

# Uradni list Republike Slovenije



Internet: [www.uradni-list.si](http://www.uradni-list.si)

e-pošta: [info@uradni-list.si](mailto:info@uradni-list.si)

Št. 7 Ljubljana, petek **31. 1. 2014**

ISSN 1318-0576 Leto XXIV

## PRESEDNIK REPUBLIKE

### 166. Ukaz o postavitvi izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Kraljevini Švedski

Na podlagi prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 33/91-I, 42/97, 66/00, 24/03, 69/04 in 68/06) in četrtega odstavka 17. a člena Zakona o zunanjih zadevah (Uradni list RS, št. 113/03 – uradno prečiščeno besedilo, 20/06 – ZNOMCMO, 76/08, 108/09 in 80/10 – ZUTD) izdajam

### U K A Z

#### o postavitvi izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Kraljevini Švedski

Za izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Kraljevini Švedski s sedežem v Kopenhagenu postavim Toneta Kajzerja, spec.

Št. 501-03-3/2014-2  
Ljubljana, dne 23. januarja 2014

**Borut Pahor** l.r.  
Predsednik  
Republike Slovenije

### 167. Ukaz o podelitvi odlikovanja Republike Slovenije

Na podlagi sedme alineje prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije ter 3. točke 7. člena in 10. člena Zakona o odlikovanjih Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 69/04 – uradno prečiščeno besedilo) izdajam

### U K A Z

#### o podelitvi odlikovanja Republike Slovenije

Za vrhunsko pionirsko delo na področju slovenskega animiranega filma in stripa prejme

Miki Muster

SREBRNI RED ZA ZASLUGE.

Št. 094-01-37/2013-3  
Ljubljana, dne 31. januarja 2014

**Borut Pahor** l.r.  
Predsednik  
Republike Slovenije

### 168. Ukaz o podelitvi odlikovanja Republike Slovenije

Na podlagi sedme alineje prvega odstavka 107. člena Ustave Republike Slovenije ter 4. točke 7. člena in 10. člena Zakona o odlikovanjih Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 69/04 – uradno prečiščeno besedilo) izdajam

### U K A Z

#### o podelitvi odlikovanja Republike Slovenije

Za izjemen prispevek k poglobljanju vezi med Španijo in Slovenijo, posebej na področju kulturnega sodelovanja, prejme veleposlanica Kraljevine Španije

njena ekscelenca Anunciada Fernández de Córdova

RED ZA ZASLUGE  
NA DIPLOMATSKEM PODROČJU.

Št. 094-02-9/2013  
Ljubljana, dne 31. januarja 2014

**Borut Pahor** l.r.  
Predsednik  
Republike Slovenije

## MINISTRSTVA

### 169. Pravilnik o določitvi števila pripravniških delovnih mest na posameznih okrožnih državnih tožilstvih

Na podlagi šestega odstavka 137. člena Zakona o državnem tožilstvu (Uradni list RS, št. 58/11, 21/12 – ZDU-1F, 47/12, 15/13 – ZODPol, 47/13 – ZDU-1G in 48/13 – ZSKZDČEU-1), na predlog generalnega državnega tožilca z dne 20. 5. 2013 in po predhodnem mnenju Državnotožilskega sveta z dne 26. 4. 2013, izdaja minister za pravosodje

### P R A V I L N I K

#### o določitvi števila pripravniških delovnih mest na posameznih okrožnih državnih tožilstvih

1. člen

S tem pravilnikom se na posameznih okrožnih državnih tožilstvih določi število pripravniških delovnih mest za univerzitetne diplomirane pravnike oziroma magistre prava po končanem petletnem študiju, ki se v skladu z zakonom, ki ureja

pripravnitvo in pravniški državni izpit, usposabljaajo za opravljanje pravniškega državnega izpita tako, da sklenejo delovno razmerje na posameznem okrožnem državnem tožilstvu ali se usposabljaajo volonterko, in sicer na:

- Okrožnem državnem tožilstvu v Celju 4 pripravniška mesta;
- Okrožnem državnem tožilstvu v Kopru 2 pripravniški mesti;
- Okrožnem državnem tožilstvu v Kranju 2 pripravniški mesti;
- Okrožnem državnem tožilstvu v Krškem 4 pripravniška mesta;
- Okrožnem državnem tožilstvu v Ljubljani 18 pripravniških mest;
- Okrožnem državnem tožilstvu v Mariboru 3 pripravniška mesta;
- Okrožnem državnem tožilstvu v Murski Soboti 2 pripravniški mesti;
- Okrožnem državnem tožilstvu v Novi Gorici 2 pripravniški mesti;
- Okrožnem državnem tožilstvu v Novem mestu 3 pripravniška mesta;
- Okrožnem državnem tožilstvu na Ptuj 3 pripravniška mesta;
- Okrožnem državnem tožilstvu v Slovenj Gradcu 2 pripravniški mesti;
- Specializiranem državnem tožilstvu Republike Slovenije 2 pripravniški mesti.

#### 2. člen

Z dnem, ko začne veljati ta pravilnik, preneha veljati Pravilnik o določitvi števila pripravniških delovnih mest na posameznih okrožnih državnih tožilstvih (Uradni list RS, št. 20/12).

#### 3. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-724/2013  
Ljubljana, dne 22. januarja 2014  
EVA 2013-2030-0107

**dr. Senko Pličanič** i.r.  
Minister  
za pravosodje

### 170. Pravilnik o posodabljanju vzgojno-izobraževalnega dela

Na podlagi 20. in 20.a člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 118/06 – ZUOPP-A, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D) minister za izobraževanje, znanost in šport izdaja

## PRAVILNIK

### o posodabljanju vzgojno-izobraževalnega dela

#### I. SPLOŠNE DOLOČBE

##### 1. člen

(vsebina pravilnika)

(1) Ta pravilnik določa postopek in nosilce, pristojne za posodabljanje vzgojno-izobraževalnega dela na področju javne službe, z:

- novimi javno veljavnimi programi vzgoje in izobraževanja (v nadaljnjem besedilu: nov program), ki s sistemskega oziroma vsebinskega vidika na novo opredeljujejo pravice in obveznosti otrok, učencev, dijakov, študentov višjih šol ali odraslih (v nadaljnjem besedilu: udeleženci izobraževanja),

– novimi elementi javno veljavnih programov vzgoje in izobraževanja (v nadaljnjem besedilu: nov programski element), ki obstoječe programe z vsebinskega vidika spreminjajo in s tem posegajo v pravice in obveznosti udeležencev izobraževanja, kot jih določajo veljavni dokumenti.

(2) Pravilnik določa tudi postopek in nosilce, pristojne za posodabljanje vzgojno-izobraževalnega dela s poskusom na področju javne službe, z:

- novimi programskimi elementi,
- novimi rešitvami na izvedbeni ravni in novostmi na področju organizacije in financiranja vzgoje in izobraževanja, ki s sistemskega oziroma vsebinskega vidika ne posegajo v javno veljavni program (v nadaljnjem besedilu: novost).

(3) Ta pravilnik določa tudi postopek in nosilce, pristojne za evalvacijo sistema vzgoje in izobraževanja, ki poteka na podlagi nacionalnih evalvacijskih študij.

#### 2. člen

(uvajanje, spremljanje in evalvacija)

(1) Posodabljanje vzgojno-izobraževalnega dela in posodabljanje s poskusom vključuje postopek uvajanja, spremljanja in evalvacije.

(2) Uvajanje je postopek sistematične in načrtno uvedbe novih programov ter novih in spremenjenih programskih elementov ter priprave optimalnih pogojev za njihovo izvajanje.

(3) Spremljanje je postopek metodološko utemeljenega in sistematičnega zbiranja informacij o poteku in uresničevanju posodabljanja z namenom sprotnega reševanja vprašanj neposredno v pedagoški ali andragoški praksi.

(4) Evalvacija je postopek, ki na osnovi raziskovalne metodologije omogoči oblikovanje strokovne presoje o doseganju ciljev in kakovosti izvedbe posodabljanja.

#### 3. člen

(Svet za kakovost in evalvacije)

(1) Svet za kakovost in evalvacije, ki ga imenuje minister, pristojen za izobraževanje (v nadaljnjem besedilu: minister), opravlja naslednje naloge:

- enkrat letno do konca januarja pripravi in ministru predlaga področja in teme nacionalnih evalvacijskih študij,
- daje soglasje k načrtom posodabljanja in posodabljanja s poskusom,
- na podlagi strokovne in metodološke evalvacijske ocene daje soglasje k poročilom posodabljanja in posodabljanja s poskusom,
- sodeluje z javnimi zavodi, inštituti in univerzami na področju spremljanja in evalvacije,
- opravlja druge naloge, povezane s spremljanjem in evalvacijo.

(2) Podrobnejša navodila za pripravljavce dokumentov o posodabljanju vzgojno-izobraževalnega dela določi Svet za kakovost in evalvacije z Navodili za pripravo načrta in poročila o posodabljanju vzgojno-izobraževalnega dela in posodabljanju vzgojno-izobraževalnega dela s poskusom.

(3) Strokovno in administrativno podporo za delovanje Sveta za kakovost in evalvacije nudi ministrstvo, pristojno za izobraževanje (v nadaljnjem besedilu: ministrstvo).

(4) Svet za kakovost in evalvacije pripravlja letna poročila o svojem delovanju in je dolžan z njimi seznaniti pristojne strokovne svete iz 22. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 118/06 – ZUOPP-A, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D; v nadaljnjem besedilu: zakon) in ministra.

#### 4. člen

(pristojni javni zavod)

Strokovno podporo in izvajanje posameznih nalog v postopkih posodabljanja vzgojno-izobraževalnega dela in posodabljanja vzgojno-izobraževalnega dela s poskusom izvaja tisti javni zavod s področja vzgoje in izobraževanja, ki je pristojen za pripravo strokovnih podlag na področju, na katerega se nanaša posamezen element posodabljanja vzgojno-izobraževalnega dela (v nadaljnjem besedilu: pristojni javni zavod).

## II. POSODABLJANJE JAVNO VELJAVNIH PROGRAMOV

## 5. člen

(uedba posodabljanja)

(1) Pristojni javni zavod ali pristojni strokovni svet lahko predlagata ministru, da se v vzgojno-izobraževalne organizacije uvede izvajanje novega programa ali spremenjenih programskih elementov. Predlog za uvedbo posodabljanja vsebuje:

– navedbo vzgojno-izobraževalnih organizacij, v kateri spremljanje poteka, in način izbiranja vzgojno-izobraževalnih organizacij,

– opis in vsebino novega programa ali njegove spremembe zaradi uvedbe spremenjenih programskih elementov,

– čas trajanja posodabljanja,

– oceno potrebnih finančnih sredstev.

(2) Če minister s predlogom soglaša, s sklepom naloži pristojnemu javnemu zavodu pripravo načrta o posodabljanju.

## 6. člen

(načrt posodabljanja in sklep o uvedbi posodabljanja)

(1) Načrt posodabljanja pripravi pristojni javni zavod in ga pošlje Svetu za kakovost in evalvacije v soglasje. Pristojni javni zavod nato pošlje načrt posodabljanja, h kateremu je predhodno dal soglasje Svet za kakovost in evalvacije, pristojnemu strokovnemu svetu.

(2) Načrt posodabljanja vsebuje:

– opis in vsebino novega programa ali spremenjenih programskih elementov,

– trajanje posodabljanja,

– vzgojno-izobraževalne organizacije, v katerih uvajanje in spremljanje poteka in način izbiranja vzgojno-izobraževalnih organizacij,

– merljive cilje izboljšav in kriterije za ugotavljanje doseganja teh ciljev,

– podatke, ki se jih sme zbirati, katere podatke se bo zbralo pred in po posodobitvi in način zbiranja le-teh,

– opis primerjalne analize s stanjem pred posodobitvijo ali druge primerjalne analize, če je primerjalna analiza smiselna in izvedljiva,

– roke, v katerih pristojni javni zavod pripravi morebitna vmesna poročila in rok, v katerem pripravi končno poročilo o poteku uvajanja, spremljanja in evalvacije,

– oceno potrebnih finančnih sredstev.

(3) Po potrditvi načrta o posodabljanju s strani pristojnega strokovnega sveta izda minister sklep o uvedbi posodabljanja novega programa ali njegove spremembe zaradi uvedbe novega programskega elementa. Sklep o uvedbi posodabljanja vsebuje:

– naziv novega programa ali njegove spremembe zaradi uvedbe spremenjenega programskega elementa,

– določitev pristojnega javnega zavoda kot nosilca posodabljanja novega programa ali njegove spremembe zaradi uvedbe novega programskega elementa,

– navedbo vzgojno-izobraževalnih organizacij, v katerih posodabljanje poteka, ter trajanje in časovni potek posodabljanja,

– podatke, ki se lahko zbirajo in način njihovega zbiranja,

– poročila in roke za njihovo pripravo,

– oceno potrebnih finančnih sredstev in načina financiranja,

– določitev pričetka veljavnosti sklepa in način njegove objave.

## 7. člen

(naloge pristojnega javnega zavoda v okviru posodabljanja novega programa ali spremenjenega programskega elementa)

(1) Naloge pristojnega javnega zavoda v okviru posodabljanja novega programa ali spremenjenega programskega elementa so:

– priprava in izvajanje načrta posodabljanja,

– svetovanje in pomoč pri reševanju konkretnih vprašanj, ki se pojavljajo v zvezi z izvajanjem novega programa ali spremenjenega programskega elementa,

– oblikovanje pobud za usposabljanje in izvajanje usposabljanja strokovnih delavcev ter dajanje predlogov za spremembe usposabljanja,

– zbiranje in obdelava podatkov v skladu z načrtom posodabljanja,

– analiza in interpretacija obdelanih podatkov ter predlog ukrepov,

– priprava končnega poročila in morebitnih vmesnih poročil o posodabljanju novega programa ali spremenjenega programskega elementa,

– druge naloge po naročilu ministrstva.

(2) Pristojni javni zavod lahko za načrtovanje in izvedbo posodabljanja vključi tudi zunanje strokovnjake.

## 8. člen

(poročilo o posodabljanju)

(1) Pristojni javni zavod pripravlja morebitna vmesna poročila in končno poročilo o posodabljanju novega programa ali spremenjenega programskega elementa. Pristojni javni zavod za vmesna poročila in končno poročilo pridobi mnenje Sveta za kakovost in evalvacije. Poročila skupaj z mnenjem Sveta za kakovost in evalvacije predloži pristojnemu strokovnemu svetu in ministru najkasneje do konca novembra za preteklo šolsko leto.

(2) Vmesna poročila in končno poročilo o posodabljanju izvajanja novega programa ali spremenjenega programskega elementa vsebuje:

– podatke o trajanju posodabljanja,

– podatke o tem, koliko in katere vzgojno-izobraževalne organizacije so vključene v posodabljanje,

– podatke o številu udeležencev izobraževanja, vključenih v posodabljanje,

– predstavitev zbranih podatkov in njihovo analizo, v skladu z metodologijo zbiranja in obdelave podatkov,

– podatke o aktivnostih, izvedenih v skladu z načrtom,

– poročilo o doseganju ciljev novega programa ali spremenjenega programskega elementa z oceno doseganja standardov znanja,

– ovrednotenje posodobitve na osnovi primerjalne analize s stanjem pred posodobitvijo ali druge primerjalne analize, če je primerjalna analiza smiselna in izvedljiva,

– predloge za morebitne spremembe novega programa ali spremenjenega programskega elementa, ki je bil predmet evalvacije in spremljanja,

– poročilo o porabljenih finančnih sredstvih.

## 9. člen

(spremljanje in evalvacija programov zasebnih šol po posebnih pedagoških načelih)

(1) Če program zasebne šole, ki se izvaja po posebnih pedagoških načelih, pridobi javno veljavnost na podlagi sklepa pristojnega strokovnega sveta v skladu s tretjim odstavkom 17. člena zakona, pristojni javni zavod v roku treh mesecev predloži Svetu za kakovost in evalvacije načrt spremljave tega programa.

(2) Za spremljavo in evalvacijo izobraževalnega programa zasebne šole, ki se izvaja po posebnih pedagoških načelih se v skladu z določbo četrtega odstavka 17. člena zakona smiselno uporabljajo določbe 5., 6., 7. in 8. člena tega pravilnika.

## III. POSODABLJANJE S POSKUSOM

## 10. člen

(predlog za uvedbo poskusa)

(1) Pristojni javni zavod ali pristojni strokovni svet lahko predlagata ministru, da se nov programski element, nove rešitve na izvedbeni ravni, ki sistemsko ali vsebinsko posegajo v program ali novost na področju organizacije in financiranja sistema vzgoje in izobraževanja poskusno preverijo na vzorcu vrtcev, šol ali organizacij za izobraževanje odraslih.

(2) Predlog za uvedbo poskusa vsebuje:

– vzgojno-izobraževalne organizacije, izbrane za udeležbo v poskusu in način izbiranja vzgojno-izobraževalnih organizacij,

- opis in vsebino novega programskega elementa ali novosti,
- utemeljitev poskusa in navedbo razlogov za uvedbo,
- odgovorno osebo in člane projektne skupine, ki bodo vodili poskus,
- izvedbeni načrt in trajanje poskusa,
- merljive cilje poskusa in kriterije za ugotavljanje doseganja teh ciljev,
- opis metodologije zbiranja in analize podatkov,
- opis metodologije primerjalne analize s stanjem pred posodobitvijo ali morebitne druge primerjalne analize, če je primerjalna analiza smiselna in izvedljiva,
- predvideno število udeležencev izobraževanja, ki bodo vključeni v poskus,
- opredelitev potrebnih finančnih sredstev in način financiranja.

(3) Predlog za uvedbo poskusa vsebuje tudi izvedbeni načrt in trajanje morebitnega uvajanja novega programskega elementa ali novosti po preteku poskusa na nacionalni ravni.

#### 11. člen

(načrt za uvedbo poskusa)

(1) Na podlagi predloga za uvedbo poskusa iz prejšnjega člena minister s sklepom odloči o uvedbi poskusa ali zavrnitvi predloga za uvedbo poskusa. Če se odloči za uvedbo poskusa, izda sklep o začetku uvedbe poskusa, s katerim pristojnemu javnemu zavodu naloži, da pripravi načrt za poskusno izvajanje novega programskega elementa ali novosti (v nadaljnjem besedilu: načrt poskusa) na vzorcu vzgojno-izobraževalnih organizacij in določi rok za pripravo tega načrta.

(2) Načrt za uvedbo poskusa vsebuje:

- vzgojno-izobraževalne organizacije, izbrane za udeležbo v poskusu, in način izbiranja vzgojno-izobraževalnih organizacij,
- opis in vsebino novega programskega elementa ali novosti,
- utemeljitev poskusa in navedbo razlogov za uvedbo,
- odgovorno osebo in člane projektne skupine, ki bodo vodili poskus,
- izvedbeni načrt in trajanje poskusa,
- merljive cilje poskusa in kriterije za ugotavljanje doseganja teh ciljev,
- opis metodologije zbiranja in analize podatkov,
- opis metodologije primerjalne analize s stanjem pred posodobitvijo ali morebitne druge primerjalne analize, če je primerjalna analiza smiselna in izvedljiva,
- predvideno število udeležencev izobraževanja, ki bodo vključeni v poskus,
- način ureditve določb 13., 14. in 15. člena tega pravilnika,
- način zagotavljanja materialnih in kadrovskih pogojev poskusnega izvajanja,
- soglasje ravnateljev oziroma direktorjev izbranih vzgojno-izobraževalnih organizacij, v katerih bo poskus predvidoma potekal,
- roke, v katerih pristojni javni zavod pripravi morebitna vmesna poročila in rok, v katerem pripravi končno poročilo o poteku poskusa,
- način zagotavljanja svetovanja in pomoči pri reševanju konkretnih vprašanj, ki se pojavijo pri izvajanju poskusa,
- opredelitev potrebnih finančnih sredstev.

(3) Načrt poskusa vsebuje tudi izvedbeni načrt in čas uvajanja novega programskega elementa ali novosti po preteku poskusa na nacionalni ravni.

#### 12. člen

(uvedba poskusa)

(1) Pristojni javni zavod pridobi za načrt poskusa iz prejšnjega člena mnenja pristojnih notranjih organizacijskih enot ministrstva in soglasje Sveta za kakovost in evalvacije.

(2) Pristojni javni zavod pošlje načrt poskusa skupaj s soglasjem Sveta za kakovost in evalvacije v obravnavo in podprtitev na pristojni strokovni svet.

(3) Minister sprejme sklep o uvedbi poskusa na podlagi potrjenega načrta poskusa, ki mu ga skupaj z odločitvijo pristojnega strokovnega sveta o načrtu poskusa predloži pristojni javni zavod.

(4) Sklep o uvedbi poskusa določa:

- navedbo novega programskega elementa ali novosti,
- vzgojno-izobraževalne organizacije, v katerih poteka in način izbiranja vzgojno-izobraževalnih organizacij,
- način pridobivanja soglasja staršev in način obveščanja staršev,
- način ureditve določb 13., 14. in 15. člena tega pravilnika,
- način zagotavljanja materialnih in kadrovskih pogojev izvajanja poskusa,
- način zagotavljanja svetovanja in pomoči pri reševanju konkretnih vprašanj, ki se pojavljajo v zvezi z izvajanjem poskusa,
- podatke, ki se lahko zbirajo in način njihovega zbiranja,
- čas trajanja poskusa,
- poročila pristojnega javnega zavoda o poteku izvajanja poskusa in njihovo vsebino ter roke za njihovo pripravo,
- ocene potrebnih finančnih sredstev in načina financiranja,
- določitev pričetka veljavnosti sklepa in način njegove objave.

(5) Poskus izvaja pristojni javni zavod in o svojih ugotovitvah poroča ministru in pristojnemu strokovnemu svetu.

(6) Za načrtovanje in izvedbo poskusa lahko pristojni javni zavod vključi tudi zunanje strokovnjake.

#### 13. člen

(seznanitev udeležencev poskusa in njihovih staršev ter soglasja)

(1) Vzgojno-izobraževalna organizacija seznaniti udeležence izobraževanja in starše mladoletnih udeležencev s cilji, načrtovanim potekom poskusa ter načinom vključitve udeležencev izobraževanja praviloma ob razpisu za vpis.

(2) Če se poskus uvede za že vpisano generacijo udeležencev izobraževanja, vzgojno-izobraževalna organizacija najmanj štiri mesece pred začetkom šolskega leta seznaniti udeležence izobraževanja in starše oziroma skrbnike mladoletnih udeležencev (v nadaljnjem besedilu: starši) s cilji, načrtovanim potekom poskusa ter načinom vključitve udeležencev izobraževanja ter od njih pridobiti soglasje za udeležbo v poskusu.

#### 14. člen

(možnost izbire)

Udeleženci izobraževanja, ki ne dajo soglasja iz drugega odstavka prejšnjega člena tega pravilnika, in mladoletni udeleženci, za katere niso dali soglasja njihovi starši, morajo imeti možnost izobraževanja v drugem oddelku ali prešolanja na drugo šolo.

#### 15. člen

(izstop iz poskusa)

Posamezni udeleženec izobraževanja lahko izstopi iz oddelka, v katerem se uvajajo novi programski elementi ali novosti s poskusom. Z izstopom udeleženca izobraževanja, ki še ni polnoleten, morajo soglašati njegovi starši.

#### 16. člen

(vsebina poročila o poskusu)

(1) Pristojni javni zavod pripravi morebitna vmesna poročila ob koncu vsakega šolskega leta in končno poročilo o poteku in zaključku poskusa. Pristojni javni zavod pridobi za vmesna in končna poročila mnenje Sveta za kakovost in evalvacije. Posamezno poročilo, skupaj z mnenjem Sveta za kakovost in evalvacije, predloži pristojni javni zavod pristojnemu strokovnemu svetu in ministru v vednost. Preden predloži poročilo pristojnemu strokovnemu svetu in ministru v vednost, v poročilo vključi morebitne pripombe, ki jih je v mnenju podal Svet za kakovost in evalvacije.

(2) Vmesna poročila in končno poročilo o poskusu vsebujejo:

- podatke o realizaciji izvedbenega načrta in trajanju poskusa,
- podatke o tem, katere vzgojno-izobraževalne organizacije so vključene v poskus,
- podatke o številu udeležencev izobraževanja, vključenih v poskus,
- predstavitev zbranih podatkov in njihovo analizo, v skladu z metodologijo iz načrta poskusa,
- predstavitev morebitnih zbranih primerjalnih podatkov in morebitno primerjalno analizo, v skladu z metodologijo iz načrta poskusa,
- poročilo o doseganju ciljev posodabljanja, v skladu s kriteriji za ugotavljanje doseganja teh ciljev v načrtu poskusa, in oceno doseganja standardov znanja,
- predloge za morebitne spremembe s poskusom preverjanega novega programskega elementa ali novosti,
- predloge za morebitne spremembe metodologije zbiranja in analize podatkov ali metodologije primerjalne analize,
- podatke o realizaciji izvedbenega načrta in trajanja morebitnega uvajanja novega programskega elementa ali novosti po preteku poskusa na nacionalni ravni,
- poročilo o porabljenih finančnih sredstvih.

(3) Vmesno poročilo vsebuje tudi predlog za nadaljevanje ali za prekinitvev poskusa in morebitnega uvajanja novega programskega elementa ali novosti po preteku poskusa na nacionalni ravni. Končno poročilo vsebuje tudi predlog, ali se nov programski element oziroma novost uvede na nacionalni ravni in oceno, ali je, ne glede na rezultate poskusa, uvajanje na nacionalni ravni še potrebno spremljati in evalvirati po postopku, predpisanem v 5., 6., 7. in 8. členu tega pravilnika.

#### 17. člen

(ponovna spremljava in evalvacija)

Nov programski element, ki je bil spremljan in evalviran v okviru poskusa v določenih vzgojno-izobraževalnih organizacijah, se ob morebitni uvedbi na nacionalni ravni ne spremlja in evalvira ponovno v drugih vzgojno-izobraževalnih organizacijah, razen če tako določi minister na predlog pristojnega strokovnega sveta. V primeru ponovne spremljave in evalvacije novega programskega elementa, le-ta poteka v skladu s 5., 6., 7. in 8. členom tega pravilnika.

#### 18. člen

(prekinitvev in predčasni zaključek poskusa)

(1) Minister prekine nadaljnje izvajanje poskusa, če iz poročil o poteku poskusa izhaja, da se ne dosega predpisani izobrazbeni standard.

(2) Če so kršene pravice udeležencev izobraževanja, lahko šolska inšpekcija ali pristojni javni zavod predlaga ministru prekinitvev nadaljnjega izvajanja poskusa.

(3) Minister lahko sprejme sklep o predčasnem zaključku poskusa, če iz zadnjega oddanega poročila o poskusu izhaja, da so vsi cilji poskusa doseženi.

### IV. NACIONALNE EVALVACIJSKE ŠTUDIJE

#### 19. člen

(nacionalne evalvacijske študije)

(1) Za namen pomoči pri oblikovanju izobraževalnih politik se z nacionalnimi evalvacijskimi študijami izvaja evalvacija sistema vzgoje in izobraževanja oziroma evalvacija posameznih elementov tega sistema.

(2) Svet za kakovost in evalvacije podrobneje določi način izvajanja nacionalnih evalvacijskih študij.

(3) Svet za kakovost in evalvacije enkrat letno pripravi predlog programa izvajanja nacionalnih evalvacijskih študij in ga predloži v sprejem ministru.

(4) Javnost izvajanja programa nacionalnih evalvacijskih študij se zagotavlja z objavo javnega povabila za izvajanje nacionalnih evalvacijskih študij, končnih poročil in s predstavami rezultatov v strokovnih publikacijah, na strokovnih in znanstvenih srečanjih ter v drugih javnih medijih.

### V. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

#### 20. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega pravilnika preneha veljati Pravilnik o posodabljanju vzgojno-izobraževalnega dela (Uradni list RS, št. 74/09).

#### 21. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki, ki so bili uvedeni pred uveljavitvijo tega pravilnika, se dokončajo po pravilniku iz prejšnjega člena.

#### 22. člen

(uveljavitev pravilnika)

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-139/2013

Ljubljana, dne 24. januarja 2014

EVA 2013-3330-0185

**dr. Jernej Pikalo** l.r.

Minister

za izobraževanje, znanost in šport

### 171. Pravilnik o spremembah Pravilnika o voznških dovoljenjih

Na podlagi 24. točke prvega odstavka 14. člena Zakona o voznških (Uradni list RS, št. 109/10) izdaja minister za infrastrukturo in prostor

## P R A V I L N I K

### o spremembah Pravilnika o voznških dovoljenjih

#### 1. člen

V Pravilniku o voznških dovoljenjih (Uradni list RS, št. 68/11, 55/12 in 4/13) se drugi odstavek 1. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) Ta pravilnik predpisuje tudi obrazec voznškega dovoljenja v skladu z Direktivo Evropskega parlamenta in Sveta 2006/126/ES z dne 20. 12. 2006 o voznških dovoljenjih (UL L št. 403, str. 18), zadnjič spremenjeno z Direktivo Komisije 2013/47/EU z dne 2. oktobra 2013 o spremembi Direktive 2006/126/ES Evropskega parlamenta in Sveta o voznških dovoljenjih (UL L št. 314, str. 31), Direktivo Sveta 2006/103/ES z dne 20. 11. 2006 o prilagoditvi nekaterih direktiv na področju prometne politike zaradi pristopa Bolgarije in Romunije (UL L št. 363, str. 344) in Direktivo Sveta 2013/22/EU z dne 13. maja 2013 o prilagoditvi nekaterih direktiv na področju prometne politike zaradi pristopa Republike Hrvaške (UL L št. 158, str. 356).«.

#### 2. člen

Črta se drugi odstavek 21. člena.

#### 3. člen

Priloge 4, 5 in 6 se nadomestijo z novimi prilogami 4, 5 in 6, ki so kot priloga sestavni del tega pravilnika.

#### 4. člen

Ta pravilnik začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-308/2013

Ljubljana, dne 14. januarja 2014

EVA 2013-2430-0097

**Samo Omerzel** l.r.

Minister

za infrastrukturo in prostor

Priloga

»PRILOGA 4 – OBRAZEC VOZNIŠKEGA DOVOLJENJA – SLOVENSKA RAZLIČICA

VOZNIŠKO DOVOLJENJE REPUBLIKA SLOVENIJA

1.  
2.  
3.  
4a.                      4c.  
4b.                      4d.  
5.  
7.  
8.  
9.

	9.	10.	11.	12.
AM	<input type="checkbox"/>			
A1	<input type="checkbox"/>			
A2	<input type="checkbox"/>			
A	<input type="checkbox"/>			
B1	<input type="checkbox"/>			
B	<input type="checkbox"/>			
C1	<input type="checkbox"/>			
C	<input type="checkbox"/>			
D1	<input type="checkbox"/>			
D	<input type="checkbox"/>			
BE	<input type="checkbox"/>			
C1E	<input type="checkbox"/>			
CE	<input type="checkbox"/>			
D1E	<input type="checkbox"/>			
DE	<input type="checkbox"/>			
F	<input type="checkbox"/>			
G	<input type="checkbox"/>			

13.  
14.  
12.


















4. Kategorija 9 (vklj. B) pomeni kategorijo A. Trajanje veljavnosti 48 mesecev. Kategorija 10 (vklj. B) pomeni kategorijo A. Trajanje veljavnosti 48 mesecev. Kategorija 11 (vklj. B) pomeni kategorijo A. Trajanje veljavnosti 48 mesecev. Kategorija 12 (vklj. B) pomeni kategorijo A. Trajanje veljavnosti 48 mesecev.

PRILOGA 5 – OBRAZEC VOZNIŠKEGA DOVOLJENJA – SLOVENSKO – ITALIJANSKA RAZLIČICA


**VOZNIŠKO DOVOLJENJE** **REPUBLIKA SLOVENIJA**  
**PATENTE DI GUIDA** **REPUBBLICA DI SLOVENIA**


1.  
 2.  
 3.  
 4a. 4c.  
 4b. 4d.  
 5.  
 7.  
 B.  
 9.

13. 9. 10. 11. 12.  
 14.

9.	10.	11.	12.
AM 			
A1 			
A2 			
A 			
B1 			
B 			
C1 			
C 			
D1 			
D 			
BE 			
C1E 			
CE 			
D1E 			
DE 			
F 			
G 			

12.

1. Pagine / Copertine 2. Ime / Nome 3. Rivista cattolica e apostolica / Religione cattolica e apostolica 4. Segno / Firma 5. Data di rilascio / Data di rilascio 6. Validità / Validità 7. Numero di serie / Numero di serie 8. Data di scadenza / Data di scadenza 9. Anno di rilascio / Anno di rilascio 10. Codice internazionale / Codice internazionale 11. Anno di rilascio / Anno di rilascio 12. Codice internazionale / Codice internazionale

PRILOGA 6 - OBRAZEC VOZNIŠKEGA DOVOLJENJA - SLOVENSKO - MADŽARSKA RAZLIČICA

	9.	10.	11.	12.
AM				
A1				
A2				
A				
B1				
B				
C1				
C				
D1				
D				
BE				
C1E				
CE				
D1E				
DE				
F				
G				



**172. Ugotovitveni sklep o višini regresa za prehrano med delom**

Na podlagi prvega odstavka 16. člena Aneksa h kolektivni pogodbi za negospodarske dejavnosti v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 40/12), prvega odstavka 15. člena Aneksa h kolektivni pogodbi za dejavnost vzgoje in izobraževanja v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 40/12), prvega odstavka 15. člena Aneksa h kolektivni pogodbi za raziskovalno dejavnost (Uradni list RS, št. 40/12), prvega odstavka 15. člena Aneksa h kolektivni pogodbi za kulturne dejavnosti v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 40/12), prvega odstavka 15. člena Aneksa h kolektivni pogodbi za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 40/12), prvega odstavka 15. člena Aneksa h kolektivni pogodbi za zdravnike in zobozdravnike v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 40/12) in prvega odstavka 15. člena Aneksa h kolektivni pogodbi za zaposlene v zdravstveni negi (Uradni list RS, št. 40/12), sprejme minister za notranje zadeve v soglasju z reprezentativnimi sindikati javnega sektorja

**UGOTOVITVENI SKLEP****I.**

Višina regresa za prehrano med delom iz drugega odstavka 3. člena Aneksa h kolektivni pogodbi za negospodarske dejavnosti v Republiki Sloveniji, drugega odstavka 3. člena Aneksa h kolektivni pogodbi za dejavnost vzgoje in izobraževanja v Republiki Sloveniji, drugega odstavka 3. člena Aneksa h kolektivni pogodbi za raziskovalno dejavnost, drugega odstavka 3. člena Aneksa h kolektivni pogodbi za kulturne dejavnosti v Republiki Sloveniji, drugega odstavka 3. člena Aneksa h kolektivni pogodbi za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije, drugega odstavka 3. člena Aneksa h kolektivni pogodbi za zdravnike in zobozdravnike v Republiki Sloveniji in drugega odstavka 3. člena Aneksa h kolektivni pogodbi za zaposlene v zdravstveni negi znaša od 1. januarja 2014 dalje 3,61 eurov.

**II.**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-4/2014  
Ljubljana, dne 15. januarja 2014  
EVA 2014-1711-0036

**dr. Gregor Virant** l.r.  
Minister  
za notranje zadeve

**Branimir Štrukelj** l.r.  
Vodja pogajalske skupine  
Konfederacije sindikatov  
javnega sektorja

**Drago Ščernjavič** l.r.  
Vodja pogajalske skupine  
sindikata javnega sektorja

**173. Odredba o sprejemu izobraževalnega programa srednjega strokovnega izobraževanja Kemijski tehnik (DV)**

Na podlagi 15. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D) minister za izobraževanje, znanost in šport izdaja

**O D R E D B O****o sprejemu izobraževalnega programa srednjega strokovnega izobraževanja Kemijski tehnik (DV)****1. člen**

Na podlagi sklepa Strokovnega sveta Republike Slovenije za poklicno in strokovno izobraževanje, sprejetega na 144. seji, dne 22. 11. 2013, minister, pristojen za izobraževanje, sprejme izobraževalni program srednjega strokovnega izobraževanja Kemijski tehnik (DV), za pridobitev naziva srednje strokovne izobrazbe kemijski tehnik/kemijska tehnica, prilagojen za dvojezično izvajanje v slovenskem in madžarskem učnem jeziku na narodno mešanem območju v Prekmurju, KLASIUS-SRV 15001, KLASIUS-P 5240.

**2. člen**

(1) Izobraževalni program iz prejšnjega člena Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport objavi na svoji spletni strani.

(2) Izobraževalni program iz prejšnjega člena se začne izvajati s šolskim letom 2014/2015.

**3. člen**

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-5/2014  
Ljubljana, dne 13. januarja 2014  
EVA 2014-3330-0001

**dr. Jernej Pikalo** l.r.  
Minister  
za izobraževanje, znanost in šport

**174. Odredba o spremembi izobraževalnega programa poklicno-tehniškega izobraževanja Tehnik varovanja**

Na podlagi 15. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D) minister za izobraževanje, znanost in šport izdaja

**O D R E D B O****o spremembi izobraževalnega programa poklicno-tehniškega izobraževanja Tehnik varovanja****1. člen**

Na podlagi sklepa Strokovnega sveta Republike Slovenije za poklicno in strokovno izobraževanje, sprejetega na 144. seji, dne 22. 11. 2013 minister, pristojen za izobraževanje, sprejme spremembo izobraževalnega programa poklicno-tehniškega izobraževanja Tehnik varovanja, sprejetem s Pravilnikom o sprejemu izobraževalnih programov s področja poklicnega in srednjega strokovnega izobraževanja (PTI – Logistični tehnik, Tehnik varovanja) (Uradni list RS, št. 95/09).

**2. člen**

(1) Spremenjen izobraževalni program iz prejšnjega člena Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport objavi na svoji spletni strani.

(2) Spremenjen izobraževalni programi iz prejšnjega člena se začne uporabljati s šolskim letom 2014/2015.

## 3. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-6/2014  
Ljubljana, dne 13. januarja 2014  
EVA 2014-3330-0002

**dr. Jernej Pikalo** l.r.  
Minister  
za izobraževanje, znanost in šport

**175. Odredba o spremembi izobraževalnega programa srednjega strokovnega izobraževanja Tehnik varovanja**

Na podlagi 15. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D) minister za izobraževanje, znanost in šport izdaja

**O D R E D B O**

**o spremembi izobraževalnega programa srednjega strokovnega izobraževanja Tehnik varovanja**

## 1. člen

Na podlagi sklepa Strokovnega sveta Republike Slovenije za poklicno in strokovno izobraževanje, sprejetega na 144. seji, dne 22. 11. 2013 minister, pristojen za izobraževanje, sprejme spremembo izobraževalnega programa srednjega strokovnega izobraževanja Tehnik varovanja, sprejetim s Pravilnikom o sprejemu izobraževalnih programov za pridobitev poklicne in srednje strokovne izobrazbe (Uradni list RS, št. 53/08) in spremenjenim z Odredbo o spremembi izobraževalnega programa srednjega strokovnega izobraževanja Tehnik varovanja (Uradni list RS, št. 110/10).

## 2. člen

(1) Spremenjen izobraževalni program iz prejšnjega člena Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport objavi na svoji spletni strani.

(2) Spremenjen izobraževalni programi iz prejšnjega člena se začne uporabljati s šolskim letom 2014/2015.

## 3. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-7/2014  
Ljubljana, dne 13. januarja 2014  
EVA 2014-3330-0003

**dr. Jernej Pikalo** l.r.  
Minister  
za izobraževanje, znanost in šport

**176. Odredba o spremembi izobraževalnega programa Umetniška gimnazija**

Na podlagi 15. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D) minister za izobraževanje, znanost in šport izdaja

**O D R E D B O**

**o spremembi izobraževalnega programa Umetniška gimnazija**

## 1. člen

Na podlagi sklepa Strokovnega sveta Republike Slovenije za splošno izobraževanje, sprejetega na 161. seji, dne 19. 12. 2013 minister, pristojen za izobraževanje, sprejme spremembo izobraževalnega programa Umetniška gimnazija, ki je bil sprejet z Odredbo o izobraževalnih programih za gimnazije (Uradni list RS, št. 54/98) in spremenjen z Odredbo o spremembi izobraževalnega programa umetniška gimnazija (Uradni list RS, št. 25/13) ter Odredbo o spremembi izobraževalnih programov gimnazije (Uradni list RS, št. 85/13).

## 2. člen

(1) V izobraževalnem programu iz prejšnjega člena se spremenijo predmetniki glasbene smeri (modul A – glasbeni stavek, modul B – petje-instrument in modul C – jazz-zabavna glasba) in plesne smeri (modul A – balet) ter dopolnijo posebni pogoji za vključitev v glasbeno smer (modul B – petje-instrument).

(2) V izobraževalnem programu iz prejšnjega člena, glasbena in plesna smer, se učni načrti zamenjajo s prenovljenimi.

## 3. člen

(1) Spremenjen izobraževalni program iz prvega člena te odredbe Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport objavi na svoji spletni strani.

(2) Spremenjen izobraževalni program iz prvega člena te odredbe se začne uporabljati s šolskim letom 2014/2015.

## 4. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-3/2014  
Ljubljana, dne 22. januarja 2014  
EVA 2014-3330-0004

**dr. Jernej Pikalo** l.r.  
Minister  
za izobraževanje, znanost in šport

**177. Odredba o spremembi izobraževalnega programa Umetniška gimnazija s slovenskim učnim jezikom na narodno mešanem območju Slovenske Istre (glasbena smer: modul A – glasbeni stavek, modul B – petje-instrument; likovna smer)**

Na podlagi 15. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D) minister za izobraževanje, znanost in šport izdaja

**O D R E D B O**

**o spremembi izobraževalnega programa Umetniška gimnazija s slovenskim učnim jezikom na narodno mešanem območju Slovenske Istre (glasbena smer: modul A – glasbeni stavek, modul B – petje-instrument; likovna smer)**

## 1. člen

Na podlagi sklepa Strokovnega sveta Republike Slovenije za splošno izobraževanje, sprejetega na 161. seji,

dne 19. 12. 2013 minister, pristojen za izobraževanje, sprejme spremembo izobraževalnega programa Umetniška gimnazija s slovenskim učnim jezikom na narodno mešanem območju Slovenske Istre, ki je bil sprejet z Odredbo o izobraževalnem programu Umetniške gimnazije s slovenskim učnim jezikom na narodno mešanem območju Slovenske Istre (glasbena smer: modul A – glasbeni stavek, modul B – petje-instrument; likovna smer) (Uradni list RS, št. 111/00) in spremenjen z Odredbo o spremembi in dopolnitvi izobraževalnega programa Umetniška gimnazija s slovenskim učnim jezikom na narodno mešanem območju Slovenske Istre (glasbena smer: modul A – glasbeni stavek, modul B – petje-instrument; likovna smer) (Uradni list RS, št. 25/13) ter Odredbo o spremembi izobraževalnih programov gimnazije (Uradni list RS, št. 85/13).

## 2. člen

(1) V izobraževalnem programu iz prejšnjega člena se spremenita predmetnika glasbene smeri (modul A – glasbeni stavek in modul B – petje-instrument) in dopolnijo posebni pogoji za vključitev v glasbeno smer (modul B – petje-instrument).

(2) V izobraževalnem programu iz prejšnjega člena, glasbena smer, se učni načrti zamenjajo s prenovljenimi.

## 3. člen

(1) Spremenjen izobraževalni program iz prvega člena te odredbe Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport objavi na svoji spletni strani.

(2) Spremenjen izobraževalni program iz prvega člena te odredbe se začne uporabljati s šolskim letom 2014/2015.

## 4. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-8/2014

Ljubljana, dne 23. januarja 2014

EVA 2014-3330-0005

dr. Jernej Pikalo l.r.

Minister

za izobraževanje, znanost in šport

### 178. Odredba o sprejemu izobraževalnega programa poklicno-tehniškega izobraževanja Tehnik mehatronike (DV)

Na podlagi 15. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D) minister za izobraževanje, znanost in šport izdaja

## ODREDBO

### o sprejemu izobraževalnega programa poklicno-tehniškega izobraževanja Tehnik mehatronike (DV)

## 1. člen

Na podlagi sklepa Strokovnega sveta Republike Slovenije za poklicno in strokovno izobraževanje, sprejetega na 144. seji, dne 22. 11. 2013, minister, pristojen za izobraževanje, sprejme izobraževalni program poklicno-tehniškega izobraževanja Tehnik mehatronike (DV), za pridobitev naziva srednje strokovne izobrazbe tehnik mehatronike/tehničar mehatronike, prilagojen za dvojezično izvajanje v slovenskem in madžarskem učnem jeziku na narodno mešanem območju v Prekmurju, KLASIUS-SRV 15001, KLASIUS-P 5200.

## 2. člen

(1) Izobraževalni program iz prejšnjega člena Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport objavi na svoji spletni strani.

(2) Izobraževalni program iz prejšnjega člena se začne izvajati s šolskim letom 2014/2015.

## 3. člen

Ta odredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 0070-4/2014

Ljubljana, dne 13. januarja 2014

EVA 2014-3330-0006

dr. Jernej Pikalo l.r.

Minister

za izobraževanje, znanost in šport

### 179. Znesek minimalne plače

Na podlagi 6. člena Zakona o minimalni plači (Uradni list RS, št. 13/10) ministrica za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti določa

## ZNESEK MINIMALNE PLAČE

Minimalna plača za delo s polnim delovnim časom, opravljeno od 1. januarja 2014 dalje, je 789,15 eurov.

Št. 100-2/2014

Ljubljana, dne 20. januarja 2014

EVA 2014-2611-0009

dr. Anja Kopač Mrak l.r.

Ministrica

za delo, družino, socialne zadeve  
in enake možnosti

## BANKA SLOVENIJE

### 180. Povzete odločbe o izrednih ukrepih izrečenih Probanki d. d. dne 18. 12. 2013

## POVZETEK ODLOČBE o izrednih ukrepih izrečenih Probanki d. d. dne 18. 12. 2013

Svet Banke Slovenije je na podlagi prvega odstavka 31. člena in prvega odstavka 43. člena Zakona o Banki Slovenije (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo in 59/11) ter prvega odstavka 217. člena v povezavi z 253. členom Zakona o bančništvu (Uradni list RS, št. 99/10 – uradno prečiščeno besedilo (52/11 – popravek), 9/11 – ZPlaSS-B, 35/11, 59/11, 85/11, 48/12, 105/12, 56/13, 63/13-ZS-K in 96/13; v nadaljevanju ZBan-1) Probanki, d. d., Trg Leona Štuklja 12, 2000 Maribor, izdala odločbo o izrednih ukrepih (št. PBH-24.20-029/13-009, z dne 17. 12. 2013) z namenom, da se v banki ponovno vzpostavijo pogoji za izvedbo ukrepov postopnega prenehanja poslovanja banke.

Banka Slovenije je na podlagi neodvisne ocene finančne-ga položaja banke ugotovila, da so v banki podane okoliščine povečanega tveganja, zaradi katerih se lahko odvzame dovoljenje za opravljanje bančnih storitev. Banka z upoštevanjem

ocene finančnega položaja po stanju na dan 6. 9. 2013 ni izpolnjevala zahtev glede zagotavljanja minimalnega kapitala, ki je potreben za izvedbo ukrepov postopnega prenehanja poslovanja banke.

Zaradi povečanega tveganja v banki je Banka Slovenije z odločbo o izrednih ukrepih odločila:

1. da z dnem 18. 12. 2013 v celoti prenehajo vse kvalificirane obveznosti banke, ki predstavljajo osnovni kapital banke in obveznosti banke do vseh upnikov banke iz naslova podrejenih terjatev, ki bi se v primeru stečaja banke poplačale šele po popolnem poplačilu vseh navadnih terjatev do banke in

2. da se izvede povečanje osnovnega kapitala banke z vplačilom novih vložkov s strani države.

Kvalificirane obveznosti banke, ki so prenehale na podlagi odločbe o izrednih ukrepih, so:

a) osnovni kapital banke, ki znaša 17.925.208,66 EUR in je razdeljen na 3.895.597 navadnih kosovnih delnic razreda A z oznako PRBR in ISIN kodo SI0021109598 in 400.000 prednostnih kosovnih delnic brez glasovalne pravice razreda B, z oznako PRBP in ISIN kodo SI0021200405, ki so izdane v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev, ki ga vodi Centralna klirinško depotna družba d. d., Ljubljana (v nadaljevanju KDD);

b) obveznosti banke iz naslova:

– obveznic PRB9 z ISIN kodo SI0022102766, izdane dne 15. 10. 2007,

– obveznic PRB11 z ISIN kodo SI0022102964, izdane dne 24. 6. 2009 in

– obveznic PRB12 z ISIN kodo SI0022103103, izdane dne 2. 6. 2010.

Na podlagi odločbe o izrednih ukrepih je bil zaradi prenehanja kvalificiranih obveznosti, osnovni kapital banke zmanjšan na nič. Zaradi zmanjšanja osnovnega kapitala je bilo z dnem 18. 12. 2013 z odločbo o izrednih ukrepih razveljavljenih 3.895.597 navadnih kosovnih delnic razreda A z oznako PRBR in ISIN kodo SI0021109598 in 400.000 prednostnih kosovnih delnic brez glasovalne pravice razreda B, z oznako PRBP in ISIN kodo SI0021200405, ki so izdane v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev, ki ga vodi KDD.

Po prenehanju kvalificiranih obveznosti je bilo na podlagi odločbe o izrednih ukrepih izvedeno povečanje osnovnega kapitala banke z novimi vložki, ki jih je 18. 12. 2013 vplačala Republika Slovenija. Na podlagi vplačila kapitala v skupni višini 176.000.000,00 EUR banka ponovno izpolnjuje zahteve glede solventnosti.

Skladno s tretjim odstavkom 253. člena ZBan-1 izredni ukrepi štejejo za reorganizacijske ukrepe, kot jih določa Direktiva 2001/24/ES.

V skladu s 350.a členom ZBan-1 lahko delničarji, upniki in druge osebe, katerih pravice so prizadete zaradi učinkov odločbe Banke Slovenije o izrednem ukrepu, zahtevajo od Banke Slovenije povrnitev škode, če dokažejo, da je škoda, ki je nastala zaradi učinkov izrednega ukrepa, višja kot bi bila v primeru, če izredni ukrep ne bi bil izrečen. Tožba zoper Banko Slovenije se lahko vložijo pri pristojnem sodišču v Ljubljani (Okrajno ali Okrožno sodišče v Ljubljani).

Proti odločbi o izrednih ukrepih lahko banka vložijo tožbo na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku petnajst dni od dneva, ko je odločba vročena vsem članom uprave. Delničarji banke, katerih skupni deleži dosegajo najmanj desetino osnovnega kapitala banke, lahko zaradi uveljavljanja sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije o prenehanju banke ali o izrednem ukrepu zahtevajo od uprave banke ali od izredne uprave, če je imenovana, da skliče skupščino delničarjev banke s predlogom, da skupščina razreši osebe, ki so na podlagi drugega odstavka 347. člena ZBan-1 pooblaščen za zastopanje banke, in da imenuje druge osebe, ki v postopkih sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije zastopajo banko.

Ljubljana, dne 24. januarja 2014

**Boštjan Jazbec** l.r.  
Guverner

## 181. Povzetek odločbe o izrednih ukrepih izrečenih 18. 12. 2013 Novi Ljubljanski banki d. d.

### POVZETEK ODLOČBE o izrednih ukrepih izrečenih 18. 12. 2013 Novi Ljubljanski banki d. d.

Banka Slovenije je na podlagi prvega odstavka 31. člena in prvega odstavka 43. člena Zakona o Banki Slovenije (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo in 59/11) ter prvega odstavka 217. člena v povezavi z 253. členom Zakona o bančništvu (Uradni list RS, št. 99/10 – uradno prečiščeno besedilo (52/11 – popravek), 9/11 – ZPlaSS-B, 35/11, 59/11, 85/11, 48/12, 105/12, 56/13, 63/13 – ZS-K in 96/13; v nadaljevanju: ZBan-1) Novi Ljubljanski banki d. d., Trg republike 2, 1520 Ljubljana, izdala odločbo o izrednih ukrepih (št. 24.20-021/13-010, z dne 17. 12. 2013) z namenom, da se v banki ponovno vzpostavijo pogoji za dolgoročno uspešno poslovanje.

Banka Slovenije je na podlagi neodvisne ocene finančnega položaja banke ugotovila, da so v banki podane okoliščine povečanega tveganja, zaradi katerih se lahko odvzame dovoljenje za opravljanje bančnih storitev. Banka z upoštevanjem ocene finančnega položaja banke po stanju na dan 30. 9. 2013, pripravljene ob predpostavki delujočega podjetja, ki vključuje dodatno potrebne oslavitve, ugotovljene v neodvisnem pregledu kreditnega portfelja, ni izpolnjevala zahtev glede zagotavljanja minimalnega kapitala.

Zaradi povečanega tveganja v banki je Banka Slovenije z odločbo o izrednih ukrepih odločila:

1. da z dnem 18. 12. 2013 v celoti prenehajo vse kvalificirane obveznosti banke, ki predstavljajo osnovni kapital banke in obveznosti banke do vseh upnikov banke iz naslova podrejenih terjatev, ki bi se v primeru stečaja banke poplačale šele po popolnem poplačilu vseh navadnih terjatev do banke in

2. da se izvede povečanje osnovnega kapitala banke z vplačilom novih vložkov s strani države.

Kvalificirane obveznosti banke, ki so prenehale na podlagi odločbe o izrednih ukrepih, so:

a) osnovni kapital banke, ki znaša 184.079.267,12 EUR in je razdeljen na 22.056.378 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih kosovnih delnic, z oznako NLB in ISIN kodo SI0021103526, ki so izdane v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev, ki ga vodi Centralna klirinško depotna družba d. d., Ljubljana (v nadaljevanju KDD) in predstavljajo kvalificirano obveznost prvega reda;

b) obveznosti banke iz naslova:

– hibridnih obveznic "Perpetual Floating Rate Upper Tier Two Subordinated Step-Up Notes" z oznako NOVALJ FLOAT 49 in ISIN kodo NLB XS0208414515, ki so bile izdane 17. 12. 2004 in so vodene kot nematerializirani vrednostni papirji na računih klirinških sistemov, ki jih vodita Euroclear Bank, S.A./N.V. Luxemburg in Clearstream Banking, S.A. Luxemburg;

– podrejenih obveznic z oznako NLB 26 in ISIN kodo SI0022103111, ki so bile izdane 14. 7. 2010 in so vodene v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev, ki ga vodi KDD ter so se začele obrestovati 24. 5. 2010;

– hibridnega posojila "Subordinated floating rate perpetual loan" vplačano na podlagi pogodbe sklenjene dne 19. 6. 2007 s posojilodajalcem Merrill Lynch International Bank Limited, London Branch;

– podrejenega posojila "Subordinated Loan", ki ga je banka pridobila na podlagi pogodbe, sklenjene dne 31. 5. 2006 s KBC Bank NV Dublin Branch.

Na podlagi odločbe o izrednih ukrepih je bil zaradi prenehanja kvalificiranih obveznosti, osnovni kapital banke zmanjšan na nič (0). Zaradi zmanjšanja osnovnega kapitala je bilo z dnem 18. 12. 2013 z odločbo o izrednih ukrepih razveljavljenih vseh 22.056.378 delnic banke, z oznako NLB in ISIN kodo

SI0021103526, ki so izdane v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev, ki ga vodi KDD.

Po prenehanju kvalificiranih obveznosti je bilo na podlagi odločbe o izrednih ukrepih izvedeno povečanje osnovnega kapitala banke z novimi vložki, ki jih je 18. 12. 2013 vplačala Republika Slovenija.

Na podlagi Odločbe o izrednih ukrepih je Republika Slovenija vplačala 20.000.000 novo izdanih delnic banke, v skupnem emisijem znesku EUR 1.551.000.000,00 EUR. Osnovni kapital banke po povečanju znaša 200.000.000,00 EUR in je razdeljen na 20.000.000 novih kosovnih delnic. Nove delnice bodo izdane v nematerializirani obliki in so prosto prenosljive ter bodo vpisane v register pri KDD.

Po izvedenem povečanju osnovnega kapitala banka ponovno izpolnjuje zahteve Banke Slovenije glede količnikov kapitalne ustreznosti.

Skladno s tretjim odstavkom 253. člena ZBan-1 izredni ukrepi štejejo za reorganizacijske ukrepe, kot jih določa Direktiva 2001/24/ES.

V skladu s 350.a členom ZBan-1 lahko delničarji, upniki in druge osebe, katerih pravice so prizadete zaradi učinkov odločbe Banke Slovenije o izrednem ukrepu, zahtevajo od Banke Slovenije povrnitev škode, če dokažejo, da je škoda, ki je nastala zaradi učinkov izrednega ukrepa, višja, kot bi bila v primeru, če izredni ukrep ne bi bil izrečen. Tožba zoper Banko Slovenije se lahko vložijo pri pristojnem sodišču v Ljubljani (Okrajno ali Okrožno sodišče v Ljubljani).

Proti odločbi o izrednih ukrepih lahko banka vložijo tožbo na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku petnajst dni od dneva, ko je odločba vročena vsem članom uprave. Delničarji banke, katerih skupni deleži dosegajo najmanj desetino osnovnega kapitala banke, lahko zaradi uveljavljanja sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije o prenehanju banke ali o izrednem ukrepu zahtevajo od uprave banke ali od izredne uprave, če je imenovana, da skliče skupščino delničarjev banke s predlogom, da skupščina razreši osebe, ki so na podlagi drugega odstavka 347. člena ZBan-1 pooblašcene za zastopanje banke, in da imenuje druge osebe, ki v postopkih sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije zastopajo banko.

Ljubljana, dne 24. januarja 2014

**Boštjan Jazbec** l.r.  
Guverner

**182. Povzetek odločbe o izrednih ukrepih izrečenih Novi KBM d. d. dne 18. 12. 2013**

**POVZETEK ODLOČBE  
o izrednih ukrepih izrečenih Novi KBM d. d.  
dne 18. 12. 2013**

Banka Slovenije je na podlagi prvega odstavka 31. člena in prvega odstavka 43. člena Zakona o Banki Slovenije (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo in 59/11) ter prvega odstavka 217. člena v povezavi z 253. členom Zakona o bančništvu (Uradni list RS, št. 99/10 – uradno prečiščeno besedilo (52/11 – popravek), 9/11 – ZPlaSS-B, 35/11, 59/11, 85/11, 48/12, 105/12, 56/13, 63/13 – ZS-K in 96/13; v nadaljevanju: ZBan-1) Novi Kreditni banki Maribor d. d., Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor, izdala odločbo o izrednih ukrepih (št. PBH-24.20-022/13-009, z dne 17. 12. 2013) z namenom, da se v banki ponovno vzpostavijo pogoji za dolgoročno uspešno poslovanje. Banka Slovenije je v zvezi z navedeno odločbo izdala sklep o popravku izreka odločbe, z dne 10. 1. 2014, s katerim je odpravila očitne pisne napake v izreku odločbe o izrednih ukrepih.

Banka Slovenije je na podlagi neodvisne ocene finančne položaja banke ugotovila, da so v banki podane okoliščine povečanega tveganja, zaradi katerih se lahko odvzame dovoljenje za opravljanje bančnih storitev. Banka z upoštevanjem ocene finančnega položaja banke po stanju na dan 30. 9. 2013, pripravljene ob predpostavki delujočega podjetja, ki vključuje dodatno potrebne oslavitve, ugotovljene v neodvisnem pregledu kreditnega portfelja, ni izpolnjevala zahtev glede zagotavljanja minimalnega kapitala.

Zaradi povečanega tveganja v banki je Banka Slovenije z odločbo o izrednih ukrepih odločila:

1. da z dnem 18. 12. 2013 v celoti prenehajo vse kvalificirane obveznosti banke, ki predstavljajo osnovni kapital banke in obveznosti banke do vseh upnikov banke iz naslova podrejenih terjatev, ki bi se v primeru stečaja banke poplačale šele po popolnem poplačilu vseh navadnih terjatev do banke in

2. da se izvede povečanje osnovnega kapitala banke z vplačilom novih vložkov s strani države.

Kvalificirane obveznosti banke, ki so prenehale na podlagi odločbe o izrednih ukrepih, so:

a) osnovni kapital banke, ki znaša 143.225.272,00 EUR in je razdeljen na 323.103.520 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih kosovnih delnic z glasovalno pravico z oznako KBMR in ISIN kodo SI0021104052, ki so izdane v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev, ki ga vodi Centralna klirinško depotna družba d. d., Ljubljana (v nadaljevanju: KDD);

b) obveznosti banke iz naslova:

- obveznic KBM9 z ISIN kodo SI0022103046, ki so bile izdane 30. 12. 2009,

- pogodbe med banko in ING bank N.V. (Global Issuance Programme), z dne 2. 10. 2006 in na tej podlagi izdane obveznice Floating Rate Perpetual Notes, z oznako XS0270427163, izdane s strani ING Bank N. V.,

- pogodbe med banko in VTB Bank Europe plc (Subordinated Loan Agreement), z dne 11. 10. 2007 in na tej podlagi izdane Fixed to Floating Rate Perpetual Loan Participation Notes, z oznako XS0325446903, izdane s strani Maribor Finance B.V.

Na podlagi odločbe o izrednih ukrepih je bil zaradi prenehanja kvalificiranih obveznosti, osnovnih kapital banke zmanjšan na nič. Zaradi zmanjšanja osnovnega kapitala je bilo z dnem 18. 12. 2013 z odločbo o izrednih ukrepih razveljavljenih 323.103.520 delnic banke, z oznako KBMR in ISIN kodo SI0021104052, ki so izdane v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev, ki ga vodi KDD.

Po prenehanju kvalificiranih obveznosti je bilo na podlagi odločbe o izrednih ukrepih izvedeno povečanje osnovnega kapitala banke z novimi vložki, ki jih je 18. 12. 2013 vplačala Republika Slovenija. Na podlagi vplačila kapitala v skupni višini 870.000.000,00 EUR banka ponovno izpolnjuje zahteve glede kapitalne ustreznosti.

Skladno s tretjim odstavkom 253. člena ZBan-1 izredni ukrepi štejejo za reorganizacijske ukrepe, kot jih določa Direktiva 2001/24/ES.

V skladu s 350.a členom ZBan-1 lahko delničarji, upniki in druge osebe, katerih pravice so prizadete zaradi učinkov odločbe Banke Slovenije o izrednem ukrepu, zahtevajo od Banke Slovenije povrnitev škode, če dokažejo, da je škoda, ki je nastala zaradi učinkov izrednega ukrepa, višja kot bi bila v primeru, če izredni ukrep ne bi bil izrečen. Tožba zoper Banko Slovenije se lahko vložijo pri pristojnem sodišču v Ljubljani (Okrajno ali Okrožno sodišče v Ljubljani).

Proti odločbi o izrednih ukrepih lahko banka vložijo tožbo na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku petnajst dni od dneva, ko je odločba vročena vsem članom uprave.

Delničarji banke, katerih skupni deleži dosegajo najmanj desetino osnovnega kapitala banke, lahko zaradi uveljavljanja sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije o prenehanju banke ali o izrednem ukrepu zahtevajo od uprave banke ali od izredne uprave, če je imenovana, da skliče skupščino delničarjev banke s predlogom, da skupščina razreši osebe, ki so na

podlagi drugega odstavka 347. člena ZBan-1 pooblaščenca za zastopanje banke, in da imenuje druge osebe, ki v postopkih sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije zastopajo banko.

Ljubljana, dne 24. januarja 2014

**Boštjan Jazbec** l.r.  
Guverner

**183. Povzetek odločbe o izrednih ukrepih izrečenih Factor banki d. d. dne 18. 12. 2013**

**POVZETEK ODLOČBE  
o izrednih ukrepih izrečenih Factor banki d. d.  
dne 18. 12. 2013**

Banka Slovenije je na podlagi prvega odstavka 31. člena in prvega odstavka 43. člena Zakona o Banki Slovenije (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo in 59/11) ter prvega odstavka 217. člena v povezavi z 253. členom Zakona o bančništvu (Uradni list RS, št. 99/10 – uradno prečiščeno besedilo (52/11 – popravek), 9/11 – ZPlaSS-B, 35/11, 59/11, 85/11, 48/12, 105/12, 56/13, 63/13 – ZS-K in 96/13; v nadaljevanju: ZBan-1) Factor banki d. d., Tivolska cesta 48, 1000 Ljubljana, izdala odločbo o izrednih ukrepih (št. PBH-24.20-030/13-009, z dne 17. 12. 2013) z namenom, da se v banki ponovno vzpostavijo pogoji za izvedbo ukrepov postopnega prenehanja poslovanja banke.

Banka Slovenije je na podlagi neodvisne ocene finančnega položaja banke ugotovila, da so v banki podane okoliščine povečanega tveganja, zaradi katerih se lahko odvzame dovoljenje za opravljanje bančnih storitev. Banka z upoštevanjem ocene finančnega položaja banke po stanju na dan 30. 9. 2013 ni izpolnjevala zahtev glede zagotavljanja minimalnega kapitala, ki je potreben za izvedbo ukrepov postopnega prenehanja poslovanja banke.

Zaradi povečanega tveganja v banki je Banka Slovenije z odločbo o izrednih ukrepih odločila:

1. da z dnem 18. 12. 2013 v celoti prenehajo vse kvalificirane obveznosti banke, ki predstavljajo osnovni kapital banke in obveznosti banke do vseh upnikov banke iz naslova podrejenih terjatev, ki bi se v primeru stečaja banke poplačale šele po popolnem poplačilu vseh navadnih terjatev do banke in
2. da se izvede povečanje osnovnega kapitala banke z vplačilom novih vložkov s strani države.

Kvalificirane obveznosti banke, ki so prenehale na podlagi odločbe o izrednih ukrepih, so:

a) osnovni kapital banke, ki znaša 12.246.536,46 EUR in je razdeljen na 1.467.380 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih kosovnih delnic z glasovalno pravico z FBN in ISIN kodo SI0021107329, ki so izdane v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev, ki ga vodi Centralna klirinško depotna družba d. d., Ljubljana (v nadaljevanju KDD);

- b) obveznosti banke iz naslova naslednjih obveznic:
- FB16 z ISIN kodo SI0022102683, izdane dne 31. 1. 2007,
  - FB22 z ISIN kodo SI0022102956, izdane dne 16. 7. 2009,
  - FB09 z ISIN kodo SI0022102261, izdane dne 4. 10. 2004,
  - FB24 z ISIN kodo SI0022103277, izdane dne 9. 3. 2012, ter
  - FB25 z ISIN kodo SI0022103319, izdane dne 12. 3. 2013.

Na podlagi odločbe o izrednih ukrepih je bil zaradi prenehanja kvalificiranih obveznosti, osnovni kapital banke

zmanjšan na nič. Zaradi zmanjšanja osnovnega kapitala je bilo z dnem 18. 12. 2013 z odločbo o izrednih ukrepih razveljavljenih 1.467.380 delnic banke, z oznako FBN in ISIN kodo SI0021107329, ki so izdane v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev, ki ga vodi KDD.

Po prenehanju kvalificiranih obveznosti je bilo na podlagi odločbe o izrednih ukrepih izvedeno povečanje osnovnega kapitala banke z novimi vložki, ki jih je 18. 12. 2013 vplačala Republika Slovenija. Na podlagi vplačila kapitala v skupni višini 269.000.000,00 EUR banka ponovno izpolnjuje zahteve glede solventnosti.

Skladno s tretjim odstavkom 253. člena ZBan-1 izredni ukrepi štejejo za reorganizacijske ukrepe, kot jih določa Direktiva 2001/24/ES.

V skladu s 350.a členom ZBan-1 lahko delničarji, upniki in druge osebe, katerih pravice so prizadete zaradi učinkov odločbe Banke Slovenije o izrednem ukrepu, zahtevajo od Banke Slovenije povrnitev škode, če dokažejo, da je škoda, ki je nastala zaradi učinkov izrednega ukrepa, višja kot bi bila v primeru, če izredni ukrep ne bi bil izrečen. Tožba zoper Banko Slovenije se lahko vložijo pri pristojnem sodišču v Ljubljani (Okrajno ali Okrožno sodišče v Ljubljani).

Proti odločbi o izrednih ukrepih lahko banka vložijo tožbo na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku petnajst dni od dneva, ko je odločba vročena vsem članom uprave. Delničarji banke, katerih skupni deleži dosegajo najmanj desetino osnovnega kapitala banke, lahko zaradi uveljavljanja sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije o prenehanju banke ali o izrednem ukrepu zahtevajo od uprave banke ali od izredne uprave, če je imenovana, da skupščino delničarjev banke s predlogom, da skupščina razreši osebe, ki so na podlagi drugega odstavka 347. člena ZBan-1 pooblaščenca za zastopanje banke, in da imenuje druge osebe, ki v postopkih sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije zastopajo banko.

Ljubljana, dne 24. januarja 2014

**Boštjan Jazbec** l.r.  
Guverner

**184. Povzetek odločbe o izrednih ukrepih izrečenih Abanki Vipa d. d. dne 18. 12. 2013**

**POVZETEK ODLOČBE  
o izrednih ukrepih izrečenih Abanki Vipa d. d.  
dne 18. 12. 2013**

Banka Slovenije je na podlagi prvega odstavka 31. člena in prvega odstavka 43. člena Zakona o Banki Slovenije (Uradni list RS, št. 72/06 – uradno prečiščeno besedilo in 59/11) ter prvega odstavka 217. člena v povezavi z 253. členom Zakona o bančništvu (Uradni list RS, št. 99/10 – uradno prečiščeno besedilo (52/11 – popravek), 9/11 – ZPlaSS-B, 35/11, 59/11, 85/11, 48/12, 105/12, 56/13, 63/13 – ZS-K in 96/13; v nadaljevanju: ZBan-1) Abanki Vipa d. d., Slovenska cesta 58, 1517 Ljubljana, izdala odločbo o izrednih ukrepih (št. PBH-24.20-023/13-009, z dne 17. 12. 2013) z namenom, da se v banki ponovno vzpostavijo pogoji za doseganje zahtevanih količnikov kapitalne ustreznosti.

Banka Slovenije je na podlagi neodvisne ocene finančnega položaja banke ugotovila, da so v banki podane okoliščine povečanega tveganja, zaradi katerih se lahko odvzame dovoljenje za opravljanje bančnih storitev. Banka z upoštevanjem ocene finančnega položaja banke po stanju na dan 30. 9. 2013, pripravljene ob predpostavki delujočega podjetja, ki vključuje dodatno potrebne oslavitve, ugotovljene v neodvisnem pregledu kreditnega portfelja, ni izpolnjevala zahtev glede zagotavljanja minimalnega kapitala.

Zaradi povečanega tveganja v banki je Banka Slovenije z odločbo o izrednih ukrepih odločila:

1. da z dnem 18. 12. 2013 v celoti prenehajo vse kvalificirane obveznosti banke, ki predstavljajo osnovni kapital banke in obveznosti banke do vseh upnikov banke iz naslova podrejenih terjatev, ki bi se v primeru stečaja banke poplačale šele po popolnem poplačilu vseh navadnih terjatev do banke in

2. da se izvede povečanje osnovnega kapitala banke z vplačilom novih vložkov s strani države.

Kvalificirane obveznosti banke, ki so prenehale na podlagi odločbe o izrednih ukrepih, so:

a) osnovni kapital banke, ki znaša 7.200.000,00 EUR in je razdeljen na 7.200.000 navadnih, imenskih, prosto prenosljivih kosovnih delnic z glasovalno pravico z oznako ABKN in ISIN kodo SI0021108608, ki so izdane v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev, ki ga vodi Centralna klirinško depotna družba d. d., Ljubljana (v nadaljevanju: KDD);

b) obveznosti banke iz naslova podrejenega kredita v višini 120.000.000,00 EUR na podlagi pogodbe z dne 18. 1. 2007, sklenjene med banko kot kreditodjemalcem, ter VTB Bank Europe plc., 81 King William Street, London EC4N 7BG, Velika Britanija, kot kreditodajalcem.

Na podlagi odločbe o izrednih ukrepih je bil zaradi prenehanja kvalificiranih obveznosti, osnovni kapital banke zmanjšan na nič. Zaradi zmanjšanja osnovnega kapitala je bilo z dnem 18. 12. 2013 z odločbo o izrednih ukrepih razveljavljenih vseh 7.200.000 delnic banke, z oznako ABKN in ISIN kodo SI0021108608, ki so izdane v centralnem registru nematerializiranih vrednostnih papirjev, ki ga vodi KDD.

Po prenehanju kvalificiranih obveznosti je bilo na podlagi odločbe o izrednih ukrepih izvedeno povečanje osnovnega kapitala banke z novimi vložki, ki jih je 18. 12. 2013 vplačala Republika Slovenija.

Na podlagi Odločbe o izrednih ukrepih je Republika Slovenija vplačala 15.000.000 novo izdanih delnic banke, v skupnem emisijskem znesku EUR 348.000.000,00 EUR. Osnovni kapital banke po povečanju znaša 150.000.000,00 EUR in je razdeljen na 15.000.000 novih kosovnih delnic. Nove delnice bodo izdane v nematerializirani obliki in so prosto prenosljive ter bodo vpisane v register pri KDD.

Po izvedenem povečanju osnovnega kapitala banka izpolnjuje zahteve glede kapitalske ustreznosti.

Skladno s tretjim odstavkom 253. člena ZBan-1 izredni ukrepi štejejo za reorganizacijske ukrepe, kot jih določa Direktiva 2001/24/ES.

V skladu s 350.a členom ZBan-1 lahko delničarji, upniki in druge osebe, katerih pravice so prizadete zaradi učinkov odločbe Banke Slovenije o izrednem ukrepu, zahtevajo od Banke Slovenije povrnitev škode, če dokažejo, da je škoda, ki je nastala zaradi učinkov izrednega ukrepa, višja kot bi bila v primeru, če izredni ukrep ne bi bil izrečen. Tožba zoper Banko Slovenije se lahko vložijo pri pristojnem sodišču v Ljubljani (Okrajno ali Okrožno sodišče v Ljubljani).

Proti odločbi o izrednih ukrepih lahko banka vložijo tožbo na Upravno sodišče Republike Slovenije v roku petnajst dni od dneva, ko je odločba vročena vsem članom uprave. Delničarji banke, katerih skupni deleži dosegajo najmanj desetino osnovnega kapitala banke, lahko zaradi uveljavljanja sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije o prenehanju banke ali o izrednem ukrepu zahtevajo od uprave banke ali od izredne uprave, če je imenovana, da skliče skupščino delničarjev banke s predlogom, da skupščina razreši osebe, ki so na podlagi drugega odstavka 347. člena ZBan-1 pooblaščenice za zastopanje banke, in da imenuje druge osebe, ki v postopkih sodnega varstva zoper odločbo Banke Slovenije zastopajo banko.

Ljubljana, dne 24. januarja 2014

**Boštjan Jazbec** l.r.  
Guverner

## DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE

### 185. Sklep o spremembah Sklepa o poročanju družbe za upravljanje, družbe za upravljanje države članice in podružnice družbe za upravljanje tretje države

Na podlagi 3. točke 88. člena, 133. člena, 2. in 3. točke četrtega odstavka 194. člena ter 458. člena Zakona o investicijskih skladih in družbah za upravljanje (Uradni list RS, št. 77/11, 10/12 – ZPre-1C, 55/12 in 96/12 – ZPIZ-2) Agencija za trg vrednostnih papirjev izdaja

### S K L E P

#### o spremembah Sklepa o poročanju družbe za upravljanje, družbe za upravljanje države članice in podružnice družbe za upravljanje tretje države

##### 1. člen

V drugem odstavku 12. člena Sklepa o poročanju družbe za upravljanje, družbe za upravljanje države članice in podružnice družbe za upravljanje tretje države (Uradni list RS, št. 33/12) se besedi »kapitalski ustreznosti« nadomestita z besedilom »kapitalu družbe za upravljanje«.

##### 2. člen

V I. poglavju priloge 2 se 4. točka spremeni tako, da se glasi:

»Opredelitve pojmov v MATRIKI/ISBS in MATRIKI/ISTR so prilagojene potrebam poročanja podatkov o poslovanju investicijskih skladov in izhajajo iz Uredbe Evropskega parlamenta in Sveta št. 549/2013 z dne 21. maja 2013 o Evropskem sistemu nacionalnih in regionalnih računov v Evropski uniji (ESA 2010) (UL L, št. 174 z dne 26. 6. 2013, str. 1), Uredbe Evropske centralne banke (ES) št. 958/2007 z dne 27. julija 2007 o statistiki sredstev in obveznosti investicijskih skladov (ECB/2007/8) (UL L, št. 211 z dne 11. avgusta 2007, str. 8), ZISDU-2 in Sklepa o naložbah investicijskega sklada (Uradni list RS, št. 33/12 in 76/12); v nadaljnjem besedilu: Sklep o naložbah). Vsebinske opredelitve dovoljenih oziroma nedovoljenih naložb investicijskih skladov pa urejata izključno ZISDU-2 in Sklep o naložbah.«.

##### 3. člen

V prvem odstavku II. poglavja priloge 2 se v naslovu postavke F0700 besedilo »delnic kolektivnih naložbenih podjetij« nadomesti z besedilom »delnic odprtih kolektivnih naložbenih podjetij«.

V besedilu navodila postavke F0700 se besedilo »enot premoženja oziroma delnic« nadomesti z besedama »delnic odprtih«.

V naslovu postavke F0900 se besedilo »premoženja oziroma delnice« nadomesti z besedo »odprtih«.

Besedilo navodila postavke F0900 se spremeni tako, da se glasi »Postavka enote odprtih kolektivnih naložbenih podjetij obsega enote premoženja in delnice odprtih kolektivnih naložbenih podjetij.«.

##### 4. člen

V III. poglavju priloge 2 se črta število »(1)«.

Naslov šifranta »102. Vrsta sklada« se nadomesti z naslovom »130. Vrsta sklada«.

Naslov šifranta »103. Oblika sklada« se nadomesti z naslovom »128. Oblika sklada«.

V besedilu navodila šifranta »6. Postavke poročila« se besedilo »razen delnice kolektivnih naložbenih podjetij« nadomesti z besedilom »razen delnice odprtih kolektivnih nalož-

benih podjetij» in besedilo »premoženja/delnice« nadomesti z besedo »odprtih«.

Šifrant »9. Sektor« se spremeni tako, da se glasi:

»131. Sektor

Vpiše se šifra sektorja nasprotne stranke, in sicer:

- S.11 Nefinančne družbe
- S.121 Centralna banka
- S.122 Institucije, ki sprejemajo vloge
- S.123 Skladi denarnega trga
- S.124 Investicijski skladi
- S.125 Drugi finančni posredniki, razen zavarovalnih družb in pokojninskih skladov
- S.126 Izvajalci pomožnih finančnih dejavnosti
- S.127 Lastne finančne institucije in posojilodajalci
- S.128 Zavarovalne družbe
- S.129 Pokojninski skladi
- S.1311 Enote centralne države
- S.1312 Enote regionalne države
- S.1313 Državne enote lokalne ravni
- S.1314 Skladi socialnega zavarovanja
- S.14 Gospodinjstva
- S.15 Neprofitne institucije, ki opravljajo storitve za gospodinjstva.

Besedilo navodila šifranta »107. Vrsta naložbe« se spremeni tako, da se glasi:

»Vpiše se dvomestna šifra, pri čemer so šifre od 01 do 06 in 13 namenjene za izpolnjevanje pri postavkah kratkoročni dolžniški vrednostni papirji (instrumenti denarnega trga), dolgoročni dolžniški vrednostni papirji in delnice, razen delnic odprtih kolektivnih naložbenih podjetij, šifri 11 in 12 sta namenjeni za izpolnjevanje pri postavki enote odprtih kolektivnih naložbenih podjetij, šifra 20 pa pri postavki nefinančna sredstva.

- 01 Vrednostni papirji iz 1. do 4. točke prvega odstavka 244. člena ZISDU-2
- 02 Instrumenti denarnega trga iz 1. do 3. točke prvega odstavka 244. člena ZISDU-2
- 03 Instrumenti denarnega trga iz 8.b in 8.č točke prvega odstavka 244. člena ZISDU-2
- 04 Instrumenti denarnega trga iz 8.c in 8.d točke prvega odstavka 244. člena ZISDU-2
- 05 Drugi prenosljivi vrednostni papirji iz drugega odstavka 244. člena ZISDU-2
- 06 Drugi instrumenti denarnega trga iz drugega odstavka 244. člena ZISDU-2
- 11 Odprti kolektivni naložbeni podjetji – usklajeni z direktivo UCITS
- 12 Odprti kolektivni naložbeni podjetji – neusklajeni z direktivo UCITS

13 Zaprti kolektivni naložbeni podjetji

20 Plemenite kovine

V primeru, da gre za naložbo, ki je prodana po pogodbi o začasni prodaji se poleg dvomestne šifre naložbe vpiše črka R.

V primeru, da gre za naložbo ki je posojena v poslih posojanja vrednostnih papirjev se poleg dvomestne šifre naložbe vpiše črka P.«.

Naslov šifranta »120. Vrsta osnovnega instrumenta« se nadomesti z naslovom »129. Vrsta osnovnega instrumenta«.

Besedilo navodila šifranta »126. Gospodarski sektor« se spremeni tako, da se glasi:

»Vpiše se dvomestna šifra gospodarskega sektorja, in sicer:

- 10 Energetika
- 15 Surovine in predelovalna industrija
- 20 Industrija
- 25 Trajne potrošne dobrine
- 30 Osnovne potrošne dobrine
- 35 Zdravstvo
- 40 Finančne storitve
- 45 Informacijska tehnologija
- 50 Telekomunikacije
- 55 Javna oskrba
- 60 Nepremičninsko področje
- 65 Naravni viri

V primeru, da gre za naložbo v zaprti kolektivni naložbeni podjetji, se polje »Gospodarski sektor« izpolni z XX.«.

5. člen

V prilogi 5 se v 6. točki beseda »udarnarljivostjo« nadomesti z besedo »udenarljivostjo«.

6. člen

Priloga »MATRIKA/ISBS« se nadomesti z novo prilogo »MATRIKA/ISBS«, ki je priloga tega sklepa.

7. člen

Priloga »MATRIKA/ISTR« se nadomesti z novo prilogo »MATRIKA/ISTR«, ki je priloga tega sklepa.

## KONČNA DOLOČBA

8. člen

Ta sklep začne veljati 1. februarja 2014.

Št. 00701-34/2013-7

Ljubljana, dne 20. januarja 2014

EVA 2014-1611-0001

Predsednik sveta  
Agencije za trg vrednostnih papirjev  
**dr. Damjan Žugelj l.r.**







**186. Akt o spremembi Akta o spremembah in dopolnitvah Akta o metodologiji za določitev omrežnine in kriterijih za ugotavljanje upravičenih stroškov za elektroenergetska omrežja in metodologiji za obračunavanje omrežnine**

Na podlagi drugega odstavka 27. člena in druge alineje a) točke 87. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08, 22/10, 37/11 – odl. US, 10/12 in 94/12 – ZDoh-2L), ter druge alineje a) točke 6. člena in druge alineje 11. člena Sklepa o ustanovitvi Javne agencije Republike Slovenije za energijo (Uradni list RS, št. 63/04, 95/04 in 63/13) Javna agencija Republike Slovenije za energijo izdaja

### A K T

**o spremembi Akta o spremembah in dopolnitvah Akta o metodologiji za določitev omrežnine in kriterijih za ugotavljanje upravičenih stroškov za elektroenergetska omrežja in metodologiji za obračunavanje omrežnine**

#### 1. člen

V Aktu o spremembah in dopolnitvah Akta o metodologiji za določitev omrežnine in kriterijih za ugotavljanje upravičenih stroškov za elektroenergetska omrežja in metodologiji za obračunavanje omrežnine (Uradni list RS, št. 47/13) se v 11. členu besedilo »1. januarja 2014« nadomesti z besedilom »1. julija 2014«.

### KONČNA DOLOČBA

#### 2. člen

Ta akt začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 121-5/2013-5/228  
Maribor, dne 30. decembra 2013  
EVA 2013-2430-0136

Predsednik sveta  
Javne agencije Republike Slovenije  
za energijo  
**dr. Evgen Dervarič** l.r.

**187. Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ptuj**

Na podlagi četrtega odstavka 40. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08, 22/10, 37/11 – odl. US, 10/12 in 94/12 – ZDoh-2L) Javne službe Ptuj d.o.o. kot izvajalec gospodarske javne službe dejavnosti daljinskega ogrevanja na geografskem območju Mestne občine Ptuj, po pridobitvi soglasja sveta Javne agencije Republike Slovenije za energijo št. 33-18/2013-10/335, z dne 16. 12. 2013, izdaja

**SISTEMSKA  
OBRATOVALNA NAVODILA  
za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto  
za geografsko območje Mestne občine Ptuj**

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. Namen in predmet urejanja

##### 1. člen

(1) Ta akt ureja obratovanje in način vodenja distribucijskega omrežja za oskrbo s toploto (v nadaljnjem besedilu: distribucijsko omrežje), ki je v upravljanju družbe Javne službe

Ptuj d.o.o. (v nadaljnjem besedilu: distributer toplote) za geografsko območje Mestne občine Ptuj.

(2) Ta akt se uporablja za distributerja toplote, odjemalce toplote in uporabnike, ki so oskrbovani po distribucijskem omrežju.

(3) Ta akt se uporablja tudi za pravne ali fizične osebe, ki načrtujejo, projektirajo, gradijo ter izvajajo vzdrževalna dela na distribucijskem omrežju ali na drugih soodvisnih objektih.

(4) Ta akt določa predvsem:

– tehnične in druge pogoje za varno obratovanje distribucijskega omrežja z namenom zanesljive in kvalitetne oskrbe s toploto;

– način zagotavljanja sistemskih storitev;

– postopke za obratovanje distribucijskega omrežja v kriznih stanjih;

– tehnične in druge pogoje za priključitev na distribucijsko omrežje;

– tehnične pogoje za medsebojno priključitev in delovanje distribucijskih omrežij različnih distributerjev toplote.

(5) Ta akt se uporablja za distribucijsko omrežje za geografsko območje, navedeno v prvem odstavku, za katero je bila distributerju toplote podeljena koncesija.

### 2. Naloge distributerja toplote

#### 2. člen

Distributer toplote je odgovoren za:

– distribucijo toplotne energije;

– obratovanje, vzdrževanje in razvoj distribucijskega omrežja;

– zagotavljanje dolgoročne zmogljivosti distribucijskega omrežja, da omogoča razumne zahteve za priključitev in dostop do omrežja;

– zanesljivost oskrbe s toploto s tem, da zagotavlja ustrezno zmogljivost in zanesljivost obratovanja distribucijskega omrežja;

– nediskriminatorno obravnavanje uporabnikov in odjemalcev toplote distribucijskega omrežja;

– zagotavljanje potrebnih podatkov drugim distributerjem toplote, z omrežji katerih je distribucijsko omrežje, ki ga upravlja, povezano;

– zagotavljanje potrebnih podatkov uporabnikom in odjemalcem toplote, da lahko učinkovito uveljavljajo dostop do distribucijskega omrežja;

– napoved porabe toplote z uporabo metode celovitega načrtovanja, z upoštevanjem varčevalnih ukrepov pri porabnikih.

### 3. Uporaba podatkov in informacij

#### 3. člen

(1) Distributer toplote mora varovati zaupnost podatkov in informacij, ki jih pridobi od uporabnikov in odjemalcev toplote, razen če predpisi zahtevajo, da se podatki objavijo ali posredujejo državnim ali drugim organom.

(2) Distributer toplote ne sme zlorabiti podatkov in informacij o tretjih osebah pri zagotavljanju dostopa do distribucijskega omrežja.

(3) Pridobljene osebne podatke uporabnikov in odjemalcev toplote mora distributer toplote skladno s predpisi, ki urejajo varstvo osebnih podatkov uporabljati zakonito in pošteno. Zaradi varstva osebnih podatkov mora distributer toplote organizirati organizacijske, tehnične in logistično-tehnične postopke in ukrepe, s katerimi se varujejo osebni podatki, preprečuje naključno ali namerno nepooblaščen uničevanje podatkov, njihova sprememba ali izguba ter nepooblaščen obdelava teh podatkov.

(4) Osebne podatke distributer toplote shranjuje, dokler je to potrebno za dosego namena, zaradi katerega so se zbirali ali nadalje obdelovali.

## 4. Pojmi in definicije

## 4. člen

V tem aktu so uporabljeni pojmi, kot so določeni v Energetskem zakonu in podzakonskih predpisih, poleg njih pa imajo uporabljeni pojmi naslednji pomen:

- daljinsko ogrevanje ali daljinsko hlajenje (v nadaljnem besedilu: daljinsko ogrevanje): pomeni distribucijo toplote v obliki pare, vroče vode ali ohlajenih tekočin iz centralnega proizvodnega vira prek omrežja do več zgradb ali lokacij za namene ogrevanja ali hlajenja prostorov ali za procesno ogrevanje ali hlajenje, ki se izvaja kot izbirna lokalna gospodarska javna služba;
- distribucija toplotne energije: je prenos tople vode, vroče vode, pare ali hladu po distribucijskem omrežju;
- distribucijsko omrežje: je omrežje za prenos tople vode, vroče vode, pare ali hladu, katerega predstavlja sistem povezanih naprav, ki so namenjene distribuciji energije do priključnega voda oziroma do odjemnega mesta;
- distributer toplote: je izvajalec dejavnosti daljinskega ogrevanja;
- dostop: uporaba distribucijskega omrežja za odjem ali oddajo dogovorjene količine toplote v dogovorjenem časovnem obdobju;
- glavni vod: je vod, ki z energijo oskrbuje več kot eno stavbo;
- hišna postaja: je del toplotne postaje, namenjen prenosu toplote od priključne postaje na interne toplotne naprave odjemalca toplote;
- interne toplotne naprave: so instalacije, ki zagotavljajo ustrezne bivalne in delovne razmere v stavbi. Priključene so na hišno postajo in se uporabljajo za različne vrste ogrevanja: radiatorsko, konvektorsko in talno ogrevanje, toplo-zračno ogrevanje in prezračevanje, klimatizacijo prostorov, pripravo sanitarne tople vode, idr.;
- merilna naprava je:
  - merilnik toplotne energije na odjemnem mestu, ki meri dobavljeno toploto neposredno in na katerem se odčita količina, ki je osnova za obračunavanje dobavljene toplote odjemalcem toplote;
  - vodomer na merilnem mestu, ki meri toploto posredno z merjenjem porabe količine vode za sanitarno toplo vodo in na katerem se odčita količina, ki je osnova za obračunavanje dobavljene toplote za ogrevanje sanitarne tople vode;
- obračunska moč: je zakupljena in nastavljena moč na toplotni postaji odjemalca toplote, ki je lahko enaka ali manjša od priključne moči toplotne postaje, določene s projektno dokumentacijo. Obračunska moč se potrdi z zapisnikom ob nastavitvi v toplotni postaji s strani pooblaščenega osebe distributerja toplote;
- odjemalec toplote: je vsaka fizična ali pravna oseba, kateri distributer toplote na podlagi pisne pogodbe dobavlja toplo vodo, vročo vodo, paro ali hlad po distribucijskem omrežju. Odjemalec toplote je lahko tudi skupina fizičnih ali pravnih oseb, ki so priključene na skupno odjemno mesto;
- odjemno mesto: je točka v toplotni postaji, kjer distributer toplote pod pogoji za dobavo in odjem toplote omogoča priključitev na distribucijsko omrežje in kjer odjemalec toplote prevzema dobavljeno energijo;
- prevzemno mesto: je točka na distribucijskem omrežju, v kateri distributer toplote na podlagi pogodbe z uporabnikom prevzame v distribucijo dogovorjene količine toplotne energije;
- priključitev: je izvedba fizične povezave priključnega voda distribucijskega omrežja na distribucijsko omrežje;
- priključna moč: je nazivna moč internih toplotnih naprav odjemalca toplote, določena s projektno dokumentacijo, v skladu s sistemskimi obratovalnimi navodili in s tehničnimi zahtevami distributerja toplote o priključitvi na distribucijsko omrežje;
- priključna postaja: je del toplotne postaje, kjer odjemalec toplote prevzame pogodbeno količino toplote. Na eno priključno postajo je lahko priključenih več hišnih postaj;
- priključni vod: je vod, ki z energijo oskrbuje posamezno stavbo in poteka od priključnega odcepa na glavnem vodu do toplotne postaje;
- toplotna postaja: je vezni člen med toplotnim omrežjem (vključno s priključnim vodom) in internimi toplotnimi napravami odjemalca toplote. Sestavljena je iz priključne in hišne postaje in s svojim delovanjem uravnava dobavo toplote v interne toplotne naprave;
- uporabnik: pravna ali fizična oseba, ki iz distribucijskega omrežja odjema ali oddaja toploto v distribucijsko omrežje;
- varnostni pas distribucijskega omrežja: je območje širine 1,0 metra na vsako stran zunanjega gabarita elementov distribucijskega omrežja.

II. TEHNIČNI IN DRUGI POGOJI ZA VARNO  
OBRATOVANJE DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA  
Z NAMENOM ZANESLJIVE IN KVALITETNE OSKRBE  
S TOPLOTO

### 1. Distribucijsko omrežje

#### 5. člen

(1) Distribucijsko omrežje predstavlja sistem povezanih naprav, ki so namenjene distribuciji toplotne energije od prevzemnega mesta do priključnega voda oziroma do odjemnega mesta.

(2) Z ustreznim načrtovanjem, gradnjo in vzdrževanjem distribucijskega omrežja, toplotnih postaj ter druge opreme, s skrbnim upravljanjem in izvajanjem nadzora nad distribucijskim omrežjem ter nadziranjem vseh posegov v varnostnem pasu distribucijskega omrežja (v nadaljnjem besedilu varnostni pas), je distributer toplote dolžan zagotavljati varno in zanesljivo obratovanje distribucijskega omrežja.

### 2. Razvoj distribucijskega omrežja

#### 6. člen

Distributer toplote izdela predloge za nadaljnji razvoj distribucijskega omrežja, skladno z odlokom samoupravne lokalne skupnosti o načinu izvajanja gospodarske javne službe daljinskega ogrevanja ter na podlagi analize izvajanja distribucije toplotne energije, značilnosti temperaturnih, pretočnih in tlačnih obratovalnih parametrov, dejanske zasedenosti distribucijskega omrežja, zanesljivosti obratovanja, izdanih soglasij za priključitev, anket ter drugih relevantnih podatkov.

### 3. Pogoji za graditev, obratovanje in vzdrževanje distribucijskega omrežja

#### 7. člen

(1) Pri načrtovanju, graditvi, preskušanju, obratovanju, začetku in prenehanju obratovanja, vzdrževanju, obnavljanju ter drugih delih na distribucijskem omrežju se zaradi poenotenja opreme, dimenzij cevi ter zapornih elementov, materialov, načinov izvedbe, geodetskih posnetkov in drugih elementov distribucijskega omrežja uporabljajo tudi tehnične zahteve distributerja toplote.

(2) Tehnične zahteve distributerja toplote so javne.

### 4. Nadzor in varovanje distribucijskega omrežja

#### 8. člen

(1) Distributer toplote zagotavlja nadzor nad delovanjem in vodenjem distribucijskega omrežja.

(2) Nadzor nad delovanjem in vodenjem distribucijskega omrežja se izvaja s pomočjo procesne, merilne, registracijske, telemetrijske in programske opreme. Oprema omogoča:

- distribucijo toplotne energije in vodenje distribucijskega omrežja;
- simuliranje in napovedovanje pretočno-tlačnih razmer v distribucijskem omrežju;
- ugotavljanje in javljanje kriznih stanj in neuravnoteženih obratovalnih razmer;
- nadzor nad delovanjem ključnih objektov na distribucijskem omrežju (kot na primer toplotnih postaj) ter drugih objektov;
- nadzor nad prevzemom in predajo toplote uporabnikom;
- nadzor nad delovanjem in vodenjem distribucijskega omrežja, napovedovanje odjema toplote in določanje prevzetih količin toplote.

#### 9. člen

(1) Distributer toplote ima zaradi zagotovitve zanesljivega delovanja distribucijskega omrežja pravico in dolžnost predlagati potrebne spremembe na distribucijskem omrežju ter podati

minimalne tehnične zahteve, ki jih mora distribucijsko omrežje zagotavljati.

(2) Predvidene potrebne spremembe distribucijskega omrežja distributer toplote poda lastniku omrežja vsaka tri leta v obliki razvojnega načrta za obdobje desetih let.

(3) Po končani izgradnji oziroma spremembi distribucijskega omrežja morajo biti nastale spremembe distribucijskega omrežja geodetsko posnete in vnesene v kataster energetskih in komunalnih vodov, skladno z veljavnimi predpisi.

#### 10. člen

(1) Za zagotovitev varnosti vodov distribucijskega omrežja, naprav in objektov na distribucijskem omrežju, objektov, naprav in premoženja ter življenja in zdravja ljudi in živali v območju distribucijskega omrežja izdaja distributer toplote soglasja k nameranim posegom tretjih oseb v varnostni pas.

(2) Na podlagi zahteve za izdajo soglasja za nameravane posege v območje varnostnih pasov in predložene projektne dokumentacije distributer toplote, upoštevajoč določbe tehničnih predpisov, odloči o zahtevi za izdajo soglasja.

#### 11. člen

Na podlagi izdanega soglasja iz prejšnjega člena se poseg v varnostnem pasu izvede skladno s predpisi o graditvi objektov in s tehničnimi zahtevami distributerja toplote.

#### 12. člen

V varnostnem pasu distribucijskega omrežja ima distributer toplote pravico nadzorovati dejavnosti in posege, ki se izvajajo, kakor tudi pravico dostopa do distribucijskega omrežja.

### 5. Dispečerska služba

#### 13. člen

Distributer toplote mora organizirati dispečersko službo, ki izvaja 24-urni nadzor nad delovanjem in vodenjem distribucijskega omrežja z zaposlenimi vzdrževalci in odzivnostjo na stalni dežurni telefonski številki.

### 6. Izvajanje aktivnosti na distribucijskem omrežju

#### 14. člen

(1) Za zagotovitev varnega in zanesljivega obratovanja distribucijskega omrežja je distributer toplote dolžan izvajati naslednje aktivnosti:

- vzdrževanje distribucijskega omrežja;
- redna, izredna (intervencijska) in nepredvidena popravila, obnavljanje in rekonstrukcije distribucijskega omrežja;
- zaščito distribucijskega omrežja pred mehanskimi, električnimi in kemičnimi vplivi;
- sistemsko kontrolo distribucijskega omrežja;
- nadzor nad trasami in nad aktivnostmi tretjih oseb v varnostnem pasu;
- servisiranje naprav in opreme.

(2) Vsa dela na distribucijskem omrežju se morajo izvajati skladno z internimi operativnimi tehnološkimi navodili distributerja toplote. Izvedbo del lahko distributer toplote prepusti tudi ustrezno usposobljenemu izvajalcu.

### 7. Splošni ukrepi za varno obratovanje omrežja

#### 15. člen

(1) Distributer toplote za varno obratovanje distribucijskega omrežja izvaja naslednje ukrepe:

- 24 ur na dan preko sistema daljinskega nadzora aktivno spremlja delovanje toplotnih postaj in njihove obratovalne parametre;
- enkrat na mesec fizično opravi kontrolo merilnih naprav ter parametrov delovanja toplotnih postaj;
- mesečno opravi vizualni pregled distribucijskega omrežja;
- enkrat mesečno opravi popis dobavljene toplotne energije;

– izven ogrevalne sezone opravi redna vzdrževalna dela na distribucijskem omrežju ter izvede pregled vseh priključnih toplotnih postaj;

– izvede izredno kontrolo distribucijskega omrežja na podlagi suma netesnosti (prekomerna poraba ogrevne vode).

(2) Distributer toplote z internimi navodili podrobneje določi ukrepe za varno obratovanje omrežja in njihov časovni razpored.

#### 16. člen

(1) Distributer toplote vodi upravljavski kataster distribucijskega omrežja. V upravljavski kataster distribucijskega omrežja mora distributer toplote po končani gradnji vnesti vse podatke o že zgrajenih omrežjih in objektih distribucijske infrastrukture.

(2) Pred začetkom projektiranja ali poseganja v prostor, v katerem poteka distribucijsko omrežje, je projektant, izvajalec del ali investitor novogradnje pri distributerju toplote dolžan pridobiti potrebne podatke o poteku vodov distribucijskega omrežja iz upravljavskega katastra distribucijskega omrežja. Če projektant, izvajalec del ali investitor novogradnje ne pridobi navedenih podatkov za območje novogradnje, odškodninsko odgovarja za škodo, ki bi nastala distributerju toplote zaradi posega v prostor.

### 8. Ukrepi v primeru izrednih del ali ogroženosti distribucijskega omrežja

#### 17. člen

Ukrepi v primeru izrednih del ali ogroženosti distribucijskega omrežja so predvsem:

- preprečitev nastanka večje škode na distribucijskem omrežju z zapiranjem posameznega dela distribucijskega omrežja in zniževanjem tlaka v distribucijskem omrežju;
- obveščanje odjemalcev toplote o moteni oskrbi;
- odprava okvar v čim krajšem možnem času ter vzpostavitev normalnega delovanja distribucijskega omrežja.

#### 18. člen

(1) Distributer toplote mora nemudoma in v najkrajšem možnem času popraviti in odpraviti vse poškodbe in okvare, do katerih pride na distribucijskem omrežju. Informacije o motnjah v delovanju, poškodbah ali okvarah na distribucijskem omrežju ter o nenadnih dogodkih, ki lahko vplivajo na delovanje distribucijskega omrežja ali njegovega dela, mora dispečerska služba nemudoma posredovati vodji distribucijskega omrežja.

(2) Vodja distribucijskega omrežja s pomočjo dežurnih ekip in zunanjih izvajalcev izvede vse potrebne aktivnosti za preprečevanje materialne škode in poškodb ljudi.

(3) Distributer toplote mora imeti v stalni pripravljenosti na domu organizirano operativno osebje, ki je sposobno izvesti nujne posege za odpravo oziroma omilitve poškodb oziroma motenj na distribucijskem omrežju in organizacijo potrebnih popravil za vzpostavitev uravnoteženega delovanja v najkrajšem možnem času.

### 9. Povzetek tehnoloških postopkov

#### 19. člen

Tehnološki postopki za zanesljivo in varno obratovanje distribucijskega omrežja predpisujejo oziroma zajemajo:

- kemične lastnosti ogrevalnega medija distribucijskega omrežja;
- tehnične zahteve za izgradnjo distribucijskega omrežja;
- izgradnjo in vzdrževanje distribucijskega omrežja (načini spajanja vodov, tlačne preizkušnje in drugo);
- zagon distribucijskega omrežja (polnjenje, praznjenje in drugo);
- tehnična navodila proizvajalcev opreme distribucijskega omrežja.

### 10. Predvidena dela na distribucijskem omrežju

#### 20. člen

(1) Distributer toplote sme začasno prekiniti distribucijo toplotne energije zaradi rednega vzdrževanja, pregledov, rekonstrukcij, preizkusov ali kontrolnih meritev ter razširitev omrežja.

(2) Predvidena dela je distributer toplote dolžan opraviti v času, ki je nujno potreben, da se delo opravi in izbrati čas, ki čim manj prizadene uporabnike oziroma odjemalce toplote. Za začasno omejitev ali prekinitve distribucije toplotne energije, ki je posledica izvedbe teh del, distributer toplote ni odškodninsko odgovoren. Predvidena dela se ne smejo izvajati v času, ko se pričakuje večja poraba toplote.

(3) Distributer toplote mora o predvideni prekinitvi v pisni obliki pravočasno obvestiti uporabnike oziroma odjemalce toplote iz prejšnjega odstavka, v primeru, da gre za širši krog odjemalcev toplote, pa preko sredstev javnega obveščanja vsaj 48 ur pred prekinitvijo.

(4) Obvestilo iz prejšnjega odstavka mora vsebovati:

- del omrežja, ki je v delu;
- začetek in predvideno končanje del;
- načrt omejitev ali prekinitve distribucije toplotne energije;
- seznam odjemnih mest, ki bodo prizadeta.

#### 21. člen

(1) Če je distributer toplote pozvan, da izvede na distribucijskem omrežju določena dela zaradi potrebe tretjih oseb, izvede ta dela na stroške naročnika del po predhodni presoji upravičenosti zahtevanih del in vpliva predvidenih del na uporabnike.

(2) Distributer toplote prične z deli na zahtevo tretje osebe potem, ko mu je ta predložila usklajen dogovor z vsemi prizadetimi uporabniki.

### 11. Izredna in nepredvidena dela na distribucijskem omrežju

#### 22. člen

V primeru motenj ali okvar na distribucijskem omrežju, ki nastanejo kot posledica višje sile ali delovanja tretje osebe, mora distributer toplote v najkrajšem možnem času izvesti izredna in nepredvidena dela za zagotovitev nemotenega ter zanesljivega delovanja distribucijskega omrežja oziroma organizirati potrebna popravila za vzpostavitev uravnoteženega delovanja.

#### 23. člen

V primeru iz prejšnjega člena lahko distributer toplote, če je to nujno potrebno zaradi varnosti, zaradi čimprejšnje vzpostavitve nemotenega delovanja ali zaradi drugih upravičenih razlogov začasno omeji ali prekine distribucijo toplotne energije. O dogodku mora z navedbo predvidenega časa za odpravo nastalih motenj nemudoma obvestiti prizadete odjemalce toplote.

#### 24. člen

(1) Zaradi izrednih in nepredvidenih del, izvedenih z namenom zagotovitve nemotenega in zanesljivega delovanja distribucijskega omrežja, distributer toplote uporabnikom ne odgovarja za morebitno nastalo škodo, ki je nastala kot posledica prekinitve distribucije toplotne energije iz zgoraj omenjenih vzrokov.

(2) Tretja oseba, ki povzroči motnje ali okvare na distribucijskem omrežju, nosi vse stroške potrebnih izrednih in nepredvidenih del ter odgovarja za morebitno nastalo škodo.

### 12. Ustavitev distribucije toplotne energije

#### 25. člen

Distributer toplote ustavi uporabniku distribucijo toplotne energije po predhodnem obvestilu, če le-ta v roku, določenem v obvestilu, ne izpolni svoje obveznosti, če uporabnik:

- moti distribucijo toplotne energije drugim uporabnikom;
- odreče ali onemogoči osebam, ki imajo pooblastilo distributerja toplote, dostop do vseh delov priključka, do zašči-

tnih in merilnih naprav in do energetskih objektov, naprav ali napeljav ki so v lasti oziroma upravljanju distributerja, kadar te naprave povzročajo motnje;

– brez soglasja distributerja toplote priključi na omrežje svoje energetske naprave ali napeljave, ali če omogoči prek svojih energetskih naprav priključitev energetskih naprav drugih uporabnikov;

– na opomin distributerja toplote ne zniža odjema oziroma oddaje moči oziroma količine na dogovorjeno vrednost v zahtevanem roku;

– onemogoča pravilno registriranje obračunskih količin, ali če uporablja toplotno brez zahtevanih oziroma dogovorjenih merilnih naprav ali mimo njih;

– v roku, ki ga določi distributer toplote oziroma pristojni inšpekcijski organ, ne odstrani oziroma ne zniža do dovoljene meje motenj, ki jih povzročajo njegovi objekti, naprave ali napeljave ali odjemalci.

#### 26. člen

Distributer toplote ustavi uporabniku distribucijo toplotne energije brez predhodnega obvestila, če uporabnik:

– z obratovanjem svojih energetskih objektov, naprav ali napeljav ogroža življenje ali zdravje ljudi ali ogroža premoženje;

– ob pomanjkanju toplote ne upošteva posebnih ukrepov o omejevanju odjema toplote iz distribucijskega omrežja.

#### 27. člen

(1) Distributer toplote je dolžan uporabnika, ki mu je bila ustavljena distribucija toplotne energije, na njegove stroške ponovno priključiti na omrežje, ko ugotovi, da je uporabnik odpravil razloge za ustavev distribucije toplotne energije.

(2) Distributer toplote, ki je uporabniku neutemeljeno ustavil distribucijo toplotne energije, mora nemudoma in na svoje stroške znova priključiti objekte, naprave ali napeljave uporabnika na svoje omrežje.

#### 28. člen

(1) Distributer toplote ima pravico do povračila škode, ki je nastala zaradi ravnanj uporabnika, zaradi katerih mu je ustavil distribucijo toplotne energije po predhodnem obvestilu oziroma brez predhodnega obvestila.

(2) Uporabnik, ki mu je distributer toplote neutemeljeno ustavil distribucijo toplotne energije, ima pravico do povračila škode, ki mu je bila s tem povzročena.

### III. OBRATOVANJE DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA

#### 1. Sistemske storitve

##### 29. člen

Sistemske storitve, ki jih distributer toplote zagotavlja uporabniku v obsegu koriščenja dostopa, so:

– vodenje, upravljanje in zagotavljanje dostopa do distribucijskega omrežja;

– pokrivanje nastalih izgub toplote;

– zagotavljanje potrebnih podatkov uporabnikom, da lahko učinkovito uveljavljajo dostop do omrežja.

#### 2. Vodenje, upravljanje in zagotavljanje dostopa do distribucijskega omrežja

##### 30. člen

(1) Vodenje, upravljanje in zagotavljanje dostopa do distribucijskega omrežja vključuje predvsem naslednje aktivnosti:

– načrtovanje distribucijskega omrežja;

– načrtovanje obratovanja distribucijskega omrežja;

– zagotavljanje varnega in zanesljivega obratovanja distribucijskega omrežja;

– obdelavo podatkov in obračun distribucije toplotne energije in sistemskih storitev;

– izvajanje ukrepov v primeru okvar in poškodb na distribucijskem omrežju;

– izvajanje meritev.

(2) Distributer toplote upravlja distribucijsko omrežje, vključno s priključnimi vodi. V primeru priključitve uporabnika na omrežje mora uporabnik dovoliti distributerju toplote brezplačno uporabo zemljišča in delov stavbe za izgradnjo priključnega voda ter za namestitvev merilnih naprav in ostalih priključnih elementov omrežja.

##### 31. člen

(1) Distributer toplote mora skrbeti za uravnotežene obratovalne razmere na distribucijskem omrežju.

(2) V okviru tehničnih možnosti je distributer toplote dolžan vzdrževati takšne temperature in pretočno-tlačne razmere na distribucijskem omrežju, da zagotovi varno in zanesljivo obratovanje ter zadostne količine toplote vsem odjemalcem toplote.

(3) Za potrebe vodenja distribucijskega omrežja in obračuna storitev ter ugotavljanja količin prevzete toplote v distribucijsko omrežje oziroma predane iz njega morajo biti na vseh prevzemnih oziroma odjemnih mestih ustrezne merilne naprave.

##### 32. člen

(1) Uporabnik mora zagotoviti, da so njegove naprave in napeljave izvedene, uporabljene in vzdrževane na način, da niso možne motnje na drugih napravah in napeljavah v sistemu daljinskega ogrevanja.

(2) Uporabnik mora distributerju toplote omogočiti dostop do naprav in napeljav distributerja toplote, kot tudi do toplotne postaje priključene na distribucijsko omrežje po predhodni najavi, razen v primeru preteče nevarnosti, na način, ki distributerju toplote omogoča uresničevanje naslednjih pravic in dolžnosti:

– odčitavanje merilnih naprav;

– vzdrževanje naprav in napeljav, ki so v upravljanju distributerja toplote;

– evidentiranje in preverjanje tehničnih naprav.

### 3. Zasedenost distribucijskega omrežja

##### 33. člen

(1) Podatki o zasedenosti distribucijskega omrežja so javni.

(2) Distributer toplote podatke o zasedenosti distribucijskega omrežja ugotavlja na podlagi temperaturnih in pretočno-tlačnih razmer v distribucijskem omrežju, ki izhajajo iz instalirane moči in podatkov iz sklenjenih pogodb o dobavi in odjemu ter izdanih soglasij k priključitvi na distribucijsko omrežje.

(3) Distributer toplote mora podatke o zasedenosti distribucijskega omrežja posredovati morebitnemu uporabniku najkasneje v roku 30 dni po prejemu zahteve za dostop do distribucijskega omrežja.

### IV. OBRATOVANJE DISTRIBUCIJSKEGA OMREŽJA V KRIZNIH STANJIH

#### 1. Krizna stanja

##### 34. člen

(1) Krizno stanje na distribucijskem omrežju je vsak ne-načrtovani dogodek ali okoliščina, zaradi katere je moteno uravnoteženo obratovanje celotnega distribucijskega omrežja ali njegovega dela in prekinjena ali ustavljena distribucija toplotne energije.

(2) V primeru kriznih stanj distribucijskega omrežja ima distributer toplote pravico in dolžnost, da takoj izvede možne tehnične ukrepe, s katerimi prepreči širjenje motenj ter vzpostavi nemoteno distribucijo toplotne energije.

**2. Višja sila**

## 35. člen

Kot višjo silo se obravnava vsak dogodek ali okoliščino, ki je izven nadzora distributerja toplote in je ni bilo mogoče pričakovati, se ji izogniti oziroma jo odvrniti, kot so na primer: povodnji in poplave, zemeljski plazovi, potresi, ukrepi državnih organov, izpad električnega omrežja.

## 36. člen

(1) Kadar distributer toplote delno ali v celoti ne izpolni pogodbenih obveznosti zaradi nastopa višje sile, je za čas njegovega trajanja prost kakršnekoli odgovornosti do uporabnikov.

(2) Če višja sila distributerju toplote delno ali v celoti preprečuje izpolnjevanje pogodbenih obveznosti več kot 30 dni, se morata distributer toplote in uporabnik pisno dogovoriti o nadaljnjem izvrševanju pogodbe.

**3. Obveščanje uporabnikov**

## 37. člen

Distributer toplote mora preko sredstev javnega obveščanja ali na drug primeren način obveščati uporabnike o nastanku kriznega stanja ali višje sile.

**4. Odškodninska odgovornost**

## 38. člen

(1) V primeru omejitve ali prekinitve distribucije toplotne energije zaradi delovanja višje sile distributer toplote ni odškodninsko odgovoren uporabnikom in odjemalcem toplote ter tretjim osebam.

(2) Distributer toplote je odškodninsko odgovoren, če povzroči krizno stanje.

**V. TEHNIČNI IN DRUGI POGOJI ZA PRIKLJUČITEV NA DISTRIBUCIJSKO OMREŽJE****1. Postopek priključitve na distribucijsko omrežje**

## 39. člen

Pogoje priključitve urejajo splošni pogoji za dobavo in odjem toplote iz distribucijskega omrežja.

## 40. člen

(1) Energetski objekti, naprave, napeljave in vodi distribucijskega omrežja, ki se priključujejo na distribucijsko omrežje, morajo izpolnjevati predpisane tehnične normative in druge pogoje za zagotavljanje njihovega nemotenega ter varnega delovanja v povezavi z distribucijskim omrežjem. Distributer toplote poda na zahtevo investitorja potrebne minimalne pogoje, ki jih mora upoštevati izvedbena projektna dokumentacija, ki je osnova za pridobitev soglasja od distributerja toplote.

(2) Energetski objekti, naprave, napeljave in vodi distribucijskega omrežja, ki se priključujejo na distribucijsko omrežje, morajo biti zgrajeni po enakih ali primerljivih tehničnih normativih, kot del distribucijskega omrežja, na katerega se priključujejo in za katerega je bilo izdano uporabno dovoljenje.

(3) Priključitev na distribucijsko omrežje izvede distributer toplote.

## 41. člen

Toplota iz distribucijskega omrežja se lahko uporablja samo za ogrevanje, pripravo sanitarne tople vode, klimatizacijo ali hlajenje. Za uporabo toplote za druge namene se odjemalec toplote in distributer toplote posebej dogovorita z ustrežno pogodbo.

**2. Začetek uporabe toplote**

## 42. člen

Distribucijsko omrežje in naprave je mogoče pričeti uporabljati, ko:

- je izdano soglasje za priključitev;
- je sklenjena pogodba o dobavi in odjemu toplote;
- so izvedeni pregledi in preizkusi in so o tem izdana poročila;
- je odjemalec toplote poučen o ravnanju s toplovodnimi napravami in napeljavami;
- so poravnane morebitne finančne obveznosti bodočega odjemalca toplote do distributerja toplote.

**3. Kakovost toplote**

## 43. člen

Kakovost dobavljene toplote se ugotavlja na odjemnem mestu.

## 44. člen

(1) Temperatura ogrevne vode v distribucijskem omrežju se spreminja v odvisnosti od zunanje temperature že na samem proizvodnem viru. Sprememba temperature ogrevne vode na odjemnem mestu v odvisnosti od zunanje temperature je razvidna iz temperaturnih diagramov za zunanjo normno temperaturo  $-13\text{ }^{\circ}\text{C}$ , ki sta kot prilogi 1 in 2 sestavni del tega akta.

(2) Distributer toplote dobavlja v distribucijsko omrežje z indirektnimi toplotnimi postajami ogrevno vodo po temperaturnem diagramu  $130/70\text{ }^{\circ}\text{C}$  in maksimalnim tlakom 6 barov, v distribucijsko omrežje z direktnimi toplotnimi postajami pa po temperaturnem diagramu  $110/70\text{ }^{\circ}\text{C}$  in tlakom največ do 4,5 barov.

(3) Najnižja temperatura ogrevne vode, ki jo zagotavlja distributer toplote znaša na odjemnem mestu v dovodu  $65\text{ }^{\circ}\text{C}$ .

(4) Najvišja temperatura ogrevne vode, ki jo zagotavlja distributer toplote na odjemnem mestu z indirektnimi toplotnimi postajami znaša v dovodu  $125\text{ }^{\circ}\text{C}$ , z direktnimi toplotnimi postajami pa  $105\text{ }^{\circ}\text{C}$ , pri zunanji temperaturi  $-19\text{ }^{\circ}\text{C}$  (za vse odjemalce toplote).

**VI. KONČNA DOLOČBA**

## 45. člen

Ta akt začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 277/JS-E

Ptuj, dne 12. novembra 2013

EVA 2013-2430-0137

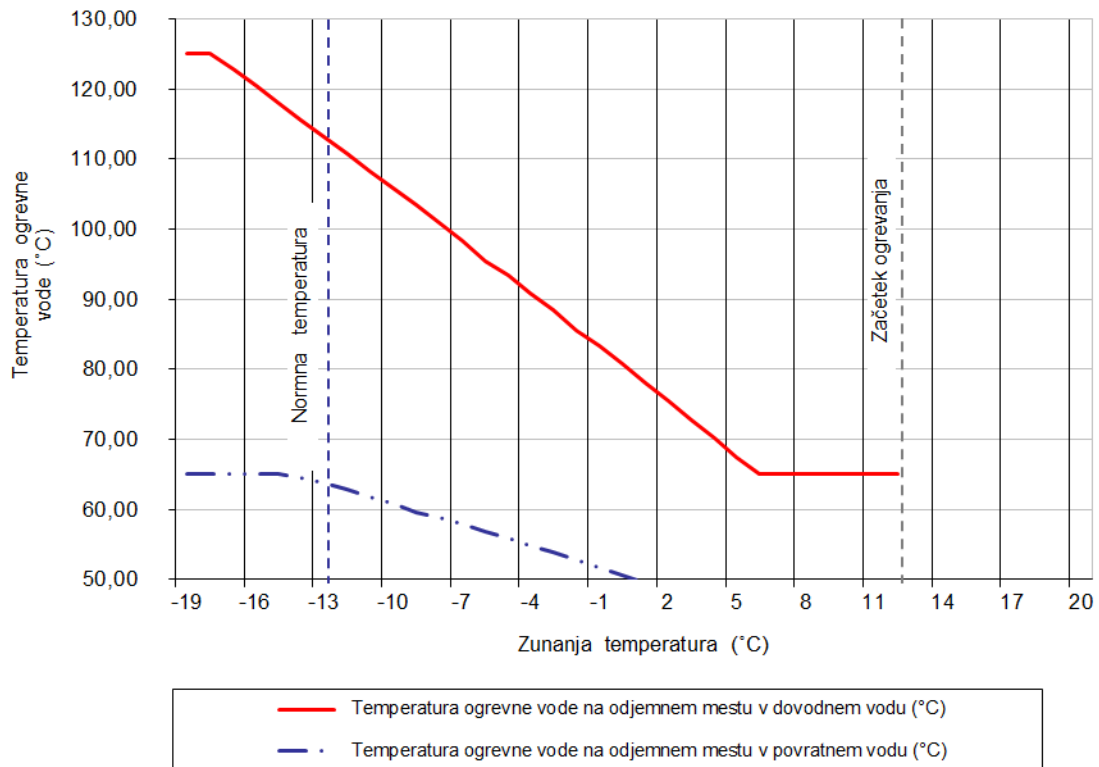
Javne službe Ptuj d.o.o.

mag. Alen Hodnik i.r.



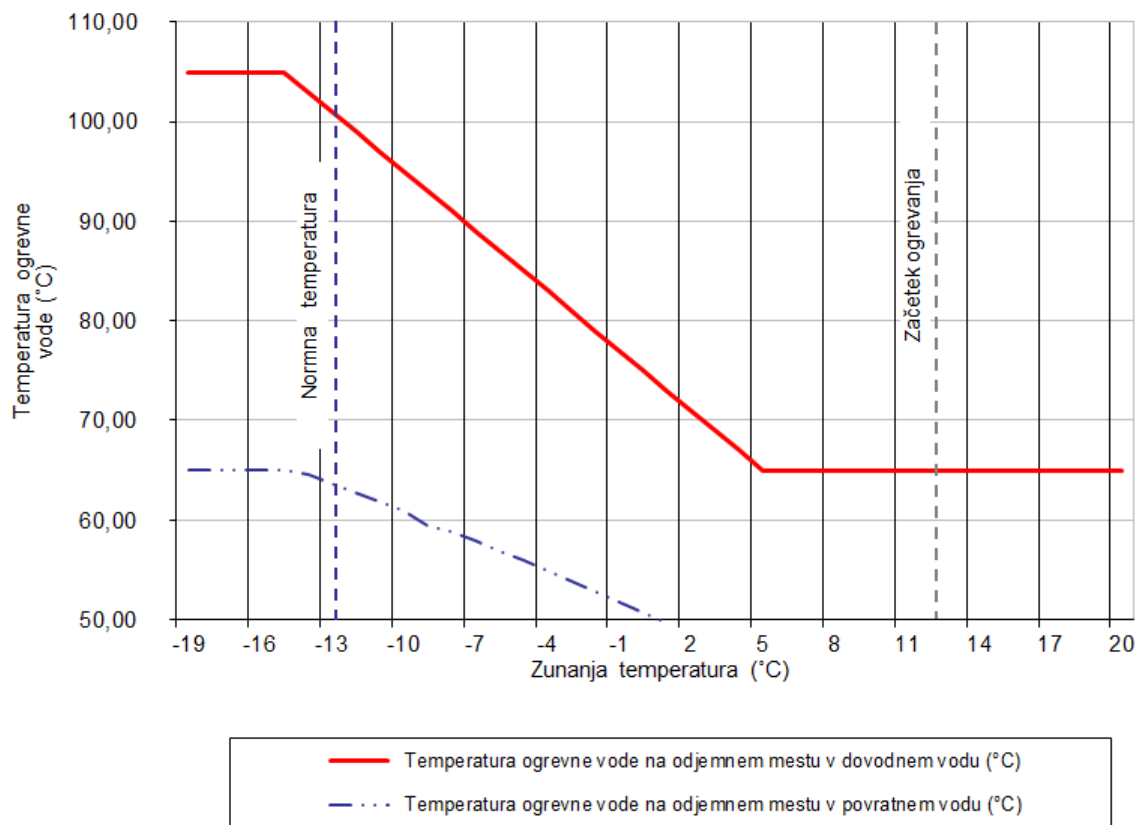
PRILOGA 1

**Temperaturni diagram za zunanjo normno temperaturo -13°C  
(omrežje z indirektnimi toplotnimi postajami - sistem 130/70°C)**



**Opomba:** Dovoljeno odstopanje  $\pm 1$  °C.

## PRILOGA 2

**Temperaturni diagram za zunanjo normno temperaturo -13°C  
(omrežje z direktnimi toplotnimi postajami - sistem 110/70°C)**

**Opomba:** Dovoljeno odstopanje  $\pm 1$  °C.

**188. Koeficient rasti cen v Republiki Sloveniji, december 2013**

Na podlagi prvega odstavka 19. člena Zakona o državni statistiki (Uradni list RS, št. 45/95 in 9/01) objavlja Statistični urad Republike Slovenije

**KOEFICIENTE RASTI CEN  
v Republiki Sloveniji, december 2013**

1. Mesečni koeficient rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu decembra 2013 v primerjavi z novembrom 2013 je bil -0,002.

2. Koeficient rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu od začetka leta do konca decembra 2013 je bil -0,003.

3. Koeficient povprečne mesečne rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu od začetka leta do konca decembra 2013 je bil 0,000.

4. Koeficient rasti cen industrijskih proizvodov pri proizvajalcih na domačem trgu decembra 2013 v primerjavi z istim mesecem prejšnjega leta je bil -0,003.

5. Mesečni koeficient rasti cen življenjskih potrebščin decembra 2013 v primerjavi z novembrom 2013 je bil -0,009.

6. Koeficient rasti cen življenjskih potrebščin od začetka leta do decembra 2013 je bil 0,007.

7. Koeficient povprečne mesečne rasti cen življenjskih potrebščin od začetka leta do decembra 2013 je bil 0,000.

8. Koeficient rasti cen življenjskih potrebščin decembra 2013 v primerjavi z istim mesecem prejšnjega leta je bil 0,007.

9. Koeficient povprečne rasti cen življenjskih potrebščin od začetka leta do decembra 2013 v primerjavi s povprečjem leta 2012 je bil 0,018.

Št. 9621-8/2014/5  
Ljubljana, dne 21. januarja 2014  
EVA 2014-1522-0002

**Genovefa Ružič** l.r.  
Generalna direktorica  
Statističnega urada  
Republika Slovenija

**DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE****189. Kolektivna pogodba za cestni potniški promet Slovenije za leto 2014**

V skladu z Zakonom o kolektivnih pogodbah (Uradni list RS, št. 43/06) pogodbeni stranki, kot predstavniki delodajalcev:

– Združenje delodajalcev Slovenije,

– Gospodarska zbornica Slovenije  
na strani delodajalcev

in

– Zveza svobodnih sindikatov Slovenije, Sindikat delavcev prometa in zvez

na strani delojemalcev

sklepata:

**KOLEKTIVNO POGODBO  
za cestni potniški promet Slovenije za leto 2014**

## 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

– da je Kolektivna pogodba za cestni potniški promet Slovenije (Uradni list RS, št. 14/12) prenehala veljati 31. 12. 2012 in se prenehala uporabljati 31. 12. 2013;

– da imata pogodbeni stranki interes ohraniti pravno uređitev iz Kolektivne pogodbe za cestni potniški promet Slovenije (Uradni list RS, št. 14/12) še za eno leto.

## 2. člen

Glede ureditve pravic in obveznosti delavcev in delodajalcev ter pravic in obveznosti pogodbenih strank se uporabljajo:

– določbe normativnega dela Kolektivne pogodbe za cestni potniški promet Slovenije (Uradni list RS, št. 14/12) ter

– obligacijskega dela Kolektivne pogodbe za cestni potniški promet Slovenije (Uradni list RS, št. 14/12), kolikor niso v nasprotju z določbami obligacijskega dela te kolektivne pogodbe.

## 3. člen

Kolektivna pogodba za cestni potniški promet Slovenije za leto 2014 se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, veljati in uporabljati pa se prične prvi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Kolektivna pogodba za cestni potniški promet Slovenije za leto 2014 velja in se uporablja do 31. 12. 2014.

Ljubljana, dne 16. januarja 2014

Za delodajalce

Gospodarska zbornica Slovenije  
Združenje za promet  
Predsednik Upravnega odbora  
**Janko Pirkovič** l.r.

Predsednik sekcije  
pri Združenju za promet  
**Jože Baškovič** l.r.

Združenje delodajalcev Slovenije  
Sekcija za promet in zveze  
Predsednik  
**Martin Mlakar** l.r.

Za delojemalce

Zveza svobodnih sindikatov Slovenije  
Sindikat delavcev prometa in zvez  
Generalna sekretarka  
**Cvetka Gliha** l.r.

Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti je dne 23. 1. 2014 izdalo potrdilo št. 02047-7/2005/63 o tem, da je Kolektivna pogodba za cestni potniški promet Slovenije za leto 2014 vpisana v evidenco kolektivnih pogodb na podlagi 25. člena Zakona o kolektivnih pogodbah (Uradni list RS, št. 43/06) pod zaporedno številko 19/6.

## OBČINE

## BRASLOVČE

**190. Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javnega dobra v lasti Občine Braslovče**

Na podlagi 21. in 213. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB1 (14/05 – popr.), 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Odl. US: U-I-150-04-19, 120/06 – Odl. US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 – Skl. US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10 – ZRud-1 (62/10 – popr., 20/11 – Odl. US: U-I-165/09-34), 3. člena Zakona o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 – UPB1, 33/06 – Odl. US: U-I-325/04-8, 45/08, 57/08 – ZLDUVCP, 42/09, 109/09, 109/10 – ZCes-1), 20. člena Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 97/01 – ZSDP, 27/02 Odl. US: U-I-210/98-32, 110/02 – ZGO-1, 15/03 – ZOPA), Zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter o urejanju pokopališč (Uradni list SRS, št. 34/84, Uradni list SFRJ, št. 83/89, Uradni list SRS, št. 5/90, Uradni list RS, št. 26/90, 10/91, 171/91-I – ZUDE, 13/93 – ZP-G, 66/93 – ZP-H, 66/00 – Odl. US: U-I-48/97-12, 61/02 – Odl. US: U-I-54/99-14, 110/02 – ZGO-1, 2/04 – ZZdl-A) in 16. člena Statuta Občine Braslovče (Uradni list RS, št. 69/12) je Občinski svet Občine Braslovče na seji dne 27. 1. 2014 sprejel

## SKLEP

**o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javnega dobra v lasti Občine Braslovče**

## 1. člen

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Braslovče pridobijo naslednje nepremičnine, ki predstavljajo občinske ceste (lokalne ceste in javne poti), parkirišča, pokopališča, športne oziroma rekreacijske površine in podobno:

KO	Parcela	Objekt
987 BRASLOVČE	520/33	JP 990353
987 BRASLOVČE	282/5	JP 990312
987 BRASLOVČE	438/52	pločnik
987 BRASLOVČE	283/1	JP 990312
987 BRASLOVČE	277/13	športno igrišče ob OŠ
987 BRASLOVČE	277/10	parkirišče pri OŠ
987 BRASLOVČE	277/12	parkirišče pri OŠ
987 BRASLOVČE	277/3	parkirišče pri OŠ
987 BRASLOVČE	277/11	parkirišče pri OŠ
987 BRASLOVČE	522/6	JP 990354
987 BRASLOVČE	282/1	pot
987 BRASLOVČE	520/31	JP 990353
987 BRASLOVČE	517/8	JP 990351
987 BRASLOVČE	520/3	JP 990353
987 BRASLOVČE	520/48	JP 990352
987 BRASLOVČE	49/1	parkirišče
987 BRASLOVČE	*167	transformator
987 BRASLOVČE	287/2	športno igrišče
987 BRASLOVČE	297/2	JP 990312
987 BRASLOVČE	5/1	parkirišče
987 BRASLOVČE	438/107	pločnik
987 BRASLOVČE	438/105	pločnik
987 BRASLOVČE	438/104	pločnik
987 BRASLOVČE	520/2	JP 990353
987 BRASLOVČE	687/1	parkirišče

987 BRASLOVČE	723/18	JP 990311
987 BRASLOVČE	301/14	JP 990313
987 BRASLOVČE	438/90	pot
987 BRASLOVČE	438/133	pot
987 BRASLOVČE	438/123	pot
987 BRASLOVČE	438/126	pot
987 BRASLOVČE	438/124	pot
987 BRASLOVČE	438/134	pot
987 BRASLOVČE	438/162	pot
987 BRASLOVČE	438/135	pot
987 BRASLOVČE	438/163	pot
987 BRASLOVČE	438/169	pot
987 BRASLOVČE	438/177	pot
987 BRASLOVČE	438/125	pot
987 BRASLOVČE	438/129	pot
987 BRASLOVČE	438/131	pot
987 BRASLOVČE	438/132	pot
987 BRASLOVČE	438/128	pot
987 BRASLOVČE	438/176	pot
987 BRASLOVČE	438/180	pot
987 BRASLOVČE	438/127	pot
987 BRASLOVČE	438/130	pot
987 BRASLOVČE	521/16	JP 990353
987 BRASLOVČE	723/23	pot
987 BRASLOVČE	723/25	pot
987 BRASLOVČE	723/26	pot
987 BRASLOVČE	277/8	parkirišče
987 BRASLOVČE	283/1	JP 990312
987 BRASLOVČE	438/184	JP 990351
987 BRASLOVČE	438/186	JP 990351
987 BRASLOVČE	438/188	JP 990351
987 BRASLOVČE	438/190	JP 990351
987 BRASLOVČE	64	JP 990331
987 BRASLOVČE	68	JP 990331
985 DOBROVLJE	694	LC 490122
985 DOBROVLJE	537/3	JP 990222
985 DOBROVLJE	537/4	JP 990222
985 DOBROVLJE	542/2	JP 990222
985 DOBROVLJE	511/2	JP 990222
985 DOBROVLJE	516/2	JP 990222
985 DOBROVLJE	520/3	JP 990222
985 DOBROVLJE	521/3	JP 990222
985 DOBROVLJE	522/3	JP 990222
1008 GOMILSKO	759	pokopališče
1008 GOMILSKO	758/2	pokopališče
1008 GOMILSKO	758/3	pokopališče
1008 GOMILSKO	758/4	pokopališče
1008 GOMILSKO	340/2	parkirišče
1008 GOMILSKO	639	parkirišče
1008 GOMILSKO	760/1	pot
1008 GOMILSKO	760/2	parkirišče
1008 GOMILSKO	23	športno igrišče
1007 GRAJSKA VAS	1281/2	transformator
1007 GRAJSKA VAS	504/3	pot
986 PODVRH	1440/2	LC 490261
986 PODVRH	1450/5	LC 490261
986 PODVRH	1450/4	LC 490261

986 PODVRH	15/9	LC 490261
986 PODVRH	791/3	LC 490261
986 PODVRH	793/3	LC 490261
986 PODVRH	805/12	LC 490261
986 PODVRH	813/4	LC 490261
986 PODVRH	841/3	JP 990261
986 PODVRH	1291/3	JP 990221
986 PODVRH	1285/4	JP 990221
986 PODVRH	1280/6	JP 990221
986 PODVRH	15/5	JP 990221
984 LETUŠ	634/3	parkirišče
984 LETUŠ	634/5	parkirišče
984 LETUŠ	637	športno igrišče
984 LETUŠ	1379	parkirišče
984 LETUŠ	469/291	JP 990393
984 LETUŠ	469/152	JP 990391
984 LETUŠ	469/103	JP 990391
984 LETUŠ	467/128	JP 990382
984 LETUŠ	1193/10	parkirišče
984 LETUŠ	467/305	transformator
984 LETUŠ	467/306	JP 990391
984 LETUŠ	1358/2	JP 991092
984 LETUŠ	647/15	JP 991092
984 LETUŠ	649/5	JP 991092
984 LETUŠ	649/1	JP 991092
984 LETUŠ	942/1	JP 991071
984 LETUŠ	896/1	JP 991071
984 LETUŠ	940/8	JP 991071
984 LETUŠ	897/1	JP 991071
984 LETUŠ	162/4	JP 991111
984 LETUŠ	914/3	JP 991071
984 LETUŠ	915/1	JP 991071
984 LETUŠ	915/4	JP 991071
984 LETUŠ	470/219	JP 908991
984 LETUŠ	470/240	JP 908991
984 LETUŠ	470/241	JP 908991
984 LETUŠ	467/302	JP 990382
983 MALE BRASLOVČE	574/40	JP 990201
983 MALE BRASLOVČE	601/62	JP 990181
983 MALE BRASLOVČE	449/125	JP 990201
983 MALE BRASLOVČE	596/3	JP 990181
983 MALE BRASLOVČE	597/2	JP 990201
983 MALE BRASLOVČE	601/3	JP 990181
983 MALE BRASLOVČE	449/181	JP 990201
983 MALE BRASLOVČE	449/194	pot
983 MALE BRASLOVČE	449/198	JP 990391
983 MALE BRASLOVČE	651/1	JP 990381
988 SPODNJE GORČE	538/119	športno igrišče
988 SPODNJE GORČE	538/220	športno igrišče
988 SPODNJE GORČE	538/327	športno igrišče
988 SPODNJE GORČE	538/409	športno igrišče
988 SPODNJE GORČE	538/302	športno igrišče
988 SPODNJE GORČE	538/303	športno igrišče
988 SPODNJE GORČE	538/469	JP 990181
988 SPODNJE GORČE	538/470	JP 990181
988 SPODNJE GORČE	918/41	LC 490291
988 SPODNJE GORČE	538/75	JP 990366

988 SPODNJE GORČE	538/460	JP 990361
988 SPODNJE GORČE	538/219	JP 990365
988 SPODNJE GORČE	538/506	JP 990184
988 SPODNJE GORČE	538/495	JP 990181
988 SPODNJE GORČE	538/497	JP 990181
988 SPODNJE GORČE	538/498	JP 990181
989 ŠMATEVŽ	45/20	JP 990591
989 ŠMATEVŽ	487/7	JP 990593
989 ŠMATEVŽ	487/9	JP 990593
989 ŠMATEVŽ	487/6	JP 990591
989 ŠMATEVŽ	491/1	JP 990592
989 ŠMATEVŽ	492/1	JP 990592
989 ŠMATEVŽ	69/2	LC 490141
989 ŠMATEVŽ	126/32	JP 990581
989 ŠMATEVŽ	129/2	JP 990581
989 ŠMATEVŽ	131/2	JP 990581
989 ŠMATEVŽ	132/1	JP 990581
989 ŠMATEVŽ	136/2	JP 990582
989 ŠMATEVŽ	126/28	JP 990581
989 ŠMATEVŽ	126/15	JP 990581
989 ŠMATEVŽ	126/37	JP 990581
989 ŠMATEVŽ	126/38	JP 990581
989 ŠMATEVŽ	487/4	JP 990591
989 ŠMATEVŽ	136/4	JP 990582
989 ŠMATEVŽ	138/29	JP 990582
989 ŠMATEVŽ	138/28	JP 990582
989 ŠMATEVŽ	138/26	JP 990582
989 ŠMATEVŽ	226/4	JP 990171
989 ŠMATEVŽ	137/22	LC 490152
989 ŠMATEVŽ	388/6	pločnik
989 ŠMATEVŽ	388/8	pločnik
990 TRNAVA	147/5	parkirišče
990 TRNAVA	147/8	športno igrišče
990 TRNAVA	124/11	pot
990 TRNAVA	124/13	pot
990 TRNAVA	144	LC 490141
990 TRNAVA	124/12	LC 490141
990 TRNAVA	581/47	JP 990153
991 ORLA VAS	562/6	parkirišče

## 2. člen

Nepremičnine iz 1. člena tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi tega sklepa izda po uradni dolžnosti občinska uprava.

Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje zemljiško-knjižnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri zgoraj navedenih nepremičninah zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Braslovče, Braslovče 22, 3314 Braslovče, matična številka: 1357557.

## 3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 353/2014

Braslovče, dne 27. januarja 2014

Župan  
Občine Braslovče  
**Branimir Strojanišek l.r.**

**DOBJE****191. Odlok o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Dobje**

Na podlagi 149. člena Zakona o varstvu okolja (ZVO-1, Uradni list RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06, 49/06, 66/06, 33/07, 57/08, 70/08, 108/09), 3. in 7. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (ZGJS, Uradni list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06, 38/10, 57/11), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (ZLS, Uradni list RS, št. 72/93, 6/94, 45/94, 57/94, 14/95, 20/95, 63/95, 73/95, 9/96, 39/96, 44/96, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98, 74/98, 12/99, 16/99, 59/99, 70/00, 100/00, 28/01, 87/01, 16/02, 51/02, 108/03, 72/05, 21/06, 60/07, 14/07, 27/08, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10), 3. in 17. člena Zakona o prekrških (ZP-1, Uradni list RS, št. 7/03, 86/04, 7/05, 34/05, 44/05, 40/06, 51/06, 115/06, 139/06, 17/08, 21/08, 76/08, 109/09, 108/09, 45/10, 9/11), Odloka o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 92/02), 12. člena Statuta Občine Dobje (Uradni list RS, št. 114/06) je Občinski svet Občine Dobje na 12. redni seji dne 2. 4. 2013 sprejel

**ODLOK****o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Dobje****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(javne službe)

Ta odlok določa način, predmet in pogoje opravljanja obveznih občinskih gospodarskih javnih služb zbiranja komunalnih odpadkov, prevoza komunalnih odpadkov, obdelave mešanih komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov (v nadaljevanju: javne službe) na celotnem območju Občine Dobje (v nadaljevanju: občina).

**2. člen**

(vsebina odloka)

S tem odlokom se določajo:

1. organizacijska in prostorska zasnova opravljanja javnih služb,
2. vrsta in obseg storitev javnih služb ter njihova prostorska razporeditev,
3. pogoji za zagotavljanje in uporabo storitev javnih služb,
4. pravice in obveznosti uporabnikov storitev javnih služb,
5. financiranje javnih služb,
6. vrste objektov in opreme za izvajanje javnih služb,
7. nadzor nad izvajanjem javnih služb,
8. kazenske in prehodne določbe.

**3. člen**

(cilji javnih služb)

Cilji ravnanja s komunalnimi odpadki po tem odloku so:

1. uveljavitev načela »stroške plača povzročitelj komunalnih odpadkov«;
2. izboljšati dostop do storitev javne službe;
3. zagotoviti učinkovit sistem ločenega zbiranja komunalnih odpadkov;
4. zagotoviti obdelavo mešanih komunalnih odpadkov pred odstranitvijo ali odlaganjem na odlagališču komunalnih odpadkov;
5. zagotoviti spremljanje količine in vrste odpadkov glede na vir nastajanja odpadkov, osveščanje in obveščanje uporabnikov javne službe o učinkovitem ravnanju z odpadki ter

izdelavo letnih in dolgoročnih programov ukrepov na področju ravnanja s komunalnimi odpadki.

**4. člen**

(uporaba predpisov)

Za vprašanja v zvezi z izvajanjem javnih služb iz prvega člena tega odloka, ki niso posebej urejena s tem odlokom, se uporabljajo republiški predpisi s področja varstva okolja.

**5. člen**

(opredelitev pojmov)

(1) Posamezni izrazi uporabljeni v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. Komunalni odpadki po tem odloku je odpadki iz gospodinjstva ali njemu po naravi ali sestavi podoben odpadki iz proizvodnje, trgovine, storitvene ali druge dejavnosti.

2. Povzročitelj odpadkov po tem odloku je oseba, katere delovanje ali dejavnost povzroča nastajanje odpadkov (izvirni povzročitelj odpadkov), oziroma vsaka oseba, ki izvaja pred obdelavo, mešanje ali druge postopke, s katerimi se spremenijo lastnosti ali sestava teh odpadkov.

3. Imetnik odpadkov je povzročitelj odpadkov ali pravna ali fizična oseba, ki ima odpadke v posesti.

4. Uporabnik storitev javne službe je oseba, ki skladno s tem odlokom izpolnjuje pogoje za vključitev v sistem obveznega ravnanja s komunalnimi odpadki.

5. Prepuščanje mešanih komunalnih odpadkov je oddaja odpadkov v nadaljnje ravnanje izvajalcu javne službe.

6. Zbiranje odpadkov je prevzemanje odpadkov, ki jih njihovi imetniki prepuščajo izvajalcu javne službe, njihovo razvrščanje ter predhodno skladiščenje zaradi oddaje v obdelavo.

7. Izvajalec javne službe je subjekt, ki skladno s tem odlokom opravlja dejavnost zbiranja komunalnih odpadkov, prevoza komunalnih odpadkov, obdelave mešanih komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov.

8. Ločene frakcije komunalnih odpadkov so nenevarne in nevarne frakcije komunalnih odpadkov, ki se ločeno zbirajo na mestu njihovega nastanka ter prepuščajo izvajalcu javne službe ločeno od drugih komunalnih odpadkov. Ločene frakcije so tudi vsi odpadki, ki se razvrščajo v eno od nenevarnih ali nevarnih frakcij komunalnih odpadkov, izločeni v okviru obdelave mešanih komunalnih odpadkov.

9. Nevarne frakcije so ločeno zbrane frakcije, ki imajo eno ali več nevarnih lastnosti v skladu z veljavnimi predpisi.

10. Kosovni odpadki so odpadki s klasifikacijsko številko 20 03 07 s klasifikacijskega seznama odpadkov, določenega v predpisu o ravnanju z odpadki, ki zaradi svoje velikosti, oblike ali teže niso primerni za prepuščanje v zabojnikih, posodah ali vrečkah za odpadke.

11. Mešani komunalni odpadki so odpadki, ki se skladno s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, uvrščajo med odpadke s številko 20 03 01 iz klasifikacijskega seznama odpadkov.

12. Embalaža so vsi izdelki iz kateregakoli materiala, namenjeni temu, da blago, ne glede na to, ali gre za surovine ali izdelke, obdajajo ali držijo skupaj zaradi hranjenja ali varovanja, rokovanja z njim, njegove dostave ali predstavitve na poti od proizvajalca do končnega uporabnika ali potrošnika.

13. Odpadna embalaža, ki je komunalni odpadki, je odpadna prodajna ali sekundarna embalaža, ki nastaja kot odpadki v gospodinjstvu ali kot po naravi in sestavi gospodinjstvom podobni odpadki v industriji ali obrtni, storitveni ali drugi dejavnosti.

14. Zbiralnica ločenih frakcij ali »Ekološki otok« je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu javne službe te frakcije prepuščajo.

15. Premična zbiralnica nevarnih frakcij je začasno urejena in opremljena pokrita zbiralnica ali zabojnik za ločeno zbi-

ranje nevarnih frakcij, kjer izvorni povzročitelj iz gospodinjstva določen krajši čas prepušča te frakcije izvajalcu javne službe. Premična zbiralnica nevarnih frakcij je tudi tovorno vozilo, opremljeno za ločeno zbiranje nevarnih frakcij.

16. Zbirni center je objekt gospodarske javne infrastrukture v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov, ki je urejen in opremljen za prevzemanje, razvrščanje in predhodno skladiščenje ločenih odpadkov od povzročiteljev iz gospodinjstev.

17. Prevzemno mesto je vnaprej določen prostor, kjer uporabniki v predpisanih namenskih posodah ali zabojnikih za odpadke prepuščajo te odpadke izvajalcu javne službe.

18. Zbirno mesto je prostor, kjer imajo uporabniki nameščene predpisane namenske posode ali zabojnike za zbiranje mešanih komunalnih odpadkov v času do prevzema odpadkov.

19. Stavba je stavba po predpisih o graditvi objektov, v kateri stalno ali začasno prebiva ena ali več oseb.

20. Objekt je objekt po predpisih o graditvi objektov, v ali na katerem se opravlja proizvodna ali storitvena dejavnost ali je v javni rabi, ki povzroča nastajanje komunalnih odpadkov.

21. Center za ravnanje s komunalnimi odpadki je objekt gospodarske infrastrukture v skladu z zakonom, ki ureja graditev objektov, ki je urejen in opremljen za obdelavo mešanih komunalnih odpadkov.

(2) Drugi pojmi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot je določeno v zakonih in v podzakonskih predpisih, ki so izdani na njihovi podlagi.

#### 6. člen

(Strokovno tehnične naloge javne službe)

(1) Strokovno-tehnične, organizacijske in razvojne naloge javne službe, ki z občinskim aktom ali pogodbo z izvajalcem javne službe niso prenesene na izvajalca javne službe, opravlja občinska uprava.

(2) Občinska uprava skrbi za koordinacijo med občino in izvajalcem javne službe.

(3) Strokovno tehnične, organizacijske in razvojne naloge, ki jih občina lahko prenese na izvajalca javne službe so:

– strokovne, tehnične in organizacijske naloge v zvezi z načrtovanjem razvoja javne službe in izvedbo načrtovanih infrastrukturnih ureditev;

– zagotavljanje strokovnih podlag v zvezi z načrtovanjem komunalne opremljenosti predvidenega poselitvenega območja;

– zagotavljanje strokovnih podlag, ki jih občina potrebuje za izvajanje upravnih nalog pri urejanju javne službe;

– pospeševanje uvajanja informatiziranih procesov za potrebe javne službe.

(4) Občinska uprava izvaja nadzor nad izvajanjem javne službe skladno s predpisi in dogovorjenim načrtom nadzora in zagotavljanja kakovosti.

#### 7. člen

(subsidiarno ukrepanje)

(1) Občina skrbi za odpravo posledic čezmerne obremenitve okolja zaradi ravnanja s komunalnimi odpadki in sanacije divjih odlagališč ter krije stroške odprave teh posledic, če jih ni mogoče pripisati določenim ali določljivim povzročiteljem ali ni pravne podlage za naložitev obveznosti povzročitelju obremenitve ali posledic ni mogoče drugače odpraviti.

(2) Izvajalec javne službe je v primeru iz prejšnjega odstavka dolžan na račun občine zagotoviti zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov, ki povzročajo čezmerno obremenitev okolja ter oddajo teh odpadkov v obdelavo.

(3) Če se v primeru iz prvega odstavka tega člena povzročitelj ugotovi kasneje, ima občina pravico in dolžnost izterjati vračilo stroškov iz prejšnjih odstavkov.

## II. ORGANIZACIJSKA IN PROSTORSKA ZASNOVA OPRAVLJANJA JAVNE SLUŽBE

#### 8. člen

(oblika izvajanja javne službe)

Javne službe po tem odloku zagotavlja Občina Dobje v eni izmed oblik, predpisanih z zakonom, na celotnem območju Občine Dobje v obsegu in pod pogoji, določenimi s tem odlokom.

#### 9. člen

(tehnični pravilnik)

(1) Pristojni organ občine sprejme tehnični pravilnik o zbiranju in prevozu komunalnih odpadkov (v nadaljevanju: pravilnik) na predlog izvajalca javne službe. V enaki obliki in postopku se sprejmejo tudi vse dopolnitve in spremembe pravilnika.

(2) Pravilnik iz prejšnjega odstavka tega člena obsega:

– opredelitev tehnologije ravnanja z odpadki;

– tehnologijo, pogoje in način ločenega zbiranja odpadkov;

– tipizacijo predpisanih posod za odpadke, vključno z merili za določanje izhodiščne prostornine posod za posamezne kategorije uporabnikov;

– tipizacijo namenskih predpisanih vreč za odpadke in pogoje njihove uporabe;

– minimalne standarde za določitev prevzemnih mest in zbiralnic;

– podrobnejše pogoje prepuščanja komunalnih odpadkov v zbirnih centrih;

– podrobnejšo vsebino katastra zbirnih in prevzemnih mest, zbiralnic in zbirnih centrov;

– druge pogoje glede minimalnih oskrbovalnih standardov, ki so potrebni za ravnanje z odpadki skladno s predpisi in nemoteno opravljanje javne službe.

#### 10. člen

(javno pooblastilo)

(1) Izvajalec javne službe ima, glede na potrebe izvajanja javne službe javno pooblastilo za izdajo smernic za načrtovanje prostorske ureditve in mnenj k predlogu prostorskega akta v skladu z zakonom.

(2) Izvajalec javne službe ima, glede na potrebe izvajanja javne službe javno pooblastilo za predpisovanje projektnih pogojev v fazi priprave projekta in izdajo soglasja k projektnim rešitvam v skladu z zakonom.

(3) O pritožbah zoper odločbe izvajalca, ki jih v upravnem postopku izda o zadevah iz prvih dveh odstavkov tega člena, odloča župan, razen če zakon določa drugače.

## III. VRSTA IN OBSEG STORITEV JAVNE SLUŽBE TER NJIHOVA PROSTORSKA RAZPOREDITEV

#### 11. člen

(vrsta in obseg storitev javne službe)

(1) Javne službe po tem odloku obsegajo storitve zbiranja in prevoza komunalnih odpadkov, obdelave mešanih komunalnih odpadkov ter odlaganja ostankov predelave ali odstranjevanja komunalnih odpadkov, ki se prepuščajo izvajalcu javne službe, in sicer:

1. storitve prevzemanja in prevoza komunalnih odpadkov;

2. storitve obdelave komunalnih odpadkov, vključno s sortiranjem in tehtanjem odpadkov, s katerimi se spreminja lastnosti odpadkov z namenom zmanjšanja prostornine ali teže odpadkov pred njihovim odlaganjem, z namenom zmanjšanja biološko razgradljivih snovi v odpadkih, z namenom zmanjšanja nevarnih lastnosti, lažjega ravnanja z njimi ali povečanja možnosti za njihovo predelavo;

3. storitve predhodnega skladiščenja komunalnih odpadkov zaradi oddaje odpadkov v nadaljnjo obdelavo ali za odlaganje, vključno s prevozom preostankov odpadkov po obdelavi iz prejšnje alineje na regijsko odlagališče za nenevarne odpadke;

4. storitve odlaganja preostanka odpadkov po obdelavi.

(2) Storitve iz prejšnjega odstavka so v okviru opravljanja javne službe kot javne dobrine zagotovljene vsakomur.

#### 12. člen

(uporabniki storitev javne službe)

(1) Uporaba storitev iz prejšnjega člena je obvezna za vse uporabnike storitev javne službe.

(2) Uporabnik storitev javnih služb je vsak imetnik komunalnih odpadkov, ki ima ne glede na pravni temelj:

– pravico do uporabe stavbe ali dela stavbe, v kateri stalno ali začasno prebiva ena ali več oseb;

– pravico do uporabe objekta ali dela objekta, v ali na katerem se opravlja gospodarska ali negospodarska dejavnost;

– pravico do upravljanja objekta v javni rabi, ki povzroča nastajanje komunalnih odpadkov.

(3) Kot dokazilo, da ima imetnik odpadkov pravico do uporabe stavbe ali objekta, se šteje zlasti dokazilo o lastništvu, najemna in podnajemna pogodba ali pisno soglasje lastnika oziroma upravljavca stavbe ali objekta. Imetnik odpadkov je dolžan obvestiti izvajalca javne službe o pridobitvi statusa uporabnika iz prejšnjega odstavka v roku osmih dni od izpolnitve predpisanih pogojev.

(4) Če je imetnikov pravice do uporabe nepremičnine iz drugega odstavka tega člena več, imajo skupaj nerazdelne pravice in obveznosti uporabnika storitev javne službe.

(5) Če v skladu s prejšnjimi odstavki ni mogoče določiti uporabnika storitev javnih služb, je uporabnik storitev javnih služb lastnik stavbe ali dela stavbe oziroma objekta ali dela objekta, v kateri stalno ali začasno prebiva ena ali več oseb oziroma v ali na katerem se opravlja gospodarska ali negospodarska dejavnost ali objekta v javni rabi, ki povzroča nastajanje odpadkov. Če je lastnikov nepremičnine več, imajo skupaj nerazdelne pravice in obveznosti uporabnika storitev javnih služb.

(6) Imetniki odpadkov, ki na podlagi prejšnjih odstavkov izpolnjujejo pogoje za pridobitev statusa uporabnika glede več nepremičnin na območju občine, so za vsako nepremičnino posebej dolžni uporabljati storitve javnih služb po tem odloku.

(7) Uporabniki iz prejšnjih odstavkov so prosti obveznosti po tem odloku, če izvajalcu javne službe izkažejo, da stavba ali objekt oziroma del stavbe ali objekta ni v uporabi neprekinjeno že najmanj en mesec.

### Zbiranje in prevoz komunalnih odpadkov

#### 13. člen

(ločeno zbiranje komunalnih odpadkov)

(1) Izvajalec javne službe je dolžan zagotoviti, da se v okviru javne službe ločeno zbirajo in prevzemajo naslednje ločene frakcije komunalnih odpadkov:

– papir in drobna lepenka, vključno z drobno odpadno embalažo iz papirja ali lepenke,

– drobna odpadna embalaža iz stekla,

– odpadna plastična in kovinska embalaža ter odpadna embalaža iz sestavljenih materialov,

– biološko razgradljivi kuhinjski odpadki in zeleni vrtni odpad,

– nevarni odpadki iz gospodinjstev,

– kosovni odpadki.

(2) Izvajalec javne službe mora omogočiti, da se nevarne frakcije zbirajo ločeno od drugih ločeno zbranih frakcij komunalnih odpadkov.

(3) Ostanke komunalnih odpadkov, ki se ne zbirajo ločeno na podlagi prejšnjih odstavkov, se zbirajo kot mešani komunalni odpadki.

(4) Imetniki odpadkov prepuščajo komunalne odpadke izvajalcu javne službe z odlaganjem v tipizirane in označene zabojnike ali posode, postavljene na prevzemnih mestih, zbiralnicah in zbirnih centrih pod pogoji in na način, ki so določeni s tem odlokom ter navodili izvajalca.

(5) Nevarne frakcije, ki nastajajo v gospodinjstvih, mora prevzemati za ločeno zbiranje in začasno skladiščenje teh frakcij usposobljena oseba.

#### 14. člen

(prevzemanje ločeno zbranih frakcij)

(1) Storitve prevzemanja ločenih frakcij obsegajo:

– redno prevzemanje ločenih frakcij,

– redno prevzemanje ločenih frakcij v zbirnih centrih,

– redno prevzemanje kosovnih odpadkov v zbirnih centrih in

– 1-krat letno prevzemanje kosovnih odpadkov na odpoklic.

(2) Storitve prevzemanja nevarnih frakcij obsegajo redno prevzemanje nevarnih frakcij, ki jih povzročitelji komunalnih odpadkov oddajajo v zbirnem centru ali premičnih zbiralnicah nevarnih frakcij.

#### 15. člen

(zbiralnice ločenih frakcij)

(1) Izvajalec javne službe mora za prevzemanje ločenih frakcij zagotoviti zbiralnice ločenih frakcij, ki morajo biti opremljene s tipiziranimi posodami ali zabojniki za prevzemanje ločenih frakcij komunalnih odpadkov iz prvega odstavka 13. člena tega odloka.

(2) Iz zbiralnic se redno in nemoteno zagotavlja ločen prevoz frakcij v nadaljnjo obdelavo.

#### 16. člen

(zbiranje nevarnih frakcij s premično zbiralnico in zbirnim centrom)

(1) Izvajalec javne službe mora zagotoviti prevzemanje nevarnih frakcij s premično zbiralnico, ki mora biti opremljena s tipiziranimi in označenimi posodami ali zabojniki za prevzemanje nevarnih frakcij komunalnih odpadkov in zbiranje nevarnih frakcij v zbirnem centru.

(2) Izvajalec javne službe mora zagotoviti ločeno zbiranje nevarnih frakcij najmanj enkrat v koledarskem letu s premično zbiralnico nevarnih frakcij po vnaprej določenem urniku, ki ga določi izvajalec javne službe.

(3) Izvajalec javne službe mora povzročitelje komunalnih odpadkov v naseljih iz drugega odstavka tega člena najmanj štirinajst dni pred ločenim zbiranjem nevarnih frakcij v premični zbiralnici obvestiti o času in načinu prevzema s obvestilom, objavljenim v sredstvih javnega obveščanja in na drug krajevno običajen način.

#### 17. člen

(urejanje in vzdrževanje zbiralnic)

(1) Zbiralnice se uredijo na javnih površinah lokalnega pomena, ki so dostopne za transportna vozila, če se s tem ne ogroža njihova splošna raba. Kadar bi bila lahko zaradi ureditve zbiralnice ogrožena splošna raba javne površine, občina zagotovi drugo primerno javno površino.

(2) Izvajalec javne službe opremlja zbiralnico z zabojniki ali posodami za ločeno zbiranje komunalnih odpadkov. Tipi in oznake zabojnikov ali posod za posamezne ločene in nevarne frakcije ter oznake zbiralnic se določijo s tehničnim pravilnikom iz 9. člena tega odloka.

(3) Izvajalec javne službe mora zbiralnice vzdrževati tako, da:

– povzročitelji komunalnih odpadkov lahko nedvoumno ugotovijo, katere vrste frakcij se v zbiralnici zbirajo,

– se ločene frakcije prepuščajo in začasno hranijo tako, da je možna njihova ponovna uporaba, predelava ali odstranjevanje skladno s predpisi,



– na kraju zbiralnice ne prihaja do onesnaževanja okolja in

– lahko ločene frakcije prepuščajo vsi povzročitelji komunalnih odpadkov iz gospodinjstev ne glede na njihovo prebivališče.

(4) Izvajalec javne službe mora prepuščene ločene frakcije in oddane nevarne frakcije v zbiralnicah redno prevzemati in jih v začasno skladiščenje, predelavo ali odstranjevanje odpredelati s tako opremljenimi vozili, da nakladanje in razkladanje odpadkov ne povzroča prašenja in povzroča čim manj hrupa, med prevozom pa ne prihaja do raztresanja odpadkov.

#### 18. člen

(prevzemanje mešanih komunalnih odpadkov)

(1) Prevzemanje mešanih komunalnih odpadkov se opravlja na prevzemnih mestih, kjer so uporabniki storitev javne službe dolžni po vnaprej določenem urniku prepustiti te odpadke izvajalcu javne službe v tipiziranih posodah ali v tipiziranih vrečah.

(2) Tipizirane vreče za prepuščanje mešanih komunalnih odpadkov, ki jih določa pravilnik iz 9. člena tega odloka, se lahko uporabijo samo, če iz objektivno opravičljivih razlogov (na primer zaradi nedostopnosti ali velike oddaljenosti od prevzemnega mesta ali izrednega povečanja količine odpadkov) ni mogoče uporabiti posode ali zabojnika iz prejšnjega odstavka. V teh primerih morajo uporabniki do prevzema hraniti odpadke pri sebi.

(3) Izvajalec javne službe zagotovi prevzemanje mešanih komunalnih odpadkov v skladu s tehničnim pravilnikom iz 9. člena.

#### 19. člen

(velikost in število obveznih posod za odpadke)

(1) Velikost in število obveznih posod oziroma zabojnikov za posamezne uporabnike odpadkov določi izvajalec javne službe. Glede na pogostnost prevzemanja odpadkov se število obveznih posod ali zabojnikov in njihovo velikost določi z upoštevanjem predvidene najmanjše količine prepuščenih odpadkov in števila povzročiteljev odpadkov skladno z merili, določenimi s pravilnikom iz 9. člena tega odloka.

(2) Kadar zaradi prostorskih ali tehničnih razlogov ni mogoče zagotoviti zadostnega števila prevzemnih mest za namestitev posod ali zabojnikov za vse uporabnike, se za zbiranje komunalnih odpadkov določijo skupne posode ali zabojniki, katerih število in velikost določi izvajalec javne službe skladno z merili, določenimi s pravilnikom iz 9. člena tega odloka.

(3) Izvajalec je dolžan za gospodinjstva zagotoviti nabavo in vzdrževanje tipiziranih posod, zabojnikov ali vrečk za prepuščanje mešanih komunalnih odpadkov na prevzemnih mestih.

#### 20. člen

(prevzemna mesta)

(1) Prevzemna mesta se praviloma določijo na javnih površinah, če se s tem ne ogroža njihova splošna raba. Če prevzemnega mesta ni mogoče določiti na javni površini, se prevzemno mesto lahko določi tudi na zasebnem zemljišču uporabnika.

(2) Prevzemno mesto določi uporabnik v soglasju z izvajalcem javne službe. Če do soglasja ne pride, določi prevzemno mesto na predlog katere koli stranke pristojni organ občinske uprave.

#### 21. člen

(zbirna mesta)

(1) V času do predvidenega prevzema mešanih komunalnih odpadkov se odpadki zbirajo v posodah ali zabojnikih, ki so nameščeni na zasebnih površinah ali v zasebnih prostorih pri uporabnikih (zbirna mesta). Uporabniki morajo zagotoviti, da se odpadki zbirajo na način, ki ne povzroča emisije vonjav in onesnaževanja okolice.

(2) Uporabnik mora pred predvidenim časom prevzemanja mešanih komunalnih odpadkov zagotoviti, da se posoda ali zabojnik prestavi z zbirnega mesta na prevzemno mesto, po prevzemu odpadkov pa prazne posode ali zabojnike vrne na zbirno mesto.

(3) Če s tem soglaša izvajalec javne službe, so lahko prevzemna mesta hkrati tudi zbirna mesta.

#### 22. člen

(zbirni center)

(1) V zbirnem centru izvajalec javne službe v okviru obratovalnega časa zagotavlja ločeno zbiranje v zabojnikih in posodah za naslednje frakcije:

- papir in lepenka vseh vrst in velikosti, vključno z odpadno embalažo iz papirja in lepenke,
- stekla vseh velikosti in oblik, vključno z odpadno embalažo iz stekla,
- plastike, vključno z odpadno embalažo iz plastike ali sestavljenih materialov,
- odpadkov iz kovin, vključno z odpadno embalažo iz kovin,
- les, vključno z odpadno embalažo iz lesa,
- oblačila,
- tekstil,
- jedilno olje in maščobe,
- barve, črnila, lepil in smol, ki ne vsebujejo nevarnih snovi,

- detergenti, ki ne vsebujejo nevarnih snovi,
- baterije in akumulatorje, ki niso razvrščene v skupine 16 06 01, 16 06 02 ali 16 06 03 v klasifikacijskem seznamu odpadkov, določenem v predpisu o ravnanju z odpadki,
- električne in elektronske opreme, ki ne vsebujejo nevarnih snovi in
- kosovne odpadke.

(2) V zbirnem centru lahko prepustijo odpadke vsi, ki imajo status uporabnika skladno z 12. členom tega odloka.

#### 23. člen

(ureditev in vzdrževanje zbirnega centra)

(1) Izvajalec javne službe mora zbirni center urediti in vzdrževati tako, da:

- povzročitelji komunalnih odpadkov lahko nedvoumno ugotovijo, katere vrste frakcij se v zbirnem centru zbirajo,
- se ločeno zbrane frakcije v zbirnem centru oddajajo, razvrščajo in začasno hranijo tako, da je možna njihova ponovna uporaba, predelava ali odstranjevanje skladno s predpisi in
- na kraju zbirnega centra in v njegovi okolici ne prihaja do onesnaževanja okolja.

(2) Izvajalec javne službe mora zagotavljati redno prevzem v zbirnem centru zbranih frakcij in jih v začasno skladiščenje, predelavo ali odstranjevanje odpredelati s tako opremljenimi vozili, da nakladanje in razkladanje odpadkov ne povzroča prašenja in povzroča čim manj hrupa, med prevozom pa ne prihaja do raztresanja odpadkov.

#### 24. člen

(prevzemanje kosovnih odpadkov)

(1) V okviru javne službe mora biti najmanj 1-krat v koledarskem letu zagotovljeno prevzemanje kosovnih odpadkov na odpoklic.

(2) V okviru prevzema kosovnih odpadkov iz prejšnjega odstavka mora biti zagotovljeno tudi prevzemanje opreme, ki se uporablja v gospodinjstvu in vsebuje nevarne snovi.

#### 25. člen

(javne prireditve)

(1) Za čas trajanja javne prireditve na prostem mora organizator na kraju prireditve zagotoviti posode ali zabojnike za ločeno zbiranje ločenih frakcij iz prvega odstavka 13. člena

tega odloka ter ločeno zbiranje mešanih komunalnih odpadkov. Podrobneje dogovorita vrsto in obseg storitve javne službe organizator prireditve in izvajalec javne službe s pogodbo.

(2) Organizatorji so dolžni obvestiti izvajalca javne službe o nameravani prireditvi najmanj 7 dni pred datumom izvedbe prireditve.

#### 26. člen

(ukrepanje v primeru nepravilno odloženih odpadkov)

(1) Če so odpadki nezakonito odloženi na zemljišču v lasti osebe zasebnega prava, odredi odstranitev komunalnih odpadkov pristojni organ občinske uprave na stroške lastnika ali drugega posestnika zemljišča.

(2) Za ukrepanje v primeru nepravilno odloženih odpadkov se uporablja tudi 7. člen tega odloka.

### Obdelava komunalnih odpadkov

#### 27. člen

(obdelava komunalnih odpadkov)

(1) Mešani komunalni odpadki se lahko pred odlaganjem na odlagališčih obdelajo samo v centru za ravnanje s komunalnimi odpadki.

(2) V okviru opravljanja javne službe obdelave mešanih komunalnih odpadkov mora izvajalec te javne službe v centru za ravnanje s komunalnimi odpadki:

- redno sprejemati mešane komunalne odpadke od izvajalca javne službe zbiranja komunalnih odpadkov ali prevoza komunalnih odpadkov in jih skladiščiti do njihove obdelave,
- obdelati mešane komunalne odpadke,
- redno oddajati izločene frakcije, primerne za recikliranje, v nadaljnjo obdelavo v skladu s predpisi, ki urejajo ravnanje z odpadki,
- redno oddajati izločene gorljive frakcije, primerne za energetske predelavo, v sežig ali sosežig v skladu s predpisom, ki ureja sežiganje odpadkov,
- redno oddajati preostanek mešanih komunalnih odpadkov po obdelavi v odlaganje izvajalcu javne službe odlaganja komunalnih odpadkov,
- zagotavljati storitve tehtanja komunalnih odpadkov,
- voditi evidenco o prevzetih odpadkih, namenjenih za odelavo.

### Odlaganje komunalnih odpadkov

#### 28. člen

(obveznosti izvajalca javne službe)

(1) Izvajalec javne službe mora redno sprejemati:

- ostanke obdelave mešanih komunalnih odpadkov od izvajalca javne službe obdelave mešanih komunalnih odpadkov,
- ostanke sežiganja od izvajalca obvezne državne gospodarske javne službe sežiganja komunalnih odpadkov v skladu s predpisom, ki ureja sežiganje odpadkov in
- odpadne azbestocementne izdelke od povzročiteljev iz gospodinjstev v skladu s predpisom, ki ureja ravnanje z odpadki, ki vsebujejo azbest.

(2) V okviru javne službe se zagotavljajo tudi storitve tehtanja komunalnih odpadkov in vodenje evidence o prevzetih odpadkih, namenjenih za odlaganje.

### Predhodno skladiščenje komunalnih odpadkov

#### 29. člen

(predhodno skladiščenje)

V okviru javne službe zbiranja in prevoza se zagotavlja skladiščenje odpadkov pri izvajalcu javne službe z namenom in za čas, ki je potreben, da se odpadki lahko pripravijo za prevoz do subjekta, ki skladno s predpisi o ravnanju z odpadki izvaja nadaljnjo obdelavo odpadkov.

### IV. POGOJI ZA ZAGOTAVLJANJE IN UPORABO STORITEV JAVNE SLUŽBE

#### 30. člen

(pogoji obratovanja)

(1) Izvajalec javne službe mora pri opravljanju javne službe zagotoviti:

- nabavo in vzdrževanje opreme iz 43. člena tega odloka;
  - urejanje in vzdrževanje prostorov, na katerih je nameščena oprema zbiralnic in zbirnih centrov, ki so v upravljanju izvajalca javne službe;
  - podatke ter sporočanje podatkov o zbranih komunalnih odpadkih skladno s predpisi, ki urejajo ravnanja z odpadki.
- (2) Storitve javne službe se morajo opravljati na način, da ni ogroženo človekovo zdravje in brez uporabe postopkov in metod, ki bi čezmerno obremenjevali okolje, zlasti pa povzročili:
- čezmerno obremenitev voda, zraka, tal,
  - čezmerno obremenjevanje s hrupom ali vonjavami,
  - bistveno poslabšanje življenjskih pogojev živali in rastlin ali
  - škodljive vplive na krajino ali območja, zavarovana po predpisih o varstvu narave in predpisih o varstvu kulturne dediščine.

#### 31. člen

(register prevzemnih mest)

(1) Izvajalec javne službe zbiranja in prevoza mora voditi register prevzemnih mest z naslednjimi podatki:

- lokacija prevzemnega mesta za mešane komunalne odpadke,
  - ulica in hišna številka stavbe.
- (2) V registru prevzemnih mest se vodijo tudi naslednji podatki, ki so potrebni za obračun storitev javne službe:
- firma oziroma ime ter sedež oziroma prebivališče uporabnikov,
  - število oseb v gospodinjstvu,
  - površina poslovnih prostorov za pravne osebe, ki opravljajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost;
  - velikost in število posod ali zabojsnikov oziroma delež na skupni posodi ali zabojsniku po posameznem uporabniku.

#### 32. člen

(javna obvestila)

(1) Izvajalec javne službe zbiranja in prevoza mora povzročitelje komunalnih odpadkov na območju, za katerega uredi zbiralnico ločenih frakcij ali zbiralnico nevarnih frakcij ali zbirni center, z naznanilom v sredstvih javnega obveščanja ali na druge krajevno običajne načine obvestiti o:

- lokaciji zbiralnice ali zbirnega centra,
- času obratovanja zbirnega centra,
- ločenih ali nevarnih frakcijah, ki se prepuščajo,
- načinu prepuščanja ali oddajanja ločeno zbranih frakcij,
- drugih pogojih za prevzem ločenih frakcij.

(2) Izvajalec javne službe zbiranja in prevoza mora povzročitelje biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov in zelenega vrtnega odpada na območju, za katerega uredi njihovo prevzemanje, z naznanilom v sredstvih javnega obveščanja ali na druge krajevno običajne načine obvestiti o:

- območju in načinu prepuščanja biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov in zelenega vrtnega odpada,
- drugih pogojih za prepuščanje biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov in zelenega vrtnega odpada,
- pogojih, pod katerimi se zbrani biološko razgradljivi kuhinjski odpadki in zeleni vrtni odpad oddajajo v predelavo.

#### 33. člen

(redno obveščanje)

(1) Izvajalec javne službe zbiranja in prevoza je dolžan v sredstvih javnega obveščanja in na druge krajevno običajne

načine redno obveščati in na druge načine seznanjati uporabnike, da naj:

- izločijo iz komunalnih odpadkov čim več ločenih frakcij in jih prepuščajo v zbirnicah ločenih frakcij ali zbirnih centrih,
- izločijo iz komunalnih odpadkov nevarne frakcije in jih oddajajo v zbirnih centrih ali premičnih zbirnicah nevarnih frakcij,

- prepuščajo ločene frakcije, ki so onesnažene z nevarnimi snovmi ali v katerih so zmešani nevarni odpadki, kot nevarne frakcije,

- hranijo ločene in nevarne frakcije varno in neškodljivo za okolje, dokler jih ne prepustijo ali oddajo izvajalcu javne službe,

- ne mešajo ločenih ali nevarnih frakcij z drugimi komunalnimi odpadki tako, da jih ni možno izločiti pri razvrščanju komunalnih odpadkov v sortirnici,

- prepuščajo odpadna zdravila, odpadna olja ali druge ločene ali nevarne frakcije, za katere je zbiranje s predpisom urejeno na poseben način, tako kot je predpisano,

- prepuščajo kosovne odpadke in opremo, ki se uporablja v gospodinjstvih in vsebuje nevarne snovi, na prevzemnih mestih ali v zbirnih centrih.

(2) Izvajalec javne službe zbiranja in prevoza mora povzročitelje biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov in zelenega vrtnega odpada v sredstvih javnega obveščanja ali na druge krajevno običajne načine redno obveščati o:

- prepovedi mešanja biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov in zelenega vrtnega odpada z drugimi komunalnimi odpadki,

- izločanju vseh biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov in zelenega vrtnega odpada iz komunalnih odpadkov in njihovem obveznem prepuščanju izvajalcu javne službe kot ločeno zbrano frakcijo ali o možnosti lastne predelave v kompost v hišnih kompostnikih;

- varni in za okolje neškodljivi hrambi biološko razgradljivih kuhinjskih odpadkov in zelenega vrtnega odpada pred prepustitvijo izvajalcu javne službe.

#### V. PRAVICE IN OBVEZNOSTI UPORABNIKOV STORITEV JAVNE SLUŽBE

##### 34. člen

(pravice uporabnikov)

(1) Uporabniki imajo pravico:

- do trajnega, nemotenega in kvalitetnega zagotavljanja storitev javne službe, ki je enako dostopna vsem uporabnikom na območju občine po posameznih kategorijah uporabnikov,

- do uporabe skupne posode ali zabojnika za mešane komunalne odpadke pod pogojem, da izvajalcu javne službe predložijo soglasja vseh uporabnikov skupne posode,

- do uskladitve velikosti ali števila posod, vendar ne več kot enkrat letno.

(2) Izvajalec javne službe odobri zmanjšanje velikosti in/ali števila posod oziroma zabojnikov za odpadke na podlagi zahteve uporabnika iz tretje alineje prejšnjega odstavka. Uporabnik je nosilec stroškov menjava.

##### 35. člen

(obveznosti uporabnikov)

Uporabniki imajo obveznost:

- obvestiti izvajalca javne službe o spremembah, ki vplivajo na obračun storitev javne službe iz 31. ali 34. člena tega odloka na posebnem obrazcu najkasneje v 8 dneh po nastanku spremembe;

- redno prepuščati komunalne odpadke in jih ločevati skladno z zagotovljenimi storitvami javne službe;

- zagotoviti, da so posode, zabojniki ali tipske vreče na dan prevzema do 6. ure zjutraj nameščene na prevzemnem mestu;

- zagotoviti, da so pokrovi posod ali zabojnikov na prevzemnih mestih zaprti;

- vzdrževati čistočo na prevzemnih mestih;

- zagotoviti izvajalcu javne službe neoviran dostop do prevzemnega mesta;

- uporabniki, ki izvajajo gospodarsko ali negospodarsko dejavnost, pri kateri nastaja odpadna embalaža, morajo zagotoviti zbiranje odpadne embalaže izven sistema javne službe.

##### 36. člen

(prepovedi)

Imetnikom odpadkov je prepovedano:

- odlagati nekomunalne odpadke v zabojnike za komunalne odpadke;

- prepuščati odpadke v posode ali zabojnike za ločeno zbiranje frakcij, ki niso namenjene tem odpadkom;

- mešati nevarnih frakcij z ločenimi frakcijami ali komunalnimi odpadki ali mešati posameznih nevarnih frakcij med seboj;

- prepuščati odpadne prenosne baterije in akumulatorje kot mešani komunalni odpadki;

- prepuščati odpadno električno in elektronsko opremo kot mešani komunalni odpadki;

- sežigati in/ali odlagati odpadke v objektih ali na zemljiščih, ki niso namenjeni za odstranjevanje komunalnih odpadkov;

- nameščati posode ali zabojnike za odpadke zunaj predvidenega prevzemnega mesta;

- odlagati odpadke ob posodah ali zabojnikih;

- prepuščati odpadke v vrečkah, ki niso namenjene prepuščanju komunalnih odpadkov;

- brskanje po posodah ali zabojnikih ter razmetavanje odpadkov;

- pisati na posode ali zabojnike za ločene frakcije ter lepiti plakate nanje;

- prepuščati nevarne odpadke, vroč pepel, gradbene odpadke, tekoče odpadke, mrtve živali ali njihove dele;

- mešati biološko razgradljive kuhinjske odpadke in zeleni vrtni odpad z mešanimi komunalnimi odpadki.

#### VI. FINANCIRANJE JAVNE SLUŽBE

##### 37. člen

(viri financiranja storitev javne službe)

Viri financiranja storitev javne službe so:

- plačila uporabnikov za storitev javne službe po veljavnih cenah storitev javne službe,

- drugi viri, določeni s predpisom lokalne skupnosti ali zakonom oziroma na njegovi podlagi sprejetem predpisu.

Vir financiranja je tudi proračun občine, kolikor je cena storitve javne službe potrjena s strani pristojnega organa, občinski svet pa ne potrjuje predloga za povišanje cene. Iz sredstev proračuna se financira razlika med plačili uporabnikov in predlaganim povišanjem.

##### 38. člen

(viri financiranja javne infrastrukture)

Viri financiranja infrastrukture so sredstva:

- iz proračuna občine,

- iz sredstev razvojnih skladov,

- iz dotacij, donacij in subvencij,

- iz taks in drugih virov, določenih s predpisom lokalne skupnosti ali zakonom oziroma na njegovi podlagi sprejetem predpisu.

##### 39. člen

(oblikovanje cen)

(1) Cena storitev javne službe se oblikuje na enoto posamezne storitve na osnovi veljavnih predpisov o oblikovanju cen komunalnih storitev.

(2) Cene storitev javne službe določi občinski svet ali drug organ v skladu z zakonom na predlog izvajalca javne službe, pri čemer morata oba upoštevati, da je cena oblikovana skladno s predpisom, ki ureja oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb.

## 40. člen

(obračun storitev javne službe)

(1) Izvajalec obračuna storitve javne službe uporabniku na podlagi cenika.

(2) Obveznost plačevanja cene za storitve javne službe nastane z dnem, ko imetnik odpadkov na območju, kjer je organizirano izvajanje posameznih storitev javne službe, pridobi status uporabnika skladno z 12. členom tega odloka.

(3) Uporabniki so dolžni obvestiti izvajalca javne službe o vsaki spremembi, ki skladno s prejšnjim odstavkom vpliva na obračun storitev javne službe v roku osmih dni od nastanka spremembe.

## 41. člen

(obveznosti upravnikov večstanovanjskih stavb)

(1) Upravnik večstanovanjske stavbe je v primerih, ko sam ne izvaja delitve stroškov za storitve javnih služb, dolžan dati izvajalcu javne službe natančne podatke o številu oseb v posamezni stanovanjski enoti v petih dneh, šteto od dneva, ko je bila njemu sporočena sprememba.

(2) Če zaradi netočnih podatkov ali posledice opuščenja obveščanja o nastalih spremembah utрпи izvajalec javne službe škodo, mu jo je upravnik večstanovanjske stavbe dolžan povrniti.

VII. VRSTE OBJEKTOV IN OPREME  
ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE

## 42. člen

(infrastruktura lokalnega pomena v lasti občine)

Gospodarska javna infrastruktura lokalnega pomena, ki je potrebna za izvajanje javne službe, v lasti občine je:

- zemljišča in objekti zbiralnic;
- zemljišča in objekti zbirnih centrov;
- zemljišča in objekti prevzemnih mest na javnih površinah;
- zemljišča in objekti za obdelavo odpadkov.

## 43. člen

(oprema izvajalca javne službe)

Oprema, ki je potrebna za izvajanje javne službe, v lasti izvajalca je:

- vozila za prevoz vseh vrst odpadkov,
- delovni stroji,
- premične zbiralnice nevarnih frakcij,
- posode in zabojniki za prepuščanje ločenih frakcij v zbiralnicah,
- oprema za občasno prevzemanje kosovnih odpadkov,
- vozila in naprave za vzdrževanje posod in zabojnikov,
- zabojniki za preostanek mešanih komunalnih odpadkov,
- zabojniki za biološko razgradljive kuhinjske odpadke in zeleni vrtni odpad,
- zabojniki za ločene frakcije.

## VIII. NADZOR

## 44. člen

(nadzorni organ)

(1) Nadzor nad izvajanjem določil tega odloka izvaja pristojni občinski inšpekcijski ali drug organ.

(2) Pri izvajanju nadzora lahko pristojni občinski inšpekcijski organ ali drug organ izdaja odločbe ter odreja druge ukrepe, katerih namen je zagotoviti izvrševanje določb tega odloka.

(3) Pristojni občinski inšpekcijski organ ali drug organ ima pravico kadarkoli vpogledati v evidence, ki jih je dolžan voditi izvajalec javne službe, pri čemer je dolžan spoštovati določila zakona, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

## IX. KAZENSKE DOLOČBE

## 45. člen

(prekrški izvajalca javne službe)

(1) Z globo 1000 evrov se kaznuje za prekršek izvajalec javne službe, če:

- ne zagotovi izvajanje javne službe po vrsti in obsegu storitev, kot je to določeno od 13. do 29. člena tega odloka;
- ne vodi registra prevzemnih mest na način, kot je to določeno v 31. členu tega odloka;
- ne obvešča uporabnikov na način, kot je to določeno v 32. in 33. členu tega odloka;
- pri zaračunavanju opravljenih storitev javne službe ne upošteva cen storitev, ki so oblikovane in določene skladno z 39. členom tega odloka.

(2) Z globo 100 evrov se za prekršek iz prvega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba izvajalca javne službe.

## 46. člen

(prekrški uporabnikov – pravne osebe  
in podjetniki posamezniki)

(1) Z globo 100 evrov se kaznuje za prekršek uporabnik – pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik, posameznik, ki samostojno opravlja dejavnost, če:

- v roku ne obvesti izvajalca javne službe o pridobitvi statusa uporabnika (12. člen),
- na zahtevo izvajalca javne službe ne nabavi ali vzdržuje posode ali zabojnika (19. člen),
- ne zagotovi neoviranega dostopa izvajalcu javne službe do prevzemnega mesta (šesta alineja 35. člena),
- ne odstrani prazne posode ali zabojnika iz prevzemnega mesta po prevzemu odpadkov (drugi odstavek 21. člena),
- ne zagotovi zbiranja odpadkov na zbirnem mestu tako, da se prepreči nastanek emisij vonjav in onesnaženje okolice (prvi odstavek 21. člena),
- v roku ne obvesti izvajalca javne službe o spremembah, ki vplivajo na obračun storitev javne službe (tretji odstavek 40. člena),
- ravna v nasprotju s 36. členom.

(2) Z globo 100 evrov se za prekršek iz tretjega odstavka tega člena kaznuje odgovorna oseba pravne osebe, podjetnika posameznika ter posameznika, ki samostojno opravlja dejavnost.

## 47. člen

(prekrški uporabnikov – fizične osebe)

Z globo 100 evrov se za prekršek kaznuje uporabnik – fizična oseba, če:

- v roku ne obvesti izvajalca javne službe o pridobitvi statusa uporabnika (12. člen);
- ne zagotovi neoviranega dostopa izvajalcu javne službe do prevzemnega mesta (šesta alineja 35. člena);
- ne odstrani prazne posode ali zabojnika iz prevzemnega mesta po prevzemu odpadkov (drugi odstavek 21. člena);
- ne zagotovi zbiranja odpadkov na zbirnem mestu tako, da se prepreči nastanek emisij vonjav in onesnaženje okolice (prvi odstavek 21. člena);
- v roku ne obvesti izvajalca javne službe o spremembah, ki vplivajo na obračun storitev javne službe (tretji odstavek 40. člena);
- ravna v nasprotju s 36. členom.

## X. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA

## 48. člen

Predlog tehničnega pravilnika iz 9. člena mora izvajalec predložiti občini v roku 6 mesecev od pričetka veljavnosti tega odloka.

## 49. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka, preneha veljati Odlok o ravnanju s komunalnimi odpadki v Občini Dobje (Uradni list RS, št. 76/00).

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi.

Št. 354-0004/2013

Dobje, dne 2. aprila 2013

Župan  
Občine Dobje  
**Franc Leskovšek** l.r.

**192. Sklep o začasnem financiranju Občine Dobje v obdobju januar–marec 2014**

Na podlagi 33. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4) in 17. člena Statuta Občine Dobje (Uradni list RS, št. 114/06 – UPB1) in Odloka o proračunu Občine Dobje za leto 2012 (Uradni list RS, št. 74/13) je župan Občine Dobje dne 27. 12. 2013 sprejel

**S K L E P**

**o začasnem financiranju Občine Dobje v obdobju januar–marec 2014**

## 1. člen

S tem sklepom se določa in ureja začasno financiranje Občine Dobje v obdobju od 1. januarja do 31. marca 2014, oziroma do sprejetja proračuna Občine Dobje za leto 2014, kolikor bo ta sprejet pred iztekom navedenega obdobja.

## 2. člen

Začasno financiranje temelji na proračunu Občine Dobje za leto 2013. Obseg prihodkov in drugih prejemkov ter odhodkov in drugih izdatkov občine je določen v skladu z Zakonom o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4 v nadaljevanju: ZJF) in Odlokom o proračunu Občine Dobje za leto 2013 (Uradni list RS, št. 74/13).

## 3. člen

V obdobju začasnega financiranja se smejo porabiti sredstva do višine, ki je sorazmerna s porabljenimi sredstvi v enakem obdobju v proračunu za leto 2013. Ta znašajo za obdobje januar–marec 2013 = 130.430,28 EUR.

V obdobju začasnega financiranja se lahko prejemki in izdatki občine povečajo za namenske prejemke in izdatke, ki so tako opredeljeni s 43. členom ZJF oziroma odlokom o proračunu, če niso načrtovani v začasnem financiranju.

## 4. člen

V obdobju začasnega financiranja se za izvrševanje začasnega financiranja uporabljajo ZJF, pravilnik, ki ureja postopke za izvrševanje proračuna Republike Slovenije, zakon, ki ureja izvrševanje proračuna Republike Slovenije in Odlok o proračunu Občine Dobje za leto 2013.

## 5. člen

V obdobju začasnega financiranja lahko neposredni uporabniki prevzemajo in plačujejo obveznosti iz istih proračunskih postavk kot v proračunu preteklega leta.

Nove proračunske postavke lahko neposredni uporabnik odpre le na podlagi 41., 43. in 44. člena ZJF.

Po preteku začasnega financiranja se v tem obdobju plačane obveznosti vključijo v proračun tekočega leta.

## 6. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejemu, uporablja pa se od 1. januarja 2014 dalje.

## 7. člen

Sklep se objavi na spletni strani Občine Dobje in v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 410-0042/2013-01(01)

Dobje, dne 27. decembra 2013

Župan  
Občine Dobje  
**Franc Leskovšek** l.r.

**KOPER**

**193. Sklep o določitvi pristojbin za uporabo privezov v pristaniščih na območju Mestne občine Koper, ki jih upravlja Javno podjetje Komunala Koper, d.o.o.-s.r.l.**

Na podlagi 13. člena Odloka o ureditvi položaja Javnega podjetja – Azienda pubblica Komunala Koper, d.o.o.-s.r.l. (Uradne objave, št. 53/2002 in Uradni list RS, št. 74/05, 84/06, 39/12, 103/12 in 17/13), 5. in 39. člena Odloka o pristaniščih (Uradni list RS, št. 4/10, 65/10 in 35/11) ter 42. člena Statuta Mestne občine Koper (Uradne objave, št. 40/00, 30/01 in 29/03 in Uradni list RS, št. 90/05, 67/06 in 39/08) je župan Mestne občine Koper sprejel naslednji

**S K L E P**

## 1.

Določi se pristojbina za uporabo privezov v pristaniščih na območju Mestne občine Koper, ki jih upravlja Javno podjetje Komunala Koper, d.o.o.-s.r.l.

## 2.

Pristojbine oziroma cene za uporabo priveza v pristaniščih iz 1. točke so:

## 1. KOPRSKO MESTNO PRISTANIŠČE

Cona »A«:

Plavajoči pomoli na novem pomolu:

do 3,99 m	575,00
od 4 – 5,99 m	690,00
od 6 – 8 m	825,00

Cona »B«:

B1: Stari mandrač,

B2: Zunanja stran starega pomola in

B3: Privezi ob Semedelski cesti:

do 3,99 m	400,00
od 4 – 5,99 m	480,00
od 6 – 8 m	580,00

## 2. OSTALA PRISTANIŠČA

Cona »C«:

C1: Mandrač v ustju Badaševce

C2: Mandrač Valdoltra in

C3: Območje pomola Sv. Katarina:

do 3,99 m	290,00
od 4 – 5,99 m	345,00
od 6 – 8 m	410,00

## 3. RIBIŠKO PRISTANIŠČE

Cona »D«:

Pomol ob Ukmarjevem trgu:

do 3,99 m	1,00
od 4 – 5,99 m	1,00
od 6 – 7,99 m	1,00
od 8 – 9,99 m	1,00
od 10 – 11,99 m	1,00
od 12 – 13,99 m	1,00
od 14 – 15,99 m	1,00
od 16 – 17,99 m	1,00
od 18 – 20 m	1,00

## 4. PRISTOJBINE ZA DNEVNI PRIVEZ

Cona »E«:

za dolžinski meter/dan	3,10
------------------------	------

## 3.

Cene so določene v EUR brez davka na dodano vrednost.

## 4.

Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati sklep št. 373-1/2010-4, z dne 22. 12. 2011.

## 5.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, cene skladno s tem sklepom pa se začnejo obračunavati od 1. 2. 2014 dalje.

Št. 373-1/2010-5

Koper, dne 20. januarja 2014

Župan  
Mestne občine Koper  
**Boris Popovič** l.r.

Ai sensi dell'articolo 13 del Decreto sulla regolamentazione dello status dell'Azienda pubblica Komunala Koper, d.o.o.-s.r.l. (Bollettino ufficiale, n. 53/2002 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 74/05, 84/06, 39/12, 103/12 e 17/13), in virtù degli articoli 5 e 39 del Decreto sui porti (Gazzetta ufficiale della RS n. 4/10, 65/10 e 35/11) e per effetto dell'articolo 42 dello Statuto del Comune città di Capodistria (Bollettino ufficiale, n. 40/00, 30/01 e 29/03 e Gazzetta ufficiale della RS, n. 90/05, 67/06 e 39/08), il sindaco del Comune città di Capodistria ha accolto la seguente

**DELIBERA**

## 1.

Si stabilisce il canone d'ormeggio per i porti nell'area del Comune città di Capodistria, gestiti dall'Azienda pubblica Komunala Koper, d.o.o.-s.r.l.

## 2.

I canoni d'ormeggio ovvero i prezzi per l'utilizzo dell'ormeggio nei porti di cui al punto 1, sono i seguenti:

## 1. PORTO CITTADINO DI CAPODISTRIA

Zona »A«:

Pontili galleggianti sul nuovo molo:

Fino a 3,99 m	575,00
da 4 – 5,99 m	690,00
da 6 – 8 m	825,00

Zona »B«:

B1: Vecchio mandracchio,

B2: Parte esterna del vecchio molo e

B3: Ormeggi lungo la Strada di Semedella:

Fino a 3,99 m	400,00
da 4 – 5,99 m	480,00
da 6 – 8 m	580,00

## 2. ALTRI PORTI

Zona »C«:

C1: Mandracchio alla foce del Cornalunga

C2: Darsena di Valdoltra e

C3: Area del molo di S. Caterina:

fino a 3,99 m	290,00
da 4 – 5,99 m	345,00
da 6 – 8 m	410,00

## 3. PORTO DEI PESCATORI

Zona »D«:

Molo presso Piazza Ukmar:

fino a 3,99 m	1,00
da 4 – 5,99 m	1,00
da 6 – 7,99 m	1,00
da 8 – 9,99 m	1,00
da 10 – 11,99 m	1,00
da 12 – 13,99 m	1,00
da 14 – 15,99 m	1,00
da 16 – 17,99 m	1,00
da 18 – 20 m	1,00

## 4. CANONE PER L'ORMEGGIO GIORNALIERO

Zona »E«:

Per metro lineare/giorno	3,10
--------------------------	------

## 3.

I prezzi sono in EUR e sono definiti senza l'imposta sul valore aggiunto.

## 4.

Con l'entrata in vigore della presente delibera cessa d'avere valore la delibera n. 373-1/2010-4, del 22. 12. 2011.

## 5.

La presente delibera entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nella Gazzetta ufficiale della RS, mentre i prezzi, conformi alla presente delibera, saranno applicati a decorrere dal 1. 2. 2014.

N. 373-1/2010-5

Capodistria, 20 gennaio 2014

Il Sindaco  
Comune città di Capodistria  
**Boris Popovič** m.p.

**MORAVSKE TOPLICE****194. Sklep o indeksiranju obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 69/02, 28/03) in 6. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo infrastrukturo za območje Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 110/09) izdajam

**S K L E P****o indeksiranju obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme**

## 1. člen

Obračunski stroški posameznih vrst komunalne opreme na ustreznem obračunskem območju, preračunani na enoto mere, tj. na m<sup>2</sup> parcele (Cp(i)) in na m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta (Ct(i)), navedeni v 5. členu Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo infrastrukturo za območje Občine Moravske Toplice, se indeksirajo v skladu z 2. točko 6. člena odloka in za leto 2014 znašajo:

**Ceste**

Obračunsko območje	Cena EUR/m <sup>2</sup> površina parcele Cpi	Cena EUR/m <sup>2</sup> neto tlorisne površine Cti
Občina M. Toplice	2,21	12,49

**Vodovod**

Obračunsko območje	Cena EUR/m <sup>2</sup> površina parcele Cpi	Cena EUR/m <sup>2</sup> neto tlorisne površine Cti
Občina M. Toplice	1,32	7,68

**Kanalizacija**

Obračunsko območje	Cena EUR/m <sup>2</sup> površina parcele Cpi	Cena EUR/m <sup>2</sup> neto tlorisne površine Cti
ČN Bogojina	2,54	15,73
ČN Ivanci	3,97	10,34
ČN Martjanci, Sebeborci	3,21	14,88
ČN Lukačevci, Mlajtinci, Moravske Toplice, Noršinci	2,60	14,89
ČN Tešanovci	3,33	12,55

## 2. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani občine in začne veljati naslednji dan po objavi, uporablja pa se od 1. 1. 2014.

Št. 354-00001/2014-2

Moravske Toplice, dne 6. januarja 2014

Župan  
Občine Moravske Toplice  
**Alojz Glavač** l.r.

## ŠEMPETER - VRTOJBA

### 195. Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter - Vrtojba

Občinski svet Občine Šempeter - Vrtojba je na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12 in 57/12 – ZUPUDPP-A) in 15. člena Statuta Občine Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 45/13) na 33. seji dne 12. 12. 2013 sprejel

### O D L O K

#### o občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter - Vrtojba

#### I. UVODNE DOLOČBE

##### 1. člen

(uvod)

S tem odlokom se sprejme Občinski prostorski načrt Občine Šempeter - Vrtojba (v nadaljevanju: OPN).

##### 2. člen

(vsebina in sestavine odloka)

(1) OPN je sestavljen iz tekstualnega in grafičnega dela.

(2) Tekstualni del OPN obsega poglavja:

- Uvodne določbe,
- Strateški del,
- Izvedbeni del,
- Končne določbe.

Tekstualni del OPN ima dve prilogi:

- Priloga 1: Posebni prostorski izvedbeni pogoji za posamezne enote urejanja ter usmeritve za OPPN,
- Priloga 2: Dopustni nezahtevni in enostavni objekti.

(3) Kartografski del OPN vsebuje naslednje grafične prikaze:

1.1 grafični prikazi strateškega dela v merilu 1:50.000:

- Karta 1: Zasnova prostorskega razvoja občine,
- Karta 2.1: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometno omrežje,
- Karta 2.2: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunikacijska in energetska infrastruktura,
- Karta 2.3: Zasnova gospodarske javne infrastrukture – okoljska infrastruktura,
- Karta 3: Usmeritve za razvoj poselitve in naselji z območji razpršene gradnje,
- Karta 4: Usmeritev za razvoj v krajini,
- Karta 5: Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč,
- Karta 6: Usmeritve za razvoj v krajini – varstva in varovanja.

1.2 grafični prikazi izvedbenega dela:

- Pregledna karta občine z razdelitvijo na liste v merilu 1:50.000,
- Pregledna karta občine s prikazom osnovne namenske rabe in ključnih omrežij gospodarske javne infrastrukture v merilu 1:50.000,
- Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev v merilu 1:5.000,
- Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture v merilu 1:5.000.

##### 3. člen

(uporabljeni izrazi)

(1) Posamezni izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo naslednji pomen:

– **Atrijaska hiša** je enostanovanjska stavba z osrednjim ograjenim notranjim dvoriščem (atrijem), h kateremu so obrnjeni stanovanjski prostori.

– **Bruto tlorisna površina (BTP)** stavbe je skupna površina vseh etaž, izračunanih po sistemu SIST ISO 9836. Pri podstrešju se upošteva tisti del bruto etažnih površin, kjer je svetla višina prostora večja od 1,60 m. Pri izračunu BTP se ne upoštevajo površine, ki so obdane z elementi, kot so parapeti, venci, ograje in niso pokrite.

– **Dozidava oziroma nadzidava objekta** je izvedba gradbenih in drugih del, kadar se k obstoječemu objektu dozida ali nadzida nov del objekta. Pri izračunu BTP za dozidavo ali nadzidavo objekta se ne upošteva površin kleti. Šteje se, da je dozidava oziroma nadzidava objekta novogradnja takrat, ko je dozidava ali nadzidava večja od 50 % obstoječe BTP oziroma dozidava ali nadzidava z drugo namembnostjo, kakor jo ima osnovni objekt. Prizidek je treba priključiti na komunalno infrastrukturo preko obstoječih priključkov objekta, h kateremu se doziduje oziroma nadziduje.

– **Drevnina** so drevesa, grmi in vzpenjavke z olesenimi nadzemnimi deli.

– **Enota urejanja prostora** je območje z enotnimi značilnostmi prostora, na katerem se določi namenska raba in dopustna izraba prostora ter omejitve, povezane z varstvom okolja, ohranjanjem narave in varstvom kulturne dediščine ter za posamezne vrste posegov v prostor določijo enotni prostorski izvedbeni pogoji oziroma usmeritve ter pogoji in omejitve za izdelavo občinskega podrobnega prostorskega načrta, če je ta predviden. Enota urejanja prostora (EUP) je območje s praviloma enolično namensko rabo ter enotnimi merili za urejanje prostora, razen v primerih posebnih določil za posamične EUP.

– **Etaža** po OPN je del stavbe med pohodno površino in stropom ali streho.

– **Etažnost objekta** po OPN je določena s številom etaž nad terenom, pri čemer se kot etaža štejejo pritličje (P), terasna etaža (T) in ostala nadstropja (1,2,3). Etažnost po OPN se meri od najnižje točke terena ob objektu.



– **Faktor gradbene prostornine funkcionalne parcele objekta** (FP) se določi kot razmerje med bruto prostornino objekta in površino celotne funkcionalne parcele objekta, pri čemer je bruto prostornina objekta zmnožek zazidane površine objekta in povprečne višine objekta nad nivojem terena.

– **Faktor izrabe funkcionalne parcele objekta** (FI) se določi kot razmerje med BTP objekta in celotno površino funkcionalne parcele objekta. Pri izračunu BTP za FI se ne upošteva površin kleti.

– **Faktor odprtih javnih površin** (FJP) je razmerje med seštevkom odprtih javnih površin (zelene in utrjene površine), ki služijo skupni rabi prebivalcev obravnavanega območja (enote urejanja prostora, naselja) in ne služijo kot javne prometne površine ali komunalne funkcionalne površine (npr. dostopi, dovozi, parkirišča, prostori za ekološke otoke) oziroma niso del odprtih bivalnih površin objektov, ter celotno površino obravnavanega območja.

– **Faktor zazidanosti funkcionalne parcele objekta** (FZ) je razmerje med zazidano površino vseh objektov (vključno s tistimi nezahtevnimi in enostavnimi objekti, ki imajo enega ali več prostorov in v katere človek lahko vstopi in nadstreški) in celotno površino funkcionalne parcele objekta.

– **Faktor zelenih površin** (FZP) je razmerje med površino funkcionalne parcele objekta, ki mora ostati zelena z zemljino in vegetacijskim slojem in celotno površino funkcionalne parcele objekta. Zelene strehe objektov in površine nad podzemnimi stavbami se ne štejejo kot zelene površine.

– **Funkcionalna parcela objekta** je zemljišče, sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel, na katerem stoji oziroma na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo takšnemu objektu oziroma je predvidena ureditev površin, ki bodo služile takšnemu objektu.

– **Funkcionalno drevo** je drevo z obsegom debla min. od 18–20 cm na višini 1,0 m od tal po saditvi in višino debla min 2,2 m.

– **Gospodarska javna infrastruktura** so objekti ali omrežja, ki so namenjeni opravljanju gospodarskih javnih služb skladno z zakonom ter tista gospodarska infrastruktura, ki je kot taka določena z zakonom ali odlokom lokalne skupnosti, kakor tudi drugi objekti in omrežja v splošni rabi. Gospodarska javna infrastruktura je državnega in lokalnega pomena. (ZPNačrt)

– **Gradnja** je izvedba gradbenih in drugih del in obsega gradnjo novega objekta, rekonstrukcijo objekta in odstranitev objekta. (ZGO-1)

– **Gradnja novega objekta** je izvedba del, s katerimi se zgradi nov objekt oziroma se objekt dozida ali nadzida in zaradi katerih se bistveno spremeni njegov zunanji izgled. (ZGO-1)

– **Grajeno javno dobro** so zemljišča in na njih zgrajeni objekti, ki so skladno s predpisi namenjeni splošni rabi in so dostopni vsem pod enakimi pogoji. (ZPNačrt)

– **Klet** (kratica K) je del stavbe, katere prostori se nahajajo od pritličja navzdol. Klet je možno graditi pod vsako stavbo, če terenske razmere to omogočajo.

– **Komunalna oprema** so:

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb varstva okolja po predpisih, ki urejajo varstvo okolja,

– objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb po predpisih, ki urejajo energetiko, na območjih, kjer je priključitev obvezna,

– objekti grajenega javnega dobra, in sicer občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine. (ZPNačrt)

– **Legalno zgrajeni objekt** je objekt, za katerega gradnjo je bilo izdano predpisano upravno dovoljenje ali je zgrajen pred 31. decembrom 1967.

– **Lice stanovanjske stavbe** je fasada, kjer so odprtine dnevnik bivalnih prostorov stanovanja, kot so dnevna soba, kuhinja, balkon ali terasa.

– **Nadstropje** je del stavbe, katerega prostori se nahajajo med dvema stropoma od pritličja navzgor.

– **Naselje** je s prostorskim aktom določeno območje strnjeno grajenih stavb različnih namembnosti s pripadajočimi površinami, potrebnimi za njihovo uporabo in območje površin, predvidenih za širitev.

– **Nedovoljena gradnja** je nelegalna gradnja, neskladna gradnja, nevarna gradnja in nelegalni kope. (ZGO-1)

– **Nelegalna gradnja** pomeni, da se gradnja oziroma dela, za katera je predpisano gradbeno dovoljenje, izvajajo oziroma so izvedena brez veljavnega gradbenega dovoljenja. (ZGO-1)

– **Objekt** je s tlemi povezana stavba ali gradbeni inženirski objekt, narejen iz gradbenih proizvodov in naravnih materialov, skupaj z vgrajenimi inštalacijami in tehnološkimi napravami. (ZGO-1)

– **Obrtne dejavnosti** zajemajo tiste dejavnosti, ki so v standardni klasifikaciji dejavnosti navedene pod oznakami C – predelovalne dejavnosti in F – gradbeništvo, v manjšem obsegu.

– **Odstranitev objekta** je izvedba del, s katerimi se objekt odstrani, poruši ali razgradi in se vzpostavi prejšnje stanje. (ZGO-1)

– **Okoljska infrastruktura** so objekti, vodi in naprave za oskrbo z vodo, za čiščenje in odvajanje odpadnih vod, za ravnanje z odpadki in za odlaganje odpadkov.

– **Oskrbovana stanovanja** so stanovanja za starejše, v katerih lahko stanovalci dobijo pomoč 24 ur dnevno iz določene ustanove, pod pogojem, da so arhitektonsko prilagojena kot stanovanja za starejše ljudi z lastnim gospodinjstvom v večstanovanjski stavbi ali v drugi obliki strnjene gradnje.

– **Podstrešje** je prostor neposredno pod poševno streho, lahko tudi bivalni, z notranjo svetlo višino kapnega zidu največ 1,20 m. Če je kapni zid višji, se podstrešje šteje za etažo.

– **Poseg v prostor** je poseg v ali na zemljišče z namenom gradnje objekta po predpisih o graditvi objektov in drug poseg v fizične strukture na zemeljskem površju ter pod njim. (ZPNačrt)

– **Poslovne dejavnosti** zajemajo tiste dejavnosti, ki so v standardni klasifikaciji dejavnosti navedene pod oznakami J – informacijske in komunikacijske, K – finančne in zavarovalniške, L – poslovanje z nepremičninami, M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti in N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti.

– **Praviloma** – izraz pomeni, da je treba upoštevati določila odloka; če to zaradi utemeljenih razlogov in omejitev ni možno, je treba odstop od določil tega odloka obrazložiti in utemeljiti v postopku za pridobitev upravnega dovoljenja za poseg v prostor.

– **Pritličje** (kratica P) je del stavbe neposredno nad zemeljsko površino ali največ 1,40 m nad njo, merjeno od najnižje kote terena ob objektu. (ZGO-1)

– **Proizvodne dejavnosti** zajemajo tiste dejavnosti, ki so v standardni klasifikaciji dejavnosti navedene pod oznakami C – predelovalne dejavnosti, D – oskrba z električno energijo, plinom, paro, E – oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja, F – gradbeništvo.

– **Raščen teren** so površine, ki ohranjajo neposreden stik z geološko podlago in s tem sposobnost zadrževanja in ponikanja vode.

– **Regulacijske črte** (regulacijska linija, gradbena meja in gradbena linija ter okvirno načrtovano območje javnega dobra) se praviloma uporabljajo za določevanje meja javnega prostora, do katerega se lahko načrtujejo in gradijo objekti.

– regulacijska linija (RL) je črta, ki ločuje obstoječe in predvidene odprte ali grajene javne površine od površin v privatni lasti in praviloma sovпада z linijo prometnih ali zelenih površin ter z linijo grajenega javnega dobra;

– gradbena meja (GM) je črta, ki je novozgrajeni oziroma načrtovani objekti ne smejo presegati, lahko pa se je dotikajo ali pa so od nje odmaknjeni v notranjost zemljišča; gradbena meja se lahko določa posebej za vsako etažo objekta.

– gradbena linija (GL) je črta, na katero morajo biti z enim robom – s fasado postavljeni objekti, ki se gradijo na zemljiščih ob tej črti;

– okvirno načrtovano območje javnega dobra je območje, ki praviloma predstavlja območje varovalnega koridorja GJI ali druge oblike javnega dobra.

– **Rekonstrukcija objekta** je spreminjanje tehničnih značilnosti obstoječega objekta in prilagajanje objekta spremenjeni namembnosti ali spremenjenim potrebam oziroma izvedba del, s katerimi se bistveno ne spremeni velikost, spreminjajo pa se njegovi konstrukcijski elementi, zmožljivost ter izvedejo druge njegove izboljšave, pri čemer pri stavbah ne gre za bistveno spremembo v zvezi z velikostjo, če se njena prostornina ne spremeni za več kakor 10 %. (ZGO-1)

– **Sleme** je vrhni rob ostrešja ali stični rob strešnih ploskev in je hkrati najvišja točka strešne konstrukcije.

– **Sonaravno urejanje vodotokov** je urejanje vodotokov ob upoštevanju hidroloških, ekoloških, krajinskih in drugih vidikov.

– **Sprememba namembnosti** je izvedba del, ki niso gradnja in zaradi katerih ni potrebna rekonstrukcija ter s katerimi se ne spreminja zunanje videza objekta, predstavljajo pa takšno spremembo namena objekta oziroma njegovega dela, da se povečajo vplivi objekta na okolico.

– **Spremljajoča dejavnost** je tista dejavnost, ki ni zajeta v osnovni namenski rabi, a se jo nanjo lahko umešča pod pogojem, da na osnovno namensko rabo nima negativnih vplivov.

– **Stanovanjska stavba** je objekt, v katerem je več kot 50 % bruto etažnih površin namenjenih bivanju.

– **Stanovanjska stavba za posebni namen** je stavba, namenjena začasnemu reševanju stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb, starejših, študentov ali otrok, kot so dijaški in študentski domovi, delavski domovi, domovi za starejše, domovi za terapevtske skupine, zavetišče za brezdomce, vzgojni domovi, domovi za skupnosti ter druge stavbe, namenjene za izvajanje socialnih programov, ki vključujejo bivanje. (SZ-1-NPB-1)

– **Strnjena gradnja** je gradnja objektov, ki se med seboj stikajo z vsaj eno steno ali njenim delom.

– **Svetla višina prostora** je merjena od gotovega poda do gotovega stropa.

– **Terazna etaža** (kratica T) je zgornja etaža stavbe neposredno nad ravno streho. Bruto etažna površina terasne etaže ne sme presegati 50 % BTP etaže pod njo.

– **Varovalni koridor gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor, v katerem gradnja objektov pred izgradnjo objektov, katerim so koridorji namenjeni, ni dopustna. Dopustni so posegi v prostor pod pogoji tega odloka in s posebnim soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca infrastrukture, kateri je koridor namenjen, v skladu s predpisi.

– **Varovalni pas gospodarske javne infrastrukture** obsega prostor določen v skladu s predpisi, v katerem so gradbeni posegi dopustni le s soglasjem pristojnega organa oziroma upravljavca.

– **Večstanovanjska stavba** je stanovanjska stavba s tremi ali več stanovanji (vila blok, stanovanjski blok, stolpič, stolpnica in podobni stanovanjski objekti).

– **Veduta** je poudarjen pogled iz določenega mesta opazovanja (praviloma javne površine) z jasno določeno smerjo in prostorsko zaokroženim ciljem opazovanja, ki je lahko objekt ali območje.

– **Višina objekta**, ki je določena s tem odlokom, se meri od najnižje kote terena ob objektu do kote najvišje točke strehe (sleme).

– **Vodno zemljišče** je zemljišče na katerem je voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem. Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe. Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja. Za vodno zemljišče se štejejo tudi opuščene struge in prodišča, ki jih voda občasno še poplavlja, močvirja in zemljišče, ki ga je poplavlila voda zaradi posega v prostor.

– **Vrstna hiša** je enostanovanjska stavba, zgrajena v strnjenem nizu najmanj treh zaporedno zgrajenih istovrstnih stavb.

– **Vzdrževanje objekta** je izvedba del, s katerimi se ohranja objekt v dobrem stanju in omogoča njegova uporaba, obsega pa redna vzdrževalna dela, investicijska vzdrževalna dela in vzdrževalna dela v javno korist. Z vzdrževalnimi deli se ne posega v konstrukcijo objekta in ne spreminja zmožljivosti, velikosti, namembnosti in zunanega videza objekta, pri čemer je treba ohraniti oziroma zagotoviti prvotne kakovostne fasadne elemente.

– **Zbiralnica ločenih frakcij** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje posameznih ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov izvajalcu javne službe te frakcije prepuščajo.

– **Zbirni center** je pokrit ali nepokrit prostor, urejen in opremljen za ločeno zbiranje in začasno hranjenje vseh vrst ločenih frakcij, kjer povzročitelji komunalnih odpadkov iz širše okolice izvajalcu javne službe prepuščajo te frakcije in kosovne odpadke. Zbirni center je lahko hkrati urejen tudi kot zbiralnica nevarnih frakcij.

– **Zelena streha** je streha, ki jo pokriva zemljina z vegetacijskim slojem.

– **Zelene površine naselja** so površine namenjene preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem, parki ter druge javne zelene površine, ki so namenjene izboljšanju kvalitete bivanja v naselju.

(2) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, katerih pomen ni izrecno določen v tem odloku, imajo enak pomen, kot ga na dan uveljavitve tega odloka določajo predpisi s področja prostorskega načrtovanja in graditve objektov.

(3) Izrazi, uporabljeni v tem odloku, ki označujejo posameznike in ki so zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

(4) Izrazi, ki so v celoti povzeti po zakonodaji, imajo naveden zakon, iz katerega so povzeti.

(5) Kratice uporabljene v tem odloku imajo naslednji pomen:

Kratice	Pomen kratice
BTP	bruto tlorisna površina
EUP	enota urejanja prostora
FI	faktor izrabe parcele
FJP	faktor odprtih javnih površin

Kratica	Pomen kratice
FZP	faktor zelenih površin
FP	faktor gradbene prostornine
FZ	faktor zazidanosti parcele
GJI	gospodarska javna infrastruktura
GL	gradbena linija
GM	gradbena meja
MRP	merilno regulacijska postaja
NRP	namenska raba prostora
OPN	občinski prostorski načrt
OPPN	občinski podrobni prostorski načrt
P	pritličje
PM	parkirno mesto
RL	regulacijska linija
RTP	razdelilna transformatorska postaja
TP	transformatorska postaja
UN	urbanistični načrt

## II. STRATEŠKI DEL

### II.1. Izhodišča in cilji prostorskega razvoja občine

#### 4. člen

(usmeritve iz hierarhično nadrejenih prostorskih aktov in prostorsko odgovarjajočih sektorskih dokumentov)

V prostorskem aktu so upoštevana izhodišča in usmeritve iz naslednjih dokumentov:

- Strategija prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),
- Prostorski red Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04),
- Program razvoja podeželja 2004–2006 za Republiko Slovenijo (Uradni list RS, št. 116/04),
- Sektorski nacionalni programi oziroma njihovi operativni programi,
- drugi akti, s katerimi se na podlagi predpisov načrtuje razvoj oziroma širitev posameznih objektov in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

#### 5. člen

(stanje in značilnosti dosedanjega prostorskega razvoja v občini)

##### Poselitev in dejavnosti v prostoru

(1) Poselitev v občini tvorita dve naselji, Šempeter pri Gorici (v nadaljevanju: Šempeter) in Vrtojba. Razpršene poselitve in razpršene gradnje v občinskem prostoru skoraj ni.

Mesto Šempeter je občinsko središče, pomembnejše regijsko zaposlitveno središče in mednarodno prometno vozlišče. Glede na stopnjo razvitosti centralnih funkcij že presega nivo občinskega središča in skupaj z Novo Gorico predstavlja središče regionalnega in nacionalnega pomena, aktivno sodelujoče z italijansko Gorico.

Vrtojba je lokalno oskrbno središče. Ima značaj primestnega urbano-ruralnega naselja, z naraščajočim številom neagrarnih delovnih mest. Naselje se postopno urbanizira in se prostorsko ter funkcionalno prepleta s Šempetrom v enotno poselitveno območje občine.

(2) Število prebivalcev še raste, kar je ugodno, čeprav se rast v zadnjih desetih letih umirja. Neugodna postaja nataliteta, umiril pa se je tudi priselivitveni prirast. Starostna struktura tako že kaže na postopno staranje prebivalstva. Nezadovoljivo postaja tudi razmerje med mladimi, starimi in delovnim kontingentom, kar pomeni visok delež delovnega kontingenta in starega prebivalstva, malo pa mladih. Izobrazbena struktura prebivalstva je v povprečju zelo dobra. Indeks zaposlitvenih možnosti v občini pa je najboljši v regiji in med najboljšimi v državi.

(3) Na gospodarskem področju je občina izrabila status obmejne občine, saj delež zaposlitvenih možnosti v storitvenih dejavnostih, samostojnem podjetništvu in obrti presega republiška povprečja. Struktura delovnih mest je po dejavnosti ugodna, saj je že skoraj polovica delovnih mest v terciarnem in kvartarnem sektorju, ki zaradi višjega deleža znanja in tehnološke ter kapitalne intenzivnosti sodi med razvojno in zaposlitveno perspektivne sektorje. Tudi na področju proizvodnih dejavnosti se klasične industrijske cone spreminjajo v poslovne, kjer industrijske obrate izpodrivajo terciarne dejavnosti.

(4) Turizem in rekreacija v občini nista dovolj razvita, kljub širokemu zaledju goriške in novogoriške urbane populacije. V občini ni turističnih atrakcij. Na področju pristočasnih dejavnosti ima osrednjo vlogo Hitov športni center. Druga ponudba kot so turistične kmetije, pomembnejše turistične poti, razgledne točke, jahalni centri, športni turizem in podobno, je majhna. Občinska rekreacijska infrastruktura je pomanjkljiva. Prenočitvene kapacitete so izrazito šibke, v glavnem namenjene tranzitnim gostom. Prav tako je slabo razvito povezovanje turizma in rekreacije s sosednjimi občinami in regijami. Na območju naselja Vrtojba se je razvila dejavnost motokrosa, ki pa žal ni bila načrtovana in se mora iz lokacije umakniti. Druge vrste javne športno-rekreacijske infrastrukture so šele v nastajanju.

(5) Centralne dejavnosti naselja Šempeter presegajo nivo občinskega središča. Razmerja med stanovanjskimi in centralnimi dejavnostmi so zato v Šempetru bistveno drugačna kot pri drugih naseljih tega ranga, in sicer v korist površinam centralnih dejavnosti. Oskrbe dejavnosti so bolj razvite od storitvenih.

(6) Na področju družbenih dejavnosti izstopa zdravstvo z regijsko bolnišnico, ki ima na naselje močan dnevni migracijski vpliv. Sama mreža zdravstvenih dejavnosti je tudi na nivoju lokalne oskrbe ustrezna.

Mreža vzgojnih in osnovnih izobraževalnih dejavnosti je dobro razvita. Zadovoljiv je tudi razvoj specifičnih programov srednješolskega izobraževanja, medtem ko programov višjih stopenj izobraževanja še ni.

Javna športna infrastruktura se razvija predvsem v navezavi s šolskimi programi, zato se tudi nahaja neposredno na območjih šol in je ustrezna. Občina ima dobro obiskano trim stezo ter dobre nastavke za izgradnjo kvalitetne mreže kolesarskih in peš poti.

Razen večjih zaokroženih stanovanjskih kompleksov, kot so Podmark in Pod Lazami, je večina stanovanjskih območij brez otroških igrišč.

Občina premore številne kulturne dejavnosti, pokritost z javno infrastrukturo na tem področju pa je pomanjkljiva.

Na področju socialnega varstva se socialni programi vzpostavljajo. Večji projekt je bil izgradnja socialnega centra v Vrtojbi.

(7) Stanovanja v občini so predvsem v Šempetru mlajšega izvora. Delež starih stanovanj je zanemarljiv. Nezasedenih stanovanj je okoli 14 %. Velikost stanovanj je večja od državnega povprečja, kjer prednjačijo trosobna stanovanja.

(8) Komunalna opremljenost zazidanih stavbnih zemljišč v Šempetru je ustrezna, manj ustrezna je v Vrtojbi, neopremljeni pa so predvsem večji kompleksi nezazidanih stavbnih zemljišč, ki so namenjeni stanovanjski gradnji. Struktura stanovanj v občini glede na stopnjo urbanizacije obeh naselij ni ustrezna. Prevladujejo enodružinske in dvodružinske stanovanjske prostostoječe stavbe. Kompleksna stanovanjska gradnja v občini se ne izvaja, predvsem zaradi neučinkovitih ukrepov zemljiške politike.

#### Gospodarska javna infrastruktura

##### Prometna infrastruktura

(1) Občina leži ob mednarodnem prometnem vozlišču.

(2) Regionalna železniška povezava nacionalnega pomena poteka v smeri Sežana–Jesenice. Izrednega pomena je priključek na mednarodno železniško omrežje, ki se v Šempetru odcepi in priključuje na omrežje Gorice oziroma Italije.

(3) Skozi občino poteka cestna povezava čezmejnega pomena, hitra cesta Razdrto–Vrtojba, ki se priključuje na omrežje daljinskih evropskih cestnih povezav. Državni cestni povezavi regijskega pomena potekata proti Tolminu oziroma Soški dolini in Sežani oziroma Krasu. Pomembna prometnica je državna cesta proti Volčji Dragi oziroma Vipavski dolini.

(4) Notranja prometna mreža občinskih cest in križišč v obeh naseljih je ponekod pomanjkljiva, zaradi česar nastajajo ob prometnih konicah zastoji.

(5) Javne avtobusne prometne povezave v medmestnem prometu so vzpostavljene med Šempetrom, Vrtojbo, Novo Gorico in Solkanom. Železniški javni potniški promet ni razvit. V Šempetru primanjkuje javnih parkirnih mest.

(6) Manjši prometni terminal za kamionski promet je na območju nekdanjega mednarodnega mejnega prehoda v Vrtojbi.

##### Energetska infrastruktura

(7) Preko občine potekajo energetska infrastruktura vodi: prenosni elektroenergetski prostozračni vodi DV 1x110 kV Vrtojba–Divača, DV 1x110 kV Nova Gorica–Vrtojba z razdelilno TP v Vrtojbi, magistralna plinovoda M3B državna meja–MMRP Šempeter in M3 MMRP Šempeter–NG–odcep Ljubljana ter plinovodi P311B, P312B, R31 in R31B.

(8) Na področju komunalne energetike je v naseljih Šempeter in Vrtojba v večji meri izvedeno javno plinovodno omrežje, ki se dograjuje. Daljinsko ogrevanje je izvedeno samo na območju večstanovanjske gradnje naselja Podmark.

##### Telekomunikacijska infrastruktura

(9) Telekomunikacijsko infrastrukturo v občini tvorijo omrežje fiksne telefonije, magistralni telekomunikacijski vod Ljubljana–Nova Gorica in glavni telekomunikacijski vod Nova Gorica–Šempeter–Vrtojba–Miren z odcepom TC MMP Vrtojba.

(10) KTV omrežje v naselju je zgrajeno v obeh naseljih. Obstoječe KTV omrežje v občini je preko TC Šempeter povezano s TC Nova Gorica z optičnim kablom.

(11) Pokritost z UMTS signalom, ki jo zagotavljajo tri obstoječe bazne postaje, je sprejemljiva. Izboljšati bi jo bilo treba predvsem na območjih poslovnih con.

##### Okoljska infrastruktura

(12) Oskrba z vodo je zagotovljena z vodovodnim omrežjem, ki se napaja iz črpališča Mrzlek v Solkanu. Obstoječe omrežje je dotrajano. Postopoma ga bo treba rekonstruirati, na posameznih odsekih pa zgraditi na novo.

(13) Za potrebe odvajanja odpadne in padavinske vode je zgrajeno kanalizacijsko omrežje, ki zajema celotno ureditveno območje naselij Šempeter in Vrtojba, razen Bazare. Kanalizacija je v večjem delu zgrajena v ločenem kanalizacijskem sistemu in gravitira proti predvideni lokaciji čistilne naprave v Vrtojbi. ČN še ni zgrajena. Nerešeno je zadrževanje ekstremnih padavinskih voda.

(14) Vrtojbensko-mirenska podtalnica kot strateška zaloga pitne vode ni varovana. Kvaliteta voda v vodotokih še ni ustrezna.

(15) Ravnanje z odpadki je urejeno. Na območju občine je organizirano ločeno zbiranje komunalnih odpadkov, ki se jih odvažata na Center za ravnanje z odpadki Nova Gorica v Stari Gori. Zbirni center za ločeno zbiranje odpadkov je začasno urejen v coni Lavžnik, končna lokacija zanj pa je na območju čistilne naprave v Vrtojbi.

#### Krajina

(1) Območje občine zajema dve geografski enoti, Goriško ravan in Vipavsko dolino. Goriško ravan znotraj občine delimo na Šempetrsko-mirensko ravan ali polje (v nadaljevanju: Šempetrsko-vrtojbensko polje) in Vrtojbensko-biljenske griče. Šempetrsko-vrtojbensko polje, ki je delno intenzivna kmetijska delna pa urbanizirana krajina, je v ekološkem pogledu zelo osiromašen prostor. Majhni gozdni otoki, pasovi živic ob vodotokih in posamezna drevesa imajo zato izjemno ekološko vrednost. Simbolna vrednost prostorskih prvin je manj pomembna. Vrtojbensko-biljenski griči so izrazito obdelana kmetijska vinogradniška krajina s posameznimi kmetijami na slemenih. Tudi ta prostor je v ekološkem pogledu osiromašen, njegova doživljajska vrednost pa je velika. Območje se odlikuje po izjemno slikoviti krajini z ohranjenimi elementi tradicionalne kulturne krajine. Gričevje zaradi neposredne bližine naselja predstavlja privlačno točko rekreacije.

Geografsko enoto Vipavska dolina sestavljajo Markov hrib, Bukovnik in Lamovšček. Vsi trije so gričevnati gozdni grebeni v zaledju urbanega dela in so izrednega pomena za rekreacijo lokalnega prebivalstva. Ekološko pomembno območje je mokriščni svet ob potoku Kotiček in njegovih pritokih v Bukovniku.

(2) Vodni sistem občinskega prostora tvorijo Vrtojbica, vodotoki iz Vrtojbensko-biljenskih gričev in Lamovšček s pritoki. Problemi Vrtojbice s pritoki so poplavna ogroženost nekaterih delov naselij in odprtega prostora, slaba kakovost vode, izguba funkcionalnih površin za zadrževanje visokih voda zaradi trde regulacije struge med urbanizirane površine, osiromašenje vodnih in obvodnih habitatov in posledično zmanjšana samočistilna sposobnost.

(3) Od dejavnosti, vezanih na naravne vire, se pojavlja predvsem kmetijstvo, v majhni meri gozdarstvo, rudarstvo pa kljub potencialu surovin ni več prisotno.

Večino vseh kmetijskih zemljišč v občini predstavlja območje kmetijskih zemljišč Šempetrsko-vrtojbenskega polja z visokim pridelovalnim potencialom in urejenim namakalnim sistemom, ki je primerno za integrirano pridelavo vrtnin in sadjarstva ter vno-gradniški kompleks Vrtojbensko-biljenskih gričev.

Gozdovi v občinskem prostoru imajo zaradi obsežnejšega urbanega prostora prvenstveno okoljsko in socialno funkcijo, v manjši meri pa tudi lesno gospodarsko in varovalno funkcijo (Markov hrib).

Na področju rudarstva v občini danes ni dejavnosti. Opuščeno je izkoriščanje gramoza za potrebe gradbeništva. Območja nelegalnih kopov predstavljajo večjo degradacijo prostora. Lapornata glina se v občini ne izkorišča, čeprav so ugotovljene obširne zaloge surovine na območju najboljših kmetijskih zemljišč na Vrtojbenko-biljenskih gričih in na območju gozdnih zemljišč Bukovnika.

(4) Območja gozdov delno prekrivata EPO spodnja Vipavska dolina in območje Nature 2000 Dolina Vipave.

Objekti in območja kulturne dediščine so dobro ohranjeni. K temu pripomore tudi ustrezna raba objektov. Drugačna raba od prvotne je mogoča po ustrezni prenovi objektov. Tako je danes v Corroninijevem dvorcu umeščena upravna dejavnost, v Stražni stolp pa kulturna. Manj ustrezna je raba vile Mafejšče. Vrsta dediščine, ki je zaradi rabe ogrožena, je arheološka dediščina na območjih varovanih kmetijskih zemljišč.

#### Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami

(1) Plazljivost terena predstavlja eno od pomembnejših možnih povzročiteljev naravnih nesreč v občini. Plazljiva območja Podmarka so nevarna območja na robu obstoječe poselitve z neurejeno odvodnjo.

(2) Varnost pred poplavnimi vodami (najmanj 100 letne povratne dobe) ni zagotovljena na posameznih delih naselij Šempeter in Vrtojba. Vrtojba s pritoki je možen povzročitelj poplav.

(3) Požarna varnost na nivoju naselij se postopno izboljšuje z dograjevanjem oziroma rekonstrukcijo vodovodnega omrežja, z zagotavljanjem požarne vode in z načrtovanimi ločilnimi zelenimi površinami med posameznimi poselitvenimi območji.

(4) Toča in burja sta nevarni zlasti sadovnjakom in vinogradom, v ekstremnejših oblikah pa ogrožata tudi nekatere starejše oziroma slabo grajene objekte. Posledice suše, ki ogroža kmetijsko dejavnost, se zmanjšuje z obstoječimi namakalnimi sistemi. V občini ni vododeficitarnih območij.

(5) V primeru vojne predstavlja problem pomanjkanje zaklonišč.

#### 6. člen

(težnje in možnosti prostorskega razvoja)

(1) Širše gravitacijsko zaledje mesta Šempeter šteje okoli 20.000 prebivalcev, kar daje velike razvojne možnosti in potenciale temu središču, tako na področju zaposlitve, oskrbe in bivanja.

(2) Z razvojem in širitvijo naselij Šempeter in Vrtojba se nakazuje postopno fizično spajanje naselij v enotno poselitveno območje, ki ga je možno obravnavati kot urbano celoto z usklajeno razporeditvijo dejavnosti in dostopnosti v širšem prostoru.

(3) Primanjkljaj rasti prebivalstva zaradi slabšanja starostne strukture prebivalstva in s tem zniževanja natalitete je možno deloma nadomeščati s priseljevanjem iz drugih območij regije in tujine, saj je občina zaradi zaposlitvenih možnosti, mile klime, ugodne geografske in ugodne prometne lege naselij privlačna v širšem urbanem prostoru Nove Gorice in Gorice. Kot ukrep proti upadanju rasti prebivalstva je treba povečati ponudbo komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo.

(4) Pomembna naravna omejitev za morebitne večje širitve naselij Šempeter in Vrtojba izhaja predvsem iz obdajajočih najboljših kmetijskih zemljišč. Občina je sorazmerno gosto poseljena, možnosti zgostitve so majhne. Pretirano širjenje urbanizacije iz vidika trajnostnega razvoja ni priporočljivo. Preobsežno priseljevanje, ki ne bi bilo vezano na zaposlitvene možnosti v občini, lahko povzroči dodatne ekološko-bivajske težave (neracionalno rabo energije, prometne težave, povezane z hrupom, izpušnimi plini, prometnimi zamaški, nesreče). Večje priselitve lahko povzročijo tudi nevarnost prekomerne zgostitve območij, kar lahko poslabša kvaliteto bivanja.

(5) Ciljna projekcija delovnih mest izhaja iz skladne rasti delovnih mest z rastjo prebivalstva po kateri bi potrebovali do konca leta 2020 v Šempetru in Vrtojbi približno 1200 novih delovnih mest (v Šempetru 1000 in v Vrtojbi 200).

(6) Zaradi privlačne lege naselij Šempeter in Vrtojba v odnosu do mednarodnega in regionalnega prometnega omrežja kot tudi urbanega omrežja nacionalnih mest Gorice in Nove Gorice ter sproščenih gospodarskih tokov v Evropski uniji, se razvojno kažejo strukturne spremembe obstoječih dejavnosti. Pričakujemo nadaljnje večanje terciarnih in kvartarnih dejavnosti, ki bodo zahtevale prestrukturiranje, delno prenavo in zapolnitev obstoječih industrijskih con v Šempetru in Vrtojbi.

(7) Načrtovanje stanovanjske gradnje izhajala iz ciljne projekcije rasti prebivalstva, po kateri je treba zagotoviti za naselje Šempeter vsaj 520, za Vrtojbo pa najmanj 200 novih stanovanj do leta 2020.

(8) Na področju stanovanjske gradnje je treba kljub prevladujočemu interesu po enodružinski stanovanjski gradnji zaradi racionalne rabe stavbnih zemljišč stremeti h gradnji večstanovanjskih stavb.

(9) Na področju prenov pričakujemo le posamične delne prenovne v starejši grajeni strukturi obeh naselij, predvsem pa v njihovih jedrih.

(10) Na področju prometne infrastrukture pričakujemo posodobitev prometnega terminala v Vrtojbi, posodobitev železniškega omrežja, zboljšanje cestnega omrežja naselij Šempeter in Vrtojba (predvsem notranjo dostopnost med mestnimi deli, ki jih ločuje železnica, avtocesta in obvoznica), manjše prekategorizacije državnih cest, ureditev ustreznih priključkov zaokroženih območij stavbnih zemljišč naselij Šempeter in Vrtojba na cestno omrežje, ureditev javnih parkirišč, kolesarskih in povezovalnih pešpoti in sklenitev prometnega sistema občine na meji z Gorico. Razvoj javnega potniškega prometa je zaradi dviga kvalitete bivanja in racionalne rabe energije nujen in je potreben na nivoju vključevanja celotne urbane poselitve na obeh straneh meje. Javni potniški promet vključuje uporabo različnih prometnih sredstev (avtobusi, primestna železnica).

(11) Na področju komunalne energetike pričakujemo nadaljnjo širitev javnega plinovodnega omrežja, razvoj daljinskega ogrevanja pa samo pri večstanovanjski gradnji gostejše pozidave.

(12) Na področju okoljskih dejavnosti je možno izboljšati stanje voda s pospeševanjem priključevanja prebivalcev na javno kanalizacijo (predvsem v Vrtojbi) in z izgradnjo čistilne naprave. Izboljšanje kvalitete voda, predvsem Vrtojbe, lahko močno vpliva na dobro stanje Vrtojbenko-mirenske podtalnice kot strateške zaloge pitne vode v občini. Zaščitni jo je treba z odlokom.

(13) Iz vidika kulturne krajine je smotno varovanje naravne ohranjenosti in biotske raznovrstnosti. Pričakujemo povečanje dostopnosti in povezanosti med območji, zanimivimi za rekreacijo in izlete, tako Vrtojbenko-biljenskih gričev, Markovega hriba, Bukovnika kot tudi območja porečja vodotoka Lamovščka. Smotno je zavarovati Vrtojbenko-biljenske griče vsaj kot kulturno krajino lokalnega pomena, ohraniti tradicionalne značilnosti kulturne krajine Šempetrsko-vrtojbenkega polja ter sonaravno urediti vodotoke.

Na področju kmetijstva je smiselni razvoj okolju prijaznejšega kmetijstva predvsem z namenom, da se obstoječe intenzivno kmetijstvo prilagodi varovanju podtalnice. Perspektivna sta vrtnarska pridelava na Šempetrsko-vrtojbenkem polju (rastlinjaki) in vinogradništvo na Vrtojbenko-biljenskih gričih. Za ohranjanje kmetij in zadostnega deleža kmečkega prebivalstva je potreben razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah. Spremembe rabe gozdnih površin ne predvidevamo, razen na območjih, kjer se bodo ponovno reaktivirala kmetijska zemljišča v zaraščanju.

(14) Na področju gozdarstva je treba razviti predvsem okoljsko in socialno funkcijo sklenjenih gozdnih kompleksov Markovega hriba, Bukovnika in Lemovega. Območje izjemno poudarjenih okoljskih funkcij so gozdne površine v kmetijski krajini.

(15) Z vodnogospodarskimi ureditvami kot so izgradnja suhih zadrževalnikov, novih odtočnih kanalov ter drugih protipoplavnih ukrepov, je možno izboljšati in urediti odtočne razmere na vodotokih in odpraviti poplavnost naselij Šempeter in Vrtojba.

(16) Gradnjo objektov zunaj območja naselij se pričakuje samo za maloštevilne turistične in športno rekreacijske objekte in poti.

#### 7. člen

(razvojne potrebe države in regije ter povezovanje s sosednjimi občinami)

Občina Šempeter - Vrtojba tvori skupaj z Mestno občino Nova Gorica regijski center, ki je zaradi lege na državni meji tudi središče nacionalnega pomena. Zaradi enotnega urbanega tkiva z italijanskim mestom Gorica morata obe slovenski mesti razvijati svoje funkcije tako, da bosta v prostorskem razvoju območja konkurenčni in enakopravni partnerici. Zato je treba na državnem nivoju krepiti razvoj policentričnega urbanega sistema Slovenije tako, da se omogoča razvoj inovativnih regionalnih struktur (kot na primer EZTS) in spodbuja regionalne ekonomije (kot na primer tehnološki parki in podjetniški inkubatorji).

Območje občine je zaradi pokritosti s koridorji državne infrastrukture za razvojne potrebe države velikega pomena. Za hitro cesto H4 (Razdrto–Šempeter), ki povezuje območje regije z državnim centrom, hkrati pa ga navezuje na evropsko prometno omrežje, je načrtovana nadgradnja v avtocesto, s čimer bo kategorija prometnice postala enaka kategoriji italijanske prometnice, na katero se navezuje.

Potek takšne infrastrukture v prostoru kot je avtocesta omogoča tudi umestitev drugih velikih infrastrukturnih koridorjev, navezujočih se na evropska omrežja. Tako je ob obstoječi trasi magistralnega plinovoda z DLN načrtovana nova, dodatna trasa meddržavnega plinovoda. V koridor hitre ceste pa se umeščajo tudi elektrovioli državnega pomena.

Danes neizkoriščen potencial železniške infrastrukture, ki se v Občini Šempeter - Vrtojba navezuje na italijansko železniško omrežje, predstavlja navezavo na načrtovani V. koridor in je kot tak izrednega državnega in regijskega pomena. Regijska razvojna priložnost je razvoj logistično transportnega terminala na območju mejnega prehoda Vrtojba, kjer se križajo cestni, železniški in drugi infrastrukturni koridorji.

Umestitev regijske bolnišnice daje Šempetru eno od vlog, zaradi katere je enakovreden partner Novi Gorici pri oblikovanju regijskega središča Goriške. Pomemben delež delovnih mest v občini je vezan prav na splošno bolnišnico v Šempetru.

Občina Šempeter - Vrtojba je zaposlitveno središče regijskega pomena. Ob delavnih mestih v terciarnem in kvartarnem sektorju, ki so pogojena s prisotnostjo bolnišnice, premore občina tudi obsežno cono za gospodarske dejavnosti, kamor je umeščen tudi regijski tehnološki park.

Večje medobčinsko sodelovanje bi bilo smotno na nekaterih področjih družbenih dejavnosti, kot na primer izgradnja mreže regionalnih oskrbnih centrov.

Prav zaradi vloge naselij Šempetra in Vrtojbe kot regijskih zaposlitvenih središč in prometnih vozlišč, je vpliv prometa na okolje obremenjen. Razvoj integriranega javnega potniškega prometa znotraj somestja z Novo Gorico in Gorico ter razvoj primestnih javnih potniških linij je za kvaliteto bivanja v občini takšnega pomena, da področje umešča med pomembnejše medobčinske projekte.

Medobčinskega pomena je izgradnja čistilne naprave v Vrtojbi, na katero se bosta delno priključevali tudi občini Nova Gorica in Miren - Kostanjevica.

Občinski nivo načrtovanja presegajo tudi vsebine varstva voda, predvsem zaščita Mirensko-vrtojbenske podtalnice ter področje varovanja pred škodljivim delovanjem voda, predvsem varstvo pred poplavami Vrtojbice.

Prostorske razvojne potrebe na območju Občine Šempeter - Vrtojba, ki presegajo lokalni nivo, lahko strnemo na treh nivojih v naslednja področja:

Razvojne potrebe države

- stimulacija razvoja središča regionalnega in nacionalnega pomena,
- omogočanje standardiziranega in kvalitetnega delovanja splošne bolnišnice,
- nadgradnja hitre ceste H4 v avtocesto,
- gradnja magistralnega plinovoda,
- gradnja kabliranega elektroviola proti Sovodnjam,
- navezava na V. koridor.

Razvojne potrebe regije

- ohranjanje in nadgradnja storitev splošne bolnišnice,
- razvoj logistično transportnega terminala na mejnem prehodu Vrtojba,
- revitalizacija in prestrukturiranje gospodarskih con,
- dograditev omrežja družbenih dejavnosti,
- navezava na V. koridor,
- izvedba protipoplavnih ukrepov povodja Vipave in Soče.

Medobčinske razvojne potrebe

- razviti javni potniški promet na nivoju vključevanja urbane poselitve na obeh straneh meje z uporabo različnih prometnih sredstev (avtobusi, primestna železnica),
- izgradnja centralne čistilne naprave,
- zaščita Vrtojbensko-mirenske podtalnice,
- izvedba protipoplavnih ukrepov na Vrtojbici.

#### 8. člen

(cilji prostorskega razvoja občine)

(1) Cilji prostorskega razvoja Občine Šempeter - Vrtojba so opredeljeni z namenom zagotavljanja dobrih pogojev za bivanje ter gospodarski razvoj, ob hkratni skrbi za ohranjanje kvalitete okolja ter racionalne rabe prostora in njegove urejenosti. Upoštevajo načela trajnostnega prostorskega razvoja nacionalne zakonodaje in načela trajnostnega prostorskega razvoja, ki izhajajo iz evropskih in mednarodnih dokumentov in priporočil, razvojne usmeritve nosilcev urejanja prostora, rezultate analiz stanja in teženj prostorskega razvoja občine ter druge strokovne podlage.

## (2) Uveljavljanje trajnostnega prostorskega razvoja občine:

S prostorskim načrtovanjem je treba doseči usklajenost sektorskih strategij razvoja ter doseči gospodarsko učinkovitost in socialno povezanost v naravnem in bivalnem okolju. Zagotoviti je treba smotrno rabo in zaščito neobnovljivih naravnih virov, ohranjati je treba biotsko raznovrstnost in zagotavljati ekološko ravnovesje v prostoru.

Uveljavljanje načel trajnostnega razvoja v grajenem okolju v današnjem času pomeni prizadevanje za kakovostno življenjsko okolje v odzivu na podnebne spremembe in druge izzive sodobnega časa, ki vključuje celostno obravnavo mest in drugih naselij v povezavi z odprtim prostorom. Posegi v prostor, posebej graditev, so zaradi svoje dolgotrajnosti in vpliva na podobo našega okolja neposredno zavezani k trajnostnemu razvoju. Za uveljavljanje načel trajnostnega prostorskega razvoja občine je treba:

- z zmerno rastjo prebivalstva v občini in omejevanjem pretirane urbanizacije doseči še dopustno obremenitev prostora,
- z zmernim zgoščanjem, prenovami in sanacijo izboljševati izkoriščenost in kvaliteto obstoječega stavbnega fonda ter zagotoviti racionalno rabo prostora, ki ima prednost pred širitvijo naselij,
- spodbujati sodelovanje med naselji pri soočanju s skupnimi razvojnimi izzivi,
- zagotoviti povezanost urbanih naselij in njihovih zaledij z učinkovitejšo mobilnostjo, podprto z javnim potniškim prometom.

## (3) Spodbujanje uravnoteženega prostorskega razvoja naselij

V širšem urbanem zaledju je treba skupaj s sosednjimi občinami razviti policentrično omrežje naselij in zagotoviti skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi. Zato pričakujemo usklajeno načrtovanje prostorskih sistemov med sosednjimi občinami in Goriško pokrajino v Italiji. Pri tem je pomembna delitev regionalnih funkcij med občinskimi centri, usklajeno načrtovanje delovnih mest in gospodarskih con, izboljšanje prometnih povezav in javnega potniškega prometa med centri v regiji ter vzpostavitev regionalnih povezav okoljskih dejavnosti.

Vodila za razreševanje obstoječih in pričakovanih prostorskih problemov ter za doseganje večje stopnje uravnoteženosti prostorskega razvoja naselij so:

- zagotavljanje skladnega razvoja mest Šempeter, Nove Gorice in Gorice in njihova povezava v enovito urbano obmejno območje z medsebojno funkcijsko in prometno povezanostjo,
- zagotavljanje nadaljnjega razvoja mesta Šempeter kot občinskega upravnega središča in naselja Vrtojba kot pomembnejšega lokalnega središča z dopolnjevanjem funkcij med naseljema in združevanjem v enotno urbano območje občine,
- krepitev prednostnih dejavnosti, ki jih ima Šempeter v obmejnem urbanem območju (prometne, oskrbne, turistične in gospodarske),
- zagotoviti uravnotežen razvoj stanovanjskih, oskrbnih, proizvodnih in storitvenih zmogljivosti v naseljih.

## (4) Zagotavljanje kvalitetnega razvoja naselij in varstvo okolja

V naseljih je treba dvigniti kakovost bivanja, prepoznati in nadgraditi identiteto grajenega okolja, začeti s prenovami stanovanj in razvrednotenih območij, izboljšati dostopnost, urediti odprte javne površine, zelene in rekreacijske površine, celovito izboljšati stanje okolja in varnost, tako da se:

- zagotavlja kakovostno in privlačno bivalno okolje, ki je socialno pravično, vitalno in zdravo, z ustreznimi in smotrnimi infrastrukturno opremljenostjo, z razvito in dostopno mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti in javne infrastrukture ter zanesljivimi in trajnostnimi sistemi oskrbe z energijo,
- zagotavlja kvalitetno oblikovane in varne javne prostore, ki omogočajo socialno komunikacijo in povezave med ljudmi in z okoljem ter nudijo ugodje,
- izvaja kvaliteto bivalnega okolja s prenovami in oživiljanjem naselij (tako naselja Šempeter kot naselja Vrtojba) oziroma njihovih središč z vključevanjem kulturne dediščine in naravnih vrednot,
- izoblikuje prostorske mehanizme zaustavljanja trendov nekatere urbanizacije in s tem degradacije naselbinske identitete,
- izboljša strukturo stanovanjske gradnje z zadostno količino in raznovrstno tipologijo stanovanj ter stanovanjskih objektov. Pri tem je treba uvajati lokalno tipologijo stanovanjske gradnje z zavarovanjem posebnih okoljskih vrednot v okviru naselij;
- z umeščanjem v prostor in kvaliteto gradnje omogoča varno počutje in zaščito pred zunanjimi dejavniki, ki lahko ogrožajo človeka in njegove materialne dobrine, kot so poplave, požari, potresi, neurja in podobno,
- z uvajanjem proizvodnih programov z večjo udeležbo znanja in inovativne sposobnosti ter manjšo porabo energije ob upoštevanju varovanja okolja in smotrne rabe prostora,
- dopolnjuje naselja z boljšo opremljenostjo raznovrstnih dejavnosti (npr. s kulturnimi, socialnimi, rekreacijskimi projekti),
- izboljša turistično ponudbo v naseljih,
- zmanjšuje rabo energije v stavbah in v prometu.

## (5) Zagotavljanje učinkovite gospodarske javne infrastrukture:

Z ustreznimi energetskimi ter komunalno opremljenostjo naselij je možno doseči rast komunalnega in bivalnega standarda in s tem posredno dvigniti kvaliteto življenja v naseljih. Zato je treba:

- zagotoviti ustrezno čiščenje odpadnih voda na celotnem urbanem območju,
- doseči trajnostno energetsko oskrbo, predvsem pa smotrno rabo energije v naseljih iz obnovljivih virov,
- izboljšati medobčinsko povezanost infrastrukturnih sistemov nasploha na področju energetike, telekomunikacij in prometa,
- izvajati načrtno pripravo stavbnih zemljišč za gradnjo,
- pri načrtovanju novih in prenovi obstoječih energetskih objektov in naprav izkazati pozitivni vpliv na urbani razvoj, na okoljevarstveno in na družbeno sprejemljivost,
- spodbujanje energetske sanacije prvenstveno javnih pa tudi ostalih stavb ter varčno gradnjo vseh novih stavb,
- pospešiti razvoj sodobnih tehnologij za prenos informacij, ki nadomeščajo prevoz,
- zmanjševati negativne vplive prometa in prometnega omrežja na okolje in zagotoviti varnost v naseljih,
- z ustreznimi strukturo prometnega omrežja omogočiti uravnotežen prostorski razvoj in izboljšati kvaliteto javnega potniškega prometa. Pri načrtovanju cestnega omrežja je treba upoštevati smotrno rabo prostora in v največji meri uporabiti obstoječe infrastrukturne koridorje.

## (6) Razvijati uravnoteženo krajino

Ohranjanje prepoznavnosti občinskega prostora, uravnoteženost krajine in grajenih struktur se zagotavlja s premišljenim zaokroževanjem naselij in ustreznim umeščanjem novih ureditev in objektov v krajino, ohranjanjem primarne rabe prostora in prvini prepoznavnih krajinskih enot v občini. Zato je treba:

- zagotoviti pluralnost različne rabe prostora, tako podeželskega kot urbanega, v skladu s prostorskimi možnostmi in s krajinsko tipiko,
- zagotoviti ustrezno oblikovanje naselij in krajine,

- preprečiti širitev razpršene gradnje v odprtem prostoru,
- zagotoviti razvoj turističnih in rekreacijsko-izletniških potencialov na območju občine in vzpostaviti sistem dobre javne dostopnosti do teh območij,
- zagotoviti smotno rabo in zaščito neobnovljivih naravnih virov in ekološko ravnovesje,
- varovati vodne vire in kakovosti voda ter sonaravno urejati in oblikovati vodotoke,
- pri načrtovanju razvoja krajine upoštevati varstvo naravnih vrednot in ohranitev biotske raznovrstnosti,
- ohranjati naravne ekosisteme in habitate z namenom zmanjševanja ogroženosti živalskih in rastlinskih vrst,
- sistemsko rešiti nevarnost pred poplavami in plazovitostjo v občini,
- na področju kmetijstva v občini razvijati zelenjadarstvo, sadjarstvo in vrtnarstvo, ohraniti vinogradništvo in razvijati dopolnilne dejavnosti. Vzporedno je treba pospeševati kmetijske dejavnosti, ki bodo v skladu z naravnim ekosistemom,
- na področju gozdarstva razviti predvsem okoljsko in socialno funkcijo gozdov. Pomembno je ohranjanje naravnega okolja in biotske pestrosti oziroma celotnega ekološkega ravnotežja v krajini s primerno ohranitvijo in prostorskim razporedom gozdov v vseh krajinskih tipih ter ohranjanjem in oblikovanjem gozdnih robov, skupin in posameznih dreves, omejkov in obvodnega rastišča.

## II.2. Zasnove prostorskega razvoja občine

### II.2.1. Zasnova prostorskega razvoja

*Zasnova prostorskega razvoja je prikazana na karti 1.*

#### 9. člen

(prednostna območja za razvoj poselitve in drugih dejavnosti)

- (1) Na podlagi demografskih projekcij razvoja pričakujemo, da bosta naselji Šempeter in Vrtojba do konca leta 2020 dosegli okoli 7600 prebivalcev in 5700 delovnih mest.
- (2) Nadaljnji razvoj poselitve v občini v obravnavanem časovnem okviru bo smiselno prilagojen obstoječi urbani strukturi obeh naselij Šempeter in Vrtojba z manjšim zgoščanjem in manjšimi širitvami stavbnih zemljišč. Na ta način bodo kmetijska, zlasti ravninska njivska zemljišča in naravno okolje v največji meri zaščiteni.
- (3) V Šempetru kot zaposlitvenem središču bo treba za načrtovani razvoj razporediti predvsem stavbna zemljišča za centralne funkcije, poslovne in gospodarske dejavnosti in za stanovanjsko gradnjo večjih gostot. Nujno je prostorsko-funkcionalno, oblikovno in komunalno povezati obstoječe območje centralnih dejavnosti naselja s širitvijo oziroma zaokrožitvijo mestnega središča. Prostostoječa stanovanjska gradnja bo usmerjena v severna pobočja naselja. Površine za proizvodno, obrtno dejavnost, poslovne in turistično-rekreativne dejavnosti v Šempetru bodo prvenstveno pridobljene z zgoščevanjem ekstenzivno izkoriščenih obstoječih industrijskih in drugih območij ali s prenovo degradiranih stavbnih zemljišč ter z novimi širitvami v kasnejših obdobjih.
- (4) V Vrtojbi se bo prednostno razvijala stanovanjska enodružinska gradnja kot zapolnitev ali zaokrožitev stavbnih zemljišč naselja vključno z dograditvijo manjkajočih centralnih dejavnosti. Poslovne, tehnološko razvite, turistične, trgovske, logistične in obrtne dejavnosti v Vrtojbi bodo razporejene predvsem na že načrtovane neizkoriščene površine mednarodnega mejnega prehoda, deloma pa na degradirane površine opuščene gramoznice v Vrtojbi.
- (5) Posamične obstoječe razpršene gradnje v občini so maloštevilne in ne zahtevajo posebnih sanacijskih ukrepov. Manjše območje razpršene gradnje se nahaja na Bazari.
- (6) Pri razmeščanju dejavnosti med Šempetrom in Vrtojbo je treba težiti k povezovanju obeh naselij v funkcionalno celoto, hkrati pa ohranjati razlike med naseljema, ki izhajajo iz njune nekdanje funkcije (Šempeter kot urbano naselje in Vrtojba kot agrarno-urbano naselje). Centralne dejavnosti bodo navzoče v vsem urbanem prostoru naselij Šempeter in Vrtojba, zgoščene pa v mestnem središču naselja Šempeter in v posameznih centrih mestnih četrti. Proizvodne, oskrbne in storitvene dejavnosti med Šempetrom in Vrtojbo se bodo povečevale in funkcionalno in prostorsko povezovale obe naselji v enotno urbano območje.

#### 10. člen

(omrežje naselij z vlogo in funkcijo pomembnejših naselij)

- (1) V okviru skladnega policentričnega razvoja Goriške statistične regije se naselje Šempeter neposredno povezuje z Novo Gorico, kot središčem nacionalnega pomena, Mirnom in Renčami, ki sta občinski središči in Gorico, ki je center Goriške pokrajine v Italiji. Šempeter je, zaradi neposrednih prometnih povezav in delovnih mest, povezan tudi z Ajdovščino, ki je središče regionalnega pomena.
- (2) Mesto Šempeter je središče medobčinskega pomena. Kot občinsko upravno središče, prometno vozlišče in pomembnejše medobčinsko zaposlitveno središče bo zaradi dosežene stopnje centralnosti in razvojnih možnosti še naprej krepilo regionalne funkcije v soseski skupaj z nacionalnim središčem Novo Gorico in enakovredno sodelovalo z Gorico v razvoju skupne obmejne urbane poselitve.
- (3) V okviru policentričnega urbanega razvoja naselij v občini bo naselje Vrtojba, kot pomembnejše lokalno središče z večjim številom delovnih mest, razvijalo nova delovna mesta tudi v agrarnem sektorju. Centralne dejavnosti se bodo v manjšem obsegu razvijale, deloma pa se bodo navezovala na Šempeter.

#### 10. člen

(temeljne smeri prometnega povezovanja naselij v občini in regiji)

- (1) Občina Šempeter - Vrtojba je pomembno prometno vozlišče. Tu hitra cesta Podnanos–Vrtojba (H4) prečka državno mejo in se navezuje na mednarodno mrežo avtocest. Ta prometnica predstavlja povezavo Goriške z državnim središčem Ljubljano na eni ter s Furlanijo Julijsko krajino na drugi strani. Pomemben je še potek regijske cestne povezave Primorke, ki povezuje Goriško s Posočjem ter dalje z Avstrijo in v drugi smeri s Krasom ter v nadaljevanju z Italijo. Le ta danes poteka skozi Šempeter in kot Vrtojbenska obvoznica proti Mirnu. Prav tako se v Občini Šempeter - Vrtojba železniško omrežje, ki sicer povezuje Goriško z Jesenicami in Sežano, odcepi proti Gorici in predstavlja možno navezavo na V. koridor.
- (2) Šempeter in Vrtojba ostajata pomembnejše prometno vozlišče, ki se bo nadalje razvijalo in dopolnjevalo z novimi dejavnostmi na področju prometa. Ponovno bo vzpostavljena železniška povezava z Gorico. Na področju obstoječih cestnih povezav v občini bo dan poudarek vzdrževanju in rekonstrukciji obstoječega omrežja cest in dograditvi posameznih odsekov. Zgrajena bo obvoznica mimo Bazare.



(3) Pomembno prometno povezovanje je področje razvoja javnega potniškega prometa. V obmejni urbani poselitvi temelji na izboljšanju pogostosti prometa in širitvi avtobusnih potniških linij, kot tudi uvajanju primestne železnice in ustreznem lociranju železniških primestnih postajališč in parkirišč med Novo Gorico, Gorico, Šempetrom in naselji sosednjih občin.

(4) Dogradil se bo sistem turističnih in rekreativnih poti, predvsem daljinskih kolesarskih poti (proti Krasu in Vipavski dolini).

#### 11. člen

(druga za občino pomembna območja)

(1) Na najboljših kmetijskih zemljiščih Šempetrsko-vrtojbenskega polja, ki imajo urejen namakalni sistem, se bo pospešeno razvijala kmetijska obdelava (pridelava vrtnin, vrtnarstvo in sadjarstvo) z možnostjo intenziviranja na zaokroženih območjih rastlinjakov in sadovnjakov. Na območju Vrtojbenko-biljenskih gričev se ohranja obstoječe komplekse trajnih vinogradniških nasadov, vključno z možnostjo uvajanja turističnih programov, ki pripomorejo k ohranjanju vinogradništva.

(2) V gozdovih je treba razvijati predvsem njihovo okoljsko in socialno funkcijo, ki naj služi potrebam prebivalstva z obsežnega urbanega prostora občine. Krčitve gozdov v vinogradniške površine se ne spodbuja. Pomembno je ohranjanje naravnega okolja in biotske pestrosti oziroma celotnega ekološkega ravnotežja v krajini s primerno ohranitvijo in prostorskim razporedom gozdov.

(3) Na območju vodnega zemljišča Vrtojbe je treba z renaturacijo sanirati degradirana območja vodotoka in obvodnega pasu.

(4) Območja prepoznavnih kakovosti naravnih in kulturnih značilnosti v krajini, kot so Vrtojbenko-biljenski griči, Markov hrib, Sv. Ot in stražni stolp ob meji, se vključijo v sistem turističnih, rekreacijskih in športnih poti.

#### 12. člen

(urbana središča, za katera bo treba izdelati urbanistični načrt)

Na območju občine je izdelan urbanistični načrt za obe naselji, Šempeter in Vrtojba. Naselji sta obravnavani v enotnem urbanističnem načrtu.

### II.2.2. Zasnova gospodarske javne infrastrukture

*Zasnova gospodarske javne infrastrukture je prikazana na kartah:*

*karta 2.1 – Zasnova gospodarske javne infrastrukture – prometno omrežje,*

*karta 2.2 – Zasnova gospodarske javne infrastrukture – komunikacijska in energetska infrastruktura,*

*karta 2.3 – Zasnova gospodarske javne infrastrukture – okoljska infrastruktura.*

#### 13. člen

(prometna infrastruktura)

(1) Z razvojem prometne infrastrukture se podpira razvoj policentričnega omrežja naselij, skladen razvoj območij s skupnimi prostorsko razvojnimi značilnostmi, medsebojno dopolnjevanje funkcij podeželskih in urbanih območij ter njihovo povezanost z evropskimi prometnimi sistemi in urbanim omrežjem.

(2) Razvoj prometnih omrežij se načrtuje usklajeno z razvojem poselitve in drugih dejavnosti. Ob tem se zagotavlja kvalitetne bivalne in delovne pogoje, zmanjšuje negativne vplive na okolje, ohranja naravne in kulturne kakovosti ter varuje naravne vire.

##### Cestna infrastruktura

(3) Na področju razvoja prometne infrastrukture je predvidena:

- izgradnja dodatnega prometnega pasu ob hitri cesti (H4) obojestransko z namenom vzpostavitve avtoceste,
- izgradnja štirih krožišč na državnih cestah (na Bazari, dve na vstopih v cono MMP Vrtojba, na Vrtojbenki cesti),

– izgradnja obvoznice Bazara, ki bo prevzela vlogo današnje regijske ceste Šempeter–Dornberk (R1–204) na območju Občine Šempeter - Vrtojba. S tem bo zgrajena vsa predvidena državna cestna infrastruktura znotraj občine in posledično razbremenjeno območje predvidene poselitve na Bazari,

– izgradnja lokalnih cest: priključek bolnišnice na obvoznico Šempeter, ki obsega razširitev podvoza pod železnico in se navezuje na Ulico Prekomorskih brigad, pobočne povezave Podmarka od Lade do Bazare, vzpostavitev javne prometne povezave Žnidaršičeve ulice mimo stavbe Goriške do železniške postaje s krožiščem na Žnidaršičevi, izgradnja drugih lokalnih prometnic, pogojenih z dinamiko izgradnje prostora, kot sta povezava Žnidaršičeva ulica–Ulica Nikole Tesle in povezava Čuklje s centrom naselja Vrtojba,

– rekonstrukcija obstoječega omrežja cest v občini, ki obsega dograditev manjkajočih priključkov iz posameznih območij naselij na zbirne ceste in manjkajoče notranje povezave, ureditev nepreglednih križišč, preureditev in dograditev glavnih prometnih vozlišč, ureditev pločnikov znotraj ureditvenih območij naselij, ureditev avtobusnih postajališč in javne razsvetljave ter ureditev najnujnejših podhodov pod obvoznico in železniško progo;

– v obih naseljih bodo urejene javne površine za mirujoči cestni promet. Posamezne odseke cest, ki so v povezavi z obstoječimi trgi in drugimi javnimi površinami se bo celostno urejalo;

– postopna ukinitve bencinskih črpalk znotraj naselja Šempeter. Novi bencinski servisi bodo glede na potrebe locirani ob obvoznicah,

– v primeru gradenj, rekonstrukcij ali investicijsko vzdrževalnih del na državnih in občinskih cestah naj se, kolikor se izkaže za potrebno, načrtujejo podhodi za dvoživke.

##### Kolesarska infrastruktura ter pešpoti

(4) Najpomembnejša kolesarska povezava v občini naj postane daljinska kolesarska povezava Krasa s Posočjem. Navezuje naj se na primarno, predvsem pa na sekundarno cestno omrežje. Okrepiti je treba tudi kolesarsko infrastrukturo med naselji ter njeno navezovanje na kolesarsko infrastrukturo sosednjih občin.

##### Javni potniški promet

(5) Občina Šempeter - Vrtojba si bo še naprej prizadevala za spremembo potovalnih navad v občini. Spodbujala bo pešačenje, uporabo koles ter uporabo javnega potniškega prometa. Uporabo javnega potniškega prometa bo občina zagotavljala:

– z učinkovitim in atraktivnim sistemom javnega potniškega prometa, ki bo zmanjševal potrebo po uporabi osebnih avtomobilov,

– z zagotavljanjem zadovoljive stopnje varnosti prometa in varovanja okolja,

– z zagotavljanjem primernih poti za prevozna sredstva v javnem potniškem prometu,

- s povečano dostopnostjo in zanesljivostjo javnega potniškega prometa,
- s spodbujanjem in razvijanjem ponudbe čezmejnega javnega potniškega prometa.

#### Železniška infrastruktura

(6) Načrtovani posegi in ureditve na področju železniške infrastrukture obsegajo:

- elektrifikacijo enosmerne železniške proge Nova Gorica–Šempeter–Sežana,
- ponovno uvedbo dvotirnega železniškega priključka v Šempetru iz smeri železniške postaje Vrtojba. Namen povezave je reaktivirati železniško povezavo z Gorico za javni potniški promet v medobčinskem prostoru in izkoristiti obstoječo železniško infrastrukturo za potrebe gospodarskih dejavnosti na območju naselij Šempeter in Vrtojba,
- vzpostavitev skupnega logističnega železniškega terminala v Vrtojbi in Štandrežu, ki bo nadomestil in nadgradil terminal v Novi Gorici,
- prestrukturiranje železniške postaje Vrtojba v glavno železniško postajo mesta Šempeter oziroma občine,
- prestavitev železniškega postajališča Šempeter v bližino bolnišnice, stanovanjskega naselja Podmark in srednje šole, ki služi predvsem ojačitvi javnega potniškega prometa.

#### 14. člen

(komunikacijska infrastruktura)

(1) Mobilnost in povezanost s sistemom komunikacij se bo v občinskem prostoru izboljšala s povečavo števila priključkov za gospodinjstva in širjenjem mreže optične kableske povezave. Najustreznejše možnosti za tovrstne povezave se izkazujejo s kombiniranjem uporabe državnega telekomunikacijskega omrežja in lokalnih kabelskih sistemov. V naseljih se vzpodbuja izgradnja lokalnih kabelskih sistemov ter sistemov brezžičnih komunikacijskih povezav.

(2) Na območju občine poteka magistralni telekomunikacijski vod Ljubljana–Nova Gorica in glavni telekomunikacijski vod Nova Gorica–Šempeter–Vrtojba–Miren z odcepom TC MMP Vrtojba.

(3) Na območju naselij Šempeter in Vrtojba bo dograjena in rekonstruirana telefonsko kableska kanalizacija. V Šempetru bo zgrajena nova telefonska centrala. Za Šempeter je predviden tudi nov telekomunikacijski kabel. Na odseku Vrtojba–Miren je načrtovana položitev zemeljskega optičnega kabla, na odseku Mednarodnega mejnega prehoda Vrtojba pa v kabelski kanalizaciji.

(4) KTV omrežje v Šempetru in Vrtojbi v večjem delu že poteka vzporedno s plinovodnim naročniškim omrežjem. Obstoječe KTV omrežje v občini je preko TC Šempeter povezano s TC Nova Gorica z optičnim kablom.

(5) Za zagotavljanje storitev mobilnih brezžičnih telefonskih povezav mobilnih operaterjev se gradi in dopolnjuje omrežje baznih postaj.

(6) Območje občine je s televizijskim signalom pokrito z oddajnikom RTV na Nanosu.

#### 15. člen

(energetska infrastruktura)

(1) Z zasnovo energetske infrastrukture se zagotavlja učinkovita, varna in zanesljiva oskrba z elektriko, zemeljskim plinom, nafto in naftnimi derivati, toploto ter obnovljivimi in drugimi viri energije.

(2) Lokalni energetski koncept temelji na zagotavljanju dolgoročne in kakovostne oskrbe z energijo, predvsem z električno energijo, ki se zaradi intenzivne izgradnje novih stanovanjskih, proizvodnih in poslovnih objektov povečuje. Energetski koncept temelji na učinkoviti in racionalni oziroma varčni rabi energije na celotnem poselitvenem območju občine. Ukrepi za varčevanje z energijo so spodbujanje razvoja javnega potniškega prometa, dobre toplotne izolativnosti stavb (obstojećih in novih), racionalnega trošenja energije v javnih stavbah in njihova energetska sanacija ter uporaba obnovljivih energetskih virov na celotnem območju občine kot je izraba biomase in sončne energije, pri čemer bo zagotovljeno, da bodo energetski objekti in ureditve prostorsko integrirani in da z njimi ne bodo povzročeni negativni vplivi na okolje.

(3) Oskrba z zemeljskim plinom bo zagotovljena v obeh naseljih kot dodaten vir energije tako za industrijo kot za stanovanja. V stanovanjskih območjih velike gostote ter industrijskih območjih bodo v skladu z možnostmi vzpostavljeni daljinski sistemi ogrevanja s kogeneracijo toplote in elektrike.

#### Električna energija

Prenos in distribucija električne energije

(4) Sistem prenosnega omrežja napetosti 110 kV in več se načrtuje in dograjuje tako, da omogoča vključitev novih proizvodnih virov in skupaj z distribucijskim omrežjem zagotavlja stabilno, zanesljivo in kvalitetno oskrbo naselij in drugih večjih porabnikov z električno energijo.

(5) Znotraj občine potekajo vodi: DV 110 kV Divača–Vrtojba in DV 110 kV Gorica–Vrtojba ter RTP110/20 kV Vrtojba z vžanjanjem.

(6) Za vse enosistemske daljnovode (1x110 kV) je predvidena rekonstrukcija in nadgraditev v dvosistemske daljnovode (2x110 kV).

(7) Poleg obstoječih vodov so za potrebe elektrodistribucijske povezave med Slovenijo in Italijo predvideni:

- kablovod med RTP110/20 kV Vrtojba in RTP130/20 kV Sovodnje,
- kablovod med RTP110/20 kV Vrtojba in RTP Sredipolje,
- ojačitev transformacije znotraj energetskega objekta RTP Vrtojba.

(8) Na področju distribucije elektroenergije bodo znotraj naselij Šempeter in Vrtojba povečane in ojačane kapacitete obstoječih transformatorskih postaj oziroma zgrajena dodatna nizkonapetostna omrežja. V primerih, ko to ne bo mogoče in na območjih novih planiranih kompleksov stavbnih zemljišč za stanovanjske, proizvodne in centralne dejavnosti, bodo zgrajene nove transformatorske postaje na novih lokacijah z novimi napajalnimi 20 kV vodi in pripadajočim nizkonapetostnim omrežjem. Transformacija SN–NN omrežja bo po konfiguraciji in kapaciteti prilagojena potrebam moči in razvodu omrežja.

(9) Nadzemne vode naj se obnovi ali gradi na pticam ne nevaren način (izvedba gradnje, ki preprečuje električne udare in pomore ptic).

(10) Pri umeščanju se proučijo najugodnejši poteki tras, ki morajo poleg funkcionalno tehnoloških vidikov upoštevati prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost s prostorskimi možnostmi in omejitvami.

#### Plin

(11) Koridorje za umeščanje plinovodov za potrebe vključevanja Slovenije v evropske energetske integracije se načrtuje tako, da se zagotovi maksimalno funkcionalno navezavo na slovensko energetske in urbano omrežje, upoštevajoč obstoječe

energetske koridorje. Pri tem se preveri funkcionalno tehnološke vidike, prostorsko prilagojenost urbanemu razvoju in skladnost z okoljskimi pogoji.

(12) Prenosno plinovodno omrežje, ki poteka v občinskem prostoru, obsega prenosni plinovod M-3 (od instalacije Šempeter proti Vodiam nad Ljubljano), prenosni plinovod M-3B (od državne meje z Italijo do instalacije Šempeter), prenosni razdelilni plinovod R-31 (od instalacije Šempeter proti Anhovem) in MRP Bazara. Z državnim prostorskim načrtom se v prostor umešča magistralni plinovod M3/1 Ajdovščina-Šempeter.

(13) Razvodno primarno plinovodno omrežje zemeljskega plina do 16 bar je v obeh naseljih večinoma zgrajeno. Manjši odseki bodo dograjeni v kasnejših fazah. Sistem plinifikacije je zasnovan tako, da bo možna povezava z Mestno občino Nova Gorica in Občino Miren - Kostanjevica. Razvodno plinovodno omrežje do 4 bar z merilnimi in reduciranimi postajami razvodnega omrežja se bo širilo sočasno s komunalnim opremljanjem stavbnih zemljišč

#### Alternativni viri energije

(14) Za pridobivanje dodatne električne energije v občini se spodbuja uporaba sončne energije ter biomase.

(15) Umeščanje objektov za proizvodnjo električne energije iz obnovljivih virov mora biti tako, da ni v nasprotju z zahtevami za varstvo narave in kulturne dediščine, da povzroča čim manjše vplive na okolje ter da je skladno z merilom prostora in čim manj vidno izpostavljeno. Pred načrtovanjem objektov za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov je treba proučiti racionalnost proizvodnje električne energije, prostorsko skladnost ter okoljsko sprejemljivost načrtovanih objektov.

(16) Biomasa, tako iz gozda kot tudi lesni ostanki iz lesnopredelovalne industrije, predstavljajo dodaten energetski potencial v občini. Predvsem v industrijskih oziroma gospodarskih conah ter v območjih organizirane stanovanjske gradnje naj se načrtuje izgradnja sistemov daljinskega ogrevanja na biomaso.

(17) Ob upoštevanju oziroma nadgrajevanju lokalne arhitekturne tipologije je treba spodbujati uporabo sončne energije za proizvodnjo dodatne električne energije predvsem za individualno uporabo, za oskrbo servisnih objektov na športno rekreacijskih območjih ter za uporabo v kmetijski proizvodnji (rastlinjaki).

### 16. člen

(infrastruktura s področij komunalnega in vodnega gospodarstva ter varstva okolja)

#### Oskrba s pitno vodo

(1) Oskrba s pitno vodo je zasnovana tako, da bo iz vodovodnega omrežja, ki se napaja iz izvira Mrzlek pri Solkanu, omogočila celovito in nemoteno dolgoročno oskrbo s pitno vodo v okviru ureditvenih območij naselij Šempeter in Vrtojba. Vodne izgube na dotrajanih delih vodovodnega omrežja, bodo odpravljene. Obstoječe vodovodno omrežje bo treba postopoma rekonstruirati ali zgraditi na novo na dotrajanih ali poddimenzioniranih odsekih in odsekih neustrezne kvalitete (azbestno-cementnih cevi). Dograditi bo treba tudi sistem krožnih povezav in povezovanje omrežja s sosednjo Gorico v Italiji. Za nove predvidene poselitvene površine bo zgrajeno ali dograjeno novo primarno omrežje v skladu s postopnostjo njihove izgradnje.

(2) Za zagotavljanje ustrezne oskrbe s pitno vodo se varuje vse obstoječe in potencialno pomembne vodne vire še posebej pa Vrtojbensko-mirensko podtalnico. Spodbuja se varčno ter smotrno rabo pitne vode kot je skladiščenje meteoritnih voda iz streh stavb za sanitarne namene.

(3) Varovanje vodnih virov ne sme biti odvisno od upravnih ali administrativnih meja, zato je treba ukrepe za varstvo vodnih virov, predvsem pa programe varstva okolja in rabe prostora na območju strateško pomembnega vodnega vira vrtojbenske podtalnice usklajevati s sosednjimi občinami.

#### Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

(4) Na mejnem območju Občine Miren - Kostanjevica in Občine Šempeter - Vrtojba je predvidena čistilna naprava, ki bo služila čiščenju odpadnih voda za del Mestne občine Nova Gorica, del Občine Miren - Kostanjevica in Občino Šempeter - Vrtojba. Skupni kanalizacijski sistem gravitira proti predvideni čistilni napravi in zajema celotno območje naselij Šempeter in Vrtojba, razen Bazare. Za priključitev območja Bazare in razpršene gradnje tega območja, ki se sanira, bo zgrajen novi zbirni kanal v ločenem sistemu.

(5) Obstoječe kanalizacijsko omrežje se bo rekonstruiralo tako, da bo omogočeno čim bolj učinkovito delovanje čistilne naprave in čim manjše ekološko obremenjevanje Vrtojbice in podtalnice. S tem namenom se določeni odseki omrežja prestrukturirajo v ločene, v posameznih delih celo iz nedelujočih ločenih v mešane, zgradijo se novi razbremenilniki, bazeni, kolektorji in drugi inženirski objekti, obstoječe ustrezne a dotrajane odseke pa se rekonstruira in dogradi.

(6) Za zadrževanje ekstremnih padavinskih voda bodo zgrajeni zadrževalni bazeni pred vtoki v primarno kanalizacijo (južno od RTP Vrtojba, ob železniški postaji v Šempetru, južno od pokopališča v Šempetru).

#### Ravnanje z odpadki

(7) Ravnanje z odpadki bo tudi na lokalnem nivoju sledilo evropski zakonodaji in strategiji ravnanja z odpadki, ki jo je sprejela Vlada RS. Količine komunalnih odpadkov bo mogoče zmanjšati z ustrezno organizacijo zbiranja posameznih vrst odpadkov in zagotovitvijo njihove snovne in energetske izrabe.

(8) Zbrani odpadki se odlagajo v Centru za ravnanje z odpadki Nova Gorica v Stari Gori.

(9) Urejen zbirni center za ločeno zbrane frakcije je začasno urejen znotraj industrijske cone Lavžnik, dolgoročno pa predviden na območju čistilne naprave v Vrtojbi. Poleg običajnega odvoza odpadkov je za območje celotne občine vzpostavljen sistem ekoloških otokov, kjer se ločeno zbira odpadno embalažo iz plastike in kovin, papir in karton, stekleno embalažo in biorazgradljive odpadke.

(10) Vsa obstoječa odjemna mesta v občini je treba prilagoditi zahtevam zakonodaje in potrebi po ločenem zbiranju odpadkov.

#### Pokopališča

(11) Za pokopališči v Šempetru in Vrtojbi sta zagotovljeni širitvi.

### II.2.3. Določitev območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje ter razpršene poselitve

Določitev območij naselij ter razpršene poselitve je prikazano na Karti 3.

### 17. člen

(določitev območij naselij, vključno z območji razpršene gradnje, ki so z njimi prostorsko povezana)

(1) Območja naselij s predvidenimi širitvami sta Šempeter in Vrtojba.

(2) Območje sanacije razpršene gradnje, ki se vključi v naselje Šempeter, je območje razpršene gradnje na Bazari. Naselje ima možnost priključitve na infrastrukturo naselja in se tako funkcionalno priključuje k jugovzhodnem delu naselja Šempeter.

(3) Območij sanacije razpršene gradnje, ki se jih opredeli kot nova naselja in območij sanacije razpršene gradnje, ki se jih opredeli kot posebna zaključena območja poselitve v odprtem prostoru občine, ni.

#### 18. člen

(določitev območij razpršene poselitve)

(1) Posebna območja razpršene poselitve v odprtem prostoru občine niso opredeljena.

(2) Pojavljajo se maloštevilne posamične kmetije ali starejše stanovanjske hiše v širšem prostoru z možnostjo manjših širitev.

#### 11.2.4. Usmeritve za razvoj poselitve in prenavo naselij

*Usmeritve za razvoj poselitve in prenavo naselij so prikazane na Karti 3.*

*Usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih so prikazane na Karti 5.*

#### 19. člen

(splošne usmeritve za razvoj poselitve)

(1) Osnovne usmeritve razvoja poselitve so določene za urbani območji naselij Šempeter in Vrtojba ter za odprti prostor občine.

(2) Naselji se razvijata in oblikujeta skladno s tipom, položajem in vlogo, ki jo posamezno naselje ima v okviru omrežja naselij in skladno z njihovimi razvojnimi potrebami. Omrežje naselij kot model poselitve v občini predstavlja izhodišče za razvoj in načrtno usmerjanje posameznih dejavnosti znotraj ureditvenih območij naselij.

(3) Razvoj naselij v Občini Šempeter - Vrtojba se v skladu z vlogo v omrežju naselij ter v smeri dviga kakovosti naselij zagotavlja znotraj meja naselij, določenih z urbanističnim načrtom. Pri določitvi meje naselja se upošteva tudi možen notranji razvoj naselij v smislu zagotavljanja boljšega izkoristka ter kvalitetnejše rabe prostora z zgoščitvami ekstenzivno izrabljenih stavbnih površin, s celovitimi prenovami naselij ter sanacijami degradiranih območij. Preveri se ustreznost obstoječih nezazidanih stavbnih zemljišč.

(4) Na enotnem urbanem območju naselij Šempeter in Vrtojba je treba:

– spodbujati notranji razvoj z zgoščevanjem, dopolnjevanjem in izvajanjem prenov,

– razviti strnjeno urbano območje mesta,

– izboljšati urbano tkivo naselij s preoblikovanjem in prenavo obstoječih urbanih površin v prepoznavne celote,

– dopolnjevati družbeno in gospodarsko javno infrastrukturo,

– dopolnjevati opremljenost prostora z odprtimi utrjenimi in zelenimi javnimi površinami,

– izvajati sanacijo razpršene gradnje, ki se vključuje v naselje,

– zagotoviti postopno dograjevanje poselitve naselij Šempeter in Vrtojba s tem, da se predhodno upošteva izraba rezerv notranjega razvoja za gradnjo. Nova območja za kompleksno gradnjo se načrtuje na dobro dostopnih lokacijah, ki nimajo pomembnejših okoljskih ali infrastrukturnih omejitev,

– zagotoviti funkcionalno in oblikovno povezavo enotnega urbanega območja naselij Šempeter in Vrtojba s primestnimi deli Nove Gorice, Gorice in Volčje Drage,

– pri razvoju naselij se kulturno dediščino upošteva kot dejavnik kakovosti bivalnega okolja in kot prostorski potencial. Pri prenavi naselij se kulturno dediščino obravnava ob upoštevanju njene ranljivosti,

– pri razvoju naselij se zagotavlja ohranjanje biotske raznovrstnosti (npr. ohranjanje obstoječe vegetacije v čim večji možni meri, vodnega in obvodnega prostora in drugih mokriških površin ...) in naravnih vrednot. V čim večji možni meri naj se ohranjajo elementi tradicionalne kulturne krajine s povezavami v odprt prostor z namenom ohranjanja visoke stopnje biotske raznovrstnosti.

(5) V odprtem prostoru občine je treba:

– preprečevati nadaljnjo širitev razpršene gradnje,

– omogočiti prenavo in manjše širitve posamične razpršene poselitve,

– omogočiti razvoj turističnih programov, ki so združljivi s kmetijstvom in kulturno krajino.

#### 20. člen

(usmeritve za notranji razvoj, prenavo in širitev naselij)

(1) Notranji razvoj urbanega območja naselij Šempeter in Vrtojba:

– Naselji se prednostno razvijata navznoter tako, da se za pozidavo izkoristijo razvrednotene površine grajenega okolja, površine, kjer je smotno izvesti delne preнове, nezadostno izkoriščene in neizkoriščene površine znotraj grajenega strukture in druge še nezazidane površine za kompleksno gradnjo, ki so bile v prostorskih aktih namenjene za gradnjo, kolikor so se v urbanističnih in krajinskih preveritvah izkazale kot primerne.

– Obstoječi opuščeni ali neprimerni objekti v naseljih se prenavijo ali nadomestijo z novogradnjami. V primerih, ko s prenavo ali rekonstrukcijo ni možno zagotoviti zadostnega izboljšanja bivalnih pogojev, je treba pri nadomestnih novogradnjah upoštevati načrtovano namembnost in oblikovne značilnosti. Tovrstne novogradnje se dovolijo v okviru obstoječe funkcionalne parcele objekta, pri čemer se vplivi na okolje ne smejo bistveno povečati.

– Zgoščanje posameznih območij z gradnjo ne sme poslabševati kvalitete bivalnega okolja, ne sme zmanjševati ali prekinjati dostopnosti znotraj grajenega strukture in ne sme zapolnjevati obstoječih ali načrtovanih utrjenih ali zelenih javnih površin v naselju.

– Pri načrtovanju notranjega razvoja urbanega območja in rabe urbanih površin je treba izboljšati raven opremljenosti z gospodarsko javno infrastrukturo in skrbeti za kvaliteto bivanja, ki se veča z zagotavljanjem in ureditvijo javnih prostorov in urbane opreme. Po posameznih zaokroženih in prepoznavnih celotah urbanega območja se zagotavlja uravnoteženo razmerje med grajenimi in zelenimi površinami, raznolikost ter ustrezno dostopnost do zelenih in drugih javnih odprtih površin. Posamezne zelene strukture znotraj naselja in odprt prostor izven urbanega območja pa naj se povezujejo v enovit zeleni sistem.

– Vodni in obvodni prostor, gozdove, naravne vrednote in posamezne sestavine biotske raznovrstnosti se vključujejo v zeleni sistem naselij kot integralni del podobe naselja.

(2) Prenava znotraj urbanega območja naselij Šempeter in Vrtojba:

– Namen prenavne je predvsem izboljšava kakovosti bivanja, kar se zagotavlja s kvalitetnejšim urejanjem javnih površin in odprtega prostora v naseljih, izboljšavo infrastrukturne opremljenosti ter drugimi posegi. Pomemben del prenavne se nanaša na prepoznavne starejše in lokalno značilne grajene strukture. Na celotnem urbanem območju naselij Šempeter in Vrtojba se spod-

buja delna prenova takšnih območij. Pri načrtovanju prenove je treba upoštevati ohranjeno identiteto naselja ali dela naselja in okoliške krajine.

– Posebna pozornost se nameni delni prenovi mestnega jedra naselja Šempeter in obcestnega jedra naselja Vrtojba, ki imata ohranjeno tradicionalno urbano strukturo z urbanističnimi in arhitekturnimi elementi.

– Prenove posameznih objektov in območij kulturne dediščine so bile na območju občine večinoma že kakovostno izvedene. Celovitih prenov, ki bi bile v grajeni strukturi naselij Šempeter in Vrtojba potrebne po merilih varstva kulturne dediščine, se ne predvideva.

– Razvrednotena območja, predvsem območja opuščanih industrijskih lokacij, se sanirajo in prenavljajo z umeščanjem ustrežnejših rab in dejavnosti ter rekonstrukcijo komunalne opreme. S sosednjimi območji urbane strukture se jih povezuje v prepoznavno celoto naselja.

– Prenova se spodbuja tudi na območjih novejših pozidave. Prenove stanovanjskih območij so usmerjene v doseganje gradbenih standardov, oblikovno prenovno ter prenovno javnih prostorov. Prenove industrijskih območij so usmerjene v oblikovno in funkcionalno izoblikovanje stičnih območij z urbanim tkivom mesta.

– Ob prometnicah je potrebno rabo prostora načrtovati na način, da bodo upoštevane načrtovane obremenitve okolja zaradi predvidenih sprememb prometa v dolgoročnem obdobju (za hitro cesto 20-letno plansko obdobje).

– Spodbujajo se spremembe namembnosti posamičnih objektov z neustrezno dejavnostjo za določeno območje ali celo postopne spremembe namembnosti posameznih območij, ki so konfliktna s širšo okolico.

(3) Širitev urbanega območja naselij Šempeter in Vrtojba:

– Območja širitve in zaokrožitev naselij ter namensko rabo stavbnih zemljišč se opredeli na podlagi usmeritev iz urbanističnega načrta. Širitve se načrtuje na območjih, kjer bo zagotovljena dostopnost, organizirana infrastrukturna ureditev, ustrezno varovanje naravnih in kulturnih kakovosti prostora ter varstvo okolja.

– Območja širitve naselij je treba načrtovati z občinskimi podrobnimi prostorskimi načrti.

## 21. člen

(usmeritve za razvoj dejavnosti po naseljih)

(1) V naselja se umešča preplet različnih dejavnosti, s čimer se zagotavlja delovna mesta blizu bivalnih območij. Dejavnosti ne smejo biti konfliktni med seboj in s stanovanjskimi območji, če so umeščena vanje ali obnje. Prostorska razporeditev dejavnosti mora biti taka, da bo zmanjšana potreba po uporabi motoriziranih prevoznih sredstev oziroma taka, da bo njihovo dostopnost mogoče doseči z učinkovitim javnim potniškim prometom. Dejavnosti se v naselja usmerja skladno s tipom, položajem in vlogo, ki jo posamezno naselje ima v okviru omrežja naselij, glede na obstoječe dejavnosti v naselju, glede na prostorske možnosti in glede na omejitvene dejavnike za razvoj dejavnosti. Zagotavlja se uravnoteženo razmerje med površinami za različne dejavnosti.

(2) Oskrbne in storitvene dejavnosti ter območja družbene infrastrukture se umešča v dele naselij, kjer imajo možnost dolgoročnega razvoja in kjer je zagotovljena dobra dostopnost, v čim večji meri z javnimi prevoznimi sredstvi, s kolesom ali peš.

(3) Centralne dejavnosti predstavljajo večinoma obstoječe ali načrtovane centre naselij oziroma posameznih mestnih četrti in zaključena območja specifičnih družbenih, oskrbnih in storitvenih dejavnosti. Največjo koncentracijo teh dejavnosti se ustvarja v Šempetru. V center naselja Šempeter se umeščajo različne centralne dejavnosti v kombinaciji z visokim deležem stanovanj in zelenih ter drugih odprtih javnih površin, na njegov rob pa ob dobro razviti mreži javnega potniškega prometa in prometni mreži mesta vključno z mrežo za nemotoriziran promet (peš, kolo), posamezne specifične centralne dejavnosti (šolstvo, zdravstvo, poslovne dejavnosti ...). V naselju Vrtojba sta načrtovani dve območji centralnih dejavnosti, ki odražata centra dveh četrti naselja. Pomembno večje območje načrtovanih centralnih dejavnosti je umeščeno med Šempeter in Vrtojbo ob Vrtojbenski cesti. Navezuje se na obstoječa območja proizvodnih dejavnosti in ima s svojo povezovalno lego med naselji velik potencial za razvoj. Na Bazari in v Podmarku sta načrtovani dve manjši območji, ki omogočata razvoj osnovnih centralnih funkcij obeh obsežnih načrtovanih stanovanjskih četrti. Na področju družbenih dejavnosti pričakujemo kakovostne premike pri zagotavljanju objektov in naprav predvsem tam, kjer ima občina možnost uveljavljanja svojih ambicij. To so področja kulture, športa in rekreacije, zdravstva in šolstva.

(4) Proizvodne, obrtne in poslovne dejavnosti naselij Šempeter in Vrtojba, ki so večinoma umeščene med železniško progo in hitro cesto, je treba ohranjati na tej lokaciji z zgoščevanjem ali prenovno ekstenzivno izkoriščenih, opuščanih ali razvrednotenih območij. Usposobi se jih v sodobne gospodarske cone z izboljšano prometno dostopnostjo in infrastrukturno opremljenostjo ter zmanjšanimi negativnimi vplivi na okolje.

(5) Z nadaljnjim razvojem urbanih funkcij naselja Vrtojba je treba sočasno ohranjati tudi agrarne funkcije, saj so pomembne za trajnostni razvoj naselja. Ohranjati je treba vitalnost obstoječih kmetij v naselju in omogočati kmetijsko proizvodnjo v njenem obdelovalnem okolišju. Treba je doseči uravnotežen nivo oskrbnih dejavnosti (predvsem trgovskih) za prebivalce naselja Vrtojba v odnosu do naselja Šempeter.

(6) Posebna območja, med katere umeščamo predvsem območja za turizem (igralništvo, hotelirstvo in podobno), športne centre, nakupovalne centre, sejmišča in podobno, se umešča na degradirane in slabo izkoriščene površine. Takšnih območij zaradi velikega vpliva na okolje ne umeščamo ob stanovanjske površine. Izjema so dejavnosti kot so šport in rekreacija, če dopolnjujejo funkcije naselij ter pretežno služijo občanom. Tovrstna območja se v občini umeščajo na območje med železnico in hitro cesto, z namenom športa in rekreacije pa tudi na območje peskokopa v Vrtojbi.

(7) Bivanje se prednostno usmerja v območja notranjega razvoja naselij. Z organizirano gradnjo se zagotavlja različne tipe stanovanj s ciljem, da se doseže mešana struktura prebivalcev.

## 22. člen

(usmeritve za razpršeno poselitev)

Ohranja se maloštevilno razpršeno poselitev, kot so osamljene domačije, posamični objekti ali manjše skupine objektov. Spodbuja se ohranjanje kmetijstva ter vzpostavljajo pogoji za razvoj dopolnilnih dejavnosti na takih območjih. Načrtuje se predvsem obnova objektov, možne pa so tudi novogradnje, kolikor gre za funkcionalno zaokrožitev območij.

## 23. člen

(usmeritve za sanacijo razpršene gradnje)

(1) Občina bo preprečevala razpršeno gradnjo z omejevanjem poselitve zunaj urbanega območja tako, da bo zagotovila dovolj komunalno opremljenih stavbnih zemljišč za gradnjo, še posebej za kompleksno stanovanjsko gradnjo.

(2) Maloštevilno obstoječo razpršeno gradnjo (posamične stanovanjske hiše zunaj naselij) se sanira predvsem s komunalnim opremljanjem.

(3) Sanacijo razpršene gradnje z zgoščanjem, zaokrožitvijo in pripojitvijo k naselju se načrtuje predvsem za tisto razpršeno gradnjo, ki ima možnost ustrezne prometne in komunalne ureditve, še primerno navezavo na oskrbne in centralne dejavnosti naselja h katerem se priključuje ter navezavo na javni potniški promet. V občinskem prostoru je takšno območje Bazare. Pri zgoščevanju in zaokroževanju je treba upoštevati skladnost meja urbanih struktur v njihovem odnosu do zaokroženih naravnih območij v krajini.

#### 24. člen

(usmeritve za urbanistično oblikovanje naselij)

(1) Urbano območje Šempeter - Vrtojba je specifično glede razmerja med bivalnimi in delovnimi površinami. Delež površin, ki je namenjen delovnim mestom, je zaradi pretekle obravnave območja kot del širšega mestnega prostora regijskega centra Nove Gorice, v kontekstu katerega je bila na območju naselij Šempeter in Vrtojba zaradi bližine hitre ceste načrtovana kapaciteta delovnih mest za regijski nivo, najmanj dvakrat večji od površin stanovanj. Ta značilnost, ki je razvojna prednost občine, je pomembno izhodišče za oblikovanje koncepta prostorskega razvoja urbanega območja naselij Šempeter in Vrtojba, ki zahteva:

– temeljito prestrukturiranje nekdanjih industrijskih con v sodobne gospodarske cone med železnico in hitro cesto z uvajanjem visokih tehnologij in novih znanj ter racionalno izrabo stavbnih zemljišč. Vzporedno s temi spremembami sledi oblikovna preobrazba grajenih struktur, tako privlačne arhitekture stavb kot urbanih javnih prostorov,

– vzporedno z gospodarsko preobrazbo urbanega območja je treba razvijati tudi druge vsebine družbenega standarda, kar narekuje tudi večji obseg površin za centralne dejavnosti ter dodatne površine za stanovanja,

– koncentracija delovnih mest zahteva tudi posebno pozornost pri konceptu urejanja prometa vseh vrst.

(2) Za kakovosten notranji razvoj celotnega urbanega območja je treba prostorsko neorganizirano kot tudi oblikovno neizrazito grajeno strukturo obeh naselij preoblikovati v nekaj zaokroženih prepoznavnih območij funkcionalne, bivalne, delovne in oblikovne pripadnosti (mestne četrti) s svojimi manjšimi središči. Mestne četrti so centralno območje naselja Šempeter, Podmark sever, Podmark jug, Bazara, gospodarsko območje Šempeter - Vrtojba, Zgornja Vrtojba in Spodnja Vrtojba. Temeljne vsebine njihovega prostorskega razvoja so:

– Koncentrično zasnovano CENTRALNO OBMOČJE ŠEMPETRA bo doživljalo najbolj dinamičen razvoj v celotnem urbanem območju. V prvi fazi bo to predvsem na področju notranjega razvoja, kasneje pa z dodatnimi širitvami podaljšanega centra predvsem za gradnjo stanovanj višjih gostot. Zaradi izjemne lege v odnosu do Gorice se pričakuje izven obdobja te obravnave spajanje obeh mest v enotno grajeno okolje s podaljškom v širokopotezno prostorsko ločnico vzdolž meje – centralnim parkom;

– Dograjevanje linearno zasnovanih stanovanjskih območij PODMAK SEVER in PODMAK JUG nad obvoznico in avtocesto s stanovanjsko gradnjo, kasnejšo izgradnjo manjših centralnih površin v središčnem delu tega območja, fizičnim povezovanjem območja s centralnim delom naselja Šempeter s pomočjo pasaž, nadkritij, prehodov, podhodov ter drugih načinov premostitve prometne infrastrukture ter omogočanjem fizičnih povezav na zeleno zaledje Marka in Lamovega;

– Intenziven notranji razvoj najobsežnejšega GOSPODARSKEGA OBMOČJA ŠEMPETER - VRTOJBA v podaljšku centralnega območja naselja Šempeter do hitre ceste vključno z gospodarsko cono v Vrtojbi, s kompleksnejšo dograditvijo in prenovo obstoječih površin za proizvodne, turistične in druge gospodarske dejavnosti, pri čemer se v območje umešča dejavnosti igralnštva, večje prometne površine v navezavi z logističnim centrom in drugo. Notranji razvoj se na območju konflikta gospodarske dejavnosti in poselitve nadgradi z razvojem središčnega območja centralnih dejavnosti na stiku med obema naseljema ob Vrtojbenski cesti vse do Vrtojbi. V območje se vključi večja zelena površina ob Vrtojbi;

– Sanacija linearno zaklinjenega območja razpršene gradnje BAZARE, ki obsega stanovanjsko gradnjo med avtocesto in železnico in vzpostavitev manjše centralne površine ob prometnem cestnem vozlišču;

– GORNJA VRTOJBA in DOLNJA VRTOJBA s postopnim dopolnjevanjem stanovanjske, pretežno enodružinske gostejše zazidave, ki zaokrožuje ali zapolnjuje grajeno strukturo naselja in s postopnim razvojem oziroma dopolnjevanjem centralnih dejavnosti, prenovo obeh jeder naselja ter izgradnjo že načrtovanih površin za gospodarske dejavnosti in šport.

(3) Urbanistično oblikovanje naselij Šempeter in Vrtojba bo sledilo vzorcem, ki so v prostoru prisotni in jih bo postopoma nadgrajevalo na različne načine v posamezne prepoznavne celote v skladu z novimi razvojnimi potrebami, predvsem na področju stanovanjske gradnje, centralnih dejavnosti, javnih površin in zelenega sistema s kvalitetno arhitekturo stavb in z dobro oblikovanimi mikrourbanimi prostori. Načrtovanje bo omogočilo kvalitetno oblikovane in varne javne prostore, socialno komunikacijo, povezave med ljudmi in okoljem ter nudilo ugodje.

Prenova in zgoščevanje obstoječe razpoznavne temeljne strukture urbanega območja naselij Šempeter in Vrtojba bo upoštevalo načela kakovostnega bivanja. Notranji razvoj bo osnovno gibalno urejanje prostora, posamezne širitve pa se bodo vključevale v celostno urejanje obstoječe grajene strukture. Načrtno bodo oblikovane prepoznavne celote (mestne četrti) in njihovi centri z ustreznim razmerjem stanovanjskih in drugih dejavnosti ter z ustrežno količino zelenih in drugih javnih površin.

Pri podrobnejšem načrtovanju je treba geometrijo in merilo nove grajene strukture ter smeri pozidave navezovati na obstoječo grajeno strukturo.

Pri podrobnejšem načrtovanju je treba upoštevati območja enotnih gabaritov, ki so odvisna od tipologije stavb in uveljavljenega merila višine stavb v naseljih. V mestnem središču naselja Šempeter in v vaških jedrih naselja Vrtojba se ohranja obstoječa enovitost gabaritov z možnimi posamičnimi poudarki. Obsežnejši višinski poudarki so možni le v novih centrih bodočih mestnih četrti.

Urbanistični normativi za določanje stopnje izkoriščenosti zemljišč za gradnjo nad terenom se prilagajajo tipologiji stavb, uveljavljenih izkoriščenosti zemljišč za gradnjo, posebnostim območij kot so novi centri mestnih četrti ter tehničnim omejitvam infrastrukture. Običajne gostote zazidav so nizke do srednje, v manjšem obsegu pa visoke.

Normativi za parkirna mesta se predpišejo glede na namembnost ali dejavnost v urbanih območjih. Pri tem se upoštevajo posebnosti, ko gre za mestna in vaška jedra ali centre mestnih četrti (podzemno parkiranje). Zelene površine je treba zagotoviti v skladu z veljavnimi normativi. Pri večstanovanjskih in drugih objektih je dopustno zagotoviti zelene površine tudi na strehah objektov, ki so urejene kot odprte terase.

Najkvalitetnejše povezovalne strukture grajenega prostora, ki oblikujejo identiteto mestnega središča in sooblikujejo morfološko strukturo mesta ohranjamo in kvalitetno nadgrajujemo:

- s celostnim oblikovanjem pomembnejših notranjih ulic, ki združujejo kvalitetne urbane prostore in stavbe,
- s celostnim oblikovanjem mestnih in vaških jeder,
- z zagotavljanjem zelenih cezur med zaokroženimi stavbnimi masami naselja,
- z ohranjanjem grajenih kvalitetnih robov naselja,

- s preoblikovanjem negativnih prostorskih dominant, neurejenih prometnih vozlišč in neurejenih vstopov v naselja,
- z ureditvijo obrečnega prostora Vrtojbe v vsem njegovem poteku skozi obe naselji in z vzpostavitvijo koridorja sprehajalnih peš in kolesarskih poti,

- z uveljavljanjem poti kot osnovnega povezovalnega elementa med najrazličnejšimi grajenimi strukturami naselij.

(4) Koncept zelenega sistema obravnava območja in omrežja zelenih in javnih površin, ki so namenjena za oddih, šport in rekreacijo na prostem, druženju ter drugim socialnim funkcijam. Peš in kolesarske poti povezujejo javne površine kot so trgi in ulice z mestotvornimi vsebinami, kakovostne ambiente, igrišča in rekreacijske površine ter enote naravne in kulturne dediščine. Obstoječi zeleni sistem je šibek. Nadgraditi ga je treba z jasnim ovrednotenjem obstoječih vsebin, nadgradnjo načrtovanja zelenih površin vzdolž Vrtojbe, ureditvijo peš in kolesarskih poti ter pešču prijazno ureditvijo javnih površin, predvsem prometu podrejenih trgov v naseljih Šempeter in Vrtojba. Zeleni sistem sledi tudi zapolnitvi vmesnih prostorov med posameznimi prepoznavnimi celotami in je hkrati povezovalni element teh celot.

Osrednje javne površine in povezave v naselju so:

- trg Ivana Roba v Šempetru, ki predstavlja najpomembnejši element javnega odprtega prostora mesta, v Vrtojbi pa osrednji trg naselja ob cerkvi, šoli in pokopališču,

- ulice z mestotvornim značajem, ki so pomembne površine odprtega javnega prostora osrednjih delov naselij in morajo zato imeti kvalitetno urejene ulične profile z ustrezno peš in kolesarsko površino ter drevoredom oziroma obrobni parkovnimi površinami (predvsem Goriška ulica, Cesta prekomorskih brigad, Vrtojbenska ulica in druge glavne ulice, ki vodijo na osrednji mestni trg, v Vrtojbi pa Cesta 9. septembra),

- daljinske kolesarske poti skupaj z lokalnim omrežjem kolesarskih poti in pešpoti v zaledje.

Temeljne strukture zelenega sistema, ki jih je treba vzdrževati, dopolnjevati ali na novo zgraditi so:

- parki s poudarjeno memorialno funkcijo kot zgodovinski parki ob Corroninijevi vili, parka v okolici cerkva in druge parkovne javne površine s spomeniki, predvsem vzdolž ulične osi Goriška cesta–Cesta prekomorskih brigad, naselja Vrtojbenska ulica in Cesta 9. septembra),

- urbani parki, ki se lahko razvijajo na prostih površinah naselij Šempeter in Vrtojba, predvsem vzdolž vodotoka Vrtojba z osrednjim parkom v Šempetru med bolnišnico in železnico ter večjo parkovno-rekreacijsko površino ob Vrtojbi pod Pristavo,

- parki s poudarjeno športno in rekreacijsko funkcijo kot predviden centralni športni park v opuščeni gramoznici v Vrtojbi, športna igrišča ob šolah, stanovanjskih in centralnih območjih, otroška igrišča, območje trim steze in kampa,

- druge manjše parkovne površine kot je »landart« znotraj prometnega koridorja hitre ceste v Vrtojbi in druge parkovne poteze, ki imajo funkcijo sanitarne, vizualne ali druge cezure, pomembno členijo mestni prostor in jih je treba varovati pred pozidavo,
- zeleno zaledje Markov hrib, Bukovnik in Vrtojbenko-biljenski griči z rekreacijskimi potmi ter peš preboji iz urbanega v zaledje.

Členitvene strukture naselja so:

- drevoredi, ki ustvarjajo drobne členitve urbane strukture v naseljih, predvsem ob pomembnejših ulicah, kolesarskih poteh in vpadnicah,

- vegetacijski zaščitni pasovi ob obvoznicah in železnici, ki predstavljajo zaščito pred hrupom;

- druge pomembnejše zelene ločitvene površine so večje površine, ki ohranjajo osnovno namensko rabo (gozd, kmetijske površine) in s tem pomembno členijo pozidana območja med sabo, ohranjajo gozdne ali kmetijske površine pred nezaželeno pozidavo ali pa vršijo del socialnih funkcij (območje naselja Vrtojba, Podmark),

- robovi rekreativnega zaledja nakazujejo dolge prehodne pasove med urbanim območjem mesta in naravnim zaledjem mesta (vznožje Markovega hriba, Bukovnik in deloma Vrtojbenko-biljenski griči),

- vodotoki z vegetacijskim pasom, predvsem Vrtojba po celotnem toku skozi urbanizirano območje s širšim pasom zelenih površin.

## II.2.5. Usmeritve za razvoj v krajini

*Usmeritve za razvoj v krajini so prikazane na karti 4.*

### 25. člen

(splošne usmeritve za razvoj v krajini)

(1) Razvoj krajine v Občini Šempeter - Vrtojba bo usmerjen v ohranjanje naravnih in kulturnih kakovosti ter ohranjanje biotske raznovrstnosti ob hkratnem zagotavljanju gospodarskega razvoja. Dejavnosti v krajini bodo umeščene v območja z največjimi potenciali zanje in najmanjšo ranljivostjo prostora, v skladu z naravnimi in kulturnimi kakovostmi, kvaliteto naravnih virov ter ogroženosti zaradi naravnih in drugih nesreč. Poleg kmetijstva, gozdarstva, vodnogospodarskih ureditev in poselitve se bodo znotraj posameznih krajin razvijale tudi turistične in rekreacijske dejavnosti.

(2) Krajino Občine Šempeter - Vrtojba delimo v območja:

- urbana krajina, ki zajema celotno strnjeno poselitveno območje občine, vključno z zelenim sistemom in njegovimi povezavami z zaledjem;

- kmetijsko intenzivna krajina Šempetrsko-vrtojbenskega polja, z visokim pridelovalnim potencialom, ki sočasno z ohranjanjem in razvojem intenzivne kmetijske proizvodnje ustrezno varuje redke ohranjene naravne kakovosti;

- vinogradniška krajina zaokroženega območja Vrtojbenko-biljenskih gričev, ki se ohranja kot značilna kulturna krajina lokalnega pomena in obsega tudi razvoj drugih dejavnosti kot sta rekreacija in turizem (turistične kmetije);

- pretežno naravna krajina gozdnih površin Markovega hriba, dela Bukovnika in Lamovščka, z dobro ohranjenimi naravnimi kakovostmi in biotsko raznovrstnostjo. Na območju se razvija trajnostne oblike rekreacije ter načrtuje zmerno povečanje dostopnosti in povezanosti med posameznimi območji. Širjenje poselitve v teh območjih je podvrženo nadzoru.

### 26. člen

(usmeritve za razvoj kmetijstva)

(1) Kmetijska zemljišča se glede na pridelovalni potencial tal razvršča med trajno varovana kmetijska zemljišča in druga kmetijska zemljišča. Trajno varovana kmetijska zemljišča, ki bodo namenjena za intenzivno kmetijsko proizvodnjo in za katera bo zagotovljeno trajno varstvo, se določijo po predhodnem usklajevanju z drugimi interesi v prostoru.

(2) Na območju današnjega intenzivnega kmetijstva na Šempetrsko-vrtojbenkem polju se spodbuja razvoj okolju prijaznejšega kmetijstva, vrtnarska dejavnost s postavitvijo rastlinjakov in sadjarstvo. Na Vrtojbenko-biljenskih gričih se ohranja vinogradištvo v obstoječem obsegu. Na območjih, ogroženih zaradi škodljivega delovanja voda (Vrtojbenko polje), je treba kmetovanje prilagoditi razmeram.

(3) Vrtnarska proizvodnja vključuje vzgojo zelenjadnic in okrasnih rastlin na odprtem in v zaprtem prostoru. Objekti za vrtnarsko pridelavo in spremljajoči objekti se lahko locirajo na območjih dobrega pridelovalnega potenciala tal tam, kjer je objekte možno komunalno opremiti brez večjih posegov v varovana kmetijska zemljišča in kjer je možnost širitve dejavnosti. Objekti za vrtnarsko pridelavo morajo biti postavljeni v primernem oddaljenosti od poselitve, da ne povzročajo konfliktov.

(4) Za ohranjanje maloštevilnih kmetij in zadostnega deleža kmečkega prebivalstva je treba omogočati razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in organizirati tržišče za odkup pridelkov.

(5) Izvajanje kmetijskih dejavnosti naj se načrtuje tako, da se zagotavlja varstvo naravnih vrednot in ohranjanje biotske raznovrstnosti. Na večjih kmetijskih površinah, predvsem na področjih agrarnih operacij naj se ohranjajo ali ponovno vzpostavljajo omejni, živice, gozdni otoki in vegetacijski pasovi ob vodnih telesih. Kmetijska zemljišča med obstoječo pozidavo, ki so v intenzivni kmetijski rabi, naj se dolgoročno namenijo za poselitve ali ekstenzivno kmetijstvo, saj izvajanje ukrepov intenzivne kmetijske proizvodnje, predvsem škropljenja, ogroža zdravje ljudi. Pri umeščanju drugih dejavnosti v prostor, ki bi lahko povzročile onesnaženje tal z visokim ali dobrim pridelovalnim potencialom, je treba zagotoviti dovolj velik oddaljenosti od kmetijskih zemljišč oziroma zagotoviti ustrezne zaščitne vegetacijske pasove.

#### 27. člen

(usmeritve za razvoj gozdarstva)

(1) Gospodarjenje z večnamenskimi gozdovi je možno v skladu z gozdnogospodarskimi načrti, ki temeljijo na sonaravnem in trajnostnem gospodarjenju in večnamenski vlogi (lesnoproizvodna funkcija gozda mora biti usklajena z ekološkimi in socialnimi funkcijami).

(2) Na področju gozdarstva je treba razviti predvsem okoljsko in socialno funkcijo gozdov, v manjšem obsegu pa gospodarsko in varovalno funkcijo. Na območju Markovega hriba, Bukovnika in Lamovščka se ohranja sklenjenost gozdnih površin, gospodarjenje z gozdom pa se uravnoteži z ekološkimi in socialnimi funkcijami.

(3) Posebno skrb je treba nameniti ohranjanju gozdnih površin z izjemno poudarjenimi okoljskimi funkcijami v kmetijski krajini. Ravninskih gozdov, skupin dreves in posameznih dreves v kmetijski krajini se ne krči. Na krajinsko in ekosistemsko osiromašenih kmetijskih območjih je dovoljeno pogozdovanje z avtohtonimi vrstami. Gozdove v naseljih se ohranja in se jih vključuje v zelene sisteme naselij. Gozdove v bližini naselij se lahko nameni za poselitve, če se s tem ekološko ravnovesje bistveno ne spremeni.

(4) Gozdne ceste so sestavni del gozda in so javnega značaja. Za potrebe izvajanja gozdarske dejavnosti se odprtost gozdov z gozdnimi cestami izboljša. V gozdni prostor se lahko umeščajo tudi kolesarske in pešpoti namenjene rekreaciji prebivalstva ob zagotavljanju ohranjanja biotske raznovrstnosti in varstva naravnih vrednot.

#### 28. člen

(usmeritve za gospodarjenje z vodami)

(1) Vode v občini se izkoriščajo za oskrbne, gospodarske in rekreacijske namene ob hkratni skrbi za varstvo njihove kakovosti ter njihovega krajinskega in doživljajskega pomena.

(2) Naravne procese, kot so poplavnost, erozija in plazljivost, se upošteva kot omejitve pri načrtovanju rabe prostora. Prostorske ureditve, ki niso vezane na vodo, je treba umeščati izven območij, kjer je voda stalno ali občasno prisotna. Območja, kjer je voda stalno ali občasno prisotna in niso namenjena bivanju ali opravljanju dejavnosti, se prepušča naravni dinamiki prostora.

(3) Občina bo zagotavljala ustrezno oskrbo s pitno vodo, varovala potencialno pomembne vodne vire ter spodbujala varčno in smotno rabo pitne vode.

(4) Vrtojbenko-mirensko podtalnico, ki dolgoročno predstavlja pomembnejši vir zaloga pitne vode, je treba zaščititi z odlokom.

(5) Za varstvo kakovosti voda je treba preprečiti in sanirati razpršene vire onesnaževanja, upoštevati ekološko sprejemljivejšo kmetijsko pridelavo, še posebej na naselja Vrtojbenkem polju in usmerjati poselitve v ureditvena območja naselij z urejenim zbiranjem in čiščenjem odpadnih voda. Z dograditvijo kanalizacijskega sistema, pravilnim in nadzorovanim odstranjevanjem odpadkov in nadzorovano uporabo nevarnih snovi, se odpravi oziroma maksimalno zmanjša možnost ogrožanja vodnih virov. Odvajanje odpadnih voda neposredno v podzemne vode je prepovedano.

(6) Na vseh območjih naselij se zagotavlja okoljsko sprejemljivo odvajanje in čiščenje odpadnih voda. Odvajanje padavinskih voda iz večjih ureditvenih območij je treba predvideti tako, da bo v čim večji možni meri zmanjšan hipni odtok padavinskih voda z urbanih površin, kar pomeni, da je potrebno predvideti zadrževanje padavinskih voda pred iztokom v površinske odvodnike. Urbane površine naj v čim večji možni meri ostanejo vodopropustne.

(7) Pri urejanju in ohranjanju vodnega režima Vrtojbe in drugih vodotokov se upošteva naravno dinamiko in sonaravno urejanje odtočnega režima z ohranjanjem naravne retenzijske sposobnosti prostora. Ob izkazanem javnem interesu se retenzijske površine lahko zmanjšujejo, vendar ob ustreznih nadomestitvah teh površin, ob izvedbi izravnalnih ukrepov ter ob zagotavljanju ohranjanja biotske raznovrstnosti s poudarkom na ohranjanju habitatov tistih vrst in habitatnih tipov, zaradi katerih je določeno posebno varstveno območje Natura 2000.

(8) Vse potrebne ureditve vodotokov se načeloma izvajajo na sonaravni način z naravno oblikovanimi strugami in obrežji, kjer naj se naj ponovno zaradi uničenja vzpostavijo nadomestni habitati. To velja predvsem za Vrtojbo. Na vodna in priobalna zemljišča Vrtojbe in drugih vodotokov se, razen v izjemnih primerih, ne posega.

(9) Na vodna in priobalna zemljišča se lahko posega le skladno s predpisi s področja varstva voda

#### 29. člen

(usmeritve za pridobivanje mineralnih surovin)

(1) Odpiranje evidentiranih potencialnih nahajališč lapornate glin na območju Biljenskih gričev v obravnavanem obdobju ni predvideno.

(2) Pridobivanje gramoza na Vrtojbenkem polju se ne predvideva. Načrtuje se sanacija še neurejenih površin nelegalnih dnevnih kopov.



(3) V primeru izkazanega interesa za raziskovanje ali izkoriščanje mineralnih surovin bo občina pretehtala ali je smotno določeno območje z osnovno namensko rabo prostora opredeliti kot območje mineralnih surovin. Za morebitno odpiranje pridobivalnega prostora je treba pri izbiri lokacije zagotoviti izdelavo predhodne preveritve, utemeljitev in določitev ukrepov za zmanjšanje negativnih vplivov ter za sprotno in končno sanacijo.

### 30. člen

(usmeritve za razvoj turizma in rekreacije v naravnem okolju)

(1) Razvoj turističnih, športnih in rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora ter preprečevali konflikti z drugimi rabami, predvsem poselitvijo in kmetijstvom. Razvoj teh dejavnosti v odprtem prostoru temelji na naravnih in kulturnih kvalitetah občine.

(2) Razvoj turističnih in pristočasnih dejavnosti izhaja iz potreb širokega zaledja goriške in novogoriške urbane populacije in se usmerja na urbane površine med Šempetrom in Vrtojbo oziroma na MMP Vrtojba. Manjši del teh potreb se usmerja na odprt prostor občine, predvsem v razvoj pristočasnih dejavnosti, kot so trajnostne oblike rekreacije (pohodništvo, kolesarstvo) in dejavnosti, ki ne zahtevajo posebne rekreacijske infrastrukture. Za to je treba načrtovati povečanje dostopnosti in povezanosti med območji, zanimivimi za rekreacijo in izlete. To so Šempetrsko-vrtojbensko polje, Vrtojbensko-biljenski griči, Bukovnik, območja porečja vodotoka Lamovščka in Markovega hriba, vključno z večjo povezanostjo z območjem Stare Gore, ki spada v Mestno občino Nova Gorica.

(3) Na Vrtojbensko-biljenskih gričih se vzpodbuja še razvoj turizma na kmetijah in pristočasne dejavnosti v povezavi z vinogradništvom.

(4) Gradnja potrebne infrastrukture upošteva okoljske in naravovarstvene kriterije ter varstvo kulturne dediščine. Boljša dostopnost in povezanost se zagotavlja s posodabljanjem obstoječe turistične infrastrukture. Uredijo ali sanirajo se obstoječa območja rekreacije, kot so trim steze, piknik prostori, razgledišča (Sv. Ot, Mark, karavla ob meji na naselja Vrtojbenskem polju), pešpoti, kolesarske poti in drugo.

### 31. člen

(usmeritve za ohranjanje in razvoj posebnih območij)

(1) Pri načrtovanju posegov v prostor se s posebno pozornostjo obravnava območja varstva kulturne dediščine. Ta območja so predvsem območja arheološke dediščine, najdišče Ronki in Sv. Pavel. Z vidika ohranjanja kulturne krajine občinskega pomena so pomembni tudi Vrtojbensko-biljenski griči.

(2) Vse vodne vire v občini je treba zaščititi pred morebitnim onesaženjem z nadzorom nad dejavnostmi v prostoru in posegi v prostor. Potencialne nove vodne vire je treba raziskati in ustrezno zavarovati z občinskimi akti. Še posebej to velja za strateško pomembno območje zalog pitne vode v podtalnici Vrtojbensko-mirenškega polja, kjer se do sprejetja ustreznega akta za zavarovanje lahko intenzivirajo dejavnosti (kmetijstvo, poselitev) samo ob upoštevanju priporočil za zaščito podtalnice.

#### II.2.6. Usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja ter območja za potrebe obrambe

*Usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, območja zaščite in reševanja ter območja za potrebe obrambe so prikazane na Karti 6.*

### 32. člen

(usmeritve za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) V občini obstaja povečana nevarnost za tri vrste naravnih nesreč: potres, plazovitost in poplave. Potresno območje zajema celotno območje občine, plazljiva območja obsegajo pobočja severnega dela občine, poplavna območja pa se pojavljajo na pretežnem urbanem delu občine.

(2) Omejitve zaradi potresne varnosti se upoštevajo na celotnem območju občine. Potresni pospešek tal je 0,175 G po EMS lestvici.

(3) Plazljiva so predvsem pobočja Podmarka, to so nevarna območja na robu obstoječe poselitve z neurejeno odvodnjo.

(4) Varnost pred poplavnimi vodami naselij (najmanj 100-letne povratne dobe) ni zagotovljena na pretežnem območju naselij Šempeter in Vrtojba, in sicer desno predvsem od vodotoka Vrtojba, in se postopno odpravlja z vodnogospodarskimi ureditvami.

(5) Potrebno je predvideti celovite ukrepe za zagotavljanje poplavne varnosti naselij Šempeter in Vrtojba. Načrtovanje ukrepov mora zajeti tudi dotična območja v Mestni občini Nova Gorica, Občini Miren - Kostanjevica ter mestu Gorica v Italiji.

(6) Zasnova vodnogospodarskih ureditev mora omogočiti ustrezno varnost obstoječih in načrtovanih objektov v okviru ureditvenih območij naselij pred poplavnimi vodami (najmanj 100-letne povratne dobe) ter urejanje in ohranjanje obstoječega odtočnega režima. Za ta namen je že predvidenih nekaj ukrepov, kot so: doregulacija potoka Vrtojbe, delna regulacija Bazarščka, ureditev suhega zadrževalnika visokih in zalednih voda pri železniški postaji v Šempetru in ob RTP v Vrtojbi, izgradnja zadrževalnika ob bolnišnici v Šempetru, ureditev odprtega odvodnika in izgradnja novega odseka do območja Frnaže v Vrtojbi ter odseka ob pokopališču v Šempetru. Omilitvene ukrepe se predvideva s poplavnimi študijami, zato so ustrezni ukrepi lahko tudi drugačni od navedenih. Ureditve morajo potekati tako, da se bo omogočila načrtovana poplavna varnost, da ne bo negativnih vplivov na odtočni režim in da bo upoštevana naravna dinamika voda ter principi sonaravnih ureditev.

(7) Na poplavnih in plazljivih območjih se ne načrtuje prostorskih posegov oziroma dejavnosti na način, ki lahko te procese sprožijo oziroma poslabšajo. Posebno pozornost se namenja komunalnemu opremljanju teh območij. Območja poselitve se ureja s podrobnejšimi izvedbenimi akti.

(8) Z vidika obrambe pred ekstremnim delovanjem voda in s tem povezanim preprečevanjem škode in varovanjem človeških življenj je treba poleg aktiviranja razpoložljivih retencijskih površin (suhi zadrževalnik ob železniški postaji v Šempetru, Pikol v Rožni dolini ter druge možne lokacije) zadrževati vodo na mestu nastanka ter omogočiti njeno ponikanje.

(9) Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki. V ogroženih območjih se ne načrtuje nove poselitve, infrastrukture oziroma dejavnosti in prostorskih ureditev, ki lahko s svojim delovanjem povzročijo naravne nesreče.

(10) Za velik del občine še ni urejena požarna varnost v skladu s predpisi, zato bo treba izvesti rekonstrukcijo omrežij in proučiti potrebo po gradnji vodohranov. Glede na to mora biti ustrezno planirana tudi zagotovitev (manj kvalitetne) porabe vode za druge namene (požarna voda, tehnološka voda).

(11) Požarna varnost na nivoju naselij se postopno dosega z dograjevanjem oziroma rekonstrukcijo vodovodnega omrežja z zagotavljanjem požarne vode in z načrtovanimi ločilnimi zelenimi površinami med posameznimi poselitvenimi območji.

#### 33. člen

(območja za obrambo)

Na območju Občine Šempeter - Vrtojba se ne nahajajo območja posebnega pomena za potrebe obrambe.

#### 34. člen

(zaščita in reševanje)

(1) Varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami se izvaja v skladu z načrti zaščite in reševanja, izdelanih na podlagi ocene ogroženosti pred naravnimi in drugimi nesrečami.

(2) Za potrebe zaščite in reševanja se v skladu z načrti zaščite in reševanja predvidi naslednja območja: območja za dekontaminacijo ljudi, živali, opreme in tehnike, območja evakuacijskih zbirališč, območja za urejanje začasnih bivališč, za skladiščenje opreme in sredstev za zaščito in reševanje.

### II.2.7. Usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč

*Usmeritve za določitev namenske rabe so prikazane v Karti 5.*

#### 35. člen

(usmeritve za določitev namenske rabe zemljišč)

(1) V strateškem delu občinskega prostorskega načrta se na podlagi usmeritev glede razvoja poselitve, razvoja v krajini ter zasnove gospodarske javne infrastrukture prikažejo usmeritve za opredelitev namenske rabe stavbnih, kmetijskih, gozdnih, vodnih in drugih zemljišč.

(2) V izvedbenem delu občinskega prostorskega načrta se določijo območja zemljišč osnovne namenske rabe (kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča) in stavbna zemljišča podrobnejše namenske rabe:

– Stavbna zemljišča podrobnejše namenske rabe naselij, ki načrtujejo intenzivnejši razvoj, se določijo na podlagi usmeritev iz urbanističnih načrtov.

– Kmetijska zemljišča se prikažejo ločeno glede na varstvo, in sicer na najboljša in druga kmetijska zemljišča. Določijo se na podlagi evidence dejanske rabe kmetijskih zemljišč, kategorizacije kmetijskih zemljišč, ter drugih uradnih kmetijskih prostorskih evidenc in na podlagi zmanjševanja ali širitve stavbnih zemljišč naselij in razpršene poselitve.

– Gozdna zemljišča se določijo na podlagi evidence dejanske rabe kmetijskih zemljišč, kategorije gozdov in na podlagi zmanjševanja ali širitve stavbnih zemljišč naselij in razpršene poselitve.

– Vodna zemljišča se določijo na podlagi prikaza stanja prostora (vodna telesa površinskih voda).

– Druga zemljišča (predvsem za infrastrukturo) se določijo na podlagi prikaza stanja prostora oziroma ob upoštevanju dejanskega stanja ter projektnih preveritev.

### II.2.8. Usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev

#### 36. člen

(usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Osnovne usmeritve za določitev prostorskih izvedbenih pogojev za posege in prostorske ureditve, tako v urbanem območju kot v odprtem prostoru, so podane v strateškem delu občinskega prostorskega načrta. Podrobnejše usmeritve za urbano območje naselij Šempeter in Vrtojba so dane na podlagi urbanističnega načrta.

(2) Za pregleden prikaz določite prostorskih izvedbenih pogojev je izvedena členitev prostora. Celotni prostor občine je razdeljen na dve funkcionalni enoti Šempeter in Vrtojba ter na krajinske enote. Nadalje so območja stavbnih zemljišč razdeljena v enote urejanja prostora (EUP).

## III. IZVEDBENI DEL

### III.1. Splošna določila

#### 37. člen

(vsebina izvedbenega dela)

(1) Izvedbeni del določa:

- namensko rabo prostora,
- gospodarsko javno infrastrukturo,
- enote urejanja prostora,
- prostorske izvedbene pogoje,

– območja, za katera se pripravi občinski podrobni prostorski načrt (v nadaljevanju: OPPN), in usmeritve za izdelavo OPPN.

(2) Izvedbeni del je treba upoštevati pri izdaji gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov, pri prostorskem umeščanju in gradnji enostavnih objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi.

(3) Poleg določb tega izvedbenega dela je treba pri graditvi objektov, pri spremembi namembnosti objektov ter rabe prostora in pri drugih posegih, ki jih določajo predpisi, upoštevati tudi druge predpise in druge akte, ki določajo javno-pravne režime v prostoru, in na podlagi katerih je v postopku izdaje gradbenega dovoljenja treba pridobiti pogoje in soglasja. Dolžnost upoštevanja teh pravnih režimov velja tudi v primeru, kadar to ni navedeno v tem odloku.

## 38. člen

(stopnja natančnosti mej)

(1) Meje enot urejanja prostora in namenske rabe prostora so določene na podlagi katastrskih, topografskih in digitalnih orto-foto načrtov različnih meril in prikazane na zemljiškem katastru v merilu 1:5000. Kjer meje ne potekajo po parcelni meji, je za določitev meje uporabljen topografski podatek.

(2) Položajna natančnost mej enot urejanja prostora in namenske rabe prostora je enaka položajni natančnosti zemljiškega katastra, kolikor meja sovпада s parcelno mejo. Kolikor meje ne sovpadajo s parcelno mejo, je položajna natančnost meje odvisna od razlik med položajno natančnostjo topografskih in digitalnih orto-foto načrtov in digitalnim katastrskim načrtom na območju obravnavane meje.

(3) V primerih, ko meje enot urejanja prostora ali meje namenske rabe prostora ne sovpadajo z mejami zemljiškega katastra in zaradi položajne nenatančnosti ali neskladnosti topografskih in katastrskih geodetskih podlag prihaja do razlik med načrtovanim in dejanskim stanjem, ki onemogočajo izvedbo gradnje v skladu s tem aktom, je potrebna interpretacija natančnosti mej. Interpretacijo natančnosti mej poda pripravljavec prostorskega akta na podlagi mnenja odgovornega prostorskega načrtovalca.

(4) Drugi grafični prikazi tega odloka so pripravljene na podlagi podatkov prikazanih v »Prikazu stanja prostora«, katerih položajna natančnost je različna in katerih meje se lahko v določenih primerih razlikujejo od dejanskega stanja v naravi.

(5) V primerih, ko zaradi neuskrajene ali neprimerne položajne natančnosti različnih podatkov, meje prikazane v tem aktu odstopajo od dejanskega stanja v naravi, je praviloma treba v postopku določitve parcele objekta izvesti postopek ureditve meje ali drug predpisan geodetski postopek, s katerim se nedvoumno izkaže usklajenost načrtovane gradnje s tem prostorskim aktom in stanjem v prostoru.

## 39. člen

(členitev prostora)

(1) Za potrebe določitve prostorskih izvedbenih pogojev tega odloka je izvedena členitev prostora.

(2) Celotni prostor občine je razdeljen na dve funkcionalni enoti naselij Šempeter in Vrtojba.

(3) Znotraj funkcionalnih enot so izoblikovane krajinske enote. Krajinske enote obsegajo območja vseh namenskih rab, tako stavbna kot druga zemljišča.

(4) Območja stavbnih zemljišč so razdeljena v enote urejanja prostora (EUP). EUP so območja z enotnimi merili za urejanje prostora. Prikazane so na kartah »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

## 40. člen

(prostorske enote)

Prostorske enote so:

– funkcionalni enoti

Ime naselja	Oznaka naselja
ŠEMPETER	ŠE
VRTOJBA	VR

– krajinske enote

Ime krajinske enote	Oznaka krajinske enote
Šempeter – naselje	ŠE – naselje
Šempeter – Mark	ŠE – Mark
Šempeter – Lomovšček 1	ŠE – Lomovšček 1
Šempeter – Lomovšček 2	ŠE – Lomovšček 2
Vrtojba – naselje	VR – naselje
Vrtojba – polje 1	VR – polje 1
Vrtojba – polje 2	VR – polje 2
Vrtojba – polje 3	VR – polje 3
Vrtojba – polje 4	VR – polje 4
Vrtojba – Bukovnik	VR – Bukovnik
Vrtojba – griči	VR – griči

## 41. člen

(enote urejanja prostora)

(1) Območja stavbnih zemljišč so razdeljena na enote urejanja prostora (v nadaljevanju: EUP).

(2) EUP v naseljih so označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- oznake naselja,
- zaporedno številko EUP znotraj naselja.

Primer: VR – 26.

(3) EUP razpršene poselitve so označene z enolično oznako, ki je sestavljena iz:

- oznake osnovne namenske rabe razpršene poselitve – A,
- zaporedno številko enote razpršene poselitve v celotni občini.

Primer: A 01.

## 42. člen

(prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo za EUP)

(1) Za vsako EUP ta odlok določa prostorske izvedbene pogoje. Prostorski izvedbeni pogoji so razdeljeni na:

- splošne prostorske izvedbene pogoje,
- podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezna območja namenske rabe prostora,
- morebitne posebne prostorske izvedbene pogoje za posamezne enote urejanja prostora, določene v prilogi 1.

(2) Splošni prostorski izvedbeni pogoji se uporabljajo v vseh EUP, razen če je s podrobnimi ali posebnimi prostorskimi izvedbenimi pogoji določeno drugače.

(3) Podrobni prostorski izvedbeni pogoji dopolnjujejo ali spreminjajo splošne prostorske izvedbene pogoje po posameznih vrstah namenske rabe. V primeru, da so podrobni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih, veljajo podrobni prostorski izvedbeni pogoji.

(4) Za posamezno EUP so lahko poleg splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev določeni tudi posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki dopolnjujejo ali spreminjajo splošne oziroma podrobne prostorske izvedbene pogoje. V primeru, če so posebni prostorski izvedbeni pogoji drugačni od splošnih ali podrobnih, veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji.

(5) Za EUP, za katere je predvidena izdelava OPPN, veljajo do uveljavitve le teh določila iz III.6. poglavja tega odloka.

## 43. člen

(prikaz stanja prostora)

(1) Prikaz stanja prostora je obvezna priloga OPN in je pripravljena na podlagi podatkov iz prostorskega informacijskega sistema, ki ga vodi ministrstvo, pristojno za urejanje prostora. Odraža stanje v prostoru, kakršno je bilo v trenutku pridobitve podatkov.

(2) Prikaz stanja prostora vsebuje predvsem varstvena, varovana, zavarovana, degradirana, ogrožena ter druga območja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim v prostoru in prikaz dejanskega stanja v prostoru glede stavbnih, kmetijskih, vodnih, gozdnih in drugih zemljišč. Kot dejansko stanje stavbnih zemljišč se prikazuje stavbna zemljišča, določena s prostorskim aktom občine.

(3) Prostorski informacijski sistem se bo vzpostavil in vzdrževal za opravljanje nalog države in spremljanje nalog občin na področju urejanja prostora, vključno s pripravo in sprejemom prostorskih aktov, spremljanjem stanja prostora ter za omogočanje javnosti, da se seznanijo s stanjem v prostoru.

(4) V prikaz stanja prostora so lahko vključeni tudi podatki, ki služijo pripravi, sprejemu in spremljanju prostorskih aktov, kot so demografski podatki, socio-ekonomski kazalci, podatki o fizičnih lastnostih prostora, kazalci urbanega razvoja in kazalci okolja s stališča varovanja človekovega zdravja iz okoljskega poročila ter drugo. Podatki se bodo vključevali v prostorski informacijski sistem glede na potrebe po teh podatkih v okviru prostorskega načrtovanja.

## III.2. Namenska raba prostora

## 44. člen

(vrste namenske rabe prostora)

(1) Vsaka zemljiška parcela ima s tem odlokom predpisano vrsto namenske rabe.

(2) Namenska raba prostora je prikazana na kartah »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Površine cestišč obstoječih kategoriziranih javnih cest, prikazanih na kartah »Prikaz stanja prostora«, imajo status stavbnega zemljišča z namensko rabo PC -površine cest.

(4) Površine funkcionalne parcele objekta razpršene gradnje (oziroma skladno z definicijami v predhodnih zakonskih podlagah: gradbena parcela, funkcionalno zemljišče) določene v PGD in s pridobljenim gradbenim dovoljenjem, imajo status stavbnega zemljišča.

(5) Vrste namenskih rab določa naslednja preglednica:

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
I. OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	<b>S – OBMOČJA STANOVANJ</b>	
	SS – stanovanjske površine	SSe – območja stanovanjske prostostoječe gradnje pretežno enodružinskih hiš
		SSs – območja stanovanjske strnjene gradnje pretežno enodružinskih hiš
		SSv – območja večstanovanjske gradnje
	SK – površine podeželskega naselja	
	<b>C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>	
	CU – osrednja območja centralnih dejavnosti	
	CD – druga območja centralnih dejavnosti	CDi – območja namenjena dejavnostim izobraževanja, vzgoje in športa
		CDz – območja namenjena dejavnostim zdravstva in socialnega varstva
		CDo – območja namenjena trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim, manjša obrt

OSNOVNA NAMENSKA RABA	PODROBNEJŠA NAMENSKA RABA	ČLENITEV PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE
	<b>I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>	
	IP – površine za industrijo	
	IG – gospodarske cone	
	IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	
	<b>B – POSEBNA OBMOČJA</b>	
	BT – površine za turizem	
	BD – površine drugih območij	
	BC – športno centri	
	<b>Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>	
	ZS – površine za oddih, rekreacijo in šport	
	ZP – parki	
	ZD – druge urejene zelene površine	
	ZK – pokopališča	
	<b>P – OBMOČJA IN OMREŽJA PROMETNE INFRASTRUKTURE</b>	
	PC – površine cest	
	PO – ostale prometne površine	
	PŽ – površine železnic	
	<b>E – OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE</b>	
	<b>O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b>	
	<b>A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b>	
<b>II. OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ</b>		
	<b>K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>	
	<b>K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>	
<b>III. OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ</b>		
	<b>G – GOZDNA ZEMLJIŠČA</b>	
<b>IV. OBMOČJA VODA</b>		
	<b>VC – POVRŠINSKE CELINSKE VODE</b>	
	<b>VI – OBMOČJA VODNE INFRASTRUKTURE</b>	
<b>V. OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ</b>		
	<b>(1) N – OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI</b>	

### III.3. Splošni prostorski izvedbeni pogoji

#### III.3.1. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede namembnosti in vrste posegov v prostor

##### 45. člen

(vrste dopustnih gradenj)

(1) Gradnje so dovoljene le na območjih stavbnih zemljišč, razen gradenj izven stavbnih zemljišč, ki jih dopuščajo zakonski predpisi in ta odlok.

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, so na celotnem območju občine dopustne naslednje vrste gradenj:

- gradnja novega objekta,
- dozidava, nadzidava,
- rekonstrukcija objekta,
- odstranitev objekta.

(2) Dozidava, nadzidava in rekonstrukcija objekta so dopustni samo na zakonito zgrajenih objektih.

##### 46. člen

(dopustna gradnja objektov in naprav ter drugi dopustni posegi v prostor na celotnem območju občine)

Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine na vseh namenskih rabah dopustna gradnja naslednjih objektov oziroma naslednji posegi v prostor:

- gradnja objektov, vodov in naprav vodovodnega omrežja, kanalizacijskega omrežja, distribucijskega plinovodnega omrežja, toplovodnega omrežja, elektroenergetskega omrežja, telekomunikacijskega omrežja ter omrežja javne razsvetljave,
- gradnja cestnega omrežja, če je to predvideno v karti »Prikaz območij enot urejanja prostora in prikaz javne gospodarske infrastrukture«,
- gradnja objektov za obrambo, zaščito in reševanje v naravnih in drugih nesrečah,

- vodnogospodarske ureditve,
- gradnja podzemnih garaž in kleti pod stavbami povsod tam, kjer in v kakršnem obsegu to dopuščajo geomehanske razmere, potek komunalnih vodov, zaščita podtalnice in stabilnosti objektov.

## 47. člen

(spremembe namembnosti objektov)

- (1) Spremembe namembnosti objektov so dopustne le za uvajanje dejavnosti, ki so skladne z namensko rabo prostora.
- (2) Na zakonito zgrajenih objektih in njihovih parcelah, katerih namembnost ni skladna z namensko rabo enote urejanja prostora in je zato sprememba njihove namembnosti nujna, so do takrat dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitve objektov.

## 48. člen

(dopustne vrste dejavnosti na namenskih rabah)

- (1) Za vsako namensko rabo prostora so določene osnovne, spremljajoče in izključujoče dejavnosti.
- (2) Spremljajoče dejavnosti lahko dosegajo do 50 % BTP posameznega objekta. Izključujoče dejavnosti so tiste dejavnosti, ki se jih na določeno območje namenske rabe ne sme umeščati.
- (3) Spremljajoče in izključujoče dejavnosti so opredeljene na podlagi predpisov o standardni klasifikaciji dejavnosti. Za potrebe tega načrta, se lahko uporablja tudi poimenovanja dejavnosti, ki so poenostavljena ali združena iz več kategorij iz predpisa.

Izraz, uporabljen v tem načrtu	Standardna klasifikacija dejavnosti
kmetijstvo in gozdarstvo	A – kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo
rudarstvo	B – rudarstvo
proizvodne dejavnosti	C – predelovalne dejavnosti D – oskrba z električno energijo, plinom, paro E – oskrba z vodo, ravnanje z odplakami in odpadki, saniranje okolja F – gradbeništvo
obrtne dejavnosti	C – predelovalne dejavnosti (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti) S – druge dejavnosti (v obsegu skladnem z zakonodajo s področja obrti)
trgovske in storitvene dejavnosti	G – trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil
promet in skladiščenje	H – promet in skladiščenje
gostinstvo in turizem	I – gostinstvo
poslovne dejavnosti	J – informacijske in komunikacijske dejavnosti K – finančne in zavarovalniške dejavnosti L – poslovanje z nepremičninami M – strokovne, znanstvene in tehnične dejavnosti N – druge raznovrstne poslovne dejavnosti S – druge dejavnosti
dejavnosti javne uprave	O – dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva
izobraževanje	P – izobraževanje
zdravstvo in socialno varstvo	Q – zdravstvo in socialno varstvo
kulturne, razvedrilne, rekreacijske in športne dejavnosti	R – kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti
druge dejavnosti	S – druge dejavnosti T – dejavnost gospodinjstev z zaposlenim hišnim osebjem, proizvodnja za lastno rabo U – dejavnost eksteritorialnih organizacij in teles
družbene dejavnosti	P – izobraževanje Q – zdravstvo in socialno varstvo R – kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti O – dejavnost javne uprave in obrambe, dejavnost obveznega socialnega varstva

## 49. člen

(dopustne vrste objektov po namenski rabi prostora)

- (1) Dopustne vrste objektov so opredeljene v skladu s predpisi o klasifikaciji objektov, pri čemer:
- so vrste objektov označene s šifro iz predpisa o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena,
  - se vedno navaja le najnižja ustrežna raven objektov brez navedbe višjih ravni,
  - če so po navedbi vrste objektov naštetih določeni objekti, to pomeni, da so od vseh objektov te vrste dopustni le konkretno naštetih objekti,
  - če je za navedeno vrsto objektov ali posameznega naštetega objekta določen poseben pogoj (npr. namen ali velikost objekta), to pomeni, da so dopustni le predhodno navedeni objekti, ki ustrezajo pogoju iz oklepaja.
- (2) Dopustne vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov po posamezni namenski rabi so določeni v poglavju »III.4. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji«.
- (3) Dopustne vrste nezahtevnih in enostavnih objektov po posamezni namenski rabi so določene v Prilogi 2.

## III.3.2. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov

## 50. člen

(odmiki objektov od sosednjih zemljišč in objektov)

(1) Razmiki med stavbami morajo biti najmanj tolikšni, da so zagotovljeni svetlobno-tehnični, požarnovarnostni, sanitarni in drugi pogoji in da je možno vzdrževanje in raba objektov v okviru funkcionalne parcele objekta.

(2) Najbolj izpostavljen del novega objekta (nad in pod terenom) mora biti od meje sosednjih parcel oddaljen najmanj 4 m, pri nezahtevnih in enostavnih objektih pa najmanj 1,5 m, če so objekti taki, da imajo enega ali več prostorov v katerega človek lahko vstopi, pri ostalih nezahtevnih in enostavnih objektih pa 0,5 metra.

(3) Če so odmiki zahtevnih, manj zahtevnih in nezahtevnih objektov od meja sosednjih parcel manjši od odmikov, določenih v drugem odstavku tega člena, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja podati utemeljitev posega ter predložiti soglasje lastnikov sosednjih parcel. Nezahtevne in enostavne objekte je mogoče graditi do ali na parcelni meji sosednjega zemljišča na podlagi pridobljenega soglasja lastnikov sosednjih zemljišč.

(4) Ne glede na določbe drugega in tretjega odstavka tega člena se midsoseske ograje praviloma postavijo na mejo zemljiških parcel obeh lastnikov, s čimer morata lastnika mejnih parcel soglašati. V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o postavitvi ograje na parcelno mejo ne soglašata, je lahko ograja postavljena največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.

(5) Če je nov objekt načrtovan južno, jugovzhodno ali jugozahodno od obstoječe stanovanjske stavbe, mora biti najmanjši razmik med robom kapi načrtovanega objekta in zunanjim zidom (fasado) obstoječe sosednje stanovanjske stavbe najmanj 2 višini kapi načrtovanega objekta. Kolikor so spodnje etaže obstoječe stanovanjske stavbe pretežno namenjene drugi dejavnosti, se razmiki med objekti lahko zmanjšajo za skupno višino teh etaž. Če je nov objekt grajen v drugih smereh neba glede na obstoječ objekt od zgoraj navedenih, mora biti razmik med robom kapi načrtovanega objekta in fasado stanovanjskih stavb najmanj enak višini kapi načrtovanega objekta.

(6) Nove enostanovanjske objekte se lahko na namenskih rabah SSe in SK gradi tudi bliže od odmikov, navedenih v petem odstavku tega člena, če se s študijo osončenosti dokaže, da imajo vse svetlobne odprtine bivalnih stanovanjskih prostorov obstoječega objekta zagotovljen minimalni dnevni čas neposrednega osončenja, ki znaša na zimski solsticij najmanj eno uro, na ekvinokcija pa najmanj 3 ure na dan.

(7) Ne glede na določbe predhodnih odstavkov tega člena se lahko gradi do parcelne meje, ko gre za strnjeno gradnjo, zlasti na območjih obstoječega strnjene mestnega jedra, obstoječih uličnih nizov in pri atrijskih hišah ter na meji odprtega javnega prostora, če ni prizadeta javna korist, o čemer odloči občina. Na območjih strnjene gradnje je dovoljena novogradnja na mestu in v gabaritih prejšnjega objekta (nadomestna gradnja). V primeru, ko lastnika sosednjih zemljišč o gradnji na parcelni meji ne soglašata, je lahko objekt postavljen največ do meje zemljiške parcele na kateri se gradi, vendar tako, da se z gradnjo ne posega na sosednje zemljišče.

(8) Navedeni odmiki veljajo, če ni z regulacijskimi črtami določeno drugače.

(9) Če je sosednje zemljišče javna cesta, je najmanjši odmik ograje ali opornega zidu od cestišča 1,5 m, razen če upravljavec ceste soglašata z manjšim odkikom ali če je ta določen z regulacijsko linijo. Za vse gradnje in posege znotraj varovalnega pasu javne ceste je treba pridobiti soglasje upravljavcev.

(10) Med javno površino in uvozom na parkirišče ali v garažo oziroma med javno površino in ograjo ali zapornico, ki zapira vozilno pot do parkirnih (garažnih) mest, je treba zagotoviti najmanj 5 m prostora, na katerem se lahko vozilo ustavi, dokler ni omogočen dostop do parkirišča ali garaže oziroma izvoz iz nje, razen če upravljavec soglašata z drugačnimi pogoji.

## III.3.3. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede velikosti objektov ali prostorskih ureditev

## 51. člen

(določanje velikosti objektov)

(1) Merila za določanje velikosti objektov so opredeljena z:

- največjim dovoljenim faktorjem izrabe funkcionalne parcele objekta (FI),
- največjim dovoljenim faktorjem zazidanosti funkcionalne parcele objekta (FZ),
- najmanjšim dovoljenim faktorjem zelenih površin (FZP) na funkcionalni parceli objekta,
- največjo višino objektov (V),
- etažnost.

(2) Kadar sta obstoječa zazidanost ali izraba funkcionalne parcele objekta večja od dovoljene zazidanosti ali izrabe, določene s tem odlokom, so na obstoječih objektih dopustne le rekonstrukcije brez povečanja površine objektov, razen za razliko, ki nastane na podlagi gradbenih zahtev o toplotni izolativnosti stavb, vzdrževanje objektov in odstranitev objektov ter spremembe namembnosti objektov, ki ne zahtevajo novih parkirnih mest. Dopustna je tudi gradnja garažnih objektov pod nivojem terena.

(3) V EUP, kjer je območje, potrebno za funkcioniranje posamezne dejavnosti, enako površini EUP, se faktorji računajo na celotno EUP. Zahteva se navaja v Prilogi 1.

(4) Za EUP, kjer je predviden način urejanja OPPN, veljajo faktorji izrabe kot usmeritev. Računajo se na celotno EUP.

## III.3.4. Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja

## 52. člen

(oblikovanje objektov)

(1) Vsi objekti in prostorske ureditve morajo spoštovati kvaliteto naravnega in grajenega kulturnega prostora ter morajo biti oblikovani po načelih dobre arhitekturne prakse.

(2) V prostorskih enotah, ki so bile enotno načrtovane in izgrajene in v prostorskih enotah z izraženim prepoznavnim kvalitetnim oblikovanjem je treba naklon strehe, material in barvo kritine, višino objekta ter smeri slemen prilagoditi enotno oziroma kakovostni podobi v prostorski enoti. Smer slemen stavb naj bo praviloma vzporedna s plastnicami nagnjenega terena, razen kadar je prevladujoč vzorec smeri slemen (več kot 50 % objektov v enoti urejanja prostora) prečno na plastnice. Barve kritin naj bodo prilagojene posameznemu stavbnemu tipu in ne smejo biti odsevajoče.

(3) Pri oblikovanju fasad je glede oblikovanja arhitekturnih elementov na fasadi, kot so členitev, barve in materiali fasad, okna, slopi oziroma stebri, nadstreški, balkoni, ograje ipd. treba smiselno upoštevati kakovostne okoliške objekte v prostorski enoti. Prepovedana je uporaba barv, ki se v prostoru izrazito moteče in neavtohtone (npr. citronsko rumena, vijolična, živo oziroma travniško zelena, živo, temno oziroma turkizno modra). Barva fasade mora biti usklajena z barvo strehe, cokla in stavbnega pohištva. Barva fasade mora biti v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja določena. Klimatskih naprav ni dopustno nameščati na ulične fasade objektov, razen če so te fasade izvedene tako, da deli fasad zakrivajo instalacije in zunanjo enoto naprave.

(4) Prepovedani so neznatni arhitekturni elementi in detajli na fasadah (kot so večkotni izzidki, stolpiči, fasadni pomoli in tipični arhitekturni elementi drugih arhitekturnih okolij, kot so grška stebrišča ...) in na strehah objektov (kritine, frčade ...).

(5) Pri vzdrževalnih delih in drugih posegih na obstoječih javnih stavbah ter objektih kolektivne stanovanjske gradnje je treba upoštevati naslednja pravila:

– pri obnovi fasad in zamenjavi stavbnega pohištva je treba upoštevati barvo, ki je bila določena z gradbenim dovoljenjem za stavbo;

– če barva fasade, velikost, oblika in barva oken in vrat stavbe v gradbenem dovoljenju niso bili določeni, je treba upoštevati prvotno barvo fasade in velikost, obliko in barvo oken in vrat objekta. Spremenijo se lahko le s soglasjem občinske službe, pristojne za urejanje prostora;

– na podlagi risb fasad iz načrta arhitekture za celotno stavbo so dopustne tudi zasteklitve balkonov, postavitve senčil in klimatskih naprav s soglasjem občinske službe, pristojne za urejanje prostora.

(6) Nameščanje modulov solarnih in fotovoltaičnih sistemov na strehe je dovoljeno pod pogojem, da ne presegajo slemena streh in so v največji možni meri postavljeni tako, da so poravnani s strešino. Pri ravnih strehah morajo biti od venca odmaknjeni najmanj za višino elementov, ki se nameščajo. Sodobno oblikovane strehe, ki spreminjajo tipičen naklon in kritino, na območjih varovanj naselbinske kulturne dediščine niso dovoljene.

(7) Elektro omarice, omarice plinskih, telekomunikacijskih in drugih tehničnih napeljav je treba namestiti tako, da so javno dostopne in da praviloma niso na uličnih fasadah objektov.

(8) Pri dozidavi in nadzidavi obstoječih objektov je treba zagotoviti, da je dozidani oziroma nadzidani objekt oblikovno usklajen z objektom, h kateremu se gradi.

(9) Oporni zidovi, višji od 1,5 m, morajo biti ozelenjeni.

#### 53. člen

(velikost, urejanje in oblikovanje javnih zelenih površin)

(1) Znotraj urbanih naselij je treba zagotoviti ustrezno količino zelenih oziroma zelenih in drugih javnih odprtih površin.

(2) Zasaditev površin je treba izvajati s funkcionalnimi drevesi.

(3) Kolesarske steze in pešpoti je, kjer je to možno, treba zasajati z drevoredi.

(4) Obstoječe drevorede je treba ohranjati in obnavljati. Če to zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev ni možno, jih je treba nadomestiti.

(5) Obrežne drevnine ni dovoljeno odstranjevati. Če je odstranitev zaradi tehničnih ali varnostnih zahtev nujna, jo je treba nadomestiti oziroma sanirati.

(6) Ohranja se obstoječa vegetacija. Pri novih zasaditvah se uporabljajo avtohtone drevesne in grmovne vrste. Izbor rastlin za zasaditve na površinah v urbanih okoljih mora upoštevati rastiščne razmere in varnostno zdravstvene zahteve. Uporaba eksotičnih vrst je dopustna le v izjemnih primerih, in sicer na parkovnih površinah in v okviru zelenic ob javnih objektih posebnega pomena.

(7) Nove zasaditve ne smejo ovirati prometne varnosti oziroma preglednosti.

#### 54. člen

(gradnja in urejanje parkirnih mest in garaž)

(1) Pri novogradnjah in spremembi namembnosti je treba na funkcionalni parceli objekta zagotoviti zadostne parkirne površine, garažna mesta ali garaže v kletnih etažah, tako za stanovalce kakor tudi zaposlene in obiskovalce.

(2) Kadar na funkcionalni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 200,00 m in na katerih je stanovalcem, obiskovalcem ali zaposlenim zagotovljena njihova trajna uporaba. Na namenski rabi SK, A in CU se površina takšnih parkirnih mest šteje v velikost funkcionalne parcele objekta, vendar le za potrebe gradnje eno in dvostanovanjskih stavb in ob izkazanem lastništvu investitorja.

(3) Števila obstoječih parkirnih mest ob večstanovanjskih objektih ni dovoljeno zmanjševati.

(4) Parkirne površine na nivoju terena z več kot 10 parkirnimi mesti je treba ozeleniti z najmanj enim drevesom na 4 parkirna mesta.

(5) Parkirna mesta in garaže za tovorna vozila in delovne stroje, ki presegajo 3,5 t in za avtobuse ter za priklopnike teh vozil v stanovanjskih območjih niso dopustna. Parkirišča za tovorna vozila in avtobuse je dovoljeno graditi v prostorskih enotah z namensko rabo IG, IP in PO.

(6) Parkirne površine za avtodome je možno načrtovati v prostorskih enotah z namensko rabo BT, BC, IG, PO in ZS.

(7) Če podzemne garaže niso zgrajene pod objekti, morajo imeti dovolj debelo humusno plast, ki omogoča ozelenitev in zasaditev vsaj nizke vegetacije ali pa morajo na terenu imeti streho garaže urejeno kot funkcionalno površino (odprto športno igrišče, otroško igrišče, nadzemno parkirišče, zelenica, trg ipd.).

#### 55. člen

(dimenzioniranje števila parkirnih mest)

(1) Glede na vrsto objekta je treba pri izračunu parkirnih mest upoštevati naslednje minimalno število parkirnih mest:

Vrsta objekta	Število parkirnih mest (PM)
Stanovanja in bivanje	
11100 Enostanovanjske stavbe	3 PM/stanovanje
11210 Dvostanovanjske stavbe	2 PM/stanovanje
11220 Tri-in večstanovanjske stavbe (najmanjše skupno število parkirnih mest za celotni večstanovanjski objekt mora znašati 2PM/ stanovanje. Za obiskovalce mora biti zagotovljeno najmanj 0.2 PM na stanovanje, vendar ne manj kot 2 PM za celotno stavbo).	



Vrsta objekta	Število parkirnih mest (PM)
za stanovanje do 35 m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	1 PM
za stanovanje od 36 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	1,5 PM
za stanovanje od 61 m <sup>2</sup> do 100 m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	2 PM
za stanovanje nad 100 m <sup>2</sup> koristne stanovanjske površine	3 PM
11301 Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji (oskrbovana stanovanja)	1 PM/stanovanje + 20 % za obiskovalce
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (dijaški, mladinski domovi in ipd.)	1 PM/10 ležišč
11302 Stanovanjske stavbe za druge posebne družbene skupine (domovi za ostarele, varna hiša)	1 PM/5 ležišč + 50 % za obiskovalce
<b>Poslovno trgovske dejavnosti</b>	
12201 Stavbe javne uprave	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP
12202 Stavbe bank, pošt, zavarovalnic (pisarniški in upravni prostori ter druge storitve)	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP
12203 Druge poslovne stavbe (mešani poslovni programi)	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP
<b>12301 Trgovske stavbe</b>	
trgovski lokal pod 100 m <sup>2</sup>	1 PM/30 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine/ne manj kot 2 PM
trgovina med 100 in 500 m <sup>2</sup>	1 PM/50 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine/ne manj kot 4 PM
trgovina z neprehrambenimi izdelki	1 PM/80 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine/ne manj kot 2 PM
nakupovalni center do 2500 m <sup>2</sup>	1 PM/35 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine
nakupovalni center nad 2500 m <sup>2</sup>	1 PM/30 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine
odprte in pokrite tržnice	1 PM/40 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine
večnamenski trgovsko zabaviščni, poslovni centri	1 PM/25 m <sup>2</sup> uporabne prodajne površine
12303 Bencinski servisi	1 PM/30 m <sup>2</sup> prodajnih površin / ne manj kot 3PM
<b>12304 Stavbe za storitvene dejavnosti</b>	
obrtno servisne dejavnosti -frizer, urar, čistilnica, fizioterapija, lekarnе...	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP / ne manj kot 2 PM
avtopralnice	3 PM/pralno mesto
<b>Športne dejavnosti</b>	
<b>24110 Športna igrišča</b>	
stadion	1 PM/200 m <sup>2</sup> BTP od tega 20 % PM za avtobuse
igrišča za tenis	4 PM/igrišče
javna kopališča	1 PM/150 m <sup>2</sup> površine javnega kopališča
<b>12650 Stavbe za šport</b>	
športne dvorane s prostori za gledalce	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP od tega 20 % PM za avtobuse
večnamenske dvorane, pretežno namenjene razvedrilu kot wellness, fizioterapija, fitnes in pd.	1PM/15 m <sup>2</sup> BTP
<b>Posebne dejavnosti</b>	
12111 Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev (hotel, prenočišča, penzioni)	1 PM/1,5 sobo
12112 Gostilne, restavracije in točilnice	1 PM/4 sedeže + 1 PM/tekoči meter točilnega pulta – ne manj kot 5 PM
12120 Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (mladinska prenočišča)	1 PM/10 ležišč
<b>Družbene dejavnosti</b>	
12610 Stavbe za kulturo in razvedrilo (gledališča, koncertne hiše, večnamenske dvorane, kino, galerija)	1 PM/5 sedežev
12620 Muzeji in knjižnice	1 PM/80 m <sup>2</sup> BTP
12721 Stavbe za opravljanje verskih obredov	1 PM/10 sedežev
12640 Stavbe za zdravstveno oskrbo (zdravstveni dom, ambulante, veterinarske ambulante)	1 PM/25 m <sup>2</sup> BTP ne manj kot 2 PM
<b>12630 Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo</b>	
osnovne šole	1 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
srednje šole	1,5 PM/učilnico

Vrsta objekta	Število parkirnih mest (PM)
posebne šole za ovirane v razvoju	1,25 PM/učilnico + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
visoke šole	1 PM/25 m <sup>2</sup> BTP
otroški vrtci	1,25 PM/oddelek + 0,5 PM/učilnico za kratkotrajno parkiranje staršev
<b>Proizvodne dejavnosti</b>	
12711 Stavbe za rastlinsko pridelavo	1 PM/80 m <sup>2</sup> BTP
12712 Stavbe za rejo živali	1 PM/80 m <sup>2</sup> BTP
12713 Stavbe za spravilo pridelka	ne manj kot 1 PM
12714 Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	ne manj kot 1 PM
12510 Industrijske stavbe	
do 200 m <sup>2</sup>	1 PM/30 m <sup>2</sup> BTP / ne manj kot 2 PM
več kot 200 m <sup>2</sup>	1 PM/50 m <sup>2</sup> BTP
12520 Rezervoarji, silosi in skladišča	
skladišča s strankami	1 PM/150 m <sup>2</sup> BTP
skladišča brez strank	ne manj kot 3 PM
razstavni in prodajni prostori	1 PM/80 m <sup>2</sup> BTP
delavnice za servis motornih vozil	6 PM/popravilno mesto
<b>Drugo</b>	
24204 Pokopališča	1 PM/300 m <sup>2</sup>
12722 Pokopališke stavbe	ne manj kot 10 PM
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas (park)	1 PM/600 m <sup>2</sup>
12740 Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje (prevzgojni domovi, zapori, vojašnice, stavbe za nastanitev policistov, gasilcev).	1 PM/100 m <sup>2</sup>
12410 Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe.	1 PM/50 m <sup>2</sup> * *število PM upošteva tudi značaj objekta in dostop do javnega prometa

(2) Poleg navedenega števila PM je za objekte, za katere je potrebnih več kot deset PM, treba zagotoviti še najmanj 20 % dodatnih PM za kolesa in druga enosledna vozila po možnosti zaščiteni pred vremenskimi vplivi.

(3) Pri določanju PM za objekte z javno funkcijo je treba zagotoviti vsaj 5 % parkirnih mest za invalide. Če je parkirnih mest manj kot 20, je treba zagotoviti vsaj eno PM za invalide.

(4) V primeru skupnega parkirišča za objekte z različnimi dejavnosti se upošteva največje potrebe po istočasnem parkiranju.

#### 56. člen

(gradnja, postavitve in oblikovanje nezahtevnih in enostavnih objektov)

(1) Za določanje vrste nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati določila predpisov o vrstah objektov glede na zahtevnost gradnje.

(2) Pri gradnji nezahtevnih in enostavnih objektov je treba upoštevati naslednje splošne prostorske izvedbene pogoje:

– Namembnost: namembnost enostavnih in nezahtevnih objektov naj dopolnjuje namembnost obstoječe pozidave oziroma naj ne bo v nasprotju z dejavnostmi, ki jih dovoljuje namenska raba prostora, določena v prostorskem aktu in naj osnovne namenske rabe prostora ne ovira. Enostavni in nezahtevni objekti niso namenjeni bivanju;

– Oblikovanje: enostavni in nezahtevni objekti naj s svojo velikostjo, umestitvijo v prostor, konstrukcijo, materiali ter drugimi oblikovnimi značilnostmi ne kvarijo splošnega videza prostora in v prostoru ne izstopajo. V primeru dopolnitve obstoječe pozidave naj z oblikovnimi značilnostmi ne odstopajo od že zgrajenih objektov oziroma naj sledijo kvalitetnim lastnostim zgrajenih objektov;

– Gradnja na funkcionalni parceli objekta:

– enostavni in nezahtevni objekti, ki se lahko gradijo le na funkcionalni parceli manj zahtevnega ali zahtevnega objekta z gradbenim dovoljenjem, so:

- majne stavbe in majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe zazidave, razen objektov na zelenih površinah,
- objekt za rejo živali na SK in A,
- pomožni kmetijsko gozdarski objekt na SK in A,
- objekt za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost na SK in A,
- mala komunalna ČN – razen mala komunalna ČN kot javna infrastruktura in mala ČN za potrebe dveh ali več stavb,
- greznica,
- rezervoar – razen na rabi I, P, Z, E in O,
- bazen za kopanje,
- samostojno parkirišče – razen javno parkirišče in razen parkirišč na rabi Z in P.

– Za navedene izjeme pogoj umeščanja na funkcionalno parcelo objekta ne velja. Te objekti lahko stojijo na parceli samostojno.

– priključevanje na GJI: objekti so lahko samostojno priključeni na omrežja GJI, razen pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, grajenih na kmetijskih zemljiščih v odprti krajini, ki ne smejo biti priključeni na omrežja GJI in pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov, grajenih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih na robu stavbnih površin, ki ne smejo imeti lastnih priključkov na GJI.

(3) Vrste nezahtevnih in enostavnih objektov, ki jih je dopustno graditi v posameznih območjih in površinah namenske rabe ter posebni prostorski izvedbeni pogoji zanje, so določeni v Prilogi 2 tega odloka.

(4) Znotraj območij kulturne dediščine naj se umestitev nezahtevni in enostavni objekti v prostor predhodno preveri in nemo-teče vključi v prostorski kontekst. Za njihovo postavitev je treba pridobiti soglasje pristojnega zavoda za varstvo kulturne dediščine.

### III.3.5. Splošni prostorski izvedbeni pogoji in merila za parcelacijo

#### 57. člen

(velikost in oblika funkcionalne parcele objekta)

(1) Pri določitvi funkcionalnih parcel objektov je treba upoštevati:

- namembnost in velikost objekta na parceli s potrebnimi površinami za njegovo uporabo in vzdrževanje (vrsta objekta in načrtovana dejavnost, dostop do javne ceste, parkirna mesta, utrjene površine in funkcionalno zelenje);
- prostorske izvedbene pogoje glede lege, velikosti objektov ali prostorskih ureditev in glede oblikovanja objektov;
- prostorske izvedbene pogoje glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro;
- položaj, namembnost in velikost novih parcel objektov v odnosu do obstoječih parcel;
- namembnost in velikost javnih površin, prometnih površin in komunalnih koridorjev ter njihove vzdrževanje;
- zdravstveno tehnične zahteve (odmik od sosednjega objekta, vpliv bližnje okolice, osončenje, prevetritve, intervencijske poti).

(2) Funkcionalna parcela objekta mora biti v celoti vključena v območje stavbnih zemljišč.

(3) V primeru, ko funkcionalna parcela objekta leži v dveh enotah urejanja prostora in obe dopuščata gradnjo istovrstnega objekta, potem veljajo za gradnjo tega objekta določila za tisto enoto urejanja, v kateri leži večji del funkcionalne parcele objekta.

(4) V primeru, da velikost funkcionalne parcele objekta ni posebej določena v posebnih določbah, velja:

- najmanjša velikost funkcionalne parcele objekta za prostostoječo stanovanjsko gradnjo SSe 500 m<sup>2</sup>,
- v primerih, ko je funkcionalna parcela objekta na območjih SSe večja od 1000 m<sup>2</sup>, se faktorji izrabe računajo za površino 1000 m<sup>2</sup>,
- najmanjša velikost funkcionalne parcele objekta za strnjeno stanovanjsko gradnjo SSs znaša 300 m<sup>2</sup> za en objekt v nizu;
- najmanjša velikost funkcionalne parcele objekta za površine podeželskega naselja SK je 300 m<sup>2</sup>,
- ko funkcionalna parcela objekta razpršene gradnje (oziroma skladno s predhodnimi zakonskimi opredelitvami gradbena parcela, funkcionalna parcela) ni bila določena v postopku pridobitve gradbenega dovoljenja, znaša največja velikost funkcionalne parcele objekta na območju razpršene gradnje 500 m<sup>2</sup> ali površina stavbišča vseh pred sprejemom tega odloka legalno zgrajenih zahtevnih, manj zahtevnih in tistih nezahtevnih in enostavnih stavb, v katere lahko človek stopi, pomnoženo s faktorjem 4 (velja večja določena vrednost).

(5) Delitev zemljiških parcel, ki predstavljajo parcele obstoječih objektov (zazidana stavbna zemljišča) je dovoljena le v primeru, če nova zemljiška parcela obstoječega objekta ustreza pogojem za velikost in oblikovanje funkcionalne parcele objekta v skladu z določili tega odloka.

(6) Delitev zemljiških parcel stavbnih zemljišč je dopustna, kadar se lahko s parcelacijo oblikuje več zemljiških parcel, ki ustrezajo pogojem za velikost in oblikovanje novih parcel objektov v skladu z določili tega odloka. Pri določanju funkcionalne parcele objekta ni dopustno oddeliti nezazidanih stavbnih zemljišč, ki po merilih tega odloka ne ustrezajo kriterijem samostojne funkcionalne parcele objekta, razen zaradi konfiguracije terena, ki gradnjo onemogoča.

(7) Ne glede na zgoraj navedena določila je delitev parcel možna za potrebe gradnje javne infrastrukture v skladu z zahtevami izgradnje javnega infrastrukturnega objekta.

(8) Za obstoječe večstanovanjske objekte, katerim funkcionalna parcela objekta ni bila določena, razpoložljivo zemljišče, ki predstavlja dejansko funkcionalno zemljišče objekta v uporabi, pa ne omogoča oblikovanja funkcionalne parcele objekta v skladu z merili in pogoji, ki veljajo za nove večstanovanjske objekte, se za njeno določitev ne upoštevajo določila odloka, ki se nanašajo na FZ, FI, število parkirišč, igrišča, zelenice. Funkcionalna parcela objekta se tem objektom določi na podlagi upravnih dovoljenj za njihovo gradnjo, če pa ta ne obstajajo oziroma funkcionalna parcela objekta v njih ni bila določena, pa v okviru dejansko razpoložljivih zemljišč, katerih površino pa ni dovoljeno zmanjševati.

(9) Funkcionalno parcelo objekta, razen parcel gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, je treba pred izdajo gradbenega dovoljenja vzpostaviti kot praviloma eno, če to ni možno pa kot več celih zemljiških parcel.

(10) Določila o minimalni velikosti funkcionalne parcele objekta ne veljajo za že obstoječe manjše funkcionalne parcele objekta, v tistih primerih, ko vse okoliške zemljiške parcele predstavljajo parcele obstoječih objektov.

### III.3.6 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo in grajeno javno dobro, omejitve zaradi varovanj ter glede gradnje omrežij gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra

#### Komunalna opremljenost zemljišč

#### 58. člen

(obveznost gradnje na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih)

(1) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture in drugih objektov, ki za izvedbo in delovanje ne potrebujejo komunalne oskrbe, je dopustna na komunalno opremljenih stavbnih zemljiščih, razen če je z drugimi predpisi drugače določeno.

(2) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja objektov dopustna tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih:

- če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju ali
- če investitor zagotovi začasno samooskrbo objekta s posamezno vrsto komunalne opreme.

#### 59. člen

(minimalna komunalna oskrba)

(1) Stavbno zemljišče je komunalno opremljeno, če ima zagotovljeno oskrbo s pitno vodo, odvajanje odpadne vode, priključitev na elektroenergetsko omrežje ter dostop do javne ceste.

(2) Če nestanovanjski objekti ne potrebujejo vse v prvem odstavku tega člena navedene komunalne opreme, se komunalna oprema določi v postopku za pridobitev gradbenega dovoljenja glede na namen objektov.

## 60. člen

(obvezno priključevanje na komunalno opremo)

(1) Objekte, ki se gradijo, rekonstruirajo ali se jim spreminja namembnost, je treba priključiti na predpisano obvezno komunalno opremo v skladu s členom o minimalni komunalni oskrbi iz tega odloka in na drugo komunalno opremo, ki jo za posamezne vrste objektov oziroma enote urejanja predpisuje ta odlok ali drug predpis.

(2) Če v posameznih enotah urejanja še ni zgrajena minimalna komunalna oprema, če njena izgradnja ni predvidena v občinskem načrtu razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto ali če pogodba o opremljanju med investitorjem in občino še ni sklenjena, lahko investitor zagotovi minimalno komunalno oskrbo tudi na način, ki ga prostorski akt ne določa, če gre za način oskrbe, ki omogoča samooskrbo in sledi napredku tehnike.

(3) Komunalna oprema za samooskrbo objekta na področju oskrbe s pitno vodo in področju odvajanja ter čiščenja komunalne odpadne vode se lahko uporablja le na območjih, ki niso opremljena s to gospodarsko javno infrastrukturo in najpozneje do opremljanja stavbnega zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja.

(4) Vsi objekti morajo imeti zagotovljeno mesto za zbiranje komunalnih odpadkov in biti vključeni v organiziran sistem zbiranja in odvažanja komunalnih odpadkov.

(5) Nezahtevni in enostavni objekti smejo imeti lastne priključke na omrežja gospodarske javne infrastrukture, razen nezahtevne in enostavne stavbe, grajene izven območja stavbnih zemljišč.

Varovalni pasovi gospodarske javne infrastrukture

## 61. člen

(varovalni pasovi grajenega javnega dobra in gospodarske javne infrastrukture)

(1) Varovani pasovi cest znašajo, merjeno od zunanega roba cestnega sveta:

hitra cesta (HC)	35 m
glavna cesta (GC)	25 m
regionalna cesta (RC)	15 m
lokalna cesta: (lokalna cesta – LC, zbirna krajevna cesta – LZ, krajevna cesta – LK)	10 m
javna pot (JP)	5 m
državna kolesarska pot (KP)	5 m
javna pot za kolesarje (KJ)	2 m

(2) Varovalni pasovi železniških tirih naprav znašajo, merjeno od meje progovnega pasu na obeh straneh prog:

železniška proga	100 m
industrijski tir	50 m

(3) Varovani pasovi gospodarske javne infrastrukture znašajo, merjeno levo in desno od osi skrajnega voda:

Za elektroenergetske vode in naprave nazivne napetosti:	
za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 400 kV in 220 kV	40 m
za nadzemni večsistemski daljnovod in razdelilne transformatorske postaje nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	15 m
podzemni kabelski sistem nazivne napetosti 110 kV in 35 kV	3 m
za nadzemni večsistemski daljnovod nazivnih napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	10 m
za podzemni kabelski sistem nazivne napetosti od 1 kV do vključno 20 kV	1 m
za razdelilno postajo srednje napetosti, transformatorsko postajo srednje napetosti na 0,4 kV	2 m
za plinovode z obratovalnim tlakom:	
več kot 16 bar	100 m
od 5 bar do vključno 16 bar	5 m
do 5 bar	1 m
za vodovod, kanalizacijo, telekomunikacijski vod, drugi vodi lokalne gospodarske javne infrastrukture, merjeno od osi skrajnega voda	3 m

(4) Višine objektov, ki posežejo v varnost zračnega prometa:

Objekti višji od 30 m na vzpetinah, dvignjenih za več kot 100 m iz okoliške pokrajine
Objekti višji od 100 m
Daljnovodi in žičnice višji od 75 m
Objekti višji od 25 m izven naselij in hkrati znotraj varovalnih koridorjev druge infrastrukture

(5) Če so varovalni pasovi posameznega infrastrukturnega omrežja, opredeljeni v predpisih, ki določajo te varovalne pasove, drugačni od navedenih v tem odloku, se upošteva določila omenjenih predpisov.

(6) V varovalnih pasovih posameznih infrastrukturnih omrežij je dopustna gradnja objektov in naprav v skladu z določili tega odloka in drugih predpisov ter na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega upravljavca infrastrukturnega omrežja.

(7) Posegi v varovalni pas ne smejo ovirati gradnje, obratovanja ali vzdrževanja omrežja.

Gradnja gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra

## 62. člen

(gradnja omrežij in naprav gospodarske javne infrastrukture)

(1) Če ta odlok ali drug predpis ne določa drugače, je na celotnem območju občine dopustna gradnja komunalne opreme in omrežij gospodarske javne infrastrukture.

(2) Vsa gospodarska javna infrastruktura se mora načrtovati, graditi, obratovati in vzdrževati v skladu z veljavnimi predpisi, tehničnimi normativi ter smernicami.

(3) Vsi posegi na gospodarski javni infrastrukturi se lahko izvajajo le s soglasjem upravljalca posamezne gospodarske javne infrastrukture.

(4) Omrežja GJI je treba medsebojno usklajevati. Potekati morajo tako, da je možno priključenje vseh objektov v posameznem območju opremljanja ter da je omogočeno nemoteno obratovanje in vzdrževanje komunalne opreme.

(5) Omrežja GJI se praviloma združuje v skupne koridorje, pri čemer je treba upoštevati osnovne zahteve glede varnostnih odmkov med vodi gospodarske javne infrastrukture, kot to določajo veljavni predpisi.

(6) Ob gradnji novega ali rekonstrukciji posamičnega obstoječega omrežja GJI je praviloma treba v okviru območja predvidene posega predvideti tudi rekonstrukcijo preostalih vodov, objektov in naprav GJI, ki zaradi dotrajanosti, premajhne zmogljivosti, slabe tehnične izvedbe, posledic poškodb ali urbanističnih zahtev, ni več ustrezna.

(7) V poselitvenih območjih ter v območjih varstva kulturne dediščine je treba omrežja komunikacijske in elektroenergetske opreme graditi praviloma v podzemni izvedbi, razen če zaradi izjemnih posegov, ki morajo biti posebej obrazloženi, takšna gradnja ni možna ali ko posegajo na registrirana arheološka najdišča. Izjemoma lahko infrastrukturni vodi v območjih registriranih arheoloških najdišč potekajo podzemno, če ni možno najti drugih rešitev in če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

(8) Globina podzemnih komunalnih vodov in objektov na kmetijskih zemljiščih mora zagotavljati normalno kmetijsko obdelavo. Po izvedeni gradnji komunalnih vodov je treba kmetijsko zemljišče vzpostaviti v prvotno stanje.

(9) Pri načrtovanju javne infrastrukture je treba predvideti čim manjše število prečkanj vodotokov.

## 63. člen

(gradnja in urejanje cest)

(1) Načrtovane prometnice in obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo in jim še niso dokončno določene tehnične značilnosti v projektni dokumentaciji, imajo rezervat. V rezervatu prometnice so dovoljena le vzdrževalna dela na obstoječih objektih in napravah ter gradnja v zvezi s komunalnim urejanjem.

(2) Skupne širine rezervatov občinskih cest so:

– lokalne ceste in javne poti 40 m,

– kolesarske poti 20 m.

(3) Ko se za načrtovane prometnice in obstoječe prometnice, ki so v načrtu za rekonstrukcijo, v idejnem projektu določi tehnične značilnosti, se širina rezervata zmanjša na vrednost, ki jo določi idejni načrt prometnice.

(4) Priključki na javno cesto morajo biti urejeni tako, da ne ovirajo prometa. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto. Na javno cesto je treba več objektov praviloma priključevati s skupnim priključkom.

(5) Manipulacijske površine ob parkiriščih morajo biti izvedene in urejene tako, da je omogočeno čelno vključevanje vozil na javno cesto. Načrtujejo se na podlagi projektnih pogojev in s soglasjem pristojnega organa ali javne službe, ki upravlja z javno cesto.

(6) Nove slepo zaključene ceste morajo imeti obračališča.

(7) Ob gradnji novih cest oziroma ob rekonstrukciji obstoječih je treba skladno s hierarhijo prometnice v urbanem prostoru zagotoviti ustrezen ulični profil. Vse ceste naj imajo na odsekih skozi naselje pločnike, zbirne ter pomembnejše povezovalne ceste pa tudi kolesarske poti in zeleni, praviloma drevoredni, pas. Ulice naj imajo enotno oblikovano urbano opremo glede na njihovo pomembnost v urbanem prostoru.

(8) Za ureditev počivališč in razgledišč ob rekreacijskih in kolesarskih poteh v odprti krajini naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopjo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.

(9) Dimenzija tipskega prečnega profila cestišča se določi za vrsto ceste, prometno obremenitev in projektno hitrost v skladu s pravilnikom o projektiranju cest. Minimalna širina enosmerne kolesarske steze znaša 1,50 m, dvosmerne kolesarske steze 2,50 m, minimalna širina pločnika pa 1,20 m. Minimalna širina zelenega pasu ni določena.

(10) Dimenzijo tipskega prečnega profila cestišča iz prejšnjega odstavka tega člena je mogoče zmanjšati v primeru, če izgradnjo prometnih površin onemogoča legalno zgrajen objekt, ki ga ni mogoče ali smiselno porušiti. Cestni profil se praviloma prilagaja tako, da se na račun širine posameznih pasov ohranjajo vse vrste načrtovanega prometnega omrežja. V primeru zmanjšanja elementov prečnega profila se najprej v sprejemljivem obsegu zmanjša širina cestišča, zatem kolesarske steze in nazadnje pločnika. Če tudi to ni mogoče, se na prometnicah najprej izključi zeleni pas in nato kolesarske steze.

## 64. člen

(gradnja in urejanje kanalizacijskega in vodovodnega omrežja)

(1) Kanalizacijsko omrežje je namenjeno odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode iz stavb ter padavinske vode s streh in utrjenih javnih površin. Odvajanje odpadnih vod mora biti urejeno skladno s področnimi predpisi.

(2) Javno vodovodno omrežje je namenjeno oskrbi prebivalstva s pitno in sanitarno vodo ter za zagotavljanje požarne varnosti. Oskrba s pitno in sanitarno vodo ter z vodo za zagotavljanje požarne varnosti mora biti urejena skladno s področnimi predpisi.

(3) Male čistilne naprave in nepretočne greznice morajo biti izvedene podzemno in v skladu s predpisi. Praviloma morajo biti locirane na funkcionalni parceli objekta ali na funkcionalni parceli več objektov, če naprava služi več objektom. Vsi individualni sistemi za odvajanje in čiščenje odpadne vode morajo biti redno vzdrževani in evidentirani pri izvajalcu javne službe.

(4) Pri gradnji objektov je treba zagotoviti ponikanje čim večjega dela padavinske vode s pozidanih in tlakovanih površin. Na območjih, kjer ponikanje zaradi značilnosti tal ni možno, se padavinska voda odvaja v kanalizacijo na podlagi pogojev pristojnega organa oziroma upravljalca kanalizacijskega sistema, pri čemer naj se čim večji delež padavinske vode pred odvodom v kanalizacijsko omrežje začasno zadrži na lokaciji. Vse funkcionalne parcele objektov morajo imeti najmanj 40 % neutrjenih površin.

- (5) Padavinske vode iz objektov in njihovih funkcionalnih površin ni dopustno usmeriti na javne površine.
- (6) Hidrante je treba praviloma umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.

## 65. člen

(gradnja in urejanje elektroenergetskega omrežja)

- (1) Pri gradnji objektov se na celotnem območju občine spodbuja uporabo okolju prijazne in učinkovite rabe energije ter uporabo obnovljivih virov energije.
- (2) Gradnja novih in rekonstrukcija obstoječih elektroenergetskih vodov prenosnega omrežja napetostnega nivoja 110 kV in več se načrtuje z državnim prostorskim načrtom.
- (3) Elektroenergetsko razdelilno omrežje napetostnega nivoja 20 kV in manj mora biti na območju naselij praviloma zgrajeno v podzemni izvedbi, razen če to zaradi terenskih ali tehničnih razlogov ni možno.
- (4) Vsi objekti elektroenergetskega omrežja morajo biti kvalitetno oblikovani in izvedeni z uporabo sodobnih tehnologij, s katerimi se vplivi na okolje zmanjšajo na najmanjšo možno mero.
- (5) Transformatorske postaje morajo biti v primeru gradnje večjih objektov sestavni del objekta ali arhitekturne kompozicije objektov.

## 66. člen

(gradnja in urejanje plinovodnega omrežja)

- (1) Omrežje zemeljskega plina se praviloma gradi v podzemni izvedbi. Pri prečenu cestne ureditve in vodotokov, pri mostovih in brveh, je dopustna tudi nadzemna izvedba.
- (2) V 2,5 m pasu na vsako stran od osi plinovoda z obratovalnim tlakom nad 16 barov se dela lahko izvajajo le pod posebnimi pogoji. Med drugim je prepovedano:
  - saditi rastline, katerih korenine segajo več kot 1 m globoko;
  - obdelovati zemljišče globlje kot 0,5 m oziroma ne globlje kot 0,5 m nad temenom cevi;
  - postavljati opore, namenjene kmetijstvu in sadjarstvu.

## 67. člen

(gradnja in urejanje javne razsvetljave)

Javne površine na območjih naselij morajo biti opremljene z javno razsvetljavo, skladno s funkcijo in pomenom posamezne površine in okoliških objektov. Pri tem je treba upoštevati predpise glede preprečevanja svetlobnega onesnaženja in glede zmanjševanja porabe električne energije. Prednostno se gradijo do objektov družbene javne infrastrukture.

## 68. člen

(gradnja in urejanje komunikacijskega omrežja)

- (1) Komunikacijsko omrežje, razen brezžičnih sistemov, mora biti praviloma izvedeno s podzemnimi kabli v kabelski kanalizaciji. Zunaj strnjjenih območij poselitve je dopustna obnova nadzemnih vodov.
- (2) Objekte in naprave mobilne telefonije je treba praviloma umeščati v prostor tako, da se združujejo v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave.
- (3) Bazne postaje se lahko gradijo na območjih osnovnih namenskih rab I, P, O, E.
- (4) Na območjih osnovnih namenskih rab C in B se lahko gradijo bazne postaje, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:
  - so namenjene javnim telekomunikacijskim storitvam;
  - antenski drog je lahko visok največ 10 m nad površino strehe;
  - pri antenskih nosilcih na antenskem drogu, postavljenem na stavbo, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 1,5 m od strešine, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na steber, mora biti spodnji rob najnižje antene najmanj 5 m od terena in najmanj 1,5 m od strešine, če je steber postavljen na objekt, pri antenskih nosilcih, ki so pritrjeni na vertikalno površino stavbe, pa sme biti največja dolžina antene 1,5 m;
  - prostor s telekomunikacijsko opremo je lahko samo v nestanovanjski stavbi, in sicer v tistem njenem delu, ki ni namenjen javni rabi oziroma v katerem se ne zadržujejo ljudje; če pa je to zabojnik, je lahko postavljen ob drogovih, stebrih oziroma stolpih, njegova bruto površina pa je lahko do 30 m<sup>2</sup>;
  - lahko imajo samostojne priključke na infrastrukturna omrežja.
- (5) Za zagotovitev kar najmanjših možnih vplivov na okolico je treba objekte in naprave mobilne telefonije načrtovati tako, da je v čim večji meri preprečena vidna izpostavljenost antenskih objektov in naprav in da je vpliv na vidne kvalitete prostora čim manjši. Antenski objekti in naprave se pri umeščanju na druge obstoječe objekte zakrivajo in prilagajajo tako, da skupaj z njimi tvorijo usklajeno arhitekturno celoto. Oblikovanje objektov mora biti čim bolj prilagojeno prevladujoči urbani in krajinski tipologiji ter naravnim danostim prostora, okolico objekta pa je treba ozeleniti.
- (6) Gradnja objektov mobilne telefonije na zavarovanih območjih narave in kulturne dediščine je dopustna ob soglasju pristojnih pooblaščenih javnih služb za ohranjanje narave in varstvo kulturne dediščine.

## 69. člen

(gradnja in ureditve omrežja zbiranja in odstranjevanja odpadkov)

- (1) Komunalne odpadke je treba zbirati na način, ki ga določi izvajalec javne službe v skladu s predpisi.
- (2) Zbirno mesto za komunalne odpadke je pri novogradnjah lahko v objektu ali na funkcionalni parceli objekta, h kateremu pripada. Locirano naj bo na utrjeni površini z odtokom in zaščiteno pred vremenskimi vplivi. Zbirno mesto je lahko tudi odjemno mesto.
- (3) Zbiralnice ločenih frakcij so praviloma razporejene tako, da zajemajo gravitacijsko območje 500 prebivalcev.
- (4) Odjemno mesto mora biti dobro prometno dostopno, zunaj prometnih površin, na utrjeni površini z odtokom, zaščiteno pred vremenskimi vplivi in oblikovano kot del urbane opreme naselja. Odjemno mesto je praviloma oddaljeno največ 5 metrov od transportne poti, dostop pa svetle širine min 3 metre in svetle višine min 3,6 metra. Če je dostop slepa ulica, daljša od 50 metrov, mora imeti obračališče.
- (5) Zbirni center za odpadke mora biti zaradi dobre dostopnosti umeščen v bližini pomembnejših cest in mora biti ograjen. Zbirni center za odpadke se lahko umestijo na enote urejanja prostora z naslednjo namensko rabo: IG, IP, IK in O.

(6) Nevarni odpadki se do njihove predaje pooblaščenemu podjetju ali do odvoza na odlagališče nevarnih odpadkov skladiščijo v območju proizvodnih in obrtnih obratov, kjer so nastali, ter v posebnih, namensko zgrajenih skladiščih. Lahko se zbirajo tudi v ustrezno urejenih zbirnih centrih. Nevarne odpadke se odda v sklopu akcije zbiranja nevarnih odpadkov iz gospodinjstev ali v namenskem objektu za zbiranje tovrstnih odpadkov.

### III.3.7 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede ohranjanja narave, varstva kulturne dediščine, okolja in naravnih dobrin ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

#### 70. člen

(varstvo narave)

Območja in objekti ohranjanja narave, ki so razglašeni z načrti ali določeni s posebnimi predpisi in so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov. Za posege na območja ohranjanja narave je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje narave.

#### 71. člen

(varstvo kulturne dediščine)

(1) Območja in objekti ohranjanja kulturne dediščine, ki so varovani po predpisih s področja varovanja kulturne dediščine in so prikazani v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili področnih predpisov. Za posege na objektih in območjih varovane kulturne dediščine, ki obsega spomenike, registrirano dediščino, varstvena območja dediščine in območja arheoloških ostalin, je treba pridobiti pogoje in soglasje pristojnega organa za varovanje kulturne dediščine.

(2) Na objektih in območjih kulturne dediščine so dovoljeni posegi v prostor in prostorske ureditve, ki prispevajo k trajni ohranitvi dediščine ali zvišanju njene vrednosti in dediščino varujejo in ohranjajo na mestu samem (in situ). Za poseg v objekt ali območje varovano po predpisih o varstvu kulturne dediščine se štejejo vsa dela, dejavnosti in ravnanja, ki kakor koli spreminjajo videz, strukturo, notranja razmerja in uporabo dediščine ali ki dediščino uničujejo, razgrajujejo ali spreminjajo njeno lokacijo skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(3) Za posege v kulturni spomenik, njegovo vplivno območje, varstveno območje dediščine, registrirano enoto dediščine z vplivnim območjem ali v EUP, kjer je to posebej določeno, je treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine. Pred izdajo kulturnovarstvenega soglasja je, razen za soglasje za raziskave ali za iskanje arheoloških ostalin, treba pridobiti kulturnovarstvene pogoje zavoda.

(4) Za raziskavo in odstranitev objekta, varovanega po predpisih s področja varstva kulturne dediščine, je treba pridobiti soglasje skladno s predpisi s področja varstva kulturne dediščine.

(5) Za kulturne spomenike in njihova vplivna območja veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje konkreten razglasitveni akt. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za kulturni spomenik in njihovo vplivno območje velja varstveni režim iz razglasitvenega akta.

(6) Za varstvena območja dediščine veljajo prostorski izvedbeni pogoji, kot jih opredeljuje varstveni režim akta o določitvi varstvenih območij dediščine. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za varstveno območje dediščine velja varstveni režim iz razglasitvenega akta.

(7) Za registrirano nepremično kulturno dediščino, ki ni spomenik, njegovo vplivno območje ali varstveno območje veljajo prostorski izvedbeni pogoji v skladu z aktom o določitvi varstvenih območij dediščine ali prostorski izvedbeni pogoji, ki jih opredeljuje ta akt. V primeru neskladja določb tega odloka z varstvenimi režimi, ki veljajo za registrirano kulturno dediščino, veljajo prostorski izvedbeni pogoji tega akta.

(8) Med gradnjo je treba objekte in območja kulturne dediščine varovati pred poškodovanjem ali uničenjem.

(9) Pri načrtovanju objektov in zunanjih ureditev v neposredni bližini enot kulturne dediščine se mora upoštevati krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo ter estetski vidik, prostorske vrvine in razmerja ter s tem preprečevati posege, s katerimi bi se utegnile spremeniti lastnosti, vsebina, oblike in vrednosti kulturne dediščine.

(10) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini se ohranjajo za posamezno dediščino ugotovljene varovane vrednote in prepoznavne značilnosti in materialne substance, ki so nosilci teh vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni materiali) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objekta in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, stavbno pohoštvo, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjosti objektov in pripadajočega zunanjega prostora,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico,
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih objektih: cerkvah, gradovih, znamenjih itd.),
- celovitost dediščine v prostoru (prilagoditev posegov v okolici značilnostim stavbne dediščine),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami,
- primarna masa (oziroma materiali), primarni tlorisni in višinski gabariti in konstrukcijska zasnova,
- primarna podoba zunanosti stavb, in sicer arhitekturna členitev, naklon in oblika strešin, kritina, stavbno pohoštvo, arhitekturne poslikave in freske, reliefi, originalni materiali, barve, detajli itd.
- prvotni (osnovni) tlorisni koncept notranjosti, predvsem primarna dispozicija komunikacij in funkcionalna zasnova,
- objektu pripadajoča dvoriščno-vrtna parcela z niveleto in funkcijo površin ter lega, namembnost in oblikovanje pripadajočih sekundarnih objektov.

(11) Pri posegih na registrirani stavbni dediščini, ki ogrožajo za posamezno dediščino ugotovljene varovane vrednote in prepoznavne značilnosti ter materialne substance, ki so nosilci teh vrednot, velja da:

- stekleno-betonski in stiroporni nadomestki arhitekturnega okrasja ne morejo biti del stavbne dediščine,
- na fasadah je le izjemoma dovoljeno pritrjevanje infrastrukturnih in komunalnih napeljav ter naprav, (kolikor ni možno drugače, jih je treba locirati na sekundarne fasade ter oblikovno vklopiti v objekt),
- nivo poti in cest ob objektih dediščine, ki je primarno nižji od praga vhoda, se mora ohranjati oziroma ponovno vzpostaviti,
- v okolici objekta niso dovoljeni posegi, ki bi zmanjševali prostorsko prostorsko kvaliteto ali funkcionalno integriteto varovane stavbne dediščine,
- se vanjo lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli.

(12) Pri posegih v registrirano naselbinsko dediščino se ohranjajo za posamezno dediščino ugotovljene varovane vrednote, kot so:

- naselbinska zasnova (parcelacija, komunikacijska mreža, razporeditev odprtih prostorov),
- odnosi med posameznimi stavbami ter odnos med stavbami in odprtim prostorom (lega, gostota objektov, razmerje med pozidanim in nepozidanim prostorom, gradbene linije, značilne funkcionalne celote),
- prostorsko pomembnejše naravne prvine znotraj naselja (drevesa, vodotoki itd.),
- prepoznavna lega v prostoru oziroma krajini (glede na reliefne značilnosti, poti itd.),
- naravne in druge meje rasti ter robovi naselja,
- podoba naselja v prostoru (stavbne mase, gabariti, oblike strešin, kritina),
- odnosi med naseljem in okolico (vedute na naselje in pogledi iz njega),
- stavbno tkivo (prevladujoč stavbni tip, javna oprema, ulične fasade itd.),
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(13) Pri posegih na memorialni dediščini se ohranjajo za posamezno dediščino ugotovljene varovane vrednote, kot so:

- avtentičnost lokacije, materialna substanca in fizična pojavnost objekta ali drugih nepremičnin,
- vsebinski in prostorski kontekst objekta z okolico objekta ter vedute,
- na območjih enot memorialne dediščine je le izjemoma dovoljeno postavljanje enostavnih objektov in infrastrukturnih elementov (elektro in telefonske omarice, hidranti ...), razen objektov, ki so namenjeni potrebam in prezentaciji dediščine,
- komunalni in drugi infrastrukturni vodi naj se izogibajo območij memorialne dediščine,
- v memorialno dediščino se lahko posega z vzdrževalnimi, sanacijskimi in obnovitvenimi deli.

(14) Pri posegih v registrirano območje kulturne krajine se ohranjajo za posamezno območje ugotovljene varovane vrednote kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane prvine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini (tradicionalna raba zemljišč),
- tipologija krajinskih prvin in tradicionalnega stavbarstva,
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbno oziroma naselbinsko dediščino.

(15) Za območja druge dediščine velja varstveni režim, da se pri posegih ohranjajo ugotovljene varovane vrednote, kot so:

- materialna substanca, ki je še ohranjena,
- lokacija in prostorska pojavnost,
- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(16) Vplivna območja so območja varstva, v katerih je ob posegih treba upoštevati glede na dediščino ustrezne od sledečih usmeritev:

- ohranjati značilno naselbinsko, krajinsko in arhitekturno tipologijo in morfologijo,
- ohranjati kvalitetne poglede na prostorske dominante,
- ohranjati večja in pomembnejša drevesa ob znamenjih in sredi kmetijskih površin,
- ob kulturni dediščini upoštevati tudi druge kakovostne starejše grajene ali kako drugače ustvarjene prostorske prvine,
- usmerjati izvajanje dejavnosti tako, da ustvarjajo ali ohranjajo kvalitetna razmerja in strukture v krajini ter predstavljajo prostorsko ter časovno kontinuiteto,
- pospeševati izvajanje dejavnosti, ki pripomorejo k ohranitvi vrednot kulturne krajine ter omejevati ali preprečevati tiste, ki jih načenjajo,
- usmerjati dejavnost v vplivnem območju tako, da ne povzročijo degradacije ali uničenja površinskih vodotokov,
- ohranjati vodni režim na pretežno naravno ohranjenih vodotokih,
- pred pridobitvijo kulturnovarstvenih pogojev terenu ni dopustno spreminjati nivelete (kote in oblike) terena.

(17) Registrirana arheološka najdišča se varujejo pred posegi, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenil njihov vsebinski in prostorski kontekst. Glede na dediščino so lahko prepovedani posegi, kot so:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati dna vodotokov ter jezer,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

(18) V posamezna registrirana arheološka najdišča, ki so znotraj naselij in v prostore robnih delov najdišč, so izjemoma dovoljeni posegi kot jih omogočajo ostale določbe prostorskega akta ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če ni možno najti drugih rešitev in
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče možno sprostiti za gradnjo.

(19) Na vedutno izpostavljene enote arheološke kulturne dediščine se ohranjajo poglede iz okolice.

(20) Na območjih, ki še niso bila predhodno arheološko raziskana in ocena arheološkega potenciala zemljišča še ni znana, se priporoča izvedba predhodnih arheoloških raziskav pred gradnjo.

(21) V primeru odkritja nove kulturne dediščine je treba o tem obvestiti strokovne službe. Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja tudi splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja, lastnika zemljišča, investitorja in odgovornega vodjo del ob odkritju arheološke ostaline zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije. Zaradi varstva arheoloških ostalin je treba pristojni osebi Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije omogočiti dostop do zemljišč, kjer se bodo izvajala zemeljska dela in opravljanje strokovnega nadzora nad posegi.

## 72. člen

(varovanje in izboljšanje okolja)

(1) Gradnja objektov, rekonstrukcije, dozidave in nadzidave ter spremembe namembnosti v obstoječih objektih ter druge prostorske ureditve so dopustne, če ne povzročajo večjih motenj v okolju, kot so s predpisi dovoljene.

(2) Namestitev klimatskih naprav ne sme imeti motečih vplivov na okoliška stanovanja in prostore, v katerih se zadržujejo ljudje (hrup, vroči zrak, odtok vode).



(3) Za posege, ki lahko pomembno vplivajo na okolje in so opredeljeni v okoljevarstvenih predpisih, je treba izvesti presojo vplivov na okolje ter pridobiti okoljevarstveno soglasje pristojnega ministrstva.

#### 73. člen

(varstvo pred svetlobnim onesnaževanjem)

(1) Pri osvetljevanju objektov in pri objektih za svetlobno oglaševanje, ki svetijo, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisije svetlobe v okolje, ki jih določajo predpisi in usmeritve s področja svetlobnega onesnaženja okolja in glede zmanjševanja porabe električne energije.

(2) Namestitve novih obcestnih svetilk izven strnjjenih območij naselij je treba omejiti na nujno potrebno. Uporabljajo se lahko samo svetilke, ki svetijo le pod vodoravnico in ne oddajajo svetlobe v ultravijoličnem spektru. Reklamna in okrasna osvetlitev naj se na varovanih območjih časovno omeji.

(3) Prepovedana je trajna uporaba svetlobnih snopov kakršnekoli vrste in oblike, mirujočih ali vrtečih, usmerjenih proti nebu ali proti površinam, ki bi jih lahko odbijale proti nebu.

#### 74. člen

(varstvo zraka)

Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva zraka.

#### 75. člen

(varstvo voda)

(1) Vodna in priobalna zemljišča, ki so določena s posebnimi predpisi s področja varovanja voda in so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se urejajo v skladu z določili predpisov.

(2) Pri gradnji objektov in ureditve na območju vodnih in priobalnih zemljišč je potrebno upoštevati določbe predpisov s področja varstva voda ter pridobiti soglasje pristojnega organa za vode.

(3) Posegi na vodna zemljišča morajo biti izvedeni tako, da ne povzročajo sprememb morfoloških značilnosti voda in drugih krajinskih kvalitet. Ne glede na namensko rabo je potrebno ohranjati obrežno rastje na območju vodotoka in priobalnega zemljišča.

(4) Na vodnem in priobalnem zemljišču vodotoka morata biti omogočena javni dostop in vzdrževanje vodotoka.

(5) Za obstoječe objekte in naprave, ki se nahajajo na vodnem ali priobalnem zemljišču, je dovoljena rekonstrukcija, adaptacija ali obnova, ki bistveno ne spreminja namembnosti in velikosti objekta.

(6) Gradnja namakalnih naprav, raba površinskih voda ali podtalnice za namakanje ter druge kmetijske operacije, ki bi lahko imele vpliv na vodni režim, so dovoljeni pod pogoji pristojne službe za upravljanje in varstvo voda.

(7) Kadar vodotok ni evidentiran na predvideni način oziroma je njegov potek prikazan linijsko, se območje priobalnega zemljišča določi v skladu z določbami zakona o vodah in pravilnika o podrobnejšem načinu določanja meje vodnega zemljišča tekočih voda, ter v sodelovanju s pristojnim organom za upravljanje z vodami.

#### 76. člen

(varstvo vodnih virov)

(1) Območja varstva vodnih virov, ki so razglašena z načrti ali določena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov.

(2) Vse obstoječe vodne vire je treba varovati pred onesnaženjem in drugimi posegi v prostor v skladu s predpisi o varovanju vodnih virov.

(3) Za gradnjo in druge prostorske ureditve na vodovarstvenih območjih je treba upoštevati državne in občinske predpise, ki se nanašajo na ta območja.

(4) Za posege v prostor na vodovarstvenem območju je treba pridobiti soglasje organa, pristojnega za vode.

#### 77. člen

(varstvo tal in reliefa)

(1) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva tal.

(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba v največji možni meri ohranjati reliefne oblike ter urejati poškodovana ali razgaljena tla na način, da se ohranja oziroma obnovi njihova plodnost in da so ustrezno zaščitena z vegetacijo.

(3) Pri gradnji objektov je treba zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za rekultivacije, zunanje ureditve ali izboljšanje drugih kmetijskih zemljišč.

#### 78. člen

(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami)

(1) Območja, namenjena varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, ki so opredeljena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo se v skladu z določili predpisov.

(2) Pri gradnji objektov in drugih prostorskih ureditvah je treba upoštevati predpise s področja varstva pred naravnimi in drugimi.

(3) Gradnje in prostorske ureditve morajo biti izvedene tako, da zagotavljajo pogoje za varen umik ljudi in premoženja ter zadostne prometne in delovne površine za intervencijska vozila v primeru naravne ali druge nesreče.

(4) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za pokop ljudi in živali v primeru naravnih nesreč. Pokop ljudi naj se v primeru nesreč izvaja na obstoječih pokopališčih, ki morajo imeti zagotovljene prostorske možnosti za širitev. Pokop živali naj se v primeru nesreč izvaja na ustreznih kmetijskih zemljiščih ob soglasju pristojne službe.

(5) Zagotoviti je treba prostorske možnosti za evakuacijo in začasno namestitev prebivalstva v primeru naravnih nesreč ter določiti območja za dekontaminacijo ljudi in sredstev.

## 79. člen

## (erozijska in plazljiva območja)

(1) Erozijska in plazljiva območja, ki so opredeljena s posebnimi predpisi in so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora, se varujejo v skladu z določili predpisov.

(2) Na erozijskih območjih je prepovedano:

- poseganje v prostor na način, ki pospešuje erozijo in oblikovanje hudournikov,
- ogoljevanje površin,
- krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč in snežne odeje, uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije, zasipavanje izvirov,
- nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih,
- omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer,
- odlaganje in skladiščenje lesa in drugih materialov,
- zasipavanje z odkopnim ali odpadnim materialom,
- odzemanje naplavin z dna brežin, razen zaradi zagotavljanja pretočne sposobnosti, hudourniške struge,
- vlačenje lesa.

(3) Na plazljivem območju se v zemljišče ne sme posegati tako, da bi se zaradi tega sproščalo gibanje hribin in ogrozila stabilnost zemljišča. Prepovedano je:

- zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
- poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
- izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
- krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.

(4) Na erozijskih in plazljivih območjih so dovoljeni vsi zaščitni ukrepi, ki služijo stabiliziranju terena.

(5) Na erozijskih in plazljivih območjih so novogradnje in druga večja zemeljska dela možna le na podlagi analize stabilnosti terena, ki ga je v projektu za PGD treba priložiti kot geološko tehnični elaborat.

(6) Za vse posege v erozijskih in plazljivih območjih je treba pridobiti soglasje pristojnih služb.

(7) Območja, kjer ni bivališč ali ekonomsko učinkovitih gospodarskih dejavnosti, se prepuščajo naravni dinamiki.

## 80. člen

## (območja potresne ogroženosti)

(1) Območja potresne ogroženosti so prikazana v kartah Prikaz stanja prostora.

(2) Objekti morajo biti protipotresno zasnovani in grajeni v skladu s cono potresne ogroženosti.

## 81. člen

## (poplavna območja)

(1) Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, so sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav in podatki o poplavnih dogodkih.

(2) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega.

(3) Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor.

(4) Omilitveni ukrepi se lahko izvajajo etapno v skladu s potrjeno strokovno podlago, pri čemer mora biti ves čas izvajanja zagotovljena njihova celovitost. Po izvedbi omilitvenih ukrepov se v prikazu stanja prostora prikaže nova poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti.

(5) Na poplavnih območjih, za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni, so dopustne samo rekonstrukcije in vzdrževanje objektov v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, če ne povečujejo poplavne ogroženosti in ne vplivajo na vodni režim in stanje voda.

(6) Ne glede na določbe drugega in petega odstavka tega člena so na poplavnem območju dopustni posegi v prostor in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda, ter posegi in dejavnosti v skladu ter pod pogoji, ki jih določajo predpisi o vodah.

## 82. člen

## (varstvo pred požarom)

(1) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom.

(2) Pri načrtovanju gradenj in prostorskih ureditev je treba upoštevati požarna tveganja, ki so povezana s povečano možnostjo nastanka požara zaradi uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov, z vplivi obstoječih in novih industrijskih objektov in tehnoloških procesov ter z možnostjo širjenja požara med posameznimi poselitvenimi območji.

(3) Pri gradnjah objektov in pri urejanju prostora je treba upoštevati prostorske, gradbene in tehnične predpise, ki urejajo varstvo pred požarom. Za ravnanje v primeru požara je treba zagotoviti najmanj:

- odmike med objekti oziroma požarno ločitev objektov,
- prometne manipulacijske poti oziroma površine za intervencijska vozila,
- vire za zadostno oskrbo z vodo za gašenje.

(4) Na območjih brez hidrante omrežja je treba zagotoviti požarno varnost v skladu s predpisi.

(5) Gradnje in prostorske ureditve morajo zagotavljati dovoz do vodotokov, hidrantov in bazenov s požarno vodo.

(6) Obstoječe in nove urgentne poti morajo zagotavljati dostope intervencijskim vozilom.

## III.3.8 Splošni prostorski izvedbeni pogoji glede varovanja zdravja

## 83. člen

(arhitektonske ovire)

Pri gradnjah in vseh prostorskih ureditvah se mora zagotoviti njihova uporaba za gibalno ovirane osebe, skladno s predpisi in dobro prakso.

## 84. člen

(varstvo pred hrupom)

(1) Glede na občutljivost za škodljive učinke hrupa so določene stopnje varstva pred hrupom, ki zagotavljajo varovanje pred onesnaženjem okolja s hrupom za posamezne površine.

– I. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine na mirnih območjih na prostem, ki potrebujejo povečano varstvo pred hrupom;

– II. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten noben poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa;

– III. stopnja varstva pred hrupom je določena za površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih so dopustni z vidika hrupa manj moteči posegi v okolje;

– IV. stopnja varstva pred hrupom je določena za stavbe na površinah podrobnejše namenske rabe, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa.

(2) Meje med III. in IV. območjem varstva pred hrupom so določene z mejami med območji različne podrobnejše namenske rabe prostora, ki jih uvrščamo v območja III. in IV. stopnje varstva pred hrupom, in sicer:

Namenska raba/Stopnja varstva pred hrupom	III. stopnja	IV. stopnja
<b>S – OBMOČJA STANOVANJ</b>		
SS	•	
SK	•	
SP	•	
<b>C – OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI</b>		
CU	•	
CDi	•	
CDz	•	
CDk	•	
CDo		•
<b>I – OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI</b>		
IP		•
IG		•
IK		•
<b>B – POSEBNA OBMOČJA</b>		
BT	•	
<b>Z – OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN</b>		
ZS	•	
ZP	•	
ZV	•	
ZD	•	
ZK	•	
<b>O – OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE</b>		•
<b>A – POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE</b>	•	
<b>K1 – NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>		•
<b>K2 – DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>		•
<b>G – GOZDNA ZEMLJIŠČA</b>		•
<b>VC – POVRŠINSKE CELINSKE VODE</b>		•
<b>OO – OSTALA OBMOČJA</b>		•

(3) Območij, ki sodijo v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve, ta akt ne določa. Posamezna območja poselitve lahko uvrsti v II. območje varstva pred hrupom ali v mirno območje poselitve minister, pristojen za okolje, na podlagi pobude občine, če iz dokumentacije, priložene k pobudi izhaja, da so izpolnjene zahteve varstva pred hrupom, ki v skladu z zakonodajo veljajo za takšno območje varstva pred hrupom. Pobuda za takšno območje se pripravi na podlagi posebne študije ocene hrupa v prostoru v postopku priprave sprememb in dopolnitev tega odloka ali v postopku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za takšno območje.

(4) V IV. stopnji varstva pred hrupom je treba vse obstoječe stanovanjske objekte varovati ali urejati pod pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom.

(5) Na meji med I. in IV. stopnjo varstva pred hrupom ter na meji med II. in IV. stopnjo varstva pred hrupom mora biti območje, ki obkroža IV. stopnjo varstva pred hrupom v širini z vodoravno projekcijo 1000 m in na katerem veljajo pogoji za III. stopnjo varstva pred hrupom. Širina III. območja varstva pred hrupom, ki obkroža IV. območje varstva pred hrupom, je lahko manjša od 1000 m, če zaradi naravnih ovir širjenja hrupa ali ukrepov varstva pred hrupom ali zaradi drugih razlogov na I. oziroma na II. območju varstva pred hrupom niso presežene mejne vrednosti kazalcev hrupa, določene za to območje.

(6) V posamezna območja se lahko umeščajo le tiste dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernega hrupa glede na zakonsko predpisane mejne vrednosti za posamezno območje varstva pred hrupom.

(7) V primeru, ko nivo hrupa v okolju z umestitvijo novih dejavnosti presega dovoljeno raven za posamezno območje, je umestitev dopustna le, če je moč s smiselnimi protihrupnimi ukrepi oziroma zaščito zmanjšati vpliv vira hrupa ali znižati splošno raven hrupa v območju tako, da ne bodo presežene mejne ravni hrupa za območje.

(8) Pri umeščanju stanovanjskih območij in drugih dejavnosti v bližino obstoječih virov hrupa je treba z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi zagotoviti ustrezen nivo hrupa za predvidena območja.

(9) Pri gradnji novih objektov in drugih posegih v obstoječe objekte v varovalnih pasovih javnih cest je treba gradnje objektov načrtovati z aktivno zaščito pred hrupom, z zaščito oken ali fasade.

(10) Pri umestitvi novega vira hrupa v prostor je treba zagotoviti ukrepe varstva pred hrupom za preprečevanje in zmanjšanje hrupa in okolju kot posledice uporabe in obratovanja vira, pri čemer imajo pri izbiri prednost ukrepi zmanjševanja emisije hrupa pri njenem izvoru pred ukrepi preprečevanja širjenja hrupa v okolju.

(11) Upravljavca hitre ceste ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za območja urejanja ob hitri cesti oziroma za območja spremenjene rabe prostora znotraj njenega vpliva glede na že izvedene ukrepe zaščite v sklopu njene izgradnje.

#### 85. člen

##### (varstvo pred elektromagnetnim sevanjem)

(1) Z gradnjo objektov ali naprav ter razmestitvijo dejavnosti, ki so vir elektromagnetnega sevanja, se ne sme povzročiti preseganje obremenitev okolja, ki jih določajo predpisi o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo ali rekonstrukcijo objekta, ki je vir sevanja, je treba izpolnjevati pogoje, ki jih določa predpis o elektromagnetnem sevanju v naravnem in življenjskem okolju.

(2) Glede na občutljivost posameznega območja naravnega ali življenjskega okolja za učinke elektromagnetnega polja, ki jih povzročajo viri sevanja sta določeni I. in II. stopnja varstva pred sevanjem.

(3) I. stopnja varstva pred sevanjem, ki velja za I. območje, ki potrebuje povečano varstvo pred sevanjem. I. območje je območje bolnišnic, zdravilišč, okrevališč ter turističnih objektov, namenjenih bivanju in rekreaciji, čisto stanovanjsko območje, območje objektov vzgojnovarstvenega in izobraževalnega programa ter programa osnovnega zdravstvenega varstva, območje igrišč ter javnih parkov, javnih zelenih in rekreacijskih površin, trgovsko poslovno-stanovanjsko območje, ki je hkrati namenjeno bivanju in obrtnim ter podobnim proizvodnim dejavnostim, javno središče, kjer se opravljajo upravne, trgovske, storitvene ali gostinske dejavnosti, ter tisti predeli območja, namenjenega kmetijski dejavnosti, ki so hkrati namenjeni bivanju.

(4) II. stopnja varstva pred sevanjem velja za II. območje, kjer je dopusten poseg v okolje, ki je zaradi sevanja bolj moteč. II. območje je zlasti območje brez stanovanj, namenjeno industrijski ali obrtni ali drugi podobni proizvodni dejavnosti, transportni, skladiščni ali servisni dejavnosti ter vsa druga območja, ki niso v prejšnjem odstavku določena kot I. območje.

(5) II. stopnja varstva pred sevanjem velja tudi na površinah, ki so v I. območju namenjene javnemu cestnemu ali železniškemu prometu.

(6) Z namenom zagotovitve nemotenega izvajanja gospodarskih javnih služb prenosa in distribucije električne energije se s projektnimi pogoji lahko predpišejo določene obveznosti in ravnanja investitorja ali nosilca dejavnosti, s katerimi se zagotovi, da gradnja ali izvajanje dejavnosti ne bo vplivala na varno in zanesljivo obratovanje elektroenergetskega omrežja, med drugim je to lahko predložitev dokazila, da vrednosti elektromagnetnega sevanja ne presegajo mejnih vrednosti, določenih s predpisi, ki urejajo varstvo pred elektromagnetnim sevanjem v naravnem in življenjskem okolju in da bo objekt zgrajen v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov.

#### 86. člen

##### (zagotavljanje ustreznega osončenja)

Pri gradnji stanovanjskih objektov je treba upoštevati merila za osvetlitev, osončenje, prevetrenost in druge zahteve v skladu s predpisi.

### III.3.9. Splošni prostorski izvedbeni pogoji na območjih razpršene gradnje

#### 87. člen

##### (objekti razpršene gradnje)

(1) Objekti razpršene gradnje so vsi legalno zgrajeni objekti izven stavbnih zemljišč.

(2) Na objektih razpršene gradnje so dopustni:

- rekonstrukcija objektov,
- vzdrževanje objektov,
- odstranitev objektov,
- komunalna in oblikovna sanacija objektov.

(3) Na funkcionalni parceli objekta razpršene gradnje so izmed nezahtevnih in enostavnih objektov dovoljeni objekti, ki so dopustni za namensko rabo SSe.

(4) Za objekte razpršene gradnje veljajo posebni prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo v namenski rabi SSe, kolikor niso v nasprotju z drugim odstavkom tega člena.

### III.4. Podrobni prostorski izvedbeni pogoji

#### 88. člen

##### (klasifikacija objektov in rab glede na namen)

V tem poglavju so glede na krajinske enote in namensko rabo prostora določene:

- dopustne dejavnosti,
- dopustne vrste objektov,
- dopustne gradnje in drugi posegi v prostor,
- podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede lege objektov, njihove velikosti in zmogljivosti,
- podrobni prostorski izvedbeni pogoji glede oblikovanja.

## 89. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na stanovanjskih območjih)

(1) Območja osnovne namenske rabe »S – Območja stanovanj« so namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba		S – Območja stanovanj		SK
Podrobna namenska raba	SS stanovanjske površine, ki so namenjene bivanju brez dejavnosti ali s spremljajočimi dejavnostmi			Površine podeželskega naselja, ki so namenjene površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi in bivanju
Členitev podrobne namenske rabe	SSe Prosto stoječa gradnja	SSs Strnjena gradnja	SSv Večstanovanjska gradnja	SK Površine podeželskega naselja
Osnovna dejavnost	So namenjena bivanju s spremljajočimi dejavnostmi, ki služijo tem območjem.			Bivanja, površine kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi
Spremljajoče dejavnosti	družbene dejavnosti poslovne dejavnosti druge dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem			Spremljajoče dejavnosti lahko presežejo 50 % BTP objekta. predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva gostinstvo in turizem obrt družbene dejavnosti poslovne dejavnosti druge dejavnosti vzdrževanje in popravila motornih vozil druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje gostinstvo in turizem vzdrževanje in popravila motornih vozil			proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	1110 enostanovanjske stavbe 1121 dvostanovanjske stavbe 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 1242 garažne stavbe 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi	1110 enostanovanjske stavbe 1121 dvostanovanjske stavbe 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 1242 garažne stavbe 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi	1122 tri– in večstanovanjske stavbe 1130 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 1242 garažne stavbe 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi	1110 enostanovanjske stavbe 1121 dvostanovanjske stavbe 1122 tri– in večstanovanjske stavbe (vendar ne več kot tri stanovanja) 1130 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 1242 garažne stavbe 12412 gostilne, restavracije in točilnice 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 122 poslovne in upravne stavbe 12301 trgovske stavbe, razen nakupovalnih in trgovskih centrov ter veleblagovnic 12304 stavbe za storitvene dejavnosti, vendar ne avtopralnice in stavbe za oskrbo in nego živali 12711 nestanovanjske kmetijske stavbe, razen 12712 stavbe za rejo živali 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi 12510 industrijske stavbe za potrebe obrti

Merila in pogoji glede velikosti objektov			
Zelene površine FZP	FZP: 0.4	FZP:0.3	FZP: 0.4 ali 15m <sup>2</sup> /stanovanje
Faktor zazidanosti FZ	FZ: 0.4	FZ: 0.6	FZ: 0.3
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov			
Etažnost	osnovni kubus stavbe praviloma P+1	vrstne hiše – osnovni kubus stavbe praviloma od P+1 do P+2, pri čemer ima drugo nadstropje (tretja etaža), ki je neposredno pod streho, svetlo notranjo višino kolenčnega zidu max 1.50 m	max P+4
Gabariti			– osnovni kubus stavbe ima praviloma etažnost od P+1 do P+2, pri čemer ima drugo nadstropje (tretja etaža), ki je neposredno pod streho, svetlo notranjo višino kolenčnega zidu max 1.50 m, – pri sodobno oblikovanih strehah mora biti višina stanovanjskih objektov taka, da višina fasade ob javnih prostorih ne presega oziroma da dosega zgoraj predpisane višine fasade na kapi. Za stanovanjske stavbe ob Ulici 9. septembra v enotah VR– 19, VR– 20, VR– 26, VR– 27, VR– 31 in VR– 32 – dovoljena etažnost osnovnega kubusa stavbe P+2, pri čemer ima drugo nadstropje (tretja etaža), ki je neposredno pod streho, svetlo notranjo višino kolenčnega zidu max 1.50 m, – osnovni kubus stavbe je praviloma kvader, – kota pritličja je na terenu nagnjenem do 10 % največ 50 cm nad najnižjo točko terena ob objektu.
Strehe			Za stanovanjske stavbe ob Ulici 9. septembra v enotah VR– 19, VR– 20, VR– 26, VR– 27, VR– 31 in VR– 32 – smer slemen osnovnega kubusa stavbe mora biti vzporedna z daljšo stranico, – na osnovnih kubusih stavb so dovoljene simetrične dvokapnice – položen naklon streh med 15° in 35°, – korčna oziroma druga opečnata kritina. Na ostalih objektih: – dovoljene tudi sodobno oblikovane strehe.
Fasade			Barve fasad v barvah naravnega agregata svetlih tonov.
Odmiki			Na območju krajske enote VR – naselje: – odmiki novogradenj od lokalnih cest naj sledijo prevladujoči gradbeni liniji, – kjer prepoznavna gradbena linija ni vzpostavljena je min odmik 6 metrov.
Drugo		Atrijske hiše – nadzidave in dozidave niso dovoljene	– Pri prenovi in notranjem razvoju podeželskih naselij naj se ohranja in poudarja kulturne in krajske kvalitete, zlasti v navezavi s kmetijskimi dejavnostmi na robovih naselij.

90. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih razpršene poselitve)

(1) Območja osnovne namenske rabe »A – Območja razpršene poselitve« predstavljajo območja poselitve izven naselij kot avtohtoni poselitveni vzorec v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strmjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja).

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>		<b>A – površine razpršene poselitve</b>
Podrobna namenska raba	A – poselitveni vzorci z nizko gostoto, kot so na primer samotne kmetije ter strnjene oblike manjših naselij.	
Osnovna dejavnost	bivanje	
Spremljajoče dejavnosti	predelovalne dejavnosti, izhajajoče iz kmetijstva, lova, gozdarstva, ribištva in obrt druge dejavnosti, ki služijo tem območjem Spremljajoče dejavnosti na območjih A znotraj krajske enote VR – Griči so tudi turistična in gostinska dejavnost in lahko presežeta 50% BTP objekta.	
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje	
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	1110 enostanovanjske stavbe 1121 dvostanovanjske stavbe 1242 garažne stavbe 12112 gostilne, restavracije in točilnice 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 12740 druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo podporni zidovi	
Merila in pogoji glede velikosti objektov		
Faktor zazidanosti	FZ: 0.5	
Faktor izrabe	FI: 0.8	
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov		
Etažnost	do P+2	
Drugo	– Na območju kmetij je treba ohraniti prvotno strukturo in tipologijo gradnje. – Na parceli objekta je dovoljeno zgraditi eno stavbo za opravljanje osnovne dejavnosti, več nestanovanjskih kmetijskih stavb in več nezahtevnih in enostavnih objektov do izrabe dovoljenih faktorjev.	

91. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih centralnih dejavnosti)

(1) Območja osnovne namenske rabe »C – območja centralnih dejavnosti« so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju. Gradnja objektov namenjenih bivanju je dovoljena le v podrobnejši namenski rabi »CU«.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>		<b>C – območja centralnih dejavnosti</b>	
Podrobna namenska raba	<b>CU</b> Osrednja območja centralnih dejavnosti, ki so namenjena oskrbnim, storitvenim in družbenim dejavnostim ter bivanju	<b>CD</b> Druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj	
Členitev podrobne namenske rabe	/	CDz zdravstvena dejavnost	CDi dejavnosti izobraževanja, vzgoje in športa
		CDo trgovske, oskrbne, poslovno-storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt, javna uprava, gasilski dom	

Osnovna dejavnost	So namenjena prepletu dejavnosti, in sicer trgovskim, oskrbnim, storitvenih, upravnih, socialnih, zdravstvenih, vzgojnih izobraževalnih, kulturnih, verskih in podobnih ter bivanju.	zdravstvo in socialno varstvo	trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim, gostinskim dejavnostim in manjši obrti	izobraževanja, vzgoja in šport
Spremljajoče dejavnosti	ostale centralne dejavnosti bivanje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem			
Izključujoče dejavnosti	proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje			
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	11 stanovanjske stavbe 121 gostinske stavbe 122 poslovne in upravne stavbe 12301 trgovske stavbe 12302 sejemске dvorane, razstavišča 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti 1242 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 12740 druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi	113 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 12112 gostilne, restavracije, točilnice 12301 trgovske stavbe, če dopolnjujejo zdravstveni program 1242 garažne stavbe 1264 stavbe za zdravstvo 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi	11220 tri- in večstanovanjske stavbe 11300 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 121 gostinske stavbe 122 poslovne in upravne stavbe 12301 trgovske stavbe 12302 sejemске dvorane, razstavišča 12304 stavbe za druge storitvene dejavnosti 1242 garažne stavbe 126 stavbe splošnega družbenega pomena 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi	11300 stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine 1242 garažne stavbe 1262 muzeji, knjižnice 1263 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 1265 športne dvorane 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi
	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu in naprav, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.			
Merila in pogoji glede velikosti objektov				
Zelene površine FZP	FZP: 0.30 Na funkcionalni parceli objekta je treba zagotoviti najmanj 20 dreves/ha.			
faktor zazidanosti FZ	FZ: 0.4	FZ: 0.4	FZ: 0.35	FZ: 0.4
Faktor izrabe FI	FI: 1.2	FI: 1.6	FI: 1.2	FI: 1.6
Merila in pogoji za oblikovanje zahtevnih in manj zahtevnih objektov				
etažnost	– Osnovni kubus min P+1			



fasade	<ul style="list-style-type: none"> <li>– glavni vhod v stavbo se, če stoji ob pomembnem javnem prostoru, oblikuje na glavni fasadi. Taka fasada objekta mora biti mestotvorno oblikovana,</li> <li>– servisne stavbe ne smejo biti umeščene ob najpomembnejše javne prostore,</li> <li>– odprti prostori pred stavbami so javni odprti prostori, zato se jih ne sme ograjevati.</li> </ul>
posebnosti	– za gradnjo novih objektov BTP večjih od 800 m <sup>2</sup> je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba urbanistično – arhitekturnega natečaja v skladu z določili tega odloka.

## 92. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih proizvodnih dejavnosti)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »I – območja proizvodnih dejavnosti« so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim.  
 (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba		I – območja proizvodnih dejavnosti		IK
Podrobna namenska raba	IP	IG	IG	IK
Osnovna dejavnost	površine za industrijo, ki so namenjene industrijskim dejavnostim.	gospodarske cone, ki so namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim	gospodarske cone, ki so namenjena obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, namenjenimi za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali
Spremljajoče dejavnosti	industrijske, proizvodne	obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne	obrtne, skladiščne, prometne, trgovske, poslovne, proizvodne	kmetijska proizvodnja, pridelava rastlin, reja živali
Izključujoče dejavnosti	trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil promet in skladiščenje poslovne dejavnosti gostinstvo druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	gostinstvo družbene dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	gostinstvo družbene dejavnosti druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	skladiščenje družbene dejavnosti gostinstvo in turizem trgovina druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	bivanje 12303 bencinski servisi 124 stavbe za promet 125 industrijske stavbe in skladišča 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi 22130 – samo bazne postaje za mobilno telefonijo 24203 – odlagališča odpadkov – samo zbirna mesta za komunalne odpadke 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	bivanje 12112 gostilne, restavracije, točilnice 12112 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev 123 trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti 124 stavbe za promet 125 industrijske stavbe in skladišča 12630 stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo 22130 – samo bazne postaje za mobilno telefonijo 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi 24203 – odlagališča odpadkov – samo zbirna mesta za komunalne odpadke 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	bivanje 1242 garažne stavbe 1271 nestanovanjske kmetijske stavbe 22130 samo bazne postaje za mobilno telefonijo 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 24205 drugi gradbeno inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo podporni zidovi	
Merila in pogoji glede velikosti objektov zelene površine	FZP: 0.20	FZP: 0.20	FZP: 0.20	FZP: 0.20

faktor zazidanosti	FZ: 0.5	FZ: 0.5	FZ: 0.5
višina	20 m	12 m	10 m
Merila in pogoji za oblikovanje			
gabariti	<p>– Poslovno – upravne, administrativne, prodajne ipd. dejavnosti naj se organizirajo predvsem ob javnem mestnem prostoru, druge proizvodne stavbe pa v notranjosti kompleksov.</p> <p>– Na robovih con je treba zagotoviti vegetacijski pas, ki naj zmanjša vizualno izpostavljenost grajenih struktur.</p> <p>– Enostavne in nezahtevne stavbe naj se ne umeščajo ob najpomembnejše javne prostore.</p>		
fasade	<p>– fasade stavb, ki mejijo na javni prostor, naj bodo oblikovane kot glavne in mestotvorne fasade, z njihovim oblikovanjem naj se zagotavljajo kakovostni ambienti;</p>		
strehe	<p>– strehe objektov s tlorisno površino večjo od 2000 m<sup>2</sup> naj se dodatno funkcionalno izrabijo (sončne elektrarne, parkirišča, zelena streha ...). Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da dodatna funkcionalna izraba ni mogoča.</p>		
Drugi pogoji	<p>– Pri urejanju območij proizvodnih dejavnosti mora investitor poskrbeti, da v okoliških stanovanjskih naseljih in zavarovanih območjih stopnja hrupa ni presežena. Na obrobje con naj se umešča najmanj hrupne dejavnosti.</p> <p>– Pri obratovanju objektov, ki so vir neprijetnih vonjav v okolje, je treba upoštevati ukrepe za zmanjševanje emisij. Hleve za gojenje živali je treba opremiti tako, da bodo izpusti iz prezračevalnih naprav hleva urejeni preko streh, da se doseže čim večje razredčenje onesnaženega zraka. Lokacijo gnojišč je treba predvideti v čim večji oddaljenosti od sosednjih objektov oziroma tako, da je med sosednjimi objekti in gnojiščem hlev.</p>		

## 93. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na posebnih območjih)

- (1) Območja osnovne namenske rabe »B – posebna območja« so pretežno namenjena posebnim dejavnostim, kot so območja za turizem, nakupovalna središča in podobno.  
 (2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	<b>B – posebna območja</b>		
Podrobna namenska raba	<b>BT</b> Površine za turizem, namenjene: gostinski objekti, hoteli, bungalovi, apartmaji in drugi objekti za nastanitev ter objekti za potrebe turizma v povezavi s športom in rekreacijo (kamp, planinski, lovski, gozdarski dom idr.)	<b>BC</b> Športni centri, namenjene: športne aktivnosti, prireditve, rekreacija	<b>BD</b> Površine drugih območij, namenjene: večji nakupovalni centri, sejmišča, zabavišni parki, prireditveni prostori, druge sorodne dejavnosti
Osnovna dejavnost	turistična ponudba in nastanitev, gostinstvo	športne aktivnosti, prireditve, rekreacija	nakupovalni centri, sejmišča, zabavišni parki, prireditveni prostori
Spremljajoče dejavnosti	družbene dejavnosti poslovne dejavnosti dejavnosti drugih posebnih območij druge dejavnosti, ki služijo tem območjem		
Izključujoče dejavnosti	bivanje proizvodne promet in skladiščenje		

Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih stavb	121 gostinske stavbe 12610 stavbe za kulturo in razvedrilo 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi	12112 gostilne, restavracije, točilnice 12420 garaže 12650 športne dvorane 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 2411 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – samo parkirišča, podporni zidovi	12112 gostilne, restavracije, točilnice 123 trgovske stavbe in druge stavbe za storitvene dejavnosti 12420 garaže 12610 stavbe za kulturo in razvedrilo 12650 športne dvorane 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – parkirišča za avtodome, podporni zidovi
Merila in pogoji glede velikosti objektov	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.		
Zelene površine	FZP: 0.30	FZP: 0.30	FZP: 0.30
Faktor zazidanosti	FZ: 0.5	FZ:0.5	FZ:0.5
Višina	15 m		
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Za gradnjo novih objektov BTP večjih od 800 m<sup>2</sup> v enotah z namensko rabo BT je potrebna izdelava variantnih rešitev oziroma izvedba urbanistično-arhitekturnega natečaja.</li> <li>– Strehe objektov s tlorisno površino večjo od 2000 m<sup>2</sup> naj se dodatno funkcionalno izrabijo (sončne elektrarne, parkirišča, zelena streha ...). Izjema so strehe, ki so zaradi tehnološkega procesa oblikovane tako, da dodatna funkcionalna izraba ni mogoča.</li> <li>– Novozgrajeni objekti naj upoštevajo značilnosti krajske tipologije.</li> </ul>		
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Razvoj turističnih in športno rekreacijskih dejavnosti je treba usmerjati tako, da bodo posegi v prostor čim manjši, ter da se bodo ohranjale naravne in kulturne kakovosti prostora. Gradnja potrebne infrastrukture naj se usmerja na vidno neizpostavljena območja, v skladu z okoljskimi in naravovarstvenimi kriteriji ter varstvom kulturne dediščine.</li> </ul>		

## 94. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih zelenih površin)

(1) Območja osnovne namenske rabe »Z – območja zelenih površin« so pretežno namenjena preživljanju prostega časa, predvsem rekreaciji in športu na prostem in izboljšavi kakovosti bivanja.

(2) Na območjih iz prvega odstavka tega člena veljajo naslednji posebni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	Z – območja zelenih površin			
Podrobnejša namenska raba	ZS	ZP	ZD	ZK
	Površine za oddih, rekreacijo in šport	Parki kot urejena območja odprtega prostora v naselju	Druge urejene zelene površine (obcestne zelenice, ločevalni zeleni pasovi, zelene barriere).	Površine za pokopališča
primarne dejavnosti	rekreacija, šport na prostem, oddih	oddih v oblikovanih zelenih okoljih	zaščitna ali druga funkcija zelenih pasov	površine za pokop in spomin na umrle
spremljajoče dejavnosti	kulturne, razvedrilne dejavnosti gostinstvo in turizem druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	kulturne, razvedrilne, rekreacijske dejavnosti gostinstvo in turizem druge dejavnosti, ki služijo tem območjem	rekreacijske dejavnosti	trgovina druge dejavnosti, ki služijo tem območjem

Izključujoče dejavnosti	bivanje proizvodne dejavnosti promet in skladiščenje	12112 gostilne, restavracije, točilnice – do 120 m <sup>2</sup> BTP kot sestavni del oskrbnih dejavnosti zelene površine 12120 druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev – stavbe v počitniških kampih 1274 druge nestanovanjske stavbe – samo javne sanitarije 2302 energetske objekti – le fotovoltaični sistemi kot del strehe ali fasade obstoječih objektov 24110 športna igrišča 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – parkirišča za avtodome, podporni zidovi	12112 gostilne, restavracije, točilnice – do 120 m <sup>2</sup> BTP kot sestavni del oskrbnih dejavnosti zelene površine 1274 druge nestanovanjske stavbe – samo javne sanitarije 24122 drugi gradbeno inženirski objekti za šport rekreacijo in prosti čas	24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje– samo podporni zidovi	12301 trgovske stavbe, vendar le za potrebe dejavnosti pokopališča 1272 stavbe za opravljanje verskih obredov, pokopališke stavbe 24204 pokopališča
Merila in pogoji za oblikovanje ter drugi pogoji	Dovoljena je gradnja infrastrukturnih objektov in naprav, ki so v javnem lokalnem interesu ter gradnja drugih objektov, ki služijo dopolnjevanju osnovne dejavnosti.				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Etažnost do P+1,</li> <li>– Vse ureditve in gradnje morajo biti znotraj EUP oblikovno poenotene ter smiselno usklajene z zunanjimi ureditvami stičnih območij.</li> <li>– Pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>– Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> <li>– Na območju rekreativnih dejavnosti na meji z odprto krajino je zaradi varovanja naravne krajine potrebna premišljena izvedba krajinskih ureditev na podlagi načrtov krajinske arhitekture.</li> </ul>				

95. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih okoljske infrastrukture)

Območja osnovne namenske rabe »O–območja okoljske infrastrukture« so pretežno namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>O – območja okoljske infrastrukture</b>	
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja okoljske infrastrukture.
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	2212 prenosni vodovodi in pripadajoči objekti 2213 prenosna komunikacijska omrežja 2222 distribucijski cevovodi za vodo in pripadajoči objekti 2223 cevovodi za odpadno vodo, čistilne naprave 2302 energetske objekti, fotovoltaični in sončni sistemi 24203 odlagališča odpadkov 24205 drugi objekti – parkirišča, podporni zidovi ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih voda ter ravnanja z odpadki
Drugi pogoji	Na robovih območja odlagališča odpadkov, čistilnih naprav ter drugih večjih posegih naj se ohranja oziroma vzpostavi pas vegetacije (zelena bariera), ki služi kot vizualna zaščitna bariera, ki zmanjšuje vidno izpostavljenost teh območij. V primeru pogozdovanja naj se izberejo sadike avtohtonih vrst za to območje, ki so hkrati tudi primerne za posamezen tip zemljišča in reliefa.

## 96. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih prometne infrastrukture)

Območja osnovne namenske rabe »P–območja prometnih površin« so pretežno namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	P – območja prometnih površin
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja prometa.
Spremljajoče dejavnosti	gostinstvo trgovina skladiščenje druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	211 ceste 212 železnice 214 mostovi, viadukti, predori, pregrade 124 stavbe za promet 12303 bencinski servisi 2213 prenosna komunikacijska omrežja 2302 energetske objekti 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje – parkirišča za avtodome, podporni zidovi ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja prometa.

## 97. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo na območjih energetske infrastrukture)

Območja osnovne namenske rabe »E–območja energetske infrastrukture« so pretežno namenjena izvajanju dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	E – območja energetske infrastrukture
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti gospodarskih služb s področja energetske infrastrukture.
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	2302 energetske objekti 2213 prenosna komunikacijska omrežja 24205 drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje– podporni zidovi ter drugi objekti, ki so namenjeni izvajanju gospodarskih služb s področja energetike.

## 98. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih)

Območja osnovne namenske rabe »K – kmetijska zemljišča« so namenjena kmetijski pridelavi in ohranjanju kulturne krajine. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

Namenska raba	K – kmetijska zemljišča
Podrobnejša namenska raba	<b>K1</b> Najboljša kmetijska zemljišča.
Osnovna dejavnost	kmetijstvo
Spremljajoča dejavnost	druge dejavnosti, ki služijo tem območjem
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	– agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, – omrežja gospodarske javne infrastrukture, in sicer cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi in priključki nanje začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,
	<b>K2</b> Druga kmetijska zemljišča. – agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč, – omrežja gospodarske javne infrastrukture in sicer cevovodi za pitno in odpadno vodo s spremljajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>– dela in ureditve v skladu s Zakonom o kmetijskih zemljiščih</li> <li>– gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom kmetijskih zemljišč dostop do kmetijskih zemljišč. Kolikor poseg prekine obstoječi dostop do kmetijskih zemljišč, je le-te treba nadomestiti;</li> <li>– posegi na kmetijska zemljišča ne smejo ovirati drugih vzporednih dovoljenih dejavnosti na kmetijskih zemljiščih;</li> <li>– posegi na kmetijska zemljišča, predvsem postavitev ograj, ne smejo prekinjati koridorjev gibanja prostoživečih živali;</li> <li>– na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot kmetijska zemljišča, v nezažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena;</li> <li>– ureditve, objekti, naprave, ograje morajo biti po celotnem kompleksu oblikovno poenoteni ter smiselno usklajeni z zunanjimi ureditvami stičnih območij;</li> <li>– pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur;</li> <li>– ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<p style="text-align: center;">99. člen</p> <p style="text-align: center;">(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na gozdnih zemljiščih)</p> <p>Območja osnovne namenske rabe »G – gozdna zemljišča« so namenjena ohranjanju in ter gospodarjenju z gozdom. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:</p>

<b>Namenska raba</b>	<b>G – gozdna zemljišča</b>
Osnovna dejavnost	So namenjena za gojenje in ekonomskemu izkoriščanju gozdov.
Spremljajoča dejavnost	rekreacija druge dejavnosti, ki služijo tem območjem v skladu z gozdnogospodarskimi načrti
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>– gozdne prometnice (gozdne ceste, vlake in stalne žičnice)</li> <li>– vodi in naprave ter priključki nanje za vodovodno omrežje, kanalizacijsko omrežje, plinovodno omrežje, toplovodno omrežje, elektroenergetsko omrežje, telekomunikacijsko omrežje ter omrežje javne razsvetljave;</li> <li>– gozdarske prostorske ureditvene operacije, posegi in dela, skladno z Zakonom o gozdovih in gozdnogojitvenimi načrti;</li> <li>– ureditve za potrebe lova in ribolova;</li> <li>– sanacije peskokopov, kamnolomov in gramoznic;</li> <li>– raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira.</li> </ul>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>– za vse posege na gozdna zemljišča je treba pridobiti ustrezno soglasje pristojne službe za urejanje in varstvo gozdov,</li> <li>– posegi so dopustni pod pogojem, da niso v nasprotju z gozdnogospodarskimi načrti in funkcijami gozda, ne ovirajo osnovne dejavnosti oziroma niso v nasprotju z interesi gozdarstva,</li> <li>– gradnje morajo biti načrtovane tako, da omogočajo lastnikom gozdov dostop do gozdnih zemljišč,</li> <li>– na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot gozdne površine, v nezažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja nadomestnih objektov ni dovoljena.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pri oblikovanju objektov in njihovem umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>– ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> <li>– rekreacijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se načeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopljo, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.</li> </ul>

100. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih površinskih voda)

Območja podrobnejše namenske rabe »VC – območja površinskih vod«, ki so namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>V – območja površinskih voda</b>
Podrobnejša namenska raba	<b>VC</b> celinske vode
Osnovna dejavnost	So namenjena za izvajanje dejavnosti s področja rabe voda.

Spremljajoča dejavnost	ribištvo rekreacija
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>– objekti grajenega javnega dobra;</li> <li>– objekti objektov in omrežij javne infrastrukture;</li> <li>– objekti, potrebni za rabo voda (kot so zajem in izpust vode, zagotovitev varstva pred utopitvami ...);</li> <li>– objekti, namenjeni za obrambi države, zaščiti in reševanju ljudi, živali in premoženja ter izvajanju nalog policije;</li> <li>– objekti, namenjenih varstvu voda pred onesnaženjem;</li> <li>– objekti in ureditve, ki neposredno služijo jezovom, mlinom, žagam, namakalnim in osuševalnim sistemom, malim hidroelektrarnam;</li> <li>– gradnja novega objekta ali naprave (nadomestna gradnja) v enakih ali manjših gabaritih ter enake namembnosti na mestu obstoječega pod pogoji področne zakonodaje.</li> </ul>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>– vzdrževanje (obnova), spremembe namembnosti in rekonstrukcije objektov in naprav;</li> <li>– ukrepi, ki se nanašajo na ohranjanje narave;</li> <li>– posegi v zvezi z ukrepi, ki se nanašajo na izboljšanje hidromorfoloških in bioloških lastnosti voda;</li> <li>– sanacije nelegalnih kopov (peskokopov, kamnolomov, gramoznic);</li> <li>– ureditev dostopov do vode in privezov za čolne;</li> <li>– sanitarne sečnje;</li> <li>– raziskave mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;</li> <li>– ureditve za potrebe ribolova.</li> </ul>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>– za vse posege na vodna zemljišča je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za vode;</li> <li>– na parcelah, ki so v naravi in po določilih tega odloka opredeljene kot vodna zemljišča, v neažuriranem zemljiškem katastru pa so vpisane kot stavbišče, gradnja objektov ni dovoljena.</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>– Pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur.</li> <li>– Ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> <li>– Rekreatijske peš in kolesarske poti v odprti krajini naj se začeloma vodi po obstoječih poljskih in gozdnih poteh ali ob vodotokih. Za ureditev počivališč in razgledišč ob teh poteh naj se uporablja obstoječe atraktivne točke. Počivališča in razgledišča naj bodo vsaj minimalno opremljena s klopio, košem za smeti, oznako do posameznih atraktivnosti in informativno tablo.</li> </ul>

## 101. člen

(podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na območjih vodne infrastrukture)

Območja osnovne namenske rabe »VI – območja vodne infrastrukture« so namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, jezovi in podobno. Zanje veljajo naslednji podrobni prostorski izvedbeni pogoji:

<b>Namenska raba</b>	<b>VI – območja vodne infrastrukture</b>
Osnovna dejavnost	So namenjena vodnim zemljiščem površinskih voda in vodnim objektom, kot so pregrade, zadrževalniki, jezovi ...
Spremljajoča dejavnost	rekreacija
Dovoljene vrste zahtevnih in manj zahtevnih objektov	<ul style="list-style-type: none"> <li>– objekt in naprava ali ureditev, namenjena urejanju voda, zlasti visokovodni nasip, jez, prag, zadrževalnik, zbiralnik ipd., ter izvajanju monitoringa voda,</li> <li>– objekt in naprava ali ureditev, namenjena posebni rabi vodnega ali morskoga dobra, zlasti črpališče, jez, odvodni in dovodni kanal ipd., vključno z objektom ali napravo, namenjeno njihovemu neposrednemu varstvu pred škodljivim delovanjem voda.</li> </ul>
Dopustna dela in druge prostorske ureditve	<ul style="list-style-type: none"> <li>– tekoča vzdrževalna dela, adaptacije rekonstrukcije jezov, pregrad in drugih dopustnih objektov ter njihovo odstranjevanje;</li> <li>– na zakonito zgrajenih objektih, ki niso skladni z namembnostjo so dopustna samo vzdrževalna dela in odstranitve objektov.</li> </ul>
Drugi pogoji	<ul style="list-style-type: none"> <li>– rekonstrukcija objektov je mogoča, če se s tem ne povečuje poplavna ali erozijska ogroženost, ne poslabšuje stanje voda, je omogočeno delovanje javnih služb, se s tem ne ovira obstoječe posebne rabe voda, ni v nasprotju s ciji upravljanja z vodami in se z rekonstrukcijo ali nadomestno gradnjo oddaljenost od meje vodnega zemljišča ne zmanjšuje.</li> <li>– za vse posege na vodna zemljišča je treba pridobiti soglasje pristojnega organa za vode;</li> </ul>
Merila in pogoji za oblikovanje	<ul style="list-style-type: none"> <li>– pri oblikovanju objektov in njihovemu umeščanju v prostor se ohranja značilen stik naselij in odprte krajine ter kakovostnih grajenih struktur;</li> <li>– ohranjajo se tudi vidno privlačni deli krajine, vedute oziroma kvalitetni pogledi.</li> </ul>

**III.5. Prostorske zasnove posebnih prostorskih izvedbenih pogojev**

## 102. člen

(prostorske zasnove posebnih prostorskih izvedbenih pogojev)

(1) Za nekatere EUP je treba izdelati prostorske zasnove posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (PPIP), ki obsegajo naslednje obvezne vsebine:

- določitev izvedbe cestnih koridorjev s predvidenimi profili za motorni, kolesarski in peš promet;
- določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi;
- določitev javnih in drugih skupnih površin z njihovo funkcionalno in oblikovno zasnovo;
- določitev regulacijskih črt, ki se določijo kot pogoji glede lege načrtovanih objektov na zemljišču;
- določitev višinske regulacije, kjer ta ni natančno določena in je to zaradi ohranjanja morfološke strukture potrebno;
- določitev drugih meril za velikost objektov za posamezno območje podrobnejše namenske rabe, ki niso podrobneje določeni oziroma lahko od določenih odstopajo za 10 %.

(2) EUP, za katere je treba izdelati prostorske zasnove, so določena v Prilogi 1.

(3) O ustreznosti rešitve odloči občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

(4) Do izdelave in potrditve prostorskih zasnov znotraj obravnavane EUP gradnja ni dovoljena, razen za primere, navedene v členu »Dovoljeni posegi v prostor na območjih predvidenih OPPN« v tem odloku.

**III.6. Prostorski izvedbeni pogoji na območjih OPPN**

## 103. člen

(območja, za katere je predvidena izdelava podrobnih načrtov)

(1) Enote urejanja prostora, ki se urejajo s podrobnimi načrti, so območja, na katerih je s tem odlokom predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

(2) Območja, ki se urejajo z OPPN ter usmeritve zanje so navedena po enotah urejanja prostora v Prilogi 1 in določena v grafičnem delu izvedbenega dela OPN na karti »Prikaz območij enot urejanja prostora, osnovne oziroma podrobnejše namenske rabe prostora in prostorskih izvedbenih pogojev«.

(3) Meja OPPN, ki je določena s tem odlokom, se v fazi njegove priprave, na stavbnih zemljiščih lahko spremeni v primeru, ko dejansko stanje na mejah območja predvidenega OPPN odstopa od načrtovanega (nove parcelacije zemljišč, neskladnost katastrskih načrtov z dejanskim stanjem, ipd.) ali pa je s predvideno mejo OPPN onemogočena realizacija investicijske namere, ki je v javnem interesu. Spremembo meje sprejme občinski svet. Pripravljalavec akta o spremembi obvesti vse lastnike prizadetih zemljišč.

(4) Posamezna območja OPPN je dovoljeno načrtovati po posameznih delih, vendar je v tem primeru ob pripravi akta treba izdelati tudi zasnovo celotnega območja OPPN, predvsem z vidika urejanja prometne in druge gospodarske javne infrastrukture, družbene infrastrukture in potrebnih oskrbnih dejavnosti.

(5) Podrobni prostorski načrt se lahko izdelava za posamezno EUP ali manjše območje znotraj posamezne EUP tudi, če se takšna potreba izkaže po sprejetju OPN.

## 104. člen

(dovoljeni posegi v prostor na območjih predvidenih OPPN)

(1) V enotah urejanja prostora, kjer je predvidena izdelava podrobnih prostorskih načrtov ali so le tej v izdelavi, je do sprejema teh možno izvajati naslednje gradnje oziroma posege v prostor, če le tej ne bodo ovirali kasnejšega načrtovanja in izvedbe gradenj načrtovanih s predvidenim podrobnim prostorskim načrtom:

- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov v skladu z določili tega odloka,
- gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo za oskrbo obstoječih objektov,
- vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov, nadzidave in dozidave,
- novogradnjo na mestu prej porušenega objekta (nadomestna gradnja), če je skladna z načrtovano namensko rabo prostora in v gabaritih prejšnjega objekta, upoštevajoč tudi možne nadzidave in dozidave v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za posamezno namensko rabo,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora,
- odstranitev objektov.

(2) O ustreznosti gradenj oziroma posegov v prostor pred sprejemom OPPN odloči občinska služba, pristojna za urejanje prostora.

(3) Tudi v primeru, ko se potreba po izdelavi OPPN izkaže po sprejetju OPN in se zanj sprejme sklep o pričetku izdelave, se na območjih izdelave OPPN smejo izvajati le gradnje in posegi v prostor, določeni v prvi alineji tega člena.

## 105. člen

(variantne rešitve in urbanistično– arhitekturni natečaj)

(1) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo z izdelavo variantnih rešitev. Variantne rešitve lahko izdelava en ali več različnih načrtovalcev. Izdelane morajo biti tako, da je možna njihova medsebojna primerjava.

(2) Strokovne rešitve prostorskih ureditev za OPPN se lahko pridobijo tudi z natečajem.

(3) Zahtevo za izvedbo in način priprave ter izbor variantnih rešitev oziroma izvedbo javnega natečaja se določijo s tem odlokom v Prilogi 1 ali s sklepom župana o pričetku postopka izdelave OPPN.

**IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

## 106. člen

(prenehanje veljavnosti prostorskih aktov občine)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati naslednji prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Šempeter - Vrtojba za obdobje 1986–2000 z usmeritvami prostorskega razvoja občine do leta 2020 in prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Šempeter - Vrtojba za obdobje 1986–1990, dopolnitve 2002 in 2008 (Uradne objave RS, št. 97/2008),



- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za posege v prostor na območju Občine Šempeter - Vrtojba (uradno prečiščeno besedilo: Uradni list RS, št. 114/03), spremembe in dopolnitve 2008 (Uradni list RS, št. 97/08),
  - Odlok o spremembah in dopolnitvah ureditvenega načrta Mednarodni mejni prehod Vrtojba (Uradni list RS, št. 77/06).
  - Odlok o lokacijskem načrtu za obvožno cesto mimo naselja Vrtojba (1. in 2. faza) (Uradne objave časopisa Oko, št. 1/2002)
- za območje 1. faze.

## 107. člen

(prostorski izvedbeni akti, ki ostanejo v veljavi)

Z dnem uveljavitve tega odloka ostanejo v veljavi naslednji prostorski izvedbeni akti:

- Odlok o lokacijskem načrtu za obvožno cesto mimo naselja Vrtojba (1. in 2. faza) (Uradne objave časopisa Oko, št. 1/2002)
- za območje 2. faze,
- Odlok o ureditvenem načrtu razširitev pokopališča v Šempetru pri Gorici (Uradni list RS, št. 17/04),
  - Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Smete v Šempetru pri Gorici (Uradni list RS, št. 44/05, spremembe in dopolnitve Uradni list RS, št. 90/11),
  - Odlok o podrobnem prostorskem načrtu Mestno središče v Šempetru (Uradni list RS, št. 30/10),
  - Odlok o občinskem lokacijskem načrtu Brežina v Vrtojbi (Uradni list RS, št. 78/05),
  - Uredba o državnem lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Podmark v Občini Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS, št. 110/05),
  - Odlok o OPPN Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici – 1. faza (Uradni list RS, št. 58/08),
  - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Lavžnik v Šempetru pri Gorici (Uradni list RS, št. 2/09),
  - Odlok o ureditvenem načrtu Podmark III v Šempetru (Uradni list RS, št. 52/05),
  - Odlok o OPPN Lada v Šempetru pri Gorici (Uradni list RS, št. 18/09),
  - Odlok o ZN Na hribu v Šempetru 1. faza (Uradni list RS, št. 71/05, spremembe in dopolnitve Uradni list RS, št. 34/09),
  - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Caufovo v Vrtojbi (Uradni list RS, št. 54/09),
  - Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Zadrževalnik deževnih vod v Šempetru pri Gorici, (Uradni list RS, št. 90/11),
  - Odlok o RPN Čistilna naprava ob Vrtojbi (Uradni list RS, št. 103/11).

## 108. člen

(gradbeno dovoljenje v postopku pridobivanja)

Postopki za pridobitev gradbenega dovoljenja, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se nadaljujejo in končajo na podlagi predpisov, veljavnih na dan vložitve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja.

## 109. člen

(dostopnost prostorskega akta)

Ta odlok je na vpogled javnosti na spletni strani občine in v času uradnih ur na sedežu občine.

## 110. člen

(začetek veljavnosti)

Odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 01101-24/2013-17

Šempeter pri Gorici, dne 12. decembra 2013

Župan  
Občine Šempeter - Vrtojba  
**mag. Milan Turk** l.r.

## PRILOGA 1 – POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI ZA POSAMEZNE ENOTE UREJANJA TER USMERITVE ZA OPPN

IME NASELJA	EUP / RABA	NAČIN UREJANJA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN / VELJAVNI OPPN NA DAN SPREJEMA OPN
ŠEMPETER				
	ŠE-01 / SSe	PIP	Orientacija objektov in slemen enaka orientaciji obstoječih objektov. V postopku izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je obvezna izdelava analize stabilnosti terena, ki ga je v projektu za PGD potrebno priložiti kot geotehnični elaborat. Vse vode je potrebno kontrolirano odvesti s področja građenj.	
	ŠE-02 / SSe	PIP		
	ŠE-03 / SSe	PIP		
	ŠE-04 / SSe	PIP	Gradnja eno- ali dvostanovanjskih stavb. Območje se napaja z lokalne ceste z vzhodne strani. Parcele objektov so orietirane v smeri V-Z. Min gradbena parcela 800 m <sup>2</sup> . Zahtevana parkirna mesta na stavbo – 3PM. Minimalni odmik od lokalne ceste 8 m. Max etažnost P+1 na najvišji fasadi, na vzhodnem delu enote ob lokalni cesti etažnost P. Stavbe se lahko terasasto spuščajo. Ohrani se ožja združba cipres.	
	ŠE-05 / SSS	PIP	Na obstoječih stanovanjskih stavbah dovoljeno le vzdrževanje in rekonstrukcije. Nadzidave in dozidave niso dovoljene.	
	ŠE-06 / SSV	OPPN		Odlok o ureditvenem načrtu Podmark III v Šempetru (Uradni list RS, št. 52/05).
	ŠE-07 / SSV	PIP	Na vili Maffei dovoljena le sanacijska dela. Dvorišče objekta naj se uredi tako, da bo omogočena dostopnost do kulturne dediščine. Proti šoli in na pobočje Marka naj se nadaljuje peš povezava. KD: EŠD 17663, Šempeter pri Gorici – Vila Maffei	
	ŠE-08 / SSe	PIP	V postopku izdelave projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja je obvezna izdelava analize stabilnosti terena, ki ga je v projektu za PGD potrebno priložiti kot geotehnični elaborat.	
	ŠE-09 / N	DLN		Uredba o državnem lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Podmark v občini Šempeter Vrtojba (Uradni list RS, št. 110/05).
	ŠE-10 / CDi	PIP	Kot funkcionalno parcelo objekta za potrebe izračuna faktorjev izrabe se upošteva celo EUP.	
	ŠE-11 / PO	PIP	Rekonstrukcija prometnega omrežja in gradnja križišča.	
	ŠE-12 / PO	PIP	Gradnja bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi. Rekonstrukcija prometnega omrežja in gradnja križišča.	
	ŠE-13 / SSV	OPPN		Odlok o OPPN Lada v Šempetru pri Gorici (Uradni list RS, št. 18/09).
	ŠE-14 / SSe	PIP		

ŠE-16 / SSe	OPP	OPP	<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje nadstandardnih enostanovanjskih stavb. Min funkcionalna parcela objekta – 1500 m<sup>2</sup>. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora biti dostopna pot od obvozne ceste do območja urejena tako, da omogoča srečevanje dveh osebnih vozil ter ima hodnik za pešce. Potrebna rekonstrukcija ceste. Gozdne sestoje, ki imajo funkcijo preprečevanja plazjenja, se lahko krči samo v obsegu, s katerim se plazjenja zemljišč ne povzročajo.</p>
ŠE-17 / SSe	PIP	Skozi enoto je načrtovana nova lokalna prometna povezava. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce ter zeleni pas z drevoredom.	
ŠE-18 / CU	OPP		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje centralnih dejavnosti za potrebe razvoja sekundarnega centra območja Podmarka. Skozi enoto je načrtovana nova lokalna prometna povezava. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce ter zeleni pas z drevoredom. Odlok o ZN Na hribu v Šempetru 1. faza (Uradni list RS, št. 71/05, spremembe in dopolnitve Uradni list RS, št. 34/09).</p>
ŠE-19 / SSe	OPP		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Gradnje eno- in dvostanovanjskih objektov. Skozi enoto je načrtovana nova lokalna prometna povezava. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce ter zeleni pas z drevoredom. Navezuje naj se na predvideno cesto v OPPN Na hribu ter na krožišče na Bazari. Predvideti je treba ustrezno zaščito pred prometnim hrupom, ki pa naj bo izvedena na način, da ne razvrednoti vedlutnega in klimatskega potenciala območja.</p>
ŠE-21 / SSe	PIP		
ŠE-22 / E	PIP		
ŠE-23 / SSe	PIP	<p>Pred začetkom gradnje je potrebno dokazati, da krčenje gozdnih sestojev, ki imajo funkcijo preprečevanja plazjenja zemljišč, ne bo vplivalo na stabilnost tal.</p> <p>Na robu območja poteka trasa predvidenega prenosnega plinovoda – DPN v sprejemanju.</p>	
ŠE-24 / SSe	OPP		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Gradnje eno- in dvodružinskih stavb. Na območju južno od obstoječe lokalne ceste LC 414291 je potrebno ohraniti povezavo med gozdnimi območji, ki obdajajo enoto, zato naj ima območje v smeri vzhod-zahod ohranjene široke gozdne preboje. FZ na tem območju naj bo nizek. Gozdne sestoje, ki imajo funkcijo preprečevanja plazjenja, se lahko krči samo v obsegu, s katerim se plazjenja zemljišč ne povzročajo. Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike.</p>

	ŠE-25 / SSe	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Gradnje eno- in dvostanovanjskih stavb.</p> <p>Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike.</p> <p>V največji možni meri naj se ohranja visokodebelna sadna drevesa – gnezdišče zavarovanih vrst ptic v vzhodnem delu enote.</p>
	ŠE-26 / SSe	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Gradnje eno- in dvostanovanjskih stavb.</p> <p>Predvideti je treba ustrezno zaščito pred prometnim hrupom, ki pa naj bo izvedena na način, da ne razvrednoti vedutnega in klimatskega potenciala območja.</p> <p>Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike. Gozdne sestoje, ki imajo funkcijo preprečevanja plazanja, se lahko krči samo v obsegu, s katerim se plazanja zemljišč ne povzročajo.</p>
	ŠE-27 / SSe	PIP	<p>Gozdne sestoje, ki imajo funkcijo preprečevanja plazanja, se lahko krči samo v obsegu, s katerim se plazanja zemljišč ne povzročajo.</p> <p>Ohranjati je potrebno obrežno vegetacijo, naravno strugo potoka, predvsem njeno dno ter preprečiti onesnaženje vode.</p>	
	ŠE-28 / SSe	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Usmeritve v skladu s splošnimi določili za SSe.</p> <p>Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike – črne jelše in mokrotne površine. Gozdne sestoje, ki imajo funkcijo preprečevanja plazanja, se lahko krči samo v obsegu, s katerim se plazanja zemljišč ne povzročajo.</p>
	ŠE-30 / BT	OPPN		<p>Gradnja objektov za gostinstvo in turizem.</p> <p>Prizidave, dozidave in rekonstrukcije oblikovno prilagojene značilnostim obstoječih objektov.</p> <p>Nastanitveni objekti naj se ne umeščajo v varovalni pas elektrovida.</p> <p>Gozdne sestoje, ki imajo funkcijo preprečevanja plazanja, se lahko krči samo v obsegu, s katerim se plazanja zemljišč ne povzročajo. Ohraniti je treba posamična večja drevesa.</p>
	ŠE-31 / CU	PIP	<p>V delu enote med državno cesto in železniško progo so možne vse vrste gradenj za stanovanjske in druge dovoljene dejavnosti, razen družbenih dejavnosti.</p> <p>Gradnja zahtevnih in manj zahtevnih objektov severno zahodno od parcele 947/1 k.o. Šempeter do sprejetja prostorskega načrta za obvoznico ni dovoljena.</p> <p>Etažnost do P + 1.</p> <p>Gradnje je potrebno načrtovati na način, ki bo dvoživkam omogočal prehode.</p>	
	ŠE-32 / CU	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje namenjeno centralnim dejavnostim. Umeščanje stanovanjskih stavb ni dovoljeno.</p> <p>Za obstoječa stanovanjska objekta znotraj funkcionalne parcele objekta dovoljena dozidava do FZ = 0.4.</p>

ŠE-34 / ZD	PIP			
ŠE-35 / ZD	PIP			
ŠE-36 / ZP	PIP	Znotraj varovalnega pasu elektroroda gradnje niso dovoljene.		
ŠE-37 / SSe	PIP			
ŠE-38 / SSe	PIP			
ŠE-39 / SSv	PPIP	Območje namenjeno bivanju. Tip objektov – večstanovanjska gradnja z do 4 stanovanji (vila-bloki). Predvideti je treba ustrezno zaščito pred prometnim hrupom, ki pa naj bo izvedena na način, da ne razvrednoti vedutnega in klimatskega potenciala območja. Sanacija pred hrupom se zagotavlja tudi z umestitvijo servisnih ureditev, parkirišč, internega prometnega napajanja in podobno na severno stran območja med železnico in novogradnje ter z zasaditvijo z visoko drevnino. Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen).		
ŠE-40 / IG	PIP			
ŠE-41 / IG	OPPN			Veljaven OPPN. Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Lavžnik v Šempetru pri Gorici ( Uradni list RS, št. 2/09). Usmeritve za spremembe in dopolnitve OPPN: Dovoljena gradnja bazne postaje.
ŠE-42 / SSe	OPPN			Predviden OPPN. Območje namenjeno bivanju. Znotraj območja so na vzhodnem delu na dvignjenem platu dovoljene gradnje eno- in dvestanovanjskih stavb, na zahodnem nižjem delu pa se lahko umešča ali eno- in dvestanovanjske objekte ali pa večstanovanjske objekte z do 4 stanovanji. Na parceli št. 855/1, k.o. Šempeter, je dovoljena gradnja objekta za gostinske dejavnosti. Večja zelena površina se umesti na južni del območja kot tamponska cona do ceste. Predvideti je treba ustrezno zaščito pred prometnim hrupom, ki pa naj bo izvedena na način, da ne razvrednoti vedutnega in klimatskega potenciala območja.
ŠE-43 / SSe	PIP			Na zemljiščih južno od obstoječe dovozne poti je dovoljena gradnja največ 3 samostojnih stanovanjskih stavb, s funkcionalno parcelo objekta min 800 m <sup>2</sup> . Parcela št. 850/3, k.o. Šempeter, ne sme biti del funkcionalne parcele stanovanjske stavbe in naj ostane nepozidana zaradi možnosti ureditve dostopa do območja EUP ŠE-42 SSe.

ŠE-44 / ZS	PPIP	<p>Območje namenjeno rekreaciji. Predvidene so parkovne ureditve z utrjenimi peš in kolesarskimi potmi, ureditve športnih igrišč, parkirišče ter drugi infrastrukturni objekti za potrebe enote. Priobrezni pas Vrtojbe se sonaravno uredi. Ves prostor je javni prostor, ki ga ni dovoljeno ograjevati.</p> <p>Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen), vendar le za vsebine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– izdelava funkcionalne in oblikovne zasnove območja vključujoč krajinsko ureditev;</li> <li>– določitev prometnih koridorjev s predvidenimi profili za kolesarski in peš promet;</li> <li>– določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi.</li> </ul>	
ŠE-45 / ZP	PIP		
ŠE-46 / SSV	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje namenjeno bivanju.</p> <p>Ob cesti Goriške fronte se umešča večstanovanjske objekte z do 6 stanovanji. Etažnost objektov max P+2.</p> <p>Ob prečni ulici, ki se z glavne odcepi proti jugu do stanovanjske hiše s hišno številko 34, se umešča le eno- in dvostanovanjske objekte.</p>
ŠE-47 / SSe	PIP		
ŠE-48 / CDo, VC	PIP	<p>Območje namenjeno dejavnostim s področja CDo. Vzдолž Vrtojbe in ulice Na Pristavi potrebno urediti površine za pešce in dvosmerno kolesarsko stezo.</p> <p>Gradbene meje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odmik objektov od Vrtojbenske ceste min 5 metrov.</li> </ul>	
ŠE-49 / CU	PIP		
ŠE-50 / CDo, VC	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje je namenjeno centralnim dejavnostim ter bivanju. Dovoljena tudi gradnja večstanovanjskih objektov. Vzдолž Vrtojbe ureditev zelenih površin, kolesarske poti in pešpoti. Minimalni FZP = 0.4.</p> <p>Zelene površine naj bodo organizirane tako, da tvorijo večjo parkovno površino. Parkiranje naj bo v čim večji meri podzemno. Vzдолž Vrtojbenske ceste ureditev uličnega profila skladno z usmeritvami v urbanističnem načrtu (zeleni pas z drevoredom, kolesarska steza, hodnik za pešce). Interna prometna mreža naj se naveže na prometno mrežo, predvideno z OPPN Mlake.</p>
ŠE-51 / CU	PIP		

ŠE-52 / CD0, VC	OPP	OPP	Vejaven OPPN. Odlok o OPPN Mlake (Ledine) v Šempetru pri Gorici – 1. faza (Uradni list RS, št. 58/08). Usmeritve za spremembo in dopolnitev OPPN: Vzdolž Vrtojbe in ceste R3-614 potrebno urediti površine za pešce in kolesarsko stezo. Načrtovane ureditve naj upoštevajo izgradnjo križišča na križišču ceste R3-614 in Vrtojbenske ceste ter možnost priključitve območja nanj.
ŠE-53 / IP	PIP	Obstoječe drevo v gručah je potrebno ohranjati in obnovljati. Kot funkcionalno parcelo objekta za potrebe izračuna faktorjev izrabe se vzame celo EUP.	
ŠE-54 / IG	OPP	OPP	Vejaven OPPN. Odlok o občinskem lokacijskem načrtu SMETE v Šempetru pri Gorici (Uradni list RS, št. 44/05, 90/11). Usmeritve za spremembo in dopolnitev OPPN: Načrtovane ureditve naj upoštevajo izgradnjo križišča na križišču ceste R3-614 in Vrtojbenske ceste.
ŠE-55 / BT	OPP	OPP	Predviden OPPN. Območje namenjeno zabaviščno-turistični, sejamski, športno-rekreativni ter podobni dejavnosti. Predvidena je rušitev dotrajanega industrijskega objekta na zahodnem delu enote (ABK). Potrebno je načrtovati javno prometnico ob železnici kot nadaljevanje obstoječe iz zahodne smeri ter najmanj eno prečno prometno povezavo (smer sever-jug) čez območje. Prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno kolesarsko povezavo ter zeleni pas z drevoredom.
ŠE-56 / IG	PIP	Ob železnici je potrebno načrtovati javno prometno povezavo kot nadaljevanje obstoječe iz zahodne smeri. Prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno kolesarsko povezavo ter zeleni pas z drevoredom.	
ŠE-57 / IG	PIP	Na uvozu iz Žnidarčičeve ulice v območje gradnja rondoja. Po severni strani območja potrebno vzpostaviti javno prometno povezavo do načrtovane železniške postaje. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom.	
ŠE-58 / SSV	OPP	OPP	Predviden OPPN. Dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov, objektov za trgovsko dejavnost in za druge spremljajoče dejavnosti, pri čemer naj se nastanovanjski objekti umeščajo na južni rob enote in s tem zagotovi ustrezno zaščito pred hrupom prometnic. Po južnem robu enote potrebno vzpostaviti javno prometno povezavo, ki bo omogočila povezavo Žnidarčičeve ulice z ulico Nikole Tesle. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom.

ŠE-59 / SSe	PIP			
ŠE-60 / CU	PIP	FZ: 0.5, FZP: / Etažnost: min P+1, max P+2, pri čemer ima drugo nadstropje (tretja etaža), ki je neposredno pod streho, svetlo notranjo višino kolenskega zidu max 1.50 m.		
ŠE-61 / SSe	PIP	Vzdolž Vrtojbe se vzpostavi kolesarska pot in peš povezava.		
ŠE-62 / SSe, VC	PIP	Za enostanovanjske prostostoječe hiše: dovoljena etažnost min P+1, max P+2, pri čemer ima drugo nadstropje (tretja etaža), ki je neposredno pod streho, svetlo notranjo višino kolenskega zidu max 1.50 m. Na nezazidanih zemljiščih, ki tvorijo nadaljevanje niza atrijskih hiš, dovoljena gradnja atrijskih hiš. Za atrijske hiše: etažnost P, nad stanovanjskimi deli ob stanovanjski poti dovoljena etažnost P+1. Streha: dvokapna korčna streha s slamenom vzporednim s stanovanjsko potjo na stanovanjskih delih ob poti.		
ŠE-63 / SSe, VC	PIP	Dovoljena etažnost P+1 oziroma tej etažnosti ekvivalentna višina ne glede na zamik etaž v objektu. Ureditev peš povezave proti Ladi s podhodom pod železnico ter ureditev kolesarske poti vzdolž Vrtojbe.		
ŠE-64 / ZS, VC	PIIP	Predvidene so parkovne ureditve z utrjenimi peš in kolesarskimi potmi in ureditve športnih igrišč. Po južnem robu območja se načrtuje lokalna cesta, ki poveže cesti LK 414231 in LK 414341. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom. Ves prostor je javni prostor, ki ga ni dovoljeno ograjevati. Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen), vendar le za vsebine: – izdelava funkcionalne in oblikovne zasnovne območja; – določitev prometnih koridorjev s predvidenimi profili za kolesarski in peš promet; – določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi.		
ŠE-65 / CDZ, VC	PIP	Dovoljene gradnje in druge prostorske ureditve za dejavnost zdravstva in za zagotavljanje poplavalne varnosti. Po severnem robu območja se načrtuje lokalna cesta, ki poveže cesti LK 414231 in LK 414341. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom. Na območju parkirišča za obiskovalce gradnja parkirne hiše. Kot funkcionalno parcelo objekta za potrebe izračuna faktorjev izrabe se vzame celo EUP. KD: EŠD 4879 – Šempeter pri Gorici – Carroninjeva vila		
ŠE-66 / PO	PIP			



ŠE-67 / CU	OPPN		<p>Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno središče v Šempetru (Uradni list RS, št. 30/10)</p> <p>KD: EŠD 4038, Šempeter pri Gorici- cerkev Sv. Petra, EŠD 13478, Šempeter pri Gorici- Spomenik Goranski diviziji, EŠD 19866, Šempeter pri Gorici – Vodnjak</p> <p>Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno središče v Šempetru (Uradni list RS, št. 30/10)</p> <p>Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Mestno središče v Šempetru (Uradni list RS, št. 30/10)</p>
ŠE-68 / CU	OPPN		
ŠE-69 / CU	OPPN		
ŠE-70 / CU	PIP		Potrebno je omogočiti dostop do parcel na južnem robu EUP. Vzdož Vrtojbe se vzpostavi kolesarska pot in peš povezava. Partetni prostor je javni odprti prostor in se ga ne sme ograjevati.
ŠE-71 / CDi	PIP		Dovoljene gradnje in ureditve za potrebe šole. Na vzhodnem robu območja se ohranja pešpot. Kot funkcionalno parcelo objekta za potrebe izračuna faktorjev izrabe se vzame celo EUP.
ŠE-72 / CU	PIP		Max etažnost = P+1
ŠE-73 / Ssv	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Dovoljena gradnja večstanovanjskih objektov z do šestimi stanovanji. Max etažnost P+3. FZP za enoto 0.4. Parkirne površine za stanovalce so podzemne. Zelene površine naj bodo organizirane tako, da tvorijo večjo skupno površino ter zelene poudarke na robovih enote. Za dostop do območja je potrebno zgraditi povezovalno cesto med Ulico Nikole Tesle in Žnidaršičevo ulico. Ta predstavlja tudi južni rob enote. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom.</p>
ŠE-74 / SSe	PIP		Nova prometnica, ki določa jugozahodni rob enote, naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom.
ŠE-75 / CU	OPPN		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje namenjeno prepletu centralnih dejavnosti in bivanja. Gradnja eno- in dvostanovanjskih objektov ni dovoljena. Območje je potrebno načrtovati za celo enoto naenkrat tako, da je možna faznost izvedbe. Vse robne cestne povezave naj bodo opremljene s hodniki za pešce, kolesarskimi stezami in zelenim pasom z drevoredom. Po južni strani enote poteka nova cestna povezava. Za dostop do območja je potrebno zgraditi povezovalno cesto med Ulico Nikole Tesle in Žnidaršičevo ulico. Ta predstavlja tudi južni rob enote. Ves prostor je javni prostor, ki ga ni dovoljeno ograjevati.</p>
ŠE-76 / Ssv	PIP		<p>Na parceli št. 3042/2 dovoljena postavitve nadstreška za avtomobile. Ureditve drevoreda vzdolž Ceste Prekomorskih brigad. Za obstoječe stanovanjske hiše znotraj območja se uporabljajo splošni PIP za SSe.</p> <p>Ob Ulici Prekomorskih brigad leži gradbena meja levo in desno od ulice na liniji stranskih fasad večstanovanjskih objektov vzporedno s cesto. V tem pasu ob cesti gradnje stavb niso dovoljene.</p>

	ŠE-77 / CDo	PIP	<p>Območje namenjeno trgovskim, oskrbnim, poslovnim, storitvenim in gostinskim dejavnostim. Umeščanje bivanja ni sprejemljivo. Območje potrebno celovito sanirati. Vzpostavi se ustrezne ulične profile. Ob žnidarčičevi se načrtuje zeleni pas z drevoredom, kolesarsko potjo in hodnikom za pešce. Pod obstoječim trgovskim parkiriščem naj se upošteva možnost podzemna parkirišča. Obstoječ trg – peš površine med objekti, naj se naveže na park v EUP ŠE 78.</p> <p>Kot funkcionalno parcelo objektov za potrebe izračuna faktorjev izrabe se vzame celotno EUP. Ves parterni prostor, razen tistega, ki se ga nujno omejuje, je javni odprti prostor in se ga ne ograjuje. Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen).</p>
	ŠE-78 / ZP	PIP	<p>Zelena površina se v celoti ohrani, vzdržuje in urbano opremlja. Odmrila in stara drevesa je treba nadomeščati. Odstrani se vse objekte za oglaševanje. Ves prostor je javni prostor, ki ga ni dovoljeno ograjevati.</p> <p>KD: EŠD 13479, Šempeter pri Gorici – Spomenik padlim borcem Goriške fronte.</p>
	ŠE-79 / ZP, VC	PPIP	<p>Predvidene so parkovne in rekreacijske ureditve z utrjenimi peš in kolesarskimi potmi, tudi premostitev Vrtojbece proti Mlinom, in ureditve športnih igrišč. Ves prostor je javni prostor, ki ga ni dovoljeno ograjevati.</p> <p>Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen), vendar le za vsebine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– izdelava funkcionalne in oblikovne zasnovne območja, vključujoč krajinsko ureditev;</li> <li>– določitve prometnih koridorjev s predvidenimi profili za kolesarski in peš promet;</li> <li>– določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi.</li> </ul>
	ŠE-80 / SSS	PIP	<p>Po robu enote tik ob državni meji ureditev dvosmerne kolesarske poti s premostitvijo Vrtojbece.</p> <p>Na obstoječih stanovanjskih stavbah dovoljeno le vzdrževanje in rekonstrukcije. Nadzidave in dozidave niso dovoljene. Gradnja majhnih stavb ni dovoljena.</p>
	ŠE-81 / SSe	PIP	<p>Po robu enote tik ob državni meji ureditev dvosmerne kolesarske poti.</p>
	ŠE-82 / SSe	PIP	<p>Na območju bivše bencinske črpalke se uredi ozelenjena parkirišča vse do križišča z Goriško cesto. Po zahodnem robu enote tik ob državni meji ureditev dvosmerne kolesarske poti.</p>
	ŠE-83 / SSe	PIP	<p>Po robu enote tik ob državni meji ureditev dvosmerne kolesarske poti.</p>

	ŠE-84 / ZK	OPPN		Veljaven OPPN. Odllok o ureditvenem načrtu za razširitev pokopališča v Šempetru pri Gorici (Uradni list RS, št. 17/04). Usmeritve za spremembe in dopolnitve OPPN: Dovoljena gradnja bazne postaje.
	ŠE-85 / CU	PIP	Dovoljena etažnost P+2. Za objekte ob Goriški cesti veljata faktorja: FZ: 0.5. FZP: /.	
	ŠE-86 / PC	OPPN		Predviden OPPN za krožišče in čezmejno prometno povezavo.
	ŠE-87 / SSe	PIP		
	ŠE-88 / PO	PIIP	Območje mednarodnega mejnega prehoda obsega ureditve namenjene izgradnji prometnega terminala, parkiranju tovornih vozil, bencinski črpalci in drugim objektom, ki služijo dejavnosti prometa in skladiščenja. Poleg teh se lahko kot dopolnilna dejavnost opravljajo dejavnosti s področja rab CDo (oskrbne, upravne, poslovno storitvene, gostinske, trgovske) ter IG (trgovske, storitvene, poslovne, obrtne, promet in skladiščenje). Potrebna je preureditev prometnega sistema. Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen).	
	ŠE-89 / IG, BD, PO	OPPN		Predviden OPPN. Investitor mora izvesti istočasno projektno obdelavo in istočasno pridobiti gradbeno dovoljenje za igrajniški in ves spremljevalni program. Meteorne vode območja naj se ponika. Pred sprejetjem OPPN dovoljena tudi umestitev bazne postaje na strehe obstoječih objektov.
	ŠE-91 / O	OPPN		Veljaven OPPN. Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Zadrževalnik deževnih vod v Šempetru pri Gorici (Uradni list RS, št. 90/11).
	ŠE-92 / PC	OPPN		Predviden OPPN. Načrtovati je potrebno ustrezne podhode za dvoživke. V JV delu območja, kjer bo cesta ločila potok od gozda, naj bodo podhodi na več mestih, zagotoviti je treba tudi prepreke za prehod žab čez cesto. Potrebno predvideti usrezno zaščito stanovanjskih območij pred hrupom.
	ŠE-93 / ZD	PIP		

ŠE-94/ SSe	OPPN	Predviden OPPN. Območje namenjeno večstanovanjski gradnji. Max etažnost objektov P+2. Predvideti je treba ustrezno zaščito pred prometnim hrupom, ki pa naj bo izvedena na način, da ne razvrednoti vedutnega in klimatskega potenciala območja. S tem namenom naj se servisne ureditve, parkirišča, interno prometno napajanje in podobno umeščajo na severno stran območja med železnico in novogradnje. Ta predel naj bo zasajen z visoko drevnino.
ŠE-95 / PŽ	PPIP	Območje namenjeno gradnji in ureditvam novega železniškega postajališča. Skozi enoto se načrtuje lokalna cesta, ki poveže cesti LK 414231 in LK 414341. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom. Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev.
ŠE-98 / BT, K	PIP	Območje namenjeno vzreji in nastanitvi tekmovalnih konj ter za jahalni turizem. Na vzhodni strani območja naj se ohranja sonaravna struga vodočoka in lesna zarast ob njej. Posegi ne smejo povzročiti onesnaženje potoka. Čez območje poteka predvidenega prenosnega plinovoda – DPN v sprejemanju. Do izgradnje prenosnega plinovoda ni gradenj. Za kmetijsko zemljišče znotraj enote veljajo določila 99. člena (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih).
ŠE-99 / ZD	PIP	Dovoljene tudi parkirne ureditve ter druge ureditve, ki služijo stanovanjskemu območju (zbirno mesto za odpadke ...)
ŠE-100 / ZP	PIP	
ŠE-101 / ZD	PIP	
ŠE-102 / SSe	OPPN	Predviden OPPN. Območje namenjeno gradnji eno- in dvostanovanjskih stavb. Možna je tudi strnjena gradnja. Pri načrtovanju dostopov na območje naj se posebej preveri izvedljivost dostop iz vidika reliefa in pretočnosti dostopnih poti.
ŠE-103 / SSe	PIP	Dovoljena tudi gradnja nestanovanjskih kmetijskih objektov razen objektov za rejo živali.
ŠE-104 / SSe	PIP	Dopolnilna dejavnost gostinstvo in turizem.
ŠE-105 IK	PIP	Max etažnost = P
ŠE-106 / ZD	PIP	Ohraniti je treba naravno strugo potoka, predvsem dno potoka ter preprečiti onesnaževanje vode. Ohranjati je treba obrežno vegetacijo.
ŠE-107 / CU	PIP	Max etažnost = P+1

ŠE-108 / SSe	OPP	OPP	Predviden OPPN. Minimalna gradbena parcela = 1000 m <sup>2</sup> Usmeritve v skladu s splošnimi določili za SSe. Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike. V največji možni meri naj se ohranja visokodebelna sadna drevesa – gnezdišče zavarovanih vrst ptic v vzhodnem delu enote.
ŠE-110 / SSe	OPP	OPP	Predviden OPPN. Usmeritve v skladu s splošnimi določili za SSe. 10-metrski pas ob obstoječi regijski cesti (Šempeter–Voičja Draga) mora ostati nepozidan – parkovna ureditev. Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike.
ŠE-112 / CDo	PIP	Vzpostaviti je potrebno javno prometno povezavo po jugozahodnem delu enote. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno stezo za kolesarje ter zeleni pas z drevoredom. Dejavnost bivanja ni dovoljena. Dovoljena gradnja bencinskega servisa.	
ŠE-113 / CU	PIP	Območje Corroninjeve vile. Urejanje vile in parka v skladu s smernicami kulturne dediščine. Park je javni odprti prostor, ki se ga ne sme ograjevati. EŠD 4879 – Šempeter pri Gorici – Corroninjeva vila	
ŠE-114 / CU	PIP	Območje Corroninjeve vile. Urejanje vile in parka v skladu s smernicami kulturne dediščine. Park je javni odprti prostor, ki se ga ne sme ograjevati. EŠD 4879 – Šempeter pri Gorici – Corroninjeva vila	
ŠE-116 / SSe	PIP		
ŠE-117 / SSe	PIP		
ŠE-118 / PŽ	PPIP	Območje namenjeno ureditvi železniške potniške postaje. Urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen), najmanj za sledeče vsebine: – izdelava funkcionalne in oblikovne zasnove območja; – določitev prometnih koridorjev; – določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi.	
ŠE-119 / CU	PIP	Možna dopolnilna dejavnost pridelava rastlin. Dovoljena vrsta objektov tudi nestanovanjske kmetijske stavbe – rastlinjaki. Gradnja na parcelah št. 193, 194, 195 in 198/2, ki predstavljajo funkcionalno parcelo objekta, mora upoštevati pogoje: največ štiri stanovanjske enote, dovoljena etažnost je P+2, pri čemer je pritičje delno vkopano, vhod pa na nivoju druge etaže (1. nadstropje). Objekt mora imeti ravno streho. Z daljšo stranico mora biti orientiran vzporedno s plastnicami pobočja. Pred izdajo gradbenega dovoljenja mora biti dostopna pot od obvozne ceste do območja urejena tako, da omogoča srečevanje dveh osebnih vozil ter ima hodnik za pešce.	

ŠE-120 / PO	PIP	Območje mednarodnega mejnega prehoda obsega ureditve namenjene izgradnji prometnega terminala, parkiranju tovornih vozil in drugim objektom, ki služijo dejavnosti prometa in skladiščenja. Poleg teh se lahko kot dopolnilna dejavnost opravljajo dejavnosti s področja rab CDo (oskrbne, upravne, poslovno storitvene, gostinske, trgovske) ter IG (trgovske, storitvene, poslovne, obrtne, promet in skladiščenje). Na vzhodnem robu EUP je pri gradnjah potrebno upoštevati potek predvidene povezovalne ceste.
ŠE-121 / PC	PIP	Na območju hitre ceste se na odsekih, ki ne mejijo na namenske rabe S ali C, lahko umeščajo bazne postaje.
ŠE-122 / PC	PIP	Na območju hitre ceste se na odsekih, ki ne mejijo na namenske rabe S ali C, lahko umeščajo bazne postaje.
ŠE-123 / PC	PIP	
ŠE-124 / PC	PIP	
ŠE-125 / PC	PIP	
ŠE-126 / PC	PIP	
ŠE-127 / PC	PIP	
ŠE-128 / PŽ	PIP	
ŠE-129 / PŽ	PIP	
ŠE – 130 / CDZ	PIP	Ob Ulici Prekomorskih brigad leži gradbena meja na liniji stranske fasade zdravstvenega doma vzporedno s cesto. V pasu med objektom in cesto gradnje stavb niso dovoljene.
A 1	PIP	
A 2	PIP	
A 3	PIP	
A 4	PIP	
A 6	PIP	
A 7	PIP	
A 9	PIP	
A 12	PIP	
A 14	PIP	
A 15	PIP	
A 16	PIP	
A 17	PIP	
A 18	PIP	
A 43	PIP	Prvenstveno se ohranja kmetijska dejavnost in šele nato nadgradi ostale načrtovane naložbe.

IME NASELJA	EUP	NAČIN UREJANJA	POSEBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN / VELJAVNI OPPN
VRTOJBA				
	VR-01 / ZD	PIP	Razširitev ceste, ureditev pločnika, kolesarske poti in zasaditev dreves. Druge gradnje niso dovoljene. Ohranja se obstoječe stanje struge. Utrjevanje bregov ni dovoljeno, območje vodotoka se prepušča naravnim procesom. Dovoljena postavitve bazne postaje (2213 prenosna komunikacijska omrežja).	
	VR-02 / SSe	PIP	FZ: 0.3	
	VR-03 / ZP	PIP		
	VR-04 / SSe	OPPN		Veljaven OPPN. Odllok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu Caufovo v Vrtojbi (Uradni list RS, št. 54/09).
	VR-05 / ZS	PIP		
	VR-06 / ZP	PIP	Površine za rekreacijo in parkovna ureditev. Objekti – razen športnih igrišč (24110) – na delu enote urejanja prostora, ki sega v poplavno območje, niso dovoljeni. Dovoljene so samo ureditve poti ter postavitve urbane opreme. Ureditve naj ne spreminjajo obstoječih kot terena. Ohranjati je potrebno naravno strugo potoka in povezavo potoka z gozdom. Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike, na celotnem območju pa makrotne površine, vodotoke, črne jelše in hrast izjemnih dimenzij.	
	VR-07 / CU	PIP	FZ: 0.4 FI: 0.45 Etažnost max P+1	
	VR-08 / E	PIP	Dovoljene tudi profihrupne ureditve in robna ozelenitev območja.	
	VR-09 / SK	PIP	Gradnje le na podlagi analize stabilnosti terena, ki ga je v projektu za PGD potrebno priložiti kot geotehnični elaborat.	
	VR-12 / SSe	PIP	Dovoljene tudi vse vrste gradnje za obstoječo obrtno dejavnost v jugovzhodnem delu parcele.	
	VR-13/ SK	PIP		
	VR-16 / SK, K	PIP		
	VR-17 / SK, VC	PIP		
	VR-19 / SK	PIP		
	VR-20 / SK, VC	PIP		

VR-22 / CU	PPIP	<p>Dovoljene so dozidave in nadzidave obstoječih stavb ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.</p> <p>Pred gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov je potrebno izdelati zasnove v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen), za naslednje vsebine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– določitev izvedbe cestnih koridorjev za motorni, kolesarski in peš promet;</li> <li>– določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi;</li> <li>– določitev javnih in drugih skupnih površin z njihovo funkcionalno in oblikovno zasnovo;</li> <li>– določitev regulacijskih črt, ki se določijo kot pogoji glede lege načrtovanih objektov na zemljišču;</li> <li>– določitev drugih meril za velikost objektov, ki niso podrobneje določeni oziroma lahko od določenih odstopajo za 10 %.</li> </ul> <p>KD: EŠD 4127, Vrtojba – Cerkev srca Jezusovega</p>
VR-23 / CU	PPIP	<p>Dovoljene so dozidave in nadzidave obstoječih stavb ter gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov.</p> <p>Pred gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov je potrebno izdelati zasnove v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen), za naslednje vsebine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– določitev izvedbe cestnih koridorjev za motorni, kolesarski in peš promet;</li> <li>– določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi;</li> <li>– določitev javnih in drugih skupnih površin z njihovo funkcionalno in oblikovno zasnovo;</li> <li>– določitev regulacijskih črt, ki se določijo kot pogoji glede lege načrtovanih objektov na zemljišču;</li> <li>– določitev drugih meril za velikost objektov, ki niso podrobneje določeni oziroma lahko od določenih odstopajo za 10 %.</li> </ul> <p>KD: EŠD 13486, Vrtojba – Spomenik NOB pri cerkvi</p>
VR-24 / ZK	PIP	
VR-25 / SK	PIP	
VR-26 / SK	PIP	FZ: 0.6
VR-27 / SK	PIP	
VR-28 / BC	OPPN	Predviden OPPN.
VR-29 / CU, VC	PIP	<p>Na območje ni dovoljeno umeščati stanovanjskih objektov. Skozi enoto je načrtovana rekonstrukcija prometne povezave. Nova prometnica naj ima hodnik za pešce, dvosmerno kolesarsko povezavo ter zeleni pas z drevoredom.</p> <p>Površina severno od povezovalne ceste LC 414402 – gradnja zahtevnih in manj zahtevnih stavb ni dovoljena. Dovoljene so parkovne, prometne in infrastrukturne ureditve.</p>
		Območje namenjeno gradnjam za potrebe športa in rekreacije.



VR-30 / CU, VC	PIP	Na območje ni dovoljeno umeščati stanovanjskih objektov.	
VR-31 / SK	PIP		
VR-32 / SK, K	PIP	Za kmetijsko zemljišče znotraj enote veljajo določila 99. člena (podrobni prostorski izvedbeni pogoji za gradnjo in posege na kmetijskih zemljiščih).	
VR-33 / IG, VC	OPPN		Veljaven OPPN. Odllok o občinskem lokacijskem načrtu Brežina v Vrtojbi (Uradni list RS, št. 78/05). Usmeritve za spremembe in dopolnitve akta: Vegetacija ob Vrtojbi naj se ohranja v čim večji možni meri. Meja gradenj in ureditev naj ne presega roba obstoječe obvodne vegetacije Vrtojbe. Poplavna zemljišča naj se izvzame iz območja obravnave. Dovolj naj se gradnja bazne postaje. KD: EŠD 20117 Vrtojba – Arheološko najdišče Sv. Pavel
VR-34 / O	RPN		Veljaven RPN. Odllok o RPN Čistilna naprava ob Vrtojbi (Uradni list RS, št. 103/11). Usmeritve za spremembe in dopolnitve akta: Grmovna in drevesna zarast ob Vrtojbi naj se ohranja v čim večji možni meri.
VR-36 / SSe, VC	PIP	Dovoljena tudi postavitev nestanovanjskih kmetijskih stavb razen stavb za rejo živali ter opravljanje dejavnosti vezanih na kmetijstvo.	
VR-37 / ZD	PIP		
VR-38 / ZP	PIP	Gradnja stavb ni dovoljena, dovoljene so parkirne in parterne ureditve območja. KD: EŠD 16175, Vrtojba – Stražarski stolp	
VR-39 / ZP	PIIP	Ohranjati je treba gozdne površine (predvsem hraste). Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike. Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen), je potrebno določiti sledeče vsebine: – izdelava funkcionalne in oblikovne zasnove območja (za grajene objekte in krajino) pri čemer naj se obravnava tudi vidik kulturne dediščine; – določitev koridorjev za morebitno gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi. KD: EŠD 19863, Vrtojba – Spomenik NOB	
VR-40 / BT	PIP	Izključujoča dejavnost – bivanje. Gozdne sestoje, ki imajo funkcijo preprečevanja plazjenja, se lahko krči samo v obsegu, s katerim se plazjenja zemljišč ne povzročajo. Na gozdnem robu je treba ohranjati visoke steblike.	
VR-42 / ZP	PIP	Vojaško pokopališče iz 1. svetovne vojne. Gradnje stavb niso dovoljene. Ohranja se obstoječe travnata površina pokopališča ter grobna znamenja. Obstoječih večjih dreves ni dovoljeno posekati. KD: EŠD 4865 Bukovica pri Gorici – Vojaško pokopališče iz 1. svetovne vojne	

	VR-43 / IK	PIIP	<p>Območje namenjeno gradnji stavb za rastlinsko pridelavo. Znotraj funkcionalne parcele obstoječega stanovanjskega objekta je dovoljeno:</p> <p>gradnja nezahtevni in enostavnih objektov v skladu z določili tega odloka,</p> <p>gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje gospodarske javne infrastrukture in priključkov nanjo za oskrbo obstoječih objektov, vzdrževanje in rekonstrukcija obstoječih objektov, nadzidave in dozidave,</p> <p>novogradnja na mestu prej porušenega objekta (nadomestna gradnja), če je skladna z načrtovano namensko rabo prostora in v gabaritih prejšnjega objekta, upoštevajoč tudi možne nadzidave in dozidave v skladu s podrobnimi določili glede izrabe za posamezno namensko rabo,</p> <p>spremenbe namembnosti obstoječih objektov skladno z namensko rabo prostora,</p> <p>odstranitev objektov.</p> <p>Urejanje v skladu s členom o posebnih prostorskih ureditvenih pogojih, ki se določijo s strokovnimi podlagami ali regulacijskim načrtom, za sledeče vsebine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– določitev izvedbe cestnih koridorjev za motorni, kolesarski in peš promet;</li> <li>– določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi;</li> <li>– določitev javnih in drugih skupnih površin z njihovo funkcionalno in oblikovno zasnovo;</li> <li>– določitev regulacijskih črt, ki se določijo kot pogoji glede lege načrtovanih objektov na zemljišču;</li> <li>– določitev drugih meril za velikost objektov, ki niso podrobneje določeni oziroma lahko od določenih odstopajo za 10 %.</li> </ul>
	VR-46 / SSV	OPPN	<p>Predviden OPPN.</p> <p>Območje namenjeno bivanju.</p> <p>Tipologija:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– večstanovanjske stavbe z do 4 stanovanji (SSV).</li> </ul> <p>Faktorji izrabe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– max etažnost P+2,</li> <li>– min FZP: 0.4.</li> </ul> <p>Potrebna izgradnja napajalne ulice iz Opekarniške ceste. Ob ulici potrebno urediti drevored in peš hodnike.</p> <p>Zaradi zmanjšanje nosilnosti tal je gradnja možna le na podlagi analize stabilnosti terena, ki jo je k OPPN potrebno priložiti kot geotehnični elaborat.</p>
	VR-47 / K	PIP	Degradirana območja na robovih enote naj se sanirajo v primarno rabo.
	VR-48 / ZP	PIP	KD: EŠD 13485 Vrtojba – Spomenik NOB v spodnji Vrtojbi
	VR-49 / ZP	PIP	KD: EŠD 13487 Vrtojba – Spomenik trem padlim borcem

VR-50 / SK	PIP			
VR-51 / VI	PIP			
VR-52 / CU	PIP	Določila glede etažnosti objektov so enaka podrobnim PIP za gradnjo na namenski rabi SK za stanovanjske stavbe ob Ulici 9. septembra.		
VR-53 / SSe	PIP			
VR-54 / SK	PIP			
VR-56 / SK	PIP			
VR-57 / SK	PIP			
VR-59 / ZS	PPIP	<p>Območje namenjeno ureditvi kampa. Gozani rob naj se ohranja v največji možni meri.</p> <p>Ob upoštevanju zgornjih določil urejanje v skladu s členom o prostorskih zasnovah posebnih prostorskih izvedbenih pogojev (102. člen) za sledeče vsebine:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– določitev izvedbe cestnih koridorjev za motorni, kolesarski in peš promet;</li> <li>– določitev koridorjev za gradnjo gospodarske javne infrastrukture z ustreznimi varovalnimi pasovi;</li> <li>– določitev javnih in drugih skupnih površin z njihovo funkcionalno in oblikovno zasnovo;</li> <li>– določitev regulacijskih črt, ki se določijo kot pogoji glede lege načrtovanih objektov na zemljišču;</li> <li>– določitev drugih meril za velikost objektov, ki niso podrobneje določeni oziroma lahko od določenih odstopajo za 10 %.</li> </ul>		
VR-60 / PC	PIP / OPPN		Na delu območja veljaven OPPN.	
VR-61 / PC	PIP			
A 23	PIP			
A 26	PIP			
A 27	PIP			
A 28	PIP			
A 29	PIP			
A 30	PIP			
A 32	PIP			
A 34	PIP			
A 35	PIP			
A 36	PIP			
A 37	PIP			
A 39	PIP			
A 40	PIP			
A 44	PIP			

Odllok o lokacijskem načrtu za obvozno cesto mimo naselja Vrtojba (1. in 2. faza) (Uradne objave časopisa Oko, št. 1/02) – za območje 2. faze.

Na območju obvoznice Vrtojba – Miren se na odsekih, ki ne mejijo na namenske rabe S ali C, lahko umeščajo bazne postaje.

KD: EŠD 20117 Vrtojba – Arheološko najdišče Sv. Pavel

IME NASELJA	KRAJINSKA ENOTA	NAČIN UREJANJA	POSEBNI PIP
VRTOJBA	VR-GRIČI	PIP	Na območjih registriranih arheoloških najdišč se upoštevajo določila tega odloka, ki se nanašajo na varstvo kulturne dediščine. Spremljajoči dejavnosti na območjih A sta tudi turistična in gostinska dejavnost, ki lahko presežeta 50 % BTP objekta. KD: ESD 20116, Vrtojba – Arheološko najdišče Ronki.
VRTOJBA	VR-POLJE 1	PIP	Na območjih registriranih arheoloških najdišč se upoštevajo določila tega odloka, ki se nanašajo na varstvo kulturne dediščine. V skladu s karto GJI ureditev samostojnih dvosmernih kolesarskih poti. Poti naj omogočajo uporabo tudi pešcem, kjer je mogoče, naj imajo pešci svoj pas. Poti naj bodo zasajene z drevoredom avtohtonega drevja.
VRTOJBA	VR-POLJE 3	PIP	V skladu s karto GJI ureditev javnih prometnih povezav.
VRTOJBA	VR-NASELJE	PIP	Na območjih registriranih arheoloških najdišč se upoštevajo določila tega odloka, ki se nanašajo na varstvo kulturne dediščine.
ŠEMPETER	ŠE-MARK	PIP	Na območjih registriranih arheoloških najdišč se upoštevajo določila tega odloka, ki se nanašajo na varstvo kulturne dediščine. KD: ESD 27973 Sempeter pri Gorici – Arheološko najdišče Ronk.
ŠEMPETER	ŠE-NASELJE	PIP	V skladu s karto GJI ureditev samostojnih dvosmernih kolesarskih poti. Poti naj omogočajo uporabo tudi pešcem, kjer je mogoče, naj imajo pešci svoj pas. Poti naj bodo zasajene z drevoredom avtohtonega drevja.

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ŠEMPETER VRTOUJBA

## PRILOGA 2 - DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

1. MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi)																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSs	SSv	SK	A	CU	CDI	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PZ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC		
	+		2	+	+	1	1	+	+	+	+	+	+	+	+	25			+	+	+	+	+	+	+						
2. MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali pristonjena k stavbi, objekti v javni rabi)																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSs	SSv	SK	A	CU	CDI	CDK	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PZ	PC	PO	E <td>O <td>K1 <td>K2 <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td></td></td>	O <td>K1 <td>K2 <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td></td>	K1 <td>K2 <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td>	K2 <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td>	G <td>VI <td>VC</td> </td>	VI <td>VC</td>	VC		
	+	7	2	+	+	1	1	+	+	+	+	+	+	+	+	25	26		+	+	+	+	+	+	+						
3. POMOŽNI OBJEKTI V JAVNI RABI																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSs	SSv	SK	A	CU	CDI	CDK	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PZ	PC	PO	E <td>O <td>K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td></td>	O <td>K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td>	K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td>	K2	G <td>VI <td>VC</td> </td>	VI <td>VC</td>	VC		
Slavbe	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	42	42	13			
Gradbenoizvedbeni objekti	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	9	13		
Pomožni cestni objekti	14	14	14	14	14	14	14	14	14	+	+	+	14	14	14	14	14	14	14	14	+	+	+	+	+	41	41	14			
4. OGRAJA																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSs	SSv	SK	A	CU	CDI	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PZ	PC	PO	E <td>O <td>K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td></td>	O <td>K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td>	K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td>	K2	G <td>VI <td>VC</td> </td>	VI <td>VC</td>	VC		
	20	20	20	20	20	20	20	20	20	43	43	43	20	20	20	4	5		6	43	43	43	43	43	43						
	15	15	15	15	15	15	15	15	15	43	43	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15						
5. PODPORN ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSs	SSv	SK	A	CU	CDI	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PZ	PC	PO	E <td>O <td>K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td></td>	O <td>K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td>	K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td>	K2	G <td>VI <td>VC</td> </td>	VI <td>VC</td>	VC		
	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	8	37	37	8		
6. MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 2000 PE)																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSs	SSv	SK	A	CU	CDI	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PZ	PC	PO	E <td>O <td>K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td></td>	O <td>K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td>	K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td>	K2	G <td>VI <td>VC</td> </td>	VI <td>VC</td>	VC		
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	44	44	10			
7. NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSs	SSv	SK	A	CU	CDI	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PZ	PC	PO	E <td>O <td>K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td></td>	O <td>K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td>	K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td>	K2	G <td>VI <td>VC</td> </td>	VI <td>VC</td>	VC		
	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	10				
8. REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSs	SSv	SK	A	CU	CDI	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PZ	PC	PO	E <td>O <td>K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td></td>	O <td>K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td>	K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td>	K2	G <td>VI <td>VC</td> </td>	VI <td>VC</td>	VC		
	16	16	16	16	16	16	16	16	16	+	+	+	16	16	16	16	16	16	16	16	+	+	+	+	+						
9. VODNJAK, VODOMET																															
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SSs	SSv	SK	A	CU	CDI	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PZ	PC	PO	E <td>O <td>K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td></td>	O <td>K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td></td>	K1 <td>K2</td> <td>G <td>VI <td>VC</td> </td></td>	K2	G <td>VI <td>VC</td> </td>	VI <td>VC</td>	VC		
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	39	39	+			



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ŠEMPETER VRTOUJBA

18. POMOŽNI KMETJSKO – GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SsS	Ssv	SK	A	CU	CDI	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	
Stavbe				+								+														11	11			
Gradbenoizvršniški objekti				+								+														12	12	31		
Zbirnik gnojnice ali gnojevke				+								+														27	27			
Stolpni silosi				+								+														+	+			
Gozdne prometnice																										28	28			

19. OBJEKTI ZA KMETJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen prebivanju)																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SsS	Ssv	SK	A	CU	CDI	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	
				+								+																		

20. POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SsS	Ssv	SK	A	CU	CDI	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	
	+	+	+	+			+	+	+			+	+	+												+	+			

21. POMOŽNI LETALIŠKI, PRISTANIŠKI OBJEKT IN POMOŽNI OBJEKT NA SMUČIŠČU																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SsS	Ssv	SK	A	CU	CDI	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	
Stavbe																														
Gradbenoizvršniški objekti																														

22. POMOŽNI OBJEKT NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SsS	Ssv	SK	A	CU	CDI	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	
Stavbe	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18
Gradbenoizvršniški objekti	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18	18

23. PROIZVOD - PREFABRIKAT																														
VRSTA OBJEKTA / NRP	Sse	SsS	Ssv	SK	A	CU	CDI	CDz	CDo	IP	IG	IK	BT	BD	BC	ZS	ZP	ZD	ZK	PŽ	PC	PO	E	O	K1	K2	G	VI	VC	
	49	49	49	49	49	49	49	49	49	50	50	50	50	50	50	49	49	49												

- 1 – izključno na servisnem delu parcele; ne pred ulično fasado;
- 2 – dovoljeni objekti: uta, senčnica, kolesarnica;
- 3 – v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca;
- 4 – izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje);
- 5 – parkovnih površin se praviloma ne omejuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se prvenstveno uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj morajo biti transparentne, s čimer omogočajo pogled na zeleno površino. Maksimalna višina 1,5 m. Zidovi niso dovoljeni;
- 6 – le kot varovalna ograja pokopalšča. Ograjevanje znotraj območja pokopalšča ni dovoljeno;
- 7 – dovoljeni objekti: nadstrešek, uta;
- 8 – višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi;
- 9 – lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor;
- 10 – samo za potrebe objektov v A in SK v primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca, v kolikor znotraj A in SK ni mogoče najti ustrezne lokacije za objekt, v oddaljenosti največ 50 m od roba stavbnih zemljišč; pri malih ČN do zmogljivosti 50 PE, pri nepretočnih greznicah do 30 m<sup>3</sup>;

## OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE ŠEMPETER VRTOJBA

- 11 – objekti površine do vključno 40 m<sup>2</sup>, razen kleti, vinskih kleti in pokritih skladišč za lesna goriva. Gradnja je možna znotraj SK ali A gradnja ni izvedljiva. Gradnja ne sme prekiniti funkcionalne povezanosti s kmetiji. Objekt ne sme povzročiti fragmentacije kmetijskih zemljišč. Skupna zazidana površina objektov za potrebe enega kmetijskega gospodarstva lahko doseže največ 40 m<sup>2</sup>. Gradnje niso dovoljene na območjih agrooperacij. Objekti so priložni in enoetažni objekti.
- 12 – objekti, površine do vključno 150 m<sup>2</sup> in višina do vključno 3 m - samo rastlinjak. Gradnje niso dovoljene na območjih agrooperacij ter v urejevalni enoti VR – grtci.
- 13 – skladno s funkcijo gozda, površina do vključno 40 m<sup>2</sup> in višina do 3,5 m;
- 14 – vsi razen cestni silosi;
- 15 – vse razen protihrupne ograje;
- 16 – samo vkopan ali do velikosti 50 m<sup>3</sup>;
- 17 – le v primerih zagotavljanja povezanosti namakalnega sistema;
- 18 – samo objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov in varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- 19 – dovoljeni samo panjovi do velikosti 4 m<sup>2</sup> in plakati stebri. Objekte za oglaševanje se prednostno namešča na javnih površinah, pri čemer se ne sme prekinjati kvalitetnih vedut in dostopov do drugih javnih površin. Pred postavitvijo objektov je potrebno pridobiti soglasje občine, pristojnega za prostor. Dopustna je postavitve oglaševalskih objektov izven javnih površin, pod pogojem, da so postavljeni znotraj zemljiške parcele poslovne enote, katere dejavnost se oglašuje, da so prilagojene pešcu in počasnemu prometu. Objektov za oglaševanje se ne sme umeščati na strehe stavb.
- 20 – dovoljena višina 2 m, ograja mora biti nad višino 1.50 m transparentna;
- 21 – dovoljeno ob obstoječih kmetijskih stavbah;
- 22 – le do 20 m<sup>2</sup> površine;
- 23 – samo za potrebe konjeništv;
- 25 – v skupni površini do 150 m<sup>2</sup> znotraj enega EUP;
- 26 – samo en objekt na EUP;
- 27 – višina objektov do 5 m, grajene ograje niso dovoljene, grajena gozdna prometnica ni dovoljena;
- 28 – višina objektov do 5 m;
- 29 – čebelnjak do 20 m<sup>2</sup>, lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje;
- 31 – samo krmišča, površina do vključno 40 m<sup>2</sup>;
- 32 – dovoljena tudi parkirna mesta in garaže za avtobuse, tovorna vozila in delovne stroje, ki presega 3,5 t in za priklopnike teh motornih vozil;
- 33 – dovoljene tudi parkirne površine, namenjene avtomodom;
- 34 – višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo z opornimi zidovi;
- 35 – razen novih cestnih priključkov;
- 36 – samo poljske poti širine do 2,5 m, gozdna učna pot, grajena gozdna vliaka do 1 km dolžine; dovoljene tudi gradnje pločnikov in kolesarskih stez ob vozišču do skupne širine 3 m ter postajališč, ampak le ob rekonstrukciji lokalnih cest;
- 37 – dopustno le v primeru agromelioracije;
- 39 – vrtna ali vodnjak za lastno oskrbo s pitno vodo, globine do 30 m ali za raziskave;
- 40 – samo zbiralnik za kapnico ob obstoječih stavbah, vkopan ali do velikosti 50 m<sup>3</sup>;
- 41 – le ob rekonstrukciji lokalnih cest, vsi razen cestni silosi;
- 42 – ob rekonstrukcijah lokalnih cest, do velikosti 15 m<sup>2</sup> in višine 4 m - samo čakalnica na postajališču in kolesarnica;
- 43 – dovoljena višina do 3 m, nad višino 1,5 m mora biti ograja transparentna;
- 44 – samo zmogljivost do 50 PE;
- 45 – do 1000 m<sup>2</sup>;
- 46 – zajem pitne in tehnološke vode (prostornina razlivne vode do 250 m<sup>3</sup>) in vodni zbiralnik za potrebe namakanja (prostornina razlivne vode do 2000 m<sup>3</sup>);
- 47 – razen ekološki otok;
- 48 – samo čebelnjak do 20 m<sup>2</sup>, brez priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo; lokacije čebelnjakov morajo biti določene tako, da območje preleta čebel iz panjev ne bo posegalo na poselitveno območje;
- 49 – proizvode – prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Upoštevati je potrebno vse pogoje glede velikosti in umeščanja, veljavne za grajene enostavne ali nezahtevne objekte enake namembnosti, ki so določeni v splošnih PIP in določilih iz priloge 2 (npr: prefabrikat vrtna lopa se obravnava kot mala stavba);
- 50 – proizvode – prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Dovoljeno je umeščati tudi objekte, ki presega določila o velikosti in drugih pogojih za enostavne in nezahtevne objekte. Upoštevati je potrebno vse pogoje glede velikosti in umeščanja, ki veljajo za grajene manj zahtevne objekte enake namembnosti in so določeni v splošnih, podrobnih in posebnih PIP (npr: prefabrikat skladišče 2000 m<sup>2</sup> se obravnava kot 1252 skladišča).



## ŽALEC

### 196. Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12; v nadaljnjem besedilu: ZPNačrt) in 29. člena Statuta Občine Žalec (Uradni list RS, št. 29/13) je župan Občine Žalec dne 23. 1. 2014 sprejel

## S K L E P

### o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd

#### I. Ocena stanja in razlogi

Ocena stanja:

Ureditveno območje OPPN Spremembe in dopolnitve ZN Arnovski gozd vključujejo osrednji severni in zahodni del območja veljavnega OPPN. Celotno območje veljavnega OPPN je v Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (v nadaljevanju OPN OŽ) opredeljeno kot gospodarska cona z oznako AR-4. Po veljavnem OPPN je območje teh sprememb in dopolnitev OPPN namenjeno poslovnim, trgovskim, obrtno-servisnim, proizvodnim in skladiščnim dejavnostim. Območje v naravi predstavlja posekan gozd.

Razlogi za pripravo OPPN:

– Razlog za Spremembe in dopolnitve OPPN je sprememba lastništva in potrebe novih investitorjev po gradnji poslovno-trgovsko-skladiščnega objekta večjih dimenzij s pripadajočimi manipulacijskimi, parkirnimi in zelenimi površinami.

Pravna podlaga:

– Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 – popr.),  
– Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Arnovski gozd (Uradni list RS, št. 78/03),  
– Odlok o OPPN Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd (Uradni list RS, št. 30/09, 10/11),  
– ter ostale strokovne podlage in gradiva, ki so relevantna za izdelavo naloge s področja prostorskega razvoja, varstva okolja in ohranjanja narave.

#### II. Predmet in okvirno ureditveno območje OPPN

S sklepom o začetku priprave OPPN se določi vsebina in obseg potrebnih strokovnih podlag in drugih strokovnih gradiv ter postopkov, ki jih je potrebno opraviti v postopku priprave OPPN. Odlok o OPPN bo predstavljal pravno osnovo za pridobitev ustreznih dovoljenj.

Predmet OPPN:

– Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta se nanašajo na združitev območij karejev z oznako A1, A2 in B1 v novi kare B1 in določitev urbanističnih, arhitektonskih in ostalih meril ter pogojev za umestitev poslovno-trgovsko-skladiščnega objekta (tlorisne površine cca 51.000 m<sup>2</sup>), ureditev zunanjih manipulacijskih površin, parkirišč in zelenih površin.

– Druge spremembe in dopolnitve prostorskih ureditev ter spremembe komunalne infrastrukture v obravnavanem območju, ki so potrebne zaradi predhodno navedenih sprememb.

Ureditveno območje:

Okvirno ureditveno območje vključuje naslednje parcele ali dele parcel v k.o. Levec:

1455/197, 1455/198, 1455/202, 1455/206, 1455/211, 1455/212, 1455/213, 1455/217, 1455/252, 1555/253, 1455/254, 1455/255, 1455/256, 1455/258, 2455/261, 1455/262, 1455/263, 1455/268, 1455/275, 1455/276, 1455/284, 1455/285, 1455/286, 1455/295, 1455/296, 1455/303, 1455/304, 1455/311, 1455/312, 1455/313, 1455/314, 1455/316, 1455/329, 1455/331, 1455/332, 1455/333, 1455/334, 1455/335, 1455/336, 1455/337, 1455/338, 1465/1, 1465/7, 1519, 1520.

Po potrebi je v opredeljenem ureditvenem območju možno tudi izločanje oziroma dodajanje posameznih parcel tako, da se s tem omogoči kar najbolj kompleksno in celovito ureditev

obravnavanega območja. Okvirna velikost obravnavanega območja je 17,62 ha.

#### III. Način pridobitve strokovnih rešitev

Strokovne podlage se izdelajo na osnovi obstoječe veljavne prostorske dokumentacije, analize prostora, pridobljenih smernic nosilcev urejanja prostora in njihovih strokovnih podlag ter ob upoštevanju programskih izhodišč.

V primeru, da se bodo za prostorsko ureditev pripravile variantne rešitve, je le-te potrebno ovrednotiti in medsebojno primerjati s prostorskega, okoljskega, funkcionalnega in ekonomskega vidika.

OPPN se po vsebini, obliki in načinu pripravi skladno z določili veljavne prostorske zakonodaje, in sicer predvsem z:

– Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12),

– Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07),

– Zakon o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1, Uradni list RS, št. 39/06, 66/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12).

V primeru izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (v nadaljevanju: CPVO) se okoljska poročila pripravijo skladno z določili veljavne zakonodaje, in sicer predvsem z:

– Zakon o ohranjanju narave ZON-UPB2 (Uradni list RS, št. 96/04),

– Zakon o varstvu okolja (ZVO-1-UPB1, Uradni list RS, št. 39/06, 66/06, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12),

– Zakon o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11),

– Zakon o vodah (ZV-1, ZV-1A, Uradni list RS, št. 67/02, 57/08, 57/12),

– Zakon o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 67/02, 115/06, 110/07, 106/10),

– Zakon o kmetijskih zemljiščih (ZKZ-UPB2, Uradni list RS, št. 71/11, 58/12),

– Uredba o okoljskem poročilu in podrobnejšem postopku celovite presoje vplivov izvedbe planov na okolje (Uradni list RS, št. 73/05),

– Uredba o vrstah posegov v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje (Uradni list RS, št. 78/06, 72/07, 32/09, 95/11, 20/13),

– Pravilnik o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10, 3/11),

– po potrebi pa tudi z drugimi.

#### IV. Seznam potrebnih strokovnih podlag in način njihove pridobitve

Pri izdelavi strokovnih podlag in OPPN je potrebno upoštevati vse predhodno izdelane strokovne podlage in druga gradiva, relevantna za izdelavo naloge s področja prostorskega razvoja, varstva okolja in ohranjanja narave:

– Odlok o Strategiji prostorskega razvoja Slovenije (Uradni list RS, št. 76/04),

– Uredba o prostorskem redu Slovenije (Uradni list RS, št. 122/04),

– Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žalec (Uradni list RS, št. 64/13, 91/13 – popr.),

– Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu Arnovski gozd (Uradni list RS, št. 78/03),

– Odlok o OPPN Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd (Uradni list RS, št. 30/09, 10/11),

– ostala gradiva, relevantna za izdelavo naloge.

#### V. Postopek in roki za pripravo OPPN

V skladu z 61.a členom Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt-A, Uradni list RS, št. 108/09, 57/12, 109/12) se izvede skrajšani postopek priprave OPPN.

Sprejem sklepa o pripravi OPPN:

– Župan Občine Žalec sprejme Sklep o začetku priprave OPPN.

– Objava Sklepa o pripravi OPPN v Uradnem listu RS in v svetovnem spletu.

Priprava osnutka OPPN in pridobitev smernic za načrtovanje:

– Izdelovalec pripravi osnutek OPPN (v roku 15 dni po sprejemu Sklepa o pripravi OPPN).

– Pripravljačec pošlje osnutek OPPN na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje (Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje) ter ga pozove, da v roku 15 dni od prejema poziva poda pisno opredelitev ali je za OPPN potrebno izvesti CPVO.

– Pripravljačec pošlje osnutek OPPN vsem nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da najkasneje v roku 15 dni po prejemu vloge podajo svoje smernice.

Izdelava strokovnih podlag, rešitve prostorske ureditve in osnutka OPPN:

– Naročnik zagotovi strokovne podlage, ki so navedene v IV. točki tega sklepa.

– Izdelovalec po pridobitvi vseh smernic nosilcev urejanja prostora in ob upoštevanju le-teh, izdelava dopolnjeni osnutek OPPN v roku 20 dni po prejemu vseh smernic.

– V primeru izdelave CPVO bo pripravljavec po prejetju dopolnjenega osnutka OPPN in okoljskega poročila, poslal omenjena dokumenta na Ministrstvo za kmetijstvo in okolje ter od slednjega zahteval pisno obvestilo o ustreznosti okoljskega poročila (rok za izdajo obvestila je 15 dni od prejema vloge).

Javna razgrnitev in javna obravnava:

– Odbor za okolje, prostor in komunalne zadeve OŽ se bo seznanil z dopolnjenim osnutkom OPPN in v primeru izdelave CPVO tudi okoljskim poročilom. Župan Občine Žalec sprejme Sklep o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN (vse v roku 7 dni po oddaji gradiva OŽ oziroma po pridobitvi obvestila o ustreznosti okoljskega poročila s strani pristojnega ministrstva). Sklep o javni razgrnitvi se objavi najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve v Uradnem listu RS in v spletu na straneh OŽ.

– KS Petrovče (v nadaljevanju KS) v sodelovanju z OŽ najmanj 7 dni pred začetkom javne razgrnitve tudi na krajevno običajen način obvestita javnost o kraju in času javne razgrnitve ter o javni obravnavi.

– Javna razgrnitev se izvede na sedežu Občine Žalec in na sedežu KS (za najmanj 15 dni od dneva uveljavitve sklepa o javni razgrnitvi).

– Občina Žalec v sodelovanju s KS organizira javno obravnavo OPPN (v primeru izdelave CPVO tudi okoljskega poročila) v prostorih Občine Žalec.

– Pobudnik priprave in izdelovalec OPPN morata na javni obravnavi zagotoviti svojo prisotnost (v primeru izdelave CPVO pa tudi prisotnost izdelovalca okoljskega poročila).

– Pripravljačec OPPN v sodelovanju s KS evidentira vse pisne in ustne pripombe in predloge podane v okviru javne razgrnitve.

– Izdelovalec OPPN v sodelovanju z Občino Žalec prouči pripombe in predloge ter pripravi predlog stališč glede njihovega upoštevanja (v roku 11 dni po zaključeni javni razgrnitvi).

– Župan OŽ zavzame stališče do pripomb in predlogov, podanih v času trajanja javne razgrnitve na podlagi predloga stališč (vse v roku 7 dni).

– Pripravljačec OPPN pisno seznaniti s stališči do podanih pripomb in predlogov vse tiste lastnike zemljišč na območju OPPN, ki so svoje pripombe in predloge podali v času javne razgrnitve OPPN (v roku 10 dni po sprejetju stališča do pripomb in predlogov).

Sprejem OPPN:

– Izdelovalec pripravi predlog OPPN na podlagi sprejetega stališča Občine Žalec do podanih pripomb in predlogov iz javne razgrnitve in po prevzemu vseh morebiti dopoljenih strokovnih podlag ter predlog posreduje pripravljavcu OPPN (v roku 15 dni).

– Pripravljačec pošlje predlog OPPN vsem nosilcem urejanja prostora ter jih pozove, da v roku 15 dni od prejema poziva podajo mnenja ali predlog OPPN upošteva podane smernice.

– Če se za OPPN izdelava CPVO, se pristojna ministrstva v mnenju opredelijo tudi o sprejemljivosti vplivov OPPN na okolje s stališča svoje pristojnosti, ministrstvo pristojno za varstvo okolja, pa na podlagi teh mnenj odloči o sprejemljivosti vplivov izvedbe OPPN skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja.

– V 15 dneh po pridobitvi vseh mnenj nosilcev urejanja prostora in potrditvi pristojnega ministrstva, da so vplivi izvedbe OPPN na okolje sprejemljivi (v primeru izdelave CPVO), izdelovalec OPPN izdelava in preda usklajen predlog OPPN Občini Žalec.

– Župan po predhodni seznanitvi Odbora za okolje, prostor in komunalne zadeve, posreduje usklajen predlog v sprejem Občinskemu svetu Občine Žalec z odlokom (vse v roku 10 dni).

– Objava sprejetega odloka v Uradnem listu RS (v roku 7 dni).

– Izdelava končnih izvodov OPPN (v roku 5 dni po objavi odloka v Uradnem listu Republike Slovenije).

#### **VI. Nosilci urejanja prostora in drugi udeleženci, ki sodelujejo pri pripravi OPPN**

Nosilci urejanja prostora, ki morajo na osnutek OPPN podati svoje smernice, k predlogu OPPN pa mnenja so:

1. RS, Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova cesta 61, Ljubljana,
2. RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje, Oddelek območja Savinje, Mariborska cesta 88, Celje,
3. RS, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, Ljubljana,
4. RS, Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, Ljubljana,
5. Zavod za gozdove Slovenije, območna enota Celje, Ljubljanska 13, Celje,
6. DARS družba za avtoceste v RS d.d., Izpostava Dunajska cesta 7, Ljubljana,
7. RS, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Območje Celje, Lava 42, Celje,
8. Elektro Celje, Javno podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Vrunčeva 2a, Celje,
9. Telekom Slovenije, PE Celje, Lava 1, Celje,
10. Javno komunalno podjetje Žalec, d.o.o., Nade Cilenšek 5, Žalec,
11. SIMBIO d.o.o., Celje, Teharska cesta 49, Celje,
12. Plinovodi d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 11b, p.p. 3720, 1001 Ljubljana,
13. Mestni plinovodi, d.o.o., Podružnica Žalec, Ulica Ivanke Urenjek 1, 3310 Žalec,
14. Kabel TV d.o.o., Dobriša vas 3, Petrovče,
15. Občina Žalec, Urad za gospodarske javne službe, Ul. Savinjske čete 5, 3310 Žalec,
16. KS Petrovče, Petrovče 33, Petrovče ter
17. Drugi nosilci urejanja, če to pogojujejo utemeljene potrebe, ugotovljene v postopku priprave.

Če nosilci urejanja prostora v roku 15 dni od prejema vloge in ustreznega gradiva za pridobitev smernic in mnenj, le-teh ne podajo pisno se šteje, da jih nimajo, pri čemer pa mora izdelovalec OPPN upoštevati vse zahteve, ki jih za načrtovanje predvidene prostorske ureditve določajo veljavni predpisi.

Pri pripravi OPPN sodelujejo naslednji udeleženci:

– Pobudnik in naročnik:

Hypo Leasing d.o.o., Dunajska 117, Ljubljana,

ERA d.o.o., Prešernova 10, Velenje,

PLS d.o.o., Prešernova 10, Velenje,

– Pripravljačec OPPN: Občina Žalec, Urad za prostor in gospodarstvo,

– Načrtovalec oziroma izdelovalec OPPN: IUP d.o.o., Inštitut za urejanja prostora, Celje.

#### **VII. Obveznosti financiranja priprave OPPN**

Vse potrebne strokovne podlage in izdelavo OPPN (vključno z vsemi potrebnimi podlagami v okviru postopka CPVO, kolikor bo le-ta potreben) bodo financirali pobudniki in naročniki sami.

#### **VIII. Koordinacija z nosilci urejanja prostora**

Vso koordinacijo v zvezi s pridobivanjem smernic in mnenj lahko po pooblastilu pripravljavca OPPN prevzame načrtovalec OPPN.

#### **IX. Objava sklepa**

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Žalec, veljati pa začne naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-05-0004/2014

Žalec, dne 22. januarja 2014

Župan  
Občine Žalec  
**Janko Kos I.r.**

**ČRNOMELJ****197. Sklep o določitvi javne infrastrukture na področju kulture**

Na podlagi 70. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – UPB, 56/08, 94/09 Odl. US: U-I-278/07-17, 4/10, 20/11, 100/11 Odl. US: U-I-210/10-10, 111/13), Pravilnika o vodenju evidence javne infrastrukture na področju kulture (Uradni list RS, št. 11/03) in 16. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11) je Občinski svet občine Črnomelj na 25. redni seji dne 30. 1. 2014 sprejel

**S K L E P****o določitvi javne infrastrukture na področju kulture****1. člen**

Javna infrastruktura na področju kulture v Občini Črnomelj postanejo naslednje nepremičnine oziroma deli nepremičnin ter oprema v teh nepremičninah, katera služi kulturnim dejavnostim:

1. Trg svobode, parc. št. 3/1, 38/1, 1126/42, 1126/44 in 1126/45, k.o. Črnomelj
2. Ulica Mirana Jarca, parc. št. 12/3 in 1126/14, k.o. Črnomelj
3. del Ulice Lojzeta Fabjana, parc. št. 1126/18, k.o. Črnomelj
4. Ulica na utrdbah, parc. št. 1126/23, k.o. Črnomelj
5. Hiša Ulica Mirana Jarca 2 (Glasbena šola), parc. št. 22/34, k.o. Črnomelj
6. Hiša Ulica Mirana Jarca 3 (Mestna muzejska zbirka), parc. št. 12/2, k.o. Črnomelj
7. Hiša Ulica Mirana Jarca 18 (Hiša Pepce Primožič), parc. št. 22/10, k.o. Črnomelj.

**2. člen**

Nepremičnine iz prejšnjega člena tega sklepa se zaznamujejo v zemljiški knjigi kot javna infrastruktura na področju kulture.

**3. člen**

Ta sklep začne veljati naslednji po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 007-2/2014

Črnomelj, dne 30. januarja 2014

Županja  
Občine Črnomelj  
**Mojca Čemas Stjepanovič l.r.**

**K R A N J****198. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in plačilih občinskim funkcionarjem in nagradah članom svetov krajevnih skupnosti, članom delovnih teles občinskega sveta ter članom drugih občinskih organov, in o povračilih stroškov**

Na podlagi 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) in Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 – Odl. US, 45/94 – Odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 – Odl. US, 63/95 – ORZLS19, 73/95 – Odl. US, 9/96 – Odl. US, 39/96 – Odl. US, 44/96 – Odl. US, 26/97, 70/97, 10/98, 68/98 – Odl. US, 74/98, 12/99 – Skl. US, 16/99 – popr., 59/99

– Odl. US, 70/00, 100/00 – Skl. US, 28/01 – Odl. US, 87/01 – ZSam-1, 16/02 – Skl. US, 51/02, 108/03 – Odl. US, 72/05, 21/06 – Odl. US, 60/07, 14/07 – ZSPDPO, 27/08 – Odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10 – Odl. US, 40/12 – ZUJF) je Svet Mestne občine Kranj na 30. seji dne 29. 1. 2014 sprejel

**P R A V I L N I K****o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in plačilih občinskim funkcionarjem in nagradah članom svetov krajevnih skupnosti, članom delovnih teles občinskega sveta ter članom drugih občinskih organov, in o povračilih stroškov****1. člen**

5. člen Pravilnika o plačah in plačilih občinskim funkcionarjem in nagradah članom svetov krajevnih skupnosti, članom delovnih teles občinskega sveta ter članom drugih občinskih organov, in o povračilih stroškov (Uradni list RS, št. 18/08, v nadaljevanju: Pravilnik) se spremeni tako, da se po novem glasi:

Obračun plače oziroma plačila na podlagi tega pravilnika se opravi na podlagi Zakona o sistemu plač v javnem sektorju v skladu s plačno lestvico, v kateri so določene vrednosti plačnega razreda in se usklajuje v skladu s predpisi, ki določajo plačo za javne uslužbenke in funkcionarje v javnem sektorju.

**2. člen**

V prvem odstavku 7. člena Pravilnika se odstotek »15%« nadomesti z odstotkom »7,5%«.

**3. člen**

9. člen Pravilnika se spremeni tako, da se po novem glasi: Predsednik in člani nadzornega odbora občine imajo pravico do nagrade za opravljeno delo. Nagrada za opravljeno delo se oblikuje kot nagrada za udeležbo na seji.

Za udeležbo na seji nadzornega odbora, ki vključuje tudi udeležbo na sejah Sveta Mestne občine Kranj in sejah ostalih delovnih teles, kjer je prisotnost članov nadzornega odbora smiselna, ter pripravo in utemeljitev predloga za neposredni nadzor nadzorovane stranke, se pravica do nagrade določi največ v višini:

- 5,25% letne osnovne plače župana za predsednika nadzornega odbora;
- 3,5% letne osnovne plače župana za člane nadzornega odbora.

Nagrade predsednika in članov nadzornega odbora se izplačujejo na podlagi mandatne pogodbe.

**4. člen**

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 032-3/2013-(41/23)

Kranj, dne 30. januarja 2014

Župan  
Mestne občine Kranj  
**Mohor Bogataj l.r.**

**199. Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sprejemu otrok v vrtec**

Na podlagi 20. člena in 20.f člena Zakona o vrtcih (Uradni list RS, št. 100/05 – UPB2, 25/08, 98/09 – ZIUZGK, 36/10, 62/10 – ZUPJS, 94/10 – ZIU, 40/12 – ZUJF113) in 18. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) je Svet Mestne občine Kranj na 30. seji dne 29. 1. 2014 sprejel

**PRAVILNIK**  
**o spremembah in dopolnitvah Pravilnika**  
**o sprejemu otrok v vrtec**

1. člen

V Pravilniku o sprejemu otrok v vrtec (Uradni list RS, št. 6/12 – uradno prečiščeno besedilo, 14/12, 10/13 15/13 – popr.) se spremeni 6.a člen in se po novem glasi:

"Pred objavo letnega javnega vpisa novincev za naslednje šolsko leto se praviloma v februarju za novo šolsko leto opravijo prerazporeditve že vključenih otrok v vrtece na območju Mestne občine Kranj med vrtci oziroma njihovimi enotami na območju Mestne občine Kranj. Že vključen otrok se lahko prerazporedi v drug vrtec, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

– želenjena enota vrtca je v šolskem okolju otrokovega stalnega oziroma začasnega (velja za tujce) prebivališča. V primeru, da v šolskem okolju otrokovega stalnega oziroma začasnega (velja za tujce) prebivališča ni ustrezne enote vrtca, velja enako, če starši prosijo za prerazporeditev že vključenega otroka v katerikoli šolski okoliš, kjer je ustrezna enota,

– v vrtcu, v katerega je vključen, ima poravnane vse finančne obveznosti,

– želeni vrtec ima prosto mesto v oddelku, ki ustreza otrokovi starosti in v katerem se izvaja ustrezen program.

Obvestilo o možnosti prerazporeditve že vključenega otroka v drug vrtec se objavi na oglasni deski posameznega vrtca skupaj z rokom za oddajo vloge.

V primeru, da vrtec prejme več vlog, kot je prostih mest, ima prednost pri sprejemu tisti otrok, ki z novim šolskim letom ne more biti več vključen v obstoječem vrtcu/enoti (ni oblikovanega oddelka ustreznega starostnega obdobja oziroma v oddelku ustreznega starostnega obdobja ni dovolj prostih mest). Nadalje se pri sprejemu upošteva starost otroka, pri čemer imajo prednost starejši otroci. V primeru, da je več otrok, rojenih na isti dan, se pri sprejemu uporabi dodatni kriterij, in sicer zadnje tri številke EMŠO otroka, pri čemer ima prednost otrok z manjšo vrednostjo zadnjih treh števil.

Vrtci morajo obravnavati vloge in sprejeti odločitve najkasneje v štirinajstih dneh po poteku roka za oddajo vloge za prerazporeditev otroka.

Vrtec, ki sprejme že vključenega otroka za naslednje šolsko leto, mora o tem obvestiti vrtec, v katerega je otrok trenutno vključen in starše otroka. Vrtec staršem sprejetih otrok hkrati z obvestilom pošlje v podpis pogodbo o medsebojnih pravicah in obveznostih med vrtcem in starši otroka.

Otrok, ki je z novim šolskim letom prerazporejen v drug vrtec, ostane vključen v obstoječem vrtcu do zaključka tekočega šolskega leta. V primeru, da vrtec odkloni otroka, ki se želi vključiti v njihov vrtec, o tem obvesti starše in navede razloge za odklonitev."

2. člen

Spremeni se drugi stavek 8. člena in se po novem glasi:

"Mestna občina Kranj objavi obvestilo o javnem vpisu novincev v vrtece v Gorenjskem Glasu ali njegovih prilogah in na spletni strani Mestne občine Kranj."

3. člen

Spremeni se drugi odstavek 10. člena in se po novem glasi: "Vlagatelj na vlogi navede vrtec in v okviru tega vrtca do tri enote, v katere želi vključiti otroka (v nadaljevanju: vrtec prve izbire), in v ta vrtec odda vlogo."

Med petim in šestim odstavkom 10. člena se doda naslednje besedilo:

"V primeru, da vlagatelj odda vlogo v vrtcu za enoto (vrtec prve izbire), ki ne razpisuje prostega mesta za ustrezno starostno obdobje, vrtec vlagatelja opozori, da naj odda vlogo v vrtcu za enoto (vrtec prve izbire), ki razpisuje prosto mesto ustreznega starostnega obdobja. V primeru, da vlagatelj kljub temu odda vlogo v vrtcu za enoto (vrtec prve izbire), ki ne razpisuje ustreznega starostnega obdobja, vrtec z odločbo vlogo zavrne. Zoper odločbo iz prejšnjega stavka, lahko vlagatelj vložijo ugovor na svet vrtca."

4. člen

V 14. členu se spremeni drugi odstavek in se po novem glasi:

"V primeru, ko o sprejemu otrok odloča komisija, morajo starši vključiti otroka v vrtec s 1. septembrom tekočega leta ali z dnem oblikovanja novega oddelka med šolskim letom oziroma, ko otrok dopolni starostni pogoj za vključitev v vrtec oziroma po poteku starševskega dopusta v obliki polne odsotnosti z dela."

5. člen

V 20. členu se za prvim odstavkom doda naslednje besedilo:

"Če več otrok doseže enako število točk, komisija pri določitvi prednostnega vrstnega reda upošteva dodatni kriterij starost otroka. Prednost ima starejši otrok."

in v nadaljevanju se beseda "vsoto" nadomesti z besedo "vrednostjo".

6. člen

V 21. členu se v drugem in tretjem odstavku beseda "zavoda" nadomesti z besedo "vrtca" in

v tretjem odstavku se beseda "Zakon o vrtcih" nadomesti z besedo "ta zakon".

7. člen

V 23. členu se beseda "vsoto" nadomesti z besedo "vrednostjo".

8. člen

V 27. členu se spremeni tretji stavek in se po novem glasi: "Izjava o izpisu otroka iz vrtca morajo starši oddati 14 dni pred želenim datumom izpisa."

9. člen

Spremeni se 27.a člen in se po novem glasi:

"V primeru podaljšanja starševskega dopusta v obliki polne odsotnosti z dela, veljavna pogodba med vrtcem in starši, po pravnomočnosti odločbe o podaljšanju starševskega dopusta v obliki polne odsotnosti z dela, preneha veljati."

10. člen

Spremeni se prvi odstavek 28. člena in se po novem glasi: "Komisija odloča o sprejemu otrok v vrtec na podlagi naslednjih kriterijev:

Zap. št.	Kriteriji	Št. točk
1.	Prebivališče (upošteva se ena izmed variant)	
	a) Otrok ima skupaj vsaj z enim od staršev stalno prebivališče na območju Mestne občine Kranj.	100
	b) Otrok tujcev ima skupaj vsaj z enim od staršev začasno prebivališče na območju Mestne občine Kranj, in je vsaj eden od staršev zavezanec za dohodnino v Republiki Sloveniji.	100
2.	Stalnost bivanja v Mestni občini Kranj	
	Ob izpolnjevanju kriterija 1.a ali 1.b ima na območju Mestne občine Kranj vsaj eden od staršev stalno prebivališče, tujec pa začasno prebivališče, neprekinjeno najmanj eno leto pred oddajo vloge.	20

Zap. št.	Kriteriji	Št. točk
3.	Otrok, ki ima skupaj vsaj z enim od staršev stalno prebivališče na območju krajevne skupnosti Čirče oziroma Trstenik in starši otroka vpisujejo v enoto na tem območju, pri čemer mora imeti vsaj eden od staršev eno leto pred oddajo vloge stalno prebivališče na območju krajevne skupnosti Čirče oziroma Trstenik.	40
4.	Oba starša oziroma eden od staršev v primeru enostarševske družine imata/ima na dan oddaje vloge enega izmed naslednjih statusov: zaposlen, kmet, upokojenec, študent, volonter – pripravnik (na podlagi dokazila).	60
5.	Invalidnost staršev oziroma otrok (na podlagi dokazila).	10
6.	Otrok, ki je bil v preteklem šolskem letu uvrščen na centralni čakalni seznam, pa mu med šolskim letom ni bilo ponujeno prosto mesto v vrtcu.	12
7.	Vpis več otrok (upošteva se ena izmed variant)	
	a) Starši v razpisanem šolskem letu hkrati vpisujejo v vrtce v MO Kranj dva ali več otrok ali v razpisanem šolskem letu bo v vrtec v MO Kranj vključen otrok iz iste družine ali v šolo, kamor starši vpisujejo otroka v vrtec, bo v razpisanem šolskem letu vključen otrok iz iste družine.	7
	b) Starši v razpisanem šolskem letu hkrati vpisujejo v vrtce v MO Kranj več hkrati rojenih otrok (dvojčki, trojčki).	12
8.	Otrok, katerega eden od staršev je zaposlen v podjetju oziroma je to podjetje član podjetja, ki se nahaja na isti lokaciji kot podjetje, ki je del svojih prostorov uredil za izvajanje predšolske vzgoje, in starši otroka vpisujejo v to enoto vrtca.	100

## PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 11. člen

Spremembi 3. in 10. člena tega pravilnika se pričneta uporabljati pri vpisu otrok v vrtec za šolsko leto 2014/2015 in naprej.

## 12. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 602-64/2013-52-(47/09)  
Kranj, dne 29. januarja 2014

Župan  
Mestne občine Kranj  
**Mohor Bogataj** i.r.

**LJUBNO**

**200. Sklep o javni razgrnitvi in javni obravnavi sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljubno (PUP celota Občine Ljubno)**

Na podlagi 60. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 in 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.), 43/11 – ZKZ-C), 7. člena Sklepa o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 92/13) ter 31. člena Statuta Občine Ljubno (Uradni list RS, št. 33/07) je župan Občine Ljubno sprejel

**S K L E P**

**o javni razgrnitvi in javni obravnavi sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljubno (PUP celota Občine Ljubno)**

## I.

Javno se razgrne spremembe in dopolnitve Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljubno (PUP celota Občine Ljubno).

## II.

Gradivo, navedeno v I. točki, bo javno razgrnjeno 15 dni v sejni sobi Občine Ljubno, Cesta v Rastke 12, Ljubno ob Savinji. Javna razgrnitev bo trajala od 3. februarja 2014 do 17. februarja 2014. Javno razgrnjeno gradivo bo na voljo za ogled v delovnem času občinske uprave.

## III.

V času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka bo organizirana javna obravnava, ki bo potekala v sredo dne 12. februar 2014 ob 12. uri, v sejni sobi Občine Ljubno.

## IV.

V času javne razgrnitve in javne obravnave lahko vsi zainteresirani podajo pripombe in predloge k razgrnjeni spremembi in dopolnitvi Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občina Ljubno. Pripombe in predlogi se lahko podajo pisno v knjigo pripomb na mestu javne razgrnitve, po pošti na naslov Občina Ljubno, Cesta v Rastke 12, 3333 Ljubno ob Savinji ali na elektronski naslov: [obcina@ljubno.si](mailto:obcina@ljubno.si). Ustno se lahko pripombe in predlogi podajo na javni obravnavi. Rok za dajanje pripomb k razgrnjenemu gradivu poteče s potekom javne razgrnitve.

V.

Ta sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, na spletni strani Občine Ljubno ter na krajevno običajen način.

Št. 007-15/2013-2

Ljubno, dne 29. januarja 2014

Župan  
Občine Ljubno  
**Franjo Naraločnik** l.r.

## REČICA OB SAVINJI

### 201. Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Mozirje – za območje Občine Rečica ob Savinji

Na podlagi 57. in 46. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 in 108/09) ter 30. člena Statuta Občine Rečica ob Savinji (Uradni list RS, št. 11/07 in 54/10) je župan Občine Rečica ob Savinji dne 17. 1. 2014 sprejel

### SKLEP

#### o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Mozirje – za območje Občine Rečica ob Savinji

1. člen

(splošno)

(1) S tem sklepom župan Občine Rečica ob Savinji določa začetek in način priprave Sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Mozirje – za območje Občine Rečica ob Savinji (v nadaljevanju: SD PUP celota).

(2) Pravna podlaga za pripravo SD PUP celota so Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt) in njegovi podzakonski akti.

2. člen

(ocena stanja in razlogi za SD PUP celota)

(1) Na večjem delu območja občine velja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 3/96, 1/01, 17/13) – v nadaljevanju: PUP celota.

(2) Razlogi za SD PUP celota so v različnem poimenovanju določenih posegov glede na sedanjo zakonodajo. Namen SD PUP celota je natančnejša določitev namembnost objektov glede na veljavno zakonodajo.

3. člen

(območje SD PUP celota)

Območje SD PUP celota je identičen območju PUP celota, ki je v veljavi.

4. člen

(vsebina in oblika SD PUP celota)

(1) SD PUP celota vsebuje spremembo tekstualnega dela, izdelana se v standardizirani in predpisani digitalni in analogni obliki.

(2) Grafični del PUP celota se ne spreminja.

5. člen

(način pridobitve strokovnih podlag)

Strokovne podlage za Spremembe in dopolnitve odloka o PUP celota niso predvidene.

6. člen

(roki za pripravo SD PUP celota)

Občina Rečica ob Savinji bo v skladu z 61.a členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08, 108/09) postopek izdelave SD PUP celota nadaljevala kot skrajšani postopek SD PUP celota, saj gre za predloge sprememb in dopolnitev PUP celota, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter se ne spreminja osnovna namenska raba.

7. člen

(nosilci urejanja prostora, ki dajejo smernice in mnenja)

Zaradi prilagoditve obstoječega odloka o PUP novi prostorski zakonodaji, ki predstavlja zgolj redakcijske popravke posameznih členov obstoječega odloka o PUP in ker se spremembe in dopolnitve odloka o PUP nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev, ni predvideno zbiranje smernic in mnenj nosilcev urejanja prostora.

8. člen

(postopki in roki za pripravo SD PUP celota)

(1) Pri določitvi postopka priprave SD PUP celota se upoštevajo določila ZPNačrt ter pojasnila in priporočila MOP.

(2) Upošteva se zaključene faze dela iz 2. točke tega člena, vsebuje priprava SD PUP celota naslednje faze in roke izvedbe le-teh:

Aktivnost	Predvideni čas izvedbe
Začetek – sklep o pripravi	/
Izbor načrtovalca	/
Priprava osnutka SD PUP celota	1 dan
Pridobivanje smernic	/
Priprava dopolnjenega osnutka SD PUP celota	1 dan
Naznanilo javne razgrnitve	7 dni
Javna razgrnitev	15 dni
Preučitev pripomb iz javne razgrnitve	1 dan
Potrditev stališč in seznanitev javnosti	1 dan
Izdelava predloga SD PUP celota	1 dan
Potrditev predloga SD PUP celota	1 dan
Sklep MOP o potrditvi predloga	/
Sprejem SD PUP celota na občinskem svetu	/

9. člen

(obveznosti v zvezi s financiranjem priprave SD PUP celota)

Izdelavo SD PUP celota financira Občina Rečica ob Savinji.

10. člen

(začetek veljavnosti sklepa)

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in v svetovnem spletu, veljati začne z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 3500-0001/2014-1

Rečica ob Savinji, dne 17. januarja 2014

Župan  
Občine Rečica ob Savinji  
**Vincenc Jeraj** l.r.

**RIBNICA****202. Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora Ri\_8**

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12 in 35/13 skl. US) in 32. člena Statuta Občine Ribnica (Uradni list RS, št. 17/12) sprejemam

**S K L E P****o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora Ri\_8****1. člen**

Predmet sklepa

S tem sklepom se začne priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora Ri\_8 (v nadaljevanju: OPPN).

**2. člen**

Ocena stanja in razlogi za pripravo OPPN

Območje, ki se ureja z OPPN, je nepozidano stavbno zemljišče z določeno podrobnejšo namensko rabo – območja centralnih dejavnosti – trgovske, oskrbne, poslovno – storitvene, gostinske dejavnosti, manjša obrt. Predstavlja del površin, ki so z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Ribnica predvidene za širitev območij centralnih dejavnosti kraja Ribnica na njenem jugo-vzhodnem obrubju starega mestnega jedra.

V naravi je zemljišče trajni travnik, ki proti jugo-zahodu meji na reko Bistrico. Na dveh straneh je omejeno z občinskima cestama – lokalno cesto Šeškova ulica in javno potjo, ki povezuje industrijsko cono na jugu s Šeškovo ulico. Leži jugo-vzhodno od varovanega območja kulturne dediščine Ribnica – Mestno jedro.

Investitor želi na zemljišču zgraditi trgovski objekt, s pripadajočim manjšim pomožnim objektom in parkirnimi površinami. Poleg tega se na območju uredi ozelenjeno sprehajalno pot ob reki Bistrici in javno otroško igrišče.

**3. člen**

Območje OPPN

Območje OPPN obsega celotno enoto urejanja prostora Ri\_8, in sicer zemljišči 929/1 in 1441/1, obe k.o. Ribnica. Velikost območja OPPN je cca 12 ha.

Območje OPPN se v fazi izdelave dokumenta lahko spremeni.

**4. člen**

Način pridobitve strokovnih rešitev

Podlaga za pripravo OPPN je strokovna rešitev izdelana na podlagi prikaza stanja prostora, investicijskih namer investitorja in Občine Ribnica ter strokovnih podlag.

**5. člen**

Roki za pripravo OPPN

Priprava osnutka OPPN je predvidena 21 dni po objavi tega sklepa. Priprava dopoljenega osnutka je predvidena en mesec po pridobitvi smernic nosilcev urejanja prostora. Sprejem predloga OPPN je predviden 10 mesecev po začetku priprave OPPN. Upoštevani so minimalni okvirni roki.

**6. člen**

Nosilci urejanja prostora, ki podajo smernice za načrtovane prostorske ureditve in drugi udeleženci, ki bodo sodelovali pri pripravi OPPN

Nosilci urejanja prostora:

1. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za kmetijstvo,
  2. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencija RS za okolje,
  3. Zavod Republike Slovenije za varstvo narave,
  4. Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje,
  5. Hydrovod d.o.o.,
  6. Javno komunalno podjetje Komunala Ribnica d.o.o.,
  7. Elektro Ljubljana d.d., DE Kočevje,
  8. Občina Ribnica,
  9. Telekom Slovenije d.d.
- Drugi udeleženci:
10. Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje.

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora ali drugi udeleženci, če se v postopku priprave OPPN izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

**7. člen**

Obveznosti v zvezi s financiranjem OPPN

Izkazan investicijski interes, obveznosti investitorja in obveznosti izvajalca so določene s tripartitno pogodbo o sodelovanju med Občino Ribnica, investitorjem in izvajalcem.

Pripravo OPPN financira investitor, ki v ta namen sklene pogodbo z izvajalcem, ki izpolnjuje zakonite pogoje za prostorsko načrtovanje.

**8. člen**

Objava in začetek veljavnosti

Sklep o začetku priprave OPPN se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na svetovnem spletu, ter začne veljati z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 350-0001/2014-7

Ribnica, dne 21. januarja 2014

Župan  
Občine Ribnica  
**Jože Levstek** l.r.

## VLADA

**203. Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin**

Na podlagi enajstega odstavka 7. člena Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 50/06, 87/11 in 40/12 – ZUJF) in drugega odstavka 17. člena Zakona o davku na nepremičnine (Uradni list RS, št. 101/13) izdaja Vlada Republike Slovenije

## UREDBO

**o spremembah in dopolnitvah Uredbe o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin**

## 1. člen

V Uredbi o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin (Uradni list RS, št. 95/11 in 109/11) se v 2. členu v prvem odstavku v osemnajsti alineji beseda »in« nadomesti z vejico, za devetnajsto alinejo, na koncu katere se pika nadomesti z vejico, pa se dodajo nove dvajseta do enaintrideseta alineja, ki se glasijo:

- »– davčna stopnja,
- delež kulturnega spomenika,
- delež zemljišča pod infrastrukturnim objektom,
- javno dobro,
- kulturni spomenik,
- nepremičnina za namene obrambe,
- nepremičnina za opravljanje dejavnosti diplomatskih in konzularnih predstavništev, mednarodnih organizacij in institucij EU,

- delež povečanja ali zmanjšanja davčne stopnje,
- raba zemljišča, uporabljena za izračun vrednosti,
- vrednost parcele,
- vrsta davčne stopnje in
- vrsta infrastrukturnega objekta.«.

V drugem odstavku se v prvi alineji beseda »in« nadomesti z vejico, za drugo alinejo, na koncu katere se pika nadomesti z vejico, pa se dodata novi tretja in četrta alineja, ki se glasita:

- »– delež režima na gozdnih zemljiščih in
- posebni režim na gozdnih zemljiščih.«.

## 2. člen

V prvem odstavku 3. člena se v osemnajsti alineji beseda »in« nadomesti z vejico, za devetnajsto alinejo, na koncu katere se pika nadomesti z besedo »in«, pa se doda nova dvajseta alineja, ki se glasi:

- »– naslov stavbe.«.

## 3. člen

V prvem odstavku 4. člena se v osmi alineji besedilo »neto tlorisna površina« nadomesti z besedilom »površina dela stavbe«, v osemnajsti alineji pa se beseda »in« nadomesti z vejico. Za devetnajsto alinejo, ki se spremeni tako, da se glasi:

- »– davčna stopnja,«,
- se dodajo nove dvajseta do devetindvajseta alineja, ki se glasijo:

- »– delež kulturnega spomenika,
- inšpekcijska odločba,
- javno dobro,
- kulturni spomenik,
- leto REN,
- nepremičnina za namene obrambe,
- nepremičnina za opravljanje dejavnosti diplomatskih in konzularnih predstavništev, mednarodnih organizacij in institucij EU,

- delež povečanja ali zmanjšanja davčne stopnje,
- vrednost dela stavbe in
- vrsta davčne stopnje.«.

## 4. člen

V prvem odstavku 5. člena se šesta alineja spremeni tako, da se glasi:

»– vrednost nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti.«,

sedma alineja pa se črta.

Za prvim odstavkom se doda nov drugi odstavek, ki se glasi:

»(2) Podatki o lastnostih nepremičnin, namenjenih opravljanju letališke dejavnosti, so:

- delež parcele, namenjen opravljanju dejavnosti, in
- parcele, ki pripadajo nepremičnini, namenjeni opravljanju dejavnosti.«.

Dosedanji drugi odstavek postane tretji odstavek.

## 5. člen

Za 5. členom se doda nov 5.a člen, ki se glasi:

## »5.a člen

(podatki o lastniku nepremičnine in davčnem zavezancu)

(1) O lastniku nepremičnine se v registru nepremičnin vodijo naslednji podatki:

- lastnik nepremičnine,
- delež lastništva in
- izračunan delež lastništva.

(2) O davčnem zavezancu se v registru nepremičnin vodijo naslednji podatki:

- davčni zavezanec,
- delež davčnega zavezanca,
- rezidenčnost stanovanja za davčnega zavezanca in
- vrsta davčnega zavezanca.«.

## 6. člen

7. člen se spremeni tako da se glasi:

## »7. člen

(javnost podatkov registra nepremičnin)

(1) Podatki, ki se vodijo v registru nepremičnin, so javni, razen podatkov o lastniku nepremičnine in davčnem zavezancu iz 5.a člena te uredbe ter podatkov:

- inšpekcijska odločba,
- rezidenčnost stanovanja za davčnega zavezanca in
- davčna stopnja.

(2) V registru nepremičnin niso javni naslednji podatki o nepremičninah, namenjenih opravljanju dejavnosti iz 5. člena te uredbe:

- podatki o vrednosti nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti,
- podatki o dejavnosti, ki se opravlja na lokaciji nepremičnine, namenjeni opravljanju dejavnosti,
- podatki o vrednosti parcele, ki pripada nepremičnini, namenjeni opravljanju dejavnosti,
- podatki o vrednosti dela stavbe, ki pripada nepremičnini, namenjeni opravljanju dejavnosti, in
- podatki o vrednosti po modelu nepremičnine, namenjeni opravljanju dejavnosti.«.

## 7. člen

Priloga 1 se nadomesti z novo Prilogo 1, ki je kot priloga sestavni del te uredbe.

## 8. člen

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. 00729-3/2014

Ljubljana, dne 30. januarja 2014

EVA 2014-2430-0029

Vlada Republike Slovenije

mag. Alenka Bratušek i.r.  
Predsednica



## PRILOGA

## »PRILOGA 1

## OPIS PODATKOV

Opisi podatkov o lastnostih parcele, stavbe, dela stavbe in nepremičnin, namenjenih opravljanju dejavnosti, podatkov o nepremičnini in podatkov o lastniku nepremičnine in davčnem zavezancu, ki se vodijo v registru nepremičnin:

- **boniteta zemljišča** je podatek o proizvodni sposobnosti zemljišča;
- **centroid** je točka, ki leži znotraj obrisa stavbe oziroma znotraj meje parcele in je določena s koordinatami;
- **davčna stopnja** je odstotek, v katerem se odmeri davek na nepremičnine od davčne osnove;
- **davčni zavezanec** je zavezanec za plačilo davka na nepremičnine, v registru nepremičnin se o davčnem zavezancu vodijo naslednji podatki:
  - a) če je davčni zavezanec fizična oseba: ime in priimek, naslov stalnega prebivališča, enotna matična številka občana (EMŠO),
  - b) če je davčni zavezanec pravna oseba: ime ali naziv, naslov sedeža, matična številka pravne osebe,
  - c) če je davčni zavezanec agrarna skupnost: davčna številka agrarne skupnosti, njen naziv in naslov;
- **dejanska raba dela stavbe** je pretežna dejanska raba dela stavbe;
- **dejanska raba stavbe** je pretežna dejanska raba stavbe;
- **dejanska raba zemljišča** je podatek o dejanski uporabi zemljišča;
- **delež davčnega zavezanca** je delež vrednosti parcele ali vrednosti dela stavbe, ki je davčna osnova za davčnega zavezanca;
- **delež kulturnega spomenika** je delež površine parcele ali površine dela stavbe, ki je kulturni spomenik po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, in ni arheološko najdišče, naselbinski spomenik ali zavarovana kulturna krajina, glede na površino parcele ali površino dela stavbe;
- **delež lastništva** je podatek o deležu lastništva, ki je privzet iz zemljiške knjige ali delež, ki ga je sporočil lastnik nepremičnine;
- **delež modela** je delež površine dela parcele, ki je vrednoten po enem modelu množičnega vrednotenja nepremičnin;
- **delež parcele, namenjen opravljanju dejavnosti**, je delež površine parcele, ki je vključen v nepremičnino, namenjeno opravljanju dejavnosti;
- **delež povečanja ali zmanjšanja davčne stopnje** je delež povečanja ali zmanjšanja davčne stopnje, ki jih za posamezno nepremičnino določi občina;
- **delež površine dejanske rabe** je delež površine posamezne dejanske rabe glede na površino parcele;
- **delež površine namenske rabe** je delež površine posamezne namenske rabe glede na površino parcele;
- **delež površine zemljišča za gradnjo** je delež površine zemljišča za gradnjo glede na površino parcele;
- **delež zemljišča pod infrastrukturnimi objekti** je delež površine zemljišča posamezne vrste infrastrukturnega objekta na parceli glede na površino parcele;
- **delež režima na gozdnih zemljiščih** je delež površine posebnega režima na gozdnih zemljiščih glede na površino parcele;
- **deli stavb, namenjeni opravljanju dejavnosti**, so številke delov stavb, ki se pretežno uporabljajo za izvajanje dejavnosti;
- **deli stavb, ki sestavljajo nepremičnino**, so številke delov stavb, ki sestavljajo nepremičnino;
- **doba izkoriščanja mineralnih surovin** je podatek o zadnjem letu veljavnosti koncesijske pogodbe, ki dovoljuje izkoriščanje mineralnih surovin na območju pridobivalnega prostora;
- **dve ali več etaž** - stanovanje ali nestanovanjski del je v dveh ali več etažah, če so prostori, namenjeni za bivanje ali nestanovanjsko rabo, v dveh ali več etažah;
- **dvigalo** - stavba ima dvigalo, če je v stavbi dvigalo za prevoz oseb;

- **električna moč** je podatek o nazivni električni delovni moči na pragu elektrarne na zadnji dan koledarskega leta;
- **elektrika** - stavba je priključena na električno omrežje, če je v stavbi priključek na električno omrežje, ne glede na to ali se priključek uporablja v vseh delih stavbe;
- **identifikacijska oznaka nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti**, je sestavljena iz oznake dejavnosti in številke lokacije, določene v okviru te dejavnosti;
- **industrijski tok** - stavba ima industrijski tok, če ima nestanovanjski del v stavbi možnost priključitve na posebno električno napeljavo za industrijske potrebe, ki omogoča priključitev na industrijski tok napetosti 3x380 V ali več;
- **inšpekcijska odločba** je številka izdane pravnomočne inšpekcijske odločbe zaradi nelegalne gradnje po predpisih o graditvi objektov. V registru nepremičnin je vpisana v času veljavnosti (do dokončnosti odločbe o zahtevi za izdajo gradbenega ali uporabnega dovoljenja ali do dokončanja izvršbe inšpekcijske odločbe);
- **izkoriščene mineralne surovine** je količina pridobljenih posameznih vrst mineralnih surovin na območju pridobivalnega prostora v obdobju koledarskega leta;
- **izložbeno okno** - del stavbe ima izložbeno okno, če ima zastekljen prostor, usmerjen na ulico oziroma javno površino, za prikaz predmetov ali izdelkov;
- **izolacija** - del stavbe ima izolacijo, če je dodatno zvočno ali toplotno izoliran;
- **izračunan delež lastništva** je lastniški delež, ki se izračuna, kadar lastniški delež ni določen vsem solastnikom ali je vsota solastniških deležev različna od 100%;
- **javno dobro** je podatek o parceli in delu stavbe, ki je v zemljiško knjigo vpisana kot javno dobro;
- **kabelska TV** - stavba ima kabelsko TV, če je v stavbi priključek na omrežje kabelske televizije, ne glede na to, ali se priključek uporablja;
- **kanalizacija** - stavba ima kanalizacijo, če je v stavbi priključek na kanalizacijsko omrežje, ne glede na to, ali se priključek uporablja v vseh delih stavbe;
- **katastrska občina** je administrativna enota za vodenje podatkov zemljiškega katastra in katastra stavb, označena s šifro in imenom. Šifra katastrske občine enolično določa katastrsko občino v Sloveniji. Ime katastrske občine je poimenovanje posamezne katastrske občine in ni enolična oznaka;
- **klima** - del stavbe ima klimo, če ima stalno nameščeno klimatsko napravo ali posebno napeljavo za hlajenje oziroma ogrevanje prostorov ali več nameščenih lokalnih klimatskih naprav, ki ohlajajo ali ogrevajo večino prostorov;
- **komprimiran zrak** - stavba ima komprimiran zrak, če je v nestanovanjskem delu stavbe prisotna inštalacija za komprimiran zrak, namenjena tehnološko-mehanskim procesom;
- **kopalnica** - stanovanje ima kopalnico, če ima prostor s kadjo ali prho, v katerem sta napeljana vodovod in kanalizacija;
- **kuhinja** - stanovanje ima kuhinjo, če ima poseben prostor ali del prostora, ki je namenjen kuhanju in pripravi hrane;
- **kulturni spomenik** je parcela ali del stavbe, ki je po podatkih ministrstva za kulturo kulturni spomenik po predpisih, ki urejajo varstvo kulturne dediščine, in ni arheološko najdišče, naselbinski spomenik ali zavarovana kulturna krajina;
- **lastnik nepremičnine** je podatek o osebi, ki je v register nepremičnin prevzeta iz zemljiškega katastra in katastra stavb, ali je vpisana na podlagi izvedenega pravnega posla ali sporazuma. V registru nepremičnin se o lastniku nepremičnine vodijo naslednji podatki:
  - a) če je lastnik nepremičnine fizična oseba: ime in priimek, naslov stalnega prebivališča, enotna matična številka občana (EMŠO),
  - b) če je lastnik nepremičnine pravna oseba: ime ali naziv, naslov sedeža, matična številka pravne osebe;
- **lega dela stavbe v stavbi** je določena glede na pritlično etažo;
- **leto izgradnje stavbe** je leto, ko je bila stavba zgrajena ali so bile v celoti prenovljene nosilna konstrukcija in inštalacije in je bila njena uporaba dejansko možna. Če je stavba evidentirana, preden je njena uporaba dejansko možna, je to leto evidentiranja stavbe;
- **leto obnove fasade** je leto, ko je obnovljeno več kot polovica fasade na stavbi;
- **leto obnove instalacij** je leto, ko sta bili v delu stavbe zamenjani ali obnovljeni vsaj dve od glavnih inštalacij (voda, kanalizacija, elektrika, ogrevanje);
- **leto obnove oken** je leto, ko je bila na delu stavbe zamenjana ali obnovljena več kot polovica oken;
- **leto obnove strehe** je leto, ko je zamenjano več kot polovico strešne kritine ali več kot polovico njene nosilne konstrukcije;

- **leto REN** je leto, v katerem so izpolnjeni pogoji za določitev nepremičnine, podatek je vpisan pri delu stavbe do sporočila podatka davčni upravi;
- **material nosilne konstrukcije** je prevladujoči material okvira stavbe oziroma nosilnih zidov;
- **model vrednotenja** je model množičnega vrednotenja nepremičnin, ki je uporabljen za izračun vrednosti dela stavbe, parcele ali dela parcele;
- **načini temeljenja** je vrsta temeljev stavbe;
- **namenska raba** je s prostorskimi akti določena raba zemljišč in objektov;
- **naslov dela stavbe** je podatek o naslovu stavbe, ki je določen za del stavbe;
- **naslov stavbe** je ime naselja, ime ulice, hišna številka in dodatek k hišni številki, ime pošte in poštna številka. Stavba ima lahko enega ali več naslovov ali pa naslova nima;
- **naziv nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti**, je ime nepremičnine, določeno z dejavnostjo in lokacijo;
- **nepremičnina za namene obrambe** je podatek o parceli ali delu stavbe, da je parcela ali del stavbe namenjena obrambi v skladu s predpisi, ki urejajo določanje objektov in okolišev objektov, ki so posebnega pomena za obrambo;
- **nepremičnina za opravljanje dejavnosti diplomatskih in konzularnih predstavništev, mednarodnih organizacij in institucij EU** je podatek o nepremičnini v lasti tujih držav za opravljanje dejavnosti diplomatskih in konzularnih predstavništev; mednarodnih organizacij za opravljanje njihove dejavnosti in v lasti institucij EU v Sloveniji za opravljanje njihove dejavnosti in za katere velja oprostitev plačila davka v skladu z mednarodnimi pogodbami;
- **obdelava stropa** je podatek o materialu, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih stropov v prostorih;
- **odprtost zemljišča** je podatek, ki označuje dostopnost in možnost izkoriščanja gozda;
- **opravljanje dejavnosti** je podatek o tem, ali se v stanovanju ali delu stanovanja dejavnost dejansko opravlja;
- **parcele, ki pripadajo nepremičnini, namenjeni opravljanju dejavnosti**, so parcelne številke zemljišč, ki se uporabljajo za opravljanje dejavnosti;
- **parcele, ki sestavljajo nepremičnino**, so parcelne številke zemljišč, ki sestavljajo nepremičnino;
- **parcele, na katerih stoji stavba**, je parcelna številka ene ali več parcel, na ali pod katerimi stoji stavba. Če je v zemljiškem katastru določeno zemljišče pod stavbo, so to številke parcel, na katerih je določeno to zemljišče za posamezno stavbo;
- **parcelna številka** je skupaj s šifro katastrske občine identifikacijska oznaka parcele, ki enolično označuje parcelo;
- **parkirni prostor** je rezerviran prostor za parkiranje motornega vozila;
- **plin** - stavba ima plin, če je v stavbi priključek na omrežje plinovoda, tudi če se priključek ne uporablja;
- **počitniški namen stanovanja** ima stanovanje, ki se uporablja za počitniške namene, počitek in rekreacijo in se ne uporablja za stalno bivanje;
- **posebna kanalizacija ali čistilna naprava** - stavba ima posebno kanalizacijo ali čistilno napravo, če je na njo priključena;
- **posebni režimi na gozdnih zemljiščih** je podatek o varovalnih gozdovih, gozdnih rezervatih ali gozdovih s posebnim namenom;
- **površina dela stavbe** je seštevek neto tlorisnih površin vseh prostorov dela stavbe;
- **površina parcele** je površina, izračunana iz koordinat zemljiškokatastrskih točk, ki določajo mejo parcele;
- **površina prostora** je neto tlorisna površina prostora;
- **površina zemljišča pod stavbo** je površina, izračunana iz koordinat točk, ki določajo poligon navpične projekcije preseka stavbe z zemljiščem na ravnino;
- **površina, namenjena za opravljanje dejavnosti**, je površina v stanovanju, ki je namenjena za opravljanje dejavnosti;
- **prihodki pristaniške dejavnosti** je podatek o prihodkih tovornega pristanišča, ki so nastali v obdobju koledarskega leta pri opravljanju pristaniške dejavnosti;
- **prodani naftni derivati** je podatek o količini prodanih posameznih vrst naftnih derivatov, motornih bencinov in plinskega olja, posameznega bencinskega servisa v obdobju koledarskega leta;
- **proizvedena električna energija** je količina proizvedene električne energije na pragu elektrarne v obdobju koledarskega leta;
- **prostori stanovanja** je podatek o tem, ali ima stanovanje določene prostore, ki so v isti stavbi kot stanovanje in so namenjeni uporabnikom stanovanja;
- **prostornina** dela stavbe je vsota prostornin vseh prostorov, ki pripadajo delu stavbe;

- **raba zemljišča, uporabljena za izračun vrednosti**, je podatek o tem, katera raba zemljišč (namenska ali dejanska raba) je bila uporabljena za določitev modela vrednotenja za izračun vrednosti parcele ali dela parcele;
- **rastiščni koeficient** je podatek, ki označuje potencialno proizvodno sposobnost rastišča na podlagi gozdne združbe;
- **razdalja med nosilnimi elementi** je najkrajša razdalja med nosilnimi elementi;
- **rezidenčnost stanovanja za davčnega zavezanca** je podatek o tem, ali ima davčni zavezanec, ki je državljan Republike Slovenije, na stanovanju prijavljeno stalno prebivališče, oziroma davčni zavezanec, ki ni državljan Republike Slovenije, prijavljeno stalno ali začasno prebivališče, in podatek o tem, ali je stanovanje oddano v najem in je v evidenci trga nepremičnin evidentiran najemni pravni posel neprofitne oddaje ali oddajanje na prostem trgu;
- **stavbe, ki stojijo na parceli**, je številka ene ali več stavb, ki delno ali v celoti stojijo na ali pod parcelo. Če je v zemljiškem katastru določeno zemljišče pod stavbo, so to številke stavb, za katere je določeno zemljišče pod stavbo;
- **stenske obloge** je podatek o materialu, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih sten v prostorih;
- **stranišče** - stanovanje ima stranišče, če ima poseben prostor, ki je lahko tudi del kopalnice ali del drugega prostora v stanovanju in je priključen na kanalizacijo;
- **stroški pristaniške dejavnosti** je podatek o stroških tovarnega pristanišča, ki so nastali v obdobju koledarskega leta pri opravljanju pristaniške dejavnosti;
- **številka dela stavbe** je skupaj s šifro katastrske občine in številko stavbe identifikacijska oznaka dela stavbe, ki enolično označuje del stavbe;
- **številka etaže** označuje etažo, v kateri se nahaja del stavbe;
- **številka nadstropja** je nadstropje, v katerem je del stavbe;
- **številka pritlične etaže** je številka etaže, v kateri se nahaja glavni vhod v stavbo. Glavni vhod je največkrat uporabljen vhod v stavbo;
- **številka stanovanja ali poslovnega prostora** je zaporedna številka stanovanja ali poslovnega prostora v okviru stavbe;
- **številka stavbe** je skupaj s šifro katastrske občine identifikacijska oznaka stavbe, ki enolično označuje stavbo;
- **število etaž** je skupno število etaž v stavbi pod in nad površjem;
- **število parkirnih mest** je število parkirnih prostorov, ki pripadajo delu stavbe in niso samostojni del stavbe ali parcela;
- **število poslovnih prostorov** je skupno število poslovnih prostorov v stavbi;
- **število privezov pristanišča** je podatek o številu privezov v morju, številu privezov na suhem in številu privezov v hangarju marine na zadnji dan koledarskega leta;
- **število sob** je število prostorov v stanovanju, ki so od drugih prostorov stanovanja ločeni z zidovi, imajo neposredno dnevno svetlobo in najmanj 6 m<sup>2</sup> površine;
- **število sob za opravljanje dejavnosti** je število sob, ki so v celoti ali delno namenjene za opravljanje dejavnosti;
- **število stanovanj** je skupno število stanovanj v stavbi;
- **talne obloge** je podatek o materialu, ki je v največji površini uporabljen za vrhnji sloj obdelanih tal;
- **tehnološki plin** - stavba ima tehnološki plin, če je v nestanovanjskem delu stavbe prisotna inštalacija tehnološkega plina, namenjenega tehnološkimi procesom;
- **tip stavbe** je lega stavbe glede na sosednje stavbe;
- **toplotna moč** je podatek o nazivni toplotni moči na pragu elektrarne na zadnji dan koledarskega leta, če elektrarna poleg električne energije proizvaja tudi ogrevno toploto ali tehnološko paro;
- **uporabna površina** dela stavbe je vsota površin prostorov, ki pripadajo delu stavbe in se uporabljajo za enak namen kot del stavbe;
- **upravljavec** je državni organ, uprava samoupravne lokalne skupnosti ali oseba javnega prava, pristojna za upravljanje s stvarnim premoženjem države ali samoupravne lokalne skupnosti;
- **upravnik** je pooblaščenec etažnih lastnikov, ki zastopa etažne lastnike v poslih, ki se nanašajo na upravljanje večstanovanjske stavbe in ki skrbi, da se izvajajo pravice in obveznosti iz sklenjenih poslov;
- **vhod iz ulice** - del stavbe ima vhod iz ulice, če ima vhod neposredno iz ulice, ceste, dvorišča ali druge prometne javne površine;
- **višina etaže** je razdalja od gotovih tal do stropa oziroma do nosilne konstrukcije;
- **vodovod** - stavba ima vodovod, če je v stavbi priključek na vodovodno omrežje, ne glede na to, ali se priključek uporablja v vseh delih stavbe;

- **vplivno območje** je podatek o tem, ali se stavba ali parcela nahaja v določeni razdalji od električnih daljnovodov, železnic, avtocest, hitrih cest in glavnih cest I. in II. reda;
  - **vrednost dela stavbe** je posplošena tržna vrednost dela stavbe, ki je sestavina nepremičnine;
  - **vrednost nepremičnine** je posplošena tržna vrednost, določena s postopki in metodami množičnega vrednotenja nepremičnin;
  - **vrednost nepremičnine, namenjene opravljanju dejavnosti**, je vrednost, določena na podlagi podatkov o dejavnosti in se nanaša na vsa zemljišča in dele stavb, ki pripadajo nepremičnini, namenjeni opravljanju dejavnosti, na posamezni lokaciji;
  - **vrednost parcele** je posplošena tržna vrednost parcele, ki je sestavina nepremičnine;
  - **vrednost po modelu** je vrednost dela nepremičnine (dela stavbe, parcele ali dela parcele), ki je ovrednotena po enem modelu množičnega vrednotenja nepremičnin;
  - **vrednostna raven** določa vrednostne razrede, ki se oblikujejo na podlagi referenčne nepremičnine in odražajo vpliv drugih podatkov na vrednost nepremičnine;
  - **vrsta davčne stopnje** – davčna stopnja se določi glede na skupine nepremičnin, ki jih določa zakon o davku na nepremičnine, ter z upoštevanjem oprostitev, zmanjšanja ali povečanja;
  - **vrsta davčnega zavezanca** je podatek o vrsti osebe, ki je v skladu z zakonom o davku na nepremičnine določena za davčnega zavezanca;
  - **vrsta infrastrukturnega objekta** - infrastrukturni objekt so državne in občinske kategorizirane ceste, gozdne ceste in železnice;
  - **vrsta ogrevanja** je prevladujoči način ogrevanja v stavbi;
  - **vrsta pogona** je podatek o vrsti pogonskega goriva, ki se pretežno uporablja;
  - **vrsta pristanišča** je podatek o vrsti dejavnosti pristanišča, tovornega pristanišča ali marine;
  - **zemljišča za gradnjo** so zemljišča, ki so po namenski rabi stavbna zemljišča in je na njih gradnja dejansko možna.«
-

**POPRAVKI****204. Popravek Odloka o vzdrževanju nevzdrževanih objektov**

Na podlagi četrtega odstavka 11. člena Zakona o Uradnem listu Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/05 – uradno prečiščeno besedilo, 102/07, 109/09, 38/10 – ZUKN) uredništvo Uradnega lista RS objavlja

**POPRAVEK****Odloka o vzdrževanju nevzdrževanih objektov**

V Odloku o vzdrževanju nevzdrževanih objektov, objavljenem v Uradnem listu RS, št. 92/13, z dne 8. 11. 2013, je pri objavi izpadla priloga. Priloga se objavi kot del tega popravka.

Št. 3/2014  
Ljubljana, dne 29. januarja 2014

**Uredništvo**

Priloga: Seznam objektov, vrsta vzdrževalnih del in ocena stroškov:

Objekt	Parc. št.	Vzdrževalna dela	Ocena stroškov v EUR
1. Dolenjska cesta pri h. š. 275	parc. št. 1692/2, k. o. Rudnik	Vzdrževalna dela oziroma rekonstrukcija oziroma odstranitev gosp. objekta, odvoz materiala, ureditev površine po odstranitvi objekta	2.800,00
2. Dolenjska cesta 271	parc. št. 1690/2, k. o. Rudnik	Vzdrževalna dela oziroma rekonstrukcija oziroma odstranitev preostalega oboda objekta, odvoz materiala, ureditev površine po odstranitvi objekta	800,00
3. Dolenjska cesta pri h. š. 325	parc. št. 1854/9, 1854/13, k. o. Rudnik	Vzdrževalna dela oziroma rekonstrukcija oziroma odstranitev garaž in drvarnic z odvozom in ureditvijo površine po odstranitvi objekta	3.500,00
		Izdelava projekta za obnovo zunanosti kašče skladno z navodili ZVKDS in izvedba del po projektu	17.500,00
4. Ob pošti	parc. št. 653/4, 653/3, k. o. Lanišče	Vzdrževalna dela oziroma rekonstrukcija oziroma odstranitev stanovanjske hiše, gosp. objekta in kozolca	9.500,00
5. Kočevska cesta	parc. št. 741/4, k. o. Lanišče	Vzdrževalna dela oziroma rekonstrukcija objekta, skladno z navodili ZVKDS	10.800,00
6. Ob pošti	parc. št. 475/2 k. o. Lanišče	Vzdrževalna dela oziroma rekonstrukcija oziroma odstranitev objekta in odvoz, ureditev površine po odstranitvi objekta	3.500,00

## VSEBINA

<b>PRESEDNIK REPUBLIKE</b>			
166.	Ukaz o postavitvi izrednega in pooblaščenega veleposlanika Republike Slovenije v Kraljevini Švedski	539	
167.	Ukaz o podelitvi odlikovanja Republike Slovenije	539	
168.	Ukaz o podelitvi odlikovanja Republike Slovenije	539	
<b>VLADA</b>			
203.	Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o podatkih o lastnostih nepremičnin v registru nepremičnin	658	
<b>MINISTRSTVA</b>			
169.	Pravilnik o določitvi števila pripravniških delovnih mest na posameznih okrožnih državnih tožilstvih	539	
170.	Pravilnik o posodabljanju vzgojno-izobraževalnega dela	540	
171.	Pravilnik o spremembah Pravilnika o voznških dovoljenjih	543	
172.	Ugotovitveni sklep o višini regresa za prehrano med delom	547	
173.	Odredba o sprejemu izobraževalnega programa srednjega strokovnega izobraževanja Kemijski tehnik (DV)	547	
174.	Odredba o spremembi izobraževalnega programa poklicno-tehniškega izobraževanja Tehnik varovanja	547	
175.	Odredba o spremembi izobraževalnega programa srednjega strokovnega izobraževanja Tehnik varovanja	548	
176.	Odredba o spremembi izobraževalnega programa Umetniška gimnazija	548	
177.	Odredba o spremembi izobraževalnega programa Umetniška gimnazija s slovenskim učnim jezikom na narodno mešanem območju Slovenske Istre (glasbena smer: modul A – glasbeni stavek, modul B – petje-instrument; likovna smer)	548	
178.	Odredba o sprejemu izobraževalnega programa poklicno-tehniškega izobraževanja Tehnik mehatronike (DV)	549	
179.	Znesek minimalne plače	549	
<b>BANKA SLOVENIJE</b>			
180.	Povzetek odločbe o izrednih ukrepih izrečenih Probanki d. d. dne 18. 12. 2013	549	
181.	Povzetek odločbe o izrednih ukrepih izrečenih 18. 12. 2013 Novi Ljubljanski banki d. d.	550	
182.	Povzetek odločbe o izrednih ukrepih izrečenih Novi KBM d. d. dne 18. 12. 2013	551	
183.	Povzetek odločbe o izrednih ukrepih izrečenih Factor banki d. d. dne 18. 12. 2013	552	
184.	Povzetek odločbe o izrednih ukrepih izrečenih Abanki Vipa d. d. dne 18. 12. 2013	552	
<b>DRUGI DRŽAVNI ORGANI IN ORGANIZACIJE</b>			
185.	Sklep o spremembah Sklepa o poročanju družbe za upravljanje, družbe za upravljanje države članice in podružnice družbe za upravljanje tretje države	553	
186.	Akt o spremembi Akta o spremembah in dopolnitvah Akta o metodologiji za določitev omrežnine in kriterijih za ugotavljanje upravičenih stroškov za elektroenergetska omrežja in metodologiji za obračunavanje omrežnine	557	
187.	Sistemska obratovalna navodila za distribucijsko omrežje za oskrbo s toploto za geografsko območje Mestne občine Ptuj	557	
188.	Koeficient rasti cen v Republiki Sloveniji, december 2013		565
<b>DRUGI ORGANI IN ORGANIZACIJE</b>			
189.	Kolektivna pogodba za cestni potniški promet Slovenije za leto 2014		565
<b>OBČINE</b>			
<b>BRASLOVČE</b>			
190.	Sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena – javnega dobra v lasti Občine Braslovče		566
<b>ČRNOMELJ</b>			
197.	Sklep o določitvi javne infrastrukture na področju kulture		653
<b>DOBJE</b>			
191.	Odlok o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja s komunalnimi odpadki v Občini Dobje		568
192.	Sklep o začasnem financiranju Občine Dobje v obdobju januar–marec 2014		575
<b>KOPER</b>			
193.	Sklep o določitvi pristojbin za uporabo privezov v pristaniščih na območju Mestne občine Koper, ki jih upravlja Javno podjetje Komunala Koper, d.o.o. -s.r.l.		575
<b>KRANJ</b>			
198.	Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o plačah in plačilih občinskim funkcionarjem in nagradah članom svetov krajevnih skupnosti, članom delovnih teles občinskega sveta ter članom drugih občinskih organov, in o povračilih stroškov		653
199.	Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o sprejemu otrok v vrtec		653
<b>LJUBNO</b>			
200.	Sklep o javni razgrnitvi in javni obravnavi sprememb in dopolnitev Odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Ljubno (PUP celota Občine Ljubno)		655
<b>MORAVSKE TOPLICE</b>			
194.	Sklep o indeksiranju obračunskih stroškov posameznih vrst komunalne opreme		577
<b>REČICA OB SAVINJI</b>			
201.	Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Mozirje – za območje Občine Rečica ob Savinji		656
<b>RIBNICA</b>			
202.	Sklep o začetku postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta za enoto urejanja prostora Ri_8		657
<b>ŠEMPETER - VRTOJBA</b>			
195.	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Šempeter - Vrtojba		578
<b>ŽALEC</b>			
196.	Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) – Spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta Arnovski gozd		651
<b>POPRAVKI</b>			
204.	Popravek Odloka o vzdrževanju nevzdrževanih objektov		664

**Uradni list RS – Razglasni del**

Razglasni del je objavljen v elektronski izdaji št. 7/14  
na spletnem naslovu: [www.uradni-list.si](http://www.uradni-list.si)

**VSEBINA**

<b>Javni razpisi</b>	241
<b>Javne dražbe</b>	305
<b>Razpisi delovnih mest</b>	314
<b>Druge objave</b>	316
<b>Objave po Zakonu o političnih strankah</b>	335
<b>Objave po Zakonu o medijih</b>	336
<b>Objave gospodarskih družb</b>	337
<b>Zavarovanja terjatev</b>	338
<b>Objave sodišč</b>	339
Izvršbe	339
Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova	339
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	339
Oklici dedičem	340
<b>Preklici</b>	343
Zavarovalne police preklicujejo	343
Spričevala preklicujejo	343
Drugo preklicujejo	343

ISSN 1318-0576



9 771318 057017

Izdajatelj Služba Vlade RS za zakonodajo – direktorica Ksenija Mihovar Globokar • Založnik Uradni list Republike Slovenije d.o.o. – direktorica mag. Špela Munih Stanič • Priprava Uradni list Republike Slovenije d.o.o. • Naročnina za obdobje 1. 1. do 31. 12. 2014 je 386 EUR (brez DDV), v ceno posameznega Uradnega lista Republike Slovenije je vračunan 9,5% DDV. • Reklamacije se upoštevajo le mesec dni po izidu vsake številke • Uredništvo in uprava Ljubljana, Dunajska cesta 167 • Poštni predal 379 • Telefon tajništvo (01) 425 14 19, računovodstvo (01) 200 18 22, naročnine (01) 425 23 57, telefaks (01) 200 18 25, prodaja (01) 200 18 38, preklici (01) 200 18 42, telefaks (01) 425 01 99, uredništvo (01) 425 73 08, uredništvo (javni razpisi ...) (01) 200 18 32, uredništvo – telefaks (01) 425 01 99 • Internet: [www.uradni-list.si](http://www.uradni-list.si) – uredništvo e-pošta: [objave@uradni-list.si](mailto:objave@uradni-list.si) • Transakcijski račun 02922-0011569767