

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **36** Ljubljana, torek **11. 7. 2017**

ISSN 1318-0576 Leto XXVII

MINISTRSTVA

1932. Odredba o usklajeni višini minimalnega dohodka od julija 2017

Na podlagi prve alineje 5. člena v zvezi s prvim odstavkom 3. člena Zakona o usklajevanju transferjev posameznikom in gospodinjstvom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 114/06, 59/07 – ZŠtip, 10/08 – ZVarDod, 71/08, 98/09 – ZIUZGK, 62/10 – ZUPJS, 85/10, 94/10 – ZIU, 110/11 – ZDIU12, 40/12 – ZUJF in 96/12 – ZPIZ-2), prvega odstavka 8. člena Zakona o socialno varstvenih prejemkih (Uradni list RS, št. 61/10, 40/11, 14/13, 99/13, 90/15 in 88/16) in 69. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16 in 33/17) ministrica za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti objavlja

ODREDBO

o usklajeni višini minimalnega dohodka od julija 2017

I

Na podlagi objavljenega indeksa rasti cen življenjskih potrebščin v obdobju januar–junij 2017, se v skladu s 3. členom Zakona o usklajevanju transferjev posameznikom in gospodinjstvom v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 114/06, 59/07 – ZŠtip, 10/08 – ZVarDod, 71/08, 98/09 – ZIUZGK, 62/10 – ZUPJS, 85/10, 94/10 – ZIU, 110/11 – ZDIU12, 40/12 – ZUJF in 96/12 – ZPIZ-2) osnovni znesek minimalnega dohodka uskladi tako, da od 1. julija 2017 znaša 297,53 eurov.

II

Usklajen znesek iz prejšnje točke se uporablja od 1. avgusta 2017.

Št. 007-54/2017/1
Ljubljana, dne 4. julija 2017
EVA 2017-2611-0036

dr. Anja Kopač Mrak l.r.
Ministrica
za delo, družino, socialne zadeve
in enake možnosti

OBČINE

IVANČNA GORICA

1933. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (uradno prečiščeno besedilo)

Uradno prečiščeno besedilo vsebuje:

- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 73/13),
- Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 81/16),
- Tehnični popravek Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 25/17) in
- Tehnični popravek Odloka prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 25/17).

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – Skl. US: U-I-43/13-8) in 16. člena Statuta Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 91/15 – UPB2) je Občinski svet Občine Ivančna Gorica na 21. redni seji dne 21. 6. 2017 sprejel

O D L O K

o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (uradno prečiščeno besedilo)

1. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(predmet občinskega prostorskega načrta)

(1) S tem odlokom se sprejme občinski prostorski načrt Občine Ivančna Gorica (v nadaljevanju tudi OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del. Občinski prostorski načrt je izdelalo podjetje Acer Novo mesto d.o.o. pod številko IS-1/07.

(2) Strateški del OPN ob upoštevanju usmeritev iz državnih prostorskih aktov, razvojnih potreb Občine Ivančna Gorica (v nadaljevanju tudi občina) in varstvenih zahtev določa:

- izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine,
- usmeritve za razvoj prostorskih ureditev,
- območja naselij, vključno z območji razpršene poselitve, ki so z njimi prostorsko povezani,
- območja razpršene poselitve.

(3) V izvedbenem delu OPN določa:

- območja namenske rabe prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,
- območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt.

2. člen

(vsebina in oblika OPN)

(1) Občinski prostorski načrt vsebuje tekstualni del in grafične prikaze, izdelan je v digitalni in analogni obliki.

(2) Tekstualni del občinskega prostorskega načrta je sestavljen iz odloka in njegovih prilog. Odlok je sestavljen iz poglavij:

1. Uvodne določbe

2. Strateški del

2.1 Splošne določbe

2.2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

2.3 Zasnova prostorskega razvoja občine

2.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena

2.5 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo

2.6 Koncepti prostorskega razvoja urbanih središč, za katera je izdelan urbanistični načrt

2.7 Usmeritve za razvoj v krajini

2.8 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

2.9 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

3. Izvedbeni del

3.1 Enote urejanja prostora, namenska raba in dopustna izraba prostora

3.2 Namembnost, dejavnosti, lega, velikost in oblikovanje objektov ter ureditev, parcelacija

3.3 Prometna, okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura

3.4 Ohranjanje kulturne dediščine in narave, varstvo zdravja ljudi, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

3.5 Podrobnejši PIP za posamezne PNR

3.6 PIP na območjih predvidenih OPPN

4. Prehodne, posebne in končna določba.

(3) Priloge odloka so:

Priloga 1: Posebni PIP za posamezne EUP (PPIP)

Priloga 2: Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora

Priloga 3: Podrobni PIP za postavitve objektov za oglaševanje.

(4) Kartografski del občinskega prostorskega načrta vsebuje:

a) strateški del:

- I. Zasnova prostorskega razvoja Občine Ivančna Gorica (M 1:50.000)
- II.a Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometna infrastruktura (M 1:50.000)
- II.a.1 Zasnova gospodarske javne infrastrukture – shema prometne infrastrukture (M 1:50.000)
- II.b Zasnova gospodarske javne infrastrukture – energetska in komunikacijska infrastruktura (M 1:50.000)
- II.c Zasnova gospodarske javne infrastrukture – okoljska infrastruktura (M 1:50.000)
- III. Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovu (M 1:50.000)
- IV. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč (M 1:50.000)
- V. Prikaz okvirnih območij naselij, razpršene gradnje, razpršene poselitve in izjemnih krajin ter odprtega prostora (M 1:50.000)
- VI. Usmeritve za razvoj v krajini (M 1:50.000)
- VII. Koncept prostorskega razvoja Ivančne Gorice in Stične (M 1:7.000)
- VIII. Koncept prostorskega razvoja Ambrusa (M 1:5.000)
Koncept prostorskega razvoja Muljave (M 1:7.000)
Koncept prostorskega razvoja Krke (M 1:6.000)
- IX. Koncept prostorskega razvoja Šentvida pri Stični (M 1:8.500)
Koncept prostorskega razvoja Zagradca-Fužine (M 1:7.000)
Koncept prostorskega razvoja Višnje Gore (M 1:7.000)

b) izvedbeni del:

1. Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste (M 1:55.000)
2. Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture (M 1:50.000)
3. Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora, prostorskih izvedbenih pogojev, gospodarske javne infrastrukture ter območij varstvenih režimov v prostoru (M 1:5.000) (listi 1–56)
4. Prikaz območij enot urejanja prostora in gospodarske javne infrastrukture (M 1:5.000) (listi 1–56)
5. Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za prečne profile javnih cest
- 5.1 Pregledna situacija javnih cest, za katere je določen prečni profil
- 5.2. Prečni profili javnih cest.

3. člen

(obvezne priloge OPN)

Obvezne priloge vsebujejo:

1. izvleček iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije,
2. prikaz stanja prostora,
3. strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve v OPN,
4. smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora,
5. obrazložitev in utemeljitev OPN,
6. povzetek za javnost in
7. okoljsko poročilo.

4. člen

(pomen kratic)

Kratice, uporabljene v tem odloku, pomenijo:

- DPN: državni prostorski načrt,
- EO: enostavni objekt,
- EUP: enota urejanja prostora,
- FI: faktor izrabe gradbene parcele,
- FZ: faktor zazidanosti gradbene parcele,
- GJI: gradbeno inženirski objekti, namenjeni izvajanju gospodarske javne infrastrukture,
- NO: nezahtevni objekt,
- NRP: namenska raba prostora,
- OPN: občinski prostorski načrt,
- OPPN: občinski podrobni prostorski načrt,
- PIP: prostorski izvedbeni pogoji,
- PNR: podrobnejša namenska raba prostora,
- RPE: register prostorskih enot,
- UN: urbanistični načrt,
- PM: parkirno mesto.

5. člen

(pomen izrazov)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo:

1. **Avtohton:** prvoten, domač, nastal na kraju, kjer se pojavlja; izviren, samonikel (npr. avtohtone drevesne vrste, avtohtona tipologija objektov).

2. **Avtobusna postaja** je prostor, določen za sprejem in odpravo avtobusov, ki mora imeti pokrite perone, urejene za varno vstopanje in izstopanje potnikov, prostore za zadrževanje potnikov in voznega osebja, za hrambo prtljage, elektronski medij za informacije o voznih redih ali tablo z objavo izvlečkov iz voznih redov, mesta za prodajo vozovnic, sanitarije ter prometni urad in s predpisi določeno opremo.

3. **Avtobusno postajališče** je posebej zgrajena in označena prometna površina zunaj ali na vozišču ceste, ki obsega postajališče, čakališče ter navezovalne površine za pešce na javne površine za pešce, v primeru avtobusnega postajališča zunaj vozišča pa tudi uvozni in izvozni pas na postajališče.

4. **Bruto etažna površina (BEP)** je površina etaže (vključno z zidovi) s svetlo višino 1,6 m in več.
5. **Bruto tlorisna površina stavbe (BTP)** je skupna površina vseh etaž objekta (vključno z zidovi), ki so nad nivojem terena in pod njim.
6. **Dvojček** je prostostoječa stanovanjska stavba, ki jo sestavljata dve stanovanjski hiši, ki stojita druga ob drugi in imata ločeni gradbeni parceli in ločena vhoda.
7. **Dovoljenje s področja graditve objektov** je dovoljenje za gradnjo, uporabo objekta ali izvedbo del, ki niso gradnja.
8. **Eno- oziroma dvostanovanjska stavba** je prostostoječ objekt z enim do dvema stanovanjema.
9. **Etaža** je del stavbe med dvema stropoma, pri čemer se kot etaža štejeta tudi pritličje (P) in mansarda (M).
10. **Faktor izrabe gradbene parcele (FI)** je razmerje med bruto tlorisno površino objekta (vključno z zidovi) nad terenom in celotno površino gradbene parcele. Pri izračunu bruto tlorisnih površin objekta se ne upoštevajo neizkoriščeno podstrešje, površina balkonov, lož in odprtih teras ter površina garaž in funkcionalnih prostorov objekta (shrambe, inštalacijski prostori), ki so zgrajeni pod nivojem terena. Pri izkoriščenem podstrešju in mansardi se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,8 m.
11. **Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ)** je razmerje med tlorisno projekcijo zunanjih dimenzij največjih etaž nad terenom in površino gradbene parcele. Pri tlorisni projekciji se ne upoštevajo balkoni, napušči, nadstrešnica nad vhodom ipd., upošteva pa se tudi tlorisna projekcija EO in NO na gradbeni parceli.
12. **Funkcionalno zemljiško posestvo (FZP)** je ena ali več zemljiških parcel, na kateri je vinograd ali sadovnjak. Kadar FZP deli zemljiška parcela, ki je kategorizirana ali nekategorizirana cesta, se šteje, da se zemljiške parcele FZP stikajo. FZP za gradnjo zidanice, hrama ali vinotoča, vinske kleti: vsaj polovico zahtevane površine morajo sestavljati zemljiške parcele, ki se medsebojno stikajo. Preostali del so lahko dislocirane zemljiške parcele, ki so znotraj tega vinogradniškega območja. Vsa zemljišča morajo biti v lasti investitorja gradnje stavbe.
13. **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla od 18–20 cm na višini 1 m od tal po saditvi in z višino debla 2,5 m.
14. **Glavna fasada** je najpomembnejša, kakovostna in mestotvorno oblikovana fasada stavbe, ki je obrnjena proti javnemu prostoru.
15. **Gradbena parcela** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji, oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu, oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.
16. **Izjemna krajina** je krajina, ki vidno izstopa po kakovosti svojih sestavin, izraziti simboliki, pomenu, pričevalnosti, navadno nastala s tradicionalno, največkrat kmetijsko rabo prostora, usklajeno z naravno krajinsko zgradbo in naravnimi procesi.
17. **Klet (K)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo od pritličja navzdol in je vkopan ali delno vkopan. Delno vkopana klet je klet, ki je vkopana v zemljo z najmanj dveh strani do višine najmanj 1,4 m.
18. **Kmetijska stavba** je nestanovanjska kmetijska stavba.
19. **Kolenčni zid** je stena v mansardni etaži in se meri od vrha zadnje medetažne konstrukcije do kapne lege.
20. **Kulturna dediščina** so nepremičnine in območja, ki se varujejo na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine.
21. **Kulturni spomenik** je nepremična kulturna dediščina, ki je v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine razglašena za kulturni spomenik.
22. **Mansarda (M)** je del stavbe, katerega izkoriščeni prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho.
23. **Mestotvorno oblikovanje, mestotvorne fasade:** oblikovanje objektov in drugih ureditev tako, da se tvorno in usklajeno nadaljuje ali vzpostavlja mestno oblikovanje določenega območja, npr. obuličnega prostora, oziroma oblikovanje, ki poudarja, nadaljuje oziroma na novo vzpostavlja mestnost območja.
24. **Mestotvorne dejavnosti, funkcije:** poslovne in storitvene dejavnosti, trgovina in vse družbene dejavnosti (zdravstvo, šolstvo, kultura, športne dejavnosti ipd.).
25. **Nadomestna gradnja** je novogradnja na mestu obstoječega odstranjenega objekta oziroma z zamikom, vendar vsaj na 50 % tlorisa obstoječega objekta.
26. **Nedovoljena gradnja** je nelegalna gradnja ali neskladna gradnja in pomeni, da se dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo ali so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja oziroma v nasprotju z njim.
27. **Nestanovanjska stavba** je stavba, od katere se več kot polovica uporabne površine uporablja za opravljanje dejavnosti.
28. **Objekt sodobne tipologije** je objekt sodobnega oblikovanja (arhitektura Moderne in novejša) in materialov.
29. **Objekti za oglaševanje** so namenjeni nameščanju ali posredovanju oglasnih sporočil, obveščanju o dogodkih, prireditvah in podobno. Glede na obliko in vrsto se delijo na samostoječe table oziroma stenske table, plakatne stebre in na druge objekte za oglaševanje, kot so obešanke na drogovi javne razsvetljave, usmerjevalne table, turistične informacijske table, označevalne table objektov kulturne dediščine in varstva narave, transparenti, platna na gradbenih odrih, slikovno in pisno obdelane stene stavb in podobno.
30. **Obstoječi legalni objekt** je zakonito zgrajen objekt, ki je bil zgrajen na podlagi in v skladu z gradbenim oziroma drugim predpisanim upravnim dovoljenjem oziroma je bil zgrajen pred letom 1967.
31. **Območje kmetije** je območje stavbnih zemljišč, na katerih je kmetija (stanovanjska hiša z gospodarskimi poslopji, ki služijo primarno kmetijstvu), ter 20 m pas okoli takega območja stavbnih zemljišč.
32. **Obvodni prostor** je zemljišče, ki obsega vodno in priobalno zemljišče.
33. **Odprte zelene površine** so zelenice, drevoredi, otroška igrišča, športna igrišča v stanovanjskih soseskah in druge zelene površine ter ureditve za potrebe prebivalcev.
34. **Otroško igrišče** je prostor za potrebe otroške igre, opremljen z urbano opremo ter zasajen z drevesno in grmovno vegetacijo. Namenjeno je lahko eni ali različnim starostnim skupinam, lahko je samostojna ureditev ali ureditev, načrtovana v sklopu parka ali drugega območja.
35. **Podstrešje (p)** je del stavbe, katerega neizkoriščeni prostori se nahajajo nad zadnjim nadstropjem ali mansardo in neposredno pod poševno, praviloma dvokapno streho.
36. **Praviloma** pomeni, da je treba upoštevati določila tega odloka, če pa to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev (razmere na terenu, geomehanske lastnosti tal in drugi utemeljeni razlogi) ni mogoče, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

37. **Predhodne arheološke raziskave** zajemajo vse metode in postopke za določitev in ohranitev arheoloških najdb in struktur po predpisih o varstvu kulturne dediščine, vključno z poizkopavalnimi analizami in postopki za ohranitev arhiva najdišča; obseg arheoloških raziskav za vsak posamezen poseg določi pristojna služba za varstvo kulturne dediščine.

38. **Priobalno zemljišče:** zunanja meja priobalnih zemljišč sega na vodah 1. reda (Krka) 15 metrov od meje vodnega zemljišča (oziroma najmanj 40 metrov od meje vodnega zemljišča zunaj območja naselja), na vodah 2. reda pa 5 metrov od meje vodnega zemljišča, če predpis s področja voda ne določa drugače.

39. **Pritličje (P)** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,4 m nad njo.

40. **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

41. **Registrirana kulturna dediščina** je kulturna dediščina, ki je vpisana v register kulturne dediščine in ki ni kulturni spomenik.

42. **Sleme** je vrhnji rob ostrejša ali stični rob strešin in je hkrati najvišja točka objekta. Sleme pri dvokapnih in večkapnih objektih poteka vzporedno z daljšo stranico objekta.

43. **Soliter** je drevo z obsegom 25 – 30 cm na višini 1 m od tal po saditvi in višino debla med 2,5 in 3,5 m.

44. **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih, naravovarstvenih in drugih vidikov.

45. **Sprememba namembnosti objekta** je sprememba, pri kateri se obstoječi objekt nameni za drugo rabo, ne da bi se spremenil njegov zunanji videz, a se povečajo vplivi objekta na okolico.

46. **Sprememba rabe objekta** je sprememba, pri kateri se obstoječi objekt nameni za drugo, navadno podobno rabo, ne da bi se spremenila njegova velikost ali zunanji videz in se ne povečajo vplivi objekta na okolico.

47. **Stanovanjska stavba** je stavba, od katere se vsaj polovica uporabne površine uporablja za prebivanje.

48. **Stanovanjska stavba za posebne namene** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišča za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje.

49. **Strokovna prostorska preveritev** je urbanistična, krajinska, arhitekturna ali gradbeno-tehnična strokovna podlaga, ki se izdelava v okviru priprave OPPN, kadar je ta predpisan, ali pred pridobitvijo dovoljenja za poseg v prostor s področja graditve objektov. Strokovno prostorsko preveritev izdelava in utemelji pooblaščen inženir stroke, ki ustreza vrsti posamezne prostorske ureditve ali posega, in z njo utemelji umestitev posegov, ureditev v prostor ali sanacijo degradiranih prostorov, ter določi podrobne izvedbene pogoje. Strokovno prostorsko preveritev potrdi drug prostorski načrtovalec (ki ni pripravil te strokovne prostorske preveritve), ki ga izbere Občina, in mora imeti licenco in izkušnje z vodenjem izdelave občinskih prostorskih načrtov ali urbanističnih načrtov ali občinskih podrobnih prostorskih načrtov.

50. **Varovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.

51. **Varovalni koridor vodov in naprav GJI** obsega prostor, predviden za načrtovano GJI, v katerem je dopustna gradnja objektov pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca v skladu s predpisi.

52. **Varovalni pas GJI** obsega prostor obstoječe GJI, določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.

53. **Večstanovanjska stavba** je stanovanjski objekt s tremi ali več stanovanji (stanovanjski blok in podobni stanovanjski objekti).

54. **Vinotoč** je zidanica, v kateri je del površin namenjen za dejavnost točenja vina.

55. **Vinska klet** je gospodarski objekt z visoko tehnološko opremo za kletarjenje, spravilo in predelavo grozdja ter pridelavo in shranjevanje vina. Del površin lahko zavzemajo prostori za degustacijo, točenje vina in občasno bivanje. Zasnova objekta se podreja tehnologiji kletarjenja in transporta.

56. **Vplivno območje drevesa** je talna površina pod obodom krošnje, razširjena še za 1,5 m na vse strani.

57. **Vrstna hiša** je stanovanjska stavba z enim stanovanjem, zgrajena v nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih hiš enakih gabaritov.

58. **Zidanica** je kmetijska stavba za kletarjenje, spravilo in predelavo grozdja ter sadja, za pridelavo in shranjevanje vina ter za shranjevanje drugih kmetijskih pridelkov, strojev in orodja, lahko tudi za občasno bivanje.

59. **Železniška postaja** je prometno mesto na železniški progi, kjer potekajo komercialna, tehnična in prometna dela. Gre za sestav naprav, tirov, stavb, peronov in drugega, kar je potrebno za potek prometa.

60. **Železniško postajališče** je železniški infrastrukturni objekt, ki je po velikosti (tako števila potnikov, števila vlakov kot same velikosti objekta), nudenju storitev in uslug ter pomembnosti, manjši kot železniška postaja.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem členu, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja, graditve objektov in drugi predpisi.

(3) Kadar se pomen izrazov iz tega člena in iz drugih členov tega odloka, ki so vsebinsko enaki izrazom iz zakonov in drugih državnih predpisov, zaradi spremembe teh aktov spremenijo, se uporabljajo v svoji spremenjeni obliki.

(4) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

2 STRATEŠKI DEL

2.1 Splošne določbe

6. člen

(splošne določbe)

Strateški del občinskega prostorskega načrta določa izhodišča in cilje ter zasnovo prostorskega razvoja občine, usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenovo, usmeritve za razvoj v krajini, usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč in prostorskih

izvedbenih pogojev ter zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena, območja naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana, ter območja razpršene poselitve.

2.2 Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

7. člen

(stanje in značilnosti prostorskega razvoja občine)

(1) Občina Ivančna Gorica se je leta 1994 oblikovala iz dela nekdanje Občine Grosuplje. S površino 227 km² in 137 naselji v 12 krajevnih skupnostih je ena večjih občin v Sloveniji. Ob zadnjem popisu prebivalstva (2002) je v občini živelo 13.567 prebivalcev, po podatkih Statističnega urada RS na dan 1. 1. 2013 pa 15.810 prebivalcev. Občinsko središče je Ivančna Gorica z 2.036 prebivalci (na dan 1. 1. 2013).

(2) V obdobju od leta 1995 do 2010 je imela Občina Ivančna Gorica stalen presežek priseljenih prebivalcev glede na odsejljene (povprečno 155 prebivalcev na leto), medtem ko je bil naravni prirast šibkejši. Število prebivalcev občine je torej naraščalo predvsem zaradi priseljevanja.

(3) Zgostitveno območje poselitve je na območjih doline Višnjice, Stiškega in Muljavskega polja ter Šentviške kotline. Za območje Suhe krajine je značilno izseljevanje in upad prebivalstva, zato Suha krajina spada med redkeje naseljene pokrajine v Sloveniji, gosteje je naseljena le dolina Krke. Poleg občinskega središča Ivančne Gorice so večja naselja še Višnja Gora, Stična, Šentvid pri Stični, Muljava, Krka, Fužina-Zagradec in Ambrus.

(4) Skozi občino potekata avtocesta (A2, Ljubljana–Obrežje), ki poteka po X. evropskem prometnem koridorju, in glavna železniška proga (Ljubljana–Metlika), ki povezujeta Ljubljano z jugovzhodno Slovenijo. V občini je več regionalnih cest, ki potekajo v smereh: vzporedno z avtocestno smerjo, po dolini Temenice od Biča proti Litiji, po dolini Krke, od Zagradca proti Ambrusu ter od Krke proti Mlačevem. Na območju občine je pet železniških postaj: Višnja Gora, Zgornja Draga, Ivančna Gorica, Radohova vas in Šentvid pri Stični.

8. člen

(izhodišča prostorskega razvoja občine)

(1) Prostorski razvoj Občine Ivančna Gorica je skladen s prostorskimi cilji in zasnovami, sprejetimi na ravni države Slovenije, ter z mednarodnimi izhodišči trajnostnega razvoja, ki gradijo na medsebojnem povezovanju in usklajevanju gospodarskega, prostorskega, družbenega in okoljskega sistema.

(2) Prostorski razvoj občine mora s preudarnim izkoriščanjem prostorskih potencialov, razvijanjem regionalnih posebnosti, ohranitvijo krajinske pestrosti in naravnih kakovosti ter upoštevanjem prehodnosti prostora prispevati h krepitvi nacionalnega prostora.

(3) Strategija upošteva usmeritve iz državnih prostorskih aktov:

– Ivančna Gorica se s primerno delitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami navezuje na omrežje središč nacionalnega pomena (predvsem na Ljubljano in Novo mesto) ter na medobčinska središča Grosuplje, Trebnje, Litijo;

– na lokalni ravni se v skladu z učinkovito in enakomerno dostopnostjo, primerno razmestitvijo funkcij in medsebojnimi prometnimi povezavami razvijajo predvsem pomembnejša lokalna središča in lokalna središča;

– v pomembnejših lokalnih središčih se spodbuja razvoj storitvenih in oskrbnih funkcij in delovnih mest. V pomembnejša lokalna središča se umešča primarno zdravniško in socialno oskrbo ter omogoča možnosti za športno in kulturno dejavnost;

– lokalna središča zagotavljajo prebivalcem naselja in njegovega zaledja vsaj možnosti za vsakodnevno oskrbo, osnovno izobraževanje, informiranje in druženje. Na območjih z izrazito razpršeno poselitvijo se spodbuja razvoj lokalnega središča, ki zagotavlja ustrezno oskrbo in raven javnih funkcij. V naseljih, ki so zaposlitvena središča območij s posebnimi razvojnimi problemi, se oblikuje manjša območja za gospodarske dejavnosti;

– spodbuja se razvoj gospodarskih dejavnosti, ki v povezavi s kmetijstvom in gozdarstvom omogočajo ohranjanje poseljenosti in vitalnosti podeželja ter s tem prispevajo k visoki kvaliteti, prepoznavnosti in doživljajski privlačnosti naravne in kulturne krajine;

– v urbanih naseljih na podeželju se spodbuja razvoj delovnih mest in s tem zmanjšuje vsakodnevne delovne migracije;

– nova poselitve se usmerja predvsem v poselitvena območja urbanih naselij. Bistven poudarek je na prenovi obstoječih naselij (notranji razvoj naselij);

– območje Občine Ivančna Gorica spada v dolensko arhitekturno regijo. Z gradnjo in drugimi posegi v prostor se ustvarjata prepoznaven red v prostoru in racionalna organizacija dejavnosti. Prednostna je prenova, ohranjanje oblikovne prepoznavnosti v naseljih, kjer se razvija turizem.

(4) Izhodišča za načrtovanje nadaljnega prostorskega razvoja Občine Ivančna Gorica so:

– skladnost s prostorskimi cilji in zasnovami državnih prostorskih aktov in z mednarodnimi izhodišči na področju trajnostnega razvoja, katerega temelj je medsebojno povezovanje in usklajevanje gospodarskega, prostorskega, družbenega razvoja ter varstva okolja in ohranjanja naravnih in kulturnih vrednot,

– povezanost s sosednjimi in drugimi občinami, s katerimi si deli nekatere upravne funkcije in medobčinsko gospodarsko javno infrastrukturo, kot so občine Grosuplje, Litija, Šmartno pri Litiji, Dobropolje, Mestna občina Ljubljana, Trebnje, Žužemberk idr.,

– ohranjanje temeljnih značilnosti naravnih in ustvarjenih razmer na območju občine,

– ugotovitve o stanju in težnjah ter razvojnih pobudah in razvojnih možnostih na območju občine,

– občina ima podeželski značaj, poleg tega pa je v bližini nacionalnega središča, kar je privlačno za bivanje in razvoj turizma, katerega potenciali so premalo izkoriščeni,

– dobra prometna dostopnost omogoča razvoj dejavnosti v prostoru, še posebej v vodilnih naseljih v bližini avtoceste, na drugi strani pa je dobra dostopnost tudi vzrok za povečanje dnevnih migracij v druge občine.

9. člen

(cilji prostorskega razvoja občine in razvojni projekti)

(1) Občina okrepi svojo vlogo v okviru Ljubljanske urbane regije in širše. Ivančna Gorica okrepi svojo vlogo v omrežju naselij in postane moderno ter v širšem prostoru prepoznavno občinsko središče. Občina sprejme prostorske in druge ukrepe za spodbujanje povečanja števila prebivalcev in razvoj delovnih mest.

(2) Občina spodbuja uravnotežen prostorski razvoj naselij glede na njihovo vlogo v omrežju naselij. Poselitve se usmerja v večja naselja. Preprečuje se nadaljnje širjenje razpršene gradnje.

(3) Zagotavljajo se zadostne površine za razvoj obrtnih, proizvodnih in storitvenih dejavnosti. Omogoča in spodbuja se razvoj turističnih in športno-rekreativnih dejavnosti. Razvija se javna družbena infrastruktura.

(4) Občina spodbuja izboljšanje prometne dostopnosti in opremljenosti. Spodbuja se razvoj javnega potniškega avtobusnega in železniškega prometa, oboje v navezavi na sistem »parkiranj in se odpelji« (P+R). Spodbuja se razvoj nemotornih prometnih oblik, kot je kolesarjenje in pešačenje v navezavi na stanovanja ter omrežja turističnih in športno-rekreativnih programov. Vzpostavi se omrežje varnih javnih kolesarskih poti.

(5) Zagotavlja se ustrezna opremljenost celotnega območja občine z gospodarsko javno infrastrukturo.

(6) Zagotavlja se ohranjanje naravnih in ustvarjenih kakovosti in prepoznavnosti.

(7) Razvoj občine upošteva omejitve v prostoru z namenom varovanja ljudi in njihovega premoženja pred naravnimi in drugimi nesrečami ter preprečitve ali čim večjega zmanjšanja posledic naravnih in drugih nesreč. Zagotavlja se varstvo ljudi, živali in premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(8) Vse to prispeva k doseganju okoljskih ciljev: zmanjšanje zračnih emisij v prekomerno onesnaženih območjih, zmanjšanje hrupa, zmanjšanje obremenjevanja prsti in vegetacije, izboljšanje in ohranjanje kakovosti vodnih virov, zmanjšanje obremenjevanja okolja s komunalnimi odpadki ter ohranjanje krajinske in biotske raznovrstnosti.

(9) Razvojni projekti občine so:

- izgradnja južne povezovalne ceste in zahodne obvoznice od Ivančne Gorice do Stične,
- izgradnja in rekonstrukcija povezave vzdolž železniške proge v Višnji Gori in prekatégorizacija le-te v regionalno cesto ter obenem prekatégorizacija obstoječe regionalne ceste skozi staro mestno jedro Višnje Gore v lokalno cesto,
- ureditev obvoznice Šentvida,
- ureditev sistema »parkiraj in se odpelji« (P+R) v Ivančni Gorici in Višnji Gori,
- ureditev prometno logističnega centra,
- vzpostavitev omrežja varnih javnih kolesarskih poti v navezavi na stanovanja in omrežje turističnih in športno-rekreativnih programov,
- nadgradnja kanalizacijskega sistema,
- nadgradnja vodovodnega sistema in prevzem vodovodnih sistemov občine v okviru gospodarske javne infrastrukture,
- ureditev zbirnega centra za prevzem in predelavo gradbenih odpadkov,
- zagotovitev kakovostnega komunikacijskega omrežja,
- ureditev trajnostne eko-soseske Marof s centrom zdravja na območju nekdanje farme Stična,
- ureditev sistem varstva starejših občanov – vzpostavitev medgeneracijskih centrov, varovanih stanovanj in oskrbe na domu,
- razvoj družbene infrastrukture: zagotovitev ustreznih objektov za vzgojo in izobraževanje ter rekreacijo, ureditev turističnih lokacij in turistično informacijskih centrov,
- razvoj gospodarskih dejavnosti: gospodarska cona Ivančna Gorica, regijski center za pridobivanje biomase, podjetniški inkubator,
- postopna nadgradnja urbanistično-arhitekturne in krajinske podobe naselij.

2.3 Zasnova prostorskega razvoja občine

10. člen

(zasnova prostorskega razvoja občine)

(1) Prostorski razvoj temelji na usklajenih pristopih ohranjanja in varovanja obstoječih kakovosti, prenove razvrednotenih območij ter krepitev nezadostno razvitih funkcij in kakovosti v prostoru.

(2) **Intenziven prostorski razvoj** v navezavi na dobro prometno dostopnost na železnico, avtocesto in regionalne ceste se spodbuja na širšem območju občinskega središča Ivančna Gorica s Stično. Na tem območju se intenzivno razvijajo centralne dejavnosti (predvsem družbene in oskrbne), stanovanja in gospodarske cone. Obenem se varujejo ohranjene naravne prvine, ki zagotavljajo kakovost bivanja – gozdovi in gozdni otoki, parkovne in druge zelene površine, tudi športne. Na Stiškem polju med Ivančno Gorico in Stično se ohranja in razvija kmetijstvo, pri čemer se upoštevajo ukrepi za zagotavljanje bivalnih kakovosti in zdravja ljudi v obeh naseljih.

(3) **Poudarjen prostorski razvoj** v navezavi na dobro prometno dostopnost na avtocesto in regionalne ceste ter na železnico se spodbuja v naseljih vzhodno in zahodno od občinskega središča ter ob regionalni cesti proti Litiji, to je na širšem območju Višnje Gore na zahodu ter na širšem območju Šentvida pri Stični, Temeniške doline, Doba pri Šentvidu in Hrastovega Dola na vzhodu. V Višnji Gori se zagotavljajo pogoji za intenziven gospodarski razvoj območij vzdolž avtoceste in železnice, za razvoj družbene infrastrukture in turizma v navezavi na prenovo jedra Višnje Gore in za razvoj stanovanjske poselitve na ugodnih legah. Na vzhodu, predvsem v Šentvidu pri Stični, Sobračah, Temenici, Radohovi vasi, Dobu pri Šentvidu in Hrastovem Dolu se spodbuja razvoj družbene infrastrukture, storitvenih in gospodarskih dejavnosti za lokalne potrebe, stanovanj in turizma. Hkrati se v tem prostoru (na zahodu in vzhodu) predvsem na hribovitih območjih omogoča ohranjanje manjših naselij ter se omejuje razpršena pozidava.

(4) **Vzdržen prostorski razvoj** v navezavi na regionalno cesto, kmetijstvo in naravne vire v osrednjem delu občine ob spodnjem toku Višnjice – v naselju Muljava in na širšem območju Muljavskega polja. Predvsem na Muljavi se spodbuja razvoj družbene infrastrukture in centralnih dejavnosti za lokalne potrebe, stanovanj, kmetijstva in turizma. Druga naselja se razvijajo predvsem v navezavi na Muljavo in na občinsko središče, ki je s tega območja dobro dostopno.

(5) **Vzdržen prostorski razvoj v dolini Krke** v navezavi na regionalne ceste in naravne vire v dolini Krke. Tu se spodbuja razvoj turizma v navezavi na reko Krko ter razvoj kmetijstva (tudi vinogradništva). Predvsem v naseljih Krka in Zagradec – Fužina se spodbuja razvoj družbene infrastrukture, centralnih dejavnosti za območje doline Krke in stanovanj. Omejuje se razpršena gradnja, urejajo se vinogradniška ter počitniška območja. Smisel je intenzivnejši turistični razvoj, ki mora biti usmerjen in nadzorovan, ob upoštevanju ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in drugih prostorskih kakovosti.

(6) **Zadržan prostorski razvoj** v navezavi na naravne vire se načrtuje predvsem na skrajnem severnem in južnem delu občine. Tu je razvoj je usmerjen predvsem na vzdrževanje (ohranjanje) poselitve na območjih obstoječih naselij ter ohranjanja kulturne krajine pred zaraščanjem. Zagotavljajo se pogoji za razvoj dejavnosti, ki so v tesni navezavi na naravne vire (kmetijstvo, gozdarstvo, lovstvo ipd.) ter turizem, ki mora biti usmerjen in nadzorovan ter vezan predvsem na obstoječe potencialne v prostoru.

Na severnem delu občine se razvoj usmerja predvsem v naselje Metnaj, na južnem delu občine pa predvsem v naselje Ambrus. Ambrus se razvija kot lokalno središče, s potrebnimi površinami za stanovanjsko gradnjo, ustrezno družbeno infrastrukturo ter storitvenimi in gospodarskimi dejavnostmi za zadovoljevanje potreb svojega gravitacijskega območja (južnega dela občine).

(7) Zasnova prostorskega razvoja občine je prikazana v strateškem delu grafičnih prikazov OPN na listu št. I.

11. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti)

(1) Zagotavljajo se prostorske možnosti za gradnjo zadostnega števila različnih tipov in velikosti stanovanj v obstoječih naseljih in predvsem v večjih središčih, načrtujejo pa se tudi zgostitve in zaokrožitve obstoječih poselitvenih območij. Pri tem upoštevajo merila za kakovostno bivanje, kot so osončenost prostora, ustrezne reliefne razmere, neonesnaženo okolje, dostopnost do osrednjih in družbenih dejavnosti, javni promet ter združljivost z drugimi dejavnostmi. Pri določanju prostorov za gradnjo stanovanj se zagotavlja racionalna raba prostora z zagotavljanjem bolj strnjene gradnje in višjih gostot pozidave v urbanih središčih in varčevanje z energijo. Stanovanjsko gradnjo se usmerja na območja, kjer je mogoče ob razmeroma nizkih stroških zagotavljati komunalno opremljanje ter dostopnost.

(2) Razvoj gospodarskih dejavnosti se zagotavlja na območjih, na katerih glede na prostorske potenciale in omejitve obstajajo prostorske možnosti zanje, vključno s prometno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo, in sicer predvsem v gospodarskih conah Stransko polje, Malo Hudo in Škrjanče v Ivančni Gorici ter Višnja Gora, Zagradec in Ambrus. Izboljša se ponudba kvalitetnih delovnih mest, predvsem na območju Ivančne Gorice, Višnje Gore, Šentvida ter Stične, v manjši meri pa tudi na območju drugih lokalnih središč, tako da si ta naselja ne konkurirajo, temveč si medsebojno dopolnjujejo ponudbo. Pri umeščanju in razvoju gospodarskih dejavnosti se upošteva njihovo združljivost z drugimi dejavnostmi in rabami prostora.

(3) Razvoj oskrbnih in storitvenih ter družbenih dejavnosti se usmerja na funkcionalno zaokrožena območja v pomembnejših lokalnih središčih Ivančna Gorica in Višnja Gora ter v lokalnih središčih Šentvid, Stična, Zagradec-Fužina, Muljava, Krka, Ambrus in središču lokalnega pomena Temenici. Ohranjajo in prenavljajo se obstoječe ter spodbujajo se nove površine ter ureditve za oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti, skupaj z ustrezno dostopnostjo, da se doseže visoka kakovost oskrbe prebivalcev in za ohrani zadostno število prebivalcev v posameznem gravitacijskem območju oskrbnih središč.

(4) Ohranjajo se potenciali za razvoj turizma in priložnosti za razvoj dejavnosti, dopolnjuje se turistična rekreacijska infrastruktura v smislu kakovosti in raznovrstnosti ponudbe. Spodbuja se razvoj turizma na podeželju oziroma na kmetiji, predvsem z dopolnilnimi dejavnostmi in z omogočanjem ureditve novih nočitvenih kapacitet v obstoječih okvirih naselij na podeželju. Zaradi obsežnih območij ohranjene narave se razvijajo različne oblike turizma, ki se povezujejo s cilji ohranjanja narave (pohodništvo in izletništvo zlasti na hribovitih območjih na severnem in zahodnem delu občine ter kopališča v naravnem okolju in vodni športi ob Krki). Spodbuja se razvoj turističnih programov, povezanih s cilji varstva kulturne dediščine (prezentacije in ogledi kulturnih spomenikov in razvoj turistične ponudbe in priložnosti za dejavnosti na območjih izjemnih krajin) ter s prireditvami (Stična – samostan, tradicionalne množične prireditve, Muljava – prezentacija Jurčičeve domačije in prireditve, Višnja Gora in Šentvid pri Stični – trški jedri). Ohranjata in razvijata se dejavnosti motokrosa na lokaciji v Culkarjevi dolini nad Šentvidom ter športno letenje s spremljajočimi dejavnostmi na vzletišču pri Šentvidu.

(5) Sanirajo se obstoječa območja počitniške razpršene gradnje Debeli hrib, Čagoški hrib, Vrh pri Višnji Gori, Kriška vas, Pristava pri Višnji Gori, Gabrovčec, Podbukovje in druga zaokrožena območja razpršene gradnje. Ta območja se urejajo z zgoščanjem pozidave, z uvajanjem obveznih gradbenih linij, z zasaditvami potez vegetacije ob glavnih smereh v prostoru, s komunalnim opremljanjem vključno z ureditvijo cestnega omrežja in z drugimi ukrepi.

(6) Urejajo se obstoječa vinogradniška območja Debeli hrib, Čagoški hrib, Ambruški vinogradi, Boveljska gora, Češnjice pri Zagradcu in Valična vas in druga območja razpršene poselitve. Ta območja se urejajo z ohranjanjem kulturne (vinogradniške) krajine, tipološkim poenotenjem (vinogradniških) objektov in s komunalnim opremljanjem vključno z ureditvijo cestnega omrežja in z drugimi ukrepi.

(7) Prednostna območja za razvoj poselitve in dejavnosti so prikazana v strateškem delu grafičnih prikazov OPN na listu št. III.

12. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij)

(1) Spodbuja se policentrični razvoj poselitve. To je podprto z razmeščanjem centralnih funkcij, družbenih, gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter stanovanj, pa tudi z zagotavljanjem prometne dostopnosti in povezovanjem z drugimi občinskimi in regionalnimi središči ter z opremljanjem z gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Ivančna Gorica se razvija kot **pomembnejše lokalno središče – občinsko središče**, kot intenzivno upravno, gospodarsko, oskrbno, zaposlitveno, stanovanjsko in kulturno-turistično občinsko središče. Pospešuje se intenziven gospodarski razvoj, omogočijo se zadostne površine za industrijske, obrtne in druge dejavnosti ter nova delovna mesta. Realizirajo se nova območja za organizirano stanovanjsko gradnjo različnih tipov in gostot. S tem se poveča koncentracija prebivalstva v Ivančni Gorici in se zmanjšajo težnje po razselitvi in razpršitvi stanovanjske gradnje v manjša naselja in na območja razpršene poselitve.

(3) Višnja Gora se razvija kot **pomembnejše lokalno središče – središče občinskega pomena**, kot gospodarsko, oskrbno, zaposlitveno, stanovanjsko in kulturno-turistično središče. Pospešuje se intenziven gospodarski razvoj, omogočijo se zadostne površine za industrijske, obrtne in druge dejavnosti ter nova delovna mesta in območja za organizirano stanovanjsko gradnjo različnih tipov in gostot. Načrtuje se prenovi zgodovinskega jedra Višnje Gore.

(4) **Lokalna središča** so Stična, Šentvid pri Stični, Muljava, Krka, Zagradec-Fužina in Ambrus. To so gospodarska, zaposlitvena, oskrbna, stanovanjska in kulturno-turistična središča, večji obstoječi oskrbni centri in zaposlitvena središča, ki imajo oziroma se v njih razvijajo javni programi, kot so osnovna šola, vrtec, cerkev s pokopališčem, oskrbne, industrijske-obrtne dejavnosti ipd. Ležijo v prostoru pomembne razvojne osi oziroma območja intenzivnega razvoja, na ravninskih območjih ob pomembnih prometnicah. Omogoča se razvoj gospodarskih dejavnosti, storitev in stanovanj ter ohranja in razvija bivanje v kakovostnih bivalnih okoljih. Dejavnosti, ki bi negativno vplivale na bivanje, se usmerja v gospodarske cone. Zaradi slabe dostopnosti in demografske ogroženosti se krepi vlogo Ambrusa na južnem delu občine, da se vzpostavlja razvojno središče južnega dela občine.

(5) **Središča lokalnega pomena** so Metnaj, Mekinje, Sobrača, Temenica, Radohova vas, Dob pri Šentvidu in Hrastov Dol. Zaradi redkejšje poselitve in slabe dostopnosti ter demografske ogroženosti se krepi vlogo Metnaja, Temenice in Hrastovega Dola ter nekaterih drugih naselij na severnem in vzhodnem delu občine. To so naselja, ki imajo pomembnejšo funkcijo v omrežju naselij, preostali sedeži krajevnih skupnosti v občini, ki so hkrati manjši oskrbni centri ali zaposlitvena središča. Poleg njih spadajo sem

ostala pomembnejša naselja, v katerih so posamezni javni programi, kot so osnovna šola, cerkev s pokopališčem, gasilski dom, pomembnejše oskrbne ali obrtne dejavnosti. Središča lokalnega pomena ležijo na območjih izven najpomembnejših razvojnih osi, pretežno ob regionalnih cestah. Spodbuja se ohranjanje prebivalstva, omogočajo se zadostne površine za stanovanjsko gradnjo v okviru organizirane gradnje. Omogoča se razvoj storitev in gospodarskih dejavnosti, ki ne bodo motile bivanja, vendar na za to ustreznih lokacijah. Razvoj mora biti zadržan – omejuje se neustrezne dejavnosti in se ob tem upošteva naravne in ustvarjene danosti.

(6) Preostala naselja v občini so opredeljena kot podeželska naselja, saj so pretežno ruralnega značaja in nimajo pomembnejše vloge v omrežju naselij, v njih sta prevladujoča programa bivanje, in kmetijstvo. V teh naseljih je bistveno predvsem ohranjanje prebivalstva in možnosti za razvoj dejavnosti, ki so združljive s podeželskim bivalnim okoljem. Tu se ne predvidijo večje širitve območij za gradnjo, vendar se tem naseljem omogoči prostorski razvoj za potrebe lokalnega prebivalstva.

(7) Posebno vlogo v omrežju naselij in sistemu poselitve imajo območja s turističnim pomenom oziroma potencialom, ki imajo že izraženo ali predvideno pomembnejšo turistično funkcijo. Na teh lokacijah se turistična funkcija, ki je bodisi vodilna dejavnost na tem območju bodisi spremljevalna, ohranja in ustrezno razvija, ob upoštevanju specifičnosti posameznih turističnih dejavnosti in ob upoštevanju prostorskih potencialov in omejitev.

(8) Omrežje naselij z vlogo in funkcijo posameznih naselij je prikazano v strateškem delu grafičnih prikazov OPN na listu št. III.

13. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

(1) Razvijata se prometna in telekomunikacijska infrastruktura in s tem se omogoča hitrejšo fizično dostopnost do dobrin skupnega pomena ter se spodbuja razvoj novih tehnologij za omogočanje dostopnosti do informacij in storitev na daljavo.

(2) Obstoječe avtocestno omrežje je predvideno za širitev za en prometni pas.

(3) Predvidene so obvozne ceste oziroma novi cestni koridorji v naseljih Ivančna Gorica, Šentvid pri Stični in Višnja Gora.

(4) Predvidene so rekonstrukcije neustreznih odsekov obstoječega cestnega omrežja. Na posameznih odsekih regionalnih in lokalnih cest, ki potekajo skozi naselja, se hišne priključke in priključke drugih cest uredi z namenom zagotavljanja večje preglednosti in varnosti, zgradijo se pločniki, avtobusna postajališča, obnovi oziroma postavi se ustrezna prometna signalizacija ter zagotovijo se zadostne površine za mirujoč promet.

(5) Spodbujata se cestni in železniški javni potniški promet. Uredi se sistem »parkiraj in se odpelji« v širšem območju železniških postaj Ivančna Gorica in Višnja Gora. V ta namen se železniški tovorni terminal prestavi iz jedra Ivančne Gorice na območje železniške postaje Višnja Gora.

(6) Vzletišče Šentvid se uredi severno od vasi Dob.

(7) Daljinska in druge kolesarske steze in poti se povežejo v omrežje, ki povezuje večja središča in turistične ureditve po celotnem območju občine, predvsem pa v obvodnem prostoru Krke in Višnjice ter Temenice. Obstoječe in nove kolesarske steze in poti se povezujejo in predstavijo kot povezan sistem v rekreativne in turistične namene. Na območju občine se zgradi omrežje kolesarskih stez in poti, ki se v naseljih navezujejo na obstoječe omrežje, pri novogradnjah cestnega omrežja in potekov skozi naselja se urejajo kot kolesarske steze.

(8) Naselja, ki nimajo centralnih funkcij, imajo prednost pri izboljšanju prometnega omrežja in javnega prevoza do najbližjega oskrbnega središča.

(9) Temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji so prikazane v strateškem delu grafičnih prikazov OPN na listih št. II.a in II.a.1.

14. člen

(območja razvoja dejavnosti v krajini)

(1) Površine za razvoj kmetijstva in gozdarstva se v čim večji meri ohranjajo, na območjih zaraščanja kmetijskih površin se spodbuja ponovna kmetijska raba tal. Intenzivnost kmetijske obdelave se prilagodi pridelovalnemu potencialu posameznih območij in omejitvenim dejavnikom, ki izhajajo iz ciljev ohranjanja zdravega bivalnega okolja, narave, kulturne dediščine, vodnih virov, prepoznavnosti prostora.

(2) Intenzivnejša kmetijska raba se izvaja predvsem na ravninskih predelih občine (Muljavsko polje, območje Šentvida pri Stični in Doba ipd.). Na drugih območjih so v ospredju druge funkcije kmetijstva, kot so ohranjanje kulturne krajine oziroma prepoznavnosti, ohranjanje poseljenosti, razvoj turizma in rekreacije (območje Krke, Temenice in Višnjice, sklenjena gozdna območja ter suhi travniki in mozaična izmenjava obdelovalnih površin, pašnikov in gozdnih zaplat v Suhi krajini). Zaraščanje kmetijskih zemljišč se preprečuje s spodbujanjem kmetovanja zlasti na območjih vrednejše tradicionalne kulturne krajine, po potrebi pa tudi z izvajanjem komasacij in melioracijskih ukrepov za izboljšanje možnosti za obdelavo tal.

(3) Spodbuja se razvoj tržnih niš v okviru razvoja kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na podeželju, tudi v okviru razvoja turizma in prizadevanj za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.

(4) Gozdovi se ohranjajo kot naravni vir in naravno bogastvo, zagotavlja se sonaravno gospodarjenje z gozdom, s čimer se ob gospodarskem izkoriščanju gozda uresničujejo tudi cilji ohranjanja narave in rekreacije v naravnem okolju. Ohranjajo, vzpostavljajo in oblikujejo se gozdni robovi ter skupine drevja, posamezna drevesa, živice, protivetni pasovi in omejki zunaj gozda.

(5) Izkoriščanje mineralnih surovin se usmerja predvsem v kamnoloma Podsmreka in Sobrače. V primeru izkazanega interesa za raziskovanje ali izkoriščanje mineralnih surovin se po podrobnejših prostorskih preveritvah pretehta, če je smotno opredeliti nova območja za izkoriščanje mineralnih surovin.

(6) Območja razvoja dejavnosti v krajini so prikazana v strateškem delu grafičnih prikazov OPN na listu št. VI.

15. člen

(območja ohranjanja prepoznavnosti)

(1) Zagotavlja se ohranjanje kulturne krajine kot pomembne nosilke prepoznavnosti Občine Ivančna Gorica, kot primerjalne prednosti za razvoj turizma in prostočasnih dejavnosti, predvsem na območjih izjemnih krajin: izvir Krke in Trebnja Gorica, dolina zgornje Krke med izvirom in Fužino, območje med Oslico, Leševjem, Kravjakom in Laškovcem, Muljavsko polje, območje med Kitnim vrhom, Gabrovko in Tolčanami, dolina zgornje Temenice na območju Radanje vasi in Vrha pri Sobračah, območje med Leskovcem, Selami pri Višnji Gori in Kamnim Brdom, območje med Metnajem, Dobravo in Pristavo nad Stično, območje med

Šentpavlov, Radohovo vasjo in Dobom pri Šentvidu, območje med Kalom, Ambrusom, Primčo vasjo, Višnjami in Brezovim Dolom ter območje ob Sušici in Trebežu.

(2) Ohranjajo se posamezne prvine prepoznavnosti krajine na območju občine, kot so gozdna območja v Suhi krajini in na osredjem ter severnem delu občine, dolina Krke z značilnimi naravnimi reliefnimi oblikami (struga reke in njenih pritokov, obvodne ravnice, lehnjakovi pragovi in otoki), značilni vzorci poselitve (strnjene vasi), naravne prvine plitvega krasa (plitva tla, vrtače in ponekod skale na površju), ustvarjene reliefne oblike (obdelovalne terase, delane vrtače) ter značilni arhitekturni členi (cerkve na vrhovih gričev, skupine kozolcev, gradovi) in značilna zgradba vinogradniških krajin (Velike in Male Reberce).

16. člen

(območja ohranjanja naravnih kakovosti)

Naravne kakovosti prostora, ki so največje na območju Krke, Temenice, Višnjice in drugih vodotokov ter obvodnega sveta, zagotavljajo ugodno stanje okolja in ugodne razmere za ekološko naravnane dejavnosti, predvsem kmetijstvo, turizem in prostorske dejavnosti ter gozdarstvo. Na območjih naravnih kakovosti krajine se zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti in varstvo naravnih vrednot, in sicer ob upoštevanju sektorskih zahtev za varstvo narave in z ustreznim vključevanjem v gospodarjenje s prostorom. Z načrtovanjem prostorskega razvoja se zagotavljata ohranjanje in vzpostavljanje krajinskih struktur, ki so pomembne za ohranjanje biotske raznovrstnosti (nepretrganost in povezanost), ugodno stanje habitatnih tipov, ki se prednostno ohranjajo ter habitatov ogroženih vrst.

2.4 Zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena

17. člen

(splošne določbe za razvoj gospodarske javne infrastrukture)

(1) GJI se razvija tako, da so zagotovljene trajna, kakovostna in zadostna komunalna oskrba ter dostopnost, možnosti za uravnotežen družbeni in prostorski razvoj ter možnosti za postopno izenačevanje nivoja uslug in komunalnega standarda na celotnem območju občine.

(2) Zasnova gospodarske javne infrastrukture je prikazana v strateškem delu grafičnih prikazov OPN na listih št. IIa, IIa.1, IIb in IIc.

2.4.1 Prometna infrastruktura

18. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Omrežje državnih cest se prenove, na območjih naselij se v njihovem okviru gradijo obvozne ceste in ustrezne ureditve za pešce in kolesarje. Uredijo se tudi križišča z navezavami lokalnih cest.

(2) Predvidene rekonstrukcije oziroma novogradnje omogočajo dober dostop do gospodarskih con in območjih storitvenih dejavnosti ter do pomembnejših turističnih točk. Razširitev in posodobitev cestnega omrežja je predvidena tudi na območjih, kjer so predvidene večje nove površine za organizirano stanovanjsko gradnjo.

(3) Ob gradnji, rekonstrukciji ali investicijsko vzdrževalnih delih na državnih in občinskih cestah se po potrebi načrtujejo ustrezni prehodi za dvoživke.

(4) V sklopu urejanja cestnega omrežja se gradnjo novih in rekonstrukcije obstoječih cestnih povezav rešuje skupaj s sosednjimi občinami.

(5) V delih naselij, ki so varovani kot kulturna dediščina, se prometne ureditve podrejajo varstvenim ciljem in kakovostnim značilnostim kulturne dediščine.

19. člen

(lokalno cestno omrežje)

(1) Vzdržujejo in prenavljajo se vse lokalne ceste in javne poti, prednostno pa cestne povezave, ki vodijo v pomembnejše lokalno središče in občinsko središče Ivančna Gorica, v pomembnejše lokalno središče Višnja Gora ter v lokalna središča Stična, Šentvid pri Stični, Muljava, Zagradec – Fužina, Krka in Ambrus. Vzdržuje in prenavlja se tudi lokalno cestno omrežje za dostop do pomembnejših lokacij s turističnim pomenom.

(2) Na posameznih odsekih lokalnih cest na prehodu v naselja se na ravnih odsekih in pred nevarnimi točkami na podlagi funkcije ceste, prometnih pogojev in drugih kriterijev za javne ceste izvedejo ukrepi za umirjanje prometa.

20. člen

(železniško omrežje)

(1) Zaradi zagotovitve gospodarnejšega in skladnejšega razvoja železniškega omrežja, izboljšanja življenjskih pogojev, varstva okolja in večje izbire prometnih sredstev se obnovi obstoječo železniško povezavo nacionalnega pomena Ljubljana–Metlika ter vse obstoječe postaje v Občini Ivančna Gorica.

(2) Uredijo se nova izvennivojska križanja železniške proge s cestnim omrežjem.

(3) Železniški tovorni terminal se prestavi iz jedra Ivančne Gorice na območje železniške postaje Višnja Gora.

21. člen

(omrežje kolesarskih stez (poti) in pešpoti ter (drugih) rekreacijskih poti)

(1) Zagotavljajo se površine za varno odvijanje mirujočega in peš prometa v vseh naseljih.

(2) Zgradijo se omrežja kolesarskih stez in poti, ki se v naseljih navezujejo na obstoječe omrežje, pri novogradnjah cestnega omrežja in potekov skozi naselja se urejajo kot kolesarske steze.

(3) Vzpostavi se sistem daljinskih, glavnih in regionalnih kolesarskih povezav.

(4) Uredijo se kolesarske steze do turističnih območij po dolini Krke ter do drugih turističnih krajev oziroma območij.

(5) Državne kolesarske povezave bodo v poljubnem zaporedju izvedene kot samostojna kolesarska pot, kot kolesarska steza, kot kolesarski pas na vozišču ali pa bodo kolesarji voženi z ustrežno prometno signalizacijo po maloprometnih državnih ali občinskih cestah skupaj z motornim prometom. Za njihovo urejanje se v čim večji meri izkoristijo ustrezne ceste in poti, nasipi in podobno.

(6) V Ivančni Gorici, Višnji Gori, Stični, Šentvidu pri Stični, Muljavi, Zagradcu s Fužino, Krki in Ambrusu se vzpostavi primarno kolesarsko omrežje, ki se postopno dopolnjuje s sekundarnimi in rekreacijskimi kolesarskimi povezavami.

(7) Daljinske in druge kolesarske steze in poti se povežejo v omrežje, ki povezuje večja središča in turistične ureditve po celotnem območju občine, predvsem pa v obvodnem prostoru Krke ter po počitniških in vinogradniških območjih. Obstoječe in nove kolesarske steze in poti se povezujejo in predstavijo kot povezan sistem v rekreativne in turistične namene.

(8) Hodniki za pešce se dogradijo na vseh regionalnih in posameznih lokalnih cestah na odsekih skozi naselja.

(9) Obstoječe in nove pešpoti, tudi tematske, konjeniške in podobne poti, se urejajo in povezujejo v povezan sistem pešpoti v rekreativne in turistične namene.

(10) Pripravi se enoten sistem označevanja vseh kategorij kolesarskih in peš povezav.

22. člen

(mirujoči promet)

(1) V Ivančni Gorici, Višnji Gori, Stični, Šentvidu pri Stični, Muljavi, Zagradcu s Fužino, Krki in Ambrusu ter na območjih s centralnimi dejavnostmi v drugih naseljih se zgradi ustrezno število parkirnih mest v okviru javnih površin in v soseskah, kar se zagotavlja z nivojskimi ureditvami in glede na prostorske možnosti in omejitve tudi s parkirnimi hišami.

(2) Gradnja novih javnih objektov se pogojuje z ustreznim številom parkirnih mest za zaposlene in obiskovalce ter za stanovalce.

(3) Dogradijo se parkirne kapacitete ob obstoječih javnih objektih (mestno jedro Višnje Gore, stanovanjske soseske ipd.) in ob spremembah namembnosti obstoječih objektov skladno s potrebami teh objektov, poleg tega se zagotavljajo parkirna mesta tudi za reševanje primanjkljaja parkirnih površin v okolici novih objektov. V ta namen se v čim večji meri uredijo kletne etaže objektov in odprtih javnih površin.

(4) Urejene parkovne površine in zelenice se v strnjenih mestnih jedrih oziroma jedrih naselij ne namenjajo za parkiranje.

(5) Parkirišča za avtobuse se uredijo predvsem v bližini večjih turističnih lokacij, kjer to dopušča prostor, vendar zunaj naravnih vrednot in drugih varstvenih območij.

(6) V naseljih Ivančna Gorica in Višnja Gora se uredijo površine za sistem »parkiraj in se odpelji«.

23. člen

(vzletišče)

Na območju severno od vasi Dob, pod gričem Grič je predvidena ureditev vzletišča.

24. člen

(javni potniški promet)

(1) Med Ivančno Gorico in sosednjimi občinskimi središči ter njihovimi zaledji se vzpostavi učinkovit javni potniški promet.

(2) Za vzpostavitev učinkovitega javnega potniškega prometa se prilagodijo in razširijo avtobusne proge, tako da se stikajo med seboj in z železniškimi postajami ter da so vozni redi vlakov in avtobusov čim bolj usklajeni. Posodobi in razširi se ponudba železniškega potniškega prometa, da so vlaki hitrejši, pogostejši, zmožljivejši in da je vozni red usklajen z avtobusnim. Uredijo se tudi površine za sistem »parkiraj in se odpelji«.

(3) Avtobusna postaja v Ivančni Gorici se ohrani na obstoječi lokaciji. V vseh naseljih, ki jih povezujejo avtobusne linije, se uredijo nova oziroma posodobijo obstoječa postajališča za avtobuse. Ob urejanju novih gospodarskih con in stanovanjskih območij se glede na potrebe vzpostavijo nove avtobusne linije in zgradijo nova avtobusna postajališča ter stojišča za potnike, ki naj se glede na potrebe predvidijo sočasno z novogradnjami in rekonstrukcijami cest.

(4) Železniške postaje v Ivančni Gorici, Višnji Gori, Zgornji Dragi, Radohovi vasi in Šentvidu pri Stični se ohranjajo na obstoječih lokacijah. Avtobusne in železniške postaje se preuredijo se v smislu posodobitve in povečanja prometne varnosti ter zagotavljanja ustreznih funkcionalnih površin, vključno s parkirišči za osebna vozila.

2.4.2 Okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura

25. člen

(splošne določbe za razvoj okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture)

(1) Vzpostavijo se nova ter rekonstruirajo in dopolnijo se obstoječa infrastrukturna omrežja za zagotavljanje enakovredne komunalne in energetske opremljenosti, učinkovitega varstva okolja, dviga življenjske ravni in zagotovitve izvedbe predvidenih razvojnih programov v občini.

(2) Poveča se zanesljivost oskrbe in uredi se okoljska problematika odvajanja in čiščenja odpadne vode.

(3) Prednostno se zagotavlja kvalitativno izboljševanje oskrbe Ivančne Gorice in Višnje Gore ter lokalnih središč in zagotavljanje minimalnega infrastrukturnega (komunalnega) standarda manj razvitim, od razvoja oddaljenim območjem.

(4) Gradnja lahko poteka samo na komunalno opremljenih zemljiščih, zato se zagotavlja, da načrtovanje in gradnja novih ter dopolnjevanje in prenova obstoječih omrežij infrastrukture praviloma potekajo sočasno z načrtovanjem in izvajanjem gradnje oziroma s prostorskim razvojem. Razvija se komunalno in energetska infrastruktura v dveh, med seboj usklajenih smereh:

– s sanacijo stanja: na vseh obstoječih poselitvenih območjih in predvsem na območjih, kjer so objekti že zgrajeni, pa infrastruktura še ne dosega ustreznih oskrbnih standardov, se izvede sanacija stanja z izgradnjo sistemov, ki zagotavljajo ustrezno stopnjo varstva okolja in priključitev objektov na ustrezne infrastrukturne sisteme;

– z opremljanjem razvojnih območij v naseljih s pripadajočo infrastrukturo: za vsa nova poselitvena in razvojna območja se zagotovi ustrezno komunalno opremljenost s predhodno zagotovljeno časovno dinamiko in pričakovanimi viri za pokritje stroškov.

(5) Z ustreznim prostorskim načrtovanjem se zagotovi smotrno rabo energije ter z načrtovanjem smotrne razporeditve naselij in objektov zmanjšuje stroške za izgradnjo in obratovanje omrežij gospodarske javne infrastrukture. Poteki komunikacijskih vodov in energetskih vodov ter vodov okoljske infrastrukture praviloma ne izključujejo druge namenske rabe pod ali nad njimi,

vendar namenska raba ne sme biti izključujoča, kar pomeni, da ne sme ogroziti delovanja in vzdrževanja vodov, hkrati pa vodi ne smejo ogroziti rabe nad ali pod njimi. Tako se zagotovi večnamenskost energetskih objektov, kar povečuje možnosti za njihovo ustrežnejše vključevanje v prostor.

(6) Projekti, v okviru katerih se z opremljanjem novih območij zagotavlja tudi sanacija obstoječih poselitvenih območij, se izvajajo prioriteto.

(7) Za celotno območje občine se izdelava program opremljanja zemljišč za gradnjo, s katero se programirajo nadaljnje aktivnosti opremljanja zemljišč za gradnjo vključno s terminskimi plani in viri finančnih sredstev. Programi opremljanja se izdelajo za območje celotne občine vsaj za obstoječo komunalno infrastrukturo, da je mogoče odmerjati komunalni prispevek. Za vse nove investicije se lahko izdelajo podrobni programi opremljanja – lahko za posamezno vrsto infrastrukture za območje celotne občine ali za manjše posamezne območje ali za vso načrtovano infrastrukturo znotraj posameznega območja.

(8) Za infrastrukturne vode se pridobi služnost poteka vodov po posameznih zemljiščih, zato se za novogradnje praviloma pripravlja občinske podrobne prostorske načrte za načrtovanje posameznih infrastrukturnih ureditev, s katerimi je mogoče pridobiti zemljišča za gradnjo tudi z uporabo instituta prisilne služnosti oziroma razlastitve.

(9) Infrastrukturni vodi se na območjih ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine in na drugih občutljivih območjih praviloma izvajajo podzemeljsko in le izjemoma nad zemljo, če bi podzemeljska izvedba lahko bistveno ogrozila dele območij ohranjanja narave, arheološka območja oziroma druga občutljiva območja tal.

(10) Obstoječa območja gospodarske infrastrukture, ki negativno vplivajo na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, se ustrezno sanirajo.

(11) Na območjih in v objektih, varovanih po predpisih o varstvu kulturne dediščine, je pri dopustnosti postavljanja objektov za telekomunikacijsko opremo oziroma pomožnih infrastrukturnih objektov treba upoštevati tudi varstveni režim, ki velja za posamezno enoto dediščine.

26. člen

(vodni viri in oskrba s pitno vodo)

(1) Vodni viri se zaščitijo pred morebitnim onesnaženjem: formalno z določitvijo vodovarstvenih območij in aktivno prek nadzora dejavnosti v prostoru. Razvoj dejavnosti na vodovarstvenih območjih se skrbno načrtuje in nadzoruje tako, da ne bo prišlo do kakršnih koli vplivov na kakovost ali količino vodnih virov. Izvaja se sprotno spremljanje stanja vodnih virov ter sprotne izvedbe morebitnih potrebnih sanacijskih ukrepov. Potencialni novi vodni viri se raziščejo in ustrezno zaščitijo.

(2) Varovanje vodnih virov ne sme biti odvisno od upravnih ali administrativnih meja, zato se ukrepi za varstvo vodnih virov, predvsem pa programi varstva okolja in rabe prostora na območjih vodnih virov usklajujejo s sosednjimi občinami.

(3) Namenska raba prostora na vodovarstvenih območjih mora biti usklajena s predpisi, s katerimi so zavarovani vodni viri.

(4) Izhodišče prihodnjega razvoja oskrbe s pitno vodo temelji na dosedanjem razvoju sistema vodooskrbe z dodatnimi novitvami, dograditvami in novogradnjami v sistemu tako, da se praviloma vsa poselitvena območja oskrbi z javnim vodovodom v upravljanju javnega podjetja za oskrbo s pitno vodo.

(5) Na območjih, kjer se v skladu s predpisi oskrba s pitno vodo ne zagotavlja v okviru javne službe (območja posameznih zaselkov in objektov, kjer je na poselitvenem območju manj kot 50 prebivalcev in poraba vode manjša kot 10 m³ na dan) in kjer priključitev na javno vodovodno omrežje ni mogoča, se oskrba s pitno vodo izvaja individualno iz lastnih zajetij, vodnjakov ali rezervoarjev. Prostorski razvoj na teh območjih se omejuje in uskladi z drugimi dejavnostmi in rabami v prostoru.

(6) Na vododeficitarnih območjih se prioriteto zagotavlja urejena oskrba z vodo. Dejavnosti, ki bi pomenile izjemno povečanje potreb po vodi, se na teh območjih ne načrtujejo.

(7) Zasebni vodovodi na območjih, kjer se v skladu s predpisi oskrba s pitno vodo zagotavlja v okviru javne službe, se predajo v upravljanje izvajalcu javne službe.

(8) Za zagotavljanje ustrezne vodooskrbe se predvidi nadomestna oskrba za zelo ranljiv kraški vodni vir Globočec. V ta namen se izvede ustrezne vodovodne povezave med Ivančno Gorico in Globočcem ter zagotovi dodatne količine pitne vode iz ostalih zajetij.

(9) Predvidena je izgradnja vodohrana Mali Videm, vodohrana Kuželjevec, vodohrana Mali Korinj, vodohrana Kamni Vrh in vodohrana Lučarjev Kal, izvede se vrtna Izirk z izgradnjo vodovoda Leskovška planota. Predvidena je izgradnja vodovoda Korinj ter povezava lokalnega vodovoda Sobrače z javnim vodovodom.

27. člen

(odvajanje in čiščenje odpadne vode)

(1) V sklopu zaščite vodnih virov ter zagotavljanja potrebnih in kakovostnih količin zdrave pitne vode je eden izmed prioriteten ciljev izgradnja kanalizacijskih sistemov, prvenstveno na gosteje poseljenih ranljivih območjih.

(2) Odvajanje odpadne vode v kanalizacijo in čiščenje odpadne vode na čistilni napravi se v skladu z državnimi izhodišči (operativni program – novelacija) na območju občine Ivančna Gorica zagotovi na območju naselij Leskovec, Spodnje Brezovo, Dedni Dol, Višnja Gora, Metnaja, Velika Dobrava, Mekinje nad Stično, Gabrje pri Stični, Stična, Velike Češnjice, Male Češnjice, Petrušnja vas, Pristavljva vas, Šentvid pri Stični, Vir pri Stični, Glogovica, Ivančna Gorica, Malo Hudo, Zgornja Draga, Spodnja Draga, Stranska vas ob Višnjici, Mleščevo, Mrzlo Polje, Veliko Črnelo, Škrjanče, Velike Pece, Dob pri Šentvidu, Gorenja vas, Muljava, Hrastov Dol, Potok pri Muljavi, Sušica, Trebnja Gorica, Znojile pri Krki, Krška vas, Krka, Kitni Vrh, Fužina, Češnjice pri Zagradcu, Zagradec, Kal, Kamni Vrh pri Ambrusu, Ambrus, Primča vas, Brezov Dol in Višnje.

(3) Naselja Ivančna Gorica, Višnja Gora, Malo Hudo, Zgornja Draga, Spodnja Draga, Mleščevo, Mrzlo Polje, Škrjanče, Gorenja vas, Stična, Gabrje pri Stični, Mekinje nad Stično in Vir pri Stični imajo oziroma bodo imela urejen sistem odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod na CČN Ivančna Gorica. Naselja Šentvid pri Stični, Petrušnja vas, Pristava vas, Male Češnjice, Velike Češnjice in Šentpavel na Dolenjskem imajo urejen sistem odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod na CČN Šentvid pri Stični.

(4) Za vsa preostala naselja se prouči ekonomičnost izgradnje kanalizacijskega sistema z lastno čistilno napravo ali navezavo na čistilno napravo sosednjega naselja. Mogoča je tudi uporaba individualnih sistemov, kot so nepretočne greznice in male čistilne naprave, pri čemer je treba vse take objekte evidentirati, izvajalec javne službe pa mora zagotavljati monitoring ter sprejem blata in gošč.

(5) Pri zasnovi kanalizacijskih sistemov se teži k združevanju posameznih naselij v večje kanalizacijske sisteme.

(6) Odpadno padavinsko vodo se praviloma po najkrajši poti odvede v vodotoke ali ponika, kjer je to mogoče. Potencialno onesnažene padavinske vode se pred izpusti očistijo.

(7) Pri gradnji čistilnih naprav se zaradi ranljivosti podzemnih voda zagotovi najvišja možna stopnja čiščenja. Izpusti iz čistilnih naprav se praviloma ne načrtujejo neposredno v ponore in jame. Na iztoku iz čistilnih naprav se zagotovi merilno mesto za nadzor kakovosti očiščene vode. Čistilne naprave se locirajo v takšni oddaljenosti od vodotokov, da se zagotovi ohranjanje brežin in strug vodotokov.

(8) Postavitev in delovanje lokalnih čistilnih naprav mora biti v skladu s predpisi, ki urejajo področje emisij snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav. Male čistilne naprave morajo biti izvedene skladno z določitvami predpisov, ki urejajo področje emisij snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav.

28. člen

(ravnanje z odpadki)

(1) Pri ravnanju z odpadki se spodbuja preprečevanje in zmanjševanje nastanka odpadkov na izvoru ter vzpostavlja vse potrebne ravni ravnanja z odpadki (zbiranje, predelava in odstranjevanje), tako da na končno točko, t.j. odstranjevanje odpadkov pride le najmanjša možna količina že sortiranih in neproblematičnih odpadkov. Predvidena je izgradnja zbirnega centra za komunalne odpadke pri CCN Šentvid pri Stični in zbirnega centra za komunalne odpadke pri CCN Ivančna Gorica.

(2) Zbiranje odpadkov je v Občini Ivančna Gorica urejeno preko sistema odvoza komunalnih odpadkov ter mreže zbiralnic ločenih frakcij v naseljih. Predelava in odlaganje odpadkov poteka v centru za ravnanje z odpadki in odlagališču Špaja dolina.

(3) Na območju občine se lahko uredita zbirni center za prevzem in predelavo gradbenih odpadkov ter odlagališče inertnih gradbenih odpadkov na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in s pripravo OPPN.

29. člen

(oskrba z energijo)

(1) Zasnova oskrbe občine z energijo mora temeljiti na izhodiščih prihodnjega razvoja občine in energetskega koncepta, ki tak razvoj omogočajo. Temeljni dokument oskrbe z energijo je energetska zasnova občine, s katero se zagotovi stalna, zadostna in ekonomsko sprejemljiva oskrba z energijo.

(2) Pri načrtovanju energetskega sistema imajo prednost sistemi, ki omogočajo hkratno proizvodnjo več vrst energije, zlasti toplotne in električne energije ter izrabo obnovljivih virov energije, predvsem lesne biomase in sonca.

(3) Za območja z razpršeno gradnjo izven urbanih območij se lahko v skladu z energetskega zasnovi občine opredelijo alternativne možnosti za komunalno opremljanje (lesna biomasa, sončna energija, male HE) in izrabo naravnih virov (uporaba kapnice, prečiščene že uporabljene vode iz gospodinjstva in podobno) za kar najmanjše investicije in posege v prostor.

(4) Na območju Občine Ivančna Gorica ni predvidenih skladišč za rezerve nafte in njenih derivatov. Najbližji skladišči za potrebe občine sta centralno skladišče v Zalogu pri Ljubljani in skladišče Ortnek v Občini Ribnica.

(5) Generalna zasnova oskrbe z električno energijo v največji meri izkorišča obstoječe stanje. Preko Občine Ivančna Gorica je predvidena izgradnja daljnovoda DV 2x110 kV Grosuplje–Trebneje. Predvidena je tudi izgradnja razdelilne transformatorske postaje RTP 110/20 kV Ivančna Gorica do odcepa za TP 20/0,4 kV Krka ter izgradnja 20 kV povezave med Ilovo Goro in Krko.

(6) Vzporedno z izgradnjo predvidenega daljnovoda DV 2x110 kV bo potekala tudi kablitev in vpeljava obstoječih 20 kV izvodov na območju širše okolice RP 20 kV Ivančna Gorica v predvideno RTP 110/20 kV Ivančna Gorica.

(7) Skladno z razvojem naselja Ivančna Gorica je predviden koncept oblikovanja 20 kV zemeljske zanke, ki bo prevzela napajanje večjega dela transformatorskih postaj na območju naselja.

(8) V sklopu dolgoročnega razvoja distribucijskega omrežja je predvidena podvojitev daljnovoda DV 20 kV Zagradec od RTP 110/20 kV Ivančna Gorica do odcepa za TP 20/0,4 kV Krka ter izgradnja 20 kV povezave med Ilovo Goro in Krko.

(9) Na območju občine je predvidena izgradnja enaindvajset novih transformatorskih postaj TP 20/0,4 kV. Novogradnje bodo potekale na območju naselij Stična, Mekinje nad Stično, Mala Dobrava, Čagošče, Temenica, Pristava pri Višnji gori, Zavrtče, Spodnja Draga, Velike Pece, Dob pri Šentvidu, Sela pri Dobu, Gorenja vas, Oslica, Krka, Podbukovje, Veliko Globoko, Fužina, Pristavlja vas, Gabrovka pri Zagradcu, Zagradec in Ivančna Gorica.

(10) Gradnja malih vodnih elektrarn je dopustna na krajinsko manj izpostavljenih lokacijah, samo v primerih, če oskrba z energijo ni mogoča na sprejemljivejši način, in sicer v okviru prenove obstoječih vodosilnih objektov. Obstoječe lokacije mlinov in žag se lahko izkoristijo za male vodne elektrarne, če se z njihovo ureditvijo prispeva k prenovi ali revitalizaciji objektov kulturne dediščine.

(11) V skladu s predpisi je določeno območje vzdolž daljnovodov, v katerem veljajo določene omejitve pri izvajanju posegov v prostor glede na napetostni nivo daljnovoda, kar se upošteva pri posegih v prostor v bližini daljnovodnega omrežja.

(12) Preko območja občine je načrtovana gradnja prenosnega plinovoda M5 Vodice–MRP Jarše (Ljubljana)–Novo mesto. Načrtovana je gradnja merilno regulacijske postaje (MRP) Izvedba Gorica za oskrbo večjih poselitvenih območij v občini.

(13) Z izgradnjo merilnega plinovoda se omogoči izvedba distribucijskega plinovodnega omrežja na gostejše poseljenem delu občine – predvidoma na širšem območju Ivančne Gorice, Stične in Šentvida pri Stični. Morebitni razvoj omrežja je smiseln še na območju Višnje Gore.

(14) Zemeljski plin bo predstavljal dolgoročni vir za ogrevanje, pripravo tople vode in kuhanje v stanovanjskih naseljih in obrtno industrijskih conah oziroma predvsem na mestih večjega zgoščevanja odjema. S tem se poveča možnost uporabe plina v industriji in v napravah za proizvodnjo toplote in energije.

(15) Do izgradnje plinovodnega omrežja se pri vseh večjih posegih praviloma preveri možnostčasne uporabe utekočinjenega naftega plina, tako da se predvsem v novih in večjih soseskah ter ob večjih prenovah ali novogradnjah praviloma vgrajuje omrežje plinovodov, ki se do priključitve na distribucijsko plinovodno omrežje napaja iz večjih postrojenj za utekočinjen naftni plin.

(16) V skladu s predpisi je določeno območje vzdolž plinovodov, v katerem veljajo določene omejitve pri izvajanju posegov v prostor glede na dimenzijo in tlačno stopnjo plinovoda, kar se upošteva pri posegih v prostor v bližini plinovodnega omrežja.

30. člen

(komunikacijsko omrežje)

(1) Za zagotavljanje storitev mobilnih brezžičnih telefonskih povezav mobilnih operaterjev se gradi in dopolnjuje omrežje baznih postaj, ki se bo v prihodnjih letih nadgradilo s sistemom UMTS, omogočena pa bo tudi vpeljava prihajajočih tehnologij.

(2) Gradnja nadzemnih brezžičnih povezav (bazne postaje mobilne telefonije, brezžični prenos podatkov) je dopustna pod pogoji, da se umestitev v prostor skrbno načrtuje ter uporabi najodobnejše principe umestitve v prostor (zakrivanje, zmanjševanje moči oddajnikov, uporaba različnih anten, prilagajanje krajinski sliki itd.).

(3) Na območju občine so vključene telefonske centrale Telekom Slovenije s pripadajočim medkrajevnim in krajevnim telekomunikacijskim omrežjem v podzemni in nadzemni obliki.

(4) V strnjenih naseljih se spodbuja izgradnja lokalnih kabelskih sistemov ter sistemov brezžičnih komunikacijskih povezav. Predvidi se izgradnjo komunikacijskega omrežja s pripadajočimi kabli najsodobnejših tehnologij in ustrezno kabelsko kanalizacijo na območjih novogradenj, pa tudi posodabljanje komunikacijskih omrežij z novimi kapacitetami in novimi tehnologijami v sklopu prenov naselij oziroma do vseh obstoječih objektov.

(5) Omrežje kabelske televizije in kabelskega interneta, ki je razvito v Ivančni Gorici, Viru pri Stični, Stični in Šentvidu pri Stični, se medsebojno poveže v enovit sistem, načrtovana je zgostitev odjema.

2.5 Usmeritve za razvoj poselitve in za celovito prenavo

2.5.1 Notranji razvoj, prenova in širitev naselij

31. člen

(splošne določbe za notranji razvoj, prenavo in širitev naselij)

(1) Naselja v občini se razvijajo v skladu s svojo vlogo in pomenom v omrežju naselij občine, ob upoštevanju obstoječih kakovosti morfološke zgradbe pozidane in nepozidane strukture naselja ter reliefnih in drugih omejitev v prostoru.

(2) V pomembnejših lokalnih središčih, v lokalnih središčih ali na ustreznih lokacijah v njihovi bližini se zagotavljajo možnosti za stanovanjsko gradnjo, pa tudi za gospodarske in družbene dejavnosti ter za šport in rekreacijo v povezavi z možnostmi za rekreacijo v naravi ob turistično zanimivih lokacijah.

(3) Počitniška gradnja se praviloma ureja z zapolnjevanjem obstoječih območij počitniške gradnje, kot prenova notranjih rezerv naselij ali kot prenova obstoječih objektov izven naselij.

32. člen

(notranji razvoj naselij)

(1) Naselja se prednostno razvijajo navznoter, tako da se za pozidavo izkoristijo degradirane, nezadostno izkoriščene in morebitne druge proste površine za gradnjo, ki se v urbanističnih in krajinskih preveritvah izkažejo kot primerne za pozidavo. Obstoječi opuščeni ali neprimerni objekti v naseljih se odstranijo, prenovijo ali nadomestijo z ustrežnejšimi.

(2) Pri načrtovanju in urejanju podeželskih naselij in vasi se zagotovi izboljšanje razmer za delo in bivanje, opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti ter možnost razvoja podjetništva na podeželju (storitvene in manjše obrtne dejavnosti, ki so združljive z bivalnim okoljem). Prenove in novogradnje se na območjih z ohraneno tradicionalno strukturo urbanistično in arhitekturno (lahko tudi s sodobnimi arhitekturnimi principi) prilagajajo tej strukturi v smislu zagotavljanja tipološke poenotenosti.

(3) Pri načrtovanju notranjega razvoja naselij in rabe urbanih površin se izboljša raven opremljenosti z GJL in z grajenim javnim dobrom, kot so prometne površine, trgi, tržnice, igrišča, parki, zelenice, osrednji prostori naselij za druženje in počitek itd., zato se jim v čim večji meri vključuje v urbane in ruralne strukture. Zagotovi se dostopnost zelenih in drugih javnih odprtih površin za vse prebivalce ter raznolikost teh površin glede njihove vloge, uporabnosti in pomena za prepoznavno podobo naselja. V središča naselij se prednostno umeščajo javne dejavnosti (oskrbne, družbene, storitvene) v kombinaciji s stanovanji in zelenimi ter drugimi odprtimi javnimi površinami.

(4) Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami ter povezavami z odprto krajino. Zagotavljajo se primerne gostote pozidave.

(5) Razvrednotena območja in objekti se sanirajo s prenavo obstoječe oziroma opuščene dejavnosti ali z umeščanjem ustrežnejših rab in dejavnosti, ki se jim prilagodi tudi opremljanje zemljišč.

(6) Vodni in obvodni prostor, gozdovi, naravne vrednote in posamezne sestavine biotske raznovrstnosti se vključuje v zeleni sistem naselij kot integralni del podobe naselja. V bližini naselij se v okviru načrtovanja zelenih sistemov naselij izkoristi rekreacijski potencial gozdov, kmetijskih površin in obvodnih prostorov.

33. člen

(prenava naselij)

(1) Prenava vključuje prenavo vseh delov in elementov naselij, ne le zaščitenih spomenikov. S prenavo se poiščejo in ponovno oziroma na novo izkoristijo notranje prostorske rezerve naselja, s čimer se omili širjenje naselja.

(2) Zagotovi se prenova naselij, ki so po merilih varstva kulturne dediščine opredeljena kot zavarovana vaška, trška in mestna jedra (naselbinska dediščina).

(3) Zagotovi se tudi prenova drugih tipološko kakovostnih naselij oziroma njihovih delov (vaška in trška in mestna jedra oziroma deli naselij).

(4) Prenava se zagotovi tudi v degradiranih območjih naselij, kjer se prenovijo razvrednotena območja in bolje izkoristijo neizkoriščene površine.

(5) Prenava se osredotoča v izboljšanje kakovosti bivanja, predvsem s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin ter odprtega prostora v naseljih. Pri načrtovanju prenavo se upošteva ohranjenost identiteto naselja ali dela naselja in okoliške krajine. Prenove in novogradnje se na območjih z ohraneno tradicionalno strukturo urbanistično in arhitekturno prilagajajo tej strukturi v smislu zagotavljanja tipološke poenotenosti, dopustno pa je tudi uvajanje sodobnih arhitekturnih principov ob upoštevanju kakovostnih morfoloških značilnosti naselij in arhitekture objektov.

(6) Ohranjajo in prenavljajo se tudi druge prostorsko ter programsko najpomembnejše točke in deli naselij. Kakovostni robovi naselij ter vidno izpostavljene lokacije (gradovi, cerkve ipd.), pasovi vegetacije, zelena območja ob vodotokih ipd. in druge prostorske prvine, ki so pomembne za prepoznavnost naselja, se varujejo, tako da se vanje z novogradnjami ne posega, razen izjem, ki morajo biti utemeljene s strokovno prostorsko preveritvijo.

(7) Sanirajo (z vegetacijo, odstranitvijo ali sanacijo objektov ipd.) se neustrezni robovi vasi in objekti ter območja naselij, ki vidno degradirajo prostor.

(8) Posebna pozornost se nameni prenavi zgodovinskih jeder Višnje Gore, Šentvida pri Stični, Stične ter jeder drugih naselij s še ohranjeno tradicionalno urbano strukturo in arhitekturnimi elementi (Krka, Zagradec, Fužina in drugi). Spodbuja se prenova kmetij, mlinov in drugih objektov, ki imajo kulturno-zgodovinski pomen.

(9) Prenova naselij, ki so spomenik ali registrirana nepremična kulturna dediščina, se načrtuje na podlagi konservatorskega načrta za prenovo, strokovne zasnove s konservatorskimi izhodišči in kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja pristojne službe s ciljem zagotavljanja nadaljnjega obstoja in obogatitve dediščine, njenega vzdrževanja, prenove, uporabe in oživljanja, ob zagotavljanju kakovostnih bivalnih razmer in razvojnih možnosti.

34. člen

(širitve, zaokrožitve, zgostitve pozidave)

(1) Prostorske možnosti za razvojne dejavnosti se zagotavljajo tudi s širitvami, zaokrožitvami in zgostitvami naselij.

(2) Širitve naselij se načrtujejo kot območja za kompleksno gradnjo na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih, naravovarstvenih, kulturnovarstvenih, infrastrukturnih in drugih omejitev. Manjše širitve se načrtujejo kot zapolnitve in zaokrožitve obstoječih stavbnih zemljišč.

(3) Vsakokratne širitve naselij se preverijo in utemeljijo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih in drugih zahtev. Pri načrtovanju širitve poselitve se zagotavljajo optimizacija umeščanja v prostor in izvedba omilitvenih ukrepov v smislu umestitve objektov v prostor, njihove namembnosti in njihovega merila oziroma gabaritov.

(4) V pomembnejših lokalnih središčih in lokalnih središčih se stanovanja in druge dejavnosti načrtuje tudi v okviru prenov in sanacij degradiranih urbanih in krajinskih območij, s čimer se zagotovijo zaokrožitve in zgostitve pozidave.

(5) V preostalih naseljih so dopustne zaokrožitve in zgostitve pozidave manjšega obsega. Nova razpršena gradnja, širitve razpršene gradnje in nekontrolirano razraščanje naselij na robovih niso dopustni.

(6) Kjer zaradi prostorskih omejitev, pomanjkanja komunalne opremljenosti ter morebitne nezdržljivosti rab ni mogoče zagotoviti razvoja perspektivnim kmetijam v naselju, se na podlagi preveritev s kmetijskega, prostorsko-urbanističnega, krajinskega in okoljskega vidika določijo zemljišča za selitev kmetij iz strnjenih naselij na robove naselij, kar bo omogočalo bolj funkcionalno obratovanje in razvoj kmetije, skladno s 37. členom (urejanje razpršene poselitve) tega odloka.

(7) Pri načrtovanju širitve poselitvenih območij in gradnji objektov izven poselitvenih območij se zagotavlja celostno ohranjanje kulturne dediščine tudi na vplivnem območju kulturnega spomenika ali kulturne dediščine. V naseljih, kjer so posamezna območja varstva kulturne dediščine, se novogradnje načrtujejo in izvajajo v skladu s varstvenimi režimi in usmeritvami.

(8) Območja razpršene poselitve se sanirajo na podlagi urbanističnih in krajinskih preveritev z zaokroževanjem.

2.5.2 Razvoj dejavnosti po naseljih

35. člen

(razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) V naselja se umeščajo različne dejavnosti, s čimer se dosega mešanje funkcij bivanja in dela ter zmanjšanje števila in razdalje nujnih voženj. Rabe urbanih površin in dopustne dejavnosti se razporejajo tako, da so medsebojno združljive in ne motijo druga druge.

(2) Industrijske in druge proizvodne dejavnosti se umeščajo v obstoječe in predvidene gospodarske cone. Zagotovijo se ustrezne razvojne površine, izboljšata se njihova prometno dostopnost in infrastrukturna oprema, hkrati pa se uvedejo ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na okolje. Dolgoročno se lahko proizvodna območja načrtujejo predvsem na območju večjih naselij in v njihovih širših vplivnih območjih oziroma v navezavi na dobro prometno dostopnost (državne ceste, železnica).

(3) Na območja za proizvodnjo se lahko umeščajo različne, vendar s proizvodnjo in med seboj združljive dejavnosti. V lokalna središča in središča lokalnega pomena se lahko umeščajo le okoljsko in bivanjsko manj obremenjujoče trgovske, storitvene in obrtne dejavnosti ter manjša proizvodnja.

(4) Za ureditve gospodarskih con, zlasti pa za tiste na ranljivih območjih, se pri določanju novih površin in samih ureditev ter pri opredeljevanju namembnosti podrobneje preverijo tudi razmere na terenu. Na teh lokacijah je treba pred urejanjem novih površin in umeščanjem dejavnosti podrobneje preučiti možne negativne vplive izbranih dejavnosti na okolje ter predvideti ustrezne omilitvene ukrepe za zmanjšanje možnih negativnih vplivov, bodisi z ustreznim mikrolociranjem, bodisi z zahtevnejšimi tehnološkimi rešitvami.

(5) Oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti se usmerjajo v pomembnejši lokalni središči in lokalna središča, kjer se jim zagotovi možnost dolgoročnega razvoja in dobra dostopnost, v čim večji meri z javnim potniškim prometom, kolesarskimi in peš potmi.

(6) Stanovanja in z njimi združljive dejavnosti se umeščajo na območja, ki so pretežno namenjena za stanovanja in spremlja-joče oziroma dopolnilne dejavnosti ter na območja centralnih dejavnosti.

(7) Kmetije se iz prostorsko utesnjenih lokacij v naseljih (brez ustreznih razvojnih možnosti) praviloma preseli na lokacije na robovih vasi.

(8) Na območju pomembnejših lokalnih središč in lokalnih središč se zagotavljajo stanovanjske površine za različne oblike bivanja (večstanovanjska stavba, vrstne hiše, atrijske in prostostoječe hiše ipd.), na preostalih delih občine pa se zagotavljajo predvsem avtohtone oblike stanovanja v stanovanjskih objektih na domačijah in v prostostoječih hišah. Med posebne oblike stanovanjske gradnje spadajo domovi za starejše občane, mladinski domovi, medgeneracijski centri in druge oblike skupnih nastanitev, kar se zagotavlja predvsem v večjih naseljih, ki imajo urejeno osnovno preskrbo prebivalcev ter dober dostop do zdravstvene oskrbe in drugih oskrbnih dejavnosti.

(9) Izven pomembnejših lokalnih središč in lokalnih središč se spodbujajo prenove objektov in površin, potrebne površine za novogradnje pa se zagotovijo glede na velikost, vitalnost in komunalno opremljenost posameznega naselja.

(10) V vaških naseljih se spodbujajo dejavnosti, povezane s kmetijstvom in dopolnilnimi dejavnostmi v kmetijstvu ter z bivanjem, po prostorsko-urbanistični preveritvi pa tudi druge dejavnosti, ki niso moteče za kmetijstvo in bivanje, ter za katere je mogoče urediti dostop in racionalno infrastrukturno opremo. Pod temi pogoji se razvijajo:

- centralne dejavnosti (gasilski domovi, trgovine, kulturni in vaški domovi ipd.), ki se načrtujejo predvsem v jedru naselja),
- družbene dejavnosti kot so enote osnovnih šol, vrtci, domovi šolskih in občolskih dejavnosti, tabori za mlade, izobraževalni tabori ipd.,
- turistične dejavnosti v navezavi na celovito ponudbo vasi in okolice (npr. apartmaji kot objekt ali deli objektov za razvoj turizma na podeželju) ter
- mirne obrti in storitve, ki ne zmanjšujejo bivalnih kakovosti ter imajo vlogo dopolnilnih dejavnosti v bivalnem okolju.

2.5.3 Razpršena poselitev

36. člen

(razpršena poselitev)

(1) Na območju občine so se kot avtohtoni poselitveni vzorci oblikovale različne oblike razpršene poselitve, ki se ohranjajo:

a) razpršena poselitev – vinogradniška območja z zidanicami, hrami, vinotoči, vinskimi kletmi, posamičnimi stanovanjskimi stavbami in kmetijami na vinogradniških območjih in njihovih delih. Takšna območja so na Debelem hribu, Čagoškem hribu, Boveljski gori, Ambruških vinogradih, Češnjicah pri Zagradcu, pri Valični vasi ipd.

b) zaokrožena območja razpršene poselitve izven vinogradniških območij s skupinami objektov oziroma domačij so pri Peščeniku, Bukovici, Podsmreki, Leščevju, Kompoljah – Sušici, Bogi vasi idr.

c) razpršena poselitev izven vinogradniških območij kot posamezni objekti oziroma domačije, razpršene po celotnem območju občine:

- posamezne domačije, kmetije, stanovanjske hiše zunaj strnjenih naselij v okviru avtohtonega poselitvenega vzorca,
- turistične, rekreacijske in športne ureditve v odprtem prostoru,
- objekti v obvodnem prostoru Krke in drugih vodotokov (žage in mlini, ribogojnice ipd.),
- lovske kočice, gozdarske kočice, planinski domovi,
- objekti s posebnimi kulturnimi in simbolnimi pomeni (gradovi, cerkve, kapelice, znamenja ipd.),
- ipd.

(2) Razpršena poselitev – vinogradniška območja in zaokrožena območja razpršene poselitve izven vinogradniških območij so prikazana v strateškem delu grafičnih prikazov OPN na listih št. III in V.

37. člen

(urejanje razpršene poselitve)

(1) Na območjih, kjer je razpršena poselitev opredeljena kot avtohtoni poselitveni vzorec, se obstoječe stavbe in druge ureditve ohranjajo, oblikovno in funkcionalno nadgrajujejo ter komunalno opremijo. Dopustna je gradnja novih ali nadomestnih objektov z enako ali združljivo namembnostjo glede na tipološke, morfološke in programske značilnosti območja razpršene poselitve.

(2) Pri načrtovanju objektov se upoštevajo kvalitete vzorca obstoječe razporeditve in velikosti objektov, tako da se s tem ohranjajo prostorska razmerja in druge značilnosti kulturne krajine.

(3) Pri gradnji objektov, ki služijo za potrebe kmetijske in gozdarske dejavnosti, upravljanja voda, športa in rekreacije zunaj poselitvenih območij, izkoriščanja mineralnih surovin, pridobivanja energije in izkoriščanja drugih naravnih virov, varnosti državljanov in njihovega premoženja, obrambe, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter javne infrastrukture, se ohranja skladnost med različnimi funkcijami posameznih območij. Obstoječa grajena struktura se oblikovno dopolnjuje tako, da se ohranjajo kakovostne prostorske strukture, pri tem se zagotavlja smotrna raba prostora.

(4) Na robu strnjenih naselij se zagotavljajo stavbna zemljišča za gradnjo nadomestnih kmetij ali kmetijskih stavb, če gre za preselitev vitalnih kmetij v tehnološkem razvoju, katerih razvoj je v obstoječih strnjenih naseljih omejen ali so moteče za razvoj urbanih dejavnosti. Nova lokacija ter obseg kmetijskih zemljišč in dimenzije predvidenih objektov morajo ustrezati obsegu pridelave na kmetiji ob upoštevanju dolgoročne pridelovalne sposobnosti in možnega nadaljnjega razvoja kmetije. Dopustna je tudi prenova oziroma posodobitev funkcionalnih objektov za kmetovanje in dopolnilne dejavnosti, tako da bodo na kmetijah in funkcionalnih ter obdelovalnih površinah omogočeni sodobno kmetovanje, neoviran dostop do gospodarskih dvorišč, možnost transporta in opremljanje z vso potrebno infrastrukturo.

(5) Zunaj naselij se izjemoma omogoči umestitev dejavnosti, ki niso združljive z dejavnostmi v naseljih ali pa morajo biti umeščene v odprtem prostoru zaradi narave dejavnosti, npr. rekreacijske ureditve, športna igrišča, adrenalinski parki, kopališča, čebelnjaki, kozolci, staje za drobnico in konje, lovski in planinski domovi, lovske opazovalnice, logarnice, objekti in naprave gospodarske javne infrastrukture, nove kmetije, za bivalno okolje moteči kmetijsko-gozdarski obrati, kot so npr. žage in živinorejske farme, pa tudi posebne oblike družbenih ali oskrbnih dejavnosti, kot so cerkev, spomenik, razstave na prostem).

(6) Vse umestitve objektov in ureditev zunaj naselij, predvsem pa njihovi programi, velikost območij ter funkcionalne navezave na naselja, infrastrukturo in druge ureditve, se preverijo in utemeljijo ter optimizirajo z vidika urbanističnih, krajinskih, okoljskih, kulturnovarstvenih in drugih zahtev.

38. člen

(urejanje vinogradniških območij)

(1) Vinogradniška območja se ohranjajo in razvijajo kot območja razpršene poselitve, ki se je oblikovala kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini z nizko gostoto, zidanicami, hrami in gospodarskimi objekti za spravilo sadja, vina, orodja in mehanizacije ter s posamičnimi stanovanjskimi objekti, samotnimi kmetijami, domačijami in zaselki.

(2) Vinogradniška območja se urejajo tako, da se omejuje pregosta pozidava, da se komunalno opremijo, da se uredijo dostopi, da se določajo ustrezna namembnost, tipologija in oblikovanje objektov, ustrezne zasaditve, urbana oprema in druge zunanje ureditve.

(3) Na vinogradniških območjih je na stavbnih zemljiščih dopustna gradnja zidanic in hramov kot kmetijskih stavb, ki primarno služijo kmetijski dejavnosti in sekundarno občasnemu bivanju, ter vinotočev in vinskih kleti, oboje ob upoštevanju najmanjše potrebne površine obdelanega kmetijskega zemljišča. Dopustna je tudi prenova obstoječih stanovanjskih objektov. V objektih iz tega člena odloka je dopustna tudi turistično-gostinska dejavnost v obsegu, značilnem za vinogradniška območja, ki ne omejuje pretežne kmetijske rabe objekta.

(4) Zgoščevanje pozidave na vinogradniških območjih se dopusti kot zaokrožanje obstoječih skupin stanovanjskih objektov in/ali zidanic ter domačij na dobro dostopnih lokacijah z obstoječo komunalno opremljenostjo ali možnostmi za navezavo na GJL, če se to v prostorskih in okoljskih preveritvah izkaže kot sprejemljivo.

(5) Zidanice, hrami, vinotoči in vinske kleti se načrtujejo na vinogradniških območjih, če so namenjeni obdelavi vinogradov in sadovnjakov. Za vsako kategorijo objekta je v izvedbenem delu OPN določena najmanjša površina vinograda ali sadovnjaka, ki je potrebna za dopustitev gradnje teh objektov.

2.5.4 Razpršena gradnja

39. člen

(sanacija razpršene gradnje)

(1) Na območju občine se ukrepi za sanacijo razpršene gradnje, ki se pojavlja zunaj naselij kot posamične novejšje stanovanjske stavbe, kmetijske stavbe, počitniške hiše, pomožni in drugi objekti, usmerjajo glede na tipologijo tega pojava:

a) razpršena gradnja – počitniška območja, ki se pojavlja v obliki zaokroženih območij pretežno počitniške gradnje zunaj tradicionalnih in strnjenih naselij (npr. Kriška vas, Vrh nad Višnjo Goro, del Čagoškega hriba, del Debelega hriba, Pristava pri Višnji Gori, Gabrovčec – Virje). Ta območja se ohranijo kot stavbna zemljišča, urejajo in sanirajo se skladno s PIP za te EUP ali skladno z OPPN;

b) razpršena gradnja – zaokrožena območja, ki se pojavlja v obliki posameznih stavb oziroma skupin stavb, razpršenih po celotnem območju občine in se sanira tako, da se vključijo v območja naselij, se opredelijo kot novo naselje ali kot posebno zaključeno območje poselitve, če je to urbanistično in krajinsko sprejemljivo ter ni v nasprotju z varstvenimi režimi in drugimi omejitvami v prostoru, ter se sanira s komunalnim opremljanjem;

c) posamična razpršena gradnja, ki se pojavlja v obliki posameznih stavb, razpršenih po celotnem območju občine, in se ji ne opredeli stavbno zemljišče, se ne vključi na območja naselij, se ne opredeli kot novo naselje ali kot posebna zaključena območja poselitve. Samo legalno zgrajena razpršena gradnja brez stavbnega zemljišča se sanira s komunalnim opremljanjem.

(2) Sanacija v obliki zgoščanja in zaokroževanja se dopusti pri tisti razpršeni gradnji, ki ima že obstoječa stavbna zemljišča, ki ima možnost za ustrezno prometno in komunalno ureditev, oskrbo z urbanimi dejavnostmi in navezavo na prometno omrežje ter javni promet. Pri zgoščevanju in zaokroževanju se upošteva skladnost meja urbanih struktur v njihovem odnosu do zaokroženih naravnih območij v krajini.

(3) Nova razpršena gradnja se preprečuje z omejevanjem poselitve zunaj naselij in z opredelitvijo novih, prostorsko utemeljenih in okoljsko sprejemljivih območij za pozidavo v okviru naselij in površin za njihovo širitev ter z opredelitvijo območij za kompleksno gradnjo.

(4) Razpršena gradnja – počitniška območja in zaokrožena območja so prikazana v strateškem delu grafičnih prikazov OPN na listih št. III in V.

2.5.5 Urbanistično oblikovanje naselij

40. člen

(oblikovna podoba naselij)

(1) Ohranja se prepoznavnost naselij kot celote in posameznih območij v naseljih, ki se prenavljajo ali na novo načrtujejo. Arhitekturna prepoznavnost se krepi z načrtnim urejanjem in prenovo naselij, z upoštevanjem kakovostnih tradicionalnih prvin arhitekture in s pretehtanim uvajanjem sodobnih načel arhitekturnega, urbanističnega in krajinskega oblikovanja. Pri tem se upoštevajo načela kakovostnega bivalnega okolja, ki se med drugim zagotavlja z ustrezno gostoto zazidave, z urejanjem odprtih, predvsem javnih površin, kakovostnim oblikovanjem, racionalno rabo prostora, z ureditvami za racionalno rabo energije in trajnostni promet. Slednji vključuje tudi urejanje površin za pešce in kolesarje ter razvoj javnega potniškega prometa.

(2) Pri urejanju podeželskih naselij se upošteva tradicionalno strukturo ohranjenih kvalitetnih vaških jeder in njihove značilne podobe silhuet in robov kot delov kulturne krajine. S kvalitetno prenovo dela naselja in posameznih objektov se spodbuja notranji razvoj. Nove kmetije se gradijo na robu vasi, opuščeni objekti v vasi pa se preurejajo za potrebe stanovanj ali turistične ponudbe in drugih dopolnilnih dejavnosti.

(3) Zaradi varovanja kakovostnih značilnosti naselij, zlasti tistih, ki so del naselbinske dediščine, se upošteva in ohranja njihov naselbinski videz. Odstopanje je mogoče le v primeru, da pomeni novo oblikovno in prostorsko kakovost ter je le-ta sprejemljiva tudi z vidika varstva kulturne dediščine.

(4) Razvoj naselij se prilagaja reliefnim razmeram, vodotokom in obvodnim prostorom, smerem komunikacij in morfologiji obstoječe zazidave. Na ravninskih predelih se naselja zaokrožujejo na način, da se ohrani vizualna podoba s tipologijo strnjenih vasi.

2.6 Koncepti prostorskega razvoja urbanih središč, za katera je izdelan urbanistični načrt

41. člen

(urbanistični načrti)

Za Ivančno Gorico, Višnjo Goro, Stično, Šentvid pri Stični, Muljavo, Zagradec – Fužino, Krko in Ambrus se prostorski razvoj načrtuje na podlagi urbanističnih načrtov.

42. člen

(koncept razvoja naselja Ivančna Gorica)

(1) Območje urbanističnega načrta Ivančna Gorica obsega poleg strnjene pozidave občinskega središča še območje nekdanje farme Stična, gospodarsko cono Malo Hudo ter vasi Mleščevo in Mrzlo Polje ter gospodarsko cono Škrjanče južno od avtoceste. Celotno območje se v omrežju naselij razvija kot pomembnejše lokalno središče – občinsko središče. Prostorski razvoj je usmerjen predvsem v zapolnjevanje nepozidanih stavbnih zemljišč, tako stanovanjskih, gospodarskih, kot površin za centralne dejavnosti.

(2) Jedro Ivančne Gorice se v ožjem smislu razvija med železniško progo in regionalno cesto proti Šentvidu in Višnji Gori. Na tem območju so že razvite mestotvorne dejavnosti, s prenovo in dopolnilnimi gradnjami pa se območje celovito uredi v prepoznavno središče. V širšem smislu se jedro naselja nadaljuje v krakih proti avtocesti (trgovski centri ipd.), proti Stični in proti Šentvidu, kjer se razvijajo mestotvorne centralne dejavnosti: oskrbne, storitvene, družbene, turistične in druge. Južno od železniške proge (med železniško progo in avtocesto) se razvija novi center Ivančne Gorice z družbenimi in poslovnimi dejavnostmi ter stanovanjskimi površinami.

(3) Stanovanjska območja se širijo predvsem na območje med železniško progo in avtocesto na vzhodnem delu naselja, kot organizirana gradnja urbane stanovanjske pozidave. Stanovanja se urejajo tudi v jedru naselja, vendar podrejeno centralnim dejavnostim.

(4) Območje nekdanje farme Stična (Marof) se uredi kot visoko kakovostna stanovanjska soseska s spremljajočimi programi, kot prepoznavna celota na vizualno in mentalno izpostavljeni lokaciji sredi Stiškega polja, ob Stiškem potoku, na prometno dobro dostopni lokaciji med občinskim središčem in Stično.

(5) Šolski kompleks se razvija na obstoječi dobro dostopni lokaciji med Ivančno Gorico in Stično z ugodnimi možnostmi za širitev tako izobraževalnih kot športno-rekreacijskih površin.

(6) Gospodarske dejavnosti se razvijajo na treh lokacijah: med železniško progo in južno obvozno cesto (gospodarska cona Stransko polje), ob zahodni obvozni cesti (gospodarska cona Malo Hudo) ter južno od avtoceste (gospodarska cona Škrjanče). Te lokacije so osrednja območja za razvoj gospodarskih dejavnosti v občini in so zato občinskega in tudi regionalnega pomena. Iz območja tovarne Livar se dolgoročno zaradi konfliktne rabe (bližine strnjenih stanovanjskih območij) umaknejo proizvodne dejavnosti in se nadomestijo s centralnimi dejavnostmi.

(7) Ključna prvina zelenega sistema so ohranjeni gozdni otoki v neposredni bližini naselja ter obsežne kmetijske površine v zaledju, kar ustvarja privlačno in kvalitetno bivalno okolje. Pomembni prvini sta tudi Stiški potok in Višnjica, katerih obrežja se ohranjajo trajno nepozidana. Urejene zelene površine so razporejene po posameznih predelih naselja: športni center na zahodnem robu, športno igrišče pri šoli, parkovne površine ob stanovanjskih soseskah ipd., povezujejo se med seboj v celotno omrežje zelenih površin ter z gozdnatimi in kmetijskimi površinami v zaledju.

(8) Vzporedno z razvojem stanovanjskih površin ter centralnih in gospodarskih dejavnosti se razvijata tudi prometna in druga gospodarska javna infrastruktura. Predvidi se predstavitev obstoječe regionalne ceste R3-646/1195, ki poteka skozi jedro naselja in nivojsko prečka železniško progo Ljubljana–Novo mesto. Potek prestavljene ceste – južne obvozne ceste se predvidi od skrajnega zahodnega dela naselja proti jugu, z izven nivojskim preходом čez železniško progo, proti obstoječi regionalni cesti R1-216/1367. Severno od naselja Mrzlo Polje se predvidi nova državna cesta, ki bo povezovala regionalni cesti R1-216 in R3-646. Dostop do gospodarske cone Škrjanče se uredi z navezavo na obstoječo regionalno cesto R3-646 preko nadvoza čez avtocesto; po izgradnji nove državne ceste severno od naselja Mrzlo Polje se gospodarska cona priključi tudi nanjo z novo prometno povezavo.

(9) Na skrajnem zahodnem delu Ivančne Gorice, na mestu začetka prestavitve obstoječe regionalne ceste, se priključi predvidena lokalna cesta – zahodna obvoznica, ki napaja gospodarsko cono Malo Hudo, v nadaljevanju pa se pri šoli priključi na obstoječo lokalno cesto proti Stični. Na območju Ivančne Gorice se celovito urejata tekoči in mirujoči promet, slednji tudi z izgradnjo parkirnih hiš, ter peš in kolesarski promet. Uredi se sistem parkiraj in se odpelji.

43. člen

(koncept razvoja naselja Višnja Gora)

(1) Višnja Gora ima tako zaradi lege tik ob avtocestnem priključku, kot zaradi bogatega zgodovinskega razvoja in številnih razvitih dejavnosti pomembno vlogo v omrežju naselij, razvija se kot drugo najpomembnejše naselje v občini, kot pomembnejše lokalno središče – središče občinskega pomena. Prostorski razvoj je usmerjen predvsem v zapolnjevanje nepozidanih stavbnih zemljišč, tako stanovanjskih, gospodarskih, kot površin za centralne dejavnosti. Razvoj območja kulturnega spomenika je usmerjen v njegovo prenovo, revitalizacijo, s poudarkom na izboljšavah obstoječega grajenega tkiva.

(2) Zgodovinsko jedro Višnje Gore se varuje v celotni, neokrnjeni in izvirni podobi. Posegi so podrejeni ohranjanju spomenika, sanaciji in prenovi varovanih lastnosti prostora in arhitektur. Za obstoj in razvoj spomenika se predvidi celovita prenova na osnovi konservatorskega načrta za prenovo. V skladu z zgodovinskim značajem mestnega jedra se ohranja stanovanjska funkcija, smiselno dopolnjena z javnim programom v pritličjih. Pobočja reliefnega pomola s starim mestnim jedrom se ohranjajo trajno nepozidana. Ohranjajo se kvalitetne vizure in prepreči se zlitje z novejšimi deli naselja. V širšem smislu se jedro naselja nadaljuje v kraku proti zahodu (do osnovne šole), kjer se razvijajo mestotvorne centralne dejavnosti: izobraževalne, oskrbne, storitvene, družbene, turistične in druge.

(3) Novo jedro Višnje Gore se ureja na dobro dostopnem območju v bližini avtocestnega priključka in železniške proge s postajo ter ob regionalni cesti. S prenovo se vzpostavi urejeno in prepoznavno novo mestno središče z mestotvornimi centralnimi dejavnostmi. Dejavnosti, ki niso združljive z naravo jedra naselja, se preselijo na ustreznejše lokacije.

(4) Obstoječa stanovanjska območja se zapolnjujejo, večja širitev je predvidena na južnem delu naselja, kjer se v obliki organizirane gradnje uredijo nove stanovanjske površine.

(5) Gospodarske dejavnosti se razvijajo na dobro dostopnih lokacijah ob avtocestnem priključku, ob železnici in regionalni cesti. V pasu med avtocesto, železnico in regionalno cesto se na vzhodnem robu naselja urejajo parkirne površine za tovorna vozila.

(6) Območje Žabjeka na severni strani avtoceste je zaradi vpliva hrupa z avtoceste ter neugodnih reliefnih pogojev omejeno za razvoj stanovanjskih površin. Ohranja in ureja se jedro Žabjeka s cerkvijo, pokopališčem in drugimi centralnimi dejavnostmi. Na zahodnem robu se tik ob avtocestnem priključku uredi območje centralnih ali sorodnih dejavnosti, ki so vezane na dobro prometno dostopnost in jim hkrati hrup z avtoceste ne predstavlja obremenitve.

(7) Ključna prvina zelenega sistema so ohranjeni gozdovi, ki segajo vse do strnjene pozidave in nepozidana pobočja reliefnega pomola pod starim jedrom. Obrežja Višnjica se ohranjajo trajno nepozidana. Urejene zelene površine so razporejene po posameznih predelih mesta: športne površine ob šoli ter na jugu starega jedra, športni center na skrajnem vzhodnem robu ob Višnjici, pokopališče v Žabjeku, zelene cezure ipd., med seboj se povezujejo v celotno omrežje zelenih površin ter z gozdnatimi in kmetijskimi površinami v zaledju.

(8) Vzporedno z razvojem stanovanjskih površin ter centralnih in gospodarskih dejavnosti se razvijata tudi prometna in druga gospodarska javna infrastruktura. Večji del obstoječe regionalne ceste skozi mestno jedro se prekategoriizira v lokalno cesto. Lokalna cesta na Polzevo se v celoti prekategoriizira v regionalno cesto. V regionalno cesto se delno prekategoriizirata tudi lokalni cesti do priključnih ramp na avtocesto. Predvidi se odsek novogradnje regionalne ceste, ki v nadvozu prečka železniško progo Ljubljana–Novo mesto.

44. člen

(koncept razvoja naselja Stična)

(1) Območje urbanističnega načrta Stična obsega poleg naselja Stična še naselja Gabrje na severu ter Vir in Kojino na jugovzhodu. Celotno območje se v omrežju naselij razvija kot lokalno središče. Prostorski razvoj je usmerjen predvsem v zapolnjevanje nepozidanih stavbnih zemljišč za stanovanja s pripadajočimi zelenimi površinami in centralnimi dejavnostmi.

(2) Stična se razvija v tesni navezavi na občinsko središče Ivančno Gorico, predvsem glede zadovoljevanja potreb po družbenih, oskrbnih, storitvenih in gospodarskih dejavnostih. Prostorsko se med njima trajno ohranja nepozidan prostor – Stiško polje ter gozdni otok med šolo in Virom, da naselji ohranjata svoj značaj in kvalitetnejše bivalno okolje.

(3) Jedro Stične zaznamuje območje kulturnega spomenika državnega pomena samostan Stična, ki je namenjeno redovnemu življenju cistercijanov in muzejski dejavnosti. Vsi posegi so podrejeni ohranjanju, sanaciji in prenovi spomenika. Izobraževalne, oskrbne, turistične in ostale mestotvorne dejavnosti se razvijajo izven območja spomenika, zlasti ob cesti proti Mekinjam ter v manjšem obsegu v jedru Vira. Stanovanjska območja se zapolnjujejo predvsem na območju Vira in Kojine.

(4) Ključna prvina zelenega sistema so ohranjeni gozdni otoki ob strnjeni pozidavi ter obsežne kmetijske površine na Stiškem polju, ki se skupaj z urejenimi zelenimi površinami (park ob samostanu, stadion, pokopališče, zelene cezure ipd.), povezujejo v celostno omrežje zelenih površin.

(5) Vzporedno z razvojem stanovanjskih površin ter centralnih dejavnosti se razvijata tudi prometna in druga gospodarska javna infrastruktura.

45. člen

(koncept razvoja naselja Šentvid pri Stični)

(1) Šentvid pri Stični se razvija kot lokalno središče. Prostorski razvoj je usmerjen v urejanje in razbremenjevanje jedra naselja, v krepitev stanovanjskih površin in družbenih dejavnosti ter v prometne ureditve.

(2) Jedro naselja se ohranja in ureja kot trško jedro z značilno pozidavo in morfologijo stavb. Spodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih (izobraževalne, zdravstvene, kulturne ipd.).

(3) Nove površine za centralne dejavnosti se zagotavljajo ob novi glavni vpadnici v naselje, južno od starega jedra. Na vzhodnem robu naselja se uredi kompleks doma ostarelih, ki se s pešpotmi naveže na jedro naselja.

(4) Nova stanovanjska območja se v obliki organizirane gradnje urejajo na severnem delu naselja ter v neposredni bližini jedra naselja, kot povezava (zapolnjevanje, notranji razvoj naselja) med obstoječima vzhodnim in zahodnim krakom obcestne pozidave.

(5) Območje proizvodnih dejavnosti (tovarna Zmaj) se ohranja v obstoječem obsegu, ob potrebi po širitvi pa se celoten kompleks preseli v eno od gospodarskih con, to območje pa se nameni centralnim ali stanovanjskim dejavnostim.

(6) Razen pokopališča ter manjših ureditev pri posameznih objektih (šola, center za zdravljenje bolezni otrok ipd.) v Šentvidu ni urejenih zelenih površin, zato se urejajo predvsem v sklopu novih stanovanjskih površin in doma za ostarele ter ob Šentviškem potoku. Med seboj se povežejo v celostno omrežje zelenih površin ter z gozdnatimi in kmetijskimi površinami v zaledju.

(7) Vzporedno z razvojem stanovanjskih površin ter centralnih dejavnosti se razvijata tudi prometna in druga gospodarska javna infrastruktura. Predvidi se rekonstrukcija dela regionalne ceste z izgradnjo krožišča na vstopu v naselje z južne strani. Predvidi se nova lokalna cesta na severovzhodnem delu naselja kot vzhodna obvoznica Šentvida pri Stični.

46. člen

(koncept razvoja naselja Muljava)

(1) Muljava ima kot dobro dostopno naselje v osrednjem delu občine pomembno vlogo v omrežju naselij, razvija se kot lokalno središče. Prostorski razvoj je usmerjen predvsem v zapolnjevanje nepozidanih stavbnih zemljišč, pri čemer se predvsem zapolni in oblikuje jedro naselja ter območje ob cerkvi, zapolnjujejo in urejajo pa se tudi nove stanovanjske površine.

(2) Jedro Muljave se ohranja in ureja na potezi ob regionalni cesti. Spodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. Na zahodnem robu jedra se predvidi ureditev parkirišč za osebna vozila in avtobuse, ob njem pa ureditev novega gasilskega ali večnamenskega doma.

(3) Severni, zahodni in južni del naselja se namenja stanovanjski pozidavi, pri čemer se pretežno ohranja podeželski značaj naselja (z oblikovanjem objektov, gostoto pozidave ipd.), ob regionalni cesti se lahko oblikuje sodobnejša, bolj urbana stanovanjska pozidava.

(4) Območje Jurčičeve domačije se ohranja kot ena najpomembnejših turističnih lokacij v občini. Posegi na območje kulturnega spomenika se uskladijo s predpisi o varstvu kulturne dediščine.

(5) Zeleni sistem je sestavljen iz več manjših lokacij, razporejenih po celotnem območju naselja, ki se povezujejo v celostno omrežje zelenih površin ter se povezujejo z gozdnatimi in kmetijskimi površinami v zaledju. Ureja se več manjših parkovnih površin, ki predstavljajo zelene cezure med strnjeno pozidavo, ustvarjajo bolj privlačno bivalno okolje ter ohranjajo podeželski značaj naselja. Ob cerkvi se ohranja prostor za širitev pokopališča. Ob osnovni šoli se urejajo športno-rekreacijske površine. Na južnem delu naselja se trajno ohranja zajedla gozda med stavbna zemljišča.

(6) Vzporedno z razvojem stanovanjskih površin ter centralnih dejavnosti se razvijata tudi prometna in druga gospodarska javna infrastruktura.

47. člen

(koncept razvoja naselja Zagradec-Fužina)

(1) Območje urbanističnega načrta Zagradec-Fužina vključuje naselja Zagradec in Fužina na levem bregu Krke ter Dečjo vas in nekaj zaselkov Grintovca na desnem bregu Krke. Celotno območje je eno pomembnejših naselij v dolini Krke in se v omrežju naselij razvija kot lokalno središče.

(2) Ob regionalni cesti se še naprej razvija in oblikuje jedro naselja, na tem območju se spodbuja razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti. Stari jedri Zagradca (ob cerkvi, pokopališču in osnovni šoli) in Fužine (ob cesti do mostu čez Krko) se celovito prenovita, pri čemer se jedro Zagradca ureja tudi s širitvijo proti vzhodu.

(3) Stanovanjske površine se razvijajo predvsem na južnem delu območja urbanističnega načrta, v Dečji vasi, kjer se z organizirano gradnjo lahko oblikuje sodobnejša, urbana stanovanjska soseska.

(4) Spodbuja se razvoj dejavnosti za obdelavo ali predelavo lesa: žaga, mizarstvo in podobno, na lokaciji, obdani z gozdom vzhodno od naselja. Na jugovzhodnem robu naselja se ohranja območje za gospodarske dejavnosti, pri čemer se zagotavljajo ukrepi proti poslabšanju bivalnega okolja v sosednjih stanovanjskih območjih.

(5) Osrednji element zelenega sistema predstavlja reka Krka, ki teče skozi območje urbanističnega načrta. Nepozidana zemljišča ob reki se trajno ohranjajo. Ostali elementi zelenega sistema so manjši (igrišče pri osnovni šoli, pokopališče ipd.), povezujejo se med seboj v celostno omrežje zelenih površin ter povezujejo se z gozdnatimi in kmetijskimi površinami v zaledju.

(6) Vzporedno z razvojem stanovanjskih površin ter centralnih in gospodarskih dejavnosti se razvijata tudi prometna in druga gospodarska javna infrastruktura.

48. člen

(koncept razvoja naselja Krka)

(1) Območje urbanističnega načrta Krka obsega poleg jedra na desnem bregu Krke ter pretežno stanovanjskega dela na levem bregu še območje stanovanjske pozidave Mali Videm na jugu. Celotno območje se v omrežju naselij razvija kot lokalno središče z velikim potencialom za razvoj turizma.

(2) Območje ob regionalni cesti se še naprej razvija in oblikuje kot osrednja razvojna poteza naselja, z dvema izrazitejšima jedroma: ob cerkvi (staro jedro) in pri mostu (novo jedro). V obeh jedrih ter na območju do osnovne šole se spodbuja razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, pa tudi turističnih. Staro jedro Krke v širši okolici cerkve se celovito prenovi, kot trško jedro z značilno pozidavo in morfologijo stavb.

(3) Stanovanjske površine se razvijajo predvsem kot zaposlitve med obstoječo razmeroma redko pozidavo na severnem in vzhodnem delu naselja ter na Malem Vidmu. V okljuku Krke vzhodno od mostu se z organizirano gradnjo lahko oblikuje sodobnejša, urbana stanovanjska soseska.

(4) Turistične dejavnosti se razvijajo na več lokacijah, v obliki turizma na kmetiji, apartmajskega turizma, ureditve info-točke ter druge turistične ponudbe v jedru naselja.

(5) Osrednji element zelenega sistema je reka Krka, ki teče skozi območje urbanističnega načrta. Nepozidana zemljišča ob reki se trajno ohranjajo. Gorvodno od jedra naselja se ob reki ureja rekreacijska površina. Med strnjnim starim jedrom Krke in novim jedrom pri mostu se ohranja zelena cezura, ki ustvarja bolj privlačno bivalno okolje ter ohranja podeželski značaj naselja. Ostali elementi zelenega sistema so manjši (igrišče pri osnovni šoli, pokopališče ipd.), povezujejo se med seboj v celotno omrežje zelenih površin ter povezujejo se z gozdnatimi in kmetijskimi površinami v zaledju.

(6) Vzporedno z razvojem stanovanjskih površin ter centralnih dejavnosti se razvijata tudi prometna in druga gospodarska javna infrastruktura.

49. člen

(koncept razvoja naselja Ambrus)

(1) Ambrus se v omrežju naselij razvija kot lokalno središče, v katerem se zagotavlja oskrba za južni del občine. V ta namen se izboljša družbena infrastruktura, urejajo se nove stanovanjske površine ter površine za centralne dejavnosti, pa tudi območje za gospodarske dejavnosti.

(2) Osrednji razvojni prostor naselja je na severnem delu, kjer so obsežne še nepozidane površine za gradnjo. Delno se namenijo za razvoj novih centralnih dejavnosti (obrtnih, storitvenih, oskrbnih ipd.), delno pa za nove stanovanjske površine, ki imajo na tem območju ugodno južno orientacijo. Na severovzhodnem delu se lahko z oblikovanjem objektov, gostoto pozidave ipd. ureja sodobnejša, bolj urbana stanovanjska pozidava, na preostalih delih pa se ohranja podeželski značaj naselja.

(3) Staro jedro naselja se ohranja in ureja kot trško jedro z značilno pozidavo in morfologijo stavb. Predvidene so zaposlitve pozidave na še ne pozidanih stavbnih zemljiščih. Spodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti.

(4) Na južnem robu naselja se ohranja območje za gospodarske dejavnosti.

(5) Zeleni sistem se v Ambrusu ureja na več manjših lokacijah: športno igrišče, pokopališče, večje vrtače, ki se ohranjajo nepozidane ipd. Ti manjši in med seboj nepovezani deli zelenega sistema se povezujejo v celotno omrežje zelenih površin s povezavami, ki potekajo vzporedno z glavnimi smermi v prostoru, ter se povezujejo z gozdnatimi in kmetijskimi površinami v zaledju.

(6) Vzporedno z razvojem stanovanjskih površin ter centralnih in gospodarskih dejavnosti se razvijata tudi prometna in druga gospodarska javna infrastruktura.

2.7 Usmeritve za razvoj v krajini*2.7.1 Razvojna območja za dejavnosti, vezane na naravne vire*

50. člen

(kmetijstvo)

(1) Spodbuja se vzdrževanje in oblikovanje kulturne krajine, ohranitev poseljenosti, ohranitev kmetijske proizvodnje in zagotavljanje primernega dohodka za kmetije. Ohranjajo se kmetijska zemljišča z visokim pridelovalnim potencialom kot virom za izvajanje gospodarske dejavnosti. Pri nadaljnjem razvoju kmetijstva v občini se zagotavlja prilagajanje naravnim razmeram in razvijanje novih, tržno zanimivih oblik pridelovanja hrane s poudarkom na sonaravni pridelavi. V občini se razvijajo različne kmetijske panoge – živinoreja s poljedelstvom, sadjarstvo, vinogradništvo in zelenjadarstvo. Spodbuja se čebelarstvo.

(2) Glede na bogato biotsko raznovrstnost v občini se na celotnem območju spodbuja ekološko kmetovanje in druge oblike sonaravnega kmetovanja. Za tovrstne načine kmetovanja so najbolj primerna območja z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost. Spodbuja se ohranjanje in širjenje travniških sadošnjakov zlasti z vidika ohranjanja tradicionalne kulturne krajine in avtohtonih sort sadja.

(3) Na območjih, kjer je velik delež naravnih vrednot in kulturne dediščine, se povečuje delež sonaravnega oziroma ekološkega ter integriranega kmetovanja, pri katerem se uveljavljajo ekološki standardi, predvsem pa ukrepi za varstvo značilnosti tradicionalnih kmetijskih krajin.

(4) Izboljševalni ukrepi: Zaradi neugodne parcelne strukture se zlasti na območjih za poljedelstvo, deloma pa tudi na vinogradniških območjih hkrati z melioracijami kmetijskih zemljišč lahko izvajajo komasacije, pri čemer se ohranjajo temeljne značilnosti krajinske strukture, mreže poti, prostorskih smeri, naravnih koridorjev in logike krajinskih vzorcev. Agromelioracije se lahko izvajajo na celotnem območju občine ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev. Za potrebe namakanja kmetijskih površin, kjer so ugodni pogoji za pridelavo vrtnin oziroma zelenjadarstvo, se uredijo vodni zadrževalniki na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene. Zadrževalniki in novooblikovani obvodni prostori se urejajo sonaravno in v skladu z naravovarstvenimi zahtevami ter s ciljem, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora, npr. raba v rekreativne namene, ribolov in podobno. Na drugih kmetijskih površinah se za potrebe kmetijstva urejajo manjši, lokalni zbiralniki za padavinsko vodo. Na večjih sklenjenih kmetijskih površinah se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omečki, živice, gozdni otoki in vodna telesa. Izvajanje kmetijskih dejavnosti se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti.

(5) Usmeritve za kmetovanje glede na omejitve v prostoru: na območjih varstva vodnih virov se kmetijska dejavnost omeji glede uporabe fitofarmacevtskih sredstev, mineralnih gnojil in živalskih odpadkov, zato bo ponekod potrebna tudi prilagoditev tehnologij v kmetijstvu.

(6) Na območjih izjemnih krajin in na njihovem obrobju je postavitve objektov in naprav za potrebe vrtnarstva oziroma zelenjadarstva (plastenjaki, steklenjaki) dopustna samo na obrobju naselij, in sicer na legah, ki niso vidno izpostavljene, tako da objekti ne bodo vidno moteči.

(7) Pridelava grozdja in vinogradništvo se razvijata na vinogradniških območjih. Najboljše vinogradniške lege, ki ležijo med 210 in 450 m n.m.v., so v nagibu nad 20 % in imajo južno do zahodno ekspozicijo, s spodnjim robom zemljišča pa so 40 višinskih metrov nad lokalnim dolinskim dnom, se dolgoročno ohranjajo kot vinogradniška območja. Vsa preostala območja vinogradov se zaradi manjših potencialov za pridelavo grozdja obravnavajo kot druga območja vinogradov. Sadjarstvo se razvija na območjih z ugodnimi razmerami za sadovnjake in tudi na vinogradniških legah.

(8) Na vinogradniških območjih se vinogradi oziroma sadovnjaki ohranjajo, dopustne so spremembe vrste rabe iz vinograda v sadovnjak ali obratno. Dopustna je izkrčitev gozda zaradi ureditve vinograda ali sadovnjaka. Gozd se varuje tam, kjer ima izrazito varovalno funkcijo (strmine, grape). Dopustna je tudi postavitve objektov in pripadajočih zunanjih ureditev, skladno z drugimi pogoji, ki veljajo za vinogradniška območja in za posamezne namenske rabe prostora.

(9) Neavtohtone kulture, ki bi zahtevale specifične ureditve, ukrepe in s tem spremembo krajinskih vzorcev, se ne uvajajo.

(10) V primerih prostorske in prometne utesenjenosti se omogoči preselitev kmetij, ki se krepijo ali kažejo težnjo po krepitvi, na robove strnjenih naselij.

(11) Pri dimenzioniranju kmetijskih gospodarskih objektov (novogradnje, prenove) se na celotnem območju občine smiselno upoštevajo dimenzije in proporci obstoječih objektov. Večje dimenzije kmetijskih objektov so dopustne po predhodni strokovni prostorski preveritvi.

(12) Spodbuja se razvoj dopolnilnih dejavnosti, vezanih na predelavo kmetijskih pridelkov. Omogočijo se nove dodatne dejavnosti, ki ne bodo neposredno vezane na kmetijsko pridelavo, bodo pa omogočile aktivnejše vključevanje kmetijstva v mrežo podjetništva. Spodbuja se razvoj turizma na kmetijah ter omogoči izgradnja dodatnih objektov in ureditev ustreznih površin za prostočasne dejavnosti. Primarno se za izgradnjo ali povečanje nočitvenih in gostinskih kapacitet ter drugo turistično ponudbo izkoristijo obstoječi objekti na kmetiji (obstoječi stanovanjski in gospodarski objekti). Hkrati se kmetijam zagotovijo ustrezne prostorske možnosti za oblikovanje kompleksne turistične ponudbe (nočitvene kapacitete in druga turistična, športna ter rekreacijska infrastruktura ipd.). Umeščanje turizma na kmetiji se presodi in utemelji z urbanističnega vidika, upoštevajoč prostorske in druge razvojne možnosti posameznih kmetij.

(13) Zaradi zagotavljanja prehranske varnosti se dolgoročno ohranjata obseg in kakovost kmetijskih zemljišč, primernih za kmetijsko pridelavo. Zagotovi se gospodarno ravnanje s tlemi (kmetijskimi zemljišči). Pri vsakršnem posegu v tla se viški rodovitnega dela namenijo rekultivaciji drugih kmetijskih zemljišč oziroma morebitni vzpostavitvi novih kmetijskih površin. Omogoči se vzpostavljanje kmetijskih zemljišč na površinah v zaraščanju in na degradiranih območjih.

(14) Za ohranjanje poseljenosti podeželja in vzdrževanje kulturne krajine se uveljavljajo ukrepi znotraj kmetijskega sektorja, pa tudi na področju ohranjanja narave in drugih področjih (nadomestila za izpad dohodka zaradi različnih varstvenih omejitev, spodbude, izobraževanje in osveščanje kmetov, presojanje vplivov na okolje za kmetijske programe in načrtovane operacije ipd.).

(15) Obstoječe ribogojnice se ohranjajo, ureditev novih pa je mogoča na podlagi vsakokratnega presojanja vplivov na okolje.

51. člen

(gozdarstvo)

(1) Osnovni cilj ravnanja z gozdovi je ohranjanje in krepitev biološko pestrih, zdravih in stabilnih gozdov z upoštevanjem njihovih ekoloških, socialnih in proizvodnih funkcij, zlasti pa ohranitev gozdnega kompleksa in trajnostni razvoj gozdov v smislu njihove biološke pestrosti in vseh funkcij ter ohranitev naravnega okolja in ekološkega ravnotežja v krajini.

(2) Poleg tega se ohranjajo:

– sonaravni večnamenski gozdovi, ki so trajno in optimalno sposobni opravljati vse vloge ter zadovoljevati potrebe tako uporabnikov gozdov kot širše skupnosti;

– gozdovi, ki opravljajo ekološke in socialne funkcije 1. stopnje poudarjenosti in področja sklenjenih gozdov ter ravninski gozdovi in ekološko stabilni gozdovi, z rastišču primernimi drevesnimi vrstami ter z malopovršinsko razgibano sestojno zgradbo, odporni na biotske in abiotske negativne dejavnike;

– gozdovi, ki trajno in optimalno opravljajo med seboj usklajene funkcije gozdov;

– gospodarski gozdovi z optimalnimi in trajnimi donosi, ob uporabi ustrezne tehnologije za delov gozdu in ob optimalni odprtosti z gozdnimi prometnicami ter z uravnoteženim razmerjem med ekološkimi, socialnimi in proizvodnimi funkcijami gozdov;

– stabilen gozdni ekosistem z usklajenimi odnosi med živalsko in rastlinsko komponento ter z nemotenim naravnim pomlajevanjem;

– sklenjeni gozdni kompleksi, ki imajo izreden pomen kot življenjski prostor velikih zveri in v katerih so poudarjene ekološke, socialne in lesnoproizvodne funkcije.

(3) Z gozdovi se gospodari vzdržno, da se zagotavlja njihova trajna produktivnost. Zagotavlja se vsestranska stabilnost in odpornost gozdov v primeru naravnih ujm ter ohranjanje, krepitev in uskladitev ekoloških (predvsem hidrološke in biotopske), socialnih in proizvodnih funkcij (poudarek na lesnoproizvodni funkciji) gozdov.

(4) V okolici pomembnejših vodnih virov se ohranja obstoječo naravno drevesno sestavo gozdov. V vseh gozdovih, še posebej pa na območjih, kjer je izjemno poudarjena hidrološka funkcija gozda, je prepovedano odlaganje odpadkov, osuševanje, odstranjevanje materiala in zasipavanje.

(5) V gozdovih s posebno poudarjeno biotopsko funkcijo, kot so manjši ekosistemi, ki so pomembni za ohranitev redkih ali ogroženih živalskih vrst, predeli ob pomembnejših vodotokih in podzemnih jamah ter posamezne košenice v strnjenih gozdovih, se zagotavlja redno vzdrževanje košenic. Oblikovati in vzdrževati je treba gozdne robove, ohranjati določen delež plodonosnega, starejšega in votlega drevja ter grmovno vegetacijo ob vodotokih.

(6) Pri načrtovanju posegov v gozdni prostor se posebno pozornost posveti gozdnim predelom s prvo stopnjo poudarjenosti katere od ekoloških ali socialnih funkcij. Pri izbiri najustreznejše variante prostorskih ureditev se pri vseh posegih v gozdove upošteva tudi kriterij najmanjše izgube rastiščnega in sestojnega potenciala ter zlasti kriterij najmanjše prizadetosti ekoloških in socialnih funkcij.

(7) Na območjih varovalnih gozdov se ne dopuščajo posegi v podtalje ali vegetacijo, če bi to zavrlo ali občutno zmanjšalo sposobnosti obnavljanja naravne zarasti ali spodbudilo erozijske procese. V teh gozdovih so izjemoma dopustni ukrepi in posegi, ki so opredeljeni z veljavnimi gozdnogospodarskimi načrti, so skladni z varstvenimi režimi in zagotavljajo ohranitev ter krepitev varovalne, hidrološke, biotopske ali klimatske funkcije gozda.

(8) Na strmih predelih se zagotavlja stalna pokritost tal z vegetacijo, ukrepa se malopovršinsko, z nižjo intenziteto sečnje ter uporablja terenu primerna tehnologija pridobivanja lesa in izgradnje prometnic.

(9) Gozdovi ob večjih naseljih (Ivančna Gorica, Višnja Gora, Šentvid pri Stični, Stična, Muljava ipd.), ki imajo poudarjeno funkcijo varovanja kulturne dediščine, estetsko in rekreacijsko funkcijo in se vsebinsko navezujejo na naselja, se urejajo kot integralni del zelenega sistema naselja. Ti gozdovi se lahko opredelijo kot mestni oziroma primestni gozdovi oziroma kot gozdovi s posebnim namenom na osnovi predhodno izdelanih strokovnih podlag, pri pripravi katerih mora sodelovati pristojna služba za upravljanje z gozdovi.

(10) Pogozdovanje travnih površin, jas in lazov v gozdu se izvaja samo, če je to predpisano z gozdnogospodarskim načrtom.

(11) V gozdovih v neposredni bližini reke Krke, ob vseh označenih poteh, predvsem Evropski pešpoti E7, v okolici počitniških naselij ter okoli drugih rekreacijsko zanimivih objektov in območij je zaradi njihove izjemno poudarjene rekreacijske funkcije treba skrbeti za urejenost, dostopnost in čistočo ter jih opremiti z ustrezno rekreacijsko infrastrukturo. Ureditve za rekreacijo v naravi so načeloma dopustne v vseh gozdovih, pri čemer pa mora razvoj turizma in rekreacije upoštevati omejitve, ki jih narekujejo gozdno-gospodarski in drugi vidiki upravljanja z gozdom.

(12) Pri gospodarjenju s posamičnim gozdnim drevjem in skupinami gozdnega drevja izven naselij velja še:

- gozdni rob naj bo oblikovan estetsko ter horizontalno in vertikalno razgibano;
- gozdne površine se ohranjajo, na zaraščajočih površinah pa se prednostno zagotavljajo razvojne možnosti za kmetijstvo in poselitve. V kmetijski krajini, kjer se gozd prepleta s kmetijskimi površinami in poselitvijo, se varujejo gozdni otoki in gozdni koridorji;
- ob cestah in železnici naj bo pas drevja čim bolj strnjen, s čimer bo nudil protihrupno zaščito. Pri prestarih, nestabilnih in drugače nevarnih drevesih je treba poskrbeti za obnovo oziroma pomladitev.

(13) Dopustne so krčitve gozdov v kmetijske namene in krčitve zaradi GJI, varstva okolja, narave in kulturne dediščine, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter v drugih primerih, če to dopušča predpis.

(14) Gozdne prometnice: za omogočanje gospodarske rabe gozdov s poudarjeno lesno-proizvodno funkcijo se zagotavljajo dostopi do gozdnih zemljišč. Gozdovi se z gozdnimi vlakami odpirajo v skladu z detajlnimi sečno-spravnimi načrti. Načrtovanje mora temeljiti na optimalnem trasiranju glede na lastnosti terena, na erodibilnih terenih in večjih nagibih se uredi odvodnjavanje. V primeru gradnje novih javnih cest ali rekonstrukcije že obstoječih, pomembnih za gozdno proizvodnjo, se na podlagi prostorske preveritve opredelijo območja za gozdno proizvodnjo ob cesti z elementi, ustreznimi za prevoz gozdarskih kamionov. Uredijo se priključki vlak, skladiščnih in rampnih prostorov, obračališč in nakladališč. Uredi se režim prometa po gozdnih cestah z zapiranjem posameznih odsekov. Gradnja in vzdrževanje prometnic morata biti v skladu z načeli varovanja narave in kvalitete prostora, pri določanju trase pa je treba upoštevati ekološke in socialne funkcije gozdov. Vzdrževanje gozdnih cest naj v okviru razpoložljivih sredstev poteka selektivno glede na prometno obremenitev.

(15) Energetska infrastruktura: umeščanje energetskih objektov in naprav v prostor se načrtuje tako, da se kolikor je le mogoče upošteva značilne naravne prvine, kot so gozdni rob, vznožje pobočij, reliefne značilnosti, vidnost naselij in značilne vedute. V prostoru z majhnim deležem gozda je treba objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in obvodni vegetaciji.

(16) Lov in varstvo divjadi: gozdnogospodarski posegi v gozd in gozdni prostor so naravnani tako, da se ohranja ugodno stanje vseh avtohtonih vrst v gozdnem ekosistemu. Dela v gozdu se opravljajo v času in na način, ki je za živalske vrste čim manj moteč. Pri lovnom gospodarjenju se vzpostavlja ustrezna številčnost divjadi, poleg tega pa se zagotavlja redna košnja košenic in gozdnih jas, s čimer se vzdržuje prehrabna baza za divjad.

52. člen

(turizem in prostočasne dejavnosti)

(1) Turizem in prostočasne dejavnosti so ena temeljnih strateških usmeritev za gospodarski razvoj občine Ivančna Gorica. Razvoj turizma temelji na naravnih, kulturnih in zgodovinskih danostih (ohranjenost narave in neonesnaženost okolja, številni neizkoriščeni potenciali) in ustvarjenih danostih (obstoječe turistične točke in ureditve, objekti in območja kulturne dediščine, tradicionalna kulturna krajina in kmetijstvo, množične prireditve kot sestavni del turistične ponudbe ipd.).

(2) Turistične in prostočasne dejavnosti se prednostno razvijajo na že obstoječih jedrnih območjih (izvir Krke s kraško jamo, samostan Stična, Jurčičeva domačija ipd.), na območjih naravne ohranjenosti (severni hriboviti del, dolina Krke ipd.), pa tudi na drugih območjih, kjer so prostorske možnosti za razvoj tovrstnih dejavnosti (motokros nad Šentvidom, letališče Šentvid, smučišči Polževo in Ravni Dol ipd.). Na teh območjih se medsebojno povezujejo posamični obstoječi ali novi programi ob izogibanju pretiranim koncentracijam programov in infrastrukture v prostoru. Pri tem se ohranjajo in nadgrajujejo obstoječe tematske turistične poti in druge ureditve.

(3) Turistične dejavnosti se usmerjajo tako, da se v turistično ponudbo vključi čim več območij z regionalnimi in krajevnimi posebnostmi, ki so predvsem: izjemna krajina izvir Krke ter ostala območja prepoznavnih krajin (Trebnja Gorica, del doline zgornje Krke in zgornje Temenice, območje severozahodno od Muljave, Muljavsko polje, območje med Kitnim vrhom, Gabrovko in Tolčanami, območje med Leskovcem, Selami pri Višnji Gori in Kamnim Brdom, območje med Metnajem, Dobravo in Pristavo nad Stično, območje med Šentpavлом, Radohovo vasjo in Dobom pri Šentvidu, Ambruška dolina, območje ob Sušici in Trebežu, širše območje Pristave pri Višnji Gori ipd.).

(4) Kulturni in doživljajski turizem se usmerja v historična jedra Višnje Gore, Stične, Šentvida pri Stični in drugih naselij s pomembnimi objekti kulturne dediščine in z raznimi prireditvami (npr. Muljava, Gradiček, etnološki muzej v Bojanjem Vrhju). Ta tip turizma in prostočasnih dejavnosti se razvija tudi na drugih turističnih točkah in območjih, povezanih s prezentacijo kulturne dediščine (gradovi, spominske lokacije, izjemne krajine in območja prepoznavnosti krajin, arheološka območja – npr. Ciganov vrh nad Korinjem idr.), naravnih vrednot (izvir Krke, kraške jame, kraške reliefne oblike, kraški travniki, kraška krajina, lehnjakovi slapovi, jezovi, obvodna vegetacija, drugi geološki in hidrološki pojavi itd.) in drugih krajinsko kvalitetnih območij – z upoštevanjem občutljivosti teh območij.

(5) Podeželski turizem in turizem na kmetiji: v vaških naseljih in zaselkih s ponudbo turizma na kmetiji se zagotavljajo možnosti za širitev kmetij za ureditev nočitvenih kapacitet in za potrebe drugih dopolnilnih dejavnosti, povezanih s turizmom. Zaradi kako-

vosti in privlačnosti tradicionalne kulturne krajine, ki jo je ustvarilo kmetijstvo kot prostorsko prevladujoča raba prostora v regiji, je smiselno spodbujati turizem in rekreacijo v povezavi s kmetijstvom. V ta namen se spodbuja ohranjanje tradicionalnih oblik rabe tal, uveljavljanje alternativnih oblik kmetovanja z možnostjo prodaje domačih izdelkov in pridelkov (suho sadje, vino, žganje, kis, mlečni izdelki, čebelarški izdelki, izdelki domače obrti ipd.) ter urejanje nočitvenih kapacitet, predvsem na območju izjemnih krajin in na drugih območjih, ki so zavarovana oziroma predvidena za zavarovanje kot naravne vrednote oziroma kot območja kompleksnega varstva kulturne dediščine. Naselja, v katerih je deloma že razvit in kjer se še spodbuja razvoj turizma na kmetiji, so predvsem Obolno, Mali Kal, Temenica, Selo pri Radohovi vasi, Vir pri Stični, Pristava nad Stično, Gorenja vas, Krka ipd.

(6) Mladinski in šolski turizem: ohranja se že obstoječa ponudba za mladinski turizem (osrednja točka je samostan Stična z vsakoletnim množičnim srečanjem mladih), razvija se tudi z novimi programi, prireditvami in infrastrukturo. Spodbujajo se ureditev primernih in cenovno dostopnih nočitvenih zmogljivosti, privlačni programi, vezani v veliki meri na športne aktivnosti, rekreacijo v naravnem okolju, tudi glasbene prireditve ipd.. Za razvoj šolskega turizma se uredijo učne poti, opisne table do najvrednejših naravnih (kraške jame, udornice, lehnjakovi pragovi na Krki, kraški izviri in ponori, izvir pri Viru s človeško ribico ipd.) in kulturnih znamenitosti (Jurčičeva domačija, gradovi in ruševine, pomembnejše cerkve, drugi kulturni in zgodovinski spomeniki ipd.).

(7) Rekreativni, športni turizem:

– Vodni športi in z njimi povezane prostočasne dejavnosti se razvijajo na obstoječih urejenih in drugih potencialnih lokacijah ter v krajih in njihovih vplivnih območjih (predvsem v dolini Krke) z možnostjo vodnih športov: čolnarjenje, ribarjenje, kopanje ipd. v naravnem okolju. Zagotavljajo se tudi spremljajoče prostočasne ureditve, kot so sprehajališča, počivališča, kolesarske poti, otroška igrišča, šotorišča ipd.

– Prostor za kampiranje: zagotavljajo se možnosti za ureditev kampov, predvsem na območjih z velikimi doživljajskimi vrednostmi, v prepoznavnih krajinah (v dolini Krke ipd.), ob rekreacijskih območjih ipd. Ureditve so usklajene z načeli sonaravnega razvoja, ohranjanja narave in kulturne dediščine, dodatno ne obremenjujejo okolja in ne zmanjšujejo bivalnih in drugih kakovosti območja.

– Motokros se razvija na obstoječi lokaciji v Culkarjevi dolini nad Šentvidom pri Stični, dejavnost se razvija skladno z novimi tehnološkimi in organizacijskimi zahtevami, ponudba vključuje tudi gostinstvo in turizem v povezavi z osnovnim športom, motokrosom.

– Zimski športi se razvijajo predvsem na višje ležečih lokacijah, kjer je dlje časa zagotovljena snežna odeja, predvsem na smučišču Polževo (skupaj s hotelom) in na smučišču Ravni Dol.

– Športno letenje: uredi se vzletišče oziroma letališče Šentvid pri Stični, kjer se zagotovijo možnosti za razvoj dejavnosti ter večja varnost vzletanja in pristajanja.

– Konjeniški šport: spodbuja se razvoj konjeniškega športa s spremljajočimi dejavnostmi (šola jahanja, tekmovanja, konjereja, jahalne poti ipd.) na obstoječih (Temenica, Mlake) in drugih lokacijah, v povezavi z razvojem kmetijstva in turizma na podeželju.

(8) Izletniški, pohodniški turizem: Obstoječe tematske turistične, pohodniške in druge poti se vzdržujejo in nadgrajujejo z združljivimi programi, po potrebi se uredijo nove tematske poti (jahalne, kolesarske ipd.). Urejajo se izletniške točke, npr. Gradišče nad Stično, Pristava nad Stično, Obolno, Polževo, Debeli hrib ipd.

(9) Tranzitni turizem: ima potencial predvsem ob osrednjih prometnicah (avtocesta, pomembnejše regionalne ceste, železnica), navezuje se na obstoječe točke in ponudbo (predvsem bencinski servisi s svojo široko informacijsko, trgovsko in turistično ponudbo), razvija se še nova ponudba, predvsem nočitvene kapacitete, turistična informacijska središča, postaje javnega potniškega prometa, površine za mirujoči promet ipd.

(10) Nočitvene kapacitete: ohranjajo in prenavljajo se obstoječe ter zagotavljajo se nove nočitvene kapacitete v obliki hotelske, motelske ali apartmajske gradnje (npr. Polževo, Marof pri Stični, Gradiček ipd.), ki mora biti kakovostno oblikovana in umeščena v prostor, tako da se ohranjajo prepoznavne značilnosti posameznih naselij ali pa oblikujejo nove, kakovostne prvine prepoznavnosti občine. Nastanitvene zmogljivosti manjših kapacitet se zagotavljajo znotraj obstoječih naselij kot turistične kmetije, penzioni, apartmaji ipd., prednostno v obstoječih objektih. Pri tem se ohranjajo temeljne značilnosti kakovostne lokalne arhitekture.

(11) Različne oblike turizma se razvijajo skladno s prostorskimi značilnostmi in omejitvami, predvsem tistimi s področja ohranjanja narave (zagotavlja se varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti) in varstva kulturne dediščine. Spodbuja se razvoj trajnostnih oblik rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo ipd.) in dejavnosti, ki so usklajene z naravnimi danostmi.

(12) Zasnova turizma in prostočasnih dejavnosti je prikazana v strateškem delu grafičnih prikazov OPN na listu št. VI.

53. člen

(izkoriščanje mineralnih surovin)

(1) Z izkoriščanjem mineralnih surovin se zagotovi uravnotežena oskrba z mineralnimi surovinami na širšem območju občine Ivančna Gorica ter se ob tem upoštevajo okoljski in naravovarstveni cilji ter cilji varstva kulturnih in simbolnih kakovosti prostora.

(2) Na območjih izkoriščanja mineralnih surovin (kamnoloma Podsmreka in Sobrače) se nadaljuje z izkoriščanjem in zagotavlja se sprotna sanacija.

(3) Ohranjajo se perspektivna nahajališča: Kurja vas – Bovoljek, Debeli hrib, Culkarjeva dolina, Hruškovec, Boršt-1 in Boršt-1a, Podsmreka, Polje pri Višnji Gori-c in Polje pri Višnji Gori-d, Krokmica – Zgornja Draga, Spodnja Draga, Veliko Črnelo – Šegoci. Na teh nahajališčih se omogoči izkoriščanje ter se zagotovi končna sanacija.

(4) Morebitni drugi kopi se bodo urejali v skladu z vsakokratnimi presojanji vplivov na okolje, predvsem pa v skladu z usmeritvami na področju ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine.

(5) Za namen raziskovanja in izkoriščanja mineralnih surovin se sprejme podrobni prostorski izvedbeni načrt (OPPN), ki določi tudi končno sanacijo pridobivalnega prostora.

(6) V času izkoriščanja mineralnih surovin, vključno s transportom, se izvajajo ukrepi za zmanjševanje vplivov na okolje, predvsem pa na okoliško poselitve ter objekte in območja kulturne dediščine in naravnih vrednot.

(7) Na območjih, na katerih se izkoriščajo mineralne surovine, je treba pridobiti rudarsko pravico, izvajati sanacijo sočasno s pridobivanjem in zagotoviti končno sanacijo pridobivalnih območij na podlagi sanacijskih načrtov in programov ter s spremljanjem izvajanja sanacijskih ukrepov, bodisi s spodbujanjem naravne sukcesije (predvsem na območjih, v večji oddaljenosti od poselitve), bodisi z novo, ustrežnejšo namembnostjo (predvsem na dobro dostopnih območjih v bližini naselij). Pri tem območje posega (sanacije) ne sme biti širše od pridobivalnega območja. Na območjih preostalih, opuščenih in nelegalnih kamnolomov in peskokopov se zagotovi sanacija s prepuščanjem naravnim procesom.

54. člen

(upravljanje z vodami)

(1) Pri načrtovanju prostorskih ureditev in dejavnosti na območju vodnih in priobalnih zemljišč se upošteva:

- da se prostorske ureditve in dejavnosti, ki niso vezane na vodo, umeščajo zunaj območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna ter v ustreznem oddaljenosti, tako da se na priobalnem zemljišču ohranjata nepozidanost in javna dostopnost;
- da se z ureditvami ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim oziroma se zagotovijo izravnalni ukrepi;
- da se ohranjajo retenzijske sposobnosti območij in zagotavlja njihova ponovna vzpostavitev, če je to mogoče; kadar je izkazan javni interes, je spreminjanje obsega retenzijskih površin ali vodnega režima dopustno le ob ustrezni nadomestitvi teh površin in izvedbi izravnalnih ukrepov, ki zagotavljajo, da se ne poslabšujeta vodni režim in stanje voda;
- da se premostitve voda in gradnje na vodnem in priobalnem zemljišču načrtujejo tako, da je zagotovljena poplavna varnost ter da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim.

(2) Zagotavlja se neškodljiv dostop do vodnega dobra in dopušča se splošna raba vodnega dobra, razen v primerih, ko je to onemogočeno zaradi objektov, ki jih določa zakon o vodah. Na vodnem ali priobalnem zemljišču ni dopustno postavljati objektov ali drugih ovir, ki bi preprečevale prost prehod ob vodnem dobru.

(3) Upravljanje voda: na poplavnih območjih ob Stiškem in Šentviškem potoku, ob Višnjici, na Muljavskem polju, ob Teme-nici, Šentpavelski in ob izviru Krke ter na erozijskih območjih je treba prostorske ureditve in dejavnosti izvajati tako, da ne bodo sprožile naravnih procesov, ki lahko ogrožajo poselitve in druge rabe prostora ter človekove dejavnosti. Na teh območjih se ohranjajo retenzijske površine. Redno vzdrževanje vodotokov zagotavlja vzdrževanje vodnega režima ob uporabi sonaravnih ureditev obrežij in redno obnovo vodnih objektov. V obvodnih krajinah in mokrotnem svetu se varujejo naravna morfološka strug, obrežna vegetacija ter površinski vodni pojavi v celoti. Na vodotokih, v katerih so bili uničeni habitati, se vzpostavijo nadomestni habitati.

(4) Varstvo pred škodljivim delovanjem voda: zagotavlja se varnost naselij in najboljših kmetijskih površin pred visokimi vodami, pri tem se uveljavlja načelo sonaravnosti, upošteva se naravna dinamika vodotokov. Ohranjajo se retenzijske površine, prodišča in mokrišča, vode se zadržujejo v površnem delu. Na poplavnih, erozijskih in plazovitih območjih se ne načrtujejo prostorske ureditve in dejavnosti, ki te procese lahko sprožijo.

(5) Raba vode in ureditve v obvodnem prostoru: pri urejanju vodotokov se oblikujejo naravno oblikovane struge in obrežja. Vzpostavijo se ustrezni režimi rabe in vzdrževanja obvodnega prostora Krke, Višnjice in Teme-nice ter drugih vodotokov, vzdržujejo se vodni objekti na teh vodotokih. Krka, Višnjica in Teme-nica z obvodnim prostorom se skladno s prostorskimi možnostmi name-nijo turističnim in priložnostnim dejavnostim, pri čemer se urejanje dostopov in druge ureditve izvajajo ob ohranjanju morfoloških značilnosti Krke in obvodnega prostora, značilnosti posameznih ekosistemov ter kulturnih in doživljajskih značilnosti obvodne krajine. Na vodnem in priobalnem zemljišču se razen v izjemnih primerih ne posega v prostor v obojestranskem pasu vsaj 15 m v naseljih in vsaj 40 m zunaj naselij od roba struge Krke in v pasu 5 m od strug drugih vodotokov. Naravna kopališča se skladno z veljavnimi predpisi urejajo na delih Krke, kjer je to mogoče glede na omejitve zaradi varstva narave in voda. Rekreaocijska območja se lahko urejajo le tam, kjer je mogoče organizirati oblike dostopa, ki ne zahtevajo spreminjanja morfoloških značilnosti voda in kjer rekreaocijska raba voda ni v nasprotju z ranljivostjo vodnih ekosistemov. Pri načrtovanju poteka GJL je treba predvideti čim manjše število prečkanih vodotokov in krajše trase GJL z vzporednim potekom po priobalnem zemljišču. Pri načrtovanju čistilnih naprav se izdelajo hidrološko-hidravlične analize in zagotovijo ustrezni ukrepi, da se ne bodo poslabšale odtočne razmere in kakovost vode ter povečala poplavna ogroženost.

(6) Vodosilni objekti: obnovijo in prenovijo se stari mlini in žage ter jezovne zgradbe, ki se lahko namenijo tudi novim rabam, če te rabe zagotavljajo njihov dolgoročni obstoj in niso v nasprotju z režimi varstva in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij okolja in narave. Sanacija jezov se prioriteto izvaja na Krki, Višnjici, Teme-nici in vodotokih, na katerih je zaradi razdrtih jezov kritičen nizek vodostaj in je zato ogroženo življenje v vodi. Pri neobhodnih oziroma začasnih zaježitvah vodotokov in odvzemu voda iz njih, mora ostanek pretoka oziroma akumulacija vode zagotavljati primerne pogoje za ohranitev in razvoj vodnih in obvodnih biotopov; izvedba zaježitve mora zagotavljati in ohranjati obseg, celovitost in povezanost habitatov vrst, vezanih na vodotok oziroma ekološko povezanost biotopa pred zaježitvijo in po njej.

(7) Požiralniki, ki so predvsem med Šentvidom in Ivančno Gorico ter okrog Šentjurja, se ohranjajo v naravni obliki, prav tako dostopi do njih in retenzijske površine ob njih.

(8) Oskrba z vodo: zagotavlja se ustrezna oskrba s pitno vodo, varujejo se obstoječi in potencialno pomembni vodni viri, spodbuja se varčna in smotrna raba pitne vode. Uporabljajo se najnovejša tehnološke rešitve za racionalno rabo pitne vode (npr. zapiranje krogotokov v industriji, prečiščevanje sanitarne vode za ponovno rabo, prečiščevanje kapnice za uporabo v gospodinjstvih, varčne pipe in splakovalniki ipd.). Oskrba s pitno vodo, vodo za gospodarsko rabo in vodo za priložnostne dejavnosti se zagotavlja iz porečja reke Krke. Raziščejo se možnosti za izkoriščanje še neodkritih in nezajetih vodnih virov in toplih izvirov, ki lahko povečajo razvojne potenciale za poselitve ter za turizem in rekreacijo.

(9) Obstoječe male hidroelektrarne na Krki se ohranjajo. Gradnja malih vodnih elektrarn je dopustna na krajinsko manj izpostavljenih lokacijah, samo v primerih, če oskrba z energijo ni mogoča na sprejemljivejši način, in sicer v okviru prenove obstoječih vodosilnih objektov. Gradnja na vodotokih, ki so skladno s krajinsko ekološko kategorizacijo vodotokov v 1. in 1.–2. razredu vodotokov, ter na vplivnem območju površinskih delih vodotokov, slapov, korit in ostalih naravnih vrednot, kjer ni mogoče zagotavljati ekološko sprejemljivega pretoka, ni dopustna. Morebitne gradnje vodnih elektrarn je treba utemeljiti na podlagi ocen vplivov na okolje in s strani strokovne organizacije določiti ekološko sprejemljiv pretok ter potrebne ureditve in omilitvene ukrepe. Enako velja za morebitno gradnjo novih ribogojnic.

(10) Na območjih ohranjanja narave, vezanih na vodo, se zagotavlja:

- prostorske ureditve in dejavnosti na območju voda in obvodnih zemljišč morajo zagotavljati varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti;
- vodna infrastruktura mora omogočati delovanje naravnih procesov na vodah in ob njih;
- urejanje vodotokov mora biti vsestransko pretehtano in mora upoštevati naravno dinamiko porečja ter se izvajati s sonaravnimi ukrepi, ki zagotavljajo ohranjanje ali vzpostavitev naravne rečne dinamike;
- na reguliranih vodotokih se omogoči izboljšanje njihovega hidromorfološkega stanja;
- mehansko čiščenje vodotokov se izvaja tako, da se v obdobju treh let očisti največ 30 % površine vodotoka znotraj con kvalifikacijskih vrst;
- v načrtovanje posegov v vodotoke se vključujejo ekološke zahteve kvalifikacijskih vrst, zlasti da se ohranja sedanji obseg naravne ohranjenosti vodotokov, predvsem obstoječe dele razgibanih naravnih brežin, zalive, mrtve rokave, tolmune in plitvine.

Ohranja se vodna dinamika (pretočnost, hitrost vodnega toka, naravna struktura dna in brežin vodotoka ter obseg poplavnih območij);

- v conah kvalifikacijskih vrst se ohranjajo mokrišča in vodne površine v gozdu (mlake, luže in kaluže);
- ohranjajo in sanirajo se kali (mlake, lokve), ki se namenljajo tradicionalni rabi (napajanje živine) ali drugim dejavnostim, s tem da se pri njihovi obnovi upoštevajo načela varstva narave.

55. člen

(vodni viri)

(1) Osnovno varstvo vodnih virov se zagotovi na območjih varstvenih pasov z varstvenimi režimi. Varstveni režimi so opredeljeni s predpisi, s katerimi so zavarovani vodni viri. Na teh območjih se upoštevajo usmeritve:

- odpadne vode se čistijo v okviru sistemov za odvajanje in čiščenje odpadnih voda;
- odpadne vode iz objektov, ki jih ni mogoče zajeti v sisteme za odvajanje in čiščenje odpadnih voda, se čistijo z individualnimi čistilnimi sistemi (rastlinske čistilne naprave, individualne biološke čistilne naprave, nepretočne greznice ipd.), spodbuja se zamenjava klasičnih pretočnih greznic s prej omenjenimi sistemi;
- gnojnične jame in gnojišča za živinske fekalne vode morajo biti brez iztoka in vodotesne, uredijo se nepropustne gnojne jame ali lagune ter gnojevke in gnojnice odvažati na za to primerne površine;
- lokalni vodni viri (opuščeni ali aktivni vodnjaki v naseljih, kali) se ohranijo oziroma očistijo in ustrezno vzdržujejo.

(2) Vodni viri se zaščitijo pred morebitnim onesnaženjem ne samo na formalni način, ampak tudi aktivno prek nadzora dejavnosti v prostoru in posege na vodovarstvenih območjih presoja skozi analize tveganj ter v skladu z določili pristojnih služb. Na vodovarstvenih območjih se lahko dejavnosti intenzivira samo ob striktnem upoštevanju parametrov zaščite podtalnice.

(3) Zagotovi se dokončna sanacija vodnih virov in okolja z izgradnjo čistilnih naprav prvenstveno na vodovarstvenih območjih. Potencialni novi vodni viri se raziščejo in ustrezno zaščitijo.

56. člen

(razvrstitev in v krajini)

(1) Sanacije nelegalnih površinskih kopov v bližini poselitve ali večjih prometnic se načrtujejo z uvajanjem ustreznih nadomestnih rab, ki pa ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje. Na bolj naravno ohranjenih predelih se sanacije zagotavljajo predvsem s prepuščanjem naravni sukcesiji. Sanacija nelegalnih kopov se izvaja v skladu z določbami predpisov, ki urejajo rudarstvo oziroma graditev objektov.

(2) Sanacije vinogradniških in počitniško-stanovanjskih območij s stihijno pozidavo in neustreznimi dimenzijami ter namembnostjo objektov so opredeljene in se izvajajo v okviru urejanja območij razpršene gradnje oziroma razpršene poselitve.

(3) Za vsa ta območja veljajo tudi usmeritve za ohranjanje naravnih kakovosti in prepoznavnosti prostora.

(4) Za urejanje razvrstjenih območij se načrtujejo in izvajajo sanacije.

2.7.2 Usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih

57. člen

(splošne usmeritve za prostorski razvoj na posebnih območjih)

(1) Na območjih prepoznavnosti in naravnih kakovosti se z rabo prostora ohranja krajinske prvine in naravne procese. Varuje se kulturno-zgodovinske prvine, ki jih obeležujejo ostanki zgodovinske poselitve in krajine ter objekti in obeležja zgodovinskih dogodkov, ki so posebne vrednote. Za območja prepoznavnosti, ki se stikajo z območji sosednjih občin, se izdelata strokovne podlage za urejanje krajine.

(2) Za območja prepoznavnosti oziroma njihove dele, za katere bo potrebna sanacija ali pa bodo podane kompleksne razvojne pobude za poseganje izven naselij, se lahko pripravijo OPPN, ki bodo temeljili na prostorskih oziroma krajinskih preveritvah in utemeljitvah.

58. člen

(usmeritve za ohranjanje prepoznavnosti krajin)

(1) Ohranja se prepoznavnost prostora.

(2) Območja in prvine, pomembne za prepoznavnost prostora, so:

- sklenjeni gozdovi v gričevju na severu in na kraških območjih v osrednjem delu in na jugu,
- kraške reliefne oblike na južnem delu območja občine (vrtače, jame, kraške doline, skalnato površje itd.),
- vodni kraški pojavi (izvir Krke in nekaj manjših potokov, ponikalnice itd.),
- ozke doline vodotokov – rek Krke in Temenice ter potokov Višnjice, Bukovice, Kosce, Trsteniščice in Stiškega potoka,
- meandri vodotokov na večjih ravninah (Krka ob izviru, Višnjica, Temenica),
- večja naselja v ravnini in gručasta naselja na gričevju in v ožjih dolinah,
- mlini v dolini Krke (vas Krka, Zagradec),
- obdelovalne terase,
- travniški sadovnjaki,
- posamične obdelane površine (njive, vinogradi) med prevladujočim travinjem,
- posamični kozolci in skupine kozolcev,
- gradovi (veliko v ruševinah – Višnja Gora, Roje, Podsmreka ipd.),
- drugi objekti s simbolnimi vrednostmi (samostan Stična kot uveljavljeno versko središče, Jurčičeva domačija na Muljavi z letnim gledališčem, muzejem in prireditvami).

(3) Na državni ravni je opredeljena izjemna krajina izvir Krke, poleg nje pa se opredelijo še druga kakovostna krajinska območja, na katerih se ohranja prepoznavnost prostora:

- Trebnja Gorica,
- del doline zgornje Krke (med izvirom in Fužino),
- območje severozahodno od Muljave (med Oslico, Leševjem, Kravjakom in Laškvcem),

- Muljavsko polje,
- območje med Kitnim vrhom, Gabrovko in Tolčanami,
- del doline zgornje Temenice (Radanja vas, Vrh pri Sobračah),
- območje med Leskvcem, Selami pri Višnji Gori in Kamnim Brdom,
- območje med Metnajem, Dobravo in Pristavo nad Stično,
- območje med Šentpavлом, Radohovo vasjo in Dobom pri Šentvidu,
- območje med Kalom, Ambrusom, Primčo vasjo, Višnjami in Brezovim Dolom,
- območje ob Sušici in Trebežu,
- širše območje Pristave pri Višnji Gori.

(4) Območja, pomembna za prepoznavnost prostora, se ohranja, vanje se ne vnaša novih dejavnosti ali prostorskih ureditev, ki bi zaradi svojih lastnosti lahko degradirale prvine, zaradi katerih so območja pomembna za prepoznavnost.

59. člen

(usmeritve za varstvo kulturne dediščine)

(1) Varstvo in ohranitev kulturne dediščine je eden od osnovnih namenov in ciljev prostorskega načrtovanja.

(2) Z načrtovanjem prostorskega razvoja se zagotavlja celostno varstvo kulturne dediščine ter ustrezna uporaba dediščine v skladu s sodobnimi potrebami in načinom življenja.

(3) Različne dejavnosti in rabe, ki se pojavljajo v prostoru, morajo upoštevati omejitve in prednosti zaradi varstva dediščine in upoštevati varstvena načela, ki zagotavljajo ohranitev kulturne funkcije dediščine v prostoru.

(4) Omogoča se trajnostna raba dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča degradacije dediščine ali celo izgube dediščinskih (spomeniških) lastnosti, ki se morajo ohranjati za sedanje in bodoče generacije. Dediščina je neobnovljiv vir, ki potrebuje za svoj obstoj aktivno (upo)rabo, vendar le do določenih meja.

(5) Pri prostorskem načrtovanju se dediščina obravnava kot dejavnik kakovosti prostora ter kot vir blaginje in priložnosti za razvoj. Dediščina s svojo raznovrstnostjo in kvaliteto predstavlja pomemben socialni, ekonomski, vzgojni in identifikacijski potencial, ki se ga izkoristi za doseg prostorsko uravnoteženega razvoja.

(6) Na območju kulturne dediščine ali v njihovi bližnji okolici se ne umeščajo in ne izvajajo dejavnosti s področja obrambe, prav tako se na ta območja ne umeščajo velike industrijske cone ali druge dejavnosti, ki bi predstavljale potencialne cilje napada v primeru oboroženega spopada.

(7) Kulturno dediščino se varuje, ohranja in prezentira na kraju samem. V izjemnih primerih, če ni nobene druge možnosti več, se lahko varstvo stavbne dediščine zagotavlja tudi v t.i. muzeju na prostem.

(8) Dediščina se varuje glede na status (kulturni spomeniki državnega ali lokalnega pomena in preostala registrirana dediščina) in glede na tip (arheološka, stavbna profana, stavbna sakralna, memorialna, naselbinska, dediščinska kulturna krajina, ostalo), kar je natančneje opredeljeno v izvedbenem delu akta. Splošni režim, ki velja za vse tipe dediščine določa:

– varovanje in ohranjanje na mestu samem (in situ);

– varovanje ustrezno velikega območja okoli dediščine, z namenom preprečitve neposrednih ali posrednih negativnih vplivov na dediščino;

– preprečevanje posegov ali načinov izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote in njihovo materialno substanco, ki jih nosi;

– možni so tisti posegi in prostorske rešitve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali k zvišanju njene vrednosti.

60. člen

(posegi v dediščino)

(1) Za posege v registrirano kulturno dediščino, kulturne spomenike in na vplivna območja registrirane kulturne dediščine in kulturnih spomenikov se pridobijo pogoji in soglasja organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine.

(2) Za posege v posamezno EUP se pridobi soglasje organa, pristojnega za varstvo kulturne dediščine, če je tako določeno v PIP za to enoto.

(3) Na območjih kulturne dediščine so dopustni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Območja registrirane kulturne dediščine in kulturnih spomenikov so prikazana v Prikazu stanja prostora, ki je priloga tega OPN.

61. člen

(usmeritve za ohranjanje naravnih kakovosti)

(1) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju Občine Ivančna Gorica (posamične naravne prvine), predvsem pa na območjih naravnih kakovosti:

– zavarovana območja: simetrična zasaditev pred šolo, divji kostanj pri vhodu v cerkev Sv. Ane, dva kostanja ob dostopu k hiši Mestni trg 28 (nekaj tega je že posekanega);

– naravne vrednote številnih vrst (površinska geomorfološka, podzemeljska geomorfološka, geološka, hidrološka, botanična, zoološka, ekosistemska, drevesna in oblikovana naravna vrednota). Naravne vrednote se varujejo v skladu z varstvenimi usmeritvami za posamezne vrste naravnih vrednot. Posege in dejavnosti se na naravni vrednoti izvaja le, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Z naravnimi vrednotami je treba ravnati tako, da se ne ogrozi njihov obstoj. Posegi in dejavnosti se izvajajo na naravni vrednoti, če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti za izvedbo posega ali opravljanje dejavnosti. Če ni drugih prostorskih ali tehničnih možnosti se posegi in dejavnosti: na površinski in podzemeljski geomorfološki, hidrološki in geološki naravni vrednoti izvajajo v obsegu in na način, da se ne uničijo, poškodujejo ali bistveno spremenijo lastnosti, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, oziroma v obsegu in na način, da se v čim manjši možni meri spremenijo druge fizične, fizikalne, kemijske, vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote; na drevesni naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne zmanjša vitalnost in ne poslabša zdravstveno stanje drevesa ter, da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču; na botanični in zoološki naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere rastlin in živali, zaradi katerih je del narave opredeljen za naravno vrednoto, do takšne mere, da jim je onemogočeno dolgoročno preživetje; na ekosistemski naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne spremenijo kvalitete ekosistema ter naravni procesi v njem do takšne mere,

da se poruši naravno ravnovesje; na oblikovani naravni vrednoti izvajajo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere za rastline, ki so bistveni sestavni del naravne vrednote, da se ne zmanjša njihova vitalnost ter da se bistveno ne spremenijo oblikovne lastnosti naravne vrednote, pri čemer se na območjih vrtno arhitekturne dediščine posegi in dejavnosti izvajajo v skladu s predpisi s področja varstva kulturne dediščine;

- pričakovane naravne vrednote: karbonati. Na teh območjih pristojne ustanove spremljajo posege v naravo, zlasti zemeljska dela, pri katerih obstaja velika verjetnost odkritja novih naravnih vrednot, predvsem geoloških in podzemeljskih geomorfoloških. Namen spremljanja zemeljskih del je odkrivanje novih tovrstnih naravnih vrednot, zagotavljanje njihovega dokumentiranja, vrednotenje in ohranjanje. Na območjih pričakovanih naravnih vrednot je treba najdbe mineralov in fosilov prijaviti pristojnemu ministrstvu;

- habitatni tipi (vegetacija tekočih voda, evrosibirska suha in polsuha sekundarna travišča, pretežno na karbonatih, mokrotni mezotrofni in evtrofni travniki ali pašniki, oligotrofni mokrotni travniki, mezotrofni do evtrofni gojeni travniki, bukovi gozdovi, jugovzhodno evropski gozdovi rdečega bora, hrastovo-belogabrovi gozdovi, obrečna vrbovja, izviri s trdo vodo, jame). Na območjih habitatnih tipov se posegi in dejavnosti načrtujejo na način in v obsegu, da se v kar največji možni meri ohranja ali večja naravna razširjenost habitatnih tipov in območij, ki jih posamezni habitatni tip znotraj te razširjenosti pokriva; da se v kar največji možni meri ohranjajo specifična struktura habitatnega tipa in naravni procesi ali ustrezna raba v skladu z varstvenimi cilji iz priloge 2 Uredbe o habitatnih tipih; da se ohranja ugodno stanje za te habitatne tipe značilnih rastlinskih in živalskih vrst v skladu z varstvenimi cilji iz predpisov, ki urejajo varstvo zavarovanih rastlinskih in živalskih vrst;

- ekološko pomembna območja: Krška jama, Vodena jama, Šimenkova jama, Vir pri Stični, reka Krka, osrednje območje življenjskega prostora velikih zveri. Posegi in dejavnosti se na navedenih območjih načrtujejo tako, da se v čim večji možni meri ohranja razsežnost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, ohranja njihova kvaliteta ter povezanost habitatov populacij, omogoča ponovna povezanost, če bi bila le-ta z načrtovanim posegom prekinjena;

- posebna varstvena območja (Natura 2000): Vodena jama, Krška jama, Vir pri Stični, Globočec, Šimenkova jama, Krka. Posege in dejavnosti na obravnavanih območjih se načrtuje tako, da se v čim večji možni meri ohranja naravna razširjenost habitatnih tipov ter habitatov rastlinskih in živalskih vrst, da se ohranja ustrezne lastnosti abiotičnih in biotičnih sestavin habitatnih tipov, njihove specifične strukture, naravne procese ali ustrezno rabo ter da se ohranja ali izboljšuje kakovost habitata rastlinskih in živalskih vrst, zlasti tistih delov habitata, ki so bistveni za najpomembnejše življenjske faze, in da se ohranja povezanost habitatov populacij rastlinskih in živalskih vrst ter omogoča ponovno povezanost, če je le-ta prekinjena;

- prvine biotske raznovrstnosti krajine: naravno ohranjeni deli potokov z meandri in naravnimi brežinami; obrežna vegetacija – pas drevoja in grmovja ob nekaterih potokih in ob Krki, močvirne površine in vlažna travišča ponekod ob potokih, gozdni otoki (nekaj večjih je severno od Ivančne Gorice, manjše so tudi drugod med kmetijskimi površinami), posamezna drevesa in grmovni omeji v kmetijski krajini, na območjih strnjene poselitve pa še zelene površine, drevesa, skupine dreves, stoječe in tekoče vode in drugi življenjski prostori;

- pomembne naravne prvine znotraj urbanih naselij, kot so cerkveni grič v Ivančni Gorici, pobočje zgodovinskega mestnega jedra v Višnji Gori ter gozdovi s posebnim namenom v Ivančni Gorici, Muljavi in Stični.

(2) Na območju občine je evidentiranih več pomembnih zatočišč in kotišč netopirjev oziroma prisotnost njihovega gvana. Vsa dela na objektih, kjer je ugotovljena njihova prisotnost, in v objektih v njihovi neposredni bližini:

- se izvajajo v sodelovanju s pristojno službo za varstvo narave,
- se izvedejo na način, ki ohranja ugodno stanje varovanih vrst netopirjev in
- se prilagodijo življenjskemu ciklu netopirjev.

(3) Pri posegih v vodotoke se upoštevajo usmeritve:

- vsak poseg v ribiški okoliš mora biti načrtovan in izveden tako, da se bistveno ne spremenijo življenjske razmere za ribe, rake in druge vodne živali, da se v največji možni meri zagotavlja ohranjanje rib, njihove vrstne pestrosti, starostne strukture in številčnosti ter da se ohranja biocenozo ribjih vrst;

- struge, obrežja, dna vodotokov se ohranjajo v čim bolj naravnem stanju, ohranjajo se obstoječa dinamika, hidromorfološke lastnosti in raznolikost vodotokov;

- objekti na vodotokih se gradijo na način, ki ribam omogoča prehod;

- v rezervatih za ohranjanje avtohtonih vrst se izvaja varstvo ogroženih vrst, na teh površinah ni dopustno poseganje človeka v populacije rib, rakov in drugih vodnih živali (ni športnega ribolova in drugega vznemirjanja). Izjemoma so dopustni nujni posegi za ihtiološke in druge naravovarstvene raziskave ali reševanje rib pred posegi ali zaradi nesreč;

- odpadki se ne odlagajo v vodotoke in v obvodni prostor. Začasne deponije (v času izvajanja posegov) se uredijo tako, da je preprečeno onesnaževanje voda;

- med drstenjem in v varstvenih revirjih ni dopustno posegati oziroma vznemirjati ribe na dristiščih rib;

- odvzem plavin (gramoz, prod, mivka) in drugi posegi v dristišča niso dopustni.

2.7.3 Območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja

62. člen

(območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja)

(1) Objekti morajo biti ustrezno protipotresno projektirani in grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območja s predmetno stopnjo potresne ogroženosti.

(2) V vododeficitarnih območjih se prioriteto zagotavlja urejena oskrba z vodo prebivalcem teh območij. Dejavnosti, ki bi pomenile izjemno povečanje potreb po vodi, se v teh območjih ne načrtuje.

(3) Pri posegih v prostor se upošteva požarna ogroženost naravnega okolja. Na poseljenih območjih in na območjih industrije se posebna pozornost posveti opredelitvi in izvedbi požarnega varovanja.

(4) Poplavna območja so ob Višnjici, na severozahodnem delu Muljavskega polja, deloma ob Stiškem potoku, Šentviškem potoku in Šentpavelščici ter območja ob izviru Krke. Posegi v prostor se na teh območjih načrtujejo ob upoštevanju omejitev zaradi poplavne nevarnosti v skladu s predpisi s področja varstva pred poplavami.

(5) Na poplavnih in erozijskih območjih se ne načrtuje nova poselitve in infrastruktura ali prostorske ureditve oziroma dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo oziroma poslabšajo. Na poplavnih območjih, ki so že obstoječa stavbna zemljišča, se ne načrtuje nove poselitve in, kjer je to mogoče, tudi ne infrastrukture. Na mestih obstoječih legalno zgrajenih objektov so na podlagi vodnega soglasja oziroma ustreznega dovoljenja pristojnega organa dovoljeni posegi, opredeljeni v predpisih o graditvi objektov in o vodah.

(6) Erozijska območja z običajnimi protierozijskimi ukrepi so v širšem pasu ob avtocesti (severno, južno in zahodno od Višnje Gore, pri Velikem Črnelu, vzhodno od Gorenje vasi, med Šentvidom, Glogovico in Dobom ter pri Radohovi vasi). Erozijska območja z zahtevnejšimi protierozijskimi ukrepi so na skrajnem severnem delu občine, v zgornji dolini Stiškega potoka ter med Osredkom, Planino in Debečim. Na erozijskih območjih se zagotavljajo takšne prostorske ureditve in posamični posegi v prostor, ki upoštevajo običajne protierozijske ukrepe, kar vključuje predvsem izbor lokacij za gradnjo izven teh območij. Če se tem območjem ni mogoče izogniti, je treba pridobiti pozitivno geomehansko mnenje in zagotoviti izvedbo tehničnih rešitev, ki bodo zagotavljale stabilnost objektov.

(7) Na območjih, ki so ogrožena zaradi dejavnosti proizvodnje in skladiščenja nevarnih snovi, predvsem na območjih znotraj in v bližini koridorjev prevoza nevarnih snovi na cestnem omrežju, je treba razvoj naselij načrtovati in urejati tako, da prebivalci in njihovo premoženje niso ogroženi. Pri načrtovanju prostorskega razvoja naselij se ne posega na območja, ki so potencialno ogrožena zaradi nesreč z nevarnimi snovmi ali drugih nesreč (promet, vojna).

(8) Na potencialno ogroženih območjih se uveljavlja prostorske, urbanistične, gradbene, arhitekturne in druge tehnične ukrepe (npr. orientacija zgradb, strukturne ojačitve, izolacija, tehnična sredstva za zaklanjanje, alarmiranje ipd.), tako da se preprečijo oziroma zmanjšajo morebitne posledice ter omogoči zaščita, reševanje (evakuacija) in pomoč, za obstoječa območja s strnjeno poselitvijo na ogroženih območjih pa se zagotovi izvedba ustreznih varnostnih ukrepov v ekonomsko sprejemljivih mejah.

(9) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi na površinah obstoječih pokopališč. Gradbeni in drugi odpadki se odložijo na za to urejenih površinah, po potrebi se določijo dodatne površine. Ob množičnem poginu živali se kadavri odvažajo na območje pristojne koncesijske službe, ki skrbi za sežig kadavrov. Območja za evakuacijo prebivalstva in za začasno nastanitev prebivalcev so vsi objekti za javni interes, katerih lastnik sta Občina Ivančna Gorica ali Republika Slovenija (vrtci, osnovne šole s podružnicami, srednja šola, center za zdravljenje boleznih otrok, vzgojno varstveni zavod Višnja Gora ter objekti za šport in rekreacijo). Heliport in lokacija za sprejem mednarodne pomoči sta predvidena na območju vzletišča Šentvid pri Stični. Regijski logistični center je v Ljubljani.

2.7.4 Območja za obrambne potrebe

63. člen

(območja za obrambne potrebe)

(1) Na območju Občine Ivančna Gorica se upošteva perspektivno območje izključne rabe Pristava nad Stično. Območja izključne rabe so namenjena izključno za obrambne potrebe, na katerih potekajo stalne aktivnosti, zlasti za razmestitev, usposabljanje in delovanje vojske.

(2) Obrambne dejavnosti na tej lokaciji ne smejo povzročati negativnih vplivov na okolje, ki bi presegali dovoljene ravni oziroma zmanjševali potenciale za druge rabe in dejavnosti v prostoru.

2.7.5 Območja infrastrukturnih prostorskih ureditev

64. člen

(usmeritve za umeščanje prometne infrastrukture)

(1) Trase prometnic je treba načrtovati čim bolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, tako da se čim manj prizadene enotnost večjih homogenih površin, rabo in površinski pokrov ter prepreči motnje v vidnem dojemljanju prostora. Ureditve ob prometnicah, kot so oblikovanje brežin, objektov, protihrupnih ograj, zasaditve, ureditve vodotokov, morajo biti izvedene ob upoštevanju krajinski vzorcev območij, prek katerih potekajo trase.

(2) Pri načrtovanju večjih posegov v prostor se na območjih varstva arheološke dediščine zagotovi predhodne arheološke raziskave po predvidenih trasah.

(3) Površine za ustavljanje in parkiranje vozil se urejajo praviloma v naseljih, predvsem pa zunaj območja naravnih vrednot.

(4) Nove kolesarske poti ne smejo ogroziti naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti, prvin prepoznavnosti prostora ali kako drugače obremenjevati prostora oziroma okolja.

65. člen

(usmeritve za umeščanje okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture)

(1) Linijske infrastrukturne objekte se načrtuje čim bolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, da v čim manjši meri prizadenejo enotnost večjih homogenih površin, rabo in površinski pokrov ter ne povzročajo večjih motenj v vidnem dojemljanju prostora. Čim bolj se izogiba območjem in objektom kulturne dediščine in drugim območjem in prvinam, pomembnih za prepoznavnost, ter območjem naravnih vrednot in najpomembnejšim delom ekološko pomembnih območij oziroma posebnih varstvenih območij.

(2) Novi energetski in telekomunikacijski infrastrukturni vodi se praviloma izvedejo podzemno, prav tako se podzemno izvedejo obstoječi vodi v naseljih in njihovih delih, ki se preurejajo. Nadzemni vodi se ohranjajo ali na novo gradijo v primerih, ko za izvedbo podzemnih vodov ni prostorskih možnosti, če gre za poseg na arheološko najdišče ali območje ohranjanja narave in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg v tla ni dopusten.

(3) Bazne postaje se zaradi elektromagnetnega sevanja in vizualne izpostavljenosti lokacij skrbno načrtuje in upošteva sodobne principe umestitve in zakrivanja baznih postaj v ranljivem ali izpostavljenem prostoru, zlasti na območjih prepoznavnosti prostora.

(4) Zaradi tehnološkega razvoja se v bližnji prihodnosti pričakuje povečanje števila novih komunikacijskih tehnologij, ki bodo temeljile na brezžičnem prenosu podatkov in bodo za svoje delovanje potrebovale zračne povezave, antene in oddajnike. Za vse tovrstne nove objekte in tehnologije je treba zagotoviti določitev mikrolokacij, ki vidno ne degradirajo območij s poselitvijo in z lokacijami s turističnim pomenom. Zato se v postopkih za dokončno umestitev tovrstnih objektov v prostor pretehtajo možnosti za določitev vidno manj problematičnih lokacij oziroma mikrolokacij, na katerih ti objekti in naprave ne bodo povzročali obremenjevanja prebivalcev z elektromagnetnim sevanjem.

(5) Na območjih kulturne dediščine se komunalni in drugi infrastrukturni vodi praviloma izvedejo podzemno, razen, če gre za poseg na arheološko najdišče in če se s predhodnimi raziskavami izkaže, da poseg ni možen. Večji objekti infrastrukture se umeščajo izven pomembnejših prostorskih vizur, na kulturne spomenike in njihovo ambientalno okolje oziroma vplivno območje.

2.8 Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

66. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) V izvedbenem delu OPN so določena območja stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč, ki se delijo na podrobnejše namenske rabe (PNR).

(2) Stavbna zemljišča se določijo oziroma prikažejo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu, pri čemer se:

a) opredelijo nova stavbna zemljišča na podlagi:

– strokovnih podlag, v katerih so utemeljene potrebe po zagotavljanju teh zemljišč, predvideni obseg ter njihova lokacija,

– razpoložljivih podatkov iz prostorskega informacijskega sistema kot podlage za prikaz stanja prostora ter državnih evidenc o dejanski rabi prostora;

b) opredelijo redukcije preobsežnih ali neustreznih in še ne pozidanih stavbnih zemljišč;

c) uskladijo stavbna zemljišča z veljavnimi upravnimi dovoljenji kot tehnični popravki.

(3) Najboljša in druga kmetijska zemljišča ter gozdna zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu, upoštevajoč tudi podatke o dejanski rabi in o stavbnih zemljiščih za širitev naselij.

(4) Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza dejanske rabe ob upoštevanju prostorskih sestavin planskih aktov občine, katastrskih podatkov in digitalnih ortofoto posnetkov.

(5) Druga zemljišča se določijo na podlagi prikaza teh zemljišč v veljavnem planskem aktu, ob upoštevanju dejanskega stanja, strokovnih podlag ter projektnih rešitev za državno prometno infrastrukturo in ob upoštevanju katastrskih podatkov, DOF in dejanske rabe.

2.9 Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

67. člen

(usmeritve za določitev PIP)

V izvedbenem delu OPN so določeni PIP za naselja, za območja razpršene poselitve in razpršene gradnje, za območje izjemne krajine ter za odprt prostor po različnih EUP. PIP določajo vrste dopustnih posegov v prostor glede namena in vrste gradenj ter dopustno izrabo prostora, lego objektov na zemljišču, velikost in oblikovanje objektov, merila za parcelacijo, minimalno komunalno opremo, merila za priključevanje objektov na GJI in grajeno javno dobro, skupna merila in pogoje za celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami. Določena so tudi merila in pogoji za gradnjo objektov zunaj območij stavbnih zemljišč ter za pripravo podrobnih prostorskih načrtov.

3. IZVEDBENI DEL

68. člen

(splošna določba)

Izvedbeni del OPN deli prostor občine na posamezne enote urejanja prostora (EUP), za katere določa osnovno namensko rabo, PNR, PIP in območja, za katera se pripravi OPPN.

69. člen

(razlagalna določba)

Splošni PIP se dopolnjujejo in nadgrajujejo ter podrobneje določajo s podrobnejšimi PIP za posamezne PNR ter s posebnimi PIP za posamezne EUP, pri čemer posebni PIP za posamezne EUP podrobneje določajo, dopolnjujejo, lahko pa tudi izključujejo splošne ali podrobnejše PIP. Če so za EUP določeni posebni PIP, je treba poleg njih upoštevati še splošne PIP in podrobnejše PIP posamezne PNR, če jih posebni PIP izrecno ne spreminjajo.

3.1 Enote urejanja prostora, namenska raba in dopustna izraba prostora

70. člen

(splošna določila o EUP)

(1) EUP določajo pogoje za urejanje:

– naselij oziroma njihovih delov,

– območij razpršene poselitve in gradnje ter

– območij odprtega prostora.

Pogoji za urejanje po posameznih EUP so določeni na podlagi analize značilnosti prostora, omejitev iz pravnih režimov s področij varstva okolja, zdravja ljudi, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine, varstvenih usmeritev za ohranjanje varovanih območij narave in omejitev, povezanih z GJI ter na podlagi strateških usmeritev in načrtovanih prostorskih ureditev.

(2) Za posamezno EUP veljajo:

– splošni PIP za urejanje prostora,

– podrobnejši PIP, ki so opredeljeni za posamezne vrste namenskih rab in so navedeni v podrobnejših PIP za posamezne PNR,

– posebni PIP, ki se nanašajo na posamezno EUP in so navedeni v posebnih PIP za posamezne EUP v prilogi 1 ter v 127. do 130. členu tega odloka.

(3) Označevanje EUP za območja naselij:

– EUP za območja naselij oziroma njihovih delov so označene s tričrkovno oznako, ki izhaja iz imena naselja po Statutu Občine Ivančna Gorica, ter z zaporedno številčno in po potrebi še črkovno oznako EUP, npr: BOV-1, BOV-1a (BOV = Boga vas, 1 = zaporedna številka EUP, a = poddelilka);

– EUP na območju, ki po registru prostorskih enot (RPE) pripada posameznemu naselju, so praviloma označene z enako tričrkovno oznako. Izjema so EUP na območjih, za katera so pripravljene urbanistični načrti. Ta vključujejo poleg naselij v RPE osnovnega naselja urbanističnega načrta tudi prostorsko povezana območja naselij ali delov naselij iz sosednjih RPE (npr. EUP na območju RPE Mleščevo imajo oznako IVG, ker so na območju urbanističnega načrta Ivančna Gorica).

(4) Označevanje EUP za območja razpršene poselitve:

– EUP za razpršeno poselitev izven vinogradniških območij so označene z oznako imena naselja, v katerega RPE se nahajajo, ter z zaporedno številčno in po potrebi še črkovno oznako EUP;

– EUP za razpršeno poselitev na vinogradniških območjih so označene z oznako VIN, neodvisno od RPE naselij, v katerih se nahajajo, ter z zaporedno številčno in po potrebi še črkovno oznako EUP.

(5) Označevanje EUP za območja sanacije razpršene gradnje:

– EUP za sanacijo razpršene gradnje so označene z oznako imena naselja, v katerega RPE se nahajajo, ter z zaporedno številčno in po potrebi še črkovno oznako EUP.

(6) Označevanje EUP za območja odprtega prostora:

– EUP za odprti prostor na območju izjemnih krajin so označene z oznako IKR, neodvisno od RPE naselij, v katerih se nahajajo, ter z zaporedno številčno in po potrebi še črkovno oznako EUP;

– EUP za odprti prostor na območju avtocest so označene z oznako AC, neodvisno od RPE naselij, v katerih se nahajajo, ter z zaporedno številčno in po potrebi še črkovno oznako EUP;

– EUP za odprti prostor na območju daljnovoda so označene z oznako DV, neodvisno od RPE naselij, v katerih se nahajajo, ter z zaporedno številčno in po potrebi še črkovno oznako EUP;

– EUP za preostali odprti prostor so označene z oznako OPR, neodvisno od RPE naselij, v katerih se nahajajo, ter z zaporedno številčno in po potrebi še črkovno oznako EUP.

(7) Zaradi večje sporočilnosti dokumenta so enotam dodane še nekatere oznake:

– EUP, za katero se pripravi ali je že veljaven OPPN ali drug prostorski izvedbeni akt, je označena še z oznako OPPN, ter z zaporedno številčno in po potrebi še črkovno oznako EUP;

– EUP, na kateri velja državni prostorski načrt, je označena še z oznako DPN.

71. člen

(splošna določila o namenski rabi in PNR prostora ter tipologiji gradnje)

(1) Območje občine se glede na osnovno namensko rabo prostora deli na: območja stavbnih zemljišč, območja kmetijskih zemljišč, območja gozdnih zemljišč, območja vodnih zemljišč, območja drugih zemljišč – območja mineralnih surovin, območja za potrebe varstva pred naravnimi nesrečami, območja zunaj naselij za potrebe obrambe, ostala območja.

(2) Območja osnovne namenske rabe se delijo na območja PNR. Nekatere vrste PNR so še podrobneje razdeljene.

(3) Podrobnejši PIP za območja in površine PNR, določene v preglednici 1, glede namembnosti, tipologije, faktorja izrabe, dopustnih dejavnosti, dopustnih objektov, dopustnih gradenj, meril in pogojev za oblikovanje ter drugih meril in pogojev (v nadaljevanju podrobnejši PIP za posamezne PNR), so opredeljeni v 113. do 125. členu tega odloka.

(4) Javne površine so površine, ki so pod enakimi pogoji dostopne vsem. Praviloma se urejajo na območjih z namensko rabo: prometne površine (PC, PŽ, PO, PL), trgi, parki (ZP), športni parki in igrišča (ZS), mestni gozdovi-gozdovi s posebnim namenom (GP), celinske vode (VC), zelene obvodne površine (ZDo), druge zelene površine (ZD), pokopališča (ZK).

(5) Na območjih veljavnih in predvidenih OPPN so v grafičnih prikazih tega OPN prevladujoče PNR prikazane le okvirno (informativno), zanje se smiselno upoštevajo pogoji podrobnejših PIP za posamezne PNR.

Preglednica 1: Prikaz območij in površin namenske rabe prostora.

Zaporedne številke posameznih območij PNR so hkrati tudi zaporedne številke podrobnejših PIP za posamezne PNR. Za zaporednimi številkami posameznih območij PNR so navedene okrajšave za posamezne PNR, ki se uporabljajo v tem odloku.

OBMOČJA OSNOVNE NAMENSKE RABE	OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE	Podrobnejše površine PNR
	Površine PNR	
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	S – OBMOČJA STANOVANJ	
	SS – stanovanjske površine	1. SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava
		2. SSn – urbana strnjena stanovanjska pozidava
		3. SSv – urbana večstanovanjska pozidava
	4. SB – stanovanjske površine za posebne namene	
	SK – površine podeželskega naselja	5. SKs – površine podeželskega naselja izven območij urbanističnih načrtov
		6. SKk – površine kmetij
		7. SKg – površine kmetijskih objektov
	8. SP – površine počitniških hiš	
	C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	
	9. CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	
	10. CD – območja centralnih dejavnosti	11. CDi – območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
		CDz – območja zdravstva
		12. CDk – območja kulturnih dejavnosti
		13. CDv – območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami
		14. CDo – območja trgovskih, oskrbnih, poslovno-storitvenih, gostinskih dejavnosti in manjše obrti

	I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	
	15. IP – površine za industrijo	
	16. IG – gospodarske cone	
	17. IK – površine za kmetijsko proizvodnjo	
	B – POSEBNA OBMOČJA	
	18. BT – površine za turizem	19. BTs – površine turizma na podeželju
	20. BC – športni centri	
	Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	
	21. ZS – površine za rekreacijo in šport	
	22. ZP – parki	
	23. ZD – druge urejene zelene površine	24. ZDo – zelene obvodne površine
	25. ZK – pokopališča	
	P – OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	
	26. PC – površine cest	
	PŽ – površine železnic	
	PO – druge prometne površine	
	27. PL – letališča	
	28. E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	
	29. O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	
	30. f – OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE IZVEN NASELIJ	
	A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	
		31. Az – zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih
		32. As – površine razpršene poselitve izven območij urbanističnih načrtov
		33. Ak – površine razpršene poselitve za kmetije
		34. Ap – površine razpršenih počitniških hiš
		35. Ag – površine razpršenih kmetijskih objektov
II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	K – OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	
	36. K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
	37. K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	
III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	G – GOZDNA ZEMLJIŠČA	
	G – gozdna zemljišča	38. Gg – gozd gospodarskega pomena
		39. Gp – gozd s posebnim namenom
		40. Gv – varovalni gozd
IV. OBMOČJA VODA	V – POVRŠINSKE VODE	
	41. VC – celinske vode	
V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	L – OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	
	LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora	

72. člen

(splošni PIP glede dopustne izrabe prostora)

(1) Dopustna izraba prostora je določena za območje posamezne EUP z zahtevano površino odprtih zelenih ali drugih površin, ki služijo skupni rabi prebivalcev območja EUP in zagotavljajo kvaliteto bivanja ter ne služijo kot prometne površine ali površine, ki služijo uporabi in delovanju objektov.

(2) Zahtevana absolutna površina odprtih zelenih ali drugih površin je kot odstotni delež zahtevane absolutne površine glede na celotno površino EUP določena v podrobnejših PIP za posamezno EUP.

(3) V EUP, kjer odstotni delež zahtevane absolutne površine odprtih zelenih ali drugih površin ni določen, se glede dopustne izrabe prostora upoštevajo normativi, standardi in načela dobre prakse za dejavnosti, ki so predmet prostorske ureditve.

(4) Odstopanje od faktorjev FI in FZ, določenih s tem odlokom, je dopustno, če gre za rekonstrukcijo obstoječih stavb.

3.2 Namembnost, dejavnosti, lega, velikost in oblikovanje objektov ter ureditev, parcelacija

73. člen

(splošni PIP o namembnosti)

Namembnost območja EUP je določena z dopustnimi dejavnostmi na posameznih PNR.

74. člen

(splošni PIP o vrstah dopustnih dejavnosti)

(1) Podrobnejši PIP glede dopustnih dejavnosti so podrobno opredeljeni v preglednicah, ki so v 113. do 125. členu tega odloka. Dopustne dejavnosti so v preglednicah opredeljene na podlagi predpisov, nekatera poimenovanja so poenostavljena ali združujejo več kategorij iz predpisov. V primerih, ko v okviru dopustne dejavnosti ni dopustna posamezna podkategorija dejavnosti, je to v 113. do 125. členu tega odloka posebej navedeno.

Preglednica 2: Pojasnilo povezav med poimenovanjem dopustnih dejavnosti v tem odloku in poimenovanjem v predpisu o klasifikaciji dejavnosti

poimenovanje dopustnih dejavnosti v tem odloku	dejavnosti, navedene v predpisu o klasifikaciji dejavnosti
kmetijstvo	A kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
izkoriščanje mineralnih surovin	B rudarstvo
predelovalne, proizvodne, industrijske dejavnosti	C predelovalne dejavnosti
oskrba z energijo	D oskrba z električno energijo, plinom in paro
– oskrba z vodo – odvajanje in čiščenje odpadne vode – ravnanje z odpadki	E oskrba z vodo; ravnanje z odplakami in odpadki; saniranje okolja
gradbeništvo	F gradbeništvo
trgovina ter storitvene dejavnosti	G trgovina; vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I gostinstvo
poslovne in storitvene dejavnosti	J informacijske in komunikacijske dejavnosti K finančne in zavarovalniške dejavnosti L poslovanje z nepremičninami M strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N druge raznovrstne poslovne dejavnosti
dejavnosti javne uprave	O dejavnost javne uprave in obrambe; dejavnost obvezne socialne varnosti
izobraževanje	P izobraževanje
zdravstvo in socialno varstvo	Q zdravstvo in socialno varstvo
kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	R kulturne, razvedrilne in rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S druge dejavnosti T dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem; proizvodnja za lastno rabo U dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles

(2) Če je obrtna in obrti podobna dejavnost ter storitev skladna z dopustno dejavnostjo, kot jo določa ta odlok za posamezno PNR ali EUP, se šteje, da je takšna obrtna in obrti podobna dejavnost ter storitev dopustna dejavnost v posamezni PNR ali EUP.

(3) Na območjih PNR, kjer se legalno zgrajeni objekti uporabljajo za namen, ki s tem odlokom ni dopusten ali je omejen, se dopustijo rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in novogradnja (prizidava, nadzidava) s povečanjem uporabne površine do 20 %. To se ob upoštevanju drugih določil tega odloka dopusti, če je potrebna prilagoditev objekta nujnim tehničnim zahtevam za ohranitev izvajanja dejavnosti in ob pogoju, da se ne poslabšajo bivalne razmere in stanje okolja.

75. člen

(splošni PIP o vrstah dopustnih objektov glede na namen)

(1) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje objektov (stanovanjskih stavb, nestanovanjskih stavb in gradbenih inženirskih objektov), ki so navedeni v podrobnejših PIP za PNR ali EUP.

(2) V EUP so na površinah PNR dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost in določilih, ki so za posamezno PNR določena v Prilogi 2 (Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora), če so skladni z določili 82. člena (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov) tega odloka.

(3) V EUP so na površinah PNR poleg objektov iz prvega in drugega odstavka tega člena dopustne gradnje objektov, če so namenjeni:

- dopustnim dejavnostim, ki so določene v podrobnejših PIP za posamezno površino PNR,
- spremljajočim dejavnostim, ki izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v EUP,
- drugim dejavnostim, za katere se z OPPN ali s projektno dokumentacijo utemelji, da izboljšujejo pogoje za razvoj dopustnih dejavnosti v EUP in so skladne s pretežno namensko rabo, s pogoji oblikovanja ter pogoji varstva okolja.

(4) Ne glede na določbe prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena je v EUP na površinah PNR dopustna gradnja objektov, ki so namenjeni izvajanju GJI, komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi.

(5) Ne glede na določbe prvega in drugega odstavka tega člena je v EUP dopustna gradnja objektov, namenjenih izkoriščanju obnovljivih virov energije, če so objekti skladni s pogoji oblikovanja in pogoji varstva okolja.

(6) Ne glede na določila prvega, drugega, tretjega in četrtega odstavka tega člena ni dopustna gradnja tistih objektov, ki so kot nedopustni določeni v PIP za PNR ali PIP za EUP.

76. člen

(splošni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del)

(1) Gradnje so gradnje novih objektov, dozidave, nadzidave, nadomestne gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve objektov. Gradnje so dopustne na območjih PNR skladno s splošnimi PIP ter PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN.

(2) Gradnje in druga dela so dopustni, če niso v nasprotju s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, obrambe in varovanje zdravja. Za gradnjo ali druga dela, ki posegajo na območje varstvenega režima ali varovanih vrednot okolja in narave, vzpostavljenega na podlagi predpisa, je pred gradnjo treba pridobiti soglasje službe, ki je na podlagi predpisa pristojna za izdajo soglasja. Gradnje novih objektov ter dozidave in nadzidave obstoječih objektov so na območjih, varovanih po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, dopustne le izjemoma, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, ali v primeru dozidave in nadzidave objekta ali drugega dopustnega posega ni mogoče najti druge rešitve, pri čemer gradnja ali poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje ali objekt pridobilo status območja, varovanega s predpisi s področja varstva kulturne dediščine, in je ta gradnja ali poseg skladen z varstvenimi režimi, ki veljajo za ta objekt ali območje.

(3) Odstranitve so dopustne na območjih PNR, skladno ali ne v nasprotju s PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladno z določili OPPN.

(4) Pri nadomestnih gradnjah objektov je zamik od prvotne lokacije objekta dopusten v okviru gradbene parcele prvotnega objekta, če:

- zaradi geoloških razmer gradnja na prvotni lokaciji ni mogoča,
- se z večjim odklikom od ceste izboljša prometna varnost,
- je objekt na območju, ki je zavarovano s posebnimi predpisi in odloki,
- iz drugih upravičenih razlogov (požarni, poplavni, sanitarni in drugi) gradnja na istem mestu ni mogoča.

(5) Spremembe namembnosti objektov so dopustne, če so skladne ali niso v nasprotju s splošnimi PIP ter PIP za posamezno PNR ali EUP, na območjih veljavnih OPPN pa skladne z določili OPPN. Dopustne so spremembe namembnosti, skladne s predpisi o graditvi objektov.

(6) Gradnja GJI, vključno s priključki nanjo, je dopustna na vseh PNR, če ni v nasprotju z režimi varstva ali varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij okolja in narave. Na vseh območjih PNR je dopustna gradnja GJI skladno s PIP glede priključevanja objektov na GJI in grajeno javno dobro.

(7) Rekonstrukcije kot prenove objektov imajo v primeru kakovostne arhitekture in kulturne dediščine objektov ter območij prednost pred novogradnjami.

(8) Za objekte, zgrajene na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov, ki so v grafičnem delu OPN prikazani kot razpršena gradnja (le kot stavbišče oziroma fundus objekta skladno z evidenco stanja v prostoru), je dopustna izvedba vzdrževalnih del ter rekonstrukcije, dozidave ali nadzidave, če gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa za dodajanje novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti, in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih dovoljenjih s področja graditve objektov opredeljena kot gradbena parcela in če se prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Za izvedbo zgoraj naštetih dopustnih gradenj se smiselno uporabljajo PIP glede na namen objekta, ki je določen z upravnim dovoljenjem.

(9) Vzdrževalna dela so dopustna na vseh objektih, zgrajenih na podlagi ustreznih dovoljenj s področja predpisov o graditvi objektov.

(10) Za objekte, ki so nedovoljena gradnja in so bili zgrajeni pred uveljavitvijo tega odloka, so do odstranitve ali pridobitve ustreznega dovoljenja s področja graditve objektov (če je to mogoče pod pogoji tega odloka) dopustna redna vzdrževalna dela z namenom preprečitve nevarnosti za ljudi in okolje.

(11) Na območjih, za katere se pripravi OPPN, so pred sprejemom OPPN na obstoječih gradbenih parcelah dopustni naslednji posegi:

- redna in investicijska vzdrževalna dela ter rekonstrukcije obstoječih legalno zgrajenih objektov,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov za lastne potrebe na obstoječih gradbenih parcelah, postavitve začasnih objektov in ograj,
- gradnja kmetijsko-gozdarskih objektov na obstoječih gradbenih parcelah kmetije kot nadomestitve obstoječih objektov,
- odstranitve obstoječih objektov,
- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve GJI ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN,
- prizidave in nadzidave ter spremembe namembnosti obstoječih legalno zgrajenih objektov v skladu z določili podrobnejših PIP za posamezne PNR in posebnih PIP za posamezne EUP (PIPI),
- gradnja objektov in naprav za potrebe obrambe in zaščite ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- tematske raziskave za namen določitve varstvenih režimov in evidentiranja stanja in
- posegi, ki so v PIP za posamezno EUP navedeni kot dopustni posegi pred sprejetjem OPPN.

77. člen

(splošni PIP o legi objektov)

(1) Pri določanju lege objektov se upoštevajo regulacijske črte, ki določajo urbanistične razmejitve ali razmejitve površin javnega in zasebnega prostora. Regulacijske črte so:

- regulacijske linije, ki razmejujejo površine, namenjene javni rabi, od površin, namenjenih zasebni rabi,
- gradbene linije, ki predstavljajo linijo, na katero morajo biti z enim robom fasade postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljišču ob tej liniji,
- gradbene meje določajo linijo, katere novozgrajeni objekt ne sme presegati, lahko pa je odmaknjen od nje v notranjost gradbene parcele. Gradbene meje ob vseh rangih cest so (ob upoštevanju drugih določil tega odloka) določene s profili cest v izvedbenem delu kartografskega dela OPN (5. Prikaz PIP za prečne profile javnih cest). Gradbene meje ob javnih poteh so enake, kot veljajo za lokalne ceste. Gradbene meje ne smejo biti oddaljene od roba vozišča manj kot 3,5 m. Odstopanja so dopustna zaradi omejenih prostorskih razmer in tehničnih možnosti, ob soglasju lokalne skupnosti,
- kjer regulacijske črte niso določene v grafičnem delu OPN, se le-te povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb na območju. Postavitve stavb mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja ali ulice.

(2) Pri določanju kote pritličja objektov na meji z javnim prostorom se zagotovi, da se objekt s pritličjem navezuje na koto javnega prostora, tako da je višinska razlika med koto javnega prostora in pritličjem objekta čim manjša.

(3) Na območjih ohranjenih vaških jeder (na območjih naselbinske kulturne dediščine) je treba pri določitvi lege stavbe slediti zasnovi vaškega jedra in obstoječim gradbenim linijam. Kjer je za naselje ali del naselja značilna postavitve stavb na posestne meje, se novo stavbo praviloma locira na mejo.

(4) Odmiki od javnih zemljišč: nove stavbe morajo biti od cestnega telesa javnih cest oddaljene glede na določila tega odloka v zvezi z regulacijskimi črtami in v skladu s cestno-prometnimi predpisi glede na kategorizacijo posamezne ceste.

(5) Odmiki od mej sosednjih zemljišč:

- stavbe (nad terenom in pod njim) morajo biti, razen v primeru gradnje v nizu, od meje sosednjih zemljišč oddaljene najmanj 4 m oziroma 3 m od najbolj izpostavljenega dela objekta;

- objekti GJl se lahko gradijo do meje sosednjih zemljišč;

- na območjih proizvodnih dejavnosti, ki mejijo na območja stanovanj, centralnih dejavnosti in posebnih območij, morajo biti nove stavbe od meje navedenih območij oddaljene najmanj 5 m;

- odmiki objektov so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na zemljišča na vplivnem območju, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in če z zmanjšanim odmikom soglašajo lastniki vseh zemljišč v oddaljenosti do 4 m od objekta;

- odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov so določeni v 82. členu (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov) tega odloka.

(6) Medsebojni odmiki med objekti: od obstoječih stavb morajo biti nove stavbe oddaljene najmanj toliko, da so zagotovljeni svetlobnotehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji ter da je mogoče vzdrževanje in raba objektov v okviru gradbene parcele.

78. člen

(splošni PIP o gradbenih parcelah)

(1) Določitev velikost gradbene parcele:

- na gradbeni parceli se opredelijo površine za gradnjo stavb, infrastrukturnih objektov, potrebne parkirne in manipulacijske površine, površine namenjene zagotavljanju požarne varnosti in zelene površine, opredeljene glede na namen gradnje,

- upoštevajo se s tem odlokom določeni faktorji FZ in FI, najmanjši odmiki od posestnih meja ter splošni PIP o legi objektov,

- na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje v jedrih naselij) površin iz prve alineje te točke ni mogoče zagotavljati na gradbeni parceli, se parkirne, manipulacijske in zelene površine zagotavljajo na skupnih ali javnih, v ta namen zagotovljenih površinah, ki niso oddaljene več kot 200 m.

(2) Najmanjša velikost gradbene parcele za gradnjo novih objektov se določi skladno s pogoji:

- za prostostoječo stanovanjsko stavbo na območju SSs najmanj 550 m²,

- za površine podeželskega naselja na območju SKs in SKk najmanj 600 m²,

- za površine počitniških hiš na območju SP najmanj 1000 m²,

- navedena omejitev velikosti gradbene parcele iz tega člena in omejitve FI in FZ, ki so navedene v podrobnejših PIP za posamezne PNR, ne veljajo za rekonstrukcije, za nadomestne gradnje, za pridobitev upravnih dovoljenj za nedovoljene gradnje, ki so bile zgrajene pred uveljavitvijo tega odloka in imajo možnost pridobitve ustreznega dovoljenja s področja graditve objektov pod pogoji tega odloka ter za območja zgodovinske poselitve v obstoječih naseljih – usklajeno z mejami naselbinske dediščine po prikazu stanja prostora,

- na preostalih območjih se gradbena parcela določi glede na predpisano izrabo zemljišča v preglednicah NRP in glede na ostale pogoje, ki jih določa ta odlok.

(3) Lega in oblika gradbene parcele se določi ob upoštevanju PIP o legi objektov, tako da je za predvideno gradnjo mogoče zagotoviti:

- dostop do javne ceste,

- minimalno zahtevano komunalno opremo,

- skladnost z obstoječo kakovostno oziroma značilno parcelacijo v EUP,

- skladnost z obstoječo reliefno razgibanostjo zemljišča,

- mehansko odpornost in stabilnost, varnost pred požarom, higiensko in zdravstveno zaščito ter zaščito okolice, varnost pri uporabi, zaščito pred hrupom, varčevanje z energijo in ohranjanje toplote.

(4) Delitev zemljiških parcel za oblikovanje novih gradbenih parcel je dopustna pod pogojem, da se nove parcele oblikujejo na podlagi določil tega odloka in da je za vse parcele mogoče zagotoviti dostop do javne ceste.

(5) Ne glede na določila prejšnjega odstavka je delitev parcel mogoča za potrebe gradnje GJl.

(6) Širina gradbene parcele na strani, ki meji na javni prostor, se prilagaja tipični širini gradbene parcele v posameznem naselju.

(7) Stavbam, zgrajenim na podlagi veljavnega dovoljenja za graditev objektov, in stavbam, zgrajenim pred letom 1967, ki pridobivajo uporabno dovoljenje, se določi gradbena parcela, ki poleg stavbišča obsega zemljišča, nujna za uporabo stavbe, kot so določena z drugim in s tretjim odstavkom tega člena.

(8) Pri določanju gradbenih parcel obstoječim stavbam, ki gradbene parcele še nimajo določene, se gradbena parcela glede na namembnost objekta določi v površini, ki omogoča rabo objekta ali stavbe ali sklopa objektov z zunanjimi ureditvami.

79. člen

(splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov)

(1) Objekti in prostorske ureditve se ob upoštevanju PIP tega odloka prilagodijo istovrstnim tradicionalnim oziroma sodobnim kvalitetnim objektom in ureditvam v okolici po stavbnih volumnih, višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve odprtega prostora, urbani opremi in drugim kakovostnim oblikovnim značilnostim prostora.

(2) V območjih jeder naselij so izhodišče za oblikovanje novih stavb in prenovalo arhitekturne značilnosti naselbinsko pomembne stavbe, ki določajo pomembne prvine identitete naselja ali njegovega dela. To so predvsem stavbe z javnimi programi (kot so šola, župnišče, trgovina, gostilna) in kakovostne stanovanjske stavbe, večinoma zgrajene pred obdobjem urbanizacije (pred letom 1950).

(3) Objekti na posamezni gradbeni parceli morajo biti medsebojno oblikovno usklajeni in usklajeni z osnovnim objektom glede gabaritov, naklonov in oblikovanja streh in fasad ter morajo biti praviloma manjši in nižji od osnovnega objekta. Izjema so EUP, v katerih so posebej dopustni višinski poudarki oziroma višji gabariti od obstoječih ter obstoječi objekti, ki se rekonstruirajo. Izjema so tudi nezahtevni in enostavni objekti.

(4) Pri določanju višine stavb, vključno s kolenčnimi zidovi, se poleg predpisanih dopustnih višin upošteva tudi vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih stavb v EUP oziroma na vplivnem prostoru, da nove stavbe ne bodo izstopale iz silhete naselja in da bodo ustrezno izkoriščene terenske danosti.

(5) Oblikovanje nadzidav in dozidav mora biti podrejeno kvaliteta oblikovanja osnovne stavbe, tako da se načrtuje oblikovno skladen objekt. Prizidki morajo biti podrejeni osnovnemu objektu in ne smejo presegati tlorisnega ter višinskega gabarita osnovnega objekta. Pri nadzidavah se varuje silhueta naselja. Dozidave in nadzidave obstoječih objektov so dopustne do največjih dopustnih tlorisnih in višinskih gabaritov, določenih v podrobnejših PIP za NRP.

(6) Strehe: obliko, naklon, kritino in smeri slemen se prilagodi splošni oziroma kakovostni podobi v EUP. Dopustne so kritine temnih barv (opečne, sive, grafitno sive, rjave, črne), na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno opečne. Strešne kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče, dopustne pa so glazirane opečne kritine na strehah strmih naklonov (nad 35°). Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta. Smer slemena stavb je praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice. Dolžina napušča ne sme presegati tradicionalnih oziroma uveljavljenih, lahko pa je manjša. Kritine na območjih brez javnega vodovoda morajo biti le opečne ali nebarvane betonske, odvisno od tipologije gradnje na območju. Dopustne so travnate strehe.

(7) Osvetlitev mansard je dopustna s terasami, frčadami in drugimi oblikami odpiranja strešin, ki ne smejo biti višje od osnovne strehe in se na posamezni strehi poenoteno oblikujejo. Na strešinah je dopustna namestitve sončnih sprejemnikov, ki ne smejo presegati slemena streh. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina ter na vplivnih območjih je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

(8) Fasade: pri oblikovanju fasad se upošteva kakovostne oziroma prevladujoče okoliške objekte v EUP glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje, fasadna dekoracija, barve oziroma drugo (struktura, materiali). Nameščanje klimatskih naprav na glavni fasadi ni dopustno.

(9) Barve fasad: barve fasad so načeloma v svetlih odtenkih zemeljskih barv oziroma take, da se doseže kakovostna in usklajena barvna slika na samem objektu in njegovo skladnost s kakovostno oblikovanimi fasadami v okolici. Ni dopustna uporaba signalnih barv, ki so v prostoru izrazito moteče in niso tradicionalne (npr. citronske rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo oziroma turkizno modra, živo rdeča, živo oranžna in podobne). Prav tako ni dopustna kombinacija navedenih in drugih signalnih oziroma izrazito živih barv med seboj. Žive barve so dopustne le izjemoma, kadar so tradicionalne (npr. oker, opečna) in če so kombinirane z nevtralnimi barvami (npr. siva, temno siva). Poslikave fasad niso dopustne, izjeme so sakralni objekti, gasilski domovi, objekti za kulturne dejavnosti in drugi objekti simbolnih pomenov. Dopustni so napisi, ki oglašujejo dejavnost v objektu. Barva fasade mora biti skladna z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti določena v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(10) Ob javnih površinah se ob upoštevanju regulacijskih črt zagotovi glavna fasada stavbe, ki se oblikuje glede na pomen in značaj javnega prostora. Zadnje fasade objektov in servisne manipulacijske površine se načeloma (če je to mogoče urediti drugje na gradbeni parceli) ne urejajo ob javnih površinah, kot so pomembnejše ceste in ulice ter parki, trgi, igrišča.

(11) Izvedba ene ali več kleti je dopustna pri vseh objektih, razen tistih, pri katerih gradnja kleti ne bi bila skladna z določili tega odloka. Če je kleti več kot ena, morajo biti te popolnoma vkopane. Gradnja kleti je dopustna na območjih, ki jih ne ogrožajo poplave in visoka podtalnica oziroma je treba na ogroženih območjih prilagoditi način gradnje kleti (npr. kesonska izvedba ipd.).

(12) Objekti in površine v javni rabi se načrtujejo brez grajenih in komunikacijskih ovir, tako da bo omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.

(13) Faktor izrabe gradbene parcele (FI) in faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ) sta kot pogoja glede velikosti objektov določena v podrobnejših PIP za posamezno PNR. Odstopanje od faktorjev FI in FZ, določenih s tem odlokom, je dopustno, če gre za rekonstrukcijo obstoječih stavb. Kadar FI in FZ nista določena s tem odlokom, se glede izrabe in zazidanosti gradbene parcele upoštevajo normativi, standardi in načela dobre prakse za projektiranje objektov.

(14) Podrobnejši PIP glede oblikovanja objektov so opredeljeni v preglednicah v 113. do 125. členu tega odloka.

(15) Odstopanja od splošnih in podrobnejših PIP o velikosti in oblikovanju objektov so dopustna:

- pri dominantah v prostoru (cerkve, kapelice, spominska obeležja in podobno), pri objektih javnega pomena,
- skladno s posebnimi PIP za posamezne EUP,
- kadar se ustvarjajo nove povezave ali odprte površine v prostoru (cestni koridorji, trgi ipd.).

80. člen

(splošni PIP o oblikovanju okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin)

(1) Na vseh območjih se ohranja čim več kakovostne in vitalne avtohtone vegetacije, pri novih zasaditvah pa se uporabljajo predvsem avtohtone drevesne in grmovne vrste listavcev. Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti. V okolici objektov v javni rabi in na območjih stanovanj je prepovedano uporabljati visokoalergene vrste in vrste rastlin, ki imajo strupene plodove ali druge dele.

(2) Pri preoblikovanju terena se upošteva načelo čim bolj smotne prerazporeditve mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja. Pri urejanju okolice objektov se upošteva obstoječa konfiguracija terena. Na posamezni parceli za stanovanjsko gradnjo so dopustni nasipi in vkopi do največ 3 m.

(3) Višinske razlike na zemljišču morajo biti v največji možni meri urejene s travnatimi brežinami. V primerih, ko drugačna zavarovanja brežin niso mogoča, je dopustna gradnja opornih zidov do višine 1,5 m. Gradnja višjega opornega zidu je dopustna le v primerih, ko gre za gradnjo javnih objektov in naprav, na območjih, pretežno namenjenih proizvodnim dejavnostim, kadar gre za ukrep varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in kadar gre za ureditev in sanacijo nedovoljenih gradenj (če je ta mogoča pod pogoji tega odloka), zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka. Gradnja višjega opornega zidu je dopustna tudi v primerih, če je oporni zid sestavni del objekta. Če je zaradi terenskih razmer višina opornega zidu večja od 1,5 m in ta oporni zid ni sestavni del objekta, mora biti njegovo oblikovanje obvezno predmet strokovne prostorske preveritve, s katero se predpiše arhitekturno oblikovanje in ozelenitev skladno z oblikovanjem obcestnega prostora oziroma okoliških ureditev in pozidave.

(4) Za tlakovanje javnih površin in površin ob javnih objektih se uporabljajo kakovostni, trajni materiali in se zagotovi kakovostno oblikovanje. Materiali in oblikovanje tlakovanih površin morajo biti usklajeni z arhitekturo objektov, urbano opremo in drugimi zunanjimi ureditvami. Ni dopustna uporaba barvno agresivnih in drsečih materialov.

(5) Območje tlakovanega dela gradbene parcele je treba, ob upoštevanju zahtev za varstvo voda pred onesnaženji, v čim večji meri tlakovati s propustnimi materiali. Načrtovati je treba prostorske ureditve za zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike.

(6) Pri urejanju okolice objektov in javnih površin mora izvajalec gradbenih del med gradnjo objekta zavarovati vegetacijo pred poškodbami, po končani gradnji pa sanirati poškodbe, odstraniti začasne objekte, naprave in odvečni gradbeni material ter urediti okolico.

(7) Pri urejanju zelenih površin je treba:

– upoštevati značilnosti terena, predvsem topologijo, mikroklimo, osončenost in rastiščne pogoje za obstoječo in načrtovano vegetacijo,

– zagotoviti oblikovno skladnost in povezanost z okolico,

– zagotoviti programsko ustreznost glede na namensko rabo in dejavnost ter vse uporabniške skupine, vključno z otroki, mladostniki, starejšimi prebivalci ter ljudmi s posebnimi potrebami,

– upoštevati trajnostne zahteve, predvsem glede izbora rastlin in gradbenih materialov ter ukrepov za zadrževanje voda.

(8) Na javnih odprtih površinah je treba obstoječa drevesa in živice ohranjati. Obrežne drevnine ni dopustno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jih je treba nadomestiti oziroma sanirati. Za izvajanje gradbenih del na vplivnem območju dreves je treba postaviti ograjo okoli drevesa, zaščititi deblo in določiti prostor za deponijo (ne znotraj radija 2 m od debla). Če obstoječih dreves in živic zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni mogoče ohranjati, jih je treba nadomestiti ob upoštevanju vrstne sestave in razmestitve vegetacije pred odstranitvijo ali pa zasaditev izvajati skladno z zasaditvenim načrtom v okviru posameznih prostorskih ureditev.

(9) Na območju naselij se drevesna vegetacija v čim večji meri ohranja.

(10) Minimalni pogoji za gradnjo na vplivnem območju obstoječe in načrtovane vegetacije so: v primeru tlakovanja površin ob drevesih je treba zagotavljati ustrežno kakovost in količino tal, dostopnost vode in zračenje tal nad koreninskim sistemom. Najmanjša netlakovana odprtina za prehajanje zraka in vode je 3 m² na drevo. Ta površina ne sme biti povozna. Kadar to tehnično ni izvedljivo, je dopustna drugačna oblika ureditev za zračenje in vlaženje tal.

(11) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je najmanj 2 m, če ni s posebnim predpisom drugače določeno.

(12) Gradbišča ni dopustno organizirati na vplivnem območju obstoječih dreves. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni izvedljivo, je treba z načrtom zavarovanja predvideti ustrezne varnostne ukrepe in zagotoviti sanacijo poškodovanih dreves oziroma nadomestitev uničenih kakovostnih, vitalnih dreves s primerljivo vrsto, in sicer z vsaj 10-letno sadiko.

(13) Obstoječe drevoredi je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni mogoče, jih je treba nadomestiti z enako vrsto in z uporabo najmanj 10-letnih, drevoredno vzgojenih sadik z višino debla, primerljivo z drugimi drevesi v drevoredu.

(14) Zasaditve površin v javni rabi morajo vključevati drevesno in grmovno vegetacijo, pri čemer so minimalni pogoji:

– parkirišča na nivoju terena: 1 funkcionalno drevo z višino krošnje najmanj 2,5 m na 5 parkirnih mest. Drevesa morajo biti po parkirišču enakomerno razporejena;

– ob mestnih vpadnicah se zasadijo drevoredi. Praviloma se zasajajo obojestranski drevoredi, enostranski pa le v primerih, ko je profil ceste tako določen s tem odlokom in v primerih, v katerih zaradi prostorske utesnenosti to ni mogoče;

– zasaditve javnih površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi ali soliterji.

(15) Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostnozdravstvene zahteve, zato je priporočena uporaba vrst, ki dobro prenašajo mestno klimo, zmrzal, sušo in sol. Minimalni pogoji so:

– na javnih površinah, zlasti v parkih in na otroških igriščih, ni dopustna uporaba strupenih in poudarjeno alergenih rastlin,

– pri drevesnih vrstah je prepovedana uporaba krhkih, lomljivih vrst (topol in vrba z izjemo obvodnega prostora ter jesenolistni javor) in vrst, ki so poudarjeno občutljive za rastlinske bolezni ali škodljivce skladno z določili pristojnih služb za varstvo rastlin,

– na ekološko pomembnih območjih in na območjih naravnih vrednot je dopustna le avtohtona vegetacija,

– uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah ter v okviru zelenic ob objektih namenjenih javni rabi.

(16) Za pridobitev dovoljenja s področja graditve objektov oziroma izvedbo posegov je treba izdelati krajinsko-arhitekturne rešitve, ki so sestavni del projektne dokumentacije za urejanje:

– površin v sklopu novogradenj in celovitih prenov uličnega prostora,

– javnih zelenih površin, drugih (nepremetnih) površin v javni rabi oziroma površin ob objektih v javni rabi,

– zelenih in drugih površin v skupni rabi na območjih, za katera se pripravi OPPN.

81. člen

(splošni PIP o urejanju odprtih, zelenih in drugih površin)

(1) Za vsako stanovanje v stavbi s šest ali več stanovanji je treba zagotoviti najmanj 15 m² zelenih površin. Od tega mora biti najmanj 2,5 m² površin namenjenih za počitek stanovalcev, najmanj 5 m² površin zagotovljenih za igro z žogo za potrebe večjih otrok in mladostnikov ter najmanj 7,5 m² površin namenjenih in urejenih za igro mlajših otrok (do 12 let), in sicer 4 m² za igralne površine (opremljeno igrišče) in 3,5 m² za zelene površine. Površine za igro mlajših otrok v soseski so lahko oddaljene od stanovanj do 100 m, površine za igro večjih otrok in mladostnikov do 300 m.

(2) Najmanjša priporočljiva velikost otroškega igrišča je 200 m², najmanjša priporočljiva velikost igrišča za igro večjih otrok in mladostnikov pa 1000 m². Igrišča za igro otrok morajo biti odmaknjena od prometnic ali od njih ločena z ograjo.

(3) Za stanovanjsko stavbo za posebne namene se zagotovi na vsako posteljo najmanj 8 m² zelenih površin.

(4) Če na gradbeni parceli stavbe s šestimi ali več stanovanji ni prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnih zelenih površin, mora investitor manjkajoče zelene površine, razen površin za mlajše otroke (7,5 m² na stanovanje), zagotoviti na drugem ustreznem stavbnem zemljišču, ki je od stavbe oddaljeno največ 200 m, tako da bo stanovalcem omogočena njihova trajna uporaba.

(5) Normativi iz zgornjih odstavkov se ne uporabljajo, kadar se nova stanovanja (do pet stanovanj) pridobijo z rekonstrukcijo obstoječih stavb na območju naselja in kadar se nova stanovanja pridobivajo na območjih, ki se urejajo z veljavnimi OPPN, navedenimi v prehodnih določbah tega odloka.

(6) Kadar je zaradi novogradnje objekta treba odstraniti obstoječa kakovostna drevesa, ki imajo pomembno vlogo v prostoru, se odstranjena drevesa praviloma nadomestijo na območju gradbene parcele novega objekta v skladu z njegovo namembnostjo in obsegom zelenih površin na parceli. Pri tem se uporabijo najmanj 10-letne sadike dreves.

(7) Ozelenitev parkirnih mest ne nadomešča zahtevane ozelenitve gradbene parcele objekta.

(8) Površine v javni rabi in dostopi do javnih objektov ter parkirne površine se načrtujejo brez grajenih in komunikacijskih ovir, tako da bo omogočen neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam.

(9) S tem členom določene najmanjše površine odprtih, zelenih ali drugih površin. Lahko so tudi večje, če je tako določeno s PIP za PNR ali EUP.

82. člen

(splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti (v nadaljevanju NO in EO) se razvrščajo skladno s predpisom, ki določa razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje (v nadaljevanju Uredba) in ne smejo presegati dimenzij, ki so določene v Uredbi. Gradnja NO in EO je dopustna, kadar objekti izpolnjujejo pogoje iz Uredbe, splošne PIP iz tega člena, podrobnejše PIP za PNR, posebne PIP za EUP in so navedeni v Prilogi 2 (Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti po posameznih vrstah podrobnejše namenske rabe prostora).

(2) Pri umeščanju, gradnji in oblikovanju NO in EO se smiselno upoštevajo določila 77. člena (splošni PIP o legi objektov), 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) in 80. člena (splošni PIP o oblikovanju okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin) tega odloka.

(3) Vsi NO in EO morajo biti oblikovani skladno z oblikovanjem in materiali zahtevnih in manj zahtevnih objektov v okviru gradbene parcele oziroma EUP. Objekti so lahko le enoetažni – pritlični ali v celoti ali delno vkopani. Strehe pomožnih objektov so enake kot nad osnovno stavbo, če se s tem doseže skladnost pozidave na gradbeni parceli. Strehe drugih oblik in nižjega naklona (enokapna, ločna, ravna) ter druge kritine se lahko uredijo v primeru steklenjakov, zimskih vrtov, nadstreškov ali na drugih NO in EO, če je zaradi funkcionalnosti tega objekta na gradbeni parceli taka streha bolj primerna. Če je pomožni objekt prostostoječ, mora biti sleme strehe v smeri daljše stranice. Strešne frčade niso dopustne. Če so NO in EO v celoti ali delno vkopani, so dopustne tudi betonske ali ozelenjene strehe. Postavitev pomožnega objekta ne sme ovirati manipulacije na gradbeni parceli ali zmanjšati najmanjših potrebnih površin za parkiranje.

(4) Odmiki od mej sosednjih zemljišč:

– NO in EO morajo biti od meje sosednjih parcel, na katere mejijo, odmaknjeni najmanj 1,5 m, s pisnim soglasjem lastnikov parcel, na katere mejijo, jih je dopustno postaviti tudi bližje ali na parcelno mejo;

– NO in EO morajo biti odmaknjeni od roba vozišča in od drugih javnih površin najmanj 3,5 m, če ni z regulacijskimi linijami ali gradbenimi linijami določen drugačen odmik. Odstopanja so dopustna zaradi omejenih prostorskih razmer in tehničnih možnosti, ob soglasju lokalne skupnosti;

– ograje, škarpe in podporne zidove je dopustno postaviti največ do meje parcele, na kateri se gradijo, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče. Če se gradijo na meji, se morajo lastniki zemljišč, na katere ti objekti mejijo, o tem pisno sporazumeti. Za odmike od cest in drugih javnih površin veljajo določbe druge alineje četrtega odstavka tega člena;

– odmiki objektov od posestnih mej, določeni v tem členu, so lahko manjši, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na zemljišča na vplivnem območju, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in z zmanjšanim odmikom pisno soglašata lastnik sosednjega zemljišča.

(5) **Objekti za lastne potrebe:** na gradbenih parcelah, ki pripadajo stavbi, se lahko zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste, kar ne velja za garaže in nadstreške, ki pri eno in dvo-stanovanjski stavbi v skupni površini ne smejo presegati 80 m², vendar največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti, določenega s tem odlokom. Na gradbenih parcelah večstanovanjske stavbe se lahko za vsako stanovanje v njej zgradi največ po en objekt za lastne potrebe iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da je dosežna meja faktorja zazidanosti. Zgrajeni so lahko kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente. Od meje sosednjih zemljišč morajo biti oddaljeni v skladu z drugim in tretjim odstavkom tega člena, razen rezervoarja za utekočinjeni naftni plin ali nafto, ki mora biti odmaknjen najmanj toliko, kot to določajo predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline.

(6) **Ograje:** pri ograjevanju parcel se upošteva tip in material kakovostnih oziroma značilnih obstoječih ograj. Praviloma se uporabljajo žične, kovinske, lesene ipd. ograje. Zidovi niso dopustni, razen če so oblikovani kot del objekta. Medsosedske ograje v naseljih ne smejo presegati 1,8 m. Vstopna in uvozna vrata se obvezno odpirajo proti gradbeni parceli in ne proti cesti. V križiščih in na priključkih ograje ne smejo ovirati preglednega trikotnika. Uvoz na ograjeno zemljišče mora imeti vrata ograje odmaknjena od roba vozišča toliko, da stoječe vozilo pred vrati ne ovira prometa na vozišču.

(7) **Škarpe in podporni zidovi:** škarpe in podporni zidovi morajo biti arhitekturno oblikovani oziroma obdelani z naravnimi materiali in ozelenjeni.

(8) **Pomožni infrastrukturni objekti:** dopustna je gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov, ki so potrebni za normalno funkcioniranje EUP ali prečkajo EUP, ob upoštevanju drugih določil tega odloka. Protihrupne ograje se na območjih naselij praviloma lahko gradijo le do višine 1,8 m od nivelete ceste. Gradnja protihrupnih ograj je dopustna le na podlagi dokazanega preseganja dopustnih ravnih hrupa in na podlagi urbanistične in krajinske preveritve ter utemeljitve, pri čemer je treba zagotoviti oblikovno skladnost s preostalimi elementi obcestnega in širšega prostora. Palisade, lovilne mreže in prosto viseče mreže ter drugi ukrepi za preprečevanje erozije na strminah se izvajajo tako, da ne bodo vidno moteči.

(9) **Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti:**

– na območju enega kmetijskega gospodarstva se lahko zgradi največ po en pomožni kmetijsko-gozdarski objekt iste vrste, kar ne velja za gnojnice, zbiralnik gnojnice ali gnojevke, kozolec, rastlinjak in silos. Zgrajeni so lahko kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente;

– poleg območja stavbnih zemljišč kmetije se pomožni kmetijsko-gozdarski objekti lahko gradijo tudi na območju 20 m pasu kmetijskih zemljišč, ki obkrožajo območje stavbnih zemljišč z namensko rabo SKs, SKk, IK, As, Ak, pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine takšnega objekta ni mogoče zgraditi in da je takšen objekt nujno potreben za obratovanje kmetije. Izven omenjenega območja se na kmetijskih in gozdnih zemljiščih lahko gradijo enostavne kmetijsko-gozdarske prometnice, ograje za pašo živine, obora za rejo divjadi, rastlinjak, čebelnjak, krmišče in molzišče. Izven območja 20 m pasu kmetijskih zemljišč, ki obkrožajo območje stavbnih zemljišč z namensko rabo SKs, SKk, IK, As, Ak, gradnja novih kozolcev ni dopustna, dopustna pa je rekonstrukcija in nadomestna gradnja kozolcev in prestavitev obstoječih kozolcev, če se s tem izboljša raba kmetijskih zemljišč ali zaradi obstoječe ali projektirane GJI;

– čebelnjaki zunaj območij kmetij so praviloma prenosni ali postavljeni na točkovnih temeljih. Lokacije čebelnjakov, stacionarnih ali prenosnih, morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje. Postavitev je mogoča le pod pogojem, da se predhodno pridobi pozitivno mnenje čebelarke svetovalne službe, iz katerega izhaja, da je zemljišče, na katerem naj bi stal takšen čebelnjak, v skladu s predpisi, ki urejajo čebelarstvo, da je zemljišče vključeno v kataster čebelje paše in čebelarški pašni red, da je investitor vpisan v priznano rejsko organizacijo za kranjsko čebelo;

– pri vodnem zajetju, vrtini oziroma vodnjaku mora biti v skladu s predpisi, ki urejajo upravljanje z vodami, pridobljeno vodno soglasje za namakanje kmetijskih zemljišč. Ograjevanje gozdnih in kmetijskih zemljišč ni dopustno razen v primeru obore za rejo divjadi, ograje za pašo živine in fizičnega varovanja in ograjevanja posameznih delov gozdov in kmetijskih zemljišč v skladu s predpisi, ki urejajo področje gozdov in kmetijskih zemljišč.

(10) **Začasni objekti:** začasni objekti, namenjeni sezonski turistični ponudbi ali prireditvam, se lahko postavijo na zemljiščih, ki so prometno dostopna, priključeni morajo biti na razpoložljive že obstoječe priključke objektov javne gospodarske infrastrukture. Praviloma se jih postavi v središčih naselij, ob objektih, namenjenih turistični dejavnosti in na območjih za športne, rekreacijske in kulturne prireditve. Postavitev začasnega objekta ne sme povzročiti poškodb na javnih zelenicah in drugih površinah in objektih. Kiosk oziroma tipski zabojnik in odprti sezonski gostinski vrt se lahko postavi samo na že urejene tlakovane površine. Začasni objekt, namenjen sezonski turistični ponudbi, se lahko postavi le za čas turistične sezone. Začasni objekt, namenjen prireditvi, se lahko postavi le za čas prireditve, vendar ne za več kot trideset dni. Odprti sezonski gostinski vrt mora imeti premakljive elemente opreme, da se v primeru intervencije lahko odstrani. Za zaščito pred soncem se uporabljajo senčniki usklajenih barv. Začasni enostavni objekti za skladiščenje nevarnih snovi se gradijo v skladu s predpisi, ki urejajo področje skladiščenja nevarnih snovi.

(11) **Spominska obeležja:** spominska obeležja, razen spominskih plošč, ki so sestavni del fasade.

(12) **Objekti za oglaševanje:** podrobni PIP za postavitve objektov za oglaševanje so določeni v Prilogi 3 in v posebnih določbah tega odloka.

(13) **Urbana oprema:** nadkrita čakalnica na avtobusnem ali taksi postajališču, javna kolesarnica, objekti za oglaševanje, skulptura in druga prostorska inštalacija, večnamenski kiosk oziroma tipski zabojnik, konfini in drugi elementi urbane opreme se oblikujejo po načelih sodobnega oblikovanja in usklajeno s preostalimi elementi občestnega prostora ter kakovostne oziroma značilne okoliške pozidave.

(14) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina, je za postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov potrebna pridobitev kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.

(15) Na celotnem območju občine so ob upoštevanju vseh režimov dopustne raziskave geotermičnih virov pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo in poškodujejo naravnega stanja na površini in podtalju in da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje.

(16) Gradnja NO in EO je na območjih veljavnih OPPN, sprejetih pred začetkom veljavnosti tega odloka, dopustna, če ni v nasprotju z določili OPPN oziroma ni prepovedana in je v skladu s PNR.

83. člen

(pridobitev strokovnih rešitev za prostorske ureditve)

(1) Obveznost pridobitve strokovnih rešitev z javnim natečajem ali pridobitve najmanj dveh ali več variantnih rešitev za prostorske ureditve je določena v posebnih PIP za posamezne EUP.

(2) Za druge prostorske ureditve je pridobitev strokovnih rešitev z javnim natečajem obvezna, če je določena s predpisi o javnih natečajih.

3.3 Prometna, okoljska, energetska in komunikacijska infrastruktura

84. člen

(splošni PIP za gradnjo GJI)

(1) GJI se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi in tehničnimi normativi.

(2) Posegi na GJI ter posegi, ki se nahajajo v varovalnem pasu GJI, se lahko izvajajo le s soglasjem upravitelja posamezne GJI.

(3) Vodi GJI morajo praviloma potekati po javnih površinah, razen na odsekih, na katerih zaradi terenskih ali drugih razlogov potek po javnih površinah ni možen.

(4) Ob upoštevanju zadostnih medsebojnih odmikov morajo vodi GJI praviloma potekati v skupnih koridorjih, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede kota križanja in varnostnih odmikov med vodi GJI, kot to določajo veljavni predpisi.

(5) Vodi in objekti GJI morajo potekati oziroma biti umeščeni v prostor tako, da je mogoče priključevanje objektov znotraj posamezne EUP ter da je omogočeno njihovo nemoteno obratovanje in vzdrževanje.

(6) Gradnja prometne, okoljske, energetske in komunikacijske infrastrukture mora potekati usklajeno.

(7) Ob gradnji novih ali rekonstrukciji obstoječih vodov GJI se v okviru območja predvidenega posega praviloma predvidi tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav, ki so zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti ali drugih razlogov neustrezni.

(8) Vode GJI v naseljih ter na območjih varstva kulturne dediščine je treba praviloma izvesti podzemno, če to ni v nasprotju z varstvenimi režimi varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave. Pri načrtovanju GJI se praviloma zagotovi takšno umestitev vodov v prostor, da niso prizadete varovane vrednote in materialne substance kulturne dediščine ter da se hkrati zagotavlja ohranjanje prostorske integritete dediščine.

(9) Linijsko GJI se načrtuje čim bolj racionalno, v skupnih infrastrukturnih koridorjih, ki v čim manjši meri prizadejajo enotnost večjih homogenih površin, rabo in površinski pokrov ter ne povzročajo večjih motenj v vidnem dožemanju prostora. Čim bolj se izogiba območjem kulturne dediščine ter drugim območjem in prvinam, pomembnim za prepoznavnost, naravnim vrednotam in najpomembnejšim delom ekološko pomembnih območij oziroma posebnih varstvenih območij.

85. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje cestnega omrežja)

(1) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture morajo potekati skladno s predpisi s področja prometa.

(2) Ceste s pripadajočimi objekti in napravami se lahko gradijo in prenavljajo znotraj območij prometne infrastrukture in območij, predvidenih za urejanje z OPPN, na preostalih območjih pa skladno z določili tega odloka.

(3) Površine cest so namenjene gradnji in urejanju javnih cest. Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, cestnih priključkov, zasaditve in urejanje obcestnega zelenja so dopustni v skladu z določili tega odloka tudi izven površin cest. Dopustna je gradnja bencinskih servisov, namenjenih javni oskrbi z gorivom. V stavbah bencinskih servisov je dopustna spremljajoča trgovska in gostinska dejavnost ter dejavnost avtopralnic.

(4) Dovozi in priključki na cestno mrežo morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Uredijo se v soglasju s pristojnim upravnim organom ali upravljavcem ceste. Na javno cesto se praviloma priključuje več objektov s skupnim priključkom. Gradnja dovozov in priključkov, ki niso GJL, ter nekategoriziranih cest in poljskih poti je dopustna na vseh PNR, če ni v nasprotju z režimi varstva.

(5) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti na zaključku obračališča.

(6) V varovalnih pasovih obstoječih cest je gradnja novih objektov in naprav dopustna v skladu z določili tega odloka in ob soglasju upravljavca ceste. Na obstoječih legalno zgrajenih objektih so dopustna redna in investicijska vzdrževalna dela ter vzdrževalna dela v javno korist.

(7) V naseljih je treba skladno s predpisi o javnih cestah ob javnih cestah izvesti hodnike za pešce in javno razsvetljavo.

(8) Javne ceste na območju urbanističnih načrtov se delijo na obvozne, primarne in sekundarne ceste. Javne ceste se izven območij urbanističnih načrtov delijo na avtoceste, regionalne in lokalne ceste.

(9) Javnim cestam na območju občine so določeni minimalni PIP glede prečnih profilov. V izvedbenem delu kartografskega dela tega OPN je prikazano omrežje javnih cest, za katere je ob upoštevanju razvrstitve ceste glede na njeno funkcijo in glede na vrsto javne ceste določen minimalni prečni profil.

(10) Na cestah, ki jim minimalni prečni profil v prejšnji točki tega člena ni določen, znaša minimalni profil lokalne ceste 6 m na vsako stran osi ceste, minimalni profil regionalne ceste pa 7 m na vsako stran osi ceste.

(11) Odstopanja od minimalnega standarda so v mejah minimalnih zahtev pravil projektiranja javnih cest dopustna na odsekih, kjer za vzpostavitev minimalnega standarda ni prostorskih možnosti, kjer je vzpostavljanje standarda povezano z nesorazmerno porabo javnih sredstev, na odsekih, kjer ožji profili zagotavljajo večjo varnost v prometu (manjša hitrost) in na odsekih, kjer je z ukrepi prometne politike ali spremembo prometnega režima mogoče doseči primerljive prometne cilje.

(12) Lokalna kolesarska omrežja so predvidena na območjih večjih naselij, kjer se kolesarske povezave urejajo ob pomembnejših prometnicah in mestnih povezovalnih cestah ter se navežejo na državno kolesarsko omrežje.

(13) Omrežja peš poti in kolesarskih povezav (stez oziroma poti) se navezujejo na javne zelene površine, parke, igrišča in otroška igrišča, trge, pomembnejše objekte in se opremijo z urbano opremo prostora:

- z javno razsvetljavo (razen na območju gozdov in tam, kjer javna razsvetljava ni potrebna oziroma njena namestitvev ni skladna z vizijo urejanja prostora ali s smernicami sektorjev),

- z drevoredi oziroma drugo zasaditvijo glede na v tem odloku določene profile posamezne prometnice,

- mestoma tudi z razširitev javnega prostora – s počivališči, ki se uredijo kot peščne ali (na območjih bolj strnjene pozidave) tlakovane površine, opremljene z urbano opremo za sedenje in počitek (klopi in mize, smetnjaki, pitniki, stojala za kolesa ipd.),

- z drugo urbano opremo prostora (usmerjevalne in info table, konfini ali ograje za preprečevanje vdora motornega prometa na te površine ipd.).

(14) Za zagotovitev vpetosti posega v prostor in sanacijo degradiranih površin je treba obcestni prostor mestoma zasaditi z višjo vegetacijo. Pri tem je treba upoštevati izhodišča:

- čim bolj racionalen posek za gradnjo potrebnih gozdnih površin z učinkovito saniranim in oblikovanim gozdnim robom,

- sanacija obrežne vegetacije pri regulacijskih ureditvah z navezavo na ohranjeno vegetacijo in z namenom obnove naravnih biotopov in ekoloških značilnosti območja,

- prilagajanje značilnim vegetacijskim vzorcem in vrstni sestavi, predvsem navezava na obstoječo, avtohtono vegetacijo tako v vrstni sestavi kot v obliki,

- oblikovanje v smislu optičnega vodenja in izboljšanja kakovosti obcestnega prostora (intenzivna ozelenitev na območjih, kjer se prepleta in stika več cest – priključki, rampe, deviacije),

- zakrivanje pred nezaželenimi pogledi oziroma zakrivanje gradbenih konstrukcij in protihrupnih ograd, kjer to dopušča prostor in njegove značilnosti,

- obnova travniških površin na območjih kmetijske rabe z možnostjo ponovne uporabe (zunanje brežine nasipov).

(15) Sočasno z rekonstrukcijami ali novogradnjami cestnega omrežja se uredi postajališča javnega potniškega prometa, predvsem na območjih obstoječe pozidave v večjih naseljih, med večjimi naselji in njihovimi zaledji ter na območjih novih pozidav in širitev naselij.

(16) Izpusti cestne padavinske kanalizacije na območju naselij, ki so speljani v vodotoke, ne smejo biti vidni, praviloma morajo biti zgrajeni podzemno in z iztokom pod gladino vode.

86. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah in pri spremembi namembnosti je treba na gradbeni parceli zagotoviti zadostno število parkirnih mest (PM). Zagotavljajo se na parkirnih površinah, garažnih mestih ali garažah v kletnih in preostalih etažah. Na območjih, kjer zaradi zatečenega stanja (npr. strnjena tipologija gradnje) PM ni mogoče zagotavljati na gradbeni parceli, se PM zagotavljajo na skupnih ali javnih, v ta namen zagotovljenih površinah, ki niso oddaljene več kot 200 m.

(2) Pri večstanovanjskih stavbah je treba čim več PM zagotavljati v kletih stavb oziroma v podzemnih prostorih ali v preostalih etažah, tako da se ohranja več zelenih površin ob stavbah in zagotavlja večja bivalna kakovost območja.

(3) Pod obstoječimi PM je dopustna gradnja podzemnih garaž. Število javnih PM, ki so bila zgrajena za potrebe večstanovanjskih stavb, se s tem ne sme zmanjšati.

(4) Parkirne ploščadi z več kot 5 PM morajo biti ozelenjene z zasaditvijo dreves skladno z 80. členom (splošni PIP o oblikovanju okolice objektov, zasaditvah in urejanju odprtih površin) tega odloka.

(5) Površine PM, manipulativnih površin in platojev morajo biti utrjene, tako da so nepropustne za vodo in naftne derivate. Ogradijo se z betonskimi robniki in nagnejo proti iztokom, ki morajo biti opremljeni s peskolovi in lovilci olj.

(6) PM, garaže in njihovi pomožni objekti morajo zadostiti zahtevam protipožarne zaščite. Goriva in maziva, ki odteka, je treba odstraniti na neškodljiv način. Garaže in njihovi pomožni objekti morajo imeti možnost prezračevanja.

(7) PM in garaže za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t, za avtobuse in za priklopnike teh motornih vozil v stanovanjskih naseljih niso dopustna. Zgraditi jih je mogoče na območju prometnih površin in območju proizvodnih dejavnosti.

(8) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti nad seboj dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozele-
lenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo imeti na terenu streho garaže urejeno kot javno površino, odprto športno
igrišče, nadzemno parkirišče in podobno.

(9) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da se prepreči vzvratno vključevanje vozil na
javno cesto.

(10) Na vseh javnih parkiriščih je treba skladno s predpisi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za funkcionalno ovirane
osebe.

(11) Pri določanju PM za stavbe, namenjene javni rabi, ki morajo biti brez grajenih ovir, je treba zagotoviti 5 % PM za funkci-
onalno ovirane osebe. V primeru, da je PM v objektu manj kot 20, je treba zagotoviti 1 PM za funkcionalno ovirane osebe.

(12) Če posebni predpis ne določa drugače, se pri določanju PM večstanovanjskih stavb zagotavlja na vsako deseto stano-
vanje eno PM za funkcionalno ovirane osebe.

(13) Na gradbenih parcelah večstanovanjskih stavb in stavb, namenjenih javni rabi, je treba zagotoviti parkirna mesta za
kolesa in druga enosledna vozila. Zagotovi se vsaj 20 % od števila zahtevanih PM, vendar ne manj kot dve parkirni mesti. Parkirna
mesta morajo biti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(14) Stavbe, namenjene javni rabi, morajo imeti zagotovljena parkirna mesta za zaposlene in za obiskovalce.

(15) Glede na namembnost objektov ali dejavnosti se pri izračunu PM upošteva najmanjše število PM:

Preglednica 3: Število zahtevanih PM po vrstah objektov

Vrste objektov	Število PM
1. STAVBE	
Enostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
Tri- in večstanovanjske stavbe	2 PM/ stanovanje, dodatno 10 % za obiskovalce
Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje, od tega 10 % za obiskovalce
Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi ipd.)	1PM/12 postelj dodatno 10 % za obiskovalce
Stanovanjske stavbe za posebne namene (študentski domovi, internati)	1PM/4 postelje dodatno 10 % za obiskovalce
Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1PM/6 postelj
Stanovanjske stavbe za posebne namene (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1PM/3 stanovanje dodatno 10 % za obiskovalce
Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1PM/3 sobe
Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1PM/4 sedeže in 1PM/tekoči meter točilnega pulta oziroma ne manj kot 2PM
Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1PM/10 sob
Stavbe javne uprave	1PM/40 m ²
Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1PM/35 m ²
Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1PM/40 m ²
Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m ²)	1PM/40 m ² , ne manj kot 2 PM
Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1PM/70 m ² , ne manj kot 2PM
Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m ²)	1PM/35 m ²
Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m ²)	1PM/30 m ²
Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1PM/30 m ²
Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti: frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ipd.)	1PM/25 m ² ne manj kot 2PM na lokal
Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri)	1PM/25 m ²
Bencinski servisi	1PM/25 m ² prodajnih površin, ne manj kot 3PM
Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1PM/30 m ² površine oziroma ne manj kot 2PM
Industrijske stavbe (več kot 200 m ²)	1PM/60 m ² površine
Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6PM/popravilno mesto
Stavbe za kulturo in razvedrilo	1PM/5 sedežev
Muzeji in knjižnice	1PM/60 m ²
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1PM/učilnico in dodatno 1PM/oddelek prve triade za kratkotrajno parkiranje
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (srednje šole)	1,25PM/učilnico

Vrste objektov	Število PM
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (posebne šole za ovirane v razvoju)	1PM/7 učencev in dodatno 1PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (visoke šole)	1PM/30 m ²
Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	2PM/oddelek in dodatno 1PM/oddelek za kratkotrajno parkiranje
Stavbe za zdravstvo (bolnišnice)	1PM/3 postelje
Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1PM/20 m ² ne manj kot 3PM
Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1PM/150 m ² , ne manj kot 2PM
Športne dvorane s prostori za gledalce	1PM/30 m ² in dodatno 1PM/200 sedežev za avtobus. V bližini javnega prometa (oddaljenost do 1000 m) je dopustno normativ zmanjšati do 30 %
Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)	1PM/25 m ²
Stavbe za opravljanje verskih obredov	1PM/10 sedežev
2. GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
Športna igrišča (stadion ipd.)	1PM/20 sedežev in dodatno 1PM/250 sedežev za avtobus. V bližini javnega prometa (oddaljenost do 1000 m) je dopustno normativ zmanjšati do 30 %
Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1PM/600 m ²
Pokopališča	1PM/30 grobov oziroma ne manj kot 10PM

(16) Če preglednica 3 ne določa najmanjšega števila PM po vrstah objektov, se pri izračunu upošteva drug posebni predpis.

(17) Pri vrstah objektov, ki ponujajo nastanitvene kapacitete, se predvidijo tudi kolesarnice.

87. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje vodovodnega omrežja)

(1) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno vodo in za sanitarne potrebe, zagotavljanju požarne varnosti, tehnološkim potrebam ter javni rabi.

(2) Pri vzporednem vodenju vodovodov, kanalizacije za odvajanje odpadne vode oziroma drugih vodov GJL je treba zagotoviti ustrezen odmik.

(3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je mogoča priključitev, morajo biti priključeni na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Če priključitev objektov na vodovodno omrežje zaradi fizičnih ovir ni mogoča, se lahko na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo, kot so lastno zajetje, kapnica, cisterna ipd.

(4) Vodovodi za požarne namene so lahko javni ali zasebni. Za zagotavljanje požarne varnosti se na vodovodnem omrežju v odvisnosti od terenskih razmer namestijo bodisi nadtalni ali podtalni hidranti. Hidranti se praviloma umestijo v prostor na zelenih površinah in praviloma v odmiku 1 m od utrjenih površin.

(5) Objekti na vodovodnem omrežju (vodohrani, črpališča, razbremenilniki ipd.) morajo biti umeščeni v prostor tako, da je zagotovljeno optimalno delovanje sistema.

(6) Najozja območja zajetij in vodohranov se zavarujejo z zaščitno ograjo za preprečitev nepooblaščenega pristopa.

88. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih površin, tlakovanih ali z drugim materialom prekritih javnih površin.

(2) Kanalizacija se praviloma gradi v ločenem sistemu, razen na območjih, kjer je izveden mešan sistem kanalizacije. Kanalizacija se gradi vodotesno.

(3) Obstoječi in predvideni objekti na območjih, na katerih je mogoča priključitev, morajo biti priključeni na kanalizacijsko omrežje v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja. Če priključitev objektov na kanalizacijsko omrežje zaradi fizičnih ovir ali velike oddaljenosti ni mogoča, se lahko na podlagi soglasja upravljavca kanalizacijskega omrežja dovoli začasno ali trajno odvajanje odpadne vode v male čistilne naprave ali nepretočne greznice.

(4) Odpadne vode iz vseh obstoječih in predvidenih objektov na območjih, na katerih ni urejeno javno kanalizacijsko omrežje, je treba odvajati v male čistilne naprave ali nepretočne greznice. Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti redno vzdrževane in evidentirane pri izvajalcu javne službe za odvajanje in čiščenje odpadne vode.

(5) Objektih, ki za sanitarne potrebe uporabljajo padavinsko vodo in so priključeni na javno kanalizacijsko omrežje, morajo imeti merilec porabe padavinske vode, ki se odvaja v javno kanalizacijsko omrežje.

(6) Na območjih, na katerih razpoložljiv prostor in značilnosti tal omogočajo ponikanje, je treba zagotoviti bogatenje podtalnice s ponikanjem čiste padavinske vode s strešin, terasastih površin, dvorišč in drugih utrjenih površin. Čista padavinska voda iz navedenih površin se lahko uporabi tudi za sanitarne ali tehnološke potrebe.

(7) Kjer ponikanje padavinske vode ali odvod v okoliški prostor ni možen, se le ta v skladu s pogoji upravljavca kanalizacijskega omrežja odvaja v padavinsko kanalizacijo oziroma v obstoječi mešani sistem kanalizacije.

(8) Padavinske vode z zasebnih površin ne smejo pritekati na javne površine in ne smejo biti speljane v naprave za odvajanje javnih površin.

(9) Padavinske vode s streh in utrjenih površin na posameznih gradbenih parcelah ne smejo pritekati na sosednje gradbene parcele brez soglasja lastnika takega zemljišča.

(10) Trase in jaški kanalizacijskih vodov morajo praviloma potekati oziroma biti locirani izven vozišča, kadar pa to ni mogoče, morajo biti jaški na vozišču umeščeni izven kolesnic vozil.

(11) Če prostorske razmere to omogočajo, morajo biti čistilne naprave umeščene v prostor tako, da bodo zadostno oddaljene od stanovanjskih površin in da lokacija omogoča morebitno razširitev oziroma nadgradnjo čistilne naprave. Iztok iz čistilne naprave mora ustrezati predpisanim vrednostim.

(12) Izpusti padavinske vode, ki so speljani v vodotoke, ne smejo biti vidni, praviloma morajo biti zgrajeni podzemno in z iztokom pod gladino vode.

89. člen

(splošni PIP za objekte in ureditve za zbiranje in odstranjevanje odpadkov)

(1) Komunalne odpadke se zbira v zabojnikih za komunalne odpadke. Zabojsnik oziroma odjemno mesto za komunalne odpadke mora biti praviloma v objektu ali na gradbeni parceli objekta, ki mu pripada in praviloma ni na javni površini. Če to zaradi danosti prostora ni mogoče, se v soglasju s pristojnim občinskim organom za gospodarjenje z odpadki in lastnikom zemljišča določi zbirno mesto na drugem ustreznem zemljišču. Odjemno mesto se lahko zaščiti z nadstrešnico na utrjeni površini.

(2) Odjemna mesta za komunalne odpadke morajo biti dobro prometno dostopna.

(3) Za ločeno zbiranje odpadkov se na primerno dostopnih mestih locirajo ekološki otoki (zbiralnice ločenih frakcij). Praviloma so zbiralnice postavljene na utrjenih površinah javnega značaja z zabojniki za ločene frakcije, lahko tudi na zasebni površini s soglasjem lastnika. Ekološki otok se tlakuje in mora biti dobro prometno dostopen. Lahko se ogradi in nadkrije.

(4) Zbiranje in prevzemanje vseh vrst ločenih frakcij in začasna hramba posameznih frakcij do rednega prevzema ali do prepustitve v ponovno uporabo, predelavo ter odstranjevanje se vrši v zbirnem centru. Zbirni center je namenjen tudi zbiranju kosovnih odpadkov. Na območju zbirnega centra se lahko uredi zbiralnica nevarnih frakcij.

(5) Ureditve za zbiranje odpadkov morajo biti umeščene v prostor ob upoštevanju namembnosti stičnih območij in površin. Njihova ureditev in oblikovanje morata biti usklajena s preostalimi ureditvami javnih odprtih površin na območju, tako da ta mesta, objekti in ureditve ne bodo vidno moteči.

(6) Viški zemeljskih izkopov in njihova priprava za ponovno uporabo po postopku z oznako R10, ki nastanejo pri gradnjah, se lahko odlagajo na kmetijskih površinah in gozdnih zemljiščih (na območjih krčitve za kmetijske namene), za kar mora investitor pridobiti okoljevarstveno dovoljenje v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki.

(7) Površina za stresanje snega v vodotoke se uredi skladno z zahtevami služb, pristojnih za ohranjanje narave in upravljanje voda ter ob upoštevanju varnostnih in okoljevarstvenih omejitev.

90. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje plinovodnega omrežja)

Pri načrtovanju in gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja se zagotovijo varnostni odmiki plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditve v skladu z veljavnimi predpisi.

91. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje elektroenergetskega omrežja)

(1) Elektroenergetsko omrežje srednje in nizke napetosti se na območju naselja praviloma gradi v podzemni izvedbi. Elektroenergetsko distribucijsko omrežje nazivne napetosti 20 kV in manj mora biti na območju naselja zgrajeno praviloma v kabelski kanalizaciji. Odstopanja so dopustna, kadar podzemna izvedba tehnično ni izvedljiva ali je v nasprotju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave.

(2) Izven območja naselja je dopustna tudi gradnja nadzemne izvedbe elektroenergetskega omrežja.

(3) Elektroenergetsko omrežje, kadar se gradi v nadzemni izvedbi, praviloma ne sme potekati na območjih vedut na naravne in ustvarjene prostorske dominante z javnih površin.

(4) Elektroenergetsko omrežje se načrtuje in gradi tako:

– da v čim manjši možni meri omejuje obstoječe in načrtovane rabe v prostoru ter

– da so izpolnjene zahteve glede mejnih vrednosti elektromagnetnega sevanja v skladu z veljavnimi predpisi.

(5) Za gradnjo objektov v koridorjih obstoječih in načrtovanih prenosnih daljnovodov je treba pridobiti pisno soglasje izvajalca gospodarske javne službe sistemskega operaterja prenosnega omrežja.

(6) V koridorjih daljnovodov je prepovedana gradnja nadzemnih objektov, v katerih se nahaja vnetljiv material. Ravno tako je pod daljnovodi prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive ali eksplozivne materiale.

(7) Transformatorske postaje so praviloma samostojni objekti pravokotnega tlorisa, medtem ko se na območjih centralnih dejavnosti, urbane večstanovanjske pozidave in večjih območjih proizvodnih dejavnosti dopušča umestitev v večje objekte. Zagotoviti je treba ustrezen dostop za vzdrževanje in zamenjavo transformatorjev. Pri umeščanju transformatorskih postaj se upošteva določila predpisov o električnem in magnetnem sevanju. Samostojne transformatorske postaje morajo biti čim manjše. Priporočljivo je, da se njihova vizualna izpostavljenost delno zmanjša z združevanjem z drugimi infrastrukturnimi objekti ali ureditvami, kot so zbirna mesta za odpadke, nadstrešnice, delno zasutje in podobno.

(8) Gradnja sistemov za izrabo sončne energije za proizvodnjo elektrike je dopustna v skladu z določili 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka na objektih (na območjih IG in IP pa tudi na objektom pripadajočih gradbenih parcelah) pod pogoji, da postavitve objektov in naprav ni v neskladju z varstvenimi režimi v prostoru in varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in kulturne dediščine in da je v skladu z lokalnim energetskega konceptom.

(9) Javne površine morajo biti opremljene z javno razsvetljavo skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine ter okoliških objektov. Pri tem se upoštevajo določbe predpisov v povezavi s preprečevanjem svetlobnega onesnaženja.

(10) Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturni spomeniki, postavitve in gradnja naprav za proizvodnjo električne energije ni sprejemljiva. Na objektih in območjih, ki so varovani kot kulturna dediščina, ter v njihovih vplivnih območjih je postavitve naprav za proizvodnjo električne energije dopustna le izjemoma, po predhodni preveritvi umestitve, vendar je pred tem treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje.

92. člen

(splošni PIP za gradnjo malih vodnih elektrarn)

(1) Obstoječe lokacije mlinov in žag se lahko izkoristijo za male vodne elektrarne, če se z njihovo ureditvijo prispeva k obnovi ali revitalizaciji objektov kulturne dediščine.

(2) Režim na malih vodnih elektrarnah mora biti usklajen z zahtevami pristojnih služb za upravljanje voda, ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.

93. člen

(splošni PIP za gradnjo in urejanje komunikacijskega omrežja)

(1) Komunikacijsko omrežje, razen sistemov brezžičnih povezav, mora biti izvedeno s podzemnimi kablji, praviloma v kabelski kanalizaciji. Na izvenmestnih območjih je dopustna tudi gradnja nadzemnih vodov.

(2) Gradnja objektov v liniji brezžičnih komunikacijskih povezav oddajnikov je dopustna na način, ki ne prekinja teh povezav.

(3) Pri načrtovanju objektov in naprav omrežja mobilne telefonije je treba upoštevati predpise s področja elektronskih komunikacij in elektromagnetnega sevanja ter naslednje usmeritve in pogoje:

- objekte in naprave mobilne telefonije se umešča na lokacije izven območij varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov, na stanovanjskih območjih pa se lahko umeščajo le na nestanovanjske objekte in to na način, da ne bodo zmanjševali kakovosti bivanja v okoliških stanovanjih;

- objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno umeščati tudi na območja in v objekte, namenjene trgovski, industrijski, komunalni, prometni in poslovni dejavnosti;

- objekte in naprave mobilne telefonije se mora v čim večji meri umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave;

- objekte in naprave mobilne telefonije je dopustno postaviti na kmetijska in gozdna zemljišča tako, da je čim manj okrnjena njihova raba oziroma njihova proizvodna funkcija;

- objekte in naprave mobilne telefonije je treba umestiti na vidno čim manj izpostavljene lokacije;

- objekte in naprave mobilne telefonije je treba na izpostavljenih legah, območju kulturne dediščine, na območju izjemne krajine in območju prepoznavnosti v odprtem prostoru umestiti v prostor na podlagi prostorske preveritve in utemeljitve, tako da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši, prednostno se umeščajo v obstoječe objekte, vendar na način, da ne zmanjšujejo njihovih vrednosti;

- posebno pozornost je treba nameniti oblikovanju objektov mobilne telefonije, tako da je čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani oziroma arhitekturni in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten, zakrivanje, način vgrajevanja v strehe, stolpe ali druge dele objektov) in da bodo ti objekti in naprave čim manj moteči.

(4) Objekti in naprave ne smejo zastirati pogleda na značilne vedute naselij ali enote kulturne dediščine. Za postavitev objektov je treba predhodno pridobiti pisno soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

94. člen

(splošni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih obstoječe GJI)

(1) Varovalni pasovi posameznih objektov obstoječe GJI, če posebni predpisi s področja posamezne GJI ne določajo drugače, znašajo na vsako stran:

- avtoceste 40 m, hitre ceste 35 m, glavne ceste 25 m, regionalne ceste 15 m, lokalne ceste 8 m, javne poti 6 m, zbirne krajevne ceste 10 m, krajevne ceste 8 m, državne kolesarske poti 5 m in občinske kolesarske poti 3 m, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta,

- progovnega pasu železniške proge 100 m, pri čemer znaša širina progovnega pasu 6 m od osi skrajnih tirov v naselju in 8 m od osi skrajnih tirov izven naselja,

- progovnega pasu industrijskega tira in proge drugih železnic 50 m, pri čemer znaša širina progovnega pasu 4,5 m od osi skrajnih tirov,

- od osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda in od zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 15 m,

- od osi podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti 110 kV in 35 kV 3 m,

- od osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 10 m,

- od osi podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV 1 m,

- od osi nadzemnega voda nazivne napetosti do vključno 1 kV 1,5 m,

- od zunanje ograje razdelilne postaje srednje napetosti in transformatorske postaje srednje napetosti 2 m,

- prenosnega plinovoda 65 m in distribucijskega plinovoda 5 m, merjeno od osi plinovoda,

- vodovoda, kanalizacije, voda namenjenega telekomunikacijskim storitvam, vključno s kabelskim razdelilnim sistemom in drugimi vodi, ki služijo določeni vrsti gospodarske javne službe lokalnega pomena oziroma so v javno korist (razen priključkov nanje), znaša 3 m, merjeno od osi posameznega voda.

(2) Pri vseh posegih v prostor v varovalnem pasu avtoceste je zaradi zagotavljanja možnosti za širitev avtoceste treba zagotoviti odmik najmanj 7 m obojestransko od roba cestnega sveta.

(3) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

(4) Za vsak poseg v varovalni pas je treba pridobiti soglasje upravljavca GJI.

(5) V varovalnih pasovih elektroenergetskih vodov napetostnega nivoja nad 1 kV je prepovedana gradnja objektov, v katerih se lahko nahaja vnetljiv material, na parkiriščih pod daljnovodi pa je prepovedano parkiranje vozil, ki prevažajo vnetljive, gorljive in eksplozivne materiale.

(6) Posegi v varovalni pas elektroenergetskih vodov morajo biti v skladu s predpisom o pogojih in omejitvah gradenj, uporabe objektov ter opravljanja dejavnosti na območju varovalnega pasu elektroenergetskih omrežij.

(7) Obvezni osni odmik podzemnih komunalnih vodov od debla drevesa je 2 m, v primeru morebitnih odstopanj pa so potrebne posebne tehnične rešitve in uskladiitev s pristojnimi službami, ki upravljajo komunalne vode in javne odprte površine.

(8) Kmetijska dejavnost je omejena v varovalnem pasu 2,5 m na vsako stran osi plinovoda z obratovalnim tlakom 16 bar in več. V tem pasu je prepovedano:

- saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko,
- obdelovati zemljišče, globlje kot 0,5 m pod površino oziroma manj kot 0,5 m nad temenom cevi,
- postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

(9) Soglasja, ki jih morajo investitorji pridobiti pred začetkom gradnje, če leži zemljišče, na katerem naj bi bil zgrajen objekt, v varovalnem pasu, izdajajo upravljavci teh objektov.

(10) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov na območju občine zunaj cone vzletišča Šentvid je treba upoštevati omejitve zaradi zračnega prometa. Zunaj cone letališča se za ovire štejejo:

- v krogu s polmerom 10 km od referenčne točke letališča objekti, inštalacije in naprave, ki so višje od 100 m ali so višje od 30 m, pa se nahajajo na terenu, ki je več kot 100 m višji od referenčne točke letališča,
- objekti, inštalacije in naprave, ki se nahajajo izven kroga iz prejšnje alineje in so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,
- vsi objekti, inštalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami in soteskami po dolžini več kot 75 m.

(11) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov je treba upoštevati zračne poti, pod katerimi se za ovire štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena za najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

(12) Pri graditvi, postavljanju in zaznamovanju objektov, ki utegnejo s svojo višino vplivati na varnost zračnega prometa, je treba predhodno pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za zračni promet, objekt pa je treba označiti in zaznamovati v skladu z veljavnimi predpisi.

95. člen

(splošni PIP za prostorski razvoj na varovanih območjih predvidene GJI)

- (1) Za gradnjo v varovalnem koridorju GJI je treba pridobiti soglasje pristojne službe.
- (2) Varovalni koridor posameznih objektov GJI znaša na vsako stran načrtovane osi:
- 15 m vzdolž nadzemnega večsistemskega daljnovoda nazivne napetosti od 20 kV do 110 kV,
 - 5 m vzdolž podzemnega kabelskega sistema nazivne napetosti od 20 kV do 110 kV,
 - 5 m vzdolž plinovoda z obratovalnim tlakom 10 bar in več,
 - 3 m vzdolž plinovoda z obratovalnim tlakom manj kot 10 bar ter dimenzije 250 mm in več,
 - 3 m vzdolž vodovoda dimenzije 400 mm in več,
 - 5 m vzdolž kanalizacije dimenzije 1200 mm in več,
 - državne ceste 25 m, lokalne ceste 20 m, javne poti 12,5 m, kolesarske poti 10 m.

96. člen

(splošni PIP glede minimalne komunalne opreme in priključevanja objektov na GJI)

(1) Gradnja objektov (razen objektov GJI) je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih ali gradbenih parcelah, določenih k obstoječim objektom.

(2) Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena je gradnja objektov dopustna tudi na komunalno neopremljenih stavbnih zemljiščih, če se na podlagi pogodbe opremljanje zemljišča izvaja skladno z določili predpisov o graditvi objektov ali če tako določa posebni predpis.

(3) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo stanovanjske stavbe, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

(4) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo nestanovanjske stavbe na območju naselja, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste.

(5) Šteje se, da je zemljišče komunalno opremljeno za gradnjo nestanovanjske stavbe izven območja naselja, če ima zagotovljeno lastno oskrbo s pitno vodo, lastno oskrbo z električno energijo, lastno čiščenje odpadnih voda in dostop do javne ceste. Če je komunalno zemljišče na območju, kjer je mogoča priključitev na omrežje GJI, se vrsta infrastrukture, na katero je mogoča priključitev, šteje za minimalno komunalno opremo.

(6) Priključitev objekta na omrežje GJI, določeno s tem odlokom ali drugim predpisom o minimalni komunalni opremi je obvezna, če je obveznost priključitve predpisana s predpisom o izvajanju GJI in zagotovljena tehnična možnost priključitve.

(7) Zagotavljanje odvajanja odpadne vode se s soglasjem pristojnega upravljavca javnega omrežja za odvajanje voda lahko začasno ali stalno zagotovi z uporabo individualnih sistemov za odvajanje odpadne vode (mala čistilna naprava ali nepretočna greznica).

(8) Če nestanovanjska stavba na območju naselja ali izven naselja glede na namen za normalno obratovanje ne potrebuje oskrbe s pitno vodo ali električne energije ali odvajanja odpadnih voda, se takšna komunalna oprema ne šteje za minimalno komunalno opremo.

(9) Najkasneje v šestih mesecih po izgradnji javnega vodovodnega ali kanalizacijskega omrežja se vsi objekti, za katere je priključitev mogoča, priključijo na javno vodovodno oziroma kanalizacijsko omrežje.

3.4 Ohranjanje kulturne dediščine in narave, varstvo zdravja ljudi, okolja in naravnih dobrin ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obramba

3.4.1 Ohranjanje kulturne dediščine

97. člen

(splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ).

(4) Na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni rekonstrukcija objekta ter gradnja novega objekta (vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta) na način, ki bi prizadel varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine.

(7) Objekti in območja kulturne dediščine se varujejo pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo, tako da čez objekte in območja kulturne dediščine ne potekajo gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, na njih se ne urejajo deponije viškov materialov in podobno. V primeru, da so izčrpane vse druge možnosti, se začasne ureditve izjemoma dopustijo tudi na območjih kulturne dediščine, vendar je pred tem treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje pristojne službe za varstvo kulturne dediščine.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v nadaljevanju tega člena.

(11) Varstveni režim za registrirano **stavnno dediščino**: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavnno pohištvo, barve fasad, fasadni

detalji),

- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavnno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(12) Varstveni režim za registrirano **naselbinsko dediščino**: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavnno tkivo (prevladujoč stavnbi tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami (če se pri posamezni enoti kulturne dediščine varujejo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami, je treba upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča).

(13) Varstveni režim za registrirano **kulturno krajino in zgodovinsko krajino**: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),

- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(14) Varstveni režim za registrirano **vrtnoarhitekturno dediščino**: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

(15) Varstveni režim za registrirano **arheološko najdišče**: ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov ter jezer,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(16) Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in posegi v prostor robnih delov najdišč, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo. Obseg in čas potrebnih arheoloških raziskav opredeli organ, pristojen za področje varstva kulturne dediščine. Če se območje ureja z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave OPPN.

(17) Varstveni režim za registrirano **memorialno dediščino**: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

(18) Varstveni režim za **drugo dediščino**: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(19) V vplivnih območjih dediščine velja, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine. Ohranjajo se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(20) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje za posege po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje je treba pridobiti tudi za posege na območju posamezne EUP, če je tako določeno s posebnimi prostorsko izvedbenimi pogoji, ki veljajo za to EUP.

(21) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa vzdrževalna dela in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloka ali drugih predpisov.

(22) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni javni službi za varstvo kulturne dediščine treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(23) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(24) Ob vseh posegih v zemeljske plasti na celotnem območju občine je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in pred nadaljevanjem del obvesti o najdbi pristojno javno službo za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(25) Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi javne službe za varstvo kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

3.4.2 Ohranjanje narave

98. člen

(splošni PIP za ohranjanje narave)

(1) Ohranjanje naravnih kakovosti se zagotavlja na celotnem območju občine. Območja ohranjanja narave, ki so razglašena z odloki ali določeni s posebnimi predpisi s področja ohranjanja narave, se varujejo v skladu z določbami teh predpisov, ki jih ta odlok prevzema. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojne službe za varovanje narave.

(2) Pri načrtovanju posegov v prostor se upoštevajo usmeritve, izhodišča in pogoji za varstvo zavarovanih območij, naravnih vrednot, ekološko pomembnih območij in posebnih varstvenih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(3) Pri posegih v cerkvah, v katerih je ugotovljena prisotnost netopirjev, je potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.

(4) Upoštevajo se usmeritve za ohranjanje ugodnega stanja ogroženih in zavarovanih vrst netopirjev:

- objektov, omenjenih v prejšnjem odstavku, se ne osvetljuje. Izjemoma je osvetljevanje mogoče, vendar tako, da bo vpliv osvetljevanja na netopirje čim manjši (ne osvetljuje se lin, skozi katere izletavajo netopirji),
- upoštevajo se določila predpisa o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, za osvetljevanje zunanjih površin se namestijo popolnoma zasenčena svetila, ki ne oddajajo svetlobe nad vodoravnico, po možnosti svetila s samodejnim vklopom in izklopom,
- v bližini omenjenih objektov se v največji možni meri ohranja grmovna in drevesna vegetacija.

(5) Preprečuje se razrast invazivnih rastlinskih vrst kot so npr. japonski dresnik, rudbekija, ambrozija, robinija, žlezasta nedotika in kanadska rozga. Zato se po končanih posegih v prostor površine takoj rekultivirajo, zatravijo oziroma zasadijo z lesnato vegetacijo ter izvedejo drugi potrebni sanacijski ukrepi.

3.4.3 Varstvo zdravja ljudi, okolja in naravnih dobrin

99. člen

(splošni PIP za trajnostno rabo virov in energije)

Spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode, za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju, in če niso v nasprotju z režimi varovanja okolja, varstvenimi usmeritvami za ohranjanje varovanih območij narave in s krajinskimi kakovostmi.

100. člen

(splošni PIP za varstvo zraka)

(1) Dejavnosti, ki onesnažujejo zrak, je dopustno umeščati le na območja proizvodnih dejavnosti. Lastnik vira onesnaženja mora poskrbeti za meritve onesnaženosti in izvajati ustrezno zaščito in sanacijo. Pri zasnovi nove zazidave se upoštevata tudi prevetrenost prostora in spodbujanje lokalne cirkulacije zraka.

(2) Za zmanjšanje onesnaženosti zraka in vpliva prometa na podnebne spremembe morajo imeti vsa načrtovana zaposlitvena območja in večja stanovanjska območja povezavo z javnim potniškim prometom. Večja poselitvena in zaposlitvena območja ob železniški povezavi se navežejo na to omrežje.

(3) Za zmanjšanje onesnaženosti zraka in vpliva prometa na podnebne spremembe morajo imeti vsa večja zaposlitvena območja na površinah za industrijo (IP), površinah gospodarskih con (IG), na večjih območjih centralnih dejavnosti (CD), namenjenih javni rabi in na večjih stanovanjskih območjih (SS, SB) povezavo z javnim potniškim prometom.

(4) Pri novogradnjah se upoštevajo predpisi za učinkovito rabo energije. Objekti se prednostno oskrbujejo z obnovljivimi viri energije.

(5) Objekti, ki so lahko pomemben vir onesnaževanja, se umeščajo le na območja, namenjena gospodarskim dejavnostim.

(6) Objekti se priključijo na daljinsko ogrevanje ali plinovod, kjer je to mogoče.

101. člen

(splošni PIP za varstvo voda)

(1) Za posege, ki lahko trajno ali začasno vplivajo na vodni režim ali stanje voda, je treba izdelati hidrološko-hidravlično analizo in pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ za upravljanje in varstvo voda.

(2) Pri načrtovanju poteka linijskih objektov GJI je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov. Na delih, kjer trasa poteka vzporedno z vodotokom, naj le ta ne posega na priobalno zemljišče. Manjši odmiki od predpisanih so dopustni le izjemoma, na krajših odsekih, kjer so prostorske možnosti omejene, vendar tako, da ne bo poslabšana obstoječa stabilnost brezinskih vodotokov.

(3) Prečkanja linijskih objektov GJI pod strugo vodotoka morajo biti načrtovana tako, da se ne bo zmanjšala prevodna sposobnost struge vodotoka.

(4) Za gradnjo na vodovarstvenih območjih je treba pridobiti soglasje, ki ga izda pristojni organ. Pri posegih na vodovarstvena območja je treba upoštevati predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(5) Na vodovarstvenih območjih se vse odpadne komunalne vode iz objektov priključijo na vodotesno kanalizacijo ali na malo čistilno napravo. Pri posegih na kmetijske površine na vodovarstvenih območjih se upoštevajo predpisi glede vnosa hranljivih snovi v tla.

(6) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov na območju, ne glede na to, ali imajo določena vodovarstvena območja (VVO) ali ne.

(7) Gradnja namakalnih naprav in raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje sta dopustni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda ter za ohranjanje narave.

(8) Pri načrtovanju aktivnosti – posegov v prostor je treba upoštevati meje priobalnih zemljišč, ki pri Krki znašajo 15 m od meje vodnega zemljišča v naseljih in 40 m od meje njenega vodnega zemljišča zunaj naselij ter 5 m od meje vodnega zemljišča na preostalih vodotokih, razen v primerih, ki jih določajo zakonski predpisi.

(9) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dopustno posegati v prostor, razen za izjeme skladno s predpisom, ki določa pogoje za upravljanje voda. Na obstoječih objektih in napravah, ki so na vodnem ali priobalnem zemljišču, je mogoča rekonstrukcija ali prenova, ki bistveno ne spremeni namembnosti in velikosti objekta.

(10) Na vodnem in priobalnem zemljišču so prepovedane dejavnosti in posegi v prostor, ki bi lahko ogrožali stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ali onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih ter obvodnih organizmov.

(11) Spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje MHE so dovoljene ob zagotavljanju varstva naravnih vrednot in obstoječih ekoloških razmer prisotnih rastlinskih in živalskih vrst, oziroma kvalifikacijskih rastlinskih in živalskih vrst ter habitatnih tipov in pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov in obvodnega prostora.

(12) Vsi posegi na mestih obstoječih objektov ali nekdanjih jezov, mlinov in žag morajo biti izvedeni v skladu s predpisi, ki urejajo področje voda, in ob soglasju pristojne službe za upravljanje z vodami.

(13) Z namenom zagotavljanja varstva voda pred onesnaženjem se zagotovi ustrezno odvajanje in čiščenje odpadne vode, skladno z določili 88. člena (splošni PIP za gradnjo in urejanje kanalizacijskega omrežja) tega odloka.

102. člen

(splošni PIP za varstvo tal in kmetijskih zemljišč)

(1) Na območju namenske rabe kmetijskih zemljišč se brez spremembe namenske rabe lahko načrtujejo:

- agrarne operacije skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,
- omrežja gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje,
- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- začasni objekti,
- rekonstrukcije lokalnih cest,
- enostavni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti in nezahtevni pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, navedeni v Prilogi 2 tega odloka ter ograje in opore za trajne nasade ter opore za mreže proti toči, vse po pogojih 82. člena (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov) tega odloka.

(2) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

(3) Na kmetijskih zemljiščih se dopusti izboljšava ekološkega stanja tal z vnosom zemeljskih izkopov in umetno pripravljenih zemljin v skladu s predpisom, ki ureja obremenjevanje tal z vnašanjem odpadkov v primeru:

- rekultivacije tal,
- nasipavanja zemljišč pri vzpostavitvi novega stanja tal ali
- zaradi zapolnjevanja izkopov zaradi vzpostavitve prvotnega stanja tal.

(4) Pri poseganju v tla na območju vodotokov in na razgaljene površine je po koncu del treba izvesti sanacijska in zasaditvena dela za preprečitev erozijskih pojavov.

(5) Pri uporabi in skladiščenju nevarnih snovi se dela izvedejo tako, da se onemogoči izliv v okolico.

103. člen

(splošni PIP za varstvo gozdov)

(1) V večnamenskih gozdovih, ki imajo na ravni 1. stopnje poudarjeno katerokoli ekološko ali socialno funkcijo, se posegi dopustijo le v izjemnih primerih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjenimi socialnimi funkcijami pa v primerih, ko gre za objekt, ki dopolnjuje načrtovano, poudarjeni socialni funkciji skladno rabo gozda in gozdnega prostora.

(2) Na območjih varovalnih gozdov niso dopustni posegi v podtalje ali vegetacijo, če bi to zavrlo ali občutno zmanjšalo sposobnosti obnavljanja naravne zarasti ali spodbudilo erozijske procese. Za poseg v varovalne gozdove je treba pridobiti dovoljenje pristojnega ministrstva.

(3) V osrednjih delih velikih kompleksov gozdov je dopustno na račun gozda osnovati le travne površine za krepitev biotopske funkcije gozda.

(4) Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini je treba obseg gozdnih površin v največji možni meri ohraniti ter jih vpeti v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe.

(5) Na celotnem območju občine se zagotovi nemoteno gospodarjenje z gozdom oziroma nemoten izvek lesnih sortimentov po obstoječih vlakih; predvsem to velja za gozdove, ki mejijo na ureditvena območja naselij. Dostopi in dovozi do gozda se ohranijo oziroma se v primeru ukinitve nadomestijo z novimi. Prometnice, na katere so priključene transportne poti in ki omogočajo kamionski prevoz gozdnih lesnih sortimentov, se dimenzionirajo na 10 t osne obremenitve, uredijo se ustrezna obračališča, izogibalšča, prostori za skladiščenje lesa ipd.

(6) Krčitev gozda zunaj načrtovanih stavbnih zemljišč in površin, namenjenih za gradnjo, ni dopustna. V primeru poseganja v gozd je potrebna sanacija novo nastalega gozdnega roba, razgaljenih tal, novo nastalih brežin z utrditvijo in zasaditvijo z ustreznimi avtohtonimi drevesnimi in grmovnimi vrstami.

(7) Dostop do gozda se mora ohranjati neoviran.

(8) Ograditev gozda ni dopustna, razen v izjemnih primerih, za kar je treba pridobiti dovoljenje pristojne službe.

(9) Na območju gozdov je dopustna umestitev NO in EO, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka, poleg tega so dopustni tudi:

- izvedba vzdrževalnih del na obstoječih objektih in napravah,
- ureditev stojišč stalnih naseljenih čebelnjakov, stojišč začasne dovoze čebel na pašo na zemljiščih skladno s pašnim redom,

- postavitve lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitve predvidena z lovsko-gojitvenim načrtom.

(10) Posege in ureditve na stavbnih in vodnih zemljiščih, ki mejijo na območje gozdov, je treba načrtovati tako, da se ne posega v obstoječi gozdni rob. Za posamezne vrste objektov je treba zagotoviti naslednje najmanjše odmike:

- gradnja stavb v pasu 25 m od gozdnega roba ni dopustna brez soglasja pristojne javne gozdarske službe,
- drugi objekti, posegi in ureditve, ki so na nivoju zemljišča, morajo biti odmaknjeni od gozdnega roba najmanj 1 m,
- če ureditve na kmetijskih zemljiščih, ki mejijo na območja gozdov, zahtevajo objekte, morajo biti le ti odmaknjeni najmanj 4 m od gozdnega roba.

(11) V projektni dokumentaciji je dopustno opredeliti tudi manjši odmik, če je iz soglasja pristojne javne gozdarske službe razvidno, da manjši odmik ne povzroča negativnega vpliva na gozdni rob oziroma na funkcije gozdov in gozdnega prostora.

(12) Na površinah gozdov so dopustne krčitve gozda v kmetijske namene v primerih, ki jih določajo predpisi o gozdovih. Na izkrčenih površinah za kmetijske namene se za dovoljevanje posegov v prostor smiselno uporabljajo določila PIP za kmetijska zemljišča po tem odloku.

(13) Za graditev objektov ter posege v gozd in gozdni prostor, vključno s krčitvami gozda za kmetijske namene, se pridobi soglasje pristojne javne gozdarske službe, ne glede na namensko rabo, določeno s tem odlokom.

104. člen

(splošni PIP za varstvo pred hrupom)

(1) Skladno s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju se na območju OPN površine glede na podrobno namensko rabo razvrščajo v naslednja območja stopnje varstva pred hrupom:

- območje I. in II. stopnje varstva pred hrupom: na prostoru občine ni območij I. in II. stopnje varstva pred hrupom;

- območje III. stopnje varstva pred hrupom (SSs, SSn, SSv, SB, SKg, SKs, SKk, SP, CU, CD, CDo, CDk, CDv, CDi, CDz, BT, BTs, BC, ZS, ZP, ZK, ZD, ZDo, Ak, Ap, As, Az in Ag);

- območje IV. stopnje varstva pred hrupom (IP, IK, IG, PC, PŽ, PL, PO, E, O, K1, K2, Gg, Gp, Gv, VC in LN).

(2) Hrupne dejavnosti je dopustno umeščati samo na območja s predpisano IV. stopnjo varstva pred hrupom. Pri načrtovanju dejavnosti na območjih IV. stopnje varstva pred hrupom je treba predvideti ustrezne aktivne in pasivne ukrepe za zaščito življenjskega okolja pred hrupom.

(3) Novi viri hrupa na posameznem območju varstva pred hrupom ne smejo povzročiti čezmerne obremenitve območja s hrupom. Za nove vire hrupa morajo biti zagotovljeni ukrepi varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa v okolju kot posledice uporabe ali obratovanja virov hrupa.

(4) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov je treba vse posege načrtovati tako, da ne bodo povzročali čezmerne obremenitve okolja s hrupom za območje varstva pred hrupom, v katero spada skladno s prvim odstavkom tega člena.

(5) Pri novogradnjah, spremembah namembnosti in rekonstrukcijah obstoječih objektov v varovalnih pasovih obstoječih javnih cest je treba vse posege načrtovati tako, da ne bo potrebna izvedba dodatnih protihrupnih ukrepov zaradi prometa na cesti.

(6) V enotah urejanja prostora, v katerih je s tem odlokom določena podrobnejša namenska raba za poselitev (S, C, B, I, Z in A) upravljavec avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom, kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledica obratovanja avtoceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje avtoceste. Izvedba vseh ukrepov za zaščito pred hrupom na območjih podrobnejše namenske rabe za poselitev (S, C, B, I, Z in A) je obveznost investitorjev. Pri načrtovanju ureditev ob avtocesti je treba upoštevati veljavne predpise na področju ocenjevanja in urejanja hrupa v okolju, določanja mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in na področju zvočne zaščite stavb. Za enote

urejanja prostora, ki se urejajo z OPPN in za gradnjo novih stanovanjskih ali drugih za hrup občutljivih objektov v oddaljenosti do 300 m od osi avtoceste obojestransko morajo investitorji ob pripravi prostorskega akta oziroma projektne dokumentacije zagotoviti oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.

(7) Za pomembnejše nove ceste se natančno modelirajo vrednosti kazalcev hrupa in skladno z rešitvami se predvidijo protihrupni ukrepi.

(8) Pri izvajanju ukrepov varstva pred hrupom imajo prednost aktivni ukrepi (zmanjšanje emisije hrupa na viru) pred pasivnimi ukrepi.

(9) Upravljalavec vira hrupa je dolžan zagotoviti prvo ocenjevanje hrupa in, če tako zahteva predpis za obratovalni monitoring hrupa, pridobiti okoljevarstveno dovoljenje.

(10) Za dimenzioniranje in oblikovanje morebitnih protihrupnih barier je treba pridobiti strokovne prostorske preveritve.

(11) Za javne prireditve, javne shode in vsako drugo uporabo zvočnih naprav na prostem je treba pridobiti dovoljenje pristojnega organa.

105. člen

(splošni PIP za varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Viri elektromagnetnega sevanja so omrežja, naprave in objekti določeni s predpisi, ki urejajo varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Mejne vrednosti virov sevanja za posamezna območja določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Skladno s tem predpisom se površine glede na podrobno namensko rabo razvrščajo v naslednja območja stopnje varstva pred sevanjem:

– I. stopnja varstva velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem (SSs, SSn, SSv, SB, SKg, SKs, SKk, SP, CU, CD, CDo, CDk, CDv, CDi, CDz, BT, BTs, BC, ZS, ZP, ZK, ZD, ZDo, Ak, Ap, As, Az in Ag);

– II. stopnja varstva velja za II. območja, kjer so dopustni posegi v okolje, ki so zaradi sevanja bolj moteči (IP, IK, IG, PC, PŽ, PL, PO, E, O, K1, K2, Gg, Gp, Gv, VC in LN).

(3) Za vse objekte (novogradnje, nadzidave in dozidave objektov, namenjene za stalno oziroma občasno prebivanje ter za pomožne objekte), ki posegajo v varovalne pasove obstoječih in načrtovanih VN elektroenergetskih vodov, objektov in naprav ter komunikacijskih oddajnih sistemov, je treba predložiti dokazilo pooblaščen organizacije, da ne bodo prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja.

(4) Umeščanje objektov z varovanimi prostori ni dopustno v varovalnem pasu:

– 15 m na vsako stran osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda za napetostni nivo 110 kV,

– 40 m na vsako stran osi nadzemnega večsistemskega daljnovoda za napetostni nivo 220 kV in 400 kV.

(5) Za obstoječa območja, ki se nahajajo znotraj koridorjev daljnovodov in na katerih velja I. stopnja varstva pred sevanjem, je treba pridobiti dokazilo pooblaščen organizacije, da niso prekoračene mejne vrednosti veličin elektromagnetnega sevanja. V nasprotnem primeru je treba na teh območjih spremeniti osnovno namensko rabo prostora oziroma razvrstiti ta območja na območja, na katerih velja II. stopnja varstva pred sevanjem, če je to skladno s predpisi. To velja tudi za območja razpršene poselitve, kjer bo prišlo do spremembe namenske rabe v koridorju daljnovoda zaradi ažuriranja dejanskega stanja.

(6) Za gradnjo objektov, ki so viri elektromagnetnega sevanja, je treba izdelati oceno vplivov na okolje, iz katere mora biti razvidno, da pričakovane ravni elektromagnetnega sevanja ne bodo presegle s predpisi dovoljenih vrednosti.

106. člen

(splošni PIP za varstvo pred svetlobnim onesnaženjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov in odprtih površin je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja.

(2) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

(3) Za razsvetljevanje cest in drugih javnih površin se uporabljajo energetske varčne sijalke in svetila z zasenčenim osvetljevanjem v nebo. Pri gradnji in rekonstrukciji javne razsvetljave je treba načrtovati vgraditev stikal za reguliranje polnočnega delovanja javne razsvetljave na odjemnih mestih.

(4) Pri razsvetljavi cest in javnih površin je treba upoštevati naslednje ciljne vrednosti, ki izhajajo iz predpisov o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja: letna poraba elektrike vseh svetilk, ki so na območju občine vgrajene v razsvetljavo občinskih cest in razsvetljavo javnih površin, ki jih občina upravlja, izračunana na prebivalca s stalnim ali začasnim prebivališčem v občini, ne sme presegati ciljne vrednosti 44,5 kWh.

(5) Za osvetlitev se uporabijo svetila v skladu s predpisi s področja svetlobnega onesnaževanja namestitve novih obcestnih svetilk zunaj strnjenih naselij naj se omeji na minimum.

(6) Morebitna osvetlitev okolice in samih cerkva ne sme sijati v preletne odprtine netopirjev in osvetljevati njihovih letalnih poti v bližini teh zatočišč.

(7) Vsa obstoječa svetila, ki se uporabljajo na prostem, in porabo električne energije, namenjene razsvetljavi na prostem, je treba uskladiti s predpisi, ki urejajo svetlobno onesnaženje.

107. člen

(zagotavljanje higienskih in zdravstvenih zahtev v zvezi z osvetlitvijo, osončenjem in kakovostjo bivanja)

(1) Prostori ali deli prostorov, namenjeni bivanju, uživanju in pripravi hrane ter spanju, morajo biti osvetljeni z dnevno svetlobo v skladu s predpisi o minimalnih tehničnih zahtevah za graditev stanovanjskih stavb in stanovanj.

(2) Obstoječim in novim stavbam je treba zagotoviti v naslednjih prostorih: dnevna soba, bivalni prostor s kuhinjo, bivalna kuhinja, otroška soba, naravno osončenje v času od sončnega vzhoda do sončnega zahoda:

– dne 21. 12. – najmanj 1 uro,

– dne 21. 3. in 21. 9. – najmanj 3 ure.

(3) Določba drugega odstavka tega člena ne velja:

- za 20 % stanovanj v novih večstanovanjskih stavbah,
- kadar leži stavba na severnem pobočju oziroma v ozki dolini in lega stavbe ne omogoča izvedbe določbe osončenja,
- za gradnjo stavb v tradicionalni strnjeni pozidavi oziroma v vrstni pozidavi.

108. člen

(spremljanje stanja okolja za zagotavljanje zdravja ljudi)

Občina skladno s predpisi zagotovi spremljanje stanja okolja za tiste kazalce, navedene v okoljskem poročilu, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa.

3.4.4 Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

109. člen

(splošni PIP za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) V zemljišče se ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin ali bi se drugače ogrozila stabilnost zemljišča:

- z zadrževanjem voda, predvsem z gradnjo teras in drugimi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- s posegi, ki bi lahko povzročili dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- z izvajanjem zemeljskih del, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- s krčenjem in večjo obnovo gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(2) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s pogoji, ki veljajo za območje s potresno nevarnostjo VII. in VIII. stopnje po MSC lestvici in projektnim pospeškom tal 0,175 g. Na celotnem območju občine je obvezna ojačitev prve plošče nad kletjo, tako da stropna konstrukcija zdrži rušenje objektov nanjo.

(3) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(4) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(5) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor. Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno, v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(6) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so dopustne rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(7) Ne glede na določila četrtega, petega, šestega in sedmega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

(8) Vse zelene in druge javne odprte površine se urejajo tako, da je v primeru naravnih ali drugih nesreč mogoča njihova uporaba za potrebe zaščite in reševanja.

(9) Na območju tveganj zaradi industrijskih nesreč je treba prostorske ureditve načrtovati tako, da se preprečujejo verižne nesreče, da se preprečuje, zmanjšuje ali zadržuje prenos začetih izrednih dogodkov, zmanjšujejo posledice v primeru nesreč in omogoči uspešno ukrepanje v okviru zaščite in reševanja z zagotavljanjem ustreznih odmikov med dejavnostmi oziroma objekti.

(10) Za primer naravnih in drugih nesreč se zagotavljajo površine za pokop večjega števila ljudi, kadavrov, za odlaganje ruševin, območja za evakuacijo prebivalstva, za heliporte in lokacije za sprejem mednarodne pomoči ter za regijski logistični center se upoštevajo določila 62. člena (območja za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja) tega odloka.

110. člen

(splošni PIP za varstvo pred požarom)

(1) Zagotovi se vire vode za zadostno oskrbo z vodo za gašenje ter površine ob objektih za evakuacijo ljudi, ustrezne pretoke in tlak vode v omrežju. Na območjih brez hidrantnega omrežja in na območjih, kjer pretoki na omrežju ne zagotavljajo ustrezne prekrbe s požarno vodo, izvajalec gospodarske javne službe za oskrbo z vodo zagotovi požarne bazene in druge ustrezne ureditve.

(2) Zagotovijo se pogoji za varen umik ljudi, živali in premoženja, neovirani in varni dovozi, dostopi in delovne površine za intervencijska vozila za gašenje in reševanje v stavbah. Dostopne in dovozne poti ter postavitve in delovne površine za gasilska vozila morajo ustrezati standardu SIST DIN 14090.

(3) Za preprečitev širjenja požara na sosednje objekte se pri projektiranju zagotovijo potrebni odmiki in protipožarne ločitve od parcelnih mej in med objekti. Na območjih velike požarne ogroženosti gozdov se praviloma ne načrtujejo dejavnosti ali prostorske ureditve, ki bi pomenile dodatno tveganje za življenje ljudi ter za materialne dobrine in naravo.

(4) Pri graditvi objektov in pri urejanju prostora se upošteva prostorske, gradbene in druge tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(5) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu – zasnova požarne varnosti, za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu – študija požarne varnosti. Požarno manj zahtevni in zahtevni objekti so določeni v predpisu, ki določa zasnovo in študijo požarne varnosti.

111. člen

(spremljanje stanja okolja)

Občina skladno s predpisi zagotovi spremljanje stanja okolja za tiste kazalce, navedene v okoljskem poročilu, pri katerih ni na voljo podatkov iz državnega monitoringa.

112. člen

(splošni PIP za ureditve za obrambne potrebe)

(1) Na območjih izključne rabe prostora za potrebe obrambe so skladno s prostorsko zakonodajo in zakonodajo na področju graditve dopustne prostorske ureditve ter gradnja objektov (gradnja novih objektov, rekonstrukcije objektov in odstranitve objektov) ter ostale infrastrukture za potrebe obrambe ne glede na vrsto objektov glede na zahtevnost.

(2) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 18 m, je treba v ožjem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo. Za ožji okoliš šteje oddaljenost do 1 km od navedenih območij.

(3) Za vsako novogradnjo in nadzidavo, katere višina nad terenom presega 25 m, je treba v širšem okolišu območij za potrebe obrambe z antenskimi stebri ali antenskimi stolpi, pridobiti pogoje in soglasje ministrstva, pristojnega za obrambo. Za širši okoliš šteje oddaljenost do 2 km od navedenih območij.

(4) Določba prejšnjega odstavka ne velja v širšem okolišu območij z antenskimi stebri ali antenskimi drogovi, ki so na vzpetinah.

(5) Obrambne dejavnosti na teh lokacijah morajo biti skladne s predpisi s področja varstva okolja.

3.5 Podrobnejši PIP za posamezne PNR

113. člen

(podrobnejši PIP za območja stanovanj)

(1) Območja stanovanj – S, ki so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Podrobnejši PIP za urbano prostostoječo stanovanjsko pozidavo (SSs):

1. SSs – urbana prostostoječa stanovanjska pozidava		
1 Tipologija zazidave: eno ali dvostanovanjska prostostoječa hiša		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,40	FI: do 0,75
3 Dopustne dejavnosti: površine so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi, za občasno ali stalno bivanje ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin ter varstvu otrok. Dopustne so tudi poslovne dejavnosti, trgovina ter storitvene dejavnosti (razen vzdrževanja in popravila motornih vozil), gostinstvo in turizem, kultura, vzgoja in izobraževanje, razvedrilo, šport in rekreacija ter druge dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 80 m ²), ki ne generirajo večjega tovarnega niti večjega osebnega prometa, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za uporabo stavbe vključno z zadostnimi parkirnimi površinami (vendar ne več kot 10 parkirnih mest) za potrebe objekta – stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev; – neposredna navezanost na prometno infrastrukturo; – brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve; – dejavnosti so dopustne v pritličju stavb. Izjemoma so dejavnosti dopustne tudi v celotni stavbi, če gre za dejavnosti, kot so pisarne, osebne storitve, ambulanta, trgovina na drobno, izobraževanje, varstvo otrok, varstvo starejših oseb, varstveni center in podobno; – v stanovanjskih stavbah se dopušča urejanje turističnih nastanitvenih kapacitet (turističnih sob in apartmajev) pod pogojem, da prevladujoča raba stavbe ostane stanovanjska.		
4 Dopustni objekti: stanovanjske stavbe, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del		
6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še: Gabariti: – tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, razlika med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,4. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (praviloma L in T oblike). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta; – višinski gabariti: na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost objektov do K + P + 1 + M. Na nagnjenem terenu je dopustna etažnost do K + P + M. Največja višina stavbe nad terenom je 11 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe; – kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu s 3. odstavkom 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka. Strehe: – dopustne so dvokapne in enokapne strehe. Ravne strehe in štirikapnice so dopustne, če so značilne v EUP. Naklon dvokapnih streh je od 30° do 45°, naklon streh nad objekti sodobne tipologije in nad NO in EO je lahko nižji; – v EUP-jih, kjer se dopusti sodobnejše oblikovanje objektov, so dopustne ravne in enokapne strehe nizkega naklona nad objekti sodobne tipologije in nad pomožnimi objekti; – dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov, nadstreškov za avto in pred vhodom ter drugih dozidav; – dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi imajo enako obliko odprtine in strehe. Frčade lahko zavzemajo največ tretjino površine strešine, na enokapnih strehah frčade niso dopustne.		

Fasade:

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtín in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni;
- dopustna je uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.

(3) Podrobnejši PIP za urbano strnjeno stanovanjsko pozidavo (SSn):

2. SSn – urbana strnjena stanovanjska pozidava		
1 Tipologija zazidave: hiše v nizu, vrstne hiše		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,50	FI: do 1,00
3 Dopustne dejavnosti: površine so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi, tudi za občasno ali stalno bivanje ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin. Dopustne so tudi poslovne dejavnosti, trgovina ter storitvene dejavnosti (razen vzdrževanja in popravila motornih vozil), gostinstvo in turizem, kultura, vzgoja in izobraževanje, razvedrilo, šport in rekreacija ter druge dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 30 m ²), ki ne generirajo večjega tovrstnega niti večjega osebnega prometa, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za uporabo stavbe vključno z zadostnimi parkirnimi površinami (vendar ne več kot 10 parkirnih mest) za potrebe objekta – stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev; – neposredna navezanost na prometno infrastrukturo; – brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve; – urbanistična in okoljska utemeljitev v projektni dokumentaciji za vse dejavnosti razen bivanja; – dejavnosti so dopustne v pritličju objektov, izjemoma so dejavnosti dopustne tudi v celotnem objektu, če gre za dejavnosti, kot so pisarne, osebne storitve, ambulanta, trgovina na drobno, izobraževanje, varstvo otrok, varstvo starejših oseb, varstveni center in podobno.		
4 Dopustni objekti: stanovanjske stavbe, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del		
6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še: – obvezna je poenotenost osnovnih gabaritov, streh in fasad objektov v nizih in vrstah; – dozidave so dopustne na fasadi, ki ni obrnjena proti javnemu prostoru, v primeru končnega objekta v nizu in ob upoštevanju dopustne izrabe ter splošnih pogojev glede odmikov; – dozidave na fasadi, ki je obrnjena proti javnemu prostoru, so dopustne, če se skladnost ulične fasade niza s tem ne poslabša in če se ne presega obstoječe gradbene linije; – nadzidave so dopustne, če se uredijo po celotnem nizu, vrsti; – zagotovi se skladna prenova niza, vrste oziroma medsebojna usklajenost posamičnih prenov v nizu. Gabariti: – tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris glede na določila o dopustnih dozidavah za SSn; – višinski gabarit: dopustna je etažnost do K + P + 1 + M. Na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet, na nagnjenem terenu mora je dopustna etažnost do K + P + M. Največja višina stavbe nad terenom je 11 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe; – kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu s tretjim odstavkom 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka. Strehe: – dopustne so dvokapne in enokapne strehe ter ravne strehe. Naklon dvokapnih streh je od 30° do 45°; naklon streh nad NO in EO je lahko nižji; – dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov, nadstreškov za avto; – dopustni so strešna okna, enokapne frčade, lahko pa tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha ob pogoju, da so vse frčade v nizu poenoteno oblikovane in da je streha dvokapna. Frčade lahko zavzemajo največ tretjino površine strešine. Kritina celotnega niza je enotna. Fasade: – oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtín in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni; – dopustna je uporaba tudi sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami.		

(4) Podrobnejši PIP za urbano večstanovanjsko pozidavo (SSv):

3. SSv – urbana večstanovanjska pozidava		
1 Tipologija zazidave: večstanovanjske stavbe (večstanovanjska prostostoječa hiša, vila blok, blok, bloki v nizih, karejih ipd.)		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,50 FI: do 2,00	FI je lahko večji v primeru večjega števila podzemnih etaž, če ni drugih omejitev in če je v posebnih PIP za EUP določena višja etažnost
3 Dopustne dejavnosti: površine so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi, tudi za občasno ali stalno bivanje ostarelih, otrok, študentov in drugih socialnih skupin.		

Dopustne so tudi poslovne dejavnosti, trgovina ter storitvene dejavnosti, razen vzdrževanja in popravila motornih vozil, gostinstvo in turizem, kultura, vzgoja in izobraževanje, razvedrilo, šport in rekreacija ter druge dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 100 m²), ki ne generirajo večjega tovarnega niti večjega osebnega prometa, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da se za potrebe zaposlenih in obiskovalcev uredijo dodatna parkirišča na skupnih funkcionalnih površinah objekta ali v kletnih etažah;
- neposredna navezanost na prometno infrastrukturo;
- brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve;
- dejavnosti, ki generirajo obiskovalce, so dopustne v pritličju stavb, izjemoma so dejavnosti dopustne tudi v celotni stavbi, če gre za dejavnosti, kot so pisarne, osebne storitve, ambulanta, trgovina na drobno, izobraževanje, varstvo otrok, varstvo starejših oseb, varstveni center ipd.

4 Dopustni objekti: stanovanjske stavbe, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del

6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:

Gabariti:

- višinski gabarit: do $K + P + 4$. Višji gabariti so dopustni v EUP, kjer je to posebej določeno ali če je večja višina že značilna za EUP;
- dopustno je združevanje blokov v nize, kareje;
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu s 3. odstavkom 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka.

Streha:

- dopustne so eno-, dvo- in večkapne strehe. Naklon dvo- in večkapnih streh je od 30° do 40°; naklon streh nad sodobno oblikovanimi objekti in nad pomožnimi objekti naj bo nižji;
- dopustno je kombiniranje dvokapnih ali enokapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov ipd. Dopustni so strešna okna, strešne terase ipd. Dopustne so enokapne frčade, vse frčade v nizu so poenoteno oblikovane. Kritina celotne stavbe oziroma niza stavb je enotna.

Fasade:

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov so enostavni in oblikovno poenoteni po celi fasadi, nizu oziroma kareju;
- zagotovi se sodobno oblikovanje fasad (oblikovanje in materiali).

7 Druga merila in pogoji:

- pri izvedbi rednih in investicijskih vzdrževalnih del (zamenjava stavbnega pohištva, balkonskih ograj, obnova fasade in strehe) ali drugih del, ki vplivajo na zunanjo podobo večstanovanjske stavbe se vgrajuje gradbene elemente in materiale, ki zagotavljajo enotno in skladno podobo objekta;
- dopustna je izvedba nadstrešnic za avtomobile v nizu, kot en objekt. Konstrukcija je lahka, streha ravna ali enokapna.

(5) Podrobnejši PIP za stanovanjsko pozidavo za posebne namene (SB):

4. SB – stanovanjska pozidava za posebne namene

1 Tipologija zazidave: eno- ali večstanovanjske prostostoječe stavbe in spremljajoči objekti

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:

FZ: do 0,40

FI: do 1,50

3 Dopustne dejavnosti: Površine so namenjene za občasno ali stalno bivanje ostarelih (dom starejših občanov, varovana stanovanja ipd.), otrok in drugih socialnih skupin ter spremljajočim dejavnostim. Dopustne so tudi spremljajoče dejavnosti in sicer zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, trgovina in storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem ter druge dejavnosti, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje dejavnosti vključno z zadostnimi parkirnimi površinami;
- neposredna navezanost na prometno infrastrukturo;
- da dejavnosti ne bodo bistveno povečale negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.

4 Dopustni objekti: stanovanjske stavbe, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del

6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:

Gabariti:

- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, razlika med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,2. Dopustno je dodajanje in odvzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (praviloma L in T oblike). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta;
- višinski gabarit: na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet ter etažnost stavb do $K + P + 1 + M$. Na nagnjenem terenu je klet vsaj delno vkopana, dopustna etažnost do največ $K + P + M$;
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu s tretjim odstavkom 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka.

Strehe:

- dopustne so dvokapne in enokapne strehe. Ravne strehe in štirikapnice so dopustne, če so značilne v EUP. Naklon dvokapnih streh je od 30° do 45°; naklon streh nad stavbami sodobne tipologije in nad pomožnimi objekti naj bo nižji;
- dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov, nadstreškov za avto in pred vhodom ter drugih dozidav;
- dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi imajo enako obliko odprtine in strehe.

Fasade:

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov so enostavni. Dopustna je uporaba sodobnih oblikovnih pristopov (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami;
- zagotovi se usklajeno oblikovanje kompleksa, vendar naj imajo objekti specifičnih namembnosti in simbolnih pomenov (npr. kapela) lasten arhitekturni izraz.

7 Druga merila in pogoji:

- zagotovijo se parkovne in športne površine, ki zavzemajo najmanj 20 % območja.

(6) Podrobnejši PIP za površine podeželskega naselja (SKs):

5. SKs – površine podeželskega naselja

1 Tipologija zazidave: eno ali dvostanovanjske prostostoječe stavbe, kmetijski objekti: hlevi, kašče, skednji, kozolci, zidanice ipd., tudi spremljajoči objekti v okviru podeželskega naselja in objekti namenjeni dopolnilni dejavnosti na kmetiji.

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:

FZ: do 0,40
FI: do 0,75

Dopustna so odstopanja (FZ do 50 %) na območju kmetij, kjer je strnjena gradnja tradicionalna.

3 Dopustne dejavnosti: površine so namenjene bivanju in kmetijam. Dopustne so tudi dejavnosti: gostinstvo in turizem, predelovalne dejavnosti in gradbeništvo, trgovina ter storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti in druge dejavnosti – površina prostorov za dejavnost do 120 m² (za dopolnilne dejavnosti na kmetiji je ta površina lahko večja), ki ne povzročajo večjega tovornega niti večjega osebnega prometa, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta – stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev;
- neposredna navezanost na prometno infrastrukturo;
- brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.

4 Dopustni objekti: stanovanjski objekti, nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del

6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:

a) Stanovanjska oziroma glavna stavba na gradbeni parceli:**Gabariti:**

- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris (do 9,6 m širine), razlika med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,2. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (praviloma L in U oblike). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta;
- višinski gabarit: na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet. Dopustna je etažnost do K + P + 1 + M. Na nagnjenem terenu je dopustna etažnost do K + P + M. Največja višina stavbe nad terenom je 11 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe;
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu s 3. odstavkom 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka.

Strehe:

- dopustne so klasične dvokapne strehe. Štirikapne strehe so dopustne, če so v EUP značilne, če je smiselno optično znižanje stavbe ali če gre za nestanovanjsko dejavnost;
- naklon dvokapnih in večkapnih streh je od 35° do 45°;
- dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi ali enokapnimi strehami v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov ipd. Dopustni so čopi, kjer je so avtohtoni oziroma prevladujoči;
- v EUP-jih, kjer se dopusti sodobnejše oblikovanje objektov, so dopustne ravne in enokapne strehe nizkega naklona nad objekti sodobne tipologije in nad pomožnimi objekti;
- dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi imajo enako obliko odprtine in strehe. Frčade lahko zavzemajo največ tretjino površine strešine. Frčade na enokapnih strehah niso dopustne.

Fasade:

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad in uporaba materialov so usklajeni s tradicionalnimi objekti. Dopustni so je tudi uvajanje sodobnejših materialov in oblikovnih pristopov, posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami;
- fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom; detajli na objektih so na območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.

b) Nestanovanjske stavbe na gradbeni parceli:**Gabariti:**

- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris (do 12 m širine), razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,4. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris. Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta;
- višinski gabarit: do $K + P + p$ ali $P + 1 + p$;
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapno streho je skrit za kapjo strehe. Odstopanja so dopustna v skladu s tretjim odstavkom 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka;
- izjemoma se dopustijo gospodarski objekti (hlev, senik ipd.) večjih tlorisnih in višinskih gabaritov, če so potrebni zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov, če so v projektni dokumentaciji posebej utemeljeni na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in kadar objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oziroma je zakrit z vegetacijo.

Strehe:

- dopustne so eno- in dvokapne strehe z naklonom od 35° do 45°, nižji naklon se dopusti za objekte velikih dimenzij in če je to usklajeno s stanovanjskim ter drugimi objekti. V teh primerih je dopustna tudi ravna streha;
- dopustni so čopi, kjer je so avtohtoni oziroma prevladujoč.

Fasade:

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov se uskladijo s tradicionalnimi gospodarskimi objekti. Zatrepi so leseni oziroma v temnejši fasadni barvi.

(7) Podrobnejši PIP za površine kmetij (SKk):

6. SKk – površine kmetij

1 Tipologija zazidave: eno- ali dvostanovanjska prostostoječa stavba v okviru osamele kmetije, kmetijske stavbe: hlevi, kašče, skednji, kozolci in objekti namenjeni dopolnilnim dejavnostim na kmetiji.

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:

FZ: do 0,40 (na območju kmetij, kjer je strnjena gradnja tradicionalna, do 0,50) FI: 0,40-0,75

3 Dopustne dejavnosti: površine so namenjene območju kmetij in bivanju. Dopustne so tudi dejavnosti: gostinstvo in turizem, predelovalne dejavnosti in gradbeništvo, trgovina ter storitvene dejavnosti, poslovne dejavnosti in druge dejavnosti – površina prostorov za dejavnost do 60 m² (za turizem na kmetiji in dopolnilne dejavnosti so površine lahko večje), ki ne povzročajo večjega tovarnega niti večjega osebnega prometa, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za uporabo stavbe vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe stavbe – stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev;
- neposredna navezanost na prometno infrastrukturo;
- brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.

4 Dopustni objekti: stanovanjski objekti, nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del

6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:

a) Stanovanjska oziroma glavna stavba na gradbeni parceli:**Gabariti:**

- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris (do 9,6 m širine), razlika med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,2. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris (L, in U oblike). Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta;
- višinski gabarit: na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet. Dopustna je etažnost do $K + P + 1 + M$. Na nagnjenem terenu je dopustna etažnost do $K + P + M$. Največja višina stavbe nad terenom je 11 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe;
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu s tretjim odstavkom 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka.

Strehe:

- dopustne so klasične dvokapne strehe. Štirikapne strehe so dopustne, če so v EUP značilne, če je smiselno optično znižanje stavbe ali če gre za nestanovanjsko dejavnost;
- naklon dvo- in večkapnih streh je od 35° do 45°. Dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi ali enokapnimi strehami v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov ipd. Dopustni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči;
- v EUP-jih, kjer se dopusti sodobnejše oblikovanje objektov, so dopustne ravne in enokapne strehe nizkega naklona nad objekti sodobne tipologije in nad pomožnimi objekti;
- dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi imajo enako obliko odprtine in strehe. Frčade lahko zavzemajo največ tretjino površine strešine. Frčade na enokapnih strehah niso dopustne.

Fasade:

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad in uporaba materialov so usklajeni s tradicionalnimi objekti. Dopustno je tudi uvajanje sodobnejših materialov in oblikovnih pristopov, posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami;
- fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom; detajli na objektih naj bodo na območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni.

b) Nestanovanjske stavbe na gradbeni parceli:**Gabariti:**

- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris (do 12 m širine), razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,4. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovat tloris. Ti volumni ne smejo presegati tretjine volumna osnovnega objekta;
- višinski gabarit: do $K + P + p$ ali $P + 1 + p$;
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapno streho je skrit za kapjo strehe. Odstopanja so dopustna v skladu s tretjim odstavkom 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka;
- izjemoma se dopustijo gospodarski objekti (hlev, senik ipd.) večjih tlorisnih in višinskih gabaritov, če so potrebni zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov, če so v projektni dokumentaciji posebej utemeljeni na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in kadar objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oziroma je zakrit z vegetacijo.

Strehe:

- dopustne so eno- in dvokapne strehe z naklonom od 35° do 45°, nižji naklon se dopusti za objekte velikih dimenzij in če je to usklajeno s stanovanjskim ter drugimi objekti v okviru kmetije. V teh primerih je dopustna tudi ravna streha;
- dopustni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči.

Fasade:

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov se uskladijo s tradicionalnimi gospodarskimi objekti;
- zatrepi so leseni oziroma v temnejši fasadni barvi.

7 Druga merila in pogoji:

- če je območje z oznako SKk v PIP za EUP določeno za preselitev kmetije iz naselja, mora gradbeno dovoljenje za gradnjo kmetije za namen njene preselitve obravnavati objekte celotne kmetije in ne samo stanovanjske stavbe. Gradbeno dovoljenje za gradnjo nove kmetije lahko obravnava samo kmetijske objekte, ne sme pa obravnavati samo stanovanjske stavbe. Gradbeno dovoljenje za stanovanjski objekt na novi lokaciji kmetije se lahko izda šele po izdaji gradbenega dovoljenja za gospodarske objekte na novi lokaciji kmetije;
- na robovih gradbene parcele se zasaadi avtohtono drevje in sadno drevje na visokih podlagah.

(8) Podrobnejši PIP za površine kmetijskih objektov (SKg):

7. SKg – površine kmetijskih objektov**1 Tipologija zazidave:** kmetijski objekti (kozolci, seniki, čebelnjaki ipd.), dislocirani od kmetij**3 Dopustne dejavnosti:** kmetijstvo – spravilo orodja, kmetijskih pridelkov ter čebelarstvo.**4 Dopustni objekti:** nestanovanjske stavbe – kmetijske stavbe, od tega seniki, skednji, kozolci, čebelnjaki, koruznjaki in podobne stavbe za spravilo pridelka ter stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in mehanizacije (kolnice, lope in podobno), enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.**6 Merila in pogoji za oblikovanje:** za oblikovanje objektov se smiselno upoštevajo podrobnejši PIP za površine kmetij (SKk) za kmetijske stavbe. Oblikovanje novih objektov mora biti usklajeno s kakovostnimi oziroma avtohtonimi obstoječimi objekti (kozolci, čebelnjaki, seniki ipd.) po tlorisnih in višinskih gabariti, oblikovanju streh in fasad ter uporabi materialov.**7 Druga merila in pogoji:**

niso dopustni večji gabariti od gabaritov, ki so značilni za avtohtone obstoječe objekte.

(9) Podrobnejši PIP za površine počitniških hiš (SP):

8. SP – površine počitniških hiš**1 Tipologija zazidave:** enostanovanjske prostostoječe stavbe, tudi spremljajoči objekti v okviru počitniškega naselja.**2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:**

FZ: do 0,25

FI: do 0,40

3 Dopustne dejavnosti: počitniško bivanje.**4 Dopustni objekti:** stanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del**6 Merila in pogoji za oblikovanje:** upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:**a) Počitniške stavbe:****Gabariti:**

- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris (do 50 m² BEP), razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,4;
- višinski gabarit: na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana, višina objekta je do $K + P$. Na ravnem terenu mora biti klet popolnoma vkopana, višina objekta je do $K + P + M$. Največja višina stavbe nad terenom je 9 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe.

Strehe:

- dopustne so klasične dvokapne strehe z naklonom od 35° do 45°; kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu s tretjim odstavkom 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka;
- dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko pa tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine. Na eni strešini je lahko največ ena frčada, ki lahko zavzema največ tretjino površine strešine.

Fasade:

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov se uskladi s kakovostnimi objekti v naseljih, poleg katerih nastaja počitniška gradnja.

114. člen

(podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti)

- (1) Območja centralnih dejavnosti – C, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju.
 (2) Podrobnejši PIP za osrednja območja centralnih dejavnosti – jedra naselij (CU):

9. CU – osrednja območja centralnih dejavnosti – jedra naselij		
1 Tipologija zazidave: eno- ali večstanovanjske hiše, prostostoječe ali v nizu, stavbe v javni rabi, v tipologiji historične zazidave na območjih naselbinske dediščine ali v tipologiji oblikovanja jedra na preostalih območjih.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,50	FI: do 1,50
3 Dopustne dejavnosti: poleg bivanja so dopustne dejavnosti trgovina ter storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, verske, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge dejavnosti. Sprememba obstoječe stanovanjske namembnosti več etažnih stavb je dopustna pod pogojem, da se v stavbi ohranja vsaj eno stanovanje – praviloma v nadstropju ali v mansardi oziroma v duhu tradicionalne razporeditve funkcij prostorov in v skladu z dopustnimi dejavnostmi v okviru PNR. Izjemoma se dopusti odstopanje, da se za javno dejavnost nameni tudi cela stavba, vendar le v primeru, ko gre za izrazito mestotvorno dejavnost, ki povečuje prepoznavnost jedra naselja in privablja obiskovalce. Sem spadajo kulturne dejavnosti, gostinstvo in turizem, kot galerija, hotel, knjigarna, izobraževalne dejavnosti in podobno.		
4 Dopustni objekti: stanovanjski objekti, nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del. Za gradnje, ki so posegi v kulturni spomenik, posegi na vplivno območje kulturnega spomenika ali posegi v varstveno območje kulturnega spomenika (če obveznost določa akt o razglasitvi), je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje.		
6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še: Gabariti: – v tipologiji historične zazidave: ni dopustno posegati v prostor prek obstoječih horizontalnih in vertikalnih gabaritov, razen v EUP, kjer je to posebej predpisano in če gre za povečave objektov, ki so usklajene s pogoji varstva kulturne dediščine, ter če gre za povečave objektov, ki so usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti v EUP; – v tipologiji oblikovanja jedra: s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na območja CU v tipologiji historične zazidave in na stanovanjska območja; pri umeščanju stavb v prostor se upošteva gradbene linije ob javnem mestnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih stavb. To ne velja za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki. Strehe: a) v tipologiji historične zazidave: – dopustne so klasične dvokapne strehe z naklonom od 35° do 45°; kolenčni zid je skrit za kapjo strehe, dopustna so odstopanja v smislu upoštevanja historične tipologije objektov in pogojev varstva kulturne dediščine; – dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko pa tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine. Frčade lahko zavzemajo največ tretjino površine strešine; – dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi strehami, predvsem v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov, nadstreškov za avto in pred vhodom ter drugih dozidav, če to ni v nasprotju s pogoji varstva kulturne dediščine; – strehe na območjih varstva kulturne dediščine morajo biti v naklonu od 38° do 49° stopinj, kritina pa opečni zareznik ali bobrovec. Dopustna odstopanja so odvisna od statusa in lastnosti objekta in se jih določijo s kulturnovarstvenimi pogoji; – snegolovi so praviloma linijski in ne točkovni; – dopustna je bakrena ali druga ustrezna barvna pločevina za prekrivanje nizkih naklonov, frčad ipd.; – pri določanju tipa, naklona in smeri slemena oziroma strehe in kritine se upoštevajo obstoječi kakovostni objekti na območju EUP; – na posamičnih dominantnih objektih ali zaključenih celotah objektov (npr. cerkev, samostan) je dopusten drugačen naklon strehe in kritina z bakreno ali drugo pločevino ustrezne barve. b) v tipologiji oblikovanja jedra: – dopustne so dvokapne, ravne in enokapne strehe. Štirikapne strehe so dopustne, kjer so v prostoru značilne ali kjer se z njimi vizualno zniža višina objekta. Kolenčni zid je skrit za kapjo strehe, dopustna so odstopanja v smislu upoštevanja kakovostne tipologije obstoječih objektov; – strehe niso poenoteno predpisane, vendar se je treba z obliko, naklonom in kritino streh prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja. Fasade: a) v tipologiji historične zazidave: – pri obdelavi fasad historičnih objektov se uporabljajo izvirni materiali, pri novih fasadah pa materiali, ki so skladni s kakovostnimi obstoječimi objekti (avtohtona gradiva, ometi). Ohranja se obstoječe dekorativne elemente, če ti niso prisotni, se fasado ustrezno oblikuje v sodobnem duhu, v skladu z objekti znotraj posamezne EUP. Novi materiali (les, jeklo, steklo in umetni kamen) ne smejo predstavljati prevladujočega elementa na fasadi, razen v primerih, če to dopušča kulturnovarstveno soglasje; – fasade historičnih objektov se prenovijo v skladu s smernicami službe za varstvo kulturne dediščine in tako, da se ohranijo fasadna členitev, razmestitev in velikost odprtin ter barve in materiali. Stavbno pohištvo na objektih, ki pomembno soustvarjajo zgodovinsko podobo jedra, mora biti izvedeno v originalnih oblikah, dimenzijah, materialih in barvah.		

b) v tipologiji oblikovanja jedra:

- oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju;
- v mestnem prostoru se zagotovi sodobno oblikovanje fasad (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov ipd.);
- v vaških naseljih se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;
- glavni vhod v stavbo, namenjeno javni rabi, se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi, ki mora biti mestotvorno oblikovana.

7 Druga merila in pogoji:

- oprema avtobusnih postajališč in ulična oprema (tlaki, konfini, klopi, korita za cvetje in zelenje) je poenotena. Njihova postavitev in oblikovanje morata upoštevati urbanistično-arhitektonske in krajinske značilnosti prostora;
- namestitev zabojnikov za odpadke na za to označena mesta ne sme razvrednotiti spomeniško-varstvenih in drugih kvalitete prostora;
- dopustni so reklamni izveski in zložljivi senčniki, oblikovani skladno s stavbo, na katero so nameščeni. Najmanjša svetla višina do izveskov oziroma senčnikov, ki segajo v ulični prostor, je 2,5 m, širina pa ne sme presegati polovice širine pločnika;
- plakatiranje je dopustno na posebnih, za ta namen oblikovanih stebrih in panojih ter na posebej rezerviranih mestih;
- umeščanje naprav in objektov ter elementov, kot so satelitske in druge antene, pokrovi revizijskih jaškov, nadstreški, kioski, stojnice, lokacije in oblika posod za odpadke, gostinski vrtovi, druga urbana oprema, omarice za plin, zunanji deli klimatskih naprav, oglasne in info table, zračni vodi elektrike in ostale inštalacije, mora biti podrejeno zahtevam za ohranjanje arhitekturnih in urbanističnih ter dediščinskih kakovosti jedra naselja. Dimenzije, oblike, materiali in barve teh elementov naprav in objektov morajo upoštevati obstoječe kvalitete v jedru naselja;
- za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

(3) Podrobnejši PIP za območja centralnih dejavnosti (CD):

10. CD – območja centralnih dejavnosti

1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:

FZ: do 0,50

FI: 2,00

3 Dopustne dejavnosti: trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, poslovne dejavnosti, dejavnosti javne uprave, zaščite in reševanja, izobraževanja, zdravstva in socialnega varstva, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti ter druge podobne dejavnosti. Prevladujejo centralne dejavnosti, dopustno je bivanje.

4 Dopustni objekti: stanovanjski objekti, nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:

Lokacija in gabariti:

- gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorsnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;
- pri umeščanju stavb v prostor se upošteva gradbene linije ob javnem mestnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih stavb. To ne velja za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki.

Streha:

- dopustne so dvokapne, ravne in enokapne strehe. Štirikapne strehe so dopustne, kjer so v prostoru značilne ali kjer se z njimi vizualno zniža višina objekta;
- strehe niso poenoteno predpisane, vendar se je treba z obliko, naklonom in kritino streh prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja.

Fasade:

- oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju;
- v mestnem prostoru se zagotovi sodobno oblikovanje fasad (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov ipd.);
- v vaških naseljih se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;
- glavni vhod v stavbo, namenjeno javni rabi, se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi, ki mora biti mestotvorno oblikovana.

7 Druga merila in pogoji:

- zagotovi se parkovne, športne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 20 % območja CD;
- dopustna je gradnja bencinskih servisov, namenjenih javni oskrbi z gorivom, če to ni v neskladju z drugimi PIP tega odloka.

(4) Podrobnejši PIP za območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa ter zdravstva (CDi, CDz):

11. CDi – območja dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa

CDz – območja zdravstva

1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:

FZ: do 0,50

FI: do 2,00

3 Dopustne dejavnosti: izobraževanje, zdravstvo in socialno varstvo, kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, poleg tega pa tudi spremljajoče dejavnosti, kot so trgovina ter storitvene dejavnosti, gostinstvo in turizem, dejavnosti za potrebe osnovne dejavnosti vzgoje in izobraževanja. Bencinski servis ni dopusten.

4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:

Lokacija in gabariti:

– gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;

– pri umeščanju stavb v prostor se upošteva gradbene linije ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih objektov. To ne velja za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki oziroma so prostorske dominante.

Streha:

– dopustne so dvokapne, ravne in enokapne strehe. Štirikapne strehe so dopustne, kjer so v prostoru značilne ali kjer se z njimi vizualno zniža višina objekta dopustno je kombiniranje dvokapnih in večkapnih ter enokapnih streh z ravnimi strehami;

– dopustni so strešna okna, strešne terase, frčade ipd.

Fasade:

– oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju;

– v vaških naseljih se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja;

– glavni vhod v stavbo, namenjeno javni rabi, se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi, ki mora biti mestotvorno oblikovana.

7 Druga merila in pogoji:

– zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, urejene za javno rabo, ki zavzemajo najmanj 20 % površine PNR;

– območja kompleksov se oblikujejo prepoznavno kot posebni poudarki v prostoru in točke identifikacije;

– za gradnjo novih objektov, večjih preureditev in dozidav je obvezna pridobitev strokovne rešitve skladno s predpisi o javnih natečajih oziroma pridobitev variančnih strokovnih prostorskih preveritev.

(5) Podrobnejši PIP za območja kulturnih dejavnosti (CDk):

12. CDk – območja kulturnih dejavnosti		
1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,50	FI: do 2,00
3 Dopustne dejavnosti: kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti, gostinstvo in turizem ter trgovina in storitvene dejavnosti za potrebe osnovnih kulturnih dejavnosti. Bencinski servis ni dopusten.		
4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka. Ohranjajo se obstoječi kakovostni objekti in ureditve.		
7 Druga merila in pogoji:		
– zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, namenjene javni rabi, ki zavzemajo najmanj 20 % površine PNR.		

(6) Podrobnejši PIP za območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami (CDv):

13. CDv – območja verskih objektov s pripadajočimi ureditvami		
1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,30	FI: 0,70
3 Dopustne dejavnosti: dejavnosti verskih organizacij ter spremljajoče gostinske dejavnosti in izobraževanje.		
4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:		
Lokacija in gabariti:		
– gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja. To ne velja za cerkve, ki se gradijo kot prostorski poudarki.		
Streha in fasade:		
– uredijo se skladno s tipologijo objekta in ob upoštevanju pogojev varstva kulturne dediščine.		
7 Druga merila in pogoji:		
– ohranjajo se obstoječi kakovostni objekti in ureditve;		
– območja se oblikujejo prepoznavno, kot posebni poudarki v prostoru in točke identifikacije.		

(7) Podrobnejši PIP za območja trgovskih, oskrbnih, poslovno-storitvenih, gostinskih dejavnosti in manjše obrti (CDo):

14. CDo – območja trgovskih, oskrbnih, poslovno-storitvenih, gostinskih dejavnosti in manjše obrti		
1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,75	FI: do 1,50
3 Dopustne dejavnosti: predelovalne dejavnosti in gradbeništvo manjšega obsega, storitve, skladiščenje, poslovne dejavnosti. V manjši meri (na manj kot 40 % površine stavbe) se dopusti bivanje.		
4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		

6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:

- poslovno-upravne ipd. dejavnosti se praviloma organizirajo ob javnem prostoru. Proizvodne in druge stavbe so v notranjosti gradbene parcele in so praviloma nižje od stavb ob javnem prostoru;
- tlorisni in višinski gabariti niso enotno predpisani, vendar je treba upoštevati vertikalni gabarit kakovostnih oziroma prevladujočih obstoječih objektov na območju. Nove stavbe ne smejo izstopati iz silhete območja. To ne velja za dele stavb ali objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višji (dimniki, silosi ipd.).

Streha:

- strehe se poenotijo. Za objekte večjih dimenzij so dopustne ravne strehe ali enokapne strehe naklona do 20°. Dopustna je temna kritina.

Fasade:

- horizontalna in vertikalna členitev fasad ter oblikovanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni;
 - v mestnem prostoru se zagotovi sodobno oblikovanje fasad (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov ipd.).
- V vaškem naselju se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja.

7 Druga merila in pogoji:

- stavbe ali deli stavb, namenjeni javni rabi (trgovina, storitve), se uredijo na delu gradbene parcele, ki meji na javni prostor;
- pri gradnji objektov se je treba prilagoditi neposredni bližini bivalnega območja, tako da so objekti čim manj moteči in funkcionalno ter oblikovno prilagojeni posebnim in podrobnejšim PIP območja, v katerem se nahajajo. Zagotovijo se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov.

115. člen

(podrobnejši PIP za območja proizvodnih dejavnosti)

(1) Območja proizvodnih dejavnosti – I, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.

(2) Podrobnejši PIP za površine za industrijo (IP):

15. IP – površine za industrijo

1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli: FZ: do 0,60 FI: do 1,00

3 Dopustne dejavnosti: predelovalne dejavnosti, proizvodne, industrijske dejavnosti, promet in skladiščenje, oskrba z energijo in ravnanje z odpadki. Dopustne so spremljajoče dejavnosti: trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne in druge dejavnosti.

4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:

Lokacija in gabariti:

- poslovno-upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma organizirajo ob javnem prostoru. Proizvodne in druge stavbe so v notranjosti kompleksov in so praviloma nižje od stavb ob javnem prostoru;
- tlorisni in višinski gabariti niso enotno predpisani, vendar je treba upoštevati vertikalni gabarit kakovostnih oziroma prevladujočih obstoječih stavb na območju. Nove stavbe ne smejo izstopati iz silhete območja. To ne velja za dele stavb ali objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, silosi ipd.). Ti objekti se oblikujejo kot kakovostno in prepoznavno oblikovani prostorski poudarki.

Streha:

- strehe v kompleksu se poenotijo, izjema so stavbe, v katerih so poslovno-upravne in trgovske dejavnosti gospodarske družbe ter objekti s posebnimi tehnološkimi zahtevami;
- za stavbe večjih dimenzij so dopustne ravne in enokapne strehe naklona do 20° ali ločne strehe;
- dopustna je temna kritina, odstopanje je dopustno v primeru prilagajanja obstoječim objektom.

Fasade:

- zagotovi se sodobno oblikovanje fasad, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter oblikovanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni;
- fasade stavb, ki mejijo na javni mestni prostor, se oblikujejo kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem se zagotovijo kakovostni javni in poljavni ambient.

7 Druga merila in pogoji:

- zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 10 % območja;
- spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov;
- parcelna mreža in shema pozidave se zasnujejo v obliki razmeroma pravilne, po možnosti ortogonalne mreže, prilagojene obstoječemu reliefu in omrežju cest;
- dopustni so bencinski servisi, namenjeni lastni oskrbi z gorivom za dopustne dejavnosti.

(3) Podrobnejši PIP za gospodarske cone (IG):

16. IG – gospodarske cone

1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli: FZ: do 0,60 FI: 1,00

3 Dopustne dejavnosti: predelovalne dejavnosti, proizvodne, industrijske dejavnosti, promet in skladiščenje, oskrba z energijo in ravnanje z odpadki. Dopustne so spremljajoče dejavnosti: trgovina, storitvene dejavnosti, gostinstvo, poslovne in druge dejavnosti.

4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:

Lokacija in gabariti:

- poslovno-upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma organizirajo ob javnem prostoru. Proizvodne in druge stavbe so v notranjosti kompleksov in so praviloma nižje od stavb ob javnem prostoru;
- tlorisni in višinski gabariti niso enotno predpisani, vendar je treba upoštevati vertikalni gabarit kakovostnih oziroma prevladujočih obstoječih stavb na območju. Nove stavbe ne smejo izstopati iz silhete območja. To ne velja za dele stavb ali objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višji (tovarniški dimniki, silosi ipd.). Ti objekti se oblikujejo kot kakovostno in prepoznavno oblikovani prostorski poudarki.

Streha:

- strehe v kompleksu se poenotijo, izjema so objekti, v katerih so poslovno-upravne in trgovske dejavnosti gospodarske družbe in objekti s posebnimi tehnološkimi zahtevami;
- za objekte večjih dimenzij so dopustne ravne in enokapne strehe naklona do 20° ali ločne strehe;
- dopustna je temna kritina, odstopanje je dopustno v primeru prilagajanja obstoječim objektom.

Fasade:

- zagotovi se sodobno oblikovanje fasad, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter oblikovanje fasadnih odprt in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni;
- fasade stavb, ki mejijo na javni mestni prostor, se oblikujejo kot glavne in mestotvorne fasade. Z njihovim oblikovanjem se zagotovijo kakovostni javni in poljavni ambienti.

7 Druga merila in pogoji:

- zagotovi se parkovne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 10 % območja;
- spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov;
- omrežje javnih komunikacij (cest s pločniki, kolesarskimi stezami, lahko z drevoredi) naj bo enostavno, opremljeno z javnimi odprtimi prostori in dobro označeno;
- parcelna mreža in shema pozidave se zasnujejo v obliki razmeroma pravilne, po možnosti ortogonalne mreže, prilagojene obstoječemu reliefu in omrežju cest;
- dopustni so bencinski servisi, namenjeni lastni oskrbi z gorivom za dopustne dejavnosti.

(4) Podrobnejši PIP o površine za kmetijsko proizvodnjo (IK):

17. IK – površine za kmetijsko proizvodnjo

1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:

FZ: do 0,60

FI: do 1,00

3 Dopustne dejavnosti: kmetijstvo ter s kmetijstvom povezane predelovalne dejavnosti, obdelava in predelava lesa ter spremljajoče dejavnosti trgovine in storitev, prometa in skladiščenja, kadar te dejavnosti dopolnjujejo izvajanje osnovne kmetijske ali s kmetijstvom povezane dejavnosti.

4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, od tega kmetijske stavbe za intenzivno pridelavo rastlin ali reja živali (objekti v sklopu farm, rastlinjaki, hlevi, ribogojnice ipd.), žage (sušilnice, decimirnice, pokrita in odprta skladišča, kotlovnice za kogeneracijo na lesno biomaso, silosi za žagovino, proizvodni objekti ipd.) in gradbeno inženirski objekti. Bencinski servis ni dopusten. Dopustni so enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:

a) Kmetijske stavbe:

Gabariti:

- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, razmerje med osnovnima stranicama je najmanj 1:1,4;
- višinski gabarit: do $K + P + p$ ali $P + 1 + p$;
- izjemoma se dopustijo gospodarski objekti večjih tlorisnih in višinskih gabaritov, če so potrebni zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov, če so v projektni dokumentaciji posebej utemeljeni na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in kadar objekt ni vidno izpostavljen v širšem prostoru oziroma je zakrit z vegetacijo.

Streha:

- dopustne so klasične dvokapne strehe z naklonom od 35° do 45°. Za objekte velikih dimenzij so dopustne eno- in dvokapne strehe nižjega naklona do 20° ter ravne strehe;
- dopustna je kritina v temni barvi.

Fasade:

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprt in oblikovanje drugih fasadnih elementov se uskladi s tradicionalnimi gospodarskimi objekti;
- zatrepi so leseni oziroma v temnejši fasadni barvi.

b) Druge stavbe:

- druge stavbe morajo biti po vertikalnih in horizontalnih gabaritih, oblikovanju streh in fasad usklajene s kmetijskimi objekti.

7 Druga merila in pogoji:

- spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetska varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije, za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov.

116. člen

(podrobnejši PIP za območja posebnih dejavnosti)

- (1) Posebna območja – B, ki so namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, športni centri in podobno.
 (2) Podrobnejši PIP za površine za turizem – območja za turizem, sejmišča in prireditveni prostori (BT):

18. BT – površine za turizem		
1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,35	FI: 1,50
3 Dopustne dejavnosti: gostinstvo in turizem ter spremljajoče dejavnosti, kot npr. trgovina in storitvene dejavnosti, kulturne, razvedrilne, rekreacijske, športne dejavnosti in podobno ter bivanje za upravitelja dejavnosti, tudi planinski, lovski, gozdarski dom ipd.		
4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.		
6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še: Gabariti: – gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja; – pri gabaritih posameznih dislociranih objektov (lovski, gozdarski, planinski domovi ipd.), ki se urejajo izven večjih turističnih kompleksov, se smiselno upoštevajo pogoji za območje SKs; – objekti, namenjeni turizmu, se lahko združujejo v večje ali manjše turistične komplekse z jasno strukturo in razmerji med večjimi osrednjimi stavbami (hotel, upravni objekt ipd.) ter manjšimi enotami (bungalovi, apartmaji ipd.); – tudi objekti v vaškem prostoru so lahko sodobno arhitekturno oblikovani, če predstavljajo kakovosten in prepoznaven poudarek v prostoru. Streha: – dovolijo se strehe, usklajene s kakovostnimi obstoječimi objekti v širšem prostoru. Dopustijo se odstopanja in novosti, če se s tem doseže novo urbanistično-arhitekturno kakovost; – za objekte večjih dimenzij so dopustne ravne strehe ter eno- ali dvokapne strehe nizkega naklona; – dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko pa tudi dvokapne dvignjene frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Vse frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine in strehe, v primeru tradicionalno oblikovanih objektov se locirajo nad vhod v objekt. Fasade: – horizontalna ter vertikalna členitev fasad ter oblikovanje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov je enostavno in poenoteno na celi fasadi oziroma na vseh objektih v kompleksu; – pri oblikovanju posameznih dislociranih objektov (lovski, gozdarski, planinski domovi ipd.), ki se urejajo izven večjih turističnih kompleksov, se smiselno upoštevajo pogoji za območje SKs.		
7 Druga merila in pogoji: – zagotovijo se parkovne in športne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 20 % območja.		

- (3) Podrobnejši PIP za površine turizma na podeželju (BTs):

19. BTs – površine turizma na podeželju		
1 Tipologija zazidave: kot SKs.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,40 FI: 0,40 – 0,75	Dopustna so odstopanja (FZ do 50 %) na območju kmetij, kjer je strnjena gradnja tradicionalna.
3 Dopustne dejavnosti: površine so namenjene turizmu na podeželju – kmečki turizem, kmetijam in bivanju (ena stanovanjska enota, za upravitelja dejavnosti). Dopustne so tudi druge dejavnosti (s površina prostorov do 120 m ²), in sicer: gostinstvo, trgovina ter storitvene dejavnosti in poslovne dejavnosti, ki ne povzročajo večjega tovarnega niti večjega osebnega prometa, če so izpolnjeni naslednji pogoji: – dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za normalno funkcioniranje objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta – stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev; – neposredna navezanost na prometno infrastrukturo; – brez bistveno povečanih negativnih vplivov na bivanje in bivalno okolje (povečana stopnja hrupa in drugih emisij) glede na obstoječe obremenitve.		
4 Dopustni objekti: stanovanjski objekti, nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.		
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del		
6 Merila in pogoji za oblikovanje: kot SKs.		

- (4) Podrobnejši PIP za športne centre (BC):

20. BC – športni centri		
1 Tipologija zazidave: ni enotno opredeljena.		
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli:	FZ: do 0,40	FI: do 1,00
3 Dopustne dejavnosti: poleg kulturnih, razvedrilnih, rekreacijskih in športnih dejavnosti so dopustne tudi z njimi povezane dejavnosti trgovine ter storitvenih dejavnosti, gostinstva in izobraževanja.		
4 Dopustni objekti: nestanovanjski objekti, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.		

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:

- poslovno-upravne, prodajne ipd. dejavnosti se praviloma organizirajo ob javnem prostoru. Druge stavbe so v notranosti kompleksov in so praviloma nižje od stavb ob javnem prostoru;
- tlorisni in višinski gabariti niso enotno predpisani, vendar je treba upoštevati vertikalni gabarit kakovostnih oziroma prevladujočih obstoječih objektov na območju. Nove stavbe ne smejo izstopati iz silhete območja. To ne velja za dele stavb in objekte, ki so zaradi funkcionalnih zahtev izrazito višji. Ti objekti se oblikujejo kot kakovostno in prepoznavno oblikovani prostorski poudarki.

Streha:

- strehe v kompleksu se poenotijo. Za objekte večjih dimenzij so dopustne ravne strehe, enokapne strehe naklona do 20° ali ločne strehe;
- dopustna je temna kritina, odstopanje je dopustno v primeru prilagajanja obstoječim objektom.

Fasade:

- zagotovi se sodobno oblikovanje fasad. Horizontalna in vertikalna členitev fasad ter oblikovanje fasadnih odprtih in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni;
- fasade stavb, ki mejijo na javni mestni prostor, se oblikujejo kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem se zagotovijo kakovostni javni in poljavni ambient.

7 Druga merila in pogoji:

- zagotovijo se parkovne in športne ali druge zelene površine, ki zavzemajo najmanj 20 % območja;
- zagotovijo se odprti prostori ter navezave na odprt prostor izven območja BC.

117. člen

(podrobnejši PIP za zelene površine)

(1) Območja zelenih površin – Z, ki so namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem ter izboljšavi kakovosti bivanja.

(2) Podrobnejši PIP za površine za rekreacijo in šport (ZS):

21. ZS – površine za rekreacijo in šport

1 Tipologija ureditev: ni enotno opredeljena.

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli: FZ rekreacijskih in športnih površin je do 1,00. FZ gradbenih parcel objektov, ki dopolnjujejo rekreacijske in športne površine, je do 0,20.

3 Dopustne dejavnosti: rekreacijske in športne dejavnosti ter kot spremljajoče dejavnosti kulturne, razvedrilne in izobraževalne.

4 Dopustni objekti:

- objekti, namenjeni športu in rekreaciji na prostem, vključno z nadstreški za balinišča, shrambami za športne rekvizite, klubskimi in društvenimi prostori, garderobami in sanitarijami;
- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka;
- zabavišni parki, čolnarna, dostopi do vode;
- začasni objekti, kot so paviljoni, stojnice;
- namestitve klopi, ureditev počivališč ter postavitve objektov in naprav za opazovanje narave;
- gradbeno inženirski objekti.

Niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je mogoče primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del.

5 Dopustne gradnje in druga dela: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Druga merila in pogoji: ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Pri urejanju novih površin se v največji možni meri ohranjajo neurtrene, raščene površine ter obstoječa drevesna in grmovna vegetacija. Zagotavlja se zasaditev drevnine, tako da se oblikujejo zaključeni ambient in zagotavlja funkcionalnost celotnega območja. Ob javnih objektih in na vstopih na posamezna območja se z ureditvami odprtih površin oblikujejo prepoznavne strukture.

(3) Podrobnejši PIP za parke (ZP) kot urejena območja odprtega prostora v naselju, ki so namenjeni preživljanju prostega časa:

22. ZP – parki

1 Tipologija ureditev: ni enotno opredeljena.

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti: FZ parkov je do 1,00. FZ gradbenih parcel objektov in parkirišč (razen parkirišč za tovorna vozila), ki dopolnjujejo parkovne površine, je do 0,20.

3 Dopustne dejavnosti: dejavnosti, namenjene oddihu in drugim priložnostnim ter spremljajočim dejavnostim (kulturne, razvedrilne in izobraževalne dejavnosti).

4 Dopustni objekti:

- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka;
- parki, paviljoni, stojnice;
- namestitve klopi, ureditev počivališč ter postavitve objektov in naprav za opazovanje narave;
- gradbeno inženirski objekti.

5 Dopustne gradnje in druga dela: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

7 Druga merila in pogoji: ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Niso dopustne spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti. Travnata ali peščena igrišča se lahko uredijo na naravno ravnem prostoru oziroma na prostoru, ki ga je mogoče primerno urediti (zravnati, samo delno nasuti, urediti in sanirati brežine) brez večjih zemeljskih del. Ureditve, ki zahtevajo trajnejše posege, se lahko izvedejo le na za to predvidenih površinah.

(4) Podrobnejši PIP za površine za druge zelene površine (ZD), ki vključujejo zelene pasove z zaščitno oziroma drugo funkcijo (obcestne zelenice, ločevalni zeleni pasovi in zelene bariere):

23. ZD – druge urejene zelene površine

1 Tipologija ureditev: ni enotno opredeljena.

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti: /

3 Dopustne dejavnosti: urejanje in vzdrževanje zelenih površin.

4 Dopustni objekti: enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka, poleg tega pa še ureditve zelenih površin, namestitve klopi, ureditev počivališč ter postavitve objektov in naprav za opazovanje narave. Dopustna je gradnja gradbeno inženirskih objektov.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

7 Druga merila pogoji: ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.

(5) Podrobnejši PIP za površine za zelene obvodne površine (ZDo):

24. ZDo – zelene obvodne površine

1 Tipologija ureditev: ni enotno opredeljena.

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti: /

3 Dopustne dejavnosti: dejavnosti, namenjene oddihu in preživljanju prostega časa ter dejavnosti, vezane na rabo in varstvo površinskih voda, urejanje in vzdrževanje zelenih površin.

4 Dopustni objekti:

- enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka;
- namestitve klopi, ureditev počivališč;
- objekti za vodne športe, kopališča, ureditve dostopov do vode in privezov in pristanov za čolne ter drč za spuščanje čolnov na obstoječih jezovih;
- objekti grajenega javnega dobra po predpisih o vodah;
- objekti, potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih;
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem;
- objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;
- vodna zajetja, ureditve manjših zajemališč požarne vode in manjših zajetij za ureditev ribnikov, postavitve naprav za potrebe študijskih in raziskovalnih dejavnosti ter objektov za opazovanje narave;
- gradbeno inženirski objekti.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del, poleg tega pa še:

- posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, ukrepi za oživiljanje reguliranih vodotokov in ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave;
- spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje malih hidroelektrarn so dopustne pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov in obvodnega prostora;
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije, gradnje in nove gradnje na mestih obstoječih ali nekdanjih jezov, mlinov in žag. Spremljajoče rabe, ki zahtevajo večje spremembe prostorskih značilnosti območja (zlasti zemeljska dela), trajno izgubo večjega deleža naravnih prvin in javne dostopnosti, niso dopustne.

7 Druga merila in pogoji:

- prepovedano je povzročanje ovir za pretok visokih voda in zmanjševanje retenzijskega območja;
- ni dopustno utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov, betoniranje dostopnih ramp in posegi, ki onemogočajo dostop do vodotokov;
- pri urejanju priobalnega zemljišča se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve z uporabo avtohtonih hidrofilnih vrst in ohranja obstoječa vegetacija. Zavarovanja brežin se prioriteto izvajajo sonaravno, z vegetacijskimi materiali;
- zagotavlja se redno vzdrževanje obrežij vodotokov, vključno s sanitarnimi sečnjami obvodne zarasti;
- ureditve, objekti, naprave in ograje morajo biti na celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij.

(6) Podrobnejši PIP za površine za pokopališča (ZK):

25. ZK – pokopališča

1 Tipologija ureditev: ni enotno opredeljena.

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti: /

3 Dopustne dejavnosti: pogrebna in spremljajoče dejavnosti.

4 Dopustni objekti: pokopališča, spremljajoče stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe in spremljajoči servisni objekti. Dopustni so enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka, poleg tega pa še namestitve klopi, ureditev počivališč in stojnica kot začasni objekt, če služijo potrebam pokopališča. Dopustna je gradnja gradbeno inženirskih objektov.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Merila in pogoji za oblikovanje:**Lokacija in gabariti:**

– gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorsnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za območja, na katera mejijo, posebej če mejijo na stanovanjska območja;

– pri umeščanju stavb v prostor se upošteva umestitev ob javnem prostoru in vertikalni gabarit kakovostnega oziroma prevladujočega tipa obstoječih stavb. To ne velja za stavbe, ki se gradijo kot izraziti prostorski poudarki oziroma so prostorske dominante.

Streha:

– dopustne so ravne in enokapne strehe. Dvokapne in štirikapne strehe so dopustne, kjer so v prostoru značilne ali kjer se z njimi vizualno zniža višina objekta dopustno je kombiniranje dvokapnih in večkapnih ter enokapnih streh z ravnimi strehami.

Fasade:

– oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju;

– v mestnem prostoru se zagotovi sodobno oblikovanje fasad (enostavne členitve fasad, uporaba sodobnih materialov ipd.);

– v vaških naseljih se je treba prilagoditi pogojem, ki veljajo za območja, na katera mejijo, posebej če mejijo na stanovanjska območja.

118. člen

(podrobnejši PIP za površine GJI)

(1) Podrobnejši PIP za površine cest, železnic in drugih prometnih površin (PC, PŽ, PO):

26. PC – površine cest**PŽ – površine železnic****PO – druge prometne površine****1 Tipologija ureditev:** ni enotno opredeljena.**2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti:** /**3 Dopustne dejavnosti:** promet in skladiščenje, od tega kopenski promet in spremljajoče storitvene dejavnosti v kopenskem prometu. Dopustna je tudi trgovina na drobno z lastnimi motornimi gorivi. Na avtobusnih in železniških postajah so dopustne spremljajoče storitvene dejavnosti, trgovina in gostinstvo.**4 Dopustni objekti:** stavbe za promet, bencinski servisi, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.**6 Merila in pogoji za oblikovanje:** upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:

– upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja;

– oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.

(2) Podrobnejši PIP za površine letališča (PL)

27. PL – površine letališč**1 Tipologija ureditev:** ni enotno opredeljena.**2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti:** /**3 Dopustne dejavnosti:** promet in skladiščenje, od tega zračni promet in spremljajoče storitvene dejavnosti v zračnem prometu.**4 Dopustni objekti:** stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.**5 Dopustne gradnje:** skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.**6 Merila in pogoji za oblikovanje:** upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:

– upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja letališča;

– oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav na letališču.

7 Druga merila in pogoji: dopustne so začasne ureditve za prireditve na prostem.

(3) Podrobnejši PIP za območja energetske infrastrukture (E)

28. E – območja energetske infrastrukture**1 Tipologija ureditev:** ni enotno opredeljena.**2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti:** /**3 Dopustne dejavnosti:** oskrba z električno energijo, plinom in paro.**4 Dopustni objekti:**

– elektroenergetski vodi, komunikacijski vodi, cevovodi in ostali gradbeno inženirski objekti ter nestanovanjske stavbe;

– enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.**6 Merila in pogoji za oblikovanje:** upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:

– upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja;

– oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.

(4) Podrobnejši PIP za površine za območja okoljske infrastrukture (O)

29. O – območja okoljske infrastrukture
1 Tipologija ureditev: ni enotno opredeljena.
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti: /
3 Dopustne dejavnosti: oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja.
4 Dopustni objekti: cevovodi, komunikacijska omrežja, elektroenergetski vodi, objekti ravnanja z odpadki, ostali gradbeno inženirski objekti ter nestanovanjske stavbe, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.
6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še: – upoštevanje urbanističnih, arhitekturnih in krajinskih značilnosti širšega območja; – oblikovna poenotenost, skladnost objektov in naprav.

119. člen

(podrobnejši PIP za potrebe obrambe)

(1) Podrobnejši PIP za potrebe obrambe zunaj naselij (f):

30. f – območja za potrebe obrambe zunaj naselij
1 Tipologija ureditev: ni enotno opredeljena.
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti: /
3 Dopustne dejavnosti: izključno za obrambne potrebe.
4 Dopustni objekti: – nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje: objekti in naprave, ki so nujni za normalno funkcioniranje območij za potrebe obrambe in gradbeno inženirski objekti za potrebe obrambe, – ob nevarnosti nastanka in ob nastanku naravnih in drugih nesreč se lahko območje uporabi za izvajanje nalog zaščite, reševanja in pomoči, zaščitnih ukrepov in zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev v skladu z zakonom vključno z gradnjo objektov in naprav, ki so za izvajanje potrebni, – enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.
6 Merila in pogoji za oblikovanje na območju: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še: Lokacija in gabariti: – gabariti niso poenoteno predpisani, vendar se je treba s tlorisnimi in vertikalnimi gabariti prilagoditi pogojem, ki veljajo za sosednja območja, posebej če mejijo na stanovanjska območja. Streha: – dopustne so enokapne in ravne strehe. Na stavbah manjših tlorisnih in višinskih gabaritov so dopustne dvokapne strehe. Fasade: – oblikovanje, horizontalna in vertikalna členitev fasad ter strukturiranje fasadnih odprtin in drugih fasadnih elementov so enostavni in poenoteni po celi fasadi, nizu, kareju oziroma območju.

120. člen

(podrobnejši PIP za razpršeno poselitev)

(1) Podrobnejši PIP za zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih (Az):

31. Az – zidanice in vinske kleti v vinogradniških območjih
1 Tipologija zazidave: tradicionalna ali sodobna oblika zidanice, hrama, vinotoča in vinske kleti (prostostoječa stavba).
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli: /
3 Dopustne dejavnosti: kmetijstvo, vinogradništvo in vinarstvo ter sadjarstvo, občasno bivanje, gostinsko-turistična dejavnost, povezana z vinogradništvom in sadjarstvom (točenje vina, prodaja sadja in vina, sobodajalstvo), kulturne in javne dejavnosti (organiziranje prireditev).
4 Dopustni objekti: zidanice, hrami in vinotoči kot posebna oblika zidanice, vinske kleti, gradbeno inženirski objekti ter enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.
5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del ob upoštevanju naslednjih pogojev: – novogradnje zidanic, vinskih kleti in ureditev vinotočev na zemljiščih, ki izpolnjujejo pogoje glede zahtevane površine pripadajočih kmetijskih zemljišč, določene v točki 7 te preglednice (Druga merila in pogoji); – dozidave in nadzidave obstoječih objektov, vendar samo do največjega dopustnega tlorisnega in višinskega gabarita glede na velikost vinograda; – rekonstrukcije zidanic in vinskih kleti tudi na zemljiščih, ki ne izpolnjujejo pogojev glede minimalnih zasajenih površin z vinsko trto in/ali sadnim drevjem, ob upoštevanju pogojev in meril za oblikovanje, ki veljajo za novogradnjo; – odstranitve objektov, če s tem ni ogrožena značilna podoba območja. Površina, s katere je odstranjen objekt, se rekultivira in ureja kot integralni del vinograda, sadovnjaka oziroma dvorišča ali prometne površine; – sprememba namembnosti stavb, če so izpolnjeni pogoji glede dostopnosti, parkirnih mest in infrastrukturne opremljenosti ter zaradi katerih se ne spremeni velikost in zunanji videz objekta ter bistveno ne povečujejo vplivi na okolico, skladno z dopustnimi dejavnostmi (turistično-gostinske, kulturne). Spremembe namembnosti stavb v stanovanjsko rabo niso dopustne.
6 Merila in pogoji za oblikovanje ter drugi pogoji: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še: a) Zidanica: zidanica je stavba, katere arhitekturna zasnova se podreja vinogradniški rabi. Zasnova je lahko tradicionalna ali sodobna.

Lokacija in gabariti:

- tlorisni gabariti: osnovni volumen stavbe nad zemeljsko površino ima pravokoten tloris v razmerju stranic od 1:1,4 do 1:2 z dopustnimi prizidki ali nadstreškom k osnovnemu volumnu stavbe, ki so osnovnemu volumnu stavbe podrejeni; zazidana površina zidanice, skupaj s površino prizidka ali prizidkov, lahko znaša do 50 m². Zazidano površino je v kletnem delu, ki je pretežno vkopan, dopustno povečati za 1 m² za vsakih 0,5 ara dodatnega vinograda ali sadovnjaka, ki pripada FZP, s tem, da skupna zazidana površina zidanice v kletnem delu, ki je pretežno vkopan, ne sme preseči 100 m² v primeru kleti, namenjeni lastni pridelavi vina oziroma sadja, za gospodarsko pridelavo pa 200 m². Kadar je klet v celoti vkopana, dopustna zazidana površina zidanice v kletnem delu ni omejena;
- dopustna je gradnja nadstreškov in prizidkov, če je streha dvokapnica enakega naklona kot osnovna stavba ter so prizidki in nadstreški po tlorisnih gabaritih in višini osnovni stavbi podrejeni. Sleme prizidkov in nadstreškov mora biti vsaj 1 m nižje od slemena osnovne stavbe. Dopustna je tudi gradnja kletnih prizidkov, če so le ti v celoti ali pretežno vkopani v zemljo tako, da je vidna le čelna stran kleti;
- višinski gabarit: do K + M. Klet je lahko delno ali v celoti vkopana. Kolenčni zid je visok do 1,40 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu s tretjim odstavkom 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka. Največja višina stavbe nad terenom je 9 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe. V primerih, kadar je višinska razlika naklona raščenege terena, kjer stoji objekt, po dolžini ali širini objekta enaka ali večja višini kletne etaže, je namesto mansarde nad kletjo dopustna gradnja pritličja, nad katerim se izvede streha v obliki simetrične dvokapnice naklona od 35° do 45°;
- odmiki: treba je zagotoviti razmik najmanj dvakratne širine zidanice med sosednjimi zidanicami, pri čemer so odmiki lahko tudi manjši glede na minimalne požarnovarstvene odmike, če to pogojujeta oblika tradicionalne parcelne strukture ali relief, kar mora biti v projektni dokumentaciji posebej utemeljeno. Zahtevan odmik kapi glavnega objekta od meje zemljiške parcele drugega lastnika je najmanj 2 m in je lahko manjši ob soglasju lastnika sosednje zemljiške parcele;
- izjemoma so oporni zidovi in podzemni objekti lahko postavljeni na mejo sosednjega zemljišča ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča, vendar ne ob javnih poteh, kjer je odmik najmanj 1 m ter je treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste;
- ob zidanci mora biti zagotovljeno vsaj eno parkirno mesto, ob vinotoču pa vsaj tri parkirna mesta in manipulacijske površine. Če ni mogoče zagotoviti parkirnih mest na gradbeni parceli, se parkirna mesta zagotovijo na drugi lokaciji, ki omogoča peš dostop (oddaljenost do 800 m);
- za utrditev brežin se uporabi les ali vegetacijski material. Oporni in podporni zidovi ne smejo biti višji od 1,5 m. Obdelani naj bodo kot kamnite škarpe z uporabo lokalnih materialov, dopustijo se kombinacije z betonom, opeko in lesom.

Streha:

- dopustne so klasične dvokapne strehe z naklonom od 35° do 45°;
- na strehi zidanice se lahko izvede svetlobne in prezračevalne frčade vseh oblik razen trapezne, po ena na vsaki strešini. Tlorisna površina frčad je do 20 % tlorisne projekcije strehe;
- dopustni so čopi na območjih, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči;
- dopustne so kritine v opečni in temno rjavi barvi, glede na prevladujoč tip kritine v vinogradniškem območju pa tudi v sivi in temni sivi barvi;
- orientacija slemena se prilagaja vzorcu postavitve zidanic na območju.

Fasade: oblikovanje fasad je lahko tradicionalno ali sodobno. Dopustna je kombinacija historičnih stavbarskih elementov in avtohtonih materialov s sodobnimi.

b) Vinska klet: arhitekturna zasnova se podreja tehnologiji kletarjenja in transporta. Osnovni volumen stavbe nad zemeljsko površino naj ima pravokoten tloris z dopustnim prizidkom ali prizidki k osnovnemu volumnu stavbe, ki so osnovnemu volumnu stavbe podrejeni. Tlorisne zasnove prizidkov in oblike streh prizidkov so lahko sodobne, vendar ne neznatne. Dopustna je popolnoma ali delna vkopana klet, lahko z ozelenjeno streho.

Lokacija in gabariti:

- arhitekturna zasnova je lahko tradicionalna ali sodobna;
- objekti na stavbnem zemljišču se lahko sestavljajo v niz ali gručo glede na historično ali obstoječe stanje, z neposrednim dostopom do javne ceste in tako, da je zagotovljeno parkiranje;
- tlorisni gabariti: pravokoten tloris s stranicami v razmerju od 1:1,4 do 1:3 z dopustnimi prizidki. Dopusten je sestavljen tloris za namen prilagoditve večjega tehnološkega objekta volumnom v širšem vinogradniškem območju. Dopustna je gradnja kletnih prizidkov, če so v celoti ali pretežno vkopani v zemljo, tako da je vidna le čelna stran kleti;
- dopustna je gradnja nadstreškov in prizidkov, če je streha dvokapnica enakega naklona kot osnovna stavba ter so prizidki in nadstreški po tlorisnih gabaritih in višini osnovni stavbi podrejeni;
- višinski gabarit: do K + P + M, pri čemer mora biti klet z zadnje strani v celoti vkopana;
- kolenčni zid pri najvišjem dopustnem višinskem gabaritu je skrit pod kapjo strehe. Kolenčni zid pri manjših višinskih gabaritih je lahko visok do največ 1,40 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu s tretjim odstavkom 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka;
- odmiki: zahtevan odmik kapi glavnega objekta od meje zemljiške parcele drugega lastnika je najmanj 2 m in je lahko manjši ob soglasju lastnika druge zemljiške parcele;
- izjemoma so oporni zidovi in podzemni objekti lahko postavljeni na mejo sosednjega zemljišča ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča, vendar ne ob javnih poteh, kjer je odmik najmanj 1 m ter je treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste;
- ob vinski kleti morajo biti zagotovljena vsaj tri parkirna mesta in manipulacijske površine. Če ni mogoče zagotoviti parkirnih mest na gradbeni parceli, se parkirna mesta zagotovijo na drugi lokaciji, ki omogoča peš dostop;
- za utrditev brežin se uporabi les ali vegetacijski material. Oporni in podporni zidovi ne smejo biti višji od 1,5 m. Obdelani so kot kamnite škarpe z uporabo lokalnih materialov, dopustijo se kombinacije z betonom, opeko in lesom.

Streha:

- dopustne so klasične dvokapne strehe z naklonom od 35° do 45°. Za stavbe, širše od 10 m, so dopustne tudi dvokapne strehe manjšega naklona ter enokapne in ravne strehe;
- na strehi stavbe se lahko izvede svetlobne in prezračevalne frčade vseh oblik razen trapezne, po največ ena na vsaki strešini. Tlorisna površina frčad je do 20 % tlorisne projekcije strehe;
- dopustni so čopi na območjih, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči;
- dopustne so kritine v opečni in temno rjavi barvi, glede na prevladujoč tip kritine v vinogradniškem območju pa tudi v sivi in temni sivi barvi.

Fasade: Oblikovanje fasad je lahko tradicionalno ali sodobno. Dopustna je kombinacija zgodovinskih stavbarskih elementov in avtohtonih materialov s sodobnimi.

7 Druga merila in pogoji:

7.1 Pogoji glede zahtevane površine pripadajočih kmetijskih zemljišč:

a) Zidanice:

- gradnja zidanice je dopustna na stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli, če ima zemljišče v sklopu FZP v lasti in obdelavi lastnika površino najmanj 12 arov, od tega najmanj 8 arov trajnega nasada vinograda ali/in sadovnjaka;
- pri novogradnjah na mestu odstranjenih zidanic, zgrajenih pred uveljavitvijo tega odloka, površina FZP ne sme biti manjša od 6 arov vinograda ali/in sadovnjaka;
- pri rekonstrukcijah obstoječih zidanic se pogoj najmanjše površine FZP ne uporablja.

b) Vinske kleti:

- gradnja vinske kleti je dopustna na stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli, če so izpolnjeni naslednji pogoji:
- da je stavbno zemljišče oziroma gradbena parcela v sklopu FZP, katerega površina je najmanj 50 arov ali več vinograda ali/in sadovnjaka;
- da skupna površina FZP, doseže najmanj 200 arov vinograda ali/in sadovnjaka;
- da ima investitor registrirano kmetijsko gospodarstvo ali turistično kmetijo oziroma drugo gospodarsko dejavnost, povezano s turizmom ali proizvodnjo vina.

c) Hrami in vinotoči:

za gradnjo hramov in vinotočev se smiselno uporabljajo določila tega odloka, ki veljajo za zidanice.

7.2 Pogoji za parcelacijo v vinogradniških območjih: glej določilo sedmega odstavka 127. člena (posebni PIP za EUP na območju vinogradniških območij)

7.3 Pogoji za pridobitev uporabnega dovoljenja: pri pridobitvi uporabnega dovoljenja mora biti površina FZP, zasajena z vinogradom ali/in sadovnjakom enaka, kot je bila ob pridobitvi gradbenega dovoljenja.

(2) Podrobnejši PIP za površine razpršene poselitve (As):

32. As – površine razpršene poselitve

1 Tipologija zazidave: eno- in dvostanovanjske prostostoječe stavbe, kmetijske stavbe (hlevi, kašče, skednji, kozolci ipd.), tudi spremljajoči objekti in objekti, namenjeni dopolnilnim dejavnostim na kmetiji.

2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti na gradbeni parceli: /

3 Dopustne dejavnosti: poleg bivanja, kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetiji so dopustne tudi spremljajoče dejavnosti, kot so gostinstvo in turizem, kultura, trgovina ter storitvene in poslovne dejavnosti (površina prostorov za dejavnost do 60 m², omejitev velikosti površine ne velja za dopolnilne dejavnosti na kmetiji), če so izpolnjeni naslednji pogoji:

- dovolj velika gradbena parcela, ki zagotavlja potrebne površine za uporabo objekta vključno z zadostnimi parkirnimi površinami za potrebe objekta (stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev);
- neposredna navezanost na prometno infrastrukturo;
- brez bistveno povečanih negativnih vplivov okolje.

4 Dopustni objekti: stanovanjske stavbe, nestanovanjske stavbe, gradbeno inženirski objekti, enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka.

5 Dopustne gradnje: skladno s splošnimi PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del.

6 Merila in pogoji za oblikovanje: upoštevajo se določila 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka, poleg tega pa še:

a) Stanovanjske stavbe:**Gabariti:**

- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris (do 9,5 m širine), razlika med osnovnima stranicama je od 1:1,2 do 1:2,0. Dopustno je dodajanje in odzemanje volumnov na osnovni podolgovati tloris (praviloma L in U oblike). Ti volumni ne smejo presežati tretjine volumna osnovnega objekta;
- višinski gabarit: na ravnem terenu je dopustna popolnoma ali delno vkopana klet. Dopustna je etažnost objektov do $K + P + 1 + M$. Na nagnjenem terenu mora biti klet vsaj delno vkopana, dopustna etažnost je do $K + P + M$. Največja višina stavbe nad terenom je 11 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe;
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapno ali štirikapno streho je visok do 0,8 m oziroma do največ 1,2 m, vendar je v tem primeru fasada poudarjeno horizontalno členjena. Odstopanja so dopustna v skladu s 3. odstavkom 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka.

Streha:

- dopustne so klasične dvokapne strehe. Štirikapne strehe so dopustne, kadar je smiselno optično zmanjšanje volumna stavbe ali če gre za nestanovanjsko dejavnost v objektu;
- naklon dvokapnih in večkapnih streh je od 35° do 45°;
- izven območij strnjenih tradicionalnih delov naselja so dopustne tudi enokapne in ravne strehe z naklonom do 20°;
- dopustno je kombiniranje dvokapnih streh z ravnimi ali enokapnimi strehami v primeru pokritih teras, vetrolovov, zimskih vrtov in drugih dozidav;
- dopustni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči;
- dopustni so strešna okna, enokapne (pravokotne oziroma dvignjene) frčade, lahko pa tudi dvokapne frčade z enakim naklonom kot osnovna streha. Vse frčade na eni strehi naj imajo enako obliko odprtine in strehe. Na eni strešini so lahko največ tri frčade;
- dopustna je kritina v opečni in temno rjavi barvi, glede na prevladujoč tip kritine v naselju pa tudi v sivi in temni sivi barvi.

Fasade:

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin in oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bodo usklajeni s tradicionalnimi objekti. S prizidki je treba zagotoviti skladnost celotne podobe objekta;
- fasade so lahko horizontalno in vertikalno členjene, odprtine naj bodo načeloma pokončne oblike;
- dopustna je postavitve objektov tradicionalnega oblikovanja in materialov, pa tudi uvajanje sodobnejših materialov in oblikovnih pristopov (enostavnejše členitve fasad, uporaba sodobnih materialov), posebej v kombinaciji z ravnimi ali enokapnimi strehami;
- fasade so lahko delno tudi lesene in obložene s kamnom, detajli na objektih naj bodo na območjih ohranjenih tradicionalnih objektov tradicionalni; pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.

b) Nestanovanjske stavbe:**Lokacija in gabariti:**

- objekti na parceli se lahko sestavljajo v nize, če je taka postavitve značilna za naselje in če gre za gručasti oziroma vrstni tip organizacije dvorišča;
- tlorisni gabariti: v osnovi podolgovat tloris, razlika med osnovnima stranicama je od 1:1,2 do 1:3;
- višinski gabarit: do $K + P + p$ ali $P + 1 + p$. Največja višina stavbe nad terenom je 11 m merjeno od najnižje točke terena ob stavbi do slemena stavbe;
- kolenčni zid objekta s klasično dvokapno streho je skrit za kapjo strehe. Odstopanja so dopustna v skladu s tretjim odstavkom 79. člena (splošni PIP o velikosti in oblikovanju objektov) tega odloka;
- izjemoma se dopustijo odstopanja od v tem členu določenih tlorisnih in višinskih gabaritov, če so potrebna zaradi tehnoloških zahtev dejavnosti ali prilagoditve zahtevam predpisov, če so v projektni dokumentaciji posebej utemeljena na podlagi strokovnih prostorskih preveritev in če objekt ni vidno izpostavljen oziroma je zakrit z vegetacijo.

Streha:

- dopustne so klasične dvokapne strehe z naklonom do 35° do 45°. Odstopanja se dopustijo za objekte velikih dimenzij, če je to usklajeno s stanovanjskim in drugimi objekti v okviru kmetije. V teh primerih se lahko uredi dvokapna streha nižjega naklona, pa tudi enokapna ali ravna streha;
- dopustni so čopi, kjer so avtohtoni oziroma prevladujoči;
- dopustna je kritina v opečni in temno rjavi barvi, glede na prevladujoč tip kritine v naselju pa tudi v sivi in temni sivi barvi.

Fasade:

- oblikovanje in horizontalna ter vertikalna členitev fasad, strukturiranje in postavitve fasadnih odprtin ter oblikovanje drugih fasadnih elementov naj bo usklajeno s tradicionalnimi gospodarskimi objekti;
- dovoli in spodbuja se postavitve objektov tradicionalnega oblikovanja in materialov;
- zatrepi naj bodo leseni oziroma v temnejši fasadni barvi;
- pri lesenih fasadah naj se uporabi rezan les.

7 Druga merila in pogoji:

spodbuja se vzdržna (trajnostna) raba naravnih virov, energetsko varčna gradnja ter izvedba in namestitve naprav za rabo obnovljivih virov energije z izjemo vetrne energije, objektov za zbiranje in uporabo padavinske vode ter za kompostiranje biološko razgradljivih odpadkov za potrebe gospodinjstev ob pogoju, da se s tem ne poslabšajo bivalne razmere na območju.

(3) Podrobnejši PIP za površine razpršene poselitve za kmetije (Ak):

33. Ak – površine razpršene poselitve za kmetije

Za površine Ak se smiselno uporabljajo podrobnejši PIP, ki so s tem odlokom določeni za površine SKk.

(4) Podrobnejši PIP za površine počitniških hiš v razpršeni poselitvi (Ap):

34. Ap – površine počitniških hiš v razpršeni poselitvi

Za površine Ap se smiselno uporabljajo podrobnejši PIP, ki so s tem odlokom določeni za površine SP, razen določila v drugem odstavku 78. člena o najmanjši velikosti gradbene parcele – za površine Ap najmanjša velikost gradbene parcele ni predpisana.

(5) Podrobnejši PIP za površine razpršene poselitve za kmetijske stavbe (Ag):

35. Ag – površine razpršene poselitve za kmetijske stavbe

Za površine Ag se smiselno uporabljajo podrobnejši PIP, ki so s tem odlokom določeni za površine SKg.

121. člen

(podrobnejši PIP za kmetijska zemljišča)

(1) Podrobnejši PIP za najboljša kmetijska zemljišča (K1):

36. K1 – najboljša kmetijska zemljišča
1 Tipologija ureditev: /
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti: /
3 Dopustne dejavnosti: kmetijstvo.
4 Dopustni objekti: – objekti, navedeni v 102. členu (splošni PIP za varstvo tal in kmetijskih zemljišč) tega odloka; – enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v prilogi 2 tega odloka, po pogojih 82. člena (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov) tega odloka; – gradnja škarp in podpornih zidov je dopustna le na delu kmetijskega zemljišča, ki meji na stavbno zemljišče pod pogojem, da je tak objekt potreben za ohranitev stabilnosti zemljišča.
5 Dopustne gradnje: skladno s 76. členom (splošni PIP o vrstah dopustnih gradenj in drugih del) tega odloka ter gradnje, navedene v 102. členu (splošni PIP za varstvo tal in kmetijskih zemljišč) tega odloka, poleg tega pa še: – agrarne operacije, skladno s predpisi o kmetijskih zemljiščih; – začasne vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda; – rekonstrukcije in investicijska vzdrževalna dela za legalno zgrajene objekte; – dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih, je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve.
7 Druga merila in pogoji – gradnja objektov ne sme bistveno prizadeti obdelovanja kmetijskih zemljišč, poškodbe je treba sanirati in zemljišča rekultivirati; – globina ali višina nadzemnih in podzemnih objektov mora biti taka, da je mogoča normalna kmetijska obdelava. Po izvedeni gradnji podzemnih objektov je treba zemljišča vzpostaviti v prvotno stanje, ob nadzemnih objektih pa urediti zemljišče ob njih; – na kmetijskih zemljiščih se na podlagi predhodne okoljske in prostorske ter tehnološko-tehnične preveritve omogoči raziskovanje mineralnih surovin ter izvedba ukrepov za zaščito pred škodljivim delovanjem voda ob pogoju, da se izpad dohodka nadomesti z odškodnino in da se zemljišče ponovno povrne v kmetijsko rabo; – vodno zajetje in urejanje vodotokov ter ukrepi za varstvo pred škodljivim delovanjem voda se izvajajo s sonaravnimi ureditvami na podlagi hidrološko-hidravlične analize, da se omogoči večnamenskost novega vodnega in obvodnega prostora; – agrarne operacije je treba izvajati ob upoštevanju usmeritev za ohranjanje narave, kulturne dediščine in prepoznavnosti krajin ter načrtovanih infrastrukturnih koridorjev; – vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih površin se lahko uredijo le na območjih, za katera bodo po izračunu vodne bilance ugotovljene možnosti za rabo vode v kmetijske namene; – bazne postaje mobilne telefonije se lahko postavljajo ob pogoju, da so lokacije utemeljene s strokovno prostorsko preveritvijo; – za potrebe kmetijstva se lahko urejajo tudi manjši, lokalni zbiralniki za padavinsko vodo; – sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljinjo in z inertnimi materiali in rekultivacijo (vzpostavitev kmetijske rabe površin) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.

(2) Podrobnejši PIP za druga kmetijska zemljišča (K2):

37. K2 – druga kmetijska zemljišča
kot pri K1

122. člen

(podrobnejši PIP za gozdna zemljišča)

(1) Podrobnejši PIP za gozdove gospodarskega pomena (Gg):

38. Gg – gozd gospodarskega pomena
1 Tipologija ureditev: /
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti: /
3 Dopustne dejavnosti: gozdarstvo.
4 Dopustni objekti: enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka, poleg tega pa še objekti in naprave za opazovanje narave ter gradbeno inženirski objekti.
5 Dopustne gradnje: – gozdarske prostorsko-ureditvene operacije, skladno s predpisi o gozdovih; – sanacije površinskih kopov in cestnih usekov ter nasipov; – vzpostavitev kmetijskih zemljišč v skladu z mnenjem pristojne javne gozdarske službe in zakonom o gozdovih; – raziskave mineralnih surovin pod pogojem, da raziskave trajno ne spreminjajo ali poškodujejo naravnega stanja na površini in v podtalju ter da se po raziskavah zemljišča vrnejo v prejšnje stanje; – omrežja gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje; – vodnogospodarske ureditve za potrebe varstva pred negativnim delovanjem voda; – postavitve naprav za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov); – rekonstrukcije in investicijska vzdrževalna dela za legalno zgrajene objekte; – rekonstrukcije in novogradnje cest; – posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami. Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, nadomestna gradnja, ki nima dovoljenj oziroma ustreznih dokazil, ni dopustna.

7 Druga merila in pogoji:

- gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč;
- za vse posege v 25 m širok pas ob gozdnem robu je treba pridobiti predhodno mnenje pristojne javne gozdarske službe;
- navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje treba pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe;
- gradnja baznih postaj mobilne telefonije in drugih objektov za brezžični prenos signalov je dopustna le ob pogoju, da so lokacije utemeljene s strokovno prostorsko preveritvijo;
- sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljo in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih površin) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.

(2) Podrobnejši PIP za gozdove s posebnim namenom (Gp):

39. Gp – gozd s posebnim namenom**1 Tipologija ureditev:** /**2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti:** /

3 Dopustne dejavnosti: gozdarstvo in dejavnosti, dopustne na podlagi predpisov o razglasitvi gozdov s posebnim namenom in gozdnogospodarskih načrtov.

4 Dopustni objekti: enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka, poleg tega pa še postavitev objektov in naprav za opazovanje narave in gradbeno inženirski objekti.

5 Dopustne gradnje:

- sanacije površinskih kopov;
 - posegi, ki so predvideni z gozdnogospodarskim načrtom (oprema v raziskovalne namene, predstavitvene table za gozdove s posebnim namenom, markiranje pešpoti skozi gozdove ipd.).
- Na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, nadomestna gradnja, ki nima dovoljenj oziroma ustreznih dokazil, ni dopustna.

7 Druga merila in pogoji:

- območja gozdov s posebnim namenom (že razglašena oziroma predvidena za razglasitev) so namenjena rekreaciji in ohranjanju ekoloških vrednosti ter prepoznavnosti prostora, zato:
- se upoštevajo določila predpisa, s katerim je gozd razglašen za gozd s posebnim namenom;
 - gradnja objektov in naprav za potrebe prometne, komunikacijske, energetske in okoljske infrastrukture ni dopustna;
 - niso dopustne rabe, objekti, gradnje in druga dela ter enostavni objekti, ki zahtevajo spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti izgubo naravnosti in posek drevja (krčitve);
 - je z gozdovi, ki še niso razglašeni, treba gospodariti prilagojeno, tako da se ohranja njihova gozdna raba v skladu s predpisi in gozdnogospodarski načrti;
 - so navedeni posegi dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, da ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje treba pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe;
 - sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljo in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih površin) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.

(3) Podrobnejši PIP za varovalne gozdove (Gv):

40. Gv – varovalni gozd**1 Tipologija ureditev:** /**2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti:** /

3 Dopustne dejavnosti: gozdarstvo in dejavnosti, dopustne na podlagi gozdnogospodarskih načrtov.

4 Dopustni objekti: enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka, poleg tega pa še postavitev objektov in naprav za opazovanje narave in gradbeno inženirski objekti.

5 Dopustne gradnje:

- izvajanje raziskav;
- v omejenem obsegu so dopustne oblike rekreacije, ki ne zahtevajo posebnih ureditev (sprehod, planinstvo, opazovanje, poučne dejavnosti z uporabo obstoječih poti).

7 Druga merila in pogoji:

- varovalni gozd ima poudarjeno ekološko in varovalno funkcijo zlasti na strmih legah, zato je raba omejena;
- v varovalnem gozdu so dopustni samo posegi, namenjeni izvajanju ekološke funkcije gozda s soglasjem javne gozdarske službe. Niso dopustne rabe, objekti, gradnje in druga dela ter enostavni objekti, ki zahtevajo spremembe prostorskih značilnosti območja, zlasti zemeljska dela in posek drevja;
- gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozda;
- za vse posege v 25 m širok pas ob gozdnem robu je treba pridobiti predhodno mnenje pristojne javne gozdarske službe;
- navedeni posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva in je zanje treba pridobiti ustrezno soglasje od pristojne javne gozdarske službe.

123. člen

(podrobnejši PIP za vodna zemljišča)

(1) Podrobnejši PIP za celinske vode (VC):

41. VC – celinske vode
3 Dopustne dejavnosti: dejavnosti, vezane na rabo in varstvo površinskih voda, varstvo okolja, ohranjanje narave, ribištvo, vodni promet, oddih in preživljanje prostega časa ter dejavnosti, ki niso v neskladju s predpisi o vodah.
4 Dopustni objekti: – enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka, – objekti javne infrastrukture, komunalne in druge infrastrukture ter komunalni priključki na javno infrastrukturo, – objekti grajenega javnega dobra skladno s predpisi o varstvu voda in drugimi predpisi, – ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, – ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave, – objekti, potrebni za rabo voda, zagotovitev varnosti plovbe in zagotovitev varstva pred utopitvami v naravnih kopališčih, – objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem, – objekti, namenjeni obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije. Na vodotokih in območjih vodnih zemljišč je izven strnjeno pozidanih območij dopustna gradnja objektov, funkcionalno vezanih na vodotok (skladno z zakonom, ki ureja upravljanje z vodami) na podlagi predhodne prostorske preveritve, hidrološko-hidravlične analize, pozitivne ocene vplivov na okolje in soglasja pristojnih služb. Zajem in izpust vode sta dopustna pod pogojem, da predhodno pridobi vodno soglasje in se zagotovi ekološko sprejemljivi pretok.
5 Dopustne gradnje: – dopustni so posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti površinskih voda, ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave ter ukrepi za oživljanje reguliranih vodotokov; – za obstoječe objekte in naprave na vodnem ali priobalnem zemljišču velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija ali obnova, ki praviloma ne spreminja namembnosti in velikosti objekta in ki ne vpliva negativno na kakovost vode in vodni režim; – na parcelah, ki so v naravi in po določitih tega odloka opredeljene kot vodno zemljišče, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče objektov, ki s tem členom niso določeni kot dopustni, gradnja novih objektov ni dopustna; – premostitve voda in gradnje na vodnem ter priobalnem zemljišču je treba načrtovati tako, da je zagotovljena poplavna varnost, da se ne poslabšujeta stanje voda in vodni režim ter je zagotovljen ekološko sprejemljivi pretok; – pri urejanju in obratovanju objektov in naprav mlinov, žag in ribogojnic ter malih hidroelektrarn odvzem vode ne sme ogroziti kakovosti voda ter ekološko sprejemljivega pretoka. Če je to potrebno zaradi ohranitve življenjskih razmer v vodotoku, mora investitor zagotoviti ustrezen prehod za ribe; – spremembe mlinov in žag za potrebe turizma in za urejanje malih hidroelektrarn so dopustne pod pogojem, da objekti ohranijo bistvene morfološke značilnosti in kvalitete vodotokov ter obvodnega prostora; – pri poseganju na območje celinskih voda je prepovedano povzročanje ovir za pretok visokih voda in zmanjševanje retenzijskega območja; – dopustna so tekoča vzdrževalna dela, rekonstrukcije, gradnje in nove gradnje na mestih obstoječih ali nekdanjih jezov, mlinov in žag; – vsi posegi so dopustni v skladu s predpisi, ki urejajo področje voda.
7 Druga merila in pogoji: – niso dopustni pridobivanje gramoza in proda, utrjevanje brežin z gradnjo opornih zidov, betoniranje dostopnih ramp in posegi, ki onemogočajo dostop do vodotokov; – pri gradnjah in drugih delih znotraj priobalnega zemljišča se v največji možni meri zagotavljajo sonaravne ureditve z uporabo avtohtonih hidrofilnih vrst in ohranjanje obstoječe vegetacije; – zavarovanja brežin se prioriteto izvajajo sonaravno, z vegetacijskimi materiali; – zacevljanje ali prekrivanje vodotokov ni dopustno, razen na krajših razdaljah za potrebe ureditve dostopa oziroma prehoda prek vodotoka ali ko gre za objekt javne prometne infrastrukture (most, prepuščališča in poteh); – gradnja mostov in cest na območju vodotokov mora biti taka, da ne posega v pretočni profil, zagotovljena pa mora biti varnost objektov pred visokimi vodami z minimalno varnostno višino; – zagotavlja se redno vzdrževanje vodotokov, vključno s sanitarnimi sečnjami obvodne zarasti, ki se izvajajo izven gnezdilne sezone ptic; – rekonstrukcije jezov in gradnja novih jezov se načrtuje tako, da so jezovi prehodni za ribe.

124. člen

(podrobnejši PIP za območja pridobivanja mineralnih surovin)

(1) Podrobnejši PIP za površine nadzemnega pridobivalnega prostora (LN):

42. LN – površine nadzemnega pridobivalnega prostora
1 Tipologija ureditev: /
2 Faktor izrabe in faktor zazidanosti: /
3 Dopustne dejavnosti: izkoriščanje mineralnih surovin.
4 Dopustni objekti: – gradbeno inženirski objekti; – rudarski objekti za pridobivanje in predelavo mineralnih surovin – samo odprti kop: rudarski objekti in inštalacije ter tehnične naprave za pridobivanje mineralnih surovin, objekti za proizvodnjo betonskih izdelkov, strešnikov in podobno; – enostavni in nezahtevni objekti, ki so navedeni v Prilogi 2 tega odloka; – objekti in naprave, namenjeni zavarovanju dostopa do območja pridobivanja, do objektov in naprav; – po uvedbi nadomestne rabe so dopustni objekti, namenjeni dejavnostim, ki so določene v PIP za posamezne EUP.

5 Dopustne gradnje:

– dopustni so posegi v zvezi s pridobivanjem in predelavo mineralnih surovin ter sanacijo teh območij in posegi v zvezi z urejanjem nadomestne rabe, ki so določene v PIP za posamezne EUP.

7 Druga merila in pogoji:

– območja mineralnih surovin so namenjena izkoriščanju mineralnih surovin, sproti in končni sanaciji. Za vse površinske kope je upravljavec oziroma lastnik dolžan zagotoviti sproti in končno sanacijo v skladu z opredeljeno novo namembnostjo, ki je določena v PIP za posamezno EUP;

– vplive na okolje je treba spremljati in jih glede na rezultate spremljanja zmanjševati ali odpravljati. Z namestitvijo ograj se zagotovi varnost pred padcem v globino in pred porušitvami terena;

– sanacije obstoječih površinskih kopov so dopustne z zasutjem z zemljo in z inertnimi materiali in rekultivacijo (zaraščanje zasutih površin oziroma vzpostavitev kmetijske rabe) ali s sprožitvijo naravne sukcesije, če ne gre za poplavna območja ali območja varstva narave, izjemnih krajin ali kulturne dediščine in če je pridobljeno ustrezno dovoljenje v skladu s predpisi.

125. člen

(podrobnejši PIP za objekte razpršene gradnje)

Za obstoječe objekte razpršene gradnje, zgrajene na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov, ki niso vključeni v naselje in niso opredeljeni kot razpršena poselitve, temveč so prikazani kot razpršena gradnja (le kot stavbišče oziroma fundus objekta skladno z evidenco stanja v prostoru) je dopustna izvedba odstranitve objektov, vzdrževalnih del ter rekonstrukcije, dozidave ali nadzidave, če gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa za dodajanje novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti, in sicer le na gradbeni parceli teh objektov in če se prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. Za izvedbo zgoraj naštetih dopustnih gradenj se smiselno uporabljajo PIP glede na namen objekta, ki je določen z upravnim dovoljenjem in se smiselno upoštevajo splošni PIP, PIP za PNR in EUP. Če ni drugače določeno, se za stanovanjske stavbe upoštevajo PIP za As, za kmetije PIP za Ak, za kmetijske stavbe PIP za Ag, za zidanice PIP za Az, za počitniške hiše PIP za Ap, za objekte GJI PIP za P, E ali O, za cerkve, kapelice in znamenja PIP za CDv.

126. člen

(posebni PIP za posamezne EUP na območjih UN in drugih naselij)

Posebni PIP za posamezne EUP na območjih UN in drugih naselij so v Prilogi 1 tega odloka.

127. člen

(posebni PIP za EUP na območju vinogradniških območij)

(1) V Občini Ivančna Gorica je 9 vinogradniških območij kot območij avtohtone razpršene poselitve:

ŠIFRA EUP	IME EUP
VIN-1	Češnjice pri Zagradcu
VIN-2	Valična vas
VIN-3	Boveljska gora
VIN-4a do VIN-4c	Ambruški vinogradi
VIN-5	Brezovski vinogradi
VIN-6	Debeli hrib
VIN-7	Žabnica
VIN-8	Čagoški hrib
VIN-9	Nogradi

(2) V EUP vinogradniških območij se prepletajo vse vrste namenskih rab prostora, predvsem pa:

- najboljša kmetijska zemljišča – K1,
- druga kmetijska zemljišča – K2,
- gozdna zemljišča – G,
- stavbna zemljišča kot površine razpršene poselitve – A (Az).

(3) Prevladujoča namenska raba so kmetijska zemljišča zasajena z vinsko trto ali sadnim drevjem ter travinjem. Najboljša in druga kmetijska zemljišča v vinogradniških EUP se namenajo za vinograde in sadovnjake.

(4) Gozdne enklave v vinogradniških območjih se ohranjajo tam, kjer v preteklosti površine niso bile zasajene z vinogradom, kar se ugotovi na podlagi značilne parcelacije oziroma iz historijata uradnih evidenc.

(5) Stavbna zemljišča v vinogradniških EUP se v pretežni meri namenajo za pozidavo z zidanicami kot gospodarskimi objekti, z vinotoci, z vinskimi kletmi, v manjši meri pa za pozidavo s stanovanjskimi stavbami in osamelimi kmetijami.

(6) Izven stavbnih zemljišč v vinogradniških EUP so dopustni objekti, naprave in omrežja GJI, ki je potrebna za oskrbo objektov. Izvaja se v zemeljskih izvedbah, z zračnimi vodniki le primeru strmih leg, ko bi zemeljska izvedba povzročila erozijska jedra.

(7) Parcelacija zemljišč: dopustno je s parcelacijo deliti parcele, na katerih je že zgrajena zidanica s pripadajočim vinogradom, le pod pogojem, da po parcelaciji parcela (s parcelnim delom za stavbišče), na kateri je že zgrajena zidanica s pripadajočim vinogradom, ne bo manjša od 12 arov. Izjema je lahko le parcelacija za potrebe gradnje GJI. Parcelacija (oblika parcele in dostop do javnih poti) mora slediti uveljavljenemu vzorcu parcelacije v okoliškem prostoru. Vpis nove parcele brez lastnega ali pogodbenega dostopa do javne poti ni dopusten.

(8) Drugi pogoji:

- golosek vinograda ni dopusten, razen v času premene,
- dopustno je ohranjanje in ponovno uvajanje tradicionalnih sort grozdja, jabolk, sliv idr., tudi z obnovo travniških sadovnjakov,
- ohranjanje se način obdelave z vrstami po padnicah, izjemoma je dopustno tudi urejanje obdelovalnih teras na območjih z manjšimi nakloni terena, kjer je omogočena poudarjena gospodarska funkcija vinograda,

– dopustne so arondacije in komasacije, ob pogoju, da se s potmi in živicami zagotovi prostorska členjenost posameznih parcelnih enot, ki ne smejo presegati 5000 m²,

– bazne postaje mobilne telefonije niso dopustne.

(9) Posebni PIP za VIN-2: za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Na območju registrirane kulturne dediščine (arheološko najdišče Valična vas, EŠD 795) postavitev novih objektov ni dopustna.

(10) Posebni PIP za VIN-6: na parc. št. 500/1 k.o. Temenica so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.

128. člen

(posebni PIP za EUP na območju izjemnih krajin)

(1) Posebni PIP veljajo za izjemne krajine:

ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP
IKR-1	izvir Krke	veljajo PIP za izjemne njivske krajine na ravnici

(2) Na območjih izjemnih krajin se upoštevajo PIP:

– za potrebe izboljšanja razmer za kmetijsko pridelavo se lahko izvedejo melioracije ter komasacije in arondacije, pri čemer se s potmi in živicami zagotovi prostorska členjenost posameznih parcel, tako da velikost posameznih delov ne sme presegati 1 ha,

– odstranjevanje osamelih dreves, živic ni dopustno, razen v primerih, ko gre za vzdrževanje travniških in njivskih površin,

– umeščanje zračnih vodov in nadzemnih infrastrukturnih objektov ni dopustno,

– gradnja novih cest ni dopustna,

– pri prenovah in vzdrževanju obstoječih cest in poti ter pri drugih gradbenih posegih se zagotavlja sprotne sanacije poškodovanih površin z upoštevanjem krajinskih značilnosti,

– infrastrukturne objekte, ki se kot posamični, točkovni objekti pojavljajo v krajini (npr. čistilne naprave, črpališča, vodohrani, transformatorji oziroma trafo postaje in bazne postaje mobilne telefonije), se v prostor umešča na podlagi prostorskih preveritev in usmeritev, oblikovanje objektov pa se prilagaja konkretnim prostorskim razmeram (dimenzije, proporci, barve, oblika strehe in podobno) in sledi sodobnim oblikovalskim pristopom,

– odlaganje materialov, zasipavanje depresij ter nadvišanja terena niso dopustni.

(3) Posebni PIP za izjemne njivske krajine na ravnici:

– postavitev objektov, razen ograj za pašo, ni dopustna. Ne glede na to določbo je dopustna rekonstrukcija in nadomestna gradnja kozolcev in prestavitve obstoječih kozolcev na območjih kmetij in v 20 m pasu ob njih, če se s tem izboljša raba kmetijskih zemljišč ali zaradi obstoječe ali projektirane GJL;

– pri morebitnih izboljševalnih ukrepih (ureditev odvodnjavanja in hidromelioracije, komasacije, arondacije) se zagotovi ohranitev parcelne strukture in vegetacijskih struktur (obvodne grmovne in drevesne živice, posamična drevesa).

129. člen

(posebni PIP za EUP na območju avtoceste in daljnovoda)

(1) EUP na območju avtoceste in daljnovoda se opredelijo na delih veljavnega DPN za avtocesto in delih veljavnega DPN za daljnovod 110 kV Grosuplje–Trebne na območju Občine Ivančna Gorica.

ŠIFRA EUP	IME EUP
AC-DPN1, AC-DPN2, AC-DPN3, AC-DPN4, AC-DPN5	del območja Državnega lokacijskega načrta za odsek avtoceste Višnja Gora–Bič (Uradni list RS, št. 35/96, 29/00)
AC-DV-DPN1, AC-DV-DPN2, AC-DV-DPN3	del območja Državnega lokacijskega načrta za odsek avtoceste Višnja Gora–Bič (Uradni list RS, št. 35/96, 29/00) in del območja Državnega prostorskega načrta za daljnovod 110 kV Grosuplje–Trebne (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12)
DV-DPN1, DV-DPN2, DV-DPN3, DV-DPN4	del območja Državnega prostorskega načrta za daljnovod 110 kV Grosuplje–Trebne (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12) Za DV-DPN3 velja še: ureditve obvoznice Ivančna Gorica na območju RTP Ivančna Gorica niso dopustne, v varovalnem pasu RTP pa se prilagodijo predpisanim omejitvam RTP. Po izvedbi obvoznice Ivančne Gorice se prilagodi obseg namenske rabe PC na obseg dejanskega izvedenega posega.

130. člen

(posebni PIP za EUP na območju preostalega odprtega prostora)

ŠIFRA EUP	IME EUP
OPR-1 do OPR-25	Preostali odprti prostor

(1) Preostali prostor občine se ureja ob upoštevanju krajinskih značilnosti posameznih predelov.

(2) Zagotavlja se predvsem ohranjanje ekoloških procesov v kulturni krajini in na naravnih območjih ter krajinskih značilnosti:

– sklenjena gozdna območja in gozdni fragmenti,

– doline Krke, Višnjice, Temenice, Bukovice in drugih potokov z značilnimi naravnimi reliefnimi oblikami (struga reke in pritokov, obvodne ravnice),

– ožji obvodni prostori vodotokov z vodosilnimi objekti,

– značilne kraške prvine (vrtače in erodirana tla do kamninske podlage, drobna parcelna struktura, mozaična izmenjava kmetijskih in gozdnih zemljišč),

– ustvarjene reliefne oblike (obdelovalne terase, delane vrtače),

– stična območja med naselji in kmetijskimi površinami (sadovnjaki, ohišnice, odprte površine naselja),

– vodosilni objekti ob vodotokih se ohranjajo; lahko se obnavljajo za enak namen in/ali v kombinaciji z bivanjem in turistično ponudbo, in sicer v enakih gabaritah ali z odstopanji od teh gabaritov, kar se uskladi s pristojnimi službami za upravljanje voda in za varstvo narave ter kulturne dediščine.

Pri tem se smiselno upoštevajo smernice za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.

(3) Posebni PIP za OPR-2, OPR-3, OPR-4, OPR-17, OPR-18, OPR-19, OPR-20, OPR-21, OPR-22, OPR-23, OPR-25: Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje–Trebneje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).

(4) Posebni PIP za OPR-1: Na območju registrirane kulturne dediščine arheološko najdišče Gornje Brezovo – Arheološko najdišče (EŠD 15744) ter arheološko najdišče Vrh pri Višnji Gori – Gradišče (EŠD 842) gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov ni dopustna. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi cerkve sv. Ožbolta v Leskovcu za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 34/09) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

(5) Posebni PIP za OPR-2: Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi Samostana Stična in Samostanske cerkve za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99), določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94), določila Odloka o razglasitvi cerkve sv. Ane v Velikih Češnjicah za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 34/09) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

(6) Posebni PIP za OPR-3: Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi spomenikov delavskega gibanja, narodnoosvobodilne vojne in socialistične graditve za zgodovinske spomenike (Uradni list RS, št. 7/87) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

(7) Posebni PIP za OPR-4: Za posege na vplivno območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi podružnične cerkve sv. Martina v Zgornji Dragi za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 28/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

(8) Posebni PIP za OPR-5: Na območju registrirane arheološke dediščine Arheološko najdišče Škofca (EŠD 15735) gradnja novih objektov ni dopustna. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega terena in podružnične cerkve Marijinega vnebovzetja na Muljavi za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 16/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

(9) Posebni PIP za OPR-6: Na območju registrirane arheološke dediščine Velike Reberce – Rimsko grobišče (EŠD 15715) gradnja novih objektov ni dopustna.

(10) Posebni PIP za OPR-7: Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi podružnične cerkve sv. Petra na Kamnem Vrhju za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 28/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

(11) Posebni PIP za OPR-9 in OPR-25: Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

(12) Posebni PIP za OPR-13, OPR-14 in OPR-20: Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

(13) Posebni PIP za OPR-25: Na območju registrirane kulturne dediščine arheološko najdišče Podsmreka pri Višnji Gori – Prazgodovinska naselbina (EŠD 15564) gradnja pomožnih kmetijsko-gozdarskih objektov ni dopustna.

3.6 PIP na območjih predvidenih OPPN

131. člen

(splošni pogoji za urejanje območij, za katere se pripravi OPPN)

(1) Kompleksna gradnja in prenova se načrtujeta z OPPN:

a) Na območju UN Ivančna Gorica:

Zap št.	šifra enote	ime enote
1	IVG-OPPNe	OPPN Vodotučine
2	IVG-OPPNf	OPPN Studenec – vzhod
3	IVG-OPPNg	OPPN Široke njive
4	IVG-OPPNh	OPPN Marof
5	IVG-OPPNi	OPPN Gospodarska cona Malo Hudo – zahod

b) Na območju UN Stična:

Zap št.	šifra enote	ime enote
1	STI-OPPNd	OPPN Pri Starem Viru

c) Na območju UN Višnja Gora:

Zap št.	šifra enote	ime enote
1	VIG-OPPNa	OPPN Zgodovinsko jedro Višnje Gore
2	VIG-OPPNb	OPPN Novo jedro Višnje Gore
3	VIG-OPPNe	OPPN Gospodarska cona Piskovka
4	VIG-OPPNf	OPPN Žabjek
5	VIG-OPPNi	OPPN Cestna baza

d) Na območju UN Šentvid pri Stični:

Zap št.	šifra enote	ime enote
1	ŠES-OPPNc	OPPN Širitev pokopališča
2	ŠES-OPPNd	OPPN Dom ostarelih Šentvid
3	ŠES-OPPNe	OPPN Grbčev dovč

e) Na območju UN Krka:

Zap št.	šifra enote	ime enote
1	KRK-OPPNa	OPPN Prenova jedra Krke
2	KRK-OPPNc	OPPN Stanovanjsko območje ob Krki

f) Na območju UN Zagradec-Fužina:

Zap št.	šifra enote	ime enote
1	ZAF-OPPNa	OPPN Prenova jedra Zagradca
2	ZAF-OPPNb	OPPN Prenova jedra Fužine
3	ZAF-OPPNc	OPPN Gospodarska cona Zagradec
4	ZAF-OPPNd	OPPN Pod Dečjo vasjo
5	ZAF-OPPNe	OPPN Lesna dejavnost pri Zagradcu

g) Na območju UN Ambrus:

Zap št.	šifra enote	ime enote
1	AMB-OPPNa	OPPN Jedro – sever
2	AMB-OPPNb	OPPN Na hribu – vzhod

e) Na območju preostalih naselij:

Zap št.	šifra enote	ime naselja	ime enote
1	BJV-OPPN	Bojanji Vrh	OPPN Bojanji Vrh vzhod
2	BRZ-OPPN	Breg pri Zagradcu	OPPN turistični kamp »Park Loka«
3	GAZ-OPPN	Gabrovka	OPPN Roje
4	GRA-OPPN	Gradiček	OPPN Turistično naselje Gradiček
5	KIV-OPPN	Kriška vas	OPPN Počitniško naselje Kriška vas
6	KŠV-OPPNa	Krška vas	OPPN Žvajdrga vzhod
7	KŠV-OPPNb	Krška vas	OPPN Žvajdrga jug
8	MGL-OPPN	Malo Globoko	OPPN Malo Globoko jug
9	MHU-OPPN	Malo Hudo	OPPN Malo Hudo zahod
10	PEV-OPPNa	Petrušnja vas	OPPN Petrušnja vas jug
11	PEV-OPPNb	Petrušnja vas	OPPN Petrušnja vas SV
12	PEV-OPPNc	Petrušnja vas	OPPN Petrušnja vas SZ
13	PEV-OPPNd	Petrušnja vas	OPPN Gradišče
14	PEV-OPPNe	Petrušnja vas	OPPN Motokros v Dolini pod Kalom
15	PBU-OPPNa	Podbukovje	OPPN Čižence
16	PBU-OPPNb	Podbukovje	OPPN Podbukovje jug
17	PRI-OPPN	Primča vas	OPPN Primča vas vzhod
18	PUJ-OPPN	Pusti Javor	OPPN Kamnolom Sobrača
19	RDV-OPPN	Radohova vas	OPPN Vzletišče Šentvid
20	RAD-OPPN	Ravni Dol	OPPN Počitniško naselje Ravni Dol
21	SUŠ-OPPN	Sušica	OPPN Sušica vzhod
22	ŠTP-OPPN	Šentpavel	OPPN Šentpavel sever
23	TEM-OPPN	Temenica	OPPN Debeli hrib
24	TRG-OPPN	Trebnja Gorica	OPPN Trebnja Gorica sever
25	ZDR-OPPN	Zgornja Draga	OPPN Zgornja Draga zahod
26	ZNK-OPPN	Znojile	OPPN Znojile vzhod

132. člen

(splošni pogoji za pripravo, spremembo ali dopolnitev OPPN)

(1) Za območja, ki se urejajo z OPPN, se pripravi po en OPPN ali več OPPN, pri čemer je treba zagotoviti, da posamezen OPPN vključuje prostorsko in funkcionalno smiselno zaključeno enoto, vključno s predvidenimi zelenimi površinami in GJI ter da bo dinamika priprave posameznih OPPN zagotavljala smiselno faznost prostorskih ureditev.

(2) Če se izdela OPPN samo za del območja, za katerega je predvidena izdelava OPPN, je treba pripraviti strokovne podlage za celotno območje OPPN, s katerimi se predvidijo celovite rešitve GJI za celotno območje.

(3) PNR in poteki GJI na območju OPPN, ki so prikazani v grafičnih prikazih tega OPN, se v fazi priprave OPPN lahko prilagodijo podrobnim programskim zahtevam in razmeram na terenu, optimizaciji rešitev ter ureditvam dostopov in infrastrukture. Meje OPPN se lahko spremenijo, če se v strokovnih podlagah ugotovi utemeljena potreba po spremembi meje OPPN. Z vsakim novim OPPN je dopustno prekriti in razveljaviti veljavni OPPN, ki ureja območje.

(4) Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo so dopustne dejavnosti za območja SSs oziroma SKs oziroma skladno s kartografskim prikazom tega odloka. Na območju OPPN za stanovanjsko gradnjo se lahko določi, da je del ali celotno območje urejanja čisto stanovanjsko območje v smislu predpisov o varstvu pred hrupom, če so pri načrtovanju upoštevani urbanistični, arhitekturni in tehnični ukrepi varstva pred hrupom. Na območjih, na katerih je skladno s tem odlokom predvidena izdelava OPPN, se izdelajo strokovne podlage in predvidijo prostorske rešitve na način, da prispevajo k izboljšanju življenjskih pogojev, cestnega in drugega infrastrukturnega omrežja ter opremljenosti prostora z družbeno infrastrukturo in javnim prostorom v obstoječih naseljih, v katerih se načrtujejo.

(5) Določila tega člena odloka veljajo tudi za spremembe in dopolnitve veljavnih OPPN.

(6) Na območjih veljavnih OPPN in OPPN v postopkih sprememb in dopolnitev so v grafičnih prikazih tega OPN okvirno (informativno) prikazane prevladujoče PNR. Za dovoljevanje posegov v prostor se uporabljajo določila veljavnega OPPN.

133. člen

(splošni pogoji za parcelacije na območjih, ki se urejajo z OPPN)

(1) Na območjih, ki se urejajo z veljavnim OPPN, so dopustni postopki spreminjanja in urejanja mej zemljiških parcel, ki so skladni z določili veljavnega OPPN.

(2) Na območjih, ki se urejajo s predvidenim OPPN, so do uveljavitve OPPN dopustne nove izmere, obodne parcelacije in geodetski postopki za urejanje obstoječih in načrtovanih objektov in naprav GJI.

(3) Na območjih, za katera ta odlok do uveljavitve predvidenega OPPN dovoljujejo gradnje objektov, so dopustni geodetski postopki zaradi določanja gradbene parcele in pridobitve uporabnega dovoljenja. Dopustne so tudi obodne parcelacije po meji EUP, v kateri so dopustne gradnje do uveljavitve OPPN, določene s tem odlokom.

134. člen

(splošni pogoji za pripravo OPPN, ki niso grafično prikazani s tem odlokom)

(1) OPPN, ki s tem odlokom niso posebej opredeljeni, se lahko izdelajo za prostorske ureditve, za katere so znani investitorji, za načrtovanje in rekonstrukcijo GJI, za zagotavljanje delovanja obveznih lokalnih javnih gospodarskih služb, za urejanje površin, namenjenih javnemu dobru in za urejanje območij, ki so predvidena za sanacijo in prenovu naselij ter za sanacije posledic naravnih nesreč, če so skladni s strateškim delom tega odloka.

(2) Kriteriji za določanje prostorskih ureditev, za katere se lahko izdela OPPN, kjer tak prostorski akt s tem odlokom še ni predviden:

- gradnja objektov z enim ali dvema stanovanjema, kadar gre za več kot osem objektov ali za površino, ki presega 0,8 ha,
- gradnja objektov z več stanovanji in objektov za posebne oblike bivanja, kadar je kapaciteta objekta več kot 50 stanovanj oziroma 100 postelj,
- igrišče za golf ne glede na velikost, kamp nad 1 ha,
- na površinah, kjer je treba urediti novo parcelacijo za gradnjo objektov (tudi komasacija ali razlastitev) in na površinah, ki nimajo urejenih dovozov,
- na območjih proizvodnih dejavnosti velikosti več kot 1 ha, kadar gre za kompleksne preureditve ter nadomestne gradnje objektov in con in za sanacijo ali za spremembe tehnologije,
- gradnja GJI s pripadajočimi infrastrukturnimi objekti ter objekti GJI, ki obsegajo več kot 0,5 ha ureditev, razen v primerih, ko gre za kompleksno gradnjo manjšega obsega, ki je kot taka opredeljena s tem odlokom,
- gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki niso namenjeni izvajanju gospodarskih javnih služb,
- graditev objektov, katerih dimenzije in oblikovanje ter vrsta PNR bi zaradi prilagajanja posebnim zahtevam za energetsko varčno gradnjo, rabo alternativnih virov energije, delovanje ali prezentacijo posebnih dejavnosti in podobno bistveno odstopale od PIP, določenih s tem odlokom,
- graditev objektov in prostorske ureditve za zagotovitev javnih koristi in za kompleksne prostorske ureditve v mestnem jedru Višnje Gore in Stične,
- urejanje širšega obvodnega prostora Krke in pritokov, ki poleg varovalnega pasu vodotoka obsega tudi vplivno območje vodotoka (predvsem za kompleksne ali prostorsko obsežne ureditve),
- sanacija razpršene poselitve in razpršene gradnje na vinogradniških in drugih območjih ter sanacija drugih razvrednotenih območij,
- izkoriščanje mineralnih surovin,
- prostorske ureditve v naseljih in zunaj naselij na območjih, pomembnih za prepoznavnost občine,
- prostorske ureditve, za katere je skladno s predpisi o varstvu okolja treba izvesti presojo vplivov na okolje.

(3) Za OPPN, ki posegajo na EUP izjemnih krajin in drugih območij prepoznavnosti prostora, je treba v okviru strokovnih podlag obvezno izdelati tudi krajinske preveritve in utemeljitve.

4 PREHODNE, POSEBNE IN KONČNA DOLOČBA

4.1 Prehodne določbe

135. člen

(veljavnost in prenehanje veljavnosti planskih in izvedbenih aktov)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi oziroma delno prenehajo veljati naslednji izvedbeni akti:

EUP – ŠIFRA ENOTE	IME DOKUMENTA	OBJAVA ODLOKA	OBMOČJE RAZVELJAVITVE (parcelne številke oziroma njihovi deli) IN/ALI DRUGA DOLOČILA
IVG-OPPNa	Občinski podrobni prostorski načrt I3 SC Ivančna Gorica – center	Uradni list RS, št. 95/12	Ostane v veljavi do preklica
IVG-OPPNb	Zazidalni načrt I4/a Novi center Ivančna Gorica (prva faza)	Uradni list RS, št. 38/03, 67/03, 112/05 in Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 6/03, 2/04	Ostane v veljavi do preklica
IVG-OPPNc	Občinski podrobni prostorski načrt I4/b SC Novi center Ivančna Gorica	Uradni list RS, št. 57/10	Ostane v veljavi do preklica
IVG-OPPNd	Občinski podrobni prostorski načrt I6/c Stransko polje Ivančna Gorica	Uradni list RS, št. 65/08	Ostane v veljavi do preklica
VIG-OPPNc	Zazidalni načrt za zazidalni otok G-1 Višnja Gora	Uradni list SRS, št. 21/79, 9/88, Uradni list RS, št. 39/05, 17/06	Delno ostane v veljavi do preklica, razveljavi se na zemljiščih parc. št.: 93/2, 94, 172/1 del, 172/2 del, 95/1 del 95/2 del, k.o. Višnja Gora
VIG-OPPNd	Zazidalni načrt gospodarsko-stanovanjske cone Pristava G5/2 v Višnji Gori	Uradni list RS, št. 57/06	Ostane v veljavi do preklica
VIG-OPPNh	Zazidalni načrt za območje urejanja G4 – nove osnovne šole v Višnji Gori	Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 8/96	Ostane v veljavi do preklica
STI-OPPNa	Ureditveni načrt središče Stične	Uradni list SRS, št. 1/88, Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 7/96	Ostane v veljavi do preklica
STI-OPPNb	Zazidalni načrt S3/a – Kojina	Uradni list RS, št. 124/04, 124/08	Ostane v veljavi do preklica
STI-OPPNc	Občinski lokacijski načrt S3/b – Kojina	Uradni list RS, št. 33/07	Ostane v veljavi do preklica
ŠES-OPPNa	Občinski podrobni prostorski načrt Š/1a Centov hrib (Kavka)	Uradni list RS, št. 103/08, 48/13	Ostane v veljavi do preklica
ŠES-OPPNb	Ureditveni načrt pokopališče v Šentvidu pri Stični	Uradni list SRS, št. 9/88, Uradni list RS, št. 46/09	Ostane v veljavi do preklica
KRK-OPPNb	Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za del območja center – Krka (severovzhodni del)	Uradni list RS, št. 57/06	Ostane v veljavi do preklica
GAB-OPPN	Občinski podrobni prostorski načrt za turistično območje v Gabrovčcu – Virje	Uradni list RS, št. 43/11	Ostane v veljavi do preklica
PSM-OPPN	Ureditveni načrt za območje kamnoloma Podsmreka v Občini Ivančna Gorica	Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 4/02	Ostane v veljavi do preklica
SBR-OPPN	Ureditveni načrt Komunalna deponija Špaja dolina	Uradni list RS, št. 70/98, 13/99 – popr., 83/03 – popr., 3/07, 24/08	Ostane v veljavi do preklica
VČR-OPPN	Občinski lokacijski načrt za deponijo Suhi most	Uradni list RS, št. 38/06	Ostane v veljavi do preklica

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski planski in izvedbeni akti:

IME DOKUMENTA	OBJAVA ODLOKA
Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Grosuplje, ter dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Litija, vseh za obdobje 1986–2000, za območje Občine Ivančna Gorica	Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica št. 7/96
Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ivančna Gorica	Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 5/98, 6/98, 7/99 in 3/00, Uradni list RS, št. 75/04, 124/04
Odlok o usklajenosti prostorskih izvedbenih in drugih prostorskih aktov s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Ivančna Gorica	Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 5/98, 1/99, 4/99
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za PPC I/1 – Višnja Gora, PPC I/3 – Polževo, PPC II/1 – Ivančna Gorica in PPC II/3 – Muljavsko Polje	Uradni list RS, št. 22/06 – UPB, 5/07 – popr., 97/07 – obvezna razlaga, 101/08 – teh. popr.
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za PPC I/2 – Leskovec in II/2 – Metnaja (uradno prečiščeno besedilo)	Uradni list RS, št. 16/06 – UPB, 101/08 – teh. popr.
Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za PPC IV. – Dolina Krke (uradno prečiščeno besedilo)	Uradni list RS, št. 19/06 – UPB, 101/08 – teh. popr.

Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za plansko celoto Šentvid pri Stični III/1, III/2, III/3 (uradno prečiščeno besedilo)	Uradni list RS, št. 22/06 – UPB, 101/08 – teh. popr., 10/11 – obvezna razlaga
Odlok o lokacijskem načrtu območja S3/c – Kojina	Uradni list RS, št. 33/07, 103/09
Odlok o ureditvenem načrtu za naselje Krka	Uradni list SRS, št. 43/86
Uredba o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora občine Grosuplje	Uradni list RS, št. 62/94

136. člen

(varstvena območja dediščine)

Do uveljavitve varstvenih območij dediščine se upoštevajo določbe odloka za enote dediščine, ki so vključene v strokovne zasnove varstva z varstvenimi režimi iz 97. člena (splošni PIP za varstvo kulturne dediščine) tega odloka. Gradivo za smernice za OPN Občine Ivančna Gorica, junij 2010, se hranijo na sedežu Občine Ivančna Gorica in Zavodu za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Ljubljana.

4.2 Posebne določbe

137. člen

(odstopanja od PIP)

Odstopanja od PIP, določenih s tem odlokom, so dopustna pri obstoječih legalno zgrajenih objektih, ki se rekonstruirajo, dograjujejo ali se jim spreminja namembnost, če:

- so pogoji za gradnjo v izdanem gradbenem ali uporabnem dovoljenju za obstoječi objekt v neskladju s PIP tega odloka,
- se uporabna površina ne povečuje za več kot 30 %,
- bi prilagajanje PIP, določenim s tem odlokom, pomenilo nesorazmerno visoke stroške konstrukcijskih prilagoditev ali bi objekt zaradi upoštevanja PIP poslabšal dosežene kakovosti v soseščini objekta.

138. člen

(nedovoljene gradnje)

Objekti, ki so nedovoljena gradnja, lahko pridobijo ustrezna dovoljenja s področja graditve objektov skladno z določbami tega odloka. Za posege na območjih in objektih kulturnih spomenikov in kulturne dediščine je treba pridobiti pogoje in soglasja pristojnega organa za varstvo kulturne dediščine.

139. člen

(oglaševanje)

(1) Za objekte za oglaševanje, za postavitev katerih niso bila pridobljena ustrezna upravna dovoljenja, vendar so postavljena v skladu z določbami 82. člena tega odloka (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov) in Prilogo 3 tega odloka, je treba v roku 3 mesecev po uveljavitvi tega odloka pridobiti ustrezna upravna dovoljenja.

(2) Objekte za oglaševanje, ki niso postavljeni v skladu z določbami 82. člena (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov) tega odloka in Prilogo 3 tega odloka, je treba odstraniti v roku šestih mesecev po uveljavitvi tega odloka, razen v primeru, če je bil objekt za oglaševanje postavljen na podlagi gradbenega ali drugega ustreznega upravnega dovoljenja.

140. člen

(neskladje med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN)

V primeru neskladja med določili tega odloka in določili veljavnih OPPN, ki so v veljavi ob sprejetju tega OPN, se uporabljajo določila OPPN.

141. člen

(gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na območjih veljavnih OPPN)

Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov je na območjih veljavnih OPPN, navedenih v 135. členu (veljavnost in prenehanje veljavnosti planskih in izvedbenih aktov) tega odloka, je dopustna, če ni v nasprotju z določili OPPN in je skladna s določili 82. člena (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov) tega odloka.

142. člen

(dokončanje že začelih postopkov)

Zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, za katere so bile vloge oddane pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po določbah izvedbenih aktov občine veljavnih v času popolne vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

143. člen

(hramba OPN)

(1) OPN Občine Ivančna Gorica je izdelan v digitalni obliki in tiskan v treh (3) izvodih v analogni obliki.

(2) OPN Občine Ivančna Gorica v analogni in digitalni obliki se hrani in je na vpogled na sedežih Občine Ivančna Gorica, Upravne enote Grosuplje, Upravne enote Litija in na ministrstvu, pristojnem za prostor.

144. člen

(nadzorstvo)

Nadzor nad OPN Občine Ivančna Gorica opravljajo pristojna ministrstva.

4.3 Končna določba

145. člen

(veljavnost občinskega prostorskega načrta)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Odlok o prvih spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 18/16) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

4. POSEBNE IN KONČNA DOLOČBA

4.1 Posebne določbe

21. člen

(hramba SD OPN)

(1) SD OPN Občine Ivančna Gorica so izdelane v digitalni obliki in tiskane v štirih (4) izvodih v analogni obliki.

(2) SD OPN Občine Ivančna Gorica v analogni in digitalni obliki se hranijo in so na vpogled na sedežu Občine Ivančna Gorica.

22. člen

(nadzorstvo)

Nadzor nad SD OPN Občine Ivančna Gorica opravljajo pristojna ministrstva.

4.2 Končna določba

23. člen

(veljavnost SD OPN)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0150/2014-118

Župan
Občine Ivančna Gorica
Dušan Strnad l.r.

Priloga odloka 1: POSEBNI PIP ZA POSAMEZNE EUP (PPIP)

*pri EUP s predvidenimi OPPN so poleg imen EUP v oklepaju navedene tudi vrste NRP v tej EUP

1. Posebni PIP za EUP na območju UN Ivančna Gorica

ŠIFRA EUP	IME EUP*	POSEBNI PIP in drugi podatki
IVG-1	Studenec – jug	Gozdič ob železniški progi se ureja kot parkovni gozd v javni rabi. Na zelenici ob železnici se uredi skupni prostor soseske (prostori za sedenje, otroška igrala in podobno), pri čemer je treba zagotoviti bariero proti železnici (ograja, zasaditev ipd.). Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-2	Pod gozdom	Dostopna cesta v enoto z Ljubljanske ceste se ureja v sklopu rekonstrukcije Ljubljanske ceste. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
IVG-3	Ob križišču proti Stični	Dostopi do objektov se urejajo v sklopu rekonstrukcije Ljubljanske ceste in preureditve križišča Ljubljanska cesta – Cesta 2. grupe odredov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-4	Brežina ob Ljubljanski cesti	Zelena brežina se ohrani nepozidana, kot parkovno urejena zelenica. Obcestni prostor se ureja v sklopu rekonstrukcije Ljubljanske ceste, uredi se drevored, pločnik se loči od ceste z drevoredom oz. ozelenitvijo, namesti se urbana oprema. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-5	Kmetijska zadruga	Dostopi do objektov se urejajo v sklopu rekonstrukcije Ljubljanske ceste. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
IVG-6a in IVG-6b	Nogometno igrišče	Ureajo se zelene športne površine in spremljajoči objekti in ureditve (stolp za snemanje ipd.). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
IVG-7	Stantetova ulica	Dovozi do objektov se urejajo v sklopu ureditve južne obvozne ceste. Objekti se umešajo na gradbene linije vzdolž Ceste 2. Grupe odredov in vzdolž južne obvozne ceste, tako da tvorijo usklajene fasadne poteze. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad, da se oblikuje ustrezen vstop v naselje. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-8	Trgovski center	Obcestni prostor ob regionalni cesti se prepoznavno ureja (namestitve urbane opreme, usklajene višine in oblikovanje

	Hofer	objektov). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-9	Trgovski center Mercator	Obcestni prostor ob regionalni cesti se prepoznavno ureja (namestitve urbane opreme, usklajene višine in oblikovanje objektov). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-10	Ulica 25. maja	Gozd in travnik na jugu enote se urejata kot parkovni gozd in parkovne površine v javni rabi. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-11	Livar	Dovozi se urejajo v sklopu preureditve Ljubljanske ceste, uredi se drevored. Objekti se umeščajo na gradbeno linijo vzdolž Ljubljanske ceste, tako da tvorijo usklajeno fasadno potezo. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad ter urbana oprema prostora. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Do preselitve ali opustitve livarne so dopustne le dejavnosti livarne in njej spremljajoče dejavnosti. Po preselitvi ali opustitvi livarne se območje celovito prestrukturira za centralne dejavnosti na podlagi OPPN ali strokovne prostorske preveritve. Pred realizacijo posegov v prostoru (po preselitvi ali opustitvi livarne) so obvezne predhodne analize onesnaženosti zemljine in njena sanacija. Objekti se oblikujejo usklajeno, dopustno je sodobnejše oblikovanje objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
IVG-12	Studenec – sever	Obvezno je usklajeno urejanje šolskega območja s športnimi površinami. Obstoječih stavb osnovne šole ni dopustno nadvišati oz. na njihovem mestu graditi objektov, ki bi bili višji od sedanjih. Dopustne so dozidave in novogradnje za povečanje kapacitet šole in športnih objektov ter ureditev. Ohranjajo se arhitekturne zasnove teh sklopov, novi objekti naj bodo usklajeni z obstoječimi. Ohranjajo in urejajo se športne površine. Javna pot na severozahodnem delu enote se uredi pravokotno na dostopno cesto proti šolskemu centru. Uredi se krožna cesta okoli vrtca oz. se z drugačno prometno rešitvijo uredi prometni režim na tem območju. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
IVG-13	Šolski center	Parkovna površina s peš in kolesarsko potjo do šolskega centra se uredi kot zeleni pas z visokoraslo in grmovno ozelenitvijo, tako da se v čim večji možni meri zmanjšajo vidni vplivi in hrup s proizvodnega območja Livar. Namestiti se urbana oprema prostora (klopi, osvetlitev idr.). Na delu območja IVG-14a velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
IVG-14a in IVG-14b	Park Štepcева hosta	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-15	Mihovec	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-16	Žvajdrga	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

		Načrtovane ureditve morajo upoštevati izvedeno stanje avtoceste, vseh spremljajočih prometnic in objektov ter vgrajenih infrastrukturnih vodov (PID). Vse posege v varovalni pas avtoceste, ki meri 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran, bo možno izvajati na podlagi predhodno pridobljenih projektnih pogojev in soglasja DARS oz. upravljalca avtoceste. Posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Upoštevati je potrebno širitev avtoceste za en prometni pas, to je minimalno 7 m od roba cestnega sveta obojestransko. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu avtoceste DARS oz. upravljaavec avtoceste ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo zaradi avtoceste.
IVG-17	Kranjčan	Upoštevajo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali nova stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.
IVG-18	Stopar	Ni posebnih PIP.
IVG-19	Mrzlo Polje	Objekti se oblikujejo usklajeno, dopustno je sodobnejše oblikovanje objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
IVG-20a	Mleščevo – zahod	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-20b	Mleščevo – vzhod	Objekti se oblikujejo usklajeno, dopustno je sodobnejše oblikovanje objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
IVG-20c	Žaga Mleščevo	Uredijo se objekti za potrebe obrata za predelavo lesa (žaga, skladiščenje, sušilnica lesa, silos za žagovino ipd.), ki se preseli iz jedra vasi. Uredijo se tudi kmetijski objekti za rejo živine (hlev za ovce ipd.). Zagotovijo se ukrepi proti poslabšanju bivalnega okolja v sosednjih stanovanjskih območjih.
IVG-21	Vodotučine	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
IVG-22	Pankrc	Ni posebnih PIP.
IVG-23	Zaselek Malo Hudo – vzhod	Stanovanjski hiši se ohranjata, lahko pa se deloma ali v celoti preuredita za centralne dejavnosti. V obstoječem objektu na severu se uredijo centralne dejavnosti ali skladišče. Dostop do območja centralnih dejavnosti se lahko uredi z javne poti na jugu ali severu. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovid 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
IVG-24	Gospodarska cona Malo Hudo – vzhod	Na območju tovarniškega kompleksa podjetja Akrapovič se v sklopu dopolnitve obstoječe dejavnosti (proizvodnja izpušnih sistemov za motocikle in športne avtomobile ter karbonskih delov) uredijo: - nov objekt: proizvodno logistični center (PLC) z dvoriščno ploščadjo na južnem vstopnem delu. Objekt PLC je zidan in delno vkopan v hrib na zahodu. Uredita se dve proizvodni etaži. Objekt je velik 70 m x 125 m (dopustno je odstopanje od tega gabarita do +, – 10 %). V objektu PLC se uredijo proizvodno skladiščni prostori s spremljajočimi

		prostori in pisarniškim delom. Proizvodni prostori se namenijo tehnološkim operacijam, kot so globoki vlek, prebijanje, krivljenje pločevine in razrez pločevine. Del prostorov se nameni odlagalnim površinam v okviru proizvodnega procesa. Višina objekta je največ 12 m, mejeno s kote terena na jugu, streha je ravna. Objekt v širšem prostoru doline Stiškega potoka višinsko ne izstopa in je oblikovno usklajen z obstoječimi objekti podjetja Akrapovič. Pred objektom se uredi dvorišna ploščad za potrebe manipulacije skladišnih in proizvodnih prostorov. Del ploščadi se nameni začasnemu shranjevanju komunalnih odpadkov do odvoza s komunalnimi vozili; Ogrevanje se uredi iz obstoječe kotlovnice ter z alternativnimi viri (sončna energija, toplotne črpalke idr.). Z navezavo na infrastrukturno omrežje obstoječe ureditve se zagotovi oskrba s pitno in požarno vodo, odvajanje komunalne odpadne in padavinske vode ter dostop do storitev elektronskih komunikacij. Oskrba z električno energijo se zagotovi iz obstoječe transformatorske postaje. Komprimiran zrak za potrebe proizvodnje se zagotovi iz obstoječe kompresorske postaje; - nov dovoz na dvorišče z vratarnico in novo parkirišče za potrebe proizvodnje: po ureditvi zahodne obvozne ceste se dovoz do območja Akrapovič uredi s te ceste, ob dovozu se uredi vratarnica. Vratarnica je pritlični montažni objekt velikosti 6 m x 5 m (dopustno je odstopanje od tega gabarita do +, - 20 %), namenjena je dejavnostim receptorske in varnostne službe. Med objektom PLC in zahodno obvozno cesto se uredi asfaltno parkirišče za potrebe zaposlenih v proizvodnih in skladiščnih oddelkih. Uredi se približno 300 parkirnih mest; - novo asfaltno parkirišče za potrebe zaposlenih v administraciji in obiskovalce podjetja. Uredi se približno 50 parkirnih mest. Parkirišče se uredi pred pisarniškim delom objekta PLC; - asfaltirana skladišna ploščad, ki se nameni odlaganju in skladiščenju kovinskega repro materiala (cevi in profili iz nerjavnega jekla na ustreznih regalih). Skladišna ploščad je velika 40 m x 60 m (dopustno je odstopanje od tega gabarita do +, - 10 %). Tovarniški kompleks podjetja Akrapovič se prometno naveže na načrtovano zahodno obvoznicco. Po ureditvi novega uvoza se obstoječi priključek na lokalno cesto na zahodu ohrani le za tovorni promet. Nova notranja prometna ureditev se uredi v okviru transportnih in manipulacijskih površin in se navezuje na prometno ureditev obstoječega kompleksa. Na proizvodnem območju podjetja Roje (proizvodnja betonskih izdelkov) so dopustne ureditve v sklopu urejanja in razvoja obstoječe dejavnosti ter izboljšanja tehnologije ali urejanja druge proizvodne dejavnosti. Na stavbnem zemljišču na parceli št. 1001/7 k.o. Stična so dopustni le objekti in ureditve, skladni z že izdanim gradbenim dovoljenjem. Na robovih kompleksa in na reliefnih prehodih (brežinah, zidovih) se zagotovijo zelene površine ter ozelenitev z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Zelene površine se uredijo med ograjo, ki obdaja novo načrtovani in obstoječi tovarniški kompleks, in uporabnimi površinami. Dodatne zelene površine so zagotovijo kot zeleni otoki za namen usmerjanja prometa znotraj območja, kot drevovalnice oz. zelenice za namen razmejitev uporabnih površin od transportnih poti ter kot brežine, ozelenjene škarpe ipd. Na celotnem območju se izvajajo ukrepi za zmanjšanje negativnih vplivov na prostor v skladu s predpisi. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
--	--	--

		Za zagotavljanje poplavne varnosti je potrebno izvesti naslednje ukrepe: - nadvišanje desnega brega odvodnega jarka vzdolž obstoječe industrijske cone, - ureditev odvodnega jarka vzdolž obstoječe industrijske cone vključno z inundacijskim prepustom, - nadvišanje stavbnega zemljišča vzdolž desnega brega Stiškega potoka gorvodno od prečkanja nove obvozne ceste s potokom, - ureditev struge Stiškega potoka vključno z novim prepustom na območju prečkanja z novo obvozno cesto, - nadvišanje terena na dolžini cca. 50 m za zaščito obstoječih objektov v trikotniku med Ljubljansko cesto in potjo Ob potoku, - nadvišanje levega brega med Ljubljansko cesto in železnico. V fazi izdelave izvedbenega akta je potrebno zagotoviti detaljnije načrte tako za predvideno cesto, ki se načrtujejo v povezavi z širitvijo gospodarske cone, kot tudi za druge navedene protipoplavne ukrepe, ki izhajajo iz <i>Hidrološko – hidravlične analize Stiškega potoka in Višnjice zahodno od Ivančne Gorice (Inženiring za vode IZVO d.o.o., julij 2010)</i>. V naslednjih fazah projektiranja jih bo potrebno optimizirati glede prostorskega urejanja in dejansko predvidene ureditve ponovno hidravlično preveriti.
IVG-25	Rekreacijski park – kegljišče	Ohranjajo in urejajo se športne in rekreacijske površine. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-26	Pri farmi	Vsi posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
IVG-27 do IVG-29	Obvoznica Ivančne Gorice	Po izvedbi obvoznice se prilagodi obseg namenske rabe PC na obseg dejanskega izvedenega posega.
IVG-30	Gospodarska cona Malo Hudo – sever	
IVG-31	Gospodarska cona Škrjanče	Dopustni so le objekti in ureditve, skladni z že izdanim gradbenim dovoljenjem.
IVG-OPPNa	Občinski podrobni prostorski načrt I3 SC Ivančna Gorica – center	Posebni PIP v podrobnosti OPPN so navedeni v 10. točki te priloge.
IVG-OPPNb	ZN Pod cerkvijo	Občinski podrobni prostorski načrt I3 SC Ivančna Gorica – center (Uradni list RS, št. 95/12) ostane v veljavi do preklica.
IVG-OPPNc	OPPN Pijavce	Zazidalni načrt I4/a Novi center Ivančna Gorica (prva faza) (Uradni list RS, št. 38/03, 67/03, 112/05 in Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 6/03, 2/04) ostane v veljavi do preklica oz. do spremembe. Število zahtevanih PM za tri- in večstanovanjske stavbe je 1,5 PM/ stanovanje, dodatno 10% za obiskovalce.
IVG-OPPNd	OPPN Stransko polje	Občinski podrobni prostorski načrt I4/b SC Novi center Ivančna Gorica (Uradni list RS, št. 57/10) ostane v veljavi do preklica.
IVG-OPPNe	OPPN Vodotučine (*CU)	Občinski podrobni prostorski načrt I6/c Stransko polje Ivančna Gorica (Uradni list, št. 65/08) ostane v veljavi do preklica.
		Predviden OPPN za ureditev območja centralnih dejavnosti. Dovozi do objektov se urejajo v sklopu ureditve južne obvozne ceste. Objekti se umesčajo na gradbeno linijo vzdolž južne obvozne ceste, tako da tvorijo usklajeno fasadne

		poteze. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
IVG-OPPNf	OPPN Studenec – vzhod (*CU)	Predviden OPPN za ureditev območja pretežno centralnih dejavnosti (v kombinaciji s stanovanji) v navezavi na stanovanjsko območje Studenec. Na območju se urejajo mestotvorne centralne in oskrbne dejavnosti. Objekti se umeščajo na gradbeno linijo vzdolž Ljubljanske ceste in vzhodne obvoznice, tako da tvorijo usklajeni in prepoznavni fasadni potezi. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad ter urbana oprema prostora. Dopustno je sodobnejše oblikovanje objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-OPPNg	OPPN Široke njive (*CU)	Predviden OPPN za ureditev območja pretežno centralnih dejavnosti (v kombinaciji s stanovanji) v navezavi na jedro naselja in stanovanjska območja. Na območju se urejajo mestotvorne centralne in oskrbne dejavnosti. Objekti se umeščajo na gradbeno linijo vzdolž Ljubljanske ceste in Ceste 2. grupe odredov, tako da tvorijo usklajeni fasadni potezi. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad ter urbana oprema prostora. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
IVG-OPPNh	OPPN Marof (*CU, SSs, ZD, IK)	Predviden OPPN za ureditev trajnostne eko-soseske na območju nekdanje farne Stična, na podlagi urbanistično-arhitekturnega natečaja. Območje se zasnuje kot prepoznavna celota. Namembnost območja je pretežno stanovanjska v kombinaciji s centralnimi dejavnostmi (nastanitvene kapacitete s spremljajočimi dejavnostmi ipd.). Zasnuje se inovativen poselitveni vzorec in zasnova objektov (nizkoenergetske ali pasivne hiše). Zagotovi se visoko kakovost bivanja in prepoznavnost soseske. Uredijo se peš in kolesarske površine do osnovne šole in vrta ter do Ivančne Gorice in Stične. Pred realizacijo posegov v prostoru so obvezne predhodne analize onesnaženosti zemljine in njena sanacija. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave in vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojnimi službami za varstvo narave in za upravljanje z vodami.
IVG-OPPNi	OPPN Gospodarska cona Malo Hudo – zahod (*IG, PC)	Predviden OPPN za ureditev zahodnega dela gospodarske cone Malo Hudo. Območje se zasnuje kot dopolnitev gospodarske cone Malo Hudo – vzhod za potrebe širitve dejavnosti podjetja Akrapovič (proizvodnja izpušnih sistemov za motocikle in športne avtomobile ter karbonskih delov). Gospodarska cona se prometno naveže na obstoječo gospodarsko cono na vzhodu ter preko nje na načrtovano zahodno obvoznico. Gospodarska cona se prometno naveže tudi na obstoječo dostopno cesto do vasi Malo Hudo, ki se jo razširi oz. ustrezno rekonstruira. Zasnova območja se prilagodi obstoječim reliefnim danostim. Objekte in ureditve se oblikuje terasasto oz. tako, da se višinske razlike terena integrirajo v zasnovo ureditev (kot delno zasuti objekti, kot ozelenjene brežine ipd.). Oporni zidovi, višji od etažne višine objektov niso dopustni. Morebitni oporni zidovi se ozelenijo oz. zakrijejo z vegetacijo. Na robovih cone in na reliefnih prehodih (brežinah, zidovih) se zagotovijo zelene površine ter ozelenitev z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Objekti v širšem prostoru doline Stiškega potoka višinsko ne izstopajo in so oblikovno usklajeni z obstoječimi objekti podjetja Akrapovič. Na meji z obstoječim stanovanjskim območjem se oblikujejo vegetacijske

		bariere – pasova zelenic, zasajenih z visokoraslo avtohtono vegetacijo. Na območju urejanja se zagotovi oskrba s pitno in požarno vodo, odvajanje komunalne in padavinske odpadne vode, oskrba z električno energijo, dostop do storitev elektronskih komunikacij ter po potrebi oskrba s komprimiranim zrakom. Načrtovani infrastrukturni vodi se navežejo na obstoječe infrastrukturno omrežje gospodarske cone vzhodno od obravnavanega območja. Z namenom zagotovitve ustrezne in zanesljive oskrbe se po potrebi obstoječi infrastrukturni vodi in naprave rekonstruirajo. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
--	--	--

2. Posebni PIP za EUP na območju UN Višnja Gora

ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
VIG-1	Jurčičeva cesta	Uredi se vstop v naselje z regionalne ceste na vzhodu enote. Z novimi zaposlitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini in morfologija terena. Ohranjajo se kakovostni pogledi na jedro Višnje Gore. Vzdolž vodotoka se ohrani in ureja zeleni pas, zasajen z avtohtono obrežno vegetacijo. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
VIG-2	Cesta Dolenjskega odreda	Spodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. Z novimi zaposlitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini in morfologija terena. Ohranjajo se kakovostni pogledi na jedro Višnje Gore. Na vzhodu enote se urejajo zelene športne površine. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-3a	Cesta na Polževo	Ohranja se nepozidan prostor v osrednjem delu enote, s čimer se ohranjajo kakovostne vizure na objekte ob Cesti Dolenjskega odreda. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-3b	Pod »Iskro«	Dopustna je postavitev enega stanovanjskega objekta z ureditvami, ki so dopustne s kulturnovarstvenega stališča. Za

		posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-4	Cesta talcev	Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini in morfologija terena.
VIG-5	Športni center	Urejšajo se športne površine in objekti (kopališče, tenis igrišča in podobno) ter kamp. Vzdolž vodotoka se ohrani in ureja zeleni pas, zasajen z avtohtono obrežno vegetacijo. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
VIG-6b	Stari trg – zelene površine	Ohranjajo se urejene zelene površine med avtocesto in regionalno cesto. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-6a	Stari trg	Upoštevajo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste in železnice. Dodatna aktivna protihrupna zaščita ob avtocesti ni predvidena. Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja za stanovanjske objekte je potrebno izvesti meritve hrupa in na podlagi le teh izvesti ustrezne (pasivne in aktivne) protihrupne ukrepe, da mejne vrednosti kazalcev hrupa v objektih ne bodo presežene. Ob rekonstrukciji železnice se načrtujejo celoviti protihrupni ukrepi za zaščito stanovanjskih površin. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Objekti ob cesti se umesčajo na gradbeno linijo, tako da tvorijo usklajeno fasadno potezo vzdolž ceste. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-7	Parkirišče ob Ciglerjevi ulici	Upoštevajo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, uredi se parkirišče za tovornjake. Na območju z namensko rabo CD se uredi servisni objekt (ali objekti) k parkiriščem, pri čemer se upošteva koridor za izven nivojsko prečkanje železnice z regionalno cesto. Do izvedbe izven nivojskega križanja je koridor predvidenega izven nivojskega križanja dopustno uporabljati za parkirišča za tovornjake. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Vzpostavijo se zelene površine s funkcijo členitve prostora, gradnja je dopustna z oblikovalskimi izhodišči in po arheoloških raziskavah.
VIG-8	Omahen	Upoštevajo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali nova stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-9	Pri Omahnu	Upoštevajo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali nova stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.
VIG-10	Pri Pristavi	Ni posebnih PIP.
VIG-11	Pristava	Ni posebnih PIP.
VIG-12	Žabjek	Dopustne so mestotvorne centralne dejavnosti. Spodbujajo se predvsem družbene dejavnosti (zdravstvo, nega in

		podobno). Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini in morfologija terena. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-13 in VIG-14	Korle	Upoštevajo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.
VIG-15	Mohore	Upoštevajo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.
VIG-16a in VIG-16b	Matic	Ni posebnih PIP.
VIG-17a in VIG-17b	Zaselka Lazar	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
VIG-18a do VIG-18d	Knebečev hrib	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
VIG-19	Gabrovec	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Odstrani se pano za oglaševanje. Upoštevajo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.
VIG-20	Lipavc	Upoštevajo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.
VIG-21	Stari grad	Dopustni so posegi v smislu prezentacije razvalin, to je znanstveni posegi, namenjeni raziskavam in izboljšanju stanja spomenika. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-OPPNa	OPPN Zgodovinsko jedro Višnje Gore (*CU, PC)	Predviden OPPN s konservatorskim načrtom prenove za zgodovinsko jedro Višnje Gore. Ohranja se trško jedro z značilno pozidavo. Spodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih in družbenih ter razvoj turizma (nastanitvene kapacitete, kulturno-zgodovinski turizem ter druga turistična ponudba). S prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne strukture pozidave. Ohranjajo se značilni pogledi in arhitekturna zasnova kakovostnih objektov. Predvidi se sanacija neustrezno oblikovanih objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave (spomeniki oblikovane narave, zasaditve) se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
VIG-OPPNb	OPPN Novo jedro Višnje Gore (*CU, PC, PO,	Predviden OPPN za ureditev novega jedra Višnje Gore med železniško progo in regionalno cesto. Obstoječa cestna baza se odstrani in premakne na ustreznejšo lokacijo. Ob (regionalni) cesti se nadaljuje urejanje novega jedra Višnje Gore, spodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih ter razvoj

	ZDo, VC)	turizma (gostilne, hotel, apartmaji in podobno), dopustni so tudi večstanovanjski objekti. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini. Vzdolž vodotoka se ohrani in ureja zeleni pas, zasajen z avtohtono obrežno vegetacijo. Pred sprejemom OPPN je dopustna novogradnja oziroma dograditev vrta s pripadajočimi ureditvami. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-OPPNc	ZN Grintavec	Zazidalni načrt za zazidalni otok G-1 Višnja Gora (Uradni list SRS, št. 21/79, 9/88, Uradni list RS, št. 39/05, 17/06) ostane v veljavi do preklica, predvidene so spremembe in dopolnitve. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Višnja Gora s Starim gradom in grajskim pobočjem za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 5/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIG-OPPNd	ZN G5/2 Pristava	Zazidalni načrt gospodarsko-stanovanjske cone Pristava G5/2 v Višnji Gori (Uradni list RS, št. 57/06) ostane v veljavi do preklica.
VIG-OPPNe	OPPN Gospodarska cona Piskovka (*IG, ZDo, PC)	Predviden OPPN za gospodarsko cono ob priključku na avtocesto na zahodnem robu Višnje Gore, na stiku z obstoječo GC Pristava. Dopusti se ureditev cestne baze, ki se preseli iz območja novega jedra Višnje Gore. Vzdolž vodotoka se ohrani in ureja zeleni pas, zasajen z avtohtono obrežno vegetacijo.
VIG-OPPNf	OPPN Žabjek (*CD)	Predviden OPPN za ureditev centralnih ali sorodnih dejavnosti, ki so vezane na dobro prometno dostopnost in jim hkrati hrup z avtoceste ne prestavlja obremenitve. Upoštevajo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato stanovanjski objekti ali stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.
VIG-OPPNh	ZN Ob osnovni šoli	Zazidalni načrt za območje urejanja G4 – nove osnovne šole v Višnji Gori (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 8/96) ostane v veljavi do preklica.
VIG-OPPNi	OPPN Cestna baza (*PO)	Predviden OPPN za cestno bazo ob avtocesti. Uredi se cestna baza, ki se preseli iz območja novega jedra Višnje Gore. Načrtovane ureditve morajo upoštevati izvedeno stanje avtoceste, vseh spremljajočih prometnic in objektov ter vgrajenih infrastrukturnih vodov (PID). Vse posege v varovalni pas avtoceste, ki meri 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran, bo možno izvajati na podlagi predhodno pridobljenih projektnih pogojev in soglasja DARS oz. upravljavca avtoceste. Posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Upoštevati je potrebno širitev avtoceste za en prometni pas, to je minimalno 7 m od roba cestnega sveta obojestransko. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu avtoceste DARS oz. upravljavec avtoceste ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo zaradi avtoceste. Upoštevajo se omejitve zaradi hrupa z avtoceste, zato novi stanovanjski objekti ali nova stanovanjska namembnost v drugih objektih niso dopustni.

3. Posebni PIP za EUP na območju UN Stična

ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
STI-1	Gabrje – zahod	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi Samostana Stična in Samostanske cerkve za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-2	Gabrje – vzhod	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-3	Virska gmajna	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Na območju z namensko rabo ZD se dopusti kmetovanje, ob upoštevanju omejitev zaradi bližine stanovanjskih območij glede uporabe fitofarmaceutskih sredstev, ki bi lahko bila nevarna ali škodljiva za zdravje ljudi ali živali, in glede razlivanja gnojevke. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-4	Nad stadionom	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-5	Stadion in gasilski dom Stična	Ohranjajo se območje gasilskega doma ter zelene športne površine – stadion, pri čemer je dopustna občasna raba za poligon dejavnosti zaščite in reševanja.
STI-6a	Vir pri Stični	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
STI-6b	Kojina – jug	Ob obstoječi javni cesti se postavita dve stanovanjski hiši, ki se locirata vzdolžno ob cesti. Glede gabaritov in oblikovanja ter pomožnih objektov se upoštevajo izhodišča iz Zazidalnega načrta S3/a – Kojina (Uradni list RS št. 124/04, 124/08) in nadaljnjih sprememb.
STI-7	Stari Vir	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se

		uskladijo s pristojno službo za varstvo narave (Janežičeva jama).
STI-8	Kojina – pri šoli	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena.
STI-9	Nad samostanom	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi Samostana Stična in Samostanske cerkve za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99) ter splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-10	Kurja vas – zahod	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi Samostana Stična in Samostanske cerkve za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99) ter splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-11	Kurja vas – vzhod	Ni posebnih PIP.
STI-12	Skobec	Ni posebnih PIP.
STI-13	Vrh	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-14	Kuhelj	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-15	Škrbec	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovid 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
STI-16	Miha	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
STI-OPPNa	UN Središče Stične	Ureditveni načrt središče Stične (Uradni list SRS, št. 1/88, Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 7/96) ostane v veljavi do preklica. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi Samostana Stična in Samostanske cerkve za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99) ter splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-OPPNb	ZN Kojina-a	Zazidalni načrt S3/a – Kojina (Uradni list RS št. 124/04, 124/08) ostane v veljavi do preklica. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-OPPNc	OLN Kojina-b	Občinski lokacijski načrt S3/b – Kojina (Uradni list št. 33/07) ostane v veljavi do preklica.
STI-OPPNd	OPPN Pri Starem Viru (*SKs, CU, PC)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik

		(Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
4. Posebni PIP za EUP na območju UN Šentvid pri Stični		
ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
ŠES-1	Šentvid – jedro	Jedro Šentvida se ureja kot trško jedro z značilno pozidavo in morfologijo stavb. Spodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. S prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne strukture pozidave. Ohranjajo se značilni pogledi in arhitekturna zasnova kakovostnih objektov. Predvidi se sanacija neustrezno oblikovanih objektov. Ločijo se peš in prometne površine. Uredi se pešpot od juga (z območja Grbčevega dovca) do cerkve. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-2	Stari trg	Ob načrtovani obvoznici se zagotovi zelena bariera – parkovne površine ob potoku. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-3	Center za zdravljenje boleznih otrok	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-4	Osnovna šola Šentvid	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-5	Vidgarjeve njive	Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-6	Tovarna Zmaj	Ob načrtovani obvoznici se zagotovi zelena bariera – parkovne površine ob potoku. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Do preselitve ali opustitve tovarne so dopustne le obstoječe in njim spremljajoče dejavnosti. Po preselitvi ali opustitvi obstoječe dejavnosti se območje celovito prestrukturira za centralne dejavnosti na podlagi OPPN ali strokovne prostorske preveritve. Pred realizacijo posegov v prostoru (po preselitvi ali opustitvi tovarne) so obvezne predhodne analize onesnaženosti zemljin in njena sanacija.
ŠES-7	Goli vrh	Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-8	Zadolžna vas	Prometna dostopnost območja se ureja v sklopu nove prometne ureditve Šentvida. Na delu enote se urejajo vrstne

		hiše. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-9	Južno od šole	Uredi se vstop v naselje z regionalne ceste na jugu enote. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani tipologija obstoječih kakovostnih objektov v sosesčini. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-10	Zaselek pri sv. Roku	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-11	Marof – jug	Spodbuja se razvoj mestotvornih centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih (trgovina). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-12	Marof – sever	Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
ŠES-13a do ŠES-13j	Zaselki Omotce	Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
ŠES-14	Cerkev sv. Roka	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-15	Travnik	Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
ŠES-16a do ŠES-16d	Zaloka	Ni posebnih PIP.
ŠES-17 do ŠES-18	Pri letališču	Ni posebnih PIP.
ŠES-19 do ŠES-20	Obvoznica Šentvida	Po izvedbi obvoznice se prilagodi obseg namenske rabe PC na obseg dejanskega izvedenega posega.
ŠES-OPPNa	OPPN Centov hrib	Občinski podrobni prostorski načrt Š/1a Centov hrib (Kavka) (Uradni list RS, št. 103/08, 48/13) ostane v veljavi do preklica.
ŠES-OPPNb	UrN Pokopališče v Šentvidu	Ureditveni načrt pokopališče v Šentvidu pri Stični (Uradni list SRS, št. 9/88, Uradni list RS, št. 46/09) ostane v veljavi do preklica.
ŠES-OPPNc	OPPN Širitev pokopališča (*ZK)	Predviden OPPN za širitev pokopališča, pri čemer naj se nova zasnova smiselno navezuje na obstoječe pokopališče in poslovalni objekt. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠES-OPPNd	OPPN Dom ostarelih Šentvid (*SB)	Predviden OPPN za dom ostarelih. Ob načrtovani obvoznici se zagotovi zelena bariera – parkovne površine. Višina objektov ne sme bistveno presegati višine objekta stavbne dediščine Hiša Šentvid pri Stični 129 (EŠD 23397). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. V fazi izdelave izvedbenega akta (OPPN) je potrebno zagotoviti detajlnejše načrte tako za

		predvideno cesto, ki se načrtujejo v povezavi s širitvijo območja za pozidavo, kot tudi za druge protipoplavne ukrepe, ki izhajajo iz <i>Hidrološko – hidravlične analize Šentviškega potoka v naselju Šentvid pri Stični (Inženiring za vode IZVO d.o.o., junij 2010)</i> . V naslednjih fazah projektiranja jih bo potrebno optimizirati glede prostorskega urejanja in dejansko predvidene ureditve ponovno hidravlično preveriti.
ŠES-OPPN	OPPN Grbčev dovč (*SSs, CU, PC)	Predviden OPPN za centralne dejavnosti ob cesti in stanovanjsko pozidavo v zaledju, ki se v 1. fazi izvede le na območju stavbnih zemljišč na vzhodu in severu te EUP. Naslednje faze OPPN bo možno izvesti po opredelitvi novih stavbnih zemljišč na območju te EUP. Že v 1. fazi se pripravi strokovna prostorska preveritev za celotno območje EUP, da se s tem zagotovi racionalna fazna izraba območja. Strokovna prostorska preveritev vsebuje najmanj rešitve zazidalne situacije, prometne in komunalne infrastrukture in parcelacijo. Objekti ob cesti na jugovzhodu se umeščajo na gradbeno linijo vzdolž ceste, tako da tvorijo usklajeno fasadno potezo. Temu se prilagodi tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad. Na območju se zagotovijo skupne zelene parkovne površine z igrali ipd. Uredi se del pešpota na sever do starega jedra naselja. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

5. Posebni PIP za EUP na območju UN Muljava

ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
MUL-1	Muljava – sever	Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Uredijo se parkovne površine med strnjeno pozidavo, da se ohranjata privlačno bivalno okolje ter podeželski značaj naselja. Ob regionalni cesti na jugu enote se spodbuja razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih, v navezavi na jedro naselja v enotah MUL-3 in MUL-4. Na severnem delu se uredi gasilski dom s pripadajočimi zunanjimi ureditvami, lahko tudi s parkiriščem za avtodome. Za zakrivanje vidno motečih in neprimerno oblikovanih objektov, ki jih brez rušitve ni mogoče sanirati, se zagotovi zasaditev visokorastle drevnine. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi spomenikov delavskega gibanja, narodnoosvobodilne vojne in socialistične graditve za zgodovinske spomenike (Uradni list SRS, št. 7/87) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MUL-2	Pri cerkvi	Ob cerkvi se uredijo parkirne površine za potrebe cerkve in pokopališča, zagotovi se prostor za širitev pokopališča proti jugu, uredi se mrliška vežica ter spremljajoče ureditve (zasaditve, prometne ureditve ipd.). Uredijo se parkovne površine med strnjeno pozidavo, da se ohranjata privlačno bivalno okolje ter podeželski značaj naselja. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Za posege na območje kulturnega

		spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega terena in podružnične cerkve Marijinega vnebovzeja na Muljavi za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 16/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MUL-3	Muljava – jedro	Oblikuje se jedro naselja s centralnimi dejavnostmi, predvsem oskrbnimi, storitvenimi in družbenimi ter turističnimi. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
MUL-4	Pri kulturnem domu	Dopustne so centralne dejavnosti, predvsem oskrbne, storitvene in družbene, v navezavi na jedro naselja v enotah MUL-1 in MUL-3. Uredijo se parkirišča za osebna vozila in za avtobuse ter gasilski oz. večnamenski dom. Ohranjanje ureja se večnamenski objekt za centralne dejavnosti (trgovina, kulturni dom ipd.). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MUL-5	Jurčičeva domačija	Območje se ohranja kot ena najpomembnejših turističnih lokacij v občini, v javni rabi. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi kompleksa Jurčičeve domačije za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 49/92) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MUL-6	Muljava – jug	Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MUL-7	Gornja Muljava	Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah.
MUL-8	Gorica – pri šoli	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
MUL-9	Dolski	Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah.
MUL-10	Žagar	Ni posebnih PIP.
MUL-11	Gorica – stanovanjski objekt	Ni posebnih PIP.

6. Posebni PIP za EUP na območju UN Zagradec – Fužina

ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
ZAF-1	Zagradec sever	Ob regionalni cesti se spodbuja razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah.
ZAF-2	Med Zagradcem in Fužino	Ob regionalni cesti se spodbuja razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Posegi na območje vodotoka oz. na

		poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-3	Fužina – novo jedro	Oblikuje se novo jedro Fužine s centralnimi dejavnostmi: oskrba, storitve, družbene dejavnosti ter parkirnimi površinami za potrebe teh dejavnosti in širšega območja. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ZAF-4	Fužina sever	Oblikuje se vstop v Fužino z zahodne smeri. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Ob regionalni cesti se spodbuja razvoj centralnih dejavnosti, predvsem storitvenih, oskrbnih in družbenih. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-5	Osnovna šola Zagradec	Zagotovi se preureditev kompleksa osnovne šole ter športno rekreacijskih površin. Na delu območja z namensko rabo ZS (do 30% površine ZS) se lahko uredi objekt, ki služi športno rekreacijskim površinam in hkrati prostorom osnovne šole. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ZAF-6	Pezdina	Oblikuje se vstop v Zagradec z vzhodne smeri.
ZAF-7	Štefkovi	Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-8	Pod Pečevjem	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-9	Pečevje	Ni posebnih PIP.
ZAF-10 in ZAF-12	Domačije na severu	Ni posebnih PIP.
ZAF-13	Mali Grintovec jug	Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah.
ZAF-14	Mali Grintovec sever	Novogradnje niso dopustne, dopustni so le posegi v smislu arhitekturne sanacije in v funkciji mlina. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-15	Dečja vas	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-16 in ZAF-17	Grintovec	Ni posebnih PIP.

ZAF-18	Preddole	Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-19a do 19d	Vikendi na Dobravi	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
ZAF-OPPNa	OPPN Prenova jedra Zgradca (*CU, SSs, ZP, ZK, CDv, PC)	Predviden OPPN za prenovno starega jedra Zgradca. Predvsem v pasu ob regionalni cesti se spodbuja razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. Uredijo se parkovne površine ter zelena bariera v pasu ob gospodarski coni, da se ohranijo bivalne kakovosti novega stanovanjskega območja. S prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne strukture pozidave. Ločijo se peš in prometne površine. Ohranjajo se značilni pogledi, predvsem vizure na cerkev in arhitekturna zasnova kakovostnih objektov. Predvidi se sanacija neustrezno oblikovanih objektov. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-OPPNb	OPPN Prenova jedra Fužine (*CU, PC, ZDo)	Predviden OPPN za prenovno starega jedra Fužine. Spodbuja se razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. S prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se ohranja značilna strnjena občestna struktura pozidave. Ohranjajo se značilni pogledi in arhitekturna zasnova kakovostnih objektov. Predvidi se sanacija neustrezno oblikovanih objektov. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-OPPNc	OPPN Gospodarska cona Zgradec (*IG, ZD, PC)	Predviden OPPN za ureditev gospodarske cone lokalnega pomena. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, objekti se umeščajo na gradbeno linijo vzdolž regionalne ceste, tako da tvorijo usklajene fasadne poteze. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad. Višina objektov se prilagodi tako, da se ohranijo vizure na cerkev sv. Marije v jedru Zgradca. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
ZAF-OPPNd	OPPN Zgradec - Dečja vas (*SSs)	Predviden OPPN za ureditev stanovanjske pozidave, ki se funkcionalno navezuje na obstoječe naselje. V novi pozidavi se uredijo usklajeno oblikovani objekti, dopustno je sodobnejše oblikovanje objektov.
ZAF-OPPNe	OPPN Lesna dejavnost pri Zgradcu (*IG)	Predviden OPPN za ureditev dejavnosti za obdelavo ali predelavo lesa: žaga, mizarstvo in podobno. Ohrani se gozdna bariera okoli tega območja, da se omili vpliv hrupa na okoliški prostor. Uredi se javni dostop.

7. Posebni PIP za EUP na območju UN Krka

ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
KRK-1	Novo jedro ob mostu	Ureja se novo jedro Krke z razvojem centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. Spodbuja se razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem, ureditev info-točke ter druga turistična ponudba). Na parceli 109/1 k.o. Krka je dopustno urejati ribogojnico. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohrani dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Ob regionalni cesti se nadaljuje urejanje novega jedra Krke, spodbuja se razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih ter razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem ter druga turistična ponudba). Spodbujajo se tudi društvene dejavnosti, v sklopu katerih je dopustna postavitev učnega čebelnjaka, kašče, poda ipd. za potrebe čebelarskega društva. Obstoječi stanovanjski objekt ob kompleksu osnovne šole se lahko preuredi v večnamenski objekt, pri čemer mora oblikovno posnemati značilne objekte varovanega naselbinskega območja: - faktor izrabe: FZ do 0,8, FI do 2,5 - dopustne dejavnosti: poleg dejavnosti v PIP za CD, še dejavnosti društev, počte in banke - dopustni objekti: poleg objektov, določenih v PIP za CD še enostavni in nezahtevni objekti: čebelnjak, kozolec, senik, kašča, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost, - merila in pogoji za oblikovanje: dopustno je svobodnejše in modernejše oblikovanje objektov. - lokacija in gabariti: tlorsni in vertikalni gabariti niso predpisani (razmerje stranic osnovnih volumnov ni predpisano, prizidave k obstoječim objektom niso omejene z volumnom osnovnega objekta); objekt ni omejen s širino objekta; velikost gradbene parcele ni omejena s kvadrato, - strehe: dopustne so dvokapne in enokapne strehe; napušči, nadstreški, pergole in frčade imajo lahko ravne, enokapne strehe; nakloni streh niso predpisani; sestavljen tlors objekta ima lahko slemena v isti višini; streha ima lahko podaljšano strešino, - fasade: dopustno je svobodnejše in modernejše oblikovanje fasad. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-2	Magovec	
KRK-3	Pri pošti	Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohrani dostop ter možnost priključitve na

		gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Ob regionalni cesti se ohranja in nadaljuje gradbena linija. Uredi se vstop v naselje s strani Krške vasi. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-4	Gmajna	Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-5	Zelena cezura v jedru	Ohranjanje se nepozidan pas med novim in starim jedrom Krke, dopustno je urejanje pešpoti, postavitve drobne urbane opreme (koši za smeti, klopi, informativne table ipd.). Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-6	Vzhodno od cerkve	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Spodbuja se razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem ter druga turistična ponudba). Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-7	Pri cerkvi	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Uredi se vstop v naselje iz smeri Gradička (izvira Krke). Spodbuja se razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem ter druga turistična ponudba). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Pri posegih v cerkev sv. Kozme in Damijana je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-8	Pred Lipovko	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Spodbuja se razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem ter druga turistična ponudba). Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-9	Lipovka	Spodbuja se razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem ter druga turistična ponudba). Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-10	Ribogojnica in rekreacijsko	Ohranjanje in ureja se obstoječa ribogojnica. Na območju z namensko rabo ZS se uredi rekreacijsko območje, kjer so dopustne le naslednje ureditve: travnata igrišča, namestitve klopi, ureditev počivališč ter postavitve objektov in naprav

	območje	za opazovanje narave, postavitve nadstreškov, ureditev čolnarne in dostopov do vode. Spreminjanje izoblikovanosti naravnega terena in utrjevanje površin ni dovoljeno. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-11	Anže	Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-12	Mali Videm	Spodbuja se razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem ter druga turistična ponudba). Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohrani dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, pri tem se upošteva tudi morfologija terena. Za zakrivanje vidno motečih in neprimerno oblikovanih objektov, ki jih brez rušitve ni mogoče sanirati, se zagotovi zasaditev visokorasle drevnine. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-13	Počitniški objekt	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
KRK-OPPNa	OPPN Prenova jedra Krke (*CU, SKs, SSs, PC)	Predviden OPPN za prenovo starega jedra Krke, ki se uredi kot trško jedro z značilno pozidavo in morfologijo stavb. Spodbuja se razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih ter razvoj turizma (turizem na kmetiji, apartmajski turizem ter druga turistična ponudba). S prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne strukture pozidave. Ločijo se peš in prometne površine, tudi parkirišča. Uredi se otroško igrišče. Ohranjajo se značilni pogledi in arhitekturna zasnova kakovostnih objektov. Predvidi se sanacija neustrezno oblikovanih objektov. Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohrani dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
KRK-OPPNb	UN Krka – osnovna šola	Spremembe in dopolnitve ureditvenega načrta za del območja center – Krka (severovzhodni del) (Uradni list RS, št. 57/06) – ostanje v veljavi do preklica.
KRK-OPPNc	OPPN Stanovanjsko območje ob Krki (*SSs, CU, PC)	Predviden OPPN za ureditev stanovanjske pozidave, ki se funkcionalno navezuje na obstoječe naselje. V novi pozidavi se uredijo usklajeno oblikovani objekti. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.

8. Posebni PIP za EUP na območju UN Ambrus

ŠIFRA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
AMB-1	Jedro Ambrusa	Staro ruralno jedro naselja se prenavlja. Spodbuja se razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. S prenovami, nadomestnimi in dopolnilnimi gradnjami se zagotavlja ohranjanje kakovostne strukture pozidave. Poudari se osrednji prostor – trg z okoliškimi objekti, ločijo se peš in prometne površine. Ohranjajo se značilni pogledi in arhitekturna zasnova kakovostnih objektov. Predvidi se sanacija neustreznih oblikovanih objektov. Pri novi pozidavi se upošteva obstoječa morfologija pozidave (objekti s krajšo stranico ob cesti). Z novimi zapolitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohrani dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov. Pri posegih v cerkev sv. Jerneja je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
AMB-2a	Ambrus – zahod	Nova pozidava se prilagaja obstoječi (predvsem glede zazidalnega vzorca, višin objektov, smeri slemen). Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
AMB-2b	Kmetija Mišmaš	Območje je namenjeno za preselitev kmetije iz parc. št. 21 in 23/4 k.o. Ambrus.
AMB-3	Rahatnica	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
AMB-4	Vodeni dol	Nova pozidava se prilagaja obstoječi (predvsem glede zazidalnega vzorca, višin objektov, smeri slemen). Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
AMB-5	Na hribu - zahod	Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
AMB-6	Gospodarska cona Ambrus	Urejanje gospodarske cone lokalnega pomena. Urbanistično in arhitekturno oblikovanje celotnega območja mora biti usklajeno, objekti se umesčajo na gradbeno linijo vzdolž lokalne ceste proti Primči vasi, tako da tvorijo usklajene fasadne poteze. Temu se prilagodijo tudi višinski gabariti, oblikovanje streh in fasad. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
AMB-7	Mehanična delavnica Hočevnar	Dopustne so ureditve za potrebe obstoječe dejavnosti. Ob potrebi po večji širitvi, kot jo dopušča območje in pogoji za to enoto, se celotna dejavnost preseli v eno od gospodarskih con. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.

		o varstvu vodnih virov.
AMB-8 do AMB-13	Razpršeni zaselki	Na območju enot AMB-9 in AMB-13 se omogoči razvoj obstoječe dejavnosti - žage. Ob potrebi po večji širitvi, kot jo dopušča območje in pogoji za to enoto, se celotna dejavnost preseli v eno od gospodarskih con. Enote (razen AMB-11) so v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
AMB-OPPNa	OPPN Jedro – sever (*CU, ZD, ZS, PC)	Predviden OPPN za ureditev osrednjih centralnih dejavnosti, širitev jedra Ambrusa. Spodbuja se razvoj centralnih dejavnosti, predvsem oskrbnih, storitvenih in družbenih. V osrednji prostorski osi ob lokalni cesti se uredi prepoznavna poteza, novi javni programi ter javne površine, površine za pešce, javna osvetlitev ipd. Objekti se oblikujejo usklajeno, dopustno je sodobnejše oblikovanje objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
AMB-OPPNb	OPPN Na hribu - vzhod (*SSs)	Predviden OPPN za ureditev stanovanjske pozidave, ki se funkcionalno navezuje na obstoječe naselje. V novi pozidavi se uredijo usklajeno oblikovani objekti, dopustno je sodobnejše oblikovanje objektov. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.

9. Posebni PIP za EUP na območju drugih naselij in na območju večjih naselij izven območij UN

OZNAKA EUP	IME EUP	POSEBNI PIP in drugi podatki
	Artiža vas	
ARV-1	Artiža vas	Ohranja se severni rob naselja, ki meji na kmetijske površine in je vizualno izpostavljen iz smeri avtoceste. Varuje se zeleni pas ob avtocesti. Pri vseh novogradnjah, prenovah in drugih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je območje vizualno izpostavljeno.
ARV-2	Domačija zahodno od Artiže vasi	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte. Pri vseh posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je območje vizualno izpostavljeno.
	Bakrc	
BAK-1	Bakrc sever	Ni posebnih PIP.
BAK-2	Bakrc jug	Ni posebnih PIP.
BAK-3	Bakrc zahod	Ni posebnih PIP.
	Boga vas	
BOV-1	Boga vas	Območje se sanira z ozelenitvijo po robovih območja (sadovnjak, visoko drevje), da objekti velikih dimenzij ne bodo vidno moteči.
BOV-2	Zahodni zaselek	Ni posebnih PIP.
BOV-3	Jugovzhodni zaselek	Ni posebnih PIP.

	Bojanji Vrh	
BJV-1	Bojanji Vrh	Ni posebnih PIP.
BJV-2	Polje	Ker je območje vizualno izpostavljeno, se pri umesčanju in oblikovanju objektov posebna pozornost posveti ustreznim izrabi terena (objekti vzdolžno s plastnicami), gabaritom, fasadam in materialom.
BJV-3	Antonač, Mlakar, Kastelic	Ker je območje vizualno izpostavljeno, se pri umesčanju in oblikovanju objektov posebna pozornost posveti ustreznim izrabi terena (objekti vzdolžno s plastnicami), gabaritom, fasadam in materialom. Jedro naselja se lahko izoblikuje na križišču poti in/ali ob gostinskem objektu.
BJV-4	Bregar	Ni posebnih PIP.
BJV-5	Severovzhodni zaselek	Ni posebnih PIP.
BJV-6a in BJV-6b	Severni zaselek	Ni posebnih PIP.
BJV-7a, BJV-7b in BJV-7c	Med Poljem in Gorenjo vasjo	Ker je območje vizualno izpostavljeno, se pri umesčanju in oblikovanju objektov posebna pozornost posveti ustreznim izrabi terena (objekti vzdolžno s plastnicami), gabaritom, fasadam in materialom. Na območju enote BJV-7b se uredi etnološki muzej.
BJV-OPPN	OPPN Bojanji Vrh vzhod (*SKs)	Predviden OPPN: Uredijo se stanovanjske hiše podeželske tipologije. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
	Bratnice	
BRA-1	Bratnice	Opušeni objekti in domačije se lahko uredijo v stanovanjske ali v počitniške namene.
BRA-2a in BRA-2b	Bratnice vzhod	Za ureditev novih stanovanjskih objektov se izkoristijo opušeni objekti oz. domačije, lahko tudi za počitniško bivanje. Ob potoku Bratnica se ohranja zeleni pas.
BRA-3a, BRA-3b, BRA-3c	Draga	Za enoto BRA-3c so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Breg pri Dobu	
BRD-1	Breg pri Dobu	Ohranja se gručasta oblika vasi. Lesni dejavnosti se omogoči razvoj.
BRD-2	Dimnik	Ni posebnih PIP.
	Breg pri Temenici	
BRT-1	Breg pri Temenici	Kakovostni stari objekti se ohranjajo in prenovijo.
BRT-2	Požarnica	Ni posebnih PIP.
BRT-3	Med Bregom in Šentjurjem	Ni posebnih PIP.
	Breg pri Zagradcu	
BRZ-1	Breg pri Zagradcu	Ohranja se gručasta oblika vasi.
BRZ-2	Okljuk	Ni posebnih PIP.

BRZ-3	Breg pri Zagradcu jug	Ni posebnih PIP.
BRZ-4a do BRZ-4c	Breg pri Zagradcu zahod	Ni posebnih PIP.
BRZ-OPPN	OPPN Turistični kamp »Park Loka« (*ZS, Gg)	Predviden OPPN za ureditev turističnega kampa »Park Loka«. Na severnem delu območja se uredijo objekti (recepција, sanitarije, gostinski objekt, parkirišče, nočitveni objekti (npr. bungalovi), prostori za kampiranje ipd.). Uredi se gozdna učna pot. Zagotovi se javni dostop do reke Krke. Parkirišče se uredi ob regionalni cesti Ivančna Gorica – Žužemberk. Na območje naravne vrednote na osrednjem in južnem delu območja se ne umesčajo objekti (sanitarije, recepција, prostori za kampiranje ipd.). Ohraniti se gozdnati značaj območja in vsa obvodna lesnata vegetacija. Ohranijo se vsa mravljišča. Brežine Krke in ravnice ob njej se ne utrjujejo, nasipavajo ali drugače preurejajo. Obstoječe gozdne poti do Krke se ne širijo in ne asfaltirajo. Prepreči se dostop z motornimi vozili na poplavno ravnico Krke. Na rastišču naravne vrednote beli gaber se ne izvajajo talna dela, da se ne poškoduje koreninski sistem. Rastišče drevesa je vertikalna projekcija krošnje, povečana v radialni smeri od debela za 2m. V radiju ene drevesne višine belega gabra se ne gradi. Posegi na območje vodotoka oz. na poplavno območje se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
	Brezovi Dol	
BZD-1	Brezovi Dol	Zapolnijo se vrzeli med razloženimi objekti ob robu vrtače, pri čemer se pozidava prilagajajo terenu (manjše vrtače se lahko zasujejo). Vzdržuje se južni rob strnjenelega jedra naselja, ki meji na sklenjene kmetijske površine in je vizualno izpostavljen. Proizvodnemu obratu se omogoči prostorski razvoj.
BZD-2	Brezovi Dol vzhod	Ni posebnih PIP.
	Bukovica	
BUK-1a in BUK-1b	Gornji Vrh	Nadgrajujejo se potenciali za razvoj kmečkega turizma v zaselku, lahko se razvija v povezavi s pohodništvom.
BUK-2	Cerovec	Ni posebnih PIP.
BUK-3	Brezovec	Ni posebnih PIP.
BUK-4a in BUK-4b	Kajar	Ni posebnih PIP.
BUK-5	Nograšek	Ni posebnih PIP.
BUK-6	Strmec	Ni posebnih PIP.
BUK-7	Pri Janezu	Ni posebnih PIP.
BUK-8	Kaše	Ni posebnih PIP.
BUK-9	Cerkev sv. Janeza Krstnika	Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Janeza Krstnika. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
BUK-10	Biber	Ni posebnih PIP.
BUK-11a do BUK-11c	Na Selih	Za BUK-11a in BUK-11c velja: Obstoječi višinski gabariti objektov se ne smejo preseči. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

BUK-12	Vrvišče	Ni posebnih PIP.
BUK-13	Hruščovec	Ni posebnih PIP.
BUK-14a do BUK-14i	Potok	Omeji se nekontrolirana gradnja vikendov, obstoječi se sanirajo (preureditev fasad z uporabo svetlih zemeljskih in peščenih barv, ozelenitev z zasaditvijo gozdnih in sadnih vrst drevja), morebitni novi objekti naj bodo tipološko ustrezni in vizualno nemoteči. Za enoti BUK-14a in BUK-14d so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
BUK-15a in BUK-15b	Med Bibrom in Nograškom	Ni posebnih PIP.
BUK-16	Med Janezom in Kajarijem	Ni posebnih PIP.
	Čagošče	
ČAG-1a in ČAG-1b	Čagošče	Ni posebnih PIP.
ČAG-2	Kahne	Ni posebnih PIP.
ČAG-3	Grilov mlin	Ni posebnih PIP.
ČAG-4a in ČAG-4b	Čagošče jugozahod	Ni posebnih PIP.
ČAG-5a in ČAG-5b	Počitniško območje Čagoški hrib	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umestitvi in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, zagotovi se intenzivna zasaditev z gozdnimi ali pa sadnimi vrstami dreves. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Umeščanje in oblikovanje objektov se prilagodi strmemu reliefu, da bodo potrebna čim manjša preoblikovanja terena. Spreminjanje namembnosti počitniških in enostavnih objektov v stanovanjske hiše ni dopustno.
ČAG-6a do ČAG-6c	Zaselki pod Čagoškim hribom	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, zagotovi se intenzivna zasaditev z avtohtono vegetacijo. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Umeščanje in oblikovanje objektov se prilagodi strmemu reliefu, da bo potrebno čim manjše preoblikovanje terena.
	Češnjice pri Zagradcu	
ČEZ-1	Češnjice pri Zagradcu	Ohranja se gručasta oblika vasi.
ČEZ-2	Češnjice - nad vinogradi	Ohranja se obcestna struktura pozidave.
ČEZ-3a in ČEZ-3b	Češnjice pri Zagradcu sever	Za enoto ČEZ-3b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.

	Debeče	
DEB-1	Hrstan in Koren	Ni posebnih PIP.
DEB-2	Mandl in Urbajs	Ni posebnih PIP.
DEB-3	Šmic	Ni posebnih PIP.
DEB-4	Belentin	Ni posebnih PIP.
DEB-5	Kos	Ni posebnih PIP.
DEB-6	Vovk	Ni posebnih PIP.
DEB-7	Ljubše	Ni posebnih PIP.
	Dedni Dol	Ambient cerkve sv. Marije s kapelicami se ohranja, prav tako kvalitetni pogledi na to območje, ki jih zagotavlja nepozidan prostor južno od cerkve. Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Marije in sklop kapelic ob njej, ki stojijo na območju varstva kulturne dediščine. Vplivno območje tega ambienta se ohranja nepozidano oziroma se ureja skladno s smernicami pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine. Pri vseh novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je celotna dolina vizualno izpostavljena. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
DED-1	Dedni Dol	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Zaradi bližine avtocestnega priključka in večjega naselja (Višnja Gora) se dovoli tudi sodobnejše oblikovanje objektov. Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
DED-2	Pri sv. Mariji	Obstoječi višinski gabariti na območju z namensko rabo SKs se ne smejo preseči. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
DED-3	Smrekar in Rus	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave.
DED-4	Lipar	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
DED-5	Radelj	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
DED-6	Jančar	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
DED-7a in DED-7b	Mežnar	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
DED-8	Pušča	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
DED-9a do DED-9c	Gričar	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
DED-10	Dedni Dol vzhod	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na

		območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
DED-11	Čas	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
DED-12	Dedni Dol sever	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
	Dob pri Šentvidu	
DOŠ-1	Dob pri Šentvidu	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Pri novogradnjah, prenovah in preostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena. Ohranjajo naj se vizure na cerkev sv. Petra. Površina za gasilskim domom in površina ob Šentpavelski se lahko uredita kot javni zeleni površini (tudi za šport in rekreacijo). Posegi na obvodna in poplavna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
DOŠ-2	Dob pri Šentvidu sever	Ni posebnih PIP.
DOŠ-3	Dob pri Šentvidu jug	Posegi na poplavna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
DOŠ-4a in DOŠ-4b	Vidač	Ni posebnih PIP.
	Dobrava pri Stični	
DOS-1	Dobrava pri Stični	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ki naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti.
DOS-2	Dobrava sever	Območje se sanira z ozelenitvijo (sadovnjaki, visoka avtohtona vegetacija), da se s tem zmanjša vidna izpostavljenost v prostoru.
DOS-3	Belek	Ni posebnih PIP.
DOS-4a in DOS-4b	Dobrava vzhod	Za enoto DOS-4b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
DOS-5	Dobrava jug	Ni posebnih PIP.
	Dolenja vas pri Temenici	
DVT-1	Dolenja vas pri Temenici	Ni posebnih PIP.
DVT-2	Cent	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Fužina	
FUŽ-1a in FUŽ-1b	Fužina zahod	Ni posebnih PIP.

	Gabrje pri Stični	
GAS-1	Plankar	Ni posebnih PIP.
GAS-2	Ilovček	Ni posebnih PIP.
GAS-3a in GAS-3b	Nograški in Fejdižnik	Ni posebnih PIP.
GAS-4a in GAS-4b	Srednji mlin	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GAS-5a do GAS-5e	Gorski, Gabrski in Poličar	Ni posebnih PIP.
	Gabrovčec	
GAB-1	Gabrovčec	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave.
GAB-2	Virje	Na skrajnem zahodnem delu je dopustna ureditev žage. Osrednji del se nameni za počitniško gradnjo, vzhodni del pa za stanovanjsko gradnjo podeželske tipologije. Z novimi zaposlitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Izpostavljena brežina nasipa se ozeleni z avtohtono drevnino.
GAB-3	Virje sever	Ni posebnih PIP.
GAB-4	Virje jug	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
GAB-OPPN	OPPN Turistično območje Gabrovčec – Virje	Občinski podrobni prostorski načrt za turistično območje v Gabrovčcu – Virje (Uradni list RS, št. 43/11) ostane v veljavi do preklica.
	Gabrovka pri Zagradcu	
GAZ-1	Gabrovka pri Zagradcu	Ohranja se gručasta struktura vasi. Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Primoža in Felicijana, območje registrirane kulturne dediščine cerkve sv. Primoža in Felicijana se ohranja praviloma nepozidano. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GAZ-2	Ob Rojah	Ni posebnih PIP.
GAZ-3	Petrinka	Ni posebnih PIP.
GAZ-4a in GAZ-4b	Gabrovka sever	Dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
GAZ-5	Gabrovka vzhod	Ni posebnih PIP.
GAZ-OPPN	OPPN Roje (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo. Z novimi zaposlitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija kakovostnih

		objektov v sosesčini oz. v vasi ter morfologija terena.
	Glogovica	
GLO-1	Glogovica zahod	Ohranjanje se gručasta in strnjena struktura pozidave. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
GLO-2a in GLO-2b	Glogovica vzhod	Ohranjanje se gručasta in strnjena struktura pozidave. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GLO-3a in GLO-3b	Holter in Jok	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Na delu območja GLO-3a velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
GLO-4	Klemenčič sever	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GLO-5	Klemenčič jug	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GLO-6	Bobek	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GLO-7	Kristan	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GLO-8	Butale	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GLO-9	Drap	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GLO-10	Pri Šentvidu	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Gorenja vas	
GOV-1	Gorenja vas	Ohranjanje se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša

		izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Ob Višnjici se ohranja obojestranski 5 m širok nepozidan pas. Posegi na obvodna in poplavna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Na območju stavbne kulturne dediščine domačija Gorenja vas 9 so dopustni le posegi v smislu ohranjanja, sanacije in prenove obstoječih objektov.
GOV-2	Vovk	Ni posebnih PIP.
	Gorenje Brezovo	
GOB-1	Gorenje Brezovo	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GOB-2	Koritar	Ni posebnih PIP.
GOB-3	Mlešev mlin	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
	Gradiček	
GRA-1a in GRA-1b	Gradiček	Razvija se potencial vasi, ki je v razvoju turizma, v povezavi s Krško jamo in izviro Krke, pohodništvom, kolesarjenjem ipd. Območje ob izviru Krke in dostop do njega ter območje ob izviru Poltarice se urejajo kot zelene površine za potrebe turizma in rekreacije na prostem, zanje se pripravi načrt sonaravnih krajinskih ureditev v sodelovanju s pristojno službo za varstvo narave. Na južnem delu (na vstopu v vas) se uredi parkirišče za potrebe razvoja turizma v vasi. Parkirišče in območje za turizem ob njem ne smeta ogroziti kraškega izvira Poltarice. Brežine izvirov in vodotoka se ne utrjujejo in tudi drugi posegi vanje niso dovoljeni. Ne urejajo se premostitveni objekti in dostopi do vode. Objekti za piknike se umeščajo izven osrednjega območja naravne vrednote. V okviru prostorov za piknike se urejajo klopi in mize, brez betonskih ureditev. Poti okoli izvirov in do jame se dodatno ne utrjujejo; morebitne nove poti se speljejo tako, da ne potekajo neposredno ob izviri. Označi se obstoječa pot južno od izvira. Ohranja se lesna vegetacija. Vsi posegi se uskladijo s pristojnima službama za varstvo narave in za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GRA-OPPN	OPPN Turistično naselje Gradiček (*BT)	Predviden OPPN za turistično apartmajsko naselje, v vsebinski povezavi z izvirom Krke. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Preveri se morebitna poplavna ogroženost tega območja, zagotovijo se ustrezni ukrepi skladno z zahtevami službe za upravljanje z vodami. Ob Poltarici se ohranja obojestranski 15 m širok pas, v katerega se ne posega z gradbenimi deli, z nasipavanjem ali utrjevanjem tal; ohranja se drevesna vegetacija. Drevesa ob cesti in v notranjosti enote se ohranjajo, če pa so nujne odstranitve dreves, se po posegih zasadijo nova posamična drevesa ali linije dreves. Vsi posegi se uskladijo s pristojnima službama za varstvo narave in za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Grintovec	
GRI-1	Veliki Grintovec vzhod	Pri vseh novogradnjah, prenovah in drugih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena.

GRI-2a in GRI-2b	Veliki Grintovec zahod	Pri vseh novogradnjah, prenovah in drugih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena.
GRI-3	Erjavec	Ni posebnih PIP.
GRI-4	Farovška dolina	Ni posebnih PIP.
	Griže	
GRŽ-1	Griže	Poleg turistične in sorodnih dejavnosti je dopustno tudi bivanje. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GRŽ-2	Vrh	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GRŽ-3	Vrh zahod	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GRŽ-4	Griže sever	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Grm	
		Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zagotavlja se intenzivna zasaditev z avtohtono vegetacijo ali sadnim drevjem na vidno izpostavljenih robovih vasi. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Omogoči se razvoj kmetij. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
GRM-2	Medved	Posegi na poplavna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
GRM-3	Grm vzhod	Ni posebnih PIP.
	Hrastov Dol	
		Pri vseh ureditvah in posegih v prostor se upoštevajo obstoječe kakovosti naselja (naselbinska dediščina in kal): Ohranjajo se značilna struktura poselitvenega vzorca in obstoječa prostorska razmerja. Dopustne so vzdrževalna dela na objektih, adaptacije, nadomestne gradnje ter novogradnje na mestih nekdanjih stavbišč ob upoštevanju tipologije tradicionalne gradnje. Obnova obstoječih stavb ima prednost pred novogradnjami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Območje ob cerkvi, kalu in gasilskem domu se ureja kot javna površina, kot jedro naselja. Pri posegih v cerkev sv. Andreja je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
HRD-2	Hrastov Dol jug	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
HRD-3	Osnovna šola	Ni posebnih PIP.

	Kal	
KAL-1	Kal	Ohranjajo se severni, vzhodni in južni rob strnjenege jedra naselja, ki mejijo na sklenjene kmetijske površine in so vizualno izpostavljeni. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev sv. Lucije je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KAL-2a in KAL-2b	Mali Kal	Enoti sta v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KAL-3	Koščak	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KAL-4	Šibar	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KAL-5	Matlevo	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KAL-6	Ravne	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Kamni Vrh pri Ambrusu	
KVA-1	Kamni Vrh	Umeščanje objektov se prilagodi vrtačastemu terenu. Z novogradnjami na jugozahodnem delu se ustvari kakovostno oblikovan vstop v naselje. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KVA-2	Cerkev sv. Petra	Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Petra. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi podružnične cerkve sv. Petra na Kamnem Vrhju za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 28/91) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KVA-3	Ratenca zahod	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KVA-4	Ratenca vzhod	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KVA-5	Lovska koča	Dopustne so dejavnosti in ureditve za potrebe delovanja lovske koče. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KVA-6a in KVA-6b	Stražni Vrh	Enoti sta v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Kamno Brdo	
KAB-1	Kamno Brdo	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša

		izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
KAB-2a do KAB-2g	Golek	Za enote od KAB-2b do KAB-2g so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
KAB-3a do KAB-3c	Suha dolina	Za enote KAB-3a, KAB-3b, KAB-3c so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
KAB-4	Škavba	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov. Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Kitni Vrh	
KTV-1	Kitni Vrh	Prostor ob kalu se uredi kot javna zelena površina v vasi.
KTV-2	Kitni Vrh sever	Ni posebnih PIP.
KTV-3	Športno igrišče	Ni posebnih PIP.
KTV-4	Kobiljek jugozahod	Ni posebnih PIP.
KTV-5	Kobiljek sever	Ni posebnih PIP.
KTV-6	Kobiljek jugovzhod	Ni posebnih PIP.
	Kriška vas	
KIV-1	Kriška vas	Ohranjanje se gručasta in strijena struktura pozidave. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovid 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
KIV-2	Cerkev sv. Magdalene	Ohranjajo se vizure na cerkev. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev sv. Magdalene je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
KIV-3a do KIV-3c	Počitniški objekti vzhod	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
KIV-4	Kriška vas vzhod	Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovid 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
KIV-5a in KIV-5b	Kriška vas sever	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov. Za KIV-5a velja še: Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovid 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
KIV-OPPN	OPPN Počitniško naselje Kriška vas (*SP)	Predviden OPPN oz. več manjših OPPN za sanacijo razpršene gradnje počitniškega naselja Kriška vas. Z rešitvami v OPPN se posebna pozornost posveti sanaciji obstoječega stanja glede: urbanistične sanacije in sanacije in urejanja gospodarske javne infrastrukture. Za zagotovitev urbanistične sanacije območja kot celote in sanacije oz. opreme z GJI se pripravi celovita strokovna podlaga – strokovna prostorska preveritev, na njeni osnovi pa se lahko pripravljajo posamezni manjši OPPN, ki morajo upoštevati rešitve iz strokovne prostorske preveritve. Za zagotovitev urejenega območja počitniškega naselja je treba predvideti ureditve, s katerimi: - se obstoječi prostor ovrednoti, tako da se ohranijo še ne pozidane zelene površine, ki so prestrme ali ki lahko tvorijo

		zeleni sistem naselja in povečujejo njegovo urejenost in čitljivost; - se oblikuje vstop v naselje in uredijo skupne, javne površine naselja – odprta/e površina/e za druženje, igrišče, otroško igrišče ipd.; - se vzpostavi cestna mreža s čitljivo hierarhijo: ob osrednji lokalni cesti se uredi ustrezen ulični profil – z obojestranskim pločnikom in vsaj na delu poteka osrednje ceste z drevoredom, urejajo se tudi sekundarne ceste oz. dostopne poti in pešpoti; - se zagotovijo urejene gradbene linije pozidave in predvidi oblikovno poenoteno oblikovanje objektov glede višinskih in tlorskih gabaritov ter oblikovanja streh in fasad. Novi objekti ne smejo presegati najvišjih obstoječih slemen objektov (glede absolutne nadmorske višine), s čimer se preprečijo novi višinski poudarki; - se morajo vidno moteči in neprimerno oblikovani objekti sanirati, da bodo sooblikovali kakovostno podobo naselja. Za zakrivanje vidno motečih in neprimerno oblikovanih objektov, ki jih brez odstranitve ni mogoče sanirati, se do njihove odstranitve oz. preoblikovanja zagotovi zasaditev visokoraslih dreves (avtohtonih drevesnih vrst). Celovita strokovna podlaga – strokovna prostorska preveritev določi faznost glede opreme z gospodarsko javno infrastrukturo, obveznosti priključevanja na javno GJI in faznost izvedbe GJI skladno s faznostjo izvedbe morebitnih posameznih manjših OPPN. Nadomestna gradnja je dopustna na mestu obstoječega objekta le ob pogoju dovolj velike gradbene parcele (najmanj 1000 m²). Na gradbenih parcelah, manjših od 1000 m², so dopustne le rekonstrukcije obstoječih legalno zgrajenih objektov. Etažiranje objektov v več bivalnih enot ni dopustno.
	Krška vas	
KŠV-1	Krška vas	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Vas je vizualno izpostavljena, zato se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Ob Višnjici se ohranja zeleni pas, nasipavanje terena ni dovoljeno.
KŠV-2	Žvajdruga	Zaradi lege ob regionalni cesti in že obstoječih takšnih objektov se dovoli tudi sodobnejša urbana pozidava. Z novogradnjami se ustvari bolj zgoščena in racionalnejša pozidava.
KŠV-3a in KŠV-3b	Pri Žvajdrugi	Ni posebnih PIP.
KŠV-4	Španc	Ni posebnih PIP.
KŠV-5	Trunkel	Vsi posegi se uskladijo s pristojnima službama za varstvo narave in za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
KŠV-6a do KŠV-6c	Ob križišču za Krko	Novi priključki na regionalno cesto se ne izvajajo.
KŠV-OPPNa	OPPN Žvajdruga vzhod (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo.
KŠV-OPPNb	OPPN Žvajdruga jug (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo.

	Kuželjevec	
KUŽ-1	Kuželjevec	Ohranja se gručasta struktura pozidave. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KUŽ-2	Kurja vas	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KUŽ-3a in KUŽ-3b	Kajzar	Enoti sta v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KUŽ-4	Boben	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
KUŽ-5a do KUŽ-5c	Kurja vas sever	Enote so v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov. Za enoti KUŽ-5a in KUŽ-5b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
KUŽ-6	Kapelica	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Laze nad Krko	
LAK-1	Laze nad Krko	Ohranja se severni rob vasi, ki meji na sklenjene kmetijske površine. Z novogradnjami se ustvari bolj zgoščena in racionalnejša pozidava. Smetišča in odlagališča odpadkov se ustrezno ščitijo, tako da se onemogoči dostop medvedu. Pašniki in čebelnjaki se lahko zaščitijo z električnimi ograjami. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LAK-2	Počitniško naselje Laze	Počitniške hiše se sanirajo z zasaditvijo gozdnega in sadnega drevja. Z novogradnjami se ustvari bolj zgoščena in racionalnejša pozidava. Smetišča in odlagališča odpadkov se ustrezno ščitijo, tako da se onemogoči dostop medvedu. Pašniki in čebelnjaki se lahko zaščitijo z električnimi ograjami. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LAK-3a in LAK-3b	Spodnji in Zgornji Duč	Enoti sta v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LAK-4	Francin	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LAK-5	Pri Nacetu	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LAK-6	Med Francinom in Nacetom	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Leskovec	
LES-1	Leskovec	Pri prostorskih ureditvah in posegih v prostor se upoštevajo obstoječe kakovosti naselja (naselbinska dediščina): Ohranjajo se značilna struktura poselitvenega vzorca in obstoječa prostorska razmerja. Dopustne so vzdrževalna dela na objektih, adaptacije, nadomestne gradnje ter novogradnje na mestih nekdanjih stavbišč ob upoštevanju tipologije tradicionalne gradnje. Obnova obstoječih stavb ima prednost pred novogradnjami. Ohranja se nepozidan prostor okrog

		cerkve. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi cerkve sv. Ožbolta v Leskovcu za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 34/09) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LES-2	Blake	Omogoči se razvoj kmetijske dejavnosti, tudi v povezavi s turizmom in rekreacijo. Dopolni se ureditev večje dvorane za prireditve, pogostitve večjih skupin ipd., z bivalnim delom za oskrbnika oz. lastnika kmetije.
LES-3	Matic	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LES-4	Jezerkar	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
LES-5	Kmetija Ambrož	Območje z namensko rabo Ak je namenjeno za preselitev kmetije iz parc. št. 12/2, 13, 12/1, 14/4 k.o. Leskovec. Na območju z namensko rabo Ag je dopustna postavitev kmetijskih gospodarskih objektov.
LES-6	Mežnar	Ni posebnih PIP.
LES-7	Dikar	Ni posebnih PIP.
LES-8	Lašek	Ni posebnih PIP.
LES-9a do LES-9c	Nad Konjsko dolino	Ni posebnih PIP.
LES-10a do LES-10c	Senožet	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Leševje	
LEŠ-1	Leševje	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
LEŠ-2	Kravjek	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
LEŠ-3	Pri ribniku	Vsi posegi se uskladijo s pristojnima službama za varstvo narave in upravljanje z vodami.
LEŠ-4	Laškovec	Ni posebnih PIP.
LEŠ-5	Mlakar	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
LEŠ-6	Cerkev sv. Janeza Krstnika	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
LEŠ-7	Barbič	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
LEŠ-8	Kazmejan	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
LEŠ-9	Franci	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
LEŠ-10	Med Laškovcem	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.

	in Mlakarjem	
LEŠ-11	Pristava	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
	Lučarjev Kal	
LUK-1	Lučarjev Kal	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave.
LUK-2	Pri Kapelici	Ni posebnih PIP.
LUK-3	Dom Grča	Dopustne so ureditve za potrebe lovske družine, turizma in rekreacije lokalnega pomena.
LUK-4a do LUK-4c	Ilovce	Ni posebnih PIP.
LUK-5a do LUK-5c	Ilovce	Ni posebnih PIP.
LUK-6	Pri domu Grča	Ni posebnih PIP.
LUK-7	Staje	Ni posebnih PIP.
	Mala Dobrava	
MDO-1	Mala Dobrava	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohrani dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah.
MDO-2	Tonček	Ni posebnih PIP.
MDO-3	Mala Dobrava severovzhod	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Mala Goričica	
MGO-1	Mala Goričica	Pri vseh novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Zagotovi oziroma ohrani se zasaditev z gozdnimi ali sadnimi vrstami dreves. Sanirajo in izkoristijo se opuščene domačije.
MGO-2	Lovska koča	Dopustne so dejavnosti in ureditve za potrebe delovanja lovske koče.
MGO-3	Na hladnem	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
MGO-4	Pri lovski koči	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Male Česnjice	
MČE-1a in MČE-1b	Male Česnjice	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
MČE-2	Male Česnjice vzhod	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
MČE-3	Kreha	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam,

		ki naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti ter prilagojeno razgibanemu terenu.
MČE-4	Rinež	Ni posebnih PIP.
MČE-5	Tonevna	Ni posebnih PIP.
	Male Dole pri Temenici	
MDT-1	Male Dole pri Temenici	Z novogradnjami se ustvari bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
MDT-2	Hrib	Z novimi ureditvami in posegi naj se nadgrajujejo potenciali zaselka za kmetijsko ali turistično izrabo (turizem na kmetiji). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MDT-3	Na Ilovci	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MDT-4	Kurja vas	Vsi posegi se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MDT-5	V Dulah	Ni posebnih PIP.
MDT-6	Male Dole sever	Ni posebnih PIP.
MDT-7	Ob Temenici	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Male Kompolje	
MKO-1	Male Kompolje	V večja prasta površina na vzhodnem robu se zapolni z novogradnjami, tako da objekti oblikujejo gradbeno linijo ob obstoječi cesti.
MKO-2a in MKO-2b	Kljukar	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Za enoto MKO-2b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
MKO-3	Mostar	Ni posebnih PIP.
MKO-4a in MKO-4b	Na žagi	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Za enoto MKO-4b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
MKO-5	Male Kompolje zahod	Ni posebnih PIP.
MKO-6a in MKO-6b	Šiška dolina	Ni posebnih PIP.
	Male Lese	
MLE-1	Male Lese	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
MLE-2a do MLE-2c	Grič	Ni posebnih PIP.

MLE-3a do MLE-3c	Zaloka	Ni posebnih PIP.
	Male Pece	
MPE-1	Male Pece	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Na severnem robu se zaradi vizualne izpostavljenosti omejuje vertikalni gabariti objektov, tako da ne presegajo višin obstoječih najvišjih objektov.
MPE-2	Cerkev sv. Lamberta	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Male Rebrce	
MRE-1	Male Rebrce	Ohranja se odmik pozidave od regionalne ceste.
MRE-2	Male Rebrce vzhod	Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohrani dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
MRE-3	Na Pajčni	Omogoči se širitev dejavnosti gostinstva in avtomehanične delavnice.
MRE-4	Parkirišče	Na južni strani regionalne ceste se dopusti ureditev parkirišč.
MRE-5	Na Pajčni jug	Ni posebnih PIP.
MRE-6	Na Pajčni sever	Ni posebnih PIP.
MRE-7	Cementinarska delavnica	Dopustna je ureditev cementinarske delavnice. Uredi se javni dostop. Ohranja se visoka vegetacija okoli območja, da se prepreči vizualna izpostavljenost objektov in ureditev.
	Male Vrhe	
MVR-1	Male Vrhe	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
MVR-2	Štupnir	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Mali Kal	
MKA-1	Mali Kal	Obstoječi žagi se dopusti razvoj, ki pa ne sme zmanjševati bivalnih kakovosti v naselju.
MKA-2	Lipovec	Ni posebnih PIP.
MKA-3	Farški Kal	Ni posebnih PIP.
MKA-4	Ekološka kmetija Maček	Dopustna je ureditev ekološke zeliščarske kmetije s pripadajočimi objekti in ureditvami, ki se uskladijo s PIP za podrobnejšo namensko rabo prostora na tem območju.
	Mali Korinj	
MKR-1	Mali Korinj	Jedro naselja se lahko oblikuje ob osrednji vrtači na jugovzhodnem delu vasi, kjer je že nakazano, ali/in pri gasilskem domu in cerkvi Sv. Jurija, kjer se lahko uredi tudi nov gasilski oz. večnamenski dom ter zunanje ureditve (igrišče, poligon za gasilske vaje, parkirišče, zelenice ipd.), ki pa se ne osvetljujejo. Pri oblikovanju potencialno grajenega objekta na parceli št. 1414 potrebna uskladitev z ZVKDS, OE Ljubljana. Pri posegih v cerkev sv. Jurija je zaradi

		prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave. Smetišča in odlagališča odpadkov se ustrezno ščitijo, tako da se onemogoči dostop medvedu. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov. Ohranjajo se vizure na cerkev, zato se na območju enote kulturne dediščine »vplivno območje cerkve sv. Jurija« objekti praviloma umeščajo na južni del tega vplivnega območja, ob osrednjo cesto skozi vas, pri čemer višinski gabariti ne smejo presegati K (v celoti vkopana)+P+M. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Malo Črnelo	
MČR-1	Malo Črnelo	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev sv. Marije je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MČR-2a in MČR-2b	Kovač	
	Malo Globoko	
MGL-1	Malo Globoko	Ni posebnih PIP.
MGL-2	Malo Globoko sever	Ni posebnih PIP.
MGL-OPPN	OPPN Malo Globoko jug (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi, ohranja se podeželski značaj naselja, ohranjata se gručasta zasnova vasi ter prilagajanje građenj terenu. Uredijo se odprte površine, ki morajo oblikovati funkcionalen (javne zelene površine, igrišče ipd.) in kakovostno oblikovan odprti prostor vasi.
	Malo Hudo	
MHU-1	Malo Hudo	Na južnem delu naselja, ob regionalni cesti, se razvijajo oskrbne, storitvene in družbene dejavnosti. Proizvodne dejavnosti niso dopustne. Zaradi bližine občinskega središča se dovoli tudi sodobnejši urbani tip objektov. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 55/12). Na delu območja MHU-2c velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
MHU-2a do MHU-2d	Vahtič, Škalar	
MHU-OPPN	OPPN Malo Hudo zahod (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Z novimi zaposlitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevana morfologija in tipologija kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena.
	Marinča vas	

MAV-1	Marinča vas	Pri vseh novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker so nekateri deli vasi vizualno izpostavljeni. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah.
MAV-2	Gmajna	Pri vseh novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker so nekateri deli vasi vizualno izpostavljeni.
MAV-3a in MAV-3b	Gmajna jug	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
MAV-4	Marinča vas zahod	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Mekinje nad Stično	
MES-1a do MES-1c	Mekinje nad Stično	Ohranjanje se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Zaradi bližine večjega naselja (Stična) in relativne bližine avtocestnega priključka se dovoli tudi sodobnejši urbani tip objektov. Ohranjajo se zeleni robovi naselja, predvsem na jugovzhodnem delu (njivske površine) in južnem delu (gozd, zelena bariera do naselja Gabrje). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
MES-2	Brinšek	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
MES-3	Mekinje vzhod	Ni posebnih PIP.
MES-4	Ilovar	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MES-5a in MES-5b	Mekinje sever	Ni posebnih PIP.
	Metnaji	
MET-1	Metnaji	Ohranjanje se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti lociranju, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ki naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti ter prilagojeno razgibanemu terenu. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
MET-2a in MET-2b	Drmožnik	Enoti sta v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
MET-3a in MET-3b	Preme	Za enoto MET-3b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
MET-4	Na Griču	Ni posebnih PIP.
MET-5	Pintarjev dol	Ni posebnih PIP.
MET-6	Potok	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Enota je v varstvenem pasu vodnega

		vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
MET-7	Pri Barbari	Ni posebnih PIP.
	Mevce	
MEV-1a in MEV-1b	Mevce	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora.
MEV-2a in MEV-2b	Kožir	Ni posebnih PIP.
MEV-3a do MEV-3c	Roje	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Mleščevo	
MLŠ-1	Mleščevo	Ni posebnih PIP.
	Muljava – izven UN	
MUL-12a do MUL-12c	Miha	Ni posebnih PIP.
MUL-13	Promis	Obstoječi objekti se ohranijo, povečanje višinskih in tlorisnih gabaritov objektov ni dopustno, dopustno pa je zmanjšanje gabaritov. Vsi posegi se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
MUL-14a do MUL-14c	Preža	Ni posebnih PIP.
MUL-15a do MUL-15d	Brezje	Za enoto MUL-15d so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Nova vas	
NOV-1	Nova vas	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Ohranjajo se kvalitetni pogledi na cerkev sv. Lenarta. Pri posegih v cerkev je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
NOV-2a do NOV-2d	Nova vas vzhod	Ni posebnih PIP.
	Obolno	
OBO-1	Obolno	Potenciali za razvoj temeljijo na izletniškem, planinskem in penzijskem turizmu, dopustna je usmeritev v konjerejo ali podobne dejavnosti. Izrazito vizualno izstopajoč objekt na severnem robu enote se sanira (ozelenitev, fasada ipd.). Poleg turistične in sorodnih dejavnosti je v tej enoti dopustno tudi bivanje.
OBO-2	Komarja	Ni posebnih PIP.
OBO-3	Špiler	Ni posebnih PIP.
OBO-4	Godčevi	Ni posebnih PIP.
OBO-5	Platar	Ni posebnih PIP.
	Oslica	

OSL-1	Oslica	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se na severnem delu vasi ustvarijo bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora ter urejeni in racionalni dostopi do objektov. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti lociranju, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
OSL-2	Kadunc	Ni posebnih PIP.
OSL-3	Malenski	Vsi posegi se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
OSL-4a do OSL-4d	Žigec in Zajc	Ni posebnih PIP.
	Osrednek nad Stično	
OSS-1	Osrednek nad Stično	Ohranja se gručasta in strnjena struktura vasi.
OSS-2	Andrejčev hrib	Ni posebnih PIP.
OSS-3	Ravne	Ni posebnih PIP.
	Peččenik	
PEŠ-1	Jakob in Košcar	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
PEŠ-2	Jurij in Cesar	Ni posebnih PIP.
PEŠ-3	Kovač	Ni posebnih PIP.
PEŠ-4a in PEŠ-4b	Brem	Enoti sta v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
PEŠ-5a in PEŠ-5b	Žnideršič	Enoti sta v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
PEŠ-6	Moravc	Ni posebnih PIP.
PEŠ-7a in PEŠ-7b	Jurček	Za enoto PEŠ-7b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
PEŠ-8	Pri Boreu	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
PEŠ-9a do PEŠ-9c	Ženski dol	Za enoti PEŠ-9a in PEŠ-9c so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
PEŠ-10	Pod Koščakom	Ni posebnih PIP.
	Petrušnja vas	
PEV-1	Petrušnja vas	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zagotavljajo se nižji vertikalni gabariti in intenzivna zasaditev z avtohtono vegetacijo na vidno izpostavljenih robovih vasi. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PEV-2	Petrušnja vas zahod	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora.

PEV-3a in PEV-3b	Petrušnja vas sever	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
PEV-4	Culka	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov.
PEV-5	Aljaž	Ni posebnih PIP.
PEV-6	Hrstan	Ni posebnih PIP.
PEV-7	Pavelca	Ni posebnih PIP.
PEV-OPPNa	OPPN Petrušnja vas jug (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PEV-OPPNb	OPPN Petrušnja vas - SV (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PEV-OPPNc	OPPN Petrušnja vas SZ (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena.
PEV-OPPNd	OPPN Gradišče (*ZP, BT, CDv)	Predviden OPPN sanacije. Dopustne so ureditve v povezavi z območjem in dejavnostjo cerkve, ter ureditve za razvoj turizma in rekreacije na prostem (planinski dom, gostišče, igrišče, igrala, parkovne ureditve, parkirišče ipd.). Vse ureditve morajo biti podrejene obstoječim kakovostim v prostoru. Sanira se brežina na južni strani območja (predvsem oporni zidovi). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev sv. Nikolaja je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
PEV-OPPNe	OPPN Motokros v Dolini pod Kalom (*ZS, BC, K1, K2)	Predviden OPPN za stezo za motokros z ureditvami za razvoj motokros športa: tekmovalna proga, tekmovalni park (prostor za tekmovalce in motorje v času tekmovalnega sanitariziranja ipd.), prostor za gledalce, prostor za parkiranje, dom avto moto društva, gostinski objekt, pripadajoča infrastruktura in druge ureditve. Dopustne so tudi ureditve za druge športno rekreacijske dejavnosti. Na območju za namensko rabo kmetijskih zemljišč so dopustni prostori za gledalce (postavitve začasnih tribun ipd.). Na območju načrtovanih prog se zagotovi ureditev reliefa in površinskega odtoka, tako da se prepreči erozija brežin. Zagotovi se nemoten dostop za gospodarjenje z gozdom, prehod gozdarske mehanizacije v gozd mora ostati neoviran, sicer je potrebno zagotoviti nadomestne prometnice in prostore za začasno skladiščenje lesa. Obvezna je pridobitev elaborata z oceno vpliva povečanih hrupnih obremenitev na bivalno okolje in na živalstvo ter zagotovitev ustreznih protihrupnih ukrepov.

	Planina	
PLA-1	Planina	Ni posebnih PIP.
PLA-2	Hruševc	Ni posebnih PIP.
PLA-3	Lazar	Ni posebnih PIP.
	Podboršt	
PBO-1	Podboršt	Pri oblikovanju objektov se posebna pozornost posveti gabaritom, da se ohranja kvalitetna nizka silhueta vasi.
PBO-2	Peščenjek	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zaradi vizualne izpostavljenosti (dela naselja) se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
	Podbukovje	
PBU-1	Podbukovje	Ohranjata se vzhodni in severni rob jedra, ki mejita na sklenjene kmetijske površine oziroma na reko Krko. Ob Krki se ohranja zeleni pas.
PBU-2	Brinje	Ohranja se gručasta struktura pozidave.
PBU-3	Počitniško in stanovanjsko naselje Brinje	Stihijška pozidava obstoječih objektov se sanira z ozelenitvijo z avtohtono vegetacijo, s funkcionalno izrabo zelenic (sadovnjaki, vrtovi) ter racionalno ureditvijo poti in dostopov. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
PBU-4	Brinje zahod	Omogoči se razvoj turizma (možnost prenočišč, gostinske ponudbe, športa in rekreacije ipd.). Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Poleg turistične in sorodnih dejavnosti je v tej enoti dopustno tudi bivanje.
PBU-5a do PBU-5c	Matevka	Za enoti PBU-5b in PBU-5c so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
PBU-6	Počitniški objekt	Dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
PBU-OPPNa	OPPN Čižence (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Stihijška pozidava obstoječih objektov se sanira z ozelenitvijo z avtohtono vegetacijo, s funkcionalno izrabo zelenic (sadovnjaki, vrtovi) ter racionalno ureditvijo poti in dostopov ter priključkov na obstoječo lokalno cesto. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Oblikuje se vstop v naselje in uredi se osrednja javna površina ceste za druženje (peš površine, igrišče, otroško igrišče ipd.), ki se opremlja tudi s centralnimi dejavnostmi (oskrba, storitve ipd.).
PBU-OPPNb	OPPN Podbukovje jug (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi, ohranja se podeželski značaj naselja, ohranjata se gručasta zasnova vasi ter prilagajanje terenu. Območje se z enim ali dvema priključkoma naveže na obstoječo cesto skozi vas.
	Podsmreka pri Višnji Gori	
PSM-1	Pri avtocesti	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
PSM-2	Malnar	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
PSM-3	Kovač	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
PSM-4	Pavle	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.

		Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PSM-5a do PSM-5c	Podsmreka	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PSM-OPPN	OPPN Kamnolom Podsmreka	Ureditveni načrt za območje kamnoloma Podsmreka v Občini Ivančna Gorica (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 4/02) ostane v veljavi do preklica. Ob spremembi se ureditveni načrt lahko dopolni z določili glede odlaganja inertnih gradbenih odpadkov in sprotne sanacije z reaktivacijo v skladu s podrobnejšimi PIP za območja pridobivanja mineralnih surovin tega odloka. Grad Podsmreka s pripadajočim parkom se sanira in obnovi ter vključi v turistično ponudbo občine. Ohrani se zelena bariera med gradom in kamnolomom. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za posege na območje kulturnega spomenika Podsmreka pri Višnji Gori – grad veljajo določila Odločbe št. 299/46-1/6 ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Načrtovane ureditve morajo upoštevati izvedeno stanje avtoceste, vseh spremljajočih prometnic in objektov ter vgrajenih infrastrukturnih vodov (PID). Vse posege v varovalni pas avtoceste, ki meri 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran, bo možno izvajati na podlagi predhodno pridobljenih projektnih pogojev in soglasja DARS oz. upravljavca avtoceste. Posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. Upoštevati je potrebno širitev avtoceste za en prometni pas, to je minimalno 7 m od roba cestnega sveta obojestransko. Pri gradnji objektov v varovalnem pasu avtoceste DARS oz. upravljavec avtoceste ne prevzema nikakršne finančne ali druge odgovornosti kot posledico hrupa, vibracij in ostalih vplivov prometa, ki se pojavljajo zaradi avtoceste.
	Pokojnica	
POK-1	Pokojnica jug	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave ter nizka silhueta vasi.
POK-2	Pokojnica sever	Ni posebnih PIP.
POK-3a in POK-3b	Babja dolina	Ni posebnih PIP.
POK-4	Pod Lužo	Ni posebnih PIP.
	Poljane pri Stični	
PLS-1	Poljane	Ohranja se gručasta in strnjena struktura vasi. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
PLS-2	Vrtače	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Polje pri Višnji Gori	
PLV-1	Strešek in Dušet	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.

PLV-2	Lokarjev mlin	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljinovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
PLV-3a do PLV-3c	Grende	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
PLV-4a in PLV-4b	Jerom	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
PLV-5a in PLV-5b	Polje severozahod	Ni posebnih PIP.
	Potok pri Muljavi	
POM-1	Potok	Ohranjanje se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti predvsem vzhodnega roba vasi se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
POM-2	Hribski	Ni posebnih PIP.
POM-3a in POM-3b	Nad Bajerjem	Za enoto POM-3a so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
POM-4	Bajer	Dopustne so ureditve v povezavi s športom in rekreacijo ob vodi (ribniku) in koči ob njej. Vsi posegi se uskladijo s pristojnima službama za varstvo narave in upravljanje z vodami.
	Praproče pri Temenici	
PRT-1	Praproče	Omogoči se razvoj obstoječega gostinsko turističnega kompleksa (gostinska ponudba, šport in rekreacija, prenočišča ipd.), objekti naj se prilagajajo tradicionalni tipologiji. Poleg turistične in sorodnih dejavnosti je v tej enoti dopustno tudi bivanje.
PRT-2	V Klancih	Ni posebnih PIP.
PRT-3a in PRT-3b	Trznar	Ni posebnih PIP.
PRT-4	Kašovec	Ni posebnih PIP.
	Primča vas	
PR1-1	Primča vas	Pozidava se prilagaja vrtačastem terenu (v vrtače se praviloma ne posega). Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlomkom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
PR1-2	Dobrave	Ni posebnih PIP.
PR1-3	Starine	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
PR1-4a in PR1-4b	V Logu	Ni posebnih PIP.
PR1-OPPN	OPPN Primča vas vzhod (*SKs)	Predviden OPPN: Uredijo se stanovanjske hiše podeželske tipologije. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Pozidava naj se prilagaja vrtačastem terenu.

	Pristava nad Stično	
PRS-1a in PRS-1b	Pristava nad Stično	Ohranja se velik delež zelenih površin med objekti. Pri vseh novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena.
PRS-2	Partizanski dom	Dopustne so ureditve za potrebe obrambe (izključna raba prostora).
PRS-3	Cerkev sv. Lamberta	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Pristava pri Višnji Gori	
PRG-1	Pristava pri Višnji Gori	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovid 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
PRG-2	Pristava jug	Ni posebnih PIP.
PRG-3a do PRG-3e	Počitniško naselje Pristava	Urejšajo se ohlišnice in nepozidani prostori med objekti. Za enote PRG-3b, PRG-3c, PRG-3d in PRG-3e so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte. Enote so v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
	Pristavljia vas	
PRV-1	Pristavljia vas	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PRV-2a do PRV-2c	Dol	Objekti naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zagotavljajo se nižji vertikalni gabariti. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PRV-3	Dole	Objekti naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PRV-4	Dol jug	Objekti naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PRV-5	Dole sever	Objekti naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega

		kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Pungert	
PUN-1	Pungert	Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Lenarta. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PUN-2	V Malni	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
PUN-3	Oteč Vrh	Ni posebnih PIP.
PUN-4	Pungert vzhod	Ni posebnih PIP.
	Pusti Javor	
PUJ-1	Pusti Javor	Na mestu obstoječega priključka na regionalno cesto se lahko oblikuje jedro naselja (prostor za druženje prebivalcev, ipd.). Ločen zaselek (Špančkov mlin) se v pasu ob cesti ozeleni z avtohtono vegetacijo. Izkoristijo se potenciali za gostinstvo, turizem na kmetiji, rekreacijo ipd. Območje ob obstoječem travnatem nogometnem igrišču se uredi za potrebe športa in rekreacije na prostem.
PUJ-2 in PUJ-3	Grilovec sever	Ni posebnih PIP.
PUJ-4	Grilovec jug	Ni posebnih PIP.
PUJ-5	Žabjek	Ni posebnih PIP.
PUJ-6	Žejnikov Laz	Ni posebnih PIP.
PUJ-OPPN	OPPN Kamnolom Sobrače (*LN)	Predviden OPPN za širitev in sanacijo kamnoloma. Z določili OPPN se lahko dopusti odlaganje inertnih gradbenih odpadkov. Obenem pa se določi sprotne sanacije z rekultivacijo v skladu s podrobnejšimi PIP za območja pridobivanja mineralnih surovin tega odloka.
	Radanja vas	
RAV-1	Radanja vas	Ohranja se gručasta struktura vasi. Ohranja naj se zahodni rob vasi, ki meji na sklenjene kmetijske površine v dolini Temenice. Zaradi velike vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti oblikovanju in umeščanju objektov.
RAV-2	Grmovšček	Ni posebnih PIP.
	Radohova vas	
RDV-1	Radohova vas	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Zagotavljajo se nižji vertikalni gabariti in intenzivna zasaditev z avtohtono vegetacijo na vidno izpostavljenih robovih vasi.
RDV-2	Pluska	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora. Posegi na poplavna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
RDV-3	Pri železniški postaji	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora. Ohranja se nepozidan varovalni pas ob železniški progi.
RDV-4a in RDV-4b	Jakoš	Ni posebnih PIP.

RDV-5	Adamle	Ni posebnih PIP.
RDV-6	Gšper	Ni posebnih PIP.
RDV-7	Škoflje jug	Ni posebnih PIP.
RDV-8	Škoflje sever	Ni posebnih PIP.
RDV-OPPN	OPPN Vzletišče Šentvid (*PL, K1, Gg)	Predviden OPPN za ureditev vzletišča z vzletno-pristajalno stezo na travnati podlagi. Na območju z namensko rabo PL se v prvi fazi predvidi postavitev hangarja, dolgoročno pa tudi ostalih objektov, ki služijo tej dejavnosti (upravna stavba, turistična točka, gostinski objekt ipd.). Območja z namensko rabo kmetijska oz. gozdna zemljišča so podrejena rabi vzletišča. Po vzpostavitvi vzletišča na tej lokaciji se mora obstoječe vzletišče na severni strani železniške proge rekultivirati (odstranitev hangarjev, ponovna aktivacija kmetijskih zemljišč ipd.). Vsi posegi se uredijo ob uskladih pogojev pristojnih služb za varstvo narave in upravljanja z vodami ter tehničnih zahtev za ureditev vzletišča. Zaradi ureditve vzletišča se ne sme poslabšati poplavna varnost dolvodno od te ureditve.
	Ravni Dol	
RAD-1	Ravni Dol	Potencial za razvoj naselja je poleg dejavnosti, dopustnih za območje SKs, v turizmu in rekreaciji (smučišče, tenis, kolesarjenje ipd.). Objekti se z lokacijo in oblikovanjem prilagajajo vrtačastemu terenu.
RAD-2	Ravni Dol vzhod	Ni posebnih PIP.
RAD-3	Smučišče Ravni Dol	Uredi se smučišče. Dopustna je gradnja žičniških naprav in spremljajočih objektov za obratovanje smučišča. V spodnjem delu ob dostopni poti se lahko uredijo sezonska parkirišča, tako da se omogoča nadaljnja kmetijska raba zemljišč izven smučarske sezone. Smetišča in odlagališča odpadkov se ustrezno zaščitijo, tako da se onemogoči dostop medvedu.
RAD-4	Ravni Dol sever	Ni posebnih PIP.
RAD-5a do RAD-5c	Ravni Dol jug	Vsi posegi se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za enoto RAD-7a so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
RAD-6a in RAD-6b	Gradišče	Vsi posegi se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za enoto RAD-6a so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
RAD-OPPN	OPPN Počitniško naselje Ravni Dol (*SP, SKs)	Predviden OPPN za počitniško naselje. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Območje se ureja z ozelenjevanjem objektov, racionaliziranimi dostopi in po možnosti funkcionalno rabo zelenih površin (sadovnjaki, vrtovi ipd.). Na jugovzhodnem delu enote, na parcelah 933, 931/1 in 931/2, k.o. Krka, je dopustna stanovanjska namenska raba prostora.
	Rdeči Kal	
RDK-1	Gornji Kal	Ohranja se gručasta oblika vasi. Ohranjajo se vizure na cerkev. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Na vzhodnem robu se omogoči širitev kmetije.
RDK-2	Dolnji Kal	Ni posebnih PIP.
RDK-3a do	Golobjak	Ni posebnih PIP.

RDK-3c		
	Sad	
SAD-1	Sad	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam ter prilagajanju objektov terenu.
SAD-2	Strelšče pri Sadu	Dopustne o ureditve za potrebe obstoječega strelšča.
	Sela pri Dobu	
SDO-1	Sela pri Dobu	Pri oblikovanju objektov se posebna pozornost posveti oblikovanju, gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena. Območje proizvodnega obrata z zunanjimi manipulativnimi površinami se zakrije z vizualno bariero (zasaditev visoke avtohtone vegetacije ali sadnega drevja). Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju se izdela oceno obremenjenosti s hrupom iz avtoceste in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe. Na delu območja te EUP velja Državni prostorski načrt za daljnovid 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
	Sela pri Sobračah	
SSO-1	Sela pri Sobračah	Ohranja se gručasta struktura vasi. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
SSO-2	Kalce	V južnem delu se ohranja obcestna pozidava, v severnem pa gručasta. Predimenzioniran, tipološko neustrezen in vizualno izpostavljen objekt na parceli št. 230/4 k.o. Sobrače se sanira z ozelenitvijo (zasaditev visokoraslih gozdnih ali sadnih dreves), ustreznim preoblikovanjem fasade ipd.
SSO-3	Žejnik	Ni posebnih PIP.
	Sela pri Višnji Gori	
SVG-1	Sela pri Višnji Gori	Ohranjata se severni in zahodni rob naselja, ki mejita na sklenjene kmetijske površine in sta vizualno izpostavljena. Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Jurija. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi podružnične cerkve sv. Jurija na Selih pri Višnji Gori za kulturni spomenik (Uradni vestnik Občine Ivančna Gorica, št. 2/00) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
SVG-2	Pri Bernardu	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
SVG-3	Gabrovec	Ni posebnih PIP.
SVG-4	Nad Gabrovcem	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte. Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
SVG-5	Dobce	Ni posebnih PIP.
	Selo pri Radohovi vasi	
SRV-1	Medvedje	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.

		Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
SRV-2	Gasilski dom	Dopustne so ureditve za potrebe gasilskega doma.
SRV-3	Štorovje	Omogoči se razvoj obstoječega gostinsko turističnega kompleksa (prenočišča, gostinska ponudba, šport in rekreacija ipd.). Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Poleg turistične in sorodnih dejavnosti je na območju z namensko rabo BT dopustno tudi bivanje.
SRV-4	Grad Selo	V kompleksu gradu s kmetijskimi objekti se omogoči razvoj kmetijskih in sorodnih dejavnosti. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
SRV-5	Štangar	Ni posebnih PIP.
SRV-6	Ponjebec	Ni posebnih PIP.
SRV-7	Nad gasilskim domom	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Sobrače	
SOB-1	Sobrače vzhod	Ohranjanje se struktura pozidave z objekti, pravokotno na osrednjo cesto in vzporedno s plastnicami.
SOB-2	Sobrače zahod	Zaselek je vizualno izpostavljen, zato se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
SOB-3a in SOB-3b	Sv. Andrej in Rant	Zaselek je vizualno izpostavljen in delno že degradiran, zato se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Izvede se sanacija predimenzioniranih in tipološko neustreznih objektov z ustreznim oblikovanjem fasad in z ozelenitvijo.
SOB-4	Gasilski dom in igrišče	Možne so ureditve za potrebe gasilskega doma ter za rekreacijo na prostem. Prostor ob Temenici se ohranja nepozidan. Na poplavnem območju je obstoječe nogometno igrišče, na prostih površinah, ki so na poplavnem območju, nove ureditve, ki bi poslabšale poplavno nevarnost območja, niso dovoljene.
SOB-5	Sobrače severozahod	Ni posebnih PIP.
SOB-6	Sobrače jug	Ni posebnih PIP.
SOB-7	Sobrače jugozahod	Ni posebnih PIP.
	Spodnja Draga	
SDR-1a do SDR-1c	Spodnja Draga	Z novo gradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zaradi vizualne izpostavljenosti severnega dela naselja se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Ohranjajo se pogledi na cerkev sv. Tomaža. Pri posegih v cerkev je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Ohranjanje se nepozidan pas ob potoku. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na vplivno območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi podružnične cerkve sv. Martina v Zgornji Dragi za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 28/91).

SDR-2	Sadar	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
SDR-3	Repčina	Ni posebnih PIP.
SDR-4	Oven in Anzelj	Ni posebnih PIP.
SDR-5	Kržišče	Ni posebnih PIP.
SDR-6	Martink	Ni posebnih PIP.
	Spodnje Brezovo	
SBR-1	Spodnje Brezovo	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
SBR-2	Jakelj	Ni posebnih PIP.
SBR-3	Spodnje Brezovo jug	Ni posebnih PIP.
SBR-4a do SBR-4g	Razpršeni objekti	Enote so v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov. Posegi na območja varstva vodnega vira se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za enoti SBR-4b in SBR-4f so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
SBR-OPPn	UN Špaja dolina	Ureditveni načrt Komunalna deponija Špaja dolina (Uradni list RS, št. 70/98, 13/99 – popr., 83/03 – popr., 3/07, 24/08) ostane v veljavi do preklica.
	Stari trg	
STR-1	Stari trg	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
STR-2	Suhorebnik	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
STR-3	Katrnik in Maček	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.
STR-4	Rusek	Ni posebnih PIP.
STR-5a in STR-5b	Groznik	Ni posebnih PIP.
STR-6a in STR-6b	Kosca	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
STR-7	Ribiška koča	Dopustne so ureditve za potrebe ribiške družine. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
STR-8	Trstenik	Ni posebnih PIP.
	Stična – izven UN	
STI-17	Svinjska vas – sever	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

STI-18 in STI-19	Svinjska vas – jug	Območje je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-20a in STI-20b	Svinjska vas – zahod	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
STI-21	Kotar	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
STI-22a, STI-22b, STI-22c in STI-23	Štorovje – sever	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-24	Rupe	Območje je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-25	Štorovje – jug	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
STI-26a in STI-26b	Capec	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
STI-27	Marko	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
STI-28a in STI-28b	Miklavž in Pustar	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-29	Urška	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
STI-30	Kote	Pobočje hriba je vidno izpostavljeno, zato se posebna pozornost posveti višinskim gabaritom in streham ter kritini objektov.
STI-31a	Vila Stična 10	Kompleks stanovanjske vile in gospodarskih poslopij: Pri vseh posegih se ohranijo kakovostne arhitekturne značilnosti stavb. Dopustna je prenova stavb. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi Samostana Stična in Samostanske cerkve za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
STI-31b do STI-31h	Zaselki med Stično in Ivančno Gorico	Ni posebnih PIP.
	Stranska vas ob	

	Višnjici	
SVV-1	Stranska vas ob Višnjici	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi bližine občinskega središča se dovoli tudi sodobnejši urbani tip objektov, postopno se kmetijske dejavnosti in tipologija gradnje nadomestita z urbaniimi dejavnostmi in tipologijo. Pri vseh posegih v prostor se upošteva odmik od železniške proge po pogojih upravljavca železnice, odvodnjavanje pa se uredi tako, da se vode ne stekajo proti železniški progi. Pri posegih na poplavno območje se upoštevajo pogoji pristojne službe za upravljanje z vodami. Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne profilirupne ukrepe.
SVV-2a in SVV-2b	Stranska vas jug	Ni posebnih PIP.
	Sušica	
SUŠ-1a in SUŠ-1b	Sušica	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
SUŠ-2a in SUŠ-2b	Štorovje	Ni posebnih PIP.
SUŠ-3	V mlinu	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
SUŠ-4	Cerkev sv. Štefana	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
SUŠ-5a in SUŠ-5b	Cirje	Ni posebnih PIP.
SUŠ-6	Gmajnar	Ni posebnih PIP.
SUŠ-7	Mavšar	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
SUŠ-8a do SUŠ-8c	Na Žagi	Za enoto SUŠ-8c so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
SUŠ-OPPN	OPPN Sušica vzhod (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
	Šentjurje	
ŠTJ-1	Šentjurje	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Na križišču vaških poti ob cerkvi je potencial za ureditev osrednjega prostora vasi. Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Jurija. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev sv. Jurija je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
ŠTJ-2	Fric	Ni posebnih PIP.
ŠTJ-3a in	Papeževka	Obstoječi dejavnosti se omogoči razvoj. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za

ŠTJ-3b		celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠTJ-4	Podgabrije	Ni posebnih PIP.
	Šentpavel na Dolenjskem	
ŠTP-1a in ŠTP-1b	Šentpavel	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam, ki naj bo usklajeno s tradicionalnimi objekti ter prilagojeno razgibanemu terenu. Ohranjajo se vizure na cerkev sv. Pavla, območje ob njej se ohranja nepozidano. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠTP-2a do ŠTP-2d	Gražar	Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠTP-3a in ŠTP-3b	Petriček	Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
ŠTP-4a do ŠTP-4c	Tratnik	Ni posebnih PIP.
ŠTP-5a in ŠTP-5b	Marof	Ni posebnih PIP.
ŠTP-6a do ŠTP-6g	Mandrga	Ni posebnih PIP.
ŠTP-7	Frlajt	Ni posebnih PIP.
ŠTP-8	Jerin	Ni posebnih PIP.
ŠTP-9a do ŠTP-9c	Med Grumlofom in Frlajtom	Ni posebnih PIP.
ŠTP-10	Grumlof	Ni posebnih PIP.
ŠTP-11	Zaman in Žigec	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠTP-12	Graščina Grumlof	Na parceli št. 418/1 k.o. Bukovica je dopustna rekonstrukcija objekta v klasicistični obliki po obstoječi arhivski dokumentaciji. Novogradnje niso sprejemljive. Dopustne so dejavnosti, ki so usklajene s pristojno službo za varstvo kulturne dediščine. Vsi posegi se uskladijo s predpisi za varstvo kulturne dediščine. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ŠTP-OPPN	OPPN Šentpavel sever (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo.
	Šentvid pri Stični – izven UN	
ŠES-17	Metovc	Ni posebnih PIP.
ŠES-18	Pri železniški	Ni posebnih PIP.

	postaji	
	Škoflje	
ŠKO-1	Škoflje	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave.
ŠKO-2a in ŠKO-2b	Rupe	Ni posebnih PIP.
	Škrjanče	
ŠKR-1	Škrjanče	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Omogoči se razvoj kmetije na zahodnem robu vasi. Pred morebitnim izvajanjem ureditev v preostalem delu območja, ki še ni bilo raziskano (na območju so prisotni objekti in ureditve), je potrebno pridobiti pogoje in soglasje pristojnega ZVKDS OE Ljubljana. Ob morebitnem izvajanju nadaljnjih ureditev na obravnavanem območju in okolici je s strani investitorja obvezno zagotoviti stalni arheološki nadzor. Na območju z namensko rabo CDo so dopustne dejavnosti gradbeništvo, gradbena mehanizacija, avtoprevoznništvo ter sorodne in spremljajoče dejavnosti. Dopustne so ureditve za potrebe obstoječih dejavnosti. Ob potrebi po večji širitvi, kot jo dopušča območje in pogoji za to enoto, se celotna dejavnost preseli v eno od gospodarskih con.
ŠKR-2	Štefka	Ni posebnih PIP.
ŠKR-3	Bobnjar	Ni posebnih PIP.
ŠKR-4	Košćak	Ni posebnih PIP.
	Temenica	
TEM-1	V Klancih	Območje se razvija kot osrednji del naselja Temenica z družbenimi, oskrbnimi in drugimi dejavnostmi poleg stanovanj.
TEM-2	Reber, Šeme in Adamček	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Območje se sanira z ozelenitvijo vizualno izpostavljenega roba.
TEM-3a in TEM-3b	Osredeč	Ni posebnih PIP.
TEM-4a	Ranč Prebil	Poleg kmetijstva in bivanja so dopustne dejavnosti: konjenišstvo s šolo jahanja, organizacijo prireditev ipd., nastanitev konj (hotel za konje), kot spremljajoče dejavnosti tudi gostinstvo, turizem, trgovina ipd. Poleg objektov za potrebe kmetije je dopustna ureditev pokritega jahališča (cca 30 x 60 m), lesene ali kovinske konstrukcije, s simetrično dvokapno streho z nižjim naklonom (15-25 stopinj). Kota slemena objekta ne sme presegati kote slemena obstoječega hleva. Fasade objekta so lesene ali v oker ometu oz. v kombinaciji in usklajene z ostalimi objekti na kmetiji. Vzдолж pokritega jahališča se lahko uredi cca 6 m širok nadstrešek (hodnik z boksi za konje ipd.). Dopustna je ureditev montažnih (začasnih) tribun ter ureditev drugih objektov za potrebe razvoja dejavnosti kmetijstva in konjenišstva (maneža ipd.). Parkirišče za potrebe dejavnosti se uredijo v tej enoti, ob večjih prireditvah pa se začasno parkiranje lahko uredi tudi zunaj te enote. Skladno z navedenimi dopustnimi objekti in ureditvami se poveča faktor izrabe 0,40-0,75, ki je sicer dopusten za območja Ak. Na zahodni strani kmetije se izvede zasaditev (v pogledih z regionalne ceste). Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.

TEM-4b	Struna	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
TEM-5	Počitniško naselje pod Slivnikovim vrhom	Dopustna je ureditev počitniškega naselja. Vzpostavi se cestna mreža s čitljivo hierarhijo, zagotovi se zgostitev pozidave ob upoštevanju gradbenih linij, ki se prilagodijo linijam cest oz. poti. Predvidi se oblikovno poenotenje objektov glede višinskih in tlorisnih gabaritov ter oblikovanja streh in fasad.
TEM-6	V Klancih jug	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
TEM-7	Malensček	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
TEM-8	Žabnica	Na zemljišču s parcelno številko 575/2, k.o. Temenica se dopusti ureditev in sanacija nedovoljene gradnje ob upoštevanju pogojev: fasada se uredi v temnejših zemeljskih barvah, na južnem delu se uredi visoka vegetacija, da se prepreči vizualna izpostavljenost objektov.
TEM-9 in TEM-10a do TEM-10c	Pod Debelim hribom	Ni posebnih PIP.
TEM-OPPN	OPPN Debeli Hrib (*BTs, CD, PO, ZS, ZD, ZP)	Predviden OPPN za ureditev vrha Debelega hriba s družbenimi in turističnimi dejavnostmi. Dopustne so ureditve za potrebe partizanskega doma (rekonstrukcija oz. širitev doma in ureditev pripadajočih zunanjih površin) ter ureditve za potrebe vinogradniškega turizma in pripadajočih zunanjih površin. Določi se ureditev parkirišča zadostne kapacitete, športnih površin parkovnih ureditev z otroškimi igriščem ipd. Določijo se merila in pogoji za sanacijo predimenzioniranega obstoječega objekta na jugovzhodu EUP. V okviru OPPN se podajo ustrezne rešitve za avtobusni dovoz do območja.
	Tolčane	
TOL-1	Tolčane	Ohranja se osrednja vrtača kot javna odprta površina v jedru naselja, ki se lahko uredi kot kal, igrišče ipd. Pozidava se zapolnjuje ob poteh okoli te vrtače.
TOL-2	Hribar	Ni posebnih PIP.
TOL-3	Kmetija Papež	Ni posebnih PIP.
TOL-4	Tolčane vzhod	Ni posebnih PIP.
TOL-5	Tolčane jug	Ni posebnih PIP.
	Trebež	
TRE-1a in TRE-1b	Trebež	Ni posebnih PIP.
	Trebnja Gorica	
TRG-1a in TRG-1b	Trebnja Gorica	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Zaradi velike vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti oblikovanju in umeščanju objektov. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohrani dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Ohranja oz. na novo se vzpostavi značilni robni del naselja s sadovnjaki, zlasti na vzhodnem in južnem robu vasi, kot prehod iz grajenih struktur v odprti prostor. Višinski gabarit objektov je največ K+P+M, pri čemer je klet praviloma v

		celoti vkopana. Vsi posegi se uskladijo s pristojnima službama za varstvo narave in upravljanje z vodami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
TRG-OPPN	OPPN Trebnja Gorica sever (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Novogradnje sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Objekti imajo izrazito vzdolžen tloris, s slemenimi pravokotno na komunikacijo, temu sledi tudi parcelacija zemljišč. Višinski gabarit objektov je največ K+P+M, pri čemer je klet praviloma v celoti vkopana. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Trnovica	
TRN-1	Trnovica	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti oblikovanju in umeščanju objektov.
TRN-2	Trnovica sever	Ni posebnih PIP.
TRN-3	Trnovica jug	Ni posebnih PIP.
	Valična vas	
VAV-1	Valična vas	Jedro vasi se lahko oblikuje pri kapelici in lipi.
VAV-2	Valična vas zahod	Novi objekti naj se navezujejo na obstoječe poti in se prilagajajo razgibanemu terenu, tako da bo potrebno čim manjše preoblikovanje reliefa. Na skrajnem zahodnem delu se omogoči ureditev ograde za živali in kozolca oziroma skednja.
VAV-3	Počitniško naselje Valična vas	Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Zagotovi se oblikovanje parcel in objektov, pri katerem bosta upoštevani morfologija in tipologija obstoječih/kakovostnih objektov v sosesčini ter morfologija terena. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VAV-4	Počitniški objekti	Ni posebnih PIP.
VAV-5	Cerkev sv. Martina	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.
VAV-6	Valična vas sever	Ni posebnih PIP.
VAV-7	Valična vas jug	Ni posebnih PIP.
VAV-8	Obeležje arheološkega območja	Degradirano območje nekdanjega peskokopa se sanira in zatravi, dopustna je postavitev označitvene table s podatki o arheološki najdbi. Nadaljnje izkopavanje peska ni dopustno. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Velika Dobrava	
VDO-1	Velika Dobrava	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VDO-2	Grič	Območje stihijsko razpršenih objektov se zgošča le v tolikšni meri, kot to dopušča vrtačast teren. Sanacija stihijske

		pozidave se izvaja z urejanjem zelenih površin in s preureditvijo ter racionalizacijo mreže dovoznih poti. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
VDO-3a do VDO-3c	Pongrč	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za enoto VDO-3a so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Velike Češnjice	
VČE-1	Velike Češnjice	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Ob cerkvi sv. Ane se ohranjajo vizure nanjo. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi cerkve sv. Ane v Velikih Češnjicah za kulturni spomenik lokalnega pomena (Uradni list RS, št. 34/09) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Objekti na območju registrirane kulturne dediščine cerkev sv. Ane ne smejo imeti slemenena od slemenena obstoječega gospodarskega objekta zahodno od cerkve.
VČE-2	Pri Mandrgi	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, dopustni so tudi objekti novejšje tipologije.
VČE-3	Velike Češnjice zahod	Ni posebnih PIP.
VČE-4a do VČE-4d	Anžlovo	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VČE-5	Keše	Ni posebnih PIP.
VČE-6a in VČE-6b	Predulce	Ni posebnih PIP.
VČE-7a in VČE-7b	Dobrarar	Ni posebnih PIP.
VČE-8	Nad Anžlovarjem	Ni posebnih PIP.
	Velike Dole pri Temenici	
VDT-1	Velike Dole	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VDT-2	Kopič	Ni posebnih PIP.
VDT-3	Kovač	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Velike Kompolje	
VKO-1	Velike Kompolje	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Jedro naselja se lahko oblikuje ob križišču s kapelico.
	Velike Lese	

VLE-1	Velike Lese	Ohranjajo naj se vizure na cerkev sv. Jakoba. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VLE-2	Velike Lese vzhod	Ni posebnih PIP.
VLE-3a do VLE-3c	Velike Lese zahod	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave.
VPE-1	Velike Pece	
VPE-2	Velike Pece	Pri vseh novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, predvsem gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena.
VPE-3a do VPE-3c	Cerkev sv. Marije Snežne	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VPE-4a do VPE-4c	Rupe	Na delu območja VPE-3c velja Državni prostorski načrt za daljnovod 110 kV Grosuplje – Trebnje (Uradni list RS, št. 71/10, 55/12).
	Laze	Ni posebnih PIP.
VRE-1	Velike Rebrce	
VRE-2	Velike Rebrce	Južno od jedra vasi se ohranja zelena bariera (sklenjene kmetijske površine) proti regionalni cesti. Rob vasi se sanira z ozelenitvijo (sadovnjaki, visoko drevje).
	Velike Rebrce sever	Pri vseh novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, zagotovi se čim večje prilagajanje strmemu reliefu.
VVR-1	Velike Vrhe	
VVR-2a do VVR-2c	Velike Vrhe	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Objekti na skrajnem vzhodnem robu (vzhodno od osrednje ceste) se oblikujejo poenoteno, sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi in se umeščajo tako, da tvorijo gradbeno linijo ob cesti. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
VVR-3	Na poljanah	Ni posebnih PIP.
VKA-1a in VKA-1b	Velike Vrhe vzhod	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
VKA-2	Veliki Kal	
VKA-3	Veliki Kal	Ni posebnih PIP.
VKR-1	Laze	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
	Strmec	Dopustne so le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Veliki Korinj	
	Veliki Korinj	Ohranja se gručasta zasnova vasi. Jedro naselja se lahko oblikuje na križišču poti, ob spomeniku, kjer je jedro že nakazano. Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z

		odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi spomenikov delavskega gibanja, narodnoosvobodilne vojne in socialistične graditve za zgodovinske spomenike (Uradni list SRS, št. 7/87) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VKR-2	Podorešnice	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
VKR-3	Strelišče pri Velikem Korinju	Dopustne o ureditve za potrebe obstoječega strelišča.
VKR-4	Veliki Korinj sever	Enota je v varstvenem pasu vodnega vira, zato se pri vseh posegih upoštevajo omejitve in pogoji, skladno z odlokom oz. uredbo o varstvu vodnih virov.
VKR-5a in VKR-5b	Veliki Korinj vzhod	Za enoto VKR-5b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
VKR-6a in VKR-6b	Korošce	Za enoto VKR-6b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
	Veliko Črnelo	
VČR-1	Veliko Črnelo	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora. Pri novogradnjah, prenovah in ostalih posegih se posebna pozornost posveti oblikovanju objektov, predvsem gabaritom in fasadam, ker je vas vizualno izpostavljena.
VČR-2	Kmetija Kumelj	Dopustna je širitev kmetije. Obojestransko ob Črnem potoku se ohranja 5 m nepozidan pas.
VČR-3	Veliko Črnelo severovzhod	Ni posebnih PIP.
VČR-OPPN	OLN Suhi most	Občinski lokacijski načrt za deponijo Suhi most (Uradni list RS, št. 38/06) ostane v veljavi do preklica.
	Veliko Globoko	
VGL-1	Veliko Globoko	Ohranja se gručasta struktura vasi. Z novimi zapolnitvami se prostor racionalno izrabi, tako da se ohranijo dostop ter možnost priključitve na gospodarsko javno infrastrukturo tudi nadaljnjim gradnjam na nepozidanih stavbnih parcelah.
VGL-2a do VGL-2d	Na Samoti	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
VGL-3a do VGL-3c	Veliko Globoko sever	Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami. Za enoto VGL-3b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
VGL-4	Veliko Globoko zahod	Ni posebnih PIP.
VGL-5	Veliko Globoko jug	Ni posebnih PIP.
	Videm pri Temenici	
VIT-1	Videm pri Temenici	Pri prostorskih ureditvah in posegih v prostor se upoštevajo obstoječe kakovosti naselja (naselbinska dediščina): Ohranja se značilna struktura poselitvenega vzorca in obstoječa prostorska razmerja. Dopustna so vzdrževalna dela na objektih,

		adaptacije, nadomestne gradnje ter novogradnje na mestih nekdanjih stavbišč ob upoštevanju tipologije tradicionalne gradnje. Obnova obstoječih stavb ima prednost pred novogradnjami. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Posebna pozornost se posveti oblikovanju severnega roba naselja (dopustno so nizki gabariti objektov, potrebno je zakrivanje z gozdnim in sadnim drevjem), saj je območje vizualno izpostavljeno in ima velike vedutne in morfološke vrednosti.
VIT-2a in VIT-2b	Videm pri Temenici sever	Za enoto VIT-2b so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
VIT-3	Kmetijski objekti	Dopustna je ureditev kmetijskih gospodarskih objektov - hlev, senik ipd.
	Višnje	
VIŠ-1	Višnje	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VIŠ-2	Ograja	Ni posebnih PIP.
VIŠ-3a in VIŠ-3b	Porebrnice	Območje počitniških hiš se sanira z zasaditvijo drevnine ob obstoječih objektih. Za enoto VIŠ-3a so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
VIŠ-4	Počitniški objekt	Ni posebnih PIP.
	Vrh pri Sobračah	
VRS-1	Vrh pri Sobračah	Pri oblikovanju objektov se posebna pozornost posveti gabaritom, da se ohrani kvalitetna nizka silhueta naselja z večjim deležem avtohtonega drevja med objekti, posebej na robovih pozidave.
VRS-2	Malnar	Ni posebnih PIP.
VRS-3	Lokarjev mlin	Ni posebnih PIP.
VRS-4	Rebrca	Ni posebnih PIP.
	Vrh pri Višnji Gori	
VVG-1	Vrh pri Višnji Gori	Ohranjanje se gručasta in strmjena struktura pozidave. Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VVG-2	Počitniško naselje Vrh jug	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
VVG-3	Počitniško naselje Vrh sever	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Z novogradnjami ni dopustno presegati višin obstoječih najvišjih objektov. Zagotavlja se intenzivna zasaditev z gozdnim ali sadnim drevjem na vidno izpostavljenih delih območja. Racionalizira in preuredi se mreža dovoznih poti.
VVG-4a do VVG-4c	Lekše	Ni posebnih PIP.
VVG-5	Lovski dom	Dopustne so dejavnosti in ureditve za potrebe lovske družine.
VVG-6	Kalce	Ni posebnih PIP.

VVG-7	Selan	Ni posebnih PIP.
VVG-8	Vrh vzhod	Ni posebnih PIP.
VVG-9	Vrh zahod	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VVG-10a do VVG-10c	Vrh sever	Za enoti VVG-10b in VVG-10c so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
VVG-11	Kmetijski objekti	Dopustna je ureditev kmetijskih gospodarskih objektov – hlev, kozolec ipd.
	Vrhopolje pri Šentvidu	
VRŠ-1	Vrhopolje pri Šentvidu	Ohranja se gručasta in strnjena struktura pozidave. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pred izgradnjo novih stanovanjskih stavb na tem območju je treba izdelati oceno obremenjenosti s hrupom in ob upoštevanju predvidenega povečanja prometnih obremenitev avtoceste v 20-letnem planskem obdobju zagotoviti ustrezne protihrupne ukrepe.
VRŠ-2	Gomile	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VRŠ-3	Žvajdruga	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VRŠ-4	Vrhopolje zahod	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VRŠ-5	Žvajdruga vzhod	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
VRŠ-6a in VRŠ-6b	Vrhopolje jug	Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Za enoto VRŠ-6a so dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte.
VRŠ-7	Ob Gomili	Dopustne le ureditve, skladno z že izdanimi gradbenimi dovoljenji za obstoječe objekte. Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa Stične za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 7/94) ter splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
	Zaboršt pri Šentvidu	
ZAŠ-1	Zaboršt zahod	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
ZAŠ-2a in	Zaboršt vzhod	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni

ZAŠ-2b		tipologiji objektov v vasi.	
ZAŠ-3	Dolina	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.	
ZAŠ-4	Gričar	Ni posebnih PIP.	
ZAŠ-5a in ZAŠ-5b	Starč	Ni posebnih PIP.	
ZAŠ-6	Nad Gričarjem	Ni posebnih PIP.	
	Zagradec		
ZAG-1	Brinje	Ni posebnih PIP.	
	Zavrtače		
ZAV-1	Zavrtače	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.	
ZAV-2	Turistično rekreacijsko območje Polževo	Dopustne so ureditve za razvoj turistično rekreacijskega območja s prenočitvenimi, gostinskimi, turističnimi in podobnimi dejavnostmi, s smučiščem, igrišči, parkom in drugimi rekreacijskimi ureditvami.	
ZAV-3	Cerkev sv. Duha	Ohranjajo se vizure na cerkev. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.	
ZAV-4	Zavrtače jug	Ni posebnih PIP.	
	Zgornja Draga		
ZDR-1a in ZDR-1b	Zgornja Draga	Z novogradnjami se ustvarita bolj zgoščena pozidava in racionalnejša izraba prostora, objekti sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.	
ZDR-2	Skončnik	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in, oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Za posege na vplivno območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi podružnične cerkve sv. Martina v Zgornji Dragi za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 28/91) ter splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.	
ZDR-3	Ob regionalni cesti	Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam.	
ZDR-4	Cerkev sv. Martina	Za posege na območje kulturnega spomenika veljajo določila Odloka o razglasitvi podružnične cerkve sv. Martina v Zgornji Dragi za kulturni in zgodovinski spomenik (Uradni list RS, št. 28/91) ter splošni PIP za celotno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka. Pri posegih v cerkev je zaradi prisotnosti netopirjev potrebna uskladitev s pristojno službo za varstvo narave.	
ZDR-5	Lavrik	Ni posebnih PIP.	
ZDR-6	Kralj	Ni posebnih PIP.	
ZDR-7	Ilovec	Ni posebnih PIP.	
ZDR-8a in ZDR-8b	Ropas	Ni posebnih PIP.	

ZDR-9	Pavle	Ni posebnih PIP.
ZDR-10	Vozel	Ni posebnih PIP.
ZDR-11	Jernej in Culkar	Ni posebnih PIP.
ZDR-12a do ZDR-12c	Laze	Ni posebnih PIP.
ZDR-13a, ZDR-13b in ZDR-13e	Zaselki ob železnici - zahod	Ni posebnih PIP.
ZDR-13c in ZDR-13d	Zaselki ob železnici - vzhod	Posegi na obvodna zemljišča se uskladijo s pristojno službo za upravljanje z vodami.
ZDR-14	Pod kamnolomom	Ni posebnih PIP.
ZDR-OPPN	OPPN Zgornja Draga zahod (*SKs)	Predviden OPPN: Uredijo se stanovanjske hiše podeželske tipologije. Zaradi vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti umeščanju in oblikovanju objektov, gabaritom in fasadam. Novogradnje naj sledijo tradicionalni tipologiji objektov v vasi.
	Znojile pri Krki	
ZNK-1	Znojile pri Krki	Zaradi velike vizualne izpostavljenosti se posebna pozornost posveti oblikovanju in umeščanju objektov ter preostalim posegom v prostor. Ob vidno izpostavljenih in tipološko neustreznih objektih na južni strani ceste, vzhodno od jedra vasi, se zasadi gozdno in sadno drevje. Posegi na območje varstva narave se uskladijo s pristojno službo za varstvo narave. Za posege na območje registrirane kulturne dediščine veljajo splošni PIP za celostno ohranjanje kulturne dediščine iz 97. člena tega odloka.
ZNK-OPPN	OPPN Znojile vzhod (*SKs)	Predviden OPPN za stanovanjsko pozidavo. Zaradi vidne izpostavljenosti in tipološke neustreznosti objektov se zasadi gozdno in sadno drevje.

10. Posebni PIP v podrobnosti OPPN za gospodarsko cono Škrjanče (enota IVG-31)

1. Splošne določbe

a) Uvod

Prostorski izvedbeni pogoji (v nadaljnjem besedilu PIP) za Gospodarsko cono Škrjanče (v nadaljnjem besedilu GC Škrjanče) so sestavni del OPN Občine Ivančna Gorica. Določeni so z enako natančnostjo in v taki vsebini, kot jih določa predpis o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

b) Vsebina PIP

PIP vsebujejo tekstualni del in grafični del.

1. Tekstualni del:

- Splošne določbe
- Opis prostorske ureditve
- Ureditveno območje
- Umestitev načrtovane ureditve v prostor
- Merila in pogoji za parcelacijo
- Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro
- Rešitve in ukrepi za varstvo kulturne dediščine in narave
- Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov
- Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom
- Etapnost izvedbe prostorske ureditve
- Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev
- Obveznosti investitorjev in izvajalcev

2. Grafični del:

List 1: Območje GC Škrjanče na izseku iz OPN	M 1:10.000
List 2: Območje urejanja z obstoječim parcelnim stanjem	M 1:1.000
List 3: Vplivi in povezave s sosednjimi območji	M 1:10.000
List 4: Ureditvena situacija s prečnima prerezoma	M 1:1.000
List 5: Gradbena situacija cest	M 1:1.000
List 6: Tipični prečni prerez osrednje ceste	M 1:50
List 7: Vzdolžni prerez osrednje ceste	M 1:1.000/100
List 8: Zbirna situacija gospodarske javne infrastrukture	M 1:1.000
List 9: Ureditve, potrebne za varstvo okolja, za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	M 1:1.000
List 10: Načrt parcel	M 1:1.000

2. Opis prostorske ureditve

a) Koncept ureditve

Območje GC Škrjanče je funkcionalno zaključena gospodarska cona na jugovzhodnem delu Ivančne Gorice, v bližini avtocestnega priključka Ivančna Gorica. Umeščena je v gozdno območje na južni strani avtoceste, v katerem se z gozdom poraslo zahodno pobočje griča ohrani v širini približno 40 m, tako da cona ni vidno izpostavljena. S cestnega omrežja Ivančne Gorice je dostopna po obstoječem nadvozu prek avtoceste, pri katerem se oblikuje glavna vstopna točka. Zemljišča posameznih uporabnikov se nizajo vzdolž osrednje ceste, ki vodi proti jugu, in treh povezovalnih cest, ki se odcepijo od osrednje ceste. Znotraj omrežja cest se oblikujejo platoji, na katerih se uredijo gradbene parcele.

Zazidalna shema sledi strukturi osnovnih prometnih povezav, vzdolž katerih se postavijo objekti ob upoštevanju predpisane gradbene linije. Načrtujejo se oblikovno poenoteni oziroma medsebojno usklajeni sklopi objektov. Parcelna struktura in shema pozidave sta zasnovani v obliki mreže, znotraj katere so določene gradbene linije in površine za razvoj objektov, na katerih je mogoče pod pogoji tega odloka umeščati posamezne objekte ali sklope objektov, manipulativne in parkirne površine ter druge zunanje ureditve.

b) Namembnost območja

Območje GC Škrjanče je namenjeno ureditvi gospodarske cone za proizvodne in storitvene dejavnosti, za katere se v OPN opredeli namenska raba prostora za:

- IG – gospodarske cone,
- ZD – druge urejene zelene površine,
- PC – površine cest,
- Gg – gozd gospodarskega pomena,
- K1 – najboljša kmetijska zemljišča.

3. Ureditveno območje

a) Obseg ureditvenega območja

Območje načrtovanih ureditev v okviru GC Škrjanče leži na gozdnem območju v bližini Ivančne Gorice in avtocestnega priključka. Ureditveno območje meri približno 17,8 ha in je prikazano v grafičnih prilogah kot meja območja GC Škrjanče.

b) Seznam parcel

Ureditveno območje obsega naslednje parcele oziroma dele parcel, navedene po katastrskih občinah:

- k. o. Velike Peece: 771/1, 771/2, 771/3, 771/4, 771/5, 771/6, 771/7, 771/8, 772/1, 772/2, 772/3, 773, 774/1, 774/2, 775, 776, 777, 778/1, 778/2, 779, 780, 781, 782, 783, 785/4, 789, 839, 840, 841, 881/1, 881/2, 882;
- k. o. Radohova vas: 81/2, 608/19, 608/23, 608/7;
- k. o. Gorenja vas: 71, 73/1, 776.

4. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

a) Opis vplivov in povezav prostorske ureditve s sosednjimi območji

Območje načrtovane GC Škrjanče leži jugovzhodno od Ivančne Gorice, na gozdnem območju tik ob južnem robu avtoceste Ljubljana – Obrežje. Območje je od Ivančne Gorice in avtocestnega priključka oddaljeno cca 700 m. Glavni vstop v območje se uredi po obstoječem nadvozu prek avtoceste.

b) Vrste načrtovanih dejavnosti

Na območju GC Škrjanče se umestijo dejavnosti, ki se po standardni klasifikaciji dejavnosti uvrščajo v skupine:

- C - predelovalne dejavnosti (razen proizvodnje koksa in naftnih derivatov),

- D - oskrba z električno energijo, plinom in paro,
- E - oskrba z vodo, ravnanje z odpadki in odpadki, saniranje okolja (razen: 38.22 ravnanje z nevarnimi odpadki),
- F - gradbeništvo,
- G - trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil,
- H - promet in skladiščenje,
- I - gostinstvo,
- J - informacijske in komunikacijske dejavnosti,
- M - strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti,
- N - druge raznovrstne poslovne dejavnosti,
- S - druge dejavnosti.

c) Vrste načrtovanih objektov in površin

Na območju GC Škrjanče se skladno s predpisi o graditvi objektov na celotnem območju urejanja dopustijo vrste gradenj in objektov, kot so: gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov, gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov, gradnja gospodarske javne infrastrukture ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, dozidave, nadzidave, rekonstrukcije, vzdrževalna dela, odstranitve objektov, spremembe namembnosti objektov skladno z ostalimi določili tega odloka in ureditev odprtih zunanjih površin.

Na območju podrobnejše namenske rabe IG (gospodarske cone) je dopustna gradnja objektov:

- stavbe: nestanovanjske stavbe (ob upoštevanju omejitev glede dopustnih dejavnosti so to 12 Nestanovanjske stavbe in sicer: 121 Gostinske stavbe, 122 Poslovne in upravne stavbe, 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti, 124 Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij, 125 Industrijske stavbe in skladišča, 126 Stavbe splošnega družbenega pomena (od teh samo stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo in stavbe za šport) in 127 Druge nestanovanjske stavbe (od tega samo druge stavbe, ki niso uvrščene drugje) in
- gradbeno-inženirski objekti (to so 21 Objekti prometne infrastrukture (od teh samo 211 Ceste, 212 Železniške proge in 214 Mostovi, viadukti, predori in podhodi), 22 Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, 23 Industrijski gradbeni kompleksi in 24 Drugi gradbeni inženirski objekti (razen marin s pripadajočimi pristaniškimi napravami, obrambnih objektov in pokopališč).

Na območju podrobnejše namenske rabe ZD (druge urejene zelene površine) se uredijo z gozdnim drevjem gosto porasle zelene površine, ki se parkovno uredijo.

Na območju podrobnejše namenske rabe PC (površine cest) se uredijo prometne površine.

Na območju podrobnejše namenske rabe Gg (gozd gospodarskega pomena) se ohranjajo oz. ponovno vzpostavijo gozdne površine. Dopustna je gradnja gradbeno inženirskih objektov, pod pogojem, da se po izgradnji gozd sanira oz. ponovno vzpostavi.

Na območju podrobnejše namenske rabe K1 (najboljša kmetijska zemljišča) se ohranjajo kmetijske površine.

d) Merila in pogoji za urbanistično, arhitektonsko in krajinsko urejanje

Stavbe se umeščajo na gradbene parcele na območju površin za razvoj stavb, to je na zemljišču, na katerem je dopustno graditi objekt ali več objektov ter zunanje ureditve, skladno s pogoji tega odloka.

Pozidanost površin: dopustna je največ 70 % pozidanost posamezne gradbene parcele (FZ = 0,70).

Legra objektov: Stavbe se umeščene na območja za razvoj stavb, odmik stavb od osrednje ceste in povezovalnih cest pa je določen z gradbeno linijo. Območja za razvoj stavb in gradbene linije so prikazane na grafični prilogi 4 (Ureditvena situacija).

Gradbena linija je na zahodni strani oddaljena od roba večnamenske površine za kolesarje in pešce za 15 m na južnem in 8 m na severnem delu. Na vzhodni strani osrednje ceste je oddaljena od roba večnamenske površine za kolesarje in pešce za 5 m od roba vozišča, južno od povezovalne ceste 1 (na gradbeni parceli 7) pa 15,0 m. Kadar je na gradbeni parceli več stavb, se na gradbeno linijo postavi upravna stavba. Kadar je stavba funkcionalno in strukturno zasnovana iz poslovno-proizvodnega dela in upravnega dela, mora biti na gradbeno linijo postavljen upravni del.

Tehnološki objekti in naprave se ne postavljajo na gradbeno linijo.

Odmik stavb od meje sosednje gradbene parcele in od povezovalnih cest znaša najmanj 5 m, odmik nezahtevnih in enostavnih objektov pa je lahko najmanj 2 m. Odmiki so lahko tudi manjši (razen ob osrednji in povezovalnih cestah), če to določa ta odlok in če se pridobi soglasje lastnika sosednjega zemljišča in se izvedejo ustrezni protipožarni ukrepi.

Novogradnja stavb je praviloma dopustna v oddaljenosti najmanj ene drevesne višine od roba gozda, ob predhodno pridobljenem soglasju Zavoda za gozdove Slovenije pa je ta odmik lahko tudi manjši.

Vertikalni gabariti stavb: Na celotnem območju urejanja sta predpisani enotna maksimalna in minimalna višina stavb, pri čemer se višine merijo od kote pritličja do vrha atike ali slemenca. Stavbe ne smejo biti nižje od 7 m in ne smejo presegati 12 m. Dopustna so odstopanja zaradi tehnoloških zahtev, tako da so posamezni manjši deli objektov ali samostojni tehnološki objekti (npr. dimnik, silos, stolp, dvigalo, bencinska črpalka) lahko nižji ali višji od minimalnih in maksimalnih dopustnih gabaritov. Najvišja dopustna višina takih objektov oz. naprav je do 20 m. Dopustna je ureditev kleti; višina podzemnih delov objektov, ki so v celoti vkopani, ni omejena, vendar mora biti geomehansko preverjena.

Dopustni so različni vertikalni gabariti stavb na posameznih gradbenih parcelah. Kadar je objekt funkcionalno in strukturno zasnovan iz poslovno-proizvodnega dela in upravnega dela ali iz različnih poslovno-proizvodnih delov, je lahko višinski gabarit razgiban.

Kote pritličij: Kote pritličij objektov so vezane na niveleto platojev in cest, na katere se objekti navezujejo z dostopom in priključki na GJI.

Preglednica: višinske kote gradbenih parcel, kote pritličij in višinski gabariti stavb (manj zahtevnih in zahtevnih objektov)

Oznaka gradbene parcele	Kote terena (plato) m n. m.	Kote pritličij in dopustna odstopanja	Višine stavb
-------------------------	-----------------------------	---------------------------------------	--------------

1 (bencinska črpalka)	340,20	340,20 – 1,0 m	največ 7,0 m
2	340,60	340,60 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
3	340,50	340,50 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
4 (sever)	339,00	339,00 ± 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
4 (jug)	337,30	338,00 ± 1,0 m	7,0 m – 10,0 m
4 (zahod)	338,10	338,00 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
5 (sever)	335,70	335,50 ± 1,0 m	7,0 m – 12,0 m
5 (jug)	333,90	333,90 ± 1,0 m	7,0 m – 12,0 m
5 (zahod)	334,80	335,00 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
6 (sever)	330,80	331,00 – 1,0 m	7,0 m – 10,0 m
6 (jug)	335,00	336,00 ± 1,0 m	7,0 m – 12,0 m
7 (sever)	333,00	333,00 ± 1,5 m	7,0 m – 12,0 m
7 (jug)	331,00	331,00 ± 1,5 m	7,0 m – 12,0 m
8	334,80	335,00 ± 1,5 m	7,0 m – 12,0 m
9	335,30	335,00 ± 1,0 m	7,0 m – 12,0 m
10	337,20	338,00 ± 1,0 m	7,0 m – 10,0 m
11	339,70	340,00 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
12	340,20	340,50 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
13	339,20	339,20 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
14	338,40	338,50 – 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
15	337,10	337,00 ± 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
16	335,30	335,50 ± 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
17	334,20	334,20 ± 1,0 m	7,0 m – 8,0 m
18	333,90	/	stavbe niso dopustne

Pogoji glede oblikovanja stavb: Horizontalni in vertikalni gabariti objektov ter fasade in strehe se oblikujejo poenoteno oziroma medsebojno usklajeno za posamezne sklope pozidave na posameznih gradbenih parcelah, obenem pa tudi čim bolj enotno na ravni celotnega območja urejanja, ki se ureja v skladu s sodobnimi principi arhitekturnega in urbanističnega urejanja. Stavbe se oblikujejo sodobno, medsebojno poenoteno in so enostavnih pravokotnih oblik. Dopustne so izjeme pri oblikovanju vhodov, nadstreškov ipd., katerih oblike so lahko drugačne, vendar podrejene oblikovanju osnovnega objekta.

Tehnološki objekti so lahko različnih oblik, skladno z zahtevami tehnološkega procesa.

Stavbe se znotraj posamezne gradbene parcele poenotijo po materialih in barvah. Dopustni so omet, fasadne obloge, vidni beton, kovina, steklo, les. Barve fasad so v srednje do temno sivih tonih, z izjemo vidnega lesa, ki je v naravni barvi.

Višine stavb so okvirno določene v zgornji preglednici. Pri stavbah višine 8 m ali manj je obvezna izvedba atike. Pri višjih stavbah atika ni obvezna, če je višina fasadne vena na višini 7 m.

Strehe so praviloma ravne. Dopustne so tudi ločne ter enokapne ali dvokapne strehe z naklonom do 12°, ki so pri stavbah, katerih sleme je nižje od 8 m, obvezno zakrite z atiko. Barve streh so v sivih tonih.

Fasade stavb vzdolž osrednje ceste in drugih javnih cest se oblikujejo kot glavne fasade in morajo soustvarjati usklajen ulični niz.

Pogoji glede gradnje in oblikovanja nezahtevnih in enostavnih objektov:

- Dopustna je postavitev nezahtevnih in enostavnih objektov, ki so navedeni v Prilogi 2 odloka o OPN Ivančna Gorica za površine z namensko rabo IG.
- Dopustna je gradnja nadstreškov na objektih, ob objektih in nadstrešnic kot samostojnih objektov. Ti objekti se ne postavljajo na gradbeni liniji niti na območju med gradbeno linijo in voziščem ali zelenico z drevoredom, z izjemo manjših nadstreškov nad glavnimi vhodi v objekte. Dopustna je postavitev vratarnic na gradbenih linijah ali v notranjosti parcel.
- Dopustna je gradnja opornih in podpornih zidov na gradbenih parcelah, vendar ne vzdolž osrednje ceste in povezovalnih cest 1 in 3.
- Dopustna je tudi postavitev kontejnerjev in šotorov ter drugih začasnih objektov, ki pa se ne postavljajo na gradbeni liniji niti na območju med gradbeno linijo in voziščem oziroma zelenico z drevoredom.
- Vsi enostavni in nezahtevni objekti morajo biti po funkciji, legi in arhitekturni zasnovi podrejeni osnovnim objektom in smiselno vključeni v celotno stavbno kompozicijo.
- Enostavne in nezahtevne objekte gospodarske javne infrastrukture je dopustno graditi tudi izven območij za razvoj stavb.

Oblikovanje odprtih površin:

- Na zahodni strani območja GC Škrjanče se obstoječi gozd ohrani, tako da objekti v coni ne bodo vidno izpostavljeni v pogledih z avtoceste, regionalne ceste in okoliške pozidave. Nasipne brežine platojev na robu ohranjenega gozda se omejijo na čim manjši obseg in takoj zasadijo z gozdno vegetacijo.
- Pri preoblikovanju terena se upošteva načelo čimbolj smotrne prerazporeditve in izravnave mas ter prilagoditve obstoječemu reliefu na mejah območja urejanja.
- Na vsaki gradbeni parceli se zagotovi najmanj 10 % delež zelenih površin (zelenice na parkiriščih, robna območja).
- Na vzhodni strani gradbene parcele št. 18 se zgradi protihrupni nasip ali protihrupno ograja višine 2,0 m in dolžine 35,0 m, ki se ozeleni. Na tej parceli se uredijo parkirne površine, postavitev stavb ni dopustna.
- Zahodno vzdolž osrednje ceste se na območju gradbenih parcel uredi 2,0 m široka zelenica, v kateri se zasadi enostranski, enotno oblikovan drevored visokoraslih listavcev, pri čemer se zagotovijo ista rastlinska vrsta, enaka velikost sadik in isti čas sajenja.
- Na južnem delu gospodarske cone se na stiku z naseljem Škrjanče uredi 10,0 m široka zelenica, gosto zasajena z visokoraslim gozdnim drevjem in grmovnicami, tako da se zagotovi zelena bariera na stiku med stavbnimi zemljišči v naselju Škrjanče in območjem gospodarske cone.
- Parkirne površine se za potrebe posameznih dejavnosti uredijo na območjih gradbenih parcel, pri čemer je ureditev parkirnih površin vzdolž osrednje ceste predvidena le na gradbenih parcelah 4, 5, 6 in 7.

- Odrpte in manipulativne površine se uredijo skladno z delovnim procesom posamezne dejavnosti. Pri tem se zagotovi dobra organizacija prostora zunaj objektov in urejenost zunanjih ureditev, pri čemer se na površinah vzdolž javnih cest umeščajo ureditve, ki morajo biti javno dostopne. Interne oz. gospodarske dejavnosti (skladišča, manipulativne površine ipd.) se uredijo v notranjosti gradbenih parcel.
- Vkopne in naspine brežine na obrobju cone se ozelenijo z gozdno vegetacijo, tako da se oblikuje nov gozdni rob, pri čemer se zagotovita plastovitost zasaditve (drevesni in grmovni sloj) in uporaba nižjerastočih avtohtonih vrst drevnine s široko ekološko amplitudo in veliko obnovitveno sposobnostjo. K izboru drevesnih in grmovnih vrst ter načrtovanju morebiti potrebne zaščite sadilnega materiala je potrebno predhodno pridobiti strokovno mnenje Zavoda za gozdove Slovenije. Upoštevati je treba omejitve vnosa rastlin, rastlinskih proizvodov in nadzorovanih predmetov, s katerimi se lahko prenašajo škodljivi organizmi, ki pomenijo nevarnost za zdravstveno varstvo rastlin.
- Brežine med platoji na gradbenih parcelah oziroma med gradbenimi parcelami znotraj cone se zadržijo ali zasadijo z drevjem ali grmovnicami.
- Oporni in podporni zidovi morajo biti oblikovno usklajeni z arhitekturo objektov in zunanjimi ureditvami (ozelenitev zidov, finalna obdelava zidov). V okviru gradbenih parcel vzhodno in južno od osrednje ceste se na robovih gradbenih parcel 6 – 17 vzdolž vkopov dopusti postavitev opornih zidov višine do 3,5 m.
- Območje v vrzeli med gradbenima parcelama 3 in 4, v kateri je predvidena dolgoročna ureditev nove dostopne ceste, se lahko uporablja začasne ureditve, npr. za parkiranje, za ureditev poti ali pa kot zelena površina.

Urbana oprema:

- Urbana oprema (svetilke, tlakovanje) mora biti sodobno oblikovana in poenotena z elementi drobne urbane opreme (klopi, koši za smeti, ograje, konfini, stojala za kolesa, označevalne table) in z arhitekturnim oblikovanjem objektov v coni. Pri oblikovanju drobne urbane opreme na posameznih gradbenih parcelah in na območju celotne cone je treba zagotoviti poenotenje v oblikovalskem pristopu materialih (les, kovina, steklo, beton) in barvah.
- Nad ekološkim otokom, ki se uredi na območju gradbene parcele 6 (sever) ali 6 (jug) se postavi nadstrešnica, ki mora biti po uporabi materialov in oblikovanju poenotena z grajenimi objekti in z urbano opremo v okolici.
- Ob cestah se lahko postavijo označevalne table ali stebri. Sistem označb mora biti poenoten po celotnem območju. V varovalnem pasu avtoceste ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za oglaševanje.
- Ograje so transparentne, v kovinski izvedbi in se oblikujejo poenoteno na celotnem območju. Izvedejo se v višini do 3,0 m. Vzdolž osrednje ceste in drugih javnih cest morajo biti situacijsko in višinsko usklajene. Praviloma se postavijo na parcelne meje, z izjemo ograj vzdolž osrednje ceste, kjer se na zahodni strani postavijo na zunanji rob zelenice z drevoredom (oziroma 5,0 m od roba vozišča).

5. Merila in pogoji za parcelacijo

Ureditveno območje GC Škrjanče obsega območje gradbenih parcel grajenega javnega dobra in območja gradbenih parcel za gradnjo objektov.

Na območju cone se določijo gradbene parcele različnih dimenzij in se oblikujejo kot platoji – uravnane površine za gradnjo objektov.

Pri novi parcelaciji zemljišč se upošteva čim boljša izrabljenost zemljišč za gradnjo in druge ureditve, zato nova parcelacija v čim večji meri upošteva enostavno pravokotno mrežo.

Dopustno je delno ali v celoti združevati in razdruževati oz. deliti gradbene parcele, prikazane v grafičnih prilogah, oziroma jih deliti na manjše parcele. Pri delitvi gradbenih parcel na manjše gradbene parcele je obvezno za vsako novo parcelo zagotoviti nemoten dostop do javnih cest in druge javne infrastrukture.

Pri parcelacijah ni dopustno določati takih novih parcel, ki ne bi imele dostopa do javne ceste ali ne bi imele take oblike in velikosti, ki omogoča njihovo funkcionalno uporabo za namen, določen s tem odlokom.

Območja gradbenih parcel grajenega javnega dobra, na katerih se uredijo ceste in druga gospodarska javna infrastruktura, obsegajo novo predvidene površine osrednje ceste in povezovalnih cest kot javnih cest, vključno z večnamensko površino za kolesarje in pešce ter vrzel med gradbenima parcelama 3 in 4.

6. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

a) Prometno omrežje

Priključevanje gospodarske cone na javno prometno omrežje se izvede na skrajnem severnem delu cone s priključkom na javno pot JP638792, ki se preko nadvoza čez avtocesto navezuje na regionalno cesto R3-646/1196 Ivančna Gorica – Grm in naprej na avtocestni priključek.

Ker je širina obstoječega nadvoza nad avtocesto premajhna za dvosmerni tovorni promet, se predvidi ustrezna prometna signalizacija za odvzem prednosti vozilom iz smeri gospodarske cone.

Znotraj območja gospodarske cone je predvidena ena osrednja cesta, na katero se priključujejo tri povezovalne ceste.

Predvidene so nadomestne gozdne poti. V okviru cone se uredijo potrebne prevezave obstoječih javnih (gozdnih in poljskih) poti, tako da se ohranijo dostopi do gozdnih zemljišč za neovirano in varno spravilo oziroma prevoz gozdnih lesnih sortimentov iz zalednih gozdnih zemljišč s kmetijsko oziroma gozdarsko mehanizacijo. Na robu cone se ob navezavah na obstoječe gozdne prometnice uredita dve nakladalni rampi za spravilo lesa.

Osrednja cesta (cesta, s katero se cona navezuje na obstoječe javno cestno omrežje) poteka v smeri sever – jug. Dolžina osrednje ceste je 650,0 m.

Tipični prečni profil osrednje ceste:

- Osrednja cesta					
- vozišče	2 x	3,00 m	=	6,00	m
- mešana površina za kolesarje in pešce	1 x	3,00 m	=	3,00	m
- bankina in zelenica	1 x	2,00 m	=	2,00	m
- bankina/berma	1 x	1,00 m	=	1,00	m
SKUPAJ				12,00	m

Povezovalna cesta 1 poteka v smeri vzhod – zahod in se v km 0,491 (stacionaža osrednje ceste) priključuje na osrednjo cesto. Dolžina povezovalne ceste 1 je 125,0 m.

Tipični prečni profil povezovalne ceste 1:

- vozišče	2 x	3,00 m	=	6,00	m
- mešana površina za kolesarje in pešce	1 x	3,00 m	=	3,00	m
- bankina	1 x	1,00 m	=	1,00	m
- bankina/berma	1 x	0,50 m	=	0,50	m
SKUPAJ				10,50	m

Povezovalna cesta 2 poteka v smeri vzhod – zahod in se v km 0,650 (stacionaža osrednje ceste) priključuje na osrednjo cesto. Dolžina povezovalne ceste 2 je 100,0 m.

Tipični prečni profil povezovalne ceste 2:

- vozišče	2 x 3,00 m	=	6,00	m
- bankina/berna	2 x 1,00 m	=	2,00	m
SKUPAJ			8,00	m

Povezovalna cesta 3 poteka v smeri vzhod – zahod in se v km 0,555 (stacionaža osrednje ceste) priključuje na osrednjo cesto. Dolžina povezovalne ceste 3 je 133 m.

Tipični prečni profil povezovalne ceste 3:

- vozišče	2 x 3,00 m	=	6,00	m
- bankina/berna	2 x 1,00 m	=	2,00	m
SKUPAJ			8,00	m

Nadomestna gozdna pot 1 poteka med parcelama 17 in 18 in povezuje osrednjo cesto z obstoječo gozdno potjo na vzhodni strani cone. Dolžina nadomestne gozdne poti 1 je 61 m.

Nadomestna gozdna pot 2 poteka južno od parcele 8 in povezuje povezovalno cesto 1 z obstoječo gozdno potjo na vzhodni strani cone. Dolžina nadomestne gozdne poti 2 je 100 m.

Nadomestna gozdna pot 3 poteka v smeri sever – jug vzdolž vzhodnega roba parcele 7 in povezuje povezovalno cesto 1 z obstoječo gozdno potjo na vzhodni strani cone. Dolžina nadomestne gozdne poti 3 je 95,0 m.

Nadomestna gozdna pot 4 poteka v smeri vzhod – zahod in povezuje povezovalno cesto 3 z obstoječo poljsko potjo na zahodni strani cone. Dolžina nadomestne gozdne poti 4 je 38 m.

Nadomestna gozdna pot 5 poteka v smeri sever – jug vzdolž vzhodnega roba parcele 6 in povezuje povezovalno cesto 2 z obstoječo gozdno potjo na vzhodni in južni strani cone. Dolžina nadomestne gozdne poti 5 je 215 m.

Tipični prečni profil nadomestne gozdne poti:

- vozišče	1 x 3,00 m	=	3,00	m
- bankina/berna	2 x 0,50 m	=	1,00	m
SKUPAJ			4,00	m

Vse javne ceste v coni se dimenzionirajo za potrebe tovornega prometa. Na osrednji in na povezovalnih cestah se uredi več priključkov, prek katerih bo mogoč dostop do posameznih gozdnih parcel v zaledju, uredijo se tudi obračališča.

Parkirne površine za zaposlene in za obiskovalce se uredijo v okviru posameznih parcel. Manipulacijske in prometne površine znotraj parcel se uredijo v skladu s potrebami glede na število zaposlenih in glede na posebne zahteve posameznih dejavnosti.

Odvodnjavanje padavinskih vod z vozišča in z mešanih površin za kolesarje in pešce se zagotovi z ustreznimi prečnimi ter vzdolžnimi skloni in potekom naprej v vtočne jaské, drenažno kanalizacijske cevi in ponikovalnice.

b) Elektroenergetsko omrežje

Skladno z analizo omrežja št. 07/15, Vključitev Gospodarske cone Škranče v DO je do izgradnje RTP 110/20 kV Ivančna Gorica s pripadajočimi 20 kV izvodi v GC Škranče, določena omejitev skupne maksimalne priključne moči novih odjemalcev, ki znaša 200 kW.

Srednje napetostni razvod ter transformatorske postaje: za potrebe predvidenega odjema objektov in porabnikov v GC Škranče se predvidita dve transformatorski postaji kabelske izvedbe, ki se vzankata preko 2 x SN 20 kV kablovoda med obstoječi transformatorski postaji TP 20/0,4 kV Vodotučine in TP 20/0,4 kV Ivančna Gorica Mercator. Predvideni kabelski TP bosta moči 1000 kVA, s tem da imata možnost razširitve še za 1000 kVA.

Del trase SN kablovoda v smeri TP Vodotučine pravokotno prečka cestišče avtoceste A2, odsek 0023 Ivančna Gorica – Bič v 0,52 km. Kablovod je potrebno na celotni trasi, ki poteka v varovalnem pasu in cestnem svetu AC ustrezno zaščititi in označiti. Križanje AC je potrebno izvesti s podvrtavanjem. Minimalna globina kablovoda je 2 m, glede na nivo vozišča ceste z upoštevanjem dodatnih odmikov od objektov AC, inštalacij in naprav. Za prečkanje AC oziroma za potek kablovoda v cestnem svetu AC mora investitor od upravljavca AC pridobiti služnost.

Za potrebe polaganja 20 kV kabelskih vodnikov se znotraj cone predvidi več cevna elektro kabelska kanalizacija (EKK) (različno število cevi) s cevmi PVC Ø160 mm, zunaj cone je predvideno polaganje 20 kV vodnikov prosto v zemljo. Za potrebe informatike se po celotni trasi SN vodnikov predvidi še dvojček AC 2xØ50 mm. EKK bo potekala med navedenima navezovalnima TP preko predvidenih betonskih jaskov ustreznih dimenzij z NL pokrovi ustrezne nosilnosti. Betonske kabelske jaské se projektira na maksimalno razdaljo 50 m in ustrezne globine. Nad EKK se polaga ustrezen valjanec (FeZn se poveže na obstoječega in med seboj s križnimi sponkami) in opozorilni trak. Minimalni odmik od sosednjih komunalnih vodov in naprav ter križanja se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi.

Traso predvidenih SN vodov je potrebno v sklopu projektiranja uskladiti z Elektro Ljubljana, d. d.

Nizkonapetostni razvod in EKK: električni vodniki bodo zemeljske izvedbe položeni v ceveh PVC Ø110 mm elektro kabelske kanalizacije (EKK) različnih dimenzij (različno število cevi). Predvideni odjemalci se bodo napajali preko predvidenih kabelskih omaric ali direktno iz predvidenih TP.

Predvidena EKK za potrebe napajanja predvidenih in navezavo do obstoječih SN objektov bo vsebovala betonske kabelske jaské dimenzij 2,0x2,0x1,8 m (križni) ter dim. 1,2x1,6x1,8 m (prehodni). Pokrovi vseh jaskov bodo dvojni in litoželezne izvedbe ustrezne nosilnosti glede na mesto postavitve. Za potrebe informatike se po celotni trasi EKK predvidi še dvojček AC 2xØ50 mm. V tako pripravljeno elektro kabelsko kanalizacijo se kasneje uvleče predvidene elektrovođe. Kanalizacija se polaga v globino 80 cm (teme zgornje cevi). Cevi se na mestih pod povoznimi in utrjenimi površinami obetonirajo s pustim betonom. Betonske kabelske jaské se projektira na maksimalno razdaljo 50 m. Minimalni odmik od sosednjih komunalnih vodov in naprav ter križanja se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi. Nad EKK se polaga tudi vroče cinkani valjanec FeZn 25x4 mm in opozorilni trak. Predvideni FeZn se poveže na obstoječega in med seboj s križnimi sponkami. Nova odjemna mesta bodo v prostostojećih omaricah, velikosti glede na število in velikost odjema, locirane na mestih, ki omogočajo stalen dostop. Možne so tudi skupinske omarice za več odjemnih mest. Tehnični parametri odjemnih mest bodo podani v soglasju za priključitev za posamezno odjemno mesto, ker v fazi priprave OPPN še niso znane priključne moči posameznih odjemalcev.

c) Cestna razsvetljava

Uredi se klasična LED cestna razsvetljava. Razporeditev svetilk je razvidna iz zbirne situacije komunalnih naprav. Medsebojna oddaljenost svetilk znaša do 40m. Svetilke so tipizirane in skladne z veljavno zakonodajo, predvsem s predpisom o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Predvidene svetilke cestne razsvetljave se napajajo iz predvidenega prižigališča oz. omarice javne razsvetljave OJR. Nad cevni stigmafleks se polaga tudi vroče cinkani valjanec FeZn 25x4 mm in opozorilni trak. Predvideni FeZn se poveže na obstoječega in med seboj s križnimi sponkami. Na FeZn se poveže tudi vsak predviden kandelaber. Kabli so zemeljske izvedbe in se vodijo ob cestišču in pod hodnikom za pešce v cevni kabelski kanalizaciji stigmafleks Ø75 mm. Tip kandelabrov in njihova višina se določa v fazi izdelave projektne dokumentacije, vendar ne sme biti nižja od 8 m (priporočena višina med 8 m in 10 m). Priporočajo se svetilke z ravnim steklom in LED modulom ustrezne moči, ustreznim svetlobnim tokom ter barvno temperaturo. Kandelabri morajo biti vroče cinkane izvedbe z ustreznim nivojem cinka ter 2. cono vetra (skladno s SIST EN 40).

Vsa križanja in vzporedno vodenje naprav cestne razsvetljave se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi. Osvetlitev ceste mora biti skladna s priporočili SDR in CIE ter standardom SIST EN 13201 ter z drugimi področnimi predpisi.

Predvidena je postavitev novega odjemnega mesta s krmiljenjem cestne razsvetljave, in sicer se izvede prosto stoječa omarica OJR z dvojnimi vratici z ločenim merilnim in krmilnim delom, postavljeno na tipski obbetoniran podstavek. Pozicija OJR je v bližini ceste napajana iz predvidene TP. Vsa križanja in vzporedno vodenje naprav javne razsvetljave se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi.

d) Telekomunikacijsko omrežje

Za načrtovane prostorske ureditve se ustrezno dopolni telekomunikacijsko kabelsko omrežje iz obstoječe telefonske centrale, in sicer s predvideno telefonsko oz. telekomunikacijsko kabelsko kanalizacijo (TK KK) 2x2x PVC Ø110/103,6 mm. Izvede se zaščita in prestavitve obstoječih tangiranih TK vodnikov na delu predmetnega območja. Predvidene so cevne povezave do predvidenih objektov (TK priključki 2xPEHD Ø50/46mm) za zagotovitev možnosti telekomunikacijskih povezav. Predvidena je uporaba bakrenih zemeljskih in optičnih vodnikov. Uporabijo se betonski kabelski jaški dimenzij 1,8x1,1x1,9 m in 1,2x1,2x1,2 m. Betonske kabelske jaške se projektira na maksimalno razdaljo 80 m in ustrezne globine (teme zgornje cevi na globini 80 cm). Nad TK KK se polaga ustrezen opozorilni trak. Pokrovi vseh jaskov so litoželezne izvedbe ustrezne nosilnosti glede na mesto postavitve. Kabelski objekti bodo predmet projektne dokumentacije in se izvedejo skladno s potrebami novih odjemalcev oz. investitorjev. Vsa križanja in vzporedno vodenje telekomunikacijskih vodov se izvedejo skladno s tehničnimi predpisi in normativi ter pod nadzorom oz. v soglasju z upravljalcem. Izhodiščne podatke za projektno obdelavo TK vodov in posameznega TK priključka bo podal predstavnik sektorja za kabelska omrežja. Pred pričetkom del je za vse nove gradnje TK povezav in prestavitve kablov v okviru zaščite obstoječega TK omrežja potrebno skleniti pogodbe o ureditvi služnosti. Investitor si mora pridobiti soglasje k projektni dokumentaciji, katere sestavni del mora biti tudi (PZI) načrt za zaščito in postavitev TK KK ter posameznega TK priključka.

e) Vodovod

Oskrba s pitno in požarno vodo se zagotovi z izgradnjo vodovodnega omrežja ustreznih dimenzij. Predvideni vodovod se naveže na obstoječi vodovod AC DN80, ki je predviden za rekonstrukcijo in poteka zahodno od predvidene gospodarske cone. Na območju GC trasa vodovoda poteka v predvidenem pločniku, na zahodnem delu območja GC le to zapusti ter v nadaljevanju poteka v kolovozni poti vzporedno s komunalno kanalizacijo in TK vodom. Ob zaključku kolovozne poti je predvidena navezava na obstoječi vodovod.

Požarna voda se delno, to je v količini 10 l/s, zagotovi iz javnega vodovodnega omrežja. Preostala potrebna količina požarne vode se zagotovi individualno z lastnimi rezervoarji za požarno vodo, v odvisnosti od namembnosti stavbe in prostornine največjega požarnega sektorja v skladu s tehničnimi smernicami požarne varnosti v stavbah.

Razvod pitne in požarne vode se predvidi vzdolž osrednje in povezovalnih cest, vključno z nadzemnimi hidranti, ki se jih namesti na razmiku do 80 m. Na najvišjih delih vodovoda se vgradijo sesalno-odzračevalni zračniki z vgradno garnituro za vgradnjo v zemljo. Na najnižji točki vodovoda se izvede blatni izpust. Globina temena cevi od kote končno urejenega terena znaša 1,2 m.

f) Kanalizacija

Predvidi se izvedba kanalizacijskega omrežja v ločenem kanalizacijskem sistemu.

Komunalna kanalizacija se naveže na obstoječo javno kanalizacijo zahodno od gospodarske cone, ki se zaključuje na centrali čistilni napravi Ivančna Gorica.

Na območju GC Škrjanče komunalna kanalizacija poteka pod vozišči predvidenih cest in na zahodnem delu zapusti območje GC. V nadaljevanju poteka po kolovozni poti, vzporedno s predvidenim vodovodom in TK vodom ter se priključi na obstoječo kanalizacijo PVC DN250, ki poteka ob javni poti. Komunalna kanalizacija se izvede s cevmi ustreznega premera. Severni del območja GC gravitira proti severu, zato je na skrajnem severnem robu GC na najnižji točki predvidena izvedba črpalnice komunalnih odpadnih vod. Črpalnice se nameni tudi za potrebe odvajanja komunalne odpadne vode iz obstoječih bližnjih stanovanjskih objektov. Od črpalnice do gravitacijske kanalizacije se izvede tlačni vod iz PE cevi minimalnega notranjega premera 80 mm.

Padavinska kanalizacija za potrebe odvodnjavanja cest poteka pod vozišči predvidenih cest ter se zaključuje v ponikovalnem vodnjaku na zahodnem delu območja GC. Cesta na severnem delu GC pada v smeri proti severu, zato se za ta del ceste uredi ločen sistem ponikanja. Odvajanje padavinske vode s cest se uredi preko cestnih požiralnikov s peskolovi. Padavinske vode na območju gradbenih parcel se ponika ali zadrži za potrebe zagotavljanja požarne vode na območju posamezne gradbene parcele.

g) Ogrevanje

Za ogrevanje predvidenih objektov se na južnem delu območja GC lahko uredi skupna kotlovnica na biomaso. Pri načrtovanju kotlovnice preveriti možnost sproizvodnje toplote in električne energije. Distribucija toplote se zagotovi z izvedbo toplovoda ob predvidenih cestnih povezavah. Dopustna je tudi izvedba individualnega ogrevanja posameznih objektov.

h) Odpadki

Način zbiranja in odvoz odpadkov mora biti skladen s predpisi o odvozu in odstranjevanju komunalnih odpadkov v občini Ivančna Gorica. V osrednjem delu območja GC se uredi ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov. Ekološki otok se locira tako, da je zagotovljen neposreden dostop s ceste.

7. Rešitve in ukrepi za varstvo kulturne dediščine in narave

Območje GC Škrjanče ne posega na območja varstva kulturne dediščine. V neposredni bližini je območje enote Mrzlo polje v Ivančni Gorici – arheološko najdišče (EŠD 15534), zato je treba pri posegih v zemeljske plasti na območju GC upoštevati:

- pred začetkom izvajanja zemeljskih del je treba pridobiti konkretne usmeritve pristojne službe za varstvo kulturne dediščine;
- ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditeja/lastnika zemljišča/ investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno službo za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke;

- zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi službe za varstvo kulturne dediščine omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

Območje GC Škrjanče ne posega na zavarovana ali varovana območja ohranjanja narave, naravne vrednote niso prisotne. Upoštevanje se splošni prostorski izvedbeni pogoji za ohranjanje narave, ki so opredeljeni v 98. členu odloka.

8. Rešitve in ukrepi za varstvo okolja in naravnih virov

a) Varstvo kmetijskih zemljišč, tal in voda

- Obseg zemeljskih in ureditvenih del za potrebe GC se omeji na območje cone, da se preprečijo poškodbe tal zunaj obravnavanega območja.
- Posegi na okoliška kmetijska zemljišča niso dovoljeni oz. se lahko izvedejo samo v primeru, če ni drugih tehničnih možnosti. V takem primeru je treba morebitno poškodovane površine kmetijskih zemljišč takoj po končani gradnji sanirati oziroma rekultivirati.
- Med urejanjem območja je treba zagotoviti neoviran dostop do sosednjih kmetijskih zemljišč.
- Pri izvajanju zemeljskih del je treba izvesti ukrepe za preprečevanje mešanja mrtvice in živice, slednja ne sme biti odložena v kupih, višjih od 1,50 m. Rodovitna tla se prednostno uporabijo za urejanje okolice ali pa v sodelovanju s strokovno službo za druge kmetijske namene na ustrezni lokaciji.
- Začasno ali trajno odlaganje viškov zemeljskih materialov je potrebno načrtovati tako, da ne bodo posegali na sosednje kmetijske površine in da se proizvodni potencial kmetijskih zemljišč ne bo poslabšal.
- V zemeljske nasipe in tampone se ne sme vgrajevati materialov, ki bi lahko (z izpiranjem, izluženjem ipd.) onesnažili tla.
- Čiščenje in pranje delovnih strojev se ne sme izvajati na območju gradbišča, temveč na za to predvidenih in opremljenih površinah (za ta namen pripravljenih delovnih platojih).
- Odvajanje padavinskih voda z ureditvenega območja se predvidi tako, da je v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih oz. utrjenih površin.
- Pri ureditvi sistema odvajanja odpadnih voda naj se upoštevajo določila predpisa o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo, predpisa o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode na območju Občine Ivančna Gorica in predpisa o tehnični izvedbi in uporabi objektov in naprav za odvajanje in čiščenje odpadnih in padavinskih voda na območju Občine Ivančna Gorica.
- Padavinsko odpadno vodo z javnih cest in funkcionalnih prometnih površin ob objektih se zajame in obdela v skladu s predpisom, ki ureja emisije snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo.
- Odvajanje padavinskih voda v površinske odvodnike ali na ponikanje v tla je dovoljeno, če je to skladno s predpisi.
- Padavinske vode z manipulativnih površin, kjer se pojavlja manipulacija z naftnimi derivati in drugimi nevarnimi snovmi, s katerimi se lahko obremenijo padavinske vode, je treba pred izpustom očisti na lovilcu olj ali drugi tovrstni napravi.

b) Varstvo gozdnih zemljišč

- Posegi v gozd se omejijo na najmanjši možni obseg, izvedejo pa se tako, da bo na gozdnem rastišču povzročena čim manjša škoda.
- Prekinjene gozdne ceste in poti se primerno povežejo, tako da se med gradnjo in po njej omogočita gospodarjenje z gozdom ter neoviran in prost prehod do zalednih gozdnih zemljišč. V ta namen bodo služile javne poti v gospodarski coni in druge gozdne prometnice v okolici, ki morajo prenesti 10 t osne obremenitve, morebitne ograje ob njih ne smejo ovirati prevozov po poteh.

- Prekinitvev oziroma zaprtje obstoječe gozdne prometnice, ki se na območje GC Škrjanče navezuje na južnem delu parcele 7, je možno šele po izgradnji ustrezne nadomestne gozdne poti oziroma po izgradnji ustreznega priklopa ali navezave le te na drugo bodisi obstoječo gozdno vlako, ali na novo predvideno nadomestno gozdno pot (pot št. 3 ali 5).
- Ob izvedbi zemeljskih del se na vkopnih brežinah zagotovi posek nestabilnih dreves, da se prepreči padec poškodovanih in nestabilnih dreves oz. dreves s poškodovanim koreninskim sistemom na predvidene objekte.
- Na robovih območja načrtovanih posegov se vzpostavijo novi gozdni robovi, ki se oblikujejo plastovito z uporabo vseh slojev zarasti in razgibano v vzdolžni smeri. Pri zasaditvah se uporabijo avtohtone drevesne in grmovne vrste, predvsem potencialno rastje.
- Gradbišče se omeji na nujni obseg načrtovanih ureditev, tako da se ob gradnji odstrani in poškode čim manj obstoječe drevnine, prepreči se vsako nepotrebno zasipanje in odstranjevanje podrasti.
- Odpadki se ne odlagajo v gozd.
- Drevje se lahko poseka šele po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo. Pred začetkom gradnje je obvezno obvestiti Zavod za gozdove Slovenije, da se drevje za krčitev označi in posek ustrezno evidentira. Sečnje gozda se izvedejo strokovno po odobritvi pristojnega predstavnika službe za upravljanje z gozdovi.
- Po končani gradnji se sanirajo morebitne poškodbe na gozdnem drevju, gozdnih cestah in poteh, iz gozda pa odstrani ves neuporabljen material.
- Prekinitvev oz. zaprtje obstoječih vlak je dopustno šele po izgradnji ustreznih nadomestnih prometnic, prek katerih bosta omogočena neovirano in varno spravilo ter prevoz gozdnih lesnih sortimentov.
- Vsa dela v zvezi z načrtovanjem in izgradnjo nadomestnih gozdnih prometnic ter z urejanjem priklopov in začasnih lesnih skladišč se morajo izvajati v sodelovanju s pristojno službo za upravljanje z gozdovi.
- Za vse posege v oddaljenosti 25 m od roba gozda je potrebno soglasje pristojne službe za upravljanje z gozdovi.
- Tujerodne invazivne vrste, ki bi se lahko pojavile na degradiranih površinah zaradi gradnje je treba redno odstranjevati tako v času gradnje, kot po izvedbi posega.

Poleg navedenih ukrepov je pri gospodarjenju z gozdom je potrebno upoštevati tudi sledeče:

- sečnja drevja, obžagovanje vej in krčenje zarasti je dopustno izvajati izključno v času izven gnezdenja ptic, to je od konca septembra do konca meseca februarja naslednjega leta,
- suha drevesa in drevesna dupla je potrebno ohranjati povsod tam, kjer s puščanjem oslabilih dreves ne povečamo možnosti širjenja škodljivcev in bolezní – drevesne vrste, kjer obstaja nevarnost širjenja, so smreka, kostanj, brest,
- ohranjati je treba plodonosne drevesne in grmovne vrste,
- ohranjati je treba gozdne ostanke ob vodotokih, ker vplivajo na zaščito bregov pred erozijo,
- treba je zagotavljati naravno pestrost,
- če se izvede krčitev na golo, jo je potrebno takoj oziroma še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova zarast.

c) Varstvo zraka

Zavezanec za izvajanje ukrepov v času gradnje je izvajalec gradbenih del, ki z ukrepi zagotovi, da na območjih v okolici gradbišča niso presežene mejne vrednosti prašnih usedlin v zraku. V ta namen se med gradnjo izvajajo naslednji ukrepi:

- preprečevanje prašenja z odkritih delov gradbišča z rednim vlaženjem odkritih površin ob suhem in vetrovnem vremenu,

- preprečevanje nekontroliranega raznosa gradbenega materiala z območja gradbišča s transportnimi sredstvi tako, da se prekriva sipke tovore pri transportu z območja gradbišča na javne prometne površine,
- upoštevanje emisijskih norm pri uporabljeni gradbeni mehanizaciji in transportnih sredstvih z uporabo tehnično brezhibne gradbene mehanizacije in transportnih sredstev,
- ureditev čim krajših poti za prevoze za potrebe ureditev in gradbišč ter sprotno rekultiviranje območij večjih posegov,
- redno čiščenje dostopnih cest na gradbišču ter prometnih površin vključno s parkirišči z vlažnimi ali mokrimi postopki ali z učinkovitimi pometalnimi stroji z mokrim čiščenjem, ki ne povzročajo prašenja.

Med obratovanjem se zagotovi učinkovita raba energije in uporaba goriv, ki vsebujejo manj ogljika (zemeljski plin ali biomasa) ali uporaba alternativnih virov energije.

Objekti se načrtujejo kot energetsko učinkoviti, v največji meri se za ogrevanje in elektriko uporabijo obnovljivi viri energije.

Pri načrtovanju in obratovanju naprav mora investitor oziroma povzročitelj obremenitve izvajati ukrepe za zmanjševanje emisij:

- tesnjenje delov naprav, zajemanje odpadnih plinov na izvoru, zapiranje krožnih tokov, reciklaža snovi in rekuperacija toplote, recirkulacija odpadnega zraka in drugi ukrepi za zmanjšanje količine odpadnih plinov,
- popolnejša izraba surovin in energije ter drugi ukrepi za optimiziranje proizvodnih procesov,
- optimiziranje obratovalnih stanj zagona, spremembe zmogljivosti in zaustavljanja ter drugih izjemnih pogonskih stanj, preprečevanje povečanja emisije zaradi kopičenja izpuščenih snovi v krožnem procesu, če gre za nevarne anorganske prašne snovi ali rakotvorne snovi, ki vsebujejo svinec.

Izpusti iz individualnih kurilnih naprav za ogrevanje morajo biti skladni z zahtevami predpisov in standardov.

Pri namestitvi opreme, ki vsebuje ozonu škodljive snovi ali fluorirane toplotne pline (nepremična oprema za hlajenje in klimatizacijo ter toplotne črpalke), je potrebno upoštevati določila predpisa o uporabi ozonu škodljivih snovi in fluoriranih toplogrednih plinov.

Kot bariera za širitev prahu se na območju zelenih površin med območjem GC in naseljem izvede ustrezna zasaditev.

d) Varstvo pred hrupom

- Za zmanjšanje hrupa v času gradnje se zagotovi uporaba gradbene mehanizacije, ki je opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne sme preseirati predpisanih vrednosti. Pri transportu se uporabljajo čim manj hrupna vozila.
- Zvočni signali na gradbišču se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.
- Območje GC Škrjanče se opredeli kot območje IV. stopnje varstva pred hrupom.
- Glavni vstop v cono se organizira na severnem vhodu.
- Na vzhodni strani parcele 18 oziroma na delu območja GC Škrjanče pri glavnem vstopu na območje je potrebno zagotoviti protihrupno ograjo ali protihrupni nasip višine 2,0 m. Bariera se zagotovi v smeri proti stanovanjskemu objektu Škrjanče 11 v dolžini vsaj 35 m od S roba območja GC Škrjanče proti jugu (vzporedno z osrednjo cesto na vzhodnem robu parcele 18).
- Na zračnih odprtinah za morebitne enote za zračno hlajenje agregatov posameznih objektov se predvidijo zvočna izolacija in žaluzije.
- Vsi viri hrupa morajo biti ustrezno zvočno izolirani v skladu z zahtevami predpisov.

e) Ravnanje z odpadki

- V fazi priprave PGD dokumentacije in pridobivanja gradbenega dovoljenja za izvedbo ureditev je potrebno določiti količine morebitnih viškov zemeljskih izkopov in opredeliti način ravnanja z zemeljskim izkopov, ki bo usklajen s predpisi o odpadkih, o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, in

s predpisi o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov. Če bodo nastali viški zemeljskih izkopov, je potrebno z njimi ravnati v skladu z veljavnimi predpisi (npr. oddaja pooblaščenemu zbiralcu).

- Za ravnanje z gradbenimi odpadki na gradbišču v celoti odgovoren investitor.
- V skladu s predpisom o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih med izvajanjem ureditev, je treba uvesti sistem ločenega zbiranja gradbenih in drugih odpadkov glede na možnosti ponovne uporabe posameznih frakcij, preostale odpadke predati pooblaščenim organizacijam.
- Investitor lahko začasno skladišči gradbene odpadke na gradbišču največ do konca gradbenih del, vendar ne več kakor eno leto.
- Prepovedano je med seboj mešati različne skupine ali splošne vrste nevarnih odpadkov ali nevarne odpadke z nenevarnimi odpadki, snovmi ali predmeti.
- Začasno ali predhodno skladiščenje odpadkov je dovoljeno največ za dvanajst mesecev. Količina začasno ali predhodno skladiščenih odpadkov ne sme presegati količine odpadkov, ki zaradi delovanja ali dejavnosti povzročitelja ali zbiralca odpadkov nastanejo v dvanajstih mesecih.
- Nevarni odpadki morajo biti opremljeni z oznako za nevarne lastnosti v skladu s predpisi, ki urejajo kemikalije (razen odpadkov, za katere poseben predpis določa, da jih povzročitelji prepuščajo zbiralcem odpadkov).
- Upoštevati je treba tudi določila vseh ostalih predpisov, ki se nanašajo ravnanje s posameznimi skupinami ali vrstami odpadkov na posamezne skupine ali vrste odpadkov.
- Tekočih odpadkov ni dovoljeno izlivati v odtoke in v kanalizacijski sistem.

f) Varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem

Vsa zunanja razsvetljava mora biti nameščena tako, da osvetljenost, ki jo povzroča na oknih varovanih prostorov, ne presega mejnih vrednosti iz predpisa o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja. Varovani prostori so tisti prostori v stavbah, v katerih se opravljajo vzgojno-varstvene, izobraževalne, zdravstvene in podobne dejavnosti, ter stanovanjski in drugi prostori v stavbah, v katerih se ljudje zadržujejo pogosto in daljši čas.

- Obratovalni čas razsvetljave mora biti odvisen od dnevne svetlobe in uravnavan s senzorji, za dodaten prihranek energije se za nekatera zunanja območja določijo časovni okvirji obratovanja razsvetljave.
- Ni dopustna je uporaba svetlobnih snopov kakršne koli vrste ali oblike, mirujočih ali premikajočih, če so usmerjeni proti nebu ali površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.
- Povprečna električna moč svetilk razsvetljave poslovnih stavb, vključno z razsvetljavo za varovanje, izračunana na vsoto zazidane površine stavb za izvajanje poslovne dejavnosti in osvetljene nepokrite zazidane površine gradbenih inženirskih objektov ob poslovnih stavbi, ki so namenjeni prometu blaga in ljudi ali izvajanju poslovne dejavnosti, ne sme presegati mejnih vrednosti iz predpisa o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja.

g) Varstvo kulturne dediščine

Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

9. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom

Območje GC Škrjanče ne posega na erozijska, plazljiva ali poplavna območja. Upoštevajo se splošni prostorski izvedbeni pogoji za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstva pred požarom, ki so opredeljeni v 109. in 110. členu odloka OPN.

10. Etapnost izvedbe prostorske ureditve

Faze oziroma etape urejanja predvidene gospodarske cone bodo zagotavljale prostorsko in funkcionalno smiselno zaključene celote, vključno s predvidenimi zelenimi in drugimi odprtimi površinami ter gospodarsko javno infrastrukturo in se nanašajo bodisi na celotno gradbeno parcelo bodisi na del gradbene parcele.

Dopustno je izvajanje načrtovanih ureditev v okviru posameznih funkcionalno zaključenih celot glede na posamezne gradbene parcele ali skupine gradbenih parcel. Izvedba načrtovanih ureditev na območju cone oziroma se predvidi fazno:

- v 1. fazi se izvedejo predhodna dela (sečnja gozda, izravnava reliefa ter gradnja cest in objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture) ter parcelacija,
- v 2. fazi se po izvedenih navezavah na GJI izvaja graditev objektov in drugih ureditev.

11. Dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev

Pri realizaciji so dopustna odstopanja od tehničnih rešitev, določenih s tem OPPN, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer poiščejo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere.

Odstopanja od tehničnih rešitev iz prejšnjega odstavka ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi. Z njimi morajo soglašati organi in organizacije, v katerih delovno področje spadajo ta odstopanja.

12. Obveznosti investitorjev in izvajalcev

Pred gradnjo ali sočasno z gradnjo objektov je treba izvesti infrastrukturne ureditve. Obratovanje objektov ni dopustno pred dograditvijo predvidene komunalne opreme območja.

[illegible]

- Pri umeščanju, gradnji in oblikovanju NO in EO se upoštevalo tudi določila 77. člena (splošni PIP o legi objektov), 79. člena (splošni PIP o oblikovanju objektov) 80. člena (splošni PIP o oblikovanju okolice objektov, zasadih v in urejanju odprtih površin) in 82. člena (splošni PIP glede gradnje, postavitve in oblikovanja nezahitvetnih in enostavnih objektov) tega odloka, da se za površine in velikosti upošteva veljavna Uredba o spremembi Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št.26/13).
- Objekti se lahko postavljajo v skladu s 9. odstavkom 82. člena (Pomožni kmetijski-gozdarski objekti) samo vodni zbirnik in betonsko korito vode do 30 m², dopustno le ob obstoječih kmetijskih stavbah, vrtna ali vodnjaki za raziskave ali za lastno oskrbo s pitno vodo globine do 30 m
- dopustno le ob rekonstrukciji lokalne ceste
- zajem pitne in tehnološke vode (prostornina razlivanje vode do 250 m³) in vodni zbirnik za potrebe namakanja (prostornina razlivanje vode do 2000m³)
- dopustna je postavitve ograje na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu
- dopustno le v primeru agromelioracije
- objekti se lahko postavljajo v skladu s 9. odstavkom 82. člena (Pomožni kmetijski-gozdarski objekti) skladno s Prilogo 3 (Podrobni PIP za postavitve objektov za oglaševanje, karti 3.1. in 3.2) tega odloka
- dopustna je ureditev obstoječih dovolznih poti, ni pa dopustna gradnja novih utrjenih dovolznih poti, razen kot dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za razpršeno poselitve ali razpršeno gradnjo, ali če je dopušen na kmetijskih zemljiščih le do 20 m² površine. Čebelnjak se umešča le skladno s pašnim redom.
- samo Čebelnjak in krmišče, velikosti do 20 m². Čebelnjak se umešča le v primeru, da ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje
- le v primeru, da ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje
- niso dopustni pomožni objekti na smučišču
- ni dopustna klet in vinska klet
- 14

Priloga odloka 3: Podrobni PIP za postavitve objektov za oglaševanje

1 Splošna merila in pogoji za določitev lokacij, velikosti in oblike objektov za oglaševanje

1.1 Pomen uporabljenih pojmov te priloge

- a) Urbani prostor** so območja naselij mestnega značaja: Ivančna Gorica, Stična, Šentvid pri Stični, Višnja Gora, Muljava, Krka, Zagradec-Fužina
- b) Ruralni prostor** so območja podeželskih naselij in kulturne krajine
- c) Plakatna cona** je prostor med dvema križiščema, na eni strani ceste.

1.2 Merila

a) Prostorsko-urbanistična merila: objekti ali naprave za oglaševanje se pojavljajo praviloma v urbanih prostorih, kjer s svojim merilom ne presegajo merila okoliške arhitekture in ne povzročajo sporočilne zasičenosti. Oglaševanje oziroma nameščanje velikih plakatnih tabel (velikih formatov) je omejeno na prostor med avtocesto in urbanim prostorom.

b) Oblikovno-arhitekturna merila: objekti in naprave za oglaševanje morajo biti oblikovani enotno za posamezen objekt ali napravo. S svojo dimenzijo ne smejo presegati merila objektov v neposredni bližini. Oblika objektov in naprav naj bo čim bolj nevtralna, tako da ne predstavlja dodatnega poudarka v urbanem prostoru. Za objekte za oglaševanje se predhodno izdelata strokovna prostorska preveritev (oblikovalski projekt nosilca oglaševalskega objekta ali naprave).

c) Merila varstva naravnih vrednot in kulturne dediščine: objekti za oglaševanje ne smejo zakrivati pogledov na kulturno dediščino oziroma naravne vrednote. Objekti za oglaševanje ne smejo biti nameščeni na tradicionalne kmetijske gospodarske objekte, kot so kozolci, skednji, toplarji, hlevi in podobno, razen za potrebe oglaševanja dejavnosti v teh objektih. Na območjih naravnih vrednot in kulturne dediščine je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe za varstvo narave in kulturne dediščine.

d) Merila prometne varnosti: objekti za oglaševanje ne smejo ovirati prometa in ogroziti prometne varnosti. Postavitev mora biti skladna s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih. Za vsako namestitev je potrebno pridobiti soglasje pristojnega upravljavca javne ceste (odmiki, pregledno polje in pregledni trikotnik).

e) Merila za osvetlitev: barva in jakost osvetlitve oglasnega objekta se mora uskladiti z barvo in jakostjo svetlobe javne razsvetljave.

f) Merila za podeželje (ruralni prostor): objekti za oglaševanje ne smejo biti nameščeni na tradicionalne kmetijske gospodarske objekte kot so kozolci, toplarji, skednji, hlevi in podobno, razen za potrebe oglaševanja dejavnosti v teh objektih. Namestitev, ki zakriva poglede na vhode v podeželska naselja in na značilne vedute kulturne krajine, ni dovoljena.

g) Merila za naselja mestnega značaja (urbani prostor): postavitve velikih plakatnih tabel v osrednjem delu urbanega prostora ni dovoljena. Merilo formata objektov za oglaševanje mora biti prilagojeno pešcem in značaju urbanega prostora.

h) Merila za oglaševanje znotraj zaključenih poslovnih, obrtnih in industrijskih območij: na teh območjih se lahko skladno z določili te priloge nameščajo vsi objekti za oglaševanje. Na uvozih v ta območja se postavijo poenoteni objekti za oglaševanje za vse gospodarske dejavnosti znotraj območja.

i) Oglaševanje v varovalnem pasu avtoceste: v varovalnem pasu avtoceste ni dopustno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje in oglaševanje.

2 Posebna merila in pogoji za določitev lokacij, velikosti in oblike objektov za oglaševanje

2.1 Samostoječe, stenske ali svetlobne table

a) Ekstra velike samostoječe table formatov večjih od 12,5 m²

Postavitev ni dovoljena.

b) Velike plakatne table (samostoječe in stenske) formatov širine 5,1m x višine 2,4m ter širine 4,0m x višine 3,0m.

Velike plakatne table se lahko postavljajo v skladu z »Elaboratom postavitve objektov za obveščanje in oglaševanje«, za katerega je potrebno dobiti soglasje upravljavca ceste.

Lokacije velikih plakatnih tabel so določene v slikah:

Slika 3.1: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za oglaševanje – Ivančna Gorica

Slika 3.2: Prikaz prostorskih izvedbenih pogojev za oglaševanje – Višnja Gora

c) Male stenske in samostoječe table formatov širine 1,4m x višine 2,0m.

Površina tabel je lahko ravna ali rahlo usločena.

Table se lahko postavlja:

- kjer je peš promet intenziven.,
- na slepe fasade,
- na oporne in podobne polne zidove,
- na prazne zidove pomožnih objektov,
- v skupinah, tako da je v vsaki skupini enak razmik med njimi, ista orientacija, enotna velikost, oblika in enoten višinski gabarit,
- tako, da odmik od križišča omogoča pregledni trikotnik (soglasje upravljavca ceste).

Tabel ni dovoljeno postavljati v kombinaciji in bližini velikih samostoječih in stenskih tabel.

d) Oglaševanje v sklopu gradbiščnih ograj

Oglaševanje v sklopu gradbiščne ograje se lahko postavlja:

- na enotni gradbiščni ograji z vgrajenimi tablamami za oglaševanje.
- v skladu z načrtom gradbišča.
- s tablamami formata 1,4m x 2,0m, 5,1m x 2,4m in 4,0m x 3,0m.
- ob smiselnem upoštevanju meril za postavitve malih in velikih stenskih tabel formatov 1,4m x 2,0m, 5,1m x 2,4m in 4,0m x 3,0m.

e) Velike samostoječe svetlobne vitrine formatov širine 5,1m x višine 2,4m in širine 4,0m x višine 3,0m.

Postavitev velikih svetlobnih vitrin ni dovoljena, razen če zamenjajo velike plakatne table, in sicer v razmerju 1:2 (ena velika svetlobna vitrina nadomesti dve veliki plakatni tabli-par). V tem primeru se upoštevajo dodatna merila in pogoji:

Vitrine, se lahko postavljajo tako, da:

- so v bližini pomembnejših križišč ali prometnic, na primer križišča obvoznica-vpadnica,
- so na funkcionalnem zemljišču trgovsko-poslovnih centrov,
- je višina spodnjega roba vitrine najmanj 240 in največ 260 cm oddaljena od tal. Kot tla se upošteva nivo vozišča,
- so vedno zasukani iz smeri ceste ob kateri so postavljeni,
- se omejiti moč osvetlitve, tako da ne presega svetilnosti javne razsvetljave.

Vitrin ni dovoljeno postavljati:

- na območju središčih naselij mestnega značaja,
- na objekte,
- tako, da stojijo bližje kot 100m od table, ki označuje Ivančno Gorico ali druga naselja.

f) Male samostoječe svetlobne vitrine dimenzij širine 1,3m x višine 2,6m x globine 0,3m

Postavitev malih samostojećih svetlobnih vitrin ni dovoljena, razen izjemoma znotraj zaključenih poslovnih, obrtnih in industrijskih območij in v sklopu postajališč (nadstrešnic) javnega potniškega prometa.

Svetlobne vitrine morajo biti sestavni del postajališča (nadstrešnice) javnega potniškega prometa, katerega oblika je enotna.

g) Plakatni stebri - okrogli

Plakatni stebri so namenjeni za klasično plakatiranje (največji dovoljeni plakat je 100 x 140 cm) in se lahko postavijo na in ob površinah za pešce. Namenjeni so oglaševanju in obveščanju o prireditvah, akcijah, razstavah, kongresih, sporočilih s področja kulture, turizma, športa in znanosti ter obveščanje v zvezi z urejanjem občine.

Plakatne stebre-okrogle se lahko postavlja:

- v območja središčih naselij mestnega značaja in v vaška središča,
- tako, da ne zapira smeri hoje v osi in stoji ob strani, da je možen obhod z zaznavo cele površine,
- na večje odprte prostore.

Plakasnih stebrov-okroglih se ne sme postavljati:

- tako, da bi zakrivali pomembne poglede,
- tako, da bi bili osvetljeni z lastnim virom svetlobe.

h) Slikovno ali pisno obdelane stene zgradb

Za slikovno ali pisno obdelavo stene zgradbe se mora pripraviti načrt, ki prikazuje umestitev na fasado objekta.

Omenjena obdelava je dopustna:

- izključno na slepih fasadah in požarnih stenah, ki niso del oblikovane fasade objekta,
- izjemoma na oblikovanih fasadah poslovnih objektov, tako da predlog ponuja rešitev v okviru spoštovanja kvalitet arhitekture fasade.

Obdelava ni dovoljena:

- na območju središč naselij mestnega značaja, razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,
- v vaških središčih, razen v primeru umetniške poslikave in podobne umetniške obdelave,
- na plastificiranih platnih, napetih na okvir in pritrjenih na fasado,
- na stanovanjskih zgradbah, razen na slepih fasadah.

i) Obešanke na drogovi javne razsvetljave

Obešanke na drogovi javne razsvetljave niso dovoljene, razen, če so drogi javne razsvetljave izven pasu za postavitev prometne signalizacije.

j) Prenosljivi ulični panoji

Prenosni ulični panoji so table ali A-table dimenzij 70cm x 100cm in se izjemoma lahko postavljajo na pločnik pred lokal, ki nima neposrednega vhoda z ulice (atriji in stanski vhodi), za obdobje največ enega leta.

k) Transparenti nad ulicami in cestami

1. Transparenti se lahko nameščajo za obveščanje ob kulturnih, športnih, turističnih in podobnih dogodkih državnega ali mestnega pomena.
2. Postavitev je omejena na čas trajanja prireditve in teden dni prej vendar ne več kot 3 tedne skupaj.
3. Dolžina transparenta mora biti enaka širini vozišča, višina je lahko največ 1,1m.
4. Transparenti morajo biti obešeni pravokotno na cestišče.
5. Višina spodnjega roba transparenta je najmanj 4,5m in največ 6m od najvišje točke vozišča.
6. Transparenti morajo biti izdelani iz tkanine brez leska, ki se ne raztegne, mečka ali kako drugače poškoduje ob atmosferskih vplivih.
7. Transparenti so lahko pritrjeni na fasade s horizontalnimi jeklenimi vrvmi.
8. Transparenti na drogovi javne razsvetljave ne smejo ogrozati njihove statične stabilnosti.
9. Transparente ni dovoljeno nameščati v križišča in krožna križišča (krožišča).

l) Zaves in tkanine na gradbenih odrih

Zaves in tkanine brez leska, grafično obdelane (tiskane ali poslikane) je možno nameščati na fasadne odre kot začasno postavitve za čas trajanja gradbenih del.

Za postavitev zaves ali tkanin se mora pripraviti idejna skica, ki prikazuje grafično obdelavo. Ta mora upoštevati elemente oblikovanja okoliškega prostora.

m) Občasne lokacije za oglaševanje občine ali prireditev, pomembnih za občino

Občasne lokacije so namenjene za predstavitve oziroma promocije tistih prireditev na območju občine Ivančna Gorica ki so izrednega pomena (kultura, humanitarne akcije, pomembne občinske prireditve). Ostalih prireditev na teh lokacijah ni dovoljeno oglaševati oziroma ni dovoljeno postavljati na te lokacije objektov ali naprav, ki bi bili namenjeni trajnejšemu oglaševanju. Zaradi izjemnosti je število tovrstnih postavitev ob dogodkih omejeno na največ 7 v koledarskem letu. V ostalem času morajo biti te površine brez objektov ali naprav za oglaševanje.

n) Oglaševanje za potrebe krajevnih skupnosti

Oglaševanje krajevnih skupnosti je dovoljeno na posebej oblikovanih in enotnih tablah (lahko v obliki kozolčka) in pomeni obveščanje za potrebe občine na ravni krajevnih skupnosti, vsaka krajevna skupnost ima po eno tako tablo, ki se lahko ob volitvah uporablja za namene volilne kampanje. Oblika table se uredi enotno za vse KS.

o) Lokacije promocijskih mest za oglaševanje turističnih točk

Lokacije promocijskih mest za oglaševanje turističnih točk so v Ivančni Gorici, Stični, Metnaju, Višnji Gori, Šentvidu pri Stični, Dobu pri Šentvidu, Dobu pri Šentvidu, Temenici, Sobračah, Muljavi, Krki, Zagradcu in Ambrusu.

o) Oglaševanje za potrebe volilne kampanje

Občina določi skladno z zakonodajo, ki ureja volilno kampanjo, dodatne začasne lokacije za predstavitev kandidatov in kandidatnih list.

Uporabljajo se lahko tudi površine na enotnih tablah za oglaševanje krajevnih skupnosti.

p) Oglaševanje za lastne potrebe

Oglaševanje za lastne potrebe se lahko vrši izključno na stavbah in na gradbenih parcelah (funkcionalnih zemljiščih stavb), kjer se izvaja dejavnost, ki se oglašuje.

Za tako oglaševanje je potrebno predhodno pripraviti projekt celostne ureditve oglaševanja.

Ne smejo biti nameščeni na strehe stavb, razen kot posamične črke, ki ne smejo segati preko slemena strehe. Na strehah stavb se objekti ali naprave za oglaševanje praviloma lahko postavljajo le na ravnih strehah in sicer tako:

- da so poravnani na fasado, ki jo vidimo skupaj z objektom ali napravo,
- da so izjemoma lahko nesimetrični na fasado, ki jo vidimo skupaj z objektom ali napravo, vendar mora postavitve upoštevati členitev fasade in se ji podrediti,
- da so postavljeni po enotnem projektu celostne ureditve oglaševanja za stavbo.

Na fasadah stavb se objekti za oglaševanje postavljajo tako:

- da postavitve upoštevata členitev fasade in se ji podreja,
- da so postavljeni po enotnem projektu celostne ureditve oglaševanja za stavbo.

Za oglaševanje dejavnosti, ki so locirane v pritličju stavb, se objekti za oglaševanje postavljajo tako:

- da so locirani na fasadi znotraj pasu omejenem med spodnjim robom oken v 1. nadstropju in zgornjim robom vrat ali oken v pritličju,
- da če ima stavba venec v pritličju, morajo le ti biti locirani v pasu med vencem v pritličju in zgornjim robom vrat ali oken v pritličju,
- da so postavljeni po enotnem projektu celostne ureditve oglaševanja za stavbo.

Za oglaševanje na vhodih v stavbe se objekti ali naprave postavljajo tako:

- da so locirani levo, desno ali nad vhodom na enotnih nosilcih in enake velikosti za vsako dejavnost,
- da so postavljeni po enotnem projektu za vhod v stavbo.

Oglaševanje za lastne potrebe se lahko vrši tudi na obešankah javne razsvetljave.

r) Usmerjevalne table

Uredi se enotni sistem usmerjevalnih tabel za občino.

Na javnih cestah je dopustno postaviti enotne usmerjevalne table za usmerjanje do javnih zgradb, za turistično in drugo obvestilno signalizacijo, za obveščanje o smeri ciljev in za usmerjanje k dejavnostim. Usmerjevalni sistem mora biti enotno oblikovan in v skladu s predpisi o prometni signalizaciji ter o občinskih cestah. Postavitve mora biti skladna s predpisi o javnih cestah in varnosti prometa na njih.

MEDVODE**1934. Odredba o določitvi javnih parkirnih površin v Občini Medvode**

Na podlagi 3., 4. in 36. člena Odloka o ureditvi mirujočega prometa v Občini Medvode (Uradni list RS, št. 78/15) in 18. člena Statuta Občine Medvode (Uradni list RS, št. 51/14 – uradno prečiščeno besedilo in 55/14 – popr.) je Občinski svet Občine Medvode na 23. redni seji dne 21. junija 2017 sprejel

O D R E D B O
o določitvi javnih parkirnih površin
v Občini Medvode**I. POGLAVJE****1. člen****Splošna določba**

(1) Ta odredba določa javne parkirne površine dostopne vsem pod enakimi pogoji, izraženimi s prometno signalizacijo in rezervirane parkirne površine namenjene določenim osebam ali vozilom na območju Občine Medvode.

(2) Odredba določa območja javnih parkirnih površin, kjer se plačuje parkirna, način in čas plačila parkirnine ter višino parkirnine.

(3) Javne parkirne površine so označene v javni prostorski evidenci Občine Medvode, ki je dostopna na spletni strani Občine Medvode.

II. POGLAVJE**2. člen****Vrste javnih parkirnih površin**

Vrste javnih parkirnih površin so:

1. Parkirne površine, namenjene brezplačnemu kratkotrajnemu parkiranju do 2 uri (MODRE CONE):

1.1. območje pred knjižnico: parc. št. 27/1 – delno in 27/4 – delno obe k.o. Medvode,

1.2. območje tržnice: parc. št. 48/14, 53/8, 53/10, 53/11 in 53/17, vse k.o. Medvode,

1.3. območje Ceste ob Sori: parc. št. 365/1, 365/2, 365/3, 365/4 in 478/1 – delno vse k.o. Medvode,

1.4. območje ob zdravstvenem domu: 132/3 – delno, ostalo k.o. Medvode.

2. Parkirne površine, kjer sta prvi 2 uri brezplačni, vsaka začetna nadaljnja ura je plačljiva:

2.1. območje pokopališča v Preski: parc. št. 166/22, k.o. Preska.

3. Parkirne površine, na katerih je uvedeno plačilo parkirnine:

3.1. območje NLB-ja: parc. št. 395/2 in 395/4, obe k.o. Medvode,

3.2. območje za kulturnim domom: parc. št. 357/3, k.o. Medvode,

3.3. območje Donita: parc. št. 54/29, k.o. Medvode,

3.4. območje ob Barletovi cesti: parc. št. 404/2, k.o. Medvode,

3.5. območje Zavrha pod Šmarno goro: parc. št. 1107 – delno, 1108 – delno, 1106, vse k.o. Sp. Piričje.

4. Rezervirane parkirne površine:

4.1. območje občinske stavbe in knjižnice: parc. št. 27/4 – delno, 28/1, 28/2 in 330/17 – delno vse k.o. Medvode (dovolilnice za zaposlene),

4.2. območje ob zdravstvenem domu: 132/3 – delno, sever k.o. Medvode (dovolilnice za zaposlene),

4.3. območje ob Barletovi cesti: parc. št. 404/3 – delno in 473, obe k.o. Medvode (dovolilnice za upokojece),

4.4. območje Ostrovrharjeve ulice: 121/5, 121/6, 129/3, 323/2, 128/4, 323/5, 124/10, 123/10 in 122/6, vse k.o. Medvode,

4.5. območje tržnice: parc. št. 48/14, 53/8, 53/10, 53/11 in 53/17, vse k.o. Medvode (dovolilnice za prodajalce na medvoški tržnici).

3. člen**Način plačevanja parkirnine**

Na parkirnih površinah, kjer je uvedena parkirna, se parkirno plačuje na parkirnih avtomatih (parkomatih).

4. člen**Čas plačila parkirnine**

(1) Parkiranje na parkirnih površinah, kjer je uvedeno plačilo parkirnine, je plačljivo vsak delovnik, od ponedeljka do petka, med 7. in 17. uro.

(2) Parkiranje je ob sobotah, nedeljah in praznikih brezplačno.

(3) Izjema je parkirišče v Zavrhu pod Šmarno goro, kjer je parkiranje plačljivo vsak dan (vključno s soboto, nedeljo in prazniki) med 7. in 17. uro.

5. člen**Višina parkirnine**

Višino parkirnine določi občinski svet Občine Medvode s sklepom.

6. člen**Označevanje parkirnih površin**

(1) Javne parkirne površine, kjer se plačuje parkirna, so vsi s predpisano prometno signalizacijo označeni deli vozišča, namenjeni parkiranju vozil.

(2) Višina parkirnine in čas plačila parkirnine iz 4. in 5. člena te odredbe sta označena na obvestilni tabli na parkirni površini oziroma na prometni signalizaciji, ki določa vrsto in način parkiranja, ter na parkirnih avtomatih.

III. POGLAVJE**7. člen**

Parkirne površine, namenjene brezplačnemu kratkotrajnemu parkiranju do 2 uri (MODRE CONE)

(1) Na parkirnih površinah namenjenih brezplačnemu kratkotrajnemu parkiranju (modre cone) je parkiranje časovno omejeno na največ 120 minut. Po preteku časa mora vozilo zapustiti prostor.

(2) Brezplačno kratkotrajno parkiranje je uvedeno na parkirnih površinah v neposredni bližini upravnih funkcij.

(3) Na vidno mesto v vozilu je treba namestiti parkirno uro in označiti čas začetka parkiranja.

(4) Talne označbe parkirnih mest so modre barve.

8. člen

Parkirne površine, kjer sta prvi 2 uri brezplačni, vsaka začetna nadaljnja ura je plačljiva

(1) Na parkirnih površinah namenjenih brezplačnemu kratkotrajnemu parkiranju je parkiranje časovno omejeno, in sicer sta prvi 2 uri brezplačni, vsaka začetna nadaljnja ura je plačljiva.

(2) Na vidno mesto v vozilu je treba namestiti parkirni listek iz parkomata.

(3) Talne označbe parkirnih mest so bele barve. Ob teh parkirnih površinah so nameščeni parkirni avtomati, ki omogočajo plačevanje parkirnine.

9. člen

Parkirne površine na katerih je uvedeno plačilo parkirnine

(1) Na parkirnih površinah na katerih je uvedeno plačilo parkirnine je treba na vidno mesto v vozilu namestiti parkirni listek iz parkomata.

(2) Talne označbe parkirnih mest so bele barve. Ob teh parkirnih površinah so nameščeni parkirni avtomati, ki omogočajo plačevanje parkirnine.

10. člen

Rezervirane parkirne površine

(1) Območja rezerviranih parkirnih površin so označena s prometno signalizacijo.

(2) Dovoljenje za parkiranje na določenih rezerviranih parkirnih površinah se izkazuje z brezplačno dovolilnico, ki mora biti nameščena v parkiranem vozilu tako, da je dobro vidna in v celoti čitljiva z zunanje strani vozila skozi vetrobransko steklo.

(3) Za dovolilnico lahko zaprosijo zaposleni v občinski upravi Občine Medvode, državni organi in organi lokalnih skupnosti, ki imajo svoj sedež na območju občine Medvode (javni zavodi).

(4) Dovolilnica se izda tudi prodajalcem na medvoški tržnici, ki imajo soglasje Občine Medvode. Veljavnost dovolilnice je izključno za dan in časovno obdobje prodaje.

(5) Dovolilnico izda župan Občine Medvode za tekoče koledarsko leto.

(6) Dovolilnica je vezana na registrsko oznako avtomobila.

(7) Dovolilnica ne zagotavlja prostega parkirnega mesta.

IV. POGLAVJE**11. člen**

Izjeme

Vozila na električni pogon in imetniki veljavne parkirne karte za invalide imajo brezplačno parkiranje na celotnem območju Občine Medvode na za to posebej označenih mestih.

V. poglavje**12. člen**

Ta odredba začne veljati naslednji dan po sprejemu.

Št. 371-92/2015-3

Medvode, dne 21. junija 2017

Župan
Občine Medvode
Nejc Smole l.r.

VSEBINA**MINISTRSTVA**

1932. Odredba o usklajeni višini minimalnega dohodka od julija 2017 5213

OBČINE**IVANČNA GORICA**

1933. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Ivančna Gorica (uradno prečiščeno besedilo) 5214

MEDVODE

1934. Odredba o določitvi javnih parkirnih površin v Občini Medvode 5385

ISSN 1318-0576



Izdajatelj Služba Vlade RS za zakonodajo – direktorica Ksenija Mihovar Globokar • Založnik Uradni list Republike Slovenije d.o.o. – direktor Matjaž Peterka • Priprava Uradni list Republike Slovenije d.o.o. • Naročnina za obdobje 1. 1. do 31. 12. 2017 je 399 EUR (brez DDV), v ceno posameznega Uradnega lista Republike Slovenije je vračunan 9,5% DDV. • Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke. • Uredništvo in uprava Ljubljana, Dunajska cesta 167 • Poštni predal 379 • Telefon tajništvo (01) 425 14 19, računovodstvo (01) 200 18 22, naročnine (01) 425 23 57, telefaks (01) 200 18 25, prodaja (01) 200 18 38, preklici (01) 200 18 32, telefaks (01) 425 01 99, uredništvo (01) 425 73 08, uredništvo (javni razpisi ...) (01) 200 18 32, uredništvo – telefaks (01) 425 01 99 • Internet: www.uradni-list.si – uredništvo e-pošta: objave@uradni-list.si • Transakcijski račun 02922-0011569767