



Javni razpisi

Št. 007-5/2014

Ob-4059/14

Spremembe povabila k oddaji ponudbe

Občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško, zanjo župan mag. Miran Stanko, na podlagi Odloka o oglaševanju v Občini Krško (Uradni list RS, št. 100/13), objavlja spremembo javnega zbiranja ponudb za pridobitev pravice uporabe lokacij za oglaševanje na nepremičninah v lasti Občine Krško, ki je objavljen v Uradnem listu RS, št. 79 z dne 7. 11. 2014 ter na spletni strani Občine Krško. V javnem zbiranju ponudb za pridobitev pravice uporabe lokacij za oglaševanje na nepremičninah v lasti Občine Krško se spremeni 3. in 8. točka tako, da se glasita:

3. Začetek in čas trajanja najemnega razmerja: začetek pogodbenega razmerja je predvidoma od 3. 3. 2015 za obdobje petih let.

8. Predložitev in odpiranje ponudb

Ponudba se šteje za pravočasno, če je predložena oziroma prispe na naslov naročnika do dne 30. 1. 2015, najkasneje do 12. ure v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Ponudba – Javni razpis za oglaševanje št. 007-5/2014 (O406)«. Naslov pošiljatelja mora biti označen na hrbtni strani. Ponudniki oddajo ponudbe po pošti ali osebno na naslov naročnika: Občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško. Komisijsko odpiranje ponudb in postopek za izbor ponudnikov bo opravila komisija dne 30. 1. 2015 ob 12.30, v prostorih Občine Krško. Vse ostale določbe razpisa ostajajo nespremenjene.

Občina Krško

Št. 41023-15/2014

Ob-4065/14

Na podlagi 219. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011 in 3/13), Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Kotnikova ulica 28, Ljubljana, objavlja

javni razpis

za sofinanciranje programov društev na področju vojnih invalidov in žrtev vojnega nasilja v letu 2015 in v letu 2016

1. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje programov društev, ki omogočajo posebno varstvo vojnih invalidov in žrtev vojnega nasilja, z namenom in ciljem dopolnitve organizirane skrbi za vojne invalide in žrtve vojnega nasilja, osveščenosti družbe in kontinuitete dru-

štev, ki delujejo v javnem interesu na področju vojnih invalidov in žrtev vojnega nasilja.

Sofinancirani bodo naslednji programi:

a) Program rehabilitacije in vključevanja invalidov v okolje in delo na področju vojnih invalidov.

Program vključuje organiziranje zdravstvene oskrbe ali terapij na domu ali v drugih prostorih, ki so namenjeni ambulantni zdravstveni oskrbi ter pomoč pri nakupu invalidskih, tehničnih pripomočkov ter prilagoditev.

b) Program ohranjanja zgodovinskega izročila o okoliščinah in trpljenju žrtev vojnega nasilja na področju žrtev vojnega nasilja.

Program vključuje organiziranje, izvajanje spominskih proslav, svečanosti in prireditev ter organiziranje, pripravo razstav, predavanj in literature.

c) Program socialno – zdravstvenega varstva na področju vojnih invalidov ter žrtev vojnega nasilja.

Program vključuje pomoč pri koriščenju zdraviliško klimatskega zdravljenja, organizacijo delavnic za ohranjanje zdravja, denarne pomoči, pomoč pri organiziranju in izvedbi opravkov, ki omogočajo socialno vključenost in kakovost bivanja ter ureditev spominskih obeležij.

2. Pogoji za kandidiranje

Vlagatelj vloge za dodelitev sredstev (v nadaljevanju: vloga) mora, da lahko kandidira na tem javnem razpisu, izpolnjevati naslednje pogoje:

a) ima status društva v javnem interesu na področju vojnih invalidov ali žrtev vojnega nasilja;

b) ni vključen v zvezo ali združenje, s statusom društva v javnem interesu na področju vojnih invalidov ali žrtev vojnega nasilja;

c) z vlogo prijavljeni program se nanaša na področje, na katerem ima status društva v javnem interesu in je predmet tega javnega razpisa;

d) ima izdelan finančni načrt, iz katerega so razvidni vsi prihodki in odhodki za redno delovanje. To so stroški dela, storitev in materialni stroški, ki niso neposredno povezani z izvajanjem programa;

e) ni v postopku prenehanja ali izbrisa iz registra društev;

f) ima izpolnjene vse pogodbene obveznosti po pogodbah o sofinanciranju dejavnosti društev, sklenjene z Ministrstvom za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti (v nadaljevanju: ministrstvo) v preteklih obdobjih.

3. Merila za izbiro prejemnikov sredstev

Z vlogo prijavljeni programi se bodo v okviru meril navedenih v tabeli spodaj, ocenili in točkvali po merilih, ki so podrobneje opredeljena in posamezno s številom točk ovrednotena v razpisni dokumentaciji.

Merila za ocenjevanje programov navedenih v drugem odstavku 1. poglavja javnega razpisa, katerih opredelitev in razpon točk za posamezen program je podrobneje naveden v razpisni dokumentaciji:

Merila	Število točk
3.1. Ustreznost in skladnost vsebine prijavljenega programa z namenom javnega razpisa (za program rehabilitacije in vključevanja invalidov na področju vojnih invalidov (od 0 do 10); za program ohranjanja zgodovinskega izročila o okoliščinah in trpljenju žrtev vojnega nasilja na področju žrtev vojnega nasilja (od 0 do 10); za program socialno – zdravstvenega varstva na področju vojnih invalidov ter žrtev vojnega nasilja (od 0 do 10))	od 0 do 30
3.2. Obseg programa (skupaj) (za program rehabilitacije in vključevanja invalidov na področju vojnih invalidov (od 0 do 60); za program ohranjanja zgodovinskega izročila o okoliščinah in trpljenju žrtev vojnega nasilja na področju žrtev vojnega nasilja (od 0 do 60); za program socialno – zdravstvenega varstva na področju vojnih invalidov ter žrtev vojnega nasilja (od 0 do 130))	od 0 do 250
3.3. Izkušnje izvajanja programa v preteklih obdobjih (za program rehabilitacije in vključevanja invalidov na področju vojnih invalidov (od 0 do 10); za program ohranjanja zgodovinskega izročila o okoliščinah in trpljenju žrtev vojnega nasilja na področju žrtev vojnega nasilja (od 0 do 10); za program socialno – zdravstvenega varstva na področju vojnih invalidov ter žrtev vojnega nasilja (od 0 do 10))	od 0 do 30
3.4. Ustreznost in skladnost finančnega načrta programa (za program rehabilitacije in vključevanja invalidov na področju vojnih invalidov (od 0 do 10); za program ohranjanja zgodovinskega izročila o okoliščinah in trpljenju žrtev vojnega nasilja na področju žrtev vojnega nasilja (od 0 do 10); za program socialno – zdravstvenega varstva na področju vojnih invalidov ter žrtev vojnega nasilja (od 0 do 10))	od 0 do 30

Vloge, ki za programe od skupno možnih 340 točk ne bodo zbrale vsaj 30 točk, bodo zavrnjene. Programi, ki bodo v merilu »3.1. Ustreznost in skladnost vsebine programa«, ali merilu »3.2. Obseg programa«, ali merilu »3.4. Ustreznost in skladnost finančnega načrta«, prejeli 0 točk, se ne bodo upoštevali pri skupni oceni programov, prijavljenih z vlogo.

Program, ki bo prijavljen izven področja, na katerem ima vlagatelj (v nadaljevanju: društvo) priznan status društva v javnem interesu, se ne bo ocenjeval. Društvo lahko ob programu iz področja, na katerem ima priznan status društva v javnem interesu, z vlogo prijavi tudi program socialno – zdravstvenega varstva.

Če so z vlogo prijavljeni vsi programi iz drugega odstavka prvega poglavja, je mogoče z vlogo doseči največ 340 točk. Če je z vlogo prijavljen le en program, pa je mogoče doseči največ 90 točk (za program rehabilitacije in vključevanja invalidov ali za program ohranjanja zgodovinskega izročila o okoliščinah in trpljenju žrtev vojnega nasilja) oziroma največ 160 točk (za program socialno – zdravstvenega varstva). V primeru dveh prijavljenih programov je mogoče doseči 180 točk oziroma 250 točk (odvisno od kombinacije programov).

4. Okvirna višina finančnih sredstev

Okvirna višina sredstev javnega razpisa za sofinanciranje programov v letu 2015 je 200.000,00 EUR. Sredstva se bodo zagotavljala iz Proračuna Republike Slovenije za leto 2015, proračunske postavke 130088 – Sofinanciranje programov društev.

V letu 2016 bodo za izbrane programe po določilih tega javnega razpisa zagotovljena sredstva v okviru sprejetega proračuna za leto 2016.

5. Višina sredstev, ki jih lahko prejme posamezno društvo

Višina sredstev, ki jih lahko prejme posamezno društvo za sofinanciranje programov v letu 2015 in v letu 2016, je odvisna od vrednosti točke in doseženega števila točk, ki jih društvo z vlogo doseže na tem javnem

razpisu. Vrednost točke se določi tako, da se okvirna višina sredstev javnega razpisa za posamezno leto deli s skupnim številom doseženih točk vseh ocenjenih vlog.

Ne glede na prejšnji odstavek, višina sredstev, ki jih lahko pridobi posamezno društvo za sofinanciranje programov, ne more presežati višine sredstev, ki so za ta namen predvidena v finančnem načrtu društva.

6. Upravičene dejavnosti in upravičena poraba sredstev v okviru programov

Dejavnost društva je upravičena, če je v zvezi s predmetom javnega razpisa. Zato je upravičena, če je v zvezi z izvajanjem programov, ki so v obliki storitvene ali finančne podpore pri: zdravstveni oskrbi, terapijah, nakupu invalidskih, tehničnih pripomočkov in prilagoditvah, spominskih proslavah in prireditvah, razstavah, seminarjih, predavanjih ter pripravi literature z zgodovinsko vsebino, zdraviliško klimatskem zdravljenju, izvedbi delavnic za ohranjanje zdravja, denarni pomoči, izvedbi opravkov, ki ohranjajo socialno vključenost in kakovost bivanja in ureditvi obeležij. Upravičena je tudi dejavnost društva, ko izvaja redne naloge in operativne aktivnosti, ki zagotavljajo kontinuirano organiziranost in prepoznavnost društva.

Poraba sredstev je upravičena, če je poraba:

a) s programom neposredno povezana, potrebna za njegovo izvajanje in je v skladu z namenom in ciljem programa;

b) dejansko nastala in je podprta z dokazilom o plačilu (račun iz katerega sta razvidna plačnik, višina in namen plačila);

c) povezana z delom oseb, ki izvajajo program;

d) povezana s stroški rednega delovanja društva (telekomunikacija, urejanje internetne strani, internet, publikacije društva, elektrika, ogrevanje, komunala, najem prostorov, računovodske storitve, pisarniški material, bančni stroški, poštni stroški) in ne presežajo 25% vseh sredstev, ki so društvu dodeljena;

e) iz obdobja dovoljene porabe sredstev;

f) s skrbnostjo dobrega gospodarja oziroma gospodarstvenika;

g) izkazana z verodostojnimi knjigovodskimi in drugimi listinami.

Neupravičena je poraba sredstev, če je poraba za:

a) nakup pohištva, prevoznih sredstev, informacijsko komunikacijske opreme (mrežna oprema, monitorji, osebni računalnik, tiskalnik, programska oprema);

b) investicije;

c) nakup in obnovo nepremičnin;

d) plačilo dolgov in obresti;

e) stroški, ki niso predvideni v vlogi za dodelitev sredstev.

7. Obdobje porabe dodeljenih sredstev

Sredstva dodeljena s tem javnim razpisom morajo biti porabljena v skladu z letnimi pogodbnimi o sofinanciranju programov za leto 2015 in za leto 2016.

Društvu se sredstva nakazujejo v skladu s plačilnimi roki po veljavnih predpisih o izvrševanju proračuna Republike Slovenije, mesečno ali v večmesečnih časovnih intervalih, po opravljeni dejavnosti, ki se izvaja v obdobju od 1. 1. 2015 do 31. 12. 2016.

8. Predložitev vlog in rok za oddajo vloge

Vloga se predloži na izpolnjenem obrazcu 01/2015. Predloži se v zaprti ovojnici, ki mora biti v zgornjem levem kotu jasno označena z oznako: »Prijava – Ne odpiraj! Javni razpis za sofinanciranje programov društev na področju vojnih invalidov in žrtev vojnega nasilja v letu 2015 in v letu 2016«.

Na hrbtni strani ovojnice mora biti navedeno uradno ime in naslov vlagatelja.

Vlogo je treba oddati na naslov: Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana.

Rok za oddajo vlog za dodelitev sredstev je 16. 12. 2014.

Šteje se, da je vloga pravočasna, če je najkasneje na dan roka za oddajo vlog oddana neposredno v vložišče Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana ali priporočeno na pošto.

Društvo lahko vlogo dopolnjuje oziroma spreminja do poteka roka za oddajo vloge. Vse spremembe in dopolnitve vloge morajo biti na naslov ministrstva predložene v zaprti ovojnici, ki mora biti v zgornjem levem kotu jasno označena z oznako: »Dopolnitev/sprememba prijave – Ne odpiraj! Javni razpis za sofinanciranje programov društev na področju vojnih invalidov in žrtev vojnega nasilja v letu 2015 in v letu 2016«.

Na hrbtni strani ovojnice mora biti navedeno uradno ime in naslov vlagatelja.

9. Odpiranje vlog

Vloge bo odpirala komisija dne 18. 12. 2014 ob 10. uri, v prostorih ministrstva. Odpiranje je javno.

Odprejo se le v roku dostavljene in na ovojnici pravično označene vloge, in sicer v vrstnem redu, v katerem so prispele oziroma bile predložene ministrstvu.

Nepravočasne vloge, oddane v nepravilno opremljenih ovojnicah ali predložene na drug način, kot določa ta javni razpis, se neodprte vrnejo pošiljatelju.

Komisija pri odpiranju vlog ugotovi formalno popolnost vlog. Formalno je popolno vloga, če je vložena na ustrezno izpolnjenem obrazcu 01/2015.

Komisija v roku 8 dni od odpiranja vlog pisno pozove vlagatelje nepopolnih vlog, da jih dopolnijo. Dopolnitve vlog morajo biti predložene v roku, ki je določen v pozivu, v zaprti ovojnici, ki mora biti v zgornjem levem kotu jasno označena z oznako: »Dopolnitev prijave – Ne odpiraj! Javni razpis za sofinanciranje programov društev na področju vojnih invalidov in žrtev vojnega nasilja v letu 2015 in v letu 2016«.

Na hrbtni strani ovojnice mora biti navedeno uradno ime in naslov vlagatelja.

Vloge, ki po poteku roka za dopolnitev vlog niso oddane na način, določen v prejšnjem odstavku ali nimajo zahtevanih prilog oziroma niso dopolnjene v skladu s pozivom ali niso dopolnjene v določenem roku, se zavrnejo.

10. Ocenjevanje vlog in obveščanje o izidu javnega razpisa

Vloge, ki ne izpolnjujejo pogojev iz 2. poglavja ali ne izpolnijo meril iz zadnjega odstavka 3. poglavja tega javnega razpisa, se zavrnejo.

Po preizkusu in oceni vlog, na podlagi pogojev in meril iz 2. in 3. poglavja tega javnega razpisa, ministrica ali oseba, ki je pooblaščenka za sprejetje odločitve o izbiri, izda sklep o izboru prejemnikov za obdobje razpisa in o višini sredstev za izvedbo programov v letu 2015. Po sprejetju Proračuna Republike Slovenije za leto 2016 izda ministrica ali oseba, ki je pooblaščenka za sprejetje odločitve o izbiri, sklep o višini sredstev za izvedbo programov v letu 2016.

Potencialni prejemniki sredstev bodo o izidu javnega razpisa obveščeni do 20. 1. 2015.

Zoper sklep o izboru je dopustna pritožba na Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Kotnikova 28, 1000 Ljubljana, v roku 8 dni od prejema sklepa. Ministrstvo bo o pritožbi odločilo v roku 15 dni od prejema pritožbe. Pritožba ne zadrži izvršitve.

Na podlagi sklepa o izboru prejemnikov in višini sredstev za izvedbo programov v letu 2015 se sklenejo pogodbe o sofinanciranju. Posebej se sklenejo pogodbe o sofinanciranju v letu 2016 na podlagi sklepa o višini sredstev za izvedbo programov v letu 2016.

Če se v roku 8 dni od prejema poziva k podpisu pogodbe društvo ne odzove, se šteje, da je odstopilo od vloge.

11. Razpisna dokumentacija in dodatne informacije
Razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani ministrstva: http://www.mdds.gov.si/si/o_ministrstvu/javne_objave/javni_razpisi_in_javna_narocila/.

Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom prejmete na Direktoratu za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja od ponedeljka do petka od 9. do 11. ure, po tel. Evelin Dogan, št. 01/369-78-74, Jelka Janež-Tavčar, tel. 01/369-78-89 in po elektronski pošti: gp.mdds@gov.si.

**Ministrstvo za delo,
družino, socialne zadeve in enake možnosti**

Ob-4003/14

Dom starejših občanov Preddvor, Potoče 2, 4205 Preddvor, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in v skladu z dovoljenjem Ministrstva za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, št. 478-37/2014/3, z dne 1. 9. 2014 ter Marta Smolko, stan. Trstenik 20, Golnik in Mateja Smolko, Trstenik 52a, Golnik, na podlagi sklenjenega Dogovora o prodaji nepremičnin, z dne 17. 11. 2014, objavljajo

javni razpis

za prodajo nepremičnin

1. Predmet prodaje so:

– stanovanjski objekt št. stavbe 317, k.o. Babni vrt in zemljišče parc. št. 758/2, k.o. Babni vrt, v izmeri 207 m², na katerem stoji objekt, na naslovu Trstenik 22, 4204 Golnik, v lasti Doma starejših občanov Preddvor v deležu do 2/3, Marte Smolko v deležu do 1/12 in Mateje Smolko v deležu do 3/12,

– nestanovanjski objekt št. stavbe 316, k.o. Babni vrt in zemljišče parc. št. 758/1, k.o. Babni vrt, na katerem stoji objekt, v izmeri 366 m², na naslovu Trstenik 22 A, 4204 Golnik, v lasti Doma starejših občanov Preddvor do celote,

– zemljišče parc. št. 759/1, k.o. Babni vrt, v izmeri 663 m², v lasti Doma starejših občanov Preddvor do celote,

– zemljišče parc. št. 759/2, k.o. Babni vrt, v izmeri 307 m², v lasti Marte Smolko v deležu do ¼ in v lasti Mateje Smolko v deležu do ¾,

– zemljišče parc. št. 760/1, k.o. Babni vrt, v izmeri 117 m², v lasti Doma starejših občanov Preddvor do celote,

– zemljišče parc. št. 760/3, k.o. Babni vrt, v izmeri 95 m², v lasti Doma starejših občanov Preddvor do celote.

Nakup nepremičnin je možen samo v celoti, za izključno ceno 132.257 EUR.

Vse stroške postopka, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe, nosi kupec.

2. Nepremičnine, opredeljene v 1. točki javnega razpisa, bodo naprodaj na javni dražbi, ki bo v sredo, 17. 12. 2014, ob 14. uri na naslovu Dom starejših

občanov Preddvor, Potoče 2, Preddvor, sejna soba grad.

3. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodelujejo domače in tuje pravne in fizične osebe:

– pooblaščenec pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju, fizična oseba pa svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom,

– pravne in fizične osebe, ki so na naslov Dom starejših občanov Preddvor, Potoče 2, 4205 Preddvor, pravočasno, torej do vključno 15. 12. 2014, dostavile naslednje dokumente:

– pravne osebe dostavijo dokazilo o registraciji, ki vključuje matično številko in ime odgovorne osebe, ki ni starejše od 30 dni,

– fizične osebe dostavijo potrdilo o državljanstvu in navedbo EMŠO, samostojni podjetniki pa priglasitveni list DURS-a,

– dokazilo sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečajni in likvidacijskem postopku, ki ni starejše od 30 dni,

– potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,

– davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,

– dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS,

– izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik ali fizična oseba v celoti soglaša s pogoji javne dražbe,

– potrdilo o nakazilu varščine v višini 10% izključne cene nepremičnine, ki jo bo dražil na javni dražbi, na TRR: SI56 0110 0603 0267 903, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo«.

4. Pogodba o prodaji nepremičnine se sklene z najugodnejšim dražiteljem v 15 dneh po končani dražbi oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

5. Kupnino za nepremičnino bo izbrani ponudnik poravnal na račun št. SI56 0110 0603 0267 903, v roku, ki ne sme biti daljši od trideset dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Davek na dodano vrednost oziroma davek na promet z nepremičninami, stroške cenitve nepremičnine, ter druge morebitne stroške na podlagi pogodbe in stroške notarja, plača kupec. Nepremičnine se kupujejo po načelo videno – kupljeno.

7. Pravila dražbe:

– dražbo vodi pooblaščenec, ki ga zato pooblasti direktorica Doma starejših občanov Preddvor,

– draži lahko tisti, ki je plačal kavcijo za nepremičnino, ki jo draži in je izpolnil pogoj iz 3. točke tega razpisa in slednje dokaže s pisnim potrdilom,

– pooblaščenec dražitelja mora predložiti veljavno pooblastilo,

– dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba,

– dražitelj lahko izključno ceno viša za večkratnik zneska 100,00 EUR,

– na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,

– dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo,

– ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe,

– morebitne ugovore reši voditelj dražbe takoj,

8. Izročitev nepremičnine in prenos lastništva se opravi po celotnem plačilu kupnine in stroškov.

9. Ogled nepremičnin je možen dne 10. 12. 2014 na podlagi predhodnega dogovora na tel. 031/616-110.

10. Razpisno dokumentacijo in osnutek pogodbe, lahko zainteresirane osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, ogledajo na naslovu: Dom starejših občanov Preddvor, Potoče 2, 4205 Preddvor, po predhodni najavi na tel. 031/616-110.

11. Obvestilo: dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspešni, bo varščina vrnjena v 30 dneh od sklenitve pogodbe o prodaji nepremičnine.

12. Upravljavec ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Dom starejših občanov Preddvor

Ob-4025/14

ELES, d.o.o., Hajdrihova ulica 2, Ljubljana, v skladu s predpisi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti objavlja

razpis

za javno zbiranje ponudb

za prodajo poslovnih prostorov v stavbi TPC City Maribor.

Rok za prejem ponudb: 22. 1. 2015 do 9.30.

Javno odpiranje ponudb bo isti dan ob 10. uri na naslovu ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana, v dvorani B v 4. nadstropju.

Podrobnejša razpisna dokumentacija dostopna na spletni strani: http://www.eles.si/aktualni_razpisi.aspx

ELES, d.o.o.

Ob-4057/14

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, 3320 Velenje, Slovenija, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 in 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje v letu 2014 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 1/2013, 7/2014, 18/2014 in 20/2014 – UPB) objavlja

javni razpis

za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb

I. Prodajalec: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

II. Predmet prodaje je:

1. Nepremičnini stanovanjski objekt v kvadraturi 82,60 m² in gospodarsko poslopje v kvadraturi 109,80 m², Kavče 4, Velenje, ki ležita na parc. št. 235/6 in 235/2, k.o. 967 Kavče, z izhodiščno ceno 45.000,00 EUR.

Nepremičnini sta predmet prodaje s pripadajočim zemljiščem, v skupni površini 192,40 m², brez davka na promet nepremičnin in stroškov zemljiškoknjžnega urejanja prenosa lastninske pravice.

III. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnini se prodajata kot celota za najmanj izhodiščno ceno.

2. Nepremičnini se prodajata skupaj in ločene ponudbe samo za stanovanjski objekt ali samo za gospodarsko poslopje ne bodo upoštevane.

3. Davek od prometa nepremičnin, stroške overitve pogodb pri notarju ter stroške vpisa nepremičnin v zemljiško knjigo, plača kupec.

4. Nepremičnini se prodajata po sistemu »vide-no-kupljeno«.

5. Kupec mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v tem roku, zapade vplačana varščina v korist prodajalca.

6. Kupec mora plačati kupnino v roku 8. dni od datuma izstavitve računa. Plačilo kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

7. Nepremičnini stanovanjski objekt in gospodarsko poslopje, Kavče 4, Velenje, sta prazni.

8. Na nepremičnini gospodarsko poslopje, ki leži na parc. št. 235/2, k.o. 967 Kavče je vknjižena služnostna pravica rabe in realno breme prevžitnih dajatev v korist fizične osebe. Prav tako je v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin sosednjih parcel vknjižena služnostna pravica poti, vožnje in gonje živine. Kupec bo sam urejal razmerja glede služnosti s služnostnimi upravičenci.

9. Kolikor bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudnikov, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje, pozvala vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo:

– pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije ali druge države Evropske unije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki ga pridobi prodajalec;

– fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije; dokazilo o državljanstvu fizične osebe na osnovi pooblastila ponudnika pridobi prodajalec pri pristojnem upravnem organu.

Kolikor je ponudba podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju.

2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnine na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411, z obveznim sklicem na št. 00 20104-05122014, koda namena OTHR, in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Vsebina pisne ponudbe:

Ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;

– firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;

– matično in davčno številko ponudnika;

– fizične osebe: pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le-ta pridobi dokazilo o državljanstvu;

– pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

– navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;

– ponujeno ceno za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;

– dokazilo o plačilu varščine v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnine;

– lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;

– lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb;

– številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine in naziv banke ponudnika.

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najpozneje do 15. 12. 2014 do 12. ure na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine – stanovanjski objekt in gospodarsko poslopje, Kavče 4, Velenje«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbo lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (pritličje) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.

2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo posebna komisija izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudnik, ki je oddal ponudbo in jo želi dopolniti, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni sobi št. III/ Urada za razvoj in investicije Mestne občine Velenje, dne 15. 12. 2014 ob 12.30. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.

4. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila posebna komisija. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30. dni po odpiranju ponudb.

5. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

Komisija bo v primeru več prejetih najugodnejših ponudb izvedla postopek v skladu s petim odstavkom 37. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

6. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. Informacije

Vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje pri Blaženki Čujež, od ponedeljka do petka, med 9. in 12. uro, na tel. 03/896-16-74.

Mestna občina Velenje

Ob-4058/14

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, 3320 Velenje, Slovenija, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje v letu 2014 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 17/2013 in 7/2014 – UPB) objavlja

javni razpis

za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb

I. Prodajalec: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

II. Predmet prodaje je:

1. Nepremičnina stanovanje štev. 28, Goriška cesta 51, Velenje, v kvadraturi 64,37 m², ID stavbe

št. 4154 (964-4154-28), ki leži na parc. št. 3327/10, k.o. 964 Velenje, z izhodiščno ceno 37.260,00 EUR.

Stanovanje je predmet prodaje s pripadajočim zemljiščem, brez davka na promet nepremičnin in stroškov zemljiškoknjžnega urejanja prenosa lastninske pravice.

III. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnina se prodaja za najmanj izhodiščno ceno.

2. Davek od prometa nepremičnin, stroške overitve pogodbe pri notarju ter stroške vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo, plača kupec.

3. Nepremičnine se prodajajo po sistemu »vide-no-kupljeno«.

4. Kupec mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v tem roku, zapade vplačana varščina v korist prodajalca.

5. Kupec mora plačati kupnino v roku 8. dni od datuma izstavitve računa. Plačilo kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

6. Nepremičnina stanovanje Goriška cesta 51, Velenje ni obremenjena z najemnim razmerjem za nedolocen čas in je prazna.

7. Kolikor bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudnikov, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje, pozvala vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo:

– pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije ali druge države Evropske unije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPEŠ, ki ga pridobi prodajalec;

– fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije; dokazilo o državljanstvu fizične osebe na osnovi pooblastila ponudnika pridobi prodajalec pri pristojnem upravnem organu.

Kolikor je ponudba podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju.

2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnine na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411, z obveznim sklicem na št. 00 051204-10102014, koda namena OTHR, in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranimu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Vsebina pisne ponudbe:

Ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;

– firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;

– matično in davčno številko ponudnika;

– fizične osebe: pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le-ta pridobi dokazilo o državljanstvu;

– pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

– navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;

– ponujeno ceno za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;

– dokazilo o plačilu varščine v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnine;

– lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;

- lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb;
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine in naziv banke ponudnika.

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najpozneje do 15. 12. 2014 do 12. ure na naslov: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine – stanovanje Goriška cesta 51, Velenje«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (pritiščje) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.

2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudnik, ki je oddal ponudbo in jo želi dopolniti, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni sobi št. III/ Urada za razvoj in investicije Mestne občine Velenje, dne 15. 12. 2014 ob 12.45. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.

4. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb.

5. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

Komisija bo v primeru več prejetih najugodnejših ponudb izvedla postopek v skladu s petim odstavkom 37. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

6. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. Informacije

Vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje pri Blaženki Čujež, od ponedeljka do petka, med 9. in 12. uro, na tel. 03/896-16-74.

Mestna občina Velenje

Javne dražbe

Ob-4055/14

Popravek

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Ljubljana, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana, na podlagi 20. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/11) objavlja popravek datumov objavljene javne dražbe v Uradnem listu RS, št. 79/14.

1. V objavi elektronske javne dražbe, št. 1-2014 za prodajo večstanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji v Zelenem gaju na Brdu v Ljubljani, se:

– objavljen datum do dne 26. 11. 2014, pravilno glasi: **do dne 10. 12. 2014**,

– objavljen datum do dne 27. 11. 2014, se pravilno glasi: **do 11. 12. 2014**,

– objavljen datum dne 28. 11. 2014, se pravilno glasi: **dne 12. 12. 2014**.

V vsem ostalem ostane besedilo nespremenjeno, vključno z že določenimi urami.

2. Doda se nov datum za ogled vzorčnih stanovanj in parkirnih mest v objektu A2, ki bo možen dne **5. 12. 2014**, v času med 10. in 14. uro po predhodnem dogovoru preko e-naslova: projekti@ssrs.si ali na tel. 01/471-05-77, in sicer mora biti dogovor o ogledu potrjen najkasneje do dne **4. 12. 2014** do 10. ure.

Stanovanjski sklad RS

Št. 478-88/2014/8

Ob-4010/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: naročnik) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 50/14) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

javno dražbo

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje:

1. Nepremičnina z ID znakom 170-1180/2-0 (parc. št. 1180/2, k.o. 170 Pince) – kmetijsko zemljišče, v izmeri 1754 m².

2. Bivši Mednarodni mejni prehod Pince, na naslovu Lendavska cesta 97 in 99, Lendava: Nepremičnina z ID znakom 170-1183/0-0 (parc. št. 1183, k.o. 170 Pince) – kmetijsko zemljišče, v izmeri 193 m² in pozidano zemljišče, v izmeri 1415 m², na kateri stojijo stavbe ID znak 170-700, ID znak 170-701 in ID znak 170-702.

3. Poslovni prostor z ID znakom 1725-270-10, v skupni izmeri 142 m² v stanovanjski stavbi, na naslovu Kersnikova ulica 3, Ljubljana, ki stoji na nepremičnini ID znak 1725-2404-0 (parc. št. 2404, k.o. 1725 Ajdovščina).

K poslovnemu prostoru pripada tudi solastniški delež na skupnih delih stavbe in pripadajočem zemljišču ID znak 1725-2405-0 (parc. št. 2405, k.o. 1725 Ajdovščina).

Lastnik nepremičnin je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve. Draži se vsaka nepremičnina posebej.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin po metodi javne dražbe.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:

1. Nepremičnina z ID znakom 170-1180/2-0 (parc. št. 1180/2, k.o. 170 Pince): 4.000,00 EUR.

2. Bivši Mednarodni mejni prehod Pince, na naslovu Lendavska cesta 97 in 99, Lendava: 158.492,00 EUR.

3. Poslovni prostor z ID znakom 1725-270-10, na naslovu Kersnikova ulica 3, Ljubljana: 191.500,00 EUR.

Najnižji znesek višanja za posamezno nepremičnino je 200,00 EUR. V te zneske ni všteti davek na promet nepremičnin.

5. Način in rok plačila: kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenega računa lastnika, in sicer najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo dne 16. 12. 2014 ob 9. uri, na naslovu: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ.

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, katerega je izdal državni organ.

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, celotno številko TRR za primer vračila varščine, davčno oziroma ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

7. Višina varščine

Dražitelji morajo najkasneje do 15. 12. 2014 do 12. ure plačati varščino v višini 10% od izklicne cene posamezne nepremičnine, pri čemer velja, da mora biti varščina do tega dne na računu Ministrstva za notranje zadeve.

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. 01100-6370171132 ter s klice, in sicer:

– za nepremičnino pod zap. št. 1: 28 17116-2990008-39918314,

– za nepremičnino pod zap. št. 2: 28 17116-2990008-39918414,

– za nepremičnino pod zap. št. 3: 28 17116-2990008-39919014.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe.

8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe

Ogled nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru:

– za nepremičnino pod zap. št. 1. in 2.: Boris Kerčmar, tel. 02/522-43-17 ali mobilni 041/331-047,

– za nepremičnino pod zap. št. 3.: na el. naslov: ul.mnz@gov.si

– dne 4. 12. 2014, med 9. in 10. uro in

– dne 9. 12. 2014, med 9. in 10. uro.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. 01/428-47-23, el. naslov mojca.plesko-grah@gov.si ali pri Jasmini Strgaršek, tel. 01/428-44-52, el. naslov jasmina.strgarsek@gov.si.

9. Ustavev postopka: prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne varščino brez obresti.

10. Drugi pogoji:

– Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

– Iz Potrdila o namenski rabi MOL št. 3506-3724/2014-2(2014-6250)VEM z dne 31. 7. 2014 je razvidno, da se nepremičnina pod zap. št. 3 nahaja v območju varstva kulturne dediščine in je varovana kot kulturni in zgodovinski spomenik na podlagi Odloka o razglasitvi arheološkega kompleksa v Ljubljanskih občinah za kulturni in zgodovinski spomenik Uradni list RS, (16. 3. 1990-20. 6. 1991), št. 46/90-2229. Nepremičnina je razglašena za kulturni spomenik na podlagi Odloka o razglasitvi spomenikov naravne in kulturne dediščine na območju Občine Ljubljana Center med Aškerčevo, Tivolsko in Slovensko cesto, Uradni list RS, št. 60/93-2193, 105/2008-4510.

– Mestna občina Ljubljana je na podlagi 62. člena Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD-1, Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 Odl. US:U-I-297/08-19, 90/12, 111/13) in 16. člena Odloka o organizaciji in delovnem področju Mestne uprave Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 51/07, 57/08, 89/09, 89/11 in 21/14) podala Izjavo št. 4781-164/2014-4 z dne 12. 8. 2014 o odstopu od uveljavitve predkupne pravice na nepremičnini pod zap. št. 3.

– Iz Potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3501-0546/2014-BM z dne 7. 8. 2014 je razvidno, da na nepremičnini pod zap. št. 2 obstaja skladno z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za nižinski del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04) predkupna pravica Občine Lendava.

– Občina Lendava je izdala Potrdilo št. 3502-0205/2014-BM z dne 29. 9. 2014, da ne uveljavlja predkupne pravice na nepremičnini pod zap. št. 2.

– Iz Potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3501-0546/2014-BM z dne 7. 8. 2014 je razvidno, da se nepremičnina pod zap. št. 1 skladno z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za nižinski del Občine Lendava (Uradni list RS, št. 45/01, 66/02, 54/04) nahaja v območju kmetijskih zemljišč.

– V skladu s 23. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, 71/11 – UPB2, 58/12 – v nadaljevanju: Zakon o kmetijskih zemljiščih) obstaja na nepremičnini pod zap. št. 1 predkupna pravica posameznih upravičencev, kar pomeni, da imajo po postopku v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih pravico uveljaviti z izenačitvijo najvišje ponudbe.

– V skladu z 20. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih bo po opravljeni javni dražbi ponudba za odkup nepremičnine pod zap. št. 1 objavljena 30 dni na oglasni deski Upravne enote Lendava. Najugodnejši dražitelj je po opravljeni javni dražbi v navedenem postopku zavezan podati pisno izjavo o sprejemu ponudbe Republike Slovenije, ki jo pošlje priporočeno s povratnico Republiki Sloveniji, Ministrstvu za notranje zadeve, Štefanova

ulica 2, 1501 Ljubljana ter Upravni enoti Lendava, v nasprotnem primeru se njegova varščina zadrži.

– V primeru, da bo na Upravno enoto Lendava pisno izjavo o sprejemu ponudbe vložil kateri od predkupnih upravičencev, navedenih v 23. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki ima močnejšo predkupno pravico, je Republika Slovenija z njim dolžna skleniti pogodbo. V tem primeru se najugodnejšemu dražitelju po javni dražbi vrne varščina. Z vračilom varščine Republika Slovenija do najugodnejšega dražitelja nima nobene obveznosti več iz naslova prodaje nepremičnine.

– V primeru, da predkupni upravičenec z močnejšo pravico ne uveljavlja predkupne pravice, bo z najugodnejšim dražiteljem, ki bo zadostil pogojem iz osme alineje, v roku 15 dni, ko Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve prejme obvestilo Upravne enote Lendava po 21. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih, sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa ima pravico zadržati varščino.

– Po sklenitvi pogodbe bo le-ta predložena v odobritev Upravni enoti Lendava. V primeru, da Upravna enota Lendava pravnega posla ne odobri, se vrne varščina. Z vračilom varščine Republika Slovenija do najugodnejšega dražitelja nima nobene obveznosti več iz naslova prodaje nepremičnine.

– Uspeli dražitelj za nepremičnino pod zap. št. 2 in zap. št. 3 je dolžan v roku 15 dni po končani javni dražbi skleniti z naročnikom kupoprodajno pogodbo.

– Če uspeli dražitelj za nepremičnino pod zap. št. 2 in zap. št. 3 ne sklene kupoprodajne pogodbe v predpisanim roku, prodajalec zadrži varščino.

– Če dražitelj ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino, razen v primeru, ko predkupni upravičenec uveljavlja svojo predkupno pravico.

– Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina vrne.

– Kupec mora nepremičnini pod zap. št. 2 in zap. št. 3 prevzeti v roku 8 dni od plačila celotne kupnine; nepremičnina pod zap. št. 1 pa se s plačilom kupnine šteje za prevzeto.

– Vse stroške v zvezi s pogodbo (notarska overitev, davek na promet nepremičnin, stroški vknjižbe lastniške pravice v zemljiško knjigo ipd.) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Ministrstvo za notranje zadeve

Št. 478-3/2014-31

Ob-4053/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, skladno z 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14), 30. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Zakonom o orožju (Uradni list RS, št. 23/05 in 85/09), objavlja

javno dražbo

za prodajo presežnega orožja

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Javno dražbo vodi pristojna komisija.

2. Predmet javne dražbe, izklicna cena, najnižji znesek višanja in višina varščine

Predmet prodaje so sklopi različnega presežnega orožja, in sicer:

Sklop orožja 1 (89 kosov), izklicna cena je 16.092,00 €, višina varščine je 1.700,00 €, najnižji znesek višanja je 200,00 €;

Sklop orožja 2 (98 kosov), izklicna cena je 18.432,00 €, višina varščine je 1.900,00 €, najnižji znesek višanja je 200,00 €;

Sklop orožja 3 (97 kosov), izklicna cena je 18.384,00 €, višina varščine je 1.900,00 €, najnižji znesek višanja je 200,00 €;

Sklop orožja 4 (96 kosov), izklicna cena je 17.412,00 €, višina varščine je 1.800,00 €, najnižji znesek višanja je 200,00 €;

Sklop orožja 5 (99 kosov), izklicna cena je 18.708,00 €, višina varščine je 1.900,00 €, najnižji znesek višanja je 200,00 €;

Sklop orožja 6 (97 kosov), izklicna cena je 18.588,00 €, višina varščine je 1.900,00 €, najnižji znesek višanja je 200,00 € in

Sklop orožja 7 (99 kosov), izklicna cena je 18.888,00 €, višina varščine je 1.900,00 €, najnižji znesek višanja je 200,00 €.

Prodaja se vsak posamezen sklop orožja. Posamezni dražitelj lahko odda ponudbo tudi za več sklopov predmeta prodaje.

Sestave posameznega sklopa orožja so objavljene na spletni strani Ministrstva za obrambo, http://www.mo.gov.si/javne_objave/ravnanje_s_premičnim_premozenjem/javne_drazbe/.

3. Višina varščine

Dražitelji morajo pred datumom javne dražbe plačati varščino v višini, kot je navedena v drugi točki objave na transakcijski račun Ministrstva za obrambo, št. 01100-6370191114, sklic 00 201000-18122014, koda namena: GOVT in namen plačila: varščina za sklop pod zap. št.: (navedite zaporedno številko).

Z vplačilom varščine se dražitelj obveže, da bo pristopil k javni dražbi.

Vplačana varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino ali zadržana, če pogodbe ne bo sklenil, ponudnikom, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi.

Varščina dražiteljev, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se zadrži.

Če uspeli dražitelj ne plača kupnine, se varščina prav tako zadrži.

4. Rok sklenitve pogodbe

Pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po končani javni dražbi.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenega računa prodajalca najpozneje v roku 15 dni po izstavitvi računa.

Na podlagi 5. točke 5. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – uradno prečiščeno besedilo, 18/11, 78/11, 38/12 in 83/12) cena ne vključuje DDV.

Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji (način, mesto in rok oddaje vseh zahtevanih dokumentov) ter ogled predmeta

Na javni dražbi lahko sodelujejo gospodarske družbe in podjetniki, ki izpolnjujejo posebne pogoje za promet z orožjem po Zakonu o orožju (trgovci), za kar predložijo dovoljenje za opravljanje dejavnosti ministra, pristojnega za notranje zadeve.

Dražitelji, ki jih to zanima, morajo do roka, ki je naveden v tej točki, priložiti naslednje dokumente:

– potrdilo o vplačani varščini in priloženo celotno številko TRR v primeru vračila varščine;

– morebitni pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi;

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, staro največ 30 dni (tuji državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, če takega potrdila ne more dobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke) in

– potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s. p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, če takega potrdila ne more dobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR). Predložiti je treba tudi ID številko za DDV, matično številko, e-naslov in telefonsko številko.

Javne dražbe se lahko udeležijo le dražitelji, ki bodo predložili dokumente v zaprti ovojnici do ponedeljka, 15. decembra 2014 do 13. ure na naslov Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, po pošti ali osebno na vložišče.

Na sprednji strani ovojnice mora biti navedeno: Javna dražba za nakup orožja, številka zadeve: 478 – 3/2014, z oznako »Ne odpiraj – Javna dražba 18122014«.

Na zadnji strani ovojnice morata biti navedena naziv in naslov ponudnika.

Če ovojnica ne bo opremljena, tako kot je določeno, organizator javne dražbe ne nosi odgovornosti, da bi jo založil.

Predmeti prodaje bodo prodani po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Javna dražba se bo opravila ustno, v slovenskem jeziku.

Vse morebitne stroške, povezane s prenosom lastništva, plača kupec.

Če ne bodo izpolnjeni navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali navedenih pogojev, bodo po odločitvi komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka.

Ogled bo mogoč za dražitelje, ki izpolnjujejo zahtevane pogoje iz 6. točke, na lokaciji Vojašnice slovenske teritorialne obrambe, Koščeva ulica 6 v Ljubljani, 3., 4. in 5. decembra 2014 od 9. do 13. ure po predhodnem dogovoru z osebo za stike Bojanom Fritschem, tel. 01/581-35-04, vsaj en dan vnaprej.

7. Izbira najugodnejšega dražitelja

Izbora najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi.

1. Če je dražitelj samo eden, je predmet prodaje prodan za izklicno ceno.

2. Izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno.

3. Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, predmet prodaje ni prodan, če eden ne zviša cene.

8. Datum, čas in kraj javne dražbe: javna dražba bo potekala v četrtek, 18. decembra 2014, z začetkom ob 10. uri, v prostorih Ministrstva za obrambo, Vojkova cesta 55 a (avditorij), 1000 Ljubljana.

9. Ustavitev postopka: prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

10. Dodatne informacije o javni dražbi: za dodatne informacije o javni dražbi lahko dražitelji pišejo na elektronski naslov: drazba_premicnine@mors.si.

Ministrstvo za obrambo

Ob-4056/14

Republika Slovenija, Ustavno sodišče, Beethovnova ulica 10, Ljubljana, na podlagi drugega odstavka 1. člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo in 109/12), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 50/14), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) ter Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za Ustavno sodišče Republike Slovenije za leto 2014 (Uradni list RS, št. 102/13), objavlja

ponovno javno dražbo

1. Naziv in sedež organizatorja ponovne javne dražbe: Republika Slovenija, Ustavno sodišče, Beethovnova ulica 10, 1000 Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje: enosobno stanovanje, št. 49/VI, Vodnikova cesta 8, Ljubljana, nezasedeno, v VI. nadstropju večstanovanjskega objekta v Ljubljani, Vodnikova cesta 8, v izmeri 56,74 m² s pripadajočo shrambo v kleti, ID 1740-1269-49, k.o. Spodnja Šiška.

3. Izključna cena in najnižji znesek višanja izključne cene je: izključna cena nepremičnine je 76.700,00 EUR. Najnižji znesek višanja izključne cene je 500,00 EUR.

4. Način in rok plačila kupnine: uspeli dražitelj mora kupnino plačati v roku 30 dni od sklenitve pogodbe, zmanjšano za vplačano višino varščine na transakcijski račun Proračuna Republike Slovenije. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

5. Kraj in čas ponovne javne dražbe: ponovna javna dražba bo potekala ustno v slovenskem jeziku na sedežu Ustavnega sodišča Republike Slovenije v Ljubljani, na Beethovnovi ulici 10, v razpravni dvorani v I. nadstropju, in sicer 17. 12. 2014, s pričetkom ob 10. uri.

6. Višina varščine, ki jo je treba položiti pred začetkom ponovne javne dražbe: varščina znaša 10% izključne cene, in sicer 7.670,00 EUR. Varščina se ne obrestuje.

Pred začetkom ponovne javne dražbe je treba plačati varščino v višini 10% vrednosti izključne cene za nepremičnino na transakcijski račun Proračuna Republike Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972, sklic na številko: SI18 13110-2010003-davčna številka dražitelja, z navedbo plačilo varščine.

Uspelemu dražitelju se varščina všteje v kupnino, ostalim dražiteljem se vrne brezobrestno v roku 7 dni po končani ponovni javni dražbi. S plačilom varščine sprejema dražitelj obveznost, da pristopi k ponovni javni dražbi.

Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k ponovni javni dražbi, se varščina ne vrača.

7. Z najugodnejšim dražiteljem se bo pogodba sklenila najkasneje v 15 dneh po zaključku ponovne javne dražbe.

Če dražitelj pogodbe v navedenem roku ne bo podpisal iz razlogov, ki so na njegovi strani, mu Ustavno sodišče lahko rok podaljša, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem času, ponudnik zadrži njegovo varščino.

8. Zakoniti zastopnik oziroma pooblaščen oseba s strani zakonitega zastopnika lahko kadarkoli do skle-

nitve pravnega posla postopek ponovne javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške in varščino brez obresti.

9. Informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na naslovu: Ustavno sodišče Republike Slovenije, Beethovnova ulica 10, Ljubljana, tel. 01/477-64-10, Metka Štimatec Janeš, vsak delovni dan od 8.30 do 15.30. Ogled predmeta ponovne javne dražbe je mogoč po predhodnem dogovoru.

10. Udeležba na ponovni javni dražbi in njeni pogoji Na ponovni javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Dražitelji morajo najkasneje do 16. 12. do 16. ure na naslov naročnika: Ustavno sodišče Republike Slovenije, Beethovnova ulica 10, Ljubljana, v zapečateni ovojnici s pripisom: »Ne odpiraj – Javna dražba« s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime in priimek dražitelja, predložiti kopije naslednjih dokumentov:

– potrdilo o plačani varščini, iz katere je poleg plačila razvidna tudi celotna številka TRR računa za primer vračila varščine,

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih staro največ 30 dni (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, če takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke),

– potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe. Če takega potrdila ne more pridobiti, predloži lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);

– izpisek iz sodnega registra (za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (s.p.) star ne več kot 30 dni,

– morebitni pooblaščenici pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na ponovni javni dražbi,

– kopijo osebne izkaznice oziroma potnega lista (fizične osebe, s.p. ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb),

– pisno izjavo, da se v celoti strinjajo s pogoji ponovne javne dražbe.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka. Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je navedeno, naročnik ne nosi odgovornosti za njeno založitev.

Davek na promet z nepremičninami in stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in morebitne druge stroške) plača kupec.

Predmet prodaje bo prodan po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

11. Izbira najugodnejšega dražitelja

Izbir najugodnejšega dražitelja se opravi na ponovni javni dražbi. Z vplačilom varščine, sprejema dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

– dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja,

– na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,

– dražba je končana, ko se trikrat zaporedoma izklicne najvišje ponujene ceno,

– če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene,

– dražba je uspešna tudi, če se je udeleži samo en dražitelj, ki ponudi najmanj izklicno ceno.

12. Pravila ponovne javne dražbe: ponovna javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Javno dražbo vodi komisija.

Ustavno sodišče Republike Slovenije

Št. 7291-0001/2014-24

Ob-4022/14

Na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) ter Sklepa Občinskega sveta Občine Prevalje, št. 4100-0003/2013-15, z dne 30. 1. 2014, Občina Prevalje objavlja

javno dražbo

za prodajo nepremičnin v k.o. 884 – Farna vas

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Občina Prevalje, Trg 2a, Prevalje, MŠ: 1357719000, ID št. za DDV: SI28520513.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

a)

Parc. št.	Površina	Izklicna cena (35,26 EUR/m ²)
26/5, 27/1, k.o. 884 – Farna vas	1066 m ²	37.587,16 EUR

b)

Parc. št.	Površina	Izklicna cena (35,26 EUR/m ²)
27/6, k.o. 884 – Farna vas	913 m ²	32.192,38 EUR

c)

Parc. št.	Površina	Izklicna cena (35,26 EUR/m ²)
27/7, k.o. 884 – Farna vas	849 m ²	29.935,74 EUR

d)

Parc. št.	Površina	Izklicna cena (35,26 EUR/m ²)
27/8, k.o. 884 – Farna vas	1150 m ²	40.549,00 EUR

e)

Parc. št.	Površina	Izklicna cena (35,26 EUR/m ²)
27/10, k.o. 884 – Farna vas	843 m ²	29.724,18 EUR

f)

Parc. št.	Površina	Izklicna cena (35,26 EUR/m ²)
27/11, k.o. 884 – Farna vas	592 m ²	20.873,92 EUR

Nepremičnine so parcelirane. Prenos posameznih nepremičnin v lastništvo bo izveden po izgradnji celotne komunalne infrastrukture. Gradnja na nepremičninah bo možna po končani komunalni ureditvi s strani občine. Nepremičnine, ki so predmet prodaje so bremen proste, razen morebitnih stvarnih služnostnih pravic za gradnjo in vzdrževanje komunalne infrastrukture. Načrt gradbenih parcel z oznakami je razviden iz Prilo-

ge 1 tega razpisa (Priloga 1 je objavljena na oglasni deski občine in na spletni strani občine www.prevalje.si).

3. Pogoji prodaje in vrsta pravnega posla

3.1. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe, je sklenitev predpogodbe k prodajni pogodbi.

* Opomba: Kupci s sklenitvijo predpogodb še ne bodo postali lastniki nepremičnin.

3.2. Posamezna nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

3.3. Z dražiteljem, ki bo ponudil najvišjo kupnino, se sklene predpogodba v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Predmet predpogodbe so gradbene parcele, navedene pod točko 2 tega razpisa. Po izgradnji komunalne opreme se bodo sklenile prodajne pogodbe. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških v zvezi s prenosom lastništva, se bo kupcu kupljena nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiški knjigi.

3.4. Na izklicane cene kupec plača še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarske overitve ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo na ime kupca.

3.5. Vsak kupec lahko kupi samo eno parcelo.

3.6. Bistvene sestavine pogodbe (poleg plačila kupnine) so še:

– zaključena izgradnja stanovanjskega objekta do III. gradbene faze (v skladu z definicijo Inženirske zbornice Slovenije to pomeni: zaključena konstrukcijska gradbena dela vseh etaž in podstrešja; izvedba strešne konstrukcije in izvedba krovskih del) v roku 5 let od sklenitve prodajne pogodbe; kolikor kupec ne bo ravnal v skladu s tem, se prodajna pogodba razveljavi.

– prepoved odtujitve nepremičnin za obdobje 5 let po sklenitvi prodajne pogodbe oziroma do izgradnje stanovanjskega objekta do III. gradbene faze;

* Opomba: Odtujitev je mogoča s soglasjem občine;

– odkupna pravica v korist prodajalca za dobo 5 let od sklenitve prodajne pogodbe oziroma do izgradnje stanovanjskega objekta do III. gradbene faze, pod pogoji iz sklenjene prodajne pogodbe in po ceni, ki je enaka izklicani ceni, revalorizirani z indeksom cen življenjskih potrebščin.

* Opomba: Občina ima v vsakem primeru v skladu z Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr., 58/03 – ZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C in 80/10 – ZUPUDPP) in Odlokom o območju predkupne pravice Občine Prevalje (Uradni list RS, št. 24/03) zakonito predkupno pravico na nepremičninah.

4. Najnižji znesek višanja za posamezno nepremičnino je 50,00 €.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina v višini 90% izklicane cene za posamezno gradbeno parcelo in akontacija komunalnega prispevka v višini 7.000,00 EUR se plača v roku 30 dni od sklenitve predpogodbe. Preostanek kupnine se plača v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe.

Plačilo kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: Javna dražba bo potekala na Občini Prevalje, Trg 2a, Prevalje, dne 15. 12. 2014, s pričetkom ob 12. uri.

7. Višina varščine

Varščina za posamezno nepremičnino se nakaže na naslov: Občina Prevalje, Trg 2a, Prevalje, redni transakcijski račun Občine Prevalje, odprt pri Banki Slovenije – št. 01375-0100010242, sklic na številko: 00722100, z navedbo namena nakazila »Plačilo var-

ščine za parcelo št. x« (namesto x se obvezno vpiše številka parcele za katero se nakazuje varščina).

Višina varščine za posamezno nepremičnino je 4.600,00 EUR.

Varščino je potrebno vplačati najkasneje do 11. 12. 2014. Kandidati se bodo morali 30 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 9. točke te objave.

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 8 dni po opravljeni javni dražbi.

Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi (ne bodo dražili nobene parcele), se varščina zadrži.

Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne vplača kupnine, se varščina zadrži. Varščina se ne zadrži v primeru, če bo dražitelj pred tem dražil drugo parcelo, za katero je prav tako vplačal varščino in uspel.

8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmetov javne dražbe: dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča dobijo zainteresenti na Občini Prevalje, Trg 2a, Prevalje, Oddelek za premoženjsko pravne zadeve in urejanje prostora, tel. 02/824-6-134, kontaktna oseba je Žiga Berložnik. Ogled je možen na podlagi predhodne telefonske najave ali na e-mail: ziga.berložnik@prevalje.si

9. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodelujejo samo fizične osebe (Opomba: V primeru, da bodo posamezniki želeli vpis lastninske pravice kot solastnine oziroma skupne lastnine kot npr. primer zakonskih partnerjev, je potrebno obvezno v prijavi k javni dražbi navesti podatke vseh solastnikov), ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postanejo lastniki nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– vplača varščino za nepremičnino, ki jo draži in predloži potrdilo o njenem vplačilu najkasneje do 12. 12. 2014, pri čemer oseba, zaradi identifikacije obvezno predloži izjavo, ki je priloga 2 tega razpisa (priloga je dostopna na spletni strani občine, www.prevalje.si, prevzeti pa jo je mogoče tudi na sedežu Občine Prevalje) in sicer prav tako najkasneje do 12. 12. 2014;

– predloži pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če oseba draži v imenu koga drugega;

– predloži izpolnjeno in podpisano izjavo, ki je priloga 2 tega razpisa najkasneje do 12. 12. 2014.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

Pred izvedbo javne dražbe se bo preverila identiteta dražiteljev in izpolnjevanje pogojev za pristop k javni dražbi.

10. Ostale določbe

– Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

– Zaradi izgradnje komunalne infrastrukture se lahko konfiguracija terena spremeni.

– Objava javne dražbe ne zavezuje prodajalca, da z uspelim dražiteljem sklene pravni posel za nepremičnino, ki je predmet javne dražbe.

Prodajalec lahko prekine ali razveljavi postopek prodaje do podpisa pogodbe, dražitelji pa zaradi tega ne morejo zahtevati odškodnine, povrnejo se jim lahko samo stroški v višini izkazanih stroškov za morebitni prevzem dokumentacije. Dražiteljem bo v tem primeru brezobrestno vrnjena vplačana varščina.

– Na dražbi so lahko prisotne samo osebe – dražitelji, ki so vplačali varščino.

11. Pomen posameznih izrazov
- Izklicna cena = cena, ki jo postavi prodajalec kot izhodiščno ceno
 - Izklicana cena = najvišja ponujena cena s strani dražiteljev
 - Trenutno so gradbene parcele delno komunalno urejene, občina pa bo po nakupu parcel, te parcele popolnoma komunalno opremila. Zazidava bo možna spomladi leta 2015.

Občina Prevalje

Št. 478-59/2014-3

Ob-4039/14

Občina Polzela, Malteška cesta 28, 3313 Polzela, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14)) in Načrta ravnjanja z nepremičnim premoženjem Občine Polzela za leto 2014, objavlja

II. javno dražbo

za prodajo nepremičnine

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Polzela, Malteška c. 28, 3313 Polzela, tel. 03/703-32-00; e-pošta: obcina.polzela@polzela.si.

II. Predmet prodaje in izklicna vrednost:

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 246/382, v k.o. 992 Polzela (ID 6337332), v izmeri 2259 m², po izklicni ceni 101.655,00 EUR za celoto (45 EUR/m²).

Nepremičnina se nahaja v Poslovni coni Ločica ob Savinji in je opredeljena kot stavbo zemljišče, znotraj ureditvenega območja naselja, ki se ureja po Odloku o OLN Poligon (Uradni list RS, št. 86/05, 23/07).

Pred začetkom javne dražbe je treba vplačati varščino v višini 10% izklicne cene. Varščina v višini 10.165,50 EUR mora biti vplačana na TRR 01373-0100004520.

III. Vrsta pravnega posla – prodaja nepremičnine.

Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

IV. Najnižji znesek višanja – najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

V. Način in rok plačila – Kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe.

VI. Kraj in čas javne dražbe – javna dražba bo potekala na Občini Polzela, Malteška c. 28, p. Polzela, v sejni sobi v II. nadstropju, in sicer dne 17. 12. 2014 ob 11. uri.

VII. Pogoji javnega dražbe

– Dokumentacija dražiteljev mora vsebovati naslednje:

1. Izjavo o izpolnjevanju pogojev – Obr. 1, objavljen na spletni strani Občine Polzela,

2. Pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če dražitelj ni zastopnik,

3. Dokazilo o plačani varščini,

4. Kopijo osebnega dokumenta.

– Dražitelji pošljejo zgoraj navedeno dokumentacijo priporočeno po pošti ali jo prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici z navedbo: »Dražba 478-59/2014 – Ne odpiraj« v sprejemno pisarno Občine Polzela, Malteška c. 28, p. Polzela, najkasneje do 17. 12. 2014, do 10. ure.

– Predmetna nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno.

VIII. Postopek javne dražbe

(1) Javno dražbo vodi komisija oziroma oseba, ki jo za to imenuje oziroma pooblasti župan.

(2) Na javni dražbi kot dražitelji ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo, in z njimi povezane osebe. Za povezano osebo se po tem členu štejejo:

– oseba, ki je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo, ali cenilcem v krvnem sorodstvu v ravni vrsti do katerega koli kolena, v stranski vrsti pa do drugega kolena, ali če je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo, ali cenilcem v zakonu ali v svaštvu do četrtega kolena, ne glede na to, ali je zakonska zveza prenehala ali ne;

– oseba, ki je s članom komisije oziroma z osebo, ki vodi javno dražbo, ali cenilcem v odnosu skrbništva ali posvojenca oziroma posvojitelja;

– druge osebe, s katerimi je glede na znane okoliščine ali na kakršnem koli pravnem temelju povezan član komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo, ali cenilec, tako da zaradi te povezave obstaja dvom o nje-govi nepristranskosti pri opravljanju funkcije osebe, ki vodi javno dražbo, ali cenilca.

(3) Izklicna vrednost stvarnega premoženja oziroma vsaka nadaljnja cena se izklicne trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicna trikrat. Ko je cena izklicna trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe.

(4) Če izklicna vrednost ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

(5) Občina Polzela lahko do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

IX. Sklenitev pogodbe:

1. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

2. Če uspešni ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

3. Stroški davka na promet z nepremičnino ter notarski stroški bremenijo prodajalca. Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremičnini z vpisom le-te v zemljiško knjigo.

4. Celotno kupnino mora kupec poravnati v 30 dneh od sklenitve pogodbe. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na način in v roku, določenem v pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

5. Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

X. Kontaktna oseba prodajalca: vsa pojasnila v zvezi z javno dražbo in ogledom nepremičnin v času objave lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Polzela, pri Magdi Cilenšek, tel. 03/703-32-00.

Občina Polzela

Ob-4042/14

Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), 34. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 18/04, 33/06, 139/06 in 12/11) in sprejetega Letnega načrta razpolaganja z občinskim nepremičnim premoženjem za leto 2014, objavlja

javno dražbo za prodajo**nepremičnega premoženja Občine Litija**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, tel. 01/896-34-24, faks 01/896-34-60, e-mail: obcina.litija@litija.si.

2. Opis predmeta prodaje je:

a) Posamezni del stavbe z ID znakom 1844-1-9 do 1/1, po dejanski rabi enosobno stanovanje z uporabno površino 33,40 m² (oziroma s 37,20 m² neto tlorisne površine stavbe) v tretjem nadstropju oziroma v četrti etaži leta 1982 zgrajene večstanovanjske stavbe, na naslovu Gabrovka 61, 1274 Gabrovka, stoječi na stavbišču s parc. št. 943/2, k.o. 1844 Vodice, v izmeri 358 m². Stanovanju pripada še klet, v izmeri 3,7 m². Skupaj s stanovanjem kupec pridobi solastninsko pravico tudi na splošnih skupnih delih in napravah stavbe. Trenutno je uskladitev zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim, na podlagi katere se bo na predmetnem posameznem delu stavbe kot zemljiškoknjižni lastnik vpisala Občina Litija, še v teku.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine.

4. Izklicna cena in najnižji znesek zvišanja

Za nepremičnino, ki je predmet prodaje pod a) je izklicna cena 27.941,76 EUR brez vključenega DDV oziroma 2% davka na promet nepremičnin, dražitelji lahko dvigajo ceno za večkratnik zneska 500,00 EUR, kar je najnižji znesek višanja. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje DDV oziroma 2% davka na promet nepremičnin, ki se prišteje k prodajni ceni in ga plača kupec oziroma ga kupec plača poleg kupnine.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino za nepremičnino pod a) iz 2. točke besedila te javne dražbe poravnava kupec na transakcijski račun Občine Litija, št. 01260-0100002491, v osmih dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto, prodajalec pa zadrži plačano varščino. Kupec lastninske pravice na nepremičnini ne pridobi pred plačilom celotne kupnine in stroškov, povezanih s pravnim poslom.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba se bo vršila dne 15. 12. 2014, v veliki sejni sobi Občine Litija – 1. nadstropje, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, z začetkom ob 14. uri. Ponudniki morajo osebno ali po pošti na Občino Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, posredovati prijavo za udeležbo na dražbi. Prijava za udeležbo mora prispeti v vložišče Občine Litija najkasneje do 15. 12. 2014 do 12. ure (prejemna teorija).

7. Višina varščine

Interesenti so dolžni najkasneje do 15. 12. 2014 do 11. ure vplačati varščino v višini 10% izklicne cene na transakcijski račun Občine Litija, št. 01260-0100002491, s pripisom »Plačilo varščine za drugo javno dražbo za nepremičnino pod a)«.

Najugodnejšemu dražitelju bo varščina brezobrestno všteta v kupnino. Ostalim dražiteljem, ki ne bodo uspeli na dražbi, bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

V primeru, da interesent plača varščino za nepremičnino, ki je predmet razpisa javne dražbe in se javne dražbe ne udeleži, se varščina ne povrne.

8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmetov: vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom premoženja lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Litija na tel. 01/896-34-56 ali na e-naslovu: manja.sarbak@litija.si oziroma na tel. 01/896-34-34 ali na e-naslovu: matija.habe@litija.si.

9. Opozorilo: vodja dražbe oziroma strokovna komisija, ki vodi postopek te dražbe, lahko s soglasjem župana Občine Litija ustavi postopek prodaje za nepremičnino, ki je predmet te javne dražbe, vse do sklenitve pogodbe, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške za prevzem razpisne dokumentacije.

10. Drugi pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki premoženja ter se pravočasno prijavijo, tako da:

- plačajo varščino in predložijo dokazilo o plačilu,
- predložijo izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni (AJPES) – za pravne osebe ali fotokopijo osebnega dokumenta – za fizične osebe (fotokopija osebnega dokumenta za fizične osebe mora biti overjena pri upravni enoti ali pri notarju),

- predložijo potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR – velja za pravne osebe in s.p, potrebno je predložiti original,

- predložijo davčno številko za fizične osebe (davčna številka mora biti predložena v originalu oziroma overjena kopija pri upravni enoti ali pri notarju) ali identifikacijsko številko za DDV za pravne osebe,

- predložijo overjeno pooblastilo (pri upravni enoti ali notarju) za sodelovanje na javni dražbi, če se javne dražbe udeleži pooblaščenec,

- predložijo številko transakcijskega računa in ime banke za primer vračila varščine.

Organizator bo pravočasno potrdil vse pravilne in pravočasne prijave. Interesenti, ki ne bodo predložili teh dokazil, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka pred pričetkom dražbe.

11. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

- dražbo bo vodila komisija, imenovana s strani župana;

- draži lahko tisti, ki se je pravočasno, to je do vključno 15. 12. 2014 do 12. ure, prijavil na dražbo ter predložil dokazila, navedena pod 10. točko;

- pooblaščenec dražitelja mora predložiti pooblastilo, overjeno s strani upravne enote ali notarja;

- dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba;

- na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno;

- če je dražitelj samo eden, ki sprejema izklicno ceno, je premoženje prodano za izklicno ceno;

- če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene;

- če dražitelj, ki se je pravočasno prijavil na dražbo ter predložil dokazila, navedena pod 10. točko, odstopi od dražbe, varščina zapade v korist občine;

- izklicna vrednost stvarnega premoženja oziroma vsaka nadaljnja cena se izkličje trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, vodja javne dražbe ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe;

- ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe (morebitne ugovore reši takoj vodja dražbe);

- javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) kakor tudi DDV / 2% davek na promet nepremičnin, plača kupec.

Nepremičnina se prodaja po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba najkasneje v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

Občina Litija

Št. 032-0026/2014

Ob-4044/14

Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ul. 5, Slovenj Gradec, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), ter Sklepa Občinskega sveta Mestne občine Slovenj Gradec št. (6.1 in št. 6.2) 032-0026/2014, z dne 24. 11. 2014 objavlja

javno dražbo

za prodajo nepremičnin Mestne občine Slovenj Gradec

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ul. 5, 2380 Slovenj Gradec.

2. Opis predmeta prodaje in izklicna cena:

a) Sklop zemljišč P-G, ki zajema zemljišča parc. št. 265/8, v izmeri 1.572 m², parc. št. 271/17, v izmeri 32 m² in parc. št. 278/7, v izmeri 10 m², vse k.o. 850-Slovenj Gradec, v skupni površini 1.614 m². Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/m², kar za celoto znaša 32.280,00 EUR.

b) Sklop zemljišč P-K, ki zajema zemljišča parc. št. 286/17, v izmeri 438 m², parc. št. 263/5, v izmeri 67 m², parc. št. 271/14, v izmeri 162 m² in parc. 286/9, v izmeri 1.067 m², vse k.o. 850-Slovenj Gradec v skupni površini 1.734 m². Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/m², kar za celoto znaša 34.680,00 EUR.

c) Sklop zemljišča P-L, ki zajema zemljišče parc. št. 263/8, v izmeri 1.437 m², k.o. 850-Slovenj Gradec. Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/m², kar za celoto znaša 28.740,00 EUR.

d) Sklop zemljišč P-M, ki zajema zemljišči parc. št. 263/9, v izmeri 1.555 m² in parc. 265/13, v izmeri 115 m², obe k.o. 850-Slovenj Gradec, v skupni površini 1.670 m². Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/m², kar za celoto znaša 33.400,00 EUR.

e) Sklop zemljišča P-N, ki zajema zemljišče parc. št. 286/14, v izmeri 1.413 m², k.o. 850-Slovenj Gradec. Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/m², kar za celoto znaša 28.260,00 EUR.

f) Sklop zemljišč P-P, ki zajema zemljišča parc. št. 251/7, v izmeri 511 m², parc. št. 263/4, v izmeri 55 m² in parc. št. 1008/37, v izmeri 738 m², vse k.o. 850-Slovenj Gradec, v skupni površini 1.304 m². Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/m², kar za celoto znaša 26.080,00 EUR.

g) Sklop zemljišč P-R, ki zajema zemljišči parc. št. 251/8, v izmeri 1.066 m² in parc. št. 1008/38, v izmeri 439 m², obe k.o. 850-Slovenj Gradec, v skupni površini 1.505 m². Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/m², kar za celoto znaša 30.100,00 EUR.

h) Sklop zemljišč P-S, ki zajema zemljišči parc. št. 251/6, v izmeri 805 m² in parc. št. 1008/36, v izmeri 501 m², obe k.o. 850-Slovenj Gradec, v skupni površini

1.306 m². Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/m², kar za celoto znaša 26.120,00 EUR.

i) Sklop zemljišča P-T, ki zajema zemljišče parc. št. 251/9, v izmeri 1.400 m², k.o. 850-Slovenj Gradec. Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/m², kar za celoto znaša 28.000,00 EUR.

j) Sklop zemljišča P-V, ki zajema zemljišče parc. št. 289/4, v izmeri 1.631 m², k.o. 850-Slovenj Gradec. Izklicna cena za prodajo je 20,00 EUR/m², kar za celoto znaša 32.620,00 EUR.

k) Zemljišče »Sotočje« parc. št. 244/71, v izmeri 2.409 m², k.o. 850-Slovenj Gradec. Izklicna cena za prodajo je 50,00 EUR/m², kar za celoto znaša 120.450,00 EUR.

3. Navedena izklicna cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost (DDV). Dražitelji dražijo ceno zemljišč za m². Najnižji znesek višanja cene za m² zemljišča je 1 EUR. Nakupna vrednost predstavlja doseženo ceno za m², pomnoženo s površino posameznega sklopa zemljišč in dodanim 22%DDV. V primeru napake pri navedbi površine posamezne nepremičnine, se pri sklenitvi pogodbe, upošteva površina nepremičnine, navedena v zemljiškem katastru.

4. Lokacija in namembnost prodajanih zemljišč

a) Zemljišča v sklopih, navedena v alinejah od a. do J 2. tč. se nahajajo na ureditvenem območju, ki ga ureja Odlok o občinskem lokacijskem načrtu poslovno-storitvene cone Slovenj Gradec – Ozare in severne obvoznice Stari trg (Uradni list RS, št. 104/06) (v nadaljevanju: odlok). Po namenski rabi so vsa zemljišča opredeljena kot nezazidana stavbna zemljišča.

b) Zemljišče, navedeno v alineji k. 2.tč. se nahaja na ureditvenem območju, ki ga ureja Odlok ureditvenega načrta Sotočje s spremembami (Uradni list RS, št. 75/01, 87/03 in 72/12). Po namenski rabi je zemljišče opredeljeno kot nezazidano stavbno zemljišče.

c) Ureditveno območje je namenjeno pretežno za poslovne storitvene dejavnosti. Možne dejavnosti v ureditvenem območju so:

- storitvene,
- poslovne,
- trgovske,
- gostinske,
- proizvodne (manjši obrati),
- logistične, transportne, skladiščne,
- raziskovalne,
- dejavnosti vezane na rekreacijo in kulturo.

d) Na ureditvenem območju so predvidene novogradnje z naslednjimi parametri:

Območje	Funkcija stavb in površin	Florisna dimenzija dolžina × širina v m (stavbni tip)	Maks. višina (v m)	Etažnost
2	poslovna, storitvena, trgovska, gostinska, raziskovalna, za dejavnosti, vezane na rekreacijo in kulturo	25 × 17, 25 × 25, 15 × 15 (4 × stavba tip B)	10	P + 1
3	poslovna, storitvena, raziskovalna, proizvodna (manjši obrati), trgovska	32 × 22 (2 × stavba tip E)	25	P + 4
4	poslovna, storitvena, raziskovalna, proizvodna (manjši obrati)	25 × 18, 25 × 20, 25 × 22 (10 × stavba tip C)	10	P + 1
4	poslovna, storitvena, raziskovalna, proizvodna (manjši obrati)	25 × 20 (2 × stavba tip A)	15	P + 2
5	trgovska, storitvena, poslovna	26 × 20 (2 × stavba tip D)	15	P + 1

e) Funkcionalni in oblikovalski pogoji za novogradnje:

Horizontalni gabariti objektov in ureditev so razvidni iz kartografskega dela iz kart št. 3/1 »Ureditvena situaci-

ja« in št. 3/2 »Urbanistični pogoji«, vertikalni gabariti pa iz kart št. 3/2 »Urbanistični pogoji« in št. 3/5 »Karakteristični vzdolžni in prečni prerezi«.

Pomen regulacijskih elementov iz karte št. 3/2 »Urbanistični pogoji«:

– dopustna gradbena površina je maksimalna pozidana površina na gradbeni parceli;

– gradbena linija je linija, na katero mora biti postavljena stavba ali objekt, dovoljeni so le manjši odmiki delov fasad;

– gradbena meja je linija, ki jo predvidena stavba ne sme presegati, lahko pa se je dotika ali je od nje odmaknjena v notranjost.

Vsaj 15% gradbene parcele mora biti zasajeno ali zatravljeno (neutrjena površina).

Stavba tipa A

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v rahlem naklonu do 12°.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Fasade proti obvozni cesti morajo biti oblikovane kot ulične fasade.

– Dovoz do stavb v območju 1 je z vzporedne ceste, v območju 4 pa s severne oziroma južne strani.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji.

Stavba tipa B

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v naklonih do 40°. Piramidaste ali stožčaste strehe niso dovoljene.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Fasada proti obvozni cesti morajo biti oblikovane kot ulične fasade.

– Dovoz do stavb so s ceste, ki se na jugu priključuje na podaljšek Kidričeve.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji. Vhodi so lahko tudi iz smeri pešpoti ob Suhadolnici.

Stavba tipa C

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v rahlem naklonu do 12°.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Fasada proti podaljšku Kidričeve ulice mora biti oblikovana kot ulična fasada.

– Dovoz do stavb so s slepih krakov notranje cestne mreže.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji. Vhodi so lahko tudi iz smeri pešpoti ob Suhadolnici.

Stavba tipa D

– Dopustna gradbena površina objekta je 32 × 22 m.

– Stavba ima lahko pritličje z večjo višino, ki je odvisna od tehnoloških zahtev trgovine.

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v rahlem naklonu do 12°.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Fasada proti obvozni cesti morajo biti oblikovane kot ulične fasade.

– Dovoz do stavb je z vzhodne in severne strani.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji. Vhodi so lahko tudi direktno iz smeri obvozne ceste, kjer so predvidene urejene proste površine.

Stavba tipa E

– Stavba je lahko podkletena, v kletnih etažah so po potrebi garaže.

– Streha je ravna ali v rahlem naklonu do 12°.

– Fasado je treba izdelati skladno z okoljevarstvenimi zahtevami. Z izbiro barv je potrebno zagotoviti čim boljše vključenost v okolje. Fasada proti podaljšku Kidričeve ulice mora biti oblikovana kot ulična fasada.

– Dovoz do stavb je z južne strani.

– Vhodi v stavbe se predvidijo v projektni dokumentaciji. Vhodi so lahko tudi direktno iz smeri obvozne ceste, kjer so predvidene urejene proste površine, in z podaljška Kidričeve ulice.

Ograje – izjemoma so dovoljene medsosedske ograje, kadar to zahteva tehnološki proces oziroma varovanje objekta. Medsosedske ograje morajo biti ob osrednji cesti »A« odmaknjene od cestišča na gradbeno mejo oziroma linijo objekta, ki poteka vzporedno s cesto »A«, visoke so lahko največ 2.0 m, lahko so kovinske ali iz žičnatih prepletov, kot polni zidovi niso dovoljene; dovoljeni so le kamniti ali betonski oporni stebri s temeljem do višine 0.5. Varovalne ograje so lahko tudi lesene. Eventualne protihrupne ograje ob obvozni cesti naj bodo transparentne z ustreznimi oznakami za preprečevanje zaletavanja ptic. Oporni zid (škarpa) je dovoljena v primeru, ko ni možno drugačno zavarovanje brežin, obdelan mora biti s kamnom ali ozelenjen s popenjalkami.

Sezonski gostinski vrt – če je nadstrešnica prizidek na fasadi mora biti izvedena tako, da se streha osnovnega objekta podaljša ali nadaljuje preko pomožnega v istem naklonu, kot ga ima osnovna streha ali pa se priključi osnovnemu objektu kot prečna streha. Pohodno površino vrta se lahko obdela z lesom.

Postavitev urbane opreme ne sme onemogočati ali ovirati odvijanje prometa in ovirati vzdrževanja infrastrukturnega omrežja.

f) Tolerance glede stavb in območij v poslovno-storitveni coni

– Dopustno je združevanje gradbenih parcel skladno z določenimi gradbenimi mejami in linijami. V primeru združevanja je možno postaviti stavbo znotraj določenih gradbenih mej, skupna pozidana površina pa ne sme biti večja od seštevka posameznih dopustnih gradbenih površin iz združenih parcel.

– Znotraj določenih gradbenih mej in linij je moč spremeniti tudi lokacijo stavbe. V primeru združevanja ali spremembe lokacije stavbe je moč posamezne dovoze in priključke na javno gospodarsko infrastrukturo določene v kartografskem delu ukiniti oziroma njihove lokacije prilagoditi zazidavi.

– Gradbena površina lahko sega izven gradbenih mej za največ 1.0 m. Odstopanja se presodijo v projektni dokumentaciji.

– Vse stavbe v območju 1, stavbi tip A v območju 4 in stavbi tip D v območju 5, so lahko od določene maksimalne višine nižje za največ 10%, ostale stavbe so lahko poljubno nižje.

– Etažnost stavb, določena v odloku je lahko tudi drugačna, vendar mora stavba višinsko ustrezati določbam odloka.

– V območju 1 in 4 je moč del stavb nameniti tudi za gostinske in trgovske dejavnosti. V območju 3 in 5 je moč del stavb nameniti tudi za gostinske dejavnosti. V območju 6 je moč urediti parkirne površine v zelenju.

– Tehnični elementi za zakoličenje objektov se v skladu z navedenimi tolerancami v tem členu določijo v projektni dokumentaciji v skladu z določili tega odloka. Tehnični elementi za zakoličenje parcel se v skladu z na-

vedenimi tolerancami v tem členu natančneje določijo v projektni dokumentaciji.

– Vse višinske kote in stacionaže se natančno določijo v projektni dokumentaciji. Določitev višinskih kot stavb ne sme negativno vplivati na funkcioniranje sosednjih stavb.

5. Vrsta pravnega posla: prodaja stvarnega premoženja.

6. Način in rok plačila kupnine: kupec je dolžan kupnino poravnati v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe.

7. Plačilo kupnine v roku iz 6. točke, je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Prodajna pogodba je razvezana, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Prodajalec ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspeli dražitelj (kupec) plačati v postopku javne dražbe.

8. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala v poročni dvorani Mestne občine Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, v ponedeljek, dne 15. 12. 2014, s pričetkom ob 12. uri.

9. Varščina:

9.1. Dražitelji morajo najkasneje do ponedeljka, 15. 12. 2014, do 10. ure, plačati varščino v znesku 4.000,00 EUR. Plačilo varščine je pogoj za sodelovanje na javni dražbi. Z plačilom varščine lahko dražitelj draži vse sklope nepremičnin. Z plačilom varščine dražitelj sprejme obveznost pristopiti k dražbi. Dražitelj mora dražiti vsaj en sklop zemljišč. Dražiteljem, ki bodo plačali varščino, vendar ne bodo pristopili k draženju vsaj enega sklopa, se varščina ne vrne. Po pozivu Komisije k draženju posameznega sklopa zemljišč in pristopu dražitelja k draženju le tega, se šteje, da je s strani dražitelja bila dana ponudba za izključno ceno. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe posameznega sklopa zemljišč.

9.2. Varščina se nakaže na transakcijski račun Mestne občine Slovenj Gradec, TRR št. SI56 01312-0100010322, sklic 00 032-0026-davčna številka. Namen plačila je »Plačilo varščine-Javna dražba 2014«.

9.3. Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina štela v kupnino. Če dražitelj, ki je uspel na javni dražbi, ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa, ali ne plača kupnine, Mestna občina Slovenj Gradec obdrži vplačano varščino.

9.4. Dražitelju, ki na dražbi ne bo uspel, se varščina vrne brez obresti najkasneje v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

10. Komisija lahko s soglasjem župana Mestne občine Slovenj Gradec, postopek javne dražbe brez odškodninske odgovornosti ustavi do sklenitve prodajne pogodbe, dolžna pa je vrniti vplačano varščino.

11. Pogoji javne dražbe:

11.1. Na javni dražbi lahko sodelujejo državljani Republike Slovenije in državljani držav članic EU ter pravne osebe/samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v Republiki Sloveniji ali v državah članicah EU ter tuje fizične ali pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom, lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah v Republiki Sloveniji.

11.2. Na javni dražbi lahko sodelujejo dražitelji, ki bodo osebno ali po pošti na Mestno občino Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, v zaprti kuverti, na kateri je potrebno navesti »Javna dražba 2014 – Ne odpiraj«, posredovali prijavo za udeležbo na dražbi. Prijava za udeležbo mora prispeti v vložnišče Mestne občine Slovenj Gradec najkasneje do ponedeljka, dne 15. 12. 2014 do 10. ure. Končni datum in čas prispetja v vložnišče velja tudi za priporočeno pošto.

11.3. Prijava mora vsebovati:

– navedbo firme in sedeža dražitelja (pravne osebe oziroma samostojnega podjetnika posameznika) ali navedbo imena in priimka fizične osebe in njenega stalnega prebivališča,

– fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta-osebne izkaznice ali potnega lista (za fizične osebe, samostojne podjetnike ter pooblaščenca oziroma zastopnike),

– številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter davčno številko,

– priglasitveni list DURS (samo za samostojne podjetnike posameznike),

– izpisek iz sodnega registra ali poslovnega registra (samo za pravne osebe), ki ne sme biti starejši od 30 dni do dneva javne dražbe,

– potrdilo o vplačilu varščine,

– pisno in podpisano izjavo, da dražitelj sprejema vse pogoje te javne dražbe.

Kolikor ni navedeno drugače, je potrebno listine predložiti v izvorniku. Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu Komisije izločeni iz postopka.

12. Drugi pogoji:

12.1. Nepremičnine se kupujejo po načelu »videno-kupljeno«.

12.2. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja.

12.3. Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

12.4. Z najugodnejšim dražiteljem bo Mestna občina Slovenj Gradec v 15 dneh po končani dražbi sklenila prodajno pogodbo v obliki notarskega zapisa. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, lahko Mestna občina Slovenj Gradec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Mestna občina Slovenj Gradec zadrži njegovo varščino.

12.5. Prodajalec si na predmetnih nepremičninah izgovarja pogodbeno predkupno pravico in neodplačno služnostno pravico za potrebe gradnje in vzdrževanja objektov in omrežij javne komunalne infrastrukture, kolikor le-ta obstaja. Predkupna pravica in služnostna pravica se vpišeta v zemljiško knjigo.

12.6. DDV, strošek sestave pogodbe v notarskem zapisu, strošek notarske overitve podpisa prodajalca na zemljiškonjiznem dovolilu, strošek vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, krije kupec.

12.7. Izročitev nepremičnine v posest kupcu se opravi po celotnem plačilu kupnine.

12.8. Za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.

12.9. Mestna občina Slovenj Gradec bo kupcu izstavila notarsko overjeno zemljiškonjizno dovolilo po prejemu celotne kupnine.

12.10. Kupec mora na pridobljenih zemljiščih najkasneje v treh letih po sklenitvi kupoprodajne pogodbe pričeti z gradnjo ter pred pričetkom gradnje plačati komunalni prispevek. V nasprotnem primeru ima Mestna občina Slovenj Gradec možnost odstopiti od pogodbe. Pri tem se kupnina, znižana za pogodbeno kazen v višini 30% cene zemljišča z DDV, vrne kupcu.

13. To besedilo javne dražbe se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Mestne občine Slovenj Gradec.

14. Javna dražba:

14.1. Javno dražbo bo vodila Komisija dne 15. 12. 2014, ob 12. uri, v poročni dvorani Mestne občine Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec.

14.2. Dražitelji se morajo pred pričetkom dražbe izkazati z osebnim dokumentom in pisnim pooblastilom za predmetno dražbo (pooblaščenca pravnih oseb).

15. Informacije: zainteresirani se lahko s podrobnejšimi pogoji javne dražbe ter informacijami o nepremičninah, ki so predmet javne dražbe, seznanijo pri osebi Sašo Blatešič, tel. 02/881-21-64 ali GSM 031/303-170 in David Valič, tel. 02/881-21-42 ali posredujejo vprašanje v pisni obliki na e-mail: sasa.blatesic@mo.slovenjgradec.si.

Mestna občina Slovenj Gradec

Št. 4780-216/2011-34

Ob-4052/14

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014

javno dražbo

za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

2.1. Predmet javne dražbe je pozidano zemljišče:

– parc. št. 361/217 (ID znak 1722-361/217-0), v izmeri 45 m², k.o. 1722 Trnovsko predmestje,

– parc. št. 361/242 (ID znak 1722-361/242-0), v izmeri 256 m², k.o. 1722 Trnovsko predmestje,

– parc. št. 361/243 (ID znak 1722-361/243-0), v izmeri 34 m², k.o. 1722 Trnovsko predmestje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obj. razl., 9/13 in 23/13 – popr.) so predmetne parcele opredeljene v enoti urejanja prostora (EUP) TR-310, z namembnostjo SSse – splošne eno in dvo-stanovanjske površine.

Nepremičnini s parc. št. 361/242, 361/243, k.o. Trnovsko predmestje sta obremenjeni:

– na podlagi dogovora o ureditvi stvarne služnosti na nepremičninah Mestne občine Ljubljana za že zgrajeno javno komunikacijsko omrežje in pripadajočo infrastrukturo Telekom Slovenije d.d. z dne 29. 10. 2009, se vknjiži stvarna služnost, ki obsega:

– graditev, postavitve in obratovanje komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture;

– dostop do komunikacijskega omrežja in pripadajoče infrastrukture za potrebe njihovega obratovanja in vzdrževanja;

– odstranjevanje naravnih ovir pri graditvi, postavitvi, obratovanju in vzdrževanju komunikacijskega omrežja;

za dobo 30 let, šteto od dneva sklenitve dogovora oziroma za čas trajanja javnega komunikacijskega omrežja, v korist Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana – dostava.

Nepremičnina s parc. št. 361/217, k.o. Trnovsko predmestje je obremenjena:

– na podlagi 81. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) in sklepa Vlade Republike Slovenije št. 00719-11/2008/5 z dne 14. 10. 2008 v zvezi z Uredbo o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na podlagi Programa priprave državnega lokacijskega načrta za zagotavljanje poplavne varnosti

jugozahodnega dela Ljubljane se zaznamujejo začasni ukrepi na zemljišču zavarovanega območja:

– prepoved sprejemanja sprememb prostorskih aktov, s katerimi se spreminjajo namenske rabe prostora in vrste dopustnih prostorskih ureditev na zavarovanem območju,

– prepoved izvajanja gradenj, za katere gradbeno dovoljenje še ni dokončno,

– prepoved urejanja trajnih nasadov.

Izklicna cena: 67.000,00 EUR.

Navedene izklicne cene ne vključujejo 2% davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 300,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1 Prodajna pogodba ne bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnine bodo prodane dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000 v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 23. 12. 2014 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15, s pričetkom ob 10. uri, za zemljišča pod točko 2.1. k.o. Trnovsko predmestje.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;

– Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma prijavni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;

– Predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenca pravnih oseb).

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije, številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 361/217, 361/242, 361/243, k.o. Trnovsko predmestje«.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.2 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o nepremičnini iz točke 2.1 in informacije za ogled zemljišča pod točko 2.1., dobijo intereseanti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. 01/306-46-72, kontaktna oseba je Andreja Lavrič.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, www.Ljubljana.si.

Mestna občina Ljubljana

Št. 3528-149/2014-182

Ob-4063/14

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014

javno dražbo

za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

2.1. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. P01 v pritličju, v izmeri 47,70 m², z ID oznako nepremičnine 1730-2266-3- del v stavbi št. 2266, na naslovu Letališka cesta 33 v Ljubljani, v k.o. 1730-Moste, ki v naravi na podlagi etažnega načrta predstavlja del, z ID oznako 1730-2266-38, ki še ni vpisan v uradne evidence GURS, postopek je v teku. Nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 51.500,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1 Prodajna pogodba pod točko 2.1. bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

4.3 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe.

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 000-431000, v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 23. 12. 2014, na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, »Klub 15«, s pričetkom ob 10.30.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu.

– Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

– Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma prigrislatveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev.

– Predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

7.2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina:

8.1. Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-010000114, sklic na številko: 000-431000, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba za poslovni prostor št. ____ na naslovu _____«.

8.2. Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3. Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o nepremičninah, informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pri kontaktni osebi Marini Anžur, tel. 01/306-11-34, elektronska pošta: marina.anzur@Ljubljana.si in kontaktni osebi Mihaeli Šiker Topolovec, tel. 01/306-11-95, elektronska pošta: mihaela.siker@Ljubljana.si.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Ogled nepremičnin je možen tudi preko prijave na spletni obrazec pri posamezni nepremičnini na povezavi: <http://www.Ljubljana.si/si/mol/nepremicnine/>.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

10.1. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3. Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5. Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

10.6. Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kardkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, www.Ljubljana.si.

Mestna občina Ljubljana

Št. 478-335/2014-2

Ob-4080/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13

– ZDU-1G in 50/14) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), objavlja

javno dražbo

prodaje nepremičnin

I. Naziv in sedež organizatorja javnih dražb: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Postopek javne dražbe vodi Komisija Ministrstva za obrambo RS za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem – pristojna komisija.

II. Opis predmetov prodaje:

Stanovanja

1. Dvosobno stanovanje v Ilirski Bistrici št. 15, Rozmanova ulica 24 b, (nezasedeno), v III. nad., VI. etaže, v izmeri 64,60 m², s kletjo (Gurs), k.o. 2525 Ilirska Bistrica, iden. št. stavbe 925 in posameznega dela 15, celotni ID znak 2525-925-15. Tablica MO 25018, letnik 1978.

a. Ogled stanovanja: 8. 12. 2014 od 8.30 do 11. ure.

b. Izklicna cena: 36.000,00 EUR.

2. Enosobno stanovanje na naslovu Bevkova ulica 2, Ajdovščina, št. stan. 18, po zemljiški knjigi št. 71 (nezasedeno), v I. nad., v izmeri 39,22 m², k.o. 2392 Ajdovščina, iden. št. stavbe 967 in posameznega dela št. 31, celotni ID znak 2392-967-31 in kletjo z ID znakom 392-967-75, letnik 1978, tablica MO 20891.

a. Ogled stanovanja: 11. 12. 2014 od 8.30 do 11. ure.

b. Izklicna cena: 44.300,00 EUR.

3. Enosobno stanovanje na naslovu Radiška cesta 7, Kozina, št. stan. 3 (nezasedeno), v I. nad. 2., etaža s kletnim boksom, v skupni izmeri 22,80 m², k.o. 2560 Hrpelje, iden. št. stavbe 231 in posameznega dela št. 3, celotni ID znak 2560-231-3, letnik 1961, obnovljen 1997-2011.

a. Ogled stanovanja: 9. 12. 2014 od 10. do 12. ure.

b. Izklicna cena: 26.300,00 EUR.

4. Dvosobno stanovanje na naslovu Ulica talcev 32, Straža, št. stan. 3 (nezasedeno), v I. nad., 7. s kletjo, v skupni izmeri 77,50 m², k.o. 1447 Gorenja Straža, iden. št. stavbe 8 in posameznega dela št. 3, celotni ID znak 1447-8-1, letnik 1950.

a. Ogled stanovanja: 10. 12. 2014 od 10. do 12. ure.

b. Izklicna cena: 54.300,00 EUR.

5. Enosobno stanovanje s kabinetom na naslovu Kolodvorska ulica 4a, Krško, št. 8 (nezasedeno), v II. nad. 4. etaže, v skupni izmeri Gurs s kletjo 51,20 m², k.o. 1316 Stara vas, iden. št. stavbe 622 in posameznega dela št. 8, celotni ID znak 1316-622-8, letnik 1961, tablica MO 20092.

a. Ogled stanovanja: 8. 12. 2014 od 12. do 13. ure in 11. 12. 2014 od 11. do 12. ure.

b. Izklicna cena: 35.100,00 EUR.

6. Enosobno stanovanje na naslovu Tomšičeva ulica 52, št. 35 v Slovenski Bistrici, (nezasedeno), v PR, v izmeri Gurs 47,50 m², s kletjo k.o. 753 Slovenska Bistrica, št. stavbe 1161 posamezni del 1, celotni ID znak 753-1161-1 letnik 1979, Tablica MO 21055.

a. Ogled stanovanja: 10. 12. 2014 od 11. do 13. ure.

b. Izklicna cena: 35.100,00 EUR.

7. Dvosobno stanovanje s kabinetom na naslovu Tomšičeva ulica 38, št. 5 v Slovenski Bistrici, (nezasedeno), v II. nad., v izmeri Gurs 85,10 m², k.o. 753 Slovenska Bistrica, št. stavbe 1164 posamezni del 5, celotni ID znak 753-1164-5 letnik 1978, Tablica MO 20793.

a. Ogled stanovanja: 10. 12. 2014 od 9. do 11. ure.

b. Izklicna cena: 54.000,00 EUR.

8. Dvosobno stanovanje s kabinetom na naslovu Tomšičeva ulica 38, št. 7 v Slovenski Bistrici, (nezasedeno), v III. nad. IV. etaža, v izmeri Gurs 88,60 m², k.o. 753 Slovenska Bistrica, št. stavbe 1164 posamezni del 7, celotni ID znak 753-1164-7 letnik 1978, Tablica MO 20795.

- a. Ogled stanovanja: 10. 12. 2014 od 9. do 11. ure.
- b. Izklicna cena: 53.100,00 EUR.

9. Trisobno stanovanje na naslovu Tomšičeva ulica 38, št. 8 v Slovenski Bistrici, (nezasedeno), v IV. nad. IV. etaža, v izmeri Gurs 86,90 m² s kletjo, k.o. 753 Slovenska Bistrica, št. stavbe 1164 posamezni del 8, celotni ID znak 753-1164-8 letnik 1978, Tablica MO 20796.

- a. Ogled stanovanja: 10. 12. 2014 od 9. do 11. ure.
- b. Izklicna cena: 55.800,00 EUR.

10. Dvosobno stanovanje na naslovu Šolska ulica 12, št. 7 v Slovenski Bistrici, (nezasedeno), v II. nad., v izmeri Gurs 61,40 m², s kletjo, k.o. 753 Slovenska Bistrica, št. stavbe 9 posamezni del 7, celotni ID znak 753-9-7 letnik 1986, Tablica MO 21300.

- a. Ogled stanovanja: 10. 12. 2014 od 13. do 15. ure.
- b. Izklicna cena: 47.700,00 EUR.

B. Garaže

1. Garaža št. 35, na naslovu Pesarska 5, Ljubljana, v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas, z ID znakom 1732-422-35, (prazno). Tablica MORS 30028.

- a. Ogled garaže: 9. 12. 2014 od 9. do 11. ure.
- b. Izklicna cena: 8.155,00 EUR.

2. Garaža št. 43, na naslovu Pesarska 5, Ljubljana, v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas, z ID znakom 1732-422-43, (prazno). Tablica MORS 30035.

- a. Ogled garaže: 9. 12. 2014 od 9. do 11. ure.
- b. Izklicna cena: 8.155,00 EUR.

3. Garaža št. 57, na naslovu Pesarska 5, Ljubljana, v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas, z ID znakom 1732-422-57, (prazno). Tablica MORS 30047.

- a. Ogled garaže: 9. 12. 2014 od 9. do 11. ure.
- b. Izklicna cena: 8.155,00 EUR.

4. Garaža št. 101, na naslovu Pesarska 5, Ljubljana, v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas, z ID znakom 1732-422-101, (prazno). Tablica MORS 30001.

- a. Ogled garaže: 9. 12. 2014 od 9. do 11. ure.
- b. Izklicna cena: 8.155,00 EUR.

5. Garaža št. 112, na naslovu Pesarska 5, Ljubljana, v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas, z ID znakom 1732-422-112, (prazno). Tablica MORS 30012.

- a. Ogled garaže: 9. 12. 2014 od 9. do 11. ure.
- b. Izklicna cena: 8.155,00 EUR.

6. Garaža s posameznim delom št. 128, na naslovu Ambrožev trg 4, Ljubljana, v stavbi št. 367, k.o. 1727 Poljansko predmestje, z ID znakom 1727-367-128, (prazno).

- a. Ogled garaže: 8. 12. 2014 od 11. do 12. ure.
- b. Izklicna cena: 6.033,00 EUR.

7. Garaža s posameznim delom št. 127, na naslovu Ambrožev trg 4, Ljubljana, v stavbi št. 367, k.o. 1727 Poljansko predmestje, z ID znakom 1727-367-127, (prazno).

- a. Ogled garaže: 8. 12. 2014 od 11. do 12. ure.
- b. Izklicna cena: 6.033,00 EUR.

Zemljišča in objekti

1. Nekdanja vojaška stražnica Rateče, k.o. 2167 Rateče, Občina Kranjska Gora, (prazna) parc. št. 1094/7, ID znak 2167-1094/7-0, v skupni izmeri 1.341 m², s stavbo št. ID 2167-36 in 2167-37.

a. Nepremičnina je prazna oseb in polna neuporabnih stvari, ki jih odstrani kupec.

b. Po potrdilu o namenski rabi je osnovna namenska raba (površine za obrambo) in podrobnejša namen-

ska raba (površine za razpršene gradnje) do spremembe občinskega prostorskega akta.

c. V korist parc. št. 1094/7 je v zemljiški knjigi vknjižena stvarna služnost nujne poti po severnem delu parc. št. 1094/5 ob škarpi 3 m.

d. Ogled: (po predhodni najavi na tel. 041/397-954, kontakt Lesar Anton).

e. Izklicna cena 110.000,00 EUR.

2. Nekdanja vojaška stražnica Terča (zasedena) v Občini Črna na Koroškem, k.o. 902 Podpeca, parc. št. 458/6, po Gurs v skupni izmeri 1305 m², ID znak 902-458/6-0 s stavbo z 1 delom v neto površini 246 m², z ID znakom 902-1, zgrajenim v letu 1972, obnovljen 1998 in stavbo z 1 delom v neto površini 12,60 m², z ID znakom 902-70.

a. Prodajana nepremičnina je v območjih varovanj in omejitev: erozijsko območje za katerega veljajo zaščitni ukrepi, Ekološko pomembno območje- EPO: Kamniško Savinjske Alpe, evidentiran telekomunikacijski vod in gozdna cesta, odsek 113057 Mihelo razpotje-Štenge.

b. Ogled: (po predhodni najavi na tel. 041/615-093 Slemenšek Matej).

c. Izklicna cena 47.660,00 EUR.

3. Nezazidano stavbno zemljišče, Občina Ajdovščina, k.o. 2391 Vipavski križ, parc. št. 1074/15, po Gurs-u travnik v skupni izmeri 3380 m², ID znak 2391-1074/15-0.

a. Ogled nekdanje stražnice: (možen samostojno oziroma po predhodni najavi na tel. 041/397-954, kontakt Lesar Tone oziroma Šinigoj Marjeta, tel. 05/335-81-64).

b. Izklicna cena 98.532,00 EUR.

4. Zemljišče v Občini Lendava, k.o. 167 Čentiba, parc. št. 29, po Gurs-u neplodno v skupni izmeri 4379 m², ID znak 167-29/0-0.

a. Javna dražba z znanim kupcem bo končana šele po tem, ko bo celotna nepremičnina 30 dni objavljena na UE in bodo ponudbe o nakupu možno posredovati tudi v tem obdobju. Najvišja ponudba bo zaključek postopka prodaje. Razlog navedenega izhaja iz potrdila o namenski rabi zemljišča, ki izkazuje, da je del, parc. št. 29, k.o. 167 Čentiba na območju kmetijskih zemljišč, ki pa se prodaja na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih in gozdovih.

b. Ogled: (samostojno oziroma po predhodni najavi na tel. Erlih Bojan, 041/680-148).

c. Izklicna cena 3.825,00 EUR.

5. Nekdanja stražnica Olševa, na naslovu, Koprivna 38, Občina Črna na Koroškem (zasedena) zemljišč parc. št. *177 (v izmeri 1145 m²) k.o. 904 Koprivna, z nastanitvenim objektom (št. stavbe 904-74) v tlorisni površini 150 m², objekt je pritličen z mansardo, zgrajen 1952, pritlično skladišče v tlorisni površini 9 m² iz leta 1952, skladišče in svinjaka (št. stavbe 904-75) v tlorisni površini 60 m², objekt je pritličen, zgrajen 1952 (brez funkcionalne).

a. Obstaja predkupna pravica Občine Črna na Koroškem.

b. Nepremičnina je v območju varovanj in omejitev: erozijsko območje, ekološko območje in evidentirana Natura 2000, del na območju gospodarske javne infrastrukture.

c. Oglede možen po predhodni najavi na tel. Marija Soklič, 01/471-20-83.

d. Izklicna cena 37.170,00 EUR.

6. Prodaja zemljišča, parc. števil. 44/1.S, stavbišče, v izmeri 755 m², k.o. 1589 Borovec, z » Nekdanjim Župniščem Borovec« pri Kočevski Reki št. stavbe 25-1 (z neto tlorisno površino 399,42 m²) prizidkom št. stavbe

26-1 (z neto tlorisno površino 78,52 m²), obe s tablico Mo št. 13021.

- a. Ne obstaja predkupna pravica občine.
- b. Nepremičnina se nahaja v območju namenjenemu stanovanjski gradnji.
- c. Ogled možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. 041/397-954, kontakt Lesar Tone.

Izklicna cena 38.700,00 EUR.

7. Prodaja »Nekdanjega Samskega doma«, zemljišče, parc. št. 1833, stan. st. 272 m² in parc. št. 1834, gosp. posl., v izmeri 56 m², dvorišče, v izmeri 1203 m², v k.o. 1589 Borovec z objekti nekdanje gozdarske kočje, št. stavbe 55-1 po ceni (neto tlorisna površina 421,85 m²) in pomožnim objektom, št. stavbe 56-1, po ceni (neto tlorisne površine 54,00 m²) Borovec pri Kočevski Reki.

- a. Ne obstaja predkupna pravica Občine Kočevje.
- b. Nepremičnina se nahaja v območju razpršene gradnje.
- c. Ogled možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. 041/397-954, kontakt Lesar Tone.
- d. Izklicna cena 40.500,00 EUR.

8. Prodaja zapuščene vile v Brežicah, Prešernova 12, 1300, k.o. Brežice, v Občini Brežice, št. stavbe 427-1 in garaže, št. stavbe 612-1 skupaj s pripadajočim zemljiščem, parc. št. 1296, v izmeri 189 m², parc. št. 1297, v izmeri 701 m², parc. št. 1298, v izmeri 574 m², parc. št. 1299, v izmeri 857 m² in parc. št. 1301, v izmeri 158 m² (skupaj 2.479 m²).

- a. Občina Brežice ne uveljavlja predkupne pravice.
- b. Ogled možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. 041/397-954, kontakt Lesar Tone.
- c. Izklicna cena 111.600,00 EUR.

9. Pozidano zemljišče, ki predstavlja »Nekdanjo vojašnico oziroma »nekdanji Begunski center« v Ilirski Bistrici, vse k.o. 2524 Trnovo, parc. št. 825/32, v izmeri 1.054 m², ki je v zemljiški knjigi vpisana pod ID znak 2524-825/32-0 v katastru z delom stavbe 2524-50-1 in parc. št. 825/123, v izmeri 5.852 m², ki je v zemljiški knjigi vpisana pod ID št. 2524-825/123-0, skupaj, v izmeri 6.906 m².

- a. Ogled možen samostojno oziroma po predhodni najavi na tel. Tone Lesar, 041/397-954.
- b. Izklicna cena 360.000,00 EUR.

10. Nekdanja stražnica Pečovnik v Občini Jezersko, parc. št. 212/2, v izmeri 6.880 m², celotni ID znak 2076-212/2-0 na kateri stoji objekt (ID št. 4 z delom stavbe št. 1 in ID št. 5 z delom stavbe št. 1, ki sta ruševini), k.o. 2076 – Zg. Jezersko.

- a. Odlok o predkupni pravici Občine Jezersko.
- b. Nepremičnina je v območju varovanj in omejitev: EPO 11300 Kamniško-Savinjske Alpevidentirana Natura 2000- Karavanke.

c. Javna dražba z znanim kupcem bo končana šele po tem, ko bo celotna nepremičnina 30 dni objavljena na UE in bodo ponudbe o nakupu možno posredovati tudi v tem obdobju. Najvišja ponudba bo zaključek postopka prodaje. Razlog navedenega izhaja iz potrdila o namenski rabi zemljišča, ki izkazuje, da je del, parc. št. 212/2, k.o. 2076 – Zg. Jezersko na območju kmetijskih zemljišč, ki pa se prodaja na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih in gozdovih. Nepremičnina je delno kmetijsko in delno stavno zemljišče (izven območja urejanja).

- d. Ogled možen samostojno oziroma po predhodni najavi na tel. Tone Lesar, 041/397-954.
- Izklicna cena 14.000,00 EUR.

11. Nekdanja stražnica Jezerski vrh (ID št. 2076-161-1) v neto izmeri 188 m s pomožnim objektom

(ID št. 2076-172-1) v neto izmeri 21,60 m² s pripadajočim zemljiščem parc. št. 39/3, ki je v zemljiški knjigi vpisana pod ID znak 2076-39/3-0, na naslovu Zg. Jezersko 156 v k.o. 2076 Zg. Jezersko, v izmeri 7.742 m².

- a. Odlok o predkupni pravici Občine Jezersko.
- b. Nepremičnina je v najemu do odprodaje.
- c. Nepremičnina je v območju varovanj in omejitev: EPO 11300 Kamniško-Savinjske Alpe.

d. Javna dražba z znanim kupcem bo končana šele po tem, ko bo celotna nepremičnina 30 dni objavljena na UE in bodo ponudbe o nakupu možno posredovati tudi v tem obdobju. Najvišja ponudba bo zaključek postopka prodaje. Razlog navedenega izhaja iz potrdila o namenski rabi zemljišča, ki izkazuje, da je del, parc. št. 212/2, k.o. 2076 – Zg. Jezersko na območju 2 kmetijskih zemljišč, ki pa se prodaja na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih in gozdovih. Delno pa gre za stavno zemljišče (izven območja urejanja).

- e. Ogled možen samostojno oziroma po predhodni najavi na tel. Tone Lesar, 041/397-954.
- f. Izklicna cena: 39.000,00 EUR.

12. Nekdanja dotrajana stražnica Krvavi potok (ID št. 2555-13-1) s pomožnim objektom (ID št. 2555-114-1) v skupni neto izmeri 263 m² s pripadajočim zemljiščem parc. št. 1081/3, ki je v zemljiški knjigi vpisana pod ID znak št. 2555-1081/3-0 v k.o. 2555 – Draga, v izmeri 2.373 m².

- a. Odlok o predkupni pravici Občine Hrpelje Kozina.
- b. Nepremičnina je delno v najemu do julija 2015.
- c. Nepremičnina je v območju varovanj in omejitev: območje varstva ekološke, kulturne, naravne dediščine (Kraški regijski park-predlog), Natura 2000 Kras.

d. Ogled možen samostojno oziroma po predhodni najavi na tel. 041/397-954, kontakt Lesar Tone oziroma Šinigoj Marjeta, tel. 05/335-81-64).

- e. Izklicna cena: 90.000,00 EUR.

13. Nekdanja stražnica Možnica, (ID št. 2206-147-1) v neto površini 178 m² letnik 1963 s pripadajočim zemljiščem parc. št. 684/4, ki je v zemljiški knjigi vpisana pod ID znak št. 2206-684/4-0 v k.o. 2206 – Log pod Mangartom Občina Bovec, v izmeri 4.200 m².

- a. Odlok o predkupni pravici Občine Bovec, ne obstaja.

- b. Nepremičnina je v najemu.

c. Nepremičnina je v območju varovanj in omejitev: varstvo narave, Hidrografija, Gozdovi s posebnim režimom, kulturna dediščina.

d. Ogled možen samostojno oziroma po predhodni najavi na tel. Soklič Marija, 01/471-20-83.

- e. Izklicna cena: 70.000,00 EUR.

14. Nekdanja stražnica Ljubelj (ID št. 2141-25-1) v neto tlorisni površini 316,60 m², z objektom -lesena kočja (ID št. 2141-767-1) v neto tlorisni površini 53 m², z objektom – savna (ID št. 2141-26-1) v neto tlorisni površini 29,50 m² in objektom-nadstrešnica v neto tlorisni površini 10 m² s pripadajočim zemljiščem parc. št. 404/4, ki je v zemljiški knjigi vpisana pod ID znak št. 2141-404/4-0 v k.o. 2141 – Podljubelj v Občini Tržič, v izmeri 4.934 m².

- a. Odlok o predkupni pravici Občine Tržič, obstaja.

- b. Nepremičnina je v najemu.

c. Nepremičnina je v območju varovanj in omejitev: III. varstveni pas vodnega vira Smolekar, memorialna dediščina, območje Natura 2000 Karavanke, plazovito območje-srednja nevarnost, del majhne nevarnosti proženj snežnih plazov, itd.

d. Kupec se zaveže da v kletnih prostorih stavbe omogoči nadaljevanje uporabe prostorov za namen muzejske zbirke taborišča Ljubelj.

e. Ogled možen samostojno oziroma po predhodni najavi na tel. Tone Lesar, 041/397-954.

f. Izklicna cena: 181.300,00 EUR.

D. Poslovne nepremičnine, Gospodarska cona Otovec v Občini Črnomelj, k.o. Talčji vrh.

Prodaja po sklopih (priloga skica na www.mors.si) razpolaganje s stvarnim premoženjem;

1. Sklop 4

Stavbno zemljišče, površine za industrijo parc. št. 2404/15 (z ID znakom 1536-2404-15-0) njiva, v izmeri 343 m², vinograd 827 m², pašnik, v izmeri 2.521 m², pašnik, v izmeri 942 m², gozd, v izmeri 705 m², parc. št. 5291/10 (z ID znakom 1536-5291-10-0), pot, v izmeri 123 m² in parc. št. 2619/15 (z ID znakom 1526-2619-15-0), gozd, v izmeri 80 m², vse k.o. 1536 Talčji vrh, (skupaj, v izmeri 5.541 m²), v skupni vrednosti 19.980,00 EUR in 1/2 Sklopa 26a, dovozno pot, ki zajema stavbno zemljišče, parc. št. 2404/12 (z ID znakom 1536-2404-12-0) njiva, v izmeri 650 m², pašnik, v izmeri 2.014 m², gozd, v izmeri 58 m², pot, v izmeri 23 m², vse k.o. 1536 Talčji vrh (skupaj 2.745 m²), v vrednosti 3.690,00 EUR.

a. Občina Črnomelj ne uveljavlja predkupne pravice.

b. Da je na predmetni nepremičnini vknjižena nepravna stvarna služnost za glavno nepremičnino parc. št. 5340/2, k.o. 1536, k.o. Talčji vrh v korist Občine Črnomelj.

c. Ogled možen samostojno ali po predhodni najavi na tel. 041/397-954, Lesar Tone.

d. Da je iz potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3502-177/2013-02 z dne 6. 3. 2013 razvidno, gre za varovano območje arheološke dediščine, območje arheološkega najdišča.

e. Izklicna cena: 23.670,00 EUR.

2. Sklop 12

Stavbno zemljišče z nadstreškom (275,40 m², letnik 1982,), parc. št. 2404/4 (z ID znakom 1536-2404-4-0), njiva, v izmeri 574 m², njiva, v izmeri 701 m², sadovnjak, v izmeri 222 m², sadovnjak, v izmeri 404 m², pašnik, v izmeri 525 m², gozd, v izmeri 10.346 m², pot, v izmeri 36 m² z objektom ID 1536-838, tablica MO 10150, vse k.o. 1536 Talčji vrh, (skupaj 12.808 m²),

a. Izklicna cena: 65.500,00 EUR.

III. Ogled nepremičnin: ogledne stanovanj boste lahko opravili ob terminih določenih ob posamezni nepremičnini. Na terenu bo dosegljiv Štefančič Vinko, tel. 05/728-01-20 za stanovanja na območju Ilirske Bistrice in Ajdovščine, za garaže na Ambroževem trgu v Ljubljani, stanovanje v Straži in Kozini, tel. 051/322-569, za garaže na Pesarski v Ljubljani Žagar Darko, tel. 051/690-901, za stanovanja v Slovenski Bistrici je dosegljiv Kolarič, tel. 02/236-38-11 za stanovanji Krškem Andrej Molan, tel. 07/499-37-95. Ogledne zemljišč in objektov boste lahko opravili po predhodni najavi na 041/397-954 Anton Lesar, kamor lahko pokličete tudi za dodatna vprašanja o lokaciji. Glede vprašanj samega poteka javne dražbe smo dosegljivi na tel. 01/471-22-13 od 1. 12. 2014 do 18. 12. 2014, med 8. in 12. uro.

IV. Pogoji in pravila javne dražbe:

1. Nepremičnina se proda v celoti po sistemu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Predpisane davčne dajatve za nezazidana stavbna zemljišča DDV v višini 22% oziroma 2% davek na promet nepremičnin za stanovanja in zazidana stavbna zemljišča, ki niso vštete v ceno, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo, plača kupec.

Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu dražitelju. Vsa nadaljnja pravna razmerja z uporabniki zasedenih nepremičnin kupec ureja sam.

2. Kriteriji dvigovanja izklicne cene

Dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno:

– od 1,00 EUR do 50.000,00 EUR za 200,00 EUR,

– od 50.000,01 EUR do 70.000,00 EUR za 400,00 EUR,

– od 70.000,01 EUR do 100.000, 00 EUR za 600,00 EUR,

– od 100.000,01 EUR naprej za 1.000,00 EUR.

3. Predvidena javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

4. Rok sklenitve pogodbe: pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo kavcijo.

5. Višina kavcije: pred dražbo morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10% izklicne cene na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-105000. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli se kavcija brez obresti vrne v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji

Dražitelji se morajo najpozneje do 11. ure na dan javne dražbe osebno oglasiti na kraju javne dražbe.

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo do 18. 12. 2014 do 12. ure na naslov naročnika: RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v zapečateni ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – 105. javna dražba 19. 12. 2014« s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime in priimek dražitelja in predložili kopije naslednjih dokumentov:

a. Potrdilo o plačani kavciji, iz katere je zraven plačila razviden tudi predmet nakupa in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila kavcije;

b. Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih staro največ 30 dni, (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

c. Dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokirane TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokirane TRR);

d. Izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (s.p.), staro največ 30 dni;

e. Morebitni pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi;

f. Osebno izkaznico, oziroma potni list (fizične osebe, s.p. ter zastopniki in pooblaščenca pravnih oseb);

g. Pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le-te.

8. Predložiti je potrebno tudi:

a. Davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.

9. Izbira najugodnejšega dražitelja:

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavnice sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

a. Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;

b. Izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;

c. Če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

10. Pravila javne dražbe: javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

Javno dražbo vodi pristojna komisija.

11. Ustavitev postopka: upravljavec ali pooblaščenca oseba lahko s soglasjem predstojnika, do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške.

V. Datum, čas in kraj javne dražbe: predvidena prodaja bo potekala 19. 12. 2014 ob 11. uri, v prostorih Ministrstva za obrambo na naslovu: Vojkova 55a v Avditoriju, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo za obrambo

Razpisi delovnih mest

Št. 22-21/1-2014

Ob-4006/14

Svet zavoda Srednje zdravstvene šole Celje, Ipavčeva 10, 3000 Celje, na podlagi sklepa 11. redne seje Sveta zavoda z dne 18. 11. 2014, razpisuje delovno mesto

ravnatelj/ice.

Kandidat/ka mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja(-ice) izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11), 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidat/ka mora imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Izbrani kandidat/ka bo imenovan/a za dobo 5 let.

Predvideni začetek dela je 8. 3. 2015.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o: izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo o nekaznovanosti in potrdilo sodišča, da kandidat ni v kazenskem postopku), kratkim življenjepisom in predstavljenim programom vodenja zavoda, kandidati pošljejo v zaprti ovojnici v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet zavoda Srednje zdravstvene šole Celje, Ipavčeva 10, 3000 Celje, s pripisom: »Prijava na razpis za ravnatelja zavoda«.

Kandidati/ke bodo prejeli/e pisno obvestilo o imenovanju v zakonitem roku.

Svet zavoda Srednje zdravstvene šole Celje

Ob-4023/14

Svet Centra za socialno delo Ajdovščina, Gregorčičeva ulica 18, Ajdovščina, na podlagi sklepa 12. seje Sveta Centra za socialno delo Ajdovščina z dne 21. 11. 2014, razpisuje delovno mesto

direktorja/direktorice Centra za socialno delo Ajdovščina.

Za direktorja/direktorico je po določilih 34. člena in 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 451/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US U-I-34/98, 36/00 – ZPD – ZC, 127/06 – ZJZP), 56. in 57. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 114/06 – ZUTPG, 3/07 – UPB2, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 5/08 – ZUTPG, 73/08 – ZUTPG, 57/12) in 34. člena Statuta Centra za socialno delo Ajdovščina in v skladu z veljavno sistemizacijo, lahko imenovan-a kandidat-ka, ki poleg splošnih pogojev, določenih z zakonom, izpolnjuje še naslednje pogoje:

- visoka strokovna ali univerzitetna izobrazba iz 69. člena Zakona o socialnem varstvu,
- 5 let delovnih izkušenj,
- opravljen strokovni izpit po Zakonu o socialnem varstvu,
- opravljen izpit iz Zakona o splošnem upravnem postopku,
- opravljen program za vodenje socialnovarstvenega zavoda, ki ga določa Socialna zbornica Slovenije v soglasju s Strokovnim svetom RS za splošno izobraževanje. Če nima opravljenega programa za vodenje,

ga mora opraviti najkasneje v enem letu od začetka opravljanja nalog direktorja,

– vozniški izpit B kategorije;

ali

– višja strokovna izobrazba iz 69. člena Zakona o socialnem varstvu,

– 20 let delovnih izkušenj, od tega najmanj 5 let na vodilnih in vodstvenih delovnih mestih na področju socialnega varstva,

– opravljen strokovni izpit po Zakonu o socialnem varstvu,

– opravljen izpit iz Zakona o splošnem upravnem postopku,

– opravljen program za vodenje socialnovarstvenega zavoda, ki ga določa Socialna zbornica Slovenije v soglasju s Strokovnim svetom RS za splošno izobraževanje. Če nima opravljenega programa za vodenje, ga mora opraviti najkasneje v enem letu od začetka opravljanja nalog direktorja,

– vozniški izpit B kategorije.

Izbran/a kandidat/ka bo imenovan/a za dobo 5 leta.

Kandidati/ke naj pošljejo pisne prijave z vsemi dokazili o izpolnjevanju pogojev in življenjepisom v zaprti kuverti na naslov: Center za socialno delo Ajdovščina, Gregorčičeva ulica 18, 5270 Ajdovščina, s pripisom »Prijava na razpis za direktorja – Ne odpiraj«.

Rok za prijavo je 15 dni po objavi razpisa.

Nepopolnih vlog Svet zavoda Centra za socialno delo Ajdovščina ne bo obravnaval.

Prijavljeni kandidati/ke bodo obveščeni o izbiri v 30 dneh od dneva poteka razpisa.

Svet Centra za socialno delo Ajdovščina

Ob-4028/14

Na podlagi 58. člena Zakona o financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11), Svet zavoda Osnovne šole Gorica Velenje, Goriška cesta 48, 3320 Velenje, razpisuje delovno mesto

ravnatelja/ravnateljice.

Kandidati/ka mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja/ice izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidat/ka mora imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Izbrani/a kandidat/ka bo imenovan/a za dobo 5 let.

Predvideni začetek dela je 15. 4. 2015.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev:

– dokazilo o izobrazbi,

– dokazilo o nazivu,

– dokazilo o opravljenem strokovnem izpitu,

– dokazilo o opravljenem ravnateljskem izpitu (Kandidat lahko kandidira tudi brez ravnateljskega izpita,

vendar si ga mora pridobiti v enem letu po začetku mandata, sicer mu preneha mandat po zakonu),

– potrdilo o nekaznovanosti (kandidat/ka pridobi potrdilo pri Ministrstvu za pravosodje in ne sme biti starejši od 30 dni),

– potrdilo sodišča, da kandidat/ka ni v kazenskem postopku oziroma zoper njega/nje ni vložena pravno-močna obtožba (kandidat/ka pridobi potrdilo na pristojnem okrajnem sodišču in ne sme biti starejše od 30 dni),

– program vodenja šole za mandatno obdobje petih let,

– kratek življenjepis;

pošljite v 10 dneh po objavi razpisa v zaprti ovojnici na naslov Svet zavoda Osnovne šole Gorica, Goriška cesta 48, 3320 Velenje, s pripisom »Prijava na razpis ravnatelja/ravnateljice – Ne odpiraj«.

Vloga se bo štela za pravočasno, če bo zadnji dan roka s priporočeno pošiljko oddana na pošto.

Svet zavoda nepopolnih vlog ne bo obravnaval. Vloge bodo zavržene in se iz nadaljnjega postopka izločijo. Prav tako se zavržejo prepozno vložene kandidature.

Svet zavoda vlog v e-obliki ne bo upošteval.

Kandidati bodo prejeli pisno obvestilo o imenovanju v zakonitem roku.

Svet zavoda Osnovne šole Gorica Velenje

Ob-4032/14

Na podlagi prvega odstavka 101. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 – uradno prečiščeno besedilo, 33/07, 45/08 in 91/13), Notarska zbornica Slovenije na predlog notarke Sonje Kralj iz Slovenj Gradca razpisuje:

– eno prosto mesto notarskega pomočnika pri notarki Sonji Kralj iz Slovenj Gradca.

Za notarskega pomočnika je lahko imenovan univerzitetni diplomirani pravnik, ki izpolnjuje pogoje iz 1., 2., 3., 4. in 7. točke prvega odstavka 8. člena Zakona o notariatu. Pisne prijave na razpisano mesto notarskega pomočnika, z življenjepisom in dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev sprejema Notarska zbornica Slovenije, Ljubljana, Tavčarjeva ul. 2, 15 dni po objavi.

Notarska zbornica Slovenije

Št. 900-2/2011

Ob-4040/14

Svet Centra za socialno delo Ravne na Koroškem razpisuje, na podlagi 34. in 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US: U-I-34/94, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 56. in 57. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB2, (23/07 – popr., 41/07 – popr.), 122/07 Odl. US: U-I-11/07-45, 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS in 57/12), 37. in 38. člena Statuta Centra za socialno delo Ravne na Koroškem ter sklepa 9. korespondenčne seje sveta z dne 24. 11. 2014, prosto delovno mesto

direktorja/direktorice Centra za socialno delo Ravne na Koroškem.

Za direktorja je lahko imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev, določenih z zakonom, izpolnjuje še naslednje pogoje, določene v 56. in 57. členu Zakona o socialnem varstvu:

– Visoka strokovna ali univerzitetna izobrazba iz 69. člena Zakona o socialnem varstvu in pet let delovnih izkušenj

ali

– Višja strokovna izobrazba iz 69. člena Zakona o socialnem varstvu in ima dvajset let delovnih izkušenj, od tega najmanj pet let na vodilnih in vodstvenih delovnih mestih na področju socialnega varstva;

– Strokovni izpit po Zakonu o socialnem varstvu;

– Program za vodenje socialno varstvenega zavoda, ki ga določa Socialna zbornica Slovenije v soglasju s Strokovnim svetom RS za splošno izobraževanje. Če nima opravljenega programa za vodenje, ga mora opraviti najkasneje v enem letu od začetka opravljanja nalog direktorja, sicer mu mandat na podlagi zakona preneha.

Dokazilom o izpolnjevanju pogojev morajo kandidati priložiti še življenjepis ter pisno predstaviti program dela oziroma vizijo dela Centra za socialno delo Ravne na Koroškem.

Mandat direktorja traja pet let. Z imenovanjem se sklone delovno razmerje za določen čas, za čas trajanja mandata.

Rok za prijavo na razpis je 8 dni od objave razpisa.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev naj kandidati pošljejo na naslov: Center za socialno delo Ravne na Koroškem, Gozdarska pot 17, 2390 Ravne na Koroškem, z oznako »Razpis za direktorja/ico – Ne odpiraj«.

O izbiri bodo kandidati obveščeni v roku 30 dni po končanem izbirnem postopku.

Svet Centra za socialno delo Ravne na Koroškem

Ob-4041/14

Na podlagi 80. člena Zakona o urejanju trga dela (Uradni list RS, št. 80/10, 40/12 – ZUJF, 21/13, 63/13, 100/13 in 32/14 – ZPDZC-1), 32. in 33. člena Statuta Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje (Uradni list RS, št. 34/08, 58/11 in 50/12) in Akta o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest, z dne 17. 6. 2013 z vsemi spremembami in dopolnitvami, se objavlja javni razpis za imenovanje

generalnega direktorja Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje (m/ž).

Na razpisano delovno mesto se lahko prijavi kandidat, ki v skladu z zakonodajo in predpisi, izpolnjuje naslednje pogoje:

– je državljan Republike Slovenije,

– ima najmanj VII. raven izobrazbe,

– aktivno obvlada en svetovni jezik, zaželena angleščina, francoščina, nemščina ali španščina,

– ima visoko raven aktivnega znanja slovenščine,

– ima opravljen strokovni izpit skladno z Aktom o strokovnim izpitih v ZRSZ,

– ima opravljen strokovni izpit iz upravnega postopka (ZUP),

– je usposobljen za delo z računalnikom (Word, Excel),

– ima najmanj petnajst let delovnih izkušenj, od tega najmanj pet let na vodilnih ali vodstvenih delovnih mestih,

– predloži dolgoročno strategijo razvoja Zavoda RS za zaposlovanje za mandatno obdobje.

Za generalnega direktorja Zavoda RS za zaposlovanje je lahko imenovana vsaka poslovno sposobna fizična oseba, ki izpolnjuje navedene pogoje, razen osebe:

– ki je bila pravno-močno obsojena zaradi kaznivega dejanja zoper gospodarstvo, zoper delovno razmerje in socialno varnost, zoper pravni promet, zoper upravljanje družbenih sredstev in naravna bogastva ter zoper družbeno in zasebno premoženjem, in sicer pet let po pravnomočnosti sodbe, vendar ne prej kot dve leti po prestajanju kazni zapora,

– ki ji je izrečen varnostni ukrep prepovedi opravljanja poklica, in sicer za čas trajanja prepovedi,

– ki je bila kot direktor zavoda ali poslovodni organ oziroma član poslovodnega organa podjetja, nad katerim je bil začel stečajni postopek, pravno-močno

obsojena na plačilo odškodnine upnikom po predpisih, ki urejajo finančno poslovanje podjetij, in sicer dve leti po pravnomočnosti sodbe,

– zoper katero je vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti.

Kandidati k prijavi priložijo dokazila o izpolnjevanju pogojev:

1. Življenjepis in opis dosedanjih delovnih izkušenj, iz katerega mora biti posebej razvidno izpolnjevanje pogoja vodstvenih in delovnih izkušenj;

2. Izjavo, da niso bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivega dejanja zoper gospodarstvo, zoper delovno razmerje in socialno varnost, zoper pravni promet, zoper upravljanje družbenih sredstev in naravna bogastva ter zoper družbeno in zasebno premoženjem, in sicer pet let po pravnomočnosti sodbe, vendar ne prej kot dve leti po prestajanju kazni zapora.

3. Izjavo, da jim niso bili izrečeni varnostni ukrepi prepovedi opravljanja poklica, in sicer za čas trajanja prepovedi.

4. Izjavo, da ni bil kot direktor zavoda ali poslovodnega organa oziroma član poslovodnega organa podjetja, nad katerim je bil začel stečajni postopek, pravnomočno obsojen na plačilo odškodnine upnikom po predpisih, ki urejajo finančno poslovanje podjetij, in sicer dve leti po pravnomočnosti sodbe.

5. Izjavo, da zoper njih ni vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti;

6. Strategijo razvoja zavoda za obdobje petih let na največ 3 straneh;

7. Potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu za zaposlene, ki opravljajo storitve vseživljenjske kariere

in orientacije in posredovanja zaposlitve oziroma izjavo, da je kandidat seznanjen, da bo moral opraviti izpit za zaposlene, ki opravljajo storitve vseživljenjske kariere orientacije in posredovanja zaposlitve, v roku enega leta od sklenitve delovnega razmerja;

8. Potrdilo o opravljenem izpitu iz ZUP-a oziroma izjavo, da je kandidat seznanjen, da bo moral opraviti izpit iz ZUP v roku treh mesecev od sklenitve delovnega razmerja.

Izjavo, da za namen tega postopka dovoljuje pridobitev podatkov o izpolnjevanju zgoraj navedenih pogojev iz 2. do 5. točke iz uradnih evidenc. V primeru, da kandidat z vpogledom v uradne evidence ne soglaša, mora prijavi sam predložiti ustrezna dokazila.

Generalnega direktorja Zavoda RS za zaposlovanje imenuje Vlada Republike Slovenije na predlog ministra, pristojnega za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, za mandatno dobo pet let.

Prijavo z dokazili o izpolnjevanju pogojev z navedenimi prilogami naj kandidati pošljejo v zaprti ovojnici, najkasneje do 11. 12. 2014, in sicer na naslov: Zavod Republike Slovenije za zaposlovanje, Rožna dolina, Cesta IX/6, 1000 Ljubljana, z oznako na ovojnici »Za javni razpis generalnega direktorja ZRSZ – Ne odpiraj«.

Upoštevale se bodo samo pravočasne, pravilno opremljene in popolne prijave kandidatov.

Podatke za pripravo vizije zavoda lahko kandidati dobijo na spletni strani zavoda, www.ess.gov.si oziroma pri kontaktni osebi mag. Janiti Eržen, 01/479-09-07, janita.erzen@ess.gov.si.

V besedilu javnega razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

Zavod RS za zaposlovanje

Druge objave

Št. 478-6/2014/5

Ob-4027/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) ter 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin v njenem upravljanju

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb: Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Jesenkova ulica 3, Ljubljana.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

Predmet javnega zbiranja ponudb so naslednje nepremičnine:

a) Objekt mejnega prehoda Gederovci v Občini Tišina, parc. št. 3/0 in 4/2, k.o. Sodišinci, v izmeri 1.318,00 m² (parcela št. 3/0, k.o. Sodišinci) in v izmeri 1.157,00 (parcela št. 4/2, k.o. Sodišinci). Nepremičnina obsega stavbo objekta št. 110 in 113 ter dvorišče z zelenico. Nezazidano stavbno zemljišče na parceli št. 4/2, k.o. Sodišinci zajema površino na zadnji strani objekta in je del funkcionalnega zemljišča objekta mejnega prehoda.

b) Počitniška enota (apartma) na naslovu Šterna 2, Poreč, Republika Hrvaška, parc. št. 819, k.o. Poreč, v izmeri 27,70 m².

c) Počitniška enota (apartma) na naslovu Šterna 3, Poreč, Republika Hrvaška, parc. št. 826, k.o. Poreč, v izmeri 27,70 m².

Nepremičnini sta počitniška apartmaja v Občini Poreč, v naselju Port Červar.

Nepremičnine so v upravljanju prodajalca, pravno stanje nepremičnin je urejeno. Nepremičnine s parc. št. 3/0 in 4/2, k.o. Sodišinci (Objekt mejnega prehoda Gederovci) so zajete v programu razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem države, nepremičnini s parc. št. 819, k.o. Poreč in 826, k.o. Poreč (apartmaja) pa se prodajata na podlagi izjeme po 12. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Na parceli št. 4/2, k.o. Sodišinci obstaja predkupna pravica Občine Tišina na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Tišina (Uradni list RS, št. 43/06).

Izhodiščna cena za nepremičnino mejnega prehoda Gederovci s parc. št. 3/0 in 4/2, obe k.o. Sodišinci je 93.500,00 EUR, za nepremičnino s parc. št. 819, k.o. Poreč je 24.650,00 EUR, za nepremičnino s parc. št. 826 pa 22.950,00 EUR.

Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

3. Način, mesto in čas oddaje ponudbe

Upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah najkasneje do 12. 12. 2014 do 12. ure na naslov Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij; Jesenkova 3, 1000 Ljubljana, priporočeno po pošti ali osebno v glavni pisarni, z oznako: »Ne

odpiraj – javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnine« Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe lahko predložijo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije in Republike Hrvaške (v primeru ponudbe za nakup nepremičnin v Poreču) lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar mora preveriti vsak ponudnik zase.

Ponudnik lahko ponudi nakup vseh nepremičnin skupaj ali ene ali več nepremičnin. Kot najugodnejša se bo štela ponudba, ki bo vsebovala najvišjo kupnino izmed vseh popolnih ponudb za posamično nepremičnino, ki je predmet tega javnega zbiranja ponudb. V primeru, da bo najugodnejšo ponudbo poslalo več ponudnikov, bo med tistimi, ki bodo izpolnjevali pogoje, komisija opravila še dodatna pogajanja v smislu pravil javne dražbe, in sicer ne glede na to, ali so prisotni vsi ponudniki oziroma njihovi pooblaščenca ali zakoniti zastopniki. Dražba se izpelje po odpiranju ponudb, izklicna cena je enaka najugodnejši ponudbeni ceni, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

Ponudbe se bodo odpirale dne 12. 12. 2014 ob 13. uri v sejni sobi Uprave Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Jesenkova 3, Ljubljana.

4. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo: ponudnik se z oddajo ponudbe strinja, da slednja velja dva meseca od dneva prejema na Upravo Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij.

5. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

Davek na promet nepremičnin po stopnji ni vključen v ceno in ga kupec plača pristojnemu slovenskemu oziroma hrvaškemu državnemu organu, v roku 30 dni od dneva sklenitve pogodbe.

Kupnina se lahko plača v petih mesečnih obrokih, katerih višina bo dogovorjena v prodajni pogodbi. Kupec mora neplačani del kupnine ustrezno zavarovati, in sicer pravna oseba z nepreklicno bančno garancijo, izplačljivo na prvi poziv brez ugovora, fizična oseba pa z ustanovitvijo hipoteke na nepremičnini oziroma s sklenitvijo dogovora o pridržku lastninske pravice na nepremičnini. V primeru plačila na obroke bo prodajalec zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo izročil po prejemu celotne kupnine.

7. Višina varščine

Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o plačani varščini v višini 10% (odstotkov) ponujene cene (za posamezno nepremičnino) na račun št.: RS SI56 0110 0630 0109 972, sklic 18 20311-2010003 – davčna številka kupca, z navedbo namena nakazila: javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin Gederovci/Poreč.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vstela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po javnem odpiranju ponudb. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

8. Podrobnejše informacije v zvezi z javnim zbiranjem ponudb in ogled predmeta javnega zbiranja ponudb

Ogled predmeta javnega zbiranja ponudb bo potekal po predhodnem dogovoru. Za dodatne informacije v zvezi z ogledom nepremičnine se obrnite na Tanjo Babič, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Jesenkova 3, Ljubljana, tel. 01/369-56-96 ali 051/353-661, e-pošta: tanja.babic@gov.si ali gp.ursiks@gov.si.

Vse informacije v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb in v zvezi s prijavo udeležbe bodo objavljene na spletni strani: http://www.mp.gov.si/si/o_ministrstvu/ursiks_organ_v_sestavi/o_ursiks/obvestila_ursiks/.

9. Drugi pogoji za udeležbo na javnem zbiranju ponudb

Ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku (osebno ime oziroma firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),

– navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine.

Poleg slednjega pa še:

– potrdilo o plačani varščini v višini 10% od ponujene kupnine,

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljanke, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke),

– potrdilo, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR),

– potrdilo o državljanstvu oziroma izpis iz poslovnega registra,

– izjavo o vezanosti na dano ponudbo v roku, ki je določen v 4. točki te objave.

Ponudniki, ki iz objektivnih razlogov niso mogli pravočasno pridobiti dokazil iz druge ali tretje alineje drugega odstavka te točke, lahko le-te predložijo na dan javnega odpiranja ponudb.

Ponudnik, ki ne bo izpolnjeval pogojev iz te točke, bo po sklepu komisije, ki bo vodila javno odpiranje ponudb, izločen iz postopka.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane.

10. Opozorilo: Vlada Republike Slovenije ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika, lahko do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb ustavi.

**Ministrstvo za pravosodje,
Uprava Republike Slovenije
za izvrševanje kazenskih sankcij**

Št. 478-176/2014/4

Ob-4029/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova 2 (v nadaljevanju: lastnik)

v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G in 50/14) objavlja

javno zbiranje ponudb

1. Naziv in sedež upravljavca oziroma organizatorja javnega zbiranja ponudb: Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta oddaje v najem in podnajem:

Upravni del:

a) Upravna stavba, v izmeri 89,81 m²: kletna etaža 51 m² (skladišče), pritličje 38,81 m² (pisarne), ki stoji na nepremičnini s parc. št.: 1754/1, k.o. 2592 Jernej.

b) Recepcija, v izmeri 62,50 m²: kletna etaža 28,92 m² (sanitarije, pomožni prostori), pritličje 33,58 m² (recepcija – 2x pisarna, pomožni prostori), ki stoji na nepremičnini s parc. št.: 1754/1, k.o. 2592 Jernej.

Gostinski del:

c) Gostinski lokal »Bife pod dežnikom« v izmeri 27,73 m², z možnostjo uporabe zunanje terase, v izmeri 100,00 m², ki stoji na nepremičninah s parc. št. *216 in 1752, obe k.o. 2592 Jernej.

d) Gostinski lokal »Gril bife« v izmeri 54,67 m² s pripadajočimi sanitarijami, gril kuhinjo in z možnostjo uporabe zunanje terase, v izmeri 198,00 m², ki stoji na nepremičninah s parc. št. *216, 1752, 1744/6 in 1744/7, vse k.o. 2592 Jernej.

e) Gostinski lokal »Rtiški hram« v izmeri 57,38 m² z možnostjo uporabe zunanje terase, v izmeri 40,20 m², ki stoji na nepremičninah s parc. št. 1754/3, in 1744/3, obe k.o. 2592 Jernej.

f) Restavracija, v izmeri 1.036,83 m²: kletna etaža 177,21 m², pritlična etaža 859,62 m²; objekt obsega kuhinjo, jedilnico, bife, sanitarije ter druge funkcionalne in pomožne prostore, ki stoji na nepremičninah s parc. št.: 1744/3, 1754/3, vse k.o. 2592 Jernej (s pripadajočimi zunanji manipulativnimi površinami in plinohramom).

Poslovni del:

g) poslovni prostor za opravljanje dejavnosti prodaje časopisov, revij, tobačnih izdelkov, postavitev igralnih avtomatov itd., v izmeri cca. 7×7 m², ki stoji na nepremičnini s parc. št.: 1744/7, k.o. 2592 Jernej.

Nastanitveni del:

h) 24 bungalovov z opremo: 1 bungalov, v izmeri 31,35 m² (x 24), zunanja terasa cca. 6,50 m² (x 24), v vsakem posameznem bungalovu je 5 ležišč, ki stojijo na nepremičninah s parc. št. 1754/3 in 1753/4, obe k.o. 2592 Jernej.

i) 36 bivalnikov z opremo: 1 bivalnik, v izmeri 13,00 m² (x 36), zunanja terasa cca. 13,00 m² (x 36), v posameznem bivalniku so 4 ležišča. Bivalniki stojijo na nepremičnini s parc. št. 1754/1, k.o. 2592 Jernej.

Funkcionalni deli:

l) Spodnji sanitarni blok, v izmeri 93,61 m², ki stoji na nepremičnini s parc. št.: 1744/5, k.o. 2592 Jernej.

m) Zgornji sanitarni blok, v izmeri 72,49 m², ki stoji na nepremičnini s parc. št.: 1754/3, k.o. 2592 Jernej.

n) Parkirišče, cca. 160 parkirnih mest, ki ležijo na nepremičninah s parc. št. 1744/2, 1744/4, 1747/2, 1751/3, 1751/4, 1754/3 (delno) in 1751/1 (delno), vse k.o. 2592 Jernej.

Najemodajalec daje v podnajem naslednja zemljišča:

a) Šotorišče: površina, v izmeri 5.100,00 m², na parc. št. 1744/5, 1744/6, 1744/7, vse k.o. 2592 Jernej, vendar brez možnosti dostopa do električne energije in vode.

b) Šotorišče št. 2, ki se nahaja na nepremičninah s parc. št. 1754/1 in 1744/4, obe k.o. 2592 Jernej.

c) Zemljišča s parc. št. *216, 1752, 1751/1, 1754/1, 1744/4, 1744/5, 1744/6, 1744/7, 1751/4 in 1751/3, vse k.o. 2592 Jernej.

Nepremičnine, vključno s pripadajočimi premočninami – opremo, se oddajajo kot celota za nedoločen čas in se nahajajo v sklopu Počitniškega doma Debeli Rtič, Jadranska cesta 79, 6280 Ankaran (v nadaljevanju: PD Debeli Rtič).

3. Vrsta pravnega posla: oddaja nepremičnin po metodi javnega zbiranja ponudb.

4. Način in rok plačila: najemnik bo najemnino poravnal v roku 15 dni od izstavitve računov, ki jih najemodajalec izstavi do 5. v mesecu za tekoči mesec. Plačilo najemnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

5. Izhodiščna cena in varščina

Izhodiščna cena – mesečna najemnina za nepremičnine iz 2. točke, znaša 21.000,00 EUR + 22% DDV. Uspeli ponudnik bo tisti, ki bo ponudil najvišjo najemnino za najem ponujenih nepremičnin, vendar najmanj v višini izhodiščne cene.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini ene mesečne najemnine, tj. v višini 21.000,00 EUR + 22% DDV. Vplačana varščina se poročuna pri prvi najemni.

Varščino se vplača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. 01100-6370171132 ter sklic 28 17116-2990008-39918814.

Plačana varščina pa se bo ponudnikom, ki ne bodo uspeli, brez obresti vrnila v roku 30 dni po končanem postopku javnega zbiranja ponudb.

Čas trajanja: pogodba se sklepa za nedoločen čas, pri čemer jo lahko pogodbeni stranki odpovesta do 30. 11. tekočega leta za naslednje leto, s pisno opovedjo poslano s priporočeno pošto nasprotni stranki.

6. Dodatne informacije in ogled nepremičnin

Ogled nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, se lahko opravi na podlagi predhodnega dogovora z Denisom Cirikovičem – tel. 01/514-71-69, el. naslov: denis.cirikovic@gov.si. Prav tako dobite pri njem tudi ostale informacije v zvezi z nepremičninami, ki se oddajajo v najem.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb dobite pri Jasmini Strgaršek, tel. 01/428-44-52, el. naslov: jasminka.strgarsek@gov.si ali pri Mojci Pleško Grah, tel. 01/428-47-23, el. naslov: mojca.plesko-grah@gov.si.

7. Oblika ponudbe

Ponujena cena mora biti fiksna, izražena v EUR.

Ponudba mora biti podana v zaprti kuverti, na sprednji strani kuverte mora biti navedeno:

Predmet: »Ponudba za najem nepremičnin v kompleksu PD Debeli Rtič, 2014«.

Številka zadeve: 478-176/2014.

Oznaka: »Ne odpiraj – Ponudba!«

Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudba mora vsebovati tudi naslednje podatke:

– podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,

– firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,

– matično številko ter davčno številko oziroma ID številko za DDV,

– številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika, na katerega se vrne vplačana varščina v primeru neuspele ponudbe.

– dokazilo poslovne banke o plačilni sposobnosti (BON-2), ki bo potrjevalo, da ponudnik nima tekočih dospelih neporavnanih obveznosti. Dokazilo se mora nanašati na vse transakcijske račune ponudnika.

8. Merilo za izbor: merilo za izbor je višina ponujene zneska za najem nepremičnin. Izbran bo tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišji znesek za najem nepremičnin.

9. Rok za oddajo ponudbe: upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do 17. 12. 2014 do 12. ure na naslov: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova 2, 1501 Ljubljana.

10. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo: ponudniki so vezani na ponudbo najmanj 60 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

11. Drugi pogoji

Ponudnik mora k svoji ponudbi predložiti podpisano izjavo, s katero sprejema sledeče pogoje za najem:

– Najemnik zapisniško prevzame nepremičnine s pripadajočimi premočninami – opremo in drobnim inventarjem v uporabo. Ob prenehanju pogodbe je najemnik dolžan nepremičnine s pripadajočimi premočninami, ki izhajajo iz primopredajnega zapisnika vrniti naročniku zapisniško v enakem stanju (oz. poslabšano za normalno rabo) oziroma številu ter z enako količino plina v plinohramu kot jo je prevzel.

– Najemnik sam, upoštevajoč zmogljivost električnega omrežja v naselju, zagotovi dodatno opremo in inventar, ki jo potrebuje za opravljanje dejavnosti.

– Najemnik je ves čas najema poleg najemnine dolžan plačevati vse obratovalne stroške, ki se nanašajo na poslovanje in obratovanje kompleksa Debeli Rtič ter stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča oziroma davka, ki ga bo nadomestil. Najemnik mora sam urediti sklenitev pogodbe z dobavitelji, ki zaračunavajo obratovalne stroške, zaradi spremembe plačnika (npr. dobavitelji električne energije, komunalnih storitev itd.), kopije sklenjenih pogodb pa predložiti v dokazilo lastniku.

– Najemnik je dolžan vsak mesec, in sicer najkasneje do 20. v mesecu, lastniku posredovati dokazila o plačanih obratovalnih stroških in ostalih pripadajočih stroških, ki se nanašajo na poslovanje in obratovanje kompleksa Debeli Rtič v tekočem mesecu. Če najemnik le-tega ne predloži, ga lastnik opomni.

– Najemnik je dolžan skleniti zavarovanje za ves čas najema za vse objekte, ki so predmet najema, in sicer za temeljne nevarnosti (požar, izliv vode, poplava, vandalizem, neurje, vlom), zavarovanje stekla v oknih, vratih ter steklenih stenah in pregradah ter po knjigovodskih nabavnih vrednostih lastnika ter zavarovanje odgovornosti. Zavarovalna polica mora biti vinkulirana v korist lastnika ves čas veljavnosti pogodbe in posredovana lastniku. Če najemnik le-tega ne predloži, ga lastnik opomni.

– Najemnik je dolžan redno vzdrževati v najem vzete nepremičnine s pripadajočimi zapisniško prevzetimi premočninami – osnovnimi sredstvi ter skrbeti za red in čistočo v naselju ter na zemljišču v njegovi neposredni okolici po skici naselja, ki je priloga k tej objavi (npr. redna vzdrževalna dela na objektih in opremi, intervencijska popravila, čiščenje objektov in okolice, urejanje okolice in plaže, košnja trave, obrezovanje grmovnic in dreves, izvajanje deratizacij, dezinfekcij, razmaščevanj itd.).

– Najemnik je dolžan vzdrževati območje plaže in vsakomur zagotoviti uporabo plaže in nemoten dostop do le-te.

– Najemnik je dolžan upravljati in v skladu z zakonodajo vzdrževati območje igrišč na celotnem območju naselja.

– Lastnik lahko v primeru, kadar je investicija potrebna za nemoteno opravljanje dejavnosti oddanega premoženja, zagotavlja investicijska vlaganja v tekočem letu največ do višine 50% vplačanih mesečnih najemnin v preteklem letu. Najemnik je dolžan do 30. 9. tekočega leta za prihodnje leto posredovati lastniku predlog investicij z označenimi prioriteta in predvidenimi vrednostmi.

– Najemnik v okviru najema prevzame v uporabo ves drobni inventar in osnovna sredstva, ki so mu zapišniško predane v uporabo.

– Prostor »Šotorišče«, ki je namenjeno za oddajanje prostora za postavitev šotorov in kamp prikolic lastnik odda brez možnosti dostopa do električne energije in vode.

– Najemnik prevzema vso odškodninsko odgovornost, ki bi eventualno nastala kot posledica uporabe nepremičnin in opravljanja gostinske oziroma turistične dejavnosti tako lastniku kot tretjim osebam.

– Najemnik je ves čas najema dolžan spoštovati sporazum, ki ga ima lastnik sklenjenega z Ministrstvom za obrambo RS in se nanaša na vzdrževanje in obratovanje črpališča.

– Najemnik je dolžan skrbeti za redne servise in obvezne preglede vseh naprav in opreme v naselju skladno z zakonodajo in ves čas najema ter hraniti vsa potrdila o opravljenih servisih in pregledih. Najemnik je dolžan lastniku za vsak servis oziroma pregled predložiti v dokazilo fotokopijo potrdila o opravljenih servisih oziroma pregledih naprav in opreme v naselju. Če najemnik le-tega ne predloži, ga najemodajalec opomni.

– Najemnik je dolžan pridobiti ustrezna dovoljenja za obratovanje.

– Vse nepremičnine s pripadajočimi premoženji – opremo in drobnim inventarjem si je najemnik ogledal in jih v takšnem stanju vzame v najem.

– Ponudbe lahko predložijo samostojni podjetniki in pravne osebe, ki so registrirane za opravljanje gostinske oziroma turistične dejavnosti.

– V primeru prenehanja pogodbenega razmerja je najemnik dolžan vrniti lastniku ves drobni inventar in osnovna sredstva v isti količini in kakovosti, ki jo bo prevzel količinsko in v enakem stanju (oziroma poslabšano za normalno rabo).

– Najemnik je dolžan v roku 10 dni od sklenitve najemnega razmerja lastniku predložiti bančno garancijo za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini dveh mesečnih najemnin, in sicer 42.000,00 EUR. Garancija mora veljati eno leto od sklenitve pogodbe. Najemnik mora za vsako nadaljnje leto najema predložiti novo garancijo oziroma podaljšati garancijo in jo posredovati lastniku najmanj 30 dni pred potekom zadnje veljavne garancije, v nasprotnem primeru najemna pogodba preneha veljati 30 dni po datumu, do katerega bi morala biti bančna garancija predložena, lastnik pa unovči veljavno bančno garancijo. Predložitev bančne garancije je pogoj za veljavnost pogodbe, če je ne predloži se šteje, da pogodba ni veljavna. Bančno garancijo ima lastnik pravico unovčiti v primeru, da najemnik ne bo pravočasno ali pravilno izpolnil svojih pogodbenih obveznosti.

– Lastnik lahko unovči bančno garancijo, če najemnik ne plačuje najemnine oziroma obratovalnih stroškov, če uporablja najeto premoženje v nasprotju z najemno pogodbo, kljub opozorilu lastnika, če na najetem premoženju povzroča škodo.

Ponudnik s podpisom potrjuje tudi, da je seznanjen z naslednjimi določili (ki veljajo za vse ponudnike):

– upoštevane bodo samo ponudbe, ki bodo izpolnjevale zahtevane pogoje,

– ponudniki bodo o izidu javnega zbiranja ponudb pisno obveščeni v osmih dneh od odpiranja prispelih ponudb,

– izbrani ponudnik je dolžan najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika skleniti z naročnikom najemno pogodbo,

– če izbrani ponudnik ne bo sklenil najemne pogodbe v predpisanem roku, bo vplačana varščina za držana,

– če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, lahko komisija oziroma oseba, pooblaščenca za izvedbo postopka, opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.

Ponudnik mora k ponudbi priložiti tudi:

1. Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oziroma

– za s.p.: prigrasitveni list,

– za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje,

– za društva: odločbo o vpisu v register društev,

– za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra.

2. Opis dejavnosti, ki bi potekala v poslovnih prostorih oziroma v naselju in predstavitev sedanje dejavnosti ponudnika in reference.

3. Pravne osebe in samostojni podjetniki predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih, in sicer:

– izjavo o solventnosti pri bankah, ki vodijo transakcijske račune,

– izjavo banke o številu blokiranih dni vseh računov v preteklem letu,

– bilanco stanja za zadnje leto,

– bilanco uspeha za zadnje leto, obe na obrazcih AJPES.

12. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb: javno odpiranje ponudb bo 18. 12. 2014 ob 9. uri na naslovu: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova 2, Ljubljana.

13. Ustavitev postopka: upravljavec lahko postopek ustavi do podpisa pogodbe brez obveznosti povračila stroškov ponudnikom.

Ministrstvo za notranje zadeve

Ob-4004/14

Institut »Jožef Stefan«, Jamova cesta 39, 1000 Ljubljana, v skladu z 20. in 29. členom Zakona o stvarnem premoženju in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

javno zbiranje ponudb -

oddaja nepremičnin v najem

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Institut »Jožef Stefan«, Jamova cesta 39, 1000 Ljubljana.

Postopek javnega zbiranja ponudb vodi s sklepom direktorja imenovana komisija, z dne 7. 11. 2014.

2. Vrsta pravnega posla: oddaja v najem stvarnega premoženja.

3. Predmet javnega zbiranja ponudb

Predmet oddaje v najem je opremljena kuhinja in jedilni prostor na lokaciji Jamova cesta 39 v Ljubljani, v izmeri 275,61 m² (ID 1723-772/0-0, k.o. 1723) in na Reaktorskem centru v Podgorici Brinje 40, v izmeri 333,1 m² (ID 1760-621/15-0, k.o. 1760).

Ponudnik mora vložiti ponudbo za najem opremljene kuhinje z jedilnim prostorom za opravljanje gostinske

dejavnosti. Ponudnik mora izdelati ponudbo v slovenskem jeziku.

Izhodiščna mesečna najemnina, določena na podlagi uradne cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnine na lokaciji Jamova cesta 39, znaša 1.800,00 EUR brez DDV in na lokaciji Brinje 40, znaša 1.300,00 EUR brez DDV, skupaj 3.100,00 EUR brez DDV.

4. Informacije in ogled nepremičnine

Za podrobnejše podatke in informacije glede predmeta javnega zbiranja ponudb smo dostopni na elektronski pošti: katja.ernestl@ijs.si.

Ogled nepremičnine bo potekal na podlagi predhodne najave. Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in najavo se obrnite na tel. 01/477-33-31 (Katja Ernestl).

Objava javnega zbiranja ponudb je dostopna tudi na internetnem naslovu: <http://www.ijs.si/ijsw/Objave> skupaj z vzorcem najemne pogodbe. Javno zbiranje ponudb – oddaja nepremičnin v najem je objavljena tudi v Uradnem listu RS.

5. Pogoji najema

Za nepremičnine se sklene najemna pogodba za določen čas, za dobo pet let.

Nepremičnine bodo oddane v najem najugodnejšemu ponudniku.

Kriterija za izbor najugodnejšega ponudnika so sledeči:

- najvišja vrednost za zakup prostorov in opreme oziroma višina ponujene najemnine in
- izjava ponudnika, da sprejema pogoje najema in bo opravljal gostinske dejavnosti pod pogoji, navedenimi v Prilogi 1.

Podpis pogodbe

Izbranemu ponudniku se najkasneje v roku 5 dni po izbiri pošlje najemna pogodba v podpis. Izbrani ponudnik mora najkasneje v roku 10 dni po prejemu pogodbe le-to podpisati in jo vrniti naročniku. Če se ponudnik v tem roku ne odzove na podpis pogodbe, se šteje, da je odstopil od sklenitve pogodbe in se mu varščina ne vrne. V tem primeru lahko naročnik pošlje v podpis pogodbo naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Plačilo najemnine

Najemodajalec bo za poslovne prostore izstavljal mesečne račune za najemnino do 15. v mesecu za tekoči mesec. Najemnino za prvi obrok najema bo najemnik dolžan poravnati v roku 15 dni od izdaje računa, ki ga bo najemodajalec izstavil po sklenitvi pogodbe (položena varščina se vrača po prenehanju pogodbe). V primeru, da najemnina ni plačana v roku, se pogodba šteje za razdrto in se vplačana varščina obdrži.

Če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- opravi s ponudniki dodatna pogajanja,
- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

6. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnin v najem

Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini ene izhodiščne mesečne najemnine 3.100,00 EUR na račun Institut »Jožef Stefan«, št.: 01100-6030344242, sklic 12-00001333.

Popolna pisna ponudba mora vsebovati: Naziv ponudnika, naslov ponudnika, matična številka, navedba nepremičnine, za katero ponudnik daje ponudbo in ponujeno mesečno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine. Ponudniki morajo k ponudbi predložiti:

- potrdilo o plačani varščini in priloženo celotno številko transakcijskega računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine

- izpis podatkov iz poslovnega registra, obrtnega registra,

- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejši od 6 mesecev od dneva odpiranja ponudb,

- dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih: potrdilo banke, pri kateri imajo odprt poslovni račun, o solventnosti, ki ni starejša od 6 mesecev,

- pisno izjavo, da ponudnik sprejema pogoje najema (Priloga 2),

- navedbo veljavnosti ponudbe oziroma vezanosti ponudnika na dano ponudbo (ponudba mora veljati najmanj 60 dni od oddaje ponudbe).

7. Postopek

- Upošteevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Institut »Jožef Stefan«, Jamova cesta 39, 1000 Ljubljana, do vključno dne 15. 12. 2014 do 12. ure.

- Odpiranje ponudb bo potekalo v prostorih Institut »Jožef Stefan«, Jamova cesta 39, 1000 Ljubljana, sejna soba IJS (glavna stavba) dne 15. 12. 2014, s pričetkom ob 13. uri.

- Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: »Ne odpiraj – Ponudba za najem nepremičnin«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

- Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upošteevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje iz točke 6.

- Ponudnik mora podati ponudbo za obe lokaciji.

- Ponudbe pod izhodiščno najemnino in ponudbe, ki ne bodo vsebovale izjave o sprejemu pogojev, ne bodo upošteevane.

- Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 8 dneh po izbiri.

- Javno zbiranje ponudb se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13, 50/14), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

- 8. Ustavitev postopka: pristojna komisija lahko s soglasjem predstojnika postopek javnega zbiranja ponudb za oddajo v najem ustavi vse do sklenitve pravnega posla.

Institut "Jožef Stefan", Ljubljana, Slovenija

1001 Ljubljana, p.p. 3000 / Jamova 39 / Tel. n.c. 477 39 00, Fax: 423 54 00
Identifikacijska št.: SI55560822 / matična št.: 5051606 / TRR: 01100-6030344242



Priloga 1

Najem obsega dve okrepčevalnici, prva je na lokaciji Jamova cesta 39 v Ljubljani in druga na lokaciji Reaktorskega centra Podgorica, Brinje 40, 1262 Dol pri Ljubljani. Na Reaktorskem centru je omogočeno tudi kuhanje. Najemnik krije stroške za tekoče vzdrževanje prostorov, obratovalne stroške in druge stroške skladno z 49. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/13,10/14).

Skupna površina prostorov interne restavracije na lokaciji Jamova cesta 39 je 275,61 m², na lokaciji Brinje 40 pa 333,1 m². Pričetek izvajanja storitev je 14 dni od podpisa pogodbe, delovni čas je od ponedeljka do petka od 9. do 16. ure. Predvideno število dnevni obrokov je 350 na lokaciji Jamova cesta 39 in 100 obrokov na lokaciji Reaktorski center.

Najemnik ne sme oddati v podnajem predmeta pogodbe. Za preureditve in izboljšave mora najemnik pridobiti predhodno pisno soglasje najemodajalca, pri čemer se vložena sredstva ne povrnejo najemniku.

Najemnik mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- ima registracijo za opravljanje gostinske dejavnosti,
- izvaja delo z lastnim osebjem,
- nudi transportno posodo, drobni inventar in jedilno posodo,
- ima računalniški sistem, ki omogoča plačevanje na vse načine (gotovina, plačilne kartice, kreditne kartice, izkaznice IJS),
- nudi dnevno najmanj štiri tople menije,
- nudi poljubno kombiniranje prilog posameznih menijev,
- nudi jutranjo ponudbo zajtrkov (kava, rogljički, sendviči ipd.),
- zagotavlja samopostrežni solatni bife,
- zagotavlja različne vrste sadja ves obratovalni čas,
- zagotavlja različne vrste sokov ves obratovalni čas,
- zagotavlja različne vrste jogurtov ves obratovalni čas,
- zagotavlja različne vrste kruha ves obratovalni čas,
- zagotavlja različne vrste sladic ves obratovalni čas,
- zagotavlja odvoz organskih in neorganskih odpadkov ter čiščenje prostorov na lastne stroške,
- krije stroške servisiranja in popravil vse najete opreme,

Najemnik bo lahko zagotavljal storitve tudi obiskovalcem IJS.

Institut "Jožef Stefan", Ljubljana, Slovenija

1001 Ljubljana, p.p. 3000 / Jamova 39 / Tel. n.c. 477 39 00, Fax: 423 54 00
Identifikacijska št.: SI55560822 / matična št.: 5051606 / TRR: 01100-6030344242



Priloga 2

IZJAVA PONUDNIKA

Kot ponudnik izjavljamo, da sprejemamo pogoje najema in da bomo opravljali gostinsko dejavnost pod pogoji, navedenimi v Prilogi 1.

Ponudnik:

(kraj, datum)

(žig)

(podpis predstavnika)

Institut »Jožef Stefan«

Št. 307-4/2014

Ob-4005/14

Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana, na podlagi določb Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in določb Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) ter Sklepa Vlade Republike Slovenije št. 47803-79/2014/4 z dne 9. 10. 2014, objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin Univerze v Ljubljani

1. Naziv in sedež organizatorja: Univerza v Ljubljani, Kongresni trg 12, 1000 Ljubljana, ki jo zastopa rektor prof.dr. Ivan Svetlik, matična številka: 5085063000, davčna številka: SI54162513.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb za prodajo poslovnih prostorov in izhodiščna cena:

Dva poslovna prostora, v izmeri 110,95 m² in pripadajoča oprema, v drugem nadstropju, v objektu Tobačna, na naslovu Tržaška 2, 1000 Ljubljana in sicer:

- del stavbe št. 191 v stavbi št. 517, k.o. 2679 Gra-dišče II (ID 5764240), v izmeri 89,35 m²,
- del stavbe št. 203 v stavbi št. 517, k.o. 2679 Gra-dišče II (ID 5764252), v velikosti 21,6 m²,
- ustrezen solastniški delež na vseh skupnih delih stavbe in
- pripadajoča oprema v poslovnem prostoru št. 191:

	PREDMET	Štev. kosov
1.	Dvodelna omara arhivska 200	11
2.	Nizka omara 100	8
3.	Pisalna miza, kotna	10
4.	Pisalna miza, pravokotna	1
5.	Pisarniški stol	12
6.	Delovna miza	2
7.	Predalnik na kolesih	10
8.	Komunikacijska omara	1
9.	Switch	1
10.	Siol internet	1
11.	Monitor Hyundai	1
12.	Tipkovnica alarmnega sistema Rival in alarmna naprava	1
13.	Klimatska naprava	4
14.	Prenosni telefon	4
15.	ISDN telefon	1
16.	PSTN telefon	1
17.	Tabla bela	1
18.	Gasilnik S-6	1
19.	Garderobno stojalo	3
20.	Koš za smeti	1
21.	Ključ vhodnih vrat	3
22.	Ključ poštne nabiralnika	1
23.	Seznam vstopnih kod alarmnega sistema	1

Oba poslovna prostora in oprema se prodaja skupaj. Nakup zgolj posameznega poslovnega prostora brez opreme, ni možen.

Prodaja poslovnih prostorov bo potekala na podlagi metode javnega zbiranja ponudb, kot je opredeljeno v Uredbi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (35. do 39. člen).

Izhodiščna cena: za obe nepremičnini in opremo skupaj 110.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Pogoji prodaje

3.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;

3.2 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najvišjo ceno in bo s sklepom rektorja izbran za najugodnejšega ponudnika;

3.3 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni od prejema obvestila in plačati kupnino v roku 3 delovnih dni po sklenitvi prodajne pogodbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Univerza v Ljubljani pravico zadržati vplačano varščino;

3.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

3.5 Plačilo celotne kupnine v roku po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe;

3.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške notarske overitve podpisov na pogodbi ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča;

4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na področju pri UJP, št. 0110 0603 0707 119. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti najkasneje v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine, telefonsko številko) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,

– priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogi do vključno 17. 12. 2014. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

4.4 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine Tržaška 2« na naslov: Univerza v Ljubljani, Fakulteta za strojništvo, AŠkerčeva 6, 1000 Ljubljana.

4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

– fotokopijo potrdila o državljanstvu,
– fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
– overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,

– potrdilo o plačani varščini,

– izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,

– izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 17. 2. 2015.

5. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo zainteresenti na Univerzi v Ljubljani, Fakulteti za strojništvo, pri kontaktni osebi dr. Tone Češnovar, tel. 01/477-11-43, elektronska pošta: dekanat@fs.uni-lj.si.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

6.1 Komisija bo javno odprla prispelne ponudbe dne 18. 12. 2014, s pričetkom ob 10. uri v prostorih Univerze

v Ljubljani, Fakultete za strojništvo, Aškerčeva 6, 1000 Ljubljana.

6.2 Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je ponujena najvišja cena. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k oddaji nove ponudbe.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Prodajalec si pridržuje pravico, da brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do ponudnikov, do sklenitve pogodbe prekine oziroma ustavi postopek prodaje. Ob morebitni ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom v neobrestovanem znesku in se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno v Uradnem listu RS, na spletni strani Univerze v Ljubljani in na spletni strani Univerze v Ljubljani, Fakultete za strojništvo.

Univerza v Ljubljani

Ob-4008/14

Univerza v Ljubljani, Fakulteta za elektrotehniko v skladu z 20. in 22. členom v povezavi z 28. in 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /ZSPDLS/ (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14) objavlja

javno zbiranje ponudb

za oddajo v najem dela stvarnega premoženja

Splošno

Lastnik stvarnega premoženja, ki se oddaja v najem, je Univerza v Ljubljani, Fakulteta za elektrotehniko, Tržaška cesta 25, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: najemodajalec).

Stvarno premoženje se nahaja v k.o. Gradišče II, parc. št. *416, ID znak 2679-416/0-1, parc. št. 128/10, ID znak 2679-128/10-0, Tržaška cesta 25, Ljubljana, ID stavbe 2679-1050.

Del stvarnega premoženja, ki se oddaja v najem, začasno ne potrebuje noben uporabnik.

Javno zbiranje ponudb se objavi v Uradnem listu RS in na spletni strani fakultete <http://www.fe.uni-lj.si/>, kjer je dostopna tudi predmetna razpisna dokumentacija.

Kontaktna oseba za morebitna vprašanja: izr. prof. dr. David Nedeljkovič, tel. 01/476-84-78.

Predmet oddaje v najem

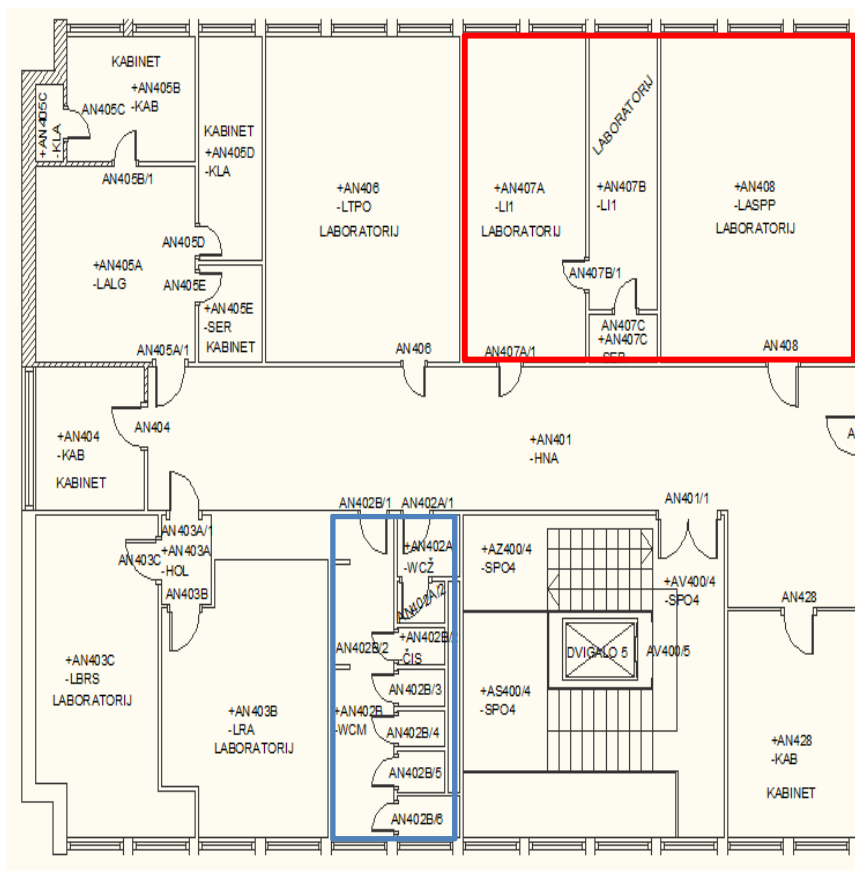
1. Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem so poslovni prostori št. AN407A, AN 407B, AN 405 C in AN408, v skupni izmeri 84,55 m², ki se nahajajo v 4. nadstropju stavbe št. 1050, ID stavbe 2679-1050, (stavba A) s skupno neto tlorisno površino 6.424,80 m² in površino zemljišča pod stavbo 1.230,00 m², na Tržaški cesti 25, Ljubljana, ki stoji na parcelah št. 128/10 in 416.S, obe k.o. 2679 Gradišče II.

Poslovni prostori se oddajajo kot nedeljiva celota.

2. Predmet oddaje stvarnega premoženja v najem so parkirna mesta, na zunanjem nepokritem parkirišču fakultete, parcela št. 128/1, k.o. 2679 Gradišče II. Najemnik lahko ob najemu predmetnih poslovnih prostorov najame največ 3 parkirna mesta, na parkirišču fakultete.

Parkirna mesta se oddajo zgolj ob najemu poslovnih prostorov.

Razporeditev prostorov je razvidna iz priložene skice:



Najemniku se omogoči souporaba avle, dvigala in skupnih hodnikov ter stopnišča za dostop do poslovnih prostorov najemnika ter souporaba skupnih toaletnih prostorov AN402A in AN402B v 4. nadstropju.

Možne so manjše gradbene prilagoditve predmetnih petih prostorov, v breme oziroma na strošek najemnika, ki ne vpliva na višino najemnine.

Prostori se oddajajo izključno za namen izvajanja raziskovalne in razvojne dejavnosti s področja elektrotehnike v povezavi z dejavnostjo Fakultete za elektrotehniko Univerze v Ljubljani.

Predmetni poslovni prostori predstavljajo 0,492% od skupne površine celotne stavbe fakultete, ki obsega 17.182,50 m².

Prostori se oddajo v najem po načelu videno – najeto.

Ogled poslovnih prostorov in parkirnih mest za zainteresirane ponudnike bo 3. 12. 2014 ob 11. uri. Izven tega termina ogled ne bo možen.

Višina najemnine

Najemnina bo določena na podlagi ponudbe ponudnika, ki bo kot najugodnejši izbran po postopku in v skladu z merili tega javnega razpisa.

Ponujena najemnina za poslovne prostore ne sme biti nižja od izhodiščne mesečne najemnine, ki znaša 10,00 EUR/m² oziroma 845,50 EUR za skupno 84,50 m² prostorov (vse brez DDV).

V najemnino poslovnih prostorov je všteta souporaba avle, dvigala, skupnih hodnikov in stopnišča, ki jih najemnik lahko uporablja zgolj za dostop do poslovnih prostorov ter souporaba toaletnih prostorov AN402A in AN402B v 4. nadstropju.

Ponujena najemnina za posamezno parkirno mesto ne sme biti nižja od izhodiščne mesečne naje-

mnine, ki znaša 60,00 EUR za eno parkirno mesto (brez DDV).

Znesek najemnine za poslovne prostore in parkirišča, povečan za davek na dodano vrednost, zapade v plačilo vsakega 15. dne v mesecu za tekoči mesec. Pogodbeni stranki se ob morebitnem podaljšanju pogodbe dogovorita o višini najemnine, ki pa ne more biti manjša od višine najemnine iz te pogodbe, usklajene s kumulativno stopnjo rasti cen življenjskih potrebščin v obdobju trajanja te pogodbe.

Čas trajanja najema

Najemna pogodba se sklene za določen čas najmanj dveh let z možnostjo podaljšanja.

Obveznosti najemnika

Najemnik je dolžan poleg najemnine za poslovne prostore in parkirišča najemodajalcu plačevati tudi obratovalne stroške (električna energija, ogrevanje, varovanje, voda in kanalščina, odvoz smeti, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča oziroma davek na nepremičnine, pluzenje in odvoz snega, servis dvigala ...).

Stroški se zaračunajo v sorazmernem deležu s kvadraturto najetih poslovnih prostorov 0,492%, razen stroškov pluzenja in odvoza snega, ki se obračunajo v sorazmernem deležu s številom najetih parkirnih mest.

Najemnik sam sklene pogodbo za informacijo-sko-telekomunikacijske storitve pri izbranem ponudniku in stroške plačuje direktno in neodvisno od najemodajalca.

Najemnik lahko s predhodnim soglasjem najemodajalca opremi prostore, ki so predmet najema, ob pooblaščenem nadzoru najemodajalca. Morebitna nova vgrajena oprema ne postane last najemodajalca in jo je najemnik v primeru prenehanja te pogodbe dolžan na svoje stroške odstraniti, če se z najemodajalcem ne dogovorita drugače.

Najemnik se zavezuje:

– da bo poslovne prostore in parkirna mesta uporabljal kot dober gospodar;

– da bo spoštoval hišni in požarni red fakultete ter pravila, ki veljajo na parkirišču;

– da bo plačeval vse obveznosti do najemodajalca in drugih dobaviteljev obratovalnih storitev v dogovorjenih rokih.

Najemnik ne sme uporabljati najetih prostorov za izvajanje druge dejavnosti, kot bo opredeljena v najemni pogodbi.

Najemnik ne sme oddati poslovnih prostorov in parkirnih mest v podnajem brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja najemodajalca.

Vse bistvene obveznosti najemnika so sicer opredeljene v priloženem vzorcu najemne pogodbe in se šteje, da so ponudnikom v celoti znane.

Pogoji za sodelovanje na razpisu

Ponudniki morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

– ponudnik mora imeti veljavno registracijo in vsa potrebna dovoljenja za opravljanje poslovne dejavnosti;

– ponudnik mora priložiti potrdilo Ministrstva za pravosodje RS o nekaznovanosti odgovorne osebe ponudnika;

– ponudnik mora na TRR najemodajalca št. 01100-6030708671 vplačati varščino v višini dveh mesečnih najemnin in predložiti dokazilo o plačilu varščine;

– ponudnik mora k ponudbeni dokumentaciji priložiti tudi na vsaki strani parafiran vzorec najemne pogodbe;

– ponudnik mora v ponudbi izjaviti, da bo v prostorih izvajal raziskovalno in razvojno dejavnost s področja elektrotehnike v povezavi z dejavnostjo Fakultete za elektrotehniko Univerze v Ljubljani;

– ponudnik mora v ponudbi izjaviti, da v celoti sprejema razpisne pogoje in se strinja z vsebino vzorca najemne pogodbe.

Sestavni deli ponudbene dokumentacije

Ponudba mora vsebovati predvsem: podatke o ponudniku, višino ponujene najemnine poslovnega prostora (brez DDV), višino ponujene najemnine parkirnega mesta (brez DDV) in število parkirnih mest, čas veljavnosti ponudbe ter izjavo ponudnika, da v celoti sprejema vse pogoje iz te razpisne dokumentacije in se strinja z vsebino priloženega vzorca najemne pogodbe.

Ponudba mora biti napisana v slovenskem jeziku. Vse cene morajo biti v evrih brez DDV, ki mora biti prikazan posebej.

Ponudba se bo štela za popolno, če bo ponudnik ponudbo oddal na priloženem obrazcu in zraven priložil vse sledeče dokumente, potrdila oziroma dokazila:

– izpis iz poslovnega/sodnega registra,

– dovoljenje za opravljanje dejavnosti (če je obvezno),

– izjavo, da bo v prostorih izvajal raziskovalno in razvojno dejavnost s področja elektrotehnike v povezavi z dejavnostjo Fakultete za elektrotehniko Univerze v Ljubljani,

– potrdilo Ministrstva za pravosodje RS o nekaznovanosti odgovorne osebe ponudnika,

– dokazilo o plačilu varščine na TRR najemodajalca,

– vzorec najemne pogodbe iz razpisne dokumentacije, parafiran in žigosan na vsaki strani posebej.

Dokumenti, ki se predložijo kot sestavni del ponudbe in ne izvirajo od ponudnika, morajo biti predloženi v izvirniku ali overjenem prepisu. Predložena dokazila in potrdila ne smejo biti starejša od 30 dni od datuma odpiranja ponudb.

Ponudnik, ki odda ponudbo, ki vsebuje vse potrebne sestavine, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, lahko tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

Ponudba mora biti veljavna najmanj do 30. 1. 2014. Ponudba, ki bi veljala krajši čas ali do preklica, bo izločena iz nadaljnjega postopka.

Rok in način oddaje ponudbe

Obravnavale se bodo ponudbe, ki bodo prispele do vključno 15. 12. 2014 najkasneje do 10. ure na naslov: Univerza v Ljubljani, Fakulteta za elektrotehniko, Dekanat, Tržaška cesta 25, 1000 Ljubljana.

Na ovojnici mora biti napisano: Ne odpiraj – Ponudba za najem poslovnega prostora. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv in polni naslov pošiljatelja.

Odpiranje ponudb bo javno, dne 15. 12. 2014 ob 12. uri, v dekanatu Fakultete za elektrotehniko, Tržaška cesta 25, Ljubljana. Udeležba ponudnikov ni obvezna. Prisotni predstavniki ponudnikov se morajo izkazati s pisnim pooblastilom.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe), ali pravočasne ponudbe, ki bodo nepopolne ali nepravilne, bodo izločene iz postopka in se ne bodo obravnavale.

Varščina

V dokaz resnosti ponudbe mora ponudnik pred predložitvijo ponudbene dokumentacije vplačati varščino v višini dveh ponujenih najemnin na TRR najemodajalca št. 01100-6030708671, z navedbo: »Plačilo varščine za najem PP«.

Znesek varščine se ne obrestuje.

Če ponudnik umakne vloženo ponudbo, najemodajalec zadrži njegovo varščino.

Neizbranim in izločenim ponudnikom (nepravočasne ali nepopolne ponudbe) bo vplačana varščina ne-

obrestovana vrnjena v dveh mesecih od poteka razpisnega roka.

Varščina izbranega ponudnika, s katerim bo sklenjena najemna pogodba v notarskem zapisu, se bo upoštevala kot garancija za pravočasno in pravilno izpolnitev obveznosti najemnika iz najemne pogodbe.

Kriteriji in postopek ocenjevanja ponudb

Predmet ocenjevanja in izbire bodo le popolne in pravočasne ponudbe, ki jih bodo predložili ponudniki, ki bodo izpolnjevali vse v pogoje iz tega razpisa.

Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse pogoje te razpisne dokumentacije in bo ponudil najvišjo najemnino.

Izbira ponudnika in morebitna dodatna pogajanja

Najemodajalec si pridržuje pravico do dodatnih pogajanj o višini najemnine v primeru, da bi dva ponudnika (ali več) izpolnjevala vse pogoje in ponudila enako visoko najemnino.

Najemodajalec si pridržuje pravico, da brez kakršnihkoli posledic zase ne izbere nobenega ponudnika.

Ponudniki v celoti nosijo stroške priprave ter izdelave ponudbe in v primeru neizbire ali razveljavitve razpisa niso upravičeni do kakršnekoli odškodnine.

O odločitvi najemodajalca glede izbire ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni.

Sklenitev najemne pogodbe

Izbrani ponudnik mora najpozneje v 15 dneh od prejema obvestila o izbiri skleniti z najemodajalcem najemno pogodbo v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa.

Če izbrani ponudnik tega ne stori v navedenem roku, lahko najemodajalec po lastni presoji podaljša rok za sklenitev pogodbe v notarskem zapisu, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v notarskem zapisu niti v podaljšanem roku, najemodajalec zadrži njegovo varščino.

Če iz kateregakoli razloga v predvidenem (ali podaljšanem) roku ne bi bila sklenjena najemna pogodba v obliki notarskega zapisa z izbranim ponudnikom, se lahko opravijo pogajanja in sklene najemna pogodba s ponudnikom, ki je naslednji po višini ponujene najemnine.

Priloga k razpisni dokumentaciji:

1. vzorec najemne pogodbe
2. obrazec ponudbe s specifikacijo obveznih prilog k ponudbi.

Razpisna dokumentacija in vse priloge iz te razpisne dokumentacije so njen sestavni del in so dostopne na spletni strani fakultete: www.fe.uni-lj.si.

**Univerza v Ljubljani
Fakulteta za elektrotehniko**

Ob-4021/14

Osnovna šola Hrvatini, Hrvatini 137, 6280 Ankaran, na podlagi 22. člena v povezavi s 33. členom in drugim odstavkom 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13, v nadalj. ZSPDSL) in na podlagi 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14, v nadalj. Uredba) objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo premičnine (osebno vozilo) OŠ Hrvatini

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Osnovna šola Hrvatini, Hrvatini 137, 6280 Ankaran.

2. Vrsta pravnega posla: prodaja premičnine po metodi javnega zbiranja ponudb.

3. Predmet prodaje in izhodiščna cena

Predmet prodaje je rabljeno vozilo: osebno vozilo Renault Trafic Kombibus Diesel 1,9 dCi, reg. št. KPL4-293, letnik 2005, prevoženih 387.000 km, št. šasije: VF1JLBCB65Y086108, moč motorja 74 kW, barva bela. Vozilo je vzdrževano, redno servisirano in dobro ohranjeno.

Podroben opis vozila in fotografije ter vzorec pogodbe so objavljeni na spletni strani O.Š.: www.os-hrvatini.si, rubrika: javni razpisi.

Izključna (najnižja) cena predmetne prodaje je: 5.480,00 EUR z DDV.

V izhodiščno ceno niso vključeni stroški, vezani na postopke prodaje, stroški vezani na prepis. Stroške odjave vozila nosi prodajalec, vsi ostali stroški bremenijo kupca.

Vozilo se prodaja v skladu z načelom »videno - kupljeno«. S kupcem se sklene prodajna pogodba.

4. Pogoji sodelovanja

– Pri javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe. Kolikor se ponudba odda po pooblaščenju, je potrebno priložiti pisno overjeno pooblastilo.

– Ponudniki morajo za resnost ponudbe vplačati varščino (kavcijo) v višini 10% izhodiščne cene, ki se vplača na račun 01250-6060656119, odprt pri, UJP Koper, ter k ponudbi predložiti dokazilo o plačilu varščine.

– Rok za plačilo varščine je 15. 12. 2014, do vključno 12. ure. Najugodnejšemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino, ostalim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 8 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

Pisne ponudbe je potrebno predložiti z naslednjo vsebino:

– ime in priimek oziroma firma ter naslov stalnega bivališča oziroma sedež ponudnika;

– navedbo davčne in EMŠO številke oziroma matične številke;

– navedbo predmeta nakupa oziroma predmeta, ki je predmet ponudbe;

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti;

– pisno izjavo, iz katere naj izhaja, da je ponudnik seznanjen s tem, da vse stroške v zvezi z nakupom rabljenega vozila, razen stroškov odjave vozila, nosi kupec rabljenega vozila. Izjava mora biti podpisana s strani ponudnika oziroma pooblaščenca;

– v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju, overjeno pooblastilo;

– dokazilo o plačani varščini, v višini 10% izhodiščne cene, številko transakcijskega računa za vračilo varščine in naziv banke, za primer, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo.

5. Rok za oddajo ponudbe

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela v zaprti ovojnici, z oznako »Ponudba za nakup vozila – Ne odpiraj« najkasneje do 15. 12. 2014 (isti dan kot vplačilo varščine) do 12. ure, ne glede na datum poštnega žiga, na naslov: OŠ Hrvatini, Hrvatini 137, 6280 Ankaran.

Na ovojnici mora biti naveden naziv ponudnika oziroma ime s sedežem, oziroma naslovom. Ponudba veže ponudnika 2 meseca po oddaji ponudbe.

6. Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse sestavine iz 4. točke tega razpisa. Nepravočasne in nepopolne ponudbe prodajalec ne bo upošteval.

7. Odpiranje ponudb bo dne 15. 12. 2014 ob 12. uri, v prostorih OŠ Hrvatinih, Hrvatini 137. Odpiranje ponudb je javno.

8. Vlada in organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika, lahko postopek ustavita do sklenitve prodajne pogodbe, pri čemer se ponudnikom vrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

9. Merilo za izbiro najugodnejšega kupca je najvišja ponujena cena. V primeru več prejetih enako ugodnih najugodnejših ponudb, lahko prodajalec pozove ponudnike k oddaji nove ponudbe ali opravi s ponudniki dodatna pogajanja s ciljem doseči čim višjo kupnino. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni v roku 8 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Prodajalec bo sprejel sklep o izboru najugodnejšega ponudnika najkasneje v roku 8 dni od datuma odpiranja ponudb.

10. Izbrani najugodnejši ponudnik mora kot kupec skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dni po prejemu sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe.

Če izbrani ponudnik pozivu k podpisu pogodbe v določenem roku ne odzove, se šteje, da je od sklenitve pogodbe odstopil, varščina pa zapade v korist Osnovne šole. Kupec mora plačati celotno kupnino v enkratnem znesku, ki bo določen v pogodbi, in sicer najkasneje v roku 8 dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačilo kupnine v navedem roku se šteje za bistveno sestavino pravnega posla, kolikor kupec kupnine ne plača v roku, se pogodba šteje za razdrto, prodajalec pa zadrži vplačano varščino. Izročitev vozila v posest je odloženo do plačila celotne kupnine in stroškov.

11. Ogled vozila je mogoč vsak delovnik do izteka roka za oddajo ponudbe po predhodnem dogovoru s predstavnikom prodajalca, Eda Bizjak Milošević, na tel. 05/662-66-80 (elektronski naslov: os.hrvatini@guest.arnes.si). Morebitne dodatne informacije o predmetu prodaje zaradi oblikovanja ponudbe za nakup lahko pridobite na tel. 05/662-66-80 oziroma na elektronskem naslovu: os.hrvatini@guest.arnes.si.

12. Stroški in davščine: vse stroške in davščine v zvezi s prodajno pogodbo za nakup rabljenega vozila – razen stroškov odjave vozila, nosi kupec.

Osnovna šola Hrvatini

Št. 168.1-1126/14

Ob-4066/14

Na podlagi Pravilnika o razpolaganju s stvarnim premoženjem – 1 in na podlagi pooblastila odvisne družbe SŽ – Tovorni promet d.o.o.: Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, vabijo k nakupu premičnin: neuporabnega materiala, odpadno železo.

Vrsta posla: neuporabnega materiala.

Lokacija: Služba za proizvodnjo Ljubljana, lokacija Ljubljana – Moste.

Predmet prodaje obsega: cca 60 t neuporabnega železa (odpadne tirnice, kretniški deli in DTM).

Ocenjena vrednost predmeta prodaje znaša: 12.900,00 EUR brez DDV-ja.

Javno odpiranje ponudb bo opravljeno 9. 12. 2014 ob 11. uri, na sedežu družbe: SŽ, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, Služba za nabavo in investicije (sejna soba 606).

Posebne zahteve prodajalca bodo navedene v navodilu za oblikovanje ponudb.

Zainteresirani ponudniki so v 10 dneh po objavi vabila dolžni prevzeti navodilo za oblikovanje ponudb,

ki vsebuje tudi dodatna pojasnila v zvezi s predmetom prodaje in v skladu s tem navodilom v 11 dneh po objavi vabila predložiti svoje ponudbe. Zahtevo za prevzem navodila so ponudniki dolžni nasloviti na Slovenske železnice, d.o.o., Služba za nabavo in investicije, in sicer po faksu: 01/291-48-33 ali po elektronski pošti: jelka.kosmac@slo-zeleznice.si Informacije na tel. 01/291-46-34.

Slovenske železnice, d.o.o.

Št. 340-1/2014-2317

Ob-4007/14

Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, 86/10 in 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo lesa na panju – po sklopih

1. Naziv in sedež prodajalca: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje.

2. Opis predmeta prodaje
prodaja se les na panju v štirih posamičnih sklopih, in sicer:

– Sklop 1

a) prodaja lesa na panju (na parc. št. 3584, k.o. Livold), po Odločbi o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-06-2404-A034/14, ki jo je izdal Zavod za gozdo Slovenije, s katero se prodaja 1587 dreves iglavcev in 107 dreves listavcev oziroma 1.326,7 m³ neto iglavcev in 72,8 m³ neto listavcev, kar skupaj znaša 1.399,5 m³ neto odkazanega drevja.

– Sklop 2

a) prodaja lesa na panju (na parc. št. 574, k.o. Stara Cerkev), po Odločbi o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-06-2303-A001/14 (odsek 21A), ki jo je izdal Zavod za gozdove Slovenije, s katero se prodaja 104 dreves iglavcev in 2 drevesi listavcev oziroma 346,3 m³ neto iglavcev in 2,1 m³ neto listavcev, kar skupaj znaša 348,4 m³ neto odkazanega drevja.

– Sklop 3

a) prodaja lesa na panju (na parc. št. 477/1, k.o. Polom), po Odločbi o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-06-2303-A001/14 (odsek 21B), ki jo je izdal Zavod za gozdove Slovenije, s katero se prodaja 84 dreves iglavcev in 118 dreves listavcev oziroma 243,7 m³ neto iglavcev in 275,1 m³ neto listavcev, kar skupaj znaša 518,8 m³ neto odkazanega drevja.

– Sklop 4

a) prodaja lesa na panju (na parc. št. 992/1, k.o. Škrilj), po Odločbi o odobritvi poseka izbranih dreves št. 3408-06-2504-A036/14, ki jo je izdal Zavod za gozdove Slovenije, s katero se prodaja 353 dreves iglavcev in 309 dreves listavcev oziroma 546,1 m³ neto iglavcev in 119,2 m³ neto listavcev, kar skupaj znaša 665,3 m³ neto odkazanega drevja.

Sečnja in spravilo vsega drevja morata biti izvedena najkasneje do 31. 12. 2015.

3. Vrsta pravnega posla: pogodba o prodaji lesa na panju.

4. Izhodiščna cena

Za predmete prodaje je izhodiščna cena naslednja:

– za sklop 1: 47.168,98 EUR,

– za sklop 2: 15.376,96 EUR,

– za sklop 3: 16.634,17 EUR,

– za sklop 4: 23.187,21 EUR,

V izhodiščnih cenah ni zajet DDV, ki ga plača kupec.

Upošteva se stopnja davka na dodano vrednost (DDV) skladno z zakonodajo, veljavno na dan izstavitve računa. Stranke so si soglasne, da se lahko višina celotne kupnine spremeni v primeru spremembe stopnje DDV.

5. Način in rok plačila kupnine

Uspešni ponudnik (kupec) je dolžan kupnino poravnati v enkratnem znesku v roku 8 dni od podpisa kupoprodajne pogodbe. Plačana varščina se uspešnemu ponudniku oziroma kupcu všteje v kupnino v kupoprodajni pogodbi. Vplačana varščina se ne obrestuje.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Kupoprodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Občina ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspešni ponudnik plačal v postopku javnega zbiranja ponudb. Obročno odplačevanje kupnine ni možno.

6. Vplačilo varščine

Varščina znaša:

- za sklop 1: 4.716,90 EUR,
- za sklop 2: 1.537,70 EUR,
- za sklop 3: 1.663,42 EUR,
- za sklop 4: 2.318,72 EUR,

Varščino je potrebno vplačati na podračun proračuna Občine Kočevje, št. 01248-010005213, odprtega pri UJP Novo mesto, skupaj z navedbo »Varščina za les na panju November 2014, za Sklop ___« (dopolniti s številko sklopa). Varščina se vplačuje za vsak sklop posebej.

Ponudniki so dolžni vplačati varščino za posamezne sklope najkasneje do 15. 12. 2014 do 9. ure. Vplačilo varščine je pogoj za upoštevanje ponudbe in mora biti priložena ponudbi, saj je obvezna sestavina le-te.

7. Pogoji prodaje:

Predmetno premoženje se prodaja ločeno po sklopih. Vsak sklop predstavlja zaokroženo celoto in se prodaja po načelu videno – kupljeno.

Ponudnik je dolžan k ponudbi za posamezni sklop priložiti navedbo ponujene cene brez DDV, ki ne sme biti manjša od izhodiščne cene, ponudnik pa lahko navede višjo ceno od izhodiščne.

Vsi stroški v zvezi z izvedbo in spravi lesa, vzpostavitev gozdnega reda, zaporami cest ter stroški v zvezi s škodo, ki bi nastala pri sečnji in spravi, bremenijo ponudnika (kupca).

Vsa morebitna dovoljenja oziroma soglasja, ki so potrebna za izvedbo del po tem razpisu, si mora ponudnik (kupec) pridobiti sam. Vsi stroški vezani na pridobivanje dovoljenj/soglasij bremenijo ponudnika.

Kupec mora spoštovati določila odločb Zavoda za gozdove Slovenije iz 2. točke javnega zbiranja ponudb. Odločbe z manuali oziroma samo manuali so sestavni del razpisne dokumentacije.

Izbrani ponudnik (kupec) mora po končanih delih gozdno in prometno infrastrukturo vrniti v prvotno stanje.

8. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

Ponudbo lahko odda pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali fizična oseba, ki je skladno z veljavnimi predpisi registriran in usposobljen za opravljanje dejavnosti izvajanja del v gozdovih oziroma lahko to v njegovem imenu in na njegov račun ta dela v gozdovih opravi za to dejavnost v skladu z veljavnimi predpisi registrirano in usposobljeno podjetje.

Ponudnik mora oddati ponudbo, ki vsebuje naslednje sestavine:

- potrdilo o plačilu varščine,
- potrdilo občinskega Oddelka za proračun, finance in gospodarstvo, da ima oseba (fizična ali pravna) poravnane vse zapadle obveznosti do Občine Kočevje,

- obr 1: Podatki o ponudniku (kupcu),
- obr 2: Izjava o ponujanju kupnini (ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene),
- obr 3: Izjava o sposobnosti in usposobljenosti za izvedbo poseka in spravi lesa,
- obr 4: Izjava o vezanosti na dano ponudbo,
- obr 5: Izjava o spoštovanju odločb o odobritvi poseka izbranih dreves Zavoda za gozdove Slovenije,
- obr 6: Izjava o izpolnjevanju in sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb za prodajo lesa na panju,
- osnutek kupoprodajne pogodbe s parafirano vsako stranjo,
- pooblastilo za zastopanje v postopku javnega zbiranja ponudb, v primeru, da ponudnika zastopa pooblaščenec.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vsa zgoraj zahtevana potrdila, vse izpolnjene obrazce razpisne dokumentacije in parafiran osnutek kupoprodajne pogodbe.

Ponudnik lahko zahtevane dokumente predloži v fotokopijah, razen podpisanih priloženih obrazcev in parafirane kupoprodajne pogodbe, ki jih ponudnik predloži v originalu.

Prodajalec ima pravico zahtevati vpogled v originalne dokumente.

Občina bo v primeru dvoma glede usposobljenosti izvajalca del v gozdu, ponudnika (kupca) pozvala k dostavi dodatne dokumentacije. Ponudnikovo neizpolnjevanje pogodbenih obveznosti glede registriranosti in usposobljenosti izvajalca del, pomeni razlog za razveljavitev kupoprodajne pogodbe s strani Občine Kočevje. V tem primeru prodajalec zadrži ponudnikovo (kupčevo) varščino, prav tako pa si prodajalec pridružuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika.

9. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika

Za vsak posamezni sklop bo izbran ponudnik, ki bo ob izpolnjevanju vseh pogojev iz 8. točke razpisa, ponudil najvišjo ponujeno ceno (kupnino) nad izhodiščno ceno oziroma v primeru, da bo ponudnik samo eden, vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni.

Če je med prejetimi ponudniki več najugodnejših ponudnikov, ki bodo podali enakovredne ponudbe za posamezni sklop, lahko pristojni organ občine:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izključno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

10. Sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom

Občina Kočevje bo z najugodnejšim ponudnikom za posamezni sklop sklenila kupoprodajno pogodbo v roku 8 dni od dneva odpiranja pisnih ponudb. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku za sklenitev pogodbe, lahko občina kupcu podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni.

Če izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, Občina Kočevje zadrži njegovo varščino, prav tako pa si prodajalec pridružuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika.

11. Nepravočasne/nepopolne ponudbe

Ponudbe, ki so prispele po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) ali pravočasna, vendar nepopolna ponudba, bodo izločene iz nadaljnjega postopka.

Ne glede na navedeno pa lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa

pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

12. Rok vezanosti na ponudbo: rok vezanosti na posamezno ponudbo traja vse do vključno 31. 1. 2015.

13. Vračilo varščine: vplačana varščina, bo po končanem postopku javnega zbiranja ponudb vrnjena tistim ponudnikom, ki ne bodo uspešni, in sicer v roku 15 dni od dneva sklenitve kupoprodajne pogodbe. Plačana varščina se bo vrnila brez obresti.

14. Rok za oddajo ponudb

Ponudnik mora oddati svojo ponudbo ločeno – za vsak posamezni sklop posebej (z vsemi zahtevanimi dokumenti iz 8. točke tega razpisa) priporočeno po pošti na naslov občine ali osebno na vložišče občine do 15. 12. 2014 do 10. ure. Prepozne ponudbe bodo izločene iz postopka.

Ponudbe morajo biti oddane v zaprtih ovojnicah z oznako: »Javno zbiranje ponudb – les na panju November 2014, za Sklop _____ (dopolniti s številko sklopa), Ne odpiraj«.

15. Kraj in čas odpiranja ponudb

Odpiranje pisnih ponudb bo v sejni sobi (1. nadstropje) Občine Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje, dne 15. 12. 2014 ob 12. uri. Odpiranje ponudb bo zaporedno glede na številko sklopa.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb.

Občina Kočevje lahko do sklenitve pravnega posla (podpisa pogodbe), brez odškodninske odgovornosti, prekine oziroma ustavi postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem, ne da bi za to navedla razloge.

16. Razpisna dokumentacija, dodatne informacije in ogled

Celotno razpisno dokumentacijo (s prilogami in odločbami ZGS) je možno dobiti na spletni strani Občine Kočevje: www.kocevje.si/premicnine-javno-zbiranje-ponudb.

Svoja vprašanja v zvezi s prodajo premičnega premoženja v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki pošljete na elektronski naslov: alan.obranovic@kocevje.si

Ponudniki si pred oddajo ponudbe lahko samostojno ogledajo predmete prodaje. Vsi stroški vezani na pripravo ponudb, bremenijo ponudnika.

17. Objava: javno zbiranje ponudb se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Kočevje: www.kocevje.si.

Občina Kočevje

Št. 478-105/2014-2

Ob-4031/14

Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, ki jo zastopa župan Ciril Kozjek, na podlagi 33. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo rabljenega vozila Škoda Octavia 2,0 TDI Ambition

1. Ime in sedež organizatorja zbiranja ponudb: Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

2. Predmeta prodaje: predmet prodaje je osebno vozilo Škoda Octavia 2,0 TDI Ambition (datum prve registracije 3. 1. 2014, 1968 ccm³, 110 kW, 19.258 km, diesel, limuzina).

3. Izhodiščna cena: izhodiščna cena znaša 16.800 EUR in je določena na podlagi Ocenjevalnega poročila, ki ga je pripravil sodni cenilec avtomobilske stroke Tomaž Florjančič, dne 17. 11. 2014. Morebitne druge datjavne in stroške, ki bi nastali pri prodaji, plača kupec.

4. Način prodaje in vrsta pravnega posla: vozilo se prodaja po načelu »videno – kupljeno«, zato kupec nima pravice uveljavljati kasnejših reklamacij. Z izbranim ponudnikom bo sklenjena prodajna pogodba v roku 15 dni po zaključku postopka javnega zbiranja ponudb.

5. Pogoji za udeležbo v postopku

5.1. Plačilo varščine

Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v višini 500,00 EUR na transakcijski račun Občine Šenčur, št. 01317-0100006973, odprt pri Banki Slovenije, in sicer do roka za oddajo ponudbe.

Izbranemu ponudniku se bo varščina vštela v kupnino. Ponudnikom, ki na javni ponudbi ne uspejo, se varščina vrne v roku 30 dni po izbiri najugodnejšega ponudnika. Varščina se ne obrestuje.

Naročnik ima pravico zadržati plačano varščino, če:

– izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v roku 8 dni po prejemu obvestila o izbiri,

– izbrani ponudnik odstopi od ponudbe,

– izbrani ponudnik ne plača kupnine v roku 8 dni od dneva sklenitve pogodbe in prodajalec zaradi tega razdre pogodbo oziroma odstopi od pogodbe;

5.2. Način, mesto in rok za oddajo ponudbe

Upošteevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah najkasneje do 15. 12. 2014 do 12. ure na naslov Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur, z oznako »Ne odpiraj – Ponudba – osebno vozilo Škoda Octavia«. Na hrbtini strani kuverte mora biti označen polni naziv in naslov pošiljatelja ponudbe.

Ponudba, ki bo na naslov prodajalca prispela po poteku roka za oddajo ponudbe, bo v zaprti kuverti vrnjena ponudniku.

Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo tudi osebno, vsak delovni dan od 8. do 13. ure v tajništvu prodajalca na naslovu Občina Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur.

5.3. Vsebina zavezujoče ponudbe

– izpolnjen obrazec Podatki o ponudniku (priloga št. 1),

– izpolnjen obrazec Izjava o sprejemanju pogojev javnega razpisa (priloga št. 2),

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene na obrazcu Ponudba (priloga št. 3),

– potrdilo o plačilu varščine v višini 500,00 EUR.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

6. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno nad izhodiščno ceno. V primeru, da bi več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno nad izhodiščno ceno, bodo izvedena dodatna pogajanja o ceni.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 8 dneh po izbiri.

7. Rok sklenitve pogodbe: izbrani ponudnik mora skleniti pogodbo v roku 8 dni po prejemu obvestila, v nasprotnem primeru se šteje, da je od nakupa odstopil.

8. Način in rok plačila kupnine: izbrani ponudnik mora kupnino plačati v roku 8 dni od sklenitve pogodbe. Kupnina se plača na transakcijski račun prodajalca, ki je določen v prodajni pogodbi. Položena varščina izbranega ponudnika se všteta v ceno. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

9. Ogled in informacije: vse dodatne informacije o pogojih javnega razpisa in natančnejše podatke o osebnem vozilu lahko zainteresirani dobijo na tel. 04/251-91-17 (kontaktna oseba: Kavčič Anže), ali preko e-pošte: obcina.kavcic@sencur.si. Ponudniki si pred podajo ponudbe lahko ogledajo predmet prodaje po predhodnem dogovoru.

10. Odpiranje

Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo dne 15. 12. 2014 ob 14. uri v prostorih Občine Šenčur, Kranjska cesta 11, 4208 Šenčur. Postopek odpiranja ponudb bo vodila komisija, ki jo imenuje župan.

O izboru bodo vsi ponudniki obveščeni v 8 dneh od zaključka zbiranja ponudb. Prepozno prispelle, nepravilno označene in nepopolne ponudbe pri izbiri ne bodo upoštevane.

11. Drugi pogoji: prodajalec si pridržuje pravico, da ne glede na prejete ponudbe ne sklene pogodbe z nobenim ponudnikom. Odškodninska odgovornost prodajalca zaradi ne sklenitve pravnega posla s katerim koli ponudnikom je izključena.

12. Objava: javno zbiranje ponudb se objavi v Uradnem listu RS in na spletni strani Občine Šenčur.

Občina Šenčur

Št. 032-0026/2014

Ob-4043/14

Mestna občina Slovenj Gradec na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), in Sklepa Občinskega sveta Mestne občine Slovenj Gradec št. (6.4 in 6.5) 032-0026/2014, z dne 24. 12. 2014, objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin

Mestne občine Slovenj Gradec

1. Prodajalec: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, tel. 02/88-121-11, faks 02/88-121-18.

2. Predmet prodaje:

2.1. Predmet prodaje so stavbna zemljišča v k.o. 849-Stari trg, ki so predvidena za izgradnjo individualnih stanovanjskih hiš v razširjeni individualni zazidavi Podgorska cesta – Štibuš SC 7 (Ulica dr. Ljube Prenner), z naslednjimi parcelnimi številkami:

a) Sklop zemljišča 1: parc. št. 419/26, k.o. 849-Stari trg, v izmeri 545 m².

b) Slop zemljišča 2: parc. št. 419/14, v izmeri 681 m² in parc. št. 451/2, v izmeri 275 m², obe k.o. 849-Stari trg, v skupni izmeri 956 m².

2.2. Predmet prodaje sta stavbni zemljišči v k.o. 849-Stari trg, ki sta predvidena za izgradnjo individualnih stanovanjskih hiš na območju naselja Stari trg, z naslednjimi parcelnimi številkami:

c) Sklop zemljišča 3: parc. št. 70/6, k.o. 849-Stari trg, v izmeri 1.160 m².

d) Slop zemljišča 2: parc. št. 70/7, k.o. 849-Stari trg, v izmeri 950 m².

3. Izhodiščna cena

Izhodiščna cena za stavbno zemljišče pod zap. št. 1) znaša 20,00 EUR/m², skupaj vrednost 10.900,00 EUR, pod zap. št. 2) 25 EUR/m², skupaj vrednost 23.920,00 EUR, pod zap. št. 3) 29,00 EUR/m², skupaj vrednost 33.640,00 EUR in pod zap. št. 4) 29 EUR/m², skupaj vrednost 27.550,00 EUR.

V izhodiščni ceni za zemljišče ni zajet 22% davek na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

4. Ponudniki, ki želijo sodelovati na razpisu, morajo plačati varščino za resnost ponudbe v višini 10% izhodiščne vrednosti nepremičnine. Varščina se nakaže na transakcijski račun Mestne občine Slovenj Gradec, št. 01312-0100010322, sklic 032-0026-davčna številka. Plačana varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v ceno, neuspešnim ponudnikom pa bo brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končani izbiri.

Če izbrani kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

5. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. V primeru večjega števila enakovrednih ponudb za isto nepremičnino, lahko komisija pozove najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali se z njimi opravi dodatna pogajanja ali javna dražba.

6. Pogoji sodelovanja: na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnine na območju Republike Slovenije.

7. Pisne ponudbe na predpisanem obrazcu, ki ga ponudniki dvignejo na Mestni občini Slovenj Gradec ali na spletni strani občine, morajo vsebovati:

– podatke o ponudniku (naziv kupca, njegov točen naslov, številko transakcijskega računa EMŠO in davčno številko za fizične osebe; matično številko in davčno številko ter navedba podpisnika pogodbe za pravne osebe),

– predmet ponudbe za posamezen sklop zemljišč,

– ponujena cena za nepremičnino,

– potrdilo o državljanstvu ponudnika (za fizične osebe),

– izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oziroma priglasitveni list za samostojne podjetnike, ki ne smeta biti starejša od 30 dni,

– dokazilo o plačilu varščine v višini 10% izhodiščne cene,

– pisna izjava ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje in da dovoljuje pridobitev drugih osebnih podatkov ponudnika.

8. Drugi pogoji

Nepremičnina je na prodaj po načelu videno – kupljeno.

Vse stroške v zvezi s pravnim poslom (DDV, stroški sestave prodajne pogodbe v notarskem zapisu, stroške overitve pogodbe ter stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo) nosi kupec.

Ponudba mora veljati najmanj 60 dni od dneva oddaje ponudb. Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo do navedenega roka prispelle na naslov prodajalca in bodo enake ali višje od izhodiščne cene. Ponudnike, ki bodo oddali nepopolne ponudbe, bo komisija pozvala k dopolnitvi ponudbe, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo.

9. Sklenitev pogodbe

Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni najkasneje v roku 30 dni od dneva odpiranja ponudb.

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 15 dni od prejema obvestila o izboru. Če izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov na strani ponudnika, bo Mestna občina Slovenj Gradec zadržala plačano varščino in sklenila pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.

10. Način in rok plačila kupnine

Izbrani ponudnik mora kupnino plačati v roku 30 dni od sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun Mestne občine Slovenj Gradec, št. S156 01312-0100010322.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe in je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini. Podrobnejša medsebojna razmerja se bodo uredila v prodajni pogodbi.

11. Ponudniki morajo ponudbe predložiti v zaprti ovojnici na naslov Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, z oznako »Ponudba za nakup nepremičnine v zazidavi Podgorska cesta-Štubuh – Ne odpiraj!« oziroma »Ponudba za nakup nepremičnine na območju naselja Star trg – Ne odpiraj!« Na hrbtini strani ovojnice mora biti označen polni naslov ponudnika. Ponudbo morajo ponudniki posredovati osebno ali po pošti v vložnišče Mestne občine Slovenj Gradec. Ponudba mora prispeti na vložnišče najkasneje do 16. 12. 2014, do 10. ure. Končni datum in čas prispetja v vložnišče velja tudi za priporočeno pošto.

Upoštewane bodo samo ponudbe, ki bodo do navedenega roka prispeli v vložnišče Mestne občine Slovenj Gradec. Odpiranje in pregled ponudb bo opravila posebna komisija, ki jo imenuje župan. Javno odpiranje ponudb bo potekalo v sejni sobi na sedežu prodajalca dne 16. 12. 2014, ob 12. uri.

12. Mestna občina Slovenj Gradec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti ustavi začetni postopek prodaje nepremičnine do sklenitve pravnega posla, pri čemer ponudnikom povrne plačane varščine. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

13. Informacije: dodatne informacije interesenti dobijo na Mestni občini Slovenj Gradec, kontaktna oseba Sašo Blatešič, tel. 02/881-21-64 ali GSM 031/303-170, e-mail: sasa.blatesic@mo.slovenjgradec.si, in za ogled nepremičnin Peter Čarf, tel. 02/881-21-48.

Mestna občina Slovenj Gradec

Ob-4054/14

Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, Celje, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in sklepa Komisije za ravnanje z občinskim premoženjem z dne 24. 11. 2014

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Celje

1. Ime in sedež organizatorja (upravljavca) javnega zbiranja ponudb: Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje.

2. Predmet prodaje in izhodiščna cena

a) Lokacija v k.o. 1073-Trnovlje

Predmet prodaje je nepremičnina označena s parc. št. 1366/6 – v izmeri 907 m², parc. št. 1366/8 – v izmeri 258 m², parc. št. 1366/9 – v izmeri 884 m², vse k.o. 1073-Trnovlje, ki predstavlja v naravi objekt z naslovom Kocbekova cesta 27, Celje s pripadajočim zemljiščem.

Nepremičnina se prodaja kot celota. V skladu z Zazidalnim načrtom Ljubečna (proj. št. 30/86 RC-Planiranje; Uradni list SRS, št. 22/78, 14/89, Uradni list RS, št. 69/93, 37/97 in 28/99) predstavljajo predmetne parcele stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjskemu objektu ali vrtcu z zunanjimi funkcionalnimi površinami.

Del parcel je obremenjen s komunalnimi vodi. Kuppec mora na zahodnem delu parc. št. 1366/9, k.o. Trnovlje ustanoviti pravo stvarno služnost peš hoje in vožnje z motornimi vozili v korist vsakokratnega lastnika parc.

št. 1366/11, 1366/10, 1366/12, vse k.o. Trnovlje, proti nadomestilu, ki ga določi sodni cenilec.

Izhodiščna cena zemljišča znaša 250.000,00 EUR. V ceno ni všteti DDV oziroma davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

b) Lokacija v k.o. Celje, Gledališka ulica 2 – kletni prostori

Predmet prodaje je celotna kletna etaža v k.o. 1077 Celje, ki leži na parc št. 2058/1, ID št.:

– id. št. 1077-01718-001 nestan. prostor v površini	18,28 m ² ,
– id. št. 1077-01718-002 nestan. prostor v površini	9,16 m ² ,
– id. št. 1077-01718-003 nestan. prostor v površini	6,70 m ² ,
– id. št. 1077-01718-004 nestan. prostor v površini	12,77 m ² ,
– id. št. 1077-01718-005 nestan. prostor v površini	14,05 m ² ,
– id. št. 1077-01718-006 nestan. prostor v površini	12,10 m ² ,
– id. št. 1077-01718-007 nestan. prostor v površini	29,28 m ² ,
– id. št. 1077-01718-008 nestan. prostor v površini	41,54 m ² ,
– id. št. 1077-01718-009 nestan. prostor v površini	42,75 m ² ,
– id. št. 1077-01718-010 nestan. prostor v površini	28,62 m ² ,
– id. št. 1077-01718-011 nestan. prostor v površini	16,42 m ² ,
– id. št. 1077-01718-013 nestan. prostor v površini	29,91 m ² ,
– id. št. 1077-01718-014 nestan. prostor v površini	7,55 m ² ,
Površina skupaj:	269,13 m².

Poslovni prostor se prodaja kot celota ali po delih. Prednost pri nakupu ima tisti ponudnik, ki da ponudbo za večji del prostorov.

– V primeru, da dva ali več interesentov ponudi isto ceno za isti prostor, bo imel prednost tisti, ki bo oddal ponudbo za več prostorov.

– V primeru, da bo interesent za več prostorov ponudil nižjo ceno od ponudnika, ki bo podal ponudbo samo za en prostor po višji ceni, bo z interesentom opravljen postopek pogajanj. Kolikor ne bo dosežena v postopku pogajanj najvišja ponujena cena, bo pogodba sklenjena s ponudnikom, ki je ponudil višjo ceno.

Poslovni objekt leži v območju ZN Staro mestno jedro (Uradni list RS, št. 42/86) kjer so predvidene in dovoljene mestotvorne dejavnosti, prenova je možna pod pogoji spomeniško varstvene službe.

Izhodiščna cena prostora znaša 245,00 EUR/m² oziroma skupaj za celotno kvadraturu 269,13 m² 65.936,85 EUR. V ceno ni všteti 2% davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Potrdilo o plačani varščini

Ponudnik mora plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene pod posamezno lokacijo na transakcijski račun Mestne občine Celje, št. IBAN: SI56 012110100002855 MOC proračun, SWIFT CODE: BSLJLS2X, z obveznim sklicem na:

– št. 28 75108-7221002-70032214, za lokacijo pod a) ter

– št. 28 75108-7200005-10000014, za lokacijo pod b),

koda namena: OTHR, z navedbo »plačilo varščine za javni razpis-nepremičnine«.

4. Pogoji prodaje

a) Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno.

b) Plačana varščina se bo uspelemu ponudniku odštela od zneska kupnine, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

c) Za vsa stavbna zemljišča, ki so predmet prodaje, velja, da v ceni ni zajet komunalni prispevek in se bo obračunal glede na predložen projekt investitorja v upravnem postopku z odmerno odločbo. Izbrani ponudnik je dolžan sam poskrbeti za ureditev terena, skladno z veljavnim zazidalnim načrtom.

d) Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem javnem razpisu.

5. Ponudba

Ponudba mora vsebovati:

a) izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (Priloga št. 1),

b) ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, določene pod posamezno lokacijo v 2. točki razpisa, na obrazcu »Ponudba« (Priloga št. 2),

c) izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev ponudbe za prodajo nepremičnin« (Priloga št. 3),

d) priloge k ponudbi:

– dokazilo o plačani varščini

– dokazilo, da ima ponudnik pravico kupiti nepremičnino v RS (fotokopijo osebne izkaznice oziroma potnega lista; izpis iz sodnega registra ali poslovnega registra za pravne osebe in samostojne podjetnike, pri čemer izpis iz sodnega ali poslovnega registra ne sme biti starejši od 30 dni)

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in samostojne podjetnike; potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih ne sme biti starejše od 30 dni

– za najemnike poslovnih prostorov v lasti MOC, potrdilo o plačilu vseh obveznosti iz naslova najema do MOC.

6. Način in rok plačila kupnine: celotno kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 8 dni po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika

a) Svojo ponudbo (z dokazili in prilogami) morajo ponudniki predložiti ali priporočeno poslati v zaprti kuverti z oznako: »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin« na naslov: Mestna občina Celje, Glavna pisarna, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Rok za oddajo ponudbe je 15. 12. 2014 do 10. ure. Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele v Glavno pisarno Mestne občine Celje, pritličje/1 – glavni vhod Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje.

b) Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izhodiščno ceno (nepravilne ponudbe) in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo upravljavec obvestil ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 7.a. točke, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

c) Ne glede na prejšnjo b) točko lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

d) Upravljavec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

e) Ponudba veže ponudnika do 30. 4. 2015 in do tedaj od nje ne more odstopiti ali jo na kakršenkoli drug način razveljaviti.

f) Odpiranje ponudb bo javno in bo opravljeno v sejni sobi MOC-Oddelek za okolje in prostor ter komunalno, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje (II. nadstropje), 15. 12. 2014 ob 10.30. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pooblastilom ponudnika, kadar gre za pravne osebe. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem (v nadaljevanju komisija).

g) Izbrani ponudnik mora v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika skleniti prodajno pogodbo, ki jo pripravi upravljavec, v nasprotnem primeru lahko upravljavec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika posameznika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.

h) Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Če bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino pozvala, da v roku 10 delovnih dni oddajo nove ponudbe. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

8. Kontaktne osebe

Vsa dodatna pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnin lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalno, Trg celjskih knezov 9, Celje, pod tč. a) na tel. 03/426-56-41 (Aleksandra Rezar) ter pod tč. b) na tel. 03/426-56-68 (Tina Rosina Košir).

Zainteresirani kupci lahko najkasneje do 10. 12. 2014 vložijo zahtevo za ogled nepremičnine, ki bo opravljen ob navzočnosti predstavnika Mestne občine Celje.

Besedilo javnega zbiranja ponudb (s prilogami) je objavljeno na spletni strani Mestne občine Celje, www.celje.si.

Mestna občina Celje

Št. 478-0090/2013-17

Ob-4064/14

Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, na podlagi 22. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Šentjur v posamični vrednosti nad 20.000 EUR za leto 2014, objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, tel. 03/747-13-34; faks: 03/574-34-46, e-pošta: obcina.sentjur@sentjur.si.

II.1 Predmet prodaje in izklicna vrednost:

A) V industrijski coni Šentjur se prodajajo komunalno opremljena stavbna zemljišča za izhodiščno ceno 59,26 EUR/m² brez DDV, na območju zemljišč:

– parc. št. 1018/3, 1019/1, 1019/5, 1020/7, 1022/3, 1023/3, 1024/1, 1025/6 in 1027/25, vse k.o. 1138 – Šentjur pri Celju,
 – parc. št. 96/11, 96/23 in 98/1, vse k.o. 1141 – Rifnik ter
 – parc. št. 127/3, 127/22 in 127/23, vse k.o. 1142 – Tratna,
 v skupni površini 47.199 m².

Zemljišča ležijo v območju, ki se ureja z Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 114/13) skladno s katerim sodijo v EUP ŠE119, podEUP ŠE119/8 – območje proizvodnih dejavnosti, površine za industrijo.

Ponudnik lahko poda ponudbo za odkup dela zemljišča v predlagani izmeri, ki pa mora biti skladna z načrtom parcelacije na podlagi Odloka o spremembah Odloka o zazidalnem (lokacijskem) načrtu industrijske cone Šentjur (Uradni list RS, št. 86/06). Vpogled v načrt je možen na sedežu organizatorja javnega zbiranja ponudb. Na podlagi podane ponudbe in ponudbene površine, ki bo skladna z omenjenim načrtom, bo opravljena parcelacija na stroške organizatorja javnega zbiranja ponudb.

V izhodiščno vrednost nepremičnine DDV ni vključen.

Posebni pogoji:

Za nepremičnine pod točko A) je rok za začetek gradnje dve leti od dneva sklenitve prodajne pogodbe, rok dokončanja 3. gradbene faze je tri leta od dneva sklenitve prodajne pogodbe, pogodbeni kazni za kršitev rokov se določijo s pogodbo v višini 5.000 EUR.

Prodajalec si na vseh nepremičninah, ki so predmet prodaje, izgovarja neodplačno služnostno pravico za potrebe gradnje, vzdrževanja in upravljanja objektov in omrežij javne komunalne infrastrukture ter služnost dostopa do komunalne infrastrukture. Omejitve se vpišejo v zemljiško knjigo. Na nepremičninah, kjer že obstajajo stvarne pravice tretjih zaradi izgradnje in vzdrževanja javne infrastrukture, se zemljišča prodajajo s temi bremenami.

Ponudbe, ki ne bodo skladne z načrtom parcelacije, niso sprejemljive in jih prodajalec ne bo upošteval.

B) Komunalno opremljene gradbene parcele v stanovanjski coni Grajski log II na Proseniškem:

P/2	Zemljišče parc. št. 264/11, k.o. 1133 – Goričica, v izmeri 637 m ² , za izhodiščno ceno 35.144,00 EUR brez DDV;
P/3	Zemljišče parc. št. 264/12, k.o. 1133 – Goričica, v izmeri 835 m ² , za izhodiščno ceno 46.067,00 EUR brez DDV;
P/4	Zemljišče parc. št. 264/13, k.o. 1133 – Goričica, v izmeri 870 m ² , za izhodiščno ceno 47.998,00 EUR brez DDV;
P/5	Zemljišče parc. št. 264/14, k.o. 1133 – Goričica, v izmeri 880 m ² , za izhodiščno ceno 48.550,00 EUR brez DDV;
P/6	Zemljišče parc. št. 264/15, k.o. 1133 – Goričica, v izmeri 771 m ² , za izhodiščno ceno 42.537,00 EUR brez DDV;
P/7	Zemljišče parc. št. 264/19, k.o. 1133 – Goričica, v izmeri 481 m ² , za izhodiščno ceno 26.537,00 EUR brez DDV;
P/9	Zemljišče parc. št. 264/23, k.o. 1133 – Goričica, v izmeri 649 m ² , za izhodiščno ceno 35.806,00 EUR brez DDV;
P/10	Zemljišče parc. št. 264/25, k.o. 1133 – Goričica, v izmeri 879 m ² , za izhodiščno ceno 48.495,00 EUR brez DDV;
P/11	Zemljišče parc. št. 264/16, k.o. 1133 – Goričica, v izmeri 704 m ² in parc. št. 1203/9, k.o. 1133 – Goričica, v izmeri 113 m ² , za izhodiščno ceno 45.074,00 EUR brez DDV; zemljišči se prodajata kot celota;
P/12	Zemljišče parc. števil. 264/17, k.o. 1133 – Goričica, v izmeri 772 m ² in parc. št. 1203/8, k.o. 1133 – Goričica, v izmeri 110 m ² , za izhodiščno ceno 48.660,00 EUR brez DDV; zemljišči se prodajata kot celota;
P/13	Zemljišče parc. št. 264/18, k.o. 1133 – Goričica, v izmeri 843 m ² in parc. št. 1203/7, k.o. 1133 – Goričica, v izmeri 19 m ² , za izhodiščno ceno 47.557,00 EUR brez DDV; zemljišči se prodajata kot celota.

Zemljišča ležijo v območju, ki se ureja z Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 114/13) in sodijo v EUP PR7, podEUP PR7/3 – območje stavbnih zemljišč, stanovanjske površine.

I. faza komunalne ureditve (kanalizacija, vodovodno omrežje, javna razsvetljava in cestno omrežje v makadamski izvedbi) je dokončana. Komunalna ureditev II. faze (asfaltiranje cestnih površin) bo izvedena, ko bo zgrajena večina stanovanjskih objektov v stanovanjski coni Grajski log II.

V izhodiščno vrednost nepremičnin DDV ni vključen.

Posebni pogoji:

Rok za začetek gradnje na zemljiščih pod točko B) je dve leti od dneva sklenitve prodajne pogodbe, rok dokončanja tretje gradbene faze je tri leta od dneva sklenitve prodajne pogodbe, pogodbena kazen za kršitev teh rokov se določi s pogodbo v višini 5.000,00 EUR.

Prodajalec si na vseh nepremičninah, ki so predmet prodaje, izgovarja neodplačno služnostno pravico za potrebe gradnje, vzdrževanja in upravljanja objektov in omrežij javne komunalne infrastrukture ter služnost dostopa do komunalne infrastrukture. Omejitev se vpišejo v zemljiško knjigo.

II.2 Pogoji prodaje:

1. Nakup po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje. Prodajalec ne prevzema odgovornosti glede geološke stabilnosti tal.

2. Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10% ponujene cene za posamezno zemljišče ali njegov del na transakcijski račun Občine Šentjur – podračun št. 01320-0100004983, sklic 00 720099, odprt pri Uradu za javna plačila Žalec. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.

3. Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.

4. Pisna ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:

– podatke o kupcu (ime in priimek ter naslov stalnega prebivališča fizične osebe oziroma naziv ter sedež pravne osebe);

– navedbo davčne in EMŠO (fizične osebe) oziroma matične številke (pravne osebe);

– navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe ter ustrezno površino zemljišča;

– višino ponujene cene (brez DDV), ki ne sme biti nižja od izhodiščne, v primeru ponudbe za del zemljišča (možno samo za zemljišča pod točko A) v višini najmanj izhodiščne cene na m² pomnoženo z ustrezno ponujeno velikostjo zemljišča;

– pisno izjavo, da sprejema vse razpisne pogoje z lastnoročnim podpisom ponudnika oziroma pooblaščenca.

K ponudbi je potrebno predložiti:

– fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta za fizične osebe, izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oziroma izpisek iz poslovnega registra za s.p., ki ne sme biti starejši od 30 dni;

– pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenca;

– dokazilo o vplačani varščini, številko transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

5. Ponudnik lahko ponudbo za nakup nepremičnine umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v razpisu. V primeru umika ponudbe se varščina ne vrne.

6. Ponudniki, ki ne bodo oddali popolnih ponudb, bodo pozvani k dopolnitvi, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. Kolikor ponudba tudi v roku, določenem za dopolnitev, ne bo popolna, je prodajalec ne bo upošteval.

7. Prepozno prispele ponudbe, ponudbe pod izključno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.

8. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. S ponudniki, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bo prodajalec izvedel pogajanja. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

9. Ponudbe morajo biti veljavne do vključno 6 mesecev od dneva zaključka razpisnega roka.

10. Celotno kupnino mora kupec poravnati v 10 dneh od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Rok plačila celotne kupnine, je bistvena sestavina pravnega posla.

11. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma javnega odpiranja ponudb. O najugodnejšem ponudniku bo odločil župan s sklepom. Odločitev župana je dokončna.

12. Občina Šentjur lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge, pri čemer se ponudnikom vrne plačana varščina v nominalnem znesku.

13. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, ali katerikoli ponudnikom, je izključena.

14. Postopek parcelacije za zemljišča pod točko A) bo potekal v soglasju z organizatorjem javnega zbiranja ponudb, ki si izgovarja pravico do odstopanj pri končni površini zemljišč za prodajo. Ponudnik za nakup nepremičnin poda ponudbeno ceno na m², ki je zavezujoča, končna cena glede na kvadrato pa bo izračunana na podlagi opravljene parcelacije. Ponudba je zavezujoča za ponudbeno površino +/- 2% od ponujene površine za odkup, morebitna večja odstopanja pa bodo možna na podlagi dogovora ob predpostavki upoštevanja ponudbene cene na m².

II.3 Sklenitev pogodbe:

Izbrani ponudnik mora najkasneje v osmih dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo. Če uspele ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

V primerih ponudbe za zemljišča oziroma njihove dele, kjer je določeno, da je potrebno opraviti še parcelacijo, se ta rok šteje od dneva vknjižbe sprememb na podlagi dokončne parcelacije.

Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin.

Uspele ponudnik oziroma kupec plača poleg kupnine tudi davčne dajatve (DDV) in stroške notarskih storitev. Zemljiškoknjižni prenos vrši prodajalec po prejemu celotne kupnine.

IV. Rok, naslov in informacije za predložitev ponudbe:

Ponudba mora biti dostavljena na naslov: Občina Šentjur, Mestni trg 10, Šentjur, z oznako »Ponudba za nakup nepremičnine – Ne odpiraj«. Na ovojnici mora biti naveden naziv oziroma ime ponudnika.

Pravočasne bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprti ovojnici na zgornji naslov do vključno 15. decembra 2014. Javno odpiranje ponudb bo 16. decembra 2014 ob 12. uri na sedežu organizatorja, v sejni sobi Občine Šentjur, drugo nadstropje. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pisnim pooblastilom ponudnika.

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom lahko zainteresirani dobijo v Oddelku za gospodarske dejavnosti, Službi za gospodarjenje s premoženjem, tel. 03/747-13-34 (Konrad Pušnik) v času uradnih ur, kjer je možen tudi vpogled v načrt parcelacije za zemljišča pod točko II.1 A). Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Šentjur

Št. 4052/14

Ob-4024/14

Inženirska zbornica Slovenije v skladu s 6. členom Pravilnika o obliki in vsebini izkaznice in enotnega žiga pooblaščenih inženirjev (Uradni list RS, št. 51/04, 60/05, 73/05 in 55/11) preklicuje neveljavne:

– enotne žige pooblaščenih inženirjev: Drago Muhlfellner, inž. el., E-0395; Anton Utroša, inž. gradb., G-1883; Gabrijel Berginc, univ. dipl. inž. el., E-0376; Drago Žepič, univ. dipl. inž. el., E-0780; Aldo Milin, inž. el., E-1718; Andrej Horjak, inž. gradb., G-1560;

– in izkaznice: št. izkaznice 47477 z veljavnostjo do 30. 6. 2016; št. izkaznice 45725 z veljavnostjo do 30. 6. 2016; št. izkaznice 49638 z veljavnostjo do 30. 6. 2016; št. izkaznice 45817 z veljavnostjo do 30. 6. 2016; št. izkaznice 51619 z veljavnostjo do 30. 4. 2017; št. izkaznice 46533 z veljavnostjo do 30. 6. 2016; št. izkaznice 47960 z veljavnostjo do 30. 6. 2016.

Inženirska zbornica Slovenije

Evidence sindikatov

Št. 101-57/2014-6

Ob-3970/14

Statut **Sindikata delavcev Območne organizacije sindikatov Ljubljane in okolice, Kopitarjeva 4, Ljubljana**, ki je v hrambi pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostavi Center, na podlagi odločbe št. 028-10/93-04/IO z dne 21. 4. 1993, in je vpisan v evidenco statotov sindikatov pod zaporedno številko 13, se z dnem 14. 11. 2014 izbriše iz evidence statotov sindikatov.

Objave po Zakonu o evidentiranju nepremičnin

Št. 02110-94/2014

Ob-4015/14

Območna geodetska uprava Nova Gorica, Rejčeva ulica 7, Nova Gorica, v skladu s sedmim odstavkom 11. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/06 in 65/07 – Odločba US) v povezavi z Zakonom o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/06 – u.p.b., 105/06 – ZUS-1 in 126/07) poziva osebe, ki menijo, da so pravni nasledniki po verjetno umrlima Kobal Benediktu, Šmarje 8, 5295 Branik in Guaci Olgi, Via Madorca de Mare, lastnikoma parcel 908/3, 908/13, k.o. 2396-Šmarje, da se javijo v 30 dneh od dneva objave oklica in vstopijo v postopek ureditve meje med parcelama 908/3, 908/13 in parcelo 4484/16, k.o. 2396-Šmarje.

Oseba, ki meni, da je pravni naslednik, mora izkazati obstoj svojega pravnega nasledstva. Če se na objavo oklica ne javi nihče, velja domneva, da neznan lastnik nepremičnine soglaša z ugotovljeno katastrsko mejo.

Območna geodetska uprava Nova Gorica
dne 11. 11. 2014

Št. 02110-95/2014

Ob-4016/14

Območna geodetska uprava Nova Gorica, Rejčeva ulica 7, Nova Gorica, v skladu s sedmim odstavkom 11. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/06 in 65/07 – Odločba US) v povezavi z Zakonom o splošnem upravnem postopku – ZUP (Uradni list RS, št. 24/06 – u.p.b., 105/06 – ZUS-1 in 126/07) poziva osebe, ki menijo, da so pravni nasledniki po verjetno umrli Plešnar Katarini, neznanega naslova, lastnici parcele 2355/1, k.o. 2391-Vipavski Križ, da se javijo v 30 dneh od dneva objave oklica in vstopijo v postopek ureditve meje med parcelo 2355/1 in parcelo 2356/2, k.o. 2391-Vipavski Križ.

Oseba, ki meni, da je pravni naslednik, mora izkazati obstoj svojega pravnega nasledstva. Če se na objavo oklica ne javi nihče, velja domneva, da neznan lastnik nepremičnine soglaša z ugotovljeno katastrsko mejo.

Območna geodetska uprava Nova Gorica
dne 11. 11. 2014

Objave gospodarskih družb

Ob-4030/14

Skladno s prvim odstavkom 75. člena Zakona o gospodarskih družbah Gospodarska družba STUPAR in VIHER d.n.o., družba z neomejeno odgovornostjo, s sedežem na naslovu Cesta zmage 92, 2000 Maribor, ki jo skupaj zastopata družbenika Stupar Bogdan in Boštjan Viher, objavlja obvestilo, da bo z dne 31. 1. 2015 prenehala s poslovanjem.

Gospodarska družba STUPAR in VIHER d.n.o.

Zavarovanja terjatev

SV 963/2014

Ob-4009/14

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa Sporazuma o zavarovanju terjatve, opr. št. SV 963/2014 z dne 19. 11. 2014 je bila nepremičnina z ID znakom 331-308-3, stanovanje št. 3, v izmeri 96.10 m², v pritličju večstanovanjske stavbe, na naslovu, Mihovci pri Veliki Nedelji 10A, 2274 Velika Nedelja, stoječe na parc. št. 1237/1, k.o. 331 Velika Nedelja, zemljiške knjige Okrajnega sodišča v Ormožu, pridobljena na podlagi pogodbe o prodaji stanovanja št. 362-35/91, z dne 18. 2. 1992, last zastaviteljev Antona in Jožice Lah, zastavljena v korist upnice Nove Ljubljanske banke d.d., Ljubljana, Trg republike 2, matična št. 5860571000, za zavarovanje denarne terjatve v višini 155.000,00 EUR s pp.

Objave sodišč

Izvršbe

VL 37556/2014

Os-3993/14

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, VL 377556/2014 z dne 9. 4. 2014, v zvezi s sklepom o nadaljevanju Okrajnega sodišča v Kranju VL 37556/2014 z dne 30. 5. 2014, je bil v izvršilni zadevi upnika Domplan, d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj, ki ga zastopa zakonita zastopnica Vera Zevnik, Bleiweisova cesta 14, Kranj, zoper dolžnico Heleno Eržen Janež, Župančičeva ulica 10, Kranj, zaradi izterjave 370,72 EUR s pripadki v korist upnika Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj, dne 10. 11. 2014 opravljen rubež nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiški knjigi, in sicer enosobno stanovanje s kabinetom, na naslovu Župančičeva ulica 10, Kranj, 40,4 m², št. stanovanja 6, parc. št. 157/1, k.o. 2122 – Huje, s pripadajočimi skupnimi deli, prostori, objekti in napravami ter funkcionalnim zemljiščem.

Okrajno sodišče v Kranju
dne 17. 11. 2014

Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova

N 60/2013

Os-3775/14

V postopku vzpostavljanja etažne lastnine za večstanovanjski objekt na naslovu Trg Rivoli 8, Kranj, ki se vodi pred Okrajnim sodiščem v Kranju, pod opr. št. N 60/2013, Okrajno sodišče v Kranju, na podlagi 237. člena Zakona o zemljiški knjigi, izdaja naslednji oglas;

Okrajno sodišče v Kranju oklicuje začetek postopka vzpostavitve zemljiškoknjizne listine, soinvestitorske pogodbe št. 222/25B-5/85, z dne 7. 11. 1985, sklenjene med Samoupravno stanovanjsko skupnost občine Kranj, kot investitorjem in Vojno pošto 2050/27 Ljubljana, kot soinvestitorjem, za stanovanje št. 3, 6 in 18, zaradi vknjižbe lastninske pravice in posameznem delu št. 6, št. stavbe 472, k.o. 2121 – Klanec (stanovanje v 3. etaži, s kletjo v 1. etaži, Trg Rivoli 8, Kranj, v izmeri 87,24 m²).

Vknjižba lastninske pravice se zahteva v korist osebe Republike Slovenije, matična številka 5854814000, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana.

Okrajno sodišče poziva morebitne imetnike pravice, da v enem mesecu od objave tega oklica z ugovorom izpodbijajo pravilnost podatkov o vsebini pogodbe oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja.

Okrajno sodišče v Kranju
dne 22. 10. 2014

N 65/2010

Os-3876/14

Okrajno sodišče v Novem mestu je v nepravdni zadevi predlagatelj: 1. Gozdana Petrič, Koštialova 44, Novo mesto, 2. Markus d.o.o., Glavni trg 28, Novo

mesto, 3. Republika Slovenija, ki jo zastopa Državno pravobranilstvo RS, Zunanji oddelek v Novem mestu, 4. Marko Potočnik, Vorančeva 24, Novo mesto, zoper nasprotna udeleženca: 1. Poslovni sistem Mercator d.d., Dunajska cesta 10, Ljubljana, 2. Davor Petravič, Nad mlini 62, Novo mesto, zaradi vzpostavitve etažne lastnine, dne 17. 10. 2014, izdalo sklep o začetku postopka vzpostavitve zemljiškoknjizne listine, kupne pogodbe z dne 12. 12. 1990, sklenjene med Trgovskim podjetjem na debelo in drobno Dolenjka, Novo mesto, Glavni trg 23, kot pravnim naslednikom Emone Dolenjke, trgovsko podjetje na debelo in drobno Novo mesto, Glavni trg 23 in Republiško vodno upravo Ljubljana, Vojkova 1/b, kot pravne naslednice Območne vodne skupnosti Dolenjske Novo mesto, in sicer za poslovni prostor, v I. nadstropju stavbe, z naslovom Glavni trg 28, Novo mesto.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedenih listin oziroma drugih pogojev za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja postopka Republike Slovenije.

Okrajno sodišče v Novem mestu
dne 4. 11. 2014

Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

XII Ps 370/2014

Os-4038/14

Delovno in socialno sodišče v Ljubljani, Komenškega 7, Ljubljana, je po okrožni sodnici Ani Jaklič v socialni zadevi tožeče stranke Zavod Republike Slovenije za zaposlovanje, Rožna dolina, cesta IX/6, Ljubljana, ki jo zastopa pooblaščenec Vinko Kaplan in tožene stranke Miroslava Mihajlovič, Bachgasse 20/2, AT 1160 Wien, Avstrija, zaradi plačila 1.404,41 EUR s p.p. dne 11. 11. 2014 sklenilo:

toženi stranki Miroslavu Mihajloviču se v tem socialnem sporu za začasnega zastopnika postavi odvetnik Blaž Žibert, Kersnikova ulica 2, Ljubljana, ki bo zastopal toženo stranko v postopku zaradi vračila neupravičeno pridobljenih sredstev iz naslova brezposelnosti v višini 1.404,41 EUR s p.p.

Začasni zastopnik ima v tem socialnem sporu vse pravice in dolžnosti zakonitega zastopnika in bo toženo stranko zastopal od dneva postavitve dalje vse dotlej, dokler ne bo le-ta ali njen pooblaščenec nastopil pred sodiščem, oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne bo sporočil sodišču, da je postavil skrbnika.

Delovno in socialno sodišče v Ljubljani
dne 11. 11. 2014

0442 VL 181635/2013

Os-3910/14

Okrajno sodišče v Brežicah je v izvršilni zadevi upnice Zavarovalnice Triglav, d.d., Miklošičeva cesta 19, Ljubljana, proti dolžniku Iztoku Perko, Van-

couver Circle 32, Waikiki, Avstralija, zaradi izterjave 12.361,41 EUR, sklenilo:

dolžniku Iztoku Perko, Vancouver Circle 32, Waikiki, Avstralija, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi Izet Hodžić, odvetnik v Brežicah.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Brežicah
dne 6. 11. 2014

D 68/2011

Os-3263/14

Zapustnikovima dedičema Darku Iliču in Borisu Iliču, iz Obrenovca, stanujoča na zadnjem znanem naslovu Kneza Mihajla 15, se postavi začasni zastopnik, odvetnik Rok Jenko iz Ilirske Bistrice, Gubčeva 7.

Začasni zastopnik ima v tem zapuščinskem postopku vse pravice in dolžnosti zakonitega zastopnika. Dediča bo zastopal od dneva postavitve in vse do takrat, dokler dedič ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler Center za socialno delo ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ilirski Bistrici
dne 24. 7. 2014

In 35/2014

Os-3895/14

Okrajno sodišče v Litiji je po sodnici Janji Kovač, v izvršilni zadevi upnice SKB banke, d.d., Ljubljana, Ajdovščina 4, Ljubljana, zoper dolžnika Nedžada Hodžić, Brodarska ulica 12, Litija, zaradi izterjave 91.075,66 EUR sklenilo:

za začasnega zastopnika dolžnika Nedžada Hodžić, Brodarska ulica 12, Litija, se imenuje odvetnik Iztok Šubara, Ulica 1. junija 36, Trbovlje.

Okrajno sodišče v Litiji
dne 6. 11. 2014

P 1452/2014

Os-3732/14

Okrožno sodišče v Ljubljani je po višji pravosodni svetovalki Nadji Lebar, v pravdni zadevi tožeče stranke Alme Bečić, Bevško 39, Trbovlje, ki jo zastopa Borut Markošek, odvetnik v Zagorju ob Savi, zoper toženo stranko Skender Šabani, naslov neznan, zaradi razveze zakonske zveze, zaupanja mladoletnega otroka v varstvo in vzgojo, določitve preživnine in stikov, o postavitvi začasnega zastopnika, dne 14. oktobra 2014, sklenilo:

za začasno zastopnico tožene stranke se imenuje odvetnica Lučka Perme, Frankopanska ulica 18, Ljubljana.

Okrožno sodišče v Ljubljani
dne 14. 10. 2014

VL 56355/2014

Os-3897/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Si.mobil telekomunikacijske storitve, d.d., Šmartinska cesta 134B, Ljubljana, ki ga zastopa zakoniti zastopnik Dejan Turk, Šmartinska cesta 134B, Ljubljana, po odve-

tniku Lipovec Branku – odvetnik, Bleiweisova cesta 30, Kranj, proti dolžnici Jasmini Mulec Attar, Falcon Towers A, AE Ajman, Združeni Arabski Emirati, ki ga zastopa zakoniti zastopnik odvetnik Slavko Vesenjaj, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor – dostava, zaradi izterjave 619,35 EUR, sklenilo: dolžnici Jasmini Mulec Attar, Falcon Towers A, AE Ajman, Združeni Arabski Emirati, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odvetnik Slavko Vesenjaj, Ul. Vita Kraigherja 5, Maribor.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnico vse dotlej, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 27. 10. 2014

VL 131708/2014

Os-3957/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino, je v izvršilni zadevi upnika Habit, Upravljanje s nepremičninami, d.o.o., Velenje, Koroška cesta 48, Velenje, ki ga zastopa odvetnik Janez Prisljan, Kersnikova cesta 11, Velenje, proti dolžnici Ružici Maličević, Koroška 1A, Šoštanj, ki ga zastopa začasna zastopnica odvetnica Tanja Korošec, Prešernova cesta 8, Velenje, zaradi izterjave 306,73 EUR, sklenilo:

dolžnici Ružici Maličević, Koroška 1A, Šoštanj, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasno zastopnico se postavi odvetnica Tanja Korošec, Prešernova cesta 8, Velenje.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnico vse dotlej, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec, ne nastopi pred sodiščem, oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 12. 11. 2014

I P 117/2014

Os-3986/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je po triažni sodnici Katarini Novšak Kaplan, v pravdni zadevi tožeče stranke Mile Čučak, Kresnice 117, Kresnice, ki jo zastopa Svetlana Vakanjac, odvetnica v Ljubljani, zoper toženo stranko Luka Repovš, Pod gabri 4, Ljubljana, zaradi plačila 7.585,50 EUR s pripadki, 13. novembra 2014 sklenilo:

toženi stranki Luki Repovšu, Pod gabri 4, Ljubljana, se v zadevi opr. št. I P 117/2014, na podlagi 82. člena Zakona o pravnem postopku, postavi začasnega zastopnika.

Za začasnega zastopnika se določi odvetnica Romana Sladič, Dalmatinova ulica 2, Ljubljana.

Začasna zastopnica bo zastopala toženo stranko vse do takrat, dokler tožena stranka ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
13. 11. 2014

N 35/2014

Os-3869/14

Okrajno sodišče v Tolminu je po okrajni sodnici Tatjana Lipušček v nepravdni zadevi predlagatelja Marka Trojer, Trtnik 3, Podbrdo, ki ga zastopajo odvetniki Odvetniške pisarne Ivana Makuca, zoper nasprotno udeleženko Marijo Trojer, Trtnik 10, Podbrdo, sedaj neznanega bivališča, zaradi delitve stvari v solastnini, na podlagi določil prvega odstavka in 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP, ki se v nepravdnem postopku uporablja na podlagi določila 37. člena Zakona o nepravdnem postopku – ZNP, nasprotni udeleženci Mariji Trojer, postavilo začasno zastopnico Mirjam Kragelj Likar, odvetnico v Novi Gorici, Kidričeva 19.

Začasna zastopnica bo zastopala nasprotno udeleženko v tej nepravdni zadevi vse do takrat, dokler ta sama ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da ji je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Tolminu
27. 10. 2014

VL 742/2009

Os-3465/14

Okrajno sodišče v Velenju je po okrajnem sodniku Ferdu Cviklu v izvršilni zadevi upnika Autocommerce d.o.o. Ljubljana, Baragova ulica 5, zoper dolžnika Aljaša Dolinar, nazadnje stanujoč Ravne 23, Šoštanj, zaradi izterjave zneska 1.608,62 € s pripadki, na podlagi določila 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi z določilom 15. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ dne 30. julija 2014, sklenilo:

dolžniku Aljašu Dolinarju, rojenem 12. 11. 1970, nazadnje stanujoč Ravne 23, Šoštanj, se postavi začasni zastopnik Alojz Osojnik, odvetnik v Velenju, Trg mladosti 6.

Okrajno sodišče v Velenju
dne 30. 7. 2014

Oklici dedičem

D 726/2011

Os-2335/14

Popravek

Oklic neznanim dedičem po pokojnem Josefu Wastei (Josef Woštej) Okrajnega sodišča v Slovenj Gradcu z dne 22. 2. 2014, opr. št. D 726/2011, objavljen v Uradnem listu RS, št. 24/2014, se popravi tako, da se pri podatkih o umrlem popravi datum smrti umrlega, ki pravilno glasi: »**28. 1. 1910**« ter se popravi ime umrlega, ki namesto »**Joesef Woštej**« pravilno glasi: »**Josef Woštej**« ter se popravi datum rojstva umrlega, ki pravilno glasi: »**12. 3. 1830**«.

Prvi odstavek oklica tako pravilno glasi: »Pri tukajšnjem sodišču je v teku zapuščinski postopek po dne 28. 1. 1910 umrlem Josefu Wastei (Josef Woštej), rojen 12. 3. 1830, nazadnje stanujoč Avstrija«.

V ostalem ostane oklic neznanim dedičem, opr. št. D 726/2011 z dne 22. 2. 2014 nespremenjen.

Okrajno sodišče v Slovenj Gradcu
dne 15. 4. 2014

D 349/2014

Os-3104/14

Pri Okrajnem sodišču v Celju je bil uveden zapuščinski postopek po pokojni Franciški Janičijević, rojeni

19. 2. 1940, državljanki Republike Slovenije, umrli 3. 4. 2014, nazadnje stanujoči Kovinarska ulica 16, Celje.

Zapustnica oporoke ni napravila. Dediči I. dednega reda, to je zapustničina sinova Zvonko Janičijević in Branko Hribernik ter zapustničina hči Olga Janičijević, so se dedovanju po zapustnici odpovedali. Sodišče s podatki o morebitnih dedičih II. in III. dednega reda ne razpolaga.

Sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica na oglasni deski sodišča in v Uradnem listu RS. Če se dediči v določenem roku ne bodo priglasili, bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov v spisu.

Okrajno sodišče v Celju
dne 22. 7. 2014

D 458/2014

Os-3729/14

Pri Okrajnem sodišču v Celju je bil uveden zapuščinski postopek po pokojnem Mihaelu Kolarju, sinu Albina, rojenem 3. 9. 1959, nazadnje stalno stanujočem Pečovnik 38, Celje, umrlem dne 4. 12. 2012.

Zapustnik oporoke ni napravil, zato je nastopilo dedovanje po zakonu. Zapustnik ni bil poročen in ni imel potomcev. Glede na navedeno pridejo v poštev dediči II. dednega reda (starši oziroma zapustnikovi bratje in sestre oziroma nečaki in nečakinje oziroma njihovi potomci) oziroma če teh ni, dediči III. dednega reda (zapustnikove babice in dedi oziroma tete in strici oziroma sestrične in bratranci oziroma njihovi potomci). Po podatkih, s katerimi razpolaga sodišče, je imel zapustnik sestro Jožico Kolar, sestro Ireno Bezgovšek, sestro Cvetko Fidler, brata Franja Kolarja in sestro Albino Zorko. Zapustnikov brat Franjo Kolar je umrl pred zapustnikom in ni imel potomcev, zapustnikova sestra Albina Zorko je prav tako umrla in je po podatkih znanih sodišču imela sina Franca Zorka, sina Matjaža Zorka, hčerko Štefko Zorko in posvojeno hčerko Saro Zorko.

Ker so se dedinje Jožica Kolar, Cvetka Fidler in Irena Bezgovšek dedovanju po zapustniku odpovedale, sodišču pa niso znani podatki o potomcih po pokojni zapustnikovi sestri Albini Zorko (rojstni podatki, naslovi prebivališč ter drugi osebni podatki) oziroma podatki o morebitnih drugih dedičih, je potreben ta oklicni postopek.

Sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica v Uradnem listu RS in na oglasni deski sodišča. Če se dediči v določenem roku ne bodo priglasili, bo sodišče opravilo in zaključilo zapuščinski postopek tako, da bo štel, da je zapuščina brez dediča in bo zapustnično premoženje v skladu z 9. členom Zakona o dedovanju poslala lastnina Republike Slovenije.

Okrajno sodišče v Celju
dne 25. 9. 2014

D 542/2014

Os-3929/14

Pri Okrajnem sodišču v Celju je bil uveden zapuščinski postopek po pokojni Mariji Žilnik, hčeri Pavla, upokojenki, državljanki Republike Slovenije, rojeni 25. 9. 1927, samski, umrli 17. 6. 2014, nazadnje stanujoči Kovača ulica 1, Celje.

Zapustnica je napravila oporoke, s katero je svoje nepremično premoženje zapustila Mirku Derči, za dedi-

njo premoženega premoženja pa je določila Viljano Derča. Sodišče pa ne razpolaga s podatki o osebah, ki imajo zakonito dedno pravico po zapustnici.

Ker je bila po podatkih sodišča zapustnica samska in ni imela otrok, pridejo kot zakoniti dediči v poštev dediči II. dednega reda (zapustničini starši oziroma zapustničini bratje in sestre oziroma nečaki in nečakinje oziroma njihovi potomci) oziroma če teh ni, dediči III. dednega reda (zapustničine babice in dedi oziroma tete in strici oziroma sestrične in bratrance oziroma njihovi potomci), katerih podatki (imena in priimki, rojstni podatki, naslovi prebivališč ter drugi osebni podatki) sodišču niso znani.

Sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica na oglasni deski sodišča in v Uradnem listu RS. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov v spisu.

Okrajno sodišče v Celju
dne 3. 11. 2014

D 52/2014 Os-3984/14

Josip Markončič, sin Josipa, neznanega bivališča, je dne 2. 6. 1977 umrl in ni zapustil oporoke.

Tisti, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, naj se priglasijo sodišču ali skrbnici v enem letu od objave tega oklica.

Če se po preteku enega leta od objave oklica ne zglobo noben dedič, bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga. Neznanim dedičem je bila postavljena skrbnica Bistra Podgornik Tonello, Dekani 209a, Dekani.

Okrajno sodišče v Kopru
dne 17. 11. 2014

II D 516/2014 Os-3335/14

V zapuščinskem postopku, ki se vodi pred Okrajnim sodiščem v Mariboru po dne 13. 2. 2014 umrli Veroniki Slavec, hčeri Ivana Rojsa, rojeni 24. 12. 1944, državljan-ki RS, vdovi, nazadnje stanujoči Meljska cesta 15, Maribor, pridejo v poštev kot dediči po zapustnici dediči I., II. oziroma III. dednega reda, neznanih imen in naslovov.

Sodišče zato poziva dediče I., II. oziroma III. dednega reda ter vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica, v skladu z 206. členom Zakona o dedovanju.

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 26. 8. 2014

D 538/2014 Os-3794/14

Okrajno sodišče v Novi Gorici vodi zapuščinski postopek po pokojnem Glešič Blažu pokojnega Tomaža, rojenega 10. 1. 1805, z zadnjim stalnim prebivališčem Miren 13, Miren, ki je bil na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Novi Gorici, opr. št. N 62/2013 z dne 10. 6. 2014, kot datum smrti se šteje 20. 12. 1875.

Zapustnikovi dediči sodišču niso znani.

Sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine v tem zapuščinskem postopku, da se priglasijo tukajšnjemu sodišču v roku enega leta od te objave, sicer bo

sodišče po preteku enoletnega roka odločilo o zapuščini na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo in v skladu z določbami Zakona o dedovanju.

Okrajno sodišče v Novi Gorici
dne 14. 10. 2014

D 205/2013 Os-3728/14

Pred Okrajnim sodiščem v Šentjurju je v teku zapuščinski postopek po pokojnem Stanislavu Mačku, sinu Franca, rojenem dne 2. 11. 1936, državljanu Republike Slovenije, poročenem, nazadnje stanujočem Košnica 31, Prevorje, umrlem dne 5. 11. 2013.

Sodišču ni znano, ali je po zapustniku kaj dedičev, zato s tem oklicem poziva osebe, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, da se čim prej, najkasneje pa v roku 1 leta od objave tega oklica na sodni deski sodišča, spletni strani sodišča in v Uradnem listu Republike Slovenije, priglasijo sodišču.

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi izjave postavljenega skrbnika zapuščine in podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Šentjurju
dne 21. 8. 2014

D 160/2013 Os-3916/14

V zapuščinskem postopku, ki se vodi pri Okrajnem sodišču v Trebnjem, po pokojnem Jožefu Hočevanju, rojenem 31. 8. 1899, z zadnjim bivališčem na naslovu Jelševca 3, Trebelno, so do dedovanja upravičeni dediči I., II. in III. dednega reda.

Sodišče zato poziva dediče I., II. in III. dednega reda ter vse, ki mislijo, da imajo pravico do zapuščine, da se priglasijo sodišču v roku enega leta od objave tega oklica, v skladu z 206. členom Zakona o dedovanju (ZD).

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Trebnjem
dne 7. 11. 2014

Oklici pogrešanih

N 63/2014 Os-3868/14

Pri Okrajnem sodišču v Kopru teče postopek za razglasitev pogrešane Antonije Paillet, hčere Dominika Kocjančiča in Katarine Kozlovič, rojene v Truškah, neznanega bivališča v Franciji, za mrtvo.

Vse, ki kaj vedo o njenem življenju, se poziva, da to sporočijo tukajšnjemu sodišču v treh mesecih od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče pogrešano razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Kopru
dne 3. 11. 2014

N 33/2014 Os-3948/14

Okrajno sodišče v Slovenj Gradcu vodi nepravdni postopek pod opr. št. N 33/2014 na predlog predlagajoče stranke Antona Ofič, Zg. Kapla 50, Kapla, ki ga zastopa pooblaščenec Janko Ofič in Odvetniška družba Ternik & Veltruski, o.p., d.o.o., v Radljah ob Dravi, zaradi

razglasitve za mrtvega Blaža Hartman, neznanega datuma rojstva in neznanega bivališča, ki ga zastopa skrbnik za poseben primer Center za socialno delo Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi.

Po navedbah predlagajoče stranke je Blaž Hartman nazadnje naveden v Temeljni prisojilni listini z dne 5. 12. 1922 in vknjižen v zemljiški knjigi kot solastnik nepremičnin v k.o. Zgornja Kapla pod Dn 37/1923. Ni znano, kdaj je Blaž Hartman rojen, kje je bival, saj ni naveden v nobeni uradni evidenci, ter podatkov ni niti v zemljiški knjigi, kjer je vknjižen kot solastnik nepremičnin.

Zaradi opisanega pozivamo vse, ki bi karkoli vedeli o pogrešanem in njegovem življenju, naj to sporočijo Okrajnemu sodišču v Slovenj Gradcu ali skrbniku za poseben primer Centru za socialno delo Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, Radlje ob Dravi, v roku treh mesecev od objave tega oklica, ker bo sicer sodišče po preteku tega roka pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Slovenj Gradcu
dne 12. 11. 2014

N 8/2014

Os-3526/14

Pri Okrajnem sodišču v Tolminu je v teku nepravdni postopek predlagateljice Republike Slovenija, ki ga zastopa Državno pravobranilstvo RS, zaradi razglasitve pogrešane Ane Matilde Baloh, Breginj 15, Breginj, za mrtvo.

Po podatkih, s katerimi razpolaga sodišče, je bila pogrešana rojena 23. 7. 1900 v Breginju, materi Karolini Baloh (rojeni Borjančič) in očetu Jožefu Balohu. Zadnje poročilo o pogrešani predstavlja prisojilna listina iz leta 1919, na podlagi katere je bila v njeno korist, v zemljiško knjigo, pri nepremičnini s parc. št. 4240/3, k.o. 2214 Breginj, vknjižena služnostna pravica stanovanja. Kasneje o pogrešani ni nobenega poročila več.

Pogrešano bo v postopku kot skrbnik za poseben primer zastopal Center za socialno delo Tolmin, po pooblaščenih osebi.

Kdor bi karkoli vedel o pogrešani oziroma njeni smrti, naj to sporoči sodišču v treh mesecih od objave tega oklica, sicer bo sodišče, po poteku tega roka, razglasilo pogrešano za mrtvo, v skladu z določili Zakona o nepravdnem postopku.

Okrajno sodišče v Tolminu
dne 22. 9. 2014

Preklici

Zavarovalne police preklicujejo

Bojkova Olivera, Medvedova 23, Kamnik, zavarovalno polico, št. 50500060253, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gny-334747*

Brglez Niko, Sp. Laže 34, Loče pri Poljčanah, zavarovalno polico, št. 50500046680, izdala zavarovalnica KD Živiljenje, d.d. *gnd-334743*

Lenart Sabina, Kratka ul. 1, Ptuj, zavarovalno polico, št. 50500018557, izdala zavarovalnica KD Živiljenje, d.d. *gmv-334750*

Sternad Davorin, Stražgonjca 24, Pragersko, zavarovalno polico, št. 70000080611, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica, d.d. *gnt-334756*

Spričevala preklicujejo

Hodnik Miran, Lesno Brdo 45, Vrhnika, indeks, izdala Univerza Ljubljana, Biotehniška fakulteta, leto izdaje 2006. *gnq-334755*

Plesnik Franc, Podolševa 10, Solčava, letno spričevalo 8. razreda OŠ Blaža Arničiča, Luče, izdano leta 1976. *gno-334757*

Rus Marijan, Strniševa cesta 36, Ljubljana, indeks, št. 20060305, izdala Pravna fakulteta Ljubljana. *gnb-334745*

Drugo preklicujejo

Aleš Ferlič, s.p., Tevče 32B, Laško, osnovno licenco št. 010074. *gnn-334737*

Brčina Josip, Breg 30, Loka pri Zidanem Mostu, izkaznico za uveljavljanje pravice do tolmača, št. 0342, izdal CSD Grosuplje, odločba št. 013-1/2003-1/5. *gni-334738*

F & A TRANSPORT, d.o.o., Golica 2, Selca, licenco št. GE005216/04684/011, za vozilo Renault, reg. št. KR ZD-490. *gnt-334752*

KESON d.o.o., Melikova ulica 2, Ljubljana, licenco skupnosti za vozilo, reg. št. LJPB-900, št. šasije WDB9521411K410394, št. izvoda licence GE005770/06541/014, izdala Gospodarska zbornica Slovenije. *gns-334753*

Lajlar Ana, Skaletova ulica 8, Celje, študentsko izkaznico, št. 01007484, izdala Pedagoška fakulteta Ljubljana. *gnk-334736*

Lamut Peter, Krivec 1, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 63000200, izdala Univerza Ljubljana, Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gne-334742*

Nikolić Miroslav, Kopitarjeva 8, Kragujevac, vozniško kartico, št. 1070500037807001, izdal Cetus. *gnz-334746*

Oblak Jure, Bevke 136, Log pri Brezovici, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500006427001, izdajatelj Cetus Celje, d.d. *gnr-334754*

Peterlin Anže, Dolenjska cesta 461, Škofljica, študentsko izkaznico, št. 23110438, izdala Fakulteta za strojništvo. *gnf-334741*

Rimahazi Nina, Za Pecovco 3, Bled, študentsko izkaznico, št. 01006177, izdala Univerza Ljubljana, PEF. *gnx-334748*

Rojko Drago, Vitomarci 24A, Vitomarci, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500039315000, izdajatelj Cetus Celje, d.d. *gnc-334744*

Šket Srečko, Pečke 31A, Makole, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500010423000, izdajatelj Cetus Celje, d.d. *gnh-334739*

Škripec Katja, Vintarjevec 5C, Šmartno pri Litiji, študentsko izkaznico, št. 27111117, izdala Fakulteta za matematiko in fiziko. *gnw-334749*

Tesić Nebojša, Pod vinogradi 40, Straža, tahografsko kartico, št. 1070500032686002, izdajatelj Cetus Celje. *gng-334740*

Vrtovec Tadej, Linhartova 40, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 63010354, izdala Univerza Ljubljana. *gnu-334751*

VSEBINA

Javni razpisi	2567
Javne dražbe	2574
Razpisi delovnih mest	2593
Druge objave	2596
Evidence sindikatov	2617
Objave po Zakonu o evidentiranju nepremičnin	2618
Objave gospodarskih družb	2619
Zavarovanja terjatev	2620
Objave sodišč	2621
Izvršbe	2621
Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova	2621
Oklici o časasnih zastopnikih in skrbnikih	2621
Oklici dedičem	2623
Oklici pogrešanih	2624
Preklici	2626
Zavarovalne police preklicujejo	2626
Spričevala preklicujejo	2626
Drugo preklicujejo	2626

