

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **36** Ljubljana, ponedeljek **25. 5. 2015**

ISSN **1318-0576** Leto **XXV**

DRŽAVNI ZBOR

1495. Sklep o izvolitvi podpredsednice Državnega zbora

Na podlagi 112. in 199. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13) je Državni zbor na seji dne 22. maja 2015 sprejel

S K L E P

o izvolitvi podpredsednice Državnega zbora

Za podpredsednico Državnega zbora se izvoli mag. Bojana Muršič.

Št. 020-02/15-21/2
Ljubljana, dne 22. maja 2015
EPA 523-VII

Državni zbor
Republike Slovenije
dr. Milan Brglez l.r.
Predsednik

MINISTRSTVA

1496. Pravilnik o spremembah Pravilnika o pogojih za pridobitev dovoljenja za gojenje konoplje in maka

Na podlagi drugega odstavka 9. člena Zakona o proizvodnji in prometu s prepovedanimi drogami (Uradni list RS, št. 108/99, 44/00, 2/04 – ZZdr1-A in 47/04 – ZdZPZ) izdaja minister za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano v soglasju z ministrico za zdravje in ministrico za notranje zadeve

P R A V I L N I K

o spremembah Pravilnika o pogojih za pridobitev dovoljenja za gojenje konoplje in maka

1. člen

V Pravilniku o pogojih za pridobitev dovoljenja za gojenje konoplje in maka (Uradni list RS, št. 40/11) se drugi odstavek 2. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) Konoplja se lahko goji za namen pridelave semena za nadaljnje razmnoževanje, za proizvodnjo hrane in pijač, za pridobivanje substanc za kozmetične namene, za pridelavo vlaken, za krmo živali in za druge industrijske namene.«.

2. člen

V drugem odstavku 3. člena se drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Kontrola se opravi v skladu z metodologijo, določeno v Izvedbeni uredbi Komisije (EU) št. 809/2014 z dne 17. julija 2014 o pravilih za uporabo Uredbe (EU) št. 1306/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z integriranim administrativnim in kontrolnim sistemom, ukrepi za razvoj podeželja in navzkrižno skladnostjo (UL L št. 227 z dne 31. 7. 2014, str. 69; v nadaljnjem besedilu: Uredba 809/2014/EU)«.

3. člen

V drugem odstavku 9. člena se drugi stavek spremeni tako, da se glasi: »Vzorčenje se izvede po metodi iz priloge Uredbe 809/2014/EU.«.

4. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-207/2015
Ljubljana, dne 21. maja 2015
EVA 2015-2330-0098

Mag. Dejan Židan l.r.
minister

za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

Soglašam!

Milojka Kolar Celarc l.r.
ministrica
za zdravje

Soglašam!

Mag. Vesna Györkös Žnidar l.r.
ministrica
za notranje zadeve

1497. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o pristojbinah na področju zdravstvenega varstva rastlin

Na podlagi 58.a člena Zakona o zdravstvenem varstvu rastlin (Uradni list RS, št. 62/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/10 in 40/14 – ZIN-B) izdaja minister za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

P R A V I L N I K

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o pristojbinah na področju zdravstvenega varstva rastlin

1. člen

V Pravilniku o pristojbinah na področju zdravstvenega varstva rastlin (Uradni list RS, št. 142/04, 93/05 in 36/09) se prvi odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»(1) Če nastanejo dodatni stroški zaradi okoliščin, ki zahtevajo dodatne preglede, dodatne laboratorijske preiskave, potrditvene teste diagnostičnih preiskav v pooblaščenih laboratorijih, prevajanje potrebnih dokumentov in podobno, se k pristojbini, določeni v skladu s prejšnjim členom, prišteje znesek dejansko nastalih stroškov.«.

2. člen

Tretji odstavek 5. člena se črta.

3. člen

V 6. členu se besedilo »znižana pristojbina« nadomesti z besedilom »sorazmerno znižana pristojbina za vse pošiljke in partije, ne glede na to ali so podvržene zdravstvenemu pregledu ali ne«.

4. člen

V prvem odstavku 7. člena se za besedo »pridelka« dodata vejica in besedilo »za katerega se izdajajo rastlinski potni listi.«.

Četrty odstavek se črta.

Dosedanji peti in šesti odstavek postaneta četrti in peti odstavek.

5. člen

Za 10. členom se doda novo IV.A poglavje in nov 10.a člen, ki se glasi:

»IV.A DRUGE PRISTOJBINE

10.a člen

(višina drugih pristojbin)

(1) Za redni letni fitosanitarni pregled v skladu s predpisom, ki ureja registracijo pridelovalcev, predelovalcev, uvoznikov in distributerjev rastlin, rastlinskih proizvodov in drugih nadzorovanih predmetov in izdajanje rastlinskih potnih listov, se plača enotna pristojbina v znesku 25 točk. Če imetnik v zadnjem letu dejavnosti ni opravljal, plača enotno pristojbino v znesku 14 točk.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka pridelovalec oziroma predelovalec, ki izdajajo rastlinske potne liste, ni treba plačati pristojbine iz prejšnjega odstavka, če za to leto plačajo pristojbino v skladu s 7. členom tega pravilnika.

(3) Za fitosanitarni pregled glede preverjanja izpolnjevanja pogojev za pridobitev dovoljenja za izdajanje rastlinskih potnih listov v skladu s predpisom, ki ureja izdajanje rastlinskih potnih listov, za uradno odobritev skladišča krompirja v skladu s predpisom, ki ureja dodatne zahteve pri vnosu in premeščanju krompirja, ali za uradno odobritev mesta v notranjosti v skladu s predpisom, ki ureja pogoje za opravljanje pregledov istovetnosti in zdravstvenih pregledov pošiljk rastlin izven vstopnih mest, se plača enotna pristojbina v višini 25 točk.

(4) Za fitosanitarni pregled glede preverjanja izpolnjevanja pogojev novih lokacij pridelave v skladu s predpisi, ki urejajo ukrepe za preprečevanje vnosa oziroma širjenja in za zatiranje posameznih vrst škodljivih organizmov, se plača enotna pristojbina v višini:

– 35 točk, če na lokaciji niso prisotne gostiteljske rastline

posamezne vrste škodljivega organizma;

– 75 točk, če so na lokaciji prisotne gostiteljske rastline posamezne vrste škodljivega organizma.

(5) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka se v primeru hkratne prijave več kot treh novih lokacij pridelave skupaj določi maksimalna cena fitosanitarnega pregleda, ki znaša 200 točk.«.

6. člen

V Prilogi 2 se v koloni »Postavka« v točki (c) druga in tretja alineja spremenita tako, da se glasita:

»– olesenel sadilni material sadnih, okrasnih rastlin iz drevesnic in zarodišč, razen sejancev podlag sadnih rastlin

– sadilni material v vinogradništvu iz trsnic in zarodišč ter gozdni reprodukcijski material in sejanci podlag sadnih rastlin«.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

7. člen

(prehodna določba)

Ne glede na četrti odstavek novega 10.a člena pravilnika se pristojbina za fitosanitarni pregled novih lokacij pridelave ne zaračuna za vloge, vložene do uveljavitve tega pravilnika.

8. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-93/2015

Ljubljana, dne 21. maja 2015

EVA 2015-2330-0042

Mag. Dejan Židan l.r.

minister

za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano

OBČINE

BOROVNICA

1498. Odlok o proračunu Občine Borovnica za leto 2015

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl. US: U-I-176/08-10, 40/12 – ZUJF), 29. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4 (14/13 – popr.), 110/13) in Statuta Občine Borovnica (Uradni list RS, št. 6/08, 81/09 in 84/11) je Občinski svet Občine Borovnica na 5. redni seji dne 18. 5. 2015 sprejel

O D L O K

o proračunu Občine Borovnica za leto 2015

1. SPLOŠNA DOLOČBA

1. člen

(vsebina odloka)

S tem odlokom se za Občino Borovnica za leto 2015 določajo proračun, postopki izvrševanja proračuna ter obseg zadolževanja in poroštev občine in javnega sektorja na ravni občine (v nadaljnjem besedilu: proračun).

2. VIŠINA SPLOŠNEGA DELA PRORAČUNA
IN STRUKTURA POSEBNEGA DELA PRORAČUNA

2. člen

(sestava proračuna in višina splošnega dela proračuna)

V splošnem delu proračuna so prikazani prejemki in izdatki po ekonomski klasifikaciji do ravni kontov.

Splošni del proračuna se na ravni podskupin kontov določa v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v evrih
Skupina/Podskupina kontov/Konto	Proračun leta 2015	
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	6.106.225
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	2.778.660
70	DAVČNI PRIHODKI	2.287.710
	700 Davki na dohodek in dobiček	2.053.360
	703 Davki na premoženje	180.850
	704 Domači davki na blago in storitve	53.500
	706 Drugi davki	0
71	NEDAVČNI PRIHODKI	490.950
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	214.750
	711 Takse in pristojbine	2.200
	712 Denarne kazni	25.000
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	3.700
	714 Drugi nedavčni prihodki	245.300
72	KAPITALSKI PRIHODKI	205.941
	720 Prihodki od prodaje osnovnih sredstev	33.000
	721 Prihodki od prodaje zalog	0
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih dolgoročnih sredstev	172.941
73	PREJETE DONACIJE	0

	730 Prejete donacije iz domačih virov	0
	731 Prejete donacije iz tujine	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	3.121.624
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	556.222
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	2.565.402
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE	0
	787 Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	0
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	7.081.400
40	TEKOČI ODHODKI	857.489
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	160.235
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	26.923
	402 Izdatki za blago in storitve	585.807
	403 Plačila domačih obresti	66.524
	409 Rezerve	18.000
41	TEKOČI TRANSFERI	1.483.295
	410 Subvencije	34.700
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	988.648
	412 Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam	126.133
	413 Drugi tekoči domači transferi	333.814
	414 Tekoči transferi v tujino	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	4.653.353
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	4.653.353
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	87.263
	431 Investicijski transferi pravnim in fizičnim osebam, ki niso proračunski uporabniki	34.263
	432 Investicijski transferi proračunskim uporabnikom	53.000
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.-II.)	-975.175
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	0
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	0
	750 Prejeta vračila danih posojil	0
	751 Prodaja kapitalskih deležev	0
	752 Kupnine iz naslova privatizacije	0
V.	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV (440+441+442+443)	0
44	DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	0
	440 Dana posojila	0
	441 Povečanje kapitalskih deležev in naložb	0
	442 Poraba sredstev kupnin iz naslova privatizacije	0
	443 Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih in drugih osebah javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	0

VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.–V.)	0
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500+501)	0
50	ZADOLŽEVANJE	0
	500 Domače zadolževanje	0
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550)	0
55	ODPLAČILA DOLGA	33.333
	550 Odplačila domačega dolga	33.333
IX.	POVEČANJE (ZMANJŠANJE) SREDSTEV NA RAČUNIH (I.+IV.+VII.–II.–V.–VIII.)	–1.008.508
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.–VIII.)	–33.333
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.–IX.)	975.175
	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH DNE 31. 12. PRETEKLEGA LETA	
	9009 Splošni sklad za drugo	1.014.963

Posebni del proračuna sestavljajo finančni načrti neposrednih uporabnikov, ki so razdeljeni na naslednje programske dele: področja proračunske porabe, glavne programe in podprograme, predpisane s programsko klasifikacijo izdatkov občinskih proračunov. Podprogram je razdeljen na proračunske postavke, te pa na podskupine kontov in konte, določene s predpisanim kontnim načrtom.

Posebni del proračuna do ravni proračunskih postavk – kontov in načrt razvojnih programov sta priložila k temu odloku in se skupaj s splošnim delom proračuna objavita na spletni strani Občine Borovnica.

Načrt razvojnih programov sestavljajo projekti.

3. POSTOPKI IZVRŠEVANJA PRORAČUNA

3. člen

(izvrševanje proračuna)

Proračun se izvršuje na ravni proračunske postavke – konta.

4. člen

(namenski prihodki in odhodki proračuna)

Namenski prihodki proračuna so poleg prihodkov, določenih v prvem stavku prvega odstavka 43. člena ZJF, tudi naslednji prihodki:

- prihodki požarne takse po 59. členu Zakona o varstvu pred požarom (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB1, 9/11 in 83/12), ki se uporabljajo za nakup opreme za zagotavljanje požarne varnosti;
- pristojbina za vzdrževanje gozdnih cest, ki se uporablja jo za vzdrževanje gozdnih cest;
- prihodki republiške takse za obremenjevanje voda, ki se uporabljajo za financiranje investicij v odvajanje in čiščenje meteoritnih in fekalnih voda;
- okoljska dajatev za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov;
- namensko zbrani prispevki občanov za izvajanje tekočih in investicijskih nalog.

5. člen

(prerazporejanje pravic porabe)

Osnova za prerazporejanje pravic porabe je zadnji sprejeti proračun, spremembe proračuna ali rebalans proračuna.

O prerazporeditvah pravic porabe v posebnem delu proračuna (finančnem načrtu neposrednega uporabnika) med glav-

nimi programi v okviru posameznega področja proračunske porabe odloča na predlog neposrednega uporabnika župan.

Župan s poročilom o izvrševanju proračuna v obdobju januar–junij 2015 in konec leta z zaključnim računom poroča občinskemu svetu o veljavnem proračunu za leto 2015 in o njegovi realizaciji.

6. člen

(največji dovoljeni obseg prevzetih obveznosti v breme proračunov prihodnjih let)

Neposredni uporabnik lahko v tekočem letu razpiše javno naročilo za celotno vrednost projekta, ki je vključen v načrt razvojnih programov, če so zanj načrtovane pravice porabe na proračunskih postavkah v sprejetem proračunu.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v prihodnjih letih za investicijske odhodke in investicijske transfere, ne sme presegati 90% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika, od tega:

1. v letu 2016 80% navedenih pravic porabe in
2. v ostalih prihodnjih letih 10% navedenih pravic porabe.

Skupni obseg prevzetih obveznosti neposrednega uporabnika, ki bodo zapadle v plačilo v prihodnjih letih za blago in storitve in za tekoče transfere, ne sme presegati 25% pravic porabe v sprejetem finančnem načrtu neposrednega uporabnika.

Omejitve iz prvega in drugega odstavka tega člena ne veljajo za prevzemanje obveznosti z najemnimi pogodbami, razen če na podlagi teh pogodb lastniška pravica preide oziroma lahko preide iz najemodajalca na najemnika, in prevzemanje obveznosti za dobavo elektrike, telefona, vode, komunalnih storitev in drugih storitev, potrebnih za operativno delovanje neposrednih uporabnikov.

Prevzete obveznosti iz drugega in tretjega odstavka tega člena se načrtujejo v finančnem načrtu neposrednega uporabnika in načrtu razvojnih programov.

7. člen

(spreminjanje načrta razvojnih programov)

Neposredni uporabnik vodi evidenco projektov iz veljavnega načrta razvojnih programov.

Spremembe veljavnega načrta razvojnih programov so uvrstitve projektov v načrt razvojnih programov in druge spremembe projektov.

Neposredni uporabnik mora v 30 dneh po uveljavitvi proračuna uskladiti načrt razvojnih programov z veljavnim proračunom. Neusklajenost med veljavnim proračunom in veljavnim načrtom razvojnih programov je dopustna v delih, kjer se projekti financirajo z namenskimi prejemki.

Župan vrednost projektov v načrtu razvojnih programov ne sme spreminjati. Izjema so le tisti projekti, ki so ocenjeni do 5.000 EUR. Projekte, ki so ocenjeni do 5.000 EUR in katerih vrednost se spremeni za več kot 10% mora predhodno potrditi občinski svet.

Projekti, za katere se zaradi prenosa plačil v tekoče leto, zaključek financiranja prestavi iz predhodnega v tekoče leto, se uvrstijo v načrt razvojnih programov po uveljavitvi proračuna.

Novi projekti se uvrstijo v načrt razvojnih programov na podlagi odločitve občinskega sveta.

8. člen

(proračunski skladi)

Proračunski sklad je:

1. proračunska rezerva, oblikovana po ZJF.

Proračunska rezerva se v letu 2015 oblikuje v višini 5.000 EUR.

Na predlog za finance pristojnega organa občinske uprave odloča o uporabi sredstev proračunske rezerve za namene iz drugega odstavka 49. člena ZJF do višine 5.000 EUR župan in o tem s pisnimi poročili obvešča občinski svet.

**4. POSEBNOSTI UPRAVLJANJA IN PRODAJE
STVARNEGA IN FINANČNEGA PREMOŽENJA OBČINE****9. člen**

Če so izpolnjeni pogoji iz tretjega odstavka 77. člena ZJF, lahko župan v letu 2015 odpiše dolgove, ki jih imajo dolžniki do občine, in sicer največ do skupne višine 300 EUR.

Obseg sredstev se v primerih, ko dolg do posameznega dolžnika neposrednega uporabnika ne presega stroška 2 EUR, v poslovnih knjigah razknjiži in se v kvoto iz prvega odstavka tega člena ne všteva.

V skladu z določbami Zakona o javnih financah je potrebno v letni program prodaje stvarnega premoženja občine za proračunsko obdobje 2015 vključiti vse nepremičnine.

Za brezplačno pridobitev premoženja je potrebno prehodno soglasje občinskega sveta, če bi takšna pridobitev povzročala stroške in obveznosti.

**5. OBSEG ZADOLŽEVANJA IN POROŠTEV OBČINE
IN JAVNEGA SEKTORJA****10. člen**

(obseg zadolževanja občine in izdanih poroštev občine)

Če se zaradi neenakomernega pritekanja prejemkov izvrševanje proračuna ne more uravnovesiti, se lahko občina likvidnostno zadolži do višine 5% vseh izdatkov zadnjega sprejetega proračuna.

Obseg poroštev občine za izpolnitev obveznosti javnih zavodov in javnih podjetij, katerih ustanoviteljica je Občina Borovnica, v letu 2015 ne sme preseči skupne višine glavnice 75.000 EUR.

11. člen

(obseg zadolževanja javnih zavodov in javnih podjetij)

Javni zavodi in javna podjetja, katerih ustanoviteljica je Občina Borovnica, se lahko v letu 2015 zadolžijo do skupne višine 75.000 EUR pod pogojem, da pridobijo soglasje ustanovitelja.

12. člen

(obseg zadolževanja občine za upravljanje z dolgom občinskega proračuna)

Za potrebe upravljanja občinskega dolga se občina lahko v letu 2015 zadolži do višine 1.900.000 EUR.

6. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**13. člen**

(začasno financiranje)

V obdobju začasnega financiranja Občine Borovnica v letu 2016, če bo začasno financiranje potrebno, se uporablja ta odlok in sklep župana o določitvi začasnega financiranja.

14. člen

(uveljavitev odloka)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 4100-0003/2014-64

Borovnica, dne 18. maja 2015

Župan
Občine Borovnica
Bojan Čebela l.r.

KRANJSKA GORA**1499. Sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitve obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2015**

Na podlagi 3. člena Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Uradni list RS, št. 87/12 in 109/12) je Občinski svet Občine Kranjska Gora na 5. redni seji dne 23. 4. 2015 sprejel

S K L E P**o določitvi višine subvencioniranja cene storitve obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2015****1. člen**

Ta sklep določa višino in vir subvencioniranja obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki v letu 2015.

2. člen

Cena storitve obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki se subvencionira gospodinjstvom in izvajalcem nepridobitnih dejavnosti v višini 100% v delu, ki predstavlja uporabo gospodarske javne infrastrukture, za obdobje od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2015, oziroma do uveljavitve nove cene storitve ravnanja s komunalnimi odpadki.

Subvencija cene za leto 2015 znaša:

- 0,1315 € na osebo, za gospodarsko javno infrastrukturo
- zbiranje odpadkov,
- 0,5494 € na osebo, za gospodarsko javno infrastrukturo
- odlaganje odpadkov.

3. člen

Sredstva za subvencijo so zagotovljena v proračunu Občine Kranjska Gora za leto 2015, na proračunski postavki 150213.

4. člen

Sredstva subvencije se nakazujejo izvajalcu obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja z odpadki javnemu podjetju Komunala Kranjska Gora d.o.o., Spodnje Rute 50, 4282 Gozd Martuljek iz proračuna Občine Kranjska Gora.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 35402-1/2015-1

Kranjska Gora, dne 24. aprila 2015

Župan
Občine Kranjska Gora
Janez Hrovat l.r.

NAKLO**1500. Pravilnik o kriterijih za obročno plačilo komunalnega prispevka za opremljanje s kanalizacijskim omrežjem v naseljih Podbrezje, Bistrica in Žeje**

Na podlagi tretjega odstavka 15. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje s kanalizacijskim omrežjem

v naseljih Podbrezje, Bistrica in Žeje (Uradni list RS, št. 28/15) je Občinski svet Občine Naklo na 4. redni seji dne 8. 4. 2015 sprejel

P R A V I L N I K

o kriterijih za obročno plačilo komunalnega prispevka za opremljanje s kanalizacijskim omrežjem v naseljih Podbrezje, Bistrica in Žeje

1. člen

Ta pravilnik določa kriterije za obročno plačevanje komunalnega prispevka za opremljanje s kanalizacijskim omrežjem v naseljih Podbrezje, Bistrica in Žeje.

2. člen

Obročno plačevanje se na zahtevo stranke dovoli brezobrestno, v največ 24 zaporednih mesečnih obrokih. Prvi obrok mora biti plačan v 30 dneh po pravnomočnosti odločbe o komunalnem prispevku.

Znesek posameznega obroka ne sme biti manjši od 50,00 EUR.

Sestavni del tega pravilnika je Zahteva za obročno plačevanje komunalnega prispevka.

3. člen

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka vloži zahtevo za obročno plačevanje komunalnega prispevka najkasneje v 15 dneh od prejema informativnega izračuna komunalnega

prispevka ali izjemoma kasneje, v primeru nastopa spremenjnih okoliščin zmožnosti plačevanja, kar mora zavezanec posebej utemeljiti.

4. člen

O zahtevi za obročno plačevanje komunalnega prispevka odloči občinska uprava.

5. člen

Priključek objekta na kanalizacijsko omrežje se sme izvesti šele po pravnomočnosti odločbe o komunalnem prispevku.

6. člen

Kolikor zavezanec zamudi s plačilom dveh zaporednih obrokov, zapade v takojšnje plačilo celotni neplačani komunalni prispevek. V takem primeru Občina Naklo izterja dolg z izvršbo in obračuna zamudne obresti.

7. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 351-0016/2015-7

Naklo, dne 19. maja 2015

Župan
Občine Naklo
Marko Mravlja l.r.



Občina Naklo

Stara cesta 61, 4202 Naklo

Tel.: 04/277 11 00, fax: 04/277 11 11

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

Pošta: _____

Telefon: _____

Datum: _____

VLOGA za obročno plačevanje komunalnega prispevka

Spodaj podpisani prosim, da se mi odobri obročno plačevanje komunalnega prispevka za opremljanje s kanalizacijskim omrežjem za stavbo z naslovom _____, na podlagi informativnega izračuna Občine Naklo št. _____, z dne _____, v skladu s tretjim odstavkom 15. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za opremljanje s kanalizacijskim omrežjem v naseljih Podbrezje, Bistrica in Žeje (Uradni list RS, št. 28/2015) in Pravilnikom o kriterijih za obročno odplačilo komunalnega prispevka za opremljanje s kanalizacijskim omrežjem v naseljih Podbrezje, Bistrica in Žeje (Uradni list RS, št. _____)

Seznanjen/a sem,

- da lahko plačam komunalni prispevek v največ 24-ih zaporednih mesečnih obrokih, pri čemer mora biti prvi obrok plačan v 30. dneh po pravnomočnosti odločbe o komunalnem prispevku,
- da znesek posameznega obroka ne sme biti manjši od 50,00 EUR in
- da v kolikor zamudim s plačilom dveh zaporednih obrokov, zapade v takojšnje plačilo celotni neplačani komunalni prispevek. in da v takem primeru Občina Naklo izterja dolg z izvršbo ter obračuna zamudne obresti.

Znesek želim poravnati v _____ enakih mesečnih obrokih.

Za potrebe obročnega odplačevanja podajam naslednje podatke:

Davčna številka: _____

Št. TRR: _____, pri banki: _____

EMŠO: _____

Zaposlen v _____

Podpis zavezanca:

PIRAN

- 1501.** Sklep o javni razgrnitvi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ruralno območje planske celote 12 v Občini Piran in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorskih celot Strunjan (1), Seča (8), Karbonar Lucan (9), Sečovlje (11) in Liminjan-Vinjole-Krog (13) v Občini Piran ter Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje planskih celot: Strunjan (1), Fiesa-Pacug (2), Piran (3), Razgled-Moštra-Piranska Vrata (4), Portorož (5), Lucija (7), Sečoveljske soline (10), Dragonja (12) in M SE/2 v Občini Piran

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt – Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12 in 109/12) in 33. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS-UPB2, Uradni list RS, št. 94/20, 76/08, 79/09 in 51/10) in 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list RS, št. 5/14, uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Piran sprejel

S K L E P

o javni razgrnitvi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ruralno območje planske celote 12 v Občini Piran in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorskih celot Strunjan (1), Seča (8), Karbonar Lucan (9), Sečovlje (11) in Liminjan-Vinjole-Krog (13) v Občini Piran ter Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja planskih celot: Strunjan (1), Fiesa-Pacug (2), Piran (3), Razgled-Moštra-Piranska Vrata (4), Portorož (5), Lucija (7), Sečoveljske soline (10), Dragonja (12) in M SE/2 v Občini Piran

1. člen

Za dobo 62 dni se javno razgrnejo v naslovu omenjeni dopolnjeni osnutki treh odlokov.

2. člen

Predlogi dokumentov bodo javno razgrnjeni v avli Občine Piran in na vseh krajevnih skupnostih Občine Piran od petka 5. junija 2015 do srede 5. avgusta 2015.

3. člen

V času javne razgrnitve bo Urad za okolje in prostor Občine Piran organiziral javno obravnavo dokumentov, ki bo v ponedeljek 22. junija 2015 ob 17.00 uri, v prostorih Avditorija.

4. člen

Zainteresirani lahko v času javne razgrnitve vpišejo svoje pripombe in predloge v knjigo pripomb, ali pa jih pisno posredujejo Uradu za okolje in prostor Občine Piran, Tartinijev trg 2 v Piranu. Rok za pripombe poteče zadnji dan javne razgrnitve 5. avgusta 2015.

Prav tako lahko vsi zainteresirani svoje pripombe in predloge podajo pisno ali ustno na zapisnik na dan javne obravnave 22. junija 2015.

5. člen

Ta sklep velja takoj in se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Piran.

Št. 3505-19/2011, 3505-20/2011, 3505-21/2011
Piran, dne 15. maja 2015

Župan
Občine Piran
Peter Bossman l.r.

Visto l'art. 60 della Legge sulla pianificazione territoriale (ZPNačrt – Gazzetta ufficiale della R.S., n. 33/07, 108/09, 57/12 e 109/12) e l'articolo 33 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta ufficiale della R.S., n. 94/07, 76/08, 79/09 e 51/10) nonché l'art. 31 dello Statuto del Comune di Pirano (Gazzetta ufficiale della R.S., n. 5/14 – testo unico) il Sindaco del Comune di Pirano adotta la seguente

D E L I B E R A Z I O N E

sull'esposizione in libera visione del Decreto di modifica e integrazione al Decreto sulle condizioni di assetto territoriale per l'area rurale, unità di pianificazione n. 12 nel Comune di Pirano e del Decreto di modifica ed integrazione al Decreto sulle condizioni di assetto territoriale per le unità di pianificazione Strugnano (1), Sezza (8), Carbonaro-Luzzano (9), Sicciole (11) e Limignano-Vignole-Sant'onofrio (13) nel Comune di Pirano nonché del Decreto di modifica ed integrazione al Decreto sulle condizioni di assetto territoriale per le unità di pianificazione Strugnano (1), Fiesse-Pazzugo (2), Pirano (3), Belvedere-Mostra-Porta di Pirano (4), Portorose (5), Lucia (7), Saline di Sicciole (10), Dragona (12) e "M SE/2" nel Comune di Pirano

Art. 1

Si espongono in libera visione del pubblico per la durata di 62 giorni le bozze integrate dei tre decreti sopracitati.

Art. 2

L'esposizione pubblica delle proposte dei documenti succitati avrà luogo nella sala d'ingresso del Municipio di Pirano e presso le sedi di tutte le Comunità locali del Comune di Pirano, da venerdì 5 giugno 2015 fino a mercoledì 5 agosto 2015.

Art. 3

Nel corso dell'esposizione pubblica l'Ufficio ambiente e territorio del Comune di Pirano organizzerà il dibattito pubblico che si terrà lunedì 22 giugno 2015 alle ore 17:00 presso la sede dell'Auditorium di Portorose.

Art. 4

Durante il periodo di esposizione i soggetti interessati possono iscrivere le proprie proposte ed osservazioni nell'apposito libro oppure inviarle, per iscritto, all'Ufficio ambiente e territorio del Comune di Pirano, Piazza Tartini 2, Pirano. Il termine per presentare le osservazioni scade l'ultimo giorno dell'esposizione, il 5 agosto 2015.

Tutti gli interessati possono altresì presentare le proprie proposte ed osservazioni, per iscritto o mettendole a verbale, nel giorno del dibattito pubblico il 22 giugno 2015.

Art. 5

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva e si pubblica sulla Gazzetta ufficiale della Repubblica di Slovenia e sul sito internet del Comune di Pirano.

N. 3505-19/2011, 3505-20/2011, 3505-21/2011
Pirano, 15 maggio 2015

Il Sindaco
Comune di Pirano
Peter Bossman m.p.

PREBOLD**1502. Odlok o ustanovitvi režijskega obrata v Občini Prebold**

Na podlagi 6. in 17. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (ZGJS, Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ORZGJS40), 15. člena Statuta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 52/13 in 45/14), 10. in 11. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Prebold (Uradni list RS, št. 29/15) ter 16. člena Odloka o organiziranju in delovnem področju občinske uprave Občine Prebold (Uradni list RS, št. 51/99 in 29/15) je Občinski svet Občine Prebold na 7. seji dne 14. maja 2015 sprejel

O D L O K**o ustanovitvi režijskega obrata v Občini Prebold****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

S tem odlokom Občina Prebold ustanavlja režijski obrat. Režijski obrat se organizira kot nesamostojna notranja organizacijska enota občinske uprave in ni pravna oseba.

2. člen

(1) Režijski obrat lahko opravlja dejavnosti, ki so opredeljene v Odloku o lokalnih gospodarskih javnih službah Občine Prebold ter dejavnosti splošno koristnega značaja s področja urejanja površin in objektov.

(2) Pri organiziranju in izvajanju javne službe se neposredno uporabljajo določbe predpisov, ki urejajo vprašanja:

- vrsto in obseg javnih dobrin,
- pogoje za zagotavljanje in uporabo,
- vire financiranja,
- organizacijske osnove,
- vrste in obseg objektov in naprav, potrebnih za izvajanje,
- druge elemente, pomembne za opravljanje in razvoj lokalne gospodarske javne službe.

II. VODENJE REŽIJSKEGA OBRATA**3. člen**

(1) Operativno delo režijskega obrata vodi vodja režijskega obrata, ki je neposredno odgovoren županu oziroma po njegovem pooblastilu tajniku občine. Vodjo režijskega obrata s sklepom imenuje župan izmed zaposlenih v upravi Občine Prebold ali imenovanih funkcionarjev občine. Ostala administrativna opravila za režijski obrat opravlja uprava občine.

(2) V okviru režijskega obrata delujejo zaposleni kot redno zaposleni, zaposleni po pogodbi in zaposleni preko ustreznih programov javnih del ter preko študentskega dela.

4. člen

Letni plan dela režijskega obrata in poročilo o izvedenem delu pripravi občinska uprava. Plan dela in plan finančnih sredstev se predloži v potrditev občinskemu svetu ob sprejemu proračuna, poročilo o izvedenem delu pa ob sprejemanju zaključnega računa.

III. DEJAVNOST REŽIJSKEGA OBRATA**5. člen**

- (1) Režijski obrat lahko izvaja naslednje naloge:
- vodenje in izvajanje programa javnih del na področju komunalnega urejanja,
 - nadzor nad stanjem kategoriziranih občinskih cest, preprosta vzdrževalna dela,
 - urejanje javnih površin (javna parkirišča, zelene površine, površine za pešce),
 - urejanje drugih zemljišč v lasti občine,
 - vzdrževanje lokalnih mostov,
 - urejanje in vzdrževanje pokopališč in spremljajočih objektov,
 - urejanje in vzdrževanje mest za plakatiranje in oglaševanje,
 - vzdrževanje in upravljanje občinske javne razsvetljave ter svetlobne cestno prometne signalizacije,
 - vzdrževanje objektov, ki so v lasti občine,
 - gospodarjenje z javnimi objekti v lasti občine,
 - evidentiranje zapuščenih vozil,
 - upravljanje javnih športnih objektov in izvajanje športnih in rekreativnih dejavnosti,
 - upravljanje prostora za javno tržnico,
 - izvajanje in spodbujanje razvoja turizma (TIC) in
 - izvajanje trgovine na drobno v drugih specializiranih prodajalnah,
 - druge dejavnosti po odredbi župana.
- (2) Občina lahko izvajanje posameznih nalog režijskega obrata odda tudi zunanjim izvajalcem ob upoštevanju predpisov s področja javnega naročanja. Občinski svet s sklepom določi, katere naloge se oddajo v izvajanje zunanjim izvajalcem.

IV. FINANCIRANJE DEJAVNOSTI REŽIJSKEGA OBRATA**6. člen**

- (1) Stroški obratovanja režijskega obrata se pokrivajo iz:
- sredstev, ki se zagotavljajo v okviru sistema financiranja javne porabe,
 - sredstev občinskega proračuna,
 - sredstev, ki jih za uporabo javnih dobrin in javnih storitev plačujejo uporabniki (cene storitev).
- (2) Občinski svet ali pristojno delovno telo občinskega sveta s sklepom določi ceno storitev, ki jih izvaja Režijski obrat.

7. člen

Vse računovodske in knjigovodske storitve za režijski obrat izvaja občinska uprava, ki za režijski obrat vodi knjigovodske evidence, kar omogoča obračun odhodkov in prihodkov po načelih, ki veljajo za gospodarske javne službe.

V. KONČNE DOLOČBE**8. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-4/2015

Prebold, dne 14. maja 2015

Župan
Občine Prebold
Vinko Debelak l.r.

1503. Pravilnik o spremembah Pravilnika o sofinanciranju športa v Občini Prebold

Na podlagi 9. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98) in 15. člena Statuta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 52/13, 45/14) je Občinski svet Občine Prebold na 7. seji dne 14. 5. 2015 sprejel

P R A V I L N I K
o spremembah Pravilnika o sofinanciranju športa v Občini Prebold

1. člen

V Pravilniku o sofinanciranju programov športa v Občini Prebold (Uradni list RS, št. 68/10) se tretja točka prvega odstavka 4. člena spremeni tako, da se glasi:

»3. biti registrirani s sedežem v Občini Prebold in izvajati športne programe, namenjene občanom Občine Prebold.«

2. člen

Prvi odstavek 11. člena se spremeni tako, da se glasi:

»Sredstva za programe na področju športa se razdelijo na naslednji način:

1. za programe športa	najmanj 70%
2. za pomembnejše športne in rekreativne prireditve	največ 10%
3. za izobraževanje in usposabljanje kadrov za delo v športu	10%
4. za delovanje društev, njihove zveze in promocije športa	10%

«

3. člen

V pogojih, merilih in normativih za vrednotenje programov športa v Občini Prebold, ki so priloga Pravilnika o sofinanciranju programov športa v Občini Prebold, se v poglavju B (Sofinanciranje strokovnih in razvojnih nalog) v 5. točki spremeni drugi odstavek tako, da se glasi:

»Društvo pridobi za delovanje 1 točko za vsakega člana s plačano članarino in še dodatno točko na člana, če je le-ta registriran kot tekmovalac pri ustrezni panožni zvezi. Velja samo za člane s stalnim prebivališčem v Občini Prebold. Športna zveza dobi za vsako včlanjeno društvo s plačano članarino 100 točk.«

4. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 671-5/2015

Prebold, dne 14. maja 2015

Župan
Občine Prebold
Vinko Debelak l.r.

1504. Pravilnik o spremembah Pravilnika o sprejemu otrok v vrtec

Na podlagi 20. člena in 20.f člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB2, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO) in 15. člena Statuta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 52/13 in 45/14) je Občinski svet Občine Prebold na 7. seji dne 14. 5. 2015 sprejel

P R A V I L N I K
o spremembah Pravilnika o sprejemu otrok v vrtec

1. člen

V Pravilniku za sprejem otrok v vrtec (Uradni list RS, št. 63/10) se spremeni 5. člen tako, da se glasi:

»Sestavo in način dela komisije ter kriterije za sprejem otrok v vrtec določi občinski svet na predlog sveta vrtca.

Komisija šteje 3 člane in jo sestavljajo:

predstavniki delavcev vrtca – 1 član, ki ga predlaga v imenovanje ravnatelj

predstavniki občine ustanoviteljice – 1 član, ki ga predlaga v imenovanje župan

predstavniki sveta staršev – 1 član, ki ga predlaga v imenovanje svet staršev.

V posebnih primerih se na sejo lahko vabi tudi predstavnik Centra za socialno delo in zdravstvenega doma – patro-nážne službe.

Člani komisije so imenovani za štiri leta in so lahko ponovno imenovani. Mandat predstavniku sveta staršev preneha, ko njegov otrok ni več vključen v vrtec.

Delo komisije vodi predsednik, ki ga izvolijo člani komisije izmed sebe na svoji prvi seji.«

2. člen

Spremeni se 9. člen tako, da se glasi:

»Merila in kriteriji za sprejem otroka v vrtec:

1. Stalno prebivališče staršev v Občini Prebold:	Število točk
– oba starša	80
– eden od staršev	20
– en starš v enoroditeljski družini (s potrdilom, ki ga izda pristojna institucija)	60
2. Otrok v enoroditeljski družini s preživnino (s potrdilom, ki ga izda pristojna institucija)	8
3. Otrok, uvrščen v prednostni vrstni red iz preteklega leta, ki je izpolnjeval pogoj za sprejem v vrtec	10
4. Otrok obeh zaposlenih staršev ali staršev študentov (s potrdilom, ki ga izda pristojna institucija) oziroma otrok zaposlenega starša ali starša študenta v enoroditeljski družini	6
5. Otrok v družini, v kateri je zaposlen samo eden od staršev oziroma je študent (s potrdilom, ki ga izda pristojna institucija)	3
6. Otrok staršev, ki že imajo v vrtec Prebold vključenega otroka	8
7. Družina z več otroki:	
– 2 otroka	1
– 3 otroci	2
– 4 otroci in več	3
8. Otrok, ki bo v naslednjem šolskem letu šoloobvezen	5
9. Otrok, ki ima priporočilo zdravstvene službe in je v postopku usmerjanja v programe vzgoje in izobraževanja na podlagi Zakona o usmerjanju otrok s posebnimi potrebami	4

«

3. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 602/6/2015

Prebold, dne 4. maja 2015

Župan
Občine Prebold
Vinko Debelak l.r.

1505. Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Prebold OE vrtec Prebold

Na podlagi 30. in 31. člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 15. člena Statuta Občine Prebold (Uradni list RS, št. 52/13 in 54/14) je Občinski svet Občine Prebold na 7. redni seji dne 14. 5. 2015 sprejel

S K L E P**o spremembah Sklepa o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Prebold OE vrtec Prebold****1. člen**

V Sklepu o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Prebold OE vrtec Prebold (Uradni list RS, št. 26/13) se spremeni 1. člen tako, da se glasi:

»Cene programov v Vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Prebold OE vrtec Prebold znašajo mesečno:

- I. starostno obdobje 365,00 €
- II. starostno obdobje 271,00 €.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporabljati pa se začne od 1. 6. 2015 dalje.

Št. 602/7/2015

Prebold, dne 6. maja 2015

Župan
Občine Prebold
Vinko Debelak l.r.

SLOVENJ GRADEC**1506. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Sv2 – Celjska cesta vzhod**

Na podlagi prvega odstavka 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14 – odl. US) in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo) ter na osnovi 16. člena Statuta Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 29/99 in 24/03) je župan Mestne občine Slovenj Gradec sprejel

S K L E P**o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Sv2 – Celjska cesta vzhod****I.**

Namen sklepa in pravna podlaga

S tem sklepom se začne postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) stanovanjske zazidave Sv2 Celjska cesta vzhod.

Pravno podlago za izvedbo postopka priprave OPPN stanovanjske zazidave Sv2 Celjska cesta vzhod predstavlja 57. člen Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12) in 76/14 – odl. US).

II.

Ocena stanja in razlogi za pripravo in sprejem OPPN stanovanjske zazidave Sv2 Celjska cesta vzhod in njegovih posameznih faz

S prostorskimi sestavinami dolgoročnega plana Občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih od 1990 do 1998 ter družbenega plana Občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih 1990 do 1998 za območje Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 93/99, popravek Uradni list RS, št. 23/00, 89/09 in 72/12) je predmetno zemljišče opredeljeno kot zazidljivo zemljišče – območje Sv2 Celjska cesta.

Območje obdelave se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območja urejanja, ki jih določa meja urbanistične zasnove Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 55/02, 91/02 – prečiščeno besedilo, U-I-175/03 (Uradni list RS, št. 46/05), 68/05, 72/09, 87/11 in 21/14) in leži v enoti Sv2 Celjska cesta, za katero se predvideva izdelava občinskega izvedbenega prostorskega akta. Območje je v neposredni navezavi na star zazidalni načrt, ki je predvideval gradnjo poslovnih objektov.

Parcele, ki bodo vključene v ureditveno območje OPPN, so v privatni lasti. Lastniki teh zemljišč so zainteresirani, da se sprejme izvedbeni akt, ki jim bo omogočil prodajo teh zemljišč. Sprejeti odlok OPPN bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje in ureditve.

S tem sklepom se opredelijo vsebina in obseg OPPN, postopek in roki priprave, seznam pristojnih nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo v postopku načrtovanja predvidene prostorske ureditve, pripravljavci in nosilci upravno-strokovnih aktivnosti ter zagotovitev potrebnih finančnih sredstev za izvedbo naloge. Priprava OPPN bo potekala po predpisanem postopku skladno z določili ZPNačrt in Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07).

III.**Območje OPPN**

Predmet OPPN je prostorska ureditev dela območja Sv2 Celjska cesta, ki se nameni postavitvi objektov s stanovanjsko in spremljajočo dejavnostjo.

Območje predvidenega urejanja meri 7.126 m² in obsega zemljiške parcele št. 1045/1 k.o. 850-Slovenj Gradec, 1123/5, 835/8, 835/5, 835/7, 835/9, 835/1, 839/1, 839/5, 839/2, 838/1, 1135/10, 1135/4, 1135/1-del, 1135/17 in 1135/9, vse k.o. 853-Šmartno pri Slovenj Gradcu, vse v Mestni občini Slovenj Gradec. Ureditveno območje se natančneje določi v dopolnjenem osnutku OPPN.

IV.**Način pridobitve strokovnih rešitev**

Strokovne rešitve se pridobivajo v skladu z določili Zakona o prostorskem načrtovanju. Strokovne rešitve prostorske ureditve pridobi investitor posega v prostor v sodelovanju s pripravljavcem.

Strokovna rešitev, kot podlaga za izdelavo OPPN, se pridobi s preveritvijo vseh do sedaj izdelanih strokovnih podlag in izborom najustreznejše variante.

Poleg te strokovne podlage se v možnem obsegu upoštevajo in uporabijo že izdelane strokovne podlage, kolikor so ustrezno ažurne, skladne z Odlokom o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega v letih od 1990 do 1998 ter družbenega plana občine Slovenj Gradec za obdobje od leta 1986 do leta 1990, dopolnjenega v letih 1990 do 1998 za območje Mestne občine Slovenj Gradec (Uradni list RS, št. 93/99, 23/00 popravek, 89/09, 72/12) in veljavnimi predpisi za posamezna območja.

V postopku priprave OPPN se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine problematike, ki jo je treba razrešiti v OPPN.

Za izdelavo OPPN se uporabijo geodetske podlage, ki so podlaga za izdelavo Zazidalne zasnove.

V.

Roki za pripravo OPPN

Postopek priprave, obravnave in sprejema OPPN bo potekal po naslednjem terminskem planu:

Faza v postopku:	Rok izvedbe:
Objava sklepa o izdelavi OPPN	MAJ 2015
Priprava osnutka OPPN	MAJ 2015
Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora	JUNIJ 2015
Priprava dopolnjenega osnutka OPPN	JULIJ 2015
Javna razgrnitev in javna obravnava	AVGUST 2015
Opredelitev občine do stališč, pripomb in predlogov	SEPTEMBER 2015
Priprava predloga OPPN	SEPTEMBER 2015
Pridobitev mnenj nosilcev urejanja prostora	OKTOBER 2015
Priprava usklajenega predloga OPPN	NOVEMBER 2015
Obravnava in sprejem OPPN na občinskem svetu	DECEMBER 2015

VI.

Nosilci urejanja prostora, ki podajajo smernice za načrtovanje OPPN

Nosilci urejanja prostora so ministrstva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb, organi v njihovi sestavi ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave OPPN.

Nosilci urejanja prostora sodelujejo v postopku priprave OPPN s strokovnimi podlagami, smernicami in mnenji za področje iz svoje pristojnosti.

Nosilci urejanja prostora podajo smernice za pripravo dopolnjenega osnutka OPPN in mnenja k dopolnjenemu predlogu v roku 30 dni od prejema vloge.

V primeru molka nosilca urejanja prostora v fazi pridobivanja smernic se šteje, da nosilec urejanja prostora nima smernic za pripravo dopolnjenega osnutka OPPN. V takem primeru se smiselno upoštevajo in uporabijo določila predpisov in upoštevajo morebitne izdelane strokovne podlage za področje iz pristojnosti nosilca urejanja prostora.

V primeru molka nosilca urejanja prostora v fazi pridobivanja mnenj se šteje, da nosilec urejanja prostora na podlagi predloga OPPN nima pripomb oziroma da se s predlogom OPPN strinja.

V postopku priprave OPPN sodelujejo naslednji nosilci urejanja prostora:

– RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana

– Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek porečja reke Drave, Krekova ulica 17, 2000 Maribor

– RS, Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana

– Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vrnčeva 2a, 3000 Celje

– Telekom Slovenije d.d., PE Maribor, Titova cesta 38, 2000 Maribor

– Javno podjetje Komunala Slovenj Gradec d.o.o., Pameče 177A, 2380 Slovenj Gradec

– Mestna občina Slovenj Gradec, Oddelek za gospodarstvo, gospodarsko infrastrukturo, gospodarjenje s premoženjem in promet, Referat gospodarskih javnih služb in infrastrukture, Šolska ulica 5, 2280 Slovenj Gradec

– Zavod RS za varstvo narave, Območna enota Maribor, Pobreška cesta 20a, 2000 Maribor

– Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Maribor, Slomškov trg 6, 2000 Maribor

– RS, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v okviru postopka priprave ugotovi, da so potrebne njihove smernice za načrtovanje predvidene prostorske ureditve.

VII.

Financiranje priprave OPPN

Vse stroške v zvezi s pridobivanjem strokovnih rešitev OPPN, izdelavo OPPN, vodenjem vseh z zakonom zahtevanih upravnih postopkov ter pridobivanjem smernic in mnenj prevzame lastnik parcel ureditvenega območja.

VIII.

Objava sklepa

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na svetovnem spletu (<http://www.slovenj-gradec.si>) in začne veljati z dnem objave.

Št. 3500-0006/2015

Slovenj Gradec, dne 15. maja 2015

Župan

Mestne občine Slovenj Gradec

Andrej Čas l.r.

SLOVENSKA BISTRICA

1507. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec »Otona Župančiča« Slovenska Bistrica

Na podlagi 3. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94, 8/96, 18/98, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), določil Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 101/07, 36/08, 22/09, 55/09, 58/09 in 16/10, 47/10, 20/11, 34/11, 40/12, 57/12), določil Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB2, 25/08, 98/09, 36/10, 62/10, 94/10, 40/12), določil Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08, 76/08, 100/08, 79/09, 14/10, 51/10, 84/10 in 40/12) so Občinski svet Občine Slovenska Bistrica v skladu z določili 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) na redni 4. seji dne 21. 4. 2015, Občinski svet Občine Oplotnica v skladu s 16. členom Statuta Občine Oplotnica (Uradni list RS, št. 35/12) na 3. redni seji dne 26. 3. 2015, Občinski svet Občine Poljčane v skladu s 17. členom Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 5/07) na 4. redni seji dne 18. 3. 2015 in Občinski svet Občine Makole v skladu s 16. členom Statuta Občine Makole (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 2/07, 45/14) na 3. redni seji dne 29. 1. 2015 sprejeli

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec »Otona Župančiča« Slovenska Bistrica

1. člen

S tem odlokom se spreminja Odlok o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec »Otona Župančiča« Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 81/08, 41/11, 18/12 in 66/13).

2. člen

Prva alineja drugega odstavka 2. člena se spremeni tako, da na novo glasi:

»(2) V sestavo Vrtca Otona Župančiča sodijo naslednje enote:

V Občini Slovenska Bistrica:

- enota Ciciban, ki deluje na lokacijah Tomšičeva ulica 1 in Čopova ulica 13, 2310 Slovenska Bistrica,
- enota Čebelica, ki deluje na lokacijah Tomšičeva ulica 12, Tomšičeva ulica 2, 10–12, 14 in 20, 2310 Slovenska Bistrica,
- enota Sonček, ki deluje na lokacijah Zidanškova ulica 1, Zidanškova ulica 1/a in Ozka ulica 7, 2310 Slovenska Bistrica,
- enota Pragersko, ki deluje na lokacijah Pionirska ulica 13 in Ulica Karla Paja 10, 2331 Pragersko,
- enota Spodnja Polskava, ki deluje na lokacijah Spodnja Polskava 240 in Spodnja Polskava 245, 2331 Pragersko,
- enota Zgornja Polskava, ki deluje na lokacijah Ingoličeva 7, 2314 Zgornja Polskava, Ulica dr. Babnika 11 in Mladinska ulica 12, 2314 Zgornja Polskava,
- enota Kebelj, ki deluje na lokacijah Kebelj 23 in Kebelj 26a, 2317 Oplotnica,
- enota Tinje, ki deluje na lokaciji Veliko Tinje 30, 2316 Zgornja Ložnica,
- enota Zgornja Ložnica, ki deluje na lokaciji Zgornja Ložnica 43, 2316 Zgornja Ložnica.«

Prva alineja četrtega odstavka 2. člena se spremeni tako, da na novo glasi:

»(4) V Občini Poljčane:

- enota Poljčane, ki deluje na lokaciji Dravinjska cesta 28, 2319 Poljčane.«

3. člen

Ostale določbe odloka ostanejo nespremenjene.

4. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

V objavo ga posreduje Občina Slovenska Bistrica, v roku osem dni potem, ko ga v enakem besedilu sprejmejo občinski sveti vseh občin ustanoviteljic.

Slovenska Bistrica, dne 28. aprila 2015

Župan
Občine Slovenska Bistrica
dr. Ivan Žagar l.r.

Župan
Občine Oplotnica
Matjaž Orter l.r.

Župan
Občine Poljčane
Stanislav Kovačič l.r.

Župan
Občine Makole
Franc Majcen l.r.

1508. Poslovnik o delu Nadzornega odbora Občine Slovenska Bistrica

Na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08 in 100/08 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl. US: U-I-176/08-10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) in 54. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10) je Nadzorni odbor Občine Slovenska Bistrica na 3. redni seji dne 14. 5. 2015 sprejel

POSLOVNIK o delu Nadzornega odbora Občine Slovenska Bistrica

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

S tem poslovnikom je urejena podrobnejša organizacija dela Nadzornega odbora Občine Slovenska Bistrica (v nadaljevanju: nadzorni odbor).

2. člen

Nadzorni odbor je samostojni organ Občine Slovenska Bistrica in najvišji organ nadzora javne porabe v Občini Slovenska Bistrica.

Nadzorni odbor je pri svojem delu neodvisen. Delo opravlja pošteno, strokovno in nepristransko, v skladu z določbami vsakokrat veljavnega Zakona o lokalni samoupravi, Statuta Občine Slovenska Bistrica in Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora.

Člani nadzornega odbora so pri svojem delu dolžni varovati osebne podatke, državne, uradne in poslovne skrivnosti, opredeljene z zakonom in drugimi predpisi.

Sedež nadzornega odbora je na sedežu Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica.

Nadzorni odbor ima svoj žig, ki ima v sredini grb Občine Slovenska Bistrica, krožni napis „OBČINA SLOVENSKA BISTRICA“ in pod grbom napis „NADZORNI ODBOR“.

Pravico do uporabe žiga ima predsednik nadzornega odbora, z njegove stani pooblaščen član nadzornega odbora ali tajnik nadzornega odbora po predhodnem soglasju predsednika nadzornega odbora.

Žig nadzornega odbora hrani tajnik nadzornega odbora.

II. PRISTOJNOSTI IN NALOGE NADZORNEGA ODBORA

3. člen

V okviru svoje pristojnosti nadzorni odbor:

- opravlja nadzor nad razpolaganjem s premoženjem občine;
- nadzoruje namenskost in smotnost porabe proračunskih sredstev;
- nadzoruje finančno poslovanje uporabnikov proračunskih sredstev.

Nadzor vsebuje ugotavljanje zakonitosti in pravilnosti poslovanja pristojnih organov, organov in organizacij porabnikov občinskega proračuna in pooblaščenih oseb z občinskimi javnimi sredstvi in občinskimi javnim premoženjem in ocenjevanje učinkovitosti in gospodarnosti porabe občinskih proračunskih sredstev.

4. člen

Nadzorni odbor kot organ občine deluje v okviru svojih pristojnosti samostojno.

III. JAVNOST DELA

5. člen

Delo nadzornega odbora je javno.

Sklepi in poročila s priporočili in predlogi so informacije javnega značaja, razen ko vsebujejo podatke, katere veljavni predpisi opredeljujejo kot državne, uradne, poslovne ali druge tajnosti.

Osnutki poročil niso informacije javnega značaja.

Nadzorni odbor lahko z večino glasov prisotnih članov odloči, da se javnost dela omeji ali izključi, če to zahtevajo razlogi varovanja osebnih podatkov, dokumentov in gradiv, ki vsebujejo podatke, ki so v skladu z zakonom, drugim predpisom ali splošnim

aktom občine oziroma druge javne ali zasebno pravne osebe zaupne narave oziroma državna, vojaška ali uradna tajnost.

Nadzorni odbor obvešča javnost o svojem delu tako, da svoja poročila s priporočili in predlogi pri opravljenem nadzoru objavlja na spletni strani Občine Slovenska Bistrica ali na drug ustrezen način, dostopen javnosti, če le-te ne predstavljajo informacij zaupne narave. Javnost svojega dela zagotavlja tudi s predložitvijo sklepov in poročil s priporočili in predlogi občinskemu svetu.

Člani nadzornega odbora so pri opravljanju svojega dela dolžni spoštovati dostojanstvo, dobro ime in osebnostno integriteto fizičnih in pravnih oseb.

IV. PRAVICE IN DOLŽNOSTI PREDSEDNIKA TER ČLANOV NADZORNEGA ODBORA

6. člen

Na prvi (konstitutivni) seji, ki jo skliče župan, člani nadzornega odbora izvolijo izmed sebe predsednika nadzornega odbora in namestnika predsednika nadzornega odbora.

Nadzorni odbor vodi, zastopa in predstavlja predsednik nadzornega odbora. V njegovi odsotnosti, v primeru odstopa ali v primeru neizvolitve ga nadomešča namestnik predsednika nadzornega odbora.

7. člen

Naloge predsednika nadzornega odbora so, da:

- vodi in organizira delo nadzornega odbora;
- sklicuje in vodi seje;
- predlaga dnevni red za seje nadzornega odbora;
- predlaga člane, ki bodo opravili nadzor;
- podpisuje sklepe, zapisnike, pooblastila in druge akte nadzornega odbora;
- skrbi za izvajanje sklepov nadzornega odbora;
- pripravi predlog letnega programa dela nadzornega odbora;
- skrbi za izvajanje določil tega poslovnika;
- sodeluje z občinskim svetom, županom, delovnimi telesi sveta in občinsko upravo;
- po potrebi sodeluje na sejah občinskega sveta; obvezno pa, kadar je na dnevnem redu gradivo v zvezi s pristojnostjo nadzornega odbora.

8. člen

Člani nadzornega odbora imajo dolžnost udeleževati se sej nadzornega odbora in opravljati nadzore ter druge naloge, za katere jih pooblasti oziroma zadolži nadzorni odbor.

Če se član nadzornega odbora ne more udeležiti seje, mora o tem in o razlogih za to obvestiti tajnika nadzornega odbora najpozneje do začetka seje. Če zaradi višje sile ali drugih razlogov ne more obvestiti tajnika nadzornega odbora o razlogih svoje odsotnosti do začetka seje, mora to opraviti takoj, ko je mogoče.

Članstvo v nadzornem odboru preneha z dnem razrešitve, z dnem poteka mandata članom občinskega sveta ali z dnem odstopa člana iz nadzornega odbora. Za predčasno razrešitev člana nadzornega odbora se primerno uporabljajo razlogi za predčasno prenehanje mandata občinskemu svetniku in so določeni z zakonom. Razrešitev opravi občinski svet na predlog nadzornega odbora ali komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Če se član nadzornega odbora ne udeležuje sej nadzornega odbora ali ni v stanju sodelovati kot pooblaščen osebja pri uvedenih nadzorih, nadzorni odbor predlaga komisiji za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja, da o tem odloči v skladu s svojo pristojnostjo.

9. člen

Strokovno in administrativno pomoč za delo nadzornega odbora zagotavlja občinska uprava.

Posamezne posebne strokovne naloge nadzora lahko opravi izvedenec, ki ga na predlog nadzornega odbora imenuje občinski svet. Pogodbo z izvedencem sklene župan.

Vsak član nadzornega odbora ima pravico zahtevati in dobiti podatke od občine, ki jih potrebuje pri opravljanju svojih nalog, če teh podatkov na njegov predlog ne zahteva nadzorni odbor.

Sredstva za delo nadzornega odbora se zagotavljajo v občinskem proračunu na podlagi izdelanega letnega programa dela.

10. člen

Članom nadzornega odbora pripada nadomestilo za udeležbo na seji nadzornega odbora, na seji občinskega sveta in za opravljen posamezen nadzor v skladu s sprejetim Pravilnikom o določitvi plačil za funkcionarje, člane organov občine in člane delovnih teles v Občini Slovenska Bistrica.

11. člen

Nadzorni odbor imenuje za svoje mandatno obdobje na predlog župana, tajnika nadzornega odbora, ki je javni uslužbenec občinske uprave.

Tajnik opravlja naslednje naloge:

- skrbi za pripravo gradiva za seje nadzornega odbora;
- pripravlja vabila in opravlja organizacijsko tehnična opravila za sklic in potek seje;
- sestavlja zapisnik nadzornega odbora in skrbi za pisno odpravo sklepov in drugih aktov nadzornega odbora;
- vodi evidenco aktivnosti članov;
- vzpostavlja stik z občinsko upravo in drugimi porabniki proračunskih sredstev v zvezi z delom nadzornega odbora;
- skrbi za arhiviranje dokumentacije nadzornega odbora;
- obvešča člane nadzornega odbora o izobraževanjih;
- obvešča člane nadzornega odbora o sprejemu in spremembah aktov občine in o spremembah zakonodaje.

V. NAČRTOVANJE DELA NADZORNEGA ODBORA

Letni program dela

12. člen

Nadzorni odbor samostojno določa svoj letni program dela, ki ga tudi finančno ovrednoti. Letni program dela nadzorni odbor predloži županu do priprave proračuna za prihodnje leto.

Program rednih nadzorov se določi tako, da so na daljši rok zajeti vsi uporabniki občinskih proračunskih sredstev, na krajši rok pa posamezni uporabniki iz različnih dejavnosti.

Med letom lahko nadzorni odbor program dela spremeni ali dopolni.

VI. NAČIN ODLOČANJA NADZORNEGA ODBORA

Seje

13. člen

Nadzorni odbor dela na sejah, ki jih sklicuje predsednik nadzornega odbora na lastno pobudo ali na pobudo večine članov nadzornega odbora, v skladu s sprejetim programom dela. Če predsednik nadzornega odbora v 15 dneh po podani pobudi ne skliče seje, jo lahko skliče namestnik predsednika nadzornega odbora. Sejo lahko skliče tudi član nadzornega odbora s pisno podporo večine članov nadzornega odbora.

Izjemoma se lahko skliče izredna seja nadzornega odbora za obravnavanje in odločanje o nujnih zadevah, kadar ni pogojev za sklic redne seje. Izredno sejo lahko skliče predsednik nadzornega odbora, namestnik predsednika nadzornega odbora v primeru njegove odsotnosti ali katerikoli član nadzornega odbora s pisno podporo večine članov nadzornega odbora.

V zahtevi za sklic izredne seje morajo biti navedeni razlogi za njen sklic. Zahtevi mora biti predloženo gradivo, o katerem naj nadzorni odbor odloča.

Vabilo in gradivo

14. člen

V vabilu za sejo nadzornega odbora mora biti naveden predlog dnevnega reda.

Vabilu mora biti predloženo:

- zapisnik zadnje seje nadzornega odbora, če gre za vabilo na redno sejo;
 - gradivo za posamezne predlagane točke dnevnega reda.
- Izjemoma, kadar so za to podani utemeljeni razlogi, se lahko gradivo k posameznim točkam vroči članom nadzornega odbora pred samim začetkom seje.

Vabilo za redno sejo se z gradivom pošlje članom nadzornega odbora vsaj sedem dni pred datumom seje.

Vabilo za izredno sejo mora biti z gradivom vročeno članom nadzornega odbora vsaj tri dni pred sejo.

Vabilo in gradivo se dostavi članom nadzornega odbora v elektronski obliki (po e-pošti) ali v obliki redne pošte na dogovorjeni naslov.

Sklepčnost in odločanje

15. člen

Na začetku seje nadzornega odbora predsednik nadzornega odbora obvesti navzoče člane nadzornega odbora, kdo od članov je obvestil tajnika nadzornega odbora, da je zadržan in se seje ne more udeležiti. Predsednik nadzornega odbora nato ugotovi, ali je nadzorni odbor sklepčen. Če je nadzorni odbor nesklepčen, predsednik nadzornega odbora počaka 15 minut in nato ponovno ugotavlja sklepčnost. Če nadzorni odbor še vedno ni sklepčen, predsednik nadzornega odbora sejo preloži.

Nadzorni odbor veljavno odloča, če je na seji prisotna večina članov odbora. Odločitev oziroma sklep je sprejet, če zanj glasuje večina prisotnih članov nadzornega odbora.

Glasovanje na sejah nadzornega odbora je javno z dvigom rok.

O posameznem sklepu lahko nadzorni odbor glasuje tudi tajno, če o tem na predlog člana nadzornega odbora odloči z večino glasov prisotnih članov nadzornega odbora.

Določitev dnevnega reda

16. člen

Predlog dnevnega reda seje določi predsednik nadzornega odbora, pobude za uvrstitev konkretne zadeve na dnevni red pa lahko podajo vsi člani nadzornega odbora, občinski svet ali župan.

Na dnevni red seje je potrebno uvrstiti potrditev zapisnika prejšnje seje in točko razno.

Na dnevni red se lahko uvrsti dodatna točka, če je zanj pripravljeno gradivo za vse člane nadzornega odbora. O tem nadzorni odbor glasuje na začetku seje.

Z dnevnega reda se lahko umakne točka, za katero gradivo ni dovolj temeljito pripravljeno ali pa ni prisotnega poročevalca. O tem nadzorni odbor glasuje na začetku seje ali med samo obravnavo te točke.

Nadzorni odbor o predlaganem dnevnem redu glasuje na sami seji nadzornega odbora pred obravnavo ostalih točk dnevnega reda.

Seja poteka po točkah dnevnega reda.

Potrditev zapisnika zadnje seje

17. člen

Na začetku seje predsednik nadzornega odbora poda pregled sklepov zadnje seje nadzornega odbora, tajnik nadzornega odbora pa poroča o realizaciji sklepov prejšnje seje, na kar nadzorni odbor potrdi zapisnik prejšnje seje. Člani nadzornega odbora imajo pravico dati pripombe k zapisniku v pisni ali ustni obliki, ki se zabeležijo v zapisniku seje.

Zapisnik je sprejet, če nanj ni bilo pripomb ali je bil sprejet po dopolnilih.

Obravnava točk dnevnega reda

18. člen

Na začetku vsake obravnavane točke dnevnega reda predsednik nadzornega odbora poda kratko obrazložitev, nato pa da besedo članu nadzornega odbora – poročevalcu oziroma predlagatelju posamezne točke dnevnega reda in nato še morebitnim vabljenim na sejo za to točko dnevnega reda. Sledi razprava, vrstni red razpravljavcev določa predsednik nadzornega odbora.

Omejitev razprave

19. člen

Trajanje razprave glede posamezne točke dnevnega reda seje nadzornega odbora praviloma ni časovno omejeno.

Nadzorni odbor lahko na predlog predsednika nadzornega odbora ali na zahtevo člana nadzornega odbora odloči, da se o isti zadevi razpravlja le enkrat ali da se razprava časovno omeji.

Preložitev razprave

20. člen

Če nadzorni odbor v zadevi, ki jo je obravnaval, ni končal razprave ali če nadzorni odbor sklene, da še ni pogojev za končno odločanje, se dokončanje razprave in odločanje o zadevi preloži na eno od naslednjih sej nadzornega odbora.

Zaključek razprave

21. člen

Predsednik nadzornega odbora oblikuje po opravljeni razpravi o posamezni točki dnevnega reda predlog sklepa in ga da na glasovanje.

Predsednik nadzornega odbora po vsakem opravljenem glasovanju ugotovi in objavi izid glasovanja. Član nadzornega odbora ima pravico izraziti ločeno mnenje, ki se zapiše v zapisnik.

Če je na podlagi razprave potrebno pripraviti predloge odločitev ali stališč, se razprava lahko prekine in se nadaljuje po predložitvi teh predlogov oziroma stališč na isti ali na naslednji seji.

Predsednik odbora praviloma konča sejo, ko so bile obravnavane vse točke dnevnega reda.

Red na seji

22. člen

Za red na seji skrbi predsednik nadzornega odbora.

Na seji nadzornega odbora sme govoriti tisti, ki mu da besedo predsednik nadzornega odbora. Razpravljavec na seji nadzornega odbora sme govoriti le o vprašanju, ki je na dnevnem redu seje nadzornega odbora in glede katerega mu je predsednik nadzornega odbora dal besedo. Če se razpravljavec ne drži dnevnega reda ali teme, glede katere je dobil besedo, ga predsednik nadzornega odbora opomni.

Če se razpravljavec po drugem opominu še vedno ne drži dnevnega reda ali teme, glede katere je dobil besedo, mu predsednik nadzornega odbora lahko besedo odvzame. Zoper odvzem besede lahko razpravljavec ugovarja. O ugovoru odloči nadzorni odbor.

Odstranitev s seje lahko predsednik nadzornega odbora izreče razpravljavcu ali drugemu prisotnemu, če kljub odvzemu besede krši red na seji tako, da moti delo nadzornega odbora. Zoper odstranitev s seje lahko razpravljavec ali drug prisotni ugovarja. O ugovoru odloči nadzorni odbor.

Če predsednik nadzornega odbora z rednimi sredstvi ne more ohraniti reda na seji nadzornega odbora, jo prekine in preloži.

Vsi ukrepi se zapišejo v zapisnik seje nadzornega odbora.

Zapisnik seje**23. člen**

Zapisnik seje nadzornega odbora obvezno vsebuje:

- zaporedno številko seje, datum in kraj ter čas začetka in zaključka seje ali njene prekinitve;
- navedbo prisotnih članov nadzornega odbora, odsotnih članov nadzornega odbora (opravičeno ali neopravičeno);
- prisotnost vabljenih na seji, odsotnih vabljenih, ostalih morebitnih prisotnih;
- ugotovitev sklepčnosti in sprejeti dnevni red;
- poročilo o realizaciji sklepov prejšnje seje in potrditev zapisnika;
- potek seje z navedbo poročevalcev;
- morebitna ločena mnenja pri glasovanju o predlaganih sklepih (ločeno mnenje pripravi član odbora, ki se ne strinja s skupnim mnenjem ali želi to mnenje še posebej poudariti);
- sklepe nadzornega odbora.

Sprejeti sklepi nadzornega odbora morajo biti formulirani in zapisani tako, da je v njih na nedvoumen način opredeljeno stališče nadzornega odbora do posamezne zadeve, ki jo je nadzorni odbor obravnaval.

Sklepi morajo praviloma vsebovati rok, do katerega morajo biti izvršeni, kdo je zadolžen za njihovo izvedbo ter izid glasovanja o posameznem sklepu.

Originalu zapisnika morajo biti priložena vsa gradiva, ki so bila predložena na seji nadzornega odbora. Zapisnik podpiše tajnik nadzornega odbora in predsednik nadzornega odbora oziroma predsedujoči. Zapisniki in gradiva se do konca mandata nadzornega odbora hranijo v strokovni službi občinske uprave, po preteku mandata pa se predajo arhivu Občine Slovenska Bistrica.

Dopisna seja**24. člen**

Predsednik nadzornega odbora lahko v primeru, ko to zahteva nujnost ali ekonomičnost postopka in če noben od članov nadzornega odbora temu ne nasprotuje, skliče dopisno sejo nadzornega odbora. Dopisna seja se opravi na podlagi v fizični ali elektronski obliki vročenega vabila (šteje se, da je vabilo v elektronski obliki vročeno, ko naslovnik pošlje potrdilo o prejemu le-tega) s priloženim gradivom ter predlogom sklepa, ki naj se sprejme z osebnim telefonskim glasovanjem ali glasovanjem po elektronski pošti. Glede na način izvedbe dopisne seje, mora sklic seje vsebovati rok trajanja dopisne seje (točen datum in čas trajanja seje, to je, do katere ure se šteje trajanje seje).

Dopisna seja je sklepčna, če je bilo vabilo poslano vsem članom nadzornega odbora, od katerih jih je vročitev potrdilo več kot polovica. Šteje se, da so vročitev potrdili člani nadzornega odbora, ki so glasovali.

Na dopisni seji je mogoče odločati samo o vsebinskih nezahtevnih zadevah.

Na dopisni seji ni mogoče odločati samo o:

- kadrovskih zadevah (imenovanje predsednika in namestnika predsednika nadzornega odbora),
- obravnavi in sprejemu poročila nadzornega odbora,
- letnem programu dela.

Predlog sklepa, ki je predložen na dopisno sejo, je sprejet, če je za sklep glasovala večina vseh članov nadzornega odbora, ki so do roka oddali svoj glas.

O dopisni seji se vodi zapisnik, ki mora poleg sestavin, določenih s tem poslovnikom, vsebovati še potrdila o vročitvi vabil članom nadzornega odbora oziroma ugotovitev koliko članov nadzornega odbora je glasovalo in kako so glasovali. Potrditev zapisnika dopisne seje se uvrsti na prvo naslednjo redno sejo nadzornega odbora.

VII. POSTOPEK NADZORA TER PRAVICE IN OBVEZNOSTI UDELEŽENCEV NADZORA**25. člen**

Nadzorni odbor vodi postopek nadzora na podlagi določb tega poslovnika, zakonov in predpisov, ki urejajo javne finance

v občini. Nadzorovana oseba v postopku nadzora je uporabnik sredstev občinskega proračuna.

Za vsak nadzor izda nadzorni odbor sklep o izvedbi nadzora, ki vsebuje opredelitev vsebine nadzora, čas in kraj nadzora, navedbo oseb, ki bodo nadzor opravile ter navedbo nadzorovane osebe (organa ali organizacije z odgovornimi osebami). Sklep, ki ga podpiše predsednik nadzornega odbora, se vroči županu, nadzorovani osebi in pooblaščenim članom nadzornega odbora.

Predsednik nadzornega odbora na podlagi sklepa iz prejšnjega odstavka izdaja pooblastila za izvedbo nadzora, s katerim opredeli člane nadzornega odbora, ki bodo izvedli posamezen nadzor.

26. člen

V postopku nadzora so odgovorne osebe in nadzorovani subjekti dolžni članom nadzornega odbora, ki opravljajo nadzor, predložiti vso zahtevano dokumentacijo, sodelovati v postopkih nadzora, odgovoriti na ugotovitve in dati pojasnila.

Občinski organi in nadzorovane osebe so dolžni članom nadzornega odbora predložiti vse zahtevane podatke v zvezi z nadzorom, s katerimi razpolagajo. Morebitne manjkajoče podatke posredujejo v roku, ki ga določi član nadzornega odbora. Ta rok ne sme biti daljši od 15 dni.

Člani nadzornega odbora ne smejo odlašati izvirnikov dokumentov, ki so predmet nadzora, iz upravne zgradbe.

27. člen

Po opravljenem nadzoru pripravijo člani nadzornega odbora, ki so zadolženi za nadzor, predlog osnutka poročila.

Predlog osnutka poročila obravnava nadzorni odbor na seji. Člani nadzornega odbora z glasovanjem odločijo o sprejemu osnutka poročila, ki se vroči nadzorovani osebi v roku 15 dni po sprejemu.

28. člen

Osnutek poročila mora vsebovati vse obvezne sestavine in obliko v skladu z zakoni in predpisi, ki urejajo obvezne sestavine in obliko osnutka poročila nadzornega odbora občine.

Nadzorovana stranka ima pravico v roku 15 dni od prejema osnutka poročila odgovoriti na posamezne navedbe oziroma pripraviti odzivno poročilo. Odzivno poročilo mora vsebovati mnenja, pripombe in pojasnila nadzorovane stranke za vsako posamezno ugotovitev iz osnutka poročila, pri kateri se ugotovi kršitve predpisov. Nadzorni odbor mora o odzivnem poročilu odločiti v 15 dneh od prejema le-tega.

Na podlagi osnutka poročila in odzivnega poročila nadzorovane stranke pripravi nadzorni odbor poročilo s priporočili in predlogi. Poročilo s priporočili in predlogi je dokončni akt nadzornega odbora in mora biti v naslovu poročila kot tako navedeno.

Če nadzorovana stranka ne posreduje odzivnega poročila, postane osnutek poročila poročilo s priporočili in predlogi.

Poročilo s priporočili in predlogi mora vsebovati enake sestavine kot osnutek poročila ter priporočila in predloge. Vsebovati mora vse obvezne sestavine in obliko v skladu z zakoni in predpisi, ki urejajo obvezne sestavine in obliko poročila nadzornega odbora občine. Pri opisu posamezne ugotovitve o nepravilnostih je treba navesti odgovore nadzorovanega organa iz odzivnega poročila. V poročilu s priporočili in predlogi mora biti razvidno, katera pojasnila iz odzivnega poročila nadzorovanega organa je nadzorni odbor upošteval v posameznem ugotovitvenem delu.

29. člen

Poročilo s priporočili in predlogi pošlje nadzorni odbor nadzorovani osebi, občinskemu svetu in županu.

Nadzorovane osebe so v okviru svojih pristojnosti dolžne spoštovati mnenja, priporočila in predloge nadzornega odbora. Občinski svet, župan in organi porabnikov občinskih proračunskih sredstev so dolžni obravnavati poročila s priporočili in predlogi nadzornega odbora o opravljenem nadzoru in v

skladu s svojimi pristojnostmi upoštevati priporočila in predloge nadzornega odbora ter o tem poročati nadzornemu odboru.

30. člen

Če je nadzorni odbor ugotovil hujšo kršitev predpisov ali nepravilnosti pri poslovanju občine, mora o teh kršitvah v 15 dneh od dokončnosti poročila s priporočili in predlogi obvestiti pristojno ministrstvo in računsko sodišče.

V primeru, da nadzorni odbor ugotovi, da obstaja utemeljen sum, da je nadzorovana stranka ali odgovorna oseba storila prekršek ali kaznivo dejanje, je dolžan svoje ugotovitve posredovati pristojnemu organu pregona.

Nadzorni odbor v primerih iz prvega in drugega odstavka tega člena hkrati obvesti tudi župana in občinski svet.

31. člen

Kot hujšo kršitev predpisov ali nepravilnost se šteje:

- če uporabnik prevzame obveznosti v breme proračuna (vključno s poroštvom) ali izplača proračunska sredstva za namene, ki niso predvideni v proračunu oziroma presegajo v proračunu zagotovljena sredstva oziroma višino, ki jo določi občinski svet, in po oceni nadzornega odbora tak primer povzroči oškodovanje rabe javnih sredstev;

- sklenitev pogodbe o nakupu, izvedbi del ali storitev, ki se neposredno ali posredno plačujejo iz proračuna; s ponudnikom, brez javnega razpisa, pa bi bila izvedba javnega razpisa za pridobitev najugodnejšega ponudnika, v skladu z veljavnimi predpisi, obvezna;

- sklenitev pogodbe o nakupu, izvedbi del ali storitev, ki se neposredno ali posredno plačujejo iz proračuna, s ponudnikom, ki ni bil kot najugodnejši izbran v okviru predhodnega javnega razpisa za pridobitev najugodnejšega ponudnika, katerega izvedba je bila v skladu z veljavnimi predpisi obvezna;

- razpolaganje z občinskim premoženjem pod poštno tržno vrednostjo, kot jo za vsak posamezni primer ugotovi sodni cenilec ustrezne stroke;

- druge kršitve, ki se po zakonu štejejo za prekrške oziroma imajo naravo kaznivih dejanj;

- ostala dejanja, katerih škodna posledica v breme proračuna Občine Slovenska Bistrica je po oceni nadzornega odbora znatna in so bila izvršena ali opuščena po krivdi nadzorovane osebe.

32. člen

O vsakem nadzoru se vodi dosje, v katerega se vlaga vse beleške ter druge veljavne listine, osnutek poročila, odzivno poročilo in poročilo s priporočili in predlogi.

VIII. KONFLIKT INTERESOV

33. člen

Nadzorni odbor z glasovanjem izloči člana nadzornega odbora iz posamezne zadeve v primeru, če so podane okoliščine, ki zbuja dvom o njegovi nepristranskosti. Dolžnost člana nadzornega odbora je, da tako kot vsaka druga uradna oseba, takoj, ko spozna, da obstajajo razlogi, ki vzbujajo ali bi lahko vzbujali dvom v njegovo nepristranskost, sproži postopek izločitve.

Okoliščine iz prejšnjega odstavka tega člena so podane, če:

- je odgovorna oseba zakonit zastopnik ali pooblaščenec nadzorovane stranke s članom nadzornega odbora v sorodstvu ali če je z njo v zakonski ali izven zakonski skupnosti ali svaštvu do vseh drugega kolena;

- je on ali njegov družinski član ali zakonski oziroma izven zakonski partner lastnik ali solastnik (direktno ali indirektno) nadzorovane stranke;

- je član nadzornega odbora skrbnik, posvojitelj, posvojenec ali rejnik odgovorne osebe, zakonitega zastopnika ali pooblaščenca nadzorovane stranke;

- je zaposlen v javnem zavodu ali javnem podjetju oziroma v nadzorovani pravni osebi, v kateri se opravlja nadzor ali

če opravlja kakšno pogodbeno delo za proračunskega uporabnika, pri katerem se opravlja nadzor;

- je on ali njegov družinski član ali zakonski oziroma izven zakonski partner lastnik ali solastnik pravne osebe ali zavoda, ki je registriran za opravljanje enake dejavnosti, kot je dejavnost nadzorovane stranke.

Izločitev člana nadzornega odbora v posamezni zadevi lahko zahteva tudi nadzorovana stranka ali sam član nadzornega odbora. Zahtevo za izločitev mora vložiti nadzornemu odboru. V zahtevi je potrebno navesti okoliščine, na katere opira svojo zahtevo za izločitev.

O izločitvi odloča nadzorni odbor z večino prisotnih članov.

IX. ARHIV IN DOKUMENTACIJA

34. člen

Vpogled v arhiv in dokumentarno gradivo dela nadzornega imajo vsi člani nadzornega odbora.

Drugim osebam je dovoljen dostop do informacije, ki jo vsebuje arhiv ali dokumentarno gradivo dela nadzornega odbora, skladno z določili veljavnih predpisov, ki urejajo dostop do informacij javnega značaja.

Uradna oseba, pristojna za posredovanje informacij javnega značaja za Občino Slovenska Bistrica, glede vložene zahteve za posredovanje informacije javnega značaja v zvezi z delom nadzornega odbora nemudoma seznani predsednika nadzornega odbora.

35. člen

Skladno z aktom, ki ureja poslovanje javne uprave z dokumentarnim gradivom, je za poslovanje z dokumentarnim gradivom in za arhiviranje dokumentarnega gradiva nadzornega odbora, zadolžen tajnik nadzornega odbora.

Vso pošto, ki prispe na naslov nadzornega odbora, mora tajnik nadzornega odbora poslati predsedniku nadzornega odbora.

X. KONČNE DOLOČBE

36. člen

Poslovnik o delu nadzornega odbora sprejme nadzorni odbor z večino glasov vseh članov in prične veljati z dnem sprejema.

Obrazloženo pobudo za spremembo oziroma dopolnitev tega poslovnika lahko poda vsak član nadzornega odbora.

Spremembe in dopolnitve poslovnika sprejme nadzorni odbor po enakem postopku in z enako večino kot velja za sprejem poslovnika.

37. člen

Za vprašanja, ki niso urejena s tem poslovníkom, se uporabljajo določila Zakona o lokalni samoupravi, Statuta Občine Slovenska Bistrica in Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora. V primeru nasprotujočih oziroma nejasnih določil med statutom in tem poslovníkom se neposredno uporabljajo določila Statuta Občine Slovenska Bistrica.

38. člen

Ta poslovnik začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-13/2015

Slovenska Bistrica, dne 14. maja 2015

Predsednik
Nadzornega odbora
Občine Slovenska Bistrica
Ivan Pristovnik l.r.

SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI**1509. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Jurij ob Ščavnici**

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), in 14/15 – ZUUJFO) in 15. člena Statuta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 45/14) je Občinski svet Občine Sveti Jurij ob Ščavnici na 6. redni seji dne 20. 5. 2015 sprejel

O D L O K**o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Jurij ob Ščavnici****I. UVODNE DOLOČBE****1. člen**

(predmet odloka)

(1) S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (v nadaljevanju OPN), ki vsebuje strateški in izvedbeni del.

(2) Občinski prostorski načrt Občine Sveti Jurij ob Ščavnici je izdelal ZEU – družba za načrtovanje in inženiring d.o.o., Staneta Rozmana 5, 9000 Murska Sobota, pod št. projekta OPN 4/08. Sestavni del odloka sta grafični in tekstualni del OPN.

2. člen

(vsebina in sestavine prostorskega načrta)

(1) OPN Občine Sveti Jurij ob Ščavnici vsebuje strateški in izvedbeni del.

(2) Strateški del OPN določa:

- izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine;
- zasnova prostorskega razvoja občine;
- zasnovo gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena;
- usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenovo;
- usmeritve za razvoj v krajini;
- usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč;
- usmeritve za razvoj območij za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območij zaščite in reševanja ter območij za obrambo;

– posebna območja, prepoznavne kvalitete in vrednote;

– usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev;

– koncept prostorskega razvoja občinskega središča.

(3) V izvedbenem delu prostorskega načrta se določijo:

– enote urejanja prostora (EUP);

– območja namenske rabe prostora (NRP);

– območja urejanja gospodarske javne infrastrukture (GJI);

– prostorski izvedbeni pogoji (PIP);

– območja, za katere se pripravi občinski podrobnejši prostorski načrt (OPPN).

(4) OPN je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja za posege v prostor na celotnem območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici, razen na območjih, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN) ali drugimi državnimi in pokrajinskimi izvedbenimi prostorskimi akti.

(5) Sestavni deli prostorskega načrta so:

– besedilo prostorskega načrta: uvodne določbe, strateški del, izvedbeni del, končne določbe;

– grafični del prostorskega načrta: grafični prikazi strateškega dela, grafični prikazi izvedbenega dela in grafični prikazi posebnega dela.

(6) Vsi varstveni in drugi pravni režimi so zajeti v Prikazu stanja prostora.

II. STRATEŠKI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**3. člen**

(izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Občinski prostorski načrt Občine Sveti Jurij ob Ščavnici temelji na usmeritvah iz Strategije prostorskega razvoja Slovenije in Prostorskega reda Slovenije. Dejavnosti v prostoru občine se usmerjajo na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja. Zagotavlja se racionalna raba prostora in varnost prebivalstva z ustreznim načrtovanjem, večnamensko rabo in povezovanjem sektorjev. Negativna stanja v prostoru se izboljšujejo s prostorskimi in okoljskimi ukrepi. Zagotavlja se varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske pestrosti.

(2) Občina Sveti Jurij ob Ščavnici je ena od treh novo nastalih občin na območju bivše Občine Gornja Radgona in zavzema del Ščavniške doline, na severu južne obronke Kapelskih goric, na jugu pa prehaja v hribovite Slovenske gorice. Ustanovljena je bila leta 1994. Celotna občina meri 5132 ha in šteje 2894 prebivalcev (Statistični Urad, leto 2012). Povprečna gostota naseljenosti je 56 prebivalca na km².

Občino sestavlja 27 naselij in sicer: Biserjane, Bolehnečici, Blaguš, Brezje, Čakova, Dragotinci, Gabrc, Galušak, Grabonoš, Grabšinci, Jamna, Kočki Vrh, Kokolajščak, Kraljevci, Kupetinci, Kutinci, Mali Moravščak, Rožički Vrh, Selišči, Slaptinci, Sovjak, Stanetinci, Stara Gora, Terbegovci, Sveti Jurij ob Ščavnici, Ženik, Žihlava.

Prebivalstvo v Občini Sv. Jurij ob Ščavnici se še v veliki meri ukvarja s kmetijstvom, ostali so zaposleni v okoliških mestih ali pa so samozaposleni.

(3) Naselje Sveti Jurij ob Ščavnici zagotavlja prebivalcem možnost za vsakodnevno oskrbo, informiranje, izobrazbo in druženje (vrtec in osnovna šola, pošta, banka, kulturni dom, zdravstveni dom, krajevni urad ipd.), medtem ko v ostalih naseljih prevladuje stanovanjska in kmetijska funkcija. Zaradi opremljenosti z družbenimi in servisnimi dejavnostmi v naselju Sveti Jurij ob Ščavnici in Jamna se spodbuja urbanizacija v občinskem središču in povezava z ostalimi naselji.

(4) Lokacija v bližini priključka na avtocesto in oskrbne postaje ter siceršnja dobra povezanost z zaledjem dveh občin daje možnost za razvoj nekaterih aktualnih dejavnosti, ki bodo zagotavljale nekaj delovnih mest v bližini kraja bivanja in pospešeno vplivale na razvoj občine.

(5) Cilji prostorskega razvoja Občine Sveti Jurij ob Ščavnici so:

- varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske pestrosti,
- ustvariti kvalitetne pogoje bivanja s sanacijo obstoječih in z zagotovitvijo novih bivalnih površin,
- zagotoviti opremljenost vseh naselij z javno komunalno infrastrukturo,
- usmeriti dejavnosti v prostoru na način, da ustvarjajo največje pozitivne učinke za prostorsko uravnotežen in gospodarsko učinkovit razvoj, socialno povezanost in kakovost naravnega in bivalnega okolja,
- zagotoviti delovna mesta v občini z zagotovitvijo površin za gospodarske dejavnosti ob avtocestnem priključku in v bližini občinskega središča,
- v občinskem središču zagotoviti stavbna zemljišča za nadaljnji razvoj gospodarskih in centralnih dejavnosti in stanovanjskih območij in ohraniti kulturno dediščino in identiteto centralnega dela naselja Sveti Jurij ob Ščavnici,
- ohraniti prostorsko identiteto vseh naselij,
- zagotoviti možnost dopolnilne gradnje v vinogradniških območjih zaradi ohranjanja poselitve, ohranjanja vinogradniške dejavnosti in razvoja podeželskega turizma,
- vzpodbujati rabo obnovljivih virov energije,
- vzpodbujati racionalno ravnanje z odpadki, postavitve zbiralnic ločeno zbranih odpadkov,
- razvijati turistično dejavnost v vinorodnih območjih, v občinskem središču Sveti Jurij ob Ščavnici, v naselju Stara Gora in ob Blaguškem jezeru,
- dopolniti mrežo kolesarskih in pohodniških poti kot turistično ponudbo v sklopu izletniškega turizma,
- varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske pestrosti,
- varstvo ljudi, živali, premoženja, kulturne dediščine ter okolja pred naravnimi in drugimi nesrečami.

4. člen

(zasnova prostorskega razvoja občine)

Poselitve

(1) Prednostno območje za razvoj poselitve je občinsko središče, ki ga predstavlja strnjeni del naselij Sveti Jurij ob Ščavnici, Jamna in Biserjane ter del naselja Blaguš, v katerih je zagotovljena večina družbenih funkcij, ki zadovoljujejo potrebe prebivalstva na lokalnem nivoju. Občinsko središče je opremljeno z vso potrebno gospodarsko infrastrukturo oziroma je ta v fazi izvedbe in leži na križišču dveh pomembnih regionalnih cest in sicer ob cesti Ljutomer–Sveti Jurij ob Ščavnici–Radenci in Sveti Jurij ob Ščavnici–Senarska ter v bližini avtocestnega priključka, zato predstavlja kvalitetno bivalno območje.

Kot dopolnilna gradnja in zaokrožitev se razvijajo tudi ostala podeželska naselja. Gričevnato območje Občine Sveti Jurij ob Ščavnici predstavljajo razpotegnjena slemenska naselja in razpršena poselitve v dolinah s posameznimi večjimi in manjšimi zaselki in s posameznimi domačijami ob komunikacijah. Kot turistično središče je v občini opredeljeno še naselje Stara Gora. Ostala naselja so podeželska naselja, z ohranjenimi kmečkimi gospodarstvi. Zaradi ohranjanja lokalnega prebivalstva na gričevnatem predelu občine se poleg gradnje stanovanjskih dopušča tudi gradnja vinogradniških objektov in počitniških hiš. Poselitev naj se usmerja izven območij naravnih vrednot in varovanih habitatnih tipov.

Stanovanja in centralne dejavnosti

(2) Stanovanja se zagotavljajo kot individualne stanovanjske hiše v vseh naseljih. V naselju Sveti Jurij ob Ščavnici, kjer je že nekaj večstanovanjskih objektov, se novo blokovsko zazidavo umesti v centralni del naselja, poleg obstoječih večstanovanjskih objektov in odmaknjeno od glavne ceste. V ostalih naseljih površin za blokovsko zazidavo ne načrtujemo.

Proizvodne in ostale gospodarske dejavnosti

(3) Potrebno je ohraniti in razvijati dejavnosti z visoko dodano vrednostjo in okoljsko sprejemljivimi programi. Proizvodne dejavnosti se usmerja v novo poslovno obrtno cono Grabonoš v bližini avtocestnega priključka in oskrbne postaje. Manjše širitve poslovno obrtnih dejavnosti so dopustne še ob rastlinjaku v naselju Sveti Jurij ob Ščavnici, ob trgovsko-skladiščnem obratu Panvita z bencinsko črpalko v naselju Žihlava in na območju obstoječe gospodarske cone (bivše državno kmetijsko gospodarstvo) v naselju Žihlava. V naselju Jamna, ob regionalni cesti, se načrtuje manjša trgovsko poslovna cona. Manjši poslovni objekti se nameščajo tudi v ostalih naseljih z namenom ohranjanja poselitve, vendar ne smejo presegati normativnih vrednosti negativnih vplivov na okolje. Drugih večjih proizvodnih-gospodarskih dejavnosti občina ne načrtuje.

Športne, rekreacijske in turistične dejavnosti

(4) Razvoj športnih in rekreacijskih dejavnosti se usmerja na že določene in nove površine v in izven naselij. Širitev rekreacijskih površin se nameni poleg obstoječih športno rekreacijskih površin ob Osnovni šoli.

Razvoj turistične dejavnosti se intenzivno razvija ob Blaguškem jezeru. Nekatere dejavnosti so ob jezeru že aktivirane. Okolica Blaguškega jezera ima razgibano konfiguracijo terena, kar omogoča vsebinsko delitev na dve temeljni interesni coni. Prva se nahaja v JV delu in ima neposreden dostop na glavno cesto, zato je cilj obiska večine dnevnih obiskovalcev. Druga se nahaja na nasprotni, ves dan sončni strani in bo v prihodnosti namenjena pretežno bivalnim vsebinam.

Prav tako se spodbuja kmetijsko-vinski turizem na vinorodnih območjih, za katerega je v občini dovolj priložnosti.

Kolesarske poti se načrtujejo predvsem po slemenih vinogradniških območjih, okoli Blaguškega jezera v navezavi na občinsko središče in tudi v povezavi s sosednjimi občinami.

Kmetijstvo

(5) Povečuje se število večjih kmetijskih gospodarstev, ljubiteljsko kmetovanje se zmanjšuje. Tudi povečan trend razvoja ljubiteljskega vinogradništva iz 80-ih in 90-ih let se zmanjšuje. Kmetijska dejavnost postaja čedalje bolj panoga, enakovredna ostalim dejavnostim, s katero se je možno tudi preživljati. Poljedelstvo in živinoreja se intenzivno razvijata.

Na gričevnatem območju občine narašča težnja po dopolnilnih kmetijskih dejavnostih (turistične kmetije, vinotoči) v povezavi z intenzivnim vinogradništvom. Na gričevnatem območju je zaznati je tudi povečan trend razvoja sadjarstva. Kmetijstvo je potrebno ohranjati predvsem z vidika kulturne krajine.

5. člen

(zasnova gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena)

Prometna infrastruktura

(1) Na območju občine je prometno omrežje sestavljeno iz cestnega prometnega sistema ter površin za mirujoči promet. Avtocestni priključek Sv. Jurij ob Ščavnici v naselju Grabonoš izrazito povečuje promet skozi lokalno središče, kar predstavlja velike obremenitve cestne infrastrukture ter posledično obremenjenost okolja z emisijami in hrupom.

(2) Nadaljnji razvoj prometne infrastrukture je treba usmerjati tako, da se v občini zagotovi zadovoljivo pretočnost cest, višjo raven opremljenosti prometne infrastrukture z namenom zagotovitve večje varnosti za vse udeležence v prometu (kolesarji, pešci) in dvigovanja kvalitete bivanja. Kvaliteten razvoj prometne infrastrukture, zlasti z rekonstrukcijami regionalnih cest, se bo odražal v nadaljnjem pozitivnem razvoju poselitve, manjših negativnih učinkih prometa na bivalno okolje ter pospešenem razvoju gospodarstva in drugih dejavnosti.

(3) Omrežje državnih cest sestavljajo avtocesta ter regionalne ceste.

(4) Lokalno cestno omrežje bo občina vzdrževala, prenavljala ter dopolnjevala s cestno opremo z namenom zagotovitve dostopnosti ter varnosti. Na posameznih odsekih lokalnih cest, zlasti pa na poteku skozi naselje, se občina zavzema za prenovo cestnega omrežja ter izvedbo ukrepov za umirjanje prometa. Pred novogradnjami, oziroma novimi kategorizacijami je treba urediti katastrsko (geodetsko in lastniško) stanje obstoječih kategoriziranih občinskih cestah.

(5) Predvidena je širitev avtoceste za en prometni pas, to je minimalno 7 m obojestransko.

(6) Kolesarsko omrežje naj se uredi tako na državnem (daljinske, regionalne poti), kot tudi občinskem in medobčinskem nivoju.

(7) Mirujoči promet je treba urediti z zagotovitvijo predpisanega števila parkirnih površin v okviru javnih površin, zlasti ob javnih objektih oziroma na območjih javnih in oskrbnih dejavnosti. Gradnja novih objektov oziroma spremembe namembnosti objektov, se pogojuje z zagotovitvijo zakonsko določenega števila parkirnih mest. Najmanjše obvezno število parkirnih mest se zagotavlja tako za zaposlene kot tudi za obiskovalce v skladu z določili zakonodaje oziroma izvedbenega dela tega odloka.

(8) Javni potniški promet je vezan zgolj na avtobusni promet, na relacijah med posameznimi občinskimi, regionalnimi in ostalimi središči. Prevoz osnovnošolskih otrok je organiziran.

(9) Temeljne smeri prometnega povezovanja.

Najpomembnejše cestno omrežje v občini predstavljajo državne ceste:

Avtocesta A5 (Pomurska avtocesta), ki povezuje avtocesto A1 od razcepa Dragučova z Madžarsko pri Pincah. Avtocesta je preko priključka Sv. Jurij ob Ščavnici v naselju Grabonoš povezana z omrežjem regionalnih državnih cest v Občini Sveti Jurij ob Ščavnici.

Regionalna cesta II. reda 439 (Kobilje–Dobrovnik–Beltinci in Bratonci–Križevci–Sv. Jurij ob Ščavnici–Senarska), ki v treh odsekih v skupni dolžini 4,4 km, iz smeri Križevci čez naselje Bolehnečice, Žihlavo, Jamno Sveti Jurij ob Ščavnici, Blaguš ter Kraljevce naprej proti Cerkvenjaku pelje čez občino.

Regionalna cesta III. reda 714 (Sv. Jurij ob Ščavnici–Grabonoš–Spodnji Ivanjci–Gornja Radgona), ki v dveh odsekih v skupni dolžini 4,4 km, z začetkom v lokalnem središču (križišče z R439) čez naselje Čakova v smeri AC priključka Sv. Jurij ob Ščavnici v naselju Grabonoš pelje čez Grabonoš proti Spodnjim Ivanjcem in Gornji Radgoni in predstavlja glavno povezovalno prometnico z Avtocesto.

Regionalna cesta III. reda – turistična cesta 941 Grabonoš–Kapela–Radenci, ki v delu prvega odseka v skupni dolžini 4,4 km, z začetkom na križišču z regionalno cesto RIII-714) čez reko Ščavnico pelje čez Kapelo proti Radencem.

Regionalna cesta III. reda 712 Žihlava–Rogoznica (Ptuj), v skupni dolžini 4,4 km, z začetkom na križišču z regionalno cesto RIII-439 v naselju Žihlava v smeri Juršinci povezuje občino z Ptujem.

Prioritetno se urejajo državne ceste z večjimi prometnimi obremenitvami in pomenijo povezavo na avtocestno omrežje.

Križišča državnih cest Sveti Jurij in Grabonoš Žihlava naj se zaradi varnosti in prometne pretočnosti uredijo s krožišči.

Ob rekonstrukciji državnih cest naj se v naseljih predvidi gradnja javne razsvetljave in pločnikov skupaj s kolesarskimi potmi ter kolesarskih povezav izven naselja.

Pri urejanju križanja regionalnih cest z lokalnimi se občina zavzema za uporabniku prijazno ureditev križišč s ciljem zagotovitve prometne varnosti priključkov oziroma križanj.

Lokalno cestno omrežje omogoča navezavo posameznih naselij na glavnih poselitenih in prometnih oseh kot sledi:

Sveti Jurij ob Ščavnici–Slaptinci–Selišči–Bučečovci

Biserjane–Dragotinci–Rožički vrh

Rožički Vrh–Stanetinci–Murščak

Blaguš–Brezje–Sovjak–Kutinci–Terbegovci

Kutinci–Kokolajnsčak

Grabonoš–Grabonoški Vrh

Na lokalnih cestah se izvedejo tehnične izboljšave kot so rekonstrukcije in razširitve vozišča, izravnava krivin, prenova podpornih in premostitvenih objektov, dograditev hodnikov za pešce v naseljih in na območjih z večjim deležem peš prometa, umik avtobusnih postajališč izven vozišča in modernizacije, kot so gradnja ter prenova opornih zidov, sanacija brežin, sprememba prometnih ureditev, izboljšanje prometne varnosti in odvodnjavanje, ukrepi za umirjanje prometa in podobno.

Vodooskrba

(2) Vodooskrba se rešuje v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici, oziroma veljavnim predpisom, ki ureja to področje. Na območjih, kjer je predvidena javna vodooskrba, se dograjuje in obnavlja javni vodovodni sistem. Na ostalih je dovoljena lastna oskrba s pitno vodo.

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

(3) Ureditev odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda se uredi v skladu z veljavnimi občinskimi predpisi. Kanalizacijsko omrežje je zgrajeno v naselju Sveti Jurij ob Ščavnici, Jamna, Biserjane ter v delu naselja Blaguš, vendar še ni v uporabi, saj čistilna naprava še ni zgrajena. Le ta je načrtovana v naselju Biserjane.

Na območju ostalih naselij se zaradi pretežno razpršene poselitve načrtuje individualne ali manjše skupinske sisteme za zbiranje in čiščenje odpadnih komunalnih vod.

Čiščenje industrijske odpadne vode se rešujejo ločeno za posamezne proizvodne objekte, oz. za posamezna območja gospodarskih con.

Padavinska voda se zbira ločeno.

Elektro omrežje

(4) Zagotavlja se stabilna oskrba z električno energijo. Znotraj območja naselij se spodbuja ozemljitev kablov. Ob povečanju obremenitev z električno energijo in ob potrebah po dodatni moči, bodo na posameznih območjih zgrajene nove transformatorske postaje s pripadajočim omrežjem. Za pridobivanje električne energije se prioriteto obnavlja, posodablja, ekološko sanira oziroma nadomešča obstoječe proizvodne enote z novejšimi in učinkovitejšimi proizvodnimi objekti.

Telekomunikacijsko omrežje

(5) Spodbuja se razvoj komunikacijskega omrežja za vključitev najširšega kroga prebivalcev v informacijsko družbo. Spodbuja se povezovanje in združevanje obstoječih TK omrežij in gradnja novih širokopasovnih optičnih ali drugih sodobnih omrežij elektronskih komunikacij.

Odvoz, zbiranje in ravnanje z odpadki

(6) Občina zagotavlja ločeno zbiranje odpadkov na izvoru ter recikliranje in ponovno uporabo nekaterih ločeno zbranih snovi. Predvsem so to odpadna embalaža, surovine in odpadki, ki se lahko uporabijo kot biomasa za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov. V naselju Rožički vrh se nahaja deponija gradbenih materialov in ruševine. Potrebna je sanacija nelegalnih odlagališč odpadkov, ki jih je v občini 14.

Oskrba s toplotno energijo

(7) Občina bo pri načrtovanju v prostoru upoštevala vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije, predvsem energijo biomase. V občinskem središču se preveri možnost daljinskega ogrevanja. Energija iz biomase temelji predvsem na uporabi lesne biomase in odpadkov iz kmetijstva.

6. člen

(usmeritve za razvoj poselitve in celovito prenavo)

(1) Razvoj naselij vključuje notranji razvoj, prenavo in širitev. V Občini Sveti Jurij ob Ščavnici je razvoj vseh naselij usmerjen predvsem v notranji razvoj, to pomeni zapolnitev nezazidanih stavbnih zemljišč v vrzelih in ostalih nezazidanih površinah ter v dodatne širitve tam, kjer je zaradi socialnih razlogov to interes lastnikov parcel in je širitev skladna s konceptom razvoja naselja. Pomemben razlog za usmerjanje razvoja naselij je ohranitev poselitve na celotnem območju občine.

(2) V Občini Sveti Jurij ob Ščavnici ni degradiranih območij. Prenava naselij vključuje le sprotno izboljšavo funkcionalnih, tehničnih, prostorsko-oblikovalskih, bivalnih in ekoloških razmer v naseljih z namenom ustvariti kvalitetne pogoje za razvoj naselja.

(3) Nove širitve strnjenih naselij oziroma zaselkov so načrtovane le tam, kjer so zaradi kmetijske rabe ali neugodnih terenskih razmer za gradnjo sedanja nezazidana stavbna zemljišča vrnjena v kmetijsko rabo in kjer ni dovolj prostih površin.

(4) Širijo se tudi naselja na gričevnatih območjih. Glede na demografsko ogroženost območja Slovenskih goric se z dopolnilno gradnjo ohranja poseljenost, s tem se ohranja tudi vinogradništvo in kmetijska dejavnost nasploh. Vinogradništvo je na tem območju pomembna gospodarska panoga, to območje pa se z razvojem dopolnilnih dejavnosti razvija tudi v turistično območje.

(5) Gospodarske dejavnosti (obrt, servisi) in poslovne dejavnosti se načrtujejo v občinskem središču Sveti Jurij ob Ščavnici, v naselju Biserjane, v naselju Jamna, v naselju Žihlava in v naselju Grabonoš ob avtocestnem priključku. Kot osrednji turistični območji se v občini razvijata območje ob Blaguškem jezeru in območje naselja Stara Gora, ki sta že priljubljeni izletniški točki. Ob Blaguškem jezeru se z OPPN načrtuje turistično območje z nastanitvenimi in gostinskimi kapacitetami in rekreacijskimi površinami.

(6) Centralne dejavnosti se razvija le v občinskem središču, kjer se rezervira površina za morebitne širitve. V ostalih naseljih razvoj centralnih dejavnosti ni načrtovan.

(7) Stanovanjska gradnja je usmerjena v vseh naseljih na zemljišča, ki so že rezervirana za stanovanja. Največ je teh površin v občinskem središču, v ostalih strnjenih delih naselij je praznih površin manj. Nove širitve so načrtovane v naselju Jamna, ki se funkcionalno navezujejo na občinsko središče. Stanovanjska gradnja se razvija tudi v podeželskih naseljih v vrzelih ob vaških ulicah, kjer se z zapolnitvijo izkoristi gospodarska javna infrastruktura.

(8) Prenovo je treba načrtovati tako, da je zagotovljena smotrna raba energije in materialov. Na strehah objektov se spodbuja namestitve zbiralnikov sončne energije za pridobivanje električne energije in ogrevanje sanitarne vode ter izraba padavinske vode v sanitarne namene, razen na območjih, kjer je to izrecno prepovedano. Prenovo mora spremljati energetska sanacija stavb.

7. člen

(usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Razvoj v krajini je usmerjen predvsem v razvoj kmetijstva, to je poljedelstvo, živinoreja, vinogradništvo in sadjarstvo. Vzpodbuja naj se oblike kmetovanja, s katerimi se ohranja ali obnovi značilna kulturna kmetijska krajina. V nižini poljedelstvo in živinoreja, v gričevnatem delu pa vinogradništvo, sadjarstvo ter tudi živinoreja. Na varovanih območjih narave naj se ne načrtujejo in izvajajo kmetijske operacije (komasacije, agromelioracije).

V teh panogah se izkoristijo naravne danosti ob upoštevanju osnovne namenske rabe zemljišč in upoštevanju varstvenih režimov. Na celotnem območju se poljedelstvo usmerja v trajnostno pridelavo.

(2) V gričevnatem delu ima vinogradništvo pomembno gospodarsko vlogo, zato se ga ohranja in razvija tudi z ohranitvijo poselitve. Na tem delu občine se vzpodbuja razvoj dopolnilnih kmetijskih dejavnosti in razvoj turizma.

(3) Posebna območja so območja režimov, ki so zavarovana s področnimi predpisi. To so območja varstva narave, območja kulturne dediščine in območja varstvenih območij vodnih zajetij. Vsa območja se varuje na podlagi področnih predpisov in na podlagi splošnih izhodišč za varstvo in ohranjanje kulturne dediščine, varstvo narave in varstvo vodnih virov pitne vode.

(4) Pri načrtovanju v prostoru se kot omejitve upoštevajo naravne procese. Na poplavnih, erozijskih in plazljivih območjih se ne načrtujejo prostorskih ureditev in vnaša dejavnosti, ki lahko te procese sprožijo. Na področju vodnega gospodarstva občina načrtuje čiščenje in ureditev manjših vodotokov in površinskih odvodnikov, ki niso v pristojnosti države zaradi zagotovitve poplavne varnosti in možnosti odvoda padavinskih voda iz naselij.

8. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) Osnova za določitev namenske rabe je sedanja pretežna raba zemljišč (namenska in dejanska raba zemljišč) in nove spremembe namenske rabe, ki sledijo težnjam in ciljem prostorskega razvoja občine. Stavbna zemljišča so vsa zemljišča v poselitvenih območjih, to je v strnjenih naseljih, zaselkih in posamičnih gradnjah ter zelene površine izven naselij (pokopališča, rekreacijske, prometne, ipd. površine) za katere je v izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta določena podrobna namenska raba glede na pretežnost rabe. Posamične objekte, ki se jih opredeli kot razpršeno gradnjo, se v prostorskem načrtu prikaže kot stavbišče (fundus) brez pripadajočega stavbnega zemljišča.

Osnovna namenska raba zemljišč se deli na stavbna zemljišča, kmetijska zemljišča, gozdna zemljišča, vodna zemljišča in druga zemljišča.

(2) V izvedbenem delu prostorskega načrta se območja osnovne namenske rabe delijo na podrobnejšo namensko rabo glede na pretežnost rabe. Pri tem se upoštevajo naslednje usmeritve:

- naselja se opredelijo kot kmečka naselja z možnostjo ohranitve kmetijske dejavnosti;
- območja s pretežno individualnimi stanovanjskimi objekti znotraj občinskega središča (Sveti Jurij ob Ščavnici, Jamna in Biserjane) se opredelijo kot stanovanjska območja s servisnimi in obrtnimi dejavnostmi;
- v občinskem središču s pripadajočim območjem se podrobnejša namenska raba določi z upoštevanjem obstoječe namembnosti površin,

- proizvodne, obrtne, poslovne in druge dejavnosti se usmerjajo ob regionalni cesti R2-439 in ob priključku na avtocesto.

(3) Kmetijska zemljišča z visokim in dobrim pridelovalnim potencialom pokrivajo v Občini Sveti Jurij ob Ščavnici kar 42 % celotnega območja občine, drugih kmetijskih površin pa je 16 %, skupaj torej 58 %. Občina na kmetijskih zemljiščih še v nadaljnje načrtuje intenzivno izrabo.

Kmetijska zemljišča se v največji možni meri ohranja, vzpodbuja se oživitve rabe površin v zaraščanju. Del stavbnih zemljišč je predviden za izzjemno in spremembo namembnosti v primarno rabo – predvsem v kmetijsko rabo – saj so zaradi reliefa ali drugih pogojev manj primerna za gradnjo.

(4) Gozdna zemljišča so zemljišča porasla z gozdnim drevjem v obliki sestoja ali drugim gozdnim rastjem s katerokoli gozdno funkcijo. Gozdovi so povzeti po prostorskih sestavinah planov Občine Sveti Jurij ob Ščavnici ter usklajena z dejansko rabo prostora in jih je približno 32 %. Veliko površin je tudi v zaraščanju. V osrednjem delu so gozdne površine pretežno ostanki gozdov v kmetijski krajini, zato je značilna prepletajoča dejavnost. V gozdovih se ohranjajo ekološka, socialna in proizvodna funkcija, ohranjajo se vse gozdne površine: zaplate, obmejki, biokoridorji v kmetijski krajini. Gozdna zemljišča se ohranja v največji možni meri. Kljub temu pa se v primerih potreb po novih stavbnih ali drugih zemljiščih prednostno posega na gozdna zemljišča ali zaraščajoče se površine, saj površine gozdov naraščajo, kmetijska zemljišča pa se krčijo.

(5) Vodna zemljišča so zemljišča vodotokov in priobalna zemljišča ob njih ter zemljišča ostalih vodnih površin (akumulacijsko Blaguško jezero, ribniki ...). Vseh vodnih površin v občini je 0,76 %. Vodna zemljišča se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in turistično-rekreacijske namene, pri čemer se zagotavlja njihovo varstvo v smislu trajne ohranitve kmetijskega in ekološkega stanja ter krajinskega in ekološkega pomena.

(6) Na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici trenutno ni raziskovalnega ali pridobivalnega prostora niti ni nobeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeljeno kot območje mineralnih surovin. V primeru izkazanega interesa za raziskovanje ali izkoriščanje mineralnih surovin bo občina pretehtala ali je smotrno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih vsebin. Za namen raziskovanja in izkoriščanja mineralnih vsebin je potrebno sprejeti občinski podrobni prostorski načrt.

(7) Zemljišča prometne infrastrukture so zemljišča državnih cest, to je avtocesta in regionalne ceste ter zemljišča občinskih cest, ki so lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane občinske ceste, gozdne ceste, parkirišča, pločniki in kolesarske poti.

9. člen

(usmeritve za razvoj območij za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območij zaščite in reševanja ter območij za obrambo)

(1) Kot območja, kjer je potrebno zagotavljati varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami so opredeljena območja, ki so kakorkoli ogrožena z vidika naravnih in antropogenih procesov. To so poplavna, erozijska, plazljiva in požarna območja.

(2) Poplavna območja so ob reki Ščavnici, ki je vodotok 1. reda. Akumulacija Blaguško jezero je zajezena z nasipom.

(3) Območje Občine Sv. Jurij ob Ščavnici se nahaja na območju VII. stopnje potresne varnosti po MCS lestvici oziroma v območju z najnižjim projektnim pospeškom tal, ki znaša 0,100 [g].

(4) Posamezni deli občine so evidentirani kot erozijsko območje, kjer se upoštevajo varstvene ukrepe oziroma se v teh območjih ne načrtujejo ureditev, ki lahko povzročijo ali pospešijo erozijo in plazenje. Pri poseganju na erozijska območja je potrebno predhodno zagotoviti ustrezne protierozijske ukrepe oziroma upoštevati predpise.

(5) V Občini Sv. Jurij ob Ščavnici ni posebnih požarno ogroženih območij. V območja požarne ogroženosti naravnega okolja štejemo gozdne površine, vendar je požarna ogroženost običajna. Za dejavnosti, ki so opredeljene v predpisu o požarni varnosti, se preveri požarna ogroženost, kar se kot pogoj opredeli v izvedbenem delu prostorskega načrta. Na območju vseh naselij delujejo prostovoljna gasilska društva z običajno opremo za interventno gašenje lokalnih požarov.

(7) Ob obstoječem pokopališču v naselju Sveti Jurij se načrtuje območje za množične pokope.

Območij za pokop kadavrov v občini ni. V primeru večjega pomora živali je določeno zbirno mesto za gospodarsko cono v Žihlavi, od koder se jih odvažajo k pooblaščenemu izvajalcu za ravnanje in uničenje kadavrov.

Občina ima v načrtu zaščite in reševanja definirano območje za ruševine in sicer na območju opuščene peskokopa v naselju Kutinci.

(8) Območje za zbiranje in nastanitev prebivalstva ob naravnih in drugih nesrečah se načrtuje v obstoječi Osnovni šoli Sveti Jurij ob Ščavnici.

(9) V Občini Sv. Jurij ob Ščavnici ni objektov za potrebe obrambe in se jih ne načrtuje.

10. člen

(posebna območja, prepoznavne kvalitete in vrednote)

(1) Posebna območja so območja režimov, ki so že zavarovana s področnimi predpisi. To so območja varstva narave, območja kulturne dediščine, območja varstvenih območij vodnih zajetij ter poplavna območja ob vodotokih, ki se jih v OPN upošteva kot obvezna izhodišča.

Območja varstva narave

(2) Kot posebna območja z vidika krajinskih značilnosti so območja naravnih vrednot, območja Nature 2000, ekološko pomembna območja in elementi krajine, pomembni za ohranjanje biotske raznovrstnosti.

Severni del občine, ki sega v vinorodne gorice, je predlagan za zavarovanje kot Krajski park Radenska Kapela. Območje še ni zavarovano in je v spremembah in dopolnitvah planskih aktov občine predlagano za zavarovanje kot obvezno republiško izhodišče.

V območju občine sta tudi dela posebnega varstvenega območja Natura 2000. To je gozdna površina južno od Grabonoša in območje ob Stanetinskem in Kupetinskem potoku.

(3) V območju občine sta z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04), razglašeni ekološko pomembno območje Grabonoš in ekološko pomembno območje Stanetinski in Kupetinski potok in z Uredbo o zvrsteh naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 52/02, 67/03) naslednje naravne vrednote: Slugova gledičija (Id. št. 7085), Zlume – gorski brest (Id. št. 7007), Belečov hrast (Id. št. 877), Vrbnjakov bor (Id. št. 7091), Korošakova hruška (Id. št. 6990), Mariničova murva (Id. št. 7087), Sovjak – bukev (Id. št. 6984), Ščavnica – stara struga (Id. št. 6950) in Zamudove smreke (Id. št. 7017). V območju občine je tudi nova predlagana naravna vrednota Ščavnica – koridor vidre in območje pričakovanih naravnih vrednot Slovenske Gorice, ki pa še nista določeni.

Območja kulturne dediščine

(4) Območja kulturne dediščine so območja in objekti iz registra kulturne dediščine. Kulturni spomeniki so zavarovani tudi z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Gornja Radgona in Ljutomer (za območje Občine Sveti Jurij ob Ščavnici) ter na podlagi Zakona o varstvu kulturne dediščine.

11. člen

(koncept prostorskega razvoja občinskega središča)

(1) Cilji prostorskega razvoja naselja občinskega središča Občine Sveti Jurij ob Ščavnici so ustvariti kvalitetne pogoje bivanja v naselju z zagotovitvijo dodatnih, bolj ugodnih površin za stanovanjsko gradnjo in območij za rekreacijo, zagotoviti opremljenost naselij z javno komunalno infrastrukturo, ohraniti prostorsko identiteto naselja, vzpostaviti urbani center naselja, ohraniti staro jedro naselja in zagotoviti aktivno prenovalnost varovanih, kvalitetnih in degradiranih delov stavb in naselbinske dediščine, zagotoviti celostno varstvo kulturnih vrednot v prostoru, zagotoviti delovna mesta v občini, za katere je treba rezervirati nove površine.

(2) Urbanistični načrt je podlaga za celovito načrtovanje urbanih središč. Izdelava se za mesta in naselja mestnega značaja. V Občini Sveti Jurij ob Ščavnici ni mest. Občinsko središče, ki je opredeljeno kot lokalno središče z urbanim značajem je predstavlja strnjeni obcestni del naselij Sveti Jurij ob Ščavnici, Jamna in Biserjane ter del naselja Blaguš, kjer so zagotovljene družbene, servisne in nekatere upravne funkcije. Območje urbanističnega načrta je definirano z mejo poselitvenega območja naselja, ki so mu priključene površine načrtovanih širitvev za stanovanjsko gradnjo in trgovsko dejavnost.

(3) Prostorski razvoj občinskega središča je usmerjen v izboljšavo obstoječih in urejanje novih poselitvenih območij, v ureditev urbanega centra naselja, rekreacijskih in zelenih površin in v razvoj trgovske cone med naseljema Sveti Jurij ob Ščavnici in Jamna. Zemljišča rezervirana za družbene dejavnosti se rezervirajo poleg obstoječih družbenih objektov.

(4) Osnovne usmeritve za urbanistično in arhitekturno oblikovanje so:

- razviti in ohraniti oblikovno podobo naselja,
- urediti center naselja Sv. Jurij,
- vzpostaviti zeleni sistem naselja,
- ohraniti razpoznavnost v kmečkih poslopjih oziroma posestev,
- nove stanovanjske površine nameniti za individualno stanovanjsko gradnjo,
- blokovsko gradnjo locirati v centralni del naselja,
- proizvodne in poslovne cone oblikovati v manjših, sestavljenih gabaritih in jih v največji možni meri ozeleniti.

Na križišču cest, v samem centru naselja Sveti Jurij ob Ščavnici so objekti višji gabaritov, visoko pritlične enonadstropne stavbe, zato so tu dovoljene gradnje novih objektov višjih gabaritov, možna je tudi blokovska gradnja. Stanovanjske objekte se tu kombinira z javnimi funkcijami (lokali).

(5) V konceptu prometnega omrežja v občinskem središču se vključuje predvsem naslednje usmeritve:

- rekonstruirati se obstoječe ceste in ulice, ki so navezane na lokalne ceste,
- uredijo se pločniki ob glavnih cestah, kjer jih še ni,
- ob javnih objektih se zagotovi ustrezno število parkirišč,
- uredijo se kolesarske steze v občinskem središču, kjer ji še ni in proti Blaguškemu jezeru,
- uredi se prometna infrastruktura na območjih, ki se na novo urejajo.

(6) Ohranjanje in prenove se vse urejene zelene površine ob cerkvi in javnih objektih.

Ozelenjena bodo tudi območja, ki so v območje naselja priključena na novo. Glede na namembnost območij ni možno načrtovati večjih sklenjenih zelenih površin, zato je predlagana obvezna ozelenitev parkirnih površin.

(7) Občinsko središče se v celoti opremlja z gospodarsko javno infrastrukturo. Javni vodovod je zgrajen. Po potrebi se po posameznih odsekih rekonstruirati. Kanalizacijsko omrežje še ni priključeno na čistilno napravo, ker še ta ni zgrajena. V bodoče bo potrebna sprotna dograditev in po potrebi rekonstrukcija na posameznih odsekih ter opremljanje novih območij. Plinovoda ni, ta se zgradi ob povečanem povpraševanju.

(8) Med naseljema Sveti Jurij ob Ščavnici in Biserjane se načrtujejo večje površine za stanovanjsko gradnjo. Med naselji Sveti Jurij ob Ščavnici in Jamna pa površine za trgovsko dejavnost. Dodatne površine za družbene objekte se predvidijo ob že obstoječih javnih objektih.

12. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Prostorski izvedbeni pogoji določajo dopustne posege in pogoje za njihovo izvedbo po posameznih enotah urejanja glede na osnovno ali podrobnejšo namensko rabo. Enote urejanja se določijo glede na značilnosti prostora.

(2) Pri določanju pogojev za posege v prostor s upoštevanjem objekti in območja kulturne dediščine in naravovarstvena območja.

(3) Pri gradnji individualnih stanovanjskih objektov v naseljih podeželskega značaja in delih naselij z ohranjenimi avtohtonimi značilnostmi, se pri oblikovanju objektov upoštevajo značilnosti slovenjegoriške arhitekturne tipike, predvsem pri oblikovanju in obdelavi streh in fasad. Pri parcelaciji zemljišč v naseljih se upošteva značilno obstoječo parcelacijo in tipologijo zazidave ter lastniško strukturo zemljišč.

(4) V obcestnih delih naselij se ohranja morfologija nižinskih obcestnih naselij, to je obcestna pozidava z značilnim zaporedjem gradnje stanovanjskih objektov ob cesti, v notranjosti parcele so gospodarski objekti.

III. IZVEDBENI DEL OBČINSKEGA PROSTORSKEGA NAČRTA

1. Splošni skupni prostorsko izvedbeni pogoji na stavbnih zemljiščih

13. člen

(splošne določbe)

(1) Izvedbeni del OPN deli prostor občine na posamezne enote urejanja prostora (EUP), za katere določa osnovno namensko rabo, podrobno namensko rabo (PNR), prostorske izvedbene pogoje (PIP) in območja, za katere se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (OPPN).

(2) Pogoji za načrtovanje posegov v prostor na stavbnih zemljiščih v območju občinskega središča in območjih naselij določajo:

– namembnost in vrsto posegov v prostor,

– lego, velikost in oblikovanje objektov,

– parcelacijo,

– priključevanje objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro,

– celostno ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstvo okolja in naravnih dobrin, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambne potrebe,

– varovanje zdravja ljudi,

– druge pogoje.

(3) Če za posamezno enoto urejanja niso posebej navedeni PIP-i, se upoštevajo splošni oziroma skupni PIP-i.

(4) Občinski prostorski načrt Občine Sveti Jurij ob Ščavnici je podlaga za pridobitev gradbenega dovoljenja, razen za območja, kjer veljajo obstoječi ali so predvideni OPPN-ji.

(5) Minimalno število parkirnih mest se določa po Tabeli 2 (število zahtevanih PM glede na vrsto objekta).

14. člen

(namembnost)

(1) Namembnost območja enote urejanja je določena z dopustnimi dejavnostmi na posameznih enotah podrobne namenske rabe.

(2) Osnovna namenska raba prostora se deli na:

– območja stavbnih zemljišč,

– območja kmetijskih zemljišč,

– območja gozdnih zemljišč,

– območja vodnih zemljišč,

– območja drugih zemljišč.

(3) Za celotno območje občine je za posamezno enoto urejanja prostora glede na pretežno rabo določena podrobnejša namenska raba prostora v skladu s Prilogo 1 k Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Uradni list RS, št. 99/07).

15. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Enote urejanja so določene na podlagi naravnih in ustvarjenih značilnosti prostora in pretežne namenske rabe. Enote urejanja so naselja ter samostojni zaselki in deli nižinskih strnjenih naselij, strnjena obcestna vinogradniška naselja ter ostala območja stavbnih zemljišč (rekreacijska območja, zelene površine). Posebne enote urejanja so območja krajine s kmetijskimi in gozdnimi zemljišči z razpršeno poselitvijo. V prostorski enoti je za posamezne površine določena osnovna in podrobnejša namenska raba prostora ter prostorski izvedbeni pogoji.

(2) Pregled enot urejanja prostora v Občini Sveti Jurij ob Ščavnici

Oznaka enote / podenote	Ime enote / podenote	Naselje	Podrobnejša namenska raba enote / podenote	Režimi v enoti / podenoti	Način urejanja	PIP v členu
SJ 1	Sveti Jurij – Center	Sveti Jurij ob Ščavnici	CU-osrednja območja centralnih dejavnosti SS-stanovanjske površine PC-površine cest	– varstvo KD (Ešd: 945, 957, 962, 1006, 1484, 6690, 24614) – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	22.

Oznaka enote / podenote	Ime enote / podenote	Naselje	Podrobnejša namenska raba enote / podenote	Režimi v enoti / podenoti	Način urejanja	PIP v členu
SJ 1/1	Sveti Jurij – Cerkev svetega Jurija	Sveti Jurij ob Ščavnici	CD-druga območja centralnih dejavnosti	– varstvo KD (Ešd: 945, 962) – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	22.
SJ 2	Sveti Jurij – Blaguš	Sveti Jurij ob Ščavnici	SS-stanovanjske površine CU-osrednja območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	– varstvo KD (Ešd: 945) – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	23.
SJ 3	Sveti Jurij – Šola	Sveti Jurij ob Ščavnici	CD-druga območja centralnih dejavnosti BC-športni centri	– erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	24.
SJ 4	Sveti Jurij – Pokopališče	Sveti Jurij ob Ščavnici	ZK-pokopališče CD-druga območja centralnih dejavnosti PO-ostale prometne površine PC-površine cest	– varstvo KD (Ešd: 28117, 945) – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	25.
SJ 5	Sveti Jurij – Jamna	Sveti Jurij ob Ščavnici, Jamna in Biserjane	SS-stanovanjske površine CU-osrednja območja centralnih dejavnosti PO-ostale prometne površine PC-površine cest	– varstvo KD (Ešd: 929, 945, 999) – del v HMO – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	23.
SJ 6	Sveti Jurij – Naselje "Sever"	Sveti Jurij ob Ščavnici	SSm-mešane stanovanjske površine CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	– varstvo KD (Ešd: 945) – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	23.
SJ 7	Sveti Jurij – Soseska Center	Sveti Jurij ob Ščavnici	SS-stanovanjske površine	– varstvo KD (Ešd: 945) – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	OPPN	31.
SJ 8	Sveti Jurij – Gospodarska cona	Sveti Jurij ob Ščavnici	IK-površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	- del v HMO – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	29.
JA 1	Naselje Jamna	Jamna	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest K1-najboljša kmetijska zemljišča	– varstvo KD (Ešd: 19918) – del v HMO – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	26.
JA 2	Soseska Jamna – Jug	Jamna	SS-stanovanjske površine	– erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	OPPN	31.
JA 3	Soseska Jamna – Sever	Jamna	SS-stanovanjske površine CU-osrednja območja centralnih dejavnosti CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	– varstvo KD (Ešd: 19917) – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	23.
JA 4	Trgovski center Jamna	Jamna	IG-gospodarska cona	– erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	29.

Oznaka enote / podenote	Ime enote / podenote	Naselje	Podrobnejša namenska raba enote / podenote	Režimi v enoti / podenoti	Način urejanja	PIP v členu
BI 1	Biserjane	Biserjane	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– varstvo KD (Ešd: 1000, 11263) – del v poplavnem območju – del v HMO – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	26.
BL 1	Turistično območje Blaguško jezero	Blaguš	BT-površine za turizem ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport	– erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	Sprejet OPPN (URL RS, št. 51/13)	31.
BL 2	Počitniško-stanovanjsko naselje Blaguš	Blaguš	SS-stanovanjske površine	– erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	Sprejet OPPN (URL RS, št. 51/13)	31.
BL 3	Gostinski objekt Blaguš s platojem	Blaguš	BT-površine za turizem SK-površine podeželskega naselja PO-ostale prometne površine G-gozdna zemljišča	– erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	Sprejet OPPN (URL RS, št. 51/13)	31.
BL 4	Piknik območje Blaguško jezero	Blaguš	BT-površine za turizem ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport, SK-površine podeželskega naselja VC-celinske vode VI-območja vodne infrastrukture PC-površine cest K2-druga kmetijska zemljišča G-gozdna zemljišča	– erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	Sprejet OPPN (URL RS, št. 51/13)	31.
BL 5	Del naselja Kraljevci ob Blaguškem jezeru	Kraljevci	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	– del v HMO – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	26.
BL 6	Del naselja ob Blaguškem jezeru	Sveti Jurij	SK-površine podeželskega naselja	– erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	26.
KR 1	Kraljevci	Kraljevci	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	27.
SO 1	Sovjak	Sovjak Ženik Brezje	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti ZD-druge urejene zelene površine O-območja okoljske infrastrukture T-območja komunikacijske infrastrukture PC-površine cest K2-druga kmetijska zemljišča	– varstvo KD (Ešd: 675, 676, 955, 972, 992, 993, 994, 998, 1001, 1008, 6735, 17542, 17544, 17545, 17546, 17550, 17551, 23936, 24611) – erozijsko območje z običajnimi in zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	27.

Oznaka enote / podenote	Ime enote / podenote	Naselje	Podrobnejša namenska raba enote / podenote	Režimi v enoti / podenoti	Način urejanja	PIP v členu
BO 1	Naselje Bolehnečici	Bolehnečici	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti CU-osrednja območja centralnih dejavnosti IK-površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo PC-površine cest	– varstvo narave (NV 7087) – varstvo KD (Ešd: 1215, 1216, 1217, 17516, 17517, 17518, 24591, 29188) – del v HMO – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	26.
ŽI 1	Naselje Žihlava – Severovzhod	Žihlava	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– varstvo KD (Ešd: 17552) – neznatni del v poplavnem območju – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	26.
ŽI 2	Zaselek Žihlava – Jugozahod	Žihlava	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– neznatni del v poplavnem območju – del v HMO	/	26.
ŽI 3	Gospodarska cona Severovzhod	Žihlava	IG-gospodarska cona PC-površine cest	– erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi		29.
ŽI 4	Gospodarska cona – Jugozahod	Žihlava	IG-gospodarska cona PC-površine cest	– del v HMO	/	29.
SG 1	Naselje Stara Gora – Severozahod	Stara Gora, Terbegovci	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– varstvo KD (Ešd: 997) – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	27.
SG 2	Naselje Stara Gora – Center	Stara Gora	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti CU-osrednja območja centralnih dejavnosti BT-površine za turizem G-gozdna zemljišča K2-druga kmetijska zemljišča PC-površine cest	– varstvo KD (Ešd: 961, 1009) – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	28.
SG 4	Zaselek Stara Gora – Žihlava	Stara Gora (Žihlava)	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	/	/	27.
SG 5	Naselje Stara Gora – Severovzhod	Stara Gora	SK-površine podeželskega naselja	– varstvo KD (Ešd: 961)	/	27.
SG 6	Naselje Stara Gora	Stara Gora	SK-površine podeželskega naselja	– erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	26.
GB 1	Naselje Grabšinci	Grabšinci	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– erozijsko območje z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	27.
MM 1	Naselje Mali Moravščak	Mali Moravščak	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– erozijsko območje z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	27.
KO 1	Naselje Kokolajnsčak – Gabrc	Kokolajnsčak, Gabrc, (Galušak)	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– erozijsko območje z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	27.
GL 1	Zaselek Galušak – Rinkovci	Galušak	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– erozijsko območje z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	27.

Oznaka enote / podenote	Ime enote / podenote	Naselje	Podrobnejša namenska raba enote / podenote	Režimi v enoti / podenoti	Način urejanja	PIP v členu
GL 2	Zaselek Galušak – Borošak	Galušak	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– erozijsko območje z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	27.
GL 3	Zaselek Galušak – Gmajne	Galušak	SK-površine podeželskega naselja	– erozijsko območje z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	27.
KV 1	Naselje Kočki Vrh	Kočki Vrh	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	27.
GR 1	Zaselek Grabonoš – Pri poslovno obrtni coni	Grabonoš	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	– varstvo narave (EPO) – varstvo KD (Ešd: 983, 984, 17523, 17524, 24598, 24600) – del v HMO – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	26.
GR 2	Grabonoški Vrh	Grabonoš	SK-površine podeželskega naselja IK-površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo PC-površine cest	– erozijsko območje z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	27.
GR 3	Naselje Grabonoš - Rigel	Grabonoš (Kraljevci)	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– varstvo KD (Ešd: 985, 17525, 17526, 17527, 24599) – erozijsko območje z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	27.
GR 4	Grabonoš-poslovno obrtna cona	Grabonoš	IG-gospodarska cona	– del v HMO – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	OPPN	31.
ČA 1	Naselje Čakova	Čakova	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– varstvo narave (NV-točkovna) – del v HMO – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	26.
DR 1	Zaselek Dragotinci – Severno od AC	Dragotinci	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	/	/	27.
DR 2	Zaselek Dragotinci – Južno od AC	Dragotinci	SK-površine podeželskega naselja IK-površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	– varstvo KD (Ešd: 17521, 24776) – del v poplavnem območju – del v HMO	/	26.
RV 1	Naselje Rožički Vrh – Jug	Rožički Vrh	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti PC-površine cest	– erozijsko območje z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	27.
RV 2	Zaselek Rožički Vrh – Sever	Rožički Vrh (Stanetinci)	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– varstvo KD (Ešd: 24777) – erozijsko območje z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	27.

Oznaka enote / podenote	Ime enote / podenote	Naselje	Podrobnejša namenska raba enote / podenote	Režimi v enoti / podenoti	Način urejanja	PIP v členu
ST 1	Zaselek Stanetinci – Sever	Stanetinci	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– erozijsko območje z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	27.
ST 2	Zaselek Stanetinci – Jug	Stanetinci	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– varstvo narave (EPO, Natura 2000) – erozijsko območje z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	27.
ST 3	Deponija za gnoj	Stanetinci	IK-površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	– erozijsko območje z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	27.
KU 1	Naselje Kupetinci	Kupetinci	SK-površine podeželskega naselja PC-površine cest	– del v HMO – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	26.
SE 1	Naselje Selišči	Selišči	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti IK-površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo PC-površine cest	– varstvo narave (EPO, Natura 2000) – varstvo KD (Ešd: 24609) – del v HMO – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	26.
SE 2	Parkirišče	Selišči	PO-ostale prometne površine	– erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	/	26.
SL 1	Naselje Slaptinci	Slaptinci	SK-površine podeželskega naselja CD-druga območja centralnih dejavnosti E-območja energetske infrastrukture PC-površine cest	– varstvo KD (Ešd: 971, 17538, 17540) – del v HMO	/	26.
SL 2	Igrišče Slaptinci	Slaptinci	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport BC-športni centri.	/	/	30.
SL 3	Kapelica	Slaptinci	CD-druga območja centralnih dejavnosti	/	/	26.
TB 1	Skedenj	Terbegovci	A-površine razpršene poselitve	– erozijsko območje z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	27.
EU 1-DPA	DLN AC za odsek Cogetinci–Vučja vas	SV del občine (Dragotinci, Slaptinci, Selišči, Kupetinci)	PC-površine cest	– varstvo narave (EPO; Natura 2000) – varstvo KD (Ešd: 932, 15430, 15566) – del v poplavnem območju – del v HMO – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi – DPA	URL RS, št. 93/01-4637	34.
EU 2	Odperta krajina – SZ občine	SZ del občine	A-površine razpršene poselitve G-gozdna zemljišča K1-najboljša kmetijska zemljišča K2-druga kmetijska zemljišča PC-površine cest VC-celinske vode	– varstvo narave (EPO) – varstvo KD (Ešd: 948, 14505) – del v poplavnem območju – del v HMO – erozijsko območje z običajnimi in zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	32., 33.

Oznaka enote / podenote	Ime enote / podenote	Naselje	Podrobnejša namenska raba enote / podenote	Režimi v enoti / podenoti	Način urejanja	PIP v členu
EU 3	Odperta krajina – SV občine	SV del občine (Dragotinci, Slaptinci, Kupetinci, Selišči, Dragotinci)	A-površine razpršene poselitve G-gozdna zemljišča, K1-najboljša kmetijska zemljišča K2-druga kmetijska zemljišča O-območja okoljske infrastrukture T-območja komunikacijske infrastrukture PC-površine cest VC-celinske vode	– varstvo narave (NV 7085); EPO; Natura 2000) – varstvo KD (Ešd: 932, 953, 974, 982, 10416, 14044, 15430, 15566, 17548, 17549) – del v poplavnem območju – del v HMO – erozijsko območje z običajnimi in zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	32., 33.
EU 4	Odperta krajina – pretežni del občine	osrednji in južni del občine	A-površine razpršene poselitve, IK-površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo G-gozdna zemljišča, K1-najboljša kmetijska zemljišča, K2-druga kmetijska zemljišča, O-območja okoljske infrastrukture, VI-območja vodne infrastrukture PC-površine cest, VC-celinske vode.	– varstvo narave (NV 7017, 6984, 7091); EPO; Natura 2000); – varstvo KD (Ešd: 929, 930, 932, 939, 942, 944, 945, 961, 992, 994, 1003, 1005, 6735, 9651, 9737, 15566, 17537, 17541, 17545, 17550, 18287, 24601, 24603, 24610, 24778); – del v poplavnem območju; – del v HMO; – VVO-državni nivo (3. režim); – erozijsko območje z običajnimi in zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	32., 33.
EU 4/1	Odperta krajina – čistilna naprava	Biserjane	O-območja okoljske infrastrukture	– v poplavnem območju; – HMO.	/	32.
EU 5	Stara struga Ščavnice	Jamna, Slaptinci, Žihlava	ZS-površine za oddih, rekreacijo in šport, K1-najboljša kmetijska zemljišča, G-gozdna zemljišča, VC-celinske vode.	– varstvo narave (NV 6950); – v poplavnem območju; – del v HMO, – erozijsko območje z običajnimi zaščitnimi ukrepi	OPPN	31.
EU 6-DPA	DLN AC za odsek Spodnja Senarska–Cogetinci–Vučja vas	SZ del občine (Grabonoš, Čakova)	PC-površine cest	– varstvo narave (EPO; Natura 2000); – varstvo KD (Ešd: 15561, 24597); – del v poplavnem območju; – del v HMO; – erozijsko območje z običajnimi in zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi – DPA	Uradni list RS, št. 93/01-4637; Uradni list RS, št. 37/05-1282	34.
EU 7	Odperta krajina – naselje Kokolajnsčak	Kokolajnsčak	K2-druga kmetijska zemljišča	– erozijsko območje z zahtevnejšimi zaščitnimi ukrepi	/	32., 33.

16. člen

(vrste dopustnih objektov glede na namen)

(1) V enotah urejanja so dopustne gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov (stavbe in gradbeno inženirski objekti), ki so navedeni v podrobnejših prostorsko izvedbenih pogojih za posamezno enoto urejanja.

(2) V enotah urejanja prostora so dopustne gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost in določilih, ki so za posamezno EUP določena v Prilogi 1 (Preglednica z dovoljenimi nezahtevnimi objekti in enostavnimi objekti ter začasnimi objekti).

17. člen

(vrste dopustnih gradenj)

(1) V vseh enotah urejanja so na območjih stavbnih zemljišč, razen če za posamezno enoto urejanja ni drugače določeno, dopustne naslednje vrste posegov oz. gradenj in drugih del:

- gradnja novega objekta, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija, odstranitev objekta ali njegovega dela,
- sprememba namembnosti objekta, če je skladna s PIP za posamezno EUP ali PNR,
- pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječ objekt (legalizacija),
- vzdrževanje objektov in naprav,
- dela v zvezi s pripravo stavbnega zemljišča.

Posegi se nanašajo na vse vrste objektov glede zahtevnosti: zahtevne, manj zahtevne, nezahtevne in enostavne objekte.

(2) Okolico objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele na zunanjem robu naselja, ki meji na kmetijska zemljišča, se ozeleni. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da se z nadvišavo terena na katerikoli način ne ogroža sosednjega zemljišča in da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

18. člen

(lega objektov)

(1) Pri določanju lege objektov se upoštevajo regulacijske linije, ki se povzamejo iz vzorca postavitve obstoječih stavb na območju. Postavitev stavb mora slediti obstoječi razpoznavni regulacijski črti naselja ali dela naselja. Pri določitvi odmika stavb od sosednjih zemljiških parcel se upošteva najbolj izpostavljeni del stavbe (npr. rob balkona ali strehe).

(2) V zaselkih in območjih razpršene poselitve se objekte locira prosto v prostor z upoštevanjem terenskih razmer, obstoječih objektov, osončenosti obstoječih in novih objektov ter dostopa.

(3) Odmiki novih stavb od cestnega telesa javnih cest morajo slediti regulacijski liniji in morajo biti v skladu s cestno-prometnimi predpisi. Ne glede na določbe prejšnjega stavka, odmik novih stavb od cestnega telesa občinskih cest ne sme biti manjši kot 4 m, razen pri dozidavah in nadzidavah, pri katerih je odmik lahko manjši od 4 m, vendar ne sme biti bližje kot obstoječi del stavbe. Enaki pogoji veljajo za rekonstrukcijo stavb v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca ceste.

(4) Odmiki od državne ceste so 5 m oziroma manj v skladu s pogoji in soglasjem upravljavca ceste.

(5) Odmik vseh vrst ograj, škarp in opornih zidov od cestnega telesa občinskih prometnih površin mora biti najmanj 1,5 m, v primeru, da ograja služi kot vrata na cestnem priključku – uvozu, mora na tem mestu znašati njen odmik od cestnega telesa minimalno toliko, da je pred ograjo lahko parkiran osebni avtomobil, brez da bi oviral odvijanje prometa na cesti, oziroma najmanj 4 m. Vrata ograje se odpirajo v notranjost parcele oziroma lahko so tudi drsna.

(6) Linijski vodi in jaški morajo potekati izven cestišča občinskih cest v takšnem minimalnem odmiku od roba vozišča ceste, da pri izvedbi del ne pride do nikakršnega fizičnega posega v vozišče, razen prečkanj. Izjema so linijski vodi in jaški lokalnih gospodarskih javnih služb, določenih s predpisom občine in drugi linijski vodi in jaški, ki jih gradi občina. Ti se lahko gradijo tudi znotraj cestišča občinskih cest.

(7) Odmiki od mej sosednjih zemljišč:

– stavbe morajo biti, razen v primeru gradnje v nizu, od meje sosednjih zemljiških parcel oddaljene najmanj 4,0 m oziroma manj, če je tako določeno v posamezni enoti urejanja;

– odmiki objektov so lahko manjši, vendar ne manj kot 1,0 m, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na zemljišča v vplivnem območju, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in z zmanjšanim odmikom soglaša lastnik sosednjega zemljišča.

– Nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od mej sosednjih zemljiških parcel odmaknjeni najmanj 1,0 m. Pri ograjah, škarpah in opornih zidovih najmanj 0,5 m. Ograje, škarpe in oporni zidovi se lahko gradijo bližje ali tudi na parcelno mejo, če se o tem sporazumejo vsi (so)lastniki zemljišč.

– Objekti GJI ter drugi linijski vodi in jaški se lahko gradijo do meje sosednjih zemljišč.

19. člen

(velikost in oblikovanje objektov)

(1) Tlorisna oblika zahtevnih in manj zahtevnih objektov mora biti podolgovata, lahko je tudi lomljena v črki L, U, ali T. Prepovedani so večkotni ali okrogli oziroma polkrožni tlorisi.

(2) Strehe: naklon strehe je določen v PIP za posamično enoto urejanja. Dopustne so kritine temnih barv (opečne, sive, rjave, črne). Smer slemena mora biti vzporedna z daljšo stranico objekta. Na strehah je dopustna namestitve sončnih sprejemnikov ali drugih naprav namenjenih zbiranju obnovljivih virov energije, ki ne smejo presegati slemena streh. Postavljanje naprav iz prejšnjega stavka ni dovoljeno direktno na zemljišče.

(3) Fasade se naj opleska v svetlih barvah. Ni dopustna uporaba signalnih barv, ki v prostoru delujejo izrazito moteče (npr. živo zelena, vijolična, turkizno modra ipd.). Fasade se lahko kombinirajo z lesom ali z drugim materialom (kot npr. vlaknocementne fasadne plošče).

(4) Višina ograje ob javnih cestah in dovozih ne sme presegati višine 1,20 m, v notranjosti parcele (za objekti, medsosebske ograje) je lahko visoka do 1,80 m. Žične ograje okrog območij namenjenih varovanju (črpališča, ČN ...) ali omejitvi gibanja (proizvodna cona, rekreacijska cona, otroška igrišča, šole, vrtci ...) so lahko višine do 2,2 m. Ob rekreacijskih površinah se lahko postavljajo tudi višje zaščitne mreže, ki se z višino prilagodijo namenu. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da je omogočena preglednost in ni oviran promet po javni cesti.

20. člen
(parcelacija)

(1) Velikost in lega novih gradbenih parcel je odvisna od namena, velikosti in zmogljivosti načrtovanih objektov in tlorisne zasnove ter tipologije zazidave. Lega in oblika gradbene parcele mora zagotavljati sanitarne in požarne odmike med objekti.

(2) Vsaka samostojna gradbena parcela mora imeti dostop in dovoz z javne ceste. Priključek na javno cesto mora biti varen in urejen v skladu s predpisi o javnih cestah. Širina dovoznih cest mora biti najmanj 3 m za en objekt in najmanj 5 m za dva ali več objektov.

(3) Posamezna gradbena parcela mora imeti zagotovljeno predpisano število parkirnih mest glede na funkcijo in kapaciteto objektov navedeno v Prilogi 2 (Število zahtevanih parkirnih mest glede na vrsto objekta).

(4) Na območju stavbnih zemljišč, ki se urejajo z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti (OPPN), se parcelacija izvaja v skladu z določili iz podrobnega izvedbenega akta.

(5) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata.

21. člen
(postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Nezahtevni in enostavni objekti morajo ustrezati vsem pogojem, ki so določeni s predpisi, ki urejajo gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov. Lahko zgrajeni kot posamična gradnja ali tako, da se stikajo oziroma imajo skupne konstrukcijske elemente.

(2) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekti naštetih skupine nezahtevnih objektov se lahko postavljajo na kmetijskih in gozdnih zemljiščih pod pogoji:

- če se poljska pot, gozdna cesta in gozdna vlaka, funkcionalno povezujejo in če gre na priključevanje na javno cesto ali pot,
- da se kmečka lopa, silos, skedenj, senik, gnojišče, zbiralnik gnojevke in gnojnice funkcionalno navezujejo na obstoječe zemljiške parcele kmečkega gospodarstva ali kmetijsko proizvodnjo (paša živine, vzgoja vrtnin, ipd.),
- na območju BT pod pogojem, da so objekti namenjeni turistični dejavnosti,
- na območju ZD pod pogojem, da so objekti namenjeni osnovni dejavnosti, ki se nahaja na sosednjem stavbnem zemljišču oziroma sosednji namenski rabi in gre za funkcionalno zaokrožitev dejavnosti.

(3) Objekti za lastne potrebe, zgrajeni na zemljiških parcelah, ki pripadajo osnovni stavbi, morajo biti oblikovani skladno z osnovnim objektom.

(4) Na enostavnih in nezahtevnih objektih so strehe lahko enokapne, ravne ali z manjšim naklonom.

2. Prostorski izvedbeni pogoji za načrtovanje prostorskih ureditev in graditev objektov v posameznih enotah urejanja

22. člen
(SJ 1 – centralni del občinskega središča)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SJ 1 so na območju stavbnih zemljišč v centralnem delu naselja Sveti Jurij ob Ščavnici, ki je namenjeno oskrbnim, storitvenim, družbenim in kulturnim dejavnostim ter bivanju z oznako podrobnejše namenske rabe CU, so dopustni posegi iz 17. člena, za naslednje vrste objektov:

- stanovanjske stavbe:
 - eno stanovanjske stavbe (razen počitniških hišic), pod pogojem, da je del objekta namenjen za javno funkcijo,
 - več stanovanjske stavbe,
 - stavbe za posebne družbene skupine;
- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe,
 - poslovne in upravne stavbe,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (razen sejmskih dvoran in bencinskih servisov),
 - stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij,
 - stavbe splošnega družbenega pomena (razen športnih dvoran),
 - druge nestanovanjske stavbe (vse razen nestanovanjske kmetijske stavbe);
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetske objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(2) V enotah urejanja SJ 1 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SS dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega posege iz 17. člena tega odloka za objekte:

- stanovanjske stavbe:
 - eno stanovanjske stavbe (razen počitniških hiš),
 - več stanovanjske stavbe;
- nestanovanjske stavbe (pod pogojem, da njihov delež ne presega deleža stanovanjske funkcije):
 - gostinske in nastanitvene stavbe,
 - upravne in pisarniške stavbe,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (samo stavbe za druge storitvene dejavnosti),
 - druge nestanovanjske stavbe (samo kulturni spomeniki);
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetske objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(3) V podenoti urejanja SJ1/1 s podrobno namensko rabo CD je dovoljena gradnja stavb za opravljanje verskih obredov in kulturne dediščine, ki se ne uporablja v druge namene. Dovoljenja je tudi gradnja gradbeno inženirskih objektov kot so lokalni cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi ter drugi gradbeno inženirski objekti.

(4) V enoti urejanja se na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe PC se upoštevajo splošni prostorski pogoji tega odloka.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Najmanjši odmik zahtevnih in manj zahtevnih objektov od sosednje parcelne meje, razen v primeru gradnje v nizu, je 2,0 m. Odmik je lahko manjši, če je zagotovljena požarna varnost in vzdrževanje objekta ter soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

(2) Odmiki od enostavnih in nezahtevnih objektov so določeni v splošnih določbah tega odloka.

(3) Odmik od javne občinske ceste ali poti je 4,0 m, lahko so manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bliže od navedenih odmikov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike od javnih cest. Praviloma morajo biti objekti podolgovati. Pri stanovanjskih objektih so prepovedani so večkotni, okrogli ter polkrožni tlorisi in izzidki.

(2) Višina objektov namenjenih javnim funkcijam se prilagaja obstoječim objektom znotraj območja centralnih dejavnosti, to je do P+2+M, vendar ne smejo biti višji od obstoječih objektov. Objekti so lahko podkleteni.

(3) Višina eno in dvostanovanjskih objektov je lahko do P+1, Višina večstanovanjskih objektov pa so lahko višine do P+1+M. Višina se lahko poveča, če se poleg predpisanih dopustnih višin upošteva tudi vertikalni gabarit prevladujočega tipa obstoječih stavb v enoti urejanja. Objekti so lahko podkleteni.

č) Pogoji glede oblikovanja objektov

(1) streha: simetrična dvokapnica z naklonom 35-45°. Sleme mora biti vzporedno z daljšo stranico fasade in prilagojeno smeri slemen sosednjih objektov. Enokapne in ravne strehe oziroma strehe z manjšimi nakloni so možne na pomožnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih (širine več kot 10 m). Pomožni objekti morajo biti oblikovani in obdelani podobno kot osnovni objekt. Ravne strehe so možne tudi na stanovanjskih objektih, pod pogojem, da njen delež ne presega deleža dvokapne strehe in da ne presega slemena dvokapnice.

Kritina mora biti opečna ali v materialu, ki je po obliki in barvi podoben opeki. Na strehah je dopustna namestitve sončnih sprejemnikov ali drugih naprav namenjenih zbiranju obnovljivih virov energije, ki ne smejo presegati slemena streh. Na ravnih strehah oziroma strehah z manjšim naklonom so dopustne druge vrste kritine v opečni, rjavi barvi. Dovoljene so frčade z dvokapno ali ravno strešico in zidcem ob straneh.

(2) fasada: fasade morajo biti opleskane v svetlih barvah, zemeljskih barvah, lahko so delno obdelane v drugem materialu kot na primer les, vlaknocementne plošče ipd. Ni dopustna uporaba signalnih barv, ki v prostoru delujejo izrazito moteče (npr. citrsko rumena, vijolična, turkizno modra ipd.) ter risanje okraskov in poševnin. Prepovedani so dodatki k objektom (večkotni/okrogli/pol-krožni izzidki, stolpiči).

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Za zasaditev se uporablja predvsem avtohtona vegetacija. Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami. Oporni zidovi so dopustni le do višine 1,2 m.

(4) Posamezna parcela je lahko ograjena. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje je 1,20 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da je omogočena preglednost in ni oviran promet po javni cesti. Prepovedane so bele plastične ograje, ograje kričečih barv in okrasne betonske ograje.

(5) Oblikovanje nadzemnih gradbeno inženirskih objektov je poljubno.

(6) Objekti na posamezni parceli morajo biti medsebojno usklajeni glede gabaritov, naklonov in oblikovanja streh in fasad.

f) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Enota urejanja je v območju naselbinske dediščine – vas Sveti Jurij, kjer se varuje zgodovinski značaj naselja, njegovo naselbinsko zasnovo, odnose med grajeno strukturo in odprtim prostorom, prostorsko pomembne naravne prvine v naselju ter podoba naselja oziroma enote v prostoru. Ohranja se morfologija enote in prevladujoč stavbni tip.

(2) Ohranja prostorska identiteta, pričevalnost in dominantnost dediščine. Prepovedane so ureditve in posegi, ki bi utegnili imeti negativne posledice na lastnosti, pomen in materialno substanco kulturnega spomenika.

(3) Pri posegih v poti in ceste ni dopustno višanje nivoja terena v odnosu do stavbne dediščine. Izvedba plinskih, elektro in ostalih omaric na obcestnih oziroma glavnih fasadah ni dopustna. Upoštevati je potrebno tudi bravo fasade. Izvedba satelitskih anten in zunanjih klimatskih naprav na glavnih, obcestnih fasadah ni dopustna.

(4) V enoti urejanja veljajo še splošni prostorsko izvedbeni pogoji tega odloka.

23. člen

(SJ 2, SJ 5, SJ 6, JA 3 – stanovanjska območja v občinskem središču)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja SJ 2, SJ 5, SJ 6 in JA 3 so na območju s podrobno namensko rabo SS (stanovanjske površine) in SSm (mešane stanovanjske površine) dopustne gradnje v skladu z 17. členom za vrste objektov:

– stanovanjske stavbe:

– enostanovanjske stavbe,

– dvostanovanjske stavbe,

– večstanovanjske stavbe samo v enoti urejanja SJ5, v enoti urejanja SJ2 pa le rekonstrukcija in sprememba namembnosti obstoječe večstanovanjske stavbe,

– stavbe za posebne družbene skupine;

– nestanovanjske stavbe pod pogojem, da njihov delež ne presega deleža stanovanjske funkcije (izjemoma gostišča in penziji):

- gostinske stavbe,
 - upravne in pisarniške stavbe,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij: garažne stavbe,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - druge nestanovanjske stavbe: kulturni spomeniki, druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene nikjer;
 - gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetske objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
 - nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.
- (2) Na območjih stavbnih zemljišč, ki so osrednja območja centralnih dejavnosti, z oznako podrobne namenske rabe CU so dopustne gradnje v skladu s 17. členom za vrste objektov:
- stanovanjske stavbe:
 - stavbe za posebne družbene skupine;
 - nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe,
 - poslovne in upravne stavbe,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (manjših dimenzij ali v kombinaciji z drugimi dejavnostmi),
 - stavbe za promet in izvajanje elektronskih komunikacij,
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - druge nestanovanjske stavbe (vse razen nestanovanjske kmetijske stavbe);
 - gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetske objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
 - nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.
- (3) Na območju s podrobno namensko CD ni dovoljena gradnja stanovanjskih objektov.
- (4) Na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe PC in PO, se upoštevajo splošni prostorski pogoji tega odloka.

c) Pogoji glede velikosti

Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike od javnih cest. Višina stanovanjskih objektov je do P+M nad urejenim terenom, višina večstanovanjskih objektov je P+1+M, v primeru ravne streh P+2, pod pogojem, da ne presegajo višino obstoječih objektov v okolici. Objekti so lahko podkleteni.

č) Pogoji glede oblikovanja objektov

(1) Tlorisna oblika objektov je pravokotna ali kvadratna ali lomljena v obliki črke L, T ali U. Prepovedani so večkotni, okrogli ter polkrožni tlorisi in izzidki.

(2) Strehe so praviloma dvokapnice v naklonu od 30 do 45°, s smerjo slemena po daljši stranici objekta in prilagojeno smeri slemena sosednjih objektov v opečni, rjavi in sivi barvi. Enokapne in ravne strehe oziroma strehe z manjšimi nakloni so možne na pomožnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih (širine več kot 10 m). Ravne strehe so možne tudi na stanovanjskih objektih, pod pogojem, da njen delež ne presega deleža dvokapne strehe in da ne presega slemena dvokapnice. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Ravni deli streh so lahko ozelenjeni. Na strehah je dopustna namestitve sončnih sprejemnikov ali drugih naprav namenjenih zbiranju obnovljivih virov energije, ki ne smejo presegati slemena streh. Prepovedane so strehe z nedružljivimi različnimi nakloni, slemenimi in kritinami. Dovoljene so frčade z dvokapno ali ravno strešico in zidcem ob straneh.

(3) Fasade so opleskane v svetlih barvah, zemeljskih barvah, lahko so delno obdelane v lesu. Prepovedani so dodatki k objektom (večkotni/okrogli/polkrožni izzidki, stolpiči), uporaba signalnih barv ter risanje okraskov in poševnin.

(4) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed. Višina ograje je 1,20 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da je omogočena preglednost in ni oviran promet po javni cesti. Prepovedane so bele plastične ograje, ograje kričečih barv in okrasne betonske ograje.

(5) Spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovira prometa. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

(6) Oblikovanje nadzemnih gradbeno inženirskih objektov je poljubno.

d) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Na območju izvedenih hidromelioracij (HMO) v enoti urejanja SJ 5 se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jake, ki se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

(2) Enoti urejanja JA 3 in SJ 6, s podrobno namensko rabo SSM, je opredeljena kot II. stopnja varstva pred hrupom.

(3) V enoti urejanja veljajo še splošni prostorsko izvedbeni pogoji tega odloka.

24. člen

(SJ 3 – osnovna šola)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SJ 3, kjer se nahaja osnovna šola, s podrobno namensko rabo CD, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega posege iz 17. člena tega odloka za objekte:

- nestanovanjske stavbe:
 - upravne in pisarniške stavbe,
 - stavbe splošnega družbenega pomena (muzeji in knjižnice, stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo),
 - druge nestanovanjske stavbe (samo druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje; npr. prevzgojni domovi);

- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetske objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(2) V enoti urejanja SJ 3, kjer se nahaja šolsko igrišče s podrobno namensko rabo BC, dopustna izvedba gradbenih in drugih del, ki obsega posege iz 17. člena tega odloka za objekte:

- nestanovanjske stavbe:
 - stavbe splošnega družbenega pomena (stavbe za kulturo in razvedrilo, športne dvorane);
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetske objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Najmanjši odmik zahtevnih in manj zahtevnih objektov od sosednje parcelne meje, razen v primeru gradnje v nizu, je 2,0 m. Odmik je lahko manjši, če je zagotovljena požarna varnost in vzdrževanje objekta ter soglasje lastnika sosednjega zemljišča. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike od javnih cest. Objekti so lahko kvadratne, podolgovate ali lomljene oblike.

(2) Višina objektov je največ štiri stanovanjske etaže nad urejenim terenom. Objekti so lahko podkleteni.

č) Pogoji glede oblikovanja objektov

(1) Streha: strehe na vseh objektih so lahko v poljubnem naklonu ali ravne s poljubno kritino.

(2) Fasada: sodobno oblikovanje fasade (steklo, fasadne plošče ...). Možna je kombinacija različnih materialov ter na področjih objektov izrazitejše fasadne barve.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele mora biti ozelenjen. Za zasaditev se uporablja predvsem avtohtona vegetacija. Višinske razlike na zemljišču morajo biti urejene s travnatimi brežinami.

(4) Dovoljene so transparentne kovinske ali žične ograje, ki se lahko kombinirajo z listnato živo mejo. Masivne, zidane in plastične ograje kričečih barv niso dovoljene. Višina ograje ob parcelni meji je 1,20 m, ob športnih kompleksih (igriščih) pa do 4,5 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da je omogočena preglednost in ni oviran promet po javni cesti. Prepovedane so bele plastične ograje, ograje kričečih barv in okrasne betonske ograje. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed.

(5) Objekti na posamezni parceli morajo biti medsebojno usklajeni glede gabaritov, naklonov in oblikovanja streh in fasad.

(6) Oblikovanje nadzemnih gradbeno inženirskih objektov je poljubno.

d) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

V enoti urejanja veljajo še splošni prostorsko izvedbeni pogoji tega odloka, ki se nanašajo na ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanje narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.

25. člen

(SJ 4 – pokopališče)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) Na območjih pokopališč, ki so namenjena površinam za pokop in spominu za umrle, v enoti SJ 4, je na zemljiščih z oznako podrobne namenske rabe ZK možna postavitev spomenikov, spominskih obeležij, urbane opreme, ograje dostopne poti, potke ter pomožne infrastrukturne objekte in ostale gradbeno inženirske objekte, ki služijo dejavnosti na območju.

(2) Na zemljiščih s podrobnejšo namensko rabo CD je dopustna gradnja, rekonstrukcija in odstranitev mrliške vežice, gradbeno inženirskih objektov (cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi) in pomožnih objektov (nadstrešek, utrjeno dvorišče, ograja) pomožnih energetskih in komunalnih infrastrukturnih objektov, spomenikov in spominskih obeležij in urbane opreme.

(3) Na zemljiščih s podrobnejšo namensko rabo PO je možna ureditev parkirišča za osebne avtomobile, ureditev javne razsvetljave in dopolnilna zasaditev ter gradnja gradbeno inženirskih objektov, razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov.

(4) Na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe PC, se upoštevajo splošni prostorski pogoji tega odloka.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Mrliške vežice se locira na mesto obstoječih oziroma na površini s podrobnejšo namensko rabo CD. Oblika in velikost objekta ter naklon strehe so poljubni.

(2) Spomenike, spominska obeležja in urbano opremo se postavi tako, da ne ovirajo prometa in da ne zastirajo značilnih pogledov na objekte ali območja.

(3) Oblikovanje nadzemnih gradbeno inženirskih objektov je poljubno.

(4) Višina ograje ne sme presegati višine 2,0 m.

c) Ureditev parcele

(1) Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja in hortikulturna ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih poti in utrjenih parkirišč. Utrjene površine na območju ZK se izvedejo s tlakovci, lahko so tudi peščene ali kamnite, območja parkirišč in CD pa s travnimi kockami, tlakovci, travnimi rešetkami ali v kombinaciji z asfaltom. Pri zasaditvi se uporabi avtohtona grmovna in drevesna vegetacija. Nadomestna ograja mora biti ozelenjena, zasaditev se izvede znotraj parcele.

č) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

V enoti urejanja veljajo še splošni prostorsko izvedbeni pogoji tega odloka, ki se nanašajo na ohranjanje kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb.

26. člen

(BI 1, BO 1, ČA 1, DR 2, GR 1, JA 1, KU 1, SL 1, SL 3, SE 1, SE 2, ŽI 1, ŽI 2, SG 6, BL 5, BL 6 – podeželska naselja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja BI 1, BO 1, ČA 1, DR 2, GR 1, JA 1, KU 1, SL 1, SL 3, SE 1, ŽI 1, ŽI 2, BL 5, BL 6 in SG 6, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SK, so dopustne gradnje v skladu z 17. členom za vrste objektov:

- stanovanjske stavbe:
 - eno in dvo stanovanjske stavbe (razen počitniških hišic in vrstnih hiš);
- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe (vse razen hotelov in motelov),
 - upravne in pisarniške stavbe,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (do 200 m²),
 - industrijske stavbe in skladišča (vse razen tovarn in rezervoarje za nafto in plin),
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,
 - stavbe splošnega družbenega pomena (samo dvorane za družabne prireditve),
 - druge nestanovanjske stavbe;
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov),
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetske objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(2) V enotah urejanja BO 1, BL 5, DR 2, GR 1, SE 1 in SL 1, na območjih stavbnih zemljišč, ki so namenjena za centralne dejavnosti (gasilski dom, vaški dom, trgovina, kapelice ipd.) z oznako podrobnejše namenske rabe CD v enotah urejanja iz 1. točke tega člena, so dopustni posegi za:

- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,
 - stavbe splošnega družbenega pomena (za kulturo, razvedrilo in šport, zdravstvo, znanost, varstvo starejših, knjižnica, muzej ipd),
 - druge nestanovanjske stavbe (razen nestanovanjske kmetijske stavbe);
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetske objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(3) V enoti urejanja BO 1 s podrobno namensko rabo CU (druga območja centralnih dejavnosti) je poleg dopustnih gradenj iz drugega odstavka tega člena dovoljena tudi gradnja eno in dvostanovanjskih stavb.

(4) V enoti urejanja SL 3 s podrobno namensko rabo CD, je dovoljena gradnja samo za verske objekte (kapelico) z zunanjo ureditvijo.

(5) Na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe IK v enotah urejanja BO 1, DR 2 in SE 1 so dopustne gradnje v skladu z 17. členom za vrste objektov:

- nestanovanjske stavbe:
 - industrijske stavbe (vse razen tovarn in rezervoarje za nafto in plin),
 - druge nestanovanjske stavbe (samo nestanovanjske kmetijske stavbe);
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetske objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(6) V enoti urejanja SE 2, s podrobno namensko rabo PO (ostale prometne površine), je dovoljena samo gradnja parkirišč za poslovno obrtno dejavnost.

(7) Na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe PC, se upoštevajo splošni prostorski pogoji tega odloka.

(8) Na območjih kmetijskih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe K1 v enoti urejanja JA 1 in na območjih energetske infrastrukture z oznako podrobnejše namenske rabe E v enoti urejanja SL 1, se upoštevajo splošni prostorski pogoji tega odloka.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva tradicionalna zasnova razporeditve objektov na parceli in se upošteva obstoječi koncept zazidave. Stanovanjske, obrtno/servisne in javne objekte se gradi ob cesti, pri tem se upošteva ulična gradbena linija in odmik od kategoriziranih in lokalnih cest. Objekte za kmetijsko proizvodnjo in pomožne objekte se gradi v notranjosti parcele. Lahko so pravokotno priključeni na stanovanjski objekt in pravokotno lomljeni, lahko so tudi samostojni v notranjosti parcele. V notranjosti parcele se lahko gradi tudi objekte za spremljajoče in dopolnilne dejavnosti. Stanovanjske objekte se v notranjosti parcel lahko gradi le, če so v drugi vrsti že stanovanjski objekti in če je do parcele urejena javna dovozna pot, ki mora biti odmerjena.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 4,0 m, lahko je manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča, če tako narekuje sistem zazidave, teren, obstoječi sistem zazidave in če niso v nasprotju s požarnimi, sanitarnimi in drugimi predpisi, vendar ne manjši od 1 m. Odmik od javne občinske ceste ali poti je 4,0 m, lahko so manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmkov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(3) Na območju s podrobno namensko rabo CD so odmiki objektov lahko manjši oziroma se objekti lahko stikajo, če zmanjšani odmik ne ruši vzpostavljenega prostorskega reda, ne povzroča nedopustnega vpliva na sosednjih zemljiščih, omogoča požarno varnost ter vzdrževanje stavbe in z zmanjšanim odkikom soglaša lastnik sosednjega zemljišča ali objekta.

c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike od javnih cest.

(2) Višina stanovanjskih objektov je največ $K+P+M$, izjemoma $K+P+1$, če to dopušča zasnova naselja, kjer so sosednji objekti višjih gabaritov. Na objektih, ki so višine do $P+1$, pod streho ne sme biti kolenčnega zidu, strešna lega mora ležati na strešni plošči. Pri določanju višine objektov je potrebno upoštevati vertikalni gabarit enote tako, da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oziroma zaselka. Objekti so lahko podkleteni, pri tem se upošteva terenske razmere in višino talne vode.

Kmetijski silosi so lahko visoki do 10 m. Silosi ne smejo biti umeščeni na slemenih, vrhovih, na robu zaselka, kjer bi bili vidno izpostavljeni. Umeščajo se v ozadju domačije.

č) Pogoji glede oblikovanja objektov

(1) Objekti morajo biti oblikovani v skladu s arhitekturno tipiko območja. Tlorisna oblika objektov v vseh enotah urejanja iz 1. točke tega člena so praviloma pritrilne hiše izrazito podolgovatega pravokotnega tlorisa. Oblika je lahko lomljena v obliki črke L, T ali U. Prepovedani dodatki k vsem vrstam objektov kot so večkotni izzidki, stolpiči, okrogli izzidki ipd.

(2) Strehe na vseh objektih morajo biti simetrične dvokapnice z nakloni 30° do 45° , s smerjo slemena po daljši stranici objekta in prilagojeno smeri slemena sosednjih objektov v opečni, rjavi in sivi barvi ter na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno z opečno kritino oziroma opeki podobnem materialu. Enokapne in ravne strehe oziroma strehe z manjšimi nakloni so možne na pomožnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih (širine več kot 10 m). Ravne strehe so možne tudi na stanovanjskih objektih, pod pogojem, da njen delež ne presega deleža dvokapne strehe in da ne presega slemena dvokapnice. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Na strehah je dopustna namestitve sončnih sprejemnikov ali drugih naprav namenjenih zbiranju obnovljivih virov energije, ki ne smejo presegati slemena streh. Prepovedane so strehe z nezdružljivimi različnimi nakloni, slemenimi in kritinami. Ravni deli streh so lahko ozelenjeni. Dovoljene so frčade z dvokapno ali ravno strešico in zidcem ob straneh.

(3) Fasade se opleska v svetle, zemeljske barve, lahko so delno obdelane v lesu. Signalne (vijolične, turkizne, živo modre, živo rumene in zelene barve ...) so prepovedane, kakor tudi risanje okrasov in poševnin na fasadah.

(4) Okolico objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele na zunanjem robu naselja, ki meji na kmetijska zemljišča, se ozeleni. Možno je delno nasutje terena na parceli ob pogoju, da se z nadvišavo terena na katerikoli način ne ogroža sosednjega zemljišča in da je na taki parceli urejen odvod padavinske vode, s čimer se prepreči zamakanje sosednjih zemljišč.

(5) Posamezna parcela se lahko ogradi. Ograja se postavi znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje ne sme presegati višine 1,20 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da je omogočena preglednost in ni oviran promet po javni cesti. Prepovedane so bele plastične ograje, ograje kričecih barv, zidovi in okrasne betonske ograje.

(6) Oblikovanje nadzemnih gradbeno inženirskih objektov je poljubno.

d) pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

(1) V vseh enotah urejanja še ni kanalizacije, zato se odvod komunalnih odpadkov reši z individualnimi ali skupinskimi biološkimi greznicami ali manjšimi čistilnimi napravami.

(2) Gnoj in gnojnica na kmečkih gospodarstvih se zbira v ustreznih neprepustnih gnojiščih in gnojničnih jamah in se odvaža na kmetijska zemljišča v skladu s predpisi o vnosu snovi v tla.

(3) Vse objekte, ki se preurejajo ali gradijo na novo, se priključi na vodovodno omrežje v skladu s pogoji upravljavca.

(4) Na vsaki parceli v enotah urejanja, ki so na nagnjenem terenu se uredi odvod meteoritnih voda. Odvod se izvede tako, da se prepreči erozija in plazljivost območja.

e) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoti urejanja BO 1 je naravna vrednota Mariničova črna murva, v enoti urejanja ČA 1 pa naravna vrednota Bolečov hrast, zato se pri načrtovanju posegov v prostor v bližini upošteva usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravne vrednote. V območju naravne vrednote ni dopustna gradnja objektov in odlaganje kakršnega koli materiala. Dopustno je le nujno vzdrževanje, ki se mora izvajati tako, da se ne zmanjša vitalnost in zdravstveno stanje drevesa ter da se ne poslabšajo življenjske razmere na rastišču.

(2) Na območju izvedenih hidromelioracij (HMO) v posameznih enotah urejanja se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarko, ki se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

(3) Na delu območja enote urejanja DR 2, BI 1, ŽI 1 in ŽI 2, kjer so poplavna območja, so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(4) V enoti urejanja veljajo še splošni prostorsko izvedbeni pogoji tega odloka.

27. člen

(GB 1, GL 1, GL 2, GL 3, GR 2, GR 3, DR 1, KR 1, KV 1, KO 1, MM 1, RV 1, RV 2, ST 1, ST 2, ST 3, SO 1, SG 1, SG 4, SG 5, TB 1 – slemenska podeželska naselja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja GB 1, GL 1, GL 2, GL 3, GR 2, GR 3, DR 1, KR 1, KV 1, KO 1, MM 1, RV 1, RV 2, ST 1, ST 2, SO 1, SG 1, SG 4 in SG 5 je na območjih stavbnih zemljišč, ki so površine mešane gradnje počitniških hišic, vinogradniških objektov (vinskih kleti), stanovanjskih hiš in kmetijskih objektov, ki so namenjene bivanju, gospodarski vinogradniški in kmetijski dejavnosti, z oznako podrobnejše namenske rabe SK, dopustne gradnje v skladu z 17. členom za vrste objektov:

- stanovanjske stavbe:
 - eno in dvostanovanjske stavbe (razen vrstnih hiš);
- nestanovanjske stavbe
 - gostinske stavbe (vse razen hotelov in motelov),
 - upravne in pisarniške stavbe,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (vse razen bencinskih servisov, do 200 m²);
 - industrijske stavbe in skladišča (vse razen tovarn in rezervoarje za nafto in plin),
 - druge nestanovanjske stavbe;
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetski objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(2) V enotah urejanja RV 1 in SO 1 na območju CD (druga območja centralnih dejavnosti) je dopustna gradnja vseh objektov navedenih v prvem odstavku tega člena pod pogojem, da v objektu prevladuje delež nestanovanjske dejavnosti.

(3) Na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe IK v enoti urejanja GR 2 so dopustne gradnje v skladu s 17. členom za vrste objektov:

- nestanovanjske stavbe:
 - industrijske stavbe (vse razen tovarn in rezervoarje za nafto in plin),
 - druge nestanovanjske stavbe (samo nestanovanjske kmetijske stavbe);
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetski objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(4) V enoti urejanja ST3, s podrobnejšo namensko rabo IK, je dovoljena samo gradnja deponije za gnoj.

(5) Na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe PC, se upoštevajo splošni prostorski pogoji tega odloka.

(6) V enoti urejanja SO 1 je na območju namenske rabe ZD – druge zelene površine, dovoljena gradnja objektov prometne infrastrukture, cevovodov, komunikacijskih in elektroenergetski vodov. Upoštevajo se tudi splošni prostorski pogoji.

(7) V enoti urejanja SO 1 so še območja okoljske infrastrukture O, območja komunikacijske infrastrukture T in območje drugih kmetijskih površin K2. Za ta območja se upoštevajo splošni prostorski pogoji.

(8) V enoti urejanja TB 1 s podrobno namensko rabo A (razpršena poselitve) je dovoljena gradnja samo v kmetijske namene.

(b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju novih objektov se upošteva tipologija zazidave in tradicionalna zasnova razporeditve objektov na parceli, pogojene z lego obstoječih objektov ob cesti. V strnjenih obcestnih nizih se bivalne objekte in vinogradniške objekte locira pravokotno na cestno gradbeno mejo oziroma pravokotno na višinske plastnice, znotraj gradbene meje, ki je ob cesti definirana z gradbeno linijo obstoječih objektov. Kmetijske ter nezahtevne in enostavne objekte se locira v notranjosti parcele.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 2,0 m, lahko je manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča, če tako narekuje obstoječi sistem zazidave, teren, in če niso v nasprotju s požarnimi, sanitarnimi in drugimi predpisi, vendar ne manjši od 1 m. Odmik od javne občinske ceste ali poti je 4,0 m, lahko so manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmikov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

(c) Pogoji glede velikosti

(1) Velikost objektov na posamezni parceli se določa glede na velikost parcele in glede na obvezne odmike od javnih cest.

(2) Višina objektov je največ K+P+M, izjemoma K+ P+1, če to dopušča zasnova naselja, kjer so sosednji objekti višjih gabaritov. Pri določanju višine objektov je potrebno upoštevati vertikalni gabarit enote tako, da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oziroma zaselka. Objekti so lahko podkleteni, pri tem se upošteva terenske razmere.

(č) Pogoji glede oblikovanja objektov

(1) Tlorisna oblika zahtevnih in manj zahtevnih objektov je pravokotna, lahko je lomljena v obliki črke L ali T. Prepovedani so dodatki k vsem vrstam objektov kot so večkotni izzidki, stolpiči, okrogli izzidki ipd.

(2) Strehe so enakostranične dvokapnice, v naklonu 30 do 45 stopinj in krite z opečno kritino ali njej podobno kritino. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico strešine. Fasade se opleska v svetlih barvah, lahko so obdelane z lesom, talni zidec je temen. Ravne strehe so možne tudi na stanovanjskih objektih, pod pogojem, da njen delež ne presega deleža dvokapne strehe in da ne presega slemena dvokapnice. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Manjši nakloni strešin in ravne strehe so dopustne pri enostavnih ter nezahtevnih objektih. Ti objekti morajo biti oblikovani in obdelani podobno kot osnovni objekti.

(3) Oblikovanje nadzemnih gradbeno inženirskih objektov je poljubno.

(4) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele se ozeleni, pri turističnih objektih se uredi gramozirano ali tlakovano parkirišče. Asfalt ni dopusten.

(5) Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedja. Višina ograje na cestni strani ne sme presegati višine 1,20 m, znotraj parcelnih mej je lahko do 1,50 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da omogočajo preglednost in ne ovirajo prometa po javni cesti. Ograje ob zunanjih mejah enot urejanja (to je ob dovoznih cestah) morajo biti enake višine in oblikovane enotno.

(d) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Na območju izvedenih hidromelioracij (HMO) v posameznih enotah urejanja se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke, ki se jih smiselno priključi.

(2) V enoti urejanja veljajo še splošni prostorsko izvedbeni pogoji tega odloka.

28. člen

(SG 2 – centralni del naselja Stara Gora)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SG 2, ki so površine podeželskih naselij, namenjene bivanju s spremljajočimi dejavnostmi in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, z oznako podrobnejše namenske rabe SK, dopustne gradnje v skladu s 17. členom za vrste objektov:

- stanovanjske stavbe:
 - eno in dvo stanovanjske stavbe (razen počitniških hišic in vrstnih hiš);
- nestanovanjske stavbe
 - gostinske stavbe (vse razen hotelov in motelov),
 - upravne in pisarniške stavbe,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (vse razen bencinskih servisev, do 200 m²),
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,
 - stavbe splošnega družbenega pomena (samo dvorane za družabne prireditve),
 - industrijske stavbe in skladišča (vse razen tovarn in rezervoarje za nafto in plin),
 - druge nestanovanjske stavbe;
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetske objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(2) Na območju CU je dopustna gradnja:

- stanovanjske stavbe:
 - stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine;
- nestanovanjske stavbe
 - gostinske stavbe,
 - upravne in pisarniške stavbe,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, (vse razen bencinskih servisov),
 - stavbe splošnega družbenega pomena (za kulturo, razvedrilo in šport, zdravstvo, znanost, varstvo starejših, knjižnica, muzej ipd.),
 - druge nestanovanjske stavbe (razen nestanovanjske kmetijske stavbe);
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetske objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1,

(3) Na območjih stavbnih zemljišč, ki so namenjena za centralne dejavnosti (gasilski dom, vaški dom, trgovina, kapelice ipd.) z oznako podrobnejše namenske rabe CD v enotah urejanja iz 1. točke tega člena, so dopustni posegi za:

- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe,
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,
 - stavbe splošnega družbenega pomena (vse razen stavb za šport in stavb za zdravstveno oskrbo),
 - druge nestanovanjske stavbe (vse razen nestanovanjske kmetijske stavbe);
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(3) Na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe BT, ki so namenjene površinam za turizem, so dopustne gradnje:

- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe,
 - upravne in pisarniške stavbe,
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti, (vse razen bencinskih servisev),
 - stavbe splošnega družbenega pomena,
 - druge nestanovanjske stavbe;
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(4) Na območjih kmetijskih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe K2 (druga kmetijska zemljišča) je dovoljena gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1. Upoštevajo se tudi splošni prostorski pogoji tega odloka.

(5) Na območjih stavbnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe PC, se upoštevajo splošni prostorski pogoji tega odloka.

(6) Na območjih gozdnih zemljišč, z oznako podrobnejše namenske rabe G (gozdna zemljišča) je dovoljena gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov iz Priloge 1 ter gradnja peš poti in postavitev urbane opreme. Upoštevajo se tudi splošni prostorski pogoji tega odloka.

b) Pogoji glede lege objektov

(1) Pri umeščanju objektov se upošteva tradicionalna zasnova razporeditve objektov na parceli in se upošteva obstoječi koncept zazidave. Stanovanjske, obrtno/servisne in javne objekte se gradi ob cesti, pri tem se upošteva ulična gradbena linija in odmik od kategoriziranih in lokalnih cest. Objekte za kmetijsko proizvodnjo in pomožne objekte se gradi v notranjosti parcele. Lahko so pravokotno priključeni na stanovanjski objekt in pravokotno lomljeni, lahko so tudi samostojni v notranjosti parcele. V notranjosti parcele se lahko gradi tudi objekte za spremljajoče in dopolnilne dejavnosti. Stanovanjske objekte se v notranjosti parcel lahko gradi le, če so v drugi vrsti že stanovanjski objekti in če je do parcele urejena javna dovozna pot, ki mora biti odmerjena.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 4,0 m, lahko je manjši, če s tem soglaša lastnik sosednjega zemljišča, če tako narekuje sistem zazidave, teren, obstoječi sistem zazidave in če niso v nasprotju s požarnimi, sanitarnimi in drugimi predpisi, vendar ne manjši od 1m. Odmik od javne občinske ceste ali poti je 4,0 m, lahko so manjši, če je gradbena linija obstoječih objektov ob cesti bližje od navedenih odmikov in če s tem soglaša upravljavec ceste.

c) Pogoji glede velikosti objektov

Višina stanovanjskih objektov je največ P+M, izjemoma P+1, če to dopušča zasnova naselja, kjer so sosednji objekti višjih gabaritov. Pri določanju višine objektov je potrebno upoštevati vertikalni gabarit enote tako, da novi objekti po višini ne izstopajo iz celotne podobe naselja oziroma zaselka. Objekti so lahko podkleteni, pri tem se upošteva terenske razmere.

č) Pogoji glede oblikovanja objektov

(1) Objekti morajo biti oblikovani v skladu s arhitekturno tipiko območja. Tlorisna oblika objektov v vseh enotah urejanja iz 1. točke tega člena so praviloma pritlične hiše izrazito podolgovatega pravokotnega tlorisa. Oblika je lahko lomljena v obliki črke L, U ali T. Prepovedani dodatki k vsem vrstam objektov kot so večkotni izzidki, stolpiči, okrogli izzidki ipd.

(2) Strehe na vseh objektih morajo biti simetrične dvokapnice z nakloni 30° do 45°, s smerjo slemena po daljši stranici objekta in prilagojeno smeri slemena sosednjih objektov v opečni, rjavi in sivi barvi ter na območjih tradicionalne tipologije gradnje pretežno z opečno kritino oziroma opeki podobnem materialu. Enokapne in ravne strehe oziroma strehe z manjšimi nakloni so možne na pomožnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih (širine več kot 10 m). Ravne strehe so možne tudi na stanovanjskih objektih, pod pogojem, da njen delež ne presega deleža dvokapne strehe in da ne presega slemena dvokapnice. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Prepovedane so strehe z nezdružljivimi različnimi nakloni, slemeni in kritinami. Ravni deli streh so lahko ozelenjeni. Dovoljene so frčade z dvokapno ali ravno strešico in zidcem ob straneh.

(3) Fasade se opleska v svetle, zemeljske barve, lahko so delno obdelane v lesu. Signalne (vijolične, turkizne, živo modre, živo rumene in zelene barve ...) so prepovedane, kakor tudi risanje okrasov in poševnin na fasadah.

(4) Posamezna parcela se lahko ogradi. Ograja se postavi znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeata oba sosed. Višina ograje ne sme presegati višine 1,20 m. Ograje ob cestnih uvozi, priključkih in ob drugih prometnih površinah se postavi tako, da je omogočena preglednost in ni oviran promet po javni cesti. Prepovedane so bele plastične ograje, ograje kričečih barv, zidovi in okrasne betonske ograje.

(5) Oblikovanje nadzemnih gradbeno inženirskih objektov je poljubno.

f) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih

(1) Skoraj cela enota urejanja spada pod vplivno območje cerkve Sv. Duha. Za vsak poseg v enoto urejanja se mora pridobiti kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje.

(2) Varuje se tlorisna in višinska zasnova objektov, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev, strešine, kritina, stavbno pohištvo, barva, detajli), funkcionalna zasnova, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica objekta. Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine in njegovo vplivno območje se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje.

(3) Za enoto urejanja veljajo še splošni pogoji tega odloka.

29. člen

(SJ 8, JA 4, ŽI 3 in ŽI 4 – območja proizvodnih dejavnosti v naseljih)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enotah urejanja ŽI 3 in ŽI 4, na območjih gospodarskih površin, z oznako podrobnejše namenske rabe IG, dopustne gradnje v skladu z 17. členom za vrste objektov:

- nestanovanjske stavbe:
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
 - gostinske stavbe (samo kot dopolnilna dejavnost),
 - stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij,
 - industrijske stavbe in skladišča,
 - druge nestanovanjske stavbe;
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetski objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(2) V enoti urejanja SJ 8 so na območjih površin z objekti za kmetijsko proizvodnjo, z oznako podrobnejše namenske rabe IK, dopustne gradnje v skladu z 17. členom za vrste objektov:

- nestanovanjske stavbe:
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti (samo pokrite tržnice),
 - industrijske stavbe in skladišča (samo pokrite skladiščne površine ter specializirana skladišča),
 - druge nestanovanjske stavbe (samo stavbe za rastlinsko pridelavo in stavbe za spravilo pridelka in druge nestanovanjske kmetijske stavbe);
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,

- industrijski gradbeni objekti (samo energetski objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
- drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(3) V enoti urejanje JA 4, na območjih gospodarskih površin z oznako podrobnejše namenske rabe IG so dopustne gradnje v skladu z 17. členom za vrste objektov:

- nestanovanjske stavbe:
 - trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti,
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetski objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

Objekt se mora postaviti v notranjost parcele. Ob cesti se uredijo parkirišča in ostale površine za manevriranje. Utrjene površine se izvedejo s tlakovci, parkirišča s travnimi kockami, travnimi rešetkami in v kombinaciji z asfaltom (dovozne poti). Pri zasaditvi se uporabi avtohtono drevnino. Na celotno površino se zagotovi vsaj 20 % zelenih površin vključno z vegetacijo na parkirišču. Ob pridobitvi gradbenega dovoljenja je potrebna izdelava krajinskega načrta, ki ga izdelata pooblaščen krajinski arhitekt.

(4) Na območjih stavbnih zemljišč v enoti urejanja ŽI 3 in ŽI 4 z oznako podrobnejše namenske rabe PC, se upoštevajo splošni prostorski pogoji tega odloka.

(5) V enoti urejanja SJ 8 se obstoječi stanovanjski objekt lahko rekonstruira, dozida in nadzida po obstoječi obliki in namembnosti.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nove objekte se locira na mestu obstoječih oziroma na ustrezni prosti površini. Oblika objektov je prilagojena funkciji dejavnosti, strehe v naklonu ali ravne, kritina je poljubna.

(2) Najmanjši odmik objektov od sosednje parcelne meje je 4,0 m. Odmiki med objekti morajo biti tolikšni, da omogočajo varnost pred požarom, da omogočajo intervencijo v notranjost parcele in zagotavljajo sanitarne in druge pogoje. Novi objekti morajo zagotavljati ustrezno osenčenost sosednje parcele. Odmiki od meja in sosednjih objektov morajo zagotavljati tudi možnost umestitve priključkov gospodarske javne infrastrukture na predmetnem zemljišču.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta in mora biti ozelenjena tako, da grmovna in drevesna vegetacija v čim večji zakriva fasade objektov.

(4) Gradbeno inženirski objekti (cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi) se prednostno izvedejo podzemno.

(5) Urbano opremo se postavi tako, da ne ovirajo prometa in da ne zastirajo značilnih pogledov na objekte ali območja. Višina reklamnih tabel in neprometnih znakov na prometnih površinah mora biti 2,5 m nad pločnikom oziroma pohodno površino.

(6) Utrjene površine se izvedejo s tlakovci, parkirišča s travnimi kockami, travnimi rešetkami, in v kombinaciji z asfaltom (dovozne poti). Pri zasaditvi se uporabi avtohtono drevnino.

c) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) Na območju izvedenih hidromelioracij v enotah SJ 8 in ŽI 4 se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke, ki se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

(2) Za vse enote urejanja veljajo še splošni pogoji tega odloka.

d) pogoji glede varovanja zdravja ljudi

Stanovanjskim objektom v bližini gospodarske cone je treba zagotoviti protihrupno zaščito, če so mejne vrednosti kazalcev hrupa ob teh objektih zaradi dejavnosti v gospodarski coni prekomerne.

30. člen

(SL 2 – rekreacijske površine, igrišča)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) V enoti urejanja SL 2, na območju športnih površin, z oznako podrobnejše namenske rabe BC, so dopustni posegi iz 17. člena tega odloka za objekte:

- nestanovanjske stavbe:
 - športne dvorane (klubski objekti, slačilnica s sanitarijami, garderobe, skupnimi prostori, shrambe),
 - točilnice pod pogojem, da njihov delež ne presega deleža objekta namenjenega športni dejavnosti;
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetski objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (samo objekti za šport, rekreacijo, turizem in drugi objekti za prosti čas);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(2) V enoti urejanja SL 2, na območjih zelenih površin, z oznako podrobnejše namenske rabe ZS, je dovoljena dograditev ali novogradnja objektov iz 1. odstavka tega člena, če gre za zaokrožitev obstoječega funkcionalnega zemljišča ali dejavnosti. Dopustni so tudi posegi iz 17. člena za nezahtevne in enostavne objekte iz priloge 1.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nove objekte se locira na ustrezni prosti površini. Oblika objektov je poljubna, streha v naklonu ali ravna, kritina poljubna. Objekt naj bo pritrilčen oziroma je po potrebi največ P+M in je lahko tudi v montažni ali tipski izvedbi.

(2) Pri določanju velikosti pomožnih objektov se upošteva veljavne predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Oblika in obdelava pomožnih objektov je poljubna.

(3) Okolica objektov se uredi glede na funkcijo objekta in mora biti ozelenjena. Ob objektu se lahko uredi utrjeno parkirišče.

(4) Gradbeno inženirski objekti (cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi) se izvedejo podzemno. Uredi se lahko razsvetljava območja oziroma igrišča.

(5) Varovalna ograja je lahko višine do 4,5 m, ograja ob parcelni meji pa do 1,2 m. Dovoljene so transparentne kovinske ali žične ograje, ki se lahko kombinirajo z listnatno živo mejo. Masivne, zidane in plastične ograje kričevih barv niso dovoljene. Ograja mora biti postavljena znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosed.

c) Pogoji in merila za parcelacijo

Dopustna je dopolnilna zasaditev drevja in grmičevja ter hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih poti in utrjenih parkirišč. Pri zasaditvi se uporabi listavce.

3. Prostorsko izvedbeni pogoji na območjih občinskih podrobnih prostorskih načrtov

31. člen

(SJ 7, JA 2, BL 1, BL 2, BL 3, BL 4, GR 4, EU 5 – območja občinskih podrobnih prostorskih načrtov)

(1) V enotah urejanja SJ 7, JA 2, GR 4 in EU 5 je predvidena izdelava občinskih podrobnih prostorskih načrtov. Do uveljavitve le-teh niso dopustni nobeni posegi razen, če ni s tem odlokom določeno drugače.

(2) Območje urejanja BL 1, BL 2, BL 3 in BL 4 se ureja z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za Blaguško jezero, Uradni list RS, št. 51/13.

(3) Če ni z usmeritvami za posamezni OPPN določeno drugače, so na območjih, kjer je predvidena izdelava OPPN, do njegove uveljavitve dopustni naslednji posegi:

- vzdrževanje, rekonstrukcija, nadzidave in dozidave in odstranitev obstoječih objektov,
- pridobitev gradbenega dovoljenja za obstoječe objekte in naprave (legalizacija), zgrajene pred sprejetjem tega akta in ki so v skladu s predvideno namembnostjo OPPN-ja,
- gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanje in odstranitve GJI ter drugih omrežij in objektov v javni rabi, ki niso v nasprotju z načrtovanimi gradnjami v OPPN,
- gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov ob obstoječih objektih iz Priloge 1 za namensko rabo, ki je predvidena za posamezno območje OPPN,
- sprememba namembnosti obstoječih objektov ali delov objektov, ki so v skladu s predvideno namembnostjo OPPN-ja,
- gradnja infrastrukture za potrebe priključevanja obstoječih objektov,
- gradnja objektov za izvajanje nalog zaščite reševanja in pomoči in zaščitnih ukrepov ter za zagotavljanje osnovnih življenjskih pogojev,
- parkirne površine (začasna ureditev do sprejetja OPPN),
- dostopne ceste do obstoječih objektov ter objektov ob OPPN,
- vodnogospodarske ureditve,
- naprave za potrebe raziskovalne in študijske dejavnosti (meritve, zbiranje podatkov),
- nujni sanacijski ukrepi.

a) pogoji glede namembnosti območja:

Pri izdelavi občinskih podrobnih prostorskih načrtov se po posameznih enotah urejanja upoštevajo naslednji prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in oblikovanja območij:

– v enoti urejanja GR 4, s podrobno namensko rabo proizvodnih dejavnosti z oznako IG, so zemljišča namenjena gospodarski coni za obrtne, skladiščne, prometne in poslovne dejavnosti. Agresivne industrijske dejavnosti, ki bi negativno vplivale na okolje, niso dopustne. Do izdelave občinskega podrobnega prostorskega načrta je na območju nezazidanih gradbenih parcelah možna postavitev začasnih objektov. Na strani proti naselju Grabonoš in na stran avtoceste se mora zagotoviti zeleni pas. Pri zasaditvi se uporabi avtohtono drevnino. Na celotno površino se zagotovi 20 % zelenih površin vključno vegetacijo na parkirišču. Ob pridobitvi gradbenega dovoljenja se izdela tudi krajinski načrt, ki ga izdela pooblaščen krajinski arhitekt. Investitorji objektov morajo glede na občutljivost posameznih dejavnosti načrtovati pasivno protihrupno zaščito v skladu s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah. Maksimalna višina objektov je P+2.

– v enotah urejanja SJ 7 in JA 2 so zemljišča namenjena za individualno stanovanjsko gradnjo – SS s pripadajočimi servisnimi dejavnostmi. Parcelacija naj bo pravokotna na dovozno cesto. Oblika objektov je podolžna, lahko lomljena v črki L ali T. Prepovedani so večkotni, okrogli ter polkrožni tlorisi in izzidki. Strehe na objektih morajo imeti enakostranične dvokapnice, v naklonu od 30–45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta v opečni, rjavi in sivi barvi. Ravne strehe so možne tudi na stanovanjskih objektih, pod pogojem, da njen delež ne presega deleža dvokapne strehe in da ne presega slemena dvokapnice. Enokapne in ravne strehe oziroma strehe z manjšimi nakloni so možne na pomožnih objektih. Pomožni objekti morajo biti oblikovani in obdelani podobno kot osnovni objekt.

Višina objektov je največ P+1.

– v enoti urejanja EU 5 so površine namenjen za ureditev rekreacijsko turističnih površin z podrobno namensko rabo ZS. Gradnja objektov ni dovoljena, vključno z enostavnimi. Prav tako ni dovoljeno zviševanje nivoja terena. Prepovedano je spreminjanje vegetacije, vodnih razmer reke Ščavnice ter rekreacijska in športna aktivnost, ki negativno vpliva na rastline in živali. Dovoljena je gradnja oziroma postavitev urbane opreme.

b) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enoti urejanja GR 4, so bile v sklopu gradnje avtoceste že opravljene arheološke raziskave. Varujejo se arheološke plasti in morebitne še ohranjenе, a na površini ne več vidne strukture. Območje se mora urejati tako, da se priobalno zemljišče ohranja tako kot pufrska cona brez objektov in poti, v strugo potoka se ne sme posegati.

(2) V enoti urejanja BL 1 in BL 3, kjer je opredeljena podrobna namenska raba BT, ter v enoti urejanja BL 2, s podrobno namensko rabo SS, se opredeli II. območja varstva pred hrupom.

(3) Za enote urejanja veljajo še splošni pogoji iz tega odloka.

4. Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih krajine

32. člen

(EU 2, EU 3, EU 4, EU 7 – odprta krajina)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) Enota urejanja EU 2, EU 3, EU 4, in EU 7 je območje krajine, namenjeno kmetijski in gozdni dejavnosti ter razpršeni poselitvi in se deli na najboljša kmetijska zemljišča, z oznako podrobne namenske rabe K1, ostala kmetijska zemljišča, z oznako

podrobne namenske rabe K2, na gozdna zemljišča, z oznako podrobne namenske rabe G, na vodna zemljišča, z oznako podrobne namenske rabe VC, na zemljišča vodne infrastrukture z oznako podrobne namenske rabe VI, na površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo z oznako podrobne namenske rabe IK, na površine cest, z oznako podrobne namenske rabe PC, na območja okoljske infrastrukture, z oznako podrobne namenske rabe O in na območja komunikacijske infrastrukture, z oznako podrobne namenske rabe T, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja telekomunikacij. Del krajine je tudi razpršena poselitve, z oznako podrobnejše namenske rabe A in tudi posamični objekti brez določene stavbne parcele (razpršena gradnja). Pogoji za posege na namenski rabi A so določeni v 33. členu tega odloka.

(2) Na kmetijskih zemljiščih, z oznako podrobne namenske rabe K1 in K2, ki so namenjena za kmetijsko proizvodnjo, so poleg primarne rabe, brez spremembe namenske rabe, dopustni posegi (gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve):

– na K1 in K2:

- agrarne operacije,
- pomožni kmetijski objekti opredeljeni v Prilogi 1 in opore za mreže proti toči (le v kmetijske namene),
- gradbeno inženirski objekti: daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi (iz skupine 221) ter lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopkovna) komunikacijska omrežja (iz skupine 222),

– posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

– rekonstrukcije lokalnih cest; dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija lokalne ceste (oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje in podobno) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije lokalne ceste,

– pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), poljska pot, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža, lovska preža,

– začasni objekti iz Priloge 1.

– ostali posegi:

- rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh ter
- posegi iz Priloge 1 (nezahtevni in enostavni objekti).

(3) Za oblikovanje pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov se smiselno uporabijo PIP-i, ki veljajo za območje razpršene poselitve z oznako podrobne namenske rabe A.

(4) Na kmetijskih zemljiščih, ki so tudi poplavna območja, so posegi dopustni ob pogoju, da nimajo škodljivega vpliva na vode, vodna in priobalna zemljišča in da se s posegi ne povečuje poplavna ogroženost sosednjih območij.

(5) V enotah urejanja EU 2, EU 3, EU 4 in EU 7 je dopustno dodatno izvajanje lokalnih kmetijskih operacij (namakanje, agro-operacije, komasacije) za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo.

(6) V enotah urejanja, kjer so na kmetijskih zemljiščih izvedene kmetijske operacije za izboljšanje zemljišč za kmetijsko rabo, se poleg dopustnih posegov iz 2. točke tega člena vzdržuje in obnavlja drenažni sistem in osnovna odvodnja s kmetijskih zemljišč. Na območju izvedenih kmetijskih operacij se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme in jarke ter se jih smiselno priključi na nove ureditve oziroma se jih v največji možni meri varuje.

(7) Gradbeno inženirske in pomožne infrastrukturne objekte, katerih trase potekajo ali so predvidene po kmetijskih zemljiščih, se umešča tako, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč, da poteka infrastruktura v skupnih koridorjih, v čim krajšem poteku in po možnosti izven sklenjenih kmetijskih površin, po robovih parcelnih mej, ob cestnem svetu, med gozdno mejo in njivo in v času izven rase sezone ter se po izvedeni gradnji zemljišče vzpostavi v prvotno stanje. Linijske gradbeno inženirske objekte se izvede v zemeljski izvedbi pod enakimi pogoji iz prejšnjega stavka. Ostale obstoječe objekte in naprave izvedene na kmetijskih zemljiščih se lahko vzdržuje, rekonstruira in poruši (kužna znamenja, spomeniki, lovske preže, obvestilne prometne in ne prometne signalizacije ...) v skladu z resornimi predpisi. Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte se po opustitvi objekta poruši, zemljišče se vzpostavi v prvotno stanje.

(8) Na gozdnih zemljiščih, z oznako podrobne namenske rabe G, ki so namenjena za gozdarsko dejavnost, je poleg primarne rabe dopustna gradnja naslednjih vrst objektov v velikosti in pogojih kot so navedeni v predpisu o vrstah objektov glede na zahtevnost:

– gradbeno inženirski objekti razen objekti iz skupine 230 in zahtevni objekti iz skupine 2412 ter objekti iz skupine 24203; objekti iz skupine 22232 – čistilne naprave se lahko postavljajo na robu gozdnega zemljišča,

– ostali posegi (rekreacijske in turistične poti po obstoječih poteh, vodnogospodarske ureditve za vzdrževanje vodnih površin in vodnega režima, začasna delovišča za izvajanje raziskovalnih, gradbenih in drugih del pod pogojem, da se območje po izvedbi posega primerno sanira in vzpostavi v prvotno stanje ter športne in rekreacijske površine kot so paintbol, adrenalinski park, ipd. in začasni objekti,

– nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(9) Na območjih prometne infrastrukture in pripadajočih varovalnih pasovih, ki so namenjeni za promet, z oznako podrobnejše namenske rabe PC je dopustna gradnja, rekonstrukcija in tekoča vzdrževalna dela prometnih površin, parkirišč, avtobusnih postajališč, kolesarskih in peš površin ter gradnja, rekonstrukcija, odstranitev podzemnih in nadzemnih komunalnih in energetskih objektov in omrežij ter druge gospodarske javne infrastrukture. Posegi so dopustni, če niso v nasprotju z veljavnimi predpisi za posamezen objekt prometne infrastrukture oziroma, če s posegom soglašja upravljavec tega objekta.

(10) Na območjih celinskih vodnih zemljišč, z oznako podrobne namenske rabe VC, na območjih vodne infrastrukture s podrobno namensko rabo VI in na priobalnih zemljiščih, ki jim pripadajo, so poleg osnovne rabe dopustni dejavnosti, vezane na rabo in varstvo površinskih voda, varstvo okolja, ohranjanje narave, ribištvo, vodni promet, oddih in preživljanje prostega časa ter dejavnosti, ki niso v neskladju s predpisi o vodah. Možni so posegi, ki zajemajo gradnje, rekonstrukcije, vzdrževanja in odstranitve:

- objekti gospodarske javne infrastrukture in objekti, potrebni za rabo in varstvo voda,
- objekti, namenjeni varstvu voda pred onesnaženjem,
- objekti, namenjeni obrambi države ter zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije.

Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov. Prepovedano je pranje vozil, gnojenje in uporaba sredstev za varstvo rastlin, izlivanje, odlaganje in pretovarjanje odkopanih ali odpadnih materialov ali drugih podobnih snovi ter odlaganje odpadkov.

(11) Na območju okoljske infrastrukture, razen v podenoti EU 4/1, namenjene za izvajanje gospodarske javne službe s področja oskrbe prebivalstva s pitno vodo in s področja čiščenja odpadnih voda, z oznako podrobne namenske rabe O, so dopustne

gradnje, rekonstrukcije, odstranitev in vzdrževanje komunalnih čistilnih naprav, vodohranov in drugih objektov, vključno z vsemi tehničnimi objekti in napravami, s katerimi se izboljša delovanje in poveča kapaciteta naprave. Dopustna je gradnja gradbeno inženirskih objektov: objekti transportne infrastrukture, prenosni in distribucijski cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi, drugi gradbeni inženirski objekti. Na območju komunalne čistilne naprave, vključno z vsemi tehničnimi objekti in napravami, s katerimi se poveča ali posodobi kapaciteta naprave. Dopustna je tudi gradnja pomožnih infrastrukturnih objektov, kot je opredeljeno v Prilogi 1. Pri določanju velikosti pomožnih objektov se upošteva predpise, ki določajo pogoje za gradnjo teh objektov. Na območju okoljske infrastrukture je dopustna zasaditev drevja, grmičevja in hortikultura ureditev skupnih površin, ureditev utrjenih poti in utrjenih parkirišč. Pri zasaditvi se uporabijo listavci. Območja se lahko ogradijo z mrežno ali podobno ograjo višine do 2 m.

(12) V podenoti EU 4/1, s podrobno namensko rabo O, ki leži v poplavnem območju, ni dovoljena gradnja objektov.

(13) Na območjih površin z objekti za kmetijsko proizvodnjo, z oznako podrobnejše namenske rabe IK so dopustne gradnje v skladu z 17. členom za vrste objektov:

- nestanovanjske stavbe:
 - industrijske stavbe (vse razen tovarn in rezervoarje za nafto in plin),
 - druge nestanovanjske stavbe (samo nestanovanjske kmetijske stavbe);
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetske objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

b) pogoji glede priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

Gospodarsko javno infrastrukturo se načrtuje ob obstoječih koridorjih in izven naravovarstveno občutljivih območij, pri gradnji se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Obstoječo gospodarsko infrastrukturo, ki negativno vpliva na naravne vrednote in biotsko raznovrstnost, se sanira. Linijske gradbeno inženirske objekte (cevovode, komunikacijska omrežja in elektroenergetske vode) se praviloma izvede podzemno.

c) pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

(1) V enotah urejanja EU 2, EU 3 in EU 4 je več enot kulturne dediščine. Na objektih so dopustni posegi v skladu s kulturno varstvenimi pogoji in soglasjem. Varuje se tlorisna in višinska zasnova objektov, gradivo in konstrukcijska zasnova, oblikovanost zunanjsčine (členitev, strešine, kritina, stavbno pohištvo, barva, detajli), funkcionalna zasnova, komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico. Varuje se tudi širša okolica objekta.

(2) Za vsak poseg v enoto kulturne dediščine in njegovo vplivno območje se pridobi kulturno-varstvene pogoje in kulturno-varstveno soglasje.

(3) Na območju naravnih vrednot, so dopustne le vodnogospodarske ureditve, ki se izvajajo sonaravno in tako, da se ne ogrozi obstoj naravne vrednote: ne spreminjajo se količina vode, hitrost pretoka, prostorska in časovna razporeditev voda, smer toka, oblika in dno struge vodotoka. Poseg v obrežno vegetacijo je dopusten le zaradi vzdrževalnih del in čiščenja, pri čemer se bistveno ne spremenijo vidne in funkcionalne lastnosti naravne vrednote. Kakršni koli drugi posegi morajo biti usklajeni z naravovarstveno službo in pridobiti ustrezna soglasja.

(4) V enoti urejanja EU 2, EU 3 in EU 4 se pri načrtovanju posegov v prostor upošteva tudi usmeritve, izhodišča in pogoje za varstvo naravnih vrednot in zavarovanih območij ter ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki so navedeni v Naravovarstvenih smernicah za Občinski prostorski načrt Občine Sv. Jurij ob Ščavnici (ZRSVN, OE Maribor, marec 2009).

(5) Izvajanje kmetijskih dejavnosti se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Pri tem se gnojevka izvažata prednostno na zemljišča izven varovanih območij. Ohranja se obstoječi obseg ekstenzivnih obdelovalnih travnišč. Spodbuja se ekološko kmetovanje, integrirana pridelava, rabo zaraščajočih se kmetijskih površin na način, ki zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na kmetijskih površinah se ohranja in ponovno vzpostavlja obmejke, živice, gozdne otoke. Pri dopolnilni zasaditvi se uporabijo avtohtone vrste vegetacije.

(6) Ohranja se sklenjenost gozdnih površin in stabilnost gozdnih ekosistemov s poudarkom na ohranjanju prednostnih habitatnih tipov (EPO, Natura). Ohranja se gozdne površine v kmetijskih območjih, ki predstavljajo mozaično kulturno krajino in omogočajo varstvo ohranjanje biotske raznovrstnosti.

(7) Regulirane vodotoke se vzdržuje tako, da se omogoči obnovo naravnih procesov in izboljšuje njihovo hidromorfološko stanje.

(8) Na delih območja enote urejanja EU 2, EU 3 in EU 4, so tudi poplavna območja, so dopustne rekonstrukcije, vzdrževalna dela in spremembe namembnosti na obstoječih objektih v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(9) Na območju izvedenih hidromelioracij (HMO) v posameznih enotah urejanja EU 2, EU 3 in EU 4 se pri posegih v prostor preveri izvedene drenažne sisteme ter jarke.

(10) Poleg navedenih pogojev veljajo še splošni pogoji tega odloka.

33. člen

(razpršena poselitve in razpršena gradnja)

a) Pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

(1) Na območjih stavbnih zemljišč razpršene poselitve, z oznako podrobnejše namenske rabe A, v enotah urejanja EU 2, EU 3 in EU 4 so dopustni posegi iz 17. člena tega odloka za objekte:

- stanovanjske stavbe:
 - eno in dvo stanovanjske stavbe (razen počitniških hiš in vrstnih hiš);
- nestanovanjske stavbe:
 - gostinske stavbe za dopolnilne kmetijske dejavnosti (vse razen hotelov in motelov),
 - trgovske stavbe (za prodajo izdelkov iz dopolnilne kmetijske dejavnosti) in druge stavbe za storitvene dejavnosti; oboje do 200 m²,

- stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij (samo garaže),
- industrijske stavbe (samo obrtne delavnice kot so mizarske in avtomehanične, delavnice za namen dopolnilne dejavnosti na kmetiji, manjši proizvodni objekti kot so pivovarne, pekarnice in podobno ter silosi, hladilnice in pokrite skladiščne površine),
- druge nestanovanjske stavbe;
- gradbeno inženirski objekti:
 - objekti prometne infrastrukture,
 - cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi,
 - industrijski gradbeni objekti (samo energetski objekti kot so kotlovnice in sončne elektrarne na strehah objektov),
 - drugi gradbeno inženirski objekti (vse razen vojaških objektov in odlagališč odpadkov);
- nezahtevni in enostavni objekti: glej Prilogo 1.

(2) Za objekte, zgrajene na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov, ki so v grafičnem delu OPN prikazani kot razpršena gradnja, je dopustna izvedba vzdrževalnih del ter rekonstrukcije, dozidave ali nadzidave, če gre za izboljšanje bivalnega standarda v teh objektih, ne pa za dodajanje novih stanovanjskih enot ali prostorov za opravljanje novih dejavnosti in sicer le na tistih zemljiščih, ki so v izdanih dovoljenjih s področja graditve objektov opredeljena kot gradbena parcela. Za izvedbo zgoraj naštetih dopustnih posegov se smiselno uporabljajo prostorsko izvedbeni pogoji glede na namen objekta, ki je določen z upravnim dovoljenjem oziroma glede na namen objekta, ki mu je določen v uradnih evidencah. Na gradbenih parcelah k objektom razpršene gradnje je dopustna tudi gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov kot je določeno za območje razpršene poselitve z oznako podrobne namenske rabe A v Prilogi 1.

(3) Za obstoječe objekte razpršene gradnje, zgrajene na podlagi dovoljenj s področja graditve objektov, ki niso vključeni v naselje in niso opredeljeni kot razpršena poselitve, se za zgrajene objekte upoštevajo prostorsko izvedbeni pogoji, kot je določeno za razpršeno poselitve z oznako podrobne namenske rabe A in sicer glede na namen objekta razpršene gradnje. Smiselno se za območja razpršene gradnje upoštevajo tudi skupni prostorsko izvedbeni pogoji.

b) Pogoji glede lege, velikosti in oblikovanja objektov

(1) Nove objekte v območjih razpršene poselitve se locira v okviru stavbnega zemljišča, s podrobno namensko rabo A. Pri tem se upošteva tradicionalna zasnova razporeditve objektov na parceli in predpisani odmiki od kategoriziranih cest. Pri oblikovanju, velikosti se upošteva urbanistične, arhitekturne in krajinske značilnosti širšega območja. Objekti morajo biti oblikovno poenoteni.

(2) Strehe na vseh objektih so enakostranične dvokapnice v naklonu od 30–45 stopinj, s smerjo slemena po daljši stranici objekta, z opečno, lahko tudi s slamnato kritino. Enokapne in ravne strehe oziroma strehe z manjšimi nakloni so možne na prizidkih, ki so manjši od osnovnega objekta, na pomožnih objektih ter na večjih in širših nestanovanjskih objektih (širine več kot 10 m) s poljubno vrsto kritine. Ti objekti morajo biti oblikovani in obdelani podobno kot osnovni objekt. Ravne strehe so možne tudi na stanovanjskih objektih, pod pogojem, da njen delež ne presega deleža dvokapne strehe in da ne presega slemena dvokapnice. Smer slemena je vzporedna z daljšo stranico strešine. Kritine ne smejo biti svetleče oziroma trajno bleščeče. Na strehah je dopustna namestitve sončnih sprejemnikov ali drugih naprav namenjenih zbiranju obnovljivih virov energije, ki ne smejo presegati slemena streh. Smer slemena stavb na gričevnatem delu naselja naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smer slemena prečno na plastnice. Strehe so lahko tudi ozelenjene. V kolikor geomehansko poročilo dovoljuje poseg v teren so objekti lahko tudi delno vkopani v pobočje, lahko so z ozelenjeno streho in obvezno spojeni z okoliškim reliefom.

(3) Fasade se opleska v svetlih in zemeljskih barvah. Kričee in žive barve, kakor tudi risanje okraskov in poševnin na fasadah je prepovedano. Letve lesenih oblog morajo biti pravokotne. Prepovedani so večkotni (razen pravokotni) ali okrogli ter polkrožni tlorisi in izzidki. Okolico objektov se uredi glede na funkcijo objekta. Del parcele na zunanem robu parcele mora biti ozelenjen. Pri zasaitvi se uporablja avtohtono drevnino in ekstenzivno sadno drevje.

34. člen

(EU 1-DPA, EU 6-DPA – državni prostorski načrti)

V območju enote urejanja EU 1- DPA in EU 6 – DPA je na območju avtoceste, ki so območja prometnih površin, dopustni posegi, ki so določeni v Uredbi o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Cogetinci–Vučja vas (Uradni list RS, št. 93/01) in drugi posegi v skladu z veljavno zakonodajo.

35. člen

(prostorsko izvedbeni pogoji za obstoječe objekte)

(1) Pri pridobitvi gradbenega dovoljenja za obstoječi objekt grajenega pred sprejetjem tega odloka (legalizacija) in rekonstrukciji se lahko ohrani lega in oblika objekta, če so zagotovljene minimalne tehnične zahteve za gradnjo določene vrste objektov ter bistvene zahteve glede mehanske odpornosti in stabilnosti ter varstva pred požarom in bistveno ne odstopajo od pogojev v odloku.

(2) Pri obstoječih objektih je možna nadzidava, dozidava v obstoječih odmikih v soglasju s sosedom.

(3) Vrtne ute, paviljoni lahko imajo tudi šotorasto ali stožčasto streho s poljubnim naklonom. Nadstreški za avto imajo lahko tudi usločeno obliko strehe. Sakralni objekti, antene, opazovalnice, preže, silosi, vodovodni stolpi in podobni gradbeni inženirski objekti se oblikovno, višinsko prilagodijo namenu (silosi in antene v skladu s pogoji iz tega odloka), strehe so poljubnih oblik, naklonov in kritino.

5. Splošni prostorsko izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

36. člen

(splošni pogoji za gradnjo in urejanje GJI)

(1) Gradbene posege v vseh prostorskih enotah naselij se izvede le na opremljenih zemljiščih z zgrajeno gospodarsko javno infrastrukturo oziroma na zemljiščih, kjer je gradnja infrastrukture predvidena. Komunalno opremljeno zemljišče je zemljišče, ki ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, električno energijo, odvajanje odpadnih voda in dostop do javne ceste. Če nestanovanjska stavba glede na namen za normalno obratovanje ne potrebuje oskrbe s pitno vodo, električne energije ali odvajanja odpadnih voda, se takšna komunalna oprema ne šteje za minimalno komunalno opremo.

(2) Nova in nadomestna komunalna in energetska omrežja in omrežja zvez se v območjih naselij prednostno izvede podzemno, v odprtem prostoru pa lahko zračno. Vso predvideno gospodarsko javno infrastrukturo se izvede v skupnih koridorjih, če to dopuščajo odmiki med posameznimi infrastrukturnimi vodi in odmiki od ostalih struktur v prostoru.

(3) Na območjih kmetijskih in gozdnih zemljišč se gospodarska javna infrastruktura načrtuje v skupnih koridorjih in tako, da se ohranja proizvodni potencial kmetijskih zemljišč in da ni potrebna odstranitev drevja in grmičevja. Linijske infrastrukturne objekte se umesti vzporedno z obstoječimi strukturami v prostoru (ceste, poti, potoki, rob naselja). Namenska raba zemljišč pod ali nad koridorji gospodarske javne infrastrukture ne sme ovirati ali ogrožati delovanja vodov. Prav tako infrastrukturni vodi ne smejo ovirati rabe namenske rabe zemljišč pod (ali nad) katerimi potekajo.

(4) Za gradnjo v varovalnem koridorju GJI je potrebno pridobiti soglasje pristojne službe.

(5) Oblikovanje gradbenih inženirskih objektov in naprav se prilagodi namenu. Pri umeščanju objektov, ki so višji od silhete naselja ali se pojavijo v odprti krajini na izpostavljenih legah (vodohran, stolpne antene, silosi ipd) mora biti presojan vizualni vpliv na krajino, naselje ali na druge kakovosti v prostoru (kulturna dediščina ipd.) ter umeščeni na tak način, da so čim manj moteči, kar mora biti strokovno utemeljeno in prikazano v strokovni podlagi, ki je priloga projektne dokumentacije.

37. člen

(pogoji priključevanja na gospodarsko javno infrastrukturo)

Oskrba s pitno vodo

(1) Oskrba objektov s pitno vodo se izvede v skladu z Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici, oziroma veljavnim predpisom, ki ureja to področje. Na območjih, kjer je zagotovljena javna vodooskrba, je priključitev na javni vodovod obvezna. Na območjih, kjer je javna vodooskrba predvidena, je obvezna priključitev na javni vodovod, ko je le ta omogočena. Če priključitev objektov na vododovodno omrežje zaradi fizičnih ali drugih ovir (kot npr. prevelika razdalja) ni možna, se lahko na podlagi soglasja upravljavca vodovodnega omrežja dopusti začasna ali trajna uporaba lastnih sistemov za oskrbo z vodo kot so lastno zajetje, kapnica, cisterna. Priključitev objektov, kjer se pričakuje povečana poraba vode ali poraba vode v tehnološke namene, se izvede le po predhodni proučitvi zadostnih količin vode iz javnega vodnega vira.

Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

(1) Odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda se izvede v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode za območje Občine Sveti Jurij ob Ščavnici, oziroma z drugim veljavnim dokumentom ali predpisom, ki ureja to področje. Na območjih aglomeracij, kjer je predvidena izgradnja javne kanalizacije, je priključitev na javno kanalizacijo, ko je le ta omogočena, obvezna.

(2) V enotah urejanja, kjer še ni kanalizacije, se odvod komunalnih odpadkov reši z individualnimi ali skupinskimi biološkimi greznicami ali manjšimi čistilnimi napravami.

(3) Odvajanje in čiščenje industrijskih odpadnih voda se za objekte, ki proizvajajo tovrstno odpadno vodo se rešuje ločeno s projektom za pridobitev gradbenega dovoljenja ali z OPPN, tam kjer je izdelava OPPN predvidena.

(4) Pri gradnji večjih objektov in večjih posegih na parcelah se uredi ločen odvod padavinskih odpadnih vod s strešin in utrjenih površin. Padavinske vode se prioriteto ponika ali odvaja v površinske odvodnike. Padavinske vode se ponika po lastnih zemljiščih, če to ni mogoče pa po drugih zemljiščih ob predhodni pridobitvi soglasja lastnika teh zemljišč. Odvajanje v površinske odvodnike je dovoljeno le pod pogoji in po predhodni pridobitvi soglasja lastnika, oziroma upravljavca površinskega odvodnika. Odvajanje se predvidi tako, da se v največji možni meri zmanjša hipni odtok z urbanih površin, kar pomeni, da se predvidi zadrževanje (zatravitev, travne plošče, suhi zadrževalnik). Z večjih utrjenih površin, kjer obstoja nevarnost onesnaženja, se meteorne vode odvede preko lovilcev olj. Zbiranje in odvod meteornih vod v gričevnatem delu občine se izvede na način, ki ne povzroča erozije in plazljivosti območja, v nasprotnem primeru investitor odgovarja za nastalo škodo in jo je dolžan sanirati. V teh območjih se pred izdelavo projektov za gradnjo objektov in izvedbo drugih posegov v prostor izdela geološko geomehansko poročilo in po potrebi ustrezne projekte za sanacijo širšega območja.

(5) Odvajanje in zbiranje gnojnice in drugih odpadkov s kmetijskih gospodarstev se ureja individualno. Gnoj, gnojnica ali gnojevka na kmečkih gospodarstvih se zbira v ustreznih neprepustnih gnojiščih in zbiralnikih gnojnice ali gnojevke, brez odtoka, ki morajo biti načrtovani v skladu z veljavnimi predpisi. Razredčeno vsebino gnojničnih jam se odvaža na kmetijska zemljišča v skladu s predpisi.

Zbiranje, odstranjevanje, prevoz in predelava odpadkov

(1) Zbiranje, odstranjevanje, prevoz in predelava odpadkov komunalnih odpadkov se ureja po veljavnih predpisih in jih izvaja s strani občine izbran izvajalec. Dovoljeno je kompostiranje lastnih organskih odpadkov na vrtovih in njivah za predelavo v kompost. Pri novih objektih se predvidi zbirna mesta za odpadke tako, da niso vidno izpostavljena in da so dostopna vozilom za odvoz. Zbiranje posebnih odpadkov se izvaja ločeno od ostalih komunalnih odpadkov in ureja v skladu s predpisi. Potrebna je sanacija nelegalnih odlagališč odpadkov, ki jih je v občini 14.

Oskrba z energijo

(1) Objekte se priključi na električno omrežje pod pogoji, ki jih določi upravljavec v svojem soglasju. Nove in nadomestne električne vode in priključke se v odprtem prostoru lahko izvede zračno, v naseljih pa tudi zemeljsko. Za vsako natančnejšo obdelavo se pridobi podatke o poteku tras elektroenergetskih vodov ter lokacije elektroenergetskih objektov.

(2) Pri lociranju objektov in naprav, ki povzročajo obremenitve okolja z elektromagnetnim sevanjem se glede na občutljivost posameznega območja preveri morebitne prekoračitve mejnih vrednosti v skladu s predpisi.

(3) Nove transformatorske postaje se bo gradilo kot samostojne objekte, v sklopu drugih objektov ali v njihovi neposredni bližini, pri čemer se upošteva zahteve glede elektromagnetnega sevanja in hrupa iz področnih predpisov. Za vsako novo priključitev ali povečanje priključne moči se pridobi soglasje od upravljavca elektroenergetskih naprav.

(4) Pri vseh posegih v bližini obstoječih in načrtovanih elektroenergetskih vodov se upošteva njihov koridor, ki znaša na vsako stran od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne transformatorske postaje;

- 40 m za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV,
- 10 m za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 400 kV in 220 kV,
- 15 m za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV,

- 3 m za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV,
- 10 m za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV,
- 1 m za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti do vključno 20 kV,
- 1,5 m za nadzemni vod nazivne napetosti do vključno 1 kV,
- za razdelilno postajo srednje napetosti in transformatorsko postajo srednje napetosti.

V navedenih koridorjih veljajo pogoji omejene rabe, ki jih v projektnih pogojih poda upravljavec, za posege v koridorjih pa je treba pridobiti tudi njegovo soglasje.

(5) Pri načrtovanju v prostoru se upošteva vse možnosti uporabe obnovljivih virov energije, predvsem toplotne črpalke, energijo biomase in sončno energijo. Energija iz biomase temelji predvsem na uporabi lesne biomase in odpadkov iz kmetijstva.

(6) Pri rekonstrukciji in gradnji objektov, katerih tlorisna velikost presega 1000 m² se v skladu z lokalnim energetskega konceptom izdelata študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo z energijo.

Telekomunikacijsko omrežje

(1) Pri prostorskem urejanju se upošteva obstoječe trase obstoječega TK omrežja. V primeru premestitve TK naprav je treba obvestiti operaterja najmanj 30 dni pred posegom. Za območja novih in ali večjih objektov se načrtuje novo TK omrežje. Pred izgradnjo komunalne infrastrukture na posameznem območju se obvesti upravljavec TK omrežja. K posameznim gradnjam se pridobi projektne pogoje in soglasja upravljavca TK omrežja in naprav.

(2) Telekomunikacijske antene in oddajnike se lahko locira v vseh enotah urejanja. Lahko se jih namesti na vse objekte, razen na objekte, ki so zavarovana kulturna dediščina in na objekte, ki so v vplivnem pasu teh objektov razen ob soglasju kulturno varstvene službe.

(3) Postavitev baznih postaj vključno s samostojnimi antenskimi stolpi je dopustna v enotah urejanja z namensko rabo IG, O, E, PO, PC, K1, K2, G in T v soglasju z lastnikom parcele. Znotraj stavbnih zemljišč z namensko rabo SS, SK, SP, CD, CU, BT, BC, ZS in A je možna postavitev baznih postaj, razen antenskih stolpov, v/n nestanovanjskih stavbah prav tako v soglasju z lastnikom objekta. V vseh enotah urejanja je postavitev možna pod pogoji zakonodaje, ki ureja to področje ter določili tega odloka. Bazne postaje je možno umeščati v prostor ob soglasju pristojnih nosilcev urejanja prostora.

(4) Za zagotovitev minimalnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave mobilne telefonije načrtovati tako, da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Za umestitev bazne postaje na antenskih stebrih je potrebna okoljska presoja tako, da bo vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto.

(5) Oblikovanje objektov mobilne telefonije naj bo čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora (barve, oblika stebrov in anten), okolico objekta pa je treba ozeleniti. Oddajne sisteme na fasadah stavb je treba ustrezno zakriti, da vizualno ne izstopajo iz fasade, na ravni strehah objektov pa odmakniti od roba strehe tako, da so čim manj vidno izpostavljeni.

(6) Objektov in naprav mobilne telefonije ni dopustno postavljati na zavarovana območja, naravne vrednote, varovana območja narave, v varovalne gozdove in v gozdove s posebnim namenom ter v območja in objekte varovane na podlagi predpisov s področja varstva kulturne dediščine. Izjemoma je takšna umestitev dopustna, kadar ni mogoče zagotoviti primernejše lokacije, pri čemer poseg ne sme spreminjati lastnosti, zaradi katerih je območje pridobilo ta status. Poseg je v tem primeru dopusten le na podlagi soglasja organov, pristojnih za ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine oziroma organa pristojnega za gozdove.

(7) Objektov mobilne telefonije ni dovoljeno umeščati na stanovanjske stavbe, objekte varstvenih, zdravstvenih in izobraževalnih ustanov in otroška igrišča. V čim večji meri se jih umešča v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave in njihove varovalne pasove.

(8) Kadar je v EUP na območju ali objektu, ki je predviden za rušenje, nameščena obstoječa bazna postaja, za katero je bilo izdano gradbeno dovoljenje ali je izvedena v skladu z predpisi o graditvi, je za čas gradnje dopustna postavitev nadomestne bazne postaje tudi z antenskim stolpom. Po dokončanju gradnje se začasno bazno postajo odstrani oziroma njeno postavitve uskladi z določili tega odloka.

Plinovodno omrežje

(1) Pri načrtovanju in gradnji prenosnega in distribucijskega plinovodnega omrežja je treba zagotoviti varnostne odmike plinovodov in naprav plinovodnega omrežja od obstoječih in načrtovanih objektov ter ureditev v skladu z veljavnimi predpisi.

(2) Omrežje zemeljskega plina se gradi v podzemni izvedbi. Pri prečkanju cest in vodotokov (mostovi, brvi, nadvozi) je dopustna tudi nadzemna izvedba.

(3) Dopustna je postavitve rezervoarjev za utekočinjeni naftni plin. Zunanji rezervoar za utekočinjeni naftni plin za lastne potrebe objekta mora biti tipski in atestiran. Postavitve mora izvesti za takšna dela pooblaščen izvajalec. Rezervoar za utekočinjeni naftni plin mora biti odmaknjen od meje sosednjih zemljišč in od obstoječih objektov v skladu s predpisi o utekočinjenem naftnem plinu, vendar ne manj kot 1,50 m. Manjši odmik je mogoč le, če je skladen z navedenim predpisom in če je bilo pred začetkom gradnje pridobljeno pisno soglasje lastnika sosednjega zemljišča.

Cestno omrežje

(1) Načrtovanje in gradnja nove ter vzdrževanje obstoječe prometne infrastrukture morajo potekati skladno s predpisi s področja prometa.

(2) Površine cest (PC) so namenjene gradnji in urejanju javnih cest. Gradnja parkirišč, poti za pešce in kolesarje, cestnih priključkov in urejanje obcestnega zelenja so dopustni tudi izven površin cest.

(3) Ob državnih cestah in občinskih cestah je varovalni pas, v katerem je raba prostora omejena. Gradnja in rekonstrukcija gradbenih objektov ter drugi posegi v prostor znotraj varovalnih pasov javnih državnih in občinskih cest je dovoljena le s soglasjem pristojnega upravnega organa.

(4) Varovalni pas (od zunanjega roba cestnega sveta) je na vsako stran državne ceste širok:

- pri avtocesti 40 m,
- pri glavni cesti 25 m,
- pri regionalni cesti 15 m,
- pri državni kolesarski poti 5 m.

(5) Varovalni pas (od zunanjega roba cestnega sveta) je na vsako stran občinske ceste širok:

- pri lokalni cesti 8 m,
- pri javni poti 6 m,
- pri javni poti za kolesarje 3 m.

(6) Pri načrtovanju, rekonstrukciji in vzdrževalnih delih se mora zagotoviti:

- varno odvijanje prometa vseh udeležencev v prometu,
- opremljenost s prometno signalizacijo, ki udeležence v prometu pravočasno opozarja na spremenjene razmere za varno odvijanje prometa,
- načrtovanje usklajeno z najnovejšimi znanji tehnike projektiranja in graditve ceste ter z ekonomskimi načeli in merili za presojo upravičenosti njihove graditve,
- da s predlaganim posegom v varovalnem pasu državne ceste ne bodo prizadeti interesi varovanja državne ceste in prometna na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza oziroma moteno redno vzdrževanje državne ceste.

(7) Na območju avtoceste se upošteva Uredba o lokacijskem načrtu za avtocesto na odseku Cogetinci–Vučja vas (Uradni list RS, št. 93/01). Avtocesti je določen varovalni pas, ki meri 40 m od roba cestnega sveta na vsako stran. Vse posege v varovalni pas, avtoceste je možno izvajati le po prehodnem soglasju upravljavca avtoceste. Posegi v varovalni pas avtoceste ne smejo biti v nasprotju z njihovimi koristmi, ne smejo prizadeti interesov varovanja ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza. V varovalnem pasu se ne načrtuje stanovanjskih objektov in takšnih dejavnosti, za katere bi bil vpliv ceste lahko moteč. V varovalnem pasu avtoceste za katerokoli dejavnost reklamiranje v kakršni koli obliki ni dovoljeno.

(8) Upravitelj avtoceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nova poselitvena območja oziroma za območja spremenjene rabe prostora kot tudi ne zaščite pred morebitnimi drugimi vplivi, ki so ali bodo posledice obratovanja avtoceste, glede na že izvedene oziroma načrtovane ukrepe zaščite v sklopu izgradnje le-te.

Gradnja in urejanje parkirnih mest

(1) Če posebni predpis ne določa drugače, se glede na namembnost objekta pri izračunu parkirnih mest (v nadaljevanju PM) upošteva minimalno število PM, prikazano v Prilogi 2 (število zahtevanih PM po vrstah objektov).

(2) Kadar ustreznega števila PM na mestu gradnje (zemljišču namenjenem gradnji) ni, mora investitor ustrezno število PM zagotoviti v neposredni bližini – manj kot 200 m od nameravane gradnje, in sicer:

- na zemljišču, ki je v njegovi lasti in posesti ali
- na najetem zemljišču, ki izpolnjuje pogoje za izvedbo parkirišča, za nedoločen čas na podlagi notarsko overjene najemne pogodbe ali
- na javnem parkirišču, s soglasjem upravljavca parkirišča, ki jamči za potrebne kapacitete v potrebnem časovnem terminu. PM morajo biti zagotovljena za čas obstoja objekta h kateremu pripadajo.

(3) Najmanj 1 parkirno mesto oziroma 5% vseh parkirnih mest pri objektu, ki je namenjen javnosti, se nameni za parkiranje vozil invalidnih oseb. Izvedena mora biti ozelenitev parkirišč in sicer eno visokodebelno drevo na 4 PM. Parkirišča za tovorna vozila so v centralnem delu, turističnem, rekreacijskem in stanovanjskem delu izrecno prepovedana.

6. Splošni prostorsko izvedbeni pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ter obrambnih potreb

38. člen

(celostno ohranjanje kulturne dediščine)

(1) Sestavni del OPN so objekti in območja kulturne dediščine, varovani po predpisih s področja varstva kulturne dediščine (v nadaljevanju objekti in območja kulturne dediščine). To so kulturni spomeniki, vplivna območja kulturnih spomenikov, varstvena območja dediščine, registrirana kulturna dediščina, vplivna območja dediščine.

V Občini Sveti Jurij ob Ščavnici je kulturna dediščina zavarovana z Odlokom o razglasitvi nepremičnih kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Gornja Radgona (Uradni objave Pomurskih občin, št. 2/91, Uradni list RS, št. 64/10, 62/11) ter evidentirana v registru kulturne dediščine na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici.

(2) Objekti in območja kulturne dediščine so razvidni iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi prostorskega akta in je njegova obvezna priloga in iz veljavnih predpisov s področja varstva kulturne dediščine (aktov o razglasitvi kulturnih spomenikov, aktov o določitvi varstvenih območij dediščine).

(3) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti ter dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem.

(4) Gradnja novega objekta, vključno z dozidavo in nadzidavo ter deli, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji izgled objekta, in rekonstrukcija objekta na objektih in območjih kulturne dediščine nista dovoljeni, če so s tem prizadete varovane vrednote objekta ali območja kulturne dediščine in prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot.

(5) Odstranitve objektov ali območij ali delov objektov ali območij kulturne dediščine niso dopustne, razen pod pogoji, ki jih določajo predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(6) Na objektih in območjih kulturne dediščine veljajo pri gradnji in drugih posegih v prostor prostorski izvedbeni pogoji za celostno ohranjanje kulturne dediščine. V primeru neskladja ostalih določb tega odloka s prostorsko izvedbenimi pogoji glede celostnega ohranjanja kulturne dediščine veljajo pogoji celostnega ohranjanja kulturne dediščine.

(7) Objekte in območja kulturne dediščine je potrebno varovati pred poškodovanjem ali uničenjem tudi med gradnjo – čež objekte in območja kulturne dediščine ne smejo potekati gradbiščne poti, obvozi, vanje ne smejo biti premaknjene potrebne ureditve vodotokov, namakalnih sistemov, komunalna, energetska in telekomunikacijska infrastruktura, ne smejo se izkoriščati za deponije viškov materialov ipd.

(8) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim konkretnega akta o razglasitvi kulturnega spomenika. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o razglasitvi. Za kompleksne posege oziroma za posege v strukturne elemente spomenika je treba izdelati konservatorski načrt, ki je del projektne dokumentacije za pridobitev soglasja. Pogoji priprave in izdelave konservatorskega načrta so določeni s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. S kulturno varstvenim soglasjem se potrdi konservatorski načrt in usklajenost projektne dokumentacije s konservatorskim načrtom.

(9) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstvena območja dediščine, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni z varstvenim režimom v aktu o določitvi varstvenih območij dediščine.

(10) Za registrirano kulturno dediščino, ki ni kulturni spomenik in ni varstveno območje dediščine, velja, da posegi v prostor ali načini izvajanja dejavnosti, ki bi prizadeli varovane vrednote ter prepoznavne značilnosti in materialno substanco, ki so nosilci teh vrednot, niso dovoljeni. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji, določeni v tem členu. Za registrirano kulturno dediščino veljajo dodatno še prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljujejo varstveni režimi za posamezne tipe dediščine in so navedeni v tem odloku.

Za registrirano stavbno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohištvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih – cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano naselbinsko dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- oprema in uporaba javnih odprtih prostorov,
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

V primeru, da pri posamezni enoti kulturne dediščine varujemo tudi zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami je potrebno upoštevati tudi PIP za registrirana arheološka najdišča.

Za registrirano kulturno krajino in zgodovinsko krajino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

Za registrirano vrtnoarhitekturno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- zasnova (oblika, struktura, velikost, poteze),
- grajene ali oblikovane sestavine (grajene strukture, vrtna oprema, likovni elementi),
- naravne sestavine (rastline, vodni motivi, relief),
- podoba v širšem prostoru oziroma odnos dediščine z okolico (ohranjanje prepoznavne podobe, značilne, zgodovinsko pogojene in utemeljene meje),
- rastišče z ustreznimi ekološkimi razmerami, ki so potrebne za razvoj in obstoj rastlin, in
- vsebinska, funkcionalna, likovna in prostorska povezanost med sestavinami prostorske kompozicije in stavbami ter površinami, pomembnimi za delovanje celote.

Za registrirano arheološko najdišče velja, da ni dovoljeno posegati v prostor na način, ki utegne poškodovati arheološke ostaline. Registrirana arheološka najdišča s kulturnimi plastmi, strukturami in premičnimi najdbami se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglabljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne aličasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v posamezna najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

V primeru, da se območje urejuje z OPPN, je treba predhodne arheološke raziskave v smislu natančnejše določitve vsebine in sestave najdišča opraviti praviloma že v okviru postopka priprave izvedbenega akta.

Za registrirano memorialno dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst območja z okolico ter vedute.

Za drugo dediščino: ohranjajo se varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(11) Za poseg v kulturni spomenik, vplivno območje kulturnega spomenika, varstveno območje dediščine ali registrirano dediščino, ki je razvidna iz prikaza stanja prostora, ki je veljal ob uveljavitvi odloka o občinskem prostorskem načrtu, je treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje in soglasje za posege po predpisih s področja varstva kulturne dediščine.

(12) Za poseg v objekt ali območje kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakorkoli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo. To so tudi vsa dela, ki se štejejo za vzdrževanje objekta skladno s predpisi s področja graditve objektov in drugi posegi v prostor, ki se ne štejejo za gradnjo in so dopustni na podlagi tega odloga ali drugih predpisov.

(13) Za izvedbo predhodne arheološke raziskave na območju kulturnega spomenika, registriranega arheološkega najdišča, stavbne dediščine, naselbinske dediščine, kulturne krajine ali zgodovinske krajine je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline po predpisih za varstvo kulturne dediščine. Pred pridobitvijo kulturnovarstvenega soglasja za raziskavo in odstranitev arheološke ostaline je pri pristojni območni enoti Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije treba pridobiti podatke o potrebnih predhodnih arheoloških raziskavah – obseg in čas predhodnih arheoloških raziskav določi pristojna javna služba.

(14) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo ali posegi v zemeljske plasti.

(15) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

(16) Zaradi varstva arheoloških ostalin je potrebno pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela, in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

39. člen

(ohranjanje narave)

(1) V območju občine sta z Uredbo o ekološko pomembnih območjih (Uradni list RS, št. 48/04), razglašeni ekološko pomembno območje Grabonoš in ekološko pomembno območje Stanetinski in Kupetinski potok in z Uredbo o zvrsteh naravnih vrednot (Uradni list RS, št. 52/02, 67/03) naslednje naravne vrednote: Slugova gledičija, Zlume-gorski brest, Belečov hrast, Vrbnjakov bor, Korošakova hruška, Mariničova murva, Sovjak-bukev, Ščavnica-stara struga in Zamudove smreke. V območju občine je tudi novo predlagana naravna vrednota Ščavnica-koridor vidre in območje pričakovanih naravnih vrednot Slovenske Gorice, ki pa še nista določeni.

V območju občine sta tudi dela posebnega varstvenega območja Natura 2000. To je gozdna površina južno od Grabonoša – posebno ohranitveno območje: Grabonoš (POO – koda SI3000228) in območje ob Stanetinskem in Kupetinskem potoku – posebno ohranitveno območje Stanetinski in Kupetinski potok (POO, pPOO – koda SI3000069), ki sta določena z Uredbo o posebnih varstvenih območjih – območjih Natura 2000 (Uradni list RS, št. 33/13).

(2) Severni del občine, ki sega v vinorodne gorice, je predlagan za zavarovanje kot Krajinski park Radenska Kapela. Območje še ni zavarovano in je v spremembah in dopolnitvah planskih aktov občine predlagano za zavarovanje kot obvezno republiško izhodišče.

40. člen

(varstvo okolja in naravnih dobrin)

(1) Za vse posege, ki bodo domnevno povzročali prekomerne obremenitve okolja se v skladu s predpisi o varstvu okolja, izdela poročilo o vplivih na okolje in pridobi okoljevarstveno soglasje.

(2) Voda se kot naravna dobrina prvenstveno uporablja za oskrbo s pitno vodo. Varuje se obstoječe in potencialno pomembne vire in spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov se upošteva pogoje iz predpisov, ki varujejo vodne vire v Občini Sveti Jurij ob Ščavnici.

41. člen

(varstvo kmetijskih zemljišč)

(1) Načrtovanje prostorskih ureditev in posameznih posegov v prostor na najboljših kmetijskih zemljiščih se izvede tako, da:

- ne bodo dodatno obremenjevala okolja,
- ne bodo ovirali kmetijske dejavnosti na sosednjih kmetijskih zemljiščih in dostopa do njih,
- ne bodo uničili ali poškodovali obstoječe kmetijske proizvodne infrastrukture, kot so melioracijski jarki in namakalni sistemi, poljske prometnice ipd.,
- uporabniki teh ureditev ne bodo povzročali škode na kmetijskih kulturah.

(2) Kmetijska zemljišča varujemo pred spreminjanjem osnovne namenske rabe. Sprememba namenske rabe kmetijskih zemljišč je možna le s spremembo občinskega prostorskega načrta ali z drugim veljavnim postopkom, ki ga opredeljuje področna zakonodaja.

42. člen

(varstvo gozdov)

(1) V prostoru z majhnim deležem gozda je treba objekte linijske infrastrukture načrtovati tako, da se v čim večji meri izogibajo gozdnim zaplatam, skupinam gozdnega drevja in nepredni vegetaciji. Na območju naselij in v njihovi neposredni bližini je treba

obseg gozdnih površin v največji možni meri ohraniti ter jih vpeti v zelene sisteme naselij s primernimi oblikami rekreacijske rabe. Za vse posege v gozdna zemljišča se predhodno pridobi soglasje Zavoda za gozdove Slovenije.

(2) Krčitev gozdov za kmetijske namene brez predhodne spremembe planskega akta je možna le, če površina krčitve ne presega 0,50 ha. Za krčitev gozda za kmetijske namene je potrebno pridobiti dovoljenje ZGS.

(3) V večnamenskih gozdovih, ki imajo poudarjeno ekološko funkcijo 1. stopnje, se posegi v gozd dovolijo le v izjemnih primerih, ko so nujni in zanje ni druge možnosti, v gozdovih s poudarjeno socialno funkcijo 1. stopnje, pa se posegi dovolijo le v primeru, ko gre za objekt, ki dopolnjuje socialni funkciji skladno rabo gozda.

(4) Drevje se lahko poseka le po pridobitvi ustreznega dovoljenja za gradnjo.

(5) Gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov na območju gozdov je možna le ob predhodnem soglasju Zavoda za gozdove.

(6) Za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi, izda soglasje ZGS, po predhodni pridobitvi mnenja upravitelja lovišča oziroma lovišča s posebnim namenom.

(7) Pri gradnji z ograjami zavarovanih prometnic je treba zagotoviti prehode za divjad na krajih, kjer so že od nekdaj potekale stečine in naravni prehodi posameznih vrst divjadi. Kraje prehodov ugotovi ZGS v sodelovanju s strokovnimi službami za varstvo narave, znanstvenimi ustanovami in lovskimi organizacijami.

(8) Na kmetijskih zemljiščih v zaraščanju, ki še niso opredeljena kot gozd, kar pomeni, da niso vključena v Gozdnogospodarskem načrtu gozdnogospodarske enote, je dovoljeno drevesa posekati in vzpostaviti kmetijsko površino, brez predhodnega dovoljenja za krčitev gozda.

(9) Ohraniti je treba vse obstoječe gozdne prometnice, ter priključke teh cest na ceste višjega reda, ki so predpogoj za gospodarjenje z gozdom. Zato se na vseh gozdnih prometnicah ne sme načrtovati drugih dejavnosti, ki bi kakorkoli negativno vplivale na normalno gospodarjenje z gozdom.

(10) Zagotoviti je treba ustrezno prometno povezavo med gozdom in javnimi cestami. V primeru postavitve ograj, zaokrožitve njivskih površin in preurejanja vinogradov, ki bi prekinile dostop do gozda, se lastnikom mora omogočiti dostop do gozda, če dostop ni možen po lastnem zemljišču.

(11) Za postavitev obore za rejo divjadi je potrebno pridobiti ustrezno gradbeno dovoljenje.

(12) Pri novogradnjah naj znaša odmik novo zgrajenih objektov od meje gozdnega roba najmanj eno drevesno višino. V kolikor to ni možno, investitor nosi vso materialno in nematerialno odgovornost v primeru pada drevesa, oziroma njegovih delov na parcelo oziroma zgrajene objekte.

(13) Za divja odlagališča odpadkov v gozdu, v kolikor ni možno ugotoviti povzročitelja nezakonito odloženih odpadkov, odgovarja lastnik zemljišča, na katerem se odlagališče nahaja.

(14) Sečnje drevja, obžagovanje vej in krčenje zarasti, se lahko izvaja izključno v času izven gnezdenja ptic, to je od konca meseca septembra do konca meseca februarja naslednjega leta.

(15) Suha drevesa in drevesna dupla ohranjamo povsod tam, kjer s puščanjem ostalih dreves ne povečamo možnosti širjenja škodljivcev in bolezni. Drevesne vrste, kje je obstaja ta nevarnost so: smreka, kostanj in brest. Prav tako ohranjamo vse plodonosne drevesne in grmovne vrste.

(16) Ohranjati gozdne ostanke ob vodotokih, ker vplivajo na zaščito bregov pred erozijo. Pri poseku je potrebno počistiti struge in korita potokov. Z gozdovi ob potokih gospodarimo posamično ali skupinsko prebiralno ter zagotavljamo naravno pestrost.

(17) Skupine gozdnega drevja izven naselij, grmovno vegetacijo in obvodno vegetacijo, ki se zaradi rabe izkrčijo na golo, je potrebno tako oziroma še v letu krčitve sanirati na način, da se osnuje nova drevesna ali grmovna zarast.

43. člen

(varstvo površinskih voda)

(1) Zunanja meja priobalnega zemljišča pri reki Ščavnici, ki je vodotok 1. reda, sega 15,0 m od meje vodnega zemljišča, pri ostalih vodotokih 2. reda (Blaguški potok, Lipnica, Dragotinski potok, Grabonoški potok, Turja, Pinkava in ostali manjši vodotoki) pa 5,0 m. Zunaj območij naselij sega zunanja meja priobalnega zemljišča 40,0 m od meje vodnega zemljišča. Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določajo predpisi o vodah.

(2) Na vodnih in priobalnih zemljiščih so prepovedani posegi, ki bi lahko ogrozili stabilnost vodnih in priobalnih zemljišč, zmanjševali varnost pred škodljivim delovanjem voda, ovirali normalen pretok vode, plavin in plavja ter onemogočili obstoj in razmnoževanje vodnih in obvodnih organizmov.

(3) Za varstvo in izboljšanje stanja površinskih in podzemnih voda je v občini na območju občinskega središča (Sveti Jurij ob Ščavnici, Jamna, Biserjane) načrtovano sistematsko odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih voda. Na območjih kjer ni predvidena izgradnja kanalizacije, se načrtujejo mali individualni ali skupinski sistemi za zbiranje in čiščenje komunalnih voda (rastlinske ali biološke čistilne naprave).

Občina zagotavlja ločeno zbiranje odpadkov na izvoru in reciklažo nekaterih ločeno zbranih snovi.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču ni dovoljeno posegati v prostor, razen za izjeme, ki jih določa 37. člen ZV-1. Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem in priobalnem zemljišču, skladno z 201. členom ZV-11 velja, da je na teh objektih in napravah mogoča rekonstrukcija in sprememba namembnosti, če se s tem ne povečuje poplavna in erozijska ogroženost, se ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno izvajanje javnih služb, se ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s cilji upravljanja z vodami in če s s rekonstrukcijo oddaljenost do meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.

(5) Pri načrtovanju izgradnje komunalnih čistilnih naprav je potrebno izdelati hidrološko hidravlično analizo prevodnosti konkretnega vodotoka.

(6) Padavinske vode je treba, če ne obstaja možnost priključitve na javno kanalizacijo, prioriteto ponikati. Pri tem morajo ponikalnice biti locirane izven vpliva povoznih in manipulativnih površin znotraj gradbenih parcel. Če ponikanje ni možno, je potrebno padavinske vode speljati v bližnji vodotok, če tega ni, pa razpršeno po terenu, pri tem mora ureditev odvajanja biti načrtovana tako, da bodo padavinske vode speljane izven plazovitega in erozijsko ogroženega območja. V nasprotnem primeru investitor odgovarja za nastalo škodo in jo je dolžan sanirati.

44. člen

(varstvo vodnih virov)

Voda se kot naravna dobrina prvenstveno uporablja za oskrbo s pitno vodo. Varuje se obstoječe in potencialno pomembne vire in spodbuja varčno in smotno rabo pitne vode. Na območjih varstvenih pasov vodnih virov se upošteva pogoje iz državnih ali občinskih predpisov.

45. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Pri gradnji objektov in drugih posegov v prostor se upošteva ukrepe za zagotavljanje varnosti na poplavno, erozijsko in požarno ogroženih območjih.

(2) Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna in priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Na poplavnem območju je dopustna le rekonstrukcija, odstranitev, sprememba namembnosti in vzdrževanje obstoječih objektov in naprav. Za vsak poseg se preveri poplavno varnost območja in po potrebi predvidi ustrezne ukrepe v skladu s predpisom, ki določa omejitve in pogoje na poplavnih območjih. Pri tem se ne sme poslabšati stanje voda ali povečati poplavna ogroženost sosednjih območij. Za vsak poseg na poplavnem območju se mora predhodno pridobiti vodno soglasje.

(3) Na poplavnih območjih, območjih visoke podtalnice, zemeljskih plazov in erozij je treba zagotoviti varne življenjske razmere s sanacijo žarišč naravnih procesov in omejevanjem razvoja sorazmerno glede na izrazitost in pogostosti naravnih procesov, ki lahko ogrožajo človekovo življenje njegove materialne dobrine.

(4) Na gričevnatem delu občine se na plazljivih, plazovitih in erozijskih območjih ne načrtuje ureditve, ki lahko s svojim delovanjem povzroči naravne nesreče. Pri posegih na teh območjih in v njihovi bližini, ki so bila že sanirana ali so potencialno plazljiva, se v projektni dokumentaciji preveri nosilnost tal. Gradnja na pobočjih z naklonom 20 stopinj in več je možna ob predhodnih geoloških raziskavah, na podlagi katerih se določi način temeljenja ter izvede stabilnostne analize pobočja. Uredi se odvodnjavanje vseh objektov in okolice ter podtalnih in zalednih vod.

(5) Pri vseh posegih se upoštevajo pogoji za spodbujanje razvoja požarno nenevarnih tehnologij in posegov v prostor, ki zmanjšujejo ali preprečujejo nastanek požarov, uporabo požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov ter preprečevanje širjenja požarov, vplive obstoječih in novih industrijskih objektov na načrtovanje novih naselij ter pogoje za prevoz ljudi in živali ter transport v cestnem, železniškem, cevnem, ladijskem in letalskem prometu.

(6) Pri gradnji požarno zahtevnih objektov se v projektni dokumentaciji izdelava oceno požarne ogroženosti za objekte, ki jih določa predpis o požarni ogroženosti.

(7) Zagotoviti je treba potrebne odmike od meje parcel in med objekti oziroma načrtovati ustrezne protipožarne ločitve za omejevanje širjenja požara na sosednje objekte, zadostno količino vode za gašenje ter zagotoviti ustrezne vire vode za gašenje, površine za neovirane in varne dovoze, dostope ter delovne površine za intervencijska vozila.

(8) Izpolnjevanje bistvenih zahtev varnosti pred požarom za požarno manj zahtevne objekte se dokazuje v elaboratu "zasnova požarne varnosti", za požarno zahtevne objekte pa v elaboratu "študija požarne varnosti". Požarno manj zahtevni objekti so določeni v predpisu o zasnovi in študiji požarne varnosti.

(9) Pri projektiranju objektov in visokih naprav se upošteva, da je območje občine v območju VII. stopnje potresne varnosti po MCS lestvici oziroma v območju z najnižjim projektnim pospeškom tal, ki znaša 0,100 [g].

(10) Objekti morajo biti protipotresno grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti.

46. člen

(obrambne potrebe)

Na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici ni objektov ali naprav za obrambne zadeve, zato posebni pogoji za obrambo niso definirani.

7. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

47. člen

(varovanje zdravja)

(1) Objekti morajo biti zasnovani tako, da bo za bivalne objekte in objekte, v katerih se dalj časa zadržujejo ljudje, zagotovljena celoletna osončenost bivalnih prostorov vsaj 2 uri dnevno. Z vgradnjo sodobnih materialov mora biti zagotovljeno varstvo pred prekomernim hrupom, z orientacijo stavb pa omogočena zasebnost na posamezni parceli in v stanovanjski enoti.

(2) Za vsak samostojen bivalni in javni objekt se zagotovi dostop z javne ceste ali poti. Pri objektih, ki so istočasno namenjeni bivanju in poslovni ali proizvodni funkciji, so vhodi ločeni. Vhodi v objekte z javno funkcijo, prometne površine in dovozi do objektov s poslovnimi funkcijami morajo omogočiti dostop invalidnim osebam, zagotovi se tudi parkiranje vozil invalidnih oseb.

(3) Zaradi zagotavljanja varstva voda, vodnih in obvodnih ekosistemov je prepovedano neposredno odvajanje odpadnih voda v podzemne vode in v naravna jezera, ribnike, mlake in druge naravne vodne zbiralnike, ki imajo stalen ali občasen pretok ali odtok celinskih ali podzemnih voda ter v vodne zbiralnike, ki so nastali zaradi izkoriščanja mineralnih surovin in so v stiku s podzemno vodo.

48. člen

(varstvo zraka)

Pri vseh posegih v prostor, predvsem pri lociranju objektov in naprav z agresivnejšimi dejavnostmi, ki povzročajo prekomerno emisije v zrak, se upošteva vse predpise, ki urejajo varstvo zraka. Dejavnosti, ki onesnažujejo zrak, je dovoljeno umeščati le v gospodarske ali industrijske cone, kjer so upravljavci dolžni poskrbeti za meritve emisij v zrak in po potrebi izvajati ustrezno zaščito in sanacijo.

49. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Območja varstva pred hrupom so določena v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju po posamezni osnovni oziroma podrobni namenski rabi prostora.

(2) Na mirnih območjih na prostem, ki obsegajo zavarovano območje v skladu s predpisi s področja ohranjanja narave, se določa I. stopnja varstva pred hrupom, razen za območja naselij na zavarovanem območju ter območja cest v širini 1000 m od sredine pomembne ceste, območja prometne infrastrukture, območja gozdov na površinah za izvajanje gozdarske dejavnosti, na območjih za potrebe obrambe in izvajanje nalog policije ter območjih varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(3) Na območjih naselij, razpršene poselitve in razpršene gradnje s podrobno namensko rabo SS, SB, SP in BT, ke v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določena III. stopnja varstva pred hrupom. Izjema so enote urejanja BL 1 in BL 2 s podrobno namensko rabo BT, enota urejanja BL 2 s podrobno namensko rabo SS in enota urejanja JA 3 s podrobno namensko rabo SS, ki so opredeljena kot II. stopnja varstva pred hrupom.

(4) Na območjih poselitve, se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju in površin podeželskega naselja (SK), mešanih stanovanjskih območjih (SSm), območju centralnih dejavnosti (C), območju športnih centrov BC, območju zelenih površin (Z) in na površinah razpršene poselitve (A) določa III. stopnja varstva pred hrupom.

(5) Na območjih naselij, razpršene poselitve in razpršene gradnje, se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju, za območja proizvodnih dejavnosti (I) določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(6) Za območja prometnih površin (P), območja energetske infrastrukture (E) in območja okoljske infrastrukture (O) se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(7) Na območju odprtega prostora, razen na območjih, ki spadajo pod mirna območja na prostem, se v skladu s predpisi o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju določa IV. stopnja varstva pred hrupom.

(8) Za območja voda, se za vse površine, razen površin vodne infrastrukture in površin na mirnem območju na prostem, določi III. stopnja varstva pred hrupom. Za površine vodne infrastrukture se določi IV. stopnja varstva pred hrupom.

(9) Meje med III. in IV. stopnjo varstva pred hrupom sovpadajo z mejami opredeljene namenske rabe posameznih enot in podenot urejanja prostora.

(10) Ne glede na določila prejšnjega odstavka se na območjih med I. in IV. območjem varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. območjem varstva pred hrupom lahko s tehničnimi ali konstrukcijskimi ukrepi varstva pred hrupom zagotovi, da vrednosti kazalcev hrupa na objektih z varovanimi prostori oziroma območjih s I. in II. stopnjo varstva pred hrupom ne bodo presežene.

(11) Ne glede na določila tega člena je za izvajanje nalog varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami hrup lahko večji.

50. člen

(osončenost in svetlobno onesnaženje)

(1) Omeji se svetlobno onesnaženje v bivalnih območjih v naselju. Na podlagi predpisa o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja se pri gradnji nove javne razsvetljave uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, je enak 0%, razen za razsvetljavo javnih površin ulic na območju kulturnega spomenika, kjer se lahko uporabijo svetilke, katerih delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, ne presega 5%, če je električna moč posamezne svetilke manjša od 20 W ali je povprečna osvetljenost javnih površin, ki jih osvetljuje razsvetljava s takimi svetilkami, ne presega 2 lx in je javna površina ulic, ki jo razsvetljuje razsvetljava, namenjena pešcem, kolesarjem in počasnemu prometu vozil s hitrostjo, ki ne presega 30 km/h. Tem zahtevam se morajo prilagoditi tudi svetilke obstoječe javne razsvetljave (najkasneje do 31. decembra 2016).

(2) Na celotnem območju Občine Sveti Jurij je potrebno zmanjšati porabo električne energije za osvetlitev javnih površin ter zmanjšanje svetlobnega onesnaženja, in sicer z:

- dosledno zamenjavo vseh obstoječih svetilk razsvetljave, da je delež svetlobnega toka, ki seva navzgor, enak 0%,
- uvedbo časovnih intervalov osvetlitve (npr. izklop posameznih svetilk (vsaka druga) na javno manj obremenjenih območjih javnih površin in sicer glede na obremenitev površin),
- zamenjava obstoječih sijalk z varčnimi sijalkami.

(3) Dosledno upoštevanje načina osvetljevanja, ki jih predpisujejo predpisi za posamezna območja osvetlitve (razsvetljava proizvodnega objekta, razsvetljava poslovne stavbe, razsvetljava objektov za oglaševanje ...).

(4) Pri omejitvah osvetljevanja varovanih prostorov se upoštevajo mejne vrednosti za osvetljenost, ki jo povzroča razsvetljava na oknih varovanih prostorov:

Okoljsko območje	Osvetljenost od sončnega zahoda do 24. ure	Osvetljenost od 24. ure do sončnega vzhoda
območje, ki je s predpisom določeno kot naravna vrednota	2 lx	0 lx 1 lx (samo za osvetljenost zaradi razsvetljave javne površine)
naselje, ki ni mesto	5 lx	1 lx
mesto	10 lx	2 lx
območja visoke nočne dejavnosti v mestih z več kot 20 000 prebivalci*	25 lx	5 lx

* Območje visoke nočne dejavnosti je območje, na katerem vsaj polovico časa od sončnega zahoda do sončnega vzhoda potekajo dejavnosti javnega preživljanja prostega časa (npr. turistična, kulturna, športna dejavnost ...). Območje, ki obsega tlorisno površino, manjšo od 3 000 m², se ne obravnava kot območje visoke nočne dejavnosti.

(5) Mejne vrednosti za osvetljenost se nanašajo na osvetljenost, izmerjeno na sredini svetle okenske odprtine in v smeri, ki je pravokotna na zastekljeno površino okna. Oddaljenost okna od osvetljene površine se izračuna kot razdalja med oknom in najbližjim robom osvetljene nepokrite površine, izmerjena v vodoravni smeri.

51. člen

(elektromagnetno sevanje)

(1) V Občini Sveti Jurij je zgrajeno elektroenergetsko omrežje, ki sodi med nizko frekvenčne vire EMS. Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja, se upošteva naslednje stopnje varstva pred sevanjem:

- I. stopnja varstva pred sevanjem velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objek-

tov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko-poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju (v nadaljnjem besedilu: I. območje).

– II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje. II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

– V obstoječih objektih, ki bodo v vplivnem pasu EMS, se spremeni namembnost stanovanjskih objektov v rabo II. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem, ki izključuje stanovanja in dejavnosti, pri katerih se v objektu dalj časa zadržujejo ljudje. Na zemljiščih, ki so v vplivnem pasu EMS ni možna gradnja novih bivalnih objektov iz I. območja varstva pred elektromagnetnim sevanjem.

(2) Potrebni minimalni odmiki oziroma koridorji na nivoju tal ob elektroenergetskih vodih in objektih, v katerem se smejo graditi drugi objekti navedeni v I. območju varstva pred sevanjem od osi elektroenergetskega voda oziroma od zunanje ograje razdelilne ali transformatorske postaje in znaša:

- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV – 40 m;
- za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV – 15 m.

52. člen

(tehnični pogoji gradnje objektov)

(1) Pri gradnji in prenovi objektov in naprav ter pri razmestitvi objektov na posamezni parceli se upošteva tehnične zahteve sodobne gradnje. S smotno razporeditvijo stavb je treba zmanjšati stroške delovanja javne gospodarske infrastrukture, z vgradnjo sodobnih materialov in energetsko sanacijo stavb pa zmanjšati stroške ogrevanja in hlajenja ter zmanjšati izgube energije. Pri tem se uporablja obnovljive vire energije (zbiralniki sončne energije, izraba padavinske vode, izraba geotermalne vode, skupni energetsko varčni sistemi). Priporoča se izraba padavinske vode za sanitarne namene.

(2) Pri projektiranju objektov in visokih naprav se upošteva, da je območje občine v območju VII. stopnje potresne varnosti po MCS lestvici oziroma v območju z najnižjim projektnim pospeškom tal, ki znaša 0,100 [g]. V objektih, ki so določeni v predpisih o tehničnih normativih za zaklonišča in zaklonilnike, se predvidi ojačano plošča nad pritličjem.

(3) Razporeditev objektov na parceli, odmiki med njimi in izvedba objektov morajo zagotavljati požarno varnost objektov.

53. člen

(neoviran dostop funkcionalno oviranim osebam)

Vhodi v javne objekte, prometne površine in dovozi ob njih morajo omogočati dostope in prehode invalidnim osebam v skladu s predpisi o zahtevah o projektiranju brez grajenih ovir. Zagotoviti se tudi mora parkiranje za invalidne osebe.

8. Omejitve za uporabo zemljišča na podlagi predpisov posameznih nosilcev urejanja prostora

54. člen

(pogoji nosilcev urejanja prostora)

Območje občine ni v vplivnem območju katerega od letališč, preko območja občine pa potekajo zračne poti, zato se pri posegih v prostor, ki bi zaradi svoje višine vplivali na varnost zračnega prometa, predhodno pridobi ustrezno soglasje Ministrstva za promet. Med ovire za zračni promet štejejo:

- objekti, instalacije in naprave, ki so višji od 30 m in ki stojijo na naravnih ali umetnih vzpetinah, če se vzpetine dvigajo iz okoliške pokrajine za več kot 100 m,
- vsi objekti, instalacije in naprave, ki segajo več kot 100 m od tal, ter daljnovodi, žičnice in podobni objekti, ki so napeti nad dolinami po dolžini več kot 75 m,
- za ovire pod zračnimi potmi štejejo tudi objekti in naprave zunaj naselij, ki so višji od okoliškega terena najmanj 25 m, če se nahajajo znotraj varovalnih pasov posameznih cest, železniških prog, visokonapetostnih vodov in podobno.

9. Spremljanje stanja okolja

55. člen

(spremljanje stanja okolja)

(1) Pri izvajanju občinskega prostorskega načrta se pri posameznih posegih spremlja stanje in izvajanje ukrepov iz okoljskega poročila za posamezne sestavine okolja, in sicer:

- raba naravnih virov
- število gospodinjstev, ki uporabljajo zemeljski plin in OVE, letna poraba energije in letna poraba vode na prebivalca (izvaja občina),
- površina nezazidanih stavbnih zemljišč, površina kmetijskih zemljišč, površina gozdnih zemljišč (izvaja občina),
- površinske in podzemne vode
- kakovost podzemnih voda in vodotokov (izvaja MOP-ARSO),
- količina odpadnih komunalnih vod, prepeljanih na ČN (izvaja občina),
- dolžina kanalizacijskega omrežja, delež priključenih gospodinjstev (izvaja občina),
- delež ločeno zbranih odpadkov (izvaja občina),
- kulturna dediščina
- stanje, ogroženost in raba enot kulturne dediščine (izvaja država),
- zrak in podnebne razmere
- prometne razmere (izvaja upravljavec ceste),
- stanje emisij v zrak zaradi prometa, iz gospodinjstev in podjetij (izvaja občina),

- stanje porabnikov klasičnih in alternativnih virov energije (izvaja občina),
- hrup
- stanje hrupa ob pomembnejših cestah (izvaja občina),
- zdravje ljudi
- delež prebivalcev priključenih na javni vodovod (izvaja občina),
- kakovost pitne vode (izvaja občina),
- kataster javne razsvetljave (izvaja občina),
- splošno spremljanje stanja okolja (izvaja občina, investitorji in pristojna ministrstva),
- biotska in krajinska pestrost
- delež in površina stavbnih zemljišč v območjih prednostnih HT in ekstenzivnih sadovnjakih ter ostalih območjih varstva narave: EPO, KP, Natura 2000, NV Ščavnica potok (izvaja občina).

IV. KONČNE DOLOČBE

56. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z uveljavitvijo tega odloka prenehajo veljati:

1. Prostorske sestavine dolgoročnega plana Občine Gornja Radgona za obdobje od leta 1986 do leta 2000 (Uradne objave, št. 5/86, 1/90, 16/91 in Uradni list RS, št. 7/95), na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici.
2. Prostorske sestavine srednjeročnega plana občine Gornja Radgona za obdobje od leta 1986–1990 (Uradne objave, št. 10/88, 3/90, 16/91 in Uradni list RS, št. 7/95), na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici.
3. Prostorske sestavine dolgoročnega plana občine Ljutomer za obdobje 1986–2000 (Uradni list SRS, št. 7/87, 28/87 in Uradni list RS, št. 24/92), na območju Občine Sveti Jurij ob Ščavnici.
4. Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Gornja Radgona (Uradni list RS, št. 7/95, 35/01 – uskladitev, 30/06, 22/13).
5. Odlok o zazidalnem načrtu Videm ob Ščavnici (Uradne objave 21/86 ter dopolnitve Uradni list RS, št. 11/98, 48/03, 23/08, 75/12).
6. Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. 1049/1, k.o. Dragotinci (Uradni list RS, št. 350-4/2013-002).
7. Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. 823 in 824, obe, k.o. Bolehnečiči (Uradni list RS, št. 350-0071/2012-002).
8. Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. 787, k.o. Bolehnečiči (Uradni list RS, št. 350-0074/2012-002).
9. Sklep o širitvi območja stavbnih zemljišč na parc. št. 939/1, k.o. Selišči (Uradni list RS, št. 350-0075/2012-002).
10. Odlok o pomožnih objektih, napravah in drugih posegih v prostor za potrebe občanov na območju Občine Sv. Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 35/97).

57. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za izdajo gradbenega dovoljenja in druge posege v prostor, ki so se začeli pred uveljavitvijo tega akta, se končajo po določenih prostorskih aktov, veljavnih v času vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

58. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka izvajajo pristojne inšpekcijske službe.

59. člen

(veljavnost)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 413-00183/2008-015

Sveti Jurij ob Ščavnici, dne 20. maja 2015

Župan
Občine Sveti Jurij ob Ščavnici
Miroslav Petrovič l.r.

Priloga 1: NEZAHTEVNI, ENOSTAVNI IN ZAČASNI OBJEKTI

Vrsta objekta	SK	S	S	S	S	P	CD	CU	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	VC	VI
Stavba																													
majhnih dimenzij:																													
- nezahtevni: površina do 50 m ²																													
- enostavni: noben																													
garaža	+	+	+	+	+	+	¹	¹	+	+	+	+	+	+	+									+					
drvarnica	+	+	+	+	+	+	¹	¹	+	+	+	+	+	+	+									+					
skladišče za lesna goriva	+	+	+	+	+	+	¹	¹	+	+	+	+	+	+	+									+					
savna	+	+	+	+	+	+	¹	¹	+	+	+	+	+	+	+									+					
fitnes	+	+	+	+	+	+	¹	¹	+	+	+	+	+	+	+									+					
zimski vrt	+	+	+	+	+	+	¹	¹	+	+	+	+	+	+	+									+					
drugi podobni objekti	+	+	+	+	+	+	¹	¹	+	+	+	+	+	+	+								+						
Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave:																													
- nezahtevni: noben																													
- enostavni: površina do 20 m ²																													
lopa	+	+	+	+	+	+	¹	¹	+	+	+	+	+	+	+									+	¹²	¹²			
uta	+	+	+	+	+	+	¹	¹	+	+	+	+	+	+	+									+	¹²	¹²			
nadstrešek	+	+	+	+	+	+	¹	¹	+	+	+	+	+	+	+	²	²	²	²	²				+	¹²	¹²			
manjša drvarnica	+	+	+	+	+	+	¹	¹	+	+	+	+	+	+	+									+	¹²	¹²			
letna kuhinja	+	+	+	+	+	+	¹	¹	+	+	+	+	+	+	+									+	¹²	¹²			

Vrsta objekta	SK	S S	S B	S P	CD	CU	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	VC	VI
manjša savna	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+										+	+ ¹²	+ ¹²			
manjši zimski vrt	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+										+	+ ¹²	+ ¹²			
vetrolov	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+										+	+ ¹²	+ ¹²			
podobni objekti	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+ ²	+ ²	+ ²	+ ²	+ ²					+	+ ¹²	+ ¹²			
Pomožni objekt v javni rabi:																											
- nezahtevni: stavbe: površina od 40 do 60 m, gr. inž. obj.: višina od 3,5 do 10 m																											
- enostavni: stavbe: površina do 40 m, gr. inž. obj.: višina do 3,5 m, pomožni cestni objekti : vsi																											
stavbe	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹ ₉	+ ¹ ₉	+ ¹ ₉	+ ¹ ₉	+ ¹ ₉	+ ¹⁷	+ ¹⁷	+		
gr. inž. objekt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	+	
pomožni cestni objekti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹⁸	+ ¹⁸	+	+	
grajena urbana oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+ ¹ ₉				+					
telefonska govornica	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+					

Vrsta objekta	SK	S S	S B	S P	CD	CU	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	VC	VI
sanitarna enota	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+					+
objekt za razsvetljavo	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+					+
drog	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+					+
grajena oprema v parkih, vrtovih, zelenicah	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+					+
grajena igrala na otroških igriščih	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+					+
grajena oprema na trim stezah, vadbena oprema	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+					+
grajeno spominsko obeležje	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				+					+
spomenik	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+					+
kip	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+					+
križ	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+					+
kapelica (edikula)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+					+
grajen gostinski vrt	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+					+
Ograja:																											
- nezahtevni: višina od 2 do 3 m																											
- enostavni: višina do 2 m																											
varovalna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+					+
soedska	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+					+
igrišna	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+					+

[illegible]

Vrsta objekta	SK	S S	S B	S P	CD	CU	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	VC	VI
odpadne vode																											
komunikacijska omrežja (kabelska, telefonska)	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	
Samostojno parkirišče:																											
nezahtevni: površina do 200 m ²																											
enostavni: noben	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+		+			+		
Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot:																											
nezahtevni: nobena																											
enostavni: vse	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+		+	+ ^{b,} 16	+ ^{b,1} 6	+		
Pomoli:																											
nezahtevni: noben																											
enostavni: površina do 20 m ²																											
Športno igrišče na prostem																								+ ²⁰	+ ²⁰	+	

[illegible]

Vrsta objekta	SK	SŠ	SŠ	SŠ	CD	CU	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	VC	VI
i: oglasna površina od 12 m ² , do 40 m ² , višina do 6 m																											
- enostavni: oglasna površina do 12 m ² , višina do 5 m	+ ⁸	+ ⁸	+ ⁸	+ ⁸	+ ⁸	+ ⁸	+ ⁸	+ ⁸	+ ⁸	+ ⁸	+ ⁸	+ ⁸	+ ⁸	+ ⁸		+ ⁸		+ ⁸			+ ⁸						
Objekt za rejo živali: - nezahtevni: stavbe: površina do 100 m ² , ribogojnice: prostornina do 2000 m ³																											
- enostavni: noben																											
hlev	+								+	+ ¹ 0																	
svinjak	+								+																		
perutninska farma	+								+																		
staja	+								+	+ ¹ 0																	

[illegible]

Vrsta objekta	SK	S	S	S	P	CD	CU	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	VC	VI
zbiralnik gnojevke in gnojnice: noben																												
kozolec																												
kmečka lopa	+									+	+ ¹ ₀		+ ¹ ₉										+	+ ^{3,4}	+			
pastirski stan													+ ¹ ₉															
grajeni rastlinjak	+																						+	+ ^{3,4}	+			
silos	+																						+	+ ^{3,4} , + ³ , + ⁹ _{4,9}				
skedenj	+									+	+ ¹ ₀		+ ¹ ₉										+	+ ^{3,4}	+			
senik	+										+ ¹ ₀												+	+ ^{3,4}	+			
kašča													+ ¹ ₉											+ ^{3,4}	+			
gnojišče	+																						+	+ ^{3,4}	+			
koruznjak	+										+ ¹ ₀		+ ¹ ₉										+	+ ³	+			
klet	+										+ ¹ ₀																	
vinska klet	+										+ ¹ ₀												+					
pokrito skladišče za lesna goriva	+												+ ¹ ₉									+	+ ³	+				
zbiralnik gnojnice in gnojevke	+										+ ¹ ₀												+	+ ^{3,4}	+			
napajalno korito	+										+ ¹ ₀												+	+ ^{3,4}	+			
krmišče	+										+ ¹ ₀		+ ¹ ₉									+	+ ^{3,4}	+				
hlevski izpust	+										+ ¹ ₀												+	+ ^{3,4}	+			
grajeno molzišče	+										+ ¹ ₀												+	+ ^{3,4}	+			

Vrsta objekta	SK	S S	S B	S P	CD	CU	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	VC	VI
grajena obora	+									+ ¹ ₀		+ ¹ ₉										+	+ ³	+ ³			
grajena ograja za pašo živine	+									+ ¹ ₀		+ ¹ ₉										+	+ ^{3,4}	+ ^{3,4}			
grajena ograja ter opora za trajne nasade	+																					+	+	+			
grajena poljska pot	+ ¹¹																				+ ¹¹	+ ¹¹	+	+	+ ¹¹		
grajena gozdna prometnica	+ ¹¹																					+ ¹¹			+		
Objekt za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost: - nezahtevni: površina do 80 m ² - enostavni: noben																											
zidanica	+									+ ¹ ₀												+					
sirarna	+								+	+ ¹ ₀												+					
sušilnica sadja in rib	+								+	+ ¹ ₀												+					
oljarna	+								+	+ ¹ ₀												+					
kisarna	+								+	+ ¹ ₀												+					
mlin	+								+	+ ¹ ₀												+					

VI				
VC		+		
G				
K2				
K1				
A				
O				
E				
T				
P				
ZK				
ZD				
ZV				
ZP				
ZS				
BC				
BD				
BT				
IK				
IG				
IP				
CU				
CD				
S P				
S B				
S S				
SK				
Vrsta objekta	objekt navigacije zračnega prometa, svetlobni navigacijski objekt, pomožni objekti za obratovanje letališča, objekti in naprave za varovanje privez, ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture objekt za obratovanje smučišča, prostor za nadzor delovanja smučišča, objekt za priročno skladišče, razsvetljava, naprave za zasneževanje Pomožni objekti za varstvo pred			

VI			
VC			+
G			+
K2			+
K1			+
A			+
O			+
E			+
T			+
P			
ZK			
ZD			+
ZV			
ZP			
ZS			+
BC			+
BD			+
BT			+
IK			+
IG			+
IP			+
CU			+
CD			+
S P			+
S B			+
S S			+
SK			+
Vrsta objekta	naravnimi in drugimi nesrečami, za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov: - nezahtevn: noben - enostavni: stavbe: površina do 40 m ² , gradbeno inženirski objekti: vsi zaklon, zaklonilnik, vadbeni prostor, plezalni objekt, vadbeni bunker, vadišče na prostem, vojaško strelišče objekti za monitoring kakovosti zraka, površinskih in podzemnih voda		

Vrsta objekta	SK	S	S	S	S	CD	CU	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZV	ZD	ZK	P	T	E	O	A	K1	K2	G	VC	VI
objekt za opazovanje neba	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+				+	+	+	+	+			
objekt za spremljanje seizmičnosti	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+				+	+	+	+	+	+	+	+
Začasni objekti																												
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+

Opombe:

- vsi - da se v določeno kategorijo vrst objektov uvrščajo vsi objekti določene vrste (oznaka »vsi«), to pomeni, da so vsi objekti te vrste brezpogojno enostavni oziroma nezahtevni, razen če izpolnjujejo pogoje za zahteven objekt ali če je v besedilu uredbe izrečno določena izjema za določeno vrsto objektov (npr. prefabricirani proizvodi),

- noben - da se v določeno kategorijo vrst objektov ne uvršča noben objekt določene vrste (oznaka »noben«), to pomeni, da noben objekt te vrste ni enostaven ali nezahteven objekt,

1 – ob nestanovanjskih in večstanovanjskih, kot skupna ureditev,

2 – na zelenih površinah le montažni in prtični objekti,

3 – objekt se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stoji kmetijski objekt, v največji oddaljenosti 25 m od roba stavbnega zemljišča, pod pogojem, da je območje stavbnega zemljišča pozidano. Po opustitvi objekta se po odstranitvi objekta zemljišče vzpostavi v prvotno stanje.

4 – pod pogojem, da se objekt (le en objekt od naštetih objektov) funkcionalno navezuje na kmetijsko proizvodnjo, ki se nahaja v odprtem prostoru (pašo, gojenje vrtnin, rastlinjaki, nasad sadnega drevja ipd. - slednji pod pogojem, da ima investitor v lasti ali izkazanem najemu: 2000 m² sadovnjaka, 3000 m² vinograd). Po opustitvi objekta se po odstranitvi objekta zemljišče vzpostavi v prvotno stanje.

5 – če gre za del infrastrukture (prometna, vodna ...) oziroma kot varovanje pred škodljivim delovanjem voda,

6 – dopustna je ureditev obstoječih dovoznih poti, ni pa dopustna gradnja novih utrjenih dovoznih poti,

7 – s sočasno primarno kmetijsko rabo (travnata igrišča),

8 – v skladu z odlokom o plakatiranju,

9 – če je postavitve objektov pogojena s 4 točko opomb, potem so silosi lahko le talni. Po opustitvi objekta se po odstranitvi objekta zemljišče vzpostavi v prvotno stanje,

10 – za turistične namene,

12 – objekte, ki se uvrščajo med majhne stavbe, kot dopolnitev obstoječe pozidave, ter sosedske ograje in podporne zidove je dopustno postaviti na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijo in gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,

11 – če gre za funkcionalno povezavo poti in priključevanje na javno cesto,

13 – dopustno le v okviru agromelioracij,

14 – pod pogojem, da ni urejenega priklopa oziroma ni možen priklop na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe,

15 – dopustna je postavitve ograje na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijo ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu,

16 – dopustno le ob rekonstrukciji lokalne ceste,

17 – dopustna le nadkrita čakalnica na postajališču kot enostavni objekt, in sicer le ob rekonstrukciji lokalne ceste,

18 – dopustno le ob rekonstrukciji lokalnih cest,

19 – pod pogojem, da je namenjeno dejavnosti na območju,

20 – dopusten le ob rekonstrukciji lokalnih cest,

21 – dopusten le kot začasni objekt.

Skupni prostorsko izvedbeni pogoji za gradnjo nezahtevnih, enostavnih objektov ter začasnih objektov**a) Splošno**

- (1) Gradnje nezahtevnih in enostavnih objektov je možna po predpisih o vrsti objektov glede na zahtevnost. Vrsta objektov, ki se lahko gradi na posamezni PNRP je določena v tabeli te priloge: Nezahtevni in enostavni objekti, če izpolnjujejo pogoje za gradnjo nezahtevnih in enostavnih objektov iz uredbe.
- (2) Oblikovanje enostavnih objektov in uporaba materialov na njih mora biti skladna s primarnim ali obstoječim objektom na območju gradnje.
- (3) Vsi nezahtevni in enostavni objekti morajo biti od meje sosednjega zemljišča oddaljeni najmanj 1,0 m od najbolj izpostavljenega dela objekta. Podzemni pomožni infrastrukturni objekti morajo biti od parcelne meje oddaljeni 0,5 m oz. manj ali na parcelno mejo, če s tem soglašajo sosed.
- (4) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko gradijo samostojno na zemljišču ali kot prizidek k primarnemu objektu, pod pogojem, da ni presežen faktor zazidanosti in da imajo svoje konstrukcijske elemente.
- (5) Nezahtevni in enostavni objekti imajo samostojne priključke.
- (6) Nezahtevni in enostavni objekti se lahko postavljajo kot samostojni objekti na stavbnih zemljiščih.

b) Stavbe manjših dimenzij in stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave

- (1) Objekte je možno postavljati v okviru predpisanega faktorja zazidanosti. Oblikovani morajo biti skladno z oblikovanjem osnovnega objekta.
- (2) Steklenjak za gojenje rastlin, skladišče, savna, fitness, letna kuhinja, lopa, drvarnica, lopa, ne smejo biti postavljeni na ulično stran.
- (3) Majhna stavba se lahko izvede v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi.
- (4) Majhna stavba kot dopolnitev obstoječe pozidave, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali priložena k stavbi, objekti v javni rabi.

c) Pomožni objekt v javni rabi

- (1) Postavitev urbane opreme mora zagotavljati take prostorske ureditve površin za pešce, ki omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje.
- (2) Postavitev urbane opreme ne sme ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.
- (3) Objekti na območju urejanja morajo biti enotno in kakovostno oblikovani. V celotni občini morajo biti kioski in stojnice enake izvedbe in enake barve. Tipiski kontejnerji ali plastični kioski so prepovedani.
- (4) Objekt za oglaševanje: reklamni stolp, svetlobne vitrine, svetlobni stolpi, plakatni stolpi, reklamni pano pa veliki pano, plakatska tabla, tabla, obešanka, zastava. Ne smejo biti postavljeni nad slemenom hiše. Nad vhodi in izlozbi morajo biti najmanj 2,5 m visoko nad pohodno površino.
- (5) Odmiki urbane opreme od parcelne meje so lahko ob strinjanju sosedov manjši, kot je to določeno za novogradnje tovrstnih objektov.
- (6) Sporniška obeležja morajo biti locirana tako, da ne ovirajo funkcionalno ovirane osebe ter ne ovirajo vzdrževanja infrastrukturnega omrežja. Priporočena je postavitve na začetku ali koncu naselja ali drugih javnih površinah.

d) Ograje in podporni zidovi

- (1) Ograja se postavi znotraj parcele ali na meji, če se tako sporazumeta oba sosedata oz. ograje se urejajo skladno z določili tega odloka.
- (2) Sem niso uvrščene prothrupne ograje, ki so del cestnega ali železniškega sveta (Zakon o cestah in Zakon o varnosti v železniškem prometu).
- (3) Oporni zid je konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid.
- (4) Prothrupne ograje – v primeru postavitve na območju varovanih pogledov na zavarovane objekte kulturne dediščine, na naravne vrednote in na silhuete naselij morajo biti transparentne. Če je ograja transparentna, mora imeti ustrezne oznake za preprečevanje možnega zaletavanja ptic.

e) Mala komunalna čistilna naprava in greznica

- (1) Mala komunalna čistilna naprava je naprava za čiščenje komunalne odpadne vode v kateri se komunalna odpadna voda zaradi njenega čiščenja obdeluje z biološko razgradnjo skladno s skupino standardov SIST EN 12255 in skupino standardov SIST EN 12566 ali z naravnim prečiščevanjem s pomočjo rastlin v rastlinski čistilni napravi z vertikalnim tokom.
- (2) Nepretočna greznica je vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo, iz katerega se odvaja komunalna odpadna voda v čiščenje oziroma obdelavo na komunalno čistilno napravo.
- (3) Postavitev čistilnih naprav in greznic iz uredbe je možna pod pogojem, da objekta ni možno priključiti na javno kanalizacijsko omrežje in je v soglasju z izvajalcem javne službe.

f) Rezervoar

Rezervoar za vodo se ne sme biti vidno izpostavljen. Lociran ne sme biti pred hišo oz. postavljen na stan glavne ceste razen, če je vkopan.

g) Priključek na objekte GJI in daljinsko ogrevanje

- (1) Prostorske ureditve prometne infrastrukture morajo biti načrtovane tako, da omogočajo uporabo vsem ljudem, ne glede na stopnjo njihove telesne zmogljivosti. Funkcionalno oviranim osebam mora biti omogočeno samostojno gibanje po vseh površinah, ki so namenjene pešcem. Elementi cestne, železniške, pomorske, letališke in žičniške infrastrukture ne smejo pomeniti nevarnosti pri gibanju na tistih površinah, ki so namenjene pešcem. Te površine morajo biti tudi brez grajenih in komunikacijskih ovir. Funkcionalno oviranim osebam mora biti zagotovljen dostop do vseh vrst javnih objektov in stanovanjskih stavb.
- (2) Na prometnih površinah je možna gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v soglasju z upravljavcem objekta.
- (3) Objekt javne razsvetljave – imeti mora enotno oblikovane elemente vzdolž ene cestne poteze. Pri lociranju drogov je treba upoštevati vse predpisane varovalne odmike od prometnih površin (od vozišča, od kolesarske steze itd.). Drogovi naj ne segajo v svetli prometni profil in naj funkcionirajo kot element delitve skupnih prometnih površin. Kjer je ob vozišču le pločnik širine do 2,0 m je treba drog postaviti ob ograje oz. na zunanji rob cestišča. Temelj objekta javne razsvetljave je treba postaviti tako globoko, da ne bo oviral nivoletnega poteka obvoziščnih površin nad njim oziroma preprečeval postavitve ograj med javnim in nejavnim svetom. Priporočamo uporabo standardnih kandelabrov, svetilk in omaric za javno razsvetljavo.
- (4) Transformatorska postaja – pri postavitvi je treba upoštevati morfologijo naselja in gradbene meje obstoječe zazidave.
- (5) Pri postavitvi baznih postaj se upošteva določila iz tega odloka.

h) Samostojno parkirišče

Parkirišče kot samostojen objekt, vključno z dovozi, kamor ne spada izvedba del za ureditev dvorišča in vrta.

i) Kolesarska pot, pešpot, gozdna pot

Sem ne spada kolesarska pot ali pešpot, ki je del cestnega sveta.

j) Pomol

- (1) Grajen, namenjen privezu posameznega plovila ali ribolovu.
- (2) Pomol na tekočih in stoječih celinskih vodah, s privezi, kamor ne spada plavajoči pomol – ponton, ki ni objekt.

k) Športno igrišče na prostem

Športno igrišče na prostem je grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun, sem ne spada travnata površina za igre na prostem (ni objekt).

l) Objekt za rejo živali, pomožni kmetijsko-gozdarski objekti, objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost

- (1) Objekt za rejo živali je enotažen objekt, namenjen reji živali. Sem ne spada premični čebelnjak.
- (2) Pomožni kmetijsko-gozdarski objekt so objekti, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki niso namenjena prebivanju.

- (3) Objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost so objekti, ki niso namenjeni prebivanju. Sem ne spada pomožna kmetijsko-gozdarska oprema, ki ni objekt oziroma ni grajena (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti pticem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade), negrajena gozdna prometnica, poljska pot, premični tunel in nadkrižje, zaščitna mreža, lovška preža.
- (4) Strehe na kmetijskih/gozdarskih enostavnih in nezahtevnih objektih so predpisane za vsako enoto urejanja posebej. Velikost in višina se upoštevata iz predpisa o vrstah objektov glede na zahtevnost. Pri oblikovanju tovrstnih objektov se upoštevata značilnosti arhitekturne tipike območja.
- (5) Obstoječi čebelnjaki se lahko ohranijo.

m) Pomožni komunalni objekt

- (1) Ekološki otoki so postavljeni lahko le ob javni cesti, kjer je možno zaustavljanje osebnih in tovornih vozil.
- (2) Sem ne spada bazen za gašenje požara, pomožni objekt na plinovodu, vročevodu, parovodu in toplovodu.

o) Začasni objekti

- (1) Odprti sezonski gostinski vrt, to je posebej urejeno zemljišče kot del gostinskega obrata, če je tlorisna površina zemljišča največ 50 m² in višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta.
- (2) Pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, če je njegova tlorisna površina do 500 m², višina najvišje točke 6 m, merjeno od najnižje točke objekta; tlorisna površina je lahko večja, če ima šotor ustrezen certifikat oziroma izjavo proizvajalca, da je izdelan v skladu s standardom o začasnih objektih DSIST EN 13782, oziroma, dokler ta standard še ni izdan kot evropski, privzeti standard PSIST prEN 13782:2001 – Naprave in konstrukcije za začasne objekte in zabaviščne parke.
- (3) Oder z nadstreškom, če je njegova tlorisna površina do 30 m², višina najvišje točke do 6 m, merjeno od najnižje točke objekta, razpon nosilnih delov pa do 3 m, in če ta razpon presega 3 m, morajo biti sestavljeni iz montažnih elementov.
- (4) Pokriti prireditveni prostor, kamor sodi tudi športno igrišče, z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, vključno s sanitarnimi prostori, če je njegova tlorisna površina do 500 m² oziroma več, če ima šotor certifikat.
- (5) Cirkus, to je prireditveni prostor v montažnem šotoru (arena s tribunami za gledalce) in ograjeno zunanjo površino, namenjeno potujočemu zabavišču, če so šotor in drugi objekti montažni.
- (6) Začasna tribuna za gledalce na prostem, če je njena tlorisna površina največ 1000 m² in višina najvišje točke največ 6 m, merjeno od najnižje povprečne točke terena.
- (7) Objekti, namenjeni začasnemu skladiščenju nenevarnih snovi, če bruto površina teh objektov ne presega 15 m² in je višina najvišje točke največ 4 m, merjeno od najnižje točke objekta, katerega streha je hkrati strop nad prostorom.
- (8) Premični čebelnjak, pod pogojem, da se umesti v okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stoji kmetijski objekt, v največji oddaljenosti 25,0 m od roba stavbnega zemljišča vendar ne v bližini območij, kjer se zadržuje večje število ljudi (kot so: šole, vrtci, igrišča, hoteli, trgovine, kopališče, gostilna, ipd.).
- (9) Kiosk oz. tipski zabojnik.
- (10) Pomoč, to je vstopno-iztopno mesto za pristajanje in kratkotrajni privez čolnov.
- (11) Za potrebe prireditve morajo biti predvidene parkirne površine zadostne kapacitete (glede na pričakovan obisk). Parkirne površine naj bodo čim bližje kraju prireditve in čim bolj koncentrirane.
- (12) Začasni objekti namenjeni skladiščenju ne smejo biti postavljeni na ulično stran objekta.
- (13) Začasni objekti se obravnavajo po postopku, ki je predpisan za enostavne objekte, pod pogojem, da ima investitor pridobljeno soglasje občine in soglasje lastnika ali upravitelja zemljišča. Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen, najpozneje pa v šestih mesecih od začetka gradnje (razen čebelnjaka). Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.

Priloga 2 : Število zahtevanih parkirnih mest (PM) glede na vrsto objektov

	Vrste objektov	Število PM
1	STAVBE	
11100	Enostanovanjske stavbe	1–2 PM/na objekt
11210	Dvostanovanjske stavbe	1,5 PM/stanovanje
11221	Tri in večstanovanjske stavbe	1,5 PM/stanovanje, dodatno 10 % na terenu za obiskovalce
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje, od tega 10 % na terenu za obiskovalce
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene (dijaški, mladinski domovi ipd.)	1 PM/12 postelj
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/7 postelj
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene (za socialno ogrožene osebe; za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje)	1 PM/3 stanovanje
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/3 sobe
12112	Gostilne, restavracije, točilnice, bari	1 PM/10 sob
12201	Stavbe javne uprave	1 PM/30 m ²
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 PM/30 m ²
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m ²
12301	Trgovske stavbe (trgovina lokalna pod 500 m ²)	1 PM/50 m ² ne manj kot 2 PM
12301	Trgovske stavbe (trgovina z neprehrambenimi izdelki)	1 PM/80 m ² ne manj kot 2 PM
12301	Trgovske stavbe (nakupovalni center do 2500 m ²)	1 PM/35 m ²
12301	Trgovske stavbe (nakupovalni center nad 2500 m ²)	1 PM/30 m ²
12301	Trgovske stavbe (odprte in pokrite tržnice)	1 PM/40 m ²
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti (obratno servisne dejavnosti: frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, avtopralnice, lekarne ipd.)	1 PM/30 m ² , ne manj kot 2 PM
12301	Trgovske stavbe (večnamenski trgovsko zabavišni, poslovni centri)	1 PM/30 m ²
12303	Bencinski servisi	1 PM/30 m ² prodajnih površin, ne manj kot 3 PM
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij; stavbe in terminali na železniških in	1 PM/50 m ² od teh najmanj 30 % za avtobuse *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

	Vrste objektov	Stevilo PM
	avtobusnih postajah ter z njimi povezane stavbe	
12510	Industrijske stavbe (do 200 m ²)	1 PM/30 m ² površine, ne manj kot 2 PM
12510	Industrijske stavbe (več kot 2000 m ²)	1 PM/50 m ² površine
12510	Industrijske stavbe (delavnice za servis motornih vozil)	6 PM/popraviljalno mesto
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča s strankami)	1PM/150m ² površine
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča (skladišča brez strank)	ne manj kot 3 PM
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča (razstavni in prodajni prostori)	1PM/80 m ² površine
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1PM/5 sedežev
12620	Muzej in knjižnice	1PM/80 m ²
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (osnovne šole)	1PM/učilnico od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo (otroški vrtci)	1PM/10 otrok od teh najmanj 12 za kratkotrajno parkiranje staršev
12640	Stavbe za zdravstvo (zdravstveni dom, ambulate, veterinarske ambulate)	1PM/35 m ² ne manj kot 2PM
12640	Stavbe za zdravstvo (zavetišče za živali)	1PM/150 m ² ne manj kot 2PM
12650	Športne dvorane s prostori za gledalce	1PM/30 m ² , od tega 20 % PM za avtobuse
12650	Športne dvorane (večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu, wellness, fizioterapija, fitnes ipd.)	1PM/15 m ²
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe (stavbe za spravilo pridelka)	1PM/80 m ²
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	1PM/20 m ²
12722	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	1PM/600 m ² ne manj kot 10PM
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
24110	Športna igrišča (stadion in pd.)	1PM/200 m ² površine igrišč, od tega 20 % PM za avtobuse
14122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 PM/600 m ²
24204	Pokopališča	1PM/600 m ² , ne manj kot 10PM

LJUBLJANA

**1510. Pravilnik o ukrepih za razvoj
podeželja v Mestni občini Ljubljana
za programsko obdobje 2015–2020**

Na podlagi 24. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVVR, 26/14 in 32/15) ter 18. in 27. člena Statuta Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 66/07 – uradno prečiščeno besedilo in 15/12) je Mestni svet Mestne občine Ljubljana na 6. seji dne 18. 5. 2015 sprejel

P R A V I L N I K**o ukrepih za razvoj podeželja v Mestni občini
Ljubljana za programsko obdobje 2015–2020****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(vsebina pravilnika)

Ta pravilnik določa področje uporabe, pogoje in vrste pomoči s posameznimi ukrepi Mestne občine Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MOL) za ohranjanje in spodbujanje razvoja podeželja.

Sredstva po tem pravilniku se dodelijo:

– za državne pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 702/2014 z dne 25. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju za združljive z notranjim trgom z uporabo členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije (UL L št. 193, z dne 1. 7. 2014 str. 1–75, v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 702/2014) ter – za pomoči *de minimis* v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči *de minimis* (UL L št. 352, z dne 24. 12. 2013, str. 1–8, v nadaljnjem besedilu: Uredba Komisije (EU) št. 1407/2013).

2. člen

(način in višina zagotavljanja sredstev)

Sredstva za izvedbo ukrepov razvoja podeželja v MOL se zagotavljajo v proračunu MOL. Višina sredstev se določi z odlokom o proračunu za tekoče leto.

3. člen

(oblika pomoči)

Sredstva za ukrepe po tem pravilniku se dodeljujejo v določeni višini za posamezne namene kot nepovratna sredstva v obliki dotacij in/ali v obliki subvencioniranih storitev.

4. člen

(opredelitev pojmov)

Pojmi, uporabljeni v tem pravilniku, imajo naslednji pomen:

1. "pomoč" pomeni vsak ukrep, ki izpolnjuje merila iz prvega odstavka 107. člena Pogodbe o delovanju Evropske unije;

2. "mikro podjetje" pomeni podjetje, ki izpolnjuje merila iz Priloge I Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014;

3. "kmetijski sektor" pomeni vsa podjetja, ki so dejavna v primarni kmetijski proizvodnji, predelavi in trženju kmetijskih proizvodov;

4. "kmetijski proizvod" pomeni proizvode s seznama v Prilogi I k Pogodbi o delovanju Evropske unije, razen ribiških proizvodov in proizvodov iz ribogojstva s seznama iz Priloge I Uredbe (EU) št. 1379/2013 Evropskega parlamenta in Sveta;

5. "primarna kmetijska proizvodnja" pomeni proizvodnjo rastlinskih in živalorejskih proizvodov s seznama v Prilogi I k

Pogodbi o delovanju Evropske unije brez kakršnih koli nadaljnjih postopkov, ki bi spremenili naravo takih proizvodov;

6. "predelava kmetijskih proizvodov" pomeni vsak postopek na kmetijskem proizvodu, po katerem proizvod ostane kmetijski proizvod, razen dejavnosti na kmetiji, potrebnih za pripravo živalskega ali rastlinskega proizvoda za prvo prodajo;

7. "trženje kmetijskih proizvodov" pomeni imeti na zalogi ali razstavljati z namenom prodaje, ponujati za prodajo, dobavljati ali na kateri koli drug način dajati na trg, razen prve prodaje primarnega proizvajalca prodajnemu posredniku ali predelovalcu, ter vsake dejavnosti, s katero se proizvod pripravi za tako prvo prodajo; prodaja, ki jo opravi primarni proizvajalec končnemu potrošniku, se šteje za trženje kmetijskih proizvodov, če se opravlja v ločenih, za to namenjenih prostorih;

8. "kmetijsko gospodarstvo" pomeni enoto, ki obsega zemljišče, objekte in naprave, ki se uporabljajo za primarno kmetijsko proizvodnjo;

9. "nosilec kmetijskega gospodarstva" je pravna ali fizična oseba, ki je pooblaščen ali upravičen, da za kmetijsko gospodarstvo vlaga vloge iz naslova ukrepov iz tega pravilnika;

10. "podjetje v težavah" pomeni podjetje v skladu s 14. točko 2. člena Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014;

11. "opredmetena sredstva" pomenijo sredstva, ki jih sestavljajo zemljišča, stavbe in obrati, stroji in oprema;

12. "začetek izvajanja projekta ali dejavnosti" pomeni bodisi začetek dejavnosti ali gradbenih del, povezanih z naložbo, bodisi prvo pravno zavezujočo zavezo za naročilo opreme ali uporabo storitev ali vsako drugo zavezo, zaradi katere projekta ali dejavnosti ni več mogoče preklicati; nakup zemljišč in pripravljajalna dela, kot je pridobivanje dovoljenj in opravljanje študij izvedljivosti, se ne štejejo za začetek izvajanja projekta ali dejavnosti;

13. "intenzivnost pomoči" pomeni bruto znesek pomoči, izrazen kot odstotek upravičenih stroškov pred odbitkom davkov ali drugih dajatev;

14. "naložbe za skladnost s standardom Evropske unije" pomenijo naložbe, ki se izvedejo za doseganje skladnosti s standardom Evropske unije po zaključku prehodnega obdobja, določenega z zakonodajo Evropske unije;

15. "skupina ali organizacija proizvajalcev" pomeni skupino ali organizacijo, ki je ustanovljena za dejavnosti, opredeljene v 43. točki 2. člena Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014;

16. "predelava kmetijskih proizvodov v neekmetijske proizvode" pomeni vsak postopek na kmetijskem proizvodu, katerega rezultat je proizvod, ki ni zajet v Prilogi I Pogodbe o delovanju Evropske unije;

17. "živila" pomenijo živila, ki niso kmetijski proizvodi in so navedena v Prilogi I Uredbe (EU) št. 1151/2012 Evropskega parlamenta in Sveta;

18. "neekmetijske dejavnosti" pomeni dejavnosti, ki ne spadajo v področje uporabe 42. člena Pogodbe o delovanju Evropske unije (npr. ukrepi s področja gozdarstva, turizma, obrti in dejavnosti vezane na predelavo kmetijskih proizvodov v neekmetijske proizvode);

19. "enotno podjetje" pomeni subjekte iz druge alineje prvega odstavka 6. člena tega pravilnika, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

a) podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;

b) podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;

c) podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;

d) podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja;

e) podjetje, ki je v katerem koli razmerju iz točk a) do d) te alineje preko enega ali več drugih podjetij.

Za fizične osebe iz prve in druge alineje prvega odstavka 6. člena tega pravilnika se tudi v primerih, ko niso izrecno navedene, smiselno uporabljajo določila tega pravilnika, ki veljajo za podjetja.

5. člen

(vrste pomoči in ukrepi)

Za uresničevanje ciljev ohranjanja in razvoja podeželja v MOL se finančna sredstva usmerjajo preko sektorskih pravil za državne pomoči, ki imajo podlago v uredbah Komisije EU iz drugega odstavka 1. člena tega pravilnika in omogočajo izvedbo naslednjih vrst pomoči oziroma ukrepov:

Vrste pomoči	Ukrepi:
Državne pomoči v kmetijskem in gozdarskem sektorju ter na podeželju (na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014)	Ukrep 1 – Pomoč za naložbe v opredmetena sredstva na kmetijskih gospodarstvih v zvezi s primarno kmetijsko proizvodnjo (v skladu s 14. členom Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014) Ukrep 2 – Pomoč za dejavnosti prenosa znanja in informiranja (v skladu s 21. in 38. členom Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014) Ukrep 3 – Pomoč za naložbe za ohranjanje kulturne dediščine na kmetijskih gospodarstvih (v skladu s 29. členom Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014)
De minimis pomoči (na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013)	Ukrep 4 – Pomoč za naložbe v predelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov ter za naložbe v nezemeljsko dejavnost na kmetijskem gospodarstvu Ukrep 5 – Pomoč za izobraževanje in usposabljanje na področju nezemeljskih dejavnosti na kmetiji ter predelave in trženja

6. člen

(upravičenci do pomoči in izvajalci storitev)

Upravičenci do pomoči iz tega pravilnika so:

- pravne in fizične osebe, ki ustrezajo kriterijem za mikro podjetja, dejavna v primarni kmetijski proizvodnji oziroma v primeru ukrepa po 21. členu Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014 dejavna v kmetijskem sektorju in v primeru ukrepa po 38. členu Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014 dejavna v gozdarskem sektorju, so vpisane v register kmetijskih gospodarstev in izpolnjuje druge pogoje, določene s tem pravilnikom;
- pravne in fizične osebe, ki ustrezajo kriterijem za mikro podjetja v primerih ukrepov za pomoči *de minimis* po Uredbi komisije (EU) št. 1407/2013, imajo sedež na kmetijskem gospodarstvu, ki je vpisano v register kmetijskih gospodarstev in ima sedež na območju MOL, ter izpolnjujejo druge pogoje, določene s tem pravilnikom.

Pomoči za izvajanje ukrepa 2 iz 5. člena tega pravilnika, ki so namenjene upravičencem iz prve alineje prejšnjega odstavka v obliki subvencioniranih storitev, se izplačajo izbranim izvajalcem storitev, ki so ustrezno registrirani za opravljanje storitev ter izpolnjujejo druge pogoje, določene s tem pravilnikom in javnim naročilom.

Do pomoči na podlagi tega pravilnika niso upravičene fizične in pravne osebe iz prvega odstavka tega člena, ki nimajo poravnanih zapadlih obveznosti do MOL, države ali do zaposlenih v podjetju.

7. člen

(izvzeta področja uporabe Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014)

Do pomoči po tem pravilniku za ukrepe na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014 niso upravičeni subjekti, ki so:

- naslovniki neporavnane naloge za izterjavo na podlagi predhodnega sklepa Komisije EU, s katerim je bila pomoč razglašena za nezakonito in nezdružljivo z notranjim trgov;

- podjetja v težavah.

Pomoči po tem pravilniku se ne uporabljajo za ukrepe na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014 za:

- pomoč za dejavnosti, povezane z izvozom v tretje države ali države članice, in sicer če je pomoč neposredno povezana z izvoženimi količinami, vzpostavitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi stroški, povezanimi z izvozno dejavnostjo;

- pomoč, ki je odvisna od prednostne uporabe domačega blaga pred uporabo uvoženega blaga.

Pomoči po tem pravilniku za ukrepe na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014 se ne dodeli za davek na dodano vrednost, razen, kadar po predpisih, ki urejajo davek na dodano vrednost, le-ta ni izterljiv.

8. člen

(način, pogoji in merila za dodeljevanje pomoči)

Državne pomoči in pomoči *de minimis* iz tega pravilnika se dodeljujejo upravičencem na podlagi izvedenega javnega razpisa oziroma javnega naročila, objavljenega skladno z veljavnimi predpisi s področja javnih financ in javnega naročanja.

V javnem razpisu oziroma javnem naročilu se opredelijo posamezni ukrepi in višina razpoložljivih sredstev za posamezen ukrep v okviru sredstev, ki jih določa odlok o proračunu MOL za tekoče leto.

Podrobnejša merila in kriteriji za dodeljevanje državnih pomoči in pomoči *de minimis* po tem pravilniku se določijo v javnem razpisu oziroma javnem naročilu.

9. člen

(spodbujevalni učinek)

Za ukrepe po Uredbi komisije (EU) št. 702/2014 se pomoč lahko dodeli, če ima spodbujevalni učinek. Pomoč ima spodbujevalni učinek, če je vloga za pomoč predložena pred začetkom izvajanja projekta ali dejavnosti.

Vloga za pomoč mora vsebovati najmanj naslednje podatke:

- naziv, sedež in velikost podjetja;
- opis projekta ali dejavnosti, vključno z datumom začetka in konca;
- lokacijo projekta ali dejavnosti;
- seznam upravičenih stroškov;
- vrsto (nepovratna sredstva ali drugo) in znesek javnega financiranja, potrebnega za projekt ali dejavnost ter
- izjave vlagatelja:
 - a) da ne prejema oziroma ni v postopku pridobivanja pomoči za iste upravičene stroške iz drugih javnih virov ter
 - b) glede izpolnjevanja pogojev iz prvega odstavka 7. člena tega pravilnika.

10. člen

(dodelitev sredstev)

Upravičencem se dodelijo sredstva po tem pravilniku na podlagi javnega razpisa skladno s predpisi s področja javnih financ, na podlagi javnega naročila pa skladno s predpisi s področja javnega naročanja.

Medsebojne obveznosti med MOL in prejemnikom pomoči se uredijo s pogodbo.

Datum dodelitve pomoči je datum pravnomočnosti sklepa.

Prejemnik pomoči mora imeti za nakazilo dodeljenih sredstev odprt transakcijski račun v Republiki Sloveniji.

11. člen

(izplačila sredstev)

Upravičencem se sredstva iz proračuna MOL izplačajo na podlagi zahtevka oziroma računa posameznega upravi-

čenca. Zahtevkov oziroma račun mora vsebovati naslednjo dokumentacijo:

- dokazila o plačilu obveznosti (račun/situacija, potrdilo/dokazilo o plačnem računu);
- druga dokazila, določena z javnim razpisom oziroma javnim naročilom (poročilo ali dokazilo o opravljenem delu oziroma storitvi ...).

12. člen

(kumulacija – 8. člen Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014)

Najvišji zneski pomoči po posameznih ukrepih iz 14. do 18. člena tega pravilnika ne smejo preseči najvišjih zneskov pomoči iz 14., 21., 29. in 38. člena Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014, ne glede na to, ali se pomoč za projekt ali dejavnost v celoti financira iz državnih sredstev ali pa se delno financira iz sredstev Evropske unije.

Pomoč, izvezta z Uredbo Komisije (EU) št. 702/2014, se lahko kumulira z vsako drugo državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški, ki se deloma ali v celoti prekrivajo samo, če se s tako kumulacijo ne preseže najvišje intenzivnosti pomoči ali zneska pomoči, ki se uporablja za zadevno pomoč v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 702/2014.

Pomoč, izvezta z Uredbo Komisije (EU) št. 702/2014, se ne kumulira s plačili iz drugega odstavka 81. člena in iz 82. člena Uredbe (EU) št. 1305/2013 v zvezi z istimi upravičenimi stroški, če bi bila s tako kumulacijo presežena intenzivnost pomoči ali znesek pomoči, ki sta določena v Uredbi Komisije (EU) št. 702/2014.

Pomoč, izvezta z Uredbo Komisije (EU) št. 702/2014, se ne sme kumulirati z nobeno pomočjo *de minimis* v zvezi z istimi upravičenimi stroški, če bi bila s tako kumulacijo presežena intenzivnost pomoči ali znesek pomoči, ki sta določena v Uredbi Komisije (EU) št. 702/2014.

II. UKREPI V SKLADU Z UREDBO KOMISIJE (EU) ŠT. 702/2014

13. člen

(ukrep 1 – Pomoč za naložbe v opredmetena sredstva na kmetijskih gospodarstvih v zvezi s primarno kmetijsko proizvodnjo – 14. člen Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014)

Z ukrepom 1 – Pomoč za naložbe v opredmetena sredstva na kmetijskih gospodarstvih v zvezi s primarno kmetijsko proizvodnjo se skuša doseči vsaj enega od naslednjih ciljev:

- izboljšanje splošne učinkovitosti in trajnosti kmetijskega gospodarstva, zlasti z zmanjšanjem stroškov proizvodnje ali izboljšanjem in preusmeritvijo proizvodnje;
- zagotavljanje kakovostnih dobrin kmetijstva iz ohranjenega okolja z namenom samooskrbe MOL.

Pomoč iz ukrepa 1 se ne dodeli za:

- naložbe za skladnost s standardi Evropske unije;
- investicije, ki se izvajajo izven območja MOL;
- že izvedena dela;
- investicije, ki so financirane iz drugih javnih virov Republike Slovenije ali Evropske unije;
- naložbe v živinorejsko proizvodnjo na kmetijskih gospodarstvih, ki se ukvarjajo z rejo toplokrvnih pasem konj, prašičev, perutnine in kuncev, razen za ekološko rejo perutnine in kuncev;

– nakup rabljene opreme in naprav.

Pomoč iz ukrepa 1 se dodeli za:

- podukrep 1.1 – Posodabljanje kmetijskih gospodarstev za naložbe v rastlinsko proizvodnjo;
- podukrep 1.2 – Posodabljanje kmetijskih gospodarstev za naložbe v živinorejsko proizvodnjo;
- podukrep 1.3 – Urejanje pašnikov.

14. člen

(podukrep 1.1 – Posodabljanje kmetijskih gospodarstev za naložbe v rastlinsko proizvodnjo)

Pomoč iz podukrepa 1.1 – Posodabljanje kmetijskih gospodarstev za naložbe v rastlinsko proizvodnjo se dodeli za kritje naslednjih upravičenih stroškov:

- stroški nakupa rastlinjaka, montaže ter opreme v rastlinjaku;
- stroški nakupa in postavitve zaščite pred neugodnimi vremenskimi razmerami (protitočne mreže ipd.);
- stroški postavitve novega ali obnove sadnega nasada (priprava zemljišča, nakup opor, mrež za ograjo, večletnega sadilnega materiala, razen jagod);
- stroški nakupa sadilnega materiala za postavitev nasada špargljev.

Upravičenci do pomoči iz podukrepa 1.1 so kmetijska gospodarstva, ki izpolnjujejo pogoje iz prve alineje prvega odstavka 6. člena tega pravilnika, imajo sedež na območju MOL in katerih naložba se izvaja na območju MOL.

Pogoji za pridobitev pomoči iz podukrepa 1.1 so:

- gradbeno dovoljenje za izvedbo naložbe iz prve alineje prvega odstavka tega člena, če je zahtevano s predpisi s področja graditve objektov, oziroma druga ustrezna dokumentacija;
 - presoja vplivov na okolje, če je potrebna za naložbo iz prve alineje prvega odstavka tega člena;
 - ponudbe oziroma predračuni za načrtovano naložbo;
 - kmetijsko gospodarstvo se ukvarja ali se bo ukvarjalo s pridelavo rastlinskih kmetijskih proizvodov (ekološka, integrirana oziroma pridelava višje kakovosti);
 - rastlinjak mora biti montažno demontažnega tipa, minimalne površine 300 m²;
 - za postavitev mreže proti toči mora vlagatelj imeti nasad ali na novo posaditi nasad minimalne površine 0,4 ha pečkarjev ali 0,1 ha koščičarjev ali 0,1 ha jagodičja na zemljišču v svoji lasti;
 - za razširitev obstoječih sadnih nasadov mora vlagatelj imeti v lasti nasad minimalne površine 0,4 ha pečkarjev ali 0,1 ha koščičarjev ali 0,3 ha lupinarjev ali 0,1 ha jagodičja;
 - na novo posaditi ali obnoviti nasad minimalne površine 0,4 ha pečkarjev ali 0,1 ha koščičarjev ali 0,3 ha lupinarjev ali 0,1 ha jagodičja na zemljišču v svoji lasti;
 - za razširitev obstoječih nasadov špargljev mora vlagatelj imeti nasad minimalne površine 0,1 ha špargljev na zemljišču v svoji lasti;
 - na novo postaviti nasad špargljev minimalne površine 0,1 ha na zemljišču v svoji lasti;
 - predložitev zbirne vloge (subvencijska vloga) v tekočem letu oziroma preteklem letu, če rok za oddajo zbirne vloge v tekočem letu še ni potekel;
 - drugi pogoji, opredeljeni z javnim razpisom.
- Intenzivnost pomoči iz podukrepa 1.1 je:
- do 50% zneska upravičenih stroškov naložb na kmetijskih gospodarstvih na območjih z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost;
 - do 40% zneska upravičenih stroškov naložb na ostalih območjih.
- Najvišji skupni znesek pomoči iz podukrepa 1.1 za posamezno naložbo na kmetijskem gospodarstvu lahko znaša do 10.000 eurov.
- Vlogo za pomoč iz podukrepa 1.1 predloži nosilec kmetijskega gospodarstva.

15. člen

(podukrep 1.2 – Posodabljanje kmetijskih gospodarstev za naložbe v živinorejsko proizvodnjo)

Pomoč iz podukrepa 1.2 – Posodabljanje kmetijskih gospodarstev za naložbe v živinorejsko proizvodnjo se dodeli za kritje naslednjih upravičenih stroškov:

- stroški gradnje enoetažnih objektov za rejo živali do vključno 100 m² površine, ki služijo primarni kmetijski proizvodnji (stroški materiala in storitev);

- stroški rekonstrukcije ali adaptacije objektov za rejo živali in pomožnih kmetijskih objektov na kmetiji, ki služijo primarni kmetijski proizvodnji (stroški materiala in storitev);

- stroški nakupa opreme objektov za rejo živali (oprema za odstranjevanje gnoja, napajalna, krmilna, molzna, prezračevalna oprema ipd.).

Upravičenci do pomoči iz podukrepa 1.2 so kmetijska gospodarstva, ki izpolnjujejo pogoje iz prve alineje prvega odstavka 6. člena tega pravilnika, imajo sedež na območju MOL in katerih naložba se izvaja na območju MOL.

Pogoji za pridobitev pomoči iz podukrepa 1.2 so:

a) za rejo živali:

- kmetijsko gospodarstvo je usmerjeno ali se bo usmerilo v prosto rejo živali;

- gradbeno dovoljenje za izvedbo naložbe iz prve ali druge alineje prvega odstavka tega člena, če je zahtevano s predpisi s področja graditve objektov, oziroma druga ustrezna dokumentacija;

- presoja vplivov na okolje, če je potrebna za naložbo iz prve ali druge alineje prvega odstavka tega člena;

- ponudbe oziroma predračuni za načrtovano naložbo;

- predložitev zbirne vloge (subvencijska vloga) v tekočem letu oziroma preteklem letu, če rok za oddajo zbirne vloge v tekočem letu še ni potekel;

- vlagatelj mora imeti v obdelavi ustrezno površino lastnih ali zakupljenih kmetijskih površin za neškodljivo uporabo gnojek in/ali gnoja, in sicer največ 2,4 glavi velike živine na hektar (v nadaljnjem besedilu: GVŽ/ha), na varstvenih pasovih virov pitne vode največ 1,9 GVŽ/ha, oziroma kot to določajo državni predpisi za posamezna področja;

- najmanjša zmogljivost hleva mora biti:

- za rejo konj 5 ležišč v boksih ali v prosti reji z izpustom;

- za rejo drobnice 15 ležišč v območjih z omejenimi možnostmi;

- za rejo krav molznic 10 ležišč v območjih z omejenimi možnostmi in 20 ležišč v nižinskem območju ter za rejo krav dojilj 5 ležišč v območjih z omejenimi možnostmi;

- za ekološko rejo avtohtonih in tradicionalnih pasem kokoši najmanj 30 kokoši nesnic;

- za ekološko rejo mesnih pasem kuncev v čistih linijah ali mešanih mesnih pasem najmanj 10 odraslih živali, primernih za razplod;

- drugi pogoji, opredeljeni z javnim razpisom;

b) za čebelarjenje:

- gradbeno dovoljenje za izvedbo naložbe iz prve ali druge alineje prvega odstavka tega člena, če je zahtevano s predpisi s področja graditve objektov, oziroma druga ustrezna dokumentacija;

- ponudbe oziroma predračuni za načrtovano naložbo;

- predložitev zbirne vloge (subvencijska vloga) v tekočem letu oziroma preteklem letu, če rok za oddajo zbirne vloge v tekočem letu še ni potekel;

- čebelarjenje z najmanj 20 čebeljimi družinami avtohtone kranjske čebele;

- certifikat Slovenski med z zaščiteno geografsko označbo;

- drugi pogoji, opredeljeni z javnim razpisom.

Intenzivnost pomoči iz podukrepa 1.2 je:

- do 50% zneska upravičenih stroškov naložb na kmetijskih gospodarstvih na območjih z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost;

- do 40% zneska upravičenih stroškov naložb na ostalih območjih.

Najvišji skupni znesek pomoči iz podukrepa 1.2 za posamezno naložbo na kmetijskem gospodarstvu lahko znaša do 10.000 eurov.

Vlogo za pomoč iz podukrepa 1.2 predloži nosilec kmetijskega gospodarstva.

16. člen

(podukrep 1.3 – Urejanje pašnikov)

Pomoč iz podukrepa 1.3 – Urejanje pašnikov se dodeli za kritje naslednjih upravičenih stroškov:

- stroški nakupa opreme za ograditev in pregraditev pašnikov z električno ograjo;

- stroški nakupa opreme za ureditev napajališč za živino.

Upravičenci do pomoči iz podukrepa 1.3 so:

- kmetijska gospodarstva, ki izpolnjujejo pogoje iz prve alineje prvega odstavka 6. člena tega pravilnika in katerih naložba se izvaja na območju MOL;

- posamezno kmetijsko gospodarstvo in/ali več kmetijskih gospodarstev, vključenih v skupno naložbo (pašna skupnost, agrarna skupnost ...), ki izpolnjujejo pogoje iz prve alineje prvega odstavka 6. člena tega pravilnika, agrarna skupnost ...) in katerih naložba se izvaja na območju MOL.

Pogoji za pridobitev pomoči iz podukrepa 1.3 so:

- naložba se mora izvesti na površini najmanj 2,5 ha;

- dokumentacija za izvedbo naložbe (načrt za postavitev pašnika s popisom del, opreme in tehnologijo paše);

- predložitev zbirne vloge (subvencijska vloga) v tekočem oziroma preteklem letu, če rok za oddajo zbirne vloge v tekočem letu še ni potekel;

- ponudbe oziroma predračuni za načrtovano naložbo;

- drugi pogoji, opredeljeni z javnim razpisom.

Intenzivnost pomoči iz podukrepa 1.3 je:

- do 50% zneska upravičenih stroškov naložb na kmetijskih gospodarstvih na območjih z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost;

- do 40% zneska upravičenih stroškov naložb na ostalih območjih.

Najvišji skupni znesek pomoči iz podukrepa 1.3 za posamezno naložbo na kmetijskem gospodarstvu lahko znaša do 10.000 eurov.

Vlogo za pomoč iz podukrepa 1.3 predloži nosilec kmetijskega gospodarstva oziroma pooblaščen oseba, ki jo pooblastijo vsi nosilci kmetijskih gospodarstev, ki so vključeni v skupno naložbo.

17. člen

(ukrep 2 – Pomoč za dejavnosti prenosa znanja in informiranja – 21. in 38. člen Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014)

Cilj ukrepa 2 – Pomoč za dejavnosti prenosa znanja in informiranja pomoči za dejavnosti prenosa znanja in informiranja je zagotavljanje višjega nivoja strokovne izobraženosti in usposobljenosti v kmetijskem in gozdarskem sektorju.

Pomoč iz ukrepa 2 se nameni za kritje naslednjih upravičenih stroškov:

- stroški za izobraževanje, usposabljanje in informiranje, izvajanje delavnic ter predstavitev dejavnosti;

- stroški obiskov kmetij in gozdov, povezanih z dejavnostjo prenosa znanja in informiranja.

Pomoč iz ukrepa 2 se ne dodeli za usposabljanja, ki so del javno veljavnih izobraževalnih programov poklicnega, srednjega in višjega strokovnega izobraževanja ter javno veljavnih študijskih programov.

Do subvencionirane storitve v okviru pomoči iz ukrepa 2 so na podlagi objektivno opredeljenih pogojev upravičena vsa kmetijska gospodarstva, ki se ukvarjajo s kmetijsko in/ali gozdarsko dejavnostjo na območju MOL in imajo sedež na območju MOL, oziroma njihovi člani in delavci.

Izvajalec storitev dejavnosti iz ukrepa 2 je pravna ali fizična oseba, ne glede na njeno velikost, ki je ustrezno registrirana in zagotavlja ustrezno zmogljivost v obliki usposobljenosti in rednega izobraževanja osebja za opravljanje dejavnosti.

Pogoji za izvajanje storitev dejavnosti iz ukrepa 2 so:

- dokazila o ustrezni registraciji in usposobljenosti ponudnika;

- program dejavnosti prenosa znanja in informiranja s predračunom stroškov;

- drugi pogoji, opredeljeni z javnim naročilom.

Vsebinska in način izvedbe dejavnosti prenosa znanja in informiranja, pogoji, ki jih mora izpolnjevati izvajalec usposabljanja, merila za izbor najugodnejšega izvajalca in druge morebitne obveznosti izvajalca usposabljanja se določijo v razpisni dokumentaciji za oddajo javnega naročila.

Če dejavnosti iz prvega odstavka tega člena zagotavljajo skupine in organizacije proizvajalcev, članstvo v takih skupinah ali organizacijah ni pogoj za dostop do navedenih dejavnosti. Vsak prispevek nečlanov za kritje upravnih stroškov zadevne skupine ali organizacije proizvajalcev je omejen na stroške zagotavljanja dejavnosti iz prvega odstavka tega člena.

Intenzivnost pomoči iz ukrepa 2 je do 100% upravičenih stroškov.

18. člen

(ukrep 3 – Pomoč za naložbe za ohranjanje kulturne dediščine na kmetijskih gospodarstvih – 29. člen Uredbe Komisije (EU) št. 702/2014)

Cilj ukrepa 3 – Pomoč za naložbe za ohranjanje kulturne dediščine na kmetijskih gospodarstvih je varovanje in ohranjanje značilnosti kulturne dediščine na kmetijskih gospodarstvih.

Pomoč iz ukrepa 3 se dodeli za kritje naslednjih upravičenih stroškov:

- stroški za naložbe v obnovo kmetijskih stavb kot so kašča, kozolec, skedenj, svinjak, čebelnjak itd. (stroški za nabavo materiala za obnovo, stroški za izvajanje del).

Upravičenci do pomoči iz ukrepa 3 so kmetijska gospodarstva, ki izpolnjujejo pogoje iz prve alineje prvega odstavka 6. člena tega pravilnika, imajo sedež na območju MOL in katerih naložba se izvaja na območju MOL.

Pogoji za pridobitev pomoči iz ukrepa 3 so:

- stavba mora biti vpisana v register nepremične kulturne dediščine, ki ga vodi ministrstvo, pristojno za področje kulture;
- gradbeno dovoljenje za izvedbo naložbe, če je zahtevano s predpisi s področja graditve objektov, oziroma druga ustrezna dokumentacija;

- ponudbe oziroma predračuni za načrtovano naložbo;
- drugi pogoji, opredeljeni z javnim razpisom.

Intenzivnost pomoči iz ukrepa 3 je:

- do 75% zneska upravičenih stroškov naložbe na kmetijskih gospodarstvih na območjih z omejenimi možnostmi za kmetijsko dejavnost;

- do 60% zneska upravičenih stroškov naložbe na ostalih območjih.

Najvišji skupni znesek pomoči iz ukrepa 3 za posamezno naložbo na kmetijskem gospodarstvu lahko znaša do 10.000 evrov.

Vlogo za pomoč iz ukrepa 3 predloži nosilec kmetijskega gospodarstva.

III. UKREPI *DE MINIMIS* V SKLADU Z UREDBO KOMISIJE (EU) ŠT. 1407/2013

19. člen

(pomoč *de minimis* Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 – splošne določbe)

Do pomoči *de minimis* v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 niso upravičena podjetja, ki opravljajo gospodarsko dejavnost iz sektorjev:

- ribištva in akvakulture;
- primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov s seznama iz Priloge I Pogodbe o delovanju Evropske unije;
- predelave in trženja kmetijskih proizvodov s seznama iz Priloge I Pogodbe o delovanju Evropske unije v naslednjih primerih:

- a) če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg;

- b) če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce.

Pomoč *de minimis* ne sme biti namenjena izvozu oziroma z izvozom povezani dejavnosti v tretje države ali države članice Evropske unije, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo.

Pomoč *de minimis* ne sme biti pogojena s prednostno rabo domačih proizvodov pred uvoženimi.

Do pomoči *de minimis* niso upravičena podjetja, ki so po Zakonu o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 13/14 – uradno prečiščeno besedilo in 10/15 – popr.) v prisilni poravnavi, stečaju ali likvidaciji ter so kapitalsko neustrezna, kar pomeni, da je izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami dosegla polovico osnovnega kapitala družbe.

Skupna vrednost pomoči *de minimis*, dodeljena enotnemu podjetju v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko in namen pomoči ter ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev MOL, države ali Evropske unije, ne sme preseči 200.000 evrov, v primeru podjetij, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prometu, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000 evrov.

Če je podjetje dejavno v sektorjih iz prvega odstavka tega člena ter je poleg tega dejavno v enem ali več sektorjih ali opravlja še druge dejavnosti, ki sodijo na področje uporabe Uredbe Komisije (ES) št. 1407/2013, se pomoč dodeli v zvezi s slednjimi sektorji ali dejavnostmi, če podjetje na ustrezen način, kot je ločevanje dejavnosti ali razlikovanje med stroški, zagotovi, da dejavnosti v sektorjih, ki so izključeni iz področja uporabe te uredbe, ne prejemajo pomoči *de minimis* na podlagi Uredbe Komisije (ES) št. 1407/2013.

20. člen

(kumulacija *de minimis* pomoči)

Pomoč *de minimis* se ne sme kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo preseгла največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči.

Pomoč *de minimis*, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, se lahko kumulira s pomočjo *de minimis*, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 360/2012 do zgornje meje, določene v Uredbi št. 360/2012.

Pomoč *de minimis*, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013, se lahko kumulira s pomočjo *de minimis*, dodeljeno v skladu z drugimi uredbami *de minimis* do predpisane zgornje meje (200.000 oziroma 100.000 evrov).

21. člen

(ukrep 4 – Pomoč za naložbe v predelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov ter za naložbe v neekmetijsko dejavnost na kmetijskem gospodarstvu – *de minimis*)

Cilj ukrepa 4 – Pomoč za naložbe v predelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov ter za naložbe v neekmetijsko dejavnost na kmetijskem gospodarstvu – *de minimis* je diverzifikacija dejavnosti na kmetijskih gospodarstvih v predelavo in trženje kmetijskih in živilskih proizvodov, gozdnih lesnih sortimentov ter širjenje neekmetijskih dejavnosti na kmetijskih gospodarstvih.

Pomoč iz ukrepa 4 se dodeli za naložbe v:

- predelavo primarnih kmetijskih proizvodov, gozdnih sadežev in zelišč;
- prodajo pridelkov in izdelkov s kmetiji;
- turizem na kmetiji;
- dejavnosti, povezane s tradicionalnimi znanji na kmetiji, storitvami oziroma izdelki;
- predelavo gozdnih lesnih sortimentov;
- socialne dejavnosti na kmetijskem gospodarstvu.

Pomoč iz ukrepa 4 se dodeli za kritje naslednjih upravičenih stroškov:

- stroški nakupa opreme in naprav za dejavnosti predelave in trženja na kmetijah ter nekmetijske dejavnosti;
- stroški gradnje ali obnove objekta za dejavnosti predelave in trženja na kmetijah ter nekmetijske dejavnosti.

Upravičenci do pomoči iz ukrepa 4 so upravičenci iz druge alineje prvega odstavka 6. člena tega pravilnika, katerih naložba se izvaja na območju MOL.

Pogoji za pridobitev sredstev iz ukrepa 4 so:

- dovoljenje za opravljanje dejavnosti na kmetijskem gospodarstvu ali dokazilo o registraciji dejavnosti, kolikor upravičenec pomoči še nima dovoljenja za opravljanje dejavnosti;

– dejavnost se mora izvajati na kmetiji še vsaj 5 let po zaključeni naložbi;

– gradbeno dovoljenje za izvedbo naložbe, če je zahtevano s predpisi s področja gradnje objektov, oziroma druga ustrezna dokumentacija;

– ponudbe oziroma predračuni za načrtovano naložbo;

– drugi pogoji, opredeljeni z javnim razpisom.

Intenzivnost pomoči iz ukrepa 4 je do 50 % upravičenih stroškov oziroma do 10.000 eurov.

Ne glede na določilo prejšnjega odstavka se pomoč iz ukrepa 4 ustrezno zniža, če bi z odobreno pomočjo presegli skupni znesek *de minimis* pomoči iz 20. člena tega pravilnika.

Vlogo za pomoč iz ukrepa 4 predloži član kmetijskega gospodarstva.

22. člen

(ukrep 5 – Pomoč za izobraževanje in usposabljanje na področju nekmetijskih dejavnosti na kmetiji ter predelave in trženja – *de minimis*)

Cilj ukrepa 5 – Pomoč za izobraževanje in usposabljanje na področju nekmetijskih dejavnosti na kmetiji ter predelave in trženja je doseganje višje ravni strokovne izobraženosti in usposobljenosti kmetov in njihovih družinskih članov s področja nekmetijskih dejavnosti na kmetiji ter predelave in trženja kmetijskih proizvodov, ki niso proizvodi primarne kmetijske proizvodnje.

Pomoč iz ukrepa 5 se dodeli za kritje naslednjih upravičenih stroškov:

- stroški tečajev za pridobitev certifikata nacionalne poklicne kvalifikacije.

Upravičenci do pomoči iz ukrepa 5 so upravičenci iz druge alineje prvega odstavka 6. člena tega pravilnika, ki se ukvarjajo z nekmetijsko dejavnostjo ter predelavo in trženjem na kmetijskem gospodarstvu.

Pogoji za pridobitev sredstev iz ukrepa 5 so:

- račun oziroma dokazila o plačilu stroškov, za katere se pomoč uveljavlja;

– program izobraževanja oziroma usposabljanja za pridobitev certifikata nacionalne poklicne kvalifikacije za opravljanje nekmetijske dejavnosti na kmetiji ter predelavo in trženje kmetijskih proizvodov;

– dovoljenje za opravljanje dejavnosti na kmetijskem gospodarstvu ali dokazilo o registraciji dejavnosti, kolikor upravičenec pomoči še nima dovoljenja za opravljanje dejavnosti;

– drugi pogoji, opredeljeni z javnim razpisom.

Intenzivnost pomoči iz ukrepa 5 je do 100 % upravičenih stroškov.

Vlogo za pomoč iz ukrepa 5 predloži član kmetijskega gospodarstva.

23. člen

(obveznosti prejemnika pomoči *de minimis* in MOL)

MOL bo od prejemnika pomoči *de minimis* pred dodelitvijo sredstev pridobila pisno izjavo o:

– vseh drugih pomočeh *de minimis*, ki jih je podjetje prejelo na podlagi Uredbe Komisije (EU) št. 1407/2013 ali drugih uredb *de minimis* v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu;

– drugih že prejetih (ali zaprosenih) pomočeh za iste upravičene stroške in zagotovilo, da z dodeljenim zneskom pomoči *de minimis* ne bo presežena zgornja meja pomoči *de minimis* ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih.

IV. NADZOR

24. člen

(nadzor)

Namensko porabo proračunskih sredstev MOL, pridobljenih na podlagi tega pravilnika, spremlja in preverja pri prejemnikih organ Mestne uprave MOL, pristojen za razvoj podeželja.

25. člen

(nenamenska poraba sredstev)

V primeru ugotovljene nenamenske porabe proračunskih sredstev MOL, pridobljenih na podlagi tega pravilnika, mora prejemnik vrniti že izplačana sredstva v celoti, skupaj s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi, če se ugotovi, da:

– so bila dodeljena sredstva delno ali v celoti namenensko porabljen;

– je upravičenec za katerikoli namen pridobitve sredstev navajal neresnične podatke ali

– je upravičenec za enak namen in iz enakega naslova že pridobil finančna sredstva.

Prejemnik v primerih ugotovljene nenamenske porabe sredstev iz prejšnjega odstavka izgubi pravico do pridobitve sredstev za naslednji dve leti.

V. HRAMBA DOKUMENTACIJE

26. člen

(hramba dokumentacije)

Upravičenec mora hraniti vso dokumentacijo, ki je bila podlaga za odobritev pomoči po tem pravilniku, deset let od datuma prejema pomoči iz tega pravilnika.

MOL mora voditi natančne evidence z informacijami o dodeljenih pomočeh in dokazila o izpolnjevanju pogojev deset let od dneva zadnje dodelitve pomoči po tem pravilniku.

VI. KONČNI DOLOČBI

27. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o dodeljevanju državnih pomoči za programe razvoja podeželja v Mestni občini Ljubljana (Uradni list RS, št. 41/07).

28. člen

(začetek veljavnosti)

Ta pravilnik začne veljati trideseti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in se uporablja do izteka programskega obdobja 2015–2020.

Št. 331-28/2015-3

Ljubljana, dne 18. maja 2015

Župan

Mestne občine Ljubljana

Zoran Jankovič i.r.

VLADA

1511. Uredba o dopolnitvi Uredbe o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih

Na podlagi prvega odstavka 41. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07 – uradno prečiščeno besedilo, 65/08, 69/08 – ZTFI-A, 69/08 – ZZavar-E in 40/12 – ZUJF) izdaja Vlada Republike Slovenije

U R E D B O

o dopolnitvi Uredbe o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih

1. člen

V Uredbi o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Uradni list RS, št. 58/03, 81/03, 109/03, 43/04, 58/04 – popr., 138/04, 35/05, 60/05, 72/05, 112/05, 49/06, 140/06, 9/07, 33/08, 66/08, 88/08, 8/09, 63/09, 73/09, 11/10, 42/10, 82/10, 17/11, 14/12, 17/12, 23/12, 98/12, 16/13, 18/13, 36/13, 51/13, 59/13, 14/14, 28/14, 43/14, 76/14 in 91/14) se v 13. členu v 3. točki podpičje nadomesti z vejico, za četrto alinejo pa doda nova peta alineja, ki se glasi:

»– Direktorat za lesarstvo;«.

PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

2. člen

Akt o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo se s to uredbo uskladi najpozneje do 30. junija 2015.

3. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, uporablja pa se od 1. julija 2015.

Št. 00714-10/2015

Ljubljana, dne 21. maja 2015

EVA 2015-3130-0038

Vlada Republike Slovenije

dr. Miroslav Cerar l.r.

Predsednik

VSEBINA

DRŽAVNI ZBOR

1495. Sklep o izvolitvi podpredsednice Državnega zbora 3991

VLADA

1511. Uredba o dopolnitvi Uredbe o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih 4073

MINISTRSTVA

1496. Pravilnik o spremembah Pravilnika o pogojih za pridobitev dovoljenja za gojenje konoplje in maka 3991
1497. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o pristojbinah na področju zdravstvenega varstva rastlin 3991

OBČINE

BOROVNICA

1498. Odlok o proračunu Občine Borovnica za leto 2015 3993

KRANJSKA GORA

1499. Sklep o določitvi višine subvencioniranja cene storitve obvezne občinske gospodarske javne službe ravnanja s komunalnimi odpadki za leto 2015 3995

LJUBLJANA

1510. Pravilnik o ukrepih za razvoj podeželja v Mestni občini Ljubljana za programsko obdobje 2015–2020 4067

NAKLO

1500. Pravilnik o kriterijih za obročno plačilo komunalnega prispevka za opremljanje s kanalizacijskim omrežjem v naseljih Podbrezje, Bistrica in Žeje 3995

PIRAN

1501. Sklep o javni razgrnitvi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za ruralno območje planske celote 12 v Občini Piran in Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje prostorskih celot Strunjan (1), Seča (8), Karbonar Lucan (9), Sečovlje (11) in Liminjan-Vinjole-Krog (13) v Občini Piran ter Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območja planskih celot: Strunjan (1), Fiesa-Pacug (2), Piran (3), Razgled-Moštra-Piranska Vrata (4), Portorož (5), Lucija (7), Sečoveljske soline (10), Dragonja (12) in M SE/2 v Občini Piran 3998

PREBOLD

1502. Odlok o ustanovitvi režijskega obrata v Občini Prebold 3999
1503. Pravilnik o spremembah Pravilnika o sofinanciranju športa v Občini Prebold 4000
1504. Pravilnik o spremembah Pravilnika o sprejemu otrok v vrtec 4000
1505. Sklep o spremembah Sklepa o določitvi cen programov predšolske vzgoje v Vzgojno-izobraževalnem zavodu OŠ Prebold OE vrtec Prebold 4001

SLOVENJ GRADEC

1506. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta Sv2 – Celjska cesta vzhod 4001

SLOVENSKA BISTRICA

1507. Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Vrtec »Otona Župančiča« Slovenska Bistrica 4002
1508. Poslovnik o delu Nadzornega odbora Občine Slovenska Bistrica 4003

SVETI JURIJ OB ŠČAVNICI

1509. Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Sveti Jurij ob Ščavnici 4008

Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 8/15

VSEBINA

33. Zakon o ratifikaciji Pridružitvenega sporazuma med Evropsko unijo in Evropsko skupnostjo za atomsko energijo in njunimi državami članicami na eni strani ter Republiko Moldavijo na drugi strani (MPSAEMD) 321
34. Zakon o ratifikaciji Pridružitvenega sporazuma med Evropsko unijo in Evropsko skupnostjo za atomsko energijo in njunimi državami članicami na eni strani ter Gruzijo na drugi strani (MPSAEGE) 322
35. Zakon o ratifikaciji Sporazuma o pridružitvi med Evropsko unijo in Evropsko skupnostjo za atomsko energijo in njunimi državami članicami na eni strani ter Ukrajino na drugi strani (MSPAUEK) 323

Obvestilo o začetku oziroma prenehanju veljavnosti mednarodnih pogodb

36. Obvestilo o začetku veljavnosti za Republiko Slovenijo Konvencije o spodbujanju varnosti in zdravja pri delu (Konvencija MOD št. 187) 324
37. Obvestilo o začetku veljavnosti za Republiko Slovenijo Konvencije o nočnem delu (Konvencija MOD št. 171) 324
38. Obvestilo o začetku veljavnosti Dodatnega protokola h Konvenciji o transferju obsojenih oseb 324
39. Obvestilo o začetku veljavnosti Sporazuma med Ministrstvom za obrambo Republike Slovenije in Ministrstvom za nacionalno obrambo Republike Litve o sodelovanju na obrambnem področju 324
40. Obvestilo o začetku veljavnosti Drugega dodatnega protokola k Evropski konvenciji o medsebojni pravni pomoči v kazenskih zadevah 324
41. Obvestilo o začetku veljavnosti Okvirnega sporazuma o Savskem bazenu in Protokola o režimu plovbe v Okvirnem sporazumu o Savskem bazenu 325
42. Obvestilo o začetku veljavnosti Sporazuma o spremembah in dopolnitvah Sporazuma o Savskem bazenu in Protokola o režimu plovbe k Okvirnemu sporazumu o Savskem bazenu 325

ISSN 1318-0576



Izdajatelj Služba Vlade RS za zakonodajo – direktorica Ksenija Mihovar Globokar • Založnik Uradni list Republike Slovenije d.o.o. – direktor Matjaž Peterka • Priprava Uradni list Republike Slovenije d.o.o. • Naročnina za obdobje 1. 1. do 31. 12. 2015 je 386 EUR (brez DDV), v ceno posameznega Uradnega lista Republike Slovenije je vračunan 9,5% DDV. • Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke. • Uredništvo in uprava Ljubljana, Dunajska cesta 167 • Poštni predal 379 • Telefon tajništvo (01) 425 14 19, računovodstvo (01) 200 18 22, naročnine (01) 425 23 57, telefaks (01) 200 18 25, prodaja (01) 200 18 38, preklici (01) 200 18 32, telefaks (01) 425 01 99, uredništvo (01) 425 73 08, uredništvo (javni razpisi ...) (01) 200 18 32, uredništvo – telefaks (01) 425 01 99 • Internet: www.uradni-list.si – uredništvo e-pošta: objave@uradni-list.si • Transakcijski račun 02922-0011569767