

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **63** Ljubljana, četrtek **27. 9. 2018**

ISSN 1318-0576 Leto XXVIII

MINISTRSTVA

3038. Pravilnik o vrstah zdravstvene dejavnosti

Na podlagi drugega odstavka 10. člena in 11. člena Zakona o zbirkah podatkov s področja zdravstvenega varstva (Uradni list RS, št. 65/00, 47/15 in 31/18) ter tretjega odstavka 3.a člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD in 64/17) minister za zdravje izdaja

PRAVILNIK o vrstah zdravstvene dejavnosti

1. člen

Ta pravilnik določa vrste zdravstvene dejavnosti za namen zagotavljanja enotnosti sistema vodenja zbirk podatkov s področja zdravstvenega varstva ter oblikovanja in vodenja zbirk podatkov, ki so skupni za Ministrstvo za zdravje (MZ), Zavod za zdravstveno zavarovanje Slovenije (ZZZS) in za Nacionalni inštitut za javno zdravje (NIJZ), ter vrste zdravstvene dejavnosti, za katere se izdaja dovoljenje za opravljanje zdravstvene dejavnosti v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost.

2. člen

Vrste zdravstvene dejavnosti iz prejšnjega člena so v Prilogi, ki je sestavni del tega pravilnika.

3. člen

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Odredba o določitvi enotnega šifrantu vrst zdravstvene dejavnosti (Uradni list RS, št. 43/12), šifra VZD 512 033 za klinično psihologijo pa se uporablja do 1. januarja 2019.

4. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-117/2018
Ljubljana, dne 19. septembra 2018
EVA 2018-2711-0068

Samo Fakin l.r.
Minister
za zdravje

Priloga: Vrste zdravstvene dejavnosti

Šifra SKD_5	Šifra VZD 1. nivo	Šifra VZD 2. nivo	Nivo	Naziv	Vrste zdravstvene dejavnosti (1.nivo) za katere se izdaja dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost
C21.200	000	000	0	Proizvodnja farmacevtskih preparatov	
C21.200	703	000	1	Transfuzijska medicina, proizvodnja farmacevtskih preparatov	Ne
C21.200	703	801	2	Preskrba s krvjo in krvnimi pripravki	
C21.200	704	000	1	Proizvodnja farmacevtskih preparatov	Ne
C21.200	704	802	2	Proizvodnja farmacevtskih preparatov	
C32.500	000	000	0	Proizvodnja medicinskih instrumentov, naprav in pripomočkov	
C32.500	714	000	1	Zobotehnika	Da
C32.500	714	819	2	Zobotehnika	
G46.460	000	000	0	Trgovina na debelo s farmacevtskimi izdelki ter medicinskimi potrebščinami in materiali	
G46.460	705	000	1	Trgovina na debelo s farmacevtskimi izdelki	Ne
G46.460	705	803	2	Trgovina na debelo s farmacevtskimi izdelki	
G46.460	705	822	2	Distribucija cepiv - NIJZ	
G47.730	000	000	0	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s farmacevtskimi izdelki	
G47.730	743	000	1	Lekarniška dejavnost	Ne
G47.730	743	601	2	Pozitivna lista	
G47.730	743	602	2	Vmesna lista	
G47.730	743	603	2	Zdravila za nadomestno zdravljenje odvisnosti od prepovedanih drog	
G47.730	743	604	2	Preparati za fluorizacijo zob	
G47.730	743	606	2	Parenteralna prehrana	
G47.730	743	607	2	Nerazvrščena zdravila	
G47.730	743	615	2	Storitve izven rednega delovnega časa	
G47.740	000	000	0	Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah z medicinskimi in ortopedskimi pripomočki	
G47.740	702	000	1	Medicinski pripomočki (MP)	Ne
G47.740	702	650	2	Izdaja MP	
G47.740	702	651	2	Aplikacija MP	
G47.740	702	652	2	Izposoja MP	
G47.740	702	653	2	Popravila MP	
G47.740	702	654	2	Vzdrževanje MP	
G47.740	702	655	2	Pavšal pri prvi izposoji MP	
G47.740	702	656	2	Prilagoditve MP	
O84.120	000	000	0	Urejanje zdravstva, izobraževanja, kulturnih in drugih socialnih storitev, razen obvezne socialne varnosti	
O84.120	706	000	1	Urejanje zdravstva, izobraževanja, kulturnih in drugih socialnih storitev	Ne
O84.120	706	804	2	Urejanje zdravstva, izobraževanja, kulturnih in drugih socialnih storitev	
O84.300	000	000	0	Dejavnost obvezne socialne varnosti	
O84.300	701	000	1	Druge obveznosti ZZZS	Ne
O84.300	701	308	2	Doječe matere	
O84.300	701	309	2	Spremljanje (drugi in tretji odstavek 40. člena Pravil obveznega zdravstvenega zavarovanja)	

Šifra SKD_5	Šifra VZD 1. nivo	Šifra VZD 2. nivo	Nivo	Naziv	Vrste zdravstvene dejavnosti (1.nivo) za katere se izdaja dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost
O84.300	701	310	2	Sobivanje starša ob hospitaliziranem otroku	
O84.300	701	550	2	Letovanje otrok	
O84.300	701	551	2	Obnovitvena rehabilitacija – cerebralni pacienti	
O84.300	701	552	2	Obnovitvena rehabilitacija – psoriatiki	
O84.300	701	553	2	Obnovitvena rehabilitacija – živčno mišični pacienti	
O84.300	701	554	2	Obnovitvena rehabilitacija – paraplegiki	
O84.300	701	555	2	Obnovitvena rehabilitacija – multipla skleroza	
O84.300	701	556	2	Obnovitvena rehabilitacija – otroci s presnovnimi motnjami	
O84.300	701	557	2	Obnovitvena rehabilitacija – paralitiki	
O84.300	701	558	2	Obnovitvena rehabilitacija – celiakija	
O84.300	701	808	2	Sredstva za učne ustanove	
O84.300	701	809	2	Pripravniki in sekundariji	
O84.300	701	810	2	Specializanti	
O84.300	701	812	2	Obravnava gluhe zavarovane osebe	
O84.300	701	823	2	Sredstva za variabilno nagrajevanje	
O84.300	707	000	1	Dejavnost obvezne socialne varnosti	Ne
O84.300	707	805	2	Dejavnost obvezne socialne varnosti	
P85.100	000	000	0	Predšolska vzgoja	
P85.100	708	000	1	Predšolska vzgoja	Ne
P85.100	708	811	2	Predšolska vzgoja	
P85.200	000	000	0	Osnovnošolsko izobraževanje	
P85.200	709	000	1	Osnovnošolsko izobraževanje	Ne
P85.200	709	814	2	Osnovnošolsko izobraževanje	
P85.310	000	000	0	Srednješolsko splošno izobraževanje	
P85.310	710	000	1	Srednješolsko splošno izobraževanje	Ne
P85.310	710	815	2	Srednješolsko splošno izobraževanje	
P85.320	000	000	0	Srednješolsko poklicno in strokovno izobraževanje	
P85.320	711	000	1	Srednješolsko poklicno in strokovno izobraževanje	Ne
P85.320	711	816	2	Srednješolsko poklicno in strokovno izobraževanje	
P85.421	000	000	0	Višješolsko izobraževanje	
P85.421	712	000	1	Višješolsko izobraževanje	Ne
P85.421	712	817	2	Višješolsko izobraževanje	
P85.422	000	000	0	Visokošolsko izobraževanje	
P85.422	713	000	1	Visokošolsko izobraževanje	Ne
P85.422	713	818	2	Visokošolsko izobraževanje	
Q86.100	000	000	0	Bolnišnična zdravstvena dejavnost	
Q86.100	101	000	1	Abdominalna kirurgija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	101	300	2	Načrtovani obseg v bolnišnični dejavnosti	
Q86.100	101	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	101	302	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	
Q86.100	101	303	2	Izvajanje transplantacij	
Q86.100	102	000	1	Anesteziologija, reanimatologija in perioperativna intenzivna medicina v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	102	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	103	000	1	Dermatovenerologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	103	301	2	Akutna bolnišnična obravnava - SPP	

Šifra SKD_5	Šifra VZD 1. nivo	Šifra VZD 2. nivo	Nivo	Naziv	Vrste zdravstvene dejavnosti (1.nivo) za katere se izdaja dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost
Q86.100	104	000	1	Fizikalna in rehabilitacijska medicina v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	104	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	104	305	2	Rehabilitacija	
Q86.100	104	501	2	Zdraviliško zdravljenje - stacionarno	
Q86.100	104	502	2	Nadaljevalno zdraviliško zdravljenje – stacionarno	
Q86.100	104	504	2	Zdraviliško zdravljenje – negovalni oddelek	
Q86.100	104	505	2	Nadaljevalno zdraviliško zdravljenje – negovalni oddelek	
Q86.100	105	000	1	Gastroenterologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	105	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	106	000	1	Ginekologija in porodništvo v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	106	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	106	302	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	
Q86.100	106	313	2	Ostale bolnišnične obravnave	
Q86.100	107	000	1	Hematologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	107	301	2	Akutna bolnišnična obravnava - SPP	
Q86.100	107	303	2	Izvajanje transplantacij	
Q86.100	108	000	1	Infektologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	108	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	109	000	1	Interna medicina v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	109	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	110	000	1	Internistična onkologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	110	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	111	000	1	Kardiologija in vaskularna medicina v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	111	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	112	000	1	Kardiovaskularna kirurgija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	112	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	112	302	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	
Q86.100	112	303	2	Izvajanje transplantacij	
Q86.100	113	000	1	Klinična genetika v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	113	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	114	000	1	Klinična mikrobiologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	114	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	115	000	1	Maksilofacialna kirurgija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	115	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	116	000	1	Nefrologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	116	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	117	000	1	Nevrokirurgija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	117	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	117	313	2	Ostale bolnišnične obravnave	
Q86.100	118	000	1	Nevrologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	118	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	119	000	1	Nuklearna medicina v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	119	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	120	000	1	Oftalmologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	120	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	120	302	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	

Šifra SKD_5	Šifra VZD 1. nivo	Šifra VZD 2. nivo	Nivo	Naziv	Vrste zdravstvene dejavnosti (1.nivo) za katere se izdaja dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost
Q86.100	120	303	2	Izvajanje transplantacij	
Q86.100	121	000	1	Onkologija z radioterapijo v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	121	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	122	000	1	Ortopedska kirurgija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	122	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	122	302	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	
Q86.100	122	303	2	Izvajanje transplantacij	
Q86.100	123	000	1	Otorinolaringologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	123	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	124	000	1	Otroška in mladostniška psihiatrija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	124	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	125	000	1	Otroška nevrologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	125	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	126	000	1	Patologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	126	335	2	Patologija	
Q86.100	127	000	1	Pedriatrija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	127	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	127	359	2	Bolnišnična obravnava invalidne mladine	
Q86.100	128	000	1	Plastična, rekonstrukcijska in estetska kirurgija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	128	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	128	302	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	
Q86.100	128	303	2	Izvajanje transplantacij	
Q86.100	129	000	1	Pnevmologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	129	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	130	000	1	Psihiatrija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	130	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	130	312	2	Forenzična psihiatrija	
Q86.100	130	341	2	Psihiatrija	
Q86.100	131	000	1	Radiologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	131	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	132	000	1	Revmatologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	132	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	133	000	1	Sodna medicina v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	133	350	2	Sodna medicina	
Q86.100	134	000	1	Splošna kirurgija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	134	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	134	302	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	
Q86.100	135	000	1	Torakalna kirurgija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	135	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	135	303	2	Izvajanje transplantacij	
Q86.100	136	000	1	Transfuzijska medicina v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	136	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	137	000	1	Travmatologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	137	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	137	302	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	
Q86.100	138	000	1	Urgentna medicina v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	138	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	139	000	1	Urologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	139	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	

Šifra SKD_5	Šifra VZD 1. nivo	Šifra VZD 2. nivo	Nivo	Naziv	Vrste zdravstvene dejavnosti (1.nivo) za katere se izdaja dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost
Q86.100	139	303	2	Izvajanje transplantacij	
Q86.100	141	000	1	Paliativna oskrba v bolnišnični dejavnosti	Ne
Q86.100	141	304	2	Paliativna oskrba	
Q86.100	141	311	2	Paliativna oskrba hospic	
Q86.100	142	000	1	Oralna kirurgija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	142	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	143	000	1	Lekarniška dejavnost v bolnišnični dejavnosti	Ne
Q86.100	143	366	2	Zdravila	
Q86.100	144	000	1	Zdravstvena nega v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	144	306	2	Zdravstvena nega	
Q86.100	147	000	1	Podaljšano bolnišnično zdravljenje v bolnišnični dejavnosti	Ne
Q86.100	147	307	2	Podaljšano bolnišnično zdravljenje	
Q86.100	148	000	1	Intenzivna medicina v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	148	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	149	000	1	Endokrinologija, diabetologija in tireologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	149	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	150	000	1	Babištvo v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	150	301	2	Akutna bolnišnična obravnava – SPP	
Q86.100	151	000	1	Klinična fiziologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	152	000	1	Alergologija in klinična imunologija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	153	000	1	Otroška kirurgija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.100	154	000	1	Žilna kirurgija v bolnišnični dejavnosti	Da
Q86.210	000	000	0	Splošna zunajbolnišnična zdravstvena dejavnost	
Q86.210	301	000	1	Medicina dela, prometa in športa v splošni zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.210	301	258	2	Medicina dela	
Q86.210	302	000	1	Splošna in družinska medicina v splošni zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.210	302	001	2	Splošne ambulate, hišni obiski in zdravljenje na domu	
Q86.210	302	002	2	Splošna ambulanta v socialnovarstvenem zavodu	
Q86.210	302	003	2	Centri za preprečevanje in zdravljenje odvisnosti od prepovedanih drog	
Q86.210	302	004	2	Antikoagulantna ambulanta	
Q86.210	302	005	2	Obsojenci in priporniki – splošna ambulanta	
Q86.210	302	006	2	Obsojenci in priporniki – zdravljenje odvisnosti od prepovedanih drog	
Q86.210	302	036	2	Turistična ambulanta	
Q86.210	306	000	1	Ginekologija in porodništvo v splošni zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.210	306	007	2	Dispanzer za ženske	
Q86.210	306	008	2	Obsojenci in priporniki – dispanzer za ženske	
Q86.210	327	000	1	Pedriatrija v splošni zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.210	327	009	2	Otroški in šolski dispanzer kurativa	
Q86.210	327	011	2	Otroški in šolski dispanzer preventiva	
Q86.210	327	013	2	Otroški in šolski dispanzer v drugih zavodih	
Q86.210	327	014	2	Razvojne ambulate	

Šifra SKD_5	Šifra VZD 1. nivo	Šifra VZD 2. nivo	Nivo	Naziv	Vrste zdravstvene dejavnosti (1.nivo) za katere se izdaja dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost
Q86.210	327	015	2	Obsojenci in priporniki – dispanzer za otroke in šolarje	
Q86.210	338	000	1	Urgentna medicina v splošni zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.210	338	024	2	Nujna medicinska pomoč – helikopter	
Q86.210	338	038	2	Dispečerska služba	
Q86.210	338	040	2	Dežurna služba 1	
Q86.210	338	041	2	Dežurna služba 2	
Q86.210	338	042	2	Dežurna služba 3a	
Q86.210	338	043	2	Dežurna služba 3b	
Q86.210	338	044	2	Dežurna služba 4	
Q86.210	338	045	2	Dežurna služba 5	
Q86.210	338	046	2	Triaža satelitski urgentni center	
Q86.210	338	047	2	Mobilna enota reanimobila	
Q86.210	338	048	2	Mobilna enota nujnega reševalnega vozila	
Q86.210	338	049	2	Nujna medicinska pomoč – motorno kolo	
Q86.210	338	051	2	Enota za hitre preglede v rednem delovnem času	
Q86.210	346	000	1	Javno zdravje v splošni zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.210	346	025	2	Zdravstvena vzgoja	
Q86.210	346	026	2	Izvajanje preventivnih programov	
Q86.210	346	060	2	Javno zdravje	
Q86.220	000	000	0	Specialistična zunajbolnišnična zdravstvena dejavnost	
Q86.220	201	000	1	Abdominalna kirurgija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	201	202	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	
Q86.220	201	203	2	Abdominalna kirurgija	
Q86.220	202	000	1	Anesteziologija, reanimatologija in perioperativna intenzivna medicina v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	202	204	2	Anesteziologija, reanimatologija in perioperativna intenzivna medicina	
Q86.220	202	268	2	Protibolečinska ambulanta	
Q86.220	203	000	1	Dermatovenerologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	203	206	2	Dermatologija	
Q86.220	204	000	1	Fizikalna in rehabilitacijska medicina v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	204	205	2	Rehabilitacija	
Q86.220	204	207	2	Fizioterapija	
Q86.220	204	503	2	Zdraviliško zdravljenje – ambulantno	
Q86.220	204	270	2	Zdravljenje s hiperbarično komoro	
Q86.220	205	000	1	Gastroenterologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	205	208	2	Gastroenterologija	
Q86.220	205	267	2	Endoskopija	
Q86.220	206	000	1	Ginekologija in porodništvo v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	206	202	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	
Q86.220	206	209	2	Ginekologija	

Šifra SKD_5	Šifra VZD 1. nivo	Šifra VZD 2. nivo	Nivo	Naziv	Vrste zdravstvene dejavnosti (1.nivo) za katere se izdaja dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost
Q86.220	206	210	2	Obravnava bolezní dojé	
Q86.220	206	212	2	Zdravljenje neplodnosti	
Q86.220	206	263	2	Porodništvo	
Q86.220	207	000	1	Hematologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	207	213	2	Hematologija	
Q86.220	208	000	1	Infektologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	208	214	2	Infektologija	
Q86.220	209	000	1	Interna medicina v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	209	215	2	Internistika	
Q86.220	209	240	2	Alergologija	
Q86.220	210	000	1	Internistična onkologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	210	219	2	Onkologija	
Q86.220	211	000	1	Kardiologija in vaskularna medicina v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	211	220	2	Kardiologija in vaskularna medicina	
Q86.220	211	276	2	Ambulantna kardiološka rehabilitacija	
Q86.220	212	000	1	Kardiovaskularna kirurgija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	212	202	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	
Q86.220	212	221	2	Kardiovaskularna kirurgija	
Q86.220	213	000	1	Klinična genetika v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	213	222	2	Klinična genetika	
Q86.220	214	000	1	Klinična mikrobiologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	214	223	2	Klinična mikrobiologija	
Q86.220	215	000	1	Maksilofacialna kirurgija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	215	224	2	Maksilofacialna kirurgija	
Q86.220	216	000	1	Nefrologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	216	225	2	Izvajanje dializ	
Q86.220	216	264	2	Nefrologija	
Q86.220	217	000	1	Nevrokirurgija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	217	226	2	Nevrokirurgija	
Q86.220	218	000	1	Nevrologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	218	227	2	Nevrologija	
Q86.220	219	000	1	Nuklearna medicina v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	219	228	2	Nuklearna medicina	
Q86.220	220	000	1	Oftalmologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	220	202	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	
Q86.220	220	229	2	Okulistika	
Q86.220	220	278	2	Celostna rehabilitacija slepih in slabovidnih	

Šifra SKD_5	Šifra VZD 1. nivo	Šifra VZD 2. nivo	Nivo	Naziv	Vrste zdravstvene dejavnosti (1.nivo) za katere se izdaja dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost
Q86.220	221	000	1	Onkologija z radioterapijo v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	221	230	2	Radioterapija	
Q86.220	222	000	1	Ortopedska kirurgija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	222	202	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	
Q86.220	222	231	2	Ortopedija	
Q86.220	223	000	1	Otorinolaringologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	223	232	2	Otorinolaringologija	
Q86.220	224	000	1	Otroška in mladostniška psihiatrija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	224	242	2	Pedopsihiatrija	
Q86.220	224	282	2	Subspecialistični ambulantni timi za obravnavo otrok in mladostnikov s kompleksnejšimi motnjami in kombiniranimi stanji	
Q86.220	225	000	1	Otroška nevrologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	225	234	2	Otroška nevrologija	
Q86.220	226	000	1	Patologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	226	235	2	Patologija	
Q86.220	226	236	2	Izvajanje citoloških in patohistoloških preiskav	
Q86.220	227	000	1	Pedriatrija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	227	237	2	Pedriatrija	
Q86.220	227	240	2	Alergologija	
Q86.220	227	259	2	Specialistično ambulantna obravnava invalidne mladine	
Q86.220	228	000	1	Plastična, rekonstrukcijska in estetska kirurgija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	228	202	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	
Q86.220	228	238	2	Plastična, rekonstrukcijska in estetska kirurgija	
Q86.220	229	000	1	Pnevmologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	229	239	2	Pulmologija	
Q86.220	230	000	1	Psihiatrija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	230	241	2	Psihiatrija	
Q86.220	230	243	2	Obsojenci in priporniki — psihiatrija	
Q86.220	230	269	2	Skupnostna psihiatrija	
Q86.220	230	283	2	Subspecialistični ambulantni gerontopsihiatrični timi	
Q86.220	231	000	1	Radiologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	231	211	2	Izvajanje mamografije	
Q86.220	231	244	2	Izvajanje magnetne resonance	
Q86.220	231	245	2	Izvajanje računalniške tomografije – CT	
Q86.220	231	246	2	Izvajanje ultrazvoka – UZ	
Q86.220	231	247	2	Izvajanje rentgena – RTG	
Q86.220	231	248	2	Izvajanje PET CT	
Q86.220	232	000	1	Revmatologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da

Šifra SKD_5	Šifra VZD 1. nivo	Šifra VZD 2. nivo	Nivo	Naziv	Vrste zdravstvene dejavnosti (1.nivo) za katere se izdaja dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost
Q86.220	232	249	2	Revmatologija	
Q86.220	233	000	1	Sodna medicina v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	233	250	2	Sodna medicina	
Q86.220	234	000	1	Splošna kirurgija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	234	202	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	
Q86.220	234	251	2	Splošna kirurgija	
Q86.220	235	000	1	Torakalna kirurgija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	235	252	2	Torakalna kirurgija	
Q86.220	236	000	1	Transfuzijska medicina v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	236	253	2	Transfuzijska medicina	
Q86.220	237	000	1	Travmatologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	237	202	2	Zdravstvene storitve po nacionalnem razpisu	
Q86.220	237	254	2	Travmatologija	
Q86.220	238	000	1	Urgentna medicina v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	238	255	2	Internistika – urgentna ambulanta	
Q86.220	238	256	2	Kirurgija – urgentna ambulanta	
Q86.220	238	261	2	Infektologija – urgentna ambulanta	
Q86.220	238	262	2	Nevrologija – urgentna ambulanta	
Q86.220	238	271	2	Triaža in sprejem	
Q86.220	238	272	2	Opazovalna enota	
Q86.220	238	273	2	Dispečerska služba – DMS	
Q86.220	238	274	2	Dispečerska služba – zdravstveni tehnik	
Q86.220	238	275	2	Dispečerska služba – zdravnik	
Q86.220	238	277	2	Pedriatrija – urgentna ambulanta	
Q86.220	238	280	2	UC – enota za bolezni	
Q86.220	238	281	2	UC – enota za poškodbe	
Q86.220	239	000	1	Urologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	239	257	2	Urologija	
Q86.220	241	000	1	Paliativna oskrba v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Ne
Q86.220	241	279	2	Mobilni paliativni tim	
Q86.220	242	000	1	Oralna kirurgija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	242	233	2	Oralna kirurgija	
Q86.220	243	000	1	Lekarniška dejavnost v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Ne
Q86.220	243	266	2	Zdravila	
Q86.220	246	000	1	Javno zdravje v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	246	260	2	Javno zdravje	
Q86.220	246	820	2	Program NIJZ	
Q86.220	246	821	2	Program terciarne ravni Nacionalnega laboratorija za zdravje, okolje in hrano	
Q86.220	249	000	1	Endokrinologija, diabetologija in tireologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da

Šifra SKD_5	Šifra VZD 1. nivo	Šifra VZD 2. nivo	Nivo	Naziv	Vrste zdravstvene dejavnosti (1.nivo) za katere se izdaja dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost
Q86.220	249	216	2	Diabetologija	
Q86.220	249	217	2	Tireologija	
Q86.220	249	218	2	Fabryjeva bolezen	
Q86.220	249	265	2	Endokrinologija	
Q86.220	250	000	1	Alergologija in klinična imunologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	251	000	1	Klinična fiziologija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	251	266	2	Klinična fiziologija	
Q86.220	252	000	1	Otroška kirurgija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.220	253	000	1	Žilna kirurgija v specialistični zunajbolnišnični dejavnosti	Da
Q86.230	000	000	0	Zobozdravstvena dejavnost	
Q86.230	401	000	1	Čeljustna in zobna ortopedija v zobozdravstveni dejavnosti	Da
Q86.230	401	110	2	Ortodontija	
Q86.230	402	000	1	Otroško in preventivno zobozdravstvo v zobozdravstveni dejavnosti	Da
Q86.230	402	111	2	Pedontologija	
Q86.230	403	000	1	Paradontologija v zobozdravstveni dejavnosti	Da
Q86.230	403	112	2	Paradontologija	
Q86.230	404	000	1	Splošno zobozdravstvo v zobozdravstveni dejavnosti	Da
Q86.230	404	101	2	Zobozdravstvena dejavnost za odrasle – zdravljenje	
Q86.230	404	102	2	Zobozdravstvena dejavnost za odrasle – protetika	
Q86.230	404	103	2	Zobozdravstvena dejavnost za mladino – zdravljenje	
Q86.230	404	104	2	Zobozdravstvena dejavnost za mladino – protetika	
Q86.230	404	105	2	Zobozdravstvena dejavnost za študente – zdravljenje	
Q86.230	404	106	2	Zobozdravstvena dejavnost za študente – protetika	
Q86.230	404	107	2	Zobozdravstvena oskrba varovancev s posebnimi potrebami	
Q86.230	404	108	2	Obsojenci in priporniki – zobozdravnik za odrasle	
Q86.230	404	109	2	Obsojenci in priporniki – zobozdravnik za mladino	
Q86.230	404	119	2	Zobozdravstvena dejavnost za mladino – zdravljenje – osebe od vključno 19 let dalje	
Q86.230	404	120	2	Zobozdravstvena dejavnost za mladino – protetika – osebe od vključno 19 let dalje	
Q86.230	405	000	1	Stomatološka protetika v zobozdravstveni dejavnosti	Da
Q86.230	405	113	2	Stomatološko–protetična dejavnost	
Q86.230	406	000	1	Zobne bolezni in endodontija v zobozdravstveni dejavnosti	Da
Q86.230	406	114	2	Paradontologija/zobne bolezni in endodontija	

Šifra SKD_5	Šifra VZD 1. nivo	Šifra VZD 2. nivo	Nivo	Naziv	Vrste zdravstvene dejavnosti (1.nivo) za katere se izdaja dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost
Q86.230	438	000	1	Urgentna medicina v zobozdravstveni dejavnosti	Ne
Q86.230	438	115	2	Storitve izven rednega delovnega časa	
Q86.230	442	000	1	Oralna kirurgija v zobozdravstveni dejavnosti	Da
Q86.230	442	116	2	Oralna kirurgija in maksilofacialna kirurgija	
Q86.230	446	000	1	Javno zdravje v zobozdravstveni dejavnosti	Ne
Q86.230	446	125	2	Zobozdravstvena vzgoja	
Q86.230	446	160	2	Javno zdravje	
Q86.901	000	000	0	Alternativne oblike zdravljenja	
Q86.901	501	000	1	Akupunktura	Ne
Q86.901	501	703	2	Akupunktura	
Q86.901	502	000	1	Homeopatija	Ne
Q86.901	502	705	2	Homeopatija	
Q86.901	503	000	1	Kiropraktika	Ne
Q86.901	503	706	2	Kiropraktika	
Q86.901	504	000	1	Osteopatija	Ne
Q86.901	504	707	2	Osteopatija	
Q86.909	000	000	0	Druge zdravstvene dejavnosti	
Q86.909	505	000	1	Medicinska biokemija	Da
Q86.909	505	701	2	Medicinska biokemija	
Q86.909	506	000	1	Delovna terapija	Da
Q86.909	506	027	2	Delovna terapija	
Q86.909	507	000	1	Fizioterapija	Da
Q86.909	507	028	2	Fizioterapija	
Q86.909	508	000	1	Laboratorijska dejavnost	Da
Q86.909	508	702	2	Laboratorijska dejavnost	
Q86.909	509	000	1	Logopedija	Da
Q86.909	509	035	2	Logopedija	
Q86.909	510	000	1	Patronažno varstvo	Da
Q86.909	510	029	2	Patronažna služba	
Q86.909	511	000	1	Presejalni programi	Ne
Q86.909	511	030	2	Izvajanje programa SVIT	
Q86.909	511	031	2	Izvajanje programa DORA	
Q86.909	511	039	2	Izvajanje programa ZORA	
Q86.909	512	000	1	Psihologija	Da
Q86.909	512	032	2	Dispanzer za mentalno zdravje	
Q86.909	512	057	2	Center za duševno zdravje otrok in mladostnikov	
Q86.909	512	058	2	Ambulantna obravnava v okviru centrov za duševno zdravje odraslih	
Q86.909	512	059	2	Skupnostna psihiatrična obravnava v okviru centrov za duševno zdravje odraslih	
Q86.909	513	000	1	Reševalni prevozi	Da
Q86.909	513	150	2	Nenujni reševalni prevozi s spremljevalcem	
Q86.909	513	151	2	Sanitetni prevozi pacientov na/z dialize	
Q86.909	513	153	2	Ostali sanitetni prevozi pacientov	
Q86.909	513	154	2	Helikopterski reševalni prevozi	
Q86.909	541	000	1	Paliativna oskrba v drugih dejavnostih	Ne
Q86.909	541	704	2	Paliativna oskrba v patronažni službi	
Q86.909	544	000	1	Zdravstvena nega v drugih dejavnostih	Da
Q86.909	544	034	2	Nega na domu	
Q86.909	546	000	1	Javno zdravje v drugih dejavnostih	Ne

Šifra SKD_5	Šifra VZD 1. nivo	Šifra VZD 2. nivo	Nivo	Naziv	Vrste zdravstvene dejavnosti (1.nivo) za katere se izdaja dovoljenje v skladu z zakonom, ki ureja zdravstveno dejavnost
Q86.909	546	760	2	Javno zdravje	
Q86.909	547	000	1	Defektologija/specialna pedagogika	Da
Q86.909	547	052	2	Defektologija/specialna pedagogika	
Q86.909	548	000	1	Dietetika	Da
Q86.909	548	053	2	Dietetika	
Q86.909	549	000	1	Klinična psihologija	Da
Q86.909	549	033	2	Klinična psihologija	
Q86.909	549	050	2	Obsojenci in priporniki - klinična psihologija	
Q86.909	550	000	1	Ustna higiena	Da
Q86.909	550	054	2	Ustna higiena	
Q86.909	551	000	1	Babiška nega	Da
Q86.909	551	055	2	Babiška nega	
Q86.909	552	000	1	Ortotika in protetika	Da
Q86.909	552	056	2	Ortotika in protetika	
Q87.100	000	000	0	Dejavnost nastanitvenih ustanov za bolniško nego	
Q87.100	641	000	1	Paliativna oskrba v dejavnosti nastanitvenih ustanov za bolniško nego	Ne
Q87.100	641	420	2	Paliativna nega III v socialnovarstvenih zavodih	
Q87.100	641	421	2	Paliativna nega III v domovih za ostarele	
Q87.100	641	422	2	Paliativna nega III (zavodi tip B, C in C1)	
Q87.100	644	000	1	Zdravstvena nega v dejavnosti nastanitvenih ustanov za bolniško nego	Ne
Q87.100	644	405	2	Rehabilitacija po možganski poškodbi	
Q87.100	644	406	2	Nega I v socialnovarstvenih zavodih	
Q87.100	644	407	2	Nega II v socialnovarstvenih zavodih	
Q87.100	644	408	2	Nega III v socialnovarstvenih zavodih	
Q87.100	644	409	2	Medicinska oskrba v socialnovarstvenih zavodih	
Q87.100	644	410	2	Nega IV v socialnovarstvenih zavodih	
Q87.100	644	411	2	Nega I v domovih za ostarele	
Q87.100	644	412	2	Nega II v domovih za ostarele	
Q87.100	644	413	2	Nega III v domovih za ostarele	
Q87.100	644	415	2	Nega IV v domovih za ostarele (zavodi tipa A)	
Q87.100	644	416	2	Nega I (zavodi tip B, C in C1)	
Q87.100	644	417	2	Nega II (zavodi tip B, C in C1)	
Q87.100	644	418	2	Nega III (zavodi tip B, C in C1)	
Q87.100	644	425	2	Nega IV (zavodi tip B, C in C1)	
Q87.300	000	000	0	Dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb	
Q87.300	646	000	1	Dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb	Ne
Q87.300	646	424	2	Dejavnost nastanitvenih ustanov za oskrbo starejših in invalidnih oseb	
Q88.109	000	000	0	Socialno varstvo brez nastanitve za starejše in invalidne osebe	
Q88.109	602	000	1	Dnevno varstvo v socialnovarstvenih zavodih	Ne
Q88.109	602	401	2	Nega I (dnevno varstvo)	
Q88.109	602	402	2	Nega II (dnevno varstvo)	
Q88.109	602	403	2	Nega III (dnevno varstvo)	
Q88.109	602	419	2	Dnevno varstvo	
Q86.230	603	000	1	Zobni rentgen	Da

DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

3039. Pravilnik o registru farmacevtskih strokovnih delavcev pri izvajalcu lekarniške dejavnosti

Na podlagi 6. točke prvega odstavka 96. člena Zakona o lekarniški dejavnosti (Uradni list RS, št. 85/16 in 77/17) in v zvezi s šesto alinejo prvega odstavka 87.c člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD in 64/17) je skupščina Lekarniške zbornice Slovenije v soglasju z ministrom za zdravje sprejela

PRAVILNIK o registru farmacevtskih strokovnih delavcev pri izvajalcu lekarniške dejavnosti

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(1) Lekarniška zbornica Slovenije (v nadaljnjem besedilu: zbornica) vodi register farmacevtskih strokovnih delavcev pri izvajalcu lekarniške dejavnosti (v nadaljnjem besedilu: register), v katerega se za samostojno opravljanje dela v lekarniški dejavnosti vpisujejo farmacevtski strokovni delavci.

(2) Za izvajanje z zakonom določenih nalog zbornica zbira, evidentira, obdeluje, shranjuje, posreduje in uporablja podatke farmacevtskih strokovnih delavcev pri izvajalcu.

2. člen

Ta pravilnik ureja:

- vsebino in obliko registra,
- pogoje za vpis v register in izbris iz njega,
- postopek vpisa v register,
- pravice in dolžnosti registriranega farmacevtskega strokovnega delavca.

3. člen

(1) Farmacevtski strokovni delavec, ki mora biti vpisan v register, je farmacevtski tehnik/farmacevtska tehnica.

(2) Farmacevtski strokovni delavec, ki mora biti vpisan v register in imeti veljavno licenco, je:

- magister farmacije/magistra farmacije,
- magister farmacije specialist/magistra farmacije specialistka.

4. člen

(1) Zbornica ravna s podatki iz registra v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov. Zbornica upravlja z registrom kot upravljavec zbirke podatkov s področja zdravstvenega varstva.

(2) Podatki v registru niso javni, razen podatka o osebnem imenu in priimku, strokovnem naslovu ter datumu vpisa v register in izbriisa iz registra, ki se lahko objavijo na spletni strani zbornice.

II. REGISTER

5. člen

Register se vodi v elektronski obliki.

6. člen

(1) Register vsebuje naslednje podatke o farmacevtskem strokovnem delavcu:

1. priimek in ime,
2. datum in kraj rojstva,

3. naslov stalnega oziroma začasnega prebivališča (kraj, ulica in hišna številka),

4. enotna matična številka občana,

5. državljanstvo,

6. podatke o listini, s katero dokazuje zaključeno izobraževanje (kraj in datum izdaje, naziv pridobljene izobrazbe, naziv izobraževalne institucije),

7. datum strokovnega izpita,

8. datum in trajanje podeljene licence,

9. datum in vrsta opravljene specializacije,

10. datum in vrsta pridobljenega dodatnega specialnega znanja,

11. datum in področje pridobljenih znanstvenih naslovov,

12. datum in področje pridobljenih strokovnih naslovov,

13. datum in področje pridobljenih pedagoških nazivov,

14. podatke o izrečenih ukrepih,

15. naziv in naslov delodajalca in naziv delovnega mesta,

16. podatke o vpisu in izbrisu iz registra,

17. članstvo v domačih in tujih strokovnih združenjih,

18. izjavo o uveljavljanju pravice do ugovora vesti in

19. podatke o farmacevtskem strokovnem delavcu iz kazenske evidence.

(2) O vsaki spremembi podatkov iz prejšnjega odstavka farmacevtski strokovni delavec obvesti zbornico najpozneje v 30 dneh po nastopu spremembe. Spremembe podatkov in datum sprememb se vpišejo v register.

7. člen

(1) Pogoji za vpis farmacevtskega tehnika v register so:

- pridobljena srednja strokovna izobrazba za poklic farmacevtski tehnik v Republiki Sloveniji ali v eni od republik nekdanje Socialistične federativne republike Jugoslavije pred 25. junijem 1991 ali odločba ministrstva, pristojnega za zdravje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo), o priznanju poklicne kvalifikacije za opravljanje poklica farmacevtski tehnik ali nostrificirano spričevalo za pridobljen poklic farmacevtski tehnik, nostrificirano po predpisih, ki so veljali pred začetkom uporabe Zakona o vrednotenju in priznavanju izobraževanja (Uradni list RS, št. 87/11, 97/11 – popr. in 109/12),

– opravljeno pripravništvo v Republiki Sloveniji oziroma pred 25. junijem 1991 v eni od drugih republik nekdanje Socialistične federativne republike Jugoslavije,

– v Republiki Sloveniji opravljen oziroma z odločbo ministrstva priznan strokovni izpit s področja zdravstvene dejavnosti in

– opravljanje strokovnega dela pri izvajalcu lekarniške dejavnosti.

(2) Poleg pogojev iz prejšnjega odstavka mora farmacevtski tehnik, ki kvalifikacije za opravljanje poklica farmacevtski tehnik ni pridobil v Republiki Sloveniji oziroma pred 25. junijem 1991 v eni od drugih republik nekdanje Socialistične federativne republike Jugoslavije, izpolnjevati tudi pogoje:

- da je registriran pri pristojnem organu države, v kateri je pridobil kvalifikacijo,
- da ni bil obravnavan v disciplinskem postopku ali drugem postopku, iz katerega izhaja prepoved opravljanja poklica, oziroma mu ni bila izrečena prepoved opravljanja poklica.

8. člen

(1) Pogoji za vpis magistra farmacije in magistra farmacije specialista v register so opravljanje strokovnega dela v lekarniški dejavnosti in:

1. če je strokovni naslov magister farmacije pridobil po zaključenem štiriletnem trajajočem univerzitetnem študiju:

- pridobljena univerzitetna izobrazba za poklic magister farmacije v Republiki Sloveniji ali v eni od republik nekdanje Socialistične federativne republike Jugoslavije pred 25. junijem 1991 ali mu je bila po predpisih, ki so veljali pred začetkom uporabe Zakona o vrednotenju in priznavanju izobraževanja (Uradni list RS, št. 87/11, 97/11 – popr. in 109/12), nostrificirana diploma za pridobljen poklic magister farmacije,

– pripravništvo v Republiki Sloveniji oziroma pred 25. junijem 1991 pripravništvo v eni od drugih republik nekdanje Socialistične federativne republike Jugoslavije ali skrajšan program praktičnega usposabljanja, ki vsebinsko ustreza šestmesečnemu pripravništvu v lekarni ali bolnišnici pod vodstvom farmacevtskega oddelka bolnišnice, in

– v Republiki Sloveniji opravljen oziroma z odločbo ministrstva priznan strokovni izpit s področja zdravstvene dejavnosti;

2. če je zaključil ustrezen študijski program druge stopnje, ki traja najmanj pet let, in je lahko dodatno izražen z enakovrednimi kreditnimi točkami ECTS:

– da je študijski program obsegal najmanj štiri leta teoretičnega in praktičnega izobraževanja oziroma usposabljanja ter najmanj šestmesečno praktično usposabljanje v lekarni ali v bolnišnici pod vodstvom farmacevtskega oddelka bolnišnice in – opravljen strokovni izpit;

3. če je državljan tretje države: v Republiki Sloveniji mu je bila izdana odločba o priznanju poklicne kvalifikacije za opravljanje poklica magister farmacije na podlagi zakona, ki ureja priznavanje poklicnih kvalifikacij.

(2) Poleg pogojev iz prejšnjega odstavka mora magister farmacije in magister farmacije specialist, ki je državljan tretje države, izpolnjevati tudi pogoje:

– da je registriran pri pristojnem organu države, v kateri je pridobil kvalifikacijo,

– da ni bil obravnavan v disciplinskem postopku ali drugem postopku, iz katerega izhaja prepoved opravljanja poklica, oziroma

– mu ni bila izrečena prepoved opravljanja poklica.

(3) Državljan države članice Evropske unije, Evropskega gospodarskega prostora ali Švicarske konfederacije, ki je v Republiki Sloveniji pridobil odločbo o priznanju poklicne kvalifikacije za opravljanje poklica magister farmacije na podlagi predpisov, ki urejajo avtomatično priznavanje poklicnih kvalifikacij, se vpiše v register pod pogoji iz 73.a člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF, 14/13, 88/16 – ZdZPZD in 64/17).

III. POSTOPEK VPISA V REGISTER

9. člen

V postopku vpisa in izbrisa iz registra se smiselno uporabljajo določbe zakona, ki ureja splošni upravni postopek.

10. člen

(1) Vpis v register se opravi na podlagi vloge farmacevtskega strokovnega delavca.

(2) Farmacevtski strokovni delavec, državljan države članice Evropske unije, držav Evropskega gospodarskega prostora ali Švicarske konfederacije, ki opravlja svoj poklic v skladu s predpisi države sedeža (v nadaljnjem besedilu: ponudnik storitev), ki v Republiki Sloveniji na podlagi odločbe ministrstva opravlja svoj poklic občasno ali začasno, se začasno vpiše v register na podlagi popolne prijave, ki jo zbornici v skladu z zakonom, ki ureja občasno opravljanje zdravstvenih storitev reguliranih poklicev, pošlje ministrstvo. Začasna registracija velja za čas veljavnosti prijave ponudnika storitev.

11. člen

(1) Postopek za vpis v register se začne z vložitvijo vloge za vpis v register farmacevtskih strokovnih delavcev pri izvajalcu lekarniške dejavnosti iz Priloge, ki je sestavni del tega pravilnika. Vloga se vloži v 15 dneh po začetku opravljanja strokovnega dela pri izvajalcu lekarniške dejavnosti.

(2) Farmacevtski strokovni delavec vlogi priloži dokumentacijo, ki dokazuje izpolnjevanje pogojev za vpis v register.

(3) Za izpolnjevanje pogoja iz drugega odstavka 7. člena in drugega odstavka 8. člena tega pravilnika farmacevtski

strokovni delavec vlogi za vpis v register predloži tudi potrdilo pristojnega organa države, v kateri je pridobil kvalifikacijo, ki ni starejša od treh mesecev, in iz katerega izhaja, da je registriran pri tem organu, da ni bil obravnavan v disciplinskem postopku ali drugem postopku, iz katerega izhaja prepoved opravljanja poklica, oziroma mu ni bila izrečena prepoved opravljanja poklica.

(4) Farmacevtskim strokovnim delavcem ni treba prilagati dokazil iz uradnih evidenc, ki jih vodijo državni organi, organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil. Te podatke pridobi uradna oseba po uradni dolžnosti.

12. člen

(1) Če farmacevtski strokovni delavec ne vloži popolne vloge, ga zbornica pozove, naj vlogo dopolni v določenem roku.

(2) Če farmacevtski strokovni delavec vloge ne dopolni v določenem roku oziroma je ne dopolni ustrezno, se vloga zavrne.

(3) V primeru iz prejšnjega odstavka lahko farmacevtski strokovni delavec kadarkoli ponovno vloži vlogo za vpis v register.

13. člen

(1) Če je vloga farmacevtskega strokovnega delavca popolna in farmacevtski strokovni delavec izpolnjuje vse pogoje za vpis v register, določene z zakonom, ki ureja lekarniško dejavnost, statutom zbornice in tem pravilnikom, zbornica najpozneje v 30 dneh izda odločbo, na podlagi katere farmacevtskega strokovnega delavca vpiše v register. Zbornica opravi vpis z dnem izdaje odločbe.

(2) Farmacevtskemu strokovnemu delavcu iz drugega odstavka 10. člena tega pravilnika izda zbornica odločbo o vpisu v register in izvede vpis v register v 15 dneh od prejema popolne vloge, ki jo je zbornici poslalo ministrstvo v skladu z zakonom, ki ureja občasno opravljanje zdravstvenih storitev reguliranih poklicev.

(3) Če iz vloge izhaja, da farmacevtski strokovni delavec ne izpolnjuje pogojev iz prvega odstavka tega člena za vpis v register, zbornica najpozneje v 30 dneh vlogo za vpis v register zavrne.

(4) Zoper odločbo o zavrnitvi vpisa v register je dopustna pritožba, ki se vloži pri zbornici v 15 dneh od prejema pisnega odpravljanja odločbe. O pritožbi odloči ministrstvo.

IV. POSTOPEK IZBRISA IZ REGISTRA

14. člen

(1) Izbris iz registra se opravi:

1. če farmacevtski strokovni delavec s pisno vlogo izjavi, da ne želi biti več vpisan v register,

2. če farmacevtski strokovni delavec ne opravlja več dela v lekarniški dejavnosti,

3. zaradi smrti farmacevtskega strokovnega delavca,

4. če je farmacevtskemu strokovnemu delavcu izrečena prepoved opravljanja poklica,

5. če postane trajno nesposoben za opravljanje svojega poklica,

6. po poteku začasnega vpisa v register iz drugega odstavka 10. člena tega pravilnika.

(2) Farmacevtski strokovni delavec se iz registra začasno izbriše, če mu je disciplinski organ zbornice izrekel začasno prepoved izvajanja lekarniške dejavnosti.

15. člen

(1) V primeru iz 1. točke prvega odstavka prejšnjega člena farmacevtski strokovni delavec vloži vlogo za izbris iz registra, v kateri navede razlog za izbris. Na podlagi te vloge zbornica najpozneje v 30 dneh od prejema vloge izda odločbo. V drugih primerih iz prejšnjega člena se izbris izvede po uradni dolžnosti.

(2) Zoper odločbo o izbrisu iz registra je dopustna pritožba, ki se vložijo pri zbornici v 15 dneh od prejema pisnega odpravka odločbe. O pritožbi odloči ministrstvo.

(3) Po pravnomočnosti odločbe o izbrisu zbornica izvede izbris farmacevtskega strokovnega delavca iz registra.

(4) V register se vpiše datum izbrisa z navedbo razloga za izbris. O izbrisu iz registra se obvesti delodajalca farmacevtskega strokovnega delavca.

(5) Po izbrisu iz registra farmacevtski strokovni delavec ne more več samostojno opravljati strokovnega dela v lekarniški dejavnosti.

16. člen

(1) Farmacevtski strokovni delavec, ki je bil izbrisan iz registra iz razloga iz 1. ali 2. točke prvega odstavka 14. člena tega pravilnika, se lahko na podlagi vloge iz prvega odstavka 10. člena ponovno vpiše v register, če izpolnjuje pogoje za vpis.

(2) Farmacevtski strokovni delavec iz drugega odstavka 14. člena se po poteku časa začasne prepovedi izvajanja lekarniške dejavnosti ponovno vpiše v register po uradni dolžnosti, če izpolnjuje pogoje za vpis.

V. IZDAJA POTRDILA O VPISU V REGISTER

17. člen

(1) Potrdilo o vpisu v register se farmacevtskemu strokovnemu delavcu, ki je vpisan v register, izda na njegovo zahtevo. V potrdilu je navedeno:

1. osebno ime in datum rojstva,
 2. strokovni naslov,
 3. poklic,
 4. šifra in datum odločbe, na podlagi katere je bil izveden vpis v register,
 5. številka vpisa v register in
 6. podpis pooblaščenice osebe registra.
- (2) Strošek izdaje potrdila o vpisu v register je določen v ceniku zbornice in ga krije farmacevtski strokovni delavec sam.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

(1) Med farmacevtske strokovne delavce iz 3. člena tega pravilnika, ki morajo biti vpisani v register, spada tudi inženir farmacije/inženirka farmacije.

(2) Pogoji za vpis inženirja farmacije v register so:

- višja strokovna izobrazba farmacevtske smeri, pridobljena najpozneje do 30. septembra 2002,
- opravljeno pripravništvo in
- opravljen strokovni izpit s področja zdravstvene dejavnosti.

(3) Za vpis inženirja farmacije v register se uporabljajo določbe tega pravilnika, ki veljajo za vpis farmacevtskega tehnika v register, razen določbe drugega odstavka 10. člena tega pravilnika.

19. člen

(1) Zbornica vzpostavi register v skladu s tem pravilnikom najpozneje v treh mesecih od uveljavitve tega pravilnika.

(2) Farmacevtski strokovni delavci se morajo vpisati v register v šestih mesecih od vzpostavitve registra.

20. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-74/2017

Ljubljana, dne 20. septembra 2018

EVA 2017-2711-0037

Miran Golub l.r.

Predsednik

Lekarniške zbornice Slovenije

Soglašam!

Samo Fakin l.r.

Minister
za zdravje

Priloga

**VLOGA ZA VPIS V REGISTER FARMACEVTSKIH STROKOVNIH DELAVCEV PRI IZVAJALCU
LEKARNIŠKE DEJAVNOSTI**

Ime: _____

Priimek: _____ Dekliški priimek: _____

Kraj in datum rojstva: _____ EMŠO. _____

Državljanstvo: _____

Naslov stalnega prebivališča: _____

Naslov začasnega

prebivališča: _____

E-pošta: _____

Telefon: _____

Zaposlen/a v/pri (naslov in telefon): _____

Delovno mesto: _____

Podatki o zaključenem izobraževanju

Izobraževalna institucija: _____

Številka listine: _____ Datum in kraj izdaje: _____

Pridobljen naziv izobrazbe:

Pridobljena specializacija (vrsta in datum): _____

Pridobljena dodatna specialna znanja (vrsta in datum): _____

Pridobljeni znanstveni naslovi (vrsta, področje in datum): _____

Pridobljeni strokovni naslovi (vrsta in datum): _____

Pridobljeni pedagoški nazivi (vrsta in datum): _____

Strokovni izpit

Številka dokumenta: _____ Datum in kraj: _____

Organizacija, kjer ste opravljali strokovni izpit:

Priznana poklicna kvalifikacija (če kvalifikacija ni bila pridobljena v Republiki Sloveniji) DA NE**Licenca podeljena** DA NE**Uveljavljam pravico do ugovora vesti** DA NE

Podatki o članstvu v domačih in tujih strokovnih združenjih

Potrdilo o nekaznovanosti DA NE

Kraj in datum: _____ Podpis: _____

Izjavljam, da so navedeni podatki v tej vlogi resnični, točni in popolni. Lekarniški zbornici Slovenije dovoljujem, da lahko po uradni dolžnosti preveri točnost in, kjer je potrebno, tudi pridobi podatke iz uradnih evidenc oziroma za potrebe upravnega postopka razpolaga z osebnimi podatki ter kopijo osebne izkaznice oziroma potnega lista. Za svoje izjave prevzemam vso materialno in kazensko odgovornost.

S podpisom te vloge dovoljujem, da Lekarniška zbornica Slovenije pridobi potrdilo o nekaznovanosti iz uradnih evidenc po uradni dolžnosti.

OBČINE

ČRNOMELJ

3040. Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Črnomelj

Na podlagi 13. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg; v nadaljnjem besedilu: ZVKD-1) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11, 24/14 in 66/16) je Občinski svet občine Črnomelj na 30. redni seji dne 13. septembra 2018 sprejel

O D L O K

o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Črnomelj

I. UVODNA DOLOČBA

1. člen

(1) S tem odlokom Občina Črnomelj posamezne enote kulturne dediščine razglašajo za kulturne spomenike lokalnega pomena.

(2) Odlok določa spomenike, identifikacijo spomenika, varstvene režime in vplivna območja.

II. KULTURNI SPOMENIKI LOKALNEGA POMENA

2. člen

(1) Za kulturni spomenik lokalnega pomena (v nadaljnjem besedilu: spomenik) se razglasijo naslednje enote dediščine:

Arheološka najdišča

Zap. št.	EŠD	Ime spomenika
1.	9839	Črnomelj – Arheološko najdišče Loka – Okljuk
2.	19755	Dolenja Podgora – Arheološko najdišče Židovec
3.	10092	Gorenji Radenci – Arheološko najdišče Straža
4.	7159	Pusti Gradec – Arheološko najdišče
5.	7161	Veliki Nerajec – Arheološko najdišče
6.	9625	Vinica – Arheološko najdišče Šlemine
7.	27897	Zapudje – Utrjena višinska naselbina Veliki Kolečaj
8.	30362	Zapudje – Gradišče Nerajski Cirk

Stavbe (profane)

Zap. št.	EŠD	Ime spomenika
9.	813	Vinica – Grad
10.	9560	Pobrežje pri Adlešičih – Območje gradu
11.	19940	Breznik pri Črnomlju – Dvorec Turn
12.	10088	Dečina – Špeharjeva hiša
13.	25603	Deskova vas – Domačija Deskova vas 21
14.	10093	Gorenji Radenci – Ivančeva hiša
15.	24967	Preloka – Šola
16.	7603	Žuniči – Domačija Šokčev dvor

Stavbe (sakralne)

Zap. št.	EŠD	Ime spomenika
17.	1595	Adlešiči – Cerkev sv. Nikolaja
18.	1797	Belči Vrh – Cerkev sv. Helene

19.	12913	Bojanci – Cerkev Obglavljenja sv. Janeza Krstnika
20.	1740	Butoraj – Cerkev sv. Marka
21.	1741	Črnomelj – Cerkev sv. Boštjana v Mestni lozi
22.	2267	Dalnje Njive – Cerkev sv. Marka
23.	2662	Damelj – Cerkev sv. Mihaela
24.	1730	Dobljče – Cerkev sv. Janeza Evangelista
25.	1800	Dragovanja vas – Cerkev sv. Ožbolta
26.	1799	Golek pri Dragatušu – Cerkev sv. Antona Puščavnika
27.	2660	Gornji Suhor pri Vinica – Cerkev sv. Fabijana in Boštjana
28.	2122	Griblje – Cerkev sv. Vida
29.	2659	Hrast pri Vinici – Cerkev sv. Roka
30.	2771	Kovača vas nad Kolpo – Cerkev sv. Antona Padovanskega
31.	10096	Miliči – Cerkev sv. Petra in Pavla
32.	1733	Naklo v Beli krajini – Cerkev sv. Jakoba
33.	1796	Obrh pri Dragatušu – Cerkev sv. Lovrenca
34.	1735	Otovec – Cerkev sv. Jerneja
35.	1737	Petrova vas – Cerkev sv. Janeza Krstnika
36.	2658	Podklanec – Cerkev sv. Jožefa
37.	2173	Preloka – Cerkev sv. Trojice
38.	1798	Pusti Gradec – Cerkev Vseh svetnikov
39.	1734	Rodine v Beli krajini – Cerkev Marije Pomagaj
40.	1736	Rožanec – Cerkev sv. Jurija
41.	2265	Sinji Vrh – Cerkev sv. Janeza Evangelista
42.	2318	Srednji Radenci – Cerkev sv. Marije Magdalene
43.	2316	Stari trg ob Kolpi – Cerkev sv. Jožefa
44.	926	Stražnji vrh – Cerkev sv. Nikolaja
45.	2268	Špeharji – Cerkev sv. Trojice
46.	1802	Tanča Gora – Cerkev sv. Ane
47.	1801	Tanča Gora – Cerkev sv. Tomaža
48.	1596	Velika Plešivica – Cerkev svete Marije Magdalene
49.	2657	Vinica – Cerkev Matere božje na Žežlju
50.	2656	Vinica – Cerkev Najdenja sv. Križa
51.	1739	Vojna vas – Cerkev Marijinega rojstva
52.	2818	Zagozdac – Cerkev Marijinega vnebovzetja
53.	2174	Zilje – Cerkev sv. Antona Padovanskega

Spominski objekti in kraji

Zap. št.	EŠD	Ime spomenika
54.	18157	Adlešiči – Spomenik NOB
55.	22703	Adlešiči – Spomenik padlim v 1. in 2. svetovni vojni
56.	18311	Bojanci – Spomenik NOB
57.	19324	Cerkvišče – Spomenik NOB
58.	24088	Črnomelj – Spomenik Janku Starihi
59.	9676	Črnomelj – Spomenik padlim v 1. svetovni vojni
60.	19325	Dalnje Njive – Francoski kamen
61.	9375	Dragatuš – Spomenik NOB
62.	19322	Kvasica – Spomenik NOB
63.	9385	Lokve pri Črnomlju – Spomenik NOB
64.	19318	Ogulin – Složno znamenje

65.	10110	Stari trg ob Kolpi – Pomembnejši grobovi
66.	10113	Vinica – Kapelice križevega pota na Žežlju
67.	19319	Vinica – Spomenik Viniški republiki
68.	7464	Zilje – Kapelica svete Družine

Drugi objekti in naprave

Zap. št.	EŠD	Ime spomenika
69.	10086	Breg pri Sinjem vrhu – Mlin in jez
70.	12900	Črešnjevec pri Dragatušu – Vodnjak na domačiji Črešnjevec 2
71.	23890	Damelj – Mlin z žago
72.	25577	Drežnik – Lisičeva kašča
73.	19941	Kanižarica – Rudnik
74.	28534	Velika sela pri Adlešičih – Vodénica
75.	20284	Otovec – Železniški viadukt
76.	10099	Pobrežje pri Adlešičih – Mlin in žaga
77.	7163	Pusti Gradec – Žaga in mlin
78.	25915	Tanča Gora – Šuštarjeva kašča
79.	25563	Tribuče – Gasilski dom
80.	24336	Tribuče – Vaški kal
81.	23891	Vinica – Benetičev mlin
82.	30562	Vranoviči – Plutov skedenj
83.	27919	Zagozdac – Kal
84.	29602	Zapudje – Vodni zbiralnik Škalva

III. VARSTVENI REŽIMI**3. člen**

(splošni varstveni režimi)

Splošni varstveni režim za nepremične kulturne spomenike

- spodbujanje trajnostne uporabe spomenika, to je uporabe spomenika na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njegovih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja spomenika, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev spomenika za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene spomenika,
- ohranjanje lastnosti in družbenega pomena spomenika ter njegove materialne substance,
- ohranjanje »varovanih sestavin spomenika« (za vsak spomenik posebej),
- dovoljeni so posegi v spomenik, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njegove varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev spomenika ob spoštovanju njegove posebne narave in družbenega pomena,
- za vsako spremembo funkcije kulturnega spomenika ali njegovega dela in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali vplivno območje je v skladu z 28., 29., 30. in 31. členom ZVKD-1 potrebno pridobiti predhodne kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

Splošni varstveni režim za vplivno območje

- ohranjanje prostorske integritete, pričevalnosti in dominantnosti spomenika,
- ohranjanje tradicionalne rabe, prostorskih razmerij, značilnih vedut in pogledov,
- prepoved posegov, ki imajo negativen vpliv na pojavnost in značaj spomenika v prostoru ali na njegovo materialno substanco,

– preprečevanje sajenja neavtohtonih dreves in grmovnic in drugih ureditev, ki niso v skladu z značajem spomenika in prostora.

Na pokopališčih, ki se nahajajo v vplivnem območju kulturnega spomenika (cerkve), kulturnovarstveno soglasje za izvajanje redne pokopališke dejavnosti ni potrebno.

4. člen

(varstveni režimi za posamezne zvrsti dediščine)

1. Varstveni režim za arheološka najdišča

Arheološka najdišča se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov,
- nepooblaščenim osebam uporabljati iskalce kovin in pobirati arheološke najdbe,
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Posegi v arheološka najdišča so izjemoma dovoljeni:

- na stavbnih zemljišča znotraj naselij in v robnih delih najdišč, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo,
- v procesu znanstvenega preučevanja ali v primeru druge javne koristi, če so izčrpane vse druge prostorske možnosti umestitve objektov javnega interesa. V takšnem primeru je potrebno zagotoviti predhodne arheološke raziskave, katerega sestavni del mora biti arhiv arheološkega najdišča. V primeru odkritja kvalitetno ohranjenih in za širši prostor kulturno izpovednih ostalin, je le-te potrebno prezentirati »in situ« in jih primerno vključiti v okolje ter v turistično promocijo kraja.

2. Varstveni režim za stavbe

Za stavbe velja varstveni režim, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
 - gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
 - oblikovanost zunanjsčine (členitev objektov in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli, vključno z reklamnimi panoji, izveski in svetili, ki morajo biti v skladu z oblikovno in vsebinsko zasnovo objektov),
 - funkcionalna zasnova notranjsčine in pripadajočega zunanjega prostora,
 - sestavine in pritikline,
 - stavbno pohištvo in notranja oprema,
 - komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
 - pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih stavbah),
 - celovitost dediščine v prostoru,
 - zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.
- Izjemoma je ob predhodnem soglasju pristojne službe za varstvo kulturne dediščine možno:

- na osnovi predhodnih konservatorskih raziskav spremeniti dele posameznih objektov v kvalitetnejše oziroma bolj avtentično stanje,
- izvajati znanstvenoraziskovalna dela,
- spremeniti oziroma dopolniti konstrukcijsko zasnovo, če ni mogoče drugače zagotoviti statične stabilnosti objekta,
- posegati v okolico objekta zaradi njegove boljše predstavitve,
- omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščitnih elementov in dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanje spomenika in njegovih spomeniških kvalitet ter ne moti v njem odvijajoče se dejavnosti.

3. Varstveni režim za spominske objekte in kraje

Varstveni režim predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot kot so:

- avtentičnost lokacije,
- fizična pojavnost objekta,
- vsebinski, simbolni in prostorski odnos med dediščino in okolico ter vedutami.

Prepovedano je:

- spomenik poškodovati ali podreti,
- spreminjati tlorisno in višinsko zasnovo spomenika,
- spreminjati konstrukcijsko zasnovu in gradivo,
- na spomenik nameščati reklamne panoje, izveske in svetila.

Izjemoma je ob predhodnem soglasju pristojne službe za varstvo kulturne dediščine možno:

- na osnovi predhodnih konservatorskih raziskav spremeniti dele posameznih objektov v kvalitetnejše oziroma avtentično stanje,
- izvajati znanstvenoraziskovalna dela,
- spremeniti oziroma dopolniti namembnost objekta, če ni možno zagotoviti prvotne funkcije in če s tem nista bistveno prizadeti materialna substanca in pričevalnost objekta,
- spremeniti oziroma dopolniti konstrukcijsko zasnovu, če ni mogoče drugače zagotoviti statične stabilnosti objekta,
- posegati v okolico objekta zaradi njegove boljše predstavitve.

Na pokopališčih, ki so vključena v območje kulturnega spomenika (cerkve), kulturnovarstveno soglasje za izvajanje redne pokopališke dejavnosti ni potrebno.

4. Varstveni režim za druge objekte in stavbe

Drugi objekti in naprave se varujejo tako, da se ohranjajo njihove varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- fizična pojavnost objekta ali naprave,
- osnovna namembnost ali primarna raba objekta ali naprave in način njenega delovanja ter
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

IV. IDENTIFIKACIJA POSAMEZNIH SPOMENIKOV

5. člen

(arheološka najdišča)

Zap. št.: **1**
 Ime: **Črnomelj – Arheološko najdišče Loka – Okljuk**
 EŠD: **9839**
 LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
 Katastrska občina: Črnomelj
 Parcelna številka: 1187/1-del
 Katastrska občina: Loka
 Parcelna številka: 1034, 1035/1, 1035/2, 1035/3, 1036, 1037/1, 1037/2, 1038, 1041, 1042/1, 1042/2, 1042/3, 1042/4, 1043/2, 1045, 1046, 1048, 1049/1, 1049/3, 1049/4, 1050/1, 1050/2, 1051/1, 1051/2, 1052, 1053, 1054/1, 1054/2, 1054/3, 1055, 1056, 1057/1, 1057/2, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063/1, 1063/2, 1064/1, 1064/2, 1065, 1067/1, 1067/2, 1068, 1070/1, 1070/2, 1070/3, 1070/4, 1071/1, 1071/2, 1072, 1073/1, 1073/2, 1074, 1077, 1078, 1081, 1082, 1083, 1086, 1087/1, 1087/2, 1087/3, 1088, 1090/1, 1090/2, 1091/2, 1091/3, 1091/4, 1092/1, 1093/2, 1095, 1096, 1098/1, 1098/2, 1099, 1101, 1102, 1103, 1104, 1106, 1108/1, 1108/2, 1108/3, 1108/4, 1109, 1110, 1111/1, 1114, 1116, 1117, 1121/1, 1121/2, 1123, 1124/1, 1124/2, 1126, 1128/2, 1128/3, 1128/6, 1128/7, 1128/8, 1128/9, 1128/10, 1128/11, 1128/12,

1130, 1131/1, 1134/2, 1134/4, 1134/5, 1134/6, 1135/1, 1135/2, 1136/1, 1136/2, 1136/3, 1138, 1139/1, 1139/2, 1140/1, 1140/2, 1140/3, 1140/4, 1140/5, 1141/1, 1142/1, 1142/12, 1142/13, 1142/5, 1142/6, 2414/4, 2419/1, 2419/2, 2420

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Zgodovinski, arheološki in prostorski kontekst najdišča.
- Celovitost, izvirnosti in neokrnjenost najdišča in ostalin.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za arheološka najdišča ter posebna določila:

- rimskodobna naselbina z grobiščem se varuje kot nedeljivo celoto, nepozidano, v svoji izvirnosti in neokrnjenosti;
- arheološke ostaline se varujejo na kraju samem (*in situ*);
- dopustna (zaželeno) je prezentacija spomenika ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kakovosti;
- posegi namenjeni prezentaciji najdišča so možni le na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Zap. št.:

2

Ime:

Dolenja Podgora – Arheološko najdišče Židovec

EŠD:

19755

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Dolenja Podgora

Parcelne številke: 2215/1, 2215/10, 2215/11, 2215/12, 2215/13-del, 2215/14, 2215/15, 2215/16, 2215/2, 2215/3, 2215/4, 2215/5, 2215/6, 2215/7, 2215/8, 2215/9, 2218, 2219, 2220, 2322, 2323, 2324/1, 2324/2, 2334, 2335, 2340/16, 2340/17, 2340/18, 2340/19, 2340/20, 2340/21, 2340/22, 2340/23, 2340/24, 2340/25, 2340/27, 2340/28, 2373/1, 2373/2

Katastrska občina: Mavren

Parcelna številka: 4789/1-del, 4789/160, 4789/161, 4789/162, 4789/163, 4789/164, 4789/165, 4789/166, 4789/167, 4789/168, 4789/169, 4789/170

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Zgodovinski, arheološki in prostorski kontekst najdišča.
- Celovitost, izvirnost in neokrnjenost najdišča in ostalin.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za arheološka najdišča ter posebna določila:

- najdišče se varuje kot nedeljivo celoto, nepozidano, v svoji izvirnosti in neokrnjenosti;
- arheološke ostaline se varujejo na kraju samem (*in situ*);
- dopustna (zaželeno) je prezentacija spomenika ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kakovosti;
- gospodarjenje z gozdom mora biti v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom in mora biti podrejeno ohranjanju ter prezentaciji najdišča;
- odstranjevanje drevesnih štorov, na novo ustvarjanje vlak, drč in drugi posegi v tla niso dovoljeni, v kolikor niso pridobljeni kulturnovarstveni pogoji in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine;
- posegi namenjeni prezentaciji najdišča so možni le na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Zap. št.: 3
Ime: **Gorenji Radenci – Arheološko najdišče Straža**
EŠD: 10092
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Radenci
Parcelna številka: *125, *126, *124, 1258/4, 1258/3, 1243/2, 1244/2, 1257/2, 1258/2, 1243/1, 1244/1, 1245, 1246/1, 1254, 1256, 1257/1, 1258/1, 2293/1-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Zgodovinski, arheološki in prostorski kontekst najdišča.
- Celovitost, izvirnost in neokrnjenosti najdišča in ostalin.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za arheološka najdišča ter posebna določila:

- najdišče se varuje kot nedeljivo celoto, nepozidano, v svoji izvirnosti in neokrnjenosti;
- arheološke ostaline se varujejo na kraju samem (*in situ*);
- dopustna (zaželeno) je prezentacija spomenika ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kakovosti;
- gospodarjenje z gozdom mora biti v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom in mora biti podrejeno ohranjanju ter prezentaciji najdišča;
- odstranjevanje drevesnih štorov, ustvarjanje vlak, drč in drugi posegi v tla niso dovoljeni;
- posegi namenjeni prezentaciji najdišča so možni le na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Zap. št.: 4
Ime: **Pusti Gradec – Arheološko najdišče**
EŠD: 7159
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Dragatuš
Parcelna številka: 4706-del, 894/2, 894/3, 887/2, 4657/5, 888, *56, 895, 887/1, 894/1
Katastrska občina: Golek
Parcelna številka: 2678-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Zgodovinski, arheološki in prostorski kontekst najdišča.
- Celovitost, izvirnost in neokrnjenosti najdišča na okljuku reke Lahinje in ostalin.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za arheološka najdišča ter posebna določila:

- arheološko najdišče se varuje kot nedeljivo celoto, nepozidano, v svoji izvirnosti in neokrnjenosti;
- arheološke ostaline se varujejo na kraju samem (*in situ*);
- dopustna (zaželeno) je prezentacija spomenika ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kakovosti;
- v okljuk Lahinje se sme posegati le na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Zap. št.: 5
Ime: **Veliki Nerajec – Arheološko najdišče**
EŠD: 7161
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Dragatuš
Parcelna številka: 164, 166, 167, 168, 169/1, 169/2, 169/3, 170/1, 170/2, 171, 172, 173, 174, 175/1, 175/2, 176/1, 176/2, 177-del, 780/1, 780/2, 780/3, 780/4, 780/5, 781, 787, 788, 789/1, 789/2,

790/1, 790/2, 790/3, 790/4, 791/1, 791/2, 792, 793, 821, 822, 823, 824/1, 824/2, 825/1, 825/2, 826, 827/1, 827/2, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836/1, 836/2, 836/3, 836/4, 837/1, 837/2, 838, 841-del, 852/1, 853/1, 853/2, 853/3, 855-del, 4657/4-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Zgodovinski, arheološki in prostorski kontekst najdišča.
- Celovitost, izvirnost in neokrnjenosti najdišča in ostalin.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za arheološka najdišča ter posebna določila:

- najdišče se varuje kot nedeljivo celoto, nepozidano, v svoji izvirnosti in neokrnjenosti;
- arheološke ostaline se varujejo na kraju samem (*in situ*);
- dopustna (zaželeno) je prezentacija spomenika ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kakovosti;
- gospodarjenje z gozdom mora biti v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom in mora biti podrejeno ohranjanju ter prezentaciji najdišča;
- odstranjevanje drevesnih štorov, ustvarjanje vlak, drč in drugi posegi v tla niso dovoljeni;
- posegi namenjeni prezentaciji najdišča so možni le na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Zap. št.: 6
Ime: **Vinica – Arheološko najdišče Šlemine**
EŠD: 9625
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Vinica
Parcelna številka: *78/3, 1004, 1005/1, 1006, 1007/1, 1007/2, 1008/1, 1008/2, 1010/1, 1010/2, 1011/1, 1011/2, 1011/3, 1012, 1013/1, 1013/2, 1013/3, 1014/1, 1014/2, 1015/1, 1016, 1017, 1023, 1024, 1025/1, 1025/2, 1025/3, 1025/4, 1063/1, 1063/2, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1081/1, 1081/2-del, 1081/3-del, 1081/4-del, 1081/5-del, 1081/6,, 1081/9, 1081/10-del, 1081/11-del, 1083, 1084-del, 1085-del, 1086-del, 1087-del, 1088-del, 1089, 1091/2, 1092/2, 1093/1, 1094/2, 1095/2, 1095/3, 1096-del, 1097/1, 1099/1, 1099/2, 1099/3, 1099/4, 1100, 1102, 1169-del, 1170/1, 1170/2, 1171, 1172, 1173, 1174, 1177, 1178, 1180/1, 1180/2, 1180/3, 1180/4, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185/1, 1185/3, 1185/4, 1186, 1192, 1193/1, 1193/2, 1193/3, 1194/1, 1196, 1197, 1198/6, 1198/7, 1203/1, 1203/2, 1203/3, 1205, 2372/6-del, 2372/7-del, 2373/1-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Zgodovinski, arheološki in prostorski kontekst najdišča.
- Celovitost, izvirnost in neokrnjenosti najdišča in ostalin.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za arheološka najdišča ter posebna določila:

- najdišče se varuje kot nedeljivo celoto, nepozidano, v svoji izvirnosti in neokrnjenosti;

- arheološke ostaline se varujejo na kraju samem (*in situ*);
- dopustna (zaželeno) je prezentacija spomenika ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kakovosti;
- gospodarjenje z gozdom mora biti v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom in mora biti podrejeno ohranjanju ter prezentaciji najdišča;
- odstranjevanje drevesnih štorov, na novo ustvarjanje vlak, drč in drugi posegi v tla niso dovoljeni, v kolikor niso pridobljeni kulturnovarstveni pogoji in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine;
- posegi namenjeni prezentaciji najdišča so možni le na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Zap. št.: 7
Ime: **Zapudje – Utrjena višinska naselbina Veliki Kolečaj**
EŠD: 27897
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Dragatuš
Parcelna številka: 4653/1, 4653/2, 4653/3, 4653/37, 4653/38, 4653/39, 4653/4, 4653/40, 4653/41, 4653/42, 4653/43, 4653/44, 4653/45, 4653/46, 4653/47, 4653/48, 4653/49, 4653/5, 4653/50, 4653/51, 4653/52, 4653/53, 4653/54, 4653/55, 4653/56, 4653/57, 4653/58, 4653/59, 4653/6, 4653/60, 4653/61, 4653/62, 4653/63, 4653/64, 4653/65, 4653/66, 4653/7, 4653/8, 4653/9
Katastrska občina: Radenci
Parcelna številka: 2287/1, 2287/110, 2287/111, 2287/61, 2287/62, 2287/63, 2287/64, 2287/65, 2287/66, 2287/67, 2287/68, 2287/69, 2287/70, 2287/71, 2287/72, 2287/73, 2287/74, 2287/75, 2287/76, 2287/77, 2287/78, 2287/79, 2287/80, 2287/81, 2287/82, 2287/83, 2287/84, 2287/85, 2287/86, 2287/87, 2287/88, 2287/89, 2287/90, 2287/91, 2287/92
Katastrska občina: Sinji vrh
Parcelna številka: 2603/9, 2603/10, 2603/11, 2603/12, 2603/13, 2603/14, 2603/15, 2603/17, 2603/18, 2603/30, 2603/32
Katastrska občina: Stari trg ob Kolpi
Parcelna številka: 3204/83, 3204/84, 3204/85, 3204/86, 3204/87, 3204/88, 3204/89, 3204/90, 3204/91, 3204/92, 3204/93, 3204/94, 3204/95, 3204/96, 3204/97, 3204/98, 3204/99, 3204/100, 3204/101, 3204/102, 3204/103, 3204/104, 3204/105, 3204/106, 3204/107, 3204/108, 3204/109, 3204/110, 3204/111, 3204/112, 3204/113, 3204/114, 3204/115, 3204/116, 3204/117, 3204/118, 3204/119, 3204/120, 3204/121, 3204/122, 3204/145, 3204/146, 3204/147, 3204/148, 3204/149, 3204/150, 3204/151, 3204/152, 3204/153, 3204/154, 3204/155, 3204/156, 3204/157, 3204/158, 3204/159, 3204/160

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Zgodovinski, arheološki in prostorski kontekst najdišča.
- Celovitost, izvirnost in neokrnjenost najdišča in ostalin.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za arheološka najdišča ter posebna določila:

- najdišče se varuje kot nedeljivo celoto, nepozidano, v svoji izvirnosti in neokrnjenosti;
- arheološke ostaline se varujejo na kraju samem (*in situ*);
- dopustna (zaželeno) je prezentacija spomenika ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kakovosti;
- gospodarjenje z gozdom mora biti v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom in mora biti podrejeno ohranjanju ter prezentaciji najdišča;
- odstranjevanje drevesnih štorov, na novo ustvarjanje vlak, drč in drugi posegi v tla niso dovoljeni, v kolikor niso pridobljeni kulturnovarstveni pogoji in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine;
- posegi namenjeni prezentaciji najdišča so možni le na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

Zap. št.: 8
Ime: **Zapudje – Gradišče Nerajski Cirnik**
EŠD: 30362
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Dragatuš
Parcelna številka: 440/1, 441/1, 444/4, 452, 453/1, 453/2, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 461, 462, 463, 464/1, 464/2, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 480, 485, 486, 487/1, 487/2, 487/3, 487/4, 489/1, 489/2, 490/1, 490/2, 491, 492/1, 492/2, 493/1, 493/2, 494/1, 494/2, 497/1, 497/2, 498/1, 498/2, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 507, 510, 511, 512, 515, 516, 519, 520, 523, 524, 527, 528, 530/1, 530/2, 531, 532, 533, 534/1, 534/2, 534/3, 534/4, 534/5, 534/6, 535, 536, 537/1, 537/2, 537/3, 537/4, 538, 539/1, 539/2, 540/1, 540/2, 541/1, 541/2, 541/3, 541/4, 542/1, 542/2, 543/1, 543/2, 544, 545, 546, 547, 550, 551/1, 551/2, 552, 555, 556, 558, 559, 560, 561, 562, 563/1, 563/2, 564/1, 564/2, 565/1, 565/2, 566/1, 566/2, 567, 568, 569/1, 569/2, 569/3, 569/4, 570, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581/1, 581/2, 582, 583, 585/1, 585/2, 586/1, 586/2, 586/3, 586/4, 587, 588, 589/1, 589/3, 589/4, 589/5, 590/1, 590/3, 590/4, 591/1, 591/2, 592, 593, 594/1, 594/2, 594/3, 595/1, 595/2, 596/1, 596/2, 597/1, 597/2, 597/3, 597/4, 597/5, 598/2, 598/3, 598/4, 598/5, 598/6, 598/7, 599, 600, 601/1, 601/2

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Zgodovinski, arheološki in prostorski kontekst najdišča.
- Celovitost, izvirnost in neokrnjenost najdišča in ostalin.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za arheološka najdišča ter posebna določila:

- najdišče se varuje kot nedeljivo celoto, nepozidano, v svoji izvirnosti in neokrnjenosti;
- arheološke ostaline se varujejo na kraju samem (*in situ*);
- dopustna (zaželeno) je prezentacija spomenika ter dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanja spomenika in njegovih spomeniških kakovosti;
- gospodarjenje z gozdom mora biti v skladu z veljavnim gozdnogospodarskim načrtom in mora biti podrejeno ohranjanju ter prezentaciji najdišča;

– odstranjevanje drevesnih štorov, na novo ustvarjanje vlak, drč in drugi posegi v tla niso dovoljeni, v kolikor niso pridobljeni kulturnovarstveni pogoji in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine;

– posegi namenjeni prezentaciji najdišča so možni le na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

6. člen

(profane stavbe)

Zap. št.: 9
Ime: Vinica – Grad
EŠD: 813

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Vinica

Parcelna številka: 124/5, 125/5, 2374/8-del, 2374/9

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Vinica

Parcelna številka: *288, 38/11, 38/12, 45, 46/1, 46/2, 48/2, 48/3, 49, 122/3, 124/4, 124/5, 125/1, 125/5, 125/6, 125/7, 126/1, 126/4, 126/5-del, 127/2, 2371/4, 2374/7, 2374/8, 2374/9

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Lega v prostoru.

– Stavbna struktura in kompozicija.

– Vedute in zemeljske plasti.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik veljajo splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za arheološka najdišča, varstveni režim za stavbe in dodatni varstveni režim, ki je prilagojen značaju in vsebinam spomenika:

– varovati je potrebno zgodovinske, kulturne, arhitekturne in likovne vrednote spomenika v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti, ter vse vedute spomenika;

– dovoljeni sta prenova gradu za stanovanjsko, muzejsko, hotelsko ali drugo turistično in kulturno namembnost ter interpolacija novih stavbnih teles v nekdanjih gabaritih gradu;

– znotraj območja spomenika je prepovedano urediti javno parkirišče;

– ohranjati je potrebno zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami;

– prepovedano je odkopavati in zasipavati teren;

– prepovedano je postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo kulturnega spomenika;

– dovoljeno je izvajati sanitarno čiščenje območja gradu.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja in varstveni režim za arheološka najdišča.

Zap. št.: 10
Ime: Pobrežje pri Adlešičih – Območje gradu
EŠD: 9560

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Adlešiči

Parcelna številka: *1/1, *1/2, *2, *3, 762/1, 762/2, 762/3, 762/4, 762/5, 763/8, 763/9-del

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Adlešiči

Parcelna številka: *1/1, *1/2, *2, *293, *3, *9/1, *9/2, 725/1, 725/10, 725/11-del, 725/12, 725/9, 746, 753, 754/1, 754/2, 754/3, 754/4, 754/5, 754/6, 754/7, 754/8, 755/1, 755/13, 755/14, 755/2, 755/4, 755/6, 755/7, 755/8, 757, 758/1, 758/2, 759, 760, 761, 762/1, 762/2, 762/3, 762/4, 762/5, 763/1, 763/2,

763/3, 763/4, 763/5, 763/65181-del, 5186/2-del, 5186/3-del, 5187/1, 5204-del, 763/7, 763/8, 763/9, 764, 765-del, 770/1, 770/3, 770/4-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Lega v prostoru.

– Stavbna struktura in kompozicija.

– Vedute in zemeljske plasti.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik veljajo splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za arheološka najdišča, varstveni režim za stavbe in dodatni varstveni režim, ki je prilagojen značaju in vsebinam spomeniškega območja:

– varovati je potrebno zgodovinske, kulturne, arhitekturne, likovne in krajinske vrednote v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti, ter vse vedute spomenika;

– ohranjati je potrebno topološke, morfološke in tipološke značilnosti prostora ter njegovo zgodovinsko pogojeno organizacijo;

– dovoljena je sanacija in prezentacija grajskih razvalin ali njihova celovita prenova za muzejsko ali drugo kulturno in turistično namembnost z možnostjo interpoliranja novih stavbnih teles v nekdanjih gabaritih Generalije, grajskih stolpov in drugih pripadajočih objektov;

– na podlagi rezultatov arheoloških raziskav, analogij in preučitve zgodovinskih virov je dovoljena izgradnja hiš in obnova kapele sv. Florijana v območju nekdanje grajske naselbine;

– znotraj območja spomenika je prepovedano urediti javno parkirišče;

– prepovedano je postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo kulturnega spomenika;

– dovoljeno je izvajati sanitarno čiščenje območja gradu.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja in varstveni režim za arheološka najdišča.

Zap. št.: 11
Ime: Breznik pri Črnomlju – Dvorec Turn
EŠD: 19940

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Dragatuš

Parcelna številka: 4708-del

Katastrska občina: Golek

Parcelna številka: *121, *122, *125, 1119/17, 1119/19, 1119/20, 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1125/1, 1125/2, 1125/3, 1126, 1129, 1130/1, 1130/2, 1131, 1132, 1133, 1134, 1776/10-del, 1778/6, 1778/7, 1779

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Dragatuš

Parcelna številka: 2629/1, 2629/8, 2631, 4708-del

Katastrska občina: Golek

Parcelna številka: *121, *122, *125, 1119/17, 1119/19, 1119/20, 1124/1, 1124/2, 1124/3, 1125/1, 1125/2, 1125/3, 1126, 1129, 1130/1, 1130/2, 1131, 1132, 1133, 1134, 1776/10, 1778/6, 1778/7, 1779, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963-del, 2964, 2965

Katastrska občina: Tanča gora

Parcelna številka: 2741/2, 2741/3

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Lega v prostoru.

– Stavbna struktura in kompozicija.

– Prostorske poteze, vedute in zemeljske plasti.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik veljajo splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe in dodatni varstveni režim, ki je prilagojen značaju in vsebinam spomenika:

- varovati je potrebno zgodovinske, kulturne, arhitekturne in likovne vrednote spomenika v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti, ter vse vedute spomenika;

- dovoljeni sta prenova gradu za stanovanjsko, muzejsko, hotelsko ali drugo turistično in kulturno namembnost ter interpolacija novih stavbnih teles v nekdanjih gabaritih gradu;

- znotraj območja spomenika je prepovedano urediti javno parkirišče;

- ohranjati je potrebno zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami;

- prepovedano je odkopavati in zasipavati teren;

- prepovedano je postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo kulturnega spomenika;

- dovoljeno je izvajati sanitarno čiščenje območja gradu.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivna območja.

Zap. št.:

12Ime: **Dečina – Špeharjeva hiša**EŠD: **10088****LEGA IN OBSEG SPOMENIKA**

Katastrska občina: Radenci

Parcelna številka: *83, 1447

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Radenci

Parcelna številka: *83, 1441, 1447, 2297/18-del, 2301-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Lega stavbe v prostoru.

– Obstoječi gabariti stavbe in gradbeni materiali.

– Tlorisna razporeditev prostorov.

– Kamnit portal in stara vinska trta ob stavbi.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe in dodatni varstveni režim, ki je prilagojen značaju in vsebini spomenika:

- ohranjanje arhitekturne zasnove in vsemi oblikovanimi elementi (tlorisi vseh etaž, streha, fasade s pripadajočimi dekorativnimi elementi fasade: delilni venec med etažama, obrobe okrog okenskih in vratnih odprtih);

- vse posege v spomenik in njegove dele je potrebno podrediti ohranjanju varovanih sestavin v obliki, legi, gabaritih, konstrukciji, materialih, strukturi in barvni podobi;

- morebitne poslovne dejavnosti v stavbi morajo prispevati k ohranjanju in predstavitvi pričevalnih kvalitet spomenika;

- na dvorišču ni dopustno postavljanje novih objektov, ohranjanje se odprti zelen prostor;

- dovoli se redno vzdrževanje in obnavljanje celote ter pripadajočih ovrednotenih sestavin spomenika s tradicionalnimi tehnikami in naravnimi materiali;

- prepovedano je postavljati nosilce reklam in drugih oznak ter jih kakorkoli nameščati na fasado ali druge arhitekturne elemente fasade;

- pri tehničnem posodabljanju spomenikov in zagotavljanju dostopa gibalno oviranim osebam je treba kar najbolj ohranjati varovane sestavine spomenika;

- ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom, ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika;

- omogoča se predstavitev celote in posameznih zaščitnih elementov in dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanje spomenika in njegovih spomeniških kvalitet.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivna območja.

Zap. št.:

13

Ime:

Deskova vas – Hiša Deskova vas 21

EŠD:

25603**LEGA IN OBSEG SPOMENIKA**

Katastrska občina: Stari trg ob Kolpi

Parcelna številka: 604/4-del

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Stari trg ob Kolpi

Parcelna številka: 604/4

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost stavbe v prostoru (višina, gabariti, volumen).

– Tlorisna zasnova in gradbena substanca.

– Fasadska dekoracija.

– Oblika in naklon strehe.

– Oblika oken.

– Oblika in materialna substanca glavnega portala.

– Oboki v kletnih prostorih.

- Izvorna namembnost (dopuščena je tudi sprememba namembnosti za vzgojno izobraževalne in turistične namene).

- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe in dodatni varstveni režim, ki je prilagojen značaju in vsebini spomenika:

- stene jugovzhodnega vogala hiše v vrhlevnem delu se ohranja v leseni izvedbi;

- vse posege v spomenik in njegove dele je potrebno podrediti ohranjanju varovanih sestavin v obliki, legi, gabaritom, konstrukciji, materialom, strukturi in barvni podobi;

- dovoli se redno vzdrževanje in obnavljanje celote ter pripadajočih ovrednotenih sestavin spomenika s tradicionalnimi tehnikami in naravnimi materiali;

- prepovedano je postavljati nosilce reklam in drugih oznak ter jih kakorkoli nameščati na fasado ali druge arhitekturne elemente fasade;

- pri tehničnem posodabljanju spomenika in zagotavljanju dostopa gibalno oviranim osebam je treba kar najbolj ohranjati varovane sestavine spomenika;

- ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom, ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja.

Zap. št.:

14

Ime:

Gorenji Radenci – Ivančeva hiša

EŠD:

10093**LEGA IN OBSEG SPOMENIKA**

Katastrska občina: Radenci

Parcelna številka: 1050/2-del

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Radenci

Parcelna številka: 1050/1-del, 1050/2-del, 1050/3

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Obstoječi gabariti stavbe ter oblika in naklon strehe.

– Gradbeni materiali.

- Kamnit portal, šivani vogali, napis na fasadi in stavbno pohištvo.

- Lega hiše v prostoru in vedute.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe in dodatni varstveni režim, ki je prilagojen značaju in vsebini spomenika:

- ohranjanje arhitekturne zasnove in vsemi oblikovanimi elementi (tlorisi vseh etaž, streha, fasade in njeni dekorativni elementi);

- vse posege v spomenik je treba podrediti ohranjanju varovanih sestavin;

– morebitne poslovne dejavnosti v stavbi morajo prispevati k ohranjanju in predstavitvi pričevalnih kvalitete spomenika;

– prepovedano je postavljati nosilce reklam in drugih oznak ter jih kakorkoli nameščati na fasado ali druge arhitekturne elemente fasade;

– pri tehničnem posodabljanju spomenikov in zagotavljanju dostopa gibalno oviranim osebam je treba kar najbolj ohranjati varovane sestavine spomenika;

– omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščitnih elementov in dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanje spomenika in njegovih spomeniških kvalitete.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja in dodatni varstveni režim:

- varovanje kamnite in vrhkletne kašče;
- varovanje obstoječega skednja;
- varovanje dvorišča, na katerem ni dopustno postavljanje novih objektov, ohranja se odprt zelen prostor;
- podrejanje vsake rabe prostora in posegov ohranjanju značilne prostorske podobe spomenika, prostorskih razmerij ter varovanju kvalitetnih pogledov nanj;
- prepoved zapiranja pogledov na spomenik z obzidavami, postavljanjem ograj, gradnjami vseh vrst objektov in opornih zidov, postavljanjem energetskih in komunikacijskih vodov, reklamnih in drugih panojev;
- prepoved postavljanja nosilce reklam in drugih oznak ter njihovo nameščanje na fasade ali na druge sestavne dele domačije;
- prepoved vseh posegov, ki bi lahko škodljivo vplivali na spomenik.

Zap. št.: 15
Ime: **Preloka – Šola**
EŠD: 24967

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Preloka

Parcelna številka: *2/1-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru (višina, gabariti, volumen).

- Tlorisna zasnova in gradbena substanca.
- Fasadna dekoracija.
- Oblika in naklon strehe.
- Oblika oken.
- Oblika in materialna substanca glavnega portala.
- Oboki v kletnih prostorih.
- Prvotna namembnost, dopuščena pa je tudi sprememba namembnosti za vzgojno izobraževalne in turistične namene.
- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za arheološka najdišča, varstveni režim za stavbe ter posebna določila:

- vse posege v spomenik in njegove dele je potrebno podrediti ohranjanju varovanih sestavin v obliki, legi, gabaritom, konstrukciji, materialom, strukturi in barvni podobi;
- dovoli se redno vzdrževanje in obnavljanje celote ter pripadajočih ovrednotenih sestavin spomenika s tradicionalnimi tehnikami in naravnimi materiali;
- prepovedano je postavljati nosilce reklam in drugih oznak ter jih kakorkoli nameščati na fasado ali druge arhitekturne elemente fasade;

– pri tehničnem posodabljanju spomenika in zagotavljanju dostopa gibalno oviranim osebam je treba kar najbolj ohranjati varovane sestavine spomenika;

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovih del, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom, ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Spomenik nima lastnega vplivnega območja, se pa nahaja znotraj vplivnega območja spomenika Preloka – Cerkev sv. Trojice (EŠD 2173).

Zap. št.: 16
Ime: **Žuniči – Domačija Šokčev dvor**
EŠD: 7603

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Žuniči

Parcelna številka: 166/2

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Žuniči

Parcelna številka: 163/5, 163/6-del, 166/1, 166/2, 168, 496/1-del, 496/6-del, 496/8-del, 503/1-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Obstoječi gabariti same domačije in posameznih stavb.

– Oblika, zunanja podoba in gradbeni materiali domačije ter posameznih stavb.

– Razporeditev notranjih prostorov.

– Lega, tlorisna zasnova domačije in vedute.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe in dodatni varstveni režim, ki je prilagojen značaju in vsebini spomenika:

- varovanje arhitekturnih, etnoloških, in zgodovinskih vrednot spomenika v celoti, v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti, ter varovanje vseh njegovih značilnih vedut;
- prepoved predelav vseh likovnih in stavbnih prvin objekta, ki so ovrednotene kot del spomenika;

– prepoved vseh posegov v zaščiteno namembnost, talne plasti, tlorise in gabarite spomenika, njegovo poslikavo in opremo ter v druge značilne stilne elemente spomenika, razen v primeru vzdrževalnih posegov, ki jih na podlagi kulturnovarstvenih pogojev s kulturnovarstvenim soglasjem odobri pristojna služba za varstvo kulturne dediščine;

– vsake rabe in vseh posegov v spomenik ohranjanju in vzdrževanju varovanih spomeniških lastnosti in/ali rekonstrukciji najbolj kvalitetne historične podobe spomenika;

– znotraj varovanega območja spomenika je prepovedano postavljanje objektov trajnega in začasnega značaja, vključno z nosilci reklam, anten in ostalih naprav;

– izjemoma so posegi dovoljeni le na podlagi kulturnovarstvenih pogojev in s kulturnovarstvenim soglasjem, ki ga odobri pristojna služba za varstvo kulturne dediščine;

– omogočanje predstavitve celote in posameznih zaščitnih elementov in dostopnost javnosti v meri, ki ne ogroža varovanje spomenika in njegovih spomeniških kvalitete.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja in dodatni varstveni režim:

- ohranjanju značilne prostorske podobe spomenika, prostorskih razmerij ter varovanju kvalitetnih pogledov nanj;
- prepoved zapiranja pogledov na spomenik z obzidavami, postavljanjem ograj, gradnjami vseh vrst objektov in opornih zidov, postavljanjem energetskih in komunikacijskih vodov, reklamnih in drugih panojev;
- prepoved vseh posegov, ki bi lahko škodljivo vplivali na spomenik.

7. člen
(sakralne stavbe)

Zap. št.: 17
Ime: **Adlešiči – Cerkev sv. Nikolaja**
EŠD: 1595

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Adlešiči

Parcelna številka: *183

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Adlešiči

Parcelna številka: *180/2-del, *183, *233, 1, 169/1-del, 169/2, 4694, 4695, 4697, 5144/1, 5145, 5146, 5149, 5151/1, 5152/1, 5152/2, 5153/1, 5153/2, 5181-del, 5183/8-del, 5183/9-del, 5186/1-del, 5349/2, 5349/3, 5349/4, 5349/5

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega v naselju in višinska dominanta.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni detajli (okna, obočna shema, pilastri, zidni venec, slavalok, pevski kor).

– Struktura notranjih in zunanjih sten z ometi in morebitni mi poslikavami pod ometi in beleži.

– Vsa oltarna oprema z vsemi sestavinami deli (kipi, slike in drugo okrasje), cerkvene klopi in drugi likovno izraziti elementi (Križev pot, slike, kipi).

– Vsi kamniti elementi: tlaki, portali, kropilniki, stopnice.

– Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.

– Kamnit zid okoli pokopališča in njegovi vhodni portali.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 18

Ime: Belčji Vrh – Cerkev sv. Helene

EŠD: 1797

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Belčji vrh

Parcelna številka: *23

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Belčji vrh

Parcelna številka: *23, *26/1, *26/2, *28/2, *159, 26-del, 28, 632/1, 632/2, 2902/1-del, 2904/1-del, 2905/1-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru in njegova lega v naselju.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, tudi tista, skrita pod nivojem obstojećih tlakov, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli (okna, vrata, slavalok).

– Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.

– Dekorativna členitev zunanjščine.

– Struktura sten z ometi in poslikavo na ladijski steni slavaloka ter morebitnimi drugimi poslikavami pod beleži.

– Oltarna oprema in drugi likovno izraziti elementi.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 19

Ime: Bojanci – Cerkev Obglavljenja sv. Janeza Krstnika

EŠD: 12913

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Bojanci

Parcelna številka: *1, 139/2

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Bojanci

Parcelna številka: *1, 40-del, 41-del, 42-del, 107/1-del, 107/2-del, 107/6, 112/1, 112/2, 113/1, 113/2, 113/3, 114, 115, 116, 117/1, 117/2, 117/3, 117/4, 118, 119, 125, 128, 137, 138, 139/1, 139/2, 139/3, 139/4, 140/1-del, 142-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru in njegova lega v naselju.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli (okna, vrata ...).

– Vsa cerkvena oprema z vsemi sestavnimi deli, posebej še ikonostas, cerkvene klopi in drugi likovno izraziti elementi.

– Pokopališče, posebej še nagrobniki v cirilici.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za stavbe, varstveni režim za spominske objekte in kraje ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 20

Ime: Butoraj – Cerkev sv. Marka

EŠD: 1740

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Butoraj

Parcelna številka: *93

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Butoraj

Parcelna številka: *93, 1874-del, 1875/1, 1875/2, 1875/3, 1876, 1882, 1883, 1884/4, 1884/5, 1884/6, 1884/7, 1885, 1886, 1891/1, 1891/2, 1894, 1895, 1896, 1897, 1899, 1900/1, 1900/2, 1901, 1902/1, 1902/2, 1903/1, 1903/2, 1904, 1905/1, 1905/2, 1905/3, 1905/4, 1905/5, 1905/6, 1907, 1908, 1909, 1913, 1914, 1915, 1917, 2822/12-del, 2822/3-del, 2822/7-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegova izjemna lega in višinska dominanta.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli.

– Oltarna oprema z vsemi sestavinami (kipi in drugo okrasje).

– Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 21
Ime: Črnomelj – Cerkev sv. Boštjana v Mestni lozi
EŠD: 1741
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Črnomelj
Parcelna številka: *223
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Črnomelj
Parcelna številka: *223, 855-del, 857/1-del, 857/2-del, 858/2

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru.
- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.
- Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli (portala, okna ...).
- Struktura sten z ometi in beleži.
- Glavni in edini oltar, izdelek podobarja Konrada Skaze iz okoli leta 1904.
- Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za arheološka najdišča, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje in varstveni režim za arheološka najdišča.

Zap. št.: 22
Ime: Dalnje Njive – Cerkev sv. Marka
EŠD: 2267
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Sinji vrh
Parcelna številka: *162-del
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Sinji vrh
Parcelna številka: *144/51, *144/55, *161, 4435/4, 4437/12, 4437/14, 4443/1, 4444/3-del, 4444/4, 4444/5, 4445-del, 4446-del, 4457/3-del, 4457/4, 4548/1, 4549-del, 4712/1-del, 4741-del, 7114, 7115, 7116, 7117, 7118-del, 7132, 7133, 7146, 7147

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru in njegova lega v naselju.
- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.
- Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev in posamezni stavbni detajli (portal, okna, slavolok).
- Struktura sten z ometi in poslikavami.
- Glavni in edini oltar iz sredine 19. stoletja in vsi njegovi sestavni deli.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 23
Ime: Damelj – Cerkev sv. Mihaela
EŠD: 2662
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Damelj
Parcelna številka: *144/1
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Damelj
Parcelna številka: *144/1, 24/14-del, 708/1, 708/2, 709-del, 710/1-del, 710/2, 710/3, 942/2-del, 943-del, 944-del, 945-del, 946/2-del, 954/1, 954/2, 955, 956/1, 956/2, 957/1, 957/2, 961/1, 1136/3-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru in njegova lega v naselju.
- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.
- Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni detajli (slavolok, portal, okna, rebrovice ...).
- Struktura sten z ometi in poslikavami in morebitnimi poslikavami pod ometi in beleži.
- Glavni in edini oltar z vsemi sestavnimi deli.
- Kamnit zidec okoli pokopališča in zidan vhodni portal na pokopališče.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za arheološka najdišča, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje in varstveni režim za arheološka najdišča.

Zap. št.: 24
Ime: Dobliče – Cerkev sv. Janeza Evangelista
EŠD: 1730
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Dobliče
Parcelna številka: *94
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Dobliče
Parcelna številka: *2, *3/1, *94, *328, 254-del, 256/1-del, 286, 289, 290/1-del, 762, 766-del, 3573/1-del, 3598-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominantna.
- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.
- Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter in posamezni stavbni detajli (kamnita portala, kropilniki ...).
- Struktura sten z ometi in poslikavami.
- Vsa oltarna oprema z vsemi sestavnimi deli (kipi in drugo okrasje) in drugi likovno izraziti elementi (križev pot ...).
- Struktura sten in poslikava Franceta Blaznika iz leta 1895 v notranjosti cerkve.
- Spominska plošča škofu Janezu Vrtinu (1844–1899), vzdana na steno zakristije.

– Grob in nagrobnik Paula Lacknerja (1826–1899) in njegovega zeta Mathiasa Stieneta na pokopališču ob cerkvi.

– Nagrobniki z napisi v nemščini, postavljeni ob pokopališkem zidu pod mrliško vežico.

– Kamnit zidec okoli pokopališča in vhodni portal na pokopališče.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe, varstveni režim za spominske objekte in kraje ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 25

Ime: **Dragovanja vas – Cerkev sv. Ožbolta**

EŠD: 1800

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Tanča gora

Parcelna številka: *61/1

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Tanča gora

Parcelna številka: *61/1, 688/2, 692/1, 694, 695/1, 695/2, 3391

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, vsa še ohranjena originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli (slavolok, portal, okna ...).

– Struktura sten z ometi in poslikavami in morebitnimi poslikavami pod beleži.

– Naslikana arhitektura oltarja na zaključni steni prezbiterija, delo Josepha Wilhelma iz leta 1826.

– Glavni in edini oltar, izdelek Matije Žure iz leta 1876, z vsemi sestavnimi deli (tabernakelj, kipi in drugo okrasje).

– Sliki Naše ljube Gospe iz leta 1903 in Križanja (olje na platnu) iz leta 1934, deli slikarja Mihaela Kambiča in slika Marije Snežne (olje na lesu) s signaturami 1741, 1826 in 1902.

– Zvon iz leta 1816, ki ga je vliil Vincent Samassa iz Ljubljane.

– Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.

– Kamnit pokopališki zid.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za stavbe, ter dodatni varstveni režim, ki je prilagojen značaju in vsebini spomenika:

– Sanacija zadnje obnove stavbe, ki je okrnila ali celo delno izbrisala njene arhitekturne, zgodovinske in umetnostno-zgodovinske kvalitete stavbe.

– Ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 26

Ime: **Golek pri Dragatušu – Cerkev sv. Antona Puščavnika**

EŠD: 1799

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Golek

Parcelna številka: *1

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Golek

Parcelna številka: *1, *135, 14, 15, 16, 17/1, 17/2, 18, 20, 21/1, 21/2, 21/3, 22, 172, 767-del, 768/1-del, 768/2-del, 769-del, 772, 1766/8-del, 1773-del, 1775/2-del, 2720-del, 2722, 2723, 2724, 2725

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli (okna, slavoloken lok, kapiteli, sosvodnice ...).

– Struktura sten s še originalnimi ometi in poslikavami ter morebitnimi poslikavami pod beleži.

– Baročna oblika strehe zvonika.

– Vsa oltarna oprema in vsi njeni sestavni deli (kipi, svečniki ...).

– Kamnit nagrobnik Matije Primitza (1792–1855), in njegove žene Ane (1795–1858) vzidan v južno steno ladje.

– Kamnit zidec okoli pokopališča in vhodni portal na pokopališče.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za stavbe, ter dodatni varstveni režim, ki je prilagojen značaju in vsebini spomenika:

– Sanacija zadnje obnove stavbe, ki je okrnila ali celo delno izbrisala njene arhitekturne, zgodovinske in umetnostno-zgodovinske kvalitete stavbe.

– Ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 27

Ime: **Gornji Suhor pri Vinici – Cerkev sv. Fabijana in Boštjana**

EŠD: 2660

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Stara lipa

Parcelna številka: *47/4

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Stara lipa

Parcelna številka: *47/4, 1840-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli (okna, rebra, slavolok).

– Struktura sten fasad in notranjosti z ometi in vsemi poslikavami pod beleži.

– Glavni oltar v osnovi iz leta 1658 in vsa ostala cerkvena oprema z vsemi sestavinami (kipi, zvonovi ...), ter drugi likovno izraziti elementi.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za arheološka najdišča, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje in varstveni režim za arheološka najdišča.

Zap. št.: **28**
 Ime: **Griblje – Cerkev sv. Vida**
 EŠD: **2122**
 LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
 Katastrska občina: Griblje
 Parcelna številka: *1
 LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
 Katastrska občina: Griblje
 Parcelna številka: *1, *2, *4/4, 1022/1, 1024, 1025, 1026/10, 1026/7, 1027, 2677-del, 2678, 5246-del, 5248, 5249, 5250, 5251, 5255-del, 5257-del, 5258, 5260-del, 5268, 5269, 5270, 5271, 5272, 5273, 5274, 5275, 5276, 5277, 5278, 5279-del, 5280, 5281, 5282-del, 5299, 5301

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru in njegova lega in višinska dominanta.
- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.
- Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca ter posamezni stavbni detajli (profiliran zidni zidec, sosvodnice, pilastri).
- Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.
- Struktura sten z ometi in poslikavami in morebitnimi poslikavami pod beleži.
- Vsa oltarna oprema z vsemi sestavinami (kipi, slike in drugo okrasje), cerkvene klopi, ograja pevskega kora in drugi izraziti likovni elementi (steklen lesteneec, križev pot).
- Originalno kamnito tlakovanje.
- Kamnit zidec okoli pokopališča in vhodni portal na pokopališče.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za arheološka najdišča, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

- ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje in varstveni režim za arheološka najdišča.

Zap. št.: **29**
 Ime: **Hrast pri Vinici – Cerkev sv. Roka**
 EŠD: **2659**
 LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
 Katastrska občina: Hrast pri Vinici
 Parcelna številka: *77
 LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
 Katastrska občina: Hrast pri Vinici
 Parcelna številka: *18, *22, *26, *76, *77, *91, *93-del, 1, 2/3, 14-del, 306-del, 1105/1-del, 1107/2, 1122/4-del, 2576/7-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.
- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.
- Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca ter posamezni stavbni detajli.
- Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.
- Struktura sten z ometi in poslikavami in morebitnimi poslikavami pod ometi in beleži.

- Glavni oltar z vsemi sestavinami, posebej s sliko sv. Roka iz leta 1874, delom slikarja Wisiaka iz Kranja.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

- ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: **30**
 Ime: **Kovača vas nad Kolpo – Cerkev sv. Antona Padovanskega**
 EŠD: **2771**

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
 Katastrska občina: Stari trg ob Kolpi
 Parcelna številka: *107

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Stari trg ob Kolpi
 Parcelna številka: *107, *118, 902/1-del, 903/1-del,

903/2, 907, 908, 909, 910, 913/3, 914, 915, 916, 917/1, 917/2, 918, 919/2, 920/3, 922/2, 923, 924, 925, 926, 927/1, 927/2, 928, 929, 937, 938, 939, 940, 941, 942/1, 942/2, 942/3, 943, 944/1, 944/2, 945, 946, 947, 948/1, 948/2, 955/1, 955/2, 956, 957, 958/1, 958/2, 959/1, 959/2, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 968, 969

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.

- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

- Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca in posamezni stavbni detajli (portal, konzole, poznogotska okna in rebra v kapeli, sklepnik).

- Oprema cerkve, delo slikarja Maksima Sedeja mlajšega (Križev pot, slike Poslednja sodba, Poljanska Marija in Anton Martin Slomšek) in Jožeta Pavlakoviča (krilni oltarček v kapeli).

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

- ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: **31**
 Ime: **Miliči – Cerkev sv. Petra in Pavla**
 EŠD: **10096**

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Marindol
 Parcelna številka: *19

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Marindol
 Parcelna številka: *18, *19, 1095-del, 1101, 1102,

1103/2, 1103/3, 1314, 1315/1, 1315/2, 1316, 1317, 1318, 1319/1, 1319/2, 1320, 1321, 1322, 1323/1, 1323/2, 1323/3, 1323/4, 1323/5, 1324, 1325, 1326, 1327/1, 1327/2, 1327/3, 1328/1, 1328/2, 1329, 1330, 1331, 1332, 1335, 1336/1, 1336/2, 1337/1, 1337/2, 1338, 1339/1, 1339/2, 1339/3, 1340/1, 1340/2,

1340/3, 1341, 1342, 1343, 1344/1, 1344/2, 1345, 1346, 1350/4, 1350/5, 1353/1, 1353/2, 1354/1, 1354/2, 1355, 1356, 1358/1, 1358/2-del, 1359-del, 1360-del, 1361-del, 1362, 1363/1, 1363/2, 1363/3, 1364, 1365/1, 1365/2, 1365/3, 1366, 1367, 1368/1, 1368/2, 1369, 1370, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377/1, 1377/2, 1965/1-del, 1968-del, 1969, 1970, 1971, 2016, 2017, 2018

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli.

– Vsa cerkvena oprema in vse podobe, ki sestavljajo ikonostas.

– Vsa slikana okna (vitraji).

– Cerkevni arhiv.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.:

32

Ime:

Naklo v Beli krajini – Cerkev sv. Jakoba

EŠD:

1733

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Talčji vrh

Parcelna številka: *252, *254, 1959/4

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Talčji vrh

Parcelna številka: *252, *253, *254, 1959/4, 1959/5, 1959/6, 1960, 1961, 1962/1-del, 1962/2, 1963, 1968/1, 1970/1, 1971, 5290/1-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli.

– Struktura ometov in poslikava s konca 15. stoletja na stenah in obokih prezbiterija in na ladijski steni slavoloka.

– Vsi v omet vrezani napisi (glagoljaški, latinski, nemški) in letnice na lokih slavoločne stene.

– Struktura ometov in poslikava na stenah ladje (posvetilni križi, upodobitev bandera ...).

– Struktura ometov in poslikava vseh fasad cerkve in zvonika.

– Podobe križevega pota, izdelek iz bližine delavnice Janeza Potočnika iz okoli leta 1834.

– Kamnit zidec okoli pokopališča in vhodna partija na pokopališče.

– Litoželezni nagrobni križi ob severovzhodni potezi pokopališkega zidu.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe, varstveni režim za spominske objekte in kraje ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Zap. št.:

33

Ime:

Obrh pri Dragatušu – Cerkev sv. Lovrenca

EŠD:

1796

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Dragatuš

Parcelna številka: *121

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Dragatuš

Parcelna številka: *120, *121, *122, 2461-del, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 4682/9-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru in njegova lega v naselju.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni detajli (portal, okna, slavolok).

– Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.

– Struktura sten z ometi in poslikavami in morebitnimi poslikavami pod ometi in beleži.

– Glavni in edini oltar, izdelek podobarja Janeza Poglajna iz leta 1891.

– Kamnit zidec okoli pokopališča in vhodni portal na pokopališče.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za stavbe, ter dodatni varstveni režim, ki je prilagojen značaju in vsebini spomenika:

– Sanacija zadnje obnove stavbe, ki je okrnila ali celo delno izbrisala njene arhitekturne, zgodovinske in umetnostno-zgodovinske kvalitete stavbe.

– Ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.:

34

Ime:

Otovec – Cerkev sv. Jerneja

EŠD:

1735

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Talčji vrh

Parcelna številka: *337/3, *548

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Talčji vrh

Parcelna številka: *337/1, *337/2, *337/3, *337/4, *548, 572, 573/1, 573/2, 573/3, 573/4, 574, 575, 576, 577, 578, 579/1, 579/2, 580/1, 580/2, 581/1, 581/2, 582/1, 582/2, 583, 584, 786/2, 814/2, 815, 816, 817, 819, 820, 824, 825, 827, 828, 829/1, 829/2, 830/1, 830/2, 831, 832, 833/1, 833/2, 836, 837/1, 837/2, 838/1, 838/2, 839/1, 839/2, 840, 841, 2456/2, 2456/3, 2456/4, 2456/6, 2459, 2460/1, 2460/2, 2463, 2464, 2465, 2468, 2469/1-del, 2477/3, 2477/4, 2488-del, 2490, 2491/1, 2491/2, 2491/3, 2492/1, 2492/2, 2496, 2498, 2500, 2504/1,

2504/2, 2505/1, 2505/2, 2505/3, 2505/4, 2506, 2507, 2508, 2509, 2511, 2514/1, 2514/2, 2515, 2516, 2517, 2518/1, 2518/2, 2519, 2520/1, 2520/2, 2521/1, 2521/2, 2521/3, 2521/4, 2522/1, 2522/2, 2523, 2524/1, 2524/2, 2526, 2527, 2528/1, 2528/2, 2529, 2530, 2533/1, 2533/2, 2535/1, 2535/2, 2536/1, 2536/2, 2537/1, 2537/2, 2538, 2541-del, 2543-del, 5344-del, 5364/1-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev posamezni stavbni detajli (okna, portal, pevski kor), ter vsi kamniti elementi.

– Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.

– Struktura sten z ometi in morebitnimi poslikavami pod ometi in beleži.

– Oltar z vsemi sestavnimi deli (kipi, slika in drugo okrasje) in vsi drugi likovno izraziti elementi.

– Kamnit zidec okoli pokopališča in vhodni portal na pokopališče.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za arheološka najdišča, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje in varstveni režim za arheološka najdišča.

Zap. št.:

35

Ime:

Petrova vas – Cerkev sv. Janeza Krstnika

EŠD:

1737

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Petrova vas

Parcelna številka: *1

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Petrova vas

Parcelna številka: *1, 5/2, 201/1, 201/2, 202, 205/1, 205/2, 206/1, 206/2, 206/3, 207/1, 207/5, 207/6, 207/7, 207/8, 208/1, 209/1, 209/2, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 218/1, 218/2, 218/3, 218/4, 219, 228, 233/1, 233/2, 237/1, 237/2, 242/1, 242/2, 243/1, 244/1, 244/3, 288, 289, 290/1, 291/1, 292/1, 293/1, 294/1, 295, 296, 298, 299/1, 299/2, 4561-del, 4612/1, 4629-del, 4631

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli (pevski kor, slavalok, pilastri ...).

– Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.

– Struktura sten z ometi in poslikavami in morebitnimi poslikavami pod ometi in beleži.

– Vsa oltarna oprema z vsemi sestavnimi deli (kipi, svečniki in drugo okrasje), prižnica z vsemi sestavinami (baldahin, kipi, slika) in drugi likovno izraziti elementi (lestenec).

– Bronasti zvon iz leta 1878, izdelek Alberta Samasse.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.:

36

Ime:

Podklanec – Cerkev sv. Jožefa

EŠD:

2658

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Vinica

Parcelna številka: *134

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Vinica

Parcelna številka: *132, *134, *135, 1319, 2369/10-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegov vsebinski, simbolni in prostorski odnos do neposredne okolice.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli (slavalok, vrata, okenske odprtine).

– Tlak iz apnenega estriha pod obstoječimi opečnimi tlakovci.

– Pokončno, na romanski način oblikovano okence v južni steni ladje.

– Struktura sten z ometi in poslikavami in morebitnimi poslikavami pod ometi in beleži (vogelniki, zvezde ...) na fasadah.

– Glavni oltar (zidana oltarna menza, lesen nastavek in njemu pripadajoči kipi).

– Figuralna in vegetabilna poslikava iz preloma 17. in 18. stoletja na oboku in stenah prezbiterija ter na slavaločnem loku.

– Zvonček v zvoniku.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.:

37

Ime:

Preloka – Cerkev sv. Trojice

EŠD:

2173

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Preloka

Parcelna številka: *304, 1208/25

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Preloka

Parcelna številka: *1, *2/1, *2/2, *304, *329, 1190, 1191, 1195, 1196, 1204/1, 1204/2, 1205, 1207, 1208/12, 1208/16, 1208/17, 1208/18, 1208/19, 1208/20, 1208/21, 1208/22, 1208/23, 1208/24, 1208/25, 1208/4, 1208/5, 1209, 1210/1, 1210/2, 1213/10, 1213/11, 1213/3-del, 1213/4, 1213/5, 1213/6, 1213/7, 1213/8, 1213/9, 1214/1, 1214/2, 1215/1, 1215/2, 1215/3, 1215/4, 1215/5, 1215/6, 1216/1, 1216/2, 1216/3, 1216/4, 1217/1, 1217/2, 1221/1, 1221/2, 1221/3,

1222, 1223, 1224, 1279/2, 1279/3,
1279/4, 1280/1, 1281, 1282, 1284,
1285, 5132/59, 5132/60, 5132/61,
5132/62, 5132/64-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.
- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.
- Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli.
- Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.
- Vsa oltarna prenaša z vsemi sestavnimi deli (tabernakelj, kipi, slike in drugo okrasje), prižnica, predelana v ambon, slike s. Pie Garantini, orgelska omara Brandlovih orgel iz začetka 20. stoletja in drugi likovno izraziti elementi (križev pot ...).
- Vse cerkveno posodje (kelih ...).
- Leseni lestenci in cerkvene klopi, izdelane po načrtih J. Plečnika v 50-tih letih 20. stoletja.
- Kamnit zidec okoli pokopališča z vhodno partijo in stara kamnita mrliška vežica.
- Starejši nagrobniki in spominska obeležja.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za arheološka najdišča, varstveni režim za stavbe, varstveni režim za spominske objekte in kraje ter posebno določilo:

- ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje in varstveni režim za arheološka najdišča.

Zap. št.: 38

Ime: **Pusti Gradec – Cerkev Vseh svetnikov**

EŠD: 1798

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Dragatuš

Parcelna številka: *56

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Dragatuš

Parcelna številka: *56, 888, 894/3

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.
- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.
- Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli (okna, portal, slavolok).
- Struktura sten z ometi in dekorativna poslikava zunanjsčine in notranjosti.
- Glavni in edini oltar, izdelek Jerebove podobarske delavnice z začetka 20. stoletja, z vsemi sestavinami.
- Kamnit zidec okoli pokopališča in vhodna partija na pokopališče.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za arheološka najdišča, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

- ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje in varstveni režim za arheološka najdišča.

Zap. št.: 39

Ime: **Rodine v Beli krajini – Cerkev Marije Pomagaj**

EŠD: 1734

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Talčji vrh

Parcelna številka: *205, 1445, 1450

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Talčji vrh

Parcelna številka: *204/1, *204/2, *205, *206, *207/1, *207/2, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451/1, 1451/2, 1452/1, 1452/3, 1452/4, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457/1, 1457/2, 1458, 1459, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478-del, 1479, 1482, 1483, 5291/15-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.
- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.
- Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli.
- Struktura sten z ometi in poslikavami.
- Glavni oltar iz leta 1884, izdelek Jerebove podobarske delavnice in vsa druga oltarna oprema z vsemi sestavnimi deli.
- Nastavek oltarja z letnico 1696 in Marijino sliko, danes v črnomaljskem župnišču.

- Podobe križevega pota, ljudsko delo iz 19. stoletja.

- Originalno tlakovanje s konca 19. stoletja.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

- ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 40

Ime: **Rožanec – Cerkev sv. Jurija**

EŠD: 1736

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Petrova vas

Parcelna številka: *358

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Petrova vas

Parcelna številka: *358, *359, 4345, 4346, 4348, 4349, 4350, 4620/1-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost in lega spomenika v prostoru.
- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.
- Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, gradbena substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli (slavolok, portal, okna).
- Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.
- Struktura sten z ometi in morebitnimi poslikavami pod ometi in beleži.
- Glavni in edini oltar ter vsa njegova oprema.
- Kamnit zid okoli pokopališča in vhodni portal na pokopališče.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za arheološka najdišča, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

- ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

šitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje in varstveni režim za arheološka najdišča.

Zap. št.: 41
Ime: Sinji vrh – Cerkev sv. Janeza Evangelista
EŠD: 2265
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Sinji vrh
Parcelna številka: 490/2
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Sinji vrh
Parcelna številka: *2/1, *2/2, *3-del, *4/3, *5/2, *62, 1/1, 2, 235/2-del, 235/3, 236/1-del, 236/2-del, 236/3, 237, 238/1, 238/2, 238/3, 302/1-del, 302/2, 486/19, 490/1, 490/2, 490/3, 491/1, 491/2-del, 491/4, 492/1-del, 493/2-del, 493/3-del, 4712/40-del, 4712/48-del, 4723/1-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli.

– Struktura sten z ometi in poslikavami, predvsem dekorativna členitev zunanjsčine.

– Vsa oltarna oprema z vsemi sestavnimi deli (kipi, slike in drugo okrasje), cerkvene klopi in drugi likovno izraziti elementi (Križev pot ipd.).

– Originalno tlakovanje v ladji in prezbitoriju.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 42
Ime: Srednji Radenci – Cerkev sv. Marije Magdalene
EŠD: 2318
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Radenci
Parcelna številka: *15/1, *15/3, 117/2
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Radenci
Parcelna številka: *1, *7, *14, *15/1, *15/2, *15/3, *21/3, *89, *146, *147, *148, *161, 1/1, 8, 109, 110, 111/1, 111/2, 111/3, 111/4, 111/5, 112, 116, 117/1, 117/2, 118, 119, 120/1, 120/2, 121, 122/1, 122/2, 1062/2, 1063, 1065/4, 1066-del, 1067-del, 2302-del, 2304-del, 2307, 2308/1-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru in njegova lega v naselju.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev, posamezni de-

tajli ter vsi kamniti elementi (portal, okenski okvirji, zaključek zvonika ...).

– Struktura stan z ometi in poslikavami ter morebitnimi poslikavami pod beleži.

– Glavni oltar, izdelan v historicističnem slogu ob prelomu 19. in 20. stoletja in vsa njegova oprema.

– Kamnit zidec okoli pokopališča in vhodna partija na pokopališče.

– Ohranjanje in varovanje grob padlega partizana.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe, varstveni režim za spominske objekte in kraje ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 43
Ime: Stari trg ob Kolpi – Cerkev sv. Jožefa
EŠD: 2316

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Stari trg ob Kolpi

Parcelna številka: *1-del

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Stari trg ob Kolpi

Parcelna številka: *1, *2, *3, *4/1-del, 1, 2-del, 1435/1-del, 53/4-del, 53/5-del, 53/6, 53/7, 53/8, 3530/1-del, 3542/2-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega v naselju in višinska dominanta.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter in posamezni stavbni detajli in kamnoseški elementi (portali, stebri pevskega kora, kropilniki, kamnit tlak ...).

– Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.

– Kamnit glavni portal in napis na njem z letnico 1632.

– Glavni oltar in vsa njegova oprema (zidana menza, lesen oltarni nastavek, kipi, tabernakelj, svečniki), ki je v osnovi iz sredine 18. stoletja in ga je 1904 predelal podobar Janez Vurnik.

– Križani Kristus iz 18. stoletja in kulise Božjega groba iz 19. stoletja v desni stranski kapeli.

– Novo renesančni oltar sv. Mihaela v levi stranski kapeli (menza z vgrajenim kamnitim nagrobnikom, nastavek, kipi, slika, okrasje).

– Zakristijska omara in orgelska omara.

– Cerkevno posodje (kelih, monštranca ...).

– Tlaki v ladji, prezbitoriju in kapelah iz leta 1904.

– Kamnita nagrobnika, vzdana na fasado zakristije in v pokopališki zid ob zakristiji.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 44
Ime: Stražnji Vrh – Cerkev sv. Nikolaja
EŠD: 926
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Talčji vrh
Parcelna številka: *481
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Mavrlen
Parcelna številka: *414, 523-del, 524-del, 525, 527/1, 527/2, 528/1, 528/2, 4801-del, 4830/5-del

Katastrska občina: Talčji vrh
Parcelna številka: *478/2, *479, *481, *482/1, *627, *628, 4672/1, 4682/1, 4682/2, 4685/2, 4686/1, 4686/2, 4686/3, 4686/4, 4687/1, 4687/2, 4687/3, 4687/4, 4696/1, 5304/2-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominantna.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni kamnoseški elementi (portala, okenski okvirji, stopnice, kropilnik ...).

– Ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.

– Lesen kasetiran poslikan strop z začetka 18. stoletja.

– Struktura sten z ometi in vso figuralno in dekorativno poslikavo zunanosti in notranjosti cerkve, ter kartuša z napisom nad glavnimi vrati v cerkev.

– Črno-zlat stranski oltar iz prehoda 17. v 18. stoletje.

– Glavni oltar iz leta 1887 in vsa njegova oprema (zidana menza, lesen oltarni nastavek, kipi, tabernakelj, svečniki ...), izdelek podobarja Jerneja Jereba iz Metlike.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 45
Ime: Špeharji – Cerkev sv. Trojice
EŠD: 2268

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Sinji vrh

Parcelna številka: *167

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Sinji vrh

Parcelna številka: *167, 3674/211-del, 3674/212-del, 3787, 3806/17-del, 3806/18, 3806/19, 3806/20, 3806/21, 4736/9-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru in njegova lega.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni detajli (okna, vrata ...).

– Struktura sten z ometi in poslikavami ter morebitnimi poslikavami pod ometi in beleži.

– Glavni in edini oltar, v osnovi iz konca 18. stoletja, in vsa njemu pripadajoča oprema.

– Kamnit zidec okoli pokopališča in vhodni portal na pokopališče.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kr-

šitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 46
Ime: Tanča gora – Cerkev sv. Ane
EŠD: 1802

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Tanča gora

Parcelna številka: *63/1

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Tanča gora

Parcelna številka: *63/1, 1265, 1266, 1807/1-del, 1808/1, 1811, 1813/1, 1814/2, 4947-del, 4949/1-del, 4949/3-del, 4959/2-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost in lega spomenika v prostoru.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli.

– Struktura sten z originalnimi ometi in poslikavami ter morebitne poslikave pod beleži.

– Glavni oltar z vsemi sestavinami (kipi, svečniki in drugo okrasje).

– Originalen kamnit tlak v lopi in notranjosti cerkve.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 47
Ime: Tanča Gora – Cerkev sv. Tomaža
EŠD: 1801

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Tanča gora

Parcelna številka: *91

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Tanča gora

Parcelna številka: *91, 3253/2, 3253/3, 3253/4, 3253/5, 3254, 3255, 3259/1, 3259/2, 3260, 3261/1, 3261/2, 3261/3

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru in njegova osamljena lega.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, vsa njena še ohranjena originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli (okna, rebra, slavolok).

– Struktura sten in dekorativna členitev zunanjščine in notranjščine, morebiti še ohranjena pod ometi in neprimernimi beleži zadnje obnove.

– Glavni oltar z vsemi sestavnimi deli (kipi, svečniki in drugo okrasje).

– Zvon z letnico 1736, izdelek zvonarja Jožefa Samasse iz Ljubljane.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za stavbe ter posebni določili:

– sanacija zadnje obnove stavbe, ki je okrnila ali celo delno izbrisale njene arhitekturne, zgodovinske in umetnostno-zgodovinske kvalitete;

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 48
Ime: Velika Plešivica – Cerkev sv. Marije Magdalene

EŠD: 1596
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Adlešiči
Parcelna številka: *73/2
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Adlešiči
Parcelna številka: *73/2, 1899/4, 1899/6, 1901/1-del, 1901/2, 1906-del, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915-del, 1922/1, 1922/2, 1923, 1924, 1925/1

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegova izjemna lega in višinska dominanta.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli.

– Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.

– Oltarna oprema z vsemi sestavinami (kipi in drugo okrasje) in drugi likovno izraziti elementi.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 49
Ime: Vinica – Cerkev Matere božje na Žežlju

EŠD: 2657
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Vinica
Parcelna številka: *117, 1231/3
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Vinica
Parcelna številka: *80/15, *80/18, *80/26, *80/28, *80/29, *80/30, *117, *297, 1230/2-del, 1230/3, 1230/4, 1230/5, 1230/6, 1231/1, 1231/2, 1231/3, 1231/4, 1232, 1233/1, 1233/2, 1233/3, 1233/4, 1251/1, 1251/2, 1252/1, 1252/2, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1259, 1260/1, 1260/2, 1261, 1262, 1263, 1264/1, 1264/2, 1265, 1266, 1267, 1269, 1270/1, 1270/2, 1271, 1272, 1273, 1274/1, 1274/2, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280/1, 1280/2, 1280/3, 1281/1, 1281/2, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292/1, 1292/2, 1293, 1294/1, 1294/2, 1295, 1296, 2371/17-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli (okna, portala, slavalok).

– Struktura sten z ometi in poslikavami.

– Vsa oltarna oprema z vsemi sestavinami (tabernakelj, kipi, slike in drugo okrasje), prižnica z vsemi sestavinami, razstavljeni oltar s sliko Savlovo spreobrnjenje in drugi likovno izraziti elementi (križev pot, Marijin kip na tronu, lesena tabla *Speculum sacerdotum* (Ogledalo duhovnikov iz leta 1736).

– Kamniti tlaki v ladji in prezbiteriju.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 50
Ime: Vinica – Cerkev Najdenja sv. Križa
EŠD: 2656

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Vinica
Parcelna številka: *56
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Vinica
Parcelna številka: *1/1, *56, 86/4, 86/5-del, 87-del, 88/2, 88/3, 88/4, 95/1, 95/4, 548/2, 548/3, 548/4, 548/5, 548/6, 549/12, 549/15, 549/16, 549/17, 2372/1, 2371/14-del, 2372/6-del, 2372/16-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.

– Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli (gotska obočna shema v prezbiteriju in gotski talni zidec, slavalok, okna, portali).

– Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.

– Struktura sten z ometi in poslikavami, posebej poslikava Simona Ogrina ml. na stropu ladje, ter morebitne poslikave pod ometi in beleži.

– Vsa oltarna oprema (glavni oltar in stranski oltar iz 18. stoletja) z vsemi sestavinami (kipi, antependij in drugo okrasje), prižnica in drugi likovno izraziti elementi (križev pot po Fürichu, slika Marije Brezmadežnega spočetja, delo Anice Zupanc iz leta 1921, slika Srca Jezusovega, delo Matije Bradaška iz leta 1926, bandere s sliko sv. Antona, sv. Duha in sv. Trojice).

– Slika Najdenje Svetega križa, delo Antona Cebeja iz leta 1750 in slika sv. Ignacija iz sredine 18. stoletja.

– Krstni kamen iz začetka 20. stoletja v stranski kapeli.

– Klasicistična orgelska omara in instrument, izdelek bratov Zupan iz Kamne Gorice iz leta 1901.

– Vse cerkveno posodje.

– Grobnica pod tlaki ladje pred prezbiterijem.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za arheološka najdišča, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje in varstveni režim za arheološka najdišča.

Zap. št.: **51**
 Ime: **Vojna vas – Cerkev Marijinega rojstva**
 EŠD: **1739**
 LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
 Katastrska občina: Loka
 Parcelna številka: 2060/3
 LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
 Katastrska občina: Loka
 Parcelna številka: 2035/1, 2035/2, 2036/7, 2036/8, 2036/9, 2052/1, 2056/2-del, 2060/1, 2060/3, 2446/1-del, 2463/12, 2463/15

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.
- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.
- Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli (okna, vrata, slavalok ...).
- Kamnite stopnice pred glavnim in stranskim vhodom, vsi kamniti portali in originalno kamnito tlakovanje v notranjosti.
- Dekorativna členitev zunanjsčine in baročna oblika strehe zvonika.
- Struktura sten z ometi in morebitnimi poslikavami pod beleži.
- Stenska slika Marije kraljice z otrokom v niši nad stranskim vhodom.
- Glavni oltar in vsi njegovi sestavni deli (kipi, slike, tabernakelj, svečniki ...).
- Stranska baročna oltarja in vsi njuni sestavni deli (slike, kipi ...) ter prižnica.
- Vsi drugi likovni izraziti elementi (križev pot ...).
- Vsi duhovniški nagrobniki, vzdani ali prislonjeni ob cerkvene fasade.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe, varstveni režim za spominske objekte in kraje ter posebno določilo:

- ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: **52**
 Ime: **Zagozdec – Cerkev Marijinega vnebovzetja**
 EŠD: **2818**
 LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
 Katastrska občina: Dolenja Podgora
 Parcelna številka: *1
 LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
 Katastrska občina: Dolenja Podgora
 Parcelna številka: *1, *3, *130, 1

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru in njegova lega v naselju.
- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.
- Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev in posamezni stavbni detajli (portali, okna, vrata ...).
- Struktura sten z ometi ter dekorativna členitev zunanjsčine.
- Glavni in edini oltar z vsemi sestavinami (tabernakelj, kipi, slika ...).

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

- ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje in varstveni režim za druge objekte in naprave.

Zap. št.: **53**
 Ime: **Zilje – Cerkev sv. Antona Padovanskega**
 EŠD: **2174**
 LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
 Katastrska občina: Preloka
 Parcelna številka: *108
 LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
 Katastrska občina: Preloka
 Parcelna številka: *108, *109/2, *109/3, *109/4, *110, 3391/2, 3392/1, 3392/2, 3398/9, 3410/4-del, 3526-del, 3531, 3532, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538/1, 3538/2, 3540, 3541/1, 3541/2, 3543/1, 3543/2, 3543/3, 3544, 3545, 3546, 3547, 3551, 3554, 5150-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru, njegova lega in višinska dominanta.
- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in njegovo okolico.
- Arhitekturna zasnova cerkve, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni detajli (okna, vrata, tlaki ...).
- Morebitni ostanki starejših arhitekturnih delov pod obstoječimi tlaki.
- Glavni oltar iz 19. stoletja (zidana oltarna menza, lesen nastavek) in njemu pripadajoči kipi, izdelek tirolskih podobarskih delavnic.
- Stranska oltarja s konca 19. stoletja, delo Jerebove podobarske delavnice iz Metlike.
- Kamnit pokopališki zidec, posebej še oba vhoda na pokopališče.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe ter posebno določilo:

- ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

8. člen

(spominski objekti in kraji)

Zap. št.: **54**
 Ime: **Adlešiči – Spomenik NOB**
 EŠD: **18157**
 LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
 Katastrska občina: Adlešiči
 Parcelna številka: *183-del
 VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA
 – Avtentičnost lokacije.
 – Fizična pojavnost objekta.
 – Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za spominske objekte in kraje.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Spomenik nima lastnega vplivnega območja, se pa nahaja znotraj vplivnega območja spomenika Adlešiči – Cerkev sv. Nikolaja (EŠD 1595).

Zap. št.: **55**
Ime: **Adlešiči – Spomenik padlim v 1. in 2. svetovni vojni**

EŠD: **22703**
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Adlešiči
Parcelna številka: *183-del
VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Avtentičnost lokacije.
– Fizična pojavnost objekta – posebej reliefna plastika.
– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za spominske objekte in kraje.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Spomenik nima lastnega vplivnega območja, se pa nahaja znotraj vplivnega območja spomenika Adlešiči – Cerkev sv. Nikolaja (EŠD 1595).

Zap. št.: **56**
Ime: **Bojanci – Spomenik NOB**
EŠD: **18311**

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Bojanci
Parcelna številka: 139/2-del
VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Avtentičnost lokacije.
– Fizična pojavnost objekta.
– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za spominske objekte in kraje.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Spomenik nima lastnega vplivnega območja, se pa nahaja znotraj vplivnega območja spomenika Bojanci – Cerkev Obglavljenja sv. Janeza Krstnika (EŠD 12913).

Zap. št.: **57**
Ime: **Cerkvišče – Spomenik NOB**
EŠD: **19324**

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Cerkvišče
Parcelna številka: 2332-del
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Cerkvišče
Parcelna številka: 2331-del, 2332-del
VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Avtentičnost lokacije.
– Fizična pojavnost obeležja.
– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za spominske objekte in kraje in dodatni varstveni režim:

– smiselno bi bilo ponovno vrniti spomeniku prvotno podobo in ga postaviti na tri železne podstavke.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja.

Zap. št.: **58**
Ime: **Črnomelj – Spomenik Janku Starhi**

EŠD: **24088**
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Črnomelj
Parcelna številka: 78/7-del, 78/10
VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Avtentičnost lokacije.
– Fizična pojavnost objekta – kip, kamniti zid, ki zamejuje zadnjo stran spomenika, park pred spomenikom.
– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za spominske objekte in kraje.

Zap. št.: **59**
Ime: **Črnomelj – Spomenik padlim v 1. svetovni vojni**

EŠD: **9676**
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Črnomelj
Parcelna številka: 82/2-del
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Črnomelj
Parcelna številka: 82/2, 85, 90/1, 1126/30-del
VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Fizična pojavnost objekta – relief, napis iz kovanih črk, plošča ubitima v Judenburgu, parkovna ureditev neposredne okolice.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za spominske objekte in kraje.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja in določilo, da celotno vplivno območje spomenika ostane nepozidano.

Zap. št.: **60**
Ime: **Dalnje Njive – Francoski kamen**
EŠD: **19325**

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Sinji vrh
Parcelna številka: 3674/148-del
VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Avtentičnost lokacije.
– Fizična pojavnost objekta.
– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za spominske objekte in kraje.

Zap. št.: **61**
Ime: **Dragatuš – Spomenik NOB**
EŠD: **9375**

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Dragatuš
Parcelna številka: *329
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Dragatuš
Parcelna številka: *329, 1215/1-del, 1215/2, 1276/1-del
VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Avtentičnost lokacije.
– Fizična pojavnost objekta.
– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za spominske objekte in kraje.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja in varstveni režim za arheološka najdišča.

Zap. št.: **62**
Ime: **Kvasica – Spomenik NOB**
EŠD: **19322**

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Tanča gora

Parcelna številka: 5092

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Tanča gora

Parcelna številka: 5059, 5060, 5061, 5062, 5063, 5064-del, 5071, 5073, 5074, 5075, 5076, 5077, 5078-del, 5079, 5080, 5081, 5082, 5083, 5084/1, 5084/2, 5085, 5086, 5087, 5088, 5089, 5090, 5091, 5092, 5093, 5094, 5095, 5096, 5097, 5098, 5099, 5139

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Avtentičnost lokacije.

– Fizična pojavnost objekta oziroma celotnega obeležja.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za spominske objekte in kraje.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja.

Zap. št.: **63**
Ime: **Lokve pri Črnomlju – Spomenik NOB**
EŠD: **9385**

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Talčji vrh

Parcelna številka: 283

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Talčji vrh

Parcelna številka: 283, 284, 285, 5375/4-del, 5375/5

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Avtentičnost lokacije.

– Fizična pojavnost objekta.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za spominske objekte in kraje.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja.

Zap. št.: **64**
Ime: **Ogulin – Slopno znamenje**
EŠD: **19318**

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Vinica

Parcelna številka: 2372/6-del

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Vinica

Parcelna številka: 604/1-del, 612-del, 613-del, 614-del, 1039, 1040/2, 2372/6-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost in lega spomenika v prostoru.

– Arhitekturna zasnova znamenja, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli.

– Struktura sten z ometi in morebitnimi poslikavami pod ometi in beleži.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe, varstveni režim za spominske objekte in kraje ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja.

Zap. št.: **65**
Ime: **Stari trg ob Kolpi – pomembnejši grobovi**
EŠD: **10110**

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Stari trg ob Kolpi

Parcelna številka: *1

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Avtentičnost lokacije.

– Fizična pojavnost objekta – oblika nagrobnikov, napisi na nagrobnikih, železne ograje, posamezni kamniti okvirji.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za spominske objekte in kraje ter posebna določila:

– na željo novega najemnika grobne parcele se lahko starejše nagrobne plošče ali nagrobni spomeniki odstranijo in nepoškodovani prenesejo v za to določen prostor – lapidarij. Ta se skupaj z upravljavcem določi v okviru pokopališča;

– grobovi padlih partizanov z nagrobniki se ohranjajo na obstoječih lokacijah;

– sanacija, obnova, premestitev ali odstranitev varovanega nagrobnega spomenika in plošče ni možna brez kulturnovarstvenih pogojev in na njihovi podlagi kulturnovarstvenega soglasja.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Spomenik nima lastnega vplivnega območja, se pa nahaja znotraj vplivnega območja spomenika Stari trg ob Kolpi – Cerkev sv. Jožefa (EŠD 2316).

Zap. št.: **66**
Ime: **Vinica – Kapelice križevega pota na Žežlju**
EŠD: **10113**

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Vinica

Parcelna številka: 1231/4, 1230/2-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost in lega spomenika v prostoru.

– Arhitekturna zasnova kapel, njihova namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev in posamezni stavbni detajli.

– Struktura sten z ometi.

– Vsa oprema kapel (slike, kipi ...).

– Kamnite stopnice na posameznih odsekih romarske poti.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe in varstveni režim za spominske objekte in kraje ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Spomenik nima lastnega vplivnega območja, se pa nahaja znotraj vplivnega območja spomenika Vinica – Cerkev Matere božje (EŠD 2657).

Zap. št.: 67
Ime: **Vinica – Spomenik Viniški republiki**

EŠD: 19319

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Vinica

Parcelna številka: *1/5-del

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Vinica

Parcelna številka: *1/5, 549/13, 549/14

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Fizična pojavnost objekta.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za spominske objekte in kraje.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja.

Zap. št.: 68

Ime: **Zilje – Kapelica svete Družine**

EŠD: 7464

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Preloka

Parcelna številka: 4242/3-del

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Preloka

Parcelna številka: 4240, 4242/3-del, 5154/4-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru in njegova lega v naselju.

– Arhitekturna zasnova kapele, njena namembnost, originalna stavbna substanca, stavbna členitev ter posamezni stavbni detajli.

– Struktura sten z ometi in poslikavami.

– Oltarček s kipom sv. Družine, izdelek južnotirolskih podobarskih delavnic z začetka 20. stoletja.

– Spominska plošče, vzdane na pročelju kapele, z napisom, ki govori o tem, kdo, kdaj in zakaj je postavil kapelo.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe in varstveni režim za spominske objekte in kraje ter posebno določilo:

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja.

9. člen

(drugi objekti in naprave)

Zap. št.: 69

Ime: **Breg pri Sinjem vrhu – Mlin in jez**

EŠD: 10086

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Sinji vrh

Parcelna številka: *197, *198, 4743-del

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Sinji vrh

Parcelna številka: *197, *198, *199, *202, 3674/101-del, 3688/2, 3689, 4737/1-del, 4743-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru (višina, gabariti, volumen).

– Tlorisna zasnova in gradbena substanca mlina.

– Odprtine za vretena v južni steni mlina.

– Mlinski kamni, prenosni in pogonski mehanizem v mlinu.

– Oblika jezu, betonskih korit in zapornic.

– Prvotna namembnost – dopuščena pa je tudi sprememba namembnosti za vzgojno izobraževalne in turistične namene.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe in varstveni režim za druge objekte in naprave ter upoštevati še specifične določbe:

– vse posege v spomenik in njegove dele je potrebno podrediti ohranjanju varovanih sestavin v obliki, legi, gabaritom, konstrukciji, materialom, strukturi in barvni podobi;

– dovoli se redno vzdrževanje in obnavljanje celote ter pripadajočih ovrednotenih sestavin spomenika s tradicionalnimi tehnikami in naravnimi materiali;

– prepovedano je postavljati nosilce reklam in drugih oznak ter jih kakorkoli nameščati na fasado ali druge arhitekturne elemente fasade;

– pri tehničnem posodabljanju spomenika in zagotavljanju dostopa gibalno oviranim osebam je treba kar najbolj ohranjati varovane sestavine spomenika;

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom, ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja.

Zap. št.: 70

Ime: **Črešnjevce pri Dragatušu – Vodnjak na domačiji Črešnjevce 2**

EŠD: 12900

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Belčji vrh

Parcelna številka: 2522-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru (višina, gabariti, volumen).

– Oblika ravne betonske strehe.

– Tlorisna zasnova in gradbena substanca kamnitega oboda nad izvirom vode.

– Oblika in materialna substanca podzemnega dela vodnjaka ter vodne črpalke in korita nad njim.

– Obstoječa oblika oziroma platoja pred vodnim virom, vključno z informativno tablo.

– Prvotna namembnost – dopuščena je tudi sprememba namembnosti za vzgojno izobraževalne in turistične namene.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe, varstveni režim za druge objekte in naprave in dodatni varstveni režim, ki je prilagojen značaju in vsebini spomenika:

– ohranjanje stavbne zasnove vključno z ravno betonsko streho;

– ohranjanje lesenih vrat v zidanem obodu;

– vse posege v spomenik in njegove dele je potrebno podrediti ohranjanju varovanih sestavin v obliki, legi, gabaritom, konstrukciji, materialom, strukturi in barvni podobi;

– dovoli se redno vzdrževanje in obnavljanje celote ter pripadajočih ovrednotenih sestavin spomenika s tradicionalnimi tehnikami in naravnimi materiali;

– prepovedano je postavljati nosilce reklam in drugih oznak ter jih kakorkoli nameščati na fasado ali druge arhitekturne elemente fasade;

– pri tehničnem posodabljanju spomenika in zagotavljanju dostopa gibalno oviranim osebam je treba kar najbolj ohranjati varovane sestavine spomenika;

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom, ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

Zap. št.: 71
Ime: **Damelj – Mlin z žago**
EŠD: 23890

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Damelj
Parcelna številka: *82/1, *82/2, *82/3, 1142-del
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Damelj
Parcelna številka: *82/1, *82/2, *82/3, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64/1, 64/2, 64/3, 65, 66, 67, 68, 1139-del, 1142-del, 1143/4, 1143/44-del, 1143/46, 1143/47, 1143/6-del, 1143/8

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru (višina, gabariti, volumen).

– Oblika jezua.

– Tlorisna zasnova in gradbena substanca mlina in žage.

– Spominsko obeležje na mlinu.

– Odprtine za vretena v zahodni steni mlina.

– Mlinski kamni in prenosni mehanizem v mlinu.

– Gater s sanmi in pogonski mehanizem v žagi.

– Prvotna namembnost – dopuščena je tudi sprememba namembnosti za vzgojno izobraževalne in turistične namene.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe, varstveni režim za druge objekte in naprave in dodatni varstveni režim, ki je prilagojen značaju in vsebini spomenika:

– vse posege v spomenik in njegove dele je potrebno podrediti ohranjanju varovanih sestavin v obliki, legi, gabaritom, konstrukciji, materialom, strukturi in barvni podobi;

– dovoli se redno vzdrževanje in obnavljanje celote ter pripadajočih ovrednotenih sestavin spomenika s tradicionalnimi tehnikami in naravnimi materiali;

– prepovedano je postavljati nosilce reklam in drugih oznak ter jih kakorkoli nameščati na fasado ali druge arhitekturne elemente fasade;

– pri tehničnem posodabljanju spomenika in zagotavljanju dostopa gibalno oviranim osebam je treba kar najbolj ohranjati varovane sestavine spomenika;

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom, ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 72
Ime: **Drežnik – Lisičeva kašča**
EŠD: 25577
LEGA IN OBSEG SPOMENIKA
Katastrska občina: Nova lipa
Parcelna številka: *147
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Nova lipa
Parcelna številka: *147, 714/1-del, 715, 716-del, 935/1-del, 936-del, 937-del, 938/1-del, 939/1-del, 1880/1-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru (gabariti, volumen).

– Tlorisna zasnova in materiali gradnje in konstrukcija, lesena dira.

– Namembnost, dopustna je dopolnitev namembnosti za vzgojno izobraževalne in turistične namene.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za nepremične kulturne spomenike, varstveni režim za druge objekte in naprave in dodatna določila:

– ohranja se izgled in namen stavbe;

– vse posege v spomenik in njegove dele je potrebno podrediti ohranjanju varovanih sestavin v obliki, legi, gabaritih, konstrukciji in tradicionalnim dejavnostim;

– dovoli se redno vzdrževanje in obnavljanje celote ter pripadajočih ovrednotenih sestavin spomenika s tradicionalnimi tehnikami in naravnimi materiali;

– prepovedano je postavljati nosilce reklam in drugih oznak ter jih kakorkoli nameščati na ali ob stavbo.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 73
Ime: **Kanižarica – Rudnik**
EŠD: 19941

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Dobliče
Parcelna številka: 2342/120, 2342/121, 2342/122
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Dobliče
Parcelna številka: 2342/120, 2342/121, 2342/122, 2342/123, 2342/124, 2342/125, 2342/193, 2342/198, 2342/200, 2342/202, 2342/261, 2342/262, 2342/263, 2342/264, 2342/265, 2342/267, 2342/268, 2342/272, 2342/273, 2342/274, 2342/301, 2342/302, 2342/320

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Vhod v rudnik s stolpom za dvigalo.

– Strojnica z ohranjenimi napravami.

– Rekonstrukcija rudniškega rova.

– Ohranjena neposredna okolica rudnika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe in varstveni režim za druge objekte in naprave.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivna območja.

Zap. št.: 74
Ime: **Velika sela pri Adlešičih – Vodénica**
EŠD: 28534

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Adlešiči
Parcelna številka: 2337-del
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Adlešiči
Parcelna številka: 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338-del, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2428, 2429, 2433-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Lokacija vodnega zbiralnika.

– Kamnita zgradba in dostop do vode oziroma material gradnje, konstrukcija, izgled stavbe in vodno zajetje.

– Obstoječa namembnost in pričevalnost kulturnega spomenika.

– Okolica spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe in varstveni režim za druge objekte in naprave.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
Velja splošni varstveni režim za vplivna območja.

Zap. št.: 75

Ime: **Otovec – Železniški viadukt**

EŠD: 20284

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Talčji vrh

Parcelna številka: 5412/1, 5412/2, 5417/3-del

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Talčji vrh

Parcelna številka: *359, *360/2, *363, *367, *368, *590, *591, 566/1, 566/2, 567, 2544, 2545/1, 2545/2, 2545/3, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555/2, 2555/3, 2555/4, 2555/5, 2557/1, 2557/2, 2558/1, 2558/2, 2559, 2560, 2561, 2562, 2565, 2566, 2567, 2568, 2572, 2573/3, 2573/4, 2581/2, 2582, 2583/2, 2593, 2594/1, 2594/2, 2596, 2612, 2613, 2619/1, 2619/12, 2619/19-del, 2619/2, 2619/20, 2619/21, 2619/22, 2619/25-del, 2619/26, 2619/3, 2619/4, 2619/5, 2619/9-del, 2625/7, 2625/8, 2659/1, 2659/2, 2660, 2661/1, 2661/2, 2662/1, 2662/2, 2662/3, 2662/4, 2663/1, 2663/2, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668/1, 2668/2, 2669, 2670, 2671/1, 2671/2, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685/1, 2685/2, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2697, 2698, 2700, 2703, 2704/1, 2704/2, 2704/3, 2704/4, 2706, 2707/1, 2707/2, 2708/1, 2708/2, 2709, 2710, 2711/1, 2711/2, 2712/1, 2712/2, 2712/3, 2712/4, 2713/1, 2713/2, 2713/3, 2714/1, 2714/2, 2714/3, 2714/4, 2714/5, 2714/6, 2714/7, 2715/1, 2715/2, 2716, 2717, 2718/1, 2718/2, 2718/3, 2718/4, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725/1, 2725/2, 2725/3, 2725/4, 2748/1, 2748/2, 2749, 2750/1, 2750/2, 2755/1, 2755/2, 2756, 2757/1, 2757/2, 2759/1, 2759/2, 2759/3, 2759/4, 2760, 2761/1, 2761/2, 2762, 2763, 2764, 2765/1, 2765/2, 2765/3, 2765/4, 2766/2, 2766/3-del, 2767/1-del, 2772, 2792, 2793/1, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821/1, 2837, 2838, 2839, 2840/1, 2840/2, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 5340/1, 5340/2, 5341/1, 5341/2, 5342-del, 5346/1-del, 5348/1, 5348/2-del, 5349/2-del, 5393, 5412/1, 5412/2, 5417/3-del, 5417/6

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Fizična pojavnost objekta.

– Kamnita gradnja, materiali in oblike.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za druge objekte in naprave.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja in določilo, da se vplivno območje v osrednjem delu ohranja nepozidano.

Zap. št.: 76

Ime: **Pobrežje pri Adlešičih – Mlin in žaga**

EŠD: 10099

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Adlešiči

Parcelna številka: *9/1, *9/2, 757-del, 759, 760-del, 763/1, 763/6-del, 5186/3-del, 5204-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Stavba mlina in žage z vsemi arhitekturnimi elementi ter stavbnim pohištvo.

– Vse mlinarske naprave v notranjosti mlina.

– Vse žagarske naprave.

– Vodna kolesa vključno s konstrukcijo za zapiranje in vsemi ohranjenimi transmisijami za prenos energije na mlinске in žagarske naprave.

– Zapornice in jez na Kolpi.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe in varstveni režim za druge objekte in naprave.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Spomenik nima lastnega vplivnega območja, se pa nahaja znotraj vplivnega območja spomenika Pobrežje – Območje gradu (EŠD 9560).

Zap. št.: 77

Ime: **Pusti Gradec – Žaga in mlin**

EŠD: 7163

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Dragatuš

Parcelna številka: 894/2-del, 4706-del

Katastrska občina: Golek

Parcelna številka: 2678-del

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Dragatuš

Parcelna številka: 887/1, 887/2, 894/2, 895, 896/2-del, 4657/5, 4706-del

Katastrska občina: Golek

Parcelna številka: 2133, 2136, 2138, 2678-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Stavba mlina in žage z vsemi arhitekturnimi elementi ter stavbnim pohištvo.

– Vse mlinarske naprave v notranjosti mlina.

– Vse žagarske naprave.

– Vodna kolesa vključno s konstrukcijo za zapiranje in vsemi ohranjenimi transmisijami za prenos energije na mlinске in žagarske naprave.

– Zapornice in jez na Lahinji.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe in varstveni režim za druge objekte in naprave.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivna območja.

Zap. št.: 78
Ime: Tanča Gora – Šuštarjeva kašča
EŠD: 25915

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Tanča gora

Parcelna številka: *119-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru (gabariti, volumen).
- Tlorisna zasnova in kamnita struktura gradnje.
- Prvotna namembnost – dopuščena je tudi dopolnitev namembnosti za vzgojno izobraževalne in turistične namene.
- Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za nepremične kulturne spomenike, varstveni režim za druge objekte in naprave in dodatna določila:

- ohranja se izgled in namen stavbe;
- vse posege v spomenik in njegove dele je potrebno podrediti ohranjanju varovanih sestavin v obliki, legi, gabaritih, konstrukciji, kamniti strukturi in barvni podobi;
- dovoli se redno vzdrževanje in obnavljanje celote ter pripadajočih ovrednotenih sestavin spomenika s tradicionalnimi tehnikami in naravnimi materiali;
- prepovedano je postavljati nosilce reklam in drugih oznak ter jih kakorkoli nameščati na ali ob stavbo.

Zap. št.: 79
Ime: Tribuče – Gasilski dom
EŠD: 25563

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Tribuče

Parcelna številka: *116

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Tribuče

Parcelna številka: *116, 2176/1-del, 2241-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost stavbe v prostoru (višina, gabariti, volumen).
 - Tlorisna zasnova, gradbeno substanca in notranji razpored prostorov.
 - Stavbno pohoštvo z ohranjenim okovjem, prvotni tlaki.
 - Zunanost stavbe z lesenimi dvokrilnimi vrati, polkni in lesenim stolpom ter zaščitnikom gasilcev na vrhu strehe.
 - Strešna konstrukcija in podoba strehe.
 - Gasilska brizgalna in platnene gasilske cevi.
- OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA
- Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe in varstveni režim za druge objekte in naprave.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 80
Ime: Tribuče – Vaški kal
EŠD: 24336

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Tribuče

Parcelna številka: 1645/1-del, 2248/1-del

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Tribuče

Parcelna številka: 1425-del, 1645/1-del, 1646, 2248/1-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru (gabariti, volumen).
- Tlorisna in materialna zasnova vodnega zajetja, vključno s kamnitim koritom in perilnikom.
- Obstoječa oblika zajetja.
- Prvotna namembnost – dopustna je tudi dopolnitev namembnosti, ki ne degradira obstoječe pričevalnosti, za vzgojno izobraževalne in turistične namene.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za nepremične kulturne spomenike, varstveni režim za druge objekte in naprave in dodatna določila:

- ohranja se izgled in namen zajetja;
- ohranja se napis na zunanji steni kala;
- vse posege v spomenik in njegove dele je potrebno podrediti ohranjanju varovanih sestavin v obliki, legi, gabaritih, konstrukciji, kamniti strukturi in barvni podobi;
- dovoli se redno vzdrževanje in obnavljanje celote ter pripadajočih ovrednotenih sestavin spomenika s tradicionalnimi tehnikami in naravnimi materiali;
- prepovedano je postavljati nosilce reklam in drugih oznak ter jih kakorkoli nameščati v ali ob zajetje.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 81
Ime: Vinica – Benetičev mlin
EŠD: 23891

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Vinica

Parcelna številka: 126/5-del, 2376/1-del

LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA

Katastrska občina: Vinica

Parcelna številka: 126/5-del, 2376/1-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

- Pojavnost spomenika v prostoru (višina, gabariti, volumen).
- Oblika jezua.
- Tlorisna zasnova in gradbeno substanca mlina.
- Mlinsko postrojenje (valjčki, elevatorji, sita, skrinje, prenosni mehanizmi).
- Zunanja vodna kolesa.
- Oblika in naklon ter tip kritine.
- Mehanizem za dviganje in spuščanje vodnih koles.
- Litoželezna peč za ogrevanje prostorov v mlinu.
- Prvotna namembnost – dopuščena je tudi sprememba namembnosti za vzgojno izobraževalne in turistične namene.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe in posebne določbe:

- vse posege v spomenik in njegove dele je potrebno podrediti ohranjanju varovanih sestavin v obliki, legi, gabaritom, konstrukciji, materialom, strukturi in barvni podobi,
 - dovoli se redno vzdrževanje in obnavljanje celote ter pripadajočih ovrednotenih sestavin spomenika s tradicionalnimi tehnikami in naravnimi materiali,
 - prepovedano je postavljati nosilce reklam in drugih oznak ter jih kakorkoli nameščati na fasado ali druge arhitekturne elemente fasade,
 - pri tehničnem posodabljanju spomenika in zagotavljanju dostopa gibalno oviranim osebam je treba kar najbolj ohranjati varovane sestavine spomenika,
 - ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom, ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.
- OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA
- Velja splošni varstveni režim za vplivno območje.

Zap. št.: 82
Ime: Vranoviči – Plutov skedenj
EŠD: 30562

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Vranoviči
Parcelna številka: *94/3-del
LEGA IN OBSEG VPLIVNEGA OBMOČJA SPOMENIKA
Katastrska občina: Vranoviči
Parcelna številka: *94/3, 776, 777, 778

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru (višina, gabariti, volumen).

– Tlorisna zasnova in gradbena substanca.

– Dekoracija na glavnem pročelju.

– Oblika in naklon strehe.

– Oblika in materialna substanca lesenih sten skednja in njegovih vhodnih vrat.

– Oblika in materialna substanca obeh prislonjenih kozolcev z ostanki dere na vzhodni strani skednja.

– Ohranjanje se prvotna namembnost, dopuščena pa je tudi sprememba namembnosti za vzgojno izobraževalne in turistične namene.

– Ohranjanje se vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike in varstveni režim za stavbe. Poleg teh je treba upoštevati še specifične določbe za konkretni objekt, kar pomeni:

– vse posege v spomenik in njegove dele je potrebno podrediti ohranjanju varovanih sestavin v obliki, legi, gabaritom, konstrukciji, materialom, strukturi in barvni podobi,

– dovoli se redno vzdrževanje in obnavljanje celote ter pripadajočih ovrednotenih sestavin spomenika s tradicionalnimi tehnikami in naravnimi materiali,

– prepovedano je postavljati nosilce reklam in drugih oznak ter jih kakorkoli nameščati na fasado ali druge arhitekturne elemente fasade,

– pri tehničnem posodabljanju spomenika in zagotavljanju dostopa gibalno oviranim osebam je treba kar najbolj ohranjati varovane sestavine spomenika,

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom, ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Velja splošni varstveni režim za vplivno območje in dodatni določili:

– prepovedano je postavljati nosilce reklam in drugih oznak v okolici spomenika, ki bi s svojo pojavnostjo in lokacijo vplivale na pojavnost skednja v prostoru,

– prepovedano je postavljanje nezahtevnih in enostavnih objektov v prostor tako, da bodo s svojo pojavnostjo in lego negativno vplivali na pojavnost skednja v prostoru.

Zap. št.: 83
Ime: Zagazdac – Kal
EŠD: 27919

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Dolenja Podgora
Parcelna številka: 1-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru (gabariti, volumen).

– Tlorisna zasnova in kamnita struktura zajetja, vključno s kamnitim koritom in perilnikom.

– Obstoječa oblika zajetja.

– Prvotna namembnost – dopuščena je tudi sprememba namembnosti za vzgojno izobraževalne in turistične namene.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za druge objekte in naprave in dodatni varstveni režim, ki je prilagojen značaju in vsebini spomenika:

– ohranjanje izgleda in funkcije zajetja;

– vse posege v spomenik in njegove dele je potrebno podrediti ohranjanju varovanih sestavin v obliki, legi, gabaritih, konstrukciji, kamniti strukturi in barvni podobi;

– dovoli se redno vzdrževanje in obnavljanje celote ter pripadajočih ovrednotenih sestavin spomenika s tradicionalnimi tehnikami in naravnimi materiali;

– prepovedano je postavljati nosilce reklam in drugih oznak ter jih kakorkoli nameščati v ali ob zajetje.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA VPLIVNEGA OBMOČJA

Spomenik nima lastnega vplivnega območja, se pa nahaja znotraj vplivnega območja spomenika Zagazdac – Cerkev Marijinega Vnebovzetja (EŠD 2818).

Zap. št.: 84
Ime: Zapudje – Vodni zbiralnik Škalva
EŠD: 29602

LEGA IN OBSEG SPOMENIKA

Katastrska občina: Dragatuš
Parcelna številka: 4347, 4383-del, 4691-del

VAROVANE SESTAVINE SPOMENIKA

– Pojavnost spomenika v prostoru (višina, gabariti, volumen).

– Tlorisna zasnova in gradbena substanca kamnitega oboka nad izvirom vode.

– Travnata zaščita oboka.

– Oblika in način izdelave kovinskih vrat ter letnica nad njimi.

– Obstoječa oblika platoja pred vodnim zbiralnikom.

– Ohranjanje se prvotna namembnost, dopuščena pa je tudi sprememba namembnosti za vzgojno izobraževalne in turistične namene.

– Vsebinski, simbolni in prostorski odnos med spomenikom in okolico.

OPIS VARSTVENEGA REŽIMA SPOMENIKA

Za spomenik velja splošni varstveni režim za kulturne spomenike, varstveni režim za stavbe, varstveni režim za druge objekte in naprave in dodatni varstveni režim, ki je prilagojen značaju in vsebini spomenika:

– ohranjanje stavbne zasnove vključno z zeleno streho (tloris, glavno pročelje, streha, funkcionalni elementi: kamnita vratna odprtina in kovinska vrata);

– ohranjanje kamnite preklade z letnico izgradnje vodnega zbiralnika;

– vse posege v spomenik in njegove dele je potrebno podrediti ohranjanju varovanih sestavin v obliki, legi, gabaritom, konstrukciji, materialom, strukturi in barvni podobi;

– dovoli se redno vzdrževanje in obnavljanje celote ter pripadajočih ovrednotenih sestavin spomenika s tradicionalnimi tehnikami in naravnimi materiali;

– prepovedano je postavljati nosilce reklam in drugih oznak ter jih kakorkoli nameščati na fasado ali druge arhitekturne elemente fasade;

– pri tehničnem posodabljanju spomenikov in zagotavljanju dostopa gibalno oviranim osebam je treba kar najbolj ohranjati varovane sestavine spomenika;

– ob ugotovitvi okrnitve kulturnega spomenika ali njegovega dela, kar ugotavlja Zavod ali pristojna inšpekcija, mora kršitelj zagotoviti povrnitev v stanje, enako stanju pred posegom, ali rekonstrukcijo avtentične podobe spomenika.

10. člen

(grafični del odloka)

(1) Sestavni del odloka je grafični del, v katerem so na zemljiško-katastrskih prikazih (v nadaljevanju: ZKP) različnih meril (od 1:1000 do 1:10 000) vrisani spomeniki in vplivna območja posameznih spomenikov, ki so povzeti po Registru nepremične kulturne dediščine (v nadaljevanju: RKD). V primeru odstopanj med odlokom in RKD se upošteva prikaz v odloku. Sestavni del odloka so tudi opisi posameznih spomenikov, z navedenimi pomembnejšimi sestavinami ter vrednotenjem.

(2) Grafični del vsebuje:

1. Pregledno karto spomenikov v M 1:50 000

2. Prikaz lege spomenikov z opisi in navedbo pomembnejših sestavin ter vrednotenjem za vsak spomenik posebej:

List 1: Podatki o spomeniku z opisi in navedbo pomembnejših sestavin ter vrednotenjem

List 2: Prikaz lege in vplivnega območja spomenika na ZKP v merilu od 1:1 000 do 1:10 000.

(3) Kot kartografska podlaga za prikaz lokacij spomenikov, območij spomenikov in vplivnih območij je uporabljen ZKP, vir: GURS, stanje: marec 2018.

(4) V primeru spremembe izvornih podatkov ZKP zaradi vzdrževanja zemljiškega katastra se lokacije spomenikov in območja v digitalnem prikazu smiselno interpretirajo glede na analogni prikaz v izvirniku.

V primeru interpretacije območij zaradi postopkov izboljšave lokacijskih podatkov zemljiškega katastra (natančnejše določitve koordinat urejenih meja, urejanje meja zemljiškega katastra ...), se smiselno upoštevajo območja prikazana v izvirniku, oziroma je dovoljena njihova interpretacija v mejah natančnosti grafičnih podatkov zemljiškega katastra na obravnavanem območju.

V primeru spreminjanja ZKP zaradi geodetskih postopkov (parcelacija, komasacija, izravnava meje), novo parcelno stanje v ZKP ne vpliva na območja. Potrebno je upoštevati projekcijo območja na novo stanje ZKP.

11. člen

(priloge k odloku)

Priloga k odloku je elaborat: Razglasitev kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju občine Črnomelj – dopolnjen predlog z redakcijskimi popravki (Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto, št. 6224-0003/2017/8, april 2018), ki se hrani na Občini Črnomelj v spisu postopka in na Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

(upravljanje)

Lastnik oziroma posestnik upravlja s spomenikom v skladu z aktom o razglasitvi neposredno ali tako, da ga poveri upravljavcu.

13. člen

(obveznost javne dostopnosti)

Lastnik oziroma upravljavec spomenika mora javnosti omogočiti dostop do spomenika v sorazmerju s svojimi zmoglostmi. Dostop ne sme ogroziti spomenika ali njegovih varovanih elementov.

14. člen

(obveznost pridobitve kulturnovarstvenih pogojev in soglasij)

Za vse posege v spomenik in vplivno območje spomenika je treba predhodno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in

kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

15. člen

(nadzor nad izvajanjem)

Nadzor nad izvajanjem odloka opravlja inšpektorat, pristojen za področje kulturne dediščine.

16. člen

(zaznamba v zemljiški knjigi)

Pristojno sodišče po uradni dolžnosti zaznamuje v zemljiški knjigi status kulturnega spomenika na parcelah, navedenih od 5. do vključno 9. člena tega odloka pri vsakem posameznem kulturnem spomeniku.

17. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z Odlokom o razglasitvi kulturnih spomenikov lokalnega pomena v Občini Črnomelj prenehajo veljati naslednji odloki in sklepi oziroma njihovi deli:

– Odlok o razglasitvi krajinskega parka Lahinja, Skupščinski Dolenjski list, št. 3/88-24, Uradni list RS, št. 73/98-3655) v delu, ki se nanaša na varstvo kulturne dediščine;

– Odlok o razglasitvi kulturnega doma v Črnomlju za kulturni in zgodovinski spomenik, Skupščinski Dolenjski list, št. 9/89-190;

– Odlok o razglasitvi p.c. Sv. Jakoba v Naklem za kulturni spomenik, Uradni list RS, št. 38/92-1916;

– Odlok o razglasitvi p.c. Sv. Nikolaja na Stražnem vrhu za kulturni spomenik, Uradni list RS, št. 38/92-1917;

– Odlok o razglasitvi spomenika NOB na Gričku v Črnomlju za kulturni spomenik, Uradni list RS, št. 38/92-1918;

– Odlok o razglasitvi antičnega mitreja na Rožancu za kulturni spomenik, Uradni list RS, št. 49/92-2254;

– Odlok o razglasitvi p.c. sv. Jurija na Rožancu za kulturni spomenik, Uradni list RS, št. 49/92-2255;

– Odlok o razglasitvi Krajinskega parka Kolpa, Uradni list RS, št. 82/98-4215, 59/14-2577;

– Sklep o razglasitvi objekta Bojanci – Cerkev Usekovanje glave svetog Jovana Krstitelja za kulturni spomenik lokalnega pomena, Uradni list RS, št. 81/03-391;

– Sklep o razglasitvi Hiše Deskova vas 21 za kulturni spomenik lokalnega pomena, Uradni list RS, št. 15/08-465;

– Odlok o razglasitvi objekta šole na Preloki za kulturni spomenik lokalnega pomena, Uradni list RS, št. 8/10-277, 30/10-1357.

18. člen

(hramba)

Odlok se v analogni in digitalni obliki hrani na sedežu Občine Črnomelj in sedežu Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Novo mesto. V primeru odstopanj med analogno in digitalno obliko velja analogna oblika odloka.

19. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 622-2/2017

Črnomelj, dne 13. septembra 2018

Županja

Občine Črnomelj

Mojca Čemas Stjepanovič l.r.

LITIJA

3041. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Občinskem prostorskem načrtu Občine Litija

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17 – ZUreP-2) in 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 31/17) je Občinski svet Občine Litija na 22. redni seji dne 10. septembra 2018 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah Odloka
o Občinskem prostorskem načrtu Občine Litija**

1. člen

V Odloku o Občinskem prostorskem načrtu Občine Litija (Uradni list RS, št. 58/10) se 51. točka prvega odstavka 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»51. Stanovanjska stavba je objekt, v katerem je več kot polovica površin namenjenih bivanju.«.

2. člen

Četrti odstavek 38. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Na območju Občine Litija predstavljajo zemeljski plazovi velik varnostni, materialni in ekološki problem. Plazljiva območja so v krajevnih skupnostih Jevnica, Kresnice, Hotič, Vače, Polšnik in Dole pri Litiji ter so pretežno v hribovitih predelih.«.

3. člen

Drugi odstavek 45. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Enote odprtega prostora izven naselij vključno s stavbnimi zemljišči razpršene poselitve in stavbišči objektov razpršene gradnje:

Enote odprtega prostora	Opis enote odprtega prostora
KE1	Območje nad Savo – Vače
KE2, KE30, KE31, KE32, KE33, KE34, KE35	Območje doline reke Save
KE3	Območje Janče – Trebeljevo
KE4	Območje Kuma
KE5, KE7, KE8, KE9, KE10, KE11, KE12, KE13, KE14, KE15, KE16, KE17, KE18, KE19, KE20, KE21, KE22, KE23, KE24, KE25, KE26, KE27, KE28, KE29	Območje hribovja pod Kumom
KE6, KE36	Območje Krških gor

«.

4. člen

V 47. členu se tretji in četrti odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(3) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, kjer je vsebina podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev drugačna od splošnih prostorskih izvedbenih pogojev, veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji.

(4) Za posamezno enoto urejanja prostora so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka določeni tudi posebni izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, kjer je vsebina posebnih prostorskih izvedbenih pogojev drugačna od podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev, veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji.«.

5. člen

50. člen se črta.

6. člen

V tretjem odstavku 52. člena se:

- v peti alineji pika nadomesti z vejico;
- za peto alinejo doda nova šesta alineja, ki se glasi:

»– sprememba namembnosti objekta.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja in objektov do 20 kV, podzemnega elektroenergetskega omrežja, omrežja javne razsvetljave, ostalih komunalnih priključkov (razen zahtevnih) ter rekonstrukcija javnih cest in poti v skladu z zakonom, ki ureja ceste, je dovoljena na celotnem območju občine, ne glede na namensko rabo.«.

7. člen

V 53. členu se dvanajsta in trinajsta alineja spremenita tako, da se glasita:

»– na območju stavbnih zemljišč je dovoljena gradnja sončnih elektrarn;

– izravnava, oziroma nasutje kmetijskih zemljišč je dovoljeno skladno z področno zakonodajo, s čimer se ne sme zmanjšati kvaliteta kmetijskih zemljišč. Za navedene posege v varovalnem območju ceste, je potrebno pridobiti soglasje upravljavca. Nasutje v priobalnem pasu in na poplavnih območjih ni dovoljeno, razen kadar je to načrtovano z protipoplavnimi ukrepi pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.«.

8. člen

Za osmim odstavkom 58. člena se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) Gospodarska javna infrastruktura se lahko gradi do meje zemljiške parcele, na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo in vzdrževanjem ne posega na sosednje zemljišče.«.

Za dosedanjim devetim, desetim in enajstim odstavkom, ki postanejo deseti, enajsti in dvanajsti odstavek, se dodata nova trinajsti in štirinajsti odstavek, ki se glasita:

»(13) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjenega mestnega in vaškega jedra, obstoječih uličnih nizov in pri atrijskih hišah. Na območjih strnjene gradnje je dovoljena gradnja novega objekta na mestu in v gabaritih prejšnjega legalno zgrajenega objekta (nadomestna gradnja). V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o gradnji do parcelne meje ne soglašata, je lahko najbolj izpostavljeni del objekta, nad in pod terenom, postavljen največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.

(14) Pri novogradnjah manj zahtevnih in zahtevnih objektov je potrebno zagotoviti zadosten varnostni odmik od gozdnega roba, praviloma v širini 25,00 m oziroma najmanj ene sestoje višine odraslega gozda. Za vse gradnje v 25,00 m širokem pasu, ki meji na zemljišča, kjer je določena podrobna namenska raba gozd (G), je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe s področja gozdarstva.«.

9. člen

Tretji odstavek 60. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je potrebno zagotoviti oblikovno skladnost dozidanega ali nadzidanega objekta z obstoječim legalno zgrajenim objektom.«.

V enajstem odstavku se besedilo »Posamezne gradnje« nadomesti z besedilom »Objekte javnega značaja«.

V dvanajstem odstavku se doda nov drugi stavek, ki se glasi:

»Izjema so masivne ograje okoli pokopališč in objektov kulturne dediščine, če gre za njihovo značilnost.«.

Za dvanajstim odstavkom se doda nov trinajsti odstavek, ki se glasi:

»(13) Za večstanovanjske objekte je treba izdelati projekt za poenoteno zasteklitev balkonov, poenoteno menjavo balkonskih ograj in zunanjskega stavbnega pohištva, nadstreškov ter postavitev klimatskih naprav. Projekt potrdi 75 % vseh lastnikov.«.

10. člen

V prvem odstavku 62. člena se za besedo »potrebno« doda beseda »praviloma«.

Za desetim odstavkom se doda nov enajsti odstavek, ki se glasi:

»Če na parceli objekta ni prostorskih ali tehničnih možnosti za zagotovitev ustreznega števila parkirnih mest, je mogoče manj-kajče število parkirnih mest na novo zgraditi tudi na drugih ustreznih površinah na območju stavbnih zemljišč, oziroma jih najeti, če niso v uporabi drugih objektov in če od objekta namenjenega bivanju niso oddaljene več kot 200 metrov oziroma od objekta namenjenega dejavnosti niso oddaljeni več kot 300 metrov ter in če je omogočena njihova trajna uporaba.«.

11. člen

V prvem odstavku 66. člena se:

– v 6. točki pika nadomesti s podpičjem;

– za 6. točko doda nova 7. točka, ki se glasi:

»7. požarno tehnične predpise.«.

V tretjem odstavku se 1. in 2. točka spremenita tako, da se glasita:

»1. najmanjša velikost parcele objekta v območju SSe na območju naselij Litija in Kresnice znaša 350 m², na preostalem območju občine pa 600 m²;

2. najmanjša velikost parcele objekta v območju SSs znaša 300 m² za en objekt v nizu;«.

V desetem odstavku se za besedilom »kmetijski del« doda besedilo », kar ne velja za nezahtevne in enostavne objekte«.

Za desetim odstavkom se doda nov enajsti odstavek, ki se glasi:

»(11) Površina dostopne poti od javne ceste do parcele objekta, namenjene gradnji, se ne upošteva v izračunu FI, FZ, FZP ali FP.«.

12. člen

V drugem odstavku 69. člena se črta besedilo », cisterna«.

13. člen

V petem odstavku 79. člena se:

– prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»– za gradnjo objektov in naprav mobilne telefonije je treba nujno izvesti meritve in strokovno oceno na podlagi obstoječega in načrtovanega stanja na podlagi katere se le ti locirajo v prostor;«,

– tretja alineja spremeni tako, da se glasi:

»– objekte in naprave mobilne telefonije iz skupine 22 (cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi) opredeljene v CC-SI je izjemoma dopustno graditi na manj kvalitetnih kmetijskih in gozdnih zemljiščih na podlagi soglasja pristojnih služb s področja kmetijstva ali gozdarstva;«.

Druga alineja se črta.

Dosedanji tretja in četrta alineja postaneta druga in tretja alineja.

14. člen

82. člen se spremeni tako, da se glasi:

»82. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Objekti in območja kulturne dediščine, varovani skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine) so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter kulturno dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe kulturne dediščine in so navedeni v tem členu:

1. Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),

- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost kulturne dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

2. Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

3. Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

4. Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
 - grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
 - naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
 - podoba v širšem prostoru oziroma odnos kulturne dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
 - rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
 - vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.
5. Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst.
6. Prepovedano je predvsem:
- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
 - poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
 - ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
 - gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
 - postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.
7. Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:
- če ni možno najti drugih rešitev in
 - če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.
8. V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.
9. Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- avtentičnost lokacije,
 - materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
 - vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.
10. Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:
- materialna substanca, ki je še ohranjena,
 - lokacija in prostorska pojavnost,
 - vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.
- (11) V vplivnih območjih kulturne dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Ohranjanje se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost kulturne dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.
- (12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.
- Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.
- Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.
- Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.
- (13) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi odloka OPN ali drugih predpisov.
- (14) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih s področja varstva kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.
- (15) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.
- (16) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.
- (17) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.◀

15. člen

Šesti odstavek 85. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Za vsak poseg, ki lahko trajno ali začasno vpliva na vodni režim ali stanje voda, je treba pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje z vodami.◀

Za šestim odstavkom se doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) Vodna in priobalna zemljišča se urejajo v skladu z določili predpisov s področja upravljanja z vodami. Pri načrtovanju gradenj je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč. Priobalno zemljišče je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Dopustne posege v priobalno zemljišče določajo veljavni predpisi s področja upravljanja z vodami. Na priobalnem zemljišču vodotoka mora biti omogočen dostop in vzdrževanje vodotoka. Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 m od meje vodnega zemljišča, zunaj območij naselja pa najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda pa 5 m od meje vodnega zemljišča.«.

16. člen

Drugi in četrti odstavek 91. člena se črtata.
Dosedanji tretji odstavek postane drugi odstavek.

17. člen

V četrtem odstavku 92. člena se prvi stavek spremeni tako, da se glasi:

»Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Na območjih velikega in srednjega tveganja za plazljivosti, prikazanih v kartah Prikaz stanja prostora, so gradnje in druga večja zemeljska dela možni le na podlagi analize stabilnosti terena, ter geoloških in geomehanskih poročil, ki bodo podala jasne usmeritve pod kakšnimi pogoji je gradnja možna.«.

18. člen

V 93. členu se za besedo »ogroženosti« doda besedilo », ter pri izračunu upoštevati podatek o projektnem pospešku tal«.

19. člen

94. člen se spremeni tako, da se glasi:

»94. člen

(poplavna območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.«.

20. člen

V drugem odstavku 95. člena se prva in druga alineja spremenita tako, da se glasita:

»– odmike od meje parcel in med objekti ter potrebne protipožarne ločitve,
– neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila,«.

21. člen

V prvem odstavku 105. člena se beseda »osnovne« nadomesti z besedo »podrobnejše«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	S – Območja stanovanj		
Podrobnejša namenska raba	SS stanovanjske površine		
Členitev podrobnejše namenske rabe	SSa stanovanjske površine	SSe prosto stoječa individualna gradnja	SSv večstanovanjska gradnja
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		
Spremljajoče dejavnosti	Centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, trgovske dejavnosti (na drobno).		
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.		

Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1110 enostanovanjska stavba 1121 dvostanovanjska stavba 1122 tri in več stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega nadstrešnice, pomožne stavbe in nadstreški)	1110 enostanovanjska stavba 1121 dvostanovanjska stavba 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega nadstrešnice, pomožne stavbe in nadstreški)	1122 tri in več stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega nadstrešnice, pomožne stavbe in nadstreški)
	Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.		
Zelene površine	FZP: 0,20	FZP: 0,20	FZP: 0,4 ali 15m ² /stanovanje. – Od 15 m ² na stanovanje je min 5 m ² za igro z žogo ter min 7,5 m ² za igro mlajših otrok in počitek stanovalcev (4,0 m ² za igralne površine – opremljeno igrišče in 3,5 m ² za zelene površine).
			Če na parceli večstanovanjskega objekta ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke, zagotoviti na drugi ustrezni lokaciji, ki je od stavbe oddaljena največ 200 m tako, da bo stanovalcem omogočena njena trajna uporaba. Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha. FZP in predpisana zelena površina na enoto se ne seštevajo. Upošteva se tisti od obeh normativov, ki zagotavlja večjo kvadraturu zelenih površin.
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,4 P+2+M	FZ: 0,4 P+1+M	FZ: 0,3 Višina: 14 m
Merila in pogoji za oblikovanje			– Stavbe, v celoti namenjene bivanju, na parceli objekta nimajo objektov za lastne potrebe, dovoljeni so le nadstreški.
	maksimalni gabariti	Višinski gabarit: – Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50m od roba objekta v enoti urejanja prostora; – Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10 %) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu oziroma kot jo določi morebitna hidrološko hidravlična študija, če je le ta potrebna; – Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; Razmerja gabaritov: – Podolgovat tloris min 1:1.2; Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U, T« oziroma lomljen tloris.	
	fasade	– elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma z kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 50 m; – pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo; – fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine so lahko pokončne in horizontalne oblike; – fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les;	

	strehe	– minimalno 60 % manj zahtevnega objekta mora biti prekrito simetrično dvokapnico z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45°, preostali del je lahko prekrit praviloma z ravno ali izjemoma drugače oblikovano streho; izjeme je potrebno strokovno utemeljiti. To določilo ne velja na območjih naselbinske dediščine. Na teh območjih je za drugačno oblikovanje streh potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje; – za objekte na območju členitve podrobnejše namenske rabe SSv (večstanovanjska gradnja) so dopustne v celoti tudi ravne strehe ter strehe z manjšim naklonom; – za objekte, ki niso namenjeni bivanju so na celotnem območju občine dovoljene ravne strehe; – smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico; – večkapne strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija; – dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči.		
Druga merila	Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah, v primeru, da objekt ne izpolnjuje vseh pogojev oblikovanja po veljavnem OPN, lahko veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju lahko nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.			
Posebnosti krajinskih enot KE4:	– izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U,T« oziroma lomljen tloris. – balkoni na vedutno izpostavljenih fasadah niso dopustni (razen če gre za tip vile ali pomembnejše mestne ali trške stavbe v jedrih naselij); – dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemen in kritinami) niso dovoljeni.			
Posebnosti SSv	– Višinski gabariti objektov se lahko prilagajajo obstoječi gradbeni strukturi enake namembnosti; – Za preseganje teh pogojev je potrebna izdelava OPPN.			
Posebnosti SSa	– Večstanovanjski objekti so dovoljeni le na območju strnjenih naselij Litija, Kresnice, Gabrovka; stanovanjske enote ne smejo biti manjše od 45 m², v objektu ne sme biti več kot 6 enot, – za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.			
Podrobnejša namenska raba	SK Površine podeželskega naselja	SKj Vaško jedro	SP Površine počitniških hiš	
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.		občasno bivanje za počitek	
Spremljajoče dejavnosti	Centralne dejavnosti, gostinstvo in turizem, trgovske dejavnosti na drobno, kmetijstvo in gozdarstvo ter do 150m² skupne uporabne površine za poslovno oziroma obrtno dejavnosti, ali druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		niso dovoljene	
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.			
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1110 enostanovanjska stavba 1121 dvostanovanjska stavba 1122 tri in več stanovanjske stavbe, od tega samo tri stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 127 Druge nestanovanjske stavbe 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1110 enostanovanjska stavba 1121 dvostanovanjska stavba 1122 tri in več stanovanjske stavbe, od tega samo tri stanovanjske stavbe 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 127 Druge nestanovanjske stavbe 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1110 enostanovanjska stavba (počitniške hiše) 24110 športna igrišča (na prostem) 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	
	Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.			
Zelene površine	FZP: 0.15	FZP: 0.10	FZP: 0.15	
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0.40 K+P+M ali K+P+1N+M	FZ: 0.40 K+P+M ali K+P+1N+M	FZ: 0.30 K+P+M	
Merila in pogoji za oblikovanje	Na parceli stavbe je dovoljeno zgraditi le eno stanovanjsko stavbo ter več gospodarskih objektov, pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov ter objektov za lastne potrebe, vendar slednje le tako, da oblikujejo notranje dvorišče. Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajinske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij, s čimer se ohranja ruralni značaj naselij.		Na parceli stavbe je dovoljeno zgraditi le eno stavbo za lastne potrebe.	

	maksimalni gabariti	Višinski gabarit: – Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50 m od roba objekta v enoti urejanja prostora; – Kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10 %) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu, oziroma kot jo določi morebitna hidrološko hidravlična študija, če je le ta potrebna; – Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov; Razmerja gabaritov: Podolgovat tloris min 1:1.2; Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U, T« oziroma lomljen tloris.
	fasade	– elementi na fasadah morajo biti osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitev fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti oziroma z kvalitetno oblikovanimi objekti v oddaljenosti 50 m; – Pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo; – fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine so lahko pokončne in horizontalne oblike, razen pri podrobnejši namenski rabi SKj kjer so odprtine lahko samo pokončne oblike; – fasade so lahko tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les;
	strehe	– zahtevni in manj zahtevni objekt mora biti prekrit s simetrično dvokapnico z naklonom v smeri daljše stranice, pri čemer naklon znaša od 35° do 45°. To določilo ne velja na območjih naselbinske dediščine. Na teh območjih je za drugačno oblikovanje streh potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje; – smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico; – večkapne strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe, kadar to zahteva lokacija; – dovoljeni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči; – za objekte, ki niso namenjeni bivanju (garaže) so na celotnem območju občine dovoljene ravne strehe;
Druga merila		Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah, v primeru, da objekt ne izpolnjuje vseh pogojev oblikovanja po veljavnem OPN, lahko veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju lahko nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.
Posebnosti krajinskih enot KE4:		– izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U, T« oziroma lomljen tloris. – balkoni na vedutno izpostavljenih legah niso dopustni (razen če gre za tip vile ali pomembnejše mestne ali trške stavbe v jedrih naselij); – dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemeni in kritinami) niso dovoljeni.

«.

22. člen

V prvem odstavku 106. člena se beseda »osnovne« nadomesti z besedo »podrobnejše«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba		A – površine razpršene poselitve
Podrobnejša namenska raba		A Območja razpršene poselitve
Osnovna dejavnost		Za A se prevzemajo določila za SK, razen objektov z oznako 1121 tri in večstanovanjski objekti. Za A (CDK) se prevzemajo določila za CDK.
Spremljajoče dejavnosti		
Izključujoče dejavnosti		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih		
Zelene površine		
Maksimalna dopustna izraba		
Merila in pogoji za oblikovanje		
	maksimalni gabariti	
	fasade	
	strehe	
Druga merila		Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah, v primeru, da objekt ne izpolnjuje vseh pogojev oblikovanja po veljavnem OPN, lahko veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju lahko nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.

Posebnosti krajinskih enot KE4:	– izrazito podolžen tloris (razmerje stranic min 1:1.4); Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L, U, T« oziroma lomljen tloris. – balkoni na vedutno izpostavljenih legah niso dopustni (razen če gre za tip vile ali pomembnejše mestne ali trške stavbe v jedrih naselij); – dodatki na pročeljih (stolpiči, fasadni pomoli) in na strehah objektov (strehe z nezdružljivimi nakloni, slemen in kritinami) niso dovoljeni; – ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih objektov; – na območju kmetij je potrebno ohranjati prvotno strukturo in tipologijo gradnje ter ni dovoljeno postavljati večstanovanjskih objektov.
---------------------------------	--

«.

23. člen

V prvem odstavku 107. člena se beseda »osnovne« nadomesti z besedo »podrobnejše«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba		C – območja centralnih dejavnosti
Podrobnejša namenska raba		CU Osrednja območja centralnih dejavnosti
Osnovna dejavnost		So namenjena različni dejavnosti in sicer trgovski, oskrbni, storitveni, upravni, socialni, zdravstveni, vzgojni, izobraževalni, kulturni, verski, turizmu, gostinstvu in podobnim ter bivanju.
Izključujoče dejavnosti		proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih		1110 enostanovanjska stavba 1121 dvostanovanjske stavbe 1122 tri in več stanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice 1263 stavbe za izobraževanje 12640 stavbe za zdravstvo 1130 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 1272 stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice ter gasilski domovi in policijske postaje) 241 objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas Vrtec, otroška igrišča, druga odprta igrišča Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.
Zelene površine		FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 20 dreves/ha.
Maksimalna dopustna izraba		FZ: 0,5
Merila in pogoji za oblikovanje		V tistih enotah urejanja prostora, kjer je to posebej predpisano, je nove stavbe dovoljeno načrtovati le z javnim arhitekturnim natečajem. Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.
	maksimalni gabariti	Višinski gabarit: – K+P+1N+M ali K+P+2N; – Višina slemena ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50 m od roba objekta v enoti urejanja prostora; – kota pritličja je na ravnem ali rahlo nagnjenem terenu (do 10 %) največ 30 cm nad koto urejenega terena ob objektu oziroma kot jo določi morebitna hidrološko hidravlična študija, če je le ta potrebna; – Gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.
	fasade	– elementi na fasadah so osno simetrično razporejeni; oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti; – pri dozidavah in nadzidavah ter rekonstrukcijah je treba upoštevati vse izvedbene pogoje, ki veljajo za novogradnjo; – fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine so lahko pokončne in horizontalne oblike; – fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.

streha	– simetrična dvokapnica z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45°; – dovoljene so tudi ravne strehe, ter strehe z naklonom manjšim od 16°; – smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico; – širina napušča na stanovanjskih objektih je maksimalno 60 cm; – večkapne (štrikapne) strehe so dovoljene v primeru, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe (npr. vogalna stavba ipd.); – na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (primer: cerkev, samostan, župnišče, sodišče) je dovoljen drugačen naklon strešine in kritine z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve.
Druga merila	Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah, v primeru, da objekt ne izpolnjuje vseh pogojev oblikovanja po veljavnem OPN, lahko veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju lahko nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.
posebnosti	– za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba javnega, urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka; – za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.

Namenska raba	C – območja centralnih dejavnosti			
Podrobnejša namenska raba	CD Druga območja centralnih dejavnosti			
Členitev podrobnejše namenske rabe	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	CDo trgovske, oskrbne, poslovno storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	CDz zdravstvena dejavnost	CDk kulturna in verska dejavnosti
Osnovna dejavnost	dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa	trgovske, oskrbne, poslovne, storitvene, gostinske dejavnosti in manjša obrt	zdravstvo in socialno varstvo	kulturna in verska dejavnost
Spremljajoče dejavnosti	Ostale centralne dejavnosti, bivanje.			
Izključujoče dejavnosti	Proizvodne dejavnosti, promet in skladiščenje, trgovina na debelo.			
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1263 stavbe za izobraževanje 1130 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 1262 muzeji in knjižnice, vrtec 12420 garažne stavbe, 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice) 241 objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas	121 gostinske stavbe 122 upravne in pisarniške stavbe 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 126 stavbe splošnega družbenega pomena 12420 garažne stavbe, 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice ter gasilski domovi in policijske postaje)	12640 stavbe za zdravstvo 12420 garažne stavbe 11222 stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji 1130 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine, 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice)	1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 1262 muzeji in knjižnice 12420 garažne stavbe 1272 stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice)
	Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.			
Zelene površine	FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.		FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha.	
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,4	FZ: 0.35 Višina: 10 m	FZ: 0,4	FZ: 0,4
Merila in pogoji za oblikovanje	Odprti prostori pred stavbami so javni prostori. Servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore.			
	maksimalni gabariti – tlorisni gabariti niso predpisani; – dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; – pri umeščanju stavb v prostor je treba upoštevati regulacijske črte ob javnem prostoru in vertikalni gabariti kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja (da ne bodo višje ali bistveno nižje); – višina slemen ne sme presegati višin slemen sosednjih objektov enake namembnosti v oddaljenosti 50 m od roba objekta v enoti urejanja prostora; – gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.			

fasade	– oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju; – oblikovanje fasad naj bo sodobno (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov ipd.).
streha	– simetrična dvokapnica z naklonom v smeri daljše stranice, naklon 35° do 45°; – dovoljene so tudi ravne strehe, ter strehe z naklonom manjšim od 16°. Na strehah so dovoljene sončne elektrarne; – smer slemen mora biti vzporedna z daljšo stranico.
druga merila	Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah, v primeru, da objekt ne izpolnjuje vseh pogojev oblikovanja po veljavnem OPN, lahko veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju lahko nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.
posebnosti	– za gradnjo novih objektov BEP večjih od 800 m² je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba javnega, urbanistično-arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka; – za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.

«.

24. člen

V prvem odstavku 108. člena se beseda »osnovne« nadomesti z besedo »podrobnejše«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	I – območja proizvodnih dejavnosti		
Podrobnejša namenska raba	IP Površine za industrijo	IG Gospodarske cone	IK Površine za kmetijsko proizvodnjo
Osnovna dejavnost	industrijske dejavnost	trgovske in storitvene, poslovne, obrtne, proizvodne, promet in skladiščenje,	kmetijska proizvodnja, reja živali
Spremljajoče dejavnosti	promet in skladiščenje, poslovne, obrtne, trgovske in storitvene, dejavnost gostinstva, če služi tem območjem	gostinstvo in turizem, javna uprava, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti,	skladiščenje, izobraževanje, poslovne dejavnosti, trgovina na drobno. Druge dejavnosti so dopustne, če dopolnjujejo in so združljive z osnovno dejavnostjo območja.
Izključujoče dejavnosti	bivanje, družbene dejavnosti, proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	bivanje, proizvodne dejavnosti izhajajoče iz kmetijstva in gozdarstva	bivanje
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 24203 objekti za ravnanje z odpadki samo zbiralnica za nevarne in nenevarne odpadke in zbirni center za komunalne odpadke 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice ter gasilski domovi in policijske postaje)	123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 124 postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij 125 industrijske stavbe 12420 garažne stavbe (za potrebe cone) 24203 objekti za ravnanje z odpadki samo zbiralnica za nevarne in nenevarne odpadke in zbirni center za komunalne odpadke, 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice ter gasilski domovi in policijske postaje)	1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 125 industrijske stavbe, če služijo kmetijski proizvodnji, 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice) 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)
	Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu, ter objekte, ki izhajajo iz spremljajočih dejavnosti.		
Zelene površine	FZP: 0,20 Na parceli objekta je potrebno zagotoviti najmanj 25 dreves/ha. Na območjih urbanističnega načrta Litija v enotah urejanja prostora s podrobnejšo namensko rabo IP in IG, ki so pretežno že pozidana, izjemoma velja določba FZP: 0,05 ter zahteva po zagotovitvi najmanj 5 dreves/ha.		
Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,65 Višina: 13 m	FZ: 0,65 Višina: 13 m	FZ: 0,65 Višina: 9 m

Merila in pogoji za oblikovanje	Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti. Na robovih con je potrebno zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur.
maksimalni gabariti	Višinski gabariti in razmerja: – objekti za poslovno upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma gradijo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov; – dovoli se združevanje objektov v nize, kareje; – višinski gabariti: pri umeščanju teh stavb v prostor je treba upoštevati vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih objektov iste namembnosti, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete območja v katerem se gradi (da ne bodo višje ali bistveno nižje). To ne velja za stavbe, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višje (tovarniški dimniki, silosi ipd.); – dovoljena je izgradnja kletnih etaž; – objekti v ozadju kompleksa morajo biti nižji od glavnih stavb (ob javnem mestnem prostoru).
fasade	– oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtín in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju; – zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše členitve fasad, uporaba lesa, kovine, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov); – fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne fasade objektov, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni in prepoznavni ambient.
strehe	– na celotnem območju občine so za območja I – območja proizvodnih dejavnosti dovoljene ravne strehe; – za objekte, ki mejijo na mestni javni prostor, se dovolijo strehe, usklajene s obstoječimi objekti ob tem javnem mestnem prostoru. Dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost; – za objekte znotraj industrijskega kompleksa se dovolijo vse vrste streh, vendar naj bodo po enem kompleksu poenotene; – za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne lahko pa tudi enokapne strehe majhnega naklona; – priporočljiva je namestitve sončnih kolektorjev in sončnih celic; – dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni ali temno rjavi barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.
Druga merila	Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah, v primeru, da objekt ne izpolnjuje vseh pogojev oblikovanja po veljavnem OPN, lahko veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju lahko nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.
preseganje	– za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.

«.

25. člen

V prvem odstavku 109. člena se beseda »osnovne« nadomesti z besedo »podrobnejše«.

Drugi odstavek 109. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	B – posebna območja
Podrobnejša namenska raba	BT Površine za turizem
Osnovna dejavnost	Gostinstvo in turizem (turistična ponudba in nastanitev)
Spremljajoče dejavnosti	družbene dejavnosti poslovne dejavnosti trgovske in storitvene dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem bivanje
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje trgovina na debelo
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	121 gostinske stavbe 1261 stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 športne dvorane, 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice) 241 objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12420 garažne stavbe (za potrebe cone)
	Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.
Zelene površine	FZP: 0,30
Število dreves	30/ha

Maksimalna dopustna izraba	FZ: 0,5 FI:1,5
Merila in pogoji za oblikovanje	Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine. Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajinske tipologije. Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna preiščljiva izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.
maksimalni gabariti	– pri gabaritih posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo predpisani gabariti za oblikovanje stanovanjskih objektov v SS oziroma stanovanjsko kmetijskih objektov v SK. – gradnja podzemnih kletnih etaž v stavbah je dovoljena povsod kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnost objektov.
fasade	– oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu; – pri oblikovanju posameznih objektov (gostinski objekti, hoteli, lovski, gozdarski ali planinski domovi, ipd.), ki se urejajo izven turističnih kompleksov, naj se upoštevajo določila za oblikovanje iz tabel SSa oziroma iz tabel SK.
strehe	– dovolijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost; – za objekte večjih dimenzij se priporočajo ravne strehe, lahko pa tudi dvokapne ali enokapne strehe majhnega naklona, kar velja za celotno območje občine ne glede na določbe 60. člena; – dovoljena je kritina v črni, sivi, temni sivi, opečni, temno rjavi ali temno zeleni barvi. Kritina ne sme biti trajno bleščeča. Dovoljeno je odstopanje od teh barv v primeru ravnih streh.
Druga merila	Pri rekonstrukcijah ter nadomestnih gradnjah, v primeru, da objekt ne izpolnjuje vseh pogojev oblikovanja po veljavnem OPN, lahko veljajo merila oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta, ki se rekonstruira, oziroma se obstoječi objekt po rušenju lahko nadomesti z novim objektom skladno z merili oblikovanja, ki so bila veljavna v času legalno zgrajenega obstoječega objekta.
posebnosti	– servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob javne prostore; – za preseganje teh določb je potrebna izdelava OPPN.

«.

26. člen

V prvem odstavku 110. člena se beseda »osnovne« nadomesti z besedo »podrobnejše«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin		
Podrobnejša namenska raba	ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport	ZD Zeleni pasovi z zaščitno oziroma drugo funkcijo	ZK pokopališča
Osnovna dejavnost	rekreacija, šport na prostem, oddih	so namenjene zaščitni ali drugi funkciji zelenih pasov	pietetne dejavnosti, pokop in spomin na umrle
Spremljajoče dejavnosti	kulturne, razvedrilne dejavnosti, gostinstvo in turizem, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	rekreacijske dejavnosti	trgovina na drobno, druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti	trgovina na debelo bivanje poslovne dejavnosti proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje		
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice), 24110 športna igrišča 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 12650 stavbe za šport od teh samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.)	1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice), 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (igrišča na prostem)	12722 pokopališke stavbe in spremljajoči objekti 24204 pokopališča 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice),
	Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu, ter objekte, ki izhajajo iz spremljajočih dejavnosti.		

Merila in pogoji za oblikovanje, velikost ter urejanje zelenih površin	– Na območju rekreativnih dejavnosti v odprti krajini je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture. – Rekreatijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo. – Dopustno je moderno oblikovanje objektov, tudi z ravnimi strehami, ki izhajajo iz funkcije potreb območja. Maksimalna etažnost je P.
Drugi pogoji	Na območju je dovoljeno urediti parkirišče samo za potrebe območja.

«.

27. člen

111. člen se spremeni, tako da se glasi:

»111. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »O – območja okoljske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	O – območja okoljske infrastrukture
Osnovna dejavnost	so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	12420 garažne stavbe, 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice), 2212 prenosni vodovodi in pripadajoči objekti, 2222 distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti, 2223 cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave, 24203 odlagališča odpadkov ter zbiralnica za nevarne in nenevarne odpadke in zbirni center za komunalne odpadke, ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki. Dopustne so gradnje v skladu s priložo 1
Drugi pogoji	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter drugih večjih posegih naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki služi kot vizualna zaščita, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogozdovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa.

«.

28. člen

112. člen se spremeni tako, da se glasi:

»112. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometnih površin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »P – območja prometnih površin« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin	
Podrobnejša namenska raba	PO Ostale prometne površine	PŽ Površine železnic
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.	
Spremljajoče dejavnosti	gostinstvo trgovina skladiščenje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	211 ceste 212 železnice 214 mostovi, viadukti, predori, pregrade 124 stavbe za promet 12303 bencinski servisi 12420 garažne stavbe, 1274 druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožni objekti- nadstreški), ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa. Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu, ter objekte, ki izhajajo iz spremljajočih dejavnosti. Dopustne so gradnje v skladu s priložo 1	

«.

29. člen

113. člen se spremeni tako, da se glasi:

»113. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih komunikacijske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »T – območja komunikacijske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	T – območja komunikacijske infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti in gradnjo objektov s področja komunikacijske infrastrukture
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	21302 letalski radio-navigacijski objekti 2213 prenosna komunikacijska omrežja Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu. Dopusne so gradnje v skladu s priložo 1

«.

30. člen

114. člen se spremeni tako, da se glasi:

»114. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »E – območja energetske infrastrukture« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	E – območja energetske infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetske infrastrukture. Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.
Vrsta objektov, zahtevnih in manj zahtevnih	2302 energetski objekti ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja energetike Dopusne so gradnje v skladu s priložo 1

«.

31. člen

115. člen se spremeni tako, da se glasi:

»115. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih mineralnih surovin)

Na območjih podrobnejše namenske rabe »L – območja mineralnih surovin« veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	L – območja mineralnih surovin
Podrobnejša namenska raba	LN Površine nadzemnega pridobivalnega prostora
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja in raziskovanja mineralnih surovin, in sicer za površine nadzemnega pridobivalnega prostora.
Dopustni objekti in druge prostorske ureditve	2301 rudarski objekti – Dopusne so gradnje in ureditve, skladne s predpisi s področja pridobivanja mineralnih surovin. – Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic. – Raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov. – Vzdrževanje objektov in odstranitev objektov. – Na legalno zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. – Dopusne so gradnje v skladu s priložo 1. – Dovoljena je gradnja gospodarskih infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu.
Drugi pogoji	– Vsa območja mineralnih surovin se urejajo z OPPN. – Na robovih območij površinskih kopov mineralnih surovin naj se ohranja ali vzpostavi pas vegetacije, zelena bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogozdovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa. – Zagotoviti je potrebno protiprašne ukrepe, kot so vlaženje površin ob suhem in vetrovnem vremenu, škropljenje v sušnih obdobjih in zajemanje prahu na mestu nastajanja pri strojnih napravah separacije. Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. – Za vse površinske kope je upravljavalec ali lastnik dolžan zagotoviti sprotno in končno sanacijo. – Obstoječa nahajališča mineralnih surovin, ki niso predvidena za nadaljnje izkoriščanje, se sanira in s tem izboljša krajinsko sliko. Pri sanaciji je potrebno zagotoviti stabilnost brežin, z ustreznim naklonom in urejenim odvodnjavanjem ter rekultivacijo območja z izbranimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami. Sanirane kamnolome je možno v celoti vrniti prejšnji rabi gozda ali travnika, dno kamnoloma pa je možno nameniti tudi drugi rabi. – Na območjih sanacij opuščanih površinskih kopov je dovoljeno saniranje in prepuščanje naravni sukcesiji ali pa vzpostavitev prvotnega stanja, pri čemer se ne smejo poslabšati prostorske razmere in kakovost okolja. – Vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. – Z namestitvijo ograj je treba zagotoviti varnost pred padcem v globino in pred porušitvami terena.

«.

32. člen

116. člen se spremeni tako, da se glasi:

»116. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege
na kmetijskih zemljiščih)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča	
Podrobnejša namenska raba	K1 Najboljša kmetijska zemljišča.	K2 Druga kmetijska zemljišča.
Osnovna dejavnost	kmetijstvo	
Spremljajoče dejavnosti	druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	– Agrarne operacije v skladu z zakonom o kmetijskih zemljiščih. – Gradbeno inženirski objekti, ki so po prepisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini 221 – daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi ter 222 – lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja s pripadajočimi objekti. – Postavitev pomožne kmetijsko-gozdarske opreme (npr. brajda, klopoteč, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža). – Na kmetijskih zemljiščih dopustna postavitev premičnih objektov za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik). – Rekonstrukcija občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste. – Dostop do objekta (obstoječega in novega), skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskem zemljišču, ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve. – Raziskovanje mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira. – Začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. – Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja. – 23020 – mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35. – Vzdrževanje in odstranjevanje objektov. – Dopustne so gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov v skladu z priložo 1.	
Drugi pogoji	– Posegi so dopustni pod pogojem, da ne ovirajo opravljanja osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi kmetijstva. – Gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. V kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, ga je potrebno nadomestiti. – Dopustni objekti, gradnje in druga dela ne smejo bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč. Poškodbe je potrebno sanirati in zemljišča rekultivirati.	
Merila in pogoji za oblikovanje	– Ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu kmetijskih zemljišč oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.	

«.

33. člen

117. člen se spremeni tako, da se glasi:

»117. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege
na gozdnih zemljiščih)

(1) Območja podrobnejše namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	G – gozdna zemljišča
Osnovna dejavnost	Sonaravno gospodarjenje z gozdovi, ki obsega opravljanje varstvenih in gojitvenih ter vseh drugih del, ki so potrebna za zagotavljanje ekoloških in socialnih funkcij gozdov, gradnjo in vzdrževanje gozdne infrastrukture, izkoriščanje in rabo gozdov ter razpolaganje z gozdovi.
Spremljajoče dejavnosti	rekreacijske in športne dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti

Dopustna dela in druge prostorske ureditve	– Gozdarske prostorsko ureditvene operacije skladno z Zakonom o gozdovih. – Vsa dela, ki so v skladu z gozdnogojitvenimi načrti. – Krčitve gozdov v kmetijski namene, za katero je potrebno pridobiti dovoljenje javne gozdarske službe skladno z Zakonom o gozdovih. – Krčitev gozdov in izkoriščanje, ki imata za posledico spremembo gozda v pašnik, porasel z gozdnim drevjem ali oboro za rejo divjadi. – Vodnogospodarske ureditve za ribogojnice, vendar samo, če gre za dela na vodotoku. – Ureditve za potrebe lova in ribolova. – Paša je v gozdu prepovedana, razen izjemoma, kadar je opredeljena v gozdnogojitvenem načrtu. – V gozdu je dovoljena čebelja paša. – Sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic, brez možnosti nadaljnega izkoriščanja. – Vzdrževanje in odstranjevanje objektov. – Dopustne so raziskave mineralnih surovin in geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje. – Gradnja občinske gospodarske javne infrastrukture. – Dopustne so gradnje v skladu s priložo 1.
Drugi pogoji	– Posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje potrebno pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javno gozdarske službe. – V večjih sklenjenih gozdnih kompleksih posegi v gozd in gozdni prostor praviloma niso dopustni. Posege v gozdni prostor se usmerja v robna območja gozdnih kompleksov in v gozdove s slabšo zasnovo oziroma na območja zaraščajočih se površin. – Gradnje morajo biti načrtovane tako, da se lastnikom in drugim uporabnikom gozda ohranja neoviran javni dostop do gozda in gozdnih zemljišč. – Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega načrta opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.
Merila in pogoji za oblikovanje	– Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur. – Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

«.

34. člen

V drugem odstavku 118. člena se beseda »posebni« nadomesti z besedo »podrobni«.

35. člen

119. člen se spremeni tako, da se glasi:

»119. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na ostalih območjih)

Območja podrobnejše namenske rabe »OO – ostala območja« so neplodna območja, zlasti gorovja nad gozdno mejo ter pašništvo in tista območja, ki jih ni mogoče uvrstiti v predhodne namenske rabe. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji

Namenska raba	OO – ostala območja
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	– Vzdrževanje objektov in odstranitev objektov. – Gradnja občinske gospodarske javne infrastrukture. – Na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitev objekta. – Dopustne so raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.
Drugi pogoji	– Ohranjajo se vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.

«.

36. člen

Drugi odstavek 120. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Enote za katere veljajo tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji so: BL-03 ZS, BL-04 BT, BR-01 PO*, BR-02 IG, BR-03 IG, BZ-02 SSa, BZ-04 LN, KE6-A 386*, DL-04 SSe, DL-06 SSe, DL-11 CDi, DL-12 K*, GA-05 IG, GA-09 SSa, GA-12 SSe, KE6-A7 (CDk) 4*, KE6-A6 438*, KE6-A6 434*, KE6-A6 435*, KE6-A6 437*, KE6-A6 439*, KE6-A6 440*, KE6-A6 441*, KE6-A6 1*, KE6-A6 2*, KE6-A6 448*, KE6-A6 3*, KE6-A6 436*, GL-02 SP*, KE3-A 387*, KE3-A 473*, KE5-A4 420*, KE5-A 396*, JV-02 ZS*, JV-03 ZS*, JV-10 CU*, KD-01 SSe, KD-04 SP, KE6-A6 447*, KE6-A6 423*, KE6-A6 424*, KE6-A6 427*, KE6-A6 430*, KE6-A6 578*, KE6-A6 442*, KE6-A6 443*, KE6-A6 444*, KE6-A6 445*, KE6-A6 446*, KE6-A6 422*, KE1-A 459*, KE4-A 332, KR-05 CU, KR-12 SSe*, KR-13 CDi, KR-19 IG, KR-20 IP, KR-21 IG, KL-02 SSa, KL-06 SSe, KE6-A6 449*, KE6-A6 549*, KE6-A6 546*, KE6-A6 433*, KE6-A6 431*, LI-04 SSe*, LI-08 SSe*, LI-09 SSe, LI-13 SSe*, LI-14 SSa*, LI-15 SSe*, LI-19 SSa*, LI-28 IG*, LI-29 SSv*, LI-30 CU*, LI-31 CU*, LI-32 CU*, LI-34 CU*, LI-38 CU*, LI-40 CU*, LI-41 SSv*, LI-42 ZS, LI-43 CU, LI-48 ZS, LI-54 SSa, LI-56 CU, LI-57 SSe, LI-61 SSe, LI-62 SSe, LI-64 SSe, LI-65 PO*, LI-66 PO*, LI-67 CU, LI-69 CDi*, LI-70 CU*, LI-71 VC*, LI-72 SSe*, KE6-A 603*, KE5-A 171*, KE6-A 378*, KE6-A6 425*, KE6-A6 426*, KE6-A6 428*, MO-06 SSa*, KE5-A 397*, KE5-A 416*, KE6-A 8*, PL-01 SK*, PL-05 IG*, PL-10 SSe, KE2-A 417*, KE2-A 481*, PN-03 BT, PN-04 BT, PN-05 BT, KE2-A 482*, KE1-A 379*,

KE1-A 460*, RB-02 CU, RB-03 IG, SA-02 SK*, SA-03 SSa, SA-10 ZS*, SA-14 SSe*, SI-01 SK*, SI-03 BT, SI-05 SSa, KE5-A 402*, SP-01 LN, SP-03 ZS*, KE5-A5 421*, TP-01 SKj*, TL-03 ZS*, KE6-A 15*, VČ-05 CU*, VČ-06 ZK, VČ-11 SSe, VČ-14 SK*, VP-03 SSa*, VP-04 SK, VP-02 CU, KE3-A 403*, VR-01 SKj*, VR-02 IG*, ZA-01 IG*, KE5-A 400*, ZG-02 LN, ZP-01 LN, ZP-02 LN, ZP-03 LN, KE7, KE8, KE9, KE10, KE10, KE11, KE12, KE13, KE14, KE15, KE16, KE17, KE18, KE19, KE20, KE21, KE22, KE23, KE24, KE25, KE26, KE27, KE28, KE29, ZH-03 IG*, ZH-10 IG, ZH-11 IG, ZH-13 SSa, KE2-A 411*.«.

37. člen

124. člen se spremeni tako, da se glasi:

»124. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih izvedbenih aktov)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji občinski prostorski izvedbeni akti:

- Dolgoročni in družbeni plan Občine Litija za obdobje 1986–90–2000 (Uradni list SRS, št. 4/89, 14/87 in Uradni list RS, št. 34/90, 40/92, 20/94, 63/99, 5/04, 51/04, 126/04),
- Odlok o sprejetju prostorskih ureditvenih pogojev za območje Litije in Šmartna (Uradni list SRS, št. 22/88, Uradni list RS, št. 89/02, 7/04, 51/04, 100/06),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urejanja GS 4 in GS 4/1 Graška Dobrava v Litiji (Uradni list RS, št. 53/92, 43/98 in 32/00 – popravek),
- Odlok o ureditvenem načrtu za naselje Vače pri Litiji (Uradni list RS, št. 44/95, 30/07),
- Odlok o zazidalnem načrtu Kresnice (Uradni list SRS, št. 31/76, 43/88, Uradni list RS, št. 30/94) v delu, ki se nanaša na cono ZN 1, ki predvideva gradnjo enodružinskih stanovanjskih objektov,
- Odlok o sprejemu ureditvenega načrta obrtne cone Podsitartarjevec (Uradni list RS, št. 19/90),
- Odlok o lokacijskem načrtu za območje športno-rekreacijskega centra Ježa – LR1 (Uradni list RS, št. 5/06), razen v delu, ki se nanaša na s tem odlokom opredeljeno območje z oznako LI-43 CU.
- Odlok o ureditvenem načrtu Ježa – zgornji del (Uradni list RS, št. 29/06) preneha veljati v delu, ki se nanaša na EUP LI-44 SSe (zemljiški parceli 297/38 in 297/14 k.o. Litija).«.

38. člen

125. člen se spremeni, tako da se glasi:

»125. člen

(veljavnost sprejetih prostorskih izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji občinski prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o ureditvenem načrtu mesta Litija levi in desni breg z mikrocelotami GS 6, GS 1, GS 2, LS 2, LS 3 in LS 1 (Uradni list RS, št. 53/92, 1/94, 46/96, 47/98, 60/98, 76/98, 66/01) v delu odloka, ki določa funkcionalna zemljišča za večstanovanjske bloke,
- Odlok o lokacijskem načrtu Grbin (Uradni list RS, št. 119/05), spremembe in dopolnitev Odloka o lokacijskem načrtu Grbin (Uradni list RS, št. 119/05, 89/12, 62/15),
- Odlok o ureditvenem načrtu Ježa – zgornji del (Uradni list RS, št. 29/06), razen v delu, ki se nanaša na EUP LI-44 SSe (zemljiški parceli 297/38 in 297/14 k.o. Litija),
- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja z oznako VČ-11SSe v naselju Vače (Uradni list RS, št. 36/16),
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu za enoto urejanja VČ-06 ZK – širitev pokopališča in gradnja poslovilne vežice (Uradni list RS, št. 88/13).

(2) Prostorski akti iz tega člena veljajo na območjih, ki jih določajo meje enot urejanja prostora prikazane v kartah namenske rabe prostora.«.

39. člen

Priloga 1 – Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi stavbnih zemljišč namenjenim stanovanjem, centralnim dejavnostim, proizvodnim dejavnostim in posebnih območjih se nadomesti z novo Prilogo 1 – Vrste dovoljenih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi stavbnih zemljišč namenjenim stanovanjem, centralnim dejavnostim, proizvodnim dejavnostim in posebnih območjih, ki je sestavni del tega odloka.

Priloga 2 – Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja se nadomesti z novo Prilogo 2 – Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja, ki je sestavni del tega odloka.

40. člen

V skladu s tekstualnimi spremembami, ki so predmet tega odloka, se spremenijo sledeče karte v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrta Občine Litija:

- »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev« in
- »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz gospodarske javne infrastrukture«, številka 15, 17, 20, 21, 28, 29, 32, 33, 35, 41, 42, 43, 44, 49, 53.

Karte iz prejšnjega odstavka so na vpogled na sedežu Občine Litija.

41. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-2/2015

Litija, dne 10. septembra 2018

Župan
Občine Litija
Franci Rokavec l.r.

PRILOGA 1

Vrste dopustnih gradenj nezahtevnih in enostavnih objektov po namenski rabi. V posamezni enoti urejanja prostora so dopustne tudi gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov opredeljene v prilogi 2.

Legenda:

• - dovoljeno po splošnih določilih OPN

1,2,- - pogoji po NRP

x- objekt ni dovoljen

1. **MAJHNA STAVBA** (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekt v javni rabi: garaža, drvarnica, pokrita skladišča za lesna goriva, savna, fitness, zimski vrt.)
2. **MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE ZAZIDAVE** (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena stavbi, objekt v javni rabi: lopa, uta, nadstrešek, senčnica, letna kuhinja, vetrolov.)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SKj	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(CDK)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do vključno 50 m ²	•	•	3	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	x	x	1	1	1	1	1	x	x	x	•	x

• Posebni pogoji

- glede parcele objekta: male stavbe so lahko zgrajene le na zemljiških parcelah, ki pripadajo stavbi, h kateri se gradijo in sicer najdlje za čas njenega obstoja. Stavba, h kateri se gradijo, mora biti legalna. Pogoj ne velja za rabe ZS, PO
- etažnost, višina: vse male stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta.
- umestitev na parceli objekta: male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore,
- priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL niso dovoljeni – izjeme za objekte na rabah ZS, PO

• Pogoji po NRP

- 1 - nadstrešek in garaža
- 2 – dopustni spremljajoči objekti, potrebni za funkcioniranje športnih igrišč (garderobe, shrambe rekvizitov, sanitarije, klubski prostor) v skupni površini do 200 m² BTP, vendar ne garaže in ute
- 3- na parceli objekta je dopustno za vsako stanovanje zgraditi največ dva objekta. Postavitve teh objektov je dopustna na podlagi enotne rešitve za parcelo objekta,
- 4- NO in EO objekte se lahko umešča izključno na servisnem zalednem delu parcele, ne pred uličnimi fasadami. Dopustna je postavitve le lahkih montažnih nadstreškov na podlagi enotne rešitve za celotno enoto urejanja prostora.

3. **POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI** (grajena urbana oprema, telefonska govornica, sanitarna enota, objekt za razsvetljavo, drog, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih in zelenicah, grajeno igralo na otroškem igrišču, grajena oprema trim steze in vadbena oprema, grajeno spominsko obeležje, spomenik, kip, križ, kapelica (edikula), grajen gostinski vrt; pomožni cestni objekti: objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, cestni silos)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SKj	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(CDK)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavbe – do vključno 40 m ²	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	2	2	3	x	•	x
Gradbeno inženirski objekti – do višine vključno 10 m	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	x	x	3	•	x	
Pomožni cestni	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	x	•	x

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SKj	SK	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(CDk)	CDb	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
objekti: vsi razen cestni silos																															
Pomožni cestni objekti: cestni silos	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	x	•	•	x	x	•	x	•	x

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
 - etažnost: vse stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Višina stavbe je maksimalno 3,5 m.
 - velikost, število stavb: /
 - umestitev na parceli: pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi, priključevanje na GJL: samostojni priključki na GJL so dovoljeni
- pogoji po NRP
 - 1 – ob rekonstrukciji državnih ali lokalnih cest
 - 2 – nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt, le ob rekonstrukciji državnih ali občinskih javnih cest
 - 3 – na javnih površinah s soglasjem pristojne občinske službe in zavoda za gozdove

4. OGRAJA (varovalna ograja, sosedska ograja, igrišna ograja, protihrupna ograja)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(CDK)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	3	•	•	•	•	•	•	•	•	1	•	•
Do 3 m																															

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: pogoji glede višin po vrstah ograj:
 - medposesna ograja: višina do 2,00 m, Praviloma se uporabljajo žive meje, lahko so tudi lesene, grajene iz ograjnih zidakov ali žičnate. Vse ograje morajo biti transparentne. Polni zidovi niso dovoljeni.
 - varovalna in protihrupna ograja: višina do 2,20 m, razen na rabah PŽ, PO, T, E, O, LN.
- umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJL: /
- pogoji po NRP
 - 1 – v skladu z zakonom s področja gozdarstva ter za varovanje območja vodnih virov in ostale komunalne infrastrukture. Zidane ograje niso dovoljene.
 - 2 – izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje)
 - 3 – kot zaščitna/varovalna ograja pokopališča je dopustna tudi zidana ograja. Ograjevanje znotraj območja pokopališča ni dovoljeno.

5. PODPORNİ ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine tudi podporni zid z ograjo (varovalna ograja, sosedska ograja, igrišna ograja, protihrupna ograja). Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.)

VRSTA OBJEKTA/ NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CD _k , A(CD _k)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO	
Do 1,5 m	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	2	2	x	•	2

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
 - etažnost: /

- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: /
- drugo: vsaj 50 % površine podpornega zidu mora biti ozelenjenih
- pogoji po NRP
 - 1 – dopustno le v primeru agrooperacije,
 - 2 – dopustno le v primeru erozije in plazljivosti

6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)

VRSTA OBJEKTA/ NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(CDk)	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1	x	•	x
Do 200 PE	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1	x	•	x

▪ Posebni pogoji

- glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za MČN, ki so del javne gospodarske infrastrukture.
- etažnost: /
- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: male čistilne naprave morajo biti izvedene podzemno.
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen za MČN, ki so del javne gospodarske infrastrukture.
- drugo: Lokalne čistilne naprave morajo biti umeščene zunaj naselja ali na njegovem robu. Do čistilne naprave je treba zagotoviti dovoz z javne ceste. Čistilna naprava mora biti zavarovana z zaščitno ograjo.
- pogoji po NRP
 - 1 - Samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.

7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)

VRSTA OBJEKTA/ NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A(CDk)	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	1	x	•	x

▪ Posebni pogoji

- glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.
- etažnost: /
- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: Nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno.
- priključevanje na GJI: /
- pogoji po NRP
 - 1 - Samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.

8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)

VRSTA OBJEKTA/ NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CD _k A(CD _k)	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	1	1	2	1	1	1	1	1	1	1	1	1	•	•	•	1	1	x	2	x	x	•	•	•	3	3	3	x	•	x
Do 100 m ³																														

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: Vsi objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. To določilo ne velja za namenske rabe ZS, ZK, IP, IG, IK, T, E, O, LN.
 - etažnost: /
 - velikost objektov, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJL: /
- pogoji po NRP
 - 1 – rezervuarji, večji od 5 m³, morajo biti vkopani,
 - 2 – rezervuarji morajo biti v celoti vkopani,
 - 3 – samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč.

9. VODNJAK, VODOMET

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	Sp	A	CU	CD	CDi	CDk, A/C DK	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	2	•	•	•	1	1	1	x	•	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe. Določilo ne velja, ko gre za postavitev urbane opreme. Določilo ne velja za objekte, umeščene na rabe ZS, ZD.
 - etažnost: /
 - velikost objektov, število objektov: /
 - umestitev na parceli: Za urbano opremo so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.
 - priključevanje na GJL: samostojni priključki na GJL so dovoljeni za objekte, ki so urbana oprema
- Pogoji po NRP
 - 1 – samo za zakonito zgrajene objekte razpršene gradnje na katerih se izvaja komunalna sanacija, kadar gradnja ni možna na območju stavbnih zemljišč in le ko gre za lasten sistem za oskrbo s pitno vodo ter vodnjak za namakanje.
 - 2 – gradnja vodnjakov in vodomotov dovoljena le kot urbana oprema,

10. PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GJI IN DALJINSKEGA OGREVANJA (priključek na cesto, priključek na objekte energetske infrastrukture (elektrovod, plinovod, toplovod), priključek na objekte za oskrbo s pitno vodo in priključek za odvajanje odpadne vode, priključek na komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska omrežja)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A/C Dk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	x	•	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost objektov, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJL: /
- Pogoji po NRP
 - 1 – priključek na cesto je dopusten le, če gre za dostop do objekta (obstoječi in novi), skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt:
 - ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
 - ki je prepoznani kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali

– ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.

11. SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE (parkirišče kot samostojen objekt, vključno z dovozi)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SKj	SK	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A/C D(k)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
do 200 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	x	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	•	x

▪ Posebni pogoji

- glede parcele objekta: Vsi navedeni objekti morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam. Določilo ne velja za EUP z namensko rabo ZS, PŽ, PO ter za javna parkirišča.
- etažnost: /
- velikost objektov, število objektov: Za EUP z namensko rabo ZS je dovoljeno postaviti en objekt (eno parkirišče do velikosti 200 m²) na 1 ha površin. Velikost objektov je omejena tudi s FZP in FBP, če ste ta določena.
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na G.JI : samostojni priključki na G.JI so dovoljeni
- pogoji po NRP
 - 1- dopustna le gradnja javnih parkirnih mest za obiskovalce na obrobju EUP na podlagi soglasja občinske strokovne službe pristojne za prostor.

12. KOLESARSKA POT, PEŠPOT, GOZDNA POT, TRIM STEZA Z ORODJI ZA VADBO NA PROSTEM IN PODOBNE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SKj	SK	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A/C D(k)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	1	•	x	•	x

▪ Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost objektov, število objektov: /
- umestitev na parceli: so dovoljeni le takšni načini gradnje, ki ne spreminjajo vodne, gozdne ali krajinske in reliefne značilnosti območja
- priključevanje na G.JI : samostojni priključki na G.JI so dovoljeni
- pogoji po NRP
 - 1- dopustno le ob rekonstrukciji občinskih in državnih cest.

13. POMOL (grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu: pomol na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SKj	SK	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A/C D(k)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
do 20 m ²	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	•	•	x	x	x	x	x	x

▪ Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost: pomoli, ki so javna površina, do 20 m², ostali do 10 m²
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na G.JI : /

14. ŠPORTNO IGRISČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima pripadajočih spremljajočih objektov ali tribun: teniško, nogometno, košarkarsko, rokometno igrišče, in-line hokej, golf, kajakaška proga na divjih vodah, grajeno smučišče na vodi, kotalkališče, ragbi in bejzbol igrišče, odbojgarsko igrišče, poligon za kolesa ali motorje)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SKj	SK	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A/C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	1	1	1	1	1	1	1	1	2	3	x	x	x	x	1	1	x	x	x	x	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: Objekti, večji od 1000 m² so dovoljeni le na CDI in ZS. Velikost objektov je omejena tudi z FZP, če je ta določen.
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
 - 1 – samo do vključno 1000 m², brez spremljajočih objektov
 - 2 – do vključno 1000 m² za potrebe vzgoje in izobraževanja, brez spremljajočih objektov
 - 3 – samo otroška igrišča

15. VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE (grajeno zajetje na tekoči vodi, zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem, vodni zbiralnik, bazen za kopanje, za gašenje požara, grajen ribnik, okrasni bazen)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SKj	SK	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A/C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
prostornina razlivalne vode nad 250 do 2000 m ³	x	x	x	•	•	x	•	x	x	x	x	x	x	•	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	5	5	2	•	x	•
prostornina razlivalne vode do 250 m ³	3	3	3	•	•	3	•	3	3	3	3	3	3	•	•	•	•	•	x	3	•	•	x	•	•	5	5	2	•	•	•
Bazen, do 60 m ³	•	•	x	•	•	•	•	•	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
namakalni sistemi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	•	•	•	•	1	1

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: Bazen in drugi objekti za lastne potrebe, morajo biti locirani na parceli, namenjeni gradnji stavbe, ali na eni od parcel, namenjenih gradnji več stavb, če naprava služi več stavbam.
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: Površina bazena se upošteva pri izračunu stopnje izkoriščenosti parcele.
 - umestitev na parceli objekta: zadrževani bazeni, ki zadržujejo viške padavinske vode iz javnega kanalizacijskega omrežja, morajo biti izvedeni podzemno
 - priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
 - 1 – le v primeru zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema. Za namakalni sistem mora biti v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, pridobljeno vodno soglasje za namakanje kmetijskih zemljišč.
 - 2 – zajem pitne in tehnološke vode in vodni zbiralnik za potrebe namakanja, oroševanja, gašenja ipd.
 - 3 – razen grajenega zajetja na tekoči vodi in vodnega zbiralnika
 - 4 – samo okrasni bazen
 - 5 – zajem pitne in tehnološke vode in vodni zbiralnik za potrebe namakanja.

16. OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk AIC Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Do vključno 36 m ² , višina do vključno 6 m	•	•	•	•	•	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Do vključno 12 m ² , višina do vključno 5 m	•	•	•	•	•	1	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: skladno z OPN
- etažnost: /
- velikost, število objektov: skladno z OPN
- umestitev na parceli: skladno z OPN.
- priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
- 1 – samo za lastne potrebe in druge oblike oglaševanja

17. OBJEKT ZA REJO ŽIVALI

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk AIC Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Staja do 100m ²	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	x	x	x	x
Čebelnjak do 20m ²	x	x	x	x	2	x	2	x	x	x	x	x	x	x	x	2	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	2	2	x	x	x
Ribogojnica – do 2000 m ³	x	x	x	x	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

Posebni pogoji

- glede parcele objekta:
- etažnost: objekti za rejo živali so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta,
- velikost, število objektov: višina do vključno 6 m, razen čebelnjakov – višina do vključno 3 m.
- umestitev na parceli: /
- priključevanje na GJI : samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
- 1 –staje do 100 m² le kot lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, v kolikor znotraj SK, SKj ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 20 m pasu od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva ter ob pogoju, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Pristojni organ, ki izdaja dovoljenje za postavitev takšnega objekta na drugih rabah v neposredni bližini obstoječe kmetije, mora pred izdajo dovoljenja preveriti ali je kmetija registrirana v Registru kmetijskih gospodarstev in ali investitor izkazuje letni dohodek v višini 500 EUR iz naslova kmetijske dejavnosti na tej kmetiji vendar brez upoštevanih subvencij. Dohodek se izkaže z verodostojnimi listinami za preteklo koledarsko leto (klavni zapisnik, odkupni blok, računi ipd.,).
- Obvezna je tudi pridobitev predhodnega soglasja občinske kmetijske svetovalne službe.
- 2- čebelnjak do 20 m². Čebelnjak izven območij kmetij so premični ali kot lesen enoetažni pritlični objekt postavljeni na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel. Postavitev čebelnjaka je možna na podlagi pozitivnega mnenja čebelarke službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo, da je zemljišče vključeno v kataster čebelje paše in čebelarji pašni red in da je investitor vpisan v priznano rejno organizacijo za kranjsko čebelo.

18. POMOŽNI KMETIJSKO GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski predelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju: kozolec, kmečka lopa, pastirski stan, grajeni rastlinjak, silos, skedenj, senik, kašča, gnojšče, koruznjak, klet, vinska klet, pokrita skladišča za lesna goriva, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, napajalno korito, krmišče, hlevski izpust, grajeno molžišče, grajena obora, grajena ograja za pašo živine, grajena ograja ter opora za trajne nasade, grajena poljska pot, grajena gozdna prometnica)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A/C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavbe: površine do vključno 150 m ² , višina do vključno 6 m	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	x	x	x	x
Stolpni silos: višina od 5 do vključno 10 m	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	x	x	x	x
Gradbeno inženirski objekti: višina nad 5 do vključno 10 m	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	x	x	x	x
Dvojni kozolci: površina do vključno 150 m ²	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	x	x	x	x
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: do vključno 1000 m ³	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	x	x	x	x
Stavbe: pritlične, enoetažne, površine do vključno 40 m ²	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	3	x	x	x
Stolpni silos: višina od vključno 5 m	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	2	2	x	x	x	x
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 5 m	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	1	1	4	x	x	x
Gozdne prometnice: vse	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x
Dvojni kozolci: površina do vključno 40 m ²	x	x	x	6	6	x	6	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
vinska klet	x	x	x	5	5	x	5	x	x	x	x	x	x	x	x	5	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
klet	x	x	x	•	•	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

▪ Posebni pogoji

▪ glede parcele objekta:

- višina: /
- velikost, število objektov: do izkoristka faktorja oziroma skladno s pogoji po namenskih rabah,
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJL: samostojni priključki na GJL niso dovoljeni, razen priključkov cest. Objekti, grajeni v odprtem prostoru (na K, G,...) ne smejo biti priključeni na GJL (razen priključkov cest), razen rastlinjaki, ki so lahko priključeni na vodovodno in elektro omrežje, tudi samostojno.

▪ pogoji po NRP

- 1 - dopustni vsi objekti razen grajene gozdne prometnice.
- 2:
- Gradnja na robu stavbnih površin: V kolikor znotraj SK, SKJ ali A gradnja ni izvedljiva, je gradnja možna znotraj 20 m pasu od roba EUP, v katerih že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije in sicer tako, da je zagotovljena funkcionalna povezanost s sedežem kmetijskega gospodarstva ter ob pogoj, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Na območju enega kmetijskega gospodarstva se lahko zgradi največ po en pomožni kmetijsko-gozdarski objekt iste vrste, kar ne velja za gnojlišče, zbiralnih gnojnice ali gnojevke, kozolec, rastlinjak in silos. Zgrajeni so lahko kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo.
- Pristojni organ, ki izdaja dovoljenje za postavitev takšnega objekta na drugih rabah v neposredni bližini obstoječe kmetije, mora pred izdajo dovoljenja preveriti ali je kmetija registrirana v Registru kmetijskih gospodarstev in ali investitor izkazuje letni dohodek v višini 3000 EUR iz naslova kmetijske dejavnosti na tej kmetiji vendar brez upoštevanih subvencij. Dohodek se izkaže z verodostojnimi listinami za preteklo koledarsko leto (klavni zapisnik, odkupni blok, računi ipd.). Obvezna je tudi pridobitev predhodnega soglasja občinske kmetijske svetovalne službe. Gradnja, razen za rastlinjake, ni možna na območju agrooperacij. Na ta način umeščene objekte je potrebno predhodno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor.
- Gradnja v odprtem prostoru: samo, kozolec oziroma dvojni kozolec (toplar), rastlinjak, koritasti silosi in napajalno korito. Gradnja je možna ob pogoj, da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije oziroma obdelave kmetijskega zemljišča. Gradnja ni možna na območju agrooperacij (rastlinjaki so dovoljeni). Objekti se lahko umeščajo le ob obstoječih dovozi, poteh in ob vizualni barierah (obronki gozda, ob gozdni zaplati, v zaledju nasada ipd.). Na ta način umeščene objekte je potrebno predhodno evidentirati pri občinski službi pristojni za prostor.
- Pristojni organ, ki izdaja dovoljenje za postavitev takšnega objekta na odprtem prostoru, mora pred izdajo dovoljenja preveriti ali je kmetija registrirana v Registru kmetijskih gospodarstev in ali investitor izkazuje letni dohodek v višini 3000 EUR iz naslova kmetijske dejavnosti na tej kmetiji vendar brez upoštevanih subvencij. Dohodek se izkaže z verodostojnimi listinami za preteklo koledarsko leto (klavni zapisnik, odkupni blok, računi ipd.). Obvezna je tudi pridobitev predhodnega soglasja občinske kmetijske svetovalne službe.
- 3 – skladno z gozdnogospodarskim načrtom. Obvezna je tudi pridobitev soglasja pristojnega Zavoda za gozdove.
- 4 – samo obore za rejo divjadi in krmišča ter ograje za pašo živine
- 5 – vinske kleti dovoljene samo znotraj enote odprtega prostora KE6
- 6 - Pomožni kmetijsko gozdarski objekt, ki je namenjen za nemoteno funkcioniranje kmetije registrirane v Registru kmetijskih gospodarstev.

Opisi objektov, ki so navedeni v sklopu tabele 18. »pomožni kmetijsko gozdarski objekti« in so dopušteni v odprti krajini:

- Krmišče praviloma na vse strani odprt prostor (lahko tudi delno zaprt, če je to potrebno zaradi značilnih vremenskih vplivov na lokaciji) brez posebej utrjenih tal in z lahko montažno konstrukcijo, streha enokapnica z naklonom 10 stopinj, ki je namenjen krmljenju živine v času, ko primanjkuje pašne in med prezimovanjem živali na pašnikih. Višina maksimalno 4m, površina do 50 m².
- Kozolec toplar oziroma kozolec oblikovan in v razmerjih značilen za območje.

19. OBJEKT ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen bivanju: zidanica, sirarna, sušilnica sadja in rib, oljarna, kisarna, mlin)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKJ	SP	A	CU	CD	CDI	CDK, A/C Dk)	CDo	Cbz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LW	OO
Do vključno 80 m ²	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x

▪ Posebni pogoji

- glede parcele objekta:
- etažnost: objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so pritlični, enoetažni, strop je hkrati streha objekta,
- velikost, število objektov: višina do vključno 7 m, zidanica do maksimalne tlorisne površine 35m²,
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL so dovoljeni

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT (pomožni vodovodni in kanalizacijski objekt – revizijski in drugi jašek, hidrant, črpališče, grajeni oljni lovilnik in lovilnik maščob, ponikovalnica, prečrpalna postaja ter merilna in regulacijska postaja, ekološki otok)

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A/C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	1	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

■ Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor,
- priključevanje na GJI: /
- pogoji po NRP
- 1 – samo v podzemni izvedbi. Podzemne zbiralnice ločenih frakcij odpadkov ob dostopnih poteh, če niso podzemne, morajo biti intenzivno ozelenjene.

21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI IN POMOŽNI OBJEKTI NA SMUČIŠČU

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A/C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavbe: površina do vključno 40 m ²	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x
gradbeno inženirski o.: vsi	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	•	•	•	x	x	x	x	x	x	x	x	1	x	x	x

■ Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost, število objektov: na rabah brez določenega FZ dovoljen en objekt na EUP
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJI: samostojni priključki na GJI so dovoljeni
- pogoji po NRP
- 1 – dovoljeno je vzpostaviti smučarsko progo za čas smučarske sezone, postavljanje montažnih žičniških objektov ter kioskov za čas smučarske sezone. Dovoljeno postavitev montažnega objekta za potrebe gostinske dejavnosti za čas smučarske sezone.

22. POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	SSe	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A/C Dk)	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Stavbe: površina do vključno 40 m ²	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
gradbeno inženirski o.: vsi	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

■ Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /

- velikost, število objektov: na rabah ZS, ZP, ZD, ZK, ZV dovoljen en objekt na EUP
- umestitev na parceli objekta: /
- priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL so dovoljeni
- pogoji po NRP
 - 1 – samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor

23. PROIZVOD - PREFABRIKAT

VRSTA OBJEKTA / NRP																																
	SSa	SSe	SSv	SKj	SK	SP	A	CU	CD	CDi	CDk, A/C Dk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO	
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	•	•	•	•	3	x	x	•	•	•	•	•	2	2	2	2	x	1	x

Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
 - etažnost: enoetažni, pritlični
- velikost, število objektov: na rabah, ki nimajo faktorjev za stopnjo izkoriščenosti parcele, se lahko na en EUP postavi 200 m², če ni drugače določeno. Največja dovoljena višina balonov je 11 m.
- umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL so dovoljeni, razen za izjeme, ki jih določajo določila za male stavbe in pomožne kmetijsko gozdarske objekte
- pogoji po NRP
 - 1 – posebni pogoji, pogoji po tipih stavb in pogoji po NRP enaki pogojem kot so na določeno rabo predpisani pogoji za posamezno vrsto objekta (če je objekt v javni rabi na CU se ravna po določilih objektov v javni rabi CU)
 - 2 – samo rastlinjak na namenski rabi K in krmišče, posebni pogoji, pogoji po tipih stavb in pogoji po NRP enaki pogojem za pomožne kmetijsko gozdarske objekte
 - 3 – baloni (do 1500 m²) in paviljoni (do 50 m²)

24. BAZNE POSTAJE IN DRUGI TELEKOMUNIKACIJSKI OBJEKTI

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSa	Sse	SSv	SKj	SK	SP	A	CU	CD	Cdi	CDi	CDk, A/C Dk	CDo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
Bazne postaje	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
objekt za telekomunikacijsko opremo	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Telekomunikacijske antene in oddajniki	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	x	•	•	•	•	•	•	•	•	x	x	•	x

Bazne postaje: namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam, ki so sestavljene iz antenskega droga, antenskega nosilca z antenami in telekomunikacijske opreme oziroma naprav v primernem prostoru ali zabojniku, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- antenski drog je lahko visok največ 10 m nad površino strehe;
- pri antenskih nosilcih na antenskem drogu, postavljenem na stavbo, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,5 m od strešine, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na stebel, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 5 m od terena in najmanj 1,5 m od strešine, če je stebel postavljen na objekt, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,5 m;

- prostor s telekomunikacijsko opremo je lahko samo v nastanovanjski stavbi, in sicer v tistem njenem delu, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje; če pa je to zabojnik, je lahko postavljen ob drogovi, stebrih oziroma stolpih, njegova bruto površina pa je lahko do 30 m²;
- pred posegom je treba izvesti meritve in strokovno oceno na podlagi obstoječega in načrtovanega stanja na podlagi katere se le ti locirajo v prostor
- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL so dovoljeni.
- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL so dovoljeni.

Objekt za telekomunikacijsko opremo: tlorisne površine do 30 m², za nameščanje radijskih postaj za radioamaterje s pripadajočimi antenami do višine 10 m.

Telekomunikacijske antene in oddajniki: katerih uporabi signal ne pokriva več kakor 100-metrski pas okoli oddajne točke.

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: /
 - priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL so dovoljeni.

25. URBANA OPREMA

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	Cdi	CDk, A/C (Dk)	Cdo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	PO	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO
kiosk oz tipski zabojnik	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	x	1	1	1	1	1	1	x	x	x	x	x	x
montažna sanitarna enota	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	2	•	•	•	•	•	•	x	x	x	x	•	x

- Posebni pogoji
 - glede parcele objekta: /
 - etažnost: /
 - velikost, število objektov: /
 - umestitev na parceli objekta: lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor,
 - priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL niso dovoljeni.
- pogoji po NRP

- 1 – samo na zemljiščih, ki so prometno dostopna, če rabijo vodo, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje; postavitve objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah in drugih površinah in objektih, potrebno soglasje pristojne občinske službe,
- 2 – samo v času pridelitve.

26. ZAČASNI OBJEKTI

VRSTA OBJEKTA / NRP	Ssa	Sse	SSv	SK	SKj	SP	A	CU	CD	Cdi	CDk, A/C Dk)	Cdo	CDz	IP	IG	IK	BT	ZS	ZD	ZK	PŽ	P0	T	E	O	K1	K2	G	VC	LN	OO		
odprt sezonski gostinski vrt	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•		
montažni šotor	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
oder z nadsreškom	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
pokrit prireditveni prostor	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
cirkus	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	
časna tribuna	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
objekt za skladiščenje nevarnih snovi	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•
Začasni pomol	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•	•

Definicije pojmov:

- **Začasni objekt** je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.
- **Odprti sezonski gostinski vrt**, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, če je tlorisna površina zemljišča največ 50 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- **Pokriti prostor z naplilno konstrukcijo ali v montažni šotor**, če je njegova tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta;
- **Oder z nadsreškom**, če je njegova tlorisna površina do 100 m², višina najvišje točke do 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presega 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov;
- **Pokriti pridelitveni prostor**, kamor sodi tudi športno igrišče, z naplilno konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m²;
- **Cirkus**, to je pridelitveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni;
- **Začasna tribuna za gledalce na prostem**, če je njena tlorisna površina največ 1000 m² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.
- **Objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi**, če bruto površina teh objektov ne presega 15 m² in je višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.

- Posebni pogoji

- glede parcele objekta: /
- etažnost: /
- velikost, število objektov: /
- umestitev na parceli objekta: lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor,
- priključevanje na GJL : samostojni priključki na GJL niso dovoljeni.

PRILOGA 2

Pogoji ki veljajo na območjih predvidenih OPPN:

- Na območjih vseh novospreglatih OPPN z namensko rabo SSe se ne dovoli nikakršna dopolnilna dejavnost. Območja so namenjena izključno za stanovanja.
- Pri pripravi vseh OPPN-jev je obvezno poleg usmeritev za posamezni OPPN iz tabele 1 predvideti enotno oblikovanje in postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov za lastne potrebe. Na vsaki gradbeni parceli je dovoljeno postaviti le en tovrsten objekt.

Tabela 1: Usmeritve za OPPN ter posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
BOLTIJA	BL-03 ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za ureditev motokros poligona. Motorna kolesa morajo biti na poligon pripeljana na ustrezen način, vožnja »motokros« motornih koles izven poligona je prepovedana. Urnik treningov in tekem mora biti predhodno dogovorjen in usklajen. Parkirišča in servisni objekti morajo biti v celoti znotraj območja OPPN. Gostinske ali druge oskrbne ali turistične dejavnosti v območju niso dovoljene. Na delu območja je potrebno upoštevati določila državnega prostorskega načrta za daljnovid 2x110 kV Beričevo–Trbovlje.	
BOLTIJA	BL-04 BT	Površine za turizem	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje namenjeno turistični dejavnosti (določiti okvime objekte in dimenzije, ki se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi obstoječega podeželskega naselja), oziroma ureditvi prostora za kampiranje s spremljajočimi objekti.	
BREG PRI LITJI	BR-01 PO*	Ostale prometne površine	PPIP				Na območju se uredijo parkirišča za tovornjake in avtobuse. Južni rob območja se uredi z funkcionalnim drevjem. Prometno se območje priključuje na cestno omrežje skopaj z območjem LI-47 O. Na območju gradnja ni dovoljena do izdelave hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.	
BREG PRI LITJI	BR-02 IG	Gospodarske cone	OPPN				Predviden OPPN za industrijsko cono. Na zahodnem robu cone se uredi zeleni pas s funkcionalnim drevjem. Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litija.	
BREG PRI LITJI	BR-03 IG	Gospodarske cone	OPPN				Predviden OPPN za industrijsko cono. Južni rob cone vzdolž ceste, se oblikuje kot ulica brez servisnih fasad objektov. Na zahodnem in južnem robu se uredi zeleni pas s funkcionalnim drevjem, na južnem do ceste še pločnik in kolesarska steza. Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litija.	
BREZOVO	BZ-02 SSa	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju.	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
							Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Dostop po cesti na južnem delu OPPN. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
BREZOVO	BZ-04 LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	OPPN				Predviden OPPN za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma IJK.	
ČATEŠKA GORA	KE6-A 386*		PPIP					Na območju so dovoljene gradnje sekundarnih bivališč, ki se zgledujejo po kvalitetno oblikovanih že zgrajenih objektih v območju, ter posnemajo značilnosti arhitekturne dediščine tega območja.
DOLE PRI LITIJI	DL-04 SS _e	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
DOLE PRI LITIJI	DL-06 SS _e	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
DOLE PRI LITIJI	DL-11 CDi	Druga območja centralnih dejavnosti - izobraževanja, vzgoje in športa	PPIP					Na zemljiški parceli št. 377 k.o. Dole pri Litiji se dovoli gradnja nadstreška maksimalnih dimenzij 100 m².
DOLE PRI LITIJI	DL-12 K*	Druga kmetijska zemljišča	PPIP					Območje površin smučišča Dole. Na območju so dovoljene ureditve oziroma gradnje za potrebe smučišča ter izgradnja žičnice ob robu območja oziroma gozdnem robu. Dovoljene sočasne ureditve za potrebe gostinske dejavnosti za čas smučarske sezone. Ob robu območja je dopustno postaviti en nezahtevni oziroma enostavni objekt za spravilo orodja v času priprave in kurjenja ogiljarske kope.
GABROVKA	GA-05 IG	Gospodarske	OPPN				Predviden OPPN za gospodarsko obrtno cono. Celotno	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
		core					območje se preuredi, predvsem prometno, da ga bo možno v celoti izkoristiti. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
GABROVKA	GA-09 SSa	Stanovanjske površine	OPPN	0,35	0,6		Predviden OPPN za večstanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi v enoti GA-10 SSv. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
GABROVKA	GA-12 SSe	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki in vrste hiše so dovoljene, večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
GABRSKA GORA	KE6-A7 (CDK) 4*	Površine razpršene poselitve -	PP/PP				Na območju so dopustne gradnje v skladu s tem odlomkom, ob pogojih in soglasju možnosti priključitve na obstoječo komunalno infrastrukturo, če se s posegom ne ovira sanacije obstoječe komunalne infrastrukture. Potrebno je ohraniti obstoječo strukturo gradnje, ter pridobiti projektne pogoje pristojnega zavoda za spomeniško varstvo ter občine.	
GOBNIK	KE6-A6 438*, KE6-A6 434*, KE6-A6 435*, KE6-A6 437*, KE6-A6 439*, KE6-A6 440*, KE6-A6 441*, KE6-A6 1*, KE6-A6 2*, KE6-A6 448*, KE6-A6 3*, KE6-A6 436*	Površine razpršene poselitve - Stanovanjske površine	PP/PP				Do sprejetja OPPN so na območju so dopustne gradnje v skladu s tem odlomkom, ob pogojih in soglasju možnosti priključitve na obstoječo komunalno infrastrukturo, če se s posegom ne ovira sanacije obstoječe komunalne infrastrukture.	
GOLIŠČE	KE3-A 387*	Površine razpršene poselitve - Stanovanjske površine	PP/PP				Na območju so dovoljene gradnje sekundarnih bivališč, ki se zgledujejo po kvalitetno oblikovanih že zgrajenih objektih v območju, ter posnemajo značilnosti arhitekturne dediščine tega območja.	
GOLIŠČE	KE3-A 473*	Površine razpršene poselitve - Stanovanjske površine	PP/PP				Na območju so dovoljene gradnje sekundarnih bivališč, ki se zgledujejo po kvalitetno oblikovanih že zgrajenih objektih v območju, ter posnemajo značilnosti arhitekturne dediščine tega območja.	
GRADIŠČE - K.O.ŠT.LOVRENC	KE5-A4 420*	Površine razpršene poselitve -	PP/PP				Predvideni OPPN za ureditev komunalne infrastrukture ter prenove kompleksa kmetij.	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
JAVORJE PRI GABROVSKI	KE5-A 396*	Površine podeželskega naselja	PP/P					Na območju so dovoljene ureditve za potrebe obstoječe dejavnosti ter bivanja ter ureditve za potrebe kamnoseške dejavnosti. Oblikovanje objektov mora biti poenoteno na enoti urejanja in se zgleduje po značilnostih kvalitativne arhitekturne dediščine na tem območju občine.
JEVNICA	JV-02 ZS*	Površine za oddih, rekreacijo in šport	PP/P					Območje športa in rekreacije. Dopustne so gradnje objektov za šport in sicer: - 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (od tega pomožne stavbe, nadstreški in nadstrešnice, - 24110 Športna igrišča, - 24122 drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, - 12650 stavbe za šport, od teh samo pomožne stavbe na športnih igriščih (sanitarije, slačilnice, prostori za športne rekvizite ipd.) Na poplavnem delu območja so dovoljeni posegi v skladu z veljavno zakonodajo ter 94. členom tega odloka. Za območje je izdelana HHŠ, ki jo je potrebno upoštevati. Upravitelji oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč..
JEVNICA	JV-03 ZS*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PP/P					Območje športa in rekreacije. Na poplavnem delu območja ni dovoljena gradnja objektov, ter spreminjanje kote terena, ter spreminjanje kote terena, ter so dovoljeni posegi v skladu z veljavno zakonodajo. Upravitelji oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč.
JEVNICA	JV-10 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PP/P					Območje širitve jedra naselja. Urbanistično-arhitekturna zasnova pozidave in dimenzioniranje objektov naj se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi obstoječega naselja (posamični objekti, členitve stavbnih mas). Objekti se gradijo tako, da omogočajo pozidavo in dostopnost preostalih prostih površin.
KAL PRI DOLAH	KD-01 SSe	Stanovanijske površine	OPN					Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovnijske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradnje na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvaliteti.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni p/p
KAL PRI DOLAH	KD-04 SP	Površine počitniških hiš	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje namenjeno počitniškim objektom. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradnje na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	
KAMNI VRH	KE6-A6 447*, KE6-A6 423*, KE6-A6 424*, KE6-A6 427*, KE6-A6 430*, KE6-A6 578*, KE6-A6 442*, KE6-A6 443*, KE6-A6 444*, KE6-A6 445*, KE6-A6 446*, KE6-A6 422*	Površine razpršene poselitve - Stanovanjske površine	PP/P				Predvideni OPPN za ureditev in sanacijo komunalne infrastrukture.	Do sprejetja OPPN so na območju so dopustne gradnje v skladu s tem odlokom, ob pogojih in soglasju možnosti vključitve na obstoječo komunalno infrastrukturo, če se s posegom ne ovira sanacije obstoječe komunalne infrastrukture. Pri posegih na tem območju je potrebno upoštevati določila veljavnega državnega prostorskega načrta za daljnovod 2 x 400 kV Berčevo – Krško.
KLENIK	KE1-A 459*	Površine razpršene poselitve - Površine podeželskega naselja	PP/P					Na območju je dovoljena samo gradnja kozolca.
KONUŠICA - DEL	KE4-A 332	Površine razpršene poselitve - Površine podeželskega naselja	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za turistično območje namenjeno ureditvam zunanjih površin ter prenočitvenim in gostinjskim kapacitetam. Objekti se naj prilagajajo tipologiji objektov značilnih za to enoto odprtega prostora.	
KRESNICE	KR-05 CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN				Predviden OPPN za širše območje novega jedra naselja. Urbanistično-arhitekturna zasnova pozidave in dimenzioniranje objektov naj se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi obstoječega naselja (posamični objekti, členitve stavbnih mas). Dovoljena je izgradnja vrstnih hiš ali večstanovanjskih objektov, ki se po višini in volumnih prilagajajo strukturi obstoječega naselja v enoti urejanja KR 06 CU.	
KRESNICE	KR-12 SSe*	Stanovanjske površine	PP/P					Urbanistično-arhitekturna zasnova pozidave in dimenzioniranje objektov naj se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi sosednjim območjem (posamični objekti, členitve stavbnih mas). Na območju je možno graditi objekte do sledečih parametrov: višinski gabarit: vkopana klet + pritličje + izkoriščeno podstrešje. Garaže se uredijo v sklopu objekta v pritličju ali kleti.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
KRESNICE	KR-13 CDI	Druge območja centralnih dejavnosti	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje namenjeno vzgoji, izobraževanju in športu. Faktorji izrabe se določijo glede na najboljše urbanistično-arhitekturno rešitev.	
KRESNICE	KR-19 IG	Gospodarske cone	OPPN				Predviden OPPN za gospodarsko cono vezana predvsem na železniški promet. Obvezna je ureditev zelenega pasu s funkcionalnim drevjem proti naselju Kresnice in proti reki Savi. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in spodnjega dela naselja Kresnice. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.	
KRESNICE	KR-20 IP	Površine za industrijo	OPPN				Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litijsa. Predvidena izdelava OPPN za pretežno že pozidano območje obstoječega kompleksa UK. Obvezna je ureditev zelenega pasu s funkcionalnim drevjem proti reki Savi. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litijsa.	
KRESNICE	KR-21 IG	Gospodarske cone	OPPN				Predviden OPPN za gospodarsko cono. Obvezna je ureditev zelenega pasu s funkcionalnim drevjem proti naselju Kresnice in proti reki Savi. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in spodnjega dela naselja Kresnice. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.	
KRESNIŠKE POLJANE	KL-02 SSa	Stanovajske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo ali gradnjo dvojčkov. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.	
KRESNIŠKE POLJANE	KL-06 SSa	Stanovajske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in zahodnega dela naselja Kresniške Poljane. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.	
LAZE PRI GOBNIKU	KE6-A6 449*, KE6-A6 549*, KE6-A6 546*, KE6-A6 433*, KE6-A6 431*	Površine razpišane poselitve - Stanovajske	PPIP				Predvideni OPPN za ureditev in sanacijo komunalne infrastrukture. Do sprejetja OPPN so na območju so dopustne gradnje v skladu s tem odlokom, ob pogojih in soglasju možnosti priključitve na obstoječo komunalno infrastrukturo, če se s posegom ne ovira sanacije obstoječe komunalne	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITIJA	LI-04 SSe*	Stanovanjske površine	PP/PI					Sestavni del Priloge 2 so grafični prikazi urejanja območja v merilu M 1:500: - Regulacijska karta - Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja, ki se lahko spreminja znotraj regulacijskih črt. (1) Dovoljena vrsta gradenj: Dopustni so manjši zahtevni objekti 11-100 enostanovanjska stavba, 11210 dvostanovanjska stavba, 12420 garažne stavbe, 21120 lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne poti, 22 cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje. Dopustne so gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili OPN Litijske občine. (2) Velikost parcele in maksimalna dopustna izraba parcele: Potrebna je izvedba parcelacije. Parcelacija se izvede za vsako stanovanjsko hišo in za dovozno cesto. Minimalna velikost parcele za stanovanjsko hišo je 500 m². FZ: 0,4, FZP 0,10, FI: 0,6. (3) Merila in pogoji za zasnovno in oblikovanje objektov: Oblikovni pogoji za gradnjo stanovanjskih hiš upoštevajo podrobne izvedbene pogoje Odloka o prostorskem načrtu občine Litijske (OPN Litijske občine) za enoto urejanja SSe. Pri naklonu strešin se dopusti moderno oblikovanje strešin (ravne strehe, enokapne strehe). Vertikalni gabarit lahko znaša K+P+1+M, tako da višina stropa ne presega 10 m od nivoja pritličja. Tloris objekta mora biti podolgovan, v minimalnem razmerju stranic 1:1,2, dopustni so izzidki. Izidki, ki ne presegajo 30 % površine osnovnega tlorisa, se ne vštevajo v tlorisno razmerje stranic. Za vsako stanovanjsko hišo je potrebno na parceli objekta zagotoviti minimalno 2 parkirni mesti. Dopustni so oporni zidovi, ki se morajo po izgradnji intenzivno ozeleniti ali obdati z naravnim kamnom. Višina opornih zidov se določi v projektu za gradbeno dovoljenje. (4) Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom. Gradbeno mejo (GM) lahko presega komunalna in prometna ter energetska infrastruktura (pomozni objekt v javni rabi, pomožni komunalni objekti, dovodne poti, dvorišča, parkirišča, pločniki, ograje, škarpe in podporni zidovi, urbana oprema, objekti za oglaševanje).

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni p/p
								(5) Komunalno opremljanje: Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte na območju LI-04 SSe je potrebno zgraditi komunalno opremo (kanalizacija, vodovod), ki bo omogočala priključevanje novih gradenj na območju LI-04 SSe in obstoječih stavb, ki še nimajo urejenega kanalizacijskega priključka, za njo pridobiti uporabno dovoljenje ter jo predati v last in upravljanje skladno s pogodbo o opremljanju (v primeru, da graditelj infrastrukture ne bo občina). Priključevanje obstoječih objektov izven območja LI-04 SSe ni pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za nove stanovanjske objekte na območju LI-04 SSe. Na stroške investitorja je potrebno urediti novo meteorno odvodnjavanje lokalne krajevne ceste LK 208672 (Graška cesta (Zajc)), kot je potrebno urediti tudi že obstoječo meteorno odvodnjavanje, predvsem odvodnjavanje iz obstoječega prepusta, iz katerega se meteorna voda izteka iz lokalne krajevne ceste LK 208672 (Graška cesta (Zajc)), na območje urejanja prostora LI-04-OPPN. Meteorno vodo je potrebno speljati v meteorno kanalizacijo, ki je na LZ 208331.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITUJA	LI-08 SSe*	Stanovanjske površine	PPIP					Sestavni del Priloge 2 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000: - Karta 1a-: Regulacijski načrt in 1b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Območje se ureja s splošnimi, podrobnimi in posebnimi PIP za namensko rabo SSe. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: v skladu z namensko rabo SSe, lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti z ravnimi strehami. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umeščajo tudi sodobno oblikovani objekti. Komunalno opremljanje: Za območje LI-08 SSe in LI-09 SSe je potrebno pridobiti od upravljalca KSP Litija, podatke o obstoječih kapacitetah kanalizacije v tem območju vse do zadnje kritične točke ter izdelati hidravlično presojlo obstoječega sistema kanalizacije za odvajanje komunalne odpadne vode in morebitnega potrebnega povečanja profilov obstoječega sistema zaradi načrtovanih novih stanovanjskih objektov v obravnavanem območju. Pri hidravlični presoji je potrebno upoštevati tudi priključevanje obstoječih stanovanjskih objektov. Na podlagi hidravlične presoje je potrebno predvideti na tem območju ločeno kanalizacijo za odvajanje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode, ki poteka po meji med območjem LI-08 in LI-09 in se priključuje na kanalizacijo na Bevkovi ulici (ločen sistem za komunalno in padavinsko odpadno vodo). Kanalizacija mora biti dimenzionirana tako, da omogoča priključitev obstoječih stavb (ob območju urejanja), ki še nimajo ustrezno urejenega kanalizacijskega priključka, in predvidenih novogradenj na obeh območjih. V prvi fazi je potrebno zgraditi ločeno kanalizacijo od Bevkove ulice po poti, ki poteka preko pare. št. 1399/10 k.o. Hotič in dela parcele 1592/1 k.o. Hotič do meje parcele 1402/37 k.o. Hotič, za priključitev novih gradenj na območju LI 08 SSe in obstoječih stavb, ki še nimajo ustrezno urejenega kanalizacijskega priključka ob tem kanalu. V drugi fazi je potrebno zgraditi ločeno kanalizacijo po parceli 1402/37, k.o. Hotič do Graške Ceste (Zajc) LK 208672, za priključitev novih gradenj na območju LI 09 SSe in obstoječih stavb, ki še nimajo ustrezno urejenega kanalizacijskega priključka. Hkrati z izgradnjo 2. faze kanalizacije je potrebno med EUP LI-08 SSe in LI-09 SSe pripraviti projekt, pridobiti

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni p/p
								gradbeno dovoljenje in zgraditi novo cesto med Bevkovo ulico in Graško cesto (Zajc) - LK 208672 s hodnikom za pešce in javno razsvetljavo v najbolj optimalni varianti. Pri odvajanju padavinske odpadne vode s streh stavb in utujenih površin stavb je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode. Če ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo tako, da se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele objekta stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo). Na območju LI-08SSe je potrebno predvideti prestavitve obstoječe trase sekundarnega vodovoda z umikom - v kolikor je le mogoče - v javne površine (ceste, ulice) in dograditev novega sekundarnega vodovoda in predvideti hišne priključke s posamičnim priključkom na sekundarni vod. Sekundarno vodovodno omrežje mora biti dimenzionirano (hidravlični izračun obstoječih vodovodov in v primeru neustreznosti predvideti ustrezne ukrepe) tako, da bo nudilo zadostno požarno zaščito in omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte na območju LI-08 SSe je potrebno zgraditi komunalno opremo (1. faza kanalizacije, vodovod), ki bo omogočala priključevanje novih gradenj na območju LI-08 SSe in obstoječih stavb, ki še nimajo ustrezno urejenega kanalizacijskega priključka, za njo pridobiti uporabno dovoljenje ter jo predati v last in upravljanje skladno s pogodbo o opremljanju (v primeru, da graditelj infrastrukture ne bo občina). Priključevanje obstoječih objektov izven območja LI-08 SSe ni pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za nove stanovanjske objekte na območju LI-08 SSe.. Izvedbo 2. faze kanalizacije, vodovod, nova cesta med Bevkovo ulico in Graško cesto (Zajc) LK 208672 s hodnikom za pešce in javno razsvetljavo je potrebno zgraditi pred izdajo gradbenih dovoljenj za območje LI-09 in obstoječih stavb, ki še nimajo ustrezno urejenega kanalizacijskega priključka, za njo pridobiti uporabno dovoljenje ter jo predati v last in upravljanje skladno s pogodbo o opremljanju (v primeru, da graditelj infrastrukture ne bo občina).

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni p/p
LITIJA	LI-09 SSe	Stanovajske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo ali gradnjo dvojčkov. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umešča tudi sodobno oblikovani objekti. Komunalno opremljanje: Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovajske objekte na območju LI-09 SSe je potrebno zgraditi komunalno opremo prve in druge faze podane v usmeritvah za EUP LI-08 (kanalizacije, vodovod, nova cesta med Bevkovo ulico in Graško cesto (Zajc) LK 208672 s hodnikom za pešce in javno razsvetljavo), ki bo omogočala priključitev novih gradenj na območju LI-09 SSe in obstoječih stavb, ki še nimajo ustrezno urejenega kanalizacijskega priključka, za njo pridobiti uporabno dovoljenje ter jo predati v last in upravljanje skladno s pogodbo o opremljanju (v primeru, da graditelj infrastrukture ne bo občina). Priključevanje obstoječih objektov izven območja LI-09 SSe ni pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za nove stanovajske objekte na območju LI-09 SSe.	
LITIJA	LI-13 SSe*	Stanovajske površine	PP/P					Posebne določbe se nanašajo samo na parcele št. 1338/46, 1338/47, 1338/48, 1338/49, 1338/50, 1338/51, 1343/3, 1343/92, 1591/1 vse k.o. Hotič. Na omenjenih parcelah so možne ureditve v gabaritih obstoječega objekta za potrebe turističnih nočitvenih kapacitet. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev. Na območju so dovoljeni posegi za izboljšanje bivalnih razmer, ureditve zelenih površin in otroških igrišč. Dovoljena je gradnja za povečanje parkirnih površin, praviloma s kletnimi etažami, pod pogojem, da se ne zmanjšuje zelenih površin in otroških igrišč. Dovoljena je postavitev posamičnega kioska.
LITIJA	LI-14 SSe*	Stanovajske površine	PP/P					Znotraj območja je na parceli št. 1364/1 K.O. Hotič dovoljena gradnja vile bloka.
LITIJA	LI-15 SSe*	Stanovajske površine	PP/P					Sestavni del Priloge 2 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000: - Karta 1a-: Regulacijski načrt in 1b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja (1) Dovoljena vrsta gradenj in velikost parcele: Minimalna velikost parcele objekta namenjene gradnji 11100 in 11210 samostojne hiše ali vile je 570 m². Za 11100 dvojček je minimalna velikost parcele objekta za eno stanovanje 300m². Na območju ni dopustno graditi tro in večstanovniških stavbe. Dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili OPN.
LITIJA	LI-19 SSe*	Stanovajske površine	PP/P					

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
								(2) Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Oblikovni pogoji za gradnjo stanovanjskih hiš upoštevajo podrobne izvedbene pogoje Odloka o prostorskem načrtu občine Litija (OPN Litija) za enoto urejanja SSa. Pri naklonu strešin se dopusti moderno oblikovanje strešin (ravne strehe). Vertikalni gabarit lahko znaša K+P+1+M, tako da višina stena ne presega 10m od nivoja pritličja. Tloris objekta mora biti podolgovan, v minimalnem razmerju stranic 1:1,2, dopustni so izzidki, ki ne presegajo 25 % površine osnovnega tlorisa, se ne vstevajo v tlorisno razmerje stranic. Za vsako hišo je potrebno na parceli objekta zagotoviti minimalno 2 parkirna mesta. Dopustni so oporni zidovi, ki se morajo po izgradnji intenzivno ozeleniti ali obdati z naravnim kamnom. Višina opornih zidov se določi v projektu za gradbeno dovoljenje. (3) Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom. Drugi pogoji: Preko območja je potrebno zagotoviti tudi dostop do srednjih območij stavbnih zemljišč. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte je za celotno enoto urejanja potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za celotno prometno in komunalno ureditev, ki jo potrdi občina. (4) Komunalno opremljanje: Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte je za celotno območje ki tangira na to predvideno kanalizacijo je potrebno pridobiti podatke od upravitelja KSP Litija o obstoječih kapacitetah v tem območju vse do zadnje kritične točke ter izdelati hidravlično presojo obstoječega sistema kanalizacije za odvajanje komunalne odpadne vode in morebitnega potrebnega povečanja profilov obstoječega sistema zaradi dodatne obremenitve načrtovanih novih stanovanjskih objektov. Javna kanalizacija mora biti dimenzionirana tako, da bo upoštevala možnost priključevanja vseh predvidenih stavbnih zemljišč in obstoječih stavb, ki tangirajo na to predvideno kanalizacijo. Za priključevanje stanovanjskih objektov na teh območjih je potrebno zgraditi ločeno javno kanalizacijo (ločeno odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode). Na podlagi hidravlične presoje je potrebno pripraviti projekt komunalnega opremljanja za celotno območje, ki naj upošteva možnost priključevanja novozgrajenih in obstoječih objektov z navezavo na obstoječe omrežje.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
								Pri odvajanju padavinske odpadne vode s streh stavb in utjenih površin stavb je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode. V kolikor ponikanje ni možno se odvajate odpadne vode v naravni odvodnik (vodotok) ali v javno kanalizacijo skladno s predpisi. Na območju je potrebno predvideti preostavek obstoječe trase javnega vodovoda z umikom v javne površine (ceste, ulice) in dograditev novega sekundarnega vodovoda ter predvideti hišne priključke s posamičnim priključkom na sekundarni vod. Sekundarno vodovodno omrežje mora biti dimenzionirano (hidravlični izračun obstoječih vodovodov in v primeru neustreznosti predvideti ustrezne ukrepe) tako, da bo nudilo zadostno požarno zaščito in omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na javno kanalizacijo in javni vodovod. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte je potrebno zgraditi komunalno opremo (javna kanalizacija, vodovod, ...), ki bo omogočala priključevanje vseh objektov (obstoječih in predvidenih), za njo pridobiti uporabno dovoljenje in jo predati v upravljanje skladno s pogodbo o opremljanju (v primeru, da graditelj infrastrukture ne bo občina). Priključevanje obstoječih objektov izven območja LI-19 Ssa ni pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za nove stanovanjske objekte na območju LI-19 Ssa.
LITUA	LI-20 Ssa	Stanovanjske površine	OPPN				Predvideni OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo ali gradnjo dvojčkov. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umešča tudi sodobno oblikovani objekti. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in dotičnega dela naselja Litija. Pred pričetkom gradnje na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.	
LITUA	LI-28 IG*	Gospodarske cone	PPIP	0,80		maksimalno 16m		Dopustna je maksimalna višina objektov 16 metrov, maksimalni FZP 0,10. Za ostala določila veljajo splošni in podrobni prostorski izvedbeni pogoji. Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka. Treba je upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavi in z njimi povezane erozije celinskih voda v skladu z veljavnimi predpisi o vodah.
LITUA	LI-29 SSV*	Stanovanjske	PPIP					Dopustne so gradnje objektov iz 105. člena za namensko

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba površine	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITUJA	LI-30 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PPIP					Na območju so dovoljeni posegi za izboljšanje bivalnih razmer, ureditve zelenih površin in otroških igrišč. Dovoljena je gradnja za povečanje parkirnih površin, praviloma z kletnimi etažami, pod poglajem, da se ne zmanjšuje zelenih površin in otroških igrišč. Dovoljena je postavitev posamičnega kioska. Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka. Treba je upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplavin in z njimi povezane erozije celinskih voda v skladu z veljavnimi predpisi o vodah. Znotraj enote so dovoljene gradnje za potrebe stanovanjske gradnje ter mirne dopolnilne in centralne dejavnosti. Dovoljene funkcionalne prizidave, nadzidave in gradnje novih objektov na še prostih zemljiščih. Ob glavni cesti je potrebno urediti dreved. Dovoljena gradnja pomožnih objektov. Maksimalne višine objektov P+1 +M. Dovoljena meja ravni hrupa III.stopnja. Na parc. 1346/2 k.o. Hotič se dopuste ureditve in gradnje za potrebe čebelarkega doma, objekt floristnih dimenzij do 60m² višine do 5m in nesimetrično lomljeno streho z naklonom minimalno 20 stopinj. Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka. Do izvedbe celovitih poplavnih ukrepov (zgrajeni zid varuje pred izlivom po Ljubljanski cesti), niso v tem koridorju dovoljeni nobeni poseg. V enoti je dovoljena gradnja poslovno stanovanjskih objektov, gradnja poslovno - trgovskih objektov brez zunanjih skladiščnih površin, objektov za potrebe centralnih funkcij kot so knjižnica, železniška in avtobusna postaja, gasilski dom, objekt za potrebe policije ter ureditve zelenih in parkirnih površin, ter gostinskih in stanovanjsko-poslovnih objektov tudi objektov za storitvene dejavnosti. Dovoljene gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, začasnih objektov in urbane opreme. V območju se dovoli gradnja objektov Varstveno delovnega centra in Gerontološkega centra kot pogojno dopolnilnih dejavnosti ob očitni vpliva na okolje. Ob glavni cesti je potrebno urediti dreved.
LITUJA	LI-31 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PPIP	0,5	1,5			

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITUJA	LI-32 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PPiP	0,5	1,5			Dovoljeni gabariti objektov: Višinski gabarit: K+P+3N+M za stanovanjsko poslovne objekte. Maksimalna višina kapi za ostale objekte je 12,00m. Dovoljena meja ravni hrupa III.stopnja. Dodatni pogoji za posege na parcelah 1346/3, 1589/2, 1589/3, 1350/16, 1350/15, 1350/14, 1349/5, 1350/4, 1350/21, 1350/20 k.o. 1835 Hotič, potrebno je na osnovi hidrološko-hidravlične študije umestiti poseben hidravlični element (prelivno polje) na način in v ustreznih gabaritih, da se z izgradnjo novih objektov ne bodo poslabšale obstoječe hidrološke razmere na tem mestu. Na delu območja, ki je poplavno ogroženo je treba upoštevati tudi 94. člen tega odloka. Do izvedbe celovitih poplavnih ukrepov (zgrajeni zid varuje pred izlivom po Ljubljanski cesti), niso v tem koridorju dovoljeni nobeni posegi. V enoti je dovoljena gradnja poslovno stanovanjskih objektov, poslovno - trgovskih objektov brez zunanjih skladišnih površin ter objektov za storitvene dejavnosti. Dovoljene gradnje pomožnih infrastrukturnih objektov, začasnih objektov in urbane opreme. V območju se dovoli gradnja objektov Varstveno delovnega centra in Gerontološkega centra kot pogojno dopolnilnih dejavnosti ob očitni vpliva na okolje. Ob glavni cesti je potrebno urediti drevored. Dovoljeni gabariti objektov: Višinski gabarit: K+P+2N+M za stanovanjsko poslovne objekte. Maksimalna višina kapi za ostale objekte je 10,00m. Dovoljena meja ravni hrupa III.stopnja. Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka. Treba je upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda v skladu z veljavnimi predpisi o vodah. Do izvedbe celovitih poplavnih ukrepov (zgrajeni zid varuje pred izlivom po Ljubljanski cesti), niso v tem koridorju dovoljeni nobeni posegi. V enoti je dovoljena gradnja poslovnih objektov, poslovno - trgovskih objektov brez zunanjih skladišnih površin, objektov za storitvene dejavnosti ter gostinskih objektov. Dovoljene gradnje infrastrukturnih objektov, začasnih objektov in urbane opreme. V enoti je prepovedana
LITUJA	LI-34 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PPiP	0,55	1,3			

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITUJA	LI-38 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PPIP					gradnja skladišč. Na parc. 1350/34, 1350/35, 1601/12 in 1601/13 vse k.o. Hotič se dopusti tudi gradnja 12510 avtomehanična delavnica. Ob glavni cesti je potrebno urediti drevored. Dovoljeni gabaritni objektov: Maksimalni višinski gabarit: K+P+1N+M oziroma, maksimalna višina kapi je 10,00m. Dopustne so ravne strehe. Dovoljena meja ravnih hrupa III. stopnja. Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka. Treba je upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda v skladu z veljavnimi predpisi o vodah. Do izvedbe celovitih poplavnih ukrepov (zgrajeni zid varuje pred izlivom po Ljubljanski cesti) niso v tem koridorju dovoljeni nobeni posegi. Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka. Treba je upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda v skladu z veljavnimi predpisi o vodah.
LITUJA	LI-40 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PPIP	0,8	1,6			Dopustne gradnje: Razen dopustnih objektov iz 107. člena za namensko rabo »CU« so dopustni še 12510 industrijske stavbe, 12520 rezervoarji, silosi in skladišča (od tega le: rezervoarji in cisterne, rezervoarji za nafto in plin, pokrite skladiščne površine). Oblikovanje objektov: Oblikovni pogoji za gradnjo stanovanjskih hiš upoštevajo podrobne izvedbene pogoje Odloka o prostorskem načrtu občine Litija (OPN Litija) za namensko rabo »CU«. Pri naklonu strešin se dopusti moderno oblikovanje strešin (ravne strehe, enokapne strehe). Prav tako se dopustijo nižji nakloni strešin pri simetričnih dvokapnicah (strehe usklajene z obstoječimi objekti). Vertikalni gabarit lahko znaša K+P+2N, tako da višina stlena ne presega 10 m od nivoja pritličja. Oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasade ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov naj bodo enostavni in poenoteni po cel fasadi. Zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (enostavnejše

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni p/p
								členitve fasad, uporaba lesa, stekla in drugih sodobnih materialov, uporaba izrazitejših fasadnih barv kot poudarkov). Fasade so lahko oblikovane tudi kot klasično izdelane fasade. Dopustni so oporni zidovi, ki se morajo po izgradnji intenzivno ozeleniti ali obdati z naravnim kamnom. Višina opornih zidov se določi v projektu za gradbeno dovoljenje. Zelene površine in mirujoči promet: Minimalni faktor zagotavljanja zelenih površin je FZP 0,10. Zelene površine ni potrebno zasaditi z drevmi. Dopustno je urediti zelene površine na strehi poslovno stanovanjskega objekta kot zelena streha. Za ureditev mirujočega prometa poslovno stanovanjskega objekta bo investitor na svojem zemljišču uredil 11 parkirnih mest za osebna vozila. Morebitne potrebe po večjem številu parkirnih mest se lahko zagotovi izven zemljišča urejanja, katere pa bodo prikazane v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja Regulacijske črte: Gradbeno mejo (GM) lahko presega komunalna in prometna ter energetska infrastruktura (pomožni objekt v javni rabi, pomožni komunalni objekti, dovodne poti, dvorišča, parkirišča, pločniki, ograje, škarpe in podporni zidovi, urbana oprema, objekti za oglaševanje). Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka. Treba je upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda v skladu z veljavnimi predpisi o vodah. Dopustne so gradnje objektov iz 105. člena za namensko rabo SSV. Na območju so dovoljeni posegi za izboljšanje bivalnih razmer, ureditve zelenih površin in otroških igrišč. Dovoljena je gradnja za povečanje parkirnih površin, praviloma z kletnimi etažami, pod pogojem, da se ne zmanjšuje zelenih površin in otroških igrišč. Dovoljena je postavitev posamičnega kioska.
LITUJA	LI-41 SSV*	Stanovanjske površine	PP/P					
LITUJA	LI-42 ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za namene športa, rekreacije in oddiha ali za potrebe izgradnje objekta, ki bi služil športnim, rekreacijskim ali drugim podobnim dejavnostim, lahko tudi izgradnji Wellness centra. V objektu je dopustno zgraditi kulinico za pokrivanje energetske potreb širšega	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
LITIJA	LI-43 CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN				območja, pod pogojem, da je ta del objekta očem skrit – torej je pretežno zgrajen v kletni etaži (v zemlji), nadzemni deli stavbe pa morajo biti namenjeni osnovni, že opredeljeni dejavnosti. Obstoječi OPPN: LN Ježa, del ki se nanaša na območje LI-43 CU. Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka. Treba je upoštevati pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda v skladu z veljavnimi predpisi o vodah. Predvidena izdelava OPPN za ureditev športnega parka, z odprtimi in zaprtimi športnimi objekti, ter pripadajočimi parkirnimi površinami. Ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in povezave s sosednjimi območji. Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litija.	
LITIJA	LI-48 ZS	Površine za oddih, rekreacijo in šport	OPPN				Predviden OPPN za večstanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in sosednjih območij, kjer se prometno navezuje na glavne mestne ceste. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.	
LITIJA	LI-54 SSa	Stanovanjske površine	OPPN	0,4	0,7		Predviden OPPN za dejavnost socialnega varstva, zdravstva, vzgoje in izobraževanja. Urbanistično-arhitekturna zasnova pozidave in dimenzioniranje objektov naj se po prostorski razmestitvi objektov in po volumnih prilagaja strukturi obstoječim sosednjim območjem. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in dotičnega dela naselja Litija. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.	
LITIJA	LI-56 CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN				Veljavni OPPN – LN Gribin.	
LITIJA	LI-57 SSe	Stanovanjske površine	OPPN					
LITIJA	LI-61 SSe	Stanovanjske površine	PIPI				Sestavni del Priloge 2 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000: - Karta 1a-: Regulacijski načrt in 1b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Pogoji, ki veljajo na vseh treh podoenotah Ue1, Ue2 in Ue3: - Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom. - Drugi pogoji: Preko območja je potrebno zagotoviti tudi dostop do enote urejanja prostora LI-60.	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
								Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte je za celotno enoto urejanja potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za prometno in komunalno ureditev, ki jo potrdi občina. Pogoji po območjih: (1) Območje Ue1: - Znotraj gradbene meje je dopustna vrsta gradenj in velikost parcele: Na območju Ue 1 so dovoljene gradnje objektov za potrebe »GEOPARKA SITARJEVC« - Minimalna velikost parcele objekta ni določena, kompleks se obravnava kot celota. Dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z priloženo 1 OPN za namensko rabo SSe in CD. - Ureditve in gradnje na območju: - priložni glavni objekt namenjen postavitvi muzejske zbirke. V delu objekta so predvidene sanitarije za potrebe funkcioniranja kompleksa. V ali ob glavnem objektu se nahaja skladišni prostor in pisarna ter prostori za postavitev muzejske zbirke, ki bo predstavljala opis zgodovine rudnika, delovne opreme in mineralov; - zunanje otroško igrišče; - parkirne površine za obiskovalce in zaposlene - rekonstrukcija obstoječe dostopne ceste. - Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Na območju je dopustno moderno oblikovanje objektov, ki izvira predvsem iz funkcije objekta. Dopustne so strehe različnih naklonov ter oblik in tudi ravne strehe. Vertikalni gabarit lahko znaša K+P+M, tako da višina stena ne presega 10m od nivoja pritličja. Tloris objekta mora biti podolgovan, dopustni so izsidki. Izsidki, ki ne presegajo 25 % površine osnovnega tlorisa, se ne vštevajo v tlorisno razmerje stranic. Za potrebe »GEOPARKA SITARJEVC« se zagotovi minimalno 10 parkirna mesta. Dopustni so oporni zidovi, ki se morajo po izgradnji intenzivno ozeleniti ali obdati z naravnim kamnom. Višina opornih zidov se določi v projektu za gradbeno dovoljenje. (2) Območje Ue2: - Znotraj gradbene meje je dopustna vrsta gradenj in velikost parcele: Dopustna je gradnja objektov 1110 enostanovanjska stavba z minimalno velikostjo parcele

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
								objekta namenjene gradnji 350 m². Dopusne gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z prilogo 1 OPN za namensko rabo SSe. - Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Oblikovni pogoji za gradnjo stanovanjskih hiš upoštevajo podrobne izvedbene pogoje OPN za namensko rabo SSe. Pri naklonu strešin se dopusti moderno oblikovanje strešin (ravne strehe). Vertikalni gabarit lahko znaša K+P+M. Tloris objekta mora biti podolgovan, v minimalnem razmerju stranic 1:1,2, dopustni so izzidki, ki ne presegajo 25 % površine osnovnega tlorisa, se ne vštevajo v tlorisno razmerje stranic. Za vsako hišo je potrebno na parceli objekta zagotoviti minimalno 2 parkirna mesta. Dopusni so oporni zidovi, ki se morajo po izgradnji intenzivno ozeleniti ali obdati z naravnim kamnom. Višina opornih zidov se določi v projektu za gradbeno dovoljenje. Dopustna je gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov, v skladu z določili OPN. (3) Območje Ue3: - Znotraj gradbene meje je dopustna vrsta gradenj in velikost parcele v skladu z namensko rabo SSe ter splošnimi in podrobnimi določbami OPN.
LITIJA	LI-62 SSe	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in obstoječi strukturi gradnje na tem območju. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati prometno študijo za območje OPPN in dotičnega dela naselja Litija. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.	
LITIJA	LI-64 SSe	Stanovanjske površine	OPPN				Obstoječi OPPN: UN Ježa zg. del (Uradni list R.S. št. 29/2006)	
LITIJA	LI-65 PO*	Ostale prometne površine	PPIP					Obstoječe parkirišče namenjeno osebnim vozilom. Na površinah ni dovoljeno postavljati objektov, možne so ureditve urbane opreme. Na območju gradnja ni dovoljena do izdelave hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.
LITIJA	LI-66 PO*	Ostale prometne površine	PPIP					Območje namenjeno ureditvi parkirnih prostorov in garaž za avtobuse.
LITIJA	LI-67 OU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za gradnjo hotela ter ureditve zunanjih površin.	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni p/p
LITUJA	LI-69 CDI*	Druge območja centralnih dejavnosti	PP/P					Na območju so dovoljene gradnje in ureditve za potrebe programa vzgoje in izobraževanja z poudarkom na ureditvi zunanjih zelenih površin, ter zagotovitvi potrebnih parkirnih površin samo za to endo. V prostorih objekta »stara sodnija« je dovoljena ureditev manjše kavarne za potrebe muzeja. Na parc. 108/2 k.o. Litijska se dopusti gradnja pomožnega objekta - strojne lope za spravilo kmetijske mehanizacije, okvirnih dimenzij 15x7m za potrebe opravljanja kmetijske dejavnosti obstoječe kmetije.
LITUJA	LI-70 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PP/P	0,6	1,2			Na gradbeni parceli obstoječe kmetije Volk, so dovoljena le vzdrževalna dela. Po selitvi kmetije iz obravnavanega območja se le to nameni za gradnjo poslovno stanovanjskega objekta in ureditev tga za objektom občine. Zgradi se garažna hiša v pritličju oziroma kletnih etažah in uredi trg v nadstropju, tu je dovoljena gradnja pritičnega pavilionskega objekta z ravno streho. Dovoljene so ureditve parkirišč, zelenih površin ter urbane opreme. Dovoljene so postavitve sporninskih obeležij. Dovoljena meja ravni hrupa II stopnja.
LITUJA	LI-71 VC*	K2, VC	PP/P					Območje namenjeno dostopu reševalcem do reke Save. Na območju so dopustne ureditve za potrebe reševalnih čolnov kot so naprimer uvozna rampa in pomol. Za postavitve uvozne rampe in pomola je treba pridobiti vodno pravico za neposredno rabo vode. V primeru uporabe pomola za javno rabo mora občina sprejeti Odlok o določitvi plovbnega režima. Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka.
LITUJA	LI-72 SSe*	Stanovanjske površine	PP/P					Sestavni del Priloge 2 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000: - Karta 1a-: Regulacijski načrt in 1b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. (1) Dovoljena vrsta gradenj in velikost parcele: Minimalna velikost parcele objekta namenjene gradnji 11100 in 11210 samostojne hiše ali vile je 500 m2. Dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili OPN. (2) Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov. Oblikovni pogoji za gradnjo stanovanjskih hiš upoštevajo podrobne izvedbene pogoje Odloka o prostorskem načrtu občine Litijska (OPN Litijska) za endo urejanja SSe. Pri naklonu strešin se dopusti moderno oblikovanje strešin (ravne strehe).

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni p/p
								Vertikalni gabarit lahko znaša K+P+1 ali K+P+M, tako da višina slemen ne presega 10m od nivoja terena. Tlorisna oblika objekta je lahko v obliki črk »I, L« oziroma lomljen tloris, posamezni deli objekta (kubusi) morajo biti podolgovati, v minimalnem razmerju stranic 1:1,2. Za vsako hišo je potrebno na parceli objekta zagotoviti minimalno 2 parkirna mesta. Dopustni so oporni zidovi, ki se morajo po izgradnji intenzivno ozeleniti ali obdati z naravnim kamnom. Višina opornih zidov se določi v projektu za gradbeno dovoljenje. (3) Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom. (4) Drugi pogoji: Preko območja je potrebno zagotoviti tudi dostop do območja LI-56. Na območju se zagotovi manjše otroško igrišče v minimalni velikosti 700 m². Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte je za celotno enoto urejanja potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za celotno prometno in komunalno ureditev, ki jo potrdi občina. (5) Komunalno opremljanje: Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte je za celotno območje potrebno pridobiti podatke od KSP Litija, kot upravljalca podatke o obstoječih kapacitetah v tem območju vse do zadnje kritične točke ter izdelati hidravlično presozo obstoječega sistema kanalizacije za odvajanje komunalne odpadne vode in morebitnega potrebnega povečanja profilov obstoječega sistema zaradi dodatne obremenitve načrtovanih novih stanovanjskih objektov v obravnavanem območju. Na podlagi hidravlične presoje je potrebno pripraviti projekt komunalnega opremljanja (ločena kanalizacija za odvajanje komunalne odpadne vode in padavinske odpadne vode) za predmetno območje z navezavo na obstoječo kanalizacijo na Partizanski poti. Za odvajanje odpadne vode iz streh stavb in utrjenih površin stavb je potrebno zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode. Če ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda lahko odvalja v kanalizacijo za padavinsko odpadno vodo tako, da naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji (posebne ureditve na zelenih površinah parcele objekta oz. stavbe ali na parcelah večjega števila stavb, h katerim pripadajo). Potrebna je dograditev novega sekundarnega vodovoda in predvideti hišne priključke s posamičnim priključkom na

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni p/p
LUKOVEC	KE6-A 603*	Površine razpršene poselitve - površine podeželskega naselja	PP/P					sekundarni vod. Sekundarno vodovodno omrežje mora biti dimensionirano (hidravlični izračun obstoječih vodovodov in v primeru neustreznosti predvideti ustrezne ukrepe) tako, da bo nudilo zadostno požarno zaščito in omogočalo neposredno priključevanje uporabnikov. Za vse objekte se predvidi mesto priključitve na javno kanalizacijo in javni vodovod. Pred izdajo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte je potrebno zgraditi komunalno opremo (javna kanalizacija, vodovod, ...), ki bo omogočala priključevanje vseh objektov (obstoječih in predvidenih), za njo pridobiti uporabno dovoljenje in jo predati v upravljanje skladno s pogodbo o opremljanju (v primeru, da graditelj infrastrukture ne bo občina). Priključevanje obstoječih objektov izven območja LI-72 SSe ni pogoj za pridobitev gradbenega dovoljenja za nove stanovanjske objekte na območju LI-72 SSe.
MAMOLJ	KE5-A 171*	Površine razpršene poselitve - površine podeželskega naselja	PP/P	0,6				Na območju so dovoljene gradnje sekundarnih bivališč, ki se zgledujejo po kvaliteto oblikovanih že zgrajenih objektih v območju, ter posnemajo značilnosti arhitekturne dediščine tega območja.
MORAVČE PRI GABROVKI	KE6-A 378*	Površine razpršene poselitve - površine podeželskega naselja	PP/P					Dopustne so ureditve za modernizacijo obstoječe dejavnosti na tem območju ter gradnja objekta 12510 – mizarске in podobne delavnice dimenzij večjih od 150m2 tako, da se upošteva maksimalna dopustna izraba predpisana za to podenoto. Oblikovanje objektov mora biti poenoteno in se zgleduje po značilnostih kvalitetne arhitekturne dediščine na tem območju občine. V primeru boljšega vklapljanja v prostor so lahko strehe tudi ravne. Na območju so dovoljene ureditve samo za potrebe ribogojnice brez nastanitvenih objektov.
MORAVČE PRI GABROVKI	KE6-A6 425*, KE6-A6 426*, KE6-A6 428*	Površine razpršene poselitve - površine podeželskega naselja	PP/P				Predvideni OPPN za ureditev in sanacijo komunalne infrastrukture.	Do sprejetja OPPN so na območju so dopustne gradnje v skladu s tem odlokom, ob pogojih in soglasju možnosti priključitve na obstoječo komunalno infrastrukturo, če se s posegom ne ovira sanacije obstoječe komunalne infrastrukture.
MORAVČE PRI GABROVKI	MO-06 SSa*	Stanovanjske površine	PP/P					Na območju so dovoljene individualne stanovanjske gradnje pod pogoji in nadzorom pristojnega zavoda za

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
								spomeniško varstvo.
NOVA GORA	KE5-A 397*	Stanovanjske površine	PPiP					Območje obstoječe gostilne. Dovoljene so gradnje za potrebe obstoječe dejavnosti ter bivanja. Na celotnem območju je potrebna medsebojno usklajena gradnja.
NOVA GORA	KE5-A 416*		PPiP					Na območju so dovoljene ureditve za potrebe otroškega in športnega igrišča, kot dopolnilne ponudbe obstoječemu gostinskemu objektu v sosednji enoti urejanja prostora.
OKROG	KE6-A 8*		PPiP					Na nepozidanem poplavnem delu območja ni dovoljena gradnja objektov, ter spreminjanje kote terena, dovoljeni so posegi v skladu z veljavno zakonodajo ter ureditve oziroma gradnja bazenov za potrebe ribogojnice. Upravitelji oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč.
POLŠNIK	PL-01 SK*	Površine podeželskega naselja	PPiP	0,50				Dopustne so ureditve za modernizacijo obstoječe dejavnosti na tem območju ter gradnja objekta 127 - druge stanovanjske stavbe namenjen skladiščenju lesa in delno proizvodnji z lesom, 12510 - mizarske in podobne delavnice dimenzij večjih od 150m ² ter 23020 - elektranne in drugi energetski objekti. Oblikovanje objektov mora biti poenotena in se zgleduje po značilnostih kvalitetne arhitekturne dediščine na tem območju občine. V primeru boljšega vklapljanja v prostor so lahko strehe tudi ravne.
POLŠNIK	PL-05 IG*	Gospodarske cone	PPiP					Na območju je možna odstranitev vseh objektov ter gradnja objekta maksimalnih dimenzij 15x40m vzporedno z plastnicami. Maksimalna višina stlena je 16m v primeru dvokapnice. Ob soglasju pristojne službe zavoda za spomeniško varstvo, je možna izvedba enokapnice z ureditvijo uporabe alternativnih virov energije. Dejavnost ne sme imeti negativnih vplivov, ter hrup ne sme presegati III. Stopnje. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.
POLŠNIK	PL-10 SSe	Stanovanjske površine	OPPN					Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo, gradnja dvojčkov ali vrstnih hiš ni dovoljena. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju. Pred ali ob izdelavi OPPN je potrebno izdelati geološko študijo za območje OPPN. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.
PONOVIČE	KE2-A 417*, KE2-A 481*	Površine razpršene poselitve - Površine z objekti	PPiP					Na nepozidanem poplavnem delu območja ni dovoljena gradnja objektov, ter spreminjanje kote terena, dovoljeni so posegi v skladu z veljavno zakonodajo. Na obstoječih objektih v tem poplavnem območju so do ureditve

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
PONOVIČE	PN-03 BT	Površine za turizem	OPPN				Predvidena izdelava OPPN na delno že pozidanem območju namenjenem turistični, gostinski in rekreativni dejavnosti.	protipoplavnih ukrepov dovoljena redna vzdrževalna dela. Upravljalci oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč.
PONOVIČE	PN-04 BT	Površine za turizem	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje gradu Ponoviče v sklopu ureditve širšega turističnega območja z enoto PN-05 BT.	
PONOVIČE	PN-05 BT	Površine za turizem	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje gospodarskih poslopij gradu Ponoviče v sklopu ureditve širšega turističnega območja z enoto PN-04 BT. Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litija.	
PONOVIČE	KE2-A 482*	Površine razpršene poselitve	PIIP	0,50				Na območju s razen splošnih in podrobnih prostorskih pogojev upoštevajo še: - na območju je med drugim tudi dopustna gradnja objektov 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev v skladu s klasifikacija objektov po vrstah; - maksimalna višina objekta (od urejene kote terena do stiena) na najbolj izpostavljenem delu bo 12,50 m, oziroma P+1+M; - oblikovanje objektov mora biti poenoteno in se zgleduje po značilnostih kvalitativne arhitekturne dediščine na tem območju občine. V primeru boljšega vklapljanja v prostor so lažje strehe tudi ravne.
POTOK PRI VACAĦ	KE1-A 379*		PIIP					Na območju so dovoljene ureditve in modernizacija obstoječega hlevskega kompleksa.
POTOK PRI VACAĦ	KE1-A 460*	Površine razpršene poselitve - Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	PIIP					Na območju je dovoljena samo gradnja hleva.
RIBČE	RB-02 CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju.	
RIBČE	RB-03 IG	Gospodarske cone	OPPN				Predviden OPPN zasnan na ureditev poslovne dejavnosti, ki ne bo imela negativnih vplivov na okolje.	
SAVA	SA-02 SK*	Površine podeželskega naselja	PIIP					Na nepozidanem poplavnem delu območja ni dovoljena gradnja objektov, ter spreminjanje kote terena, dovoljeni so posegi v skladu z veljavno zakonodajo. Na obstoječih objektih v tem poplavnem območju so do ureditve

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SAVA	SA-03 SSa	Območja stanovanj	OPPN	0,35	0,3		Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju. Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litija.	protipoplavnih ukrepov dovoljena redna vzdrževalna dela. Upravljavci oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč.
SAVA	SA-10 ZS*	Površine za oddih, rekreacijo in šport	PPIP					Območje športa in rekreacije. Na poplavnem območju ni dovoljena gradnja objektov, ter spreminjanje kote terena, dovoljeni so posegi v skladu z veljavno zakonodajo. Upravljavci oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč.
SAVA	SA-14 SSe*	Območja stanovanj	PPIP					Na zemljiških parcelah 1399/2, 1399/7 k.o. 1833 Sava dovolji rekonstrukcija, rušenje obstoječega hleva in gradnja novega hleva.
SLIVNA	SI-01 SK*	Površine podeželskega naselja	PPIP					Na parcelah št. 2048/4 in 2051/2, obe k.o. Vače je dopustno nad strnim terenom vzpostaviti večji horizontalni plato (prostorska terasa), na katero se umesti volumen hiše. Tlorisni gabarit v razmerju cca. 1:3, umeščen z daljšo stranico oz. slenenom vzporedno s plastinami (cca v smeri S-J). Objekt je lahko zelo blago ločno ukrivljen (notr. radija cca. 18m, zunanjega cca. 24,50 m), da ustvari »konkavni objem« proti svoji zgornji, dvoriščni, JZ strani. Širina hiše je cca. 6,50m, maksimalna dolžina pa cca. 19,50m. Osnovni gabarit objekta se lahko na dvoriščni, zah. strani ter vhodni južni strani razširi (dopolni) z vzdolžnim nadstreškom (oz. kombiniran s pergolo). Volumen stavbe je lahko je lahko v asimetrični kompoziciji dvignjen v smislu mansardnega prostora. (P+M). Streha objekta enokapnica, ki poteka v kraji smeri in sledi naklonu terena. Naklon strehe cca. 21°, le njen manjši del se proti vrhu zalomi, da se izravna v pretežno ravni del cca. tretjina naklona; z namenom dodatnega optičnega zmanjšanja volumna ter z namenom

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
SLIVNA	SI-03 BT	Površine za turizem	OPPN					»nehčanja« enokapnega ostrega kota). Streha se predvidoma ozeleni. Višina zgornjega roba strehe (»slemenena«) na višji, zahodni strani bo cca. 4,50m, spodnjega roba (»napušča«) na vzhodni strani pa cca. 3,00m nad nivojem tlaka v pritličju. Nad delom volumna stavbe, kjer se nahaja mansardni prostor, se streha nagnjena v nasprotno (komplementarno) smer. Višina zgornjega roba frčade na vzh. strani je lahko cca. 5,70m nad nivojem tlaka v pritličju, spodnji rob na zah. strani strehe pa se ujame z ostalim deloma volumna (na nivoju cca. 4,50m nad nivojem tlaka pritličja). Na vzhodni strani objekta je dopustna izgradnja opornega zidca, ki ga bo »usidral« nad klancično oz. nad padcem terena. Objekt je lahko montažne narave narejen večinoma iz lesa, fasada na daljši strani proti JZ, dvorišni strani večinoma zastekljena oz. transparentna, proti vzhodni fasadi je dopusten zastekljen izstopajoč erker ter nekaj manjših odprtin, razporejenih v dinamični, asimetrični kompoziciji. Ob hiši so dopustni tudi nekateri enostavni objekti: nadstrešnica za dva avtomobila, vrtna uta itd.
SLIVNA	SI-05 SSa	Stanovanjske površine	OPPN				predviden OPPN za ureditev večnamenskih odprtih površin za prireditve ter parkiranje.	
SOPOTA	KE5-A 402*	Površine razpršene poselitve - Površine za turizem	PPJP				Predviden OPPN za ureditev alternativnih objektov na drevesih.	Na območju dovoljene ureditve za potrebe bivanja, turizma, gostinstva obstoječe dejavnosti.
SOPOTA	SP-01 LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	OPPN				Predviden OPPN za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma.	
SOPOTA	SP-03 ZS*	Površine za oddih, rekreacijo in šport	PPJP					Območje športa in rekreacije namenjeno ureditvam za potrebe skakalnega športa ter obstoječih skakalnic.
SUHADOLE	KE5-A5 421*	Površine razpršene poselitve - Površine podeželskega	PPJP					Pred pričetkom gradnje na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
TEPE	TP-01 SK*	naselja območja historičnega ozirama funkcijskega jedra podeželskega naselja	PIIP					V sklopu kmetije je na parcelah št. 1495, 1496/1, 1496/2, 1494, 1497/1 in 1498 vse k.o. Polšnik dopustno graditi samostojni objekt oziroma dozidave objekta za potrebe dopolnilne dejavnosti na kmetiji klasifikacije 12510 – mizarske in podobne delavnice do tlorisne zazidane površine 700 m ² . Oblikovanje objektov mora biti poenoteno in se zgleduje po značilnostih kvalitetne arhitekturne dediščine na tem območju občine. V primeru boljšega vklapljanja v prostor so lahko strehe dvokapne ali enokapne z naklonom do 15 stopinj ali ravne. Objekti z višino slemena 13 m nad koto najnižjega dela terena ob objektu.
TLAKA	TL-01 BT	Površine za turizem	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje namenjeno turistični dejavnosti z ureditvijo varstveno delavnega centra na južnem delu območja. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju.	
TLAKA	TL-03 ZS*	Površine za oddih, rekreacijo in šport	PIIP					Na območju so dovoljene ureditve za potrebe lokostreškega strelišča brez stalnih objektov. Na območju gradnja ni dovoljena do izdelave hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.
TLAKA	KE6-A 15*	Površine razpršene poselitve - Površine podeželskega naselja	PIIP					Na nepozidanem poplavnem delu območja ni dovoljena gradnja objektov, ter spreminjanje kote terena, dovoljeni so posegi v skladu z veljavno zakonodajo. Na obstoječih objektih v tem poplavnem območju so do ureditve protipoplavnih ukrepov dovoljena redna vzdrževalna dela. Upravitelji oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč.
VACE	VČ-05 CU*	Osrednja območja centralnih dejavnosti	PIIP					Območje namenjeno ureditvam za potrebe vzgoje in izobraževanja ter športnih površin. Gradnje za potrebe vzgoje in izobraževanja ter družbene infrastrukture se načrtuje v vzhodnem delu območja parcele št. 46/1, 47/1, 47/3, 47/4 k.o. Vace. Ureditve za športne objekte se usmerjajo iz vzhoda proti zahodu na parc. št. 43 in 46/1, oziroma 47/1, 48/1, 48/2 vse k.o. Vace.
VACE	VČ-06 ZK	Pokopališča	OPPN				Predviden OPPN za namene širitve pokopališča, izgradnje poslovnih objektov ter parkirnih površin, z ureditvijo urbane opreme ter peš poti.	
VACE	VČ-11 SSe	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni p/p
VACE	VČ-14 SK*	Površine podeželskega naselja	PP/PP				večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradenj na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju	Na območju je dovoljena gradnja najprej gospodarskega objekta kmetije (hleva) in šele nato bivalnega objekta, oziroma gradnja kompleksa kmetije v celoti.
VELIKA PRESKA	VP-03 SSa*	Stanovanjske površine	PP/PP	0,60				Na območju je dopustna tudi gradnja objektov za potrebe obstoječe mizarске delavnice.
VELIKA PRESKA	VP-04 SK	Površine razpšene poselitve - Stanovanjske površine	OPPN				Območje namenjeno gradnji testnih pasivnih hiš. Pred pričetkom gradenj na tem območju je potrebno predvideti končno prometno in komunalno ureditev, ter izvesti parcelacijo.	
VELIKA PRESKA	VP-02 CU	Osrednja območja centralnih dejavnosti	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje namenjeno ureditvam centralnih in turistične dejavnosti. Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju.	
VELIKI VRH PRI LITUJI	KE3-A 403*	Površine razpšene poselitve - Stanovanjske površine	PP/PP					Dovoljene so ureditve za modernizacijo obstoječe dejavnosti na tem območju. Oblikovanje objektov mora biti poenoteno in se zgleduje po značilnostih kvalitetne arhitekturne dediščine na tem območju občine. V primeru boljšega vklapljanja v prostor so lahko strehe tudi ravne ali enokapne. Na območju je dopustna tudi gradnja objekta 12510 – mizarске in podobne delavnice dimenzij večjih od 150m2 tako, da se upošteva maksimalna dopustna izraba predpisana za to namensko rabo.
VERNEK	VR-01 SKj*	Gospodarske cone	PP/PP					Do ureditve protipoplavnih ukrepov veljajo naslednja določila. Na nepozidanem poplavnem delu območja ni dovoljena gradnja objektov, ter spreminjanje kote terena, dovoljeni so posegi v skladu z veljavno zakonodajo. Na obstoječih objektih v tem poplavnem območju so dovoljena redna vzdrževalna dela. Upravitelji oziroma lastniki poplavnih območij se morajo zavedati potencialne nevarnosti poplav. V primeru nespoštovanja veljavnih predpisov država in občina nimata obveznosti do lastnikov teh zemljišč. Na območju gradnja ni dovoljena do izdelave hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje.
VERNEK	VR-02 IG*	Gospodarske cone	PP/PP					Na območju so dovoljene gradnje poslovnih objektov ter ureditve namenjene mirujočemu prometu. Načrtovane dejavnosti ne smejo imeti negativnih vplivov na okolje. Na

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
								vzhodnem in južnem robu se uredi zeleni pas s funkcionalnim drevjem, na severnem delu do stare ceste še pločnik in kolesarska steza. V primeru gradnje zahtevnih objektov ali objektov za katere je treba izvesti presojlo vplivov na okolje, oziroma objektov z poslovno dejavnostjo za katere se predvideva obisk več kot 100 strank na dan je obvezna izdelava OPPN.
ZAGORICA	ZA-01 IG*	Gospodarske cone	PPIP	0.80				Na območju gradnja ni dovoljena do izdelave hidrološko hidravlične študije z določitvijo razredov nevarnosti, na osnovi katerih je mogoče ugotoviti možnost gradnje. Pogoji zagotovitve zelenih površin: Na območju je potrebno zagotoviti minimalni faktor zelenih površin FZP = 0.05 in najmanj 5 dreves/ha. Pogoji zagotovitve parkirnih površin: 1 PM/300 m ² BEP za industrijske stavbe (12510) in skladišča s strankami (12520) ali minimalno število parkirnih mest, ki se ga določi na osnovi obvezno izdelanega tehnološkega načrta za posamezno stavbo, iz katerega morajo biti razvidne dejanske potrebe po številu parkirnih mest glede na potek delovnega procesa, ki se opravlja v posameznem obratu, potrebnega števila zaposlenih in glede na poslovanje s strankami.
ZAGOZD	KE5-A 400*	Površine razpršene poselitve - Stanovanjske površine	PPIP					Na območju so dovoljene ureditve za potrebe obstoječe dejavnosti, oziroma za dejavnost, ki bo imela manjši oziroma največ enak vpliv kot obstoječa ter bo v skladu z veljavno zakonodajo glede emisij v okolje.
ZAGOZD	ZG-02 LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	OPPN				Predviden OPPN za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma.	
ZAPODJE	ZP-01 LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	OPPN				Predviden OPPN za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma IJK.	
ZAPODJE	ZP-02 LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	OPPN				Predviden OPPN za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma IJK.	
ZAPODJE	ZP-03 LN	Površine nadzemnega pridobivalnega prostora	OPPN				Predviden OPPN za izkoriščanje in sanacijo kamnoloma IJK. Pri izdelavi OPPN je potrebno upoštevati določila veljavnega državnega prostorskega načrta za daljnovod 2x110 kV Beričevo–Trbovlje	
ZGORNJI HOTIČ	ZH-01 SSe	Stanovanjske	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo.	

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba površine	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
Območje hribovja pod Kumom	KE7, KE8, KE9, KE10, KE10, KE11, KE12, KE13, KE14, KE15, KE16, KE17, KE18, KE19, KE20, KE21, KE22, KE23, KE24, KE25, KE26, KE27, KE28, KE29	G, K1, K2	PIIP				Zasnova pozidave naj se po strukturi in obliki prilagaja terenu in prvotni strukturi gradnje v podeželskem naselju. Dvojčki, vrstne hiše ali večstanovanjske stavbe niso dovoljene. Pred pričetkom gradnje na tem območju se predvidi končna prometna in komunalna ureditev, ter izvede parcelacija. Oblikovanje objektov naj sledi kvalitetni arhitekturni dediščini na tem območju.	Na območju je dopustno postaviti en nezahtevni oziroma enostavni objekt za spravilo orodja v času priprave in kurjenja oglarske kope.
ZGORNJI HOTIČ	ZH-03 IG*	Gospodarske cone	PIIP				Sestavni del Priloge 2 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000: - Karta 1-a: Regulaijski načrt in b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Območje se ureja s splošnimi, podrobnimi in posebnimi PIP za namensko rabo IG. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umešča tudi sodobno oblikovani objekti, dopustne so ravne strehe. Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdela program opremljanja. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je za celotno enoto urejanja potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za celotno prometno in komunalno ureditev, ki jo potrdi občina. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na sličnih območjih. Pri nadaljnjem načrtovanju se upošteva Državni prostorski načrt za prestatitev dela glavne ceste G2-108/1182 Zgornji Hotič – Spodnji Hotič. Rešitve priključevanja cone na predvideno cesto se uskladi z Direktivo RS za infrastrukturo oziroma investitorjem ceste. K načrtovanim ureditvam v sklopu cone je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje Direkcije RS za ceste. Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litija. Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka.	Sestavni del Priloge 2 so grafični prikazi urejanja območja v merilu 1:2000: - Karta 1-a: Regulaijski načrt in b: Usmeritvena karta s prikazom možnega urejanja območja. Območje se ureja s splošnimi, podrobnimi in posebnimi PIP za namensko rabo IG. Merila in pogoji za zasnovo in oblikovanje objektov: Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu, oblikovno pa se lahko umešča tudi sodobno oblikovani objekti, dopustne so ravne strehe. Komunalno opremljanje: za gradnjo nove gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena se izdela program opremljanja. Regulacijske črte: v skladu z regulacijskim načrtom. Pred izdajo gradbenega dovoljenja je za celotno enoto urejanja potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje za celotno prometno in komunalno ureditev, ki jo potrdi občina. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na sličnih območjih. Pri nadaljnjem načrtovanju se upošteva Državni prostorski načrt za prestatitev dela glavne ceste G2-108/1182 Zgornji Hotič – Spodnji Hotič. Rešitve priključevanja cone na predvideno cesto se uskladi z Direktivo RS za infrastrukturo oziroma investitorjem ceste. K načrtovanim ureditvam v sklopu cone je treba pridobiti projektne pogoje in soglasje Direkcije RS za ceste. Upoštevati je treba določbo 10. točke 40. člena Odloka o OPN Litija. Območje je poplavno ogroženo, zato je treba upoštevati 94. člen tega odloka.

Naselje	Enota urejanja	Podrobna namenska raba	PIA	FZ	FI	Višina objektov	Usmeritve za OPPN	Posebni PIP
ZGORNJI HOTIČ	ZH-10 IG	Gospodarske cone	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje poslovnih in obrtnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Objekti gabaritno ne smejo izstopeti iz silhuete celotne podobe naselja, ter morajo biti v volumnih prilagojeni gospodarskim objektom v naselju. Na severne in zahodnem delu območja se uredi zeleni pas s funkcionalnim drevjem. Za celotno območje naselja je pred sprejetjem OPPNja potrebno predvideti končno prometno ureditev.	Posegi in ureditve na celotnem območju niso dovoljeni do izdelave in potrditve kart razredov poplavne nevarnosti s strani pristojne službe za upravljanje z vodami.
ZGORNJI HOTIČ	ZH-11 IG	Gospodarske cone	OPPN				Predvidena izdelava OPPN za območje poslovnih in obrtnih objektov. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, hkrati je treba upoštevati tudi oblikovanje objektov na stičnih območjih. Objekti gabaritno ne smejo izstopeti iz silhuete celotne podobe naselja, ter morajo biti v volumnih prilagojeni gospodarskim objektom v naselju. Na zahodnem delu območja se uredi zeleni pas s funkcionalnim drevjem. Za celotno območje naselja je pred sprejetjem OPPNja potrebno predvideti končno prometno ureditev.	
ZGORNJI HOTIČ	ZH-13 SSa	Stanovanjske površine	OPPN				Predviden OPPN za enodružinsko stanovanjsko gradnjo s spremljajočimi dejavnostmi, ki nimajo negativnih vplivov na okolje. Zasnova naj se po strukturi prilagaja terenu. Za celotno območje naselja je pred sprejetjem OPPNja potrebno predvideti končno prometno ureditev.	
ZGORNJI HOTIČ	KE2-A 411*	Stanovanjske površine	PPIP	0,6	0,9			Na območju so možne ureditve za potrebe nemoteče dejavnosti, ter vzgoje in izobraževanja oziroma centralnih dejavnosti.

PODČETRTEK**3042. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), ter na podlagi 17. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 43/18 – UPB) je Občinski svet Občine Podčetrtek na 24. redni seji dne 23. 8. 2018 sprejel

O D L O K**o občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek****1. UVODNE DOLOČBE****1.1. Pravna podlaga****1. člen**

(1) S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt Občine Podčetrtek (v nadaljevanju: OPN), ki ga je pod številko projekta 09-2006, izdelalo podjetje URBANISTI, d.o.o., Celje.

(2) Pravna podlaga za pripravo občinskega prostorskega načrta Občine Podčetrtek je dana v Zakonu o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2; v nadaljevanju: ZPNačrt).

1.2. Območje občinskega prostorskega načrta**2. člen**

Območje OPN je celotno območje Občine Podčetrtek.

1.3. Strokovne podlage in drugi podatki**3. člen**

(1) OPN je izdelan na podlagi naslednjih strokovnih podlag s področja poselitve:

- Strokovne podlage za strategijo prostorskega razvoja in prostorski red Občine Podčetrtek (Arhitektura d.o.o., april 2006),
- Arhitekturno urbanistična delavnica Podčetrtek: Vsebinska izhodišča za urejanje podeželskega prostora Občine Podčetrtek (UL, Fakulteta za arhitekturo, oktober–november 2000).

(2) Za področje načrtovanja prostorskega razvoja naselij Podčetrtek in Imeno je bila uporabljena strokovna podlaga s področja geologije:

- Geološka zgradba, neotektonsko seizmična aktivnost, inženirsko-geološke in stabilitetne razmere na območju urbanistične zazidave Podčetrta in Imena, Geološki zavod Ljubljana, 1975.

(3) Kot podlaga za celovito načrtovanje naselja Podčetrtek je bil izdelan urbanistični načrt, in sicer:

- Urbanistični načrt za naselje Podčetrtek (URBANISTI, d.o.o., Celje, 2008, št. proj. 28-2007).

(4) Kot podlaga za posamezna območja širitve stavbnih zemljišč so bile uporabljene strokovne podlage:

- Idejna zasnova ekološkega posestva Pri Krulcih, Sv. Ema, 2008 in
- Urbanistični načrt za naselje Podčetrtek (URBANISTI, d.o.o., Celje, 2008, št. proj. 28-2007).

(5) Z namenom zagotavljanja protipoplavne zaščite obstoječe in predvidene urbanizacije v naselju Podčetrtek so bile izdelane posebne strokovne podlage s področja upravljanja z vodami za območje Občine Podčetrtek, v okviru katere je bila izdelana tudi hidrološko-hidravlična analiza vodnega režima Sotle (M design, M. Planinšek, Celje, 2009) ter dodatna hidrološko hidravlična analiza, ki je priloga OPN, in sicer:

- OPN Podčetrtek, Karte globin in razredov poplavne nevarnosti za območje Sotle od Podčetrškega potoka do sotočja z Mestinjščico, Hidrosvet, d.o.o., št. 10/14, Celje, marec 2015.

(6) Za področje (gospodarskega) razvoja je bila uporabljena strokovna podlaga:

- Izhodišča razvojnega programa Obsotelja in Kozjanskega za občine: Bistrica ob Sotli, Dobje, Kozje, Podčetrtek, Rogaška Slatina, Rogatec, Šentjur, Šmarje pri Jelšah, Razvojna agencija Sotla, Šmarje pri Jelšah in Razvojna agencija Kozjansko, Šentjur, september 2005.

(7) Za področje mineralnih surovin so bile uporabljene strokovne podlage:

- Ocena stanja in vrednotenje ležišč tehničnega gradbenega kamna na območju Občine Šmarje pri Jelšah, Geološki zavod Slovenije, 1994,

- Poročilo o geoloških razmerah posameznih nahajališč tehničnega kamna – dolomita na zahodnem območju Občine Podčetrtek, izdelal Ivan Strgar, Minervo Control, d.o.o., Ljubljana, št. 66/07-PB, datum 5. 11. 2007 ter

- Idejna zasnova za izkoriščanje in sanacijo kamnolomov tehničnega kamna – dolomita na lokacijah »Lendrše« in »Rudnica – Bukov gaj« v Občini Podčetrtek/strokovne podlage za dopolnitev in spremembo občinskih prostorskih aktov Občine Podčetrtek/, izdelal Minervo Control, d.o.o., Ljubljana, št. 49/07-PB, datum januar 2008.

(8) V postopku priprave OPN je bila izdelana celovita presoja akta na okolje in izdelano okoljsko poročilo, ki je priloga OPN, in sicer:

- Okoljsko poročilo za Občinski prostorski načrt Občine Podčetrtek, Oikos, d.o.o., št. 1171/09, januar 2016.

(9) OPN je izdelan na podlagi naslednjih digitalnih podatkov:

- prostorske sestavine dolgoročnega plana občine za obdobje 1986–2000 in srednjeročnega družbenega plana občine za obdobje 1986–1990, digitalizacija: Geodetski zavod Celje, d.o.o., april 2004 (v nadaljnjem besedilu: zadnji sprejet prostorski plan občine),

- digitalnega katastrskega načrta, vir: GURS, 26. 4. 2016,
- katastra stavb, vir: GURS, 26. 4. 2016.

(10) OPN na posameznih mestih dosledno in dobesedno izhaja iz zgoraj navedenih strokovnih podlag, vendar je nadaljnje sklicevanje na avtorska dela zaradi preglednosti v prostorskem aktu izpuščeno. V OPN so vključene smernice nosilcev urejanja prostora, ki so priloga k temu prostorskemu aktu. Vse strokovne podlage iz tega člena so priloga k temu prostorskemu aktu in se hranijo v spisu postopka pri pripravljalcu prostorskega akta.

1.4. Vsebina prostorskega akta

4. člen

(1) Občinski prostorski načrt Občine Podčetrtek (v nadaljevanju: OPN) je sestavljen iz tekstualnega dela (odloka) in grafičnega dela ter prilog:

(2) Tekstualni del OPN je sestavljen iz naslednje vsebine:

1. uvodne določbe,
2. strateški del,
3. izvedbeni del,
4. prehodne določbe,
5. končne določbe.

(3) Grafični del OPN je sestavljen iz naslednje vsebine:

1. grafični prikazi strateškega dela,
2. grafični prikazi izvedbenega dela.

(4) Priloge OPN so naslednje:

1. izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev,
6. povzetek za javnost,
7. okoljsko poročilo.

1.5. Uporabljeni izrazi

5. člen

(1) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »vrste objektov glede na namen«, pomenijo naslednje:

- vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov so dane v skladu z uredbo, ki ureja klasifikacijo vrst objektov,
- vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen so večinoma podane v vsebinskem smislu, izjemoma (v tabeli 3) pa tudi glede na uredbo, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje.

(2) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »parcelo, namenjena gradnji«, pomenijo naslednje:

- parcela, namenjena gradnji oziroma gradbena parcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu,
- parcela, namenjena gradnji na katerem stoji objekt je gradbena parcela, ki je določena v izdanih dovoljenjih s področja graditve objektov,
- če obstoječ objekt nima določene parcele, namenjene gradnji, se za namen postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov šteje tisti del površine zemljiške parcele, na kateri stoji takšna stavba (fundus), pomnožena s faktorjem 4, in sicer tako, da znaša odmik nezahtevnih in enostavnih objektov od stavbe največ 20 m,

- v geodetskih postopkih določanja parcele, namenjene gradnji oziroma gradbene parcele, se le-ta določa v površini kot je predpisana v pogojih parcelacije; če se parcela, namenjena gradnji oziroma gradbena parcela določa za obstoječe objekte in presega določila o minimalni in maksimalni površini parcel, namenjenih gradnji, se določi glede na namembnost objekta v površini, ki omogoča rabo objekta ali stavbe ali sklopa objektov z zunanjimi ureditvami.

(3) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »velikost objektov«, pomenijo naslednje:

- tlorisna površina je določena kot tlorisna površina ene etaže in sicer tiste, ki ima največjo tlorisno površino,
- višina objekta je določena kot višina najvišje točke objekta merjeno od najnižje točke okoliškega terena,
- v okviru oznake »K« (za klet) ni določeno število etaž kleti (klet je mogoče izvesti v več nivojih oziroma etažah),
- objekt mora zadostiti vsem pogojem, ki so predpisani za velikost objekta.

(4) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »faktorje izrabe«, pomenijo naslednje:

- faktor izrabe parcele, namenjene gradnji, je določen kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino parcele, namenjene gradnji, pri čemer je bruto tlorisna površina objekta skupna površina vseh etaž objekta, ki so nad nivojem terena,
- faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, je določen kot razmerje med zazidano površino in celotno površino parcele, namenjene gradnji,
- pri določanju maksimalnih faktorjev izrabe in faktorjev zazidanosti parcele, namenjene gradnji, se upoštevajo površine vseh objektov, tudi vseh enostavnih in nezahtevnih objektov, na parceli, namenjeni gradnji.

(5) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »odmike«, pomenijo naslednje:

- odmik od parcelnih meja ali odmik med posameznimi objekti se meri od najbolj izpostavljenih delov stavbe nad/pod terenom, in sicer na tlorisni projekciji.

(6) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na »grajeno območje kmetije«, pomenijo naslednje:

- grajeno območje kmetije se opredeli tako, da se z ravnimi črtami povežejo v vseh smereh najbolj izpostavljeni deli stavb in gospodarskih poslopj kmetije.

(7) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na usmeritve glede zahtev glede natečajev, pomenijo naslednje:

- določilo glede obveznosti natečajev, ki se glasi kot »ne«, pomeni, da natečaji niso obvezni, vendar pa ob tem niso prepovedani.

(8) V odloku uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na naselja, pomenijo naslednje:

- območja naselij po registru prostorskih enot (RPE) pomenijo območja naselij, ki predstavljajo evidentirane uradne členitve prostora, določene z zakoni, uredbami, odloki ali sklepi Geodetske uprave Republike Slovenije,
- poselitvena območja naselij pomenijo območja naselij in območja, predvidena za njihovo širitev, ki so bila kot taka določena v veljavnem prostorskem planu občine,
- okvirna območja naselij pomenijo s tem odlokom določena območja strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.

(9) V odloku uporabljeni izraz »okvirne usmeritve za izdelavo novih OPPN« pomenijo navedbo zgolj okvirnih usmeritev za nadaljnje, podrobnejše prostorsko načrtovanje, in so lahko podane na podlagi urbanističnih načrtov ter niso zavezujoče, pač pa predstavljajo strokovno osnovo za izdelavo občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN). Predlagane okvirne usmeritve se lahko v fazi izdelave OPPN tudi spremenijo, vendar ne bistveno, če se pri podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo OPN in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja od predlaganih okvirnih usmeritev ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin, s pogoji varstva kmetijskih zemljišč ter s pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo in imajo v področni zakonodaji opredeljeno te pristojnosti.

(10) V odloku uporabljeno določilo »gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani« se nanaša na objekte, ki se lahko dejansko izvedejo kot vkopani objekti, med drugim predvsem cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi.

(11) V odloku uporabljeno določilo glede max. višine kolenčnega zidu v mansardi se upošteva le v primeru izgradnje vseh dopustnih etaž oziroma največje dopustne višine objekta. V primeru izgradnje objekta nižje višine od max. dovoljene, se ne upošteva določil glede max. višine kolenčnega zidu, in lahko le-ta znaša do višine etaže, vendar ne več kot 3 m.

(12) V odloku uporabljeno določilo glede oblikovanja streh objektov, ki predpisuje, da naj bodo strehe »ravne oziroma z minimalnim naklonom«, pomeni, da je maksimalen naklon takih streh 10°.

(13) V odloku uporabljeno določilo glede oblikovanja streh objektov, ki predpisuje, da naj bodo strehe »simetrične dvokapnice« pomeni, da mora biti simetrija izkazana samo v naklonu strehe.

(14) V odloku uporabljeno določilo glede oblikovanja streh objektov v poglavju 3.5.1. Prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP se ne nanaša na oblikovanje streh nezahtevnih in enostavnih objektov, te določbe so predpisane v 46. členu.

(15) V odloku uporabljeni kratici KVP in KVS pomenita kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine. Kratica KD pomeni kulturno dediščino.

(16) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga določajo predpisi s področja graditve objektov ali predpisi s področja prostorskega načrtovanja ter drugimi predpisi.

2. STRATEŠKI DEL

2.1. Splošne določbe

6. člen

V strateškem delu OPN so za celotno območje Občine Podčetrtek določena:

- izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine,
- zasnova prostorskega razvoja občine,
- zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena,
- okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana,
- okvirna območja razpršene poselitve,
- usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu,
- usmeritve za razvoj v krajini,
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev.

2.2. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

2.2.1 Osnovne ugotovitve, ki izhajajo iz analiz stanja, teženj in možnosti prostorskega razvoja

7. člen

A) Splošno o Občini Podčetrtek.

(1) Občina Podčetrtek leži ob državni meji s Hrvaško v vzhodnem delu Slovenije, na območju Kozjanskega. Nahaja se na območju nekdanje skupne Občine Šmarje pri Jelšah, ki je nekoč obsegala skoraj šestkrat večje območje oziroma celotno naravno geografsko enoto Šmarsko-Rogaškega podolja, doline Sotle s pritoki, Virštanjskih gor in Kozjanskega. S sprejetjem Zakona o lokalni samoupravi leta 1994 je najprej nastala Občina Podčetrtek, s ponovno delitvijo občin leta 1998 pa se je še ta razdelila na dve samostojni občini: Podčetrtek in Bistrica ob Sotli. Sedež Občine Podčetrtek je v istoimenskem naselju Podčetrtek. Občina Podčetrtek sodi v upravno enoto Šmarje pri Jelšah.

(2) Sedanja občina meji na severnem delu na občini Rogaška Slatina in Šmarje pri Jelšah, na zahodu na Občino Šentjur pri Celju, na jugu pa na občini Kozje in Bistrica ob Sotli. Na vzhodni strani meji Občina Podčetrtek s Hrvaško. Državna meja poteka po reki Sotli.

(3) Sedež sedanje Občine Podčetrtek je v istoimenskem naselju Podčetrtek. Na območju občine, ki meri 60,56 km², živi v 26 naseljih 3.325 prebivalcev (Statistični urad RS – SURS, 2016). Zračna razdalja med skrajno severno in južno točko občine je 15,7 km in med skrajno vzhodno in zahodno točko 8,8 km. V letu 2016 je bilo evidentiranih 1555 hišnih števil (SURS 2016). Občino sedaj sestavlja 5 krajevnih skupnosti (KS Pristava pri Mestinju, Podčetrtek, Virštanj, Polje ob Sotli in Olimje) in 26 naselij (po registru prostorskih enot, GURS). Po velikosti ozemlja je največja KS Podčetrtek, najmanjša pa je KS Olimje. Najgostejše je naseljena KS Pristava pri Mestinju, najredkeje pa KS Polje ob Sotli.

(4) Zelo pomembna je obmejna lega občine s sosednjo Republiko Hrvaško. Gre za pomembno vprašanje meddržavnega sodelovanja na različnih področjih, pri katerih lahko občina odigra pomembno vlogo. Na območju Občine Podčetrtek je mednarodni

mejni prehod Imeno. Status maloobmejnih mejnih prehodov pa še ni dokončno določen. Dosežen je le meddržavni dogovor o prostem prehodu meje na področju Term Olimia, ki velja le za goste v času njihovega bivanja v kraju.

B) Poselitev in demografija.

(1) Gostota poselitve je 54,9 prebivalcev/km², kar je pod slovenskim povprečjem (101,8 preb./km², SURS, 2016). V Občini Podčetrtek se nahaja 26 naselij, ki so dokaj neenakomerno razporejena. Nekaj naselij je nastalo na ravnini (Podčetrtek, Sela, Vonarje, Imeno), veliko jih je nastalo na gričevnatem svetu (Olimje, Jerčin, Gostinca, Verače) in kot naselje na hribu (Sv. Ema). Območje občine ni ravninski svet, so le deli, kjer tečejo pritoki reke Sotle.

(2) Največje število prebivalcev je v naselju Podčetrtek (534 prebivalcev), kar je 16%, drugo naselje je Imeno s 318 prebivalci, kar je 9,5% in na tretjem mestu je naselje Olimje s 265 prebivalci, kar je 9% (SURS, 2016).

(3) Demografska slika se odraža tudi v poseljenosti prostora. Najpomembnejše naselje v občini je Podčetrtek, ki je hkrati občinsko središče. Sledijo mu Pristava pri Mestinju, Imeno in Olimje. Poleg teh naselij sta pomembni naselji tudi Virštanj in Polje ob Sotli, ki opravljata funkcije vsakodnevnih oskrbe. Ostala naselja imajo le eno ali dve dejavnosti, med katerimi prevladuje trgovina s prehrano, večinoma so tudi opremljena s avtobusno postajo. Skoraj polovica naselij v občini pa nima prav nobene dejavnosti, prav tako niso opremljena s postajališčem javnega potniškega prometa.

(4) Obstoj tako majhnega števila centralnih naselij je prav gotovo pogojen z reliefnimi (naravno geografskimi) in gospodarskimi razmerami. Na območju občine so značilna podeželska naselja. Glede na gričevnat svet in intenzivno kmetijsko gospodarstvo zasledimo tu razložena naselja, kjer se med posameznimi domovi razprostirajo kmetijske površine (Virštanj, Nezbiše, Olimje ...).

(5) Število prebivalcev v Občini Podčetrtek se giblje okrog skupnega števila 3.300. Točno toliko je bilo prebivalcev leta 1999, do leta 2003 je prisoten rahel upad (najmanj prebivalcev v letu 2002, 3.276) in ponovna rast do števila 3.300 v letu 2003; od tega leta dalje se število prebivalcev v krajših časovnih rokih rahlo zvišuje, pa nato spet rahlo pada (najmanj prebivalcev v letu 2008, 3.266, največ v letu 2015, 3.346), leta 2016 število prebivalcev občine znaša 3.325 (SUR, 2016).

(6) Na območju občine prevladujejo naslednji tipi naselij: strnjeno naselje s pretežno obcestno zasnovo (tudi kombinacija z gručo), zdraviliški del (Terme Olimia), razložena obcestna pozidava, ki jo sestavljajo pretežno kmetije, obcestna pozidava ob glavnih komunikacijah (gre za novejšo pozidavo, ki se kaže kot širitev strnjenih naselij ali kot intenzivna pozidava ob glavni cesti – preobrazba obstoječih razloženih naselij v gosto obcestno pozidavo), večje območje samostojnih kmetij, zidanice v kombinaciji s počitniškimi objekti (avtohtona struktura doživlja preobrazbo, pri čemer se še vedno ohranja značilna podoba kulturne krajine), slemenska pozidava v kombinaciji s samotnimi kmetijami na južnih pobočjih, slemenska pozidava.

C) Prometna infrastruktura.

Poglavitna prometna žila v občini poteka iz celjske smeri po regionalni cesti Celje–Brežice: skozi Pristavo pri Mestinju, Podčetrtek, Imeno, Prelasko in naprej proti Brežicam. Ker občina meji na Republiko Hrvaško, je v občini cestni mednarodni mejni prehod (Imeno). Ostale ceste, ki povezujejo naselja v in izven občine so lokalnega značaja. Kljub dobro preprejeni cestni mreži, je le-ta v pretežni meri v slabem stanju, predvsem zaradi plazovitosti terena. Bolj ko se dvigujemo v gričevnat svet pa postajajo ceste vse bolj ozke in makadamske. V občini je samo eno organizirano parkirišče javnega značaja (v občinski lasti), in sicer v naselju Podčetrtek. Večja avtobusna postaja, ki povezuje vse dostopne kraje v občini, se nahaja v Podčetrtku. Od tu je tudi izhodišče rednih zvez s Celjem. Kljub temu je v občini še kar nekaj krajev (polovica), ki nimajo avtobusne postaje. Skozi občno poteka tudi železniški promet (enotirna železniška proga) po progi Celje–Imeno.

D) Energetska infrastruktura.

Na energetske omrežje je priključenih 98% vseh stanovanj v občini. Na zahodnem delu občino prečka 380 kV enosistemski daljnovod, ki poteka iz jedrske elektrarne Krško. Občno prečka tudi obstoječi prenosni plinovod M4. Občina mora določiti koncesionarja in poskrbeti za distribucijsko omrežje za napajanje stanovanj in drugih porabnikov z zemeljskim plinom. Plan plinifikacije v Občini Podčetrtek še ni izdelan. Na celotnem območju OPN je možna zgraditev prenosnega in distribucijskega sistema zemeljskega plina za oskrbo gospodinjstev, industrije in javnih ustanov z zemeljskim plinom.

E) Vloga kulturne dediščine.

V Občini Podčetrtek je evidentiranih večje število enot kulturne dediščine, med njimi jih ima skoraj polovica status kulturnega spomenika lokalnega pomena. Prisotna je arheološka dediščina (npr. Golobinjek ob Sotli – Rimska naselbina Britof, Gradišče Rudna, Prelasko – Rimska naselbina Selšica). Nekatera od naselij so zavarovana kot naselbinska dediščina (trško jedro Podčetrtrka, vas Polje ob Sotli, Sedlarjevo, Olimje). Naselbinska dediščina načeloma ni ogrožena, razen z morebitnimi novogradnjami, ki pa morajo spoštovati urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto trškega jedra. Nadalje se v občini nahaja večje število profane (hiše, hrami, mlinске hiše, vodni mlini, vinske kleti, gospodarska poslopja, topolarji ipd.) in sakralne stavbne dediščine (številne cerkve) ter sakralno profana stavbna dediščina (Samostan Olimje).

F) Vloga kulturne krajine, naravnih vrednot, zavarovanih območij narave in posebnih varstvenih območij (območij Natura 2000).

(1) Občina Podčetrtek se po reliefnih enotah in oblikah deli na tri dele: severni del predstavlja gričevje z udornico, ki jo je v preteklosti povzročila reka Sotla, osrednji del je hribovit z zaobljenimi vrhovi ter južni del, ki je prav tako gričevnat. Hribovit del v sredini občine je del, ki pripada predalpskim regijam, kjer je prisoten predalpski kras, vendar se na območju ni ustvarila kraška jama.

(2) Hribovit del območja spada v območja z nadmorsko višino od 400–599 m, gričevnat pa od 200–399 m. Pokrajina je na prvi pogled razgibana, a vseeno zelo enotna. Sestavljajo jo večinoma prijazne, precej položne in zaobljene gorice, izoblikovane v usedlinah nekdanjega panonskega morja iz terciarja, nekatere mlajših geoloških dob. V goricah je dokaj veliko površin primernih za obdelovanje in naselitev. Med goricami je nešteto dolin, ki so gosto naseljene. Termalni vreli v okolici Podčetrtrka so zajeti v zdraviliške namene. Pojavljajo se sicer v širši coni, od Olimja do sotočja Sotle in Mestinjšice. Vsi vreli so vezani na prelome in se pojavljajo ob stikališčih prelomov različnih smeri. Področja termalnih vrelcev sestoje iz triasnih, terciarnih in kvartarnih kamnin. Izviri se pojavljajo na območju velikem približno 50 km². Za njihov nastanek so pomembni terciarni sedimenti.

(3) Znotraj Občine Podčetrtek se nahaja še južni del Vinarskega jezera, ki je trenutno prazno. Za omenjeno območje se bo izdelal skupni medobčinski izvedbeni prostorski akt.

(4) Na območju občine je določenih 9 naravnih vrednot. Največ jih je državnega pomena. Na območju Občine Podčetrtek so določena štiri območja Natura 2000, ki so na ozemlju EU pomembni za ohranitev ali doseganje ugodnega stanja ptic in drugih živalskih ter rastlinskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov. Z aktom o zavarovanju je skoraj polovica ozemlja Občine Podčetrtek zavarovana kot regijski park Kozjanski park.

2.2.2 Razvojne potrebe v občini ter razvojne potrebe države in regije

8. člen

(1) Območja s posebnimi potenciali so predvsem zavarovano območje regijskega parka Kozjanski park in območje zdravilišča Terme Olimia, območij s posebnimi problemi načeloma ni na območju občine. Med problemska območja uvrščamo le poplavna območja, ki otežujejo posamezne dejavnosti in širitev pozidave.

(2) Ključni problemi in razvojne težnje so:

- Občina Podčetrtek leži ob meji z Republiko Hrvaško, kar je potrebno izkoristiti kot komparativno prednost tega območja,
- Terme Olimia v Podčetrtku spadajo v širše zdraviliško območje (terme v Rogaški Slatini, Čateške toplice itd.), kar je možno izkoristiti pri njihovem nadaljnjem razvoju; razmisliti je potrebno o vrsti in kakovosti ponudbe ter povezovanju z ostalimi možnostmi za razvoj turizma v občini,
- med večje probleme v občini spada poseben tip poselitve v vinogradniških območjih, kjer gre za dokaj neracionalno umeščanje objektov v prostor, brez enotnih kriterijev glede arhitekturnega oblikovanja stavb, na območjih, ki jih je težje komunalno opremiti in podobno; zaradi naravne privlačnosti prostora in vse večjega opuščanja kmetij je na teh območjih še posebej prisotna težnja po novogradnjah na številnih novih lokacijah, in sicer predvsem za gradnjo vikendov oziroma počitniških objektov, ki pa se sčasoma transformirajo v stanovanjske objekte, kar povzroča v prostoru večje konflikte,
- velik potencial za razvoj turizma predstavlja Vonarsko jezero, ki se ga lahko ponovno ojezeri in nameniti za nove turistično rekreacijske vsebine,
- posamezni objekti spreminjajo namembnost, naselja se prestrukturirajo in izgubljajo svojo identiteto, v poselitvenih vzorcih pa poteka preobrazba, zaradi katere spreminjajo obliko in s tem vlogo v prostoru; v tem okviru lahko tudi v prihodnosti pričakujemo večji pritisk na prostor in potrebe po zazidljivih parcelah,
- prostor infrastrukturno še ni zadovoljivo opremljen; infrastruktura pomeni tudi veliko finančno breme za občino; cestno omrežje je sicer gosto razporedeno, vendar razen regionalne ceste v slabem stanju; ustrezno razvita infrastruktura sodi med pomembne dejavnike razvoja – še posebej cestno omrežje, ki mora zagotavljati varen in hiter dostop do delovnih mest, oskrbnih, upravnih in drugih dejavnosti v posameznih naseljih občine,
- dejanske razmere v občini kažejo, da so ustrezna delovna mesta, prometna dostopnost ter razvitost ostalih infrastrukturnih omrežij (predvsem socialne infrastrukture), tisti dejavniki, ki usmerjajo razvoj v dolino Sotle, ostala območja pa so v nevarnosti, da se pričnejo prazniti,
- regionalna cesta, ki vodi iz Krškega proti Rogaški Slatini, predstavlja glavno os celotne občine, na katero je vezana tako poselitev kot celotni razvoj; na posameznih odsekih regionalne ceste se pojavlja dokaj močan trend urbanizacije (širitev grajenih struktur ob komunikacijah),
- v občini prevladuje razpršena poselitev, kar je predvsem posledica izredno razgibanega reliefa,
- kljub omenjenemu pritisku po novogradnjah pa na drugi strani lahko zabeležimo močno propadanje posameznih kmetij in opuščanje zidanic v njihovi primarni vlogi,
- poseben trend je želja in potreba ljudi, da gradijo na svojem zemljišču; v mnogih primerih to še vedno izhaja iz socialnih in eksistenčnih problemov mladih družin, ki nimajo sredstev za nakup novega zemljišča ali že zgrajenega stanovanja,
- v preteklem obdobju je nastalo veliko novogradenj iz naslova gradnje nadomestnih objektov (še posebej po potresu leta 1974), pri čemer je bila osnovna zahteva, zapisana v izdanih odločbah, porušitev starih objektov; na ta način se je izgubilo mnogo stavbnega fonda, ki bi lahko z ustrežno obnovo služil za drugo hišo na kmetiji ali razvoj dopolnilnih dejavnosti,
- med najpomembnejše značilnosti obravnavanega prostora lahko štejemo številne cerkve, ki se nahajajo na slemenih (Sv. Ema, Urban, Devica Marija, Olimje ...) in predstavljajo najvidnejše elemente prostora; zato je potrebno tudi pri bodočem urejanju prostora upoštevati ohranjanje vedut kot pomembno vsebinsko izhodišče,
- prebivalstvo v Občini Podčetrtek je pretežno kmečko, precejšen delež ljudi pa se zaposluje v turizmu (zdravilišče) in obrti; kljub temu je potrebno razmišljati o možnosti razvoja različnih dejavnosti, ki bodo zagotavljale enakovredni razvoj celotnega prostora občine,
- za zagotavljanje ustreznega razvoja občine je potrebno zagotoviti tudi dovolj visok bivanjski/stanovanjski standard, ki temelji na ustrezno opremljenih stavbnih zemljiščih (urejena politika prometa z nepremičninami, cenovna politika komunalnih in drugih prispevkov ...),
- za potrebe lokalnega podjetništva je potrebno oblikovati ustrezne gospodarske (obrtne) cone lokalnega pomena oziroma območja mešane rabe (delo in bivanje).

2.2.3 Medsebojni vplivi in povezave z območji sosednjih občin

9. člen

Medsebojni vplivi in povezave s sosednjimi območji izhajajo iz zgoraj opisanih razvojnih teženj, in sicer:

- lega občine tik ob meji z Republiko Hrvaško nakazuje na komparativno prednost območja, ki se kaže prvenstveno v čezmejnih turističnih ponudbi in tudi čezmejnemu trgu občinske in zdraviliške ponudbe,
- prav tako lega občine v širši zdraviliško termalni regij narekuje povezave s sosednjimi zdravilišči/občinami v skupni turistični ponudbi v čedalje širšem evropskem prostoru,
- skupno sodelovanje pri načrtovanju in razvoju zahteva tudi lega občine v Kozjanskem parku (regijskem parku), ki obsega poleg Občine Podčetrtek še Bistrico ob Sotli, Brežice, Kozje in Krško,
- Občina Podčetrtek se s sosednjimi občinami povezuje tudi pri načrtovanju na območjih, ki teritorialno posegajo izven njenih meja, nanašajo pa se na specifične razvojne elemente, od ureditve infrastrukture do ureditve Vonarskega jezera in podobno.

2.2.4 Cilji prostorskega razvoja občine

10. člen

(1) Ob upoštevanju izhodišč so cilji prostorskega razvoja opredeljeni z namenom razreševanja obstoječih in pričakovanih prostorskih problemov v občini ter preusmeritve negativnih teženj in doseganja večje stopnje urejenosti v prostoru, pri čemer bo dan poudarek na strateškem položaju občine ob hrvaški meji ter bližini mesta Zagreb.

(2) V prostorski razvoj občine se vnašajo nove vsebine, kot so poslovno obrtne dejavnosti, trgovina, usmerjena stanovanjska gradnja, rešujejo se konflikti v prostoru, rešujejo se razvojni pogledi, kot je pospeševanje razvoja občine v odnosu do regije, začrtajo se razvojne potrebe občine po novih poslovnih površinah v smislu razvoja tržnega gospodarstva, uredi se policentrični razvoj naselij v občini, učinkovito se uredi načrtovanje prometne in druge infrastrukture v občini, zagotovijo se pogoji za turistični razvoj celotnega območja občine s poudarkom na celovitem urejanju območja glavnega turističnega generatorja v občini (Terme Olimia) oziroma območja ob Sotli, zagotovijo se pogoji za storitvene dejavnosti na območju celotne občine, zagotovi se kompleksna ureditev gospodarske (poslovno obrtne) cone z ustrezno umestitvijo v prostor, zagotovijo se pogoji za prestrukturiranje večjih kmetij v celovite gospodarske subjekte, zagotovijo se pogoji za ohranjanje poselitve na območju avtohtone razpršene poselitve ter za usmerjanje nove gradnje v obstoječa naselja s poudarkom na kompleksnejši ureditvi občinskega središča, naselja Podčetrtek.

(3) Globalni cilji prostorskega razvoja Občine Podčetrtek so naslednji:

– Uravnotežen in policentričen razvoj omrežja urbanih naselij: S čim bolj uravnoteženim razvojem celotnega prostora občine, ki teži k enakovredni porazdelitvi družbene in socialne infrastrukture, delovnih mest in stanovanj bo omogočena tudi prostorska integracija občine kot predpogoj za socialno in kulturno enotnost, gospodarsko učinkovitost ter socialno pravičnost. V tem smislu je potrebno poskrbeti tudi za ustrezen razvoj odmaknjenih ruralnih območij. Predvsem je potrebno zagotoviti možnost za uveljavitev primerjalnih prednosti in uveljavitev konkurenčnosti ter učinkovitosti posameznih območij, še posebej v manj dostopnih legah. Tako bo omogočena tudi ohranitev in varovanje (prostorske) identitete občine v primerjavi z drugimi občinami v regiji in državi,

– Enakovredna dostopnost do dobrin skupnega pomena in znanja s pomočjo sodobne infrastrukture: Z razvojem ustrezne (prometne) infrastrukture, ki bo v bodoče omogočala hitrejšo fizično dostopnost do dobrin skupnega pomena in z razvojem novih tehnologij, ki bodo zagotavljale dostopnost (do informacij) na daljavo, bo mogoče preprečiti nastajanje ali širjenje že obstoječih manj razvitih območij v občini, v katerih so/bi bili pogoji življenja slabši in manj kakovostni. Poleg razvoja prometne infrastrukture pa je potrebno skrbeti predvsem za izobraževanje in osveščanje javnosti,

– Varčna in smotrna raba prostora in skrb za okolje (trajnostni razvoj ter skrb za naravno in kulturno dediščino): S smotnim načrtovanjem rabe prostora je potrebno zagotoviti racionalno in varčno rabo zemljišč ter naložb v zemljišča, varovanje gradbene substance ter ohranjanje narave (zavarovanih območij, naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti) in kulturne dediščine, varovanje obnovljivih in neobnovljivih naravnih virov ter varovanje okolja nasploh. Z uveljavljanjem novih tehnologij, proizvodov pa tudi z ustanavljanjem novih institucij, instrumentov in orodij je mogoče zagotavljati takšne posege v prostor, ki so bodo prijazni do človeka in okolja.

(4) Občina Podčetrtek je predvsem turistična občina, zato so prioritete pri načrtovanju in urejanju celotnega občinskega teritorija usmerjene v zagotavljanje prostorske in ambientalne atraktivnosti ter oblikovanje ustrezne turistične infrastrukture, ki bo občini in turističnemu sektorju zagotavljala trajno lokacijsko privlačnost in učinkovito poslovanje. V tem okviru je še posebej izpostavljena potreba po celovitem in kvalitativnem urejanju prostora med trškim jedrom Podčetrka in kompleksom zdravilišča, kot prioriteten območju širitve turističnih kapacitet in spremljajočih programov.

(5) Ostala območja občinskega teritorija naj se – kljub zagotavljanju ustreznih razvojnih pogojev na posamezni lokaciji – prvenstveno urejajo v okviru realnih možnosti in varovanja obstoječih prostorskih kvalitete lokalnega in širšega nacionalnega prostora.

2.2.5 Konceptualna izhodišča prostorskega razvoja občine

11. člen

(1) V Občini Podčetrtek je prisotna težnja po gradnji turistične infrastrukture tako v domeni individualno orientiranega podjetniškega sektorja, kot tudi osrednje gospodarske družbe v občini tj. Term Olimia; evidentna je tudi potreba po zagotavljanju novih površin za stanovanjsko gradnjo, ki jo je prvenstveno potrebno zagotavljati z zgoščevanjem znotraj obstoječih območij poselitve.

(2) Razvojne pobude Občine Podčetrtek sledijo potrebam občanov, z njimi želi občina dolgoročno zagotoviti ustrezne pogoje za usklajen in vzdržen razvoj posod tam, kjer je prisotna posamezna podjetniška iniciativa ali potreba po zagotavljanju stanovanjskih površin in površin za razvoj kmetijske dejavnosti na način, da je omogočen trajnostni prostorski razvoj.

(3) Strategija Občine Podčetrtek na območju znotraj zavarovanega Kozjanskega parka mora biti usmerjena v zagotavljanje pogojev razvoja in bivanja znotraj parka in v kooperativno sodelovanje pri oblikovanju za to ustreznih prostorskih rešitev, ob upoštevanju načel varovanja in ohranjanja naravnih vrednot, območij biotske raznovrstnosti in kulturne dediščine.

(4) Na področju kmetijstva so zaradi specifičnosti terena in strukture poselitve prioritete usmerjene predvsem v razvoj dopolnilnih dejavnosti in ohranjanje obstoječe posestne strukture (pri novih posegih v prostor naj se ne razgrajujejo že sedaj po obsegu omejena kmetijska zemljišča).

(5) Občina Podčetrtek je percepcijsko in programsko turistična občina, zato so prioritete pri načrtovanju in urejanju prostora usmerjene v zagotavljanje potrebne turistične infrastrukture, zadostne kvote zazidljivih površin za stanovanjsko gradnjo in ustrezne prostorske rezerve za zagotavljanje trajnega obstoja turistične panoge na območju občine. Potrebe lokalnega podjetništva ostalih gospodarskih panog naj se zagotovijo z oblikovanjem ene ali dveh lokacij gospodarskih con v katerih je omogočena gradnja gospodarskih objektov.

2.3. Zasnova prostorskega razvoja občine

2.3.1. Prednostna območja za razvoj poselitve in razvoj dejavnosti

12. člen

(1) Glavna prostorska razvojna os tudi v bodoče ostane nižinski koridor regionalne ceste v dolini reke Sotle, kot osrednja hrbtenica na katero se veže poselitve; na posameznih odsekih se v skladu z obstoječo potrebo in iniciativo zagotovi ustrezne nove površine za turizem, stanovanjsko gradnjo in obrt (Pristava pri Mestinju, Podčetrtek, Imeno, Sedlarjevo), in sicer po principu zaokrožitve naselij oziroma zgoščevanja grajene strukture z minimalno širitvijo obstoječih poselitvenih območij.

(2) Širše območje naselja Podčetrtek postane prioriteten razvojno območje v katerem se realizira večina pobud iz javnega in gospodarskega sektorja; območje gravitira v širši prostor z osrednjo turistično ponudbo, centralnimi in oskrbnimi dejavnostmi, javnimi programi in ostalimi servisi in storitvami; trško jedro se z vzpostavitvijo t.i. promenade neposredno naveže na kompleks Term Olimia in v nadaljevanju na območje termalnega parka Aqualuna. Ker naselje Podčetrtek predstavlja lokalno središče, poleg tega pa tudi turistično naselje, se zanj izdelava urbanistični načrt.

(3) Nove lokacije za poselitev na ostalem teritoriju občine se prvenstveno zagotavlja kot zgoščevanje poselitve znotraj obstoječih naselij, v ta namen se evidentira prostorske rezerve za dolgoročno pokrivanje zemljiških potreb; primerne lokacije so predvsem na obrobjih naselij: Pristava pri Mestinju, Podčetrtek, Imeno in Sedlarjevo, pri čemer mora biti posebna pozornost dana predvsem kvalitetni kontinuiteti naselbinske dediščine naselij Sedlarjevo in Podčetrtek.

(4) Lokacije za obrt in proizvodno dejavnost (manjšega obsega) se zagotovi v ustrezni oddaljenosti od »turistično zaključenega območja« (Terme Olimia – Podčetrtek), izven območja parka v nižinskem delu, neposredno ob regionalni ali lokalni cesti; za to so primerna območja v naseljih Pristava pri Mestinju in Imeno.

(5) Prostorska razvojna strategija Kozjanskega parka mora upoštevati kvalitete prostora in graditi razvoj na njihovem ohranjanju in prepoznavnosti. Pri oblikovanju prostorske razvojne strategije na območju parka se oblikuje sodobna, progresivno usmerjena varovalna politika, ki usklajuje načela varstva z razvojnimi težnjami v prostoru. Obstoječe sedimente naravnih vrednot in kulturne dediščine se kot "posebno dodano vrednost" ustrezno vključuje v ponudbo in promocijo turizma kot osrednje gospodarske panoge.

(6) Kmetijstvo ostane v približno enakem obsegu kot do sedaj, med posameznimi območji občine se bodo dolgoročno pokazale razlike v intenzivnosti kmetijske pridelave. Posebno na območjih samostojnih kmetij se lahko kmetijstvo poveže z razvojem turizma, ki hkrati služi tudi kot obogatitev zdraviliške ponudbe in ohranjevalec oziroma skrbnik obstoječe kulturne krajine.

(7) V odročnih podeželskih območjih se zagotovi tudi minimalni standard komunalne opremljenosti prostora in izboljša oziroma po potrebi vzpostavi nove prometne in druge infrastrukturne povezave, ki bodo omogočile kvalitetnejši in hitrejši dostop do oskrbe in drugih dejavnosti.

(8) Pri organizaciji namenske rabe in novih posegih v prostor se izkoristi pestrost naravnih in kulturnih znamenitosti (predvsem v povezavi s Kozjanskim parkom) ter drugih atraktivnosti na razmeroma majhnem prostoru, za razvoj različnih aktivnosti, ki bogatijo in dopolnjujejo osnovno ponudbo, vendar je pomembno doseganje naravovarstvenih ciljev ob sočasnem iskanju razvojnih priložnosti, skladnih s temi cilji.

2.3.2. Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij

13. člen

(1) Za skladen prostorski razvoj Občine Podčetrtek se spodbuja razvoj policentričnega sistema naselij, ki se preko primerne delitve funkcij in preko medsebojnih prometnih povezav navezuje na policentrični urbani sistem Slovenije.

(2) Z razvojem poselitve v Občini Podčetrtek se zagotavlja umeščanje dejavnosti, stanovanj in infrastrukture in zagotavljanje zadostnih komunalno opremljenih površin za bivanje, proizvodnjo oziroma obrt, oskrbo in storitve na območjih strnjenih naselij in območjih, predvidena za širitev strnjenih naselij. Izven območij strnjenih naselij se usmerjajo dejavnosti, ki so vezane na naravne vire, turizem, šport in rekreacijo, na območja zidanic pa tudi dejavnosti, ki so vezane na preživljanje prostega časa in občasno bivanje.

(3) Specifika Občine Podčetrtek, ki se razvija v smeri turistične občine, so posebna turistična območja. Ta se razvijajo na območju obstoječih zdraviliško turističnih dejavnosti (Terme Olimia) in na novih perspektivnih območjih, kjer so dani vsi potrebni pogoji za razvoj novih oblik turizma (ne samo ekonomski interes, pač pa skrbno načrtovan razvoj na osnovi varstvenih paradig, načel urbanističnega in kvalitetnega arhitekturnega načrtovanja, izogibajoč se konfliktom v prostoru in navzkrižjem med različnimi rabami).

(4) Celotno območje Občine Podčetrtek gravitira na Celje, ki je v Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04; v nadaljevanju: SPRS) opredeljeno kot središče nacionalnega pomena, na somestje Šmarje pri Jelšah – Rogaška Slatina, ki ga SPRS opredeljuje kot središče regionalnega pomena ter na Šentjur, ki je v SPRS opredeljeno kot medobčinsko središče. Občinsko središče, naselje Podčetrtek, predstavlja po SPRS lokalno središče, ki zagotavlja prebivalcem naselja in njegovega zaledja možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje.

(5) Glede na to, da je v SPRS naselje Podčetrtek opredeljeno kot lokalno središče, se s tem prostorskim aktom določi omrežje naselij celotne Občine Podčetrtek z njihovo stopnjo središčnosti, vlogo in funkcijo tako, da ima naselje Podčetrtek prvo stopnjo v omrežju naselij Občine Podčetrtek.

(6) Prvo stopnjo v omrežju naselij občine ima po OPN občinsko središče, naselje Podčetrtek, v katerem se skrbi za zadosten stanovanjski fond, razvija storitvene in obrtne dejavnosti in delovna mesta, vse naštetu pa v povezavi s celovitim urejanjem celotnega naselja kot ponudnika turistično zdraviliške dejavnosti najvišje kakovosti. Trško jedro naselja Podčetrtek se z vzpostavitvijo t.i. promenade neposredno naveže na kompleks Terme Olimia in v nadaljevanju na območje termalnega parka Aqualuna. Ker v naselju ni več primernih zemljišč za umestitev zgoraj navedenih dejavnosti, se omogoči širitev naselja, s čimer se zagotovijo pogoji za večjo konkurenčnost naselja v turistično zdraviliški regiji in širšem nacionalnem prostoru. Širitev naselja in njegov celovit razvoj mora zaradi kompleksnosti temeljiti na izdelanem urbanističnem načrtu, ki mora poleg obstoječe grajene strukture trškega jedra in termalno zdraviliškega dela (Terme Olimia, Aqualuna) obsegati tudi površine, ki so predvidene za širitev naselja.

(7) Drugo stopnjo v sistemu naselij občine imata po OPN naselji Pristava pri Mestinju in Imeno. V obe naselji se poleg nove stanovanjske gradnje usmerjajo tudi storitvene in delno centralne dejavnosti, predvsem pa naselji predstavljata potencial za umestitev večjih proizvodno obrtnih dejavnosti celotne občine. Sem se umeščajo tiste vrste dejavnosti, ki bi zaradi svojega značaja povzročale konflikte v turistično usmerjenem Podčetrtku, so pa neizogibne za razvoj lokalnega podjetništva celotne občine. Prav usmeritev proizvodnih in večjih obrtnih obratov v dve naselji predstavlja disperzijo teh dejavnosti, s čimer se izognemo koncentraciji okoljskih obremenitev na enem mestu ter omogočimo skladen podjetniški razvoj v celotni občini. V Pristavo pri Mestinju se tako usmerja proizvodno obrtna dejavnost severnega dela občine, medtem ko se v Imeno usmerja podjetniško iniciativo osrednjega in južnega dela občine. Glede na to, da predvsem v širšem območju južnega dela občine trenutno ni zagotovljenih površin za proizvodnjo in obrt, lahko Imeno s svojimi prostorskimi rezervami predstavlja tudi medobčinsko gospodarsko cono. V obeh naseljih, Pristavi pri Mestinju in Imenu, je z zaokrožitvijo obstoječe grajene strukture na voljo dovolj površin za gostitev oziroma notranji razvoj – ta ima prednost pred širitvijo naselij.

(8) Tretjo stopnjo v sistemu naselij občine imajo po OPN vsa druga strnjena naselja v občini, in sicer Sedlarjevo, Olimje, Sv. Ema, Nezbiše, Polje ob Solti in Roginska Gorca. V teh naseljih se spodbuja notranja prenova, v primeru, da v naseljih ni več primernih zemljišč pa tudi minimalne širitve, s katerimi se zagotovijo pogoji za razvoj stanovanjskih zmogljivosti ter zmogljivosti, ki so povezane s kmetijstvom. Razvoj naselja Sedlarjevo mora temeljiti na kvalitetni kontinuiteti dosedanjega urbanističnega razvoja kraja, ki ima visoko vrednost v smislu naselbinske dediščine širšega regionalnega območja.

(9) Na območju Občine Podčetrtek se nahaja več vinogradniških območij (Virštanj, Roginska in Cmreška Gorca, Vonarje, Pecelj in Sela), na katerih se je razvil vzorec gradnje zidanic v povezavi z objekti za občasno bivanje. V teh vzorcih se mestoma pojavljajo tudi večje samostojne kmetije, gre pa predvsem za vzorec slemenske gradnje.

(10) Specifika Občine Podčetrtek in celotne regije oziroma Kozjanskega so obsežna območja razpršene poselitve, kamor se prvenstveno usmerjajo dejavnosti, vezane na naravne vire (vinogradništvo, kmetijstvo, gozdarstvo in drugo).

2.3.3. Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji

14. člen

(1) Poglavitna prometna žila v občini poteka iz celjske smeri po regionalni cesti Celje–Brežice skozi Pristavo pri Mestinju, Podčetrtek, Imeno, Prelasko in naprej proti Brežicam.

(2) Ker občina meji na Republiko Hrvaško, je v občini cestni mednarodni mejni prehod.

(3) Ostale ceste, ki povezujejo naselja v in izven občine so lokalnega značaja. Kljub dobro prepleteni cestni mreži, je le-ta v pretežni meri v slabem stanju, predvsem zaradi plazovitosti terena. Bolj ko se dvigujemo v gričevnat svet pa postajajo ceste vse bolj ozke in makadamske. Asfaltiranih poti v občini je 60%, od vseh cest je približno 65% potrebnih obnove.

(4) V lasti občine je 186 km lokalnih in javnih poti. V občini je samo eno organizirano parkirišče javnega značaja (v občinski lasti), in sicer v naselju Podčetrtek. Drugje se parkiranje rešuje individualno.

(5) Večja avtobusna postaja, ki povezuje vse dostopne kraje v občini, se nahaja v Podčetrtku. Od tu je tudi izhodišče rednih zvez s Celjem, enkrat dnevno pa pelje avtobus tudi proti Mariboru. Kljub temu je v občini še kar nekaj krajev (polovica), ki nimajo avtobusne postaje.

(6) Skozi občino poteka tudi železniški promet (enotirna železniška proga) po progi Celje–Imeno.

2.3.4. Druga pomembna območja

15. člen

(1) Kozjanski park (regijski park) predstavlja območje prepoznanih naravnih in ustvarjenih kvalitet prostora v južni polovici Občine Podčetrtek.

(2) Tako je razvoj južnega dela občine pogojen s smernicami načrta upravljanja tega regijskega parka, v katerem so določene varstvene in razvojne usmeritve, način izvajanja varstva, rabe in upravljanja zavarovanega območja ter podrobnejše usmeritve za varstvo naravnih vrednot na zavarovanem območju ob upoštevanju potreb lokalnega prebivalstva.

(3) Z vidika varstva narave se na območju zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti, varstvo naravnih vrednot, in zavarovano območje narave ob upoštevanju sektorskih zahtev za varstvo narave in z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom. Z načrtovanjem prostorskega razvoja se zagotavlja ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ugodno stanje in ohranjanje habitatnih tipov ter habitatov ogroženih vrst. Ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000).

(4) Razvoj območja občine, ki se nahaja v Kozjanskem parku, je tako že izredno dobro in podrobno določen na nacionalnem nivoju z vidika varstva okolja in prostora. Razvojni vidik pa Občina Podčetrtek uresničuje skladno z upoštevanjem paradigem načrta upravljanja in v dogovoru z upravljavcem regijskega parka.

(5) V Občini Podčetrtek leži tudi del Vonarskega jezera, ki se sicer v večjem delu nahaja v sosednji Občini Rogaška Slatina. Nekdaj turistično privlačno jezero je danes izpraznjeno, vendar pa se za njegovo območje pripravljajo novi izvedbeni prostorski akti, na podlagi katerih bo uresničena nova vizija turističnega razvoja Vonarskega jezera. Jezero naj bi se ponovno napolnilo, nove vodne površine pa se bodo vključile v turistično ponudbo tako Rogaške Slatine kot Podčetrška. Občina Podčetrtek tako s sosednjo Rogaško Slatino intenzivno sodeluje pri razvoju novega turističnega območja.

(6) Na območju Občine Podčetrtek se nahaja tudi nekaj nahajališč mineralnih surovin. Pri izkoriščanju mineralnih surovin se stremi k optimizaciji izkoriščanja in postopnem zapiranju manjših površinskih kopov in sanaciji nelegalnih kopov. Nove površinske kope se odpira le v primeru, če nastopi večje povečanje potreb pri samooskrbi z mineralnimi surovinami. Zaradi občutljivega naravnega okolja Občine Podčetrtek se površinske kope in nelegalne kope praviloma sanira s povrnitvijo v naravno stanje ali v sekundarni biotop.

2.4. Zasnova gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena

2.4.1. Prometna infrastruktura

16. člen

A) Cestno omrežje.

(1) Usklajen razvoj prometnega omrežja in omrežja naselij ter povezanost in razvoj prometnih vozlišč se razvija predvsem z namenom zagotavljanja dobre prometne povezanosti naselij v Občini Podčetrtek, skladnega razvoja območja občine in z namenom povezovanja občine s širšim regionalnim, državnim ter meddržavnim prostorom. Prometno omrežje se razvija kot celovit prometni sistem, ki povezuje vse vrste prometa.

(2) Glavna prometna os in povezava Občine Podčetrtek z regijo ostaja glavna regionalna cesta, ki poteka iz severa proti jugu občine oziroma iz celjske smeri po regionalni cesti Celje–Brežice: skozi Pristavo pri Mestinju, Podčetrtek, Imeno, Prelasko in naprej proti Brežicam.

(3) Ostale ceste, ki povezujejo naselja v ali izven občine, so lokalnega značaja in predstavljajo dovolj razvito cestno omrežje, ki pa je potrebno prvenstveno sanacije in obnove, saj so odseki cest zaradi plazovitosti terena v občini mestoma v slabšem stanju. Tako ima obnova cestnega omrežja prednost pred njegovim nadaljnjim razvojem. Obnovljene prometne povezave omogočajo kvalitetnejši in hitrejši dostop do oskrbe in drugih dejavnosti.

(4) Na cestno omrežje se veže obstoječ mednarodni mejni prehod, ki je dobro vključen v širšo prometno mrežo.

(5) Na obstoječem cestnem državnem omrežju niso načrtovani nobeni večji posegi.

(6) Večji poudarek se nameni prometni ureditvi občinskega središča, pri čemer je potrebno v naselje Podčetrtek umestiti večja območja parkirnih površin (v povezavi s turistično dejavnostjo v naselju), urediti je potrebno peš povezave med trškim jedrom in turističnim zaledjem, peš promenado od trškega jedra do kompleksa Term Olimia in v nadaljevanju do območja termalnega parka Aqualuna, urediti območje postajališča javnega potniškega prometa in podobno.

(7) Posebno skrb se nameni dobrim prometnim povezavam z javnim potniškim prometom med naselji v občini in med večjimi urbani naselji na regionalnem območju (Celje, Krško). Z vidika prometne politike je potrebno prioriteto doseganje mobilnosti

uporabnikov storitev v celovit sistem javnega potniškega prometa, katerega cenovna atraktivnost in kakovost storitev bo spodbudila preusmeritev potnikov iz osebnega v javni potniški promet. Dober sistem javnega linijskega avtobusnega in železniškega potniškega prometa je iz več razlogov (vsaj socialnih, ekoloških in gospodarskih) v javnem interesu. Občina Podčetrtek tudi v prihodnje skrbi za občinske transportne infrastrukture (lokalne ceste, kolesarske steze, parkirna mesta ...), sodeluje z državno upravo pri izobraževanju uporabnikov lokalne transportne infrastrukture, razvoju učinkovitega sistema javnega potniškega prometa in razvoju con za gospodarsko dejavnost, ki morajo biti ustrezno priključene na transportni sistem. Poleg navedenih ukrepov bo Občina Podčetrtek smiselno upoštevala izhodišča, cilje in ukrepe za doseganje ciljev prometne politike, ki so navedeni v Resoluciji o prometni politiki Republike Slovenije.

B) Železniško omrežje.

(1) Skozi občino poteka železniški promet (enotirna železniška proga) po progi Celje–Imeno, ki pa je v nasprotju s cestnim omrežjem slabo izkoriščena, kar je trenutna značilnost celotnega državnega železniškega omrežja.

(2) Vsekakor je prezentacija, komercializacija in razvoj železniškega prometa tudi v občinskem interesu; železniški sistem bi bilo potrebno navezati na turistično ponudbo občine. Železnica ima potencial tudi pri transportu surovin oziroma produktov gospodarske cone naselja Imeno, ki se razvija v smislu večanja proizvodno obrtnih površin osrednjega in južnega dela občine, in pri transportu, povezanem z gospodarsko cono v Pristavi pri Mestinju.

C) Kolesarsko omrežje in omrežje pešpoti.

(1) Ugodne prostorske razvojne možnosti se kažejo za umestitev kolesarskega omrežja. V funkcionalnem smislu je že oblikovano, fizično pa poteka po že obstoječih cestah. Na lokalnih cestah, ki niso obremenjene z motornim prometom, se te poti zgolj označijo. Ob regionalnih cestah pa je možno speljati ločena vozišča, saj prostor to v večini primerov omogoča. Kolesarsko omrežje se dopolni z novimi kolesarskimi potmi. Ob kolesarskih poteh je možno razvijati tudi pešpoti, oba sistema pa se navezujeta na nove in predvidene tematske poti (poti naravne in kulturne dediščine, učne poti, t.i. vinske ceste in podobno). S kolesarskimi in pešpotmi se zagotavlja povezovanje privlačnih krajskih območij med seboj, pri njihove umeščanju pa se skrbi za varnost pešcev in pohodnikov.

(2) Omrežje kolesarskih poti in pešpoti ter drugih rekreacijskih poti, se bo na območjih ohranjanja narave načrtovalo po že obstoječih poteh ter ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev, s čimer se bo zagotavljalo ohranjanje naravnih vrednot in biotska raznovrstnost.

D) Zračni promet.

(1) Preko območja Občine Podčetrtek potekajo zračne poti, zato je pri načrtovanju novih posegov potrebno upoštevati relevantno zakonodajo, predvsem določila povezana z ovirami za zračni promet.

(2) Na območju Občine Podčetrtek se nahaja vzletišče Imeno – Podčetrtek (na Imenskem polju, 3 km južno od Zdravilišča Terme Olimia in Podčetrka), ki je vpisano pod št. 34 v vpisnik vzletišč Republike Slovenije. Ker se letalska dejavnost na območju občine ohranja in razvija, se za vzletišče zagotovi zaščita območja, potrebnega za varno obratovanje.

2.4.2. Telekomunikacijska omrežja

17. člen

(1) Telefonske priključke ima 956 stanovanj, kar je več kot polovica. Kabelsko TV ima le 107 stanovanj, kar je 7,7%.

(2) Pri načrtovanju novih posegov v prostor je potrebno upoštevati obstoječe telekomunikacijsko omrežje, ki ga je potrebno zaščititi oziroma prestaviti, v kolikor bi le-to oviralo razvoj novih dejavnosti.

(3) Za vse predvidene širitve je potrebno načrtovati novo ali pa razširitev obstoječega telekomunikacijskega omrežja.

(4) Z razvojem telekomunikacijskega omrežja v Občini Podčetrtek, ki ga tvorijo satelitska, fiksna in mobilna, govorna in podatkovna omrežja, omrežja za radijsko in televizijsko radiofuzijo in omrežja za kabelsko televizijo, se zagotavlja dostop do kakovostnih in za vsakdanje življenje, delo in razvoj, pomembnih storitev informacijske družbe. Telekomunikacijsko omrežje predstavlja velik potencial tudi pri organizaciji dela na domu oziroma dela na daljavo na podeželju. Zato je potrebno načrtovati sisteme tako, da bo pokritost območja občine s telekomunikacijskim omrežjem enakomerna.

(5) Vendar pa se optimalno telekomunikacijsko opremljenost prioriteto zagotavlja na območjih strnjene grajene strukture in v izobraževalnih ustanovah. Tudi ponudba in priklop na omrežje kabelske televizije se prioriteto omogoči na območjih strnjene grajene strukture.

(6) Pri novih posegih v prostor, tj. pri umeščanju novih tras telekomunikacijskih kablov, je potrebno upoštevati trase obstoječega telekomunikacijskega omrežja in nove trase načrtovati v obstoječih in načrtovanih koridorjih. Prav tako se pri umeščanju novih naprav in objektov telekomunikacijskega omrežja v prostor v čim večji meri združuje in prednostno uporabi že obstoječe naprave in objekte telekomunikacijskega omrežja, vplivi na zdravje, okolje in prostor pa morajo biti čim manjši.

(7) Do posameznih novih objektov se predvidijo nove trase telekomunikacijskih vodov, do novih območij širitve grajene strukture se predvidijo novi telekomunikacijski dovodi.

2.4.3. Energetika

18. člen

A) Energetski sistem.

(1) Pri načrtovanju novih energetskih objektov in naprav se upošteva načela varstva bivalnega in drugega okolja in izboljševanja kakovosti prostora. Prostorski razvoj nove energetske infrastrukture se zagotavlja v skupnih infrastrukturnih koridorjih. Umeščanje v prostor se načrtuje tako, da se upošteva značilne naravne prvine (gozdni rob, podnožje pobočij, reliefne značilnosti) ter vidnost naselij in značilne vedute.

(2) Pri načrtovanju novih ter posodabljanju in širitvi obstoječih objektov se prednost nameni uporabi obnovljivih in okolju prijaznih virov energije ter čim večji nevtralizaciji ali zmanjševanju emisij nevarnih plinov.

(3) Spodbuja se raba obnovljivih virov energije.

(4) Elektroenergetske koridorje se praviloma združuje s koridorji ostale energetske in druge infrastrukture. Na pozidanih območjih oziroma stanovanjskih območjih in na območjih kulturne dediščine se pri vodih za distribucijo električne energije daje prednost njihovi kabelski izvedbi.

(5) Pri graditvi novih stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1.000 m², in pri rekonstrukciji stavb, katerih uporabna tlorisna površina presega 1.000 m² in se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih

sistemov za oskrbo z energijo, če tako prepisuje zakon. Pri študiji izvedljivosti se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo: decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije, soproizvodnja, daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo ter toplotne črpalke.

B) Elektroenergetski sistem.

(1) Na energetska omrežje je priključenih 1.370 stanovanj, kar je 98% vseh stanovanj v občini.

(2) Pri načrtovanju novih posegov v prostor je potrebno upoštevati prenosne elektroenergetske objekte in koridorje, ki potekajo na območju Občine Podčetrtek ter vso relevantno zakonodajo.

(3) Preko območja občine poteka obstoječ daljnovod (DV) 1x400 kV Maribor–Krško odsek Mihovce–Krško z oznako D-410. Na območju občine je predviden nov daljnovod (DV) 2x400 kV Mihovce–Krško z oznako D-426.

(4) Širina elektroenergetskega koridorja navedenih daljnovodov znaša 80 m za napetostni nivo 400 kV (40 m levo in 40 m desno od osi DV). Za vsak poseg v koridorjih obstoječih ali predvidenih prenosnih daljnovodov je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljalca. Za vse objekte, ki so skladno s priložno tabelo 1 in 2 Pravilnika o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij (Uradni list RS, št. 101/10) označeni z » – «, je gradnja (tudi stanovanjskih objektov) v varovalnem pasu daljnovodov prepovedana. Enako velja tudi za gradnjo objektov v območju (načrtovanih) poslovnih con.

(5) Za vse prenosne elektroenergetske objekte je predvidena rekonstrukcija. Za vse obstoječe enosistemske daljnovode je predvidena rekonstrukcija z nadgraditvijo v dvosistemske daljnovode.

(6) Izrecno je v koridorjih daljnovodov prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje za vsa vozila, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(7) Pri načrtovanju novih posegov v prostor je poleg visokonapetostnih prenosnih daljnovodov potrebno upoštevati tudi koridorje obstoječih in predvidenih 20 kV daljnovodov s pripadajočimi transformatorskimi postajami 20/0,4 kV, in sicer kot omejitvene faktorje pri umestitvi novih objektov. Varovalni koridor 20 kV daljnovodov znaša 10 m na vsako stran osi daljnovođa in pripadajoče transformatorske postaje.

(8) Pri nadaljnjem načrtovanju objektov je treba upoštevati: REDOS 2040 – Razvoj elektrodistribucijskega omrežja javnega podjetja Elektro Celje d. d.: Rogaška–Šentjur–Vojnik, št. študije 2180/6 – izdelana 2013, Zakon o prostorskem načrtovanju ZPNačrt drugi odstavek 47. člena (Uradni list RS, št. 33/07 in nasl.) in Zakon o graditvi objektov ZGO-1B (Uradni list RS, št. 126/07 in nasl.).

(9) Trase in lokacije predvidenih SN daljnovodov, kablovodov s pripadajočimi transformatorskimi postajami 20/0,4 kV bo Elektro Celje, d.d. določilo s srednjeročnimi in letnimi plani investicij z ozirom na kritične razmere v nizkonapetostnem omrežju na predmetnem območju.

(10) V I. območje, kjer velja I. stopnja varstva pred sevanjem, sodijo strnjena naselja in vse ostale oblike strnjene grajene strukture (vasi, zaselki in nova jedra), kjer gre za obstoječa ali predvidena stanovanja, okrepevalnice, turistične objekte, namenjene bivanju in rekreaciji, objekte vzgojno-varstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstva, igrišča in javne parke, javne zelene in rekreacijske površine, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti.

(11) V I. območje sodijo tudi območja izven naselij, namenjena kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjena bivanju.

(12) II. območje, kjer velja II. stopnja varstva pred sevanjem, sodijo območja načrtovanih gospodarskih con v Pristavi pri Mestinju in v Imenem.

C) Javna razsvetljava.

Javna razsvetljava je urejena v naseljih Podčetrtek, Imeno, Pristava pri Mestinju, Olimje, Sedlarjevo. Nova javna razsvetljava se uredi v območju ostale strnjene gradnje.

D) Plinovodni sistem.

Občino prečka obstoječ prenosni plinovod M4, od M2 v km 8+098-MRP Krško (premer 400 mm, tlak 50 bar). Skozi območje občine poteka tudi načrtovan mednarodni prenosni plinovod M9, Dolga vas–Opatje selo. Pri načrtovanju novih posegov v prostor na območju obstoječih in predvidenih plinovodnih koridorjev je potrebno upoštevati področno zakonodajo, predvsem pa omejitve v pripadajočem varovalnem pasu plinovoda (2x65 m) in posebne pogoje v najožjem pasu (2x5 m) ter pridobiti soglasja pristojnega upravljalca plinovodnega omrežja.

2.4.4. Komunalno in vodno gospodarstvo

19. člen

A) Oskrba z vodo.

(1) Predvidena območja v katerih se predvideva razvoj poselitve znotraj naselij, s poudarkom na Podčetrtku, Imenem, Olimju in Pristavi pri Mestinju, so v celoti oskrbovana s pitno vodo.

(2) Za nova poselitvena območja, v katera se bo usmerjala poselitev, ali za širitve obstoječih naselij je potrebna razširitev obstoječega ali izgradnja novega primarnega in sekundarnega vodovodnega razvodnega omrežja, ki je v Občini Podčetrtek mogoča, zagotavljati pa mora tudi minimalno požarno varnost z vgradnjo nadzemnih hidrantov.

(3) V srednjeročnem načrtu je načrtovana zamenjava dotrajanih in saloničnih cevovodov ter zamenjava dotrajanih sekundarnih cevovodov.

(4) Za kakovostno zadovoljevanje potreb po pitni vodi se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire. Kot vir tehnološke, požarne oziroma druge vode, ki ni namenjena pitju, se uporabi vire kot so padavinska voda, prečiščena odpadna voda in podobno.

(5) Na vodovarstvena območja se usmerja dejavnosti, ki omogočajo prostorski razvoj in skladno z vodovarstvenim režimom ne ogrožajo kvalitete vodnih virov. Izrabo kmetijskih zemljišč na območju vodnih virov se prilagodi varstvenim režimom, izraba pa se izvaja skladno z gnojilnimi načrti.

B) Odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode.

(1) Za vsa obstoječa in nova predvidena območja strnjene grajene strukture (naselja, širitve naselij, gospodarske cone, turistična območja in podobno) se predvidi izgradnja kolektorjev in sekundarne kanalizacije ter posameznih ali skupnih čistilnih naprav. Novi objekti se morajo priključiti na obstoječe kanalizacijsko omrežje, kjer le-to ni izgrajeno ali pa je neustrezno, se območja novih pozidav ustrezno komunalno opremiti.

(2) Javno kanalizacijsko omrežje v občini se zgradi v ločenem sistemu (ločeno odvajanje komunalnih odpadnih in padavinskih vod). Kanalizacijsko omrežje mora biti zaključeno z ustrežno čistilno napravo. Vse odpadne vode morajo biti obvezno priključene na javni kanalizacijski sistem, v kolikor ta obstaja, oziroma morajo zagotoviti priključek takoj, ko je to mogoče.

(3) Za vse predvidene širitve na območju naselja Podčetrtek v povezavi z njegovim turističnim delom se predvidi razširitev čistilne naprave Podčetrtek. Podčetrtek je tudi območje, na katerem se odvajanje in čiščenje odpadne in padavinske vode uredi prednostno.

(4) Na območju razpršene poselitve oziroma izven območij strnjenih naselij se uredi individualno čiščenje odpadne vode. Do izgradnje kanalizacije in kjer ni planirana izgradnja javne kanalizacije, se komunalne odpadne vode tako odvajajo ločeno od ostalih vod v nepropustne greznice na izpraznjevanje ali v male komunalne čistilne naprave.

(5) Padavinsko in odpadno vodo se odvaja ločeno, kjer je to ekonomsko upravičeno in tehnično možno. Padavinsko vodo se na urbaniziranih območjih čim dlje zadrži na mestu, kamor je padla, s čimer se v čim večji možni meri zmanjša hipni odtok, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztekom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, suhi zadrževalniki ipd.). Padavinske vode je potrebno, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Pri tem morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu. Pri tem mora biti ureditev odvodnje načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja.

(6) Zaledne vode se površinsko odvaja mimo naselij do najbližjega površinskega odvodnika.

(7) Tehnološke vode se pred izpustom v javni kanal očistijo do takšne mere, da je možno nadaljnje čiščenje na javni čistilni napravi.

(8) Odplake iz gospodarskih poslopij (gnojnice, gnojevka) se odvajajo v vodotesne jame na izpraznjevanje.

C) Ravnanje z odpadki.

(1) Pri odvozu odpadkov v Občini Podčetrtek je potrebno upoštevati program ravnanja z odpadki v občini. V občini je že vpeljan nov sistem zbiranja odpadkov v individualnih posodah za zbiranje. Na novo bo potrebno organizirati posebno ravnanje z biološkimi odpadki ter odlaganje le-teh izvajati na ustrezni kompostarni, predvidoma izven občine. Odlagališče Tuncovec (Občina Rogaška Slatina) ostaja še nadalje v vlogi odlagališča za komunalne odpadke celotne Občine Podčetrtek. Ob tem je potrebno v občini nameniti prostor za nov zbirni center kosovnih odpadkov v približni velikosti do 1.000 m² oziroma za približ. 10 kontejnerjev. Tak zbirni center se smiselno umesti v povezavi z enim od novih proizvodno obrtnih območij občine.

(2) V vseh strnjenih naseljih v občini se predvidi prostor za postavitve zbiralnic ločenih frakcij.

(3) V okviru ravnanja z odpadki se zagotavlja ponovno uporabo in zmanjšanje količin odpadkov ter nevarnostnega potenciala na izvoru, varno končno odlaganje in odpravljanje neurejenih odlagališč in drugih starih bremen.

(4) Obstoječa, neustrezno urejena odlagališča odpadkov ali t.i. »črna oziroma divja odlagališča«, ki so lahko potencialni vir onesnaženja ali motenj v prostoru, se prioriteto sanira.

(5) Pri skupnem ogrevanju bivališč se lahko koristi tudi izraba biomase.

2.4.5. Skupna določila za načrtovanje gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območjih ohranjanja narave in območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine

20. člen

(1) Gospodarska javna infrastruktura in grajeno javno dobro lokalnega pomena se na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, načrtuje ob upoštevanju pogojev in varstvenih usmeritev za ohranjanje lastnosti varovanih območij, naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti.

(2) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na ekološko pomembnih območjih je potrebno upoštevati naslednje:

– v primeru obstoja alternativnih možnosti se prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši,

– posege in dejavnosti se načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena,

– posege in dejavnosti se načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij.

(3) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območjih Natura 2000 je potrebno upoštevati naslednje:

– v čim večji možni meri se ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst,

– v čim večji možni meri se ohranja ustrezne lastnosti abiotskih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo,

– v čim večji možni meri se ohranja ali izboljšuje kakovost habitatov rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitatov, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali,

– v čim večji možni meri se ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena,

– pri izvajanju posegov in dejavnosti se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši,

– čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako: da se živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovпада z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja in da se rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja,

– posegov in dejavnosti naj se ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno potencialno posebno varstveno območje (npr. gnezdišča, drstišča, selitvene poti), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanega območja.

(4) Pri načrtovanju gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra lokalnega pomena na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine je potrebno upoštevati naslednje:

- pri načrtovanju infrastrukture je potrebno zagotoviti, da je le-ta v prostor umeščena tako, da ne prizadene varovanih vrednot in materialne substance dediščine ter da se hkrati zagotovi tudi njena prostorska integriteta (locirati večje objekte infrastrukture izven pomembnejših prostorskih vizur),
- v največji možni meri je treba varovati dediščino na mestu samem, kar pomeni, da se večji infrastrukturni posegi (če je le možno) dediščini načeloma izogibajo,
- komunalni in drugi infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno (razen, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg ni možen),
- posebno pozornost je potrebno posvetiti lociranju baznih postaj mobilne telefonije, ki lahko posredno ali neposredno vplivajo na dediščino in njeno prostorsko pojavnost,
- posegi v prostor se načrtujejo tako, da se zagotavlja integriteta večjih odprtih površin (varovanje vplivnih območij pred posegi, ki zmanjšujejo njihovo zgodovinsko in prostorsko pričevalnost),
- zahtevni infrastrukturni vodi naj se načrtujejo s celovitimi prostorskimi dokumenti (občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti),
- antenske naprave na objektih in območjih nepremične kulturne dediščine ne smejo spreminjati ali razvrednotiti njihovega pomena in videza,
- objekte in naprave je načeloma dopustno načrtovati tudi v primerih, ki izkoriščajo obstoječe vodne pregrade za druge namene in so skladni z zahtevami varstva kulturne dediščine,
- v poselitvenih območjih ter območjih varstva kulturne dediščine se energetske sisteme za distribucijo praviloma načrtuje v podzemnih vodih, v kolikor trasa ne poteka preko arheološke dediščine,
- prosto stoječe električne omarice v varovanih območjih niso sprejemljive,
- vodotoke je treba urejati tako, da to ne bo izključevalo možnosti izkoriščanja vode za pogon obnovljenih tehniških kulturnih spomenikov (npr. žag in mlinov),
- pri načrtovanju infrastrukture se je treba izogibati območjem registriranih arheoloških najdišč in s tem zagotavljati ustrezno varstvo arheoloških ostalin. Izhodiščno načelo pri rabi prostora v varovanih območjih arheoloških najdišč je ohranjanje podzemnih struktur v neokrnjeni obliki,
- izjemoma so dovoljeni posegi v najdišča, ki so bila kot stavbna zemljišča že določena v veljavnem prostorskem planu občine, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev: če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo,
- obseg in čas izvedbe predhodnih arheoloških raziskav se določi v okviru postopka priprave podrobnega izvedbenega prostorskega akta.

2.5. Okvirna območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana

21. člen

(1) Po registru prostorskih enot (RPE) se v Občini Podčetrtek nahaja 26 območij naselij: Brezovec pri Polju, Cmreška Gorca, Golobinjek ob Sotli, Gostinca, Imeno, Imenska Gorca, Jerčin, Lastnič, Nezbiše, Olimje, Pecelj, Podčetrtek, Polje ob Sotli, Prelasko, Pristava pri Lesičnem, Pristava pri Mestinju, Roginska Gorca, Rudnica, Sedlarjevo, Sela, Sodna vas, Sv., Ema, Verače, Vidovica, Virštanj in Vonarje.

(2) Na območju občine so v OPN določena okvirna območja naselij (tabela 1):

tabela 1

naselje po RPE	poselitveno območje	naselje po OPN	območje naselja po OPN	
Brezovec pri Polju	/	/	/	/
Cmreška Gorca	/	/	/	/
Golobinjek ob Sotli	/	/	/	/
Gostinca	/	/	/	/
Imeno	/	Imeno	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Imeno – ON1
Imenska Gorca	/	/	/	/
Jerčin	/	/	/	/
Lastnič	/	/	/	/
Nezbiše	/	Nezbiše	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Nezbiše – ON2
Olimje	/	Olimje	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Olimje – ON3
Pecelj	/	/	/	/
Podčetrtek	/	Podčetrtek	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Podčetrtek – ON4
Polje ob Sotli	/	Polje ob Sotli	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Polje ob Sotli – ON5
Prelasko	/	/	/	/
Pristava pri Lesičnem	/	/	/	/
Pristava pri Mestinju	/	Pristava pri Mestinju	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Pristava pri Mestinju – ON6

Roginska Gorca	/	Roginska Gorca	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Roginska Gorca – ON7
Rudnica	/	/	/	/
Sedlarjevo	/	Sedlarjevo	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Sedlarjevo – ON8
Sela	/	/	/	/
Sodna vas	/	/	/	/
Sv. Ema	/	Sv. Ema	okvirno območje naselja	okvirno območje naselja Sv. Ema – ON9
Verače	/	/	/	/
Vidovica	/	/	/	/
Virštanj	/	/	/	/
Vonarje	/	/	/	/

(3) Na območju občine so v OPN določena okvirna območja naselij, kot izhaja iz zgornje tabele:

- ON1 Imeno
- ON2 Nezbiše
- ON3 Olimje
- ON4 Podčetrtek
- ON5 Polje ob Sotli
- ON6 Pristava pri Mestinju
- ON7 Roginska Gorca
- ON8 Sedlarjevo
- ON9 Sv. Ema

2.6. Okvirna območja razpršene poselitve

22. člen

(1) Na območju Občine Podčetrtek je izven strnjenih naselij poselitev prepoznana pretežno kot avtohtona oblika razpršene poselitve, in sicer kot samotne kmetije v celkih (kot celek se smatra kultivirano zemljišče, navadno iztrgano gozdu, ki obdaja kmetijo), kot razložene kmetije in druge stavbe ali kot poseben tip poselitve vinogradniških območij.

(2) Na območju občine so v OPN določena okvirna območja razpršene poselitve:

- RP1 območje avtohtone razpršene poselitve – samotne kmetije v celkih,
- RP2 območje avtohtone razpršene poselitve – razložene kmetije in druge stavbe,
- RP3 območje avtohtone razpršene poselitve – poseben tip poselitve, vezan na vinogradništvo.

(3) **RP1 območje avtohtone razpršene poselitve – samotne kmetije v celkih**

Samotne kmetije v celkih se pojavljajo na višjih nadmorskih višinah zahodnega dela občine (gozdnato območje od Podčetrtrka proti Olimju do Rudnice) in predstavljajo skupine objektov, ki v gospodarskem smislu oblikujejo samostojno celoto. Praviloma se razprostira okrog samotne kmetije pripadajoče zemljišče v celku in šele v dokajšnji oddaljenosti stoji sosednja domačija. Stanovanjska hiša, hlev in skedenj so praviloma grajeni tesno drug ob drugem. Ostala gospodarska poslopja, ki so namenjena potrebam racionalne organizacije dela, pa lahko ležijo tudi raztreseno.

(4) **RP2 območje avtohtone razpršene poselitve – razložene kmetije in druge stavbe**

Razpršena poselitev razloženih kmetij in drugih stavb se pojavlja v obliki večjih ali manjših skupin ločenih objektov, kot so kmetije (domačij) ter posamezne stanovanjske stavbe, in se nahaja pretežno na ravninskih in gričevnatih območjih v odprtem prostoru osrednjega in vzhodnega dela občine.

(5) **RP3 območje avtohtone razpršene poselitve – poseben tip poselitve, vezan na vinogradništvo**

Poseben tip poselitve občine, ki je vezan na kmetijsko pridelavo (vinogradništvo) se nahaja na več vinogradniških območjih, na katerih se je razvil vzorec gradnje zidanic v povezavi z objekti za občasno bivanje. V teh vzorcih se mestoma pojavljajo tudi večje samostojne kmetije, gre pa predvsem za vzorec slemenske gradnje. Ta območja so prvenstveno naslednja: Virštanj, Roginska in Cmreška Gorca, Vonarje, Pecelj in Sela.

2.7. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu

2.7.1. Razvoj naselij

23. člen

(1) Usmeritve za razvoj poselitve so določene glede razvoja naselij (notranji razvoj, prenova, širitev naselij), razvoja dejavnosti po naseljih, sanacije in prenove razpršene gradnje in ohranjanja poselitve na območjih razpršene poselitve ter glede urbanističnega oblikovanja naselij za:

- okvirna območja naselij in
- okvirna območja razpršene poselitve.

(2) Skladno z zasnovo prostorskega razvoja občine in načrtovanim omrežjem naselij, se določijo okvirna območja in usmeritve za naslednja strnjena naselja, za katera so v nadaljevanju podane usmeritve za razvoj:

- ON1 Imeno
- ON2 Nezbiše
- ON3 Olimje
- ON4 Podčetrtek
- ON5 Polje ob Sotli
- ON6 Pristava pri Mestinju

ON7 Roginska Gorca

ON8 Sedlarjevo

ON9 Sv. Ema

(3) ON1 Imeno:

– v omrežju naselij v okviru občine prevzema »drugo stopnjo«

– v naselju se zagotavljajo površine za razvoj stanovanjske gradnje, proizvodno obrtne dejavnosti, oskrbe in centralnih dejavnosti,

– naselje se razvija s širitvami, ki predstavljajo v obcestnem pasu zapolnitve z namenom vzpostavitve urbanistične strukture obcestnega naselja, ter z večjimi širitvami v osrednjem vzhodnem delu naselja z namenom krepitve centralnega dela naselja,

– razvoj proizvodno obrtnih dejavnosti večjega obsega se zagotavlja v južnem delu naselja v skupni gospodarski coni, ki obsega obstoječe gospodarske dejavnosti ter nove površine za njihovo širitev vzhodno od glavne ceste.

(4) ON2 Nezbiše:

– v omrežju naselij v okviru občine prevzema »tretjo stopnjo«,

– v naselju se zagotavljajo površine za razvoj stanovanjske gradnje, kmetij ter nemoteče obrtne dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture,

– naselje se razvija v obstoječem obsegu (notranji razvoj) in z manjšimi širitvami na njegovih robovih tako, da se oblikujejo zaključni robovi naselja tam, kjer še niso definirani.

(5) ON3 Olimje:

– v omrežju naselij v okviru občine prevzema »tretjo stopnjo«,

– v naselju se zagotavljajo površine za razvoj turizma, stanovanjske gradnje, kmetij, nemoteče obrtne dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture ter v manjšem obsegu za razvoj oskrbe in centralnih dejavnosti,

– razvoj naselja mora temeljiti na kvalitetni kontinuiteti dosedanjega urbanističnega razvoja kraja, ki ima visoko vrednost v smislu naselbinske dediščine širšega regionalnega območja; pri razvoju naselja se upošteva omejitev varstva kulturne dediščine, in sicer kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial,

– naselje se razvija v obstoječem obsegu (notranji razvoj) in z manjšimi širitvami na njegovih robovih tako, da se oblikujejo zaključni robovi naselja tam, kjer še niso definirani,

– v osrednjem delu naselja se kot njegova dominantna ohranjanja samostan.

(6) ON4 Podčetrtek:

– v omrežju naselij v okviru občine prevzema »prvo stopnjo«,

– v povezavi z omrežjem naselij v hierarhiji na državni ravni v skladu s SPRS prevzema stopnjo »lokalnega središča«,

– v naselju se zagotavljajo površine za razvoj stanovanjske gradnje, storitvene in obrtne dejavnosti, oskrbe in centralne dejavnosti v povezavi s celovitim urejanjem celotnega naselja kot ponudnika turistično zdraviliške dejavnosti,

– razvoj trškega jedra mora temeljiti na kvalitetni kontinuiteti dosedanjega urbanističnega razvoja kraja, ki ima visoko vrednost v smislu naselbinske dediščine širšega regionalnega območja; pri razvoju trškega jedra se upošteva omejitev varstva kulturne dediščine, in sicer kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial,

– trško jedro naselja se prvenstveno prenavlja, zahodno od njega se naselje širi za potrebe stanovanjske gradnje, športno rekreacijske površine naselja se zagotavljajo vzhodno od trškega jedra, turistični in obrtno storitveni ter gospodarski razvoj se zagotavlja ob »zeleni hrbtenici« in sicer tako, da se v južnem delu (pri centru naselja) s širitvami zagotavljajo površine za oskrbne, storitvene, trgovske, gostinske in tudi turistične dejavnosti, v osrednjem delu (na območju Term) se s širitvami zagotavljajo površine za turizem, v severnem delu (na območju Aqualune in ob glavni cesti) pa se prav tako s širitvami zagotavljajo površine za turizem, gostinstvo in podobno,

– s širitvami naselja se zagotovijo pogoji za njegovo večjo konkurenčnost v turistično zdraviliški regiji in širšem nacionalnem prostoru.

(7) ON5 Polje ob Sotli:

– v omrežju naselij v okviru občine prevzema »tretjo stopnjo«,

– v naselju se zagotavljajo površine za razvoj stanovanjske gradnje, kmetij, nemoteče obrtne dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture ter v manjšem obsegu za razvoj oskrbe in centralnih dejavnosti,

– razvoj naselja mora temeljiti na kvalitetni kontinuiteti dosedanjega urbanističnega razvoja kraja, ki ima visoko vrednost v smislu naselbinske dediščine širšega regionalnega območja; pri razvoju naselja se upošteva omejitev varstva kulturne dediščine, in sicer kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial,

– naselje se razvija v obstoječem obsegu (notranji razvoj) in z manjšimi širitvami na njegovih robovih tako, da se oblikujejo zaključni robovi naselja tam, kjer še niso definirani, prav tako se v naselje vključijo proste površine (kot njegova širitev) med vzhodnim in zahodnim delom naselja.

(8) ON6 Pristava pri Mestinju:

– v omrežju naselij v okviru občine prevzema »drugo stopnjo«,

– v naselju se zagotavljajo površine za razvoj stanovanjske gradnje, proizvodno obrtne dejavnosti, oskrbe in centralnih dejavnosti,

– naselje se razvija s širitvami, ki predstavljajo v obcestnem pasu zapolnitve z namenom vzpostavitve urbanistične strukture obcestnega naselja, ter z večjimi širitvami ob prometnici, ki se glavni cesti priključuje iz vzhoda z namenom zapolnitve prostih površin med posameznimi stavbami ob cesti,

– razvoj proizvodno obrtnih dejavnosti večjega obsega se zagotavlja v južnem delu naselja v skupni gospodarski coni, ki obsega obstoječe gospodarske dejavnosti ter nove površine za njihovo širitev zahodno od glavne ceste,

– razvoj centralnih dejavnosti se zagotavlja na obstoječem območju v južnem delu naselja (vzhodno od glavne ceste) ter s širitvami teh površin proti severu.

(9) ON7 Roginska Gorca:

– v omrežju naselij v okviru občine prevzema »tretjo stopnjo«,

– v naselju se zagotavljajo površine za razvoj stanovanjske gradnje, kmetij in nemoteče obrtne dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture,

– naselje se razvija v obstoječem obsegu (notranji razvoj) in z zaokrožitvijo naselja tako, da se zapolnijo površine med obstoječo grajeno strukturo.

(10) ON8 Sedlarjevo:

- v omrežju naselij v okviru občine prevzema »tretjo stopnjo«,
- v naselju se zagotavljajo površine za razvoj stanovanjske gradnje, kmetij, nemoteče obrtne dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture ter v manjšem obsegu za razvoj oskrbe in centralnih dejavnosti,
- razvoj naselja mora temeljiti na kvalitetni kontinuiteti dosedanjega urbanističnega razvoja kraja, ki ima visoko vrednost v smislu naselbinske dediščine širšega regionalnega območja; pri razvoju naselja se upošteva omejitve varstva kulturne dediščine, in sicer kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial,
- naselje se razvija v obstoječem obsegu (notranji razvoj) in z manjšimi širitvami na njegovih robovih tako, da se oblikujejo zaključni robovi naselja tam, kjer še niso definirani.

(11) ON9 Sv. Ema

- v omrežju naselij v okviru občine prevzema »tretjo stopnjo«,
- v naselju se zagotavljajo površine za razvoj stanovanjske gradnje, kmetij v vzhodnem delu, ter nemoteče obrtne dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture,
- naselje se razvija v obstoječem obsegu (notranji razvoj) in z zaokrožitvijo naselja tako, da se zapolnijo površine med obstoječo grajeno strukturo, v južnem delu zahodnega zaselka (med cesto in železnico) pa tudi s postopnimi širitvami naselja.

(12) Pri načrtovanju razvoja in območij za širitev vseh naselij od ON1 do ON9 je potrebno upoštevati tudi:

- omejitvene faktorje, kot so naravogeografske danosti in varstveni režimi na območju širitve,
- prepoznane kvalitete obstoječih naselij na robovih predvidenih širitve,
- varovane enote kulturne dediščine v naseljih,
- prednostno izrabo zemljišč, ki so z vidika ohranjanja in varstva kulturne dediščine ter zavarovanih območij narave, naravnih vrednot, ohranjanja biotske raznovrstnosti, varstva gozdov in kmetijskih zemljišč, varstva vodnih virov in podobo manj pomembna,
- vzpodbujanje notranjega razvoja zlasti s kakovostno prenovo delov naselja in posameznih objektov,
- tradicionalne strukture ohranjenosti kakovostnih vaških jeder in njihove značilne podobe v prostoru (silhouette, robovi) kot dela kulturne krajine,
- poselitev naj se izogne že znanim registriranim arheološkim najdiščem; v robne dele najdišč in v najdišča znotraj urbanih območij se lahko posega le, če ni možno najti druge rešitve in le na osnovi rezultatov predhodno opravljenih arheoloških raziskav.

2.7.2. Razvoj dejavnosti po naseljih**24. člen****(1) ON1 Imeno:**

- v naselje se poleg nove stanovanjske gradnje usmerjajo tudi storitvene in delno oskrbe in centralne dejavnosti,
- naselje predstavlja potencial za umestitev večjih proizvodno obrtnih dejavnosti celotne občine.

(2) ON2 Nezbiše:

- v naselju se zagotavljajo pogoji za razvoj stanovanjskih zmogljivosti, zmogljivosti, ki so povezane s kmetijstvom, ter za nemoteče obrtne dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture.

(3) ON3 Olimje:

- v naselju se zagotavljajo pogoji za razvoj stanovanjskih zmogljivosti ter zmogljivosti, ki so povezane s kmetijstvom, za nemoteče obrtne dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture ter v manjšem obsegu za razvoj oskrbe in centralnih dejavnosti,
- dejavnosti v naselju morajo temeljiti na kvalitetni kontinuiteti dosedanjega urbanističnega razvoja kraja, ki ima visoko vrednost v smislu naselbinske dediščine širšega regionalnega območja,
- naselje ima potencial v razvoju turistične ponudbe (nastanitve v penzionih, gostinstvo, info točke), promociji kulturne dediščine (muzeji, razstavne sobe, promocija tipične arhitekture, promocija kulturnih spomenikov, prireditve), v razvoju kulturnih in umetniških dejavnosti (koncerti, slikarske in druge umetniške delavnice), v procesu osnovnega izobraževanja (šole v naravi, šolski izleti iz šol širše regije), dopolnitvi turistične ponudbe sosednjih zdraviliških krajev (povezave s temami v Podčetrtku in Rogaški Slatini) in drugo,
- zaradi izrazite turistične usmerjenosti naselja se v njegovo območje usmerjajo dodatne turistične vsebine, ki bogatijo zdraviliško termalno ponudbo občine.

(4) ON4 Podčetrtek:

- v naselju se skrbi za zadosten stanovanjski fond, razvija storitvene in obrtne dejavnosti in delovna mesta, vse našteto pa v povezavi s celovitim urejanjem celotnega naselja kot ponudnika turistično zdraviliške dejavnosti najvišje kakovosti,
- trško jedro naselja se z vzpostavitvijo t.i. promenade neposredno naveže na kompleks Term Olimia in v nadaljevanju na območje termalnega parka Aqualuna,
- dejavnosti v trškem jedru naselja morajo temeljiti na kvalitetni kontinuiteti dosedanjega urbanističnega razvoja kraja, ki ima visoko vrednost v smislu naselbinske dediščine širšega regionalnega območja,
- zaradi izrazite turistične usmerjenosti naselja se v njegovo območje usmerjajo dodatne turistične vsebine, ki bogatijo zdraviliško termalno ponudbo občine.

(5) ON5 Polje ob Sotli:

- v naselju se zagotavljajo pogoji za razvoj stanovanjskih zmogljivosti ter zmogljivosti, ki so povezane s kmetijstvom, za nemoteče obrtne dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture ter v manjšem obsegu za razvoj oskrbe in centralnih dejavnosti,
- dejavnosti v naselju morajo temeljiti na kvalitetni kontinuiteti dosedanjega urbanističnega razvoja kraja, ki ima visoko vrednost v smislu naselbinske dediščine širšega regionalnega območja.

(6) ON6 Pristava pri Mestinju:

- v naselje se poleg nove stanovanjske gradnje usmerjajo tudi storitvene in delno oskrbe in centralne dejavnosti,
- naselje predstavlja potencial za umestitev večjih proizvodno obrtnih dejavnosti celotne občine.

(7) ON7 Roginska Gorca:

- v naselju se zagotavljajo pogoji za razvoj stanovanjskih zmogljivosti, zmogljivosti, ki so povezane s kmetijstvom, ter za nemoteče obrtne dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture.

(8) ON8 Sedlarjevo:

- v naselju se zagotavljajo pogoji za razvoj stanovanjskih zmogljivosti ter zmogljivosti, ki so povezane s kmetijstvom, za nemoteče obrtne dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture ter v manjšem obsegu za razvoj oskrbe in centralnih dejavnosti,

– dejavnosti v naselju morajo temeljiti na kvalitetni kontinuiteti dosedanjega urbanističnega razvoja kraja, ki ima visoko vrednost v smislu naselbinske dediščine širšega regionalnega območja.

(9) ON9 Sv. Ema:

– v naselju se zagotavljajo pogoji za razvoj stanovanjskih zmogljivosti ter zmogljivosti, ki so povezane s kmetijstvom, ter za nemoteče obrtne dejavnosti v sklopu obstoječe grajene strukture.

2.7.3. Sanacija in prenova razpršene gradnje

25. člen

(1) Na območju Občine Podčetrtek niso predvidena območja sanacije razpršene gradnje na način njene vključitve v naselje, na način opredelitve novega naselja ali na način opredelitve posebnega zaključenega območja poselitve.

(2) Za posamezne objekte razpršene gradnje v občini – večji meri gre za stanovanjske objekte v odprtem prostoru, ki so nastali v zadnjih 30-letih, in nimajo neposredne povezave s kmetijsko pridelavo, ter stojijo izven stavbnih zemljišč – ni predvidena druga sanacija, razen komunalne in vizualne sanacije (ozelenitve).

2.7.4. Ohranjanje poselitve na območjih razpršene poselitve

26. člen

(1) RP1 območje avtohtone razpršene poselitve – samotne kmetije v celkih

Samotne kmetije v celkih na gozdnatem območju od Podčetrka proti Olimju do Rudnice so najbolje ohranjen vzorec avtohtone razpršene poselitve v občini. Ta vzorec se zato še posebej skrbno ohranja in varuje z obnovo, prenovalo in ponovno / spremenjeno rabo obstoječih zakonito zgrajenih objektov ali z novogradnjo, če gre za funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja. Nova gradnja mora skladno z določili prvega odstavka točke 1.1.3 SPRS ustvarjati predvsem prepoznaven red v prostoru. Pri njenem urejanju se upošteva velikost in razporeditev stavb ter izoblikovanost. Poseljene površine in njihovo urejanje se opredeli glede na značilnosti obstoječe gradnje, predvsem pa na osnovi analize lokacije in lege, krajinskih značilnosti, strukture, členjenosti, funkcij stavbnih enot in stavbne tipologije. Nova gradnja naj dviguje kvaliteto kulturne krajine, bivalne pogoje in zaposlitvene možnosti. V ta del občine se prvenstveno umešča gradnja, ki neposredno služi kmetijski ali gozdarski dejavnosti ali predstavlja dopolnilno dejavnost obstoječih kmetij, izjemoma pa tudi gradnja, ki neposredno služi turistični dejavnosti.

(2) RP2 območje avtohtone razpršene poselitve – razložene kmetije in druge stavbe

Razložena poselitve razloženih kmetij in drugih stavb v obliki večjih ali manjših skupin objektov – ločenih kmetij (domačij) in stanovanjskih stavb – pretežno na ravninskih in gričevnatih območjih v odprtem prostoru osrednjega in vzhodnega dela občine se razvija tako, da se nova gradnja načrtuje v naravovarstveno manj občutljivih območjih (izven območij naravnih vrednot in najpomembnejših delov ekološko pomembnih območij oziroma območij Natura 2000). Zagotovitev nastanitvenih kapacitet (stanovanja, počitniški objekti) na območjih z naravnimi kakovostmi naj se prednostno zagotavlja v okviru obstoječega stavbnega fonda z možnostjo navezave na ohranjanje kvalitetne kulturne dediščine. Gradnja novih objektov naj se načrtuje tako, da se ne povzroča fragmentacije naravnih območij ter da se ohranja mejice, grmišča, posamezna in skupine dreves. Pri načrtovanju stavbnih zemljišč naj se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, zlasti še na posebnih in potencialnih posebnih varstvenih območjih, območjih ohranjanja habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo, ter habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst. V območjih koridorjev ogroženih vrst in v območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij (ekološko pomembna območja) se novo poselitev prostorsko strukturira tako, da se omogoči neovirane prehode.

(3) RP3 območje avtohtone razpršene poselitve – poseben tip poselitve, vezan na vinogradništvo

Poseben tip poselitve občine, vezan na kmetijsko pridelavo (vinogradništvo) na vinogradniških območjih (Virštanj, Roginska in Cmerekška Gorca, Vonače, Pecelj in Sela) se ne razvija v smislu širitev na nova območja, pač pa se zgolj gosti v okviru obstoječe grajene strukture, skladno z lokalno prepoznano tipologijo gradnje (npr. slemenska pozidava). Zaradi prepleta različnih tipov gradnje (zidanice, stanovanjske hiše, vikendi), predvsem pa zaradi vizualne degradacije in nezadostno izkoriščene ali pa nezadovoljive komunalne opreme, se za ta območja načrtuje oblikovna in komunalna sanacija, s katero bo mogoča racionalnejša izraba prostora, prenova stavbnega fonda, umestitev javnih površin, zadostna opremljenost, predvsem pa ekonomska izraba javne gospodarske infrastrukture in zmanjšanje vizualne degradacije z oblikovno sanacijo.

2.7.5. Urbanistično oblikovanje naselij

27. člen

(1) ON1 Imeno:

Naselje naj se urbanistično oblikuje tako, da se ohranja njegove obstoječe urbanistične značilnosti, in sicer koncept strnjene naselja s pretežno obcestno zasnovo oziroma obcestna pozidava ob glavni komunikaciji (cesti). Ob tej komunikaciji se umeščajo posamezne v gruče razporejene individualne prostostoječe stanovanjske stavbe s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami, in sicer tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi gručami objektov. V osrednjem delu naselja, ob prometnici, ki se od glavne ceste odcepi proti vzhodu, se poselitev formira v gručasto jedro. Gospodarska cona se umesti v južni del naselja, na širše območje že obstoječih poslovno gospodarskih dejavnosti. Cona se omeji s cesto in železnico.

(2) ON2 Nezbiše:

Urbanistično oblikovanje naselja mora upoštevati značilnosti obstoječega strnjene naselja s pretežno obcestno zasnovo v kombinaciji z gručo. Naselje sestavljata dva manjša zaselka, med katerima naj se ohrani prekinitev. Obstoječa zazidava naj se gosti tako, da se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi v gruče razporejenimi individualnimi prostostoječimi stanovanjskimi stavbami s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami.

(3) ON3 Olimje:

Naselje naj se urbanistično oblikuje tako, da se ohranja njegove obstoječe urbanistične značilnosti, in sicer koncept strnjene naselja s pretežno obcestno zasnovo v kombinaciji z gručo. Pri urbanističnem oblikovanju naselja, ki je zavarovano kot naselbinska dediščina, je potrebno upoštevati:

– ohranjati je potrebno kakovostne poglede na silhueto naselja, kar je povezano z določeno nezazidljivostjo površin oziroma gradbeno disciplino,

- ohranjati je potrebno kakovostne poglede na dominante znotraj naselja, kar pomeni tako gradbeno disciplino, ki ne zakriva lokacij cerkva in njihovih zvonikov, včasih poudarjenim s habitusom dreves,
- ohranjati je potrebno robove naselja in njegovo povezavo z zaledjem (kozolci, sadovnjaki itd.),
- upoštevati je potrebno tradicionalne strukture ohranjenosti naselja in njegovo značilno podobo v prostoru (silhete, robovi).

(4) ON4 Podčetrtek:

Usmeritve za razvoj poselitve v naselju Podčetrtek temeljijo na naslednjih izhodiščih urbanističnega načrta tega naselja. Naselje Podčetrtek je kot občinsko središče opremljeno z vsemi potrebnimi funkcijami vodilnega naselja. Zavzema osrednji prostor trškega obcestnega jedra z zametki širitve na jugu. V bližini naselja se nahaja kompleks Term Olimia ter še višje proti severu vodni park. Nova razvojna pola sta trenutno funkcijsko in urbanistično ločena od naselja, vendar pa zaradi svoje velikosti izredno vplivata na razvoj širše okolice in s tem tudi naselja Podčetrtek. Tako zaenkrat vse tri enote – naselje Podčetrtek, Terme Olimia in vodni park – delujejo nepovezano ter urbanistično neusklajeno. Hkrati pa je okolica zadnjih dveh morfološko izredno slabo vključena. Ravno zaradi tega je potrebno vsa ta območja povezati v enovit urbanistični organizem, ki mora delovati usklajeno in povezano. Pri tem pa sta, kot dopolnitev obstoječega, povsem na novo umeščena območje promenade ter območje družinskih penzionov, ki s svojimi vsebinami zaključujeta in zaokrožujeta urbano celoto. Tako razvoj celotnega organizma temelji na vodi in sicer na eni strani termalni ter na drugi rečni z reko Sotlo. S tega vrednostnega izhodišča lahko to celoto imenujemo Aquapolis. Aquapolis Podčetrtek je zasnovan na hrbtenici, ki poteka od vodnega parka mimo Term Olimia vse do starega trškega jedra. Hrbtenico sestavlja preplet komunikacij, ki funkcijsko povezuje posamezne dele.

A) Koncept urbanističnega in arhitekturnega oblikovanja

(1) Območje trškega jedra z obcestno pozidavo: Celoten Aquapolis je morfološko razdeljen na več delov. Osrednji del predstavlja staro trško jedro z obcestno pozidavo. V osrednjem delu trškega jedra so že prisotne centralne dejavnosti, kamor se tudi v bodoče umeščajo nove. Nove gradnje je možno umeščati z gostitvijo obcestne pozidave. Poleg tega pa je predvidena manjša zaokrožitev naselja na vzhodnem robu v neposredni bližini osnovne šole, sanacija razpršene gradnje na zahodnem robu naselja ter zgostitev proti območju z večstanovanjskimi bloki na JZ delu naselja.

(2) Območje promenade: Povsem novo morfologijo se uvaja na območje, imenovano promenada. Os razvoja predstavlja del hrbtenice, oblikovane kot promenada, ob kateri se na obeh straneh vrstijo razni objekti. Namembnost objektov je poslovna in sicer s poudarkom na prepletu turističnih in storitvenih dejavnosti. To območje mora biti tako arhitekturno kot urbanistično izredno kvalitetno zasnovano.

(3) Območje term: Kompleks term predstavlja preplet hotelov, bazenov, penzionov in bungalovov. Po novem zajema tudi območje med državno cesto in železnico, kamor se lahko umestijo parkirne površine. S tem se sprostijo današnje parkirne površine znotraj termalnega kompleksa, ki se lahko tako dogradi z novimi objekti. Predvidena je tudi manjša širitev na zahodnem robu.

(4) Območje vodnega parka: Na severnem delu Aquapolis je morfološko že izoblikovan kompleks bazenov ter kompleks kampa, medtem ko se kompleks družinskih penzionov šele nakazuje. Vse tri morfološke enote je potrebno dograditi ter kvalitativno nadgraditi. Območje bazenskega kompleksa je smiselno širiti proti severu med Sotlo in železnico, parkirna mesta pa je smiselno prestaviti iz sedanjega območja proti državni cesti. Območje kampa je potrebno predvsem prenoviti, na jugu pa je možna tudi manjša dogradnja. Največ pozornosti potrebuje območje zasebnih penzionov, kjer so izredno velike težnje po izgradnji turističnih objektov. To območje lahko predstavlja enega najbolj vitalnih delov predvsem z vidika vključevanja domačinov v turistično ponudbo naselja.

(5) Hrbtenica: Vsa našeta območja glede na funkcijsko raznolikost povezuje hrbtenica. Razdeljena je na tri sklope, ki se tudi urbanistično in arhitekturno med sabo razlikujejo. Ob celotni hrbtenici morata potekati tako pešpot kot kolesarska steza. Le ti se na območju skozi trško jedro prepletata z lokalno cesto, na ostalih dveh odsekih, med promenado in termami ter med termami in vodnim parkom, pa sta speljani ločeno od motoriziranega prometa.

(6) Vstopne točke: Naselje Aquapolis, kot turistično naselje, mora imeti še posebej kvalitetno ter umetelno oblikovane in označene ključne vstopne točke. Na območju hrbtenice se pojavljajo tri. Osrednja vstopna točka K3 se nahaja pri vstopu v trško jedro. Pri njenem oblikovanju naj bo dan poudarek predvsem na zgodovinskem motivu naselja Podčetrtek kot trškega jedra. Druga vstopna točka K2 se nahaja pri vstopu v kompleks Term Olimia. Oblikuje naj se s termalnim motivom. Tretja vstopna točka K1 pa se nahaja pri vstopu v vodni park, kamp in območje zasebnih penzionov. Pri oblikovanju naj izraža vitalnost in vodni element. Za oblikovanje vseh vstopnih točk bi bilo smiselno izvesti javni natečaj.

B) Koncept prometnega omrežja in javnega potniškega prometa

(1) Glavno prometno žilo skozi Aquapolis Podčetrtek predstavlja državna cesta. Ob njej je že zgrajen pločnik. V navezavi s hrbtenico pa bi bilo smiselno razmišljati še o izgradnji kolesarske steze. Na tej cesti se predvideva oblikovanje treh vstopnih točk, ki naj bi se praviloma oblikovale kot krožišča, sredica pa bi se namenila za postavitve tematskih motivov. Promet med vodnim parkom in trškim jedrom bi bilo smiselno hitrostno omejiti zaradi zagotavljanja varnosti in omejevanja hrupa. Neposredno ob prometnici pri termah proti železnici je predvidena umestitev osrednjega parkirišča za celoten kompleks Term Olimia.

(2) Lokalno cesto, ki gre skozi trško jedro, je potrebno urediti z dogradnjo kolesarske steze. Predvidena je tudi izgradnja dveh manjših ulic, in sicer za potrebe manjše zapolnitve naselja oziroma zgoščitve gradnje na pobočju zahodno od trškega jedra.

(3) Javni potniški promet na območju povezovanja naselja ni oblikovan in za samo trško jedro tudi ni potreben. Je pa predvsem za potrebe komunikacije vzdolž hrbtenice in za turistične potrebe smiselno vzpostaviti javni prevoz, morda kot manjši turistični vlakec ali minibus, ki se smiselno nadaljuje do Olimja.

C) Koncept zelenega sistema

(1) Območje parkovnega gozda: Med trškim jedrom, promenado ter termami se območje obstoječega gozda preoblikuje v parkovni gozd in se ga trajno ohranja kot zeleno bariero med kompleksom term ter trškim jedrom. Vanj se lahko umeščajo pešpoti, urbana oprema ter trim steze.

(2) Prekinitvi: Glavne sklope med sabo ločujeta dve zeleni prekinitvi. Prva je med promenado in termami. S to prekinitvijo se med sabo ločita dva večja kompleksa, hkrati pa se ustvari tudi potrebna prekinitve med sabo različnih urbanih struktur. Ta prekinitve mora prvenstveno ostati zelena, gradnja objektov v njej ni dopustna. Druga prekinitve se nahaja med termami in vodni parkom. Tukaj se nahaja rečni žep Sotle, ki mora ostati neokrnjen. Skozenj je dovoljeno speljati zgolj pešpot s kolesarsko stezo.

D) Koncept prostorskih ureditev s področja varstva okolja

Območje reke Sotle je z vidika varstva voda in narave razpoznano kot naravna vrednota, ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (območje Natura 2000). Območje urbanističnega načrta se tega območja dotika, zato je potrebno pri stičnih točkah poskrbeti za ohranjanje okolja. Pri varstvu zraka pa je dolgoročno potrebno poskrbeti za tiste vire energije, ki najmanj onesnažujejo.

E) Lokalni energetski koncept

Pri proizvodnji energije za ogrevanje gospodinjstev in turističnih objektov je potrebno dolgoročno zasnovati takšen energetski koncept, ki bi uporabljal obnovljive energije, to je biomaso ali pa toplotno energijo termalne vode. Skozi naselje poteka tudi magistralni plinovod, pri čemer bi bilo smiselno razmišljati o priključitvi nanj.

F) Koncept opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo

Območje je relativno dobro komunalno opremljeno. Potrebno pa bo poskrbeti za dograditev oziroma razširitev komunalne mreže, predvsem na območju sanacije razpršene gradnje, na območju oblikovanja nove promenade ter na območju zasebnih penzionov.

G) Koncept podrobnejše namenske rabe

(1) Celotno območje naselja je razdeljeno na več različnih namenskih rab. Trško jedro z obcestno pozidavo predstavlja osrednje območje in je namenjeno centralnim dejavnostim. Vanj se umeščajo trgovske, oskrbne, storitvene, upravne, socialne, zdravstvene, vzgojne, izobraževalne, kulturne, verske, in podobne dejavnosti ter bivanje. Na zahodnem robu naselja je predvideno območje sanacije razpršene gradnje, kjer pa so možne zgolj stanovanjske površine namenjene bivanju.

(2) Na območju promenade se na novo oblikujejo površine, ki se lahko namenijo za turizem, nakupovalne centre, športnim aktivnostim ter tistim poslovnim dejavnostim, ki so v navezavi s turizmom ter oskrbo lokalnega prebivalstva.

(3) Območje term je opredeljeno kot posebno območje. Znotraj so površine, ki se lahko namenijo za turizem, in sicer za gradnjo hotelov, bungalovov in drugih objektov za turistično ponudbo in nastanitev. Na vzhodno stran kompleksa med državno cesto in železnico se lahko umestijo tudi športni centri ter parkirišča oziroma garažna hiša.

(4) Na severnem delu naselja so oblikovana tri posebna območja. Na območju današnjega vodnega parka je predvidena širitev tega območja. Vanj se lahko umeščajo vodni kompleksi ter spremljajoče dejavnosti. Na območju kampa je predvidena predvsem sanacija obstoječega stanja z možnostjo razširitve. Posebno območje pa je definirano na zahodni strani državne ceste, in sicer kot območje površin za turizem, kjer se prvenstveno umeščajo zasebni družinski penzioni in hoteli, ki temeljijo na zdraviliškem turizmu.

(5) ON5 Polje ob Sotli:

Naselje naj se urbanistično oblikuje tako, da se ohranja njegove obstoječe urbanistične značilnosti, in sicer koncept strnjene naselja s pretežno obcestno zasnovo v kombinaciji z gručo. Pri urbanističnem oblikovanju naselja, ki je zavarovano kot naselbinska dediščina, je potrebno upoštevati:

- ohranjati je potrebno kakovostne poglede na silhueto naselja, kar je povezano z določeno nezazidljivostjo površin oziroma gradbeno disciplino,
- ohranjati je potrebno kakovostne poglede na dominante znotraj naselja, kar pomeni tako gradbeno disciplino, ki ne zakriva lokacij cerkva in njihovih zvonikov, včasih poudarjenim s habitusom dreves,
- ohranjati je potrebno robove naselja in njegovo povezavo z zaledjem (kozolci, sadovnjaki itd.),
- upoštevati je potrebno tradicionalne strukture ohranjenosti naselja in njegovo značilno podobo v prostoru (silhete, robovi).

(6) ON6 Pristava pri Mestinju:

Naselje naj se urbanistično oblikuje tako, da se ohranja njegove obstoječe urbanistične značilnosti, in sicer koncept strnjene naselja s pretežno obcestno zasnovo oziroma obcestna pozidava ob glavni komunikaciji (cesti). Ob tej komunikaciji se umeščajo posamezne v gruče razporejene individualne prostostoječe stanovanjske stavbe s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami, in sicer tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi gručami objektov. Na območju obstoječih centralnih dejavnosti (šola, dom krajanov) se zagotovijo površine za njihov nadaljnji razvoj. Gospodarska cona se umesti na nasprotni strani, med cesto in železnico, tj. v jugo-zahodnem delu naselja. Železnica predstavlja strogo mejo, preko katere se naselje ne širi.

(7) ON7 Roginska Gorca

Urbanistično oblikovanje naselja mora upoštevati značilnosti obstoječega strnjene naselja z gručasto zasnovo.

(8) ON8 Sedlarjevo

Naselje naj se urbanistično oblikuje tako, da se ohranja njegove obstoječe urbanistične značilnosti in sicer koncept strnjene naselja s pretežno obcestno zasnovo. Pri urbanističnem oblikovanju naselja, ki je zavarovano kot naselbinska dediščina, je potrebno upoštevati:

- ohranjati je potrebno kakovostne poglede na silhueto naselja, kar je povezano z določeno nezazidljivostjo površin oziroma gradbeno disciplino,
- ohranjati je potrebno kakovostne poglede na dominante znotraj naselja, kar pomeni tako gradbeno disciplino, ki ne zakriva lokacij cerkva in njihovih zvonikov, včasih poudarjenim s habitusom dreves,
- ohranjati je potrebno robove naselja in njegovo povezavo z zaledjem (kozolci, sadovnjaki itd.),
- upoštevati je potrebno tradicionalne strukture ohranjenosti naselja in njegovo značilno podobo v prostoru (silhete, robovi).

(9) ON9 Sv. Ema

Urbanistično oblikovanje naselja mora upoštevati značilnosti obstoječega naselja, ki ga sestavljata dva zaselka. Za zahodni zaselek (med glavno cesto in železnico) je značilna obcestna pozidava ob glavni komunikaciji (cesti), ki se gosti in širi proti jugu. Zaselek se omeji z glavno cesto na zahodu, železnico na vzhodu in lokalno cesto (proti Vonarskemu jezeru) na jugu. Za vzhodni zaselek je značilna gručasta zasnova, ki se ohranja.

2.8. Usmeritve za razvoj v krajini**2.8.1. Razvojna območja za posamezne dejavnosti, ki so vezane na naravne vire****28. člen**

Usmeritve so izdelane za razvojna območja za naslednje dejavnosti, ki so vezane na naravne vire:

- kmetijstvo,
- gozdarstvo,
- vode,
- turizem in rekreacija,
- mineralne surovine.

A) Kmetijstvo.

(1) Velik delež kmetijskih zemljišč v Občini Podčetrtek obsegajo najboljša kmetijska zemljišča (vir: zadnji sprejet prostorski plan občine):

- najboljša kmetijska zemljišča: 24 837 935 m² (68%),
- druga kmetijska zemljišča: 11 865 935 m² (32%),
- skupaj kmetijskih zemljišč: 36 703 870 m² (100%).

(2) Razvojna paradigma kmetijstva v Občini Podčetrtek naj bo sonaravno kmetijstvo, ekološka pridelava in predelava kmetijskih proizvodov, uporaba naravi in okolju prijaznejših načinov kmetovanja (kolobarjenje, naravna gnojila itd.) in podobno.

(3) Kmetijske dejavnosti se prednostno usmerja na območja z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo in sicer v ravninsko dno ob Sotli, predvsem v širša območja okoli naselij Pristava pri Mestinju, Nezbiše, Imeno, Golobinjek ob Sotli, Prelasko, Sedlarjevo, Polje ob Sotli in Lastnič, ter v osrednji del, v širša območja naselij Virštanj in Sela.

(4) Na teh območjih se lahko izvaja ukrepe za posodabljanje kmetijske proizvodnje oziroma agrarne operacije, pri čemer se upošteva obstoječo krajinsko strukturo, mrežo poti, prostorske smeri, naravne koridorje in logiko krajinskega vzorca. Ukrepi za urejanje kmetijskih zemljišč se prvenstveno izvajajo na najboljših kmetijskih zemljiščih, lahko pa tudi na drugih kmetijskih zemljiščih.

(5) Pri usmerjanju kmetijske proizvodnje v ravninski del se ohranja in večja delež naravnih prvin, predvsem vegetacijske in vodne prvine. Prav tako se upošteva, da nove agrarne operacije ne povzročajo krajinskega in ekosistemskega osiromašenja, ob izvajanju ukrepov za izboljšanje kmetijskih zemljišč pa je potrebno preprečevati tudi pretirano fragmentacijo in nastajanje erozijskih procesov, upoštevati naravne lastnosti tal in njihov potencial za kmetijsko proizvodnjo.

(6) Reorganizacijo kmetij na podeželju se spodbuja na območjih z visokim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo in sicer tam, kjer je glede na pridelovalno usmeritev zagotovljena ustrezna koncentracija posesti, ob upoštevanju poselitvenega in krajinskega vzorca ter ranljivosti okolja.

(7) Nadalje se kmetijske dejavnosti spodbuja na območjih s slabšim pridelovalnim potencialom tal za kmetijsko rabo, in sicer na območju avtohtone poselitve kmetij v celkih od Podčetrka proti Olimju in Rudnici, saj se s tem preprečuje zaraščanje celkov in tako omogoča ohranjanje kulturnih in simbolnih kakovosti krajine.

(8) Kmetovanje se ustrezno prilagaja na območjih omejitev varstva podzemnih voda kot virov pitne vode, kjer se omeji in ustrezno tehnološko prilagodi oziroma preusmeri v gojenje drugih kmetijskih kultur.

(9) Pri umesčanju nove poselitve, turistične dejavnosti, objektov gospodarske javne infrastrukture ter gospodarskih con se zagotavlja dovolj velik odmik od območij z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom ali pa ustrezne vegetacijske pasove zaradi potencialne nevarnosti onesnaženja tal in s tem zmanjšanja pridelovalnega potenciala.

(10) Na gričevnatem delu Občine Podčetrtek (širša območja naselij Jerčin, Vidovica, Vonarje, Sv. Ema, Roginska Gorca, Cmreška Gorca, Sodna vas, Olimje, Gostinca, Pristava pri Lesičnem, gričevnat del naselij Virštanj in Sela, Imenska Gorca, Verace, Pecelj, Brezovec pri polju, gričevnat del naselja Lastnič) prevladuje mozaični preplet njivskih površin, travnikov, pašnikov, sadovnjakov, vinogradov in gozdov, ki daje možnosti pester kmetijske pridelave različnih kultur, vendar te zaradi naravnih danosti nimajo večjih možnosti intenziviranja kmetijske proizvodnje. Na teh območjih se ohranja mozaičnost vegetacijskega pokrova. Vinogradništvo ima prostorske možnosti nadaljnjega razvoja na gričevnatih sončnih legah, kjer se ohranja in razvija.

(11) Na gričevnatem delu občine se urejajo trajni nasadi. Z novimi trajnimi nasadi pa se ne posega v erozijska, plazljiva, plazovita območja oziroma nestabilna zemljišča. Pri prenovi obstoječih trajnih nasadov se izbira tako obliko nasada, da je nevarnost proženja erozije zmanjšana na minimum.

(12) V sodelovanju z ustrezno strokovno službo se določijo prednostna območja, ki se jih nameni za ponovno usposobitev za kmetijsko pridelavo in predhodno očisti zarasti. Ta območja nadomeščajo t.i. izgubljene resurse kmetijskih zemljišč, ki se jih na novo urbanizira.

B) Gozdarstvo.

(1) Površina gozdov v Občini Podčetrtek znaša 2.365 ha, gozdnatost je 39%. Hribovitejši in z gozdom močno poraščen osrednji del občine oziroma območje od Podčetrka, preko Olimja do Rudnice, in njen skrajni južni del dajejo možnosti razvoja gozdarstva; le-to mora biti usklajeno z varstvenimi zahtevami, z katerimi je zaščiten naravno okolje in naravne vrednote. K večji gozdnatosti občine poleg strnjenih gozdov prispeva tudi mozaični preplet kmetijskih in gozdnih površin v njenem preostalem delu, kjer so gozdovi zastopani pretežno fragmentarno. Te gozdne površine so pomemben habitat za številne živalske vrste, ki iz njih migrirajo v krajino, obenem pa tudi pomemben koridor za prehod živali preko območja. Zaradi turističnega pomena krajine, ki ga le-ta predstavlja za turistično – zdraviliški center Podčetrtek pa imajo te površine izreden estetski pomen.

(2) Gozdnata krajina Občine Podčetrtek spada med tista področja, kjer gozdne površine ni primerno povečevati. Dejansko pa se trend povečevanja v tem predelu postopno nadaljuje, saj je v zadnjem času več opuščenih domačij (zaraščanje kmetijskih površin) ali opuščenih samo posameznih za kmetijstvo manj primernih površin. Opuščene travnike postopno zarašča avtohtono grmovje. Z vidika ohranjanja podobe kulturne krajine je potrebno predvsem na območju razpršene poselitve v celkih (območje od Podčetrka proti Olimju in Rudnici) skladno z razvojem poselitve in kmetijstva spodbujati kmetijsko obdelavo celkov ter preprečevati njihovo zaraščanje.

(3) Za lesno proizvodnjo se nameni gozdove, ki imajo dovolj veliko lesno zalogo, razen varovalnih gozdov in gozdnih rezervatov. V gozdovih s posebnim namenom se lesno proizvodnjo izvaja v skladu z njihovim posebnim namenom.

(4) Pri načrtovanju poselitve je potrebno vsak poseg, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu v pasu ene sestoje višine odraslega gozdnega sestoja, posebej presoditi z vidika gozdarstva. V presojo je potrebno zajeti tudi vse funkcionalne ureditve ob graditvi objektov (planiranje prostora, zasipanje površin ...), saj imajo lahko negativne posledice na gozd. Izdelovalec presoje je zavod, pristojen za gozdove.

(5) Zaradi nevarnosti kasnejših negativnih vplivov na novo načrtovane dele naselja ali celotna naselja je potrebno posebej podrobno presoditi vse načrtovane odmike od gozdnega roba in prometnic, ki so uporabljane za transport in spravilo lesa. V primeru, da se novi objekti nahajajo na gozdnem robu ali da je s funkcionalnimi rešitvami prostora omejen dostop do gozda, je takšen objekt uvrščen med posege, ki vplivajo na gozd in gospodarjenje z gozdom, tako da je zanj potrebno pridobiti soglasje gozdarske službe.

(6) V gozdovih so dovoljena vsa dela, ki so potrebna z gospodarjenjem z gozdom in gozdnim prostorom. Za posege, predpisane z gozdnogospodarskim in gozdnogojitvenim načrtom ni potrebno posebnega soglasja zavoda, pristojnega za gozdove. Za vse preostale posege pa je na podlagi določil zakona potrebno pridobiti soglasje zavoda, pristojnega za gozdove (med njimi tudi za gradnjo enostavnih objektov, za katere ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, kot tudi za dela, ki so v zvezi z objekti in s pripadajočimi zemljišči, v kolikor ležijo takšni objekti v območju gozdov ali na gozdnem robu).

(7) Za območja prepletanja gozdarske in kmetijske dejavnosti se določi enote, v katerih se opredeli delež gozda, ki ga je dovoljeno izkrčiti v kmetijske namene. Ta območja so opredeljena kot območja mešanih rab, za katera je dovoljena mešana raba kmetijstva in gozdarstva. Največji možni delež gozda, ki ga je dovoljeno izkrčiti v kmetijske namene, je v teh območjih 15%, in sicer na podlagi presoje zavoda, pristojnega za gozdove. Krčitve gozdov so možne v primeru, da namenska raba na zemljiški parceli ni

gozd ali da je zemljiška parcela v območju mešanih rab, kjer je dovoljena kmetijska in gozdarska raba površine. V obeh primerih je potrebno k krčitvi gozdne površine v kmetijske namene pridobiti soglasje zavoda, pristojnega za gozdove.

(8) Kot posebna območja se določijo površine varovalnih gozdov. Načeloma se te površine ne smejo krčiti, vsi preostali posegi pa se izvajajo v skladu z zakonskimi določili.

(9) Načrtovanje prostorskih ureditev na območjih gozdov (npr. gozdne prometnice, protipožarne preseke) mora zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti zlasti na ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih. Ohranja naj se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo (ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja). Ohranjajo se gozdne površine na območjih, ki so zaradi določenih značilnosti (strmina, lega, erozija) manj primerna za druge rabe. V območjih koridorjev ogroženih vrst in v območjih, ki omogočajo gensko povezanost njihovih populacij, se ohranja gozdove (in druge oblike naravnih prvin) v čim bolj naravnem stanju.

(10) Gozdove v naseljih, ki imajo pomembno ekološko izravnalno in krajinsko vlogo, se ohrani in vključi v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe. V bližini naselij se gozd lahko nameni za poselitev, kadar se s tem bistveno ne posega v ekološko ravnovesje.

C) Vode.

(1) Najpomembnejši vodotok v Občini Podčetrtek je reka Sotla. Sotla je vodotok 1. reda in je mejna reka med Slovenijo in Hrvaško. Kot levi pritok Save z dobro ohranjenimi meandri sodi Sotla na celotnem območju občine med naravne vrednote državnega pomena tako hidrološko kot geomorfološko in kot pomembno življenjsko okolje vrst, vezanih na obvodni in vodni prostor. Z ohranjanje ugodnega stanja vrst vezanih na vodni in obvodni prostor se upošteva ekološke zahteve kvalifikacijskih vrst, ohranja se naravna ohranjenost vodotokov, obstoječih delov razgibanih naravnih brežin, zalivov, mrtvih rokavov, tolmunov in plitvin. Sotla spada med delno naravne in sonaravno urejene vodotoke. Izjema je le odsek na območju zadrževalnika Sotelsko jezero oziroma na območju pregrad Vonarje in Pršlin, kjer je vodotok evidentiran kot tehnično urejen vodotok. Sotelsko jezero, ki sodi med vodno infrastrukturo, je namenjeno zadrževanju visokih voda reke Sotle.

(2) Večji vodotoki 2. reda na območju občine so Mestinjščica, Tinski potok in Olimski potok. Skozi naselje Podčetrtek poteka Podčetrški (Župnijski) potok, ki je bil v preteklosti lokalno prekrit, zemljišče nad vodotokom pa namenjeno drugim rabam.

(3) Zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda (reka Sotla) 15 metrov od meje vodnega zemljišča, na vodah 2. reda (vsi ostali vodotoki v občini) pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Vodno in priobalno zemljišče se določa na podlagi zakonodaje. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za naslednje izjeme, ki jih določa zakonodaja:

- gradnjo objektov javne infrastrukture,
 - gradnjo objektov grajenega javnega dobra,
 - ukrepe, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,
 - ukrepe, ki se nanašajo na ohranjanje narave,
 - gradnjo objektov, potrebnih za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,
 - gradnjo objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,
 - gradnjo objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.
- (4) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, adaptacija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objektov.

(5) Nižinska območja ob vodotokih so poplavno ogrožena.

(6) Območja okrog Olimja in Roginske Gorce se nahajajo znotraj vodovarstvenih pasov zajetij pitne vode, v katerih veljajo posebne omejitve in pogoji skladno z zakonodajo.

(7) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu z zakonodajo. Raba voda za oskrbo s pitno vodo ima prednost pred rabo voda za druge namene. Predvidene nove ureditve se načrtujejo tako, da imetnikom že podeljenih vodnih pravic, ki jih je izdal naslovni organ oziroma vlada, ne onemogočajo izvajanja te vodne pravice.

D) Turizem in rekreacija.

(1) Območje Obsotelja, ki se nahaja v Občini Podčetrtek, je v Strategiji razvoja slovenskega turizma 2002–2006 prepoznano kot izjemen razvojni potencial v produktno-programskem smislu podeželskega in zdraviliško-sprostitvenega turizma. Tudi nov Razvojni načrt in usmeritve slovenskega turizma 2007–2011 (RNUST), ki ga je vlada RS sprejela 13. 7. 2006, pomeni nadaljevanje prejšnje strategije in ohranitev osnovnih temeljev razvoja slovenskega turizma. Ključne usmeritve RNUST-a 2007–2001 ki jim sledi Občina Podčetrtek, so: zdravje in dobro počutje, turizem na podeželju in ekoturizem, kulinarika in vino, narava, aktivne počitnice, poslovni turizem ter ponudba za zahtevnejše in starejše turiste.

(2) Celoten koncept prostorskega razvoja Občine Podčetrtek je tako usmerjen v izrazit turistični razvoj občine. Razvoj turizma pa mora zagotavljati dolgoročno najbolj optimalno izrabo primerjalnih prednosti občine. Medsebojno se povezujejo obstoječi ali novi programi, izogiba pa se pretiranam koncentracijam programov in infrastrukture v prostoru.

(3) Tako se v občinsko središče, naselje Podčetrtek, usmerja turistična ponudba v povezavi s termalnim delom, ki se funkcionalno veže z naseljem. V naselje se prvenstveno usmerja termalno zdraviliška ponudba in spremljajoča turistična infrastruktura. Zdraviliško dejavnost se razvija kot privlačno, kvalitetno in zdravo območje sprostitve z upoštevanjem potencialov za izrabo termalne vode, prostorskih možnosti za razvoj zdravilišč in okoljskih omejitev.

(4) V sodelovanju z Občino Rogaška Slatina se načrtuje oblikovanje skupnega turističnega območja Vonarskega jezera, kamor se usmerja dodatna turistično rekreacijska dejavnost. Ojezeritve Vonarskega jezera je ključni turistični razvojni projekt v prihajajočem obdobju, za katerega se že pripravlja ustrezna dokumentacija v sodelovanju so sosednjo občino in ki prinaša velik turistični potencial v vzhodni, obmejni del Slovenije. Poleg ponovne ojezeritve nekdanje jezerske površine se na tem območju predvideva izgradnja obširne turistične infrastrukture od gostinske in nastanitvene ponudbe, pa do rekreacijsko športnih vsebin, kot so peš in kolesarske povezave ter številne ureditve v zvezi vodnimi športi. Za namene ponovne ojezeritve umetne akumulacije Vonarskega jezera je potrebno izdelati strokovne podlage, v katerih bodo posebej obravnavani vplivi na naravno vrednoto, ekološko pomembno območje in območje Natura 2000, vplivi na ogrožene in zavarovane vrste ter habitatne tipe.

(5) V sodelovanju s Hrvaško se načrtuje rekreacijsko izrabo Sotle.

(6) Obnovljeni in revitalizirani objekti kulturne dediščine v smislu inovativnih turističnih vsebin ter obnovljena in revitalizirana vaška jedra se vključijo v turistično ponudbo občine.

(7) V širšem območju občine se zagotovijo prostorski pogoji za razvoj dodatne oziroma dopolnilne turistične ponudbe. Ponudba t.i. turizma na kmetiji se omogoči na območju celotne občine, dopolnilna dejavnost turističnih kmetij pa se prioriteto spodbuja na območju razpršene poselitve v celkih – od Podčetrčka preko Olimja do Rudnice, kar prispeva k ohranjanju poselitve tega dela občine in k ohranjanju kulturne krajine. Na tem območju je turizem na kmetijah potrebno oblikovati tako, da se arhitekturno in urbanistično vklopi v zasnovo posameznih kmetijskih gospodarstev v celkih. Nove turistične kapacitete se prvenstveno zagotavljajo s prenovo, če ta ni mogoča pa z novogradnjo v okviru funkcionalnega območja posamezne kmetije, pri čemer morajo veljati strogi pogoji glede arhitekturnega oblikovanja, ki mora izrecno izhajati iz kvalitetnih obstoječih značilnosti.

(8) Podporo prostorskega razvoja v smislu dodatne turistične ponudbe imajo tudi kmetije na preostalem območju občine, pri čemer mora biti interes jasno izražen, nameravana turistična usmeritev pa dokazana z dodatnimi strokovnimi podlagami, če le-ta terja spremembe v prostorskih aktih.

(9) Na območju občine se lahko oblikujejo novi in nadalje razvijajo obstoječi centri turistične ponudbe (območje biovasi, turistično območje s posebnimi športnimi površinami, na primer golf igriščem, in podobno), vendar pa mora njihov razvoj poleg zakonskih izhodišč upoštevati tudi naslednje:

- center turistične ponudbe se ne sme nahajati znotraj območja avtohtone razpršene poselitve v celkih,
- v centrih turistične ponudbe se vzdržuje in ustvarja oblikovno prepoznavnost,
- centri turistične ponudbe se razvijajo v ambientalno privlačnih okoljih kot območja, ki so skladna z regionalno in lokalno arhitekturno, naselbinsko in krajinsko tipiko ter z varstvenimi usmeritvami,
- centri turistične ponudbe naj podpirajo razvoj v odročnih območjih,
- po svoji pojavi obliki, načinu izgradnje, komunalni opremljenosti in bivanjski kakovosti se morajo centri turistične ponudbe razlikovati od drugih oblik stanovanj, zaradi česar ne morejo prevzeti funkcije stalnega bivališča,
- za posamezne centre turistične ponudbe se v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta oblikujejo posebne enote urejanja prostora,
- načrtovan razvoj obstoječih ali novih turističnih centrov mora temeljiti na ustreznih strokovnih podlagah (urbanističnih strokovnih podlagah, v kolikor gre za posege v posamezna varstvena območja, pa tudi na posebnih strokovnih podlagah, ki jih zahtevajo posamezni nosilci urejanja prostora),
- centri turistične ponudbe se razvijajo tam, kjer je možno zagotoviti priključke na prometni in energetski sistem, neoporečno pitno vodo z zadostnimi kapacitetami ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda glede na potrebe izvajanja turistično-rekreacijske dejavnosti in njenega vpliva na okolje,
- pri načrtovanju območij turizma in rekreacije se zagotavlja varstvo zavarovanih območij narave, naravne vrednote, ohranjanje biotske raznovrstnosti na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000. Zavarovana območja narave, naravne vrednote in območja biotske raznovrstnosti se lahko vključijo v turistično ponudbo z upoštevanjem omejitev ter skladno s predpisi varstva narave. Navedena območja se lahko uredi za ogled in predstavitev javnosti s postavitvijo opazovališč, tabel z informacijami in opozorili.

E) Mineralne surovine.

(1) Na območju Občine Podčetrtek je v preteklosti država s koncesijo podelila rudarsko pravico za izkoriščanje mineralne surovine tehnični kamen – dolomit v bivšem pridobivalnem prostoru Vodule (ta koncesija je potekla dne 10. 12. 2009) in Zadobrovec (ta koncesija je potekla dne 10. 12. 2006).

(2) Za ostale nelegalne kope v občini je predvidena sanacija brez možnosti nadaljnjega izkoriščanja mineralnih surovin. K sanaciji opuščene ali nelegalne kamnoloma se pristopi le v primeru, da padanje kamena ogroža okolico. Sanacijo kamnoloma se prednostno prepusti naravni poti, s čimer se ohranjajo morebitno razviti sekundarni habitati, kjer so lahko naseljene ogrožene rastlinske in živalske vrste, ki so pomembne z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti.

(3) Za področje mineralnih surovin so bile izdelane posebne strokovne podlage iz 3. člena tega odloka, na podlagi katerih se ob upoštevanju potreb Občine Podčetrtek po zagotavljanju samooskrbe celotne občine z mineralnimi surovinami za gradbeništvo ter v sodelovanju s pristojnimi nosilci urejanja prostora izbere najprimernejša nova lokacija, ki se z osnovno namensko rabo prostora opredeli kot območje mineralnih surovin. Za namen izkoriščanja mineralnih surovin se izdela OPPN.

2.8.2. Posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora

29. člen

A) Območje regijskega parka – Kozjanskega parka.

(1) Regijski park je obsežno območje regijsko značilnih ekosistemov in krajine z večjimi deli prvobitne narave in območji naravnih vrednot, ki se prepletajo z deli narave, kjer je človekov vpliv večji, vendarle pa z naravo uravnotežen. Zavarovano območje regijskega parka Kozjanski park v Občini Podčetrtek obsega njeno južno polovico.

(2) Poslanstvo Kozjanskega parka je usmerjeno v ohranjanje biotske raznovrstnosti in ugodnega stanja številnih Natura 2000 vrst in življenjskih prostorov. Naloga upravitelja zavarovanega območja je skrbeti za ohranjenost narave, za sožitje narave in človeka, bogastvo naravne in kulturne dediščine ter uresničevati načela trajnostnega razvoja. Upravitelj zavarovanega območja sodeluje pri posegih v prostor s ciljem razvoja podjetništva in ostalih gospodarskih oblik po načelu dogovora in upoštevanja poslanstva parka.

(3) Razvoj območja občine, ki se nahaja v Kozjanskem parku, je tako že izredno dobro in podrobno določen na nacionalnem nivoju z vidika varstva okolja in prostora. Razvojni vidik pa Občina Podčetrtek uresničuje skladno z upoštevanjem paradigme načrta upravljanja tega regijskega parka in v dogovoru z upraviteljem regijskega parka.

B) Območje avtohtone oblike razpršene poselitve v celkih.

Območje avtohtone oblike razpršene poselitve v celkih, ki se nahaja v zahodnem delu občine in poteka od Podčetrčka preko Olimja in Rudnice, se razvija tako, da se ohranja prepoznan kvaliteten poselitveni vzorec. Za območje je potrebno še posebej natančno določiti bolj varovalne in konservatorske prostorske izvedbene pogoje, ki pa morajo omogočati ohranjanje poselitve na demografsko ogroženem delu občine in ohranjanje kulturne krajine, ki ji sicer grozi zaraščanje.

C) Območja ohranjanja narave.

(1) Zavarovana območja, naravne vrednote, ekološko pomembna območja in posebna varstvena območja (območja Natura 2000) so nadalje posebna območja, kjer se ohranjajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij, naravnih vrednot ter ohranjanje biotske raznovrstnosti navedeni v strokovnih gradivih.

C1) Zavarovano območje.

Zavarovano območje na območju Občine Podčetrtek, je Kozjanski park (evid. št. 2313). Pri urejanju prostora na zavarovanem območju se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanega območja regijskega parka skladno z zakonodajo.

C2) Naravne vrednote in pričakovane naravne vrednote.

(1) Na območju Občine Podčetrtek se nahaja večje število naravnih vrednot različnih zvrsti, območje pričakovanih naravnih vrednot je območje karbonatnih kamenin.

(2) Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti.

(3) Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti, se posegi in dejavnosti:

- na površinski in podzemeljski geomorfološki ter hidrološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote,

- na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost, in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču,

- na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje,

- na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere, da se poruši naravno ravnovesje.

(4) V primeru najdbe mineralov ali fosilov se mora najditelj ravnati skladno z zakonodajo. Vsak, ki odkrije del narave, za katerega domneva, da ima lastnosti jame ali del jame, je dolžan o tem obvestiti Inštitut za raziskovanje krasa Znanstveno raziskovalnega centra SAZU. Če investitor oziroma izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto, naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto zavoda, pristojnega za ohranjanje narave.

C3) Habitatni tipi.

(1) V Občini Podčetrtek ni bil izveden popis habitatnih tipov. Spodaj so navedeni habitatni tipi, ki se glede na poznavanje terena nahajajo na območju, in ki so navedeni v Prilogi 1 Uredbe o habitatnih tipih ter se prednostno ohranjajo: enoletne združbe muljastih rečnih bregov, nižinska visoka steblikovja, mokrotni mezotrofni in evtrofni travniki ali pašniki, bukovi gozdovi, srednjeevropski kisloljubni bukovi gozdovi, ilirski bukovi gozdovi, obrečna vrbovja in jame.

(2) Habitatni tipi se ohranjajo v ugodnem stanju tako, da se posegi in dejavnosti na območjih habitatnih tipov načrtujejo in izvajajo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.

(3) Posegi in dejavnosti na območjih iz prejšnjega odstavka se načrtujejo na način in v obsegu:

- da se v kar največji možni meri ohranja ali večja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva,

- da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji skladno z zakonodajo in

- da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst.

(4) Pred odločitvijo o prostorskih ureditvah in rešitvah, ki se nanašajo na območja s predvidenimi spremembami rabe prostora oziroma razmestitvijo dejavnosti v prostoru, je treba ugotoviti prisotnost habitatnih tipov in njihovo stanje ohranjenosti skladno z zakonodajo.

C4) Ekološko pomembna območja.

(1) Ekološko pomembni območji na območju Občine Podčetrtek, sta Kozjansko – Sotla in Sotla.

(2) Na ekološko pomembnih območjih se v primeru obstoja alternativnih možnosti prostorske ureditve ne načrtujejo, če se zaradi njihove izvedbe lahko bistveno poslabša ugodno stanje habitatnih tipov ali vrst, zaradi katerih je ekološko pomembno območje opredeljeno, v drugih primerih pa se načrtujejo tako, da je njihov neugoden vpliv čim manjši.

(3) Na ekološko pomembnih območjih naj se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst, njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij in omogoča ponovno povezanost, če bi bila ta z načrtovanim posegom ali dejavnostjo prekinjena.

(4) Posege in dejavnosti se načrtuje izven najbolj občutljivih in biotsko najvrednejših delov ekološko pomembnih območij.

C5) Posebna varstvena območja (območja Natura 2000).

(1) Posebna varstvena območja (območja Natura 2000) na območju Občine Podčetrtek, so Kozjansko (SI5000033), Pustišekova polšna (SI3000138) in Sotla s pritoki (SI3000303) in Grad Podčetrtek (SI3000369).

(2) Na Natura območjih se posege in dejavnosti načrtuje tako, da se v čim večji možni meri:

- ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih ali živalskih vrst,

- ohranja ustrezne lastnosti abiotičnih in biotskih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture ter naravne procese ali ustrezno rabo,

- ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze kot so zlasti mesta za razmnoževanje, skupinsko prenočevanje, prezimovanje, selitev in prehranjevanje živali,

- ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst in omogoča ponovno povezanost, če je ta prekinjena.

(3) Pri izvajanju posegov in dejavnosti, ki so načrtovani v skladu s prejšnjim odstavkom, se izvedejo vsi možni tehnični in drugi ukrepi, da je neugoden vpliv na habitatne tipe, rastline in živali ter njihove habitate čim manjši.

(4) Čas izvajanja posegov, opravljanja dejavnosti ter drugih ravnanj se kar najbolj prilagodi življenjskim ciklom živali in rastlin tako, da se:

- živalim prilagodi tako, da poseganje oziroma opravljanje dejavnosti ne, ali v čim manjši možni meri, sovпада z obdobji, ko potrebujejo mir oziroma se ne morejo umakniti, zlasti v času razmnoževalnih aktivnosti, vzrejanja mladičev, razvoja negibljivih ali slabo gibljivih razvojnih oblik ter prezimovanja,

- rastlinam prilagodi tako, da se omogoči semenenje, naravno zasajevanje ali druge oblike razmnoževanja.

(5) Na Natura območja se ne vnaša živali in rastlin tujerodnih vrst ter gensko spremenjenih organizmov.

(6) Posegov in dejavnosti naj se ne načrtuje in izvaja na pomembnejših delih življenjskih prostorov rastlinskih in živalskih vrst, zaradi katerih je določeno potencialno posebno varstveno območje (npr. gnezdišča, drstišča, selitvene poti), razen tistih dejavnosti, ki pomembno prispevajo k doseganju ciljev varovanja območja.

C6) Biotska raznovrstnost v krajini.

(1) Ohranjajo, razvijajo in ponovno vzpostavljajo se krajinska pestrost in tiste značilnosti krajine, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na območju Občine Podčetrtek se kot taki značilni elementi krajine pojavljajo: travniški sadovnjaki, posamezna drevesa v urbani ali agrarni krajini, skupine dreves v odprti krajini, ravne ali vijugaste živice (obmejk) in grmišča.

(2) Upoštevali se varstvena priporočila za posamezne značilne elemente krajine, in sicer:

– Travniki sadovnjaki: Te sadovnjake in tudi posamezna stara drevesa ob domačijah je potrebno ohranjati in z njimi ekstenzivno gospodariti. Zaščitnih sredstev in mineralnih gnojil naj se ne uporablja, oziroma naj se jih skuša nadomestiti z biotičnim varstvom in naravnimi organskimi gnojili. Propadla drevesa naj se nadomešča izključno s starimi oziroma odpornimi sortami, priporočljivo pa bi bilo zasajanje novih visokodebelnih sadovnjakov.

– Skupine dreves v agrarni krajini: V njih naj se izvajajo le sanitarne sečnje. Pospesuje naj se avtohtona grmovna in drevesna vegetacija. Sadnja smreke in drugih rastišču neprimernih ali alohtonih vrst naj se ne izvaja.

– Posamezna drevesa v urbani ali agrarni krajini: Dreves naj se ne seka.

– Grmišča: Grmišča, ki galerijsko oblikujejo gozdne robove, so zelo pomembna za vzdrževanje ugodne mikroklimе, zmanjševanje poškodb, ki jih povzroča divjad in povečujejo biodiverzitet, zato naj bodo široka več metrov. Grmišča v mejah se ohranjajo v obstoječem stanju. Grmovje naj se ne seka ali kakorkoli drugače spreminja.

D) Območja kulturne dediščine.

(1) V Občini Podčetrtek se z načrtovanjem prostorskega razvoja zagotavlja celostno varstvo kulturne dediščine, ustrezno uporabo dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja in ob tem obravnava dediščino, kot dejavnik vzdržnega prostorskega razvoja in hkrati kot razvojni dejavnik in prostorski potencial.

(2) Območja in enote kulturne dediščine in vplivna območja spomenikov so nadalje posebna območja, kjer se ohranjajo in razvijajo prepoznavne kvalitete in vrednote prostora, pomembne z vidika krajinskih ter urbanističnih in arhitekturnih značilnosti. Objekti in območja kulturne dediščine se varujejo glede na tip (naselbinska, arheološka, stavbna, memorialna in druga dediščina) in pravni status (kulturni spomeniki, varstvena območja dediščine in registrirane enote kulturno dediščine).

(3) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(4) Pri načrtovanju posegov v prostor se v celoti upošteva strokovno gradivo »Osnutek Občinskega prostorskega načrta Občine Podčetrtek, Opredelitev do načrtovanih prostorskih ureditev oziroma načrtovanih posegov v prostor« (Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, 29. 5. 2008), ki se hrani na sedežu Občine Podčetrtek.

(5) Pri načrtovanju posegov v prostor se v celoti upoštevajo izhodišča in varstveni režimi, ki veljajo za ta območja. Na objektih in območjih kulturne dediščine velja, da niso sprejemljive ureditve ali posegi, ki bi utegnili spremeniti lastnosti, vsebino in obliko ter s tem zmanjšali vrednost prepoznanih kvalitet prostora. Prostorske ureditve morajo upoštevati javno korist varstva dediščine in biti prilagojene celostnemu ohranjanju kulturne dediščine. Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, se podreja-jo omejitvam in prednostim varstva dediščine. Upoštevati je treba varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru. Pri izvedbenem delu akta in pri pripravi podrobnejših prostorskih aktov je potrebno na območjih in objektih kulturne dediščine upoštevati režime in usmeritve, ki veljajo za te objekte in območja. Posegi in ravnanja, ki bi utegnili spreminjati ali degradirati lastnosti zaradi katerih je območje pridobilo status območja varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, niso dopustni.

(6) Za potrebe prostorskega načrtovanja se poleg objekta dediščine varuje tudi določena okolica varovane dediščine oziroma njeno vplivno območje, tj. območje, v katerem se presoja vpliv določenega posega na varovane lastnosti enote dediščine. Vplivno območje je določeno iz zgodovinskega, funkcionalnega in vizualnega vidika. V njem pristojna kulturnovarstvena služba postavlja pogoje, pod katerimi je določen poseg možen ter določa način delovanja obstoječim rabam s ciljem ohranitve ali zagotovitve prostorske integritete, pričevalnosti, dominantnosti, možnosti delovanja dediščine. Če tega ni mogoče zagotoviti, lahko služba ugotovi, da določen poseg ali raba v določenem vplivnem območju nista možna.

(7) Varovanje enot kulturne dediščine v vplivnih območjih smiselno dopolnjujejo tudi varstvene usmeritve za kulturno krajino, ki varujejo krajinsko zgradbo (naravne kot kulturne prvine), ekološke procese sonaravnega gospodarjenja v kulturni krajini, tipologijo krajinskih prvin ter način povezave s stavbno in naselbinsko dediščino.

(8) Pomembnejše in prostorsko izpostavljene kulturne spomenike varujemo optimalno v njihovem vplivnem območju, kar predpostavlja poleg fizične ohranitve tudi ohranitev skladne krajinske podobe v najširši okolici oziroma v vplivnem območju, ohranitev obstoječih funkcionalnih navezav in gospodarske osnove ter celovitosti. Drugo dediščino varujemo predvsem fizično, prostorsko pomembne in vedno izpostavljene objekte pa tudi v njihovem vplivnem območju.

(9) Pri načrtovanju v krajini je potrebno upoštevati:

– ohranjanje dediščinske kulturne krajine in drugih zvrsti dediščine ter drugih kakovostnih prostorskih struktur, ki ohranjajo in vzpostavljajo prepoznavnost krajine,

– strukturno urejenost prostora, način povezave z naselbinsko dediščino, ohranitev značilnega stika naselij in odprte krajine ter zgodovinski razvoj območja,

– ohranitev vidno privlačnih delov krajine, vedut oziroma kakovostnih pogledov na naselja ter s tem prostorsko oziroma vizualno integriteto dediščine,

– izdelane raziskave s področja krajinskih, arhitekturnih in etnoloških regij ter ustrezne predpise s področja varstva kulturne dediščine,

– varstvene režime za posamezna področja kulturne dediščine,

– pospeševati dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturnega in zgodovinskega okolja z dediščino ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo,

– izogibati se izkoriščanju naravnih surovin v območjih in v vplivnem območju enot dediščine,

– na območju kulturne dediščine ali spomenikov ter njihovih vplivnih območjih vzpodbujati dejavnosti, ki krepijo prepoznavnost območij kulturne dediščine,

– upoštevati kulturno pomembne pojavne oblike naravnih prvin (voda, relief, vegetacija),

– izogibati se gradnji večjih infrastrukturnih objektov v območju pomembnih prostorskih vedut,

– ohranjati oziroma revitalizirati (renaturirati) naravne krajinske prvine,

– poleg dediščine upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine zaradi materialnega, gospodarskega, kulturnega in socialnega pomena,

– ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo.

(10) Pri varovanju arheološke dediščine se zagotavlja varovanje najpomembnejših arheoloških najdišč v obliki rezervatov oziroma prostorsko urejenih območij. Novi posegi v prostor se arheološkim najdiščem izogibajo. V robne dele najdišč in v najdišča znotraj poselitvenih območij se lahko posega le, če ni možno najti drugih rešitev in le na osnovi rezultatov predhodnih arheoloških raziskav.

(11) Na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor določila glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine. Izjeme so dovoljene samo ob predhodni pridobitvi kulturnovarstvenih pogojev in soglasja.

E) Območja varstva gozdov.

(1) Območja varstva gozdov so nadalje posebna območja, kjer se ohranjajo in varujejo obstoječe naravne in ustvarjene sestavine krajine ter tiste njihove lastnosti, ki jim dajejo posebno vrednost.

(2) Načeloma se površine varovalnih gozdov ne smejo krčiti, vsi preostali posegi pa se izvajajo v skladu z določili iz Uredbe o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom ter po podrobni presoji gozdarske službe.

(3) Pri načrtovanju posegov v prostor se v celoti upoštevajo smernice za načrtovanje št. 281-27/2006 z dne 1. 12. 2006 za SPRO, dokument št. 281-9/2007 z dne 26. 3. 2007 in mnenje št. 281-9/2007 z dne 12. 5. 2008 (Zavod za gozdove, OE Celje), ki se hranijo na sedežu Občine Podčetrtek.

2.8.3. Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

30. člen

V Občini Podčetrtek se nahajajo naslednja območja z omejitvami za razvoj:

- vodovarstvena,
- poplavna,
- erozijska.

A) Vodovarstvena območja

V Občini Podčetrtek se nahajata dve vodovarstveni območji, in sicer na območju Sodne vasi in Olimja, ki sta zavarovani na občinskem nivoju (Odlok o varstvenih pasovih vodnih virov v Občini Šmarje pri Jelšah ter ukrepah za zavarovanje kakovosti in količine vode, Uradni list RS, št. 5/95).

B) Poplavna območja

(1) Na območju Občine Podčetrtek se na nižinskih območjih o vodotokih nahajajo poplavna območja. Za poplavna območja se določijo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda. V poplavnih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.

(2) Po podatkih (vir: Atlas okolja) se v Občini Podčetrtek nahajajo območja poplav, kjer je po opozorilni karti poplav možnost pojavljanja poplav ocenjena kot zelo redka (območje katastrofalnih poplav ob Sotli gorvodno od Aqualune), kot redka (območje ob celotni Sotli) in kot pogosta (območje ob celotni Mestinjšči in posamezna manjša območja ob Sotli). Pri načrtovanju novih posegov v naselju Podčetrtek se upoštevajo posebne strokovne podlage s področja upravljanja z vodami za območje Občine Podčetrtek iz 3. člena.

(3) Posegi za protipoplavno varnost se načrtujejo in izvajajo na način, da se ohranja lastnosti naravnih vrednot in biotska raznovrstnost. Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljišč naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, predvsem ohranjanje habitatov tistih živalskih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je določeno ekološko pomembno območje in posebno varstveno območje (Natura 2000). Obsega poplavnih območij ali režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin.

(4) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(5) Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe / novo stanje.

(6) Za posege v ostala poplavna območja, ki so kot taka določena na podlagi opozorilne karte poplav in za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, velja naslednje: dopustne so samo rekonstrukcije, odstranitve, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

C) Erozijska, plazljiva in plazovita območja

(1) V Občini Podčetrtek se nahaja več erozijskih območij (vir: Atlas okolja), v katerih so predvideni običajni in zahtevni zaščitni ukrepi. Erozijska območja se nahajajo na večjih območjih po celotnem teritoriju občine, največje je na zahodnem delu med Rudnico in Roginsko Gorco, v osrednjem delu zahodno od naselja Imeno, nekoliko manjša območja se nahajajo okrog Svete Eme.

(2) Na erozijskih in plazljivih območjih je potrebno omogočiti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in z omejevanjem razvoja, sorazmerno s stopnjo nevarnosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje ali njegove materialne dobrine oziroma sorazmerno glede na izrazitost in pogostost naravnih procesov. Na erozijskih območjih je v primeru kakršnihkoli posegov potrebno pridobiti geološko mnenje; način posega mora v celoti upoštevati usmeritve geološkega mnenja.

(3) Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki.

(4) V erozijskih in plazljivih območjih se ne načrtuje prostorskih ureditev oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo.

(5) Pri plazovih lahko v Občini Podčetrtek izključimo nevarnost snežnih plazov.

2.8.4. Območja in objekti za obrambne potrebe

31. člen

Območja in objekti za potrebe obrambe na območju Občine Podčetrtek niso načrtovani.

2.9. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč**2.9.1. Stavbna zemljišča****32. člen****A) Območja strnjenih naselij.**

(1) Stavbna zemljišča v okviru naselja Podčetrtek se določijo na podlagi urbanističnega načrta tega naselja.

(2) Za ožje trško jedro naselja Podčetrtek se določijo stavbna zemljišča z osnovno namensko rabo »območja centralnih dejavnosti« ter podrobnejšo namensko rabo »osrednja območja centralnih dejavnosti«. Za območje stanovanjske gradnje, ki se vključi v naselje zahodno od trškega jedra, se določijo stavbna zemljišča z osnovno namensko rabo »območja stanovanj« ter podrobnejšo namensko rabo »stanovanjske površine«. Poleg tega se izraziti zeleni pasovi v naselju Podčetrtek določijo z osnovno namensko rabo »kmetijska zemljišča« in z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (»najboljša kmetijska zemljišča« ali »druga kmetijska zemljišča«), ki se prevzame zadnjega sprejetega prostorskega plana občine. Za preostali del naselja Podčetrtek se določi osnovna namenska raba »posebna območja«, na izrazito turističnih območjih naselja tudi podrobnejša namenska raba »površine za turizem«. Na območjih izrazitejše enovite rabe (bencinski servis, čistilna naprava, rekreacijske površine) se določi temu primerna namenska raba, npr. kot »ostale prometne površine«, »območja okoljske infrastrukture«, »območja zelenih površin« ipd.

(3) Stavbna zemljišča za območja strnjenih naselij se določijo za njihova celotna območja skladno z izdelanimi strokovnimi podlagami, in sicer za naselja: Pristava pri Mestinju, Imeno, Sedlarjevo, Olimje, Sv. Ema, Nezbiše, Polje ob Sotli in Roginska Gorca.

(4) Namenska raba na območju stavbnih zemljišč strnjenih naselij se določi tako, da je omogočena gradnja kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju, razen za povsem nova jedra poselitve, kjer se določi namenska raba tako, da se omogoči gradnja za bivanje brez ali s spremljajočimi dejavnostmi, v Pristavi pri Mestinju in v Imenu pa tudi namenska raba, ki omogoča gradnjo obrtnih, skladiščnih, prometnih, trgovskih, poslovnih in proizvodnih dejavnosti. V Pristavi pri Mestinju se za širše območje osnovne šole določi namenska raba, ki omogoča gradnjo za potrebe vzgojnih in izobraževalnih dejavnosti.

(5) Osnovna namenska raba na območju stavbnih zemljišč strnjenih naselij naj bo določena pretežno kot »območja stanovanj«, podrobnejša namenska raba pa »stanovanjske površine«, v izrazito kmetijsko usmerjenih (delih) naselij kot »površine podeželskega naselja«. Poleg tega se izraziti zeleni pasovi v območju strnjenih naselij določijo z osnovno namensko rabo »kmetijska zemljišča« in z ustrezno podrobnejšo namensko rabo (»najboljša kmetijska zemljišča« ali »druga kmetijska zemljišča«), ki se prevzame zadnjega sprejetega prostorskega plana občine. Poleg tega se v naseljih Pristava pri Mestinju in Imeno določita območji z osnovno namensko rabo »območja proizvodnih dejavnosti« ter podrobnejšo namensko rabo »gospodarske cone«.

(6) Kot »območja prometne infrastrukture« se v celoti prikaže železnica in glavna regionalna cesta Celje–Krško tako, da se kot stavbna zemljišča ustrezne podrobnejše namenske rabe (»površine cest« oziroma »površine železnic«) določijo parcele, po katerih poteka cesta oziroma železnica.

B) Območja avtohtone razpršene poselitve.

(1) Stavbna zemljišča na območjih razpršene poselitve se določijo s prevzemom stavbnih zemljišč (tj. območij stanovanj, mešanih območij in turističnih območij z nastanitvijo) iz zadnjega sprejetega prostorskega plana občine.

(2) Osnovna namenska raba na območju stavbnih zemljišč v območjih razpršene poselitve naj bo določena pretežno kot »površine razpršene poselitve«. Prav tako se kot »površine razpršene poselitve« določijo stavbna zemljišča, na katerih stojijo gradovi, cerkve in podobni objekti. Kjer gre za izrazito turistično usmerjenost območja, se določi osnovna namenska raba »posebna območja«, podrobnejša namenska raba pa »površine za turizem«. Kjer gre za izrazito gospodarsko usmerjenost, se določi območje z osnovno namensko rabo »območja proizvodnih zemljišč« ter podrobnejšo namensko rabo »gospodarske cone«. Na območjih (predvidenih) čistilnih naprav se določi namenska raba »območja okoljske infrastrukture«.

(3) Kot »območja prometne infrastrukture« se v celoti prikaže železnica in glavna regionalna cesta Celje–Krško tako, da se kot stavbna zemljišča ustrezne podrobnejše namenske rabe (»površine cest« oziroma »površine železnic«) določijo parcele, po katerih poteka cesta oziroma železnica.

(4) Vzletališče vzhodno od Imenega se prikaže kot »območja prometne infrastrukture« s podrobnejšo namensko rabo »letališča« tako, da se meja območja določi glede na dejansko stanje v naravi in sicer zgolj za območje objektov, ki služijo vzletališču (hangar, spremljajoči objekti). Za vzletno-pristajalno stezo vzletališča se določi namenska raba kot najboljše kmetijska zemljišča ter posebna enota urejanja prostora, v kateri so dane omejitve glede kmetovanja na vzletališču.

C) Območja posebnega vzorca razpršene poselitve na vinogradniških območjih.

(1) Stavbna zemljišča na vinogradniških območjih se določijo s prevzemom stavbnih zemljišč (tj. območij stanovanj, mešanih območij in turističnih območij z nastanitvijo) iz zadnjega sprejetega prostorskega plana občine.

(2) Osnovna namenska raba na območju stavbnih zemljišč se določi pretežno kot »površine razpršene poselitve«. Za potrebe ločevanja med avtohtono obliko razpršene poselitve in med gradnjo na vinogradniških predelih občine, se slednjim območjem doda mala črkovna označba »v« in pomeni »posebne površine razpršene poselitve – vinogradniško območje«. Kjer gre za izrazito turistično usmerjenost območja, se določi osnovna namenska raba »posebna območja«, podrobnejša namenska raba pa »površine za turizem«.

D) Skupna določba za stavbna zemljišča.

Območja stavbnih zemljišč se lahko določijo tudi širše, kot je navedeno v tem členu, in sicer v fazi priprave izvedbenega dela OPN ali njegovih sprememb in dopolnitev, če so širitve skladne z zakonom ter s strateškim delom OPN in če temeljijo na posebnih urbanističnih strokovnih podlagah, lahko pa tudi na drugih strokovnih podlagah, če tako zahtevajo pristojni nosilci urejanja prostora. Vse širitve morajo biti posebej evidentirane in sicer v fazi priprave (sprememb in dopolnitev) OPN. V okviru priprave (sprememb in dopolnitev) OPN se lahko stavbna zemljišča določijo tudi za obstoječe objekte z izdanim pravnomočnim gradbenim dovoljenjem (ažuriranje stanja). Za gradnjo novih objektov pa je pred izdajo gradbenega dovoljenja potrebna določitev stavbnih zemljišč v (spremembah in dopolnitvah) OPN, razen za tiste vrste objektov, za katere so izjeme določene v tem odloku.

E) Območja razpršene gradnje.

Objekti, za katere v veljavnem prostorskem planu niso določena stavbna zemljišča in jim glede na kriterije za določitev stavbnih zemljišč na območju naselij ali na območjih razpršene poselitve stavbnih zemljišč ni mogoče določiti, predstavljajo t.i. ostala območja razpršene gradnje in se ne sanirajo. Zemljišča pod objekti razpršene gradnje se opredelijo kot zemljišča prevladujoče pretežne namenske rabe v neposredni bližini objektov, tj. kot kmetijska ali kot gozdna zemljišča. V takih primerih se prikazuje zgolj zemljišče pod stavbo (fundus), ki je prevzet iz uradne evidence katastra stavb.

2.9.2. Kmetijska zemljišča**33. člen**

Območja kmetijskih zemljišč in razdelitev na najboljša in druga kmetijska zemljišča se prevzame iz veljavnega prostorskega plana občine.

2.9.3. Gozdna zemljišča**34. člen**

(1) Gozdna zemljišča se prevzame iz veljavnega prostorskega plana občine, meja namenske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč se uskladi glede na dejansko stanje (po evidenci dejanske rabe); območja, ki so po evidenci dejanske rabe kmetijska zemljišča, se opredelijo kot območja kmetijske namenske rabe.

(2) Za območja varovalnih gozdov se prevzame meja varovalnih gozdov skladno z uredbo, ki določa varovalne gozdove.

2.9.4. Vodna zemljišča**35. člen**

(1) Terminološki pomen »vodnih zemljišč« v tem členu se nanaša zgolj na usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč skladno z ZPNačrt.

(2) Za vodotoke 1. reda se določi osnovna namenska raba »površinske vode« in podrobnejša namenska raba »celinske vode«, in sicer tako, da se meja območja prevzame iz zemljiškega katastra.

(3) Za pomembnejše vodotoke 2. reda se določi namenska raba samo v primeru, da so ti vodotoki evidentirani v zemljiškem katastru; v tem primeru se določi osnovna namenska raba »površinske vode« in podrobnejša namenska raba »celinske vode«, in sicer tako, da se meja območja prevzame iz katastra.

(4) Za Vonarsko jezero se določi osnovna namenska raba »ostala območja« ter območje posebne rabe kot »okvirno območje ojezeritve«, in sicer tako, da se okvirna meja območja ojezeritve prevzame iz kote, ki je usklajena s pristojnim nosilcem urejanja prostora.

(5) Ostale vodne površine, kjer je voda trajno ali občasno prisotna, se opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda.

2.9.5. Druga zemljišča**36. člen**

Območja mineralnih surovin se določijo s prevzemom območij nadzemnega pridobivalnega prostora iz zadnjega sprejetega prostorskega plana občine ali na način, kot je opredeljen v tretjem odstavku razdelka Mineralne surovine 28. člena.

2.9.6. Druge usmeritve**37. člen**

Pri določanju namenske rabe je potrebno upoštevati pogoje in usmeritve, ki veljajo na območjih, ogroženih zaradi poplav, erozije in plazjenja ter na vodovarstvenih območjih in sicer tako, da se upoštevajo veljavni režimi na teh območjih.

2.9.7. Usmeritve za spremembe namenske rabe**38. člen**

(1) Pri spremembah namenske rabe zemljišč se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za varstvo zavarovanih območij, območij biotske raznovrstnosti in naravnih vrednot, pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstveni režimi in usmeritve za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine.

(2) Na območjih registriranih arheoloških najdišč sprememba namenske rabe glede na obstoječo dejansko rabo načeloma ni dopustna; izjemoma je sprememba namenske rabe dopustna v primeru, da se zazidljiva zemljišča povrnejo v prvotno rabo (npr. kmetijska, gozda zemljišča ali podobno). Uvajanje rab oziroma dejavnosti, ki negativno vplivajo na pričevalnost in značaj dediščine in varovane krajinske značilnosti, ni dopustno.

2.10. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev**39. člen****A) Celotno območje občine.**

(1) Prostorski izvedbeni pogoji se za celotno območje občine oblikujejo tako, da se upošteva vse že izdelane strokovne podlage in smernice nosilcev urejanja prostora iz 3. člena tega odloka.

(2) Splošne usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev glede velikosti objektov, ki se v izvedbenem delu lahko določijo tudi za parcelo, namenjeno gradnji, so naslednje:

- faktor izrabe parcele, namenjen gradnji, naj bo na stanovanjskih površinah do 1,2, na površinah podeželskega naselja in površinah počitniških hiš do 0,4, na stanovanjskih površinah za posebne namene pa do 1,2 ali izjemoma več,
- faktor izrabe parcele, namenjen gradnji, naj bo na območju centralnih dejavnosti med 1,2 in 3,5,
- faktor izrabe parcele, namenjen gradnji, naj bo na območju proizvodnih dejavnosti do 2,4,
- faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, naj bo na stanovanjskih površinah do 0,4, na površinah podeželskega naselja in površinah počitniških hiš do 0,2, na stanovanjskih površinah za posebne namene pa do 0,4 ali izjemoma več,
- faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, naj bo na območju centralnih dejavnosti med 0,6 in 0,9,
- faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, naj bo na območju proizvodnih dejavnosti do 0,8.

B) Podčetrtek.

Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev za naselje Podčetrtek so naslednje:

B1) Območje trškega jedra z obcestno pozidavo.

Celoten Aquapolis je morfološko razdeljen na več delov. Osrednji del predstavlja staro trško jedro z obcestno pozidavo. V osrednjem delu trškega jedra so že prisotne centralne dejavnosti, kamor se tudi v bodoče umeščajo nove. Nove gradnje je možno umeščati z gostitvijo obcestne pozidave. Poleg tega pa je predvidena manjša zaokrožitev naselja na vzhodnem robu v neposredni bližini osnovne šole, sanacija razpršene gradnje na zahodnem robu naselja ter zgostitev proti območju z večstanovanjskimi bloki na JZ delu naselja.

B2) Območje promenade.

Povsem novo morfologijo se uvaja na območju, imenovanem promenada. Os razvoja predstavlja del hrbtenice, oblikovane kot promenada, ob kateri se na obeh straneh vrstijo razni objekti. Namembnost objektov je poslovna in sicer s poudarkom na prepletu turističnih in storitvenih dejavnosti. To območje mora biti tako arhitekturno kot urbanistično izredno kvalitetno zasnovano.

B3) Območje term.

Kompleks term predstavlja preplet hotelov, bazenov, penzionov in bungalovov. Po novem zajema tudi območje med državno cesto in železnico, kamor se lahko umestijo parkirne površine. S tem se sprostijo današnje parkirne površine znotraj termalnega kompleksa, ki se lahko tako dogradi z novimi objekti. Predvidena je tudi manjša širitev na zahodnem robu.

B4) Območje vodnega parka.

Na severnem delu Aquapolisa je morfološko že izoblikovan kompleks bazenov ter kompleks kampa, medtem ko se kompleks družinskih penzionov šele nakazuje. Vse tri morfološke enote je potrebno dograditi ter kvalitativno nadgraditi. Območje bazenskega kompleksa je smiselno širiti proti severu med Sotlo in železnico, parkirna mesta pa je smiselno prestaviti iz sedanjega območja proti državni cesti. Območje kampa je potrebno predvsem prenoviti, na jugu pa je možna tudi manjša dogradnja. Največ pozornosti pa potrebuje območje zasebnih penzionov, kjer so izredno velike težnje po izgradnji turističnih objektov. To območje lahko predstavlja enega najbolj vitalnih delov predvsem z vidika vključevanja domačinov v turistično ponudbo naselja.

B5) Hrbtenica.

Vsa našeta območja glede na funkcijsko raznolikost povezuje hrbtenica. Razdeljena je na tri sklope, ki se tudi urbanistično in arhitekturno med sabo razlikujejo. Ob celotni hrbtenici morata potekati tako pešpot kot kolesarska steza. Le-ti se na območju skozi trško jedro prepletata z lokalno cesto, na ostalih dveh odsekih, med promenado in termami ter med termami in vodnim parkom, pa sta speljani ločeno od motoriziranega prometa.

B6) Vstopne točke.

Naselje Aquapolis, kot turistično naselje, mora imeti še posebej kvalitetno ter umetelno oblikovane in označene ključne vstopne točke.

C) Območja ostalih strnjenih naselij.

Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev za druga strnjena naselja (Sedlarjevo, Olimje, Sv. Ema, Nezbiše, Polje ob Sotli in Roginska Gorca) so naslednje:

- dopustne namembnosti in vrste drugih posegov v prostor naj upoštevajo predvideno usmerjanje nove stanovanjske gradnje, storitvene in centralne dejavnosti ter proizvodno obrtno dejavnosti v naselji Pristava pri Mestinju in Imeno, ter usmerjanje pretežno stanovanjske gradnje ter zmogljivosti, ki so povezane s kmetijstvom in dodatno (turistično) ponudbo, v druga strnjena naselja,
- lege objektov naj upoštevajo značilnosti obstoječega stanja,
- velikost objektov naj upošteva značilnosti obstoječega stanja in predvideno rabo prostora iz prve alineje,
- oblikovanje objektov naj upošteva značilnosti Savinjsko-Kozjanske arhitekturne regije,
- nova parcelacija naj upošteva značilnosti obstoječe parcelne strukture,
- objekti se morajo priključiti na vodovodno omrežje, javno kanalizacijsko omrežje oziroma – v kolikor to ni mogoče – na individualno čistilno napravo, energetska omrežje – električno omrežje in javno prometno omrežje,
- pri načrtovanju se upoštevajo pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi nesrečami, obrambnih potreb ter pogoji glede varovanja zdravja ljudi,
- pri oblikovanju prostorskih izvedbenih pogojev se smiselno upoštevajo strokovne podlage iz 3. člena tega odloka ter smernice nosilcev urejanja prostora, pri določanju prostorskih izvedbenih pogojev glede oblikovanja objektov pa še posebej smernice nosilca, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, v kolikor gre za naselje, ki je zavarovano kot naselbinska dediščina (Olimje, Sedlarjevo, Podčetrtek – trško jedro, Polje ob Sotli).

D) Območja avtohtone razpršene poselitve.

(1) Prostorski izvedbeni pogoji za **območja razpršene poselitve** se oblikujejo ločeno za obliko poselitve samotnih kmetij v celkih in za ostala razložena naselja občine.

(2) Prostorski izvedbeni pogoji za območja razpršene poselitve, kjer gre za poselitev samotnih kmetij v celkih (območje od Podčetrтка proti Olimju do Rudnice), morajo biti oblikovani tako, da se:

- strogo varuje in ohranja avtohtona oblika poselitve v celkih,
- ohranja značaj prostorske organizacije kmetijskega gospodarstva,
- omogoči obstoj in razvoj kmetijskih gospodarstev,
- omogoči dodatna turistična dejavnost na kmetijah (turistične kmetije z nastanitvijo in gostinsko ponudbo, sonaravni in ekološki turizem na kmetijah, ki ne zahteva večjih posegov v krajinsko podobo in podobno),
- omogoči obnova, prenova in ponovna ali spremenjena raba obstoječih zakonito zgrajenih objektov,
- omogoči le tista novogradnja, ki predstavlja funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja oziroma funkcionalno zaokrožitev obstoječega kmetijskega gospodarstva,
- prenavlja, razvija, ohranja in posodablja obstoječ stavbni fond,
- novogradnje urbanistično in arhitekturno prilagajajo tradicionalni strukturi,
- prepove parcelacija (delitev) zemljiških parcel,
- prepove nova gradnja objektov za občasno bivanje, ki niso v funkciji turistične kmetije (t.i. vikendov) in sprememba namembnosti iz stanovanjskih ali gospodarskih objektov v objekte za občasno bivanje,
- načeloma prepove vse posege v prostor, ki spreminjajo podobo krajine (večje sečnje, kamnolomi, komasacije ipd.),
- ohranja in spodbuja obdelovanje kmetijskih površin v celkih, s katerim se preprečuje njihovo zaraščanje.

(3) Prostorski izvedbeni pogoji za ostala območja razpršene poselitve morajo biti oblikovani tako, da se:

- odpravlja vzroke, ki vplivajo na pojav razpršene gradnje,
- omogoči obnovo, prenova in ponovna ali spremenjena raba obstoječih zakonito zgrajenih objektov,
- omogoči novogradnja, ki predstavlja funkcionalno zaokrožitev komunalno opremljenega območja,
- omogoči obstoj in razvoj obstoječih kmetijskih gospodarstev,
- omogoči gradnja novih kmetij na območjih z visokim pridobivalnim potencialom za kmetijstvo, če gre za ustrezno koncentracijo kmetijske posesti na kmetijo, ob upoštevanju zahtev za varstvo naravnih virov in kakovosti krajinskega in grajenega okolja,
- omogoči gradnja novih ali nadomestnih kmetij in prenova oziroma posodobitev funkcionalnih objektov ter jih usposablja za sodobno kmetovanje in skrbi za neoviran dostop do gospodarskih dvorišč ter transportne možnosti,
- poskrbi za primerno oddaljenost stanovanjskih hiš od kmetijskih objektov zaradi preprečevanja imisijskih vplivov,
- omogoči gradnja objektov za športno-rekreacijske namene v povezavi z obstoječo ali novo turistično dejavnostjo, če naravne razmere omogočajo izvajanje dejavnosti oziroma če je prostorska ureditev prostorsko in oblikovno skladna z obstoječo rabo, tamkajšnjimi dominantami, topografskim položajem ter vedutami in če je možno zagotoviti priključke na prometni in energetski sistem, neoporečno pitno vodo z zadostnimi kapacitetami ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda glede na potrebe izvajanja turistično-rekreacijske dejavnosti in njenega vpliva na okolje,
- nova gradnja umešča znotraj obstoječih stavbnih zemljišč, in sicer tako, da se z njo izboljšujejo pogoji za bivanje in opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti,
- daje prednost prenovi in sanaciji, ki sta usmerjeni v modernizacijo kmetijstva in ustvarjanje pogojev za razvoj dopolnilnih dejavnosti,
- prenavlja, razvija, ohranja in posodablja obstoječ stavbni fond,
- novogradnje urbanistično in arhitekturno prilagajajo tradicionalni strukturi.

F) Ostala območja razpršene gradnje.

(1) Ostala območja razpršene gradnje predstavljajo posamezni objekti v odprtem prostoru občine izven stavbnih zemljišč, za katere ni predvidena sanacija; zanje se oblikujejo taki prostorski izvedbeni pogoji, ki omogočajo kvalitetno bivanje in nemoteno opravljanje dejavnosti v legalno zgrajenih objektih.

(2) Izrecno se prepove sprememba namembnosti objektov, ki služijo kmetijski in gozdarski dejavnosti, v stanovanjske objekte ali objekte za občasno bivanje (počitniške hiše).

3. IZVEDBENI DEL

3.1. Splošne določbe

40. člen

(1) V izvedbenem delu OPN so za celotno območje Občine Podčetrtek po posameznih enotah urejanja prostora določena:

- območja namenske rabe prostora, in sicer osnovne namenske rabe (v nadaljevanju: ONR) in/ali območja podrobnejše namenske rabe (v nadaljevanju: PNR-o) in/ali površine podrobnejše namenske rabe (v nadaljevanju: PNR-p), ki se lahko prikažejo tudi podrobneje (v nadaljevanju: PPNR),

- prostorski izvedbeni pogoji in dopustna izraba prostora ter
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN).

(2) Pri posegih v prostor je potrebno upoštevati določeno namensko rabo prostora, skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev, ki veljajo za vse enote urejanja prostora, posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev za posamezne enote urejanja prostora in vse omejitve, ki jih na posameznem območju določajo različni režimi, določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanja zdravja (varstvo kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo gozdov, ogrožena območja – poplavna, vodovarstvena, plazljiva, plazovita in erozijska območja,) ali predpisi upravljavcev infrastrukture (varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture ipd.) ter okvirno območje ojezeritve.

3.2. Enote urejanja prostora

41. člen

(1) Celotno območje občine je razdeljeno na enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP), ki so označene z imenom EUP in z okrajšavo, ki jo sestavlja skrajšana črkovna oznaka imena EUP in njena tekoča številka (Podčetrtek: PO01). Pri manjših enotah znotraj EUP (v nadaljevanju: PEUP) se lahko uporablja še poddelilka.

(2) Način urejanja znotraj posamezne EUP je določen:

- s prostorskimi izvedbenimi pogoji tega odloka (oznaka načina urejanja: OPN) ali
- z izdelavo novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (oznaka načina urejanja: OPPN_p).

(3) V tabeli 2 so navedene EUP na območju občine (v primeru odstopanj med tabelo 2 in grafičnim delom OPN, se uporablja podatek grafičnega dela), njihov način urejanja in namenska raba (kratice za namensko rabo so pojasnjene v 42. členu tega odloka):

tabela 2

ime EUP	oznaka EUP	način urejanja	namenska raba		
			ONR	PNR-o	PNR-p
Imeno	IM01	OPN (55. člen)	SZ	S	SS
	IM02	OPN (55. člen)	SZ	S	SS
	IM03	OPN (55. člen)	SZ	S	SS
	IM04	OPN (57. člen)	SZ	Z	ZS
	IM05	OPN (58. člen)	SZ	I	IG

Nezbiše	NE01	OPN (59. člen)	SZ	S	SK
	NE02	OPN (59. člen)	SZ	S	SK
Olimje	OL01	OPN (60. člen)	SZ	S	SK
	OL02	OPN (61. člen)	SZ	C	CD
Podčetrtek	PO01	OPN (62. člen)	SZ	C	CU
	PO02	OPN (63. člen)	SZ	S	SS
	PO03	OPN (62. člen)	GZ	G	G
	PO04	OPN (65. člen)	SZ	S	SS
	PO05	OPN (66. člen)	SZ	Z	ZS
	PO06	OPN (65. člen)	SZ	C	CU
	PO07	OPN (67. člen)	SZ	B	/
	PO08	OPN (68. člen)	SZ	B	BT
	PO09	OPN (69. člen)	SZ	B	BT
	PO10	OPN (69. člen)	SZ	B	/
	PO11	OPN (70. člen)	SZ	B	BT
	PO12	OPN (71. člen)	KZ	K1	K1
	PO13	OPN (71. člen)	KZ	K1, K2	K1, K2
	PO14	OPN (71. člen)	KZ	K2	K2
	PO15	OPN (72. člen)	SZ	P	PO
	PO16	OPN (73. člen)	SZ	P	PO
	PO17	OPN (67. člen)	SZ	B	/
	PO18	OPN (67. člen)	SZ	B	/
	PO19	OPN (65. člen)	SZ	C	CU
	PO20	OPN (55. člen)	SZ	S	SS
	PO21	OPN (63. člen)	SZ	S	SS
	PO22	OPN (71. člen)	KZ	K2	K2
Polje ob Sotli	PS01	OPN (60. člen)	SZ	S	SK
	PS02	OPN (57. člen)	KZ	K	K1
Pristava pri Mestinju	PR01	OPN (55. člen)	SZ	S	SS
	PR02	OPN (55. člen)	SZ	S	SS
	PR03	OPN (55. člen)	SZ	S	SS
	PR04	OPN (55. člen)	SZ	C	CU
	PR05	OPN (58. člen)	SZ	I	IG
	PR06	OPN (58. člen)	SZ	I	IG
Roginska Gorca	RO01	OPN (59. člen)	SZ	S	SK
Sedlarjevo	SE01	OPN (60. člen)	SZ	S	SK
Sveta Ema	SV01	OPN (55. člen)	SZ	S	SS
	SV02	OPN (55. člen)	SZ	S	SS
	SV03	OPN (55. člen)	SZ	S	SS
	SV04	OPN (59. člen)	SZ	S	SK
	SV05	OPN (59. člen)	SZ	S	SK
	SV06	OPN (55. člen)	SZ	S	SS
	SV07	OPN (55. člen)	SZ	S	SS
	SV08	OPN (55. člen)	SZ	S	SS
Kmetije v celkih (zahodni del)	ZAH01 – ZAH58	OPN (74. člen)	SZ	A	A
Razložene kmetije in druge stavbe (osrednji in vzhodni del)	OS01 – OS915	OPN (75. člen)	SZ	A	A
Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Roginska in Cmerekška Gorca)	VI01 – VI121	OPN (76. člen)	SZ	A	Av
Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Virštanj)	VI122 – VI470	OPN (76. člen)	SZ	A	Av
Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Votarje)	VI471 – VI549	OPN (76. člen)	SZ	A	Av
Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Sela)	VI550 – VI569	OPN (76. člen)	SZ	A	Av
Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Pecelj)	VI570 – VI594	OPN (76. člen)	SZ	A	Av
Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Dobrežiče)	VI595	OPN (76. člen)	SZ	A	Av
Pokopališče – Polje ob Sotli	PK01	OPN (77. člen)	SZ	Z	ZK

Pokopališče – Podčetrtek	PK02	OPN (77. člen)	SZ	Z	ZK
Pokopališče – Olimje	PK03	OPN (77. člen)	SZ	Z	ZK
	PK04	OPN (77. člen)	SZ	Z	ZK
Pokopališče – Sveta Ema	PK05	OPN (77. člen)	SZ	Z	ZK
Čistilna naprava – Imeno	ČN01	OPN (78. člen)	SZ	O	O
Čistilna naprava – Olimje	ČN02	OPN (78. člen)	SZ	O	O
Čistilna naprava – Podčetrtek	ČN03	OPN (78. člen)	SZ	O	O
Čistilna naprava – Pristava pri Mestinju	ČN04	OPN (78. člen)	SZ	O	O
Čistilna naprava – Sedlarjevo	ČN05	OPN (78. člen)	SZ	O	O
Čistilna naprava – Sveta Ema	ČN06	OPN (78. člen)	SZ	O	O
Turistično območje – Sv. Ema	TU01	OPN (79. člen)	SZ	B	BT
	TU07	OPN (79. člen)	SZ	B	BT
	TU08	OPN (79. člen)	SZ	B	BT
	TU09	OPN (80. člen)	KZ	K2	K2
Turistično območje – Vonarsko jezero	TU04	OPPN_p	SZ	B	BT
				Z	ZS
Turistično območje – Sopote	TU05	OPN (82. člen)	SZ	B	BT
	TU06	OPN (82. člen)	SZ	Z	ZS
Grad Podčetrtek	GR01	OPN (83. člen)	SZ	C	CD
Vzletališče – Imeno	VZ01	OPN (84. člen)	SZ	P	PL
	VZ02	OPN (84. člen)	KZ	K1	K1
Kamnolom – Lendrše	KM01	OPPN_p	DZ	L	LN
Odprt prostor občine	OP01, OP02	OPN (86. člen)	SZ	C	CD
				I	IG
				Z	ZS
				P	PC
					PŽ
				RG	
				KZ	K1 K2
				GZ	G
				VZ	V
					VC VI
				DZ	L
					OO
					LN OO
Varovalni gozdovi	VG01, VG02	OPN (87. člen)	GZ	G	G
Krčitev gozda	KR01 – KR08	OPN (90. člen)	KZ	K1, K2	K1, K2

3.3. Območja namenske rabe prostora

42. člen

(1) Za celotno območje Občine Podčetrtek so določena naslednja območja osnovne in podrobnejše namenske rabe prostora. Območja namenske rabe so določena glede na fizične lastnosti prostora, predvideno rabo in na podlago pretežne rabe prostora:

I. območja stavbnih zemljišč (SZ):

1. območja stanovanj, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim (S):

- stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi (SS)
- površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju (SK)

2. območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju (C):

– osrednja območja centralnih dejavnosti, kot so območja historičnega ali novih jeder, kjer gre pretežno za prepletanje trgovskih, oskrbnih, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih, izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih dejavnosti ter bivanje (CU)

– druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj (CD)

3. območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim (I):

– gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim (IG)

4. posebna območja, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno (B):

– površine za turizem, ki so namenjene hotelom, bungalovom in drugim objektom za turistično ponudbo in nastanitev (BT)

5. območja zelenih površin, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja (Z):

– površine za oddih, rekreacijo in šport, ki so namenjene oddihu, rekreaciji in športom na prostem (ZS)

– pokopališča, ki so namenjena površinam za pokop in spominu na umrle (ZK)

6. območja prometne infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa (P):
 - površine cest (PC)
 - površine železnic (PŽ)
 - letališča (PL)
 - ostale prometne površine, ki so namenjene objektom transportne infrastrukture ter objektom in napravam za odvijanje prometa (PO)
7. območja okoljske infrastrukture, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki (O)
8. površine razpršene poselitve kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja) (A), ki se lahko podrobneje delijo na
 - posebne površine razpršene poselitve – vinogradniško območje (Av)
9. razpršena gradnja kot zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju) (RG)
- II. območja kmetijskih zemljišč (KZ)
 1. najboljša kmetijska zemljišča (K1)
 2. druga kmetijska zemljišča (K2)
- III. območja gozdnih zemljišč (GZ)
 1. gozdna zemljišča kot zemljišča porasla z gozdnim drevjem, zemljišča namenjena gojenju in ekonomskemu izkoriščanju gozdov ter zemljišča v zaraščanju, ki so v skladu z zakonom, ki ureja varstvo, gojenje, izkoriščanje in rabo gozdov, določena kot gozd (G)
- IV. območja voda (VZ)
 1. območja površinskih voda, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda (V):
 - celinske vode (VC)
 2. območja vodne infrastrukture, ki so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno (VI)
- V. območja drugih zemljišč (DZ)
 1. območja mineralnih surovin, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja izkoriščanja mineralnih surovin:
 - površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN)
 2. ostala območja, kot so območja, ki jih ni mogoče uvrstiti v zgoraj navedene kategorije (OO).
- (2) Stavbna zemljišča so zazidljiva le pod pogoji tega odloka in ob upoštevanju vseh omejitev, ki jih določajo varstveni režimi na (stavbnih) zemljiščih.
- (3) V OPN je kot območje posebne rabe določeno »okvirno območje ojezeritve«. Na tem območju se nahaja predvidena vodna površina Vonarskega jezera. Okvirno območje ojezeritve se lahko ureja z OPPN, njegova meja pa se lahko v nadaljnjih fazah načrtovanja ali projektiranja spremeni v soglasju s pristojnimi upravljavci ali nosilci urejanja prostora.
- (4) Razpršena gradnja (RG) so zemljišča pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč (informacija o dejanskem stanju).

3.4. Skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev

3.4.1. Skupna določila glede neskladnih in nelegalnih gradenj

43. člen

(1) Za objekte, ki so neskladna ali nedovoljena gradnja, veljajo enaki pogoji kot za novogradnjo, kar pomeni, da je izdaja gradbenega dovoljenja za te objekte možna le, če je dopustna pod pogoji tega odloka oziroma če je skladna s pogoji tega odloka, ki se nanašajo na gradnje novega objekta.

(2) V vseh EUP so za objekte, ki so neskladna ali nedovoljena gradnja, dopustne odstranitve in redna vzdrževalna dela z namenom preprečitve nevarnosti za ljudi in okolje.

(3) Ne glede na določbe tega odloka je za vse objekte, ki so neskladna ali nedovoljena ali podobna gradnja, dopustna legalizacija izvedenih gradenj na podlagi zakona, ki ureja pogoje za graditev objektov in sicer v rokih, kot jih določa ta zakon. Po preteku teh rokov se za objekte, ki so neskladna ali nedovoljena gradnja, uporabljajo določbe tega odloka kot je navedeno v prvem odstavku tega člena.

3.4.2. Skupna določila glede vrste gradenj in izvedbe drugih del

44. člen

(1) V vseh EUP so pod pogoji tega odloka dovoljene naslednje vrste gradenj in izvedbe drugih del, razen če niso za posamezno EUP s tem odlokom izrecno prepovedane:

- gradnja novega objekta,
 - rekonstrukcija legalno zgrajenih stavb; povečanje prostornine ob rekonstrukciji ni možno, če obstoječa stavba presega maksimalne prostorske izvedbene pogoje glede velikosti, ki so predpisani za nove stavbe v posamezni EUP – v tem primeru se rekonstrukcija izvaja v okviru obstoječih gabaritov obstoječe stavbe, razen če ni s tem odlokom izrecno drugače določeno v okviru razdelka 3.5. Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev za posamezno EUP,
 - odstranitev objekta,
 - spremembe namembnosti legalno zgrajenih stavb ali delov stavb, pod pogojem, da je nova namembnost skladna z dopustno namembnostjo stavb v posamezni EUP razen naslednje izjeme: izven stavbnih zemljišč niso dopustne spremembe namembnosti pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov v objekte za občasno ali stalno bivanje,
 - vzdrževanje,
 - namestitve sončnih zbiralnikov ali sončnih celic, ki so investicijska vzdrževalna dela, so dopustne na strehah (predvsem večjih stavb) na območju celotne občine, razen na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, kjer je tak poseg dopusten le na podlagi pridobljenega soglasja pristojnega organa.
- (2) Ne glede na določila prejšnjega odstavka velja na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine naslednje:

- dopustno je vzdrževanje objektov,
 - rekonstrukcije legalno zgrajenih stavb so dopustne pri čemer se prostornina stavbe ne sme povečati. Izjemoma se lahko poveča za toliko, kot je dopustno v zakonu, ki ureja pogoje za graditve objektov, če sprememba velikosti ne prizadene varovanih elementov stavbe in s tem soglašata pristojna strokovna javna služba,
 - gradnje novih objektov, dozidave in nadzidave obstoječih objektov so na območjih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine dopustne le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije ali v primeru dozidave in nadzidave objekta ali drugega dopustnega posega, ni možno najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti zaradi katerih je območje ali objekt pridobilo status območja ali objekta varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine in je ta gradnja ali poseg skladen z varstvenimi režimi, ki veljajo za ta objekt ali območje,
 - odstranitve objektov ali delov objekta, ki so kulturna dediščina, niso dopustne, razen pod pogoji, kot jih določajo predpisi o kulturni dediščini – v ta namen je treba predhodno pridobiti soglasje pristojnega organa. Novogradnja na mestu prej odstranjenega objekta ali dela objekta mora praviloma po lokaciji, velikosti, višini arhitekturnem oblikovanju in namembnosti biti enaka odstranjenemu objektu. Izjemoma lahko novogradnja ne upošteva urbanističnih, arhitekturnih in drugih elementov odstranjenega objekta, če to odstopanje potrdi pristojna strokovna javna služba s kulturnovarstvenim soglasjem,
 - na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije (mdr. tudi sončnih elektrarn ali sončnih zbiralnikov ali sončnih celic) ni sprejemljiva,
 - na ostalih območjih, varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine vključno z vplivnimi območji dediščine, je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega organa.
- (3) Agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor, so dopustne le na kmetijskih zemljiščih skladno s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča ter ob upoštevanju usmeritve za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. Na območjih varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine, kjer se varuje prostorski kontekst dediščine ali spomenika (vplivna območja), agrarne operacije, ki spreminjajo prostor (arondacije, komasacije, melioracije), niso dopustne. Odstopanja od tega člena so dopustna s soglasjem pristojnega organa, kot je to določeno tudi v prvem odstavku 93. člena tega odloka.

3.4.3. Skupna določila glede lege objektov in drugi pogoji

45. člen

- (1) V vseh EUP morajo biti zagotovljeni naslednji odmiki od mej sosednjih zemljišč:
- z odmiki objektov od mej sosednjih zemljišč morajo biti zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter omogočeno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji,
 - odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od mej sosednjih zemljišč morajo znašati minimalno 4.00 m, razen če ni s tem odlokom drugače določeno v okviru razdelka 3.5. Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev,
 - odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov od mej sosednjih zemljišč morajo znašati minimalno 2.00 m, razen če ni v nadaljevanju določeno drugače,
 - odmiki iz prve in druge alineje so lahko izjemoma manjši, če s tem pisno soglašata lastnik sosednjega zemljišča,
 - za posege na legalno zgrajenih objektih, ki so postavljeni bližje mejam sosednjih zemljišč, kot so določeni v drugi in tretji alineji, velja:
 - a) če se višina objektov ne poveča, se posegi izvajajo v okviru obstoječih tlorsnih gabaritov, pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča ni potrebno,
 - b) če se višina objektov poveča in se posegi izvajajo v okviru obstoječih tlorsnih gabaritov, mora s spremembo višine pisno soglašati lastnik sosednjega zemljišča,
 - c) posegi se lahko izvajajo tako, da se upoštevajo določbe glede predpisanih minimalnih odmikov in možnih odstopanj,
 - določila tega odstavka ne veljajo za postavitve gospodarske javne infrastrukture ter (internih ali javnih) priključkov nanjo, kar pomeni, da se lahko gospodarska javna infrastruktura in priključki umeščajo do roba zemljiških parcel (minimalni odmiki od mej sosednjih zemljišč za postavitve gospodarske javne infrastrukture in priključkov niso določeni), pri čemer se ob sami gradnji gospodarske javne infrastrukture in priključkov (izkopi ipd.) ne posega na sosednje zemljišče, razen, če se lastniki zemljišč, na katere vpliva gradnja, o tem pisno sporazumejo,
 - ograje se lahko postavijo do meje zemljiških parcel, razen ograj ob javnih cestah, vendar tako, da se z ograjo ne posega v sosednje zemljišče (posegi v sosednje zemljišče brez pisnega soglasja lastnikov tega zemljišča niso dovoljeni niti v času postavitve ograje); ograja, ki je medsosedska in označuje potek meje, se lahko gradi tudi na meji, vendar le, če se lastniki zemljišč, ki jih razmejuje, o tem pisno sporazumejo,
 - oporni zidovi se lahko postavijo do meje zemljiških parcel, razen opornih zidov ob javnih cestah, vendar tako, da se z njimi ne posega v sosednje zemljišče (posegi v sosednje zemljišče brez pisnega soglasja lastnikov tega zemljišča niso dovoljeni niti v času gradnje opornega zidu); oporni zidovi se lahko gradijo tudi na meji s sosednjim zemljiščem, vendar le, če se lastniki teh zemljišč o tem pisno sporazumejo,
 - za postavitve ograj in opornih zidov ob javnih cestah je potrebno pridobiti pogoje in pisno soglasje upravljalcev, ki določijo ustrezne odmike in višine ograj, tako da zgornji rob ograje oziroma lega ne posega v polje preglednosti, oziroma določijo pogoje glede odmikov in višine opornih zidov.
- (2) V vseh EUP morajo biti upoštevane naslednje regulacijske linije oziroma odmiki:
- zagotovljeni morajo biti ustrezni odmiki objektov od roba ceste v skladu s pogoji upravljavca; minimalni odmik novih stavb od roba cestišča regionalne ceste je 8.00 m, parkirišč, ograj in manipulativnih površin pa 5.00 m; od cestnih teles ostalih javnih cest morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj 5.00 m oziroma v skladu s predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste,
 - odstopanje od določil prejšnje alineje je možno le ob soglasju z upravljavcem cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja,
 - minimalni odmiki od meje vodnega zemljišča, so določeni glede na red vodotoka, in sicer:
 - a) zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda 15 metrov od meje vodnega zemljišča oziroma zunaj območja naselja najmanj 40 m od meje vodnega zemljišča,

b) zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 2. reda 5 metrov od meje vodnega zemljišča,

– stavbe morajo biti odmaknjene vsaj za eno sestožno višino odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba, v izjemnih primerih (termofilni gozd, gozd na pobočju pod objektom) pa najmanj 10 m; ostali objekti in ureditve, ki so v nivoju zemljišča (ceste, vodovodi, ograje ipd.) morajo biti odmaknjeni od meje gozda vsaj 2 m; za vsako gradnjo, ki se nahaja v gozdu ali na gozdnem robu znotraj pasu ene sestožne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje zavoda, pristojnega za gozdove,

– posegi znotraj območja iz prejšnje alineje so izjemoma dopustni v vseh EUP, razen za območja varovalnih gozdov, vendar v tem primeru lastnik in upravljavec gozda ne odgovarjata za morebitno škodo, ki bi nastala na novozgrajenih objektih in infrastrukturi zaradi bližine gozda. Zato mora biti predhodno sklenjen notarsko overjen dogovor med lastniki gozda in investitorjem posega, ki je od obstoječega gozdnega roba oddaljen manj kot eno sestožno višino odraslega gozda na tem območju. S tem dogovorom se opredelita plačnik in način plačila dodatnih stroškov, ki lahko s posegom in njegovim vplivom nastanejo zaradi oteženega gospodarjenja z gozdom in škod na gozdnem sestoju. Ta dogovor mora biti v vednost dostavljen zavodu, pristojnemu za gozdove oziroma mora biti sestavni del projektne dokumentacije za vse objekte, ki so od obstoječega gozdnega roba oddaljeni manj kot eno sestožno višino odraslega gozdnega sestoja, tj. 25 m,

– če dogovor med lastniki gozda in investitorjem posega, ki je od obstoječega gozdnega roba oddaljen manj kot eno sestožno višino odraslega gozda, ni zagotovljen na način iz prejšnje alineje, investitor prevzema odgovornost za poškodbe na svojem objektu, ki jih lahko povzročijo normalno gospodarjenje z gozdom, ujme ali sanacije njihovih posledic,

– za potrebe tega odstavka se kot gozd štejejo zemljišča, ki imajo v OPN opredeljeno namensko rabo kot »gozdna zemljišča«, zemljišča, ki so v dejanski rabi opredeljena kot »gozd« ali zemljišča, ki so v naravi porasla z gozdom,

– v primeru dilem glede ocene odmikov ene sestožne višine odraslega gozda od obstoječega gozdnega roba se upošteva strokovno mnenje zavoda, pristojnega za gozdove.

(3) Odstopanje od določil tega člena je možno le ob soglasju z upravljavcem cest ter takrat, kadar morajo stavbe slediti obstoječi razpoznavni gradbeni liniji naselja.

(4) Za objekte kot so bazne postaje, objekti in naprave omrežja brezžične telefonije, objekti mobilne telefonije, telekomunikacijske antene in oddajniki, objekti za telekomunikacijsko opremo morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

– pri načrtovanju objektov in naprav elektronskih omrežij mobilnih komunikacij je potrebno upoštevati predpise s področja graditve, elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja,

– objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno umeščati na stanovanjske stavbe, na stavbe varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov ter na otroška igrišča in pokopališča,

– na vseh območjih namenske rabe prostora in na območjih kjer je predvidena izdelava OPPN, je dopustno graditi objekte in naprave mobilnih komunikacij, pri čemer stavbe ne smejo presegati neto tlorisne površine 30 m² oziroma višine 4 m, gradbeno inženirski objekti pa ne smejo biti višji od 10 m oziroma z antenskimi nosilci in elektronsko komunikacijsko opremo ne presegajo višine obstoječega objekta za več kot za 10 m,

– objekte in naprave mobilne telefonije s samostoječimi antenskimi stolpi je dopustno umeščati na območjih namenjenih trgovsko-nakupovalni, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti ter na območjih podrobnejše namenske rabe G,

– objekte in naprave mobilne telefonije se umešča v prostor tako, da se v čim večji meri združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave,

– postavljanje stolpov oziroma drogov za bazne postaje mobilne telefonije v bližini prostorskih dominant, kot so cerkve in gradovi, ni sprejemljivo,

– na varstvena območjih, kjer se varuje posebna vrednota ali so predmet drugih varstev (kot npr. zavarovana območja in območja Natura 2000), in na območjih v varovalnem pasu infrastrukture je bazno postajo dopustno postaviti le ob predhodni pridobitvi soglasja pristojnega organa.

(5) Za objekte kot so male komunalne čistilne naprave morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

– postavljajo se na parcelo, namenjeno gradnji,

– izjemoma je postavitve izven območij iz prejšnje alineje mogoča le v primeru, da je z ustreznim geološko-geomehanskim ali podobnim poročilom dokazano, da znotraj parcele, namenjene gradnji konfiguracija terena postavitve takega objekta ne omogoča.

(6) Za objekte kot so tipski zabojniki za skladiščenje jeklenk za utekočinjen naftni plin morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

– izbrana lokacija se nahaja v sklopu objekta, v katerem se vrši dejavnost v zvezi z upravljanjem (prodajo ipd.) takih jeklenk, ali na minimalni varnostni razdalji od takega objekta.

(7) Za objekte kot so zbiralnice ločenih frakcij (ekološki otok) morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

– izbrana lokacija se nahaja v naselju ali na njegovem robu ter v neposredni bližini prometne infrastrukture.

(8) Za objekte za potrebe kmetijstva in gozdarstva morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

– da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije oziroma da je v primeru postavitve čebelnjaka zemljišče, na katerem naj bi stal čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo,

– lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na območja poselitve,

– lokacije premičnih čebelnjakov se določijo v sodelovanju z zavodom, pristojnim za gozdove in sicer z njegovo pristojno območje oziroma organizacijsko enoto, ob obveznem dogovoru z lastnikom zemljišča,

– da se objekti za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti in objekti za kmetijske proizvode in dopolnilne dejavnosti uporabljajo le v kmetijske namene in ne za bivanje ali začasno nastanitev (počitniške hiše),

– pogoji glede postavitve čebelnjakov iz tega odstavka se preverjajo v postopku izdaje mnenja, soglasja ali podobnega dokumenta, ki ga izda svetovalna služba v čebelarstvu ali podoben organ, pristojen za področje čebelarstva.

(9) Začasne objekte morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

– da je objekt postavljen zgolj v času sezone turistične ponudbe ali prireditve, ki pa ne sme biti daljši od 6 mesecev,

– da so postavljeni na vedutno neizpostavljenih mestih tako, da ne bosta ovirana promet in funkcionalna raba območja,

– da je v primeru postavitve odprtega sezonskega gostinskega vrta lokacija vrta izbrana tako, da se le-ta nahaja v neposredni bližini grajenega objekta obstoječe gostinske ponudbe, vendar ne več kot v oddaljenosti do 30 m,

– da se v območjih kulturne dediščine začasni objekti za sezonsko turistično ponudbo načrtujejo le v okviru priprave celostnega urejanja določenega območja,

– da se začasni objekti za prireditve v območja kulturne dediščine postavijo samo za omejen čas,

– da se začasni objekti za skladiščenje ne postavljajo v območja kulturne dediščine.

(10) Za vadbene objekte morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- da se postavljajo v skladu s splošnimi principi varnosti in oblikovno zasnovo območja,
- da se montažni napihljivi šotori ne postavljajo v območjih kulturne dediščine.

(11) Za spominska obeležja, skulpture, vodnjake in podobne objekte morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- da s postavitvijo dopolnjujejo javni prostor in ne ovirajo prometa, na stavbah pa morajo biti postavljeni tako, da ne slabšajo bivalnih pogojev in varnosti objekta,
- da se pred postavitvijo v območjih kulturne dediščine izdela prostorska presoja postavitve in preveri vpliv na obstoječo kulturno dediščino.

(12) Za urbano opremo morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- da se postavi v skladu s splošnimi načeli varnosti uporabnikov,
- oglaševanje za lastne potrebe je dovoljeno na poslovnih objektih in na parcelah, namenjenih gradnji teh poslovnih objektov, lahko pa tudi izven območja teh parcel, in sicer na podlagi soglasja občinske uprave Občine Podčetrtek,
- določila prejšnje alineje ne veljajo za postavitev objektov za oglaševanje na območjih kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti), kjer postavljanje teh objektov ni dovoljeno; izjemoma se lahko za krajevna obvestila v teh območjih uporabljajo lesene table, pritrjene na posamezen vaški objekt,
- postavljanje transparentov je dovoljeno na vnaprej dogovorjenih lokacijah na podlagi soglasja občinske uprave Občine Podčetrtek; lokacije ne smejo biti v smeri vedut na prostorske dominante,
- določila prejšnje alineje ne veljajo za postavitev transparentov na območjih kulturne dediščine (enote, vplivna območja in območja krajinske prepoznavnosti), kjer postavljanje teh objektov ni dovoljeno,
- na območjih, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave status zavarovanega območja Kozjanski park se upošteva varstveni režim, s katerim je prepovedano postavljati objekte, naprave, reklame ali napise, s katerimi bi zakrivali za območje parka značilne razglede ali razglede na zgodovinske spomenike. Prepovedano je postavljati vsakovrstne reklame za komercialne namene zunaj za to določenih in ustrezno urejenih mest. Na območjih, ki imajo status naravne vrednote, območje biotske raznovrstnosti, se postavlja le če se zagotavlja ohranjanje lastnosti naravne vrednote in ugodno stanje habitata zavarovanih in ogroženih vrst ter da je vidna podoba čim manj spremenjena,
- da je v primeru postavitve nadstrešnice in javne kolesarnice lokacija izbrana tako, da se nahaja v neposredni bližini že zgrajene prometne infrastrukture.

(13) Za sončne zbiralnike ali sončne celice morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- postavitev je dopustna na strehah (predvsem večjih objektov) na območju celotne občine,
- določila prejšnje alineje ne veljajo za postavitev takih objektov na območjih in objektih varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine: na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitev in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni dopustna; na ostalih območjih, varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine vključno z vplivnimi območji dediščine, je postavitev naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem potrebno pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojnega organa.

(14) Za pomožne objekte v javni rabi, ki so začasnega značaja (kiosk, gostinski vrt, pokriti prostor, oder z nadstreškom, cirkus, tribuna) morajo biti izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so postavljeni tako, da ne ovirajo osnovnega toka peš prometa in funkcionalno oviranih ljudi, da ne ovirajo prometa interventnih vozil in vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

(15) V vseh EUP se nezahtevni in enostavni objekti postavljajo na parcelo, namenjeno gradnji na kateri že stoji legalno zgrajen objekt, če pa to ni mogoče, pa lahko tudi na druga območja, pod pogojem, da so izpolnjene:

- vse zahteve razdelka 3.4. Skupna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev,
- zahteve iz *tabele 3*, v kateri znak »+« pomeni, da je tak objekt dovoljen ob upoštevanju morebitne opombe, znak »-« pomeni, da tak objekt ni dovoljen, znak »o« pa pomeni, da so dovoljeni le določeni objekti iz skupine, in sicer skladno z opombo in
- druga določila odloka, ki gradnjo posameznih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov v nekaterih EUP (npr. podpornih zidov ipd.) ali v nekaterih območjih (npr. objektov za oglaševanje v območjih kulturne dediščine ipd.) celo prepovedujejo.

(16) V vseh EUP se nezahtevni in enostavni objekti lahko postavljajo le, če je taka gradnja skladna s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave. Na območjih varovanih po predpisih s področja kulturne dediščine so dopustna le tiste vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, katerih gradnja ali postavitev je v skladu z varstvenim režimom, ki velja za posamezno enoto dediščine.

(17) Pogoje glede odmkov in regulacijskih linij za nezahtevne in enostavne objekte predpisuje razdelek 3.4.3. Skupna določila glede lege objektov v 45. členu tega odloka.

(18) Na območjih razpršene gradnje je poleg nezahtevnih in enostavnih objektov iz *tabele 3* dopustna tudi postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov kot jih določa 89. člen tega odloka.

tabela 3

nezahtevni in enostavni objekti:	namenska raba (NR): – določbe glede postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov na kmetijska zemljišča (K1 in K2) predpisuje 90. člen tega odloka – pri postavitvah enostavnih in nezahtevnih objektov na gozdna zemljišča (G) se upoštevajo tudi določbe 91. člena tega odloka – pri postavitvah enostavnih in nezahtevnih objektov na vodna zemljišča (V) se upoštevajo tudi določbe 53. člena tega odloka											opombe:
	S	C	I	B	Z	P	O	A	G	V	DZ (LN)	
majhna stavba in majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	

pomožni obj. v javni rabi	+	+	+	+	+	+	+	+	+	o	+	na VZ so dopustni samo pomožni cestni objekti za vse NR: večnamenski kioski niso dopustni na območjih, varovanih po predpisih varstva kulturne dediščine
ograja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	o	+	Na G je ograjevanje gozda dovoljeno samo v primerih, ko je to: – predvideno v gozdnogojitvenem načrtu zaradi zaščite mladja ali varstva gozdov pred divjadjo za čas, ki je potreben do uskladitve populacije divjadi z okoljem, – potrebno zaradi zaščite vodnih zajetij, varstva naravnih vrednot in območij, zavarovanih na podlagi predpisov o ohranjanju narave, kulturnih spomenikov ali znanstveno-raziskovalnih proučevanje, ogradi se lahko tudi gozd s posebnim namenom, če je to določeno z aktom o razglasitvi gozda za gozd s posebnim namenom; ograje pašnikov in obore za rejo divjadi se ne štejejo med te vrste ograj
podporni zid	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
mala komunalna čistilna naprava	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	
nepretočna grenica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	
rezervoar	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	
vodnjak, vodomet	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	
priključek na objekt GJI in dalj. ogrevanja	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
samostojno parkirišče	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	+	
kolesarska pot, pešpot, gozdna pot	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	
pomol	-	-	-	+	-	-	-	-	+	+	-	
športno igrišče na prostem	+	+	-	+	+	-	-	+	-	-	-	
vodno zajetje in obj. za akumul. vode in namakanje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	
obj. za oglaševanje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	-	
obj. za rejo živali	+	+	-	+	-	-	-	+	+	+	-	
pomožni kmetijsko-gozdarski obj.	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	-	
obj. za kmetijske proizvode in dopolnil. dej.	+	+	+	+	+	+	-	+	+	+	-	
pomožni komunalni obj.	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
pomožni letališki, pristaniški obj. in pomožni obj. na smučišču	-	-	-	-	-	+	-	-	-	-	-	
pomožni obj. namenjen obrambi in varstvu pred naravnimi in drugimi nesr. ter pomožni obj. za spremlj. stanja okolja in narav. pojavov	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	

3.4.4. Skupna določila glede oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov

46. člen

(1) V vseh EUP veljajo naslednji pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

- nezahtevni in enostavni objekti, med njimi predvsem majhne stavbe: oblikovno in funkcionalno usklajene z osnovnim obstoječim objektom,
- majhne stavbe, kot so drvarnice, garaže, ute, lope, enoetažni pritlični objekti, nadstreški in drugi podobni objekti: morajo biti leseni ali izdelani v montažni izvedbi iz lahkkih materialov; razen temeljev ali temeljne plošče, ki se prilagodi geomehanskim

razmeram; lahko se postavljajo tudi v izvedbi enakih materialov z osnovnim obstoječim objektom z namenom uskladitve, kot je opisana v predhodni alineji,

- pomožni objekti v javni rabi (kiosk, gostinski vrt, pokriti prostor, oder z nadstreškom, tribuna) morajo biti izdelani v montažni izvedbi iz lahkih materialov,

- ograje: naj bodo praviloma žive meje oziroma lahke ograje, le v primeru protihrupnih zaščit masivne in po možnosti ozelenjene,

- ograje morajo na območjih varstva narave omogočati prehod prostoživečih vrst, odstopanja od določil te alineje so možna le v soglasju s pristojno območno enoto zavoda, pristojnega za ohranjanje narave,

- medsosedske ograje: ne smejo biti višje od 1,80 m, razen v primerih posebnih varstvenih in zaščitnih zahtev (ko so lahko ograje višje in sicer toliko, kot zahteva njena funkcija) ali v primeru, da je s tem odlokom drugače določeno v okviru razdelka 3.5.

Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev,

- ograje proti javni cesti: višina naj upošteva pogoje upravljalca,
- avtobusna postajališča: na območju celotne občine izdelati celotno podobo postajališč in druge opreme,
- ekološki otok: biti mora zakrit (lahko ozelenjen z vegetacijo), nevpadljiv, priporoča se uporaba naravnih materialov, prilagojenih funkciji, strukturi naselja in krajini,

- čebelnjak: sledi naj tradicionalnemu vzoru,

- čebelnjaki izven območij kmetij: so praviloma prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih,

- kašča: sledi naj tradicionalnemu vzoru,

- kozolec: dopustna je postavitev regionalno značilnih kozolcev,

- poljska pot: na območjih kulturne dediščine možna samo peščena oziroma se utrdi le po kolesnicah (asfalt in tlakovci niso dopustni),

- skedenj: dopustna je postavitev regionalno značilnih skednjev,

- čakalnice in kolesarnice: prilagojene naj bodo okolju in celostni podobi urbane opreme.

(2) Poleg pogojev iz prejšnjega odstavka veljajo v območjih kulturne dediščine tudi naslednji pogoji za oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

- drvarnica: podolgovat tloris, obod iz lesenih pokončnih letev, dvokapna streha z naklonom od 40 do 45°, opečna kritina, izjemoma so možna odstopanja, če oblikovanje ne vpliva na varovane lastnosti enote, s čimer mora soglašati zavod, pristojen za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine,

- garaža: prvenstveno je treba zagotavljati njeno vključevanje v objekte (gospodarske, poslovne, stanovanjske) oziroma se izvede v obliki nadkritih parkirnih mest,

- lopa: možna le, če to dopušča zasnova domačije oziroma hiše z vrtom, pri čemer je potrebna predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena,

- nadstrešek: možen le, če to dopušča značaj objekta ali odprtega prostora,

- bazen: potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor,

- rezervoar: potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, načeloma omejen z neizstopajočo živo mejo,

- uta, senčnica: potrebna je predhodna preveritev nemoteče vključitve v prostor, biti mora lesena,

- ograja: v obliki kot kaže morfološka analiza naselja, kar se preverja v postopku izdaje kulturnovarstvenih pogojev in soglasja pristojnega organa,

- objekt javne razsvetljave: izbrati svetila primerne velikosti – ne višjih od slemen objektov, izdelana mora biti celostna podoba,

- gnojšče, gnojna jama: ograda ne sme presegati 1,3 m,

- gozda cesta: izdelati je potrebno variante tras,

- gozdna učna pot: izdelati je potrebno celotno podobo učnih tabel,

- gozdna žičnica: izogiba naj se objektom in območjem kulturne dediščine.

(3) V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti se po tem OPN štejejo tudi vsi enostavni in nezahtevni objekti.

3.4.5. Skupna določila glede ureditve okolice objektov

47. člen

(1) V vseh EUP se ureditev okolice objektov – prerazporeditev in izravnava zemeljskih mas, potrebne in dopustne zasaditve, izvedbe drugih zunanjih ureditev izvaja pod naslednjimi pogoji:

- višinske razlike naj se premoščajo z nakloni zemljine; brežine naj se utrdi z zasaditvijo avtohtonih vrst trav, popenjavk, grmovnic in drevec,

- v kolikor pri zemeljskih posegih planiranje terena ni mogoče izvajati z brežinami, kar se dokazuje z geološkim mnenjem, se lahko izvedejo oporni zidovi; oporni zidovi morajo biti obdelani z naravnimi materiali in načeloma ozelenjeni, priporoča se kaskadna (stopničasta) izvedba, ki omogoča lažjo ozelenitev,

- okoli objektov so obvezne zasaditve z avtohtonimi rastlinskimi vrstami; za zasaditve okolice objektov v območjih ohranjanja narave se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste, tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst (npr. cipres) se ne vnaša.

(2) Določila prejšnjega odstavka ne veljajo za območja ohranjanja narave, v kateri uporaba škarp, teras, ograj in drugih objektov za premoščanje višinskih razlik načeloma ni dopustna. Premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin.

(3) Odstopanja od določil prejšnjega odstavka so možna le izjemoma, kadar zaradi geotehničnih pogojev ni možna predpisana izvedba. V tem primeru je možna izvedba opornih zidov v višini največ 1,50 m nad terenom; v primeru večjih višinskih razlik se oporni zidovi izvedejo stopničasto in intenzivno zasadijo.

3.4.6. Skupna določila glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro ter glede varstvenih pasov infrastrukture

48. člen

(1) V vseh EUP veljajo naslednja določila glede priključevanja objektov, ki niso enostavni in nezahtevni objekti, na gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) in grajeno javno dobro:

- obvezna je priključitev na javni vodovod,

- obvezna je priključitev na fekalno in meteorno kanalizacijo,

– v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je obvezna priključitev na individualno čistilno napravo; odvajanje komunalnih odpadnih vod v greznice ni dovoljeno,

– komunalne odpadne vode iz obstoječih objektov se lahko v prehodnem obdobju, kjer ni zgrajenega javnega kanalizacijskega omrežja, do izteka roka za prilagoditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, ki velja za obstoječe objekte, odvajajo v obstoječo greznico; po izteku prehodnega obdobja je potrebno komunalne odpadne vode iz obstoječih objektov speljati na individualne čistilne naprave; pretočne greznice je potrebno zamenjati s priključitvijo objektov na vodotesno kanalizacijsko omrežje z zaključkom na centralni čistilni napravi ali mali čistilni napravi,

– v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je potrebno padavinske vode prioriteto ponikati, pri tem pa morajo biti ponikovalnice locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj parcel, namenjenih gradnji; če ponikanje ni možno, je treba padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvajanja biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja; odvajanje padavinskih voda je potrebno urediti na način, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike (zatravitev, travne plošče, morebitni suhi zadrževalniki ipd.),

– tehnološke odpadne vode iz objektov in naprav morajo biti pred iztokom očiščene do predpisane stopnje,

– obvezna je priključitev na javno cesto,

– obvezna je priključitev na električno omrežje,

– za ogrevanje se priporoča uporaba t.i. čistih energentov,

– za vsak stanovanjski ali poslovni objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke skladno z 51. členom tega odloka,

– za vsak objekt je potrebno zagotoviti zadostno število parkirnih mest skladno z zakonodajnim normativom,

– pred pridobitvijo gradbenih dovoljenj za predvidene objekte si morajo investitorji pridobiti pri pristojnih upravljavcih GJL projektne pogoje oziroma soglasja za priključitev na GJL.

(2) Enostavni in nezahtevni objekti se v vseh EUP lahko priključujejo na GJL in na grajeno javno dobro samo v primeru, da so postavljeni na stavbnem zemljišču. V nasprotnem primeru se lahko na GJL in na grajeno javno dobro priključujejo samo:

– enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti in objekti, ki so proizvod dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, ki jih priključuje investitor, ki izpolnjuje pogoje iz tretjega odstavka 90. člena,

– pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov, raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,

– enostavni in nezahtevni objekti, ki so dopustni ob razpršeni gradnji skladno z 89. členom,

– mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1MW.

(3) V vseh EUP veljajo naslednja določila glede pogojev gradnje v varovalnih pasovih GJL:

– če nameravana gradnja leži na območju, ki je s posebnimi predpisi ali z zakonom, ki ureja pogoje za graditev vseh objektov opredeljeno kot varovalni pas GJL, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa soglasje pristojnega organa oziroma nosilca javnega pooblastila.

(4) V vseh EUP veljajo naslednja določila glede pogojev gradnje v varovalnih pasovih obstoječih ali predvidenih daljnovodov:

– za vsak poseg v koridorjih obstoječih ali predvidenih daljnovodov s pripadajočimi transformatorskimi postajami je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljalca,

– za vse posege, ki posegajo v elektroenergetske koridorje daljnovodov je potrebno pridobiti dokazilo pooblaščenih organizacij, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja skladno z zakonodajo,

– za vsak poseg v elektroenergetski varovalni pas je potrebno izdelati ustrezno projektno dokumentacijo oziroma elaborat križanja,

– izrecno je v koridorjih daljnovodov prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih je lahko vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje za vsa vozila, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale,

– pri projektiranju je potrebno upoštevati potek ozemljitev, ki so položene v globini 0,5 m dolžine do 30 m od daljnovodnih stebrov,

– vsa dela morajo biti speljana tako, da se ne poškoduje ozemljitev daljnovodnih stebrov; v primeru poškodbe ozemljitvenega sistema je investitor dolžan sanirati poškodbo v prisotnosti predstavnika upravljalca,

– pri gradnji je potrebno predvideti, da se deli teles, ročice gradbenih strojev ali drugi predmeti ne približajo faznim vodnikom za napetostni nivo 400 kV na manj kot 5 m, za napetostni nivo 220 kV na manj kot 4 m in za napetostni nivo 110 kV na manj kot 3 m,

– v EUP, ki posega v varovalni pas DV, je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja,

– pri gradnji objektov je potrebno upoštevati zakonodajo oziroma pravilnik, ki določa pogoje in omejitve gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti v območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij, na podlagi katerega so določene vrste objektov v varovalnem pasu obstoječih in predvidenih daljnovodov prepovedane,

– pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno upoštevati zakonodajo s področja elektromagnetnega sevanja in hrupa,

– skladno s predpisi s področja graditve je za predvidene objekte potrebno od pristojne službe pridobiti projektne pogoje in soglasja k projektu ter soglasje za priključitev na distribucijsko omrežje.

(5) V vseh EUP veljajo naslednja določila glede pogojev gradnje v varovalnih pasovih prenosnega omrežja zemeljskega plina:

– za vsak poseg v pripadajočem nadzorovanem pasu prenosnega omrežja zemeljskega plina je potrebno pridobiti ustrezno soglasje upravljalca,

– pri načrtovanju novih posegov v prostor na območju obstoječih in predvidenih plinovodnih koridorjev je potrebno upoštevati področno zakonodajo, predvsem pa omejitve v pripadajočem varovalnem pasu prenosnega sistema zemeljskega plina (2 x 65 m) in posebne pogoje v varnostnem pasu (2 x 5 m) ter pridobiti soglasja pristojnega operaterja prenosnega sistema zemeljskega plina.

(6) V naslednjih EUP so na stavbnih zemljiščih v delu, ki se nahaja v varovalnem pasu elektroenergetskega omrežja, dopustni le posegi, ki so skladni z veljavnimi predpisi s področja elektroenergetskega sistema pod pogoji pristojnega upravljavca:

– Razložene kmetije in druge stavbe (osrednji in vzhodni del): OS118, OS180, OS187, OS196, OS256, OS359, OS388, OS391, OS522, OS523, OS572, OS644, OS651, OS668, OS755, OS775, OS780, OS780, OS792, OS839, OS891,

– Poseben tip poselitve (vinogradniška območja): VI23, VI91, VI116, VI191, VI193, VI199, VI211, VI256, VI272, VI583,

– Kmetije v celkih (zahodni del): ZAH01, ZAH07,

– Pokopališče – Olimje: PK03.

(7) V EUP Odprt prostor občine: OP01 so v delu, ki se nahaja v varovalnem pasu elektroenergetskega omrežja, dopustni le posegi, ki so skladni z veljavnimi predpisi s področja elektroenergetskega sistema pod pogoji pristojnega upravljavca.

(8) Varovalni pasovi so v vseh EUP enaki, in sicer so navedeni v *tabeli 4*; pogoje za posege v varovalne pasove oziroma morebitna odstopanja od tega člena določa pristojni upravljalac infrastrukture; poleg *tabele 4* se upoštevajo tudi določila 45. člena tega odloka:

tabela 4

A) varovalni pas GJI	
vodovod	3 m levo in desno od osi voda
kanalizacija	3 m levo in desno od osi voda
vod, namenjen telekomunikacijskim storitvam, vključno s kablskim razdelilnim sistemom	3 m levo in desno od osi voda
plinovod	2 x 65 m
drugi vodi, ki služijo namenu GJI	3 m levo in desno od osi voda
B) širina varovalnega pasu elektroenergetskega omrežja poteka na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša	
za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
za podzemni kablski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	10 m
za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
za podzemni kablski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3 m
za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10 m
za podzemni kablski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV	1 m
za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV	1,5 m
za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti	2 m
potrebno je upoštevati potek ozemljitev, ki so položene v dolžini do 25 m od daljnovodnih stebrov	globina 0,6 m
C) varovalni pas prometne infrastrukture	
hitre ceste	35 m od zunanjega roba cestnega sveta
glavne ceste	25 m od zunanjega roba cestnega sveta
regionalne ceste	15 m od zunanjega roba cestnega sveta
državne kolesarske poti	5 m od zunanjega roba cestnega sveta
občinske ceste	skladno z odlokom o občinskih cestah
železniška proga	108 m levo in desno izven naselja in 106 m levo in desno v naselju od osi skrajnega tira

3.4.7. Skupna določila glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine

49. člen

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju: objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN in je njegova obvezna priloga, in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vernosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni:

- gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in
- rekonstrukcija objekta,

če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialna substanca, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določil tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čez objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določil tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določi tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določi tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v tem členu:

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),

- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je potrebno upoštevati tudi prostorske izvedbene pogoje za registrirana arheološka najdišča.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in

– postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje urejuje z občinskim podrobnim prostorskim načrtom, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo registrirano dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranjanje se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(12) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o OPN, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(13) Kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege v posamezno EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to območje urejanja.

(14) Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba pripraviti konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturnovarstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(15) Če se upravičeno domneva, da je v nepremičnini, ki je predmet posegov, neodkrita dediščina, in obstaja nevarnost, da bi z načrtovanimi posegi bilo povzročeno njeno poškodovanje ali uničenje, je treba izvesti predhodne raziskave skladno s predpisi

s področja varstva kulturne dediščine. Obseg in čas predhodnih raziskav dediščine določi pristojna javna služba. Za izvedbo raziskave je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(16) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(17) Za posege energetske sanacije je z vidika varstva kulturne dediščine treba preučiti vsak posamezen ukrep.

Vgradnja toplotne izolacije na izpostavljenih fasadah praviloma ni dopustna, izjemoma je dopustna na fasadah, ki niso izpostavljene in nimajo likovne vrednosti.

Struktura, tekstura in barva zaključnega sloja fasadne obloge mora imeti enake lastnosti kot prvotna fasada. Morebitne členitve fasad (fuge, stiki različnih materialov, barv) je treba pri rekonstrukciji ponoviti.

Obnova ali zamenjava stavbnega pohištva: obnova oken (kitanje, tesnjenje, oplesk) imajo prednost pred zamenjavo z novimi. V primeru škatljastih (dvojnih oken) je večinoma dopustna zamenjava notranjega krila z novim, medtem ko je treba zunanje krilo ohraniti in obnoviti. Tesnjenje oken se izvede na notranjem krilu. Novo stavbno pohištvo mora biti po merah, obliki, materialu, profilaciji in barvi enako originalnemu. Zaradi vgradnje izolacijskega stekla so dopustna odstopanja le pri merah okvirjev za cca 1 cm. Namestitve v vgradnja zunanjih senčil je dopustna le tam, kjer so že originalno in to v enakih oblikovnih značilnostih.

Toplotna izolacija strešnih površin je možna na način, da se z njo ne spreminja videza strehe.

Namestitev zunanjih enot strojne opreme (klimatske naprave, fotovoltaični paneli, toplotne črpalke ipd.): v objektih kulturne dediščine naj se smiselno presodi o uporabi strojnih naprav brez zunanjih enot. V primeru uporabe strojnih naprav z zunanjimi enotami je te naprave sprejemljivo namestiti le izven vidnega polja izpostavljenih fasad oziroma streh, to je na dvoriščne strani, za balkonske ograje ipd. Nameščanje naprav na ulične fasade in druge izpostavljene dele objektov ni sprejemljivo.

(18) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline skladno po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(19) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(20) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja / lastnika zemljišča / investitorja / odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(21) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine, omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

3.4.8. Skupna določila glede ohranjanje narave

50. člen

(1) Varovana območja ohranjanja narave, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oziroma nepremičninah, so določena s posebnimi predpisi.

(2) Posegov in dejavnosti na zavarovanih območjih, območjih naravnih vrednot, ekološko pomembnih območjih in posebnih varstvenih območjih (območjih Natura 2000), ki bi lahko pomenili trajno spremembo lastnosti le-teh, naj se ne načrtuje ali izvaja.

(3) Za posege oziroma gradnjo objektov na območju, ki ima na podlagi predpisov s področja ohranjanja narave poseben status, je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstvene soglasje, ki ga izda ministrstvo pristojno za ohranjanje narave.

(4) Za enostavne objekte in nezahtevne objekte ni potrebno pridobivati projektnih pogojev, potrebno je pridobiti le naravovarstveno soglasje ministrstva, pristojnega za ohranjanje narave.

(5) Če nameravana gradnja leži na območju, ki se ureja z DPN ali OPPN, je potrebno skladno z določili zakona, ki določa ukrepe ohranjanja biotske raznovrstnosti in sistem varstva naravnih vrednot, pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstveno soglasje ministrstva, pristojnega za ohranjanje narave.

(6) Varstveni pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje zavarovanih območij narave, naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti so naslednja:

- spodbuja naj se rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, k zagotavlja ohranjanje naravnih vrednot in območja biotske raznovrstnosti, še posebej na habitatnih tipih travnišč na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000,

- na večjih kmetijskih površinah sredi intenzivne kmetijske krajine se ohranjajo obstoječe manjše površine gozdnih zemljišč (gozdni otoki) ter ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejki in živice, travniški sadovnjaki ...,

- pri umeščanju in gradnji objektov je potrebno ohranjati travniške sadovnjake, skupine in posamezna drevesa v agrarni in urbani krajini ter omejke in grmišča,

- gradnja objektov naj se načrtuje v odmiku ene drevesne višine odraslega drevesa od obstoječega gozdnega roba ali obvodne drevnine,

- enostavne in nezahtevne objekte na območjih kmetijske, gozdne in ostale rabe, ki so izjemoma dopustni na zemljiščih, ki niso zazidljiva, naj se postavlja izven območij naravnih vrednot in območij habitatov ogroženih in zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju,

- postavljanje obor za rejo divjadi, in ograjevanje parcel v odprti kmetijski krajini na območjih ohranjanja narave se ne izvaja oziroma se izvaja na način, da je mogoč prehod prostoživečih vrst; na območjih, ki so zavarovani po predpisih o ohranjanju narave, se ne postavlja obor za gojenje tujerodnih prostoživečih vrst,

- za premoščanje novo izdelanih višinskih razlik naj se ne gradi betonskih škarp in opornih zidov; premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih zemeljskih brežin; brežine naj se utrdi z zasaditvijo avtohtonih vrst trav, vzpenjavk, grmovnic in drevja,

- za zasaditve okolice objektov v območjih ohranjanja narave se uporabijo avtohtone, rastiščnim razmeram prilagojene drevesne in grmovne vrste; tujerodnih ali eksotičnih rastlinskih vrst se ne vnaša,
 - v primeru urejanja ceste na odseku, kjer je evidentiran prehod dvoživk, bo pristojna služba za ohranjanje narave podala mnenje o ustreznosti tehnične izvedbe prehodov in zaščitne ograje za neovirane prehode dvoživk preko cestišča,
 - ob gradnji, rekonstrukciji in vzdrževanju prometne infrastrukture naj se zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
 - ob načrtovanju rekonstrukcij ali investicijsko vzdrževalnih del na odsekih cest, kjer se nahaja evidentirani prednostni odsek, je potrebno načrtovanje prehodov in zaščitnih ograj za neovirano prehajanje dvoživk,
 - načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljišč naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti,
 - obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin,
 - vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih,
 - urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike; ob vodotokih naj se ohranja ali ponovno vzpostavi zveznost obsežne vegetacije,
 - v potoke naj se ne posega z regulacijami in naj se jih ne onesnažuje; krčenje gozda ob vodotoku in lesene obrežne vegetacije naj se ne izvaja; v primeru sanacije brežin naj se ta izvaja z zasaditvijo rastišču primernih drevesnih in grmovnih vrst, vzpostavi naj se vrstno in višinsko pestra obrežna vegetacija,
 - na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja; v primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda, naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku,
 - načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture naj ne povečuje drobljenja ekosistemov, zagotavlja pa naj ustrezne prehode za prostoživeče vrste,
 - prečkanje vodov gospodarske javne infrastrukture preko vodotokov, ki imajo status naravne vrednote ali območja biotske raznovrstnosti, naj se izvede s podvrtavanjem struge ter na način, ki ne bo zahteval izvedbo posebnih zaščitnih ukrepov za zavarovanje struge vodotoka, kot je npr. betoniranje, kamnomet,
 - pri gradnji mostov in cest na območju vodotokov, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status, se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in pogojev za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst in prednostnih habitatnih tipov vezanih na vodno okolje,
 - na območju naravnih vrednot in območju biotske raznovrstnosti naj se kablovodi izvedejo podzemno; umeščanje v prostor naj se izvede na način, da ob izkopu jarka ne bo prišlo do poškodovanja koreninskega sistema dreves,
 - zaradi zmanjšanja negativnih učinkov svetlobnega onesnaževanja in s tem možnosti poslabšanja ugodnega stanja živalskih vrst (npr. nočni metulji, netopirji) naj se osvetljevanje območij načrtuje tako, da bo svetloba časovno omejena in prostorsko usmerjena proti tlom; osvetljevanje naj se izvede s svetilnimi telesi, ki so v skladu z določili uredbe, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja,
 - označevanje naravnih vrednot in območij biotske raznovrstnosti naj se izvaja skladno s pravilnikom, ki določa vrste, osnovne elemente, pisave, grafične prikaze, materiale, konstrukcije, mere, način izdelave in načine postavljanja znakov za označevanje zavarovanih območij naravnih vrednot v naravi,
 - gradnja malih komunalnih čistilnih naprav naj se načrtuje izven območij, ki imajo na podlagi predpisov s področja varstva narave poseben status oziroma se upoštevajo pogoji, usmeritve in priporočila za ohranjanje naravnih vrednot in pogojev za ohranitev habitatov zavarovanih, redkih in ogroženih vrst in prednostnih habitatnih tipov vezanih na vodno okolje.
- (7) Poleg navedenega se v območjih ohranjanja narave upošteva tudi naslednja priporočila:
- obstoječe drevje naj se v čim večji meri ohrani in obvaruje pred poškodbami,
 - pri ureditvi zelenih površin naj se uporabijo avtohtone vrste trav, grmovnic in dreves,
 - morebitno ograjevanje parcel naj se izvede z zasaditvijo žive meje avtohtonih vrst grmovnic,
 - reliefne značilnosti terena naj ostanejo v čim večji meri ohranjene; obsežnejši izkopi in nasipavanja (izravnave terena), ki bi puščali ostre robove v krajini z velikimi višinskimi razlikami, naj se ne izvajajo; prehodi v okoliški teren naj bodo mehki,
 - uporaba svetilk za osvetljevanje naselja in posameznih objektov naj bo časovno in prostorsko omejena,
 - novi objekti naj bodo locirani čim bližje obstoječim objektom,
 - priporočljiva je zasaditev visokodebelnih sadnih sort ali drugih avtohtonih listnatih drevesnih vrst ob objektih,
 - grmišča in drevje v mejicah se ohranja oziroma na novo vzpostavlja,
 - na mlado sadno drevje naj se umesti gnezdilnice za pogorelčka skladno z načrtom za izdelavo gnezdilnic iz okoljskega poročila, ki je priloga k temu odloku,
 - krčitev gozda za kmetijske namene naj se izvedejo le tam, kjer gre za zaokroževanje kmetijskih površin na račun krčitev in tam kjer krčitev gozda zagotavlja obstoječim stavbnim območjem v neposredni bližini možnost kmetovanja.
- (8) Poleg drugih določb tega odloka je potrebno na naslednjih območjih z namensko rabo »območja vodne infrastrukture« upoštevati tudi naslednje:
- za posege na parcelah št. 155, 156, 609/3, 624/1, 624/2, 624/3, 625/2, 627, 630/1, 630/2, 630/3, 631/1, 631/2, 916, k. o. Vonarje poleg navedenih veljajo tudi naslednji posebni pogoji:
 - sestave biocenoze naj se ne spreminja z naseljevanjem tujerodnih rastlin in živali (razen gojene oblike krapa),
 - ograje in druge fizične ovire naj se ne postavlja upoštevaje dnevne ali sezonske poti živali, tako da so živali čim manj ovirane,
 - odpadkov se ne odlaga, če obstaja možnost negativnega vpliva na habitate rastlin in živali,
 - rastlinstva naj se ne požiga,
 - vode se praviloma ne odvzema, izjemoma pa se jo odvzema toliko, da v obdobju, ko je naravno stanje voda najnižje, lahko preživijo najbolj občutljive živali,
 - površinske ali podzemne vode naj se ne onesnažuje, obstoječe dejavnike onesnaževanja se zmanjšuje z gradnjo čistilnih naprav,
 - vodnega stanja naj se ne spreminja z osuševanjem ali poplavitvijo,
 - v tekoče in stoječe vode (tiste, ki so neposredno povezane z naravnim okoljem) se ne vnaša hranil, razkužil in zdravil za ribe,
 - v močvirnatih gozdih ni dovoljeno umeščati objektov,

– za posege na parcelah št. 305 in na delu parcel št. 316, 303, 304, 273/1 in 1211/2, vse k.o. Sopote poleg navedenih veljajo tudi naslednji posebni pogoji:

- ureditev ribnika je dovoljena zgolj na parceli št. 305 in na delu parcel št. 316, 303, 304, 273/1 in 1211/2, vse k.o. Sopote,
- vzpostavi se vzporedni tok potoka z naravni čim bolj podobno strugo in obrežno vegetacijo; s tem se zagotovi zveznost in omogoči prehajanje vodnih organizmov ter ustrezne pogoje za življenje prosto živečih vrst v in ob vodotoku,
- iz na novo vzpostavljene struge se uredi odvzem vode za ribnik,
- izvede se raziskava za določitev ekološko sprejemljivega pretoka; na podlagi teh raziskav se določi možno količino odvzema vode za ribnik,
- izvedejo se ustrezne tehnične prilagoditve odvzema na mestu jezua, ki bo zagotavljal ekološko sprejemljiv pretok in prehodnost za ribe v neimenovanem potoku in v potoku Slivje,
- gojenje rib mora biti v skladu z veterinarsko in ribiško zakonodajo; v ribnik vložene ikre, zarod in ribe morajo biti zdravstveno neoporečne,
- kvalitete vode v neimenovanem potoku in v potoku Slivje se ne slabša, onesnaženo vodo se prednostno očisti,
- vpliv gojenja rib na stanje v vodotoku Slivje, kamor se steka voda iz ribnika, se zagotovi z ustreznim delovanjem usedalnikov oziroma drugih tehničnih rešitev za zmanjšanje vpliva (npr. rastlinska čistilna naprava),
- eno tretjino ribnika na delu, ki je najbližje gozdu, se prepusti naravnim procesom postopnega zaraščanja,
- morebitne utrditve brežin se izvede izključno z biotehničnimi ukrepi: z uporabo lesenih pilotov, vrbovega popleta in potaknjencev jelše, vrbe in ostale drevnine lokalnega izvora,
- v ribnik se vlaga vrste rib, ki so lokalno prisotne in so potomke rib, ki so bile pridobljene iz lokalnih populacij,
- prenašanje živih rib iz ribnikov v druge vode se ne izvaja.

(9) Poleg drugih določb tega odloka je potrebno na naslednjih območjih z namensko rabo »površine za oddih, rekreacijo in šport« upoštevati tudi naslednje:

- za gradnjo na parcelah št. 130/2, 130/3, 130/4, 137/4, k. o. Sopote poleg navedenih veljajo tudi naslednji posebni pogoji:
 - območje površin za oddih, rekreacijo in šport naj bo omejeno le na obstoječe igralne in travnate površine in oddaljene za vsaj eno drevesno višino od samega gozdnega roba,
 - v gozdni rob naj se ne posega; obstoječe drevje naj se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovno območja,
 - v gozdu naj se izvajajo le sanacijski ukrepi oziroma se posamezno drevo odstrani, kadar le to ogroža varnost ljudi,
 - na deblo, korenine in veje dreves naj se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles (plakati, obvestila, table, žične vode ...),
 - odlaganje kakršnega koli materiala izven območja urejanja naj se ne izvaja oziroma odpadke, odvečni izkopni material in gradbene odpadke se deponira na zato urejenem odlagališču,
 - ureditve okolice objektov in športnih površin naj se izvedejo brez uporabe betonskih škarpnikov, monolitnih betonskih in kamnitih škarp; brežina naj se utrdi z zasaditvijo avtohtonih vrst trav, popenjavk, grmovnic in drevja,
 - poti (sprehajalne, kolesarske) naj bodo narejene iz naravnih materialov (avtohtoni pesek, sekanci, les ...),
 - športne površine naj bodo v čim večji meri travnate; delež površin prekritih z betonom in umetnimi masami naj bo minimalen,
 - za ureditev zelenih površin naj se uporabijo avtohtone vrste trav, grmovnic in drevja; na območju naj se ne uporablja mineralnih gnojil, gnojnice, herbicidov in pesticidov,
 - za vzdrževanje zelenih površin naj se ne uporablja namakalnih naprav,
 - območje urejanja naj se ne ograjuje; v primeru ograjevanja športnih površin naj imajo le te čim bolj naraven izgled (les, pletene vrvi),
 - osvetljena naj bo le okolica objektov; osvetljevanje naj se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlorisu in časovno omejena; športne površine naj bodo neosvetljene,
- za posege na parceli 617/6, k.o. Virštanj poleg navedenih velja tudi naslednji posebni pogoj:
 - drevo znotraj območja posega naj se ohranja, v kolikor to ni mogoče naj se ga nadomesti s staro sorto sadnega drevja; nanj naj se namesti gneznilnica za pogorelčka in vijeglavko skladno z načrtom za izdelavo gnezdilnic iz okoljskega poročila, ki je priloga k temu odloku.

(10) Poleg drugih določb tega odloka je potrebno na naslednjih območjih z namensko rabo »gospodarske cone« upoštevati tudi naslednje:

- za posege na parcelah 1191/6, 1191/7, 1193/2, 1193/4, 1193/5, 36/3, k.o. Imeno poleg navedenih velja tudi naslednji posebni pogoj:
 - nove objekte naj se obsadi s starimi sortami sadnega drevja, na katere naj se namesti gnezdilnice za pogorelčka in vijeglavko skladno z načrtom za izdelavo gnezdilnic iz okoljskega poročila, ki je priloga k temu odloku.

3.4.9. Skupna določila glede varstva okolja, naravnih dobrin in varovanja zdravja

51. člen

(1) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varovanja zdravja:

- iz objektov ne smejo uhajati strupeni plini,
- objekti ne smejo povzročati emisij nevarnega sevanja,
- objekti ne smejo povzročati onesnaženja ali zastrupitve voda in tal,
- za spremljanje stanja na področju varovanja zdravja ljudi naj se uporabljajo kazalci, navedeni v okoljskem poročilu kot prilogi OPN.

(2) Varstvena območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oziroma nepremičninah, so določena v naslednjih odstavkih tega člena in z drugimi predpisi, ki opredeljujejo varstvena območja in režime v njih.

(3) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva voda:

- vsi objekti morajo biti priključeni na javni kanalizacijski sistem ter dalje na čistilno napravo; v kolikor ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje, je obvezna priključitev na individualno čistilno napravo,
- pretočne greznice je potrebno zamenjati s priključitvijo objektov na vodotesno kanalizacijsko omrežje z zaključkom na centralni čistilni napravi ali mali čistilni napravi.

(4) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred hrupom:

– na podlagi uredbe, ki določa mejne vrednostih kazalcev hrupa v okolju, sodijo EUP v naslednje stopnje varstva pred hrupom v odvisnosti od namenske rabe v posamezni EUP:

I. stopnja varstva pred hrupom se določa samo na območju, ki obsega zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave;

II. stopnja varstva pred hrupom velja za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerem ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju stanovanj: stanovanjske površine (EUP: IM01, IM02, IM03, PO02, PO04, PO20, PO21, PR01, PR02, PR03, SV01, SV02, SV03, SV06, SV07, SV08), stanovanjske površine za posebne namene in površine počitniških hiš,
- na območju centralnih dejavnosti: površine za zdravstvo v neposredni okolici bolnišnic, zdravilišč in okrevališč,
- na posebnem območju: površine za turizem (EUP: PO08, PO09, PO11, TU01, TU04, TU05, TU07, TU08),

III. stopnja varstva pred hrupom velja za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju stanovanj: površine podeželskega naselja,
- na območju centralnih dejavnosti: osrednja območja centralnih dejavnosti in druga območja centralnih dejavnosti,
- na posebnem območju: športni centri,
- na območju zelenih površin: za vse površine,
- na površinah razpršene poselitve,
- na območju voda: vse površine, razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem,
- ne glede na namensko rabo na območjih vzgojnovarstvene in izobraževalne dejavnosti,

IV. stopnja varstva pred hrupom velja na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni stavb z varovanimi prostori in je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa:

- na območju proizvodnih dejavnosti: vse površine,
 - na posebnem območju: površine drugih območij,
 - na območju prometne infrastrukture: vse površine,
 - na območju komunikacijske infrastrukture: vse površine,
 - na območju energetske infrastrukture: vse površine,
 - na območju okoljske infrastrukture: vse površine,
 - na območju za potrebe obrambe in izvajanja nalog policije v naseljih,
 - na območju voda: površine vodne infrastrukture,
 - na območju mineralnih surovin: vse površine,
 - na območju kmetijskih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
 - na območju gozdnih zemljišč: vse površine, razen na mirnem območju na prostem,
 - na območju za potrebe obrambe: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
 - na območju za potrebe izvajanja nalog policije: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog policije in drugih varnostnih nalog oziroma pri zagotavljanju javnega reda in miru ter varnosti ob naravnih in drugih nesrečah, in
 - na območju za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami: vse površine, če hrup ne nastaja zaradi izvajanja nalog pri obrambi države oziroma pri opravljanju nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- za območja veljajo mejne ravni hrupa, kot jih določa Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju,
- območja stopenj varstva pred hrupom (II., III., IV.) so določena po mejah namenskih rab,
- ukrepi za varovanje objektov in območij pred prekomernim hrupom morajo biti izvedeni v skladu s predpisi,
- predvideni objekti oziroma njihovo obratovanje in uporaba po končani gradnji ne smejo presegati predpisane mejne ravni hrupa,

- prepovedano je obratovanje virov hrupa, ki čezmerno obremenjujejo okolje, dokler niso sanirani,
- prepovedano je umeščanje novih stavb z varovanimi prostori v s hrupom prekomerno obremenjeno območje (npr. ob cestah, železnicah, območjih za gospodarske cone – namenska raba IG ipd.),
- pri umeščanju novih območij, s povečano stopnjo varstva pred hrupom (namenska raba SS in BT) se naj upoštevajo priporočene mejne vrednosti hrupa svetovne zdravstvene organizacije Ldvn 55dBA, Lnoč 40 dBA,
- potrebna je pridobitev dovoljenja za čezmerno obremenitev s hrupom za čas trajanja prireditve, na osnovi strokovne ocene obremenitve okolja s hrupom za čas trajanja prireditve.

(5) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede ravnanje z odpadki:

- za vsak stanovanjski objekt je potrebno zagotoviti zbirno mesto za odpadke, to je urejen prostor v ali ob objektu kamor se postavijo zabojniki za mešane komunalne odpadke in odjemno mesto, kjer izvajalec javne službe odpadke prevzame,
- odjemno mesto je lahko tudi zbirno mesto, če je zagotovljen nemoten dovoz vozilom za odvoz odpadkov,
- predvideni način odvoza odpadkov mora ustrezati tehnologiji zbiranja in odvažanja odpadkov, ki jo uporablja izvajalec javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki,
- za ustrezno ravnanje z odpadki je treba na območju občine v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje s komunalnimi odpadki, urediti zadostno število zbiralnic in zbirnih centrov na prebivalca.

(6) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva tal:

- rodovitni del prsti, ki bo odstranjen med gradnjo, je potrebno ustrezno deponirati ter uporabiti za ureditev zelenic oziroma okolice stavb,
- evidentirati in sanirati je potrebno vsa nelegalna odlagališča odpadkov na območju občine s prioriteto na občutljivih območjih (vodovarstvena območja, ob vodotokih in podobno).

(7) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varovanja gozdov:

- za vse posege v gozd in gozdni prostor je potrebno pridobiti soglasje zavoda, pristojnega za gozdove,
- v poselitvi in ostalih območjih v gozdu ali ob robu se morajo ohraniti ali po potrebi urediti novi dostopi do gozda za potrebe gospodarjenja z gozdovi (gozdne vlake, poti), ob naseljih tudi za rekreacijo,
- za potrebe tega odstavka se kot gozd štejejo zemljišča, ki imajo v OPN opredeljeno namensko rabo kot »gozdna zemljišča«, zemljišča, ki so v dejanski rabi opredeljena kot »gozd« ali zemljišča, ki so v naravi porasla z gozdom.

(8) V vseh EUP je v območju vodovarstvenih pasov gradnja omejena na naslednji način:

- pri projektiranju in gradnji je potrebno upoštevati zakonodajo, ki obravnava vodovarstvene pasove in ukrepe za zavarovanje virov pitne vode,
- na vodovarstvenih območjih je potrebno upoštevati omejitve in pogoje gradnje skladno z veljavno zakonodajo, upoštevati je potrebno že izdelane študije in strokovne podlage,
- za vse obstoječe objekte na vseh vodovarstvenih pasovih se izvede sanacija kanalizacije oziroma dograditev sistema odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda,
- na vodovarstvenih območjih je prepovedan vnos tistih snovi v tla, ki niso v skladu s predpisi.

(9) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred sevanjem:

- na podlagi uredbe v zvezi z elektromagnetnim sevanjem v okolju sodijo EUP v naslednje stopnje varstva pred sevanjem v odvisnosti od namenske rabe oziroma dejavnosti v posamezni EUP:

- I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem: območje turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju,

- II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč: območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnji alineji določena kot I. območje,

- II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu prometu.

- v vplivna območja virov elektromagnetnega sevanja (s poudarkom na daljnovodih) ni dovoljeno umeščati dejavnosti, ki so varovane s I. stopnjo varstva pred sevanjem.

(10) Na podlagi uredbe o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju mora nov objekt ali naprava ali objekt ali naprava v rekonstrukciji, ki je vir sevanja, za pridobitev dovoljenja za poseg v prostor izpolnjevati te pogoje:

- elektromagnetno polje, ki je posledica uporabe ali obratovanja vira, ne sme povzročati čezmerne obremenitve s sevanjem,

- kjer je obremenitev zaradi sevanja že čezmerna, morajo biti pri uporabi ali obratovanju obravnavanega vira zagotovljeni ukrepi varstva pred sevanjem, skladno s to uredbo; v takšna območja ni dovoljeno umeščati novih ali širiti obstoječih stavb z varovanimi prostori ali načrtovati namenske rabe prostora, za katero je z uredbo predvidena I. stopnja varstva pred sevanjem,

- obremenitev območja z EMS zaradi obratovanja vira sevanja ne sme presegati mejnih vrednosti iz 4. člena uredbe o EMS,

- minimalni potrebni odmiki od obstoječih virov EMS, kamor zaradi varovanja zdravja ljudi ni dovoljeno umeščati objektov z varovanimi prostori in obratno – od obstoječih objektov z varovanimi prostori ni dovoljeno umeščati novih virov EMS, ki zaradi varovanja ljudi znašajo: za 400 kV od 42 do 46 m, za 220 kV od 18 do 24 m, za 110 kV od 11 do 14 m, in so odvisni od tipa daljnovoda oziroma drugega vira EMS.

(11) Za posege v koridorje obstoječih ali predvidenih daljnovodov se upoštevajo tudi druga določila odloka, mdr. tudi določila 48. člena.

(12) Ukrepi glede varovanja kakovosti zraka so v OPN Podčetrtek naslednji:

- obstoječi in predvideni objekti ne smejo biti vir čezmernega onesnaženja zraka,

- v čim večji možni meri je potrebno izkoriščati možnosti pasivnega ogrevanja,

- za individualno ogrevanje je potrebno uporabljati pretežno obnovljive vire energije, uporaba biomase pa se naj predvidi le za skupne kotlovnice,

- na območju izgrajenega toplovoda je obvezna priključitev na toplovod,

- umestitev posameznih virov v območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim (z namensko rabo površine za industrijo ali gospodarske cone) mora biti usklajena z zahtevami splošne emisijske uredbe glede pridobitve okoljevarstvenega dovoljenja – emisije (koncentracije in količine) onesnaževal v zrak,

- pri gradnji je potrebno upoštevati pogoje predpisa o učinkoviti rabi energije v stavbah,

- za obstoječe javne objekte se pristopi k celoviti energetski sanaciji stavb skladno z nacionalnimi programi in predpisi za pospeševanje okolju prijazne in učinkovite rabe energije,

- pri umeščanju pomembnih virov vonjav v okolje (kompostarne, bioplinarne ipd.) je potrebno zagotoviti primerno oddaljenost, tako da je zunanji rob območja virov vonjav od območij stanovanjskih, gostinskih, upravnih, pisarniških in trgovinskih stavb, stavb za kulturo in razvedrilo, za izobraževanje, zdravstvo in šport ter športno rekreacijskih površin oddaljen najmanj 300 m oziroma 500 m pri odprtem kompostiranju,

- za ureditev novih objektov za rejo živali (večje farme), ki so viri vonjav, in za povečanje kapacitet obstoječih objektov se s strokovno študijo preveri vplivno območje, objekti pa se umestijo na primerno oddaljenost od navedenih območij,

- pri reji živali in skladiščenju ter prevozu gnoja je obvezna uporaba tehnoloških postopkov, ki preprečujejo obremenjevanje okolja z neprijetnimi vonjavami,

- spodbuja se učinkovita raba energije,

- spodbuja se plinifikacija,

- dejavnosti, ki so pomemben vir emisij v zrak, se lahko umešča le v gospodarska in industrijska območja,

- za preprečevanje širjenja negativnih vplivov iz območij z namensko rabo IG (gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim) na območja z namensko rabo SS (stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi) se v vmesnih območjih predvidi namensko rabo prostora in gradi objekte z nestanovanjsko rabo ali uredi zelene pasove kot vmesne zasaditve, ozelenitve ipd., s katerimi se preprečuje širjenje negativnih vplivov proti območjem, namenjenim bivanju in počitku,

- varujejo se zelene površine na območju strnjenih naselij, ki so namenjene športu, oddihu in rekreaciji,

- naselja se med seboj povežejo s kolesarskimi potmi,

- spodbuja se uporaba avtobusnih in železniških prevozov ter druge oblike trajnostne mobilnosti (uporaba električnih avtomobilov, izgradnja električnih polnilnic, souporaba osebnih avtomobilov, skupno lastništvo osebnih avtomobilov ipd.).

(13) Drugi ukrepi glede varovanja zdravja ljudi so na območju OPN Podčetrtek naslednji:

- večini prebivalstva se zagotovi ustrezna oskrba s kakovostno pitno vodo,
- vsak imetnik vodne pravice, ki vodni vir uporablja za oskrbo s pitno vodo, je dolžan izvajati redni nadzor nad kakovostjo pitne vode, nespoštovanje predpisov pa je predmet inšpekcijskega nadzora; izjema so sistemi za oskrbo s pitno vodo, ki zagotavljajo manj kot povprečno 10 m³ vode na dan ali oskrbujejo manj kot 50 oseb, če se voda iz njih ne uporablja za oskrbo javnih objektov, objektov za proizvodnjo in promet živil in objektov za pakiranje pitne vode,
- zagotovi se varovanje tal in ohranjanje kmetijskih zemljišč za oskrbo prebivalstva z zdravo, kakovostno, lokalno pridelano hrano,
- za (javno) razsvetljavo se uporablja osvetljevanje s svetili, ki so nameščena skladno z uredbo, ki določa mejne vrednosti za osvetljenost in druge ukrepe glede varstva narave pred škodljivim delovanjem svetlobnega onesnaževanja,
- pri (javni) razsvetljavi se upoštevajo ciljne vrednosti za razsvetljavo cest in javnih površin, kot jih določa uredba, ki določa ukrepe za zmanjšanje porabe električne energije virov svetlobe, ki povzročajo svetlobno onesnaževanje,
- pri (javni) razsvetljavi se upoštevajo omejitve osvetljevanja varovanih prostorov kot jih določa uredba, ki določa ukrepe za varstvo bivalnih prostorov pred motečo osvetljenostjo,
- v Občini Podčetrtek se glede minimalnega potrebnega časa osončenja bivalnih prostorov uporablja nacionalni normativ najmanjše dopustne insolacije bivalnega prostora, in sicer: 1 ura ob zimskem solsticiju, 3 ure ob ekvinokcijah in 5 ur ob letnem (za kompenzacijo napake zaradi neravnega horizonta zadošča, da se računsko upošteva kot 10° nad horizontom za začetek in konec sončnega obsevanja),
- za prebivalce se zagotavljajo možnosti za njihov zdrav življenjski slog (gibanje), in sicer z varovanjem zelenih površin, površin za šport in rekreacijo, otroških igrišč in javne dostopnosti do njih.

(14) Kazalci za spremljanje stanja okolja s stališča varovanja zdravja ljudi pred vplivi iz okolja so naslednji:

- število in delež individualnih kurišč in način ogrevanja le-teh ter delež obnovljivih virov energije,
- delež prebivalcev in območja namenske rabe prostora, ki komunalno odpadno vodo odvaja na (ne)ustrezen način,
- delež prebivalcev in območja namenske rabe prostora, ki se s pitno vodo oskrbuje preko javnega vodovoda,
- število in lokacije nelegalnih in saniranih odlagališč odpadkov,
- površino in območje nepozidanih stavbnih zemljišč,
- kakovost pitne vode na vodnih virih,
- količino porabljene pitne vode,
- površino namenske rabe prostora in število objektov z varovanimi prostori, izpostavljenih prekomernemu hrupu zaradi prometa in proizvodnih dejavnosti,
- povprečni letni dnevni promet na državnih in regionalnih cestah ter cestah z večjo obremenitvijo skozi naselja, kjer pretok presega milijon vozil letno,
- število in lokacije zavezancev za prve meritve emisij hrupa v zrak,
- število in lokacije zavezancev za prve meritve hrupa,
- število namenske rabe prostora, namenjene SS (stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez ali s spremljajočimi dejavnostmi), lociranih neposredno ob industrijskih conah, za katere niso urejene vmesne zasaditve in ozelenitve oziroma v vmesnem prostoru niso zgrajene stavne nestanovanjske rabe,
- poraba električne energije za razsvetljavo občinskih cest in javnih površin na prebivalca na leto,
- število stanovanjskih objektov in površino namenske rabe prostora, kjer je predpisana I. stopnja varstva v varovalnem pasu virov elektromagnetnega sevanja,
- število sistemov za oskrbo s pitno vodo, ki zagotavljajo manj kot povprečno 10 m³ vode na dan ali oskrbujejo manj kot 50 oseb, če se voda iz njih ne uporablja za oskrbo javnih objektov, objektov za proizvodnjo in promet živil in objektov za pakiranje pitne vode, ki izvajajo spremljanje kakovosti pitne vode. (kazalec se spremlja na letni ravni na podlagi podatkov o izdanih vodnih dovoljenjih za oskrbo s pitno vodo),
- število dejavnosti, ki so vir neprijetnih vonjav (kompostarne, bioplinarne, večje farme) (kazalec se spremlja vsake 3 leta od sprejetja OPN dalje),
- skupna površina novih območij s povečano stopnjo varstva pred hrupom (SS, BT), ki so pozidana v preteklih 3 letih (kazalec se spremlja vsake 3 leta od sprejetja OPN dalje),
- število zbiralnic in zbirnih centrov za ravnanje z odpadki na prebivalca,
- skupna površina zelenih površin na prebivalca.

(15) Izvajanje omilitvenih ukrepov s priporočili, časovni okvir njihove izvedbe, njihovi nosilci in način spremljanja izvedbe so določeni v okoljskem poročilu, ki je priloga tega OPN. Način sprejemanja pritožb prebivalcev zaradi vplivov iz okolja poteka skladno s področno zakonodajo.

3.4.10. Skupna določila glede varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

52. člen

(1) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred požari:

- zagotovljeni morajo biti pogoji za varen umik ljudi in premoženja,
- dimenzionirani morajo biti ustrezni odmiki oziroma požarna ločitev med posameznimi objekti,
- zagotoviti je potrebno prometne in delovne površine za intervencijska vozila,
- predvideti je potrebno hidrantno omrežje,
- izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti; požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(2) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede varstva pred drugimi nesrečami:

- za vsako gradnjo, za katero je potrebna statična presoja oziroma za gradnjo in posege skladno z zakonom, je potrebno pridobiti predhodno geološko mnenje,
- pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti ali poseganja v prostor na erozijsko ogroženih ali plazljivih območjih se podrobneje določijo v soglasju, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda, na podlagi podrobnejše geološke oziroma hidrogeološke analize oziroma elaborata,

– za ostale gradnje geološkega mnenja ni potrebno pridobiti, vendar je v primeru nastanka škode na objektu ali njegovi okolici v času gradnje ali kasneje, ki je posledica erozije ali drugih vplivov, ki bi jih bilo mogoče predvideti s predhodno geološko raziskavo tal, za kritje škode odgovoren investitor gradnje oziroma za kritje škode ni odgovorna Občina,

– na območju, kjer je večja možnost pojava erozije in plazov, naj se pri gradnji objektov upošteva protierozijske ukrepe,

– pri projektiranju in gradnji objektov je treba upoštevati predpise, ki opredeljujejo potresno odporno gradnjo, pri čemer se uporablja karta projektnega pospeška tal.

(3) V vseh EUP je na erozijskih območjih prepovedano:

– poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,

– ogoljevanje površin,

– krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije,

– zasipavanje izvirov,

– nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,

– omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,

– odlaganje ali skladiščenje lesa in drugih materialov,

– zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,

– odvzemanje naplavin z dna in brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti hudourniške struge,

– vlačenje lesa,

– odstopanja od tega odstavka so dopustna s soglasjem pristojnega organa, kot je to določeno tudi v prvem odstavku

93. člena tega odloka.

(4) V vseh EUP je na plazljivih območjih prepovedano:

– zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,

– poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,

– izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče in razbremenjujejo podnožje zemljišča,

– krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč,

– odstopanja od tega odstavka so dopustna s soglasjem pristojnega organa, kot je to določeno tudi v prvem odstavku

93. člena tega odloka.

(5) Pri gradnji objektov se upošteva tudi občutljiva območja, obravnavana v sklopu območij s posebnimi zahtevami, ter občutljiva območja zaradi kopalnih voda, skladno z zakonodajo.

(6) V primeru, ko so ogrožene možnosti za normalno gospodarjenje z gozdovi, se pri transportu lesa na erozijskih območjih le-ta izvaja na način, ki je usklajen s pristojnimi nosilci.

(7) V vseh EUP veljajo naslednja skupna določila glede gradnje na varstvenih in ogroženih območjih:

– če nameravan poseg leži na območju, ki je s posebnimi predpisi opredeljeno kot varstveno in ogroženo območje, je potrebno pridobiti projektne pogoje, k projektnim rešitvam pa vodno soglasje,

– za enostavne objekte in nezahtevne objekte ni potrebno pridobivati projektnih pogojev; potrebno je pridobiti le vodno soglasje,

– če nameravana gradnja leži na območju, ki se ureja z DPN ali OPPN, se ne glede na prvo in drugo alinejo te točke šteje, da so projektni pogoji že pridobljeni z dnem izdaje mnenj k DPN ali OPPN; v tem primeru je potrebno pridobiti le vodno soglasje,

– varstvena in ogrožena območja, v katerih je treba pridobiti posebno soglasje zaradi varstvenega režima, ki velja na teh območjih oziroma nepremičninah, so določena z zakonom, ki ureja upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči,

3.4.11. Skupna določila glede posegov na vodnem in priobalnem zemljišču

53. člen

(1) V OPN se natančneje prikazujejo območja vodnih zemljišč z ustrezno podrobnejšo namensko rabo oziroma se vse ostale vodne površine (za katere ni določena namenska raba kot površinske vode), kjer je voda trajno ali občasno prisotna, opredelijo po pretežni namenski rabi prostora in ne kot vodna zemljišča, pri čemer se pri načrtovanju v prostoru upošteva dejansko stanje na terenu in vodotoke ter stoječe celinske vode obravnava kot vodna zemljišča s pripadajočimi priobalnimi zemljišči in omejitvami, ki izhajajo iz zakonodaje s področja voda. Za vodno zemljišče (celinskih voda) se štejejo vsa zemljišča na območju občine, na katerih je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišje zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor. Priobalno zemljišče celinskih voda je zemljišče, ki neposredno meji na vodno zemljišče. Priobalna zemljišča so tudi vsa zemljišča med visokovodnimi nasipi. Vsi posegi v prostor morajo biti od meje vodnega zemljišča.

(2) Na vodnih zemljiščih in priobalnih zemljiščih ni dovoljeno posegati v prostor, razen za naslednje izjeme, ki jih določa zakonodaja:

– gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na javno infrastrukturo,

– gradnja objektov grajenega javnega dobra,

– ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda,

– ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave,

– gradnja objektov, potrebnih za rabo voda, ki jih je za izvajanje vodne pravice nujno zgraditi na vodnem oziroma priobalnem zemljišču (npr. objekt za zajem ali izpust vode), zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih,

– gradnja objektov, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem,

– gradnja objektov, namenjenih obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

(3) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija, sprememba namembnosti in adaptacija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objektov, če:

- se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska nevarnost ali ogroženost,
- se s tem ne poslabšuje stanja voda,
- je omogočeno izvajanje javnih služb,
- se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda,
- to ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami,
- se z rekonstrukcijo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje,
- se izvede ob zagotavljanju ohranjanja naravnih vrednot in pogojev za ohranitev vodnih in obvodnih habitatov ter ekološko povezanost habitatov pred in za zajezitvijo oziroma odvzemom vode.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko:

- ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč,
- zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda,
- ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja,
- onemogočili obstoje in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(5) Na vodno in priobalno zemljišče je prepovedano:

- odlagati in pretovarjati nevarne snovi v trdni, tekoči ali plinasti obliki,
- odlaganje ali pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi,
- odlaganje odpadkov.

(6) Gradnja prometne infrastrukture se predvidi izven priobalnih zemljišč. Pri načrtovanju poteka trase javne infrastrukture je potrebno predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le-ta ne posega na priobalno zemljišče, manjši odmiki so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar na tak način, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brežin in vodotokov.

(7) V vseh EUP je na priobalnih zemljiščih prepovedano gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin.

(8) Za vsako rabo vodnega dobra, ki presega meje splošne rabe, za rabo naplavin ali podzemnih voda je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije v skladu s področno zakonodajo.

(9) Pri načrtovanju gradnje komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati tudi hidrološko-hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka glede na predvideno odvajanje očiščenih odpadnih voda v vodotok. S predvidenim odvajanjem očiščenih odpadnih voda v vodotok ne smejo biti poslabšane odtočne razmere na dolvodnem zemljišču oziroma ne sme biti povečana poplavna ogroženost v vplivnem območju.

(10) Načrtovanje prostorskih ureditev in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljišč naj zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obsega poplavnih območij ali odtočnih režimov naj se ne spreminja, kadar pa je to potrebno, se zagotovi ustrezno nadomestitev teh površin. Vodna infrastruktura se načrtuje tako, da se omogoča delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih. Urejanje vodotokov naj bo vsestransko pretehtano in naj upošteva naravno dinamiko porečja ter naj se izvaja s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavljanje narave rečne dinamike. Ohranja ali se s saditvijo avtohtonih grmovnih in drevesnih vrst na obrežnem pasu zagotavlja zveznost obvodne vegetacije ter njena pestra vrstna in višinska strukturiranost. Krčenje ali odstranjevanje obvodne grmovne in drevesne vegetacije naj se ne izvaja, iz sestoja se lahko odstranijo le poškodovana drevesa ali drevesa, ki močno ovirajo pretok. Na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja. V primerih regulacij, pri katerih so bile uničene površine za zadrževanje visokih voda naj se pretehta možnost sanacije z zadrževanjem visokih voda na poplavnih površinah ob vodotoku. Vzdlolž vodnih brežin naj se za preprečevanje širitve alohtonih (invazivnih) vrst, npr.: pelionolistne ambrozije, robinje, rudbekije, japonskega dresnika, žlezave nedotike, topinambura, velikega pajesna, kanadske zlate rozge, zagotovi izvajanje ukrepov za njihovo odstranitev in nato vzdržuje pestra strukturiranost rastišču primerne avtohtone vegetacije. Morebitno širjenje invazivnih vrst na območju, kjer se izvajajo posegi, se prepreči z njihovim sprotim odstranjevanjem. Po izvedbi zemeljskih del naj se razgaljene površine čim prej ozeleni z avtohtonimi vrstami ter se jih nato ustrezno vzdržuje, da se prepreči naselitev oziroma širjenje invazivnih vrst.

(11) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati tudi temeljne ukrepe s področja varstva, rabe in ekonomskih instrumentov ter dopolnilne ukrepe za preprečitev poslabšanja / slabšanja stanja, za doseganje dobrega stanja / potenciala, za podnebne spremembe, ekonomske instrumente in druge dopolnilne ukrepe za vodno telo podzemnih voda (šifra VTPodV_1009): Spodnji del Savinje do Sotle.

(12) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje, ki ga izda pristojni organ. Vodno soglasje je potrebno pridobiti za:

- poseg na vodnem in priobalnem zemljišču,
- poseg, ki je potreben za izvajanje javnih služb skladno z zakonom, ki ureja upravljanje z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči,
- poseg, ki je potreben za izvajanje vodne pravice,
- poseg na varstvenih in ogroženih območjih skladno s sedmim odstavkom 52. člena tega odloka,
- poseg zaradi odvajanja odpadnih voda skladno z 48. členom tega odloka,
- poseg, kjer lahko pride do vpliva na podzemne vode, zlasti bogatenje vodonosnika ali vračanje vode v vodonosnik,
- hidromelioracije in druge kmetijske operacije, gozdarsko delo, rudarsko delo ali drug poseg, zaradi katerega lahko pride do vpliva na vodni režim.

(13) Pri načrtovanju je potrebno upoštevati obstoječe objekte merske mreže za monitoring podzemnih voda na način, da:

- ni predvidena kakršnakoli gradnja v min. 5 m radiu od objekta merske mreže,
- ne bodo povzročeni vplivi na gladino in kakovost podzemnih voda,
- se v bližini merskega objekta ne spremenijo infiltracijske lastnosti tal z asfaltiranjem, polaganjem betonskih plošč ali drugače,

- bo odvodnjavanje v bližini objekta merske mreže urejeno tako, da ni možno zatekanje,
- je zagotovljen neoviran dostop do objekta merske mreže.

(14) Škodljive učinke hudournikov je potrebno preprečevati že v gozdnem prostoru na Paki, Velunji in na manjših vodotokih. Pri urejanju naj se uporablja sistematični pristop in izgradnja večjega števila nizkih pragov in nekoliko višjih zaplavnih pregrad na mestih, kjer bo možno redno čiščenje naplavljenega materiala.

(15) Druge možne posege na vodna zemljišča določa 93. člen tega odloka.

3.4.12. Skupna določila glede posegov na območjih poplavne ogroženosti**54. člen**

(1) Po podatkih opozorilne karte poplav (vir: Agencija, pristojna za okolje, v sklopu ministrstva, pristojnega za upravljanje z vodami) se ob toku Sotle na celotni vzhodi meji občine nahajajo območja redkih ali zelo redkih poplav, ob Mestinjščici, ki poteka na severni polovici obline skozi njeno celotno območje v smeri vzhod-zahod, pa tudi območja pogostih poplav.

(2) Pri načrtovanju na poplavno ogroženih območjih je potrebno upoštevati uredbo, ki določa pogoje in omejitve za izvajanje dejavnosti in posege v prostor na območjih ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja.

(3) Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav oziroma prikaz poplavnih dogodkov.

(4) Na poplavnem območju, za katero razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije, odstranitve, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih legalno zgrajenih objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(5) Ne glede na določbe tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti, ki jih dopuščajo predpisi o vodah, pod pogoji, ki jih določajo ti predpisi.

(6) Pri nadaljnjem načrtovanju se upoštevajo strokovne podlage s področja poplavne varnosti iz 3. člena. Strokovne podlage za zmanjševanje poplavne ogroženosti se lahko izdelajo tudi za posamezna hidrografska območja v okviru priprave OPPN ali v postopkih nadaljnega projektiranja.

(7) Vsi protipoplavni ukrepi na vodotokih, morajo biti načrtovani in izvedeni na način da ne poslabšajo stanja hidrološke in ekosistemske lastnosti vodotoka. V primeru posegov v strugo potoka ali obrežni pas naj se ta izvede v obsegu in na način, da bo končno stanje čim bolj enako izvirnemu. Regulacij, s katerimi bi povzročili spremembo smeri, obliko ali globino struge (spremembo vzdolžnega in prečnega profila struge), izolacijo in fragmentacijo habitata se ne izvaja. Za ohranjanje ugodnega stanja habitata se upošteva ekološke zahteve kvalifikacijskih vrst, ohranja se naravna ohranjenost vodotokov, obstoječih delov razgibanih naravnih brežin, zalivov, mrtvih rokavov, tolmunov in plitvin, mokrišč. V primeru bočne erozije, s katero bi bila porušena stabilnost brežine se brežina utrjuje s sonaravnimi ukrepi (vrbovi popleti, leseni piloti, zasaditev grmovnih in drevesnih vrst avtohtone obrežne vegetacije). Gole brežine je potrebo (kjer je to možno) čim prej ozeleniti z avtohtonim rastlinjem. Ohranja naj se zveznost avtohtone obrežne vegetacije. Krčitev ali odstranjevanje obvodne vegetacije se ne izvaja, iz sestoja se lahko odstranijo le poškodovana drevesa ali drevesa, ki močno ovirajo pretok, vendar tako le v obsegu, da se bistveno ne spremenijo fizikalne lastnosti obrežja. Ohranja se naravna vrstna sestava obvodne vegetacije in njena pestra strukturiranost. Propadla drevesa se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst. Naplavine se čisti po potrebi. Čas čiščenja (poseg v vodotok) naj se prilagodi ekološkim zahtevam vrst, katerim obvodno in vodno okolje zagotavlja ugodne življenjske pogoje.

3.4.13. Skupna določila glede meril in pogojev za parcelacijo na stavbnih zemljiščih**55. člen**

(1) Parcelacija na stavbnih zemljiščih se izvaja tako, da se upoštevajo velikosti parcel, namenjenih gradnji kot so določene za vsako enoto urejanja posebej v razdelku »parcelacija« od 56. člena dalje.

(2) Parcela, namenjena gradnji mora omogočati tudi postavitve vseh načrtovanih oziroma predvidenih enostavnih in nezahtevnih oziroma pomožnih objektov.

(3) Parcelacija na stavbnih zemljiščih mora biti izvedena tako, da je prostor čim bolj optimalno in funkcionalno izkoriščen. V kolikor je zemljiška parcela ali več zemljiških parcel, na katerih se izvaja parcelacija, namenjenih gradnji, večja od max. površine, določene za parcele, namenjene gradnji, se mora parcelacija izvajati tako, da je iz preostanka zemljišč mogoče tvoriti čim večje število novih parcel, namenjenih gradnji. Če preostanka ni možno uporabiti za gradnjo, se ga sorazmerno porazdeli med načrtovane parcele, namenjene gradnji.

3.5. Posebna določila glede prostorskih izvedbenih pogojev**3.5.1. Prostorski izvedbeni pogoji za posamezne EUP****Imeno: IM01, IM02, IM03****Podčetrtek: PO20****Pristava pri Mestinju: PR01, PR02, PR03, PR04****Sveta Ema: SV01, SV02, SV03, SV06, SV07, SV08****56. člen**

V EUP Imeno: IM01, IM02, IM03, Podčetrtek: PO20, Pristava pri Mestinju: PR01, PR02, PR03, PR04, Sveta Ema: SV01, SV02, SV03, SV06, SV07, SV08 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor**1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov**

– 11 Stanovanjske stavbe

– 121 Gostinske stavbe

– 122 Poslovne in upravne stavbe

– 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti

– 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij

– 125 Industrijske stavbe in skladišča, pri čemer mora gradnja teh vrst stavb upoštevati zakonsko določene stopnje varstva pred hrupom, emisijami in podobno

– 126 Stavbe splošnega družbenega pomena

– 127 Druge nestanovanjske stavbe

– 2 Gradbeni inženirski objekti in

– drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen– skladno s *tabelo 3*

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**2.1. tlorsni in višinski gabariti objektov**

– stanovanjske stavbe tlorsna površina max. 300 m²

– 125 Industrijske stavbe in skladišča tlorsna površina max. 300 m²

– etažnost max. K+P+1+M, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0,00 m (brez kolenčnega zidu v mansardi) ali max. K+P+M, pri čemer je lahko klet delno vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m

– višinski gabariti za 125 Industrijske stavbe in skladišča ne smejo presegati višine sosednjih objektov

– tlorsni in višinski gabariti stavb za opravljanje verskih obredov, kulturnih spomenikov in ostalih stavb so lahko večji in se prilagajajo funkciji objekta

– zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorsov stavb (zaželeno razmerje stranic 1:1,6 ali vsaj med 1:1,5 in 1:2)

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

max. 1,2

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

max. 0,6

3. oblikovanja objektov**3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja**

– usmerjenost slemen naj bo vzporedno s plastnicami; izjemoma je možna drugačna usmerjenost slemen, v kolikor je tako usklajena z obstoječo zasnovbo zaselka ali gruče stavb; sleme je vzporedno z daljšo stranico

– za vse EUP je pomembna revitalizacija jedra; poleg strukturne revitalizacije ter prenove objektov je potrebno tem EUP vrniti nekdanjo mentalno veljavo

– potrebno se je posvetiti ambientalni sanaciji ter kvalitativni izboljšavi odprtih prostorov

– oblikuje se osrednji trg, ki bo jedru dal mentalno in urbano središče

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

– okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

– ohranjajo se obstoječe dominante in obstoječa vegetacija (zlasti na vaških robovih)

– varujejo se vedute na spomenike, ki so zavarovani kot kulturna dediščina (npr. cerkev)

– med stanovanjskimi območji in območji za dejavnosti, ki so generatorji hrupa, naj se urejajo zeleni pasovi/bariere ali zasaditve z drevjem, grmovjem ipd.

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

– samostojne stavbe, in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe in podobno

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

– z novimi posegi se nadaljuje morfologija obcestne pozidave posameznih v gruče razporejenih individualnih prostostojnih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami

– novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi gručami objektov

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

– za tlakovanje trgov in pešpoti naj se uporabljajo materiali, ki dajejo izgled členjenosti

– skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oziroma ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

– enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

– površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

– parkirna mesta za posamezne objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

– gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oziroma izvedeni tako, da ne kazijo podobe naselja

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

– vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čim bolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico

– fasade stanovanjskih objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odenki zemeljskih barv, živih barv ni dovoljeno uporabljati

– zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo

– zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, kot so zunanja stopnišča in leseni hodniki, fasadne členitve, portali, somernost (navidezna simetrija) fasad, enakomerna ritmična razmerja med fasadnimi odprtinami in podobno

– priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša

– stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni

3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemen, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov

– strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni

– napušči morajo biti minimalni

– kritina dvokapnic naj bo pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi

– strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo (predvsem bencinski servisi, stavbe za rastlinsko pridelavo – steklenjaki, šole ipd.) so lahko oblikovane drugače, in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

– strehe nestanovanjskih stavb so lahko tudi ravne (z minimalnim naklonom za odvodnjavanje)

3.11. ureditev okolice objektov – prerezporeditev in izravnava zemeljskih mas, potrebne in dopustne zasaditve, izvedbe drugih zunanjih ureditev

– okoli objektov so obvezne zasaditve z avtohtonimi rastlinskimi vrstami

– ob železniški progi je dovoljena zasaditev z nizkimi rastlinami (do višine 1,50 m) na oddaljenosti minimalno 8,00 m od osi skrajnega tira železniške proge

4. parcelacije

4.1. min. oziroma max. površina v m² parcele, namenjene gradnji

– min. 500 m² – max. 1.000 m² za enostanovanjske stavbe

– max. 2.000 m² za 125 Industrijske stavbe in skladišča

– izjemoma so lahko parcele, namenjene gradnji enostanovanjskih stavb tudi večje, če se nahajajo znotraj grajenega območja kmetije

– za ostale objekte: velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov

5. celostnega ohranjanja kulturne dediščine

5.1. v EUP Pristava pri Mestinju: PR01:

– na parcelah št. *86, 312/1, k.o. Nezbiše (območje kulturne dediščine EŠD 22100): pri novogradnji je potrebno ohraniti distanco do varovanega objekta KD, novogradnja naj spoštuje urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, vse zunanje ureditve pa naj se skladajo z značilnimi elementi kulturne krajine

5.2. v EUP Imeno: IM02:

– na parcelah št. *128/1, 1822/1, 1823, k.o. Imeno (območje kulturne dediščine EŠD 4655): pri novogradnji je potrebno ohraniti distanco do varovanega objekta KD, novogradnja naj spoštuje urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, vse zunanje ureditve pa naj se skladajo z značilnimi elementi kulturne krajine

Imeno: IM04, Polje ob Sotli: PS02

57. člen

(1) V EUP Imeno: IM04 je na območjih namenske rabe »območja zelenih površin / površine za oddih, rekreacijo in šport« dopustna:

– gradnja naslednjih objektov: 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas, in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo,

– postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 3, in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi igrišča (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču ipd.)

– ozelenitev na zunanjih mejah območja.

(2) V EUP Polje ob Sotli: PS02 so območjih namenske rabe »kmetijska zemljišča / najboljša kmetijska zemljišča« dopustni vsi posegi, ki so opredeljeni v prvem odstavku tega člena.

Imeno: IM05 (gospodarska cona)

Pristava pri Mestinju: PR05 (gospodarska cona)

Pristava pri Mestinju: PR06 (gospodarska cona – širitev)

58. člen

(1) V EUP Imeno: IM05 (gospodarska cona), Pristava pri Mestinju: PR05 (gospodarska cona), Pristava pri Mestinju: PR06 (gospodarska cona – širitev) veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

– 121 Gostinske stavbe

– 122 Poslovne in upravne stavbe

– 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti

– 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij

– 125 Industrijske stavbe in skladišča

– 127 Druge nestanovanjske stavbe

– 2 Gradbeni inženirski objekti in

– drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

– skladno s *tabelo 3*

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorski in višinski gabariti objektov

– dimenzije niso predpisane in se prilagajajo funkciji objekta

– višina max. do 14 m

– izjema so obstoječi objekti, ki so večjih dimenzij od navedenih v predhodni alineji – ti se lahko obnavljajo in rekonstruirajo, pri čemer se ne sme preseči faktorjev izrabe parcele, namenjen gradnji

– zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorskih stavb

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

max. 2,4

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

max. 0,8

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

– gospodarska cona naj bo ozelenjena; ozelenitve so potrebne tudi na zunanjih mejah poslovne cone kot zeleni pasovi oziroma prekinitve med cono in stanovanjskim delom naselja, in sicer v minimalni širini 8 m med stanovanjskimi stavbami in gospodarsko cono

- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
 - ozelenitve so potrebne tudi na zunanjih mejah EUP kot vizualna sanacija objektov
 - ohranjajo se obstoječe dominante in obstoječa vegetacija (zlasti na robovih EUP)
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- trgovski centri, gasilski domovi, stavbe za proizvodnjo (delavnice, montažne hale, avtomehane in podobne delavnice), rezervoarji, silosi, skladišča, kmetijski silosi, stavbe za predelavo kmetijskih pridelkov in podobno
 - tipologija objektov naj sledi funkciji objekta in naj ji bo podrejena
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- območje je morfološkega značaja gospodarske cone
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje objektov, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtravno ter neagresivno vključevati v okolico
 - objekti so lahko oblikovani sodobno ter v duhu svoje funkcije
 - za fasade ni dovoljeno uporabljati živih barv
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe so lahko simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico fasade, kritina naj bo sive barve, temnejše intenzitete
 - v primeru večjih razponov je lahko streha ravna ali enokapnica z max. naklonom 7°
 - na strehah je možno postaviti sončne module oziroma fotovoltaične sisteme
- 3.11. ureditev okolice objektov – prerazporeditev in izravnava zemeljskih mas, potrebne in dopustne zasaditve, izvedbe drugih zunanjih ureditev
- okoli objektov so obvezne zasaditve z avtohtonimi rastlinskimi vrstami
 - ob železniški progi je dovoljena zasaditev z nizkimi rastlinami (do višine 1,50 m) na oddaljenosti minimalno 8,00 m od osi skrajnega tira železniške proge
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oziroma max. površina v m² parcele, namenjene gradnji ali
- velikosti parcel, namenjenih gradnji naj se prilagajajo potrebam objektov
- (2) Na območju EUP Pristava pri Mestinju: PR06 (gospodarska cona – širitev) se priporoča izvedba predhodnih predizkopalnih arheoloških raziskav pred gradnjo

Nezbiše: NE01, NE02
Roginska Gorca: RO01
Sveta Ema: SV04, SV05

59. člen

V EUP Nezbiše: NE01, NE02, Roginska Gorca: RO01, Sveta Ema: SV04, SV05 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 125 Industrijske stavbe in skladišča, pri čemer mora gradnja teh vrst stavb upoštevati zakonsko določene stopnje varstva pred hrupom, emisijami in podobno
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s *tabelo 3*

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

- tlorisna površina max. 200 m² za stanovanjske stavbe
- tlorisna površina max. 300 m² za nestanovanjske stavbe

– tlorisni in višinski gabariti stavb za opravljanje verskih obredov in kulturnih spomenikov so lahko večji in se prilagajajo funkciji objekta

– etažnost max. $K+P+1+M$, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0,00 m (brez kolenčnega zidu v mansardi) ali max. $K+P+M$, pri čemer je lahko klet delno vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m

– zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorisov stavb (zaželeno razmerje stranic 1:1,6 ali vsaj med 1:1,5 in 1:2)

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

max. 1,2

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

max. 0,4

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

– celotno vas je potrebno ohraniti in obnoviti v prvotni tradicionalni podobi

– vaško jedro mora ohraniti historično funkcijo, urbanistično-tlorisno zasnovo ter vse tipološke značilnosti gradnje

– pri prenovi se morajo ohraniti in primerno obnoviti vsi zavarovani objekti

– poleg stavb se ohranjajo tudi drugi členi naselja, kot so sadovnjaki, vrtovi, drevoredi pomembnejša drevesa, vse oblike in vrste tradicionalnih itd. ograj, kamniti opori zidovi

– načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi, ohranjanje pretežno usmerjenosti slemen okoliških objektov (tj. vzporedno s plastnicami), kjer gre za prepoznano kvaliteto; sleme je vzporedno z daljšo stranico

– novogradnje se morajo v oblikovanju arhitekture podrediti tradicionalnim vaškim hišam in gospodarskim poslopjem, hkrati pa je možna uporaba sodobnih elementov in materialov, nova arhitektura ne sme negativno vplivati na kvaliteto obravnavanega prostora

– vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, morebitni objekti pa naj spoštujejo urbanistično-zazidalno kontinuiteto območja

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

– okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

– ohranjajo se obstoječe dominante in obstoječa vegetacija (zlasti na vaških robovih)

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

– samostojne stavbe, in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, gasilski domovi), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, hlevi, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) in podobno

– gradnja večstanovanjskih objektov (blokov in podobno) ni dopustna

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

– z novimi posegi se nadaljuje morfologija obstoječe pozidave posameznih v gruče razporejenih individualnih prostostojčih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami

– novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi gručami objektov

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

– skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oziroma ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

– enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

– površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

– gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

– vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico

– fasade stanovanjskih objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv, živih barv ni dovoljeno uporabljati

– zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo

– zaželeno je uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri

– zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, kot so zunanja stopnišča in leseni hodniki, fasadne členitve, portali, somernost (navidezna simetrija) fasad, enakomerna ritmična razmerja med fasadnimi odprtinami in podobno

– priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša

– stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni

3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepji, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov

– strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni

– napušči morajo biti minimalni

– kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zareznički), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi

– strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo (predvsem stavbe za rastlinsko pridelavo – steklenjaki ipd.) so lahko oblikovane drugače, in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

4. parcelacije

4.1. min. oziroma max. površina v m^2 parcele, namenjene gradnji

– min. 400 m^2 –max. 1000 m^2 za stanovanjske stavbe

– max. 2.000 m^2 za nestanovanjske stavbe

– velikosti parcel, namenjenih gradnji stavb za opravljanje verskih obredov in kulturnih spomenikov so lahko večje in se prilagajajo funkciji objekta

5. celostnega ohranjanja kulturne dediščine**5.1. v EUP Nezbiše: NE01:**

– na parcelah št. 361, 365, 366, k.o. Nezbiše (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2966): novogradnja naj spoštuje urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, vse zunanje ureditve pa naj se skladajo z značilnimi elementi kulturne krajine, potrebna je predhodna pridobitev KVP in KVS

– na parcelah št. *101, 340/1, k.o. Nezbiše (območje kulturne dediščine EŠD 22072): pri novogradnji je potrebno ohraniti distanco do varovanega objekta KD, novogradnja naj spoštuje urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, vse zunanje ureditve pa naj se skladajo z značilnimi elementi kulturne krajine

5.2. v EUP Sveta Ema: SV04:

– na parcelah št. *61, 300/1, 300/2, k.o. Ema (območje kulturne dediščine EŠD 22026): pri novogradnji je potrebno ohraniti distanco do varovanega objekta KD, novogradnja naj spoštuje urbanistično-zazidalno in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, vse zunanje ureditve pa naj se skladajo z značilnimi elementi kulturne krajine

**Olimje: OL01
Polje ob Sotli, PS01
Sedlarjevo: SE01**

60. člen

V EUP Olimje: OL01, Polje ob Sotli: PS01, Sedlarjevo: SE01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor**1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov**

– 111 Enostanovanjske stavbe
– 11210 Dvostanovanjske stavbe
– 121 Gostinske stavbe
– 122 Poslovne in upravne stavbe
– 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
– 1242 Garažne stavbe
– 125 Industrijske stavbe in skladišča, pri čemer mora gradnja teh vrst stavb upoštevati zakonsko določene stopnje varstva pred hrupom, emisijami in podobno

– 126 Stavbe splošnega družbenega pomena

– 127 Druge nestanovanjske stavbe

– 2 Gradbeni inženirski objekti in

– drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,

1.2. izjeme glede vrste objektov glede na namen:

– ne glede na določila predhodne točke je v EUP Polje ob Sotli: PS01 na navedenih parcelah ali delih parcel, ki so opredeljene kot stavbna zemljišča, mogoča zgolj gradnja za potrebe širitve obstoječih kmetij: 1826, 506/3 – vzhodni del, 506/5 – južni del, 1887 – zahodni del, 1894/1, 1898, 1903, 1912, 1836 – južni del, 1907 – jugo-vzhodni del, 1906 – južni in vzhodni del, vse k.o. Sedlarjevo

1.3. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dodatni pogoji glede njihove postavitve in oblikovanja

– skladno s *tabelo 3*, vendar le tistih, ki jih je mogoče skladno vključiti v naselbinsko strukturo in ki so sestavni del domačij oziroma domov v naselbinski dediščini

– enostavne objekte je potrebno postavljati na način, da jih je mogoče neopazno oziroma skladno ter poenoteno vključiti v naselbinsko strukturo; v nasprotnem primeru postavitve enostavnega objekta ni mogoča

– gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov mora biti oblikovno in funkcionalno usklajena z osnovnim obstoječim objektom

2. lege objektov**2.1. odmik od mej sosednjih zemljišč**

– odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od mej sosednjih zemljišč morajo znašati minimalno 2.00 m

– odmiki iz prejšnje alineje so lahko izjemoma manjši, če s tem pisno soglaša lastnik sosednjega zemljišča in so zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter je omogočeno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji

3. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**3.1. tlorsni in višinski gabariti objektov**

– tlorsna površina max. 200 m² za stanovanjske stavbe

– tlorsna površina max. 300 m² za nestanovanjske stavbe

– tlorsni in višinski gabariti stavb za opravljanje verskih obredov in kulturnih spomenikov so lahko večji in se prilagajajo funkciji objekta

– etažnost max. K+P+1+M, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0,00 m (brez kolenčnega zidu v mansardi) ali max. K+P+M, pri čemer je lahko klet delno vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m

– obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorisov stavb (zaželeno razmerje stranic 1:1,6 ali vsaj med 1:1,5 in 1:2)

– novogradnje se morajo v gabaritih in tlorsih podrediti tradicionalnim vaškim hišam in gospodarskim poslopjem, nova arhitektura ne sme negativno vplivati na kvaliteto obravnavanega prostora

3.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

max. 1,2

3.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

max. 0,4

4. oblikovanja objektov**4.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja**

– celotno vas je potrebno ohraniti in obnoviti v prvotni tradicionalni podobi

– vaško jedro mora ohraniti historično funkcijo, urbanistično-tlorsno zasnovu ter vse tipološke značilnosti gradnje

– pri prenovi se morajo ohraniti in primerno obnoviti vsi zavarovani objekti

– poleg stavb se ohranjajo tudi drugi členi naselja, kot so sadovnjaki, vrtovi, drevoredi pomembnejša drevesa, vse oblike in vrste tradicionalnih itd. ograj, kamniti opori zidovi

– načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi; ohranjanje pretežne usmerjenosti slemen okoliških objektov; sleme je vzporedno z daljšo stranico

– novogradnje se morajo v oblikovanju arhitekture podrediti tradicionalnim vaškim hišam in gospodarskim poslopjem, hkrati pa je možna uporaba sodobnih elementov in materialov, nova arhitektura ne sme negativno vplivati na kvaliteto obravnavanega prostora

– vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, morebitni objekti pa naj spoštujejo urbanistično-zazidalno kontinuiteto območja

4.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

– okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

– ohranjajo se obstoječe dominante in obstoječa vegetacija (zlasti na vaških robovih)

4.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

– samostojne stavbe, in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (samostojne stavbe, namenjene strežbi hrane in pijače, penzioni, gostišča, samostojne prodajalne in butiki, lekarne, prodajne galerije, gasilski domovi, cerkve, kulturni spomeniki), med njimi tudi nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, hlevi, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) in podobno

– gradnja večstanovanjskih objektov (blokov in podobno) ni dopustna

4.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

– z novimi posegi se nadaljuje morfologija gručaste zasnove posameznih v gruče razporejenih individualnih prostostojenih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami

– novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi gručami objektov, še posebej pa se ohranjajo značilne vedute

– v EUP Olimje: OL01 se še posebej ohranjajo pogledi na samostan

– v EUP Sedlarjevo: SE01 se novi posegi načrtujejo tako, da se nova gradnja umesti v dveh vrstah v smeri vzhod-zahod, pri čemer je severna vrsta stavb, ob cesti, poravnana z gradbeno linijo obstoječih objektov tako, da se nadaljuje niz obcestne pozidave (objekti naj bodo od glavne ceste odmaknjeni za pribl. 10 m), druga vrsta stavb na jugu pa ima urejen skupni prometni priključek oziroma dovoz na javno cesto; usmeritev slemen v območju širitve mora upoštevati obstoječe značilnosti obcestne poselitve naselja

4.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

– skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oziroma ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

4.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

– enotno oblikovana

4.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

– površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

4.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

– gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oziroma izvedeni tako, da ne kazijo podobe naselja

– izvedba daljnovodov in drugih nadzemnih vodov v neposredni bližini EUP načeloma ni dopustna

– ločilno oziroma krmilno mesto (energetski objekt) naj bo neopazno, umaknjeno na rob (naselje, gozd, cesta)

– transformatorska postaja naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine; če to ni možno, naj bo čim bolj neopazna, umaknjena na rob in umaknjena iz smeri vedut na prostorske dominante

– relejna hišica naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine

– sekundarno telekomunikacijsko omrežje in bazne postaje naj se izogibajo objektom in območjem kulturne dediščine; če to ni mogoče, je možna postavitev na robu območja

– objekti s hidroforno postajo oziroma prečrpališčem naj se izogibajo objektom in območjem kulturne dediščine; če to ni možno, naj bo črpališče na neizpostavljenem mestu, obdanem z živico

– pri posegih v poti in ceste ni dopustno višanje nivoja terena v odnosu do stavbne dediščine

4.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

– vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtravno ter neagresivno vključevati v okolico

– fasade stanovanjskih objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtiski zemeljskih barv, živih barv ni dovoljeno uporabljati

– zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo

– zaželeno je uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri

– obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, kot so zunanja stopnišča in leseni hodniki, fasadne členitve, portali, somernost (navidezna simetrija) fasad, enakomerna ritmična razmerja med fasadnimi odprtinami in podobno

– obvezno je ohranjanje podolžnih tlorisov stavb

– okenske in vratne odprtine stanovanjskih stavb morajo biti pokončne, pravokotne, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša, in simetrično razporejene

– gradbena linija objektov mora biti v vseh etažah enaka

– stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni

4.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemen, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov

– strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni

– napušči morajo biti minimalni

– kritina mora biti opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki) v naravni opečnati (rdeči) barvi

5. celostnega ohranjanja kulturne dediščine

- varuje se zgodovinski značaj naselja
- varuje se naselbinska zasnova (historične gradbene linije oziroma trška pozidava, parcelacija, primarna komunikacijska mreža, primarni javni in interni odprti prostori ipd.)
- varuje se odnose med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom
- varujejo se prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki ipd.)
- varuje se prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na potek poti, reliefne značilnosti ipd.)
- varujejo se naravne in druge meje rasti naselja ter robove naselja
- varuje se podoba naselja v prostoru (gabariti, oblike strešin, kritina ipd.)
- varujejo se odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega)
- varuje se stavbno tkivo (zavarovani objekti dediščine ter morfološko in ambientalno vezno tkivo)
- prepovedano je vsakršno onesnaževanje ter odlaganje odpadkov
- za vse posege v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja ali odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavora za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke

– v EUP Olimje: OL01 je obvezna ohranitev značilne krajinske, poselitvene in arhitekturne tipologije, obvezno je ohranjanje in vzdrževanje vedute in pogledov na spomenik (samostan), obvezna je ohranitev obstoječih vrednot kulturne krajine in ohranitev tradicionalnega načina obdelave kmetijskih površin, pri revitalizaciji prostora se vse podreja ohranjanju in prezentaciji historičnih sestavin krajinskega prostora, obvezno je ohranjanje in prezentiranje objektov, povezanih z dejavnostjo samostana; v celotni EUP (območje kulturne dediščine EŠD 4597 in vplivno območje kulturne dediščine EŠD 496) je potrebno novogradnje umestiti v prostor tako, da se ohranja tradicionalni vzorec obstoječe pozidave, spoštovati je potrebno tudi arhitekturno kontinuiteto območja, vse zunanje ureditve pa naj se skladajo z značilnimi elementi kulturne krajine, potrebna je predhodna pridobitev KVP in KVS

– v EUP Polje ob Sotli: PS01 je potrebno celotni zavarovani del vasi ohraniti in obnoviti v prvotni tradicionalni podobi, vaško jedro mora ohraniti historično funkcijo, urbanistično – tlorisno zasnovo ter vse tipološke značilnosti gradnje, pri načrtovanju prenove se morajo ohraniti in primerno obnoviti vsi zavarovani objekti, objekti, ki nimajo lastnosti dediščine, se morajo obravnavati kot sestavni del zavarovane vaške strukture – kot ambientalno vezno tkivo; vsi posegi na teh objektih morajo biti skladni z značajem zavarovanega prostora; v celotni EUP (območje kulturne dediščine EŠD 3269, 4596, 4679, 4681, 4682, 4683, 22081, 24497, 28036, vplivno območje kulturne dediščine EŠD 3269) je potrebno novogradnje umestiti v prostor tako, da se ohranja tradicionalni vzorec obstoječe pozidave, spoštovati je potrebno tudi arhitekturno kontinuiteto območja, vse zunanje ureditve pa naj se skladajo z značilnimi elementi kulturne krajine, potrebna je predhodna pridobitev KVP in KVS

– v EUP Sedlarjevo: SE01 je potrebno celotni zavarovani del vasi ohraniti in obnoviti v prvotni tradicionalni podobi, vaško jedro mora ohraniti historično funkcijo, urbanistično – tlorisno zasnovo ter vse tipološke značilnosti gradnje, pri načrtovanju prenove se morajo ohraniti in primerno obnoviti vsi zavarovani objekti, objekti, ki nimajo lastnosti dediščine, se morajo obravnavati kot sestavni del zavarovane vaške strukture – kot ambientalno vezno tkivo; vsi posegi na teh objektih morajo biti skladni z značajem zavarovanega prostora; v skoraj celotni EUP, razen območja južno od parcele št. 1713, k.o. Sedlarjevo (območje kulturne dediščine EŠD 638, 4690, 4691), je potrebno novogradnje umestiti v prostor tako, da se ohranja tradicionalni vzorec obstoječe pozidave, spoštovati je potrebno tudi arhitekturno kontinuiteto območja, vse zunanje ureditve pa naj se skladajo z značilnimi elementi kulturne krajine, potrebna je predhodna pridobitev KVP in KVS

6. parcelacije

6.1. min. oziroma max. površina v m² parcele, namenjene gradnji

– min. 400 m²–max. 1000 m² za stanovanjske stavbe

– max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

– velikosti parcel, namenjenih gradnji stavb za opravljanje verskih obredov in kulturnih spomenikov so lahko večje in se prilagajajo funkciji objekta

Olimje: OL02**61. člen**

Na območju celotne EUP Olimje: OL02 (območje kulturne dediščine EŠD 496, 3211 in 7888) so dopustni posegi na podlagi kulturnovarstvenih pogojev, ki jih pripravi pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine in se nanašajo na zavarovano enoto kulturne dediščine Olimje – samostan Pavlincev z vplivnim območjem. Za celotno EUP se izdelata konzervatorski program, ki določa varovanje in celovito revitalizacijo primarne podobe samostanskega kompleksa z ohranitvijo in prezentacijo vseh pomembnih likovno-arhitekturnih sestavin in elementov ter prezentacijo historičnih sestavin vrtno arhitekture.

Podčetrtek: PO01**62. člen**

V EUP Podčetrtek: PO01 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 11 Stanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
- 125 Industrijske stavbe in skladišča
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dodatni pogoji glede njihove postavitve in oblikovanja

– skladno s *tabelo 3*, vendar le tistih, ki jih je mogoče skladno vključiti v naselbinsko strukturo in ki so sestavni del domačij oziroma domov v naselbinski dediščini

– enostavne objekte je potrebno postavljati na način, da jih je mogoče neopazno oziroma skladno ter poenoteno vključiti v naselbinsko strukturo; v nasprotnem primeru postavitev enostavnega objekta ni mogoča

– gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov mora biti oblikovno in funkcionalno usklajena z osnovnim obstoječim objektom

2. lege objektov

2.1. odmik od mej sosednjih zemljišč

– odmiki zahtevnih in manj zahtevnih objektov od mej sosednjih zemljišč morajo znašati minimalno 2.00 m

– odmiki iz prejšnje alineje so lahko izjemoma manjši, če s tem pisno soglaša lastnik sosednjega zemljišča in so zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter je omogočeno vzdrževanje in raba objektov v okviru parcele, namenjene gradnji

3. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

3.1. tlorsni in višinski gabariti objektov

– stanovanjske stavbe tlorsna površina max. 300 m²

– tlorsni gabariti ostalih stavb so lahko večji in se prilagajajo funkciji objekta

– etažnost max. K+P+2+M, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0,00 m (brez kolenčnega zidu v mansardi) ali max. K+P+1+M, pri čemer je lahko klet delno vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m

– obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorsov stavb (zaželeno razmerje stranic 1:1,6 ali vsaj med 1:1,5 in 1:2)

– novogradnje se morajo v gabaritih in tlorsih podrediti tradicionalnim vaškim hišam in gospodarskim poslopjem, nova arhitektura ne sme negativno vplivati na kvaliteto obravnavanega prostora

3.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

max. 1,2

3.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

max. 0,6

4. oblikovanja objektov

4.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

– celoten trg je potrebno ohraniti in obnoviti v prvotni tradicionalni podobi

– trško jedro mora ohraniti historično funkcijo, urbanistično-tlorsno zasnovo ter vse tipološke značilnosti gradnje

– pri prenovi se morajo ohraniti in primerno obnoviti vsi zavarovani objekti

– poleg stavb se ohranjajo tudi drugi členi naselja, kot so sadovnjaki, vrtovi, drevoredi pomembnejša drevesa, vse oblike in vrste tradicionalnih itd. ograj, kamniti opori zidovi

– načrtovanje skladno z regionalnimi značilnostmi

– novogradnje se morajo v oblikovanju arhitekture podrediti tradicionalnim vaškim hišam in gospodarskim poslopjem, hkrati pa je možna uporaba sodobnih elementov in materialov, nova arhitektura ne sme negativno vplivati na kvaliteto obravnavanega prostora

– vse zunanje ureditve se morajo skladati z značilnimi elementi kulturne krajine, morebitni objekti pa naj spoštujejo urbanistično-zazidalno kontinuiteto območja

– usmerjenost slemen naj bo vzporedno s plastnicami; izjemoma je možna drugačna usmerjenost slemen, v kolikor je tako usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče stavb; sleme je vzporedno z daljšo stranico

– varovanje vseh kulturnih, umetnostnih, arhitekturnih, likovnih, arheoloških ter ambientalnih vrednot na območju enote urejanja prostora v njihovi izvirnosti in neokrnjenosti

– varovanje zgodovinskega značaja naselja

– varovanje celotnega stavbnega tkiva glede na valorizacijo posameznega objekta in na njegov pomen v oblikovanju zgodovinske oziroma morfološke strukture naselja

4.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

– okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

– varovanje prostorsko pomembnejših naravnih prvin znotraj naselja (vodotok, drevesa ipd.)

– varovanje historičnih in naravnih mej rasti naselja

– varovanje prepoznavne lege naselja v prostoru oziroma krajini (glede na potek poti, reliefne značilnosti ipd.)

– varovanje podobe naselja v prostoru (mase in gabariti objektov, oblike strešin, vrsta kritine, obcestne podobe fasad ipd.)

– varovanje odnosa med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega)

4.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

– samostojne stavbe, in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe in podobno

4.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

– z novimi posegi se nadaljuje morfologija obcestne trške pozidave posameznih prostostojenih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami

– novi posegi se načrtujejo tako, da se subtilno umeščajo med že zgrajene objekte in ne spreminjajo morfološke podobe trškega jedra

– varovanje primarne, naselbinske zasnove (komunikacijska mreža, parcelacija, nezgoščena obcestna pozidava, razporeditev javnih in internih odprtih prostorov ipd.)

– varovanje odnosa med posameznimi stavbami ter odnosa med stavbami in odprtim prostorom

4.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

– pri urejanju javnih in internih zunanjih prostorov (cestišč, pločnikov ter dvorišč) je potrebno uporabiti historične, avtohtone materiale ter avtohtono vegetacijo

– skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oziroma ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

- 4.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 4.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
 - parkirna mesta za posamezne objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah
 - pri urejanju površin za mirujoči promet je potrebno uporabiti historične, avtohtone materiale ter avtohtono vegetacijo
- 4.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oziroma izvedeni tako, da ne kazijo podobe naselja
 - izvedba daljnovodov in drugih nadzemnih vodov v neposredni bližini EUP načeloma ni dopustna
 - ločilno oziroma krmilno mesto (energetski objekt) naj bo neopazno, umaknjeno na rob (naselje, gozd, cesta)
 - transformatorska postaja naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine; če to ni možno, naj bo čim bolj neopazna, umaknjena na rob in umaknjena iz smeri vedut na prostorske dominante,
 - relejna hišica naj se izogiba objektom in območjem kulturne dediščine
 - sekundarno telekomunikacijsko omrežje in bazne postaje naj se izogibajo objektom in območjem kulturne dediščine; če to ni mogoče, je možna postavitev na robu območja
 - objekti s hidroforno postajo oziroma prečrpališčem naj se izogibajo objektom in območjem kulturne dediščine; če to ni možno, naj bo črpališče na neizpostavljenem mestu, obdanem z živico
 - pri posegih v poti in ceste ni dopustno višanje nivoja terena v odnosu do stavbne dediščine
- 4.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čim bolj nevtravno ter neagresivno vključevati v okolico
 - fasade stanovanjskih objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv, živih barv ni dovoljeno uporabljati
 - zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo
 - zaželeno je uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri
 - obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, kot so zunanja stopnišča in leseni hodniki, fasadne členitve, portali, somernost (navidezna simetrija) fasad, enakomerna ritmična razmerja med fasadnimi odprtinami in podobno
 - obvezno je ohranjanje podolžnih tlorisov stavb
 - okenske in vratne odprtine stanovanjskih stavb morajo biti pokončne, pravokotne, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša, in simetrično razporejene
 - stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- 4.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
 - strešna okna so prepovedana na ulični strani strehe, dovoljena so zgolj na vidno neizpostavljeni, dvoriščni strani strehe
 - napušči morajo biti minimalni
 - kritina mora biti opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki) v naravni opečnati (rdeči) barvi
- 4.11. ureditev okolice objektov – prerazporeditev in izravnava zemeljskih mas, potrebne in dopustne zasaditve, izvedbe drugih zunanjih ureditev
- okoli objektov so obvezne zasaditve z avtohtonimi rastlinskimi vrstami
- 5. celostnega ohranjanja kulturne dediščine**
- varuje se zgodovinski značaj naselja
 - varuje se naselbinska zasnova (historične gradbene linije oziroma trška pozidava, parcelacija, primarna komunikacijska mreža, primarni javni in interni odprti prostori ipd.)
 - varuje se odnose med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom
 - varujejo se prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki ipd.)
 - varuje se prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na potek poti, reliefne značilnosti ipd.)
 - varujejo se naravne in druge meje rasti naselja ter robove naselja
 - varuje se podoba naselja v prostoru (gabariti, oblike strešin, kritina ipd.)
 - varujejo se odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega)
 - varuje se stavbno tkivo (zavarovani objekti dediščine ter morfološko in ambientalno vezno tkivo)
 - za del EUP, severno od parcel št. 110/2, 596/31, 166/3, 162/45, k.o. Podčetrtek (območje kulturne dediščine EŠD 4595), velja varstveni režim, ki določa varovanje celovitosti trškega jedra Podčetrтка, njegove interaktivnosti, likovno-arhitekturne vrednosti in historične pričevalnosti
 - na območju iz prejšnje alineje (območje kulturne dediščine EŠD 4595) je potrebno novogradnje umestiti v prostor tako, da se ohranja tradicionalni vzorec obcestne trške pozidave, spoštovati je potrebno tudi arhitekturno kontinuiteto trškega jedra, vse zunanje ureditve pa naj se skladajo z značilnimi elementi kulturne krajine, potrebna je predhodna pridobitev KVP in KVS
 - parcelacije
- 5.1. min. oziroma max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- min. 300 m² za stanovanjske stavbe
 - velikosti parcel, namenjenih gradnji nestanovanjskih stavb so lahko večje in se prilagajajo funkciji objekta

Podčetrtek: PO02, PO21

63. člen

V EUP Podčetrtek: PO02, PO21 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor**1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov**

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe

- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 111 Enostanovanjske stavbe ali 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- skladno s tabelo 3
- 2. **velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
- 2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov
- stanovanjske stavbe tlorisna površina max. 200 m²
- etažnost max. K+P+M, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m ali max. K+P+M, pri čemer je lahko klet delno vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0,00 m (brez kolenčnega zidu v mansardi)
- pri projektiranju je zaradi strmega terena še posebej nujno sodelovanje geologa
- višina do 8 m
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb (zaželeno razmerje stranic 1:1,6 ali vsaj med 1:1,5 in 1:2)
- 2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
- max. 1,2
- 2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
- max. 0,4
- 3. **oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
- usmerjenost slemen naj bo vzporedno s plastnicami; izjemoma je možna drugačna usmerjenost slemen, v kolikor je tako usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče stavb; sleme je vzporedno z daljšo stranico
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
- okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
- samostojne stavbe, in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše
- 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
- z novimi posegi se zgoščuje disperzna gradnja, s čimer se območje sanira in racionalizira
- objekti oziroma njegova daljša stranica se umešča vzporedno s plastnicami
- 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
- za tlakovanje pešpoti naj se uporabljajo materiali, ki dajejo izgled členjenosti
- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oziroma ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
- enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
- površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oziroma izvedeni tako, da ne kazijo podobe naselja
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
- fasade stanovanjskih objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtiski zemeljskih barv, živih barv ni dovoljeno uporabljati
- zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo
- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, kot so zunanja stopnišča in leseni hodniki, fasadne členitve, portali, somernost (navidezna simetrija) fasad, enakomerna ritmična razmerja med fasadnimi odprtinami in podobno
- priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
- stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izsidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
- napušči morajo biti minimalni
- kritina dvokapnic naj bo pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
- strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta
- 3.11. ureditev okolice objektov – prerazporeditev in izravnava zemeljskih mas, potrebne in dopustne zasaditve, izvedbe drugih zunanjih ureditev
- okoli objektov so obvezne zasaditve z avtohtonimi rastlinskimi vrstami

4. parcelacije

4.1. min. oziroma max. površina v m² parcele, namenjene gradnji

– min. 500 m²–max. 1.000 m² za stanovanjske stavbe

– izjemoma so lahko parcele, namenjene gradnji enostanovanjskih stavb tudi večje, če se nahajajo znotraj grajenega območja kmetije

– za ostale objekte: velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov

Podčetrtek: PO03**64. člen**

(1) V EUP Podčetrtek: PO03 so dopustni vsi posegi, ki so predpisani za gozdna zemljišča celotne občine 91. členu tega odloka.

(2) Poleg posegov iz prejšnjega odstavka je v EUP dopustna gradnja 2 Gradbenih inženirskih objektov in postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 3, in sicer pretežno tistih, ki služijo kot urbana oprema ali so namenjeni infrastrukturi (npr. grajena urbana oprema, objekti za razsvetljavo, grajena oprema v parkih, javnih vrtovih ali zelenicah, grajena igrala na otroškem igrišču, grajeno spominsko obeležje, spomenik ipd. ter objekti za odvodnjavanje, cestni snegolovi, objekt javne razsvetljave, priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture, kolesarske poti, pešpoti, objekti za spremljanje stanja v prostoru ipd.).

(3) EUP se oblikuje kot mestni gozd, v katerega se lahko posega zgolj z urbano opremo ter pešpotmi. Urbana oprema mora biti oblikovana enotno, pešpoti pa naj bodo zgolj utrjene s peskom.

Podčetrtek: PO04, PO06, PO19**65. člen**

V EUP Podčetrtek: PO04, PO06, PO19 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

112 Večstanovanjske stavbe

113 Stanovanjske stavbe za posebne namene

1242 Garažne stavbe

2 Gradbeni inženirski objekti

in drugih objektov, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo enote urejanja (stanovanjske površine)

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

– dopustna je postavitve zgolj urbane opreme in ostalih skupnih objektov, ki neposredno služijo skupni funkciji stanovanjskih blokov, za posamezne stanovalce gradnja teh objektov ni dovoljena, gradnja ograje ni dovoljena

1.3. vrste gradenj, izvedbe drugih del

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

– max. tlorisna površina, višina oziroma etažnost kot jo ima istovrstna stavba v isti EUP

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

– max. 1,2

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

– max. 0,6

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

– usmerjenost slemen naj bo vzporedno s plastnicami; sleme je vzporedno z daljšo stranico

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

– okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

– obvezna je zasaditev kot vizualna sanacija na zunanjem robu EUP, in sicer predvsem na južnem robu EUP Podčetrtek:

PO04 in PO06 ter na zahodnem in južnem robu EUP Podčetrtek: PO19

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

– samostojne stavbe, bloki, vila bloki

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

– z novimi posegi se nadaljuje že obstoječa tipologija stanovanjskih blokov, znotraj EUP je potrebno urediti skupna parkirišča ter družabni prostor

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

– za tlakovanje skupnih površin in pešpoti naj se uporabljajo materiali, ki dajejo izgled členjenosti

– skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oziroma ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

– enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

– površine za mirujoči promet morajo biti ozelenjene

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

– gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oziroma izvedeni tako, da ne kazijo podobe naselja

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

– vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čim bolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico

– vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati

– zaželena je uporaba lesa za stavbno pohištvo

– balkoni naj bodo izvedeni kot lože

- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, kot so zunanja stopnišča in leseni hodniki, fasadne členitve, portali, somernost (navidezna simetrija) fasad, enakomerna ritmična razmerja med fasadnimi odprtini in podobno
- priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov
- strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
- napušči morajo biti minimalni
- kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zareznički), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
- 3.11. ureditev okolice objektov – prerazporeditev in izravnava zemeljskih mas, potrebne in dopustne zasaditve, izvedbe drugih zunanjih ureditev
- okoli objektov so obvezne zasaditve z avtohtonimi rastlinskimi vrstami
- 4. **parcelacije**
- 4.1. min. oziroma max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
- velikosti parcel, namenjenih gradnji, naj se prilagajajo potrebam objektov
- 5. **celostnega ohranjanja kulturne dediščine**
- 5.1. v EUP Podčetrtek: PO19 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 652):
- dopustno je izvajanje gradenj, ki so bile na dan objave tega odloka v uradnem glasilu že dovoljene na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, za kakršnekoli druge gradnje ali spremembe je potrebna predhodna pridobitev KVP in KVS

Podčetrtek: PO05

66. člen

- (1) V EUP Podčetrtek: PO05 je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novih objektov, ki so namenjeni preživljanju prostega časa, predvsem oddihu, rekreaciji in športu, med njimi predvsem:
- 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- (2) Umestitev objektov naj bo čim bolj subtilna ter sonaravna ter ozelenjena, igrišče naj bo vkopano ter tako nevidno iz območja trškega jedra, igrišče naj bo čim bolj zakrito, ohranjajo se obstoječe dominante in obstoječa vegetacija (zlasti na robovih EUP), površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene.
- (3) Dopustna je postavitve tistih nezahtevnih in enostavnih objektov iz *tabele* 3, ki služijo za potrebe športa te urbane opreme, ki mora biti enotno oblikovana.

Podčetrtek: PO07, PO17, PO18

67. člen

- (1) V EUP Podčetrtek: PO07, PO17 in PO18 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:
1. **namembnosti in vrste posegov v prostor**
 - 1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov
 - 1122 Tri- in večstanovanjske stavbe
 - 113 Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine
 - 121 Gostinske stavbe
 - 122 Poslovne in upravne stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
 - 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij
 - 125 Industrijske stavbe in skladišča
 - 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
 - 127 Druge nestanovanjske stavbe
 - 2 Gradbeni inženirski objekti in
 - drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
 - 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen in dodatni pogoji glede njihove postavitve in oblikovanja
 - skladno s *tabelo* 3
 2. **velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
 - 2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov
 - etažnost max. K+P+2+M, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0,00 m (brez kolenčnega zidu v mansardi) ali max. K+P+1+M, pri čemer je lahko klet delno vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m
 - zaželeno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorisov stavb (zaželeno razmerje stranic 1:1,6 ali vsaj med 1:1,5 in 1:2)
 - 2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
 - max. 1,8
 - 2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,6
 3. **oblikovanja objektov**
 - 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - morfologija gradnje objektov ob osrednji promenadi
 - sleme je vzporedno z daljšo stranico ter vzporedno s promenado
 - 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - poseben poudarek mora dobiti nova promenada, ki se zasnuje in oblikuje enotno, hkrati pa predstavlja vezni člen med trškim jedrom in termami

- objekti so lahko oblikovno ter volumensko zelo različni, morajo pa imeti vsaj pritličje javno z ustreznimi storitvenimi funkcijami v sklopu turistične ponudbe
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
 - 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov
 - samostojne stavbe, eno- in dvostanovanjske stavbe niso dopustne
 - 3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - na tem območju še ni oblikovana morfološka struktura, zato jo je potrebno oblikovati na novo
 - oblikuje se linearna zasnova in sicer nizanje objektov ob promenadi
 - 3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
 - pri urejanju javnih in internih zunanjih prostorov (cestišč, pločnikov ter dvorišč) je potrebno uporabiti materiale, ki dajejo izgled členjenosti, ter avtohtono vegetacijo
 - skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oziroma ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)
 - 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
 - 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene ter praviloma pomaknjene za objekte, medtem ko se območje med objekti in promenado namenijo pešcem in obiskovalcem
 - parkirna mesta za posamezne objekte je možno zagotoviti tudi na skupnih parkirnih površinah
 - 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oziroma izvedeni tako, da ne kazijo podobe naselja
 - 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
 - fasade objektov naj bodo bele ali v pastelnih barvah ali v naravni barvi materiala, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv, živih barv ni dovoljeno uporabljati
 - zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo
 - zaželeno je uporaba avtohtonih gradiv (les, kamen) v čim večji meri
 - zaželeno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, kot so zunanja stopnišča in leseni hodniki, fasadne členitve, portali, somernost (navidezna simetrija) fasad, enakomerna ritmična razmerja med fasadnimi odprtini in podobno
 - zaželeno je ohranjanje podolžnih tlorisov stavb
 - 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni, lahko pa so strehe tudi ravne z minimalnim naklonom
 - napušči morajo biti minimalni
 - zaželeno je, da je kritina v primeru dvokapnic pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi
 - 3.11. ureditev okolice objektov – prerazporeditev in izravnava zemeljskih mas, potrebne in dopustne zasaditve, izvedbe drugih zunanjih ureditev
 - okoli objektov so obvezne zasaditve
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oziroma max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - min. 1.000 m²
 - velikosti parcel, namenjenih gradnji nestanovanjskih stavb so lahko večje in se prilagajajo funkciji objekta.
- (2) Na območju EUP je potrebno izvesti protipoplavne ukrepe oziroma pred ali najkasneje sočasno z načrtovanimi posegi urediti ustrezno protipoplavno zaščito območja skladno z ustrezno protipoplavno študijo.
- (3) Na območju EUP se priporoča izvedba predhodnih predizkopovalnih arheoloških raziskav pred gradnjo.

Podčetrtek: PO08

68. člen

(1) V EUP Podčetrtek: PO08 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

– 111 Enostanovanjske stavbe in 1121 Dvostanovanjske stavbe

– 121 Gostinske stavbe

– 122 Poslovne in upravne stavbe

– 12301 Trgovske stavbe

– 125 Industrijske stavbe in skladišča vendar samo v sklopu parcele, namenjene gradnji objektov 111 Enostanovanjske stavbe

ali 11210 Dvostanovanjske stavbe

– 1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe

– 2 Gradbeni inženirski objekti

– in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo območja

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

– skladno s *tabelo 3*

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

– stanovanjske stavbe tlorisna površina max. 300 m²

– tlorisni gabariti ostalih stavb so lahko večji in se prilagajajo funkciji objekta

– etažnost max. K+P+2+M, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 0,00 m (brez kolenčnega zidu v mansardi) ali max. K+P+1+M, pri čemer je lahko klet delno vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m

– zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorisov stavb (zaželeno razmerje stranic 1:1,6 ali vsaj med 1:1,5 in 1:2)

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

max. 1,2

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

max. 0,6

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

– usmerjenost slemen naj bo vzporedno s plastnicami; sleme je vzporedno z daljšo stranico

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

– okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

– poseben poudarek mora dobiti nova dovozna cesta znotraj EUP, ki se zasnuje in oblikuje enotno, ob njo pa se nizajo posamezni objekti

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

– samostoječe stavbe, in sicer pretežno samostoječe hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše

– gradnja manjših zasebnih penzionov, družinskih hotelov ter gostišč, ki se navezujejo na termalno ponudbo

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

– trenutno je v EUP postavljenih zgolj nekaj objektov, ki ležijo razpršeno in prostorsko nefunkcionalno, potrebna je vizualna sanacija ter bolj racionalna raba prostora

– v bodoče se na tem območju oblikuje linearna zasnova, in sicer nizanje objektov ob prometnici, ki poteka vzporedno z glavno cesto kot napajalna cesta v EUP

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

– za tlakovanje skupnih površin in pešpoti naj se uporabljajo materiali, ki dajejo izgled členjenosti

– skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oziroma ob ostalih ureditvah, ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

– enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

– površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

– vsak objekt si mora zagotoviti zadostne parkirne površine

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

– gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani oziroma izvedeni tako, da ne kazijo podobe naselja

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

– vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter sodobno

– vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati

– zaželeno je uporaba lesa

– priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša

3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov

– strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni, napušči morajo biti minimalni

– kritina pretežno opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki), pretežno v naravni opečnati (rdeči) barvi

3.11. ureditev okolice objektov – prerazporeditev in izravnava zemeljskih mas, potrebne in dopustne zasaditve, izvedbe drugih zunanjih ureditev

– okoli objektov so obvezne zasaditve z avtohtonimi rastlinskimi vrstami

4. parcelacije

5.2. min. oziroma max. površina v m² parcele, namenjene gradnji

– min. 1.000 m²

(2) Na območju EUP se priporoča izvedba predhodnih predizkopovalnih arheoloških raziskav pred gradnjo.

Podčetrtek: PO09, PO10

69. člen

V EUP Podčetrtek: PO09, PO10 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

– 121 Gostinske stavbe

– 122 Poslovne in upravne stavbe

– 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti

– 1242 Garažne stavbe

– 126 Stavbe splošnega družbenega pomena

– 127 Druge nestanovanjske stavbe

– 2 Gradbeni inženirski objekti in

– drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

– skladno s *tabelo 3*

– postavitve pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov ni dopustna

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**2.1. tlorsni in višinski gabariti objektov**

- tlorsni gabariti stavb se prilagajajo funkciji objekta
- višina novih stavb naj ne presega višine obstoječih stavb

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

- max. 3,5

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

- max. 0,9

3. oblikovanja objektov**3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja**

- potrebno je ohranjati obstoječo podobo (večjih) turističnih objektov v zelenju
- novogradnja mora biti subtilno umeščena v prostor ter se mora skladati z obstoječo gradnjo

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

- termalno naselje se oblikuje enotno ter sodobno

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- tipologija gradnje mora biti zdraviliška arhitektura

- možna je tudi terasasta gradnja v pobočju

- dovoljena je gradnja podzemnih in nadzemnih povezav med (sosednjimi) stavbami (podzemnim hodniki ali transparentnim mostovi)

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- obstoječa morfologija prostostoječih objektov se zgoščuje in postopoma polni

3.5. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin

- skupne javne in zelene površine ne smejo biti ograjene (izjema so varnostne ograje ob igriščih oziroma ob ostalih ureditvah,

ki za svoje delovanje nujno potrebujejo ograjo)

3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme

- enotno oblikovana

3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

- površine za mirujoči promet naj bodo centralizirane ter po možnosti umeščene v garažno hišo

3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

- gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani, izvedejo naj se tako, da ne kazijo podobe naselja

3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

- vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter sodobno

- zaželeno je uporaba lesa in naravnih materialov

3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov

- strehe so lahko dvokapnice ali ravne oziroma z minimalnim naklonom, prilagajajo se funkciji objekta

4. parcelacije**4.1. min. oziroma max. površina v m² parcele, namenjene gradnji**

- velikost parcele namenjene za gradnjo se naj prilagaja potrebam objekta

Podčetrtek: PO11**70. člen**

V EUP Podčetrtek: PO11 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor**1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov**

- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugih objektov, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

- skladno s *tabelo 3*

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**2.1. tlorsni in višinski gabariti objektov**

- tlorsni gabariti se prilagajajo funkciji

- etažnost bungalovov največ P

- zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorsov stavb (zaželeno razmerje stranic 1:1,6

ali vsaj med 1:1,5 in 1:2)

3. oblikovanja objektov**3.1. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)**

- predvsem območje bungalovov je potrebno vizualno sanirati, ozeleniti je potrebno tudi tobogane, ki višinsko negativno

izstopajo v krajini – priporoča se vizualna sanacija z ozelenitvijo na robovih EUP

3.2. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

- gradnja vodnih objektov v zelenju

3.3. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

- bungalovsko naselje je potrebno sanirati

- 3.4. oblikovanje, dimenzioniranje, umeščanje ter način medsebojnega povezovanja javnih in zelenih površin
– za tlakovanje trgov in pešpoti naj se uporabljajo materiali, ki dajejo izgled členjenosti
- 3.5. pogoji za oblikovanje urbane opreme
– enotno oblikovana
- 3.6. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
– zagotoviti je potrebno skupne parkirne površine
– površine za mirujoči promet morajo biti ozelenjene
– v EUP se lahko umesti garažna hiša, ki pokriva potrebe za celoten kompleks
- 3.7. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
– gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.8. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
– vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico
– zaželena je uporaba lesa
– bungalovi naj bodo montažni in iz lahkih materialov (les, umetna masa)
- 3.9. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov
– strehe so lahko dvokapnice ali ravne oziroma z minimalnim naklonom
- 3.10. ureditev okolice objektov – prerazporeditev in izravnava zemeljskih mas, potrebne in dopustne zasaditve, izvedbe drugih zunanjih ureditev
– okoli objektov in na robovih EUP naj se izvedejo zasaditve z avtohtonimi rastlinskimi vrstami
– ob železniški progi je dovoljena zasaditev z nizkimi rastlinami (do višine 1,50 m) na oddaljenosti minimalno 8,00 m od osi skrajnega tira železniške proge

4. parcelacije

- 4.1. min. oziroma max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
– velikost parcele namenjene za gradnjo se naj prilagaja potrebam objekta

5. ohranjanja narave

- za del EUP, ki se nahaja neposredno ob naravni vrednoti in ekološko pomembnem območju, veljajo varstveni pogoji, usmeritve in priporočila za območje z naravovarstvenim statusom (vodotok Sotlo), ki so podani v nadaljevanju:
- objektov, ki prekinjajo zveznost vodnega toka, naj se ne gradi; v primeru, ko drugih možnosti ni, pa naj se jih gradi tako, da se ob njih z dodatnimi tehničnimi rešitvami vzpostavi povezava s celotnim tokom
 - regulacij, s katero bi povzročili spremembo smeri, obliko ali globino struge (spremembo vzdolžnega in rečnega profila struge), izolacija ali fragmentacija habitata, naj se ne izvaja
 - utrjevanje brežin vodotoka se izvede s sonaravnimi ukrepi (utrjevanje s količki, vrbovimi popleti, lesenimi piloti)
 - gradnja stavb vseh vrst ter parkirnih površin, peš in kolesarskih poti na bregu ali v neposredni bližini vodotoka naj se ne izvaja
 - vode se praviloma ne odvzema, izjemoma pa se jo odvzema toliko, da v obdobju, ko je naravno stanje voda najnižje, lahko preživijo najbolj občutljive živali
 - vodnogospodarska dela se ne opravlja v razmnoževalnem času živali, to je od zgodnje pomladi do poznega poletja
 - ohranja se obvodne pasove vegetacije, njeno pestro vrstno sestavo in višinsko strukturiranost; iz sestoja se lahko odstranijo le podrti drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok
 - mulja, mivke se odvzema le v obsegu in na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere in dinamika spreminjanja habitatov (nastajanje prodišč, peščenih, mivkastih nanosov, erozijskih zaledij ipd.) na celotnem toku vodotoka
 - omejevanje dostopa do vode naj se ne izvaja, razen če gre za varnostne naprave ali za zaščito obdelovalnih površin v bližini (npr. z ograjami, jarki, drugimi ovirami)
 - ohranjajo se naravna poplavna območja in razgibanost površja
 - rastlinstva se ne požiga, grmovnice in drevesa v mejicah se ne seka na golo ali ruva, mejice se le redči
 - odpadkov vseh vrst in odvečne zemljine se ne odlaga v strugo, na breg ali v neposredno bližino vode
 - površinske ali podzemne vode naj se ne onesnažuje, obstoječe dejavnike onesnaževanja se zmanjšuje z gradnjo čistilnih naprav
 - vodnega stanja na območju naj se ne spreminja z osuševanjem ali poplavitvijo
 - grmišča in drevje v mejicah se ohranja oziroma na novo vzpostavlja.

Podčetrtek: PO12, PO13, PO14, PO22

71. člen

(1) V EUP Podčetrtek: PO12, PO13, PO14, PO22 so dopustni vsi posegi, ki so predpisani za kmetijska zemljišča celotne občine v razdelku v 90. členu tega odloka.

(2) Za vse posege v EUP Podčetrtek: PO13 je potrebno pridobiti naravovarstvene pogoje in naravovarstvene soglasje. Za del te EUP, ki se nahaja neposredno ob naravni vrednoti in ekološko pomembnem območju, veljajo varstveni pogoji, usmeritve in priporočila za območje z naravovarstvenim statusom (vodotok Sotlo), in sicer:

- objektov, ki prekinjajo zveznost vodnega toka, naj se ne gradi; v primeru, ko drugih možnosti ni, pa naj se jih gradi tako, da se ob njih z dodatnimi tehničnimi rešitvami vzpostavi povezava s celotnim tokom
- regulacij, s katero bi povzročili spremembo smeri, obliko ali globino struge (spremembo vzdolžnega in rečnega profila struge), izolacija ali fragmentacija habitata, naj se ne izvaja
- utrjevanje brežin vodotoka se izvede s sonaravnimi ukrepi (utrjevanje s količki, vrbovimi popleti, lesenimi piloti)
- vode se praviloma ne odvzema, izjemoma pa se jo odvzema toliko, da v obdobju, ko je naravno stanje voda najnižje, lahko preživijo najbolj občutljive živali
- vodnogospodarska dela se ne opravlja v razmnoževalnem času živali, to je od zgodnje pomladi do poznega poletja
- ohranja se obvodne pasove vegetacije, njeno pestro vrstno sestavo in višinsko strukturiranost; iz sestoja se lahko odstranijo le podrti drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok

- mulja, mivke se odvzema le v obsegu in na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere in dinamika spreminjanja habitatov (nastajanje prodišč, peščenih, mivkastih nanosov, erozijskih zaledij ipd.) na celotnem toku vodotoka
- omejevanje dostopa do vode naj se ne izvaja, razen če gre za varnostne naprave ali za zaščito obdelovalnih površin v bližini (npr. z ograjami, jarki, drugimi ovirami)
- ohranjajo se naravna poplavna območja in razgibanost površja
- rastlinstva se ne požiga, grmovnice in drevesa v mejicah se ne seka na golo ali ruva, mejice se le redči
- odpadkov vseh vrst in odvečne zemljine se ne odlaga v strugo, na breg ali v neposredno bližino vode
- površinske ali podzemne vode naj se ne onesnažuje, obstoječe dejavnike onesnaževanja se zmanjšuje z gradnjo čistilnih naprav
- vodnega stanja na območju naj se ne spreminja z osuševanjem ali poplavitvijo
- grmišča in drevje v mejicah se ohranja oziroma na novo vzpostavlja.

Podčetrtek: PO15**72. člen**

- (1) V EUP Podčetrtek: PO15 je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novih objektov, in sicer:
- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi še posebej parkirišča in
 - vseh stavb in objektov za potrebe maloobmejnega prehoda.
- (2) Dopustna je postavitev tistih nezahtevnih in enostavnih objektov iz *tabele 3*, ki služijo za potrebe parkirišč in maloobmejnega prehoda.
- (3) Za del EUP, ki se nahaja neposredno ob naravni vrednoti in ekološko pomembnem območju, veljajo varstveni pogoji, usmeritve in priporočila za območje z naravovarstvenim statusom (vodotok Sotlo), ki so podani v nadaljevanju:
- objektov, ki prekinjajo zveznost vodnega toka, naj se ne gradi; v primeru, ko drugih možnosti ni, pa naj se jih gradi tako, da se ob njih z dodatnimi tehničnimi rešitvami vzpostavi povezava s celotnim tokom
 - regulacij, s katero bi povzročili spremembo smeri, obliko ali globino struge (spremembo vzdolžnega in rečnega profila struge), izolacija ali fragmentacija habitata, naj se ne izvaja
 - utrjevanje brežin vodotoka se izvede s sonaravnimi ukrepi (utrjevanje s količki, vrbovimi popleti, lesenimi piloti)
 - gradnja stavb vseh vrst ter parkirnih površin, peš in kolesarskih poti na bregu ali v neposredni bližini vodotoka naj se ne izvaja
 - vode se praviloma ne odvzema, izjemoma pa se jo odvzema toliko, da v obdobju, ko je naravno stanje voda najnižje, lahko preživijo najbolj občutljive živali
 - vodnogospodarska dela se ne opravlja v razmnoževalnem času živali, to je od zgodnje pomladi do poznega poletja
 - ohranja se obvodne pasove vegetacije, njeno pestro vrstno sestavo in višinsko strukturiranost; iz sestoja se lahko odstranijo le podrti drevesa ali deli dreves, ki ovirajo pretok
 - mulja, mivke se odvzema le v obsegu in na način, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere in dinamika spreminjanja habitatov (nastajanje prodišč, peščenih, mivkastih nanosov, erozijskih zaledij ipd.) na celotnem toku vodotoka
 - omejevanje dostopa do vode naj se ne izvaja, razen če gre za varnostne naprave ali za zaščito obdelovalnih površin v bližini (npr. z ograjami, jarki, drugimi ovirami)
 - ohranjajo se naravna poplavna območja in razgibanost površja
 - rastlinstva se ne požiga, grmovnice in drevesa v mejicah se ne seka na golo ali ruva, mejice se le redči
 - odpadkov vseh vrst in odvečne zemljine se ne odlaga v strugo, na breg ali v neposredno bližino vode
 - površinske ali podzemne vode naj se ne onesnažuje, obstoječe dejavnike onesnaževanja se zmanjšuje z gradnjo čistilnih naprav
 - vodnega stanja na območju naj se ne spreminja z osuševanjem ali poplavitvijo
 - grmišča in drevje v mejicah se ohranja oziroma na novo vzpostavlja.

Podčetrtek: PO16**73. člen**

- (1) V EUP Podčetrtek: PO16 je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novih objektov, ki se nanašajo na nemoteno obratovanje bencinskega servisa z dodatno ponudbo, in sicer:
- 121 Gostinske stavbe
 - 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti in
 - 2 Gradbeni inženirski objekti.
- (2) Oblikovanje objektov bencinskega servisa z dodatno ponudbo naj se prilagaja njihovi funkciji, pri čemer višina novih objektov ne sme presegati višine obstoječega objekta bencinskega servisa oziroma njegovega nadstreška.
- (3) Dopustna je postavitev tistih nezahtevnih in enostavnih objektov iz *tabele 3*, ki služijo za potrebe dejavnosti bencinskega servisa z dodatno ponudbo.

Kmetije v celkih (zahodni del): ZAH01 – ZAH58**74. člen**

V EUP Kmetije v celkih (zahodni del): ZAH01 – ZAH58 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor**1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov**

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 11210 Dvostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe

– 125 Industrijske stavbe in skladišča, pri čemer mora gradnja teh vrst stavb upoštevati zakonsko določene stopnje varstva pred hrupom, emisijami in podobno

– 1265 Stavbe za šport

– 127 Druge nestanovanjske stavbe

– 2 Gradbeni inženirski objekti in

– drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

– skladno s *tabelo 3*

2. lege objektov

2.1. odmik od obstoječih objektov in druge grajene strukture

– objekte na nezazidanih stavbnih zemljiščih se umešča čim bližje cesti, skladno z zahtevanimi minimalnimi odmiki upravljalca ceste, in čim bližje k obstoječim objektom, skladno s predpisanimi minimalnimi odmiki glede na sanitarno-tehnične in požarnovar-
nostne pogoje ter skladno z zahtevanimi minimalnimi odmiki od parcelne meje

3. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

3.1. tlorsni in višinski gabariti objektov

– tlorsna površina max. 300 m² za stanovanjske stavbe

– tlorsna površina max. 500 m² za nestanovanjske stavbe

– tlorsni in višinski gabariti stavb za opravljanje verskih obredov in kulturnih spomenikov so lahko večji in se prilagajajo funkciji objekta

– etažnost max. K+P+1+M, pri čemer je klet (delno) vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m

– obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorsov stavb (zaželeno razmerje stranic 1:1,6, obvezno razmerje stranic med 1:1,5 in 1:2)

3.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

max. 0,4

3.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

max. 0,2

4. oblikovanja objektov

4.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

– usmerjenost slemen naj bo vzporedno s plastnicami; izjemoma je možna drugačna usmerjenost slemen, v kolikor je tako usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče stavb; sleme je vzporedno z daljšo stranico

4.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

– okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

4.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

– samostojne stavbe, in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (penzion, gostišča, gasilski domovi), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, hlevi, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) in podobno

– izrecno je prepovedana gradnja počitniških hišic

– ni dovoljena gradnja večstanovanjskih stavb, kot so npr. bloki in podobno

4.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

– z novimi posegi se ohranja avtohtona oblika razpršene poselitve v celkih

– z novimi posegi se ohranja morfologija pozidave posameznih v gruče razporejenih individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami

– objekti naj se postavljajo na kompleks zemljišč enega lastnika v t.i. celku (objekte naj obdaja kultivirano zemljišče), pretežno ob komunikacijo in ob rob travniških površin

4.5. pogoji za oblikovanje urbane opreme

– enotno oblikovana

4.6. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

– površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

4.7. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

– gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

4.8. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

– vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico

– vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati, priporočajo se pastelni odtenki zemelj-
skih barv

– zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo

– zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, kot so zunanja stopnišča in leseni hodniki, fasadne členitve, portali, somernost (navidezna simetrija) fasad, enakomerna ritmična razmerja med fasadnimi odprtini in podobno

– priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša

– stolpiči, večkotni in okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) izzidki ter okrogli (krožni ali elipsasti ipd.) balkoni niso dovoljeni

4.9. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov

– strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, obvezni nakloni strešin od 35 do 45°, priporočeni nakloni strešin od 40 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni

– strešna okna so prepovedana na vidno izpostavljeni strani strehe, dovoljena so zgolj na vidno neizpostavljeni, dvoriščni strani strehe

– napušči morajo biti minimalni

– kritina mora biti opečnata (zaželeni bobrovci ali zareznički) v naravni opečnati (rdeči) barvi

– strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače, in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

5. parcelacije

5.1. min. oziroma max. površina v m² parcele, namenjene gradnji

– min. 500 m² za stanovanjske stavbe

– max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

– velikosti parcel, namenjenih gradnji stavb za opravljanje verskih obredov in kulturnih spomenikov so lahko večje in se prilagajajo funkciji objekta

6. ohranjanja narave

– za gradnjo na parcelah št. *10, 53, k. o. Sodna vas poleg navedenih veljajo tudi naslednji posebni pogoji:

– novogradnja naj se locira čim bližje obstoječim objektom

– prehodi v okoliški teren naj bodo mehki

– če investitor oziroma izvajalec odkrije potencialno naravno vrednoto (jamo, brezno, rov), naj o najdbi čim prej obvesti pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave

– ekstenzivne visokodebelne sadovnjake naj se v celoti ohranja, travniške površine, gozdni rob in posamezna drevesa pa v največji možni meri

– nove objekte naj se obsadi s starimi sortami sadnega drevja, na katere naj se namesti gnezdilnice za pogorelčka in vije-glavko skladno z načrtom za izdelavo gnezdilnic iz okoljskega poročila.

Razložene kmetije in druge stavbe (osrednji in vzhodni del): OS01 – OS915**75. člen**

V EUP Razložene kmetije in druge stavbe (osrednji in vzhodni del): OS01 – OS915 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

– 111 Enostanovanjske stavbe

– 11210 Dvostanovanjske stavbe

– 121 Gostinske stavbe

– 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti

– 1242 Garažne stavbe

– 125 Industrijske stavbe in skladišča, pri čemer mora gradnja teh vrst stavb upoštevati zakonsko določene stopnje varstva pred hrupom, emisijami in podobno

– 1265 Stavbe za šport

– 127 Druge nestanovanjske stavbe

– 2 Gradbeni inženirski objekti in

– drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP,

1.2. izjeme glede vrste objektov glede na namen

– ne glede na določila predhodne točke je v nekaterih EUP na navedenih parcelah ali delih parcel, ki so opredeljene kot stavbna zemljišča, mogoča zgolj gradnja za potrebe širitve obstoječih kmetij: 464/1, k.o. Sopote – severo-vzhodni del, 1961/1, k.o. Verače – nezazidano stavbno zemljišče, vzhodno od obstoječih objektov, 432/3, k.o. Podčetrtek – nezazidano stavbno zemljišče, zahodno od obstoječih objektov, 788/1, k.o. Verače – nezazidano stavbno zemljišče, vzhodno od obstoječih objektov, 1664, 1665/1, k.o. Verače – nezazidano stavbno zemljišče, severo-vzhodno od obstoječih objektov, 1037/3 in 1037/6, k.o. Lastnič – nezazidano stavbno zemljišče vzhodno od obstoječih objektov

1.3. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

– skladno s *tabelo 3*

– ki jih določa uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost in pod pogoji iz te uredbe

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorisni in višinski gabariti objektov

– tlorisna površina max. 200 m² za stanovanjske stavbe

– tlorisna površina max. 300 m² za nestanovanjske stavbe

– tlorisni in višinski gabariti stavb za opravljanje verskih obredov in kulturnih spomenikov so lahko večji in se prilagajajo funkciji objekta

– etažnost max. K+P+M, pri čemer je lahko klet v celoti ali pa le delno vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m

– obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, in sicer podolžnih tlorisov stavb (zaželeno razmerje stranic 1:1,6, obvezno razmerje stranic med 1:1,5 in 1:2)

2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

max. 0,8

2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

max. 0,4

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

– usmerjenost slemen naj bo vzporedno s plastnicami; izjemoma je možna drugačna usmerjenost slemen, v kolikor je tako usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče stavb; sleme je vzporedno z daljšo stranico

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

– okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

– samostojne stavbe, in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (penzioni, gostišča, gasilski domovi), med njimi predvsem nestanovanjske kmetijske stavbe (rastlinjaki, hlevi, staje, silosi, kašče, kleti, vinske kleti, seniki, skednji, sušilnice sadja, stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije) in podobno

– ni dovoljena gradnja večstanovanjskih stavb, kot so npr. bloki in podobno

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

– z novimi posegi se ohranja avtohtona oblika razpršene poselitve v lokalno prepoznani obliki (slemenska gradnja, samostojne kmetije, strnjeni zaselki ipd.)

– z novimi posegi se ohranja morfologija pozidave posameznih v gruče razporejenih individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami

– novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi gručami objektov

3.5. pogoji za oblikovanje urbane opreme

– enotno oblikovana

3.6. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

– površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene

3.7. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

– gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

3.8. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

– vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico

– vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv

– zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo

– zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, kot so zunanja stopnišča in leseni hodniki, fasadne členitve, portali, somernost (navidezna simetrija) fasad, enakomerna ritmična razmerja med fasadnimi odprtinami in podobno

– priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša

3.9. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov

– strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, obvezni nakloni strešin od 40 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni

– napušči morajo biti minimalni

– kritina mora biti opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki) v naravni opečnati (rdeči) barvi

– strehe nestanovanjskih stavb s specifično funkcijo so lahko oblikovane drugače, in sicer tako, da se prilagajajo funkciji objekta

4. parcelacije**4.1. min. oziroma max. površina v m² parcele, namenjene gradnji**

– min. 400 m²–max. 800 m² za stanovanjske stavbe

– max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

– velikosti parcel, namenjenih gradnji stavb za opravljanje verskih obredov in kulturnih spomenikov so lahko večje in se prilagajajo funkciji objekta

5. ohranjanja narave

– obstoječe drevje na parcelah, namenjenih gradnji, se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo objektov; pri izvedbi del se je treba izogibati poškodbam na drevju

– za zasaditev okolice (novih) stavb naj se uporabi avtohtono listopadno drevje (npr. stare visokodebelne sadne sorte) in grmovnice; ciprese in ostalo iglasto drevje se ne sadi

– višinske premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih brežin ali suhozidov; umetnih barier naj se ne ustvarja v prostoru, prehodi naj bodo mehki

– lokacije novih objektov naj se navežejo na obstoječo poselitve (postavitve čim bližje infrastrukturi oziroma obstoječim objektom)

– uporaba svetilk za osvetljevanje objektov naj bo omejena na najmanjši obseg, upošteva določila uredbe, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja

– ekstenzivne visokodebelne sadovnjake naj se v celoti ohranja, travniške površine in posamezna drevesa pa naj se ohranja v največji možni meri

– nove objekte naj se obsadi s starimi sortami sadnega drevja, na katere naj se namesti gnezdilnice za pogorelčka in vije-glavko skladno z načrtom za izdelavo gnezdilnic iz okoljskega poročila

– za posege na parceli št. 432/3, k. o. Podčetrtek poleg navedenih velja tudi naslednji posebni pogoj:

– gozd vzhodno od parcele (pod parcelo) naj se ohrani

– za posege na parceli št. 788/1, k. o. Verače poleg navedenih veljata tudi naslednja posebna pogoja:

– na območje Golobinjskega potoka naj se ne posega s sekanjem drevnine, zasipavanjem odvečne zemljine in gradbenih odpadkov, parkiranjem gradbenih strojev itd.; pri izvajanju gradbenih del se je treba izogibati poškodbam drevja

– osnovne reliefne značilnosti območja je treba ohraniti (položno zemljišče), prehodi v okoliški teren naj bodo mehki

– pred kakršnimikoli posegi na nezazidano stavbno zemljišče vzhodno od obstoječih objektov, je potrebno to območje predhodno sanirati ter prisotne odpadke predati zbiralcem odpadkov, ki so vpisani v evidenco zbiralcev tovrstnih odpadkov

– za posege na parcelah št. 1664 in 1665/1, k. o. Verače poleg navedenih velja tudi naslednji posebni pogoj:

– v gozd zahodno od ceste naj se ne posega

– drevo znotraj območja posega naj se ohranja, v kolikor to ni mogoče naj se ga nadomesti s staro sorto sadnega drevja; nanj naj se namesti gnezdilnico za pogorelčka in vije-glavko skladno z načrtom za izdelavo gnezdilnic iz okoljskega poročila, ki je priloga k temu odloku

– za posege na parceli št. 715/5, k. o. Sedlarjevo poleg navedenih veljata tudi naslednja posebna pogoja:

– večja nasipavanja, nasutja zemlje in izkopi zemlje, ki bi ustvarili ostre in strme robove na parceli, naj se ne izvajajo; osnovne reliefne značilnosti območja je treba ohraniti, prehodi v okoliški teren naj bodo mehki

– ograjevanje parcele naj se ne izvaja z žičnato ali betonsko ograjo, pač pa z živico (beli gaber, trdoleska, dobrovita ipd.) ali lokalno tipičnim lesenim plotom

– drevo znotraj območja posega naj se ohranja, v kolikor to ni mogoče naj se ga nadomesti s staro sorto sadnega drevja; nanj naj se namesti gnezdilnico za pogorelčka in vijeglavko skladno z načrtom za izdelavo gnezdilnic iz okoljskega poročila, ki je priloga k temu odloku

– za posege na parceli št. 464/1, k. o. Sopote poleg navedenih velja tudi naslednji posebni pogoj:

– v naravno vrednoto ni dovoljeno umeščati novih objektov

– za posege na parceli 1037/5, 1037/6, k.o. Lastnič poleg navedenih velja tudi naslednji posebni pogoj:

– drevo znotraj območja posega naj se ohranja, v kolikor to ni mogoče naj se ga nadomesti s staro sorto sadnega drevja; nanj naj se namesti gnezdilnico za pogorelčka in vijeglavko skladno z načrtom za izdelavo gnezdilnic iz okoljskega poročila, ki je priloga k temu odloku

– za posege v cerkev Sv. Filipa in Jakoba v naselju Sele, cerkev Device Marije na Pesku v naselju Slake in cerkev Sv. Andreja v Olimju in za posege v neposredno okolico navedenih cerkva je potrebno pri izvedbi upoštevati pogoje za ohranitev zavarovanih vrst netopirjev, ki jih v mnenju poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. V mnenju, ki ga je potrebno pridobiti pred morebitno obnovo cerkva, se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici.

6. celostnega ohranjanja kulturne dediščine

6.1. v EUP Razložene kmetije in druge stavbe (osrednji in vzhodni del): OS40 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2966), OS134 (območje kulturne dediščine EŠD 23734), OS148 (območje kulturne dediščine EŠD 22078), OS165 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2962), OS166 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2962), OS397 (območje kulturne dediščine EŠD 22011), OS407 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 652), OS422 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 652), OS432 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 652), OS435 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 652), OS441 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 652, območje kulturne dediščine EŠD 4693), OS442 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 652), OS453 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 652), OS684 (območje kulturne dediščine EŠD 4688), OS803 (območje kulturne dediščine EŠD 22017), OS861 (območje kulturne dediščine EŠD 22103), OS879 (območje kulturne dediščine EŠD 4622):

– dopustno je izvajanje gradenj, ki so bile na dan objave tega odloka v uradnem glasilu že dovoljene na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, za kakršnekoli druge gradnje ali spremembe je potrebna predhodna pridobitev KVP in KVS.

Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Roginska in Cmreška Gorca): VI01 – VI121

Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Virštanj): VI122 – VI470

Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Vonarje): VI471– VI549

Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Sela): VI550 – VI569

Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Pecelj): VI570 – VI594

Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Dobležiče): VI595

76. člen

V EUP Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Roginska in Cmreška Gorca): VI01 – VI121, Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Virštanj): VI122 – VI470, Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Vonarje): VI471– VI549, Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Sela): VI550 – VI569, Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Sela): VI570 – VI594, Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Dobležiče): VI595 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

– 111 Enostanovanjske stavbe, in sicer počitniške hišice

– ostale 111 Enostanovanjske stavbe pod posebnimi pogoji iz točke 1.2

– 121 Gostinske stavbe

– 12304 Stavbe za storitvene dejavnosti

– 1242 Garažne stavbe

– 125 Industrijske stavbe in skladišča, pri čemer mora gradnja teh vrst stavb upoštevati zakonsko določene stopnje varstva pred hrupom, emisijami in podobno

– 127 Druge nestanovanjske stavbe

– 2 Gradbeni inženirski objekti in

– drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP, ob upoštevanju določil glede posamezne vrste gradenj in izvedbe drugih del pod točko 1.2. te tabele

1.2. posebna določila glede vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

– v vseh EUP je v okviru gradnje 111 Enostanovanjske stavbe dopustna zgolj gradnja počitniških hiš, vikendov in drugih objektov za občasno bivanje

– v vseh EUP je v okviru gradnje 111 Enostanovanjske stavbe izjemoma dopustna tudi gradnja ostalih enostanovanjskih stavb, kot so kmečke hiše in druge podeželske hiše, v kolikor se postavljajo na območju kmetije

– za »kmetijo« se za potrebe tega odstavka uporablja določba zakona, ki ureja kmetijstvo, in sicer je kmetija oblika kmetijskega gospodarstva, kjer se nosilec in člani ali članice kmetije ter zaposleni ukvarjajo s kmetijsko dejavnostjo

1.3. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

– skladno s *tabelo 3*

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorsni in višinski gabariti objektov

– zidanice in objekti za občasno bivanje, kot so počitniške hišice:

– tlorsna površina max. 100 m²

– etažnost max. K+P+M, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1.00 m

– višina max. do 7 m

– obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorsov stavb (zaželeno razmerje stranic med 1:1,2 in 1:1,5, obvezno pa do 1:2)

– enostanovanjske stavbe, kot so kmečke hiše in druge podeželske hiše, in gostinske stavbe:

– tlorsna površina max. 200 m²

– etažnost max. K+P+M, pri čemer je lahko klet v celoti ali pa le delno vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m

- višina max. do 10 m
- obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb (zaželeno razmerje stranic 1:1,6, obvezno razmerje stranic med 1:1,5 in 1:2)
- nestanovanjske kmetijske stavbe:
 - tlorisna površina max. 300 m²
- tlorisni in višinski gabariti stavb za opravljanje verskih obredov, kulturnih spomenikov in drugih stavb so lahko večji se prilagajajo funkciji objekta
- 2.2. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,8
 - faktor izrabe parcele, namenjene gradnji stavb za opravljanje verskih obredov, kulturnih spomenikov in drugih stavb se prilagajajo funkciji objekta
- 2.3. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji
 - max. 0,4
 - faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji stavb za opravljanje verskih obredov, kulturnih spomenikov in drugih stavb se prilagajajo funkciji objekta
- 3. oblikovanja objektov**
- 3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja
 - usmerjenost slemen naj bo vzporedno s plastnicami; izjemoma je možna drugačna usmerjenost slemen, v kolikor je tako usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče stavb; sleme je vzporedno z daljšo stranico
- 3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)
 - okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve
- 3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov v okviru 111 Enostanovanjskih stavb
 - zgolj objekti za občasno bivanje, kot so počitniške hišice
 - izjemoma samostojne stavbe in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše pod posebnimi pogoji iz točke 1.2
- v nobeni EUP ni dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov
- 3.4. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov v okviru drugih stavb
 - stavbe za opravljanje verskih obredov, kulturni spomeniki in podobno
 - samostojne gostinske stavbe (penziji, gostišča) in podobno
- 3.5. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur
 - z novimi posegi se ohranja in nadaljuje poselitve v lokalno prepoznani obliki sicer zidanic, ki se uporabljajo za kmetijsko rabo (vinogradništvo) in tudi za občasno bivanje
 - novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi gručami objektov
- 3.6. pogoji za oblikovanje urbane opreme
 - enotno oblikovana
- 3.7. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet
 - površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene
- 3.8. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov
 - gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani
- 3.9. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)
 - vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtravno ter neagresivno vključevati v okolico
 - vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati, priporočajo se pastelni odtenki zemeljskih barv
 - zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo
 - zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, kot so zunanja stopnišča in leseni hodniki, fasadne členitve, portali, somernost (navidezna simetrija) fasad, enakomerna ritmična razmerja med fasadnimi odprtinami in podobno
 - priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša
- 3.10. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov
 - strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, obvezni nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni
 - napušči morajo biti minimalni
 - kritina opečnata (zaželeni bobrovci ali zarezniki) v naravni opečnati (rdeči) barvi
- 4. parcelacije**
- 4.1. min. oziroma max. površina v m² parcele, namenjene gradnji
 - zidanice in objekte za občasno bivanje, kot so počitniške hišice: max. 350 m²
 - enostanovanjske stavbe, kot so kmečke hiše in druge podeželske hiše: min. 500 m²–max. 800 m²
 - nestanovanjske stavbe max. 2.000 m²
 - velikosti parcel, namenjenih gradnji stavb za opravljanje verskih obredov in kulturnih spomenikov so lahko večje in se prilagajajo funkciji objekta
- 5. ohranjanja narave v vseh EUP Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Virštanj): VI122 – VI470**
- obstoječe drevje na parcelah, namenjenih gradnji, se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo objektov; pri izvedbi del se je treba izogibati poškodbam na drevju
- za zasaditev okolice naj se uporabi avtohtono listopadno drevje (npr. stare visokodebelne sadne sorte) in grmovnice; ciprese in ostalo iglasto drevje se ne sadi
- višinske premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih brežin ali suhozidov; umetnih barier naj se ne ustvarja v prostoru, prehodi naj bodo mehki
- lokacije novih objektov naj se navežejo na obstoječo poselitve (postavitev čim bližje infrastrukturi oziroma obstoječim objektom)

– uporaba svetilk za osvetljevanje objektov naj bo omejena na najmanjši obseg, upošteva določila uredbe, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja

– za posege na parceli št. 790/1, k. o. Virštanj poleg navedenih veljajo tudi naslednji posebni pogoji:

– reliefne značilnosti terena ob objektu naj ostanejo v čim večji meri ohranjene; obsežnejši kopi in nasipavanje (izravnave terena), ki bi ustvarili ostre robove v krajini z velikimi višinskimi razlikami naj se ne izvajajo

– pohodne in zelene površine se utrjujejo in zatravljajo z avtohtono mešanico trav

– pri ureditvi zelenih površin ob objektu naj se dodatno zasadi avtohtono drevje (npr. sadno) in grmovnice; tuje vrste rastlinskih vrst naj se ne vnaša

– na južni strani kleti se ob zidani škarpki dodatno zasadijo popenjavke ali sadike vinske trte, ki bodo s časoma zakrile razgaljene površine objekta

– na ali ob objektu naj se ne namešča svetilk, ki razpršujejo svetlobo v nebo

– ob prvi prenovi objekta naj se izvede enotna streha s simetrično dvokapnico tudi nad teraso, brez prizidane strehe na zahodni strani objekta (členjena streha ni primerna) in glede na to, da je objekt lesen, so primerne 15–20 cm široke deske – bruna, s katerimi so bile zgrajene stene objektov že v tradicionalni gradnji.

– za posege na parceli št. 821/12, k. o. Dobležiče poleg navedenih veljajo tudi naslednji posebni pogoji:

– na drevesa na območju nezazidanih stavbnih zemljišč naj se v razmikih na 150 m postavi gnezdilnice za pogorelčka in vijeglavko skladno z načrtom za izdelavo gnezdilnic iz okoljskega poročila, ki je priloga k temu odloku

– za posege v cerkev Sv. Križ v Imenski Gorci in v njeno neposredno okolico je potrebno pri izvedbi upoštevati pogoje za ohranitev zavarovanih vrst netopirjev, ki jih v mnenju poda Zavod RS za varstvo narave, OE Celje. V mnenju, ki ga je potrebno pridobiti pred morebitno obnovo cerkve, se opredelijo način in čas izvedbe obnovitvenih del in posegov na objektu ter v neposredni okolici

6. ohranjanja narave v vseh EUP Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Sela): VI550 – VI569, Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Pecelj): VI570 – VI594

– obstoječe drevje na parcelah, namenjenih gradnji, se v čim večji meri ohrani in vključi v krajinsko zasnovo objektov; pri izvedbi del se je treba izogibati poškodbam na drevju

– za zasaditev okolice (novih) stavb naj se uporabi avtohtono listopadno drevje (npr. stare visokodebelne sadne sorte) in grmovnice; ciprese in ostalo iglasto drevje se ne sadi

– višinske premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih brežin ali suhozidov; umetnih barier naj se ne ustvarja v prostoru, prehodi naj bodo mehki

– pri ureditvi zelenih površin naj se uporabijo avtohtone vrste trav, grmovnic in dreves

– morebitno ograjevanje parcel naj se izvede z zasaditvijo žive meje avtohtonih vrst grmovnic

– reliefne značilnosti terena naj ostanejo v čim večji meri ohranjene; obsežnejši izkopi in nasipavanja (izravnave terena), ki bi puščali ostre robove v krajini z velikimi višinskimi razlikami, naj se ne izvajajo; prehodi v okoliški teren naj bodo mehki

– betonskih škarp, opornih zidov, ki presegajo 1 m višine naj se ne gradi; višinske premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih brežin ali suhozidov.

– odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali v kanalizacijski sistem

– uporaba svetilk za osvetljevanje naselja in posameznih objektov naj bo časovno in prostorsko omejena upošteva določil uredbe, ki določa mejne vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja

– objekti naj bodo locirani čim bližje obstoječim objektom

– priporočljiva je zasaditev visokodebelnih sadnih sort ali drugih avtohtonih listnatih drevesnih vrst ob objektih

– grmišča in drevje v mejicah se ohranja oziroma na novo vzpostavlja

– površine porasle z gozdom ter posamična drevesa naj se ohranja

– propadla drevesa naj se nadomesti z zasaditvijo avtohtonih vrst

– sadnja smreke in drugih rastišču neprimernih ali alohtonih vrst naj se ne izvaja

– poseganje v gozdni rob naj se ne izvaja

– pri izvajanju gradbenih del naj se večja drevesa fizično zaščitijo pred poškodbami

– na drevesa na območju nezazidanih stavbnih zemljišč naj se v razmikih na 150 m postavi gnezdilnice za pogorelčka in vijeglavko skladno z načrtom za izdelavo gnezdilnic iz okoljskega poročila

7. celostnega ohranjanja kulturne dediščine

7.1. v EUP Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Roginska in Cmerekška Gorca): VI02 (območje kulturne dediščine EŠD 26182), VI54 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2964), VI59 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2964), VI63 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2964), VI66 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2964), VI71 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2964):

– dopustno je izvajanje gradenj, ki so bile na dan objave tega odloka v uradnem glasilu že dovoljene na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, za kakršnekoli druge gradnje ali spremembe je potrebna predhodna pridobitev KVP in KVS

7.2. v EUP Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Virštanj): VI132 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 3255), VI178 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 3255), VI181 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 3255):

– dopustno je izvajanje gradenj, ki so bile na dan objave tega odloka v uradnem glasilu že dovoljene na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, za kakršnekoli druge gradnje ali spremembe je potrebna predhodna pridobitev KVP in KVS

7.3. v EUP Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Vonače): VI474 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2965), VI478 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2965), VI485 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2965), VI509 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2963), VI513 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2963), VI519 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2963), VI524 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2963), VI539 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2962)

– dopustno je izvajanje gradenj, ki so bile na dan objave tega odloka v uradnem glasilu že dovoljene na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, za kakršnekoli druge gradnje ali spremembe je potrebna predhodna pridobitev KVP in KVS

7.4. v EUP Poseben tip poselitve (vinogradniška območja – Vonače) v EUP VI536 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2962):

– novogradnja naj spoštuje urbanistično-zazidalno (obcestna slemenska gradnja) in arhitekturno kontinuiteto širšega območja, vse zunanje ureditve pa naj se skladajo z značilnimi elementi kulturne krajine, potrebna je predhodna pridobitev KVP in KVS

Pokopališče – Polje ob Sotli: PK01
Pokopališče – Podčetrtek: PK02
Pokopališče – Olimje: PK03, PK04
Pokopališče – Sveta Ema: PK05

77. člen

(1) V EUP Pokopališče – Polje ob Sotli: PK01, Pokopališče – Podčetrtek: PK02, Pokopališče – Olimje: PK03, PK04, Pokopališče – Sveta Ema: PK05 je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novih objektov za potrebe pokopališča, in sicer:

- 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti
- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 24204 Pokopališča ter javne prometne površine, vključno s površinami za mirujoči promet za potrebe pokopališča in naselja in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo.

(2) Oblikovanje in velikost novih objektov naj se prilagaja njihovi funkciji pokopaliških stavb. Površine za mirujoči promet (parkirišča) naj se ozeleni, predvsem na zunanji strani EUP kot vizualno sanacijo.

(3) Dopustna je postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s *tabelo 3*.

(4) Dopustne so zasaditve na zunanjih območjih EUP.

(5) Za kakršneoli spremembe na območju EUP Pokopališče – Sveta Ema (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 2962): PK05 je potrebna predhodna pridobitev KVP in KVS.

Čistilna naprava – Imeno: ČN01
Čistilna naprava – Olimje: ČN02
Čistilna naprava – Podčetrtek: ČN03
Čistilna naprava – Pristava pri Mestinju: ČN04
Čistilna naprava – Sedlarjevo: ČN05
Čistilna naprava – Sveta Ema: ČN06

78. člen

(1) V EUP Čistilna naprava – Imeno: ČN01, Čistilna naprava – Olimje: ČN02, Čistilna naprava – Podčetrtek: ČN03, Čistilna naprava – Pristava pri Mestinju: ČN04, Čistilna naprava – Sedlarjevo: ČN05, Čistilna naprava – Sveta Ema: ČN06 je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novega objekta (čistilne naprave), in sicer:

- 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 22232 Čistilne naprave.
- (2) Oblikovanje in velikost novega objekta naj se prilagaja njegovi funkciji.
- (3) Dopustna je postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s *tabelo 3*.
- (4) Na zunanjih robovih EUP naj se izvedejo zasaditve kot vizualna sanacija objekta oziroma območja.

(5) V EUP Čistilna naprava – Imeno: ČN01 se priporoča izvedba rastlinske čistilne naprave (ČN); v kolikor to zaradi tehnologije čiščenja odpadnih voda ni sprejemljivo, se ČN izvede tako, da je vpliv grajenih objektov ČN na krajinsko sliko čim manjši – obvezne so ozelenitve in zasaditve okrog objektov ČN ter izvedba ozelenjenih fasad (obraslih s plezalkami in podobno), višine objektov so minimalne (priporočena višina do 3 m nad koto terena).

(6) V EUP Čistilna naprava – Olimje: ČN02 (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 652) je dopustno izvajanje gradenj, ki so bile na dan objave tega odloka v uradnem glasilu že dovoljene na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, za kakršneoli druge gradnje ali spremembe je potrebna predhodna pridobitev KVP in KVS.

Turistično območje – Sv. Ema: TU01, TU07, TU08

79. člen

V EUP Turistično območje – Sv. Ema: TU01, TU07, TU08 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe
- 2 Gradbeni inženirski objekti

– in drugih objektov, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

– skladno s *tabelo 3*

1.3. drugi posegi in ureditve, s katerimi se spreminja prostor

– razvijanje dejavnosti sonaravnega turizma

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorsni in višinski gabariti objektov

– tlorsna površina max. 200 m² za stanovanjske stavbe

– tlorsna površina max. 400 m² za nestanovanjske stavbe

– etažnost max. K+P+M, pri čemer je lahko klet v celoti ali pa le delno vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m

– priporočeno je organsko oblikovanje objektov, ki se deloma vkopani in z zeleno streho stapljajo v pobočje

– pri rekonstrukciji obstoječih objektov se lahko ohranjajo njihove obstoječe kvalitete značilnosti, lahko pa se obnovijo skladno s priporočili iz prejšnje alineje

2.2. zmožljivost objektov oziroma velikost drugih prostorskih ureditev

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

max. 0,4

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

max. 0,2

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

– oblikovanje izhaja iz usmeritev organske arhitekture, ki spodbuja ustvarjanje harmonije med človeškimi bivališči in naravnim okoljem

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

– okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

– ohranja se obstoječa vegetacija

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

– samostojne stavbe, in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (penziji, gostišča, vinske kleti), »hobit hiške« in podobno

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

– z novimi posegi se načrtuje sonaravno turistično območje – eko center, ki spodbuja obiskovalce k bolj trajnostnemu načinu bivanja

– novi posegi se načrtujejo tako, da se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi gručami objektov

3.5. pogoji za oblikovanje urbane opreme

– enotno oblikovana

3.6. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

– površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene in urejene na skupnih območjih

3.7. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

– gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

3.8. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

– vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čim bolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v naravno okolje

– vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati

– zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo

3.9. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov

– strehe morajo biti ozelenjene in skrbeti za čim bolj harmonično vklapljanje v naravno okolje

– napušči morajo biti prilagojeni izkoriščanju solarnega ogrevanja

– pri rekonstrukciji obstoječih objektov se lahko ohranjajo obstoječe značilnosti streh in kritine, lahko pa se obnovijo skladno z določili prejšnjih dveh alinej

4. parcelacije

4.1. min. oziroma max. površina v m² parcele, namenjene gradnji

– max. 800 m² za stanovanjske stavbe

– max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

5. priključevanja na GJL

dopustna so odstopanja glede priključevanja na GJL, vendar le v primeru, da s tem soglašajo pristojni upravljavec GJL.

Turistično območje – Sv. Ema: TU09

80. člen

Turistično območje – Sv. Ema: TU09 je namenjeno razvoju sezone dopolnilne dejavnosti na kmetiji, ki vključuje:

– prostor za kampiranje / šotorišče z glamping enotami in hiškami na drevesu

– druge oblike prenočevanja

– skedenj, v katerem se uredi servisne prostore za šotorišče

– vodno zajetje za akumulacijo vode in namakanje, ki omogoča kvalitetnejšo pridelavo povrtnin in v prostor uvaja dodatno diverziteto.

Turistično območje – Vonarsko jezero: TU04

81. člen

(1) Za celotno EUP Turistično območje – Vonarsko jezero: TU04 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

(2) Faktor zazidanosti znaša 0,20.

(3) Okvirne usmeritve za izdelavo OPPN so naslednje:

– Na območju z veliko do zelo veliko verjetnostjo pojavljanja plazov naj se pri urejanju območja in graditvi objektov upoštevajo protierozijski ukrepi.

– V okviru OPPN naj se naredi podroben popis habitatnih tipov in inventarizacija zavarovanih vrst. Na podlagi omenjenih strokovnih podlag naj se presodi velikost vpliva in poda omilitvene ukrepe. Prednostne habitatne tipe in habitate zavarovanih vrst naj se praviloma ohranja.

– Novi posegi se umeščajo čim bližje k obstoječi grajeni strukturi in na način, da je zagotovljen minimalen vpliv na okolje, naravne dobrine in območja ohranjanja narave.

(4) V kolikor se območja iz sosednjih EUP funkcionalno navezujejo na posege v EUP Turistično območje – Vonarsko jezero: TU04, se lahko smiselno vključijo v območje izdelave OPPN.

Turistično območje – Sopote: TU05, TU06

82. člen

V EUP Turistično območje – Sopote: TU05, TU06 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

1.1.1. v EUP Turistično območje – Sopote: TU05:

- 111 Enostanovanjske stavbe
- 121 Gostinske stavbe
- 122 Poslovne in upravne stavbe
- 123 Trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti
- 1242 Garažne stavbe
- 126 Stavbe splošnega družbenega pomena
- 127 Druge nestanovanjske stavbe

1.1.2. v EUP Turistično območje – Sopote: TU06:

– 241 Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas

1.1.3. v vseh EUP:

- 2 Gradbeni inženirski objekti
- in drugih objektov, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen

– skladno s *tabelo 3*

1.3. drugi posegi in ureditve, s katerimi se spreminja prostor

– vzdrževanje in razvijanje dejavnosti obstoječega igrišča za golf

2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev

2.1. tlorsni in višinski gabariti objektov

– tlorsna površina max. 200 m² za stanovanjske stavbe

– tlorsna površina max. 400 m² za nestanovanjske stavbe

– etažnost max. K+P+M, pri čemer je lahko klet v celoti ali pa le delno vkopana, kolenčni zid v mansardi pa ne presega višine 1,00 m

– obvezno je ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti in sicer podolžnih tlorisov stavb (zaželeno razmerje stranic 1:1,6, obvezno razmerje stranic med 1:1,5 in 1:2)

2.2. zmogljivost objektov oziroma velikost drugih prostorskih ureditev

– obstoječe golf igrišče se lahko vzdržuje v okviru obstoječe skupne površine igralnega območja, ki znaša 13,5 ha

2.3. faktor izrabe parcele, namenjene gradnji

max. 0,4

2.4. faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji

max. 0,2

3. oblikovanja objektov

3.1. pogoji za oblikovanje, ki izhajajo iz usmeritev za ohranjanje oblikovne podobe celotnega naselja

– usmerjenost slemen naj bo vzporedno s plastnicami; izjemoma je možna drugačna usmerjenost slemen, v kolikor je tako usklajena z obstoječo zasnovo zaselka ali gruče stavb; sleme je vzporedno z daljšo stranico

3.2. oblikovne poteze (vizualni poudarki, dominante, robovi naselja)

– okoli objektov so obvezne zasaditve in ozelenitve

– ohranja se obstoječa vegetacija

3.3. podrobnejši pogoji glede tipologije objektov

– samostojne stavbe, in sicer pretežno samostojne hiše, kmečke hiše in druge podeželske hiše, samostojne nestanovanjske stavbe (penziona, gostišča, vinske kleti) in podobno

– igrišče za golf

3.4. pogoji za ohranjanje ali spreminjanje obstoječih morfoloških struktur

– z novimi posegi se ohranja morfologija pozidave posameznih v gruče razporejenih individualnih prostostojećih stanovanjskih stavb s pomožnimi nestanovanjskimi stavbami

– novi posegi se načrtujejo tako, da se obstoječa zazidava gosti, pri čemer se ohranjajo večji deleži odprtih površin med posameznimi gručami objektov

3.5. pogoji za oblikovanje urbane opreme

– enotno oblikovana

3.6. pogoji za oblikovanje, dimenzioniranje in umeščanje površin za mirujoči promet

– površine za mirujoči promet naj bodo ozelenjene in urejena na skupnih območjih

3.7. pogoji za oblikovanje gradbeno inženirskih objektov

– gradbeno inženirski objekti naj bodo v pretežni meri vkopani

3.8. oblikovanje fasad – arhitekturni elementi na fasadi (okna, nadstreški, balkoni), barvni oziroma drug videz fasade (struktura, vrsta materiala)

– vsi objekti morajo biti oblikovani arhitekturno izredno kvalitetno ter se morajo čimbolj nevtrarno ter neagresivno vključevati v okolico

– vse fasade naj bodo bele ali v pastelnih barvah, živih barv ni dovoljeno uporabljati

– zaželeno je uporaba lesa za stavbno pohištvo

– zaželeno ohranjanje regionalnih arhitekturnih posebnosti, kot so zunanja stopnišča in leseni hodniki, fasadne členitve, portali, somernost (navidezna simetrija) fasad, enakomerna ritmična razmerja med fasadnimi odprtinami in podobno

– priporočeno je, da so okenske odprtine stanovanjskih stavb pravokotne oblike, pri čemer je vertikalna stranica najdaljša

3.9. oblikovanje streh objektov – nakloni strešin, smeri poteka slemena, oblikovanje arhitekturnih elementov streh (čopi, zatrepi, napušči, barva oziroma tekstura kritine), uporaba materialov

– strehe morajo biti simetrične dvokapnice, strme, obvezni nakloni strešin od 35 do 45°, možni so čopi, osvetljevanje mansarde je možno s frčadami ali s strešnimi okni, drugi arhitekturni elementi streh niso dovoljeni

- napušči morajo biti minimalni
- kritina naj bo opečnata (zaželeni bobrovci ali zareznički) v naravni opečnati (rdeči) barvi

4. parcelacije

4.1. min. oziroma max. površina v m² parcele, namenjene gradnji

- min. 500 m²–max. 800 m² za stanovanjske stavbe
- max. 2.000 m² za nestanovanjske stavbe

5. ohranjanja narave

- v območje naravne vrednote ni dovoljeno umeščati novih objektov, praviloma se ohranja tudi obstoječa vegetacija
- preprečuje naj se razrast invazivnih vrst rastlin (japonski dresnik, kanadska rozga, žlezasta nedotika, rudbekija, rubinja, ambrozija itd.).

– za posege v EUP Turistično območje – Sopote: TU06 poleg navedenih veljajo tudi naslednji posebni pogoji:

- na levi brežini vodotoka se z zasaditvijo vzpostavi obvodni pas vegetacije (pestra vrstna sestava in višinska struktura)

- sestave biocenoze naj se ne spreminja z naseljevanjem tujerodnih rastlin

– za zasaditev okolice priporočamo uporabo avtohtonega listopadnega drevja in grmovnic; ciprese in ostalo iglasto drevje naj se ne sadi

- ograje in druge fizične ovire se ne postavljajo

- odpadkov se ne odlaga na brežino potoka

- rastlinstva naj se ne požiga

– vode iz vodotoka naj se praviloma ne odvzema, izjemoma pa naj se jo odvzema toliko, da v obdobju, ko je naravno stanje voda najnižje, lahko preživijo najbolj občutljive živali

- vodnega stanja naj se ne spreminja z osuševanjem ali poplavitvijo

– pri urejanju in vzdrževanju igralnih površin se praviloma ne uporablja kemičnih sredstev (herbicidov, pesticidov, insekticidov, umetnih gnojil), v kolikor to ni mogoče morajo biti sredstva neškodljiva za sesalce, poraba pa minimalna in zabeležena

- potrebno je izvajati monitoring onesnaženosti vodotoka

- osnovne reliefne značilnosti območja je treba ohraniti

- posek dreves se izvede na način, da se ohranja zveznost gozdne površine

– obstoječe drevje na zemljišču se vključi v krajinsko zasnovo objekta; pri izvedbi del se je treba izogibati poškodbam na drevju

- na deblo, korenine in veje dreves naj se ne obeša, pritrjuje ali postavlja tujih teles (table, svetila, žične vode ...)

- ohranja se ekološke značilnosti gozda v dinamičnem ravnovesju

- ohranja se naravna struktura gozdnega roba

- obsekavanje dreves se ne izvaja

- v gozdu se omogoči naravno pomlajevanje

- večji izkopi ter nasipavanja zemlje, ki bi ustvarili ostre in strme robove na zemljišču se ne izvajajo

- višinske premostitve se izvedejo v obliki zatravljenih brežin

- umetnih barier naj se ne ustvarja v prostoru, prehodi naj bodo mehki

- ograjevanje zemljišča se ne izvaja.

– za posege v EUP Turistično območje – Sopote: TU05 veljajo poleg navedenih tudi naslednji posebni pogoji:

- nove objekte se locira čim bližje obstoječi stavbni gruč

- osnovne morfologije zemljišča se ne spreminja

- v gozdni rob in gozd naj se ne posega

– za zasaditev okolice se priporoča uporabo avtohtonega listopadnega drevja in grmovnic; ciprese in ostalo iglasto drevje naj se ne sadi

– višinske premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih brežin ali suhozidov, ne z betonskimi opornimi zidovi; umetnih barier naj se ne ustvarja v prostoru, prehodi naj bodo mehki

- uporaba svetilk za osvetljevanje objektov ali območja naj bo omejena na najmanjši obseg in usmerjena proti tlom zaradi vplivov na nočno favno žuželk ob potoku, upošteva določila Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja

– ograjevanje parcele naj se ne izvaja z žičnato ali betonsko ograjo, pač pa z živico (beli gaber, trdoleska, dobrovita ipd.) ali lokalno tipično ograjo (les)

– nove objekte naj se obsadi s starimi sortami sadnega drevja, nanje naj se v razmikih na 150 m postavi gnezdilnice za pogorelčka in vijeglavko (ter druge velike sinice) skladno z načrtom za izdelavo gnezdilnic iz okoljskega poročila, ki je priloga k temu odloku.

Grad Podčetrtek: GR01

83. člen

(1) Za celotno EUP Grad Podčetrtek: GR01 se izdela konzervatorski program. Na območju celotne EUP so dopustni posegi na podlagi kulturnovarstvenih pogojev, ki jih pripravi pristojni Zavod za varstvo kulturne dediščine in se nanašajo na zavarovano enoto kulturne dediščine Podčetrtek – Grad z vplivnim območjem.

(2) Posegi v naravne vrednote, gozdni rezervat in varovalne gozdove niso dovoljeni, razen za gozdnogospodarska dela v skladu z gozdnogospodarskim načrtom.

Vzletališče – Imeno: VZ01, VZ02

84. člen

V EUP Vzletališče – Imeno: VZ01, VZ02 veljajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede:

1. namembnosti in vrste posegov v prostor

1.1. vrste objektov glede na namen in možnosti spremembe namembnosti objektov

1.1.1. v EUP Vzletališče – Imeno: VZ01:

- 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij

- 213 Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti

- 2 Gradbeni inženirski objekti in
- drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP
- 1.1.2. v EUP Vzletališče – Imeno: VZ02:
 - gradnja stavb ni dopustna
 - dopustne so ureditve za potrebe vzletne steze
- 1.2. vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen
- 1.2.1. v EUP Vzletališče – Imeno: VZ01:
 - skladno s *tabelo 3*, in sicer tistih, ki so potrebni za funkcioniranje letališča
- 1.2.2. v EUP Vzletališče – Imeno: VZ02:
 - dopustna je postavitvev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so določeni v 90. členu, vendar samo v primeru, da ne ovirajo obratovanja vzletališča, ne vplivajo na varnost zračnega prometa in podobno
- 2. velikosti objektov ali prostorskih ureditev**
 - po pogojih upravljalca letališča
- 3. oblikovanja objektov**
 - po pogojih upravljalca letališča
- 4. parcelacije**
 - po pogojih upravljalca letališča
- 5. ohranjanja narave**
 - obstoječe drevje naj se v čim večji meri ohrani in obvaruje pred poškodbami
 - pri ureditvi zelenih površin naj se uporabijo avtohtone vrste trav, grmovnic in dreves
 - reliefne značilnosti terena naj ostanejo v čim večji meri ohranjene; obsežnejši izkopi in nasipavanja (izravnave terena), ki bi puščali ostre robove v krajini z velikimi višinskimi razlikami, naj se ne izvajajo; prehodi v okoliški teren naj bodo mehki
 - betonskih škarp, opornih zidov, ki presegajo 1 m višine naj se ne gradi; višinske premostitve naj se izvedejo v obliki zatravljenih brežin ali suhozidov
 - odpadne vode iz novozgrajenih objektov naj se odvajajo v vodotesne greznice ali v kanalizacijski sistem
 - uporaba svetilk za osvetljevanje naselja in posameznih objektov naj bo časovno in prostorsko omejena upošteva določil uredbe, ki določa o mejni vrednosti svetlobnega onesnaževanja okolja
 - objekti naj bodo locirani čim bližje obstoječim objektom
 - priporočljiva je zasaditev visokodebelnih sadnih sort ali drugih avtohtonih listnatih drevesnih vrst ob objektih
 - grmišča in drevje v mejicah se ohranja oziroma na novo vzpostavlja
 - na letališki stezi se ohranja travnata podlaga
 - območja se ne ograjuje
 - osvetljevanje okolice objektov se uredi tako, da je z ustreznimi tehničnimi rešitvami svetloba prostorsko usmerjena proti tlu ter časovno omejena
 - območja letališke steze se ne osvetljuje.

Kamnolom – Lendrše: KM01

85. člen

- (1) Za območje predvidenega kamnoloma v EUP Kamnolom – Lendrše: KM01 je predvidena izdelava novega občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).
- (2) Posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo do sprejema OPPN, so naslednji:
- do sprejema OPPN v EUP ureditev kamnoloma ni dovoljena
 - do sprejema OPPN so v EUP dopustne rekonstrukcije obstoječe infrastrukture
 - do sprejema OPPN so v EUP dopustna vsa dela, ki so potrebna za gospodarjenje z gozdovi in gozdnim prostorom skladno s predpisi o gozdovih.
- (3) Usmeritve za določitev območja kamnoloma so naslednje:
- z vidika varstva gozdov je dopustno območje pridobivalnega prostora umestiti tako, da sega od spodnje ceste z obstoječim izkopom do koordinate Y = 113088, X = 542462 (jugozahodni rob) po cesti do koordinate Y = 113217, X = 542556 (severni rob), v pobočje pa je omejeno s koordinatami Y = 113199, X = 542515 ter Y = 113149, X = 542470; obe koordinati ležita ob severni cesti. Podane koordinate so okvirne, določene so na podlagi digitalizacije območja posega,
 - z vidika varstva narave je dopustno območje pridobivalnega prostora umestiti tako, da leži na severo-zahodnem delu parcele št. 767, k.o. Sopote,
 - detajlna umestitev območja pridobivalnega prostora se ob upoštevanju določil prve in druge alineje izvede v postopku priprave OPPN tako, da se uskladi za Zavodom za gozdove, OE Celje in z Zavodom RS za varstvo narave, OE Celje, spremenjeno območje pa se mora nahajati znotraj parcel 767, 762/1 in 762/2, vse k.o. Sopote.
- (4) Usmeritve za izdelavo OPPN s področja varstva gozdov so naslednje:
- odsek prometnice, ki je znotraj pridobivalnega prostora in bo kot takšna ob aktiviranju kamnoloma prekinjena, je potrebno zgraditi na novo. Stroški izgradnje nadomestne prometnice so breme investitorja. Pri njeni izgradnji je potrebno upoštevati določila Pravilnika o gozdnih cestah (Uradni list RS, št. 104/04), saj je obstoječa prometnica v sedanjem stanju večnamenska (poleg gozdne proizvodnje tudi turistična in rekreacijska pot).
 - pridobivanje kamnine se lahko začne samo po postopku od zgoraj navzdol, s tem, da se v osrednjem pasu izdela preseka in omogoči presipanje materiala po pobočju do drobilca na osnovnem platoju.
 - vse manipulacijske poti morajo biti umeščene znotraj ureditvenega območja kamnoloma. Konfiguracija terena omogoča izgradnjo manipulacijskih poti po obeh straneh pridobivalnega prostora.
 - glavni manipulacijski prostor se izdela na platoju sedanje spodnje prometnice. Poglabitev platoja ali morebitno nižanje planuma obstoječe spodnje prometnice ter s tem povezano manjšanje zaščitnega pasu gozda med lokacijo kamnoloma in bližnjim zaselkom vzhodno od kamnoloma ni sprejemljivo.
 - manipulacijski prostor mora biti oblikovan in razporejen tako, da je še naprej mogoča uporaba spodnje prometnice tudi za potrebe transporta lesa (spravila in izvoza). Pomožni objekti morajo biti locirani na rob prostora in omogočati stalno in nemoteno prevoznost prometnice.

– za plodno zemljo iz izkopa je potrebno znotraj pridobivalnega prostora predvideti lokacijo deponije. Le-ta mora biti čim bližje odkopnemu polju. Po končanih delih na odkopnem polju se pristopi k takojšnji sanaciji. Na ta način naj bi bili istočasno aktivni največ dve pridobivalni površini.

– sanacija se izvaja v skladu z zasadilnim načrtom. Le-ta mora biti nujno izdelan v okviru projekta pridobivanja. Ker je območje sredi gozdnih površin in bo namenska raba območja po končanem pridobivanju določena kot gozd, mora zasadilni načrt pred sprejetjem OPPN potrditi tudi Zavod za gozdove, OE Celje. Sanacija kamnoloma naj poteka z na območju nabranimi lesnatimi vrstami tako, da se ponovno vzpostavi prednostni habitatni tip Srednjeevropski kisloljubni bukovi gozdovi (41.11).

– za potrebe odvoza pridobljene kamnine je potrebno v okviru OPPN izdelati tudi celovit načrt ureditve izvozne prometnice. Pred izvedbo kamnoloma je potrebno zagotoviti ureditev ceste za transport materiala do priključka na lokalno cesto pri Olimju. Uporaba gozdnih prometnic za potrebe izvoza kamnine pomeni dodatno obremenitev prometnic in je kot takšna nesprejemljiva. Krajši odseki gozdnih prometnic, na katerih bo zaradi pridobivanja izvajan večji promet, morajo biti pred aktiviranjem kamnoloma prekalificirani v lokalne prometnice.

– za potrebe celovite ureditve izvoza kamnine do lokalne prometnice ustreznih dimenzij (predvidoma do prometnice v Olimju) je potrebno izvesti rekonstrukcijo prometnice. Del obstoječe lokalne prometnice poteka namreč po labilnem terenu, obenem pa je prometnica ozka, z razmeroma gostim prometom in kot taka ne ustreza potrebam povečanega transporta s kamioni. Zato se hkrati z izdelavo OPPN pripravi tudi projekt rekonstrukcije obstoječe lokalne prometnice. Rekonstrukcija prometnice bi morala biti izvedena hkrati z aktiviranjem kamnoloma. V primeru uporabe drugačne smeri izvoza se v postopku OPPN od pristojnega Zavoda za gozdove, OE Celje pridobijo smernice za spremenjeno smer.

– pogoj za aktiviranje kamnoloma je ustrežna rekonstrukcija ali novogradnja prometnic, povezanih s kamnolomom.

(5) Usmeritve za izdelavo OPPN s področja varstva narave so naslednje:

– med načrtovanim kamnolomom in travnimi površinami naj se ohranja čim širši pas gozda,

– izkoriščanje mineralne surovine naj poteka od zgoraj navzdol s sprotno sanacijo,

– širjenje kamnoloma naj bo postopno, temu primerno naj se postopno tudi odstranjuje vegetacija in humus,

– deponiranje humusa in jalovine naj se izvaja le na območju kamnoloma ter se uporabi za sprotno in končno sanacijo kamnoloma,

– zasipavanje terena z odpadnim materialom izven ožjega območja predvidenega kamnoloma naj se ne izvaja,

– prehodi bočnih brežin v okoliški teren naj bodo mehki in postopni, brez novo izdelanih ovir v prostoru,

– površje po sproti sanaciji se čimbolj prilagodi reliefu sosednjega pobočja, se prekrije z zemljo, ozeleni in zasadi z avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami,

– dela v kamnolomu naj potekajo le občasno, za potrebe odvzema mineralne surovine za ureditev lokalnih cest,

– v kamnolomu naj se ne postavlja trajnih, niti začasnih objektov,

– na območju kamnoloma naj se ne odlaga tekočih in trdih odpadkov sekundarnega izvora,

– z ustrezno urejenim odvodnjavanjem naj se prepreči erozijo pobočja,

– meteorne vode iz kamnoloma naj se zbirajo v usedalniku,

– kamnoloma se v nočnih urah ne osvetljuje,

– v primeru odkritja potencialne naraven vrednote na območju kamnoloma (jame ali dela jame) je potrebno o tem obvestiti Inštitut za raziskovanje krasa oziroma pristojno območno enoto Zavoda RS za varstvo narave.

(6) Pri pripravi OPPN kot nosilca urejanja prostora aktivno sodelujeta Zavod za gozdove, OE Celje in Zavod RS za varstvo narave, OE Celje.

(7) V postopku priprave OPPN se izvede celovita presoja vpliva OPPN na okolje.

Odprti prostor občine: OP01, OP02

86. člen

(1) Na območjih z namensko rabo »območja drugih centralnih dejavnosti« v EUP Odprti prostor občine: OP01 je dopustna postavitev gasilskega doma v okviru stavb 1274 Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje. Kot prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev, oblikovanja objektov in parcelacije se porabljajo določila, ki veljajo za EUP Podčetrtek: PO01 v 62. členu tega odloka. Na parceli št. 713, k.o. Verače (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 3212) je dopustno izvajanje gradenj, ki so bile na dan objave tega odloka v uradnem glasilu že dovoljene na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, za kakršnekoli druge gradnje ali spremembe je potrebna predhodna pridobitev KVP in KVS.

(2) Na območjih z namensko rabo »gospodarske cone« v EUP Odprti prostor občine: OP01 se uporabljajo določila, ki veljajo za EUP IM05 (gospodarska cona) oziroma Pristava pri Mestinju: PR05 (gospodarska cona) v 58. členu tega odloka.

(3) Na območjih z namensko rabo »površine za oddih, rekreacijo in šport« v EUP Odprti prostor občine: OP01 se uporabljajo določila, ki veljajo za EUP Imeno: IM04 v 57. členu tega odloka. Na parceli št. 1836, k.o. Sedlarjevo (vplivno območje kulturne dediščine EŠD 3269) je dopustno izvajanje gradenj, ki so bile na dan objave tega odloka v uradnem glasilu že dovoljene na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja, za kakršnekoli druge gradnje ali spremembe je potrebna predhodna pridobitev KVP in KVS.

(4) Posege v EUP Odprti prostor občine: OP01, OP02 za območja »razpršene gradnje« urejajo določila 89. člena tega odloka.

(5) Posege v EUP Odprti prostor občine: OP01 na območjih namenske rabe »območja prometne infrastrukture / površine cest« urejajo določila 92. člena tega odloka.

(6) Posege v EUP Odprti prostor občine: OP01, OP02 na območjih namenske rabe »kmetijska zemljišča« urejajo določila 90. člena tega odloka.

(7) Posege v EUP Odprti prostor občine: OP01 na območjih namenske rabe »gozdna zemljišča« urejajo določila 91. člena tega odloka.

(8) Posege v EUP Odprti prostor občine: OP01 na območjih namenske rabe »vodna zemljišča« urejajo določila 53. člena tega odloka.

(9) Na območjih z namensko rabo »površine nadzemnega pridobivalnega prostora« (kamnolom) v EUP Odprti prostor občine: OP01 je dopustno raziskovanje, izkoriščanje in gospodarjenje z mineralnimi surovinami, pod pogojem, da je predhodno pridobljena koncesija oziroma ustrezno dovoljenje skladno z Zakonom o rudarstvu. V nasprotnem primeru je potrebno lokacijo sanirati.

(10) Posege v EUP Odprti prostor občine: OP01 na območjih namenske rabe »ostala območja« urejajo določila tretjega odstavka 42. člena tega odloka. Do izvedene ojezeritve se na teh območjih ohranja trenutna (dejanska) raba zemljišč.

Varovalni gozdovi: VG01, VG02

87. člen

Posegi v EUP Varovalni gozdovi: VG01, VG02 se izvajajo v skladu z uredbo, ki določa varovalne gozdove in gozdove s posebnim namenom ter po podrobni presoji zavoda, pristojnega za gozdove.

3.5.2. *Območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt in območja, za katera se pripravijo konservatorska izhodišča ali program*

88. člen

(1) Območja, za katera je priprava občinskih podrobnih prostorskih načrtov (OPPN) obvezna, so navedena v tabeli 2 v 41. členu tega odloka.

(2) Za območja iz prvega odstavka tega člena, za katera je predvidena izdelava OPPN, se pripravi po en OPPN, izjemoma lahko tudi več OPPN, pri čemer je potrebno zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto ter da dinamika priprave posameznih OPPN zagotavlja smiselno faznost prostorske ureditve. Za različna območja, za katera je predvidena izdelava OPPN, se lahko izdelata tudi en skupen OPPN, če so ta območja prostorsko ali funkcionalno tako povezana, da je smiselno in bolj racionalno izdelati samo en prostorski akt.

(3) Če se izdelata OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je potrebno pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, s katerimi se predvidijo celovite rešitve opremljanja z gospodarsko javno infrastrukturo ter koncept urbanističnega oblikovanja za celotno območje.

(4) Območja podrobnejše namenske rabe ter meje EUP na območjih iz prvega odstavka tega člena, ki so prikazane v grafičnih prikazih izvedbenega dela, se v fazi priprave OPPN lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Z vsakim novim OPPN je dopustno prekriti in razveljaviti veljavni OPPN ali drug izvedbeni prostorski akt, ki ureja območje.

(5) OPPN se lahko pripravi tudi za druga območja, ki niso določena v prvem odstavku tega člena, če se za to izkaže potreba po tem, ko je ta odlok že stopil v veljavo. Pri pripravi OPPN na teh območjih se smiselno upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji in dopustna izraba prostora, ki je predpisana v posamezni EUP.

(6) Občinski podrobni prostorski načrti (OPPN) se pripravi za vsa območja izkoriščanja mineralnih surovin.

(7) Do sprejema OPPN je na območjih (v celotnih EUP ali njihovih posameznih delih), kjer je predviden način urejanja z OPPN, dopustno naslednje:

- gradnja novih stavb ni dovoljena,
- ne glede na določila prejšnje alineje so do sprejema OPPN dopustne gradnje, s katerimi se izboljšuje komunalna in druga infrastruktura, vendar le pod pogojem, da se ne onemogoča izvedba z OPPN predvidenih ureditev in če je taka gradnja skladna s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave,

- ne glede na določila prve alineje je do sprejema OPPN dopustno izvajanje gradenj, ki so bile na dan objave tega odloka v uradnem glasilu že dovoljene na podlagi pravnomočnega gradbenega dovoljenja,

- ne glede na določila prve alineje je do sprejema OPPN dopustna postavitev vseh nezahtevnih in enostavnih objektov skladno s tabelo 3, pod pogojem, da se postavijo na zemljiških parcelah, ki pripadajo obstoječi stavbi, h kateri se gradijo in pod pogojem, da je taka gradnja skladna s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave,

- do sprejema OPPN so dopustne nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture, pod pogojem, da se ne onemogoča izvedba z OPPN predvidenih ureditev,

- do sprejema OPPN so dopustne rekonstrukcije obstoječih objektov, odstranitve objektov in vzdrževanje obstoječih objektov, če je tak poseg skladen s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin ter z varstvenimi režimi in usmeritvami za ohranjanje varovanih območij kulturne dediščine in narave,

- določilo glede odstranitve objektov ali delov objektov ne velja za objekte ali dele objektov, ki so varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, razen v primeru, ko se za odstranitev predhodno pridobi soglasje zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine.

(8) Območja, kjer se predvideva izdelava OPPN, morajo upoštevati registrirane enote kulturne dediščine skupaj z njihovimi vplivnimi območji ter režime, ki v njih veljajo. Kadar se načrtuje celovita prenova v spomeniškem območju, območju naselbinske dediščine ali območju kulturne krajine, se območja urejajo z OPPN, katerega sestavni del je konservatorski načrt za prenovo (v nadaljevanju: KNP). Pripravlavec OPN mora ob izdelavi osnutka OPPN izdelati osnutek KNP, tj. analitični del KNP skladno s pravilnikom, ki določa vsebino, obliko in način priprave konservatorskega načrta za prenovo.

3.5.3. *Prostorski izvedbeni pogoji za območja razpršene gradnje*

89. člen

(1) V posameznih EUP so kot razpršena gradnja določeni objekti izven stavbnih zemljišč, ki so v grafičnem delu OPN prikazani le kot stavbišče oziroma fundus objekta skladno z evidenco stanja v prostoru. V primeru, da fundus objekta ni prikazan v grafičnem delu OPN, se uporabljajo določila 95. člena tega odloka.

(2) V EUP je na objektih razpršene gradnje, ki niso varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, dopustno:

- rekonstrukcija:

- a) povečanje prostornine ob rekonstrukciji ni možno, če obstoječa stavba presega maksimalne prostorske izvedbene pogoje glede velikosti, ki so predpisani za nove stavbe v najbližji EUP s stavbnim zemljiščem, namenjenim gradnji, ob kateri se nahaja objekt razpršene gradnje (merjeno od vogala stavbe in območja EUP na najkrajši razdalji) – v tem primeru se rekonstrukcija izvaja v okviru obstoječih gabaritov obstoječe stavbe,

- b) povečanje prostornine ob rekonstrukciji prav tako ni možno, če maksimalni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti za nove stavbe za najbližjo EUP s stavbnim zemljiščem, namenjenim gradnji, ob kateri se nahaja objekt razpršene gradnje, niso prepisani,

- odstranitev objekta,

– sprememba namembnosti legalno zgrajenih stavb ali delov stavb, pod pogojem, da je nova namembnost skladna z dopustno namembnostjo stavb v tisti EUP, v kateri se nahaja objekt razpršene gradnje, in ob upoštevanju naslednjih določil:

a) sprememba namembnosti iz objektov za občasno bivanje v objekte za stalno bivanje ni možna,
b) sprememba namembnosti iz nestanovanjskih kmetijskih stavb v enostanovanjske stavbe ali objekte za stalno bivanje ni možna,

c) sprememba namembnosti ni možna, če dopustna namembnost za nove stavbe, za tisto EUP, kjer se nahaja objekt razpršene gradnje, ni prepisana,

– vzdrževanje,

– rekonstrukcija, sprememba namembnosti in vzdrževanje objektov, ki so zavarovani kot kulturna dediščina se izvaja na podlagi pridobljenih projektnih pogojev, k projektnim rešitvam pa soglasje pristojne območne enote zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine,

– dopustna je postavitev vseh nezahtevnih in enostavnih objektov, in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih dovoljenjih s področja graditve objektov opredeljena kot gradbena parcela oziroma parcela, namenjena gradnji in pod pogojem, da so na eni parceli, namenjeni gradnji postavljeni nezahtevni in enostavni objekti le vsak po ene vrste, in sicer naslednjih vrst:

a) po ena vrsta objekta znotraj majhne stavbe, kot je npr. ena garaža, ena drvarnica ipd.,

b) po ena vrsta objekta znotraj majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave, kot je npr. ena uta, en nadstrešek ipd.,

c) ograje,

d) podporni zid,

e) mala komunalna čistilna naprava,

f) rezervoar,

g) vodnjak, vodomet,

h) po ena vrsta priključka znotraj priključka na objekt gospodarske javne infrastrukture kot je en priključek na vodovod, en priključek na elektriko, en priključek na cesto ipd.,

i) samostojno parkirišče,

j) pomožni komunalni objekt.

(3) Za izvedbo posegov v prostor iz prejšnjega odstavka se smiselno uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki so dopustni na površinah podrobnejše namenske rabe z enakim namenom, kot je ugotovljeni namen obstoječih objektov razpršene gradnje, in veljajo v tisti enoti urejanja prostora, v kateri se nahaja objekt razpršene gradnje. V kolikor se objekt razpršene gradnje nahaja v EUP Odprt prostor občine: OP01, OP02 se za izvedbo posegov v prostor iz prejšnjega odstavka uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki so dopustni na površinah z namensko rabo površine razpršene poselitve v EUP, ki se nahaja v neposredni bližini objekta razpršene gradnje. Šteje se, da je namen obstoječih objektov razpršene gradnje določen z upravnim dovoljenjem, lahko pa tudi v drugih uradnih evidencah.

(4) V EUP se za posege na objektih razpršene gradnje, ki so varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, upoštevajo določila 44. člena in določila 49. člena tega odloka.

3.5.4. Pogoji za posege na kmetijska zemljišča

90. člen

(1) Na območjih kmetijskih zemljišč, ki so najboljša kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča, je dopustna gradnja naslednjih objektov ali posegov v prostor:

– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,

– enostavni in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti v skladu z uredbo, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, razen kleti in vinske kleti,

– objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov,

– čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m²,

– staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m²,

– pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža),

– pomožni objekt za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov,

– raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira,

– začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:

– oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,

– cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,

– začasna tribuna za gledalce na prostem,

– premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik),

– opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovška preža, ptičja opazovalnica),

– začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

– dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt:

– ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,

– ki je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območja stavbnih zemljišč) ali

– ki ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve

– gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini:

– daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in

– lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje,

– rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarske poti in pešpoti, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste,

– mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.

(2) Gradnja, odmera, rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih gospodarske javne infrastrukture s priključki iz predhodnega odstavka je dopustna le pod pogojem, da se ne povečuje drobljenja ekosistemov in zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste.

(3) Ne glede na zakon, ki ureja graditev objektov, lahko staje in pomožne kmetijske-gozdarske objekte, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, razen rastlinjaka, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči ter ograje za zaščito kmetijskih pridelkov, na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:

– najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, ali

– najmanj 5.000 m² zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.

(4) Drugi pogoji za posege na kmetijska zemljišča so:

– na kmetijskih zemljiščih so dopustna vsa dela, ki so potrebna za obdelovanje kmetijskih zemljišč skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih,

– na kmetijskih zemljiščih so dopustne agrarne operacije skladno z določbami 44. člena tega odloka,

– odstranjevanje omejkov, majhnih gozdnih površin v pretežno kmetijskih območjih ter posek posameznih dreves ni dopusten,

– izvajanje kmetijskih dejavnosti naj se načrtuje in izvaja tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti,

– vzpodbujajo naj se naravi prijazne oblike kmetovanja (ekološko kmetovanje, integrirana pridelava),

– pri vseh posegih na kmetijska zemljišča je poleg določb tega člena potrebno upoštevati tudi druge določbe tega odloka, kadar se poseg nahaja v območju varovanj in omejitev,

– pri posegih na kmetijska zemljišča, na katerih se v naravi nahaja gozd, se v primeru krčitev gozdov upoštevajo določbe petega odstavka tega člena.

(5) Skladno s strateškim delom (28. člen) so nadomeščanja izgubljenih resursov zaradi širitev stavbnih zemljišč naslednja območja, ki so v zaraščanju ali predstavljajo gozd:

– k.o. Roginska Gorca, parc. št. 2553, travnik, izmera 4158 m², predvideno za čiščenje – 2430 m²,

– k.o. Roginska Gorca, parc. št. 2555 in del 2554, travnik, izmera 8608 m², predvideno za čiščenje na 2555 – v celoti,

– k.o. Roginska Gorca, parc. št. 2556, travnik, izmera 3062 m², predvideno za čiščenje – 1080 m²,

– k.o. Roginska Gorca, parc. št. 2558, travnik, izmera 4565 m², predvideno za čiščenje – v celoti,

– k.o. Roginska Gorca, parc. št. 970/1, travnik, izmera 6024 m², predvideno za čiščenje – 602 m²,

– k.o. Roginska Gorca, parc. št. 970/2, travnik, izmera 1349 m², predvideno za čiščenje – v celoti,

– k.o. Roginska Gorca, parc. št. 971/1, pašnik, izmera 1043 m², predvideno za čiščenje – 597 m²,

– k.o. Roginska Gorca, parc. št. 1011/2, travnik, izmera 298 m², predvideno za čiščenje – v celoti,

– k.o. Imeno, parc. št. 1182/1 in 1182/2, njiva, izmera 1780 m², predvideno za čiščenje – v celoti,

– k.o. Lastnič, parc. št. 1438/4, njiva, izmera 3899 m², predvideno za čiščenje – v celoti,

– k.o. Lastnič, parc. št. 972/1, travnik, izmera 4510 m², predvideno za čiščenje – v celoti,

– k.o. Lastnič, parc. št. 961, travnik, izmera 5740 m², predvideno za čiščenje – 3950 m²,

– k.o. Lastnič, parc. št. 1021, pašnik, izmera 1903 m², predvideno za čiščenje – v celoti,

– k.o. Verače, parc. št. 1071/2, gozd, izmera 7930 m², predvideno za čiščenje – v celoti.

(6) Na območjih iz prejšnjega odstavka se krčitve gozdov in vzpostavitev kmetijske rabe izvedejo v roku 15 let po uveljavitvi OPN.

(7) V EUP Krčitev gozda: KR01 – KR08 se posegi izvedejo v skladu s soglasjem zavoda, pristojnega za gozdove. V teh EUP so dopustni vsi posegi na območjih kmetijskih zemljišč, kot so določeni v tem členu.

3.5.5. Pogoji za posege na gozdna zemljišča

91. člen

(1) Na gozdnih zemljiščih so dopustna vsa dela, ki so potrebna z gospodarjenjem z gozdovi in gozdnim prostorom skladno s predpisi o gozdovih.

(2) Na gozdnih zemljiščih so dopustne krčitve gozdov v kmetijske namene (za oblikovanje kmetijskih površin kot so travnik, pašnik, njiva, sadovnjak ipd.) v skladu s soglasjem zavoda, pristojnega za gozdove, če se območja krčitve nahajajo v območju mešanih kmetijsko-gozdarskih rab prostora iz evidence zavoda, pristojnega za gozdove, če krčitev obsegajo do 15% površine gozdov v območju teh rab in če se krčitve izvajajo na lokacijah, kjer funkcije gozdov niso posebej poudarjene. Ne glede na določila prejšnjega stavka niso dopustne krčitve gozdnih površin, ki so opredeljene kot varovalni gozdovi, ter krčitve gozdnih površin, ki bi lahko ogrozile naravne vrednote ter poslabšale ugodno stanje vrst in njihovih habitatov ter habitatnih tipov, zaradi katerih je opredeljeno območje Natura 2000 in ekološko pomembno območje.

(3) Nove zasaditve se izvajajo kot osnivanje nasadov listavcev, ki so praviloma rastišču primernejši.

(4) Sukcesijske površine (površine s pionirskimi vrstami) naj se v strmejših delih ohranjajo brez posegov – dražjih premen.

(5) Za dvig kvalitete prostora za prostoživeče živali se izvajajo dopolnilne sadnje s plodonosnimi grmovnimi in drevesnimi vrstami.

(6) V območjih, kjer segajo stavbna zemljišča vse do gozdnega roba, je potrebno oblikovati zaprte gozdne robove, ki se izvedejo kot stopničast, vrstno pester gozdni rob, ki je statično stabilnejši in primernejši.

(7) V območjih, kjer segajo stavbna zemljišča vse do gozdnega roba, je potrebno upoštevati obstoječe dostope do gozda. Vsak dostop mora ob stiku s prometnico, po kateri je možen izvoz lesa s kamionom, imeti prostor za začasno deponijo lesa in nakladanje lesa na kamion. Kombinacija prostora za deponijo lesa z nakladalnim prostorom na sami prometnici je sprejemljiva samo v primeru pomanjkanja prostora ob cesti.

(8) Gradnja gozdnih prometnic mora biti prostorsko racionalna in v skladu z okoljskimi zahtevami. Gozdne prometnice ne smejo vidno razvrednotiti prostora, pospeševati erozijskih procesov ter vplivati na stanje voda in odtočni režim. Gozdne prometnice morajo biti uporabne v primeru požara. Uporabljajo se tudi v rekreacijske in turistične namene. Gozdne prometnice so del infrastrukture v gozdovih in kot takšne namenjene gospodarjenju z gozdovi. Pogoje gradnje in uporabe posameznih gozdnih prometnic predpisuje področna zakonodaja.

(9) Preprečuje se pretirana fragmentacija gozdov. Ohranjajo se prosti prehodi za živalstvo, preprečujejo se erozijski pojavi, ohranja se stanje voda in vodni režim. Na območjih izjemnih krajin, kjer se gozdovi pojavljajo fragmentalno ali z gozdnim robom mejijo na obdelovalne površine, je treba ohranjati obstoječ obseg gozda kot pomembno sestavino kulturne krajine.

(10) Posegi na območju površin varovalnih gozdov se izvajajo v skladu z določili uredbe, ki določa varovalne gozdove in gozdove s posebnim pomenom ter po podrobni presoji zavoda, pristojnega za gozdove.

(11) Ob gradnji gozdnih in drugih prometnic ter krčitvi gozda je potrebno zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti, zlasti na ekološko pomembnih območjih in območjih Natura 2000.

(12) Za potrebe kmetijske rabe se očistijo zaraščena ali gozdnata območja skladno s petim odstavkom 90. člena.

(13) Druge možne posege na gozdna zemljišča določa 93. člen tega odloka.

3.5.6. Pogoji za posege na prometne površine

92. člen

(1) Na prometnih površinah, ki so površine cest in ostale prometne površine, je dopustno vzdrževanje, rekonstrukcija, odstranitev ter gradnja novega objekta za potrebe izvajanja prometa, vključno z mirujočim prometom, in sicer:

– 2 Gradbeni inženirski objekti in

– drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo EUP

Na prometnih površinah, ki so ostale prometne površine, se prioriteto urejajo parkirišča.

(2) Dopustna je postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu s *tabelo 3*.

(3) Znotraj krožišč se lahko umestijo razni simboli kraja, urbana oprema naj bo enotno oblikovana, oznake (kažipoti, informativne table ipd.) naj se oblikujejo enotno.

3.5.7. Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev

93. člen

(1) V vseh EUP so dopustna odstopanja od posameznih tehničnih rešitev, če se pri nadaljnjem podrobnejšem načrtovanju poiščejo primernejše rešitve, ki pa ne smejo vplivati na izvedbo OPN in ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Odstopanja od rešitev, določenih s tem odlokom, ne smejo biti v nasprotju z javnim interesom, s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin, s pogoji varstva kmetijskih zemljišč ter s pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave. Z odstopanji morajo soglašati organi in organizacije, ki jih le-ta zadevajo in imajo v področni zakonodaji opredeljeno te pristojnosti, in sicer predvsem:

– za področje gozdov pristojna območna enota zavoda, pristojnega za gozdove (Zavod za gozdove Slovenije – OE Celje),

– za področje ohranjanja narave pristojna območna enota zavoda, pristojnega za ohranjanje narave (Zavod RS za varstvo narave, OE Celje),

– za področje kulturne dediščine pristojna območna enota zavoda, pristojnega za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine (Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Celje),

– za področje varstva kmetijskih zemljišč ministrstvo, pristojno za kmetijstvo (Ministrstvo za gozdarstvo, kmetijstvo in prehrano),

– za področje (gospodarske javne) infrastrukture pristojni operaterji in upravljavci (gospodarske javne) infrastrukture,

– za področje upravljanja in varstva voda direkcija, pristojna za vode (Direkcija RS za vode),

– za področje okolja, mdr. tudi za erozijska in plazljiva območja agencija, pristojna za okolje (Agencija Republike Slovenije za okolje).

(2) Ne glede na določila tega odloka je/so v vseh EUP na stavbnih zemljiščih in izven njih dopustna/e/o:

– opremljanje stavbnih zemljišč,

– rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih gospodarske javne infrastrukture, ki so »21 Objekti prometne infrastrukture« s priključki, pod pogojem, da se ne povečuje drobljenja ekosistemov in zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,

– gradnja, rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih gospodarske javne infrastrukture, ki so »2112 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste« s priključki, pod pogojem, da se ne povečuje drobljenja ekosistemov in zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,

– gradnja, odmera, rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih gospodarske javne infrastrukture, ki so »22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi« s priključki, pod pogojem, da se ne povečuje drobljenja ekosistemov in zagotavlja ustrezne prehode za prostoživeče vrste,

– gradnja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in obrambe,

– rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela na objektih, varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine,

– vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda, ki so »24202 Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih«,

– sanacije površinskih kopov pod pogojem, da dostop do gozdne površine na sosednjih gozdnih zemljiščih tudi v primeru sanacije, ki traja daljši čas, ostane stalen ter da se v okvir pridobivalnega prostora, znotraj katerega se bo izvajala sanacija, vključi tudi vse manipulativne površine in površine, ki so pomembne za dostop do posameznih pridobivalnih polj ter pod pogojem, da se obstoječi kopi v območjih z naravnimi kakovostmi prednostno sanirajo s povrnitvijo v naravno stanje ali uredijo kot nadomestni habitat,

– sanacije nelegalnih odlagališč odpadkov,

– vodnogospodarske ureditve obstoječih strug, potokov in hudournikov,

– raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnih energetskih virov pod pogojem, da raziskovanje trajno ne spreminja ali poškoduje naravnega stanja na površini ali podtalju in da se po raziskovanju zemljišča vrnejo v prvotno stanje,

– tematske raziskave za namen določitve varstvenih režimov in evidentiranje stanja,

– rekonstrukcija, obnova, vzdrževanje, posodobitev, odstranitev in podobna dela za potrebe že obstoječe dejavnosti z ustreznimi dovoljenji, četudi se nahaja izven parcel, namenjenih gradnji stanovanjskih stavb

pod pogojem, da je poseg skladen s pogoji varstva okolja in naravnih dobrin, s pogoji varstva kmetijskih zemljišč ter s pogoji ohranjanja kulturne dediščine in ohranjanja narave.

(3) Ne glede na določila tega odloka pri načrtovanju in gradnji gospodarske javne infrastrukture v EUP ni potrebno upoštevati določil o minimalni in maksimalni površini parcel, namenjene gradnji, določil o minimalnih odmikih od mej sosednjih zemljišč ali drugih določb, ki jih glede na vrsto gospodarske javne infrastrukture vsebinsko ni mogoče upoštevati (npr. faktorji izrabe in zazidanosti parcele, namenjene gradnji, tlorisni in višinski gabarit ipd.).

(4) Ne glede na določila tega odloka so v vseh EUP na stavbnih zemljiščih izjemoma dopustna odstopanja od predpisanih velikosti objektov, parcelacije ter faktorjev izrabe in zazidanosti za nestanovanjske stavbe, ki so »1271 Nestanovanjske kmetijske stavbe«, v naslednjih izjemnih primerih:

- če so odstopanja potrebna zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov,
- če so odstopanja v projektni dokumentaciji posebej utemeljena na podlagi strokovnih prostorskih preveritev,
- če objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oziroma je zakrit z vegetacijo.

(5) Ne glede na določila tega odloka so lahko v vseh EUP tlorisni in višinski gabariti stavb za opravljanje verskih obredov in kulturnih spomenikov večji in se prilagajajo funkciji objekta.

(6) Objekte mobilne telefonije je dopustno graditi tudi kot manj zahtevne objekte, če ti izpolnjujejo:

– pogoje, ki zadevajo konstrukcijo, določene za nezahtevne in enostavne objekte, skladno z uredbo, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje in

- vsa relevantna določila 45. in 46. člena tega odloka.

(7) Ne glede na določila tega odloka so v vseh EUP na območju pokopališč, ne glede na opredeljeno vrsto namenske rabe na območju pokopališča, dopustni naslednji posegi:

- gradnja naslednjih objektov: 12722 Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti, 2 Gradbeni inženirski objekti, med njimi predvsem 24204 Pokopališča, in drugi objekti, ki niso v nasprotju s podrobnejšo namensko rabo,
- postavitev tistih nezahtevnih in enostavnih objektov, ki služijo potrebam pokopališča,
- ozelenitev na zunanjih mejah območja pokopališča.

(8) V vseh EUP so za rekonstrukcije obstoječih objektov dopustna odstopanja od predpisanih regulacijskih linij, v kolikor njihovo upoštevanje ob rekonstrukcijah ni možno ali smiselno, če se s tem strinja pristojni soglasodajalec.

3.5.8. Uporabljeni predpisi

94. člen

(1) V odloku se uredba o vrstah objektov glede na zahtevnost nanaša na Uredbo o vrstah objektov glede na zahtevnost (Uradni list RS, št. 37/08, 99/08) oziroma Uredbo o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13) ali drug predpis, ki razvršča objekte glede na zahtevnost gradnje in ureja njihovo največjo velikost, način gradnje in rabe ter druge pogoje.

(2) V odloku se uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena nanaša na Uredbo o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena (Uradni list RS, št. 109/11) in veljavne predpise, ki urejajo posamezna področja.

(3) V odloku se uredba, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, za posege v okolje, ki v primeru poplav in z njimi povezane erozije lahko ogrožajo vodno okolje, ter za načrtovanje rabe prostora in preventivnih ukrepov za zmanjševanje poplavne ogroženosti nanaša na Uredbo o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08) in veljavne predpise, ki urejajo posamezna področja.

3.5.9. Pogoji, ki niso predpisani

95. člen

(1) Pogoje za gradnjo in druge posege v prostor, ki s tem odlokom niso predpisani, določajo predpisi s področja urejanja prostora, predpisi s področja graditve objektov, predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja zavarovanih območij narave, območij biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot, varstva gozdov in varstva okolja, urejanja voda ter drugi predpisi.

(2) V primeru sprememb zakonskih določil (pravilnikov, uredb ipd.), na katerih temelji posamezna vsebina tega odloka, se odlok uporablja tako, da se:

- smiselno upoštevajo spremembe, če je to mogoče ali
- sprejme obvezna razlaga tega odloka upoštevajoč spremembe pravilnikov, uredb ipd.
- v primeru, da se s spremembo zakonskih ali podzakonskih določil uvajajo objekti za katere ta odlok ne določa pogojev (kot npr. za glamping, hiše na vodi, prostori na drevesu ipd.), sprejme obvezna razlaga tega odloka tako, da se smiselno uporabljajo pogoji za nove objekte kot je določeno za podobne vrste objektov v tem odloku.

(3) V primeru, da v grafičnem delu OPN stavba ni vrisana, se preveri, če je stavba legalna. Če je stavba nelegalna, veljajo zanjo pogoji glede neskladnih in nelegalnih gradenj iz 43. člena tega odloka. Če je stavba legalna in se nahaja na območju stavbnih zemljišč, veljajo zanjo pogoji, ki so predpisani za tisto EUP, v kateri se stavba nahaja. Če je stavba legalna in se nahaja izven območja stavbnih zemljišč, veljajo zanjo prostorski izvedbeni pogoji za območja razpršene gradnje, ki so predpisani v 89. členu tega odloka.

4. JAVNI INTERES

96. člen

(1) Na posameznih območjih Občina Podčetrtek zasleduje posebni javni interes, in sicer na območjih:

- vseh športnih igrišč,
- ureditev v sklopu OPPN za Vonarsko jezero,
- gradu Podčetrtek,
- Term Olimia in Aqualune,
- za čiščenje voda (čistilne naprave).

(2) Območje javnega interesa se lahko določi tudi za druge lokacije, če se izkaže, da je izkazan javni interes lokalne skupnosti za potrebe gradnje javnih objektov športa, zdravstva, šolstva, socialnega varstva, znanosti, kulture, javne uprave, prometne, energetske, komunalne in vodne infrastrukture ter objektov, ki služijo varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.

5. PREHODNE DOLOČBE

5.1. Dokončanje že začelih postopkov

97. člen

(1) Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine, veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja, razen v primeru, ko stranka pisno zahteva postopek v skladu z novim odlokom.

(2) Vsi postopki priprave novih OPPN ter sprememb in dopolnitev obstoječih OPPN in drugih izvedbenih aktov, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega odloka, se dokončajo po določbah prostorskih aktov, ki so veljali do uveljavitve tega odloka ali po določbah tega OPN, kar je za investitorja ugodneje.

5.2. Varstvena območja dediščine

98. člen

Do uveljavitve varstvenih območij dediščine je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za enote kulturne dediščine, vključene v Strokovne zasnove varstva kulturne dediščine za območje Občine Podčetrtek (zavod, pristojen za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine oziroma njegova pristojna območna oziroma organizacijska enota), ki se hranijo na sedežu Občine Podčetrtek in na zavodu, pristojnemu za varstvo nepremične in z njo povezane premične kulturne dediščine (na njegovi pristojni območni oziroma organizacijski enoti).

6. KONČNE DOLOČBE

6.1. Prenehanje veljavnosti

99. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Šmarje pri Jelšah za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega leta 1989, za območje Občine Podčetrtek.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih (PUP) za območje Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 69/93).

6.2. Upoštevanje zakonodaje in strokovnih podlag

100. člen

(1) Po prenehanju ali spremembi veljavne zakonodaje, na katero se nanaša in sklicuje ta odlok (zakoni, uredbe, pravilniki, itd.), se smiselno uporabljajo po potrebi:

- določila spremenjene zakonodaje ali zakonodaje, ki nadomešča razveljavljeno zakonodajo,
- določila tega odloka.

(2) V primeru sprememb ali izvedbi novih strokovnih podlag, na katere se nanaša in sklicuje ta odlok ter se z njimi zagotavljajo druge primernejše rešitve, se ob soglasju s pristojnimi organi in organizacijami, ki imajo v področni zakonodaji opredeljene te pristojnosti, se smiselno uporabljajo po potrebi:

- spremenjene oziroma nove strokovne podlage,
- določila tega odloka.

6.3. Vpogled

101. člen

OPN je na vpogled pri pristojnih službah Občine Podčetrtek. Arhivski izvod se hrani tudi na pristojni upravni enoti in ministru, pristojnem za prostor in graditev.

6.4. Nadzor

102. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcijske službe za posamezna področja.

6.5. Začetek veljavnosti

103. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-0182/2018

Podčetrtek, dne 24. avgusta 2018

Župan
Občine Podčetrtek
Peter Misja l.r.

VSEBINA

MINISTRSTVA

3038. Pravilnik o vrstah zdravstvene dejavnosti 9431

DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

3039. Pravilnik o registru farmacevtskih strokovnih delav-
cev pri izvajalcu lekarniške dejavnosti 9444

OBČINE

ČRNOMELJ

3040. Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spome-
nikov lokalnega pomena na območju občine Črno-
melj 9449

LITIJA

3041. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o Ob-
činskem prostorskem načrtu Občine Litija 9476

PODČETRTEK

3042. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine
Podčetrtek 9539

