

Uradni list Republike Slovenije



Internet: www.uradni-list.si

e-pošta: info@uradni-list.si

Št. **37** Ljubljana, ponedeljek **26. 5. 2014**

ISSN 1318-0576 Leto XXIV

DRŽAVNI ZBOR

- 1513. Sklep o ugotovitvi prenehanja mandata člana Programskega sveta RTV Slovenija – imenovanega na podlagi sedme alineje šestega odstavka 17. člena Zakona o Radioteleviziji Slovenija**

Na podlagi tretjega odstavka 18. člena v zvezi s prvo alinejo tretjega odstavka 17. člena Zakona o Radioteleviziji Slovenija (Uradni list RS, št. 96/05, 109/05 – ZDavP-1B, 105/06 – odločba US, 26/09 – ZIPRS0809-B in 9/14) in 112. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13) se je Državni zbor na seji dne 22. maja 2014 seznanil z naslednjim

SKLEPOM

- o ugotovitvi prenehanja mandata člana Programskega sveta RTV Slovenija – imenovanega na podlagi sedme alineje šestega odstavka 17. člena Zakona o Radioteleviziji Slovenija**

Ugotovi se, da Matjaž Sterže ne izpolnjuje pogojev za člana Programskega sveta RTV Slovenija, ker je bil v obdobju petih let pred imenovanjem za člana Programskega sveta RTV Slovenija član organa politične stranke, zato mu preneha mandat člana Programskega sveta RTV Slovenija, imenovanega na podlagi sedme alineje šestega odstavka 17. člena Zakona o Radioteleviziji Slovenija.

Št. 010-02/14-8/3
Ljubljana, dne 22. maja 2014
EPA 1998-VI

Državni zbor
Republike Slovenije
Janko Veber i.r.
Predsednik

- 1514. Sklep o ugotovitvi prenehanja mandata člana Programskega sveta RTV Slovenija – imenovanega na podlagi šeste alineje šestega odstavka 17. člena Zakona o Radioteleviziji Slovenija**

Na podlagi tretjega odstavka 18. člena v zvezi s prvo in tretjo alinejo tretjega odstavka 17. člena Zakona o Ra-

dioteleviziji Slovenija (Uradni list RS, št. 96/05, 109/05 – ZDavP-1B, 105/06 – odločba US, 26/09 – ZIPRS0809-B in 9/14) in 112. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10 in 80/13) se je Državni zbor na seji dne 22. maja 2014 seznanil z naslednjim

SKLEPOM

- o ugotovitvi prenehanja mandata člana Programskega sveta RTV Slovenija – imenovanega na podlagi šeste alineje šestega odstavka 17. člena Zakona o Radioteleviziji Slovenija**

Ugotovi se, da Miha Klun ne izpolnjuje pogojev za člana Programskega sveta RTV Slovenija, ker je bil v obdobju petih let pred imenovanjem za člana Programskega sveta RTV Slovenija član organa politične stranke in ker je funkcionar v državnem organu, zato mu preneha mandat člana Programskega sveta RTV Slovenija, imenovanega na podlagi šeste alineje šestega odstavka 17. člena Zakona o Radioteleviziji Slovenija.

Št. 010-02/14-8/4
Ljubljana, dne 22. maja 2014
EPA 1998-VI

Državni zbor
Republike Slovenije
Janko Veber i.r.
Predsednik

MINISTRSTVA

- 1515. Pravilnik o spremembi Pravilnika o nekaterih ukrepih za preprečevanje, nadzor in izkoreninjenje transmisivnih spongiformnih encefalopatij**

Na podlagi sedmega odstavka 15. člena, tretjega odstavka 17. člena, drugega odstavka 18. člena, drugega odstavka 20. člena, prvega in tretjega odstavka 28. člena in tretjega odstavka 33. člena Zakona o veterinarskih merilih skladnosti (Uradni list RS, št. 93/05 in 90/12 – ZdZPVHVVR) ter tretjega odstavka 125. člena in za izvajanje 29., 30. in 31. člena Zakona o živinoreji (Uradni list RS, št. 18/02, 110/02 – ZUreP, 110/02 – ZGO-1, 45/04 – ZdZPKG in 90/12 – ZdZPVHVVR) izdaja minister za kmetijstvo in okolje

PRAVILNIK
o spremembi Pravilnika o nekaterih ukrepih
za preprečevanje, nadzor in izkoreninjenje
transmisivnih spongiformnih encefalopatij

1. člen

V Pravilniku o nekaterih ukrepih za preprečevanje, nadzor in izkoreninjenje transmisivnih spongiformnih encefalopatij (Uradni list RS, št. 74/13) se 20. člen spremeni tako, da se glasi:

»20. člen

(status gospodarstva glede klasičnega praskavca)

(1) Preglede iz točke 1.1.3 (d) Oddelka A Poglavlja A Priloge VIII Uredbe 999/2001/ES pred pridobitvijo statusa nadzorovanega tveganja izvajajo odobreni veterinarji.

(2) Vlogo za pridobitev statusa gospodarstva z nadzorovanim ali zanemarljivim tveganjem za klasični praskavec vložijo imetnik živali na OU Uprave na obrazcu, ki je dostopen na spletni strani Uprave.

(3) Na podlagi vloge iz prejšnjega odstavka opravi uradni veterinar OU Uprave prvi pregled reje glede izpolnjevanja pogojev iz točke 1.1.3 Oddelka A Poglavlja A Priloge VIII Uredbe 999/2001/ES za podelitev statusa gospodarstva z nadzorovanim tveganjem za klasični praskavec ali pogojev iz točke 1.1.2 Oddelka A Poglavlja A Priloge VIII Uredbe 999/2001/ES za podelitev statusa gospodarstva z zanemarljivim tveganjem za klasični praskavec.

(4) OU Uprave podeli status gospodarstva z zanemarljivim ali nadzorovanim tveganjem za klasični praskavec.

(5) Ne glede na določbe tretjega odstavka tega člena OU Uprave gospodarstvu, ki je vključeno v rejski program in mu je priznana rejska organizacija podelila status odpornosti tropa na ravni I v skladu s potrjenim rejskim programom, podeli status gospodarstva z zanemarljivim tveganjem na podlagi vloge imetnika živali. Vlogi imetniki živali priložijo potrdilo rejske organizacije o priznanju statusa odpornosti tropa na ravni I.

(6) Za izvajanje točke 1.1.3.(f) Oddelka A Poglavlja A Priloge VIII Uredbe 999/2001/ES v zvezi s pridobitvijo in vzdrževanjem statusa gospodarstva z nadzorovanim tveganjem za klasični praskavec ter za izvajanje točke 1.1.2.(f) Oddelka A Poglavlja A Priloge VIII Uredbe 999/2001/ES v zvezi z vzdrževanjem statusa gospodarstva z zanemarljivim tveganjem za klasični praskavec mora imetnik živali:

– zagotoviti, da so vse živali, namenjene za zakol, ki so starejše od 18 mesecev, zaklane v odobrenih obratih za klanje drobnice;

– vse poginule živali oddati NVI, ki jih odpelje v obrat za zbiranje trupel poginulih živali;

– pri odvozu trupla poginule ovce ali koze, starejše od 18 mesecev, opozoriti strokovnega delavca NVI, da gre za živali, ki so starejše od 18 mesecev in da ima gospodarstvo status gospodarstva z nadzorovanim ali zanemarljivim tveganjem za klasični praskavec.

(7) Za izvajanje točk 1.1.2.(d) in točke 1.1.3.(d) v zvezi z vzdrževanjem statusa uradni veterinar Uprave enkrat letno opravi redni kontrolni pregled izpolnjevanja pogojev iz drugega odstavka točke 1.1.2 Oddelka A Poglavlja A Priloge VIII Uredbe 999/2001/ES glede statusa gospodarstva z zanemarljivim tveganjem za klasični praskavec ali iz točke 1.1.3 Oddelka A Poglavlja A Priloge VIII Uredbe 999/2001/ES glede statusa gospodarstva z nadzorovanim tveganjem za klasični praskavec.

(8) Uprava vodi in posodablja seznam gospodarstev, ki imajo status zanemarljivega ali nadzorovanega tveganja za klasični praskavec. Seznam tropov s statusom zanemarljivega oziroma nadzorovanega tveganja je dostopen na spletni strani Uprave.

(9) Stroški pregledov iz prvega odstavka tega člena ter stroški vzorčenja in laboratorijskega testiranja na TSE iz šestega odstavka tega člena, ki niso zajeti v letni odredbi, ki ureja

izvajanje sistematičnega spremljanja stanja bolezni in cepljenj živali, bremenijo imetnika živali.«.

2. člen

Do sklenitve pogodb z veterinarskimi organizacijami za izvajanje nalog odobrenih veterinarjev opravljajo naloge pregledov na kmetijskih gospodarstvih iz prvega odstavka spremenjenega 20. člena pravilnika veterinarske organizacije s koncesijo v skladu z dosedanjimi predpisi.

3. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-195/2014

Ljubljana, dne 13. maja 2014

EVA 2014-2330-0162

mag. Dejan Židan l.r.
Minister
za kmetijstvo in okolje

DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

1516. Koeficienti rasti cen v Republiki Sloveniji, april 2014

Na podlagi prvega odstavka 19. člena Zakona o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) objavlja Statistični urad Republike Slovenije

KOEFIICIENTE RASTI CEN v Republiki Sloveniji, april 2014

1. Mesečni koeficient rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu aprila 2014 v primerjavi z marcem 2014 je bil –0,001.

2. Koeficient rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu od začetka leta do konca aprila 2014 je bil –0,009.

3. Koeficient povprečne mesečne rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu od začetka leta do konca aprila 2014 je bil –0,002.

4. Koeficient rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu aprila 2014 v primerjavi z istim mesecem prejšnjega leta je bil –0,015.

5. Mesečni koeficient rasti cen življenjskih potrebščin aprila 2014 v primerjavi z marcem 2014 je bil 0,005.

6. Koeficient rasti cen življenjskih potrebščin od začetka leta do aprila 2014 je bil 0,008.

7. Koeficient povprečne mesečne rasti cen življenjskih potrebščin od začetka leta do aprila 2014 je bil 0,002.

8. Koeficient rasti cen življenjskih potrebščin aprila 2014 v primerjavi z istim mesecem prejšnjega leta je bil 0,004.

9. Koeficient povprečne rasti cen življenjskih potrebščin od začetka leta do aprila 2014 v primerjavi s povprečjem leta 2013 je bil –0,003.

Št. 9621-80/2014/5

Ljubljana, dne 21. maja 2014

EVA 2014-1522-0014

Genovefa Ružič l.r.
Generalna direktorica
Statističnega urada
Republike Slovenije

OBČINE

GRAD

1517. Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Grad za leto 2013

Na podlagi 98. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB-4, 14/13 – popr., 101/13) in 16. ter 93. člena Statuta Občine Grad (Uradni list RS, št. 56/99, 12/00, 24/01 in 2/06) je Občinski svet Občine Grad na 34. redni seji dne 16. 5. 2014 sprejel

O D L O K

o zaključnem računu proračuna Občine Grad za leto 2013

1. člen

S tem odlokom se sprejme zaključni račun proračuna Občine Grad za leto 2013, ki zajema bilanco prihodkov in odhodkov, račun finančnih terjatev in naložb ter račun financiranja.

2. člen

Zaključni račun proračuna Občine Grad je realiziran v naslednjih zneskih:

A.	BILANCA PRIHODKOV IN ODHODKOV	v EUR
I.	SKUPAJ PRIHODKI (70+71+72+73+74+78)	4.713.676,43
	TEKOČI PRIHODKI (70+71)	1.883.992,00
70	DAVČNI PRIHODKI	1.682.905,77
	700 Davki na dohodek in dobiček	1.561.128,00
	703 Davki na premoženje	88.378,71
	704 Domači davki na blago in storitve	33.399,06
71	NEDAČNI PRIHODKI	201.086,23
	710 Udeležba na dobičku in dohodki od premoženja	50.584,85
	711 Takse in pristojbine	2.995,22
	712 Globe in druge denarne kazni	1.068,34
	713 Prihodki od prodaje blaga in storitev	22.917,02
	714 Drugi nedavčni prihodki	123.520,80
72	KAPITALSKI PRIHODKI	0,00
	722 Prihodki od prodaje zemljišč in neopredmetenih sredstev	0,00
73	PREJETE DONACIJE	0,00
	730 Prejete donacije iz domačih virov	0,00
74	TRANSFERNI PRIHODKI	2.829.684,43
	740 Transferni prihodki iz drugih javnofinančnih institucij	740.807,70
	741 Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	2.088.876,73
II.	SKUPAJ ODHODKI (40+41+42+43+45)	4.563.339,76

40	TEKOČI ODHODKI	1.250.751,93
	400 Plače in drugi izdatki zaposlenim	262.204,54
	401 Prispevki delodajalcev za socialno varnost	38.912,37
	402 Izdatki za blago in storitve	897.722,88
	403 Plačila domačih obresti	51.455,12
	409 Rezerve	457,02
41	TEKOČI TRANSFERI	432.053,18
	410 Subvencije	4.081,06
	411 Transferi posameznikom in gospodinjstvom	236.166,76
	412 Transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	69.195,52
	413 Drugi tekoči domači transferi	122.609,84
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	2.865.879,15
	420 Nakup in gradnja osnovnih sredstev	2.865.879,15
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	14.655,50
	432 Investicijski transferi občinam	14.655,50
III.	PRORAČUNSKI PRESEŽEK (PRORAČUNSKI PRIMANJKLJAJ) (I.–II.) (Skupaj prihodki minus skupaj odhodki)	150.336,67
III/1.	PRIMARNI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (I.–7102) – (II.–403–404) (Skupaj prihodki brez prihodkov od obresti minus skupaj odhodki brez plačil obresti)	201.791,79
III/2.	TEKOČI PRESEŽEK (PRIMANJKLJAJ) (70+71) – (40+41) (Tekoči prihodki minus tekoči odhodki in tekoči transferi)	201.186,89
B.	RAČUN FINANČNIH TERJATEV IN NALOŽB	
IV.	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV (750+751+752)	48,79
75	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	48,79
	750 Prejeta vračila danih posojil	48,79
VI.	PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBE KAPITALSKIH DELEŽEV (IV.–V.)	48,79
C.	RAČUN FINANCIRANJA	
VII.	ZADOLŽEVANJE (500+501)	0,00
50	ZADOLŽEVANJE	0,00
	500 Domače zadolževanje	0,00
VIII.	ODPLAČILA DOLGA (550+551)	93.750,00
55	ODPLAČILA DOLGA	93.750,00
	550 Odplačila domačega dolga	93.750,00

IX.	SPREMEMBA STANJA SREDSTEV NA RAČUNU (I.+IV.+VII.-II.-V.-VIII.)	56.635,46
X.	NETO ZADOLŽEVANJE (VII.-VIII.)	-93.750,00
XI.	NETO FINANCIRANJE (VI.+X.-IX.)	-150.336,67
XII.	STANJE SREDSTEV NA RAČUNIH NA DAN 31. 12. PRETEKLEGA LETA	2.572,82

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-697/2014-OS
Grad, dne 16. maja 2014

Župan
Občine Grad
Daniel Kalamar l.r.

SEMIČ**1518. Sklep o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gradnjo industrijskih stavb in skladišč**

Na podlagi 23. člena Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Semič (Uradni list RS, št. 36/14) in 14. člena Statuta Občine Semič (Uradni list RS, št. 57/10) je Občinski svet Občine Semič na 25. redni seji dne 8. 5. 2014 sprejel

S K L E P**o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gradnjo industrijskih stavb in skladišč**

1. člen

Plačilo komunalnega prispevka se v celoti oprsti za gradnjo industrijskih stavb in skladišč v Občini Semič, ki so zajete pod klasifikacijsko številko 125 v Enotni klasifikaciji vrst objektov (CC-SI) 2012 (Uradni list RS, št. 109/11).

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-04/2014-7
Semič, dne 26. maja 2014

Županja
Občine Semič
Polona Kambič l.r.

ŠEMPETER - VRTOJBA**1519. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šempeter - Vrtojba**

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) in na podlagi 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 45/13) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na 36. redni seji dne 15. 5. 2014 sprejel

O D L O K**o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šempeter - Vrtojba**

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(predmet odloka)

S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka, ki so: obračunska območja obstoječe komunalne opreme, skupni in obračunski stroški obstoječe komunalne opreme, preračun obračunskih stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka.

Navedene podlage so podrobneje prikazane v Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Občine Šempeter - Vrtojba (v nadaljevanju: Program opremljanja), katerega je pod številko projekta 34 izdelalo podjetje Structura d.o.o. in je na vpogled na sedežu občine.

V besedilu zapisani izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moški in ženski spol.

2. člen

(predmet komunalnega prispevka)

Predmet obračuna komunalnega prispevka so predvideni in obstoječi objekti na območju Občine Šempeter - Vrtojba, kateri so zgrajeni oziroma se načrtujejo v skladu z veljavnimi prostorskimi akti in ki se bodo prvih opremljali bodisi s prometnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem ali z objekti zbiranja komunalnih odpadkov oziroma bodo povečevali neto tlorisno površino ali spreminjali namembnost.

3. člen

(pojmi)

Kratice in pojmi, uporabljeni v odloku, imajo naslednji pomen:

(Funkcionalna) parcela objekta – Aparcela je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo temu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu. Kot parcela objekta štejejo tudi gradbene parcele objektov oziroma funkcionalna zemljišča objektov (vključno s stavbišči) po prejšnjih predpisih.

NTP – Atlorisna je neto tlorisna površina objekta, določena s standardom SIST ISO 9836, katera se praviloma pridobi iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja,

Dp je delež parcele objekta pri izračunu komunalnega prispevka,

Dt je delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka,

Cp_{ij} je obračunski strošek opremljanja m² parcele objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

Ct_{ij} je obračunski strošek opremljanja m² neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

Cp_{ij1} je indeksirani obračunski strošek opremljanja m² parcele objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

Ct_{ij1} je indeksirani obračunski strošek opremljanja m² neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

KP_{ij} je komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,

KP je celotni izračunani komunalni prispevek.

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

4. člen

(obračunsko območje)

Območja, opremljena s posamezno komunalno opremo, so prikazana v kartografskem delu programa opremljanja:

– obračunsko območje prometnega omrežja je prikazano na karti 2: Prometno omrežje – Pregledna karta obračunskih območij,

– obračunsko območje kanalizacijskega omrežja je prikazano na karti 3: Kanalizacijsko omrežje – Pregledna karta obračunskih območij,

– obračunsko območje vodovodnega omrežja je prikazano na karti 4: Vodovodno omrežje – Pregledna karta obračunskih območij,

– obračunsko območje objektov zbiranja komunalnih odpadkov je prikazano na karti 5: Omrežje objektov ravnanja z odpadki – Pregledna karta obračunskih območij.

Obračunska območja celotne komunalne opreme so podrobneje prikazana na kartah, v merilu 1:5.000.

Ne glede na določbe prvega odstavka tega člena, se komunalni prispevek odmeri od dejanske opremljenosti objekta s posamezno vrsto komunalne opreme.

5. člen

(opremljenost naselij s posamezno vrsto komunalne opreme)

S prometnim omrežjem, kanalizacijskim omrežjem, vodovodnim omrežjem in omrežjem objektov ravnanja z odpadki sta opremljeni naslednji: Šempeter pri Gorici in Vrtojba.

6. člen

(dejanska opremljenost objekta s komunalno opremo)

Če iz gradiva, katerega predloži zavezanec ob oddaji vloge za plačilo komunalnega prispevka, ni razvidno drugačno stanje, veljajo naslednje določbe:

– vsak obstoječi ali predvideni objekt je opremljen s primarnim prometnim omrežjem,

– vsak obstoječi objekt je opremljen s sekundarnim prometnim omrežjem,

– vsak predvideni objekt je opremljen s sekundarnim prometnim omrežjem, če upravljavec omrežja izda soglasje za priklop. Če upravljavec omrežja zahteva, da je za priklop objekta na obstoječe omrežje potrebno zgraditi ali izboljšati

del javnega prometnega omrežja, se opremljenost objekta ugotavlja posebej,

– vsak obstoječi ali predvideni objekt je opremljen s primarnim in sekundarnim kanalizacijskim ali vodovodnim omrežjem, če upravljavec posameznega omrežja izda soglasje za priklučitev. Če upravljavec posameznega omrežja zahteva, da je za priklučitev objekta na obstoječe omrežje potrebno zgraditi ali izboljšati del javnega kanalizacijskega ali vodovodnega omrežja, se opremljenost objekta ugotavlja posebej,

– če obstoječega ali predvidenega objekta po veljavni zakonodaji ni potrebno priklučiti na kanalizacijsko ali vodovodno omrežje, objekt ni opremljen s kanalizacijskim ali vodovodnim omrežjem,

– z objekti zbiranja komunalnih odpadkov so opremljeni vsi objekti na območju občine.

7. člen

(razmerje med merilom parcele objekta in neto tlorisno površino objekta)

Razmerje med merilom parcele objekta [Dp] in merilom neto tlorisne površine objekta [Dt] je na celotnem območju opremljanja enako in znaša $Dp = 0,7$ ter $Dt = 0,3$.

8. člen

(faktor dejavnosti)

Faktor dejavnosti se skladno s Pravilnikom o merilih za odmero komunalnega prispevka določi za vso komunalno opremo, katero določa predmetni Odlok in se določi po naslednjih kriterijih:

– faktor dejavnosti za enostanovanjske stavbe (CC-SI: 1110) in nestanovanjske kmetijske stavbe (CC-SI: 1271) se določi v višini 1,0,

– faktor dejavnosti za dvostanovanjske stavbe (CC-SI: 1121) se določi v višini 1,2,

– faktor dejavnosti za preostale vrste stavb in objekte ter objekte se določi v višini 1,3.

Faktor dejavnosti se določi glede na pretežni namen uporabe objekta.

9. člen

(skupni in obračunski stroški)

Prikaz skupnih [S] in obračunskih [OS] stroškov obstoječe komunalne opreme.

Preglednica 1:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	S [€]	OS [€]
prometno omrežje	primarno prometno omrežje	5.582.790	5.119.489
	sekundarno prometno omrežje	19.760.335	18.097.195
kanalizacijsko omrežje	primarno kanalizacijsko omrežje	950.665	950.665
	sekundarno kanalizacijsko omrežje	7.605.903	7.605.903
vodovodno omrežje	primarno vodovodno omrežje	5.812.499	4.940.624
	sekundarno vodovodno omrežje	1.601.110	1.360.944
objekti ravnanja z odpadki	omrežje objektov ravnanja z odpadki	73.000	73.000

10. člen

(obračunski stroški opremljanja m² parcele objekta [Cpij] in neto tlorisne površine objekta [Ctij] s posamezno komunalno opremo)

Obračunski stroški opremljanja m² parcele objekta in m² neto tlorisne površine objekta se obračunajo z upoštevanjem preglednice 2, pri čemer se za določitev območja opremljanja s posamezno komunalno opremo smiselno upoštevajo določila 4., 5. in 6. člena predmetnega odloka.

Preglednica 2:

Komunalna oprema	Obračunsko območje	C _{p<i>ij</i>} [€/m ²]	C _{t<i>ij</i>} [€/m ²]
prometno omrežje	C1 – omrežje cest – delno opremljeno območje	1,86	5,15
	C2 – omrežje cest – opremljeno območje	11,98	30,57
kanalizacijsko omrežje	K1 – omrežje kanalizacije – delno opremljeno območje	0,46	1,43
	K2 – omrežje kanalizacije – opremljeno območje	5,64	15,49
vodovodno omrežje	V1 – omrežje vodovoda – delno opremljeno območje	2,01	6,05
	V2 – omrežje vodovoda – opremljeno območje	2,85	8,38
objekti ravnanja z odpadki	KOM – ravnanje z odpadki – opremljeno območje	0,03	0,07

11. člen

(indeksiranje stroškov opremljanja)

Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [C_{p*ij*}] in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno vrsto komunalne opreme na posameznem obračunskem območju [C_{t*ij*}] se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo z uporabo povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«, na naslednji način:

$$C_{p_{ij1}} = C_{p_{ij}} \cdot I$$

$$C_{t_{ij1}} = C_{t_{ij}} \cdot I$$

kjer je:

I faktor indeksacije, kateri se ob odmeri komunalnega prispevka indeksira na dan uveljavitve Programa opremljanja.

III. IZRACHUN KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(izračun komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek za posamezno vrsto komunalne opreme za primer gradnje novega objekta na novi parceli objekta in odmere komunalnega prispevka za obstoječi objekt, ki se opravi po uradni dolžnosti, se izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{parc} \cdot C_{p_{ij1}} \cdot D_p) + (K_{dejavnost} \cdot A_{tlorisna} \cdot C_{t_{ij1}} \cdot D_t)$$

$$KP = \sum KP_{ij}$$

Površina parcele objekta in neto tlorisna površina objekta se pridobita iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Če parcela objekta ni določena oziroma podatka o površini parcele objekta ni mogoče pridobiti, se le-ta določi v skladu z določili izvedbenega prostorskega akta občine.

Če podatka o neto tlorisni površini objekta ni mogoče pridobiti, se le-ta pridobi iz uradnih evidenc Geodetske uprave Republike Slovenije.

Za objekte, za katere se ne more izračunati oziroma določiti neto tlorisna površina objekta, se komunalni prispevek odmeri le od površine parcele objekta. Tako dobljeno vrednost se ob odmeri pomnoži s faktorjem 2,0.

13. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

V primeru spremembe neto tlorisne površine obstoječega objekta, gradnje novega objekta na parceli prej odstranjene (obstoječega objekta), oziroma spremembe namembnosti

objekta, se komunalni prispevek odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za predvideno stanje objekta in komunalnim prispevkom za obstoječe stanje objekta. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna v njenem celotnem znesku. V nasprotnem se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

V primeru gradnje novega objekta na obstoječi parceli objekta ali njenemu delu, se že poravnane obveznosti iz naslova obračuna komunalnega prispevka za obstoječo parcelo objekta ali njen del pri izračunu novega komunalnega prispevka upoštevajo. Breme dokazovanja že plačanih obveznosti iz naslova komunalnega prispevka je na strani investitorja.

V primeru legalizacije obstoječega objekta se komunalni prispevek zanj obračuna enako kot za novogradnjo.

Komunalni prispevek se bo na območju, katero se bo komunalno opremljalo po uveljavitvi predmetnega odloka, odmeril na podlagi za to investicijo sprejetega programa komunalnega opremljanja oziroma po pogodbi o opremljanju, ki bo prikazala in obračunala predvidene stroške izgradnje komunalne opreme. Stroški za obstoječo – že zgrajeno komunalno opremo na tem območju se bodo obračunali na podlagi predmetnega programa opremljanja. To pomeni:

$$C_{p_{ij}} \text{ skupni} = C_{p_{ij}} \text{ obstoječi} + C_{p_{ij}} \text{ investicija}$$

$$C_{t_{ij}} \text{ skupni} = C_{t_{ij}} \text{ obstoječi} + C_{t_{ij}} \text{ investicija}$$

kjer je:

C_{p*ij*} skupni C_{p*ij*}, ki se odmeri na posameznem območju investicije;

C_{t*ij*} skupni C_{t*ij*}, ki se odmeri na posameznem območju investicije;

C_{p*ij*} obstoječi C_{p*ij*}, ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov;

C_{t*ij*} obstoječi C_{t*ij*}, ki je predmet obstoječih obračunskih stroškov;

C_{p*ij*} investicija C_{p*ij*}, ki je predmet investicije;

C_{t*ij*} investicija C_{t*ij*}, ki je predmet investicije.

IV. ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

14. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na komunalno opremo, povečuje neto tlorisno površino objekta ali spreminja njegovo namembnost.

15. člen

(odmera komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se odmeri:

- na zahtevo zavezanca,
- ob prejemu obvestila s strani Upravne enote v zavezančevem imenu, da je vloga za izdajo gradbenega dovoljenja, katero je vložil zavezanec, popolna,
- po uradni dolžnosti.

Poravnane obveznosti iz naslova komunalnega prispevka so pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

16. člen

(pogodbena razmerja med investitorjem in občino)

Če se občina in investitor dogovorita, da bo investitor sam, na lastne stroške, delno ali v celoti zgradil komunalno opremo na neopremljenem ali delno opremljenem zemljišču, se tak dogovor sklene s pogodbo o opremljanju, v kateri se natančno opredelijo pogodbene obveznosti obeh strank.

17. člen

(stroški priključevanja)

Velja, da so s plačilom komunalnega prispevka poravnani vsi stroški priključevanja objekta na komunalno opremo, razen gradnje tistih delov priključkov, ki so v zasebni lasti.

V. OPROSTITVE PLAČILA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

18. člen

(oprostitve plačila komunalnega prispevka)

Komunalni prispevek se ne obračuna za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo stavb za zdravstvo, kjer je Občina Šempeter - Vrtojba lastnik ali solastnik.

VI. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

19. člen

(povezava spremenjene zakonodaje)

Vloge za odmero komunalnega prispevka, ki bodo prispele na Občino Šempeter - Vrtojba pred pričetkom uporabe predmetnega odloka in bodo imele priloženo projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega lahko pristojni organ Občine Šempeter - Vrtojba izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka oziroma bodo vsebovale vse podatke, na podlagi katerih lahko občina izda odločbo o plačilu komunalnega prispevka, bodo obravnavane na podlagi Odloka o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 104/07).

20. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o podlagah in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 104/07 in 35/09).

21. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 01101-6/2014-6

Šempeter pri Gorici, dne 15. maja 2014

Župan
Občine Šempeter - Vrtojba
mag. Milan Turk l.r.

1520. Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici – 1. faza, spremembe in dopolnitve 2014

Na podlagi 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) in 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS,

št. 45/13) je Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba na 36. redni seji dne 15. 5. 2014 sprejel

ODLOK

o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici – 1. faza, spremembe in dopolnitve 2014

I. SPLOŠNE DOLOČBE

1. člen

(podlaga za OPPN)

S tem odlokom se ob upoštevanju Občinskega prostorskega načrta Občine Šempeter - Vrtojba sprejme občinski podrobni prostorski načrt Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici – 1. faza, spremembe in dopolnitve 2014 – v nadaljevanju: OPPN. OPPN je nastal v postopku spreminjanja in dopolnjevanja v letu 2008 sprejetega občinskega podrobnega prostorskega načrta Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici – 1. faza (Uradni list RS, št. 58/08). OPPN je pod številko 11512 izdelala družba Projekt d.d. Nova Gorica.

2. člen

(vsebina odloka)

(1) Ta odlok določa vsebino OPPN, obseg ureditvenega območja, namembnost območja, umestitev načrtovane ureditve v prostor, zasnovo projektnih rešitev in pogojev za gospodarsko javno infrastrukturo, parcelacijo, rešitve in ukrepe za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave, rešitve in ukrepe za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe ter velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, poplavno varnost, inženirsko geološke pogoje, enostavni in nezahtevni objekti.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so obrazložene in grafično prikazane v OPPN, ki je na vpogled v prostorih Občine Šempeter - Vrtojba.

3. člen

(vsebina OPPN)

Podrobni prostorski načrt vsebuje:

A) Odlok o OPPN

B) Besedilo OPPN

1. Opis prostorske ureditve

2. Umestitev načrtovane ureditve v prostor

2.1. Opis vplivov in navezav prostorske ureditve s sosednjimi območji

2.2. Opis rešitev načrtovanih objektov in površin

2.2.1. Namembnost posegov

2.2.2. Lega objektov

2.2.3. Velikost objektov

2.2.4. Oblikovanje objektov

2.3. Pogoji in usmeritve za projektiranje in gradnjo

2.4. Krajinsko oblikovanje

3. Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro

4. Rešitve in ukrepi za celotno ohranjanje kulturne dediščine

5. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, naravnih virov in ohranjanja narave

6. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi nesrečami in drugimi nesrečami vključno z varstvom pred požarom

7. Etapnost izvedbe prostorske ureditve ter drugi pogoji in zahteve za izvajanje podrobnega načrta

8. Velikost dopustnih odstopanj od funkcionalnih oblikovalskih in tehničnih rešitev

9. Usmeritve za določitev meril po prenehanju veljavnosti podrobnega načrta

10. Ocena stroškov.
C) Kartografski del
Izseki iz kartografske dokumentacije Občinskega prostorskega načrta Občine Šempeter - Vrtojba
- 1.0 Obstoječe stanje s parcelnim stanjem,
 - 1.1 Gospodarska javna infrastruktura, grajeno javno dobro
 - 1.2 Ureditvena in prometna situacija
 - 1.3 Predlog parcelacije
 - 2.0 Prerezi Vrtojvice
- D) Priloge:
1. Izvleček iz hierarhično višjega prostorskega akta, ki se nanaša na obravnavo območja.
 2. Strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta.
 3. Smernice in mnenja.
 4. Obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta.
 5. Povzetek za javnost.
 6. Strokovne podlage o vplivih načrtovane prostorske ureditve na okolje.
 7. Okoljsko poročilo za OPPN Mlake
 8. Hidrološko hidravlična analiza za območje izvedbe Trgovskega objekta SPAR v Vrtojbi.

4. člen

(obseg ureditvenega območja)

Opisano ureditveno območje Mlake – I. faza obsega naslednje parcele v k.o. Šempeter: 460/2, 460/8, 460/6, 461/5, 461/4, 460/9, 461/8, 461/11, 461/12, 461/10, 461/13, 461/14, 461/22, 461/23, 463/6, 461/17, 461/19, 461/20, 461/21, 461/16, 461/18, 461/15, 463/5, 463/3, 458/2, 458/4, 456/3, 456/2, 456/1, 458/5, 455/5, 455/4, 453/7, 453/4, 453/8, 452, 451/4, 453/5, 455/6, 457/4, 459/3, 459/4, 453/6, 455/3, 457/3, 458/3.

II. NAMEMBNOST OBMOČJA

5. člen

Območje je namenjeno centralnim dejavnostim (trgovina, gostinstvo, poslovne, upravne, storitvene dejavnosti) in tudi stanovanjskim dejavnostim (obstoječa hiša št. 2), trgovina, poslovne dejavnosti (obstoječa hiša št. 3).

Nepriprimerno je umeščanje bencinskih servisov. V sklopu maksimalnih tlorisnih gabaritov trgovsko-poslovnega objekta št. 1 je nepriprimerno umeščanje skladišč, razen tistih, ki služijo centralnim dejavnostim v objektih.

Obstoječi stanovanjski hiši na parceli št. 458/4 in 456/1, k.o. Šempeter sta predvideni za odstranitev.

Glede funkcije se površine delijo na:

- površine centralnih dejavnosti,
- stanovanjske površine,
- prometne površine (dovozne ceste s pločniki in kolesarskimi potmi),
- javne površine (zelene površine, pešpot ...),
- površine za infrastrukturo (TP, odvodni jarek).

6. člen

(vrste gradenj in vrste objektov)

Dovoljene vrste gradenj: novogradnja, odstranitev objekta, dozidava, nadzidava, rekonstrukcija objekta, sprememba namembnosti objekta v skladu z namensko rabo območja OPPN.

Dovoljene vrste objektov: stavbe in objekti, ki služijo dejavnostim na območju, infrastrukturni objekti.

III. UMEMBOST NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR

7. člen

(vplivi in povezave s sosednjimi območji)

(1) Z umestitvijo načrtovane ureditve v prostor bo oblikovana pozidava na južnem delu Šempetra pri Gorici med Vrtojbensko cesto in Vrtojbo.

(2) Obstoječa pozidava stanovanjsko poslovnih objektov pridobi dovozno cesto in parkirna mesta.

(3) Transformatorska postaja je umeščena na severni rob parcel poslovno-trgovskega objekta in bo povezana (SN) na TP Vrtojba II.

(4) Za izvedbo načrtovane ureditve so potrebni priključki na javno gospodarsko infrastrukturo, ki segajo tudi izven območja OPPN.

(5) Vplivno območje v času gradnje in v času obratovanja ne bo segalo izven območja urejanja na sosednje nepremičnine.

(6) Za zagotavljanje poplavne varnosti zaradi visokih voda Vrtojvice so potrebni dodatni posegi na območju OPPN.

(7) Tangirane parcele izven ureditvenega območja:

- Vrtojbenska cesta; parcela št. 460/3, 465/2, 3436/4, k.o. Šempeter,
- navezava na KaTV; parcela št. 9124, 9125, 9126, 452, 428/3 in 3436/4, k.o. Šempeter,
- navezava na SN; parcela št. 861/2, 3390/1, k.o. Šempeter,
- navezava na plinovod; parcela št. 451/1, k.o. Šempeter.

8. člen

(arhitekturne, krajinske in oblikovalske rešitve)

(1) Gabariti

V območju OPPN je predviden večji trgovsko-poslovni objekt (objekt št.1) razgibane tlorisne oblike z dolžino osnovnih stranic 85.0 m x 49.75 m, (K)+P, višina objekta cca 8.0 m nad nivojem pritičja.

(2) Oblikovanje objektov

Arhitekturne rešitve Trgovskega objekta bodo oblikovane sodobno, v montažni izvedbi nosilne konstrukcije, lahki fasadi in steklenih površin z napuščem nad vhodom. Streha pločevinasta v minimalnem naklonu z dvignjeno atiko. TP tipski projekt.

Morebitne gradnje za objekta št. 2 in 3:

- faktor zazidanosti maksimalno 0,5,
- višina do P+1,
- oblikovanje skladno z lokalno tipiko,
- odmik od parcelnih mej vsaj 4 m, odmik je lahko manjši z obrazložitvijo in utemeljitvijo v projektu za gradbeno dovoljenje in s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča.

(3) Zunanja ureditev

Zunanje površine obsegajo: dovozne ceste, parkirna mesta gostov in osebja, manipulativno dvorišče, kontejnerska mesta, zeleni pas ob Vrtojbenski cesti in na severnem robu območja, poglobljeno površino na vzhodni strani, ter odvodne jarke.

Pri višinskih razlikah terena je dopustno oblikovanje brežin z utrjevanjem a brez podpornih zidov.

Prometne površine tlakovane, proste površine zatravljene. Zasaditev s posameznimi drevesi ob Vrtojbenski cesti, ob zahodni dovozni cesti in območju poglobitve.

Parkiranje

Število predvidenih parkirnih in garažnih mest ne sme znašati manj kot z izračunom po naslednjih normativih:

Stanovanjski objekti:

- enostanovanjske stavbe: 3 PM/stanovanje
- večstanovanjske stavbe: do 35 m² stan. površine 1 PM, stanovanje od 36 m² do 60 m² 1.5 PM, stanovanje od 61 m² do 100 m² 2 PM, nad 100 m² 3 PM.

Poslovni objekti:

- pisarniški in upravni prostori: 1 PM/30 BTP
- oskrbne in storitvene dejavnosti: 1 PM/30m² BTP, vendar ne manj kot 2 PM.

Prodajni prostori:

- trgovski lokali pod 100 m²: 1 PM/30 uporabne prodajne površine ne manj kot 2 PM
- trgovina med 100 in 500 m² 1 PM/50 m² uporabne prodajne površine, ne manj kot 4 PM
- gostilne, restavracije, točilnice – 1 PM/4 sedeže + 1 PM/tekoči meter točilnega pulta, ne manj kot 5 PM.

V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnostmi se ob izračunu potrebe po parkiranju upošteva izmenična uporaba naprave in v tem primeru mora zmožljivost naprave pokriti le največje potrebe po istočasnem parkiranju na napravi, ne pa skupnih potreb po parkiranju vseh objektov oziroma dejavnosti.

Za potrebe trgovskega centra je potrebno urediti površine za parkiranje koles pod nadstreškom.

Višinska ureditev na parcelah št. 461/10, 461/13 in 461/19, k.o. Šempeter bo prilagojena višinski legi obstoječega objekta na parceli št. 461/10, k.o. Šempeter.

Obvezna je postavitev mrežne ograje ob parcelni meji, ki razmejuje zemljišče SPAR Slovenija na parceli št. 465/1 in 466, k.o. Šempeter. Ograja bo postavljena po celotni dolžini meje med zemljiščem investitorja trgovskega centra in p. št. 465/1, k.o. Šempeter ter po pretežnem delu meje med zemljiščem investitorja trgovskega centra in p. št. 466, k.o. Šempeter, in sicer do načrtovane javne poti ob Vrtojbi. Ograja bo postavljena na zemljišču Spar d.d. tik ob parcelno mejo tako, da noben del ograje ne sega na p. št. 465/1 in 466, k.o. Šempeter.

(4) Enostavni in nezahtevni objekti

Dovoljeni enostavni in nezahtevni objekti:

– majhne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave: odmik od p. mej vsaj 1,5 m; odmik je lahko manjši s soglasjem lastnika sosednjega zemljišča. Stavb ni dovoljeno postavljati na površine med Vrtojbensko ulico in objektoma 2 in 3 ter na površino med parkiriščem objekta 1 in javnimi cestami.

– pomožni objekti v javni rabi,

– ograje: višine do 2 m, transparentne izvedbe. Ograje se lahko postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, je lahko ograja postavljena največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.

– rezervoar,

– vodnjak, vodomet,

– priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture,

– parkirišče,

– kolesarska pot, pešpot,

– objekti za akumulacijo vode,

– objekt za oglaševanje: samo panoji do velikosti 4 m² in plakadni stebri (piloni). Objekte za oglaševanje se prednostno namešča na javnih površinah, pri čemer se ne sme prekinjati kvalitetnih vedut in dostopov do drugih javnih površin. Dopusna je postavitev oglaševalskih objektov izven javnih površin, pod pogojem, da so postavljeni znotraj zemljiške parcele poslovne enote, katere dejavnost se oglašuje, da so prilagojene pešču in počasnemu prometu. Ne glede na zgoraj navedeno so dovoljeni reklamni napis/table na zahodni fasadi objekta št. 1.

– pomožni komunalni objekti,

– pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.

IV. ZASNOVA PROJEKTHNIH REŠITEV IN POGOJEV GLEDE PRIKLJUČEVANJA OBJEKTOV NA GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN GRAJENO JAVNO DOBRO

9. člen

(1) Pogoji za prometno urejanje

Na južni strani območja je predvidena navezava na regionalno cesto tretjega reda R3-614, odsek 1046 Šempeter–Miren, preko priključka po principu desno-desno.

Drugi priključek je predviden na lokalno zbirno (L2 414 950) Vrtojbensko cesto, s pasom za leve zavijalce. Za pešce in kolesarje je predvidena dvostranska enosmerna kolesarska steza in obojestranski peš hodnik.

Parkirne površine so na zahodni strani objekta, za osebje na vzhodni, Stanovanjsko-poslovni objekt (3) ima parkirišče ob objektu.

V varovalnem pasu hitre ceste HC ni dovoljeno postavljati tabel, napisov in drugih objektov ali naprav za slikovno ali zvočno obveščanje.

Za načrtovanje posegov v varovalni pas državne ceste R3-614 odsek 1046 priključek Šempeter–Šempeter (Polje), je trba pridobiti soglasje k projektnim rešitvam.

(2) Pogoji za kanalizacijo in odvodnjo

Območje bo opremljeno z ločenim kanalizacijskim sistemom. Odvod fekalnih voda z območja trgovskega objekta se uredi z novim fekalnim kanalom do navezave na zbirni sušni kanal S.

Sušni kanal »S« poteka preko obravnavanega območja, ki je predvideno za ureditev nepovoznih zatravljenih retenzijskih površin.

Na območju retenzije je predvideno delno znižanje obstoječega terena. S tem se bo na zelenici nekoliko zmanjšala višina nadkrižja nad temenom sušnega kanala. Na območju koridorja sušnega kanala v širini pasu 6 m bo skladno z zahtevo upravljavca zagotovljeno nadvišanje nad temenom cevi 1,20 m. V navedenem pasu bo na zahtevo upravljavca pod zaključno humusno plastjo vgrajen tudi glineni naboj v debelini plasti 20 cm.

Pred začetkom gradnje je potrebno preveriti vodotesnost sušnega kanala na tangiranem odseku in po potrebi omogočiti sanacijo.

V Vrtojbenski cesti poteka kanalizacija mešanega tipa preseka Ø 80 cm, odvaja vodo iz urejenih površin in fekalnih vod iz obstoječih objektov.

Odvodnja območja se ureja skladno z zaključki študije »Hidrološko-hidravlična analiza za območje izvedbe trgovskega objekta SPAR v Vrtojbi – dopolnitev« (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., št. P192a/13, december 2013).

Odvodnja utrjenih površin na območju trgovskega centra se preko omrežja meteornih kanalov usmeri proti predvidenemu jarku, ki se navezuje na obstoječi jarek ob regionalni cesti.

Meteorna voda s parkirišč se pred iztokom v odprti odvodnik po potrebi oziroma skladno z veljavno zakonodajo ustrezno očisti v separatorjih olj in naftnih derivatov. Iztoki meteornih kanalov v jarek so predvideni ob regionalni cesti na južnem robu območja.

Odvod strešne padavinske vode z obstoječih objektov se ohrani preko obstoječih kanalskih priključkov na zbirni kanal mešanega tipa v Vrtojbenski cesti. Odvod strešnih voda z novega trgovskega centra se kanalizira v ponikovalne jaške, povezane v kanalizacijski sistem z iztokom v jarek ob regionalni cesti, tako bo omogočeno delno ponikanje.

Zaradi predvidenega povečanja odtoka meteorne vode glede na obstoječe razmere zgoraj navedena študija opredeljuje potrebo po retenziji padavinskih vod, kar je obrazloženo v nadaljevanju.

(3) Pogoji za poplavno varnost in omilitveni ukrepi
Problematika poplavne varnosti in z njo povezani omilitveni ukrepi so obravnavani v študiji »Hidrološko-hidravlična analiza za območje izvedbe trgovskega objekta SPAR v Vrtojbi – dopolnitev« (Inštitut za vodarstvo, d.o.o., št. P192a/13, december 2013).

Študijo je obvezno upoštevati v fazi izdelave projektne dokumentacije.

Obravnavano območje je velikosti cca 2,1 ha.

Vzhodni rob zazidalnega območja predstavlja vodotok Vrtojba. Ker obstoječe korito ne prevaja zahtevanih količin, je bilo za ureditev struge Vrtojbe v preteklosti izdelanih več študij in tehničnih rešitev. Analizirane in združene so v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja »Ureditev Vrtojbe na odseku Vrtojba–Šempeter (št. 4755, Projekt d.d. Nova Gorica).

Glede na ugotovitve zgoraj navedene hidrološko-hidravlične analize bo poplavna kota ob upoštevanju predvidenega posega in omilitvenih ukrepov znašala pri Q100 68.84 m.n.m. Posledično je predvidena gradnja objekta na koti 69.4 m.n.m., severne povezovalne ceste in parkirišča pa 0.2 m nižje, torej na koti 69.2 m.n.m. Dele predvidenih parkirnih površin se lahko spusti na koto nižjo od 69.2 m.n.m., to bo pozitivno vplivalo na režim odtoka poplavnih voda na območju.

Za Vrtojbo je predvidena rekonstrukcija struge, za izboljšanje odtočnih razmer je strešno vodo trgovskega objekta potrebno speljati v delno ponikanje.

V sklopu študije je izpostavljena potreba po ureditvi retenzijskih volumnov in omogočanju poplavnih tokov v smeri od severa proti jugu.

Zaradi predvidene izgradnje oziroma nasipavanja območja je predvidena izguba 2947 m³ zadrževalnega volumna, ki ga je potrebno nadomestiti.

Glede na intenziteto kratkih nalivov merjenih na padavinski postaji Nova Gorica je v študiji določen potreben dodaten volumen, zaradi povečanega meteorne odtoka z območja uredit-

ve, ki znaša slabih 300 m³ (upoštevani 5 min naliv s 100-letno povratno dobo in z odtočnim faktorjem 0.7).

Na vzhodni strani območja je predvidena retenzijska površina cca 2604 m² z volumnom cca 2495 m³. Pri pridobivanju dodatnih volumnov je upoštevati tudi ukrep omogočanja poplavnih tokov s severnega dela parcele proti jugu. Slednje se bo izvedlo s trapeznim kanalom in škatlastim prepustom s katerima bomo pridobili še dodatni volumen 750 m³.

Skupni pridobljen volumen tako znaša 3245 m³.

Razlika med potrebnim razpoložljivim volumnom znaša cca 300 m³, kar bo glede na izsledke študije zadostovalo za potrebe zadrževanja povečane meteorne odvodnje na območju urejanja.

Predvideni so sledeči omilitveni ukrepi:

– izvedba nasutja za objekt na koto 69.4 m.n.m., nasutje za severno povezovalno cesto in parkirišča na koto 69.2 m.n.m., in nasutje na območju nakladalnih ramp na koto 69 m.n.m.,

– nadomestitev izgubljenih volumnov v velikosti 2947 m³, ki se jih nadomesti znotraj območja urejanja (na vzhodnem delu parcele v obliki retenzije in v sklopu dveh manjših razbremenilnikov). Oblika in mesto manjšega zadrževalnika sta bila tekom usklajevanja določena in se izvede v obliki razširjene berme. Retenzijsko območje bo poplavljen v primeru Q10 (kota pri Q10 na območju retenzije znaša 68.06 m.n.m.), zatekanje izven območja pa je zaradi nasutja preprečeno (spodnja kota cevi, ki poteka pod nasutjem za nakladalne rampe in povezuje kanal na območju retenzije naj znaša vsaj 68.3 m.n.m. – tako je preprečeno zatekanje 10-letne vode izven retenzije, oziroma z drugačno izvedbo preprečitve zatekanja). Višek nadomeščenih volumnov služi za potrebe povečane meteorne odvodnje,

– izvedba koridorjev za omogočanje prevajanja poplavnih tokov skozi območje nasutja. V tem primeru svetujemo izvedbo trapeznega korita po zahodnem in južnem delu območja (proti Vrtojbi) z dimenzijami: bsp = 1 m, h = 1 m, naklon brežin (h:b) = 1:2, padec kanala = 0.003 m/m, ter izvedbo dodatnega prepusta svetlih dimenzij prereza 2 m², ki se ga usmeri v območje poglobitve, torej na vzhodno stran. Slednja ukrepa ob ustreznem vzdrževanju zadostujeta za prevajanja vodnih količin, ki se stekajo skozi območje gradnje (cca 4 m³/s).

Glede na poplavno stanje je gradnja kleti odsvetovana, v primeru izgradnje te bo potrebna izvedba aktivnega tesnenja.

(4) Pogoji za vodooskrbo

Oskrbo s požarno in sanitarno vodo se zagotovi iz obstoječega javnega vodovoda preseka LŽ 200 mm, ki poteka ob Vrtojbenski cesti, oziroma iz cevovoda preseka AC 200 mm, ki poteka prečno preko območja ureditve. Obstoječi vodovod, ki prečka območje se ukine in nadomesti z novim. Požarna oskrba z vodo se zagotovi z razmestitvijo požarnih hidrantov. Glede na tlačne razmere v vodovodnem omrežju je pričakovati pri oskrbi efektivne tlake 4.0 in 5.0 bara, in sicer v odvisnosti od količine potrošnje. Po podatkih upravljalca vodovodnega omrežja bo mogoče iz omrežja zagotoviti pretok 10 l/s za potrebe požarne zaščite. Za zagotovitev večje količine požarne vode bo potrebno lokalno zagotoviti vodno rezervo in črpalne naprave (preveriti v sklopu projektne dokumentacije za objekt).

(5) Pogoji elektroenergetskih naprav in telekomunikacijski vodi

– obstoječe elektro vode na objektih za rušenje je potrebno predhodno odklopiti in odstraniti. Za trgovski center je potrebno urediti novo TP 20/04kV, transformator nazivne moči 630 KVA (1 x 1000KVA).

– SN vod kapacitete 6 x fi110 mm se vzanka v kablovod RP Šempeter–TP Vrtojba II.

– NN omrežje bo zgrajeno v kabelski kanalizaciji z globino vkopa 80 cm.

– JR – območje bo opremljeno z javno razsvetljavo predvidenih cestnih priključkov in prestavitvev razsvetljave. Svetlobna telesa ne smejo povzročati svetlobnega onesnaževanja.

Javna razsvetljava se bo navezala na predvideno razsvetljavo novega krožišča.

Zunanja razsvetljava parkirišč in poti ob trgovskem objektu ne bo navezana na JR.

– Telekomunikacijsko omrežje, predvideno kabelsko omrežje bo priključeno na obstoječe omrežje vzdolž Vrtojbenske ceste.

Na območju pozidave bodo vodi TK omrežja vzporedni z ostalimi vodi.

– Omrežje sistema KaTV, kabelska kanalizacija za KaTV omrežje Ø 110 mm bo priključena na zgrajeni razvod ob plinski postaji in bo potekala ob dostopnih cestah.

(6) Pogoji za plinovod

Plinovodno omrežje, predviden distribucijski plinovod nadtlaka do 4.0 bar se bo navezal na obstoječe distribucijsko omrežje oznake K1A-PE125, ki poteka južno od regionalne ceste. Plinovod bo omogočal nadaljnjo širjenje distribucijskega omrežja proti severu.

Na robu regionalne ceste poteka prenosno plinovodno omrežje oznake P312B, delovnega tlaka 4.0 bara; ki ga je potrebno zaščititi pri gradnji cestnega omrežja.

V. PARCELACIJA

10. člen

Načrt parcelacije s seznamom obstoječih in predvidenih parcel je sestavni del OPPN.

Zunanje meje priobalnega zemljišča so določene po Uredbi o določitvi zunanje meje priobalnega zemljišča ob potoku Vrtojba v Občini Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 138/06 in št. 16/07).

VI. REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, NARAVNIH VIROV IN OHRANJANJE NARAVE

11. člen

(1) Ukrepi za celostno ohranjanje kulturne dediščine

Na območju OPPN Mlake ni evidentiranih enot kulturne dediščine.

(2) Ukrepi za varovanje okolja

Povzetek iz Okoljskega poročila št. projekta 12818, datum november 2013, dopolnitev december 2013, izdelal Projekt d.d. Nova Gorica.

OPPN Mlake je z vidika vplivov obravnavanih segmentov okolja (vode, odpadki, krajna in vidne zračnosti okolja, svetlobnega onesnaževanja okolja, elektromagnetno sevanje) sprejemljiv ob upoštevanju omilitvenih ukrepov.

Ukrepi za zmanjšanje negativnega vpliva v času gradnje in obratovanja:

Površinske in podzemne vode

– ohranjanje hidroloških in hidravličnih značilnosti vodotokov,

– ohranjanje fizikalno-kemijskih lastnosti vode,

– ohranjanje kakovosti podtalnice in vodovarstvenih območij,

– zagotavljanje poplavne varnosti.

Odpadki

Ustrežno ravnanje, zmanjševanje in preprečevanje nastajanja odpadkov.

Hrup

Varstvo naravnega in življenjskega okolja pred hrupom ter zagotovitev ukrepov varstva pred hrupom.

Krajina in vidne značilnosti okolja

Ohranjanje krajinske slike.

Svetlobno onesnaževanje

Preprečevanje svetlobne onesnaženosti okolja.

Elektromagnetno sevanje

Smotrna prostorska umestitev dejavnosti glede na lokacije virov sevanja.

(3) Inženirsko geološki pogoji

Povzetek iz geotehničnega elaborata, št. G-1785, z dne september 2012, izdelal Geoinženiring d.o.o. Ljubljana.

Objekt naj se temelji plitvo, na točkovnih ali pasovnih temeljih, naj bi segali 1.0 m ali 2.0 m pod ničelno koto objekta, nivo temeljenja se bo nahajal na koti 68.40 ali 67.40 m.n.m.. Brežine začasnih izkopov za temeljenje z naklonom n = 1:1.5.

Projektni odpor tal pod pasovnimi in točkovnimi temelji

Tip temelja	Trisrisne dimenzije	Globina temelja	Projektni odpor tal R/A'
	(m)	(m)	(kPa)
Točkovni temelj	2.50 x 2.50	1.00	234
	1.50 x 2.50	2.00	406
Pasovni temelj	0.50 x 10.0	1.00	149

Projektni odpor tal lahko izboljšamo z vgradnjo gruščnate blazine pod dno temelja. V primeru, da pod točkovnim temeljem vgradimo 0,5 m debel sloj uvaljanega gruščca, na kontakt z raščenimi tlemi pa položimo ločilni geosintetik, se projektni odpor poveča na $R/A' = 299 \text{ kPa}$

pri globini temeljenja 1.0 m, oziroma $R/A' = 520 \text{ kPa}$ pri globini temeljenja 2,0 m. Pod pasovnim temeljem smo predpostavili debelino gruščnate blazine 0.3 m, v tem primeru znaša povečan projektni odpor $R/A' = 274 \text{ kPa}$.

Gruščnata blazina mora v tlorisu segati 0,5 m čez vse robove temeljenja (oziroma 0,3 m pri pasovnem temeljenju).

Pogoji izvedbe parkirišč in manipulativnega platoja okrog objekta

Na podlagi sond na širšem območju objekta ocenjujemo za podlago manipulativnih površin minimalno vrednost CBR = 4 % (poltrda peščena glina).

Nosilnost podlage naj se pred izvedbo platojev kontrolira s krožno ploščo, ali pa z deflektometrom s padajočo utežjo. Podlaga voziščne konstrukciji mora dosegati vsaj

CBR = 4 %, torej $E_{v2} \geq 20 \text{ Mpa}$, oziroma $E_{vd} \geq 11 \text{ Mpa}$.

Globina zmrzovanja na širšem območju Šempetra znaša 30 cm, kar je minimalni pogoj za debelino voziščne konstrukcije.

Projektantski geotehnični pogoji pri izvedbi temeljenja

Pri izkopu za temelje objekta je obvezna prisopnost geomehanika, ki bo kontroliral sestavo tal v izkopih in podal navodila o eventualnem potrebnem izmetju glinenih tal, če bi bila slabše kvalitete kot je opisano v predmetnem poročilu.

VII. REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

12. člen

Za zaščito pred naravnimi in drugimi nesrečami je potrebno zagotoviti: pogoje za varen umik ljudi in premoženja, odmiki med objekti in ustrezno požarno ureditev objektov, prometne površine za intervencijska vozila. Oskrba s požarno vodo bo zagotovljena preko vodovodnega omrežja z nameščenimi požarnimi hidranti.

Poplavno varnost je potrebno zagotoviti s poplavno varstvenimi ukrepi.

Pri projektiranju in gradnji objektov je potrebno upoštevati predpise, ki opredeljujejo potresno odporno gradnjo.

VIII. ETAPNOST IZVEDBE

13. člen

Objekt št. 1 se bo izvajal skupaj s cestnimi priključki in zunanjo ureditvijo. Mrežna ograja ob parcelni meji zemljišča investitorja trgovskega centra in parcelama št. 465/1 in 466, k.o. Šempeter mora biti postavljena sočasno z gradnjo trgovskega centra.

Posegi na objektih št. 2 in 3 in zunanje ureditve se bodo izvajali glede na potrebe investitorjev.

IX. VELIKOST DOPUSTNIH ODSTOPANJ OD FUNKCIONALNIH OBLIKOVALSKIH IN TEHNIČNIH REŠITEV

14. člen

(1) Objekti

Objekt št. 1 – dimenzije objekta so prikazane v grafični prilogi št. 1.2. Navzgor lahko zunanje linije objekta odstopajo na severni, južni in zahodni strani za +2.0 m, na vzhodni strani pa za +5,0 m. Pri tem mora objekt ohranjati predvidene minimalne odmike od javnih površin. Navzdol ni omejitev.

Nadstreški in napušči lahko segajo izven tako določenih maksimalnih tlorisnih gabaritov. Višinska kota pritličja pa je lahko +0.3 m nad koto 69.40 m.n.m.

(2) Parcelacija

Manjša odstopanja od parcelacije so možna, kolikor niso v nasprotju s predvideno ureditvijo.

(3) Infrastruktura in priključki

– tlorisni odmiki cest, priključkov, kolesarskih poti in peš hodnikov so dopustni $\pm 0.5 \text{ m}$ in višinski odmik $\pm 0.3 \text{ m}$, s pogojem, da ti odmiki ne vplivajo na koto pritličja objekta. Izjema je lokacija novega priključka na južno obvoznico: v bodoče se priključek lahko premakne proti vzhodu, potrebno bo mnenje DRSC in ARSO. Izjema je tudi začasna navezava na infrastrukturo ob Vrtojbenki cesti na severni strani območja OPPN.

– ostali infrastrukturni priključki in naprave lahko odstopajo od predvidenih rešitev, kolikor z odstopanji ni onemogočena predvidena gradnja stavb in ni v nasprotju z javnimi interesi in v skladu s pogoji soglasodajalcev in organizacij, ki jih odstopanja zadevajo.

– plinovodno omrežje lahko odstopa od predvidenih rešitev v primeru nezmožnosti pridobitve pravice graditi. Plinovodno omrežje lahko odstopa od predvidenih rešitev tudi v primeru, če se bodo pri nadaljnjem projektiranju pridobljene rešitve izkazale za bolj primerne s tehničnega ali prostorskega vidika. Odstopanja ne smejo onemogočati predvideno gradnjo stavb in ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi in morajo biti v skladu s pogoji soglasodajalcev in organizacij, ki jih odstopanja zadevajo.

X. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

15. člen

(usmeritve za določitev meril in pogojev po prenehanju veljavnosti OPPN)

Po prenehanju veljavnosti OPPN so dopustni posegi, ki upoštevajo smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora k OPPN in ki so usklajeni z merili iz tega odloka.

16. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici – 1. faza (Uradni list RS, št. 58/08).

17. člen

(gradbeno dovoljenje v postopku pridobivanja)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo na podlagi predpisov, veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

18. člen

(dostopnost prostorskega akta)

Prostorski akt je na vpogled javnosti na sedežu občine.

19. člen

(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 01101-6/2014-4

Šempeter pri Gorici, dne 15. maja 2014

Župan
Občine Šempeter - Vrtojba
mag. Milan Turk l.r.

VSEBINA

DRŽAVNI ZBOR	
1513.	Sklep o ugotovitvi prenehanja mandata člana Programskega sveta RTV Slovenija – imenovanega na podlagi sedme alineje šestega odstavka 17. člena Zakona o Radioteleviziji Slovenija 4097
1514.	Sklep o ugotovitvi prenehanja mandata člana Programskega sveta RTV Slovenija – imenovanega na podlagi šeste alineje šestega odstavka 17. člena Zakona o Radioteleviziji Slovenija 4097
MINISTRSTVA	
1515.	Pravilnik o spremembi Pravilnika o nekaterih ukrepah za preprečevanje, nadzor in izkoreninjenje transmisivnih spongiformnih encefalopatij 4097
DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE	
1516.	Koeficienti rasti cen v Republiki Sloveniji, april 2014 4098
OBČINE	
GRAD	
1517.	Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Grad za leto 2013 4099
SEMIČ	
1518.	Sklep o oprostitvi plačila komunalnega prispevka za gradnjo industrijskih stavb in skladišč 4100
ŠEMPETER - VRTOJBA	
1519.	Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Šempeter - Vrtojba 4100
1520.	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici – 1. faza, spremembe in dopolnitve 2014 4103

Uradni list RS – Mednarodne pogodbe, št. 6/14

VSEBINA	
25.	Zakon o ratifikaciji Sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Srbije o izmenjavi in medsebojnem varovanju tajnih podatkov (BR-SIMVTP) 141
26.	Zakon o ratifikaciji Sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Svetom ministrov Bosne in Hercegovine o izmenjavi in medsebojnem varovanju tajnih podatkov (BBHIMVTP) 147
27.	Zakon o ratifikaciji Protokola o spremembah konvencije med Republiko Slovenijo in Velikim vojvodstvom Luksemburg o izogibanju dvojnega obdavčevanja v zvezi z davki od dohodka in premoženja (BLUIDO-A) 153
28.	Zakon o ratifikaciji Sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado združenih arabskih emiratov o izogibanju dvojnega obdavčevanja in preprečevanju davčnih utaj v zvezi z davki od dohodka, s protokolom (BAEIDO) 156
29.	Uredba o ratifikaciji Protokola med Vlado Republike Slovenije in Svetom ministrov Bosne in Hercegovine o sodelovanju na področju izobraževanja 173
<i>Obvestilo o začetku oziroma prenehanju veljavnosti mednarodnih pogodb</i>	
30.	Obvestilo o začetku veljavnosti Sporazuma med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Indije o oprostitvi vizumske obveznosti za kratkoročno bivanje za imetnike diplomatskih potnih listov 176

