zemljišč.

(4) Posamezna območja podrobnega prostorskega načrta je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar je v tem primeru ob pripravi akta potrebno izdelati tudi zasnovo celotnega območja podrobnega prostorskega načrta, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.

(5) Ne glede na določbe drugega odstavka tega člena se OPPN lahko izdelata tudi za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora na stavbnih zemljiščih, ki niso določena v karti 3 izvedbenega dela OPN, oziroma gre za preseganje določb podanih v izvedbenem delu OPN, če se takšna potreba izkaže po sprejetju občinskega prostorskega načrta. Potreba je izkazana s sprejetjem sklepa o pričetku izdelave takšnega OPPN-ja, ki ga sprejme župan občinski svet.

(6) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena se meja OPPN določi v postopku izdelave OPPN, treba pa je izdelati karto »prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji« oziroma koncept povezav in infrastrukturnega urejanja za celotno enoto urejanja prostora.

(7) Za gradnjo večstanovanjskih objektov z več kot štirimi stanovanji je treba izdelati OPPN.

(8) Z OPPN-jem se lahko spremeni podrobnejša namenska raba enote urejanja prostora, če je to usklajeno z zakonodajo.

(9) Podrobni prostorski načrt se lahko izdelata za posamezno enoto urejanja prostora ali manjše območje znotraj posamezne enote urejanja prostora tudi, če se takšna potreba izkaže po sprejetju OPN, vendar je potrebo potrebno obrazložiti v sklepu o začetku postopka.«

## 74. člen

145. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »145. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti v delih, ki se nanašajo na območje Občine Brežice:

- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Brežice (Uradni list RS, št. 103/06 – uradno prečiščeno besedilo, 77/09, 8/10, 47/11, 48/11, 102/06, 4/02, 50/98, 57/96, 66/00, 29/96, 25/88, 38/87)
- Uredba o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora Občine Brežice (Uradni list RS, št. 62/94)
- Odlok o prostorsko ureditvenih pogojih za območje AFP Dobova (PUP AFP Dobova) (Uradni list RS, št. 45/99, 93/02).
- Odlok o ureditvenem načrtu Terme Čatež (Uradni list SRS, št. 31/90, Uradni list RS, 4/02, 49/07)
- Odlok o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode–jug v Brežicah (Uradni list RS, št. 70/96, 13/97 popr., 4/02, 121/04, 95/07)
- razen na območju EUP: BRŽ-66, BRŽ-67 in BRŽ 169
  - Odlok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (Uradni list RS, št. 43/00, 4/02, 83/05) – razen na območju EUP: BRŽ-61, BRŽ-65 in BRŽ-165
  - Odlok o zazidalnem načrtu stanovanjske soseske Šentlenart v Brežicah (Uradni list SRS, št. 23/69, 24/81, 27/84, 57/96, 66/00 Odločba US, Uradni list RS, št. 99/01, 4/02, 106/03, 47/06)
  - Odlok o zazidalnem načrtu Šentlenart, kare D in E (Uradni list SRS, št. 9/77, Uradni list RS, št. 57/96, 66/00 odl. US, 4/02, 47/06) – razen na območju EUP: BRŽ-149
  - Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (Uradni list RS, št. 64/08)
  - Odlok o novelaciji zazidalnega načrta Trnje Brežice (Uradni list RS, št. 54/00, 4/02, 69/10, (72/10 popr.), 87/12, 36/13) – razen na območju BRŽ-172
  - Odlok o zazidalnem načrtu Zakot (Uradni list SRS, št. 14/79, 17/80, Uradni list RS, št. 57/96, 66/00 odl. US, 4/02, 72/09)
  - Odlok o zazidalnem načrtu za Dobovo – sever (Uradni list SRS, št. 14/79, 17/80, Uradni list RS, št. 57/96, 66/00 – odl. US, 27/12)
  - Odlok o zazidalnem načrtu Forma Sromlje (Brežice) (Uradni list RS, št. 52/95, 57/96, 66/00 odl. US)
  - Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarski terminal Obrežje (Uradni list RS, št. 69/02, 102/02, 58/03)
  - Odlok o lokacijskem načrtu za daljnovod 2 x 110 KV Brežice–Mokrice–meja z Republiko Hrvaško (Uradni list RS, 46/92, 6/93) – razen na odseku od točke, kjer povezovalni vod 2x110 kV za vključitev HE Mokrice prečka obstoječi DV 2x400 kV Krško – Tumbri 1,2 v smeri V–Z) pa do meje z R Hrvaško (drugo prečkanje).
  - Odlok o lokacijskem načrtu čistilna naprava Obrežje (Uradni list RS, št. 102/01)
  - Odlok o lokacijskem načrtu čistilna naprava Brežice (Ur list RS, št. 17/04)

- Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Čistilna naprava Globoko (Uradni list RS, št. 67/07)
- Odlok o zazidalnem načrtu za cestno bazo v Krški vasi (Uradni list SRS, št. 36/88, 4/02).«

## 75. člen

146. člen se spremeni tako, da se glasi:

## »146. člen

(Veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji občinski prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (Uradni list RS, št. 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)
- Odlok o spremembah zazidalnega načrta »Obrtna ulica v Brežicah« (Uradni list RS, št. 66/99)
- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (Uradni list SRS, št. 51/71, 32/85, 39/86, Uradni list RS, št. 6/93, 66/99, 66/00 – Odločba US, 4/02, 64/08, 8/10, 38/11, 40/11, 94/12) – razen na območju, ki posega na območje EUP BRŽ-29
- Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono Brežice (Uradni list RS, št. 38/11 uradno prečiščeno besedilo, 40/11 popr.)
- Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarska cona 2 Slovenska vas (Uradni list RS, št. 51/00)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska soseka Cholewa (Uradni list RS, št. 80/08)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno jedro Brežice, del kareja K-TI-6 (Uradni list RS, št. 68/09)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje »21C2/1/423\_CU – Ob Cesti svobode« (Uradni list RS, št. 71/10, 72/10)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Center starejših občanov Občine Brežice (Uradni list RS, št. 74/10)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu »Športne površine ob osnovni šoli Dobova« (Uradni list RS, št. 74/10)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Območje šolskega kompleksa OŠ Dobova« (Uradni list RS, št. 36/11)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Dobova (Uradni list RS, št. 89/11)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode jug – v Brežicah – na območju prostorske enote Marof – Kare II (Uradni list RS, št. 121/04)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu poslovni center Brežice – Kare C/III (Uradni list RS, št. 83/05)
- Odlok o ureditvenem načrtu oroševalno namakalnega sistema Zakotjek (Uradni list RS, št. 40/87)
- Odlok o zazidalnem načrtu Čatež – Savska pot (Uradni list RS, št. 19/02, 80/02 popr., 58/03)
- Odlok o zazidalnem načrtu Terme Čatež (Uradni list SRS, št. 15/88, 18/88 popr., Uradni list RS, št. 4/02, 83/13)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za IPC Brežina (Uradni list RS, št. 36/13)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu »gramoznica Boršt« (Uradni list RS, št. 53/14)
- Odlok o spremembah in dopolnitvah novelacije ZN Trnje »faza vzhod – del kareja C3« (Uradni list RS, št. 36/13)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje – Kregarjeva ulica (Uradni list RS, št. 1/15)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Velike Malence – Ap 1143 (Uradni list RS, št. 26/15)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje Kaptol-Dobova (Uradni list RS, št. 101/15)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dolenje Skopice, DOS-04 (Uradni list RS, št. 101/15)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Dolenja vas – Ap 1247 (Uradni list RS, št. 14/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje razpršene poselitve Koritno – Ap 270 (Uradni list RS, št. 32/16)
- Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BRŽ 30 za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti (Uradni list RS, št. 42/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09 (Uradni list RS, št. 43/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Velike Malence 2 – Ap 1143 (Uradni list RS, št. 43/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razvoja obstoječe kmetije Mali Vrh (Uradni list RS, št. 61/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Bojsno – Ap 1259 (Uradni list RS, št. 61/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo Župeča vas, del CEK-11 (Uradni list RS, št. 82/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za čistilno napravo Artiče (Uradni list RS, št. 83/16)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gostinski objekt z vinsko kletjo – Vrhovska vas (Uradni list RS, št. 16/17)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo Gornji Lenart (Uradni list RS, št. 25/17)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje Savska pot 2 (Uradni list RS, št. 32/17)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Bukovje (Uradni list RS, št. 55/17)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Dednja vas, Ap 1366 (Uradni list RS, št. 60/17)
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Orešje (Uradni list RS, št. 2/18).«

## 76. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3504-0002/2016

Brežice, dne 15. novembra 2018

Župan  
Občine Brežice  
**Ivan Molan** l.r.



**PRILOGA 1**

Legenda:  
 • - dovoljeno po splošnih določilih OFN  
 1.2. - pogoji po NRP  
 x - objekt ni dovoljen

**1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritični, enotažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi)**  
**2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritični, enotažni izvedbi, samostojna ali pristonjena stavbi, objekt v javni rabi)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS <sub>o</sub> / SP	SS <sub>v</sub>	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CDI	CDK	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N		
Do vključno 50 m²	•	7	8	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

**Posebni pogoji:**  
 • glede parcele objekta: male stavbe so lahko zgrajene le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Stavba, h kateri se gradijo, mora biti legalna. Pogoji ne velja za rabe ZS, ZP, ZV, PO  
 • etaznost, višina: vse male stavbe so pritične, enotažne, strop je hkrati streha objekta. Največja višina male stavbe je 5 m,  
 • umestitev na parceli objekta: male stavbe naj se praviloma ne umesčajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore,  
 • priključevanje na GJ: samostojni priključki na GJ: izjeme za objekte na rabah ZS, ZPp, ZV, POg, POG

**Pogoji po NRP:**  
 • 2 - samo nadstresek  
 • 3 - dopušča spremenljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarje, klubiški prostor) v skupni površini do 200 m<sup>2</sup> BTP, vendar ne garaže in ute  
 • 4 - samo lopa za vrtnarjenje in skupni objekti, skladno z določili odloka  
 • 5 - samo garaže in mala stavba do 4 m<sup>2</sup>  
 • 6 - samo majhna stavba velikosti do 15 m<sup>2</sup> (nap. senčnica, uta, lopa ipd), vendar ne garaža  
 • 7 - na parceli objekta je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ en EO ali NO objekt - samo garažo ali nadstresek za osebne avtomobile stanovalcev. Postavitve teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za celotno stavbo,  
 • 8- NO in EO objekte se lahko umesča izključno na servisnem zalednem delu parcele, ne pred uličnimi fasadami

**3. POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS <sub>o</sub> / SP	SS <sub>v</sub>	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CDI	CDK	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N				
Stavbe - do vključno 40 m²	•	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	
Gradbeniženirski objekti - do višine vključno 10 m	•	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Pomožni cestni objekti: vsi razen cestni silos	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Pomožni cestni objekti: cestni silos	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		

**Posebni pogoji:**  
 • glede parcele objekta: /  
 • etaznost: vse stavbe so pritične, enotažne, strop je hkrati streha objekta. Višina stavbe je maksimalno 3,5 m.  
 • velikost, število stadij: /  
 • umestitev na parceli: pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi,  
 • priključevanje na GJ: samostojni priključki na GJ so dovoljeni

**Pogoji po NRP:**  
 • 1 - ob rekonstrukciji lokalnih cest  
 • 2 - nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, le ob rekonstrukciji občinskih javnih cest  
 • 3 - na javnih površinah s soglasjem pristojne občinske službe in zavoda za gozdove  
 • 4 - samo sporniška obsežja  
 • 5 - samo javne kolesarnice, sanitarna enota, skupni pritični objekti, urejena zelena površina za druženje uporabnikov vrtnikov

**4. OGRAJAZ**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS <sub>o</sub> / SP	SS <sub>v</sub>	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CDI	CDK	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N					
Do 3 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

**Posebni pogoji:**  
 • glede parcele objekta: /  
 • etaznost: /  
 • velikost, število objektov: pogoji glede višin po vrstah ograj:  
 • medosedska ograja: višina do 1,80 m,  
 • varovalna in protihupna ograja: višina do 2,20 m, razen na rabah PC, PZ, POG, POd, T.E, O, LN, F.f.N  
 • ograja v EUP: z namensko rabo ZV, le izjemoma do višine 1,60 m, če je enota za območje vrtnikov, sicer živa meja.

**Pogoji po NRP:**  
 • umestitev na parceli objekta: /  
 • priključevanje na GJ: /  
 • 1 - v skladu z zakonom s področja gozdarstva

**5. PODPORN ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SS <sub>o</sub> / SP	SS <sub>v</sub>	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CDI	CDK	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N						
Do 1,5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

**Posebni pogoji:**  
 • glede parcele objekta: /

- etažnost:/
- velikost, število objektov:/
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: /
- drugo: vsaj 50 % površine podpornega zidu mora biti ozelenjenih
- pogoji po NRP
  - 1 – dopustno le v primeru agrooperacije,
  - 2 – dopustno le v primeru erozije in plazljivosti

**6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA** (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)

VRSTA OBJEKTA / NRP / SP	SS <sup>o</sup> / SP	SS <sup>s</sup>	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CD	CDK	CD <sup>o</sup>	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N		
Do 200 PE																																												

- Posebni pogoji
  - gleda parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji več stavb, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za lokalne MČN.

- etažnost: /
- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno.
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen za lokalne ČN.
- drugo: Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.
- pogoji po NRP
  - 1 - ČN naj se umešča na način, da se v čim manjši meri posega na kmetijska zemljišča in da je mogoče praznjenje ČN

**7. NEPRETOČNA GREZNICA** (vodotesen zbirnik za komunalno odpadno vodo)

VRSTA OBJEKTA / NRP / SP	SS <sup>o</sup> / SP	SS <sup>s</sup>	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CD	CDK	CD <sup>o</sup>	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N		
Do 50 PE																																												

- Posebni pogoji
  - gleda parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.

- etažnost: /
- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: Nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno.
- priključevanje na GJI: /
- pogoji po NRP
  - 1 - Samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.

**8. REZERVOAR** (objekt, povezan s temi ali vkopani, s priključki in z inštalacijami)

VRSTA OBJEKTA / NRP / SP	SS <sup>o</sup> / SP	SS <sup>s</sup>	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CD	CDK	CD <sup>o</sup>	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N		
Do 100 m <sup>3</sup>																																												

- Posebni pogoji
  - gleda parcele objekta: Vsi objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za namenske rabe ZP, ZP, ZK, ZV, IP, IG, IK, T, E, O, F, N, LN, LP
- etažnost: /
- velikost objekta, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: /
- pogoji po NRP
  - 1 – rezervoarji, večji od 5 m<sup>3</sup>, morajo biti vkopani,
  - 2 – rezervoarji morajo biti v celoti vkopani,
  - 3 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.

**9. VODNJAK, VODOMET**

VRSTA OBJEKTA / NRP / SP	SS <sup>o</sup> / SP	SS <sup>s</sup>	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CD	CDK	CD <sup>o</sup>	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N				
Do 100 m <sup>3</sup>																																														

- Posebni pogoji
  - gleda parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe. Določilo ne velja za objekte, umeščene na rabe ZS, ZD, ZD, ZV.

- etažnost: /
- velikost objekta, število objektov: /
- umestitev na parceli: Za urbano opremo so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni za objekte, ki so urbana oprema

- pogoji po NRP
  - 1 - samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo ter vodnjak za namakanje,
  - 2 - gradnja vodnjakov in vodometov dovoljena le kot urbana oprema,

**10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GJI IN DALJINSKEGA OGREVANJA**

VRSTA OBJEKTA / NRP / SP	SS <sup>o</sup> / SP	SS <sup>s</sup>	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CD	CDK	CD <sup>o</sup>	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N				

- Posebni pogoji
  - gleda parcele objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost objekta, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJI: /



- 3 – razen grajenega zajetja na tekoči vodi in vodnega zbiralnika
- 4 – samo okrasni bazen

**16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE**

VRSTA OBJEKTA / NRP / SP	SSs / Ssv	SSs	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CDi	CDk	CDo	Cdz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	f	N					
Do vključno 36 m <sup>2</sup> , višina do vključno 6 m.	•	•	•	•	1	1	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•			
Do vključno 12 m <sup>2</sup> , višina do vključno 5 m.	•	•	•	•	1	1	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

• Posebni pogoji

- glede parcele objekta: skladno z OPN etažnost: /
- velikost, število objektov: skladno z OPN
- umestitev na parceli: skladno z OPN.
- priljubljevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
- 1 – samo za lastne potrebe in druge oblike oglaševanja

**17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI**

VRSTA OBJEKTA / NRP / SP	SSs	Ssv	SSs	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CDi	CDk	CDo	Cdz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	f	N		
Stavba – do 100 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	•	x	2	x	x	x	x	x	x	x	1,2	1,2	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Ribogojnica – do 2000 m <sup>3</sup>	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

• Posebni pogoji

- glede parcele objekta:
- etažnost: /
- velikost, število objektov: skladno z OPN
- umestitev na parceli: /
- priljubljevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
- 1-Gradnja na robu stavbnih površin: V kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 20 m pasu od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo ter ob pogoj, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Na ta način umeščene objekte je potrebno predhodno evidentirati pri občinski službi.
- 2 – dovoljeni so samo leseni enoetažni pritlični čebelnjakovi na točkovnih temeljih – praviloma locirani ob gozdni rob in tlorisne površine do 100 m<sup>2</sup>.

**18. POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)**

VRSTA OBJEKTA / NRP / SP	SSs	Ssv	SSs	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CDi	CDk	CDo	Cdz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	f	N		
Stavbe: površine do vključno 150 m <sup>2</sup> , višina do vključno 6 m	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3	3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Stolpi silos: višina od 5 do vključno 10 m	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gradbeniški objekti: višina nad 5 do vključno 10 m	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Dvojni kozolci: površina do vključno 150 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Zbiranik gnojnice ali gnojevke: do vključno 1000 m <sup>3</sup>	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Stavbe: pritlične, enoetažne, površine do vključno 40 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3	3	5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Stolpi silos: višina od vključno 5 m	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3	3	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Gradbeniški objekti: višina do vključno 5 m	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	6	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Gozline prometnice: vse	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
Dvojni kozolci: površina do vključno 40 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Klet in vrtna klet	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

• Posebni pogoji

- glede parcele objekta:
- višina: /
- velikost, število objektov: do izkoristka faktorja oziroma skladno s pogoji po namenskih rabah,
- umestitev na parceli objekta: /

• priključevanje na GJ : samostojni priključki na GJ niso dovoljeni, razen priključkov cest. Objekti, grajeni v odprtem prostoru (na K, G, ...) ne smejo biti priključeni na GJ (razen priključkov cest), razen rastlinjak, ki so lahko priključeni na vodovodno in elektro omrežje, tudi samostojno.

- pogoji po NRP
  - 1 - dopustni vsi objekti razen grajene gozdne prometnice.
  - 2 - rastlinjak v smislu napetih lokov brez posebne konstrukcije
  - 3 -
    - Gradnja na robu stavbnih površin: V kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 20 m pasu od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo ter ob pogoj, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Gradnja, razen za rastlinjake, ni možna na območju agrooperacij. Zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 100 m<sup>2</sup>. Na ta način umesčene objekte je potrebno predhodno evidentirati pri občinski službi.
    - Gradnja v odprtem prostoru: samo kmetišče, moližišče, kozolec, rastlinjak, silosi in napajalno korito. Izjemoma se lahko, če je objekt nujno potreben za vzdrževanje kmetijskega zemljišča, na zemljišču postavi kmečka lopa, moližišče ali kmetišče do 30m<sup>2</sup>.
- Skupna pozidana površina enostavnih kmetijsko gozdarskih objektov lahko doseže največ 40m<sup>2</sup>. Gradnja je možna ob pogoj, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije oziroma obdelave kmetijskega zemljišča. Gradnja ni možna na območju agrooperacij (rastlinjaki so dovoljeni). Objekti se lahko umesčajo le ob obstoječih dovoznih, poteh in ob vizualni barrierah (obronki gozda, ob gozdni zaplati, v zaledju nasada ipd.). Na ta način umesčene objekte je potrebno predhodno evidentirati pri občinski službi.
- postavitev pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov na kmetijsko zemljišče je možno, a le v izjemnih primerih (ko resnično ni druge prostorske rešitve) in le kot se s tem zagotovi vzdrževanje kmetijskega zemljišča v aktivnem stanju (da se mu ohrani ali poveča pridobivalna vrednost). Lastnik mora v tem primeru imeti v obdelavi vsaj 20 arov kmetijskih površin.
- 4-Gradnja na robu stavbnih površin: samo skedenj, senik, rastlinjak in kozolec. V kolikor znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 20 m pasu od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s kmetijo ter ob pogoj, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Gradnja, razen za rastlinjake, ni možna na območju agrooperacij. Pogoj gradnje znotraj 30 m za rastlinjake ne velja. Na ta način umesčene objekte je potrebno predhodno evidentirati pri občinski službi.
- 5 – skladno z gozdnogospodarskim načrtom
- 6 – samo obore za rejlo divjadi in kmetišča ter ograje za pašo živine

**Opis objektov, ki so navedeni v sklopu tabele 18: »pomožni kmetijsko gozdarski objekti« in so dopuščeni v odprti krajini:**

- Kmečka lopa – enostaven, pritrjen objekt, ki je namenjen shranjevanju kmetijske mehanizacije in orodja. Konstrukcija je v celoti lesena z maksimalno višino 5m
- Moližišče – pokrit na eno stran odprt (delno odprt) prostor, ki je namenjen moži. Konstrukcija je v celoti lesena. Višina maksimalno 4m. Stavba je priložna, enoletna – streha je hkrati strop nad prostorom.
- Kmetišče – praviloma na vse strani odprt prostor (lahko tudi delno zaprt, če je to potrebno zaradi značilnih vremenskih vplivov na lokaciji) brez posebej utrjenih tal in z lahko montažno konstrukcijo, ki je namenjen krmiljenju živine v času, ko primanjkuje pašne in med prezimovanjem živali na pašnikih. Višina maksimalno 4m.

**19. OBJEKT ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen bivanju)**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSs	SSv	SSs	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CDi	CDk	CDz	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	Pž	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N		
Do vključno 80 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

- Posebni pogoj
  - glede parcelne objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJ: /
- pogoji po NRP
  - 1 – samo zidance

**20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSs	SSv	SSs	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CDi	CDk	CDz	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	Pž	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N				
	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

- Posebni pogoj
  - glede parcelne objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJ: /
- pogoji po NRP
  - 1 – samo v podzemni izvedbi. Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh, če niso podzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

**21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI IN POMOŽNI OBJEKTI NA SMUČIŠČU**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSs	SSv	SSs	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CDi	CDk	CDz	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	Pž	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N			
Stavbe: površina do vključno 40 m <sup>2</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
gradbeno/žemirski o. vsi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

- Posebni pogoj
  - glede parcelne objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJ: /

**22. POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARNOSTI PRED NARAVNI MI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA**

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSs	SSv	SSs	SB	SK	AK	Az	Ap	Aw	Cu	CDi	CDk	CDz	CDz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	Pž	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	N							
Stavbe: površina do vključno 40 m <sup>2</sup>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1		
gradbeno/žemirski o. vsi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

- Posebni pogoj
  - glede parcelne objekta: /
  - etažnost: /
  - velikost, število objektov: /
  - umestitev na parceli objekta: /
  - priključevanje na GJ: /





- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJL: samostojni priključki na GJL niso dovoljeni

26. ZACHASNI OBJEKTI

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSv	SSs	SB	SK	AK	AZ	Ap	Aw	CU	CDI	CDK	Cdb	Cdz	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	ZV	PC	PZ	PO	PL	PH	PR	T	E	O	K1	K2	G	VI	VC	LN	LP	F	f	N								
odprt sezonski gostinski vrt	•	•	•	•	•	x	x	x	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•							
montažni šotor	•	•	•	•	•	x	x	x	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•					
oder Z nadstreškom	•	•	•	•	•	x	x	x	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•				
pokrit prireditveni prostor	x	x	x	•	•	x	x	x	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x				
cirkus	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x			
Zachasna tribuna	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
objekt za skladiščenje nevarnih snovi	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x		
Zachasni pomol	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Definicije pojmov:

- **Zachasni objekt** je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.
- **Odprt sezonski gostinski vrt**, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, če je lorična površina zemljišča največ 50 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- **Pokriti prostor z naplilno konstrukcijo ali v montažnem šotoru**, če je njegova lorična površina do 500 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- **oder z nadstreškom**, če je njegova lorična površina do 30 m², višina najvišje točke do 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presega 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov;
- **Pokrit prireditveni prostor**, kamor sodi tudi športno igrišče, z naplilno konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova lorična površina do 500 m²;
- **Zachasna tribuna za gledalce na prostem**, (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni;
- **Objekt, namenjeni začasnemu skladiščanju nevarnih snovi**, če bruto površina teh objektov ne presega 15 m² in je višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

- Posebni pogoji
- glede parcele objekta: /
- etaznost: /
- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJL: samostojni priključki na GJL niso dovoljeni

**PRILOGA 2****ARNOVO SELO**

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Arnovo selo

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ARN-09	BT	PPIP	/	/	/	Na območju lovskega doma je dopustno postavljati objekte, ki so potrebni za funkcioniranje območja (lovske kočice, koruznjaki, nadsrešek za strelišče in gledanje tekem ipd).

**ARTIČE**

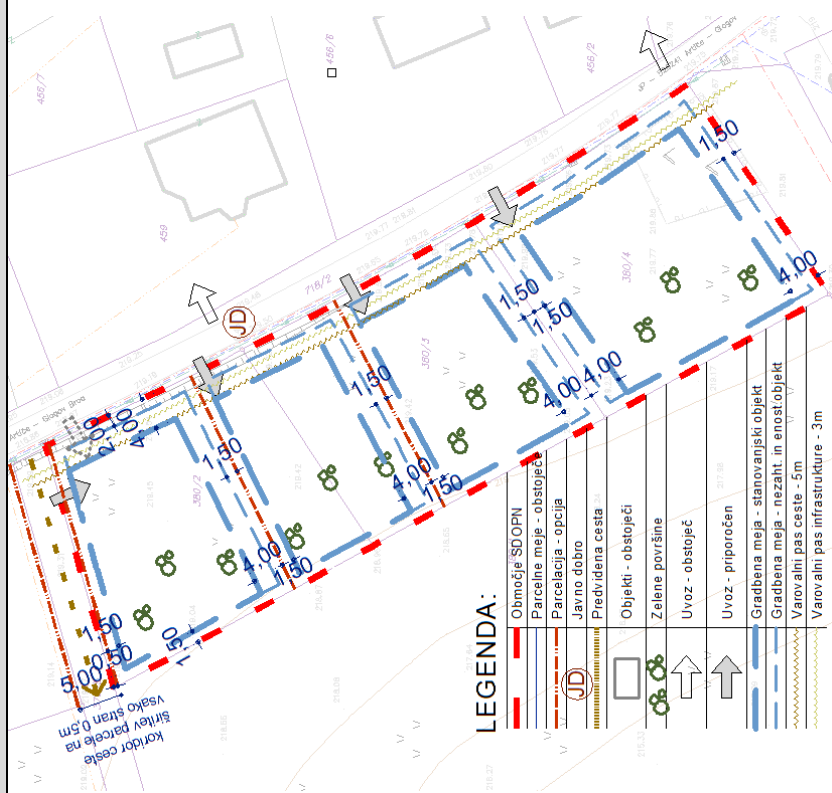
Tabela 2: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Artiče

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ART-03	CDK	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov znotraj vplivnega območja dediščine ni dovoljena.
ART-04	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji ter športne površine bližnje šole.	/
ART-09	SSe	OPPN	/	/	Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje Artiče jug, ART-09 (Ul. RS 43/16)	/
ART-17	SSe	PPIP	+	+	/	Glej Tabelo 3
ART-23	O	OPPN	/	/	Odllok o podrobnem prostorskem načrtu za čistilno napravo Artiče (Ur.l. RS, št. 83/16).	/

Tabela 3: Usmeritve za območje ART-17

Merilo	Določbe na območju pozidave
Merila in pogoji za oblikovanje	Kot za SSe, PREN 08
Merila in pogoji za parcelacijo	Nejmanjša velikost parcele objekta je 600m <sup>2</sup> .
Merila in pogoji za odmike objektov od parcelnih mej	Najbolj izpostavljen del novega objekta mora biti v odmiku od sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m. - razen od severne parcelne meje najmanj 1,50m, v kolikor je parcela objekta manjša od 750m <sup>2</sup> , - razen od parcelne meje s kmetijskim zemljiščem najmanj 1,5m. Pri nezahtevnih in enostavnih objektih - če so objekti taki, da imajo enega ali več prostorov, v katerega človek lahko vstopi, najmanj 1,5m, razen od parcelne meje javne ceste najmanj 2m pod pogojem, da je objekt postavljen v dolžini manj kot 6,5m v liniji v 2m od ceste ali da je transparenten oz. »lahke« konstrukcije. - pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa 0,5 metra. V primeru gradnje dvojkov ali dveh enostavnih enot v zasnovi dvojkov, je dopustna gradnja z manjšimi odmiki oz. na parcelno mejo s soglasjem sosedov. - drugi objekti na parceli objekta morajo biti manjši in nižji od osnovnega objekta, z enako ali z ravno streho, za potrebe napajanja območja je potrebno izvesti nov elektrovod iz TP.
Druge merila:	

Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:



**BIZELJSKA VAS**

Tabela 4: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bizeljska vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BIV-02	CDK	PPiP	/	/	/	Gradnja novih objektov ni dovoljena. Pred kakršno koli prenovo objektov Bizeljskega gradu ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.

**BIZELJSKO**

Tabela 5: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bizeljsko

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BIZ-02	SSe	OPP			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Objekti naj se ne priključujejo neposredno na cesto R1 1241. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
BIZ-04	SSe	OPP			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Vzpostaviti minimalno 2 vstopa v enoto. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
BIZ-07	ZS, BT	OPP			Predviden OPPN za območje športno rekreacijskih dejavnosti. Na stavbnih zemljiščih so dopustni objekti in dejavnosti, kot je opredeljeno v elaboratu »Idejna zasnova za ureditev športno-turističnega kompleksa Župljek, Bizeljsko. Biro Arnea d.o.o., Novo mesto, januar 2017«. Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Med drugimi so na območju BT dopustni tudi objekti za potrebe centra za obiskovalce s prostori javnega programa (info center, razstavnih prostor, predavalnica, tematska soba, morebitni glamping, bazen oz. rehabilitacijski center ter drugi oskrbni in infrastrukturni objekti in podobno). Ti objekti naj se umestijo na rob varovanega območja ptiča čebelarja. Na površinah ZS so dopustne ureditve za mirne ureditve rekreacije, doživljajski turizem in opazovanje narave brez večjih ureditev. Na skrajnem zahodnem delu območja se vzdolž celotne enote na stikku s	/



Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					<p>peščeno steno oblikuje zemeljski nasip kot protihrupna bariera, ki se zatravi in zasadi z lokalno značilno grmovno in drevesno vegetacijo. Urbanistična ureditev in gradbene linije objektov morajo upoštevati veljavne varstvene režime, predvsem pa nasebinsko zasnovano, naravni rob naselja, značilno podobo naselja v prostoru, odnos med naseljem in okolico ter vedute. Postavitve objektov v prostor in njihovo oblikovanje morata biti podrejena ohranitvi značilne prostorske podobe naselja Bizejsko in usklajena s pogoji službe za varstvo narave.</p> <p>V okviru izdelave OPPN naj se natančno opredeli vrsta možne mirne oblike rekreacije (pri načrtovanju naj se uporabijo že obstoječe sprehajalne poti).</p> <p>Dopustna je nadaljnja eksploatacija peskokopa v skladu s podano koncesijo, v okviru sanacije peskokopa (izvedbe odmika) pa je treba zagotoviti dolgoročno ohranitev gnezdnih možnosti za čebelarje, kar pomeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovi naj se ohranitev obstoječe gnezdne stene na severnem obrobju peskokopa,</li> <li>- gnezdnina stena naj ohranja v prečnem prerezu čim širši masiv kremenčevega peska,</li> <li>- vsaj 10 m na izhodiščni koti terena,</li> <li>- pred prihodom čebelarjev (do 1. maja) naj se očisti posip peska ter drevesno in grmovno vegetacijo na platuju pred gnezdno steno,</li> <li>- po potrebi naj se odstrani visokoraslo drevje z vrha gnezdne stena,</li> <li>- vršnji del gnezdne stene (plato) naj se uredi tako, da je vpliv erozije (meteorna voda) na stabilnost čelne stene čim manjši (odvajanje meteorne vode v zaledje),</li> <li>- vzdržuje naj se vodna mlaka (sekundarni biotop) na južnem delu peskokopa,</li> <li>- opazovalnico za obiskovalce naj se uredi (prestavi) na primeri razdalji (60 do 100) pred gnezdno steno,</li> <li>- do opazovalnice naj se uredi čim bolj prikrit dostop, ki se ga vzdržuje.</li> </ul>	
BIZ-09	SSe	PIIP	/	/		Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Objekti naj se ne priključujejo neposredno na cesto LC 024371. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovano.
BIZ-15	ZK	PIIP	/	/		
BIZ-17	CD	PIIP	/	/		
BIZ-21	LN	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za območje kamnoloma. Pri načrtovanju novih in sanacije opuščanih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Po izkoriščanju je na območju kamnolomov, peskokopov in gramoznic potrebno osnovati gozdi. Z izkoriščanjem prizadeti</li> </ul>	
						Okrog spomenika je potrebno ohraniti zeleno površino. /

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GP/min	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					<p>gozdni prostor mora biti po eksploatacijo ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozdnitev z ustreznimi vrstami, utrjevanje brežin in vkopov).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovozov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti.</li> <li>- Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Viagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.</li> <li>- Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.</li> <li>- Pri poseku in spravi lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravi in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).</li> <li>- Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za izkoriščanje. Pred začetkom izkoriščanja posameznega dela kamnoloma, peskokopa ali gramoznice je potrebno obvestiti krajevno pristojni Zavod za gozdove Slovenije, da drevje za krčitev označi in posek evidentira. (55. člen Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Ur. l. RS, št. 91/10).</li> <li>- Potrebno je izdelati projekt sanacije in rekulтивacije v smislu ponovne ogozditve površin. Projekt sanacije in rekulтивacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje). Ogozditve je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotno sanacije izkoriščenih površin.</li> </ul>	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BIZ-29	SK	PIIP	/	/	<ul style="list-style-type: none"> <li>Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino.</li> <li>Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m.</li> <li>Do sprejetja novega OPPN velja: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Kamnolom Bizelsko" (UJ RS 16/12)</li> </ul>	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podgljavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
BIZ-38	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti.	/
BIZ-37	ZS	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 7 Na območju je dovoljeno postavljati ribnike do 800 m <sup>2</sup>
BIZ-36	SK	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 6 Na območju je dovoljeno postavljati ribnike do 500 m <sup>2</sup>

Tabela 6: Usmeritve za območji BIZ-36

Merilo	Določbe na območju pozidave
Dopustni objekti	11100 enostanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1271 nastanovanjske kmetijske stavbe 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	Bivanje, turistična ponudba in nastanitve, gostinstvo gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	Maksimalno P+1
Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezadržljivimi nakloni, slemeni in krilnam) niso dovoljeni;</li> <li>- smer siemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</li> <li>- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitnim objektom</li> <li>- vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo in poudarjajo kvalitno kulturno krajino. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvalitnih pogledov na kulturno krajino.</li> <li>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.</li> <li>- na območju pozidave je potrebno v največji možni meri ohranjati obstoječe površine vinograda oz. ga po posegih ponovno vzpostaviti</li> </ul>
Merilo	Določbe na območju urejenih zelenih površin
Vrste dovoljenih gradenj nezahtevni in enostavnih objektov	uta oziroma senčnica BTP do 15 m <sup>2</sup> in višina do 3 m enoetažna pritična lopa BTP do 15 m <sup>2</sup> in višina do 4 m skarpe in podporne zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m kmečka lopa BTP do 30 m <sup>2</sup> in višina do 5 m kiosk oziroma tipski zabojnik, BTP do 20 m <sup>2</sup> in višina do 3,5 m čebelnjak, BTP do 20 m <sup>2</sup> in višina do 3 m ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m <sup>2</sup> , pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m <sup>2</sup> , globina do 2 m;

	<p>kašča, BTP do 20 m<sup>2</sup> in višino do 3,5 m odprti sezonski gostinski vrt, BTP do 50 m<sup>2</sup> in višina do 4 m utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m;</p> <p>Gostinska ponudba na prostem športne in druge dejavnosti za prosti čas</p> <p>Objekti ne smejo presegati obstoječih objektov v enoti - vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo in poudarjajo kvaliteto kulturno krajino. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvalitativnih pogledov na kulturno krajino. - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.</p>
Dopustne dejavnosti	
Višinska regulacija	
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	
	<p><b>LEGENDA</b></p> <p>                   OBMOČJE POZIDAVE              ●●● OBMOČJE UREJENIH ZELENIH POVRŠIN              ○ RIBNIK              - - - PROMETNICA              ↘ DOSTOP NA OBMOČJE              — MEJA ENOTE              □ OBSTOJEČI OBJEKTI         </p>

Tabela 7: Usmeritve za območji BIZ-37

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	<ul style="list-style-type: none"> <li>- utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m;</li> <li>- uta oziroma senčnica BTP do 15 m<sup>2</sup> in višino do 3 m</li> <li>- ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m<sup>2</sup>, pri umetno narejeni ali naravni kotalnji do 100 m<sup>2</sup>, globina do 2 m;</li> <li>- igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo</li> <li>- sprehajalna pot, širina do 1,2 m</li> <li>- otroško igrišče, BTP do 500 m<sup>2</sup>;</li> </ul> <p>rekreacija, šport na prostem, oddih športne in druge dejavnosti za prosti čas</p> <p>- vsi objekti morajo biti oblikovani in zasnovani tako, da v največji možni meri ohranjajo in poudarjajo kvaliteto kulturno krajino. Objekti ne smejo predstavljati novih dominant v prostoru. Objekti morajo biti umeščeni na način, da ne razvrednotijo kvalitativnih pogledov na kulturno krajino.</p>
Dopustne dejavnosti	
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	

- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.

## BORŠT

Tabela 8: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Boršt

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BOR-01	SK	PPiP	/	/	/	Znotraj NV Krka in EPO Krka – reka se ohranja zatečeno stanje, gradnja novih objektov in druge ureditve niso dovoljene. V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitve in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

## BREZJE PRI VELIKI DOLINI

Tabela 9: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brezje pri Veliki dolini

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRD-06	IK	PPiP	/	/	/	Velja omlitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v pod poglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

## BREZOVICA NA BIZELJSKEM

Tabela 10: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brezovica na Bizeljskem



Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRE-02	SK	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto od katerih noben ne sme biti iz ceste R1 1242. Objekti naj se ne priključujejo neposredno na cesto JP 527591. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
BRE-03	IK	PPIP	/	/	/	Za rabo vode je potrebno pridobiti ustrezna dovoljenja pristojnih strokovnih služb; na območju vodnih površin je potrebno zagotavljati ekološko sprejemljiv pretok z namenom ohranjanja hidrološkega režima v poplavnem gozdu dol vodno od akumulacije; dejavnost na ribniku naj se izvaja na način, da bo preprečena migracija alohtonih vrst rib (amur in tolstolobik); vodo iz ribnika naj se pred iztokom v matično strugo prednostno očisti.

## BRVI

Tabela 11: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brvi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRV-02	SK	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote se ohranja od 5-10m pas ob vodotoku.
BRV-03	SP	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote se ohranja od 5m pas ob vodotoku brez ureditev in gradenj.

## BREŽICE

Tabela 12: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Brežice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-03	SK	PPIP	/	/	/	Glej tabelo T3
BRŽ-04	SK	PPIP	/	/	/	Dopustne so športne dvorane.
BRŽ-05	IP	OPPN	/	/	Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za IPC Brežina (UI RS 36/13)	/
BRŽ-07	IG	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-14	SSe	PIIP	/	/	/	<p>poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presega delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
BRŽ-16	SK	PIIP	/	/	/	Na meji z BRŽ-21 IG je treba ohranjati zelene površine.
BRŽ-17	SSe	PIIP	/	/	/	Na meji z BRŽ-21 IG je treba ohranjati zelene površine. Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presega delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
BRŽ-20	SSe	PIIP	/	/	/	Na meji z BRŽ-21 IG je treba ohranjati zelene površine.
BRŽ-21	IG	PIIP	/	/	/	Del enote, ki meji na BRŽ-22 SS naj se uporablja v skladu z obstoječo rabo (parkirišče). Med parkiriščem in enoto BRŽ-22 SS naj se zagotovi pas visoke grmovne in drevesne vegetacije.
BRŽ-22	SSe	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-23	CDK	PPIP	/	/	/	obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitve presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
BRŽ-29	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	V vplivnem območju cerkve ne bodo postavljali objekti, ki bi vplivali na prostorski kontekst kulturne dediščine. Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Lenarta ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
BRŽ-30	CU	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje BRŽ-30 za potrebe razvoja obstoječe dejavnosti (UI RS 42/16)	/
BRŽ-32	SSe	PPIP	/	/	/	MAX FZ: 0,6
BRŽ-33	CD	PPIP	/	/	/	Dopustne so obrtne delavnice za potrebe založniško-tiskarske dejavnosti, dejavnosti skladiščenja olj in maziv in sorodne dejavnosti (obnova in povečanje obstoječega objekta in revitalizacija, ureditev poslovnega območja z ustreznimi prostori). MAX FZ: 0,6
BRŽ-34	SSe	PPIP	/	/	/	Dopustne so obrtne delavnice. MAX FZ: 0,6
BRŽ-36	SSe	PPIP	/	/	/	/
BRŽ-37	IG	OPPN	/	/	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Sentienart) Brežice (UI SRS 51/71, 32/85, 39/86, UI RS 6/93, 66/99, 66/00 - Odločba US, 4/02, 64/08, 8/10, 38/2011, 40/2011, 94/2011) Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono Brežice (UI RS 38/11 uradno prečiščeno besedilo, 40/11 popr.)	/
BRŽ-38	CU	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje "21C2/1423. CU - Ob. Cesti svobode" (UI RS 71/10, 72/10)	/
BRŽ-42	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Lovrenc ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-45	CD	OPPN			Odllok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 277/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enotnega OPPN-ja	septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
BRŽ-50	CDo	PIIP	/	/	/	Dopustna je le pritična gradnja.
BRŽ-60	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-61	CDo	OPPN	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odllok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (UI RS 43/00, 4/02, 83/05)	/
BRŽ-63	SSv	OPPN	/	/	Odllok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Stanovanjska soseska Cholewa (UI RS 80/08)	/
BRŽ-65	CDo	OPPN	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odllok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (UI RS 43/00, 4/02, 83/05)	/
BRŽ-67	CDo	OPPN	/	/	Odllok o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode-jug v Brežicah (UI RS 70/96, 13/97 popr., 4/02, 121/04, 95/07) Odllok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode jug - v Brežicah - na območju prostorske enote Marof - Kare II (Uradni list RS, št. 121/2004)	/
BRŽ-69	SSv	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja večstanovniške gradnje. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-71	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja prostostoječe gradnje enodružinskih hiš. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-76	ZP	PIIP	/	/	/	Znotraj enote je dovoljena le prenova drevoreda.
BRŽ-77	CU	OPPN	/	/	Zaradi propadajoče dediščine in spremenjenega značaja južnega dela spomenika Brežice-Mestno jedro je predviden OPPN, ki zajema EUP BRŽ-77, BRŽ-79 IN BRŽ-80 Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
BRŽ-78	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
BRŽ-79	CDo	OPPN	/	/	Zaradi propadajoče dediščine in spremenjenega značaja južnega dela spomenika Brežice-Mestno jedro je predviden OPPN, ki zajema EUP BRŽ-77, BRŽ-79 IN BRŽ-80 Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Z gradnjo objektov naj ne posega v varovalni pas daljnovoda.	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-80	CDo	OPPN	/	/	Zaradi propadajoče dediščine in spremenjenega značaja južnega dela spomenika Brežice-Mestno jedro je predviden OPPN, ki zajema EUP BRŽ-77, BRŽ-79 in BRŽ-80	/
BRŽ-82	CDo	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
BRŽ-85	ZK	PPIP	/	/	/	Z gradnjo objektov naj ne posega v varovani pas daljinovoda. Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnavna prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovano. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ij, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, omejenih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.
BRŽ-93	SSe	PPIP	/	/	/	Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.
BRŽ-95	E	OPPN	/	/	Predviden OPPN za energetska infrastrukturo.	Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
BRŽ-96	SSe	OPPN	/	/	Odluk o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje - Kregarjeva ulica (UI RS 1/15)	V tej enoti je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
BRŽ-180	SSe	OPPN	/	/	Odluk o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje - Kregarjeva ulica (UI RS 1/15)	Nezazidano stavbno zemljišče znotraj varovalnega pasu daljinovoda mora ostati nepožidano.
BRŽ-103	CDi	PPIP	/	/	/	Pri oblikovanju objektov se upošteva (lokalna) tipologija kraja (mesta). Gabariti objektov (kapi) ne smejo presegati višine 15.00 M ali P+2+M (mansarda) in ne smejo biti manjši od P+1. Kolikor teren dopušča so možne podkletitve. Nakloni strešin v osnovi ne smejo biti manjši od 25° in ne večji 45°. Kfritna je krajevno prilagojena in okoliju prijazna. Fasade se oblikovno prilagodijo okolici in izvedejo v naravnih materialih. Zaradi vizualne



Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						<p>izpostavljenosti so predvidene ozelenitve z zaščitno vegetacijo, značilno za tipologijo kraja in namena.</p> <p>Kanalizacijsko omrežje:</p> <p>Na območju je predviden ločen sistem odvodnjavanja odpadnih vod, kjer se fekalne vode priključijo na obstoječo kanalizacijo, medtem, ko je za meteorne vode predvidena izgradnja novega kanala. V območju regionalne ceste se preveri obstoječe odvodnjavanje z vozlišč.</p> <p>Vodovodno omrežje:</p> <p>Območje se priključi na obstoječe vodovodno omrežje.</p> <p>Telefonsko omrežje:</p> <p>Predvideno je podaljšanje štiricevne TK kabelske kanalizacije iz obstoječega kabelskega jaška v križišču Bizejske ceste in Skaljarjeve ulice do srednješolskega kompleksa.</p> <p>Elektro omrežje:</p> <p>Na predmetnem območju je predvidena demontaža obeh prostozračnih daljnovodov (Kriško, Globoko) in kabiranje le-teh ob Bizejski cesti ter dalje ob Cesti svobode z upoštevanjem potrebnih koridorjev.</p> <p>Predvidena je oprema z javno razsvetljavo.</p> <p>Prometno omrežje:</p> <p>Prometne komunikacije morajo biti urejene po hierarhiji ulic in usklajene ter smiselno navezane na obstoječo in predvideno prometno mrežo mesta (ohranjajo se koridorji). Obravnava območje se posredno navezuje na obstoječo regionalno cesto R-362 (obvoznico. Cesto svobode) na vzhodu (ohranja se koridor za obstoječe cestno omrežje) in I neposredno na regionalno Bizejsko cesto R-338 na jugu. Glavni dostop in oskrba kompleksa sta predvidena iz Bizejske ceste v osi Prežihove ulice, kjer se uredi štirikrako križišče in postajališče. Ravno tako se uredijo prometne površine za potrebe kolesarjev in pešcev na celotnem obravnavanem območju. Po potrebi se uredijo nove kolovozne poti.</p> <p>Ogrevanje:</p> <p>Objekti bodo ogrevani na kurilno olje iz centralne oziroma posameznih kurilnic.</p> <p>Ravno tako pa se predvidi koridor za toplotno oziroma plinovod in lokacija za plinsko merilno postajo.</p> <p>Načeloma naj bi imel vsak kompleks (kare) eno toplotno postajo (kurilnico).</p> <p>Izgradnja kompleksa je predvidena po fazah. -vi. fazi se opremijo zemljišča s komunalno infrastrukturo in ostalo infrastrukturo v II. fazi se predvideva izgradnja šolskih objektov s parkirišči in večnamensko telovadnico in parkirišči,</p> <p>v m. fazi se gradijo zunanji športni objekti s parkirišči,</p> <p>v IV. fazi pa se izvede zunanja ureditev in zasaditve površine s potrebno vegetacijo oziroma druga faza objektov oziroma dozidava obstoječih objektov in delna rekonstrukcija regionalne ceste.</p>

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						Vsebinsko posameznih faz je možno realizirati glede na finančno sposobnost investitorja in pridobivanje ustreznih zemljišč.
BRŽ-108	CDz	OPPN	/	/	Odllok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Center starejših občanov Občine Brežice (UI RS 74/10)	/
BRŽ-111	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt	/
BRŽ-129	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-130	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-132	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti s stanovanji. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice.	/
BRŽ-133	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje obrtnih con. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt mesta Brežice. V delu enote BRŽ-133 IG, ki meji na stanovanjske objekte v enoti BRŽ-22 SS, je v okviru OPPN treba zagotoviti, da se ob stanovanjske objekte umeščajo dejavnosti, ki z vidika varstva bivalnega okolja (varstvo zraka, varstvo pred hrupom) niso konfliktno s stanovanjskimi objekti (dejavnosti, ki jih je dovoljeno umeščati tudi v območja centralnih dejavnosti – npr. poslovne, trgovske, ...).	/
BRŽ-134	PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za cestno povezavo	/
BRŽ-137	CU	OPPN	/	/	Odllok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlenart) Brežice (UI SRS 51/71, 32/85, 39/86, UI RS 6/93, 66/99, 66/00 - Odlloča US, 4/02, 64/08, 8/10, 38/2011, 40/2011, 94/2011) Odllok o spremembah zazidalnega načrta "Obrtna ulica v Brežicah" (Uradni list RS, št. 66/1999)	/
BRŽ-138	ZD	OPPN	/	/	Odllok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enotnega OPPN-ja	/
BRŽ-139	PC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za novo cestno povezavo. Med cesto in obstoječo poselitvijo je treba zagotoviti ustrezen odmik, s katerim bo znotraj območij poselitve zagotovljeno ustrezno bivalno okolje. Ob premostitvi Sromijice naj se s stebri ne posega v strugo potoka, prav tako naj se ohranja struga in brežine. Stebre mostu naj se umesti vsaj 5 m od brežin. Obrežno vegetacijo naj se ohranja v največji možni meri. Če je le možno, naj se cesta umesti izven območja NV Šentlenart - opuščeni glinokopi. Natančne ukrepe se predvidi v času priprave OPPN.	/

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-146	ZS	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za IPC Brezina (UI RS 36/13)	/
BRŽ-149	CU	OPPN	/	/	Odlok o zazidalnem načrtu Šentlertart, kare D in E (UI SRS 9/77, 66/00 - Odločba US, UI RS 4/02, 47/06) Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Šentlertart - kare D, E Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Šentlertart - kare D, E	/
BRŽ-150	IG	OPPN	/	/	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlertart) Brežice (UI SRS 51/71, 32/85, 39/86, UI RS 6/93, 66/99, 66/00 - Odločba US, 4/02, 64/08, 8/10, 38/2011, 40/2011, 94/2011)	/
BRŽ-151	IG	OPPN	/	/	Odlok o sprejetju zazidalnega načrta za obrtniško cono (Šentlertart) Brežice (UI RS 94/2011)	/
BRŽ-152	ZS	PIIP	/	/	/	Dopustno enostavno nadkritje teniških igrišč. Oblikovanje je potrebno podrediti in prilagoditi staremu mestnemu jedru. Ni dovoljeno postavljati novih dominant.
BRŽ-153	SSe	PIIP	/	/	Na južnem delu enote se razveljavi Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	Dopusti se ohranitev obstoječih poslovnih objektov ob Cesti bratov Mlavcevcv.
BRŽ-154	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	/
BRŽ-155	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	/
BRŽ-156	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	/
BRŽ-157	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	/
BRŽ-158	CU	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno jedro Brežice, del kareja K-TI-6 (UI RS 68/09)	/
BRŽ-159	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevat obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enotnega OPPN-ja	/
BRŽ-160	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevat obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enotnega OPPN-ja	/
BRŽ-161	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05)	/

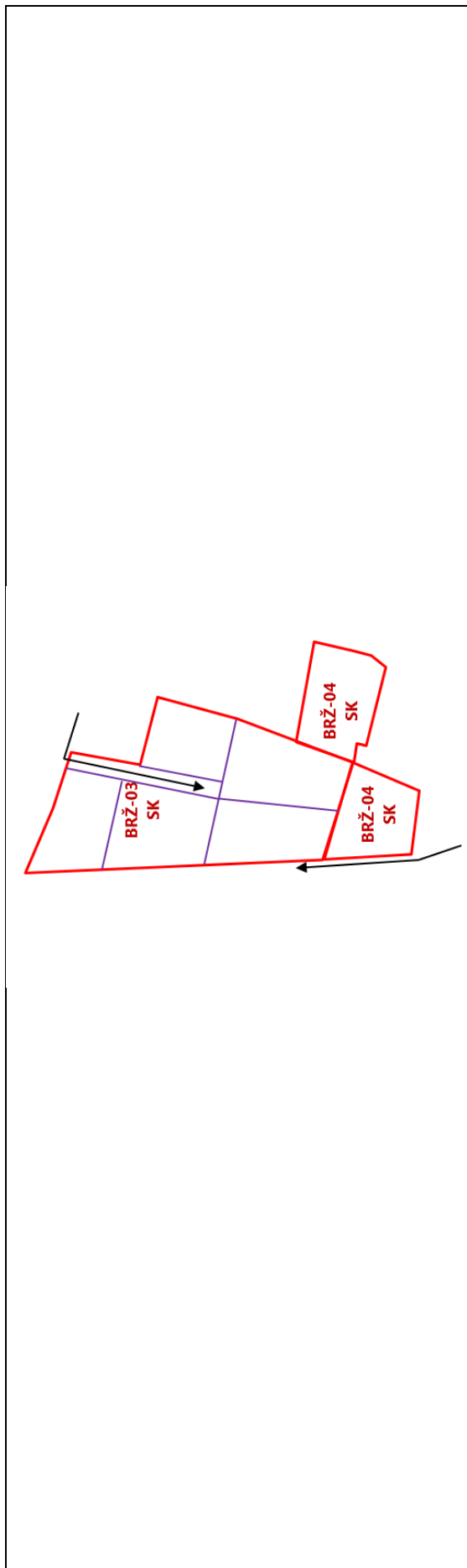
Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-162	CU	OPPN	/	/	Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevat obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enotnega OPPN-ja	/
BRŽ-165	CU	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevat obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enotnega OPPN-ja	/
BRŽ-169	CDo	OPPN	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ureditvenem načrtu poslovni center Brežice - Kare C/III (Uradni list RS št. 83/2005) Odlok o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode-jug v Brežicah (UI RS 70/96, 13/97 -popr., 4/02, 12/1/04, 95/07) Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o ureditvenem načrtu ob Cesti svobode jug - v Brežicah - na območju prostorske enote Marof - Kare II (Uradni list RS, št. 121/2004)	/
BRŽ-172	SSe	OPPN	/	/	Odlok o novelaciji zazidalnega načrta Trnje Brežice (Ur list št. RS 54/00, 4/02, 69/10 (72/10 - popr.), 87/12, 36/13)	/
BRŽ-173	CU	OPPN	/	/	Do sprejetja novega OPPN velja: Odlok o ureditvenem načrtu "Poslovni center Brežice" (UI RS 43/00, 4/02, 83/05) Usmeritve za pripravo novega OPPN: Na območju je dopustna stanovanjsko-poslovna gradnja ob Pleteršnikovi ulici. Ob Cesti svobode se dopušta niz poslovnih objektov z zagotovljeno zeleno protihrupno in vizualno bariero. V zaledju se dopušta individualna stanovanjska gradnja. Na območju se ohranja obstoječa kmetija.	/
BRŽ-176	ZD	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Trnje - Kregatjeva ulica (UI RS 1/15)	/
BRŽ-181	ZP	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevat obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enotnega OPPN-ja	/
BRŽ-183	ZV	OPPN	/	/	Odlok o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevat obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enotnega OPPN-ja	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BRŽ-187	PO	OPPN	/	/	prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja Predviden OPPN za cestno povezavo.	/
BRŽ-188	PO	OPPN	/	/	Odluk o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-189	CU	OPPN	/	/	Odluk o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-190	CU	OPPN	/	/	Odluk o ureditvenem načrtu Mestno jedro Brežice (UI RS 27/94, 74/97, 69/01, 4/02, 36/02, 82/04, 118/05) Do sprejema enotnega OPPN za EUP BRŽ-45, BRŽ-159, BRŽ-160, BRŽ-161, BRŽ-162, BRŽ-189, BRŽ-190, BRŽ-188, BRŽ-138, BRŽ-181, in BRŽ-183 se upoštevajo določila veljavnih prostorsko izvedbenih načrtov. Na območju ni dopustno spreminjati in dopolnjevati obstoječih prostorsko izvedbenih pogojev. Potrebno je pristopiti k pripravi enovitega OPPN-ja	/
BRŽ-198	ZS	PPIP	/	/	/	Dopustijo se parkirne površine in zunanje športno, rekreativne površine. Dopustna je umesitev centra za fitnes, ki po enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) spada med 1265-stavbe za šport.
BRŽ-191	CU	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje centralnih dejavnosti in bivanja.	/

Tabela 13: Usmeritve za območje enote BRŽ-03

Merilo	Določbe
Merilo	Določbe na območju pozidave
Merila in pogoji za oblikovanje	Kot za SK, PREN 08
Merila in pogoji za parcelacijo	Najmanjša velikost parcele objekta je 600m <sup>2</sup> .
Druge merila	Prikazana delitev zemljišč je opojiska, dopustno je združevanje ali razdruževanje predlaganih parcel ali delov parcel, pri čemer je treba zagotoviti dostop do parcel, ki nimajo neposrednega stika z javno potjo.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	





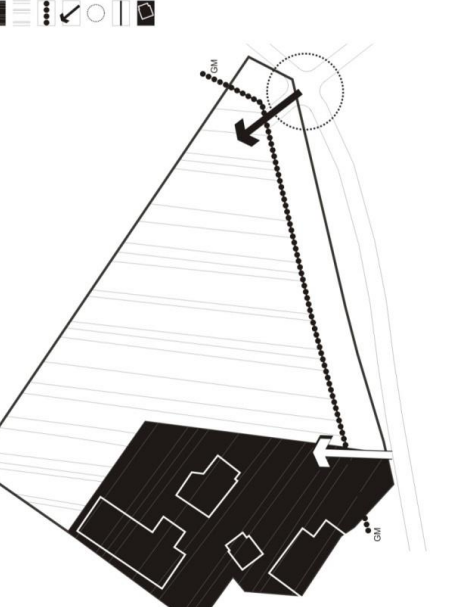
## BUKOŠEK

Tabela 14: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bukošek

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BUK-06	SK	PPIP	/	/	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSE za to enoto ne veljajo. Glej tabelo 15
BUK-08	CDo	PPIP	/	/	/	
BUK-09	SK	PPIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov znotraj varovalnega koridorja načrtovanega 2x400 kV daljnovoda Krško – Tumbri do sprejetja DPA za daljnovod ni dovoljena.

Tabela 15: Usmeritve za območje enote BUK-08

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 Gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 12520 – pokrite skladiščne površine

	<p>12711 stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe)</p> <p>12630 stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo</p> <p>12711 stavbe za rastlinsko pridelavo (rastlinjaki za vrtnine in okrasne rastline, pokrite drevesnice in podobne stavbe)</p> <p>12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe</p> <p>Pridelovanje netrajnih rastlin, pridelovanje cvetja in drugih enoletnih rastlin; gojenje drugih sadnih dreves in gmovnic; razmnoževanje rastlin</p> <p>Trgovina, vzdrževanje in popravilo motornih vozil (servis kmetijske mehanizacije, prodaja in posredništvo s kmetijskimi motornimi vozili)</p> <p>Skladiščenje in spremljajoče prometne dejavnosti, dejavnost strežbe jedi in pijač</p> <p>pravne in računovodske dejavnosti; pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti</p> <p>znanstvena raziskovalna in razvojna dejavnost (laboratorij)</p> <p>Dostop do enote se ureja iz obstoječega križišča na vzhodu (shema) in jugu.</p> <p>Minimalen odmik načrtovanih objektov od javne ceste je določen z regulacijskimi črtami glede na kategorijo javne ceste in v skladu s cestnoprometnimi predpisi.</p> <p>Objekt ne smejo presegati višine 11 m od kote urejenega terena, dovoljena so odstopanja zaradi tehnologije dejavnosti znotraj objekta (npr. silosi)</p> <p>Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju regulacijskih črt, omejitev višinskih gabaritov in odmikov.</p> <p>Dovoljena je gradnja ravne strehe.</p>
Regulacijske črte	
Višinska regulacija	
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	
	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>OMNOŽENA OBTOKOVANJA KOMPLEKSNIH OBJEKTOV</li> <li>OMNOŽENA POZADVA</li> <li>GRADBENA MEJA</li> <li>DOSTOP NA OMNOŽE</li> <li>OMNOŽENE KOTICE</li> <li>MEJA ENOTE</li> <li>OMNOŽENI OBJEKTI</li> </ul> 

**BUŠEČA VAS**

Tabela 16: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Bušča vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BUV-03	ZK	PIIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnavna prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. Pred kakršno koli prenovno objektov cerkve Žalostne matere božje ali drugih deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
BUV-05	BT	PIIP	/	/	/	Gradnja kakršnihkoli novih objektov ni dovoljena. Parkirni prostori naj se uredijo izven SCI, EPO in NV; npr. v sklopu vasi ali ob lokalni cesti. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

**CERKLJE OB KRKI**

Tabela 17: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Cerklje ob Krki

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CEK-01	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSE za to enoto ne veljajo. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
CEK-02	SK	OPPN	/	/	/	/
CEK-03	CD	OPPN	/	/	/	/

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CEK-05	ZK	PIIP	/	/	/	<p>Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tej enoti je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>
CEK-06	CU	PIIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>
CEK-08	SK	PIIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>
CEK-09	CDK	PIIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CEK-10	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.
CEK-11	SSe	OPPN	/	/	Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo Župeca vas, del CEK-11 (UI RS 82/16)	/
CEK-12	ZD	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
CEK-13	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
CEK-15	CU, ZD	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor na območju arheološkega najdišča je treba izvesti arheološke raziskave. Pozidava zemljišč pred Marinčkovim topljarjem bi pomembno vplivala na njegov prostorski kontekst, zato morajo zemljišča, ki sodijo v njegovo vplivno območje Dopustna je širitev obstoječe kmetije.
CEK-17	SK	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
CEK-18	PO	PIIP	/	/	/	Na območju je dovoljeno urediti le parkirišče. Dvigovanje terena ni dopustno. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode.

**CIRNIK**

Tabela 18: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Cirknik

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CIR-03	CDK	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovno objektov cerkve Sv. Križa ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
CIR-10	IK	PPIP	/	/	/	Priporočamo, da se brežine akumulacije uredi tako, da bodo primerne za nemoteno prehajanje dvoživk vanjo in nazaj v njihov kopenski habitat (gozd). Brežine oziroma robovi akumulacije, ki bodo mejili na gozd naj se prepusti naravnemu zaraščanju.

**CUNDROVEC**

Tabela 19: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Cundrovec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CUN-01	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Graditev objektov v priobalnem pasu telesa površinske vode ni dopustna.
CUN-04	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
CUN-05	IK	PPIP	/	/	/	Gradnja objektov in opravljanje dejavnosti, ki ogrožajo kvaliteto in količino pitne vode, ni dovoljena. Živinoreja je dovoljena le v hlevih z urejenim gnojščem. Na območju je brez predhodne priprave OPPN dopustno umeščati objekte brez omejitev, ki so navedene v Uredbi o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje. Če se umešča objekte z vplivi na okolje, je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja pripraviti OPPN.

**CURNOVEC**

Tabela 20: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Curnovec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
CUR-03	SK	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote Curnovišnica gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranjanje naj se obstoječa obrežna vegetacija.



# ČATEŽ OB SAVI

Tabela 21: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Čatež ob Savi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ČAT-03	SSe	PIIP			/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavi in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
ČAT-05	SSe	OPP			<p>Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enoto ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.</p>	/
ČAT-06	ZK	PIIP	/	/	/	<p>Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Jurija ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.</p> <p>V tej enoti je vojno grobišče, kjer je prepovedano spreminjati zunanjí videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.</p> <p>Za objekte znotraj že obstoječee gručee hiš se dovolijo vse vrste streh, vendar tako, da so v gručí poenotene. Naklon glavne strehe ostane 60° kot pri obstoječih, legalno zgrajenih stavbah. Pri rekonstrukcijah in dozidavah je lahko osnovni tloris pravokoten, z dodatnimi izzidki, ki so največ 50% skupne</p>
ČAT-07	SK	PIIP	/	/	/	

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ČAT-08	SK	PIIP	/	/	/	površine osnovnega tlorisa objekta. Dopuslno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami ali enokapnimi strehami z minimalnim naklonom v primeru izsidkov iz osnovnega tlorisa oz. frčad. Dopuslno so strešna okna. Gabariti objektov ne smejo presegati sedanje višine obstoječih objektov – 7,20m od kote pritličja. Fasade se oblikovno prilagodijo okolici in izvedejo v naravnih materialih oz. zemeljskih barvah
ČAT-13	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-14	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-15	CU	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-18	SSe	OPPN	/	/	Odllok o zazidalnem načrtu Čatež – Savska pot (UI RS 19/02, 80/02 popr., 58/03)	/
ČAT-19	SSe	OPPN	/	/	Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko območje Savska pot 2 (Uradni list RS, št. 32/17)	/
ČAT-20	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopuslne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
ČAT-21	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopuslne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in	/

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ČAT-22	BT	PIIP	/	/	<p>morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/1). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavitve ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>	Glej tabelo 22
ČAT-25	CDo	OPP	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>	/
ČAT-27	ZS	OPP	/	/	<p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež</p>	/
ČAT-28	BT	OPP	/	/	<p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež</p> <p>Vistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavitve nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavin in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/1). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavitve ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>	/
ČAT-29	BT	OPP	/	/	<p>Na delu te enote velja Odlok o zazidalnem načrtu Terme Čatež (UI SRS 15/88, 18/88 popr., UI RS 4/02, 83/2013).</p> <p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež</p> <p>Vistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavitve nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavin in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/1). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z</p>	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ČAT-30	BT	OPPN	/	/	<p>gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavitve ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>Na tej enoti velja Odtok o zazidalnem načrtu Terme Čatež (UI SRS 15/88, 18/88 popr., UI RS 4/02, 83/2013).</p> <p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavitve nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-Ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavitve ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>	/
ČAT-31	BT	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež</p> <p>V smeri mrtvice se kamp fizično omeji. Območje je lahko pomemben razmnoževalni in migracijski koridor Zelve močvirske sklednice, zato je potrebno v času izdelave OPPN izvesti inventarizacijo širšega območja NV. V primeru, da se za območje širitve kampa ugotovi, da ima velik pomen za sklednico, naj se izdelajo strokovne podlage, v katerih naj se opredeli vse pogoje za izvedbo nadomestnega habitata (kraj, čas, kdo ga izvede, monitoring), ureditve pa naj se izvedejo v sklopu OPPN.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavitve nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-Ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z</p>	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ČAT-32	PO, ZS, BT	OPPN	/	/	<p>gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavitve ogroženosti na območju in izven njega . Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Dopustna je umestitev objektov za šport in rekreacijo po CC -SI 24110 – igrišča za športe na prostem, kot na primer igrišča za nogomet, tenis, košarko in podobno. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavitve ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>	/
ČAT-36	ZS	OPPN	/	/	<p>Predviden OPPN za celostno ureditev območja Term Čatež V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavitve ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>	/

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ČAT-37	ZS	PPIP	/	/	s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.	<p>Območje je lahko pomemben razmnoževalni in migracijski koridor želve močvirske sklednice. Dokler se za območje ČAT 37 ne izvede inventarizacije širšega območja NV na območju posegi niso dovoljeni. V primeru, da se za območje ugotovi, da ima velik pomen za sklednico, naj se izdelajo strokovne podlage, v katerih naj se opredeli vse pogoje za izvedbo nadomestnega habitata (kraj čas, kdo ga izvede, monitoring).</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>

Tabela 22: Usmeritve za območje ČAT-22

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	P-HM
Maksimalna izraba zemljišč	FZ.0.25
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	<p>izrazito podoženi tloris (razmerje stranic min 1:1.4); dodatki na pročeljih (stolpci, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; dovoljuje se tudi ravna streha;</p> <p>Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemena, fasade objektov) je lahko svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju regulacijskih črt, izrabe zemljišč, omejitve višinskih gabaritov in odmikov.</p> <p>vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.</p> <p>postavitve stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena.</p>



Posege v varovalni pas je možno izvajati le po predhodnem soglasju upravljavca ceste. Upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so posledica obratovanja avtoceste glede na že izvedene ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le-te. Izvedba vseh ukrepov za zaščito novih poselitvenih območij oziroma območij spremenjene rabe prostora je obveznost investitorjev novih posegov. Objekte je potrebno načrtovati na način, da dovoljene ravni hrupa v notranjih prostorih ne bodo presežene, kar mora izhajati iz Elaborata o zvočni zaščiti stavb. Elaborat mora biti izdelan v skladu s Pravilnikom o zvočni zaščiti stavb (Ur.l. št. 14/1999), pri načrtovanju zaščite pa mora biti upoštevano pričakovano povečanje obremenitve s hrupom zaradi AC v 20-letnem planskem obdobju. Funkcionalne površine objektov naj se umešča na način, da ne bodo preobremenjene s hrupom zaradi prometa.

## DEDNJA VAS

Tabela 23: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dednja vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DED-03	SK	PPIP	/	/	/	Vitalna in mogočna hrasta naj se ohranjata. Pri morebitnih zemeljskih delih naj korenine hrastov ostanejo nepoškodovane. Odmik objektov naj bo vsaj florisna projekcija krošnje + 3 m.

## DEČNO SELO

Tabela 24: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dečno selo

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DEČ-12	CDo	PPIP	/	/	/	Dopustne so obrtne, trgovske, poslovne in skladiščne dejavnosti. Dopustni objekti so delavnice in pokrite skladiščne površine.

## DOBOVA

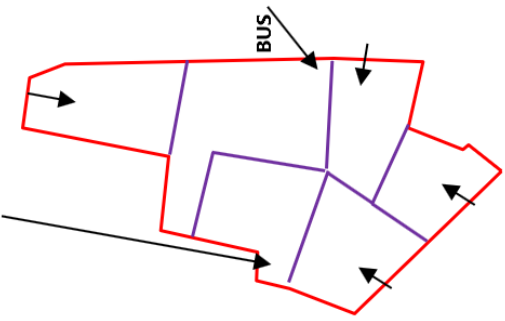
Tabela 25: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dobova

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOB-01	IG	PPIP			/	Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila). Neposredno ob stiku načrtovane gospodarske cone in enote GAB-03 naj se ne umeščajo dejavnosti, ki bi lahko bile vir povečanja emisij (proizvodne dejavnosti, parkirišča za tovorna vozila).
DOB-03	IG	OPPN			Odlak o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Dobova (UJ RS 89/2011)	
DOB-04	PŽ	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOB-05	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-06	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-07	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-08	CDi	OPPN	/	/	Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za »Območje šolskega kompleksa OS Dobova« (Ul RS 36/11)	/
DOB-09	BC	OPPN	/	/	Odllok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu "Športne površine ob osnovni šoli Dobova" (Ul RS 74/10)	/
DOB-10	CU	OPPN	/	/	Odllok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko naselje Kaptol-Dobova (Uradni list RS, št. 101/15) Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-13	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Pri zasnovi območja je treba upoštevati Urbanistični načrt za naselje Dobova	/
DOB-14	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Glej Tabela 26
DOB-15	CU	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-16	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-19	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-21	ZK	PIIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovu. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-22	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-23	ZD	PIIP	/	/	/	V listem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOB-24	IG	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-26	SSe	PIIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov naj se prepreče oziroma je treba ob gradnji stanovanjskih objektov z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za stanovanjska območja. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-28	CU	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Na območju je dovoljeno postavljati večstanovanjske objekte.
DOB-30	SSe, CU	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Varovani prostori, kot jih definirajo predpisi s področja varstva pred hrupom, naj se načrtujejo v delih stavb, obrnjenih stran od virov hrupa.
DOB-32	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-33	BT	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-34	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-36	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-37	ZD	PIIP	/	/	/	Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Območja naj se ne ureja kot zelenico ali park. Ohranjanje naj se naravno dno in brežine struge ter obrežna vegetacija. Med DOB-38 IG in naravno vrednoto naj se ohrani oziroma vzpostavi naravna barjera iz avtohtonega rastlinja.
DOB-42	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
DOB-43	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOB-51	CD	OPPN	/	/	Predviden OPPN za gradnjo poslovno trgovskega centra.	/
DOB-52	CU	PIIP	/	/	/	Varovani prostori, kot jih definirajo predpisi s področja varstva pred hrupom, naj se načrtujejo v delih stavb, obrnjenih stran od virov hrupa.

Tabela 26: Usmeritve za območje enote DOB-15

Merilo	Določbe na območju pozidave
Merila in pogoji za oblikovanje	Kot za CU, PREN 08
Merila in pogoji za parcelacijo	Najmanjša velikost parcele objekta je 600m <sup>2</sup> . Dopuslno je združevanje načrtovanih parcel za gradnjo.
Druge merila	Prikazana delitev zemljišč je opejska, dopustno je združevanje ali razdruževanje predlaganih parcel ali delov parcel, pri čemer je treba zagotoviti dostop do parcel, ki nimajo neposrednega stika z javno potjo.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	

## DOLENJA PIROŠICA

Tabela 27: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dolenja Pirošica

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOP-02	SK	PIIP	/	/	/	V listem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopuslne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe reterzijske površine.

**DOLENJE SKOPICE**

Tabela 28: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dolenje Skopice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DOS-01	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe referenjske površine.
DOS-03	SSe	PIIP/OPPN	/	/	Odllok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Dolenje Skopice, DOS-04 (UJ RS 101/15)	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DOS-04	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Zasnova območja naj sledi tradicionalni zasnovi naselja. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
DOS-07	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe referenjske površine.

**DVORCE**

Tabela 29: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Dvorce

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DVO-01	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DVO-02	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
DVO-03	ZS	PIIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dožal pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
DVO-04	SK	PIIP	/	/	/	
DVO-05	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za namene turistične dejavnosti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
DVO-06	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za namene turistične dejavnosti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/

## GAZICE

Tabela 30: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gazice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GAZ-03	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje za potrebe romskega naselja. V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitve in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopusne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.	/



**GABRJE PRI DOBOVI**

Tabela 31: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gabrje pri Dobovi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GAB-03	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

**GLOBOKO**

Tabela 32: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Globoko

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GLO-02	SK	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
GLO-08	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Vzpostaviti 2 vstopa v enoto. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
GLO-10	SK	PPIP	/	/	/	Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
GLO-14	SK	PPIP	/	/	/	Gradnja vseh vrst objektov (tudi škarpe) naj se gradi vsaj 5 m od brežine vodotoka, ohranja naj se obrežna vegetacija.

**GORENJA PIROŠICA**

Tabela 33: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gorenja Pirošica

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GOP-01	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Velja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v pod poglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
GOP-08	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						Območje možne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.

## GORENJE SKOPICE

Tabela 34: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gorenje Skopice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GOS-01	CU	PPIP	/	/	/	Z namenom preprečevanja povečanja konfliktov med dejavnostmi, naj se obrtna cona razvija kot lokalna cona, v katero se umeščajo dejavnosti, ki so dovoljene tudi znotraj SK. Umeščanje proizvodnih dejavnosti v cono ni dovoljeno. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavana varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
GOS-02	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavana varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

## GORNJI LENART

Tabela 35: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gornji Lenart

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GOL-03	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh preciziranih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DFN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GOL-06	SSe	OPPN	/	/	Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradno Gornji Lenart (Uradni list RS, št. 25/17)	/
GOL-10	IK	PIIP	/	/	/	V listem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
GOL-13	SK	PIIP	/	/	/	V listem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Glej tabelo 36

Tabela 36: Usmeritve za območje GOL-13

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba, 12420 garažne stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti

Dopustne dejavnosti	12510 industrijske stavbe (avtomehanične delavnice) bivanje različne poslovne dejavnosti trgovina z motornimi vozili in popravila motornih vozil
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	Oblikovanje objektov (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov) je svobodno, vendar enotno znotraj enote urejanja ob upoštevanju izrabe parcele, regulacijskih črt, omejitev višinskih gabaritov in odmikov. Dovoljena je gradnja ravne strehe na nestanovanjskih objektih.

## GREGOVCE

Tabela 37: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Gregovce

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
GRE-01	ZS	PIIP	/	/	/	Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki.
GRE-02	SK	PIIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. Upošteva naj se omlitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega porodila.

## IZVIR

Tabela 38: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Izvir

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
IZV-01	SK	PIIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.

## JESENICE

Tabela 39: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Jesenice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
JES-01	SSe	OPPN			Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
JES-02	SSe	PIIP	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave ter presoditi morebitne vplive hrupa z avtoceste. Za vse nove stanovanjske objekte mora biti ustrezna zvočna zaščita izkazana v Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah.	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-05	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-06	CU	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-07	ZS	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-09	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
JES-11	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje obrtne cone Na parceli št. 241, k.o. 1308 je treba zagotoviti tako rabo prostora, ki ne bo povzročala konfliktov za rabo prostora v enoti JES-05 SK. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/
JES-12	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt Na parceli št. 241, k.o. 1308 je treba zagotoviti tako rabo prostora, ki ne bo povzročala konfliktov za rabo prostora v enoti JES-05 SK. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/

## KAMENCE

Tabela 40: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Kamence

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KAM-01	SK	PIIP			/	Veja omilitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v pod poglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

## KAPELE

Tabela 41: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Kapele

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KAP-03	SK	PIIP			/	Ohranjati je treba prostorski in vsebinski kontekst objektov obstoječe kmetije.
KAP-04	SSe	PIIP			/	Glej tabelo 43

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KAP-06	SK	PIIP	/	/	/	Ohranjanje naj se gozdni rob. Pozidava naj se umešča ob cesto.
KAP-07	CU	PIIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Marijinega vnebovzeta ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
KAP-08	ZK	PIIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnavna prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovano.
KAP-10	IG	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 42
KAP-13	BT, ZS	PIIP	/	/	/	Na območju lovskega doma je dopustno postavljati objekte, ki so potrebni za funkcioniranje območja (lovske kočice, koruznjaki, nadstrešek za strelišče in gledanje tekem ipd).

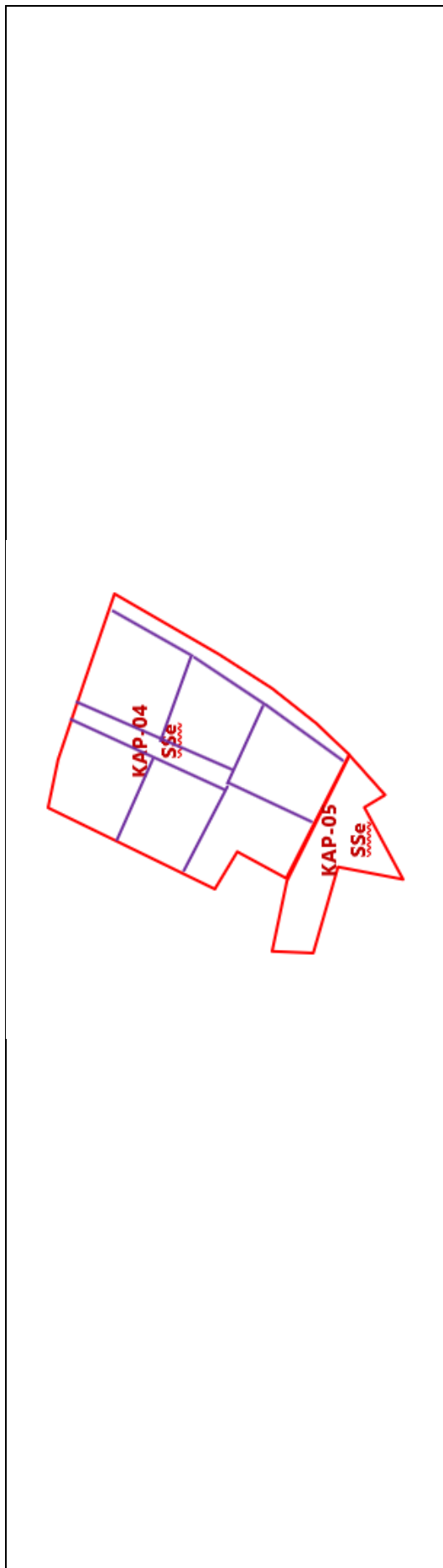
Tabela 42: Usmeritve za območje KAP-10

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	123 Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 125 Industrijske stavbe in skladišča 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)
Dopustne dejavnosti	obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili
Regulacijske črte	pri umeščanju novih objektov je potrebno upoštevati regulacijska črta, ki jo tvorijo sosednji že zgrajeni objekti ob prometnicah.
Višinska regulacija	Višina novih objektov ne sme presegati višino obstoječih objektov
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- naklon strehe se prilagaja obstoječim objektom; - smer siemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - dovoljena je izgradnja ravnih streh, če so le te značilne v sosednjih enotah - dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - območje proizvodne dejavnosti naj se zasadi z lokalno značilnimi sadnimi drevesnimi vrstami (jablane, hruške, leske, jagodičje, ...)

Tabela 43: Usmeritve za območje enote KAP-04

Merilo	Določbe na območju pozidave
Merila in pogoji za oblikovanje	Kot za SSe, PREN 07
Merila in pogoji za parcelacijo	Najmanjša velikost parcele objekta je 600m <sup>2</sup> .
Druga merila	- po zemljišču s parc. št. 407 poteka električni vod, tako da je napajanje območja (dostop) smiselno zagotoviti v smeri poteka voda, da se dobitni del voda lahko uvrste v cestni ustroj, prikazana delitev zemljišč je opcjska, dopustno je združevanje ali razdruževanje predlaganih parcel ali delov parcel, pri čemer je treba zagotoviti dostop do parcel, ki nimajo neposrednega stika z javno potjo.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	





## KRIŽE

Tabela 44: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Križe

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRI-06	SK	PIIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju kulturne dediščine ni dovoljena. Upošteva naj se omlitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
KRI-08	SK	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omlitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

## KRŠKA VAS

Tabela 45: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Krška vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRS-01	SKj	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRS-02	Sse	PPIP	/	/	/	<p>V listem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 7/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>V listem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 7/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
KRS-03	ZD	PPIP	/	/	/	<p>Območje naj služi kot površina za rekreacijo in šport, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja naj se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje; območja naj se ne elektrificira; infrastruktura naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani; morebitno</p>

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRS-04	SSe	PIIP	/	/	/	<p>vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge; na lokaciji se dovoli peš dostop; parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi.</p> <p>Dopustni so objekti, ki ne spreminjajo nivoja terena in ne zmanjšujejo retenzije v skladu s predvideno namensko rabo prostora. Vsi objekti morajo biti ustrezno temeljeni, da v primeru poplav ne prihaja do odnašanja. Stavbe niso dopustne. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitivnimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>
KRS-06	ZV	PIIP	/	/	/	<p>Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>
KRS-07	SK	PIIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z</p>

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRS-08	ZD	PPIP	/	/	/	<p>študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dožal pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu</p> <p>Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>
KRS-10	SK	PPIP	/	/	/	<p>Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino Krke naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopusne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>
KRS-11	CU	PPIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p>

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRŠ-14	SK	PIIP	/	/	/	Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dožal pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavana varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
KRŠ-19	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje obrtne cone.	/

## LOČE

Tabela 46: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Loče

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LOČ-01	CDK	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloga Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dožal pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
LOČ-02	SK	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LOČ-04	ZD	PPIP	/	/		rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dožal pridobiti, pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

## MALI VRH

Tabela 47: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mali vrh

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MAV-01	CU	PPIP	/	/		Graditev objektov v priobalnem pasu telesa površinske vode ni dopustna.
MAV-06	CDo	PPIP	/	/		Na območju je dovoljeno postaviti en stanovanjski objekt, ki naj bo ustrezno oddaljen od poslovnih površin. Meja med poslovnim in stanovanjskim delom naj bo ustrezno ozelenjena.
MAV-07	LN	OPP	/	/	Predviden OPPN za območje kamnoloma. Zagotoviti je treba ustrezne odnike načrtovanega kopa od obstoječe poselitve (del MAV-08 SK ter A 563). Pri načrtovanju novih in sanacije opuščanih kamnolomov in peskokopov je potrebno upoštevati: - Po izkoriščanju je na območju kamnolomov, peskokopov in gramoznic potrebno osnovati gozd. Z izkoriščanjem prizadeti gozdni prostor mora biti po eksploatacijo ustrezno saniran, v smislu ekološke in funkcionalne skladnosti (pogozdnitev z ustreznimi vrstami, utijevanje brežin in vkopov).	/



Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zaradi osnovanja kamnolomov, peskokopov in gramoznic ni dovoljeno posegati v gozd izven samega območja izkoriščanja (sečnja zaradi gradbenih dovolov, gradnje pomožnih objektov). Prepovedano je vsako zasipavanje in odlaganje materiala v gozdove in odstranjevanje zarasti.</li> <li>- Dostop do sosednjega gozdnega zemljišča mora biti zagotovljen v času priprave in v času izkoriščanja. Vlagatelj je dolžan zagotoviti takšno omrežje gozdnih prometnic, da med izkoriščanjem in po njem ne bodo poslabšani pogoji gozdne proizvodnje.</li> <li>- Vse površine, ki bodo med gradnjo poškodovane, se morajo po končani gradnji (prva sadilna sezona) sanitirati tako, da se vzpostavi čim bolj naravno stanje.</li> <li>- Pri poseku in spravlju lesa se mora upoštevati določila Pravilnika o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravlju in zlaganju gozdnih lesenih sortimentov (Ur. l. RS, št. 55/94, 95/04, 110/08) in Uredbe o varstvu pred požarom v naravnem okolju (Ur. l. RS, št. 26/93, 62/95, 4/06).</li> <li>- Drevice se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za izkoriščanje. Pred začetkom izkoriščanja posameznega dela kamnoloma, peskokopa ali gramoznice je potrebno obvestiti krajevno pristojni Zavod za gozdove Slovenije, da drevice za krčitev označi in posek evidentira. (55. člen Pravilnika o načrtih za gospodarjenje z gozdovi in upravljanje z divjadjo (Ur. l. RS, št. 91/10).</li> <li>- Potrebno je izdelati projekt sanacije in rekultivacije v smislu ponovne ogozditve površin. Projekt sanacije in rekultivacije mora biti rokovno zavezujoč ter mora podrobno določati način ogozditve (izvedba brežin, talna podlaga, humus, drevesne vrste, varstvo, gojenje). Ogozditve je možna le z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. S tem projektom morajo biti opredeljene tudi deponije zemlje in humusa. V projektu mora biti strogo upoštevano načelo postopne (fazne) eksploatacije in sprotne sanacije izkoriščenih površin.</li> <li>- Po izvršenem poseku gozda se vrhnja, najmanj 0,3 m debela plast zemlje in humusa, začasno deponira in pri rekultivaciji vrne na isto površino.</li> <li>- Na terase je treba nariti deponirano zemljo in humus v minimalni debelini 0,3 m.</li> </ul>	

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MAV-08	SK	PIIP	/	/	Odvajanje vode iz območja separacije naj pred iztokom v naravno vrednoto poteka preko usedalnikov, ki se jih redno vzdržuje; ohranja naj se vegetacijska bariera proti naravni vrednoti.	Odvajanje vode iz območja separacije naj pred iztokom v naravno vrednoto poteka preko usedalnikov, ki se jih redno vzdržuje; ohranja naj se vegetacijska bariera proti naravni vrednoti.
MAV-11	SK	OPPN	/	/	Odluk o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razvoja obstoječe kmetije Mali Vrhi (UJ RS 61/16)	/

## MIHALOVEC

Tabela 48: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mihalovec

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MIH-01	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omlitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
MIH-02	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
MIH-03	PL	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MIH-06	ZD	PPIP	/	/	/	dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

## MOSTEC

Tabela 49: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mostec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MOS-01	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa
MOS-02	ZD	PPIP	/	/	/	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MOS-03	SK	PIIP	/	/	/	<p>poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
MOS-04	CU	PIIP	/	/	/	<p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
MOS-05	SSe	PIIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presejajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na</p>

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MOS-06	SSe	PPIP	/	/	/	<p>poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
MOS-08	IK	PPIP	/	/	/	<p>Na območju te EUP je brez predhodne priprave OPPN dopustno umeščati objekte za katere skladno z »Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje« ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje. Če se v prostor umeščajo objekti z vplivi na okolje, je pred izdajo gradbenega dovoljenja potrebno pripraviti OPPN.</p> <p>Na tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje</p>
MOS-10	CDK	PPIP	/	/	/	

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MOS-11	ZD	PPIP	/	/	/	<p>obstojećih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>Dopustni so objekti, ki ne spreminjajo nivoja terena in ne zmanjšujejo retenzije v skladu s predvideno namensko rabo prostora. Vsi objekti morajo biti ustrezno temeljeni, da v primeru poplav ne prihaja do odnašanja. Stavbe niso dopustne. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vodo. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p>

## MRZLAVA VAS

Tabela 50: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Mrzlava vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
MRZ-09	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

## OBREŽJE

Tabela 51: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Obrežje

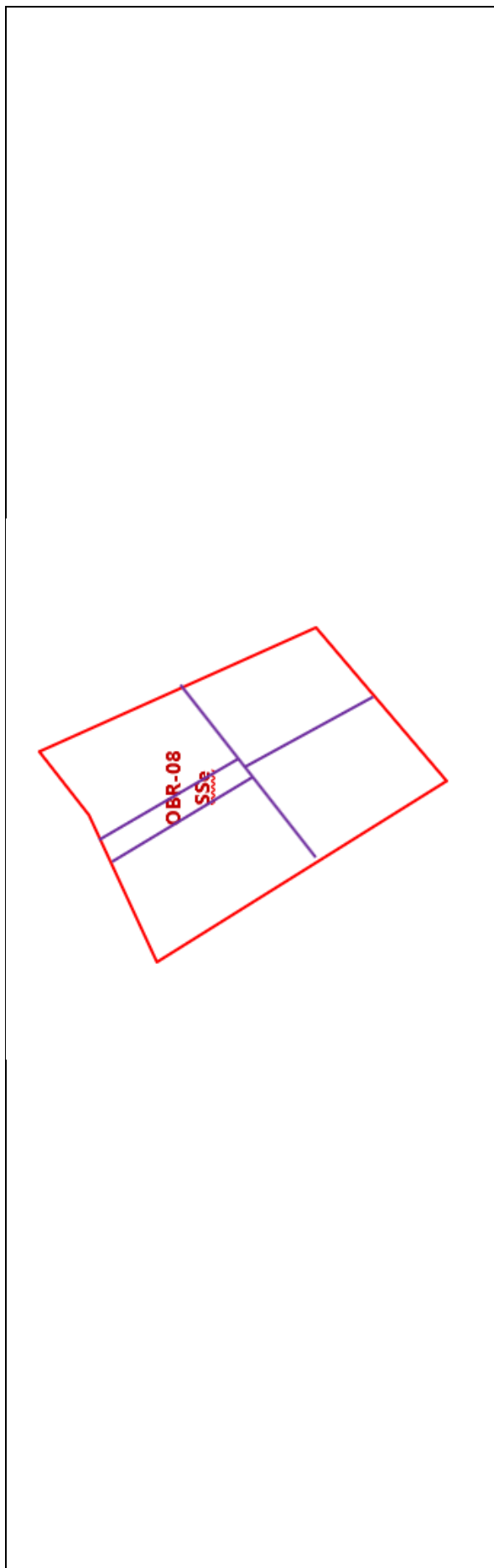
Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
OBR-01	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-03	SK	PPIP	/	/	/	Naravna vrednota skoraj naj se ohranja v vitalnem stanju; pri zemeljskih delih naj se ohranja koreninski sistem drevesa; morebitni gradbeni material naj se ne odlaga na rastišče skorša; površine nad koreninskimi sistemom se ne utrjuje; kakršni koli



Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
OBR-04	ZK	PPIP	/	/	/	poseg naj bo odmaknjen od tlorisne projekcije krošnje za vsaj 3 m. Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovano.
OBR-05	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-07	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Za vse nove stanovanjske objekte mora biti ustrezna zvočna zaščita izkazana v Elaboratu zaščite pred hrupom v stavbah.
OBR-08	SSe	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 52
OBR-12	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-15	SSe, ZD	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
OBR-16	SSe	OPFN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Med OBR-16 SS in SLV-01 IG je treba zagotoviti zeleno bariero, zasajeno z visokimi grmovnicami oziroma drevnino.	
OBR-21	CU	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Tabela 52: Usmeritve za območje enote OBR-08

Merilo	Določbe na območju pozidave
Merila in pogoji za oblikovanje	Kot za SSe, PREN 15c
Merila in pogoji za parcelacijo	Najmanjša velikost parcele objekta je 600m <sup>2</sup> .
Druge merila	Prikazana delitev zemljišč je opcijska, dopustno je združevanje ali razdruževanje predlaganih parcel ali delov parcel, pri čemer je treba zagotoviti dostop do parcel, ki nimajo neposrednega stika z javno potjo.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	



## OREŠJE NA BIZELJSKEM

Tabela 53: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Orešje na Bizeljskem

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ORE-01	SK	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omlitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
ORE-05	ZK	PIIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.

## PAVLOVA VAS

Tabela 54: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pavlova vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PAV-04	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PAV-11	SK	PPIP	/	/	/	Glej tabelo 55

Tabela 55: Usmeritve za območje PAV-11

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjske stave 121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 12112 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	bivanje različne poslovne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov	

## PEČICE

Tabela 56: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pečice

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PEČ-02	CU	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Ožbalta ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrešja naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
PEČ-03	SK	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Zaradi reliefne oblikovanosti in razmeroma visokih kot terena, na katerem so načrtovane ureditve, je treba preprečiti, da bodo nove ureditve vidno moteče (višine največ P +1+M) v značilnih vedutah na cerkev v naselju.

## PIŠECE

Tabela 57: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Pišece

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PIŠ-01	ZK	PIIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo. V tej enoti je vojno grobišče. Kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
PIŠ-02	CU	PPIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. Dejavnosti in ureditve se umešča v oddaljenosti vsaj 5 m od vodotoka. Do vodotoka se omogoči prost dostop.
PIŠ-05	CDk	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve gradu Pišece ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
PIŠ-09	SK	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.
PIŠ-11	CDk	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov Pleteršnikove domačije ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
PIŠ-18	SSe	PPIP	/	/	/	Gradnja naj bo od brega potoka oddaljena vsaj 10 m; v strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo; ohranja naj se vodno telo na levem bregu in zarast ob njem. Samirata naj se potok Gabrnica in stojleče vodno telo.

## PODGORJE PRI PIŠECAH

Tabela 58: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Podgorje pri Pišecah

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
POP-02	SK	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

**PRILIFE**

Tabela 59: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Prilipe

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PRI-06	SK	PIIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 7/711). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdejo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
PRI-07	BC	PIIP	/	/	/	
PRI-08	BC	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje motokrosa. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V občasnem vodotoku na vzhodnem robu EUP naj se ne posega. Na območju potoka naj se ne uredi motokros steze, obrežne vegetacije naj se ne odstranjuje, vodnega režima potoka naj se spreminja. Brežine in dno struge naj se ohranja v naravnem stanju.	
PRI-09	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
PRI-11	IK	PIIP	/	/	/	Ohranjanje naj se obstoječi obseg ribnika z obrežno zaraslo in otoki; v naravno vrednoto naj se ne vliaga tujerodnih živalskih in rastlinskih vrst; v primeru prisotnih tujerodnih vrst v ribniku, je treba preprečiti njihovo migracijo v reko Savo. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavl in z njihovi povezane erozijske celinske voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 7/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.

## RAČJA VAS

Tabela 60: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Račja vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RAČ-01	SK	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
RAČ-02	ZS	PIIP	/	/	/	Območje naj služi ko površina za rekreacijo in šport, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja naj se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki; na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje; igrišči naj ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa; infrastruktura (goli, klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani; morebitno vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge; na lokaciji se dovoli peš dostop; parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	P/A	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RAČ-03	LN	OPPN	/	/	Odllok o občinskem podrobem prostorskem načrtu (OPPN) »GRAMOZNIKA BORŠT« (UJ RS 53/14)	Ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vodo. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
RAČ-04	LN	OPPN	/	/	Odllok o občinskem podrobem prostorskem načrtu (OPPN) »GRAMOZNIKA BORŠT« (UJ RS 53/14)	/
RAČ-05	IG	OPPN	/	/	Odllok o občinskem podrobem prostorskem načrtu (OPPN) »GRAMOZNIKA BORŠT« (UJ RS 53/14)	/
RAČ-06	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje turizma in športa. Na predelu gramoznice, kjer se ne bo izvajalo deskanja na vodi (t.j. 35 m od severnega roba gramoznice), se po celotni dolžini postavi playajoločo bariero, ki bo preprečevala prenos valovanja na jugovzhodni del gramoznice, ki je najbolj pomemben za mrestenje dvoživk; deskanje na vodi se ne izvaja v času mrestenja dvoživk, to je še vključno meseca aprila; naprava za deskanje na vodi se fizično odstrani z območja naravne vrednote v mesecu septembru; v brežino gramoznice se posega le na mestih sidranja naprave; dostop do naprave se ureja po obstoječih poteh in na najbolj položnem, to je zahodnem delu gramoznice. Možne so samo prostorske ureditve z namenom zagotavljanja ohranitve in prezentacije kulturne dediščine. Gradnja novih objektov ni dovoljena.	/
RAČ-07	LN	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje glinokopa. Pred izvajanjem del (izkoriščanje proda) naj se vzpostavi zelena bariera med obstoječimi vodnimi površinami in območjem načrtovane širitve z avtonomnimi grmovniki in drevesnimi vrstami (npr. vrba); v neposredni bližini brežin gramoznice naj se izvaja dela na način, da bo preprečeno drsenje in plazenje zemljine in gramoza po brežini v vodno telo naravne vrednote; na območje naravne vrednote naj se ne navaža zemljine ali drugega odpadnega gradbenega materiala; v obstoječi vodni telesi, ki sta opredeljeni kot naravna vrednota, naj se ne odvajata meteoritnih vod; vodne površine se ohranja v obstoječem obsegu; območje izkoriščanja mineralne surovine (prod) se do vodnih površin omeji tudi z zemeljsko oz. peščeno bariero, ki se jo utrdi in ozeleni.	/
RAČ-08	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
RAČ-98	SP	PPIP	/	/	/	Druhi ureditev in gradenj se znotraj območji ohranjanja narave ne izvaja.



**RAJEC**

Tabela 61: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Rajec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RAJ-02	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje gradu Mokrice. Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08. Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije in ureditve, ki niso v nasprotju z varstvenim režimom za zavarovano območje SON Mokrice - grajski park. konkretne usmeritve za urejanja območja bodo podane v sklopu priprave OPPN.	/
RAJ-05	SK	PPIP	/	/	/	Možne so samo prostorske ureditve z namenom zagotavljanja ohranitve in prezentacije dediščine. Gradnja novih objektov ni dovoljena.
RAJ-06	ZP	OPPN			Predviden OPPN za območje gradu Mokrice. Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08. Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.	/
RAJ-07	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje gradu Mokrice. Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08. Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Na območju so sprejemljive takšne oblike rekreacije in ureditve, ki niso v nasprotju z varstvenim režimom za zavarovano območje, konkretne usmeritve za urejanja območja bodo podane v sklopu priprave OPPN.	/
RAJ-08	ZS	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje gradu Mokrice. Za območje se izvede OPPN, ki zajema EUP RAJ-02, RAJ-06, RAJ-07 in RAJ-08. Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije. Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN. Možne so samo prostorske ureditve z namenom zagotavljanja ohranitve in prezentacije dediščine. Gradnja novih objektov ni dovoljena.	/
RAJ-09	BT	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti. Turistične enote ob golf igrišču morajo biti visokega standarda, izredne arhitekturne kvalitete ter morajo izražati trajnostno odličnost. Arhitektura s krajinskim oblikovanjem naj izraža rezultate pravilne uporabe	/

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RAJ-12	BT	OPPN	/	/	<p>tradicionalnih elementov oblikovanj (dimenzioniranje, izbira materialov, povezava na okolico. Objekt naj bo v prostor umeščen kot krajinski element.</p> <p>Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.</p> <p>Predviden OPPN za območje turističnih dejavnosti</p> <p>Prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</p> <p>Na območju se uredi tematski park (tradicija, zgodovina, tematsko vodenje šol, vrtec, skupin; tematske delavnice ...) s sistemom sprehajalnih in kolesarskih poti ter energetskih in rekreacijskih poti z energijskimi točkami in manjšimi platoji za oddih (igrala, klopi, športni rekviziti); ponovno se vzpostavi jahalna šola in se določijo poti za ježo; ob robu »PARK-a« se umesti nekaj kapacitet v smislu »arhitekture v gozdu« (to so objekti visoke oblikovne in inovativne kakovosti - arhitektura je lebečca - dvignjena od tal, objekti se vodijo okoli dreves, drevesa so sestavni del objektov, konstrukcije ob so lesene in transparentne, kateri bi doprinesli k novi identiteti območja in ga zaznamovali).</p> <p>Gradnje in prostorske ureditve morajo biti v skladu z varstvenim režimom SON Mokrice - grajski park in ne smejo posegati v NV Jama pod gradom Mokrice. Natančnejše usmeritve naj se podajo v okviru priprave OPPN.</p>	/

## RIGONCE

Tabela 62: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Rigonce

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RIG-01	SK	PIIP	/	/		<p>Gradnja novih stanovanjskih objektov naj se prepove oziroma je treba ob gradnji stanovanjskih objektov z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za stanovanjska območja.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>
RIG-02	PO	PIIP	/	/		
RIG-03	SK	PIIP	/	/		

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
RIG-04	SK	PPIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavana varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine. V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavana varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

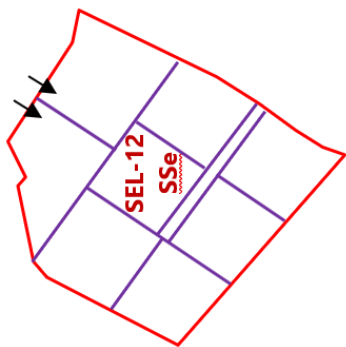
## SELA PRI DOBOVI

Tabela 63: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Sela pri Dobovi

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SEL-02	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo v okviru sanacije razpršene gradnje. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Območje se mora povezovati s sosednjimi območji in ne sme biti slepo zaključeno, ceste naj bodo primerne za dvosmerni promet. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Do sprejema sprememb in dopolnitev Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom (Ur. l. RS, št. 88/2005, 56/2007, 29/2009, 91/2010) mora dejanska raba širitve stavbnih zemljišč, ki posega na območje varovalnih gozdov v skladu z omenjeno uredbo, ostati gozd.	/
SEL-03	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
SEL-10	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
SEL-12	SSe	PPIP	†	†	†	Glej tabelo 64
SEL-15	SSe	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
SEL-22	SK	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

Tabela 64: Usmeritve za območje enote SEL-12

Merilo	Določbe na območju pozidave
Merila in pogoji za oblikovanje	Kot za SK, PREN 08, s tem da je etažnost na SEL-12 omejena na max. P+M
Merila in pogoji za parcelacijo	Najmanjša velikost parcele objekta je 800 m <sup>2</sup> .
Druge merila	Prikazana delitev zemljišč je opcijska, dopustno je združevanje ali razdruževanje predlaganih parcel ali delov parcel, pri čemer je treba zagotoviti dostop do parcel, ki nimajo neposrednega stika z javno pošto.
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	



## SLOVENSKA VAS

Tabela 65: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Slovenska vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SLV-01	IG	OPPN	/	/	Predviden OPPN za celosno zasnovano območja obrtne cone Slovenska vas. Do sprejetja OPPN na delu območja velja: Odlok o zazidalnem načrtu Gospodarska cona 2 Slovenska vas (UI RS 51/00)	/
SLV-02	SK	PIIP	/	/	/	Gradnja objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega; ohranjanja naj se obstoječo obrežno vegetacijo.

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SLV-08	PC	OPPN	/	/	Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Nova cestna povezava Zelena meja - JP525062 (UJ RS 43/13)	/

## SPODNJA POHANCA

Tabela 66: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Spodnja Pohanca

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SPO-01	SK	PPIP	/	/	/	Ohranjata naj se struga in obrežna vegetacija potoka Močnik. V območje naravne vrednote naj se ne posega.
SPO-03	CDo	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt. Ohranjata naj se struga in obrežna vegetacija potoka Močnik.	/
SPO-08	G, VC, K1	PPIP	/	/	/	Na območju z namensko rabo G je dopustno postavljati nezahtevne in enostavne objekte, kot na primer pešpoti, gozdne poti, ograje, grajena igrala in vadbene opremo ter ostala premično urbano opremo.

## SROMLJE

Tabela 67: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Stromlje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SRO-02	SK	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območja kmetij ter enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zagotoviti enotno ureditev uličnega prostora in urbane opreme. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti.	/
SRO-05	CU	PPIP	/	/	/	Pred kakršno koli prenovo objektov cerkve Sv. Martina ali drugimi deli, naj se investitor posvetuje z območno enoto Zavoda RS za varstvo narave, ki bo podal potrebne usmeritve za posege; posegi v ostrejša naj se ne načrtujejo od sredine maja do začetka septembra in če je le možno, od konca meseca marca do konca meseca septembra.
SRO-08	SK	PPIP	/	/	/	Gozdni rob EPO naj se ohranja.
SRO-15	IK	PPIP	/	/	/	Izlok vode iz bazenov ribogojnice naj bo voden preko umirjevalnih bazenov in usedalnikov. Na vtičnem in iztočnem delu ribogojnega objekta je potrebno z gostimi rešetkami preprečiti prehajanje rib iz in v objekt ribogojnice. Dinamika vzreje rib se

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
						načrtuje tako, da bo upoštevana sezonska dinamika pretoka oz. izvira. Praznjenje ribogojnega bazena se izvaja postopoma, da se prepreči erozija brežin Strojiljice. Muji in druge plavine, ki se odstranijo pri vzdrževanju ribnikov, je potrebno odložiti na komunalno urejeno deponijo. Tujerodnih vrst rib (beli amur, srebrni tolstobik, sončni ostriž, srebrni koreselj, ameriški somič, psevdorazbora, postvji ostrižnik) se v ribogojnem objektu ne vzreja. Omogoči se zveznost in povezljivost izvirnega in naravno ohranjenega dela Strojiljice pod ribogojnim kompleksom. Zaradi izgradnje ribogojnice in posledično spremenjenih funkcionalnih lastnosti površnega dela naravne vrednote se na območju izvede izravnalni ukrep: renaturacija dela prvotne struge Strojiljice na cca 85 m dolgem degradiranem odseku, ustvari se razgibano strugo po naravnem terenu z vmesnimi tolmuni in razširitvami brez uporabe betona. Zmanjšanje vplivov na stanje voda se zagotavlja s čiščenjem odtočne vode (npr. sedimentacijski bazeni, filtracija).

## STARA VAS - BIZELJSKO

Tabela 68: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Stara vas - Bizeljsko

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SVA-03	SK	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okolijskega poročila.
SVA-04	CU	PIIP	/	/	/	Območje naj se proti naravni vrednoti Sotla 1 ozeleni oz. zasadi z visokoraslim sadnim drevjem.

## STOJANSKI VRH

Tabela 69: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Stojanski vrh

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
STO-05	IK	PIIP	/	/	/	V strugo in brežino potoka naj se ne posega, ohranja naj se obstoječo obrežno vegetacijo.

## TREBEŽ

Tabela 70: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Trebež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
TRE-05	SK	PPIP	/	/	/	Graditev objektov v priobalnem pasu telesa površinske vode ni dopustna.
TRE-06	SK	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.

## VELIKA DOLINA

Tabela 71: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Velika Dolina

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VED-01	SK	PPIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VED-02	CU	PPIP	/	/	/	Parkirišče pri cerkvi se oblikuje čim bolj po obstoječem terenu, brez večjih vkopov ali nasipov.
VED-04	Sse	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VED-06	Sse	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VED-07	IG	PPIP	/	/	/	Na zemljiščih na stiku z enoto enote VED-08 SS naj se dovoli le ureditev parkirišč.
VED-09	Sse	OPPN	/	/	Predviden OPPN za območje stanovanjske gradnje. Celostno obravnavati širši prostor, območje ustrezno ozeleniti. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.	/

## VELIKE MALENCE

Tabela 72: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Velike Malence

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VMA-01	ZK	PPIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovo.
VMA-02	ZD	PPIP	/	/	/	Območje naj se ne ureja kot zelenico ali park. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. Ohranjanje naj se naravno dno in brežine struge ter obrežna vegetacija.
VMA-03	SK	PPIP	/	/	/	Ureditev na in ob vodotoku naj se ne izvaja, glede na zatečeno stanje in ureditve na in ob naravnih vrednoti, naj se naravno



Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VMA-04	ZS	PIIP	/	/	/	<p>vrednoto vzpostavi v prvotno stanje, ne spreminja naj se vodnega režima naravne vrednote.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.</p> <p>V istem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>Območje je namenjeno ureditvi kampa. Za potrebe ureditve sanitarij in recepcije se dovoli manjša širitev kozoica. Na ostalem območju gradbeni posegi in objekti niso dovoljeni. Območje ostaja v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa.</p> <p>Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki – npr. šotorišče, prostori za piknike, travnata igrišča....</p> <p>Parkirišče se uredi v ozkem nizu ob obstoječi dostopni poti. Na lokaciji se dovoli peš dostop. Infrastruktura (klopi, miže, koši za smeti) naj bo začasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani.</p> <p>Na območju ni dovoljena gradnja novih objektov in ureditev dostopa do vode. Območje naj se nameni le ureditvi piknik prostora in rekreacije na travnatih površini.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>
VMA-06	BT	PIIP	/	/	/	<p>Na območju ni dovoljena gradnja novih objektov in ureditev dostopa do vode. Območje naj se nameni le ureditvi piknik prostora in rekreacije na travnatih površini.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p>

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VMA-07	SK	PPIP	/	/	/	<p>V listem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V listem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
VMA-08	SK	PPIP	/	/	/	<p>Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.</p> <p>V listem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje</p>

Sifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VMa-09	SK	PIIP	/	/	/	obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VMa-11	SP	PIIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranja naj se obstoječa obrežna vegetacija. Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VMa-12	SP	OPPN	/	/	Predviden OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje za namene počitniških hiš.	/
VMa-15	BT	PIIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja stavb ni dopustna. Dopustne so leg gradnje objektov s katerimi se ne spreminja kota terena. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retnzijske površine.
VMa-18	PO	PIIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VMA-24	SK	PIIP	/	/	/	mogoče s predhodnimi omejitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven. V tistem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KPPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz prilog Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega

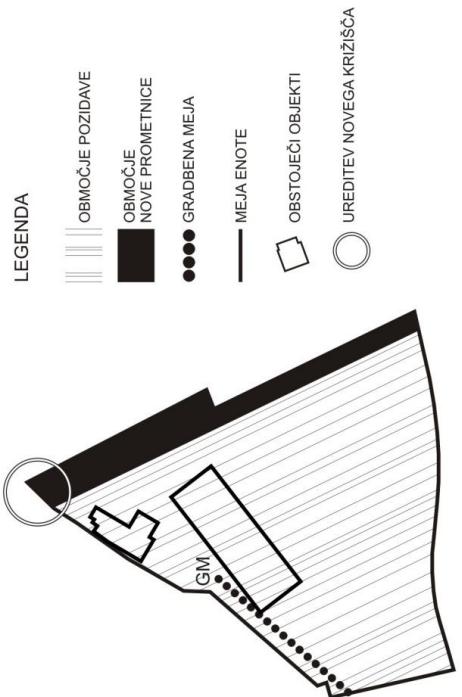
## VELIKI OBRÉŽ

Tabela 73: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Veliki Obrež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VOB-01	SK	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
VOB-02	IG	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 74 Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Na stikih z območji stanovanj vzhodno in zahodno od gospodarske cone je znotraj cone potrebno ohranjati zeleni zaščitni pas v širini najmanj 10 m.

Tabela 74: Usmeritve za območje VOB-02

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 12203 Druge pravne in pisarniške stavbe 23020 energetske objekti (elektrarne na veter in podobno)
Dopusne dejavnosti	obrtno, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne, proizvodnja kovinskih izdelkov, razen strojev in naprav popravilo kovinskih izdelkov
Prometna ureditev	Urediti je potrebno ustrezno križišče na severozahodnem vstopu v enoto.
Regulacijske črte	Objekti v enoti ne smejo presegati gradbene meje, ki jo tvorijo obstoječi objekti ob cesti LC 02-4261.
Višinska regulacija	Višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječih objektov.

<p>Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov</p>	<p>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov);                  - pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebna ocena arheološkega potenciala najtišča (predhodna valorizacija); v primeru najdb se izvede arheološka zaščitna izkopavanja ali opredeli rezervatno varstvo.</p>
<p>Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-schema:</p>	<p style="text-align: center;"><b>LEGENDA</b></p> 

## VOLČJE

Tabela 75: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Volčje

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VOL-01	SK	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omilitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v pod poglavju skupni omilitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
VOL-02	ZK	PIIP	/	/	/	Pred posegom v prostor je potrebna celostna obravnava prostora. Potrebno je izdelati idejno zasnovu.
VOL-03	SSe	OPPN	/	/	Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.	/

## VRHOVSKA VAS

Tabela 76: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Vrhovska vas

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
VRV-04	BT	PIIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine
VRV-07	IK	PIIP	/	/	/	Zmanjšanje vplivov na stanje voda se zagotavlja s čiščenjem odtokne vode (npr. sedimentacijski bazeni, filtracija)

## ZGORNJA POHANCA

Tabela 77: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornja Pohanca

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ZPO-02	SK	PIIP	/	/	/	Ob naravni vrednoti se ohranja vsaj 5 m vplivni pas; v strugo in brežine potoka se ne posega.
ZPO-03	IK	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 78

Tabela 78: Usmeritve za območje ZPO-03

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti; 125 industrijske stavbe 12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo 12713 Stavbe za spravilo izdelka 12714 druge nestanovanjske kmetijske stavbe
Dopustne dejavnosti	kmetijska proizvodnja spremljajoče dejavnosti: skladičenje trgovina na debelo Posredništvo in trgovina na debelo, razen z motornimi vozili Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je na območju potrebna celostna ureditvev prometa vključno s priključevanjem na lokalno cesto 024461 Novi objekti ne smejo presegati višin sosednjih objektov FZ: 0,5
Prometna ureditev	
Višinska regulacija	
Maksimalna izraba zemljišč	
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- naklon strehe se prilagaja obstoječim objektom oz. je dovoljen med 10 in 12° - dovoljena je izgradnja objektov z manjšim naklonom, kadar gre za prilagajanje dejavnosti v objektu; - smer siemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; - dovoljena je izgradnja ravnih streh - dodatki na pročeljih (stolpci, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni; - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni. - območje proizvodne dejavnosti naj se zasadi z lokalno značilnimi sadnimi drevesnimi in grmovnimi vrstami (jablane, hruške, leske, jagodičje, ...) - zagotovi naj se petmetrski odmik od brega potoka

- V brežino potoka naj se ne posega  
 - pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebna ocena arheološkega potenciala najzišča (predhodna valorizacija), v primeru najdb se izvede arheološka zaščitna izkopavanja ali opredeli rezervatno varstvo;

## ZGORNJI OBREŽ

Tabela 79: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornji Obrež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ZGO-04	SK	PIIP	/	/	/	Na območju NV ni dovoljena gradnja kakršnih koli objektov. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju. V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.

## ŽEJNO

Tabela 80: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Žejno

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŽEJ-03	BT	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 81
ŽEJ-05	BT	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 82

Tabela 81: Usmeritve za območje ŽEJ-03

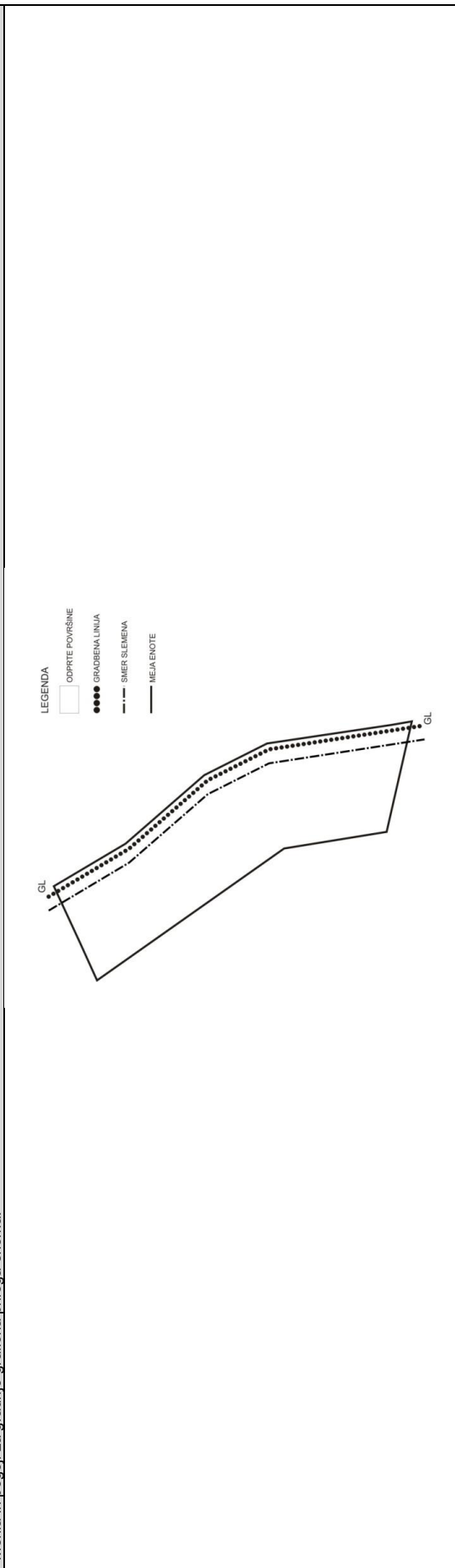
Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe območja) 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Višinska regulacija	Maksimalno P+M
Maksimalna izraba zemljišč	FZ:0,25
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1,4); - dodatki na pročeljih (stolpici, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemenimi in kritinami) niso dovoljeni; - smer slemenca mora biti vzporedna z daljšo stranico in vzporedna s plastnicami; - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitativnim objektom



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.</li> <li>- postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena.</li> <li>- možnost podkletitve/ na nagnjenem terenu mora biti klet vkopana v teren, lahko je v celoti vidna le ena fasada kletne etaže;</li> </ul>
--	--

Tabela 82: Usmeritve za območje ŽEJ-05

Merilo	Določbe
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas
Regulacijske črte	Vsi objekti v enoti morajo upoštevati gradbeno linijo, ki je zatrisana na shemi enote in sledi obstoječi prometnici na območju.
Višinska regulacija	Maksimalno P+M
Maksimalna izraba zemljišč	0,25
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>- izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1,4);</li> <li>- dodatki na pročeljih (stolpci, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdrušljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni;</li> <li>- smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico;</li> <li>- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom</li> <li>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.</li> <li>- postavitev stavb mora biti prilagojena konfiguraciji terena.</li> </ul>
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	



## ŽUPEČA VAS

Tabela 83: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Zgornji Obrež

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŽUV-01	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. Obstoječe površine namenjene dejavnosti v enoti urejanja prostora presegajo delež 50%, zato določbe o deležu dopustnih dejavnosti v namenski rabi SSe za to enoto ne veljajo.
ŽUV-02	SK	PIIP	/	/	/	V tistem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
ŽUV-04	SSe	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.

## ŽUPELEVEC

Tabela 84: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja v naselju Župelevec

Šifra območja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ŽUP-03	CDo	PIIP	/	/	/	Dopustni so objekti in dejavnosti za avto odpad in kmetijstvo ter spremljajoči objekti in ureditve. Dopustno je bivanje za upravnika teh dejavnosti. Meja med poslovnim in stanovanjskim delom naj bo ustrezno ozelenjena.

## ENOTE UREJANJA PROSTORA, KI SE UREJAJO Z DRŽAVNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

Tabela 85: Enote urejanja prostora, ki se urejajo z državnim prostorskim načrtom

Šifra območja	PIA	MRP	Ime DPN
OB-21	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem lokacijskem načrtu za preložitvev regionalne ceste RIJ – 420 na območju naselja Dobov (Uradni list RS, št. 24/2005)
OB-15	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za gospodarsko središče Feniks v Posavju (Uradni list RS, št. 23/2012)
OB-01 OB-38 OB-39 OB-40 OB-41 OB-42 OB-43 OB-44 OB-45 OB-46 OB-47 OB-48 OB-49 OB-50 OB-51 OB-52 OB-62 OB-64 OB-65 OB-66 OB-67	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Brežice (Uradni list RS, št. 50/12 in 69/13)
OB-03 OB-04 OB-05 OB-06 OB-07 OB-08 OB-09 OB-10 OB-11 OB-12 OB-13 OB-14 OB-53 OB-54 OB-55 OB-56 OB-57 OB-58 OB-59 OB-60 OB-61 OB-62 OB-67	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za območje hidroelektrarne Mokrice (Uradni list RS, št. 69/13) V enoti OB-06 sta prikriti vojni grobišči: - Mostec v protitankovskem jarku: 15°38'19.13"; 45°53'34.13" oz. na parcelnih številkah: 516/1, 336/1, 337/2, 338/1, 336/2, 337/1, 334/2, 334/1, 333, 332, 323/1, 341/1, 324, 323/2, 322/1, 322/2, 196/1, 521, 195/2, 194, 193, 527/2, 163, 164, 177, 176, 165, 162, 160, 161/2, 166/4; - Mostec II: 15°37'19.47"; 45°53'49.26", kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
OB-27 OB-28	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Krška vas–Obrežje (Uradni list RS, št. 34/2001)

Šifra območja	PIA	NRP	Ime DPN
OB-29			
OB-30			
OB-31			
OB-32			
OB-33			
OB-34			
OB-35			
OB-36			
OB-37			
OB-53			
OB-54			
OB-55			
OB-56			
OB-57			
OB-58			
OB-59			
OB-60			
OB-61			
OB-63			
OB-65			
OB-66			
OB-67			
OB-01			
OB-23			
OB-24	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Smednik–Kriška vas (Uradni list RS, št. 115/2002 )
OB-25			
OB-26			
OB-22	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o lokacijskem načrtu za mednarodni mejni prehod Dobova (Uradni list RS, št. 81/2003 )
OB-02			
OB-16			
OB-17			
OB-18			
OB-19	DPN	V skladu s sprejetim DPN	Uredba o državnem prostorskem načrtu za Letališče Cerklje ob Krki (Uradni list RS, št. 73/08, 23/12 in 50/12)
OB-20			
OB-63			
OB-64			

## OBMOČJA RAZPRŠENE POSELITVE

Tabela 86: Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja razpršene poselitve

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ap	OPPN	/	/	Za posebna območja razpršene poselitve z oznako Ap se izvede en ali več OPPN v okviru sanacije razpršene gradnje. Usmeritve: Območja Ap so bila določena v okviru projekta snacije nelegalnih gradenj, zato je potrebno določiti usmeritve za učinkovito legalizacijo	/

Šifra območja	PIA	FZ	GP/min	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
				objektov na predmetnih območjih Ap, v tem obsegu naj se pripravi(jo) OPPN. Na območjih Ap ni dovoljena sprememba dejavnosti iz nestanovanjske v stanovanjsko, razen ko gre za legalizacijo že evidentirane stanovanjske gradnje.	
Az 24	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omlitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omlitivni ukrepi osnovnega Okolojskega poročila.
Az 78	PPIP	/	/	/	Pozidava naj se umesti ob cesti v eni vrsti. V območju ohranjanja narave nove ureditve in gradnje niso dopustne. V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavana varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Az 86	PPIP	/	/	/	Velja omlitivni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omlitivni ukrepi osnovnega Okolojskega poročila.
Ak 111	PPIP	/	/	/	Okrog spomenika NOB je potrebno ohranjati zeleno površino.
Az 129	PPIP	/	/	/	V strugo in obrežno vegetacijo naj se ne posega.
Ak 1585	PPIP	/	/	/	V strugo in obrežno vegetacijo naj se ne posega.
Az 160	PPIP	/	/	/	Velja omlitivni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omlitivni ukrepi osnovnega Okolojskega poročila.
Ak 163	PPIP	/	/	/	Gradnja novih objektov ni dovoljena.
Ak 193	PPIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 251	PPIP	/	/	/	Na območju lovskega doma je dopustno postavljati objekte, ki so potrebni za funkcioniranje območja (lovske kočje, koruznjaki, nadstreški za strelišče in gledanje tekem ipd).
Ak 255	PPIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavana varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 257	PPIP	/	/	/	Novogradnje na območju niso dovoljene. V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavana varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 261	PPIP	/	/	/	Na območju lovskega doma je dopustno postavljati objekte, ki so potrebni za funkcioniranje območja (lovske kočje, koruznjaki, nadstreški za strelišče in gledanje tekem ipd).
Ap 270	OPPN	/	/	Odluk o občinskem podrobnem prostorskem načrtu (OPPN) za območje razpišene poselitve Koritno – Ap 270 (UI RS 32/16)	/
Ak 287	PPIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz Prilog Uredbe o pogojih in

Šifra območja	PIA	FZ	GP/min	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
					omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavlne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omejitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Az 1588	PIIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranjati naj se obstoječa obrežna vegetacija.
Ak 338	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Az 346	PIIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranjati naj se obstoječa obrežna vegetacija.
Az 350	PIIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavalna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 351	PIIP	/	/	/	V strugo, brežine in obrežno vegetacijo potoka naj se ne posega.
Ak 363	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavalna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 405	PIIP	/	/	/	Velja omejitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omejitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 410	PIIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavalna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 411	PIIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavalna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 427	PIIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju naravne vrednote ni dovoljena.
Ak 460	PIIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavlne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno

Šifra območja	PIA	FZ	GP/min	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 462	PPIP	/	/		<p>zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavalne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p> <p>V istem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavalne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavalnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavalnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavalne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
Ak 465	PPIP	/	/		<p>V istem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavalne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavalnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavalnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavalne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>
Ak 467	PPIP	/	/		<p>V istem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavalne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavalnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavalnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavalne ogroženosti na območju in izven njega.</p> <p>Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja.</p> <p>Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, , če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omilitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.</p>



Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 483	PIIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih niso dovoljene.
Ak 485	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 487	PIIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju arheološkega najdišča ni dovoljena. Velja omlitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v pod poglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 514	PIIP	/	/	/	Gradnja novih objektov na območju arheološkega najdišča ni dovoljena. Velja omlitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je že opisan v pod poglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 526	PIIP	/	/	/	Objekt (kmečka lopa) naj služi kot pomožni kmetijski objekt za namen kmetijske pridelave in gozdarska opravila. Urejanje okolice objekta ne sme spreminjati konfiguracije terena. Gradnja se uskladi z urbanističnimi in arhitekturnimi značilnostmi na terenu. Območje objekta se ne ograjuje z žičnatimi ali kovinskimi ograjami.
Ak 535	PIIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov v varovalnem pasu obstoječega daljnovoda ni dovoljena. V istem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopusne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.
Ak 541	PIIP	/	/	/	Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omlitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 538	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave. V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopusne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe reterzijske površine.
Ak 580	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omlitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v pod poglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 626	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omlitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v pod poglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 678	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omlitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v pod poglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 646	PIIP	/	/	/	Dopustna etažnost P+1+M
Az 679	PIIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.
Ak 696	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 87
Az 727	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omlitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v pod poglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 750	PIIP	/	/	/	Na območju NV gradnja ni dovoljena.
Ak 753	PIIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranjanje naj se obstoječa obrežna vegetacija.
Ak 755	PIIP	/	/	/	Na območju naravne vrednote gradnja novih objektov ni dovoljena. V strugo in brežino potoka naj se ne posega. Ohranjanje naj se obstoječa obrežna vegetacija.
Ak 764	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Ak 806	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omejitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omejitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 828	PIIP	/	/	/	Pred načrtovanimi posegi v prostor je potrebno izvesti arheološke raziskave.
Az 832	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omejitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omejitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 874	PIIP	/	/	/	Posegov v vodotok naj se ne izvaja.
Ak 909	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omejitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omejitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 928	PIIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih znotraj varovalnega pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljene.
Ak 929	PIIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih znotraj varovalnega pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljene.
Ak 930	PIIP	/	/	/	Gradnja novih stanovanjskih objektov oziroma prizidave in nadzidave za potrebe bivanja na obstoječih objektih znotraj varovalnega pasu obstoječega daljnovoda niso dovoljene.
Ak 940	PIIP	/	/	/	Na območju stavbnih zemljišč, ki posegajo na ožje območje varstva vodnega vira, so dovoljene gradnje v skladu z odlokom o varstvu vodnega vira. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena.
Ap 944	PIIP	/	/	/	Dopustne so ureditve skladno z določili za namensko rabo Ap.
Ak 971	PIIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjanje je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 975	PIIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega.
Ak 981	PIIP	/	/	/	Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omejitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
					Na območju NV ni dovoljena gradnja kakršnih koli objektov. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju.

Šifra območja	PIA	FZ	GP/min	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 1012	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za gostinski objekt z vinsko kletjo - Vrhnovska vas (Uradni list RS, št. 16/17)	/
Az 1021	PPIP	/	/	/	Na območju NV ni dovoljena gradnja kakršnih koli objektov. Območje NV naj se ohranja v obstoječem stanju.
Ak 1022	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omejitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omejitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 1037	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omejitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omejitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Az 1130	PPIP	/	/	/	Upošteva naj se omejitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omejitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ap 1140	PPIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavalna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ap 1143	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Velike Malence – Ap 1143 (UI RS 26/15) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Velike Malence 2 – Ap 1143 (UI RS 43/16)	/
Ak 1643	PPIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavalna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ak 1166	PPIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavalne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-j, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavalne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omejitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ap 1177	PPIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v poplavnem območju je dopustna rekonstrukcija, adaptacija, obnova, odstranitev in vzdrževanje obstoječega objekta. Gradnja novih objektov ni dopustna. Dopustne so le nadomestne gradnje. Za vsak tovrsten poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje. Z navedenimi posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavalna varnost. Ohranjati je treba obstoječe retenzijske površine.
Ap 1247	OPPN	/	/	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Dolenja vas, Ap 1247 (UI RS 14/16)	/
Ap 1259	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Bojsno - Ap 1259 (UI RS 61/16)	/
Ap 1366	OPPN	/	/	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Dednja vas, Ap 1366 (Uradni list RS, št. 60/17)	/

Šifra območja	PIA	FZ	GP/min	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ap 1404	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omlitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 1409	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omlitvene ukrepe za RP Kozjanski park in pričakovano NV Karbonati, ki so opisani v podpoglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ap 1497	OPPN	/	/	Odluk o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje razpršene poselitve Bukovje (Uradni list RS, št. 55/17)	/
Ak 1511	PIIP	/	/	/	Glej tabelo 88
Ak 1519	PIIP	/	/	/	V strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; obstoječo obrežno vegetacijo naj se ohranja; ob vodotoku se dejavnosti in ureditve umešča v oddaljenosti najmanj 5 m; do vodotoka se omogoči prost dostop.
Ak 1520	PIIP	/	/	/	V strugo in brežino potoka Gabrnica naj se ne posega; obstoječo obrežno vegetacijo naj se ohranja; ob vodotoku se dejavnosti in ureditve umešča v oddaljenosti najmanj 5 m; do vodotoka se omogoči prost dostop.
Ak 1560	PIIP	/	/	/	Upošteva naj se omlitvene ukrepe za RP Kozjanski park, ki so opisani v podpoglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ap 1560	PIIP	0,7	/	/	Dopustni FZ: 0,7
Ak 1532	PIIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omlitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Az 1534	PIIP	/	/	/	Velja omlitveni vpliv za pričakovano NV Karbonati, ki je opisan v podpoglavju skupni omlitveni ukrepi osnovnega Okoljskega poročila.
Ak 1547	PIIP	/	/	/	V istem delu EUP, ki se nahaja v razredu poplavne nevarnosti, načrtovanje novih prostorskih ureditev na stavbnih zemljiščih na poplavnem območju do izvedbe vseh predvidenih ukrepov (z študijo KRPN npr. ali DPN-ji, itd.) ni dovoljeno. Dopustne so rekonstrukcije, adaptacije, obnove, odstranitve in vzdrževanje obstoječih objektov. Po izvedbi predvidenih protipoplavnih ukrepov mora gradnja na teh območjih upoštevati pogoje in omejitve iz priloge Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Ur. l. RS, št. 89/08, 77/11). Pri tem je potrebno zagotoviti, da se z gradnjo in ureditvami ne povečajo obstoječe stopnje poplavne ogroženosti na območju in izven njega. Na razredu majhne nevarnosti so dopustne gradnje objektov ob upoštevanju pogojev iz vodnega soglasja, ki ga je investitor dolžan pridobiti pred izdajo gradbenega dovoljenja. Na razredu srednje nevarnosti so dopustne gradnje objektov, če ugotovitev presoje niso ocenjene kot bistvene ali uničujoče in je mogoče s predhodnimi omlitvenimi ukrepi v skladu z vodnim soglasjem zagotoviti, da njihov vpliv ni bistven.
Ak 1591	PIIP	/	/	/	Brežine vodotoka se ohranja v naravnem stanju s pasom obrežne vegetacije in brez posegov. Upošteva se 5 m pas vodotoka (od roba brežine).

Šifra območja	PIA	FZ	GPmin	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Ak 1743	PPIP	/	/	/	Največja dovoljena etažnost je (K)+P+1.
Ak 1746	OPPN	/	/	Na delu te enote velja Občinski podrobni prostorski načrt za območje razpršene poselitve Oresje (Uradni list RS, št. 2/18). Na preostalem delu enote pa veljajo podrobni PIP za namensko rabo Ak, kot so opredeljeni v tem odločku.	/
Ak 1748	PPIP	0,7	/	/	Dopustni FZ: 0,7.

Tabela 87: Usmeritve za območje Ak 696

Območje je razdeljeno na tri enote: A območje obstoječega kompleksa objektov B območje pozidave C območje urejenih zelenih površin	Določbe za enoto A
Merilo	
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba 112 Večstanovanjske stavbe 1121 Dvostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe 11221 Tri- in večstanovanjske stavbe 12 nestanovanjske stavbe 121 Gostinske stavbe 1211 Hotelske in podobne gostinske stavbe 12111 Hotelske in podobne stavbe za raskotrajno nastanitev 12112 Gostilne, restavracije in točilnice 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1242 Garažne stavbe 12420 Garažne stavbe (za potrebe območja)
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja, bivanje gostinske nastanitvene dejavnosti dejavnosti strezbe jedi in pijač športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ: do maksimalno 0,5
Višinska regulacija	Maksimalno P+1+M
Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.
Merilo	Določbe za enoto B
Dopustni objekti	121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev
Dopustne dejavnosti	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo brez bivanja dejavnost strezbe in pijač športne in druge dejavnosti za prosti čas
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ: 0,25
Višinska regulacija	Maksimalno P+M
Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov	- izrazito podožizen tloris (razmerje stranic min 1:1,4);

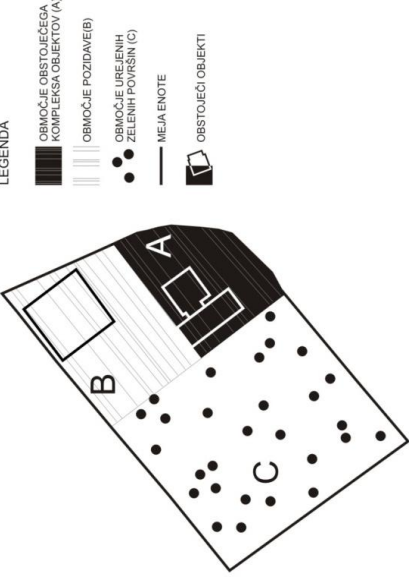
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- max. dolžina ene straniče 20m</li> <li>- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov);</li> <li>- dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni</li> <li>- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitnim objektom</li> </ul> <p>Določbe za enoto C</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- uta oziroma senčnica BTP do 15 m<sup>2</sup> in višino do 3 m</li> <li>- utrjene dovozne poti dolžine do 300 m in širine do 4 m;</li> <li>- škarpe in podporni zidovi, če njihova višina ne presega 1,5 m</li> <li>- enoletni pritlični objekt, BTP do 4 m<sup>2</sup> in višino do 2 m</li> <li>- ribnik kot vodno zajetje, BTP pri betonskem koritu do 30 m<sup>2</sup>, pri umetno narejeni ali naravni kotanji do 100 m<sup>2</sup>, globina do 2 m;</li> <li>- igrišče za šport in rekreacijo na prostem, travnate oziroma naravne površine, površine v skladu z normativi, ki veljajo za posamezno vrsto igre z žogo</li> <li>- otroško igrišče, BTP do 500 m<sup>2</sup>;</li> </ul>
Dopustne dejavnosti	športne in druge dejavnosti za prosti čas
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	- vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov);
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitnim objektom
<p>LEGENDA</p> 	

Tabela 88: Usmeritve za območje Ak 1511

Območje je razdeljeno na dve enoti:	
A območje obstoječega kompleksa objektov	
B območje pozidave in urejenih zelenih površin	
Merilo	Določbe za enoto A
Dopustni objekti	11100 enostanovanjska stavba 11210 dvostanovanjske stavbe

	<p>121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</p>
Dopustne dejavnosti	<p>turistična ponudba in nastanitve, gostinstvo brez bivanja, bivanje gostinske nastanitvene dejavnosti športne in druge dejavnosti za prosti čas</p>
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ:0,4
Višinska regulacija	Maksimalno P+1+M
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	<p>- vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni.</p>
Merilo	Določbe za enoto B
Dopustni objekti	<p>121 gostinske stavbe 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 1212 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev</p>
Dopustne dejavnosti	<p>turistična ponudba in nastanitve, gostinstvo brez bivanja SKD 93 športne in druge dejavnosti za prosti čas</p>
Dopustna maksimalna izraba prostora	FZ:0,4
Višinska regulacija	Maksimalno P+1
Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov	<p>- izrazito podoženi tloris (razmerje stranic min 1:1,4); - max dolžina ene stranice 20m - vsi objekti v enoti urejanja morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni (nakloni strešin, smeri slemen, fasade objektov); - dodatki na pročeljih (stolpici, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdržljivimi nakloni, slemen in kritinami) niso dovoljeni - vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi tradicionalnim kvalitetnim objektom</p>
Merila in pogoji za gradnjo-grafična priloga-shema:	<p>LEGENDA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li> OBMOČJE POZIDAVE</li> <li> MEJA ENOTE</li> <li> OBSTOJEČI OBJEKTI</li> <li> MEJA MED OBMOČJEM A IN B</li> <li> OBMOČJE UREJENIH ZELENIH POVRŠIN</li> </ul>



# OBMOČJA PROSTORSKIH ENOT

Tabela 89: Usmeritve za posebne prostorsko izvedbene pogoje za prostorske enote

Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	PIA	Posebni PIP
PREN-02	Primarna raba prostora		PIIP	Na delu te enote je vojno grobišče – grob Ivana Kerina pri Pavlovi vasi, na koordinatah 15°37'29.25"; 46°0'55.67", kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
PREN-03A	Primarna raba prostora	POVRŠINE ZA KMETIJSTVO	PIIP	Dopusti se postavitve ograj, podpornih zidov, profitočnih mrež, dostopov, obračališč, parkirišč in drugih objektov, ki služijo izboljššanju poglev za kmetovanje.
PREN- 06A, 06B, 06C, 06D, 06E, 06F, 06G, 06H	Primarna raba prostora	POVRŠINE ZA KMETIJSTVO	OPPN	Odllok o ureditvenem načrtu oroševalno namakalnega sistema Zakojtek (Ur.l. RS, št. 40/87)
PREN-07	Primarna raba prostora		PIIP	Na delu te enote je vojno grobišče – kenoat v Dobravi pri Bukošku, na koordinatah y = 5550500 m; x = 5088550 m, kjer je prepovedano spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju z zakonom, poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente ter izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.
PREN-08M	K1	PROSTA REJA GOVEDA VELIKI OBREZ	PIIP	Dopustno je umeščanje pomožnih kmetijskih objektov do višine 6 m. Skupna površina objektov na tej enoti ne sme presežati 120m2. Objekti so namenjeni prosti reji goveda. Objekti naj se umeščajo ob naravno vizualno bariero, ob obstoječo dovoljno ali poljsko pot, ob že obstoječe grajene strukture ipd. Dopusna je ograditev območja z namenom zaščite živalske vrste pred vplivi iz okolja in obratno. Objekte je predhodno potrebno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor.
PREN-08O	Primarna raba prostora	OBMOČJE ZA PROSTO REJO ŽIVALI GLOGOV BROD	PIIP	Dopustno je umeščanje pomožnih kmetijskih objektov do višine 6m. Skupna površina vseh pomožnih kmetijskih objektov na tej enoti ne sme presežati 100 m2. Objekti so namenjeni prosti reji živali. Objekti naj se umeščajo ob naravno vizualno bariero, ob obstoječo dovoljno ali poljsko pot, ob že obstoječe grajene strukture ipd. Dopusna je ograditev območja z namenom zaščite živalske vrste pred vplivi iz okolja in obratno. Objekte je predhodno potrebno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor.
PREN-21	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITIV IN ODDIH - 01	PIIP	Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitiv v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike sprostitve in oddiha, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krko in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Urbana oprema (klopi, mize, koši za smeti) naj bo začasne narave in se jo koncu kopalne sezone odstrani. Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje. Območje ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa. V Krko se ne posega. Območja se ne ograjuje in ne osvetljuje. Na območje se dovoli le peš dostop, parkirišče se uredi v sklopu naselja. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam.
PREN-22	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITIV IN ODDIH - 02	PIIP	Območje naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitiv v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike sprostitve in oddiha, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se infrastrukturno ne ureja in naj ostaja v travni izvedbi.
PREN-23	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITIV IN ODDIH - 03	PIIP	Območje naj služi kot površina za oddih in sprostitiv v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike sprostitve in oddiha, ki ne bodo imele negativnih vplivov na naravno vrednoto Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjajo obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje naj se vzdržuje le s košnjo, v Krko se ne posega, brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokacijo se dovoli peš dostop. Območja se ne ograjuje in infrastrukturno ne ureja.
PREN-24	Primarna raba prostora	ŠPORTNO IGRISČE GAZICE	PIIP	Na območju je dovoljeno postavljati: rekreativna na travniških površinah

Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	PIA	Posebni PIP
PREN-25	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITIV IN ODDIH - 04	PPIP	<p>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</p> <p>Območje naj služi kot lokalna površina za šport in rekreacijo, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Ureja se brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez grajenih objektov. Na območju so sprejemljive take oblike rekreacije, ki ne povzročajo poznejših negativnih posledic in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjanja obstoječe naravne razmere na in ob reki. Na območju se ohranja primarna obrežna vegetacija, ki se sanitarno vzdržuje. Igrišče naj ostajata v travni izvedbi brez spreminjanja reliefa; infrastrukture (goli, klopi, mize, koši za smeti) naj bočasne narave in naj se po kopalni sezoni odstrani. Morebitno vstopno/izstopno mesto za čolne naj se uredi in opremi na odseku brežine, na način, da bo čim manjši poseg v konfiguracijo brežine in dno struge. Na lokaciji se dovoli peš dostop. Parkiranje avtomobilov znotraj območja ohranjanja narave ni sprejemljivo. Parkirišče se uredi v sklopu vasi. Na območju ni dovoljeno postavljati objektov. Za vse posege v poplavljenih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavna varnost. Ohranjati je treba obstoječe referenjske površine.</p>
PREN-26	Primarna raba prostora	ŠPORTNO IGRISČE ČREŠNJICE	PPIP	<p>Na območju je dovoljeno postavljati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rekreacija na travniških površinah</li> <li>- ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</li> </ul>
PREN-27	Primarna raba prostora	REKREACIJSKA POVRŠINA ARTIČE	PPIP	<p>Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost</p> <p>Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</p> <p>Oblikovanje in drugi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov)</li> <li>- označbe morajo biti usklajene z naravnim okolje – ne smejo biti pretirano izstopajoče.</li> <li>- prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</li> </ul> <p>Gradnja novih objektov znotraj vplivnega območja odložitvene ni dovoljena.</p>
PREN-28	Primarna raba prostora	OBMOČJE ŠENTVID	PPIP	<p>Območje naj se nameni za športno – rekreacijsko dejavnost</p> <p>Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.</p> <p>Oblikovanje in drugi pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vse ureditve morajo biti usklajene z naravnim okoljem (iz naravnih materialov)</li> <li>- označbe morajo biti usklajene z naravnim okolje – ne smejo biti pretirano izstopajoče.</li> <li>- prostorske ureditve za šport, rekreacijo in turizem v gozdu in gozdnem prostoru naj se načrtujejo tako, da se ohrani čim več obstoječe naravne gozdne vegetacije.</li> </ul>
PREN- 29, PREN- 30, PREN- 32	Primarna raba prostora	MOŽNA IZKLJUČNA RABA	PPIP	<p>Območje močne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.</p> <p>Na območju naj se ne izvaja ureditev in dejavnosti, ki bi spreminjali značaj naravne vrednote. Omogoči naj se dostop do reke. Med pobudama znotraj naravne vrednote se kot habitat ohranja večje mokrišče poraščeno s trjem.</p>
PREN- 35, PREN- 38, PREN- 40, PREN- 41, PREN- 42, PREN- 43	Primarna raba prostora	MOŽNA IZKLJUČNA RABA	PPIP	<p>Območje močne izključne rabe prostora za potrebe obrambe je območje, ki je primarno namenjeno drugim uporabnikom, vendar se ga lahko v primeru izrednega ali vojnega stanja, krize, ob naravnih in drugih nesrečah ter v miru, za usposabljanje uporabi za obrambne potrebe oziroma so za potrebe obrambe v souporabi.</p>
PREN-34	Primarna raba prostora	KAMNOLOM - SANACIJA – 02 Krize	PPIP	<p>Dovoljena je le sanacija kamnoloma. Prepreči se nadaljnje neorganizirano izkoriščanje kamninskega materiala.</p>
PREN-36	Primarna raba prostora	OBVODNA POVRŠINA OB KRKI ZA SPROSTITIV IN ODDIH - 05	PPIP	<p>Območje se navezuje na bližnje ZS območje in naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitiv, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitiv in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravno vrednoto Krka in Natura 2000 območje) in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjanja obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se uredi enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo brez spreminjanja reliefa. Brežina z</p>

Šifra območja	NAMENSKA RABA PROSTORA	IME PREN	P/A	Posebni PIP
PREN-44	Primarna raba prostora	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA	PIIP	obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Na območje se dovolji le peš dostop, parkirišče se uredi v sklopu naselja. Območje se navezuje na bližnja BT območja in naj služi kot lokalna površina za oddih in sprostitvev, predvsem kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitvev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (naravno vrednoto Krka in Natura 2000 območje) in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjanja obstoječe naravne razmere na in ob reki. Območje se ureja brez dodatne infrastrukture (npr. elektrika) in brez gradnje objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se uredi enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo brez spreminjanja reliefa. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje.
PREN-45	Primarna raba prostora	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA OB KLJUNOVIH TOPLICAH	PIIP	Dopustni so objekti, posegi, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora. Sprejemljiva le postavitve šotorov »podeželskega tipa« ki naj se po koncu turistične sezone odstranijo. Morebitne dodatne nastanitvene kapacitete ali sanitarije naj se uredijo v okviru obstoječih objektov. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje. Na območju naj se ne postavlja stalnih objektov. Na območju naj se umešča le manjšo infrastrukturo (klopi, smetnjaki, žar mize, lesene stopnice za dostop v vodo, goli, nadstreški...), ki naj bo začasne - premične narave in naj se jo po koncu turistične sezone odstrani. Vse površine naj ostajajo v travnatih izvedbi. Površin naj se ne utrjuje ali nasipa s kakršnikoli drugim materialom. Na območje naj se dovolji le peš dostop, parkirišč naj se na območjih ne ureja. Območja naj se ne elektrificira, osvetljuje ali ograjuje. Množične prireditve (npr. koncerti, velike športne prireditve) ali športne aktivnosti, ki bi povzročale veliko hrupa (npr. vožnja z motornimi čolni) na tem območju niso sprejemljivi. Na območju so sprejemljive mirne oblike aktivnosti in rekreacije (pikniki, šotiranje, mirne oblike rekreacije, plavanje, veslanje).
PREN-48	Primarna raba prostora	ŠPORTNO-TURISTIČNA POVRŠINA	PIIP	Območje naj služi kot površina za oddih in sprostitvev v obvodnem prostoru reke Krke, ki se nameni kopanju v naravi in dostopu v vodo. Na območju so sprejemljive take oblike za sprostitvev in oddih, ki ne bodo imele negativnih vplivov na območja ohranjanja narave (/naravna vrednota in Natura območje 2000) Krka in ne zahtevajo večjih ureditev ter ohranjanja obstoječe naravne razmere na in ob reki. Na območju naj se ne postavlja stalnih objektov. Za morebitne potrebe dostopa v vodo (za kopanje ali veslanje) naj se umešča enostavne, premične objekte v leseni izvedbi, ki se jih po koncu sezone lahko odstrani. Območje naj se vzdržuje le s košnjo. Brežina z obrežno vegetacijo se ohranja v naravnem stanju in sanitarno vzdržuje. Območje naj ne bo namenjeno množičnim prireditvam. Na lokaciji se dovolji peš dostop. Parkirne površine se zagotavlja ob dostopni cesti. Območja se ne ograjuje (zatečene lesene ograde naj se odstrani) in infrastrukturno ne ureja. Dopustni so ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
PREN-49	Primarna raba prostora	ŠPORTNA POVRŠINA MALI VRH	PIIP	Na območju je dovoljeno postavljati: - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora.
PREN- 51	Primarna raba prostora	ŠPORTNA POVRŠINA DOBOVA	PIIP	Na območju je dovoljeno postavljati: - rekreacija na travniških površinah - ter objekte, posege, dela in druge prostorske ureditve v skladu z namensko rabo prostora ter ostalimi določili tega odloka. Za vse posege v poplavnih območjih je treba pridobiti vodno soglasje, ki ga izda organ, pristojen za vode. S posegi se ne sme poslabšati obstoječa poplavana vamost. Ohranljati je treba obstoječe retenzijske površine.
PREN- 52	Primarna raba prostora	ZUNANJE ŠPORTNE POVRŠINE LOVSKEGA DOMA ARTIČE	PIIP	Na območju se dopuščajo strelišča, krmišča, krmične površine, strelišče, nadstrešnice, zavetišča (bunkeji) ipd.
PREN- 53	Primarna raba prostora	POVRŠINE ZA KMETIJSTVO	PIIP	Na območju se dopuščajo rastlinjaki, tuneli, profitočne mreže, zaščitne mreže oz. ograje za zaščito pred smradjo in podobne ureditve za namen zelenjadarske dejavnosti. Kmetijska dejavnost ne sme povzročati globljih posegov v tla.

**KOPER****3449. Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje javne zdravstvene službe na področju pedontologije**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

**RAZGLAŠAM ODLOK  
o podelitvi koncesije za opravljanje javne zdravstvene službe na področju pedontologije**

Št. 014-18/2018

Koper, dne 12. oktobra 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani i.r.**

Na podlagi drugega odstavka 44.a člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD in 64/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in s soglasjem Ministrstva za zdravje, št. 0142-757/2018/2 z dne 26. 7. 2018 ter Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije, št. 0141-2/2017-DI/32 z dne 31. 7. 2018, je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 11. oktobra 2018 sprejel

**ODLOK****o podelitvi koncesije za opravljanje javne zdravstvene službe na področju pedontologije****1. člen**

Ta odlok je koncesijski akt, s katerim Mestna občina Koper (v nadaljevanju: občina) določa vrsto, območje in predviden obseg opravljanja koncesijske dejavnosti, trajanje koncesije in možnost podaljšanja koncesijskega razmerja za opravljanje javne zdravstvene službe na področju pedontologije.

S tem koncesijskim aktom se določi utemeljitev razlogov za podelitev koncesije, skladno z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost.

**2. člen**

Ta odlok ureja podelitev koncesije na področju zdravstvene dejavnosti pedontologije na območju Mestne občine Koper v predvidenem obsegu 1,00 tima za obdobje petnajstih let, šteto od dneva začetka opravljanja koncesijske dejavnosti z možnostjo podaljšanja na način in pod pogoji, kot jih določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost.

**3. člen**

Koncesija se podeli, ker javni zdravstveni zavod ne more zagotavljati opravljanja zdravstvene dejavnosti v obsegu, kot je določen z mrežo javne zdravstvene službe in ne more zagotoviti potrebne dostopnosti do zdravstvenih storitev na področju zdravstvene dejavnosti pedontologije, predvsem zaradi pomanjkanja kadrovskih in prostorskih možnosti.

**4. člen**

Javno službo v zdravstveni dejavnosti pedontologije lahko opravljajo na podlagi koncesije domače in tuje pravne in fizične

osebe, če izpolnjujejo pogoje, določene z zakonom, podzakonskimi akti, odlokom ter drugimi predpisi, ki urejajo način izvajanja javne službe.

**5. člen**

Koncesija je pooblastilo, ki se podeli fizični ali pravni osebi za opravljanje javne zdravstvene službe.

Zdravstveno dejavnost na področju pedontologije na podlagi koncesije opravlja koncesionar v svojem imenu in za svoj račun na podlagi pooblastila občine.

**6. člen**

Koncesija se podeli na podlagi izvedenega javnega razpisa, ki se objavi na spletni strani občine in portalu javnih naročil.

Javni razpis mora, poleg podatkov glede na posebnost zdravstvene dejavnosti na področju pedontologije, vsebovati tudi podatke, ki jih določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost.

**7. člen**

Razpisna dokumentacija mora biti pripravljena v skladu z zakonom in tem odlokom. V primeru neskladja, veljajo določbe tega odloka.

Razpisna dokumentacija se sočasno z javnim razpisom objavi na spletnih straneh občine ali portalu javnih naročil in mora vsebovati najmanj tisto vsebino, ki jo predpisuje zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost.

**8. člen**

Ponudnik mora za pridobitev in opravljanje koncesije izpolnjevati pogoje, ki jih določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost in druge pogoje, opredeljene v razpisni dokumentaciji.

Pri izboru koncesionarja občina upošteva merila, ki jih določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost in druge okoliščine in merila, glede na posebnost zdravstvene dejavnosti na področju pedontologije, določene v razpisni dokumentaciji.

**9. člen**

V primeru, ko je koncedent lokalna skupnost, koncesijo podeli pristojni urad občinske uprave za področje zdravstva s soglasjem ministrstva, pristojnega za zdravje, z odločbo o izbiri koncesionarja.

Medsebojna razmerja v zvezi z opravljanjem koncesije, občina in koncesionar uredita s koncesijsko pogodbo, ki jo v imenu občine sklene župan.

**10. člen**

Nadzor nad izvajanjem koncesijske odločbe in koncesijske pogodbe v delu, ki se nanaša na razmerje med občino in koncesionarjem oziroma njune medsebojne pravice in obveznosti, izvaja urad občinske uprave, pristojen za zdravstvo.

**11. člen**

Koncesijska pogodba preneha na način in pod pogoji, določenimi z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost.

**12. člen**

Občina koncesionarju z odločbo odvzame koncesijo, na način in pod pogoji, kot to določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost.

**13. člen**

Koncesija ni predmet dedovanja, prodaje, prenosa ali druge oblike pravnega prometa. Pravni posel v nasprotju s prejšnjim stavkom je ničen.

**14. člen**

Za koncesije, vključno z ureditvijo pravnega varstva, se uporablja zakon, ki ureja podeljevanje koncesij, če z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost, posamezno vprašanje ni posebej urejeno.

15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 014-18/2018

Koper, dne 11. oktobra 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani i.r.**

In virtù dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

**PROMULGO IL DECRETO  
sull'affidamento della concessione  
per l'esercizio del servizio pubblico sanitario  
nel campo della pedontologia**

N. 014-18/2018

Capodistria, 12 ottobre 2018

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco  
**Alberto Scheriani m.p.**

In virtù del secondo comma dell'articolo 44/a della Legge sull'attività sanitaria (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 23/05 – testo unico ufficiale, 15/08 ZPacP, 23/08, 58/08 ZZdrS-E, 77/08 ZDZdr, 40/12 ZUJF, 14/13, 88/16 ZdZPZD e 64/17) e dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) e previo consenso del Ministero per la salute prot. n. 0142-757/2018/2, datato 26 luglio 2018 e dell'Ente per l'assicurazione sanitaria della Slovenia prot. n. 0141-2/2017-DI/32, datato 31 luglio 2018, il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, in seno alla sua seduta dell'11 ottobre 2018 accoglie il

**DECRETO  
sull'affidamento della concessione  
per l'esercizio del servizio pubblico sanitario  
nel campo della pedontologia**

## Articolo 1

Il presente decreto rappresenta l'atto di concessione con il quale il Comune città di Capodistria (nel testo a seguire: comune) determina il tipo, il territorio e l'estensione prevista dell'attività oggetto della concessione, la durata della stessa e la possibilità di proroga del rapporto di concessione per l'attuazione del servizio sanitario nel campo della pedontologia.

Il presente atto di concessione determina i motivi di conferimento della concessione in conformità alla legge che regola l'attività sanitaria.

## Articolo 2

Il presente decreto regola la concessione nel settore dell'attività sanitaria della pedontologia nel territorio del Comune città di Capodistria nell'estensione prevista di 1,00 squadra

di lavoro per il periodo di quindici anni dal primo giorno di attuazione dell'attività oggetto della concessione con possibilità di proroga nel modo definito dalle condizioni stabilite dalla legge che regola l'attività sanitaria.

## Articolo 3

La concessione si conferisce perché l'ente sanitario non riesce a garantire l'attuazione del servizio sanitario nell'estensione stabilita con la rete del servizio pubblico sanitario e non riesce a garantire l'accessibilità richiesta ai servizi sanitari nel settore della pedontologia, soprattutto per motivi di carenza di personale e di spazio.

## Articolo 4

Possono svolgere il servizio pubblico nel settore della pedontologia in base alla concessione, le persone fisiche o giuridiche slovene e non se soddisfano le condizioni stabilite dalla legge, dagli atti normativi, dal decreto e dalle altre disposizioni che regolano la modalità di attuazione del servizio pubblico.

## Articolo 5

La concessione rappresenta l'autorizzazione conferita alla persona fisica o giuridica di attuazione del servizio pubblico sanitario.

Svolge le attività sanitarie nel settore della pedontologia il concessionario a nome e per conto proprio in base all'autorizzazione del comune.

## Articolo 6

Si conferisce la concessione in base al bando di gara pubblico, pubblicato sulla pagina web del comune e sul portale degli appalti pubblici.

Il bando di gara deve contenere, oltre ai dati relativi al servizio sanitario nel settore della pedontologia, anche i dati richiesti dalla legge che regola l'attività sanitaria.

## Articolo 7

La documentazione del bando deve essere conforme alla legge e al presente decreto. In caso di differenze, vigono le disposizioni del presente decreto.

La documentazione del bando si pubblica, contemporaneamente al bando di concorso, sulle pagine web del comune o nel portale degli appalti pubblici e deve contenere almeno i contenuti richiesti dalla legge che regola l'attività sanitaria.

## Articolo 8

Per il conferimento della concessione l'offerente deve soddisfare le condizioni richieste dalla legge che regola l'attività sanitaria e le altre disposizioni stabilite nella documentazione del bando.

Nella selezione del concessionario, il comune rispetta le misure stabilite dalla legge che regola l'attività sanitaria, le altre circostanze e requisiti relativi all'attività sanitaria in oggetto nel settore della pedontologia, come stabiliti nella documentazione del bando.

## Articolo 9

Nel caso in cui il concedente sia la comunità locale, conferisce la concessione il competente ufficio dell'amministrazione comunale competente al servizio sanitario previo consenso del ministero, competente alla salute, con decisione sulla selezione del concessionario.

Il comune e il concessionario regolano rapporti reciproci relativi all'attuazione della concessione con contratto di concessione, stipulato a nome del comune dal Sindaco.

## Articolo 10

L'ufficio dell'amministrazione comunale, competente alla sanità, attua il controllo sull'attuazione delle disposizioni concessionari e del contratto di concessione nella parte relativa al rapporto tra il comune e il concessionario ovv. ai diritti reciproci degli stessi.



## Articolo 11

Il contratto di concessione cessa nella modalità e alle condizioni stabilite dalla legge che regola l'attività sanitaria.

## Articolo 12

Il comune toglie al concessionario la concessione con decisione amministrativa nella modalità e alle condizioni stabilite dalla legge che regola l'attività sanitaria.

## Articolo 13

La concessione non è oggetto di eredità, vendita, trasferimento o altra forma di negozio giuridico. Il negozio giuridico in contrasto con la frase precedente è nullo.

## Articolo 14

Per le concessioni, inclusa la regolazione della tutela giuridica si applica la legge che regola il conferimento delle concessioni se la legge che regola l'attività sanitaria non regola la questione in oggetto.

## Articolo 15

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 014-18/2018

Capodistria, 11 ottobre 2018

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco  
**Alberto Scheriani m.p.**

**3450. Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe na primarni ravni na področju fizioterapije**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

**RAZGLAŠAM ODLOK**  
**o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe na primarni ravni na področju fizioterapije**

Št. 014-12/2018

Koper, dne 12. oktobra 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani i.r.**

Na podlagi drugega odstavka 44.a člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD in 64/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in s soglasjem Ministrstva za zdravje, št. 0142-1067/2018/2 z dne 19. 9. 2018 ter Zavoda za zdra-

vstveno zavarovanje Slovenije, št. 0141-2/2018-DI/37 z dne 24. 9. 2018 je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 11. oktobra 2018 sprejel

**ODLOK****o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe na primarni ravni na področju fizioterapije**

## 1. člen

Ta odlok je koncesijski akt, s katerim Mestna občina Koper (v nadaljevanju: občina) določa vrsto, območje in predviden obseg opravljanja koncesijske dejavnosti, trajanje koncesije in možnost podaljšanja koncesijskega razmerja za opravljanje javne službe na primarni ravni na področju fizioterapije.

S tem koncesijskim aktom se določi utemeljitev razlogov za podelitev koncesije, skladno z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost.

## 2. člen

Ta odlok ureja podelitev koncesije na primarni ravni zdravstvene dejavnosti na področju fizioterapije na območju Mestne občine Koper v predvidenem obsegu 1,00 tima za obdobje petnajstih let, šteto od dneva začetka opravljanja koncesijske dejavnosti z možnostjo podaljšanja na način in pod pogoji, kot jih določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost.

## 3. člen

Koncesija se podeli, ker javni zdravstveni zavod ne more zagotavljati opravljanja zdravstvene dejavnosti v obsegu, kot je določen z mrežo javne zdravstvene službe in ne more zagotoviti potrebne dostopnosti do zdravstvenih storitev na področju fizioterapije, zaradi pomanjkanja prostorskih in kadrovskih možnosti.

## 4. člen

Javno službo na primarni ravni zdravstvene dejavnosti na področju fizioterapije lahko opravljajo na podlagi koncesije domače in tuje pravne in fizične osebe, če izpolnjujejo pogoje, določene z zakonom, podzakonskimi akti, odlokom ter drugimi predpisi, ki urejajo način izvajanja javne službe.

## 5. člen

Koncesija je pooblastilo, ki se podeli fizični ali pravni osebi za opravljanje javne zdravstvene službe.

Zdravstveno dejavnost na področju fizioterapije na podlagi koncesije opravlja koncesionar v svojem imenu in za svoj račun na podlagi pooblastila občine.

## 6. člen

Koncesija se podeli na podlagi izvedenega javnega razpisa, ki se objavi na spletni strani občine in portalu javnih naročil.

Javni razpis mora, poleg podatkov glede na posebnost osnovne zdravstvene dejavnosti na področju fizioterapije, vsebovati tudi podatke, ki jih določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost.

## 7. člen

Razpisna dokumentacija mora biti pripravljena v skladu z zakonom in tem odlokom. V primeru neskladja, veljajo določbe tega odloka.

Razpisna dokumentacija se sočasno z javnim razpisom objavi na spletnih straneh občine ali portalu javnih naročil in mora vsebovati najmanj tisto vsebino, ki jo predpisuje zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost.

## 8. člen

Ponudnik mora za pridobitev in opravljanje koncesije izpolnjevati pogoje, ki jih določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost in druge pogoje, opredeljene v razpisni dokumentaciji.

Pri izboru koncesionarja občina upošteva merila, ki jih določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost in druge okoliščine in merila, glede na posebnost primarne zdravstvene dejavnosti na področju fizioterapije, določene v razpisni dokumentaciji.

## 9. člen

Koncesijo za opravljanje javne zdravstvene službe na primarni ravni zdravstvene dejavnosti podeli pristojni urad občinske uprave za področje zdravstva s soglasjem ministristva, pristojnega za zdravje, z odločbo o izbiri koncesionarja.

Medsebojna razmerja v zvezi z opravljanjem koncesije, občina in koncesionar uredita s koncesijsko pogodbo, ki jo v imenu občine sklene župan.

## 10. člen

Nadzor nad izvajanjem koncesijske odločbe in koncesijske pogodbe v delu, ki se nanaša na razmerje med občino in koncesionarjem oziroma njune medsebojne pravice in obveznosti, izvaja urad občinske uprave, pristojen za zdravstvo.

## 11. člen

Koncesijska pogodba preneha na način in pod pogoji, določenimi z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost.

## 12. člen

Občina koncesionarju z odločbo odvzame koncesijo, na način in pod pogoji, kot to določa zakon, ki ureja zdravstveno dejavnost.

## 13. člen

Koncesija ni predmet dedovanja, prodaje, prenosa ali druge oblike pravnega prometa. Pravni posel v nasprotju s prejšnjim stavkom je ničen.

## 14. člen

Za koncesije, vključno z ureditvijo pravnega varstva, se uporablja zakon, ki ureja podeljevanje koncesij, če z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost, posamezno vprašanje ni posebej urejeno.

## 15. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 014-12/2018

Koper, dne 11. oktobra 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani** l.r.

In virtù dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

**PROMULGO IL DECRETO**  
**sull'affidamento della concessione**  
**per l'esercizio del servizio pubblico sanitario**  
**nel campo della fisioterapia**

N. 014-12/2018

Capodistria, 12 ottobre 2018

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco  
**Alberto Scheriani** m.p.

In virtù del secondo comma dell'articolo 44/a della Legge sull'attività sanitaria (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 23/05 – testo unico ufficiale, 15/08 – Sigla: ZPacP, 23/08, 58/08 ZZdrS-E, 77/08 ZDZdr, 40/12 ZUJF, 14/13, 88/16 ZdZPZD e 64/17) e dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino Ufficiale nn. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta Ufficiale della RS nn. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) e con consenso del Ministero per la salute prot. n. 0142-1067/2018/2, datato 19 settembre 2018 e dell'Ente per l'assistenza sanitaria della Slovenia prot. n. 0141-2/2018-DI/37, datato 24 settembre 2018, il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, durante la sua seduta dell'11 ottobre 2018 accoglie il

**DECRETO**  
**sull'affidamento della concessione**  
**per l'esercizio del servizio pubblico sanitario**  
**nel campo della fisioterapia**

## Articolo 1

Il presente decreto rappresenta l'atto di concessione con il quale il Comune città di Capodistria (nel testo a seguire: comune) determina il tipo, il territorio e l'estensione prevista dell'attività oggetto della concessione, la durata della stessa e la possibilità di proroga del rapporto di concessione per l'attuazione del servizio pubblico a livello primario nel settore della fisioterapia.

Il presente atto di concessione determina i motivi di conferimento della concessione in conformità alla legge che regola l'attività sanitaria.

## Articolo 2

Il presente decreto regola la concessione nel settore dell'attività sanitaria a livello primario nel campo della fisioterapia nel territorio del Comune città di Capodistria nell'estensione prevista di 1,00 squadra di lavoro per il periodo di quindici anni dal primo giorno di attuazione dell'attività oggetto della concessione con possibilità di proroga nel modo a secondo le condizioni stabilite dalla legge che regola l'attività sanitaria.

## Articolo 3

La concessione si conferisce perché l'ente sanitario non riesce a garantire l'attuazione del servizio sanitario nell'estensione stabilita con la rete del servizio pubblico sanitario e non riesce a garantire l'accessibilità richiesta ai servizi sanitari nel settore della fisioterapia, soprattutto per motivi di carenza di spazio e di personale.

## Articolo 4

Possono svolgere il servizio pubblico nel settore della fisioterapia in base alla concessione le persone fisiche o giuridiche slovene e non se soddisfano le condizioni stabilite dalla legge, dagli atti normativi, dal decreto e dalle altre disposizioni che regolano la modalità di attuazione del servizio pubblico.

## Articolo 5

La concessione rappresenta l'autorizzazione conferita alla persona fisica o giuridica di attuazione del servizio pubblico sanitario.

Svolge le attività sanitarie nel settore della fisioterapia il concessionario a nome e per conto proprio in base all'autorizzazione del comune.

## Articolo 6

Si conferisce la concessione in base al bando di gara pubblico, pubblicato sulla pagina web del comune e sul portale degli appalti pubblici.

Il bando di gara deve contenere, oltre ai dati relativi al servizio sanitario nel settore della fisioterapia, anche i dati richiesti dalla legge che regola l'attività sanitaria.



## Articolo 7

La documentazione del bando deve essere conforme alla legge e al presente decreto. In caso di differenze, vigono le disposizioni del presente decreto.

La documentazione del bando si pubblica, contemporaneamente al bando di concorso, sulle pagine web del comune o nel portale degli appalti pubblici e deve contenere almeno i contenuti richiesti dalla legge che regola l'attività sanitaria.

## Articolo 8

Per il conferimento della concessione l'offerente deve soddisfare le condizioni richieste dalla legge che regola l'attività sanitaria e le altre disposizioni stabilite nella documentazione del bando.

Nella selezione del concessionario, il comune rispetta le misure stabilite dalla legge che regola l'attività sanitaria, le altre circostanze e requisiti relativi all'attività sanitaria in oggetto nel campo della fisioterapia, come stabiliti nella documentazione del bando.

## Articolo 9

Conferisce la concessione il competente ufficio dell'amministrazione comunale competente al servizio sanitario con consenso del ministero, competente alla salute, con decisione sulla selezione del concessionario.

Il comune e il concessionario regolano rapporti reciproci relativi all'attuazione della concessione con contratto di concessione, stipulato a nome del comune dal Sindaco.

## Articolo 10

L'ufficio dell'amministrazione comunale, competente alla sanità, attua il controllo sull'attuazione delle disposizioni e del contratto di concessione nella parte relativa al rapporto tra il comune e il concessionario ovv. ai diritti reciproci degli stessi.

## Articolo 11

Il contratto di concessione cessa nella modalità e alle condizioni stabilite dalla legge che regola l'attività sanitaria.

## Articolo 12

Il comune toglie al concessionario la concessione con decisione amministrativa nella modalità e alle condizioni stabilite dalla legge che regola l'attività sanitaria.

## Articolo 13

La concessione non è oggetto di eredità, vendita, trasferimento o altra forma di negozio giuridico. Il negozio giuridico in contrasto con la frase precedente è nullo.

## Articolo 14

Per le concessioni, inclusa la regolazione della tutela giuridica si applica la legge che regola il conferimento delle concessioni se la legge che regola l'attività sanitaria non regola la questione in oggetto.

## Articolo 15

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 014-12/2018

Capodistria, 11 ottobre 2018

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco  
**Alberto Scheriani m.p.**

**3451. Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OPPN »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj«**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

**RAZGLAŠAM ODLOK  
o programu opremljanja stavbnih zemljišč  
za območje opremljanja OPPN »Nad Dolinsko –  
izgradnja neprofitnih stanovanj«**

Št. 350-14/2014

Koper, dne 12. oktobra 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani i.r.**

Na podlagi četrtega odstavka 153. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), drugega odstavka 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18), 17. člena Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07 in 61/17 – ZureP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 11. oktobra 2018 sprejel

**ODLOK****o programu opremljanja stavbnih zemljišč  
za območje opremljanja OPPN »Nad Dolinsko –  
izgradnja neprofitnih stanovanj«****I. SPLOŠNE DOLOČBE**

## 1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme program opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj« (v nadaljevanju: program opremljanja).

## 2. člen

(vsebina programa opremljanja)

S programom opremljanja se opredeli gradnja komunalne opreme, določi obračunsko območje, časovni načrt gradnje, finančno konstrukcijo opremljanja in z izračunom povezane parametre ter prikaže obremenitev zavezancev za plačilo komunalnega prispevka.

## 3. člen

(sestavni deli programa opremljanja)

(1) Program opremljanja vsebuje besedilo odloka, tekstualni del in grafični del.

(2) Tekstualni del programa opremljanja vsebuje:

- splošni del programa opremljanja,
- opis obstoječe in predvidene komunalne opreme,
- opis obračunskega območja in prikaz skupnih in obračunskih stroškov po posameznih vrstah komunalne opreme,
- prikaz vrednosti obstoječe komunalne opreme,

- časovni načrt izgradnje,
- preračun obračunskih stroškov na m<sup>2</sup> parcele oziroma na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objektov po posameznih vrstah komunalne opreme in
- podrobnejša merila in podlage za odmero komunalnega prispevka.

(3) Grafični del programa opremljanja vsebuje grafični prikaz obračunskega območja, prikaz parcelacije in infrastrukturne zasnove.

#### 4. člen

(razlogi za sprejem programa opremljanja)

Program opremljanja je:

- podlaga za opremljanje s predvideno komunalno opremo, ki je potrebna, da se prostorske ureditve, načrtovane s prostorskim aktom izvedejo in služijo svojemu namenu in
- podlaga za odmero komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo, ki ga zavezanec na podlagi odločbe plača občini.

#### 5. člen

(obračunsko območje programa opremljanja)

Obračunsko območje programa opremljanja je eno in zajema celotno območje občinskega podrobnega prostorskega načrta »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj«, pri čemer so meje prostorskega akta hkrati tudi meje obračunskega območja. Obračunsko območje je opredeljeno tudi v grafični prilogi k programu opremljanja. To je hkrati tudi območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na novo komunalno opremo oziroma območje njene uporabe.

### II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE OPREME

#### 6. člen

(obstoječa komunalna oprema)

Znotraj območja prostorskega akta ni nobene obstoječe komunalne opreme, se pa ta nahaja v neposredni bližini v Dolinski cesti oziroma v obeh obodnih cestah območja (cesti B in D).

#### 7. člen

(nova komunalna oprema)

(1) Na območju opremljanja je predvidena celostna infrastrukturna ureditev, vendar novo javno komunalno oprema na območju predstavlja samo javna razsvetljava in pešpot.

(2) Predvideni novi objekti se bodo navezovali na že obstoječo infrastrukturo.

### III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE OPREME

#### 8. člen

(skupni in obračunski stroški investicije)

(1) Skupni stroški za gradnjo nove komunalne opreme, ki odpadejo na območje opremljanja znašajo 54.570 EUR po cenah september 2018 in obsegajo stroške projektne in investicijske dokumentacije ter stroške gradnje komunalne opreme. Obračunski stroški so enaki skupnim stroškom.

Tabela 1: Skupni in obračunski stroški za novo komunalno opremo v EUR

Postavka	Skupni stroški v EUR	Obračunski stroški v EUR
1. Pešpot	34.240	34.240
2. Javna razsvetljava	20.330	20.330
Skupaj	54.570	54.570

(2) Skupni in obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo znašajo 972.867 EUR po cenah september 2018.

Tabela 2: Skupni in obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo v EUR

Obstoječa komunalna oprema	Skupni stroški v EUR	Obračunski stroški v EUR
1. Prometna infrastruktura	600.881	600.881
2. Vodovodno omrežje	84.351	84.351
3. Fekalna kanalizacija	133.404	133.404
4. Meteorna kanalizacija	107.408	107.408
5. Javna razsvetljava	46.824	46.824
Skupaj	972.867	972.867

#### 9. člen

(financiranje predvidene investicije)

Finančna sredstva za izgradnjo komunalne opreme za območje opremljanja zagotavlja v celoti Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, v dogovoru z Mestno občino Koper.

#### 10. člen

(časovni načrt)

Okviren časovni načrt je sledeč:

- pridobitev stvarne pravice na parcelah, ki bodo služile komunalni opremi že pridobljene
- izdelava vse potrebne projektne in tehnične dokum. leta 2019
- gradnja komunalne opreme najkasneje do I. 2021
- tehnični pregled in uporabno dovoljenje najkasneje do konca I. 2021

### IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

#### 11. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se obračuna po formuli:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parceta}} \times C_{p_{ij}} \times D_p) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times C_{t_{ij}} \times D_t)$$

pri čemer zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{ij}$  = znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju
- $A_{\text{parceta}}$  = površina parcele
- $C_{p_{ij}}$  = obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
- $D_p$  = delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka
- $C_{t_{ij}}$  = obračunski stroški, preračunani na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme
- $A_{\text{tlorisna}}$  = neto tlorisna površina objekta
- $D_t$  = delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka
- $K_{\text{dejavnost}}$  = faktor dejavnosti
- $i$  = posamezna vrsta komunalne opreme
- $j$  = posamezno obračunsko območje.

(2) Komunalni prispevek je seštevek izračunanih komunalnih prispevkov za posamezno vrsto komunalne opreme tako za novo kot za obstoječo komunalno opremo.

## 12. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka)

(1) Merila za odmero komunalnega prispevka so:

- površina stavbnega zemljišča,
- neto tlorisna površina objekta,
- opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo,
- namembnost objekta in
- izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

(2) Razmerje med deležem parcele in deležem neto tlorisne površine je  $D_{pi}:D_{ti} = 0,3:0,7$ ,

(3) Faktor dejavnosti za večstanovanjske objekte (112 po klasifikaciji CC-SI) je 1,3.

(4) Pri površini stavbnega zemljišča se upošteva velikost parcele. Za parcelo se šteje zemljiška parcela ali njen del, na kateri je možno graditi objekt ali je objekt že zgrajen, in za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek, kot je določeno v načrtu parcelacije, ki je sestavni del prostorskega akta oziroma opredeljeno v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(5) Neto tlorisna površina objekta se povzame iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, pri čemer mora biti tam izračunana po standardu SIST ISO 9836.

## 13. člen

(obračunski stroški na enoto mere)

(1) Obračunski stroški nove komunalne opreme iz 8. člena odloka preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov so sledeči:

Tabela 3: obračunski stroški na enoto za novo komunalno opremo

Komunalna oprema	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Pešpot	2,53	1,74
2. Javna razsvetljava	1,50	1,03
Skupaj	4,03	2,77

(2) Obračunski stroški obstoječe komunalne opreme iz 8. člena odloka preračunani na površino parcel oziroma neto tlorisno površino objektov so sledeči:

Tabela 4: obračunski stroški na enoto za obstoječo komunalno opremo

Postavka	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
1. Prometna infrastruktura	44,44	30,51
2. Vodovodno omrežje	6,24	4,28
3. Fekalna kanalizacija	9,87	6,77
4. Meteorna kanalizacija	7,94	5,45
5. Javna razsvetljava	3,46	2,38
Skupaj	71,95	49,39

## 14. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

(1) Komunalni prispevek se na dan odmere indeksira ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

(2) Obračunski stroški za vso komunalno opremo so upoštevani na datum september 2018.

## V. KONČNE DOLOČBE

## 15. člen

(dostop do podatkov)

Program opremljanja vključno s prilogami je na vpogled na sedežu Mestne občine Koper.

## 16. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-14/2014

Koper, dne 11. oktobra 2018

Župan

Mestne občine Koper

**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana

Podžupan

**Alberto Scheriani** l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

**PROMULGO IL DECRETO**  
**sul programma di realizzazione delle opere**  
**d'urbanizzazione primaria a servizio della zona**  
**contemplata dal PRPC »Zona sovrastante**  
**la Strada della Valle – costruzione di alloggi**  
**a canone agevolato«**

N. 350-14/2014

Capodistria, 12 ottobre 2018

Il Sindaco

Comune città di Capodistria

**Boris Popovič**

Sotto l'autorità

Vicesindaco

**Alberto Scheriani** m.p.

Ai sensi dell'articolo 153 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta uff. della RS, n. 61/17), per effetto del secondo comma dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta uff. della RS, n. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 e 30/18), dell'articolo 17 dell'Ordinanza sui contenuti del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione primaria (Gazzetta uff. della RS, n. 80/07 e 61/17 – ZUreP-2), come pure dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta dell'11 ottobre 2018, ha approvato il

## D E C R E T O

**sul programma di realizzazione delle opere**  
**d'urbanizzazione primaria a servizio della zona**  
**contemplata dal PRPC »Zona sovrastante**  
**la Strada della Valle – costruzione di alloggi**  
**a canone agevolato«**

## I DISPOSIZIONI GENERALI

## Articolo 1

(oggetto del decreto)

Con il presente decreto viene adottato il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione primaria a servizio della zona contemplata dal PRPC »Zona sovrastante la Strada della Valle – costruzione di alloggi a canone agevolato« (di seguito: programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione primaria).

## Articolo 2

(contenuto del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione urbanizzazione)

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione è finalizzato alla costruzione delle opere d'urbanizzazione primaria, con definizione della zona tariffaria, del calendario degli interventi, del piano economico finanziario dei medesimi, oltre al calcolo dei relativi parametri e al prospetto dell'entità degli oneri d'urbanizzazione.

## Articolo 3

(elementi componenti del programma)

(1) Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione si compone dal decreto, dalla parte testuale e dalla parte grafica.

(2) La parte testuale del programma è composta da:

- una parte generale del programma,
- una descrizione delle opere d'urbanizzazione esistenti e di quelle pianificate,
- una descrizione della zona tariffaria e del prospetto degli investimenti nella costruzione delle singole nuove opere d'urbanizzazione,
- un prospetto del valore delle opere d'urbanizzazione esistenti,
- cronoprogramma dell'investimento,
- il computo dei costi di calcolo per mq della particella e per mq netto della superficie di pianta dell'edificio secondo la tipologia delle singole opere d'urbanizzazione e
- la specificazione delle misure e delle basi per la commisurazione degli oneri d'urbanizzazione.

(3) La parte grafica del programma contiene la rappresentazione grafica della zona tariffaria ed il progetto della nuova infrastruttura comunale.

## Articolo 4

(motivazione per l'adozione del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione costituisce:

- la base per la costruzione delle infrastrutture a rete necessarie ai fini di attuazione degli interventi territoriali previsti nello strumento territoriale ed alla successiva utilizzazione delle strutture realizzate secondo le rispettive destinazioni d'uso,
- la base per la commisurazione dell'onere d'urbanizzazione, che in base alla decisione il soggetto passivo è tenuto a pagare al comune, riferito alle infrastrutture a rete progettate ed a quelle esistenti.

## Articolo 5

(zona tariffaria del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

La zona tariffaria che interessa il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione è una sola e comprende l'intera area contemplata dal Piano regolatore particolareggiato comunale »Zona sovrastante la Strada della Valle – costruzione di alloggi a canone agevolato«, ove il confine dello strumento urbanistico rappresenta anche il confine della zona tariffaria. Essa è rappresentata negli allegati grafici del programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione. Al contempo, all'interno dell'area è garantita la connessione alle nuove opere d'urbanizzazione ovvero all'area d'uso.

## II RAPPRESENTAZIONE DELLE OPERE D'URBANIZZAZIONE ESISTENTI E DI QUELLE DI NUOVA COSTRUZIONE

## Articolo 6

(infrastruttura a rete esistente)

L'area non è dotata delle opere d'urbanizzazione primaria, è però situata nelle immediate vicinanze della Strada della Valle, ossia delle strade circonfenziali della zona (strade B e D).

## Articolo 7

(Opere d'urbanizzazione di nuova costruzione)

(1) Nella zona d'intervento è previsto l'assetto integrale delle infrastrutture, sebbene le opere d'urbanizzazione primaria di nuova costruzione sono rappresentate esclusivamente dall'illuminazione pubblica e dal percorso pedonale.

(2) Le nuove strutture previste si allacceranno all'infrastruttura esistente.

## III INVESTIMENTI NELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE D'URBANIZZAZIONE

## Articolo 8

(costi di calcolo e costi totali dell'intervento)

(1) I costi totali dell'intervento di costruzione delle nuove opere d'urbanizzazione, riferiti alla zona d'intervento, calcolati in base ai prezzi in vigore nel mese di settembre 2018, ammontano a Euro 54.570 e comprendono le spese di predisposizione della documentazione progettuale e di quella di investimento, nonché le spese di realizzazione delle opere d'urbanizzazione. I costi di calcolo sono uguali ai costi totali.

Tabella 1: Costi totali e costi di calcolo per le opere d'urbanizzazione primaria in EUR

Voce di spesa	Costi totali in EUR	Costi di calcolo in EUR
1) Percorso pedonale	34.240	34.240
2) Illuminazione pubblica	20.330	20.330
Totale	54.570	54.570

(2) I costi totali e i costi di calcolo, relativi alle opere d'urbanizzazione preesistenti, conteggiati in base ai prezzi in vigore nel mese di settembre 2018, ammontano a Euro 972.867.

Tabella 2: costi totali e di calcolo per le opere d'urbanizzazione preesistenti

Opere d'urbanizzazione preesistenti	Costi totali in EUR	Costi di calcolo in EUR
1) Infrastruttura stradale	600.881	600.881
2) Rete idrica	84.351	84.351
3) Rete fognaria	133.404	133.404
4) Rete delle acque meteoriche	107.408	107.408
5) Illuminazione pubblica	46.824	46.824
Totale	972.867	972.867

## Articolo 9

(finanziamento dell'intervento)

La costruzione delle nuove opere d'urbanizzazione primaria è finanziata dal Fondo alloggi pubblico del Comune città di Capodistria, in accordo con il Comune città di Capodistria.

## Articolo 10

(cronoprogramma)

Il cronoprogramma di massima è il seguente:

- Acquisizione del diritto reale sulle particelle a servizio della realizzazione delle opere d'urbanizzazione già acquisite
- Predisposizione della documentazione progettuale e tecnica nell'anno 2019
- Realizzazione delle opere d'urbanizzazione al più tardi fino all'anno 2021
- Collaudo tecnico e rilascio del certificato di agibilità al più tardi fino alla fine dell'anno 2021



## IV BASI PER LA COMMISURAZIONE DEGLI ONERI D'URBANIZZAZIONE

## Articolo 11

(computo dell'onere d'urbanizzazione)

(1) Per il computo del contributo afferente agli oneri d'urbanizzazione (Kp) si applica la seguente formula:

$$KP_{ij} = (A_{\text{parcels}} \times Cp_{ij} \times Dp) + (K_{\text{dejavnost}} \times A_{\text{tlorisna}} \times Ct_{ij} \times Dt)$$

Le succitate sigle hanno il seguente significato:

$KP_{ij}$  = importo della quota dell'onere d'urbanizzazione riferito alla singola tipologia di opera d'urbanizzazione a servizio della zona tariffaria

$A_{\text{parcels}}$  = superficie della particella  
 $Cp_{ij}$  = costi di calcolo, ripartiti per m<sup>2</sup> della particella, riferiti alla singola tipologia di opera d'urbanizzazione a servizio della zona tariffaria

$Dp$  = porzione della particella nel computo dell'onere d'urbanizzazione

$Ct_{ij}$  = costi di calcolo, ripartiti per m<sup>2</sup> di superficie planimetrica netta della struttura, riferiti alla singola tipologia di opera d'urbanizzazione a servizio della zona tariffaria

$A_{\text{tlorisna}}$  = superficie planimetrica netta della struttura  
 $Dt$  = porzione della superficie planimetrica netta della struttura nel computo dell'onere d'urbanizzazione

$K_{\text{dejavnost}}$  = fattore di attività  
 $i$  = singola tipologia di opera d'urbanizzazione  
 $j$  = singola zona tariffaria

(2) L'onere d'urbanizzazione corrisponde alla somma degli oneri d'urbanizzazione relativi a ogni singola tipologia di opera d'urbanizzazione esistente o di nuova costruzione.

## Articolo 12

(criteri per la commisurazione degli oneri d'urbanizzazione)

(1) I criteri applicati per la commisurazione degli oneri d'urbanizzazione prendono in considerazione:

- la superficie del terreno edificabile,
- la superficie planimetrica netta del fabbricato,
- l'attrezzamento del terreno edificabile comprendente le opere d'urbanizzazione primaria,
- la destinazione d'uso del fabbricato e
- il miglioramento dell'attrezzamento del terreno edificabile mediante opere d'urbanizzazione primaria.

(2) Il rapporto tra la porzione della particella nel computo dell'onere d'urbanizzazione e la porzione della superficie planimetrica netta è pari a  $Dp:Dt = 0,3:0,7$ .

(3) Il fattore di attività applicato agli edifici condominiali è di 1,3 (112 secondo la classificazione CC-SI) je 1,3.

(4) Quale superficie del terreno edificabile viene presa in considerazione la superficie della particella. Per particella si intende la particella catastale o una sua parte, sulla quale è possibile costruire un fabbricato oppure lo stesso è già stato costruito e per il quale il soggetto passivo deve pagare gli oneri d'urbanizzazione, come specificato nel piano di lottizzazione, facente parte dello strumento territoriale, ovvero nel progetto per l'acquisizione del permesso di costruire.

(5) La superficie di pianta al netto si evince dal progetto per l'ottenimento del permesso di costruire, calcolata secondo lo standard SIST ISO 9836.

## Articolo 13

(costi di calcolo per unità)

(1) I costi di calcolo per le nuove opere d'urbanizzazione primaria di cui all'articolo 8 del presente decreto, ripartiti per superficie delle particelle edificali ovvero per superficie planimetrica netta dei manufatti, ammonta a:

Tabella 3: costi di calcolo per unità, relativi alle opere di nuova costruzione

Infrastruttura	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
1) Percorso pedonale	2,53	1,74
2) Illuminazione pubblica	1,50	1,03
Totale	4,03	2,77

(2) I costi di calcolo per le opere d'urbanizzazione primaria esistente di cui all'articolo 8 del presente decreto, ripartiti per superficie delle particelle edificali ovvero superficie planimetrica netta dei manufatti, ammonta a:

Tabella 4: costi di calcolo per unità, relativi alle opere preesistenti

Voce di spesa	Cpi (EUR/m <sup>2</sup> )	Cti (EUR/m <sup>2</sup> )
1) Infrastruttura stradale	44,44	30,51
2) Rete idrica	6,24	4,28
3) Rete fognaria	9,87	6,77
4) Rete delle acque meteoriche	7,94	5,45
5) Illuminazione pubblica	3,46	2,38
Totale	71,95	49,39

## Articolo 14

(indicizzazione dei costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione)

(1) Nella commisurazione degli oneri d'urbanizzazione, i costi di realizzazione delle opere d'urbanizzazione sono indicizzati in base all'indice medio annuo dei prezzi, pubblicato dalla Sezione per l'edilizia presso la Camera per l'economia della Slovenia, »Lavori edili – opere civili e infrastrutturali«.

(2) I costi di calcolo per la realizzazione delle opere d'urbanizzazione sono quelli in vigore a settembre del 2018.

## V DISPOSIZIONI FINALI

## Articolo 15

(accesso ai dati)

Il programma di realizzazione delle opere d'urbanizzazione ed i rispettivi allegati sono depositati a libera visione del pubblico presso la sede del Comune città di Capodistria.

## Articolo 16

(validità)

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 350-14/2014

Capodistria, 11 ottobre 2018

Il Sindaco  
 Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
 Vicesindaco  
**Alberto Scheriani** m.p.

**3452. Sklep o vrednosti točk za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2019**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

**RAZGLAŠAM SKLEP**  
o vrednosti točk za izračun nadomestila  
za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2019

Št. 422-169/2018  
Koper, dne 12. oktobra 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani** l.r.

Na podlagi 36. člena Zakona o financiranju občin (ZFO-1, Uradni list RS, št. 123/06, 101/07 – odl. US, 57/08, 94/10 – ZIU, 36/11, 40/12 – ZUJF, 104/12 – ZIPRS1314, 101/13 – ZIPRS1415, 14/15 – ZIPRS1415-D, 14/15 – ZUUJFO, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17, 21/18 – popr.), 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) in 17. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 103/15) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 11. oktobra 2018 sprejel

**SKLEP**  
o vrednosti točk za izračun nadomestila  
za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2019

I.

Določi se mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo zazidanega stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Koper v letu 2019 v višini 0,00032986 €/m<sup>2</sup>.

II.

Določi se mesečna vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo nezazidanega stavbnega zemljišča na območju Mestne občine Koper v letu 2019 v višini 0,00065973 €/m<sup>2</sup>.

III.

Ministrstvo za finance, Finančna uprava Republike Slovenije, Davčni urad Koper zavezancem odmeri nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča na podlagi podatkov Mestne občine Koper.

IV.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. januarja 2019.

Št. 422-169/2018  
Koper, dne 11. oktobra 2018

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič**

Po pooblastilu župana  
Podžupan  
**Alberto Scheriani** l.r.

In base all'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale n. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta ufficiale RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

**PROMULGO LA DELIBERA**  
sul valore dei punti applicati nel 2019  
per il computo del compenso per l'uso  
del terreno edificabile

N. 422-169/2018  
Capodistria, 12 ottobre 2018

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco  
**Alberto Scheriani** m.p.

Visto l'articolo 36 della Legge sul finanziamento dei comuni (ZFO-1, Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 123/06, 101/07 – Decisione CC, 57/08, 94/10 – ZIU, 36/11, 40/12 – ZUJF, 104/12 – ZIPRS1314, 101/13 – ZIPRS1415, 14/15 – ZIPRS1415-D, 14/15 – ZUUJFO, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17, 21/18 – rev.), l'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) e l'articolo 17 del Decreto sul compenso per l'uso del terreno edificabile nel Comune città di Capodistria (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 103/15), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta dell'11 ottobre 2018 ha approvato la

**DELIBERA**  
sul valore dei punti applicati nel 2019  
per il computo del compenso per l'uso  
del terreno edificabile

I

Con la presente delibera si definisce il valore mensile del singolo punto per il computo, nel 2019, del compenso per l'uso del terreno fabbricabile edificato, posto in territorio del Comune città di Capodistria, che equivale a 0,00032986 €/m<sup>2</sup>.

II

Si definisce altresì il valore mensile del singolo punto per il computo, nel 2019, del compenso per l'uso del terreno fabbricabile non edificato, posto nel territorio del Comune città di Capodistria, che equivale a 0,00065973 €/m<sup>2</sup>.

III

Ai soggetti passivi il compenso per l'uso del terreno edificabile è commisurato, in base ai dati forniti dal Comune città di Capodistria, dall'Ufficio delle imposte di Capodistria, Amministrazione finanziaria della Repubblica di Slovenia, Ministero delle Finanze.

IV

La presente delibera entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale e si applica a decorrere dal 1° gennaio 2019.

N. 422-169/2018  
Capodistria, 11 ottobre 2018

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič**

Sotto l'autorità  
Vicesindaco  
**Alberto Scheriani** m.p.

**KRANJ****3453. Sprememba Statuta Mestne občine Kranj**

Na podlagi določb 64. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) je Mestni svet Mestne občine Kranj na 41. seji dne 17. 10. 2018 sprejel

**SPREMEMBO STATUTA**  
**Mestne občine Kranj**

## 1. člen

Besedilo 26. točke 57. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 30/17 – uradno prečiščeno besedilo) se spremeni tako, da se po novem glasi:

»Žabnica s sedežem Žabnica 20, 4209 Žabnica.«

## 2. člen

Ta sprememba Statuta Mestne občine Kranj začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 030-1/2016-29-(41/22)

Kranj, dne 24. oktobra 2018

Župan  
Mestne občine Kranj  
**Boštjan Trilar**

Zanj  
Podžupan  
**Boris Vehovec l.r.**

**3454. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar**

Na podlagi 55. in 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO, 61/17 – ZUreP-2), 5. člena novele Zakona o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-E, Uradni list RS, št. 27/16), Sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar (Uradni list RS, št. 40/17) in 22. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 71/16, 1/17 in 16/17) je Mestni svet Mestne občine Kranj na 41. seji dne 17. 10. 2018 sprejel

**ODLOK****o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar**

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

## 1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar (v nadaljevanju OPPN).

## 2. člen

(vsebina OPPN)

OPPN je sestavljen iz besedilnega in grafičnega dela s prilogami:

## 1) Besedilo odloka sestavljajo:

- I. Splošne določbe,
- II. Opis prostorske ureditve,
- III. Umestitev načrtovane ureditve v prostor,
- IV. Pogoji za projektiranje in gradnjo,
- V. Pogoji priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- VI. Rešitve in ukrepi za ohranjanje kulturne dediščine in ohranjanje narave,
- VII. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov,
- VIII. Rešitve in ukrepi za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom,
- IX. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- X. Načrt parcelacije,
- XI. Etapnost izvedbe prostorske ureditve in drugi pogoji za izvajanje OPPN,
- XII. Vrste dopustnih posegov po prenehanju veljavnosti OPPN,
- XIII. Končne določbe.

## 2) Grafični del sestavljajo karte:

1. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom prostorske ureditve na širšem območju;
  2. Izsek iz kartografskega dela izvedbenega prostorskega akta s prikazom enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture na širšem območju;
  3. Območje podrobnega načrta z obstoječim parcelnim stanjem;
  4. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji;
  5. Ureditvena situacija;
  6. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro;
  7. Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave;
  8. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom;
  9. Načrt parcelacije.
- 3) Priloge
1. Prikaz stanja prostora,
  2. Obrazložitev in utemeljitev OPPN,
  3. Povzetek za javnost,
  4. Smernice in mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora,
  5. Odločba Ministrstva za okolje in prostor, Sektor za presojo vplivov na okolje,
  6. Elaborat vrednotenja lokacij za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar,
  7. Elaborat ureditve priključevanja nove kmetije »Logar« na JP 685691 Letence jug na RC R2-410/1134 Tržič–Kokrica v BCP km 9.270,
  8. Geološko-geotehnični elaborat.

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

## 3. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega zemljišči s parc. št. 347/2 in 347/1-del, obe k.o. Goriče.

(2) Velikost območja je 1,3 ha.

## 4. člen

(ureditve izven območja OPPN)

Za nemoteno izvedbo in uporabo načrtovanih objektov je izven območja OPPN predvidena izgradnja dela energetske in komunalne infrastrukture.

## 5. člen

(program dejavnosti)

(1) Z OPPN se načrtuje preselitev kmetijskega gospodarstva v celoti, kmetijskih objektov, ki neposredno služijo kmetijski dejavnosti in stanovanjskega objekta.



(2) V območju OPPN je načrtovana gradnja hleva za krave molznice in mlado živino, gospodarskega objekta 1, gospodarskega objekta 2, koristnih silosov za spravilo krme in stanovanjskega objekta.

(3) V okviru preselitve kmetijskega gospodarstva Logar je načrtovana tudi vsa potrebna komunalna in energetska infrastruktura.

### III. UMEMSTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

#### 6. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Zemljišče predvidene prostorske ureditve se nahaja v odprtem prostoru med vasema Letenice in Zgornje Tenetiše in je v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta Mestne občine Kranj (v nadaljevanju IPN MOK) razvrščeno med kmetijska zemljišča z oznako K1.

(2) Območje OPPN se preko nekategorizirane poljske poti prometno navezuje na javno pot JP 685691 Letenice-jug ta pa na regionalno cesto R2 1134410 Tržič–Kokrica.

(3) Načrtovano kmetijsko gospodarstvo predstavlja novo poselitev na obravnavanem območju. Oblikovanje zunanje podobe objektov naj bo trajnostno naravnano in naj vsebuje kakovostne oblikovne elemente objektov v okolici (Letenice in Zgornje Tenetiše).

(4) Vizualno izpostavljenost kmetijskega gospodarstva se ublaži z dodatno zazelenitvijo avtohtone visokostebelne vegetacije obeh parcel območja OPPN ob obstoječem gozdnem robu proti regionalni cesti.

(5) Predmetno zemljišče meji na kmetijska in gozdna zemljišča, zato posegi ne bodo negativno vplivali na sosednja območja.

### IV. POGOJI ZA PROJEKTIRANJE IN GRADNJO

#### 7. člen

(vrste gradenj glede na namen)

Dopustne so naslednje vrste prostorskih ureditev in gradenj:

– gradnja hleva za krave molznice in mlado živino, max. kapaciteta 150 glav GVŽ (objekt A1). V objektu bodo urejeni tudi molzišče in mlekarna ter pomožni prostori. Pod objektom bodo urejeni kanali za gnojevko;

– gradnja gospodarskega objekta 1 (objekt A2). V objektu bodo urejeni remiza za kmetijsko mehanizacijo ter senik s sušilnico in prostorom za zmetavanje sena. V objektu bo urejen tudi prostor za prodajo domačih izdelkov, skladišče za sekance s kurilnico in garaže za osebne avtomobile. Nad delom objekta, kjer bo izvedena plošča se lahko uredi prostor za predelavo in izdelavo mlečnih izdelkov;

– gradnja stanovanjskega objekta (objekt A3), namenjena sobivanju dveh ali treh generacij na kmetiji;

– gradnja gospodarskega objekta 2 (objekt A4). V objektu bodo urejeni večnamensko skladišče kmetijskih pridelkov in strojev;

– gradnja dveh koristnih silosov za spravilo krme (objekt B1), namenjenih izdelavi in skladiščenju silaže;

– gradnja prometne, energetske, komunalne in telekomunikacijske gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij v javni rabi,

– gradnja enostavnih objektov za potrebe kmetije, skladno s področnim predpisom in z upoštevanjem ostalih določil tega odloka.

#### 8. člen

(pogoji glede velikosti in oblikovanja objektov)

(1) Gabariti objektov:

Hlev za krave molznice in mlado živino (objekt A1)

– tlorisni gabarit: 31,00 m x 100,30 m;  
– višinski gabarit: enoetažen – pritličje (P), katerega strop je hkrati streha; višina objekta je 12,10 m nad koto urejenega terena; pritličje je v nivoju terena;

– streha: nesimetrična dvokapnica v naklonu 25°, z višinskim zamikom v slemenu; sleme v smeri daljše stranice; v strešini je možna izvedba svetlobnih odprt in in v slemenu zračnih odprt in.

Gospodarski objekt 1 (objekt A2)

– tlorisni gabarit: 16,00 m x 60,20 m;

– višinski gabarit: enoetažen – pritličje (P), katerega strop je hkrati streha oziroma P+podstrešje (nad delom objekta); višina objekta je 12,10 m nad koto urejenega terena; pritličje je v nivoju terena;

– streha: simetrična dvokapnica v naklonu 35°; sleme v smeri daljše stranice; v strešini je možna izvedba svetlobnih odprt in.

Stanovanjski objekt (objekt A3)

– tlorisni gabarit objekta: 9,80 m x 22,90 + 9,80 m x 10,40 m, tloris lomljen v obliki črke "L";

– višinski gabarit: dvoetažen – pritličje (P+M), višina objekta je 8,00 m nad koto urejenega terena; pritličje je v nivoju terena;

– streha: simetrična dvokapnica v naklonu 35°; sleme v smeri daljše stranice; v strešini je možna izvedba klasičnih frčad in svetlobnih odprt in.

Gospodarski objekt 2 (objekt A4)

– tlorisni gabarit: 16,00 m x 35,20 m;

– višinski gabarit: enoetažen – pritličje (P), katerega strop je hkrati streha; višina objekta je 11,00 m nad koto urejenega terena; pritličje je v nivoju terena;

– streha: simetrična dvokapnica v naklonu 35°; sleme v smeri daljše stranice.

Koritasta silosa za spravilo krme (objekt B1)

– tlorisni gabarit: 2 x 7,00 m x 40,00 m;

– višina: 2,50 m; dno silosov je v nivoju terena.

(2) Konstrukcijska zasnova:

– objekti (A1, A2, A4) so lahko montažni (kovinska, lesena ali armiranobetonska konstrukcija) ali masivno grajeni;

– strešna konstrukcija objektov (A1, A2, A4) je lahko lesena, kovinska ali iz prefabriciranih armiranobetonskih nosilcev. V strešini je možna vgradnja fotovoltaičnih modulov, vendar le v ravnini strehe;

– objekt (A3) je grajen klasično;

– strešna konstrukcija objekta (A3) je lesena;

– koristni silosi za spravilo krme (objekt B1) so lahko masivne ali montažne izvedbe.

(3) Arhitekturno oblikovanje:

– naj izhaja iz namembnosti objektov in lokalne tradicije.

Objekti (A1, A2, A4)

– daljše fasade stranic objektov je potrebno členiti s slopi;

– čelni fasadi in parapeti vzdolžnih fasad se obdelajo z naravnimi materiali v rastru in detajlih kvalitetnih kmetijskih objektov v okolici (Letenice, Zgornje Tenetiše);

– oblikovanje okenskih odprt in vzdolžnih fasad hleva se lahko prilagodi sodobni tehnologiji (zračenje hleva);

– barva fasad obdelanih v ometu mora biti bela ali iz spektra svetlih naravnih tonov;

– strešine objektov se izvede v enotni sivi kritini iz nesvetlečega materiala.

Objekt (A3)

– mora upoštevati kvalitetno oblikovanje objektov »hiša vaškega tipa« v okolici (Letenice, Zgornje Tenetiše): oblike ograj, napuščev, okenske in vratne odprtine;

– fasada se obdelava v ometu, v beli barvi ali v barvi iz spektra svetlih naravnih tonov;

– strešine objekta se izvede v enotni sivi kritini iz nesvetlečega materiala.

Koritasti silosi (B1)

– se obdelajo v vidnem betonu.

## 9. člen

(oblikovanje okolice objektov)

(1) Povozne površine naj bodo izvedene v asfaltu ali utrjenem makadamu. Vse ostale površine se zatravijo.

(2) Višinske terenske razlike se premoščajo s travnatimi brežinami.

(3) Medposestne ograje so dovoljene v žični izvedbi, z gabrovimi živicami ali v kombinaciji. Postavijo se lahko do meje zemljiških parcel, vendar tako, da se z gradnjo ne posega v sosednje zemljišče. Lahko se gradijo tudi na meji parcel, če se lastniki zemljišč o tem pisno sporazumejo.

(4) Na vzhodni strani znotraj območja OPPN proti regionalni cesti se obstoječi gozdni rob dodatno zazeleni z avtohtono visokostebelno vegetacijo. Na zahodni strani znotraj območja OPPN med poljsko potjo in stanovanjskim objektom se lahko zasadi visokoraslo sadno drevje in avtohtone grmovnice.

(5) Po končani gradnji je potrebno provizorije odstraniti. Odvečni gradbeni in izkopni material je potrebno odpeljati na ustrezno deponijo ter okolico objektov zahumuzirati in zatraviti.

## 10. člen

(lega objektov na zemljišču)

(1) Lega objektov je razvidna iz Načrta parcelacije, list št. 9.

(2) Novogradnje (A1–A4, B1) so določene s fiksno točko (x,y). Kote slemena strehe posameznega objekta so določene z višinskimi kotami v toleranci  $\pm 0,50$  m glede na konfiguracijo terena.

## 11. člen

(parcela namenjena gradnji)

Parcela namenjena gradnji kmetijskega gospodarstva obsega zemljišči s parc. št. 347/2 in 347/1-del, obe k.o. Goriče. Velikost in oblika parcele je razvidna iz Načrta parcelacije, list št. 9.

## V. POGOJI PRIKLJUČEVANJA NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

## 12. člen

(ceste in druge prometne površine)

(1) Načrtovano kmetijsko gospodarstvo se bo preko enega uvoza-izvoza z dostopne poti navezovalo na javno kategorizirano občinsko cesto JP 685691 Letenice-jug. Občinska cesta se navezuje na državno cesto R2-410/1134 Tržič–Kokrica.

(2) Občinska cesta se od območja priključka na državno cesto, do območja ureditve novega priključka z dostopne poti na občinsko cesto (v dolžini cca 75 m) rekonstruira. Vozišče se uredi v širini 4,50 m. Uredi se nova voziščna konstrukcija z novimi asfaltnimi sloji. V širini vozišča se uredi elemente odvodnje (povozno asfaltno muldo) in izvede drenaža. Rekonstrukcija občinske ceste se izvede na parceli št. 739 k.o. Goriče.

(3) Dostopna pot od območja kmetije do priključka na občinsko cesto (v dolžini cca 115 m) se uredi v širini 2,50 m–5,00 m, z izvedbo ustreznih priključnih radijev. Voziščna konstrukcija se uredi v asfaltu. Ureditev dostopne poti in priključka na občinsko cesto se izvedeta na parcelah 349/8, 333/2, 352, 353, 347/2 in 347/1 vse k.o. Goriče.

(4) Zaradi predvidenih posegov ne sme biti ogrožena stabilnost cestnega telesa, vzdrževanje ceste in odvodnjavanje ceste.

(3) V projektni dokumentaciji je potrebno predvideti in opisati ter ustrezno utemeljiti vse posege v varovalnem pasu državne in lokalne ceste (cestni priključek, komunalni vodi, zunanja ureditev), ki se navezujejo na gradnjo objektov. Rešitev cestnega priključka na lokalno cesto mora zagotavljati ustrezno širino in radij priključka, nagib, odvodnjavanje, preglednost in prometno signalizacijo na priključku in na lokalni cesti.

(4) Pri priključku na lokalno cesto je potrebno upoštevati polje preglednosti. V bližini nivojskih križišč ni dovoljeno saditi

dreves, visokega grmovja in poljskih kultur, postavljati predmetov in naprav ali storiti kaj drugega, kar bi oviralo preglednost javne ceste.

(5) Komunalni vodi z jaški naj bodo v čim večji meri načrtovani izven vozišča cest.

(6) Postavljanje objektov za obveščanje in oglaševanje v območju varovalnega pasu občinske ceste brez soglasja upravljalca občinskih cest ni dovoljeno.

(7) Znotraj območja kmetijskega gospodarstva je predvidenih min. pet parkirnih mest za osebna vozila. Manipulativne površine morajo biti dimenzionirane in zasnovane tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na cesto. Do vsakega objekta se zagotovi dostop za intervencijska vozila.

## 13. člen

(zasnova komunalne infrastrukture)

## 1. Oskrba z vodo

## 1.1. Vodovod

(1) Načrtovano kmetijsko gospodarstvo se priključi na omrežje vodovoda v upravljanju Vodovodne zadruga Golnik. Mesto priključitve je parc. št. 125/1 k.o. Goriče. Od mesta priključitve do območja kmetijskega gospodarstva se zgradi novo sekundarno omrežje, ki bo potekalo po parcelah 125/1, 126, 733, 137, 130, 735, 131, 736, 308, 309, 305, 333/1, 739, 333/2, 352, 347/2 in 347/1 vse k.o. Goriče.

(2) Omrežje se načrtuje v ustreznem odmiku od ostale infrastrukture.

(3) Omrežje mora izpolnjevati zahteve požarne varnosti. Upravljavec vodovoda lahko zagotavlja največ 10 l/s požarne vode.

(4) Omrežje se zgradi v krožni povezavi. V kolikor to ni mogoče se na koncu sekundarnega voda zgradi priključek s stalno porabo. Zastajanje vode v javnem vodovodu ni dovoljeno.

(5) Za vsak objekt se predvidi ločeno odjemno mesto in samostojni vodovodni priključek.

(6) Priključek vode z vodomernim jaškom za posamezno odjemno mesto se predvidi na lokaciji ob dostopu na območje kmetijskega gospodarstva znotraj gradbene parcele.

## 1.2. Hidrantno omrežje

Za zaščito pred požarom se na investitorjevem zemljišču ob dostopni poti na parceli št. 347/2 k.o. Goriče postavi nov nadzemni javni hidrant. Za požarno varnost se uporablja tudi voda iz predvidenega zbiralnika meteornih vod, lociranega znotraj gradbene parcele (pod hlevom).

## 2. Odvajanje odpadnih voda

V območju OPPN je predviden ločen sistem odvodnjavanja odpadnih in meteornih voda s streh in utrjenih površin.

## 2.1. Fekalna kanalizacija

(1) Odpadne komunalne vode, se do izgradnje javnega kanalizacijskega sistema vodijo v MKČN, locirano znotraj gradbene parcele.

(2) Gnojevka iz hleva se vodi v kanale za gnojevko, locirane pod objektom. Kanali za gnojevko morajo biti zgrajeni vodotesno, tako, da je preprečeno izlivanje, izpiranje ali odtekanje izcedkov v površinske ali podzemne vode in okolje.

## 2.2. Meteorna kanalizacija

(1) Meteorne vode s strešin se zbirajo in vodijo v predvideni zbiralnik meteornih vod, lociran znotraj gradbene parcele (pod hlevom).

(2) Meteorne vode s povoznih površin se zbirajo in vodijo preko lovilcev olj v predvideni zbiralnik meteornih vod, lociran znotraj gradbene parcele (pod hlevom).

(3) Viški meteornih vod iz zbiralnika se kontrolirano, po ceveh vodijo v strugo obstoječega melioracijskega kanala, ki poteka cca 230 m jugovzhodno od načrtovanega kmetijskega gospodarstva. Trasa cevi od vodnega zbiralnika do melioracijskega kanala po potekala po parcelah 347/2, 347/1, 356/1, 359/1 in 361/1 vse k.o. Goriče.

### 3. Elektroenergetsko omrežje

(1) Za priključitev načrtovanega kmetijskega gospodarstva na elektroenergetsko omrežje sta na obravnavanem območju možni dve varianti:

- izgradnja novega NN izvoda iz obstoječe TP 424 Zgornje Tenetiše;
- izgradnja novega NN izvoda iz obstoječe TP 1094 Tenetiše mobitel.

Prva varianta je nov NN izvod iz TP 424 Zgornje Tenetiše do načrtovanega kmetijskega gospodarstva. Druga varianta je nov NN izvod iz TP 1094 Tenetiše mobitel do načrtovanega kmetijskega gospodarstva. TP 1094 Tenetiše mobitel ni v lasti EG, zato je pogoj za priklop odkup TP od tujega lastnika. Tehnično ustreznješa je druga varianta.

(2) Priključno merilna omarica mora biti dostopna z javnih površin. Lokacija se določi v projektu.

(3) Glede na izbrano traso novega NN izvoda in končno dolžino kabla se določi presek kablovoda ter izračuna maksimalna prenosna moč s katero bo zagotovljeno ustrezno napajanje načrtovanega kmetijskega gospodarstva.

(4) Na posamezen objekt je možno namestiti naprave, ki proizvajajo električno energijo s pomočjo sončne energije. Za priklop omenjenih naprav na distribucijsko omrežje je potrebno v skladu z Energetskim zakonom pridobiti soglasje za priključitev, v katerem bodo določeni tehnični pogoji in parametri priklopa v omrežje.

### 4. Telekomunikacijsko omrežje

(1) Načrtovano kmetijsko gospodarstvo se priključuje na javno telekomunikacijsko omrežje.

(2) Priključna točka se predvidi v priključnem jašku na parceli 344 k.o. Goriče, kjer potekajo glavni povezovalni optični in bakreni TK kabli. Od mesta priključitve do območja kmetijskega gospodarstva bo interno TK omrežje potekalo po parcelah 344, 724/4, 343 in 347/1 vse k.o. Goriče.

(3) Za izvedbo vključitve objekta na javno TK omrežje in izvedbo zaščite na trasi načrtovane gradnje kmetijskega gospodarstva se pridobi ustrezna dovoljenja in služnosti lastnikov zemljišč. Izdela se ustrezen projekt oziroma tehnične rešitve.

### 5. Razsvetljava

Na območju kmetijskega gospodarstva je predvidena interna razsvetljava. Izvede se na posameznih objektih, s svetilkami, ki svetijo navzdol, znotraj gradbene parcele.

### 6. Ogrevanje objektov

(1) Ogrevanje objektov se predvidi z ekološko čistimi viri (biopljin, biomasa, sonce, geosonda).

(2) Sončna energija se lahko izkorišča s pasivnimi solarnimi sistemi (okna, sončni zidovi) ali z aktivnimi solarnimi sistemi (sončni kolektorji in sončne celice).

### 7. Ravnanje z odpadki

(1) Za zbiranje odpadne embalaže in mešanih komunalnih odpadkov je predvidena lokacija tipskih zabojnikov ob uvozu na parceli 347/2 k.o. Goriče, znotraj gradbene parcele. V času odvoza odpadkov mora biti dostopna smetarskemu vozilu pooblaščen organizacije.

(2) Biološke odpadke se odlaga na kompostnik, ki se predvidi v okviru zelenih površin kmetijskega gospodarstva, znotraj gradbene parcele.

## VI. REŠITVE IN UKREPI ZA OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE IN OHRANJANJE NARAVE

### 14. člen

(ohranjanje kulturne in naravne dediščine)

#### 1. Varstvo kulturne dediščine

(1) Načrtovano kmetijsko gospodarstvo se nahaja v robnem pasu kulturnega spomenika lokalnega pomena Spominski park Udin Boršt (EŠD 5146).

(2) Pravni režim varstva kulturnega spomenika je določen z Odlokom o razglasitvi Spominskega parka Udin boršt za zgodovinski in kulturni spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/85-229) in Odlokom o spremembi Odloka o razglasitvi Spominskega parka Udin boršt za zgodovinski in kulturni spomenik (Uradni list RS, št. 46/18, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/18).

(3) Za vse predvidene posege v območju kulturnega spomenika je potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(4) Kot poseben ukrep zaradi varstva kulturne dediščine se predvidi dodatna zazelenitev gozdnega roba z avtohtono visokodebelno vegetacijo na parcelah 347/2 in 347/1 k.o. Goriče proti državni cesti.

#### 2. Ohranjanje narave

(1) Načrtovano kmetijsko gospodarstvo se nahaja v robnem pasu območja naravne vrednote državnega pomena 1878 – osameli kras in zavarovanega območja 3891 Spominski park Udin boršt.

(2) Pravni režim varstva Spominskega parka Udin boršt je določen z Odlokom o razglasitvi Spominskega parka Udin boršt za zgodovinski in kulturni spomenik (Uradni vestnik Gorenjske, št. 20/85-229) in Odlokom o spremembi Odloka o razglasitvi Spominskega parka Udin boršt za zgodovinski in kulturni spomenik (Uradni list RS, št. 46/18, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/18). Pravni režim varstva naravne vrednote državnega pomena Udin boršt – osameli kras je določen s Pravilnikom o določitvi in varstvu naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 111/04, 70/06, 58/09, 93/10, 23/15).

(3) Za vse posege v naravo na naravnih vrednotah je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje.

(4) Načrtovano kmetijsko gospodarstvo se nahaja na območju, kjer naravovarstvene vsebine niso izrazito poudarjene.

## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

### 15. člen

(varstvo okolja in naravnih virov)

Pri načrtovanju, gradnji objektov in naprav ter pri njihovi uporabi je potrebno upoštevati vse predpisane ukrepe za zmanjšanje vplivov na okolje. Ti obsegajo varstvo voda, tal, zraka, varstvo pred prekomernim hrupom in svetlobnim onesnaževanjem.

#### 1. Varstvo voda

(1) Predvidena prostorska ureditev ne posega na območje varstvenih pasov virov pitne vode, niti ne tangira poplavnih, vodnih ali priobalnih zemljišč.



(2) Odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda mora biti usklajeno s predpisi o vodah in s predpisi s področja varstva okolja.

(3) Zaradi potencialne ogroženosti površinskega zadržanja zaledne in padavinske vode na območju, je potrebno predvideti ustrezno in kontrolirano odvajanje padavinskih voda.

(4) Odtoke iz utrjenih in manipulativnih površin je potrebno ustrezno urediti tako, da ne bo prihajalo do onesnaženja in iztokov nevarnih snovi v podtalje.

(5) Pri načrtovanju, izvedbi in obratovanju kmetijskega gospodarstva je potrebno upoštevati veljavne predpise, ki se nanašajo na gradnjo gnojšč in gnojničnih jam, odvajanje odpadnih vod iz objektov reje domače živali, vnosa nevarnih snovi in gnojil v tla, varstvo voda pred onesnaževanjem z nitrati iz kemijskih virov in dobre kmetijske prakse pri gnojenju.

## 2. Varstvo tal

(1) Posegi v tla se izvedejo tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal.

(2) Humus se ob začetku gradbenih del odstrani in depozira tako, da se ohranja njegova rodovitnost.

(3) Izkopni material se uporabi na parceli za gradnjo kot material za zasipavanje objektov in izravnavo različnih nivojev terena.

## 3. Varstvo zraka

Ukrepi za varstvo zraka v času gradnje predvidevajo predvsem preprečevanje prašenja (z vlaženjem) z območja gradbišča in dovoznih cest.

## 4. Varstvo gozda

(1) Za ureditev zelenih površin in za dopolnitev gozdne vizualne pregrade na severnem delu načrtovanega kmetijskega gospodarstva ni dopustno uporabiti tistih vrst drevnin, ki so pronašalke hruševega ožiga in tujerodnih invazivnih vrst zeli, da bi se preprečilo širjenje hruševega ožiga in neavtohtonih vrst v naravno okolje. Gojitvena ureditev sosednjega gozdnega roba in dopolnjenega gozda se izvede na podlagi svetovanja s strani Zavoda za gozdove Slovenije.

(2) Objekti ter pripadajoče komunalne, energetske, prometne in zunanje ureditve morajo biti zgrajeni, postavljeni in urejeni tako, da omogočajo gospodarjenje s sosednjim gozdom (vključno z rabo funkcij gozda) in prost dostop do gozdnega zaledja pod enakimi pogoji kot doslej. V nasprotnem primeru morajo biti načrtovane rešitve za nadomestne dostope do gozdnega zaledja. Prometne površine ter dovozna prometnica na območju predvidene prostorske ureditve morajo omogočati nujno rabo za gospodarjenje s sosednjim gozdom.

(3) Sosednjega gozda ni dovoljeno ograjevati, razen če je to v skladu z režimom rabe delov območja urejanja prostora.

(4) Z drevjem gozdnih drevesnih vrst v in ob območju predvidene prostorske ureditve lastnik zemljišč gospodarji v skladu s predpisi o gozdovih.

(5) Investitor mora v delu območja predvidene prostorske ureditve, ki je oddaljen za manj kot višino odraslega gozdnega drevja od sosednjega gozda, prevzeti odgovornost za poškodbe na njegovih objektih, pripadajoči komunalni, prometni in zunanji ureditvi ter premečninah, ki bi jih lahko povzročili tvarine sosednjega gozda, normalno gospodarjenje z njim, koreninski pletež gozdnega drevja, gozdarski promet po prometnicah v gozdnem prostoru ali ujme ter sanacija njihovih posledic.

## 5. Varstvo pred hrupom

Po IPN MOK spada predvidena prostorska ureditev v območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje ne sme presegati predpisane mejne ravni hrupa.

## 6. Varstvo pred svetlobnim onesnaženjem

(1) Za osvetljevanje zunanjih površin naj se uporabljajo žarnice, ki oddajajo rumeno ali oranžno svetlobo in ne oddajajo UV spektra. Svetilke naj bodo nepredušno zaprte in usmerjene v tla, brez sevanja svetlobe nad vodoravnico.

(2) Osvetljevanje območja, dovozne poti, parkirišč in objektov naj bo zmanjšano na najnižjo raven. Območja, za katera osvetljevanje ni nujno potrebno, naj se ne osvetljujejo.

## VIII. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER VARSTVO PRED POŽAROM

### 16. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri načrtovanju gradenj je potrebno na območju OPPN upoštevati predpise glede protipotresne varnosti in splošno uveljavljenih strokovnih standardov za varno gradnjo.

(2) Objekti morajo biti dimenzionirani in projektirani glede na stopnjo potresne ogroženosti. Po karti potresne nevarnosti (atlas ARSO) se predvidena prostorska ureditev nahaja na območju s projektnim pospeškom tal (g) 0,2.

(3) Pri načrtovanju gradbene konstrukcije objekta je potrebno upoštevati področno zakonodajo.

(4) Predvidena prostorska ureditev ne leži na območju ogroženosti pred poplavami, visoke podtalnice ter erozivnosti in plazovitosti.

### 17. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Pri načrtovanju gradenj je potrebno na območju OPPN upoštevati veljavno zakonodajo in predpise glede zagotavljanja požarne varnosti.

(2) Za preprečitev prenosa požara so zagotovljeni zadostni odmiki od meje parcel in med objekti. Območje urejanja meji na kmetijska in na gozdno zemljišče. Najbližji obstoječi objekti so od obravnavane lokacije oddaljeni več kot 450 m.

(3) Dovozi, manipulacijske in delovne površine ob objektih omogočajo neoviran dovoz in dostop za intervencijska vozila. Pri načrtovanju prostorske ureditve je potrebno zagotoviti pogoje za varen umik ljudi, živali in premoženja.

(4) Za zagotovitev zadostne količine požarne vode se na investitorjevem zemljišču ob dostopni poti na parceli št. 347/2 k.o. Goriče postavi nov nadzemni javni hidrant. Za požarno varnost bo možno uporabiti tudi vodo iz predvidenega zbiralnika meteornih vod.

## IX. DOPUSTNA Odstopanja OD NAČRTOVANIH REŠITEV

### 18. člen

(tolerance)

(1) Pri določanju višinske kote objekta so dovoljene tolerance do  $\pm 0,50$  m. Pri določanju tlorisnih gabaritov objektov so dovoljene tolerance do  $\pm 5\%$ .

(2) Dovoljeno je odstopanje pri fiksnih točkah objektov skladno z ocenjeno natančnostjo podatkov grafičnega katastra.

(3) Dovoljeno je odstopanje od velikosti in oblike tlakovanih površin, ki so prikazane v grafičnih prilogah, vendar morajo biti upoštevana določila tega odloka. Prav tako je dovoljeno odstopanje od ostale zunanje ureditve na parceli za gradnjo, ki je prikazana v grafičnih prilogah.

(4) Pri izvedbi prometne, komunalne in energetske infrastrukture so ob soglasju pristojnega soglasodajalca dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem natančnejšem proučevanju prometnih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, bolj ekonomičnega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika.

(5) Navedena odstopanja v tem členu ne smejo biti v neskladju z ostalimi določili tega odloka, ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, prometne sheme in načrtovanih programov, ne smejo poslabšati obstoječega oziroma predvidenega stanja, delovnih razmer na območju ter morajo biti usklajena z javnimi interesi in pristojnimi nosilci urejanja prostora, v katerih delovno področje spada odstopanja.

## X. NAČRT PARCELACIJE

### 19. člen

Načrt parcelacije določa gradbeno parcelo kmetijskega gospodarstva in tehnične elemente za gradnjo objektov v naravi. Parcelacija je razvidna iz Načrta parcelacije, list št. 9.

## XI. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE IN DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

### 20. člen

(etapnost izvedbe)

Ureditve in gradnje v predvidenem območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se lahko načrtuje fazno:

(1) V prvi fazi se načrtuje:

– dograditev primarnega infrastrukturnega omrežja, ki je potrebna za gradnjo komunalne infrastrukture in priključkov nanje ter izgradnja infrastrukture znotraj območja občinskega podrobnega prostorskega načrta,

– izgradnja objektov kmetijskega gospodarstva (objekti A1, A2, A3 in B1),

– zunanja ureditev objektov kmetije z zasaditvijo, dreves in grmovnic,

– dodatna zazelenitev gozdnega roba.

(2) V drugi fazi se načrtuje:

– izgradnja gospodarskega objekta 2 (objekt A4) skladno s potrebami kmetije in povečanjem obsega proizvodnje prireje mleka.

### 21. člen

(tehnični pogoji za projektiranje)

Širine in radiji priključkov na javno cesto ter elementi javne ceste morajo biti prilagojeni potrebam komunalnih vozil oziroma prometa. Priključek mora biti prilagojen niveletni vozlišča javne ceste na katero se priključuje. Območje križišč in njihova neposredna okolica ob cesti mora biti urejena tako, da je zagotovljena zadostna preglednost na območju cestnega priključka na občinsko cesto. Investitor je dolžan območje notranjih prometnic opremiti s predpisano talno in vertikalno prometno signalizacijo in opremo na lastne stroške in jo redno vzdrževati. Meteorna in druga voda s parcel in priključka ne sme pritekati na javno cesto ali na njej zastajati.

### 22. člen

(obveznosti v času gradnje)

V času gradnje ima investitor in izvajalci naslednje obveznosti:

– pred začetkom del morajo izvajalci obvestiti upravljavce prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter skupno z njimi zakoličiti in zaščititi obstoječe infrastrukturne vode,

– zagotoviti zavarovanje gradbišča tako, da bosta zagotovljeni varnost in raba bližnjih objektov in zemljišč,

– promet v času gradnje organizirati tako, da ne bo prihajalo do večjih zastojev na obstoječem cestnem omrežju ter da se prometna varnost zaradi gradnje ne bo poslabšala,

– sprotno kultivirati območje velikih posegov (nasipi in vkopi),

– v skladu z veljavnimi predpisi v najkrajšem možnem času odpraviti prekomerne negativne posledice, ki bi nastale zaradi gradnje,

– zagotoviti nemoteno komunalno oskrbo preko vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav,

– v času gradnje zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe za preprečitev prekomernega onesnaženja tal, vode in zraka pri transportu, skladiščenju in uporabi škodljivih snov,

– v primeru nesreče zagotoviti takojšnje ukrepanje usposobljene službe,

– zagotoviti sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, naprav in območij ter okolico objektov,

– sanirati oziroma povrniti v prvotno stanje vse poti in ceste, ki bodo zaradi uporabe v času gradnje objektov prekinjene ali poškodovane,

– ob izvedbi posega je investitor dolžan odstraniti plodno zemljo in jo začasno deponirati na za to predvideni lokaciji,

– po končani gradnji je potrebno odstraniti začasne objekte, odvečni gradbeni material in urediti okolico ter višino zemljišča na parcelni meji prilagoditi sosednjemu zemljišču.

Vsi navedeni ukrepi se morajo izvajati v skladu s smernicami za načrtovanje pristojnih nosilcev urejanja prostora, na podlagi gradbenega dovoljenja ter ob upoštevanju veljavne zakonodaje.

### 23. člen

(monitoring)

Vsi vplivi prostorskih ureditev in izvajanje dejavnosti kmetijskega gospodarstva Logar se spremljajo na podlagi predpisov s področja varstva okolja.

## XII. VRSTE DOPUSTNIH POSEGOV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

### 24. člen

(prenehanje veljavnosti)

(1) OPPN preneha veljati, ko je izveden, ko so z načrtom predvideni objekti zgrajeni in v uporabi. Izvedenost OPPN oziroma prenehanje njegove veljavnosti ugotovi Svet Mestne občine Kranj z odlokom. Po prenehanju veljavnosti se območje ureja z IPN Mestne občine Kranj.

(2) Zemljišče kmetijskega gospodarstva se razvrsti v novo enoto urejanja prostora (EUP) DO 14 s podrobnejšo namensko rabo IK in SK(k).

### 25. člen

(1) Ob prvi spremembi prostorskega akta lokalne skupnosti, se spremembe, nastale z uveljavitvijo OPPN vnese v prostorski akt lokalne skupnosti, kot to določa področni predpis.

(2) Po morebitnem prenehanju opravljanja kmetijske dejavnosti se zemljišča povrnejo v kmetijsko rabo.

## XIII. KONČNE DOLOČBE

### 26. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka na območju OPPN prenehajo veljati določbe IPN Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 95/14, 9/16, 63/16, 20/17, 42/17, 63/17, 1/18, 23/18).

### 27. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN s prilogami je na vpogled na Mestni občini Kranj.

### 28. člen

(veljavnost odloka)

(1) Po vsakokratni spremembi predpisov navedenih v tem odloku se pri načrtovanju na podlagi tega odloka upošteva

uveljavljena sprememba in dopolnitev oziroma nov predpis, ki predmetni predpis spreminja, dopolnjuje ali nadomesti.

(2) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-68/2017-51-4807  
Kranj, dne 17. oktobra 2018

Župan  
Mestne občine Kranj  
**Boštjan Trilar** l.r.

## LITIJA

### 3455. Odlok o turistični taksi v Občini Litija

Na podlagi 17. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17) je Občinski svet Občine Litija na 23. seji dne 24. 10. 2018 sprejel

## ODLOK o turistični taksi v Občini Litija

1. člen  
(vsebina odloka)

Ta odlok določa:

- višino turistične in promocijske takse, ki jo plačujejo državljani Republike Slovenije in tujci, ki prenočujejo v nastanitvenih obratih na območju Občine Litija,
- način plačevanja turistične in promocijske takse,
- oprostitev plačila turistične in promocijske takse in
- nadzor nad izvajanjem odloka.

2. člen  
(višina turistične in promocijske takse)

(1) Višina turistične takse za prenočitev v nastanitvenih obratih na osebo na dan znaša 0,60 EUR.

(2) V znesek iz prejšnjega odstavka ni vključena promocijska taksa, ki za prenočitev v nastanitvenih obratih na osebo na dan znaša 0,15 EUR in ki se na podlagi zakona, ki ureja spodbujanje turizma, začne pobirati 1. januarja 2019.

3. člen  
(plačilo turistične in promocijske takse)

Turistično in promocijsko takso iz 2. člena tega odloka zavezanec nakaže na posebni račun Občine Litija, ki je objavljen na spletnih straneh občine, in sicer do 25. dne v mesecu za pretekli mesec.

4. člen  
(oprostitev plačila turistične takse)

(1) Poleg zavezancev, ki so v zakonu, ki ureja spodbujanje razvoja turizma, oproščeni plačila turistične in promocijske takse za prenočevanje, so dodatno popolno oproščeni plačila turistične takse in posledično promocijske takse tudi osebe od 18. do 30. leta starosti, ki prihajajo v občino v okviru izobraževalnih mladinskih programov, projektov ali operacij.

(2) Osebe iz prejšnjega odstavka so kot pogoj za uveljavljanje navedene oprostitve dolžne nastanitvenemu obratu predložiti ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da v občino prihajajo v okviru izobraževalnih mladinskih programov, projektov ali operacij.

5. člen  
(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvaja Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Dol pri Ljubljani, Ivančna Gorica, Litija in Šmartno pri Litiji.

6. člen  
(prenehanje veljavnosti predpisov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o turistični taksi v Občini Litija (Uradni list RS, št. 62/06).

7. člen  
(uveljavitev nove višine turistične takse)

Do 31. decembra 2018 se zaračunava turistično takso za prenočevanje, kot jo opredeljuje Odlok o turistični taksi v Občini Litija (Uradni list RS, št. 62/06), od 1. januarja 2019 dalje pa se za višino turistične takse uporabljajo določila tega odloka, vključno s predpisano promocijsko takso.

8. člen  
(začetek veljavnosti odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-2/2018  
Litija, dne 25. oktobra 2018

Župan  
Občine Litija  
**Franci Rokavec** l.r.

### 3456. Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec Litija

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 40. in 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17) je Občinski svet Občine Litija na 23. redni seji dne 24. 10. 2018 sprejel

## ODLOK o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec Litija

1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec Litija (Uradni list RS, št. 119/07, 91/10, 28/11 in 33/14) se tretji odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

- »V sestavo zavoda sodijo naslednje enote:
- Enota Medvedek, Bevkova ulica 1, Litija, ki deluje še z dvema dislociranimi oddelkoma na lokaciji Bevkova ulica 18, Litija,
  - Enota Najdihojca, Cesta komandanta Staneta 8, Litija,
  - Enota Jurček, Jevnica 54, Kresnice,
  - Enota Kresnička, Kresnice 26 A, Kresnice,
  - Enota Kekec, Sava 21, Sava,
  - Enota Sonček, Vače 24, Vače,
  - Enota Taček, Spodnji Hotič 26, Litija,
  - Enota Griček, Partizanska pot 21 A, Litija in
  - Enota Ribica, Ljubljanska cesta 3, Litija.«

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-18/2007-1

Litija, dne 24. oktobra 2018

Župan  
Občine Litija  
**Franci Rokavec** i.r.

**LJUBLJANA****3457. Odlok o uskladitvi ustanovitvenega akta Javnega zavoda Lekarna Ljubljana**

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 27. in 121. člena Zakona o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. 85/16 in 77/17) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 37. seji dne 15. 10. 2018 sprejel

**ODLOK****o uskladitvi ustanovitvenega akta Javnega zavoda Lekarna Ljubljana**

## I. UVODNI DOLOČBI

## 1. člen

(1) S tem odlokom se ustanovitveni akt Javnega zavoda Lekarna Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: zavod), ki je vpisan pri Okrožnem sodišču v Ljubljani pod vložno številko 10157700, uskladi z določbami Zakona o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. 85/16 in 77/17; v nadaljnjem besedilu: ZLD-1).

(2) Ta odlok predstavlja ustanovitveni akt zavoda in nadomešča Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Uradni list RS, št. 51/97, 25/07 in 18/08 – uradno prečiščeno besedilo), s katerim je Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, zavod ustanovila z namenom trajnega in nemotenega izvajanja dejavnosti, za katere je zavod registriran.

## II. USTANOVITELJICA

## 2. člen

(1) Ustanoviteljica zavoda je Mestna občina Ljubljana, Ljubljana, Mestni trg 1 (v nadaljnjem besedilu: ustanoviteljica).

(2) Ustanoviteljske pravice izvaja Mestni svet Mestne občine Ljubljana, če ni glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic z zakonom, drugim predpisom, Statutom Mestne občine Ljubljana ali drugim aktom mestnega sveta določeno drugače.

## III. NAZIV IN SEDEŽ ZAVODA

## 3. člen

(1) Ime zavoda je: Javni zavod Lekarna Ljubljana.

(2) Skrajšano ime zavoda je: Lekarna Ljubljana.

(3) Sedež zavoda je: Ljubljana, Komenskega ulica 11.

(4) Sestavni del imena zavoda je lahko tudi znak ali grafična oblika imena, ki se določi s statutom zavoda.

## IV. DEJAVNOST ZAVODA

## 4. člen

(1) Temeljna dejavnost zavoda je lekarniška dejavnost, ki se izvaja kot javna zdravstvena služba (v nadaljnjem besedilu: javna služba), s katero se zagotavlja trajna in nemotena oskrba prebivalstva in izvajalcev zdravstvene dejavnosti z zdravili ter farmacevtska obravnava pacientov, in obsega:

- izdajanje zdravil za uporabo v humani in veterinarski medicini na recept in brez recepta,
- izdajo živil za posebne zdravstvene namene,
- farmacevtsko obravnavo pacienta,
- dejavnost farmacevta svetovalca,
- farmacevtsko intervencijo,
- storitve telefarmacije,
- pripravo magistralnih zdravil za uporabo v humani in veterinarski medicini,
- pripravo izdelkov za podporo zdravljenja in ohranitev zdravja,
- izdelovanje galenskih zdravil za uporabo v humani in veterinarski medicini,
- radiofarmacevtsko lekarniško dejavnost,
- preverjanje kakovosti vhodnih snovi za pripravo in izdelavo magistralnih in galenskih zdravil,
- preverjanje kakovosti galenskih zdravil,
- spremljanje podatkov in poročanje o neželenih učinkih ali sumu nanje,
- prevzem neporabljenih oziroma odpadnih zdravil v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadnimi zdravili,
- drugo dejavnost pri izdaji zdravil in drugih izdelkov, ki zagotavlja njihovo pravilno, smiselno in varno uporabo.

(2) Poleg lekarniške dejavnosti iz prejšnjega odstavka opravlja zavod še naslednje dejavnosti lekarn:

- preskrbo z drugimi izdelki za podporo zdravljenja in ohranitev zdravja,
- izdelovanje galenskih izdelkov,
- pripravo magistralnih homeopatskih zdravil,
- preskrbo z veterinarskimi izdelki,
- preskrbo z biocidnimi izdelki in kemikalijami,
- izvajanje samodiagnostičnih meritev in testov,
- preventivno in zdravstveno-izobraževalno dejavnost,
- pedagoško-izobraževalno dejavnost,
- znanstvenoraziskovalno dejavnost,
- druge dejavnosti in storitve s področja krepitve in varovanja zdravja,
- dostavo zdravil in drugih izdelkov na dom pacientov, k izvajalcem zdravstvene dejavnosti ter k drugim pravnim in fizičnim osebam,
- druge storitve, povezane z lekarniško dejavnostjo,
- druge zdravstvene storitve,
- izdaja knjig in časopisov,
- druge storitvene dejavnosti.

(3) Poleg dejavnosti, navedenih v tem členu, zavod opravlja tudi druge posle, ki so potrebni za njegov obstoj in ne pomenijo neposrednega opravljanja dejavnosti.

(4) Dejavnost zavoda je v skladu z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti razvrščena v naslednje podrazrede:

- 20.420 Proizvodnja parfumov in toaletnih sredstev
- 21.100 Proizvodnja farmacevtskih surovin
- 21.200 Proizvodnja farmacevtskih preparatov
- 47.110 Trgovina na drobno v nespecializiranih prodajalnah, pretežno z živili
- 47.650 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z igračami in rekviziti za igre in zabavo
- 47.730 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s farmacevtskimi izdelki
- 47.740 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki



- 47.750 Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s kozmetičnimi in toaletnimi izdelki
- 47.789 Druga trgovina na drobno v drugih specializiranih prodajalnah
- 47.910 Trgovina na drobno po pošti ali internetu
- 58.110 Izdajanje knjig
- 58.130 Izdajanje časopisov
- 58.140 Izdajanje revij in druge periodike
- 63.110 Obdelava podatkov in s tem povezane dejavnosti
- 63.120 Obratovanje spletnih portalov
- 73.120 Posredovanje oglaševalskega prostora
- 84.120 Urejanje zdravstva, izobraževanja, kulturnih in drugih socialnih storitev, rezen obvezne socialne varnosti
- 85.590 Drugje nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- 86.909 Druge zdravstvene dejavnosti
- 96.090 Druge storitvene dejavnosti, drugje nerazvrščene

(5) Zavod lahko spremeni ali razširi dejavnost le s soglasjem ustanoviteljice.

(6) Zavod opravlja dejavnost na območju ustanoviteljice in na območju drugih lokalnih skupnosti.

#### 5. člen

(1) Zavod izvaja lekarniško dejavnost kot javno službo in druge dejavnosti lekarn v lekarnah in podružnicah lekarn.

(2) Zavod organizira lekarno in podružnice lekarn kot svoje organizacijske enote za opravljanje lekarniške dejavnosti ter galenski in kontrolno-analizni laboratorij.

(3) Zavod ima organizirano spletno lekarno.

(4) Področje dejavnosti in notranjo organizacijo zavoda podrobneje določa statut zavoda.

### V. ORGANI ZAVODA

#### 6. člen

Organi zavoda so:

1. svet zavoda,
2. direktor oziroma direktorica zavoda (v nadaljnjem besedilu: direktor),
3. strokovni vodja oziroma strokovna vodja (v nadaljnjem besedilu: strokovni vodja), kadar direktor zavoda ni nosilec lekarniške dejavnosti,
4. strokovni svet zavoda.

#### 7. člen

(1) Svet zavoda ima 13 članic in članov (v nadaljnjem besedilu: član) in je sestavljen iz predstavnikov:

- ustanoviteljice: šest članov,
- zaposlenih v zavodu: pet članov,
- pacientov: en član,
- Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije: en član.

(2) Predstavnike ustanoviteljice imenuje Mestni svet Mestne občine Ljubljana.

(3) Predstavnike delavcev izvolijo delavci neposredno s tajnim glasovanjem.

(4) Predstavnika pacientov imenuje ustanoviteljica zavoda na podlagi izvedenega javnega poziva.

(5) Predstavnika Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije imenuje Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije.

(6) Predsednik sveta zavoda in njegov namestnik se izvolita izmed članov sveta zavoda.

(7) Mandat članov sveta zavoda traja pet let in so po preteku te dobe lahko ponovno izvoljeni oziroma imenovani.

#### 8. člen

(1) Svet zavoda nadzoruje in upravlja zavod.

(2) V okviru pristojnosti iz prejšnjega odstavka svet zavoda zlasti:

- nadzoruje poslovanje in izvajanje programa dela zavoda z vidika sprejetega strateškega in letnega načrta zavoda,
- nadzoruje ravnanje s premoženjem zavoda,
- nadzoruje namenskost in smotrnost porabe sredstev zavoda,
- odloča o uporabi presežkov prihodkov nad odhodki v skladu z določili zakona, ki ureja lekarniško dejavnost,
- ustanoviteljici predlaga, da se del presežka prihodkov nad odhodki zavoda v skladu z določili zakona, ki ureja lekarniško dejavnost, vrne ustanoviteljici,
- nadzoruje finančno poslovanje zavoda,
- sprejme letni program dela in določa finančni načrt ter sprejema zaključni račun zavoda,
- preveri in potrdi letno poročilo zavoda,
- odloča o delovni uspešnosti direktorja,
- spremlja vodenje poslovanja zavoda in delo direktorja,
- spremlja kazalnike kakovosti in varnosti v skladu z zakonom, ki ureja lekarniško dejavnost,
- najmanj polletno spremlja in ocenjuje poslovanje zavoda,

– s soglasjem ustanoviteljice imenuje direktorja,

– s soglasjem ustanoviteljice razreši direktorja,

– imenuje in razrešuje strokovnega vodjo,

– sprejema statut zavoda,

– sprejema splošne akte zavoda, ki jih je dolžan sprejeti na podlagi zakonov in drugih predpisov,

– imenuje vršilca dolžnosti direktorja pod pogoji, določenimi z zakonom, ki ureja lekarniško dejavnost,

– obravnava ugotovitve nadzornih organov,

– zagotavlja varstvo pravic delavcev,

– opravlja druge naloge, določene z zakonom, tem odlokom in statutom zavoda.

#### 9. člen

(1) Direktor zavoda organizira delo in poslovanje zavoda, zastopa in predstavlja zavod in je odgovoren za zakonitost dela zavoda.

(2) Direktorja imenuje in razrešuje svet zavoda v skladu s predpisi na podlagi javnega razpisa ter s soglasjem ustanoviteljice.

(3) Za direktorja zavoda je lahko imenovana oseba, ki izpolnjuje pogoje, določene z zakonom.

(4) Mandat direktorja traja pet let in je po preteku te dobe lahko ponovno imenovan.

#### 10. člen

(1) Če direktor ni nosilec lekarniške dejavnosti v skladu z zakonom, ki ureja lekarniško dejavnost, vodi strokovno delo zavoda strokovni vodja.

(2) Strokovnega vodjo imenuje in razrešuje svet zavoda na podlagi javnega razpisa.

(3) Mandat strokovnega vodje zavoda traja pet let in je po preteku te dobe lahko ponovno imenovan.

#### 11. člen

(1) Strokovni svet zavoda je kolegijski organ zavoda za obravnavanje in odločanje o strokovnih vprašanjih.

(2) Število članov, pogoje in način imenovanja, način dela ter naloge strokovnega sveta zavoda se določijo s statutom zavoda.

### VI. SREDSTVA IN PREMOŽENJE ZAVODA

#### 12. člen

(1) Zavod upravlja s premoženjem ustanoviteljice in z lastnim premoženjem, ki ga uporablja za opravljanje svoje

dejavnosti, skladno z zakonom, tem odlokom in statutom ter v skladu z namenom, za katerega je bilo pridobljeno.

(2) Za upravljanje s premoženjem iz prejšnjega odstavka je zavod odgovoren ustanoviteljici.

(3) Zavod je dolžan uporabljati in upravljati premoženje s skrbnostjo dobrega gospodarja.

#### 13. člen

Zavod pridobiva sredstva za delo v skladu z zakonskimi določili.

### VII. RAZPOLAGANJE S PRESEŽKOM PRIHODKOV NAD ODHODKI

#### 14. člen

(1) Presežek prihodkov nad odhodki se ugotavlja in namenja skladno z zakonom.

(2) O porabi presežkov prihodkov nad odhodki iz izvajanja dejavnosti odloča svet zavoda v skladu z zakonom.

### VIII. PRAVICE, OBVEZNOSTI IN ODGOVORNOSTI ZAVODA V PRAVNEM PROMETU

#### 15. člen

(1) Zavod je pravna oseba s pravicami, obveznostmi in odgovornostmi, ki so določene z zakonom in tem odlokom ter odgovarja za obveznosti s sredstvi, s katerimi lahko razpolaga.

(2) Zavod je pravna oseba in nastopa v pravnem prometu v svojem imenu in za svoj račun z omejitvama, da brez soglasja ustanoviteljice ne sme:

– sklepati pravnih poslov razpolaganja z nepremičnim premoženjem in

– sklepati pravnih poslov o najemanju posojil.

(3) Za obveznosti zavoda iz naslova opravljanja javne službe je odgovorna ustanoviteljica subsidiarno v višini sredstev, ki so predvidena v proračunu ustanoviteljice za opravljanje dejavnosti zavoda.

### IX. PRAVICE IN OBVEZNOSTI ZAVODA IN USTANOVITELJICE

#### 16. člen

(1) Zavod:

– poroča ustanoviteljici vsaj enkrat letno o svojem poslovanju, na posebno zahtevo ustanoviteljice pa tudi večkrat,

– pripravlja in oblikuje razvojne načrte,

– sodeluje pri ukrepih ustanoviteljice za napredek zdravstvenega varstva prebivalstva,

– zagotavlja ustanoviteljici potrebne podatke v skladu z zakonom,

– opravlja druge naloge, določene z zakonom, drugimi predpisi in tem odlokom.

(2) Ustanoviteljica:

– sprejme akt o ustanovitvi zavoda oziroma spremembe tega akta,

– daje soglasje k imenovanju in razrešitvi direktorja,

– imenuje in razrešuje svoje predstavnike v svetu zavoda,

– odloča o porabi presežka prihodkov nad odhodki v skladu z zakonom,

– daje soglasje k razpolaganju z nepremičnim premoženjem zavoda,

– daje soglasje k najemanju posojil v obsegu in pod pogoji, kot jih določajo predpisi,

– vključuje zavod v oblikovanje politike zdravstvenega varstva in mreže javne lekarniške službe,

– usklajuje programe zdravstvenega varstva in spremlja njegovo izvajanje ter sprejema druge ukrepe za izboljšanje stanja na področju zdravstvenega varstva,

– izvaja druge pristojnosti in naloge, določene z zakonom, drugimi predpisi in tem odlokom.

### X. SPLOŠNI AKTI ZAVODA

#### 17. člen

(1) Zavod ima statut, s katerim se določajo notranja organizacija, naloge organov, način njihovega delovanja in odločanja, način poslovanja in druga vprašanja, pomembna za organiziranost in delovanje zavoda v skladu z zakonom in tem aktom.

(2) Statut zavoda sprejme svet zavoda.

(3) V skladu s statutom lahko zavod pripravi in sprejme tudi druge splošne akte, s katerimi se uredijo druga vprašanja, pomembna za delo in poslovanje zavoda. Splošne akte zavoda sprejme svet zavoda ali direktor zavoda. Razmejitev pristojnosti pri sprejemanju splošnih aktov zavoda se določi v statutu zavoda.

### XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 18. člen

(1) Zavod mora uskladiti statut zavoda s tem odlokom najkasneje v šestih mesecih od uveljavitve tega odloka.

(2) Do uskladitve statuta in uskladitve drugih aktov s tem odlokom se smiselno uporabljajo določila obstoječih splošnih aktov zavoda, če niso v nasprotju z zakonom in tem odlokom.

(3) Direktor in strokovni vodja nadaljujeta z delom do izteka mandata, svet zavoda pa do konstituiranja novega sveta zavoda v skladu z zakonom in tem odlokom.

(4) Zavod opravlja dejavnost na območju drugih lokalnih skupnostih na osnovi sklenjenih pogodb med lokalnima skupnostima ali na osnovi zatečenega historičnega stanja v skladu s 123. členom ZLD-1.

(5) Zavod ima na dan uveljavitve tega odloka na območju ustanoviteljice 28 lekarn, poleg tega posluje še v naslednjih enotah izven območja ustanoviteljice:

1. Lekarna Cerknica, Cesta 4. maja 17, 1380 Cerknica

2. Lekarna Cerknica, Ličarjeva ulica 7, 5282 Cerknica

3. Lekarna Grosuplje, Adamičeva cesta 8, 1290 Grosuplje

4. Lekarna Idrija, Arkova ulica 4, 5280 Idrija

5. Lekarna Ivančna Gorica, Cesta 2. grupe odredov 16a, 1295 Ivančna gorica

6. Lekarna Logatec, Notranjska cesta 2, 1370 Logatec

7. Lekarna Lukovica, Stari trg 4, 1225 Lukovica

8. Lekarna Medvode, Donova cesta 1, 1215 Medvode

9. Lekarna pri ZD Grosuplje, Pod gozdom, Cesta I 15, 1290 Grosuplje

10. Lekarna Škofljica, Kočevska cesta 25 a, 1291 Škofljica

11. Lekarna Trzin, Ljubljanska cesta 13 c, 1236 Trzin

12. Lekarna Vnanje Gorice, Nova pot 5, 1357 Notranje Gorice

13. Lekarna Vrhnika, Trg Karla Grabeljška 1, 1360 Vrhnika

14. Lekarna Zlatica Vrhnika, Ljubljanska cesta 29, 1360 Vrhnika

15. Nova lekarna Postojna, Tržaška cesta 59, 6230 Postojna

16. Lekarniška podružnica Bloke, Nova vas 4a, 1385 Nova vas

17. Lekarniška podružnica Borovnica, Mejačeva ulica 3, 1353 Borovnica

18. Lekarniška podružnica Dobrepolje, Videm 37 a, 1312 Videm-Dobrepolje

19. Lekarniška podružnica Horjul, Slovenska cesta 17, 1354 Horjul

20. Lekarniška podružnica Log Dragomer, Dragomer, Šolska ulica 3, 1351 Brezovica pri Ljubljani

21. Lekarniška podružnica Podpeč, Jezero 1, 1352 Pre-serje

22. Lekarniška podružnica Stari trg, Cesta notranjskega odreda 36 a, 1386 Stari trg pri Ložu

23. Lekarniška podružnica Velike Lašče, Javorškova ulica 7, 1315 Velike Lašče

24. Lekarna Sončni log, Sončni log 7, 1370 Logatec.

#### 19. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Lekarna Ljubljana (Uradni list RS, št. 51/97, 25/07 in 18/08 – uradno prečiščeno besedilo).

#### 20. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Št. 160-7/2018-5

Ljubljana, dne 15. oktobra 2018

Župan

Mestne občine Ljubljana

**Zoran Janković** l.r.

### **3458. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana**

Na podlagi drugega odstavka 49. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in četrte alineje 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 37. seji 15. oktobra 2018 sprejel

## **O D L O K**

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana**

#### 1. člen

V Odloku o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 51/07, 57/08, 53/09, 89/09, 89/11, 10/13, 21/14, 24/15 in 84/15) se 24. člen spremeni tako, da se glasi:

#### »24. člen

Inšpektorat kot prekrškovni organ MOL opravlja inšpekcijski nadzor nad izvajanjem oziroma spoštovanjem zakonov, drugih predpisov na podlagi zakonov in predpisov MOL s področij:

- cest in intervencijskih poti,
- gradnje, za katero z zakonom ni predpisano gradbeno dovoljenje, v delu, ki se nanaša na skladnost s prostorskimi izvedbenimi akti in predpisi občine v okviru njene izvirne pristojnosti,
- prostorskih aktov,
- prevoza potnikov v cestnem prometu,
- varstva okolja,
- pogrebne in pokopališke dejavnosti,
- spodbujanja razvoja turizma,
- prijave prebivališča,
- volilne in referendumске kampanje,
- označevanja ulic in stavb,
- oglaševanja,
- urejanja in čiščenja občinskih cest in javnih zelenih površin,
- komunalnih odpadkov,
- pitne vode,

– odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode,

– posebne rabe javnih površin,

– plovbe po Ljubljani,

– uporabe grba, zastave, imena in znaka MOL,

– javne razsvetljave in

– drugih področij na podlagi zakonov, drugih predpisov na podlagi zakonov in predpisov MOL.

V okviru izvajanja nalog inšpekcijskega nadzora Inšpektorat:

– vodi postopek ter izdaja odločbe in sklepe v upravnem in prekrškovnem postopku,

– vodi predpisane evidence v upravnih in prekrškovnih postopkih,

– sodeluje pri pripravi odlokov in drugih splošnih aktov MOL,

– predlaga sprejetje ukrepov pristojnim organom,

– izvaja druge naloge na podlagi zakonov in drugih predpisov.«.

## **Prehodna in končna določba**

#### 2. člen

Župan uskladi Pravilnik o notranji organizaciji in sistematizaciji delovnih mest v Mestni upravi Mestne občine Ljubljana s tem odlokom v roku dveh mesecev od njegove uveljavitve.

#### 3. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-60/2007-42

Ljubljana, dne 15. oktobra 2018

Župan

Mestne občine Ljubljana

**Zoran Janković** l.r.

### **3459. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbene šole Ljubljana Moste – Polje**

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), prvega odstavka 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 37. seji dne 15. 10. 2018 sprejel

## **O D L O K**

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbene šole Ljubljana Moste – Polje**

#### 1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbene šole Ljubljana Moste – Polje (Uradni list RS, št. 51/97) se v 2. členu za prvim odstavkom doda nov drugi, ki se glasi:

»Skrajšano ime šole je: GŠLMP.«.

Dosedanji tretji odstavek, ki postane četrti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»V šoli se za izvajanje izobraževalnega programa na različnih lokacijah organizira dejavnost v:

- Matični šoli na lokaciji Ob Ljubljani 36, Ljubljana, in
- Podružnici šole Polje – Zalog, ki deluje na lokacijah Polje 21, Ljubljana, in Zaloška cesta 267, Ljubljana.«.

#### 2. člen

Drugi odstavek 4. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Dejavnosti iz prejšnjega odstavka so po standardni klasifikaciji dejavnosti razvrščene v naslednje podrazrede:

- P/85.520 Izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje na področju kulture in umetnosti
- P/85.590 Druge nerazvrščeno izobraževanje, izpopolnjevanje in usposabljanje
- P/85.600 Pomožne dejavnosti za izobraževanje
- C/18.200 Razmnoževanje posnetih nosilcev zapisa
- G/47.890 Trgovina na drobno na stojnicah in tržnicah z drugim blagom
- G/47.990 Druga trgovina na drobno zunaj prodajaln, stojnic in tržnic
- J/58.110 Izdajanje knjig
- J/58.130 Izdajanje časopisov
- J/58.140 Izdajanje revij in druge periodike
- J/58.190 Drugo založništvo
- J/59.200 Produkcija filmov, video filmov, televizijskih oddaj
- J/59.200 Snemanje in izdajanje zvočnih zapisov in muzikalij
- L/68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najetih nepremičnin
- N/77.290 Dajanje drugih izdelkov za široko rabo v najem in zakup
- N/82.110 Nudenje celovitih pisarniških storitev
- N/82.190 Fotokopiranje, priprava dokumentov in druge posamične pisarniške dejavnosti
- N/82.300 Organiziranje razstav, sejmov, srečanj
- R/90.010 Umetniško uprizarjanje
- R/90.020 Spremljajoče dejavnosti za umetniško uprizarjanje
- R/90.030 Umetniško ustvarjanje
- R/90.040 Obratovanje objektov za kulturne prireditve
- R/91.011 Dejavnost knjižnic
- R/91.012 Dejavnost arhivov
- R/93.299 Druge nerazvrščene dejavnosti za prosti čas«.

#### 3. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

Št. 600-28/2018-2

Ljubljana, dne 15. oktobra 2018

Župan  
Mestne občine Ljubljana  
**Zoran Janković** i.r.

### 3460. Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o ustanovitvi Javnega zavoda Cene Štupar – Center za izobraževanje Ljubljana

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 27. člena Zakona o izobraževanju odraslih (Uradni list RS, št. 6/18) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 37. seji dne 15. 10. 2018 sprejel

## S K L E P

### o spremembah in dopolnitvah Sklepa o ustanovitvi Javnega zavoda Cene Štupar – Center za izobraževanje Ljubljana

#### 1. člen

V Sklepu o ustanovitvi Javnega zavoda Cene Štupar – Center za izobraževanje Ljubljana (Uradni list RS, št. 57/12 in 48/15) se v drugem odstavku 1. člena pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »razen če glede izvrševanja določenih ustanoviteljskih pravic zakon, drug predpis, ta sklep ali drug akt mestnega sveta določa drugače.«.

#### 2. člen

V tretjem odstavku 2. člena se za dvopičjem besedilo »Linhartova 13,« nadomesti z besedilom »Šmartinska cesta 134.a,«.

#### 3. člen

V 5. členu se v petem odstavku za prvo alinejo dodata novi druga in tretja alineja, ki glasita:

- »– svetovalno dejavnost pri:
  - vključevanju v program osnovne šole za odrasle in pri nadaljevanju izobraževalne poti,
  - vključevanju v javnoveljavne izobraževalne programe za odrasle, po katerih se ne pridobi javnoveljavna izobrazba,
  - vključevanju v neformalne izobraževalne programe za odrasle,
  - ugotavljanju in dokumentiranju znanja, spretnosti in veščin, pridobljenih v neformalnem izobraževanju in priložnostnem učenju na podlagi dokumentacije, in sicer za osebni razvoj, nadaljnje izobraževanje in vključitev na trg dela, ter
  - samostojnem učenju,
  - druge dejavnosti: izmenjava znanja in druge oblike učenja, usklajevanje in izvajanje nacionalno pomembnih nalog v izobraževanju odraslih, aktivnosti pri razvoju in pospeševanju izobraževanja odraslih, mednarodna dejavnost, publicistična dejavnost, informiranje, promocija in druge naloge,«.

Dosedanje druga do enajsta alineja postanejo četrta do trinajsta alineja.

#### 4. člen

V 9. členu se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »– strokovna organa.«.

#### 5. člen

V 11. členu se četrti odstavek spremeni tako, da se glasi: »Direktor, vodja izobraževalnega področja in vodja organizacijske enote ne morejo voliti in biti izvoljeni oziroma imenovani v svet zavoda.«.

#### 6. člen

V 12. členu se za deveto alinejo doda nova deseta alineja, ki glasi:

- »– odloča o pritožbah v zvezi s statusom udeleženca kot drugostopenjski organ,«.

Dosedanje deseta do sedemnajsta alineja postanejo enajsta do osemnajsta alineja.

#### 7. člen

V 25. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Za direktorja je lahko imenovan kdor ima:

- izobrazbo, pridobljeno po študijskih programih za pridobitev izobrazbe druge stopnje, oziroma raven izobrazbe, pridobljeno po študijskih programih, ki v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo, ustreza izobrazbi druge stopnje,
- pedagoško-andragoško izobrazbo v skladu z zakonom, ki ureja organizacijo in financiranje vzgoje in izobraževanja,
- opravljen strokovni izpit s področja vzgoje in izobraževanja in
- najmanj pet let delovnih izkušenj, od tega najmanj tri leta v izobraževanju odraslih.«.



8. člen

27. člen se spremeni tako, da se glasi:

»27. člen

(imenovanje vršilca dolžnosti direktorja)

Če direktorju predčasno preneha mandat ali če nihče izmed prijavljenih kandidatov za direktorja ni imenovan, svet zavoda imenuje vršilca dolžnosti direktorja izmed strokovnih delavcev zavoda oziroma izmed prijavljenih kandidatov, ki izpolnjujejo pogoje za strokovnega delavca v skladu z zakonom, ki ureja izobraževanje odraslih, vendar največ za eno leto.

Če svet zavoda petnajst dni pred prenehanjem mandata direktorja ne imenuje niti direktorja niti vršilca dolžnosti direktorja, imenuje vršilca dolžnosti direktorja v naslednjih osmih dneh župan Mestne občine Ljubljana.

Svet zavoda mora v primeru vršilca dolžnosti direktorja takoj pričeti s postopkom imenovanja direktorja.

Pod pogoji, ki jih določa zakon, ki ureja izobraževanje odraslih, lahko ista oseba v zavodu opravlja funkcijo vršilca dolžnosti direktorja največ dvakrat zaporedoma.«.

9. člen

28. člen se spremeni tako, da se glasi:

»28. člen

(vodja izobraževalnega področja in vodja organizacijske enote)

Direktor lahko imenuje vodjo izobraževalnega področja in vodjo organizacijske enote.

Za vodjo izobraževalnega področja je lahko imenovan, kdor izpolnjuje pogoje za strokovnega delavca v skladu z zakonom, ki ureja izobraževanje odraslih, in ima najmanj tri leta delovnih izkušenj v izobraževanju odraslih.

Vodja izobraževalnega področja opravlja naloge, za katere ga pisno pooblasti direktor, in obsegajo vsaj:

- vodenje dela strokovnega aktiva,
- načrtovanje in organiziranje izobraževanja odraslih,
- analiziranje izobraževalnega dela in njegovih rezultatov,
- spremljanje napredovanja udeležencev,
- opravljanje in organiziranje dejavnosti svetovanja in
- opravljanje drugih nalog, določenih z letnim delovnim načrtom.

Vodjo izobraževalnega področja razreši direktor. Direktor vodjo izobraževalnega področja, ki ga razreši, seznanj z razlogi za razrešitev.

Za vodjo organizacijske enote je lahko imenovan, kdor ima:

- izobrazbo, pridobljeno po študijskih programih za pridobitev izobrazbe druge stopnje, oziroma raven izobrazbe, pridobljeno po študijskih programih, ki v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo, ustreza izobrazbi druge stopnje,
- pedagoško-andragoško izobrazbo v skladu z zakonom, ki ureja organizacijo in financiranje vzgoje in izobraževanja,
- opravljen strokovni izpit s področja vzgoje in izobraževanja in
- najmanj tri leta delovnih izkušenj v izobraževanju odraslih.

Vodjo organizacijske enote imenuje direktor javnega zavoda.

Vodja organizacijske enote opravlja naslednje naloge:

- organizira, načrtuje in vodi strokovno delo organizacijske enote ter je odgovoren zanj,
- pripravi predlog programa razvoja in letnega programa dela ter odgovarja za njuno izvedbo,
- odgovarja za uresničevanje letnega programa dela, finančnega načrta in razvojnega programa organizacijske enote in pripravlja predlog letnega poročila,
- vodi delo andragoškega zbora, spodbuja strokovno izobraževanje in izpopolnjevanje strokovnih delavcev,
- zagotavlja zakonitost dela organizacijske enote v okviru svojih pooblastil,

- skrbi za kakovost izvedbe programov in dejavnosti in drugih nalog organizacijske enote,
- odgovarja za namensko porabo finančnih sredstev organizacijske enote,
- je odgovoren za uresničevanje pravic udeležencev ter
- opravlja druge naloge v skladu z zakonom in drugimi predpisi.«.

10. člen

29. člen se spremeni tako, da se glasi:

»29. člen

(strokovna organa zavoda)

Strokovna organa zavoda sta:

- andragoški zbor in
- strokovni aktiv.

Sestavo, pristojnosti in naloge strokovnih organov zavoda določa zakon, ki ureja izobraževanja odraslih.«.

11. člen

V 31. členu v prvem odstavku:

- se v prvi alineji besedilo »v drugem nadstropju objekta na Vojkovi ulici 1,« nadomesti z besedilom »objekta na Šmartinski cesti 134. a,«,
- se črta druga alineja,
- dosedanje tretja do peta alineja postanejo druga do četrta.

V drugem odstavku se črta prva alineja. Dosedanja druga alineja postane prva alineja.

12. člen

Zavod uskladi svoje splošne akte s tem sklepom v šestih mesecih po njegovi uveljavitvi.

13. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 600-29/2012-12

Ljubljana, dne 15. oktobra 2018

Župan

Mestne občine Ljubljana  
**Zoran Janković** l.r.

## NOVA GORICA

### **3461. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sofinanciranju programov in področij letnega programa športa v Mestni občini Nova Gorica**

Na podlagi tretjega odstavka 16. člena Zakona o športu – ZŠpo-1 (Uradni list RS, št. 29/17 in 21/18 – ZNOrg) in 19. člena Statuta Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 13/12 in 18/17) je Mestni svet Mestne občine Nova Gorica na seji dne sprejel

## **O D L O K**

### **o spremembah in dopolnitvah Odloka o sofinanciranju programov in področij letnega programa športa v Mestni občini Nova Gorica**

1. člen

V Odloku o sofinanciranju programov in področij letnega programa športa v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 64/17) (v nadaljevanju: odlok), se v 6. členu peta ali-

neja spremeni tako, da se glasi: »v primeru, da se na razpis prijavi invalidska društva s sedežem v mestni občini, in ki imajo status medobčinskih društev, se število aktivnih članov iz mestne občine upošteva samo pri vrednotenju skladno z merili, in sicer kot ena vadbena skupina ne glede na program, ki ga izvajajo;«.

## 2. člen

V Prilogi »Merila za vrednotenje in izbor programov športa« (v nadaljevanju: Priloga) se v poglavju II., točka 4. (Športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport), točke 4.2 (Športna vzgoja mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport) v devetem odstavku Preglednica 4.3

preimenuje v »Preglednica 4.a«, Preglednica 4.4 v »Preglednica 4.b« in Preglednica 4.5 v »Preglednica 4.c«.

V enajstem odstavku se besedilo »4.3, 4.4 in 4.5« spremeni tako, da se glasi »4.a, 4.b in 4.c«.

V dvanajstem odstavku se tretja alineja spremeni tako, da se glasi: »v individualnih športnih panogah: imajo najmanj dva kategorizirana športnika v zadnjem Obvestilu Olimpijskega komiteja Slovenije – Združenju športnih zvez) pred objavo javnega razpisa za sofinanciranje letnega programa športa v mestni občini, v kolektivnih športnih panogah: mladinska oziroma članska ekipa igra najmanj v II. ligi uradnega tekmovalnega sistema.«.

V osemnajstem odstavku se Preglednica 4.3 spremeni tako, da se glasi:

## »INDIVIDUALNE ŠPORTNE PANOGE

Preglednica 4.3

Športna panoga	Otroška športna šola			Mladinska športna šola	
	I. stopnja	II. stopnja	III. stopnja	IV. stopnja	V. stopnja
alpinizem/šp. plezanje	0	6	6	6	6
atletika	12	12	12	8	8
badminton	6	6	6	4	4
balinanje	0	0	6	6	6
bowling	0	8	8	6	6
cheerleading	12	12	12	8	6
gimnastika – ritmična	12	12	12	8	6
gimnastika – športna	12	12	12	8	6
golf	8	8	8	6	4
jadranje	0	4	4	4	4
judo	8	8	6	6	4
ju-jitsu	8	8	6	6	4
kajak	10	10	10	8	8
karate/borilni športi	8	8	6	6	4
kegljanje	6	6	6	6	4
kick boxing	8	8	6	6	4
kolesarstvo	8	8	6	6	6
konjenišтво	6	6	6	4	4
kotalkanje	8	8	6	4	4
lokostrelstvo	4	4	4	4	4
namizni tenis	8	8	6	6	6
pikado	0	0	6	6	6
plavanje	10	10	10	6	6
ples – moderni tekmovalni	15	15	12	8	8
ples – akrobatski	15	15	12	8	8
ples – standardni in LA	15	15	12	8	8
ribištvó – kasting	0	0	4	4	4
sabljanje	4	4	4	4	4
smučanje – alpsko	10	10	8	6	4
smučanje – smuč. skoki in nord. kombinacija	8	8	8	4	4
smučanje – deskanje na snegu	6	6	6	4	4
squash	6	6	6	4	4
strelstvo	4	4	4	2	2
šah	8	8	6	4	4
tenis	10	10	8	6	6
twirling/mažorete	8	8	6	6	6

## 3. člen

V Prilogi se v poglavju II., točka 5. (Kakovostni šport), v četrtem odstavku Preglednica 5.3 spremeni tako, da se na novo glasi:

»Preglednica 5.3

Naziv programa	Velikost skupine	Objekt	
		št. ur	VT
Individualne športne panoge	Preglednica 5.1	300–800	Preglednica 10
Kolektivne športne panoge	Preglednica 5.2	200–800	Preglednica 10

«.

## 4. člen

V Prilogi se v poglavju II., točka 10. (Športni objekti in površine za šport v naravi) v prvem odstavku v prvem stavku črta beseda »javnih«.

## 5. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-5/2017-8

Nova Gorica, dne 18. oktobra 2018

Podžupan  
Mestne občine Nova Gorica  
**Marko Tribušon** l.r.

## PTUJ

**3462. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj**

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS – stari, št. 12/91, Uradni list RS/I, št. 17/91 – ZUDE, Uradni list RS, št. 55/92 – ZVDK, 13/93, 66/93, 45/94 – odl. US, 8/96, 31/00 – ZP-L, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 9. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 15/08 – ZPacP, 77/08 – (ZDZdr), 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD in 64/17) so Mestni svet Mestne občine Ptuj na 41. redni seji, dne 18. 6. 2018, Občinski svet Občine Destrnik na 24. redni seji, dne 18. 6. 2018, Občinski svet Občine Hajdina na 21. redni seji, dne 6. 6. 2018, Občinski svet Občine Kidričevo na 28. redni seji, dne 5. 7. 2018, Občinski svet Občine Markovci na 22. redni seji, dne 6. 6. 2018, Občinski svet Občine Majšperk na 34. redni seji, dne 17. 5. 2018, Občinski svet Občine Videm pri Ptuj na 29. redni seji, dne 5. 6. 2018, Občinski svet Občine Zavrč na 22. redni seji, dne 10. 5. 2018 in Občinski svet Občine Žetale na 18. redni seji, dne 21. 5. 2018 sprejeli

## O D L O K

**o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj**

## 1. člen

Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj št. 9/05, Uradni list RS, št. 115/07 in 48/17) se spremeni tako, da se v drugem odstavku 6. člena za alinejami enota splošnih ambulant z okolico, enota

fizioterapije in Zdravstveno vzgojni center doda nova alineja, ki se glasi:

– enota Antikoagulantna ambulanta.

## 2. člen

V členu 6 pri Službi preventivnega zdravstvenega varstva zaposlenih se briše enota obratna ambulanta Kidričevo.

## 3. člen

V členu 6 pri Dispanzerju za mentalno zdravje se doda nova enota, ki se glasi:

– enota Ambulanta za preprečevanje in zdravljenje odvisnosti.

## 4. člen

Ta odlok stopi v veljavo, ko ga v enakem besedilu sprejmejo mestni svet in občinski sveti občin ustanoviteljic in se objavi v uradnih glasilih občin ustanoviteljic ter v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 015-04-1/99

Ptuj, dne 18. junija 2018

Župan  
Mestne občine Ptuj  
**Miran Senčar** l.r.

Št. 900-8/2018-24R-16/17

Destrnik, dne 18. junija 2018

Župan  
Občine Destrnik  
**Vladimir Vindiš** l.r.

Št. 014-5/2018

Hajdina, dne 6. junija 2018

Župan  
Občine Hajdina  
**mag. Stanislav Glažar** l.r.

Št. 014-7/2015

Kidričevo, dne 5. julija 2018

Župan  
Občine Kidričevo  
**Anton Leskovar** l.r.

Št. 015-04-1/99

Markovci, dne 6. junija 2018

Župan  
Občine Markovci  
**Milan Gabrovec** l.r.



Št. 160-2/2015-10  
Majšperk, dne 17. maja 2018

Županja  
Občine Majšperk  
**dr. Darinka Fakin** l.r.

Št. 007-1/2014-5  
Videm, dne 5. junija 2018

Župan  
Občine Videm  
**Friderik Bračič** l.r.

Št. 900-00004/2014-059(006)  
Zavrč, dne 10. maja 2018

Župan  
Občine Zavrč  
**Miran Vuk**

Na podlagi 4. člena sklepa  
o imenovanju podžupana  
št. 032-2/2014-002  
podžupan  
**Janko Lorbek** l.r.

Št. 032-0018/2015-13  
Žetale, dne 21. maja 2018

Župan  
Občine Žetale  
**Anton Butolen** l.r.

## ŠMARTNO PRI LITIJU

### 3463. Statut Občine Šmartno pri Litiji

Na podlagi 64. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) je Občinski svet Občine Šmartno pri Litiji na 22. redni seji dne 16. 10. 2018 sprejel

## STATUT Občine Šmartno pri Litiji

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

Občina Šmartno pri Litiji je samoupravna lokalna skupnost, ustanovljena z zakonom, na območju naslednjih naselij: Bogenšperk, Bukovica pri Litiji, Cerovica, Črni Potok, Dolnji Vrh, Dragovšek, Dvor, Gornji Vrh, Gozd - Reka, Gradišče – k. o. Gradišče in Poljane, Gradišče pri Litiji, Gradiške Laze, Jablaniške Laze, Jablaniški Potok, Jastrebnik, Javorje, Jelša, Ježce, Ježni Vrh, Kamni Vrh pri Primskovem, Koške Poljane, Leskovic pri Šmartnem, Liberga, Lupinica, Mala Kostrevnica, Mala Štanga, Mihelca, Mišji Dol, Mulhe, Obla Gorica, Podroje, Poljane pri Primskovem, Preska nad Kostrevnico, Primskovo, Račica, Razbore – k. o. Ježni Vrh, Riharjevec, Selšek, Sevno, Spodnja Jablanica, Stara Gora pri Velikem Gabru, Ščit, Šmartno pri Litiji, Štangarske Poljane, Velika Kostrevnica, Velika Štanga, Vinji Vrh, Vintarjevec, Višnji Grm, Volčja Jama, Vrata, Zagrič, Zavrstnik, Zgornja Jablanica.

Sedež občine je v Šmartnem pri Litiji, Tomazinova ulica 2. Občina je pravna oseba javnega prava s pravico poseovati, pridobivati in razpolagati z vsemi vrstami premoženja. Občino predstavlja in zastopa župan. Območje, ime in sedež občine se lahko spremenijo z zakonom po postopku, ki ga določa zakon. Območja in imena naselij v občini se v skladu z zakonom spremenijo z občinskim odlokom.

#### 2. člen

Območje Občine Šmartno pri Litiji je razdeljeno na naslednje krajevne skupnosti:

- Krajevna skupnost Liberga, ki obsega območje naselij Liberga, Jelša in Preska nad Kostrevnico;
- Krajevna skupnost Kostrevnica, ki obsega območje naselij Bogenšperk, Dvor, Lupinica, Velika Kostrevnica in Mala Kostrevnica od hišne številke 15 naprej;
- Krajevna skupnost Velika Štanga, ki obsega območje naselij Koške Poljane, Račica, Mala Štanga in Velika Štanga;
- Krajevna skupnost Štangarske Poljane, ki obsega območje naselij Dragovšek, Gozd - Reka, Jastrebnik, Ščit, Štangarske Poljane in Volčja Jama;
- Krajevna skupnost Primskovo, ki obsega območje naselij Dolnji Vrh, Gornji Vrh, Gradišče – k. o. Gradišče in Poljane, Ježce, Kamni Vrh pri Primskovem, Mihelca, Mišji Dol, Poljane pri Primskovem, Sevno, Stara Gora pri Velikem Gabru in Zagrič, Primskovo;
- Krajevna skupnost Razbore, ki obsega območje naselij Ježni Vrh, Mulhe, Razbore – k. o. Ježni Vrh, Vinji Vrh, Višnji Grm in Obla Gorica;
- Krajevna skupnost Jablaniška dolina, ki obsega območje naselij Bukovica pri Litiji, Cerovica, Gradišče pri Litiji, Jablaniške Laze, Jablaniški Potok, Selšek, Spodnja Jablanica, Zgornja Jablanica in Gradiške Laze;
- Krajevna skupnost Javorje, ki obsega območje naselij Javorje, Leskovic pri Šmartnem in Vrata;
- Krajevna skupnost Vintarjevec, ki obsega območje naselij Črni Potok, Podroje, Riharjevec in Vintarjevec;
- Krajevna skupnost Zavrstnik, ki obsega območje naselja Zavrstnik.

#### 3. člen

Občina Šmartno pri Litiji (v nadaljnjem besedilu: občina) v okviru ustave in zakonov samostojno ureja in opravlja javne zadeve lokalnega pomena, ki zadevajo prebivalce občine, in naloge iz državne pristojnosti, ki so nanjo prenesene z zakonom.

#### 4. člen

Osebe, ki imajo na območju občine stalno prebivališče, so občani.

Občani odločajo o lokalnih javnih zadevah po organih občine, ki jih volijo na podlagi splošne in enake volilne pravice na svobodnih volitvah s tajnim glasovanjem, ter v drugih organih v skladu s tem statutom.

Občani sodelujejo pri upravljanju lokalnih javnih zadev tudi na zborih občanov, z referendumom in ljudsko iniciativo.

Občani se lahko obračajo s peticijami, svojimi predlogi, mnenji, pobudami in vprašanji na kateri koli organ občine. Ta jim mora pisno odgovoriti najpozneje v 30 dneh od prejema pisne vloge.

Na osnovi odločitve organov občine se lahko v posamezne oblike odločanja vključijo tudi osebe, ki imajo v občini začasno prebivališče, in osebe, ki so lastniki zemljišč in drugih nepremičnin na območju občine.

#### 5. člen

Občina pri uresničevanju skupnih nalog sodeluje s sosednjimi in drugimi občinami, širšimi lokalnimi skupnostmi in državo.

Občina lahko sodeluje tudi z lokalnimi skupnostmi drugih držav in z mednarodnimi organizacijami lokalnih skupnosti.

Občina sodeluje z drugimi občinami po načelih prostovoljnosti in solidarnosti in lahko v ta namen ustanavlja zveze, združuje sredstva, oblikuje skupne organe in organe skupne občinske uprave ter druge osebe javnega prava.

#### 6. člen

Občina ima svoj grb, zastavo in praznik, katerih oblika, vsebina in uporaba se določijo z odlokom.

Občina ima žig, ki je okrogle oblike. Žig ima v zunanjem krogu na zgornji polovici napis Občina Šmartno pri Litji, v notranjem krogu pa naziv organa občine – Občinski svet, Župan, Nadzorni odbor, Občinska uprava, Volilna komisija. V sredini žiga je grb občine. Velikost, uporabo in hrambo žiga občine določi župan s svojim aktom.

## II. NALOGE OBČINE

#### 7. člen

Občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), določene s tem statutom in zakoni, zlasti pa:

1. Normativno ureja lokalne zadeve javnega pomena tako, da:

- sprejema statut in druge splošne akte občine,
- sprejema proračun in zaključni račun občine,
- načrtuje prostorski razvoj in sprejema prostorske akte,
- sprejema program razvoja občine,
- predpisuje davke in prispevke iz svoje pristojnosti.

2. Upravlja občinsko premoženje tako, da:

- ureja način in pogoje upravljanja občinskega premoženja,
- pridobiva in razpolaga z vsemi vrstami premoženja,
- sklepa pogodbe o pridobitvi in odtujitvi nepremičnin in premočnin,
- sestavlja premoženjsko bilanco, s katero izkazuje vrednost svojega premoženja.

3. Omogoča pogoje za gospodarski razvoj občine tako, da:

- spremlja in analizira gospodarske rezultate v občini,
- sprejema prostorske akte, ki omogočajo in pospešujejo razvoj gospodarstva v občini,
- oblikuje davčno politiko, ki pospešuje gospodarski razvoj,
- sodeluje z gospodarskimi subjekti in v okviru interesov in nalog občine pomaga gospodarskim subjektom pri razreševanju gospodarskih problemov,
- z javnimi sredstvi, v skladu s predpisi, pospešuje razvoj gospodarskih panog oziroma gospodarskih subjektov,
- v skladu z zakonom opravlja naloge s področja gostinstva, turizma in kmetijstva.

4. Ustvarja pogoje za gradnjo stanovanj in skrbi za povečanje najemnega socialnega sklada stanovanj tako, da:

- v prostorskih aktih predvidi gradnjo stanovanjskih objektov,
- sprejema dolgo- in kratkoročni stanovanjski program občine,
- spremlja in analizira stanje na stanovanjskem področju občine,
- spremlja ponudbo in povpraševanje po stanovanjih v občini ter se vključuje v stanovanjski trg,
- gradi stanovanja za socialno ogrožene in prenavlja objekte, ki so primerni za gradnjo stanovanj,
- sodeluje z gospodarskimi družbami, zavodi in drugimi institucijami pri razreševanju stanovanjske problematike občanov.

5. Skrbi za lokalne javne službe tako, da:

- zagotavlja izvajanje obveznih in izbirnih lokalnih služb v skladu z zakonom,
- sprejema splošne akte, ki urejajo način ustanovitve in delovanje lokalnih javnih služb,

- zagotavlja sredstva za delovanje lokalnih javnih služb,
- nadzira delovanje lokalnih javnih služb,
- gradi in vzdržuje vodovodne, energetske in druge komunalne objekte in naprave,
- zagotavlja javno službo gospodarjenja s stavbnimi zemljišči,
- organizira opravljanje pokopališke in pogrebne službe, mrliško pregledno službo.

6. Zagotavlja in pospešuje vzgojno-izobraževalno in zdravstveno dejavnost tako, da:

- ustanavlja vzgojno-izobraževalne zavode s tega področja in zdravstveni zavod ter zagotavlja pogoje za njegovo delovanje,
- v skladu z zakoni, ki urejajo to področje, zagotavlja sredstva za izvajanje teh dejavnosti in v okviru finančnih možnosti omogoča izvajanje nadstandardnih programov,
- sodeluje z vzgojno-izobraževalnim zavodom in zdravstvenim zavodom,
- z različnimi ukrepi pospešuje vzgojno-izobraževalno dejavnost in zdravstveno varstvo občanov,
- ustvarja možnosti za izobraževanje odraslih, ki je pomembno za razvoj občine in za kakovost življenja njenih prebivalcev,

- določa in zagotavlja mrežo javne zdravstvene službe na primarni ravni in daje predhodna mnenja k določanju mreže javne zdravstvene službe na sekundarni ravni,
- zagotavlja mrežo javne službe za storitev pomoči družini in pomoči potrebnim posameznikom na domu.

7. Pospešuje službe socialnega skrbstva, predšolskega varstva, osnovnega varstva otrok in družine za socialno ogrožene, invalidne in ostarele tako, da:

- spremlja stanje na tem področju,
- pristojnim organom in institucijam predlaga določene ukrepe na tem področju,
- sodeluje s centrom za socialno delo, javnimi zavodi in drugimi pristojnimi organi in institucijami,
- ustanovi poseben dobrodelni sklad, komisijo, ki skrbi za pomoč posameznikom in zagotavljanje boljšega socialnega standarda pomoči potrebnim.

8. Pospešuje raziskovalno, kulturno in društveno dejavnost ter razvoj športa in rekreacije tako, da:

- omogoča dostopnost kulturnih programov, skrbi za kulturno dediščino na svojem območju,
- zagotavlja splošnoizobraževalno knjižnično dejavnost,
- z dotacijami spodbuja te dejavnosti,
- sodeluje z društvi in jih vključuje v programe dejavnosti občine.

9. Skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov ter opravlja druge dejavnosti varstva okolja tako, da:

- izvaja naloge, ki jih določajo zakon, uredbe in drugi predpisi s področja varstva okolja,
- spremlja stanje na tem področju in v okviru svojih pristojnosti sprejema ukrepe, s katerimi zagotavlja varstvo okolja,
- sprejema splošne akte, s katerimi pospešuje in zagotavlja varstvo okolja,
- sodeluje s pristojnimi inšpekcijskimi organi in jih obvešča o ugotovljenih nepravilnostih,
- z drugimi ukrepi pospešuje varstvo okolja v občini.

10. Upravlja, gradi in vzdržuje:

- lokalne javne ceste in druge javne poti,
- površine za pešce in kolesarje,
- igrišča za šport in rekreacijo ter otroška igrišča,
- javne parkirne prostore, parke, trge in druge javne površine.

11. Skrbi za požarno varnost in varnost občanov v primeru elementarnih in drugih nesreč tako, da v skladu z merili in normativi:

- organizira reševalno pomoč v požarih,
- organizira obveščanje, alarmiranje, pomoč in reševanje za primere elementarnih in drugih nesreč,

– zagotavlja sredstva za organiziranje, opremljanje in izvajanje požarne varnosti in varstva pred naravnimi nesrečami,

– zagotavlja sredstva za odpravo posledic elementarnih in drugih naravnih nesreč,

– sodeluje s poveljstvom Gasilske zveze Šmartno pri Litiji in štabom za civilno zaščito ter spremlja njihovo delo,

– opravlja druge naloge, ki pripomorejo k boljši požarni varnosti in varstvu pred elementarnimi in drugimi nesrečami, ter zagotavlja sredstva za odpravo posledic elementarnih in drugih naravnih nesreč.

12. Ureja javni red v občini tako, da:

– opravlja inšpekcijsko nadzorstvo nad izvajanjem občinskih predpisov in drugih aktov, s katerimi ureja zadeve iz svoje pristojnosti, če ni z zakonom določeno drugače,

– določa prekrške in globe za prekrške, s katerimi se kršijo predpisi občine,

– ureja lokalni promet in določa prometno ureditev,

– organizira občinsko redarstvo,

– nadzoruje javne prireditve,

– opravlja druge naloge v okviru teh pristojnosti.

13. Občina lahko podeljuje denarno pomoč in simbolične nagrade ob posebnih priložnostih ali obletnicah občanov.

14. Za prispevek k razvoju občine občina podeljuje zaslužnim občanom, organizacijam in drugim občinska priznanja in nagrade v skladu s posebnim odlokom.

15. Sprejema ustrezne splošne akte, organizira občinsko upravo, ureja druge zadeve lokalnega pomena.

#### 8. člen

V okviru lokalnih zadev javnega pomena občina opravlja tudi naloge, ki se nanašajo na:

– ugotavljanje javnega interesa za uresničevanje predkupnih pravic občine v skladu z zakonom in v primeru razlastitve nepremičnin za potrebe občine,

– določanje namembnosti prostora,

– gospodarjenje s stavbnimi zemljišči in določanje pogojev za njihovo uporabo,

– evidenco občinskih zemljišč in drugega premoženja,

– zagotavljanje varstva naravnih in kulturnih spomenikov

v sodelovanju s pristojnimi institucijami,

– druge lokalne zadeve javnega pomena.

#### 9. člen

Občina opravlja statistične, evidenčne in analitične naloge za svoje potrebe ter za te potrebe pridobiva statistične in evidenčne podatke od pooblaščenih organov za zbiranje statističnih in evidenčnih podatkov.

Občina obdeluje podatke, ki jih potrebuje za opravljanje nalog iz svoje pristojnosti in jih pridobi v skladu z zakonom.

### III. ORGANI OBČINE

#### 1. Skupne določbe

##### 10. člen

Organi občine so:

– občinski svet,

– župan in

– nadzorni odbor občine.

Občina ima volilno komisijo kot samostojni občinski organ, ki v skladu z Zakonom o lokalnih volitvah in drugimi predpisi ter splošnimi akti občine skrbi za izvedbo volitev in referendumov ter varstvo zakonitosti volilnih postopkov.

Občina ima tudi druge organe, katerih ustanovitev in naloge določa zakon.

Volitve oziroma imenovanja organov občine oziroma članov občinskih organov se izvajajo v skladu z zakonom in tem statutom.

Člani občinskega sveta, župan in podžupan so občinski funkcionarji.

##### 11. člen

Delo organov občine je javno.

Javnost dela se zagotavlja z obveščanjem javnosti o delu občinskih organov, predvsem pa z uradnim objavljanim splošnih aktov občine, z navzočnostjo občanov in predstavnikov sredstev javnega obveščanja na javnih sejah občinskih organov, vpogledom v dokumentacijo in gradiva, ki so podlaga za odločanje občinskih organov. Splošni akti občine se objavljajo v Uradnem listu Republike Slovenije.

Način zagotavljanja javnosti dela občinskih organov, razloge in postopke izključitve javnosti s sej organov občine, pravice javnosti ter zagotovitev varstva osebnih podatkov, dokumentov in gradiv, ki vsebujejo podatke, ki so v skladu z zakonom, drugim predpisom ali splošnim aktom občine oziroma druge javno- ali zasebnopravne osebe zaupne narave oziroma državna, vojaška ali uradna tajnost, določajo zakon, ta statut in poslovnik občinskega sveta.

### 2. Občinski svet

##### 12. člen

Občinski svet je najvišji organ odločanja o vseh zadevah v okviru pravic in dolžnosti občine.

Občinski svet šteje 16 članov.

Člani občinskega sveta se volijo za štiri leta. Mandat članov občinskega sveta se začne s potekom mandata prejšnjih članov občinskega sveta in traja do prve seje novoizvoljenega občinskega sveta, če ni z zakonom drugače določeno.

Občinski svet se konstituira na prvi seji, na kateri je potrjen več kot polovica mandatov članov občinskega sveta. Prvo sejo občinskega sveta skliče prejšnji župan najpozneje v 20 dneh po izvolitvi članov občinskega sveta, če je za izvolitev župana potreben drugi krog volitev, pa najpozneje po desetih dneh po drugem krogu volitev. Če seja ni sklicna v navedenem roku, jo skliče predsednik volilne komisije. Podrobneje se postopek konstituiranja občinskega sveta določi s poslovnikom občinskega sveta.

##### 13. člen

Volitve občinskega sveta se opravijo na podlagi splošne in enake volilne pravice z neposrednim in tajnim glasovanjem v skladu z zakonom.

Občinski svet se voli po proporcionalnem sistemu.

O oblikovanju volilnih enot za volitve občinskega sveta v skladu z zakonom odloči občinski svet z odlokom.

##### 14. člen

Občinski svet sprejema statut občine, poslovnik občinskega sveta, odloke in druge splošne akte.

V okviru svojih pristojnosti občinski svet predvsem:

– sprejema prostorske načrte in druge načrte razvoja občine,

– sprejema občinski proračun in zaključni račun,

– sprejema odlok o notranji organizaciji in delovnem področju občinske uprave,

– v sodelovanju z občinskimi sveti drugih občin ustanavlja skupne organe občinske uprave ter skupne organe za izvajanje ustanoviteljskih pravic v javnih zavodih in javnih podjetjih,

– odloča o na občino prenesenih zadevah iz državne pristojnosti, če po zakonu o teh zadevah ne odloča drug občinski organ,

– nadzoruje delo župana, podžupana in občinske uprave glede izvajanja odločitev občinskega sveta,

– potrjuje mandate članov občinskega sveta in ugotavlja predčasno prenehanje mandata občinskega funkcionarja,

– imenuje člane nadzornega odbora in na predlog nadzornega odbora opravi predčasno razrešitev člana nadzornega odbora,

– imenuje in razrešuje člane komisij in odborov občinskega sveta,

- odloči, kateri podžupan bo začasno opravljal funkcijo župana, v primerih, ko tako določa zakon,
- sprejema načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine,
- sprejema vrednost točke za odmero nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za posamezno odmerno leto,
- odloča o najemu posojila in dajanju poroštva (odloča o dolgoročnem zadolževanju občine za investicije),
- razpisuje referendum,
- s svojim aktom, v skladu z zakonom, določa višino plače ali dela plače občinskih funkcionarjev ter merila za nagrade in nadomestila članom organov in delovnih teles, ki jih imenuje občinski svet,
- določa vrste lokalnih javnih služb in način izvajanja lokalnih javnih služb,
- ustanavlja javne zavode in javna podjetja ter druge pravne osebe javnega prava v skladu z zakonom,
- imenuje in razrešuje člane sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu,
- določi organizacijo občinskega sveta in način njegovega delovanja v vojni,
- odloča o drugih zadevah, ki jih določajo zakon, ta statut ali drug predpis, in o zadevah, za katere ni pooblaščen drug organ.

#### 15. člen

Člani občinskega sveta opravljajo svojo funkcijo nepoklicno.

Funkcija člana občinskega sveta ni združljiva s funkcijo župana, člana nadzornega odbora, kot tudi ne z delom v občinski upravi in z drugimi funkcijami, za katere tako določa zakon.

Član občinskega sveta, ki je imenovan za podžupana, opravlja funkcijo člana občinskega sveta in funkcijo podžupana hkrati. Podžupan, ki v primeru predčasnega prenehanja mandata župana opravlja funkcijo župana, v tem času ne opravlja funkcije člana občinskega sveta.

#### 16. člen

Občinski svet predstavlja, sklicuje in vodi njegove seje župan. Župan lahko za vodenje sej občinskega sveta pooblasti podžupana ali drugega člana občinskega sveta.

Če nastopijo razlogi, zaradi katerih župan, pooblaščen podžupan oziroma član občinskega sveta ne more voditi že sklicane seje, jo vodi podžupan, če pa tudi to ni mogoče, jo vodi najstarejši član občinskega sveta.

Župan sklicuje seje občinskega sveta v skladu z določbami tega statuta in poslovnika občinskega sveta ter glede na potrebe odločanja na občinskem svetu, sklicati pa jih mora najmanj štirikrat letno.

Podžupan lahko opravi sklic seje le na podlagi posamičnega pooblastila župana.

Župan mora sklicati sejo občinskega sveta, če to zahteva najmanj četrtnina članov občinskega sveta, seja pa mora biti v 15 dneh po tem, ko je bila podana pisna zahteva za sklic seje. Če seja občinskega sveta ni sklicana v roku sedmih dni po prejemu pisne zahteve, jo lahko skličejo člani občinskega sveta, ki so zahtevo podali. Zahtevi za sklic seje občinskega sveta mora biti priložen dnevni red. Župan mora dati na dnevni red predlagane točke, predlagani dnevni red pa lahko dopolni še z novimi točkami.

#### 17. člen

Strokovno in administrativno delo za potrebe občinskega sveta ter pomoč pri pripravi in vodenju sej občinskega sveta, njegovih komisij in odborov zagotavlja občinska uprava.

#### 18. člen

Občinski svet dela in odloča na sejah.

Dnevni red seje občinskega sveta predlaga župan.

Vsak član občinskega sveta lahko predlaga občinskemu svetu v sprejetje odloke in druge akte iz njegove pristojnosti,

razen proračuna in zaključnega računa proračuna in drugih aktov, za katere je v zakonu ali v statutu občine določeno, da jih sprejme občinski svet na predlog župana.

Župan mora predloge komisij in odborov občinskega sveta ter predloge članov občinskega sveta iz prejšnjega odstavka dati na dnevni red, ko so pripravljene tako, kot je določeno v poslovniku občinskega sveta.

O sprejetju dnevnega reda odloča občinski svet na začetku seje.

Na vsaki seji občinskega sveta mora biti predvidena točka za pobude in vprašanja.

Za vsako sejo občinskega sveta se pošlje vabilo z gradivom županu, članom občinskega sveta, predsedniku nadzornega odbora občine, ko je na dnevnem redu obravnavanje zadeve, ki je v pristojnosti nadzornega odbora, in direktorju občinske uprave. O sklicu seje občinskega sveta se obvesti javnost.

Predsednik nadzornega odbora občine, predsedniki komisij in odborov občinskega sveta ter direktor občinske uprave so vabljeni na seje občinskega sveta in morajo odgovarjati na vprašanja članov občinskega sveta, kadar se obravnavajo vprašanja iz njihove pristojnosti oziroma z njihovega delovnega področja. Enako velja tudi za predsednike izrednih ali drugih komisij in odborov.

#### 19. člen

Občinski svet sprejema odločitve na svoji seji z večino opredeljenih glasov navzočih članov. Svet lahko veljavno sklepa, če je na seji navzoča večina članov občinskega sveta.

Občinski svet sprejema odločitve z javnim glasovanjem. Tajno se glasuje, kadar je tako določeno z zakonom ali če tako v skladu s poslovníkom občinskega sveta sklene občinski svet.

Način dela in odločanja, razmerja do drugih občinskih organov ter druga vprašanja delovanja občinskega sveta se določijo s poslovníkom, ki ga sprejme občinski svet z dvotretjinsko večino navzočih članov.

Odločitve občinskega sveta izvršujeta župan in občinska uprava.

Župan in direktor občinske uprave o izvrševanju odločitev občinskega sveta poročata občinskemu svetu na vsaki seji.

#### 20. člen

Prenehanje mandata članu občinskega sveta ureja zakon.

#### *Odbori in komisije občinskega sveta*

#### 21. člen

Občinski svet lahko ustanovi komisije in odbore, ki v okviru svojega delovnega področja, v skladu s tem statutom in poslovníkom občinskega sveta, obravnavajo zadeve iz pristojnosti občinskega sveta in dajejo občinskemu svetu mnenja in predloge.

Člane komisij in odborov imenuje občinski svet izmed svojih članov, lahko pa tudi izmed drugih občanov, vendar največ polovico članov. Predlog kandidatov za člane pripravi komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja. Delo delovnega telesa vodi član občinskega sveta kot predsednik. Članstvo v delovnem telesu občinskega sveta ni združljivo s članstvom v nadzornem odboru ali delom v občinski upravi.

Prvo sejo delovnega telesa sklīče župan v osmih dneh po imenovanju na občinskem svetu. Pri svojem delu delovna telesa občinskega sveta smiselno uporabljajo poslovník občinskega sveta.

#### 22. člen

Občinski svet ima naslednje stalne komisije:

- komisijo za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja,
- komisijo za statut in pravna vprašanja.

Občinski svet lahko po potrebi ustanovi še druge začasne komisije. Število članov in delovno področje začasnih komisij se določita s sklepom o njihovi ustanovitvi in imenovanju članov.



Člane komisij imenuje občinski svet izmed članov občinskega sveta, lahko pa tudi izmed drugih občanov, vendar največ polovico članov. Komisijo vodi član občinskega sveta.

#### 23. člen

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja ima pet članov, ki jih občinski svet imenuje izmed svojih članov.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja opravlja zlasti naslednje naloge:

- občinskemu svetu predlaga kandidate za delovna mesta občinskega sveta in druga imenovanja, ki so v pristojnosti občinskega sveta,
- občinskemu svetu ali županu daje pobude oziroma predloge v zvezi s kadrovskimi vprašanji v občini,
- predlaga odločitve občinskega sveta v zvezi s plačami in drugimi prejemki občinskih funkcionarjev,
- obravnava druga vprašanja, ki jih določi občinski svet.

#### 24. člen

Komisija za statut in pravna vprašanja ima pet članov. Komisija daje mnenja in predloge v zvezi s skladnostjo splošnih aktov občine z zakoni. Mnenja o skladnosti s predpisi daje tudi v zvezi z drugimi odločitvami občinskega sveta.

#### 25. člen

Občinski svet ima naslednje stalne odbore:

- odbor za družbene dejavnosti,
- odbor za gospodarstvo, kmetijstvo, turizem in finance,
- odbor za gospodarsko infrastrukturo, okolje in prostor,
- odbor za zaščito in reševanje.

Stalni odbori občinskega sveta imajo pet članov. Vsebina dela stalnih odborov je določena z delovnim področjem občinske uprave.

Občinski svet lahko po potrebi ustanovi še drugečasne odbore. Število članov odbora in delovno področje časnih odborov se določita s sklepom o njihovi ustanovitvi in imenovanju članov.

Člane odborov imenuje občinski svet izmed članov občinskega sveta, lahko pa tudi izmed drugih občanov, vendar največ polovico članov. Odbor vodi član občinskega sveta.

### 3. Župan

#### 26. člen

Župana volijo prebivalci, ki imajo v občini stalno prebivališče, na neposrednih in tajnih volitvah.

Volitve župana se opravijo v skladu z zakonom.

Mandatno dobo župana ureja zakon.

Župan opravlja funkcijo nepoklicno. Župan se lahko odloči, da bo funkcijo opravljal poklicno. O svoji odločitvi mora župan obvestiti občinski svet na prvi naslednji seji.

#### 27. člen

Župan predstavlja in zastopa občino.

Poleg tega župan predvsem:

- predlaga občinskemu svetu v sprejetje proračun občine in zaključni račun proračuna, odloke in druge akte iz pristojnosti občinskega sveta;
- izvršuje občinski proračun in pooblašča druge osebe za izvajanje posameznih nalog izvrševanja občinskega proračuna;
- skrbi za izvrševanje odločitev občinskega sveta;
- predlaga organizacijo in delovno področje občinske uprave;
- v okviru danih pooblastil gospodari s premoženjem občine kot dober gospodar;
- odloča o uporabi sredstev splošne proračunske rezervacije;
- odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve v posameznem primeru do višine, ki jo določa odlok o proračunu občine za tekoče leto, in o uporabi sredstev obveščanja občinski svet s pisnimi poročili;

- imenuje in razrešuje direktorja občinske uprave;
- odloča o imenovanju oziroma razrešitvi in o sklenitvi oziroma prenehanju delovnega razmerja zaposlenih v občinski upravi, če za to ne pooblasti direktorja občinske uprave ali če s predpisi ni določeno drugače;

- v imenu občine daje mnenja, zahtevana z zakoni in drugimi predpisi, kadar takšnega mnenja ne da občinski svet ali njegovo delovno telo;

- odloča v upravnih zadevah iz izvirne pristojnosti občine na drugi stopnji;

- opravlja z zakonom predpisane naloge na področju zaščite in reševanja;

- opravlja druge naloge, določene z zakonom in tem statutom.

Župan v skladu z zakonom odloča tudi o na občino prenesenih zadevah iz državne pristojnosti.

#### 28. člen

Župan lahko zadrži objavo splošnega akta občine, če meni, da je neustaven ali nezakonit, in predlaga občinskemu svetu, da o njem ponovno odloči na prvi naslednji seji, pri čemer mora navesti razloge za zadržanje.

Če občinski svet vztraja pri svoji odločitvi, se splošni akt objavi, župan pa lahko vložil pri ustavnem sodišču zahtevo za oceno njegove skladnosti z ustavo in zakonom.

Župan zadrži izvajanje odločitve občinskega sveta, če meni, da je nezakonita ali je v nasprotju s statutom ali drugim splošnim aktom občine, in predlaga občinskemu svetu, da o njej ponovno odloči na prvi naslednji seji, pri čemer mora navesti razloge za zadržanje.

Ob zadržanju izvajanja odločitve občinskega sveta župan opozori pristojno ministrstvo na nezakonitost take odločitve. Če občinski svet ponovno sprejme enako odločitev, lahko župan začne postopek pri upravnem sodišču.

Če se odločitev občinskega sveta nanaša na zadevo, ki je z zakonom prenesena v opravljanje občine, in župan oceni, da je nezakonita, župan opozori pristojno ministrstvo na nezakonitost oziroma neprimernost take odločitve.

#### 29. člen

Kadar bi lahko bilo v večjem obsegu ogroženo življenje in premoženje občanov, pa se občinski svet ne more pravočasno sestati, lahko župan sprejmečasne nujne ukrepe. Te mora predložiti v potrditev občinskemu svetu takoj, ko se ta lahko sestane.

#### 30. člen

Občina ima najmanj enega podžupana. Podžupana imenuje izmed članov občinskega sveta župan, ki ga lahko tudi razreši.

Na prvi seji občinskega sveta po imenovanju podžupana obvesti župan o tem občinski svet, pri čemer ga seznanil tudi s pooblastili, ki jih je dal podžupanu, ter nalogami, pri katerih mu pomaga.

Ne glede na podžupanova pooblastila in naloge iz prejšnjega odstavka podžupan na podlagi zakona nadomešča župana v primeru njegove odsotnosti ali zadržanosti ter v tem času, poleg svojih, opravlja še tekoče naloge iz pristojnosti župana.

V času opravljanja funkcije župana zaradi predčasnega prenehanja mandata župana podžupan nima pravice glasovati za odločitve občinskega sveta.

#### 31. člen

Kadar nastopijo razlogi, da tako župan kot podžupan ne moreta opravljati svoje funkcije, nadomešča župana član občinskega sveta, ki ga določi župan, če ga ne določi, pa najstarejši član občinskega sveta.

V času nadomeščanja opravlja član občinskega sveta tekoče naloge iz pristojnosti župana.

## 32. člen

Župan lahko ustanovi komisije in druga delovna telesa kot strokovna in posvetovalna telesa za svetovanje v posameznih zadevah iz njegove pristojnosti.

## 33. člen

Prenehanje mandata župana in podžupana je določeno z zakonom.

#### 4. Nadzorni odbor

## 34. člen

Nadzorni odbor občine je najvišji organ nadzora javne porabe v občini.

Nadzorni odbor ima v skladu z zakonom naslednje pristojnosti:

- nadzoruje razpolaganje z občinskim premoženjem,
- nadzoruje namenskost in smotrnost porabe sredstev občinskega proračuna,
- nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

Nadzorni odbor v okviru svojih pristojnosti ugotavlja zakonitost in pravilnost poslovanja občinskih organov, občinske uprave, javnih zavodov, javnih podjetij in občinskih skladov ter drugih porabnikov sredstev občinskega proračuna in pooblaščenih oseb z občinskimi javnimi sredstvi in občinskim premoženjem ter ocenjuje učinkovitost in gospodarnost porabe občinskih javnih sredstev.

## 35. člen

Nadzorni odbor ima pet članov. Člane nadzornega odbora imenuje občinski svet izmed občanov. Člani nadzornega odbora morajo imeti najmanj VI. stopnjo strokovne izobrazbe, od tega vsaj dva ekonomske smeri. Kandidate za člane nadzornega odbora občine predlaga občinskemu svetu komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Nezdružljivost članstva v nadzornem odboru in prenehanje članstva v nadzornem odboru ureja zakon.

## 36. člen

Prvo sejo nadzornega odbora občine v 15 dneh po imenovanju skliče župan.

Člani nadzornega odbora izvolijo izmed sebe predsednika nadzornega odbora.

Predsednik predstavlja nadzorni odbor, sklicuje in vodi njegove seje.

Nadzorni odbor dela in sprejema odločitve na seji, na kateri je navzočih večina članov nadzornega odbora, z večino glasov navzočih članov.

Sedež nadzornega odbora je na sedežu občine. Nadzorni odbor za seje uporablja prostore občine.

Nadzorni odbor za svoja pisanja uporablja žig občine z napisom Nadzorni odbor.

## 37. člen

Nadzorni odbor samostojno določa svoj program dela, ki vsebuje letni nadzorni program in predlog finančnega načrta, ki ju županu in občinskemu svetu predloži ob pripravi proračuna za prihodnje leto.

## 38. člen

Ugotovitve, ocene in mnenja ter predloge poročil nadzornega odbora pripravi član nadzornega odbora, ki ga je, na predlog predsednika, za posamezno zadevo v skladu z letnim programom nadzora, s sklepom o izvedbi nadzora pooblastil nadzorni odbor.

V postopku nadzora morajo odgovorne in nadzorovane osebe članu nadzornega odbora, ki opravlja nadzor, predložiti vso potrebno dokumentacijo, sodelovati v postopku nadzora, odgovoriti na ugotovitve in dajati pojasnila. Član nadzornega odbora, ki opravlja nadzor, ima pravico zahtevati vse podatke,

ki jih potrebuje za izvedbo naloge, ki mu je zaupana. Občinski organi morajo dati zahtevane podatke.

Po opravljenem pregledu pripravi član nadzornega odbora osnutek poročila. Za sestavo in ravnanje z osnutkom poročila, do končnega poročila, se uporabljajo določbe pravilnika, ki ureja obvezne sestavine poročila nadzornega odbora občine. Poročilo o nadzoru mora vsebovati obvezne sestavine v skladu s Pravilnikom o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine. Dokončno poročilo pošlje nadzorni odbor nadzorovani osebi, občinskemu svetu in županu, po potrebi pa tudi računskemu sodišču.

Če je nadzorni odbor ugotovil hujšo kršitev predpisov ali nepravilnosti pri poslovanju občine, ki so opredeljene v poslovniku nadzornega odbora, mora o teh kršitvah, v 15 dneh od dokončnosti poročila, obvestiti pristojno ministrstvo in računsko sodišče.

Če nadzorni odbor ugotovi, da obstaja utemeljen sum, da je nadzorovana oseba ali odgovorna oseba storila prekršek ali kaznivo dejanje, mora svoje ugotovitve posredovati pristojnemu organu pregona.

Nadzorovane osebe morajo spoštovati mnenja, priporočila in predloge nadzornega odbora. Občinski svet, župan in organi porabnikov občinskih proračunskih sredstev morajo obravnavati dokončna poročila nadzornega odbora in, v skladu s svojimi pristojnostmi, upoštevati priporočila in predloge nadzornega odbora.

## 39. člen

Nadzorni odbor samostojno določa svoj program dela, ki vsebuje letni nadzorni program in predlog finančnega načrta, ki ga predloži županu za pripravo predloga proračuna za prihodnje leto.

Nadzorni odbor lahko začne postopek nadzora le, če je tak nadzor določen v letnem nadzornem programu. Če nadzorni odbor želi izvesti nadzor, ki ni vključen v letni nadzorni program, mora najprej dopolniti letni nadzorni program. Dopolnitev letnega nadzornega programa posreduje županu in občinskemu svetu. Enako velja za spremembo letnega nadzornega programa. Dopolnitev in sprememba nadzornega programa morata biti obrazloženi.

Nadzorni odbor mora posredovati letno poročilo o svojem delu županu in občinskemu svetu do konca januarja koledarskega leta za preteklo leto.

Nadzorni odbor mora sodelovati z županom in občinskim svetom ter drugimi organi občine in njenih ožjih delov, organi uporabnikov občinskih proračunskih sredstev in drugimi osebami.

Predsednik ali od njega pooblaščen član nadzornega odbora se mora udeležiti seje občinskega sveta, ko ta obravnava zadeve iz pristojnosti nadzornega odbora.

## 40. člen

Na občini in pri občinskih organih nadzorni odbor lahko opravlja neposredni nadzor.

Nadzorni odbor preverja finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev (javnih podjetij, javnih zavodov in drugih) na podlagi preverjanj poslovnih poročil in zaključnih računov ter sklenjenih pogodb med občino in uporabnikom proračunskih sredstev in po potrebi druge pridobljene dokumentacije.

Nadzorni odbor pred nadzorom obvesti o nadzoru župana in odgovorno osebo uporabnika proračuna.

V postopku nadzora morajo odgovorni in nadzorovane osebe nadzornemu odboru predložiti vso potrebno dokumentacijo, sodelovati v postopku nadzora, odgovoriti na ugotovitve in dajati pojasnila.

## 41. člen

Nadzorni odbor o svojih ugotovitvah obvesti javnost, ko je njegovo poročilo dokončno.

Način zagotavljanja javnosti dela in način omejitve javnosti dela nadzornega odbora določa poslovnik.

Za obveščanje javnosti o delu nadzornega odbora je pristojen predsednik nadzornega odbora oziroma oseba, ki jo on pooblasti.

#### 42. člen

Nadzorni odbor izloči člana nadzornega odbora iz nadzora in odločanja na seji, če so podane okoliščine, ki vzbujajo dvom o njegovi nepristranskosti.

Glede ugotavljanja obstoja okoliščin in glede izločitve člana nadzornega odbora se uporabljata poslovnik nadzornega odbora ter zakon, ki ureja integriteto in preprečevanje korupcije.

#### 43. člen

Strokovno in administrativno pomoč za delo nadzornega odbora zagotavljata župan in občinska uprava.

Sredstva za delo nadzornega odbora se zagotavljajo v občinskem proračunu, na podlagi izdelanega letnega programa nadzora.

#### 44. člen

Podrobnejšo organizacijo svojega dela uredi nadzorni odbor s poslovníkom, ki ga sprejme z dvotretjinsko večino glasov vseh članov.

Nadzorni odbor sprejme svoj poslovnik v skladu z zakonom, ki ureja lokalno samoupravo, in pravilnikom, ki ureja obvezne sestavine poročila nadzornega odbora občine.

#### 45. člen

Sredstva za delo nadzornega odbora se zagotavljajo v občinskem proračunu na posebni proračunski postavki, na podlagi letnega programa dela in finančnega načrta nadzornega odbora.

Predsednik in člani nadzornega odbora imajo pravico do plačila za opravljeno delo v skladu s pravilnikom, ki ureja plače funkcionarjev, nagrade članov delovnih teles občinskega sveta in članov občinskih organov ter povračilo stroškov.

Izvedencu in drugim strokovnjakom pripada plačilo, ki se določi v pogodbi o delu ali avtorski pogodbi, ki jo sklene župan.

### 5. Občinska uprava

#### 46. člen

Občina ima občinsko upravo, ki v skladu z zakoni, statutom in splošnimi akti občine izvaja upravne naloge iz občinske pristojnosti, odloča o upravnih zadevah na prvi stopnji, opravlja inšpekcijske naloge in naloge občinskega redarstva oziroma drugih služb nadzora ter strokovna, organizacijska in administrativna opravila za organe občine.

Občinsko upravo lahko sestavljajo notranje organizacijske enote. Občinsko upravo ustanovi občinski svet na predlog župana z odlokom, s katerim določi njeno notranjo organizacijo in delovno področje.

Sistemizacijo delovnih mest v občinski upravi določi župan.

Občinsko upravo vodi direktor, usmerja in nadzoruje pa jo župan.

#### 47. člen

Občinski svet lahko na predlog župana odloči, da z drugo občino ali drugimi občinami ustanovijo enega ali več organov skupne občinske uprave.

Organizacija in delo organa skupne občinske uprave se določita s splošnim aktom o ustanovitvi, ki ga na skupni predlog županov sprejmejo občinski sveti občin.

#### 48. člen

Občinska uprava odloča o pravicah in dolžnostih posameznikov in pravnih oseb ter o njihovih pravnih koristih v upravnih zadevah v upravnem postopku.

Občina odloča s posamičnimi akti o upravnih zadevah iz lastne pristojnosti in iz prenesene državne pristojnosti.

O upravnih zadevah iz občinske pristojnosti odloča na prvi stopnji občinska uprava, na drugi stopnji župan, če ni za posamezne primere z zakonom drugače določeno.

O pritožbah zoper odločbe organa skupne občinske uprave odloča župan občine, v katere krajevno pristojnost zadeva spada, če zakon ne določa drugače.

#### 49. člen

Posamične akte iz izvirne pristojnosti občine izdaja direktor občinske uprave, ki lahko pooblasti javne uslužbenke občinske uprave, ki izpolnjujejo zakonske pogoje za odločanje v upravnih zadevah, za opravljanje posameznih dejanj v postopku ali za vodenje celotnega postopka in za odločanje v upravnih zadevah.

Osebe iz prejšnjega odstavka odločajo tudi o upravnih zadevah iz prenesene državne pristojnosti, če ni z zakonom drugače določeno.

#### 50. člen

Direktor občinske uprave skrbi in je odgovoren za dosledno izvajanje Zakona o splošnem upravnem postopku in drugih predpisov o upravnem postopku ter zagotavlja upravno poslovanje v skladu z uredbo vlade.

#### 51. člen

Nadzor nad zakonitostjo dela uprave pri opravljanju nalog iz prenesene pristojnosti opravljajo ministrstva, vsako na svojem področju, ki nadzorujejo tudi zakonitost splošnih in posamičnih aktov, ki jih iz svoje izvirne pristojnosti izdajajo župan, občinski svet in pooblašteni javni uslužbenci občinske uprave.

## IV. OŽJI DELI OBČINE

#### 52. člen

Zaradi zadovoljevanja posebnih skupnih potreb občanov na območju naselja ali več posameznih naselij lahko občinski svet po postopku, predpisanem z zakonom, ustanovi krajevne skupnosti.

Krajevne skupnosti so del občine v teritorialnem, funkcionalnem in organizacijskem smislu ter nimajo pravne subjektivitete.

Pobudo za ustanovitev ali ukinitvev krajevne skupnosti ali za spremembo njenega območja lahko da zbor občanov z območja ožjega dela občine, na katerem se za ustanovitev ožjega dela občine opredeli vsaj 10% volivcev s tega območja.

Krajevne skupnosti ustanovi, ukine ali spremeni njihovo območje občinski svet s statutom na osnovi predhodno ugotovljene volje prebivalcev o imenu in območju skupnosti. Volja prebivalcev se ugotovi na zborih občanov, ki jih skliče župan za območje, na katerem naj bi se ustanovila krajevna skupnost.

#### 53. člen

Krajevne skupnosti s svojimi mnenji in predlogi sodelujejo pri opravljanju javnih zadev v občini, ki se nanašajo na območje krajevne skupnosti in zadevajo prebivalce krajevne skupnosti.

#### 54. člen

Zaradi zagotovitve sodelovanja krajevnih skupnosti pri opravljanju javnih zadev v občini občinski svet z odlokom ustanovi odbore krajevnih skupnosti kot svoja posvetovalna telesa.

Člane teh odborov imenuje in razrešuje občinski svet, po postopku, ki ga določa odlok.

Odbor krajevne skupnosti šteje pet članov. Člani odbora krajevne skupnosti morajo imeti stalno bivališče v svoji krajevni skupnosti.

Funkcija člana odbora krajevne skupnosti je častna.

#### 55. člen

Način delovanja odborov se določi z odlokom.



## 56. člen

Stališča, mnenja, pobude in predlogi odbora krajevne skupnosti za občinski svet in župana niso zavezujoči.

Odbor krajevne skupnosti lahko za obravnavo posameznih vprašanj skliče zbor krajanov krajevne skupnosti. Za sklic in izvedbo zbora krajanov se smiselno uporabljajo določbe tega statuta, s katerimi je urejen zbor občanov.

## V. NEPOSREDNO SODELOVANJE OBČANOV PRI ODLOČANJU V OBČINI

## 57. člen

Oblike neposrednega sodelovanja občanov pri odločanju v občini so: zbor občanov, referendum in ljudska iniciativa.

### 1. Zbor občanov

## 58. člen

Občani na zboru občanov:

– obravnavajo pobude in predloge za spremembo območja občine, njenega imena ali sedeža, dajejo pobude v zvezi s tem in oblikujejo mnenja,

– obravnavajo predloge in pobude za sodelovanje in povezovanje z drugimi občinami v širše samoupravne lokalne skupnosti,

– obravnavajo pobude in predloge za ustanovitev ali ukinitve ožjih delov občine oziroma za spremembo njihovih območij,

– predlagajo, obravnavajo in oblikujejo stališča o spremembah območij naselij, imen naselij ter imen ulic,

– opravljajo naloge zborov volivcev v skladu z zakonom,

– imenujejo in razrešujejo člane odborov krajevnih skupnosti,

– dajejo predloge občinskemu organom v zvezi s pripravo programov razvoja občine, gospodarjenja s prostorom ter varovanja življenjskega okolja,

– oblikujejo stališča v zvezi z večjimi posegi v prostor, kot so gradnja avtocest, energetskih objektov, odlagališč odpadkov in nevarnih stvari,

– obravnavajo in oblikujejo mnenja, stališča ter odločajo o zadevah, za katere je tako določeno z zakonom, tem statutom ali odlokom občine, ter o zadevah, za katere tako sklene občinski svet ali župan.

Odločitve, predloge, pobude, stališča in mnenja zbora občanov morajo občinski organi, pristojni za posamezno zadevo, obravnavati in pri izvajanju svojih nalog upoštevati. Če pristojni občinski organ meni, da predlogov, pobud, stališč, mnenj in odločitev zbora občanov ni mogoče upoštevati, mora občanom na primeren način in v primernem roku svoje mnenje predstaviti in utemeljiti.

## 59. člen

Zbor občanov se lahko skliče za vso občino, za del občine, za posamezno naselje.

Zbor občanov skliče župan na lastno pobudo ali na pobudo občinskega sveta ali odbora krajevne skupnosti.

Župan mora sklicati zbor občanov za vso občino na zahtevo najmanj pet odstotkov volivcev v občini, zbor občanov v krajevni skupnosti pa na zahtevo najmanj pet odstotkov volivcev v tej skupnosti.

Zahteva volivcev za sklic zbora občanov mora vsebovati pisno obrazloženo predlogo zadeve, ki naj jo zbor obravnava. Zahtevi je treba priložiti seznam volivcev, ki so zahtevo podprli. Seznam mora vsebovati ime in priimek volivca, datum rojstva in naslov stalnega prebivališča ter njihove podpise. Župan lahko zahtevo s sklepom zavrne, če ugotovi, da zahteve ni podprlo zadostno število volivcev. Slep z obrazložitvijo se vroči pobudniku zahteve ali prvemu podpisaneemu volivcu na seznamu. Župan skliče zbor občanov najpozneje v 30 dneh po prejemu pravilno vložene zahteve.

## 60. člen

Sklic zbora občanov mora vsebovati območje, za katerega se sklicuje zbor občanov, kraj in čas zbora občanov ter predlog dnevnega reda.

Sklic zbora volivcev je treba objaviti na krajevno običajen način.

## 61. člen

Zbor občanov vodi župan ali od njega pooblaščen podžupan. Župan lahko zboru občanov predlaga imenovanje predsedstva zbora, ki naj zbor vodi.

Zbor občanov veljavno sprejema svoje odločitve, predloge, pobude, stališča in mnenja, če na zboru sodeluje najmanj ena četrtina volivcev z območja občine, za katero je zbor sklican. Odločitev zbora občanov je sprejeta, če zanjo glasuje najmanj polovica volivcev, ki sodelujejo na zboru.

Javni uslužbenec občinske uprave, ki ga določi direktor občinske uprave, ugotovi sklepčnost zbora občanov, koliko volivcev je glasovalo za njegove odločitve ter vodi zapisnik o odločitvah zbora. Z zapisnikom zbora občanov tajnik občine seznaniti občinski svet in župana ter ga na krajevno običajen način objavi.

### 2. Referendum o splošnem aktu občine

## 62. člen

Občani lahko odločajo na referendumu o vprašanih, ki so vsebina splošnih aktov občine, ki jih sprejema občinski svet, razen o proračunu in zaključnem računu občine ter o splošnih aktih, s katerimi se v skladu z zakonom predpisujejo občinski davki in druge dajatve.

Občinski svet lahko o splošnem aktu iz prejšnjega odstavka razpiše referendum na predlog župana ali člana občinskega sveta.

Občinski svet mora razpisati referendum, če to zahteva najmanj pet odstotkov volivcev v občini in če tako določa zakon ali statut občine.

## 63. člen

Predlog za razpis referendumov lahko vloži župan ali član občinskega sveta najpozneje v 15 dneh po sprejetju splošnega akta občine.

Najpozneje v 15 dneh po sprejetju splošnega akta občine je treba občinski svet pisno seznaniti s pobudo volivcem za vložitev zahteve za razpis referendumov.

Če je vložen predlog za razpis referendumov ali je dana pobuda volivcem za vložitev zahteve za razpis referendumov, župan zadrži objavo splošnega akta do odločitve o predlogu ali pobudi oziroma do odločitve na referendumu.

## 64. člen

Referendum se opravi kot naknadni referendum, na katerem občani potrdijo ali zavrnejo sprejeti splošni akt občine ali njegove posamezne določbe.

Če je splošni akt občine ali njegove posamezne določbe na referendumu potrjen, ga mora župan objaviti skupaj z objavo izida referendumov.

Če je splošni akt občine ali njegove posamezne določbe zavrnjen, se splošni akt ne objavi, dokler se ob upoštevanju volje volivcev ne spremeni.

Odločitev volivcev na referendumu, s katero je bil splošni akt občine zavrnjen ali so bile zavrnjene njegove posamezne določbe, zavezuje občinski svet, ki je splošni akt, o katerem je bil izveden referendum, sprejel, do konca njegovega mandata.

## 65. člen

Pobuda volivcem za vložitev zahteve za razpis referendumov o splošnem aktu občine ali njegovih posameznih določbah mora vsebovati že oblikovano zahtevo za razpis referendumov.

Zahteva mora vsebovati jasno izraženo vprašanje, ki naj bo predmet referendumu, in obrazložitev.

Pobudo volivcem za vložitev zahteve za razpis referendumu lahko da vsak volivec ali politična stranka v občini. Pobuda mora biti podprta s podpisi najmanj 100 volivcev v občini. Podpore pobudi dajo volivci na seznamu, ki vsebuje osebne podatke podpisnikov: ime in priimek, datum rojstva, naslov stalnega prebivališča.

Pobudnik o pobudi volivcem za vložitev zahteve za razpis referendumu pisno seznanj občinski svet in pobudo predloži županu.

Če župan meni, da pobuda z zahtevo ni oblikovana v skladu s prvim odstavkom tega člena ali je v nasprotju z zakonom in statutom občine, o tem v osmih dneh po prejemu pobude obvesti pobudnika in ga pozove, da ugotovljeno neskladnost odpravi v osmih dneh.

Če pobudnik tega ne stori, se šteje, da pobuda ni bila vložena. Župan o tem izda sklep ter nemudoma obvesti pobudnika in občinski svet.

Pobudnik lahko v osmih dneh po prejemu sklepa iz predhodnega odstavka zahteva, naj odločitev župana preizkusi upravno sodišče.

#### 66. člen

Volivci dajejo podporo zahtevi za razpis referendumu z osebnim podpisovanjem in podpisovanjem na seznamu.

O načinu dajanja podpore odloči župan z aktom.

Župan določi obrazec za podporo z osebnim podpisovanjem, ki vsebuje jasno izraženo zahtevo za razpis referendumu, in rok za zbiranje podpisov.

Osebnopodpisovanje se izvaja pred državnim organom, pristojnim za vodenje evidence volilne pravice.

Šteje se, da je zahteva za razpis referendumu vložena, če jo je v določenem roku podprlo s svojim podpisom zadostno število volivcev.

Če obstajajo za to ustrezni pogoji in tehnična podpora, se lahko podpora referendumu poda tudi z varnim elektronskim podpisom, na način, kot to določa zakon, ki ureja referendum in ljudsko iniciativo.

#### 67. člen

Občinski svet razpiše referendum v 15 dneh po sprejetju odločitve o predlogu župana ali občinskega svetnika za razpis referendumu oziroma v 15 dneh od vložitve zahteve volivcev za razpis referendumu v skladu s četrtim odstavkom prejšnjega člena.

Referendum se izvede najprej 30 in najpozneje 45 dni od dne razpisa, v nedeljo ali drug dela prost dan.

Z aktom o razpisu referendumu določi občinski svet vrsto referendumu, splošni akt, o katerem se bo odločalo, oziroma njegove določbe, o katerih se bo odločalo, besedilo referendumskega vprašanja, o katerem se bo odločalo na referendumu tako, da se bo okroglo »ZA« oziroma »PROTI«, dan razpisa in dan glasovanja.

Akt o razpisu referendumu se objavi na način, ki je s tem statutom določen za objavo splošnih aktov občine.

Petnajst dni pred dnem glasovanja objavi občinska volilna komisija akt o razpisu referendumu in javnih občilih.

#### 68. člen

Pravico glasovati na referendumu imajo vsi občani, ki imajo pravico voliti člane občinskega sveta.

Odločitev na referendumu je sprejeta, če zanjo glasuje večina volivcev, ki so glasovali.

#### 69. člen

Postopek za izvedbo referendumu vodijo organi, ki vodijo lokalne volitve. O ugovoru zaradi nepravilnosti pri delu volilnega odbora odloča občinska volilna komisija.

Glede glasovanja na referendumu in drugih vprašanj izvedbe referendumu veljajo določbe zakona, ki urejajo re-

ferendum in ljudsko iniciativo ter lokalne volitve, če ni s tem statutom v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi posamezno vprašanje drugače urejeno.

Poročilo o izidu glasovanja na referendumu pošlje občinska volilna komisija občinskemu svetu in ga objavi na način, ki je v statutu občine določen za objavo splošnih aktov občine.

### Svetovalni referendum

#### 70. člen

Občinski svet lahko pred odločanjem o posameznih vprašanjih iz svoje pristojnosti razpiše svetovalni referendum. Svetovalni referendum se razpiše za vso občino ali za njen del.

Svetovalni referendum se izvede v skladu z določbami tega statuta, ki urejajo referendum o splošnem aktu občine.

Odločitev volivcev na svetovalnem referendumu ne zavezuje občinskih organov.

### Drugi referendumi

#### 71. člen

Občani lahko odločajo na referendumu o samoprispevkih in tudi o drugih vprašanjih, če tako določa zakon.

Referendum iz prejšnjega odstavka se opravi v skladu z določbami tega statuta, če z zakonom, ki določa in ureja referendum, ni drugače določeno.

Odločitev o uvedbi samoprispevka je sprejeta, če je zanjo glasovala večina vseh volivcev v občini oziroma v delu občine, za katerega se bo samoprispevek uvedel.

### 3. Ljudska iniciativa

#### 72. člen

Najmanj pet odstotkov volivcev v občini lahko zahteva izdajo ali razveljavitev splošnega akta ali druge odločitve iz pristojnosti občinskega sveta oziroma drugih občinskih organov.

Glede pobude volivcem za vložitev zahteve iz prejšnjega odstavka in postopka s pobudo se primerno uporabljajo določbe zakona in tega statuta, s katerimi je urejen referendum o splošnem aktu občine.

Če se zahteva nanaša na razveljavitev splošnega akta občine ali drugo odločitev občinskega sveta, mora občinski svet obravnavo zahteve uvrstiti na prvo naslednjo sejo, o njej pa odločiti najpozneje v treh mesecih od dne pravilno vložene zahteve.

Če se zahteva nanaša na odločitve drugih občinskih organov, morajo ti o njej odločiti najpozneje v enem mesecu od dne pravilno vložene zahteve.

#### 73. člen

Sredstva za neposredno sodelovanje občanov pri odločanju v občini na zborih občanov in referendumih ter njihovo izvedbo se zagotovijo v občinskem proračunu.

## VI. OBČINSKE JAVNE SLUŽBE

#### 74. člen

Občina zagotavlja opravljanje javnih služb, ki jih sama določi (izbirne javne službe), in javnih služb, za katere je tako določeno z zakonom (obvezne javne službe).

Opravljanje javnih služb zagotavlja občina, tako kot je določeno s področno zakonodajo.

#### 75. člen

Na področju družbenih dejavnosti zagotavlja občina javne službe za izvajanje naslednjih dejavnosti:

- osnovnošolsko izobraževanje,
- predšolska vzgoja in varstvo otrok,

- osnovno zdravstvo in lekarna,
- osebna pomoč družini in posamezniku,
- knjižničarstvo.

Občina lahko ustanovi javne službe tudi na drugih področjih, zlasti na področju glasbene vzgoje, izobraževanja odraslih, kulture, športa in drugih dejavnosti, s katerimi se zadovoljujejo javne potrebe.

#### 76. člen

Občina lahko skupaj z drugimi občinami zaradi gospodarnega in učinkovitejšega zagotavljanja javnih služb ustanovi skupno pravno osebo javnega prava za izvajanje javne službe.

#### 77. člen

Na področju gospodarskih javnih služb občina ustanovi javne službe za:

- oskrbo s pitno vodo,
- ravnanje s komunalnimi odpadki in odlaganje ostankov komunalnih odpadkov,
- odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda,
- javno snago in čiščenje javnih površin,
- urejanje javnih poti, površin za ceste in zelenih površin,
- gospodarjenje s stavbnimi zemljišči,
- vzdrževanje občinskih javnih cest,
- pokopališko dejavnost,
- druga področja, če tako določa zakon.

#### 78. člen

Občina lahko določi kot gospodarsko javno službo tudi druge dejavnosti, ki so pogoj za izvajanje nalog iz njene pristojnosti ali so tovrstne dejavnosti pogoj za izvajanje gospodarskih, socialnih ali ekoloških funkcij občine.

#### 79. člen

Pravne osebe javnega prava, ki izvajajo občinske javne službe, ustanavlja občina z odlokom ob upoštevanju pogojev, določenih z zakonom.

#### 80. člen

Občina lahko zaradi gospodarnega in učinkovitega zagotavljanja dejavnosti gospodarskih javnih služb ustanovi v okviru zaokroženih oskrbovalnih sistemov skupaj z drugimi občinami skupno pravno osebo javnega prava za izvajanje občinskih javnih služb.

#### 81. člen

Za izvajanje ustanoviteljskih pravic v javnih službah, ki so ustanovljene za območje dveh ali več občin, lahko občinski sveti občin ustanoviteljic ustanovijo skupni organ, ki ga sestavljajo župani občin ustanoviteljic.

V aktu o ustanovitvi skupnega organa se določijo njegove naloge, organizacija dela in način sprejemanja odločitev, način financiranja in delitve stroškov za delo skupnega organa.

#### 82. člen

Občina mora zagotoviti izvajanje tistih javnih služb, ki so po zakonu obvezne.

### VII. PREMOŽENJE IN FINANCIRANJE OBČINE

#### 83. člen

Premoženje občine sestavljajo nepremične in premične stvari v lasti občine, denarna sredstva in pravice.

Občina mora s premoženjem gospodariti kot dober gospodar.

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine ter finančnim premoženjem občine ureja zakon in na njegovi podlagi izdani podzakonski predpisi.

Za odločanje o odtujitvi in pridobitvi premoženja je pristojen občinski svet, razen če zakon ne določa drugače.

#### 84. člen

Občina pridobiva prihodke iz lastnih virov, davkov, taks, pristojbin in drugih dajatev v skladu z zakonom.

Občina je upravičena do finančne izravnave pod pogoji, določenimi z zakonom.

#### 85. člen

Prihodki in odhodki za posamezne namene financiranja javne porabe so zajeti v proračunu občine, ki ga sprejme občinski svet po postopku, določenem v poslovniku občinskega sveta.

Sestavne dele proračuna ureja zakon, ki ureja javne finance.

Občinski svet praviloma sprejme proračun občine v roku, ki omogoča njegovo uveljavitev 1. januarja leta, za katerega se sprejema.

Za pripravo in predložitev proračuna občine občinskemu svetu v sprejetje v skladu z zakonom je pristojen župan.

Predlogi za povečanje izdatkov proračuna morajo vsebovati predlog za povečanje prejemkov ali za zmanjšanje drugih izdatkov v isti višini, pri čemer povečani izdatki ne smejo biti v breme proračunske rezerve, splošne proračunske rezervacije ali v breme dodatnega zadolževanja.

#### 86. člen

Za izvrševanje proračuna je odgovoren župan.

V okviru izvrševanja proračuna ima župan pooblastila, določena z zakonom, predpisi, izdanimi na podlagi zakona, odlokom o proračunu občine ali drugimi splošnimi akti občine.

Župan mora zagotoviti izvajanje nalog notranjega finančnega nadzora v skladu z zakonom in predpisom ministra, pristojnega za finance, izdanim na podlagi zakona.

Župan je odredbodajalec za proračunska sredstva. Za izvrševanje proračuna občine lahko župan pooblasti podžupana in posamezne javne uslužbenke občinske uprave.

Župan poroča občinskemu svetu o izvrševanju proračuna julija. Poročilo mora vsebovati podatke in informacije, določene z zakonom.

Župan pripravi predlog zaključnega računa proračuna za preteklo leto in ga predloži občinskemu svetu v sprejetje. Zaključni račun mora vsebovati podatke in informacije v skladu z zakonodajo.

O sprejetju zaključnega računa proračuna obvesti župan ministrstvo, pristojno za finance, v 30 dneh po sprejetju.

#### 87. člen

Občinski svet sprejme proračun z odlokom o proračunu občine, rebalans proračuna pa z odlokom o rebalansu proračuna. Odlok o proračunu občine določa ukrepe za zagotavljanje likvidnosti proračuna, prerazporejanje sredstev, ukrepe za zagotavljanje proračunskega ravnovesja ter druge ukrepe in posebna pooblastila za izvrševanja proračuna.

V odloku o proračunu se določijo tudi obseg zadolževanja in vseh predvidenih poroštev občine in drugi elementi, ki jih določa zakon, ter posebna pooblastila županu pri izvrševanju proračuna.

Župan mora predložiti občinskemu svetu:

- predlog proračuna z obrazložitvami,
- predlog ravnanja s stvarnim in finančnim premoženjem občine z obrazložitvami,
- načrt delovnih mest z obrazložitvami,
- druge z zakonom določene dokumente, ki so potrebni za izvrševanje proračuna.

#### 88. člen

Postopek za sprejetje proračuna se določi s poslovnikom občinskega sveta.

## 89. člen

Predlogi za povečanje izdatkov proračuna morajo obsegati predloge za povečanje prejemkov proračuna ali zmanjšanje drugih izdatkov proračuna v isti višini, pri čemer ti ne smejo biti v breme proračunske rezerve ali splošne proračunske rezervacije ali v breme dodatnega zadolževanja.

## 90. člen

Če proračun ni sprejet pred začetkom leta, na katero se nanaša, se financiranje funkcij občine in njenih nalog začasno nadaljuje na podlagi proračuna za preteklo leto.

Župan sprejme sklep o začasnem financiranju v skladu z zakonom. Sklep velja največ tri mesece in se lahko na županov predlog s sklepom občinskega sveta podaljša še za tri mesece.

## 91. člen

Proračunska sredstva se smejo uporabljati, če so izpolnjeni vsi z zakonom ali drugim aktom določenimi pogoji, ter le za namene in v višini, ki so določeni s proračunom.

V imenu občine se smejo prevzemati obveznosti le v okviru sredstev, ki so v proračunu predvidena za posamezne namene.

## 92. člen

Proračunska sredstva se prerazporejajo pod pogoji in na način, ki jih določata zakon in odlok o proračunu občine.

## 93. člen

Če se med izvajanjem ukrepov za izvrševanje proračuna le-ta ne more uravnovesiti, mora župan predlagati občinskemu svetu rebalans proračuna.

Rebalans proračuna sprejme občinski svet z odlokom in po postopku, ki ga določa poslovnik občinskega sveta.

## 94. člen

V proračunu se v skladu z zakonom zagotovijo sredstva za proračunsko rezervo, ki deluje kot proračunski sklad. Sredstva proračunske rezerve se uporabljajo za financiranje izdatkov za odpravo posledic naravnih nesreč, kot so potres, poplava, zemeljski plaz, snežni plaz, visok sneg, močan veter, toča, žled, pozeha, suša, množični pojav nalezljive človeške, živalske ali rastlinske bolezni, druge nesreče, ki jih povzročijo naravne sile in ekološke nesreče.

O uporabi sredstev proračunske rezerve v posameznem primeru do višine, ki jo določa odlok o proračunu, odloča župan, v drugih primerih pa občinski svet z odlokom.

## 95. člen

Občina se lahko dolgoročno zadolži za investicije, predvidene v sprejetem odloku o proračunu, v skladu s pogoji, ki jih določa zakon.

## 96. člen

Javna podjetja in javni zavodi, katerih ustanoviteljica je občina, se lahko zadolžujejo in izdajajo poroštvo samo, če je to dovoljeno z zakonom, in pod pogoji, ki jih določi občinski svet. Soglasje izda občinski svet.

O poroštvih za izpolnitev obveznosti javnih podjetij in javnih zavodov, katerih ustanoviteljica je občina, odloča, na predlog župana, občinski svet.

## 97. člen

Finančno poslovanje občine izvaja finančna služba občine, občina pa si lahko zagotovi izvajanje teh opravil v ustrezni skupni službi z drugimi občinami ali pri specializirani organizaciji.

## 98. člen

Nabavo blaga, naročanje storitev in izvedbo gradenj izvaja župan občine v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje.

## VIII. SPLOŠNI IN POSAMIČNI AKTI OBČINE

## 1. Splošni akti občine

## 99. člen

Splošni akti občine so statut, poslovnik občinskega sveta, odloki, odredbe, pravilniki in navodila.

Občinski svet sprejema kot splošne akte tudi prostorske in druge načrte razvoja občine, občinski proračun in zaključni račun, ki sta posebni vrsti splošnih aktov.

Kadar ne odloči z drugim aktom, sprejme občinski svet sklep, ki je lahko splošni ali posamični akt.

Postopek za sprejetje splošnih aktov občine ureja poslovnik občinskega sveta.

## 100. člen

Statut je temeljni splošni akt občine, ki ga sprejme občinski svet z dvotretjinsko večino glasov vseh članov občinskega sveta.

Statut se sprejme po enakem postopku, kot je predpisan za sprejetje odloka.

## 101. člen

S poslovnikom, ki ga sprejme občinski svet z dvotretjinsko večino navzočih članov, se uredi organizacija in način dela občinskega sveta ter uresničevanje pravic in dolžnosti članov občinskega sveta.

## 102. člen

Z odlokom ureja občina na splošen način zadeve iz svoje pristojnosti, ustanavlja organe občinske uprave in določa način njihovega dela ter ustanavlja javne službe.

Z odlokom ureja občina tudi zadeve iz prenesene pristojnosti, kadar je tako določeno z zakonom.

## 103. člen

Z odredbo uredi občina določene razmere, ki imajo splošen pomen, ali odreja način ravnanja v takih razmerah.

## 104. člen

S pravilnikom se razčlenijo posamezne določbe statuta ali odloka v procesu njihovega izvrševanja.

## 105. člen

Z navodilom se lahko podrobneje predpiše način dela organov občinske uprave pri izvrševanju določb statuta ali odloka.

## 106. člen

Statut, odloki in drugi predpisi občine morajo biti objavljeni v Uradnem listu Republike Slovenije in začnejo veljati petnajsti dan po objavi, če ni v njih drugače določeno.

V Uradnem listu Republike Slovenije se objavljajo tudi drugi akti, za katere tako določi občinski svet.

## 2. Posamični akti občine

## 107. člen

Posamični akti občine so odločbe in sklepi.

S posamičnimi akti – sklepom ali odločbo – odloča občina o upravnih zadevah iz lastne pristojnosti in iz prenesene državne pristojnosti.

## 108. člen

O pritožbah zoper posamične akte, ki jih izdajo organi občinske uprave v upravnem postopku, odloča na drugi stopnji župan, če ni za posamezne primere z zakonom drugače določeno.

O pritožbah zoper posamične akte, izdane v upravnih zadevah iz prenesene državne pristojnosti, odloča državni organ, ki ga določa zakon.



O zakonitosti dokončnih posamičnih aktov občinskih organov odloča v upravnem sporu pristojno sodišče.

#### IX. VARSTVO OBČINE V RAZMERJU DO DRŽAVE IN ŠIRŠIH LOKALNIH SKUPNOSTI

##### 109. člen

Občinski svet ali župan lahko vloži zahtevo za presojo ustavnosti in zakonitosti državnih predpisov, s katerimi se posega v ustavni položaj in pravice občine.

##### 110. člen

Občinski svet ali župan lahko začneta pred ustavnim sodiščem spor o pristojnosti, če državni zbor ali vlada s svojimi predpisi urejata razmerja, ki so po ustavi in zakonih v pristojnosti občine.

##### 111. člen

Župan lahko kot stranka v upravnem sporu izpodbija konkretne upravne akte in ukrepe, s katerimi državni organi izvajajo oblastni nadzor. Upravni spor lahko sproži tudi, če osebe javnega in zasebnega prava z dokončnimi upravnimi akti uveljavljajo pravice na škodo javnih koristi občine.

##### 112. člen

Župan lahko vstopi v upravni ali sodni postopek kot stranka ali kot stranski intervenient, če bi lahko bile v teh postopkih oziroma če so z že izdanimi akti prizadete pravice in koristi občine, določene z ustavo in zakoni.

##### 113. člen

Delovna telesa morajo za potrebe občinskega sveta oblikovati mnenje glede pripravljajočih se predpisov, ki se tičejo koristi občine. Na tej podlagi oblikuje občinski svet svoje mnenje, ki ga pošlje državnemu zboru.

#### X. NADZOR NAD ZAKONITOSTJO DELA UPRAVE

##### 114. člen

Vsako ministrstvo na svojem področju nadzoruje zakonitost splošnih in posamičnih aktov, ki jih iz svoje izvirne pristojnosti izdajajo župan, občinski svet in pooblaščen javni uslužbenci občinske uprave.

V zadevah, ki jih na organe občine prenese država, opravljajo pristojna ministrstva tudi nadzorstvo nad primernostjo in strokovnostjo njihovega dela.

Pri izvajanju nadzorstva po prejšnjem odstavku lahko pristojno ministrstvo predpiše organizacijo služb za izvajanje nalog iz državne pristojnosti in pogoje za opravljanje nalog na teh delovnih mestih ter daje obvezna navodila za opravljanje nalog iz državne pristojnosti.

Ministrstvo mora zaradi opravljanja nadzorstva nad zakonitostjo dela organov občin zagotoviti ustrezno sodelovanje, medsebojno obveščanje in strokovno pomoč organom občin.

#### XI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBI

##### 115. člen

Z dnem uveljavitve tega statuta preneha veljati Statut Občine Šmartno pri Litiji (Uradni list RS, št. 33/03, 106/03 in 34/04).

Občinski svet mora v roku šestih mesecev, šteto od dne uveljavitve tega statuta, uskladiti besedila veljavnih odlokov in pravilnikov, katerih določila so v nasprotju z določili tega statuta.

##### 116. člen

Ta statut začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 013-001/2013-22

Šmartno pri Litiji, dne 16. oktobra 2018

Župan  
Občine Šmartno pri Litiji  
**Rajko Meserko l.r.**

## ŠTORE

### 3464. Odlok o 1. rebalansu proračuna Občine Štore za leto 2018

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 – ZIPRS1415, 38/14 – ZIPRS1415-A, 14/15 – ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18) in 16. člena Statuta Občine Štore (Uradni list RS, št. 1/12, 38/14, 23/18) je Občinski svet Občine Štore na 22. redni seji dne 16. 10. 2018 sprejel

## ODLOK

### o 1. rebalansu proračuna Občine Štore za leto 2018

#### 1. SPLOŠNA DOLOČBA

##### 1. člen

(vsebina odloka)

Z Odlokom o 1. rebalansu proračuna Občine Štore za leto 2018 se spreminja in dopolnjuje Odlok o proračunu Občine Štore za leto 2018 (Uradni list RS, št. 79/17).

#### 2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

##### 2. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

		v eurih
<b>A. BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV</b>		
Skupina/Podskupina kontov/Konto/Pod konto		1. rebalans proračuna za leto 2018
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	3.853.404
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	3.089.685
70	DAVČNI PRIHODKI	2.680.111
	700 Davki na dohodek in dobiček	2.322.840
	703 Davki na premoženje	283.155

	704 Domači davki na blago in storitve	72.066
	706 Drugi davki	2.050
71	NEDAVČNI PRIHODKI	409.574
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	326.549
	711 Takse in pristojbine	3.092
	712 Globe in druge denarne kazni	8.027
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	10.200
	714 Drugi nedavčni prihodki	61.706
72	KAPITALSKI PRIHODKI	619.698
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	309.200
	721 Prihodki od prodaje zalog	0
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	310.498
73	PREJETE DONACIJE	0
	730 Prejete donacije iz domačih virov	0
	731 Prejete donacije iz tujine	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	144.021
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	144.021
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	0
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0
	787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	3.881.815
40	TEKOČI ODHODKI	1.510.562
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	361.739
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	55.970
	402 Izdatki za blago in storitve	1.037.452
	403 Plačila domačih obresti	16.545
	409 Rezerve	38.856
41	TEKOČI TRANSFERI	1.077.256
	410 Subvencije	0
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	795.728
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	80.224
	413 Drugi tekoči domači transferi	201.304
	414 Tekoči transferi v tujino	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	1.232.567
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.232.567
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	61.430
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	61.430
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	0
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-28.411

B. RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
	750 Prejeta vračila danih posojil	0
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	64.037
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	64.037
	440 Dana posojila	64.037
	441 Povečanje kapitalskih deležev in finančnih naložb	0
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
	443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	-64.037
C. RAČUN FINANCIRANJA		
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	62.481
50	ZADOLŽEVANJE	62.481
	500 Domače zadolževanje	62.481
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	53.294
55	ODPLAČILA DOLGA	53.294
	550 Odplačila domačega dolga	53.294
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.) – ali 0 ali +	-83.261
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	9.187
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	28.411
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	84.111

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in podkonte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – podkontov in načrt razvojnih programov sta priložila k temu odloku in se objavita na spletni strani Občine Štore.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

### 3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

#### 3. člen

(izvrševanje proračuna)

V tekočem letu se izvršuje proračun tekočega leta.

Proračun se izvršuje skladno z določbami zakona, ki ureja javne finance in podzakonskimi predpisi, izdanimi na njegovi podlagi in podlagi tega odloka.



Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke – podkonta.

Veljavni načrt razvojnih programov tekočega leta mora biti za tekoče leto usklajen z veljavnim proračunom.

#### 4. člen

(namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

1. državna sredstva, evropska sredstva in sredstva drugih sofinancerjev za investicije in tekoče zadeve,
2. pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest,
3. požarna taksa,
4. lastna sredstva krajevne skupnosti, ki se uporabljajo za namene, določene v finančnem načrtu krajevne skupnosti,
5. prihodki od prodaje ali zamenjave občinskega stvarnega premoženja,
6. donacija,
7. okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda,
8. koncesijske dajatve od upravljanja pokopališča, lovstva in izkoriščanja gozdov,
9. komunalni prispevek,
10. najemnina za gospodarsko javno infrastrukturo.

#### 5. člen

(prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna za leto izvrševanja.

O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna (finančnem načrtu neposrednega uporabnika) med glavnimi programi v okviru področja proračunske porabe, odloča na predlog neposrednega uporabnika župan.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna v polletju s polletnim poročilom in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2018 in njegovi realizaciji.

#### 6. člen

(največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu za projekte, ki so vključeni v veljavni načrt razvojnih programov, odda javno naročilo za celotno vrednost projekta, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere ne sme presežati 80 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

- v letu 2019 40 % navedenih pravic porabe in
- v ostalih prihodnjih letih 40 % navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presežati 40 % pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastninska pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika, in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov ter prevzemanje

obveznosti za pogodbe, ki se financirajo iz predpristopnih pomoči, popristopnih pomoči in sredstev drugih donatorjev.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

#### 7. člen

(spremljanje in spreminjanje načrta razvojnih programov)

Neposredni uporabnik vodi evidenco projektov iz veljavnega načrta razvojnih programov.

Spremembe veljavnega načrta razvojnih programov so uvrstitev projektov v načrtu razvojnih programov in druge spremembe projektov.

Neposredni uporabnik mora v 30 dneh po uveljavitvi proračuna uskladiti načrt razvojnih programov z veljavnim proračunom. Neusklajenost med veljavnim proračunom in veljavnim načrtom razvojnih programov je dopustna le v delih, kjer se projekti financirajo z namenskimi prejemki.

Po preteku roka iz prejšnjega odstavka o spremembi vrednosti veljavnih projektov do 20 % izhodiščne vrednosti odloča predstojnik neposrednega uporabnika (župan oziroma v primerih ožjih delov občin svet ali predsednik sveta, če je tako določeno v statutu) lahko spreminja vrednost projektov v načrtu razvojnih programov. Občinski svet odloča o uvrstitvi projektov v veljavni načrt razvojnih programov in o spremembi vrednosti projektov nad 20 % izhodiščne vrednosti projektov.

Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, neposredni uporabnik uvrsti v načrt razvojnih programov v 30 dneh po uveljavitvi proračuna.

#### 8. člen

(proračunski skladi)

Proračunski sklad je:

1. proračun proračunske rezerve, oblikovane po ZJF, Proračunska rezerva se v letu 2018 oblikuje v višini 34.856 EUR.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF odloča župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

### 4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA DRŽAVE

#### 9. člen

(odpis dolgov)

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan v letu 2018 odpiše dolgove, ki jih imajo dolžniki do občine, in sicer največ do skupne višine 400 eurov.

### 5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

#### 10. člen

(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

Za kritje presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2018 lahko zadoži do višine v skladu z zakonom, ki ureja finance. V skladu s prvim odstavkom 10. člena Zakona o spremembah Zakona o financiranju občin (ZFO-1C) se občinam v letih 2018, 2019, 2020, 2021, 2022 in 2023 zagotavljajo sredstva v višini 3 % v obliki nepovratnih sredstev iz državnega proračuna, 3 % pa v obliki povratnih sredstev kot dodatno zadolževanja občin v proračunu države.

Občina Štore lahko na podlagi zgoraj navedenega za izvrševanje proračuna Občine Štore za leto 2018 nameje brezobrestni kredit iz državnega proračuna v višini 62.481 EUR za investicije, predvidene v proračunu. Na podlagi četrtega odstavka 10. člena ZFO-1C se ta zadolžitev ne šteje v največji možni obseg zadolževanja občine iz drugega odstavka 10.b člena zakona.

## 11. člen

(obseg zadolževanja in izdanih poroštev posrednih uporabnikov občinskega proračuna in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je občina ter pravnih oseb, v katerih ima občina neposredno ali posredno prevladujoč vpliv na upravljanje)

Pravne osebe javnega sektorja na ravni občine (javni zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je občine) se lahko v letu 2018 zadolžijo do skupne višine 0 EUR.

Pravne osebe, v katerih ima občina odločujoč vpliv na upravljanje, se lahko v letu 2018 zadolžijo do skupne višine 0 EUR in izdajo poroštva do skupne višine 0 EUR.

Izdana poroštva se štejejo v obseg možnega zadolževanja.

## 6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 12. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati z dnem sprejetja na seji občinskega sveta.

Št. 410-0036/2018-1

Štore, dne 16. oktobra 2018

Župan  
Občine Štore  
**Miran Jurkošek** l.r.

**3465. Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Štore**

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94 – odl. US, 8/96, 18/98 – odl. US, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP), prvega odstavka 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 118/06 – ZUOPP-A, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 2/15 – odl. US, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj) in 16. člena Statuta Občine Štore (Uradni list RS, št. 1/12, 38/14 in 23/18) je Občinski svet Občine Štore na 22. redni seji dne 16. 10. 2018 sprejel

## O D L O K

**o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Štore**

## 1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Štore (Uradni list RS, št. 54/08 in 35/10) se v prvem odstavku 3. člena druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»– organizacijska enota Vrtec Lipa, s sedežem Ulica Cvetke Jerin 7, Štore.«.

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 603-0007/2008-3

Štore, dne 16. oktobra 2018

Župan  
Občine Štore  
**Miran Jurkošek** l.r.

## TRŽIČ

**3466. Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako TRŽ 11 (Tržič – BPT)**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, ZVO-1B – 70/08, ZPNačrt-A – 108/09, ZUPUDPP – 80/10, ZKZ-C – 43/11, ZPNačrt-B – 57/12, ZUPUDPP-A – 57/12 in ZPNačrt-C – 109/12, Odločba US 76/14 in ZUUJFO – 14/15), 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 10. in 30. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15) je Občinski svet Občine Tržič na 34. seji dne 18. 10. 2018 sprejel

## O D L O K

**o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako TRŽ 11 (Tržič – BPT)**

## I. SPLOŠNE ODLOČBE

## 1. člen

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za območje enote urejanja prostora z oznako TRŽ 11 (Tržič – BPT) (v nadaljevanju OPPN).

(2) OPPN je izdelal STUDIOarTIm, Martina Tomšič s.p., pod št. projekta 301/2017-U.

## 2. člen

(1) Ta odlok določa opis prostorske ureditve, območje OPPN, umestitev načrtovane ureditve v prostor, pogoje priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, merila in pogoje za parcelacijo, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom, pogoje varovanja zdravja ljudi, etapnost izvedbe prostorske ureditve in velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta.

(2) OPPN vsebuje tekstualni, grafični del in priloge.

a) Tekstualni del odloka:

I. Splošne odločbe

II. Opis prostorske ureditve

III. Pogoji glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja

IV. Pogoji priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

V. Merila in pogoji za parcelacijo

VI. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja, naravnih virov, ohranjanja narave ter varstvo kulturne dediščine

VII. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

VIII. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

IX. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

X. Usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta

XI. Opremljanje stavbnih zemljišč

XII. Končne odločbe

b) Grafični del odloka:

List 1	Izsek iz kartografskega dela izvedbenega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju	M 1:5000
List 2	Prikaz meje ureditvenega območja na DOF	M 1:2500
List 3	Prikaz meje ureditvenega območja na geodetskem načrtu	M 1:500
List 4	Ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro	M 1:1000
List 5	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji	M 1:5000
List 6	Varovanje voda	M 1:1000
List 7	Prikaz ureditev potrebnih za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave in ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	M 1:1000
List 8	Prometne površine	M 1:1000
List 9	Odprte površine	M 1:1000
List 10	Vrste posegov	M 1:1000
List 11	Členitev območja BPT na morfološke enote in oštevilčenje objektov	M 1:1000
List 12	Ureditvena situacija	M 1:1000

c) Priloge:

1. Izvleček iz nadrejenih aktov
2. Prikaz stanja prostora
3. Smernice, analiza smernic in pridobljena mnenja
4. Obrazložitev in utemeljitev OPPN
5. Povzetek za javnost
6. Sklep o začetku postopka
7. Zapisnik javne obravnave
8. Stališča do pripomb in predlogov
9. Strokovne podlage:

– Konservatorski načrt za prenovo industrijskega območja Bombažne predilnice in tkalnice Tržič, št. 14/2016-KN, Ljubljana, marec 2018 – analitični del, maj 2018 – načrtovalski del, LUZ, d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana (KNP);

– PZI – Rekonstrukcija javne poti 928752 na območju BPT Tržič, št. K 127982, november 2017, Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur;

– PZI – ureditev parka in površin za pešce in kolesarje na območju BPT Tržič, št. K 127981, junij 2017, Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A2, 4208 Šenčur.

## II. OPIS PROSTORSKE UREDITVE

### 3. člen

(Območje OPPN)

(1) Območje ureditve obravnava industrijski kompleks Bombažne predilnice in tkalnice Tržič (v nadaljevanju BPT), ki leži ob sotočju Tržiške Bistrice in Mošenika, jugozahodno od Tržiča. Utesnjeno je v okljuki Tržiške Bistrice, ki ga obkroža s severne in zahodne strani ter omejeno na vzhodni in južni strani z rakami, umetnim vodotokom speljanim iz Mošenika ter občinsko cesto.

Kompleks BPT je bil zgrajen leta 1885 in obnovljen po požaru 1891. Proizvodni programi v BPT so se v zadnjih desetletjih postopoma zmanjševali, danes tekstilne proizvodnje ni več.

Celotno območje BPT je ovrednoteno kot industrijska dediščina (EŠD 14353 Tržič – Bombažna predilnica in tkalnica Tržič), ki jo je z novimi vsebinami mogoče ohraniti.

(2) Območje obsega 6,6 ha in vključuje parcele v celoti ali dele parcel:

211/1, 594/1, 594/2, 594/3, 594/4, 596/2, 599/31, 599/32, 599/2, 599/10, 599/11, 599/12, 599/13, 599/14, 599/15, 599/16, 599/17, 599/18, 599/20, 599/21, 599/22, 599/23, 599/24, 599/25, 599/27, 599/28, 599/29, 599/30, 599/3, 599/4, 599/6, 599/7, 599/8, 599/9, 599/33, 599/34, 599/35, 599/36, 599/37, 599/38, 599/39, 599/40, 599/41, 599/42, 599/43, 599/44, 599/45, 602/11, 602/12, 602/14, 602/15, 602/16, 602/3, 602/4, 604/3, 604/11, 604/12, 604/13, 604/14, 604/15, 604/16, 604/17, 604/18, 604/19, 678/3 – del, 678/5, 679 – del (vse k.o. Tržič) in 1180/5 – del (k.o. Bistrica).

### 4. člen

(Prostorske enote in namembnost območja OPPN)

V občinskem prostorskem načrtu Občine Tržič (OPN) je obravnavano območje določeno kot enota urejanja prostora (EUP) z oznako TRŽ 11 (Tržič-BPT). Območje je namenjeno centralnim dejavnostim (CU), znotraj katerih se ohranijo tudi proizvodne dejavnosti in skladišča.

### 5. člen

(Dopustni posegi)

(1) Na območju OPPN so skladno s pogoji določil tega odloka dopustni naslednji posegi:

vzdrževalna dela na obstoječih objektih in ureditvah, rekonstrukcije obstoječih objektov in ureditev, odstranitve obstoječih objektov in ureditev, spremembe namembnosti obstoječih objektov, ureditve GJI, ureditve javnih površin.

(2) Novogradnje na območju OPPN niso dovoljene, razen v izjemnih primerih, ki so razvidni iz 9. in 10. člena tega odloka.

### 6. člen

(Dopustne dejavnosti)

Na območju so dopustne naslednje dejavnosti:

– terciarne dejavnosti: trgovina, promet, skladiščenje, gostinstvo, turizem in storitve (informacijske in komunikacijske dejavnosti, finančne in zavarovalniške dejavnosti, poslovanje z nepremičninami, strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti in druge raznovrstne poslovne dejavnosti);

– kvartarne dejavnosti: javna uprava, zdravstvo, socialno in otroško varstvo, izobraževanje, kulturne, gasilske, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti, verske dejavnosti, svobodni poklici in dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles);

– stanovanja;

– proizvodne dejavnosti, ki se odvijajo v zaprtih prostorih in prekomerno ne vplivajo na okolje. Prekomeren vpliv na okolje se določa z izdelavo ustreznih elaboratov.

## III. POGOJI GLEDE NAMEMBNOSTI POSEGOV V PROSTOR, NJIHOVE LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKOVANJA

### 7. člen

(Vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

(1) Obravnavano območje obsega EUP TRŽ 11, z nazivom Tržič – BPT s podrobno namensko rabo (PNRP) CU – Osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnih ali novih jeder, kjer gre za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje.

(2) Območje vpliva obravnavane EUP na sosednje EUP na SV strani obravnavanega območja (Mestno jedro, Balos,

Cankarjeva) in na JZ strani (za Fužinami – območje CU), označujejo predvsem povezave in preplet dejavnosti. Območje bo odprto za javnost in bo prebivalcem Tržiča ter drugim obiskovalcem nudilo umirjen sprehod po območju, ob Tržiški Bistrici in pogled na sotočje z Mošenikom na severni strani območja.

(3) Z intenzivno ozelenitvijo se območje »vizualno« poveže z gozdnimi površinami na severnem in južnem robu, s tem predstavlja parkovni »podaljšek« starega trškega jedra Tržič, hkrati pa nudi odprt prostor s prikazom kvalitetne industrijske arhitekture. K ozelenitvi je potrebno pristopati premišljeno ter s tem omogočiti neposredne in neovirane poglede na varovano območje kulturne dediščine.

(4) Vpliv na sosednje EUP se z novim načrtovanjem in preurejanjem v celoti zmanjšuje, predvsem pa to velja za EUP s podrobnejšo namensko rabo območja stanovanj (obstoječa pozidava na severu – Balos, jugu – Preska in jugovzhodu – za Virjem, za Virjem Hraste), gozdov (sever (del) – plaz Preska in jug), površinskih vod (sever – Tržiška Bistrica, Mošenik), ki so med najbolj občutljivimi, predvsem kar se tiče hrupa in onesnaževanja.

(5) Prometna povezava med enotami urejanja prostora je obstoječa. Glavna cestna povezava poteka po jugovzhodnem robu območja in poteka iz smeri Bistrica pri Tržiču v smeri Lom.

#### 8. člen

(Prostorske ureditve, ki se načrtujejo z OPPN)

V ureditvenem območju OPPN so predvidene naslednje ureditve:

a) Dejavnosti, dopustni posegi in arhitekturno oblikovanje objektov po morfoloških enotah:

– Osrednje jedro tovarne z elektrarno (morfološka enota A)

– Novejše tovarniške hale večjih prostih volumnov (morfološka enota B)

– Nova tkalnica (morfološka enota C)

– Osrednje območje večinoma praznih novejših objektov (morfološka enota D)

– Rob območja z zelenimi površinami in pomožnimi spremljevalnimi objekti (morfološka enota E)

– Območje prometne povezave z območjem BPT (morfološka enota F)

– Območje z vilo in ostanki parkovne ureditve (morfološka enota G).

b) Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve za promet in odprte površine.

c) Pogoji za urejanje in oblikovanje urbane opreme ter ohranjanje javnih spomenikov in spominskih plošč.

d) Nezahtevni in enostavni objekti ter objekti za obveščanje in oglaševanje.

#### 9. člen

(Dejavnosti, dopustni posegi in arhitekturno oblikovanje objektov po morfoloških enotah)

(1) Na območju urejanja povečanje faktorja zazidanosti ni dopustno. Dopusten je le enak ali manjši faktor zazidanosti glede na obstoječe dejansko stanje.

(2) Pri načrtovanju predvidenih dejavnosti, dopustnih posegov in arhitekturnega oblikovanja objektov na območju OPPN se poleg določil tega odloka upošteva tekstualni del načrtovalskega dela Konservatorskega načrta prenove, grafični del OPPN in ostale strokovne podlage.

1. Osrednje jedro tovarne z elektrarno (morfološka enota A)

Objekti v morfološki enoti A: 2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 50, 53, 54 (Grafični del OPPN, list 11)

a) Dopustne namembnosti oziroma dejavnosti:

– terciarne dejavnosti,

– kvartarne dejavnosti,

– proizvodne dejavnosti, ki se odvijajo v zaprtih prostorih in prekomerno ne vplivajo na okolje,

– parkovne zelene in tlakovane površine (28, 29),

– tlakovane povozne površine za intervencijo in dostavo,

– začasno urejen mirujoč promet, nato zelene površine (25, 26).

b) Dopustne vrste posegov:

– vzdrževanje objekta,

– obnova,

– rekonstrukcije (4 – nadstrešni del se rekonstruira),

– spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene z dopustnimi namembnostmi oziroma dejavnostmi (2, 3, 4, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 28, 29, 37, 38, 39, 40, 45, 46, 47, 50, 53, 54),

– odstranitev objekta (28, 29, 53, 25, 26, 21 – JZ prizidek, 4 – nadstrešni del),

– ureditve inštalacij (28, 29, 53, 25, 26, 21 – JZ prizidek),

– ureditve javnih površin (28, 29, 53, 25, 26, 21 – JZ prizidek),

– namestitev sončne elektrarne (3, 37, 38, 39, 40) pod pogoji navedenimi v 3. točki 19. člena.

c) Velikost objektov:

– ohranijo se tlorisni in višinski gabariti (2 – 4 (nadstrešni del se lahko odstrani), 37 – 40, 21 – 24, 45 – 47).

d) Oblikovanje objektov:

– pri stavbnih opremi se ohranijo podoba, struktura in gabariti; materiali se ohranjajo, razen, če pristojna služba za varstvo kulturne dediščine s pogoji odloči drugače (2 – 4, 37 – 40, 21 – 24, 45 – 47),

– barve fasad se določijo skladno s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine (2 – 4, 37 – 40, 21 – 24, 45 – 47),

– ohrani se oblika strehe vključno z opremo (2 – 4, 37 – 40, 21 – 24, 45 – 47),

– strešna kritina se določi skladno s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine (2 – 4, 37 – 40, 21 – 24, 45 – 47),

– na mestu odstranjenih objektov št. 28, 29 se uredi zelenica,

– na mestu odstranjenega objekta št. 53 se lahko uredi zelene površine ali površine za potrebe zapornic in elektrarne,

– na mestu odstranjenih objektov št. 25 in 26 se lahko začasno uredijo parkirni prostori za potrebe objekta 56 (do rušitve le-tega), potem parkovna ureditev (tlakovano, zelenica),

– na območju odstranjenega dela objekta (prizidek št. 21) se uredi parkovni del; zelene površine, tlakovane površine,

– še delujoč obstoječ objekt transformatorske postaje (št. 54) je treba arhitekturno oblikovno prilagoditi podobi območja pod pogojem, da se funkcionalnost in dostopnost TP ne zmanjša.

2. Novejše tovarniške hale večjih prostih volumnov (morfološka enota B)

Objekti v morfološki enoti B: 12, 15, 16, 17, 18, 55 (Grafični del OPPN, list 11)

a) Dopustne namembnosti oziroma dejavnosti:

– terciarne dejavnosti (12, 16, 17, 18, 15),

– kvartarne dejavnosti (12, 16, 17, 18, 15),

– proizvodne dejavnosti, ki se odvijajo v zaprtih prostorih in prekomerno ne vplivajo na okolje (12, 16, 17, 18, 15).

b) Dopustne vrste posegov:

– odstranitev objekta (55, 15),

– vzdrževanje objekta (12, 15, 16, 17, 18),

– ureditve javnih površin (55, 15),

– spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene z dopustnimi namembnostmi oziroma dejavnostmi (12, 15, 16, 17, 18, 55),

– ureditve inštalacij,

– namestitev sončne elektrarne (17, 18) pod pogoji navedenimi v 3. točki 19. člena.

c) Velikost objektov:

– ohranijo se tlorisni in višinski gabariti (12, 15, 16, 17, 18).

d) Oblikovanje objektov:

– v primeru odstranitve objekta se uredi parkovni del (15, 55),



– pri stavbni opremi se ohranijo podoba, struktura in gabariti; materiali se ohranjajo, razen če pristojna služba za varstvo kulturne dediščine odloči drugače s pogoji (12, 15 – 18),

– barve fasad se določijo skladno s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine (12, 15 – 18),

– ohrani se oblika strehe (12, 15 – 18),

– strešna kritina se določi skladno s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine (12, 15 – 18).

### 3. Nova tkalnica (morfološka enota C)

Objekti v morfološki enoti C: 6, 1, 55 (Grafični del OPPN, list 11)

#### a) Dopustne namembnosti oziroma dejavnosti:

– terciarne dejavnosti (1, 6),

– kvartarne dejavnosti (1, 6),

– proizvodne dejavnosti, ki se odvijajo v zaprtih prostorih in prekomerno ne vplivajo na okolje (6),

– bivanje (6),

– mirujoč promet (v kleti objekta 6, pod pogojem, da se dostopno-izstopna klančina izvede v samem objektu).

#### b) Dopustne vrste posegov:

– odstranitev objekta (6),

– ponovna gradnja objekta identičnih gabaritov kot obstoječa (tlorisno, višinsko, struktura fasade), vendar s sodobnejšimi materiali (6),

– rekonstrukcija objekta (1, 6),

– obnova objekta (1, 6),

– dozidava (dopustno pri urejanju dostopov – npr. zunanje stopnice, požarne stopnice) (6),

– vzdrževanje objekta (6, 1),

– spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene z dopustnimi namembnostmi oziroma dejavnostmi (1, 6, 55),

#### c) Velikost objektov:

– ohranijo se tlorisni in višinski gabariti (1, 6),

– etažnost se lahko prilagodi namembnosti objekta (6),

– objekt je lahko podkleten (1K) (6).

#### d) Oblikovanje objektov:

– dopustna je izvedba zunanjih stopnic na JV delu objekta z ustreznim nadkritjem,

– dopustna je izvedba lahkih kovinskih zunanjih požarnih stopnic na SV strani objekta (na mestu obstoječe trafo postaje) (6),

– fasada naj bo steklena, prezračevana, steklo delno z elementi vzorcev tkanja (6),

– streha naj bo ravna, lahko je pohodna; odpiranje strehe je možno s svetlobnimi kupolami in svetlobnimi jaški (6),

– pri stavbni opremi se ohranijo podoba, struktura in gabariti; materiali se ohranjajo, razen, če pristojna služba za varstvo kulturne dediščine odloči drugače s pogoji,

– barve fasad se določijo skladno s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine (1),

– ohrani se oblika strehe (1),

– strešna kritina se določi skladno s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine (1).

### 4. Osrednje območje večinoma praznih novejših objektov (morfološka enota D)

Objekti v morfološki enoti D: 3a, 4a, 5, 7, 7a, 8, 9, 10, 11, 19, 20, 35, 41, 51 (Grafični del OPPN, list 11)

#### a) Dopustne namembnosti oziroma dejavnosti:

– terciarne (19, 35, 7),

– kvartarne (19, 35, 7),

– parkovne zelene in tlakovane površine (9, 10, 11, 35, 36),

– tlakovane povozne površine za intervencijo in dostavo (3a, 4a, 7a, 8, 20 in 41),

– mirujoč promet (v garaži pod terenom na mestu odstranjenih objektov).

#### b) Dopustne vrste posegov:

– odstranitev objekta (3a, 4a, 5, 7a, 8, 9, 10, 11, 19, 20, 35, 36 in 41),

– ponovna gradnja objekta enakih ali manjših gabaritov kot obstoječa, vendar s sodobnejšimi materiali (19, 35),

– rekonstrukcija objekta (19, 35, 7),

– novogradnja (garaža pod terenom na mestu odstranjenih objektov):

– vzdrževanje objekta (19, 35, 7),

– spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene z dopustnimi namembnostmi oziroma dejavnostmi (3a, 4a, 5, 7, 7a, 8, 9, 10, 11, 19, 20, 35, 41),

– ureditve inštalacij,

– parkovne zelene in tlakovane površine (5, 9, 10, 11, 20, 35, 36),

– tlakovane povozne površine za intervencijo in dostavo (3a, 4a, 7a, 8, 20 in 41).

#### c) Velikost objektov:

– objekti ne presegajo obstoječe višine (19 ne sme presegati obstoječe višine, objekt 35 pa ne sme presegati višine objekta 3),

– objekt ohranja obstoječo višino (7),

– objekti ne presegajo obstoječe tlorisne oblike (19, 35, 7),

– etažnost se lahko prilagodi namembnosti objekta (19, 35),

– velikost garaže pod terenom se določi na podlagi geološke raziskave terena in statične preverbe objektov, na katere bi garaža mejila.

#### d) Oblikovanje objektov:

– na mestu odstranjenih objektov se na nivoju terena uredi parkovni del; zelene površine, tlakovane površine.

– na mestu odstranjenih objektov se lahko uredi kolesarski poligon ali druge športne vsebine.

– na mestu odstranjenih objektov se na nivoju terena uredi povozne površine za intervencijo in dostavo; tlakovane površine (3a, 4a, 7a, 8, 20 in 41).

### 5. Rob območja z zelenimi površinami in pomožnimi spremljevalnimi objekti (morfološka enota E)

Objekti v morfološki enoti E: 13, 30, 32, 33, 34, 54, 42, 43, 44, 48, 54, 56 (Grafični del OPPN, list 11)

#### a) Dopustne namembnosti oziroma dejavnosti:

– kvartarne dejavnosti (33, 34 – stolp, 13, 42, 43, 44),

– terciarne (33, 34 – stolp, 13, 44),

– parkovne zelene in tlakovane površine (13, 30 – del, 32, 34 – zidani del, 44, 48),

– mirujoč promet (56, 30 – del).

#### b) Dopustne vrste posegov:

– odstranitev objekta (13, 30, 32, 34 – zidani del, 44, 56, 48 z bazenom),

– ponovna gradnja objekta enakih gabaritov kot obstoječa, vendar s sodobnejšimi materiali (44, 13),

– ponovna gradnja objekta manjših gabaritov kot obstoječa, vendar s sodobnejšimi materiali (56),

– rekonstrukcija objekta (44, 13, 34, nekdanji most ob čistilni napravi 48),

– vzdrževanje objekta (44, 13, 42, 43, 34, 33),

– spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene z dopustnimi namembnostmi oziroma dejavnostmi (13, 30, 32, 33, 34, 54, 42, 43, 44, 48, 54, 56),

– ureditve inštalacij,

– ureditve javnih površin.

#### c) Velikost objektov:

– objekti ne presegajo obstoječe višine (13, 42, 43, 44, 33, 54),

– objekti ne presegajo obstoječe tlorisne oblike (13, 42, 43, 44, 33),

– objekt 34 – leseni del se ohrani v obstoječih gabaritih,

– objekta 42 in 43 se ohranita v obstoječih gabaritih,

– objekt 56 – dopustno 1K + P (brez strehe), dopustna je prilagoditev tlorisnega gabarita novi funkciji objekta, vendar ne več kot 10%,

– etažnost objektov se ohrani (13, 44, 33, 54).

#### d) Oblikovanje objektov:

– leseni del objekta 34 se ohrani in obnovi,

– na mestu odstranjenih objektov 30, 32, 34 – zidani del se uredi parkovni del (tlakovano, zelenica),

– na delu odstranjenega objekta 30 se uredi začasno parkirišče (faza 1),

– na mestu odstranjenih objektov 13, 44, se uredi parkovni del (tlakovano, zelenica, kolesarska pot),

– na mestu odstranjenega objekta 48 z bazenom se uredi zaključno točko povezovalne poti po obrobju območja,

– na mestu odstranjenega objekta 56 se postavi garažna hiša etažnosti 1K + P (brez strehe),

– objekta 42 in 43 ohranita svojo obliko,

– še delujoč obstoječ objekt transformatorske postaje (št. 54) je treba arhitekturno oblikovno prilagoditi podobi območja pod pogojem, da se funkcionalnost in dostopnost TP ne zmanjša.

6. Območje prometne povezave z območjem BPT (morfološka enota F)

Objekti v morfološki enoti F: 49, 57 (Grafični del OPPN, list 11)

a) Dopustne namembnosti oziroma dejavnosti:

– terciarne dejavnosti,

– kvartarne dejavnosti.

b) Dopustne vrste posegov:

– relokacija (št. 49 se po potrebi prestavi na drugo lokacijo),

– vzdrževanje objekta,

– rekonstrukcije,

– spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene z dopustnimi namembnostmi oziroma dejavnostmi (št. 49),

– ureditve inštalacij,

– ureditve javnih površin.

c) Velikost objektov:

– ohranijo se tlorisni in višinski gabariti.

d) Oblikovanje objektov:

– logotip (57) se popravi, restavrira in ohrani na mestu,

– vratarnica (49) – ohranja se kamnita fasadna obloga, gabariti in osnovna delitev fasad, ki se izvede z novimi materiali v steklu in lesu ali kovini.

7. Območje z vilo in ostanke parkovne ureditve (morfološka enota G)

Objekti v morfološki enoti F: 31 (Grafični del OPPN, list 11)

a) Dopustne namembnosti oziroma dejavnosti:

– terciarne dejavnosti,

– kvartarne dejavnosti.

b) Dopustne vrste posegov:

– vzdrževanje objekta,

– spremembe namembnosti obstoječih objektov v dejavnosti, ki so določene z dopustnimi namembnostmi oziroma dejavnostmi,

– ureditve inštalacij,

– ureditve javnih površin.

c) Velikost objektov:

– ohranijo se tlorisni in višinski gabariti.

d) Oblikovanje objektov:

– pri stavbni opremi se ohranijo podoba, struktura in gabariti; materiali se ohranjajo, razen, če pristojna služba za varstvo kulturne dediščine odloči drugače s pogoji,

– barve fasad se določijo skladno s pogoji pristojne službe

za varstvo kulturne dediščine,

– strešna kritina se določi skladno s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

## 10. člen

(Arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve za promet in odprte površine)

(1) Pri načrtovanju predvidenih arhitekturnih, krajinskih in oblikovalskih rešitev prostorskih ureditev na območju OPPN se poleg določil tega odloka upošteva tekstualni del načrtovalskega dela Konservatorskega načrta prenove, grafični del OPPN in ostale strokovne podlage.

1. Ureditve za promet (Grafični del OPPN, list 8)

a) Mirujoči promet:

– Urejanje mirujočega prometa se izvede v dveh etapah.

– Etapa 1:

Obstoječe parkirne površine se v prvi etapi ohranijo in delno razširijo, ob ureditvi druge etape parkirišč pa se ukinejo in uredijo kot odprte površine. Tako se začasno, do izvedbe druge etape uredijo parkirišča ob elektro delavnici (št. 28), na območju skladišča za premog (št. 25 in 26), na odprtem prostoru ob belinici (št. 18) in na delu območja ob tkalnici (št. 6).

– Etapa 2:

– V drugi etapi oziroma kot stalna ureditev se uredijo podzemna parkirišča in parkirišča na terenu.

– Parkirišča na terenu: obstoječe parkirišče vzhodno od rak ter parkirišče na območju porušene delavnice na jugozahodu območja (št. 56). Obstoječe parkirišče vzhodno od rak se na novo uredi. Uredijo se parkirna mesta za polnjenje električnih vozil. Parkirišče naj ne posega v ostanke parkovne ureditve okoli vile, lahko pa se širi v smeri proti JV in JZ pod pogojem, da ne degradira varovanih lastnosti območja ali kulturnega spomenika EŠD: 5180 – Tržič – Rake na Mošeniku.

– Podzemna parkirišča so možna 3:

1) Na območju pod razširjeno odprto površino med obstoječimi objekti št. 21, 3, 40, 18 in 12.

Ob izvedbi parkirišča je treba upoštevati pogoje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Upoštevati je treba temeljite raziskave tal pri urejanju območja stika dveh železniških tirov, kjer je bila nekdanj okretnica (v kolikor je še tam, se jo ohranja na mestu vključno z zapuščenimi tiri). Dostop se uredi z nivoja ceste na jugozahodu območja BPT in pod opuščeni rekonstruiranimi železniškimi tiri ali z zahoda.

2) Na jugozahodu območja na mestu objekta št. 56.

Ob izvedbi podzemnega parkirišča se obstoječi objekt odstrani. Na mestu objekta se uredi dvoetažno parkirišče. Prva etaža so parkirne površine na nivoju kleti obstoječega objekta in druga, nepokrita etaža, parkirne površine na nivoju pritličja obstoječega objekta. Ureditev ne sme posegati v vedute iz ceste na obstoječe objekte na območju BPT.

3) V kleti objekta št. 6.

Možna je tudi izvedba parkirišča 3) – preureditev kletnih prostorov objekta št. 6 v parkirno hišo pod pogojem, da se dostopno – izstopna klančina in vhod izvede v samem objektu, brez dozidav in nadstreškov.

b) Motorni promet:

– Obstoječe cestne povezave se uredijo in prilagodijo potrebam območja pod pogojem, da ne škodujejo varovanim lastnostim.

– Glavna prometna dostopna točka je most preko rak, potreben rekonstrukcije.

– Cesta ni namenjena tranzitnemu prometu. Izvedena naj bo v minimalnih dimenzijah, ki še omogočajo prevoznost merodajnega vozila (intervencija, dostava, komunalno vozilo). Površina, potrebna za promet, se minimizira tudi z združevanjem podvojenih cest na zahodnem delu območja. Na zahodnem in južnem delu območja se zato prometne ureditve rešuje celovito skupaj z zasnovo odprtih površin. Na mestu okretnice (stičišče dveh tirov in obračališče vagonov (št. 51)), je možno urediti obračališče za tovorna vozila. Ob urejanju prometnih povezav se smiselno ureja tudi spremljajoče zelene površine.

c) Ureditve za pešce:

– Obstoječe in nove površine za pešce (parki, zelenice, trgi, arkade, hodniki, stopnišča) ter ostale površine morajo biti javno dostopne, zapiranje ali omejevanje prehoda ni dopustno, razen v času dostave.

– Povezovalna severna pot vzhodnega in zahodnega dela območja:

Na severnem robu območja je potrebno sanirati brežine vodotokov in jih zavarovati pred propadanjem. Pri urejanju vegetacije je treba ohranjati kvalitetne vedute na območje BPT. Vzhodni in zahodni del območja naj povezuje tudi pot za pešce in kolesarje na severnem in severozahodnem obodu območja. Poti naj bodo urejene tako, da omogočajo uporabo tako za kolesarje kot pešce. Objekta št. 42, 43 naj se ohranita, obnovita ali rekon-



struirata v enakih ali sonaravnih materialih in enakih gabaritih. V kolikor je možno, naj se program v objektu št. 13 premakne v nadstropje, da se sprostí prtilična etaža in nameni pešcem in kolesarjem. Objekta št. 13 in 44 je dopustno tudi odstraniti na račun ureditve odprtega prostora. Programi v objektih naj se prilagodijo novemu značaju območja.

– Muzejska pot:

Vzporedno s cesto se med objekti št. 7, 38, 39, 4, 3 in objektom št. 2 v dolžini od objekta št. 1 do objekta št. 45, vzpostavi muzejska pot. Muzejska pot je interpretativne narave in je namenjena obiskovalcem, pešcem.

– Obstoječe in nove dostopne točke:

Obstoječe dostopne točke se ohranijo in uredijo, odprejo se nekatere obstoječe zaprte dostopne poti in uredijo nove dostopne poti:

– na severovzhodu se ponovno uredi obstoječ, a zaprt dostop preko mostu čez Tržiško Bistrico na območje BPT z Balosa (v grafiki dostop št. 1),

– servisna točka preko rak (v grafiki dostop št. 2) se uredi in se lahko odpre za turistične ogleda,

– servisna pot preko rak se prekvalificira v javni dostop na območje in preuredi v nov lesen ločni most namenjen pešcem in kolesarjem; ostali promet je prepovedan (v grafiki dostop št. 3),

– na zahodu območja se na mestu nekdanj obstoječe brvi preko Tržiške Bistrice lahko uredi nova brv namenjena pešcem in kolesarjem (v grafiki dostop št. 4),

– glavni dostop (za motorni promet) se rekonstruira.

– Osrednja odprta površina:

– Razširjena odprta površina med obstoječimi objekti št. 18, 12, 40, 3 in 12 je namenjena pešcem, kolesarjem in prireditvam. Motorni promet je prepovedan, razen z namenom kratkoročnih in dnevno časovno omejenih dostav na jugovzhodnem delu ob objektih 21, 22, 3, 4, 40, 37, 7.

2. Odprte površine (Grafčni del OPPN, list 9)

a) Zelene površine:

– Z namenom urejanja in odpiranja kvalitetnih vedut na območje BPT in odprtega prostora se odstrani nekatere objekte na mestu katerih se uredijo odprte površine. To so objekti št. 29, 53, 28, 55, 48 (z bazenom), 25 in 26. Na mestu teh objektov in v okolici se uredijo zelene površine ali ozelenjeni trgi, skladno z urejanjem prometnih površin. Ozelenitev se izvede z avtohtonimi sortami na način, ki ne ovira pogledov na območje kulturne dediščine in dele območja.

– Obstoječe zelene ureditve na severovzhodu območja se uredijo in dopolnijo s programom za sprehajalce in otroke (klopi, otroško igrišče, pitnik). Objekti št. 30, 32, 34 – zidani del, se odstranijo z namenom širitve urejenih zelenih ureditev. Igrala se oblikuje kot arhitekturna igrala z varnostno podlago iz naravnih materialov. Umeščanje plastičnih ali napihljivih igral ni dovoljeno. Območje naj bo povezano s središčem Tržiča, z dostopom na območje BPT in z muzejsko potjo.

– Centralni trg med objekti št. 21, 3, 40, 18 in 12 naj bo tlakovan in ozelenjen z drevesno vegetacijo.

– Okolico objekta št. 2 se ozeleni. Ob posegih je treba upoštevati občutljivost izpostavitve in ohranjanja podobe obstoječega javnega spomenika padlim borcem BPT med drugo svetovno vojno.

– Peš in kolesarska pot, ki vodi iz severovzhodnega dela območja po severnem robu in zahodnem robu do dvomostovja se ob urejanju prilagaja tlakovanim prometnim ureditvam ter objektom št. 42 in 43 ter rekonstruiranim objektom št. 13 in 44.

– Območje ob dvomostovju in v okolici objekta št. 56 je potrebno revitalizirati in prilagoditi novejši podobi celotnega območja s poudarkom na odpiranju vedut na območje.

– Jugovzhodni rob območja in ostale odprte površine ob cesti in parkiriščih se ureja celovito v povezavi z urejanjem prometa.

– Na mestu odstranjenih objektov št. 28 in 29 se izvedejo manjše parkovne ureditve s klopami.

b) Druge odprte površine:

– V osrednjem odprtem prostoru na območju odstranjenih objektov št. 5, 8, 9, 10, 11, 20, 35, 36, 41, se na celotni površini

uredi odprt javni prostor namenjen sprehajalcem, pešcem in sprotim javnim programom. Območje mora biti urejeno kot trg, členjen z vegetacijo. Drevesna vegetacija mora biti sajena tako, da ima stik z matično podlago. V tlaku je treba predstaviti obstoječo urbanistično ureditev prostora. Vhodi v podzemne garažne se uredijo tako, da so vhodne in izhodne rampe čim manj vidne. Na osrednji prostor ali na zelene površine se lahko umesti kolesarski poligon. Urejeni morajo biti prostori za počitek in druženje (klopce, stoli, mize). Skladišče v sredini osrednjega odprtega prostora (št. 19) se ohrani ali v primeru izgradnje podzemne garaže ponovno zgradi kot novogradnja, ki je nadomestitev obstoječega objekta z enakimi lastnostmi zgornjega dela objekta. Z ureditvijo osrednjega prostora BPT kot odprtim javnim prostorom se vzpostavi povezavo industrijskega kompleksa s prebivalci Tržiča in obiskovalci.

#### 11. člen

(Pogoji za urejanje in oblikovanje urbane opreme ter ohranjanje javnih spomenikov in spominskih plošč)

(1) Pogoji za urejanje in oblikovanje urbane opreme:

– Urbano opremo je treba urejati celovito za celotno območje. Osnova za oblikovanje je obstoječa urbana oprema: luči, klopi, javna ura in značaj območja kot celote.

– Staro še ohranjeno originalno urbano opremo (ura, luči) in opremo notranjih prostorov (ure, luči) je treba ohraniti, restavrirati in vključiti v ureditev.

– Ohranijo se obstoječi elementi klopi, ki se jih ustrezno umesti v novo zasnovo.

– Oblikovanje nove urbane opreme mora izhajati iz vsebine in pomena industrijske dediščine BPT. Za celotno območje je treba pripraviti celovito zasnovo, ki jo potrdi pristojna služba za varstvo kulturne dediščine in vključuje zasnovo in umestitev urbane opreme (klopi, miz, košev, stojal za kolesa, ograj, stebričkov, oglaševalskih panojev in načinov oglaševanja ter osvetlitve), vključno z opredeljenimi materiali, dimenzijami, oblikovanjem, barvami ter umestitvijo v smislu opredeljenih lokacij dovoljenih okvirnih območij umestitve. Vsa nova oprema mora biti oblikovno skladna tako, da bo zagotovljena celovita podoba območja.

– Ohranijo se obstoječi elementi javne razsvetljave, ki se jih ustrezno umesti v novo zasnovo. Nova javna razsvetljava mora biti energetska varčna.

(2) Pogoji za ohranjanje javnih spomenikov in spominskih plošč:

– V območjih javnih spomenikov in spominskih plošč ni dovoljeno postavljati smetnjakov, hidrantov, prometnih znakov ali drugih podobnih infrastrukturnih objektov ali komunalne opreme.

– Vse posege je treba načrtovati tako, da se zagotovi spoštljiva prostorska, likovna in doživljajska funkcija javnega spomenika s skulpturo in obenem prepreči zakrivanje ali kakršnokoli razvrednotenje spomina na padle delavce.

– Z načrtovani posegi v bližnji okolici je treba zagotavljati spoštljiv odnos do memorialnih spominskih obeležij.

– V neposredni bližini javnega spomenika ni dovoljeno zasajati dreves.

– Zgodovinski spominski plošči na vzhodnem vogalu JV fasade objekta št. 3 in južnem vogalu JV fasade objekta št. 38 je treba ohranjati na lokaciji in jih po potrebi restavrirati, pri čemer je treba ohranjati vsebino napisov ter zagotavljati čitljivost, poglede in dostop. Ob glavni fasadi je treba vzpostaviti osnovne pogoje, ki omogočajo obiskovalcu nemoteno ustavitve, branje in pogled. V času izvedbe posegov v območju javnega spomenika, v bližnji okolici, fasadah upravne stavbe ali mejnih zemljiščih je treba zagotoviti ukrepe varovanja in fizične zaščite sestavnih delov javnega spomenika in spominskih plošč.

– Javni spomenik padlim delavcem BPT med drugo svetovno vojno, ki stoji SV na zelenem jeziku ob objektu št. 2, je treba restavrirati in rekonstruirati podstavek. Pri ureditvi je treba spoštovati originalno kompozicijo javnega spomenika ter zagotoviti nemoteno veduto, dostop in ureditev, ki omogoča nemoteno vzdrževanje.

## 12. člen

(Nezahtevni in enostavni objekti ter objekti za obveščanje in oglaševanje)

(1) Nadstrešek nad vhodom v objekt št. 12 na SV fasadi objekta se ohrani.

(2) Logotip BPT (št. 57), ki se nahaja SV od objekta št. 49, ob vstopu na območje se popravi, restavrira in ohrani na mestu, kot tudi logotip BPT na objektu št. 24.

(3) Ograje: dovoljene so le varovalne ograje, ki ne smejo biti tipske panelne ali kamnite.

(4) Začasni objekti (stojnice, prodajne hiške ali paviljoni) začasne dogodke morajo biti oblikovani enotno in v duhu zapuščine Bombažne predilnice in tkalnice Tržič z morebitno navezavo na ostale dejavnosti v Tržiču in njegovi okolici, npr. čevljarska industrija.

(5) Oprema za obveščanje in razstavni panoji ter interaktivne table morajo biti poenoteni in omogočati usmerjanje obiskovalcev po območju, obveščanje o dogodkih, vsebinah in razkrivati preteklo zgodovino območja BPT. Postavitev je dovoljena na točno določenih mestih v dogovoru s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.

Oglaševanje na stavbah je dovoljeno le za nosilce dejavnosti s sedežem v dotičnih stavbah. Oglaševanje nad nivojem strehe ni dopustno.

Svetlobni, utripajoči svetlobni in zvočni objekti, jumbo plakati in obešanke na drogovih javne razsvetljave niso dopustni.

(6) Oprema lokalov naj bo oblikovno poenotena, vključno z razstavnimi panoji, izvesnimi tablami in napisi.

#### IV. POGOJI PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

## 13. člen

(Cestno omrežje in parkirne površine)

(1) Glavni uvoz in izvoz z območja je trenutno na SV delu BPT, preko obstoječega mostu preko rak do javne poti JP 928752. Predvidena je rekonstrukcija omenjene javne poti s širino vozišča 5.50 m, od križišča z JP 928751 do mostu preko rak, saj obstoječa širina ceste (5.0 m) ni zadostna za udobno srečevanje dveh tovornih vozil. Obstoječ pločnik na zahodni strani ceste se preuredi in naveže na novo predviden most preko rak z obojestranskim pločnikom. Obojestranski pločnik se na severu nadaljuje s sprehajalno potjo ob obvoznem prostoru.

Cesta se za mostom navezuje na obstoječo interno cesto. Predvidena je širitev obstoječe ceste od objekta št. 1 do objekta št. 26, ko bo omogočala nemoteno srečevanje dveh tovornih vozil. Predlaga se širina vozišča 5.50 m. Za potrebe širitve ceste odstranitev objektov ni predvidena. Ob urejanju obstoječe ceste je treba upoštevati zahteve pristojne službe za varstvo kulturne dediščine po odmiku od obstoječih objektov in še posebej upoštevati varovalni pas ob ureditvi javnega spomenika padlim delavcem BPT med 2. sv. vojno z okolico.

Rekonstruira se obstoječi cesti in uredi se premostitev preko rak. Na ta način se območje primarno napaja z vzhodne smeri tj. preko javne poti JP 928752. Obstoječ izvoz na zahodni strani območja ohrani sekundarni pomen. Ob tem obstoječem izvozu na zahodni strani je predviden prostor za obračanje tovornih vozil za izvozno smer – smer vzhod.

(2) Parkirne površine so predvidene na naslednjih delih ureditvenega območja:

Opis etapnosti ureditev, lokacij in ureditev parkirnih površin je razviden iz 10. člena tega dokumenta.

## 14. člen

(Splošni pogoji za potek in gradnjo komunalnega, energetskega in elektronsko komunikacijskega omrežja)

(1) Prenovo je treba načrtovati tako, da je zagotovljena smotrna raba energije in materialov.

(2) Prenovo mora spremljati energetska sanacija stavb, kar pomeni:

– ustrezno toplotno zaščito,

– gradnjo skupnih energetske varčnih ogrevalnih sistemov in prednostno uporabo obnovljivih virov energije.

(3) Pri prenovi se vzpodbujata namestitve zbiralnikov sončne energije za pridobivanje električne energije in ogrevanje sanitarne vode ter izraba padavinske vode v sanitarne namene.

(4) Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi, vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi.

(5) Zasnova infrastrukturnih vodov na območju OPPN naj sledi predvidenemu cestnemu omrežju. Z ohranitvijo obstoječih objektov ni razpoložljivega prostora za potek komunalnih vodov, ki bi celostno obkrožali vse obstoječe objekte in hkrati napajali revitalizirane dele objektov.

(6) Priključevanje na javno infrastrukturo in komunalno infrastrukturo je predvideno z zahodne strani (komunalni priključki se uredijo do objekta št. 20 in nato navežejo na ureditev interne ceste). Potek komunalnih vodov je razviden iz situacije komunalnih vodov (Grafični del OPPN, list 4).

## 15. člen

(Vodovodno omrežje)

(1) Obstoječi stari vodovod LTŽ DN 200 mm, ki je pod rakami in je v kineti je potrebno obnoviti, z dimenzijsko ustrežnejšim vodovodom.

(2) Priključitev novega sekundarnega vodovodnega omrežja se predvidi na lokaciji transformatorske postaje TP 1238 Predilniška 1.

(3) Na obravnavanem območju je potrebno predvideti samostojne vodovodne priključke z zunanjimi vodomernimi jaški.

(4) Voda za požarno varnost se zagotavlja iz javnega vodovodnega omrežja.

## 16. člen

(Kanalizacijsko omrežje)

(1) Fekalna kanalizacija

Obstoječa mešana kanalizacija poteka v strugi vodotoka Tržiška Bistrica. Kanal je mestoma že poškodovan in potreben obnove.

Trasa novega fekalnega kanala poteka v koridorju razširjene interne ceste skupaj z ostalimi komunalnimi vodi. Priključitev na obstoječ kanal v strugi vodotoka je predvidena na skrajnem JZ delu območja. Za priklop novih in obstoječih objektov je predviden odsek fekalne kanalizacije ob načrtovanem obračališču za tovorna vozila.

(2) Meteorna kanalizacija

Meteorne vode iz strešin obstoječih objektov, manipulativnih površin in cest se vodijo v bližnje vodotoke. Z revitalizacijo je potrebno urediti ločeno in kontrolirano odvajanje meteornih vod.

Z razširitvijo obstoječe interne ceste in z ureditvijo parkirnišča pred vstopom na območje BPT je predvidena tudi ureditev odvodnjavanja utrjenih površin. Pred izpustom meteorne kanalizacije v rake se odpadna padavinska voda očisti v ločenih lovilcih olj.

## 17. člen

(Elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava)

(1) Z namenom smotrne rabe prostora je treba nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije v čim večji meri načrtovati na lokacijah obstoječih sistemov in na degradiranih območjih proizvodnih dejavnosti, zlasti kot:

– naprave, ki povečujejo izkoristek obstoječih naprav;

– nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki nadomestijo obstoječe sisteme;

– nove sisteme za proizvodnjo električne energije, ki se umeščajo ob obstoječih in v čim večji meri izkoriščajo objekte in naprave obstoječih sistemov.

(2) Objekte in naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno načrtovati tudi v primerih, ko izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene in so skladni z zahtevami glede ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(3) Vodne akumulacije, namenjene proizvodnji električne energije, je treba načrtovati tako, da v čim večji meri služijo tudi drugim namenom, zlasti varstvu pred poplavami.

(4) Nove energetske sisteme za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov energije za lastno uporabo je dovoljeno načrtovati tako, da:

– tvorijo usklajeno arhitekturno celoto z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo;

– objekti in naprave energetskega sistema ne zasedajo površine, ki presega površino, zasedeno z objektom ali skupino objektov, ob katere se umeščajo.

(5) Poteki načrtovanih elektroenergetskih vodov za prenos in distribucijo se morajo poleg prilagajanja obstoječi naravi in ustvarjeni strukturi urejenosti prostora praviloma izogibati vidno izpostavljenim reliefnim oblikam.

(6) V območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih.

(7) Pri načrtovanju energetskega sistema se daje prednost sistemom, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije.

(8) Na obravnavanem območju se nahajajo tri transformatorske postaje (TP) TP 0196 Pošta Tržič, TP 1228 Predilniška 1 in TP 1236 Predilniška 2.

(9) Obstoječi TP 1228 Predilniška 1 in TP 1236 Predilniška 2 se trenutno napajata preko 20 kV kablovoda enostransko iz RP 983 Balos. Za dvostransko napajanje navedenih TP bo potrebno zgraditi dodatni 20 kV kablovod iz TP 1236 Predilniška 2 v smeri proti Preski.

(10) Pred pričetkom gradbenih del je potrebno zakoličiti elektroenergetske vode. Kjer se bodo gradbeni posegi izvajali v območju tras obstoječih elektroenergetskih vodov, je potrebno predvideti njihovo prestavitve izven območja gradbenih posegov, oziroma predvideti njihovo zaščito v skladu z veljavnimi predpisi. Pri vseh gradbenih delih v bližini elektroenergetskih vodov mora biti zagotovljen nadzor s strani distribucijskega podjetja Elektro Gorenjska.

(11) Za priključevanje novih odjemalcev z električno energijo, bo potrebno zgraditi nove NN priključke iz obstoječih TP 0196 Pošta Tržič, TP 1228 Predilniška 1 in TP 1236 Predilniška 2 do priključno merilnih omaric lociranih na parcelnih mejah posameznih objektov.

(12) Priključno merilne omarice morajo biti dostopne z javnih površin, njihove lokacije bodo določene v projektu elektrifikacije območja. Priključno merilne omarice ne smejo biti postavljene na oziroma vgrajene v fasade objektov kulturne dediščine in ne smejo biti samostojne v prostoru. Omarice se lahko postavijo na lokacije, ki ne degradirajo varovanih lastnosti objektov in opreme na območju BPT. Konkretne lokacije se s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine uskladijo v postopku pridobitve kulturnovarstvenega soglasja.

(13) NN omrežje mora biti zgrajeno v elektro-kabelski kanalizaciji oziroma v kabelski izvedbi. Za nove kabelske izvode se lahko uporabi proste kapacitete obstoječe elektro-kabelske kanalizacije.

(14) Nove transformatorske postaje je možno graditi kot samostojne objekte in v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini na način, ki bo skladen z arhitekturno podobo objektov in usklajen s pogoji pristojne službe za varstvo kulturne dediščine ter pod pogojem, da se že obstoječe transformatorske postaje po potrebi odstrani ali pa se jih vizualno prilagodi podobi območja pod pogojem, da se funkcionalnost in dostopnost transformatorskih postaj s tem ne zmanjša.

(15) Vsa morebitna dela prestavitve oziroma zaščite obstoječih elektroenergetskih naprav lahko opravi samo upravljavec distribucijskega omrežja, na stroške investitorja.

#### 18. člen

##### (Plinovodno omrežje)

(1) Preko območja načrtovanih posegov poteka sledeč plinovod z oznako: odcep od regionalnega plinovoda št. R29 (P150).

(2) Obravnavano območje se deloma nahaja v varovalnem pasu obstoječega prenosnega plinovoda T10100, izhodni iz MRP BPT za BPT (premer 150 mm, tlak 1 bar, stacionaža cca 112 m), ki poteka po jugozahodnem delu in je v upravljanju družbe Plinovodi d.o.o., kot operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

(3) Pri nadaljnjem načrtovanju uporabe prostora in projektiranju (objekti s pripadajočo zunanjo, prometno in komunalno ureditvijo) je potrebno upoštevati prenosni sistem zemeljskega plina z omejitvami v pripadajočem varovalnem (2x65 m) oziroma varnostnem pasu in pridobiti mnenje oziroma pogoje in soglasje operaterja. V tem pasu se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji in pod nadzorstvom pooblaščenca operaterja Plinovodi d.o.o.

(4) Pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju plinske infrastrukture je potrebno upoštevati:

– Glede na lokacijo bodočih objektov so možni tudi drugi koridorji.

– Glede na gradnjo objektov se lahko predvidi etapnost gradnje plinovodnega omrežja.

– Pri projektiranju nove komunalne infrastrukture za omejeno območje je potrebno upoštevati predpisane odmike med plinovodom in drugimi komunalnimi vodi.

– Vsi novi objekti naj se priključijo na omrežje zemeljskega plina.

– Plin naj se uporablja za kuhanje, ogrevanje, pripravo tople sanitarne vode, tehnologijo in hlajenje.

#### 19. člen

##### (Obnovljivi viri energije)

(1) Pri ponovni gradnji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup> in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1000 m<sup>2</sup>, pri katerih se zamenjuje sistem z oskrbo z energijo, se ta načrtuje na podlagi in ob upoštevanju študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo, pri kateri se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo.

Kot alternativni viri štejejo: decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije, soproizvodnja, daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo in toplotne črpalke.

(2) Študija izvedljivosti iz prejšnjega odstavka je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi o graditvi objektov. Izvzete so stavbe, katerih oskrba z energijo je določena v lokalnem energetskega konceptu, stavbe, za katere predpis lokalne skupnosti določa obvezno priključitev na določeno vrsto energetskega omrežja oziroma uporabo določene vrste goriva.

(3) Na objektih št. 3, 17, 18, 37, 38, 39, 40 je možno namestiti sončno elektrarno za proizvodnjo električne energije. Pogoji za namestitve fotovoltaičnih modulov so:

– dovoljene so le namestitve na osončenih delih svetlobnikov trikotne oblike,

– naklon, površina in oblika strešin se ne smejo spremenjati,

– strešine naj v osnovi ohranjajo enako podobo,

– pred posegi je potrebno preveriti nosilnost obstoječe konstrukcije,

– spreminjanje obstoječe konstrukcije ni dovoljeno,

– spreminjanje gabaritov objekta ni dovoljeno.



## 20. člen

## (Telekomunikacije)

(1) Na obravnavanem območju potekajo obstoječi zemeljski TK vodi in TK kabelska kanalizacija na JV delu za objekte Luen-Jazbec in za objekt zapornic (objekt št. 50). Prav tako je obstoječe omrežje pri vratarnici (objekt št. 49). Od vratarnice bi bilo smiselno izdelati povezave za objekte, ki bodo po končani ureditvi ostali.

(2) Pred pričetkom gradnje je potrebno obvezno zakoličiti obstoječe TK naprave. Pred pričetkom izvajanja del, se bo sklenil dogovor o zaščiti in morebitni prestavitvi TK vodov med investitorjem, izvajalcem gradbenih del in nadzorom Telekom Slovenije d.d.

(3) Investitor odgovarja za poškodbe na TK omrežju, ki se lahko izkažejo šele kasneje, v kolikor on ali izvajalec del ne pozove nadzora TKS, da se vsa križanja pred zasutjem pregledajo in ugotovitve vpišejo v gradbeni dnevnik. TKS tudi ne prevzema odgovornosti za nastale stroške popravil na novih asfaltnih površinah, ki so nastali zaradi zgoraj navedenih dejstev. Prav tako bremenijo investitorja tudi stroški odprave napak, ki bi nastale zaradi del na predmetnem območju, kakor tudi stroški zaradi izpada prometa, ki bi zaradi tega nastali.

(4) Vsa dela v zvezi z zaščito in prestavitvami tangiranih telekomunikacijskih naprav pri posegih v prostor izvede Telekom Slovenije d.d.

## 21. člen

## (Pogoji zbiranja, odvoza in deponiranje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke se zbira v zabojnikih za komunalne odpadke. Zaboju oziroma odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma ob objektu ali na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada in praviloma ni na javni površini.

(2) Odjemna mesta in ekološki otoki za komunalne odpadke morajo biti prometno dostopni, oblikovanje odjemnih mest (nadstrešnice, tlakovanje, ograje, posode ipd.) pa se za celotno območje uredi enotno, skladno z navodili pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Možno je enotno zbiralno – odjemno mesto za odpadke za celotno območje. Enotno zbiralno – odjemno mesto je lahko potopno.

(3) Zemeljski izkopni materiali se uporabijo na gradbeni parceli za zasipavanje in oblikovanje terena, viški zemeljskih izkopov in gradbeni odpadki pa se odlagajo na območju odlagališč, ki so registrirani za sprejem gradbenih odpadkov.

(4) V času gradbenih del je investitor dolžan zagotoviti, da izvajalci gradbenih del na gradbišču hranijo ali začasno skladiščijo odpadke, ki nastajajo pri gradbenih delih ločeno po vrstah gradbenih odpadkov iz klasifikacijskega seznama odpadkov tako, da ne onesnažujejo okolja in da je zbiralcem gradbenih odpadkov omogočen dostop za njihov prevzem. Odpadkov, ki nastajajo pri gradbenih delih, ni dovoljeno odlagati v neposredni bližini objektov.

## V. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO

## 22. člen

## (Parcelacija)

Nova parcelacija je bila izvedena konec leta 2016, ko se je večinski lastnik območja VOJE d.o.o. dogovoril z Občino Trzič za prodajo in nakup ter s tem ureditev zelenih površin in javnih poti ter kolesarskih stez s spremljevalnimi objekti na severovzhodnem, severnem in zahodnem delu območja ter ureditev cest in parkirišč na južnem delu območja vključno z javno infrastrukturo. Drugi posegi v parcelacijo zaradi nove ureditve območja niso potrebni. Nove parcelacije so dopustne.

## VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA, NARAVNIH VIROV, OHRANJANJA NARAVE TER VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE

## 23. člen

## (Celotno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) V območju urejanja se nahajajo naslednje enote kulturne dediščine:

– Trzič – Trško jedro, EŠD 784 (kulturni spomenik)  
– Trzič – Rake na Mošeniku, EŠD 5180 (kulturni spomenik)

– Trzič – Bombažna predilnica in tkalnica Trzič, EŠD 14353 (registrirana kulturna dediščina).

Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je obvezna priloga tega akta, in drugih uradnih evidenc.

(2) Za enote kulturne dediščine razglašene za kulturni spomenik velja režim določen z aktom o razglasitvi.

(3) Za registrirano kulturno dediščino navedeno v prvem odstavku tega člena velja varstveni režim določen v občinskem prostorskem načrtu.

(4) V zvezi s celostnim ohranjanjem kulturne dediščine je bil za obravnavano območje izdelan Konservatorski načrt za prenovo industrijskega območja Bombažne predilnice in tkalnice Trzič, št. 14/2016-KN, Ljubljana, marec 2018 – analitični del, maj 2018 – načrtovalski del, LUZ, d.d., Verovškova 64, 1000 Ljubljana (KNP). KNP je sestavni del OPPN. KNP kot podlaga za izdelavo podrobnega prostorskega načrta predstavlja celovit pogled na revitalizacijo območja BPT in določa posege ter smernice razvoja, ki kratko in dolgoročno omogočajo ohranjanje bistvenih varovanih lastnosti, omogoča dopolnilne in nove ureditve ter načrtuje sanacije razvrednotenih objektov in celotnega območja.

Predvideva posege, ki prispevajo k trajnostni ohranitvi dediščine in zvišanju njene vrednosti. Novogradnja je dovoljena kot nadomestitev obstoječega objekta z enakimi lastnostmi zgornjega dela objekta (št. 19) in kot novogradnja z referenco na zgodovinski objekt na osrednji odprti površini ali kot prestavitve objekta (št. 49). Ostali pogoji in zvezi z novogradnjo so določeni v 9. členu tega odloka.

(5) Pri posegih na celotnem območju BPT Trzič je osnovno vodilo odpiranje zaprtega območja javnosti, sproščanje prostora in osvobajanje zgodovinsko in arhitekturno pomembnejših objektov v sozvočju z ohranjanjem kulturne dediščine in varovanih lastnosti na vseh področjih. Pomembno je tudi izboljšanje podobe in predstavitev kulturne dediščine. Ohranja se podoba obstoječih objektov, nadgrajuje se podoba rekonstruiranih objektov s kvalitetnimi novimi smernicami in oživi z novimi programi. Ob posegih je treba poskrbeti za temeljito dokumentiranje objektov in predvsem dokumentiranje in popis urbane opreme kot tudi opreme prostorov. Objekti in prostori še vedno skrivajo opremo, ki s stališča razumevanja proizvodnih postopkov in organiziranosti delovanja območja nudijo odgovore in v bodoče izpolnjujejo želje in potrebe po razlagi zgodovine obiskovalcem na mestu samem.

(6) Rešitve iz Načrta prenove iz KNP so upoštevane v ostalih določbah tega odloka. Poleg ostalih določil OPPN je zaradi varstva in ohranjanja kulturne dediščine treba upoštevati še naslednje okvirne usmeritve za ohranjanje opreme:

– V navijalnici in škrobilnici (objekta št. 39 in 40) se v celoti ohrani in restavrira lesena kabina (delovodski nadzor, prevzem) s tehtnico vred in garderobnimi omarami s stopnicami vred. Leseno kabino je možno lokalno znotraj istega objekta prestaviti bližje sklopu delavskih garderobnih omar in v njej predstaviti dokumentacijo, ki je spremljala delovni proces v tkalnici. Prav tako je možno izkoristiti prostor garderobe za predstavitev delavcev tkalnice (fotografije, delavske knjižice, delavska oprema, evidence itd). Za restavriranje kabine in garderobnih omar je treba izdelati program restavriranja in načrt muzejske predstavitve.

– V delavnicah in prostoru za odpiranje bombažnih bal (objekta št. 22 in 23) se ohrani in restavrira manjša servisna delavnica (manjše skladišče) tkalnice z avtentično opremo (omare, stoli, šatulje, miza z žigi, pomivalno korito, orodje in drugi drobni inventar vezan na tkalnico), ki je služila mojstru za opravljanje servisa in evidenco opravil). Prostor se uredi in ohrani kot muzejska spominska soba s predstavitvijo tam najdenih eksponatov. Pred kakršnimkoli posegom je treba najprej izvesti preventivne ukrepe preprečitve propadanja opreme

zaradi zatekanja vode v prostor, izvesti evidenco in podrobno fotodokumentacijo opreme. Za sanacijo servisne delavnice je treba izdelati temeljito projektno dokumentacijo, ki celovito obravnava varovane lastnosti objekta in vplive posegov na objekt (okvirno se lahko po potrebi sklopov povzame struktura konservatorskega načrta), program restavriranja opreme in načrt muzejske predstavitve.

– Vodni stolp (objekt št. 24) z označbo BPT (emblem na strehi stolpa) poleg arhitekture ohranja inštalacijo s prvotnim mehanizmom (samosprožilnega – samozalivnega) protipožarnega varovanja. V primeru požara se zaradi temperature plombarane šobe odprejo in sproži gravitacijski vodni pritisk iz rezervoarja. Arhitekturo, opremo in sistem protipožarnega varovanja je treba v celoti varovati, restavrirati in muzejsko prezentirati. Pred sanacijo in restavriranjem opreme je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje, izdelati temeljito projektno dokumentacijo, ki celovito obravnava varovane lastnosti objekta in vplive posegov na objekt (okvirno se lahko po potrebi sklopov povzame struktura konservatorskega načrta), za izvedbo posegov pa je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Za stolp predlagamo galerijsko funkcijo.

– Dimnik (objekt št. 47) predstavlja prostorsko dominantno in zgodovinsko zaznamuje tehnološki proces dobave in rabe energentov za potrebe obratovanja BPT. Opečnati dimnik s pripadajočo opremo se ohranja v celoti in sanira v obstoječih gabaritih. Pred sanacijo in restavriranjem opreme je treba pridobiti kulturno-varstvene pogoje, izdelati temeljito projektno dokumentacijo, ki celovito obravnava varovane lastnosti objekta in vplive posegov na objekt (okvirno se lahko po potrebi sklopov povzame struktura konservatorskega načrta), za izvedbo posegov pa je treba pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

– Stari gasilski dom (objekt št. 34): Pritlični zidani del gasilskega doma se odstrani. Pred odstranitvijo se posname emblem z letnicama. Leseni gasilski stolp z bazo se ohrani v celoti in restavrira. Stolp ohranja prvotno arhitekturo in zlasti zanimivo ročno izdelan prvotni leseni mehanizem za navijanje cevi, v pritličju pa manjši bazenček. Leseni stolp se označi z originalno letnico postavitve (1894) in prvotnim gasilskim emblemom.

– Na robnem območju BPT z Mošenikom, še zlasti na območju med Mošenikom in gasilskim stolpom, je treba pri načrtovanju ureditev in izvedbi zemeljskih del evidentirati in ohraniti originalno inštalacijo in opremo, ki je vezana na uporabo in dovod vode od Mošenika k objektom BPT.

(7) Za vsako gradnjo in druge posege je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

S kulturnovarstvenimi pogoji lahko pristojna služba za varstvo kulturne dediščine določi tudi vsebino in obseg dokumentacije, ki jo je potrebno izdelati v okviru postopka dovoljevanja gradnje in drugih posegov. V primeru kompleksnejših posegov se lahko zahteva izdelava temeljite dokumentacije, ki celovito obravnava varovane lastnosti objekta in vplive posegov na objekt (okvirno se lahko po potrebi sklopov povzame struktura, kot je predpisana za izdelavo konservatorskega načrta). Lahko se zahteva izdelava arhitekturnih načrtov v merilu 1:50, ki vsebuje: vse fasade, določene prereze s pogledi na ostenja, vse etažne horizontalne reze z vrisano opremo vključno z načrti ostrešja in strehe, prereze skozi vertikalne komunikacije. Lahko se zahteva izdelava arhitekturnih posnetkov izbranih detajlov v merilu 1:25, 1:20, 1:10, 1:5, 1:2 ali 1:1. Lahko se zahteva temeljita fotodokumentacija z namenom arhivskega varstva obstoječega stanja. Na nekaterih delih območja morajo biti izvedene arheološke – zemeljske raziskave (po navodilih konservatorja). S kulturnovarstvenimi pogoji se lahko na nekaterih delih območja zahteva izvedba arheoloških – zemeljskih raziskav.

(8) Vsi posegi morajo biti izvedeni pod nadzorom pristojnih konservatorjev.

(9) Najmanj 10 dni pred začetkom izvedbe gradbenih in drugih del, ključno z vzdrževalnimi deli, mora investitor ali izvajalec del o tem obvestiti pristojno službo za varstvo kulturne dediščine.

## 24. člen

### (Pogoji ohranjanja narave)

Na obravnavanem območju ni območij in objektov z naravovarstvenim statusom.

## 25. člen

### (Varstvo voda)

(1) Na severnem delu območja OPPN teče vodotok Tržiška Bistrica (vodotok 1. reda), ki ima svoje vodno zemljišče ter 15,0 metrski priobalni pas. Vodotok Mošenik (vodotok 2. reda) ima svoje vodno zemljišče in 5,0 metrski priobalni pas. Vodotoka se združita na severnem delu območja.

(2) Zaradi izkoriščanja energetskega potenciala Tržiške Bistrice in Mošenika, je iz reke speljan na južni rob območja umetni kanal-rake. Zaradi občutljivosti nihanja vodnih tokov in načina izrabe le-teh je treba temeljito vzdrževati in skrbeti za naravne in umetne struge.

(3) Posege v vode, vodna in priobalna zemljišča, zemljišča na varstvenih in ogroženih območjih ter stavbna zemljišča je treba programirati, načrtovati in izvajati tako, da se ne poslabšuje vodni režim in stanje voda, da se ohranja naravne procese (tudi procese razlivanja), omogoča varstvo pred škodljivim delovanjem voda in ohranjanje naravnega ravnovesja vodnih in obvodnih ekosistemov.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa zakon, ki ureja področje voda:

– gradnjo objektov javne infrastrukture, komunalne infrastrukture in komunalnih priključkov na javno infrastrukturo ter z gradnjo objektov javne infrastrukture neposredno povezane ureditve, ki se načrtujejo na podlagi predpisov s področja umeščanja prostorskih ureditev državnega pomena v prostor, če izpolnjujejo pogoje, ki jih določa zakon, ki ureja področje voda,

– gradnja objektov grajenega javnega dobra, ki jih določa zakon,

– ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,

– ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,

– gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpuščevje), zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopalniščih,

– gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,

– gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(5) Kot določa zakon, ki ureja področje voda, za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, ne veljajo določbe prejšnjega odstavka, če gre za rekonstrukcijo, spremembo namembnosti ali nadomestno gradnjo, če: se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost, se s tem ne poslabšuje stanja voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(6) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki bi lahko imeli škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča, ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov ter preprečevale prost prehod ob vodnem dobru (Tržiška Bistrica, Mošenik).

(7) Ureditvi je potrebno odvajanje in iztoke padavinskih in zalednih voda na ureditvenem območju. Padavinske, drenažne in čiste zaledne vode naj se odvajajo oziroma ponikajo, ne da bi prišlo do erodiranja, zamakanja, destabiliziranja konglomeratnih sten ali poplavljanja okoliških površin ali poškodb na vodotokih ali objektih vodne infrastrukture. Skladno z zako-

nom, ki ureja področje voda je v čim večji možni meri potrebno zmanjšati hipni odtok padavinskih in zalednih voda, kar pomeni, da priporočamo zadrževanje pred iztokom v površinske odvodnike.

(8) Odtoke iz utrjenih parkirnih in manipulativnih površin je potrebno urediti tako, da ne bo prihajalo do onesnaževanja in iztokov nevarnih snovi v podtalje in vode.

(9) Manjši del območja je poplavno ogrožen, kot izhaja iz elaborata št. 0233, Hidrološka študija visokih vod na porečju Tržiške Bistrice za OPVP 10-Tržič, izdelal Inštitut za vode Republike Slovenije, december 2013. Za poplavna območja se določi vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda, zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča. Na takem območju so v skladu z zakonom, ki ureja področje voda prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. Ohraniti je potrebno obstoječe retenzijske površine, vse ureditve pa načrtovati tako, da se poplavna varnost ne bo poslabšala.

(10) Vsi načrtovani objekti in ureditve morajo biti ustrezno obdelani in prikazani v tekstualnem, računskem in grafičnem delu. Dokumentacija mora med drugim vsebovati idejno zasnovu vseh objektov in ureditev predvidenih na vodnih in priobalnih zemljiščih, varovanih, varstvenih in ogroženih območjih po določbah zakona, ki ureja področje voda. Dokumentacija mora na idejnem nivoju vsebovati tudi prikaz kote visoke vode pri Q100 v karakterističnih prečnih prerezih v absolutnih izmerah.

(11) Morebitne premostitve, poti, podesti ne smejo ovirati pretoka visokih voda (Q100). Spodnji rob premostitvenih konstrukcij naj bo minimalno 1,0 m nad koto visoke vode.

(12) Vodotoku je treba ohranjati dobro hidromorfološko in ekološko stanje ter ga varovati pred onesnaževanjem.

(13) Morebitna zavarovanja in stabilizacije brežin in vodotokov je potrebno predvideti z biotehničnimi sonaravnimi ukrepi, ozelenjeno z avtohtono vegetacijo.

(14) Zacevljanje, prekrivanje ali kanaliziranje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah, ki omogočajo dostop oziroma prehod preko vodotoka v primeru, da gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, propust na javnih cestah in poteh).

(15) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočali obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
- odlaganje odpadkov.

(16) Odlaganje odpadnega, rušitvenega in izkopenega materiala na priobalna in vodna zemljišča, na brežine in v pretočne profile vodotokov ni dovoljeno. Nasipavanje retenzijskih površin, zasipavanje pretočnih profilov vodotokov, potokov in izvirmih vod ter sprožanje erozijskih procesov ni dovoljeno.

(17) Potrebno je preventivno preprečevati obremenitve obrežnih ekosistemov, onesnaženje vod in okolja.

#### 26. člen

(Varstvo zraka)

(1) Prezračevanje vseh delov stavb je treba izvesti naravno ali prisilno.

(2) Vsi izpusti snovi v zrak (ogrevanje, prezračevanje) morajo biti opremljeni z ustreznimi filtri v skladu z zakonskimi zahtevami.

(3) V času odstranitve objektov in gradnje je treba preprečevati nekontrolirano prašenje. Nekontroliran raznos materialov z gradbišča je treba preprečevati tako, da se:

- skrajša transportne poti na najmanjšo možno mero,
- čisti vozila pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine,
- material transportnih vozil prekriva,
- kadar prekrivanje ni mogoče, se sipke materiale vlaži,
- sipke materiale skladišči proč od stanovanjskih območij,
- ugaša motorje v primeru ustavljanja vozil, transportnih sredstev in delovnih naprav za daljši čas.

#### 27. člen

(Varstvo tal)

V času gradbenih del:

- se morajo posegi v tla izvajati tako, da bodo prizadete čim manjše površine tal,
- začasne prometne in gradbene površine se morajo prednostno uporabljati obstoječe infrastrukturne in druge manipulativne površine,
- na območju gradbišča, transportnih in manipulativnih površin je potrebno zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadne embalaže, ki vsebuje še ostanke materialov ter drugih sredstev, s katerimi se izvajajo gradbena dela,
- na gradbišču mora biti zagotovljeno ustrezno opremljeno mesto za skladiščenje nevarnih snovi z lovilno skledo ustrezne prostornine, ki bi v primeru razlitja, razsipa ali druge nezgode, omogočila zajem teh snovi in preprečil iztok v tla,
- na nestabilnih in pogojno stabilnih površinah je treba predvideti rešitve za zavarovanje in stabilizacijo, s katerimi bo zagotovljena ustrezna stopnja stabilnosti terena.

#### 28. člen

(Zaščita pred hrupom)

Upoštevati je potrebno naslednje ukrepe in omejitve:

- znotraj območja urejanja so dopustni takšni posegi, da hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravnih hrupa, kot jih dopušča veljavna zakonodaja,
- hrupna gradbena dela smejo potekati le v dnevnem času, med 7. in 18. uro.

#### 29. člen

(Svetlobno onesnaževanje)

(1) Postavitev in jakost svetilk morata biti v skladu s predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

(2) Prepovedana je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih.

#### 30. člen

(Ukrepi v času gradbenih del)

Splošni omilitveni ukrepi, katere je potrebno upoštevati v času gradnje, so:

- na gradbišču je potrebno zagotoviti potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo, da se prepreči onesnaževanje voda, ki bi nastalo zaradi transporta, skladiščenja ali uporabe tekočih goriv ali drugih nevarnih snovi,
- obstoječe cestno omrežje, ki ga bo uporabljal gradbiščni transport, je pred pričetkom gradnje potrebno pregledati, med gradnjo vzdrževati in po končani gradnji vzpostaviti v prvotno stanje,
- lokacija naprav, ki povzročajo vibracije in hrup, naj bo primerno izbrana tako, da bodo vplivi na objekte in človeka minimalni,
- stalno je potrebno zagotavljati odvodnjavanje gradbenih jam in kontrolirano odvodnjavanje površinskih voda,
- delovne naprave in stroje je potrebno ob neuporabi izključiti,
- ob izvajanju zemeljskih del je potrebno preprečiti morebitno prašenje v smeri proti ostalim poseljenim območjem.



## VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

## 31. člen

(Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Zaščita pred poplavami:

Zahodni del območja BPT je v območju večje poplavne ogroženosti.

Za zagotovitev poplavne varnosti in zaščito območja dediščine se upošteva določila 25. člena tega odloka.

(2) Zaščita pred erozijami:

BPT spada med območja z manjšo ogroženostjo, varovalni pas varovalnih gozdov je vzpostavljen na severnem in južnem robu.

(3) Potresna ogroženost:

Obravnavana lokacija se nahaja v območju potresne mikrorajonizacije 0,175 pospeška tal (g). Pri projektiranju stavb je treba predvideti ustrezne ukrepe za potresno varnost.

(4) V času gradnje je treba upoštevati možnost razlita snovi. Zaradi navedenega je treba upoštevati naslednje ukrepe:

- nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije,
- nadzor nad uporabo in skladiščenjem goriv ter motornih in strojnih olj,
- nadzor nad ravnanjem z gradbenimi odpadki, odpadno embalažo.

## 32. člen

(Varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom je treba zagotoviti:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- odmike med objekti oziroma ustrezno požarno ločitev objektov,

- prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) Hidrantno omrežje:

Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem (talni hidranti). Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

(3) Intervencijske poti in površine:

Cestno omrežje bo med drugim služilo intervencijskim potem. Intervencijske poti bodo istočasno namenjene za umik ljudi in premoženja. Zagotovljeno mora biti ustrezno število peš izhodov iz parkirnih kletnih etaž na javne površine znotraj območja. Stavbe v območju OPPN so za intervencijska vozila dostopne po cestah v območju OPPN ter internih dostopih do objektov.

(4) Odmiki:

Z izbranimi materiali je treba preprečiti možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu z veljavnimi predpisi. Odmiki ali protipožarne ločitve objektov od parcelnih mej morajo preprečevati možnost širjenja požara na sosednje objekte. Pri določanju odmkov ali protipožarnih ločitev je treba upoštevati predpise o požarni varnosti v stavbah in predpise o požarnovarnostnih odmikih ali požarnih ločitvah za druge objekte. Če odmiki ne zagotavljajo predpisanih požarnovarnostnih zahtev, je treba načrtovati protipožarne ločitve v skladu z veljavnimi predpisi.

(5) Evakuacijske poti:

V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih in dalje do cest na območju OPPN.

(6) V fazi izdelave projektne dokumentacije je treba za stavbe, če to zahtevajo veljavni predpisi, izdelati študijo požarne varnosti oziroma zasnovo požarne varnosti.

## VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

## 33. člen

(Etapnost izvedbe)

(1) Obseg območja BPT in širina različnih posegov zahteva skrbno načrtovanje in temeljit premislek v zvezi s potekom povezovanja različnih faz.

(2) Prednost pri urejanju območja BPT ima ureditev zelenega območja, kar vključuje odstranitev izbranih objektov z namenom sproščanja večje površine namenjene parkovnim ureditvam in ureditvi peš ter kolesarske poti vključno z obnovo in/ali rekonstrukcijo objektov na poti v enakih gabaritih in v naravi prijaznejšem materialu (les), ki bodo namenjeni javnemu programu, gostinskemu programu. Ureditev zelenih robnih površin bo omogočilo lažje gibanje in prehod obiskovalcev po obrobju BPT s severovzhodnega proti zahodnemu robu. Sledi naj ureditev cest in začasna ureditev obstoječih parkirišč na območju s sočasnim urejanjem infrastrukture.

(3) Na objektih, ki jih ni dopustno odstraniti, lahko pristojna služba za varstvo kulturne dediščine s pogoji določi vzdrževalna dela, ki jih je treba izvesti pred drugimi posegi. Po tem sledijo posegi, ki vključujejo odstranjevanje nekaterih izbranih objektov z namenom odpiranja območja in ustvarjanja odprtega prostora namenjenega pešcem in javnosti – tlakovane in zelene površine.

(4) Urejanje parkirnih prostorov na mestu odstranjenih objektov je prepovedano z izjemo jugozahodnega vogala območja. Ob ureditvi prvega od treh dopustnih območij parkirišč je treba začasna parkirišča, dopustna v prvi etapi, ukiniti in preurediti v javne odprte površine.

## IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODPSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

## 34. člen

(Dopustna odstopanja)

(1) Odstopanja od načrtovanih ureditev so možna v okviru novih vsebin in ureditev, vendar le v primeru, da so nove vsebine in ureditve usklajene z varovanjem kulturne dediščine. Dovoljene so večje zelene površine, popolni umiki prometa z območja, ukinjanje težkih in hrupnih dejavnosti, ki niso usklajena s podobo območja in negativno vplivajo na varovane lastnosti območja ter ohranitev objektov, ki so predlagani za odstranitev.

(2) Pri realizaciji OPPN so dopustna tudi odstopanja, če se poiščejo prostorsko, tehnološko, prometno, ekonomsko, geološko, hidrološko, geomehansko ali tehnično utemeljene oziroma primernejše rešitve. Odstopanja so možna pod pogojem, da ni ogroženo zavarovano območje ter je zagotovljena požarna in zdravstvena varnost objektov in ljudi.

(3) Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi križanja komunalnih vodov s cesto, ki niso določena s tem odlokom. K vsaki rešitvi križanja komunalnih vodov s cesto morajo investitorji oziroma upravljavci takega voda predhodno pridobiti soglasje investitorjev oziroma upravljavca lokalne ceste.

(4) Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.

## X. USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI PODROBNEGA NAČRTA

## 35. člen

(Prenehanje veljavnosti)

(1) Odlok o OPPN preneha veljati v primeru, če ga razveljavi pristojni organ občine.

(2) Na območju OPPN po prenehanju njegove veljavnosti velja hierarhično višji prostorski akt. Merila in pogoji za enoto urejanja prostora, v katero sodi območje OPPN, se po prenehanju njegove veljavnosti določijo v hierarhično višjem prostorskem aktu tako, da se smiselno povzamejo merila in pogoji za posege v prostor iz tega odloka.

## XI. OPREMLJANJE STAVBNIH ZEMLJIŠČ

### 36. člen

(Opremljenost zemljišč za gradnjo)

(1) Za izvedbo objektov, ki so načrtovani s tem občinskim podrobnim prostorskim načrtom, se zagotovi izgradnja, rekonstrukcija ali obnova naslednje komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture:

- javne poti,
- vodovodno omrežje,
- elektroenergetsko NN omrežje,
- telekomunikacijsko omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- plinovodno omrežje.

(2) Na podlagi veljavnega predpisa o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Trzič se za predvidene objekte, ki se nahajajo v območju OPPN, odmeri komunalni prispevek v skladu s sprejetim programom opremljanja.

## XII. KONČNE DOLOČBE

### 37. člen

(Vpogled in nadzorstvo)

(1) OPPN in priloge so na vpogled na pristojnem oddelku Občine Trzič.

(2) Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

### 38. člen

(Začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0002/2017

Trzič, dne 18. oktobra 2018

Župan  
Občine Trzič  
**mag. Borut Sajovic** l.r.

### 3467. Odlok o podelitvi naziva častni občan Občine Trzič

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 in 30/18), 18. člena Statuta Občine Trzič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15) ter 4. člena Odloka o priznanjih Občine Trzič (Uradni list RS, št. 19/15) je Občinski svet Občine Trzič na 34. redni seji dne 18. 10. 2018 sprejel

## ODLOK

### o podelitvi naziva častni občan Občine Trzič

#### 1. člen

Naziv častnega občana Občine Trzič se podeli g. Vinku Hlebšu, roj. 21. 1. 1943.

#### 2. člen

Vinku Hlebšu se naziv častnega občana podeli za njegovo dolgoletno delo na področju likovnega ustvarjanja.

Vinko Hlebš je rojen leta 1943 v Trziču, kjer živi in ustvarja. Je član Dunajskega društva prijateljev umetnosti in Društva likovnih umetnikov Ljubljana. Izobraževal se je na likovnih tečajih v Kranju pri akademskem slikarju Milanu Batisti, pri akademskem slikarju Stanetu Kregarju in v Ljubljani pri dr. Milanu Butini. Od leta 2005 deluje na Ljudski univerzi Trzič kot mentor slikanja. Kot prostovoljni učitelj vodi likovno dejavnost v Varstveno delovnem centru Kranj, enota Trzič in Domu Petra Uzarja v Trziču.

Vinko Hlebš je za svoje delo prejel številne pohvale in priznanja: 1977 – priznanje ob prvem srečanju gorenjskih likovnih skupin; 1978 – občinsko kulturno priznanje (Trzič) – Kurnikova plaketa; 1981 – posebno priznanje ter prva nagrada na razstavi tržiških samorastnikov ob Dnevu republike; diploma za sodelovanje na razstavi cvetja Karlovac (Večernji list Zagreb); 1985 – 1. nagrada na Ex tempore 100-let BPT Trzič; 1985 – Prešernova nagrada Gorenjske; 1987 – priznanje ob pregledni razstavi del Likovnih skupin Gorenjske Kranj; 1987 – priznanje Društva invalidov Trzič; 1988 – priznanje za sodelovanje na razstavi Gorenjskih likovnih skupin Trzič; 1988 – priznanje OF Slovenskega naroda Krajevne konference SZDL Bistrica pri Trziču; 1991 – plaketa mesta Trzič; 2017 – državno priznanje Andragoškega centra Slovenije za promocijo učenja in znanja odraslih.

Samostojne razstave Vinka Hlebša so se vrstile doma in na tujem: 1969 – Cerklje na Gorenjskem, 1970 – Preddvor, 1971 – Radovljica, 1972 – Jesenice, 1973 – Trzič, 1975 – Trzič, 1977 – Kranj, 1978 – Trzič, Ljubljana, 1979 – Kranj, 1980 – Trzič, Škofja Loka, 1981 – Kranj, 1982 – Trzič, Kranj, Ludberg, Karlovac, Jesenice, 1983 – Trzič, Radovljica, Ljubljana, Beograd, Bled, Maribor, 1984 – Zagreb, Beograd, Köln, Ženeva, Zagreb, Celovec, Tinje, Bled, 1985 – Trzič, Kranj, Trzič, 1986 – Škofja Loka, Dunaj, Ljubljana, Železniki, 1987 – Trzič, Kranj, Slovenj Gradec, Bistrica v Rožni dolini (Feistritz, Avstrija), 1988 – Begunje na Gorenjskem, Kranj, Trzič, 1989 – Kranj, Trzič, 1990 – Kranj, Trzič, Golnik, 1991 – Trzič, Retnje, Kranj, 1994 – Trzič, 1995 – Kranj, 1996 – Domžale, 1997 – Ljubljana, 1999 – Trzič, Kranj, 2000 – Trzič, 2001 – Kranj, Kranj, 2002 – Mengeš, 2003 – Kranj, Kranj, Begunje na Gorenjskem, 2004 – Kranj, 2005 – Trzič, Kranj, Radovljica, Ljubljana, Škofja Loka, 2011 – Ljubljana, 2012 – Trzič, 2014 – Trzič, 2015 – Trzič, Begunje na Gorenjskem, 2017 – Trbovlje, 2018 – Trzič.

Vinko Hlebš je eden tistih slikarjev, ki ga odlikuje dosledna želja po ustvarjanju in nenehnem likovnem raziskovanju novih možnosti v okviru že izbrane motivike, s katero je dosegel takšno likovno formulo svojega ustvarjalnega jezika, da si je pridobil ugled javnosti in spoštovanje stroke. To mu je uspelo v skoraj petdesetletnem delovanju, vse od prve samostojne razstave leta 1969 pa do danes, ko je ustvaril impozanten opus. Vinko Hlebš se je v začetku svoje ustvarjalne poti osredotočil predvsem na motive tihožitij in krajine, torej iz narave prevzete oblike, in nakazal, kaj ga bo kot slikarja najbolj zanimalo in navdihovalo skozi ves opus. Na prehodu iz sedemdesetih let v osemdeseta se je dokončno odločil za osrednje motivno izhodišče in izbral rastlinski svet, v naslednjih desetletjih od teh osnov ni odstopal in z nepretrganim ustvarjanjem razvil avtentično likovno govorico.

Hlebšovo slikarstvo je resnično svojstveno, sprva je slikal dosledno realistično, nato je svoje slikarstvo presegel, s tem da je optično posnetim podobam iz narave dodal simbolno sporočilo. Travniške ali gojene rastline, cvetove, plodove ali njihove detajle, lišaje in mahove, razne insekte in preostale sestavine mikrokozmosa pogosto uporablja v nadnaravni velikosti ali predimenzioniranih povečavah z vsebinskimi komponentami. Druži jih to, da jih stilizira do fantazijskih oblik, kot da bi bile izvzete iz svojega naravnega okolja, zaobjete v hipnem trenutku ter urejene v za slikarja značilnih temnozelenih ali temnomodrih ozadjih. Delujejo kot rastlinska telesa, ki pravzaprav niso čisto običajna telesa, kar naj bi bila na prvi pogled, ampak so podobe, ki se z jasnimi in čistimi oblikami spreminjajo v nadresnično obogatene prizore. Takšne prvine je likovna kritika označila za fantastični realizem;

gre predvsem za stilno usmeritev, ki se je uveljavila v 50-ih letih 20. stoletja na Dunaju, za katero sta značilni močna sporočilnost in vsebina motivike. Idejna izhodišča je Hlebš v svojem nadaljnjem razvojnem obdobju, to je od devetdesetih let dalje, ki brez večjih sprememb traja še danes, nagradil in začel v realistične upodobitve rastlinskega sveta vse bolj vpletati tudi človeško prisotnost. To pojavnost slehernega posameznika izraža z vsakdanjimi predmeti ali človeškimi prisposodobami, kot so razbite steklenice ali steklene posode, košarice, vaze in na vrvice obešeni sadeži, propadajoče hiše in uničeni čolni. Vse oblike, naj bodo še tako spremenjene ali zgolj preoblikovane, dajejo vtis neke vrste organskega razpadanja in vegetabilne rasti ter naposled zaokrožujejo krogotok življenja od spočetja do smrti. Od takrat dalje je Hlebševa slikovna površina postala izrazno polje, kjer je slutiti utrip narave, ciklus življenja in umiranja ter drugih avtorskih predmetnih interpretacij. In očitno je, da je Vinko Hlebš kot umetnik presegel fizični stvarni svet, s podajanjem duhovnih vsebin in razmišljanj poskuša analizirati sodobni svet ter reflektira bivanjsko resničnost na sebi najbližji način. To je na slikarski način, ki ga danes uspešno udejanja v odklonu do sodobnih likovnih usmeritev in tokov.

Slikarski credo Vinka Hlebša je odraz osebne refleksije sveta, za katerega je značilna humanistična in predvsem pozitivna naravnost, saj je večina njegovih slik optimistično zasnovanih. Z likovno občutljivostjo za življenjsko dinamiko odpira vrsto vprašanj o človekovem bivanju, dotika se resničnosti, ki jo živimo, njenih ovir in venomer ponuja nove možnosti za razumevanje narave in sveta. Zato Hlebšovo slikarstvo v sebi nosi posebno duhovno atmosfero, slike z barvno usklajenostjo zaokrožujejo utrip naravnega in kozmičnega sveta in z mislijo na sožitje človeka z naravo predstavljajo odsev avtorjevih osebnih likovnih izpovedi s simbolnim pomenom.

### 3. člen

Podelitev posebne listine, ki jo podpiše župan Občine Tržič, se opravi v mesecu decembru 2018.

### 4. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-0003/2014

Tržič, dne 18. oktobra 2018

Župan  
Občine Tržič  
**mag. Borut Sajovic** l.r.

## 3468. Odlok o turistični in promocijski taksi v Občini Tržič

Na podlagi 13., 17. in 50. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18), 29. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 11/18 – ZSPDSLS-1) in 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15) je Občinski svet Občine Tržič na redni seji dne 18. 10. 2018 sprejel

## O D L O K

### o turistični in promocijski taksi v Občini Tržič

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(vsebina)

(1) Odlok o turistični in promocijski taksi v Občini Tržič (v nadaljevanju: odlok) določa:

– zavezance za plačilo, oprostitev ter višino turistične in promocijske takse,

– postopek pobiranja in odvajanja turistične in promocijske takse ter

– nadzor in kazenske določbe.

(2) Odlok velja na turističnem območju, ki geografsko zaokrožuje območje Občine Tržič.

##### 2. člen

(pristojnost)

Za izvajanje tega odloka je pristojen oddelek občinske uprave, ki opravlja naloge s področja gospodarske dejavnosti.

#### II. ZAVEZANCI ZA PLAČILO, OPROSTITVE TER VIŠINA TURISTIČNE IN PROMOCIJSKE TAKSE

##### 3. člen

(zavezanci)

Zavezanci za plačilo turistične takse so državljani Republike Slovenije in tujci, ki prenočujejo v nastanitvenem obratu, ki jih opredeljuje Zakon o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18; v nadaljevanju: ZSRT-1).

##### 4. člen

(višina turistične takse)

(1) Višina turistične takse za prenočitev na osebo na dan se določi v znesku 1,60 eura. Na osnovi slednje znaša promocijska taksa 0,40 eura, skupna višina obeh taks znaša 2 eura na osebo na dan.

(2) V primeru, ko je zavezanec za plačilo turistične takse upravičen do plačila turistične takse v višini 50 odstotkov, le-ta znaša 0,80 eura za prenočitev na osebo na dan, na osnovi slednje znaša promocijska taksa 0,2 eura, skupna višina obeh taks znaša 1 euro na osebo na dan.

(3) Višina turistične takse, ki je opredeljena s tem členom odloka, se spremeni s sklepom župana v sorazmerni višini, kot se zviša znesek turistične takse, ki jo uskladi Vlada Republike Slovenije v skladu s četrtem odstavkom 17. člena ZSRT-1. Sklep župana se objavi na spletnih straneh Občine Tržič.

##### 5. člen

(oprostitve plačila turistične takse)

Glede oprostitve plačila takse se uporabijo določbe ZSRT-1.

##### 6. člen

(dokazila za oprostitev)

(1) Kot dokazilo za oprostitev plačila turistične takse za učence, dijake in študente ter njihove vodje oziroma mentorje za udeležbo na strokovnih ekskurzijah in podobnih oblikah dela, ki jih izvajajo na nepridobitni podlagi vzgojno-izobraževalne ustanove, se štejejo tiste vzgojno-izobraževalne ustanove, ki so kot take navedene na seznamu, ki je objavljen na spletni strani ministrstva, pristojnega za izobraževanje. Oprostitev plačila turistične takse velja tudi za vzgojno-izobraževalne ustanove iz zamejstva. Nastanitveni obrat pred oprostitvijo plačila preveri ali je vzgojno-izobraževalna ustanova vpisana na seznamu oziroma če gre za vzgojno-izobraževalno ustanovo iz zamejstva.

(2) Do oprostitve plačila turistične takse so v skladu s šesto alinejo prvega odstavka 18. člena ZSRT-1 upravičene tiste osebe, ki se udeležijo letovanj, ki jih organizira društvo, ki deluje v javnem interesu in ima o slednjem ustrezna dokazila, to je sklep pristojnega organa, ki je društvu dodelilo tak status in katerega sklep je veljaven na dan koriščenja prenočitve. Nastanitveni obrat pred oprostitvijo plačila turistične takse preveri veljavnost takega sklepa oziroma iz javno dostopnih podatkov (npr. spletne strani, uradni list ...) preveri ali ima društvo status v javnem interesu.

### III. NAČIN POBIRANJA IN ODVAJANJA TURISTIČNE TAKSE

#### 7. člen

(pobiranje turistične in promocijske takse)

Turistično in promocijsko takso iz prvega in drugega odstavka 4. člena tega odloka pravne osebe javnega in zasebnega prava, samostojni podjetniki posamezniki, sobodajalci in kmetje, ki sprejemajo goste na prenočevanje, pobirajo v imenu in za račun občine oziroma agencije iz 5. člena ZSRT-1 hkrati s plačilom storitev za prenočevanje ali najpozneje zadnji dan prenočevanja.

Nakazati so jo dolžni na poseben račun Občine Tržič, številka SI56 0133 1531 3206 297, koda namena: TAXS, s sklicem na številko SI19 davčna številka zavezanca-07129 do 25. dne v mesecu za pretekli mesec.

### IV. NADZOR IN KAZENSKE DOLOČBE

#### 8. člen

(nadzor)

(1) Nadzor nad izvajanjem določb tega odloka opravlja Medobčinski inšpektorat Kranj kot občinski inšpekcijski organ, ki je tudi prekrškovni organ po tem odloku.

(2) Če pristojni inšpektor pri opravljanju nalog inšpekcijskega nadzora ugotovi, da so kršena določila tega odloka, odredi, da se nepravilnosti, ki jih ugotovi, odpravijo v roku, ki ga doči, odredi pa lahko tudi druge ukrepe, ki so potrebni za odpravo nepravilnosti.

#### 9. člen

(kazenske določbe)

Globe za prekrške so določene v 43. členu Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18).

### V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 10. člen

(neposredna uporaba zakona)

Za ostala vprašanja, ki zadevajo turistično in promocijsko takso in niso opredeljena v tem odloku, se neposredno uporablja Zakon o spodbujanju razvoja turizma (ZSRT-1).

#### 11. člen

(prenehanje veljavnosti predpisa)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o turistični taksi v Občini Tržič (Uradni list RS, št. 101/99, 57/01 in 82/04).

#### 12. člen

(končna določba)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2019.

Št. 007-0008/2018

Tržič, dne 18. oktobra 2018

Župan  
Občine Tržič  
**mag. Borut Sajovic** l.r.

### 3469. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Urad-

ni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18) in 18. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15) je Občinski svet Občine Tržič na 34. redni seji dne 18. 10. 2018 sprejel

## S K L E P

### o ukinitvi statusa javnega dobra

#### 1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini parc. št. 638/2 k.o. 2143 Tržič.

#### 2.

Nepremičnina iz 1. točke tega sklepa preneha imeti status javnega dobra in postane last Občine Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična številka 5883547000.

#### 4.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-56/2018/16(206)

Tržič, dne 19. oktobra 2018

Župan  
Občine Tržič  
**mag. Borut Sajovic** l.r.

## CANKOVA

### 3470. Odlok o rebalansu II. proračuna Občine Cankova za leto 2018

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – ZJF-UPB4, 14/13 – popr. in 101/13 in 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 16. in 94. člena Statuta Občine Cankova (Uradni list RS, št. 91/13) je Občinski svet Občine Cankova na 19. redni seji dne 25. 10. 2018 sprejel

## O D L O K

### o rebalansu II. proračuna Občine Cankova za leto 2018

#### 1. SPLOŠNA DOLOČBA

##### 1. člen

V Odloku o proračunu Občine Cankova za leto 2018 (Uradni list RS, št. 14/18 in 46/18) se spremeni 2. člen in se glasi:

»2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA  
IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

##### 2. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov do- loča v naslednjih zneskih:



A)	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v eurih
	Skupina/ Podskupina kontov/Konto	Rebalans II. 2018
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	2.051.144
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.674.855
70	DAVČNI PRIHODKI	1.244.544
	700 Davki na dohodek in dobiček	1.130.965
	703 Davki na premoženje	91.236
	704 Domači davki na blago in storitve	22.343
	706 Drugi davki	0
71	NEDAČNI PRIHODKI	430.311
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	167.906
	711 Takse in pristojbine	480
	712 Denarne kazni	863
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	141.263
	714 Drugi nedavčni prihodki	119.799
72	KAPITALSKI PRIHODKI	147.457
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	0
	721 Prihodki od prodaje zalog	0
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	147.457
73	PREJETE DONACIJE	3.085
	730 Prejete donacije iz domačih virov	3.085
	731 Prejete donacije iz tujine	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	225.748
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	214.698
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna in sredstev proračuna EU	11.050
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	2.219.923
40	TEKOČI ODHODKI	876.716
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	234.015
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	38.957
	402 Izdatki za blago in storitve	579.798
	403 Plačila domačih obresti	17.446
	409 Rezerve	6.500
41	TEKOČI TRANSFERI	710.760
	410 Subvencije	34.077
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	448.098
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	82.905
	413 Drugi tekoči domači transferi	145.680
	414 Tekoči transferi v tujino	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	625.447
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	625.447
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	7.000
	430 Investicijski transferi	
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	0
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	7.000
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (I.-II.) (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ)	-168.779
B)	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	

IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
	750 Prejeta vračila danih posojil	0
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0
	752 Kupnine iz naslova privatizacije (750+751+752)	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	1.250
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	1.250
	440 DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	1.250
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	-1.250
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	398.896
50	ZADOLŽEVANJE	398.896
	500 Domače zadolževanje	398.896
VIII.	ODPLAČILO DOLGA (550)	52.758
55	ODPLAČILO DOLGA	52.758
	550 Odplačilo domačega dolga	52.758
IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	176.109
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	346.138
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	168.779
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA (9009 Splošni sklad za drugo)	-176.109

## 3. člen

V Odloku o proračunu Občine Cankova za leto 2018 (Uradni list RS, št. 14/18 in 46/18) se spremeni 11. člen in se glasi:

## »5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE IN JAVNEGA SEKTORJA

## 11. člen

(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

Zaradi kritja presežkov odhodkov nad prihodki v bilanci prihodkov in odhodkov, presežkov izdatkov nad prejemki v računu finančnih terjatev in naložb ter odplačila dolgov v računu financiranja se občina za proračun leta 2018 lahko zadolži do višine 337.169,61 evrov.

Občina Cankova se lahko na podlagi 23. člena Zakona o financiranju občin zadolži v letu 2018 do višine 61.727,00 evrov in se nameni za financiranje investicijskega projekta.«

## 4. člen

V Odloku o proračunu Občine Cankova za leto 2018 (Uradni list RS, št. 14/18 in 46/18) se spremeni 14. člen in se glasi:

## »14. člen

(obseg zadolževanja občine za upravljanje z dolgom občinskega proračuna)

Za potrebe upravljanja občinskega dolga se občina lahko v letu 2018 zadolži do višine 337.169,61 evrov.«

## 5. člen

Vsa ostala določila členov ostanejo nespremenjena.

## 6. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-06/2018

Cankova, dne 25. oktobra 2018

Župan  
Občine Cankova  
**Drago Vogrinčič** l.r.

### 3471. Sklep o razrešitvi in imenovanju člana Občinske volilne komisije Občine Cankova

Na podlagi 33., 35. in 38. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) in 16. člena Statuta Občine Cankova (Uradni list RS, št. 91/13) je Občinski svet Občine Cankova na 19. redni seji dne 25. 10. 2018 sprejel

#### S K L E P

#### o razrešitvi in imenovanju člana Občinske volilne komisije Občine Cankova

1. V Občinski volilni komisiji Občine Cankova se razreši: – član: GYERGYEK Mateja, Topolovci 11.
2. V Občinski volilni komisiji Občine Cankova se imenuje: – član: ŠADL Patricija, Cankova 6a.
3. Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 041-06/2018

Cankova, dne 25. oktobra 2018

Župan  
Občine Cankova  
**Drago Vogrinčič** l.r.

### 3472. Sklep o razrešitvi in imenovanju namestnika člana Posebne občinske volilne komisije Občine Cankova

Na podlagi 33., 35. in 38. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) in 16. člena Statuta Občine Cankova (Uradni list RS, št. 91/13) je Občinski svet Občine Cankova na 19. redni seji dne 25. 10. 2018 sprejel

#### S K L E P

#### o razrešitvi in imenovanju namestnika člana Posebne občinske volilne komisije Občine Cankova

1. V Posebni občinski volilni komisiji Občine Cankova se razreši: – namestnik člana: GYERGYEK Mateja, Topolovci 11.
2. V Posebno občinsko volilno komisijo Občine Cankova se imenuje: – namestnik člana: ŠADL Patricija, Cankova 6a.

3. Ta sklep začne veljati takoj po sprejemu in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 041-07/2018

Cankova, dne 25. oktobra 2018

Župan  
Občine Cankova  
**Drago Vogrinčič** l.r.

### DOBROVA - POLHOV GRADEC

#### 3473. Razpis naknadnih volitev članov sveta krajevne skupnosti Polhov Gradec na območju Občine Dobrova - Polhov Gradec

Na podlagi 92. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) Občinska volilna komisija Občine Dobrova - Polhov Gradec

#### RAZPISUJE

#### naknadne volitve članov sveta krajevne skupnosti Polhov Gradec na območju Občine Dobrova - Polhov Gradec

##### I.

Naknadne volitve v svet krajevne skupnosti Polhov Gradec, v volilni enoti 1 Polhov Gradec – novi del, v volilni enoti 5 Podreber - Srednja vas in v volilni enoti 8, Dolenja vas - Dvor, se opravijo v nedeljo, 2. decembra 2018.

##### II.

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 29. oktober 2018.

##### III.

Za izvedbo volitev skrbi občinska volilna komisija.

##### IV.

Razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, na spletni strani Občine Dobrova - Polhov Gradec ([www.dobrova-polhovgradec.si](http://www.dobrova-polhovgradec.si)), v glasilu občine "Naš časopis" ter na oglasnih deskah Občine Dobrova - Polhov Gradec in krajevne skupnosti Polhov Gradec.

Št. 041/0072/2018-1

Dobrova, dne 26. oktobra 2018

Predsednica OVK  
Občine Dobrova - Polhov Gradec  
**Alojzija Alič** l.r.

### LJUBNO

#### 3474. Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Ljubno za leto 2018

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr. in 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) in 8. ter 17. člena Statuta Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 77/17) je Občinski svet Občine Ljubno na 24. redni seji, dne 29. 10. 2018 sprejel



**O D L O K**  
**o spremembi Odloka o proračunu Občine**  
**Ljubno za leto 2018**

## 1. člen

Spremeni se priloga Odloka o proračunu Občine Ljubno za leto 2018 (Uradni list RS, št. 77/17), ki se določi v naslednjih zneskih:

»		
A)	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	zneski v EUR
I	skupaj prihodki	3.401.735,12
II	skupaj odhodki	3.710.590,19
III	proračunski primankljaj (I–II)	–308.855,07
B) RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB		
IV	prejeta vračila danih posojil in prodaja kapitalskih deležev	0
V	dana posojila in povečanje kapitalskih deležev	0
VI	prejeta minus dana posojila in spremembe kapitalskih deležev	0
C) RAČUN FINANCIRANJA		
VII	zadolževanje	111.729,00
VIII	odplačilo dolga	70.094,62
IX	sprememba stanja na računu (I+IV+VII–II–V–VIII)	–267.220,69
X	neto zadolževanje (VII–VIII)	41.634,38
XI	neto financiranje (VI+VII–VIII–IX)	308.855,07
XII	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH OB KONCU PRETEKLEGA LETA (9009 sklad)	267.220,69
«		

## 2. člen

Vsi ostali členi Odloka o proračunu Občine Ljubno za leto 2018 ostanejo nespremenjeni.

## 3. člen

Ta odlok začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se za proračunsko leto 2018.

Št. 007-15/2017-12

Ljubno, dne 29. oktobra 2018

Župan  
Občine Ljubno  
**Franjo Naraločnik i.r.**

**REČICA OB SAVINJI**

**3475. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka**  
**o proračunu Občine Rečica ob Savinji za leto**  
**2018**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besdilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18) ter 15. člena Statuta Občine Rečica ob Savinji (Uradni list RS, št. 36/16) je Občinski svet Občine Rečica ob Savinji na 1. izredni seji dne 25. 10. 2018 sprejel

**O D L O K**  
**o spremembah in dopolnitvah Odloka**  
**o proračunu Občine Rečica ob Savinji**  
**za leto 2018**

## 1. SPLOŠNA DOLOČBA

## 1. člen

V Odloku o proračunu Občine Rečica ob Savinji za leto 2018 (Uradni list RS, št. 79/17) se spremeni 2. člen in se glasi: »V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni podkontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v EUR
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74)	2.483.450
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.732.363
70	DAVČNI PRIHODKI (700+703+704+706)	1.566.765
	700 Davki na dohodek in dobiček	1.430.780
	703 Davki na premoženje	86.585
	704 Domači davki na blago in storitve	49.300
	706 Drugi davki	100
71	NEDAVČNI PRIHODKI (710+711+712+713+714)	165.598
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	127.998
	711 Takse in pristojbine	1.800
	712 Denarne kazni	1.700
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	3.100
	714 Drugi nedavčni prihodki	31.000
72	KAPITALSKI PRIHODKI (720+721+722)	58.837
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	50.500
	721 Prihodki od prodaje zalog	0
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in nematerialnega premoženja	8.337
73	PREJETE DONACIJE (730+731)	0
	730 Prejete donacije iz domačih virov	0
	731 Prejete donacije iz tujine	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI (740)	692.250
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	488.165
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna in iz sredstev EU	204.085
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43)	3.076.512
40	TEKOČI ODHODKI (400+401+402+403+409)	755.133
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	182.041
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	28.107
	402 Izdatki za blago in storitve	518.532
	403 Plačila domačih obresti	2.970
	409 Rezerve	23.483
41	TEKOČI TRANSFERI (410+411+412+413+414)	728.298
	410 Subvencije	36.323
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	417.256

	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	88.793
	413 Drugi tekoči domači transferi	185.926
	414 Tekoči transferi v tujino	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI (420)	1.546.081
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	1.546.081
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI (430+431+432)	47.000
	430 Investicijski transferi	0
	431 Investicijski transferi	23.000
	432 Investicijski transferi	24.000
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-II.)	-593.062
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPIT. DELEŽEV (750+751+752)	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	
	750 Prejeta vračila danih posojil	0
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442)	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	
	440 Dana posojila	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
	443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0
VI.	PREJETA – DANA POSOJILA IN SPREM. KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.-V.)	0
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500)	471.022
50	ZADOLŽEVANJE	0
	500 Domače zadolževanje	471.022
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	119.504
55	ODPLAČILA DOLGA	119.504
	550 Odplačila domačega dolga	119.504
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	-241.544
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	351.518
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+VII.-VIII.-IX.)	593.062
	9009 STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	
	splošni sklad za drugo	241.544

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov ter podkonte, določene s predpisanimi kontnimi načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – podkontov in načrt razvojnih programov sta prilogi k temu odloku in se objavita na spletni strani občine.«

## 2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-0001/2018-8

Rečica ob Savinji, dne 25. oktobra 2018

Župan  
Občine Rečica ob Savinji  
**Vincenc Jeraj** l.r.

**ŠMARJEŠKE TOPLICE****3476. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Topliško vas**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – skl. US, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 17. člena Statuta Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 17/18) je Občinski svet Občine Šmarješke Toplice na 31. redni seji dne 16. 10. 2018 sprejel

**ODLOK****o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Topliško vas**

## I. UVODNE DOLOČBE

## 1. člen

(podlaga in predmet za OPPN)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za Topliško vas (v nadaljevanju: OPPN), ki ga je izdelalo podjetje M MUNDUS Mateja Sušin Brencce s.p., pod št. projekta PA-1711.

(2) Skladno z 273. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) se je postopek predmetnega OPPN vodil skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2).

(3) OPPN se sprejme ob upoštevanju Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarješke Toplice (Uradni list RS, št. 91/12) in izdelanih strokovnih podlag za spremembo le-tega.

(4) Na območju OPPN se načrtujejo stanovanjske in počitniške stavbe in stavbe centralnih dejavnosti s spremljajočimi stavbami in infrastrukturo. Določijo se robna merila in pogoji za posege v prostor.

## 2. člen

(pomen izrazov in kratic)

(1) Kratice, uporabljene v tem odloku, imajo naslednji pomen:

- CD druga območja centralnih dejavnosti
- EUP enota urejanja prostora
- FZ faktor zazidanosti parcele
- FZP faktor zelene površine
- GJI gospodarska javna infrastruktura
- GP gradbena parcela
- K klet

- M mansarda
- OPN Občinski prostorski načrt Občine Šmarješke Toplice
- OPPN Občinski podrobni prostorski načrt za Topliško vas
- P pritličje
- SP območja počitniških hiš
- UE ureditvena enota

(2) Dvojček je prostostoječa stanovanjska stavba, ki jo sestavljata dve stanovanjski enoti, ki imata ločeni gradbeni parceli in ločena vhoda.

(3) Faktor zazidanosti gradbene parcele je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji se ne upoštevajo balkoni, napušči, nadstrešnica nad vhodom ipd., upošteva pa se tudi tlorisna projekcija enostavnih in nezahtevnih stavb na gradbeni parceli.

(4) Faktor zelenih površin je razmerje med odprtimi bivalnimi površinami in celotno gradbeno parcelo. Za odprte bivalne površine se štejejo zelene površine in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke).

(5) Gradbena meja je črta, ki je novozgrajene oziroma načrtovane stavbe s svojim najbolj izpostavljenim delom stavbe nad terenom ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali so od nje odmaknjene v notranjost zemljišča.

(6) Kolenčni zid je stena v mansardni etaži in se meri od vrha zadnje medetažne konstrukcije do kapne lege.

(7) Kubus pomeni volumen oblike kvadra oziroma kocke.

(8) Mansarda je del stavbe, katere izkoriščeni prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho.

(9) Gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt, in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

(10) Površina za razvoj objekta(ov) predstavlja zemljišče, ki je omejeno z gradbenimi mejami, na katerem je možna gradnja enega ali več objektov pod pogoji, ki jih določa ta odlok.

(11) Praviloma pomeni, da je treba upoštevati določila odloka. Če pa to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev (razmere na terenu, geomehanske lastnosti tal in drugi utemeljeni razlogi) ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

(12) Spremljajoča dejavnost je tista dejavnost, ki ni zajeta v osnovni namenski rabi, a se lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov.

(13) Zelena streha je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

### 3. člen

(vsebina)

(1) OPPN vsebuje poleg tekstualnega dela (v nadaljevanju: odlok) tudi grafični del ter priloge.

(2) Vsebina odloka določa:

1. opis prostorskih ureditev,
2. območje urejanja,
3. umestitev načrtovanih ureditev v prostor,
4. zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
5. rešitve in ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine,
6. rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanje narave,
7. način, vrsta in namen prenove naselja ali njegovega dela,

8. rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,
9. etapnost izvedbe prostorske ureditve,
10. velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev,
11. obveznosti udeležencev graditve objektov,
12. usmeritve za določanje meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN.

(3) Grafični del vsebuje naslednje načrte:

1. Območje OPPN
 

1.0 na OPN	M 1:5000
1.1 na TTN	M 1:10000
1.2 na DOF	M 1:2000
1.3 na geodetskem načrtu	M 1:1000
2. Vplivi in povezave M 1:5000
3. Ureditvena situacija M 1:500
  - 3.1. Karakteristični prerezi M 1:250
4. Prometne ureditve M 1:500
5. Infrastruktura M 1:500
6. Parcelacija M 1:500

(4) OPPN ima naslednje obvezne priloge: izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, prikaz stanja prostora, strokovne podlage za pripravo OPPN, smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora, obrazložitev in utemeljitev OPPN in povzetek za javnost.

(5) Glede na z OPPN načrtovane ureditve in varovanja, okoljskega poročila za postopek celovite presoje vplivov na okolje ni bilo potrebno izdelati, zato ni predmet obveznih prilog.

## II. OPIS PROSTORSKIH UREDITEV

### 4. člen

(območje urejanja)

(1) Območje OPPN leži SV od obstoječega kompleksa Term Krka Šmarješke Toplice, v večjem delu v naselju Šmarješke Toplice, v manjšem delu pa v naselju Brezovica, nepovezano z obstoječo grajeno strukturo naselja.

(2) OPPN se izdelava za območje izkazanega investicijskega interesa, ki se nanaša na del EUP, ki je v OPN opredeljena z oznako ŠMT-OPPNc. V delu območja OPPN je določena namenska raba CD (druga območja centralnih dejavnosti), kjer so skladno s podrobnejšimi prostorsko izvedbenimi pogoji OPN dopustni tudi stanovanjski objekti. V delu območja OPPN pa je določena namenska raba SP (območja počitniških hiš).

(3) Območje OPPN na severu meji na javno pot JP 797801 Brezovica, na vzhodu na nepozidana stavbna zemljišča ob regionalni cesti R3-667/1385 Zbure–Dolenje Kronovo in na gozdne površine, na jugu na obstoječo stanovanjsko (počitniško) gradnjo ter na zahodu na kmetijske površine, ki so v delu tudi namenjene stavbnim površinam.

(4) Območje zajema parc. št. \*264, 914/4, 914/6, 943/2, 944/1, 944/3, 944/5, del 943/4, del 943/1, del 945/1, k.o. Žaloviče v velikosti 0,65 ha.

(5) Meja območja OPPN je razvidna iz načrta 1 grafičnega dela »Območje OPPN«.

### 5. člen

(vplivi in povezave)

(1) Raba nepozidanega območja je pretežno kmetijska (travniki, njive). V južnem delu stoji obstoječa počitniška objekta s spremljajočimi ureditvami. Objekti nimajo ustrezno urejenega pravno formalnega statusa in so potrebni sanacije. Območje leži na pobočju, v pretežnem delu padajočem iz zahoda proti vzhodu.

(2) Do nepozidanih površin severnega dela območja OPPN se dostopa s strani Brezovice iz JP 797801 Brezovica. Do obstoječih objektov v južnem delu se dostopa iz poti, ki poteka čez gozd in se na strani Šmarjeških Toplic navezuje na LC 295321, Šmarješke Toplice–Obhr. Pot nima ustrezno rešenega

statusa. Vzhodno od območja OPPN poteka regionalna cesta R3-667/1385 Zbure–Dolenje Kronovo.

(3) Obstoječa objekta imata priključke na javni vodovod, elektroenergetsko omrežje in TK omrežje. Ob regionalni cesti SV od območja OPPN je zgrajen javni kanalizacijski sistem. Objekta nimata ustrezno rešenega oziroma vzpostavljenega dostopa do javnega dobra.

(4) OPPN ne posega na varovana območja (na območja kulturne dediščine, območja ohranjanja narave, varstva voda ali na ogrožena območja).

(5) Vplivi in povezave s sosednjimi območji so razvidni iz načrta 2 grafičnega dela »Vplivi in povezave«.

#### 6. člen

(vrste gradenj)

Na območju OPPN so dopustne naslednje vrste gradenj: gradnja novega objekta, rekonstrukcija objekta in odstranitev objekta.

#### 7. člen

(vrste objektov glede na namen po klasifikaciji objektov)

(1) Skladno z namensko rabo je dopustna gradnja objektov namenjenih območjem centralnih dejavnosti, bivanju in počitniških objektov.

(2) Na območju OPPN je po klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) dopustna gradnja naslednjih objektov s pretežnim namenom:

– 11100 Enostanovanjske stavbe – prostostoječe stanovanjske hiše, v UE2 kot počitniške hiše, lahko tudi gradnja dvojčkov

in gradnja infrastrukturnih objektov:

– 21120 Lokalne ceste in javne poti, razen samostojnih parkirišč,

– 222 Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, razen čistilnih naprav.

(3) V UE1 je poleg navedenega v drugem odstavku tega člena dopustna gradnja naslednjih objektov s pretežnim namenom:

– 12203 Druge poslovne stavbe,

– 12301 Trgovske stavbe – samo samostojne prodajalne in butiki, prodajne galerije,

– 12304 Stavbe za druge storitvene dejavnosti – razen avtopralnice,

– 1242 Garažne stavbe, samo kot spremljajoč objekt k osnovnem objektu centralnih dejavnosti ali stanovanjski stavbi,

– 12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo – od tega ambulante, zdravstvene posvetovalnice,

– 12650 Stavbe za šport – od tega telovadnice, centri za fitnes, jogo, aerobiko in podobno.

#### 8. člen

(dopustne dejavnosti)

(1) V UE1 so poleg bivanja dopustne centralne dejavnosti manjšega obsega skladno z namensko rabo in smiselno glede na dopustne vrste objektov, navedene v 7. členu, in sicer: trgovina, storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti, izobraževanja, zdravstva in razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge podobne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti bivanju in turistični ponudbi, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

– dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi, na GP1 tudi manipulativnimi površinami,

– dejavnosti, ki ne generirajo tovrstnega večjega osebnega prometa,

– dejavnosti brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (npr. povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve in v skladu z dopustnimi mejami določenimi s predpisi.

(2) V UE2 je dopustno le počitniško bivanje.

#### 9. člen

(vrste objektov glede na zahtevnost)

V območju OPPN je poleg manj zahtevnih objektov dopustna tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s 13. členom tega odloka.

### III. MERILA IN POGOJI NAČRTOVANIH OBJEKTOV IN POVRŠIN

#### 10. člen

(zasnova in ureditvene enote)

(1) Izhajajoč iz namenske rabe prostora, izkazanega interesa in povezav v prostoru se na območju OPPN določita dve UE. V UE1 so dopustne centralne dejavnosti manjšega obsega in bivanje. UE2 se nameni počitniškemu bivanju.

(2) Zasnova izhaja tudi iz lastniških razmerij in parcelne strukture z zagotavljanjem dostopa in upoštevanjem karakteristik terena. Predvidi se nova dostopna cesta s severne strani z ureditvijo priključka na obstoječo javno pot in dodaten priključek za GP1.

(3) Izdelan je bil zazidalni koncept in preverjeni pravni režimi obstoječih posegov v prostor na celotni EUP. Območje UE1 se določi tudi kot nastavek celovite obravnave območja EUP, kjer bi se lahko v nadaljevanju smiselno opredelilo območje UE1 tudi na preostalem delu nepozidanega območja EUP do regionalne ceste.

(4) Zasnova je razvidna iz načrta 3 grafičnega dela OPPN »Ureditvena situacija«.

#### 11. člen

(lokacijski pogoji in pogoji o velikosti objektov)

(1) Gradnja manj zahtevnih objektov je dopustna na površinah za razvoj objekta, ki jo opredeljuje gradbena meja.

(2) Površina za razvoj objekta je odmaknjena od meje gradbene parcele 4 m, razen:

– na meji območja OPPN, kjer je tako prikazano v grafičnem delu, kjer sega površina za razvoj objekta ob zagotavljanju vseh drugih pogojev do parcelne meje,

– na meji parcele obstoječe ceste JP 797801 Brezovica, kjer je površina za razvoj objekta odmaknjena od gradbene parcele 4 m,

– na meji gradbene parcele proti cesti, kjer je površina za razvoj objekta odmaknjena od parcele ceste 2 m.

(3) Odmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru funkcionalne gradbene parcele.

(4) Izven površine za razvoj objektov je dopustna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov pod pogoji 13. člena tega odloka.

(5) Posegi v 10 m pasu od gozdnega roba so dopustni v soglasju pristojnega zavoda za gozdove.

(6) Velikost objektov se določi z robnimi pogoji upoštevajoč gradbene meje, faktor zazidanosti oziroma maksimalno dopustno velikost.

(7) V UE1 je dopustna gradnja objektov etažnosti do P+M, kjer mansardo glede na oblikovnost streh predstavlja nadstropje in zato za višino mansarde veljajo pogoji minimalne etažne višine po veljavnem predpisu. V UE2 je dopustna velikost objektov do P+M, pri čemer meri kolenčni zid do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru mansarda poudarjeno horizontalno členjena. Dovoljene so kletne etaže. Kletna etaža mora biti vkopana upoštevajoč določilo max. kote pritličja in smiselno upoštevajoč nagnjenost terena.

(8) Kota pritličja je lahko največ 0,5 m nad terenom na mestu vhoda.

(9) Stopnja izkoriščenosti zemljišč za gradnjo:

– v UE1 je FZ maksimalno 0,5, pri čemer zazidana površina osnovnega manj zahtevnega objekta ne sme presegati 200 m<sup>2</sup>,

– v UE2 je FZ maksimalno 0,3.



(10) V UE1 se lahko gradi garaža kot spremljajoč objekt k osnovnem objektu centralnih dejavnosti ali stanovanjski stavbi, in sicer tudi kot manj zahteven objekt v max. velikosti zazidane površine 50 m<sup>2</sup>, pri čemer se lahko izkoristi padec terena tudi za kletno etažo. Objekt mora izkazovati sekundarno funkcijo. Pogoji za lego objekta veljajo enaki kot za nezahtevne objekte, kot jih določa 13. člen tega odloka.

(11) Lokacijski pogoji in dopustni gabariti objektov so razvidni iz načrta 3 grafičnega dela OPPN »Ureditvena situacija«, kjer so predvideni objekti simbolno prikazani.

## 12. člen

(pogoji za oblikovanje objektov in površin)

(1) Pogoji za oblikovanje objektov v UE1:

– Tipologija: prostostoječa stavba.

– V osnovi enokapna streha, naklona do 15° ali ravna streha.

– Osvetlitev mansardnih prostorov preko strešin je dovoljena s:

- a. strešnimi okni,
- b. terasami, ložami.

(2) Pogoji za oblikovanje objektov v UE2:

– Tipologija: počitniška stavba.

– Simetrična dvokapnica naklona od 35° do 45° brez frčad in čopov.

– Osvetlitev mansardnih prostorov preko strešin je dovoljena s:

- a. strešnimi okni,
- b. terasami, ložami,
- c. kubusnim izzidkom oziroma ravno frčado.

(3) Skupne določbe za oblikovanje objektov:

– Oblikovanje naj bo sodobno, čistih in enostavnih oblik.

– Objekti so pravokotne oblike z dopustnim dodajanjem in odvzemanjem kubusov.

– Usmerjenost manj zahtevnih objektov naj bo v ureditveni enoti poenotena oziroma izhaja iz usmerjenosti terena.

– Barve kritin morajo biti opečne barve, bakreno rjave ali sive. Prepovedana je uporaba svetlobo odbijajočih materialov kritine (npr. glazirana kritina, pločevina).

– Dopustno je kombiniranje osnovne strehe z ravno streho in teraso.

– Dopustne so zazelenjene strehe.

(4) Oblikovanje fasad:

– Material: poleg fasadnega ometa ter stekla je dopustna kombinacija fasade s kamnom in lesom.

– Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi.

– Prepovedani so neznaki arhitekturni elementi in detajli (kot so več kotni in polkrožni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli) in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij (stebrišča, loki ...) na fasadah in na strehah objektov.

– Fasade naj bodo v odtenkih svetlih, toplih, zemeljskih barv, svetlo sive ali v beli barvi. Dovoljene so barvne kombinacije za poudarek posameznega dela fasade (dodani ali odvzeti kubusi, vhod), pri tem pa je prepovedana uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. signalne barve, citronske rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, modra, turkizno modra, živo rdeča, živo oranžna in podobne).

(5) Dozidave in nadzidave morajo biti izvedene na način, da je objekt v celoti oblikovan po določilih tega člena in v skupni velikosti objekta, kot določa 11. člen tega odloka.

(6) Oblikovni pogoji garaže veljajo smiselno enako kot oblikovni pogoji za nezahtevne objekte, določeni v 13. členu tega odloka.

(7) Postavitve zunanjih enot naprav:

– Naprave za izkoriščanje sončne energije se na strehe postavijo praviloma vzporedno s strešino, njihov najvišji del pa ne sme presegati višine slemena strehe. Pri ravnih strehah

oziroma strehah z najmanjšim naklonom se postavijo pod največjim mogočim kotom in najboljšo mogočo orientacijo, praviloma skrite za fasadni venec oziroma morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino elementov, ki se nameščajo.

– Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov, razen če so te fasade izvedene tako, da deli fasad zakrivajo instalacije in zunanjo enoto naprave.

– V primeru postavitve zunanje enote toplotne črpalke na mesto, vidno iz ulice, mora biti le-ta vizualno zastrta.

(8) Uvozi in utrjene površine:

– Zaradi zagotavljanja čim večjega deleža zelenih površin in zaradi različnih velikosti gradbenih parcel se utrjene tlakovane površine načrtujejo v najmanjši možni velikosti, ki še izpolnjuje funkcijo – dovoz, parkirišča, manipulativni prostor.

– Dovozi na gradbene parcele se asfaltirajo ali tlakujejo v širini najmanj 3 m s poglobljenimi robniki in ustreznimi uvoznimi radiji.

– Vsaka stanovanjska enota mora imeti najmanj 2 parkirni mesti. Morebitna dodatna parkirna mesta se zagotovijo kot del hortikulture ureditve – travne rešetke, leseni tramovi ali drugi površinski materiali kombinirani s površinami trave (razen betonsko satovje).

– V primeru objekta centralnih dejavnosti oziroma dodatne dejavnosti v stanovanjski stavbi, morajo biti vse manipulativne in parkirne površine za potrebe dejavnosti na pripadajoči gradbeni parceli. Zagotovljeno mora biti ustrezno število parkirnih mest, kot to določa OPN.

(9) Nepozidane in neutrjene površine:

– Minimalni faktor zelenih površin FZP je 0,3.

– Na vsaki GP je potrebno zagotoviti najmanj eno drevo.

– Območje se zazeleni v čim večji možni meri, tako zaradi ponikanja meteorne vode kot zaradi privlačnosti prostora. Rastline ne smejo posegati v območje preglednostnega trikotnika. Sajenje dreves z globokimi koreninami v varovalnih pasovih posameznih objektov gospodarske javne infrastrukture se izvede z odmikom od posameznih vodov najmanj 1,5 m, od vodovoda in kanalizacije pa najmanj 2 m.

– Ob obstoječi javni poti je potrebno na posamezni GP zagotoviti zeleni pas minimalne širine 2 m od roba parcele ceste. Zeleni pas se ozeleni z vertikalno vegetacijo na način, da se v gostem ritmu tvorijo gruče avtohtonih drevesnih vrst naravnih krošenj z okrasnimi grmovnicami ob upoštevanju zagotavljanja ustrezne preglednosti ceste in priključkov.

– Višinske razlike na zemljišču se v največji možni meri uredijo s travnatimi brežinami ali z gradnjo opornih zidov do višine 1,5 m. Pri premoščanju večjih višin se kombinira oporne zidove in brežine ali se izvede terasaste oporne zidove, ki se ozelenijo. Gradnja višjega opornega zidu je dopustna tudi v primerih, če je oporni zid sestavni del objekta. Škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni. Od meje sosednjega zemljišča morajo biti oddaljeni najmanj 0,5 m, ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo.

– Dopustno je niveliranje terena na posamezni GP za zagotovitev primernejšega in enovitejšega terena za gradnjo objektov.

## 13. člen

(pogoji za nezahtevne in enostavne objekte)

(1) Na območju OPPN je dopustna gradnja naslednjih nezahtevnih in enostavnih objektov:

– majhna stavba (garaža, drvarnica oziroma pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt),

– majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave (lopa, uta, nadstrešek, senčnica, letna kuhinja, vetrolov, manjša drvarnica, savna, zimski vrt),

– pomožni objekt v javni rabi (objekt za razsvetljavo, drog, urbana oprema, kolesarnica, pomožni cestni objekti),

– ograja,

- podporni zid,
- mala komunalna čistilna naprava, dokler ni zgrajeno sekundarno kanalizacijsko omrežje ali če ni možen priklop nanj,
- nepretočna greznica, samo v UE2, kjer zaradi redke uporabe objekta čiščenje odpadne vode z malo čistilno napravo ne bi zagotavljalo ustreznega nivoja čiščenja,
- rezervoar za vodo (samo vkopani),
- vodnjak,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- objekti za akumulacijo vode, od tega bazen za kopanje, grajen ribnik, okrasni bazen,
- objekt za oglaševanje, samo v UE1 ob javni poti,
- pomožni komunalni objekt.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti ne smejo imeti samostojnih priključkov na javno gospodarsko infrastrukturo.

(3) K posameznem osnovnem objektu je dopustna postavitev samo enega objekta iste namembnosti, pri čemer se upošteva tudi garaža, če je zgrajena kot manj zahteven objekt. V primeru potrebe po več vrst majhnih stavb, navedenih v prvi in drugi alineji prvega odstavka tega člena z namembnostjo kot so garaža, nadstrešek namenjen zaščiti osebnih avtomobilov, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, lopa ipd., morajo biti funkcije le-teh združene v novit objekt, kar pomeni, da se lahko stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente, vendar v skupni površini ne smejo presežati 50 m<sup>2</sup>.

(4) Lega nezahtevnih in enostavnih objektov na zemljišču:

- Najbolj izpostavljen del nezahtevnih ali enostavnih objektov, ki so po definiciji stavbe, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen min. 1,5 m, lahko tudi manj, če s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča. Minimalni odmik ostalih nezahtevnih in enostavnih objektov od parcelne meje je 0,5 m.

- Postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki segajo nad teren, v zeleni pas ob obstoječi javni poti ni dopustna, razen pomožnih objektov v javni rabi, podpornih zidov in pomožnih komunalnih objektov.

- Nezahtevne in enostavne stavbe je mogoče graditi do ali na parcelni meji sosednjega zemljišča v primeru gradnje objekta tudi na sosednjem zemljišču na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednje gradbene parcele, vendar mora biti takšen objekt vizualno členjen.

- Postavitev pomožnega objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati minimalnih potrebnih površin za parkiranje.

(5) Objekti so lahko le enoetažni – pritlični ali v celoti ali delno vkopani.

(6) Pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

- Gabariti, uporaba materialov in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih stavb mora izkazovati njegovo podrejenost osnovnemu objektu.

- Stavbe imajo pravokoten tloris z max. enim dodanim kubusom.

- Oblikovno enostaven, nečlenjen objekt v barvah in materialih pod pogoji, enakimi kot za stanovanjski objekt, vendar lahko drugačen od njega.

- Strehe morajo biti enostavne in oblikovno skladne z osnovno streho pripadajočega objekta (enak naklon oziroma odstopanje do -5° in kritina) ali z ravno streho.

(7) Ograje:

- Medsosedske ograje morajo biti oddaljene od meje sosednjega zemljišča najmanj 0,5 m. Ob pisnem soglasju lastnika ali lastnikov sosednjega zemljišča je lahko odmik tudi manjši oziroma se jih lahko postavi na posestno mejo. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti.

- Postavitev ograj v odmiku manjšem od 1,5 m od parcele ceste je dopustno le s soglasjem upravljavca.

- Postavitev ograj v zeleni pas ob obstoječi javni poti ni dopustna.

- Ograje so maksimalne višine 1,5 m, zelene ograje (žive meje) lahko tudi do 2,00 m.

- Masivne zazidane ograje in zasaditev mej s cipresami niso dopustni.

(8) Podporni zidovi: Veljajo smiselno enaka določila kot za podporne zidove kot manj zahtevne objekte, kot jih določa 12. člen tega odloka.

(9) Mesta za zbiranje in odjem smeti (odjemno in zbirno mesto komunalnih odpadkov) se oblikujejo kot del urbane opreme naselja in uredijo na način, da niso vizualno izpostavljeni. Postavijo se na utrjeno podlago, ogradijo se z netransparentno ograjo, ki mora biti višja od zaboju. Ograja je lahko lesena ali iz vlaknocementnih fasadnih plošč ipd. ali pa se odjemno mesto vizualno zakrije z zelenjem. Dovoljeno je nadkritje odjemnih in zbirnih mest z ravno streho na višini, ki omogoča normalno funkcijo. Zaradi lažjega dostopa smetarskega vozila, se lahko formirajo tudi skupna odjemna mesta.

(10) Objekti za oglaševanje: Dopustno je le oglaševanje dejavnosti posamezne gradbene parcele ob upoštevanju predpisov za postavljanje objektov za reklamiranje, obveščanje in oglaševanje. Objektov in naprav za oglaševanje ni dopustno postavljati na fasadah stavb.

(11) Dopustne so raziskave geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.

#### 14. člen

(pogoji za obstoječe objekte)

(1) Osnovni objekt na GP3 se lahko ohrani in se legalizira brez sanacije. Prizidano nadkritje terase in nezahtevni in enostavni objekti se sanirajo pod pogoji tega odloka.

(2) Osnovni objekt na GP5 se lahko ohrani in legalizira. Zamenja se kritina. Nadstrešnico na J strani je potrebno odstraniti, ostale dozidave sanirati skladno z določili tega odloka.

(3) Urediti je potrebno dostop do javnega dobra. Odvajanje padavinskih voda s streh obstoječih objektov je potrebno zagotoviti na gradbeni parceli preko zbiralnika za vodo v ponikalnico. Zagotoviti je potrebno ustrezno čiščenje odpadne vode.

### IV. POGOJI ZA GOSPODARSKO JAVNO IN DRUGO INFRASTRUKTURO

#### 15. člen

(infrastruktura splošno)

(1) Obstoječe stanje infrastrukturne opremljenosti je navedeno v 5. členu in razvidno iz grafičnega dela.

(2) Za potrebe priključevanja GP nepozidanega dela na GJI je potrebno izgraditi sekundarne komunalne vode z mesti priključevanja izven območja OPPN, deloma s poseganjem v varovalni pas regionalne ceste. Mesto priključevanja se dokončno uskladi v fazi izdelave projektne dokumentacije za komunalno opremljanje območja OPPN oziroma ob izdelavi projektne dokumentacije za gradnjo stavb. Pri projektu komunalnega opremljanja območja je potrebno upoštevati predvidene ureditve za celotno EUP.

(3) Sekundarni vodi se gradijo prioritarno v koridorju cest.

(4) Upoštevati je potrebno predpisane in priporočene odmike med posameznimi infrastrukturnimi vodi pri vzporednem poteku in na območjih križanj. Odmiki od cest in infrastrukturnih koridorjev morajo omogočati nemoteno funkcioniranje in vzdrževanje infrastrukturnih objektov. Prečkanja cest, uvozov, dvorišč se izvedejo v zaščitnih ceveh, ki omogočajo kasnejše rekonstrukcije in obnove brez posegov v cestno telo.

(5) Sajenje dreves v varovalnih območjih infrastrukture je dopustno pod pogoji, navedenimi v 12. členu tega odloka.

(6) Elektro omarice, omarice telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je potrebno namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov.



(7) Pogoji in obveznosti udeležencev pri gradnji v času gradnje so predmet projektne dokumentacije PGD.

## 16. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Vzhodno od območja OPPN poteka regionalna cesta R3/667-1385 Zbure–Dolenje Kronovo, na katero pa se območje OPPN ne navezuje.

(2) Dostop do območja OPPN se zagotovi z gradnjo nove dostopne ceste iz JP 797801 Brezovica, ki se v večjem delu opredeli kot javno dobro (GPi1). Gradnja javne ceste je v javno korist. Izvede se v minimalnem karakterističnem profilu 5,00 m (vozišče 1 x 4,00 m, bankina ob vozišču 2 x 0,50 m).

(3) Izvedba priključkov na javno cesto (GPi2 in GPi3) je v lasti oziroma solastništvu lastnikov gradbenih parcel, do katerih zagotavlja dostop. Izvede se priključek na JP 797801 Brezovica za potrebe dostopa do GP1.

(4) Ceste in priključki se umestijo v teren z vkopi, nasipi in opornimi zidovi.

(5) Predvidena cesta se asfaltira. Imeti mora ustrezne prečne in vzdolžne naklone ter urejeno odvodnjavanje (mulde, vtoki pod robnikom). Ob cesti se lahko izvede cestna razsvetljava.

(6) Predvidi se skupno odjemno mesto za smeti. Dopussten je tudi izvoz osebnega avtomobila vzvratno na dostopno cesto, ne pa na obstoječo javno pot.

(7) Parkirna mesta za posamezno stavbo se zagotavljajo na pripadajoči GP upoštevajoč 12. člen tega odloka.

(8) Prometne ureditve so prikazane na načrtu 4 grafičnega dela OPPN »Prometne ureditve«.

## 17. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Obstoječa objekta na območju OPPN sta priključena na javni vodovod, za katerega se zagotavlja voda iz vodohrana Sračnik.

(2) Za nepozidano območje se predvidi gradnja sekundarnega javnega vodovodnega omrežja pod pogoji 15. člena tega odloka. Izvedejo se priključki na posamezno GP. Način in mesto priklopa ter dimenzioniranje se izvedejo pod pogoji upravljavca.

(3) Potek vodovoda je razviden iz načrta 5 grafičnega dela OPPN »Infrastruktura«.

## 18. člen

(čiščenje in odvajanje voda)

(1) Čiščenje odpadnih voda obstoječih objektov na območju ni ustrezno rešeno – pretočne greznice. SV od območja OPPN ob regionalni cesti je zgrajeno javno kanalizacijsko omrežje.

(2) Za območje OPPN se predvidi gradnja sekundarnega javnega kanalizacijskega omrežja pod pogoji 15. člena tega odloka. Izvedejo se priključki na posamezno GP. Objekti, ki se ne morejo gravitacijsko priključiti na kanalizacijo, se priključijo preko prečrpavališč in tlačnih fekalnih cevovodov. Način in mesto priklopa ter dimenzioniranje se izvedejo pod pogoji upravljavca.

(3) Priključevanje objektov na kanalizacijski sistem je obvezno.

(4) Pri gradnji objektov je potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Odvajanje padavinske vode v sistem javne kanalizacije ni dovoljeno. Padavinske vode s streh se odvajajo v lokalni zbiralnik deževnice, ki se uporablja za zalivanje in sanitarno vodo. Odvečne vode se odvajajo v ponikalnice. Ponikalnice morajo biti locirane izven vpliva stavb, povoznih in manipulativnih površin, da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in ne bo povzročena škoda tretji osebi.

(5) Odvodnjavanje cest se določi v fazi izdelave projekta na način, ki ne bo imel vpliva na gradbene parcele.

(6) Odvodnjavanje odpadnih in padavinskih vod je razvidno iz načrta 5 grafičnega dela OPPN »Infrastruktura«.

## 19. člen

(energetska infrastruktura)

(1) Obstoječa objekta na območju OPPN sta priključena na elektro energetska omrežje.

(2) Za potrebe napajanja območja OPPN se predvidi nov nizkonapetostni vod od TP Prinovec, lahko tudi kot povečanje moči obstoječemu omrežju, in sicer upoštevajoč 15. člen tega odloka in pod pogoji upravljavca. Izvedejo se priključki na posamezno GP. Način in mesto priklopa ter dimenzioniranje se izvedejo pod pogoji upravljavca.

(3) Potek energetskega omrežja je razviden iz načrta 5 grafičnega dela OPPN »Infrastruktura«.

## 20. člen

(komunikacijsko omrežje)

(1) Na območju OPPN se nahaja telekomunikacijsko omrežje, na katerega je priključen obstoječ objekt na GP5.

(2) Kjer obstoječi vod poteka po površini za razvoj objekta, se po potrebi prestavi.

(3) Za nepozidano območje se predvidi gradnja sekundarnega komunikacijskega omrežja pod pogoji 15. člena tega odloka. Izvedejo se priključki na posamezno GP. Način in mesto priklopa ter dimenzioniranje se izvedejo pod pogoji upravljavca.

(4) Dopusstna je gradnja širokopasovnega omrežja in drugih komunikacijskih omrežij.

(5) Potek komunikacijskega omrežja je razviden iz načrta 5 grafičnega dela OPPN »Infrastruktura«.

## 21. člen

(zbiranje in odvoz odpadkov)

(1) Uredi se individualen odvoz komunalnih odpadkov z odjemnih mest, ki so lahko tudi skupna več GP. Locirana so ob cestah, dostopnim smetarskem vozilu.

(2) Odjemna mesta morajo biti opremljena s posodo za odpad po navodilih upravljavca.

(3) Odjemno mesto za smetnjake se uredi skladno z določili 13. člena tega odloka. Omogočati mora neovirano odlaganje komunalnih odpadkov in drugih odpadkov, hkrati pa mora biti dostopno posebnim smetarskim vozilom za odvoz odpadkov.

## V. PARCELACIJA IN PROSTORSKI UKREPI

## 22. člen

(parcelacija in prostorski ukrepi)

(1) Predvidene gradbene parcele so določene glede na potrebe in lastnosti prostora, smiselno upoštevajoč obstoječo parcelno in lastniško strukturo ter zagotavljanje dostopnosti. Parcelacija se izvede tako, da se tvorijo GP na način, da ne ostajajo nepozidana stavbna zemljišča, kjer zaradi svoje velikosti ali oblike gradnja ne bi bila mogoča in da se omogoča dostop do javnega dobra (direktno ali indirektno) ter infrastrukturna opremljenost vsaki GP. Dostopna cesta na GPi1 je opredeljena kot javno dobro.

(2) Parcelacija je razvidna iz načrta 6 grafičnega dela OPPN »Parcelacija«.

(3) Prostorski ukrepi:

– Gradnja javnih cest in ostale GJI je v javno korist.

– Na GPi1 lahko občina uveljavlja predkupno pravico zaradi zagotavljanja zemljišč za izgradnjo GJI, zagotavljanja ustreznega lastništva javnih površin in zaradi izvajanja aktivne zemljiške politike.

– Na območjih koridorjev GJI se pravica graditi lahko izkazuje s stvarno pravico, pridobljeno od lastnika tangiranih zemljiških parcel.

– Za pridobitev pravice graditi za potrebe gradnje GJI lahko občina oziroma upravljavec posamezne infrastrukture uporabi tudi instrument razlastitve oziroma omejitve lastninske pravice.

#### VI. VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE, NARAVE IN OKOLJA

##### 23. člen

(ohranjanje kulturne dediščine in narave)

OPPN ne posega na območja ohranjanja kulturne dediščine, niti na območja varovanja narave.

##### 24. člen

(varovanje voda)

(1) Območje OPPN se ne nahaja na območju vodnih virov oziroma njihovih varstvenih pasov. Na območju se poplave ne pojavljajo in ni površinskih voda.

(2) Predvideni so predhodni ukrepi za varstvo podtalnice skladno z veljavno zakonodajo – ustrezen način odvajanja in čiščenja padavinskih in odpadnih voda, lovilci olj in maščob, v primerih, določenih v veljavni zakonodaji, ponikalnice, zbiralniki za vodo.

##### 25. člen

(varovanje okolja)

(1) Zrak, ki se izpušča v ozračje, ne sme presegati mejnih količin vsebnosti snovi, določenih z veljavnimi predpisi, ki urejajo to področje.

(2) Območje CD – druga območja centralnih dejavnosti sodi vezano na 96. člen OPN med območja III. stopnje varstva pred hrupom, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa in je dovoljena mejna raven hrupa 50 dBA ponoči in 60 dBA podnevi. Območje SP – območja počitniških hiš pa sodi med območja II. stopnje varstva pred hrupom, na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa in je dovoljena mejna raven hrupa 45 dBA ponoči in 55 dBA podnevi.

(3) Povzročitelji odpadkov med gradnjo in v času obratovanja objektov morajo upoštevati veljavne predpise, ki določajo ravnanje z odpadki.

(4) Mejne vrednosti obremenitev okolja zaradi elektromagnetnega sevanja ne smejo biti presežene, pri čemer je potrebno upoštevati veljavne predpise. Območje OPPN sodi v območje I. stopnje varstva pred sevanjem, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem.

(5) Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje, ki svetijo, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja ter zmanjševanja porabe električne energije.

(6) Pri zemeljskih delih se mora plodna zemlja odstraniti in deponirati ter se uporabiti za ureditev zelenic ali sanacijo degradiranih površin v občini.

#### VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM IN VAROVANJEM ZDRAVJA

##### 26. člen

(obramba in varstvo pred nesrečami)

(1) Obramba: Na območju urejanja niso potrebni ukrepi s področja obrambe.

(2) Ukrepi ogroženih območij: Območje obravnave se ne nahaja na ogroženem območju – ne na poplavnem območju, ne na erozijsko ogroženem območju in ne na plazljivem ali plazovitem območju.

(3) Protipotresna varnost: Pri gradnji objektov in vseh zaradi njih potrebnih ureditev je potrebno upoštevati določila predpisov o dimenzioniranju in izvedbi gradbenih objektov v potresnih območjih za projektni potresni pospešek tal (g) je 0,175. Objekti morajo biti projektirani, grajeni in vzdrževani skladno z veljavnimi predpisi o odpornosti in stabilnosti objektov.

(4) Nevarnost razlitja nevarnih snovi: glede na namen-skost stavb se ne predvideva pojavnost tovrstne nevarnosti.

##### 27. člen

(požarno-varstvene zahteve)

(1) Požarno varstvo, širjenje požara na sosednje objekte, odmiki med objekti, lega objektov, nosilnost konstrukcije, preprečevanje širjenja požara po stavbah, evakuacijske poti in sistemi za javljanje ter alarmiranje, ukrepi za varen umik ljudi, naprave za gašenje in dostop gasilcev, hidrantno omrežje in drugo, morajo biti urejeni v skladu z veljavnimi požarno-varstvenimi predpisi, ki urejajo načrtovanje, projektiranje in gradnjo objektov in naprav ter njihovo rabo in se podrobneje določijo v projektni dokumentaciji.

(2) Intervencijske poti se zagotovijo na obstoječih in novih cestah.

(3) Do izgradnje hidrantnega omrežja se požarna voda zagotavlja s cisternami gasilskih vozil.

##### 28. člen

(varovanje zdravja)

(1) Dostop do javnih površin mora omogočati dostop in uporabo gibalno oviranim osebam skladno s predpisi in dobro prakso.

(2) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(3) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

- dne 21. 12. – najmanj 1 uro,
- dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

#### VIII. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

##### 29. člen

(etapnost izvedbe prostorske ureditve)

(1) Etapnost izvajanja se nanaša predvsem na zagotavljanje komunalne opreme, in sicer je pogojena s sočasnno izvedbo tolikšnega dela infrastrukturne opreme, da se zagotavlja funkcioniranje zgrajenega objekta in na način, ki smiselno upošteva celoto in ne ovira izvedbe komunalnega opremljanja območja.

(2) Objekte je možno graditi tudi fazno, vendar kot zaključeno konstrukcijsko in funkcionalno celoto.

##### 30. člen

(dopustna odstopanja)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev, določenih s tem odlokom, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju varnostnih, energetskih, prometnih, tehnoloških in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z energetskega, tehnološkega, prometno tehničnega ali okoljevarstvenega vidika.

(2) Odstopanja od funkcionalnih in tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN oziroma na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom.

(3) Vrste dopustnih dejavnosti:

– Na GP4, kjer se prepletata območji namenske rabe CD in SP, je dopustno tudi bivanje.

– Po spremembi namenske rabe z OPN na območju UE2 v območje namenjeno stanovanjski gradnji in dopustnem bivanju, se v UE2 skladno z namensko rabo dopusti bivanje in gradnja tudi 11100 Enostanovanjske stavbe – prostostoječe stanovanjske hiše, dvojčki.

(4) Lega in velikost objektov:

– Odmik vkopane kleti od parcelne meje je minimalno 1,5 m ali manj, v kolikor s tem soglašata lastnik sosednjega zemljišča.

– Na GP4 in GP5 je dopustna gradnja stavbe tudi z manjšim odmikom od meje gradbene parcele, določenim v 11. členu tega odloka, in sicer do 2 m odmika od parcelne meje med GP4 in GP5, v kolikor investitor pridobi pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

– V primeru združevanja oziroma delitve GP se združijo oziroma delijo tudi površine za razvoj objektov upoštevajoč pogoje tega odloka za določitev površin za razvoj objektov. Maksimalna dopustna zazidana površina parcele je 200 m<sup>2</sup>.

(5) Parcelacija:

– Dopustna je delitev GP1 in GP3.

– Dopustna je delitev GP3, GP4 in GP5 za določanje posamezne GP k enoti dvojčka. Parcelacija se prilagodi novim ureditvam tako, da mora imeti vsaka enota svojo GP in da ima svojo GP morebitna skupna površina (npr. parkirišča in vhodna ploščad). V primeru določitve skupne GP se pri izračunu FZ in FZP šteje pripadajoč sorazmeren delež te parcele k posamezni GP objekta.

– Meja med GP1 in GP2 se lahko zaradi istega lastništva premika glede na potrebe formiranja prve GP. Dopustna je tudi njuna združitev.

– V primeru zgoraj navedenih združevanj oziroma delitev GP, mora imeti vsaka GP omogočen dostop do ceste javnega dobra, in sicer bodisi direktno z javnega dobra ali na podlagi pridobljene pravice do dostopa preko skupne ali druge GP. Zagotovljeno mora imeti tudi možnost infrastrukturne opremljenosti. Oblika in velikost GP morata omogočati gradnjo objektov in ureditev pod pogoji tega odloka in racionalno rabo zemljišč.

– Na parcelah GP4 in GP5 je dopustna gradnja dvojčka, pri čemer predstavlja vsaka GP pripadajoče zemljišče k enoti dvojčka. Pri tem se smiselno upošteva tretja alineja četrtega odstavka tega člena, od koder izhaja, da je maksimalna velikost dvojčka 200 m<sup>2</sup>. Enoti naj bosta vidno členjeni – volumensko ali vizualno.

(6) Infrastruktura:

– Dopustna so odstopanja od grafičnega prikaza infrastrukturnih vodov in priključkov na objekte v območju OPPN in na objekte v neposredni bližini, saj se le-ti natančneje določijo v fazi izdelave projektne dokumentacije za posamezni objekt pod pogoji soglasodajalcev in občine.

– Dopustna je gradnja sekundarnih vodov in priključkov na GJI tudi v skupnih koridorjih z drugo GJI, v kolikor zaradi priključevanja na obstoječe omrežje ne potekajo vodi po koridorjih cest oziroma iz obstoječih omaric, upoštevajoč lastništvo zemljišč oziroma tudi izven koridorjev cest v primeru optimalnejšega poteka voda glede na lokacijo možnosti priklopa na obstoječe omrežje.

– Mikrolokacije priključkov na GJI se prilagodijo zasnovi in potrebi posamezne GP v soglasju s soglasodajalcem.

– V kolikor priklopa na kanalizacijsko omrežje ni mogoče izvesti zaradi lastniških ali drugih pogojev ter ekonomske neupravičenosti, se z ustrežno utemeljitvijo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja izjemoma dopusti gradnja male čistilne naprave oziroma nepretočne greznice, kadar mala čistilna naprava zaradi občasne rabe objekta ne bi zagotavljala ustreznega čiščenja odpadne vode. Izpust male čistilne naprave je potrebno izpeljati v ponikovalnico na način,

da ne bo ogrožena stabilnost zemljišča in ne bo povzročena škoda tretji osebi.

– Prvi priključek na elektro omrežje je možen iz obstoječega elektro omrežja brez izvedbe novega elektrovoda iz TP.

31. člen

(zagotavljanje izgradnje infrastrukture)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture, je dopustna samo na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, razen če je z drugimi predpisi drugače določeno.

(2) Izdela se program opremljanja, ki zajema območje celotne EUP in obračunska območja posameznih vrst komunalne opreme. V kolikor za komunalno opremo gradbene parcele GP1 ni potrebna izgradnja nove GJI, je podlaga za odmero komunalnega prispevka lahko program opremljanja, kot velja za širše območje Brezovice.

(3) Občina Šmarješke Toplice lahko gradnjo komunalne opreme s pogodbo odda zavezancu za plačilo komunalnega prispevka po tem odloku.

(4) Za gradnjo objektov na posamezni gradbeni parceli se pridobi uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in neodplačno predana v uporabo pristojnim upravljavcem tudi obvezna komunalna oprema ter objekti in omrežja gospodarske javne infrastrukture, ki so potrebni za funkcioniranje objektov na posameznih gradbenih parcelah.

32. člen

(obveznosti udeležencev graditve objektov)

Pogoji in obveznosti udeležencev pri gradnji v času gradnje so predmet soglasij k projektom.

## IX. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

33. člen

(dopustni posegi pred izvedbo ureditev)

Do izvedbe načrtovanih posegov se v območju urejanja ohranja sedanja raba prostora.

34. člen

(vpogled akta in nadzorstvo)

(1) OPPN je v času uradnih ur na vpogled na pristojnem oddelku za prostor Občine Šmarješke Toplice.

(2) Nadzor nad izvajanjem OPPN opravljajo pristojne inšpekcijske službe.

35. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN oziroma za pripravo celovitih sprememb in dopolnitev OPN)

Po realizaciji s tem OPPN načrtovanih prostorskih ureditev in gradenj je pri določanju nadaljnjih meril in pogojev potrebno upoštevati usmeritve in načela kontinuitete arhitektonskega in urbanističnega urejanja, kot je opredeljeno v tem odloku. Prenesejo se v prostorsko izvedbene pogoje v OPN.

36. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0040/2017-26

Šmarjeta, dne 25. oktobra 2018

Županja  
Občine Šmarješke Toplice  
**mag. Bernardka Krnc l.r.**

## VSEBINA

<b>VLADA</b>			
3445.	Sklep o soglasju za odprtje Konzulata Vzhodne republike Urugvaj v Republiki Sloveniji s sedežem v Ljubljani	10675	
<b>DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE</b>			
3446.	Obvestilo o ukinitvi monografij dihidroergotaminjev tartrat (0600), poliamidna (6) nit, sterilna, v razdelilniku za uporabo v veterinarski medicini (0609) in poliamidna (6/6) nit, sterilna, v razdelilniku za uporabo v veterinarski medicini (0610) iz Evropske farmakopeje	10675	
3447.	Obvestilo o ukinitvi monografij klorpropamid (1087), oksprenololijev klorid (0628) in visoko prečiščena voda (1927) iz Evropske farmakopeje	10676	
<b>OBČINE</b>			
<b>BREŽICE</b>			
3448.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Brežice (SD OPN 2)	10677	
<b>CANKOVA</b>			
3470.	Odlok o rebalansu II. proračuna Občine Cankova za leto 2018	10870	
3471.	Sklep o razrešitvi in imenovanju člana Občinske volilne komisije Občine Cankova	10872	
3472.	Sklep o razrešitvi in imenovanju namestnika člana Posebne občinske volilne komisije Občine Cankova	10872	
<b>DOBROVA - POLHOV GRADEC</b>			
3473.	Razpis naknadnih volitev članov sveta krajevne skupnosti Polhov Gradec na območju Občine Dobrova - Polhov Gradec	10872	
<b>KOPER</b>			
3449.	Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje javne zdravstvene službe na področju pedontologije	10817	
3450.	Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje javne službe na primarni ravni na področju fizioterapije	10819	
3451.	Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja OPPN »Nad Dolinsko – izgradnja neprofitnih stanovanj«	10821	
3452.	Sklep o vrednosti točk za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v letu 2019	10825	
<b>KRANJ</b>			
3453.	Sprememba Statuta Mestne občine Kranj	10827	
3454.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za preselitev kmetijskega gospodarstva Logar	10827	
<b>LITIJA</b>			
3455.	Odlok o turistični taksi v Občini Litija	10833	
3456.	Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec Litija	10833	
<b>LJUBLJANA</b>			
3457.	Odlok o uskladitvi ustanovitvenega akta Javnega zavoda Lekarna Ljubljana	10834	
3458.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana	10837	
3459.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Glasbene šole Ljubljana Moste – Polje	10837	
3460.	Sklep o spremembah in dopolnitvah Sklepa o ustanovitvi Javnega zavoda Cene Štupar – Center za izobraževanje Ljubljana	10838	
<b>LJUBNO</b>			
3474.	Odlok o spremembi Odloka o proračunu Občine Ljubno za leto 2018	10872	
<b>NOVA GORICA</b>			
3461.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o sofinanciranju programov in področij letnega programa športa v Mestni občini Nova Gorica	10839	
<b>PTUJ</b>			
3462.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom Ptuj	10841	
<b>REČICA OB SAVINJI</b>			
3475.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o proračunu Občine Rečica ob Savinji za leto 2018	10873	
<b>ŠMARJEŠKE TOPLICE</b>			
3476.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Topliško vas	10874	
<b>ŠMARTNO PRI LITIJU</b>			
3463.	Statut Občine Šmartno pri Litiji	10842	
<b>ŠTORE</b>			
3464.	Odlok o 1. rebalansu proračuna Občine Štore za leto 2018	10853	
3465.	Odlok o spremembi Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda Osnovna šola Štore	10856	
<b>TRŽIČ</b>			
3466.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje enote urejanja prostora z oznako TRŽ 11 (Tržič – BPT)	10856	
3467.	Odlok o podelitvi naziva častni občan Občine Tržič	10868	
3468.	Odlok o turistični in promocijski taksi v Občini Tržič	10869	
3469.	Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra	10870	
<b>Uradni list RS – Razglasni del</b>			
Razglasni del je objavljen v elektronski izdaji št. 70/18 na spletnem naslovu: <a href="http://www.uradni-list.si">www.uradni-list.si</a>			
<b>VSEBINA</b>			
<b>Javni razpisi</b>			2221
<b>Razpisi delovnih mest</b>			2230
<b>Evidence sindikatov</b>			2233
<b>Objave sodišč</b>			2234
Oklici dedičem in neznanim upnikom			2234
<b>Preklici</b>			2236
Spričevala preklicujejo			2236
Drugo preklicujejo			2236

