

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **53** Ljubljana, petek **3. 8. 2018**

ISSN 1318-0576 Leto XXVIII

PRESEDNIK REPUBLIKE

2711. Poziv za zbiranje predlogov možnih kandidatov za varuha človekovih pravic

Na podlagi 2. člena, prvega odstavka 13. člena in 14. člena Zakona o varuhu človekovih pravic (Uradni list RS, št. 69/17 – uradno prečiščeno besedilo) in v zvezi z 12. členom Zakona o ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 64/07 – UPB1 in 109/12) objavljam

P O Z I V

za zbiranje predlogov možnih kandidatov za varuha človekovih pravic

Varuhinja človekovih pravic me je 11. julija 2018 obvestila, da ji 23. februarja 2019 poteče mandat. Na tej podlagi objavljam poziv za zbiranje predlogov možnih kandidatov za varuha človekovih pravic.

Predlogi možnih kandidatov za varuha človekovih pravic morajo biti obrazloženi, posebej mora biti priloženo pisno soglasje možnega kandidata, da je kandidaturu pripravljen sprejeti ter dokazila o izpolnjevanju pogojev, saj je za varuha lahko izvoljen le državljan Republike Slovenije.

Po tem, ko bom sprejel odločitev o izboru kandidata/kandidatov za varuha človekovih pravic in pred glasovanjem v državnem zboru, je predvidena javna predstavitev predlaganega kandidata/predlaganih kandidatov.

Predloge možnih kandidatov za varuha človekovih pravic je treba poslati najkasneje do **15. oktobra 2018** na naslov Urada predsednika Republike Slovenije, Erjavčeva 17, 1000 Ljubljana.

Uporabljeni izrazi v tem pozivu, zapisani v moški slovnični obliki, se uporabljajo kot nevtralni za ženski in moški spol.

Št. 003-03-4/2018-2

Ljubljana, dne 3. avgusta 2018

Borut Pahor l.r.
Predsednik
Republike Slovenije

MINISTRSTVA

2712. Pravilnik o dovoljenjih za prodajo tobaka, tobačnih in povezanih izdelkov

Na podlagi četrtega odstavka 34. člena Zakona o omejevanju uporabe tobačnih in povezanih izdelkov (Uradni list RS, št. 9/17 in 29/17) izdaja ministrica za zdravje

P R A V I L N I K **o dovoljenjih za prodajo tobaka, tobačnih in povezanih izdelkov**

1. člen

Ta pravilnik določa podrobnejše pogoje glede postopka in načina elektronske oddaje vlog in izdaje dovoljenj za prodajo tobaka, tobačnih izdelkov in povezanih izdelkov poslovnemu subjektu za določen poslovni prostor (v nadaljnjem besedilu: dovoljenje) ter obrazec, na katerem se izda dovoljenje.

2. člen

Vloga za izdajo dovoljenja se vloži elektronsko, prek sistema za podporo poslovnim subjektom, ki ga upravlja ministrstvo, pristojno za javno upravo.

3. člen

Sistem za podporo poslovnim subjektom za potrebe postopka za izdajo dovoljenja pridobiva podatke iz uradnih evidenc iz četrtega odstavka 35. člena Zakona o omejevanju uporabe tobačnih in povezanih izdelkov (Uradni list RS, št. 9/17 in 29/17).

4. člen

Dovoljenje se izda na obrazcu, ki je kot Priloga sestavni del tega pravilnika.

KONČNA DOLOČBA

5. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-84/2018
Ljubljana, dne 18. julija 2018
EVA 2018-2711-0029

Milojka Kolar Celarc l.r.
Ministrica
za zdravje

Priloga



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA ZDRAVJE

Na podlagi prvega odstavka 34. člena Zakona o omejevanju uporabe tobačnih in povezanih izdelkov (Uradni list RS, št. 9/17 in 29/17) izdaja Ministrstvo za zdravje

**DOVOLJENJE ZA PRODAJO TOBAKA, TOBAČNIH IZDELKOV IN POVEZANIH
IZDELKOV**

Firma/ime poslovnega subjekta:

Naslov poslovnega prostora:

Identifikacijska številka dovoljenja:

Datum veljavnosti dovoljenja:

Postopek vodil/a:

2713. Pravilnik o obrazcih odločbe o zavrnitvi izdaje vizuma za dolgoročno bivanje, sklepa o ustavitvi postopka in sklepa o zavrženju prošnje za izdajo vizuma za dolgoročno bivanje

Na podlagi četrtega odstavka 22. člena Zakona o tujcih (Uradni list RS, št. 1/18 – uradno prečiščeno besedilo in 9/18 – popr.) izdaja minister za zunanje zadeve

P R A V I L N I K
o obrazcih odločbe o zavrnitvi izdaje vizuma za dolgoročno bivanje, sklepa o ustavitvi postopka in sklepa o zavrženju prošnje za izdajo vizuma za dolgoročno bivanje

1. člen

Ta pravilnik določa obrazce odločbe o zavrnitvi izdaje vizuma za dolgoročno bivanje, sklepa o ustavitvi postopka za izdajo vizuma za dolgoročno bivanje in sklepa o zavrženju prošnje za izdajo vizuma za dolgoročno bivanje.

2. člen

Odločba o zavrnitvi vizuma za dolgoročno bivanje se izda na obrazcu iz priloge 1, ki je sestavni del tega pravilnika.

3. člen

Sklep o ustavitvi postopka se izda na obrazcu iz priloge 2, ki je sestavni del tega pravilnika.

4. člen

Sklep o zavrženju prošnje se izda na obrazcu iz priloge 3, ki je sestavni del tega pravilnika.

5. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. ZKO-1386/16
Ljubljana, dne 30. julija 2018
EVA 2018-1811-0049

Karl Erjavec l.r.
Minister
za zunanje zadeve

Priloga 1

(Glava pristojnega organa)

Številka:

Datum:

.....(navedba pristojnega organa)..... izdaja na podlagi 26. člena Zakona o tujcih (Uradni list RS, št. 1/18 – uradno prečiščeno besedilo in 9/18 – popr.; v nadaljnjem besedilu: Zakon o tujcih) tujcu....., naslednjo

O D L O Č B O

O ZAVRNITVI IZDAJE VIZUMA ZA DOLGOROČNO BIVANJE

Tujec, rojen, državljan, je dne podal vlogo za vizum zaradi naslednjega namena iz 20. člena Zakona o tujcih:

- a) ☐ združitve družine;
- b) ☐ službe na diplomatskem predstavništvu ali konzulatu oziroma mednarodni organizaciji;
- c) ☐ izobraževanja, izpopolnjevanja;
- č) ☐ gospodarskega interesa Republike Slovenije;
- d) ☐ interesa Republike Slovenije na področju visokega šolstva ali znanosti;
- e) ☐ interesa Republike Slovenije na področju kulture;
- f) ☐ športa;
- g) ☐ akreditacije poročevalca oziroma dopisnika;
- h) ☐ opravljanja duhovniškega ali karitativnega in humanitarnega dela;
- i) ☐ resnih zdravstvenih, poklicnih ali osebnih razlogov, zaradi naravne nesreče ali zaradi nujne udeležbe v postopku pred državnim organom, zaradi katerih je v Republiki Sloveniji nujno treba bivati dlje kot 90 dni v katerem koli obdobju 180 dni, kot to določa drugi odstavek 20. člena Zakona o tujcih.

Prošnja za izdajo vizuma **se zavrne**.

- ☐ V tem postopku niso nastali stroški.
- ☐ Stroški v višini, ki so nastali med postopkom ali v zvezi z njim, bremenijo stranko.

Razlogi za sprejeto odločitev:

- 1. ☐ niso izpolnjeni pogoji iz drugega odstavka 22. člena Zakona o tujcih:
 - ☐ a) nima veljavne potne listine, katere veljavnost je najmanj tri mesece daljša od nameravanega bivanja v Republiki Sloveniji;
 - ☐ b) odsotnost potovalnega zdravstvenega zavarovanja;
 - ☐ c) nezadostna sredstva za preživljanje;
 - ☐ č) ni izkazan en od namenov za izdajo vizuma iz 20. člena Zakona o tujcih;
- 2. ☐ obstajajo razlogi za domnevo, da tujec ne bo bival na ozemlju Republike Slovenije;

3. ☐ tujcu je izrečen ukrep prepovedi vstopa v državo;
4. ☐ tujec se vabilu za osebno zglasitev pri organu ni odzval;
5. ☐ obstajajo razlogi za domnevo, da tujec po izteku veljavnosti vizuma za dolgoročno bivanje ne bo prostovoljno zapustil Republike Slovenije;
6. ☐ obstajajo razlogi za sum, da utegne tujec pomeniti nevarnost za javni red in varnost ali mednarodne odnose Republike Slovenije, ali sum, da bo njegovo prebivanje v državi povezano z izvajanjem terorističnih ali drugih nasilnih dejanj, nezakonitimi obveščevalnimi dejavnostmi, proizvodnjo ali prometom z drogami ali izvrševanjem drugih kaznivih dejanj;
7. ☐ obstajajo razlogi za domnevo, da se tujec ne bo podrejal pravnemu redu Republike Slovenije;
8. ☐ obstajajo resni razlogi za domnevo, da utegne biti tujec v času svojega bivanja v Republiki Sloveniji žrtev trgovine z ljudmi;
9. ☐ v postopku je bilo ugotovljeno, da tujec prihaja z območij, kjer razsajajo nalezljive bolezni z možnostjo epidemije, navedene v mednarodnih zdravstvenih pravilih Svetovne zdravstvene organizacije, ali z območij, kjer razsajajo nalezljive bolezni, ki bi lahko ogrozile zdravje ljudi in za katere je v skladu z zakonom, ki ureja nalezljive bolezni, treba sprejeti predpisane ukrepe;
10. ☐ v postopku je bilo ugotovljeno, da je bila tujcu v zadnjih šestih mesecih pred vložitvijo prošnje za izdajo vizuma za dolgoročno bivanje zavrnjena izdaja vizuma ali dovoljenja za prebivanje ali mu je bil vizum ali dovoljenje za prebivanje razveljavljeno zaradi nevarnosti za javni red, varnosti ali mednarodne odnose Republike Slovenije ali drugih držav članic EU ali EGP ali zaradi suma, da bo njegovo prebivanje v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici EU in EGP povezano z izvajanjem terorističnih ali drugih nasilnih dejanj, nezakonitimi obveščevalnimi dejavnostmi, proizvodnjo ali prometom z drogami ali izvrševanjem drugih kaznivih dejanj;
11. ☐ podano je negativno mnenje policije;
12. ☐ očitno je, da je bila zakonska zveza, partnerska skupnost oziroma partnerska zveza sklenjena ali registrirana predvsem z namenom pridobitve vizuma za dolgoročno bivanje;
13. ☐ tujec dejansko že živi v Republiki Sloveniji, pri tem pa ne gre za vlogo za izdajo vizuma za dolgoročno bivanje zaradi namena iz točke i) te odločbe;
14. ☐ predložena so prirejena ali ponarejena dokazila o izpolnjevanju pogojev za izdajo vizuma za dolgoročno bivanje;
15. ☐ tujec je namenoma navedel napačne podatke o svoji istovetnosti ali druge netočne podatke, ali je namenoma prikril okoliščine, ki so pomembne za izdajo vizuma za dolgoročno bivanje.

Obrazložitev:(obrazložitev razlogov za zavrnitev izdaje vizuma in stroškov).....

.....

.....

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper odločbo, ki jo izda diplomatsko predstavništvo ali konzulat Republike Slovenije je dovoljena pritožba v osmih dneh od vročitve odločbe. Pritožba se vloži ali poda na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal: na naslovu: Za pritožbo se plača upravna taksa po tarifni številki Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št.) v višini EUR. O pritožbi odloča Ministrstvo za zunanje zadeve.

Zoper odločbo, ki jo izda Ministrstvo za zunanje zadeve, pritožba ni dovoljena, je pa dovoljena tožba na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v 30 dneh od vročitve odločbe. Tožba se vloži pri pristojnem sodišču neposredno pisno ali pošlje priporočeno po pošti.

Podpis uradne osebe

.....

žig

Priloga 2

(Glava pristojnega organa)

Številka:

Datum:

.....(navedba pristojnega organa)..... izdaja na podlagi 135. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) tujcu....., naslednji

SKLEP O USTAVITVI POSTOPKA ZA IZDAJO VIZUMA ZA DOLGOROČNO BIVANJE

Tujec, rojen, državljan, je dne podal vlogo za vizum zaradi naslednjega namena iz 20. člena Zakona o tujcih (Uradni list RS, št. 1/18 – uradno prečiščeno besedilo in 9/18 – popr.; v nadaljnjem besedilu: Zakon o tujcih):

- a) ☐ združitve družine;
- b) ☐ službe na diplomatskem predstavništvu ali konzulatu oziroma mednarodni organizaciji;
- c) ☐ izobraževanja, izpopolnjevanja;
- č) ☐ gospodarskega interesa Republike Slovenije;
- d) ☐ interesa Republike Slovenije na področju visokega šolstva ali znanosti;
- e) ☐ interesa Republike Slovenije na področju kulture;
- f) ☐ športa;
- g) ☐ akreditacije poročevalca oziroma dopisnika;
- h) ☐ opravljanja duhovniškega ali karitativnega in humanitarnega dela;
- i) ☐ resnih zdravstvenih, poklicnih ali osebnih razlogov, zaradi naravne nesreče ali zaradi nujne udeležbe v postopku pred državnim organom, zaradi katerih je v Republiki Sloveniji nujno treba bivati dlje kot 90 dni v katerem koli obdobju 180 dni, kot to določa drugi odstavek 20. člena Zakona o tujcih.

Postopek za izdajo vizuma se **ustavi**.

- ☐ V tem postopku niso nastali stroški.
- ☐ Stroški v višini, ki so nastali med postopkom ali v zvezi z njim, bremenijo stranko.

Razlogi za sprejeto odločitev:

- ☐ prosilec je umaknil vlogo za izdajo vizuma;
- ☐ drugo:(navedba drugih razlogov za ustavitev postopka)

Obrazložitev:(obrazložitev razlogov za ustavitev postopka in stroškov)

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper sklep, ki ga izda diplomatsko predstavništvo ali konzulat Republike Slovenije je dovoljena pritožba v osmih dneh od vročitve odločbe. Pritožba se vloži ali poda na zapisnik pri organu, ki je sklep izdal: na naslovu: Za pritožbo se plača upravna taksa po tarifni številki Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št.) v višini EUR. O pritožbi odloča Ministrstvo za zunanje zadeve.

Zoper sklep, ki ga izda Ministrstvo za zunanje zadeve, pritožba ni dovoljena, je pa dovoljena tožba na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v 30 dneh od vročitve odločbe. Tožba se vloži pri pristojnem sodišču neposredno pisno ali pošlje priporočeno po pošti.

Podpis uradne osebe

.....

žig

Priloga 3

(Glava pristojnega organa)

Številka:

Datum:

.....(navedba pristojnega organa)..... izdaja na podlagi tretjega odstavka 22. člena Zakona o tujcih (Uradni list RS, št. 1/18 – uradno prečiščeno besedilo in 9/18 – popr.; v nadaljnjem besedilu: Zakon o tujcih) in 129. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) tujcu....., naslednji

SKLEP**O ZAVRŽENJU PROŠNJE ZA IZDAJO VIZUMA ZA DOLGOROČNO BIVANJE**

Tujec, rojen, državljan, je dne podal vlogo za vizum zaradi naslednjega namena iz 20. člena Zakona o tujcih:

- a) ☐ združitve družine;
- b) ☐ službe na diplomatskem predstavništvu ali konzulatu oziroma mednarodni organizaciji;
- c) ☐ izobraževanja, izpopolnjevanja;
- č) ☐ gospodarskega interesa Republike Slovenije;
- d) ☐ interesa Republike Slovenije na področju visokega šolstva ali znanosti;
- e) ☐ interesa Republike Slovenije na področju kulture;
- f) ☐ športa;
- g) ☐ akreditacije poročevalca oziroma dopisnika;
- h) ☐ opravljanja duhovniškega ali karitativnega in humanitarnega dela;
- i) ☐ resnih zdravstvenih, poklicnih ali osebnih razlogov, zaradi naravne nesreče ali zaradi nujne udeležbe v postopku pred državnim organom, zaradi katerih je v Republiki Sloveniji nujno treba bivati dlje kot 90 dni v katerem koli obdobju 180 dni, kot to določa drugi odstavek 20. člena Zakona o tujcih.

Postopek za izdajo vizuma se **zavrže**.

- ☐ V tem postopku niso nastali stroški.
- ☐ Stroški v višini, ki so nastali med postopkom ali v zvezi z njim, bremenijo stranko.

Razlogi za sprejeto odločitev:

- ☐ prošnja ni bila vložena v predpisanem roku;
- ☐ ni plačana predpisana upravna taksa;
- ☐ stranka kljub pozivu za dopolnitev vloge tega ni storila v predpisanem roku;
- ☐ drugo:(navedba drugih razlogov za ustavitev postopka)

Obrazložitev:(obrazložitev razlogov za zavržbo in stroškov)
.....
.....

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper sklep, ki ga izda diplomatsko predstavništvo ali konzulat Republike Slovenije je dovoljena pritožba v osmih dneh od vročitve odločbe. Pritožba se vloži ali poda na zapisnik pri organu, ki je sklep izdal: na naslovu: Za pritožbo se plača upravna taksa po tarifni številki Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št.) v višini EUR. O pritožbi odloča Ministrstvo za zunanje zadeve.

Zoper sklep, ki ga izda Ministrstvo za zunanje zadeve, pritožba ni dovoljena, je pa dovoljena tožba na Upravno sodišče Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana, v 30 dneh od vročitve odločbe. Tožba se vloži pri pristojnem sodišču neposredno pisno ali pošlje priporočeno po pošti.

Podpis uradne osebe

.....

žig

Opomba:

22. člen Zakona o tujcih se v pravni podlagi sklepa navaja samo v primerih, ko se prošnja zavrže zaradi neplačila upravne takse, v ostalih primerih pa se navaja samo 129. člen Zakona o splošnem upravnem postopku.

2714. Odločba o prenehanju ustanove Sklad dela Spodnje Podravje, ustanova za izvajanje aktivne politike zaposlovanja

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti izdaja na podlagi drugega odstavka 32. člena Zakona o ustanovah (Uradni list RS, št. 70/05 – uradno prečiščeno besedilo in 91/05 – popr.) v upravni zadevi prenehanja ustanove Sklad dela Spodnje Podravje, naslednjo

ODLOČBO

1. S to odločbo se daje soglasje k sklepu programskega sveta Sklada dela Spodnje Podravje o prenehanju ustanove Sklad dela Spodnje Podravje, ustanova za izvajanje aktivne politike zaposlovanja z dne 30. 3. 2018.

2. V tem postopku ni bilo stroškov postopka.

Št. 11000-6/2018

Ljubljana, dne 16. julija 2018

EVA 2018-2611-0070

dr. Anja Kopač Mrak l.r.

Ministrica

za delo, družino,

socialne zadeve in enake možnosti

USTAVNO SODIŠČE

2715. Odločba o razveljavitvi prvega odstavka 57. člena Zakona o odvzemu premoženja nezakonitega izvora in ugotovitvi kršitve človekovih pravic

Številka: U-I-6/15-23

Up-33/15-32

Up-1003/15-27

Datum: 5. 7. 2018

ODLOČBA

Ustavno sodišče je v postopku odločanja o ustavnih pritožbah in v postopku za oceno ustavnosti, začetem na pobudo Vlaste Mrčinko, Ptuj, ki jo zastopa odvetniška družba Čeferin, o. p., d. o. o., Grosuplje, na seji 5. julija 2018

o d l o č i l o:

1. Prvi odstavek 57. člena Zakona o odvzemu premoženja nezakonitega izvora (Uradni list RS, št. 91/11 in 25/14) se razveljavi.

2. S sklepom Okrožnega sodišča na Ptuj št. II Ks 24432/2013 z dne 11. 12. 2014, s sklepom Okrožnega sodišča na Ptuj št. II Kpd 24432/2013 z dne 19. 11. 2014 ter s sklepom Okrožnega sodišča na Ptuj št. II Kpd 24432/2013 z dne 10. 10. 2014 sta bili kršeni pritožnična pravica iz drugega odstavka 14. člena Ustave, kolikor so bila kazniva dejanja izvršena oziroma nepremičnine pridobljene pred uveljavitvijo Zakona iz prejšnje točke, ter pravica iz 22. člena Ustave.

3. S sklepom Okrožnega sodišča na Ptuj št. II Ks 24432/2013 z dne 17. 11. 2015 in s sklepom Okrožnega sodišča na Ptuj št. II Kpd 24432/2013 z dne 29. 10. 2015 sta bili kršeni pritožnična pravica iz drugega odstavka 14. člena Ustave, kolikor so bila kazniva dejanja izvršena oziroma nepremičnine pridobljene pred uveljavitvijo Zakona iz 1. točke tega izreka, in pravica iz 22. člena Ustave.

O b r a z l o ž i t e v

A.

1. Okrožno sodišče na Ptuj je izdalo sklep o odreditvi začasnega zavarovanja odvzema premoženja nezakonitega izvora, s katerim sta bili pritožnici prepovedani odtujitev in obremenitev nepremičnin. Preiskovalni sodnik je ugotovil, da so podani utemeljeni razlogi za sum, da je pritožnica izvršila tri kazniva dejanja davčne zatajitve po drugem odstavku v zvezi s prvim odstavkom 249. člena Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo – v nadaljevanju KZ-1) in kaznivo dejanje pranja denarja po tretjem odstavku v zvezi s prvim in drugim odstavkom 245. člena KZ-1. Iz podatkov finančne preiskave naj bi izhajalo tudi očitno nesorazmerje med pritožničnimi dohodki in vrednostjo premoženja, ki ga ima v lasti in posesti ter ga uporablja in uživa, katerega vrednost presega 50.000,00 EUR in ki naj ne bi bilo predmet zavarovanja odvzema premoženjske koristi po Zakonu o kazenskem postopku (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 47/13, 87/14 in 66/17 – v nadaljevanju ZKP). Poleg tega naj bi obstajala resna in konkretna nevarnost, da bo onemogočen ali precej otežen odvzem tega premoženja, zato naj bi bil ukrep nujen. Preiskovalni sodnik je zavrnil pritožničin ugovor zoper navedeni sklep kot neutemeljen. Izvenobravnavni senat istega sodišča pa je zavrnil pritožničino pritožbo. Oba sta tudi zavrnila pritožničin predlog za prekinitev postopka in vložitev zahteve za oceno ustavnosti Zakona o odvzemu premoženja nezakonitega izvora (v nadaljevanju ZOPNI).

2. Pritožnica z ustavno pritožbo št. Up-33/15 izpodbija navedene sklepe. Zatrjuje kršitev pravic iz 22., 23., 25., 27., 28., 29., 33., 35., 37. in 38. člena Ustave, 6., 7. in 8. člena Konvencije o varstvu človekovih pravic in temeljnih svoboščin (Uradni list RS, št. 33/94, MP, št. 7/94 – v nadaljevanju EKČP) ter iz 1. člena Prvega protokola k EKČP. Kršitev načela zakonitosti iz 28. člena Ustave, prepovedi povratnega učinkovanja iz 155. člena Ustave in 7. člena EKČP pritožnica zatrjuje zato, ker se je ZOPNI uporabil za njeno premoženje, ki naj bi bilo pridobljeno pred uveljavitvijo ZOPNI, oziroma za začasno zavarovanje odvzema takšnega premoženja. Zatrjuje, da v postopku ni imela učinkovite možnosti izjaviti se o dejstvih in ugotovitvah, bistvenih za odločitev, in da so bile zaradi uporabe izsledkov prikritih preiskovalnih ukrepov kršene njene osebne pravice. Pravica iz 22. člena Ustave naj bi ji bila med drugim kršena, ker naj ji pred odločitvijo o ugovoru ne bi bilo vročeno mnenje Specializiranega državnega tožilstva (v nadaljevanju SDT). Podrobno pojasnjuje tudi druge zatrjevane kršitve človekovih pravic, ki naj bi bile storjene z izpodbijanimi odločitvami iz 2. točke izreka te odločbe.

3. Dne 29. 10. 2015 je Okrožno sodišče na Ptuj izdalo sklep o podaljšanju začasnega zavarovanja premoženja za šest mesecev. Preiskovalni sodnik je ugotovil, da je bila finančna preiskava zoper pritožnico podaljšana, pogoji za podaljšanje začasnega zavarovanja premoženja pa naj bi bili še vedno podani, ker naj se okoliščine, ki so narekovale njegovo odreditev, ne bi spremenile. V sklepu o zavrnitvi pritožničine pritožbe zoper sklep o podaljšanju začasnega zavarovanja premoženja je izvenobravnavni senat zapisal, da je preiskovalni sodnik argumentirano obrazložil, zakaj so podani pogoji za podaljšanje odrejenega zavarovanja in zakaj ZOPNI ni ustavnopravno sporen.

4. Sklepa o podaljšanju začasnega zavarovanja pritožnica izpodbija z ustavno pritožbo št. Up-1003/15. V njej zatrjuje kršitev pravice iz 22. člena Ustave, ker naj se sodišče ne bi opredelilo do številnih njenih navedb, ki jih šteje za pomembne, med drugim glede kršitev njenih ustavnih pravic zaradi uporabe izsledkov prikritih preiskovalnih ukrepov in glede protiustavnosti ZOPNI.

5. Pritožnica vlaga tudi pobudo za začetek postopka za oceno ustavnosti ZOPNI. Izrecno zatrjuje protiustavnost 57. člena ZOPNI, ker naj bi nedopustno povratno dovoljeval uporabo

celega zakona in naj bi bil zato v neskladju z drugim odstavkom 155. člena Ustave. Ker naj bi ZOPNI urejal ukrepe v zadevi kazenske narave, je po mnenju pobudnice izpodbijana določba v neskladju tudi s 27. in 28. členom Ustave ter s 6. in 7. členom EKČP. Pobudnica zatrjuje tudi druga neskladja ZOPNI z Ustavo, vendar ne navede, katerim členom so njeni očitki namenjeni.

6. Veljavnost izpodbijanih sklepov je v času preizkusa ustavnih pritožb potekla.¹ Ustavno sodišče je zato z dopisom z dne 26. 6. 2017 pritožnico pozvalo, naj obrazloži svoj pravni interes za odločanje Ustavnega sodišča. Pritožnica je navedla, da vztraja pri vloženi ustavni pritožbah. Zoper njo naj bi se vodil postopek odvzema premoženja nezakonitega izvora, ki naj ne bi bil pravnomočno končan in znotraj katerega naj bi bilo odrejeno začasno zavarovanje po 28. členu ZOPNI. Za zagotovitev učinkovitega varstva pritožničnih (ustavnih in konvencijskih) pravic naj bi bilo nujno, da se kršitev pravic obravnava že v tem postopku in ne šele v postopku z ustavno pritožbo zoper pravnomočno sodbo o odvzemu premoženja nezakonitega izvora.

7. Ustavno sodišče je z dopisom pozvalo Okrožno sodišče na Ptuj, naj predloži sklep, s katerim se je sodišče izreklo glede kršitev ustavno zagotovljenih pravic, ki se nanašajo na dokaze, pridobljene s prikritimi preiskovalnimi ukrepi. Okrožno sodišče na Ptuj tega sklepa ni poslalo, temveč je sporočilo, da je 22. 10. 2014 preiskovalna sodnica, ki je v zadevi Pp 2/2013 odrejala prikrite preiskovalne ukrepe, v kazenskem postopku ugotovila, da so se ukrepi izvajali na način, kot so bili odrejeni.

8. Ustavno sodišče je s sklepom št. U-I-6/15, Up-33/15, Up-1003/15 z dne 29. 3. 2018 ustavno pritožbo sprejelo v obravnavo. V skladu s prvim odstavkom 56. člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo in 109/12 – v nadaljevanju ZUstS) je o sprejemu ustavne pritožbe obvestilo Okrožno sodišče na Ptuj.

9. Z istim sklepom je Ustavno sodišče sklenilo, da sprejme pobudo in začne postopek ocene ustavnosti prvega odstavka 57. člena ZOPNI. Pobuda je bila na podlagi prvega odstavka 28. člena ZUstS poslana Državnemu zboru, ki nanjo ni odgovoril.

B. – I.

Pravni interes in obseg presoje

10. V skladu s prvim odstavkom 24. člena ZUstS lahko da pobudo za začetek postopka za oceno ustavnosti in zakonitosti, kdor izkaže svoj pravni interes (prvi odstavek 24. člena ZUstS). Po drugem odstavku navedenega člena je pravni interes podan, če predpis ali splošni akt, izdan za izvrševanje javnih pooblastil, katerega oceno pobudnik predlaga, neposredno posega v njegove pravice, pravne interese oziroma v njegov pravni položaj. Po ustaljeni ustavnosodni presoji mora biti pravni interes neposreden in konkreten, morebitna ugoditev pobudnikovemu predlogu pa mora privedi do izboljšanja njegovega pravnega položaja (glej sklep št. U-I-251/07 z dne 10. 1. 2008, Uradni list RS, št. 6/08, in OdlUS XVII, 2).

11. Zoper pobudnico je bilo z izpodbijanimi sklepi iz 2. in 3. točke izreka te odločbe odrejeno začasno zavarovanje premoženja nezakonitega izvora na podlagi 20. in 21. člena ZOPNI in ne odvzem tega premoženja na podlagi prvega odstavka 34. člena ZOPNI. Izpodbijani prvi odstavek 57. člena ZOPNI ureja časovno veljavnost zakona. Izpodbijani sklepi so bili torej izdani na podlagi te določbe le, kolikor se nanašajo na začasno zavarovanje odvzema premoženja nezakonitega izvora, ne pa tudi glede odvzema premoženja. V delu, ki se nanaša na odvzem premoženja, navedena določba še ni vplivala na pobudničin pravni položaj. Izpodbijani sklepi namreč ne temeljijo neposredno na uporabi določb o odvzemu premoženja nezakonitega izvora. Zato bi imela pobudnica v skladu z ustaljeno ustavnosodno presojjo pravni interes zgolj za presojjo ustavnosti

prvega odstavka 57. člena ZOPNI v zvezi z začasnim zavarovanjem odvzema premoženja nezakonitega izvora.²

12. Toda Ustavno sodišče je upoštevalo, da je začasno zavarovanje odvzema premoženja nezakonitega izvora ukrep, ki se po prvem odstavku 20. člena ZOPNI odredi, če obstaja nevarnost, da bi lastnik, sam ali preko drugih oseb, to premoženje uporabil za kriminalno dejavnost ali da bi ga skril, odtujil, uničil ali kako drugače z njim razpolagal, tako da bi onemogočil ali precej otežil njegov odvzem. Gre za omejevalni ukrep, ki naj prepreči nadaljnjo kriminalno dejavnost oziroma zagotovi učinkovitost odvzema, ki ga utegne sodišče izreči ob koncu postopka odvzema premoženja nezakonitega izvora po prvem odstavku 34. člena ZOPNI.³ Ustavno sodišče je že v sklepu št. U-I-6/15, Up-33/15, Up-1003/15 z dne 29. 3. 2018 navedlo, da je ocena dopustnosti retroaktivnosti začasnega zavarovanja neposredno povezana z oceno dopustnosti retroaktivnosti odvzema premoženja nezakonitega izvora. Zato je z vidika prepovedi povratne veljave zakona presojalo ustavnost prvega odstavka 57. člena ZOPNI glede odvzema premoženja nezakonitega izvora.

B. – II.

Presoja z vidika 155. člena Ustave

13. Prvi odstavek 57. člena ZOPNI določa: »Ta zakon se uporablja tudi za zadeve, v katerih se je predkazenski ali kazenski postopek začel pred njegovo uveljavitvijo oziroma po 1. 1. 1990.« Izpodbijano določbo v tem besedilu je vseboval že Zakon o odvzemu premoženja nezakonitega izvora (Uradni list RS, št. 91/11 – v nadaljevanju ZOPNI/11) in z Zakonom o spremembah in dopolnitvah Zakona o odvzemu premoženja nezakonitega izvora (Uradni list RS, št. 25/14 – v nadaljevanju ZOPNI-A) ni bila spremenjena.

14. Osrednje vprašanje obravnavane zadeve je, ali je prvi odstavek 57. člena ZOPNI v neskladju z ustavno prepovedjo povratne veljave pravnih aktov iz 155. člena Ustave.

15. Ustava v prvem odstavku 155. člena prepoveduje povratno veljavo pravnih aktov s tem, ko določa, da zakoni, drugi predpisi in splošni akti ne morejo imeti učinka za nazaj. Smisel te ustavne prepovedi je zagotavljanje bistvene prvine pravne države, tj. pravne varnosti, ter s tem ohranjanje in utrjevanje zaupanja v pravo (2. člen Ustave). Vendar prepoved iz prvega odstavka 155. člena Ustave ni absolutna. Izjemo od nje predvideva drugi odstavek 155. člena Ustave, na podlagi katerega lahko samo zakon določi, da imajo posamezne njegove določbe učinek za nazaj, če to zahteva javna korist in če se s tem ne posega v pridobljene pravice.

16. V skladu z ustaljeno ustavnosodno presojjo ima predpis povratne učinke tedaj, (1) ko je za začetek njegove uporabe določen trenutek pred njegovo uveljavitvijo, oziroma tudi tedaj, (2) ko je za začetek njegove uporabe določen trenutek po njegovi uveljavitvi, vendar njegove posamezne določbe učinkujejo tako, da za nazaj posežejo v pravne položaje ali pravna dejstva, ki so bili zaključeni v času veljavnosti prejšnje pravne norme.⁴

17. ZOPNI je začel veljati 29. 11. 2011, to je petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se je začel 29. 5. 2012, to je šest mesecev po njegovi uveljavitvi (58. člen ZOPNI).

18. Prvi odstavek 57. člena ZOPNI določa, da se ZOPNI uporablja tudi v zadevah, v katerih je bil (pred)kazenski postopek začel pred uveljavitvijo zakona oziroma po 1. 1. 1990,

² Prim. na primer sklep Ustavnega sodišča št. Up-562/16, U-I-120/16 z dne 9. 11. 2017.

³ Prim. odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-296/02 z dne 20. 5. 2004 (Uradni list RS, št. 68/04, in OdlUS XIII, 41), 16. in 17. točka obrazložitve.

⁴ Glej odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-98/07 z dne 12. 6. 2008 (Uradni list RS, št. 65/08, in OdlUS XVII, 42), 23. točka obrazložitve, št. U-I-158/11 z dne 28. 11. 2013 (Uradni list RS, št. 107/13, in OdlUS XX, 11), 21. točka obrazložitve, in št. U-I-196/14 z dne 5. 11. 2015 (Uradni list RS, št. 90/15), 21. točka obrazložitve.

¹ Začasno zavarovanje je bilo odrejeno do 6. 11. 2015 (sklepi iz 2. točke izreka te odločbe), podaljšano pa do 23. 4. 2016 (sklepi iz 3. točke izreka te odločbe).

kar sodoloča tudi čas izvršitve kataloškega kaznivega dejanja in posledično časovni okvir pridobitve premoženja, ki je lahko predmet finančne preiskave, začasnega zavarovanja in odvzema premoženja, čeprav je pridobljeno pred veljavnostjo ZOPNI.

19. Za izpolnjenost pogojev po prvem odstavku 57. člena ZOPNI zadošča, da se je po 1. 1. 1990 začel predkazenski postopek. Čeprav izpodbijana določba ne omejuje (pred)kazenskega postopka na postopek v zvezi z izvršenim kataloškim kaznivim dejanjem, pa je ob upoštevanju pogojev za odreditev finančne preiskave in začasnega zavarovanja (prvi odstavek 10. člena in prvi odstavek 20. člena ZOPNI) treba šteti, da gre za uvedbo (pred)kazenskega postopka za izvršeno kataloško kaznivo dejanje.

20. Prvi odstavek 57. člena ZOPNI določa časovno omejitev trenutka uvedbe (pred)kazenskega postopka za kataloško kaznivo dejanje. Po izrecni določbi prvega odstavka 57. člena ZOPNI je to 1. 1. 1990. Časovna omejitev trenutka uvedbe (pred)kazenskega postopka za kataloško kaznivo dejanje je torej določena tako, da seže v čas pred začetkom veljavnosti ZOPNI (tj. pred 29. 11. 2011).⁵

21. Za sprožitev finančne preiskave in tudi za odreditev začasnega zavarovanja sta upoštevna dva vsebinska elementa: (1) obstoj določenega dokaznega standarda glede premoženja nezakonitega izvora (razlogi za sum: 2. točka prvega odstavka 10. člena in druga alineja prvega odstavka 20. člena ZOPNI) ter (2) obstoj določenega dokaznega standarda glede izvršenega kataloškega kaznivega dejanja (razlogi za sum: 1. točka prvega odstavka 10. člena in prva alineja prvega odstavka 20. člena ZOPNI). Upoštevajoč prvi odstavek 57. člena ZOPNI, po katerem se je (pred)kazenski postopek za izvršeno kataloško kaznivo dejanje lahko začel pred začetkom veljavnosti ZOPNI, in dejstvo, da se (pred)kazenski postopek lahko vodi samo za kaznivo dejanje, ki je bilo izvršeno pred trenutkom uvedbe postopka,⁶ prvi odstavek 57. člena ZOPNI ureja uvedbo finančne preiskave, začasno zavarovanje odvzema premoženja in kasneje njegov odvzem tudi za primer, če so podani razlogi za sum izvršitve kataloškega kaznivega dejanja, domnevno izvršenega pred 29. 11. 2011.

22. Ob tem je treba upoštevati, da (pred)kazenski postopek ne more biti uveden oziroma ne more teči, če je kazenski pregon storilca kaznivega dejanja zastaran. Po preteku teh rokov kazenski pregon in izrek kazni nista več dopustna.⁷

⁵ Direktiva 2014/42/EU Evropskega parlamenta in Sveta z dne 3. aprila 2014 o začasnem zavarovanju in odvzemu predmetov, ki so bili uporabljeni za kazniva dejanja, in premoženjske koristi, pridobljene s kaznivim dejanjem, v Evropski uniji (UL L 127, 29. 4. 2014 – v nadaljevanju Direktiva 2014/42/EU) je bila v Uradnem listu Evropske unije objavljena 29. 4. 2014, rok za njeno implementacijo pa je potekel 4. 10. 2015 (primerjaj prvi odstavek 12. člena Direktive 2014/42/EU). Iz Direktive 2014/42/EU ne izhaja obveznost države, da povratno implementira njene določbe. Ustavno sodišče pa v obravnavnem primeru ocenjuje ustavnost prvega odstavka 57. člena ZOPNI, ki določa, da se ZOPNI uporablja tudi za zadeve, v katerih se je predkazenski ali kazenski postopek začel pred njegovo uveljavitvijo (torej pred 29. 11. 2011) oziroma po 1. 1. 1990. V časovnem obdobju, za katero je sporno, ali ZOPNI povratno učinkuje (tj. pred 29. 11. 2011), torej še ni obstajala obveznost po Direktivi 2014/42/EU implementirati vse vrste odvzema, vključno s civilnim odvzemom, ki ga poleg 498.a člena ZKP ureja ZOPNI (drugi vrst odvzema premoženja ZOPNI ne ureja).

⁶ Po prvem odstavku 148. člena ZKP se za uvedbo predkazenskega postopka zahtevajo razlogi za sum za kaznivo dejanje (lahko zoper neznanega storilca), po prvem odstavku 167. člena ZKP pa za uvedbo preiskave utemeljen sum zoper določeno osebo, da je izvršila kaznivo dejanje.

⁷ V skladu s prvim odstavkom 161. člena ZKP mora državni tožilec zavreči kazensko ovadbo, če iz same ovadbe izhaja, da je pregon zastaran. Po 3. točki prvega odstavka 181. člena ZKP izvenobravnavni senat ustavi preiskavo s sklepom, če med preiskavo odloča o kateremkoli vprašanju in če je kazenski pregon zastaran. Iz istega razloga senat odloči, da se obtožba ne dopusti in da se kazenski postopek ustavi, ko sklepa o ugovoru zoper obtožnico (3. točka prvega odstavka 277. člena ZKP). Sodišče po 4. točki 357. člena ZKP izreče iz tega razloga zavrnilno sodbo.

Zastaranje kazenskega pregona namreč pomeni, da kazenski pregon (torej tudi uvedba in tek postopka) ni več dopusten.⁸ Roke za zastaranje kazenskega pregona določa kazenski materialni zakon (torej Kazenski zakonik, Uradni list RS, št. 95/04 – uradno prečiščeno besedilo – v nadaljevanju KZ, oziroma KZ-1). Glede na to, da je ZOPNI začel veljati 29. 11. 2011, je od dejstev posameznega primera odvisno, ali so upoštevni zastaralni roki, ki jih določata KZ (tj. od 1. 1. 1995 do 31. 10. 2008) oziroma KZ-1 (od 31. 10. 2008 dalje), ki je veljal v času uveljavitve ZOPNI.⁹ V trenutku, ko se (pred)kazenski postopek po prvem odstavku 57. člena ZOPNI lahko uvede, kazenski pregon ne sme biti zastaran. (Pred)kazenski postopek mora biti torej uveden pred iztekom zakonsko določenega roka za zastaranje kazenskega pregona in v obdobju med časom izvršitve kaznivega dejanja in trenutkom uvedbe (pred)kazenskega postopka. Od trenutka uvedbe (pred)kazenskega postopka, ki je upošteven po prvem odstavku 57. člena ZOPNI (tj. pred 29. 11. 2011), je mogoče odšteti roke za zastaranje kazenskega pregona. S tem je določeno, koliko najdlje v preteklosti je bilo lahko izvršeno kataloško kaznivo dejanje, da je izpolnjen pogoj iz prvega odstavka 57. člena ZOPNI, tj. da bo (pred)kazenski postopek uveden.

23. Pri razlagi prvega odstavka 57. člena ZOPNI je treba upoštevati tudi omejitve iz petega odstavka 10. člena ZOPNI, v skladu s katerim se finančna preiskava lahko opravi najdalj za obdobje petih let pred letom, v katerem je bilo izvršeno očitano kataloško kaznivo dejanje, ter do vložitve tožbe po ZOPNI. Ta določba določa časovne omejitve finančne preiskave.

24. Kadar je bil (pred)kazenski postopek v skladu s prvim odstavkom 57. člena ZOPNI uveden pred uveljavitvijo ZOPNI, je glede na ureditev ZOPNI nujno: (1) da je bilo kataloško kaznivo dejanje, upoštevno po ZOPNI, izvršeno pred uveljavitvijo ZOPNI in (2) da je premoženje, ki je predmet finančne preiskave, začasnega zavarovanja ali odvzema, vsaj delno¹⁰ pridobljeno pred začetkom veljavnosti ZOPNI.

25. ZOPNI določa v 58. členu, da začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in da se začne uporabljati šest mesecev po njegovi uveljavitvi. Niti izpodbijani prvi odstavek 57. člena ZOPNI niti kakšna druga določba ZOPNI ne določata, da je za začetek njegove uporabe določen trenutek pred njegovo uveljavitvijo, tj. pred 29. 11. 2011.

26. Toda v skladu z ustaljeno ustavnosodno presojo zakon povratno učinkuje tudi, ko je za začetek njegove uporabe določen trenutek po njegovi uveljavitvi, vendar njegove posamezne določbe učinkujejo tako, da za nazaj posežejo v pravne položaje ali pravna dejstva, ki so bili zaključeni v času veljavnosti prejšnje pravne norme. Ustavno sodišče mora zato odgovoriti na vprašanje, ali prvi odstavek 57. člena ZOPNI ureja z ZOPNI določene posledice na dejansko stanje, ki se je zaključilo pred začetkom njene veljavnosti.

27. Po 1. točki prvega odstavka 10. člena ZOPNI je za začetek finančne preiskave določen pogoj, po katerem se v predkazenskem ali kazenskem postopku ugotovi, da so podani ali so bili podani razlogi za sum, da je osumljenec, obdolženec ali zapustnik izvršil kataloško kaznivo dejanje.¹¹ Utemeljeni razlogi za sum, da je bilo izvršeno kataloško kaznivo dejanje, pa so upoštevni kot pogoj za začasno zavarovanje odvzema premoženja nezakonitega izvora (prva alineja prvega odstavka 20. člena ZOPNI).¹² O tem se odloča v akcesornem postopku

⁸ Prvi odstavek 90. člena KZ-1. Glej tudi A. Šelih in K. Filipčič v: L. Bavcon in drugi, Kazensko pravo, splošni del, Uradni list RS, Ljubljana 2013, str. 484.

⁹ Kazniva dejanja, na podlagi katerih so bili izdani izpodbijani sklepi, naj bi bila izvršena po trenutku začetka veljavnosti KZ-1.

¹⁰ To pomeni vse preiskovano premoženje, razen tisto, pridobljeno po uveljavitvi ZOPNI do trenutka vložitve tožbe po prvem odstavku 26. člena ZOPNI.

¹¹ Točka 1 prvega odstavka 10. člena ZOPNI.

¹² Predlog zakona o odvzemu premoženja nezakonitega izvora, EPA 1973-V, Poročevalec DZ z dne 1. 7. 2011 (v nadaljevanju Predlog ZOPNI), str. 8.

znotraj glavnega postopka po ZOPNI, vendar odločitev o začasnem zavarovanju ni odločilna za odločitev o utemeljenosti tožbenega zahtevka za odvzem premoženja nezakonitega izvora. Po prvem odstavku 34. člena ZOPNI sodišče odvzame tisto premoženje, glede katerega ugotovi, da je nezakonitega izvora.¹³ Za odvzem premoženja s sodbo torej zadostuje ta ugotovitev. Sodišče zato ne ugotavlja, ali gre za premoženje, ki bi bilo povezano z izvršenimi kataloški kaznivimi dejanji. Prav tako ne ugotavlja kazenske odgovornosti posameznika za kaznivo dejanje, niti do izpolnjenosti najnižjega dokaznega standarda v kazenskem postopku, tj. razlogov za sum.¹⁴

28. Pomembna je nadalje domneva (drugi odstavek 5. člena ZOPNI), da je premoženje nezakonitega izvora, če je podano očitno nesorazmerje med njegovim obsegom in dohodki, zmanjšanimi za davke in prispevke, ki jih je oseba, zoper katero teče postopek po tem zakonu, plačala v obdobju, v katerem je bilo premoženje pridobljeno. Zato tožeči stranki (državi) ni treba dokazovati, da premoženje v resnici izvira iz nezakonitega dohodka, temveč zadošča, da dokaže navedene prvine domneve. Prav tako državi, kot je bilo že obrazloženo, ni treba dokazovati, da gre za premoženje, ki bi izviralo iz izvršenih kataloških kaznivih dejanj. Zaradi zakonske domneve iz drugega odstavka 5. člena ZOPNI in prevladitve dokaznega bremena v prvem odstavku istega člena bo obveljalo, da je premoženje nezakonitega izvora, če lastnik ne uspe dokazati, da je bilo pridobljeno iz zakonitih virov oziroma na zakonit način. Premoženje nezakonitega izvora se torej ne odvzame zato, ker bi bilo dokazano, da izvira iz izvršenih kataloških kaznivih dejanj in da je bilo zato pridobljeno na nezakonit način. Nobena prvina domneve se ne osredotoča na povezavo med izvršenimi kataloški kaznivimi dejanji in premoženjem. Za domnevo, da premoženje ni bilo pridobljeno iz zakonitih dohodkov oziroma na zakonit način, zadostuje že očitno nesorazmerje med njegovim obsegom in dohodki, zmanjšanimi za davke in prispevke, ki jih je oseba, zoper katero teče postopek po tem zakonu, plačala v obdobju, v katerem je bilo premoženje pridobljeno. To pomeni, da bo sodišče, skladno s to domnevo, ugotovilo, da je premoženje nezakonitega izvora že, če je podano navedeno nesorazmerje v upoštevnem obdobju in če njegov lastnik ni uspel dokazati, da je bilo pridobljeno iz zakonitih dohodkov oziroma na zakonit način.

29. Če bi obstajala vez med premoženjem in izvršenimi kataloški kaznivimi dejanji v času pridobitve premoženja pred začetkom veljavnosti ZOPNI, bi bilo lastniku, domnevemu storilcu kataloškega kaznivega dejanja iz 10. točke prvega odstavka 4. člena ZOPNI, mogoče v skladu s pravili kazenskega postopka izreči odvzem protipravne premoženjske koristi, pridobljene prav s kaznivim dejanjem oziroma zaradi njega. V kazenskem postopku bi mu bilo mogoče torej izrečičasne procesne ukrepe po ZKP (na primer začasno zavarovanje odvzema protipravne premoženjske koristi, zaseg predmetov), v primeru zaključenega kazenskega postopka (praviloma v primeru obsodilne sodbe) pa sankcije po KZ-1 (odvzem protipravne premoženjske koristi, odvzem predmetov, kazen itd.).

¹³ V skladu s prvim odstavkom 5. člena ZOPNI/11 je bilo premoženje nezakonitega izvora opredeljeno kot premoženje osu mljenca, obdolženca, obsojenca ali zapustnika, glede katerega so podani razlogi za sum, da je izvršil kataloško kaznivo dejanje, če ni dokazano, da je bilo premoženje pridobljeno iz njegovih zakonitih dohodkov oziroma na zakonit način. Ker se je ta opredelitev uporabljala tudi za opredelitev premoženja, ki se odvzame, je ZOPNI/11 ne le za odreditev finančne preiskave, ampak tudi za sam odvzem premoženja po prvem odstavku 34. člena ZOPNI zahteval, da obstajajo razlogi za sum za kataloško kaznivo dejanje. Z ZOPNI-A je bila odpravljena navezava opredelitve premoženja nezakonitega izvora na kakršnokoli (tudi nizko) stopnjo verjetnosti, da je bilo izvršeno kataloško kaznivo dejanje.

¹⁴ P. Gorkič, Stranske žrtve uvedbe odvzema premoženja z obrnjenim dokaznim bremenom, Dnevi slovenskih pravnikov 2011, GV Založba, Ljubljana 2011, str. 1031, navaja, da je po nemški ureditvi bistveno, da gre za civilni ukrep, ker ne zahteva ugotovitve krivde.

30. V času izvršitve kataloškega kaznivega dejanja pred 29. 11. 2011 je bilo torej v skladu s kazensko zakonodajo mogoče odvzeti protipravno premoženjsko korist, neposredno izhajajočo iz tega kaznivega dejanja. Ni pa bilo mogoče odvzeti premoženja domnevnih storilcev kataloških kaznivih dejanj zgolj zaradi očitnega nesorazmerja med dejanskim premoženjem in dohodki, zmanjšanimi za davke in prispevke, oziroma zaradi nedokazanosti zakonitega izvora premoženja. Domnevemu storilcu kataloškega kaznivega dejanja pred začetkom veljavnosti ZOPNI zaradi očitka o izvršitvi kataloškega kaznivega dejanja torej ni bilo mogoče omejiti razpolaganja s premoženjem zaradi začasnega zavarovanja in odvzeti celotnega drugega premoženja, za katero ne bi mogel dokazati njegovega zakonitega izvora.

31. Očitek očitnega nesorazmerja med obsegom premoženja in dohodki, zmanjšanimi za davke in prispevke, ki jih je oseba, zoper katero teče postopek po tem zakonu, plačala v obdobju, v katerem je bilo premoženje pridobljeno, ki presega 50.000 EUR, tudi sicer pred začetkom veljavnosti ZOPNI ni bil razlog za omejitev razpolaganja z začasnim zavarovanjem odvzema premoženja in za njegov odvzem.

32. Oblastni ukrep odvzema premoženja po 34. členu ZOPNI, uporabljen na podlagi prvega odstavka 57. člena, torej temelji na očitku, ki sam zase ne bi omogočal omejitve razpolaganja s premoženjem z začasnim zavarovanjem in odvzema premoženja. Izpodbijani ukrep tako ne določa na novo le povratno upoštevni dejstev, ki bi že v času njihovega učinka spodkopala veljavnost pridobitve premoženja na način, da pridobitelj premoženja ne bi mogel upravičeno zaupati v nespremenljivost svojega položaja v pogledu mirnega uživanja premoženja. ZOPNI z novo opredelitvijo premoženja nezakonitega izvora v bistvu na novo opredeljuje kršitev in nanjo navezuje novi pravni posledici – omejitev razpolaganja s premoženjem in odvzem premoženja. S tem, kolikor se uporablja na podlagi prvega odstavka 57. člena, posega v že pridobljeni pravici svobodnega razpolaganja s premoženjem in njegovega mirnega uživanja. Zato ureditev iz prvega odstavka 57. člena ZOPNI, ki zapoveduje uporabo teh posledic na dejanska stanja iz časa pred začetkom veljavnosti ZOPNI, pomeni povratno učinkovanje teh pravnih posledic. Kar se navaja v obrazložitvi Predloga ZOPNI k 57. členu, zato ne drži.¹⁵ V času pred začetkom uporabe ZOPNI v pravnem redu dejstvo očitnega nesorazmerja med obsegom premoženja in dohodki, zmanjšanimi za davke in prispevke, ki jih je lastnik premoženja plačal v obdobju, v katerem je bilo premoženje pridobljeno, ni bilo podlaga za zakonsko domnevo, da je lastnikovo premoženje nezakonitega izvora, ker take domneve ni urejal noben zakon. Iz tega sledi, da dejstvo obstoja tako opredeljenega premoženja nezakonitega izvora v pravnem redu ni bilo prepoznano kot kršitev, ki bi sama zase lahko sprožila dolžnost izpodbijanja in izreka sankcij v primeru, če domneva ne bi bila izpodbita.

33. Na podlagi izpodbijane določbe ZOPNI lahko pride do začasnega zavarovanja premoženja in do odvzema premoženja na podlagi dejstev, ki so nastala pred njegovo uveljavitvijo in na katere posameznik po uveljavitvi ZOPNI za nazaj ni mogel več vplivati oziroma jih sanirati ter za katera ni mogel vedeti, da bodo nekoč, torej po 29. 11. 2011, pravno učinkovala. Prvi odstavek 57. člena ZOPNI je torej za nazaj posegel v pravne položaje ali pravna dejstva, ki so bili zaključeni v času pred začetkom njegove veljavnosti. Ima povratne učinke, kakršne 155. člen Ustave v prvem odstavku prepoveduje. Določbe ZOPNI veljajo sicer tudi za naprej, vendar izpodbijana določba povzroči, da v celoti učinkujejo tudi povratno.

¹⁵ V Predlogu ZOPNI, str. 97, je predlagatelj navedel: »Glede na to, da ta Predlog zakona obravnava premoženje, katerega izvor je bil, če bo tako ugotovljeno s pravnomočno sodbo, nezakonit že v času pridobitve, je predlagano, da se ta Predlog zakona uporablja tudi za zadeve, v katerih se je predkazenski postopek začel pred njegovo uveljavitvijo, če do začetka finančne preiskave ni poteklo več kot pet let, in ...«

34. Po drugem odstavku 155. člena Ustave je dopustno, da posamezna zakonska določba povratno učinkuje pod izrecno določenimi pogoji. Drugi odstavek 155. člena Ustave določa več pogojev, pod katerimi je takšno povratno učinkovanje ustavno dopustno, in sicer: 1) je lahko določeno samo z zakonom, 2) posamezne zakonske določbe imajo lahko učinek za nazaj, vendar le tedaj, 3) kadar to zahteva javna korist in če se s tem ne posega v pridobljene pravice.¹⁶ Pogoji morajo biti izpolnjeni kumulativno.¹⁷

35. Za ugotovitev nedopustnega povratnega učinkovanja zakona zadošča že neizpolnjenost enega izmed kumulativno določenih pogojev iz drugega odstavka 155. člena Ustave. Eden od teh pogojev je obstoj prav posebne javne koristi, ki bi izjemoma terjala uveljavitev zakonske določbe za nazaj. Zato za njeno izkazovanje ni mogoče brez pridržka uporabiti argumentov, ki utemeljujejo ureditev v delu, ki velja za naprej.¹⁸ Drugačno stališče bi razvodenilo pomen ustavne prepovedi povratne veljave pravnih aktov iz prvega odstavka 155. člena Ustave. Po ustaljeni ustavnosodni presoji¹⁹ lahko povratno učinkovanje upraviči le posebna, prav povratno učinkovanje predpisa utemeljujejoča javna korist, brez katere ne bi bilo mogoče doseči zasledovanega cilja ureditve. Taka javna korist pa mora biti glede na to, da se z njo utemeljuje izjema od ustavne prepovedi povratnega učinkovanja predpisa – izjeme pa je treba razlagati restriktivno –, v zakonodajnem postopku posebej ugotovljena.²⁰

36. Iz zakonodajnega gradiva²¹ ne izhaja, da bi bila izkazana javna korist, ki bi utemeljevala prav povratno učinkovanje zakonskih določb o odvzemu premoženja, brez katerega ne bi bilo mogoče doseči zasledovanega cilja ureditve. Zakonodajna-pravna služba Državnega zbora je v zakonodajnem postopku v zvezi s časovno mejo pridobitve premoženja opozorila na njeno ustavno spornost.²² Tudi Državni svet je v zahtevi, naj Državni zbor ponovno odloča o Zakonu o odvzemu premoženja nezakonitega izvora, opozoril na povratno učinkovanje zakona.²³ Vendar kljub temu Državni zbor take posebne javne koristi ni ugotovil, pa tudi o pobudi se ni izjavil.

37. Glede na navedeno niso izpolnjeni pogoji iz drugega odstavka 155. člena Ustave, da bi bilo ustavno dovoljeno povratno učinkovanje določb ZOPNI, ki ga ureja prav izpodbijana določba. Zato je prvi odstavek 57. člena ZOPNI v neskladju z drugim odstavkom 155. člena Ustave, s tem pa tudi s prepovedjo povratne veljave zakona iz prvega odstavka 155. člena Ustave, zaradi česar ga je Ustavno sodišče razveljavilo (1. točka izreka). Ob ugotovitvi, da gre za protiustavno povratno učinkovanje zakonske ureditve glede odvzema premoženja, je iz enakih razlogov protiustavno tudi povratno učinkovanje ukrepa za njegovo začasno zavarovanje.

38. Ker je Ustavno sodišče ugotovilo že neskladje prvega odstavka 57. člena ZOPNI s prvim in drugim odstavkom 155. člena Ustave, se ni spuščalo v presojo izpodbijane določbe z vidika prvega odstavka 28. člena Ustave.

¹⁶ Glej odločbi Ustavnega sodišča št. U-I-185/10, Up-1409/10 z dne 2. 2. 2012 (Uradni list RS, št. 23/12, in OdlUS XIX, 33), 22. točka obrazložitve, in št. U-I-196/14, 26. točka obrazložitve.

¹⁷ Tako odločba Ustavnega sodišča št. U-I-196/14, 26. točka obrazložitve.

¹⁸ Primerjaj odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-340/96 z dne 12. 3. 1998 (Uradni list RS, št. 31/98, in OdlUS VII, 48), 8. točka obrazložitve.

¹⁹ Glej odločbi Ustavnega sodišča št. U-I-158/11, 26. točka obrazložitve, in št. U-I-196/14, 27. točka obrazložitve.

²⁰ Prav tam.

²¹ Predlog ZOPNI, str. 97.

²² Mnenje Zakonodajno-pravne službe z dne 24. 8. 2011, str. 10. Opozorila je ponovila pri sprejemanju ZOPNI-A. Pri tem se je sklicevala tudi na omenjeno odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-158/11. Mnenje Zakonodajno-pravne službe z dne 26. 2. 2014, str. 4, 8.

²³ Glej Zahteva št. 715-02/11 z dne 25. 10. 2011, 8. točka obrazložitve.

B. – III.

Odločitev o ustavnih pritožbah

39. Z izpodbijanimi sklepi iz 2. točke izreka te odločbe je sodišče odredilo začasno zavarovanje odvzema premoženja, s katerim sta bili pritožnici prepovedani odtujitev in obremenitev nepremičnin.

40. Okrožno sodišče na Ptuj je izpodbijane sklepe o začasnem zavarovanju iz 2. točke izreka te odločbe izdalo na podlagi prvega odstavka 57. člena ZOPNI. Za odreditev začasnega zavarovanja se po prvi in drugi alineji prvega odstavka 20. člena ZOPNI zahteva tudi, da je bilo v predkazenskem ali kazenskem postopku ugotovljeno, da so podani ali so bili podani utemeljeni razlogi za sum, da je osumljenec, obdolženec, obsojenec ali zapustnik izvršil kataloško kaznivo dejanje in da iz zbranih podatkov in dokazov za obdobje, za katero je bila opravljena finančna preiskava, izhaja očitno nesorazmerje med dohodki, zmanjšanimi za davke in prispevke, ki jih je osumljenec, obdolženec, obsojenec ali zapustnik plačal, ter vrednostjo premoženja, ki ga ima v lasti, posesti, ga uporablja, uživa ali z njim razpolaga ali je razpolagal oziroma ga je prenesel na povezane osebe ali je prešlo na njegove pravne naslednike. Iz izpodbijanih sklepov izhaja, da je bilo začasno zavarovanje odrejeno na podlagi utemeljenih razlogov za sum, da je pritožnica izvršila tri kazniva dejanja davčne zatajitve po drugem odstavku 249. člena v zvezi s prvim odstavkom 249. člena KZ-1 od januarja 2011 do leta 2013 in eno kaznivo dejanje pranja denarja v letih od 2012 do 2014. Kaznivo dejanje davčne zatajitve naj bi pritožnica izvršila tudi v obdobju od januarja 2011 do 28. 11. 2011, torej pred začetkom veljavnosti ZOPNI. Začasno zavarovanje odvzema premoženja nezakonitega izvora je bilo odrejeno zoper dve pritožnični nepremičnini, pri čemer je bila nepremičnina parc. št. 178/10, k. o. Krčevina pri Ptuj, pridobljena leta 2007,²⁴ tj. pred začetkom veljavnosti ZOPNI.²⁵

41. Kolikor je bilo kaznivo dejanje izvršeno oziroma nepremičnina pridobljena pred uveljavitvijo ZOPNI, je sodišče izdalo izpodbijane sklepe iz 2. točke izreka te odločbe na podlagi zakonske določbe, za katero je Ustavno sodišče s to odločbo ugotovilo, da je v neskladju s prvim in drugim odstavkom 155. člena Ustave. V tem delu izpodbijani sklepi temeljijo na zakonski določbi, ki je protiustavna. V skladu z ustaljeno ustavnosodno presojo bi to terjalo njihovo razveljavitev in vrnitev zadeve pristojnemu sodišču v novo odločanje. S tem bi bilo zagotovljeno spoštovanje enake obravnave pritožnice.²⁶ Ta je s pravnimi sredstvi pred Ustavnim sodiščem dosegla razveljavitev zakonske določbe, na kateri temeljijo izpodbijani sklepi. Njen položaj mora biti v prihodnje zato enak položajem vseh drugih naslovnikov razveljavljene zakonske določbe, za katere bo učinkovala odločitev iz 1. točke izreka te odločbe, saj ta učinkuje *erga omnes*.

42. Vendar je veljavnost izpodbijanih sklepov že prenehala, tako da njihova razveljavitev po naravi stvari ni več mogoča. Ustavno sodišče je v sklepu št. U-I-6/15, Up-33/15, Up-1003/15 z dne 29. 3. 2018 pritožnici priznalo pravni interes za odločanje Ustavnega sodišča o njeni ustavni pritožbi, dokler je v veljavi začasno zavarovanje premoženja v postopku njegovega odvzema, to je praviloma do pravnomočnega zaključka postopka po ZOPNI (glej 6.–8. točko navedenega sklepa). V takem primeru Ustavno sodišče zgolj ugotovi kršitev, ne more pa poseči v izpodbijane sodne odločbe in od sodišča zahtevati novo odločanje v pritožničnem primeru. To pomeni, da

²⁴ Pritožnica naj bi na tej nepremičnini kasneje zgradila hišo s pritklinami, kar odpira vprašanje pomešanja (zakonitega in nezakonitega) premoženja. Glej sklep Ustavnega sodišča št. U-I-96/15, 13. točka obrazložitve, in odločbo št. U-I-91/15 z dne 16. 3. 2017, Uradni list RS, št. 16/17, 35.–50. točka obrazložitve.

²⁵ Druga nepremičnina (parc. št. 178/12, k. o. Krčevina pri Ptuj) je bila pridobljena leta 2012, tj. po začetku veljavnosti ZOPNI.

²⁶ Prim. odločbi Ustavnega sodišča št. Up-227/05 z dne 24. 5. 2007 (Uradni list RS, št. 50/07, in OdlUS XVI, 57) in št. Up-33/05 z dne 6. 3. 2008 (Uradni list RS, št. 40/08, in OdlUS XVII, 25).

mora ugotoviti kršitev pritožnične pravice iz drugega odstavka 14. člena Ustave, ker le tako lahko zagotovi njeno enako obravnavo (2. točka izreka te odločbe).

43. Kljub ugotovljeni kršitvi pravice iz drugega odstavka 14. člena Ustave je Ustavno sodišče presodilo tudi zatrjevano kršitev iz 22. člena Ustave, ker gre v tem pogledu za precdenčno odločitev, ki bo vplivala na odločanje sodišč v prihodnjih postopkih po ZOPNI.

44. Kršitev pravice iz 22. člena Ustave pritožnica zatrjuje zaradi stališča izvenobravnavnega senata, da kontradiktornost ni bila kršena, če pritožnici pred odločitvijo o ugovoru ni bilo vročeno mnenje SDT in ji zaradi tega ni bila dana možnost, da bi se o njem izjavila, čeprav je preiskovalni sodnik oprl svojo odločitev na to mnenje SDT.

45. V skladu z ustaljeno ustavnosodno presojo pravica iz 22. člena Ustave vsakomur zagotavlja enako varstvo njegovih pravic v postopku pred sodiščem in pred drugimi državnimi organi, organi lokalnih skupnosti in nosilci javnih pooblastil, ki odločajo o njegovih pravicah, dolžnostih ali pravnih interesih. Ta pravica posamezniku zagotavlja možnost, da se udeležuje postopka, v katerem se odloča o njegovi pravici, ter možnost, da se izjavi o dejstvih in okoliščinah, ki so pomembni za odločitev o njegovi pravici.²⁷ Pravica do izjave, ki temelji na spoštovanju človekove osebnosti in dostojanstva (34. člen Ustave), stranki torej zagotavlja, da jo bo sodišče obravnavalo kot subjekt v postopku in ji omogočilo učinkovito obrambo pravic ter s tem možnost, da aktivno vpliva na odločitev v zadevi, ki posega v njen pravni položaj. Predpogoj za uresničevanje pravice do izjave v postopku je pravica do informacije. Stranka pravice do izjave v postopku ne more uresničiti, če ni zagotovljeno, da bo predhodno izvedela za procesna dejanja, glede katerih se ima pravico izjaviti.²⁸

46. Izvenobravnavni senat je na podlagi pritožnične pritožbe odločil, da se v skladu s petim odstavkom 502.a člena ZKP v odgovor vroča le (pritožničin) ugovor. Ker naj bi v obravnavani zadevi preiskovalni sodnik odločil brez naroka, naj ne bi bilo kršeno načelo kontradiktornosti, pritožnici pa naj bi bilo tudi omogočeno, da se je izjavila o predlaganem in odrejenem ukrepu začasnega zavarovanja, glede katerega naj bi v ugovoru podala izčrpna stališča.

47. V skladu s tretjim odstavkom 21. člena ZOPNI sodišče pri odreditvi začasnega zavarovanja ugotavlja obseg premoženja nezakonitega izvora in odreja zavarovanje na podlagi predloženih dokazov državnega tožilca. Sklep se nemudoma pošlje pristojnemu organu oziroma osebi, ki ga izvrši, poleg tega se vroči lastniku in SDT.²⁹ Glede na smiselno uporabo ZKP (25. člen ZOPNI) ima oseba, zoper katero je bilo odrejeno začasno zavarovanje, pravico do ugovora zoper ta sklep.³⁰ O naroku odloči sodišče glede na okoliščine primera, upoštevajoč navedbe v ugovoru. Če sodišče ne razpiše naroka, o ugovoru odloči na podlagi predloženih listin in drugega predloženega gradiva ter obrazloži svojo odločitev v sklepu o ugovoru. V ugovoru in na naroku je treba vlagatelju ugovora in drugim udeležencem omogočiti, da se izjavijo o predlaganih in odrejenih ukrepih, da podajo svoja stališča, navedbe in predloge o vseh vprašanih začasnega zavarovanja. Ko se udeleženci naroka izjavijo o vseh teh vprašanih in se izvedejo dokazi, če so potrebni za odločitev o ugovoru, sodišče odloči o ugovoru.³¹

²⁷ Prim. odločbe Ustavnega sodišča št. Up-741/06 z dne 18. 6. 2009 (Uradni list RS, št. 57/09), 5. točka obrazložitve, št. Up-500/15 z dne 20. 7. 2015 (Uradni list RS, št. 55/15, in OdlUS XXI, 16), 7. točka obrazložitve, ter št. Up-497/14 z dne 24. 11. 2016 (Uradni list RS, št. 79/16, in OdlUS XXI, 36), 9. točka obrazložitve.

²⁸ Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-55/04, Up-90/04 z dne 6. 4. 2006 (Uradni list RS, št. 43/06, in OdlUS XV, 25).

²⁹ Četrti odstavek 21. člena ZOPNI.

³⁰ Smiselna uporaba petega odstavka 502.a člena ZKP.

³¹ Glej šesti do deveti odstavek 502.a člena ZKP. Sodišče s sklepom, ki ga izda o ugovoru, ugovor ob smiselni uporabi osmega odstavka 502.a člena ZKP v zvezi s 375. členom ZKP zavrne, ugovoru ugotovi ter razveljavi ali spremeni sklep o odreditvi začasnega zavarovanja ali ugovor zavrne. Zoper ta sklep imajo udeleženci pravico do pritožbe.

48. Preiskovalni sodnik je ugovor vročil SDT, svoj sklep o zavrnitvi ugovora je oprl tudi na mnenje SDT iz odgovora tega državnega organa (tj. glede ustavnosti ZOPNI, uporabe izsledkov prikritih preiskovalnih ukrepov iz kazenskega postopka, obsega začasnega zavarovanja itd.). Pritožnici mnenje SDT očitno ni bilo vročeno. Pritožnica torej s stališči SDT ni bila seznanjena. Sodišče bi moralo pritožnico z njimi seznaniti in ji omogočiti, da se do njih opredeli. Ker sodišče tega ni storilo, je pritožnici odvzelo možnost sodelovanja v postopku in s tem kršilo njeno pravico do izjave iz 22. člena Ustave. Ker je v času izdaje te odločbe veljavnost izpodbijanih sklepov potekla, je Ustavno sodišče tudi glede te kršitve izdalo zgolj ugotovitveno odločbo (2. točka izreka).

49. Izpodbijana sklepa iz 3. točke izreka te odločbe prav tako temeljita na določbi, za katero je Ustavno sodišče ugotovilo protiustavnost in jo razveljavilo s 1. točko izreka te odločbe, kolikor je bilo kaznivo dejanje izvršeno oziroma nepremičnina pridobljena pred uveljavitvijo ZOPNI. Zato je moralo Ustavno sodišče iz razlogov, navedenih v 41. in 42. točki obrazložitve te odločbe, tudi v tem primeru ugotoviti kršitev pravice iz drugega odstavka 14. člena Ustave (3. točka izreka).

50. Pritožnica zatrjuje tudi kršitev pravice iz 22. člena Ustave, ker naj se izvenobravnavni senat ne bi opredelil do zatrjevanih kršitev človekovih pravic in temeljnih svoboščin ter spoštovanja načela sorazmernosti zaradi uporabe izsledkov prikritih preiskovalnih ukrepov ter do zatrjevanje kršitve 155. člena Ustave. Zaradi pomembnosti ustavnopravnih ugovorov pritožnice se je Ustavno sodišče opredelilo tudi do te zatrjevanje kršitve.

51. Obrazložena sodna odločba je bistven del poštenega postopka, ki je varovan s pravico do enakega varstva pravic iz 22. člena Ustave. Sodišče mora podati razloge, na podlagi katerih je sprejelo svojo odločitev.³² Z navedbami strank se mora seznaniti ter se do njih – če so dopustne in za odločitev pomembne – v obrazložitvi sodne odločbe opredeliti.³³ Sodišču sicer ni treba posebej odgovarjati na vsak pravni argument stranke, mora pa se opredeliti do nosilnih pravnih naziranj stranke, ki so dovolj argumentirana, ki niso očitno neutemeljena in ki za odločitev v zadevi po razumni presoji sodišča niso neupoštevna.³⁴ Pravica do obrazložene sodne odločbe mora biti zagotovljena tudi v postopkih s pravnimi sredstvi. Ni sicer nujno, da je obrazložitev odločb instančnih sodišč tako obširna kot obrazložitev sodišča prve stopnje in da je odgovor na navedbe stranke vedno izrecen. Mora pa biti iz sodbe instančnega sodišča razvidno, da se je sodišče seznanilo z argumenti stranke in da jih je obravnavalo.³⁵

52. Iz ustajene ustavnosodne presoje nadalje izhaja, da se morajo sodišča na podlagi 125. člena Ustave opredeliti do upoštevnihih ustavnopravnih ugovorov strank, sicer kršijo ustavno procesno jamstvo iz 22. člena Ustave. Če menijo, da so ustavnopravni ugovori neutemeljeni, jih morajo argumentirano zavrniti.³⁶

³² Odločba Ustavnega sodišča št. Up-147/09 z dne 23. 9. 2010 (Uradni list RS, št. 83/10).

³³ Odločba Ustavnega sodišča št. Up-211/04 z dne 2. 3. 2006 (Uradni list RS, št. 28/06, in OdlUS XV, 40).

³⁴ Odločba Ustavnega sodišča št. Up-373/97 z dne 22. 2. 2001 (Uradni list RS, št. 19/01, in OdlUS X, 108), 9. točka obrazložitve. Prim. odločbo Ustavnega sodišča št. Up-988/15 z dne 12. 4. 2018, 8. točka obrazložitve.

³⁵ Tako na primer odločbe Ustavnega sodišča št. Up-373/97, 9. točka obrazložitve, št. Up-590/05 z dne 17. 4. 2008 (Uradni list RS, št. 53/08, in OdlUS XVII, 30), 6. točka obrazložitve, št. Up-1381/08 z dne 23. 9. 2009 (Uradni list RS, št. 80/09), 5. točka obrazložitve, št. Up-391/14 z dne 16. 6. 2016, 5. točka obrazložitve, in št. Up-258/15 z dne 30. 11. 2017, 4. in 5. točka obrazložitve.

³⁶ Odločbi Ustavnega sodišča št. Up-1136/11 z dne 15. 3. 2012 (Uradni list RS, št. 26/12), 11. točka obrazložitve, in št. Up-897/11 z dne 19. 1. 2012 (Uradni list RS, št. 9/12), 6. točka obrazložitve.

53. Iz ustavne pritožbe in njenih prilog je mogoče ugotoviti, da je pritožnica v pritožbi zoper sklep o podaljšanju začasnega zavarovanja premoženja nezakonitega izvora zatrjevala, da zakonsko in ustavno ni dopustna uporaba izsledkov prikritih preiskovalnih ukrepov v postopku po ZOPNI. Izvenobravnavni senat je v zvezi s tem odločil, da je pritožnici že pojasnil, zakaj meni, da v postopku ni prišlo do kršenja pritožničnih ustavnih pravic. O navedbah pritožnice naj bi se izjavil v sklepu št. II Ks 24432/2013 z dne 11. 12. 2014, v katerem naj bi argumentirano in obširno pojasnil svoja stališča.

54. S citiranim sklepom je izvenobravnavni senat zavrnil pritožbo zoper sklep o odreditvi začasnega zavarovanja odvzema premoženja nezakonitega izvora, ki ga pritožnica izpodbija z ustavno pritožbo št. Up-33/15. V tem sklepu se je splošno opredelil do pritožničnih navedb, da je uporaba izsledkov prikritih preiskovalnih ukrepov v postopku začasnega zavarovanja odvzema premoženja nezakonitega izvora nezakonita in protiustavna. Odločil je, da je na podlagi prvega odstavka 15. člena ZOPNI edini dopusten sklep, da je glede na dopustnost uporabe dokazov in podatkov iz kazenskega postopka za finančno preiskavo še toliko bolj dovoljena njihova uporaba za (predhodni) postopek začasnega zavarovanja. Nasprotna razlaga naj bi sicer pomenila, da bi izsledke predkazenskega in kazenskega postopka lahko uporabili v postopku odvzema premoženja, ne pa tudi v postopku njihovega začasnega zavarovanja. Poleg tega naj bi bili vsi izsledki pridobljeni v skladu z določbami ZKP ter naj bi bile zanje izdane ustrezne odredbe sodišča oziroma tožilstva; torej naj bi bili pridobljeni zakonito. Iz istega razloga naj bi bila neutemeljena tudi navedba, da postopka po ZOPNI ni mogoče šteti za kazenski postopek in da zato tudi ni dopustna uporaba telefonskih prisluhov. Vsi odrejeni prikriti preiskovalni ukrepi naj bi bili namreč izvedeni za potrebe predkazenskega postopka in ne za potrebe postopka začasnega zavarovanja ali morebitne finančne preiskave.

55. Izvenobravnavni senat je v sklepu št. II Ks 24432/2013 z dne 11. 12. 2014 obrazloženo odgovoril na pritožničin očitke glede zakonitosti uporabe izsledkov prikritih preiskovalnih ukrepov. Ni pa se opredelil do zatrjevane kršitve človekovih pravic in temeljnih svoboščin niti do spoštovanja načela sorazmernosti pri posegu vanje, kar je pritožnica obsežno zatrjevala v pritožbi.

56. Preiskovalni sodnik je sicer v sklepu o zavrnitvi ugovora zoper ta sklep o odreditvi začasnega zavarovanja odločil, da se bo sodišče o kršitvah ustavno zagotovljenih pravic, ki se nanašajo na dokaze, pridobljene s prikritimi preiskovalnimi ukrepi, izreklo s posebnim sklepom. Ker iz ustavne pritožbe in prilog ni bilo razvidno, da bi bil tak sklep izdan, je Ustavno sodišče o tem opravilo poizvedbe pri Okrožnem sodišču na Ptuju. Ugotovilo je, da je 22. 10. 2014 preiskovalna sodnica, ki je v zadevi št. Pp 2/2013 odredila prikrite preiskovalne ukrepe, v kazenskem postopku ugotovila, da so se ukrepi izvajali na način, kot so bili odrejeni. Izdan je bil torej sklep po drugem odstavku 153. člena ZKP, v skladu s katerim mora preiskovalni sodnik v predkazenskem postopku preizkusiti, ali so se ukrepi izvajali na način, kot so bili odobreni, in ali je posledično dopustna njihova uporaba v kazenskem postopku. V tem sklepu se sodnik ni opredelil do navedb pritožnice glede protiustavnosti uporabe teh izsledkov v postopku po ZOPNI. Izvenobravnavni senat se je torej v sklepu, s katerim je odločil o pritožbi zoper sklep o podaljšanju začasnega zavarovanja, le skliceval na sklep o zavrnitvi pritožbe zoper sklep o odreditvi začasnega zavarovanja, v katerem se do zatrjevanih kršitev človekovih pravic in temeljnih svoboščin ni opredelil, predvideni preizkus ustavnosti uporabe prikritih preiskovalnih ukrepov v tem postopku pa sploh ni bil izveden.

57. Očitki, ki jih je pritožnica uveljavljala v pritožbi in do katerih se sodišče ni opredelilo, so dovolj obrazloženi,

da bi jih sodišče lahko presojalo. Poleg tega so za odločitev pomembni oziroma so v upoštevnosti zvezi z odločitvijo. Če bi namreč sodišče odločilo, da v postopku odločanja o odreditvi oziroma podaljšanju začasnega zavarovanja ni dopustno uporabiti izsledkov prikritih preiskovalnih ukrepov, pridobljenih v predkazenskem postopku, jih ne bi smelo upoštevati pri odločanju o začasnem zavarovanju. To bi lahko vplivalo na odločitev sodišča o obstoju pogojev iz prvega odstavka 20. člena ZOPNI za odreditev začasnega zavarovanja. Sodišče je namreč ugotovitve o obstoju teh pogojev v znatni meri oprlo na izsledke teh ukrepov. Navedbe pritožnice pa tudi niso tako očitno neutemeljene, da se sodišču do njih sploh ne bi bilo treba opredeliti. Ker sodišče tega ni storilo, je kršilo pritožnično pravico iz 22. člena Ustave.

58. Pritožnica je v pritožbi zoper sklep o podaljšanju začasnega zavarovanja zatrjevala, da se preiskovalni sodnik v tem sklepu ni opredelil do njenega predloga in razlogov za prekinitev postopka in za pričetek postopka za oceno ustavnosti ZOPNI. Izvenobravnavni senat je v zvezi s tem odločil, da je pritožnici že pojasnil, zakaj meni, da posamezne določbe ZOPNI niso ustavnopravno sporne, in zakaj ni prišlo do kršitev njenih človekovih pravic in temeljnih svoboščin.

59. Edini sklep, ki ga je izvenobravnavni senat Okrožnega sodišča na Ptuju že izdal v obravnavani zadevi in ki ga tudi omenja ter se nanj sklicuje v izpodbijanem sklepu, je tudi v tem primeru sklep o zavrnitvi pritožbe zoper sklep št. II Ks 24432/2013 o odreditvi začasnega zavarovanja z dne 11. 12. 2014, ki ga pritožnica izpodbija z ustavno pritožbo št. Up-33/15. V tem sklepu se je izvenobravnavni senat opredelil do predloga za začetek postopka za oceno ustavnosti na splošno in do posameznih zatrjevanjih protiustavnosti. Izvenobravnavni senat je tudi odgovoril na pritožničine očitke v zvezi s kršitvijo človekovih pravic in temeljnih svoboščin, med drugim glede zatrjevane kršitve pravice iz 33. člena Ustave (z navedbo, da varuje le pošteno pridobljeno lastninsko pravico) in načela zakonitosti iz 28. člena Ustave (s prepovedjo povratnega učinkovanja kazenskega zakona). Vendar je pritožnica v pritožbi izrecno uveljavljala tudi neskladje s 155. členom Ustave, ki je upošteven ne glede na to, ali gre za kazensko zadevo. Ker se je izvenobravnavni senat v sklepu, s katerim je odločil o pritožbi zoper sklep o podaljšanju začasnega zavarovanja, skliceval na sklep, v katerem se do zatrjevanega neskladja s 155. členom ni opredelil, se tudi v sklepu iz 3. točke izreka te odločbe ni opredelil do zatrjevanega neskladja ZOPNI s 155. členom Ustave. Kot je razvidno iz te odločbe, je bil ta pritožničin ugovor še kako upošteven. Zato je sodišče kršilo pritožnično pravico iz 22. člena Ustave (3. točka izreka). Ker je v času izdaje odločbe veljavnost izpodbijanih sklepov potekla, je Ustavno sodišče tudi v tem primeru izdalo zgolj ugotovitevno odločbo.

C.

60. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi 43. člena in 47. člena v zvezi s prvim odstavkom 49. člena ZUstS v sestavi: predsednica dr. Jadranka Sovdat ter sodnici in sodniki dr. Matej Accetto, dr. Dunja Jadek Pensa, DDr. Klemen Jaklič, dr. Rajko Knez, dr. Etelka Korpič - Horvat, dr. Marijan Pavčnik in Marko Šorli. Sodnica dr. Špelca Mežnar je bila pri odločanju o tej zadevi izločena. Ustavno sodišče je prvo točko izreka odločbe sprejelo s šestimi glasovi proti dvema. Proti sta glasovala sodnik Accetto in sodnica Korpič - Horvat. Drugo in tretjo točko izreka je Ustavno sodišče sprejelo s sedmimi glasovi proti enemu. Proti je glasovala sodnica Korpič - Horvat. Sodnik Accetto je dal delno odklonilno, delno pritrdilno ločeno mnenje, sodnica Korpič - Horvat je dala odklonilno ločeno mnenje, sodniki Jaklič, Pavčnik in Šorli pa so dali pritrdilna ločena mnenja.

dr. Jadranka Sovdat l.r.
Predsednica

2716. Odločba o delni razveljavitvi sodb Vrhovnega sodišča Republike Slovenije, Višjega sodišča v Ljubljani in Okrožnega sodišča v Ljubljani

Številka: Up-995/15-17

Datum: 2. 7. 2018

ODLOČBA

Ustavno sodišče je v postopku odločanja o ustavni pritožbi Anesa Selmana, Ljubljana, ki ga zastopa Dejan Marković, odvetnik v Ljubljani, na seji 12. julija 2018

o d l o č i l o:

Sodba Vrhovnega sodišča št. I Ips 44415/2010 z dne 15. 10. 2015, sodba Višjega sodišča v Ljubljani št. III Kp 44415/2010 z dne 25. 10. 2013 in sodba Okrožnega sodišča v Ljubljani št. III K 44415/2010 z dne 20. 11. 2012 se razveljavijo, kolikor se nanašajo na Anesa Selmana, in zadeva se vrne Okrožnemu sodišču v Ljubljani v novo odločanje.

O b r a z l o ž i t e v**A.**

1. Pritožnik je bil s sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani obsojen zaradi izvršitve kaznivega dejanja neupravičenega prometa s prepovedanimi drogami v hudodelski združbi po prvem in tretjem odstavku 186. člena Kazenskega zakonika (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo – v nadaljevanju KZ-1) kot član hudodelske združbe. Izrečena mu je bila kazen desetih let zapor. Višje sodišče v Ljubljani je kot neutemeljeno zavrnilo pritožbo pritožnikovega zagovornika, delno pa je ugodilo pritožbi Specializiranega državnega tožilstva. V opisu konkretnega dejanskega stanja za pritožnika je konkretiziralo količino in vrednost kokaina, pritožniku pa je tudi zvišalo kazen na petnajst let zapor. Vrhovno sodišče je kot neutemeljeno zavrnilo zahtevo za varstvo zakonitosti pritožnikovega zagovornika.

2. Vrhovno sodišče je glede zatrjevane kršitve pravice do obrambe zaradi manjkajočih italijanskih sodnih odredb v kazenskem spisu potrdilo stališči Okrožnega in Višjega sodišča ter odločilo, da bi morala obramba ob upoštevanju stališča o omejenosti preizkušanja sodnih odredb za posege v komunikacijsko zasebnost, ki jo izdajo tuji (pravo)sodni organi, izkazati, da kljub (dokazanemu) obstoju odredb obstajajo konkretne okoliščine, ki kažejo, da pogoji za odobritev in izvajanje ukrepov po mednarodnopravno veljavnih dokumentih niso bili izpolnjeni oziroma da so bile pri tem kršene splošno priznane človekove pravice ali temeljne svoboščine. Ker naj obramba takega razumnega dvoma o zakonitosti v postopku na prvi stopnji ne bi izkazala, naj bi sodišče prve stopnje dokazni predlog za pridobitev navedenih odredb utemeljeno zavrnilo. V zahtevi za varstvo zakonitosti pa naj zagovornik tudi ne bi navajal konkretnih okoliščin, ki bi kazale, da je dejansko prišlo do kakšne upoštevnosti kršitve. Vrhovno sodišče je tudi potrdilo stališče Okrožnega in Višjega sodišča glede zavrnitve dokaznih predlogov za dokazovanje pritožnikovega alibija. Odločilo je, da Okrožno sodišče ni zavrnilo vseh dokaznih predlogov, s katerimi je pritožnik želel dokazati, da ni bil v Italiji. Okrožno sodišče naj bi te pritožnikove trditve tudi preverjalo. Na tej podlagi naj bi dopustilo možnost, da pritožnik v obdobju od začetka leta 2008 do 15. 3. 2008 občasno ni bil v Italiji in da je v tem obdobju lahko bil tudi v Bosni in Hercegovini, saj naj bi o tem, da občasno ni bil v Italiji, izpovedal tudi Francesco Petrelli, vendar naj to ne bi izključevalo možnosti, da je v preostalem času v Italiji izvršil očitano kaznivo dejanje. Zato naj bi Okrožno sodišče te dokazne predloge pravilno zavrnilo kot materialnopravno neu-

poštevne; četudi bi priče izpovedale, da je pritožnik v začetku leta 2008 prenavljal stanovanje v Bosni in Hercegovini, naj to namreč še ne bi pomenilo, da v Italiji objektivno ni mogel izvršiti očitane kaznivega dejanja. Dokazna ocena sodišča naj sicer ne bi bila odvisna od števila prič, ki izpovejo o določenem dejstvu, temveč naj bi zadoščalo, da sodišče dokazno oceni le izpovedbe nekaterih od predlaganih prič, če bi tudi druge predlagane priče izpovedovale o istem dejstvu ali okoliščinah, dokazni predlog pa ne bi določno opredelil posebnega razloga za zaslišanje nadaljnjih posameznih predlaganih prič. Sodišče naj bi imelo za dokazne zaključke o časovni in krajevni navzočnosti pritožnika v Italiji zadostno podlago v izvedenih dokazih. Pri utemeljitvi dokaznega predloga naj tudi ne bi bile navedene konkretne okoliščine glede prenove stanovanja, ki bi izrecno terjale obsojenčevo neprestano navzočnost pri tem opravilu, in ne, zakaj bi prav zaslišanje predlaganih prič glede na druge že izvedene dokaze o tej okoliščini to potrdilo. Zato naj Okrožno sodišče z zavrnitvijo dokaznega predloga za zaslišanje navedenih prič ne bi kršilo pravice obdolženca do izvajanja razbremenilnih dokazov.

3. Pritožnik zatrjuje kršitev pravic iz 22., 27., 28., 29., 35. in 37. člena Ustave ter iz 6. in 8. člena Konvencije o varstvu človekovih pravic in temeljnih svoboščin (Uradni list RS, št. 33/94, MP, št. 7/94 – v nadaljevanju EKČP). Kršitev pravic iz 22., 27., 29., 35. in 37. člena Ustave ter pravic iz 6. in 8. člena EKČP zatrjuje, ker naj bi bili italijanski dokazi, na podlagi katerih naj bi Okrožno sodišče izreklo sodbo, pridobljeni brez potrebnih sodnih odredb, nezakonito in s kršitvijo 8. člena EKČP. Pritožnik izpostavlja, da v kazenskem spisu ni odredb za prisluškovanje telefonskima številka 3318237095 in 3895578573. Zatrjuje, da bi sodišče kljub obsežnosti operacij v Italiji moralo pridobiti ti pisni odredbi. Okrožno in Višje sodišče naj se ne bi seznanili z odredbami, zato naj ne bi bila mogoča presoja njihove skladnosti z italijansko zakonodajo in z ustavno zagotovljenimi človekovimi pravicami in temeljnimi svoboščinami. Stališče Višjega sodišča v zvezi s tem naj bi bilo pavšalno. Pritožnik tudi vsebinsko prereka stališči Višjega in Vrhovnega sodišča v zvezi s tem očitkom. Ker v kazenskem spisu ni navedenih pisnih odredb, naj se tudi sam ne bi mogel seznaniti z njuno vsebino in preveriti zakonitosti in ustavnosti prikritih preiskovalnih dejanj. S tem naj bi mu bila kršena pravica do obrambe iz 29. člena Ustave. Pravica do izvajanja dokazov v njegovo korist (tretja alineja 29. člena Ustave) naj bi mu bila kršena, ker naj bi sodišče zavrnilo izvajanje predlaganih dokazov, tj. zaslišanje prič Kemala, Mirsada in Timke Selmana ter Ermina Vučkica, in poizvedbe pri operaterju fiksne telefonije v Bosni in Hercegovini ter pribavo izpisa telefonskega prometa za obdobje od 1. 1. 2008 do konca aprila 2008, čeprav naj bi bili dokazni predlogi materialnopravno upošteveni in zadostno utemeljeni ter naj ne bi bili očitno neuspešni. S temi dokazi naj bi pritožnik dokazoval, da v upoštevnem času ni bil v Italiji, ampak v Bosni in Hercegovini. Obrazložitev zavrnitve dokaznih predlog naj bi bila pavšalna, pritožnik pa tudi vsebinsko izpodbija stališče vseh sodišč v zvezi s tem. Ista pravica naj bi mu bila kršena tudi zaradi zavrnitve dokaznega predloga za pridobitev italijanske dokumentacije o operaciji Maya, v okviru katere naj bi bil prijet Francesco Petrelli, za pritožnika obremenilna priča, s čimer naj bi pritožnik želel preveriti zakonitost njegovega prijetja in obremenilne izjave. Pritožnik izpodbija tudi stališče Višjega in Vrhovnega sodišča v zvezi s tem.

4. Pritožnik še navaja, da sta mu bila zaradi nesklepčnih izrekov sodb Okrožnega in Višjega sodišča ter nekonkretizacije zakonskih znakov kaznivega dejanja kršena načelo zakonitosti in kazenski postopki (28. člen Ustave) in pravica do obrambe (prva alineja 29. člena Ustave). Zatrjuje tudi, da sodišče ne bi smelo opreti sodbe na izpovedbo Francesca Petrellija in na sodno prepoznavo.

5. Ustavno sodišče je s sklepom št. Up-995/15 z dne 9. 4. 2018 ustavno pritožbo sprejelo v obravnavo. V skladu s prvim odstavkom 56. člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni

list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo in 109/12 – v nadaljevanju ZUstS) je o sprejemu ustavne pritožbe obvestilo pritožnika in Vrhovno sodišče.

B. – I.

6. Pritožnik med drugim izpodbija stališče Okrožnega sodišča, da za presojo dopustnosti dokaza, pridobljenega v tujini, na katerega se opira sodba, ni treba, da sodišče v Republiki Sloveniji pridobi vse sodne odredbe, na podlagi katerih je bil pridobljen tak dokaz. Pritožnik zatrjuje, da pomeni to stališče, ki sta ga potrdili tudi Višje in Vrhovno sodišče, nedopusten poseg v njegovo pravico do obrambe, ker mu je onemogočilo učinkovito izpodbijanje dopustnosti zanj obremenilnih dokazov. Ustavno sodišče je te navedbe presojalo z vidika pravice do obrambe iz prve alineeje 29. člena Ustave.

7. V skladu s prvo alinejo 29. člena Ustave je vsakomur, ki je obdolžen kaznivega dejanja, ob popolni enakopravnosti zagotovljeno, da ima primeren čas in možnosti za pripravo svoje obrambe. V skladu z ustaljeno ustavnosodno presojo je temeljna predpostavka za zagotovitev te pravice, da je posameznik seznanjen z obtožbo – to pomeni, da mora biti seznanjen z vsemi posamičnimi podatki dejanske in pravne narave, ki mu omogočajo, da skladno z njimi lahko pripravi svojo obrambo. Ta predpostavka predstavlja sestavni del pravice iz prve alineeje 29. člena Ustave, ki jo EKČP varuje posebej in izrecno v določbi točke a) tretjega odstavka 6. člena.¹

8. Pritožnik sicer ne zatrjuje, da ni bil seznanjen s podatki, ki bi se nanašali neposredno na obtožbo oziroma na dokazovanje njegove kazenske odgovornosti. Navaja pa, da ni bil seznanjen s podatki oziroma listinami, ki bi mu omogočale izpodbijanje dopustnosti uporabe dokazov, pridobljenih v tujini, za dokazovanje njegove kazenske odgovornosti pred sodiščem v Republiki Sloveniji. Ustavno sodišče je v odločbi št. Up-519/12 z dne 18. 9. 2014 (Uradni list RS, št. 74/14) že odločalo o vprašanju, povezanem z dopustnostjo uporabe dokazov, pridobljenih v tujini, v kazenskem postopku v Republiki Sloveniji. Z vidika pravice do obrazložene sodne odločbe iz 22. člena Ustave je presojalo stališče Vrhovnega sodišča in odločilo, da vsebinska presoja zatrjevanih kršitev ustavno varovanih človekovih pravic zahteva temeljno opredelitev, kateri so kriteriji za vrednotenje oziroma tehtanje, za presojo dopustnosti in uporabljivosti v tujini pridobljenih dokazov ter za nadaljnjo oceno, ali se na tako pridobljene dokaze sodba sodišča sme opreti.² Kadar se v kazenskem postopku obravnavajo posegi v človekove pravice, naj bi taka dolžnost sodnikov po stališču Ustavnega sodišča izhajala tudi iz četrtega odstavka 15. člena Ustave. Sodišča naj bi se zato morala opredeliti do navedb strank, ki so za odločitev z vidika človekove pravice bistvene. Če pri tem ocenijo, da so ustavnopravni ugovori oziroma očitki ustavnopravne narave neutemeljeni, jih morajo argumentirano zavrniti. To po stališču Ustavnega sodišča predpostavlja tudi opredelitev zgornje premise za presojo. Če zaradi trka dveh (ali več) pravnih redov držav v izhodišču prihajajo v poštev med seboj različne pravne ureditve in poleg teh še zavezujoči mednarodni instrumenti, mora sodišče, da bi opredelilo zgornjo premiso, utemeljiti zanj upoštevno razmerje med vsemi v poštev prihajajočimi pravnimi podlagami in razloge za izbrano zgornjo premiso.³

9. Pritožnik podrobneje zatrjuje, da v kazenskem spisu ni sodnih odredb, ki sta v Italiji pomenili pravno podlago za izvedbo nadzora nad telefonskimi številkami oziroma prisluškovanje telefonskim pogovorom v Italiji, na podlagi katerega je bil pritožnik identificiran kot storilec kaznivega dejanja in mu je bila tudi dokazana krivda za kaznivo dejanje, za katero je bil z izpodbijanimi sodbami obsojen.

10. Sodišča so oblikovala kriterije za uporabo dokazov, pridobljenih v tujini. Odločila so, da je treba dopustnost dokazov, pridobljenih v tujini brez sodelovanja oziroma zahteve Republike Slovenije, presojati najprej po kriteriju nacionalne ureditve (tj. zakonitost), pri čemer vsak odstop od tuje nacionalne zakonske ureditve še ne pomeni nedopustnosti dokaza, ter po kriteriju ustavno in mednarodno zajamčenih človekovih pravic.⁴ Ob upoštevanju teh kriterijev iz izpodbijanih sodb tudi izhaja, da je po stališču sodišč za odreditev izvedenih ukrepov, glede katerih naj bi v kazenskem spisu manjkali sodni odločbi, sodna odredba potrebna tako po italijanski zakonodaji⁵ kot tudi po Ustavi Republike Slovenije.⁶ Po stališču sodišč je torej v obravnavanem primeru obstoj sodne odredbe upošteven za presojo dopustnosti dokazov, pridobljenih v tujini, oziroma za presojo dopustnosti uporabe izsledkov nadzora telefonskih klicev.

11. Ustavnemu sodišču se ni treba opredeljevati do dopustnosti uporabe dokazov, pridobljenih v tujini, v kazenskem postopku v Republiki Sloveniji na splošno, do ustavne skladnosti kriterijev za vrednotenje v tujini pridobljenih dokazov, ki so jih v obravnavanem primeru določila sodišča, in do pomena sodne odločbe v okviru teh kriterijev ter do dopustnosti uporabe izsledkov konkretnih ukrepov nadzora telefonskih števil zoper pritožnika v obravnavanem kazenskem postopku oziroma do morebitne ekskluzije teh dokazov, ker ta vprašanja niso predmet presoje v obravnavanem primeru. Predmet ustavnosodne presoje v obravnavanem primeru je korak pred tem: tj., ali bi sodišče moralo pridobiti manjkajoči sodni odredbi, da bi se pritožnik lahko seznanil z njuno vsebino in da bi se na podlagi tega in na podlagi podatkov o izvedbi ukrepov branil oziroma izpodbijal dopustnost zanj obremenilnih dokazov. Zastavlja se vprašanje, ali je stališče sodišč o tem skladno s pravico obdolženca do obrambe iz prve alineeje 29. člena Ustave.

12. Pritožnik v ustavni pritožbi navaja dve telefonski številki Srpkla Klisure. Iz izpodbijanih sodb nedvoumno izhaja, da sodišče v obravnavanem kazenskem postopku od italijanskih varnostnih in pravosodnih organov ni pridobilo sodnih odredb, na podlagi katerih so bili izvedeni ukrepi nadzora teh telefonskih števil. Iz izpodbijanih sodb je prav tako razvidno, da gre že zgolj v slovenskem delu organizirane hudodelske združbe za obsežno kazensko zadevo v zvezi z organizirano trgovino s prepovedano drogo; da je v Italiji potekalo še obsežnejše delo italijanskih pravosodnih in varnostnih organov v okviru več operacij; da sta bili telefonski številki pridobljeni

⁴ Glej na primer sodbe Vrhovnega sodišča št. Kp 16/2007 z dne 30. 5. 2008, št. XI Ips 44415/2010-267 z dne 22. 6. 2010 in št. XI Ips 42756/2010-1235 z dne 25. 4. 2012. Tudi teorija zastopa podobno stališče. Glej na primer K. Š. Stubbs, Kako v kazenskem postopku vrednotiti dokaze, ki so bili pridobljeni v tujini, Pravna praksa, št. 47 (2012).

⁵ Iz izpodbijanih sodb izhaja, da se za izvršene ukrepe zahteva sodna odredba ali vsaj naknadna odobritev sodišča po tožilski odredbi.

⁶ Po ustaljeni ustavnosodni presoji pomeni prisluškovanje poseg v komunikacijsko zasebnost. V odločbi št. Up-1293/08 z dne 6. 7. 2011 (Uradni list RS, št. 60/11), 23. točka obrazložitve, je Ustavno sodišče odločilo, da tudi za primere najtežjih posegov v pravico iz 35. člena Ustave izhaja zahteva po predhodni sodni odločbi, in sicer iz načela sorazmernosti, na podlagi katerega se presoja dopustnost posega v ustavne pravice. V skladu z ustaljeno ustavnosodno presojo pa spadajo v okvir bolj specialne komunikacijske zasebnosti tako podatki, ki se nanašajo na vsebino sporočila, kot tudi tisti podatki o telefonskih klicih, ki so sestavni del komunikacije, oziroma podatki o vsebini in okoliščinah komunikacije (odločba Ustavnega sodišča št. Up-106/05 z dne 2. 10. 2008, Uradni list RS, št. 100/08, in OdlUS XVII, 84, 8. točka obrazložitve). Posledično morajo biti glede prisluškovanja in snemanja telefonskih pogovorov podane predpostavke iz drugega odstavka 37. člena Ustave, vključno s sodno odločbo. Glej odločbo Ustavnega sodišča št. U-I-25/95 z dne 27. 11. 1997, Uradni list RS, št. 5/98, in OdlUS VI, 158, 41. točka obrazložitve.

¹ Odločba Ustavnega sodišča št. U-I-289/95 z dne 4. 12. 1997 (Uradni list RS, št. 5/98, in OdlUS VI, 165), 6. točka obrazložitve.

² Odločba Ustavnega sodišča št. Up-519/12, 8. točka obrazložitve.

³ Prav tam, 9. točka obrazložitve.

in so bili ukrepi izvajani v okviru druge operacije; da so italijanski varnostni organi brez zahteve slovenskih organov in brez njihovega sodelovanja na teh telefonskih številkah izvajali prisluškovanje drugi osebi ter na tej podlagi prišli do telefonske številke pritožnika in do njegove identifikacije; da gre za manjše število manjkajočih sodnih odredb v primerjavi s številnimi drugimi sodnimi odredbami in dokumentacijo, ki so jo italijanski varnostni in pravosodni organi poslali v okviru mednarodne pravne pomoči.

13. Hkrati iz izpodbijanih sodb izhaja, da je pritožnik pravočasno zahteval, naj sodišče pridobi dve sodni odredbi, ki ju je konkretiziral, in da so bili dokazi, pridobljeni z omenjenimi ukrepi na podlagi teh sodnih odredb, zanj obremenilni. Iz sodbe Okrožnega sodišča je namreč razvidno, da je sodišče utemeljilo identifikacijo pritožnika kot storilca kaznivega dejanja (poleg upoštevanja izpovedbe priče Francesca Petrellija) prav na izvedenem ukrepu nadzora telefonskih pogovorov osebe Srpklo Klisura na omenjenih telefonskih številkah. Izsledki nadzora nad telefonskima številkama, glede katerih sodišče ni pridobilo sodnih odredb od italijanskih varnostnih organov, so bili torej uporabljeni za obrazložitev pritožnikove kazenske odgovornosti in za izrek obsodilne sodbe zoper njega.

14. Sodišča so določila vsebino kriterijev za presojo dopustnosti dokazov, pridobljenih v tujini. Sprejela so stališče, da je v skladu s temi kriteriji za izvršen nadzor telefonskih pogovorov, na podlagi katerega je bil pritožnik identificiran, potrebna sodna odredba, torej je bila ta nujna za dopustnost teh dokazov v kazenskem postopku v Republiki Sloveniji (glej 10. točko obrazložitve te odločbe). Sodni odredbi, na podlagi katerih je bil izveden ukrep, katerega izsledki so bili za pritožnika obremenilni, sta torej upoštevni listini oziroma dokaza v tem kazenskem postopku. Po seznanitvi z njuno vsebino bi pritožnik namreč lahko izpodbijal dopustnost uporabe dokazov, pridobljenih na podlagi teh sodnih odredb.

15. Ker sodišče v obravnavanem primeru v okviru mednarodne pravne pomoči ni pridobilo navedenih sodnih odredb, na podlagi katerih so bili izvedeni ukrepi, s katerimi je bil pritožnik identificiran, pritožnik ni bil seznanjen z njuno vsebino. Zato ni mogel opraviti primerjave med sodnima odredbama, ki vsebujeta tudi utemeljitev izpolnjenosti pogojev za odreditev in določitev morebitnih zakonsko skladnih omejitev ukrepa glede na osebo, telefonsko številko, komunikacijsko sredstvo, kaznivo dejanje, časovno obdobje itd. na eni strani in podatki o dejanski izvedbi ukrepa na drugi strani. Šele na podlagi take presoje bi pritožnik lahko navedel, zakaj naj bi bili dokazi, pridobljeni na podlagi manjkajočih sodnih odredb, nedopustni, in učinkovito izpodbijal veljavnost (manjkajočih) sodnih odredb po kriterijih, ki so jih za dopustnost t. i. italijanskih dokazov opredelila sama sodišča v izpodbijanih sodbah in v skladu s katerimi je obstoj sodne odredbe nujen pogoj za dopustnost teh dokazov. Opustitev pridobitve manjkajočih, a v zahtevi za pridobitev konkretno opredeljenih sodnih odredb je tako vplivala na pritožnikovo možnost učinkovito izpodbijati dopustnost uporabe zanj obremenilnih dokazov, pridobljenih na podlagi teh sodnih odredb. Pritožnik zato v delu, ki se nanaša na manjkajoči sodni odredbi, niti ni mogel zatrjevati, zakaj naj bi bili dokazi, pridobljeni na podlagi manjkajočih sodnih odredb, nedopustni (bodisi zaradi pomanjkljivosti sodnih odredb bodisi zaradi samega izvrševanja ukrepov), kar so od njega sodišča zahtevala že kot pogoj za pridobitev sodnih odredb, in tudi ni mogel učinkovito izvrševati pravice do obrambe.

16. Pridobitve manjkajočih sodnih odredb tudi ne morejo nadomestiti dokazi, ki jih je, z namenom utemeljitve obstoja in vsebine zahtevanih sodnih odredb, uporabilo Okrožno sodišče, kar sta potrdili tudi Višje in Vrhovno sodišče. V postopku pred Okrožnim sodiščem je bil tako zaslišan kriminalist Luigi Rinella, a ne o obstoju in vsebini konkretnih manjkajočih sodnih odredb, ampak o pogoju (sodne) odredbe za uporabljene ukrepe na splošno v skladu z italijansko zakonodajo oziroma še splošneje o italijanski kazenski procesni zakonodaji. Iz izpodbijanih sodb

ni razvidno, da bi bil kriminalist Luigi Rinella zaslišan o tem, ali je bila ta zakonska ureditev spoštovana v primeru manjkajočih sodnih odredb. Tudi dejstvo, ki izhaja iz izpodbijanih sodb, da je iz italijanske dokumentacije razvidno, da italijanska policija v takih primerih na splošno zaprosi za izdajo sodne odredbe in da je zanjo zaprosila tudi v konkretnem primeru, še ne pomeni, da je bila odredba na podlagi takega predloga tudi izdana. Prav tako iz tega ni razvidna vsebina sodne odredbe, zato ni mogoča presoja ukrepa. Tudi razlog sodišča, da gre zgolj za manjše število manjkajočih odredb v primerjavi z vsemi odredbami, ki so bile predložene v spis, ne more izkazati, da ti odredbi obstajata in da je bil ukrep izveden v skladu z njima. Gre za enega izmed dokazov, ki ni nepomemben za možnost obrambe (prva alineja 29. člena Ustave).

17. Glede na navedeno pomeni stališče sodišč, da ni treba pridobiti konkretno opredeljenih sodnih odredb, na podlagi katerih so bili pridobljeni dokazi, ki so bili v kazenskem postopku v Republiki Sloveniji uporabljeni zoper pritožnika, kršitev pritožnikove pravice do obrambe iz prve alineje 29. člena Ustave. Zato je Ustavno sodišče izpodbijane sodbe razveljavilo in zadevo vrnilo Okrožnemu sodišču v Ljubljani v novo odločanje. Pri novem odločanju bo sodišče moralo upoštevati stališča iz te odločbe.

B. – II.

18. Ker je Ustavno sodišče izpodbijane sodbe razveljavilo že zaradi ugotovljene kršitve pravice iz prve alineje 29. člena Ustave, mu ni bilo treba presojati drugih zatrjevanih kršitev človekovih pravic. Ustavno sodišče se je kljub temu odločilo, da presodi tudi zatrjevano kršitev pravice do izvajanja dokazov v obdolženčevo korist iz tretje alineje 29. člena Ustave zaradi zavrnitve izvedbe dokazov, s katerimi je pritožnik uveljavljal alibi, da se hkrati zavaruje njegova pravica do sojenja brez nepotrebnega odlašanja, če bi se šele kasneje izkazalo, da tudi stališče sodišč v zvezi z njo pomeni kršitev človekove pravice.

19. V skladu s pravico iz tretje alineje 29. člena Ustave ima vsakdo, ki je obdolžen kaznivega dejanja, ob popolni enakopravnosti pravico, da mu je zagotovljeno izvajanje dokazov v njegovo korist. V skladu z ustaljeno ustavnosodno presojo iz te določbe izhaja, da sodišče glede na načelo proste dokazne presoje samo odloča o tem, katere dokaze bo izvedlo in kako bo presojalo njihovo verodostojnost; da sodišče ni dolžno izvesti vsakega dokaza, ki ga predlaga obramba; da mora biti predlagani dokaz materialnopravno upošteven; da mora obramba obstoj in pravno upoštevnost predlaganega dokaza utemeljiti s potrebno stopnjo verjetnosti. Vendar mora sodišče pri tem upoštevati, da je v dvomu vsak dokazni predlog obrambe v korist obdolženca, sodišče pa ga mora izvesti, razen če je očitno, da dokaz ne more biti uspešen.⁷

20. Po stališču Ustavnega sodišča torej besedila Ustave »vsakomur, ki je obdolžen kaznivega dejanja, mora biti zagotovljeno izvajanje dokazov v njegovo korist« ne gre razlagati tako, da bi sodišče moralo izvesti vsak dokazni predlog obrambe, ki bi bil zgolj po svoji vsebini lahko v obdolženčevo korist. Besedna zveza implicira merila materialnopravne upoštevnosti dokaza: dokaz, ki ni materialnopravno upošteven, je brezpredmeten in zato ne more biti »v obdolženčevo korist«. Sodišče tudi ni dolžno v nedogled izvajati dokazov, ki jih predlaga obdolženec, ampak je te dokaze dolžno izvesti le, če obramba zadosti svojemu dokaznemu bremenu ter obstoj in pravno upoštevnost predlaganih dokazov utemelji s potrebno stopnjo verjetnosti. Stališče Ustavnega sodišča je, da Ustava v citirani določbi zahteva presumpcijo, da je v dvomu vsak dokazni predlog obrambe v korist obdolženca.⁸ Sodišče torej sme zavrniti dokazni predlog, če je nadaljnje izvajanje doka-

⁷ Odločbi Ustavnega sodišča št. Up-13/94 z dne 8. 6. 1995 (OdlUS IV, 128), 7. točka obrazložitve, in št. Up-34/93 z dne 8. 6. 1995 (OdlUS IV, 129), 11.–14. točka obrazložitve.

⁸ Prav tam.

zov zaradi jasnosti zadeve odveč, če je dejstvo, ki naj bi se s predlaganim dokazom dokazovalo, že dokazano ali je brez pomena za zadevo ali če je dokazno sredstvo neprimerno ali nedosegljivo.⁹

21. V odločbi št. Up-34/93 je Ustavno sodišče poudarilo, da je dokaz o alibiju vedno pravno odločilen in da gre v tem smislu obdolžencu v korist.¹⁰ Zato je sodišče obstoj alibija, če obramba v svojem dokaznem predlogu izkaže, da je vsaj verjeten, dolžno do konca preveriti.¹¹

22. Pritožniku se v zvezi s prodajo droge Francescu Petrelliju v obdobju od 1. 1. 2008 do 15. 3. 2008 ne očita, da je bil v Italiji neprekinjeno to celotno obdobje. Iz izpodbijanih sodb namreč izhaja, da je bil pritožnik v Italiji občasno in da je v tem obdobju občasno oziroma s prekinitvami prodajal drogo Francescu Petrelliju. Po drugi strani pa iz izpodbijanih sodb tudi izhaja, da je pritožnik skušal s predlaganimi dokazi, vključno z zaslišanjem Mirsada Selmana, dokazovati, da je bil v Bosni in Hercegovini od 4. 1. 2008 do približno 24. 5. 2008 in da v celotnem tem obdobju ni bil v Sloveniji, razen 27. 3. 2008 oziroma 28. 3. 2008 zaradi podpisa pogodbe za stanovanje v Ljubljani. To obdobje, za katero je pritožnik v kazenskem postopku zatrjeval, da je bil v Bosni in Hercegovini, pa z izjemo treh dni na začetku januarja, pokriva celotno obdobje, za katero iz izpodbijanih sodb izhaja, da je pritožnik v Italiji prodajal drogo Francescu Petrelliju. Zajema tudi datum t. i. zadnje prodaje Francescu Petrelliju en dan pred njegovo aretacijo 16. 3. 2008. Pritožnik je skušal s predlaganimi dokazi dokazati, da je bil v obdobju, v katerem naj bi občasno prodajal drogo priči, neprestano v Bosni in Hercegovini in da zato ni mogel biti v Italiji. Pritrditi je torej mogoče pritožniku, da so na tej ravni dokazi materialnopravno upoštevni.

23. Pri presoji zatrjevane kršitve pravice iz tretje alineje 29. člena Ustave je sicer treba upoštevati skopost pritožnikovega dokaznega predloga za zaslišanje priči. Kljub temu pa je iz sodbe Okrožnega sodišča, v kateri sodišče povzema pritožnikov zagovor, razvidno, da je pritožnik v dokaznem predlogu navedel, da je priča Mirsad Selman pritožnikov bratranec, pri katerem naj bi živel celotno obdobje, ko naj bi bil v Bosni in Hercegovini. V zvezi s to pričo tako ni mogoče pritrditi stališču Vrhovnega sodišča, da pritožnik ni izkazal njene materialnopravne upoštevnosti. Okrožno sodišče je z namenom preverjanja pritožnikovega alibija sicer vpogledalo v listinske dokaze ter zaslišalo pritožnikovo mamo in nepremičninskega agenta, ki pa sta bila v upoštevnem obdobju v Sloveniji in ne v Bosni in Hercegovini. Zaslišalo pa ni priče, ki je bila v upoštevnem obdobju v Bosni in Hercegovini, katere materialnopravno upoštevnost je pritožnik zadostno utemeljil. Zato pomeni zavrnitev dokaznega predloga za zaslišanje priče Mirsada Selmana za ugotavljanje pritožnikovega alibija kršitev pritožnikove pravice iz tretje alineje 29. člena Ustave.

24. Ker je Ustavno sodišče izpodbijane sodbe razveljavilo že zaradi kršitve pravic iz prve in tretje alineje 29. člena Ustave, se v druge zatrjevane kršitve človekovih pravic ni spuščalo.

C.

25. Ustavno sodišče je sprejelo to odločbo na podlagi prvega odstavka 59. člena ZUstS v sestavi: predsednica dr. Jadranka Sovdat ter sodnici in sodniki dr. Matej Accetto, dr. Dunja Jadek Pensa, DDr. Klemen Jaklič, dr. Rajko Knez, dr. Etelka Korpič - Horvat in dr. Marijan Pavčnik. Sodnik Marko Šorli je bil pri odločanju o tej zadevi izločen. Ustavno sodišče je odločbo sprejelo soglasno.

dr. Jadranka Sovdat l.r.
Predsednica

⁹ Odločba Ustavnega sodišča št. Up-203/97 z dne 16. 3. 2000 (OdlUS IX, 133), 10. točka obrazložitve.

¹⁰ Prav tam, 12. točka obrazložitve.

¹¹ Odločba Ustavnega sodišča št. Up-34/93.

OBČINE**CELJE****2717. Razpis rednih volitev v svete mestnih četrti in v svete krajevnih skupnosti v Mestni občini Celje**

Na podlagi prvega odstavka 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) in 32. člena Statuta Mestne občine Celje (Uradni list RS, št. 106/13 in 93/15)

RAZPISUJEM**redne volitve v svete mestnih četrti in v svete krajevnih skupnosti v Mestni občini Celje****I.**

Redne volitve v svete mestnih četrti Center, Dečkovo naselje, Dolgo polje, Gaberje, Hudinja, Karel Destovnik Kajuh, Lava, Nova vas, Savinja in Slavko Šlander ter v svete krajevnih skupnosti Aljažev hrib, Ljubečna, Medlog, Ostrožno, Pod gradom, Škofja vas, Šmartno v Rožni dolini, Teharje in Trnovlje, bodo v nedeljo, 18. novembra 2018.

II.

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 3. september 2018.

III.

Volitve vodi in izvaja Občinska volilna komisija Mestne občine Celje.

IV.

Ta razpis začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 041-4/2017
Celje, dne 26. julija 2018

Župan
Mestne občine Celje
Bojan Šrot l.r.

DOBJE**2718. Sklep o soglasju k ceni storitve pomoč družini na domu v Občini Dobje**

Na podlagi 43., 99. člena in tretjega odstavka 101. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB2, 23/07 – popr., in 41/07 – popr., 61/10, 62/10, 40/11, 40/11) 38. člena Pravilnika o metodologiji za oblikovanje cen socialno varstvenih storitev (Uradni list RS, št. 87/06, 127/06, 8/07, 51/08 in 5/09, 6/12) in 12. člena Statuta Občine Dobje (Uradni list RS, št. 114/06 – UPB1) je Občinski svet Občine Dobje na 18. redni seji dne 12. 7. 2018 sprejel

S K L E P**o soglasju k ceni storitve pomoč družini na domu v Občini Dobje****1. člen**

Občina Dobje bo v letu 2018 zagotavljala izvajanje programa pomoč družini na domu, v okviru izvajalca Centra za socialno delo Šentjur, in sicer:

- v obdobju od januar–april v obsegu 55 efektivnih ur mesečno
- v obdobju od maj–december v obsegu 27,5 efektivnih ur mesečno.

2. člen

Občinski svet Občine Dobje daje soglasje k ekonomski ceni socialno varstvene storitve pomoč družini na domu kot socialne oskrbe na domu,

- ob delovnikih (od ponedeljka do petka) v višini 18,95 EUR na efektivno uro
- za storitve opravljene v nedeljo ali v nočnem času in na dan državnega praznika ali dela prostega dne v višini 19,40 EUR na efektivno uro.

3. člen

Za uporabnike storitve socialne oskrbe na domu znaša cena za efektivno uro socialne oskrbe, ob delovnikih 5,34 EUR, kar predstavlja 28,17 % ekonomske cene. Razliko do ekonomske cene v višini 13,61 EUR subvencionira Občina Dobje, kar predstavlja 71,83 % ekonomske cene.

4. člen

Cena ure socialne oskrbe na domu, opravljene v nedeljo ali v nočnem času in na dan državnega praznika ali dela prostega dne, za uporabnike znaša 6,94 EUR, kar predstavlja 35,77 % ekonomske cene.

Razliko do ekonomske cene v višini 12,46 EUR subvencionira Občina Dobje, kar predstavlja 64,23 % ekonomske cene.

5. člen

Z dnem veljave tega sklepa preneha veljati Sklep o soglasju k ceni storitve pomoč družini na domu v Občini Dobje št.: 122-0005/2017 z dne 13. 7. 2017.

6. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 122-0004/2018
Dobje, dne 12. julija 2018

Župan
Občine Dobje
Franc Leskovšek l.r.

GORNJI PETROVCI**2719. Sklep o enkratnem denarnem prispevku za novorojence**

Na podlagi 21. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 16. člena Statuta Občine Gornji Petrovci (Uradni list RS, št. 101/06) je Občinski svet Občine Gornji Petrovci na 25. redni seji dne 6. 7. 2018 sprejel

S K L E P**o enkratnem denarnem prispevku za novorojence****1. člen**

Ta sklep ureja pogoje za dodeljevanje enkratnega denarnega prispevka za novorojence na območju Občine Gornji Petrovci, določa upravičence, višino pomoči ter pogoje in postopek za uveljavitev pravice.

2. člen

Enkratni denarni prispevek za novorojence (v nadaljevanju prispevek) je enkratna denarna pomoč za novorojenega otroka, s katero se upravičencu zagotovi dopolnilni prejemek za pokrivanje stroškov, ki nastanejo z rojstvom otroka.

3. člen

Upravičenec do prispevka je eden od staršev novorojenca, če sta oba z otrokom državljana Republike Slovenije in imata v času rojstva stalno prebivališče na območju Občine Gornji Petrovci.

Pravica do prispevka o tem sklepu ni prenosljiva na drugo pravno ali fizično osebo.

Upravičenec nima pravice zahtevati prispevka, če prejme denarno pomoč ob rojstvu otroka v drugi občini.

4. člen

Pravica do prispevka se uveljavlja na podlagi pisne vloge, in sicer najkasneje v roku šestih mesecev od dneva otrokovega rojstva. Po preteku tega roka pravica do denarnega prispevka preneha in se vloga s sklepom zavrže kot prepoznana.

5. člen

Višina prispevka znaša 500 EUR neto in se upravičencu izroči v obliki BONA.

Sredstva za prispevek zagotovi Občina Gornji Petrovci iz proračuna.

6. člen

Občinska uprava lahko na podlagi pisnega mnenja patronažne službe ali Centra za socialno delo Murska Sobota določi, da se prispevek dodeli v funkcionalni obliki, če je to v korist otroka.

7. člen

Z dnem sprejema tega sklepa preneha veljati Sklep o enkratnem denarnem prispevku za novorojence, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 124/07.

8. člen

Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se za vse novorojence, rojene od 1. 1. 2019 dalje.

Št. 007-0002/2018-16

Gornji Petrovci, dne 26. julija 2018

Župan
Občine Gornji Petrovci
Franc Šlihthuber l.r.

2720. Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Gornji Petrovci

Na podlagi 110. in 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB3, 45/08, 83/12 in 68/17) in 67. člena Statuta Občine Gornji Petrovci (Uradni list RS, št. 101/06)

RAZPISUJEM**redne volitve v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Gornji Petrovci**

1. Redne volitve v svete krajevnih skupnosti Gornji Petrovci, Križevci in Šulinci bodo v nedeljo, 18. novembra 2018.

2. Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 3. september 2018.

3. Za izvedbo volitev skrbi Občinska volilna komisija Občine Gornji Petrovci.

Št. 007-0002/2018-15

Gornji Petrovci, dne 26. julija 2018

Župan
Občine Gornji Petrovci
Franc Šlihthuber l.r.

GROSUPLJE**2721. Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Grosuplje**

Na podlagi prvega odstavka 110. člena in prvega odstavka 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) in drugega odstavka 66. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17)

**RAZPISUJEM
redne volitve v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Grosuplje****1. člen**

Redne volitve članov svetov krajevnih skupnosti Grosuplje, Ilova Gora, Mlačevo, Polica, Račna, Spodnja Slivnica, Škocjan, Šmarje - Sap, Št. Jurij in Žalna se opravijo v nedeljo, 18. novembra 2018.

2. člen

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 3. september 2018.

3. člen

Za izvedbo volitev skrbi Občinska volilna komisija.

Št. 041-0/2018

Grosuplje, dne 17. julija 2018

Župan
Občine Grosuplje
dr. Peter Verlič l.r.

JESENICE**2722. Razpis rednih volitev članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Jesenice**

Na podlagi 111. člena Zakona o lokalnih volitvah – ZLV (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB3, 45/08, 83/12 in 68/17) in 58. člena Statuta Občine Jesenice (Uradni list RS, št. 101/15)

**RAZPISUJEM
redne volitve članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Jesenice****1.**

Redne volitve v svete krajevnih skupnosti Hrušica, Plavž, Sava, Podmežakla, Slovenski Javornik - Koroška Bela in Blejska Dobrava se opravijo v nedeljo, 18. novembra 2018.

2.

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 3. september 2018.

3.

Za izvedbo volitev skrbi občinska volilna komisija.

Št. 040-1/2018

Jesenice, dne 26. julija 2018

Župan
Občine Jesenice
Tomaž Tom Mencinger l.r.

KAMNIK

2723. Sklep o razpisu rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Kamnik

Na podlagi 28. in 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17), 83. člena Statuta Občine Kamnik (Uradni list RS, št. 50/15 in 20/17) in 5. člena Odloka o določitvi območij krajevnih skupnosti in volitev v svete krajevnih skupnosti v Občini Kamnik (Uradni list RS, št. 16/96, 69/98, 81/02, 100/06, 45/10, 42/14 in 43/18) izdaja podžupan, ki začasno opravlja funkcijo župana Občine Kamnik,

SKLEP

o razpisu rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Kamnik

I.

Redne volitve v svete krajevnih skupnosti Črna, Duplica, Godič, Kamnik – center, Kamniška Bistrica, Mekinje, Motnik, Nevlje, Novi trg, Perovo, Podgorje, Pšajnovica, Sela, Srednja vas, Šmarca, Šmartno v Tuhinju, Špitalič, Tuhinj, Tunjice, Volčji Potok, Vranja Peč in Zaprice bodo v nedeljo, 18. novembra 2018.

II.

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 3. september 2018.

III.

Volitve vodi in izvaja Občinska volilna komisija Občine Kamnik.

IV.

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 041-0001/2018-4/1

Kamnik, dne 20. julija 2018

Podžupan
Občine Kamnik
v začasnem opravljanju funkcije župana
Igor Žavbi l.r.

KRŠKO

2724. Odlok o turistični in promocijski taksi v občini Krško

Na podlagi 13., 17. in 50. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18), 29. člena Zakona

o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odločba US RS, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo in 79/16) je Občinski svet Občine Krško, na 33. seji, dne 12. 7. 2018, sprejel

ODLOK

o turistični in promocijski taksi v občini Krško

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka in pomen izrazov)

(1) Odlok o turistični in promocijski taksi v občini Krško (v nadaljevanju: odlok) določa:

- zavezanca za plačilo, oprostitve ter višino turistične in promocijske takse,
- postopke pobiranja in odvajanja turistične in promocijske takse,
- način vodenja evidence turistične in promocijske takse,
- nadzor in kazenske določbe.

(2) Pomen izrazov, uporabljenih v odloku:

»Turistična taksa« je pristojbina za prenočevanje, ki jo zavezanci plačajo kot nadomestilo za določene storitve in ugodnosti, ki so jim na voljo na turističnem območju in se jim ob vsakokratnem koriščenju ne zaračunajo posebej.

»Promocijska taksa« je pristojbina, ki je namenjena za načrtovanje in izvajanje trženja ter promocijo celovite turistične ponudbe Slovenije.

(3) Odlok velja na turističnem območju, ki geografsko zaokrožuje območje občine Krško.

2. člen

(pristojnost)

Za izvajanje tega odloka sta pristojna oddelka občinske uprave, ki opravljata naloge s področja gospodarskih dejavnosti ter javnih financ in proračuna.

II. ZAVEZANCI ZA PLAČILO, VIŠINA TER OPROSTITVE TURISTIČNE IN PROMOCIJSKE TAKSE

3. člen

(zavezanci)

Zavezanci za plačilo turistične in promocijske takse so državljani Republike Slovenije in tujci, ki prenočujejo v nastanitvenem obratu, ki jih opredeljuje Zakon o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18, v nadaljevanju: ZSRT-1).

4. člen

(višina turistične in promocijske takse)

(1) Turistična taksa za prenočitev na osebo znaša 1,20 EUR na dan, na osnovi slednje znaša promocijska taksa 0,30 EUR, skupna višina obeh taks znaša 1,50 EUR na osebo na dan.

(2) V primeru, ko je zavezanec za plačilo turistične takse upravičen do plačila turistične takse v višini 50 %, le-ta znaša 0,60 EUR za prenočitev na osebo na dan, na osnovi slednje znaša promocijska taksa 0,15 EUR, skupna višina obeh taks znaša 0,75 EUR na osebo na dan.

(3) Višina turistične takse, ki je opredeljena s tem členom odloka, se spremeni v sorazmerni višini, kot se zviša znesek turistične takse, ki jo uskladi Vlada Republike Slovenije v skladu s četrtem odstavkom 17. člena ZSRT-1. Spremembo občina objavi na svojih spletnih straneh, kjer opredeli nov znesek turistične in promocijske takse.

(4) Višina turistične in promocijske takse iz predhodnih odstavkov tega člena je enotna za domače in tuje goste na vseh območjih občine, ne glede na sezono.

5. člen

(oprostitve plačila turistične in promocijske takse)

(1) Poleg zavezancev, ki so v prvem odstavku 18. člena ZSRT-1 oproščeni plačila turistične in posledično promocijske takse za prenočevanje, so dodatno popolno oproščeni plačila turistične in posledično promocijske takse tudi:

- osebe, ki prenočujejo v avtomobilih na počivališčih za avtomobile,
- dijaki in študentje z rednim statusom do dopolnjenega 26. leta.

(2) Poleg zavezancev, ki so v drugem odstavku 18. člena ZSRT-1 oproščeni plačila turistične in posledično promocijske takse za prenočevanje v višini 50 %, so dodatno oproščeni plačila turistične in posledično promocijske takse v višini 50 % tudi:

- osebe, ki prenočujejo v kampih,
- osebe, ki prenočujejo v planinskih domovih in planinskih kočah.

6. člen

(dokazila za oprostitev)

(1) Kot dokazilo za oprostitev plačila turistične in promocijske takse v skladu s peto alinejo prvega odstavka 18. člena ZSRT-1 za učence, dijake in študente ter njihove vodje oziroma mentorje, za udeležbo na strokovnih ekskurzijah in podobnih oblikah dela, ki jih izvajajo na nepridobitni podlagi vzgojno-izobraževalne ustanove, se štejejo tiste vzgojno-izobraževalne ustanove, ki so kot take navedene na seznamu, ki je objavljen na spletni strani ministrstva, pristojnega za izobraževanje. Oprostitev plačila turistične takse in promocijske velja tudi za vzgojno-izobraževalne ustanove iz zamejstva. Nastanitveni obrat pred oprostitvijo plačila preveri ali je vzgojno-izobraževalna ustanova na seznamu oziroma iz zamejstva in sledenje vpiše v evidenco iz 8. člena tega odloka.

(2) Do oprostitve plačila turistične in promocijske takse so v skladu s šesto alinejo prvega odstavka 18. člena ZSRT-1 upravičene tiste osebe, ki se udeležijo letovanj, ki jih organizira društvo, ki deluje v javnem interesu in ima o slednjem ustrezna dokazila, to je sklep pristojnega organa, ki je društvu dodelilo tak status in katerega sklep je veljaven na dan koriščenja prenočitve. Nastanitveni obrat pred oprostitvijo plačila turistične in promocijske takse preveri veljavnost takega sklepa, oziroma iz javno dostopnih podatkov (npr. spletne strani, Uradni list ...) preveri ali ima društvo status v javnem interesu in slednje vpiše v evidenco iz 8. člena tega odloka.

(3) Do 50 % oprostitve plačila turistične in promocijske takse so v skladu z drugo alinejo drugega odstavka 18. člena ZSRT-1 upravičene zgolj tiste osebe, ki so stare od 18 do 30 let in prenočujejo v nastanitvenih obratih, ki so vključeni v mednarodno mrežo mladinskih prenočišč (IYHF), katerih članstvo za Slovenijo vodi Popotniško združenje Slovenije na svojih spletnih straneh in sledenje vpiše v evidenco iz 8. člena tega odloka.

III. NAČIN POBIRANJA IN ODVAJANJA TURISTIČNE IN PROMOCIJSKE TAKSE

7. člen

(pobiranje turistične in promocijske takse)

Turistično in promocijsko takso iz prvega in drugega odstavka 4. člena tega odloka, pravne osebe javnega in zasebnega prava, samostojni podjetniki posamezniki, sobodajalci in kmetje, ki sprejemajo goste na prenočevanje, pobirajo v imenu in za račun občine oziroma agencije iz 5. člena ZSRT-1, hkrati s plačilom storitev za prenočevanje ali najpozneje zadnji dan prenočevanja. Obveznosti morajo nakazati do 25. dne v me-

secu za pretekli mesec na poseben prehodni podračun Občine Krško, ki je objavljen na spletnih straneh občine.

IV. VODENJE EVIDENCE TURISTIČNE IN PROMOCIJSKE TAKSE

8. člen

(evidenca turistične in promocijske takse)

(1) Pravne osebe javnega in zasebnega prava, samostojni podjetniki posamezniki, sobodajalci in kmetje, ki sprejemajo turiste na prenočevanje morajo voditi evidenco o turistični in promocijski taksi, ki se lahko vodi na podlagi knjige gostov, katero vodijo po zakonu, ki ureja prijavo prebivališča.

(2) Evidenca turistične in promocijske takse, poleg podatkov iz knjige gostov, vsebuje še:

- podatek o številu prenočitev posameznega gosta,
- skupno vsoto pobrane turistične takse za posameznega gosta,
- skupno vsoto pobrane promocijske takse za posameznega gosta,
- če je oseba oproščena plačila celotne ali dela turistične in promocijske takse, mora biti v evidenci vpisan razlog oprostitve.

(3) Podatki o evidenci turistične in promocijske takse morajo biti za vsakega posameznega gosta izpolnjeni najkasneje zadnji dan njegovega prenočevanja.

(4) Osebe iz prvega odstavka tega člena vodijo evidenco turistične in promocijske takse elektronsko ali v fizični obliki.

(5) Podatki v evidenci turistične in promocijske takse se hranijo enako obdobje kot knjiga gostov. Hranijo se lahko v fizični ali elektronski obliki.

V. NADZOR IN KAZENSKE DOLOČBE

9. člen

(nadzor)

(1) Organ, pristojen za inšpekcijski nadzor in organ za odločanje o kršitvah določb tega odloka je, če ni z zakonom, podzakonskim predpisom ali odlokom drugače določeno, Medobčinski inšpektorat – Skupni prekrškovni organ občinskih uprav občin Bistrica ob Sotli, Brežice, Krško, Radeče in Sevnica.

(2) Če pristojni inšpektor pri opravljanju nalog inšpekcijskega nadzora ugotovi, da so kršena določila tega odloka, odredi, da se nepravilnosti, ki jih ugotovi, odpravijo v roku, ki ga določi, odredi pa lahko tudi druge ukrepe, ki so potrebni za odpravo nepravilnosti.

10. člen

(kazenske določbe)

Za določanje prekrškov in njihovih sankcij glede turistične in promocijske takse se smiselno uporabljajo določbe ZSRT-1.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

11. člen

(prenehanje veljavnosti predpisov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o krajevni turistični taksi v občini Krško (Uradni list RS, št. 75/96, 8/99 in 117/00).

12. člen

(uveljavitev nove turistične in promocijske takse)

Do vključno 31. 12. 2018 se zaračunava turistična taksa za prenočevanje v višini 1,15 EUR, od 1. 1. 2019 dalje pa se za višino turistične takse uporabljajo določila tega odloka, vključno s predpisano promocijsko takso.

13. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 322-5/2018-O403

Krško, dne 12. julija 2018

Župan
Občine Krško
mag. **Miran Stanko** l.r.

2725. Odlok o porabi sredstev proračunske rezerve leta 2018 za odpravo posledic neurij junija in julija 2018

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 49. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 14/13 – popr., 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 – ZIPRS1415, 38/14 – ZIPRS1415-A, 14/15 – ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo in 79/16) je Občinski svet Občine Krško, na 33. seji, dne 12. 7. 2018, sprejel

ODLOK

o porabi sredstev proračunske rezerve leta 2018 za odpravo posledic neurij junija in julija 2018

1. člen

S tem odlokom Občina Krško v letu 2018 namenja sredstva za plačilo stroškov, nastalih pri interventni sanaciji poškodb na infrastrukturi in objektih ter zagotavljanje prevoznosti občinskih cest, po neurjih, junija in julija 2018.

2. člen

Skupaj s prenosom sredstev proračunske rezerve na dan 31. 12. 2017 je v letu 2018 na razpolago 475.156,17 EUR. Od tega je bilo za obveznosti iz leta 2017 porabljeno 48.692,00 EUR, na podlagi odloka iz leta 2018 (plazovi) pa je predvidena poraba v skupni vrednosti 354.000,00 EUR.

Iz omenjenega sledi, da je iz proračunske rezerve na razpolago še 72.464,17 EUR.

3. člen

Sredstva se zagotovijo iz proračunske rezerve občine. Obveznosti v breme sredstev rezerv se lahko prevzamejo sorazmerno z obračunanimi in izločenimi sredstvi rezerve v proračunski rezervni sklad.

4. člen

Sredstva iz 2. člena tega odloka se na podlagi predloga, ki ga je pripravila občinska uprava Občine Krško, razporedijo za plačilo stroškov, nastalih pri interventni sanaciji poškodb na infrastrukturi in objektih ter zagotavljanje prevoznosti občinskih cest:

1	Plačilo stroškov interventna sanacija poškodb na infrastrukturi in objektih ter zagotavljanje prevoznosti občinskih cest	53.009,73 EUR
---	--	---------------

5. člen

Župan lahko sredstva za namen, določen v 4. členu tega odloka, zaradi drugačnih prioritet odprave posledic neurja, prerazporeja, vendar ta prerazporeditev ne sme presegati 20 % skupnega obsega sredstev, določenega v tem odloku.

6. člen

O realizaciji odloka se pripravi pisno poročilo, ki ga župan posreduje Občinskemu svetu.

7. člen

Ta odlok velja do končne realizacije postavke, navedene v 4. členu tega odloka.

8. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 371-4/2018-O607

Krško, dne 12. julija 2018

Župan
Občine Krško
mag. **Miran Stanko** l.r.

2726. Odlok o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v občini Krško

Na podlagi 109. in 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 – odločba US RS, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odločba US RS, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) ter 16. in 79. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo in 79/16) je Občinski svet Občine Krško, na 33. seji, dne 12. 7. 2018, sprejel

ODLOK

o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v občini Krško

I. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(vsebina odloka)

Ta odlok določa:

– višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Krško zaračuna pobudniku lokacijske preveritve, razen če je pobudnik Občina Krško sama, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja gradnje na posamični poselitvi, investitorja, ki želi odstopiti od prostorskih izvedbenih pogojev ali izvesti dopolnilne prostorske ureditve oziroma posege v prostor, ali pobudnika začasne rabe prostora,

– višino stroškov takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora,

– način plačevanja takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve,

– posledice neplačila takse in nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

II. TAKSA ZA OBRAVNAVANJE POBUD SPREMEMBE NAMENSKE RABE PROSTORA

2. člen

(višina takse)

(1) Višina takse za obravnavanje pobud spremembe osnovne ali podrobnejše namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu za posamezno pobudo znaša 150,00 EUR.

(2) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.

(3) Zavezanec za plačilo takse je pobudnik.

3. člen

(način plačila takse)

(1) Taksna obveznost nastane takrat, ko je v vložišču občine vložena ali prejeta pobuda spremembe namenske rabe.

(2) Taksa se plača v gotovini ali z drugimi veljavnimi plačilnimi instrumenti. Če pobudnik plača takso pri ponudniku plačilnih storitev, jo plača na prehodni podračun in z uporabo reference, določene za plačilo takse organu, ki je pristojen za vodenje postopka.

(3) Če ob nastanku taksne obveznosti taksa ni plačana oziroma ni plačana v predpisani višini, organ, ki prejme od pobudnika vlogo ali drug dokument, izroči oziroma pošlje pobudniku plačilni nalog, s katerim mu naloži plačilo takse v 15 dneh od vročitve plačilnega naloga. Plačilni nalog za fizično osebo mora vsebovati osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino takse in pravno podlago za njeno odmero, številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če takse v roku ne plača.

(4) V kolikor v danem roku taksa ni plačana, se pobuda ne obravnava.

(5) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.

III. PLAČILO NADOMESTILA STROŠKOV LOKACIJSKE PREVERITVE

4. člen

(višina nadomestila stroškov)

(1) Stroški za posamezno lokacijsko preveritev znašajo:

– za določanje obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi 1.500 EUR,

– za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za manj zahtevne in zahtevne objekte 2.500 EUR in za enostavne in nezahtevne objekte 1.000 EUR,

– za omogočanje začasne rabe prostora 2.000 EUR.

(2) Zavezanec za plačilo nadomestila stroškov je pobudnik za izvedbo postopka lokacijske preveritve.

5. člen

(način plačila nadomestila stroškov)

(1) Vlagatelj poda vlogo za izvedbo postopka lokacijske preveritve na obrazcu Občine Krško s priloženim elaboratom in plača takso po taksni tarifi za vloge. Občina preveri skladnost elaborata z odločbami ZUreP-2 in v kolikor meni, da ustreza in se postopek lahko nadaljuje, izda sklep o plačilu stroškov.

(2) Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko zavezanec prejme sklep o plačilu.

(3) Sklep mora vsebovati za fizično osebo osebno ime in naslov zavezanca, za pravno osebo pa ime, davčno ali matično številko in sedež, višino stroškov in pravno podlago za njihovo odmero, rok plačila nadomestila stroškov (v 15 dneh od vročitve sklepa), številko računa za nakazilo, referenco ter opozorilo o posledicah, če se nadomestila stroškov ne plača v predpisanem roku.

(4) Plačilo nadomestila stroškov je pogoj za obravnavo elaborata in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

(5) Plačilo nadomestila stroškov za izvedbo lokacijske preveritve investitorju oziroma pobudniku na zagotavlja potrditve lokacijske preveritve na občinskem svetu.

IV. KONČNA DOLOČBA

6. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-10/2017-O509

Krško, dne 12. julija 2018

Župan

Občine Krško

mag. Miran Stanko l.r.

2727. Pravilnik o spremembah Pravilnika o financiranju krajevnih skupnosti v občini Krško

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08 – odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – odl. US, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), 16. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 14/13 – popr., 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 – ZIPRS1415, 38/14 – ZIPRS1415-A, 14/15 – ZIPRS1415-D, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 80/16 – ZIPRS1718, 71/17 – ZIPRS1819 in 13/18) ter 16. in 108. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 13/16 – uradno prečiščeno besedilo in 79/16) je Občinski svet Občine Krško, na 33. seji, dne 12. 7. 2018, sprejel

P R A V I L N I K

o spremembah Pravilnika o financiranju krajevnih skupnosti v občini Krško

1. člen

V Pravilniku o financiranju krajevnih skupnosti v občini Krško (Uradni list RS, št. 4/11, 97/11, 73/13, 3/15 – popr. in 71/16) se v tretjem odstavku 3. člena črta besedilo »(upravljanje s pokopališči ipd.)«.

2. člen

V 4. členu se v točki b) črtata vejica in beseda »pokopališč«.

3. člen

V 5. členu se spremeni druga alineja, tako, da glasi:

»– 52,50 % za vzdrževanje cest,«

V 5. členu se črta peta alineja.

4. člen

V 6. členu se črta četrta točka četrtega odstavka.

5. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne pri proračunu za leto 2019.

Št. 007-2/2008-O301

Krško, dne 12. julija 2018

Župan

Občine Krško

mag. Miran Stanko l.r.

LITIJA

2728. Razpis rednih volitev članov sveta mestne skupnosti Litija in v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Litija

Na podlagi 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – ZVL-UPB3, 45/08 – ZVL-H, 83/12 – ZVL-1 in 68/17 – ZLV-J)

RAZPISUJEM

redne volitve članov sveta mestne skupnosti Litija in v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Litija

1. Redne volitve v svete krajevnih skupnosti Breg - Tenetiše, Dole pri Litiji, Gabrovka, Hotič, Jevnica, Kresnice, Konjšica, Polšnik, Ribče, Sava, Spodnji Log, Vače in v svet mestne skupnosti Litija, bodo v nedeljo 18. novembra 2018.

2. Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek 3. september 2018.

3. Za izvedbo volitev skrbi Občinska volilna komisija.

4. Razpis se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 041-1/2018-11

Litija, dne 30. julija 2018

Župan
Občine Litija
Franci Rokavec l.r.

LJUBLJANA

2729. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 377 Gramoznica Gameljne – za vzhodni del ŠG-471

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 36. seji dne 9. 7. 2018 sprejel

O D L O K

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 377 Gramoznica Gameljne – za vzhodni del ŠG-471

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt 377 Gramoznica Gameljne – za vzhodni del ŠG-471 (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Ta odlok določa:

- območje OPPN,
- vplive in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora,
- krajinske in oblikovalske rešitve prostorskih ureditev,
- načrt parcelacije,
- etapnost izvedbe prostorske ureditve,

- rešitve in ukrepe za varstvo okolja in naravnih virov,
- rešitve in ukrepe za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,
- dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev,
- druge pogoje in zahteve za izvajanje OPPN.

2. člen

(prostorske ureditve, ki se urejajo z OPPN)

S tem odlokom se načrtujeta odlaganje izkopnega materiala do kapacitete 170.000 m³ v okviru izgradnje protipoplavnih ukrepov, ki se načrtujejo z Državnim prostorskim načrtom za zagotavljanje poplavne varnosti jugozahodnega dela Ljubljane in naselij v občini Dobrova - Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 72/13) (v nadaljnjem besedilu: DPN), in sanacija opuščene gramoznice Gameljne – vzhodni del v površine, primerne za kmetijsko dejavnost.

3. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) Ta odlok vsebuje tekstualni del (besedilo odloka) in grafični del.

(2) Grafični del odloka vsebuje naslednje načrte:

1. Izsek iz kartografskega dela Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (v nadaljnjem besedilu: OPN MOL ID) s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju M 1:2.500
2. Ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na grajeno javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro ter s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji M 1:2.000
3. Geodetski načrt s prikazom območja OPPN M 1:2.000
4. Načrt obodne parcelacije M 1:1.500
5. Prerezi čez območje gramoznice M 1:500

4. člen

(priloge OPPN)

Priloge OPPN so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
6. povzetek za javnost.

5. člen

(izdelovalec OPPN)

OPPN je v marcu 2018 izdelalo podjetje Ljubljanski urbanistični zavod, d.d., Verovškova 64, Ljubljana, pod številko projekta 8063.

II. OBMOČJE OPPN

6. člen

(območje OPPN)

(1) Območje OPPN obsega del enot urejanja prostora ŠG-471 in ŠG-470.

(2) Območje OPPN v skladu z geodetskim načrtom obsega zemljišča s parcelnimi številkami 778/3, 778/6, 778/7, 782/4, 782/7, 782/8, 783/2, 783/3, 784/2, 785/2, 785/3, 786/2, 786/3, 790, 795, 796/1, 796/2, 800/1, 804/2, 805/1, 805/2, 808, 809, 810, 811, 812/1, 812/2, 813, 1425/3, 1425/4, 1425/5, 1425/6, 1425/8, 1425/9, 1500/1, 1500/3, 1500/8 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 792, 814, 1501/1, 1500/4, 1500/5, 1500/6, vse v katastrski občini 1749 Gameljne.

(3) Površina OPPN znaša približno 74.130 m². Površina deponije znaša približno 32.300 m², od tega 8.500 m² predstavlja ježa.

III. UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

7. člen

(dopustni objekti in dejavnosti)

(1) Na območju OPPN je dovoljeno deponiranje materiala s sanacijo in rekultivacijo območja z namenom izboljšanja ekološkega stanja tal in vzpostavitve kmetijskih zemljišč.

(2) Na območju OPPN je dovoljena postavitev začasnih objektov v času izvedbe in za potrebe deponiranja materiala (zabojnik z garderobami ter drugi začasni objekti za potrebe izvajanja del na deponiji).

8. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

(1) Območje OPPN se prometno navezuje na obstoječo makadamsko javno pot za pešce JPP-720552 (v nadaljnjem besedilu: JPP-720552), ki poteka med kmetijskimi površinami in se na zahodu naveže na lokalno cesto LC 213091 na odseku Šmartno–Gameljne–Črnuče pred avtocestnim priključkom Ljubljana–Šmartno. JPP-720552 je na tem odseku določena kot varna pot v šolo.

(2) V območju OPPN se dostop do prostora za deponiranje uredi z obstoječe JPP-720552, na odseku, ki poteka v smeri sever–jug, po zahodni strani deponije.

(3) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so prikazani v grafičnem načrtu št. 2 »Ureditvena situacija s prikazom poteka omrežij in priključevanja objektov na grajeno javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro ter s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji«.

9. člen

(deponiranje materiala, sanacija in rekultivacija)

(1) Načrtovana kapaciteta deponiranega materiala je do 170.000 m³. Višina nasutja znaša od približno 11 m na severnem delu in do približno 8 m na južnem delu deponije.

(2) Rekultivirana površina mora biti pretežno ravna površina, ki se na severni in severovzhodni strani izvede do nivoja sosednjih zemljišč, z navezavo na okoliški teren. Najvišja višinska kota deponije ne sme presegati okoliškega terena, ki je na višinski koti približno 303,5 m nadmorske višine. Južna, zahodna in jugovzhodna stran deponije se izvedejo kot ježa z enakim naklonom brežine, kot jo ima obstoječa ježa.

(3) Ravninski del deponije se izvede z naklonom približno 1 %, ki višinsko pada v jugozahodni smeri. Brežine ježe se izvedejo v razmerju 1:3 ali v položnejšem naklonu. Za zagotavljanje stabilnosti ježe je dopustna izvedba geotehničnih ukrepov.

(4) Ježa deponije se po končanem deponiranju izvede kot nadaljevanje obstoječega krajinskega vzorca v obliki zatravljenosti in mestoma z grmovnicami zasajene brežine.

(5) Deponiranje materiala se izvede z vgrajevanjem materiala po plasteh debeline do 0,50 metra, s sprotim utrjevanjem.

(6) Deponija materiala se po končanem deponiranju pripravi za rekultivacijo v kmetijska zemljišča. Izboljša se ekološko stanje tal tako, da se zagotovi ustrezno debelino in kvaliteto tal za kmetijsko pridelavo. Ravninski del deponije se v fazi po zaključku gradbenih del, zaradi preprečevanja erozije, ustrezno zatravi.

IV. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

10. člen

(etapnost gradnje)

Izvedba deponije je vezana na izvedbo prostorskih ureditev, ki se načrtujejo z DPN.

V. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO OKOLJA IN NARAVNIH VIROV

11. člen

(varstvo vode in podtalnice)

(1) Deponijo je treba urediti tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan odtok padavinskih voda s površin deponije. Natančen obseg zadrževanja in ponikanja padavinske vode se določi v projektni dokumentaciji.

(2) Odvajanje padavinskih voda s površin deponije se uredi z izvedbo zatravljenega ponikovalnega jarka ob vznožju ježe.

(3) Posegi morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da ne pride do poslabšanja stanja voda in da je omogočeno varstvo pred škodljivim delovanjem voda.

(4) Območje OPPN se nahaja na ožjem vodovarstvenem območju z manj strogim vodovarstvenim režimom VVO II B vodovarstvenega območja za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja. Pri načrtovanju in izvedbi načrtovanih ureditev je treba dosledno upoštevati vse omejitve in pogoje Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15) in Uredbe o območju vodonosnika Ljubljanskega polja in njegovega hidrografskega zaledja, ogroženega zaradi fitofarmaceutskih sredstev in lahkoklapnih kloriranih ogljikovodikov (Uradni list RS, št. 102/03, 41/04 – ZVO-1, 120/04 in 7/06).

12. člen

(varstvo zraka)

V času izvedbe gradbenih del se ob suhem in vetrovnem vremenu z vlaženjem preprečuje prašenje odkritih delov deponije in JPP-720552. Preprečujeta se nenadzorovan raznos materiala z gradbišča in prašenje s prometnih, delovnih ter drugih odprtih površin.

13. člen

(varstvo tal)

(1) Pri zemeljskih delih se mora plodna zemlja odstraniti in skladiščiti tako, da se ohrani njena plodnost in količina. Prst se uporabi za sanacijo in rekultivacijo deponije.

(2) Deponiranje zemljine, v kateri je možnost prisotnosti invazivne rastlinske vrste japonski dresnik (*Fallopia japonica*) oziroma češki dresnik (*Fallopia x bohemica*) se izvede tako, da sta preprečena njena nadaljnja razrast in razmnoževanje.

(3) Na območju OPPN je dopustno odlagati samo neonesnažene zemeljske izkope, katerih lastnosti so skladne s predpisi s področja odlaganja odpadkov.

(4) V času izvedbe deponiranja materiala in sanacijskih del se na kmetijskih zemljiščih ob JPP-720552 in deponiji izvaja monitoring stanja kmetijskih zemljišč.

14. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območje OPPN je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom. Območje na vzhodu meji na območje naselja Spodnje Gameljne (EUP ŠG-337), ki je v skladu z OPN MOL ID opredeljeno kot območje III. stopnje varstva pred hrupom.

(2) V primeru prekomerne obremenitve s hrupom zaradi tovornega prometa in izvajanja gradbenih del na meji s stanovaljskim naseljem je treba zagotoviti ustrezno zvočno zaščito.

(3) Pred začetkom urejanja območja OPPN je treba izdelati načrt izvajanja del, ki mora biti pripravljen tako, da je ob njegovem izvajanju začasna obremenitev s hrupom na dovoljeni ravni.

15. člen

(varovanje pred svetlobnim onesnaženjem okolja)

Pri osvetljevanju odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

16. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) V času izvedbe deponiranja materiala se invazivne rastlinske vrste zatira z rednim mulčenjem (vsaj enkrat na dva tedna), kar bo slabilo njihovo rast in preprečevalo širjenje na okoliška zemljišča.

(2) V času izvedbe sanacije in rekultivacije deponije se po razgrnitvi zgornje plasti plodne zemlje površina deponije sfreza, založno pognoji in poseje s travnato deteljno mešanico, ki se jo v nadaljevanju mulči, dokler se invazivne rastline ne pojavljajo več.

(3) Po izvedeni sanaciji se do končne vzpostavitve kmetijskih zemljišč najmanj dvakrat na leto izvaja monitoring prisotnosti invazivnih rastlin.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

17. člen

(varstvo pred poplavami)

(1) Območje načrtovane deponije posega na poplavno območje Gameljščice. Izvede se naslednje ukrepe:

– brežine deponije se zaradi preprečevanja erozije ustrezno zatravi,

– ob vznožju južne brežine deponiranega materiala se za odvajanje viškov vode z območja deponije izvede zatravljen ponikovalni jarek,

– deponiranje materiala na skrajnem jugozahodnem delu deponije se izvede na koncu odlaganja,

– za zagotovitev poplavnega koridorja se ohranjajo višinske kote prelivanja na makadamski javni poti za pešce JPP-720552, ki poteka ob zahodni strani deponije v smeri sever-jug. Na severnem delu prelivnega odseka se ohranja višinska kota 294,47 m n. v., v osrednjem delu 294,31 m n. v. ter na južnem delu 294,47 m n. v. Višinske kote so opredeljene z elaboratom: Hidrološko hidravlična analiza s kartami poplavne nevarnosti in kartami razredov poplavne nevarnosti za ureditev gramoznice Gameljne, IZVO-R d.o.o., štev. projekta 15-0573/IDP, februar 2018.

(2) Za zagotovitev obstoječega poplavnega koridorja (tok poplavnih vod Gameljščice z južnega območja gramoznice do starih rokavov reke Save) se nivo terena izven območja deponije ohranja na obstoječih višinskih kotah.

(3) Pri izvedbi deponije je treba zagotoviti, da se ne poveča obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

VII. POGOJI GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

18. člen

(pogoji za prometno urejanje)

Pogoji za prometno urejanje in dostopi do območja so določeni v prvem in drugem odstavku 8. člena ter v četrtem odstavku 21. člena tega odloka.

19. člen

(splošni pogoji za urejanje okoljske, komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture)

(1) V sklopu ureditve deponije se ne načrtuje novih priključkov okoljske, komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture.

(2) Splošni pogoji za potek ter gradnjo okoljske, komunalne, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture v območju OPPN so:

– dopustne so delne in začasne ureditve, ki morajo biti v skladu s programi upravljavcev komunalnih vodov in morajo biti

izvedene tako, da jih bo mogoče vključiti v končno fazo ureditve posameznega komunalnega voda po izdelanih idejnih rešitvah za to območje,

– obstoječe infrastrukturne vode, ki se nahajajo v območju, je dopustno zaščititi, prestavljati, obnavljati, dograjevati in jim povečevati zmogljivosti v skladu s prostorskimi in okoljskimi možnostmi ter ob upoštevanju veljavnih predpisov in pod pogojem, da so posegi v soglasju z njihovimi upravljavci,

– kadar izvajalec del pri izvajanju del opazi neznano okoljsko, komunalno, energetske ali elektronske komunikacijske infrastrukturo, mora takoj ustaviti dela ter o tem obvestiti upravljavce posameznih vodov,

– na območju OPPN so v skladu s predpisi, ki urejajo področje graditve objektov, ob pogoju, da ne onemogočajo ureditev po tem OPPN, dopustne tudi rekonstrukcije obstoječih in gradnja novih linijskih objektov okoljske, energetske in elektronske komunikacijske infrastrukture,

– pred gradbenimi posegi je treba načrtovati in zagotoviti ustrezno varovanje obstoječih komunalnih, energetske in elektronskih komunikacijskih vodov.

VIII. DOPUSTNA ODSTOPANJA OD NAČRTOVANIH REŠITEV

20. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev so:

– lokacija dostopov do deponije: dopustna so odstopanja od načrtovanih lokacij uvozov in izvozov,

– količine deponiranega materiala: v deponijo je dopustno vgraditi manjše količine materiala od načrtovanih. Temu se ustrezno prilagodi oblikovanje deponije in vzpostavitev kmetijskih površin tako, da se skladno z določili drugega do šestega odstavka 9. člena tega odloka, prilagodi potek in naklon južne brežine deponije, ki je lahko položnejši od naklona brežine obstoječe ježe,

– prometne, komunalne in energetske ureditve: pri realizaciji ureditev, ki se načrtujejo s tem OPPN, so dopustna odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne in energetske infrastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo poslabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi ter morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljavci posameznega voda,

– čas izvajanja gradbenih del: dopustno je odstopanje v skladu z dinamiko izvajanja del v okviru izvedbe prostorskih ureditev, ki se načrtujejo z DPN,

– ravnanje z odpadki: dopustno je odstopanje od določil 16. člena tega odloka, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevarstvenega vidika in zagotavljajo enako ali boljše učinkovitost varstva pred invazivnimi rastlinskimi vrstami.

(2) Dopustna odstopanja iz tretje alineje prvega odstavka tega člena ne veljajo za zagotavljanje varne poti v šolo.

IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OPPN

21. člen

(obveznosti investitorja in izvajalcev)

(1) Pred pričetkom deponiranja materiala je treba izdelati načrt za sanacijo s končno ureditvijo za vzpostavitev najboljših kmetijskih zemljišč ter program monitoringa.

(2) Treba je zagotoviti popoln nadzor in sledljivost v deponijo vgrajenega materiala ter preprečiti odlaganje odpadkov

neprimerne in nepredvidene sestave. V času izvedbe deponiranja materiala in sanacijskih del se območje deponije ogradi in vzpostavi popolna kontrola pristopa.

(3) Izvedba deponiranja materiala in sanacijskih del je dopustna med delovnimi dnevi, od ponedeljka do petka, med 8. in 17. uro.

(4) Za zagotavljanje prometne varnosti med gradnjo objektov ter za zagotavljanje kakovosti bivalnega okolja med gradnjo in po njej imajo investitor in izvajalci upoštevati naslednje obveznosti:

- v času izvedbe deponiranja materiala in sanacijskih del se izvede začasna prometna ureditev, ki dovoljuje vožnjo z velikimi tovornimi vozili po JPP-720552, na odseku od priključka na lokalno cesto LC 213091 do gramoznice. Na vseh ostalih priključnih cestah, po katerih je prav tako možen dostop do deponije, se za čas trajanja omenjenih del prepove promet s tovornimi vozili, razen za vozila upravljavcev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, upravljavcev voda ter za potrebe gospodarjenja z gozdnimi in kmetijskimi zemljišči. Na severni strani JPP-720552 se začasno izvede makadamska pot za pešce in kolesarje širine 2 m, ki je od JPP-720552 ločena z zelenico širine najmanj 1 m,

- v času izvajanja prevozov s tovornimi vozili je treba zagotoviti varno pot v šolo. Zagotovi se jo na začasni makadamski poti za pešce in kolesarje iz prejšnje alineje ali z drugimi ustreznimi ukrepi,

- zagotovijo se dostopi do kmetijskih zemljišč v času gradnje in po njej. Preprečijo se nekontrolirani prevozi po kmetijskih zemljiščih,

- pred pričetkom izvajanja prevozov viškov materiala do deponije se preveri nosilnost JPP-720552. Vozišče in brežino se po potrebi sanira in ustrezno utrdi. Zagotovi se izvedba vozišča s površinsko protiprašno zaščito. Stanje JPP-720552 se preverja in v primeru poškodb se vozišče ustrezno rekonstruira. Po končanju vseh gradbenih del se JPP-720552 ponovno nameni prvotnemu namenu (javna pot za pešce),

- pred pričetkom izvajanja prevozov viškov materiala do deponije se pred morebitnimi poškodbami ustrezno zaščiti obstoječi obeležji ob JPP-720552 (kapelica, križ), ki sta pomembni za značaj prostora. Dopustna je predstavitev na začasno lokacijo. Po zaključku del se obe obeležji vrmeta na izhodiščno lokacijo. Če to ni mogoče, se s predstavniki lokalne skupnosti poišče nadomestna lokacija,

- za potrebe srečevanja tovornih vozil na JPP-720552 se na severni strani poti, na medsebojni razdalji približno 300 m, uredijo začasna izogibalšča za tovorna vozila. Izogibalšča se uredijo tako, da se v primeru izliva, nevarne snovi prestreže z lovilci olj,

- za zagotovitev prevoznosti s tovornimi vozili se preuredi priključek JPP-720552 na lokalno cesto LC 213091 na odseku Šmartno–Gameljne–Črnuče. Na JPP-720552 se v dolžini približno 40 m izvede razširitev vozišča v širini vsaj 6 m tako, da omogoča srečevanje dveh tovornih vozil;

- vodenje prometa na priključku JPP-720552 na lokalno cesto LC 213091 se uredi z ustrezno prometno signalizacijo,

- pred začetkom del se obvesti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območja objektov in naprav ter v njihove varovalne pasove,

- zagotoviti je treba nemoteno komunalno oskrbo prek vseh obstoječih infrastrukturnih vodov in naprav; infrastrukturne vode je treba takoj obnoviti, če so ob gradnji poškodovani,

- zagotoviti je treba sanacijo zaradi gradnje poškodovanih objektov, pripadajočih ureditev in naprav,

- v času pripravljalnih in gradbenih del se lahko na območju gradbišča in transportih poti uporablja le tehnično brezhibna gradbena mehanizacija, iz katere ne smejo puščati olje in maziva,

- pri prevozu po javnih prometnih površinah se sipki tovor prekriva. Zagotovi se čiščenje vozil pri vožnji z območja gradnje na javne prometne površine,

- izvajalec gradbenih del mora zagotoviti ustrezna adsorpcijska sredstva za omejitev in zajem naftnih derivatov (ali drugih kemikalij), ki morajo biti uskladiščena na območju gradbišča; ta sredstva morajo biti takoj dostopna. V primeru nesreče z izlivi nevarnih snovi je treba tla takoj sanirati in odpadke predati pooblaščenim organizacijam za zbiranje nevarnih odpadkov, kar mora biti ustrezno evidentirano. Pooblaščen osebja mora o tovrstnih dogodkih takoj obvestiti pristojne službe.

(5) V času izvajanja del se organizira delovna skupina, ki bo vključevala predstavnike četrtne skupnosti Šmarna Gora, Mestne občine Ljubljana in investitorja, z namenom spremljanja izvedbe projekta, sprotnega reševanja problematičnih vsebin ter obveščanja javnosti o poteku del.

(6) Škoda na kmetijskih zemljiščih, ki bi nastala na podlagi določil četrtega odstavka 13. člena tega odloka, se sanira ali se glede na značilnosti zemljišča ustrezno denarno nadomesti.

22. člen

(posegi, dopustni po izvedbi načrtovanih ureditev)

(1) Po izvedbi ureditev, ki se načrtujejo s tem OPPN, se na celotnem območju dopuščajo dejavnosti in gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov na območjih z namensko rabo »K«, skladno z OPN MOL ID.

(2) Dopustna je rekonstrukcija javne poti za pešce JPP-720552.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

23. člen

(vpogled v OPPN)

OPPN je stalno na vpogled pri:

- Mestni upravi Mestne občine Ljubljana, Oddelku za urejanje prostora,
- Upravni enoti Ljubljana,
- Četrtni skupnosti Šmarna Gora.

24. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati določila Odloka o sprejetju zazidalnega načrta za gramoznico G-2 Šmartno I. faza (Uradni list SRS, št. 2/80 in Uradni list RS, št. 78/10).

25. člen

(uveljavitev)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-25/2015-152

Ljubljana, dne 9. julija 2018

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Janković l.r.

2730. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 206 Regentova (del)

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 36. seji 9. 7. 2018 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah Odloka
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
206 Regentova (del)****1. člen**

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 206 Regentova (del) (Uradni list RS, št. 64/15 in 16/17 – avtentična razlaga) se v 4. členu za dosedanjim besedilom, ki postane prvi odstavek, doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Priloge sprememb in dopolnitev OPPN, izdelanih leta 2018, so:

1. izvleček iz OPN MOL ID,
2. strokovne podlage,
3. smernice in mnenja,
4. obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev OPPN,
5. povzetek za javnost.«.

2. člen

V 5. členu se za prvim stavkom doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje LUZ d.d., Ljubljana, pod številko projekta 8183 v juniju 2018.«.

3. člen

V 6. členu se v prvem odstavku besedilo »enoto urejanja prostora DR-203 in« nadomesti z besedilom »enoti urejanja prostora DR-203 in DR-728 ter«.

V drugem odstavku se za besedilom »dele zemljišč s parcelnimi številkami:« dodata številki »1146/12, 1146/11,«.

V prvi alineji četrtega odstavka se za besedo »stavb« postavi vejica in črta besedilo »in enostanovanjske stavbe,«.

4. člen

V 8. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) V prostorski enoti PE1 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
 - 12420 Garažne stavbe: samo garaže v kletnih etažah.«.
- Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V prostorski enoti PE3 so dopustni naslednji objekti in dejavnosti:

- 11220 Tri- in večstanovanjske stavbe,
- 12420 Garažne stavbe: samo garaže v kletnih etažah.«.

Za dosedanjim četrtem odstavkom se dodata nova peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»(5) V prostorskih enotah Z1 in Z2 so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti:

- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti,
- 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi.

(6) V prostorski enoti C so dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti:

- 21121 Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste,
- 21410 Mostovi, viadukti, nadvozi, nadhodi,
- 21520 Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti.«.

5. člen

V 9. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Zazidalna zasnova in zasnova zunanje ureditve v prostorski enoti PE1:

– Stavbe so v prostor umeščene v dveh nizih, ki potekata v smeri sever-jug. Vzhodni niz ob Regentovi cesti predstavljajo trije večstanovanjski bloki z oznakami V1, V2 in V3. Zahodni niz ob vodotoku predstavljajo trije večstanovanjski bloki z oznakami V1a, V4, in V5.

– Stavbe v vzhodnem nizu so vzporedne z Regentovo cesto. Nadzemni deli stavb so postavljeni na skupno kletno etažo, ki ima uvoz s Čebelarske ulice. Kote pritličij stavb V1, V2 in V3 so dvignjene nad Regentovo cesto in so med seboj

usklajene, vhodni deli stavb pa so navezani na nivo pločnika ob Regentovi cesti.

– Stavbe v zahodnem nizu so vzporedne z vodotokom. Nadzemni deli stavb so postavljeni na skupno kletno etažo, ki ima uvoz s Čebelarske ulice. Kote pritličij stavb V1a, V4 in V5 so usklajene s kotami pritličij stavb V1, V2 in V3, vhodi v večstanovanjske stavbe so urejeni z večnamenske ploščadi med stavbami.

– Med nizoma stavb je skupna večnamenska ploščad, višinsko prilagojena kotam pritličij stavb. Preko večnamenske ploščadi v smeri sever-jug poteka interna pešpot, ki je na severni strani navezana na Plešičevo ulico, na južni strani pa na Čebelarsko ulico. Na južni strani je dostop do večnamenske ploščadi urejen preko stopnic in klančine. Večnamenska ploščad je namenjena vsem starostnim skupinam stanovalcev večstanovanjskih stavb v prostorski enoti. Na njej so igrala za različne starostne skupine otrok in prostor za sedenje.

– Na zahodni strani prostorske enote se teren spušča proti parceli javne pešpoti v prostorski enoti C. Višinske razlike so premoščene z ozelenjenimi brežinami.

– Na južni strani stavbe V5 je treba ob zbirno-odjemnem mestu za odpadke zagotoviti peš dostop do vhoda stavbe V4 v primeru intervencije.«.

6. člen

V 10. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na celotnem območju OPPN, razen na vodnem in priobalnem zemljišču ter na površinah, namenjenih dovozom, dostopom, intervencijskim potem in prometni infrastrukturi, je dopustno postaviti ali urediti naslednje nezahtevne in enostavne objekte:

- grajena igrala na otroških igriščih,
- grajeno vadbena opremo,
- spominska obeležja in kipe,
- vodnjake in okrasne bazene,
- senčnice,
- pergole,
- podporne zidove,
- ograje.«.

Tretji, četrty in peti odstavek se spremenijo tako, da se glasijo:

»(3) V prostorskih enotah PE1 in PE3 so dopustne tudi nadstrešnice za kolesa, ki morajo biti znotraj prostorske enote oblikovane enotno.

(4) V prostorski enoti PE2 so dopustni tudi naslednji enostavni in nezahtevni objekti:

- lopa,
- uta,
- bazen.

(5) Pred pričetkom gradnje večstanovanjskih stavb je na njihovih parcelah, namenjenih gradnji, dopustno izvesti parkirišča s površino do 200 m² za potrebe območja in urediti večnamensko ploščad oziroma dvorišče. Parkirišča morajo biti v smeri javnih in skupnih površin ozelenjena.«.

7. člen

V 11. členu se prvi in drugi odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(1) Pogoji za oblikovanje objektov v prostorskih enotah PE1 in PE3 so:

- stavbe v prostorski enoti morajo biti oblikovane skladno;
- fasade stavb znotraj prostorske enote morajo biti usklajene v oblikovni zasnovi, proporcij, arhitekturnih detajlih, barvah in materialih;
- stavbe morajo biti izvedene iz trajnih materialov ter morajo biti oblikovane sodobno in kakovostno;
- barve fasad morajo biti v naravnih odtenkih in neizstopajoče;
- klimatske naprave so lahko umeščene le na vizualno neizpostavljenem delu stavbe;

– ograje balkonov in teras morajo biti oblikovane enotno oziroma oblikovno usklajeno. Poznejša zasteklitev balkonov je dopustna le po enotnem projektu za objekt;

– strehe stavb so ravne, v terasnem in strešnem delu pohodne.

(2) Pri oblikovanju fasad v prostorski enoti PE1 je treba upoštevati še:

- na fasadah ob Regentovi cesti balkoni in lože niso dopustni. Vhodni del je poudarjen, oblikovan kot vhodna niša;
- na zahodni strani stavb V1, V2, V3, V1a, V4 in V5, lahko prvo in drugo nadstropje previsavata nad nivojem pritličja;
- na vzhodnih fasadah stavb V4, V5 in V1a je vhodni del poudarjen. «.

8. člen

V 12. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na območju OPPN je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

- ureditve morajo omogočati dostop funkcionalno oviranim ljudem v skladu s predpisi;
- pešpoti in skupne zunanje površine morajo biti tlakovane, opremljene z mikrourbano opremo in primerno osvetljene;
- elementi mikrourbane opreme znotraj območja OPPN morajo biti oblikovani enotno;
- intervencijske poti izven vozišča morajo biti urejene tako, da je po njih mogoča vožnja gasilskih vozil z osno obremenitvijo do 10 ton;
- v sklopu vsake faze ali etape večstanovanjske gradnje je treba na parceli, namenjeni gradnji stavb, zagotoviti odprte bivalne površine, urejene tako, da omogočajo igro otrok in rekreacijo stanovalcev;
- površine, namenjene igri otrok, morajo biti opremljene z enostavnimi, sestavljenimi in kompleksnimi igrali, namenjenimi različnim starostnim skupinam otrok. Vsaj del igrišča mora omogočati tudi igro funkcionalno oviranih otrok;
- za odprte bivalne površine se štejejo vse zelene in tlakovane površine, namenjene zunanjemu bivanju, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke);
- odprte bivalne površine vključujejo najmanj 50 % zelenih površin na raščnem terenu in največ 50 % tlakovanih površin, ki ne služijo kot prometne površine ali komunalne funkcionalne površine. Tlakovanih površin je lahko tudi več, če gre za ureditev trga in večnamenske ploščadi, vendar največ do 70 %;
- odprte bivalne površine morajo predstavljati najmanj 30 % parcele, namenjene gradnji stavbe;
- otroška igrišča morajo biti namenjena skupni rabi vseh prebivalcev večstanovanjskih stavb znotraj prostorske enote;
- strehe uvozno-izvoznih klančin so lahko ozelenjene ali tlakovane. V primeru, da služijo kot del odprtih bivalnih površin morajo biti ustrezno oblikovane in zaščitene z ograjo;
- zasebni vrtovi stanovanj v pritličju večstanovanjskih stavb v prostorski enoti PE1 so lahko ograjeni z ograjo ali z živo mejo. Ograje so lahko visoke največ 1,80 m in morajo biti enotno oblikovane. Večnamenske ploščadi je na severni in južni strani lahko ograjena s transparentno kovinsko ograjo, visoko do 1,10 m;
- ograditev stavb NA2, NA3 in NA4 je dopustna z živo mejo ali s transparentnimi kovinskimi ograjami z višino največ 1,60 m. Ograje so na vzhodni strani poravnane z vzhodnimi fasadami stavb. Na zahodni strani ograje potekajo ob meji priobalnega zemljišča;
- v prostorski enoti PE3 ni dopustna ograditev zasebnih vrtov stanovanj v pritličju. Na južni strani ob meji prostorske enote in ob Regentovi cesti sta dopustni živa meja ali transparentna kovinska ograja z višino največ 1,60 m. Na zahodni strani stavbe V7 je vzdolž meje priobalnega zemljišča dopustna zasaditev žive meje z višino največ 0,70 m, ki ne sme segati na priobalno zemljišče;
- v prostorski enoti PE1 je treba na parceli, namenjeni gradnji stavbe, na raščnem terenu zasaditi najmanj 10 dreves

in najmanj 4 visoke grmovnice, ki se lahko zasadijo tudi na večnamenski ploščadi;

– v prostorski enoti PE2 je treba ob vsaki stavbi v sklopu pripadajoče zunanje ureditve zasaditi najmanj po 2 drevesi na raščnem terenu;

– v prostorski enoti PE3 je treba ob vsaki stavbi v sklopu pripadajoče zunanje ureditve zasaditi najmanj po 3 drevesa na raščnem terenu;

– prikaz dreves v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo strehe« je zgolj informativen, pozicije dreves se določi v projektni dokumentaciji;

– odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa mora biti najmanj 2,00 m;

– višinske razlike morajo biti v čim večji meri premoščene z ozelenjenimi brežinami; izjemoma so dopustni ozelenjeni oporni zidovi v prostorski enoti PE1 do višine največ 1,50 m in v prostorskih enotah PE2 in PE3 do višine največ 0,50 m;

– pri ureditvah je treba upoštevati priobalno zemljišče, to je 5,00 m širok pas ob vodotoku, ki poteka preko območja OPPN. Na priobalnem zemljišču je dopustna le gradnja objektov javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalnih priključkov na infrastrukturo;

– objekti na vodnem in priobalnem zemljišču morajo biti načrtovani in izvedeni tako, da so varni v vseh hidroloških pogojih ter da imajo čim manjši vpliv na režim in stanje voda;

– svetla odprtina novih premostitvenih objektov mora zagotavljati pretočnost za 100-letne visoke vode brez zajezevanja vode gorvodno s 50 cm varnostne višine nad gladino in spodnjim robom premostitve. «.

V drugem odstavku se druga alineja spremeni tako, da se glasi:

»– skupna širina poti je 3,00 m, «.

9. člen

V 13. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Tlorisne dimenzije stavb nad terenom so:

a) stavba V1:

– dolžina: 19,40 m

– širina: 14,90 m

b) stavbi V2 in V3:

– dolžina 25,30 m

– širina: 15,10 m

c) stavba V1a:

– dolžina 22,60 m

– širina 15,60 m

d) stavbi V4 in V5:

– dolžina 25,30 m

– širina 15,60 m

e) stavbi V6 in V7:

– dolžina: 19,00 m

– širina: 17,10 m

f) stavbe NA2, NA3 in NA4:

– vzhodni del stavbe: dolžina 17,60 m, širina 7,60 m

– zahodni del stavbe: dolžina 8,60 m, širina 4,00 m «.

Drugi odstavek se črta.

Dosedanji tretji do šesti odstavek postanejo drugi do peti odstavek.

10. člen

14. člen se spremeni tako, da se glasi:

»14. člen

(višinski gabariti in etažnost)

(1) Na celotnem območju OPPN je dopustna izvedba ene kletne etaže.

(2) Etažnost stavb nad terenom je največ:

– stavbe V1, V1a, V2, V3, V4, V5: P+2+T

– V6 in V7: P+2

– stavbe NA2, NA3 in NA4: vzhodni del P+1, zahodni del P

(3) Višina stavb (h) je največ:

- | | |
|--------------------------------------|---------|
| 1. stavbe V1, V1a, V2, V3, V4 in V5: | 13,50 m |
| 2. V6 in V7: | 10,00 m |
| 3. stavbe NA2, NA3 in NA4: | |
| – vzhodni del: | 6,50 m |
| – zahodni del: | 3,50 m |

(4) Višina stavbe je razdalja med koto terena ob vhodu v pritličje stavbe in najvišjo točko venca stavbe z ravno streho oziroma v primeru terasne etaže venca terasne etaže. Pri stavbah V1, V1a, V2, V3, V4, V5, V6 in V7 je nad koto h dopustna izvedba dimnikov, odduhov, izpustov, izhodov na streho z nadstrešnicami, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, dvigalnih jaškov, ograj in naprav elektronske komunikacijske infrastrukture.

(5) Terasna etaža (T) je del stavbe, katerega prostori se nahajajo nad vencem stavbe in neposredno pod ravno streho. BTP terasne etaže ne sme presegati 70 % BTP zadnje etaže pod vencem stavbe. Prikaz teras v grafičnem načrtu št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo strehe« je zgolj informativen, pozicije teras se določi v projektni dokumentaciji.

(6) Višinski gabariti stavb so določeni v grafičnih načrtih št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo strehe« in št. 4.4 »Značilni prerezi in pogledi«.

11. člen

V 15. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Višinske kote terena in pritličja stavb:

- | | |
|---------------|----------------------|
| – stavba V1: | 311,00 m n. v. |
| – stavba V1a: | 311,00 m n. v. |
| – stavba V2: | 311,00 m n. v. |
| – stavba V3: | 311,00 m n. v. |
| – stavba V4: | 311,00 m n. v. |
| – stavba V5: | 311,00 m n. v. |
| – stavba V6: | 309,05 m n. v. |
| – stavba V7: | 309,05 m n. v. |
| – stavba NA2: | 309,45 m n. v. |
| – stavba NA3: | 309,45 m n. v. |
| – stavba NA4: | 309,45 m n. v. v. v. |

Tretji odstavek se črta.

Dosedanji četrti do sedmi odstavek postanejo tretji do šesti odstavek.

12. člen

V 16. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Prostorska enota PE1

- | | |
|-------------------|----------------------|
| – površina | 5.642 m ² |
| – BTP nad terenom | 8.054 m ² |
| – BTP pod terenom | 4.626 m ² |
- od tega 3.919 m² površine, namenjene parkiranju in servisnim prostorom

– število stanovanjskih enot do 68«.

Drugi odstavek se črta.

Dosedanji tretji do deseti odstavek postanejo drugi do deveti odstavek.

13. člen

V 19. členu se v prvem odstavku:

– prva alineja 1. točke spremeni tako, da se glasi:

»– PV1: parcela, namenjena gradnji stavb V1, V2, V3, V1a, V4 in V5, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1142/4, 1153/11 in 1153/13 in dele zemljišč s parcelnimi številkami 1110/1, 1110/4, 1142/3, 1143/10, 1143/2, 1143/5, 1143/7, 1143/8, 1143/9, 1144/1, 1145, 1146/6, 1153/10, 1153/12, 1153/14, 1153/16, 1153/17, 1153/2, 1153/3, 1153/4 in 1153/9, vsa katastrska občina (1738) Dravljje. Površina PV1/1 meri 5.642 m².«;

– prva alineja 4. točke spremeni tako, da se glasi:

»– PC1: parcela, namenjena gradnji ceste C1 (Čebelar-ska ulica), ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1097/1 in 1109/5 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 1094/4, 1094/11, 1095/2, 1096/2, 1097/4, 1104/3, 1109/6, 1109/7, 1110/1, 1110/4, 1144/1, 1144/2, 1153/3 in 1153/10, vsa katastrska občina (1738) Dravljje. Površina PC1 meri 488 m².«;

– četrta alineja 4. točke spremeni tako, da se glasi:

»– PC4: parcela, namenjena ureditvi Regentove ceste in križišča, ki obsega zemljišča s parcelnimi številkami 1142/5, 1142/6 in 1143/3 ter dele zemljišč s parcelnimi številkami 1104/3, 1109/7, 1142/3, 1143/2, 1143/4, 1143/5, 1143/9, 1144/2 in 1146/6, vsa katastrska občina (1738) Dravljje. Površina PC4 meri 337 m².«.

Dosedanji drugi do peti odstavek se črtajo.

Dosedanji šesti odstavek postane drugi odstavek.

14. člen

V 21. členu se drugi, tretji in četrti odstavek spremenijo tako, da se glasijo:

»(2) Novogradnje stavb v območju OPPN so razdeljene v tri faze:

- faza A: gradnja večstanovanjskih stavb in pripadajočih ureditev v prostorski enoti PE1,
- faza B: gradnja stavb in pripadajočih ureditev v prostorski enoti PE2,
- faza C: gradnja stavb in pripadajočih ureditev v prostorski enoti PE3.

(3) Gradnja stavb v posamezni fazi je lahko izvedena v več etapah. Vsaka stavba znotraj območja OPPN s pripadajočimi ureditvami predstavlja ločeno etapo. Znotraj posamezne parcele, namenjene gradnji, je dopustno pridobiti uporabno dovoljenje za posamezne stavbe s pripadajočo prometno, komunalno in energetske infrastrukturo ter ustreznim številom parkirnih mest v podzemni garaži.

(4) Pred ali sočasno z gradnjo stavb v prostorski enoti PE1 (faza A), morajo biti izvedeni:

- rekonstrukcija ceste C1 (Čebelar-ska ulica) s pripadajočo komunalno, energetske in telekomunikacijske infrastrukturo na parcelah PC1, PC2 in PC3 ter navezava na obstoječe vodovodno omrežje v Regentovi cesti in Ulici 28. maja in elektro-kabelski jašek KJ2 v Regentovi cesti,
- javna pešpot, ki služi tudi kot intervencijska pot na parceli PP1 s pripadajočo javno infrastrukturo,
- plinovodno omrežje v Ulici 28. maja od ceste C1 do navezave na obstoječe omrežje na jugu,
- postavitve PSKRO 2 in polaganje napajalnih kablov od obstoječe TP 1066 Regentova do PSKRO 2.«.

Sedmi odstavek se črta.

Dosedanji osmi odstavek postane sedmi odstavek.

15. člen

V 22. členu se v prvem stavku prvega odstavka beseda »območju« nadomesti z besedo »območju«.

16. člen

V 23. členu se v drugem stavku drugega odstavka beseda »nadaljni« nadomesti z besedo »nadaljnji«.

Četrti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Načrtovana gradnja se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA (podobno območje z milejšim vodovarstvenim režimom). Pri načrtovanju in izgradnji je treba upoštevati vse pogoje iz Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15).«.

Za spremenjenim četrtem odstavkom se dodata nova peti in šesti odstavek, ki se glasita:

»(5) Objekte ali naprave je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %, je gradnja izjemoma dovoljena tudi globlje, če je treba med gradnjo ali obratovanjem drenirati ali črpati podzemno vodo, je za to treba pridobiti vodno soglasje. Srednja gladina oziroma nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode. Kot niz meritev gladine podzemne vode se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje, ali podatki meritev gladine

podzemne vode, ki jih izvaja upravljavec vodnega vira na podlagi zahtev, predpisanih v vodnem dovoljenju za izvajanje monitoringa podzemne vode, ali podatki meritev z avtomatskimi merilniki nivojev podzemne vode ali vsaj dvakrat mesečnih ročnih meritev gladine podzemne vode na VVO v obdobju vsaj dveh hidroloških ciklusov (dve leti opazovanj), ki jih na območju predvidenega posega izvaja investitor.

(6) Pri vrtanju vrtin ali vodnjakov za raziskave ter med obratovanjem in vzdrževanjem je treba izvesti vse ukrepe za preprečitev odtekanja, ponikanja ali spiranja izvrtanine ali drugih snovi v podzemne vode ali zajetje. Po prenehanju rabe je treba vrtino ukiniti tako, da je preprečeno kakršnokoli onesnaževanje podzemne vode ali zajetja.«.

Dosedanji peti in šesti odstavek postaneta sedmi in osmi odstavek.

17. člen

V 25. členu se tretji odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(3) Pri stavbah V1, V2, V3, V6 in V1a, kjer je dopustna mejna raven hrupa presežena zaradi hrupa Regentove ceste in Plešičeve ulice, je treba zagotoviti ustrezno zvočno izolativnost fasadnih elementov skladno z veljavnimi predpisi. Območje, kjer je dopustna mejna raven hrupa presežena, je določeno v grafičnem načrtu 4.7 »Prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter za zaščito pred hrupom«.

18. člen

V 27. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Zbirno-prevzemna mesta za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov so predvidena:

- za stavbe V1, V1a, V4 ob izteku interne pešpoti na Plešičevo ulico,
- za stavbe V2, V3, V5, NA2, NA3 in NA4 ob Čebelarški ulici južno od dostopa na ploščad in uvoza v skupno garažo,
- za stavbi V6 in V7 na parcelah, namenjenih gradnji stavb ob uvozno-izvoznih klančinah.«.

19. člen

V 30. členu se tretji in četrti odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(3) Za preprečitev dotoka poplavne vode na območje OPPN je treba izvesti naslednje ukrepe:

- cestni robnik na južni strani Plešičeve ulice od križišča z Ulico 28. maja do Regentove ulice mora biti dvignjen,
- dostop večnamenske ploščadi na Plešičevo ulico je treba oblikovati tako, da bo onemogočen dotok poplavne vode na območje OPPN,
- obstoječ premostitveni objekt na Čebelarški ulici je treba sanirati z nadvišanjem vozišča in pločnika na višinsko koto 309,90 m n.v.

(4) Pri načrtovanju stavb je treba upoštevati Hidrološko hidravlični elaborat Pržanca in odvodnika iz Šentvida za OPPN 206 Regentova za enoti urejanja prostora DR-203 in del DR-200, junij 2012, Hidrološko-hidravlični elaborat Pržanca in odvodnika iz Šentvida za OPPN 206 Regentova (del), januar 2015, ter dopolnitvi elaborata v maju 2015 in februarju 2018, ki jih je izdelalo podjetje IZVO – VODAR, d.o.o.«.

20. člen

V 31. členu se črta drugi odstavek.

Dosedanji tretji do šesti odstavek postanejo drugi do peti odstavek in se spremenijo tako, da se glasijo:

»(2) Stavbe v območju OPPN so za intervencijska vozila dostopne po javnih cestah na obodu območja OPPN. Intervencijska pot poteka tudi znotraj območja OPPN po Čebelarški ulici in javni pešpoti ob vodotoku v prostorski enoti PE1, ki služi tudi kot intervencijska pot. Poti, zelenice in druge površine morajo biti v območju, kjer je predvidena pot za intervencijska vozila, utrjene skladno s predpisi. V območju intervencijskih poti ne

sme biti grajenih ali drugih nepremičnih ovir. Intervencijske poti morajo biti projektirane skladno z veljavnimi standardi.

(3) Požarna zaščita je predvidena z zunanjim hidrantnim omrežjem. V primeru požara je voda za gašenje zagotovljena iz obstoječega in novega javnega hidrantnega omrežja. Če pretok vode ne zadošča za potrebe gašenja, mora investitor zgraditi požarni bazen ali zagotoviti ustrezno požarno varnost z drugimi ukrepi.

(4) Možnost širjenja požara z objektov na sosednja zemljišča ali objekte je treba preprečiti z izbranimi materiali in odmiki. Odmiki morajo biti utemeljeni v projektni dokumentaciji v skladu s požarnimi predpisi.

(5) V projektni dokumentaciji je treba predvideti način varne evakuacije iz stavb v območju OPPN na proste površine ob njih. Dalje je evakuacija mogoča po sistemu pešpoti v območju OPPN do javnih cest na obodu območja. Evakuacijske poti ne smejo biti predvidene preko sosednjih zemljišč, če to niso javne površine.«.

Dosedanji sedmi odstavek postane šesti odstavek.

21. člen

V 32. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Najmanjši notranji radij voznega pasu javnih cest je 5,00 m.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Utrjene površine za pešce, glavni dostopi do stavb, parkirni prostori in druge prometne površine morajo biti urejeni tako, da so zagotovljeni neoviran dostop ter vstop in uporaba stavb za funkcionalno ovirane ljudi. Stavbe morajo biti grajene brez ovir v skladu z zakonodajo s tega področja.«.

22. člen

V 33. členu se prvi do peti odstavek spremenijo tako, da se glasijo:

»(1) Območje OPPN je dostopno po Regentovi cesti, Plešičevi ulici in Ulici 28. maja. Preko območja poteka cesta C1 (Čebelarška ulica), ki se na odseku od Regentove ceste do Ulice 28. maja rekonstruira. Uvoz/izvoz iz garaže večstanovanjskih stavb v prostorski enoti PE1 mora biti priključen na cesto C1. Stavbe NA2, NA3 in NA4 v prostorski enoti PE2 imajo skupni priključek (interni dostop), ki mora biti priključen na cesto C1. Uvoz/izvoz iz garaže stavbe V6 v prostorski enoti PE3 mora biti priključen na Regentovo cesto z zavijanjem desno-desno. Uvoz/izvoz iz garaže stavbe V7 v prostorski enoti PE3 mora biti priključen na Ulico 28. maja z zavijanjem v vse smeri.

(2) Prehod za pešce na Regentovi cesti mora biti urejen na severni strani uvoza/izvoza iz garaže stavbe V6.

(3) Prehodi za pešce na uvozih/izvozih do objektov morajo biti urejeni brez skokovitih višinskih razlik za pešce.

(4) Cesta C1 na odseku od Regentove ceste do internega dostopa za stavbe NA2, NA3 in NA4 mora biti urejena za obojesmerni promet in kot območje umirjenega prometa. Cesta C1 na odseku od internega dostopa za stavbe NA2, NA3 in NA4 do Ulice 28. maja mora biti urejena kot utrjena površina za pešce. Površina mora biti vodoprepustna in izvedena v enotnem tlaku. Na vzhodnem in zahodnem robu odseka mora biti postavljena fizična ovira za zaporo motornega prometa. Zagotovljena mora biti prevoznost za intervencijska vozila. Prečni profil ceste C1:

1. odsek od Regentove ceste do internega dostopa za stavbe NA1, NA2 in NA3:

– enostranski hodnik za pešce	1,60 m
– dvosmerno vozišče	4,80 m
– skupaj:	6,40 m

2. odsek od internega dostopa za stavbe NA2, NA3 in NA4 do Ulice 28. maja:

– enotna površina za pešce:	4,60 m
-----------------------------	--------

(5) Interni dostop v prostorski enoti PE2 mora biti urejen kot utrjeno vozišče enotne širine 3,50 m.«.

Šesti odstavek se črta.

23. člen

V 34. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Površine za mirujoči promet za večstanovanjske stavbe v prostorskih enotah PE1 in PE3 je treba urediti v podzemnih garažah. Površine za mirujoči promet za enostanovanjske stavbe v prostorski enoti PE2 je dopustno urediti v sklopu stavbe.«.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Za potrebe stavb v območju OPPN je treba za vsako etapo gradnje zagotoviti parkirna mesta (v besedilu tabele: PM) znotraj prostorske enote ob upoštevanju naslednjih kriterijev:

Namembnost stavb	Število PM za motorni promet	Število PM za kolesa
11100 Enostanovanjske stavbe 11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje	
11220 Tri- in večstanovanjske stavbe	1 PM/stanovanje v velikosti do 70 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce, 2 PM/stanovanje v velikosti nad 70 m ² neto tlorisne površine, od tega 10 % za obiskovalce	2 PM na stanovanje za stanovalce ter dodatno 1 PM/5 stanovanj za obiskovalce
12203 Druge poslovne stavbe: samo stavbe s pisarnami in poslovnimi prostori, namenjenimi lastnemu poslovanju podjetja	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce	1 PM/100 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe do 200 m ² BTP	PM ni treba zagotavljati	PM ni treba zagotavljati
12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo: samo stavbe za neinstitucionalno izobraževanje	2 PM/oddelek	2 PM/na oddelek
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo: samo ambulate	1 PM/20,00 m ² BTP objekta in ne manj kot 3 PM, od tega najmanj 50 % PM za obiskovalce	1 PM/20 m ² BTP objekta«.

Za spremenjenim tretjim odstavkom se dodata nova četrti in peti odstavek, ki se glasita:

»(4) V BTP objekta se pri izračunu PM ne upoštevajo BTP, namenjeni servisnim prostorom objekta (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije).

(5) Vsako parkirišče z več kot 100 parkirnimi mesti za motorni promet mora imeti tudi eno mesto z napravo za napajanje električnih avtomobilov.«.

Dosedanji četrti, peti in šesti odstavek postanejo šesti, sedmi in osmi odstavek.

24. člen

35. člen se spremeni tako, da se glasi:

»35. člen

(peš promet)

(1) Na cesti C1 na odseku od Regentove ceste do internega dostopa do stavb NA2, NA3 in NA4 mora biti urejen hodnik za pešce na severni strani širine 1,60 m.

(2) Pešpoti znotraj območja OPPN v prostorski enoti PE1 je treba urediti v širini najmanj 1,60 m. Dostopi do stavb v prostorski enoti PE3 morajo biti široki najmanj 1,30 m. Pešpoti in dostope do stavb je treba povezati s hodniki za pešce javnih cest na obodu in znotraj območja.

(3) Na zahodni strani območja OPPN vzdolž vodotoka v prostorskih enotah Z1 in Z2 je treba urediti javno pešpot v širini 3,00 m, ki mora biti na severni strani navezana na hodnik za pešce ob Plešičevi ulici, na sredini odseka na cesti C1 ter na južni strani na hodnik za pešce ob Ulici 28. maja. Širina pešpoti mora biti 3,00 m.«.

25. člen

36. člen se spremeni tako, da se glasi:

»36. člen

(kolesarski promet)

Kolesarski promet v območju OPPN se vodi po utrjenih prometnih površinah.«.

26. člen

V 38. členu se za besedama »Regentovi cesti« doda besedilo »in Plešičevi ulici«.

27. člen

V 40. členu se v petem odstavku četrta alineja spremeni tako, da se glasi:

»– Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15),«.

Za peto alinejo se doda nova šesta alineja, ki se glasi:

»– PGD projekt št. načrt.: 8112_V, »Izgradnja javne komunalne infrastrukture v območju OPPN 206 Regentova«, ki ga je maja 2017 izdelalo podjetje Hidroprojekt d.o.o.,«.

Dosedanja šesta alineja postane sedma alineja.

28. člen

V 41. členu se peti odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(5) Padavinske odpadne vode stavb V1a, NA2, NA3, NA4, V4, V5 in V7, ki so predvidene ob vodotoku, je treba ponikati. Če to ni mogoče, kar je treba v nadaljnji fazi projektiranja računsko dokazati, je dopustno izlivanje v vodotok z zadrževanjem vode na območju. Stavbe V1, V2, V3 in V6 je za odvod padavinskih odpadnih voda treba priključiti na obstoječ betonski kanal B 300-400, ki poteka na zahodni strani Regentove ceste.«.

V sedmem odstavku se:

– četrta alineja spremeni tako, da se glasi:

»– Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 64/12, 64/14 in 98/15),«,

– šesta alineja spremeni tako, da se glasi:

»– Uredbo o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja (Uradni list RS, št. 43/15),«.

29. člen

V 42. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Objekti se za potrebe ogrevanja in pripravo sanitarne tople vode priključijo na distribucijsko omrežje zemeljskega

plina, skladno z določili vsakokratno veljavnega odloka o prioritetni uporabi energentov za ogrevanje na območju Mestne občine Ljubljana.«.

30. člen

V 43. členu se v tretjem odstavku beseda »nadaljnem« nadomesti z besedo »nadaljnjem«.

Šesti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Pri načrtovanju elektroenergetskega omrežja na območju OPPN je treba upoštevati idejno rešitev EE napajanje za OPPN 206 Regentova-novelacija IDR 1-14, št. 04/14, ki jo je v novembru 2014 izdelalo podjetje Elektro Ljubljana, d.d. Projektirani kablovod v navedenih idejnih rešitvah za stanovanjsko zazidavo ob Regentovi ulici v Ljubljani je treba izvesti z bakrenim kablom preseka 4x240 mm².«.

31. člen

V 44. členu se v tretjem stavku tretjega odstavka in tretjem stavku četrtega odstavka črta besedilo »v javni pešpoti«.

32. člen

V 53. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Površine parcel in neto tlorisne površine, upoštevane v Programu opremljanja, so:

Oznaka prostor. enote	Oznaka faze	Etapa	Objekt	Površina parcele (m²)	NTP stavbe brez delov kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (m²)	NTP delov stavbe, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (m²)
PE1	Faza A SKUPAJ PE1:			5.642	4.626,0	3.199,00
PE2	Faza B	Etapa B1	NA2	516	249,00	0,00
		Etapa B2	NA3	552	249,00	0,00
		Etapa B3	NA4	577	249,00	0,00
	SKUPAJ PE2:			1.645	747,00	0,00
PE3	Faza C	Etapa C1	V6	1.013	908,85	481,40
		Etapa C2	V7	1.110	908,85	473,10
	SKUPAJ PE3:			2.123	1.817,70	954,50
SKUPAJ:				9.410	7.190,70	4.153,50«.

33. člen

V 54. členu se četrti in peti odstavek spremenita tako, da se glasita:

»(4) Pri izračunu komunalnega prispevka se za površino parcele upošteva površina parcel iz prvega odstavka 53. člena tega odloka.

(5) Pri izračunu komunalnega prispevka se za neto tlorisno površino upošteva dejanska neto tlorisna površina stavbe iz projektne dokumentacije. Če je dejanska neto tlorisna površina stavbe manjša od neto tlorisne površine iz prvega odstavka 53. člena tega odloka, se pri izračunu komunalnega prispevka za predvideno komunalno opremo upošteva neto tlorisna površina iz prvega odstavka 53. člena tega odloka.«.

34. člen

V 58. členu se 1., 2., 3., 4. in 5. točka spremenijo tako, da se glasijo:

»1. Tlorisni gabariti stavb:

– dopustna so odstopanja navzdol do 0,50 m;

– pri stavbi V1 je na severni strani dopustno odstopanje zaradi oblikovanja vogala na križišču med Regentovo cesto in Plešičevo ulico. Del stavbe, ki presega tlorisni gabarit, ima lahko zazidano površino največ 30 m²;

– gradbeno mejo pod zemljo (GMz) lahko presegajo pre-
zračevalni jaški oziroma gradbeni elementi za delovanje kleti;

– pri stavbah V1a, V4 in V5 lahko do 2,00 m preko zunanje tlorisne dimenzije na vzhodni strani segajo nadstreški nad vhodi.

2. Višinski gabariti in etažnost stavb:

– dopustna je podkletitev stavb v prostorski enoti PE2;

– pri stavbah NA2, NA3 in NA4 v prostorski enoti PE2 lahko višina h odstopa do ±0,50 m, vendar morajo biti vse tri stavbe med seboj višinsko usklajene.

3. Višinske kote pritličja:

– pri stavbah NA2, NA3 in NA4 višinske kote pritličja lahko odstopajo do 0,30 m navzdol,

– pri stavbah V1, V2 in V3 lahko v območju vhodov višinske kote pritličja odstopajo in se prilagodijo koti pločnika ob Regentovi cesti.

4. Zmogljivost območja:

– pri večstanovanjskih stavbah v prostorski enoti PE3 ter pri enostanovanjskih stavbah v prostorski enoti PE2 lahko BTP etaž nad terenom odstopa do ±10 %;

– pri večstanovanjskih stavbah V1, V1a, V2, V3, V4 in V5 v prostorski enoti PE1 lahko BTP etaž nad terenom odstopa do –10 %;

– pri večstanovanjskih stavbah v PE1 in PE3 lahko BTP pod terenom odstopa znotraj GMz.

5. Prometne, komunalne in energetske ureditve:

– pri realizaciji OPPN so dopustna odstopanja od pote-
ka tras, površin, objektov, naprav in priključkov posamezne prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske in-
frastrukture, če so pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju pridobljene rešitve, ki so primernejše s tehničnega ali okoljevar-
stvenega vidika ali omogočajo boljše prometno funkcioniranje
in dostopnost celotnega območja načrta, ki pa ne smejo po-

slabšati prostorskih in okoljskih razmer. Ta odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi ter morajo z njimi soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo, oziroma upravljalci posameznega voda;

– uvozno-izvozno klančino za dostop do kletne etaže večstanovanjskih stavb v prostorski enoti PE1 je dopustno izvesti v širini, ki omogoča izmenično enosmerni promet. V takem primeru je treba priključek opremiti z ustrezno prometno signalizacijo.».

Za 6. točko se doda nova 7. točka, ki se glasi:

»7. Prikaži višinskih kot finalnih tlakov v kletnih etažah v grafičnem načrtu 4.3 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo kleti« niso zavezujoči.«.

35. člen

Vsi grafični načrti iz drugega odstavka 3. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 206 Regentova (del) (Uradni list RS, št. 64/15 in 16/17 – avtentična razlaga) se nadomestijo z novimi grafičnimi načrti z enakimi nazivi, ki so sestavni deli tega odloka.

36. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-29/2016-114

Ljubljana, dne 9. julija 2018

Župan
Mestne občine Ljubljana
Zoran Janković l.r.

2731. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del enote urejanja prostora DR-388

Na podlagi 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 18., 61. in 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 24/16 – uradno prečiščeno besedilo) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 36. seji 9. 7. 2018 sprejel

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del enote urejanja prostora DR-388

1. člen

V Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del enote urejanja prostora DR-388 (Uradni list RS, št. 99/12) se v drugem odstavku 3. člena:

– za točko 3.4 doda nova točka, ki se glasi:

»3.4/1 Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč, zakoličbe objektov in prikaz javnega dobra na geodetskem načrtu – etapi 1 in 2 M 1:500«,

– za točko 4.1 doda nova točka, ki se glasi:

»4.1/1 Arhitekturno zazidalna situacija – nivo pritličja – etapi 1 in 2 M 1:500«,

– za točko 4.2 doda nova točka, ki se glasi:

»4.2/1 Arhitekturno zazidalna situacija – nivo kleti – etapa 2 M 1:500«,

– za točko 4.4 doda nova točka, ki se glasi:

»4.4/1 Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – etapi 1 in 2 M 1:500« in

– za točko 4.5 dodata novi točki, ki se glasita:

»4.5/1 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav – etapi 1 in 2 M 1:500,

4.6 Shema etapnosti izgradnje območja.«.

Za spremenjenim drugim odstavkom se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Grafični načrti št. 3.4 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč, zakoličbe objektov in prikaz javnega dobra na geodetskem načrtu«, št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«, št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo kleti«, št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi«, št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami« in št. 4.5 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav« prikazujejo etapo 3 in etapo 4 urejanja območja.«.

2. člen

V 5. členu se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Spremembe in dopolnitve OPPN je izdelalo podjetje Studio OPPIDUM d.o.o., Kašeljška cesta 91a, Ljubljana, pod številko projekta 03-17-U, v maju 2018.«.

3. člen

V šestem odstavku 6. člena se za besedilom »katastrskem načrtu« postavi vejica, črta beseda »in« ter pred piko na koncu doda besedilo »in 3.4/1 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč, zakoličbe objektov in prikaz javnega dobra na geodetskem načrtu – etapi 1 in 2««.

4. člen

V petem odstavku 7. člena se črta beseda »pokrite«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(7) Trgovsko-poslovni kompleks je urejen skladno s predpisanimi odmiki od sosednjih parcel in objektov. V neposredni bližini ni stanovanjskih objektov, tako da višinski poudarek, objekt A0-2 oziroma A2, ne bo predstavljal poslabšanja bivalnega okolja zaradi osenčenja.«.

V osmem odstavku se besedilo »objekta A1 in A2« nadomesti z besedama »območja OPPN«.

5. člen

V prvem odstavku 8. člena se pod točko b) za šesto alinejo doda nova sedma alineja, ki se glasi:

»– 12303 Bencinski servisi,«.

Dosedanja sedma do dvanajsta alineja postanejo osma do trinajsta alineja.

6. člen

V 9. členu se v drugem odstavku besedilo »javnosti neovirano dostopnih površinah,« nadomesti z besedilom »površinah s služnostjo rabe v javno korist (javnosti neovirano dostopnih površinah),«.

V drugem stavku sedmega odstavka se pred piko na koncu doda besedilo »in št. 4.1/1 »Arhitekturno zazidalna situacija – nivo pritličja – etapi 1 in 2««.

7. člen

V 10. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(1) Zazidavo v območju OPPN tvorijo predvideni trgovsko-poslovni kompleks ter obstoječi trgovski objekt (Hofer) na severni strani, ki se z OPPN za nekaj metrov širi proti vzhodu. Trgovsko-poslovni kompleks je v etapi 1 pritličen in sestavljen iz podolgovatega objekta A0, ki je postavljen pravokotno na Celovško cesto, ter objekta E, ki v obliki črke L sledi smeri in širini obstoječega trgovskega objekta ter smeri dostopne ceste na vzhodni strani območja. V etapi 2 izgradnje območja se objekt

A0 nadomesti z višinskim poudarkom A0-2 ob Celovski cesti, ter pritličnim objektom A0-1 v nadaljevanju. Višinski poudarek A0-2 ima nad pritličjem še 10 nadstropij. Trgovsko poslovni kompleks v etapi 3 predstavlja povezan objekt v obliki črke L, ki je sestavljen iz pritličnih objektov A1 in B ter enonadstropnega objekta C. V etapi 4 razvoja območja je ob Celovski cesti nad objektom A1 predviden višinski poudarek A2 z 10 nadstropji nad pritličjem. Za ureditev parkirnih prostorov se zgradi dve kletni etaži. Obseg kletnih etaž je razviden iz grafičnega načrta št. 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo kleti«. Najmanjši obseg kleti, ki ga je treba izvesti v etapi 2, je razviden iz grafičnega načrta št. 4.2/1 »Arhitekturno zazidalna situacija – nivo kleti – etapa 2«. Ob Celovski cesti se v PE2 uredi avtomatski bencinski servis, ki vključuje nadstrešek nad točilnimi avtomati, tehnološki objekt in podzemni rezervoar.«.

Peti, šesti in sedmi odstavek se spremenijo tako, da se glasijo:

»(5) Trgovinski objekt Hofer ima parkiranje v vseh etapah urejeno na nivoju terena. Za trgovsko-poslovni kompleks se parkiranje v etapi 1 lahko zagotovi na nivoju terena ali/in v skupni kletni etaži, parkiranje v etapi 2 se zagotovi v skupni kletni etaži ter v manjšem obsegu tudi na nivoju terena. Za etapo 2 je treba, kot to prikazuje grafični načrt »4.2/1 Arhitekturno zazidalna situacija – nivo kleti – etapa 2«, zgraditi podzemno parkirno hišo vsaj v tem obsegu. Parkiranje v etapah 3 in 4 se zagotovi v skupni kletni etaži, kot to prikazuje grafični načrt »4.2 Arhitekturna zazidalna situacija – nivo kleti«.

(6) Prostor med načrtovanim trgovsko-poslovnim kompleksom in obstoječim trgovskim objektom je urejen enotno kot oblikovan javni prostor. Javni prostor je oblikovan kot osrednja površina območja in nudi možnost komunikacije, druženja, posedanja, igre in parkiranja. V etapah 1 in 2 se osrednji urbani prostor uredi kot enotna poteza pred objekti A0 (obsega objekte A0, A0-1 in A0-2) in E, ki je z ozelenjenimi peš potmi povezana v celovito urejeno peščevo območje. Med peščevimi povezavami se uredijo parkirne površine. V etapi 2 se del parkirnih mest ukine tako, da se upošteva oblikovanje enotnega urbanega trga, kot ga z grafičnim načrtom 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja« predvideva zasnova v etapah 3 in 4. V etapah 3 in 4 je prostor med objekti A (obsega objekta A1 in A2), B in C zasnovan kot enoten urbani trg.

(7) Dostopi in vhodi v trgovsko-poslovni kompleks so urejeni s površine za pešce, ki poteka ob severnem robu daljše stranice trgovsko-poslovnega kompleksa A0 (A0, A0-1, A0-2) oziroma A (A1, A2) in B v etapah 3 in 4. Površina za pešce se v etapah 3 in 4 nadaljuje skozi objekt proti vzhodnemu robu območja OPPN. V tem delu je v objektu C oblikovana odprta pasaža, ki predstavlja tudi komunikacijsko jedro za dostop iz garaže in v prvo nadstropje. Dostopi in vhodi v objekt E v etapah 1 in 2 so urejeni z urbanega trga na njegovi jugozahodni strani.«.

Deveti odstavek se spremeni tako, da se glasijo:

»(9) Zazidalna zasnova in zunanja ureditev sta določeni v grafičnih načrtih št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«, 4.2 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo kleti«, št. 4.1/1 »Arhitekturno zazidalna situacija – nivo pritličja – etapi 1 in 2« in št. 4.2/1 »Arhitekturno zazidalna situacija – nivo kleti – etapa 2«.«.

8. člen

V drugem odstavku 11. člena se za prvo alinejo doda nova druga alineja, ki se glasijo:

»– fasade objektov A0 in E v etapi 1 ter fasade A0-1 in E v etapi 2 morajo biti oblikovane v enotnem oblikovnem principu, v enaki barvi in materialu;«.

Dosedanje druga do četrta alineja postanejo tretja do peta alineja.

Dosedanja peta alineja, ki postane šesta alineja, se spremeni tako, da se glasijo:

»– na fasadah, ki mejijo tako na obstoječi kot na načrtovani javni prostor, je treba z okenskimi odprtinami, grafičnimi ali

konstrukcijskimi poudarki zagotoviti razgibano podobo javnega prostora in tako oblikovati kvalitetna ulična pročelja;«.

Dosedanje šesta do osma alineja postanejo sedma do deveta alineja.

V dosedanji deveti alineji, ki postane deseta alineja, se pred prvo oznako »A2« doda besedilo »A0-2 oziroma«, druga oznaka »A2« se črta.

Dosedanja deseta alineja postane enajsta alineja.

V dosedanji enajsti alineji, ki postane dvanajsta alineja, se za besedilom »objektom A« pred zaklepajem doda besedilo »oziroma A0«.

Dosedanja dvanajsta alineja postane trinajsta alineja.

Tretji odstavek se spremeni tako, da se glasijo:

»(3) Prostorska enota PE2:

– objekt D je dozidava k obstoječemu trgovskemu objektu; dozidani del se mora višinsko in oblikovno skladati z obstoječim objektom (enoten material in barva fasade);

– avtomatski bencinski servis se uredi kot nadstrešnica z lahko kovinsko konstrukcijo, poleg katere je manjši tehnološki objekt, namenjen nadzoru nad delovanjem bencinskega servisa.«.

9. člen

V prvem odstavku 12. člena se drugi stavek spremeni tako, da se glasijo: »Meja tega prostora na zahodu poteka ob Celovski cesti, na severni strani ob parkirišču pred obstoječim trgovskim objektom (Hofer), na vzhodu in jugu pa ob novih objektih, in sicer v etapi 1 in 2 po objektih A0 (A0, A0-1, A0-2) in E, v etapah 3 in 4 pa po objektih A (A1, A2), B in C.«.

V drugem odstavku se druga alineja spremeni tako, da se glasijo:

»– uvozi in izvozi v garažo ter na predvidena in obstoječa parkirišča na nivoju terena.«.

V šesti alineji se pred besedo »zasaditev« dodata besedi »ozelenitev in«.

V petem odstavku se na koncu devete alineje podpiče nadomesti z vejico in doda besedilo »z izborom vrste drevja oziroma z drugimi rešitvami (kot so npr. podzemne zaščite) pa je treba zagotoviti, da se koreninski sistem ne stika s podzemnimi komunalnimi vodi;«.

Na koncu šestega odstavka se pred piko doda besedilo »in št. 4.1/1 »Arhitekturno zazidalna situacija – nivo pritličja – etapi 1 in 2«.

10. člen

V 13. členu se za prvim odstavkom dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:

»(2) Zmogljivost prostorske enote PE1 (etapa 1) so:

– površina prostorske enote	20.434 m ²
– BTP nad nivojem terena	8.924 m ²
(od tega A0 – 6.195 m ² in E – 2.729 m ²).	

(3) Zmogljivost prostorske enote PE1 (etapa 2) so:

– površina prostorske enote	20.434 m ²
– BTP nad nivojem terena	19.159 m ²
(od tega A0-1 – 5.107 m ² , A0-2 – 11.323 m ² in E – 2.729 m ²)	

– BTP pod nivojem terena najmanj 15.000 m²«.

V drugem odstavku, ki postane četrty odstavek, se v napovednem stavku besedilo »faza 1« nadomesti z besedilom »etapa 3« ter v drugi alineji za besedilom »največ 18.000 m²« postavi vejica in doda besedilo »od tega A1 – 2.100 m², B – 2.200 m², C – 7.600 m²«.

V tretjem odstavku, ki postane peti odstavek, se v napovednem stavku besedilo »faza 2« nadomesti z »etapa 4« ter v drugi alineji za besedilom »največ 28.240 m²« postavi vejica in doda besedilo »od tega A1 – 2.100 m², A2 – 10.240 m², B – 2.200 m², C – 7.600 m²«.

V dosedanjem četrtem odstavku, ki postane šesti odstavek, se v drugi alineji besedi »celotnega programa« nadomesti z besedo »prizidave«, v tretji alineji se za besedo »BTP«

doda beseda »prizidave« ter za tretjo alinejo doda nova četrta alineja, ki se glasi:

»– BTP objektov bencinskega servisa

skupaj z nadstreškom: največ 120 m².
Dosedanja peti in šesti odstavek postaneta sedmi in osmi odstavek.

11. člen

Prvi odstavek 14. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Tlorisni gabariti stavb nad terenom v prostorski enoti PE1 so:

– objekt A1 oziroma A2 (pritliče): 53,60 m x 37,50 m,
– objekt A2 (stolpnica nad pritličjem) 32,00 m x 32,00 m,
– objekt B: 67,20 m x 32,00 m,
– objekt C: 61,50 m x 109,30 m,
– objekt A0 – etapa 1 182,20 m x 34,00 m,
– objekt E – etapa 1 zunanji gabariti 67,10 m x 63,00 m,

širina daljšega trakta je

26,10 m, širina krajšega

trakta pa 26,50 m,

– objekt A0-1 – etapa 2 150,20 m x 34,00 m,

– objekt A0-2 – etapa 2 32,00 m x 34,00 m – v

pritličju in

32,00 m x 32,00 m v eta-

žah nad pritličjem.«.

V drugem odstavku se pika na koncu prve alineje nadomesti z vejico in dodata novi druga in tretja alineja, ki se glasita:

»– nadstrešek 14,50 m x 7,90 m,

– tehnični objekt bencinske-

ga servisa 2,40 m x 1,40 m.«.

Peti odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Širina nadstreška, ki poteka po severozahodnem robu objekta A0 (A0, A0-1, A0-2), je največ 8 m. Nadstrešek na južni strani objekta E je širok največ 5 m. Gabariti nadstreška, ki poteka ob severozahodnem robu objektov A (A1, A2) in B, so največ 5,00 x 140,00 x 26,00 x 142,00 m. Gabariti nadstreška, ki poteka ob jugozahodnem robu objekta C, so največ 50,00 x 35,00 m.«.

V šestem odstavku se beseda »in« nadomesti z vejico ter pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »št. 4.1/1 »Arhitekturno zazidalna situacija – nivo pritličja – etapi 1 in 2« in št. 4.2/1 »Arhitekturno zazidalna situacija – nivo kleti – etapa 2«.«.

V sedmem odstavku se na koncu prvega stavka pred piko doda besedilo »in št. 3.4/1 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč, zakoličbe objektov in prikaz javnega dobra na geodetskem načrtu – etapi 1 in 2«.«.

12. člen

V prvem odstavku 15. člena se za četrto alinejo dodajo nove peta do osma alineja, ki se glasijo:

»– objekt A0 P

– objekt A0-1 P

– objekt A0-2 P+10

– objekt E P«.

V drugem odstavku se za šesto alinejo dodajo nove sedma do deseta alineja, ki se glasijo:

»– objekt A0 največ + 6,50 m

– objekt A0-1 največ + 6,50 m

– objekt A0-2 največ + 46,50 m

– objekt E največ + 6,50 m«.

V tretjem odstavku se v napovednem stavku beseda »stavbe« nadomesti z besedo »stavb« in za prvo alinejo dodata novi druga in tretja alineja, ki se glasita:

»– nadstrešek največ + 5,70 m

– tehnični objekt največ + 2,70 m«.

V sedmem odstavku se za besedilo »nivo pritličja« dodata vejica in besedilo »št. 4.1/1 »Arhitekturno zazidalna situacija – nivo pritličja – etapi 1 in 2«.«.

13. člen

V prvem odstavku 16. člena se v prvi alineji besedilo »A1-A2« nadomesti z besedilom »A (A1, A2)« in za tretjo alinejo dodata novi četrta in peta alineja, ki se glasita:

»– objekt A0 (A0, A0-1, A0-2)

– kota pritličja: 309,00 m n. v.

– kota terena: 309,00 m n. v.

– objekt E

– kota pritličja: 309,00 m n. v.

– kota terena: 309,00 m n. v.«.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Višinske kote terena in pritličja so določene v grafičnih načrtih št. 4.3 »Značilni prerezi in pogledi«, št. 4.4 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami« in št. 4.4/1 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – etapi 1 in 2«.«.

14. člen

Za petim odstavkom 19. člena se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Vse poškodbe v varovalnem pasu in cestnemu svetu HC mora nosilec posega takoj vrniti v prvotno stanje na lastne stroške.«.

15. člen

V drugem odstavku 20. člena se pred besedo »bencinsko« doda beseda »obstoječo«.

16. člen

Drugi odstavek 21. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na vzhodni strani se trgovsko-poslovno območje priključuje na javno prometno omrežje z izvozom iz parkirne hiše, s priključkom servisne poti (priključek C) ter priključkom na notranjo cesto A, ki v etapah 3 in 4 predstavlja dovoz na sredini vzhodne stranice objekta C (priključek D)«.

17. člen

V tretjem odstavku 22. člena se besedi »ohrani nespremenjene« nadomesti z besedilom »v vseh etapah ohranjanja«.

V prvem stavku četrtega odstavka se besedilo »A1, A2 in B« nadomesti z besedilom »A (A1, A2), B in A0 (A0, A0-1, A0-2)«. V drugem stavku se besedilo »objekt C« nadomesti z besedilom »objekta C in E«.

Za petim odstavkom se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Med objektoma D in E (etapi 1 in 2) oziroma D in C (etapi 3 in 4) mora biti zagotovljen neoviran dovoz do obstoječe transformatorske postaje (TP) za servisna vozila upravljavca elektroenergetskega omrežja. Dovož in površina pred TP mora biti utrjena za težo vozil do 13 ton.«.

18. člen

V 24. členu se v drugem stavku prvega odstavka za besedo »preko« doda beseda »novega« ter črta besedilo »ob novem poslovno-trgovskem kompleksu«.

Za tretjim odstavkom se doda nov četrty odstavek, ki se glasi:

»(4) Peščem namenjene površine se uredijo s primerno strukturo tlaka z ustrezno hortikulturno zasaditvijo in urbano opremo. Z ustrezno višinsko regulacijo je treba zagotoviti neoviran dostop do objektov.«.

19. člen

Prvi odstavek 25. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Na območju OPPN, ki se nahaja v območju parkirne cone 2, je treba za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, zagotoviti najmanj 50 % naslednjega najmanjšega števila parkirnih mest (v tabeli: PM):

Namembnost objektov	Število PM (na BTP objekta ali dela objekta glede na namembnost)
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM/5 sob BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za goste in dodatno najmanj 1 PM/30 postelj za avtobus
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/4 sedeže in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, od tega najmanj 75 % PM za goste
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 30 % PM za obiskovalce
12202 Stavbe bank, pošt in zavarovalnic	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 40 % PM za obiskovalce
12203 Druge poslovne stavbe	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega 10 % PM za obiskovalce
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200 do 500,00 m ² BTP)	1 PM/40,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/70,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m ²)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti nad 200 m ² BTP	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce, ne manj kot 2 PM za obiskovalce na lokal
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev (obiskovalcev), od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/60,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 75 % PM za obiskovalce
12650 Športne dvorane (pretežno namenjene razvedrilo, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče ipd.)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta, od tega najmanj 80 % PM za obiskovalce

«.

Peti odstavek se črta.

Dosedanji šesti odstavek, ki postane peti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Na parcelah, namenjenih gradnji stavb, je treba zagotoviti za vsak objekt oziroma za posamezni del objekta, ki je predmet gradnje, najmanj 70 % naslednjega najmanjšega števila parkirnih mest (v tabeli: PM) za kolesarje:

Namembnost objektov	Število PM (na BTP objekta ali dela objekta glede na namembnost)
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	1 PM/5 sob
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/10 sedežev in 1 PM/tekoči meter točilnega pulta
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12202 Stavbe bank, pošt in zavarovalnic	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12203 Druge poslovne stavbe	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (lokalna trgovina od 200 do 500,00 m ² BTP)	2 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambnimi izdelki)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12301 Trgovske stavbe (nakupovalni center, večnamenski trgovsko-zabavišni center nad 500,00 m ²)	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12304 Stavbe za storitvene dejavnosti nad 200 m ² BTP	1 PM/100,00 m ² BTP objekta
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/60,00 m ² BTP objekta
12650 Športne dvorane (pretežno namenjene razvedrilo, wellness, fizioterapija, fitnes, kopališče ipd.)	1 PM/25,00 m ² BTP objekta

«.

Dosedanji sedmi odstavek, ki postane šesti odstavek, se spremeni tako, da se glasi:

»(6) Parkirna mesta za kolesa morajo omogočati priklep koles. Kadar so postavljena na javnih in javno dostopnih površinah, ne smejo ovirati poti pešcev. Nestanovanjske stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljeno kolesarnico za zaposlene in za obiskovalce. Pri dimenzioniranju parkirnih mest za kolesa je treba upoštevati osnovne dimenzije kolesa 1,90 cm/0,60 cm/1,10 cm.«.

Dosedanja osmi in deveti odstavek postaneta sedmi in osmi odstavek.

20. člen

V šesti alineji prvega odstavka 26. člena se pred besedo »soglasju« doda beseda »predhodnem«.

Na koncu drugega odstavka se pred piko doda besedilo »in št. 4.5/1 »Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav – etapi 1 in 2««.

21. člen

V 28. členu se v prvem stavku drugega odstavka besedilo »Obnoviti in prestaviti« nadomesti z besedilom »Prestaviti in rekonstruirati«. Drugi stavek se spremeni tako, da se glasi: »Trasa prestavljenega vodovoda DN 200 naj bi potekala izven območja postajališča mestnega linijskega prevoza potnikov v peronu za potnike oziroma, kolikor je zaradi zgoščenosti komunalnih vodov to nemogoče, v samem območju postajališča.« V tretjem stavku se za besedilom »nov hidrant« doda besedilo »na vodovodu DN 200«.

Prvi stavek četrtega odstavka se spremeni tako, da se glasi: »Ob gradnji notranje ceste A je treba rekonstruirati in prestaviti obstoječi vodovod DN 100 in obstoječi vodovod DN 350, ki potekata po zahodni strani ceste.«. Za prvim stavkom se doda nov drugi stavek, ki se glasi: »Oba omenjena obstoječa vodovoda se ukine.«. Dosedanja drugi do četrty stavek postanejo tretji do peti stavek. V dosedanjem petem stavku, ki postane šesti stavek, se beseda »obnova« nadomesti z besedo »rekonstrukcija«.

V prvem stavku petega odstavka se za kratico »OPPN« doda besedilo »na krajšem odseku«.

V desetem odstavku se zadnji stavek spremeni tako, da se glasi: »Upoštevati je treba interni dokument Javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija d.o.o.: Tehnična navodila za vodovod.«.

22. člen

V 29. členu se v tretjem stavku tretjega odstavka besedilo »A1 oziroma A2 in objekta B« nadomesti z besedilom »A (A1, A2), A0 (A0, A0-1, A0-2) in B«.

Četrty odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(4) Padavinske vode s strešin objektov in pripadajočih zunanjih ureditev je treba speljati ločeno od sistema odvajanja državnih in občinskih cest ter jih ponikati skladno z določili 40. člena tega odloka.«.

V šestem odstavku se v zadnjem stavku za besedo »vodo« črta beseda »ter« in postavi vejica ter na koncu pred piko doda besedilo »ter o varovanju voda in podzemnih vod«.

Sedmi odstavek se spremeni tako, da se glasi: »Upoštevati je treba interni dokument Javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija d.o.o.: Tehnična navodila za kanalizacijo.«.

23. člen

V 30. členu se drugi in tretji stavek tretjega odstavka spremenita tako, da se glasita: »Pred pričetkom gradnje predvidenih objektov je treba vroečevod T700 dimenzije DN 200 rekonstruirati in prestaviti v predvideno notranjo cesto A na vzhodnem delu območja OPPN, interno parkirišče vzhodno od območja OPPN in zelenico severno od objekta C oziroma E.«.

V tretjem stavku petega odstavka se za besedilom »Priključitev objektov« doda besedi »ter rekonstrukcija«.

24. člen

V 31. členu se v prvem stavku četrtega odstavka za besedama »fasadi objekta« doda besedilo »A0 (A0, A0-1) in«.

25. člen

V prvem odstavku 32. člena se v drugem stavku pred oznako »C« doda besedilo »A0 (A0, A0-1) in«. V zadnjem stavku se beseda »fazah« nadomesti z besedo »etapah«.

V četrtem odstavku se v drugem stavku pred oznako »C« doda besedilo »E in«.

26. člen

V prvem odstavku 36. člena se v prvem stavku točke b) za besedilom »objekta D« doda besedilo »in bencinskega servisa«.

V drugem odstavku se v prvem stavku za besedilom »katastrskem načrtu« postavi vejica in črta beseda »in« ter na koncu stavka pred piko doda besedilo »in št. 3.4/1 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč, zakoličbe objektov in prikaz javnega dobra na geodetskem načrtu – etapi 1 in 2««.

27. člen

V četrtem odstavku 37. člena se beseda »Javnosti« nadomesti z besedilom: »Površine s služnostjo rabe v javno korist oziroma javnosti«. V točki a) se za besedo »ki« doda besedilo: »se v etapah 1 in 2 uredi med vsemi objekti znotraj območja OPPN, v etapah 3 in 4 pa«.

V petem odstavku se besedilo »javnosti neovirano dostopne površine« postavi med oklepaja in pred njim doda besedilo »površine s služnostjo rabe v javno korist« ter za besedilom »katastrskem načrtu« postavi vejica in črta beseda »in« ter na koncu stavka pred piko doda besedilo »in št. 3.4/1 »Načrt obodne parcelacije, parcelacije zemljišč, zakoličbe objektov in prikaz javnega dobra na geodetskem načrtu – etapi 1 in 2««.

28. člen

Prvi in drugi odstavek 40. člena se spremenita tako, da se glasita:

»(1) Območje OPPN se nahaja na vodovarstvenem območju z oznako VVO IIIA – podobmočje širšega VVO z milejšim vodovarstvenim režimom in VVO IIB podobmočje ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom. Pri načrtovanju je treba dosledno upoštevati vse omejitve in pogoje veljavne Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja.

(2) Objekte in naprave na podobmočju z milejšim vodovarstvenim režimom VVO IIIA je treba graditi nad srednjo gladino podzemne vode. Če se transmisivnost vodonosnika na mestu gradnje ne zmanjša za več kot 10 %, je gradnja izjemoma možna tudi globlje. Srednja gladina oziroma nivo podzemne vode je srednja vrednost v nizu meritev med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode. Če je treba med obratovanjem ali gradnjo črpati podzemno vodo, je treba za to pridobiti vodovarstveno soglasje. Objekte in naprave na podobmočju ožjega vodovarstvenega območja VVO IIB je treba graditi nad območjem nihanja podzemne vode v vodonosniku. Prav tako se z gradnjo ne sme zmanjšati krovna plast, če je ta upoštevana pri določanju zmanjšane obsega ali ukrepov ožjega VVO z manj strogim vodovarstvenim režimom. Območje nihanja podzemne vode v vodonosniku je območje med najvišjo in najnižjo izmerjeno gladino oziroma nivojem podzemne vode v nizu meritev gladine podzemne vode. Kot niz meritev se upoštevajo podatki monitoringa podzemne vode na VVO, ki ga zagotavlja Agencija Republike Slovenije za okolje, oziroma podatki meritev gladine podzemne vode, pridobljeni na predpisani način. Po podatkih, pridobljenih pri pripravi OPPN (Analiza tveganja za gradnjo v vodovarstvenem območju za novi trgovski center ob Celovski cesti, Geološki zavod Slovenije, 18. 9. 2012 in Hidrološke raziskave Ljubljanskega polja Zg. Šiška / Dravlje, GeoAqua, april 2018), se kota podzemnih vod nahaja na globini najmanj 25 m pod koto terena.«.

Za drugim odstavkom se dodata nova tretji in četrti odstavek, ki se glasita:

»(3) Pred gradnjo je treba pridobiti vodno soglasje.

(4) Gradnja silosov in skladišča nevarnih snovi in njihovo hranjenje je na vodovarstvenem območju prepovedana. Prepovedana je postavitve sanitarij na gradbišču, razen kemičnih stranišč ali kadar je urejeno odvajanje v javno kanalizacijo. Prepovedana je uporaba gradbenega materiala, iz katerega se izločajo snovi, škodljive za vodo. Prepovedano je odvajati neočiščeno odpadno vodo neposredno v površinske vode ali neposredno ali posredno v podzemne vode.«.

Dosedanji tretji do deseti odstavek postanejo peti do dvanajsti odstavek.

V dosedanjem enajstem odstavku, ki postane trinajsti odstavek, se pred besedo »Uredbo« doda beseda »veljavno«, črta besedilo »(Uradni list RS, št. 64/12)« ter pred piko na koncu doda besedilo »ter veljavno Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode«.

V dosedanjem dvanajstem odstavku, ki postane štirinajsti odstavek, se pred besedo »Uredba« doda beseda »veljavna« ter črta besedilo »(Uradni list RS, št. 47/05)«.

Dosedanja trinajsti in štirinajsti odstavek postaneta petnajsti in šestnajsti odstavek.

29. člen

Drugi odstavek 42. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Zahodni del območja OPPN se nahaja v območju prekomerne obremenitve s hrupom, zato je s pasivnimi protihrupnimi ukrepi treba zagotoviti ustrezno zvočno izoliranost objektov, s katerimi se zagotovi, da ravni hrupa v varovanih prostorih v stanovanju ne bodo presežene. Pri tem je treba upoštevati hrup zaradi HC in Celovške ceste.«.

V zadnjem stavku šestega odstavka se črta besedilo »lokalne skupnosti oziroma«.

30. člen

V prvem odstavku 43. člena se besedilo »A1-A2 in B« nadomesti z besedilom »A (A1, A2), A0 (A0, A01, A0-2) in B« in za oznako »C« doda besedilo »oziroma E«.

Na koncu drugega odstavka se pred piko doda besedilo »in št. 4.1/1 »Arhitekturno zazidalna situacija – nivo pritličja – etapi 1 in 2««.

31. člen

V 48. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

»(2) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.«.

V petem odstavku se pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »v etapah 1 in 2 pa tudi po notranjih cestah parkirišč.«.

Na koncu šestega odstavka se doda nov drugi stavek, ki se glasi: »V etapah 1 in 2 je postavitvena površina načrtovana jugozahodno in severozahodno od objekta A0 (A0, A0/1, A0/2) ter jugovzhodno in jugozahodno od obstoječega trgovskega objekta.«.

Na koncu sedmega odstavka se pred piko doda besedilo »ter v etapah 1 in 2 tudi na jugozahodni strani objekta E«.

Za osmim odstavkom se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) Pri ureditvi bencinskega servisa je treba zagotoviti 5 m širok varovalni pas okoli aktivnih priključkov avtomobilskih cistern, na katerem je med pretakanjem možno omejiti dostop vozilom in nepooblaščenim osebam, pri čemer se ne smejo zapreti dovozne poti, ki omogočajo nemoten promet in umik vozil ter dostop gasilnih vozil v primeru požara.«.

Na koncu dosedanega devetega odstavka, ki postane deseti odstavek, se pred piko doda besedilo »in št. 4.4/1 »Prometno-tehnična situacija, idejna višinska regulacija in prikaz ureditev, potrebnih za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami – etapi 1 in 2««.

32. člen

V prvem odstavku 49. člena se beseda »dveh« nadomesti z besedama »štirih možnih«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Etapa 1 obsega gradnjo objektov A0 in E. V etapi 2 se objekt A0 nadomesti z objektoma A0-1 in A0-2. Poleg teh pa obsega tudi objekt E. Etapa 3 obsega gradnjo objektov A1, B in C. Etapa 4 poleg objektov A1, B in C obsega še gradnjo objekta A2. Zaporednost etap ni obvezna. Delitev na dodatne podetape ni dopustna.«.

V tretjem odstavku se za besedo »prve« doda beseda »izvedene«.

V četrtem odstavku se za prvim stavkom dodata nova drugi in tretji stavek, ki se glasita: »V etapi 1 je možno vsa parkirna mesta urediti na nivoju terena, dopustno pa je zgraditi tudi podzemno parkirno hišo. V vseh ostalih etapah je treba večino parkirnih mest urediti pod nivojem terena v gabaritih, kot so določeni z grafičnima načrtoma št. 4.2 »Arhitekturno zazidalna situacija – nivo kleti« in št. 4.2/1 »Arhitekturno zazidalna situacija – nivo kleti – etapa 2«.«.

Za četrtem odstavkom se dodajo novi peti do osmi odstavek, ki se glasijo:

»(5) V etapi 2 se ukine del parkirnih površin na nivoju terena in uredi več površin, namenjenih pešcem, skladno z ureditvijo, kot jo za etapi 3 in 4 določa grafični načrt št. 4.1 »Arhitekturna zazidalna situacija – nivo pritličja«.

(6) Etape se razlikujejo v gabaritih objektov na nivoju terena. Gradnja objektov v etapi je možna le v gabaritih, kot so določeni za posamezno etapo. Pred gradnjo po določenih posamezne etape v PE1 je treba odstraniti vse objekte, ki ležijo izven določenih gradbenih linij objektov te etape.

(7) Ureditve etap je prikazana v grafičnem načrtu št. 4.6 »Shema etapnosti izgradnje območja«.

(8) Gradnja objekta D in bencinskega servisa je možna neodvisno od ostalih etap.«.

33. člen

V 50. členu se pika na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »spremembe in dopolnitve v maju 2018.«.

34. člen

Prvi odstavek 54. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Skupni in obračunski stroški predvidene komunalne opreme na dan 31. 5. 2018 po posameznih vrstah komunalne opreme in po obračunskih območjih so:

Predvidena komunalna oprema	Obračunsko območje predvidene komunalne opreme	Skupni stroški (EUR)	Obračunski stroški (EUR)
Primarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CEP (primarne)	96.839,79	96.839,79
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CEP (sekundarne)	374.801,20	374.801,20
Primarno vodovodno omrežje	VOP (primarno – centralni)	23.963,68	23.963,68

Sekundarno vodovodno omrežje	VOP (sekundarno – centralni)	39.542,32	39.542,32
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KAP (sekundarno – centralni)	49.905,60	49.905,60
Sekundarno vročevodno omrežje	VRP (sekundarno)	280.478,98	280.478,98
Skupaj		865.531,57	865.531,57

».

35. člen

Tabela v prvem odstavku 55. člena se nadomesti z naslednjo tabelo:

»

Predvidena komunalna oprema	Obračunsko območje predvidene komunalne opreme	Cp (EUR/m ²)	Ct (EUR/m ²)
Primarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CEP (primarne)	4,74	2,03
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CEP (sekundarne)	18,34	7,84
Primarno vodovodno omrežje	VOP (primarno – centralni)	1,17	0,50
Sekundarno vodovodno omrežje	VOP (sekundarno – centralni)	1,94	0,83
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KAP (sekundarno – centralni)	2,44	2,13
Sekundarno vročevodno omrežje	VRP (sekundarno)	13,73	11,97
Skupaj		42,36	25,30

».

V drugem odstavku se beseda »drugi« nadomesti z besedo »četrti«, številka »55.« pa s številko »56.«.

V prvem stavku četrtega odstavka se datum »31. 8. 2012« nadomesti z datumom »31. 5. 2018«, številka »1,029085« pa s številko »1,1650766«.

Tabela v petem odstavku se nadomesti z naslednjo tabelo:

»

Obstoječa komunalna oprema	Obračunsko območje obstoječe komunalne opreme	Cp (EUR/ m ²)	Ct (EUR/ m ²)
Primarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE (primarne)	13,05	17,24
Sekundarne ceste s pripadajočimi objekti za odvodnjavanje in javno razsvetljavo	CE (sekundarne)	3,14	19,14
Primarno vodovodno omrežje	VO (primarno – centralni)	1,70	2,56
Sekundarno vodovodno omrežje	VO (sekundarno – centralni)	2,60	4,82
Primarno kanalizacijsko omrežje	KA (primarno – centralni)	6,08	6,33
Sekundarno kanalizacijsko omrežje	KA (sekundarno – centralni)	5,95	7,70
Primarno plinovodno omrežje	PL (primarno)	3,51	3,62
Sekundarno plinovodno omrežje	PL (sekundarno)	4,56	5,44
Primarno vročevodno omrežje	VR (primarno)	7,98	6,23
Sekundarno vročevodno omrežje	VR (sekundarno)	0,00	0,00
Objekti za ravnanje z odpadki	OD	0,52	0,57
Primarne druge javne površine	JP (primarne)	3,33	3,60
Sekundarne druge javne površine	JP (sekundarne)	1,88	2,32
Skupaj		54,30	79,57

».

36. člen

Tabela v prvem odstavku 56. člena se nadomesti z naslednjo tabelo:

»

Prostorska enota PE1	Površina parcele (m ²)	Neto tlorisna površina stavbe brez delov stavbe v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (m ²)	Neto tlorisna površina delov stavbe v kleti, ki so namenjeni parkiranju in servisnim prostorom (m ²)
etapa 1 (objekti A0 in E)	20.434,00	7.406,92	0
etapa 2 (objekti A0-1, A0-2 in E)	20.434,00	15.901,97	12.450,00
etapa 3 (objekti A1, B in C)	20.434,00	14.940,00	24.355,52
etapa 4 (objekti A2, B in C)	20.434,00	23.439,20	24.355,52

».

37. člen

V četrtem odstavku 57. člena se številka »55.« nadomesti s številko »56.«.

V drugem stavku petega odstavka se številka »55.« obakrat nadomesti s številko »56.«.

Šesti odstavek se črta.

38. člen

V 61. členu se v 2. točki podpičje na koncu nadomesti z vejico in doda besedilo »pri tem velikost kleti v etapi 2 ne sme biti bistveno manjša od velikosti, določene v 13. členu tega odloka;«.

9. točka se spremeni tako, da se glasi:

»9. pritličje objekta A0-1 in A0-2 v etapi 2 je dopustno poravnati z jugovzhodno stranico objekta A0-2, določeno v višjih etažah;«.

Na koncu 10. točke se pika nadomesti s podpičjem.

Za 10. točko se doda nova 11. točka, ki se glasi:

»11. kapacitete: dopustno je odstopanje od kapacitet, določenih v 13. členu tega odloka, ob upoštevanju vseh ostalih omejitev tega odloka, in kadar ni kapaciteta omejena kot največja dopustna.«

KONČNI DOLOČBI**39. člen**

Dodajo se novi grafični načrti št. 3.4/1, 4.1/1, 4.2/1, 4.4/1, 4.5/1 in 4.6, ki so sestavni del tega odloka.

40. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-32/2013-126

Ljubljana, dne 9. julija 2018

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Janković l.r.

LJUBNO**2732. Odlok o turistični in pomojski taksi v Občini Ljubno**

Na podlagi 13., 17. in 50. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – Uradno prečiščeno besedilo 2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15

– ZUUJFO) in 17. člena Statuta Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Ljubno na 23. redni seji dne 12. 7. 2018 sprejel

ODLOK**o turistični in pomojski taksi v Občini Ljubno****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(vsebina)

(1) Odlok o turistični in pomojski taksi v Občini Ljubno (v nadaljevanju: odlok) določa:

- zavezance za plačilo, oprostitve ter višino turistične in pomojske takse,
- način plačevanja turistične in pomojske takse,
- način vodenja evidence turistične in pomojske takse,
- nadzor in kazenske določbe.

(2) Odlok velja na turističnem območju, ki geografsko zaokrožuje območje Občine Ljubno.

2. člen

(pristojnost)

Za izvajanje tega odloka je pristojna občinska uprava.

II. ZAVEZANCI ZA PLAČILO, OPROSTITVE TER VIŠINA TURISTIČNE IN PROMOCIJSKE TAKSE**3. člen**

(zavezanci)

Zavezanci za plačilo turistične takse so:

- državljani Republike Slovenije in tujci, ki prenočujejo v nastanitvenem obratu, ki jih opredeljuje Zakon o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18) (v nadaljevanju: ZSRT-1).

4. člen

(višina turistične takse)

(1) Turistična taksa za zavezance iz 3. člena tega odloka znaša:

- 1,00 eura za eno prenočitev na osebo do 31. 12. 2018
- 1,60 eura za eno prenočitev na osebo od 1. 1. 2019 dalje.

(2) Poleg turistične takse se od 1. 1. 2019 dalje obračuna tudi pomojska taksa, ki znaša 25 % zneska obračunane turistične takse. Tako turistična in pomojska taksa od 1. 1. 2019 dalje za eno prenočitev na osebo znašata:

PLAČILO	TURISTIČNA TAKSA	PROMOCIJSKA TAKSA	SKUPAJ (turistična in pomojska taksa)
100 % plačilo turistične takse	1,60 EUR	0,40 EUR	2,00 EUR
50 % oprostitve plačila turistične takse	0,80 EUR	0,20 EUR	1,00 EUR

(3) Višina turistične takse, ki je opredeljena s tem členom odloka, se spremeni v sorazmerni višini, kot se zviša znesek turistične takse, ki jo uskladi Vlada Republike Slovenije v skladu s četrtem odstavkom 17. člena ZSRT-1. Spremembo občina objavi na svojih spletnih straneh, kjer opredeli tudi nov znesek turistične in pomojske takse.

5. člen

(oprostitve plačila turistične takse)

(1) Plačila turistične takse in posledično pomojske takse so oproščeni oziroma delno oproščeni zavezanci, ki jih opredeljuje 18. člen ZSRT-1.

(2) Turistično takso v višini 50 % so oproščeni tudi zavezanici, za vse svoje prenočitve, ki od 1. 1. 2019 dalje, prenočijo v istem nastanitvenem obratu neprekinjeno najmanj šest noči.

III. NAČIN PLAČEVANJA TURISTIČNE TAKSE

6. člen

(plačilo turistične in promocijske takse)

Turistično in promocijsko takso iz prvega in drugega odstavka 4. člena tega odloka, pravne osebe javnega in zasebnega prava, samostojni podjetniki posamezniki, sobodajalci in kmetje, ki sprejemajo goste na prenočevanje, pobirajo v imenu in za račun občine oziroma agencije, ki je določena v zakonu, ki ureja razvoj turizma, hkrati s plačilom storitev za prenočevanje ali najpozneje zadnji dan prenočevanja. Nakazati so jo dolžni na poseben račun Občine Ljubno in način, ki je objavljen na spletni strani občine, do 25. dne v mesecu za pretekli mesec.

IV. VODENJE EVIDENCE TURISTIČNE IN PROMOCIJSKE TAKSE

7. člen

(evidenca turistične takse)

(1) Osebe iz prejšnjega člena morajo poleg evidenc, ki jih predpisuje zakon, ki ureja razvoj turizma oziroma zakon, ki ureja prijavo stalnega prebivališča, voditi tudi evidenco o promocijski taksi, in sicer skupno vsoto pobrane promocijske takse za posameznega gosta.

(2) Evidenca turistične takse poleg podatkov iz knjige gostov vsebuje še:

- podatek o številu prenočitev posameznega gosta,
- skupno vsoto pobrane turistične takse za posameznega gosta;
- skupno vsoto pobrane promocijske takse za posameznega gosta;
- če je oseba oproščena plačila celotne ali dela turistične takse, mora biti v evidenci vpisan razlog oprostitve.

(3) Podatki v evidenci turistične takse se hranijo enako obdobje kot knjiga gostov. Hranijo se lahko v fizični ali elektronski obliki.

(4) Podatki o evidenci turistične takse morajo biti za vsakega posameznega gosta izpolnjeni najkasneje zadnji dan njegovega prenočevanja.

(5) Osebe iz prvega odstavka tega člena evidenco turistične takse vodijo elektronsko ali ročno.

V. NADZOR IN KAZENSKE DOLOČBE

8. člen

(nadzor)

(1) Za nadzor nad izvajanjem tega odloka je pristojen organ skupne občinske uprave: Medobčinska inšpekcija, redarstvo in varstvo okolja.

(2) Če pristojni inšpektor pri opravljanju nalog inšpekcijskega nadzora ugotovi, da so kršena določila tega odloka, odredi, da se nepravilnosti, ki jih ugotovi, odpravijo v roku, ki ga določi, odredi pa lahko tudi druge ukrepe, ki so potrebni za odpravo nepravilnosti.

9. člen

(kazenske določbe)

(1) Z globo 2.000 eurov se kaznuje pravna oseba, ki ne vodi evidence turistične takse skladno s 7. členom tega odloka.

(2) Z globo 500 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost.

(3) Z globo 400 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe.

(4) Z globo 300 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje fizična oseba, sobodajalec in kmet, ki prejema turiste na prenočevanje.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

10. člen

(prenehanje veljavnosti predpisov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o turistični taksi na območju Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 24/15).

11. člen

(uveljavitev nove turistične takse)

Do vključno 31. 12. 2018 se zaračunava turistično takso za prenočevanje, kot jo opredeljuje Odlok o turistični taksi na območju Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 24/15), od 1. 1. 2019 dalje pa se za višino turistične takse uporablja določila tega odloka, vključno s predpisano promocijsko takso.

12. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-04/2018-1

Ljubno, dne 12. julija 2018

Župan

Občine Ljubno

Franjo Naraločnik l.r.

LOG - DRAGOMER

2733. Javno naznanilo o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno proizvodno cono na Logu – zahodni del

Na podlagi 50. in 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 30. člena Statuta Občine Log - Dragomer (Uradni list RS, št. 33/07) Občina Log - Dragomer s tem

JAVNIM NAZNANILOM

obvešča javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno proizvodno cono na Logu – zahodni del

1. Javno se razgrne dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno proizvodno cono na Logu – zahodni del (v nadaljevanju: SD OPPN), ki ga je izdelala družba MARS INŽENIRING d.o.o., Stoženska 8, 1000 Ljubljana.

Gradivo bo javno razgrnjeno od 13. 8. 2018 do 12. 9. 2018 v sejni sobi Občine Log - Dragomer, Na Grivi 5, Dragomer.

Vpogled v gradiva bo omogočen tudi na spletni strani Občine Log - Dragomer, na naslovu <http://www.log-dragomer.si>.

2. Javna obravnava dopolnjenega osnutka SD OPPN bo v večnamenskem prostoru Osnovne šole Log - Dragomer, Šolska ulica 1, 1351 Brezovica pri Ljubljani, dne 27. 8. 2018 ob 18. uri.

3. V okviru javne razgrnitve ima javnost pravico dajati pripombe in predloge na dopolnjen osnutek SD OPPN. Pripombe in predlogi se lahko do konca javne razgrnitve (vključno z zadnjim dnem javne razgrnitve) posredujejo na posebnem namenskem obrazcu po e-pošti na naslov obcina@log-dragomer.si ali pošljejo po pošti na naslov Občina Log - Dragomer, Na Grivi 5, 1358 Log pri Brezovici ali pa se izpolnjen namenski obrazec odda v sprejemni pisarni Občine Log - Dragomer.

4. Občina Log - Dragomer bo po končani javni razgrnitvi zavzela stališče do pripomb javnosti. Stališče bo objavljeno na spletni strani Občine Log - Dragomer in bo na voljo na vpogled v fizični obliki v prostorih Občine Log - Dragomer.

Stališče bo objavljeno le z navedbo parcelne številke in katastrske občine in ne z osebnimi podatki.

Št. 3505-1/2017

Dragomer, dne 26. julija 2018

po pooblastilu župana
Mirana Stanovnika

Podžupan
Občine Log - Dragomer
dr. Simon Strgar l.r.

PIRAN

2734. Odlok o turistični taksi v Občini Piran

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18)

RAZGLAŠAM ODLOK o turistični taksi v Občini Piran,

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na 31. redni seji dne 17. 7. 2018.

Št. 426-4/2018

Piran, dne 17. julija 2018

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Na podlagi 17. in 50. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18 – ZSRT-1), 57. in 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 11/18 – ZSPDLS-1) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) je Občinski svet Občine Piran na 31. redni seji dne 17. julija 2018 sprejel naslednji

ODLOK

o turistični taksi v Občini Piran

1. člen

(vsebina odloka in pomen izrazov)

(1) S tem odlokom se določajo zavezanci za plačilo turistične in promocijske takse na območju Občine Piran, višina

turistične in promocijske takse, postopek pobiranja in odvajanja turistične in promocijske takse, oprostitve plačila, rok za nakazovanje takse, spremljanje in nadzor ter prisilna izterjava turistične in promocijske takse.

(2) Pomen izrazov, uporabljenih v odloku:

»Turistična taksa« je pristojbina za prenočevanje, ki jo zavezanci plačajo kot nadomestilo za določene storitve in ugodnosti, ki so jim na voljo na turističnem območju in se jim ob vsakokratnem koriščenju ne zaračunajo posebej.

»Promocijska taksa« je pristojbina, ki je namenjena za načrtovanje in izvajanje trženja ter promocijo celovite turistične ponudbe Slovenije.

Promocijska taksa se obračuna poleg turistične takse in znaša 25 odstotkov zneska obračunane turistične takse.

»Pavšalna turistična taksa« je turistična taksa, ki jo plačujejo lastniki počitniških hiš in počitniških stanovanj ter lastniki plovil na stalnem privezu v turističnem pristanišču za prenočevanje v počitniškem objektu oziroma na plovilu, v letnem pavšalnem znesku.

2. člen

(zavezanci za plačilo)

(1) Zavezanci za plačilo turistične in promocijske takse so državljani Republike Slovenije in tujci, ki na turističnem območju (območje Občine Piran) prenočujejo v nastanitvenem obratu.

(2) Zavezanci za plačilo turistične takse so tudi:

– lastniki plovil s stalnim privezom v turističnem pristanišču, in

– lastniki počitniških hiš in počitniških stanovanj.

Za »stalni privez v turističnem pristanišču« se po tem odloku šteje privez v turističnem pristanišču, ki se uporablja na podlagi zakupne pogodbe, sklenjene za obdobje enega (1) leta.

Za »počitniško hišo ali počitniško stanovanje« se po tem odloku šteje stanovanjska stavba ali stanovanje, ki se uporablja za sezonsko ali občasno prebivanje in v njem ni prijavljenih oseb s stalnim prebivališčem ali se ne daje v najem, kjer je tak najem ustrezno prijavljen pristojnemu davčnemu organu.

(3) Obveznosti plačila turistične takse za zavezance iz drugega odstavka tega člena se obračunajo v letnem pavšalnem znesku, ki se odmeri z odločbo, ki jo izda pristojni občinski organ po uradni dolžnosti.

(4) Pavšalno turistično takso so zavezanci iz drugega odstavka tega člena dolžni plačati do 31. marca za preteklo leto.

3. člen

(višina turistične in promocijske takse)

(1) Višina turistične takse se določi v znesku 2,00 EUR.

(2) Turistična in promocijska taksa za prenočevanje na osebo na dan znaša:

TURISTIČNA TAKSA	turistična taksa	promocijska taksa	SKUPAJ taksa
– 100 % plačilo	2,00 EUR	0,50 EUR	2,50 EUR
– 50 % oprostitvev	1,00 EUR	0,25 EUR	1,25 EUR

(3) Za sobodajalce, kot jih določa zakon o gostinstvu, iz zaselkov Seča, Sečovelje, Dragonja, Sv. Peter, Nova vas in Padna znaša turistična in promocijska taksa za prenočevanje na osebo na dan:

TURISTIČNA TAKSA	turistična taksa	promocijska taksa	SKUPAJ taksa
– 100 % plačilo	1,265 EUR	0,316 EUR	1,581 EUR
– 50 % plačilo	0,633 EUR	0,158 EUR	0,791 EUR

4. člen

(turistična taksa za prenočevanje v počitniških hišah in počitniških stanovanjih)

(1) Lastnik počitniškega stanovanja ali počitniške hiše plača turistično takso in pavšalnem letnem znesku v višini 45 € za posamezno ležišče.

(2) Višina turistične takse v pavšalnem letnem znesku za lastnike počitniških hiš in počitniških stanovanj je določena glede na stanovanjsko površino počitniške hiše ali počitniškega stanovanja, pri čemer se v skladu z ZSRT-1 šteje, da ima počitniška hiša oziroma stanovanje naslednje število ležišč:

Stanovanjska površina objekta:	Letni znesek pavšalne turistične takse
– do 30,00 m ² (dve ležišči)	90,00 EUR
– od 30,01 m ² do 50,00 m ² (tri ležišča)	135,00 EUR
– od 50,01 m ² do 70,00 m ² (štiri ležišča)	180,00 EUR
– od 70,01 m ² do 90,00 m ² (pet ležišč)	225,00 EUR
– nad 90,00 m ² (šest ležišč)	270,00 EUR

(3) Za stanovanjsko površino iz prejšnjega odstavka se šteje uporabna površina, kot je navedeno v katastru stavb.

(4) Za namen zaračunavanja turistične takse za prenočevanje v počitniških hišah ali počitniških stanovanjih občina vodi evidenco zavezancev za plačilo te takse, ki vsebuje podatek o osebnem imenu, naslovu stalnega prebivališča, matični in davčni številki zavezanca ter podatke o stanovanjski površini počitniške hiše ali stanovanja.

(5) Zavezanec za plačilo pavšalnega zneska turistične takse je dolžan o vseh spremembah, ki vplivajo na odmero letnega pavšalnega zneska turistične takse, obvestiti pristojni občinski organ v roku 15 dni od nastale spremembe.

5. člen

(turistična taksa za prenočevanje na plovilih na stalnih privezih v turističnih pristaniščih)

(1) Lastnik plovila na stalnem privezu v turističnem pristanišču plača za prenočevanje na plovilu turistično takso v pavšalnem letnem znesku, in sicer:

– za plovila do 8 m dolžine	60,00 EUR
– za plovila od 8 m do 12 m dolžine	120,00 EUR
– za plovila nad 12 m dolžine	180,00 EUR

(2) Pravne osebe javnega in zasebnega prava, ki upravljajo s turističnimi privezi v Občini Piran, so dolžne pobirati pavšalno turistično takso od lastnikov plovil, ki so zavezanci za plačilo turistične takse v pavšalnem znesku.

(3) Osebe javnega in zasebnega prava, ki sklepajo pogodbe o najemu turističnih privezov v turističnih pristaniščih, so dolžne vsako leto najkasneje do 28. februarja občini dostaviti podatke o sklenjenih pogodbah za preteklo leto (podatke o osebnem imenu in naslovu stalnega prebivališča zavezanca ter podatke o dolžini plovila), ki bodo pristojnemu organu služili za izdajo skupne odločbe za plačilo turistične takse.

6. člen

(oprostitvev plačila turistične takse)

(1) Za oprostitve in olajšave po tem odloku veljajo določbe 18. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (ZSRT-1).

(2) Do oprostitve plačila turistične takse, ki se plačuje v letnem pavšalnem znesku, so upravičeni:

(I.) zavezanci, katerih počitniška hiša ali počitniško stanovanje je neprimerno za bivanje oziroma prenočevanje (npr. ruševina), kar zavezanec dokazuje z ustreznim fotografskim materialom oziroma z ogledom nepremičnine na podlagi vloge zavezanca;

(II.) lastnike počitniških hiš oziroma počitniških stanovanj, ki so zavezanci za plačilo turistične takse in ki so pridobili pravnomočno gradbeno dovoljenje za rušitev ali popolno rekonstrukcijo počitniške hiše oziroma počitniškega stanovanja, se na njihovo zahtevo oprosti plačila turistične takse za obdobje enega leta od dneva pravnomočnosti gradbenega dovoljenja.

Zavezanec lahko zahtevo, ki ji priloži fotokopijo pravnomočnega gradbenega dovoljenja, poda najkasneje v pritožbi zoper odločbo o odmeri pavšalne turistične takse za leto, v katerem je pridobil pravnomočno gradbeno dovoljenje. O zahtevi odloča organ občinske uprave, ki je na prvi stopnji pristojen za zadeve turistične takse;

(III.) zavezanci, katerih počitniška hiša ali počitniško stanovanje je bilo v posameznem letu, za katero se odmerja pavšalna turistična taksa, oddano v najem, kar zavezanec izkazuje s predložitvijo fotokopije najemne pogodbe za obravnavano nepremičnino, fotokopijo obrazca napovedi FURS-u za odmero dohodnine od dohodka iz oddajanja premoženja v najem in fotokopijo potrdila o oddaji napovedi na FURS ter s prijavo vsaj začasnega prebivališča najemnika na naslovu obravnavanega počitniškega objekta;

(IV.) lastniki počitniške hiše, počitniškega stanovanja ali plovila s stalnim prebivališčem v Občini Piran.

7. člen

(postopek pobiranja in odvajanja turistične in promocijske takse)

(1) Pravne osebe javnega in zasebnega prava, samostojni podjetniki posamezniki, sobodajalci in kmetje, ki sprejemajo turiste na prenočevanje, pobirajo turistično in promocijsko takso v imenu in za račun občine oziroma agencije iz 5. člena ZSRT-1 hkrati s plačilom storitev za prenočevanje ali najpozneje zadnji dan prenočevanja.

(2) Osebe iz prejšnjega odstavka pobirajo in odvajajo turistično in promocijsko takso tudi v primeru, če ne zaračunavajo plačila storitev za prenočevanje.

(3) Osebe iz prvega odstavka tega člena so dolžne pobrano turistično in promocijsko takso nakazati do 25. dne v mesecu za pretekli mesec na poseben račun občine.

8. člen

(nadzor nad pobiranjem turistične takse)

Nadzor nad pobiranjem in odvajanjem turistične in promocijske takse ter vodenjem evidenc opravlja pristojni občinski inšpekcijski organ, ustanovljen v skladu z zakonom, ki ureja lokalno samoupravo.

9. člen

(prekrški glede turistične in promocijske takse)

(1) Z globo 2.000,00 EUR se za prekršek kaznuje pravna oseba, ki je dolžna pobirati pavšalno turistično takso ali ki sprejema osebe na prenočevanje, če:

- ne posreduje podatkov o sklenjenih pogodbah za preteklo leto v skladu s 5. členom tega odloka,
- ne pobira pavšalne turistične takse od lastnikov plovil, ki so zavezanci za plačilo turistične takse v pavšalnem znesku, v skladu s 5. členom tega odloka.

(2) Z globo 500 EUR se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, odgovorna oseba samostojnega podjetnika posameznika oziroma posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost.

10. člen

(prisilna izterjava turistične in promocijske takse)

Prisilna izterjava neplačane turistične in promocijske takse se izvaja v skladu s 25. členom ZSRT-1 po predpisih, ki urejajo prisilno izterjavo davkov.

11. člen

(prenehanje veljavnosti predpisov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o turistični taksi v Občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/04 in 29/08 ter Uradni list RS, št. 71/16).

12. člen

(prehodne in končne določbe)

(1) Postopek obračunavanja, pobiranja in odvajanja turistične in promocijske takse, kot jo določa ta odlok, se začne izvajati 1. januarja 2019.

(2) Do 31. decembra 2018 se za obračunavanje, pobiranje in odvajanje turistične takse uporablja Odlok o turistični taksi v Občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/04 in 29/08 ter Uradni list RS, št. 71/16).

(3) Za obračun pavšalne turistične takse za leto 2018 se uporabi Odlok o turistični taksi v Občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/04 in 29/08 ter Uradni list RS, št. 71/16), po določitvi tega odloka pa se pavšalna turistična taksa prvič obračuna za leto 2019.

13. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne 1. januarja 2019.

Št. 426-4/2018

Piran, dne 17. julija 2018

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Il Sindaco del Comune di Pirano, visto l'art. 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 94/07 – Testo Consolidato Ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO e 76/16 – Sentenza della Corte Costituzionale) e l'art. 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 5/14 – Testo Consolidato Ufficiale, 35/17 e 43/18)

PROMULGA IL DECRETO sulla tassa di soggiorno nel Comune di Pirano,

approvato dal Consiglio Comunale del Comune di Pirano nella 31ª seduta ordinaria del 17 luglio 2018.

N. 426-4/2018

Pirano, 17 luglio 2018

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

Il Consiglio comunale del Comune di Pirano, visti gli artt. 17 e 50 della Legge sulla promozione dello sviluppo del turismo (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 13/18 – ZSRT-1), gli artt. 57 e 65 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 94/07 – Testo Consolidato Ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO e 11/18 – ZSPDSL-1) e l'art. 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 5/14 – Testo Consolidato Ufficiale, 35/17 e 43/18), nella 31ª seduta ordinaria del 17 luglio 2018, approva il seguente

DECRETO sulla tassa di soggiorno nel Comune di Pirano

Art. 1

(Contenuto del Decreto e significato dei termini)

(1) Con il presente Decreto, sono determinati i contribuenti tenuti a pagare la tassa di soggiorno e la tassa di promo-

zione nel territorio del Comune di Pirano, l'importo della tassa di soggiorno e di quella di promozione, la procedura per la riscossione e il versamento della tassa di soggiorno e di promozione, l'esenzione dal pagamento, il termine di pagamento della tassa, il monitoraggio e il controllo, nonché la riscossione coattiva della tassa di soggiorno e di promozione.

(2) Significato dei termini usati nel Decreto:

La "tassa di soggiorno" è la tassa per il pernottamento, pagata dai contribuenti come compenso per determinati servizi e benefici che sono a loro disposizione nella zona turistica e non vengono addebitati separatamente ogni volta che vengono utilizzati.

La "tassa di promozione" è un'imposta, che è indirizzata alla pianificazione e all'attuazione del marketing, nonché alla promozione dell'offerta turistica completa della Slovenia.

La tassa di promozione viene addebitata in aggiunta alla tassa di soggiorno ed è pari al 25 % dell'importo della tassa di soggiorno.

La "tassa di soggiorno forfettaria" è una tassa turistica corrisposta dai proprietari di case o appartamenti per vacanze, nonché dai proprietari di imbarcazioni in ormeggio permanente in un porto turistico, per il pernottamento in una struttura per vacanze o a bordo, su base annua forfettaria.

Art. 2

(Soggetti tenuti al pagamento)

(1) I soggetti tenuti al pagamento della tassa di soggiorno e di promozione sono i cittadini della Repubblica di Slovenia e gli stranieri che pernottano nella zona turistica (territorio del Comune di Pirano) soggiornando presso una struttura ricettiva.

(2) I soggetti tenuti al pagamento della tassa di soggiorno sono altresì:

– i proprietari di natanti con un ormeggio permanente in un porto turistico, e

– i proprietari di case e appartamenti per vacanze.

Secondo il presente Decreto, un "ormeggio permanente in un porto turistico" è un ormeggio in un porto turistico utilizzato sulla base di un contratto di locazione concluso per un periodo di un (1) anno.

Per "casa o appartamento per vacanze", nel presente Decreto s'intende un edificio residenziale o un appartamento utilizzato per la residenza stagionale o temporanea e in cui non vi risiedono persone registrate con residenza permanente, o anche affitto, ma in caso di locazione, il relativo contratto di locazione deve essere debitamente notificato all'autorità fiscale competente.

(3) Gli obblighi di pagamento della tassa di soggiorno per i contribuenti, di cui al secondo comma del presente articolo, sono addebitati in base all'importo forfettario annuale, che sarà determinato da una decisione emessa d'ufficio, dall'autorità comunale competente.

(4) L'importo forfettario della tassa di soggiorno, di cui al secondo comma del presente articolo, deve essere corrisposto dai contribuenti, entro e non oltre il 31 marzo per l'anno precedente.

Art. 3

(Importo della tassa di soggiorno e di quella di promozione)

(1) L'importo della tassa di soggiorno è fissato nella somma di 2,00 Euro.

(2) La tassa di soggiorno e di promozione, per pernottamento a persona, al giorno è come segue:

TASSA DI SOGGIORNO	tassa di soggiorno	tassa di promozione	TOTALE tassa
– 100 % pagamento	2,00 Euro	0,50 Euro	2,50 Euro
– 50 % esenzione	1,00 Euro	0,25 Euro	1,25 Euro

(3) Per gli affittacamere, ai sensi della Legge in materia di industria alberghiera e ristorazione, negli abitati di Sezza, Sicciole, Dragogna, Sv. Peter, Nova vas e Padna la tassa di

soggiorno e di promozione, per pernottamento a persona, al giorno è come segue:

TASSA DI SOGGIORNO	tassa di soggiorno	tassa di promozione	TOTALE tassa
– 100 % pagamento	1,265 Euro	0,316 Euro	1,581 Euro
– 50 % esenzione	0,633 Euro	0,158 Euro	0,791 Euro

Art. 4

(Tassa di soggiorno per pernottamento in case e appartamenti per vacanze)

(1) Il proprietario di una casa o di un appartamento per vacanze paga una tassa di soggiorno nell'importo forfettario di 45 Euro per ogni singolo letto.

(2) L'ammontare della tassa di soggiorno nell'importo forfettario annuale, per i proprietari di case o appartamenti per vacanze, è determinato in base alla superficie utile abitabile della casa o dell'appartamento per vacanze e inoltre in conformità con la Legge sulla promozione dello sviluppo del turismo (ZSRT-1), si considera che la casa o l'appartamento per vacanze ha il seguente numero di letti:

Superficie utile abitabile dell'edificio:	Importo annuo della tassa di soggiorno forfettaria
– fino a 30,00 m ² (due posti letto)	90,00 Euro
– da 30,01 m ² a 50,00 m ² (tre posti letto)	135,00 Euro
– da 50,01 m ² a 70,00 m ² (quattro posti letto)	180,00 Euro
– da 70,01 m ² a 90,00 m ² (cinque posti letto)	225,00 Euro
– oltre 90,00 m ² (sei posti letto)	270,00 Euro

(3) Per superficie utile abitabile dell'edificio cui al comma precedente, si considera la superficie utile, come è indicato nel registro catastale degli edifici.

(4) Al fine del computo della tassa di soggiorno per i pernottamenti nelle case o appartamenti per vacanze, il Comune tiene un registro dei contribuenti per la corresponsione di tale tassa, che contiene informazioni sul nome della persona, l'indirizzo di residenza permanente, il numero di identificazione del contribuente e il codice fiscale, nonché i dati sulla superficie utile abitabile della casa o dell'appartamento.

(5) La persona responsabile per il pagamento dell'importo forfettario della tassa di soggiorno è obbligata a informare l'autorità comunale competente, in merito a eventuali modifiche che influiscono sulla valutazione dell'importo forfettario annuale della tassa di soggiorno, entro 15 giorni dall'avvenuto cambiamento.

Art. 5

(Tassa di soggiorno per pernottamenti a bordo di imbarcazioni su ormeggi permanenti nei porti turistici)

(1) Il proprietario di un'imbarcazione con ormeggio permanente in un porto turistico paga, per il pernottamento a bordo una tassa di soggiorno annuale in misura forfettaria, come segue:

– per imbarcazioni fino a 8 m di lunghezza	60,00 Euro
– per imbarcazioni da 8 a 12 metri di lunghezza	120,00 Euro
– per imbarcazioni di lunghezza superiore a 12 m	180,00 Euro

(2) Le persone giuridiche di diritto pubblico e privato, che gestiscono imbarcazioni turistiche nel Comune di Pirano sono obbligate a riscuotere, dai proprietari delle imbarcazioni

soggette al pagamento della tassa di soggiorno, la tassa di soggiorno forfettaria.

(3) I soggetti di diritto pubblico e privato che stipulano contratti per l'affitto di ormeggi turistici nei porti turistici sono tenuti a fornire al Comune informazioni sui contratti stipulati per l'anno precedente, al più tardi entro il 28 di febbraio (dati sul nome della persona e l'indirizzo della residenza permanente del contribuente, nonché informazioni sulla lunghezza dell'imbarcazione), che servirà all'autorità competente per l'emissione di una decisione congiunta per il pagamento della tassa di soggiorno.

Art. 6

(Esenzione dal pagamento della tassa di soggiorno)

(1) Le esenzioni e agevolazioni di cui nel presente Decreto sono stabilite in base alle disposizioni dell'art. 18 della Legge sulla promozione dello sviluppo del turismo (ZSRT-1).

(2) L'esenzione dal pagamento della tassa di soggiorno, corrisposta nell'importo forfettario annuale, è giustificata:

(I.) per i contribuenti la cui casa o appartamento per vacanze sono inadeguati per soggiornarvi, ovvero pernottarvi (ad es. ruderi), che il contribuente è tenuto a dimostrare attraverso adeguato materiale fotografico, ovvero con l'invito al sopralluogo della proprietà su espressa richiesta del contribuente stesso.

(II.) per i proprietari di case o appartamenti per vacanze, che sono tenuti al pagamento della tassa di soggiorno e che hanno ottenuto un permesso di costruire valido per la demolizione o la ricostruzione completa della casa, ovvero dell'appartamento per vacanze, sono esentati, dietro loro esplicita richiesta, dal pagamento della tassa di soggiorno per il periodo di un anno dalla data di validità del permesso di costruire.

Il contribuente può presentare la richiesta, alla quale allega la fotocopia del permesso di costruire valido, al più tardi nel ricorso avverso la decisione sulla valutazione della tassa di soggiorno forfettaria per l'anno in cui ha ottenuto il permesso di costruire valido. La decisione in merito alla richiesta è presa dall'organo amministrativo comunale, che in prima istanza è responsabile per le questioni relative all'imposta di soggiorno;

(III.) per i contribuenti la cui casa o appartamento per vacanze siano stati dati in affitto, nell'anno specifico per il quale viene applicata la tassa di soggiorno forfettaria.

Il contribuente deve dimostrare quanto sopra, presentando la fotocopia del contratto di locazione per la proprietà in questione, la fotocopia del modulo della dichiarazione dei redditi dell'Amministrazione finanziaria della Repubblica di Slovenia (FURS), per la valutazione delle imposte sul reddito derivanti dalla locazione di immobili e la fotocopia del certificato di presentazione della dichiarazione dei redditi alla FURS, nonché notificando almeno la residenza temporanea del locatario all'indirizzo della casa vacanze in questione;

(IV.) per i proprietari di case o appartamenti per vacanze o imbarcazioni, con residenza permanente nel Comune di Pirano.

Art. 7

(Procedura di riscossione e versamento della tassa di soggiorno e di promozione)

(1) Le persone giuridiche di diritto pubblico e privato, gli imprenditori individuali, come pure gli affittacamere e i titolari di aziende agricole che ospitano i turisti, sono tenuti a riscuotere la tassa di soggiorno e di promozione a nome e per conto del Comune, ovvero dell'agenzia di cui all'art. 5 della Legge sulla promozione dello sviluppo del turismo (ZSRT-1), contestualmente al pagamento per i servizi di pernottamento, o al più tardi entro l'ultimo giorno di pernottamento.

(2) I soggetti, di cui al comma precedente, riscuotono e versano la tassa di soggiorno e di promozione anche se non richiedono il pagamento per i servizi di pernottamento.

(3) Le persone, di cui al primo comma del presente articolo, sono obbligate a versare la tassa di soggiorno e di

promozione riscossa, e cioè entro il giorno 25 del mese, per il mese precedente, sull'apposito conto del Comune.

Art. 8

(Monitoraggio sulla riscossione della tassa di soggiorno)

Il monitoraggio sulla riscossione e sul versamento della tassa di soggiorno e di promozione, nonché la conduzione dei registri sono effettuati dall'organo di ispezione comunale competente, istituito in conformità con la legge che disciplina l'autogoverno locale.

Art. 9

(Infrazioni in merito alla tassa di soggiorno e di promozione)

(1) La sanzione pecuniaria di Euro 2.000,00 è comminata alla persona giuridica, obbligata alla riscossione della tassa di soggiorno forfettaria o, che accetta persone per pernottamento, nel caso in cui:

– non fornisce i dati sui contratti conclusi per l'anno precedente in conformità all'art. 5 del presente Decreto,

– non riscuote la tassa di soggiorno forfettaria dai proprietari di natanti, che sono tenuti al pagamento della tassa di soggiorno con importo forfettario, in conformità con l'art. 5 del presente Decreto.

(2) La sanzione pecuniaria di Euro 500,00 per l'infrazione di cui al primo comma del presente articolo, è comminata alla persona responsabile della persona giuridica, alla persona responsabile dell'imprenditore individuale, ovvero al soggetto che svolge l'attività in modo indipendente.

Art. 10

(Riscossione coattiva della tassa di soggiorno e di promozione)

La riscossione coattiva della tassa di soggiorno e di quella di promozione non corrisposte, viene effettuata in conformità con l'art. 25 della Legge sulla promozione dello sviluppo del turismo (ZSRT-1), in conformità con le norme che disciplinano la riscossione coattiva delle imposte.

Art. 11

(Cessazione della validità delle disposizioni)

Il Decreto sulla tassa di soggiorno nel Comune di Pirano (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice, nn. 23/04 e 29/08, nonché Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 71/16) cessa di avere effetto il giorno dell'entrata in vigore del presente Decreto.

Art. 12

(Disposizioni transitorie e finali)

(1) La procedura per il computo, la riscossione e il versamento della tassa di soggiorno e di promozione, così come definita dal presente Decreto, entrerà in vigore il primo gennaio 2019.

(2) Fino al 31 dicembre 2018, per il computo, la riscossione e il versamento della tassa di soggiorno si applica il Decreto sulla tassa di soggiorno nel Comune di Pirano (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice, nn. 23/04 e 29/08, nonché Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 71/16).

(3) Per il computo della tassa di soggiorno forfettaria per l'anno 2018, si applica il Decreto sulla tassa di soggiorno nel Comune di Pirano (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice, nn. 23/04 e 29/08, nonché Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 71/16), mentre la tassa di soggiorno forfettaria, secondo le disposizioni del presente Decreto, sarà computata per la prima volta per l'anno 2019.

Art. 13

(Entrata in vigore)

Il presente Decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta

Ufficiale della Repubblica di Slovenia, mentre si applica a decorrere dal primo gennaio 2019.

N. 426-4/2018

Pirano, 17 luglio 2018

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

2735. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Termalna riviera

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18)

**RAZGLAŠAM ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Termalna riviera,**

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na 31. redni seji dne 17. julija 2018.

Št. 3505-7/2012

Piran, dne 17. julija 2018

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) in v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) je Občinski svet Občine Piran na 31. redni seji dne 17. julija 2018 sprejel naslednji

**ODLOK
o občinskem podrobnem prostorskem načrtu
Termalna riviera****I. PREDMET OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA****1. člen**

(naziv OPPN-ja in njegov izdelovalec)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski podrobni prostorski načrt Termalna riviera (v nadaljevanju: OPPN).

(2) OPPN za ureditev kopenskega dela Marine Portorož je izdelalo podjetje PIA Studio, d.o.o., Portorož, Obala 26, Portorož, pod številko projekta št. 32/12.

2. člen

(sestavni deli OPPN)

(1) OPPN vsebuje besedni in grafični del.

(2) Besedni del vsebuje odlok.

(3) Grafični del OPPN vsebuje:

1. Izsek iz kartografskega dela občinskega prostorskega plana
 2. Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem
 3. Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji
 4. Ureditvena situacija
 - 4a Geodetska zazidalna situacija
 - 4b Prikaz višinskih kot objektov
 - 5a Zasnova komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez – vodovod, kanalizacija
 - 5b Zasnova komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez – telekomunikacija, EE naprave, plin, javna razsvetljava
 6. Prikaz ureditev za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave
 7. Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
 8. Načrt parcelacije.
- (4) Priloge OPPN so:
1. izvleček iz strateškega prostorskega plana,
 2. prikaz stanja v prostoru,
 3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta,
 4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
 5. obrazložitev in utemeljitev OPPN,
 6. stališča do pripomb,
 7. povzetek za javnost,
 8. okoljsko poročilo,
 9. priloga okoljskega poročila zbranih omilitvenih ukrepov.

II. OBMOČJE OPPN

3. člen

(lega območja in njegova meja)

- (1) Območje OPPN obsega površine kopenskega dela Marine Portorož, območje med morskim delom Marine in centrom Lucije, med kanalom Fazan in polotokom Seča.
- (2) Meja območja OPPN je grafično prikazana v grafičnem delu OPPN, na listu št. 2 – Območje OPPN z obstoječim parcelnim stanjem, z oznako območje izdelave OPPN.
- (3) Komunalna infrastruktura poteka na območju OPPN. Z navezavami na obstoječo infrastrukturo se delno posega v zemljišča, ki so izven območja OPPN.

4. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora)

- (1) Vplivi in povezave s sosednjimi enotami urejanja prostora so razvidni iz grafičnega dela OPPN, grafičnega načrta št. 3 – Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji.
- (2) Posegi na območju OPPN bodo na sosednja območja urejanja vplivali predvsem glede povečanja obremenitev javne gospodarske infrastrukture (električne napeljave, kanalizacije, vodovoda, prometnega omrežja ipd.).

III. POGOJI ZA URBANISTIČNO IN ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE OBMOČJA, OBJEKTOV IN DRUGIH POSEGOV

5. člen

(koncept ureditve OPPN ter urbanistični pogoji)

- (1) Na obravnavanem območju je predvidena gradnja stavb z nastanitvenim in oskrbnostoritvenim programom. Predvidena je gradnja objektov, ki so prikazani na grafičnem načrtu št. 4 – Ureditvena situacija.
- Na območju so predvidene vsebine, kot so hotel in termalno kopališče, parkirna hiša, servisne dejavnosti Marine, javne urejene zunanje površine ipd.

(2) Programsko in oblikovno se ureditveno območje deli na tri dele:

- Severni del – termalno kopališče (objekt 2A).
 - Osrednji del – servisno območje in parkirišče (objekt 2D, nadstrešek 2N – med objektoma 2B in 2C, objekt R – razširitev hangarja 2B).
 - Južni del – obstoječi apartmajski objekti.
- Na obravnavanem območju se nahajajo obstoječi objekti (hangarja Marine 2B in 2C, objekta sanitarij Marine 2G in 2I, restavracija 2H, apartmajski objekti 2J1–2J7).

(3) Novogradnje in urbanistični pogoji so prikazani na grafičnih načrtih št. 4 – Ureditvena situacija, 4a – Geodetska zazidalna situacija ter 4b – Prikaz višinskih kot objektov.

(4) Urbanistični pogoji so v grafičnem delu določeni z gradbenimi mejami, ki predstavljajo linije, ki jih predvidene nove gradnje ne smejo presegati, lahko pa se jih dotikajo ali so od njih odmaknjeni v notranjost.

(5) Za objekt 2A je določena gradbena meja za klet, gradbena meja za pritličje z medetažo ter enotna gradbena meja za druga nadstropja. Na severovzhodni strani objekta so predvidene tri cezure v volumnu objekta, ki so minimalne skupne površine 2600 m². Severovzhodna stranica objekta mora biti večkrat prekinjena, s skupno dolžino prekinitev najmanj 100 m.

(6) Višinske kote so podane tabelarično v prilogi 1 in so sestavni del odloka.

Nove gradnje objektov 2A in 2D so višinsko omejene s kotami strehe, ki so podane kot maksimalne absolutne kote. Kote pritličij objektov so podane v prilogi 1 tabelarično in so sestavni del odloka.

(7) Višinski koti nadstreška med obstoječima hangarjema Marine (objekt 2N) in razširitve hangarja 2B (objekt R) naj ne presegata višinskih kot hangarjev (objekta 2B in 2C) po morebitni rekonstrukciji ali nadomestitvi.

(8) Kota uvozov v garaže mora biti zaradi varnosti pred poplavi predvidena minimalno na koti +3,00 m n.m.v. za objekt 2A in minimalno na koti +2,60 m n.m.v. za objekt 2D.

(9) Na celotnem območju je dovoljena gradnja naslednjih gradbenoinženirskih objektov: 211 – Ceste, 222 – Lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, 241 – objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

(10) Na območju OPPN je mogoče rekonstruirati obstoječe objekte, jih energetske sanirati in posodobljati ter jim spremenjati namembnost v okviru klasifikacij, predvidenih za nove objekte.

(11) Strehe obstoječih objektov se praviloma, če dopušča zasnova objekta, krije s korci, različnih oblik glede na tip objekta.

(12) Obstoječi objekt restavracije Laguna z oznako 2H je možno nadzidati, tako da se izpolnijo strešni zamiki in uskladijo strešine.

(13) Obstoječi apartmajski objekti z oznakami 2J1 do 2J7 lahko po višini obsegajo K+P+2+M. Kota venca je lahko največ 6,5 m od kote pritličja.

6. člen

(objekt 2A)

(1) Načrtovana je gradnja hotela in termalnega centra (objekt 2A) s pripadajočo garažo. Po enotni klasifikaciji vrst objektov CC-SI spada obravnavani objekt med 1264 – Stavbe za zdravstveno oskrbo, 1265 – Stavbe za šport, 121 – Gostinske stavbe, 122 – Poslovne in upravne stavbe, 123 – Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti ter 1242 – Garažne stavbe.

(2) Objekt 2A je predviden etažnosti K+P+3. V kletni etaži je predvideno parkiranje. Uvoz v garažo je predviden iz obstoječe dovozne ceste do Marine Portorož (Cesta solinarjev). V jugozahodnem delu objekta je predviden program hotela etažnosti P+3, v severovzhodnem delu pa termalni center etažnosti P z možnostjo medetaž.

7. člen

(objekti 2D, 2N, 2B, R)

(1) Načrtovana je gradnja parkirne hiše (objekt 2D). Po enotni klasifikaciji vrst objektov CC-SI spada obravnavani objekt med 122 – Poslovne in upravne stavbe, 123 – Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, ter 1242 – Garažne stavbe.

(2) Objekt 2D je predviden etažnosti P+4. Izvedba parkirne hiše je predvidena z medetažami. V pritličju in 1. nadstropju severne in vzhodne strani objekta je predvidena umestitev dvoetažnih storitvenih programov. Uvoz v garažo je predviden iz obstoječe dovozne ceste do Marine Portorož (Cesta solinarjev).

(3) Obstoječa hangarja (2B in 2C) se povežeta z novim nadstreškom (2N) v enoten objekt. Pod nadstreškom je predvidena dejavnost hrambe in servisiranja plovil. Po enotni klasifikaciji vrst objektov CC-SI spada obravnavani objekt med 123 – Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti.

(4) Obstoječi hangar 2B je na severozahodni strani možno razširiti (objekt R). V razširitev se umesti prostore gasilcev ter servisni program Marine. Program je možno umestiti v več etažah. Po enotni klasifikaciji vrst objektov CC-SI spada obravnavana razširitev objekta med 123 – Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, ter 1242 – Garažne stavbe.

(5) Objekt R (razširitev obstoječega hangarja 2B) je v primeru širitve potrebno umestiti v prostor na poplavno varni koti, tako kot določa Študija poplavne ogroženosti (izdelovalec ISAN 12, št. 53-0/2012, december 2012 ter Študija poplavne ogroženosti št. 52-0/2012, junij 2014).

8. člen

(odprte površine)

(1) Za pridobitev gradbenega dovoljenja je potrebno izdelati načrt krajinske arhitekture.

(2) Zunanje ureditve na severnem delu območja zajemajo kopališčni park hotela in termalnega centra, na osrednjem delu območja se uredijo suhi privezi Marine ter parkirišče, na južnem delu pa se ohranijo obstoječe ureditve s posameznimi objekti v parku. Na zahodnem robu območja je predvideno urediti obalno promenado. Na celotnem območju se uredijo zelene in tlakovane površine. Vse površine se opremijo z mikrourbano opremo in se ustrezno zasadijo. Uredijo se na način, da je možen neoviran dostop in omogočeno gibanje funkcionalno oviranim osebam. Z izjemo območja suhih privezov se celotno območje obdelave oziroma njegove odprte površine prekrijejo z drevesno zasaditvijo ter mestoma z linijsko zasaditvijo grmovnih živic in trajnic v širših, vzdolžnih potezah, ki ponazarjajo potek starih solinskih polj. Obstoječa zasaditev se ohrani v največji možni meri. Ob vzhodnem robu območja, ob Solinski cesti se uredi drevoredna zasaditev, vzporedno s cestiščem. Predvideno parkirišče se intenzivno zasadi z drevesi.

Načrt krajinske arhitekture mora upoštevati barvno usklajenost predlaganih materialov v vseh letnih časih ter usklajenost časa, barve in vonja cvetenja, obarvanost listja ter oblikovanost krošenj. Izbrane rastline morajo biti primerne za lokalno klimo.

Vidna sporočilnost območja naj bi bila sodobnost, urejenost, estetska privlačnost ter ekološka osveščenost.

Tip razsvetljave odprtih površin naj zagotovi varnost in omogoči njihovo uporabo tudi v urah brez naravne svetlobe. Pri končnem izboru urbane opreme naj se upošteva različne starostne skupine uporabnikov.

(3) Za pridobitev uporabnega dovoljenja za posamezne objekte morajo biti v celoti izvedene vse posamezne faze pripadajoče zunanje odprte površine. Navedeno velja za vso urbano opremo in zasaditve, pri čemer morajo biti zasaditve izvedene z izbranimi drevesnimi vrstami predpisanih minimalnih višin in minimalnih premerov debel. Potencialne drevesne vrste z njihovimi osnovnimi značilnostmi so navedene v tabeli, ki je sestavni del odloka, priloga 2.

9. člen

(načrt parcelacije)

(1) Načrt gradbenih parcel, ki je prikazan v grafičnem delu OPPN, grafični načrt št. 8, temelji na določitvi posameznih

gradbenih sklopov ter upošteva potrebne prometne ureditve, odprte zelene površine in manipulativne površine.

(2) Gradbene parcele se lahko delijo in združujejo, pri čemer se ne sme slabšati koncepta pozidave in predvidenih ureditev javnih površin.

IV. PROMET

10. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Objekti in naprave prometne infrastrukture so razvidni iz grafičnega dela OPPN, grafični načrt št. 4 – Ureditvena situacija ter grafična načrta 5a in 5b – Zasnova komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez.

(2) Prometno se območje napaja iz obstoječe dovozne ceste do Marine Portorož – Cesta solinarjev (LC 312 121) ter iz interne ceste, ki vodi v obstoječi avtokamp. Iz Ceste solinarjev so predvideni uvozi v novo parkirno hišo (2D) ter v hotel in termalni center (2A). Ohrani se obstoječ uvoz v Marino Portorož. Cesta skozi obstoječi avtokamp se uporabi kot intervencijska pot ter pot za dostavo.

(3) V Marini so organizirane interne cestne povezave med posameznimi sklopi, ki vključujejo tudi prometne trase dvigala plovil, dovoz do obstoječih apartmajskih in servisnih objektov ter interna parkirišča uporabnikov privezov ter zaposlenih.

(4) Zasnova prometnih površin predvideva minimalno preoblikovanje obodne ceste, predvsem glede križišč. Predvidena je zožitev Ulice solinarjev na vzhodnem robu območja s 7,50 na 6,00 m, in sicer tako, da se ohrani robnik s pločnikom na vzhodni strani. Na zahodni strani cestišča so predvideni zelenica, kolesarska pot Parenzana ter pločnik. Na Ulici solinarjev se na novo uredi cestni priključek za dostopno cesto za Marino. Cestnemu priključku pri vhodu v avtokamp se spremeni prednostna smer tako, da po novem poteka preko kraka TPC Lucija proti Seči, krak Ulice solinarjev pa postane stranski. Iz Ulice solinarjev se predvidi nov uvoz na parkirišče.

(5) Predvidena je gradnja podzemne garaže v kletni etaži objekta 2A ter gradnja parkirne hiše (objekt 2D). Uvoza v garaži sta predvidena iz dovozne ceste proti Marini. Garaže so naslednje kapacitete: pod objektom 2A: 61 PM, v objektu 2D: 448 PM. Na površini je predvideno novo parkirišče vzporedno s Cesto solinarjev kapacitete pribl. 208 PM. Ohranijo se parkirišča obstoječih apartmajskih objektov na skrajnem južnem robu območja, parkirišča ob obalni promenadi v Marini in parkirna mesta severno od hangarjev Marine ob Cesti solinarjev. Lokacijo obstoječih zunanjih parkirišč je možno spremeniti ali preoblikovati.

(6) Povečanje kapacitet števila PM v obeh garažah je možno neomejeno.

(7) V garažah in na površini se zagotovi ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane osebe in za starše z otroki na otroškem vozičku.

(8) Intervencijski dovozi do objektov so omogočeni na nivoju pritličja. Manevrski prostor intervencijskih vozil je zagotovljen na ploščadih oziroma utrjenih površinah ob objektih.

(9) Kolesarska pot Parenzana, ki je predvidena ob zahodnem robu območja, se prilagodi novi prometni ureditvi. Peš promet je omogočen na celotnem območju, ki je opremljeno s pešpotmi.

V. KOMUNALNA IN ENERGETSKA INFRASTRUKTURA

11. člen

(kanalizacija)

(1) Upošteva se ločen sistem odvajanja padavinskih in komunalnih odpadnih voda. Že vgrajene komunalne naprave se upoštevajo in ohranijo. Kanalizacijski sistem mora biti izveden v vodotesni izvedbi.

(2) Meteorna kanalizacija je predvidena za odvod strešnih voda, zelenic, cestnih površin in odpadnih voda s parkirišč.

Meteorna kanalizacija se priključuje deloma na obstoječo meteorno kanalizacijo, deloma so predvideni novi izpusti v akvatorij Marine, deloma pa v strugo Fazana. Končni recipient meteoroidnih vod je morje. Predvideni so naslednji kanali:

– Območje a obsega območje obstoječih objektov na južni strani Marine. Predvideni so kanali:

– Kanal ma7 Φ 800, dolžine 120 m. Izpust kanala mso1 je predviden v akvatorij Marine v koordinatah $X=390758,95$, $Y=40890,49$,

– Kanal ma5 Φ 700, dolžine 130 m,

– Na kanal ma5 se navezujejo tudi meteorne vode Ceste solinarjev in meteorne vode novih parkiriščnih površin. Pred navezavo na kanal ma5 je potrebno parkiriščne vode očistiti na lovilcu olj skupne kapacitete 30/300 l/sek (oziroma 2X15/150 l/sek).

– Območje b obsega območje suhih privezov Marine. Na tem območju je odvodnja deloma že urejena, potrebno je izdelati dodatne kanale in lovilce olja po EN 858. Potrebni so kanali:

– Kanal mb1 Φ 500 do Φ 250, dolžine 180 m, opremljen z lovilcem olja, kapacitete 30/300 l/sek.

– Kanal mb2 se opremi z lovilcem olja, kapacitete 30/300 l/sek.

– Kanal mb21 Φ 600, dolžine 65 m, kanal se izliva na obstoječem izpustu v akvatorij Marine s koordinatami $X=390770,82$, $Y=40937,77$.

– Območje e obsega dostopno cesto v Marino in parkirno hišo. Potrebni so kanali:

– Kanal me1 Φ 300– Φ 250, dolžine 85 m (odvod severnega dela parkirnega objekta 2D). Odvod iz parkirne hiše je predmet načrta strojnih instalacij objekta, pred priključkom na meteorno kanalizacijo mora biti opremljen z lovilcem olja 10 l/sek.

– Kanal me12 Φ 300– Φ 250, dolžine 85 m (odvod južnega dela parkirnega objekta). Kanal se priključuje na kanal ma3.

– Kanal me2 Φ 600 do Φ 250, dolžine 325 m. Kanal je opremljen z lovilcem olja 20/200 l/sek.

– Območje h obsega območje hotela in termalne riviere. Predvideni so kanali:

– Kanal mh1 Φ 500 do Φ 250, dolžine 305 m.

– Kanal mh2 Φ 500 do Φ 250, dolžine 210 m.

– Kanal mh3 Φ 600, dolžine 25 m z iztokom v kanal Fazan s koordinatami $X=390980,60$, $Y=41170,39$.

– Obodni kanal: predvideno je čiščenje celotnega kanala in sanacija 20 odstotkov dolžine kanala. Dolžina kanala 400 m. Izpusti kanalov morajo biti opremljeni z varovalkami pred visokimi vodami, sami izpusti pa zavarovani pred erozijo.

(3) Predvidena fekalna kanalizacija odvaja fekalne vode v obstoječo javno fekalno kanalizacijo.

– Parkirna hiša se priključuje na obstoječi fekalni kanal v dostopni cesti Marine v jašku s koordinatami $X=3901052,04$, $Y=40967,97$. Priključek fphi je predviden Φ 200, dolžine 70 m.

– Zaradi izvedbe novih komunalnih vodov je predvidena prestavitev dela obstoječega fekalnega kanala fhrek, ki poteka pod cesto proti Marini. Dolžina kanala za rekonstrukcijo znaša 110 m.

– Severni del hotela in termalnega centra se priključuje na javno fekalno kanalizacijo v jašku s koordinatami $X=3911114,08$, $Y=41041,91$ s kanalom fho Φ 200, dolžine 330 m.

– Vzhodni del hotela in termalnega centra se priključuje na obstoječo fekalno kanalizacijo v jašku s koordinatami $X=390844,84$, $Y=41044,01$.

– Vzhodni del hotela in termalnega centra se priključuje na obstoječo fekalno kanalizacijo v jašku s koordinatami $X=390955,22$, $Y=41009,27$.

Končna dispozicija komunalnih odpadnih vod je centralna čistilna naprava Piran. Na priključno kanalizacijo se lahko izvedejo priklopi odpadne fekalne vode, ki ustrezajo pravilnikom o kvaliteti odpadne vode, ki se priključuje na javno kanalizacijo.

(4) Padavinske vode s strešin se vodijo preko peskolovov neposredno v meteorno kanalizacijo, medtem ko se odpadna

meteorna voda s parkirišč in manipulativnih površin vodi preko ustrezno dimenzioniranih lovilcev olj in maščob.

(5) Dovoljena je gradnja podzemnih zbiralnikov meteorne vode, ki morajo biti locirani pod tlakovanimi površinami.

(6) Potek kanalizacije je razviden iz grafičnega načrta št. 5a – Zasnova komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez – vodovod, kanalizacija.

12. člen

(elektroenergetsko omrežje)

(1) Na obravnavanem območju se nahajajo naslednje elektroenergetske naprave: javna razsvetljava, NN primarno omrežje za napajanje objektov, NN priključki. Omenjene naprave je potrebno prestaviti oziroma ustrezno zaščititi. Naprave, ki postanejo nefunkcionalne zaradi predvidene gradnje, je potrebno demontirati oziroma opustiti.

(2) Pred pričetkom gradnje je potrebno zakoličiti vso podzemno distribucijsko elektroenergetsko infrastrukturo, ki se nahaja na obravnavanem območju oziroma na trasi za predvideno napajanje obravnavanega območja. Pri izvajanju zemeljskih del v neposredni bližini elektroenergetskih naprav je potrebno upoštevati varstvena pravila za delo v bližini naprav pod napetostjo. Odmiki od obstoječih elektroenergetskih naprav morajo biti projektirani v skladu z veljavnimi pravilniki, predpisi, standardi in tipizacijami.

(3) Za napajanje obravnavanega območja je potrebno po pogojih, ki so bili dani v smernicah za OPPN, ki to območje obdeluje, zgraditi novo kabelsko povezavo iz RTP Lucija, delno v obstoječi kabelski kanalizaciji in delno v novopredvideni tako, da se nov napajalni kablovod vklopi v obstoječe 20 kV kabelsko omrežje Portoroža in Lucije.

Kabelska kanalizacija, ki se bo koristila za napajanje omenjenega območja je delno obstoječa, in sicer od RTP Lucija po Liminjanski cesti do TP Lucija 2 (oziroma jaška na Podvoznici cesti, kjer skrene za TP Lucijo 2) in naprej do jaška, ki je lociran v južnem robu krožišča med cesto Obala in Podvozno cesto.

Novopredvidena kabelska kanalizacija bo zgrajena od obstoječega kabelskega jaška (krožišče Podvozne ceste s cesto Obala), ob južnem pločniku ceste Obala do krožišča pri odcepu za Marino, nadaljevala po Cesti solinarjev, do predvidenega objekta 2A.

Skladno s smernicami je potrebno zgraditi tudi novopovezovalno kabelsko kanalizacijo po ulici Obala, od krožišča pri odcepu za Marino do TP Križišče Lucija.

Predvidena nova kabelska kanalizacija bo izvedena s PVC cevmi tipa Stigmaxflex, in sicer 4 x SF 200 (160) + PEHD 2x50 mm.

Kabelska kanalizacija bo izvedena v dveh plasteh po dve cevi. V zelenici bodo cevi položene na 10 cm peščeno podlago, predhodno očiščeno in nivelirano dno kabelskega jarka. Zgornja plast cevi bo ponovno zasuta še s 10 cm plastjo peska, granulacije 1–4 mm. Preostali del kabelskega jarka bo zasut z izkopanim materialom, nabitim v plasteh. Tam, kjer bo trasa potekala v cestišču ali pri križanju le-tega, pa bo kabelski jarek zasut s tamponskim gramozom, prav tako nabit v slojih in zaključen z asfalbetonom.

(4) Transformatorske postaje za predvideno napajanje obravnavanega območja bodo naslednje:

– nova locirana v sklopu Termalne riviere – objekt 2A – TP Termalna riviera.

Transformatorska postaja TP Termalna riviera bo predvidena za vgradnjo dveh transformatorjev, moči do 1000 kVA. Predvidena je v sklopu objekta 2A.

(5) Kabelska transformatorska postaja mora biti zgrajena za napetost 20/0,4 kV in ustrezno nazivno moč, z urejenim dostopom za tovornjak z dvigalom skupne teže 20 t. Če bo TP zgrajena v zgradbi za druge namene, mora biti locirana v pritličju, po možnosti na vogalu zgradbe, in mora biti neposredno dostopna od zunaj.

(6) 20 kV kablovod mora biti zgrajen s standardnimi enožilnimi 20 kV kablovodi, položenimi v kabelsko kanalizacijo iz

PVC cevi po celotni trasi. Nizkonapetostno kabelsko omrežje mora biti na urbanih območjih zgrajeno kot kabelsko omrežje, položeno v PVC kabelski kanalizaciji v težki radialni izvedbi s povezovanjem prostostojećih razdelilnih omar z zaščitnim ukrepom pred električnim udarom s samodejnim odklopom napajanja. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu elektroenergetskih vodov in naprav je potrebno izpolniti zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa (Uradni list RS, št. 70/96 in nadaljnje spremembe).

(7) Potek elektroenergetskih vodov je razviden iz grafičnega načrta št. 5b – Zasnova komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez – telekomunikacija, EE naprave, plinske 20 kV kabelske povezave so podane informativno, natančne povezave in sistem vzankanja ter vkomponiranja bodo določeni s strani distributerja v fazi PGD.

13. člen

(vodovodno omrežje)

(1) Območje se z vodo oskrbuje preko vodohrana RZ Seča 1115 m³ na koti 60,80 m nm.v. Dimenzioniranje priključnih vodov je določeno na podlagi predvidenih zahtev vodooskrbe in notranje požarne varnosti predvidenih objektov. Sistem interne vodovodnega omrežja mora biti izveden tako, da niso možni povratni vplivi vode v javni vodovodni sistem. Enako velja za interni sistem požarne varnosti, ki mora biti obdelan v okviru projektne dokumentacije predvidenih objektov.

(2) Na obravnavanem območju OPPN Termalna riviera se nahaja večje število obstoječih cevovodov javnega vodovodnega omrežja. Na severovzhodni strani pod cesto Obala poteka obstoječi jekleni cevovod JE DN 200 mm, ki je bil zgrajen leta 1935. Na severovzhodni in vzhodni strani pod Cesto solinarjev, do uvoza v marino, poteka cevovod PVC DN 225. Na samem uvozu se nahaja vodomerni jašek za interno omrežje Marine. Na jugovzhodni in vzhodni strani pod zelenico ob Cesti solinarjev se nahaja obnovljeni cevovod NL DN 200. Na jugovzhodni strani, pod cesto pred domom upokojevcev, sta izvedena dva cevovoda NL DN 200 in NL DN 150.

(3) Predvidena je rekonstrukcija obstoječega cevovoda JE DN 200 pod štiripasovnico Obala s cevovodom NL DN 250 v dolžini pribl. 300 m. Na rekonstruiranem odseku se izvedejo štirje podzemni hidranti. Cevovod PVC DN 225 pod Cesto solinarjev se rekonstruira z novim NL DN 200 cevovodom v dolžini pribl. 100 m. Predvidena je izvedba dveh podzemnih hidratov. Na območju uvoza v Marino se izvede nova odcepnna veja NL DN 200, dolžine pribl. 230 m, na katerega se navezujejo novi objekti 2A in 2D ter obstoječe interno vodovodno omrežje Marine. Predvidena je izvedba treh podzemnih hidratov. Obnovljeni cevovod NL DN 200 pod Cesto solinarjev se ohrani. Cevovoda pod cesto pred domom upokojevcev NL DN 200 in NL DN 150 se ohrani.

V primeru polaganja cevovodov v slano muljnatno podlago je potrebno cevovode zaščititi proti posedanju ter uporabiti cevi iz nodularne litine, ki so ustrezno zaščitene proti koroziji (PAM serija TT).

(4) Za objekt 2A se izdelata zankasto interno vodovodno in hidrantno omrežje NL DN 150, dolžine pribl. 680 m, z večjim številom navezav interne inštalacije stavbe na zanko, s čimer bo zagotovljena ustrezna pretočnost.

(5) Priključevanje novih objektov oziroma samostojnih poslovnostanovanjskih enot znotraj objektov je možno preko samostojnih odjemnih mest ter ločeno glede na namen uporabe vode.

(6) Lokacija odjemnega mesta (vodomero) je lahko v zunanjem tipskem vodomernem jašku RVK, za vsak objekt posebej, ki mora biti lociran tako, da ne moti normalne rabe zemljišča ter da je zagotovljeno nemoteno odčitavanje porabe vode in vzdrževanja vodomero. Tip jaška, dimenzije in tip vodomero ter sama montaža je predpisana s tehničnim pravilnikom Rižanskega vodovoda, pri čemer morajo biti vodomeri nadgrajeni z elementi za daljinski prenos odčitavanja porabe vode.

(7) Potek vodovoda je razviden iz grafičnega načrta št. 5a – Zasnova komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez – vodovod, kanalizacija.

14. člen

(telekomunikacijsko omrežje)

(1) Predvidena nova objekta 2A in 2D se navezuje na načrtovano telekomunikacijsko kabelsko kanalizacijo, ki poteka ob dovozni cesti proti Marini in je navezana na obstoječo telekomunikacijsko kabelsko omrežje ob Cesti solinarjev. Objekti 2B, 2C, 2G, 2H, 2I se navezujejo na obstoječe, delno rekonstruirano telekomunikacijsko kabelsko omrežje Marine Portorož. Apartmajski objekti 2J1–2J7 imajo obstoječi telekomunikacijski priključek s strani dostopne ceste.

(2) Obstoječe omrežje Telekoma Slovenije na območju je izvedeno s sistemom kabelske kanalizacije ter v podzemni izvedbi, ki je na izpostavljenih mestih zaščitena z zaščitno cevjo.

(3) Pri gradbenih posegih na trase obstoječih TK naprav je potrebno predvideti prestavitev ali izvedbo zaščite le-teh.

(4) Pri načrtovanju infrastrukture za nove zazidave je potrebno predvideti priključevanje na TK omrežje s sistemom kabelske kanalizacije z navezavo na obstoječe TK omrežje. Traso TK je potrebno načrtovati v javno dostopnih koridorjih, usklajeno z drugo infrastrukturo.

(5) Na objektu 2D na servisnem območju Marine je dovoljeno namestiti antene z antenskim drogom in naprave bazne postaje.

(6) Potek telekomunikacijskih vodov je razviden iz grafičnega načrta št. 5b – Zasnova komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez – telekomunikacija, EE naprave, plin.

15. člen

(plinovod in ogrevanje)

(1) Za potrebe oskrbe območja OPPN Termalna riviera s plinom je predvidena izvedba treh novih napajalnih plinovodov, ki se bodo priključevali na predviden magistralni plinski vod PE Ø250, ki bo potekal v cestnem telesu Cesta solinarjev v Luciji (obdelano v strokovni podlagi št. S 08-1/09-12, OPPN za območje Lucija center, izdelane v letu 2012).

(2) Predvideni novi plinovod se bo navezoval na obstoječ plinovod na dveh mestih, in sicer v cestnem telesu pred stanovanjskim blokom na parceli št. 5517/1 k.o. Portorož (stanovanjski blok Obala 113) – obstoječa plinska cev PE Ø110 in v cestnem telesu pred apartmajskim naseljem Rezidence Park na parceli št. 5902/2 k.o. Portorož – obstoječa plinska cev PE Ø125. Predvideno je, da se za plinovod uporabijo cevi in spojni elementi iz PE z maksimalnim delovnim tlakom do 4 bar (0,4 MPa). Predviden material naj bo po MRS klasifikaciji za odcepane vode in hišne priključke tip PE 80 (8,0 MPa) serija S8 SDR17, za glavne trase pa tip PE 100 (10,0 MPa) serija S8 SDR17. Vsi materiali morajo imeti ustrezne slovenske in EU ateste ter oznake za pretakanje zemeljskega plina.

(3) Pred izgradnjo plinovoda se lahko oskrba rešuje tudi lokalno, s postavitvijo začasnih plinohramov za posamezne objekte. V primeru, da bi se v prihodnosti izgradilo plinovodno omrežje, se lahko objekt po izvedbi plinovodnega omrežja priključi na le-tega.

(4) Pri vseh posegih v prostor je potrebno upoštevati predpisane odmike od trase plinskega omrežja po zahtevanih in veljavnih tehničnih predpisih in normativih.

(5) V sklopu izdelave projektne dokumentacije projekta za gradbeno dovoljenje je potrebno pridobiti soglasje operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

(6) Pri zasnovi energetike stavb je potrebno upoštevati določila Lokalnega energetskega koncepta Občine Piran.

(7) V primeru uporabe drugih energentov se prikllop na plin lahko opusti.

(8) Potek plinovoda je razviden iz grafičnega načrta št. 5b – Zasnova komunalne in energetske infrastrukture ter omrežja zvez – telekomunikacija, EE naprave, plin.

16. člen

(odstranjevanje odpadkov)

(1) Na ureditvenem območju se izvede ločeni sistem zbiranja in odvoza odpadkov. Prezemna mesta morajo biti dostopna za komunalna vozila (na območju 5 m od javnih poti).

(2) Zbirna mesta oziroma zbiralnice za ločeno zbiranje odpadkov za poslovne subjekte morajo biti ustrezno dimenzionirani ter usklajeni z Odlokom o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Piran (Uradni list RS, št. 5/12). Zbirna mesta oziroma zbiralnice morajo zagotavljati ustrezen skupni volumen za predvidene uporabnike.

(3) Zbirno mesto za objekt 2A (hotel in termalni center) se nahaja v kletni etaži objekta. Zbirno mesto za objekt 2D (parkirna hiša) se nahaja v pritličju objekta. Druga zbirna mesta so urejena v sklopu zunanje ureditve in so locirana v zbiralnicah za ločeno zbiranje odpadkov. Lokacija je razvidna iz grafične priloge 4 – Ureditvena situacija.

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA,
OHRANJANJE NARAVE, VAROVANJE KULTURNE
DEDIŠČINE IN TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN
TER VAROVANJE ZDRAVJA LJUDI

17. člen

(omilitveni ukrepi)

(1) V nadaljevanju so zbrani vsi omilitveni ukrepi (OU), ki so navedeni v okoljskem poročilu št. 12202-00, julij 2014 in Prilogi k okoljskemu poročilu (OP) za OPPN Termalna riviera v Luciji – Faza OPPN: Predlog OPPN, gradivo za 2. (končna) mnenja nosilcev urejanja prostora,

Datum: 14. februar 2018.

Vsi OU se nanašajo na čas gradnje. Izvedba OU je nujna za dosego sledečih okoljskih ciljev:

- Čim manjša obremenitev tal z zemeljskim izkopom iz območja OPPN Termalna riviera.
- Dobro ekološko stanje morske vode na območju Marine Portorož.
- Čim manjše emisije prašnih delcev v času gradnje.
- Varovanje življenjskega okolja pred hrupom v času gradnje.
- Zdravo okolje za ljudi.

Tabela 1: Omilitveni ukrepi (OU); CILJ: Čim manjša obremenitev tal z zemeljskim izkopom z območja OPPN Termalna riviera

Omilitveni ukrepi	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje uspešnosti
– Namenska uporaba rodovitnega dela tal za ureditev zelenih-parkovnih površin na J ter SV delu območja OPPN ter drugih zelenih površin.	Čas gradnje	Izvajalci gradbenih del – prevozniki	Investitor
– Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na vseh razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.	Čas gradnje	Izvajalci gradbenih del – prevozniki	Investitor
– Za začasne prometne in gradbene površine je potrebno uporabiti infrastrukturne površine, ki že obstajajo ali so na njih tla manj kvalitetna, predvsem znotraj območja OPPN. Odvečni odkopni gradbeni material se ne sme odlagati na sosednja območja, razen če ima investitor dogovor z lastnikom teh zemljišč. Tovarna vozila med gradnjo ne smejo voziti ali obračati na sosednjih površinah, razen če obstaja dogovor z lastniki teh zemljišč. V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja.	Čas gradnje	Izvajalci gradbenih del – prevozniki	Investitor

Tabela 2: Omilitveni ukrep (OU); CILJ: Dobro ekološko stanje morske vode na območju Marine Portorož

Omilitveni ukrepi	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje uspešnosti
– Posegi v okolici potoka in kanala Fazan morajo biti izvedeni tako, da ne bo poslabšanja stanja. – Začasna deponija za zemeljski izkop mora biti urejena na način, da bo preprečeno spiranje ali odvodnjavanje padavinske vode z deponije v vodotok ali morje. – V času izvajanja pripravljanih in gradbenih del je potrebno poskrbeti za odvajanje padavinske vode, ki nastaja na območju. – V primeru razlitja nevarnih snovi med gradnjo in obratovanjem naj se izvedejo se s takojšnjim izkopom onesnažene zemljine in njenim deponiranjem na ustrezno lokacijo. – V zemeljske nasipe in tampere se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem izluženjem ipd.) onesnažili tla in podzemno vodo. – V primeru morebitnega onesnaženja z nevarnimi snovmi je potrebno: zavarovati lokacijo onesnaženja, obvestiti pristojno inšpekcijo, center za civilno zaščito, gasilce in podobno. Izvesti posebne preventivne tehnične ukrepe za preprečitev nadaljnjega širjenja onesnaženja, začasno skladiščiti kontaminirano zemljino ali vodo ter jo v nadaljevanju predati pooblaščenim organizaciji. – Izvaja naj se redni nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije ter nadzor nad uporabo goriv ter motornih in strojnih olj. – Gradbene odpadke, ki bodo nastajali med gradnjo, je potrebno zbirati in odlagati na način, da bo preprečeno morebitno spiranje (npr: zaradi padavin) direktno v tla. V ta namen naj se zagotovi primeren prostor za začasno odlaganje odpadkov, ki bodo nastajali pri gradnji.	Čas gradnje	Izvajalci gradbenih del	Investitor

Tabela 3: Omilitveni ukrepi (OU); CILJ: Čim manjše emisije prašnih delcev v času gradnje

Omilitveni ukrepi	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje uspešnosti
– Močenje materiala in zemljin v primeru suhega in vetrovnega vremena. Vozilom naj se na prehodu z gradbišča na asfaltno podlago z vodo očisti pnevmatike, da ne bo prihajalo do raznosa zemljin na cesto, kjer se po osušitvi praši. V času gradnje je območja večjih posegov potrebno sprotno kultivirati in s tem preprečevati tudi prašenje.	Čas gradnje	Izvajalci gradbenih del	Investitor

Tabela 4: Omilitveni ukrepi (OU); CILJ: Varovanje življenjskega okolja pred hrupom v času gradnje

Omilitveni ukrepi	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje uspešnosti
– Gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7:00 in 18:00.	Čas gradnje	Izvajalci gradbenih del – prevozniki	Investitor
– Dinamika zemeljskih del (izkopi) se naj določi tako, da ne potekajo manj kot 290 delovnih dni. Hkrati lahko na območju obratuje največ 3 bagerji in 3 kamioni prekucniki, ki bodo odvažali izkope. Hkrati z odkopi in odvozi izkopov lahko potekajo dela priprave temeljenja in sama temeljenja.	Čas izdelave PGD oziroma PZI	Projektant	Investitor
– Zaradi izrazitega turističnega značaja območja naj najbolj hrupna gradbena dela potekajo julija in avgusta le v obdobju od 14. do 18. ure.	Čas gradnje	Izvajalci gradbenih del – prevozniki	Investitor
– Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov. Odvoz zemeljskih izkopov naj poteka po poti: južni krak Ceste solinarjev–Obala–G2 v smeri Kopra proti deponiji.	Čas gradnje	Izvajalci gradbenih del – prevozniki	Investitor
– Če meritve hrupa pokažejo preseganja mejnih vrednosti: Znižanje ravni hrupa v času gradbenih del pod dovoljeno raven na način, da se v času najbolj hrupnih gradbenih del delovanje gradbene mehanizacije v dnevnem času časovno omeji (npr. na 5–6 ur). Posledično to pomeni podaljšanje hrupnih gradbenih del na daljše časovno obdobje.	Čas gradnje	Izvajalci gradbenih del – prevozniki	Investit

Tabela 5: Omilitveni ukrepi (OU); CILJ: Zdravo okolje za ljudi

Omilitveni ukrepi	Časovni okvir izvajanja	Nosilec izvedbe	Spremljanje uspešnosti
– Posegi v okolici potoka in kanala Fazan morajo biti izvedeni tako, da ne bo poslabšanja stanja. – Začasna deponija za zemeljski izkop mora biti urejena na način, da bo preprečeno spiranje ali odvodnjavanje padavinske vode z deponije v vodotok ali morje. – V času izvajanja pripravljalnih in gradbenih del je potrebno poskrbeti za odvajanje padavinske vode, ki nastaja na območju. – V primeru razlitja nevarnih snovi med gradnjo in obratovanjem naj se izvedejo s takojšnjim izkopom onesnažene zemljine in njenim deponiranjem na ustrezno lokacijo. – V zemeljske nasipe in tampere se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem izluženjem ipd.) onesnažili tla in podzemno vodo. – V primeru morebitnega onesnaženja z nevarnimi snovmi je potrebno: zavarovati lokacijo onesnaženja, obvestiti pristojno inšpekcijo, center za civilno zaščito, gasilce in podobno. Izvesti posebne preventivne tehnične ukrepe za preprečitev nadaljnjega širjenja onesnaženja, začasno skladiščiti kontaminirano zemljino ali vodo ter jo v nadaljevanju predati pooblaščenim organizaciji. – Izvaja naj se redni nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije ter nadzor nad uporabo goriv ter motornih in strojnih olj. – Gradbene odpadke, ki bodo nastajali med gradnjo, je potrebno zbirati in odlagati na način, da bo preprečeno morebitno spiranje (npr: zaradi padavin) direktno v tla. V ta namen naj se zagotovi primeren prostor za začasno odlaganje odpadkov, ki bodo nastajali pri gradnji.	Čas gradnje	Izvajalci gradbenih del	Investitor
– Močenje materiala in zemljin v primeru suhega in vetrovnega vremena. Vozilom naj se na prehodu z gradbišča na asfaltno podlago z vodo očisti pnevmatike, da ne bo prihajalo do raznosa zemljin na cesto, kjer se po osušitvi praši. V času gradnje je območja večjih posegov potrebno sprotno kultivirati in s tem preprečevati tudi prašenje.	Čas gradnje	Izvajalci gradbenih del	Investitor
– Gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. in 18. uro.	Čas gradnje	Izvajalci gradbenih del – prevozniki	Investitor
– Dinamika zemeljskih del (izkopi) se naj določi tako, da ne potekajo manj kot 290 delovnih dni. Hkrati lahko na območju obratuje največ 3 bagerji in 3 kamioni prekucniki, ki bodo odvažali izkope. Hkrati z odkopi in odvozi izkopov lahko potekajo dela priprave temeljenja in sama temeljenja.	Čas izdelave PGD oziroma PZI	Projektant	Investitor
– Zaradi izrazitega turističnega značaja območja naj najbolj hrupna gradbena dela potekajo julija in avgusta le v obdobju med 14. in 18. uro.	Čas gradnje	Izvajalci gradbenih del – prevozniki	Investitor
– Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov. Odvoz zemeljskih izkopov naj poteka po poti: južni krak Ceste solinarjev–Obala–G2 v smeri Kopra proti deponiji.	Čas gradnje	Izvajalci gradbenih del – prevozniki	Investitor
– Če meritve hrupa pokažejo preseganja mejnih vrednosti: Znižanje ravni hrupa v času gradbenih del pod dovoljeno raven na način, da se v času najbolj hrupnih gradbenih del delovanje gradbene mehanizacije v dnevnem času časovno omeji (npr. na 5–6 ur). Posledično to pomeni podaljšanje hrupnih gradbenih del na daljše časovno obdobje.	Čas gradnje	Izvajalci gradbenih del – prevozniki	Investitor

18. člen

(varovanje kulturne dediščine)

(1) Območje OPPN se ne nahaja na območju varovanja kulturne dediščine. V bližini območja se nahajajo naslednje enote dediščine: kulturna krajina EŠD 28601 Seča-Kulturna krajina Seča polotok in naselbinska dediščina EŠD 28337 Seča-Naselje.

(2) Na podlagi odločbe Ministrstva za kmetijstvo in okolje je za obravnavani OPPN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, v okviru katere je potrebno izvesti predhodne arheološke raziskave za oceno arheološkega potenciala zemljišča.

(3) Predhodne arheološke raziskave so bile izvedene v novembru 2013. Ugotovitve raziskav so, da je bilo obravnavano območje (parc. št. 5528/18 k.o. Portorož) v času gradnje Marine Portorož uporabljeno kot deponija za izkopen material. Debelina nasutij ponekod presega 6 m. Gre za zaporedje sodobnih antropogenih nasipov, ki ležijo na ostankih nekdanjega solinskega polja ter aluvialnih morskih in sladkovodnih sedimentih. V nekaterih vrtnah so bili na globinah okoli 4 m (okoli 0,00 m nm.v.) najdeni ostanki črnega mulja, ki verjetno predstavlja nivo solinskega blata. Ta plast je del starejše novoveške kulturne krajine in ima šibek arheološki potencial. Razen tega na območju opravljenih raziskav ni bilo odkritih sledov, ki bi imeli arheološki potencial.

19. člen

(varstvo zraka in voda)

(1) Predvsem v času gradnje je treba preprečevati prašenje. Objekti izpustnih plinov morajo biti ustrezno opremljeni in ustrezno nameščeni.

(2) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda morajo biti usklajene z Uredbo o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Uradni list RS, št. 47/05, 45/07, 79/09, 64/12 in nadaljnje spremembe), z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11, 8/12 in nadaljnje spremembe) ter z Uredbo o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Uradni list RS, št. 47/05 in nadaljnje spremembe).

(3) Za obravnavano območje je potrebno upoštevati določila Uredbe o pogojih in omejitvah za izvajanje dejavnosti in posegov v prostor na območjih, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja (Uradni list RS, št. 89/08 in nadaljnje spremembe, v nadaljevanju uredba) kot smernice k načrtovanim prostorskim ureditvam v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju. Omejitve in pogoji iz uredbe se nanašajo na razrede nevarnosti, ki se določijo v skladu s Pravilnikom o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, ter o načinu razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti (Uradni list RS, št. 60/07 in nadaljnje spremembe).

(4) Tretja točka 11. člena uredbe določa, da je na območju poplavne in z njo povezane erozijske nevarnosti, kjer še ni elementov ogroženosti, treba skupaj z načrtovanjem prostora in ob upoštevanju pogojev in omejitev iz uredbe načrtovati in zagotoviti tudi poprejšnjo izvedbo ustreznih omilitvenih ukrepov za doseganje sprejemljivega razreda ogroženosti na območju in izven njega. V četrti točki istega člena je navedeno, da če se pri pripravi prostorskih aktov ali pri posegih v prostor zaradi zagotavljanja varnosti novih gradenj načrtujejo tudi omilitveni ukrepi, je treba upoštevati učinke teh gradenj in načrtovanih omilitvenih ukrepov pri določitvi razredov nevarnosti oziroma ogroženosti na način, kakor ga določa predpis o metodologiji za določanje območij, ogroženih zaradi poplav in z njimi povezane erozije celinskih voda in morja, in način razvrščanja zemljišč v razrede ogroženosti.

(5) Omilitveni ukrepi, ki izhajajo iz pete točke 11. člena uredbe so naslednji:

a) varovalni ukrepi: ukrepi za zmanjšanje stopnje ogroženosti prebivalcev, gospodarskih dejavnosti in kulturne dediščine;

b) varstveni ukrepi: ukrepi za zmanjšanje stopnje ogroženosti obratov in naprav, zaradi katerih lahko nastopi onesnaženje večjega obsega, ali drugih objektov, ki ob poplavih in z njimi povezani eroziji pomenijo tveganje za okolje;

c) izravnalni ukrepi: ukrepi za izravnavo negativnega vpliva načrtovanega posega v prostor na obstoječo poplavno in z

njo povezano erozijsko ogroženost na obstoječem območju ogroženosti in zunaj njega.

(6) Načrtovanje in izvedba predvidenih posegov ne sme ta poslabšati odvodnih razmer padavinskih voda in poplavne ogroženosti obravnavanega območja in območij dolvodno od njega. Preveriti je treba prevodnost obstoječega kanalizacijskega sistema in v primeru nezadostne pretočne sposobnosti poiskati ustrezne rešitve.

(7) V projektni dokumentaciji je treba opredeliti vse tehnološke odpadne vode in predvideti ustrezno čiščenje, skladno z veljavnimi predpisi.

(8) Padavinske vode s parkirnih in manipulativnih površin je treba prečistiti preko ustreznega lovilca olj (standardno s SIST EN 858).

(9) V projektni dokumentaciji je treba prikazati potek trase obstoječega in novega kanalizacijskega sistema.

(10) Kanalizacijski sistem je treba predvideti v vodotesni izvedbi.

(11) V primeru, da se bodo padavinske vode z obravnavanega območja odvajale v morje, je treba izpuste ustrezno projektno obdelati in zagotoviti varnost pred povratnim vplivom visokih voda po kanalizaciji.

(12) V projektni dokumentaciji mora biti obdelan vir vode za kopališni park.

(13) Za vsako rabo vode, ki presega splošno rabo (kopališča, geotermalna voda ...), je treba pridobiti vodno pravico.

(14) Morebitne premostitve vodotoka Fazan je treba utemeljiti in načrtovati izven svetlega pretočnega profila. Spodnji rob mostne konstrukcije naj bo predviden nad Q100 z 0,5 m varnostne višine. Struga naj bo na območju mostne konstrukcije ustrezno zavarovana. Stabilnost brežin vodotoka mora biti zagotovljena tako v fazi gradnje kot uporabe objekta.

(15) Skladiščenje goriv je treba predvideti v skladu z veljavnimi predpisi.

(16) V času gradnje je treba zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda. V primeru nezgod je potrebno zagotoviti takojšnje ukrepanje. Vsa začasna skladišča in pretakališča goriv in maziv ter drugih nevarnih snovi morajo biti zaščitena pred možnostjo izliva v naravno okolje.

(17) Po končani gradnji je potrebno odstraniti vse provizorije ter ustrezno urediti vse z gradnjo prizadete površine.

(18) Potrebno je zagotoviti močenje materiala in zemljin v primeru suhega in vetrovnega vremena. Vozilom naj se na prehodu z gradbišča na asfaltno podlago z vodo očisti prevmatike, da ne bo prihajalo do raznosa zemljin na cesto, kjer se po osušitvi praši. V času gradnje je območja večjih posegov potrebno sproti kultivirati in s tem preprečevati tudi prašenje.

(19) Posegi v okolici potoka in kanala Fazan morajo biti izvedeni tako, da ne bo poslabšanja stanja.

(20) Začasna deponija za zemeljski izkop mora biti urejena na način, da bo preprečeno spiranje ali odvodnjavanje padavinske vode z deponije v vodotok ali morje.

(21) V času izvajanja pripravljalnih in gradbenih del je potrebno poskrbeti za odvajanje padavinske vode, ki nastaja na območju.

(22) V primeru razlitja nevarnih snovi med gradnjo in obratovanjem naj se izvedejo s takojšnjim izkopom onesnažene zemljine in njenim deponiranjem na ustrezno lokacijo.

(23) V zemeljske nasipe in tampone se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili tla in podzemno vodo.

(24) V primeru morebitnega onesnaženja z nevarnimi snovmi je potrebno: zavarovati lokacijo onesnaženja, obvestiti pristojno inšpekcijo, center za civilno zaščito, gasilce in podobno. Izvesti posebne preventivne tehnične ukrepe za preprečitev nadaljnjega širjenja onesnaženja, začasno skladiščiti kontaminirano zemljino ali vodo ter jo v nadaljevanju predati pooblaščenim organizacijam.

(25) Izvaja naj se redni nadzor tehnične usposobljenosti vozil in gradbene mehanizacije ter nadzor nad uporabo goriv ter motornih in strojnih olj.

(26) Gradbene odpadke, ki bodo nastajali med gradnjo, je potrebno zbirati in odlagati na način, da bo preprečeno morebitno spiranje (npr: zaradi padavin) direktno v tla. V ta namen naj se zagotovi primeren prostor, za začasno odlaganje odpadkov, ki bodo nastajali pri gradnji.

20. člen
(varstvo pred hrupom)

(1) Pri projektiranju, gradnji in obratovanju objektov morajo projektanti, izvajalci in investitorji upoštevati določbe o maksimalnih dovoljenih ravneh hrupa za taka okolja.

(2) Ravni hrupa dejavnosti v okolici objekta ne smejo presegati vrednosti predpisane za III. stopnjo varstva pred hrupom skladno z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10 in nadaljnje spremembe).

(3) Glede hrupa je potrebno upoštevati:

– Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10 in nadaljnje spremembe) in

– Pravilnik o prvem ocenjevanju in obratovalnem monitoringu za vire hrupa ter o pogojih za njihovo izvajanje (Uradni list RS, št. 70/96, 45/02, 105/08 in njegove spremembe).

(4) Gradbena dela naj potekajo le v dnevnem času med 7. in 18. uro.

(5) Dinamika zemeljskih del (izkopi) se naj določi tako, da ne potekajo manj kot 290 delovnih dni. Hkrati lahko na območju obratuje največ 3 bagerji in 3 kamioni prekučniki, ki bodo odvažali izkope. Hkrati z odkopi in odvozi izkopov lahko potekajo dela priprave temeljenja in sama temeljenja.

(6) Zaradi izrazitega turističnega značaja območja naj najbolj hrupna gradbena dela potekajo julija in avgusta le v obdobju med 14. in 18. uro.

(7) Lokacije gradbiščnih platojev in transportne poti na območje gradbišča morajo biti izbrane tako, da hrup zaradi gradnje objektov in zaradi transporta materiala ne bo direktno obremenjeval najbližjih stanovanjskih objektov. Odvoz zemeljskih izkopov naj poteka po poti: južni krak Ceste solinarjev–Obala–G2 v smeri Kopra proti deponiji.

(8) Če meritve hrupa pokažejo preseganja mejnih vrednosti, je znižanje ravni hrupa v času gradbenih del pod dovoljeno raven možno na način, da se v času najbolj hrupnih gradbenih del delovanje gradbene mehanizacije v dnevnem času časovno omeji (npr. na 5–6 ur). Posledično to pomeni podaljšanje hrupnih gradbenih del na daljše časovno obdobje.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO
PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

21. člen
(obramba in varstvo pred požarom)

(1) Na območju ni objektov ali ureditev za obrambo.

(2) Predvidena pozidava območja mora skladno z 22. in 23. členom Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB, 9/11, 83/12 in nadaljnje spremembe) zagotavljati pogoje za varen umik ljudi in premoženja, zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila ter zadostne vire za oskrbo z vodo za gašenje. Zagotovljeni morajo biti potrebni odmiki med objektom in parcelnimi mejami oziroma ustreza ločitev med samimi deli objekta, s čimer bodo zagotovljeni pogoji za omejevanje širjenja ognja ob požaru.

Potrebno je upoštevati tudi požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara v naseljih, zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

(3) Požarno varnost je potrebno zagotoviti v skladu z Zakonom o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB, 9/11, 83/12 in nadaljnje spremembe).

Pri projektiranju in izgradnji posameznih objektov je treba upoštevati določila:

– 3. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in nadaljnje spremembe) – Zunanje stene in strehe objekta morajo biti projektirani tako, da je z upoštevanjem odmika od meje gradbene parcele omejeno širjenje požara na sosednje stavbe. Ločilne stene, skupaj z vrati, okni in drugimi preboji, med posameznimi stavbami morajo biti projektirane in grajene tako, da je omejeno širjenje požara na sosednje objekte;

– 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in nadaljnje spremembe) in zahteve od 3. do 12. člena II. poglavja in III. poglavja Pravilnika o tehničnih normativih za hidrantno omrežje za gašenje požarov (Uradni list SFRJ, št. 30/91, Uradni list RS, št. 52/00, 83/05 in nadaljnje spremembe) – Stavbe morajo biti projektirane in grajene tako, da so ob požaru zagotovljene naprave in oprema za gašenje začetnih požarov, ki jih lahko uporabijo vsi uporabniki, da so zagotovljene naprave za usposobljene uporabnike in gasilce ter da so vgrajeni ustrezni sistemi za gašenje požara;

– 6. člena Pravilnika o požarni varnosti v stavbah (Uradni list RS, št. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 in nadaljnje spremembe) – V stavbah mora biti zagotovljen neoviran in varen dostop za gašenje in reševanje.

(4) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(5) Celotno ureditveno območje je potrebno opremiti s hidrantnim omrežjem, ki zagotavlja oskrbo z vodo za gašenje. Glede na predvideno zazidavo in velikosti predvidenih objektov je potrebno na lokaciji zagotoviti 20 l/s, in sicer za čas gašenja 2 uri. Hidranti morajo biti razporejeni tako, da je mogoče gašenje posameznega objekta najmanj iz dveh hidrantov. Največja oddaljenost hidranta od objekta je 80 m, najmanjša pa 5 m. Na objektih, kjer bo zaradi velikosti požarnih sektorjev potreben sprinkler sistem, se zagotovi požarno vodo za gašenje v sklopu lastnega bazena. Poti znotraj ureditvenega območja je potrebno urediti tako, da bo omogočen dostop do posameznega objekta z interventnimi vozili. Na dostopnih poteh, ki hkrati služijo tudi za intervencijo, se uredijo tudi postavitvena mesta za gasilska vozila. Glede na določila standarda (SIST DIN 14090) morajo biti dostopne poti širine več kot 3,5 m, kar zadostuje za gasilska vozila do širine 2,5 m. Ureditev dovoznih poti mora biti za osno obremenitev 10 t.

(6) Zunanje stene izpolnjujejo zahteve varstva pred požarom glede možnosti širjenja požara med stavbami, če imajo požarno odpornost najmanj (R)EI 60.

22. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
ter zaščita pred erozijo)

(1) Za obravnavano območje je izdelana Študija poplavlne ogroženosti (izdelovalec ISAN 12, št. 53-0/2012, december 2012 ter Študija poplavne ogroženosti št. 52-0/2012, junij 2014). Glede sestave tal območja se OPPN sklicuje na Preliminarne geomehanske preiskave (izdelovalec Zavod za gradbeništvo Slovenije, št. P 579/12-740-2, julij 2012), izdelane za potrebe OPPN Lucija center, ki obravnava območje neposredno vzhodno od obravnavanega območja.

(2) Glavni odvodnik doline Lucija je potok Fazan, ki se ob desnem bregu Marina Lucija izliva v morje. Večji del območja povodja potoka Fazan je iz fliša. V iztočnem delu, kjer so bile nekoč soline, se nahajajo morski sedimenti, nad njimi pa plast umetnega nasutja. Podtalnica se nahaja med 2,7 m in 1,1 m pod koto terena. Na obravnavanem območju je pod 2 do 4 m debelim nosilnim slojem več kot 40 m debela plast morskih sedimentov. V času povečevanja Marine je bilo obravnavano območje nasuto s 3 do 6 m debelo plastjo izkopanega mate-

riala, ki se je z leti posedel. Na vrhu je bil dodan gramoz za potrebe parkirišča.

(3) Večji del obravnavanega območja se nahaja na območju poplavne nevarnosti. Med območja velike nevarnosti spada rečna struga potoka Fazan, akvatorij Marine in pas neposredno ob morju. Na območje srednje nevarnosti spada območje teniških igrišč, dostopni pomoli v Marini in območje internega obalnega zidu Marine s pešpotmi ter del parkiriščnih površin. Na območju majhne nevarnosti se nahaja območje parkiriščnih površin na zahodni strani območja OPPN. Med območja preostale nevarnosti sodi območje med Q100 in Q500. Sem spada območje obeh hangarjev Marine, območje dostopne ceste, z območjem, kjer je predvidena izvedba parkirne hiše ter skrajni rob parkirišč ob restavraciji. V območje preostale nevarnosti spadajo tudi garaže obstoječih apartmajskih objektov 2J1 do 2J7 z uvozi v garažo na koti +2,30 m n.v.

(4) Omilitveni ukrepi predstavljajo postavitev objektov na ustrezno koto. Objektu hotela in termalnega centra (2A) se kota uvoza v garažo nujno izvede iznad kote Q500, in sicer na koti min. +3,00 m n.v. Parkirna hiša (2D) se izvede iznad kote Q100 na koti min. +2,60 m n.v. Obstoječi apartmajski objekti od 2J1 do 2J7 imajo uvoze v podzemno garažo posameznega objekta na koti +2,30 m n.v. Možno je varovanje garaž objektov z namestitvijo protipoplavnih vrat na posamezne uvoze v garažo.

(5) Temeljna tla ne dovoljujejo plitvega temeljenja tako lahkih konstrukcij kot tudi zahtevnejših objektov. Objekte je potrebno temeljiti na pilotih. Posebno pozornost je potrebno nameniti izvedbi gradbenih jam, pri čemer je potrebno upoštevati, da se posega na območje talne vode.

(6) Območje obravnave spada v območje 7. stopnje potresne jakosti po MCS-desetstopenjski lestvici. Projektni pospešek tal znaša $a_g=0,10g$ za povratno dobo potresov 475 let, ki jo predvideva standard EN 1998—Evrokod 8. Temu primerno je potrebno predvideti način gradnje.

(7) V vseh novih objektih je potrebna ojačitev prve plošče. V objektih 2A in 2D se mora stropna konstrukcija nad kletjo graditi tako, da zdrži rušenje objektov nanjo.

(8) Za obravnavane objekte po trenutno veljavnih predpisih ni potrebna gradnja zaklonišč.

(9) Morebitno skladiščenje ekološko primernih goriv mora biti načrtovano v skladu z veljavnimi predpisi, da se prepreči možnost razlitja nevarnih snovi v okolje.

VIII. ZAČASNA RABA ZEMLJIŠČ

23. člen

Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja ter ne ovira načrtovanih posegov.

IX. ETAPNOST IZVAJANJA IN ODSTOPANJA

24. člen

(faznost izvajanja)

(1) Zaradi velikosti območja in kompleksnosti prostorskih ureditev ter smotrnosti izgradnje infrastrukture se lahko predvidi izgradnja v sklopih. Sklopi so naslednji: sklop I. – termalno kopališče s pripadajočimi zunanji ureditvami, sklop II.a – območje hangarjev s pripadajočimi zunanji ureditvami, sklop II.b – parkirna hiša s pripadajočimi zunanji ureditvami, sklop II.c – servisno območje s pripadajočimi zunanji ureditvami, II.d – dostopna cesta v Marino, sklop III. – parkirišče s pripadajočimi zunanji ureditvami, sklop IV. – obalna promenada v Marini, sklop V. – obstoječe ureditve.

(2) Izvedba sklopa I. – termalno kopališče mora potekati sočasno z izvedbo parkirne hiše iz sklopa II.b. Parkirna hiša iz sklopa II.b. se lahko zgradi tudi pred sklopom I. – termalno kopališče.

(3) Sklop III. – parkirišče je potrebno zgraditi pred začetkom gradnje sklopa I. – termalno kopališče.

(4) Posameznega sklopa ni možno graditi po fazah.

25. člen

(dovoljena odstopanja)

(1) Višinske kote streh objektov so podane kot maksimalne absolutne kote in odstopanje je možno samo navzdol, in sicer neomejeno. Nad temi kotami so lahko jaški dvigali in posamezni manjši konstrukcijski oziroma infrastrukturni elementi (odduhi, antene ...).

(2) Od višinskih kot streh objektov lahko odstopajo tudi tehnološke naprave za ogrevanje, pohlajevanje, prezračevanje, pridobivanje energije ter druge tehnološke naprave. Take naprave morajo biti odmaknjene navznoter vsaj 2 m od notranjega roba venca.

(3) V okviru gradbenih mej je dovoljeno zmanjšanje horizontalnih dimenzij objektov.

(4) Objektoma 2A in 2D je možno povečati število kletnih etaž, namenjenih parkiranju. Povečave so dovoljene zaradi prilagajanja tehničnim možnostim ter potrebam po parkirnih mestih. Vse štiri stranice parkirnih etaž morajo biti popolnoma vkopane, razen vstopa in izstopa iz podzemne garaže.

(5) Dovoljeno je preoblikovanje odprtih površin, pri čemer je potrebno upoštevati vse pogoje, določene s tem odlokom.

(6) Pri izvedbi zunanjih ureditev je možno združevanje posameznih faz.

(7) Za obstoječe objekte so dovoljena odstopanja od tlorisnih gabaritov za 10 odstotkov (povečanje ali zmanjšanje) ali tudi več, kadar velikost funkcionalnega zemljišča to dopušča.

(8) Pri rekonstrukciji ali nadomestitvi obstoječih hangarjev z oznako 2B in 2C ter razširitvi hangarja z oznako 2B (razširitev z oznako R) in izgradnji nadstreška z oznako 2N je dovoljeno zvišanje višinskih gabaritov do višine parkirne hiše z oznako 2D.

(9) V primeru podkletitve objekta 2D mora biti kota uvozov v podzemno garažo zaradi varnosti pred poplavamami predvidena minimalno na koti +3,00 m n.m.

26. člen

(odstopanja pri gradnji infrastrukture)

(1) Pri realizaciji OPPN so dopustni odmiki tras komunalnih naprav in prometnih ureditev od prikazanih (tudi izven meje ureditvenega območja), če gre za prilagajanje stanju na terenu, prilagajanju zasnovi objektov in konstrukciji podzemnih etaž, izboljšavam tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometnotehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji ali prejudicirati in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. Pod enakimi pogoji je za izboljšanje stanja opremljenosti območja možno izvesti dodatna podzemna omrežja in naprave.

(2) Dovoljena so odstopanja, ki so rezultat usklajevanja načrtov prometnic in križišč v kontaktnih območjih s sosednjimi prostorskimi izvedbenimi akti.

(3) Ob soglašanju upravljavca elektroenergetskega omrežja so dovoljena odstopanja od predvidenih kapacitet trafo postaje TP Termalna riviera.

(4) Trafo postajo TP Termalna riviera je možno umestiti tudi v objekt 2D ali jo umestiti v sklopu zunanjih ureditev območja.

X. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

27. člen

(obveznosti investitorjev in izvajalcev pri izvajanju prostorskega akta)

(1) Poleg splošnih pogojev morata investitor in izvajalec upoštevati določilo, da se načrtovanje in izvedba posegov opra-

vi na tak način, da so ti čim manj moteči, ter tako, da ohranijo ali celo izboljšajo gradbeno tehnične in prometnovarnostne, infrastrukturne ter okoljevarstvene razmere.

(2) Pri zemeljskih izkopih se morajo upoštevati določila predpisov o ravnanju s plodno zemljo. Izkopani material se uporabi za nasipe, planiranje terena in zunanjo ureditev, preostanek pa se mora tretirati in deponirati skladno z veljavno zakonodajo.

(3) Med gradnjo je potrebno omogočiti čim manj moteno funkcioniranje sosednjih objektov in površin, kar mora biti zagotovljeno z načrti ureditve gradbišč. Poleg tega je potrebno izvajati omilitvene ukrepe za preprečevanje prekomernega pršenja, prekomernih hrupnih obremenitev in vibracij. S ciljem, da se zagotovi čim manjše vplive na bivalne razmere v sosesčini (predvsem: hrup, prah in tresljaji), je potrebno v načrtih za izbor tehnologije in organizacijo gradbišča razčleniti tehnične rešitve in način izvajanja gradbenih del.

(4) Morebitne poškodbe na obstoječih objektih in napravah je potrebno reševati v skladu z veljavno zakonodajo o graditvi objektov, kjer je opisano, da investitor nameravnega objekta, projektant, izvajalec gradnje takšnega objekta, nadzornik nad gradnjo takšnega objekta in revident projektne dokumentacije odgovarjajo za neposredno škodo, ki nastane tretjim osebam in izvirajo iz njihovega dela in njihovih pogodbenih obveznosti.

(5) Po končanih zemeljskih delih je potrebno takoj začeti s sanacijskimi in zasaditvenimi deli na vseh razgaljenih površinah. Posege v tla je potrebno izvesti tako, da se prizadene čim manjše površine tal.

(6) Začasne prometne in gradbene površine je potrebno uporabiti infrastrukturne površine, ki že obstajajo ali so na njih tla manj kvalitetna, predvsem znotraj območja OPPN. Odvečni odkopni gradbeni material se ne sme odlagati na sosednja območja, razen če ima investitor dogovor z lastnikom teh zemljišč. Tovarna vozila med gradnjo ne smejo voziti ali obračati na sosednjih površinah, razen če obstaja dogovor z lastniki teh zemljišč. V času gradnje mora biti gradbišče omejeno na zemljišče, na katerem ima investitor pravico razpolaganja.

XI. GRADNJA ENOSTAVNIH IN NEZAHTEVNIH OBJEKTOV

28. člen

(gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov)

(1) Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov se izvaja skladno z veljavnimi zakoni in pravilniki.

(2) Pri lociranju objektov je treba upoštevati vse predpisane varstvene, varovalne in prometnovarnostne režime.

(3) Postavitev urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati poteka prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

29. člen

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo na ureditvenem območju, ki je predmet tega OPPN, veljati določila Zazidalnega načrta Lucija I – nadaljevanje – dopolnitev 89 (Uradne objave Primorskih novic, št. 14/90, 26/90).

30. člen

OPPN je stalno na vpogled pri pristojnem organu Občine Piran.

31. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-7/2012

Piran, dne 17. julija 2018

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

PRILOGA 1

Tabela absolutnih višinskih kot in etažnosti objektov

OBJEKT	ETAŽNOST	KOTA PRITLIČJA (m n.v.)	MAKSIMALNA KOTA STREHE (m n.v.)
Objekt 2A	K+P+3	+3,00 m	maksimalna kota strehe (točke S1, S2, S3, V3, V4, J1, J2, Z1, Z3) +20,00 m kota strehe zahod (točka Z2) +10,00 m kota strehe vzhod +10,00 m (točke S4, S5, S6, V1, V2)
Objekt 2D	P+4	+2,60 m	+19,00 m

PRILOGA 2

Tabela potencialnih drevesnih vrst z njihovimi osnovnimi značilnostmi ob zasaditvi

rastlinska vrsta		višina	začetek krošnje	obseg debla	bala/lonec
latinsko ime	slovensko ime				
veliko drevo					
Celtis australis	koprivovec	400–450 cm	200–230 cm	20–25 cm	bala ali lonec
Fraxinus excelsior	veliki jesen	400–450 cm	200–230 cm	20–25 cm	bala ali lonec
Sophora japonica	pagodovec	400–450 cm	200–230 cm	20–25 cm	bala ali lonec
srednje drevo					
Albizia julibrissin	albicija	350–400 cm	190–210 cm	18–20 cm	bala ali lonec
Cercis siliquastrum	navadni jadikovec	350–400 cm	190–210 cm	18–20 cm	bala ali lonec
Fraxinus ornus	mali jesen	350–400 cm	190–210 cm	18–20 cm	bala ali lonec

Melia azedarach	melija	350–400 cm	190–210 cm	18–20 cm	bala ali lonec
Prunus dulcis	mandljevec	300–350 cm	130–150 cm	18–20 cm	bala ali lonec
majhno drevo					
Catalpa bungei	bungejev cigarovec	300–350 cm	170–190 cm	16–18 cm	lonec
Lagerstroemia indica	indijska lagestremija	300–350 cm	170–190 cm	16–18 cm	lonec
Tamarix gallica	navadna tamariša	300–350 cm	170–190 cm	16–18 cm	lonec

Il Sindaco del Comune di Pirano, visto l'art. 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 94/07 – Testo Consolidato Ufficiale, nn. 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO e 76/16 – Sentenza della Corte Costituzionale) e l'art. 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 5/14 – Testo Consolidato Ufficiale, 35/17 e 43/18)

PROMULGA IL DECRETO sul Piano regolatore particolareggiato “Termalna riviera”,

approvato dal Consiglio Comunale del Comune di Pirano nella 31^a seduta ordinaria del 17 luglio 2018.

N. 3505-7/2012
Pirano, 17. luglio 2018

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

Il Consiglio comunale del Comune di Pirano, visto l'art. 61, comma 5, della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia nn. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 e 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – Sentenza della Corte Costituzionale – 14/15 – ZUUJFO e 61/17 – ZUreP-2) e in combinato disposto con il terzo comma dell'art. 273 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 61/17), l'art. 29 della Legge sugli enti locali (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 94/07 – Testo Consolidato Ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 e 30/18) e l'art. 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 5/14 – Testo Consolidato Ufficiale, 35/17 e 43/18), nella 31^a seduta ordinaria del 17 luglio 2018 approva il seguente

DECRETO sul piano regolatore particolareggiato comunale “Termalna riviera”

I. OGGETTO DEL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE

Art. 1

(Denominazione del PRPC e suo realizzatore)

(1) Con il presente Decreto è approvato il Piano regolatore particolareggiato comunale “Termalna riviera” (Riviera termale), (in prosieguo: PRPC).

(2) Il piano regolatore particolareggiato per la sistemazione dei lavori sul terreno del Marina di Portorose è stato elaborato dalla società PIA Studio, S.r.l., Portorose, Lungomare 26, Portorose, con il numero di progetto n. 32/12.

Art. 2

(Elementi del PRPC)

(1) Il piano regolatore particolareggiato comunale comprende una parte testuale (il testo del Decreto) e una parte cartografica.

(2) La parte testuale contiene il Decreto.

(3) La parte cartografica del PRPC include:

1. L'estratto dalla parte cartografica del piano regolatore comunale

2. Il comprensorio del PRPC in rapporto allo stato attuale delle parcelle catastali

3. La rappresentazione delle influenze e delle connessioni con le aree limitrofe

4. La situazione prescrittiva

4a La situazione geodetica con il progetto di lottizzazione

4b La rappresentazione delle quote di elevazione delle strutture

5a. La progettazione delle infrastrutture di urbanizzazione ed energetiche, nonché delle reti di connessione – rete di approvvigionamento idrico, rete fognaria

5b. La progettazione delle infrastrutture di urbanizzazione ed energetiche, nonché delle reti di connessione – telecomunicazioni, impianti di energia elettrica, gas, illuminazione pubblica

6. La rappresentazione delle disposizioni per la tutela ambientale, le risorse naturali e la conservazione della natura

7. La rappresentazione delle disposizioni necessarie per la difesa, nonché la protezione dalle calamità naturali e di altro genere, compresa la protezione antincendio

8. Il piano di lottizzazione.

(4) Allegati al PRPC:

1. estratto dal piano territoriale strategico,

2. rappresentazione spaziale,

3. base professionale, su cui si fondano le soluzioni dell'atto territoriale,

4. linee guida e giudizi dei responsabili della pianificazione territoriale,

5. chiarimenti e giustificazione del piano regolatore comunale particolareggiato,

6. pareri sulle note,

7. sintesi per l'opinione pubblica,

8. rapporto ambientale,

9. allegato del rapporto ambientale sulle misure di mitigazione acquisite.

II. COMPENSORIO DEL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE

Art. 3

(Posizione del comprensorio e dei suoi confini)

(1) Il comprensorio del PRPC comprende la superficie dei lavori sul terreno nel Marina di Portorose, l'area compresa tra la parte costiera del Marina e il centro di Lucia, tra il canale del Fasano e la penisola di Sezza.

(2) Il confine del comprensorio del PRPC è rappresentato graficamente nella parte cartografica del PRPC, al foglio n. 2 – Compensorio del PRPC con lo stato delle particelle catastali

attualmente esistenti, contrassegnato con "Area di realizzazione del PRPC".

(3) L'infrastruttura di urbanizzazione si trova nel comprensorio del PRPC. Per la realizzazione dei collegamenti con l'infrastruttura di urbanizzazione esistente si interferisce parzialmente con il territorio al di fuori del comprensorio del PRPC.

Art. 4

(Influenze e connessioni con unità adiacenti di pianificazione territoriale)

(1) Gli effetti e le relazioni con le unità adiacenti di pianificazione territoriale sono evidenti dalla parte cartografica del PRPC, progetto grafico n. 3 – Rappresentazione degli effetti e relazioni con le aree adiacenti.

(2) Gli interventi nel comprensorio del PRPC interesseranno le aree limitrofe, disciplinate principalmente in termini di aumento del carico delle infrastrutture economiche pubbliche (impianti elettrici, fognature, rete di approvvigionamento idrico, rete di trasporto viario, ecc.).

III. CONDIZIONI PER LA PROGETTAZIONE URBANISTICA E ARCHITETTONICA DELL'AREA, STRUTTURE E ALTRI INTERVENTI

Art. 5

(Concetto di sistemazione del PRPC e dei requisiti urbanistici)

(1) Nell'area in esame è prevista la costruzione di edifici residenziali di fornitura-servizi. Si prevede la costruzione delle strutture che sono mostrate nel progetto grafico n. 4 – Situazione di assetto.

Nell'area sono previsti servizi come alberghi e bagni termali, un edificio per parcheggio, attività di servizi del Marina, superfici pubbliche esterne organizzate, ecc.

(2) L'area di assetto, per forma e contenuti, è divisa in tre parti:

- Parte settentrionale – bagno termale (struttura 2A)
- Parte centrale – area di servizio e parcheggio (struttura 2D, tettoia 2N – tra gli edifici 2B e 2C, edificio R – ampliamento dell'hangar 2B)
- Parte meridionale – infrastruttura dei condomini esistenti

Nell'area in esame si trovano le strutture esistenti (gli hangar del Marina 2B e 2C, l'edificio dei servizi igienici del Marina 2G e 2I, il ristorante 2H, gli edifici dei condomini 2J1–2J7).

(3) Le nuove strutture e le condizioni urbanistiche indicate nei progetti grafici n. 4 – Situazione di assetto, 4a – Situazione geodetica con progetto di lottizzazione, nonché 4b – Rappresentazione delle quote di elevazione delle strutture.

(4) Le condizioni urbanistiche sono determinate, nella parte cartografica, dai confini della costruzione, che rappresentano i limiti che la nuova costruzione progettata non deve superare, ma che possono essere spostati o distanziati verso l'interno.

(5) Per la struttura 2A sono determinati il limite di altezza di costruzione per la cantina, il limite di altezza di costruzione per il piano terra con il piano rialzato, nonché il limite di altezza di costruzione per gli altri piani. Sul lato nord-orientale dell'edificio sono previste tre cesure nel volume della struttura, con una superficie totale minima di 2600 m². Il lato nord-orientale dell'edificio deve essere interrotto più volte, con una lunghezza totale di interruzioni di almeno 100 m.

(6) Le quote di elevazione sono riportate in forma tabellare nell'Allegato 1 e sono parte integrante del Decreto.

Le nuove costruzioni delle strutture 2A e 2D sono limitate in altezza con le quote del tetto, che sono indicate come quote massimali assolute. Le quote dei piani terra delle strutture sono riportate nell'Allegato 1 in forma tabellare e sono parte integrante del Decreto.

(7) Le quote di elevazione tra gli hangar esistenti del Marina (struttura 2N) e l'ampliamento dell'hangar 2B (struttura R),

dopo un'eventuale ricostruzione o sostituzione, non devono superare l'altezza degli hangar (strutture 2B e 2C).

(8) La quota di entrata nei garage dovrebbe essere, a causa della sicurezza in caso di inondazioni, prevista secondo quote per lo meno di +3,00 m s.l.m. per la struttura 2A e a quote per lo meno di +2,60 m s.l.m. per la struttura 2D.

(9) Nell'intera area sono consentite le seguenti strutture di ingegneria edile: 211 – Strade, 222 – Condotture locali, elettricità locale (distribuzione) e reti di comunicazione locali (accessibili), 241 – strutture per lo sport, la ricreazione e il tempo libero.

(10) Nel comprensorio del PRPC, le strutture esistenti possono essere ricostruite, riqualificate dal punto di vista energetico e modernizzate, nonché modificate per destinazione d'uso nel quadro delle classificazioni previste per le nuove strutture.

(11) Di norma, i tetti degli edifici esistenti, se consentito dal progetto dell'edificio, sono coperti con tegole, forme diverse a seconda del tipo di edificio.

(12) La struttura esistente del ristorante Laguna con la sigla 2H può essere realizzata, in modo da colmare i rientri delle coperture e le coperture risultino allineate.

(13) I condomini esistenti con le sigle da 2J1 a 2J7 possono essere di altezza K+P+2+M. La quota della corona può essere fino a 6,5 m d'altezza dal piano terra.

Art. 6

(Struttura 2A)

(1) La costruzione dell'albergo e del centro termale (struttura 2A) è pianificata con il relativo garage. Secondo la classificazione unitaria delle tipologie delle strutture CC-SI, questa rientra tra le strutture in esame tra 1264 – Struttura per l'assistenza sanitaria, 1265 – Strutture per attività sportive, 121 – Strutture di ricezione, 122 – Strutture d'affari e amministrative, 123 – Strutture commerciali ed edifici per attività di servizio, nonché 1242 – Edifici per parcheggio.

(2) La struttura 2A è pianificata ai livelli K+P+3. Il parcheggio è previsto al piano seminterrato. L'entrata del garage è prevista dalla strada di accesso esistente per il Marina di Portorose (Strada dei Salinai). Nella parte sud-occidentale della struttura è previsto in programma l'albergo a piani P+3, e nella parte nord-orientale il centro termale a piani con la possibilità di piani rialzati.

Art. 7

(Strutture 2D, 2N, 2B, R)

(1) È prevista la costruzione di un edificio per parcheggio (struttura 2D). Secondo la classificazione unitaria delle tipologie delle strutture CC-SI, la struttura in questione rientra tra 122 – Strutture d'affari e amministrative, 123 – Strutture commerciali ed edifici per attività di servizio, nonché 1242 – Edifici per parcheggio.

(2) La struttura 2D è prevista al livello P+4. La costruzione dell'edificio per parcheggio è prevista a piani rialzati. Al piano terra e al primo piano del lato nord e del lato est dell'edificio, è prevista la collocazione su due piani di programmi di servizi commerciali. L'entrata del garage è prevista dalla strada di accesso esistente per il Marina di Portorose (Strada dei Salinai).

(3) L'hangar esistente (2B e 2C) è collegato con la nuova tettoia (2N) in un'unica struttura. Sotto la tettoia è prevista l'attività di stoccaggio e manutenzione delle imbarcazioni. Secondo la classificazione unitaria delle tipologie delle strutture CC-SI, la struttura in questione ricade tra 123 – Strutture commerciali ed edifici per attività di servizio.

(4) L'hangar esistente 2B può essere ampliato sul lato nord-occidentale (struttura R). Nella parte aggiunta saranno sistemati i locali dei vigili del fuoco, nonché il programma del servizio di assistenza del Marina. Il programma può essere disposto su più piani. Secondo la classificazione unitaria delle

tipologie delle strutture CC-SI, l'ampliamento summenzionato della struttura è compreso tra 123 – Strutture commerciali ed edifici per attività di servizio, nonché 1242 – Edifici per parcheggio.

(5) La struttura R (ampliamento dell'hangar esistente 2B), in caso di ampliamento deve essere collocata a una quota sicura per le inondazioni, come indicato nello Studio sui rischi di alluvioni (Soggetto realizzatore: ISAN 12, n. 53-0/2012, dicembre 2012, nonché nello Studio sui rischi di alluvioni 52-0/2012, giugno 2014).

Art. 8

(Spazi aperti)

(1) Per ottenere il permesso di costruire, è necessario sviluppare un progetto di architettura del paesaggio.

(2) Le sistemazioni esterne nella parte settentrionale del comprensorio comprendono il parco acquatico dell'albergo e del centro termale, nella parte centrale del comprensorio sono collocati i posti barca a secco del Marina, nonché il parcheggio, mentre nella parte meridionale sono conservate le strutture esistenti con le strutture singole nel parco. La sistemazione della passeggiata sul lungomare è prevista sul margine occidentale del comprensorio. L'intera area è circondata da superfici verdi e pavimentate. Tutte le superfici sono dotate di impianti micro-urbani e sono opportunamente abbellite dal verde pubblico. Sono disposte in modo tale da rendere possibile l'accesso e il passaggio a persone con difficoltà motorie. Ad eccezione dell'area dei posti barca a secco, tutta la zona tratta ossia ovvero le sue superfici aperte sono ricoperte con impianti di alberi, nonché di spazi con impianti lineari di siepi, di cespugli e arbusti perenni, collocati a tratti longitudinali, che rievocano lontanamente il corso dei vecchi campi delle saline. L'arredo verde esistente viene mantenuto nella massima misura possibile. Lungo il margine orientale dell'area, lungo la Strada dei Salinai, è presente un gruppo di alberi, parallelamente alla strada. Il parcheggio previsto è intensamente alberato.

Il progetto di architettura del paesaggio dovrebbe tenere conto della corrispondenza cromatica dei materiali proposti in tutte le stagioni e della costanza del tempo, del colore e dell'odore della fioritura, della colorazione delle foglie e della forma delle chiome. Le piante selezionate devono essere adatte al clima locale.

Il messaggio visivo dell'area dovrebbe essere contemporaneo, ordinato, estetico ed ecologico.

Il tipo di illuminazione delle aree aperte dovrebbe garantire la sicurezza e consentire loro di essere utilizzate anche nelle ore senza luce naturale. Nella selezione finale dell'arredo urbano si dovrebbe tener conto delle diverse fasce di età dell'utenza.

(3) Per l'ottenimento dell'autorizzazione per l'impiego dei singoli impianti, tutte le singole fasi corrispondenti ai singoli spazi esterni devono essere pienamente realizzate. Questo vale per tutti gli arredi urbani e per l'arredo verde, il quale deve essere eseguito con specie arboree selezionate di cui sia stata prescritta l'altezza minima e lo spessore minimo del fusto.

Le potenziali specie arboree unitamente alle loro caratteristiche di base sono elencate nella tabella, che è parte integrante del Decreto, allegato 2.

Art. 9

(Piano di lottizzazione)

(1) Il piano di lottizzazione, che è presentato nella parte cartografica del PRPC n. 8, si basa sulla progettazione di singoli elementi costitutivi e tiene conto delle necessarie disposizioni sul traffico, aree verdi aperte e superfici manipolative.

(2) Le particelle catastali edificabili possono essere frazionate e combinate, senza compromettere il concetto edilizio e le sistemazioni previste delle aree pubbliche.

IV. VIABILITÀ

Art. 10

(Infrastruttura stradale)

(1) Le strutture e gli impianti dell'infrastruttura stradale sono visionabili nella parte cartografica del PRPC, progetto grafico n. 4 – Situazione normativa e progetti grafici 5a e 5b – Progettazione delle infrastrutture di urbanizzazione ed energetiche, nonché le connessioni di rete.

(2) Il traffico confluisce dalla strada di accesso esistente che porta al Marina di Portorose – Strada dei Salinai (LC 312 121) e dalla strada interna che conduce al campeggio esistente. Da Strada dei Salinai sono previste le deviazioni verso il nuovo edificio per parcheggio (2D) e verso l'albergo e il centro termale (2A). L'accesso attuale per il Marina di Portorose viene conservato. La strada che attraversa il campeggio esistente viene utilizzata come percorso di intervento, nonché come strada per effettuare le consegne.

(3) Nel Marina sono organizzati i collegamenti stradali interni tra i singoli lotti, che comprendono anche le corsie di trasporto del sollevatore per le imbarcazioni, l'accesso agli appartamenti esistente e alle strutture di servizio, nonché ai parcheggi interni degli utenti degli ormeggi e dei dipendenti.

(4) La progettazione delle superfici del traffico prevede una trasformazione minima della strada periferica, soprattutto per quanto riguarda gli incroci. È previsto il restringimento della Strada dei Salinai sul margine orientale dell'area da 7,50 m a 6,00 m, allo scopo di mantenere un cordolo sul marciapiede sul lato orientale. Sul lato occidentale della strada è previsto l'arredo verde, la pista ciclabile della Parenzana, nonché un marciapiede. Sulla Strada dei Salinai è stato ridisegnato un collegamento stradale per la strada di accesso al Marina. Il collegamento stradale all'ingresso del campeggio cambia direzione prioritaria passando per il TPC di Lucia in direzione di Sezza, il ramo di Strada dei Salinai viene abolito. Il nuovo accesso al parcheggio è previsto dalla Strada dei Salinai.

(5) È prevista la costruzione di un garage sotterraneo nel seminterrato della struttura 2A e la costruzione di un edificio per parcheggio (struttura 2D). Le entrate al garage sono pianificate dalla strada di accesso al Marina. I garage hanno le seguenti capacità: sotto la struttura 2A: 61 PM, nella struttura 2D: 448 PM. In superficie è previsto un nuovo parcheggio parallelo alla Strada dei Salinai con la capacità di circa 208 PM.

I parcheggi dei condomini esistenti all'estremità meridionale dell'area, i parcheggi lungo la passeggiata sul lungomare del Marina e i parcheggi a nord degli hangar del Marina, lungo la Strada dei Salinai sono conservati. La posizione dei parcheggi esterni esistenti può essere modificata o riprogettata.

(6) L'ampliamento della capacità del numero di PM in entrambi i garage può essere illimitata.

(7) Nei garage e in superficie, deve essere garantito un numero adeguato di posti auto per disabili e per genitori con i bambini in passeggino.

(8) Le vie di accesso alle strutture per il pronto intervento sono predisposte al piano terra. Lo spazio di manovra dei veicoli di intervento è predisposto su piazzali, ovvero su superfici consolidate, accanto alle strutture.

(9) La pista ciclabile della Parenzana, che si trova all'estremità occidentale del comprensorio, è adattata al nuovo assetto del traffico. Il passaggio pedonale è consentito su tutta l'area, che è dotata di sentieri.

V. INFRASTRUTTURA DI URBANIZZAZIONE ED ENERGETICA

Art. 11

(Rete fognaria)

(1) Si prende in considerazione un sistema separato per lo smaltimento delle acque meteoriche e delle acque reflue

comunalni. Gli impianti comunali già allacciati sono presi in considerazione e mantenuti. Il sistema fognario deve essere realizzato a tenuta stagna.

(2) La canalizzazione delle acque meteoriche è prevista per il deflusso delle acque dei tetti, delle aree verdi, delle superfici stradali e delle acque reflue provenienti dalle aree di parcheggio. La canalizzazione delle acque meteoriche è in parte collegata alla canalizzazione meteorica esistente, in parte sono previsti nuovi scarichi sullo specchio d'acqua antistante al Marina e in parte nel canale del Fasano. Il destinatario finale delle acque meteoriche è il mare. Sono previsti i seguenti canali:

– L'area comprende una serie di strutture esistenti sul lato meridionale del Marina. Canali previsti:

– Canale ma7 Φ 800, lunghezza 120 m. Lo scarico del canale mso1 è previsto nello specchio d'acqua antistante al Marina, alle coordinate X=390758,95, Y=40890,49

– Canale ma5 Φ 700 di lunghezza 130 m

– Sul canale ma5 sono collegate anche le acque meteoriche della Strada dei Salinai e le acque meteoriche delle nuove aree di parcheggio. Prima del collegamento al canale Ma5 è necessario filtrare l'acqua del parcheggio in un separatore acqua-olio con una capacità totale di 30/300 l/sec. (ovvero 2X15/150 l/sec.).

– L'area b comprende l'area dei posti barca a secco del Marina. In questa zona il drenaggio è già parzialmente regolato, è necessario realizzare canali aggiuntivi e separatori acqua-olio secondo la norma EN 858. Sono necessari i canali:

– Canale mb1 da Φ 500 a Φ 250 di lunghezza 180 m, dotato di separatore acqua-olio, di capacità 30/300 l/sec.

– Canale mb2 dotato di separatore acqua-olio, di capacità 30/300 l/sec.

– Canale mb21 Φ 600 di lunghezza 65 m, il canale si versa sullo scarico esistente sullo specchio d'acqua antistante al Marina, alle coordinate X=390770,82, Y=40937,77

– L'area e comprende la strada d'accesso al Marina e un edificio per parcheggio. Sono necessari i canali:

– Canale me1 Φ 300– Φ 250 di lunghezza 85 m (drenaggio della parte settentrionale dell'edificio per parcheggio 2D). Il drenaggio dell'edificio per parcheggio è oggetto del piano di installazione degli impianti dell'edificio, che prima del collegamento con la canalizzazione meteorica deve essere dotato di un separatore acqua-olio 10 l/sec.

– Canale me12 Φ 300– Φ 250 di lunghezza 85 m (drenaggio della parte meridionale dell'edificio per parcheggio). Il canale è collegato al canale ma3.

– Canale me2 Φ da 600 a Φ 250 di lunghezza 325 m. Il canale è equipaggiato con un separatore acqua-olio di 20/200 l/sec.

– L'area h comprende il comprensorio dell'albergo e la Riviera termale. Canali previsti:

– Canale mh1 Φ da 500 a Φ 250 di lunghezza 305 m

– Canale mh2 Φ da 500 a Φ 250 di lunghezza 210 m

– Canale mh3 Φ 600 di lunghezza 25 m con sbocco nel canale del Fasano, alle coordinate X=390980,60, Y=41170,39

– Canale periferico: è prevista la pulizia dell'intero canale e il recupero del 20 % della lunghezza del canale. Lunghezza del canale 400 m.

Gli scarichi dei canali devono essere dotati di valvole in caso di alluvioni e gli stessi scarichi devono essere protetti dall'erosione.

(3) La rete fognaria prevista convoglia le acque reflue nella rete fognaria pubblica esistente.

– L'edificio per il parcheggio è collegato al canale delle acque reflue esistente nella strada di accesso al Marina nell'asse con le coordinate X=3901052,04, Y=40967,97. Il collegamento dello stesso è previsto con il canale fphi Φ 200 di lunghezza 70 m.

– A causa della realizzazione di nuove linee di urbanizzazione, si prevede di spostare una parte di un canale di acque reflue esistente fhrek, che corre sotto la strada verso il Marina. La lunghezza del canale da ricostruire è di 110 m.

– La parte settentrionale dell'albergo e del centro termale sono collegate al sistema fognario pubblico nel pozzetto alle coordinate X=3911114,08 Y=41041,91 con il canale fho Φ 200 lungo 330 m.

– La parte orientale dell'albergo e il centro termale sono collegati alla rete fognaria esistente in un pozzetto alle coordinate X=390844,84 Y=41044,01.

– La parte orientale dell'albergo e il centro termale sono collegati al sistema fognario esistente in un pozzetto alle coordinate X=390955,22 Y=41009,27.

La destinazione finale delle acque reflue comunali è l'impianto di depurazione centrale di Pirano. Nel collegamento al sistema fognario le acque reflue possono essere mescolate ad acque nere, conformi alle norme sulla qualità delle acque reflue, collegate al sistema fognario pubblico.

(4) Le acque delle precipitazioni atmosferiche, dai tetti defluiscono, attraverso i dissabbiatori, direttamente nel sistema di canalizzazione delle acque meteoriche, mentre l'acqua meteorica reflua dai parcheggi e dalle superfici di lavorazione viene convogliata attraverso separatori acqua-olio/grasso opportunamente dimensionati.

(5) È consentita la costruzione di collettori sotterranei per l'acqua meteorica, che devono essere posizionati sotto superfici piastrellate.

(6) Il tracciato della fognatura è presentato nel progetto cartografico n. 5a – Progettazione di opere di urbanizzazione e infrastrutture energetiche, nonché di connessioni di rete – rete di approvvigionamento idrico, rete fognaria.

Art. 12

(Rete dell'energia elettrica)

(1) Nell'area in esame si trovano i seguenti impianti di energia elettrica: illuminazione pubblica, rete di alimentazione primaria NN (bassa tensione) per l'alimentazione delle strutture, connessioni NN (bassa tensione). Questi impianti devono essere rimossi, ovvero adeguatamente protetti. Gli impianti che diventano obsoleti a causa dei lavori di costruzione previsti, devono essere smontati, ovvero abbandonati.

(2) Prima dell'inizio dei lavori di costruzione, è necessario delimitare tutta l'infrastruttura elettrica di distribuzione sotterranea, situata nella zona in esame, ovvero sul percorso per la fornitura prevista dell'area considerata. Quando si eseguono lavori di movimento terra nelle immediate vicinanze di impianti elettrici, è necessario osservare le norme di sicurezza per il lavoro in prossimità di impianti sotto tensione.

Le distanze dagli impianti elettrici esistenti devono essere progettate in conformità con le normative, i regolamenti, gli standard e le tipizzazioni vigenti.

(3) Al fine di alimentare l'area in esame, alle condizioni stabilite nelle linee guida per il PRPC, che elabora quest'area, è necessario costruire un nuovo collegamento via cavo dal RTP (stazione di trasformazione e distribuzione) di Lucia, in parte nelle condutture esistenti e in parte nelle nuove, in modo che il nuovo cavo di alimentazione sia incluso nella rete dei cavi a 20 kV già esistente di Portorose e Lucia.

La conduttura del cavo, che verrà utilizzata per l'alimentazione di questa zona è parzialmente esistente, ovvero dalla RTP (stazione di trasformazione e distribuzione) di Lucia alla strada di Limignano fino alla TP (stazione di trasformazione) di Lucia 2 (ovvero il pozzetto situato nella Strada del Sottopassaggio in direzione della TP 2 (stazione di trasformazione)) e avanti al pozzetto che è collocato sul margine meridionale della rotatoria tra la strada del Lungomare e quella del Sottopassaggio.

La nuova conduttura prevista per il cavo verrà realizzata dal pozzetto del cavo esistente (rotatoria della Strada del Sottopassaggio con la strada del Lungomare), lungo il marciapiede meridionale della strada del Lungomare fino alla rotatoria per accedere al Marina, proseguirà lungo la Strada dei Salinai, fino alla struttura prevista 2A.

In conformità con le linee guida è anche necessario realizzare una nuova condotta di collegamento per cavi lungo la Via del Lungomare, dalla rotonda all'incrocio per il Marina, fino alla TP (stazione di trasformazione) dell'incrocio a Lucia.

Le nuove condutture per cavi previste saranno realizzate con tubi in PVC di tipo Stigmaxflex, ovvero 4 x SF 200 (160) + PEHD 2x50 mm.

Le condutture per cavi saranno realizzate su due livelli con due tubi. Nella zona verde i tubi saranno posati su substrato sabbioso di 10 cm, il fondo dello scavo deve essere precedentemente ripulito e messo a livello. Lo strato superiore del tubo viene nuovamente ricoperto con 10 cm di sabbia con granulometria da 1–4 mm. La parte restante dello scavo per il cavo viene riempita con il materiale di scavo, riversato a strati.

Nel tratto in cui il tracciato sarà realizzato sulla strada o all'incrocio di questa, lo scavo per i cavi sarà ricoperto con ghiaia disposta a strati e rifinito con asfalto.

(4) Le stazioni di trasformazione per l'alimentazione dell'area pianificata saranno le seguenti:

– nuova situazione all'interno della Riviera termale – struttura 2A – TP (stazione di trasformazione) Riviera termale

La stazione di trasformazione TP Riviera termale sarà progettata per l'installazione di due trasformatori di potenza fino a 1000 kVA. È prevista all'interno della struttura 2A.

(5) La stazione di trasformazione per cavi deve essere costruita per una tensione di 20/0,4 kV e una potenza nominale appropriata, con accesso regolato per un camion con un sollevamento di un peso totale di 20 t. Se la TP (stazione di trasformazione) è costruita in un edificio finalizzato ad altri scopi, deve trovarsi al piano terra, preferibilmente in un angolo dell'edificio e deve essere accessibile direttamente dall'esterno.

(6) La linea dei cavi da 20 kV deve essere realizzata con linee di cavo standard da 20 kV, installate in canaline di cavi in PVC, per tutto il tracciato. La rete di cavi a bassa tensione deve essere realizzata in aree urbane sotto forma di rete di cavi posati in appositi scavi per cavi in PVC con un progetto radiale solido, collegando quadri di distribuzione indipendenti dotati di un'azione di protezione contro le scariche elettriche con l'interruzione automatica della corrente elettrica.

Quando si realizzano strutture nella zona di sicurezza delle linee e impianti elettrici è necessario soddisfare i requisiti per la radiazione elettromagnetica e per il rumore (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia n. 70/96 e succ. modifiche).

(7) Il tracciato delle linee elettriche è presentato nel progetto cartografico n. 5b – La progettazione delle infrastrutture di urbanizzazione e di quelle energetiche nonché delle reti di connessione – telecomunicazioni, impianti EE (energia elettrica), gas. I collegamenti con cavi da 20 kV sono forniti in via prettamente informativa. Le connessioni esatte e il sistema degli allacci, nonché delle combinazioni saranno determinati dal distributore nella fase di PGD (Progetto per ottenere il permesso di costruire).

Art. 13

(Rete di approvvigionamento idrico)

(1) Il comprensorio viene rifornito con acqua attraverso il serbatoio d'acqua del RZ (serbatoio) di Sezza 1115 m³ alla quota di 60,80 m s.l.m. Il dimensionamento delle linee di collegamento è determinato in base ai requisiti previsti per l'approvvigionamento idrico e la sicurezza antincendio interna delle strutture previste. Il sistema della rete di approvvigionamento idrico interno deve essere progettato in modo tale che non sia possibile l'inversione della direzione dell'acqua verso il sistema di approvvigionamento idrico pubblico. Lo stesso vale per il sistema di sicurezza antincendio interno, che deve essere elaborato nel quadro della documentazione progettuale delle strutture previste.

(2) Nel comprensorio considerato dal PRPC Riviera termale è presente un gran numero di condutture già esistenti, della rete pubblica di approvvigionamento idrico. Sul lato nord-orientale sotto la strada del Lungomare, corre una tubazione in

acciaio esistente JE DN200 mm, costruita nel 1935. Nella parte nord-orientale e orientale della Strada dei Salinai, la condotta DN225 in PVC corre fino all'entrata al Marina. Nella stessa entrata, si trova il pozzetto del contatore dell'acqua per la rete interna del Marina. Sul lato sud-orientale e orientale sotto la vegetazione lungo la Strada dei Salinai c'è una condotta rinnovata NL DN200. Sul lato sud-orientale sotto la strada, di fronte alla casa di riposo per anziani, ci sono due condutture NL DN 200 e NL DN 150.

(3) Si prevede la ricostruzione della condotta esistente JE DN 200, sotto le quattro corsie del Lungomare, con la condotta NL DN 250 della lunghezza di ca. 300 m. Sulla sezione ricostruita vengono collocati quattro idranti sotterranei. La condotta in PVC DN 225, sotto la Strada dei Salinai viene sostituita con la nuova condotta NL DN 200, della lunghezza di ca. 100 m. È prevista la collocazione di due idranti sotterranei. Nell'area di accesso al Marina è realizzata una nuova diramazione NL DN 200 della lunghezza di ca. 230 m, a cui sono collegate le nuove strutture 2A e 2D, nonché la rete interna di approvvigionamento idrico del Marina. È prevista la realizzazione di tre idranti sotterranei. Viene mantenuta la condotta rinnovata NL DN 200, sotto la Strada dei Salinai. Le condutture, sotto la strada davanti alla casa di riposo per anziani NL DN 200 e NL DN 150, vengono mantenute.

In caso di posa di condutture nel fango salino, i tubi devono essere protetti dalla sedimentazione e utilizzati tubi in ghisa sferoidale adeguatamente protetti contro la corrosione (serie PAM TT).

(4) Per la struttura 2A, è progettata una rete di approvvigionamento idrico interna e una rete di idranti NL DN 150, lunghezza ca. 680 m, con un numero maggiore di collegamenti all'impianto interno dell'edificio sul circuito, garantendo così un getto adeguato.

(5) La connessione di nuove strutture, ovvero di unità aziendali e abitative indipendenti all'interno degli edifici è possibile tramite punti di erogazione indipendenti, nonché separatamente secondo l'uso che si fa dell'acqua.

(6) L'ubicazione del punto di erogazione (contatori dell'acqua) può trovarsi in un pozzetto RVK di tipo idrico per esterni, per ciascuna struttura separatamente, inoltre deve essere collocato in modo tale da non interferire con l'uso normale del terreno e che sia assicurata la lettura agevole del consumo dell'acqua e la manutenzione dei contatori dell'acqua. Il tipo di pozzetto, le dimensioni e il tipo di contatori dell'acqua, così come l'installazione stessa, è prescritta dai regolamenti tecnici dell'Acquedotto del Risano, con contatori dell'acqua aggiornati con dispositivi per la trasmissione a distanza della lettura del consumo dell'acqua.

(7) Il percorso dell'acquedotto è presentato nel progetto cartografico n. 5a – Progettazione di opere di urbanizzazione e infrastrutture energetiche, nonché di connessioni di rete – rete di approvvigionamento idrico, rete fognaria.

Art. 14

(Rete di telecomunicazione)

(1) Le nuove strutture previste 2A e 2D sono collegate al sistema delle condutture di telecomunicazione via cavo progettato, che corre lungo la strada di accesso verso il Marina ed è collegato alla rete di cavi della telecomunicazione esistente lungo la Strada dei Salinai. Le strutture 2B, 2C, 2G, 2H, 2I sono collegate alla rete di cavi di telecomunicazione esistente, in parte ricostruita, del Marina di Portorose. I condomini 2J1–2J7 dispongono della connessione alla rete di telecomunicazione esistente dalla parte della strada di accesso.

(2) La rete esistente nell'area della Telekom Slovenia è realizzata attraverso un sistema di linee di collegamento con cavi, nonché in versione sotterranea, protetta da un tubo protettivo nelle aree esposte.

(3) In caso di interventi di scavo sui tracciati di impianti di telecomunicazione TC esistenti è necessario prevederne lo spostamento o la realizzazione della protezione degli stessi.

(4) Quando si pianificano le infrastrutture di urbanizzazione per le nuove strutture, è necessario fornire la connessione alla rete di telecomunicazione TC, con un sistema di condutture di cavi, con l'allacciamento alla rete di telecomunicazione TC esistente. Il tracciato TC deve essere pianificato in corridoi accessibili pubblicamente, coordinati con altre infrastrutture.

(5) Sulla struttura 2D, nell'area delle attività di servizio del Marina, è consentito installare antenne con barre per antenne e dispositivi di stazione di base.

(6) Il tracciato delle linee di telecomunicazione è presentato nel progetto cartografico n. 5b – Progettazione di infrastrutture di urbanizzazione ed energetiche, nonché di connessioni di rete – telecomunicazioni, impianti EE, gas.

Art. 15

(Rete del gas e riscaldamento)

(1) Per le esigenze di fornitura del gas nel comprensorio del PRPC Riviera termale, è prevista la realizzazione di tre nuove reti di distribuzione del gas, che saranno collegate alla rete del gas principale PE Ø250 e saranno realizzate nel corpo stradale di Strada dei Salinai a Lucia (elaborato su base specialistica n. 08-1/09-12, PRPC per l'area di Lucia centro, nell'anno 2012).

(2) Le nuove reti del gas pianificate saranno collegate alla rete del gas esistente in due punti, in particolare nel corpo stradale di fronte al condominio sulla particella catastale n. 5517/1 k.o. Portorose (condominio, Lungomare 113) – tubo del gas esistente PE Ø110 e nel corpo stradale di fronte al complesso residenziale Residence Park sulla particella catastale n. 5902/2 k.o. Portorose – tubo del gas esistente PE Ø125. Si prevede di utilizzare per la conduttura tubi e elementi di raccordo in PE, con una pressione massima di esercizio fino a 4 bar (0,4 MPa). Secondo la classificazione MRS per raccordi e allacciamenti domestici il tipo PE 80 (8,0 MPa), serie S8 SDR17, mentre per le condutture principali il tipo PE 100 (10,0 MPa), serie S8 SDR17. Tutti i materiali devono essere dotati dei certificati e delle etichette slovene e comunitarie pertinenti per la conduzione del gas naturale.

(3) Prima della realizzazione della rete del gas, la fornitura può anche essere gestita localmente, con l'installazione di serbatoi esterni del gas temporanei, per i singoli edifici. Nel caso in cui una rete di distribuzione del gas sia costruita in futuro, la struttura può essere collegata ad essa dopo la realizzazione della rete delle condutture.

(4) In tutti gli interventi spaziali, le deviazioni prescritte dal percorso della rete del gas devono essere osservate in conformità alle normative e alle norme tecniche necessarie e valide.

(5) Nell'ambito della preparazione della documentazione di progetto, per il progetto di un permesso di costruire, è necessario ottenere il consenso dell'operatore della rete di distribuzione del gas naturale.

(6) Nel progettare edifici a basso consumo energetico è necessario tenere conto delle disposizioni del concetto energetico locale del comune di Pirano.

(7) Nel caso dell'utilizzo di altri prodotti energetici, il collegamento alla rete del gas può essere omissivo.

(8) Il tracciato della rete del gas è presentato nel progetto cartografico n. 5b – Progettazione di opere di urbanizzazione e infrastrutture energetiche, nonché di connessioni di rete – telecomunicazioni, impianti EE, gas.

Art. 16

(Smaltimento dei rifiuti)

(1) Nel comprensorio di pianificazione deve essere realizzato un sistema separato di raccolta e smaltimento dei rifiuti. I punti di raccolta devono essere accessibili per i veicoli della nettezza urbana (nell'area di 5 m dalle strade pubbliche).

(2) I punti di raccolta, ovvero i contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti per le imprese devono essere adeguatamente dimensionati e in linea con il Decreto sulla gestione dei rifiuti comunali nel Comune Pirano (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 5/12). I punti di raccolta, ovvero i contenitori devono garantire il volume totale appropriato al numero dell'utenza prevista.

(3) Il punto di raccolta per la struttura 2A (albergo e centro termale) si trova nel seminterrato dell'edificio. Un punto di raccolta per la struttura 2D (edificio per parcheggio) si trova al piano terra dell'edificio. Gli altri punti di raccolta fanno parte della sistemazione esterna degli edifici e sono collocati in prossimità dei contenitori per la raccolta differenziata dei rifiuti. L'ubicazione è evidente dall'allegato cartografico 4 – Situazione di assetto.

VI. SOLUZIONI E MISURE PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE, LA CONSERVAZIONE DELLA NATURA, LA PROTEZIONE DEL PATRIMONIO CULTURALE E L'USO SOSTENIBILE DELLE RISORSE NATURALI E LA TUTELA DELLA SALUTE

Art. 17

(Misure di mitigazione)

(1) In prosieguo sono elencate tutte le misure di mitigazione, elencate nel Rapporto ambientale n. 12202-00, luglio 2014 e nell'Allegato al Rapporto ambientale per il Piano regolatore particolareggiato comunale (PRPC) Riviera Termale a Lucia – Fase del PRPC: Proposta del PRPC, materiale per il 2° parere (finale) dei responsabili della pianificazione territoriale, Data: 14/02/2018.

Tutte le misure di mitigazione si riferiscono al momento della costruzione. La realizzazione delle misure di mitigazione è necessaria per il conseguimento dei seguenti obiettivi ambientali:

- Ridurre al minimo l'impatto sul terreno con i movimenti di terra nel comprensorio del PRPC Riviera termale
- Buono stato ecologico dell'acqua marina nella zona del Marina di Portorose
- Ridurre al minimo le emissioni di particelle di pulviscolo durante il periodo della costruzione
- Protezione dell'ambiente dal rumore durante il periodo della costruzione
- Ambiente sano per i cittadini.

Tabella 1: Misure di mitigazione; OBIETTIVO: Riduzione al minimo dell'impatto sul terreno con i movimenti di terra, nel comprensorio del PRPC Riviera termale

Misure di mitigazione	Tempi di realizzazione	Responsabile della realizzazione	Monitoraggio delle prestazioni
– Destinazione d'uso della parte fertile del terreno per la sistemazione delle aree verdi e del parco sulla parte sud e nord-orientale del comprensorio del PRPC, nonché di altre aree verdi.	Durata dei lavori di costruzione	Esecutori dei lavori edili – trasportatori	Investitore

– Dopo il completamento degli interventi di scavo e movimento terra, è necessario iniziare immediatamente con le opere di risanamento e di sistemazione dell'arredo verde su tutte le superfici prive di vegetazione. Gli interventi sul suolo devono essere eseguiti in modo tale da ridurre al minimo l'impatto sul terreno.	Durata dei lavori di costruzione	Esecutori dei lavori edili – trasportatori	Investitore
– Per il traffico temporaneo e per le aree di costruzione è necessario utilizzare le superfici infrastrutturali già esistenti, ovvero di minor valore, in particolare dentro il comprensorio del PRPC. L'eccesso dei materiale di scarto delle costruzioni non deve essere smaltito in aree adiacenti, a meno che l'investitore non abbia stipulato un accordo con il proprietario di detti terreni. Durante il periodo di costruzione, i camion non devono circolare o fare manovre nelle aree adiacenti a meno che non vi sia un accordo con i proprietari di detti terreni. Durante il periodo di costruzione, il cantiere deve essere limitato al terreno sul quale l'investitore ha il diritto d'uso.	Durata dei lavori di costruzione	Esecutori dei lavori edili – trasportatori	Investitore

Tabella 2: Misure di mitigazione; OBIETTIVO: Buono stato ecologico dell'acqua marina nell'area del Marina di Portorose

Misure di mitigazione	Tempi di realizzazione	Responsabile della realizzazione	Monitoraggio delle prestazioni
– Gli interventi nelle vicinanze del torrente e del canale del Fasano devono essere effettuati in modo tale da non provocare alcun deterioramento dello stato attuale. – Una discarica provvisoria per la terra di scavo deve essere organizzata in modo tale da impedire lo scolo o il drenaggio dell'acqua piovana dalla discarica al corso d'acqua o al mare. – Al momento dei lavori preparatori e di costruzione, è necessario prevedere lo scarico delle acque di precipitazione atmosferica generate nell'area. – In caso di fuoriuscita di sostanze pericolose durante la costruzione e i lavori, dovrebbe essere effettuato lo scavo immediato del terreno contaminato e il suo smaltimento in un contesto appropriato. – Nessun tipo di materiale, che potrebbe (lavando, erodendo, ecc.) inquinare i terreni e le falde acquifere, può essere collocato negli argini e nei tamponi del suolo. – In caso di possibile contaminazione con sostanze pericolose, è necessario: proteggere l'area dell'inquinamento, avvisare l'ispezione pertinente, il centro di protezione civile, i vigili del fuoco e affini. Eseguire speciali misure tecniche preventive per prevenire un'ulteriore diffusione dell'inquinamento, immagazzinare temporaneamente il suolo o l'acqua contaminati, nonché, a tempo debito, consegnarli a un'organizzazione autorizzata. – Dovrebbe essere effettuato un monitoraggio regolare delle qualifiche tecniche dei veicoli e dei macchinari da costruzione, nonché il controllo sull'uso di carburanti, nonché di oli per motori e macchinari. – I rifiuti di costruzione prodotti durante la costruzione devono essere raccolti e smaltiti in modo tale da evitare possibili scoli (ad es. dovuti alle precipitazioni atmosferiche) direttamente nel terreno. A tal fine, dovrebbe essere previsto uno spazio adeguato per lo smaltimento temporaneo dei rifiuti che verranno prodotti durante la costruzione.	Durata dei lavori di costruzione	Esecutori dei lavori edili	Investitore

Tabella 3: Misure di mitigazione; OBIETTIVO: Ridurre al minimo le emissioni di particelle di pulviscolo durante il periodo della costruzione

Misure di mitigazione	Tempi di realizzazione	Responsabile della realizzazione	Monitoraggio delle prestazioni
– Bagnare il materiale e la terra in caso di tempo secco e ventoso.	Durata dei lavori di costruzione	Esecutori dei lavori edili	Investitore

Ai veicoli, durante il transito dal cantiere alla superficie asfaltata devono essere lavati gli pneumatici con acqua, in modo che la terra non si diffonda sulla strada dove si asciuga dopo l'essiccazione. Durante il periodo della costruzione, le aree dei principali interventi devono essere coltivate regolarmente, evitando così la formazione di polveri.			
---	--	--	--

Tabella 4: Misure di mitigazione; OBIETTIVO: Protezione dell'ambiente dal rumore durante il periodo della costruzione

Misure di mitigazione	Tempi di realizzazione	Responsabile della realizzazione	Monitoraggio delle prestazioni
– I lavori di costruzione devono essere eseguiti solo durante le ore diurne tra le ore 7.00 e le ore 18.00.	Durata dei lavori di costruzione	Esecutori dei lavori edili – trasportatori	Investitore
– La dinamica dei movimenti di terra (scavi) dovrebbe essere ridotta in modo che siano impiegati meno di 290 giorni lavorativi. Nella zona dove si effettuano gli scavi possono essere impiegati simultaneamente fino a 3 escavatori e 3 camion ribaltabili. Contemporaneamente allo scavo e alla rimozione del materiale di scavo può essere eseguito il lavoro di preparazione delle fondamenta e le fondazioni stesse.	Tempo di elaborazione del PGD o PZI (Progetto per ottenere il permesso di costruire) o (Progetto esecutivo)	Progettista	Investitore
– A causa del notevole carattere turistico della zona, i lavori di costruzione che producono più rumori si svolgono in luglio e agosto solo tra le ore 14.00 e le ore 18.00.	Durata dei lavori di costruzione	Esecutori dei lavori edili – trasportatori	Investitore
– I cantieri di costruzione e le vie di trasporto verso il cantiere devono essere selezionate in modo che il rumore dovuto alla costruzione delle strutture e al trasporto dei materiali non ricada direttamente sugli edifici residenziali più vicini. L'asporto del materiale di scavo dovrebbe avvenire lungo il percorso: parte meridionale della Strada dei Salinai–Lungomare–G2 in direzione di Capodistria verso la discarica.	Durata dei lavori di costruzione	Esecutori dei lavori edili – trasportatori	Investitore
– In caso le misurazioni del livello del rumore mostrino valori limite superiori: Riduzione del livello del rumore durante i lavori di costruzione al di sotto del livello consentito in modo tale che, nel momento della costruzione in cui si producono forti rumori, il funzionamento dei macchinari edili durante le ore diurne sia limitato (ad esempio, a 5–6 ore). Di conseguenza, questo comporta il prolungamento dei lavori di costruzione rumorosi per un periodo di tempo più lungo.	Durata dei lavori di costruzione	Esecutori dei lavori edili – trasportatori	Investitore

Tabella 5: Misure di mitigazione; OBIETTIVO: Un ambiente sano per i cittadini

Misure di mitigazione	Tempi di realizzazione	Responsabile della realizzazione	Monitoraggio delle prestazioni
– Gli interventi nelle vicinanze del torrente e del canale del Fasano devono essere effettuati in modo tale da non provocare alcun deterioramento dello stato attuale. – Una discarica temporanea per la terra di scavo deve essere organizzata in modo tale da impedire lo scolo o il drenaggio dell'acqua piovana dalla discarica al corso d'acqua o al mare. – Al momento dei lavori preparatori e di costruzione, è necessario prevedere lo scarico delle acque di precipitazione atmosferica generate nell'area. – In caso di fuoriuscita di sostanze pericolose durante la costruzione e i lavori, dovrebbe essere effettuato lo scavo immediato del terreno contaminato e il suo smaltimento in un contesto appropriato. – Nessun tipo di materiale, che potrebbe (lavando, erodendo, ecc.) inquinare i terreni e le falde acquifere, può essere collocato negli argini e nei tamponi del suolo.	Durata dei lavori di costruzione	Esecutori dei lavori edili	Investitore

– In caso di possibile contaminazione con sostanze pericolose, è necessario: proteggere l'area dell'inquinamento, avvisare l'ispezione pertinente, il centro di protezione civile, i vigili del fuoco e simili. Eseguire speciali misure tecniche preventive per prevenire un'ulteriore diffusione dell'inquinamento, immagazzinare temporaneamente il suolo o l'acqua contaminati, nonché, in futuro, consegnarli a un'organizzazione autorizzata. – Dovrebbe essere effettuato un monitoraggio regolare delle qualifiche tecniche dei veicoli e dei macchinari da costruzione, nonché il controllo sull'uso di carburanti, nonché di oli per motori e macchinari. – I rifiuti di costruzione prodotti durante la costruzione devono essere raccolti e smaltiti in modo tale da evitare possibili scoli (ad es. dovuti alle precipitazioni atmosferiche) direttamente nel terreno. A tal fine, dovrebbe essere previsto uno spazio adeguato per lo smaltimento temporaneo dei rifiuti che verranno prodotti durante la costruzione.			
– Bagnare il materiale e la terra in caso di tempo secco e ventoso. Ai veicoli, durante il transito dal cantiere alla superficie asfaltata devono essere lavati gli pneumatici con acqua, in modo che la terra non si diffonda sulla strada dove si asciuga dopo l'essiccazione. Durante il periodo della costruzione, le aree dei principali interventi devono essere coltivate regolarmente, evitando così la formazione di polveri.	Durata dei lavori di costruzione	Esecutori dei lavori edili	Investitore
– I lavori di costruzione devono essere eseguiti solo durante le ore diurne tra le ore 7.00 e le ore 18.00.	Durata dei lavori di costruzione	Esecutori dei lavori edili – trasportatori	Investitore
– La dinamica dei movimenti di terra (scavi) dovrebbe essere ridotta in modo che siano impiegati meno di 290 giorni lavorativi. Nella zona dove si effettuano gli scavi possono essere impiegati simultaneamente fino a 3 escavatori e 3 camion ribaltabili. Contemporaneamente allo scavo e alla rimozione del materiale di scavo può essere eseguito il lavoro di preparazione delle fondamenta e le fondazioni stesse.	Tempo di elaborazione del PGD o PZI (Progetto per ottenere il permesso di costruire) o (Progetto esecutivo)	Progettista	Investitore
– A causa del notevole carattere turistico della zona, i lavori di costruzione che producono più rumori si svolgono in luglio e agosto solo tra le ore 14.00 e le ore 18.00.	Durata dei lavori di costruzione	Esecutori dei lavori edili – trasportatori	Investitore
– I cantieri di costruzione e le vie di trasporto verso il cantiere devono essere selezionate in modo che il rumore dovuto alla costruzione delle strutture e al trasporto dei materiali non ricada direttamente sugli edifici residenziali più vicini. – L'asporto del materiale di scavo dovrebbe avvenire lungo il percorso: parte meridionale della Strada dei Salinai–Lungomare–G2 in direzione di Capodistria verso la discarica.	Durata dei lavori di costruzione	Esecutori dei lavori edili – trasportatori	Investitore
– In caso le misurazioni del livello del rumore mostrino valori limite superiori: Riduzione del livello del rumore durante i lavori di costruzione al di sotto del livello consentito in modo tale che, nel momento della costruzione in cui si producono forti rumori, il funzionamento dei macchinari edili durante le ore diurne sia limitato (ad esempio, a 5–6 ore). Di conseguenza, questo comporta il prolungamento dei lavori di costruzione rumorosi per un periodo di tempo più lungo.	Durata dei lavori di costruzione	Esecutori dei lavori edili – trasportatori	Investitore

Art. 18

(Tutela del patrimonio culturale)

(1) Il comprensorio del PRPC non si trova nell'area di tutela del patrimonio culturale. Vicino al comprensorio si trovano le seguenti unità del patrimonio: paesaggio culturale EŠD (n. di registro del bene culturale) 28601 Sezza-Paesaggio culturale Penisola di Sezza e patrimonio storico insediativo EŠD (n. di registro del bene culturale) 28337 Sezza-Insediamento.

(2) Sulla base della decisione del Ministero dell'Agricoltura e dell'Ambiente è necessaria una valutazione globale dell'impatto ambientale per il presente PRPC, in base alla quale è necessario effettuare ricerche archeologiche preventive per la valutazione del potenziale archeologico del terreno.

(3) Le prime ricerche archeologiche sono state condotte nel novembre del 2013. I risultati della ricerca indicano che l'area in esame (particella catastale n. 5528/18 C.C. Portorose) è stata utilizzata come discarica per il materiale di scavo durante la costruzione del Marina di Portorose. In alcuni punti lo spessore dei fossati supera i 6 metri. Si tratta di una serie di moderni argini antropogenici, che giacciono sui resti dell'ex campo della salina, nonché di sedimenti marini alluvionali e d'acqua dolce. In alcuni pozzi, resti di fango nero sono stati trovati a circa 4 m (circa 0,00 m s.l.m.), che probabilmente rappresenta il livello del fango salino. Questo strato fa parte del più vecchio paesaggio culturale moderno e presenta un debole potenziale di interesse archeologico. Inoltre, nel campo della ricerca effettuata, non sono stati trovati segni che presenterebbero un potenziale di interesse archeologico.

Art. 19

(Tutela dell'aria e dell'acqua)

(1) Soprattutto durante il periodo di costruzione dovrebbe essere evitata la formazione della polvere. Gli impianti dei gas di scarico devono essere adeguatamente equipaggiati e installati correttamente.

(2) Le soluzioni progettuali per lo scarico e il trattamento delle acque reflue comunali e di quelle meteoriche devono essere armonizzate con il Regolamento sulle emissioni di sostanze e calore nello scarico di acque reflue nelle acque e nella rete fognaria pubblica (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 47/05, 45/07, 79/09, 64/12 e succ. modifiche), con il Regolamento sullo scarico e il trattamento delle acque reflue comunali e pluviali (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 88/11, 8/12 e succ. modifiche) nonché con il Regolamento sull'emissione di sostanze dallo scarico delle precipitazioni atmosferiche dalle strade pubbliche (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 47/05 e succ. modifiche).

(3) Per la zona in esame, è necessario tener conto delle disposizioni del Regolamento sulle condizioni e le restrizioni per l'attuazione di attività e interventi sul territorio nelle zone interessate da inondazioni e dalla relativa erosione delle acque provenienti dall'entroterra e dal mare (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 89/08 e succ. modifiche, in prosieguo: regolamento) come linee guida per la pianificazione territoriale programmata in conformità con le normative sulla pianificazione territoriale. Le restrizioni e le condizioni del regolamento si riferiscono alle classi di pericolo da determinare conformemente alle Norme sulla metodologia per determinare le aree minacciate dalle inondazioni e dall'erosione connessa, delle acque provenienti dall'entroterra e del mare, nonché sul metodo di classificazione dei terreni nelle classi di rischio (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 60/07 e succ. modifiche).

(4) Il terzo punto dell'art. 11 del regolamento stabilisce che, nell'area delle alluvioni e dei relativi rischi di erosione, in assenza di elementi di rischio, insieme alla pianificazione dell'area e tenendo conto delle condizioni e dei vincoli del regolamento, è necessario pianificare e garantire l'attuazione tempestiva di misure di mitigazione adeguate per il raggiungimento di una gamma accettabile di rischi all'interno e all'esterno dell'area. Il quarto punto del presente articolo stabilisce, che se sono previste misure di mitigazione per la preparazione della documentazione della pianificazione territoriale o per interventi spaziali al fine di garantire la sicurezza di nuove costruzioni, gli effetti di tali lavori e le misure di mitigazione previste, dovrebbero essere prese in considerazione nel determinare le classi di pericolo, ovvero rischio, secondo le modalità previste dal regolamento sulla metodologia per la determinazione delle aree colpite da alluvioni e dall'erosione ad esse connesse,

provocate delle acque provenienti dall'entroterra e dal mare e il metodo di classificazione dei terreni nelle classi di rischio.

(5) Le misure di mitigazione derivanti dal quinto punto dell'art. 11 dell'ordinamento sono le seguenti:

a) misure di salvaguardia: misure per ridurre la minaccia per la popolazione, le attività economiche e il patrimonio culturale;

b) misure protettive: misure per ridurre il grado di minaccia per impianti e dispositivi che possono causare inquinamento su vasta scala o altre strutture che presentano un rischio per l'ambiente in caso di alluvioni e conseguente erosione;

c) misure compensative: misure per compensare l'impatto negativo degli interventi programmati sulle alluvioni esistenti e i relativi rischi di erosione nelle aree a rischio esistenti e al di fuori di esse.

(6) La programmazione e l'attuazione degli interventi previsti non dovrebbero pregiudicare il drenaggio delle acque delle precipitazioni atmosferiche e il rischio di alluvione della zona in esame e le aree a valle di essa. La conducibilità del sistema fognario esistente deve essere verificata e in caso di portata insufficiente, trovare soluzioni adeguate.

(7) Nella documentazione del progetto, dovrebbero essere definite tutte le acque reflue industriali e si dovrebbe provvedere alla loro appropriata depurazione in conformità con le normative applicabili.

(8) L'acqua meteorica reflua dai parcheggi e dalle superfici di lavorazione deve essere depurata attraverso separatori acqua-olio opportunamente dimensionati (standard con SIST EN 858).

(9) Nella documentazione del progetto, deve essere mostrato il tracciato del sistema fognario già esistente e di quello nuovo.

(10) Il sistema fognario deve essere realizzato a tenuta stagna.

(11) Nel caso in cui le acque di precipitazione atmosferica dall'area in esame saranno scaricate in mare, gli scarichi dovrebbero essere adeguatamente progettati, per garantire la sicurezza contro il riflusso delle acque alte attraverso il sistema fognario.

(12) Nella documentazione del progetto, deve essere indicata la fonte dell'acqua per l'approvvigionamento del parco acquatico.

(13) Per ogni uso d'acqua, che va oltre l'uso generale (bagni, acqua geotermica ...), si dovrebbe ottenere l'apposito diritto all'acqua.

(14) Eventuali ponti sul corso d'acqua del Fasano dovrebbero essere giustificati e pianificati al di fuori del profilo del flusso luminoso. Il bordo inferiore della struttura del ponte deve essere previsto sopra la Q100 con un'altezza di sicurezza di 0,5 m. L'alveolo del corso d'acqua, nell'area di costruzione del ponte, dovrebbe essere adeguatamente assicurato. La stabilità degli argini del corso d'acqua deve essere garantita sia durante la fase di costruzione che dell'utilizzo della struttura.

(15) Lo stoccaggio dei combustibili dovrebbe essere previsto in conformità con le normative vigenti.

(16) Durante il periodo di costruzione, devono essere prese tutte le misure di precauzione necessarie per prevenire l'inquinamento ambientale e dell'acqua. In caso di incidenti, deve essere intrapresa un'azione immediata. Tutti i magazzini temporanei e i punti di rifornimento di carburanti e lubrificanti, nonché di altre sostanze pericolose, devono essere protetti dalla possibilità di infiltrazioni nell'ambiente naturale.

(17) Alla fine dei lavori di costruzione è necessario rimuovere tutte le sistemazioni provvisorie, nonché organizzare ogni cosa in base alla costruzione dell'area interessata.

(18) È necessario garantire che il materiale e il terreno, in caso di tempo secco e ventoso, vengano bagnati. Gli pneumatici dei veicoli devono essere lavati con acqua durante il passaggio dal cantiere alla superficie asfaltata, in modo che la terra non si sparga sulla strada dove si asciuga dopo l'essiccazione. Al momento della costruzione le aree dei principali interventi

devono essere coltivate in modo opportuno, evitando così la formazione di polveri.

(19) Gli interventi nelle vicinanze del torrente e del canale del Fasano devono essere effettuati in modo tale da non provocare alcun deterioramento dello stato attuale.

(20) La discarica provvisoria per la terra di scavo deve essere organizzata in modo tale da impedire lo scolo o il drenaggio dell'acqua piovana dalla discarica al corso d'acqua o al mare.

(21) Al momento dei lavori preparatori e di costruzione, è necessario prevedere lo scarico delle acque di precipitazione atmosferica generate nell'area.

(22) In caso di fuoriuscita di sostanze pericolose durante la costruzione e i lavori, dovrebbe essere effettuato lo scavo immediato del terreno contaminato e il suo smaltimento in un contesto appropriato.

(23) Nessun tipo di materiale, che potrebbe (lavando, erodendo, ecc.) inquinare i terreni e le falde acquifere, può essere collocato negli argini e nei tamponi del suolo.

(24) In caso di possibile contaminazione con sostanze pericolose, è necessario: proteggere l'area dell'inquinamento, avvisare l'ispezione pertinente, il centro di protezione civile, i vigili del fuoco e affini. Eseguire speciali misure tecniche preventive per prevenire un'ulteriore diffusione dell'inquinamento, immagazzinare temporaneamente il suolo o l'acqua contaminati, nonché, a tempo debito, consegnarli a un'organizzazione autorizzata.

(25) Dovrebbe essere effettuato un monitoraggio regolare delle qualifiche tecniche dei veicoli e dei macchinari da costruzione, nonché il controllo sull'uso di carburanti, nonché di oli per motori e macchinari.

(26) I rifiuti di costruzione prodotti durante la costruzione devono essere raccolti e smaltiti in modo tale da evitare possibili scoli (ad es. dovuti alle precipitazioni atmosferiche) direttamente nel terreno. A tal fine, dovrebbe essere previsto uno spazio adeguato per lo smaltimento temporaneo dei rifiuti che verranno prodotti durante la costruzione.

Art. 20

(Protezione dal rumore)

(1) Nella fase di progettazione, realizzazione e gestione delle strutture, i progettisti, gli imprenditori e gli investitori devono rispettare le disposizioni sui livelli massimi di rumore consentiti per tali ambienti.

(2) I livelli di rumore delle attività nelle vicinanze della struttura non possono superare i valori prescritti per il III livello di protezione acustica, conformemente al Regolamento sui valori limite degli indicatori di rumore nell'ambiente (Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10 e succ. modifiche).

(3) Per quanto concerne il rumore, è necessario prendere in considerazione:

– il Regolamento sui valori limite per gli indicatori acustici nell'ambiente (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 105/05, 34/08, 109/09, 62/10 e succ. modifiche) e

– le Norme di prima valutazione e monitoraggio operativo delle fonti di rumore, nonché le condizioni per la loro attuazione (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 70/96, 45/02, 105/08 e relative modifiche).

(4) I lavori di costruzione devono essere eseguiti solo durante le ore diurne tra le ore 7.00 e le ore 18.00.

(5) La dinamica dei movimenti di terra (scavi) dovrebbe essere ridotta in modo che siano impiegati meno di 290 giorni lavorativi. Nella zona dove si effettuano gli scavi possono essere impiegati simultaneamente fino a 3 escavatori e 3 camion ribaltabili. Contemporaneamente allo scavo e alla rimozione del materiale di scavo può essere eseguito il lavoro di preparazione delle fondamenta e le fondazioni stesse.

(6) A causa del notevole carattere turistico della zona, i lavori di costruzione che producono più rumori si svolgono in luglio e agosto solo tra le ore 14.00 e le ore 18.00.

(7) I cantieri di costruzione e le vie di trasporto verso il cantiere devono essere selezionate in modo che il rumore dovuto alla costruzione delle strutture e al trasporto dei materiali non ricada direttamente sugli edifici residenziali più vicini. L'asporto del materiale di scavo dovrebbe avvenire lungo il percorso: parte meridionale della Strada dei Salinai–Lungomare–G2 in direzione di Capodistria verso la discarica.

(8) In caso le misurazioni del livello del rumore mostrino valori limite superiori:

Riduzione del livello del rumore durante i lavori di costruzione al di sotto del livello consentito, in modo tale che, nel momento della costruzione in cui si producono forti rumori, il funzionamento dei macchinari edili durante le ore diurne sia limitato (ad esempio, a 5–6 ore). Di conseguenza, questo comporta il prolungamento dei lavori di costruzione che producono rumore per un periodo di tempo più lungo.

VII. SOLUZIONI E MISURE PER LA DIFESA E LA PROTEZIONE DA CALAMITÀ NATURALI E DI ALTRO TIPO

Art. 21

(Difesa e protezione antincendio)

(1) Nell'area non ci sono strutture o dispositivi di protezione.

(2) Il comprensorio edificato previsto, conformemente agli artt. 22 e 23 della Legge sulla protezione antincendio (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 3/07 – Testo Consolidato Ufficiale, 9/11, 83/12 e succ. modifiche), dovrebbe garantire le condizioni per l'evacuazione sicura delle persone e dei beni, l'adeguata circolazione dei veicoli e superfici operative per i mezzi di intervento, nonché risorse sufficienti per l'approvvigionamento dell'acqua antincendio. Deve essere assicurata la separazione necessaria tra la struttura e i confini delle particelle catastali, ovvero l'appropriata separazione tra le parti della struttura, garantendo così le condizioni per limitare la propagazione del fuoco durante l'incendio. Dovrebbero anche essere presi in considerazione i rischi di incendio legati alla maggiore possibilità di incendio negli insediamenti, a causa dell'uso di sostanze pericolose per il fuoco e ai procedimenti industriali, nonché la propagazione del fuoco tra le singole aree di insediamento.

(3) La sicurezza antincendio deve essere garantita in conformità con la Legge sulla protezione antincendio (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 3/07 – Testo Consolidato Ufficiale, 9/11, 83/12 e succ. modifiche).

Durante la progettazione e la costruzione di ogni singola struttura, è necessario attenersi alle seguenti disposizioni:

– Art. 3 del Regolamento sulla sicurezza antincendio negli edifici (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 e succ. modifiche) – I muri esterni e i tetti dell'edificio devono essere progettati in modo tale, da tener conto della distanza dal confine della particella catastale, limitando la propagazione del fuoco agli edifici adiacenti. Pareti divisorie, comprese porte, finestre e altre aperture, devono essere progettate e costruite tra i singoli edifici, in modo tale da limitare la propagazione dell'incendio agli edifici adiacenti;

– Art. 6 del Regolamento, sulla sicurezza antincendio negli edifici (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 e succ. modifiche) e gli obblighi dal terzo al dodicesimo articolo del secondo e terzo capitolo del Regolamento sulle norme tecniche della rete di idranti per l'estinzione degli incendi (Gazzetta Ufficiale della RSFJ, n. 30/1991, Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia 52/00, 83/05 e succ. modifiche) – Le strutture devono essere progettate e costruite in modo tale che, in caso di incendio, estintori e attrezzature antincendio, possano essere utilizzate da tutti gli utenti, a condizione che i dispositivi vengano utilizzati da utenti qualificati e dai vigili del fuoco, nonché che siano installati sistemi di estinzione antincendio adeguati;

– Art. 6 del Regolamento, sulla sicurezza antincendio negli edifici (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 31/04, 10/05, 83/05, 14/07, 12/13 e succ. modifiche) – Nelle strutture deve essere garantito l'accesso sicuro e agevole per i mezzi di soccorso e dei vigili del fuoco.

(4) L'adempimento ai requisiti essenziali di sicurezza antincendio per gli impianti antincendio meno complessi è dimostrato nello studio – Concetto di sicurezza antincendio per le strutture ignifughe e nell'elaborato – Studio sulla sicurezza antincendio. Le strutture meno impegnative e più impegnative ai fini degli incendi sono trattate nel regolamento sulla progettazione e lo studio della sicurezza antincendio.

(5) L'intera area di urbanizzazione deve essere dotata di una rete di idranti, che fornisce l'approvvigionamento idrico per l'estinzione. A seconda del tipo di costruzione prevista e delle dimensioni degli impianti previsti, è necessario fornire sul posto 20 l/s, ovvero per la durata di estensione del fuoco di 2 ore. Gli idranti devono essere disposti in modo tale che l'estinzione del fuoco di una singola struttura possa essere eseguita almeno con due idranti. La distanza massima dall'idrante alla struttura è di 80 m, la minima è di 5 m negli edifici in cui, a causa delle dimensioni dei compartimenti antincendio, sarà richiesto un sistema automatico a pioggia (sprinkler), l'acqua antincendio sarà fornita dalla propria piscina.

I percorsi all'interno dell'area di urbanizzazione devono essere disposti in modo tale da consentire l'accesso ad ogni singola struttura con veicoli di intervento. Sui percorsi accessibili, che servono anche per l'intervento, sono anche predisposti i punti di sosta per i camion dei pompieri. Secondo gli standard della norma (SIST DIN 14090), le vie di accesso devono essere larghe più di 3,5 m, larghezza sufficiente per i mezzi antincendio larghi fino a 2,5 m. Le vie di accesso devono garantire il carico sull'asse dei veicoli di 10t.

(6) Le pareti esterne soddisfano i requisiti di sicurezza antincendio, per quanto concerne la possibilità di propagazione del fuoco tra gli edifici, se hanno una resistenza al fuoco di almeno (R)EI 60.

Art. 22

(Protezione contro le calamità naturali e di altro tipo e protezione contro l'erosione)

(1) Per il comprensorio in esame, è stato preparato uno Studio sui rischi di alluvione (Soggetto realizzatore: ISAN 12, n. 53-0/2012, dicembre 2012, nonché lo Studio sui rischi di alluvione n. 52-0/2012, giugno 2014). Per quanto riguarda la composizione del suolo del comprensorio, il PRPC fa riferimento alle Indagini geo-meccaniche preliminari (Soggetto realizzatore: Istituto di ingegneria civile della Slovenia, n. P 579/12-740-2, luglio 2012), compiute per le esigenze del PRPC del centro di Lucia, che interessa l'area immediatamente ad est del comprensorio in esame.

(2) Il principale canale di scarico della valle di Lucia è il torrente Fasano, che sfocia nel mare lungo la riva destra del porto turistico di Lucia. La maggior parte del bacino idrografico del torrente Fasano è composta da flysch. Nell'area di sbocco, dove una volta c'erano le saline, ci sono sedimenti marini e sopra di essi uno strato di contaminazione artificiale. Le acque sotterranee si trovano tra 2,7 e 1,1 m sotto la superficie. Nell'area in esame, sotto uno strato portante spesso da 2 a 4 m c'è uno spesso strato di sedimenti marini dello spessore superiore a 40 m. Nel periodo dell'ampliamento del Marina, l'area è stata ricoperta da uno strato di materiale di scavo dell'altezza da 3 a 6 m, che si è sedimentato negli anni. Nella parte superiore è stato aggiunto uno strato di ghiaia per le esigenze del parcheggio.

(3) La maggior parte dell'area in esame si trova nell'area a rischio di alluvione. Tra le zone a largo rischio ci sono il canale fluviale del torrente Fasano, lo specchio d'acqua di fronte al Marina e la fascia prospiciente al mare. Nella zona a medio rischio invece l'area dei campi da tennis, l'accesso al molo del Marina e all'area del muro costiero interno del Marina con i sentieri pedonali, nonché parte delle aree di parcheggio. Nella

zona a basso rischio, si trova il comprensorio delle aree di parcheggio sul lato occidentale del comprensorio del PRPC. Tra le zone a rischio residuo c'è l'area compresa tra Q100 e Q500. Ciò include l'area di entrambi gli hangar del Marina, l'area stradale di accesso, l'area in cui è previsto l'edificio per il parcheggio, nonché il bordo finale dei parcheggi vicino al ristorante. La zona a rischio residuo comprende anche i garage dei condomini esistenti da 2J1 a 2J7, con gli accessi ai garage a quote di +2,30 m s.l.m.

(4) Le misure di mitigazione rappresentano il posizionamento degli oggetti alla quota appropriata. Per l'albergo e il centro termale (2A), la quota di accesso al garage è necessariamente realizzata al di sopra della gamma Q500, con una quota di min. +3,00 m s.l.m. L'edificio per il parcheggio (2D) viene eseguito sopra la quota Q100 con una quota di min. +2,60 m s.l.m. I condomini esistenti da 2J1 a 2J7 hanno accessi al garage sotterraneo di ogni struttura alla quota di +2,30 m s.l.m. È possibile proteggere i garage degli edifici installando porte a tenuta stagna nei singoli garage.

(5) I terreni per le fondamenta non consentono fondamenta poco profonde per costruzioni leggere, come anche per strutture più impegnative. Le strutture devono essere collocate su piloni. Particolare attenzione dovrebbe essere prestata durante i lavori di scavo, in quanto bisogna considerare l'interferenza con la zona delle acque sotterranee.

(6) L'area in esame fa parte, per quanto concerne i terremoti, all'area del settimo grado di intensità sismica secondo la scala MCS a dieci gradi. L'accelerazione prevista del suolo è di $a_g=0,10g$ per un periodo di ritorno dei sismi di 475 anni, come previsto dalla norma EN 1998-Eurocodice 8. Pertanto è opportuno prevedere un metodo appropriato di costruzione.

(7) In tutte le nuove strutture è necessario rinforzare la piastra di fondazione. Nelle strutture 2A e 2D, la struttura del soffitto sopra il seminterrato deve essere costruita in modo tale che possa sopportare il cedimento delle strutture superiori.

(8) Per le strutture in esame, secondo le normative vigenti, non è richiesta la costruzione di rifugi.

(9) Qualsiasi stoccaggio di combustibili ecocompatibili deve essere pianificato in conformità con le normative applicabili al fine di prevenire la possibilità di fuoriuscita di sostanze pericolose nell'ambiente.

VIII. USO TEMPORANEO DEL TERRENO

Art. 23

Fino al momento dell'inizio dei lavori di costruzione delle strutture e degli impianti previsti, il terreno può essere utilizzato per gli scopi correnti e per altri scopi, a condizione che ciò non provochi disturbo al terreno adiacente, alla funzione e alla sistemazione dell'area e non ostacoli gli interventi programmati.

IX. TEMPI DI ATTUAZIONE E DEROGHE

Art. 24

(Realizzazione per fasi)

(1) A causa delle dimensioni dell'area e della complessità delle disposizioni spaziali, nonché della fattibilità della realizzazione dell'infrastruttura, è prevista la realizzazione delle opere per lotti. I lotti sono i seguenti: lotto I – bagno termale con le relative sistemazioni esterne, lotto IIa – area degli hangar con le relative sistemazioni esterne, lotto IIb – edificio per parcheggio con le relative sistemazioni esterne, lotto IIc – area di servizio con le relative sistemazioni esterne, lotto IId – strada d'accesso al Marina, lotto III – parcheggio con le relative sistemazioni esterne, lotto IV – passeggiata sul lungomare presso il Marina, lotto V – sistemazione di strutture già esistenti.

(2) La realizzazione del primo lotto – bagno termale, deve essere eseguita contemporaneamente con la realizzazione di un edificio per parcheggio di cui al lotto IIb. L'edificio per parcheggio di cui al lotto IIb può essere realizzato anche prima della realizzazione del primo lotto – bagno termale.

(3) Il III lotto – edificio per parcheggio deve essere realizzato prima dell'inizio dei lavori del primo lotto – bagno termale.

(4) Non è possibile la realizzazione dei singoli lotti per fasi.

Art. 25

(Tolleranze consentite)

(1) Le quote di elevazione dei tetti delle strutture sono indicate come quote massimali assolute e la deviazione è possibile solo verso il basso senza restrizioni. Sopra queste quote possono essere collocate le trombe degli ascensori e singole costruzioni minori, ovvero elementi infrastrutturali (canali di ventilazione, antenne ...).

(2) Gli impianti tecnologici per il riscaldamento, il raffreddamento, la ventilazione, la produzione di energia e altri dispositivi tecnologici possono anche deviare a seconda della quota delle altezze dei tetti degli edifici. Tali dispositivi devono essere distanziati verso l'esterno di almeno 2 m dal bordo interno del cornicione.

(3) Nell'ambito dei confini di costruzione è consentita la riduzione delle dimensioni orizzontali degli edifici.

(4) Per le strutture 2A e 2D è consentito l'aumento del numero dei piani interrati destinati al parcheggio. Gli ampliamenti sono consentiti per l'adattamento alle possibilità tecniche, nonché per le esigenze dei posti macchina. Tutti e quattro i lati dei piani di parcheggio devono essere completamente interrati, ad eccezione dell'ingresso e dell'uscita dal garage sotterraneo.

(5) È consentita la trasformazione delle superfici aperte, tenendo conto di tutte le condizioni specificate nel presente Decreto.

(6) Qualora si eseguono sistemazioni esterne, è possibile la combinazione di singole fasi.

(7) Per le strutture esistenti sono consentite deviazioni dalle dimensioni planimetriche del 10 % (aumento o diminuzione) o anche maggiori, quando la dimensione del terreno funzionale lo consente.

(8) Nel caso della ricostruzione o della sostituzione degli hangar esistenti con sigla 2B e 2C, nonché dell'ampliamento dell'hangar con sigla 2B (ampliamento con sigla R) e della costruzione della tettoia con sigla 2N è consentito l'aumento delle dimensioni di altezza fino all'altezza dell'edificio per parcheggio con sigla 2D.

(9) Nel caso della struttura sotterranea 2D, la quota di accesso al garage sotterraneo deve essere impostata ad un minimo di +3,00 m s.l.m. ai fini della sicurezza contro le inondazioni.

Art. 26

(Tolleranze nella realizzazione dell'infrastruttura)

(1) Nella realizzazione del piano regolatore particolareggiato comunale, è consentito spostare i tracciati degli impianti di utenza e della regolamentazione del traffico da quelli indicati (anche al di fuori dei confini dell'area di urbanizzazione), nella misura in cui ciò comporta l'adeguamento alla situazione sul terreno, l'adeguamento della progettazione degli edifici e la realizzazione dei piani interrati, migliorando le soluzioni tecniche più appropriate con aspetti progettuali, tecnico-stradali, verdi o ambientali, ma che non dovrebbero deteriorare o pregiudicare le condizioni spaziali o ambientali e ostacolare le disposizioni future, tenendo conto delle normative applicabili a tali reti e impianti. Alle stesse condizioni, possono essere realizzate ulteriori reti e dispositivi sotterranei per il miglioramento delle condizioni dell'area.

(2) Sono consentite tolleranze risultanti dalla coordinazione dei piani stradali e degli incroci nelle zone di contatto con gli atti di esecuzione territoriale validi nelle suddette aree contigue.

(3) Previo consenso del gestore della rete elettrica sono consentite tolleranze della capacità prevista della stazione di trasformazione TP Riviera termale.

(4) La stazione di trasformazione TP Riviera termale può essere installata nella struttura 2D, o collocata nel contesto della zona di sistemazione esterna.

X. ULTERIORI CONDIZIONI E REQUISITI PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO REGOLATORE PARTICOLAREGGIATO COMUNALE

Art. 27

(Obblighi degli investitori e degli esecutori nella realizzazione dell'atto di pianificazione territoriale)

(1) Oltre alle condizioni generali, l'investitore e l'esecutore delle opere devono rispettare la disposizione secondo cui la progettazione e l'esecuzione degli interventi devono essere eseguiti in modo tale da risultare il meno invasivo possibile e in modo da preservare o addirittura migliorare le condizioni di costruzione, tecniche e di sicurezza del traffico, infrastrutturali, nonché ambientali.

(2) In caso di lavori di scavo, devono essere osservate le disposizioni delle norme sulla gestione del suolo fertile. Il materiale di scavo deve essere utilizzato per gli argini, per lo spianamento del terreno e la sistemazione esterna, mentre il resto deve essere trattato e depositato in conformità con la legislazione vigente.

(3) Durante la fase di costruzione è necessario garantire il minor disturbo possibile al funzionamento degli edifici e delle superfici circostanti, la qual cosa deve essere garantita dai piani di sistemazione dei cantieri. Inoltre, è necessario attuare misure di mitigazione per prevenire l'eccessiva formazione di pulviscolo, rumori eccessivi e vibrazioni. Al fine di minimizzare gli impatti sulle condizioni di vita nelle vicinanze (in particolare: rumore, polvere e vibrazioni), le soluzioni tecniche e il metodo di esecuzione dei lavori di costruzione devono essere analizzati nei piani per la selezione della tecnologia e l'organizzazione del cantiere edile.

(4) Qualsiasi tipo di danno a strutture esistenti deve essere trattato in conformità con la legislazione applicabile sulla costruzione edile, dove è descritto, che l'investitore della struttura prevista, il progettista, il costruttore di tale struttura, il supervisore della costruzione di tale struttura e il responsabile della documentazione di progetto sono responsabili per danni diretti a terzi, derivanti dal loro lavoro e dai loro obblighi contrattuali.

(5) Dopo il completamento delle opere di scavo e movimento terra, è necessario iniziare immediatamente il risanamento e le opere di sistemazione a verde su tutte le superfici brulle. Gli interventi sul suolo devono essere eseguiti in modo tale da gravare sulla parte minore possibile di superficie.

(6) Per il traffico temporaneo e per le aree di costruzione è necessario utilizzare le superfici infrastrutturali già esistenti, ovvero di minor valore, in particolare dentro il comprensorio del PRPC. L'eccesso dei materiali di scarto delle costruzioni non deve essere smaltito in aree adiacenti, a meno che l'investitore non abbia stipulato un accordo con il proprietario di detti terreni. Durante il periodo di costruzione, i camion non devono circolare o fare manovre nelle aree adiacenti, a meno che non vi sia un accordo con i proprietari di detti terreni. Durante il periodo di costruzione, il cantiere deve essere limitato al terreno sul quale l'investitore ha il diritto d'uso.

XI. COSTRUZIONE DI STRUTTURE SEMPLICI E NON IMPEGNATIVE

Art. 28

(Costruzione di strutture semplici e non impegnative)

(1) La costruzione di strutture semplici e non impegnative viene effettuata in conformità alle leggi e ai regolamenti vigenti.

(2) Quando si posizionano oggetti, è necessario osservare tutti i regimi di protezione, di sicurezza e di sicurezza stradale prescritti.

(3) Il posizionamento dell'arredo urbano non deve impedire o ostacolare lo svolgimento del traffico e ostacolare la manutenzione della rete infrastrutturale.

XII. DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Art. 29

Con l'entrata in vigore del presente Decreto, nell'area di pianificazione urbanistica soggetta al presente PRPC, le disposizioni del Piano particolareggiato Lucia I – continuazione – integrazione 89 (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice, nn. 14/90, 26/90) cessano di avere effetto.

Art. 30

Il PRPC è costantemente in visione presso l'organo competente del Comune di Pirano.

Art. 31

Il presente Decreto entra in vigore l'ottavo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-7/2012
Pirano, 17. luglio 2018

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

ALLEGATO 1

Tabella delle quote di elevazione e della divisione in piani degli edifici

EDIFICIO	DIVISIONE IN PIANI	QUOTA DI ELEVAZIONE (s.l.m.)	QUOTA DI ELEVAZIONE MASSIMA DEL TETTO (s.l.m.)
Edificio 2A	K+P+3	+3,00 m	quota massima del tetto (punti S1, S2, S3, V3, V4, J1, J2, Z1, Z3) +20,00 m quota del tetto a ovest (punto Z2) +10,00 m quota del tetto a est +10,00 m (punti S4, S5, S6, V1, V2)
Edificio 2D	P+4	+2,60 m	+19,00 m

ALLEGATO 2

Tabella delle potenziali specie arboree con le loro caratteristiche basilari di impianto

specie vegetali		altezza	inizio della chioma	estensione del tronco	zolla/vaso
nome latino	nome italiano				
albero ad alto fusto					
Celtis australis	Bagolaro	400-450 cm	200-230 cm	20-25 cm	zolla o vaso
Fraxinus excelsior	Frassino comune	400-450 cm	200-230 cm	20-25 cm	zolla o vaso
Sophora japonica	Sofora del Giappone	400-450 cm	200-230 cm	20-25 cm	zolla o vaso
albero a medio fusto					
Albizia julibrissin	Acacia di Costantinopoli	350-400 cm	190-210 cm	18-20 cm	zolla o vaso
Cercis siliquastrum	Siliquastro	350-400 cm	190-210 cm	18-20 cm	zolla o vaso
Fraxinus ornus	Orniello	350-400 cm	190-210 cm	18-20 cm	zolla o vaso
Melia azedarach	Albero dei rosari	350-400 cm	190-210 cm	18-20 cm	zolla o vaso
Prunus dulcis	Mandorlo	300-350 cm	130-150 cm	18-20 cm	zolla o vaso
albero a basso fusto					
Catalpa bungei	Catalpa Bignonia	300-350 cm	170-190 cm	16-18 cm	vaso
Lagerstroemia indica	Mirto crespo	300-350 cm	170-190 cm	16-18 cm	vaso
Tamarix gallica	Tamerice comune	300-350 cm	170-190 cm	16-18 cm	vaso

2736. Odlok o Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Termalna riviera

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18)

**RAZGLAŠAM ODLOK
o Programu opremljanja stavbnih zemljišč
za območje OPPN Termalna riviera,**

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na 31. redni seji dne 17. julija 2018.

Št. 3505-7/2012
Piran, dne 17. julija 2018

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Na podlagi četrtega odstavka 153. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) je Občinski svet Občine Piran na 31. redni seji dne 17. julija 2018 sprejel naslednji

**ODLOK
o Programu opremljanja stavbnih zemljišč
za območje OPPN Termalna riviera****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom se skladno z Občinskim podrobnim prostorskim načrtom Termalna riviera (v nadaljevanju: OPPN) sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Termalna riviera (v nadaljevanju: Program opremljanja), ki ga je izdelala družba Inštitut za urbano ekonomiko, družba za projektiranje in urejanje prostora, d.o.o., Petkova ul. 69, Ljubljana.

2. člen

Program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme,
- investicije v gradnjo nove komunalne opreme,
- podlage za odmero komunalnega prispevka.

3. člen

V programu opremljanja so izračunani stroški izgradnje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena (v nadaljevanju: komunalna oprema). To so objekti in omrežja ter površine v upravljanju izvajalcev lokalnih gospodarskih javnih služb, za katere se lahko odmerja komunalni prispevek.

**II. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE
KOMUNALNE OPREME****4. člen**

Obstoječa in predvidena komunalna oprema sta prikazani v grafičnih prilogah OPPN.

Območje OPPN se priključuje na naslednjo gospodarsko javno infrastrukturo lokalnega pomena: vodovodno, kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in cestno omrežje ter gospodarsko javno infrastrukturo državnega pomena: elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje.

Komunalna oprema, ki jo bo potrebno zgraditi, je ureditev Ulice solinarjev, dveh priključkov, pločnika in kolesarske steze (Parenzana), z javno razsvetljavo; ureditev obalne promenade z javno razsvetljavo (na območju OPPN), ureditev zelenice ob Ulici solinarjev, izgradnjo poti z javno razsvetljavo ob kanalu Fazan (na območju OPPN), rekonstrukcijo poti skozi Marino z javno razsvetljavo in z navezavo na cesto, izgradnjo vodovodnega omrežja in kanalizacijskega omrežja v ločenem sistemu.

Izgradnja plinovodnega omrežja, ki je načrtovan na območju OPPN, je lokalna komunalna infrastruktura, ki jo izvaja koncesionar na podlagi koncesijske pogodbe, zato stroški izgradnje plinovodnega omrežja niso vključeni v skupne in obračunske stroške in niso osnova za odmero komunalnega prispevka.

Poleg komunalne opreme iz drugega odstavka tega člena bo potrebna izgradnja gospodarske javne infrastrukture državnega pomena: električnega omrežja s trafo postajo in telekomunikacijsko omrežje.

III. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE OPREME**5. člen**

Skupni stroški komunalne opreme so enaki obračunskim stroškom.

Obračunski stroški nove komunalne opreme znašajo 2.514.303,65 EUR.

Višina skupnih oziroma obračunskih stroškov komunalne opreme je po vrstah komunalne opreme razvidna v četrtem poglavju – Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.

IV. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA**6. člen**

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme na območju OPPN je višina obračunskih stroškov komunalne opreme.

Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov določene vrste komunalne opreme, ki se po načrtu razvojnih programov občinskega proračuna financirajo iz sredstev, zbranih s plačili komunalnih prispevkov, in bremenijo določljive zavezance.

Višina obračunskih stroškov komunalne opreme se izračuna tako, da se od skupnih stroškov odštejejo stroški, ki niso določeni v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna.

7. člen

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezanecem je potrebno izračunane obračunske stroške preračunati na enoto mere, ki se uporablja za odmero komunalnega prispevka.

Podlage za odmero komunalnega prispevka so:

1. Obračunsko območje
2. Obračunski stroški za novo in za obstoječo komunalno opremo
3. Parcele in neto tlorisne površine objektov
4. Preračun obračunskih stroškov za novo in za obstoječo komunalno opremo na enoto mere
5. Merila za odmero komunalnega prispevka, ki so:
 - a) Razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine
 - b) Faktor dejavnosti
 - c) Olajšave zavezancem

1. Obračunsko območje**8. člen**

Obračunska območja za obstoječo primarno in sekundarno komunalno opremo so določena v Odloku o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 106/12 in 15/16). Območje OPPN se nahaja v obračunskem območju 1-2-3.

Obračunsko območje za novo komunalno opremo je območje OPPN Termalna riviera, ki je predstavljeno kot eno obračunsko območje.

2. Obračunski stroški za novo in za obstoječo komunalno opremo**9. člen**

Obračunski stroški za novo komunalno opremo zajemajo vse stroške v skladu z 12. členom Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07).

Skupaj znašajo obračunski stroški za novo komunalno opremo, navedeni v prvem odstavku tega člena, 2.514.303,65 EUR.

V obračunskih stroških gradnje komunalne opreme niso vključeni stroški financiranja. V vseh stroških, razen za vodovodno omrežje in odpadno kanalizacijo, ter pri nakupih nezazidanega stavbnega zemljišča je vključen DDV, pri nakupu zazidanega stavbnega zemljišča pa davek na promet nepremičnin.

Višina obračunskih stroškov za novo komunalno opremo, po vrstah komunalne opreme, je razvidna v četrtem poglavju – Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.

10. člen

Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo znašajo 4.021.527,84 EUR in so izračunani kot razlika stroškov posamezne vrste obstoječe in nove komunalne opreme:

Obračunsko območje	Skupaj obstoječa komunalna oprema (EUR)	Nova komunalna oprema (EUR)	Razlika (obstoječa – nova komunalna oprema) = obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (EUR)
CE-PIRAN	1.452.331,63	0,00	1.452.331,63
CE1-2-3	1.762.404,65	1.082.857,95	679.546,70
VO-PIRAN	1.030.275,59	0,00	1.030.275,59
VO1-2-3	352.222,70	184.978,50	167.244,20
KA-PIRAN	449.505,09	0,00	449.505,09
KA1-2-3	390.628,72	969.386,58	0,00
JP1-2-3	490.767,82	248.143,18	242.624,64
OD-PIRAN	26.112,53	28.937,44	0,00
Skupaj	5.954.248,73	2.514.303,65	4.021.527,84

Izračun obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo kot primerjava stroškov posamezne vrste komunalne opreme je razviden v petem poglavju – Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.

11. člen

Skupaj znašajo obračunski stroški za novo in za obstoječo komunalno opremo, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka, 6.535.831,49 EUR.

Obračunska območja	Obračunski stroški za obstoječo primarno in sekundarno komunalno opremo (EUR)	Obračunski stroški za novo komunalno opremo (EUR)	Skupaj (EUR)
CE-PIRAN	1.452.331,63	0,00	1.452.331,63
CE1-2-3	679.546,70	1.082.857,95	1.762.404,65
VO-PIRAN	1.030.275,59	0,00	1.030.275,59
VO1-2-3	167.244,20	184.978,50	352.222,70
KA-PIRAN	449.505,09	0,00	449.505,09
KA1-2-3	0,00	969.386,58	969.386,58
JP1-2-3	242.624,64	248.143,18	490.767,82
OD-PIRAN	0,00	28.937,44	28.937,44
SKUPAJ	4.021.527,84	2.514.303,65	6.535.831,49

3. Parcele in neto tlorisne površine objektov**12. člen**

Parcele in neto tlorisne površine objektov na območju OPPN so določene v OPPN in so podane v šestem poglavju – Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.

4. Preračun obračunskih stroškov za novo in obstoječo komunalno opremo na enoto mere**13. člen**

Enoti mere za preračun izračunanih obračunskih stroškov, ki se uporabljata za odmero komunalnega prispevka zavezancem, sta kvadratni meter parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju (Cpi) in kvadratni meter neto tlorisne površine objekta (Cti).

Preračun obračunskih stroškov na enoti mere iz prejšnjega odstavka tega člena za novo in obstoječo komunalno opremo, je po vrstah komunalne opreme naslednji:

Komunalna oprema – obračunska območja	Obstoječa komunalna oprema (EUR/m ²)		Nova komunalna oprema (EUR/m ²)		Skupaj (EUR/m ²)	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
CE-PIRAN	28,53	34,63	0,00	0,00	28,53	34,63
CE1-2-3	13,35	16,20	21,27	25,82	34,62	42,03
VO-PIRAN	20,24	24,57	0,00	0,00	20,24	24,57
VO1-2-3	3,29	3,99	3,63	4,41	6,92	8,40
KA-PIRAN	8,83	13,59	0,00	0,00	8,83	13,59
KA1-2-3	0,00	0,00	19,04	29,30	19,04	29,30
JP1-2-3	4,77	7,33	4,87	7,50	9,64	14,84
OD-PIRAN	0,00	0,00	0,57	0,87	0,57	0,87
Skupaj	78,99	100,32	49,39	67,91	128,38	168,23

5. Merila za odmero komunalnega prispevka

14. člen

Merila za odmero komunalnega prispevka so:

a) Razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine; pri izračunu komunalnega prispevka je: $Dp = 30\%$ in $Dt = 70\%$,

b) Faktor dejavnosti je določen z Odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 106/12 in 15/16), in sicer:

– gostinske stavbe je $Kd=1,3$;

– garažne stavbe in deli stavb, namenjeni parkiranju, razen garaž v eno- in dvostanovanjskih objektih, ki se obračunavajo s faktorjem dejavnosti za klasifikacijo pretežnega namena stavbe, je $Kd=0,7$; za garažne stavbe se obračuna samo delež komunalnega prispevka za ceste CE-PIRAN in CE1-2-3 ter vodovod, to je VO-PIRAN in VO 1-2-3;

– druge objekte v skladu z Odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran – uradno prečiščeno besedilo (Uradni list RS, št. 106/12 in 15/16).

c) Olajšav zavezancem ni.

15. člen

(1) Pri izračunu komunalnega prispevka se upoštevajo določbe iz 12., 13. in 14. člena tega odloka.

(2) V primeru rekonstrukcij, spremembi namembnosti, nadzidavi obstoječih objektov se pri izračunu komunalnega prispevka uporablja preračun na enoto parcele in na enoto neto tlorisne površine iz 13. člena odloka.

(3) Pri izračunu komunalnega prispevka se za površino parcele upoštevajo površine parcel iz programa opremljanja, iz poglavja 2.5 – Podatki o površini območja in objektov.

(4) Pri izračunu komunalnega prispevka se za neto tlorisno površino upošteva dejansko neto tlorisno površino stavbe iz projektnih dokumentacije. Če je dejanska neto tlorisna površina stavbe manjša od neto tlorisne površine, ki je navedena v programu opremljanja, poglavje 2.5 Podatki o površini območja in objektov, se pri izračunu komunalnega prispevka upošteva neto tlorisno površino iz programa opremljanja.

(5) V skladu s četrto točko 6. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07), se komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne infrastrukture izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{parcels} \times Cp_{ij} \times Dp) + (K_{dejavnost} \times A_{tlorisna} \times Ct_{ij} \times Dt)$$

Posamezne oznake pomenijo:

– KP_{ij} : znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

– $A_{parcels}$: površina parcele,

– Cp_{ij} : obračunski stroški, preračunani na m^2 parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,

– Dp : delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka ($0,3 + 0,7$; $Dp + Dt = 1$),

– Ct_{ij} : obračunski stroški, preračunani na m^2 neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,

– $A_{tlorisna}$: neto tlorisna površina objekta,

– Dt : delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka ($0,3 + 0,7$; $Dp + Dt = 1$),

– $K_{dejavnost}$: faktor dejavnosti ($K_{dejavnost}$ (min. 0,7, max. 1,3; če z odlokom ni določeno drugače, se šteje, da je $K_{dejavnost}$ enak 1,0;). Za območje OPPN je določen faktor dejavnosti v skladu z Odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran,

– i: posamezna vrsta komunalne opreme,

– j: posamezno obračunsko območje.

V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen

Pri odmeri komunalnega prispevka se na podlagi dokazil o plačilih upoštevajo že izvršena plačila skladno z veljavno zakonodajo.

17. člen

Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo (Cp_{ij}) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo (Ct_{ij}) se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod Gradbena dela – ostala nizka gradnja.

Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja.

18. člen

Občina lahko na podlagi sprejetega odloka o programu opremljanja oziroma programa opremljanja sklne z investitorjem gradnje objektov pogodbo o opremljanju z vsebino, ki je zakonsko določena.

S pogodbo o opremljanju se investitor in občina dogovorita, da bo investitor zgradil novo komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Investitor bo zgradil komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja.

V pogodbi o opremljanju se zagotovi nadzor Občine Piran pri izvedbi lokalne komunalne infrastrukture, predvidene s tem odlokom.

Stroške izgradnje nove komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Občina je dolžna prevzeti novo komunalno opremo, ki je zgrajena skladno z veljavnimi akti, ki to komunalno opremo določajo (OPPN in Program opremljanja), je zanjo sklenjena pogodba o opremljanju, je zanjo izdano uporabno dovoljenje, ter urejene pravice uporabe in vzdrževanja v korist občine, javnega podjetja ali upravljavca, ki upravlja s posamezno komunalno infrastrukturo v Občini Piran, če je komunalna oprema zgrajena na zemljišču, ki ni javno dobro ali ni v lasti občine.

19. člen

V skladu s 24. členom Odloka o OPPN Termalna riviera je, zaradi velikosti območja in kompleksnosti prostorskih ureditev ter smotnosti izgradnje infrastrukture, predvidena izgradnja objektov po sklopih:

Sklopi so naslednji:

sklop I. – termalno kopališče s pripadajočimi zunanji ureditvami,

sklop II.a – območje hangarjev s pripadajočimi zunanji ureditvami,

sklop II.b – parkirna hiša s pripadajočimi zunanji ureditvami,

sklop II.c – servisno območje s pripadajočimi zunanji ureditvami,

sklop II.d – dostopna cesta v Marino,

sklop III. – parkirišče s pripadajočimi zunanji ureditvami,

sklop IV. – obalna promenada v Marini,

sklop V. – obstoječe ureditve.

Izvedba sklopa I. – termalno kopališče mora potekati sočasno s izvedbo parkirne hiše iz sklopa II.b. Parkirna hiša iz sklopa II.b. se lahko zgradi tudi pred sklopom I. – termalno kopališče.

Sklop III. – parkirišče je potrebno zgraditi pred začetkom gradnje sklopa I. – termalno kopališče.

Posameznega sklopa ni možno graditi po fazah.

20. člen

Program opremljanja je na vpogled pri pristojnem organu Občine Piran.

21. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-7/2012
Piran, dne 17. julija 2018

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Il Sindaco del Comune di Pirano, visto l'art. 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 94/07 – Testo Consolidato Ufficiale, nn. 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO e 76/16 – Sentenza della Corte Costituzionale) e l'art. 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 5/14 – Testo Consolidato Ufficiale, 35/17 e 43/18)

PROMULGA IL DECRETO
sul programma delle opere di urbanizzazione
dei terreni edificabili per il comprensorio
del PRPC "Termalna riviera",

approvato dal Consiglio Comunale del Comune di Pirano nella 31ª seduta ordinaria del 17 luglio 2018.

N. 3505-7/2012
Pirano, 17 luglio 2018

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

Il Consiglio comunale del Comune di Pirano, visto l'art. 153, comma 4, della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 61/17, in prosieguo ZUreP-2), il Regolamento sui contenuti del programma delle opere di urbanizzazione dei terreni edificabili (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 80/07), le Norme sui criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 95/07), l'art. 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 94/07 – Testo Consolidato Ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 e 30/18) e l'art. 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 5/14 – Testo Consolidato Ufficiale, 35/17 e 43/18), nella 31ª seduta ordinaria del 17 luglio 2018 approva il seguente

DECRETO
sul programma delle opere di urbanizzazione
dei terreni edificabili per il comprensorio del
PRPC "Termalna riviera"

I. DISPOSIZIONI INTRODUTTIVE

Art. 1

Con il presente Decreto in conformità al Piano regolatore particolareggiato comunale "Termalna riviera" (in prosieguo: PRPC) si approva il Programma delle opere di urbanizzazione

dei terreni edificabili per il comprensorio del PRPC "Termalna riviera" (in prosieguo: Programma di urbanizzazione), realizzata dall'impresa Istituto per l'economia urbana, società di progettazione e pianificazione del territorio S.r.l., Petkova ul. 69, Lubiana.

Art. 2

Il programma delle opere di urbanizzazione comprende quanto segue:

- la presentazione delle opere di urbanizzazione esistenti e di quelle previste,
- gli investimenti nella realizzazione delle nuove opere comunali di urbanizzazione,
- i criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione comunale.

Art. 3

Nel Programma di urbanizzazione sono calcolate le spese di realizzazione dell'infrastruttura pubblica di rilevanza economica a carattere locale (in prosieguo: opere di urbanizzazione). Queste comprendono gli edifici, le infrastrutture, nonché le superfici in gestione dagli esecutori dei servizi pubblici di rilevanza economica locali, per le quali è possibile commisurare gli oneri di urbanizzazione.

II. PRESENTAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE
ESISTENTI E DI QUELLE PREVISTE

Art. 4

Le opere di urbanizzazione esistenti e quelle previste sono illustrate negli allegati cartografici del PRPC.

Il comprensorio del PRPC si allaccia alla seguente infrastruttura pubblica di rilevanza economica a carattere locale: rete di approvvigionamento idrico, rete di canalizzazione fognaria a sistema separato e rete stradale, nonché all'infrastruttura pubblica di rilevanza economica a carattere statale: rete di trasmissione e distribuzione dell'energia elettrica e rete di telecomunicazione.

Le opere di urbanizzazione, che sarà necessario realizzare, comprendono la sistemazione di Via dei Salinari, due collegamenti, il marciapiede e la pista ciclabile (Parenzana) con illuminazione pubblica; la sistemazione della passeggiata sul lungomare con illuminazione pubblica (nel comprensorio del PRPC), la sistemazione del verde pubblico lungo la Via dei Salinari, la realizzazione del percorso pedonale con illuminazione pubblica lungo il canale Fasano (nel comprensorio del PRPC), la ricostruzione del percorso pedonale con illuminazione pubblica da Marina e con un collegamento alla strada, la costruzione della rete di approvvigionamento idrico e della rete di canalizzazione fognaria a sistema separato.

La realizzazione della rete del gas, prevista nel comprensorio del PRPC, rappresenta un'infrastruttura comunale locale, realizzata dal concessionario sulla base di un contratto di concessione, pertanto i costi per la realizzazione della rete del gas non sono inclusi nel costo totale e tra gli oneri e non costituiscono base imponibile per la valutazione del contributo comunale.

Oltre alle opere di urbanizzazione di cui al secondo comma del presente articolo, sarà necessaria la costruzione di un'infrastruttura pubblica di importanza nazionale: una rete di trasmissione elettrica con una sottostazione di trasformazione e una rete di telecomunicazione.

III. INVESTIMENTI NELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE
DI URBANIZZAZIONE

Art. 5

I costi complessivi delle opere di urbanizzazione sono identici ai costi di calcolo complessivi.

I costi di calcolo complessivi delle nuove opere di urbanizzazione ammontano a 2.514.303,65 Euro.

L'ammontare dei costi complessivi, ossia dei costi di calcolo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, è illustrato, secondo i diversi generi delle stesse, nel capitolo 4 del Programma di urbanizzazione, quale allegato del presente Decreto.

IV. CRITERI PER LA COMMISURAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

Art. 6

I criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione, per una determinata tipologia di opera di urbanizzazione nell'ambito del PRPC, corrispondono all'ammontare dei costi di calcolo delle opere di urbanizzazione.

I costi di calcolo delle opere di urbanizzazione rappresentano quella parte dei costi complessivi di alcuni tipi di opere di urbanizzazione, che, secondo il piano programmatico di sviluppo del bilancio comunale, sono finanziati da fondi raccolti tramite i versamenti degli oneri di urbanizzazione, effettuati dai contribuenti individuati.

L'ammontare dei costi di calcolo qui intesi è pertanto derivabile quale differenza tra le spese complessive sostenibili e gli oneri non preventivamente qualificati nel piano programmatico di sviluppo incluso nel bilancio comunale.

Art. 7

Per le necessità di commisurazione degli oneri di urbanizzazione ai contribuenti è necessario commutare i costi di calcolo conteggiati nell'unità di misura scelta per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione.

Criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione sono:

1. La zona tariffaria;
2. I costi di calcolo per le nuove opere di urbanizzazione e per quelle esistenti;
3. Le particelle catastali e le superfici utili nette dei fabbricati;
4. Il computo dei costi di calcolo per le nuove opere di urbanizzazione e per quelle esistenti per unità di misura.
5. Criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione, che sono:
 - a) Il rapporto tra il criterio della particella catastale e il criterio della superficie planimetrica netta;
 - b) Il fattore dell'attività;
 - c) Le agevolazioni ai contribuenti.

1. Zona tariffaria

Art. 8

Le zone tariffarie per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie esistenti sono definite nel Decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione e sui criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione per il Comune di Pirano – Testo Consolidato Ufficiale (Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 106/12 e 15/16). Il comprensorio del PRPC della "Termalna riviera" si trova nella zona tariffaria 1-2-3.

La zona tariffaria per le nuove opere di urbanizzazione è la zona del PRPC della "Termalna riviera", che viene presentata come un'unica zona tariffaria.

2. Costi di calcolo per le nuove opere di urbanizzazione e per quelle esistenti

Art. 9

I costi di calcolo per le nuove opere di urbanizzazione coprono tutti i costi in conformità con l'art. 12 del Regolamento sui contenuti del programma delle opere di urbanizzazione dei terreni edificabili (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 80/07).

I costi di calcolo complessivi delle nuove opere di urbanizzazione, di cui al primo comma del presente articolo, ammontano a 2.514.303,65 Euro.

Nei costi di calcolo di realizzazione delle opere di urbanizzazione non sono incluse le spese di finanziamento. A tutti i costi, fatta eccezione di quelli per la rete di approvvigionamento idrico e del sistema fognario, nonché per l'acquisizione dei terreni edificabili non edificati l'IVA è inclusa, mentre per l'acquisto dei terreni edificabili edificati viene applicata l'imposta sui trasferimenti immobiliari.

L'ammontare dei costi di calcolo per le nuove opere di urbanizzazione, per ciascuna tipologia di opera di urbanizzazione, è illustrato al capitolo 4 del Programma di urbanizzazione, in allegato al presente Decreto.

Art. 10

I costi di calcolo per le opere di urbanizzazione esistenti ammontano a 4.021.527,84 Euro e sono calcolati quale differenza tra le singole tipologie di opere di urbanizzazione esistenti e quelle di prossima realizzazione:

Zona tariffaria	Totale delle opere di urbanizzazione esistenti (Euro)	Nuove opere di urbanizzazione (Euro)	Differenza (opere di urbanizzazione esistenti – nuove) = costi di calcolo delle opere di urbanizzazione esistenti (Euro)
CE-PIRAN (strade)	1.452.331,63	0,00	1.452.331,63
CE1-2-3 (strade)	1.762.404,65	1.082.857,95	679.546,70
VO-PIRAN (acqua)	1.030.275,59	0,00	1.030.275,59
VO1-2-3 (acqua)	352.222,70	184.978,50	167.244,20
KA-PIRAN (fognature)	449.505,09	0,00	449.505,09
KA1-2-3 (fognature)	390.628,72	969.386,58	0,00
JP1-2-3 (aree pubbliche)	490.767,82	248.143,18	242.624,64
OD-PIRAN (rifiuti)	26.112,53	28.937,44	0,00
Totale	5.954.248,73	2.514.303,65	4.021.527,84

Il computo dei costi di calcolo per le opere di urbanizzazione esistenti, come raffronto dei costi di ogni singola tipologia di opere di urbanizzazione, è illustrato nel capitolo 5 del Programma di urbanizzazione in allegato al presente Decreto.

Art. 11

I costi di calcolo per le opere di urbanizzazione nuove e per quelle esistenti, che rappresentano la base per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione, ammontano complessivamente a 6.535.831,49 Euro.

Zona tariffaria	Costi di calcolo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie esistenti (Euro)	Costi di calcolo per le nuove opere di urbanizzazione (Euro)	Totale (Euro)
CE-PIRAN (strade)	1.452.331,63	0,00	1.452.331,63
CE1-2-3 (strade)	679.546,70	1.082.857,95	1.762.404,65

Zona tariffaria	Costi di calcolo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie esistenti (Euro)	Costi di calcolo per le nuove opere di urbanizzazione (Euro)	Totale (Euro)
VO-PIRAN (<i>acqua</i>)	1.030.275,59	0,00	1.030.275,59
VO1-2-3 (<i>acqua</i>)	167.244,20	184.978,50	352.222,70
KA-PIRAN (<i>fognature</i>)	449.505,09	0,00	449.505,09
KA1-2-3 (<i>fognature</i>)	0,00	969.386,58	969.386,58
JP1-2-3 (<i>aree pubbliche</i>)	242.624,64	248.143,18	490.767,82
OD-PIRAN (<i>rifiuti</i>)	0,00	28.937,44	28.937,44
TOTALE	4.021.527,84	2.514.303,65	6.535.831,49

3. Particelle catastali e superfici planimetriche nette dei fabbricati

Art. 12

Le particelle catastali e le superfici planimetriche nette dei fabbricati nel comprensorio del PRPC sono definite nel piano regolatore particolareggiato comunale e sono esposte nel capitolo 6 del Programma di urbanizzazione in allegato al presente Decreto.

4. Computo dei costi di calcolo per le nuove opere di urbanizzazione e per quelle esistenti per unità di misura

Art. 13

Le unità di misura per computare i costi di calcolo quantificati, usate per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione ai contribuenti, sono il metro quadrato di particella catastale con determinate opere di urbanizzare nella zona tariffaria (Cpi) e il metro quadrato della superficie planimetrica netta del fabbricato (Cti).

Il computo dei costi di calcolo per unità di misura, dal comma precedente del presente articolo, per le opere di urbanizzazione nuove e per quelle esistenti in base al tipo di opere di urbanizzazione, è il seguente:

Opere di urbanizzazione – zona tariffaria	Opere di urbanizzazione esistenti (Euro/m ²)		Nuove opere di urbanizzazione (Euro/m ²)		Totale (Euro/m ²)	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
CE-PIRAN (<i>strade</i>)	28,53	34,63	0,00	0,00	28,53	34,63
CE1-2-3 (<i>strade</i>)	13,35	16,20	21,27	25,82	34,62	42,03
VO-PIRAN (<i>acqua</i>)	20,24	24,57	0,00	0,00	20,24	24,57
VO1-2-3 (<i>acqua</i>)	3,29	3,99	3,63	4,41	6,92	8,40
KA-PIRAN (<i>fognature</i>)	8,83	13,59	0,00	0,00	8,83	13,59
KA1-2-3 (<i>fognature</i>)	0,00	0,00	19,04	29,30	19,04	29,30
JP1-2-3 (<i>aree pubbliche</i>)	4,77	7,33	4,87	7,50	9,64	14,84
OD-PIRAN (<i>rifiuti</i>)	0,00	0,00	0,57	0,87	0,57	0,87
Totale	78,99	100,32	49,39	67,91	128,38	168,23

5. Criteri di commisurazione degli oneri di urbanizzazione

Art. 14

I criteri di commisurazione degli oneri di urbanizzazione sono:

a) Il rapporto tra i criteri della particella catastale e i criteri della superficie planimetrica netta; nel calcolo degli oneri di urbanizzazione è: $D_p = 30\%$ e $D_t = 70\%$,

b) Il fattore di attività è stabilito con il Decreto sul programma di urbanizzazione e i criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione per il Comune di Pirano – Testo Consolidato Ufficiale (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 106/12 e 15/16) come segue:

– per le strutture ricettive corrisponde a $K_d = 1,3$;
– per gli edifici destinati a parcheggio e per le parti di edifici destinate a parcheggio, ad eccezione dei garage negli edifici mono e bi-familiari, che sono contabilizzati con il fattore di attività per la classificazione dello scopo principale dell'edificio, corrisponde a $K_d = 0,7$; per gli edifici destinati a parcheggio, viene conteggiata soltanto la quota degli oneri comunali per le

strade CE-PIRAN e CE1-2-3, nonché per gli acquedotti, ossia VO-PIRAN e VO 1-2-3;

– altri fabbricati in conformità al Decreto sul programma di urbanizzazione e ai criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione per il Comune di Pirano – Testo Consolidato Ufficiale (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 106/12 e 15/16).

c) Non sono previste agevolazioni per i contribuenti.

Art. 15

(1) Nel calcolo degli oneri di urbanizzazione si considerano le disposizioni degli articoli 12, 13 e 14 del presente Decreto.

(2) In caso di ricostruzioni, cambio di destinazione d'uso, ampliamento delle strutture esistenti, per il calcolo dell'onere di urbanizzazione viene utilizzato un computo per unità di particella catastale e per unità di superficie netta di cui all'art. 13 del Decreto.

(3) Per il calcolo dell'onere di urbanizzazione, per la superficie della particella catastale viene presa in considerazione la superficie della particella dal programma di urba-

nizzazione, dal capitolo 2.5 Dati sulla superficie dell'area e sulle strutture.

(4) Per il calcolo dell'onere di urbanizzazione per la superficie planimetrica netta deve essere presa in considerazione la superficie netta effettiva del fabbricato che si evince dalla documentazione del progetto. Se la superficie netta effettiva dell'edificio è inferiore alla superficie planimetrica netta, indicata nel programma di urbanizzazione, sezione 2.5 Dati sulla superficie dell'area e sulle strutture, per il calcolo dell'onere di urbanizzazione viene presa in considerazione la superficie planimetrica netta dal programma di urbanizzazione.

(5) In conformità al punto 4 dell'art. 6 del Regolamento sui criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 95/07), gli stessi oneri per un determinato tipo di infrastruttura comunale vengono calcolati nel modo seguente:

$$KP_{ij} = (A_{particella} \times Cp_{ij} \times Dp) + (K_{attività} \times A_{planimetria} \times Ct_{ij} \times Dt)$$

Le singole sigle indicano:

– KP_{ij} : l'importo di una parte degli oneri di urbanizzazione che appartiene a un singolo tipo di opere di urbanizzazione nella singola zona tariffaria,

– $A_{particella}$ catastale: superficie della particella catastale,

– Cp_{ij} : costi di calcolo computati al m² di particella catastale nella zona tariffaria per un determinato tipo di opere di urbanizzazione,

– Dp : quota della particella catastale nel calcolo degli oneri di urbanizzazione ($0,3 + 0,7$; $Dp + Dt = 1$),

– Ct_{ij} : costi di calcolo computati al m² della superficie planimetrica netta del fabbricato nella zona tariffaria per un determinato tipo di opere di urbanizzazione,

– $A_{planimetria}$: superficie planimetrica netta del fabbricato,

– Dt : quota della superficie planimetrica netta del fabbricato nel calcolo degli oneri di urbanizzazione ($0,3 + 0,7$; $Dp + Dt = 1$),

– $K_{attività}$: fattore di attività ($K_{attività}$ (min. 0,7, max. 1,3; se non stabilito diversamente dal Decreto, si considera, che $K_{attività}$ è uguale a 1,0;)). Per il comprensorio del PRPC è stabilito il fattore di attività in conformità con il Decreto sul programma di urbanizzazione e sui criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione per il Comune di Pirano,

– i: singole tipologie di opere di urbanizzazione,

– j: singola zona tariffaria.

X. DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Art. 16

Nel computare l'onere di urbanizzazione, sulla base delle ricevute di pagamento, vengono presi in considerazione i pagamenti già effettuati in conformità con la legislazione in vigore.

Art. 17

I costi di calcolo per l'urbanizzazione di un metro quadrato di particella catastale, ovvero di una sua parte, in una determinata zona tariffaria con un determinato tipo di opere di urbanizzazione ($Cp_{(ij)}$) e i costi di urbanizzazione per metro quadrato di superficie planimetrica netta di un fabbricato con un determinato tipo di opere di urbanizzazione ($Ct_{(ij)}$), nella commisurazione degli oneri di urbanizzazione vengono indicizzati con l'utilizzo dell'indice medio annuale dei prezzi per il singolo anno, pubblicato dall'Associazione per l'edilizia nell'ambito della Camera di commercio della Slovenia alla voce "Lavori edili – altre opere di genio civile".

Quale data d'inizio per l'indicizzazione si considera la data di applicazione del programma di urbanizzazione.

Art. 18

Il Comune, in base al Decreto sul programma di urbanizzazione, ovvero in base al programma di urbanizzazione approvato, può stipulare il contratto di urbanizzazione con l'investitore delle opere di edificazione di fabbricati, in osservanza al contenuto stabilito dalla legge.

L'investitore e il Comune, tramite il contratto di urbanizzazione, concordano che l'investitore realizzerà le nuove opere di urbanizzazione per il terreno sul quale ha intenzione di edificare. L'investitore realizzerà le nuove opere di urbanizzazione per il terreno sul quale ha intenzione di edificare a prescindere dal fatto che tali opere siano incluse nel programma di urbanizzazione.

Nel contratto delle opere di urbanizzazione si garantisce la supervisione del Comune di Pirano alla realizzazione dell'infrastruttura locale comunale prevista dal presente Decreto.

Le spese di realizzazione delle nuove opere di urbanizzazione sono a carico dell'investitore. In tal modo, si dà atto che l'investitore abbia pagato in natura gli oneri contributivi connessi alle opere di urbanizzazione, da lui stesso realizzate. Ove le opere così realizzate insistano su terreni non afferenti al demanio pubblico, ovvero non di proprietà diretta del Comune di Pirano, quest'ultimo ha l'obbligo di acquisirle in quanto previste dagli atti vigenti in argomento (PRPC e Programma di urbanizzazione) e sia stato stipulato il contratto di urbanizzazione, rilasciata la relativa agibilità, nonché regolati i diritti di usufrutto e manutenzione a favore del Comune medesimo, dell'azienda pubblica o del gestore della singola infrastruttura comunale sul territorio del Comune di Pirano.

Art. 19

Ai sensi dell'art. 24 del Decreto sul PRPC "Termalna riviera", a causa delle dimensioni dell'area e della complessità delle disposizioni spaziali, nonché della fattibilità della realizzazione dell'infrastruttura, è prevista la realizzazione delle opere per lotti:

I lotti sono i seguenti:

I lotto – bagno termale con le relative sistemazioni esterne

II a lotto – area degli hangar con le relative sistemazioni esterne

II b lotto – edificio per parcheggio con le relative sistemazioni esterne

II c lotto – area di servizio con le relative sistemazioni esterne

II d lotto – strada d'accesso al Marina

III lotto – parcheggio con le relative sistemazioni esterne

IV lotto – passeggiata sul lungomare presso il Marina

V lotto – sistemazione di strutture già esistenti.

La realizzazione del primo lotto – bagno termale, deve essere eseguita contemporaneamente con la realizzazione di un edificio per parcheggio di cui al lotto II b. L'edificio per parcheggio di cui al lotto II b può essere realizzato anche prima della realizzazione del primo lotto – bagno termale.

Il III lotto – parcheggio deve essere realizzato prima dell'inizio dei lavori del primo lotto – bagno termale.

Non è possibile la realizzazione dei singoli lotti per fasi.

Art. 20

Il Programma di urbanizzazione è in visione presso l'organo competente del Comune di Pirano.

Art. 21

Il presente Decreto entra in vigore l'ottavo giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-7/2012

Pirano, 17 luglio 2018

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

2737. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 76/16 – odl. US) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18)

**RAZGLAŠAM ODLOK
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča
Marina Portorož,**

ki ga je sprejel Občinski svet Občine Piran na 31. redni seji dne 17. 7. 2018.

Št. 478-160/2015
Piran, dne 17. julija 2018

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Na podlagi drugega odstavka 3., 7., 32., 33. in 34. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40; v nadaljevanju: ZGJS), tretjega odstavka 32. člena, tretjega odstavka 35. člena, prvega in drugega odstavka 45. člena in drugega odstavka 47. člena Pomorskega zakonika (Uradni list RS, št. 62/16 – uradno prečiščeno besedilo in 41/17; v nadaljevanju: PZ), skladno z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15; v nadaljevanju: ZV-1), 3. in 17. členom Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – uradno prečiščeno besedilo, 21/13, 111/13, 74/14 – odl. US, 92/14 – odl. US, 32/16 in 15/17 – odl. US; v nadaljevanju: ZP-1) in 36. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; v nadaljevanju: ZJZP) ter 17. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) je Občinski svet Občine Piran na 31. redni seji dne 17. julija 2018 sprejel naslednji

**ODLOK
o spremembah in dopolnitvah
Odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča
Marina Portorož****1. člen**

V Odloku o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož (Uradni list RS, št. 28/16) se v prvem odstavku 4. člena za besedno zvezo »priobalni prostor, ki« doda besedna zveza »ne glede na lastništvo,« za besedo »valolome,« doda beseda »skalomete,«.

V drugem odstavku 4. člena, v odseku A, prva alineja se zadnja navedena parcelna št. »5529/32« zamenja s parcelno št. »5529/37« ter za njo doda še »5529/2«. V drugem odstavku 4. člena, v odseku B se v prvi alineji parcelna št. »5527/0« nadomesti s parcelno št. »5527/1«.

»V odseku B se v drugi alineji besedna zveza »lesenega pasu« nadomesti z besedno zvezo »lesenega mostu«.

Dosedanji drugi (v odloku pomotoma za drugim odstavkom ponovno navedeno še enkrat drugi odstavek), tretji, četrti in peti odstavek 4. člena se preštevilčijo v tretji, četrti, peti, šesti odstavek.

Dosedanji peti odstavek 4. člena, ki po novem predstavlja šesti odstavek, se spremeni tako, da se po novem glasi:

»6) Pristanišče iz točke B prvega odstavka tega člena ima status krajevnega pristanišča, za katerega se posebnosti skladno s tem odlokom uredijo v Splošnih pogojih iz 10. člena.«

V 4. členu se doda novi sedmi in osmi odstavek, ki se glasita:

»7) Na delih pristanišča, kjer zemljišča niso v lasti občine, koncesionar do občine nima nobenih obveznosti, mora pa, ne glede na to, zagotavljati vse pogoje, ki so določeni za upravljanje pristanišča, redno vzdrževanje pristaniške infrastrukture, redno zbiranje odpadkov s plovil in kopnega ter redno vzdrževanje objektov za varnost plovbe in plovnih poti (drugi odstavek 1. člena).

8) Opredelitve obsega delov pristanišča iz tega člena in območja koncesije so skladno z besedilom tega člena odloka, določene v grafični obliki na karti v merilu 1:2500, ki je sestavni del in priloga tega odloka.«

2. člen

V četrtem odstavku 6. člena se črta besedilo »s predhodnim soglasjem koncedenta, pri čemer ne sme prenesti nalog, ki predstavljajo odločanje o upravljanju. Soglasje ni potrebno, če se opravljanje dejavnosti odda povezani osebi koncesionarja, v kateri ima ta vsaj 25-odstotni poslovni delež oziroma osebi, ki je imetnik vsaj 25-odstotnega poslovnega deleža v koncesionarju. Za«, za črtanim delom pa se doda sledeče besedilo »; vendar za«.

3. člen

V tretjem odstavku 9. člena se v zadnjem stavku za besedno zvezo »Pravica splošne rabe/prehoda se« doda sledeče besedilo »na podlagi grafičnega dela, ki je priloga in sestavni del tega odloka,«, za besedo »številčkami« pa doda besedilo »v koncesijski pogodbi«.

4. člen

V 10. členu, tretjem odstavku, se v peti alineji na koncu doda sledeče besedilo »pri čemer mora koncesionar pri pristanišču iz točke B) prvega odstavka 4. člena smiselno upoštevati prepoved prenočevanja uporabnikov na plovilu, kjer infrastrukturni pogoji za to niso izpolnjeni,«.

Četrti odstavek 10. člena se spremeni tako, da se po novem glasi:

»4) Koncesionar najpozneje 15 dni pred uveljavitvijo Splošnih pogojev poslovanja iz prejšnjega odstavka obvesti občino o sprejemu in vsebini le teh.«

Črta se določba šestega odstavka 10. člena.

5. člen

V 11. členu se črta sledeče besedilo »enak način, kot je to določeno za upravljanje krajevnega pristanišča v občini in upoštevati iste predpise, ki veljajo za druge posamezne dele, pri čemer za upravljanje marine kot turističnega pristanišča v okviru območja koncesije iz prvega odstavka 4. člena tega odloka veljajo Splošni pogoji poslovanja«, pred piko pa se doda besedilo »način, kot je določeno v Splošnih pogojih poslovanja«.

6. člen

V 12. členu se v drugem odstavku pred besedilom »ekološkimi standardi« črta besedilo »najvišjimi«. V peti alineji drugega odstavka 12. člena se črta besedilo »s soglasjem občine«.

V tretjem odstavku 12. člena se beseda »koncedenta« nadomesti z besedo »koncesionarja«.

7. člen

V 13. členu se v prvi alineji prvega odstavka črta besedilo »oziroma posebno«.

Črta se šesti odstavek 13. člena v celoti.

8. člen

V prvem stavku 15. člena se za besedo »koncesionar« doda besedilo »na način, ki je podrobno določen s koncesijsko pogodbo«.

9. člen

V 16. členu se v prvem odstavku za besedo »gospodarstvenika« doda vejica in nato besedilo »ne glede na lastništvo infrastrukture«.

10. člen

V 22. členu se del besedila tretjega odstavka, ki se glasi »Osebam, s katerimi je koncesionar dal skupno ponudbo za koncesijo oziroma jih je v svoji ponudbi navedel kot osebe, ki bodo sodelovale pri izvedbi koncesije, lahko koncesionar prenese koncesijo brez predhodnega soglasja koncedenta, če je tak prenos skladen s ponudbo in koncesijsko pogodbo.« prenese v novi četrti odstavek in se nato doda sledeče besedilo: »Določba prvega stavka tega odstavka se uporablja tudi za univerzalne pravne naslednike koncesionarja, če izpolnjujejo pogoje za koncesionarja, določene v 39. členu tega odloka.«

11. člen

V 23. členu se črtata v celoti drugi in tretji odstavek.

12. člen

V prvem odstavku 24. člena se v zadnji alineji namesto pike doda vejica in nato dodajo tri alineje, ki se glasijo:

- nepremičnine, ki morajo biti namenjene splošni rabi,
- obsega območja marine in način širjenja oziroma oženja le-tega,
- način in postopek določitve izvedencev oziroma cenilcev ustrezne stroke za določitev vrednosti iz 60. člena tega odloka.«

13. člen

V 27. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi: »Zemljišča na kopnem – priobalnem območju koncesije so v času trajanja roka koncesije praviloma last koncedenta, zemljišča v morju pa last Republike Slovenije.«

V tretjem odstavku 27. člena se za besedilom »se šteje, da« doda besedilo »se v primeru prenehanja koncesije uporabljajo določbe koncesijske pogodbe glede povrnitve vlaganj, kot določeno v 60. členu.«, vse ostalo besedilo pa se črta.

V četrtim odstavku 27. člena se pred besedilom »morajo biti namenjene splošni rabi« doda besedilo »so s koncesijsko pogodbo posebej opredeljene, da«.

14. člen

V četrtim odstavku 28. člena se za besedilom »razen v primeru« doda besedilo »prenehanja koncesije, kar je podrobneje določeno v 60. členu«, črta pa se preostanek besedila.

15. člen

V drugem odstavku 30. člena se črta drugi stavek.

16. člen

V tretjem odstavku 31. člena se črta besedilo, ki se glasi »(vključno z razširitvijo na druge nevarnostne vire)« in besedilo, ki se glasi »(za škodo, ki jo povzroči občini z nerednim ali nevestnim opravljanjem javne službe, za škodo, ki jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe povzročijo pri njem zaposlene osebe uporabnikom ali tretjim osebam)«.

17. člen

V 33. členu se beseda »nepremičnine« nadomesti z besedo »nepremičnin, beseda »akti« pa nadomesti z besedo »pogodbami«.

18. člen

36. člen odloka se spremeni tako, da se po novem glasi: »Tarife pristojbin in cen iz prve do pete točke 35. člena tega odloka določa koncesionar prosto, razen za pristanišče točke B) drugega odstavka 4. člena, ko mora o vsaki spremembi, najmanj 15 dni pred spremembo, obvestiti koncedenta in spremembo utemeljiti.«

19. člen

V drugem odstavku 37. člena se prvi stavek nadomesti s sledečim stavkom:

»V plačilu koncesijske dajatve je zajeto plačilo za pravico opravljanja dejavnosti iz tega odloka (odmeno za izvrševanje gospodarskih javnih služb in upravljanje pristanišča) ter plačilo za stavbno pravico, služnost ali drugo stvarno pravico na nepremičnini v lasti občine ter drugo javnopravno pravico (koncesijo občine), ki jo pridobi na pristaniškem območju.«

V drugem stavku drugega odstavka 37. člena se za besedilom »oziroma drugo javno dajatev, ki bi« doda besedilo »obveznost plačila NUSZ nadomestila«, črta pa se preostanek stavka.

20. člen

V prvem odstavku 39. člena se v sedmi alineji črta beseda »državi,« prav tako se črta besedilo »ali tretji osebi (preloži ustrezno predpogodbo)«.

21. člen

V 47. členu se v tretjem odstavku pred besedo »z zakonom« doda beseda »skladno«, za besedo »z zakonom« pa doda vejica in nato besedilo »v tem odloku«. V tretjem odstavku se doda novi stavek, ki se glasi: »Trajanje koncesijske pogodbe se, skladno s 25. členom, podaljša, razen v primeru, če koncesionar ne izpolnjuje svojih obveznosti, dogovorjenih v koncesijski pogodbi ali določenih s predpisi.«

22. člen

V 49. členu se doda novi, drugi odstavek, ki se glasi:

»2) Določba prejšnjega odstavka se ne uporablja za prenos koncesije po četrtim odstavku 22. člena tega odloka. V primeru tega prenosa sklone koncesionar s prevzemnikom koncesije pogodbo o prenosu koncesije. Z začetkom veljavnosti pogodbe o prenosu koncesije vstopi prevzemnik koncesije v vse pravice in obveznosti koncesionarja po tej pogodbi, če pogodba o prenosu koncesije ne določa drugače.«

Dosedanji drugi odstavek postane tretji in se ustrezno preštevilči.

23. člen

V 50. členu se v drugi alineji doda besedilo »razen v primeru univerzalnega pravnega nasledstva,«.

24. člen

V 52. členu se pika spremeni v vejico in nato doda besedilo »če pogodba ni podaljšana skladno s tem odlokom (47. člen v zvezi s 25. členom).«

25. člen

Prvi in drugi odstavek 53. člena odloka se spremenita tako, da se glasita:

»1) Koncesijska pogodba lahko z (enostranskim) koncedentovim razdrtjem preneha:

- če koncesionar tako hudo krši določbe tega odloka in drugih predpisov, ki urejajo način izvajanja koncesije, da zaradi teh kršitev ni mogoče izvajati bistvenih pravic in obveznosti iz koncesijskega razmerja ali zaradi teh dejavnosti ne sme opravljati; te kršitve mora koncesijska pogodba posebej določiti ali
- če koncesionar stori bistveno kršitev koncesijske pogodbe, ki je v tej pogodbi posebej določena, pa pri tem nastane večja škoda občini, uporabnikom njegovih storitev ali tretjim osebam, koncesionar pa po pozivu koncedenta v primernem roku kršitve ne odpravi.

2) Razlogi iz prejšnjega odstavka in postopek razdrtja se podrobneje določijo v koncesijski pogodbi.«

V petem odstavku 53. člena se beseda »razdoru« nadomesti z besedo »razdrtju«, črta se besedilo »in sicer iz naslova prenehanja zaradi razlogov, ki so na strani koncesionarja« ter na koncu stavka pred piko doda besedilo »kot je določeno v 60. členu tega odloka.«

26. člen

V drugem odstavku 54. člena se na koncu doda stavek, ki se glasi: »V tem primeru ima koncesionar pravico do povrnitve škode, ki mu je nastala zaradi tega akta ali dejanja koncedenta.«

27. člen

V drugem odstavku 56. člena se črta zadnji stavek, ki se glasi: »V teh primerih lahko koncedent pod pogoji iz koncesijskega akta ali koncesijske pogodbe razdre koncesijsko pogodbo ali od nje odstopi.«

V tretjem odstavku 56. člena se v zadnjem stavku črta besedilo », pri čemer predhodni odstavek ne velja v primerih prostovoljnih aktov prenehanja koncesionarja ali koncesijskega razmerja«.

Druga alineja prvega odstavka 57. člena se spremeni tako, da se glasi: »če je v javnem interesu, da se celotna ali posamezna dejavnost preneha izvajati kot javna služba ali kot koncesionirana javna služba, pri čemer posamezno prenehanje po tej točki ne vpliva na veljavnost koncesijskega razmerja v preostalem delu.«

V celoti se črta podnaslov in besedilo 58. člena odloka.

28. člen

59. člen odloka se nadomesti s sledečim besedilom:

»Ne glede na razlog prenehanja koncesije mora koncesionar koncedentu najkasneje v enem mesecu po prenehanju koncesije in ob hkratnem plačilu vrednosti po 60. členu tega odloka izročiti vse objekte in naprave, ki sestavljajo infrastrukturo marine. Način prenosa se uredi v koncesijski pogodbi. Če koncesionar (v primeru rednega prenehanja koncesije ali v primeru prenehanja koncesije iz razlogov na strani koncedenta) v enomesečnem roku iz prvega stavka tega odstavka ne prejme plačila vrednosti po 60. členu tega odloka, koncesionar za čas od poteka enomesečnega roka do izročitve objektov in naprav ni dolžan plačevati koncesijske dajatve.«

29. člen

60. člen odloka se v celoti nadomesti s sledečim besedilom:

»1) Koncedent zagotavlja koncesionarju pravico do povrnitve vlaganj na način, da je koncedent, ne glede na razlog prenehanja, ob prenehanju koncesijskega razmerja koncesionarju dolžan plačati odstotek tržne vrednosti vlaganj v izgradnjo objektov in naprav koncesije, vlaganj v objekte in naprave koncesije, vključno z vlaganji v izgradnjo in v pristaniško infrastrukturo, ki je ob nastanku koncesijskega razmerja ali pa kadarkoli kasneje v lasti občine (v nadaljevanju: vrednost vlaganj), kot je določen v drugem, tretjem in četrtem odstavku tega člena. Tržna vrednost vlaganj se določi na podlagi izvedencev oziroma cenilcev ustrezne stroke, kot izhodiščna vrednost (v nadaljevanju: vstopna koncesijska dajatev), ki jo je potrebno plačati občini ob sklenitvi nove koncesijske pogodbe oziroma najkasneje v šestih mesecih od sklenitve, za pridobitev vseh pravic, ki jih podeli občina po koncesijski pogodbi (stavbne pravice, dovoljenja, koncesije), razen letne koncesijske dajatve. V postopku javnega razpisa in upravnem postopku podelitve nove koncesije ima obstoječi koncesionar položaj stranskega udeleženca oziroma v morebitnem upravnem sporu položaj stranke z interesom skladno s predpisi o upravnem postopku in upravnem sporu. Vrednost vlaganj (vstopna koncesijska dajatev) se v enaki višini opredeli v primeru, da se kot nov izvajalec javne službe in upravljalec določi javno podjetje.

2) V primeru, če do predčasnega prenehanja koncesije pride zaradi razlogov na strani koncesionarja (odvzem koncesije, kršitve koncesionarja, ki bi privedle do prenehanja koncesije, prenehanje koncesionarja brez pravnega nasledstva), je koncedent dolžan koncesionarju povrniti 65 odstotkov ugotovljene vrednosti vlaganj iz prvega odstavka in zahtevati

škodo, nastalo zaradi predčasnega prenehanja koncesije. Škoda obsega vso dejansko škodo in izgubljeni dobiček koncedenta za ves čas predvidenega trajanja koncesije, vključno s predvidenimi podaljšanji, za katere obstoji v času prenehanja utemeljeno pričakovanje, da bi do njih prišlo.

3) V primeru, če do predčasnega prenehanja koncesije pride zaradi razlogov na strani koncedenta (odvzem koncesije v javnem interesu, kršitve koncedenta, ki bi privedle do prenehanja koncesije), je koncedent dolžan koncesionarju povrniti 85 odstotkov ugotovljene vrednosti vlaganj iz prvega odstavka in škodo, nastalo zaradi predčasnega prenehanja koncesije. Škoda obsega vso dejansko škodo in izgubljeni dobiček koncesionarja za ves čas predvidenega trajanja koncesije, vključno s predvidenimi podaljšanji, za katere obstoji v času prenehanja utemeljeno pričakovanje, da bi do njih prišlo.

4) V primeru rednega prenehanja koncesije s potekom roka je koncedent dolžan koncesionarju povrniti 75 odstotkov ugotovljene vrednosti vlaganj iz prvega odstavka.

5) V skladu z zakonom stavbna pravica na zemljiščih, ki jo je pridobil koncesionar za izvrševanje koncesije in ki so s koncesijsko pogodbo posebej opredeljena, preneha s prenehanjem koncesijskega razmerja, pri čemer je povračilo nadomestila zaradi prenehanja stavbne pravice že sestavni del povračila iz drugega, tretjega oziroma četrtega odstavka tega člena.«

30. člen

Doda se novi, 61. člen, ki se glasi:

»61. člen

(način povrnitve vlaganj)

1) Koncedent je dolžan plačilo iz drugega, tretjega oziroma četrtega odstavka 60. člena, ki ga prejme od novega koncesionarja, plačati dosedanjemu koncesionarju v roku 3 dni od prejema, vendar najkasneje v roku enega meseca po prenehanju koncesije. Če bi od prenehanja koncesijske pogodbe do plačila vlaganj iz 60. člena s strani novega koncesionarja preteklo več kot mesec dni, je dolžan koncedent dosedanjemu koncesionarju plačati vlaganja v roku 3 dni od prejema tega plačila od novega koncesionarja, pri čemer v tem času veljajo pogoji glede obveznosti izročitve objektov in naprav iz 59. člena tega odloka. Koncedent prejeto plačilo iz prejšnjega člena zniža – pobota – z morebitnimi odškodninskimi ali drugimi zahtevki do koncesionarja ter stroški postopka izbire novega koncesionarja (slednje samo v primeru prenehanja zaradi razlogov na strani koncesionarja) in drugimi zapadlimi obveznostmi koncesionarja, če so bili ugotovljeni z izvršljivo sodno ali upravno odločbo. V primeru sporazumne razveze je povračilo vlaganj predmet sporazuma.

2) Novi izvajalec (koncesionar oziroma javno podjetje) pridobi vse pravice ob izpolnitvi pogojev iz 59. člena, razen če je za novega izvajalca izbran dosednji koncesionar, ko se vlaganja dotedanjemu koncesionarju poplačajo po prenehanju novega koncesijskega razmerja.«

31. člen

V 62. členu se drugi odstavek v celoti nadomesti s sledečim besedilom:

»2) Nadzor iz prejšnjega odstavka je napovedan, obsega pa nadzor izpolnjevanja obveznosti gospodarskih javnih služb rednega zbiranja odpadkov s plovil in kopnega ter rednega vzdrževanja objektov za varnost plovbe in plovnih poti. Nadzor upravljanja pristanišča in rednega vzdrževanja pristaniške infrastrukture se uredi v koncesijski pogodbi.«

V petem odstavku 62. člena se za besedo »koncesionar« besedilo »ne izpolnjuje pravilno« nadomesti z besedilom »pri izvajanju«, za besedilom »iz koncesijskega razmerja« doda besedilo »krši zakon«, besedilo »koncesijskega

akta ali koncesijske pogodbe tega predpisa« nadomesti z besedo »zakona«.

32. člen

Naslov 66. člena odloka se spremeni tako, da se glasi »(obstoje spremljenih okoliščin in njihove posledice)«.

Besedilo 66. člena odloka se v celoti nadomesti z besedilom:

»Obstoje spremljenih okoliščin in njihove posledice na izvajanje koncesije se določijo v koncesijski pogodbi.«

33. člen

V 68. členu se v prvem odstavku črta besedilo », če to ni v nasprotju s pravnim redom«.

34. člen

V prvem odstavku 69. člena se številka »1000« nadomesti s številko »400«. Na koncu tretje podtočke prvega odstavka se namesto pike doda vejica in doda novo četrto podtočko, ki se glasi:

»4. če ravna v nasprotju s Splošnimi pogoji koncesionarja, ki se nanašajo na prepoved prenočevanja v krajevnem pristanišču iz točke B) drugega odstavka 4. člena odloka.«

V drugem odstavku 69. člena se številka »3000« nadomesti s številko »1000«, dosedanja številka »1000« pa s številko »400«.

35. člen

V prvem odstavku 70. člena se številka »1000« nadomesti s številko »400«.

V drugem odstavku 70. člena se številka »3000« nadomesti s številko »1000«, dosedanja številka »1000« pa nadomesti s številko »400«.

36. člen

V 71. členu se v prvem odstavku dosedanja številka »3000« nadomesti s številko »1000«.

V drugem odstavku 71. člena se dosedanja številka »1000« nadomesti s številko »400«.

37. člen

V 72. členu se besedilo »s posebnimi predpisi« nadomesti z besedilom »z zakonom«, črta pa se besedilo », pri čemer je koncesionar v primeru dejanskih stanov kršitev odgovoren v razmerju do tretjih«.

38. člen

Besedilo 73. člena se v celoti nadomesti s sledečim besedilom:

»1) Z globo 2000 € se kaznuje za prekršek koncesionarja, če:

1. vodi obratovanje marine tako, da ne zagotavlja varne plovbe in varstvo okolja in voda (7. člen),

2. ne zagotovi dostopa k zgrajenim in nezgrajenim obalam, valobranom, skalometom, napravam za privezovanje in sidranje plovil in drugim kopnim – priobalnim delom pristanišča in ne omogoči gibanja po njih vsem pod enakimi pogoji (prvi odstavek 9. člena) ali ravna v nasprotju z drugim ali tretjim odstavkom 9. člena,

3. v marini ne zagotavlja izvajanje gospodarskih javnih služb iz 15. člena tega odloka,

4. ne sprejme splošnih pogojev poslovanja (drugi odstavek 21. člena),

5. o spremembi cene ne obvesti pravočasno koncedenta ali če spremembe cene ne utemelji (36. člen),

6. ne poroča letno koncedentu o izpolnjevanju obveznosti iz koncesijske pogodbe (prvi odstavek 63. člena).«

39. člen

V prvem odstavku 74. člena odloka se za besedilom »(Uradni list SRS, št. 7/77, Uradni list SRS, št. 21/78, 29/86,

RS, št. 29/95 – ZPDF, 26/01 – PZ)« beseda »določena« nadomesti z besedilom »stvarno-pravna in«, za besedo »upravičenja« pa doda besedilo »do upravljanja marine, ki predstavljajo bistvene elemente koncesije za upravljanje Marine Portorož«, v nadaljevanju pa se črta tudi besedilo »tretji odstavek 32. člena.«

V drugem odstavku 74. člena odloka se črta besedilo, ki se glasi », uskladi s tem odlokom, ne glede na določbe prvega do drugega in tretjega odstavka 23., 25., drugega odstavka 30. in 38., prvega odstavka 39., 40., 41., 42., 43. in 44. člena,« ter se to besedilo nadomesti z besedilom »za enako obdobje preoblikuje s smiselno uporabo določb tega odloka«, črta pa se tudi besedilo, ki se glasi », in sicer najpozneje v dveh mesecih od dokončnosti upravne odločbe iz prve alineje tretjega odstavka. Ne glede na uskladitev v roku iz prehodnega stavka je od trenutka poteka tega roka družba Marina Portorož, turistično podjetje, d.d., dolžna plačevati koncesijsko dajatev, določeno v tretjem odstavku tega člena in v rokih, določenih v tretjem odstavku tega člena ter izpolnjevati druge obveznosti koncesionarja po tem odloku.«

V tretjem odstavku 74. člena se v prvi alineji za besedo »koncesionarja« doda besedilo »Marina Portorož, turistično podjetje, d.d., za dejavnosti iz drugega odstavka 1. člena tega odloka«, črta pa se besedilo »z rokom veljavnosti dveh mesecev od njene dokončnosti.«

V drugi alineji tretjega odstavka 74. člena se za besedo »skleneta« doda beseda »najkasneje«, beseda »dveh« nadomesti z besedo »šestih«, za vejico pa se doda sledeče besedilo »kot je usklajena v okviru poravnave med Občino Piran in družbo Marina Portorož, turistično podjetje, d.d.,«.

V četrty alineji tretjega odstavka 74. člena se briše besedilo »koncesijsko razmerje mora prenehati«, za besedo »prenehanje« se doda vejica in za tem doda sledeče besedilo »koncesijsko razmerje preneha«, besedo »pogojnih« nadomesti z besedo »pogojih«, na koncu alineje pa se za vejico doda besedilo »pri čemer to vključuje podaljšanja, ki so predvidena v teh dveh pogodbah in v tem odloku,«.

V tretjem odstavku 74. člena se dosedanja peta alineja v celoti nadomesti s sledečim besedilom: »če je iz kakršnega koli razloga koncesijska pogodba v delu ali celoti ugotovljena za nično ali jo zaradi akta oblastnega organa ni mogoče uporabljati, se pravna razmerja med strankama nadaljujejo na podlagi pogodb iz prvega odstavka 74. člena,«.

V tretjem odstavku 74. člena se dosedanja šesta alineja v celoti nadomesti s sledečim besedilom: »s sklenitvijo koncesijske ali druge pogodbe pridobi oziroma ohrani koncesionar tudi stavbno pravico na nepremičninah na območju marine, ki so v lasti Občine in ki se določijo v koncesijski pogodbi; objekti, zgrajeni na podlagi stavbne pravice postanejo po prenehanju stavbne pravice sestavni del zemljišča, stavbna pravica na zemljiščih, ki jo je pridobil koncesionar za izvrševanje koncesije in ki so s koncesijsko pogodbo posebej opredeljena, pa preneha s prenehanjem koncesijskega razmerja, kar uredita koncedent in koncesionar sporazumno v koncesijski pogodbi, pri čemer je povračilo, ker gre za stavbno pravico po Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu že sestavni del povračila iz 60. člena,«.

V tretjem odstavku 74. člena se v sedmi alineji pred besedilom »morajo biti namenjene splošni rabi« doda besedilo »so s koncesijsko pogodbo posebej opredeljena, da«.

V tretjem odstavku 74. člena se v osmi alineji številka »260.000,00« nadomesti s številko »180.000,00«, v nadaljnjem besedilu pa številki »130.000,00« obakrat nadomestijo s številko »90.000,00«. Besedilo iz osme alineje tretjega odstavka 74. člena, ki se glasi »v primeru, da je sklenitve koncesijske pogodbe oziroma poteka roka iz drugega odstavka manj kot eno leto, se znesek sorazmerno zniža«, se oblikuje kot nova, deveta alineja in se po v tekstu po besedilu »v primeru, da je« doda beseda »od«.

V tretjem odstavku 74. člena se v dosednji deveti alineji (po spremembi pa deseti alineji) pred besedo »va-

lorizira« doda beseda »smiselno«, besedna zveza »vsakokratnikom predpisa« nadomesti z besedilom »z vsakokrat veljavnim predpisom«, na koncu alineje pa se doda sledeče besedilo »pri čemer se valorizacija opravi prvič, ko indeks rasti cen življenjskih potrebščin (inflacija ali deflacija) kumulativno preseže 10 odstotkov, šteto od preteka enega leta od sklenitve pogodbe, nadaljnje valorizacije pa se lahko izvedejo, ko indeks cen kumulativno ponovno preseže 10 odstotkov od zadnje spremembe denarnih obveznosti.«.

V tretjem odstavku 74. člena se v dosedanji deseti alineji (po spremembi pa enajsti alineji) namesto pike doda vejica.

V tretjem odstavku 74. člena se doda nova, dvanajsta alineja, ki se glasi:

»– da je koncesionar dolžan izročiti vse objekte in naprave, ki sestavljajo infrastrukturo v enem mesecu po prenehanju koncesije in ob hkratnem plačilu vrednosti po 60. členu tega odloka (59. člen).«

V 74. členu se po četrtem odstavku doda novi, peti odstavek, ki se glasi:

»5) Koncedent dovoljuje koncesionarju, da pripravi predlog širitve marine v morskem delu. Koncedent se zavezuje, da bo o koncesionarjevem predlogu širitve koncesije odločil v šestih mesecih od prejema predloga in – če bo to potrebno – po sprejemu ustreznega prostorskega akta, pri tem pa bo predlogu ugodil v primeru, da bo obseg širitve v skladu z dopustnimi spremembami obsega koncesije, določenimi v pravu EU (50 odstotkov vrednosti prvotne koncesije) in zakonu, ki ureja koncesijska razmerja. V primeru ugoditvi predlogu koncesionarja, bo o tem odločal občinski svet in o tem sprejel odlok, na podlagi katerega bosta pogodbeni stranki sklenili aneks h koncesijski pogodbi, s katerim se bo uskladila tudi višina koncesijske dajatve za spremenjeno območje.«

40. člen

75. člen odloka se v prvem odstavku za zaklepajem doda vejica, nato pa se doda sledeče besedilo »uporablja pa se še naprej do dokončnosti upravne odločbe po prejšnjem členu«.

Črta se določba dosedanjega drugega odstavka 75. člena odloka.

41. člen

(prehodne in končne določbe)

Do dokončnosti upravne odločbe iz 74. člena Odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož se, ne glede na veljavnost Odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož, za razmerja koncesionarja upravljavca do tretjih oseb uporablja Odlok o določitvi namembnosti in upravjalca pristanišča Marina – Portorož (Uradne objave Primorskih novic, št. 23/81).

Ta Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 478-160/2015

Piran, dne 17. julija 2018

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Il Sindaco del Comune di Pirano, visto l'art. 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 94/07 – Testo Consolidato Ufficiale, nn. 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO e 76/16 – Sentenza della Corte Costituzionale) e l'art. 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 5/14 – Testo Consolidato Ufficiale, 35/17 e 43/18)

PROMULGA IL DECRETO di modifica e integrazione al Decreto sulla concessione per la gestione del Porto "Marina di Portorose",

approvato dal Consiglio Comunale del Comune di Pirano nella 31ª seduta ordinaria del 17 luglio 2018.

N. 478-160/2015

Pirano, 17 luglio 2018

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

Il Consiglio comunale del Comune di Pirano, visti gli artt. 3, 7, 32, 33 e 34, comma 2, della Legge sui servizi pubblici di rilevanza economica (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN e 57/11 – ORZGJS40; in seguito: ZGJS), l'art. 32, comma 3, l'art. 35, comma 3, l'art. 45, comma 1 e 2, e l'art. 47 comma 2, del Codice marittimo (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 62/16 – Testo Consolidato Ufficiale e 41/17; in seguito: PZ), nonché in conformità alla Legge in materia delle acque (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 67/02, 2/04 – ZZdl-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 e 56/15; in seguito: ZV-1), agli artt. 3 e 17 della Legge sulle infrazioni (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 29/11 – Testo Consolidato Ufficiale, 21/13, 111/13, 74/14 – Sentenza della Corte Costituzionale, 92/14 – Sentenza della Corte Costituzionale, 32/16 e 15/17 Sentenza della Corte Costituzionale; in seguito: ZP-1), all'art. 36 della Legge sul partenariato pubblico-privato (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 127/06; in seguito: ZJZP) e all'art. 17 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 5/14 Testo Consolidato Ufficiale, 35/17 e 43/18) nella 31ª seduta ordinaria del 17 luglio 2018 approva il seguente

D E C R E T O

di modifica e integrazione al Decreto sulla concessione per la gestione del Porto "Marina di Portorose"

Art. 1

All'art. 4, comma 1, del Decreto sulla concessione per la gestione del Porto "Marina di Portorose" (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 28/16), dopo le parole "spazio acqueo e lungomare che" si aggiungono le parole "indipendentemente dalla proprietà", dopo le parole "dighe foranee" si aggiunge la parola "frangiflutti".

All'art. 4, comma 2, sezione A, al primo alinea l'ultimo numero indicato di particella catastale "5529/32" è sostituito dal numero di particella catastale "5529/37", a cui è aggiunto un ulteriore numero "5529/2". All'art. 4, comma 2, sezione B, al primo alinea il numero di particella "5527/0" è sostituito con il numero di particella "5527/1".

Alla sezione B, secondo alinea, le parole "dalla fascia in legno" sono sostituite dalle parole "dal ponte di legno".

Gli attuali commi 2 (nel Decreto indicato erroneamente due volte), 3, 4 e 5 dell'art. 4 sono rinumerati, rispettivamente, come commi 3, 4, 5 e 6.

L'attuale comma 5 dell'articolo 4, che è rinumerato e diventa comma 6, è modificato come segue:

"6) Il porto di cui al punto B, al comma 1 del presente articolo ha lo status di porto locale, le cui specificità vengono definite, conformemente al Decreto, nell'ambito delle Condizioni generali, di cui all'art. 10."

All'articolo 4, un nuovo settimo e ottavo comma sono aggiunti come segue:

“7) Nelle parti del porto, dove i terreni non sono di proprietà del Comune, il Concessionario non ha alcun obbligo nei confronti del Comune, comunque, è tenuto ad assicurare tutte le condizioni previste per la gestione del porto, la manutenzione ordinaria delle infrastrutture portuali, la raccolta ordinaria dei rifiuti dalle imbarcazioni e sulla terraferma, nonché la manutenzione ordinaria delle strutture per la sicurezza della navigazione e delle vie di navigazione (Art. 1, comma 2).

8) Le definizioni relative alle dimensioni delle parti di porto di cui al presente articolo e dell'area della concessione sono stabilite, in conformità alla formulazione del presente articolo, nella cartografia in scala 1:2500 che è parte integrante e allegato al presente Decreto”.

Art. 2

All'articolo 6, comma 4, il testo “previo consenso del concedente, in cui non deve trasferire le funzioni che significano decidere della gestione. Il consenso non è necessario se l'esercizio delle attività è affidato a una persona in relazione con il concessionario, in cui questi ha almeno il 25% della quota di capitale ovvero alla persona che ha in possesso almeno il 25% della quota di capitale del concessionario. Per” è soppresso, e in seguito alla parte soppressa è aggiunto il seguente testo “, tuttavia per”.

Art. 3

All'articolo 9, comma 3, all'ultima frase dopo le parole “Il diritto di uso/passaggio pubblico viene definito” si aggiungono le seguenti parole “in base alla parte cartografica, che costituisce l'allegato ed è parte integrante del presente Decreto”, e dopo le parole “numeri di particelle catastali”, è aggiunto il testo “nel contratto di concessione.”

Art. 4

All'art. 10, comma 3, alinea 5, si aggiunge alla fine il seguente testo: “premesso che il concessionario trattandosi del Porto di cui all'art. 4, comma 1, punto B), prenda in considerazione *mutatis mutandis* il divieto di pernottamento degli utenti a bordo, qualora non siano soddisfatte le necessarie condizioni infrastrutturali.”.

Il quarto comma dell'articolo 10 è modificato come segue: “4) Il concessionario è tenuto a informare il Comune al più tardi 15 giorni prima dell'entrata in vigore delle Condizioni generali di esercizio, di cui al comma precedente, circa l'adozione e i contenuti delle stesse.”

La disposizione dell'articolo 10, comma 6, è soppressa.

Art. 5

All'art. 11 è soppresso il seguente testo: “allo stesso modo così come definito per la gestione del porto locale nel Comune e considerare le stesse norme, che sono in vigore per le altre singole parti, dove per la gestione del marina quale porto turistico nell'ambito del comprensorio della concessione, dal primo comma dell'articolo 4 del presente Decreto, valgono le Condizioni generali di esercizio”, e prima del punto alla fine della frase si aggiunge il seguente testo: “secondo le modalità stabilite dalle Condizioni generali di esercizio.”

Art. 6

All'art. 12, comma 2, le parole “più elevati” che precedono il testo “standard e monitoring ecologici”, sono soppresse. All'art. 12, comma 2, alinea 5, è altresì soppresso il testo “con il consenso del Comune”.

All'art. 12, comma 3, la parola “concedente” è sostituita dalla parola “concessionario”.

Art. 7

All'rt. 13, comma 1, primo alinea, il testo “particolare ovvero” è soppresso.

All'art. 13 il comma 6 è soppresso integralmente.

Art. 8

All'art. 15, comma 1, dopo il testo; “Il concessionario deve garantire nel marina l'espletamento dei seguenti servizi pubblici economici” è aggiunto il testo: “alle condizioni stabilite nei dettagli dal contratto di concessione”.

Art. 9

All'art. 16, comma 1, dopo le parole “operatore economico” si aggiunge una virgola e il seguente testo: “indipendentemente dalla proprietà delle infrastrutture”.

Art. 10

All'art. 22 una parte del comma 3 che recita: “Il concessionario può trasferire la concessione, senza il consenso del concedente, alle persone con le quali il concessionario ha presentato l'offerta in comune per la concessione ovvero alle persone citate nell'offerta che collaboreranno all'espletamento della concessione, se tale trasferimento è in conformità all'offerta e al contratto di concessione.” è trasferita al nuovo comma 4, aggiungendo il seguente testo: “La disposizione di cui alla prima frase del presente comma si applica anche ai successori legali universali del concessionario, se si qualificano e adempiono ai requisiti stabiliti per il concessionario all'art. 39 del presente Decreto.”

Art. 11

All'art. 23 i commi 2 e 3 sono soppressi integralmente.

Art. 12

All'articolo 24, comma 1, ultimo alinea, il punto di fine periodo è sostituito da una virgola e si aggiungono i seguenti tre alinea:

- gli immobili destinati ad uso generale,
- le dimensioni dell'area del Marina e le modalità di ampliamento e/o di restrizione della stessa,
- le modalità e il procedimento per individuare gli esperti e/o periti del ramo o professione idonei ai fini della determinazione del valore di cui all'articolo 60 del presente Decreto.”

Art. 13

All'art. 27 il comma 1 è modificato come segue.

“Nel periodo di durata della concessione i terreni sulla terraferma-lungomare, nel comprensorio della concessione, sono di regola di proprietà del concedente, mentre i terreni in mare sono di proprietà della Repubblica di Slovenia.”

All'art. 27, comma 3, dopo le parole “si considera che” è aggiunto il testo “nel caso di cessazione della concessione, per quanto concerne il rimborso degli investimenti si applicano le disposizioni del contratto di concessione, come stabilito dall'art. 60.”, il testo rimanente è soppresso.

All'art. 27, comma 4, davanti al testo “devono essere destinati all'uso comune” è aggiunto il testo “sono specificatamente definiti dal contratto di concessione che”.

Art. 14

All'art. 28, comma 4, dopo le parole: “eccetto nel caso” si aggiunge il testo “di cessazione della concessione, come stabilito nei dettagli all'art. 60”, mentre la parte rimanente del testo è soppressa.

Art. 15

All'art. 30, comma 2, è soppressa la seconda frase.

Art. 16

All'art. 31, comma 3, sono soppressi: il testo che recita: “(con inclusa l'estensione ad altre fonti di rischio)” e il testo che recita: “(per i danni provocati al Comune con l'espletamento irregolare e negligente del servizio pubblico, per i danni provocati agli utenti o a terze persone da parte dei suoi dipendenti con l'espletamento o in relazione all'espletamento del servizio pubblico)”.

Art. 17

All'art. 33 le parole "dell'immobile" sono sostituite dalle parole "degli immobili", e la parola "atti" è sostituita dalla parola "contratti".

Art. 18

L'art. 36 è modificato e recita come segue:

"Le tariffe delle tasse e dei prezzi di cui dal punto 1 al punto 5 dell'articolo 35 del presente Decreto, vengono stabilite liberamente dal concessionario, ad eccezione di quelle per il porto all'articolo 4, comma 2, punto B), delle cui modifiche il concessionario è tenuto ad informare il concedente almeno 15 giorni prima dell'avvenuta modifica, adducendo la rispettiva motivazione della stessa."

Art. 19

All'art. 37, comma 2, il testo della prima frase è sostituito dal seguente testo: "Il pagamento del canone di concessione comprende il pagamento per il diritto di esercizio dell'attività di cui nel presente Decreto (commisurazione per l'esercizio dei servizi economici pubblici e la gestione del porto), nonché il pagamento per il diritto di superficie, la servitù o un altro diritto reale sull'immobile di proprietà del Comune nonché un eventuale altro diritto pubblico (la concessione del Comune) acquisito nell'area portuale."

Al comma 2, nella seconda frase, dello stesso art. 37, dopo il testo: "ovvero un'altra imposta pubblica che" è aggiunto il testo "dovesse sostituire l'obbligo di pagamento dell'imposta NUSZ", mentre la parte rimanente della frase è soppressa.

Art. 20

All'art. 39, comma 1, alinea 7, è soppresso il testo "allo Stato", è altresì soppresso il testo "o a terzi (allegare l'idoneo contratto preliminare)".

Art. 21

All'art. 47, comma 3, il testo "dalla legge" è modificato e recita: "dal presente Decreto in conformità alla legge". Al comma 3 è aggiunta una nuova frase come segue: "Il contratto di concessione, ai sensi dell'articolo 25, può essere prorogato, ad eccezione del caso in cui il concessionario non rispetti gli obblighi previsti dal contratto di concessione o stabiliti dai regolamenti."

Art. 22

All'art. 49 è aggiunto un nuovo comma 2, come segue:

"2) Le disposizioni del comma precedente non si applicano per l'atto di trasferimento della concessione ai sensi dell'articolo 22, comma 4, del presente Decreto. Nel caso del trasferimento in questione, il concessionario conclude con il contraente che ha rilevato la concessione un contratto per il trasferimento della stessa. Con l'entrata in vigore del contratto sul trasferimento della concessione il contraente subentra al concessionario in tutti i suoi diritti e obblighi, come stabiliti dal contratto, qualora il contratto sul trasferimento della concessione non disponga diversamente."

L'attuale comma 2 viene appositamente rinumerato e diventa comma 3.

Art. 23

All'articolo 50, secondo alinea, è aggiunto il testo "salvo nel caso di successione legale universale".

Art. 24

All'art. 52, il punto di fine periodo è sostituito da una virgola ed è aggiunto il seguente testo: "se il contratto non viene rinnovato conformemente al presente Decreto (articolo 47 in riferimento all'articolo 25)."

Art. 25

All'articolo 53 del Decreto i commi 1 e 2 sono modificati come segue:

"1) La cessazione del contratto con la risoluzione (unilaterale) del concedente può verificarsi nei seguenti casi:

– se il concessionario violi così gravemente le disposizioni del presente Decreto e di altre leggi che regolamentano le modalità di esecuzione della concessione che a causa di tali violazioni i diritti essenziali e gli obblighi derivanti dal rapporto di concessione non possono essere attuati oppure se a causa di tali violazioni egli stesso non può svolgere l'attività; dette violazioni devono essere espressamente definite dal contratto, oppure

– se il concessionario commette una violazione grave del contratto di concessione, espressamente citata dal contratto di concessione, in modo tale da provocare danni significativi al Comune, agli utenti dei suoi servizi o a terzi, e il concessionario anche se diffidato non provvede al giusto rimedio entro i termini opportuni.

2) I motivi di cui al comma precedente e il procedimento di risoluzione sono definiti dettagliatamente dal contratto di concessione."

All'art. 53, comma 5, la parola in sloveno "razdoru" è sostituita dalla parola "razdrtju", il testo "e precisamente a titolo di cessazione dovuta per motivi imputabili al concessionario" è soppresso e alla fine della frase, prima del punto, è aggiunto il testo "come stabilito dall'art. 60 del presente Decreto."

Art. 26

All'articolo 54, comma 2, alla fine è aggiunta la frase che recita: "In tale caso, il concessionario ha diritto al risarcimento dei danni conseguenti al menzionato atto o comportamento del concedente."

Art. 27

All'art. 56, comma 2, è soppressa la frase finale, che recita: "Nei casi descritti in precedenza, il concedente, può risolvere il contratto di concessione o recedere dallo stesso alle condizioni dell'atto o del contratto di concessione."

All'art. 56, comma 3, nella frase finale è soppresso il testo "dove il comma precedente non è valido, nei casi di atti di cessione del concessionario o dei rapporti di concessione volontari."

All'art. 57, comma 1, secondo alinea, è modificato come segue: "– se è nell'interesse pubblico che l'attività complessiva o singola cessi a essere esercitata quale servizio pubblico o servizio pubblico in concessione, premesso che il singolo atto di cessazione ai sensi del presente punto non influisca sulla validità del rapporto di concessione nella parte rimanente."

È soppresso integralmente il sottotitolo e il testo dell'art. 58 del Decreto.

Art. 28

All'art. 59 il testo del Decreto è sostituito dal seguente testo:

"A prescindere dal motivo di cessazione della concessione, il concessionario deve consegnare al concedente, al più tardi entro un mese dalla cessazione della concessione e effettuato il pagamento del valore ai sensi dell'art. 60, tutte le strutture e le attrezzature che compongono l'infrastruttura del marina. Le modalità di consegna vengono regolate dal contratto di concessione. Se al concessionario (nel caso di cessazione ordinaria del rapporto di concessione o di cessazione per motivi imputabili al concedente) entro il termine di un mese di cui alla prima frase del presente comma, non è corrisposto il pagamento del valore ai sensi dell'art. 60 del presente Decreto, il concessionario stesso per il periodo che va dalla scadenza del termine di un mese fino alla consegna delle strutture e attrezzature non è obbligato a pagare il canone di concessione".

Art. 29

All'art. 60 il testo del Decreto è sostituito completamente dal seguente testo:

"1) Il concedente garantisce al concessionario il diritto di recupero degli investimenti in modo che il concedente, indipen-

dentamente dal motivo per la cessazione, al momento della cessazione del rapporto di concessione, è tenuto a pagare al concessionario una percentuale del valore di mercato degli investimenti nella costruzione di strutture e attrezzature della concessione, e cioè degli investimenti in strutture e attrezzature della concessione inclusi gli investimenti nella costruzione e nelle infrastrutture portuali, che al momento di costituzione del rapporto di concessione o in qualsiasi altro momento successivo risultino di proprietà del Comune (di seguito: il valore degli investimenti), come indicato al secondo, terzo e quarto comma del presente articolo. Il valore di mercato degli investimenti è determinato da esperti e/o periti del ramo o professione idonei, in qualità di valore di partenza (in prosieguo: il canone di concessione d'avvio), e deve essere corrisposto al Comune alla conclusione del nuovo contratto, o al più tardi entro sei mesi dalla conclusione, per l'acquisizione di tutti i diritti assegnati dal Comune in virtù del contratto di concessione (diritti di superficie, licenze, concessioni), con l'eccezione del canone annuo di concessione. Nella procedura di gara e nella procedura amministrativa per l'assegnazione di una nuova concessione, di cui al comma precedente, il concessionario esistente è nella posizione di partecipante secondario, ovvero in un eventuale contenzioso amministrativo assume il ruolo di parte interessata, conformemente alle norme sulla procedura amministrativa e sul contenzioso amministrativo. Il valore degli investimenti (il canone di concessione di avvio) è determinato per lo stesso ammontare altresì nel caso in cui in qualità del nuovo operatore e gestore del servizio pubblico sia individuata un'azienda pubblica.

2) Nel caso in cui la risoluzione anticipata della concessione avvenga per motivi imputabili al concessionario (revoca della concessione, violazioni commesse da parte del concessionario che avrebbero portato al termine della concessione, la cessazione dell'attività del concessionario senza successione legale), il concedente è tenuto a rimborsare il 65 per cento del valore degli investimenti accertato, di cui al comma 1, e richiedere i danni causati dalla cessazione anticipata della concessione. I danni includono tutti i danni effettivi e i profitti persi da parte del concedente per tutta la durata prevista della concessione, comprese le proroghe previste, per le quali, al momento della risoluzione, esista una ragionevole aspettativa che si possano verificare.

3) Nel caso in cui la risoluzione anticipata della concessione avvenga per motivi imputabili al concedente (revoca della concessione per motivi di interesse pubblico, violazioni commesse da parte del concedente che potrebbero portare alla cessazione della concessione), il concedente è tenuto a rimborsare al concessionario l'85 per cento del valore degli investimenti accertato nel comma 1 e i danni derivanti dalla risoluzione anticipata della concessione. I danni includono tutti i danni effettivi e i profitti persi da parte del concessionario per tutta la durata prevista della concessione, comprese le proroghe previste, per le quali, al momento della risoluzione, esista una ragionevole aspettativa che si possano verificare.

4) In caso di cessazione ordinaria della concessione con la scadenza del termine del contratto di concessione, il concedente è tenuto a rimborsare al concessionario il 75 per cento del valore degli investimenti accertato nel comma 1.

5) Il diritto di superficie acquisito dal concessionario per l'attuazione della concessione sui terreni definiti dal contratto di concessione in modo specifico, cessa, in conformità alla legge, con la cessazione del rapporto di concessione, mentre il rimborso dovuto a causa della cessazione del diritto di superficie è già compreso quale parte integrante del rimborso di cui nei commi 2, 3 e 4 del presente articolo."

Art. 30

È aggiunto un nuovo articolo 61, come segue:

"Art. 61

(modalità di rimborso degli investimenti)

1) Il concedente è tenuto a corrispondere il pagamento di cui all'art. 60, commi 2, 3 ossia 4, ricevuto dal nuovo conces-

sionario, al concessionario uscente entro 3 giorni dalla ricevuta, o comunque entro e non oltre un mese dalla cessazione della concessione. Se dalla risoluzione del contratto di concessione fino al pagamento degli investimenti di cui all'articolo 60 da parte del nuovo concessionario è trascorso più di un mese, il concedente è tenuto a pagare al concessionario uscente gli investimenti effettuati, entro 3 giorni dalla ricezione del pagamento da parte del nuovo concessionario, ferme restando le condizioni per quanto riguarda gli obblighi di consegna delle strutture e delle attrezzature di cui all'articolo 59 del presente Decreto. Il concedente può ridurre – o conguagliare – il pagamento ricevuto con gli eventuali danni o altre richieste di diritti nei confronti del concessionario e con le spese della procedura per la selezione di un nuovo concessionario (queste ultime solo in caso di risoluzione per motivi imputabili al concessionario) e altri obblighi del concessionario scaduti, se sono stati stabiliti da una decisione amministrativa o giudiziaria definitiva. Nel caso di risoluzione consensuale il rimborso di investimenti è soggetto ad un accordo.

2) Il nuovo operatore (concessionario o azienda pubblica) acquisisce tutti i diritti spettanti, all'adempimento delle condizioni di cui all'art. 59, a meno che a nuovo contraente non sia stato selezionato il concessionario uscente, in tal caso allo stesso vengono rimborsati gli investimenti alla cessazione del nuovo rapporto di concessione."

Art. 31

All'articolo 62, il secondo comma è sostituito dal testo seguente:

"2) La vigilanza di cui al comma precedente è svolta con preavviso e include il controllo dell'attuazione degli obblighi dei servizi pubblici economici relativamente alla raccolta ordinaria dei rifiuti dalle imbarcazioni e sulla terraferma e alla manutenzione ordinaria degli impianti per la sicurezza della navigazione e dei corsi d'acqua. Il controllo della gestione del porto e della manutenzione ordinaria dell'infrastruttura portuale è disciplinato dal contratto di concessione."

Nel quinto comma dell'articolo 62 dopo la parola "concessionario" il testo "non adempie in modo corretto alle" è sostituito dal testo "all'attuazione delle" e dopo il testo "dal rapporto di concessione", è aggiunto il testo "infrange la legge", mentre le parole "dall'atto o dal contratto di concessione" sono sostituite dalle parole "dalla legge".

Art. 32

Il titolo dell'articolo 66 del Decreto è modificato come segue: "(esistenza di circostanze mutate e le conseguenze)".

Il testo dell'art. 66 del Decreto è sostituito completamente dal seguente testo:

"L'esistenza di circostanze mutate e le rispettive conseguenze sull'attuazione della concessione sono definite dal contratto di concessione."

Art. 33

All'articolo 68, comma 1, le parole "salvo che ciò non sia in opposizione all'ordinamento giuridico" sono soppresse.

Art. 34

All'art. 69, comma 1, il numero "1000" è sostituito dal numero "400". Alla fine del sotto comma 3, comma 1, il punto di fine periodo è sostituito da una virgola ed è aggiunto un nuovo sotto comma 4 come segue:

"4. se agisce in contrasto con le Condizioni Generali della Concessionario relative al divieto di pernottamento nel porto locale di cui al punto B), comma 2, art. 4 del Decreto."

Al comma 2 dell'articolo 69, il numero "3000" è sostituito dal numero "1000" e l'attuale numero "1000" dal numero "400".

Art. 35

All'art. 70, comma 1, il numero "1000" è sostituito dal numero "400".

Al comma 2 dell'articolo 70, il numero "3000" è sostituito dal numero "1000" e il numero attuale "1000" è sostituito dal numero "400".

Art. 36

All'articolo 71, comma 1, il numero attuale "3000" è sostituito dal numero "1000".

All'articolo 71, comma 2, il numero attuale "1000" è sostituito dal numero "400".

Art. 37

All'articolo 72, i termini "da norme particolari," sono sostituiti dai termini "per legge" ed è soppresso il testo "dove il concessionario è responsabile nei confronti di terzi nel caso di effettive situazioni di infrazione."

Art. 38

Il testo dell'articolo 73 è sostituito dal testo seguente:

"1) Viene sanzionato con una multa di 2000 €, il concessionario che commette le seguenti infrazioni:

1. gestisce il funzionamento del marina in modo tale da non garantire la sicurezza della navigazione e la tutela dell'ambiente e delle acque (articolo 7);

2. non garantisce l'accesso alla costa naturale e a quella artificiale, alle dighe foranee, ai frangiflutti, alle strutture di ormeggio e ancoraggio e ad altre parti di terraferma e lungomare del porto e non permette la circolazione su di esse per tutti ed alle stesse condizioni (articolo 9, comma 1,) o agisce contrariamente alle disposizioni di cui al secondo e al terzo comma dell'articolo 9;

3. non garantisce l'espletamento dei servizi pubblici economici nel marina di cui all'articolo 15 del presente Decreto;

4. non accetta le condizioni generali di esercizio (articolo 21, comma 2),

5. omette di notificare tempestivamente al concedente della variazione di tariffe o non giustifica la modifica applicata alle tariffe (articolo 36);

6. non riferisce annualmente al concedente sull'adempimento degli obblighi previsti dal contratto di concessione (articolo 63, comma 1)."

Art. 39

All'art. 74, comma 1, dopo il testo (Gazz. Uff. della RSS, n. 7/77, Gazz. Uff. della RSS, n. 21/78, 29/86, RS, n. 29/95 – ZPDF, 26/01 – PZ) la parola "determinati" è soppressa, e dopo le parole "diritti contrattuali-giuridici" si aggiungono le parole "e diritti reali" e il seguente testo: "concernenti la gestione del marina i quali rappresentano elementi essenziali della concessione per la gestione del Marina di Portorose", nel prosieguo è soppresso altresì il testo "terzo comma dell'articolo 32".

All'art. 74, comma 2, è soppresso il testo "viene armonizzato con il presente Decreto, a prescindere dalle disposizioni del primo fino al secondo e al terzo comma degli articoli 23, 25, secondo comma degli artt. 30 e 38, del primo comma degli articoli 39, 40, 41, 42, 43 e 44" ed è sostituito dal seguente testo: "viene trasformato, relativamente al medesimo periodo di tempo, con un'opportuna applicazione delle disposizioni del presente Decreto." È altresì soppresso il testo: "e precisamente al più tardi entro due mesi dalla definitività della delibera amministrativa di cui al primo alinea del terzo comma. A prescindere dall'armonizzazione nel termine come dalla frase precedente, la società Marina Portorož, impresa turistica Spa, ha l'obbligo di pagare il canone di concessione stabilito nel terzo comma del presente articolo e nei termini stabiliti dal terzo comma del presente articolo nonché assolvere gli altri doveri del concessionario in base al presente Decreto."

All'art. 74, comma 3, primo alinea, dopo la parola "concessionario" è aggiunto il testo "Marina Portorož, impresa turistica Spa, per le attività di cui all'art. 1, comma 2, del presente Decreto", ed è soppresso il testo: "con un termine di validità di due mesi dalla sua definitività".

All'art. 74, comma 3, secondo alinea, dopo la parola "stipulino" è soppresso il testo "nel termine di", sono aggiunte le parole "entro e non oltre", la parola "due" è sostituita dalla parola "sei", e dopo la virgola è aggiunto il seguente testo "come è stato armonizzato nell'ambito della transazione giudiziale tra il Comune di Pirano e la Società Marina Portorož, impresa turistica Spa,".

All'art. 74, comma 3, alinea 4, il testo "nel termine di durata, il rapporto di concessione cessa" è soppresso, dopo le parole "cessazione anticipata" si aggiunge una virgola e il seguente testo "il rapporto di concessione cessa entro il termine", la parola in sloveno "pogojnih" è sostituita dalla parola "pogojih", alla fine dell'alinea si aggiunge una virgola e il testo: "includere le proroghe come previste dai due contratti summenzionati e dal presente Decreto".

All'art. 74, comma 3, l'attuale alinea 5 è sostituito da un nuovo testo, come segue: "Se per qualsiasi motivo il contratto di concessione o parte dello stesso risulti nullo o sia invalidato a causa di un atto emesso da un'autorità e non può essere applicato, i rapporti giuridici tra le due parti proseguono in osservanza delle disposizioni dei due contratti di cui all'articolo 74, primo comma,".

All'art. 74, comma 3, l'attuale alinea 6 è sostituito da un nuovo testo, come segue: "con la stipula del contratto di concessione o di altro contratto, il concessionario acquisisce ovvero mantiene anche il diritto di superficie sugli immobili nel comprensorio del marina, i quali sono di proprietà del Comune e vengono definiti nel contratto di concessione; le strutture costruite in base al diritto di superficie, diventano parte integrante del terreno alla cessazione del diritto di superficie, mentre il diritto di superficie acquisito dal concessionario ai fini dell'attuazione della concessione sui terreni che sono specificatamente definiti dal contratto di concessione, cessa con la cessazione del rapporto di concessione, di cui le parti contraenti si accordano nel contratto di concessione, mentre il rispettivo rimborso, trattandosi del diritto di superficie regolato ai sensi della Legge sul partenariato pubblico-privato, è già incluso come parte integrante del rimborso di cui all'art. 60."

All'art. 74, comma 3, alinea 7, il testo "devono essere destinati all'uso comune," è preceduto dal testo "con il contratto di concessione sono specificati come immobili che".

All'art. 74, comma 3, alinea 8, il numero "260.000,00" è sostituito dal numero "180.000,00", e nel testo che segue i numeri "130.000,00", in entrambe le volte sono sostituiti dal numero "90.000,00". Il testo all'art. 74, comma 3, alinea 8, che recita "nel caso in cui la stipula del contratto di concessione ovvero la scadenza del termine dal secondo comma sia inferiore ad un anno, l'importo viene proporzionalmente diminuito," diventa un nuovo alinea 9 e dopo il testo "nel caso in cui" si aggiungono le parole "all'periodo da".

All'art. 74, comma 3, all'attuale alinea 9 (che a seguito della modifica diventa alinea 10) davanti alla parola "valorizzato" si aggiunge la parola "opportunamente", e dopo il testo "di volta in volta" si aggiunge il testo: "in base alle prescrizioni vigenti," mentre alla fine dell'alinea si aggiunge il testo: "la valutazione si esegue per la prima volta dopo che l'indice dei prezzi al consumo (inflazione o deflazione) abbia superato cumulativamente il 10 per cento, trascorso un anno dalla conclusione del contratto, mentre le altre valutazioni possono essere eseguite quando l'indice dei prezzi cumulativo abbia di nuovo superato il 10 per cento, a partire dagli ultimi cambiamenti nelle obbligazioni pecuniarie".

All'art. 74, comma 3, alinea 10, (che a seguito della modifica diventa alinea 11), il punto di fine periodo è sostituito da una virgola.

All'art. 74, comma 3, si aggiunge un nuovo alinea, n. 12, che recita:

"– che il concessionario è tenuto a consegnare tutte le strutture e attrezzature che compongono l'infrastruttura entro

un mese dalla cessazione della concessione e contemporaneamente effettuare il pagamento del valore di cui all'articolo 60 del presente Decreto (art. 59)."

All'articolo 74, un nuovo quinto comma è aggiunto dopo il quarto comma, come segue:

"5) Il concedente consente al concessionario di formulare una proposta per l'estensione del marina nella parte di mare. Il concedente si impegna di deliberare in merito alla proposta del concessionario concernente l'espansione della concessione entro sei mesi dal ricevimento della stessa, e – se necessario – successivamente all'adozione di un apposito piano territoriale di riferimento, mentre la proposta verrà accolta solo nel caso in cui l'entità dell'ampliamento risulti conforme ai cambiamenti riferiti al perimetro delle concessioni e sia ammissibile in virtù della normativa comunitaria (il 50% del valore della concessione originaria) e della legge che disciplina i rapporti di concessione. In caso di accettazione della proposta del concessionario, la stessa sarà presentata in approvazione del Consiglio comunale che adotterà un decreto sulla base del quale le parti contraenti stipuleranno un emendamento al contratto di concessione, che armonizzerà l'ammontare del canone di concessione per l'area modificata".

Art. 40

All'art. 75 del Decreto, al comma 1, chiusa la parentesi, si aggiunge una virgola e il seguente testo "il quale però si applica fino a che la decisione amministrativa non sia divenuta definitiva, ai sensi dell'articolo precedente."

La disposizione del comma 2, dell'articolo 75 del Decreto è soppressa.

Art. 41

(Disposizioni transitorie e finali)

Fino a che la decisione amministrativa, di cui all'art. 74 del Decreto sulla concessione per la gestione del Porto "Marina di Portorose", non sia divenuta definitiva, indipendentemente dalla validità del Decreto sulla concessione per la gestione del Porto "Marina di Portorose", per quanto concerne i rapporti del concessionario – gestore nei confronti di terzi si applica il Decreto sulla determinazione della destinazione d'uso e del gestore del porto Marina – Portorose (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice n. 23/81).

Il presente Decreto di modifica al Decreto sulla concessione per la gestione del Porto "Marina di Portorose" entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 478-160/2015
Pirano, 17 luglio 2018

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

2738. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o načinu dodeljevanja priveza in sklepanju pogodb o uporabi priveza v pristanišču Piran in pristanišču Portorož

Na podlagi 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in 31. člena Statuta Občine Piran – (Uradni list RS, št. 5/14 – uradno prečiščeno besedilo, 35/17 in 43/18) župan Občine Piran sprejme naslednji

P R A V I L N I K o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o načinu dodeljevanja priveza in sklepanju pogodb o uporabi priveza v pristanišču Piran in pristanišču Portorož

1.

V Pravilniku o načinu dodeljevanja priveza in sklepanju pogodb o uporabi priveza v pristanišču Piran in pristanišču Portorož (Uradni list RS, št. 18/17 in 22/17 – pop.: v nadaljevanju: pravilnik), se drugi stavek prvega odstavka 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»Prošilec se uvrsti na seznam z dnem oddaje vloge, ki mora vsebovati ime, priimek in naslov prosilca, dimenzije pločila (širino, dolžino in ugrez), ter datum vloge«.

2.

Pravilnik se dopolni s prilogama 1 in 2, ki sta prilogi tega pravilnika in sestavni del pravilnika, in sicer:

- Priloga 1: Načrt pristanišča Portorož
- Priloga 2: Načrt pristanišča Piran (natančnejši načrt priveznih mest), ki ga sestavljata grafični del, ter tabela z dimenzijami posamičnih priveznih mest.

3.

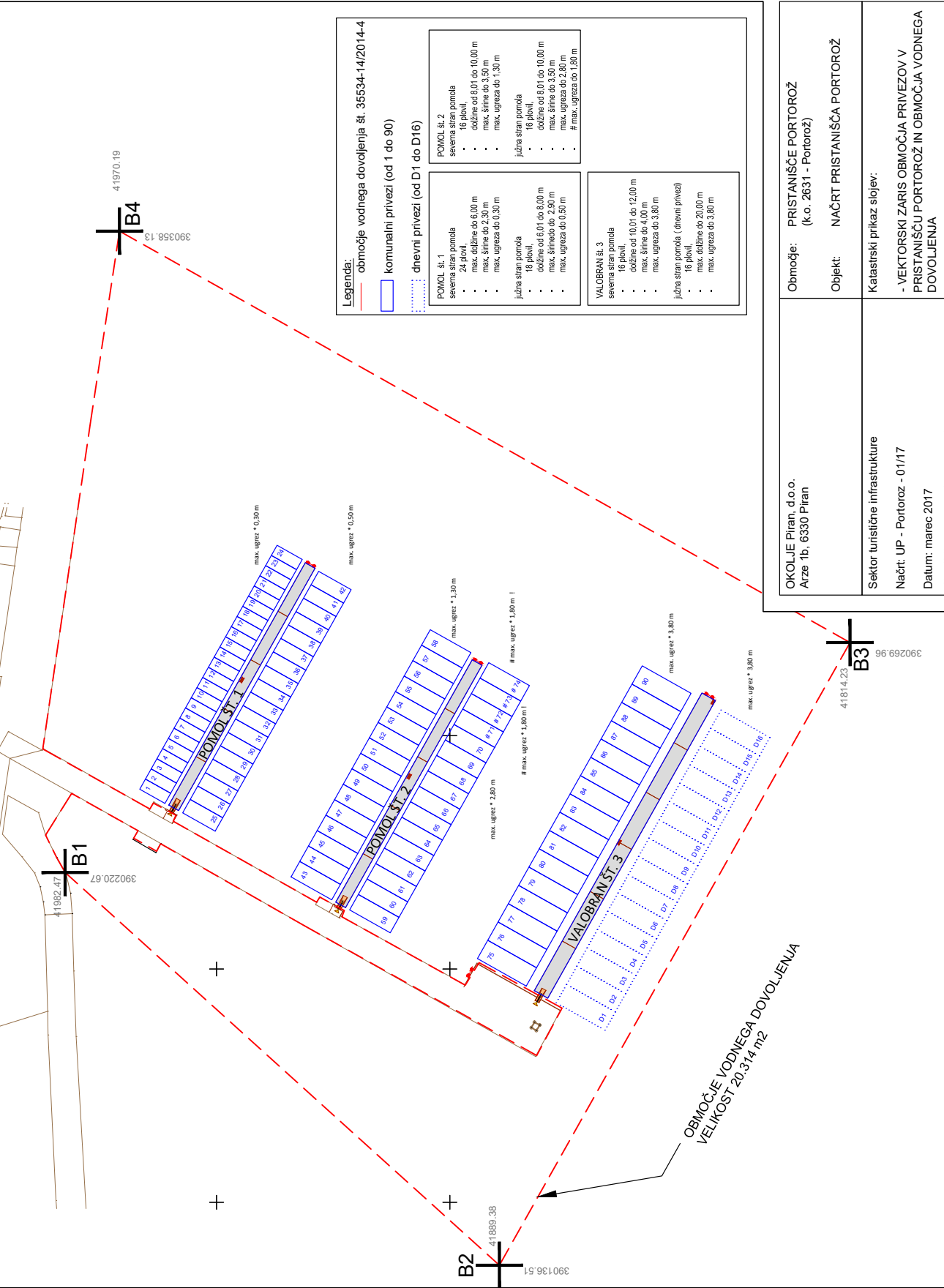
Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati Tehnični popravek Pravilnika o načinu dodeljevanja priveza in sklepanju pogodb o uporabi priveza v pristanišču Piran in pristanišču Portorož, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 22/17 z dne 28. 4. 2017.

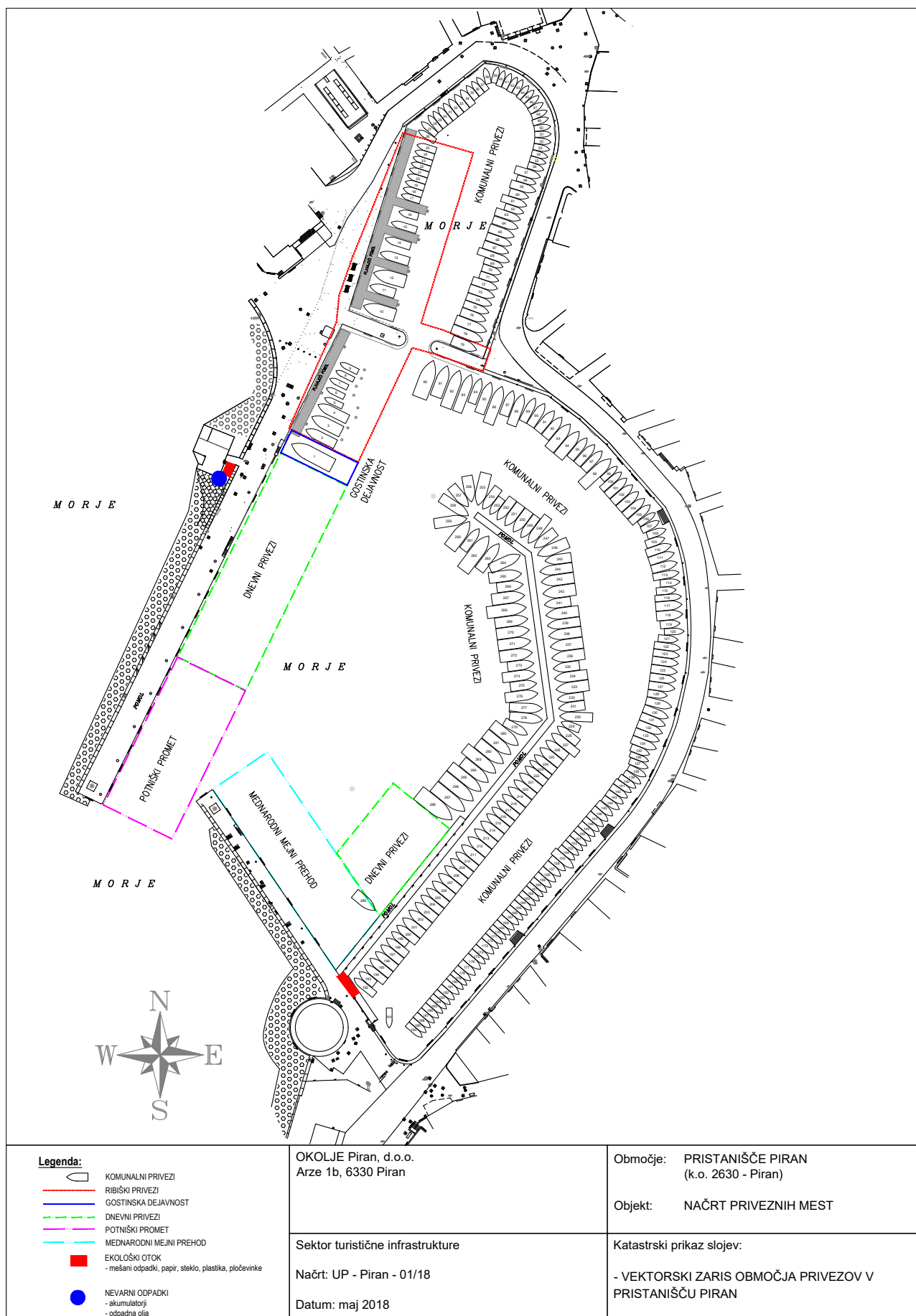
4.

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 373-1/2017
Piran, dne 5. junija 2018

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.





**PRILOGA K NAČRTU PRISTANIŠČA PIRAN
"DIMENZIJE PRIVEZNIH MEST"**

Privezno mesto	Dolžina (m)	Širina (m)	Ugrez
1	do 18,00	6,00	-
2	do 10,00	3,00	-
3	do 10,00	3,50	-
4	do 10,00	3,00	-
5	do 7,00	2,20	-
6	do 7,00	2,20	-
7	do 7,00	2,20	-
8	do 7,00	2,20	-
9	do 7,00	2,20	-
10	do 10,00	4,00	-
11	do 10,00	3,00	-
12	do 10,00	4,00	-
13	do 10,00	3,00	-
14	do 10,00	3,00	-
15	do 10,00	2,70	-
16	do 10,00	2,70	-
17	do 7,00	1,90	-
18	do 7,00	2,10	-
19	do 7,00	2,00	-
20	do 7,00	2,00	-
21	do 7,00	1,85	-
22	do 7,00	1,75	-
23	do 7,00	1,80	-
24	do 7,00	2,00	-
25	do 7,00	2,00	-
26	do 7,00	1,75	-
27	do 7,00	1,75	-
28	do 7,00	1,75	-
29	do 7,00	1,85	-
30	do 7,00	1,85	-
31	do 7,00	1,90	-
32	do 7,00	2,10	-
33	do 7,00	2,15	-
34	do 7,00	2,20	-
35	do 5,00	2,00	-
36	do 5,00	1,90	-
37	do 5,00	1,75	-
38	do 5,00	1,80	-
39	do 5,00	1,75	-
40	do 5,00	1,75	-
41	do 5,00	1,80	-
42	do 5,00	1,75	-
43	do 5,00	1,80	-
44	do 5,00	1,65	-
45	do 5,00	1,65	-
46	do 5,00	1,80	-
47	do 5,00	1,95	-

48	do 5,00	1,85	-
49	do 5,00	1,80	-
50	do 5,00	1,80	-
51	do 5,00	1,75	-
52	do 5,00	1,75	-
53	do 5,00	1,90	-
54	do 5,00	1,85	-
55	do 5,00	1,80	-
56	do 5,00	2,00	-
57	do 10,00	2,40	-
58	do 10,00	1,85	-
59	do 10,00	2,40	-
60	do 10,00	2,35	-
61	do 10,00	2,25	-
62	do 10,00	2,05	-
63	do 10,00	2,35	-
64	do 10,00	2,40	-
65	do 10,00	2,60	-
66	do 10,00	2,40	-
67	do 10,00	2,40	-
68	do 10,00	2,15	-
69	do 10,00	1,90	-
70	do 10,00	2,25	-
71	do 10,00	2,15	-
72	do 10,00	2,40	-
73	do 10,00	2,60	-
74	do 10,00	2,30	-
75	do 10,00	2,30	-
76	do 10,00	2,60	-
77	do 10,00	2,85	-
78	do 10,00	2,95	-
79	do 10,00	3,10	-
80	do 12,00	4,50	-
81	do 12,00	3,50	-
82	do 12,00	3,45	-
83	do 12,00	2,90	-
84	do 12,00	2,50	-
85	do 12,00	2,95	-
86	do 12,00	3,25	-
87	do 12,00	2,85	-
88	do 12,00	2,95	-
89	do 12,00	2,45	-
90	do 12,00	2,60	-
91	do 12,00	2,75	-
92	do 12,00	2,80	-
93	do 12,00	3,30	-
94	do 12,00	3,30	-
95	do 12,00	2,50	-
96	do 12,00	2,50	-
97	do 12,00	2,50	-

98	do 12,00	3,40	-
99	do 10,00	1,90	-
100	do 10,00	2,00	-
101	do 10,00	2,50	-
102	do 10,00	2,50	-
103	do 10,00	2,55	-
104	do 10,00	2,50	-
105	do 10,00	2,30	-
106	do 10,00	1,80	-
107	do 10,00	2,10	-
108	do 10,00	2,20	-
109	do 10,00	2,40	-
110	do 10,00	2,50	-
111	do 10,00	2,50	-
112	do 10,00	2,50	-
113	do 10,00	2,15	-
114	do 10,00	2,20	-
115	do 10,00	2,20	-
116	do 10,00	1,90	-
117	do 10,00	2,75	-
118	do 10,00	2,85	-
119	do 10,00	2,35	-
120	do 10,00	1,90	-
121	do 10,00	2,10	-
122	do 10,00	2,15	-
123	do 10,00	2,15	-
124	do 10,00	2,40	-
125	do 10,00	2,50	-
126	do 10,00	2,40	-
127	do 10,00	2,45	-
128	do 10,00	2,20	-
129	do 10,00	2,40	-
130	do 10,00	2,40	-
131	do 10,00	2,40	-
132	do 10,00	2,40	-
133	do 10,00	2,40	-
134	do 10,00	2,45	-
135	do 7,00	2,15	-
136	do 7,00	1,65	-
137	do 7,00	2,00	-
138	do 7,00	1,95	-
139	do 7,00	1,80	-
140	do 7,00	1,80	-
141	do 7,00	1,80	-
142	do 7,00	2,05	-
143	do 7,00	2,05	-
144	do 7,00	2,00	-
145	do 7,00	2,20	-
146	do 7,00	2,05	-
147	do 7,00	2,05	-

148	do 7,00	1,80	-
149	do 7,00	1,95	-
150	do 7,00	1,80	-
151	do 7,00	1,80	-
152	do 7,00	1,80	-
153	do 7,00	1,80	-
154	do 7,00	1,80	-
155	do 7,00	2,30	-
156	do 7,00	2,00	-
157	do 7,00	2,25	-
158	do 7,00	2,15	-
159	do 7,00	2,00	-
160	do 7,00	1,85	-
161	do 7,00	1,50	-
162	do 7,00	1,80	-
163	do 7,00	1,70	-
164	do 7,00	1,85	-
165	do 7,00	2,00	-
166	do 7,00	1,75	-
167	do 7,00	2,00	-
168	do 7,00	2,00	-
169	do 7,00	1,85	-
170	do 7,00	1,60	-
171	do 7,00	1,75	1,00
172	do 7,00	1,75	1,00
173	do 7,00	2,50	1,00
174	do 7,00	1,75	1,00
175	do 7,00	1,70	1,00
176	do 7,00	2,45	1,00
177	do 7,00	2,25	1,00
178	do 7,00	2,00	1,00
179	do 7,00	1,45	1,00
180	do 7,00	1,70	1,00
181	do 7,00	2,15	0,35
182	do 7,00	2,00	0,35
183	do 7,00	1,70	0,35
184	do 7,00	1,65	0,35
185	do 7,00	1,75	0,35
186	do 7,00	1,95	0,35
187	do 7,00	1,75	0,35
188	do 7,00	1,95	0,35
189	do 7,00	1,80	0,35
190	do 7,00	1,75	0,35
191	do 7,00	1,75	0,35
192	do 10,00	2,15	1,00
193	do 10,00	2,50	1,00
194	do 10,00	2,40	1,00
195	do 10,00	2,45	1,00
196	do 10,00	2,45	1,00
197	do 10,00	2,50	-

198	do 10,00	2,45	-
199	do 10,00	2,25	-
200	do 10,00	2,50	-
201	do 10,00	2,90	-
202	do 10,00	2,80	-
203	do 10,00	2,85	-
204	do 10,00	2,50	-
205	do 10,00	2,50	-
206	do 10,00	2,80	-
207	do 10,00	2,85	-
208	do 10,00	2,80	-
209	do 10,00	2,50	-
210	do 10,00	2,35	-
211	do 10,00	2,85	-
212	do 10,00	3,10	-
213	do 10,00	2,80	-
214	do 10,00	2,90	-
215	do 10,00	2,55	-
216	do 10,00	2,20	-
217	do 10,00	2,35	-
218	do 10,00	2,50	-
219	do 10,00	2,85	-
220	do 10,00	2,40	-
221	do 10,00	2,60	-
222	do 10,00	2,50	-
223	do 10,00	1,65	-
224	do 10,00	2,40	-
225	do 10,00	2,80	-
226	do 10,00	2,60	-
227	do 12,00	2,60	-
228	do 12,00	2,55	-
229	do 12,00	2,25	-
230	do 12,00	2,75	-
231	do 12,00	2,85	-
232	do 12,00	2,40	-
233	do 12,00	3,30	-
234	do 12,00	3,00	-
235	do 12,00	2,80	-
236	do 12,00	3,30	-
237	do 12,00	3,30	-
238	do 12,00	3,10	-
239	do 12,00	2,80	-
240	do 12,00	3,30	-
241	do 12,00	2,85	-
242	do 12,00	3,60	-
243	do 12,00	3,20	-
244	do 12,00	2,85	-
245	do 12,00	2,90	-
246	do 12,00	3,30	-
247	do 12,00	3,00	-

248	do 12,00	2,80	-
249	do 12,00	2,45	-
250	do 12,00	3,00	-
251	do 12,00	2,95	-
252	do 12,00	2,75	-
253	do 12,00	2,40	-
254	do 12,00	2,70	-
255	do 12,00	3,40	-
256	do 12,00	3,20	-
257	do 12,00	3,00	-
258	do 14,00	3,00	-
259	do 14,00	3,10	-
260	do 14,00	4,00	-
261	do 14,00	2,60	-
262	do 14,00	4,10	-
263	do 14,00	3,05	-
264	do 14,00	3,05	-
265	do 14,00	3,30	-
266	do 14,00	2,95	-
267	do 14,00	3,45	-
268	do 14,00	3,60	-
269	do 14,00	3,10	-
270	do 14,00	3,30	-
271	do 14,00	3,25	-
272	do 14,00	3,45	-
273	do 14,00	2,85	-
274	do 14,00	3,00	-
275	do 14,00	2,80	-
276	do 14,00	3,00	-
277	do 14,00	2,85	-
278	do 14,00	2,90	-
279	do 14,00	2,50	-
280	do 14,00	3,30	-
281	do 14,00	3,30	-
282	do 14,00	3,45	-
283	do 14,00	3,50	-
284	do 14,00	3,30	-
285	do 14,00	3,20	-
286	do 14,00	3,90	-
287	do 14,00	3,80	-
288	do 14,00	4,80	-
289	do 18,00	6,00	-

Il Sindaco del Comune di Pirano, visto l'art. 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 94/07 – Testo Consolidato Ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 e 30/18) e l'art. 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 5/14 – Testo Consolidato Ufficiale, 35/17 e 43/18) approva le seguenti

REGOLAMENTO

di modifiche e integrazioni al Regolamento sulle modalità di assegnazione dell'ormeggio e sulla stipulazione dei contratti di ormeggio nei Porti di Pirano e Portorose

1.

Nel Regolamento sulle modalità di assegnazione dell'ormeggio e sulla stipulazione dei contratti di ormeggio nei Porti di Pirano e Portorose (Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, nn. 18/17 e 22/17 – corr.), (in prosieguo: regolamento), la seconda frase del primo comma all'articolo 3 è modificata come segue:

»Il richiedente è inserito nell'elenco dal giorno della consegna della domanda, la quale deve riportare il nome, il cognome e l'indirizzo del richiedente, le dimensioni dell'imbarcazione (larghezza, lunghezza e pescaggio) nonché la data della domanda stessa«.

2.

Il Regolamento è integrato dagli allegati 1 e 2, i quali costituiscono gli allegati del presente documento e sono parte integrante del Regolamento stesso, come segue:

- Allegato 1: Progetto del Porto di Portorose
- Allegato 2: Progetto del Porto di Pirano (mappa dettagliata dei posti di ormeggio), composto dalla parte grafica e dalla tabella con le dimensioni dei singoli posti di ormeggio.

3.

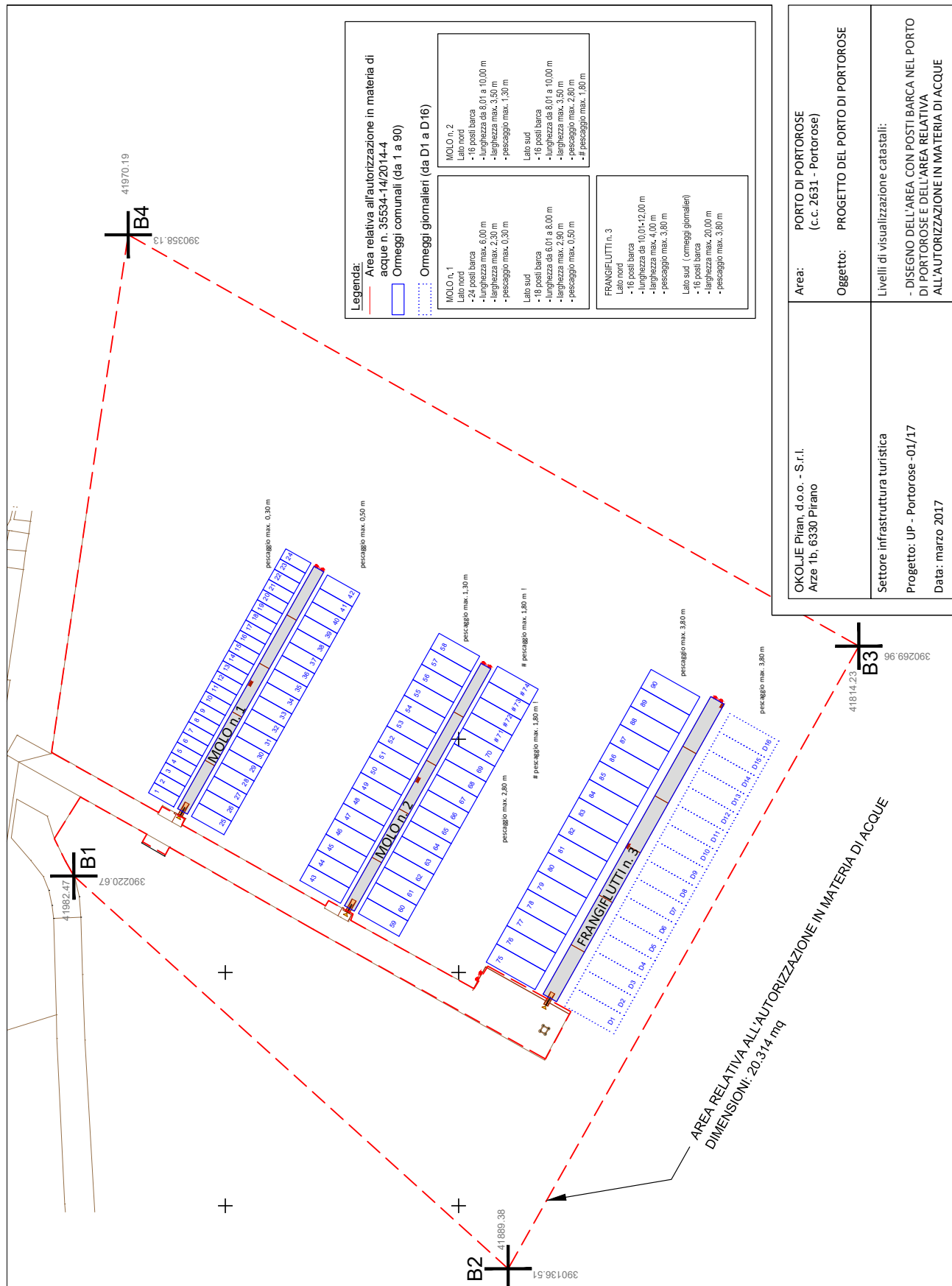
Dal giorno in cui entrano in vigore le presenti Modifiche e integrazioni al Regolamento, cessa la validità della Correzione tecnica del Regolamento sulle modalità di assegnazione dell'ormeggio e sulla stipulazione dei contratti di ormeggio nei Porti di Pirano e Portorose, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia, n. 22/17 del 28 aprile 2017.

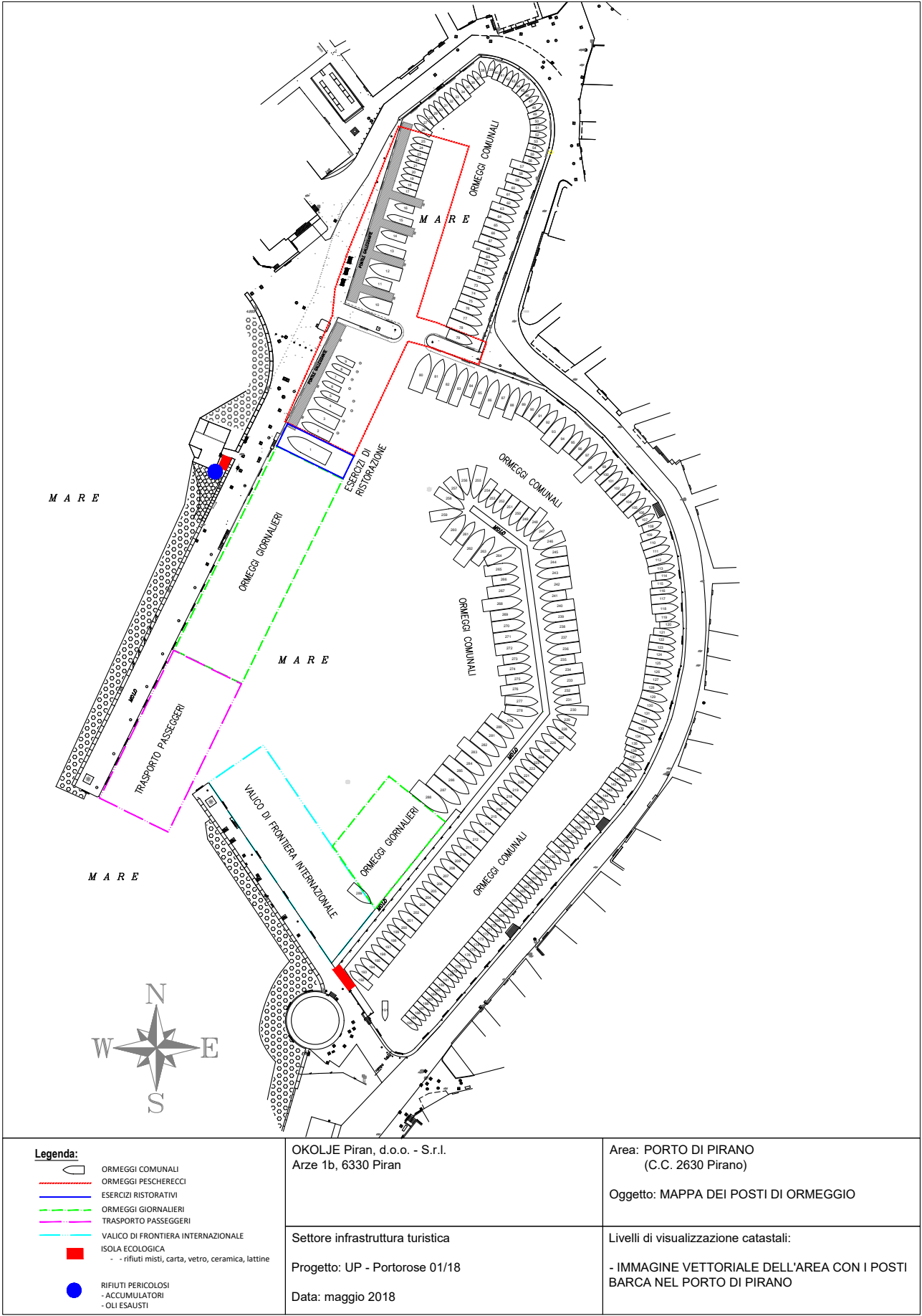
4.

Le presenti Modifiche e integrazioni al Regolamento entrano in vigore il giorno successivo a quello della loro pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 373-1/2017
Pirano, 5 giugno 2018

Il Sindaco
del Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.





ALLEGATO AL PROGETTO DEL PORTO DI PIRANO
"DIMENSIONI DEI POSTI D'ORMEGGIO"

Posto d'ormeggio	Lunghezza (metri)	Larghezza (metri)	Pescaggio
1	fino a 18,00	6,00	-
2	fino a 10,00	3,00	-
3	fino a 10,00	3,50	-
4	fino a 10,00	3,00	-
5	fino a 7,00	2,20	-
6	fino a 7,00	2,20	-
7	fino a 7,00	2,20	-
8	fino a 7,00	2,20	-
9	fino a 7,00	2,20	-
10	fino a 10,00	4,00	-
11	fino a 10,00	3,00	-
12	fino a 10,00	4,00	-
13	fino a 10,00	3,00	-
14	fino a 10,00	3,00	-
15	fino a 10,00	2,70	-
16	fino a 10,00	2,70	-
17	fino a 7,00	1,90	-
18	fino a 7,00	2,10	-
19	fino a 7,00	2,00	-
20	fino a 7,00	2,00	-
21	fino a 7,00	1,85	-
22	fino a 7,00	1,75	-
23	fino a 7,00	1,80	-
24	fino a 7,00	2,00	-
25	fino a 7,00	2,00	-
26	fino a 7,00	1,75	-
27	fino a 7,00	1,75	-
28	fino a 7,00	1,75	-
29	fino a 7,00	1,85	-
30	fino a 7,00	1,85	-
31	fino a 7,00	1,90	-
32	fino a 7,00	2,10	-
33	fino a 7,00	2,15	-
34	fino a 7,00	2,20	-
35	fino a 5,00	2,00	-
36	fino a 5,00	1,90	-
37	fino a 5,00	1,75	-
38	fino a 5,00	1,80	-
39	fino a 5,00	1,75	-
40	fino a 5,00	1,75	-
41	fino a 5,00	1,80	-
42	fino a 5,00	1,75	-
43	fino a 5,00	1,80	-
44	fino a 5,00	1,65	-
45	fino a 5,00	1,65	-
46	fino a 5,00	1,80	-
47	fino a 5,00	1,95	-

48	fino a 5,00	1,85	-
49	fino a 5,00	1,80	-
50	fino a 5,00	1,80	-
51	fino a 5,00	1,75	-
52	fino a 5,00	1,75	-
53	fino a 5,00	1,90	-
54	fino a 5,00	1,85	-
55	fino a 5,00	1,80	-
56	fino a 5,00	2,00	-
57	fino a 10,00	2,40	-
58	fino a 10,00	1,85	-
59	fino a 10,00	2,40	-
60	fino a 10,00	2,35	-
61	fino a 10,00	2,25	-
62	fino a 10,00	2,05	-
63	fino a 10,00	2,35	-
64	fino a 10,00	2,40	-
65	fino a 10,00	2,60	-
66	fino a 10,00	2,40	-
67	fino a 10,00	2,40	-
68	fino a 10,00	2,15	-
69	fino a 10,00	1,90	-
70	fino a 10,00	2,25	-
71	fino a 10,00	2,15	-
72	fino a 10,00	2,40	-
73	fino a 10,00	2,60	-
74	fino a 10,00	2,30	-
75	fino a 10,00	2,30	-
76	fino a 10,00	2,60	-
77	fino a 10,00	2,85	-
78	fino a 10,00	2,95	-
79	fino a 10,00	3,10	-
80	fino a 12,00	4,50	-
81	fino a 12,00	3,50	-
82	fino a 12,00	3,45	-
83	fino a 12,00	2,90	-
84	fino a 12,00	2,50	-
85	fino a 12,00	2,95	-
86	fino a 12,00	3,25	-
87	fino a 12,00	2,85	-
88	fino a 12,00	2,95	-
89	fino a 12,00	2,45	-
90	fino a 12,00	2,60	-
91	fino a 12,00	2,75	-
92	fino a 12,00	2,80	-
93	fino a 12,00	3,30	-
94	fino a 12,00	3,30	-
95	fino a 12,00	2,50	-
96	fino a 12,00	2,50	-
97	fino a 12,00	2,50	-

98	fino a 12,00	3,40	-
99	fino a 10,00	1,90	-
100	fino a 10,00	2,00	-
101	fino a 10,00	2,50	-
102	fino a 10,00	2,50	-
103	fino a 10,00	2,55	-
104	fino a 10,00	2,50	-
105	fino a 10,00	2,30	-
106	fino a 10,00	1,80	-
107	fino a 10,00	2,10	-
108	fino a 10,00	2,20	-
109	fino a 10,00	2,40	-
110	fino a 10,00	2,50	-
111	fino a 10,00	2,50	-
112	fino a 10,00	2,50	-
113	fino a 10,00	2,15	-
114	fino a 10,00	2,20	-
115	fino a 10,00	2,20	-
116	fino a 10,00	1,90	-
117	fino a 10,00	2,75	-
118	fino a 10,00	2,85	-
119	fino a 10,00	2,35	-
120	fino a 10,00	1,90	-
121	fino a 10,00	2,10	-
122	fino a 10,00	2,15	-
123	fino a 10,00	2,15	-
124	fino a 10,00	2,40	-
125	fino a 10,00	2,50	-
126	fino a 10,00	2,40	-
127	fino a 10,00	2,45	-
128	fino a 10,00	2,20	-
129	fino a 10,00	2,40	-
130	fino a 10,00	2,40	-
131	fino a 10,00	2,40	-
132	fino a 10,00	2,40	-
133	fino a 10,00	2,40	-
134	fino a 10,00	2,45	-
135	fino a 7,00	2,15	-
136	fino a 7,00	1,65	-
137	fino a 7,00	2,00	-
138	fino a 7,00	1,95	-
139	fino a 7,00	1,80	-
140	fino a 7,00	1,80	-
141	fino a 7,00	1,80	-
142	fino a 7,00	2,05	-
143	fino a 7,00	2,05	-
144	fino a 7,00	2,00	-
145	fino a 7,00	2,20	-
146	fino a 7,00	2,05	-
147	fino a 7,00	2,05	-

148	fino a 7,00	1,80	-
149	fino a 7,00	1,95	-
150	fino a 7,00	1,80	-
151	fino a 7,00	1,80	-
152	fino a 7,00	1,80	-
153	fino a 7,00	1,80	-
154	fino a 7,00	1,80	-
155	fino a 7,00	2,30	-
156	fino a 7,00	2,00	-
157	fino a 7,00	2,25	-
158	fino a 7,00	2,15	-
159	fino a 7,00	2,00	-
160	fino a 7,00	1,85	-
161	fino a 7,00	1,50	-
162	fino a 7,00	1,80	-
163	fino a 7,00	1,70	-
164	fino a 7,00	1,85	-
165	fino a 7,00	2,00	-
166	fino a 7,00	1,75	-
167	fino a 7,00	2,00	-
168	fino a 7,00	2,00	-
169	fino a 7,00	1,85	-
170	fino a 7,00	1,60	-
171	fino a 7,00	1,75	1,00
172	fino a 7,00	1,75	1,00
173	fino a 7,00	2,50	1,00
174	fino a 7,00	1,75	1,00
175	fino a 7,00	1,70	1,00
176	fino a 7,00	2,45	1,00
177	fino a 7,00	2,25	1,00
178	fino a 7,00	2,00	1,00
179	fino a 7,00	1,45	1,00
180	fino a 7,00	1,70	1,00
181	fino a 7,00	2,15	0,35
182	fino a 7,00	2,00	0,35
183	fino a 7,00	1,70	0,35
184	fino a 7,00	1,65	0,35
185	fino a 7,00	1,75	0,35
186	fino a 7,00	1,95	0,35
187	fino a 7,00	1,75	0,35
188	fino a 7,00	1,95	0,35
189	fino a 7,00	1,80	0,35
190	fino a 7,00	1,75	0,35
191	fino a 7,00	1,75	0,35
192	fino a 10,00	2,15	1,00
193	fino a 10,00	2,50	1,00
194	fino a 10,00	2,40	1,00
195	fino a 10,00	2,45	1,00
196	fino a 10,00	2,45	1,00
197	fino a 10,00	2,50	-

198	fino a 10,00	2,45	-
199	fino a 10,00	2,25	-
200	fino a 10,00	2,50	-
201	fino a 10,00	2,90	-
202	fino a 10,00	2,80	-
203	fino a 10,00	2,85	-
204	fino a 10,00	2,50	-
205	fino a 10,00	2,50	-
206	fino a 10,00	2,80	-
207	fino a 10,00	2,85	-
208	fino a 10,00	2,80	-
209	fino a 10,00	2,50	-
210	fino a 10,00	2,35	-
211	fino a 10,00	2,85	-
212	fino a 10,00	3,10	-
213	fino a 10,00	2,80	-
214	fino a 10,00	2,90	-
215	fino a 10,00	2,55	-
216	fino a 10,00	2,20	-
217	fino a 10,00	2,35	-
218	fino a 10,00	2,50	-
219	fino a 10,00	2,85	-
220	fino a 10,00	2,40	-
221	fino a 10,00	2,60	-
222	fino a 10,00	2,50	-
223	fino a 10,00	1,65	-
224	fino a 10,00	2,40	-
225	fino a 10,00	2,80	-
226	fino a 10,00	2,60	-
227	fino a 12,00	2,60	-
228	fino a 12,00	2,55	-
229	fino a 12,00	2,25	-
230	fino a 12,00	2,75	-
231	fino a 12,00	2,85	-
232	fino a 12,00	2,40	-
233	fino a 12,00	3,30	-
234	fino a 12,00	3,00	-
235	fino a 12,00	2,80	-
236	fino a 12,00	3,30	-
237	fino a 12,00	3,30	-
238	fino a 12,00	3,10	-
239	fino a 12,00	2,80	-
240	fino a 12,00	3,30	-
241	fino a 12,00	2,85	-
242	fino a 12,00	3,60	-
243	fino a 12,00	3,20	-
244	fino a 12,00	2,85	-
245	fino a 12,00	2,90	-
246	fino a 12,00	3,30	-
247	fino a 12,00	3,00	-

248	fino a 12,00	2,80	-
249	fino a 12,00	2,45	-
250	fino a 12,00	3,00	-
251	fino a 12,00	2,95	-
252	fino a 12,00	2,75	-
253	fino a 12,00	2,40	-
254	fino a 12,00	2,70	-
255	fino a 12,00	3,40	-
256	fino a 12,00	3,20	-
257	fino a 12,00	3,00	-
258	fino a 14,00	3,00	-
259	fino a 14,00	3,10	-
260	fino a 14,00	4,00	-
261	fino a 14,00	2,60	-
262	fino a 14,00	4,10	-
263	fino a 14,00	3,05	-
264	fino a 14,00	3,05	-
265	fino a 14,00	3,30	-
266	fino a 14,00	2,95	-
267	fino a 14,00	3,45	-
268	fino a 14,00	3,60	-
269	fino a 14,00	3,10	-
270	fino a 14,00	3,30	-
271	fino a 14,00	3,25	-
272	fino a 14,00	3,45	-
273	fino a 14,00	2,85	-
274	fino a 14,00	3,00	-
275	fino a 14,00	2,80	-
276	fino a 14,00	3,00	-
277	fino a 14,00	2,85	-
278	fino a 14,00	2,90	-
279	fino a 14,00	2,50	-
280	fino a 14,00	3,30	-
281	fino a 14,00	3,30	-
282	fino a 14,00	3,45	-
283	fino a 14,00	3,50	-
284	fino a 14,00	3,30	-
285	fino a 14,00	3,20	-
286	fino a 14,00	3,90	-
287	fino a 14,00	3,80	-
288	fino a 14,00	4,80	-
289	fino a 18,00	6,00	-

PODČETRTEK**2739. Razpis rednih volitev članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Podčetrtek**

Na podlagi 110. in 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB3, 45/08, 83/12, 68/17)

RAZPISUJEM**redne volitve članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Podčetrtek****I.**

Redne volitve v svete krajevnih skupnosti Olimje, Podčetrtek, Polje ob Sotli, Pristava pri Mestinju in Virštanj, bodo v nedeljo, 18. novembra 2018.

II.

Za dan razpisa volitev, s katerimi začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje 3. september 2018.

III.

Za izvedbo volitev skrbi občinska volilna komisija.

Št. 041-0001/2018

Podčetrtek, dne 31. julija 2018

Župan
Občine Podčetrtek
Peter Misja l.r.

PUCONCI**2740. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Vas in V oračaj (stanovanjska gradnja) v naselju Puconci**

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP 2), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter 17. člena Statuta Občine Puconci (Uradni list RS, št. 91/15) je Občinski svet Občine Puconci na 28. redni seji dne 12. 7. 2018 sprejel

O D L O K**o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Vas in V oračaj (stanovanjska gradnja) v naselju Puconci****1 UVODNE DOLOČBE****1. člen**

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejme Občinski podrobni prostorski načrt za del območja Vas in V oračaj (stanovanjska gradnja) v naselju Puconci (v nadaljnjem besedilu: občinski podrobni prostorski načrt).

2. člen

(vsebina odloka)

Ta odlok določa območje občinskega podrobnega prostorskega načrta, prostorsko ureditev, ki se načrtuje z občinskim

podrobnim prostorskim načrtom, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovi projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, rešitve in ukrepe za celostno ohranjanje kulturne dediščine, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov ter ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, etapnost izvedbe prostorske ureditve, velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, druge pogoje in zahteve za izvajanje občinskega podrobnega prostorskega načrta ter usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta.

3. člen

(vsebina občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Občinski podrobni prostorski načrt vsebuje tekstualni in grafični del.

(2) Tekstualni del občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje besedilo odloka.

(3) Grafični del občinskega podrobnega prostorskega načrta vsebuje naslednje grafične načrte:

– izsek iz kartografske dokumentacije k prostorskim sestavinam planskih aktov s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju v merilu 1:1000,

– območje občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem v merilu 1:500,

– prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji v merilu 1:500,

– zazidalna oziroma ureditvena situacija v merilu 1:500,

– prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro v merilu 1:500,

– prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom v merilu 1:500,

– načrt parcelacije v merilu 1:500.

4. člen

(priloge občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Občinski podrobni prostorski načrt ima naslednje priloge:

– izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta,

– prikaz stanja prostora,

– strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve občinskega podrobnega prostorskega načrta,

– smernice in mnenja,

– obrazložitev in utemeljitve občinskega podrobnega prostorskega načrta,

– povzetek za javnost.

2 OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**5. člen**

(območje občinskega podrobnega prostorskega načrta)

(1) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta leži v naselju Puconci in obsega zemljišče s parcelno številko 1831/5 v k.o. Puconci, površine 5.190,66 m².

(2) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta je nepozidano in v naravi travnik.

(3) Prometni dostop do območja občinskega podrobnega prostorskega načrta se vrši z občinske ceste, ki poteka ob jugovzhodni meji območja občinskega podrobnega prostorskega načrta, preko poglobljenega robnika pločnika.

(4) Preko območja občinskega podrobnega prostorskega načrta poteka vodovodno in komunikacijsko omrežje, ob občinski cesti pa kanalizacijsko in elektroenergetsko omrežje.

(5) Območje občinskega podrobnega prostorskega načrta se nahaja izven območij varstva narave in varstva kultur-

ne dediščine ter poplavnih območij. Na severni del območja občinskega podrobnega prostorskega načrta sega priobalno zemljišče Puconskega potoka.

3 PROSTORSKA UREDITEV, KI SE NAČRTUJE Z OBČINSKIM PODROBNIM PROSTORSKIM NAČRTOM

6. člen

(načrtovana prostorska ureditev)

(1) Z občinskim podrobnim prostorskim načrtom se načrtuje:

- gradnja stanovanjskih stavb (štiri samostojne hiše, dva dvojčka in vila blok),
- gradnja dostopne ceste in cestnega priključka na občinsko cesto,
- ureditev utrjenih in zelenih površin.

(2) Poleg tega se z občinskim podrobnim prostorskim načrtom načrtuje še gradnja ostale gospodarske javne infrastrukture ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.

4 UMESTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

7. člen

(vplivi in povezave prostorske ureditve s sosednjimi območji)

Posegi izven območja občinskega podrobnega prostorskega načrta so dovoljeni za izgradnjo, prestavitev in rekonstrukcijo prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture za potrebe priključevanja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta.

8. člen

(rešitve načrtovanih objektov in površin)

Načrtovane objekte in površine se oblikuje ter umešča v prostor na podlagi začetnih robnih pogojev in usmeritev za projektiranje in gradnjo občinskega podrobnega prostorskega načrta, ki omogočajo fleksibilnost in prilagodljivost glede na potrebe investitorjev, hkrati pa zagotavljajo utemeljeno in premišljeno umeščanje v prostor.

9. člen

(vrste objektov glede na namen)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustne naslednje vrste objektov glede na namen:

- enostanovanjske stavbe,
- dvostanovanjske stavbe,
- tri- in večstanovanjske stavbe,
- druge stavbe, ki niso uvrščene drugje (drvarnica, lopa, ropotarnica, letna kuhinja, ute ipd.),
- lokalne ceste in javne poti, ne kategorizirane ceste in gozdne ceste,
- lokalni (distribucijski) plinovodi,
- lokalni vodovodi za pitno in tehnološko vodo,
- lokalni cevovodi za toplo vodo, paro in stisnjen zrak,
- vodni stolpi, vodnjaki in hidranti,
- cevovodi za odpadno vodo,
- lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja,
- drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas,
- drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje.

10. člen

(vrste nezahtevnih in enostavnih objektov glede na namen)

(1) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustne naslednje vrste nezahtevnih objektov glede na namen:

- majhna stavba,
- pomožni objekt v javni rabi,

- podporni zid,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje.

(2) Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustne naslednje vrste enostavnih objektov glede na namen:

- majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave,
- pomožni objekt v javni rabi,
- ograja,
- podporni zid,
- mala komunalna čistilna naprava,
- rezervoar,
- vodnjak, vodomet,
- priključek na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,
- kolesarska pot, pešpot, gozdna pot in podobne,
- športno igrišče na prostem,
- vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje,
- objekt za oglaševanje,
- pomožni komunalni objekt.

11. člen

(vrste dejavnosti)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je dopustno opravljanje naslednjih vrst dejavnosti, zgolj v smislu samozaposlitve oziroma z največ še eno zaposleno osebo:

- računalniško programiranje, svetovanje in druge s tem povezane dejavnosti,
- druge informacijske dejavnosti,
- dejavnosti finančnih storitev, razen zavarovalništva in dejavnosti pokojninskih skladov,
- dejavnosti zavarovanja, pozavarovanja in pokojninskih skladov, razen obvezne socialne varnosti,
- pomožne dejavnosti za finančne in zavarovalniške storitve,
- poslovanje z nepremičninami,
- pravne in računovodske dejavnosti,
- arhitekturno in tehnično projektiranje,
- oglaševanje in raziskovanje trga,
- druge strokovne in tehnične dejavnosti,
- pisarniške in spremljajoče poslovne storitvene dejavnosti,
- popravilo računalnikov in izdelkov za široko rabo,
- druge storitvene dejavnosti.

12. člen

(vrste gradenj in drugih posegov ter ureditev)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta so dopustne naslednje izvedbe del:

- sanacija in priprava zemljišča,
- gradnja novega objekta,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta,
- sprememba namembnosti,
- vzdrževanje objekta.

13. člen

(lega, velikost in oblikovanje stanovanjskih stavb)

Lega, velikost in oblikovanje stanovanjskih stavb:

- lega: znotraj površine za razvoj stavbe, ki je določena z gradbenimi mejami. Gradbena meja je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presežati, lahko pa se je dotikajo s fasado ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča. Gradbeno mejo lahko presegajo le napušči, nadstreški nad vhodi, zunanja stopnišča, zunanje terase, manjši oblikovni poudarki fasade ipd., katerih najbolj izpostavljeni deli ne smejo segati preko meje sosednjega zemljišča;

– višinska kota pritličja: največ 1,40 m nad najnižjo višinsko koto urejenega terena ob stavbi;

– etažnost: največ K+P+1 za enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe in največ K+P+2 za tri- in večstanovanjske stavbe;

– tlorisni gabarit: omejen s faktorjem zazidanosti parcele 0,5;

– fasada: klasično ometana (obarvana v umirjene tone), lesena ali iz sodobnih materialov na način, da se doseže oblikovno kvalitetna arhitektura;

– streha: ravna, enokapna ali dvokapna. Smer slemen je poljubna in odvisna od zasnove stavbe oziroma vzporedna z daljšo stranico. V detajlih je dovoljena kombinirana streha. Na strehah je dovoljeno namestiti zbiralnike sončne energije, vendar naj bodo nameščeni zadržano in ob upoštevanju vpliva na podobo naselja. Dopustna je izvedba čopov, zatreptov, napuščev, frčad ipd.;

– strešna kritina: pogojena je s tehnološko rešitvijo strehe.

14. člen

(lega, velikost in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

Lega, velikost in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov:

– lega: najbolj izpostavljeni deli objekta so lahko od meje sosednjega zemljišča odmaknjeni najmanj 1,00 m, s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča pa tudi manj, ograja in objekt, ki nima višine, pa se lahko gradi na oziroma do meje sosednjega zemljišča;

– velikost: upošteva se določbe predpisa o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje;

– oblikovanje: objekte se oblikuje tako, da se ne kvari splošnega videza prostora.

15. člen

(ureditev in oblikovanje zunanjih površin)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta je treba upoštevati naslednje pogoje za ureditev zunanjih površin:

– višinske kote zunanjih površin morajo biti prilagojene višinskim kotam dostopne ceste in sosednjih zemljišč;

– ureditev zelenih in utrjenih površin je poljubna, in sicer odvisna od potreb in razpoložljivega prostora na parceli namenjeni gradnji stanovanjske stavbe ob pogoju, da predstavljajo zelene površine najmanj 25% delež površine parcele;

– na parceli s stanovanjsko stavbo se zagotovi najmanj eno parkirno mesto na bivalno enoto. V primeru opravljanja dejavnosti je treba zagotoviti dodatna parkirna mesta glede na dejavnost. Kadar ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest, investitor manjkajoča parkirna mesta zagotovi na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200 metrov in je etažnim lastnikom omogočena njihova trajna uporaba.

16. člen

(merila za parcelacijo)

(1) Zemljiške parcele je dopustno deliti ali združevati.

(2) Načrt parcelacije je prikazan v grafičnem delu.

5 ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

17. člen

(splošni pogoji za urejanje prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture)

(1) Pri projektiranju gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo veljavni predpisi, normativi in zakonodaja s posameznega področja.

(2) Detajlni pogoji za priključitev objektov na načrtovano gospodarsko javno infrastrukturo se določijo v fazi izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja posameznega objekta v skladu s pozitivnimi mnenji, vključno s projektnimi pogoji k temu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

18. člen

(priključevanje na grajeno javno dobro)

(1) Za prometni dostop se zgradi dostopna cesta in cestni priključek na občinsko cesto.

(2) Dostopna cesta se izvede v protiprašni izvedbi z elementi, ki omogočajo osnovne dostope in uporabo tudi za funkcionalno ovirane ljudi ter se opremi z vertikalno in horizontalno prometno signalizacijo. Širina vozišča mora znašati najmanj 4,50 m, širina morebitnega hodnika za pešce pa najmanj 1,20 m.

(3) Cestni priključek se dimenzionira z ustreznimi tehničnimi elementi in opremi z ustrezno prometno signalizacijo.

19. člen

(oskrba s pitno vodo)

(1) Za oskrbo s pitno vodo se od javnega vodovoda v dostopni cesti zgradi nov cevovod dukt DN 150. Zadnji del cevovoda se v dolžini 35 m položi v zaščitno cev. Obstoječi cevovod PVC DN 200 se ukine.

(2) Na cevovod dukt DN 150 se priključijo posamezne stavbe. Merno mesto in merilec vode za posamezno stanovanjsko enoto se izvede na parceli namenjeni gradnji stavbe v vodomernem termu jašku. Upravljevec zagotovi minimalni obratovalni tlak 1,5 bar.

(3) Pri projektiranju vodovodnega omrežja se upoštevajo veljavni tehnični predpisi o javnem vodovodu.

20. člen

(zbiranje in odvajanje ter čiščenje odpadnih voda)

(1) Za zbiranje in odvajanje padavinskih in komunalnih odpadnih voda se izvede ločeni kanalizacijski sistem.

(2) Padavinske odpadne vode z utrjenih površin in streh se odvaja v javno padavinsko kanalizacijo, komunalne odpadne vode pa v javno komunalno kanalizacijo.

(3) Pri projektiranju kanalizacije se upoštevajo veljavni tehnični predpisi o javni kanalizaciji.

21. člen

(oskrba z električno energijo)

Vsa elektroenergetska infrastruktura se projektno obdela v skladu s tehničnimi pogoji, veljavno tipizacijo, veljavnimi tehničnimi predpisi in standardi ter na podlagi strokovne podlage in idejne rešitve napajanja območja občinskega podrobnega prostorskega načrta Elektra Maribor d.d.

22. člen

(razsvetljava)

Javna razsvetljava se uredi v skladu s kriteriji in predpisi glede osvetljenosti cest in ob upoštevanju predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

23. člen

(elektronske komunikacije)

(1) Obstoječe telekomunikacijsko omrežje se glede na načrtovano prostorsko ureditev ustrezno zaščititi, prestavi in razširi na osnovi projektne rešitve, ki se obdela v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma v projektu za izvedbo.

(2) Vsa dela v zvezi s komunikacijskim omrežjem (ogled, izdelava projekta, zakoličba, zaščita, prestavitve, izvedba, nadzor) se izvedejo pod pogoji upravljavca določenega omrežja.

24. člen

(ogrevanje)

Ogrevanje se vrši iz lastne kotlovnice na lesno biomaso oziroma z izkoriščanjem drugih obnovljivih virov energije (toplotne črpalke, zbiralniki sončne energije ipd.).

25. člen

(učinkovita raba energije)

(1) Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, se spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije. Obnovljivi viri energije so viri energije, ki se v naravi ohranjajo in v celoti ali pretežno obnavljajo, zlasti pa energija vodotokov, vetra in biomase ter geotermalna in neakumulirana sončna energija.

(2) Učinkovito rabo energije se zagotavlja s priključevanjem objektov in naprav na ekološko čiste vire energije, z racionalno rabo energije in z zmanjševanjem porabe tako, da se:

- izboljšuje toplotna izolacija objektov,
- spodbuja pasivne oziroma energetske učinkovite gradnje,
- pri načrtovanju prenov in novogradenj objektov predvidi uporabo sodobnih izolacijskih materialov ter tehnološke opreme,
- zamenjuje fosilna goriva z gorivi, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin) ali z biomaso.

(3) Pri gradnji novih stavb in pri rekonstrukciji stavb, kjer se zamenjuje sistem oskrbe z energijo, je treba izdelati študijo izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo, kjer se upošteva tehnična, funkcionalna, okoljska in ekonomska izvedljivost alternativnih sistemov za oskrbo z energijo. Kot alternativni sistemi se štejejo:

- decentralizirani sistemi na podlagi obnovljivih virov energije,
- soproizvodnja,
- daljinsko ali skupinsko ogrevanje ali hlajenje, če je na voljo,
- toplotne črpalke.

(4) Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo je obvezna sestavina projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja za določene stavbe iz predpisov s področja energetike in učinkovite rabe energije. Če je v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določeno, da bo več kot dve tretjini potreb stavbe po toploti zagotovljeno iz enega ali več alternativnih sistemov za oskrbo stavbe z energijo, se šteje, da je zahteva za izdelavo študije izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo izpolnjena.

6 REŠITVE IN UKREPI ZA CELOSTNO OHRANJANJE KULTURNE DEDIŠČINE

26. člen

(varstvo kulturne dediščine)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni registriranih enot kulturne dediščine.

7 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV TER OHRANJANJA NARAVE

27. člen

(varstvo voda)

(1) Projektne rešitve odvajanja in čiščenja vseh vrst odpadnih voda morajo biti usklajene s predpisi, ki urejajo odvajanje in čiščenje odpadnih voda.

(2) Kanalizacijski sistem vseh vrst odpadnih voda mora biti zgrajen vodotesno ter v ločeni izvedbi.

(3) Za vsako rabo vodnega vira (podtalnica, geotermalni vir, javni vodovod), ki presega meje splošne rabe (ogrevanje,

tehnološka voda, zalivanje ...) je treba pridobiti vodno pravico na podlagi vodnega dovoljenja ali koncesije.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja, onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prav tako, na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno postavljati objektov ali drugih ovir (tudi začasnih), ki bi preprečevale prost prehod ob vodotoku.

(5) Vsi novozgrajeni objekti razen objektov, ki so kot izjema navedeni v predpisih o vodah (npr. javna infrastruktura, grajeno javno dobro ...), vključno s pripadajočo komunalno, prometno in zunanjo ureditvijo ter morebitno ograjo, morajo biti oddaljeni najmanj 5 m od meje parcele vodnega zemljišča Puconskega potoka (zemljišče s parcelno številko 2285 v k.o. Puconci).

(6) Vsi posegi v prostor, ki bi lahko trajno ali začasno vplivali na vodni režim ali stanje voda se lahko izvedejo samo na podlagi vodnega soglasja, ki ga v sklopu postopka za pridobitev gradbenega dovoljenja izda ministrstvo pristojno za upravljanje z vodami.

(7) Investitor mora pri izdelavi projektne dokumentacije zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo voda.

28. člen

(varstvo tal)

(1) Ob izkopu gradbene jame je treba vse izkoptane plasti tal deponirati ločeno glede na njihovo sestavo. Pri odstranjevanju gornjih plasti zemljine se rodovitna zemlja odlaga v pasovih, ter nato uporabi pri končni ureditvi območja.

(2) Možen vpliv na tla bo največji v času zemeljskih in gradbenih del. V času gradnje bo poseg v tla posledica gradbenih del. Potencialni vir onesnaženja tal predstavlja možnost izlitja olj ali maziv iz gradbene mehanizacije in transportnih vozil, vendar takšen vir onesnaženja predstavlja vsako vozilo rednega prometa, tako da je verjetnost tovrstnega onesnaženja zanemarljiva.

(3) Investitor mora pri izdelavi projektne dokumentacije zagotoviti zakonsko določene zaščitne ukrepe za varstvo tal.

29. člen

(ohranjanje narave)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni naravnih vrednot ali območij pomembnih za biotsko raznovrstnost.

30. člen

(varstvo zraka)

(1) Objekti ne smejo povzročati povečanja emisij onesnaževanja ozračja. Obremenitev zraka ne sme presežati dovoljenih koncentracij v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo zraka.

(2) Dimovodne naprave se gradi tako, da se zagotavlja varno, zanesljivo in trajno delovanje kurišča in ne sme presežati dovoljenih emisij določenih v veljavnem predpisu.

(3) Onesnaževanje zraka z izpušnimi plini transportnih vozil in delovnih strojev med gradnjo se omili z ustreznim načrtovanjem poteka gradnje in uporabo tehnično brezhibnih vozil in strojev.

31. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) V skladu s predpisom, ki ureja mejne vrednosti kazalcev hrupa v okolju je za stanovanjske površine določena III. stopnja varstva pred hrupom, za površine cest pa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(2) Za posamezno območje varstva pred hrupom so predpisane mejne in kritične vrednosti hrupa, ki ne smejo biti presežene zaradi hrupa v okolju, ki ga povzročajo stalne ali

občasne emisije hrupa enega ali več virov obremenjevanja okolja s hrupom.

32. člen

(varovanje naravnih virov)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta se zagotovi:

- stalna oskrba z vodo, pri tem ne smejo biti ogroženi vodni viri občine,
- racionalna raba virov (zaprti sistemi, varčno ravnanje s pitno vodo).

33. člen

(ravnanje z odpadki)

Ravnanje s komunalnimi odpadki se izvaja v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki.

8 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM

34. člen

(obramba)

Na območju občinskega podrobnega prostorskega načrta ni potrebnih posebnih rešitev in ureditev za izvajanje dejavnosti obrambe.

35. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Nevarnosti poplav, visoke podtalnice in erozivnosti ter plazovitosti terena ni.

(2) Pri načrtovanju objektov se upošteva projektni pospešek tal 0.100 [g].

(3) Površine, na katerih se bodo zbirale, skladiščile, prečrpavale, pretakale in mešale okolju škodljive snovi, se izvedejo tako, da bo preprečeno neposredno izpiranje ali otekanje škodljivih snovi v površinske vode ali tla (neprepustnost, robniki, padci proti požiralnikom, kanalizacija itd.).

36. člen

(varstvo pred požarom)

(1) Za zaščito pred požarom se zagotovi:

- pogoje za varen umik ljudi in premoženja,
- potrebne odmike od meje parcel in med objekti ali potrebne protipožarne ločitve,
- dovozne poti za gasilska vozila, dostopne poti za gasilce, postavitvene površine in delovne površine za gasilska vozila v skladu z zahtevami standarda SIST DIN 14090 ali usklajeno z lokalno pristojno gasilsko enoto, kadar se jih ne da urediti v skladu s standardom SIST DIN 14090,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(2) V skladu s predpisom s področja izdelave študije oziroma zasnove požarne varnosti se za gradnjo požarno manj zahtevnih objektov izdela zasnova požarne varnosti, za gradnjo požarno zahtevnih objektov pa študija požarne varnosti. Za nezahtevne in enostavne objekte po predpisih o graditvi objektov, ki so požarno nezahtevni, se zasnova in študija požarne varnosti ne izdelujeta.

9 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE

37. člen

(etapnost izvedbe)

(1) Prostorska ureditev se lahko izvede v več etapah.

(2) Posamezna etapa mora predstavljati zaključeno funkcionalno celoto, ki lahko služi svojemu namenu tudi brez izvedbe ostalih delov prostorske ureditve.

(3) Izvedba etap je lahko sočasna ali ločena, odvisno od izkazanega interesa investitorjev.

10 VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH, OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

38. člen

(dopustna odstopanja od načrtovanih rešitev)

(1) Dopustna so odstopanja od poteka tras, površin, objektov, naprav in priključkov oziroma tehničnih rešitev prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture v primeru, da se v fazi priprave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja ali med gradnjo pojavijo utemeljeni razlogi zaradi lastništva zemljišč, ustrežnejše tehnološke, okoljevarstvene, geološko-geomehanske, hidrološke, prostorske in ekonomske rešitve ali drugih utemeljenih razlogov. Odstopanja ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z rešitvami morajo soglašati pristojni upravljavci oziroma nosilci urejanja prostora, ki jih ta odstopanja zadevajo.

(2) Dopustna so odstopanja od zasnove dostopov do parcel.

(3) Dopustna so odstopanja od poteka mej parcel v smislu prilagoditve dejansko izvedenemu stanju na terenu.

(4) Dopustna so odstopanja od vrst dejavnosti, v grafičnih načrtih določenih zemljiških parcel, katere se glede izbire tipologije zazidave lahko združuje, širi ali oži.

(5) Dopustna so odstopanja od lege stanovanjskih stavb (izven površine za razvoj stavbe), v kolikor z njimi soglašata lastnik sosednjega zemljišča, ki ga ta odstopanja tangirajo.

(6) Dopustna so odstopanja od vrst dejavnosti, v kolikor za to obstajajo prostorske možnosti ter ob upoštevanju določb tega odloka, predvsem glede varstva pred hrupom in ostalega varstva okolja.

11 DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

39. člen

(obveznosti investitorjev, projektantov in izvajalcev)

(1) Pri izvajanju občinskega podrobnega prostorskega načrta in projektiranju se upošteva vse določbe navedene v posameznih poglavjih tega odloka, smernice in mnenja ter projektne pogoje, pridobljeni z dnem izdaje mnenj k temu občinskemu podrobnemu prostorskemu načrtu.

(2) Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja za stanovanjsko stavbo mora biti izdelan v skladu s predpisom, ki določa minimalne tehnične zahteve za graditev stanovanjskih stavb.

(3) V času gradnje je investitor oziroma izvajalec del dolžan zagotoviti vse potrebne varnostne ukrepe in tako organizacijo gradbišča, da bo preprečeno onesnaženje okolja in voda, izlitje nevarnih snovi na prosto, ter izliv padavinskih voda na sosednja zemljišča.

12 USMERITVE ZA DOLOČITEV MERIL IN POGOJEV PO PRENEHANJU VELJAVNOSTI OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

40. člen

(usmeritve po prenehanju veljavnosti občinskega podrobnega prostorskega načrta)

Merila in pogoji tega odloka se smiselno povzamejo v hierarhično višjem prostorskem aktu.

13 KONČNE DOLOČBE

41. člen

(hramba in vpogled)

Občinski podrobni prostorski načrt se hrani in je na vpogled javnosti na sedežu Občinske uprave Občine Puconci.

42. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0003/2015

Puconci, dne 12. julija 2018

Župan
Občine Puconci
Ludvik Novak l.r.

2741. Odlok o spremembah Odloka o priznanjih Občine Puconci

Na podlagi 13. člena Odloka o priznanjih Občine Puconci, 1. člena Odloka o spremembah Odloka o priznanjih Občine Puconci in 17. člena Statuta Občine Puconci (Uradni list RS, št. 66/07 – UPB1, 18/10, 103/11, 91/15) je Občinski svet Občine Puconci na 28. redni seji dne 12. 7. 2018 sprejel

O D L O K**o spremembah Odloka o priznanjih Občine Puconci**

1. člen

Drugi odstavek 13. člena Odloka o priznanjih Občine Puconci se spremeni tako, da se glasi:

»Občina Puconci lahko v mandatu občinskega sveta podeli največ en naziv častni občan.

Posamezni osebi se podeli naziv častni občan samo enkrat.«

2. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati se pa začne 1. 1. 2019.

Št. 007-0012/2008

Puconci, dne 12. julija 2018

Župan
Občine Puconci
Ludvik Novak l.r.

ROGAŠKA SLATINA**2742. Odlok o turistični taksi v Občini Rogaška Slatina**

Na podlagi 13., 17. in 50. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 35. redni seji dne 27. 6. 2018 sprejel

O D L O K**o turistični taksi v Občini Rogaška Slatina**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina)

(1) Odlok o turistični in promocijski taksi v Občini Rogaška Slatina (v nadaljevanju: odlok) določa:

– zavezance za plačilo, oprostitve ter višino turistične in promocijske takse,

– način plačevanja turistične in promocijske takse,

– način vodenja evidence turistične in promocijske takse,

– nadzor in kazenske določbe.

(2) Odlok velja na celotnem turističnem območju, ki geografsko zaokrožuje območje Občine Rogaška Slatina.

2. člen

(pristojnost)

Za izvajanje tega odloka je pristojen organ občinske uprave, ki opravlja naloge s področja gospodarske dejavnosti.

II. ZAVEZANCI ZA PLAČILO, OPROSTITVE TER VIŠINA TURISTIČNE IN PROMOCIJSKE TAKSE

3. člen

(zavezanci)

Zavezanci za plačilo turistične takse so:

– državljani Republike Slovenije in tujci, ki prenočujejo v nastanitvenem obratu, ki jih opredeljuje Zakon o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18) (v nadaljevanju: ZSRT-1).

4. člen

(višina turistične takse)

(1) Turistična taksa za prenočitev na osebo na dan znaša 2,00 eura, na osnovi slednje znaša promocijska taksa 0,50 eurov, skupna višina obeh taks znaša 2,50 eurov na osebo na dan.

(2) V primeru, ko je zavezanec za plačilo turistične takse upravičen do plačila turistične takse v višini 50 odstotkov, le-ta znaša 1,00 euro za prenočitev na osebo na dan, na osnovi slednje znaša promocijska taksa 0,25 eurov, skupna višina obeh taks znaša 1,25 eur na osebo na dan.

(3) Višina turistične takse, ki je opredeljena s tem členom odloka, se spremeni v sorazmerni višini, kot se zviša znesek turistične takse, ki jo uskladi Vlada Republike Slovenije v skladu s četrtim odstavkom 17. člena ZSRT-1. Spremembo občina objavi na svojih spletnih straneh, kjer opredeli tudi nov znesek turistične in promocijske takse.

5. člen

(oprostitve plačila turistične takse)

Zavezanci, ki so oproščeni plačila turistične in promocijske takse za prenočevanje pod pogoji iz 6. člena tega odloka, so navedeni v prvem odstavku 18. člena ZSRT-1.

6. člen

(dokazila in vloga za oprostitve)

(1) Kot dokazilo za oprostitve plačila turistične takse za učence, dijake in študente ter njihove vodje oziroma mentorje, za udeležbo na strokovnih ekskurzijah in podobnih oblikah dela, ki jih izvajajo na nepridobitni podlagi vzgojno-izobraževalne ustanove, se štejejo tiste vzgojno-izobraževalne ustanove, ki so kot take navedene na seznamu, ki je objavljen na spletni strani ministrstva pristojnega za izobraževanje. Oprostitve plačila turistične takse velja tudi za vzgojno-izobraževalne ustanove iz zamejstva. Nastanitveni obrat pred oprostitvijo plačila preveri ali je vzgojno-izobraževalna ustanova na seznamu oziroma iz zamejstva in sledenje vpiše v evidenco iz 11. člena tega odloka.

(2) Do oprostitve plačila turistične takse so v skladu s šestimi alinejami prvega odstavka 18. člena ZSRT-1 upravičene tiste osebe, ki se udeležijo letovanj, ki jih organizira društvo, ki delujejo v javnem interesu in ima o slednjem ustrezna dokazila, to je sklep pristojnega organa, ki je društvu dodelilo tak status in katerega sklep je veljaven na dan koriščenja prenočitev.

Nastanitveni obrat pred oprostitvijo plačila turistične takse, preveri veljavnost takega sklepa, oziroma iz javno dostopnih podatkov (npr. spletne strani, uradni list ...) preveri ali ima društvo status v javnem interesu in slednje vpiše v evidenco iz 11. člena tega odloka.

(3) Do 50 odstotne oprostitve plačila turistične takse so v skladu z drugo alinejo drugega odstavka 18. člena ZSRT-1 upravičene zgolj tiste osebe, ki so stare od 18. do 30. let, ki prenočijo v nastanitvenih obratih, ki so vključeni v mednarodno mrežo mladinskih prenočišč (IYHF), katerih članstvo za Slovenijo vodi Popotniško združenje Slovenije na svojih spletnih straneh.

III. NAČIN PLAČEVANJA TURISTIČNE TAKSE

7. člen

(plačilo turistične in promocijske takse)

Turistično in promocijsko takso iz prvega in drugega odstavka 4. člena tega odloka zavezanec iz prve alineje 3. člena tega odloka nakažejo na poseben račun Občine Rogaška Slatina, ki je objavljen na spletnih straneh občine, do 25. dne v mesecu za pretekli mesec, na način, ki ga opredeljuje pravilnik iz 8. člena tega odloka.

8. člen

(pravilnik)

Kar ni opredeljeno s tem odlokom se podrobneje predpiše s pravilnikom, ki ga sprejme župan Občine Rogaška Slatina.

IV. VODENJE EVIDENCE TURISTIČNE IN PROMOCIJSKE TAKSE

9. člen

(evidenca turistične takse)

(1) Pravne osebe javnega in zasebnega prava, samostojni podjetniki posamezniki, sobodajalci in kmetje, ki sprejemajo turiste na prenočevanje morajo voditi evidenco o turistični taksi, ki se lahko vodi na podlagi knjige gostov, ki jo vodijo po zakonu, ki ureja prijavo prebivališča.

(2) Evidenca turistične takse poleg podatkov iz knjige gostov vsebuje še:

- podatek o številu prenočitev posameznega gosta,
- skupno vsoto pobrane turistične takse za posameznega gosta;
- skupno vsoto pobrane promocijske takse za posameznega gosta;
- če je oseba oproščena plačila celotne ali dela turistične takse, mora biti v evidenci vpisan razlog oprostitve.

(3) Podatki v evidenci turistične takse se hranijo enako obdobje kot knjiga gostov. Hranijo se lahko v fizični ali elektronski obliki.

(4) Podatki o evidenci turistične takse morajo biti za vsakega posameznega gosta izpolnjeni najkasneje zadnji dan njegovega prenočevanja.

(5) Osebe iz prvega odstavka tega člena evidenco turistične takse vodijo elektronsko ali ročno.

V. NADZOR IN KAZENSKE DOLOČBE

10. člen

(nadzor)

(1) Medobčinski inšpektorat in redarstvo občin Rogaška Slatina, Rogatec, Podčetrtek, Šmarje pri Jelšah in Kozje, kot občinski inšpekcijski organ, je pristojen za nadzor nad izvajanjem tega odloka.

(2) Če pristojni inšpektor pri opravljanju nalog inšpekcijskega nadzora ugotovi, da so kršena določila tega odloka,

odredi, da se nepravilnosti, ki jih ugotovi, odpravijo v roku, ki ga določi, odredi pa lahko tudi druge ukrepe, ki so potrebni za odpravo nepravilnosti.

11. člen

(kazenske določbe)

(1) Z globo 2.000 eurov se kaznuje pravna oseba, ki ne vodi evidence turistične takse skladno z 9. členom tega odloka.

(2) Z globo 500 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje samostojni podjetnik posameznik ali posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost.

(3) Z globo 400 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe.

(4) Z globo 300 eurov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje fizična oseba, sobodajalec in kmet, ki prejema turiste na prenočevanje.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

12. člen

(prenehanje veljavnosti predpisov)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o turistični taksi v Občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 133/04, 42/07).

13. člen

(uveljavitev nove turistične takse)

Do 31. 12. 2018 se zaračunava turistično takso za prenočevanje, kot jo opredeljuje Odlok o turistični taksi v Občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 133/04, 42/07), od 1. 1. 2019 dalje pa se za višino turistične takse uporablja določila tega odloka, vključno s predpisano promocijsko takso.

14. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0320-0006/2018-06

Rogaška Slatina, dne 27. junija 2018

Župan

Občine Rogaška Slatina

mag. Branko Kidrič l.r.

2743. Odlok o spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Rogaška Slatina

Na podlagi določil Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 32. redni seji dne 28. 3. 2018 sprejel

ODLOK

o spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Rogaška Slatina

1. člen

S tem odlokom se spremeni Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 86/12), v nadaljevanju: Odlok.

2. člen

4. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Lokalne ceste (LC) med naselji v občini in med naselji v občini in naselji v sosednjih občinah so:

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Potek	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
1.	317010	317011	C R1 219	Škrbnik	C 406270	616	1.731 Podčetrtek
2.	317030	317031	C R1 219	Nezbiše-Kamence	C 356130	2.130	2.159 Podčetrtek
3.	356010	356011	C G2 107	Obvoznica-Rog.Slatina I	O 356011	1.144	
4.	356010	356012	O 356011	Obvoznica-Rog.Slatina II	C R3 685	617	
5.	356020	356021	C G2 107	Rog. Slatina-Podplat	C R1 219	4.376	
6.	356030	356031	C R1 219	Brezje-Kostrivnica	C 356020	3.938	
7.	356040	356041	C R1 219	Sv.Rozalija-Sp.Gabernik	C 356030	905	
8.	356050	356051	C 356030	Kostrivnica-PD na Boču	C 440420	4.277	
9.	356060	356061	C 356010	Rog. Slatina-obvoznica	C G2 107	919	
10.	356060	356062	C G2 107	Obvoznica-Boč	O 856641	5.647	
11.	356070	356071	C R3 685	R. Slatina-Brezovec I	O 356071	236	
12.	356070	356072	O 356071	R. Slatina-Brezovec II	C G2 107	3.268	
13.	356080	356081	C G2 107	Tuncovec-Tržišče	C 356070	1.603	
14.	356090	356091	C G2 107	Tuncovec-Strmec	C 356110	2.703	
15.	356100	356101	C 356110	Strmec-Ravnocerje	Z GC	4.290	
16.	356110	356111	C R3 685	R. Slatina-Cerovec I	O 356111	252	
17.	356110	356112	O 356111	R. Slatina-Cerovec II	O 356112	923	
18.	356110	356113	O 356112	R. Slatina-Cerovec III	C G2 107	882	
19.	356110	356114	C G2 107	Cerovec-Strmec	C R2 432	5.516	620 Rogatec
20.	356120	356121	C R3 685	Rog. Slatina-Sodna vas	C R1 219	3.892	4.661 Podčetrtek
21.	356130	356131	C R3 685	Rog. Slatina-R1 219	C R1 219	4.181	3.091 Podčetrtek
22.	356140	356141	C 356130	R. Slatina-Kristan vrh	C 356150	3.291	1.431 Šmarje pri Jelšah
23.	356150	356151	C G2 107	Podplat-Kristan vrh	C R1 219	2.038	897 Šmarje pri Jelšah
24.	356170	356171	C R3 685	Tekačevo-Brestovec	C 356130	4.289	
25.	356190	356191	C 356140	Kristan vrh-Topole	C 356170	1.598	
26.	356200	356201	C 356090	Žabnik-Rogatec	C R2 432	1.249	1.563 Rogatec
27.	356210	356211	C G2 107	Irje-Cerovec	C 356110	2.539	
28.	356220	356221	C R3 685	PC Sonce-Imence	C 356230	1.139	
29.	356230	356231	C R3 685	Rog. Slatina-Topole	C 356170	1.833	
30.	356240	356241	C R3 685	Rjavica-Takalce	C 356070	2.241	
31.	356240	356242	C 356240	Rjavica-povezava LC	C 356070	1.261	
32.	406260	406261	C R1 219	Meja-Sotensko	C 356150	373	1.600 Šmarje pri Jelšah
33.	406270	406271	C R1 219	Hajnsko-Plat	C 356140	1.705	792 Šmarje pri Jelšah
34.	440420	440421	C R1 219	Poljčane-Boč	C 356050	1.135	3.592 Poljčane

Skupna dolžina lokalnih cest (LC) v Občini Rogaška Slatina znaša 77.006 m (77,006 km).«

3. člen

5. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»a) Lokalne zbirne mestne in zbirne krajevne ceste (LZ) v mestu Rogaška Slatina in drugih naseljih občine so:

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Potek	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
1.	356320	356321	C 356110	Rog. Slatina-Sp. Sečovo	C G2 107	1.787	
2.	356320	356322	O 356321	Sp. Sečovo-Tuncovec	C 356080	322	
3.	356330	356331	C R3 685	R3 685-Žib.-Prvomajska	C 356010	664	
4.	356340	356341	C 356110	Bellevue-Stritarjeva	O 356342	2.030	
5.	356340	356342	C 356110	Stritarjeva-obvoznica	C G2 107	915	
6.	356370	356371	C 356230	Vid Ivan.-Brestovška	C R3 685	724	
7.	356370	356372	C 356370	Prečnica Glasbena šola	C R3 685	121	
8.	356400	356401	C R3 685	Linhartova-Vegova	C 356010	1.475	

Skupna dolžina lokalnih zbirnih mestnih in zbirnih krajevnih cest (LZ) v Občini Rogaška Slatina znaša 8.038 m (8,038 km).

b) Lokalne mestne in krajevne ceste (LK) v mestu Rogaška Slatina in drugih naseljih občine so:

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Potek	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
1.	356350	356352	C 356010	Šlandrova ul.	C 356010	869	
2.	356510	356511	C 356230	Aškerčeva ul.	C 356370	357	
3.	356520	356521	C R3 685	Lovska ul.-Prešernova	C R3 685	882	
4.	356520	356522	O 356521	Prešernova ul.	O 356521	228	
5.	356530	356531	C R3 685	Kozjanski odred-bloki	Z HŠ 23	310	
6.	356530	356532	C R3 685	Kozjanski odred-šola	O 356531	207	
7.	356600	356601	C 356330	Ul. Žibernik	C 356400	597	
8.	356610	356611	C 356320	Cvetlični hrib	C 356320	623	

Skupna dolžina lokalnih mestnih in krajevnih cest (LK) v Občini Rogaška Slatina znaša 4.073 m (4,073 km).«

4. člen

6. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

»Javne poti (JP) v mestu Rogaška Slatina, v naseljih občine in med naselji so:

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Potek	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
1.	856020	856021	C 356370	Cankarjeva ul. 27	Z HŠ 27	229	
2.	856030	856031	C R3 685	Gozdna ul. 22	Z HŠ 22	332	
3.	856030	856032	C 356350	Tuš-Zdravstveni dom	Z Zdr. dom	292	
4.	856040	856041	C 856150	Ivanov hrib	C 356320	698	
5.	856050	856051	C R3 685	Izletniška ul. 18	Z HŠ 18	849	
6.	856050	856052	O 856051	III. OŠ	Z šola	96	
7.	856060	856061	C 356070	Kajuhova ul. 11	Z HŠ 11	244	
8.	856060	856062	C 356070	Sajko-Jeršečič	Z HŠ 1	123	
9.	856070	856071	C 356070	Kidričeva ul. 63	Z HŠ 63	82	
10.	856080	856081	C 356130	Knežec	Z HŠ 1	389	
11.	856090	856091	C 356070	Kot 14	Z HŠ 14	220	
12.	856090	856092	O 856091	Kot 11	Z HŠ 11	111	
13.	856100	856101	C 356070	Krpanova ul. 12	Z HŠ 12	274	
14.	856110	856111	C 356070	Kvedrova ul. 8	Z HŠ 8	86	
15.	856110	856113	C 356070	Ul. Na livadi 12	Z HŠ 12	322	
16.	856120	856121	C 356070	Lastine 15	Z HŠ 15	768	
17.	856120	856122	O 856121	Lastine 5a	Z HŠ 5a	255	
18.	856120	856123	O 856121	Lastine 2e	Z HŠ 2e	198	
19.	856130	856131	C 356370	Levstikova ul. 23	Z HŠ 23	407	
20.	856130	856132	O 856131	Ul. XIV. divizije 64a	Z HŠ 64a	143	
21.	856140	856141	C 356110	Ločen dol	Z HŠ 6	193	
22.	856150	856151	C 356320	Cvetlični hrib	Z HŠ 38	841	
23.	856150	856152	O 856151	Cvetlični hrib-Sečovo	C 857340	591	
24.	856150	856153	O 856152	Spodnje Sečovo 61	Z HŠ 61	175	
25.	856160	856161	C R3 685	Mladinska ul. 7	Z HŠ 7	267	
26.	856170	856171	C 356070	Na livadi-Sp. Sečovo	C 356320	874	
27.	856170	856172	O 856171	Odcep Možina	Z HŠ 17	174	
28.	856170	856173	C 356070	Odcep Cvetko	Z HŠ 24	143	
29.	856170	856174	O 856171	Odcep Polajžer	Z HŠ 11	141	
30.	856180	856181	C 356320	Janina	Z HŠ 7	474	
31.	856190	856191	C 356070	Sončna ul. 10	Z HŠ 10	212	
32.	856190	856192	O 856191	Sončna ul. 15	Z HŠ 15	130	

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Potek	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
33.	856200	856201	C 356010	Spodnja c.	C 356330	146	
34.	856200	856202	C 356600	Ul. Ob progi 14	Z HŠ 14	293	
35.	856200	856203	C 356600	Slomškova ul. 8	Z HŠ 8	204	
36.	856200	856204	O 856203	Plečnikova ul. 16	Z HŠ 16	240	
37.	856200	856205	O 856204	Ul. Ele Peroci 5	Z HŠ 5	106	
38.	856200	856206	C 356400	Ul. Zrinjskega 13	Z HŠ 13	171	
39.	856200	856207	O 856209	Na trati I	Z HŠ 3	138	
40.	856200	856208	C R3 685	Na trati II	Z HŠ 1	74	
41.	856200	856209	C R3 685	Gubčeva ul. 20	Z HŠ 20	342	
42.	856210	856211	C 356230	Strma ul. 16	Z HŠ 16	277	
43.	856220	856221	C R3 685	Tavčarjeva ul. 7	Z HŠ 7	186	
44.	856230	856231	C 356070	Ul. talcev 7	Z HŠ 7	263	
45.	856240	856241	C R3 685	Ul. Kozara 4	Z HŠ 4	156	
46.	856260	856261	C 356370	Zlatorogova ul. 7	Z HŠ 7	112	
47.	856270	856271	C R3 685	Zdraviliški trg	Z HŠ 1	155	
48.	856280	856281	C 856030	Župančičeva ul. 8	Z HŠ 8	186	
49.	856350	856351	C 356020	Zagaj-Čebular	Z HŠ 7	567	
50.	856350	856352	O 856351	Zagaj-Plavčak	Z HŠ 4b	96	
51.	856360	856361	C 356020	Zagaj-Gobec	Z HŠ 31	875	
52.	856360	856362	O 856361	Zagaj-Čača vas	O 856381	844	
53.	856370	856371	C 356020	Zagaj-Prah	Z HŠ 39b	294	
54.	856380	856381	C 356020	Čača vas-Klančnik	Z HŠ 58	971	
55.	856390	856391	C 356020	Čača vas-Justin	Z HŠ 39a	84	
56.	856400	856401	C 356020	Čača vas-Murko	Z HŠ 6	761	
57.	856400	856402	O 856401	Čača vas-Mesiček	Z HŠ 47	338	
58.	856410	856411	C 356020	Čača vas-Čebular	Z HŠ 23	690	
59.	856420	856421	C 356020	Kostrivnica-pokopališče	Z pokop.	349	
60.	856430	856431	C 356020	Kostrivnica-Mikše	Z HŠ 12	566	
61.	856440	856441	C 356020	Kostrivnica-Hrup	Z HŠ 22	143	
62.	856450	856451	C 356020	Vrelec-Sp.Kos. 17	Z HŠ 17	665	
63.	856450	856452	O 856451	Sp. Kostrivnica 10	Z HŠ 10	400	
64.	856450	856453	O 856452	Sp. Kostrivnica 14	Z HŠ 14	130	
65.	856460	856461	C 356020	Sp. Kostrivnica-Majer	Z HŠ 17a	493	
66.	856470	856471	C 356020	Podplat-Jančič	Z HŠ 16	277	
67.	856480	856481	C 356030	Strašek-Podturn	O 857241	173	
68.	856500	856501	C 356030	Zg. Gabernik-Lovnik	C R1 219	1.316	
69.	856500	856502	O 856501	Zg. Gabernik-Valner	Z HŠ 20	297	
70.	856520	856521	C 356030	Zg. Gabernik-Furman	Z HŠ 11	722	
71.	856530	856531	C 356030	Podturn-Jagodičeva gorca	Z N.H.	622	
72.	856540	856541	C 356030	Podturn-Volovšek	C 857270	232	
73.	856560	856561	C 356030	Gabrovec-Ogrizek	Z HŠ 7	192	
74.	856570	856571	C 356030	Gabrovec-Strniša	Z HŠ 1	157	
75.	856580	856581	C 356030	OŠ Kos.-Sv. Lenart	Z HŠ 31	1.367	
76.	856580	856582	C 356050	Drevenik-Strniša	Z HŠ 28	360	
77.	856580	856583	C 356050	Šeleker-Šeklič-Šket	Z HŠ 56	2.023	
78.	856580	856584	C 356050	Drevenik 24	Z HŠ 24	651	
79.	856590	856591	C 356060	Ratanska vas 2	Z HŠ 2	491	
80.	856600	856601	C 356060	C. na Boč 34	Z HŠ 34	226	
81.	856610	856611	C 356060	Irje 33	Z HŠ 33	444	

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Potek	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
82.	856620	856621	O 856611	Irje 24c	Z HŠ 24c	398	
83.	856620	856622	C 356060	Irje 33b	Z HŠ 33b	483	
84.	856630	856631	C 356060	Negonje-Brglez	Z HŠ 25	572	
85.	856630	856632	O 857053	Zagaj-Krček	Z HŠ 18	979	
86.	856630	856633	O 857211	Zg. Negonje-Berk	Z HŠ 26	505	
87.	856640	856641	C 356060	Lovski dom-Sv. Marjeta	Z HŠ 39	106	
88.	856640	856642	C 356060	LD-občinska meja	Z gozdna	360	
89.	856650	856651	C 356320	Sp. Sečovo-Čebular	Z HŠ 37	182	
90.	856660	856661	C 356320	Sp. Sečovo-Berk	Z HŠ 92b	56	
91.	856670	856671	C 356080	Tuncovec-Sp. Sečovo	Z HŠ 95	599	
92.	856680	856681	C 356080	Tuncovec-Kolar	Z HŠ 23	196	
93.	856690	856691	C 356080	Tuncovec-Stojnšek	Z HŠ 16	132	
94.	856700	856701	C 356090	Tuncovec-Kralj	Z HŠ 13	513	
95.	856710	856711	C 356090	Sv. Florijan-Stiplošek	Z HŠ 147	733	
96.	856720	856721	C 356100	Ložno-cerkev	Z HŠ 32	465	
97.	856730	856731	C 356110	Partizanska ul.-Lipnik	Z HŠ 37	179	
98.	856740	856741	C 356110	Cerovec-Calska gorca	Z HŠ 40f	794	
99.	856750	856751	C 356110	Cerovec-Gobec	Z HŠ 43	91	
100.	856760	856761	C 857300	Zg. Sečovo-Kuraj	Z HŠ 10c	313	
101.	856770	856771	C 356110	Sv. Florijan-Ferčec	Z HŠ 56	460	
102.	856770	856772	C 356110	Sv. Florijan-Cvetko-Goričan	Z HŠ 13	1.182	
103.	856770	856773	C 356110	Gasilski dom-ČN	Z ČN	380	
104.	856780	856781	C 356110	Cerkev Sv. Florijana	Z HŠ 61	165	
105.	856790	856791	C 356110	Sv. Florijan-Galun	Z HŠ 25	784	
106.	856800	856801	C 356110	Strmec 4	Z HŠ 4	51	
107.	856810	856811	C 356120	Rajnkovec 14a	Z HŠ 14a	774	
108.	856810	856812	O 856811	Rajnkovec 10a	Z HŠ 10a	163	
109.	856810	856813	C 356130	Brestovec 24	Z HŠ 10	419	
110.	856820	856821	C 356120	Nimno 26	Z HŠ 26	310	
111.	856830	856831	O 857191	Nimno 22	Z HŠ 22	58	
112.	856840	856841	C 356070	Tržišče 27a	Z HŠ 27a	691	
113.	856840	856842	O 856841	Tržišče 24	Z HŠ 24	344	
114.	856840	856843	O 856842	Tržišče 20	Z HŠ 20	144	
115.	856840	856844	O 856841	Tržišče 30a	Z HŠ 30a	190	
116.	856850	856851	C 356070	Zg. Rjavica 31	Z HŠ 31	222	
117.	856850	856853	C 356240	Rjavica 17	Z HŠ 17	1.012	
118.	856850	856854	C 356240	Rjavica 4	Z prehod	419	
119.	856850	856855	C 356240	C.p.aktivistov-Steklarska	C 356240	1.511	
120.	856850	856857	O 856855	Steklarska š.-barake	Z HŠ 19	217	
121.	856860	856861	C 356130	Brestovška ul. 33	Z HŠ 33	180	
122.	856860	856862	C R3 685	Sotelska-Mališ	Z HŠ 24a	196	
123.	856870	856871	C 356130	Brestovška ul.-Prnek	Z HŠ 19	364	
124.	856880	856881	O 356131	Knežec 15	Z HŠ 15	336	
125.	856880	856882	O 856881	Knežec 16	Z HŠ 16	152	
126.	856890	856891	C 356130	Pokopališče Brestovec	C 356170	218	
127.	856900	856901	C 317030	Kamence-Gabrce	O 856931	1.819	
128.	856910	856911	C 356140	Brestovec-Škrabl	Z HŠ 32	687	
129.	856920	856921	C 356140	V. Rodne-Vrtovšek	Z HŠ 14	872	
130.	856920	856922	O 856921	Dolžnica-povezava	O 857441	440	

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Potek	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
131.	856930	856931	C 356140	Plat-Gabrce	C 406270	2.976	
132.	856940	856941	C 356150	Podplat-Filipovo	Z HŠ 22	508	
133.	856950	856951	C 356150	Kačji dol 10	Z HŠ 10	346	
134.	856960	856961	C 356150	Kačji dol 14	Z HŠ 14	265	
135.	856970	856971	C 356170	Topole-M. Rodne	Z HŠ 17	988	
136.	856970	856972	O 856971	M. Rodne 19	Z HŠ 19	235	
137.	856970	856973	O 856971	M. Rodne 33	Z HŠ 33	125	
138.	856980	856981	C 356170	Topole 20	Z HŠ 20	596	
139.	856980	856982	C 356170	Topole 36a	Z HŠ 36a	374	
140.	856980	856983	O 856981	Topole 16a	Z HŠ 16a	98	
141.	856980	856984	O 856981	Topole 17a	Z HŠ 17a	175	
142.	856990	856991	C 356170	Brestovec-Prnek	Z HŠ 27	647	
143.	857010	857011	C G2 107	Tuncovec 14a	Z HŠ 14a	578	
144.	857010	857012	O 857011	Tuncovec 16	Z HŠ 16	311	
145.	857020	857021	C G2 107	Sp. Sečovo-Plavčak	Z HŠ 43	479	
146.	857030	857031	O 857032	Ločen dol-Nežmah	Z HŠ 39	431	
147.	857030	857032	C 356110	Partizanska ul.-Jurišič	Z N.H.	305	
148.	857040	857041	C G2 107	Sp. Negonje 26	Z HŠ 26	181	
149.	857050	857051	C G2 107	Obvoznica-obrtna cona	Z HŠ 35c	221	
150.	857050	857052	C G2 107	Obvoznica-Zg. Negonje	O 857053	622	
151.	857050	857053	C G2 107	Obvoznica-Zagaj	C 857210	1.398	
152.	857050	857054	O 857053	Zg. Negonje-povezava	O 857053	590	
153.	857060	857061	C G2 107	Bencinska črpalka-Šket	Z HŠ 27	105	
154.	857070	857071	C G2 107	Obvoznica-Gradiški dol	Z HŠ 2	763	
155.	857070	857072	O 857071	Gradiški dol-Žekar	Z HŠ 6b	156	
156.	857080	857081	C G2 107	Zagaj 2	Z HŠ 2	469	
157.	857090	857091	C G2 107	Sp. Kostrivnica 5	Z HŠ 5	538	
158.	857100	857101	C G2 107	Tekačevo-Kamna gorca	Z HŠ 17	945	
159.	857110	857111	C G2 107	Kamna gorca-G2 107	C G2 107	953	
160.	857120	857121	C G2 107	Kamna gorca 16	Z HŠ 16	1.245	
161.	857130	857131	C G2 107	Podplat 20	Z HŠ 20	187	
162.	857140	857141	C R3 685	Tekačevo 30	Z HŠ 30	510	
163.	857150	857151	C 356110	Strmec 102	Z HŠ 102	245	
164.	857170	857171	C 356110	Dol-Tuncovec-Škrabl	Z HŠ 3	1.535	
165.	857170	857172	O 857171	Odcep Dol-Tuncovec	O 856701	879	
166.	857170	857173	O 857171	Zg. Sečovo-Kučiš	Z HŠ 2	776	
167.	857180	857181	C R1 219	Brezje-Kupnikovo	C 356020	1.113	
168.	857190	857191	C 356130	Vidovica-Vonarje	C 356120	1.198	
169.	857200	857201	C 356120	Pristavica-Kamence	C 356130	830	
170.	857210	857211	C G2 107	Obvoznica-Zg. Negonje	Z HŠ 28	1.893	
171.	857220	857221	C G2 107	Obvoznica-Sp. Negonje	C 356010	396	
172.	857220	857222	C 356010	Ratanska vas 21	Z HŠ 21	183	
173.	857220	857223	C 356010	Sp. Negonje 25	Z HŠ 25	169	
174.	857220	857224	O 857223	Sp. Negonje 9	Z HŠ 9	170	
175.	857230	857231	C R1 219	Pečica-Zg. Gabernik	C 356030	1.495	
176.	857230	857232	O 857231	Zg. Gabernik 38	Z HŠ 38	493	
177.	857240	857241	C 356030	Podturn-Gabernik	C 356030	627	
178.	857250	857251	C 356020	Zagaj-G2 107	C G2 107	363	
179.	857260	857261	C 356020	Čača vas-Petek	Z HŠ 10	2.593	

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Potek	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
180.	857270	857271	C 356030	Podturn-Gajšek	C 857240	555	
181.	857280	857281	C 356030	Gabrovec-koča Velikon,-Boč	C 440420	3.594	
182.	857290	857291	C 356210	Cerovec-Lipnik	Z HŠ 20	2.056	
183.	857300	857301	C 356110	Zg. Sečovo-Kropec	Z HŠ 18	1.603	
184.	857310	857311	C 356110	Sv. Florijan-Ravnocerje	C 356100	1.683	
185.	857320	857321	C 356110	Strmec-stara graba	C R2 432	1.293	
186.	857320	857322	C R2 432	Stara graba-Strmec	Z HŠ 67	250	
187.	857330	857331	C G2 107	Sp. Sečovo-Cerovec	C 356110	1.531	
188.	857340	857341	C G2 107	G2 107-Sp. Sečovo	C 356320	431	
189.	857350	857351	C G2 107	G2 107-Cerovec	C 356110	928	
190.	857350	857352	C 356110	Vrtnarija	Z vrtnar	166	
191.	857350	857353	C 356210	Cerovec 4a	Z HŠ 4a	179	
192.	857360	857361	C G2 107	G2 107-Irje	C 356060	568	
193.	857360	857362	O 857361	Brglez-Krušlin	Z HŠ 2	426	
194.	857370	857371	C 356020	Podplat-Hrup	Z HŠ 1f	437	
195.	857380	857381	C 356110	Strmec-Kunstek	Z HŠ 21	508	
196.	857380	857382	O 857321	Strmec-Žerak	Z HŠ 53	259	
197.	857390	857391	C 356110	Zg. Sečovo-Ravnocerje	C 356100	2.236	
198.	857390	857392	O 857391	Zg. Sečovo-kamjolom	O 857301	300	
199.	857390	857393	O 857391	Zg. Sečovo 16	Z HŠ 16	307	
200.	857400	857401	C 356090	Žabnik-Sv. Florijan	C 356110	1.222	
201.	857410	857411	C 857310	Sv. Florijan 66	Z HŠ 66	513	
202.	857410	857412	O 857411	OŠ-Kapelaro	Z HŠ 77	450	
203.	857420	857422	C 857400	Sv. Florijan 99	Z HŠ 99	312	
204.	857430	857431	C 857290	Cerovec 38b	Z HŠ 38b	320	
205.	857440	857441	C 356170	V. Rodne-Jurk	Z HŠ 29	957	
206.	857450	857451	C 356510	Aškerčeva ul.-Prnek	Z N.H.	988	
207.	857460	857461	C 356120	Pristavica-Vinec	Z HŠ 6	1.148	
208.	857460	857462	O 857461	Vinec-Kamence	C 356130	708	
209.	857460	857463	O 857461	Pristava-Vinec povezava	O 857462	258	
210.	857470	857471	C 856970	M. Rodne 11b	Z HŠ 11b	502	
211.	857480	857481	C 356140	Kačji dol-meja	C 356150	527	
212.	857490	857491	C 356150	Kačji dol 23	Z HŠ 23	390	
213.	857490	857492	C 406270	Kačji dol 3	Z HŠ 3	494	
214.	857500	857501	C 356140	Ceste-Nezbiše	Z HŠ 28	950	
215.	857520	857521	C 356190	Kačji dol 27	Z HŠ 27	867	
216.	857520	857522	C 356190	Kačji dol 39	Z HŠ 39	403	
217.	857520	857523	C 356190	Kačji dol 7	Z HŠ 7	395	
218.	857520	857524	C 356190	M. Rodne 12	Z HŠ 12	336	
219.	857530	857531	C R3 685	Tekačevo 29	Z HŠ 29	799	
220.	857530	857532	C 356520	Tekačevo 12	Z HŠ 12	818	
221.	857530	857533	C 356520	Lovska ulica 19	Z HŠ 19	164	
222.	857550	857551	C 356220	Tržaški hrib 11	Z HŠ 11	602	
223.	857550	857552	O 857551	Tržaški hrib 14	Z HŠ 14	240	
224.	857560	857561	C 356220	Topole-Vid Ivanuševa 20	Z HŠ 20	252	
225.	857600	857601	C 356340	Pod Bellevuejem 35	Z HŠ 35	355	
226.	857600	857602	O 857601	Pod Bellevuejem 20	Z HŠ 20	261	
227.	857600	857603	O 857601	Pod Bellevuejem 27	Z HŠ 27	162	
228.	857600	857604	C 356340	Stritarjeva ul. 13	Z HŠ 13	125	

Zap. št.	Cesta	Odsek	Začetek odseka	Potek	Konec odseka	Dolžina [m]	Preostala dolžina v sosednji občini [m]
229.	857600	857605	C 356340	Stritarjeva ul. 3	Z p411/1	133	
230.	857610	857611	C 317030	Kamence 17a	Z HŠ 17a	1.145	
231.	857610	857612	C 317030	Kamence 10	Z NH	247	
232.	857620	857621	C 356350	Šlandrova ulica 28	Z HŠ 28	273	
233.	857630	857631	C 356230	Vid Ivanuševe 15	Z HŠ 15	153	
234.	857650	857651	C G2 107	Kmet-Zobec	C 356210	311	
235.	857660	857661	C 356110	Zdraviliški trg-Komerički	Z HŠ 16	236	
236.	857670	857671	C 356400	Linhartova, Bincl-Tomažič	Z HŠ 17	144	
237.	857670	857672	C 356400	Vegova-Janžek	Z HŠ 8a	376	
238.	857670	857673	O 856509	Gubčeva 12-14	O 856509	69	
239.	857680	857681	C 356230	Janžek-Cerovski	Z HŠ 10	341	
240.	857690	857691	C 356340	Dovoz Lipnik	Z HŠ 46b	271	

Skupna dolžina javnih poti (JP) v Občini Rogaška Slatina znaša 125.419 m (125,419 km).

H kategorizaciji občinskih cest, določenih s tem odlokom, je bilo v skladu z določbo 18. člena Uredbe o merilih za kategorizacijo javnih cest (Uradni list RS, št. 49/97 in njene dopolnitve) pridobljeno soglasje Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo št. 37162-3/2018-92 (507) z dne 29. 5. 2018.«

6. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0320-0006/2018-19

Rogaška Slatina, dne 27. junija 2018

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

2744. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in plačilih občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov v Občini Rogaška Slatina

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) in 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) je Občinski svet Občine Rogaška Slatina na 35. redni seji dne 27. 6. 2018 sprejel

P R A V I L N I K

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in plačilih občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov v Občini Rogaška Slatina

1. člen

S tem pravilnikom se spreminja in dopolnjuje Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in plači-

lih občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov v Občini Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 23/07 in 99/07).

2. člen

Dosedanje VI. poglavje se v celoti nadomesti s sledečim besedilom:

»VI. Nagrade predsednikov svetov krajevnih skupnosti in sejnine za člane svetov

Predsednikom svetov krajevnih skupnosti se izplača nagrada za opravljeno delo:

– Predsedniku Sveta Mestne krajevnne skupnosti Rogaška Slatina pripada letna nagrada v višini ene povprečne neto mesečne plače na zaposlenega v Republiki Sloveniji za mesec december preteklega leta.

– Predsedniku Sveta Krajevnne skupnosti Kostrivnica pripada letna nagrada v višini 83 odstotkov povprečne neto mesečne plače na zaposlenega v Republiki Sloveniji za mesec december preteklega leta.

– Predsedniku Sveta Krajevnne skupnosti Sveti Florijan pripada letna nagrada v višini 67 odstotkov povprečne neto mesečne plače na zaposlenega v Republiki Sloveniji za mesec december preteklega leta.

Letna nagrada se predsedniku krajevnne skupnosti izplača v drugi polovici posameznega koledarskega leta, vendar najkasneje do 30. novembra tekočega leta.

Sejnina za člana sveta krajevnne skupnosti za posamezno sejo znaša 25 EUR in se izplača na podlagi evidence o prisotnosti na seji. Krajevnne skupnosti izplačajo nagrado predsedniku sveta krajevnih skupnosti in sejnine za člana sveta iz funkcionalnih stroškov.«

3. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. 1. 2019 dalje.

Št. 0320-0006/2018-17

Rogaška Slatina, dne 27. junija 2018

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

2745. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Občinski svet Občine Rogaška Slatina je na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) na 34. redni seji dne 30. 5. 2018 sprejel naslednji

S K L E P

1. Ukine se status JD na nepremičninah, parc.št. 339/9, 339/10 in 339/11 k.o. Nimno.

2. Lastninsko pravico na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina, matična številka: 5883946, do celote (1/1).

3. Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0320-0006/2018-05

Rogaška Slatina, dne 27. junija 2018

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

2746. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Občinski svet Občine Rogaška Slatina je na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) na 34. redni seji dne 30. 5. 2018 sprejel naslednji

S K L E P

1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 463/3 k.o. Velike Rodne.

2. Lastninsko pravico na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina, matična številka: 5883946, do celote (1/1).

3. Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0320-0006/2018-04

Rogaška Slatina, dne 27. junija 2018

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

2747. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra

Občinski svet Občine Rogaška Slatina je na podlagi 16. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 67/17) na 35. redni seji dne 27. 6. 2018 sprejel naslednji

S K L E P

1. Ukine se status javnega dobra na nepremičnini, parc. št. 1477/6 k.o. Cerovec.

2. Lastninsko pravico na nepremičnini iz prve točke tega sklepa pridobi Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina, matična številka: 5883946, do celote (1/1).

3. Ta sklep začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0320-0006/2018-03

Rogaška Slatina, dne 27. junija 2018

Župan
Občine Rogaška Slatina
mag. Branko Kidrič l.r.

SEŽANA**2748. Odlok o dopolnitvi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju Občine Sežana**

Na podlagi določil Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 30/11 odl. US, 90/12, 111/13 in 32/16), 17. člena Statuta Občine Sežana (Uradni list RS, št. 88/15), 82. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Hrpolje - Kozina (Uradni list RS, št. 98/15), 16. člena Statuta Občine Hrpolje - Kozina (Uradni list RS, št. 51/15), 16. člena Statuta Občine Komen (Uradni list RS, št. 80/09, 39/14 in 39/16) in 16. člena Statuta Občine Divača (Uradni list RS, št. 4/14, 24/14, 9/15 in 55/17) so Občinski svet Občine Sežana na seji dne 27. 3. 2018, Občinski svet Občine Hrpolje - Kozina na seji dne 13. 4. 2018, Občinski svet Občine Komen na seji dne 30. 5. 2018 in Občinski svet Občine Divača na seji dne 19. 6. 2018 sprejeli

O D L O K**o dopolnitvi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju Občine Sežana****1. člen**

V Odloku o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju Občine Sežana (Uradno glasilo Primorskih novic, št. 13/92, Uradni list RS, št. 68/95, 4/96 – popravek in 26/14) se 16. člen dopolni tako, da se glasi:

»Za varovanje umetnostno arhitekturnih, etnoloških, zgodovinskih in tehničnih spomenikov območij veljata varstvena režima:

Varstveni režim I. stopnje, ki določa:

– varovanje spomenika in spomeniških območij v celoti, neokrnjenosti in izvirnosti;

– varovanje historične oblike, kritine, tlorisne zasnove, arhitekturnih detajlov notranje opreme in drugih izvornih elementov spomenika;

– prepoved nadzidav in prezidav, razen takih, ki imajo namen rekonstruirati, sanirati ali ustrezno funkcionalno adaptirati spomenik, izdelavo podrobnega sanacijskega načrta in prezentacijskega načrta, ki ga med delom spremlja in potrди pristojni Zavod za varstvo naravne in kulturne dediščine.

Varstveni režim II. stopnje, ki določa:

– varovanje spomenika in spomeniških območij v izvorni pričevalnosti;

– varovanje historične oblike, detajlov, notranje opreme in drugih elementov spomenika;

– prepoved adaptacij;

– adaptacije le v izjemnih primerih, ob obveznem soglasju pristojnega Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine in izdelavi ustreznih načrtov.

V primerih znižanja kvalitete bivanja, kot posledica omejitve pri prenovi, so lastniki varovanih objektov upravičeni do delnih nadomestil. Ta se določijo ob vpisu v zemljiško knjigo.«

2. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-0008/2018-07

Divača, dne 19. junija 2018

Županja
Občine Divača
Alenka Štručl Dovgan l.r.

Št. 356-1/2018-1

Hrpelje, dne 13. aprila 2018

Županja
Občine Hrpelje - Kozina
Saša Likavec Svetelšek l.r.

Št. 007-8/2018

Komen, dne 30. maja 2018

Župan
Občine Komen
Marko Bandelli l.r.

Št. 032-2/2018-6

Sežana, dne 27. marca 2018

Župan
Občine Sežana
Davorin Terčon l.r.

SLOVENSKE KONJICE**2749. Sklep o dopolnitvi Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice št. 2**

Na podlagi 18. in 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2), v povezavi z drugim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 28. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 69/17) je župan Občine Slovenske Konjice dne 19. 7. 2018 sprejel

S K L E P**o dopolnitvi Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta**

Občine Slovenske Konjice št. 2,
objavljenega v Uradnem listu RS, št. 33/18
z dne 18. 5. 2018

1) Za tretjim odstavkom 1. točke (ocena stanja in razlogi) se doda nov četrti odstavek, ki se glasi:

»Občina namerava na podlagi izdelanega hidrološko hidravličnega elaborata s predlogom omilitvenih ukrepov protipoplavne varnosti izvesti spremembo namenske rabe dveh območij v enoti urejanja UN2 Loče, kot je že bila v preteklosti pred sprejetjem OPN Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 70/16).«

2) Na koncu prvega odstavka 3. točke (območje, predmet in vrsta postopka) se doda nov drugi stavek, ki se glasi:

»Prav tako se SD OPN SK2 izdela na podlagi hidrološko hidravličnega elaborata zaradi spremembe namenske rabe dveh območij v enoti urejanja UN2 Loče za območje UN2/017 iz zelenih površin ZS nazaj v osrednje območje centralnih dejavnosti (CU) in za parc. št. 390/3 – del k.o. Loče iz drugih kmetijskih zemljišč K2 nazaj v stanovanjske površine (SS), pripojitev k UN2/036.«

3) Na koncu četrte alineje drugega odstavka 4. točke (način pridobitve strokovnih rešitev) se pika črta in se doda besedilo »in Loče.«.

4) Veljavnost sklepa

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Sklep se objavi tudi na spletni strani Občine Slovenske Konjice. Sklep se pošlje ministrstvu, pristojnemu za prostor in sosednjim občinam.

Št. 350-0008/2018

Slovenske Konjice, dne 19. julija 2018

Župan
Občine Slovenske Konjice
Miran Gorinšek l.r.

ŠEMPETER - VRTOJBA**2750. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov v Občini Šempeter - Vrtojba**

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 41/04 s spremembami), 3., 7., 32., 33. in 35. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93 s spremembami), 17. člena Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 7/03 s spremembami), 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93 s spremembami), 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 5/18) ter skladno s 143. in 152. členom Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06 s spremembami) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na 38. redni seji dne 19. aprila 2018 sprejel

O D L O K**o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov v Občini Šempeter - Vrtojba**

1. člen

V Odloku o načinu izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov v Občini Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 23/17) se v 1. členu doda nov drugi odstavek:

»S tem odlokom se določa tudi način vodenja katastra zbirnih in odjemnih prostorov, katastra divjih odlagališč, podelitev javnega pooblastila za predpisovanje projektnih pogojev in dajanje soglasij, v zvezi z javno službo. Navedene aktivnosti so povezane z javno službo, vendar niso del javne službe.«

2. člen

V 7. členu odloka se doda nov tretji odstavek:

»Način vodenja in financiranja vodenja katastra zbirnih in odjemnih prostorov, ekoloških otokov, zbirnih centrov in divjih odlagališč se opredeli v Tehničnem pravilniku.«

3. člen

Za prvi stavek, prvega odstavka 9. člena se doda drugi in tretji stavek: »Javno pooblastilo za predpisovanje projektnih pogojev in dajanje soglasij ni del javne službe. Način financiranja stroškov za izvajanje dodeljenih javnih pooblastil se opredeli s posebno pogodbo.«

4. člen

K 36. členu se dodajo novi tretji do šesti odstavek:

»Cena storitev javne službe se oblikuje za enoto količine posamezne storitve tako, da se izvajalcu javne službe pokrijejo vsi stroški ravnanja s komunalnimi odpadki.

Cena posamezne storitve je sestavljena iz cene javne infrastrukture in cene opravljanja storitev. Način obračunavanja cene storitve gospodarske javne služne zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov je določen s Pravilnikom za obračun storitev te javne službe.

Občina in izvajalec javne službe vsa vprašanja glede najema javne infrastrukture in plačevanja stroškov javne infrastrukture urejata s pogodbo o najemu javne infrastrukture za izvajanje javne službe.

Občina za opravljanje javne službe izvajalcem obračunava najemnino za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje posamezne javne službe in jo ima občina v lasti ali finančnem najemu, najmanj v višini obračunane amortizacije za vso javno infrastrukturo, ki je potrebna za opravljanje posamezne javne službe in jo ima občina v lasti ali finančnem najemu. Če se ob potrditvi cene pristojni občinski organ odloči, da potrjena cena storitve javne službe ne pokriva celotne najemnine iz prejšnjega odstavka, mora za razliko občina oblikovati subvencijo iz proračuna občine. Občina lahko prizna subvencijo iz prejšnjega odstavka v izračunu cen storitev javnih služb za uporabnike, ki so gospodinjstva ali izvajalci nepridobitnih dejavnosti.«

5. člen

Za prvim odstavkom 40. člena, se doda še drugi:

»Način merjenja prihodkov od posebnih storitev in drugih prihodkov, ki znižujejo ceno storitve javne službe se določi s koncesijsko pogodbo.«

6. člen

Za prvi stavek 90. člena se doda drugi stavek: »Pravilnik za obračun storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 63/16) ostane v veljavi.«

7. člen

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 01101-8/2018-16

Šempeter pri Gorici, dne 19. aprila 2018

Župan
Občine Šempeter - Vrtojba
mag. Milan Turk l.r.

ŠENTJUR**2751. Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Šentjur**

Na podlagi prvega odstavka 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) in drugega odstavka 73. člena Statuta Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 37/11 – uradno prečiščeno besedilo in 54/16)

RAZPISUJEM**redne volitve v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Šentjur****I.**

Redne volitve v svete krajevnih skupnosti Blagovna, Gorica pri Slivnici, Dramlje, Kalobje, Loka pri Žusmu, Planina pri Sevnici, Ponikva, Prevorje, Mestna skupnost Šentjur, Vrbo - Podgrad, Šentjur - Rifnik, Grobelno in Dolga Gora bodo v nedeljo, 18. novembra 2018.

II.

Za dan razpisa volitev, s katerimi začno teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 3. september 2018.

III.

Volitve v svete krajevnih skupnosti vodi in izvaja Občinska volilna komisija.

Št. 041-0001/2018(231)

Šentjur, dne 26. julija 2018

Župan
Občine Šentjur
mag. Marko Diaci l.r.

ŠKOFLJICA**2752. Obvezna razlaga Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP 9/1 in VO 9/2**

Na podlagi 7. in 16. člena Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 1/10 in 101/10) je Občinski svet Občine Škofljica na 3. korespondenčni seji, dne 20. 7. 2018, sprejel obvezno razlago Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP 9/1 in VO 9/2 (Uradni list RS, št. 66/17 – UPB)

OBVEZNA RAZLAGA**Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP 9/1 in VO 9/2****1. člen**

V Odloku o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP 9/1 in VO 9/2 (Uradni list RS, št. 66/17 – UPB) je v 18. členu določeno, da so dovoljena odstopanja pri lokaciji komunalnih in energetskih naprav, kadar se s spremembo zagotovi ustrežnejše delovanje ali racionalnejša raba prostora. V četrtem odstavku 12. člena je določeno, da se v primeru večje priključne moči oskrba zagotovi z izvedbo novega nizkonapetostnega priključka kablovoda zadovoljivih prenosnih moči, ki bo potekal od predvidenega objekta do transformatorske postaje.

Določba 18. člena odloka se razlaga tako, da se nova transformatorska oziroma generatorska postaja lahko locira tudi izven mest, ki so z odlokom zanje predvidena, torej tudi preko regulacijskih linij.

2. člen

Ta obvezna razlaga začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-26/2018

Škofljica, dne 20. julija 2018

Župan
Občine Škofljica
Ivan Jordan l.r.

2753. Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve 2018 v Občini Škofljica

Na podlagi 23., 24. in 28. člena Zakona o volilni in referendumski kampanji (Uradni list RS, št. 41/07, 103/07, 11/11, 98/13) ter 7. in 16. člena Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 1/10 in 101/10) je Občinski svet Občine Škofljica na 3. korespondenčni seji dne 20. julija 2018 sprejel

S K L E P**o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve 2018 v Občini Škofljica****1. člen**

S tem sklepom se določijo upravičenci, kriteriji in višina sredstev za delno povrnitev stroškov volilne kampanje na lokalnih volitvah v Občini Škofljica za leto 2018.

2. člen

Skupni stroški volilne kampanje za volitve v občinski svet ne smejo preseči 0,40 EUR na posameznega volilnega upravičenca v občini.

Stroški volilne kampanje za župana ne smejo preseči 0,25 EUR na posameznega volilnega upravičenca.

3. člen

Organizatorji volilne kampanje oziroma kandidati za člane občinskega sveta, katerih listam so pripadali mandati za svetnike v občinskem svetu, imajo pravico do povrnitve stroškov volilne kampanje v višini 0,33 EUR za dobljeni glas, pri čemer skupni znesek povrnjenih stroškov ne sme preseči zneska porabljenih sredstev, razvidnega iz revizijskega poročila računskega sodišča.

4. člen

Do delne povrnitve stroškov volilne kampanje so upravičeni tudi organizatorji volilne kampanje oziroma kandidati za župana, za katere je glasovalo najmanj 10 % od skupnega števila volilnih upravičencev, ki so glasovali, in sicer v višini 0,12 EUR za dobljeni glas.

V primeru drugega kroga glasovanja za volitve župana, se stroški volilne kampanje za kandidata, ki na tem glasovanju kandidirata, lahko povečajo še za 0,12 EU. Kandidata, ki kandidirata v drugem krogu, sta upravičena do povračila stroškov le na osnovi dobljenih glasov v tem krogu.

5. člen

Organizatorju volilne kampanje oziroma kandidatu za občinski svet ali za volitve župana se na njegovo pisno zahtevo povrnejo stroški volilne kampanje iz proračuna Občine Škofljica v roku 30 dni po predložitvi poročila o vseh zbranih in porabljenih sredstvih za volilno kampanjo, občinskemu svetu in računskemu sodišču.

6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-27/2018

Škofljica, dne 20. julija 2018

Župan
Občine Škofljica
Ivan Jordan l.r.

2754. Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Škofljica

Na podlagi 110. člena in prvega odstavka 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07, 45/08,

83/12) ter 61. člena Statuta Občine Škofljica (Uradni list RS, št. 1/10, 101/10)

RAZPISUJEM**redne volitve v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Škofljica****I.**

Redne volitve v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Škofljica: KS Lavrica, KS Pijava Gorica in KS Želimlje bodo v nedeljo, dne 18. novembra 2018.

II.

Za dan, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje 3. september 2018.

III.

Za izvedbo lokalnih volitev skrbi Občinska volilna komisija Občine Škofljica.

IV.

Ta akt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 041-5/2018

Škofljica, dne 30. julija 2018

Župan
Občine Škofljica
Ivan Jordan l.r.

ŠMARJE PRI JELŠAH**2755. Sklep o razrešitvi in imenovanju predsednice Občinske volilne komisije Občine Šmarje pri Jelšah**

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17) je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na 7. dopisni seji dne 2. 8. 2018 sprejel

S K L E P

1. Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah ugotavlja, da je Katja Palir, Mestnje 16, 3241 Podplat predsednica Občinske volilne komisije Občine Šmarje pri Jelšah, dne 11. 7. 2018 podala odstopno izjavo, zato ji z navedenim datumom preneha funkcija predsednice Občinske volilne komisije Šmarje pri Jelšah.

2. Za preostanek mandatne dobe 2015–2019 se za predsednico Občinske volilne komisije imenuje Anja Černezel, Celjska cesta 23, 3240 Šmarje pri Jelšah. Mandat imenovane se izteče s potekom mandata Občinske volilne komisije Občine Šmarje pri Jelšah, ki je bila imenovana s sklepom, št. 03212-8/2015, z dne 23. 1. 2015 (Uradni list RS, št. 6/15), sklepom, št. 0321-1/2017, z dne 18. 1. 2017 (Uradni list RS, št. 4/17) in s sklepom št. 0321-5/2018 z dne 30. 5. 2018 (Uradni list RS, št. 38/18).

3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0321-0007/2018-3

Šmarje pri Jelšah, dne 2. avgusta 2018

Župan
Občine Šmarje pri Jelšah
Stanislav Šket l.r.

2756. Razpis rednih volitev članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Šmarje pri Jelšah

Na podlagi 110. in 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) in 59. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17)

RAZPISUJEM**redne volitve članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Šmarje pri Jelšah**

1. Redne volitve v svete krajevnih skupnosti Dol - Spodnje Mestnje, Lemberg, Mestnje, Kristan Vrh, Sladka Gora, Sentvid pri Grobelnem, Šmarje pri Jelšah, Tinsko, Sveti Štefan in Zibika se opravijo v nedeljo, 18. novembra 2018.

2. Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 3. september 2018.

3. Za izvedbo volitev skrbi Občinska volilna komisija.

Št. 040-0001/2018

Šmarje pri Jelšah, dne 26. julija 2018

Župan
Občine Šmarje pri Jelšah
Stanislav Šket l.r.

ŠTORE**2757. Razpis rednih volitev v svet krajevnih skupnosti na območju Občine Štore**

Na podlagi prvega odstavka 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) in petega odstavka 69. člena Statuta Občine Štore (Uradni list RS, št. 1/12, 38/14 in 23/18)

RAZPISUJEM**redne volitve v svet krajevnih skupnosti na območju Občine Štore**

1. Redne volitve v svet Krajevnih skupnosti Svetina se opravijo v nedeljo, 18. novembra 2018.

2. Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 3. september 2018.

3. Za izvedbo volitev skrbi občinska volilna komisija.

Št. 041-0001/2018-6

Štore, dne 30. julija 2018

Župan
Občine Štore
Miran Jurkošek l.r.

TIŠINA**2758. Razpis rednih volitev v odbore vaških skupnosti na območju Občine Tišina**

Na podlagi 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) in 68. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 41/15)

**RAZPISUJEM
redne volitve v odbore vaških skupnosti na območju Občine Tišina**

1. Redne volitve v odbore vaških skupnosti Borejci, Gederovci, Gradišče, Krajna, Murski Črnci, Murski Petrovci, Petanjci, Rankovci, Sodišinci, Tišina, Tropovci, Vanča vas in romske vaške skupnosti Vanča vas - Borejci, bodo v nedeljo, 18. novembra 2018.

2. Za dan razpisa volitev, s katerim pričnejo teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek 3. september 2018.

3. Za izvedbo volitev skrbi Občinska volilna komisija.

Št. 032-0026/2014-1

Tišina, dne 1. avgusta 2018

Župan
Občine Tišina
Franc Horvat l.r.

VIPAVA**2759. Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Vipava**

Na podlagi prvega odstavka 110. člena in prvega odstavka 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12 in 68/17) in 30. člena Statuta Občine Vipava (Uradni list RS, št. 42/11, 73/14 in 20/17)

RAZPISUJEM**redne volitve v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Vipava**

1. člen

Redne volitve članov svetov krajevnih skupnosti: Erzelj, Goče, Gradišče pri Vipavi, Ložice, Lože, Manče, Podnanos, Podraga, Slap, Vipava in Vrhpolje, se opravijo v nedeljo, 18. novembra 2018.

2. člen

Za dan razpisa volitev, s katerim začnejo teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 3. september 2018.

3. člen

Za izvedbo volitev skrbi Občinska volilna komisija.

Št. 0410-0001/2018-1

Vipava, dne 31. julija 2018

Župan
Občine Vipava
mag. Ivan Princes l.r.

KOPER**2760. Odlok o spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem lokacijskem načrtu
»Gospodarsko obrtna in razvojna cona Srmin«
– za ureditveno območje VI**

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

RAZGLAŠAM ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka
o občinskem lokacijskem načrtu »Gospodarsko
obratna in razvojna cona Srmin« – za ureditveno
območje VI

Št. 3505-34/2017
Koper, dne 20. julija 2018

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič

Po pooblastilu župana
Podžupan
Alberto Scheriani l.r.

Na podlagi petega odstavka 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) v povezavi s tretjim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2 – Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 19. julija 2018 sprejel

ODLOK
o spremembah in dopolnitvah Odloka
o občinskem lokacijskem načrtu »Gospodarsko
obratna in razvojna cona Srmin« – za ureditveno
območje VI

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(1) S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta »Gospodarsko obratna in razvojna cona Srmin« – za ureditveno območje VI (Uradni list RS, št. 139/06, 40/10, 1/12, 80/12) (v nadaljnjem besedilu: spremembe in dopolnitve LN).

(2) Spremembe in dopolnitve LN je izdelalo podjetje PS Prostor d.o.o. Koper, pod številko naloge U/004-2018.

2. člen

Spremembe in dopolnitve LN vsebujejo besedni in grafični del ter priloge.

I. Besedni del vsebuje:

– Odlok

II. Grafični del vsebuje grafične načrte:

1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju

2. Območje sprememb in dopolnitev LN na izseku iz veljavnega LN

3. Območje sprememb in dopolnitev LN na DKN

4. Ureditvena situacija sprememb in dopolnitev LN na izseku iz veljavnega LN

5. Zbirna karta gospodarske javne infrastrukture

6. Načrt parcelacije

III. Priloge prostorskega akta:

– Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavano območje

- Prikaz stanja prostora
- Smernice in mnenja
- Obrazložitev in utemeljitev sprememb in dopolnitev LN
- Povzetek za javnost
- Veljavni odlok

3. člen

(1) Območje sprememb in dopolnitev LN je del ureditvenega območja VI in obsega parcele ali dele parcel št. 5822/4, 5822/19, 5822/20, 5822/21, 5797/25, 5866/8, 5866/9, 5866/75, 5866/76, vse v k.o. Bertoki s skupno okvirno površino 6840 m².

(2) Območje sprememb in dopolnitev LN je znotraj planskih celot KT-8 (območje za promet in zveze) in KP-1 (območje za proizvodne dejavnosti).

(3) Območje sprememb in dopolnitev LN je skladno z namensko rabo prostora pretežno namenjeno dejavnostim transporta in skladiščenja. Zato mora biti znotraj območja več kot 50% površin namenjenih ureditvam za promet in zveze, preostale dejavnosti (proizvodnja, trgovina in druge dopolnilne dejavnosti) pa ne smejo moteče vplivati na varnost obratovanja prometne infrastrukture.

(4) Predmet sprememb in dopolnitev LN je sprememba programske zasnove na delu ureditvenega območja VI, ki pogojuje tudi spremenjene pogoje za umeščanje in oblikovanje predvidenih prostorskih ureditev v prostor ter druga določila in obveznosti glede njihovega načrtovanja in realizacije.

II. PREDMET SPREMOMB IN DOPOLNITEV OBČINSKEGA
LOKACIJSKEGA NAČRTA

4. člen

V Odloku o občinskem lokacijskem načrtu za gospodarsko obratno in razvojno cono Srmin (Uradni list RS, št. 139/06, 40/10 – spremembe in dopolnitve, 1/12 – obvezna razlaga, 80/12 – spremembe in dopolnitve) (v nadaljevanju: odlok) se besedilo sedmega odstavka 18. člena v celoti spremeni tako, da se glasi:

»(7) Območje VI:

– Obstoječe objekte je možno rekonstruirati, dozidati, nadzidati ali ob njih postavljati pripadajoče tehnološke naprave. Tlorisno preoblikovanje je možno ob upoštevanju robnih pogojev in znotraj gradbene meje 3. Pri tem je treba upoštevati proporce in členjenost osnovnih objektov ter zagotoviti možnost servisiranja oziroma vzdrževanja posameznega objekta s pripadajoče parcele. Možna je sprememba namembnosti.

– Možna je gradnja novih objektov na razpoložljivih zemljiščih ali kot nadomeščanje predhodno odstranjenih objektov.

– Na parcelah št. 5797/25, 5866/75, 5866/76, 5822/4, k.o. Bertoki je predvidena gradnja nove nestanovanjske stavbe ali stavbnega sklopa in ureditev za transportne, transportno-skladiščne, proizvodne in trgovske dejavnosti. Maksimalni tlorisni gabarit stavb(e) je definiran z gradbeno mejo, ki je prikazana v kartografskem delu sprememb in dopolnitev LN. Skupna maksimalna višina stavb(e) je 16 m od kote terena do vrha stavb(e), vključno s pripadajočimi tehnološkimi napravami. Znotraj maksimalnega višinskega gabarita je možno višinsko strukturiranje stavbe, spremenljiva etažnost in spremenljiva višina posameznih etaž glede na namembnosti posameznih sklopov in tehnološke zahteve predvidenih dejavnosti. Možna je podkletitev stavb(e) delno ali v celoti za namene parkiranja in/ali skladiščenja skladno s pogoji odloka in ob zagotovitvi ustrezne protipoplavne zaščite. Dopustna je ločena izvedba posameznih delov stavbnega sklopa.

Zazidalno območje je dostopno z dveh strani, in sicer s severne dostopne ceste (pretežno za poslovne uporabnike, zaposlene in obiskovalce) in s ceste »A« na vzhodni strani (pretežno za potrebe proizvodnje, skladiščenja, tehnične in servisne manipulacije). Glede na funkcijo dostopov in uvozov je treba ustrezno načrtovati tudi njihovo prometnotehnično zasnovo in izvedbo. Predvidijo se robne ureditve in ozelenitve za navezavo na obstoječe ureditve kontaktnih območij. Za na-

črtovaje in urejanje zunanjih in zelenih površin se upoštevajo pogoji in določila 19. in 20. člena odloka.

– Na parcelah št. 5822/3 in 5822/5 k.o. Bertoki je predvidena gradnja nove nestanovanjske stavbe – proizvodna hala izhodiščnega tlorisnega gabarita 17 × 32 m. Skupna višina stavbe je 16 m od kote terena do vrha stavbe vključno s pripadajočimi tehnološkimi napravami. Možno je povečanje ali preoblikovanje tlorisnih gabaritov stavbe do največ 50% pozidanosti parcele, namenjene gradnji, in dograjevanje s spremljajočimi objekti (nadstrešnice, zabojniki) ter tehnološkimi napravami, ki so namenjene delovanju in dejavnosti stavbe, ob upoštevanju ostalih pogojev odloka.

– Pri vseh posegih in gradnjah iz predhodnih alinej je poleg ostalih pogojev treba upoštevati minimalni odmik stavb (vključno s spremljajočimi objekti in pripadajočimi tehnološkimi napravami) od parcelnih mej, ki znaša 5 m, pri čemer je na parceli, namenjeni gradnji, treba zagotoviti tudi ustrezne in zadostne manipulativne in parkirne površine ter varnostne ukrepe glede na predvideno gradnjo in dejavnost. Maksimalni vertikalni gabarit: 16 m od kote terena do vrha stavbe vključno s pripadajočimi tehnološkimi napravami. «

5. člen

Doda se nov 21.a člen, ki se glasi:

»Vsa prometna infrastruktura (javne ceste, pločniki, parkirne površine) mora biti projektirana skladno s predpisi in normativi s področja projektiranja cestne infrastrukture.«

6. člen

Za petim odstavkom 22. člena se doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

»(6) Vsa križišča se lahko izvedejo kot krožišča, če je takšna rešitev prometno ustrežnejša in če to dopuščajo terenske razmere. Minimalni radiji križišč in priključkov morajo biti prilagojeni tovornemu prometu.«

7. člen

Besedilo prvega odstavka 44. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.«

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

8. člen

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu »Gospodarsko obrtna in razvojna cona Srmin« – za ureditveno območje VI je stalno in vpogled pri pristojnem organu Mestne občine Koper.

9. člen

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravlja Ministrstvo za okolje in prostor, Inšpektorat RS za okolje in prostor – Območna enota Koper.

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3505-34/2017

Koper, dne 19. julija 2018

Župan

Mestne občine Koper
Boris Popovič

Po pooblastilu župana
Podžupan
Alberto Scheriani l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

PROMULGO IL DECRETO sulle modifiche ed integrazioni al Decreto sul piano di sito comunale riferito alla »Zona artigianale, industriale e di sviluppo economico di Sermino« – per il comparto VI

N. 3505-34/2017

Capodistria, 20 luglio 2018

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

Visto il quinto comma dell'articolo 61 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta uff. della RS, n. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – sentenza CC, 14/15 – ZUUJFO e 61/17 – ZUreP-2), ai sensi del terzo comma dell'articolo 273 della Legge sulla sistemazione del territorio (ZUreP-2 – Gazzetta uff. della RS, n. 61/17), per effetto dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta uff. della RS, n. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10 e 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 e 30/18) ed ai sensi dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 29/03 e la Gazzetta uff. della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 19 luglio 2018, ha approvato il

DECRETO

sulle modifiche ed integrazioni al Decreto sul piano di sito comunale riferito alla »Zona artigianale, industriale e di sviluppo economico di Sermino« – per il comparto VI

I DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

(1) Col presente decreto sono accolte le modifiche ed integrazioni al Decreto sul piano di sito comunale riferito alla »Zona artigianale, industriale e di sviluppo economico di Sermino« – per il comparto VI (Gazzetta ufficiale della RS, n. 139/06, 40/10, 1/12, 80/12) (nel seguito: modifiche ed integrazioni al PS).

(2) Le modifiche ed integrazioni al PS sono state elaborate dall'impresa PS Prostor s.r.l. Capodistria, numerate U/004-2018.

Articolo 2

Le modifiche ed integrazioni al PS si compongono di una parte testuale, degli elaborati grafici e degli allegati.

(1) La parte testuale comprende:

– Il decreto

(2) Gli elaborati grafici comprendono:

1. Lo stralcio del piano grafico della parte cartografica dello strumento urbanistico con la posizione della zona d'intervento nella zona più ampia.

2. L'area interessata dalle modifiche ed integrazioni al PS sullo stralcio dell'attuale PS.

3. L'area interessata dalle modifiche ed integrazioni al PS sul Piano catastale digitale.

4. Lo stato di progetto delle modifiche ed integrazioni al PS sullo stralcio dell'attuale PS.

5. Il piano d'insieme delle infrastrutture a rete.

6. Il piano di lottizzazione.

(3) Sono allegati allo strumento territoriale:

- l'estratto dello strumento urbanistico sovraordinato, che si riferisce alla zona in oggetto,
- la rappresentazione dello stato attuale,
- gli orientamenti e pareri,
- la motivazione in merito alle modifiche ed integrazioni allo strumento urbanistico,
- la sintesi per il pubblico,
- il decreto in vigore.

Articolo 3

(1) L'area interessata dalle modifiche ed integrazioni al PS rientra nel comparto VI e comprende le seguenti particelle o parte di esse n. 5822/4, 5822/19, 5822/20, 5822/21, 5797/25, 5866/8, 5866/9, 5866/75, 5866/76, tutte del c.c. di Bertocchi, dalla superficie complessiva di 6840 m².

(2) L'area interessata dalle modifiche ed integrazioni al PS rientra nei comparti di piano KT-8 (area riservata alla viabilità e alle comunicazioni) e KP-1 (area riservata alle attività di produzione).

(3) In conformità con la destinazione d'uso della zona, l'area interessata dalle modifiche ed integrazioni al PS è finalizzata prevalentemente a attività di trasporto e magazzinaggio. Per tale motivo, più del 50% della superficie deve essere destinato alle sistemazioni viarie ed alle comunicazioni, mentre le altre forme di attività (di produzione, negozi e annessi) non devono incidere negativamente sulla sicurezza dell'infrastruttura viaria.

(4) L'oggetto delle modifiche in integrazioni al PS rappresenta una modifica a livello di contenuto dei programmi all'interno del comparto VI che comporta una mutazione delle condizioni riguardanti l'inserimento e l'elaborazione delle sistemazioni territoriali previste nel territorio ed altre disposizioni ed obblighi relativi alla loro progettazione e realizzazione.

II OGGETTO DELLE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI AL PIANO DI SITO COMUNALE

Articolo 4

Nel decreto sul piano di sito comunale riferito alla «Zona artigianale, industriale e di sviluppo economico di Sermينو» (Gazzetta uff. della RS, n. 139/06, 40/10 – modifiche ed integrazioni, 1/12 – interpretazione autentica, 80/12 – modifiche ed integrazioni) (nel seguito: decreto), il testo del settimo comma dell'articolo 18 viene modificato nella sua interezza e recita come segue:

»(7) Comparto VI:

– Sono ammesse ricostruzioni, ampliamenti e sopraelevazione dei manufatti esistenti o sistemazione di impianti tecnologici ad essi annessi. Si concede di variare la superficie planimetrica nel rispetto delle condizioni marginali e del confine di edificazione 3. A tale riguardo vanno osservate le proporzioni e le articolazioni delle strutture principali, ricavando gli spazi necessari alla manutenzione dei medesimi nelle rispettive aree di pertinenza.

– È ammessa la costruzione di manufatti nuovi sui terreni disponibili, come pure la sostituzione di manufatti precedentemente rimossi.

– Sulle particelle n. 5797/25, 5866/75, 5866/76, 5822/4 c.c. di Bertocchi è prevista la costruzione di un fabbricato non residenziale o di una schiera di manufatti, come pure la sistemazione di attività di trasporto, magazzinaggio-trasporto, di produzione e di negozi. La superficie planimetrica massima del

fabbricato o dei fabbricati è delimitata dal confine di edificazione, raffigurato negli elaborati grafici delle modifiche ed integrazioni al PS. L'altezza complessiva del fabbricato o dei fabbricati è limitata a 16 m, misurata dalla quota del suolo all'estradosso dell'edificio, compresi gli impianti tecnologici annessi. Nei limiti dell'altezza planimetrica massima è possibile una strutturazione dell'altezza dell'edificio, un numero complessivo dei piani variabile e un'altezza dei piani variabile a seconda della destinazione d'uso dei singoli lotti e delle necessità tecnologiche delle attività previste. È concesso l'interramento parziale o totale dei fabbricati finalizzato alla realizzazione di parcheggi e/o magazzini, nel rispetto delle condizioni del presente decreto e garantendo la misure di sicurezza di antinondazione. Si consente la realizzazione di parti a sé stanti di strutture appartenenti alla schiera di manufatti.

La zona di edificazione è accessibile da ambo i lati, ovvero dalla strada di accesso a nord (riservata principalmente agli utenti, ai dipendenti e ai visitatori) e dalla strada »A« a est (riservata principalmente alle necessità di produzione, magazzinaggio, alle manipolazioni tecniche e di servizio). Gli accessi e gli arrivi vanno progettati e implementati da un punto di vista tecnico-viario, in modo da garantire la funzionalità dei medesimi. Vanno previste sistemazioni marginali e l'implementazione di aree verdi al fine di collegare l'intervento con le attuali zone di contatto. Relativamente alla progettazione e sistemazione delle superfici verdi e esterne vanno rispettare le disposizioni e le condizioni di cui agli articoli 19 e 20 del presente decreto.

– Sulle particelle n. 5822/3 e 5822/5 c.c. di Bertocchi è prevista la costruzione di un nuovo fabbricato non residenziale, un capannone di produzione dalle dimensioni planimetriche pari a 17 x 32 m. L'altezza complessiva del fabbricato è limitata a 16 m, misurata dalla quota del suolo all'estradosso dell'edificio, compresi gli impianti tecnologici annessi. Si consente di ampliare o variare, nel rispetto delle condizioni del decreto, le superfici planimetriche dell'edificio fino al massimo, il 50% dell'indice di edificabilità della particella destinata alla costruzione e si ammette altresì il potenziamento mediante impianti ausiliari (tettoie, container) ed impianti tecnologici adibiti al funzionamento ed all'operatività dell'edificio.

– Per tutti gli interventi e le costruzioni di cui agli alinea precedenti è necessario rispettare le ulteriori condizioni, come pure i distacchi minimi degli edifici (compresi gli impianti ausiliari e gli impianti tecnologici annessi) dal margine di edificazione, di 5 m, tenendo conto che sulle particelle destinate all'edificazione è d'obbligo garantire le necessarie aree di servizio, di parcheggio e delle misure di sicurezza, in base alla costruzione prevista e alle attività che si svolgeranno in essa.

Dimensioni altimetriche massime: 16 m dalla quota del suolo fino all'estradosso comprendente gli impianti tecnologici annessi.»

Articolo 5

Si aggiunge un nuovo articolo 21a che recita come segue:

»Tutta l'infrastruttura viaria pubblica (strade pubbliche, marciapiedi, superfici adibite a parcheggi) deve essere progettata in conformità con le normative e i regolamenti pertinenti.«

Articolo 6

In seguito al quinto comma dell'articolo 22 viene aggiunto un nuovo sesto comma che recita come segue:

»(6) Tutti gli incroci possono essere realizzati sotto forma di rotatorie nel caso tale soluzione risulti essere più appropriata e il terreno lo consenta. Il raggio minimo degli incroci e degli accessi deve essere adeguato al trasporto merci.«

Articolo 7

Il testo del primo comma dell'articolo 44 è modificato e recita come segue:

»(1) Relativamente a tutti gli interventi negli strati del terreno va applicato il regime di tutela archeologica vincolan-

te, il quale, in caso di ritrovamento di beni culturali, obbliga il ritrovatore/il proprietario del terreno/l'investitore/il responsabile dei lavori di mantenerli al sicuro, intatti ed al proprio posto e di informare immediatamente l'unità competente dell'Istituto per la conservazione dei beni culturali della Slovenia.»

III DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE

Articolo 8

Il decreto sulle modifiche ed integrazioni al Decreto sul piano di sito comunale riferito alla »Zona artigianale, industriale e di sviluppo economico di Sermino« – per il comparto VI è depositato a libera visione presso l'ufficio competente del Comune città di Capodistria.

Articolo 9

La vigilanza sull'applicazione del presente decreto viene effettuata dal Ministero per l'ambiente e il territorio, Ispettorato della RS per l'ambiente e il territorio – ufficio regionale di Capodistria.

Articolo 10

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 3505-34/2017

Capodistria, 19 luglio 2018

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

2761. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o nezahtevnih in enostavnih objektihi na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Mestni občini Koper

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

RAZGLAŠAM PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o nezahtevnih in enostavnih objektihi na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Mestni občini Koper

Št. 3501-1528/2018

Koper, dne 20. julija 2018

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič

Po pooblastilu župana
Podžupan
Alberto Scheriani l.r.

Na podlagi 4. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper

(Uradni list RS, št. 47/16), tretje alineje drugega odstavka 21. člena in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) in na podlagi 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01, 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 19. julija 2018 sprejel

PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o nezahtevnih in enostavnih objektihi na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Mestni občini Koper

1. člen

V Pravilniku o nezahtevnih in enostavnih objektihi na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Mestni občini Koper (Uradni list RS, št. 50/16 in 12/17) se na koncu 5. člena doda nov sedmi odstavek, ki se glasi:

»(7) V primerih, ko investitor načrtuje gradnjo na zemljišču, ki je v lasti Republike Slovenije, mora k vlogi iz 14. člena tega pravilnika priložiti soglasje upravljavca zemljišča k posegu in lokaciji posega.«

2. člen

V drugem stavku tretjega odstavka 6. člena se številka »25« nadomesti s številko »35« ter za besedilom »dejansko rabo« doda besedilo »njive in vrtovi.«.

V četrtem odstavku se v drugem stavku za besedo »velikost« doda beseda »strnjenega«, preglednica pa se v celoti nadomesti z naslednjo preglednico:

»

Velikost strnjene obdelovalne površine – v uporabi na območju MO Koper v ha ali število čebeljih panjev	Dejanska raba	Maksimalna bruto velikost pomožnega kmetijsko-gozdarskega objekta; v m ² ; maksimalna višina v m
nad 1 ha	Njive in vrtovi, trajni nasadi	45 m ² ; 2,5 m
nad 5 ha	Njive in vrtovi, trajni nasadi	65 m ² ; 2,5 m
nad 40 čebeljih panjev	/	30 m ² ; 3 m

«

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3501-1528/2018

Koper, dne 19. julija 2018

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič

Po pooblastilu župana
Podžupan
Alberto Scheriani l.r.

Visto l'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta ufficiale RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

**PROMULGO IL REGOLAMENTO
sulle modifiche ed integrazioni al Regolamento
sulle strutture non complesse e semplici
sui terreni agricoli e boschivi nel
Comune città di Capodistria**

N. 3501-1528/2018
Capodistria, 20 luglio 2018

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

Visto l'articolo 4 del Decreto sulle modifiche e integrazioni al Decreto sulle norme tecniche di attuazione del Comune città di Capodistria (Gazzetta ufficiale della RS, n. 47/16), ai sensi del terzo alinea del secondo comma dell'articolo 21 e dell'articolo 29 della Legge sull'autonomia locale (Gazzetta ufficiale della RS, n. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 e 30/18) e in virtù all'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01, 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18) il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria, nella seduta del 19 luglio 2018 ha approvato il seguente

**REGOLAMENTO
sulle modifiche ed integrazioni al Regolamento
sulle strutture non complesse e semplici
sui terreni agricoli e boschivi nel
Comune città di Capodistria**

Articolo 1

Nel Regolamento sulle strutture non complesse e semplici sui terreni agricoli e boschivi nel Comune città di Capodistria (Gazzetta ufficiale della RS, n. 50/16 e 12/17) si aggiunge, alla fine dell'articolo 5, un nuovo settimo comma che recita come segue:

»(7) Nel caso il committente pianifichi l'attuazione di opere di costruzione su terreni di proprietà della Repubblica di Slovenia deve allegare alla richiesta di cui all'articolo 14 del presente regolamento il nulla osta riferito agli interventi ed al sito dei medesimi, rilasciato dal gestore del detto terreno.«

Articolo 2

Nella seconda frase del terzo comma dell'articolo 6 il numero »25« viene sostituito col numero »35«, mentre in seguito al testo »compatto destinato« si aggiunge il testo »a campi e orti di« e si depenna la parola »alle«.

Nella seconda frase del quarto comma si aggiunge in seguito alla parola »agricolo« la parola »compatto«, mentre la tabella viene sostituita dalla seguente:

»

Grandezza della superficie compatta coltivabile – in uso nel CC Capodistria in ettari o numero di alveari.	Uso effettivo	Grandezza massima lorda di una struttura agricolo-boschiva accessoria; in m ² ; altezza massima in m
Sopra 1 ettaro	Campi e orti, colture permanenti	45 m ² ; 2,5 m

Grandezza della superficie compatta coltivabile – in uso nel CC Capodistria in ettari o numero di alveari.	Uso effettivo	Grandezza massima lorda di una struttura agricolo-boschiva accessoria; in m ² ; altezza massima in m
Sopra 5 ettari	Campi e orti, colture permanenti	65 m ² ; 2,5 m
Sopra 40 alveari	/	30 m ² ; 3 m

«

Articolo 3

Il presente regolamento entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della RS.

N. 3501-1528/2018
Capodistria, 19 luglio 2018

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

2762. Sklep o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper

Na podlagi 180. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 ter Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18)

**RAZGLAŠAM SKLEP
o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper**

Št. 012-1/2008
Koper, dne 20. julija 2018

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič

Po pooblastilu župana
Podžupan
Alberto Scheriani l.r.

Na podlagi 6. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 30/01) in 27. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave št. 40/00, 30/01, 29/03, Uradni list RS, št. 90/05, 67/06, 39/08 in 33/18) je Občinski svet Mestne občine Koper na seji dne 19. julija 2018 sprejel naslednji

**SKLEP
o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper**

1.

S tem sklepom se kot manjša odstopanja od prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana, ki ne pogo-

jujejo postopka sprememb plana, potrdijo spremembe in dopolnitve v kartografski dokumentaciji sprejetih odločitev o namenski rabi površin v skladu z merili iz točke 6.2.2. v 6. členu Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 33/01).

2.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve) na parcelah št. 743, 8163, 8162/1, vse k.o. Movraž korigira – zamakne v skladu z Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94) pred digitalizacijo.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcel št. 743, 8163, obe k.o. Movraž v celoti na ureditvenem območju za poselitev na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo, namenska raba parcele 8162/1 je delno na ureditvenem območju za poselitev na območju izvenmestnih naselij, ki je namenjeno za mešano urbano rabo in delno na prvem območju kmetijskih zemljišč.

3.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve) na parceli št. 1149/1 k.o. Semedela korigira – zamakne v skladu z Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94) pred digitalizacijo.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. 1149/1 k.o. Semedela, delno območje poselitvenih površin, območje razložene in razpršene poselitve, delno drugo območje kmetijskih površin.

4.

V kartografski dokumentaciji prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana občine se meja poselitvenih površin – (območje razpršene in razložene poselitve), na parcelah št. *178/6, 1633 in 1631/2, vse k.o. Koštabona korigira – zamakne (proti vzhodu) na obstoječi objekt in funkcionalno zemljišče v skladu z Dolgoročnim planom občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 14/95, 11/98) in Družbenim planom občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 7/94, 25/94) pred digitalizacijo.

Z manjšim odstopanjem od plana je namenska raba parcele št. *178/6 k.o. Koštabona v manjšem delu prvo območje kmetijskih zemljišč, v večjem delu območje za poselitev (območje razložene in razpršene poselitve), na parcelah št. 1633 in 1631/2, k.o. Koštabona je namenska raba v večjem delu prvo območje kmetijskih zemljišč in v manjšem delu območje poselitvenih površin (območje razložene in razpršene poselitve).

5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 012-1/2008

Koper, dne 19. julija 2018

Župan
Mestne občine Koper
Boris Popovič

Po pooblastilu župana
Podžupan
Alberto Scheriani l.r.

Ai sensi dell'articolo 180 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Boll. uff., n. 40/2000, 30/2001 e 29/2003 e G. U. della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18)

PROMULGO LA DELIBERA
sull'individuazione della lieve difformità
dell'illustrazione grafica riferita agli elementi
territoriali dei piani a lungo ed a medio termine
del Comune città di Capodistria

N. 012-1/2008

Capodistria, 20 luglio 2018

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

Visto l'articolo 6 del Decreto sulle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali del piano a lungo ed a medio termine del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 30/01), in virtù dell'articolo 27 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 40/00, 30/01 e 39/03, G. U. della RS, n. 90/05, 67/06, 39/08 e 33/18), il Consiglio comunale del Comune città di Capodistria ha approvato, nella seduta del 19 luglio 2018, la seguente

LA DELIBERA
sull'individuazione delle lievi difformità
dell'illustrazione grafica riferita agli elementi
territoriali dei piani a lungo ed a medio termine
del Comune città di Capodistria

1.

Con la presente delibera si approvano le lievi difformità degli elementi territoriali dei piani a lungo ed a medio termine, tale da non imporre la procedura di variazione del piano, e le conseguenti modifiche ed integrazioni alla documentazione cartografica relativa alla decisione in ordine alla destinazione d'uso delle aree, in armonia con i criteri di cui all'articolo 6, punto 6.2.2 del Decreto sulle modifiche ed integrazioni agli elementi territoriali dei piani a lungo ed a medio termine del Comune città di Capodistria (Bollettino uff. n. 33/01).

2.

Nella documentazione cartografica degli elementi territoriali dei piani a lungo ed a medio termine del comune, la zona insediativa (zona di edificazione sparsa e disaggregata) sulle particelle n. 743, 8163, 8162/1, tutte c.c. di Movraž viene modificata – spostata in conformità con il Piano a lungo termine del comune di Capodistria (Boll. uff., n. 25/86, 14/95 e 11/98) e il Piano sociale del comune di Capodistria (Boll. uff., n. 36/86, 7/94, 25/94), prima della digitalizzazione.

In seguito alla lieve difformità dal piano, le particelle n. 743, 8163, entrambe del c.c. di Movraž, diventano parte della zona insediativa extraurbana a destinazione d'uso promiscuo, mentre una parte della particella n. 8162/1 diventa parte della zona insediativa extraurbana a destinazione d'uso promiscuo e la rimanente porzione zona agricola di prima categoria.

3.

Nella documentazione cartografica degli elementi territoriali dei piani a lungo ed a medio termine del comune, la

zona insediativa (zona di edificazione sparsa e disaggregata) sulla particella n. 1149/1, c.c. di Semedella viene modificata – spostata in conformità con il Piano a lungo termine del comune di Capodistria (Boll. uff., n. 25/86, 14/95 e 11/98) e il Piano sociale del comune di Capodistria (Boll. uff., n. 36/86, 7/94, 25/94), prima della digitalizzazione.

In seguito alla lieve difformità dal piano, la particella n. 1149/1, c.c. di Semedella, diventa parzialmente parte della zona insediativa di edificazione sparsa e disaggregata e parzialmente zona agricola di seconda categoria.

4.

Nella documentazione cartografica degli elementi territoriali dei piani a lungo ed a medio termine del comune, il confine delle zone insediative (area di edificazione sparsa e disaggregata) viene modificato – esteso sulle particelle n. *178/6, 1633 e 1631/2, tutte c.c. di Koštabona al preesistente fabbricato e al terreno funzionale (a est) in conformità con il Piano a lungo termine del comune di Capodistria (Boll. uff., n. 25/86, 14/95 e 11/98) e il Piano sociale del comune di Capodistria (Boll. uff., n. 36/86, 7/94, 25/94), prima della digitalizzazione.

In seguito alla lieve difformità dal piano la particella catastale n. *178/6 c.c. Koštabona diventa in minima parte area agricola di prima categoria e prevalentemente parte dell'area insediativa (area di edificazione sparsa e disaggregata), mentre le particelle n. 1633 e 1631/2, c.c. Koštabona diventano prevalentemente parte della zona di terreni agricoli di prima categoria e in minima parte area insediativa (area di edificazione sparsa e disaggregata).

5.

La presente delibera entra in vigore il giorno successivo a quello della pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia.

N. 012-1/2008
Capodistria, 19 luglio 2018

Il Sindaco
Comune città di Capodistria
Boris Popovič

Sotto l'autorità
Vicesindaco
Alberto Scheriani m.p.

MORAVSKE TOPLICE**2763. Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Moravske Toplice**

Na podlagi 111. člena Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12, 68/17) in 30. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17)

RAZPISUJEM**redne volitve v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Moravske Toplice**

1. Redne volitve v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Moravske Toplice se opravijo v nedeljo, 18. novembra 2018.
2. Za dan razpisa volitev, s katerim začno teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 3. september 2018.
3. Za izvedbo volitev skrbi občinska volilna komisija.

4. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 040-00006/2018-1
Moravske Toplice, dne 1. avgusta 2018

Župan
Občine Moravske Toplice
Alojz Glavač l.r.

2764. Razpis volitev v Svet Madžarske narodne samoupravne skupnosti Občine Moravske Toplice

Na podlagi Zakona o lokalnih volitvah (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 83/12, 68/17) in Zakona o samoupravnih narodnih skupnostih (Uradni list RS, št. 65/94, 71/17 – ZFO-1C)

RAZPISUJEM**volitve v Svet Madžarske narodne samoupravne skupnosti Občine Moravske Toplice**

1. Volitve članov Sveta Madžarske narodne samoupravne skupnosti Občine Moravske Toplice se opravijo v nedeljo, 18. novembra 2018.
2. Za dan razpisa volitev, s katerim začno teči roki za volilna opravila, se šteje ponedeljek, 3. september 2018.
3. Za izvedbo volitev skrbi posebna občinska volilna komisija.
4. Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 13/18
Moravske Toplice, dne 1. avgusta 2018

Predsednica Sveta MNSS
Občine Moravske Toplice
Zsuzsi Vugrinec l.r.

A Helyi választásokról szóló törvény (SZK Hivatalos Lapja 94/07 – hivatalos végleges szöveg, 45/08, 83/12 és 68/17) és a Nemzeti Önkormányzati Közösségekről szóló törvény (SZK Hivatalos Lapja 65/94, 71/17 – ZFO-1C) értelmében

K I Í R O M**a Moravske Toplice Községi Magyar Nemzeti Öngazgatási Közösség Tanácsába a választásokat**

1. A Moravske Toplice Községi Magyar Nemzeti Öngazgatási Közösség Tanácsába a választásokra 2018. november 18-án, vasárnap kerül sor.
2. A választások kiírásának napja, amellyel elkezddnek a választási teendők, 2018. szeptember 3., hétfő.
3. A választások lebonyolításáról a Községi Választási Különbizottsága gondoskodik.
4. Jelen határozat a Szlovén Köztársaság Hivatalos Lapjában történő megjelenését követő napon lép hatályba.

Iktatószám: 13/18
Moravske Toplice, 2018. augusztus 1

A Moravske Toplice Községi MNÖK
Tanácsának elnöke
Zsuzsi Vugrinec s.k.

POPRAVKI**2765. Popravek Pravilnika o sofinanciranju dejavnosti na področju turizma in prireditev v Občini Bovec**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Bovec (Uradni list RS, št. 72/06, 89/10 in 75/17) ter na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o Uradnem listu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/05 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 109/09, 38/10 – ZUKN in 60/17 – ZPVPJN-B) dajem

P O P R A V E K**Pravilnika o sofinanciranju dejavnosti na področju turizma in prireditev v Občini Bovec**

V Pravilniku o sofinanciranju dejavnosti na področju turizma in prireditev v Občini Bovec (Uradni list, št. 46/18) se popravi

I.

prvi odstavek 1. člena tako, da se pravilno glasi:

»S tem pravilnikom se določajo pogoji, postopki, merila in kriteriji za sofinanciranje delovanja turističnih društev in društev, ki delujejo na področju spodbujanja in ohranjanja naravne in kulturne dediščine v povezavi s turizmom ter pogoji, postopki, merila in kriteriji za sofinanciranje turističnih projektov in prireditev iz proračuna Občine Bovec.«

II.

četrti alineja 3. člena tako, da se pravilno glasi:

»– upravičeni stroški sofinanciranja turističnih projektov in projektov ohranjanja in razvoja snovne in nesnovne naravne in kulturne dediščine Bovškega ter turističnih in s turizmom povezanih prireditev so stroški upravičenih ukrepov in so navedeni za vsak ukrep posebej.«

II.

tretji odstavek 17. člena, ki se glasi:

»Za sofinanciranje turističnih projektov in prireditev po tem členu se nameni 75% deleža vseh razpisanih sredstev.«

tako, da se briše.

Št. 007-06/2018-2

Bovec, dne 31. julija 2018

Župan
Občine Bovec
Valter Mlekuž l.r.

2766. Popravek Razpisa rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Piran

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o Uradnem listu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/05 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 109/09, 38/10 – ZUKN in 60/17 – ZPVPJN-B) uredništvo Uradnega lista RS objavlja

P O P R A V E K**Razpisa rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Piran**

V Razpisu rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Piran, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 52/18, z dne 27. 7. 2018, se podpis v slovenskem jeziku na koncu akta pravilno glasi: »Župan Občine Piran, Peter Bossman l.r.«.

Št. 6/2018

Ljubljana, dne 30. julija 2018

Uredništvo

VSEBINA

PREDSEDNIK REPUBLIKE	
2711. Poziv za zbiranje predlogov možnih kandidatov za varuha človekovih pravic	8541
MINISTRSTVA	
2712. Pravilnik o dovoljenjih za prodajo tobaka, tobačnih in povezanih izdelkov	8542
2713. Pravilnik o obrazcih odločbe o zavrnitvi izdaje vizuma za dolgoročno bivanje, sklepa o ustavitvi postopka in sklepa o zavrnjenju prošnje za izdajo vizuma za dolgoročno bivanje	8544
2714. Odločba o prenehanju ustanove Sklad dela Spodnje Podravje, ustanova za izvajanje aktivne politike zaposlovanja	8552
USTAVNO SODIŠČE	
2715. Odločba o razveljavitvi prvega odstavka 57. člena Zakona o odvzemu premoženja nezakonitega izvora in ugotovitvi kršitve človekovih pravic	8552
2716. Odločba o delni razveljavitvi sodb Vrhovnega sodišča Republike Slovenije, Višjega sodišča v Ljubljani in Okrožnega sodišča v Ljubljani	8559
OBČINE	
CELJE	
2717. Razpis rednih volitev v svete mestnih četrti in v svete krajevnih skupnosti v Mestni občini Celje	8563
DOBJE	
2718. Sklep o soglasju k ceni storitve pomoč družini na domu v Občini Dobje	8563
GORNJI PETROVCI	
2719. Sklep o enkratnem denarnem prispevku za novorojence	8563
2720. Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Gornji Petrovci	8564
GROSUPLJE	
2721. Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Grosuplje	8564
JESENICE	
2722. Razpis rednih volitev članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Jesenice	8564
KAMNIK	
2723. Sklep o razpisu rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Kamnik	8565
KOPER	
2760. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem lokacijskem načrtu »Gospodarsko obrtna in razvojna cona Srmin« – za ureditveno območje VI	8670
2761. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o nezahtevnih in enostavnih objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih v Mestni občini Koper	8674
2762. Sklep o ugotovitvi manjšega odstopanja od grafičnega dela prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper	8675
KRŠKO	
2724. Odlok o turistični in promocijski taksi v občini Krško	8565
2725. Odlok o porabi sredstev proračunske rezerve leta 2018 za odpravo posledic neurij junija in julija 2018	8567
2726. Odlok o taksi za obravnavanje pobud za spremembe namenske rabe prostora in nadomestilu stroškov lokacijske preveritve v občini Krško	8567
2727. Pravilnik o spremembah Pravilnika o financiranju krajevnih skupnosti v občini Krško	8568
LITIJA	
2728. Razpis rednih volitev članov sveta mestne skupnosti Litija in v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Litija	8569
LJUBLJANA	
2729. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 377 Gramoznica Gameljne – za vzhodni del ŠG-471	8569
2730. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 206 Regentova (del)	8572
2731. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu 174 Partnerstvo Celovška – za del enote urejanja prostora DR-388	8579
LJUBNO	
2732. Odlok o turistični in pomocijski taksi v Občini Ljubno	8586
LOG - DRAGOMER	
2733. Javno naznanilo o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za poslovno proizvodno cono na Logu – zahodni del	8587
MORAVSKE TOPLICE	
2763. Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Moravske Toplice	8677
2764. Razpis volitev v Svet Madžarske narodne samoupravne skupnosti Občine Moravske Toplice	8677
PIRAN	
2734. Odlok o turistični taksi v Občini Piran	8588
2735. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Termalna riviera	8592
2736. Odlok o Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Termalna riviera	8618
2737. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o koncesiji za upravljanje pristanišča Marina Portorož	8625
2738. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o načinu dodeljevanja priveza in sklepanju pogodb o uporabi priveza v pristanišču Piran in pristanišču Portorož	8634
PODČETRTEK	
2739. Razpis rednih volitev članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Podčetrtek	8652
PUCONCI	
2740. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja Vas in V oračaj (stanovanjska gradnja) v naselju Puconci	8652
2741. Odlok o spremembah Odloka o priznanjih Občine Puconci	8657
ROGAŠKA SLATINA	
2742. Odlok o turistični taksi v Občini Rogaška Slatina	8657
2743. Odlok o spremembi Odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Rogaška Slatina	8658
2744. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in plačilih občinskih funkcionarjev in nagradah članov delovnih teles občinskega sveta ter članov drugih občinskih organov ter o povračilih stroškov v Občini Rogaška Slatina	8665
2745. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra	8666
2746. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra	8666
2747. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra	8666
SEŽANA	
2748. Odlok o dopolnitvi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in kulturnih spomenikov na območju Občine Sežana	8666

SLOVENSKE KONJICE		TIŠINA	
2749.	Sklep o dopolnitvi Sklepa o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev občinskega prostorskega načrta Občine Slovenske Konjice št. 2	2758.	Razpis rednih volitev v odbore vaških skupnosti na območju Občine Tišina
	8667		8670
ŠEMPETER - VRTOJBA		VIPAVA	
2750.	Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o načinu izvajanja obvezne občinske gospodarske javne službe zbiranja določenih vrst komunalnih odpadkov v Občini Šempeter - Vrtojba	2759.	Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Vipava
	8667		8670
ŠENTJUR		POPRAVKI	
2751.	Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Šentjur	2765.	Popravek Pravilnika o sofinanciranju dejavnosti na področju turizma in prireditev v Občini Bovec
	8668	2766.	Popravek Razpisa rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Piran
			8678
ŠKOFLJICA		Uradni list RS – Razglasni del	
2752.	Obvezna razlaga Odloka o zazidalnem načrtu za območji urejanja VP 9/1 in VO 9/2	Razglasni del je objavljen v elektronski izdaji št. 53/18 na spletnem naslovu: www.uradni-list.si	
2753.	Sklep o delni povrnitvi stroškov volilne kampanje za lokalne volitve 2018 v Občini Škofljica		
	8669	VSEBINA	
2754.	Razpis rednih volitev v svete krajevnih skupnosti na območju Občine Škofljica	Javni razpisi	
	8669	1661	
ŠMARJE PRI JELŠAH		Razpisi delovnih mest	
2755.	Sklep o razrešitvi in imenovanju predsednice Občinske volilne komisije Občine Šmarje pri Jelšah	1662	
	8669	Druge objave	
2756.	Razpis rednih volitev članov svetov krajevnih skupnosti na območju Občine Šmarje pri Jelšah	1663	
	8670	Objave po Zakonu o političnih strankah	
ŠTORE		1664	
2757.	Razpis rednih volitev v svet krajevnih skupnosti na območju Občine Štore	Objave sodišč	
	8670	1665	
		Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova	
		1665	
		Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	
		1666	
		Oklici dedičem in neznanim upnikom	
		1666	
		Preklici	
		1668	
		Drugo preklicujejo	
		1668	

