

Javni razpisi

Št. 4300-247/2014-8

Ob-1324/15

Na podlagi Zakona o razvojni podpori Pomurski regiji v obdobju 2010–2015 (Uradni list RS, št. 87/09), Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12), Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 ZJF – UPB4, 14/13 – popr. in 101/11 ZDIU12), Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014 in 2015 (Uradni list RS, št. 101/13, 9/14 – ZRTVS-1A, 25/14 – ZSDH-1, 38/14 in 84/14), Proračuna Republike Slovenije za leto 2015 (Uradni list RS, št. 102/13), Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Uradni list RS, št. 56/11), Zakona o socialnem podjetništvu (Uradni list RS, št. 20/11), Programa spodbujanja konkurenčnosti Pomurske regije v obdobju 2010–2015 (št. 30301-2/2010/6 z dne 4. 2. 2010) in sprememb le tega (sklep Vlade RS, št. 30301-2/2010/12 z dne 22. 12. 2011, št. 30301-4/2012/4 z dne 29. 3. 2012, št. 30301-2/2010/20 z dne 17. 2. 2011, št. 30301-2/2013/4 z dne 13. 3. 2013, št. 30301-1/2014 z dne 24. 4. 2014), Uredbe Komisije (ES) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013), in sheme de minimis pomoči »Sofinanciranje projektov socialnega podjetništva v območju izvajanja Zakona o razvojni podpori Pomurski regiji v obdobju 2010–2015« (št. pri-glasitve: M002-2399245-2014), objavlja Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo (v nadaljevanju: ministrstvo), Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana,

javni razpis

za spodbujanje projektov socialnega podjetništva v Pomurski regiji

I. Predmet javnega razpisa: predmet javnega razpisa je sofinanciranje projektov, ki bodo izkazovali zagotavljanje ciljev tega razpisa.

Namen javnega razpisa je spodbuditi in podpreti razvoj podjetniških zamisli v socialnem podjetništvu v Pomurski regiji – v območju izvajanja Zakona o razvojni podpori Pomurski regiji v obdobju 2010–2015, zagotoviti nova delovna mesta ter izboljšati življenjski standard prebivalstva na tem območju.

Cilj javnega razpisa je podpreti projekte, ki bodo:

- spodbujali sodelovanje ljudi in prostovoljsko delo,
- krepili inovativnost družbe za razreševanje socialnih, gospodarskih, okoljskih in drugih problemov,

- zagotavljali dodatno ponudbo proizvodov in storitev, ki so v javnem interesu,
- razvijali nove možnosti za zaposlovanje ranljivih oseb na trgu dela.

II. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

Na razpis se lahko prijavi socialno podjetje registrirano po Zakonu o socialnem podjetništvu (Uradni list RS, št. 20/11- v nadaljevanju ZSocP), ki je vpisano v evidenco socialnih podjetij (ki jo vodi pristojno ministrstvo) vključno do 31. 12. 2014, ter ima sedež in dejansko ekonomsko aktivnost v območju izvajanja Zakona o razvojni podpori Pomurski regiji v obdobju 2010–2015, opredeljenem v točki 3.2. navodil za prijavitelje in izpolnjujejo še naslednje pogoje:

1. je na dan prijave registrirano za opravljanje dejavnosti v Republiki Sloveniji,

2. ima poravnane vse zapadle davke in druge obvezne dajatve do Republike Slovenije, do vključno zadnjega dne v mesecu pred vložitvijo vloge na javni razpis (dokazilo: Obrazec št 3: Izjava prijavitelja o izpolnjevanju in sprejemanju razpisnih pogojev). Prijavitelj v vlogi priloži še potrdilo pristojnega davčnega urada o poravnanih davkih in drugih obveznih dajatvah v RS, zapadlih do vključno zadnjega dne v mesecu pred vložitvijo vloge na javni razpis),

3. ni v stečajnem postopku, postopku prenehanja, postopku prisilne poravnave ali postopku likvidacije in na dan 31. 12. v preteklem koledarskem letu glede na dan oddaje vloge ni v stanju insolventnosti po 14. členu Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 63/13 – uradno prečiščeno besedilo) (dokazilo: Obrazec št. 3: Izjava prijavitelja o izpolnjevanju in sprejemanju razpisnih pogojev).

4. da glede subjekta ni podana prepoved poslovanja v obsegu, kot izhaja iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo),

5. lastniki podjetja niso vpleteni v postopke pranja denarja in financiranja terorizma v skladu z definicijo 19. člena Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (Uradni list RS, št. 60/07, 19/10 in 77/11),

6. ni za isti namen, ki vsebuje elemente državnih pomoči, že sofinancirano iz javnih virov niti ni v postopku pridobivanja javnih virov (lokalni, državni ali EU proračun),

7. ni v postopku prepovedi poslovanja in prenehanja statusa socialnega podjetja na podlagi določil

20. člena Zakona o socialnem podjetništvu (Uradni list RS, št. 20/11),

8. da ni podjetje, ki v skladu z Uredbo Komisije do »de minimis« pomoči ni upravičeno podjetje (točka 4.4. Pomoč po pravilu »de minimis« teh navodil),

9. ima poravnane obveznosti iz istovrstnih preteklih razpisov.

III. Višina sredstev in način financiranja

Okvirna razpoložljiva višina razpisanih nepovratnih sredstev v okviru tega razpisa znaša 300.000,00 EUR. Nepovratna sredstva se razpisujejo za leto 2015.

Nepovratna sredstva za ta namen so zagotovljena na proračunski postavki Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo 960610 – Razvoj Pomurja.

IV. Upravičeni stroški

Upravičene stroške predstavljajo:

a) stroški dela zaposlenih iz ranljivih ciljnih skupin: – bruto plača, regres za letni dopust, malica in prevoz na delo in iz dela.

Stroški dela zaposlenih so upravičeni samo, če gre za zaposlitev osebe iz ranljive ciljne skupine, ki ima stalno prebivališče v območju izvajanja zakona (točka 3.2.).

b) stroški nakupa strojev in opreme potrebnih za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva v višini 70% nabavne vrednosti računano brez DDV.

Nakup strojev in opreme (tu ne gre za opremo delavcev) je upravičen le v primeru, da je le-ta utemeljen in nujno potreben za opravljanje dejavnosti socialnega podjetništva. Kupljeni stroji in oprema morajo biti novi in v podjetju obravnavani kot osnovna sredstva.

Prejemnik sredstev stroje in opremo, za katere je dobil sredstva državne pomoči ne sme odsvojiti in morajo ostati v regiji še nadaljnja tri leta po zaključku projekta.

V. Obdobje uveljavljanja upravičenih stroškov

Obdobje, za katerega so namenjena razpisna sredstva je proračunsko leto 2015.

MGRT bo sofinanciralo upravičene stroške, ki bodo nastali od datuma izdaje sklepa o sofinanciranju pa do izstavitve zadnjega zahtevka za izplačilo.

Po tem javnem razpisu so ob pogoju, da bo sklenjena pogodba o sofinanciranju projekta, do sofinanciranja upravičeni tisti upravičeni stroški, ki bodo pri prijavitelju nastali od datuma izdaje sklepa o sofinanciranju pa do konca izvajanja projektnih aktivnosti, vendar najkasneje do 25. 10. 2015 in bo prijavitelj po poplačilu računov za nje ministrstvu izstavil zahtevek za izplačilo in ga oddal do 25. 10. 2015.

Zadnji rok oddaje zahtevka za izplačilo je 25. 10. 2015. Zahtevki, ki bodo oddani po tem datumu bodo kot prepozni zavrnjeni.

Dodeljena in neporabljena sredstva se ne morejo prenašati v naslednje proračunsko leto.

VI. Način in rok za predložitev vlog

Rok za oddajo prijav je 19. 3. 2015. Kot pravočasne se bodo upoštevale vse vloge, poslani po pošti s priporočeno pošto pošiljko, ki bodo označene s poštnim žigom do 19. 3. 2015 in vloge, poslani po pošti z navadno pošto pošiljko, ki bodo v vložišče ministrstva prispeli do 19. 3. 2015. Osebo oddane vloge pa se bodo kot pravočasne upoštevale le, če bodo oddane v vložišču Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana, do 19. 3. 2015, do 12. ure.

Prijavitelj lahko na javni razpis predloži le eno vlogo za sofinanciranje. Kolikor bo prijavitelj predložil več vlog za sofinanciranje, bo upoštevana tista vloga, ki bo na ministrstvu evidentirana kot prva prispela, ostale vloge se ne bodo obravnavale in bodo s sklepom predstojnika ministrstva zavrnjene ter vrnjene prijavitelju.

Vloga mora biti v slovenskem jeziku in oddana v papirnati /tiskani obliki na prijavnih obrazcih, ki so del razpisne dokumentacije in mora vsebovati vse zahtevane obvezne priloge in podatke, določene v razpisni dokumentaciji. Kolikor so priložene priloge (računi, dokazila itd.) v tujem jeziku, mora biti priložen prevod v slovenski jezik, ki ga podpiše odgovorna oseba prijavitelja. Kolikor priloge v tujem jeziku ni priloženega prevoda, se šteje, da priloga ni priložena.

Vloge na javni razpis morajo, ne glede na način oddaje, pravočasno prispeti na naslov: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana.

Za prepozno oddano vlogo se šteje vloga, ki ministrstvu ni bila predložena do navedenega roka. Prepozno prispelne vloge se ne bodo obravnavale in bodo s sklepom predstojnika ministrstva zavrnjene ter vrnjene pošiljatelju.

Vlogo je potrebno poslati ali oddati v zaprti ovojnici, ki mora biti označena s polnim nazivom in naslovom prijavitelja ter vidno oznako: »Ne odpiraj – vloga na JR za spodbujanje socialnega podjetništva v Pomurski regiji«.

Za označevanje vloge na ovojnici se mora uporabiti obrazec za označbo vloge (Priloga št. 2: Oprema ovojnice v razpisni dokumentaciji). Vloge, ki bodo nepravilno označene, se ne bodo obravnavale in bodo s sklepom predstojnika ministrstva zavrnjene ter vrnjene pošiljatelju.

Kolikor bi v času izvajanja tega razpisa prišlo do rebalansa proračuna RS, ki bi privedel do zmanjšanja proračunskih sredstev na proračunski postavki 960610 – Razvoj Pomurja na kateri so ob objavi tega razpisa zagotovljena sredstva, si ministrstvo pridržuje pravico preklicati/razveljaviti ta razpis. Prijavitelji v tem primeru nimajo pravice zahtevati povračila stroškov.

Oddaja vloge pomeni, da se prijavitelj strinja s pogoji razpisa in merili za ocenjevanje.

VII. Postopek izbora prijaviteljev

Ministrstvo bo izbralo predloge projektov po postopku, ki ga določa veljavni Zakon o javnih financah oziroma Uredba o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog. Postopek javnega razpisa za dodelitev sredstev bo vodila strokovna komisija, imenovana s strani ministra za gospodarski razvoj in tehnologijo.

Odpirale se bodo samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene zaprte ovojnice (obvezna uporaba obrazca za označbo ovojnice – Priloga št. 2 v razpisni dokumentaciji).

Odpiranje vlog ne bo javno. Strokovna komisija bo vse pravilno označene vloge odprla in pregledala z vidika formalne popolnosti, popolne pa tudi ocenila.

Strokovna komisija bo opravila pregled formalno popolnih vlog. Preverila bo izpolnjevanje pogojev za kandidiranje na javni razpis in ocenila vlogo na podlagi pogojev in meril, določenih v poglavju 7 tega javnega razpisa.

V postopku ocenjevanja vsebinske ustreznosti se bodo vloge ocenjevale s stališča skladnosti s cilji tega razpisa opredeljenih na podlagi Zakona o razvojni podpori Pomurski regiji, Programa spodbujanja konkurenčnosti Pomurske regije v obdobju 2010–2015, Zakona o socialnem podjetništvu in na podlagi meril za izbor projektov. Kolikor bo strokovna komisija ugotovila, da projekt ni skladen z navedenimi cilji, bo vloga zavrnjena in ne bo predmet ocenjevanja na podlagi meril za izbor.

Vse popolne vloge bosta ločeno ocenila dva člana strokovne komisije. Končna ocena strokovne komisije se bo oblikovala na podlagi povprečja dodeljenih ocen. Na podlagi rezultatov ocenjevanja bo strokovna komisija obli-

kovala predlog prejemnikov sredstev. Do sofinanciranja bodo upravičene vloge, ki bodo dosegle najmanj 57 točk. Kolikor bo skupna vrednost predlaganih projektov presešla razpoložljiva sredstva, bodo imeli prednost projekti z višjim številom točk. Kolikor skupna vrednost predlaganih projektov, ne bo preseгла razpoložljivih sredstev, lahko ostanek sredstev ostane nerazporejen.

V primeru, da več prijaviteljev doseže enako število točk in bi bila z njihovo uvrstitvijo na predlog prejemnikov sredstev presežena skupna razpoložljiva sredstva, se o uvrstitvi projektov na predlog prejemnikov sredstev odloči na podlagi naslednjih petih dodatnih meril:

1. število načrtovanih zaposlitev oseb iz ranljivih ciljnih skupine, pri čemer bodo imeli prednost projekti z višjim številom načrtovanih zaposlitev oseb iz ranljivih ciljnih skupin za polni delovni čas.

2. V primeru da ima tudi po prvem dodatnem merilu več projektov isto število točk, bodo prednostno uvrščene na seznam prejemnikov vloge – projekti, ki bodo v samo izvedbo pritegnili več deležnikov širše družbene skupnosti.

3. V primeru, da ima tudi po drugem dodatnem merilu več projektov isto število točk, bodo prednostno uvrščene na seznam prejemnikov vloge – projekti, ki bodo dosegli več točk po merilu »Prepoznavnost socialnega podjetja«.

4. V primeru, da ima tudi po tretjem dodatnem merilu več projektov isto število točk, bodo prednostno uvrščene na seznam prejemnikov vloge – projekti, ki bodo dosegli več točk po merilu »Načrt trženja«.

5. V primeru, da ima tudi po četrtem dodatnem merilu več projektov isto število točk, bo o tem, katera vloga (projekt) bo uvrščena na seznam prejemnikov odločala komisija na podlagi opisa projekta – prednostno bo uvrščena vloga (projekt), za katerega bo komisija menila, da bo lahko dal večji doprinos k reševanju problematike ranljivih skupin.

VIII. Merila za izbor projektov

Strokovna komisija bo pravočasno prispele in formalno popolne vloge iz katerih bo razvidno, da prijavitelj izpolnjuje vse predpisane pogoje ocenila na podlagi spodaj navedenih meril:

	M E R I L O	Maks. št. točk, ki jih lahko prejme projekt po posameznem merilu
1.	ZAPOSLOVANJE OSEB IZ RANLJIVIH SKUPIN	30
2.	ZAGOTAVLJANJE DODATNE PONUDBE PROIZVODOV ALI STORITEV, KI SO V JAVNEM INTERESU	30
3.	VKLJUČITEV ŠIRŠE DRUŽBENE SKUPNOSTI V IZVEDBO PROJEKTA	10
4.	PREPOZNAVANOST SOCIALNEGA PODJETJA	10
5.	NAČRT TRŽENJA	13
6.	USPOSOBLJENOST VODJE PROJEKTA	5
7.	ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI	15
	Skupaj	113

Največje skupno možno število doseženih točk je **113**. Do sofinanciranja bodo upravičene vloge, ki bodo dosegle **najmanj 57 točk**.

Ocenjuje se na osnovi podatkov navedenih v Dispoziciji projekta - Razpisni obrazec št. 2.

1. ZAPOSLOVANJE OSEB IZ RANLJIVIH SKUPIN	Št. točk
1.1. Prijavitelj bo v okviru izvajanja projekta zaposlil eno osebo iz ranljive skupine.	10 točk
1.2. Prijavitelj bo v okviru izvajanja projekta zaposlil dve osebi iz ranljive skupine.	20 točk
1.3. Prijavitelj bo v okviru izvajanja projekta zaposlil tri ali več oseb iz ranljive skupine.	30 točk

2. ZAGOTAVLJANJE DODATNE PONUDBE PROIZVODOV ALI STORITEV, KI SO V JAVNEM INTERESU	Št. točk
2.1. Prijavitelj je na podlagi predhodno izvedenih analiz, anket ali raziskav prepoznal vrzel v ponudbi proizvodov ali storitev, ki so v javnem interesu za katero je ponujena rešitev v projektu.	10 točk
2.2. Ponujena rešitev prepoznanega problema izkazuje širši družbeni učinek.	10 točk
2.3. Prijavitelj ponuja inovativno rešitve za zapolnitev vrzeli v ponudbi proizvodov ali storitev, ki so v javnem interesu, ki se razlikuje od obstoječih praks.	10 točk

3. VKLJUČITEV ŠIRŠE DRUŽBENE SKUPNOSTI V IZVEDBO PROJEKTA	Št. točk
3.1. Prijavitelj je v izvedbo projekta pritegnil sodelovanje širše družbene skupnosti (sodelovanje prostovoljcev, pravnih oseb, lokalne skupnosti ...).	10 točk

4. PREPOZNAVNOST SOCIALNEGA PODJETJA	Št. točk
4.1. Prijavitelj ima izdelan načrt prepoznavnosti (način komuniciranja s potencialnimi kupci /uporabniki) / načrt predstavitve podjetja in projekta ciljni javnosti.	5 točk
4.2. Prijavitelj ima že izdelano spletno stran ali celostno grafično podobo (identiteto podjetja).	5 točk

5. NAČRT TRŽENJA	Št. točk
5.1. Prijavitelj ima izdelano analizo trga. Tržišče je količinsko in/ali vrednostno opredeljeno.	3 točke
5.2. Prepoznane so tržne priložnosti (količinsko in vrednostno ter časovno) za razvoj dejavnosti, ki se bo izvajala v projektu	5 točk
5.3. Navedeni in količinsko ali vrednostno so opredeljeni ciljni kupci / uporabniki storitev.	2 točki
5.4. Izdelan je načrt trženja proizvodov (način prodaje – vrednostno, količinsko in časovno opredeljeno).	3 točke

6. USPOSOBLJENOST VODJE PROJEKTA	Št. točk
6.1. Vodja projekta že ima izkušnje z vodenjem projektov, ki vključujejo delo z ranljivimi ciljnim skupinami in je že sodeloval v podobnih projektih, kar je razvidno iz priloženih dokazil (referenc) – potrdil delodajalcev iz katerih je razvidno na katerem delovnem mestu oziroma projektu je vodja projekta že pridobil ustrezne tovrstne izkušnje.	2,3 ali 5 točk odvisno od števila priloženih dokazil

7. ZAGOTAVLJANJE TRAJNOSTI	Št. točk
7.1. Prijavitelj ima izdelan načrt za zagotavljanje kadrovskih, finančnih in tehničnih pogojev za nadaljevanje izvajanja dejavnosti iz projekta tudi po zaključku projekta.	5 točk
7.2. Prepoznane tržne priložnosti, ki izkazujejo potencial za dolgoročni razvoj dejavnosti.	5 točk
7.3. Učinke in rezultate projekta / dejavnosti je mogoče prenesti na druga geografska območja Slovenije, v druge dejavnosti ali na druge ciljne skupine in tako zagotavljati širitev projektnih aktivnosti tudi po končanju projekta.	5 točk

Obveščanje o izbiri

O dodelitvi sredstev po tem javnem razpisu bo na predlog strokovne komisije s sklepom odločil predstojnik ministrstva oziroma od njega pooblaščen oseba.

Ministrstvo bo prijavitelje o izidu razpisa obvestilo najkasneje v 60 dneh po zaključku odpiranja vlog. Rezultati razpisa so informacije javnega značaja in bodo objavljeni na spletnih straneh ministrstva, www.mgrt.gov.si.

Z izbranim prijaviteljem bo na podlagi dokončnega sklepa o izboru, ministrstvo sklenilo pogodbo o sofinanciranju projekta. V primeru, da se prijavitelj v roku 8 dni

od prejema poziva za podpis pogodbe o sofinanciranju projekta nanj ne odzove, se šteje, da je odstopil od podpisa pogodbe.

IX. Razpisna dokumentacija

Razpisno dokumentacijo in informacije v zvezi z namenom javnega razpisa lahko zainteresirani prijavitelji v razpisnem roku pridobijo na spletni strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, www.mgrt.gov.si ali www.rra-mura.si ali jo naročijo pri Sabini Potočnik Magdič, na tel. 02/534-80-21.

Odgovori na zastavljena vprašanja v zvezi z razpisom zastavljeni vključno do 12. 3. 2015 bodo objavljeni na spletnem naslovu: www.mgrt.gov.si in spletni strani, www.rra-mura.si.

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

Št. 4300-80/2013/41

Ob-1328/15

Četrti javni razpis

za spodbujanje začetnih investicij in ustvarjanja novih delovnih mest na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel v letu 2015

1.1. Neposredni proračunski uporabnik: razpisovalec sredstev je neposredni proračunski uporabnik: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MGRT).

1.2. Pravna podlaga javnega razpisa: četrti Javni razpis za spodbujanje začetnih investicij in ustvarjanja novih delovnih mest na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel v letu 2015 je objavljen na osnovi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-2, Uradni list RS, št. 20/11 in 57/12), Zakona o javnih financah (ZJF, Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A in 101/13), Proračuna Republike Slovenije za leto 2015 (DP2015, Uradni list RS, št. 102/13), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014 in 2015 (ZIPRS1415, Uradni list RS, št. 101/13 in 9/2014 – ZRTVS-1A), Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Uradni list RS, št. 56/11), Uredbe komisije (EU) št. 651/2014 z dne 14. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgom pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L št. 187/2014 z dne 26. 7. 2014), Sheme državnih pomoči: Regionalna shema državnih pomoči (št. priglasitve: BE02-2399245-2014), Uredbe o dodeljevanju regionalnih državnih pomoči ter načinu uveljavljanja regionalne spodbude za zaposlovanje ter davčnih olajšav za zaposlovanje in investiranje (Uradni list RS, št. 93/14 z dne 22. 12. 2014) in Programa spodbujanja konkurenčnosti in ukrepov razvojne podpore Pokolpju v obdobju 2011–2016 (sklep Vlade Republike Slovenije št. 30300-2/2011/4, z dne 7. 4. 2011) ter spremembe Programa spodbujanja konkurenčnosti in ukrepov razvojne podpore Pokolpju v obdobju 2011–2016 (sklep Vlade Republike Slovenije št. 30301-1/2012/3, z dne 2. 2. 2012).

1.3. Podatki o javnem razpisu

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje investicij v opredmetena in/ali neopredmetena osnovna sredstva pri začetnih naložbah.

„Začetna naložba“ pomeni:

(a) naložbo v opredmetena in neopredmetena sredstva, ki se nanašajo na vzpostavitev nove poslovne enote, širitev zmogljivosti obstoječe poslovne enote, diverzifikacijo proizvodnje poslovne enote v nove pro-

izvode, ki niso bili predhodno proizvedeni v poslovni enoti, ali bistvene spremembe v celotnem proizvodnem procesu obstoječe poslovne enote; ali

(b) pridobitev sredstev, ki pripadajo poslovni enoti, ki se je zaprla ali bi se zaprla, če ne bi bila kupljena, ter jo kupi vlagatelj, ki ni povezan s prodajalcem, pri čemer je izključena samo pridobitev delnic podjetja.

Rok za prispetje vloge (obrazci in zahtevane priloge) na naslov Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana, je za sklopa A in A-turizem: torek, 17. marec 2015, do 12. uri.

Datumi odpiranja vlog: 18., 19. in 20. marec 2015 za sklopa A in A-turizem.

Rok za obveščanje o rezultatih javnega razpisa je 60 dni od zadnjega datuma odpiranja vlog.

2. Navodilo za izdelavo vloge na javni razpis

2.1. Namen javnega razpisa

Namen javnega razpisa je:

- spodbujanje začetnih investicij,
- ustvarjanje in/ali ohranjanje novih delovnih mest na področju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel.

2.2. Cilj javnega razpisa

Cilj javnega razpisa je znižanje vstopnih stroškov investitorjem, katerih naložba bo imela ugodne učinke na:

- novo zaposlovanje in ohranjanje delovnih mest ali vsaj ohranjanje delovnih mest,
- tehnološko razvojne programe ali spodbujanje razvoja podjetništva in/ali spodbujanje razvoja turizma.

2.3. Upravičeni prijavitelji in upravičeni projekti

2.3.1. Upravičeni prijavitelji

Na razpis se lahko prijavijo podjetja, ki izpolnjujejo vse v nadaljevanju navedene pogoje:

– so ob oddaji vloge na ta javni razpis registrirana po Zakonu o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – ZGD-1-UPB3, 33/11, 91/11, 32/12 in 57/12),

– na dan oddaje vloge, ob oddaji vloge, poslujejo in imajo registriran sedež in/ali podružnico, v kateri poteka poslovanje na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel in niso – podjetje – prijavitelj ali katero koli od povezanih podjetij – prejemniki sredstev po prvem, drugem ali tretjem javnem razpisu programa Pokolpje 2016 (izjeme so opredeljene v drugem odstavku tega poglavja). Za prejemnike štejejo podjetja, katerim je bilo s sklepom o sofinanciranju projekta odobreno sofinanciranje projekta, s katerim so kandidirali na določenem javnem razpisu, ne glede na to, če so pogodbo podpisali ali ne. Prejemniki sredstev so tudi vsa, s prejemnikom povezana podjetja (povezana v smislu poglavja 2.3.3.)

– bodo poslovala na sedežu enote in/ali v podružnici ter izvajala projekt začetne investicije na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel vsaj do zaključka vseh obveznosti, ki izhajajo iz tega javnega razpisa oziroma iz sklenjene pogodbe, kolikor bodo uvrščena med prejemnike sredstev,

– so ob prijavi registrirana za dejavnost, ki jo opravljajo in za dejavnost, ki bo predmet projekta začetne investicije,

– bodo v naslednjih treh letih (če gre za malo ali srednje veliko podjetje) oziroma petih letih (če gre za veliko podjetje) vsaj ohranila obstoječa delovna mesta oziroma število zaposlenih (glede na število zaposlenih na dan oddaje vloge),

– niso v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacije,

– ne pridobivajo državne pomoči za podjetja v težavah (Zakon o pomoči za reševanje in prestrukturiranje

gospodarskih družb v težavah, Uradni list RS, št. 44/07 – UPB2 in 51/11),

- niso insolventna glede na 2. točko tretjega odstavka 14. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 126/07, 40/09, 59/09, 52/10, 106/10 in 26/11),

- nimajo neporavnanih zapadlih obveznosti do Republike Slovenije,

- katerih dejavnosti niso izločene iz shem državnih pomoči v Evropski uniji.

Ne glede na določila druge alineje prvega odstavka tega poglavja lahko podjetja, ki so prejemniki sredstev v smislu druge alineje predhodnega odstavka, kandidirajo pod naslednjimi pogoji:

- da so investicijo, ki je bila sofinancirana z nepovratnimi sredstvi, v celoti izvedli v skladu z vlogo (nabavili v vlogi predvidene stroje/opremo (vse)) in

- so že ustvarili predvidena delovna mesta, zaposlili vse delavce in je iz dokazil (pogodb) razvidno, da so bila delovna mesta ves čas – od ustvarjene zaposlitve zasedena in da so pogodbe o delu sklenjene za nedoločen čas oziroma vsaj za čas trajanja projekta (tri oziroma pet let po zaključku investicije) ali

- če so po prejetju sklepa o sofinanciranju, pred začetkom izvajanja projekta (podpisom pogodbe) odstopili od (podpisa) pogodbe.

Ne glede na določila prvega odstavka na tem javnem razpisu lahko kandidirajo tudi tuja podjetja, vendar je prejemnik sredstev lahko le podjetje registrirano v Republiki Sloveniji (podružnica tujega podjetja, ki je registrirana v Sloveniji).

2.3.2. Neupravičeni prijavitelji

Ne glede na pogoje iz poglavja 2.3.1. do nepovratnih sredstev v nobenem primeru niso upravičena podjetja, ki:

- poslujejo ali imajo registrirano dejavnost na področju ribištva in ribogojstva po opredelitvi Uredbe Sveta (ES) št. 104/2000 z dne 17. decembra 1999 o skupni ureditvi trgov za ribiške proizvode in proizvode iz ribogojstva (UL L št. 17, z dne 21. 1. 2000, str. 22),

- poslujejo ali imajo registrirano dejavnost na področju premogovništva po opredelitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1407/2002 z dne 23. julija 2002 o državni pomoči za premogovništvo (UL L št. 205, z dne 2. 8. 2002, str. 1),

- izpolnjujejo merila za podjetja v težavah v skladu s Smernicami Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah (UL C št. 244, z dne 1. 10. 2004, str. 0002).

Mala in srednja podjetja, ki delujejo manj kot tri leta od registracije, se ne štejejo kot podjetja v težavah v smislu Smernic Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah, razen če izpolnjujejo merila za stečajni postopek po predpisih, ki urejajo finančno poslovanje podjetij,

- delujejo na področju pridelave kmetijskih pridelkov naštetih v Prilogi I Pogodbe o ustanovitvi Evropskih skupnosti in proizvodov, ki posnemajo ali nadomeščajo mleko in mlečne proizvode, ter proizvode, ki ustrezajo kodam 4502, 4503 in 4504 za plutaste izdelke;

- delujejo na področju predelave in trženja kmetijskih proizvodov kadar je:

- znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine kmetijskih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,

- pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce,

- delujejo na področju jeklarstva in železarstva in se ukvarjajo s proizvodnjo izdelkov, naštetih v 43. toč-

ki 2. člena Uredbe komisije (EU) št. 651/2014 z dne 14. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgov pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L št. 187/2014 z dne 26. 6. 2014),

- delujejo na področju industrije sintetičnih vlaken in se ukvarjajo s proizvodnjo izdelkov, naštetih v 44. točki 2. člena Uredbe komisije (EU) št. 651/2014 z dne 14. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgov pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L št. 187/2014 z dne 26. 6. 2014),

- kadar je pomoč pogojena s prednostjo rabe domačega blaga pred rabo uvoženega blaga,

- za aktivnosti povezane z izvozom, ko je pomoč neposredno vezana na izvožene količine, na vzpostavitev in delovanje distribucijskega omrežja ali na druge tekoče izdatke, povezane z izvozno aktivnostjo,

- so več kakor v 10 % javni lasti

ter:

- samostojni podjetniki, ki opravljajo le dopolnilno dejavnost (tudi fizične osebe, ki opravljajo dopolnilno dejavnost),

- podjetja, katerih lastnik (ne glede na % lastništva) oziroma zakoniti zastopnik ali pooblaščenec, vključno s sorodniki v ravni črti do kateregakoli kolena ali v stranski črti do tretjega kolena, pripravljali oziroma sodelovali pri pripravi ali spremembi Programa spodbujanja konkurenčnosti in ukrepov razvojne podpore Pokolpju v obdobju 2011–2016,

- podjetja, katerih lastnik, ki ima na dan objave javnega razpisa lastniški delež 10 % ali več, ali odgovorna oseba je ali je bila v zadnjih osmih letih (od 1. 1. 2007 dalje) lastnica (delež 10 % ali več) ali odgovorna oseba podjetja, ki je šlo v stečaj, prisilno poravnava oziroma je prenehalo poslovati in ni poravnalo vseh obveznosti do države, poslovnih partnerjev in delavcev;

- podjetja, katerih lastnik, ki ima na dan objave javnega razpisa lastniški delež 10 % ali več, ali odgovorna oseba je ali je bila v zadnjih osmih letih (od 1. 1. 2007 dalje) lastnica (delež 10 % ali več) ali odgovorna oseba podjetja, ki je prejelo javna ali evropska sredstva in ni izpolnilo vseh obveznosti po pogodbi, na osnovi katere so bila javna ali evropska sredstva dodeljena;

- podjetja, katerih lastnik, ki ima na dan objave javnega razpisa lastniški delež 25 % ali več (ali ga je imel v času od 1. 6. 2014 do datuma objave javnega razpisa) ali odgovorna oseba podjetja, je vključena ali je bila v zadnjih osmih letih (od 1. 1. 2007 dalje) vključena v posle pranja denarja ali financiranja terorizma v smislu Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (ZPPDFT), Uradni list RS, št. 60/07, 19/10, 77/11 in 19/14;

- so prejemniki sredstev vendar investicije, ki je predmet sofinanciranja z nepovratnimi sredstvi, še niso zaključila in/ali še niso zaposlila vseh delavcev (jih nameravajo zaposliti v naslednjih letih, v skladu s pogodbo), delovna mesta, ki so bila ustvarjena, niso bila ves čas zasedena oziroma iz pogodb ni razvidno, da bodo zasedena vsaj še tri oziroma pet let po zaključku projekta, ali pa se investicija ne izvaja v skladu z vlogo.

2.3.3. Upravičenost prijaviteljev in povezanost podjetij

Prijavitelj lahko kandidira na razpis z eno vlogo na en sklop, z enim projektom. Med povezanimi podjetji lahko kandidira na razpis le eno podjetje, v nasprotnem primeru bodo vloge vseh prijaviteljev – med seboj povezanih podjetij zavrnjene.

Za povezane družbe se štejejo tudi podjetja, ki so povezana prek lastniških deležev fizičnih oseb ali njihovih sorodnikov do vključno drugega kolena.

Podjetje je samostojno, če je:

- manj kot 25-odstotni delež v lasti drugega podjetja;

- 25-odstotni ali večji delež v lasti drugega podjetja, vendar skupina zaposluje na konsolidirani osnovi manj kot 250 oseb

- 25-odstotni ali večji delež podjetja v lasti javnega organa, ki je lokalna skupnost z letnim proračunom, ki je manjši od 10 milijonov EUR in z manj kot 5000 prebivalci;

- 25-odstotni ali večji delež podjetja v lasti podjetij ali institucij, ki so podrobno opredeljene v izjemah iz drugega odstavka člena 3 Priporočila Komisije 2003/361/ES z dne 6. maja 2003[4].

Finančni holdingi industrijskih skupin in lizinske družbe, povezane s specifičnim proizvajalcem, niso upravičeni do sofinanciranja po tem javnem razpisu.

2.3.4. Upravičeni projekti

Projekt je ekonomsko nedeljiva celota aktivnosti, ki izpolnjuje natančno določeno (tehnično-tehnološko) funkcijo in imajo jasno opredeljene cilje, na podlagi katerih je mogoče presojati, ali projekt izpolnjuje vnaprej določena merila. Projekt ima vnaprej določeno trajanje, ki je omejeno z datumom (ne samo mesec in leto) začetka in konca. Prvi možni datum, določen za začetek projekta, je datum oddaje vloge na MGRT. Projekt, ki ga prijavitelj prijavi v vlogi, je potrebno v celoti izvesti tako, kot je bilo predvideno v vlogi.

Projekt je upravičen, če (izpolnjeni morajo biti vsi pogoji, naštetih v alinejah):

- gre za začetno naložbo – kot je definirana v drugem odstavku poglavja 1.3. Podatki o javnem razpisu;

- pri pomoči, odobreni za diverzifikacijo proizvodnje poslovne enote na proizvode in storitve, ki jih ta poslovna enota prej ni proizvajala, iz tretje alineje točke a) prvega odstavka 10. člena Uredbe o dodeljevanju regionalnih državnih pomoči ter načinu uveljavljanja regionalne spodbude za zaposlovanje ter davčnih olajšav za zaposlovanje in investiranje (Uradni list RS, št. 93/14 z dne 22. 12. 2014), morajo upravičeni stroški za najmanj 200 odstotkov presegati knjigovodsko vrednost sredstev, ki se ponovno uporabijo. Upošteva se knjigovodska vrednost sredstev v poslovnem letu pred začetkom del;

- pri pomoči, odobreni za bistveno spremembo proizvodnega procesa v obstoječi poslovni enoti iz četrte alineje točke a) prvega odstavka 10. člena Uredbe o dodeljevanju regionalnih državnih pomoči ter načinu uveljavljanja regionalne spodbude za zaposlovanje ter davčnih olajšav za zaposlovanje in investiranje (Uradni list RS, št. 93/14 z dne 22. 12. 2014), morajo upravičeni stroški presegati znesek amortizacije sredstev, povezanih s proizvodnim procesom, ki naj bi se posodobil, v zadnjih treh poslovnih letih;

- v naslednjih treh letih (če gre za malo ali srednje veliko podjetje) oziroma petih letih (če gre za veliko podjetje) zagotavlja vsaj ohranitev (če ne povečanja) obstoječih delovnih mest oziroma število zaposlenih (šteto od dneva oddaje vloge oziroma povprečja zadnjega obračunskega obdobja, če je to število večje);

- je v celoti pripravljen za izvedbo in ima, skupaj s predvidenimi nepovratnimi sredstvi, zagotovljena sredstva za kritje finančne konstrukcije za izvedbo projekta in zagotovljena sredstva za financiranje, dokler ne bodo nakazana nepovratna sredstva;

- se bo izvajal v Republiki Sloveniji, na območju občin (ene ali več navedenih): Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel

- ima prijavitelji že pridobljena vsa ustrezna dovoljenja in soglasja (izjema pri 2.7.3. – uporabno dovoljenje);

- bo voden tako, da bo ob zaključku projekta prijavitelj lahko poročal o primerjavi dejanskega stanja projekta začetne investicije s cilji, predstavljenimi v Razpisnem obrazcu št. 3 »Dispozicija projekta« (točka 8) in pojasnil morebitna odstopanja v primeru le teh;

- aktivnosti še niso bile začete pred oddajo vloge na ta javni razpis in jih je mogoče izvesti v okviru rokov, ki jih predpisuje ta javni razpis;

- se bo izvajal v skladu z veljavno slovensko in evropsko zakonodajo.

Neupravičeni projekti

Ne glede na pogoje iz drugega odstavka poglavja 2.3.4. do nepovratnih sredstev v nobenem primeru niso upravičeni projekti:

- ki morajo za začetek dejavnosti pridobiti igralniško koncesijo,

- projekti, ki imajo negativne vplive na varstvo okolja in ukrepi za omilitev le-teh niso predvideni,

- s področja gostinske dejavnosti (obnova ali gradnja gostinskih obratov), razen, če so prijavljeni v okviru sklopa A-turizem,

- ki so že prejeli državno pomoč za stroške, za katerih sofinanciranje kandidira prijavitelj na tem razpisu, z dodeljeno pomočjo pa bi presegli najvišjo dovoljeno stopnjo sofinanciranja, določeno v Uredbi o dodeljevanju državnih pomoči,

- za katere so se aktivnosti začele že pred oddajo vloge. Za začetek izvajanja projekta se šteje trenutek, ko je sklenjena prva obvezujoča zaveza za začetek dejavnosti v zvezi s projektom. Začetek del pomeni bodisi začetek gradbenih del v okviru investicije bodisi prvo pravno zavezujočo zavezo za naročilo opreme ali vsako drugo zavezo, zaradi katere investicije ni več mogoče preklicati, če do nje pride pred začetkom gradbenih del, razen pripravljalnih del, kakor so nakup zemljišča, pridobivanje dovoljenj in opravljanje predhodnih študij izvedljivosti. Pri pridobitvi sredstev poslovne enote pomeni začetek del trenutek, ko se pridobi predujem ali kupnina za pridobljena sredstva;

- za dejavnost trgovine,

- za dejavnost gostinstvo – razen, če bodo s projektom začetne investicije ustvarjena prenočišča za goste ali če gre za obrat, v katerem so prenočišča že na voljo in gre za adaptacijo prenočitvenih zmogljivosti ali dodatno ponudbo v tem obratu.

2.4. Višina državne pomoči

Okvirna višina razpisanih sredstev znaša 1.500.000,00 EUR za leto 2015.

Sredstva so okvirno razdeljena na sledeč način:

za sklop A: v letu 2015, okvirno 500.000,00 EUR, za sklop A (turizem): v letu 2015, okvirno 1.000.000,00 EUR.

Višina sofinanciranja upravičenih stroškov začetnih investicij je lahko, ob upoštevanju pravil državnih pomoči (poglavje 2.5.) najmanj 50.001 in največ 500.000 evrov za sklopa A in A turizem.

Strokovna komisija lahko spremeni razpisano višino sredstev posameznih sklopov, ali pa prerazporedi sredstva z enega sklopa na drugega, kolikor se po ocenjevanju vlog ugotovi, da bi sicer sredstva ostala neporabljena.

2.5. Pravila državnih pomoči

Pomoč po tem razpisu se dodeljuje na osnovi Regionalne sheme državnih pomoči (št. priglasitve: BE02-2399245-2014) in sprememb le-te.

Upravičeni prijavitelji so do sredstev državnih pomoči upravičeni samo, če je vloga oddana pred začetkom izvajanja projekta. Za začetek izvajanja projekta se šteje trenutek, ko je sklenjena prva obvezujoča

zaveza za začetek aktivnosti v zvezi s projektom. Začetek del pomeni bodisi začetek gradbenih del v okviru investicije bodisi prvo pravno zavezujočo zavezo za naročilo opreme ali vsako drugo zavezo, zaradi katere investicije ni več mogoče preklicati, če do nje pride pred začetkom gradbenih del, razen pripravljanih del, kakor so nakup zemljišča, pridobivanje dovoljenj in opravljanje predhodnih študij izvedljivosti. Pri pridobitvi sredstev poslovne enote pomeni začetek del trenutno, ko se pridobi predujem ali kupnina za pridobljena sredstva.

Višina sofinanciranja v nobenem primeru ne sme preseči:

45% vrednosti upravičenih stroškov za mala podjetja,

35% vrednosti upravičenih stroškov za srednje velika podjetja in

25% vrednosti upravičenih stroškov za velika podjetja,

Za opredelitev velikosti podjetja se upoštevajo določila iz Priloge 1 Uredbe komisije (EU) št. 651/2014 z dne 17. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgovom pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L št. 187/2014 z dne 26. 6. 2014), (spletna stran: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/HTML/?uri=OJ:L:2014:187:FULL&from=SL>)

Na osnovi vsakega pravilno izstavljenega in s strani MGRT potrjenega zahtevka za izplačilo bodo izplačana nepovratna sredstva:

– največ v višini odstotka vrednosti pravilno izkazanih upravičenih stroškov, ki bo določen s pogodbo, na osnovi navedb v vlogi in hkrati

– največ do pogodbeno določenega zneska za posamezno leto.

Kadar je podjetje prejelo pomoč v obliki tveganega kapitala, v treh letih pred objavo razpisa, lahko znaša najvišja dovoljena stopnja intenzivnosti pomoči do 24 odstotkov upravičenih stroškov naložb za velika podjetja. Za srednja podjetja se tako določena zgornja meja lahko poveča za 8 odstotnih točk in za mala podjetja 16 odstotnih točk, razen za podjetja, ki poslujejo v sektorju transporta.

V primeru, ko bi razlika med najvišjo dovoljeno stopnjo intenzivnosti pomoči, presegla skupni znesek vloženega tveganega kapitala, se največja dovoljena višina pomoči, dodeljene po tem javnem razpisu, zmanjša samo za znesek vloženega tveganega kapitala

Primer:

V veliko podjetje je sklad, lansko leto, vložil 100.000 evrov v obliki tveganega kapitala. Podjetje kandidira po tem razpisu za nakup stroja, ki stane 600.000 evrov. Po Uredbi o dodeljevanju regionalnih državnih pomoči je podjetje upravičeno do 180.000 evrov (30%) vendar pa, ker je prejelo državno pomoč v obliki tveganega kapitala, je podjetje potencialno upravičeno samo še do 144.000 evrov (24%), kar pomeni zmanjšanje pomoči za 36.000 evrov. Ker pa je zmanjšanje pomoči (36.000 evrov) manjše od višine vloženega tveganega kapitala (100.000 evrov) je tako podjetje upravičeno do 144.000 evrov pomoči po tem razpisu.

2.6. Obdobje upravičenosti in obdobje za porabo sredstev

2.6.1. Obdobje upravičenosti stroškov

Upravičeni stroški so tisti stroški v nakup osnovnih sredstev:

– ki so opredeljeni v poglavju 2.7. in

– so nastali in so bili plačani v času od dneva oddaje vloge na ta javni razpis do dneva, ko je bil izdan zahtevek za izplačilo (najkasneje 23. 10. 2015).

Strošek je upravičen, če je bilo osnovno sredstvo kupljeno, plačano in dobavljeno in je usposobljeno za delovanje v obdobju upravičenosti stroškov.

2.6.2. Obdobje za porabo sredstev

Obdobje, za katerega so namenjena razpisana sredstva iz točke 2. 4. Višina državne pomoči, je proračunsko leto 2015. MGRT bo sofinanciralo le upravičene stroške nastale od oddaje vloge na razpis do najkasnejše vključno 23. 10. 2015.

2.7. Upravičeni stroški

Upravičeni stroški so stroški nakupa opredmetenih in neopredmetenih osnovnih sredstev, povezani s stroški začetne naložbe. Pri presojanju upravičenosti stroškov je potrebno spoštovati tudi določila poglavja 2.8. Neupravičeni stroški!

Opredmetena osnovna sredstva so osnovna sredstva, kot so zemljišča, stavbe ter obrati, stroji in oprema. Opredmetena osnovna sredstva, katerih posamična nabavna vrednost po dobaviteljevem predračunu in/ali računu ne presega 500 evrov z vključenim DDV, so lahko upravičen strošek po tem razpisu le, če ne bodo izkazana skupinsko kot drobni inventar, temveč vodena tako, kot vsa ostala osnovna sredstva (posamično, se amortizirajo, so zavedena v knjigi osnovnih sredstev, opremljena so s številko osnovnega sredstva ...).

Neopredmetena osnovna sredstva so sredstva, pridobljena s prenosom tehnologije, kot so patentne pravice, licence, znanje ali nepatentirano tehnično znanje.

Svetovanje, šolanje, usposabljanje, postavitve spletne strani ipd. ne predstavljajo neopredmetenih osnovnih sredstev.

Predmet sofinanciranja projekta po tem javnem razpisu so le upravičeni stroški. Odstotek sofinanciranja se nanaša na vrednost upravičenih stroškov in ne na celotno vrednost projekta. Vsebinsko gledano so upravičeni stroški po tem javnem razpisu naslednji:

– stroški gradbenih in obrtniških del

– stroški nakupa objektov,

– stroški nakupa strojev in opreme,

– stroški nakupa neopredmetenih osnovnih sredstev, ki pomenijo prenos tehnologije z nakupom patentiranih pravic, licenc, know-howa in nepatentiranega tehničnega znanja.

Stroški prijavitelja, ki so nastali po oddaji vloge, ne bodo povrnjeni če:

– ne bo odobreno sofinanciranje projekta,

– se razpis razveljavi.

Upravičeni stroški in dodatni pogoji glede upravičenih stroškov so skladni s 14. členom Uredbe Komisije (ES) št. 651/2014 z dne 17. junija 2014 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe pri državni regionalni pomoči za naložbe.

Višina sofinanciranja upravičenih stroškov začetnih investicij je lahko, ob upoštevanju pravil državnih pomoči – glej poglavje 2.5.:

najmanj 50.001 in največ 500.000 evrov za sklopa A in A turizem.

Podrobnosti glede upravičenih stroškov so v razpisni dokumentaciji.

2.8. Neupravičeni stroški

Stroški, ki v poglavju 2.7. niso navedeni kot upravičeni, so neupravičeni. V izogib morebitnim nejasnostim so nekateri neupravičeni stroški v nadaljevanju še posebej navedeni, in sicer:

– stroški davka na dodano vrednost ter drugih davkov in dajatev,

– stroški strokovnega gradbenega nadzora, izdelave varnostnega načrta, koordinacije del na gradbišču,

– stroški usposabljanja, šolanja, izobraževanja delavcev za delo na novih strojih,

– stroški montaže in prevoza, kadar niso vključeni v ceno stroja / opreme (če storitev montaže ali prevoza opravijo in zaračuna drugo podjetje, ne prodajalec stroja / opreme),

– stroški opreme/naprav/strojev, ki niso neposredno povezani z izvajanjem proizvodnje ali storitev (npr. stroški klima naprav, nakup grelnih teles so upravičeni pri prenovi oziroma gradnji sob za sklop turizem, sicer pa le, če gre za gradnjo objekta ali celovito obnovo stavbe – gradbeno dovoljenje!),

– oprema kot so kozarci, krožniki, jedilni in pribor, pribor za kuhanje (kuhalnice ...), prti, brisače, posteljni-na, posoda; koši za smeti, predpražniki ...

– stroški, katerih povračilo je bilo za isti namen že pridobljeno iz drugih javnih virov (s čimer bi skupna državna pomoč presegla dovoljeni delež investicije),

– stroški predelave in trženja kmetijskih pridelkov ter proizvodov, katerim je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine kmetijskih proizvodov, ki so ali kupljeni od pridelovalcev ali jih je na trg dalo podjetje, ki trži ali predeluje kmetijske pridelke in proizvode,

– stroški predelave in trženja kmetijskih pridelkov ter proizvodov, kadar je dodelitev pomoči pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na pridelovalce,

– stroški aktivnosti povezanih, z izvozom, ko je pomoč neposredno vezana na izvožene količine, na vzpostavitev in delovanje distribucijskega omrežja ali na druge tekoče izdatke, povezane z izvozno aktivnostjo,

– stroški nakupa transportnih sredstev (premično premoženje) v podjetjih, ki poslujejo v sektorju transporta,

– stroški nabave vozil,

– stroški nabave osebnih računalnikov in računalniške opreme,

– stroški priprave razpisne dokumentacije, prijave na javni razpis oziroma investicijske dokumentacije za prijavo vloge na ta razpis,

– samostojni nakup zemljišč (če ni predviden tudi nakup objekta ali obnova oziroma zemljišče ne spada k objektu in ni neposredno povezano z izvajanjem projekta začetne investicije),

– stanovanjska gradnja,

– refinanciranje oziroma nadomeščanje starih posojil in zakupa (leasinga),

– franšizna pogodba oziroma plačilo obveznosti, ki izhajajo iz franšizne pogodbe,

– stroški nadomestnih naložb,

– ostali stroški, ki niso navedeni kot upravičeni stroški v poglavju 2.7.

2.9. Ostali pogoji

Nova gospodarska dejavnost pomeni vzpostavitev nove poslovne enote ali diverzifikacija dejavnosti poslovne enote pod pogojem, da nova dejavnost ne spada v isti razred po štirimestni številčni oznaki po Uredbi o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/70 in 17/08; v nadaljevanju: Uredba SKD) kakor dejavnost, ki se je prej izvajala v podjetju v zadevni regiji, ali pridobitev sredstev poslovne enote, ki je prenehala delovati ali bi prenehala delovati, če ne bi bila kupljena, in ki jih kupi investitor, ki ni povezan s prodajalcem, pod pogojem, da nova dejavnost, ki naj bi se izvajala s pridobljenimi sredstvi, ne spada v isti razred po štirimestni številčni oznaki po Uredbi SKD kakor dejavnost, ki se je v poslovni enoti v zadevni regiji izvajala pred pridobitvijo sredstev.

Predmet investicijskega projekta mora ostati na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel in v lasti upravičenca

– vsaj tri leta po končani investiciji, če je upravičenec malo ali srednje veliko podjetje oziroma

– vsaj pet let po končani investiciji, če je upravičenec veliko podjetje.

Novo odprto delovno mesto povezano z investicijo mora ostati in biti zasedeno na zadevnem območju, v kraju in v okviru projekta izvajanja investicije

– vsaj tri leta šteto od datuma, ko je bilo delovno mesto prvič zasedeno, če je upravičenec malo ali srednje veliko podjetje oziroma

– vsaj pet let šteto od datuma, ko je bilo delovno mesto prvič zasedeno, če je upravičenec veliko podjetje.

Nova delovna mesta (merili A1 in D1) se upoštevajo, če so ustvarjena v obdobju od oddaje vloge do treh let po zaključku investicije (v skladu s prijavo na razpis). Pogodba o zaposlitvi mora biti sklenjena:

a) za nedoločen čas ali

b) za določen čas, vendar najmanj za določeno obdobje po zaključku investicije (torej vsaj 3 oziroma 5 let po zasedbi delovnega mesta ali 3 do 5 let po zaključku projekta, če je to obdobje daljše).

V pogodbi o zaposlitvi mora biti poleg obveznih sestavin navedeno, za katero delovno mesto se sklepa (delovno mesto mora biti identično navedbi delovnega mesta v razpisnem obrazcu 3a – zaposlitve, naveden mora biti kraj opravljanja dela, ki mora biti kraj izvajanja projekta začetne investicije, vsebovati mora tudi navedbo, da se pogodba sklepa na osnovi pogodbe o dodelitvi sredstev (naziv in številka pogodbe, ki bo sklenjena med upravičencem in MGRT).

Neopredmetena sredstva, ki so upravičena za izračun stroškov naložb (štejejo za upravičene stroške), morajo ostati povezana z zadevnim območjem, ki prejema pomoč, in se ne smejo prenesti v druge regije. V ta namen morajo neopredmetena sredstva izpolnjevati naslednje pogoje:

c) uporabljati se morajo izključno v poslovni enoti, ki prejema pomoč;

d) biti morajo taka, da se lahko amortizirajo;

e) kupljena morajo biti po tržnih pogojih od tretjih oseb, ki ne smejo biti povezane s prejemnikom.

Tudi neopredmetena sredstva je treba vključiti v osnovna sredstva podjetja, ki prejme pomoč, in morajo s projektom, za katerega je odobrena pomoč, ostati povezana (ni jih dovoljeno odsvojiti najmanj pet let oziroma tri leta za mala in srednja podjetja).

Materialne in nematerialne investicije, ki so predmet sofinanciranja (osnovna sredstva), se morajo uporabljati izključno v podjetju, ki je prejemnik državne pomoči, in

– vključiti v podjetje ter obravnavati kot osnovna sredstva, ki se amortizirajo,

– kupiti od tretje osebe po tržnih pogojih (tretja oseba ne sme biti več kot 25% kapitalsko povezana s prejemnikom; lastniški deleži ali glasovalne pravice morajo biti manjše od 25%). Nakup investicijskih sredstev tudi ni dovoljen v primerih, ko gre za nakup med sorodniki prvega, drugega in tretjega dednega reda ali med fizično osebo, ki je ustanovitelj s.p.-ja in ali med lastnikom gospodarske družbe in gospodarsko družbo,

– osnovna sredstva, ki so predmet sofinanciranja, se lahko prodajo tretji osebi pred iztekom roka s pogojem, da prejemnik nabavi druga osnovna sredstva, ki predstavljajo sodobnejšo tehnologijo za enak namen. Prejemnik mora o tem predhodno pridobiti soglasje MGRT.

V okviru lastnih virov mora imeti prejemnik državne pomoči zagotovljena lastna finančna sredstva (ne kredit), ki ne smejo vsebovati javnih sredstev, za sofinanciranje projekta v višini najmanj 25% upravičenih stroškov.

Prijavitelj mora imeti na dan oddaje vloge ustrezno registracijo dejavnosti (za dejavnost investicije) in vsa ustrezna dovoljenja in soglasja lastnikov za izvedbo investicije ter dejavnosti, ki je predmet investicije. Odvisno od narave del je potrebno po zaključku investicije pridobiti uporabno dovoljenje, kar bo MGRT preverjalo pri izvajanju rednih pregledov. Uporabno dovoljenje za izvajanje dejavnosti, ki mora glasiti na prijavitelja oziroma prejemnika sredstev, se priloži

- ob zahtevku za izplačilo ali
- najkasneje ob začetku obratovanja ali
- najkasneje (zadnji rok) v roku 6 mesecev od izstavitve zadnjega zahtevka za izplačilo.

Gradbena dela morajo biti izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, urejanje prostora, varstvo kulturne dediščine in varstvo okolja.

Celotna investicija mora biti vodena upošteva je veljavno zakonodajo oziroma predpise.

Neto povečanje pomeni neto povečanje števila zaposlenih v zadevni poslovni enoti v primerjavi s povprečjem v določenem obdobju; vsako delovno mesto, izgubljeno v navedenem obdobju, je zato treba odšteti; razen tega je število oseb, zaposlenih s polnim delovnim časom, skrajšanim delovnim časom in s sezonsko pogodbo, treba obravnavati glede na njihove deleže delovnih enot na leto.

V primeru, da se investicija izvaja na nepremičnini, ki je v lasti tretje osebe, mora imeti prijavitelj za opravljanje dejavnosti v njej dolgoročno najemno pogodbo (z veljavnostjo najmanj 5 let po zaključku investicije za velika podjetja, oziroma najmanj 3 leta za majhna in srednja podjetja) in soglasje lastnika nepremičnine k izvedbi investicije.

V primeru, da med izvajanjem projekta pride do sprememb, ki bi vplivale na oceno vloge tako, da bi se ocena znižala pod prag določen za sofinanciranje vlog, lahko MGRT odstopi od pogodbe ter zahteva vrnitev realne vrednosti dodeljenih nepovratnih sredstev skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila.

2.9.1. Posebni pogoji za srednja in velika podjetja glede zaposlitev

Podjetja, ki se uvrščajo, skladno s Prilogo I Uredbe komisije (EU) št. 651/2014 z dne 14. junija 2014 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive z notranjim trgom pri uporabi členov 107 in 108 Pogodbe (UL L št. 187/2014 z dne 26. 7. 2014), med velika ali srednje velika podjetja, morajo zaposliti vsaj enega oziroma ustvariti iz zasesti vsaj eno delovno mesto, drugače niso upravičena do sredstev po tem razpisu.

2.9.2. Posebni pogoji za investicije v turizem

Prijavitelji, ki vlagajo vlogo za projekt v okviru sklopa A-turizem, za investicijo v nastanitvene kapacitete (turizem) morajo, poleg že navedenih izpolnjevati še naslednje pogoje:

Urediti (na novo oziroma obnoviti) morajo nastanitvene kapacitete z vsaj dvema novima ali obstoječima ležiščema.

Nova ležišča morajo biti kategorizirana z vsaj 2 zvezdicama oziroma jabolki, skladno s Pravilnikom o kategorizaciji nastanitvenih obratov (Uradni list RS, št. 62/08, 80/08, 115/08 in 72/09).

Ne glede na drugi odstavek tega poglavja so v okviru sklopa A-turizem upravičeni tudi projekti tistih prijaviteljev, ki z ležišči že razpolagajo, projekt začetne investicije v takem primeru predstavlja:

- uvedba nove ponudbe – v istem ali neposredno ob objektu kjer so ležišča ali

– obnovitev dela objekta, če je obnova neposredno povezana z nočitvenimi zmogljivostmi (npr. obnova restavracije, širitev kuhinje) – v istem ali neposredno ob objektu, kjer so ležišča.

Prejemnik sredstev bo moral nastanitveni obrat, za katerega bo v okviru tega razpisa pridobil sredstva, v skladu s predpisi s področja gostinske dejavnosti (veljavni Zakon o gostinstvu, pravilniki) registrirati pri pristojnemu organu v 30 dneh po zaključku investicije oziroma najkasneje do 30. 1. 2016. Prejemnik sredstev bo moral nastanitvene kapacitete oddajati turistom najmanj 5 let po zaključku investicije.

Če je dejavnost investicije turizem (prijavitelj se ukvarja s turizmom – tudi če vloga ni prijavljena v okviru sklopa A-turizem), je potrebno vlogi priložiti mnenje občine oziroma pooblaščen organizacije za turizem o preteklem poslovanju (potrdilo o plačanih zapadlih obveznostih iz naslova plačane turistične takse za leti 2013 in 2014).

2.10. Izvajanje in zaključek investicije, poročanje

2.10.1. Obdobje izvajanja investicije

Začetek investicije, s katero prijavitelj kandidira na tem javnem razpisu ne sme biti pred oddajo vloge na ta razpis, investicija mora biti zaključena v skladu s prijavo na javni razpis, vendar ne kasneje kot 23. 10. 2015.

Podrobnejše navedbe v razpisni dokumentaciji.

2.10.2. Poročanje o investiciji

Poročila so namenjena spremljanju izvajanja in vrednotenju investicije ter uresničevanja ciljev investicije. Podrobnejše zahteve o poročanju so navedene v razpisni dokumentaciji.

2.11. Izplačila

Osnova za izplačilo sredstev je s strani MGRT potrjen zahtevki za izplačilo ki ga na predpisanem obrazcu izstavi prejemnik sredstev, oblika in vsebina je predpisana z razpisno dokumentacijo.

V skladu z Zakonom o opravljanju plačilnih storitev za proračunske uporabnike (ZOPSPU; Uradni list RS, št. 59/10 in 111/13), proračunski uporabniki prejemajo in pošiljajo račune in spremljajoče dokumente izključno v elektronski obliki, zato bodo morali tudi prejemniki izstaviti zahtevke izključno v elektronski obliki. Podrobnosti bodo opredeljene v pogodbi.

2.11.1. Rok za izstavitvev in število zahtevkov za izplačilo

Zadnji rok za izstavitvev zahtevkov za izplačilo v letu 2015 je 23. 10. 2015.

Obvezna oblika zahtevka za izplačilo je opredeljena v Razpisni dokumentaciji kot Obrazec za zahtevke za izplačilo št. 1., ki se razlikuje za samostojne podjetnike in za gospodarske družbe. Prejemnik lahko izda največ 5 zahtevkov za izplačilo v posameznem proračunskem letu.

2.11.2. Priloge k zahtevku za izplačilo

Informacije o prilogah so navedene v razpisni dokumentaciji.

2.12. Način prijave in razpisni roki

Rok za prispetje vloge (obrazci in zahtevane priloge) na naslov Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana, je za sklopa A in A-turizem: torek, 17. marec 2015, do 12. ure.

Vloga na razpis mora biti oddana v skladu z navodili, in sicer v zaprti ovojnici z navedbo na sprednji strani, dobesedno in brez okrajšav: »Ne odpiraj –vloga – 4 JR Pokolpje 4300-80/2013«, z oznako sklopa, na katerega se prijavitelj prijavlja (A, A-turizem,) in s polnim nazivom in naslovom prijavitelja.

Podrobnosti so navedene v razpisni dokumentaciji.

2.13. Popolna vloga

Vloga bo popolna, če bo prijavitelj, v pravilno označeni in zaprti ovojnici predložil izpolnjene, med seboj vsebinsko in vrednostno usklajene, podpisane ter žigosane dokumente – vse razpisne obrazce. Podrobnosti so navedene v razpisni dokumentaciji.

2.14. Razpisna dokumentacija

Razpisno dokumentacijo sestavljajo:

1. Povabilo k oddaji vloge
2. Navodilo za izdelavo vloge na javni razpis
3. Priloge:
 - 3.1. Razpisni obrazec št. 1: Podatki o prijavitelju in projektu
 - 3.2. Razpisni obrazec št. 1a: Podatki o lastnikih
 - 3.3. Razpisni obrazec št. 1b: Podatki o lastniških povezavah
 - 3.4. Razpisni obrazec št. 2: Izjava o strinjanju z razpisnimi pogoji
 - 3.5. Razpisni obrazec št. 3: Dispozicija projekta
 - 3.6. Razpisni obrazec št. 3a: Zaposlitve (dodatek je razpisni obrazec 3d)
 - 3.7. Razpisni obrazec št. 3b: Viri financiranja investicije
 - 3.8. Razpisni obrazec št. 3c: Stroškovnik in 3e Izbor
 - 3.9. Razpisni obrazec št. 3d: Dodatek obrazca 3a
 - 3.10. Razpisni obrazec št. 4: Vzorec pogodbe
 - 3.11. Razpisni obrazec št. 5: Izjava družbenikov / lastnikov
 - 3.12. Razpisni obrazec št. 6: Izjava glede strojev/opreme
 - 3.13a. Zahtevek za izplačilo (Obrazec za zahtevek za izplačilo št. 1 – za gospodarske družbe)
 - 3.13b. Zahtevek za izplačilo (Obrazec za zahtevek za izplačilo št. 1 – za samostojne podjetnike)
 - 3.14. Stroškovnik za izstavljen zahtevek za izplačilo (Priloga zahtevku za izplačilo št. 2)
 - 3.15. Obvezna vsebina poročil – izbirno vmesnega ali zaključnega (Priloga zahtevku za izplačilo št. 3)
 - 3.16. Poročilo o delovnih mestih in osnovnih sredstvih (za poročanje po zaključku investicije)
 - 3.17. Oprema ovojnice – vzorec
 - 3.18. Seznam prilog – neobvezna priloga vlogi
 - 3.19. Seznam upravičencev, ki so jim bila dodeljena sredstva po objavljenih razpisih v okviru programa Pokolpje 2016 in so podpisali pogodbo (tudi če so kasneje odstopili):
Javni razpis za spodbujanje začetnih investicij in ustvarjanja novih delovnih mest na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel (Uradni list RS, št. 37/11).
- Drugi javni razpis za spodbujanje začetnih investicij in ustvarjanja novih delovnih mest na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel v 2012 ((Uradni list RS, št. 10/12).
- Tretji javni razpis za spodbujanje začetnih investicij in ustvarjanja novih delovnih mest na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel v letih 2013 in 2014 ((Uradni list RS, št. 87/12).
- 3.20. Menična izjava – vzorec za gospodarske družbe
- 3.21. Menična izjava – vzorec za lastnike gospodarskih družb
- 3.22. Menična izjava – vzorec za samostojne podjetnike

2.23. Zaključno poročilo o delu na projektu – ZAK POR Projekt

Razpisno dokumentacijo v slovenskem jeziku lahko prijavitelji prevzamejo brez plačila na spletni strani MGRT http://www.mgrt.gov.si/si/javne_objave/javni_razpisi/,

Odgovori na pogosta vprašanja bodo objavljeni na spletni strani MGRT.

Sprejemljiva so le vprašanja v pisni obliki na elektronski naslov: gp.mgrt@gov.si, z obvezno oznako »št. 4300-80/2013«, najkasneje do četrtek, 12. marca, do 10. ure.

Odgovori na vprašanja bodo objavljeni na spletni strani, www.mgrt.gov.si, praviloma najkasneje v dveh dneh po prejemu vprašanja. Zadnji odgovori na vprašanja bodo objavljeni v petek, 13. marca 2015 do 15. ure.

Objavljena vprašanja in odgovori veljajo kot dopolnitev razpisne dokumentacije.

2.15. Odpiranje vlog

Odpiranje vlog, ki ne bo javno, bo v poslovnih prostorih MGRT v Ljubljani, in sicer: v sredo, četrtek in petek; 18., 19. in 20., marca za sklop A in A-turizem.

Vse pravočasno prispele pravilno označene vloge bo odprla in pregledala, popolne pa tudi ocenila strokovna komisija, ki jo imenuje minister, pristojen za regionalni razvoj.

2.16. Zaupna narava dokumentacije

Vsi podatki iz vlog, na četrti javni razpis za spodbujanje začetnih investicij in ustvarjanja novih delovnih mest na območju občin Osilnica, Semič, Metlika, Kočevje, Črnomelj, Loški Potok in Kostel za leto 2015, so javni, razen tisti, ki jih prijavitelji posebej označijo kot poslovno skrivnost.

2.17. Dopolnitev vlog

Strokovna komisija bo v roku osmih dni od odpiranja vlog pisno pozvala prijavitelje, katerih vloge ne bodo popolne, da jih dopolnijo. Rok za dopolnitev vlog je osem dni po vročitvi poziva, izjemoma pa tri dni, če gre samo za formalno dopolnitev vloge.

2.18. Zavrnitev in zavrženje vlog

Podrobnosti glede zavrnitev in zavrženja vlog so opredeljene v razpisni dokumentaciji.

2.19. Ocenjevanje vlog

Popolne vloge bo na osnovi meril ocenila strokovna komisija.

Vsak posamezen (sklop A, sklop A-turizem) se ocenjuje ločeno.

Na podlagi ocenjevanja bo strokovna komisija pripravila seznam ter v okviru posameznega sklopa razvrstila vloge padajoče glede na število doseženih točk (od največ do najmanj točk), na osnovi seznama se bodo razpisana sredstva odobrila najprej vlogam, ki bodo dosegle večje število točk, do porabe sredstev v skladu s predvideno dinamiko sofinanciranja posameznih projektov. V primeru, da dosežeta dve vlogi (ali več vlog) enako število točk, se vloge razvrstijo še po dodatnih merilih, določenih v točkah 2.19.2. in 2.19.4.

Če se ugotovi, da za posamezen sklop ni dovolj popolnih vlog, z minimalnim zahtevanim številom točk in bi zato sredstva na določenem sklopu ostala neporabljena, se lahko sredstva za isto proračunsko leto prerazporedijo na drugi sklop.

2.19.1. Merila za sklop A

Predmet sofinanciranja so lahko vloge, ki bodo dosegle najmanj 40 točk.

Tabela 1: Merila za sklop A

		Najvišje možno število točk
A. Elementi projekta		58
A1	Število novo ustvarjenih delovnih mest	20
A2	Število zaposlenih za nedoločen čas ali za DČ vsaj do 30. 6. 2015 na dan oddaje vloge	12
A3	Namen in cilji investicije	15
A4	Nova / rabljena oprema	5
A5	Okolje	6
B. Ocena investitorja		32
B1	Bonitetna ocena	15
B2	Certifikati kakovosti	8
B3	Zgodovina pridobivanja nepovratnih sredstev	9
C. Tržna analiza + predpogodbe		10
Skupaj		100

Podrobnosti glede ocenjevanja po posameznem merilu so navedene v razpisni dokumentaciji.

2.19.2. Dodatna merila za sklop A

Kolikor imata dve ali več vlog enako število točk, se jih razvrsti po dodatnih merilih, ki so opredeljena v Razpisni dokumentaciji.

2.19.3. Merila za sklopa A-turizem

Predmet sofinanciranja so lahko vloge, ki bodo skupaj dosegle najmanj 40 točk.

Tabela 11: Merila za sklop A-turizem

		Najvišje možno število točk
D. Elementi projekta		70
D1	Število novo ustvarjenih delovnih mest	10
D2	Število delovnih mest na dan oddaje vloge	8
D3	Število novih ležišč	21
D4	Število obstoječih ležišč	16
D4	Kategorija nastanitvenega obrata	10
D5	Dodatna ponudba	5
E. Ocena investitorja		18
E1	Bonitetna ocena	10
E2	Zgodovina sofinanciranja	8
F. Tržna analiza + pogodbe		12
Skupaj		100

Podrobnosti glede ocenjevanja po posameznem merilu so navedene v razpisni dokumentaciji.

2.19.4. Dodatna merila za sklop A-turizem

Kolikor imata dve ali več vlog enako število točk, se jih razvrsti po dodatnih merilih, ki so opredeljena v Razpisni dokumentaciji.

2.20. Obveščanje o rezultatih javnega razpisa in izdaja sklepov

V roku 60 dni od zadnjega datuma odpiranja vlog, na podlagi predloga strokovne komisije predstojnik sprejme odločitev o prejemnikih sredstev, vsem prijaviteljem se vročijo sklepi.

Na spletni strani MGRT se objavi:

- seznam vseh prijaviteljev na javni razpis z navedbo naslova, celotne vrednosti začetne investicije, višino zaprosenih sredstev, odgovorno osebo, lastniki podjetja;
- po odpremi sklepov prijaviteljem: seznam prejemnikov sredstev (naslov, naziv začetne investicije, vrednost projekta z DDV, odobreno vrednost sofinanciranja, predvideno število novih zaposlitev in predvideno število novih ležišč).

2.21. Varovanje poslovnih skrivnosti

Vsi podatki iz vlog, ki jih strokovna komisija odpre, so informacije javnega značaja razen tistih, ki jih prijavitelj posebej označi kot poslovno skrivnost. Prijavitelji morajo podatke v vlogi, ki jih štejejo za poslovno skrivnost tako tudi označiti.

Oznaka poslovna skrivnost se ne more nanašati na celo vlogo, niti ne na podatke, ki so v skladu s postavljenimi merili predmet ocenjevanja.

2.22. Upravni spor

Zoper sklep ministrstva o vlogi, je dopusten upravni spor. Tožba se vložijo pri Upravnem sodišču Republike Slovenije, Fajfarjeva 33, 1000 Ljubljana oziroma pri krajevno pristojnem zunanjem oddelku, v roku 30 dni od dneva vročitve sklepa, in sicer neposredno pisno na sodišču ali pa se mu pošlje po pošti. Šteje se, da je bila tožba vložena pri sodišču tisti dan, ko je bila priporočeno oddana na pošto. Tožba se vložijo v tolikih izvodih, kolikor je strank v postopku. Tožbi je potrebno priložiti sklep, ki se izpodbija, v izvorniku, prepisu ali kopiji.

Tožba ne zadrži izvršitve sklepa, zoper katerega je vložena, oziroma ne zadrži podpisa pogodbe o sofinanciranju projekta z izbranimi prijavitelji.

2.23. Odgovornost in obveznosti prejemnika sredstev

Prejemnik sredstev je kazensko in odškodninsko odgovoren v primeru, da se ugotovi, da je v prijavi na javni razpis ali v zahtevkih za izplačilo navedel neresnične ali zavajajoče podatke.

Odgovornost in obveznosti prejemnika sredstev so natančneje opredeljene v razpisni dokumentaciji.

2.24. Zavarovanje za izpolnitev obveznosti

Samostojni podjetniki

Za zavarovanje obveznosti po pogodbi mora prejemnik ob sklenitvi pogodbe predložiti osebno bianko menico z menično izjavo za izpolnitev menice in s pooblastilom banki za unovčenje menice s klavzulo »brez protestak«.

Gospodarske družbe

Za zavarovanje obveznosti po pogodbi mora prejemnik sredstev ob sklenitvi pogodbe predložiti osebno bianko menico z menično izjavo za izpolnitev menice in s pooblastilom banki za unovčenje menice s klavzulo »brez protestak«.

Enako menico mora predložiti tudi vsak družbenik oziroma lastnik, ki ima v družbi, ki je prejemnik sredstev več kot 25% delež.

Podpis pogodbe in priložene menične izjave s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje menice, veljajo kot pooblastilo, da lahko MGRT bianko menice izpolni, unovči ter jih uporabi za poplačilo terjatev iz te pogodbe. Prav tako se prejemnik zavezuje, vsako unovčeno ali uničeno menico na prvi poziv MGRT nadomestiti z novo bianko menico.

V primeru statusnih sprememb se prejemnik zavezuje, predložene bianko menice podpisane in nepreklicne izjave za njihovo izpolnitev in unovčenje zamenjati z novimi brez predhodne zahteve MGRT.

Namesto menic lahko prejemnik (samostojni podjetnik ali gospodarska družba) predloži tudi bančno garancijo za celoten znesek nepovratnih sredstev, izplačljivo na prvi poziv MGRT. Garancija mora veljati vsaj eno leto od dneva podpisa pogodbe, upravičenec je dolžan MGRT brez poziva vsaj 30 dni pred iztekom veljavnosti bančne garancije posredovati novo bančno garancijo na prvi poziv, sicer MGRT bančno garancijo pred iztekom veljavnosti unovči. Veljavnost bančne garancije mora biti podaljšana do izpolnitve vseh obveznosti prejemnika iz pogodbe (tudi glede ohranjanja novo ustvarjenih delovnih mest).

2.25. Pogodba

V primeru pozitivnega sklepa bo prejemnik pozvan k sklenitvi pogodbe z MGRT (vzorec pogodbe je sestavni del razpisne dokumentacije). S pogodbo se določijo medsebojne pravice in obveznosti, zlasti način sofinanciranja, znesek sofinanciranja in % sofinanciranja upravičenih stroškov (vsak zahtevak za izplačilo bo izplačan največ do predvidenega % sofinanciranja upravičenih stroškov oziroma največ do višine pogodbenega zneska) drugi pogoji in obrazec zahtevka za izplačilo Pogodba prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki če prejemnik hkrati predloži zahtevano zavarovanje za izpolnitev obveznosti, v nasprotnem primeru se šteje, da je prejemnik odstopil od sklenitve pogodbe.

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

Št. 4300-2/2015/4

Ob-1325/15

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., in 101/13), Proračuna Republike Slovenije za leto 2015 (Uradni list RS, št. 102/13), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014 in 2015 (Uradni list RS, št. 101/13, 9/14 – ZRTVS-1A, 25/14 – ZSDH-1, 38/14, 84/14, 95/14 – ZUJF-C in 95/14), 31. in 73.b člena Zakona o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 109/12 in 85/14), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 114/07 – ZIPRS0809, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011 in 3/13) in Pravilnika o subvencioniranju bivanja študentov (Uradni list RS, št. 22/01, 35/06, 75/08, 97/10, 46/12 in 55/13; v nadaljevanju: pravilnik) Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport objavlja

javni razpis

za izbiro študentskih domov za študijsko leto 2015/2016

I. Ime oziroma naziv in sedež neposrednega uporabnika proračunskih sredstev: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

II. Predmet in namen javnega razpisa

Javni razpis za izbiro študentskih domov za študijsko leto 2015/2016 (v nadaljevanju: javni razpis) se objavlja za izbiro zasebnih zavodov in drugih zasebnih pravnih oseb ter samostojnih podjetnikov posameznikov, registriranih za dejavnost študentskih domov (v nadaljevanju: zasebni študentski domovi), ki sprejemajo študente v skladu z določili pravilnika in ki jim bo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport dodeljevalo subvencije za bivanje študentov.

Namen javnega razpisa je povečanje bivalnih zmogljivosti za študente. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport (v nadaljevanju: ministrstvo) zaradi celostnega reševanja problematike bivanja študentov preko javnega razpisa izbira zasebne študentske domove, ki s svojimi kapacitetami dopolnjujejo in povečujejo bivalne zmogljivosti za študente.

III. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

Na tem javnem razpisu lahko kandidirajo zasebni študentski domovi (v nadaljnjem besedilu: prijavitelji), ki so ob oddaji vloge na javni razpis pri pristojnem organu registrirani za dejavnost študentskih domov in ki:

1. študentom zagotavljajo:

- opremljeno sobo, skupne in pomožne prostore,
- vzdrževanje stavbe, opreme in napeljav po sanitarno-tehničnih predpisih,
- električno energijo za razsvetljavo in drugo uporabo,

- možnost internetne povezave,
- hladno in toplo vodo,
- možnost kuhanja,
- posteljno perilo,
- vzdrževanje reda in čistoče v skupnih in pomožnih prostorih,
- ogrevanje prostorov v skladu s predpisi in
- ustrezne prostore v primeru subvencioniranega bivanja študenta z otrokom;

2. bodo proste zmogljivosti za bivanje študentov objavljali v skupnem javnem razpisu za sprejem in podaljšanje bivanja, ki ga za posamezno študijsko leto objavi ministrstvo na spletnem portalu eVŠ;

3. bodo študentu zmanjšali ceno bivanja za toliko, kolikor znaša subvencija;

4. ponujajo 7 ali več ležišč.

IV. Vsebina in priprava vloge

a) Vloga mora vsebovati:

– v celoti izpolnjena, podpisana in žigosana obrazca:

- prijavni obrazec MIZŠ-ŠD2015/1;
- prijavni obrazec MIZŠ-ŠD2015/2 in
- naslednji obvezni prilogi:
- dokazilo o lastništvu oziroma dokazilo, iz katerega izhaja, da ima prijavitelj na določeni nepremičnini lastninsko ali kakšno drugo stvarno oziroma obligacijsko pravico, ki mu omogoča izvajanje dejavnosti na takšni nepremičnini;

– pravila za vselitev v študentski dom oziroma postopek za vselitev.

b) Na prijavnem obrazcu MIZŠ-ŠD2015/1 prijavitelj navede splošne podatke in natančne podatke o lokacijah bivalnih zmogljivostih z natančnim številom postelj.

c) Na prijavnem obrazcu MIZŠ-ŠD2015/2 prijavitelj navede natančne podatke o vseh bivalnih zmogljivostih in opremi z natančnim številom postelj, namenjenih za študente, upravičenih do subvencije, in sicer posebej za tiste, ki bodo prvič bivali v domu, in tiste, ki bodo bivanje v njem podaljševali.

Prijavitelj navede tudi podatke o ceni bivanja v domu (če se cene glede na sobe razlikujejo, je potrebno navesti podatke za vsako skupino sob posebej in povprečno ceno bivanja v domu v zadnjih treh mesecih) in elemente, iz katerih je sestavljena.

č) Obenem mora prijavitelj s podpisom in žigosanjem izjave na prijavnem obrazcu MIZŠ-ŠD2015/2 pod materialno in kazensko odgovornostjo izjaviti, da je pri pristojnem organu registriran za dejavnost študentskih domov oziroma da proti njemu ni bila izdana pravnomočna sodna ali upravna odločba, s katero bi mu bilo prepovedano opravljati dejavnost študentskih domov. Prav tako mora prijavitelj soglašati s pogoji in merili, navedenimi v tem javnem razpisu in pripadajoči razpisni dokumentaciji, ter potrditi resničnost oziroma točnost navedb v vlogi, ki ustrezajo dejanskemu stanju, vse priložene fotokopije pa ustrezajo originalom.

d) Javni razpis in pogodbe, ki jih bodo z ministrstvom sklenili izbrani prijavitelji, so vezani na proračunske zmogljivosti ministrstva. V primeru, da pride do sprememb v državnem proračunu ali finančnem načrtu ministrstva, ki neposredno vpliva na ta javni razpis ali na sklenjene pogodbe, se s sklenitvijo aneksov pogodbe spremenijo tako, da se jih ustrezno prilagodi in to sorazmerno spremembam v državnem proračunu oziroma finančnem načrtu ministrstva.

e) Ministrstvo mora kot neposredni uporabnik proračunskih sredstev kontrolirati porabo sredstev, izplačanih na podlagi pogodbe. Prijavitelj poda na prijavnem obrazcu MIZŠ-ŠD2015/2 tudi soglasje k preverjanju na-

menške porabe sredstev, odobrenih na podlagi javnega razpisa. Ministrstvo lahko za kontrolo porabe sredstev kadarkoli zahteva od izbranega prijavitelja vpogled v poslovanje in dokumentacijo v zvezi z izpolnjevanjem te pogodbe in izbrani prijavitelj je dolžan tej zahtevi ugoditi. V primeru, ko ministrstvo ugotovi kršitev pogodbe ali nenamensko porabo sredstev, je izbrani prijavitelj dolžan ministrstvu na podlagi posebnega sklepa povrniti nenamensko porabljena sredstva v roku, določenem v sklepu ministrstva. V nasprotnem primeru ima ministrstvo pravico poračunati znesek nenamensko porabljenih sredstev pri naslednjem zahtevku izbranega prijavitelja v okviru istega proračunskega leta.

V. Okvirna višina sredstev, ki so na razpolago za predmet javnega razpisa in merila, ki se jih upošteva pri izboru

Okvirna višina sredstev javnega razpisa, namenjena za subvencioniranje bivanja študentov v zasebnih študentskih domovih v študijskem letu 2015/2016, je največ do 307.200,00 EUR.

Pri dodelitvi subvencij za bivanje študentov za študijsko leto 2015/2016 se bo upoštevalo pomanjkanje ležišč v statističnih regijah, kot jih opredeljuje Statistični urad RS, in realizacija zasedenosti glede na tekoče študijsko leto za prijavitelje, ki imajo že sklenjeno pogodbo za študijsko leto 2014/2015.

VI. Dodeljevanje subvencij

Subvencija za posameznega študenta, ki izpolnjuje pogoje in merila za subvencioniranje bivanja, se bo začela izplačevati potem, ko bo z njim zasebni študentski dom sklenil nastanitveno pogodbo oziroma aneks k pogodbi in bo na seznamu, ki ga bodo v skladu z 32. členom Pravilnika o subvencioniranju bivanja študentov ministrstvu pošiljale pisarne za študentske domove. Subvencije se bodo nakazovale mesečno, način in postopek njihovega izplačevanja se bo natančno opredelil v pogodbi, sklenjeni med ministrstvom in izbranim zasebnim študentskim domom.

VII. Rok, do katerega morajo biti predložene vloge za dodelitev sredstev, način predložitve ter opremljenost vloge:

Prijavitelji pošljejo vlogo po pošti ali oddajo osebno na naslov ministrstva. Rok za oddajo vlog je ne glede na vrsto prenosa pošiljke petek, 27. 2. 2015 do 12. ure, v glavno pisarno Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

Vloge morajo biti v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – prijava na javni razpis za izbiro študentskih domov za študijsko leto 2015/2016« ter z navedbo polnega naziva in naslova prijavitelja. Kot pravočasne se štejejo vloge, ki prispejo na Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport do izteka navedenega roka.

Vloge, ki ne bodo prispele pravočasno in ki ne bodo pravilno označene, bodo zavržene.

VIII. Datum odpiranja pravočasno prispelih vlog za dodelitev sredstev

Odpiranje prispelih vlog za dodelitev sredstev, ki so prispele pravočasno in imajo pravilno označeno ovojnico, bo opravila komisija za vodenje postopka za izbiro študentskih domov, imenovana s strani ministrice za izobraževanje, znanost in šport. Odpiranje vlog bo potekalo v ponedeljek, 2. 3. 2015, s pričetkom ob 10. uri, na naslovu Kotnikova 38, sejna soba/6. nadstropje.

Komisija za vodenje postopka bo v primeru nepopolnih vlog prijavitelje v roku 8 dni od odpiranja vlog pisno pozvala k dopolnitvi vloge. Prijavitelji bodo lahko vlogo dopolnili v roku 8 dni od prejema poziva za dopolnitev. Vloga, ki je prijavitelj ne bo dopolnil v skladu s pozivom za dopolnitev, se s sklepom zavže.

V primeru potrebe po razjasnitvi bistvenih okoliščin ali ugotovitev kakšnega relevantnega dejstva, lahko komisija za vodenje postopka za izbiro študentskih domov, opravi ogled zaradi ugotovitve skladnosti zagotavljanja izpolnjevanja pogojev, kot so določeni v 10. členu pravilnika. O ogledu se sestavi zapisnik.

IX. Rok, v katerem bodo potencialni prejemniki obveščeni o izidu javnega razpisa:

Ministrica za izobraževanje, znanost in šport bo najkasneje v 45 dneh po datumu za odpiranje vlog sprejela sklep o izbiri zasebnih študentskih domov, ki izpolnjujejo pogoje za dodeljevanje subvencij za bivanje študentov.

Ministrstvo bo hkrati s poslanim sklepom o izbiri pozvalo prijavitelja, ki mu bodo dodeljena sredstva, k podpisu pogodbe. V primeru, da se prejemnik v roku 8 dni od prejema poziva nanj ne odzove, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

X. Pritožbeni postopek

Prijavitelj, ki meni da izpolnjuje pogoje in merila iz javnega razpisa, pa ni bil izbran, lahko vloži pritožbo pisno ali ustno na zapisnik v roku 8 dneh od prejema sklepa o izidu, na naslov: Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

Pritožnik mora natančno opredeliti razloge, zaradi katerih vlaga pritožbo. Predmet pritožbe ne morejo biti razpisna merila za izbiro prijaviteljev. O pritožbi odloči ministrstvo v roku 15 dni s sklepom, ki je dokončen.

XI. Razpisna dokumentacija: prijavna obrazca in razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani prijavitelji dobijo z dnem objave v Uradnem listu RS na spletnih straneh ministrstva.

XII. Dodatne informacije in obveščanje: vsa dodatna pojasnila v zvezi z javnim razpisom lahko zainteresirani do konca javnega razpisa dobijo na elektronskem naslovu: gp.mizs@gov.si, s pripisom: 4300-2/2015.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport

Št. 41011-0001/2015

Ob-1268/15

Na podlagi drugega odstavka 10. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98), 8. člena Pravilnika za vrednotenje letnega programa športa v Občini Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/07 in 3/08), sprejetega Odloka o proračunu Občine Prevalje za leto 2015 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 4/2015) in sprejetega Letnega programa športa Občine Prevalje za leto 2015, št. 671-0001/2015-11 z dne 29. 1. 2015, Občina Prevalje objavlja

javni razpis

za izbor izvajalcev letnega programa športa v Občini Prevalje v letu 2015

I. Javni razpis: sofinancira se letni program športa v Občini Prevalje v letu 2015.

II. Naročnik javnega razpisa: naročnik javnega razpisa je Občina Prevalje, Trg 2/a, 2391 Prevalje.

III. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je izbor izvajalcev športnih programov v letu 2015 in sofinanciranje naslednjih vsebin:

- interesna športna vzgoja predšolskih otrok,
- interesna športna vzgoja šoloobveznih otrok,
- športna vzgoja otrok, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport,
- športna vzgoja mladine,
- športna vzgoja mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport,
- kakovostni šport,
- specifične športne panoge,

- športna rekreacija,

- športne in športno rekreativne prireditve.

IV. Na javnem razpisu lahko kandidirajo

Na javnem razpisu lahko kandidirajo naslednji izvajalci športnih programov:

- športna društva,

- panožne športne zveze in zveze športnih društev, ki jih ustanovijo društva za posamezna področja oziroma športne panoge,

- javni zavodi s področja športa, vzgoje in izobraževanja, s sedežem v Občini Prevalje in katerih ustanoviteljica je Občina Prevalje,

- ustanove, ki so ustanovljene za opravljanje športnih dejavnosti in so splošno koristne in neprofitne.

Športna društva in njihova združenja imajo pod enakimi pogoji prednost pred drugimi izvajalci programov športa.

V. Pogoji sofinanciranja

Pravico do sofinanciranja programov športa imajo izvajalci športnih programov, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da športne programe izvajajo na območju Občine Prevalje,

- da so registrirani v skladu z Zakonom o društvih, s sedežem v Občini Prevalje in imajo v svoji dejavnosti registrirano športno dejavnost (pogoj ne velja za javne zavode),

- da imajo zagotovljene materialne, kadrovske (izvajalce z ustrezno strokovno izobrazbo ali strokovno usposobljene za opravljanje te športne dejavnosti), organizacijske in prostorske pogoje za uresničitev načrtovanih športnih programov in aktivnosti,

- da imajo za prijavljene športne programe organizirano redno športno dejavnost najmanj 36 tednov v letu, razen v primeru, ko kandidirajo za sredstva za izvedbo enkratnih športnih prireditev,

- da so registrirani in na območju Občine Prevalje delujejo že najmanj eno leto,

- da imajo urejeno evidenco članstva za programe, za katere kandidirajo na javnem razpisu, evidenco o registriranih tekmovalcih ter evidenco o plačani članarini (ne velja za javne zavode).

VI. Merila za sofinanciranje programov športa

Športni programi, s katerimi posamezni izvajalci kandidirajo na tem javnem razpisu, bodo vrednoteni na osnovi meril in kriterijev Pravilnika za vrednotenje letnega programa športa v Občini Prevalje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 11/07 in 3/08).

VII. Okvirna višina sredstev za sofinanciranje športnih programov

Okvirna višina razpisanih sredstev je:

- za interesno športno vzgojo predšolskih otrok: 5.470,82 €,

- za interesno športno vzgojo šoloobveznih otrok: 3.587,00 €,

- za interesno športno vzgojo šoloobveznih otrok: drugi do 80-urni programi: 3.500,00 €,

- za športno vzgojo otrok, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport: 27.000,00 €,

- za športno vzgojo mladine: interesna športna vzgoja mladine – do 80-urni športni programi: 2.500,00 €,

- za športno vzgojo mladine, usmerjene v kakovostni in vrhunski šport: 30.000,00 €,

- za kakovostni šport: 0 €,

- specifične športne panoge: 500,00 €,

- za športno rekreacijo: 0 €,

- za športne in športno rekreativne prireditve: 5.500,00 €.

Dodeljena sredstva za sofinanciranje letnega programa športa morajo biti porabljeni v letu 2015.

VIII. Vsebina vloge in razpisna dokumentacija

Vloga za sofinanciranje letnega programa športa v Občini Prevalje mora biti pripravljena izključno na obrazcih iz razpisne dokumentacije.

Predlagatelji lahko prevzamejo razpisno dokumentacijo na Občini Prevalje, Trg 2/a, Prevalje, pri Mariji Orešnik, v času od objave do izteka roka javnega razpisa, vsak delavnik, med 8. in 12. uro. Razpisna dokumentacija je na voljo tudi na spletni strani, www.prevalje.si.

IX. Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom: dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom lahko izvajalci športnih programov dobijo na Občini Prevalje, pri Mariji Orešnik, na tel. 02/824-61-21, vsak delavnik, med 8. in 12. uro.

X. Rok in način oddaje prijav

Predlagatelji morajo vloge oddati v zaprti kuverti najpozneje do 6. 3. 2015 na naslov: Občina Prevalje, Trg 2/a, 2391 Prevalje, s pripisom: »Prijava na javni razpis – Ne odpiraj!« in z oznako: »Izbor izvajalcev letnega programa športa v Občini Prevalje za leto 2015«.

Šteje se, da je vloga prispela pravočasno, če je prispela do naročnika najkasneje na zadnji dan roka za oddajo prijav, do 12. ure.

Na ovojnici mora biti napisan naziv in naslov izvajalca programa in naslov prejemnika.

XI. Datum odpiranja vlog

Odpiranje vlog bo komisija opravila 9. 3. 2015 ob 10. uri, v sejni sobi Občine Prevalje.

Vsi vlagatelji bodo v roku 30 dni po sprejeti odločitvi obveščeni o izidu javnega razpisa.

Z izbranimi izvajalci športnih programov bo župan občine sklenil pogodbe o sofinanciranju športnih programov za leto 2015.

Občina Prevalje

Št. 350-1/2015-1

Ob-1279/15

Koncedent, Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, na podlagi 16. člena Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe rednega vzdrževanja kategoriziranih občinskih cest in o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe urejanja javnih površin v Občini Pivka (Uradni list RS, št. 37/03, 95/09, 3/14) in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06, 38/10, 57/11) objavlja

javni razpis

za izbiro koncesionarja za izvajanje občinske gospodarske javne službe urejanja javnih površin ter spremljajočih objektov in naprav na območju Občine Pivka

1. Koncesijski akt: koncesija se podeljuje skladno z Odlokom o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe rednega vzdrževanja kategoriziranih občinskih cest in o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe urejanja javnih površin v Občini Pivka (Uradni list RS, št. 37/03, 95/09, 3/14).

2. Predmet koncesije

Predmet koncesije je opravljanje gospodarske javne službe urejanja javnih površin ter spremljajočih objektov in naprav, ki obsega:

– vzdrževanje – čiščenje in popravila javnih prometnih površin (ulice, ki so kategorizirane v naselju Pivka, trgi, pločniki, stopnišča in drugi peš prehodi);

– nameščanje, obeležba in vzdrževanje talne in vertikalne cestno-prometne signalizacije na zgoraj navedenih prometnih površinah;

– vzdrževanje javne tržnice, sejmišč, javnih parkirišč in avtobusnih postajališč;

– zimsko službo na zgoraj navedenih prometnih površinah;

– opravila, ki so zakonsko vezana na varstvo in varnost prej navedenih javnih površin.

Območje izvajanja javne službe urejanja javnih površin ter spremljajočih objektov in naprav obsega območje naselja Pivka in pločnike ter avtobusna postajališča v vseh naseljih Občine Pivka.

3. Trajanje koncesijskega razmerja: koncesija se podeli za obdobje štirih let od dneva sklenitve koncesijske pogodbe in začne veljati z dnem veljavnosti koncesijske pogodbe, z možnostjo podaljšanja do skupno največ 6 let.

4. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar: koncesionar mora izkazati svojo osnovno, poklicno, ekonomsko in finančno sposobnost, sposobnost izvajanja storitve ter tehnično in kadrovske sposobnost. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar, so navedeni v 19. točki Navodil vlagateljem za izdelavo vloge, ki so del razpisne dokumentacije za izbiro koncesionarja za opravljanje gospodarske javne službe urejanja javnih površin v Občini Pivka (v nadaljevanju: razpisna dokumentacija).

5. Postopek izbire: koncesionarja se izbere po splošnem upravnem postopku (Zakon o splošnem upravnem postopku, Uradni list RS, št. 80/99, 70/00, 52/02, 73/04, 22/05, 119/05, 24/06, 105/06, 126/07, 65/08, 47/09, 8/10, 82/13, v nadaljevanju ZUP).

6. Razpisna dokumentacija: vsa vprašanja, ki jih ureja ta razpis, in druga vprašanja, so podrobneje urejena v razpisni dokumentaciji. Razpisna dokumentacija je objavljena na spletnih straneh koncedenta (<http://www.pivka.si>).

7. Obvezne sestavine vloge

Vlagatelj mora predložiti izpolnjeno naslednjo dokumentacijo v sledečem vrstnem redu:

– Vlogo; (OBR-1),

– Soglasje in podatki podizvajalca; OBR-1a (če to pride v poštev),

– Izjavo o izpolnjevanju pogojev za izbiro koncesionarja; (OBR-2a),

– Soglasje za pridobitev podatkov iz javnih evidenc; (OBR-2b),

– Soglasje za pridobitev osebnih podatkov iz javne evidence; (OBR-2c),

– Zaveza o izpolnjevanju pogojev po Zakonu o varnosti in zdravja pri delu, (OBR-2d),

– Potrdilo (potrdila) poslovne banke, da vlagatelj v zadnjih 6 mesecih ni imel blokirane transakcijskega računa;

– Referenca vlagatelja in potrdilo koncedenta; (OBR-3 in OBR-3a),

– Seznam tehničnih sredstev in seznam kadrovske zasedbe; (OBR-4),

– Zavarovanje za resnost vloge; (OBR-5),

– Izjavo o izročitvi bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti; (OBR-6),

– Ponudbeni predračun; (OBR-7),

– Koncesijska pogodba v dveh izvodih; (OBR-8),

– Tehnični pogoji za vzdrževanje,

– Seznam javnih površin.

8. Referenca vlagatelja: vlagatelj mora izkazati, da je v obdobju od januar 2011 do december 2014 uspešno izvajal koncesijsko dejavnost celoletnega vzdrževanja javnih prometnih površin ali javnih cest (lokalne ali državne ceste) za enega koncedenta vsaj dve leti. Vlagatelju se priznajo samo referenčni posli, ki ustreza-

jo posamezni letni vrednosti izdanih računov za storitev koncesije minimalno 80.000 EUR (brez DDV).

9. Predložitev vlog: vloge morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov koncedenta do 16. 3. 2015 do 9. ure. Na kuverti mora biti vidna oznaka "Ne odpiraj – Vloga koncesija urejanje javnih površin" in številka objave javnega razpisa v Uradnem listu RS. Na hrbtni strani mora biti označen naslov pošiljatelja.

10. Merila za izbor: koncesionarja se izbere na podlagi najnižje ponudbene cene.

11. Odpiranje vlog: odpiranje vlog bo javno in bo potekalo dne 16. 3. 2015 ob 10. uri, na sedežu koncedenta.

12. Obveščanje o izboru: vlagatelji bodo obveščeni o koncedentovi odločitvi o izbiri koncesionarja najkasneje v roku 60 dni od datuma odpiranja vlog.

13. Ustavitev postopka: skladno z 18. členom Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe rednega vzdrževanja kategoriziranih občinskih cest in o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe urejanja javnih površin v Občini Pivka (Uradni list RS, št. 37/03, 95/09, 03/14), tudi najugodnejša vloga koncedenta ne zavezuje k izboru koncesionarja. Koncedent lahko v vsakem trenutku brez kakršnegakoli povračila morebitnih stroškov vlagateljev ustavi postopek in ne odda koncesije oziroma jo odda v ponovljenem postopku.

Občina Pivka

Ob-1281/15

Na podlagi 12. člena Odloka o mladinskem delu v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 13/2007), Pravilnika o vrednotenju mladinskih projektnih aktivnosti in projektov lokalnega programa razvoja delovanja mladih, ki se (so)financirajo iz proračuna Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 04/2011) in Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vrednotenju mladinskih projektnih aktivnosti in projektov lokalnega programa razvoja delovanja mladih, ki se (so)financirajo iz proračuna Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 17/2013), objavlja Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

javni razpis

za sofinanciranje in financiranje projektov mladih za doseg ciljev iz Lokalnega programa razvoja delovanja mladih v Mestni občini Velenje v letu 2015

I. Predmet razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje in financiranje projektov lokalnega programa razvoja delovanja mladih (v nadaljevanju: lokalni program), ki jih bodo izvajalci realizirali v letu 2015.

Mestna občina Velenje bo sofinancirala aktivnosti, ki spodbujajo vrednote avtonomnosti, strpnosti ter solidarnosti in so naslednje:

- zastopanje in uveljavljanje interesov mladih;
- izobraževanja in usposabljanja za mlade, ki niso del formalnega izobraževanja;
- urbana mladinska kultura;
- šport za mlade;
- mladinsko-politične aktivnosti;
- informiranje in svetovanje za mlade;
- socialne in humanitarne aktivnosti za mlade;
- regionalno, nacionalno in mednarodno povezovanje ter
- druge aktivnosti, ki so v javnem interesu in so namenjene mladim.

Mladi so mladostniki in mlade odrasle osebe obeh spolov, stari od 15. do dopolnjenega 29. leta.

II. Prijavitelji:

Na javni razpis se lahko prijavijo pravne in fizične osebe s stalnim prebivališčem v Mestni občini Velenje.

Projekte vzdrževalnih del in nakupa opreme, ki so vključeni v lokalni program, lahko prijavijo le pravne osebe javnega prava.

III. Razpisni rok: razpis se prične 13. februarja 2015 in se zaključi 16. marca 2015.

IV. Vsebina, način in rok oddaje prijave

Prijava mora zajemati:

- a. izpolnjen prijaviteljski obrazec,
- b. podpisan vzorec pogodbe.

Oddaja vloge pomeni, da se prijavitelj strinja z vsemi pogoji in merili razpisa.

Prijavitelji morajo prijave oddati osebno ali priporočeno po pošti do 16. marca 2015 na naslov: Mestna občina Velenje – Sprejemna pisarna, Titov trg 1, 3320 Velenje.

Prijave morajo biti poslone v zaprtih ovojnica z oznako: »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis – projekti lokalnega programa razvoja delovanja mladih 2015«.

Na kuverti mora prijavitelj zapisati svoj naslov oziroma sedež.

Prijave, ki ne bodo podane na ustreznih prijaviteljskih obrazcih Mestne občine Velenje, ki ne bodo ustrezale razpisnim pogojem, ki ne bodo oddane pravočasno in ki jih ne bodo podale upravičene osebe, ne bodo obravnavane.

Mestna občina Velenje lahko v primeru naknadne ugotovitve o neizpolnjevanju pogojev in po že izdanem sklepu o izbiri projekta spremeni odločitev in z izvajalcem ne sklene pogodbe. Prav tako lahko v primeru naknadne ugotovitve o neizpolnjevanju pogodbenih obveznosti v letu 2014 razveže že sklenjeno pogodbo, v primeru že izplačanih sredstev pa zahteva povračilo sredstev z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva prejetja sredstev do dneva vračila.

V. Odpiranje prijav: odpiranje prijav bo komisija za izvedbo postopkov javnih razpisov opravila 19. marca 2015 ob 11. uri, v sejni sobi Urada za družbene dejavnosti, 4. nadstropje Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje. Odpiranju prijav sme prisostvovati vsak, ki kandidira na razpisu.

VI. Merila za ocenjevanje in vrednotenje prijav: komisija bo za ocenjevanje prijav uporabila naslednja merila:

- a) inovativnost in jasnost postavljenih ciljev,
- b) reference izvajalca projekta,
- c) predviden doseg projekta,
- d) finančna konstrukcija projekta,
- e) predviden način izvedbe projekta,
- f) število mladih posameznikov, ki sodelujejo pri projektu,
- g) partnerstva v projektu,
- h) povezanost projekta s prednostnimi temami (ki so opredeljene v strategiji mladih)

Merila za ocenjevanje in vrednotenje so sestavni del razpisne dokumentacije.

VII. Okvirna višina razpisanih sredstev

Za izvedbo javnega razpisa so v proračunu zagotovljena sredstva v višini 35.000 € – od tega zneska je 20.000 € namenjenih za projekte, ki jih bo Mestna občina Velenje financirala v celoti, 15.000 € pa je namenjenih za projekte, ki jih bo Mestna občina Velenje sofinancirala v višini 50 % vrednosti projekta. V prime-

ru, da projekti, ki jih MOV financira v celoti, ne bodo porabili vseh razpisanih sredstev v višini 20.000 €, se bo ostanek sredstev namenil za projekte, ki jih MOV sofinancira v višini 50 % in obratno – če projekti, ki jih MOV sofinancira v višini 50 %, ne bodo porabili vseh razpisanih sredstev v višini 15.000 €, se bo ostanek sredstev namenil za projekte, ki jih MOV financira v celoti.

Projekti, ki jih bo Mestna občina Velenje sofinancirala ali financirala, so razdeljeni v dva ranga:

– prvi rang predstavljajo projekti, ki bodo financirani 100 %, vendar najvišji možni znesek financiranja ne sme presegati 4.000 €,

– drugi rang predstavljajo projekti, ki bodo sofinancirani 50 %, vendar najvišji možni znesek sofinanciranja ne sme presegati 2.000 €.

Na osnovi vrednotenja se bo pripravil seznam projektov, uvrščenih od najvišjega do najnižjega števila točk. Projekti se bodo sofinancirali ali financirali po vrstnem redu do porabe sredstev.

Mestna občina Velenje bo financirala naslednje projekte, povezane s cilji iz lokalnega programa, v delih, kot je razvidno iz spodnje tabele:

1. MEDNARODNA MOBILNOST MLADIH	
100 % sofinanciranje	
1.1.1.	Mladinska izmenjava s pobratenimi mesti MO Velenje
1.1.2.	Mladinska izmenjava s partnerskimi organizacijami
1.1.3.	Mednarodni mladinski delovni tabor (nad 10 dni)
50 % sofinanciranje	
1.2.1.	Kratkoročni EVS (Evropska prostovoljna služba)
1.2.2.	Skupinski EVS (Evropska prostovoljna služba)
1.2.3.	Mednarodni mladinski delovni tabor (do vključno 10 dni)
2. IZOBRAŽEVANJE IN ZAPOSLOVANJE	
100 % sofinanciranje	
2.1.1.	Organizacija lokalnega zaposlitvenega sejma za mlade
2.1.2.	Organizacija start up-a za mlade (slovenski okvir)
2.1.3.	Vzpostavitev mladinskega podjetniškega inkubatorja
50 % sofinanciranje	
2.2.1.	Neformalno izobraževanje mladih (sklop predavanj in delavnic)
2.2.2.	Sklop predavanj in delavnic na področju zdravstvene preventive za mlade (rak, spolno prenosljive bolezni, priprava na potovanje ...)
2.2.3.	Sklop multimedijских izobraževanj (montaža, snemanje, negativni vplivi multimedije, uporaba socialnih omrežij ...)
2.2.4.	Programi za mlade v coworking prostoru
2.2.5.	Prakse in pripravništva za mlade v javnih zavodih in lokalnih NGO-jih*
2.2.6.	Projekti, ki vključujejo mlade v času poletnih počitnic, ko lahko mladi opravljajo počitniško delo znotraj mladinskih organizacij
2.2.7.	Zaposlovanje mladih v javnih zavodih in lokalnih NGO-jih*
2.2.8.	Podpora programu PUM (projektno učenje za mlajše odrasle)
3. OKOLJE IN VARSTVO OKOLJA	
100 % sofinanciranje	
3.1.1.	Nakup opreme in vzpostavitev vrtičkov za mlade
50 % sofinanciranje	
3.2.1.	Delavnice o varčni rabi energije
3.2.2.	Sklop čistilnih in zbiralnih akcij
3.2.3.	Promocija in projekti ponovne uporabe izdelkov za mlade (reuse, recycle)
3.2.4.	Učilnica v naravi (sklop predavanj in delavnic)
3.2.5.	Interaktivni programi za mlade na eko-kmetijah
3.2.6.	Eko spust po reki Paki (čiščenje njenih brežin in dna)

4. UMETNOST IN KULTURA	
100% sofinanciranje	
4.1.1.	Mladinski glasbeni festival ob Velenjskem jezeru
4.1.2.	Velik koncert, ki ni komercialne narave
50 % sofinanciranje	
4.2.1.	Mladinska gledališka igra na prostem
4.2.2.	Serija galerijskih razstav mladih ustvarjalcev
4.2.3.	Umetniški multimedijski projekti
4.2.4.	Program za oživitev letnega kina
4.2.5.	Sklop tematskih glasbenih večerov
4.2.6.	Glasbena šola »Mladi za mlade«
4.2.7.	Koncertni cikli, ki niso komercialne narave
4.2.8.	Pografitirajmo mesto (legalna mesta za grafitiranje)
4.2.9.	Sklop projektov oživljanja slovenskih šeg in navad ob praznikih
5. ŠPORT IN PROSTI ČAS	
100 % sofinanciranje	
5.1.1.	Mladinska olimpijada, igre brez meja
5.1.2.	Program poletne plaže
5.1.3.	Prostovoljna brigada obnove krajevnih, četrtnih otroških igrišč
5.1.4.	Celostna izvedba mladinske krvodajalske akcije
50 % sofinanciranje	
5.2.1.	Sklop orientacijskih tekmovanj
5.2.2.	Program drsališča v Velenju
5.2.3.	Sklop projektov za oživitev Sončnega parka in kotalkališča
5.2.4.	Mladinska liga (košarka, nogomet, odbojka)
5.2.5.	Programske vsebine bike – skate parka
5.2.6.	Promocija Velenja kot pomembne mladinsko-turistične destinacije
6. INFORMIRANJE IN VKLJUČEVANJE MLADIH V PROCES ODLOČANJA	
100 % sofinanciranje	
6.1.1.	Ureditev, vzpostavitev in delovanje info točke, dostopne vsem mladim
50 % sofinanciranje	
6.2.1.	Info dan mladinskih organizacij in organizacij, ki delajo z mladimi
6.2.2.	Mladinski projekti strukturiranega dialoga
6.2.3.	Prostovoljne mladinske delovne brigade
6.2.4.	Vključevanje mladih v lokalne mladinske festivale
6.2.5.	Promocija prostovoljnega in mladinskega dela
7. MLADI Z MANJ PRILOŽNOSTMI (učne težave, socialne in ekonomske ovire, invalidnost, geografske ovire, zdravstvene težave)	
100 % sofinanciranje	
7.1.1.	Nakup opreme za izvedbo sklopa projektov integracije mladih z manj priložnostmi
50 % sofinanciranje	
7.2.1.	Sklop aktivnosti za pomoč socialno ogroženim mladim (zbiralne akcije, učna pomoč, pomoč na domu ...)

* NGO = nevladne organizacije

VIII. Obdobje za porabo dodeljenih sredstev: dodeljena proračunska sredstva za izbrane projekte morajo biti porabljena v proračunskem letu 2015. Mestna občina Velenje bo po izvršljivosti odločb z izbranimi prijavitelji sklenila pogodbe o (so)financiranju izbranih mladinskih projektov v letu 2015.

IX. Izid razpisa: prijavitelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni v roku 45 dni po zaključku javnega razpisa.

X. Kraj in čas, kjer lahko zainteresirani dvignijo razpisno dokumentacijo: razpisna dokumentacija je od dneva objave javnega razpisa do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Mestne občine Velenje <http://www.velenje.si> (priložnosti / javne objave) ali pa jo

v tem roku zainteresirani dvignejo vsak delovni dan na naslovu: Mestna občina Velenje – Sprejemna pisarna (kletni prostori, soba št. 10), Titov trg 1, 3320 Velenje.

XI. Dodatne informacije v zvezi z razpisom: vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani po telefonu vsak delovni dan na tel. 03/896-16-78 (Darja Plaznik) oziroma po elektronski pošti: darja.plaznik@velenje.si.

Mestna občina Velenje

Ob-1282/15

Na podlagi 12. člena Odloka o mladinskem delu v Mestni občini Velenje (Uradni vestnik Mestne občine Velenje, št. 13/2007), Pravilnika o vrednotenju mladinskih projektov in projektov lokalnega programa razvoja delovanja mladih, ki se (so)financirajo iz proračuna Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 04/2011) in Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o vrednotenju mladinskih projektov in projektov lokalnega programa razvoja delovanja mladih, ki se (so)financirajo iz proračuna Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 17/2013), objavlja Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

javni razpis

za sofinanciranje mladinskih projektov in aktivnosti, ki jih bo v letu 2015 sofinancirala Mestna občina Velenje

I. Predmet razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje mladinskih projektov in aktivnosti, ki jih bodo izvajalci realizirali v letu 2015.

Mestna občina Velenje bo sofinancirala aktivnosti, ki spodbujajo vrednote avtonomnosti, strpnosti ter solidarnosti in so naslednje:

- zastopanje in uveljavljanje interesov mladih;
- izobraževanja in usposabljanja za mlade, ki niso del formalnega izobraževanja;
- urbana mladinska kultura;
- šport za mlade;
- mladinsko-politične aktivnosti;
- informiranje in svetovanje za mlade;
- socialne in humanitarne aktivnosti za mlade;
- regionalno, nacionalno in mednarodno povezovanje ter
- druge aktivnosti, ki so v javnem interesu in so namenjene mladim.

Za mladinske projektne aktivnosti se štejejo vse dejavnosti, ki so namenjene mladim in se izvajajo kot projekti organizacij članic Mladinskega sveta Velenje (z izjemo članic z zamrznjenim članstvom).

Članice mladinskega sveta lokalne skupnosti lahko prijavijo največ dva projekta.

Sofinancirajo se tudi mladinske dejavnosti posameznikov s stalnim prebivališčem v Mestni občini Velenje, ki se partnersko povezujejo s članicami mladinskega sveta lokalne skupnosti (z izjemo članic z zamrznjenim članstvom). Članica mladinskega sveta lokalne skupnosti se lahko v tem primeru poveže v partnerstvo z največ dvema posameznikoma za projekt, katerega program ni soroden programom in projektom članice. Posamezna fizična oseba lahko prijavlja samo en projekt.

Mladinska projektna aktivnost je posamična aktivnost izvajalca – zaključen enkratni dogodek.

Mladi so mladostniki in mlade odrasle osebe obeh spolov, stari od 15. do dopolnjenega 29. leta.

Projekti vzdrževanja in investicije v prostor ter oprema za mladinsko dejavnost niso predmet tega razpisa.

Projekti izrazito komercialne narave ne bodo sofinancirani.

II. Prijavitelji:

Na javni razpis se lahko prijavijo:

- organizacije članice Mladinskega sveta Velenje (z izjemo članic z zamrznjenim članstvom),
- posamezniki s stalnim prebivališčem v Mestni občini Velenje, ki se partnersko povezujejo z organizacijami članic Mladinskega sveta Velenje (z izjemo članic z zamrznjenim članstvom).

Informacija o organizacijah članic Mladinskega sveta Velenje je dosegljiva na spletni strani, www.mladizaveleje.si.

III. Razpisni rok: razpis se prične 13. februarja 2015 in se zaključi 16. marca 2015.

IV. Vsebina, način in rok oddaje prijav

Prijava mora zajemati:

- a) izpolnjen prijavn obrazec,
- b) podpisan vzorec pogodbe.

Prijavitelji morajo prijave oddati do 16. marca 2015 (velja datum poštnega žiga) na naslov: Mestna občina Velenje – Sprejemna pisarna, Titov trg 1, 3320 Velenje.

Prijave morajo biti poslone v zaprtih ovojnica h z oznako: »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis – mladinske projektne aktivnosti 2015«.

Na kuverti mora prijavitelj zapisati svoj naslov oziroma sedež.

Članice mladinskega sveta lokalne skupnosti lahko prijavijo največ dva projekta.

Posamezna fizična oseba lahko prijavlja samo en projekt.

Prijave, ki ne bodo podane na ustreznih prijavnih obrazcih Mestne občine Velenje, ki ne bodo ustrezale razpisnim pogojem, ki ne bodo oddane pravočasno in ki jih ne bodo podale upravičene osebe, ne bodo obravnavane.

Oddaja vloge pomeni, da se prijavitelj strinja z vsemi pogoji in merili razpisa.

Mestna občina Velenje lahko v primeru naknadne ugotovitve o neizpolnjevanju pogojev in po že izdanem sklepu o izbiri projekta spremeni odločitev in z izvajalcem ne sklene pogodbe. Prav tako lahko v primeru naknadne ugotovitve o neizpolnjevanju pogodbenih obveznosti v letu 2015 razveže že sklenjeno pogodbo, v primeru že izplačanih sredstev pa zahteva povračilo sredstev z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva prejetja sredstev do dneva vračila.

V. Odpiranje prijav: odpiranje prijav bo komisija za izvedbo postopkov javnih razpisov opravila 19. marca 2015 ob 11. uri, v sejni sobi Urada za družbene dejavnosti, 4. nadstropje Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje. Odpiranju prijav sme prisostvovati vsak, ki kandidira na razpisu.

VI. Merila za ocenjevanje in vrednotenje prijav: komisija bo za ocenjevanje prijav uporabila naslednja merila:

- a) inovativnost, ustvarjalnost in kakovost projekta,
- b) predviden doseg projekta,
- c) finančna konstrukcija projekta,
- d) izvedba projekta,
- e) aktualnost projekta,
- f) predviden način izvedbe projekta in
- g) partnerstva v projektu.

Merila za ocenjevanje in vrednotenje so sestavni del razpisne dokumentacije.

VII. Okvirna višina razpisanih sredstev: za izvedbo javnega razpisa so v proračunu zagotovljena sredstva v višini 15.000 €.

VIII. Obdobje za porabo dodeljenih sredstev: dodeljena proračunska sredstva za izbrane projekte morajo biti porabljeni v proračunskem letu 2015. Mestna občina Velenje bo po izvršljivosti odločb z izbranimi prijavitelji sklenila pogodbe o sofinanciranju izbranega mladinskega projekta v letu 2015.

IX. Izid razpisa: prijavitelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni v roku 45 dni po zaključku javnega razpisa.

X. Kraj in čas, kjer lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo: razpisna dokumentacija je od dneva objave javnega razpisa do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Mestne občine Velenje <http://www.velenje.si> (priložnosti / javne objave) ali pa jo v tem roku zainteresirani dvignejo vsak delovni dan na naslovu: Mestna občina Velenje – Sprejemna pisarna (kletni prostori, soba št. 10), Titov trg 1, 3320 Velenje.

XI. Dodatne informacije v zvezi z razpisom: vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani po telefonu vsak delovni dan, na tel. 03/896-16-78 (Darja Plaznik) oziroma po elektronski pošti: darja.plaznik@velenje.si.

Mestna občina Velenje

Ob-1313/15

Občina Šempeter - Vrtojba na podlagi Odloka o proračunu Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2015 (Uradni list RS, št. 97/14), Letnega programa športa v Občini Šempeter - Vrtojba za leto 2015 (Uradni list RS, št. 7/15) in Pravilnika o sofinanciranju letnega programa športa v Občini Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 22/08), objavlja

javni razpis

za sofinanciranje programov športa, ki jih bo Občina Šempeter - Vrtojba sofinancirala v letu 2015

1. Na razpis se lahko prijavijo športna društva in klubi in drugi izvajalci športnih programov, ki so registrirani za opravljanje dejavnosti na področju športa in izvajajo programe, določene z Nacionalnim programom športa v Republiki Sloveniji, vendar niso financirani iz proračuna občine v okviru posebnih proračunskih postavk.

2. Občina sofinancira športne programe izvajalcev, ki:

- so registrirani v skladu z Zakonom o društvih,
- imajo v Občini Šempeter - Vrtojba registriran sedež in pretežno delujejo na njenem območju,
- imajo najmanj eno leto registrirano dejavnost,
- imajo zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske pogoje izvajanja načrtovanih športnih aktivnosti,
- imajo zagotovljeno redno programsko vadbo, razen v primeru, ko izvajalec kandidira za sredstva večjih prireditev,
- imajo urejeno evidenco članstva oziroma evidenco o udeležencih programa,
- so v pogodbeno določenem roku oddali poročila o realizaciji letnega programa športa za preteklo leto in poročilo o namenski porabi teh sredstev.

3. Višina razpisanih sredstev javnega razpisa okvirno znaša:

- sklad proračunskih sredstev za sofinanciranje profesionalnih trenerjev, 16.000,00 EUR,
- sklad proračunskih sredstev za sofinanciranje programov športa, 39.500,00 EUR,

– sklad proračunskih sredstev za sofinanciranje namena pokritih športnih površin, 12.500,00 EUR.

Dodeljena sredstva morajo, v skladu s predpisi, biti porabljena v letu 2015.

4. Iz proračunskih sredstev se bodo sofinancirali naslednji programi:

- a. interesna športna vzgoja predšolskih in šoloobveznih otrok in mladine,
- b. športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport,
- c. kakovostni in vrhunski šport,
- d. športna rekreacija,
- e. delo profesionalnih športnih trenerjev v društvih oziroma klubih (klubi in društva lahko zaprosijo za sofinanciranje le enega profesionalnega trenerja, priložiti morajo tudi program dela z nakazanim razvojnim ciljem ter dokazila o ustreznih strokovni izobrazbi oziroma usposobljenosti trenerjev),

f. večje športne prireditve, ki imajo rekreativni značaj in športne prireditve tekmovalnega značaja, ki so organizirane, na območju Občine Šempeter - Vrtojba,

g. najem pokritih športnih površin, za izvajanje sofinanciranih programov iz točk a, b, c in d, v višini do največ 65% stroškov. Če ta znesek presega 5.000,00 EUR, se višino sredstev določi na podlagi sklepa komisije.

5. Izbrani programi bodo sofinancirani na podlagi pravilnika – meril za vrednotenje in izbor programov športa v Občini Šempeter - Vrtojba, upošteva razpoložljiva sredstva.

6. Prijava na javni razpis mora biti izdelana izključno na obrazcih, ki so objavljeni na spletni strani Občine Šempeter - Vrtojba. Če prijavitelj prijavlja več programov, mora za vsakega posebej izpolniti ločen obrazec oziroma obrazca ne priloži, če določenega programa ne prijavlja. Obrazci do (vključno) razpisnega obrazca št. 4, spadajo k splošnemu delu prijave na razpis in se jih izpolni samo enkrat pri posamezni vlogi.

Razpisna dokumentacija je od dneva te objave dosegljiva na spletni strani Občine Šempeter - Vrtojba, www.sempeter-vrtojba.si, pod rubriko razpisi ali pa se jo lahko dvigne v času uradnih ur, v glavni pisarni Občine Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3/a, 5290 Šempeter pri Gorici.

Na podlagi Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 45/10) Občina Šempeter - Vrtojba ne sme poslovati s subjekti, v katerih je funkcionar, ki pri Občini Šempeter - Vrtojba opravlja funkcijo ali njegov družinski član, član posloводства ali je neposredno ali preko drugih pravnih oseb v več kot 5% udeležen pri ustanovitelskih pravicah, upravljanju oziroma kapitalu.

7. Prijava na javni razpis mora prispeti priporočeno po pošti ali osebno v glavni pisarni najkasneje do vključno ponedeljka, 16. marca 2015, na naslov: Občina Šempeter - Vrtojba, Družbene dejavnosti, Trg Ivana Roba 3/a, 5290 Šempeter pri Gorici.

Na prednji strani kuverte mora biti navedeno:

- v zgornjem levem kotu naziv in naslov prijavitelja,
- v spodnjem levem kotu besedilo »Prijava na javni razpis za programe športa – Ne odpiraj«,
- na desni strani naslov občine.

8. Prijavitelji lahko razpisno dokumentacijo dopolnjujejo do izteka roka za prijavo. Prijavljeni kandidati bodo o sofinanciranju programov obveščeni v zakonsko določenem roku po zaključku razpisa. Z vlagatelji, ki bodo izpolnjevali vse pogoje iz javnega razpisa, bo sklenjena pogodba o izvajanju izbranih programov s podatki o višini in načinu sofinanciranja v letu 2015.

Občina Šempeter - Vrtojba

Ob-1318/15

Občina Mežica na podlagi 9. člena Pravilnika o merilih in načinu izbire projektov, programov in dejavnosti na področju kulture, ki se sofinancirajo iz proračuna Občine Mežica (Uradni list RS, št. 28/03 in 28/12) objavlja

javni razpis

za zbiranje predlogov za sofinanciranje programov, projektov in dejavnosti na področju kulture, ki jih bo Občina Mežica sofinancirala iz občinskega proračuna v letu 2015

1. Na javnem razpisu lahko sodelujejo društva, organizacije, zavodi in posamezniki, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da imajo sedež v Občini Mežica, da izvajajo dejavnost v Občini Mežica, da imajo določeno število članov v Občini Mežica ali da je njihovo delovanje oziroma so njihovi projekti drugače vezani z Občino Mežica,
- da so registrirani v skladu z Zakonom o društvih oziroma da so ustanovljeni v skladu s predpisi, ki urejajo njihov status in delovanje,
- da imajo materialne, kadrovske in druge pogoje za delovanje,
- da imajo urejeno evidenco o članstvu, velja za društva,
- da predložijo ustrezen letni program dela – letni načrt.

2. Iz proračunskih sredstev se bodo sofinancirali projekti, programi in dejavnosti na naslednjih področjih kulture:

- glasbena dejavnost – odrasli, otroški pevski zbori, instrumentalni orkestri,
- gledališka dejavnost,
- lutkovna dejavnost,
- recitacijska in literarna dejavnost,
- folklorna in plesna dejavnost,
- likovna, fotografska in filmska dejavnost,
- ohranjanje kulturne dediščine (muzejska in zgodovinska dejavnost),
- galerijska dejavnost.

3. Okvirna vrednost sredstev: okvirna vrednost sredstev javnega razpisa je 24.217 €.

4. Rok za porabo sredstev: sofinancirajo se projekti, programi in dejavnosti, ki se bodo izvedle v letu 2015. Sredstva niso prenosljiva.

5. Razpisni rok in način dostave ponudb

Rok za prijavo na razpis je 15. marec 2015.

Ponudba mora biti izdelana na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije ter vsebovati zahtevane priloge.

Nepravočasno prispelih ponudb komisija ne bo upoštevala.

Ponudba v zaprti kuverti mora biti označena z imenom in naslovom ponudnika, v spodnjem levem kotu pa opremljena s pripisom "Ne odpiraj – javni razpis – kultura".

6. Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb bo komisija opravila po preteku razpisnega roka. Odpiranje ne bo javno.

V primeru nepopolno izpolnjenih prijav s pomanjkljivo dokumentacijo bo komisija ponudnike pozvala, da v roku 8 dni prijavo dopolnijo. V primeru, da ponudnik prijave v danem roku ne bo dopolnil, bo ponudba izločena kot nepopolna.

7. Dodatne informacije

Vse informacije v zvezi z javnim razpisom so na voljo na sedežu Občine Mežica ali po tel. 02/827-93-56, kontaktna oseba Olga Vršič.

8. Razpisna dokumentacija: razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani dvignejo na sedežu Občine Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica, v času uradnih ur od ponedeljka do petka, od 8. ure do 13. ure, od dneva objave javnega razpisa, do dneva, ko se izteče rok za oddajo ponudb.

9. Izid razpisa: predlagatelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni v roku 15 dni po poteku rokov za pritožbe.

Občina Mežica

Ob-1319/15

Občina Mežica na podlagi 10. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98) in Pravilnika o vrednotenju programov športa v Občini Mežica (Uradni list RS, št. 28/03 in 99/11) objavlja

javni razpis

za zbiranje predlogov za sofinanciranje programov športa, ki jih bo v letu 2015 Občina Mežica sofinancirala iz občinskega proračuna

1. Naročnik javnega razpisa: Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica.

2. Predmet javnega razpisa: sofinanciranje programov športa, ki jih bo v letu 2015 Občina Mežica sofinancirala iz občinskega proračuna.

3. Na razpisu lahko sodelujejo: športna društva, zveze športnih društev, ki jih ustanovijo društva za posamezna področja oziroma športne panoge, zavodi, gospodarske družbe, zasebniki in druge organizacije, ki so na podlagi zakonskih predpisov registrirane za opravljanje dejavnosti na področju športa, javni zavodi s področja vzgoje in izobraževanja v Občini Mežica.

4. Pogoji sofinanciranja:

- da so registrirani v skladu z Zakonom o društvih, s sedežem v občini in v njej pretežno izvajajo svojo dejavnost, oziroma organizacije, ki imajo v svoji dejavnosti registrirano športno dejavnost,
- da imajo zagotovljene materialne, kadrovske, organizacijske in prostorske pogoje za uresničitev načrtovanih športnih aktivnosti,
- da imajo urejeno evidenco o registriranih tekmovalcih, članstvu in plačani članarini,
- da imajo poravnane vse obveznosti do občine in športne zveze.

5. Iz proračunskih sredstev se bodo sofinancirali naslednji programi:

- interesna športna vzgoja otrok, mladine in študentov,
- športna vzgoja otrok in mladine, usmerjenih v kakovostni in vrhunski šport,
- športna vzgoja otrok in mladine s posebnimi potrebami (z motnjami v razvoju),
- vrhunski šport,
- kakovostni šport,
- športna rekreacija,
- šport invalidov,
- šolanje in izpopolnjevanje strokovnih kadrov,
- delovanje zvez športnih društev,
- propagandna dejavnost v športu.

6. Okvirna vrednost sredstev je

Skupna okvirna vrednost sredstev javnega razpisa je 35.615,00 EUR od tega za:

- kakovostni šport 28.493,00 EUR,
- programe športne vzgoje otrok 2.493,00 EUR,
- promocijske prireditve 2.493,00 EUR,
- športno rekreacijo odraslih 2.136,00 EUR.

7. Predlagatelji programov morajo posredovati natančen opis programa s predvidenim številom udeležencev, krajem izvajanja programa in urnikom.

8. Program mora biti finančno ovrednoten in navedeni morajo biti viri sofinanciranja.

9. Predlagatelji morajo programu priložiti izpolnjeno vlogo, ki jo dobijo na sedežu Občine Mežica.

10. Rok za prijavo na razpis je 15. marec 2015.

11. V roku prispelne prijave bodo ovrednotene v skladu z letnim programom športa in z merili za vrednotenje financiranja programov športa, ki se sofinancirajo iz občinskega proračuna.

12. Z izbranimi izvajalci bodo podpisane pogodbe po sprejemu proračuna.

13. Prijave je potrebno poslati na naslov Občina Mežica, Trg svobode 1, Mežica, s pripisom »Javni razpis – šport«.

14. Podrobnejše informacije so na voljo na sedežu Občine Mežica, tel. 82-79-356.

Občina Mežica

Ob-1323/15

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, 3320 Velenje, Slovenija, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje v letu 2015 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 39/2014) objavlja

javni razpis

za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb

I. Prodajalec: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

II. Predmet prodaje je:

1. Nepremičnina stanovanje št. 3, pritličje, Šalek 81, Velenje, v kvadraturi 73,90 m², ID stavbe št. 3155 (964-3155-3), ki leži na parc. št. 3327/10, k.o. 964 Velenje, z izhodiščno ceno 64.300,00 EUR.

Stanovanje je predmet prodaje s pripadajočim zemljiščem, brez davka na promet nepremičnin in stroškov zemljiškoknjiznega urejanja prenosa lastninske pravice.

III. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnina se prodaja za najmanj izhodiščno ceno.

2. Davek od prometa nepremičnin, stroške overitve pogodbe pri notarju ter stroške vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo, plača kupec.

3. Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno-kupljeno«.

4. Kupec mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v tem roku, zapade vplačana varščina v korist prodajalca.

5. Kupec mora plačati kupnino v roku 8. dni od datuma izstavitve računa. Plačilo kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

6. Nepremičnina stanovanje Šalek 81, Velenje je obremenjeno z najemnim razmerjem za nedoločen čas.

7. Za stanovanje je pridobljena energetska izkaznica št. 2015-200-194-7650 z dne 9. 2. 2015.

8. Kolikor bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudnikov, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje, pozvala vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo:

– pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije ali druge države Evropske unije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki ga pridobi prodajalec;

– fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije; dokazilo o državljanstvu fizične osebe na osnovi pooblastila ponudnika pridobi prodajalec pri pristojnem upravnem organu.

Kolikor je ponudba podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju.

2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 10 % od izhodiščne vrednosti nepremičnine na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411, z obveznim sklicem na št. 00 051204-16032015, koda namena OTHR, in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Vsebina pisne ponudbe

Ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;

– firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;

– matično in davčno številko ponudnika;

– fizične osebe: pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le-ta pridobi dokazilo o državljanstvu;

– pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

– navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;

– ponujeno ceno za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;

– dokazilo o plačilu varščine v višini 10 % od izhodiščne vrednosti nepremičnine;

– lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;

– lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb;

– številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine in naziv banke ponudnika.

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najpozneje do 16. 3. 2015, do 12. ure, na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine – stanovanje Šalek 81, Velenje«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (pritličje) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.

2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudnik, ki je oddal ponudbo in jo želi dopolniti, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni sobi št. III/ Urada za razvoj in investicije Mestne občine Velenje, dne 16. 3. 2015 ob 13. uri. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in overjenim pooblastilom ponudnika.

4. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb.

5. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

Komisija bo v primeru več prejetih najugodnejših ponudb izvedla postopek v skladu s petim odstavkom 37. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

6. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. Informacije: vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje pri Blaženki Čujež, od ponedeljka do petka, med 9. in 12. uro, na tel. 03/89-61-674.

Mestna občina Velenje

Javne dražbe

Št. 430-0044/2014

Ob-1289/15

Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ul. 5, Slovenj Gradec, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), ter Sklepa Občinskega sveta Mestne občine Slovenj Gradec št. (6.1 in št. 6.2) 032-0026/2014, z dne 24. 11. 2014, objavlja

javno dražbo

za prodajo nepremičnin Mestne občine Slovenj Gradec

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ul. 5, 2380 Slovenj Gradec.

2. Opis predmeta prodaje in izklicna cena:

a) Sklop zemljišč P-K, ki zajema zemljišča parc. št. 286/17, v izmeri 438 m², parc. št. 263/5, v izmeri 67 m², parc. št. 271/14, v izmeri 162 m² in parc. 286/9, v izmeri 1.067 m², vse k.o. 850-Slovenj Gradec, v skupni površini 1.734 m². Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/ m², kar za celoto znaša 34.680,00 EUR.

b) Sklop zemljišča P-L, ki zajema zemljišče parc. št. 263/8, v izmeri 1.437 m², k.o. 850-Slovenj Gradec. Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/ m², kar za celoto znaša 28.740,00 EUR.

c) Sklop zemljišč P-M, ki zajema zemljišči parc. št. 263/9, v izmeri 1.555 m² in parc. 265/13, v izmeri 115 m², obe k.o. 850-Slovenj Gradec, v skupni površini 1.670 m². Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/ m², kar za celoto znaša 33.400,00 EUR.

d) Sklop zemljišča P-N, ki zajema zemljišče parc. št. 286/14, v izmeri 1.413 m², k.o. 850-Slovenj Gradec. Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/ m², kar za celoto znaša 28.260,00 EUR.

e) Sklop zemljišč P-P, ki zajema zemljišča parc. št. 251/7, v izmeri 511 m², parc. št. 263/4, v izmeri 55 m² in parc. št. 1008/37, v izmeri 738 m², vse k.o. 850-Slovenj Gradec, v skupni površini 1.304 m². Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/ m², kar za celoto znaša 26.080,00 EUR.

f) Sklop zemljišč P-R, ki zajema zemljišči parc. št. 251/8, v izmeri 1.066 m² in parc. št. 1008/38, v izmeri 439 m², obe k.o. 850-Slovenj Gradec, v skupni površini 1.505 m². Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/ m², kar za celoto znaša 30.100,00 EUR.

g) Sklop zemljišč P-S, ki zajema zemljišči parc. št. 251/6, v izmeri 805 m² in parc. št. 1008/36, v izmeri 501 m², obe k.o. 850-Slovenj Gradec, v skupni površini 1.306 m². Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/ m², kar za celoto znaša 26.120,00 EUR.

h) Sklop zemljišča P-T, ki zajema zemljišče parc. št. 251/9, v izmeri 1.400 m², k.o. 850-Slovenj Gradec. Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/ m², kar za celoto znaša 28.000,00 EUR.

i) Sklop zemljišča P-V, ki zajema zemljišče parc. št. 289/4, v izmeri 1.631 m², k.o. 850-Slovenj Gradec. Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/ m², kar za celoto znaša 32.620,00 EUR.

j) Sklop zemljišč P-Z, ki zajema zemljišči parc. št. 289/11, v izmeri 2.340 m² in parc. št. 289/12, v izmeri 322 m², obe k.o. 850-Slovenj Gradec, v skupni površini 2.662 m². Izključna cena za prodajo je 20,00 EUR/ m², kar za celoto znaša 53.240,00 EUR.

k) Zemljišče »Sotočje« parc. št. 244/71, v izmeri 2.409 m², k.o. 850-Slovenj Gradec. Izključna cena za prodajo je 50,00 EUR/ m², kar za celoto znaša 120.450,00 EUR.

3. Navedena izključna cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost (DDV). Dražitelji dražijo ceno zemljišč za m². Najnižji znesek višanja cene za m² zemljišča je 1 EUR. Nakupna vrednost predstavlja doseženo ceno za m², pomnoženo s površino posameznega sklopa zemljišč in dodanim 22%DDV. V primeru napake pri navedbi površine posamezne nepremičnine, se pri sklenitvi pogodbe, upošteva površina nepremičnine, navedena v zemljiškem katastru.

4. Lokacija in namembnost prodajanih zemljišč

a) Zemljišča v sklopih navedena v alinejah od a. do J 2. tč. se nahajajo na ureditvenem območju, ki ga ureja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu poslovno-storitvene cone Slovenj Gradec – Ozare in severne obvoznice Stari trg (Uradni list RS, št. 104/06) (v nadaljevanju: odlok). Po namenski rabi so vsa zemljišča opredeljena kot nezazidana stavbna zemljišča.

b) Zemljišče navedeno v alineji k. 2. tč. se nahaja na ureditvenem območju, ki ga ureja Odlok ureditvenega načrta Sotočje s spremembami (Uradni list RS, št. 75/01, 87/03 in 72/12). Po namenski rabi je zemljišče opredeljeno kot nezazidano stavbno zemljišče.

c) Ureditveno območje je namenjeno pretežno za poslovne storitvene dejavnosti. Možne dejavnosti v ureditvenem območju so:

- storitvene,
- poslovne,
- trgovske,
- gostinske,
- proizvodne (manjši obrati),
- logistične, transportne, skladiščne,
- raziskovalne,
- dejavnosti vezane na rekreacijo in kulturo.

d) Na ureditvenem območju so predvidene novogradnje z naslednjimi parametri:

Območje	Funkcija stavb in površin	Trlosna dimenzija dolžina × širina v m (stavbni tip)	Maks. višina (v m)	Etažnost
2	poslovna, storitvena, trgovska, gostinska, raziskovalna, za dejavnosti, vezane na rekreacijo in kulturo	25 × 17, 25 × 25, 15 × 15 (4 × stavba tip B)	10	P + 1
3	poslovna, storitvena, raziskovalna, proizvodna (manjši obrati), trgovska	32 × 22 (2 × stavba tip E)	25	P + 4
4	poslovna, storitvena, raziskovalna, proizvodna (manjši obrati)	25 × 18, 25 × 20, 25 × 22 (10 × stavba tip C)	10	P + 1
4	poslovna, storitvena, raziskovalna, proizvodna (manjši obrati)	25 × 20 (2 × stavba tip A)	15	P + 2
5	trgovska, storitvena, poslovna	26 × 20 (2 × stavba tip D)	15	P + 1

e) Funkcionalni in oblikovalski pogoji za novogradnje:

Horizontalni gabariti objektov in ureditev so razvidni iz kartografskega dela iz kart št. 3/1 »Ureditvena situacija« in št. 3/2 »Urbanistični pogoji«, vertikalni gabariti pa iz kart št. 3/2 »Urbanistični pogoji« in št. 3/5 »Karakteristični vzdolžni in prečni prerezi«.

Pomen regulacijskih elementov iz karte št. 3/2 »Urbanistični pogoji«:

– dopustna gradbena površina je maksimalna pozidana površina na gradbeni parceli;

– gradbena linija je linija, na katero mora biti postavljena stavba ali objekt, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad;

– gradbena meja je linija, ki jo predvidena stavba ne sme presežati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjena v notranjost.

Vsaj 15% gradbene parcele mora biti zasajeno ali zatravljeno (neutrjena površina).

Stavba tipa A

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v rahlem naklonu do 12°.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Fasade proti obvozni cesti morajo biti oblikovane kot ulične fasade.

– Dovoz do stavb v območju 1 je z vzporedne ceste, v območju 4 pa s severne oziroma južne strani.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji.

Stavba tipa B

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v naklonih do 40°. Piramidaste ali stožčaste strehe niso dovoljene.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Fasade proti obvozni cesti morajo biti oblikovane kot ulične fasade.

– Dovoz do stavb so s ceste, ki se na jugu priključuje na podaljšek Kidričeve.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji. Vhodi so lahko tudi iz smeri pešpoti ob Suhadolnici.

Stavba tipa C

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v rahlem naklonu do 12°.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Fasada proti podaljšku Kidričeve ulice mora biti oblikovana kot ulična fasada.

– Dovoz do stavb so s slepih krakov notranje cestne mreže.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji. Vhodi so lahko tudi iz smeri pešpoti ob Suhadolnici.

Stavba tipa D

– Dopustna gradbena površina objekta je 32 × 22 m.

– Stavba ima lahko pritličje z večjo višino, ki je odvisna od tehnoloških zahtev trgovine.

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v rahlem naklonu do 12°.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Fasade proti obvozni cesti morajo biti oblikovane kot ulične fasade.

– Dovoz do stavb je z vzhodne in severne strani.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji. Vhodi so lahko tudi direktno iz smeri obvozne ceste, kjer so predvidene urejene proste površine.

Stavba tipa E

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v rahlem naklonu do 12°.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Fasada proti podaljšku Kidričeve ulice mora biti oblikovana kot ulična fasada.

– Dovoz do stavb je z južne strani.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji. Vhodi so lahko tudi direktno iz smeri obvozne ceste, kjer so predvidene urejene proste površine, in s podaljška Kidričeve ulice.

Ograje – izjemoma so dovoljene medsosedske ograje, kadar to zahteva tehnološki proces oziroma varovanje objekta. Medsosedske ograje morajo biti ob osrednji cesti »A« odmaknjene od cestišča na gradbeno mejo oziroma linijo objekta, ki poteka vzporedno s cesto »A«, visoke so lahko največ 2.0 m, lahko so kovinske ali iz žičnatih prepletov, kot polni zidovi niso dovoljene; dovoljeni so le kamniti ali betonski oporni stebri s temeljem do višine 0.5. Varovalne ograje so lahko tudi lesene. Eventualne protihrupne ograje ob obvozni cesti naj bodo transparentne z ustreznimi oznakami za preprečevanje zaletavanja ptic. Oporni zid (škarpa) je dovoljena v primeru, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin, obdelan mora biti s kamnom ali ozelenjen s popenjkami.

Sezonski gostinski vrt – če je nadstrešnica prizidek na fasadi mora biti izvedena tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko pomožnega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha. Pohodno površino vrta se lahko obdela z lesom.

Postavitve urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

f) Tolerance glede stavb in območij v poslovno-storitveni coni

– Dopustno je združevanje gradbenih parcel skladno z določenimi gradbenimi mejami in linijami. V primeru združevanja je možno postaviti stavbo znotraj določenih gradbenih mej, skupna pozidana površina pa ne sme biti večja od seštevka posameznih dopustnih gradbenih površin iz združenih parcel.

– Znotraj določenih gradbenih mej in linij je moč spremeniti tudi lokacijo stavbe. V primeru združevanja ali spremembe lokacije stavbe je moč posamezne dovoze in priključke na javno gospodarsko infrastrukturo določene v kartografskem delu ukiniti oziroma njihove lokacije prilagoditi zazidavi.

– Gradbena površina lahko sega izven gradbenih mej za največ 1.0 m. Odstopanja se presodijo v projektni dokumentaciji.

– Vse stavbe v območju 1, stavbi tip A v območju 4 in stavbi tip D v območju 5, so lahko od določene maksimalne višine nižje za največ 10%, ostale stavbe so lahko poljubno nižje.

– Etažnost stavb, določena v odloku je lahko tudi drugačna, vendar mora stavba višinsko ustrezati določbam odloka.

– V območju 1 in 4 je moč del stavb nameniti tudi za gostinske in trgovske dejavnosti. V območju 3 in 5 je moč del stavb nameniti tudi za gostinske dejavnosti. V območju 6 je moč urediti parkirne površine v zelenju.

– Tehnični elementi za zakoličenje objektov se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka. Tehnični elementi za zakoličenje parcel se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu natančneje določijo v projektni dokumentaciji.

– Vse višinske kote in stacionaže se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot

stavb ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih stavb.

5. Vrsta pravnega posla: prodaja stvarnega premoženja.

6. Način in rok plačila kupnine: kupec je dolžan kupnino poravnati v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe.

7. Plačilo kupnine v roku iz 6. točke, je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Prodajna pogodba je razvezana, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Prodajalec ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspeli dražitelj (kupec) plačati v postopku javne dražbe.

8. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v poročni dvorani Mestne občine Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, v torek, dne 10. 3. 2015, s pričetkom ob 12. uri.

9. Varščina:

9.1. Dražitelji morajo najkasneje do točka, 10. 3. 2015, do 10. ure, plačati varščino v znesku 4.000,00 EUR. Plačilo varščine je pogoj za sodelovanje na javni dražbi. Z plačilom varščine lahko dražitelj draži vse sklope nepremičnin. Z plačilom varščine dražitelj sprejme obveznost pristopiti k dražbi. Dražitelj mora dražiti vsaj en sklop zemljišč. Dražiteljem, ki bodo plačali varščino, vendar ne bodo pristopili k draženju vsaj enega sklopa, se varščina ne vrne. Po pozivu Komisije k draženju posameznega sklopa zemljišč in pristopu dražitelja k draženju le tega, se šteje, da je s strani dražitelja bila dana ponudba za izključno ceno. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe posameznega sklopa zemljišč.

9.2. Varščina se nakaže na transakcijski račun Mestne občine Slovenj Gradec, TRR št. SI56 01312-0100010322, sklic 00 430-0044-davčna številka. Namen plačila je »Plačilo varščine-Javna dražba 2015«.

9.3. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina štela v kupnino. Če dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa, ali ne plača kupnine, Mestna občina Slovenj Gradec obdrži vplačano varščino.

9.4. Dražitelju, ki na dražbi ne bo uspel, se varščina vrne brez obresti najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

10. Komisija lahko s soglasjem župana Mestne občine Slovenj Gradec, postopek javne dražbe brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, dolžna pa je vrniti vplačano varščino.

11. Pogoji javne dražbe:

11.1. Na javni dražbi lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani držav članic EU ter pravne osebe/samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah članicah EU ter tuje fizične ali pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom, lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah v Republiki Sloveniji.

11.2. Na javni dražbi lahko sodelujejo dražitelji, ki bodo osebo ali po pošti na Mestno občino Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, v zaprti kuverti, na kateri je potrebno navesti »Javna dražba 2015 – Ne odpiraj«, posredovali prijavo za udeležbo na dražbi. Prijava za udeležbo mora prispeti v vložišče Mestne občine Slovenj Gradec najkasneje do točka, dne 10. 3. 2015 do 10. ure. Končni datum in čas prispetja v vložišče velja tudi za priporočeno pošto.

11.3. Prijava mora vsebovati:

– navedbo firme in sedeža dražitelja (pravne osebe oziroma samostojnega podjetnika posameznika) ali navedbo imena in priimka fizične osebe in njenega stalnega prebivališča,

– fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta-osebne izkaznice ali potnega lista (za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenca oziroma zastopnika),

– številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter davčno številko,

– priglasitveni list DURS (samo za samostojne podjetnike posameznike),

– izpisek iz sodnega registra ali poslovnega registra (samo za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni do dneva javne dražbe,

– potrdilo o vplačilu varščine,

– pisno in podpisano izjavo, da dražitelj sprejema vse pogoje te javne dražbe.

Kolikor ni navedeno drugače, je potrebno listine predložiti v izvorniku. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu Komisije izločeni iz postopka.

12. Drugi pogoji:

12.1. Nepremičnine se kupujejo po načelu »videno-kupljeno«.

12.2. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja.

12.3. Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

12.4. Z najugodnejšim dražiteljem bo Mestna občina Slovenj Gradec v 15 dneh po končani dražbi sklenila prodajno pogodbo v obliki notarskega zapisa. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, lahko Mestna občina Slovenj Gradec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Mestna občina Slovenj Gradec zadrži njegovo varščino.

12.5. Prodajalec si na predmetnih nepremičninah izgovarja pogodbeno predkupno pravico in neodplačno služnostno pravico za potrebe gradnje in vzdrževanja objektov in omrežij javne komunalne infrastrukture, kolikor le-ta obstaja. Predkupna pravica in služnostna pravica se vpišeta v zemljiško knjigo.

12.6. DDV, strošek sestave pogodbe v notarskem zapisu, strošek notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškoknjžnem dovolilu, strošek vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, krije kupec.

12.7. Izročitev nepremičnine v posest kupcu se opravi po celotnem plačilu kupnine.

12.8. Za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.

12.9. Mestna občina Slovenj Gradec bo kupcu izstavila notarsko overjeno zemljiškoknjžno dovolilo po prejemu celotne kupnine.

12.10. Kupec mora na pridobljenih zemljiščih najkasneje v treh letih po sklenitvi kupoprodajne pogodbe pričeti z gradnjo ter pred pričetkom gradnje plačati komunalni prispevek. V nasprotnem primeru ima Mestna občina Slovenj Gradec možnost odstopiti od pogodbe. Pri tem se kupnina, znižana za pogodbeno kazen v višini 30 % cene zemljišča z DDV, vrne kupcu.

13. To besedilo javne dražbe se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Mestne občine Slovenj Gradec.

14. Javna dražba:

14.1. Javno dražbo bo vodila Komisija dne 10. 3. 2015, ob 12. uri, v poročni dvorani Mestne občine Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec.

14.2. Dražitelji se morajo pred pričetkom dražbe izkazati z osebnim dokumentom in pisnim pooblastilom za predmetno dražbo (pooblaščenca pravnih oseb).

15. Informacije: interesenti se lahko s podrobnejšimi pogoji javne dražbe ter informacijami o nepremičninah, ki so predmet javne dražbe, seznanijo pri osebi Sašo Blatešič, tel. 02/881-21-64 ali GSM 031/303-170 in David Valič, tel. 02/881-21-42 ali posredujejo vprašanje v pisni obliki na e-mail: sasa.blatesic@mo.slovenjgradec.si

Mestna občina Slovenj Gradec

Št. 3528-53/2013

Ob-1310/15

Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11), Sklepa o začasnem financiranju Občine Ilirska Bistrica v obdobju januar – marec 2015 (Uradni list RS, št. 93/14) in sklepa Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica z dne 11. 12. 2014, objavlja

javno dražbo

**za oddajo nepremičnine v najem
v k.o. Ilirska Bistrica**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica.

2. Predmet javne dražbe – oddaje v najem in opis nepremičnine:

Zap. št.	Parc. št.	k.o.	Naslov	Površina (m ²)	Vrsta rabe	Izklicna cena
1	3136/1, 3136/2	2524 Trnovo	Gregorčičeva cesta 2, Il. Bistrica	70,20	Poslovni prostor	390,00 EUR/mesec

3. Izklicna cena in plačilo stroški: izklicna cena predmeta javne dražbe je mesečna najemnina oziroma cena/mesec/m², navedena v zadnjem stolpcu tabele.

4. Najnižji znesek višanja izklicne cene: najnižji znesek višanja izklicne cene 10,00 EUR.

5. Način in rok plačila varščine

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe plačati varščino v višini 10 % izklicne najemne cene nepremičnine na račun Občine Ilirska Bistrica, odprt pri Republiki Sloveniji, Ministrstvu za finance, Upravi RS za javna plačila, Območni enoti Postojna, številka: 01238-0100016470, s pripisom »plačilo varščine za javno dražbo za oddajo nepremičnine v najem za zap. št. 1« do dne 26. 2. 2015 do 12. ure in sicer pod:

– zaporedno točko 1 – varščina v višini 39 EUR.

Plačana varščina bo uspelemu dražitelju (najemniku) vračunana v najemnino, neuspelim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe. V primeru, da interesent plača varščino za nepremičnino, ki je predmet javne dražbe in se javne dražbe ne udeleži, se varščina ne povrne.

6. Vrsta pravnega posla, ki je predmet dražbe

Vrsta pravnega posla je najemna pogodba, ki se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku petnajstih dni po posredovanju pogodbe s strani najemodajalca za določen čas petih let. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu ponudnik lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Kolikor uspehi dražitelj v navedenem roku pogodbe ne podpiše, najemodajalec zadrži njegovo varščino. Najemno pogodbo pripravi Občina Ilirska Bistrica.

Najemnina se začne obračunavati z dnem zapisa upravnika o predaji objekta ter podpisa najemne pogodbe. Najemnina se usklajuje enkrat letno z inde-

ksom rasti cen življenjskih potrebščin v RS v preteklem letu.

Najemnik je dolžan kriti obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške. Nepremičnina se odda v najem v dejanskem stanju. Najemnik lahko opravi le tista dela na objektu, za katera si predhodno pridobi pisno soglasje najemodajalca. Z vlaganji najemnik ne pridobi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičnini. V nepremičnini je prepovedano hranjenje nevarnih snovi.

7. Kraj in čas javne dražbe ter ogled nepremičnine
Javna dražba bo v ponedeljek, 2. 3. 2015, v sejni sobi Občine Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica, ob 10. uri.

Za ogled prostorov se lahko obrnete na upravnika, na tel. 041/345-145.

8. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi in rok za prijavo

Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

– na javni dražbi lahko sodelujejo fizične ali pravne osebe, skladno s pravnim redom Republike Slovenije, ki do 26. 2. 2015 do 12. ure vplačajo varščino,

– dokazilo o plačilu varščine, na katerem je razvidna vrednost, namen ter številka transakcijskega računa in ime banke za primer vračila varščine,

– potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih (fizične osebe ostalih članic EU morajo priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v državi članici enakovredne institucijam, od katerih se zahteva navedeno potrdilo; v primeru, da takšnega potrdila ne morejo pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljajo o plačanih davkih in prispevkih v letu 2014),

– potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih dražitelj ni imel blokade transakcijskega računa (fizične osebe ostalih članic EU morajo priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v državi članici enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske fizične osebe; v primeru, da takega potrdila ne morejo pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavljajo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega transakcijskega računa),

– v primeru, da se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži druga pravna ali fizična oseba – pooblaščenec, mora ta imeti ustrezno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in ga je podpisala fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe, pri čemer mora biti podpis overjen pri upravnem organu ali pri notarju,

– fotokopija izpiska iz sodnega registra (ne več kot 15 dni star) za pravne osebe (izpis iz poslovnega registra za s.p.) oziroma identifikacijski dokument za fizično osebo (npr. osebna izkaznica, potni list, potrdilo o državljanstvu),

– davčna in matična številka, telefonska oziroma številka mobilnega telefona, e-naslov.

V primeru neizpolnjevanja zgoraj navedenih pogojev, pristop na javni dražbi ni mogoč.

Rok in kraj za prijavo: 26. 2. 2015 do 12. ure, Občina Ilirska Bistrica, Sprejemna pisarna, Bazoviška cesta 14, Ilirska Bistrica.

9. Pravila javne dražbe

Poslovni prostor se odda v najem z najemno pogodbo za določen čas petih let. Najemnik je dolžan kriti obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške. Poslovni prostor

se odda v najem v dejanskem stanju. Najemnik lahko opravi le tista dela na objektu, za katera si predhodno pridobi pisno soglasje najemodajalca. Z vlaganji najemnik ne pridobi lastninske ali druge stvarne pravice na nepremičnini. V poslovnem prostoru je prepovedano hranjenje nevarnih snovi.

Javna dražba se opravi ustno v slovenskem jeziku.

Javno dražbo bo vodila komisija, imenovana s sklepom župana.

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Dražitelj je tisti, ki se pravočasno, to je do vključno 26. 2. 2015 do 12. ure prijavi na dražbo ter predloži potrebna dokazila (glej točka 8).

Interesenti, ki ne bodo predložili potrebnih dokazil, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka.

Izklicna vrednost oziroma vsaka nadaljnja cena se izklicne trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Dokončna cena je tista, ki je izklicana trikrat in je nobeden od dražiteljev ne zviša pred tretjim izklicem. Predsednik ugotovi, komu in po kolikšni ceni je bil predmet javne dražbe oddan. Zadnjega dražitelja se kot najugodnejšega in uspešnega pozove, da na zapisniku podpiše potrditev cene, ki jo je ponudil in se ga pozove k podpisu pogodbe. Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna. Če je dražitelj samo eden, ki sprejema izklicno ceno, je nepremičnina oddana za izklicno ceno. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni sprejeta nova višja izklicna cena.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe in o njih takoj odloči komisija.

Predsednik komisije lahko s soglasjem župana postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrne plačana varščina in izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

10. Informacije o podrobnejših pogojih: dodatne informacije o pogojih in predmetu javne dražbe se lahko pridobijo na sedežu Občine Ilirska Bistrica, v času uradnih ur, na tel. 05/711-23-32.

11. Objava: spletna stran Občine Ilirska Bistrica/Sporočila za javnost, februar 2015, Uradni list RS, 13. 2. 2015.

Občina Ilirska Bistrica

Št. 478-31/2014/23

Ob-1311/15

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14 in 90/14 – ZDU-1I, v nadaljevanju: ZSPDSLS) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) razpisuje

javno dražbo za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana.

2. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin.

3. Predmet javne dražbe in izklicna cena

Predmet javne dražbe je prodaja nepremičnin z ID znakom:

- 1727-128/1-0, parc. št. 128/1, k.o. 1727 Poljansko predmestje in
- 1727-128/2-0, parc. št. 128/2, k.o. 1727 Poljansko predmestje.

Zemljiškoknjižna lastnica je Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport pa je bilo s sklepom Vlade RS št. 47803-52/2014/3 z dne 17. 7. 2014 določeno za upravljavca nepremičnin. V navedeni predstavljata zemljišče ob nabrežju Ljubljane za Dijaškim domom Poljane.

Iz Lokacijske informacije Mestne občine Ljubljana, št. 3501-478/2014-2(2014-3755)-elg, z dne 7. 5. 2014 izhaja, da se po namenski rabi zemljišči s parc. št. 128/1 in 128/2, k.o. 1727-Poljansko predmestje, nahajata v območju CDi – območja centralnih dejavnosti za izobraževanje.

Izključna cena: 364.000 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnini, ki ga plača kupec.

4. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 1.000,00 EUR.

5. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino za nepremičnino v višini 10 % izključne cene oziroma v višini 36.400,00 EUR in predloži potrdilo o njenem plačilu;

- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če dražitelj ni zastopnik ali pooblaščenec;

- predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;

- predloži izvirmek osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če je dražitelj fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščeneci pravnih oseb;

- predloži potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

- predloži potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokirane TRR (velja za pravne osebe in samostojne podjetnike – tuja pravna oseba mora priložiti potrdilo, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske pravne osebe kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR).

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka oziroma v postopku javne dražbe ne bodo mogli sodelovati.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

6. Višina varščine

Dražitelji morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino v višini 10 % izključne cene oziroma v višini 36.400,00 EUR na račun št.: 01100-6300109972,

sklic 18 33308-7221002-860110, z navedbo namena nakazila: plačilo varščine – javna dražba – nakup parc. št. 128/1 in 128/2, k.o. 1727-Poljansko predmestje.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na javni dražbi niso uspeli pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javne dražbe.

Če dražitelj, ki je na dražbi uspel, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.

Dražiteljem, ki bodo plačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.

7. Način, mesto in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala dne 3. 3. 2015 na naslovu Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Kotnikova 38, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v 5. nadstropju, št. 504, s pričetkom ob 10. uri.

8. Podrobnejše informacije v zvezi z javno dražbo in ogledom prostorov

Ogled predmeta prodaje oziroma javne dražbe je možen po predhodni najavi, in sicer najkasneje do dne 28. 2. 2015.

Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in podrobnejše podatke v zvezi z izvedbo javne dražbe se obrnite na kontaktno osebo Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport – Jožico Ložar, jozica.lozar@gov.si, tel. 01/478-46-17.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

9. Pogoji prodaje:

- Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

- V roku 15-ih dni po zaključku javne dražbe bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati varščino.

- Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških v zvezi s prenosom lastništva, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

10. Način in rok plačila

Kupec je dolžan poravnati znesek kupnine v korist podračuna EZR pri Banki Slovenije, na račun Proračuna RS, št.: 01100-6300109972, sklic 18 33308-7221002-860110, z navedbo namena nakazila: Nakup nakup parc. št. 128/1 in 128/2, k.o. 1727-Poljansko predmestje, v roku 8 dni po podpisu pogodbe.

Položena varščina se v šteje v plačilo kupnine. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

11. Ostala določila: upravljavec oziroma pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrne stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport

Št. 478-1/2015

Ob-1320/15

Center za socialno delo Nova Gorica, Delpinova 18 B, 5000 Nova Gorica, ki ga zastopa pooblaščenka Sonja Saksida, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in naslednji) ter določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samo-

upravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in naslednji), objavlja

**javno dražbo
za prodajo nepremičnine**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Center za socialno delo Nova Gorica, Delpinova 18 B, 5000 Nova Gorica (sprememba sedeža 22. 11. 2011, pred spremembo Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica).

2. Predmet javne dražbe: opremljeno dvosobno stanovanje št. 42340, v tretjem nadstropju stavbe, s površino 27,68 m², v načrtu stavbe označen kot posebni del »35«; stanovanje se nahaja v trinadstropni stavbi v Červar Porto, Šterna št. 5 in Park maestral št. 7. Stanovanje je v zemljiški knjigi Občinskega sodišča v Poreču, RH, vpisano v 39. etaži z.k. vložka št. 460 etažne knjige za k.o. Poreč, na ime prodajalca.

Po izmerah na kraju samem, znaša neto tlorisna površina stanovanja 26,61 m², stanovanje se nahaja v mansardi, na zahodni strani objekta in obsega kuhinjsko nišo z dnevnim prostorom, predprostor, kopalnico in spalnico; stanovanje nima kleti. V stanovanju je stara kuhinjska oprema, zakonska postelja in garderobna omara; zadnje leto stanovanje ni bilo v uporabi in je potrebno redne obnove; streha objekta pa je potrebna popravila, zamaka v predprostoru spalnice.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine; pogodba mora biti sklenjena v 15 dneh po uspešno opravljeni dražbi.

4. Izklicna cena, varščina: Izklicna cena je 29.000,00 €, najnižji znesek višanja pa je 500,00 €.

Kupnina se lahko plača v treh enakih obrokih, pri čemer prvi obrok zapade v plačilo v 15-ih dneh od sklenitve pogodbe, zmanjšan za že plačano varščino. Kupnina in varščina se nakažeta na TRR pri UJP Postojna,

št. 01100-6030304472, z navedbo, da gre za plačilo kupnine (oziroma varščine) za apartma Červar. Plačilo posameznega obroka v roku in plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina kupoprodajne pogodbe. Zemljiškooknjižno dovolilo bo izročeno po prejemu celotne kupnine. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva v zemljiški knjigi in 5% prometni davek od zneska kupnine, plača kupec.

Varščina znaša 10% izklicne cene (2.900,00 €) in mora biti plačana najkasneje dva dni pred dnevom dražbe. Po končani dražbi bo varščina, brez obresti, v roku 3 dni vrnjena tistim, ki na javni dražbi niso bili uspešni.

5. Kraj in čas dražbe: dražba bo potekala na sedežu CSD NG, Delpinova 18 B, Nova Gorica, Eda center, 3. nadstropje, modra sejna soba, dne 11. marec 2015, s pričetkom ob 9. uri.

6. Interesenti za nakup nepremičnine se lahko pred začetkom javne dražbe seznanijo z dokumentacijo in cenilnim poročilom za predmetno stanovanje in sicer po predhodnem dogovoru s Sonjo Saksida, tel. 05/330-29-45 ali po el. pošti: sonja.saksida@gov.si. Ogled nepremičnine bo možen dne 4. 3. 2015, vendar le v primeru predhodnega dogovora z omenjeno osebo. Nepremičnina z opremo se prodaja po principu videno-kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi pogodbe ne bodo upoštevane.

7. Opozorilo: zakoniti zastopnik prodajalca lahko do sklenitve pravnega posla postopek prodaje ustavi, pri čemer dražiteljem povrne izkazane stroške prevzema dokumentacije.

8. Dražitelj mora ob pristopu na javno dražbo predložiti kopijo osebnega dokumenta in pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če ne draži zase in če ni zakoniti zastopnik.

Center za socialno delo Nova Gorica

Razpisi delovnih mest

Št. 22/2015

Ob-1270/15

Na podlagi 53. a člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D; v nadaljnjem besedilu ZOFVI in na podlagi Sklepa Sveta zavoda z dne, 29. 1. 2015 razpisuje delovno mesto

ravnatelj/ravnateljice.

Kandidat/kandidatka mora za imenovanje na funkcijo ravnatelj/ravnateljice izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Začetek dela 1. 8. 2015.

Izbrani kandidat/kandidatka bo imenovan/a za pet let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev:

- dokazila o izobrazbi, nazivu in opravljenem strokovnem izpitu;
- dokazilo o opravljenem ravnateljskem izpitu (lahko se kandidira tudi brez ravnateljskega izpita, mora pa si ga imenovani ravnatelj/ravnateljica pridobiti v enem letu po začetku mandata);
- potrdilo o nekaznovanosti, ki ne sme biti starejše od 30 dni;
- potrdilo sodišča, da kandidat/kandidatka ni v kazenskem postopku, ki ne sme biti starejše od 30 dni;
- opis delovnih izkušenj v vzgoji in izobraževanju;
- program vodenja zavoda za mandatno obdobje.

Pisne prijave z dokazili pošljite v 14 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet zavoda vrtca Idrinja, Arkova 7, 5280 Idrinja z oznako – Ne odpiraj – "Prijava na razpis za ravnatelj/ravnateljico".

Kandidati/kandidatke bodo pisno obvestilo o imenovanju prejeli v zakonitem roku.

Svet zavoda vrtca Idrinja

Ob-1271/15

Na podlagi 56. in 57. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07) ter 29., 30. in 31. člena Statuta Varstveno delovnega centra INCE, Svet INCE razpisuje delovno mesto

direktorja/direktorice.

Kandidat mora poleg splošnih pogojev, ki so določeni z zakonom, izpolnjevati še naslednje:

- visoka strokovna ali univerzitetna izobrazba iz 69. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3 /07) in pet let delovnih izkušenj,
- ali višjo strokovno izobrazbo iz 69. člena Zakona o socialnem varstvu in dvajset let delovnih izkušenj, od tega najmanj pet let na vodilnih in vodstvenih delovnih mestih na področju socialnega varstva,
- opravljen strokovni izpit na področju socialnega varstva,
- opravljen program za vodenje socialno varstvene zavoda, ki ga določa Socialna zbornica v soglasju s Strokovnim svetom Republike Slovenije za splošno izobraževanje oziroma izjavo kandidata, da bo opravil

program v letu dni od začetka opravljanja nalog direktorja.

Mandat direktorja traja pet let.

Pisne ponudbe z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev, podatki o dosedanjem delu, kratkim življenjepisom in programom dela ter razvoja Varstveno delovnega centra INCE v naslednjem petletnem obdobju morajo prispeti na naslov Svet zavoda VDC INCE, Rpretova cesta 23, 1234 Mengeš, najkasneje do 23. 2. 2015 do 12. ure s pripisom na kuverti "Ne odpiraj – Razpis za direktorja/ico".

Nepopolnih in nepravočasnih prijav Svet ne bo obravnaval.

Izbor kandidata/ke bo potekal dan po zaključku prijavnega roka. Svet zavoda VDC INCE se lahko odloči, da s posameznim kandidatom opravi razgovor, zato morajo biti kandidati na ta dan pripravljene, da jih Svet zavoda VDC INCE pokliče na razgovor med 10. in 16. uro. Prijava na razpis mora v ta namen vsebovati telefonsko številko, na kateri bo ta dan kandidat dosegljiv. V primeru nedosegljivosti ali neodziva razgovor ne bo opravljen, s čimer pa kandidat ni izločen iz izbora.

Kandidati bodo o izboru obveščeni v zakonsko predpisanem roku.

Svet VDC INCE

Ob-1283/15

Svet vrtca, Vrtec Slovenske Konjice, Slomškova 1, 3210 Slovenske Konjice, na podlagi 67. člena Poslovnika o delu sveta zavoda Vrtca Slovenske Konjice ter na podlagi sklepa Sveta vrtca Vrtec Slovenske Konjice 5. redne seje, dne 29. 1. 2015, razpisuje prosto delovno mesto

ravnatelja –m/ž.

Kandidat mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09 – UPB, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZP-CP-2D).

Kandidati morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Začetek 5-letnega mandata je 1. 9. 2015.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev in programu vodenja zavoda, vključno s potrdilom sodišča, da ni v kazenskem postopku (s priloženo izjavo, da pri kateremkoli drugem sodišču-izven kraja prebivališča-zoper njih ni uveden kazenski postopek za kaznivo dejanje zoper spolno nedotakljivost), pošljite do 27. 2. 2015, na naslov: Svet vrtca, Vrtec Slovenske Konjice, Slomškova 1, 3210 Slovenske Konjice, z oznako »Prijava na razpis za ravnatelja – Ne odpiraj.«

Kandidati bodo pisno obveščeni o imenovanju v zakonitem roku.

Svet vrtca, Vrtec Slovenske Konjice

Ob-1290/15

Na podlagi 53.a člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 36/08, 58/09, 65/09 – popr., 20/11,

40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D), 67. člena Poslovnika o delu Sveta zavoda Vrtca Pedenjped Novo mesto in 21. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-varstvenega zavoda Vrtec Pedenjped Novo mesto (Uradni list RS, št. 92/02, 21/03, 118/08, 53/10 in 91/11), Svet zavoda Vrtca Pedenjped Novo mesto, Šegova ulica 22, 8000 Novo mesto, matična št. 1782657000, ki ga zastopa predsednica Mojca Duša, razpisuje prosto mesto

ravnatelja Vrtca Pedenjped Novo mesto.

Kandidat/ka mora za imenovanje na prosto mesto ravnatelja vrtca izpolnjevati splošne in posebne pogoje, ki jih določa Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB5, 36/08, 58/09, 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D) in podzakonski predpisi, predvsem pa mora:

- izpolnjevati pogoje za vzgojitelja ali svetovalnega delavca,
- imeti najmanj pet let delovnih izkušenj v vzgoji in izobraževanju,
- imeti naziv svetnik ali svetovalec oziroma najmanj pet let naziv mentor in opravljen ravnateljski izpit,
- imeti ustrezne pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje vrtca.

Za ravnatelja je lahko imenovan tudi kandidat/ka, ki nima ravnateljskega izpita, vendar ga mora pridobiti najkasneje v enem letu po začetku mandata, v nasprotnem primeru mu mandat preneha po zakonu.

Kandidat/ka bo imenovan/a za mandatno dobo pet let in sicer za čas od 1. 8. 2015 do 31. 7. 2020. Začetek dela je 1. 8. 2015.

Kandidat/ka naj pisno prijavo z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih zakonskih pogojev (potrdilo o izobrazbi, nazivu in opravljenem strokovnem izpitu, potrdilo o opravljenem ravnateljskem izpitu, potrdilo pristojnega državnega organa, iz katerega bo izhajalo, da kandidat/ka ni bila kaznovana zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev in ni bila kaznovana zaradi kaznivega dejanja zoper spolno nedotakljivost, potrdilo pristojnega državnega organa – sodišča, da kandidat/ka ni v kazenskem postopku), program vodenja vrtca v mandatnem obdobju, ki je predmet razpisa, opis dosedanjih delovnih izkušenj v vzgoji in izobraževanju in kratek življenjepis, pošlje s priloženo pošiljko najpozneje v 8 dneh po objavi razpisa (rok za prijavo izteče dne 21. 2. 2015), na naslov Svet zavoda Vrtec Pedenjped Novo mesto, Šegova ulica 22, 8000 Novo mesto in na kuverti označi oziroma napiše »Razpis za ravnatelja«.

Kandidati/ke bodo prejeli/le pisno obvestilo o imenovanju v zakonitem roku.

Svet zavoda Vrtca Pedenjped Novo mesto

Ob-1300/15

Svet zavoda OŠ Franca Rozmana-Staneta Maribor, Kersnikova 10, 2000 Maribor, na podlagi 34. in 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91 in 8/96), 58. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11 in 40/12 – ZUJF) in sklepa Sveta zavoda OŠ Franca Rozmana-Staneta, razpisuje delovno mesto

ravnatelja/ravnateljice.

Kandidat mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja izpolnjevati splošne zakonske pogoje in posebne pogoje, skladno z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja – ZOFVI- H (Uradni list RS, št. 58/09 in 65/09 – popr.).

Kandidati morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Izbrani kandidat bo imenovan za dobo 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (potrdila o izobrazbi, potrdilo o nekaznovanosti zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, ni bil obsojen na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev in potrdilo o nekaznovanosti zaradi kaznivega dejanja zoper spolno nedotakljivost, program vodenja zavoda) in kratek življenjepis z opisom dosedanjih delovnih izkušenj pošljite v 10 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet zavoda OŠ Franca Rozmana-Staneta Maribor, Kersnikova 10, 2000 Maribor, z oznako "Javni razpis za ravnatelja/ravnateljico".

Kandidati bodo pisno obvestilo o imenovanju prejeli v zakonitem roku.

Svet zavoda OŠ Franca Rozmana-Staneta Maribor

Ob-1301/15

Svet zavoda Zdravstvenega doma dr. Janeza Oražma Ribnica, na podlagi 14. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Zdravstveni dom dr. Janeza Oražma Ribnica (Uradni list RS, št. 117/08), 39. člena Statuta Zdravstvenega doma dr. Janeza Oražma Ribnica in sklepa Sveta zavoda z dne 16. 1. 2015, razpisuje prosto delovno mesto

direktorja zavoda.

Kandidat mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- visoka univerzitetna izobrazba zdravstvene smeri,
- najmanj 5 let delovnih izkušenj,
- smisel za organizacijo in vodenje, ki ga kandidat izkazuje v priloženem programu dela in razvoja ZD Ribnica,
- poznavanje dejavnosti s področja dela zavoda,
- državljanstvo RS in aktivno znanje slovenskega jezika,
- ne sme biti pravnomočno obsojen zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in ne sme biti obsojen na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev,
- zoper njega ne sme biti vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti.

Prijava mora vsebovati:

- izjavo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, iz katere mora biti razvidna stopnja in smer izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je bila izobrazba pridobljena oziroma diplomu,
- opis delovnih izkušenj, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja glede zahtevanih delovnih izkušenj,
- program dela in razvoja ZD Ribnica za mandatno obdobje,
- izjavo kandidata, da:
 - je državljan Republike Slovenije,
 - ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in da ni bil obsojen na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev,
 - zoper njega ne sme biti vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti,
 - izjavo, da za namen tega razpisnega postopka dovoljuje pristojnemu organu pridobitev podatkov iz predhodnih alinej iz uradne evidence.

Delovno mesto direktorja se razpisuje za mandatno dobo štirih let. Kandidati naj vlože z dokazili o izpolnje-

vanju pogojev naslovijo na Zdravstveni dom dr. Janeza Oražma Ribnica, Majnikova 1, 1310 Ribnica z oznako »za razpisno komisijo«. Rok za prijavo je 15 dni po objavi razpisa. Prijavljeni kandidati bodo obveščeni o izboru v zakonitem roku.

Svet zavoda Zdravstvenega doma dr. Janeza Oražma Ribnica

Št. 110-6/2015

Ob-1314/15

Ministrstvo za pravosodje razpisuje:
na podlagi 30. člena Zakona o državnem pravobranilstvu (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 77/09 in 46/13):

– 1 prosto mesto državnega pravobranilca na Zunanjem oddelku Državnega pravobranilstva v Kranju.

Razpisni pogoji:
Univerzitetni diplomirani pravnik, ki izpolnjuje splošne pogoje, določene v 25. členu Zakona o državnem pravobranilstvu in posebne pogoje za imenovanje na mesto državnega pravobranilca, določene v 26. členu Zakona o državnem pravobranilstvu.

Kandidati morajo prijavi priložiti življenjepis (v obliki Europass CV: http://www.europass.cedefop.europa.eu/europass/home/hornav/Introduction.csp?loc=sl_SI) z opisom svoje strokovne dejavnosti po pridobljeni diplomi, dokazila o izpolnjevanju splošnih pogojev ter dokazila o izpolnjevanju posebnih pogojev za imenovanje na mesto državnega pravobranilca.

Kandidat lahko svoji prijavi priloži izjavo, da za namen tega razpisnega postopka dovoljuje Ministrstvu za pravosodje, da pridobi naslednje podatke iz uradnih evidenc:

- da je državljan Republike Slovenije;
- da je poslovno sposoben;
- da ima v Republiki Sloveniji priznan strokovni naslov univerzitetni diplomirani pravnik, oziroma temu strokovnemu naslovu enakovreden, v tujini pridobljen strokovni naslov, z navedbo datuma izdane diplome ali nostrifikacije ter navedbo institucije, ki jo je izdala;
- da je opravil pravniški državni izpit, z navedbo datuma opravljenega izpita;
- da je osebnostno primeren.

Zaželeno je, da prijava vsebuje tudi elektronski naslov kandidata in telefonsko številko, na kateri je dosegljiv.

Pisne prijave z življenjepisom in dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev sprejema Ministrstvo za pravosodje, Ljubljana, Župančičeva 3, 15 dni po objavi razpisa.

Ministrstvo za pravosodje

Druge objave

Št. 6316-1/2015-2

Ob-1315/15

Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, na podlagi 94. člena Pravilnika o postopkih (so)financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11, 45/12, 96/13, 100/13 – popr. in 92/14), v zvezi z 12. in 20. členom Zakona o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – UPB1, 61/06 – ZDru-1, 112/07, 9/11 in 57/12 – ZPOP-1A), in ob upoštevanju Metodologije ocenjevanja prijav za razpise, št. 6319-2/2013-17 z dne 2. 2. 2015, objavlja

javni poziv

za dodelitev mentorskih mest raziskovalnim programom v letu 2015

1. Naziv in naslov uporabnika proračunskih sredstev: Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: agencija).

2. Predmet javnega poziva

Predmet javnega poziva za dodelitev mentorskih mest raziskovalnim programom v letu 2015 (v nadaljnjem besedilu: javni poziv) je dodelitev mentorskih mest raziskovalnim programom v letu 2015 in določitev okvirnega števila mentorskih mest raziskovalnim programom za čas trajanja raziskovalnih programov od leta 2015 dalje.

Razdelitev razpisanih mentorskih mest v letu 2015 po vedah:

Znanstvena veda	Število MR
Naravoslovje	53
Tehnika	53
Medicina	17
Biotehnika	15
Družboslovje	17
Humanistika	14
Skupaj	169

3. Subjekti javnega poziva: javni poziv je namenjen raziskovalnim organizacijam, ki izvajajo raziskovalne programe in imajo statusno obliko zavoda. Za raziskovalni program je dovoljena samo ena prijava, ki jo odda matična raziskovalna organizacija.

4. Kriteriji in merila za dodelitev mentorskih mest

Kriteriji in merila za določitev mentorskih mest na programsko skupino so definirani v Pravilniku o postopkih (so)financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11, 45/12, 96/13, 100/13 – popr. in 92/14), v nadaljevanju: pravilnik o postopkih) in konkretizirani v Metodologiji za ocenjevanje prijav za razpise, št. 6319-2/2013-17 z dne 2. 2. 2015 (v nadaljevanju: metodologija).

Število mentorskih mest na programsko skupino med trajanjem raziskovalnega programa se določi glede na oceno kakovosti programa, velikost programa in tip raziskovalne organizacije, v kateri se izvaja program ter glede na število razpisanih mest na vedo.

Raziskovalni program se razvrsti na raziskovalno področje, ki ga je raziskovalna organizacija navedla ob prijavi raziskovalnega programa kot primarno raziskovalno področje.

I. Parametri za določitev števila mentorskih mest

Ocena kakovosti raziskovalnega programa

Kakovost raziskovalnega programa je določena z obdobjem financiranja raziskovalnega programa.

Velikost programa

Velikost programa je določena z letnim obsegom sredstev raziskovalnega programa v FTE (S_{pr}).

Tip raziskovalne organizacije

Raziskovalne organizacije, ki imajo statusno obliko zavoda in izvajajo raziskovalne programe, se po tipu delijo na:

– visokošolske zavode (univerze, samostojni visokošolski zavodi) in klinike ter

– ostale institucije.

Pri tipu raziskovalne organizacije se upošteva le matična raziskovalna organizacija raziskovalnega programa.

Strokovna služba po enačbi, navedeni v metodologiji, izračuna povprečno letno število mentorskih mest na programsko skupino in povprečno letno število mentorskih mest na raziskovalno področje (zaokroženo na eno decimalno).

II. Določitev števila mentorskih mest po programskih skupinah za leto 2015 in okvirnega števila mentorskih mest po programskih skupinah za čas trajanja raziskovalnega programa od leta 2015 dalje

Na podlagi izračunov strokovno telo določi število mentorskih mest na raziskovalno področje za leto 2015, število mentorskih mest po programskih skupinah za leto 2015 in okvirno število mentorskih mest po programskih skupinah za čas trajanja raziskovalnega programa od leta 2015 dalje. V primeru enakega izračunanega povprečnega letnega števila mentorskih mest na programsko skupino (zaokroženega na eno decimalno) v okviru raziskovalnega področja, strokovno telo mentorsko mesto dodeli programski skupini z daljšim obdobjem financiranja. Če sta obdobja financiranja enaki, strokovno telo upošteva skupno oceno, ki jo je določilo strokovno telo za ocenjevanje raziskovalnih programov.

Okvirno število mentorskih mest programskim skupinam za čas trajanja raziskovalnega programa od leta 2015 dalje se lahko v času izvajanja raziskovalnega programa spremeni skladno z razpisanim številom mentorskih mest za posamezno leto ter s spremembami obsega in dolžine financiranja raziskovalnih programov.

Strokovno telo pripravi predlog, v katerem določi število mentorskih mest raziskovalnim programom v letu 2015 in okvirno število mentorskih mest raziskovalnim programom za čas trajanja raziskovalnega programa od leta 2015 dalje, ter ga posreduje v obravnavo Znanstvenemu svetu agencije. Znanstveni svet agencije oblikuje predlog dodelitve števila mentorskih mest raziskovalnim programom v letu 2015 in okvirnega števila mentorskim mest raziskovalnim programom za

čas trajanja raziskovalnega programa od leta 2015 dalje in ga posreduje v odločitev direktorju agencije. Direktor agencije na podlagi sklepa izda prijaviteljem individualno obvestilo o rezultatih izbora prijav.

5. Pravna sredstva: prijavitelj lahko zoper odločitev o rezultatih izbora prijav vložiti v 15 dneh od prejema obvestila ugovor. O ugovoru odloči Upravni odbor agencije.

6. Okvirna višina sredstev javnega poziva: realizacija tega razpisa za leto 2015 je predvidena v okvirnem obsegu 169 mentorskih mest, kar okvirno letno pomeni 5.070.000 EUR. Poziv bo realiziran skladno s proračunskimi možnostmi.

7. Doba usposabljanja mladih raziskovalcev: doba usposabljanja mladih raziskovalcev bo skladna z določili pravilnika o postopkih. Predvideni začetek financiranja usposabljanja mladih raziskovalcev je oktober 2015. Višina sredstev za usposabljanje mladega raziskovalca bo določena na podlagi kategorije cene raziskovalne ure programske skupine mentorja. Tako določena kategorija cene raziskovalne ure velja za celotno obdobje usposabljanja.

8. Prijava na javni poziv

Prijava na javni poziv se izpolni na Obrazcu: ARRS-MR-JP-Prijava-2015.doc in odda v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – prijava Javni poziv za dodelitev mentorskih mest raziskovalnim programom v letu 2015«, nazivom in naslovom prijavitelja (matične raziskovalne organizacije), na naslov: Javna agencija za raziskovalno dejavnost RS, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

Za pravočasno se šteje prijava, če v papirnati obliki prispe v glavno pisarno agencije do četrta, 5. 3. 2015 do 12. ure ali če je oddana priporočeno po pošti iz Slovenije do četrta, 5. 3. 2015 do 12. ure (upoštevata se poštni žig).

Prijava mora biti podpisana s strani vodje programa in predstojnika matične raziskovalne organizacije ter opremljena z žigom.

9. Datum odpiranja prijav

Komisija za odpiranje prijav bo v ponedeljek, 9. 3. 2015 ob 10. uri na sedežu Javne agencije za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, odprla vse v roku dostavljene in pravilno označene prijave.

Nepravočasne in nepravilno označene prijave se s spremnim dopisom neodprte vrnejo prijavitelju.

Nepopolne prijave bodo obravnavane skladno s pravilnikom o postopkih.

10. Rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu poziva

Prijavitelji bodo o rezultatih javnega poziva obveščeni predvidoma v mesecu aprilu 2015.

Raziskovalne organizacije, katerim bo agencija dodelila mentorska mesta za leto 2015, bodo pozvane, da v roku določenem v obvestilu o dodelitvi mentorskih mest sporočijo imena kandidatov za mentorje, izbranih v dogovoru z vodji programov, ter ob upoštevanju metodologije in 94.b člena pravilnika o postopkih.

11. Kraj, čas in oseba, pri kateri lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo

Pozivna dokumentacija je dostopna na spletni strani agencije (<http://www.arrs.gov.si/sl/razpisi/>).

Vse dodatne informacije v zvezi s pozivom dobijo zainteresirani na spletnih straneh agencije: <http://www.arrs.gov.si/sl/razpisi/> oziroma na Javni agenciji za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

Kontaktne osebe: Marko Belavič (tel. 01/400-59-41), Matejka Ahčin (tel. 01/400-59-36) in Nataša Dremota (tel. 01/400-59-38).

Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije

Št. 465-2/15-024

Ob-1272/15

Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, DARS d.d., Ul. XIV divizije 4, Celje, kot lastnik nepremičnin na podlagi sklepa o prodaji z dne 21. 1. 2015 objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, DARS d.d., Ul. XIV divizije 4, Celje.

II. Opis predmeta prodaje:

1. parc. št. 89/3, k.o. 2155 – Hraše (ID 2916007), nezazidano stavbno zemljišče, v izmeri 494 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 35.246,90 EUR;

i. Podatki iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3506-696/2014-2, ki ga je dne 10. 12. 2014 izdala Občina Radovljica:

a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: Občinski prostorski načrt: Strategija prostorskega razvoja Občine Radovljica z urbanistično zasnovo Radovljica – Lesce (Deželne novice — Uradne objave, št. 159/12); Prostorski red Občine Radovljica (Deželne novice — Uradne objave, št. 159/12, 166/12 – popravek, 170/13, 178/13 – razlaga, 191/14); Podrobni prostorski načrt: Zazidalni načrt Center – Lesce (Deželne novice, Uradne objave, št. 98/08, 112/09, 123/10, 128/10, 132/10, 150/11, 157/12).

b. Podatki o namenski rabi prostora: prostorska enota LE 01 – osnovna namenska raba: poselitve – mešana območja (M); podrobna namenska raba: osrednje površine (MO).

c. Podatki o varovanju in omejitvah (vrste varovalnega območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja): potek in varovalni pas telekomunikacijskega voda; vplivno območje letališča ALC Lesce – območje »B«; varovalni pas kategorizirane občinske ceste – lokalna cesta LC 348031 in javna pot JP 848721.

2. parc. št. 679/2, k.o. 1010 – Prekopa (ID 626259), nezazidano stavbno zemljišče, v izmeri 1.557 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 44.997,30 EUR;

i. Podatki iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 35010-130/2014-08-2, ki ga je dne 22. 10. 2014 izdala Občina Vranksko:

a. zemljišče je določeno kot stavbno zemljišče na območju gospodarske cone (IG), ki se ureja na osnovi Občinskega prostorskega načrta Občine Vranksko (Uradni list RS, št. 38/08).

ii. Zemljišče se nahaja v območju 40-m varovalnega pasu avtoceste.

iii. Zemljišče je locirano znotraj območja obstoječe gospodarske cone in ima kot samostojna parcela možnost ureditve dostopa do javne ceste prek sosednjih zemljišč.

3. parc. št. 656/1, k.o. 991 – Orla vas (ID 4402026), kmetijsko zemljišče, v izmeri 562 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 1.300,00 EUR;

i. Podatki iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3507-142/2014-2, ki ga je dne 3. 6. 2014 izdala Občina Polzela:

a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: Prostorske sestavine planskih aktov občine:

Občinski prostorski načrt OPN Polzela (Uradni list RS, št. 96/11, tehnični popravek 60/12).

b. Podatki o namenski rabi prostora: kmetijsko zemljišče z oznako K2.

c. Podatki o varovanju in omejitvah: varovalni pas avtoceste.

4. parc. št. 6032/6, k.o. 2604 – Bertoki (ID 1125835), parc. št. 5982/19, k.o. 2604 – Bertoki (ID 1293604), parc. št. 5982/17, k.o. 2604 – Bertoki (ID 3308676), parc. št. 5865/42, k.o. 2604 – Bertoki (ID 4903865), parc. št. 5865/36, k.o. 2604 – Bertoki (ID 3056552), parc. št. 5842/22, k.o. 2604 – Bertoki (ID 2721444), nezazidano stavbno zemljišče, v skupni izmeri 470,00 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 30.944,80 EUR;

i. Podatki iz Potrdila o namenski rabi št. 3501-2939/2014, ki ga je dne 21. 11. 2014 izdala Mestna občina Koper:

a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: Prostorske sestavine plana – Dolgoročni plan Občine Koper (Uradne objave, št. 25/86, 10/88, 9/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98), Družbeni plan Občine Koper (Uradne objave, št. 36/86, 11/92, 4/93, 7/94, 25/94, 14/95, 11/98) in Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 16/99 in 33/01 in Uradni list RS, št. 96/04, 97/04, 79/09); Prostorski izvedbeni akti: Uredba o državnem lokacijskem načrtu za navezavo Luke Koper na avtocestno omrežje (Uradni list RS, št. 79/04, 109/04).

b. Podatki o namenski rabi: Namenska raba po planu – parcele se nahajajo znotraj ureditvenega območja državnega lokacijskega načrta.

c. Podatki v zvezi s spremembami in dopolnitvami oziroma pripravo novih prostorskih aktov: Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 74/07).

ii. pri nepremičninah parc. št. 5842/22, 5865/36, k.o. Bertoki, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica za izgradnjo in vzdrževanje sekundarne komunalne infrastrukture (dovozna cesta, meteorna kanalizacija in javna razsvetljava) za dobo največ 30 let, v korist Mestne občine Koper;

iii. pri nepremičnini parc. št. 5865/42, k.o. Bertoki, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja komunalne infrastrukture za ORC Sermin v delu njene umestitve na delu parcele, v izmeri 260 m², v korist Mestne občine Koper;

iv. pri nepremičninah parc. št. 5982/17, 5982/19, k.o. Bertoki, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica prečkanja vodotoka z vkopom in položitvijo opreme komunalne infrastrukture za dobo 30 let, v korist Mestne občine Koper.

5. parc. št. 718/3, k.o. 2180 – Žirovnica (ID 3506491), parc. št. 719/3, k.o. 2180 – Žirovnica (ID 5352924), parc. št. 743/13, k.o. 2180 – Žirovnica (ID 483150), parc. št. 745/1, k.o. 2180 – Žirovnica (ID 824614), parc. št. 746/0, k.o. 2180 – Žirovnica (ID 2336920), nezazidano stavbno zemljišče v skupni izmeri 2.632,00 m²; izhodiščna vrednost prodaje znaša 153.208,72 EUR;

i. Podatki iz Potrdila o namenski rabi št. 3501-0110/2014, ki ga je dne 28. 5. 2014 izdala Občina Žirovnica:

a. Prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje Obrtno – poslovne cone Žirovnica (Uradni list RS, št. 42/10, 69/11) – vse parcele; Odlok o lokacijskem načrtu za avtocesto predor Karavanke – Bregana, odsek Hrušica – Vrba (Uradni list SRS,

št. 20/89) – za parc. št. 743/13, 718/3, 719/3, k.o. Žirovnica.

b. Podatki o namenski rabi prostora: enota urejanja prostora: ŽI 3 – Obrtno poslovna cona Žirovnica (vse parcele), osnovna namenska raba: stavbna zemljišča, podrobnejša namenska raba: IG – gospodarske cone; območje, ki se ureja z LN za avtocesto predor Karavanke – Bregana, odsek Hrušica – Vrba (parc. 743/13, 718/3, 719/3).

c. Podatki o varovanju in omejitvah (vrste varovalnega območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja) – Infrastrukturni varstveni pasovi: avtocesta (745/1, 746, 743/13), regionalna cesta (718/3), občinska cesta (743/13, 718/3, 719/3), železnica (718/3), plinovod (718/3), telefon (743/13, 718/3), območje državnega prostorskega načrta za prenosni plinovod M10 Vodice-Rateče – v pripravi (vse parc.), Jesenice – državna meja z navezavo na letališče Jožeta Pučnika Ljubljana (v pripravi – pobuda) (vse parc.).

ii. Pri nepremičnini parc. št. 743/13, k.o. 2180 – Žirovnica, so v zemljiški knjigi vknjižene naslednje stvarne služnosti: služnostna pravica ureditve in vzdrževanja cestnega priključka z javno razsvetlavo ter plinovoda v obsegu posega do 32 m² v korist RP investicije d.o.o.; služnost izgradnje in vzdrževanja fekalnega kanala OPC1 dolžine do 2 m v korist Občine Žirovnica; služnost dostopa in prevoza preko te parcele po dostopni cesti OPC Žirovnica, ki je v površini do 32 m² umeščena na skrajnem zahodnem delu parcele, vse za čas delovanja zbirnega centra za komunalne odpadke v OPC Žirovnica v korist Občine Žirovnica; služnost dostopa in prevoza preko te parcele po dostopni cesti OPC Žirovnica, ki je v površini do 32 m² umeščena na skrajnem zahodnem delu parcele, vse za čas obratovanja poslovnega objekta v OPC Žirovnica v korist Saxonia – Franke d.o.o.; služnost dostopa in prevoza preko te parcele po dostopni cesti v OPC Žirovnica, ki je v površini do 32 m² umeščena na skrajnem zahodnem delu parcele v korist Exacta normalije d.o.o.

iii. Pri nepremičnini parc. št. 718/3, k.o. 2180 – Žirovnica, je v zemljiški knjigi vknjižena služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja vodovoda v obsegu posega do 8 m² (križanje na sredini parcele v smeri sever – jug) v korist RP investicije d.o.o.

iv. Zemljišča so locirana znotraj območja obrtno-poslovne cone in izgradnji in imajo kot samostojne parcele možnost ureditve dostopa do javne ceste prek sosednjih zemljišč.

V izhodiščno ceno prodaje predmetnih nepremičnin ni vključen 2% davek na promet nepremičnin oziroma DDV po zakonsko določeni stopnji. Davek in stroški prenosa lastništva bremenijo kupca.

Posebni pogoji urejanja zemljišč v varovalnem pasu avtoceste: na zemljiščih, ki se deloma ali v celoti nahajajo znotraj 40-metrskega varovalnega pasu avtoceste, merjeno od zunanjega roba cestnega sveta, je po določbi 66. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 17/14 – EZ-1 in 36/14 – odločba US) raba prostora omejena. Za gradnjo in rekonstrukcijo objektov ter za izvajanje kakršnih koli drugih del na zemljiščih v varovalnem pasu avtoceste je, ob izpolnjevanju predpisanih pogojev za posege v prostor, potrebno pridobiti tudi soglasje DARS d.d. kot upravljavca avtocest. Pri izdaji soglasja se morajo upoštevati interesi varovanja državne ceste in prometa na njej, njene širitve zaradi prihodnjega razvoja prometa ter varovanja njenega videza, zato bistvena opozorila in pogoji v soglasju določajo da posegi v varovalnem pasu avtoceste:

– ne smejo biti v nasprotju s predpisanimi ukrepi za varstvo cest in za varno odvijanje prometa na njih;

– da je zaradi prihodnjega razvoja prometa potrebno upoštevati možnost širite avtoceste za en vozni pas, to je minimalno 7,0 m obojestransko;

– da morajo biti morebitni objekti odmaknjeni od parcelne meje avtoceste najmanj toliko, kolikor je predvidena višina objekta oziroma najmanj 8,0 m (torej 15,0 m od meje cestnega sveta);

– da se parkirišče lahko izvede z odmikom najmanj 1,0 m od parcelne meje cestnega sveta;

– da morajo biti vsi komunalni vodi odmaknjeni od meje cestnega sveta najmanj 2,0 m (cca 4,0 m od varovalne ograje);

– da mora investitor morebitnega objekta zagotoviti njegovo pasivno zaščito skladno s Pravilnikom o zaščiti pred hrupom v stavbah (Uradni list RS, št. 10/12) in Tehničnimi smernicami za graditev »TSG-1-005 Zaščita pred hrupom«;

– da je izvedba vseh ukrepov za zaščito pred vplivi ceste in prometa na njej za nove objekte in njihove funkcionalne površine, umeščene v varovalni pas avtocest, obveznost investitorjev (četrti odstavek 66. člena Zakona o cestah);

– da meteorna voda njej z objektov in njihove funkcionalne površine ne sme biti speljana v naprave za odvodnjavanje avtoceste in njenega cestnega sveta, sama ureditev odvodnje meteornih voda pa ne sme poslabšati ali ogroziti obstoječega sistema odvodnjavanja avtoceste;

– če bi zaradi gradnje prišlo do uničenja mejnih kamnov, je le-te investitor dolžan na svoje stroške po pooblaščenici organizaciji za geodetske meritve postaviti v prvotno stanje;

– da mora biti osvetlitev skladna z Uredbo o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja okolja, (Uradni list RS, 81/07, 109/07);

– da se zaradi varovanja videza avtoceste in varnosti prometa na njej v njenem varovalnem pasu ne sme postavljati nikakršnih reklam, svetlobnih napisov in drugih za prometno varnost motečih dejavnikov, kot to določa 78. člen Zakon o cestah;

– da se s posegi v varovalni pas avtoceste se ne sme onemogočati ali ovirati izvajanja rednih vzdrževalnih del na avtocesti in na njenih spremljajočih objektih.

III. Način in rok plačila kupnine: kupec poravna kupnino v roku 15 dni od prejema obvestila prodajalca, da je overil svoj podpis na pogodbi. Plačilo kupnine v roku 15 dni je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, ko je kupec proračunski uporabnik, veljajo plačilni roki, kot jih določa 26. člen ZIPRS1415 (Uradni list RS, št. 101/13, 9/14 – ZRTVS-1A, 25/14 – ZSDH-1, 38/14, 84/14, 95/14 – ZUJF-C in 95/14).

IV. Lastninska pravica: plačilo celotne kupnine je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini.

V. Pogoji sodelovanja:

a) Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe.

b) Za resnost ponudbe morajo ponudniki do roka, ki velja za oddajo ponudbe, vplačati varščino v višini 10 % od objavljene izhodiščne vrednosti prodaje na transakcijski račun prodajalca št. 06000-0112292446, odprt pri Banki Celje, z obvezno navedbo namena nakazila: varščina, sklic na številko 231-030.

Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Neizbranim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

c) Pisna ponudba mora vsebovati:

– ime in priimek oziroma podjetje, ter naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika, ter podatke o zastopnikih podjetja,

– navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe,

– višino ponujene cene brez davščin, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene,

– davčno številko, matično številko (za pravne osebe) oziroma EMŠO, če je ponudnik fizična oseba, in telefonsko številko.

– ponudbi je potrebno priložiti:

1. Fizične osebe morajo ponudbi predložiti kopijo osebne izkaznice ali potnega lista ter potrdilo o državljanstvu Republike Slovenije oziroma o državljanstvu druge države članice Evropske unije, ostali pa še dokazila, ki izkazujejo pogoje pod katerimi lahko lastninsko pravico na nepremičninah v Republiki Sloveniji pridobijo tuji državljani, kot jih določa zakon ali mednarodna pogodba.

2. Pravne osebe morajo ponudbi predložiti izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od treh mesecev.

3. Kolikor v postopku fizična ali pravna oseba sodeluje po pooblaščenju je obvezno priložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju.

4. Originalno dokazilo o plačilu varščine, s priloženo navedbo celotne številke računa za primer vračila varščine.

5. Pisno izjavo, da je ponudniku znana vsebina razpisa ter da brezpogojno sprejema razpisne pogoje.

VI. Rok za oddajo ponudbe:

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 6. 3. 2015 do 12. ure na naslov: Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji – DARS d.o.o., Izpostava v Ljubljani, Dunajska 7, 1000 Ljubljana, pod oznako »Javni razpis za prodajo nepremičnin – Ne odpiraj!«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

Nepravočasnih in nepopolnih ponudb prodajalec ne bo upošteval. Pravočasne in popolne ponudbe bo v roku 14 dni od dneva po preteku roka za oddajo ponudb obravnavala komisija. Odpiranje ponudb ni javno.

Ponudniki bodo o izidu postopka javne ponudbe pisno obveščeni.

VI. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja ponujena cena. Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale zahtevane pogoje in bodo enake ali višje od izklicne prodajne cene.

VII. Drugi pogoji:

– Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

– Nepremičnine so pod posamezno zaporedno številko naprodaj kot celota. Ponudba je veljavna samo, če je podana za posamezen sklop v celoti.

– Pogodba z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena, kolikor morebitni zakoniti predkupni upravičenec ne bo uveljavljal zakonite predkupne pravice pod enakimi ali za prodajalca ugodnejšimi pogoji.

– Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali katerikoli ponudnikom je izključena. Uprava družbe lahko kadarkoli ustavi začetni postopek do sklenitve prodajne pogodbe.

– Izbrani najugodnejši ponudnik je dolžan s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dni po prejemu sklepa o izbiri. Če kupec v določenem roku ne podpiše pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

– Predlog za ureditev zemljiškoknjižnega stanja po sklenjeni kupoprodajni pogodbi poda kupec.

– Rok vezanosti ponudnika na dano ponudbo je 120 dni od roka za oddajo ponudbe.

VIII. Dodatne informacije dobijo zainteresirani ponudniki na naslovu: nepremicnine@dars.si oziroma spletni strani, www.dars.si ali po tel. 01/300-98-82 ali 01/300-98-85.

DARS d.d.

Ob-1278/15

Avditorij Portorož, Senčna pot 10, 6320 Portorož, na podlagi 20. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14), določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

javno zbiranje ponudb

za oddajo v najem nepremičnin – Kavarne Avditorij

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Avditorij Portorož, Senčna pot 10, 6320 Portorož.

II. Vrsta pravnega posla: oddaja v najem nepremičnin.

III. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet najema je poslovni prostor – Kavarna Avditorij v pritličju stavbe z ID znakom 2631-2293, ki stoji na parcelni št. 1696/2, k.o. 2631-Portorož, na naslovu Senčna pot 10, Portorož.

Upravljavac stavbe z ID znakom 2631-2293, k. o. Portorož, v kateri se nahaja poslovni prostor, ki je predmet najema, je Avditorij Portorož. Ustanoviteljica Avditorija Portorož je Občina Piran. Premoženje, s katerim upravlja zavod, je last ustanovitelja.

Prostori, ki so predmet najema, obsegajo:

- gostinski lokal (kavarna), namenjen gostom, v izmeri 130 m²,
- prostor za pripravo hrane, v izmeri 20 m²,
- vrt pred kavarno 110 m².

Predvidena je souporaba hodnika in sanitarnih prostorov za goste.

Izhodiščna mesečna najemnina: 607,20 EUR.

H kavarni spada tudi del vrta, namenjen izvajanju gostinske dejavnosti na odprtem, ki se nahaja pred in ob obeh straneh stavbe in obsega: vrt pred vhodom v kavarno, v izmeri 110,00 m².

IV. Vrsta in namen gostinske dejavnosti

Kavarna je v funkciji popestritve dejavnosti Avditorija in je namenjena obiskovalcem Avditorija. Kot kavarna odprtega tipa je še zlasti namenjena gostom, ki so jim blizu kultura in umetnost ter druženje.

Izbrani ponudnik bo pri izvajanju gostinske dejavnosti gostom nudil kakovostno in čim bolj raznovrstno ponudbo, ki bo usklajena z vrsto gostinskega lokala (kavarna). Poudarek bo na izvornosti ponudbe, ki temelji na slovenski in tuji kavarniški tradiciji oziroma dediščini.

V. Merila za izbor

1. Merilo za izbor je višina mesečne najemnine. Ponudnik, ki ponudi najvišjo najemnino je izbran kot najugodnejši ponudnik.

VI. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudbe lahko predložijo pravne in fizične osebe, ki so skladno s slovensko SKD registrirane za ustrezne dejavnosti iz razreda 56.10 Dejavnost restavracij in druga strežba jedi.

Ponudniki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 2.000,00 EUR. Varščino je tre-

ba nakazati na transakcijski račun Avditorija Portorož, št. 012906030358988, pri Banki Slovenije.

Pisna ponudba mora vsebovati naslednje priloge:

- izpolnjen obrazec ponudbe (priloga 1),
- izpolnjen obrazec Izjave ponudnika (priloga 2),
- potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih, potrdilo o poravnanih obveznostih do Občine Piran, potrdilo o poravnanih obveznostih do Avditorija Portorož (priloga 3),

– potrdilo banke, da ponudnik v zadnjih 6 mesecih ni imel blokade bančnih računov (če ima ponudnik več računov, za vsak račun posebej) (priloga 4),

– potrdilo o plačilu varščine (priloga 5),

– izpolnjeno, parafirano in z žigom opremljeno najemno pogodbo (priloga 6).

Ponudba mora veljati še 120 dni od dneva javnega odpiranja ponudb (Izjava o veljavnosti ponudbe je v Prilogi 2).

VII. Pogoji najema

– Kavarna se oddaja brez opreme in inventarja (razen točilnega pulta) po načelu videno-najeto. Najemnik je dolžan poskrbeti za opremo kavarne v soglasju z Avditorijem Portorož. Oprema mora biti v skladu z visokim estetskimi in funkcionalnimi standardi, primernimi za kavarno;

– Najemna pogodba se sklene za nedoločen čas z enoletnim (1 leto) odpovednim rokom. Kot začetek najemnega obdobja se šteje dan, ko je sklenjena najemna pogodba;

– Najemnik je dolžan začeti z izvajanjem gostinske dejavnosti v 30 dneh po sklenitvi pogodbe;

– Najemnina: se obračunava mesečno vnaprej. Prva najemnina se plača ob sklenitvi pogodbe (položena varščina se izbranemu ponudniku vrača po prenehanju pogodbe). V primeru, da najemnina ni plačana dvakrat zaporedoma, bo najemodajalec odstopil od pogodbe in se vplačana varščina obdrži. Najemnina se bo enkrat letno usklajevala z indeksom rasti življenjskih potrebščin v RS. Glede na trenutno veljavne predpise se DDV od najemnine ne plačuje;

– Zaželeno je, da bi bila kavarna odprta vse dni v tednu, predvidoma od 8. do 22. ure; najmanj pa v 2 uri pred vsako prireditvijo oziroma po naročilu s strani Avditorija,

– Najemnik mora izpolnjevati vse predpisane pogoje za izvajanje gostinske dejavnosti in v ta namen mora sam in na lastne stroške zagotoviti vsa potrebna dovoljenja;

– Gostinsko osebje – zaposleni ali pogodbeni – morajo izpolnjevati predpisane pogoje za opravljanje dela v gostinstvu;

– Najemnik je dolžan redno plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

– Najemnika bremenijo vsi stroški in riziki pridobivanja ustreznih dovoljenj za obratovanje in poslovanje poslovnega prostora ter za vse davčne olajšave;

– Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor niti ne more na tej podlagi pridobiti kakršnihkoli pravic;

VIII. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Postopek javnega zbiranja ponudb se izvaja v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

2. Javno zbiranje ponudb z razpisno dokumentacijo je objavljeno v Uradnem listu RS, na spletni strani Avdi-

torija Portorož, www.avditorij.si in spletni strani Občine Piran, www.piran.si.

3. Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za najem gostinskega lokala Kavarna Avditorij« naj ponudniki oddajo v tajništvu Avditorija Portorož ali pošljejo priporočeno na naslov: Avditorij Portorož, Senčna pot 10, 6320 Portorož. Na hrbtni strani morata biti navedena naziv in naslov pošiljatelja.

4. Rok za zbiranje ponudb je do vključno 27. 2. 2015 do 10. ure.

5. Odpiranje ponudb in izbiro najugodnejšega ponudnika bo opravila posebna komisija, imenovana s strani organizatorja postopka javnega zbiranja ponudb.

6. Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo dne 27. 2. 2015 ob 10.15, v sejni sobi Avditorija Portorož, Senčna pot 10, Portorož. K odpiranju lahko pristopi vsak ponudnik oziroma njegov pooblaščenec, ki je pravočasno oddal ponudbo.

7. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudijo enako ceno jih lahko komisija pozove k dopolnitvi ponudb ali z njimi opravi dodatna pogajanja.

8. Ponudbe, ki bodo nižje od izhodiščne cene, ali ki bodo prispele po preteku roka iz 4. točke, ali bodo v nasprotju s pogoji razpisa, kot tudi ponudbe, za katere ne bo vplačana varščina, bodo izločene. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb, bodo zapečatenе vrnjene ponudniku. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse zahtevane pogoje in bo glede na postavljene kriterije ponudil najvišjo mesečno najemnino.

9. Najugodnejši ponudnik bo izbran najkasneje v roku 3 dneh po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 3 dneh po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbrani ponudnik bo moral v 8 dneh po prejemu obvestila o izbiri skleniti najemno pogodbo, v nasprotnem primeru se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev pravnega posla in se vplačana varščina zadrži, organizator pa lahko k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika.

10. Organizator si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek zbiranja ponudb oziroma oddaje v najem, ne da bi za to navedel razloge. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom. Pristojna komisija lahko po lastni presoji sklene, da se postopek javnega zbiranja ponovi, lahko tudi pod spremenjenimi pogoji.

11. Najemna pogodba bo sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa. Stroške sestave te listine v celoti plača najemnik.

12. Neizbranim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v 8 dneh po izbiri najugodnejšega ponudnika.

IX. Informacije in ogled nepremičnin

Vsa pojasnila v zvezi s tem razpisom se dobijo pri Robertu Mahnič, tel. 05/676-67-40, e-mail robert@avditorij.si (za telefonske informacije vsak delovnik, med 9. in 12. uro).

Ogled nepremičnine je možen ob predhodni najavi pri Robertu Mahnič.

Avditorij Portorož

Ob-1269/15

Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14 in 90/14 – ZDU-1)

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, tel. 07/620-55-00, faks: 07/499-00-52, e-naslov: obcina.brezice@brezice.si.

Postopek javnih ponudb vodi Komisija o postopku pridobivanja, razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Brežice (v nadaljevanju pristojna komisija).

2. Predmet javnega zbiranja ponudb: predmet javnega zbiranja ponudb je prodaja stavbnih zemljišč – gradbenih parcel na območju Industrijsko poslovne cone Brezina in na območju Obrtne cone Dobova.

2.1 Območje Industrijsko poslovne cone Brezina je prostorsko urejeno v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za IPC Brezina, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 36/13.

Prodajajo se naslednja stavbna zemljišča:

2.1.1 Gradbena parcela z oznako A2/1, površine 5838 m², sestavljena iz zemljiških parcel št. 77/25 površine 428 m², št. 75/10 površine 305 m², št. 77/29 površine 209 m², št. 67/4 površine 52 m² in št. 75/8 površine 4844 m², vse k.o. 1281 – Šentlenart. Izklicna cena: 118.978,00 EUR.

2.1.2 Gradbena parcela z oznako A2/2, površine 5870 m², sestavljena iz zemljiških parcel št. 77/23 površine 4725 m², št. 77/18 površine 285 m² in št. 75/5 površine 860 m², vse k.o. 1281 – Šentlenart. Izklicna cena: 119.630,00 EUR.

2.1.3 Gradbena parcela z oznako A2/3, površine 5543 m², sestavljena iz zemljiških parcel št. 77/21 površine 4423 m² in št. 68/36 površine 1120 m², obe v k.o. 1281 – Šentlenart. Izklicna cena: 112.966,00 EUR.

2.2 Območje Obrtne cone Dobova je prostorsko urejeno v Občinskem podrobnem prostorskem načrtu Obrtna cona Dobova, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 89/11.

Prodajajo se naslednja stavbna zemljišča:

2.2.1 Gradbena parcela z oznako GP 11, površine 2512 m², sestavljena iz zemljiških parcel št. 702/17 površine 242 m², št. 703/10 površine 625 m², št. 704/12 površine 386 m², št. 702/4 površine 263 m², št. 703/3 površine 584 m² in št. 704/5 površine 412 m² vse k.o. 1292 – Gabrje. Izklicna cena: 46.195,68 EUR.

2.2.2 Gradbena parcela z oznako GP 12, površine 2403 m², sestavljena iz zemljiških parcel št. 702/20 površine 240 m², št. 702/22 površine 437 m², št. 700/8 površine 950 m² in št. 701/6 površine 776 m² vse k.o. 1292 – Gabrje. Izklicna cena: 44.191,17 EUR.

2.2.3 Gradbena parcela z oznako GP 13, površine 2617 m², sestavljene iz zemljiških parcel št. 702/21 površine 214 m², št. 702/23 površine 210 m², št. 700/9 površine 512 m², št. 701/7 površine 465 m², št. 703/4 površine 584 m², št. 704/6 površine 409 m² in št. 702/5 površine 223 m² vse v k.o. 1292 – Gabrje. Izklicna cena: 48.126,63 EUR.

2.2.4 Gradbena parcela z oznako GP 14, površine 2736 m², sestavljena iz zemljiških parcel št. 700/6 površine 1083 m², št. 701/5 površine 964 m², št. 702/10 površine 298 m² in št. 702/24 površine 391 m² vse v k.o. 1292 – Gabrje. Izklicna cena: 50.315,04 EUR.

2.2.5 Gradbena parcela z oznako GP 15, površine 2226 m², sestavljene iz zemljiških parcel št. 702/19 površine 157 m², št. 702/7 površine 223 m², št. 702/25 površine 19 m², št. 703/12 površine 511 m², št. 703/6 površine 641 m², št. 704/14 površine 327 m² in št. 704/8 površine 348 m² vse v k.o. 1292 – Gabrje. Izklicna cena: 40.936,14 EUR.

3. Pogoji prodaje

3.1 Navedene izklicne cene nepremičnin, navedenih pod točko 2.1 in 2.2 ne vključujejo 22 % DDV in komunalnega prispevka. DDV se prišteje k ponujeni ceni in ga kupec plača po izstavljenem računu. Komunalni prispevek plača investitor pred izdajo gradbenega dovoljenja glede na podatke iz projektne dokumentacije. Kupca po tem razpisu bremenijo še stroški notarske overitve in zemljiškoknjižnega prepisa.

3.2 Nepremičnine, ki so predmet tega razpisa se prodajajo po načelu »videno – kupljeno«.

3.3 Kupec je dolžan začeti z dovoljeno gradnjo v roku treh let po sklenitvi prodajne pogodbe, sicer lahko Občina Brežice, razen v primeru višje sile, zaradi kršitve tega roka zahteva od lastnika enkratni denarni znesek v višini 10 % prodajne cene nepremičnine.

4. Pogoji za udeležbo pri prodaji na podlagi javnega zbiranja ponudb

Na javnem razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe ter samostojni podjetniki, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10 % ponujene cene za posamezno nepremičnino in v roku podajo ponudbo za to isto nepremičnino z vsemi zahtevanimi listinami.

4.1 Varščina se plača na račun Občine Brežice, št. 01209-0100008385, z navedbo »Varščina za nakup nepremičnin _____ (oznaka gradbene parcele npr. A2/1 ali GP 11...)«.

4.2 Upošteevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih ovojnicah na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice, do 10. ure dne 27. 2. 2015, s pripisom na sprednji strani »478-35/2014; Ponudba za nakup nepremičnin zap. št. _____ (prepišite iz druge točke – npr. 2.1.1, 2.2.1, ...) – Ne odpiraj«. Na hrbtni strani se mora označiti polni naslov pošiljatelja ponudbe.

4.3 Pisna ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

- ime in priimek oziroma firmo ponudnika ter naslov stalnega prebivališča oziroma sedež,
- navedbo gradbene parcele, ki se želi kupiti,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne in
- navedbo številke bančnega računa za primer vračila varščine.

4.4 Ponudbi morajo biti priložene naslednje listine:

- originalno potrdilo o plačilu varščine,
- poslovni načrt razvoja ponudnika za naslednjih pet let, za katerega je priporočljivo, da vsebuje tudi podatek o predvidenem številu novih zaposlitev s pogodbo o zaposlitvi za določen in nedoločen čas ter terminski plan zagona dejavnosti,

– dokazilo o državljanstvu za fizične osebe ali izpisek iz Poslovnega registra Slovenije za pravne osebe star največ 30 dni ali priglasitveni list za samostojne podjetnike,

– original potrdilo pristojnega davčnega urada o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe staro največ 30 dni,

– original potrdilo banke, da ponudnik v zadnjih 6 mesecih ni imel blokade TRR in

– pri notarju overjeno pooblastilo v primeru, da se ponudba da po pooblaščenju.

4.5 Ponudniki so vezani na dano ponudbo do 1. 5. 2015.

5. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

5.1 Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upošteevane le ponudbe, ki bodo pravočasne in popolne in bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje.

5.2 Ponudbe pod izhodiščno ceno ne bodo upošteevane, prav tako ne ponudbe tistih ponudnikov, ki na dan odpiranja ponudb ne bodo imeli poravnanih vseh obveznosti do Občine Brežice in obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnosti ali v zvezi s plačili davkov v višini 50 EUR ali več.

5.3 Osnovno merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena.

5.4 V primeru, da pristojna komisija oceni, da zgolj na osnovi najvišje ponujene cene in poslovnega načrta, izmed zavezujočih ponudb ne more izbrati najugodnejšega ponudnika, ali da je mogoče doseči ugodnejše pogoje prodaje, lahko opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki jo je v svoji ponudbi ponudil najugodnejši ponudnik.

5.5 Komisija lahko s soglasjem župana začeti postopek ustavi kadarkoli do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana varščina brez obresti, uspeli ponudnik pa nima pravice do odškodnine.

5.6 Ponudnikom bo sklep o izbiri najugodnejšega ponudnika vročen v 15 dneh po odpiranju ponudb. Neizbranim bo v 30 dneh po izdaji sklepa o izbiri, vplačana varščina brez obresti vrnjena.

6. Sklenitev prodajne pogodbe: izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Brežice pravico zadržati vplačano varščino.

7. Način in rok plačila kupnine: kupec mora kupnino plačati v 30 dneh od izdaje računa na račun Občine Brežice, št.: 01209-0100008385. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe za predmete prodaje pod točko 2. Kar posledično pomeni da je, kolikor kupnina ni plačana v postavljenem roku, pogodba razvezana po samem zakonu. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

8. Drugo

Vse dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb lahko zainteresirani dobijo na tel. 07/620-55-42 (Valerija Uršič) in podatke o nepremičnini oziroma pogojih gradnje na tel. 07/620-55-37 (Tanja Zupan) ali e-pošti: obcina.brezice@brezice.si. Ogljed nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Javno odpiranje ponudb bo dne 3. 3. 2015 ob 12. uri na naslovu organizatorja, Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice. K odpiranju lahko pristopijo ponudniki oziroma njihovi pooblaščenenci, ki se pred odpiranjem izkažejo s pooblastilom.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na spletni strani Občine Brežice, www.brezice.si.

Občina Brežice

Št. 478-114/2014-4

Ob-1299/15

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen (v nadaljevanju: občina), ki jo v postopku javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin Občine Komen zastopa Komisija za vodenje postopka prodaje občinskega stvarnega premoženja (v nadaljevanju: Komisija) na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 24/13, v nadaljevanju: Uredba), Načrta ravnaja z nepremičnim premoženjem Občine Komen za leto 2014 št. 478-41/2013-2, objavlja poziv za

**javno zbiranje ponudb
za prodajo nepremičnin Občine Komen**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, davčna št.: SI98324390, matična št.: 5883091000, tel. 05/731-04-50, faks: 05/731-04-60, e-pošta: obcina@komen.si.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet javnega zbiranja ponudb za prodajo so naslednje nepremičnine:

a) Nepremičnina zajema gospodarsko poslopje z dvoriščem na parc. št. 956/11 (ID 6333624) k.o. 2701 Dolanci. Neto tlorisna površina objekta znaša 80 m², skupna površina parcele znaša 196 m².

b) Nepremičnina zajema gospodarsko poslopje z dvoriščem na parc. št. 964/2 (ID 1535133) k.o. 2701 Dolanci. Neto tlorisna površina objekta znaša 125,48 m², skupna površina parcele pa 385 m². Nakup nepremičnine je možen samo ob istovrstnem nakupu nepremičnin parc. št. 964/1 (ID 3382857) in 961 (ID 3046652) obe k.o. Dolanci. Ponudba za prodajo nepremičnin parc. št. 964/1 in 961 obe k.o. Dolanci je objavljena na enotnem državnem portalu e-uprave (<https://e-uprava.gov.si/e-uprava/oglasnaDeska.euprava>) in na oglasni deski Upravne enote Sežana in Občine Komen. Nepremičnini se prodajata v skladu z 20.–23. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 58/12).

Lastništvo nepremičnin je vknjiženo na Občino Komen, Komen 86, 6223 Komen, do celote.

Nepremičnine so proste vseh bremen.

Nepremičnine parc. št. 956/11, 964/2 ter manjši del 964/1 vse k.o. Dolanci se nahajajo v poselitvenem območju. Pretežni del parcele 964/1 in 961, k.o. Dolanci pa na območju kmetijskih zemljišč.

3. Izhodiščna cena

a) Ocenjena izhodiščna vrednost nepremičnine pod točko a) znaša 24.000,00 EUR;

b) Ocenjena izhodiščna vrednost nepremičnine pod točko b) znaša 24.000,00 EUR;

Cene so določene na podlagi cenitev, ki jih je izdelal Colja Bogdan, gradb. th., stalni sodni cenilec gradbene stroke.

4. Pogoji prodaje

a) Nepremičnine se bodo prodajale za najmanj izklicno ceno.

b) Nepremičnine so naprodaj po sistemu »videno – kupljeno«, zato kasnejše reklamacije v primeru napak ne bodo upoštevane.

c) Nepremičnine bodo prodane ponudniku, za katerega bo Komisija imenovana s strani župana ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

V primeru, da bo za nepremičnino prispelo več enakih najugodnejših ponudb, bodo ti ponudniki, pozvani s strani prodajalca, da oddajo novo ponudbo. V primeru, da se situacija ponovi, bo prodajalec za najugodnejšimi ponudniki opravil dodatna pogajanja o ceni.

d) Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni od prejema sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Komen pravico zadržati vplačano varščino.

e) Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po prejemu računa, je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se varščina zadrži, pogodba pa razdre.

f) Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati 2% davek na promet nepremičnin, stroške notarske

overitve ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in svojo korist v zemljiški knjigi. Prodajalec overi svoj podpis na pogodbi po plačilu celotne kupnine in po potrditvi pogodbe s strani Finančne uprave RS.

5. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

a) Ponudnik je dolžan plačati varščino za resnost ponudbe in sicer v višini 10% od izhodiščne cene za nepremičnino iz točke 3.a) in v višini 15% od izhodiščne cene za nepremičnino iz točke 3.b) na račun Občine Komen št. 01249-010006231, sklic na številko SI00 478110-2015, in sicer do roka za oddajo ponudbe.

Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ponudnikom, ki na javnem razpisu ne uspejo, se varščina vrne v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika. Varščina se ne obrestuje.

Prodajalec ima pravico zadržati plačano varščino:

- če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v roku 15 dni po prejemu sklepa o izbiri,

- če izbrani ponudnik odstopi od ponudbe,

- če izbrani ponudnik ne plača kupnine v roku 8 dni od prejema računa s strani prodajalca ter prodajalec zaradi tega razdre pogodbo oziroma odstopi od pogodbe.

b) Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),

- ponudba mora obsegati ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene,

- navedbo nepremičnin/e, za katero/e se daje ponudba,

- priloge iz točke 5.e) teh pogojev poziva za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

c) Rok za oddajo popolne ponudbe je do vključno 13. 3. 2015.

V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

d) Pisne ponudbe z dokazili in prilogami naj zainteresirani ponudniki pošljejo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici, na naslov: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnin«. Na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

Ponudbo lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo tudi osebno, vsak delovni dan med poslovnim časom v sprejemni pisarni Občine Komen na naslovu Komen 86, 6223 Komen.

e) Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- ponudbeni obrazec (prijavni obrazec OBR-1),

- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe (prijavni obrazec OBR-2),

- izjavo o vezanosti na dano ponudbo v času 90 dni od oddaje ponudbe (prijavni obrazec OBR-3),

- dokumentacijo o usposobljenosti ponudnika (OBR-4), ki mora vsebovati po vrstnem redu:

- kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),

- priglasitveni list (samostojni podjetnik posameznik),

- izpisek iz sodnega ali poslovnega registra, ki ni starejši od 30 dni in ustrezno overjeno pooblastilo za vložitev pisne ponudbe, če ponudbo vloga pooblaščenec (pravne osebe),

- potrdilo o plačnih davkih in prispevkih za pravne osebe in samostojne podjetnike, ki ne sme biti starejše od 30 dni,

- potrdilo o plačani varščini, ki znaša 10% oziroma 15% ponujene cene, na TRR Občine Komen

številka 01249-0100006231, sklic na številko SI00 478110-2015, s pripisom: varščina za javno zbiranje ponudb.

6. Dodatne informacije

Razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani Občine Komen, www.komen.si.

Dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine lahko dobite vsak delovni dan v času uradnih ur Občine Komen, na tel. 05/731-04-65 ali e-naslov: katja.mulic@komen.si – kontaktna oseba je Katja Mulič.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

7. Odpiranje ponudb: rok za zbiranje ponudb je do vključno 13. 3. 2015. Upoštevale se bodo ponudbe, ki bodo do tega roka prispele na naslov prodajalca. Odpiranje ponudb ne bo javno. Prispele ponudbe bo obravnavala komisija imenovana s strani župana.

8. Izbor najugodnejšega ponudnika

Upoštewane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane razpisne pogoje.

V primeru, da bo ponudba nepopolna, kar pomeni da vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, bo ponudnik v 5 dnevnem roku pozvan k dopolnitvi. Kolikor ponudba v roku za dopolnitev ne bo dopolnjena, je prodajalec ne bo upošteval.

Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je ponujena najvišja cena. V primeru, da enako ceno ponudi več ponudnikov, se najugodnejšim ponudnikom posreduje poziv k oddaji nove ponudbe.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 45 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

9. Ustavitev postopka: prodajalec si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do ponudnikov, do sklenitve pogodbe prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom v neobrestovanem znesku.

10. Objava javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin Občine Komen: javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin Občine Komen je objavljeno v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani, www.komen.si.

Občina Komen

Evidence sindikatov

Št. 101-1/2015-4

Ob-1183/15

Sindikat državnih organov Slovenije, Organizacija sindikata Ljutomer, Vrazova ulica 1, 9240 Ljutomer, je z dnem 9. 1. 2015 vpisan v evidenco statotov sindikatov pri Upravni enoti Ljutomer, pod zaporedno številko 64.

Objave po Zakonu o medijih

Ob-1284/15

Ime medijev:
– Radio Ptuj,
– Štajerski tednik.
 Izdajatelj medijev: Radio-Tednik Ptuj, d.o.o., Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj.
 Več kot 5 % upravljalških pravic in kapitala imajo:
 – Hladnik Andrej, Kozakova 2, 3000 Celje: 19,90 %,
 – Sami, d.o.o., Osojnikova 22, 2250 Ptuj: 10,59 %,
 – Radio-Tednik Ptuj, d.o.o., Osojnikova cesta 3, 2250 Ptuj: 19,40 %.
 Uprava: Drago Slameršak, direktor.
 Nadzorni svet izdajatelja: Marijana Vogrinc – predsednica, Marijan Pongrac – član, Ludvik Kotar, član.

Ob-1285/15

V skladu s 64. členom Zmed objavljamo, da ima družba Megaline d.o.o., Stegne 21c, 1117 Ljubljana, 100 % lastniški in upravljalški delež v družbi R GAMA MM d.o.o. Stegne 21c, 1117 Ljubljana, ki je izdajatelj radijskega programa **Radio Ekspres**.

Ob-1287/15

Ime medija: **motosvet.com.**
 Izdajatelj: TUN d.o.o., Bevkova ulica 8, 3320 Velenje.
 Družbenika: Seme Gregor, Bevkova ulica 8, 3320 Velenje (50 %), Peter Baloh, Vrhovci, Cesta V7, 1000 Ljubljana (50 %).
 Direktor družbe: Gregor Seme.
 Člana skupščine: Gregor Seme, Peter Baloh.

Ob-1291/15

Ime medija: **Radio Kum.**
 Izdajatelj: RADIO KUM TRBOVLJE, d.o.o., Trg svobode 11a, 1420 Trbovlje.
 Lastniki z najmanj 5 % deležem kapitala ali upravljalških oziroma glasovalnih pravic: STUDIO D, Regionalna radijska postaja d.o.o., Germova ul. 4, Novo mesto – 100 %.
 Odgovorna oseba izdajatelja: Simon Prelesnik, direktor.

Ob-1292/15

Imena medijev: **Dolenjski list, dolenjskilist.si, lokalno.si.**
 Izdajatelj: DOLENJSKI LIST Novo mesto, d.o.o., Germova 4, 8000 Novo mesto.
 Več kot 5 % kapitala in upravljalških oziroma glasovalnih pravic imajo:
 – SET d.o.o., Vevška cesta 52, 1260 Ljubljana - Polje – 24,03 %,
 – EUROFIT d.o.o., Selo pri Radohovi vasi 1, 1296 Šentvid pri Stični – 75,49 %.
 Odgovorna oseba izdajatelja: Gregor Repič, direktor.

Ob-1293/15

Imena medija: **TV VESELJAK.**
 Izdajatelj: VESELJAK TV, televizijska dejavnost, d.o.o., Papirniški trg 17, Ljubljana - Polje.
 Več kot 5 % kapitala in upravljalških oziroma glasovalnih pravic imajo:
 – 100 % – SALOMON d.o.o., Papirniški trg 17, 1260 Ljubljana - Polje.
 Odgovorna oseba izdajatelja: Gregor Repič, direktor.

Ob-1294/15

Ime medija: **Radio Aktual Studio D.**
 Izdajatelj: Studio D, Regionalna radijska postaja d.o.o., Novo mesto, Germova ul. 4, 8000 Novo mesto.
 Lastniki z več kot 5 % kapitala in upravljalških oziroma glasovalnih pravic:
 – RGL d.o.o., Ljubljana, Papirniški trg 17, 1260 Ljubljana – 80,94 %,
 – Dolenjski list Novo mesto d.o.o., Germova ulica 4, 8000 Novo mesto – 19,06 %.
 Odgovorna oseba izdajatelja: Igor Škerlak, direktor.

Ob-1295/15

Imena medijev: **Svet24, svet24.si.**
 Izdajatelj: SVET24, informativne vsebine, d.o.o., Brnčičeva 31, 1231 Ljubljana - Črnuče.
 Več kot 5 % kapitala in upravljalških oziroma glasovalnih pravic imajo:
 – Alenka Odlazek, Lucija, Obala 144, 6320 Portorož – 81 %,
 – KRATER MEDIA d.o.o., Brnčičeva ul. 31, 1231 Ljubljana - Črnuče – 19 %.
 Odgovorna oseba izdajatelja: Karmen Špacapan, direktorica.

Ob-1296/15

Imena medijev: **Radio Aktual, Radio Salomon, Radio Veseljak SI, Radio Aktual Obala, Radio Veseljak Lisca, Radio Veseljak Posavje, Nacionalna radijska mreža Radio Veseljak.**
 Izdajatelj: RADIO GLAS LJUBLJANE, d.o.o., Ljubljana, Papirniški trg 17, 1260 Ljubljana - Polje.
 Več kot 5 % kapitala in upravljalških oziroma glasovalnih pravic imajo: 100 % – SALOMON, d.o.o., Ljubljana, Papirniški trg 17, 1260 Ljubljana - Polje.
 Odgovorna oseba izdajatelja: Igor Škerlak, direktor.

Ob-1297/15

Imena medijev: **Ekpa, Čvek v križankah, Ugan-karski izziv, Salomonov ugankar, Salomonov genialec, Posebna izdaja slikovne križanke, Salomonov oglasnik, Jana, Naša žena, Rože & vrt, Ambient, Moderna Jana (Modna), Sezonski KIH, KIH, Lady križanke, Cukr, Smrklija, Moj mikro, Stop, Lady, Eva, Anja, Lepa in zdrava, Pri nas doma, Obrazi, Vitka Anja, Moj**

sonček, Auto Bild, Pomagaj si sam, Posebna izdaja Ekipa, Top šport, ekipa-sport.si, njena.si.

Izdajatelj: SALOMON d.o.o. Ljubljana, Papirniški trg 17, 1260 Ljubljana - Polje.

Več kot 5 % kapitala in upravljalskih oziroma glasovalnih pravic imajo:

– DOLENJSKI LIST Novo mesto d.o.o., Germova ul. 4, 8000 Novo mesto – 50,98 %,

– KRATER d.o.o., Brnčičeva ul. 31, 1231 Ljubljana - Črnuče – 49,02 %.

Odgovorna oseba izdajatelja: Gregor Repič, direktor.

Ob-1298/15

Medij: **NET TV, NET XXL.**

Izdajatelj: NET TV d.o.o.

Naslov: Dunajska cesta 270, 1000 Ljubljana.

Zvrst medija: televizijski program.

Ime, priimek in stalno prebivališče fizične osebe oziroma firma in sedež pravne osebe, ki ima v premoženju izdajatelja najmanj 5 % delež kapitala ali najmanj 5 % delež upravljalskih oziroma glasovnih pravic:

– Jakob Stramšak, Osterčeva 13, 2000 Maribor,

– Sivent, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 270, Ljubljana,

– Showtec d.o.o., Mlinska ulica 22, 2000 Maribor.

Ime in priimek odgovorne osebe – direktorja: Bobjana Vinkovič.

Ime in priimek članov nadzornega sveta družbe: družba nima nadzornega sveta.

Ob-1312/15

Ime medija: **Umami d.o.o., Pod jezom 40, 1000 Ljubljana.**

Lastnici: Uršula Cvilak, Pod jezom 40, 1000 Ljubljana ima v lasti 50 % delež v osnovnem kapitalu družbe ter Veronika Cvilak Križmančič, Pod jezom 40, 1000 Ljubljana ima v lasti 50 % delež v osnovnem kapitalu družbe.

Zavarovanja terjatev

SV 142/2015

Ob-1286/15

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa, notarke Ines Bukovič iz Maribora, opr. št. SV 142/2015 z dne 6. 2. 2015 je ID znak: 657-840-12, stanovanje številka 12 v mansardi, (etaža 5) stanovanjske stavbe v Mariboru, Maistrova ulica 1, k.o. 657 Maribor – Grad, številka stavbe 840, številka dela stavbe 12, stoječe na parceli številka 936/1, k.o. 657 – Maribor – Grad, zastavljeno v korist upnice Delavske hranilnice d.d., za zavarovanje denarne terjatve v višini 30.000,00 EUR, s pripadajočimi obrestmi in stroški.

Objave sodišč

Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

VL 197463/2013

Os-1191/15

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnice Zavarovalnice Triglav, d.d., Miklošičeva cesta 19, Ljubljana, ki jo zastopa Simona Dolinar, Miklošičeva 19, Ljubljana, proti dolžniku Mariu Vidovič, Dobja vas 55, Ravne na Koroškem, ki ga zastopa zač. zast. Marta Petrovič, Dunajska 17, Ljubljana – dostava, zaradi izterjave 1.770,69 EUR, sklenilo:

dolžniku Mariu Vidovič, Dobja vas 55, Ravne na Koroškem, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Marta Petrovič, Dunajska 17, Ljubljana.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 26. 1. 2015

VL 158790/2014

Os-1192/15

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Črni baron, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Vodovodna cesta 97, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Rajko Setnikar, Grško 8, Ljubljana - Šmartno, proti dolžnici Milici Cilenšek, Plešičeva ulica 41, Ljubljana – dostava, ki jo zastopa zač. zast. Rok Petrič, Miklošičeva 20, Ljubljana – dostava, zaradi izterjave 1.000,00 EUR, sklenilo:

dolžnici Milici Cilenšek, Plešičeva ulica 41, Ljubljana – dostava, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Rok Petrič, Miklošičeva 20, Ljubljana.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnico vse dotlej, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 26. 1. 2015

III P 638/2014

Os-3926/14

Okrožno sodišče v Mariboru je po okrožni sodnici Katarini Plevčak, v pravnih zadevi tožeče stranke: N. S. Car, Rue Heyvaert 193 a, 1080 Bruxelles, Belgija, ki jo zastopa odvetnik Janko Jerman v Mariboru, zoper toženo stranko: 1. Jožef Ačko, Partizanska 44, Maribor,

2. Avto Insomnija Avtostoritve d.o.o., Tomšičeva ulica 6, Slovenska Bistrica, 3. Svit Zvonar, Hrastovec 136, Zavrč, zaradi plačila 25.500,00 EUR s pp, o postavitvi začasnega zastopnika prvotoženi stranki, izven naroka, 6. novembra 2014, na podlagi določil 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP sklenilo:

Prvotoženi stranki Jožefu Ačko se kot začasni zastopnik postavi odvetnik Stefanovič Vladimir ml., Trg Leona Štuklja 5, Maribor.

Začasni zastopnik bo zastopal prvotoženo stranko dokler le-ta ali njen pooblaščenec ne bo nastopila pred sodiščem, oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrožno sodišče v Mariboru
dne 6. 11. 2014

P 60/2014

Os-4293/14

Okrajno sodišče v Sevnici je s sklepom opr. št. P 60/2014 z dne 16. 12. 2014, toženi stranki Jožefu Pintariču, zadnje znano prebivališče Zabukovje 44, p. Zabukovje, sedaj neznanega bivališča, postavilo začasnega zastopnika Branka Derstvenška, odvetnika v Sevnici. Začasni zastopnik je bil postavljen na podlagi 82. člena ZPP, ki določa, da sodišče postavi začasnega zastopnika, če je prebivališče tožene stranke neznan, pa tožena stranka nima pooblaščenca.

Začasni zastopnik bo toženo stranko zastopal v postopku vse do takrat, dokler stranka ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Sevnici
dne 18. 12. 2014

Oklici dedičem

D 610/2014

Os-1045/15

Gizela Bordon, pok. Ivana, roj. 1. 3. 1911, neznanega bivališča, razglašena za mrtvo s sklepom naslovnega sodišča opr. št. N 14/2014 z dne 5. 9. 2014 in določenim datumom smrti 2. 3. 1981, ni zapustila oporoče.

Tisti, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, naj se prijavijo sodišču v enem letu od objave tega oklica.

Če se po preteku enega leta od objave tega oklica ne zgleda noben dedič, bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga. Neznanim dedičem je bila postavljena skrbnica Bistra Podgornik Tonello, Dekani 209/a, Dekani.

Okrajno sodišče v Kopru
dne 8. 1. 2015

D 275/2014

Os-4316/14

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po pokojni Pavlini Ljudmili Hrast, hčerki Filipa Hrasta in Terezije Hrast, roj. Modrijančič, rojeni 1. 1. 1901, z zadnjim

stalnim bivališčem v Italiji, na naslovu Ul. Balilla 17, Gorica, ki je umrla dne 29. 10. 1990.

V njeno zapuščino sodijo nepremičnine s parc. št. 858, 2190, 1835/2, 1539, 927/1 in 2279/20, vse k.o. 2217 Sedlo, last zapustnice do celote.

Sodišče nima nobenih podatkov o tem, kdo bi bili zapustničini zakoniti dediči, zato s tem oklicem poziva vse tiste, ki mislijo, da imajo pravico do njegove dediščine, da se v roku enega leta od njegove objave zglasijo in uveljavijo svojo pravico do dediščine.

Če se po poteku enega leta od objave tega oklica dediči ne zglasijo, bo sodišče njegovo dediščino izročilo Republiki Sloveniji.

Okrajno sodišče v Tolminu
dne 19. 12. 2014

Oklici pogrešanih

N 9/2014 Os-1184/15

Pri Okrajnem sodišču v Črnomlju je v teku nepravdni postopek za razglasitev pogrešane osebe Petara Selakovića, roj. 11. 5. 1907 v Dragah, sina matere Marte Selaković in očeta Janka Selakovića, nazadnje stanujočega na naslovu Drage, p. Suhor, za mrtvega.

Po doslej znanih podatkih je pred 2. svetovno vojno odšel v Argentino od koder se ni vrnil in o njem od takrat ni znanega ničesar več.

Pozivamo vse, ki bi karkoli vedeli o pogrešanem in njegovem življenju, naj to sporočijo Okrajnemu sodišču v Črnomlju v roku treh mesecev od objave tega oklica, ker bo sicer sodišče po preteku tega roka pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Črnomlju
dne 23. 1. 2015

N 15/2014 Os-1185/15

Pri Okrajnem sodišču v Črnomlju je v teku nepravdni postopek za razglasitev pogrešane osebe Marka Šajatovića, roj. 4. 6. 1885, nazadnje stanujočega na naslovu Šajatovići 16, Radatovići, Republika Hrvaška, za mrtvega.

Po doslej znanih podatkih je Marko Šajatović nazadnje bival na naslovu Šajatovići 16, Radatovići, Hrva-

ška, od koder se je preselil v okolico Metlike na neznani naslov, okrog 2. svetovne vojne pa je skupaj s sestro Andjo Šajatović izginil in od takrat o njem ni več ničesar znanega.

Pozivamo vse, ki bi karkoli vedeli o pogrešanem in njegovem življenju, naj to sporočijo Okrajnemu sodišču v Črnomlju v roku treh mesecev od objave tega oklica, ker bo sicer sodišče po preteku tega roka pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Črnomlju
dne 23. 1. 2015

N 12/2014 Os-1186/15

Pri Okrajnem sodišču v Črnomlju je v teku nepravdni postopek za razglasitev pogrešane osebe Marije Mušica, roj. Selaković, roj. 21. 3. 1887 v Dragah 11, hčerke matere Marte Selaković in očeta Petra Selakovića, nazadnje stanujoče na naslovu Drage, p. Suhor, za mrtvo.

Po doslej znanih podatkih se je oseba 28. 1. 1906 poročila z Gjurom Mušico in z možem odšla v ZDA, v Chicago, od koder se ni več vrnila. Otrok naj ne bi imela, od odhoda pa ni o njej več nobenih podatkov.

Pozivamo vse, ki bi karkoli vedeli o pogrešani in njenem življenju, naj to sporočijo Okrajnemu sodišču v Črnomlju v roku treh mesecev od objave tega oklica, ker bo sicer sodišče po preteku tega roka pogrešano razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Črnomlju
dne 12. 1. 2015

N 17/2014 Os-1230/15

Pri Okrajnem sodišču v Črnomlju je v teku nepravdni postopek za razglasitev pogrešane osebe Jerneja Stuparja, roj. 15. 8. 1968, nazadnje stanujočega na naslovu Na utrdbah 4, Črnomelj, za mrtvega.

Po doslej znanih podatkih je Jernej Stupar nazadnje bival na naslovu Na utrdbah 4, Črnomelj. Odšel naj bi v letu 1991 v vojno v Bosno kot plačanec hrvaške vojske in se nikoli ni vrnil. Verjetno je v vojni umrl.

Pozivamo vse, ki bi karkoli vedeli o pogrešanem in njegovem življenju, naj to sporočijo Okrajnemu sodišču v Črnomlju v roku treh mesecev od objave tega oklica, ker bo sicer sodišče po preteku tega roka pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Črnomlju
dne 28. 1. 2015

Preklici

Zavarovalne police preklicujejo

TALABER d.o.o., Ljubljana, Smrekarjeva ulica 37, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 11044685, izdana na ime Jožef Talaber, izdala zavarovalnica Grawe zavarovalnica d.d. Maribor. *gng-334965*

Spričevala preklicujejo

Andreja Manzimi, Janka Ribiča 2, Ljutomer, spričevalo o končani OŠ, Osnovna šola Ivana Cankarja, Ljutomer, izdano leta 1986, izdano na ime Andreja Klun. *gnz-334971*

Podbevšek Dušanka, Perovo 21E, Grosuplje, diploma Tehniške fakultete Univerze Maribor, izdana 20. 12. 1985 v Mariboru. *gni-334963*

Drugo preklicujejo

Bojan Vajzman, Borštnikova ulica 10, Maribor, preklic licence skupnosti, št: GE004733/05779, izvodi licence št: GE004733/05779/004, GE004733/05779/005, GE004733/05779/006, GE004733/05779/007, GE004733/05779/008, GE004733/05779/010, GE004733/05779/011, izdala GZS. *gny-334972*

Brezovnik Danilo s.p., Legen 55B, Šmartno pri Slovenj Gradcu, potrdilo za voznika tujca, št.013143/SŠD59-2-2850/2014,013243/SŠD59-3-1584/2014, 013243/SŠD59-1-1584/2014, izdano na ime Bajović Igor, izdajatelj Obrtno podjetniška zbornica Slovenije, leto izdaje 2014. *gne-334967*

Devura Dalibor, Pri borštu 26, Ljubljana, certifikat za NPK varnostnik, št. C144/2006, izdala Zbornica za razvoj slovenskega zasebnega varovanja, leto izdaje 2006. *gnb-334970*

DMH d.o.o., Zaloška cesta 65A, Ljubljana, izvod licence, reg.št. LJCB-144, šas. WOL0AHL3582009902, št. izvoda licence G007007/05953/011, izdala GZS. *gnh-334964*

Drobnak Rok, Bevkova ul. 6, Brežice, študentsko izkaznico, št. 09050656, izdala Univerza Ljubljana, FPP. *gnc-334969*

Lucija Igljč, Lobodova 5A, Domžale, dijaško izkaznico, izdala Gimnazija Jožeta Plečnika. *gnl-334960*

MG AVTO d.o.o., Prisoje 1, Koper – Capodistria, licenco skupnosti za vozilo, reg. št. KP/FZ-498, št. GE005239/06248/002. *gnk-334961*

Petrič Polona, Gradišče pri Vipavi 39E, Vipava, študentsko izkaznico, št. 41120031, izdala Univerza Ljubljana. *gnd-334968*

Rizvič Alen, Vojkova 91, Ljubljana, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500037415000, izdajatelj Cetis Celje, d.d. *gnf-334966*

TEAMSPED d.o.o., Celovška cesta 228, Ljubljana, licenco, št. GE006699/06254, za vozilo GE006699/06254/004, reg. št. LJ PD-518. *gnm-334959*

Tiselj Tomaž, Dole 44, Šentjur, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500037724000, izdajatelj Cetis Celje, d.d. *gnj-334962*

VSEBINA

Javni razpisi	189
Javne dražbe	214
Razpisi delovnih mest	222
Druge objave	225
Evidence sindikatov	234
Objave po Zakonu o medijih	235
Zavarovanja terjatev	237
Objave sodišč	238
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	238
Oklici dedičem	238
Oklici pogrešanih	239
Preklici	240
Zavarovalne police preklicujejo	240
Spričevala preklicujejo	240
Drugo preklicujejo	240

