



### Javni razpisi

Ob-3634/14

#### Sprememba

Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., objavlja spremembo javnega razpisa za nepovratne finančne spodbude za ukrepe v večjo energijsko učinkovitost v gospodinjstvih in javnem sektorju v letu 2014 URE-SUB\_GOS-JS\_2014/02 (Uradni list RS, št. 45/14, 67/14 in 69/14).

Besedilo javnega razpisa se spremeni v dveh točkah:

– 8. Način prijave in sicer tako, da se v besedilu »najkasneje do 14. 10. 2014« datum zamenja z »**4. 11. 2014**« ter

– 10. Rok prijave in sicer tako, da se v besedilu »najkasneje do 13. 10. 2014« datum zamenja z »**3. 11. 2014**«.

Ostalo besedilo javnega razpisa ostane nespremenjeno.

**Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.**

Št. 014-82/2014/8

Ob-3635/14

Na podlagi 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11), 42. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 92/13) in na podlagi 13. člena Uredbe o načinu, predmetu in pogojih izvajanja obvezne državne gospodarske javne službe izvajanja meritev, pregledovanja in čiščenja kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva okolja in učinkovite rabe energije, varstva človekovega zdravja in varstva pred požarom (Uradni list RS, št. 129/04, 57/06, 105/07, 102/08 in 94/13) ter po pooblastilu Vlade Republike Slovenije št. 02003-13/2014/6 z dne 2. 10. 2014, Ministrstvo za okolje in prostor objavlja

#### javni razpis

**za podelitev koncesije za izvajanje storitev dimnikarske javne službe za območja: Ajdovščina, Divača, Hrpelje Kozina, Ilirska Bistrica, Komen, Logatec, Mengeš, Piran in Sežana**

1. Ministrstvo okolje in prostor objavlja javni razpis za izvajanje državne gospodarske javne službe skladno z določbami koncesijskega akta – Uredbe o načinu, predmetu in pogojih izvajanja obvezne državne gospodarske javne službe izvajanja meritev, pregledovanja in čiščenja kurilnih naprav, dimnih vodov in zrač-

nikov zaradi varstva okolja in učinkovite rabe energije, varstva človekovega zdravja in varstva pred požarom (v nadaljevanju Uredba, Uradni list RS, št. 129/04, 57/06, 105/07, 102/08 in 94/13), na katerega se lahko prijavijo zainteresirane pravne osebe in samostojni podjetniki.

2. Koncedent – Republika Slovenija, ki jo zastopa Vlada Republike Slovenije, podeljuje koncesijo za izvajanje obvezne državne gospodarske javne službe izvajanja meritev, pregledovanja in čiščenja kurilnih naprav, dimnih vodov in zračnikov zaradi varstva okolja in učinkovite rabe energije, varstva človekovega zdravja in varstva pred požarom za obdobje do 31. decembra 2015:

Zap. št.	Dimnikarska območja za katera je razpisana koncesija	Ocenjeno število enakovrednih kurilnih naprav	Najmanjše število zahtevanih usposobljenih oseb
1	Ajdovščina	4500	2,25
2	Divača	1100	0,55
3	Hrpelje Kozina	1300	0,65
4	Ilirska Bistrica	3300	1,65
5	Komen	1142	0,57
6	Logatec	2300	1,15
7	Mengeš	1200	0,60
8	Piran	2300	1,15
9	Sežana	2800	1,40

3. Prijave morajo do roka za predložitev prijav, najkasneje do četrтка, 23. oktobra 2014 do 10. ure, prispeti na naslov: Republika Slovenija, Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana.

Prijave, ki do roka ne bodo predložene na zgornji naslov, bodo zavržene kot prepozno prejete. Prijave je mogoče oddati tudi osebno vsak delovni dan med 8. in 15. uro v vložišče Ministrstva za okolje in prostor, Dunajska 47, 1000 Ljubljana. Prijave morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) prispeti na navedeni naslov do zgoraj navedenega roka, sicer bodo štele za prepozno prejete. Prijave, ki bodo predložene na drug način (npr. po faksu ali elektronski pošti), ne bodo obravnavane.

4. Merili za izbiro koncesionarja v primeru, da se za območje prijavi več prijaviteljev sta:

Prvo merilo: število prijavljenih usposobljenih oseb, ki bodo izvajale dimnikarsko službo na dimnikarskem območju, ki je predmet razpisa;

Drugo merilo: usposobljenost prijavljenih oseb, ki bodo izvajale dimnikarsko službo na dimnikarskem območju, za katerega se prijavitelj prijavlja.

Merili in način ocenjevanja so podrobneje definirani v razpisni dokumentaciji.

5. Razpisna dokumentacija je objavljena na spletni strani Ministrstva za okolje in prostor ([http://www.mko.gov.si/si/javne\\_objave/javni\\_razpisi/](http://www.mko.gov.si/si/javne_objave/javni_razpisi/)).

6. Kontaktni osebi Ministrstva okolje in prostor sta Aleš Jeraj, na tel. 01/478-73-24 in Marko Rosandič, na tel. 01/478-71-72 in na elektronskih naslovih Ales.Jeraj@gov.si in Marko.Rosandic@gov.si.

7. Pogoji, ki jih mora za podelitev koncesije izpolnjevati prijavitelj so:

a) Prijavitelj mora biti registriran za opravljanje dejavnosti dimnikarske službe – šifra 81.220 in/ali 71.200 skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08).

Za dokazovanje izpolnjevanja tega pogoja prijavitelj predloži ustrezno dokazilo. V primeru, da prijavitelj

dokazila ne bo predložil, bo komisija izpolnjevanje tega pogoja preverila v uradnih evidencah.

b) Zoper prijavitelja ne sme biti uveden ali začeti postopki zaradi insolventnosti ali drugi postopki, katerih posledica ali namen je prenehanje prijaviteljevega poslovanja.

Za dokazovanje izpolnjevanja tega pogoja je potrebno priložiti dokazilo – potrdilo pristojnih organov oziroma izpolniti pooblastilo ministrstvu za pridobitev podatkov.

c) Prijavitelj mora imeti poravnane davke, prispevke in druge predpisane datjave, vključno s koncesijskimi datjavami.

Za dokazovanje izpolnjevanja tega pogoja je potrebno priložiti dokazilo in sicer originalno potrdilo pristojnega davčnega organa ali izpolnjen obrazec Obr-07 – Obrazec: Vloga za pridobitev podatkov prijavitelja o plačilu davkov oziroma prispevkov za socialno varnost ministrstvu za pridobitev podatkov. V primeru, da prijavitelj predloži potrdilo, le-to ne sme biti starejše od 15 dni od datuma vložitve ponudbe na predmetni javni razpis. Komisija bo izpolnjevanje tega pogoja nato preverila pri pristojnem organu.

d) Prijavitelj mora imeti zaposleno ustrezno število delavcev in sicer mora imeti na vsakih začelih 2000 enakovrednih kurilnih naprav na dimnikarskem območju, ki je predmet tega postopka, zaposleno najmanj eno osebo, ki ima javno listino, veljavno na območju Republike Slovenije, s katero ji je priznana ustrezna izobrazba ali kvalifikacija (dimnikar, dimnikarski mojster, dimnikarski delovodja ali najmanj VI. stopnja strokovne izobrazbe tehnične smeri in pet let delovnih izkušenj na področju dimnikarstva), pridobljena po izobraževalnih programih ali na podlagi preverjanja in potrjevanja strokovnih znanj in spretnosti za pridobitev poklicne izobrazbe dimnikar v skladu z zakonom, ki ureja nacionalne poklicne kvalifikacije.

Za dokazovanje izpolnjevanja tega pogoja mora prijavitelj priložiti dokazila o izobrazbi v izvorniku ali overjene kopije. V primeru, da bo komisija ugotovila, da bi kandidat s prijavljenim delavcem, s katerim dimnikarsko dejavnost že izvaja na kakšnem drugem območju in bi njegova zasedenost preseгла 100 %, oziroma da prijavljeni delavec ne izpolnjuje zahtevanih pogojev v zvezi z izobrazbo, bo taka prijava zavržena in unovčena garancija za resnost ponudbe. V primeru, da bo komisija ugotovila, da namerava kandidat s posameznim prijavljenim delavcem dimnikarsko dejavnost izvajati z manj kot 10 % zasedenostjo, bo tak kader izločen iz prijave.

e) Med zaposlenimi, ki izpolnjujejo pogoje iz prejšnje točke, mora prijavitelj določiti odgovorno osebo za spremljanje izvajanja gospodarske javne službe, pri čemer odgovorne osebe ni potrebno določiti samostojnemu podjetniku posamezniku, ki je samozaposlen in izpolnjuje pogoje iz prejšnje točke.

f) Prijavitelj razpolaga z merilno opremo v skladu s predpisom, ki ureja prve meritve in obratovalni monitoring emisij snovi v zrak iz kurilnih naprav in drugo opremo, potrebno za izvajanje dimnikarske službe ter računalniško opremo za povezavo z evidencami, ki jih v zvezi z izvajanjem dimnikarske službe vodi ministrstvo.

Za dokazovanje izpolnjevanja tega pogoja je potrebno priložiti podpisano izjavo.

g) Prijavitelj v prijavi ne sme navajati neresničnih ali zavajajočih podatkov.

V primeru, da komisija ugotovi, da je prijavitelj v svoji prijavi navajal neresnične ali zavajajoče podatke, bo prijava zavržena.

h) Prijavitelj se lahko za posamezno območje prijavi le enkrat. V primeru več prijav istega prijavitelja na isto območje, bodo zavržene vse njegove prijave podane za predmetno območje.

V primeru, da prijavitelj odda partnersko ponudbo (potencialni koncesionar nastopa v obliki partnerstva ene ali več pravnih ali fizičnih oseb), morajo pogoje a), b), c), g) in h) izpolnjevati vsi sodelujoči v prijavi, pogoje d), e), f) pa morajo izpolnjevati skupno (kumulativno).

9. Prijava mora vsebovati naslednje dokumente, da se bo štela za popolno:

a) Izpolnjen obrazec »ovojnica« nalepljen na zunanjo ovojnico prijave – (Obr-01).

Obr-01 mora biti v celoti izpolnjen na za to predvidenih poljih in nalepljen na zunanjo ovojnico prijave (neoznačeno ali napačno označeno območje prijave na tem obrazcu je razlog za zavrženje prijave).

b) Izpolnjen obrazec »prijava na javni razpis« – (Obr-02).

Obr-02 mora biti v celoti izpolnjen ter podpisan s strani zakonitega zastopnika ali pooblaščenca prijavitelja (v primeru pooblaščenca mora biti priloženo tudi pooblastilo za podpis, podpisano s strani zakonitega zastopnika).

c) Izpolnjen obrazec »Elaborat« – (Obr-03).

Obr-03 mora biti v celoti izpolnjen, parafiran in podpisan s strani zakonitega zastopnika ali pooblaščenca prijavitelja (v primeru pooblaščenca mora biti priloženo tudi ustrezno pooblastilo za podpis, podpisano s strani zakonitega zastopnika). Vsebovati mora podatke o nameravanem opravljanju storitev javne službe z vidika tehnične opremljenosti, organizacije dela in strokovne usposobljenosti zaposlenih.

d) Zavarovanje za resnost ponudbe – (Obr-04)-menica.

Prijavitelj mora predložiti podpisano bianco menico s podpisano menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev v višini 1000 EUR ter z veljavnostjo najmanj 6 mesecev od roka za oddajo prijav (podpisana bianco menica ter izpolnjen, podpisan in žigosan obrazec).

e) Lastna izjava (izpolnjena, podpisana in žigosana) – (Obr-05).

f) Pooblastilo (izpolnjeno, podpisano in žigosano) – (Obr-06).

g) Izpolnjen obrazec: vloga za pridobitev podatkov prijavitelja o plačilu davkov oziroma prispevkov za socialno varnost – (Obr-07).

Prijavitelj mora predložiti ustrezno izpolnjen in podpisan obrazec v primeru, da sam ne predloži ustreznega dokazila o izpolnjevanju pogoja v zvezi s plačilom davkov oziroma prispevkov in drugih javnih datjav.

h) Dokazila – fotokopije Potrdila o prijavi – objavi v zdravstveno zavarovanje (obrazec M-1/M-2), iz katerih je razvidno, da prijavitelj zaposluje zadostno število delavcev z ustreznimi kvalifikacijami za opravljanje dimnikarske službe za prijavljeno dimnikarsko območje (zahtevano število zaposlenih oseb za dimnikarsko območje je razvidno iz tabele pod točko 2 te razpisne dokumentacije);

i) Za vsako prijavljeno zaposleno osebo fotokopijo delovne knjižice in fotokopijo dokazila o izobrazbi (spričevala o končanem šolanju ali fotokopijo potrdila o končanem šolanju ali fotokopijo druge javne listine z veljavo na območju RS, s katero je priznana ustrezna izobrazba ali kvalifikacija, za naziv dimnikar, dimnikarski mojster, dimnikarski delovodja ali najmanj VI. stopnja strokovne izobrazbe tehnične smeri in 5 let delovnih izkušenj na področju dimnikarstva, oziroma fotokopijo dokazila za drugo izobrazbo). Za zavarovance, ki so prvič stopili

v zavarovanje po 1. 1. 2009 oziroma zavarovance, ki so po 1. 1. 2009, ponovno zaposlili ali začeli opravljati dejavnost, bodo dokazovali obdobja zavarovanja, dopolnjena po 1. 1. 2009, brez delovne knjižice in sicer samo na podlagi podatkov, ki so iz prijav in odjav pokojninskega in invalidskega zavarovanja vpisani v matični evidenci zavarovancev Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije. Na to mesto se za posamezen kader predloži tudi dokazila, ki so predmet ocenjevanja in so navedena pri merilih (listine, s katerimi dokazuje izobrazbo, izkušnje in šolanje);

j) Pogodbo o skupnem nastopanju (partnerskem sodelovanju) v prijavi – partnerska pogodba, v kateri se opredeli poslovodečega partnerja, ki bo od koncedenta sprejemal obveznosti, navodila ter bo komuniciral v imenu in za račun vseh sodelujočih, ter delež in vrsto storitev, ki jih opravlja posamezen partner. Pogodba mora jasno določati, da proti koncedentu za celotno obveznost in za vsak njen del odgovarjajo vsi partnerji solidarno in vsak posebej v celoti.

k) Vsi obrazci morajo biti izpolnjeni računalniško.

10. Kandidati bodo o izbiri obveščeni predvidoma v roku 30 dni od javnega odpiranja prijav.

Vse prispele prijave bo pregledala strokovna komisija koncedenta.

Prepozne prijave (prijave, ki bodo prispele po roku določenem za prejem prijav in napačno označene prijave) ne bodo odprte, temveč bodo neodprte vrnjene prijavitelju.

Po roku za predložitve, dopolnitve prijave ni dopustna. Ministrstvo okolje in prostor ima, glede dokumentov predloženih v prijavi in v primeru dvoma, pravico preveriti pristnost predloženih dokumentov ter resničnost v prijavi navedenih podatkov in od ponudnika zahtevati dodatna pojasnila, s tem, da ponudniki ne smejo spreminjati prijav.

Formalno nepopolna prijava je prijava, ki je nepopolna v delih, ki ne vplivajo na vsebino prijave in ocenjevanje ter njeno razvrstitev skladno s postavljenimi merili. Ministrstvo okolje in prostor bo prijavitelja, ki bo oddal formalno nepopolno prijavo pozvalo k dopolnitvi prijave. Če je formalna pomanjkljivost prijave nebitvena, prijava ni formalno nepopolna.

Popolne prijave (prijave, ki vsebujejo vse zahtevane dokumente pod točko 8 te razpisne dokumentacije) bo komisija vsebinsko obravnavala. Komisija bo najprej preverila ali prijavitelji izpolnjujejo pogoje za podelitev koncesije, ki so določeni v razpisni dokumentaciji. O opravljenem vsebinskem pregledu, bo komisija pripravila poročilo. V poročilu bodo zajete vse prispele prijave za posamezno dimnikarsko območje.

Če bo za posamezno območje prijavljen zgolj en prijavitelj, ki izpolnjuje razpisane pogoje, bo koncedent izbral takega prijavitelja.

Če bo za posamezno območje prijavo oddal prijavitelj, ki je na tem območju že izvajal javno službo in mu je koncedent koncesijo odvzel zaradi kršitve koncesijske pogodbe, koncesijskega akta ali drugih pravil, bo komisija koncedenta takšno prijavo izločila.

Za območje, kjer bosta prijavljena najmanj dva ali več prijaviteljev, ki izpolnjujejo postavljene pogoje (pravilna prijava) in so oddali popolne prijave, bo koncedent izbral prijavitelja skladno s postavljenima meriloma.

V primeru enakega skupnega števila dodeljenih točk na podlagi meril (ocene prijav se bodo zaokrožile na dve decimalki), bo koncedent izbral tistega, ki je dosegel večje število točk pri prvem merilu. Če pa tudi to ne bo mogoče, pa bo izbral tistega prijavitelja, katerega sedež poslovanja je bližje razpisanemu dimnikarskemu območju.

Če izbrani prijavitelj ne podpiše koncesijske pogodbe v roku 28 dni od dokončnosti odločbe iz razlogov na njegovi strani, odločba o podelitvi koncesije preneha veljati.

Koncesijska pogodba začne veljati z dnem podpisa obeh pogodbenih strank.

Pri ugotavljanju izpolnjevanja pogojev, bo koncedent vsako prijavljeno zaposleno osebo prijavitelja štel zgolj enkrat, vendar skupaj največ 100% zasedenosti, pri čemer lahko prijavitelj zasedenost osebe razdeli na odstotke, brez decimalk). Koncedent ne bo upošteval zaposlenih oseb prijavitelja, ki so že v celoti zasedene na drugih območjih, kjer že ima podeljeno koncesijo s strani koncedenta za predmetno javno gospodarsko službo. Osebe, ki so delno že zasedene, pa bodo upoštevane zgolj v prijavljenem odstotku, v katerem še niso zasedene. V primeru, da bo prijavitelj posamezen kader prijavil na način, da bo ta zaseden v skupaj več kot 100% (v posameznih prijavah ali na območjih, kjer že ima podeljeno koncesijo s strani koncedenta), bo taka prijava zavržena in unovčena garancija za resnost ponudbe. V primeru, da bo komisija ugotovila, da namerava kandidat s prijavljenim delavcem dimnikarsko dejavnost izvajati z manj kot 10% zasedenostjo, bo tak kader izločen iz prijave na ta razpis.

Če koncedent za razpisano območje ne pridobi nobene popolne prijave, če koncesionar ne bo izbran ali če z njim ne bo pravočasno podpisana koncesijska pogodba, se razpis za to območje ponovi.

11. Javno odpiranje prijav bo potekalo na lokaciji Ministrstva za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, Ljubljana, kot je navedeno v razpisni dokumentaciji.

**Ministrstvo za okolje in prostor**

Št. 43000-2/2014

Ob-3592/14

Na podlagi Zakona o romski skupnosti v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 33/07), Zakona o javnih finančah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr. in 101/13) in Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011 in 3/13), objavlja Urad Vlade RS za narodnosti

#### **javni razpis**

#### **za sofinanciranje delovanja romskih zvez v letu 2015, JR-DRZ2015**

1. Ime oziroma naziv in sedež naročnika: Urad Vlade Republike Slovenije za narodnosti, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana.

2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje kontinuiranega delovanja romskih zvez v Republiki Sloveniji v letu 2015, ki podpira cilje javnega razpisa.

Cilji javnega razpisa so spodbujanje aktivnega delovanja organizirane romske skupnosti:

- na področju ohranjanja in krepitev identitete pripadnikov romske skupnosti,
- na področju medsebojnega povezovanja in sodelovanja različnih delov romske skupnosti, s poudarkom na uveljavljanju pozitivnega odnosa in strpnosti med celotno romsko populacijo,
- na področju ozaveščanja in boja proti diskriminaciji in nestrpnosti v razmerju do romske skupnosti,
- na področju informativne dejavnosti,
- na področju aktivnega vključevanja in izvajanja projektov v korist romske skupnosti.

### 3. Pogoji za prijavo na javni razpis

Na javni razpis se lahko prijavijo prijavitelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- predstavljajo romsko zvezo v Republiki Sloveniji, ki je registrirana kot pravna oseba zasebnega prava,
- trend njihovega delovanja je dolgoročen,
- imajo poravnane vse davke, prispevke in druge datjave določene z zakonom in
- spoštujejo postopke in obveznosti v zvezi z rabo proračunskih sredstev Republike Slovenije.

V primeru, da prijavitelj ne izpolnjuje katerega od zgoraj navedenih pogojev, se vloga izloči.

### 4. Merila za sofinanciranje

Merila za ocenitev vlog, ob izpolnjevanju vseh zahtevanih pogojev, navedenih v razpisni dokumentaciji, so naslednja:

- tradicija delovanja organizacije romske skupnosti, – kakovost programa,
- število vključenih romskih društev,
- registrirano delovanje v javnem interesu,
- zagotavljanje aktivnega sodelovanja različnih subjektov,

– aktivno prijavljanje projektov na razpise ministrstev, drugih institucij in mednarodnih organizacij.

Opis meril je podan v razpisni dokumentaciji.

### 5. Okvirna višina sredstev, ki je na razpolago za predmet javnega razpisa

Okvirna višina sredstev za predmetni javni razpis znaša 220.000,00 EUR.

Dodeljena sredstva za sofinanciranje v letu 2015 morajo biti porabljena v istem letu.

### 6. Predložitev vloge

Prijavitelji morajo vloge oddati najkasneje do vključno 30. 10. 2014. Za pravočasno se šteje vloga, ki je bila oddana priporočeno na pošti najkasneje 30. 10. 2014 oziroma istega dne najkasneje do 14. ure osebno predložena Uradu Vlade RS za narodnosti. Nepravočasno prispelne vloge bodo neodprte vrnjene prijaviteljem.

Prijavitelji oddajo vloge s priporočeno pošiljko po pošti ali osebno na naslov naročnika: Urad Vlade Republike Slovenije za narodnosti, Gregorčičeva ulica 25, 1000 Ljubljana.

Prijavitelji svoje vloge predložijo na prijavnem obrazcu in v zaprti ovojnici.

Na ovojnici morajo biti podani:

- vidna oznaka na sprednji strani ovojnice »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis JR-DRZ2015«,
- naslov Urada Vlade RS za narodnosti,
- naziv prijavitelja ter njegov naslov na hrbtni strani ovojnice.

### 7. Odpiranje vlog

Odpiranje vlog ni javno. Potekalo bo predvidoma 3. 11. 2014.

Odpirajo se samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene kuverte, ki vsebujejo vloge, in sicer v vrstnem redu, v katerem so bile predložene.

Prijavitelji, katerih vloge niso bile popolne, bodo pozvani k dopolnitvi. Rok za dopolnitev vloge je 8 dni od prejema poziva za dopolnitev. Nepopolne vloge, ki jih vlagatelj v tem roku ne dopolni, se zavržejo.

8. Rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu javnega razpisa: prijavitelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni v roku 10 dni od dneva sprejetja odločitve o dodelitvi sredstev. Slednja bo sprejeta predvidoma v 45 delovnih dneh od roka za predložitev vlog.

### 9. Razpisna dokumentacija

Razpisna dokumentacija je dostopna na internetnem naslovu Urada Vlade RS za narodnosti: <http://www.un.gov.si/>, zgornji meni »O URADU«, levi meni »Javne objave«, zavihek »Javni razpisi«.

Na v prejšnjem odstavku navedenem naslovu bo objavljena tudi morebitna dopolnilna dokumentacija (morebitna dodatna pojasnila v zvezi s pripravo vloge, spremembe ali dopolnitve razpisne dokumentacije, ipd.).

10. Dodatna pojasnila: prijavitelji se lahko za pridobitev dodatnih pojasnil in informacij obrnejo na Urad Vlade RS za narodnosti, in sicer od ponedeljka do petka med 9. in 13. uro, tel. 01/478-11-80, elektronski naslov: [gp.un@gov.si](mailto:gp.un@gov.si).

**Urad Vlade Republike Slovenije za narodnosti**

Ob-3583/14

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, 3320 Velenje, Slovenija, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 in 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje v letu 2014 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 1/2013, 7/2014, 18/2014 in 20/2014 – UPB) objavlja

### **javni razpis**

#### **za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb**

I. Prodajalec: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

II. Predmet prodaje je:

1. Nepremičnini stanovanjski objekt v kvadraturi 82,60 m<sup>2</sup> in gospodarsko poslopje v kvadraturi 109,80 m<sup>2</sup>, Kavče 4, Velenje, ki ležita na parc. št. 235/6 in 235/2, k.o. 967 Kavče, z izhodiščno ceno 52.000,00 EUR.

Nepremičnini sta predmet prodaje s pripadajočim zemljiščem, v skupni površini 192,40 m<sup>2</sup>, brez davka na promet nepremičnin in stroškov zemljiškoknjižnega urejanja prenosa lastninske pravice.

III. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnini se prodajata kot celota za najmanj izhodiščno ceno.

2. Nepremičnini se prodajata skupaj in ločene ponudbe samo za stanovanjski objekt ali samo za gospodarsko poslopje ne bodo upoštevane.

3. Davek od prometa nepremičnin, stroške overitve pogodb pri notarju ter stroške vpisa nepremičnin v zemljiško knjigo, plača kupec.

4. Nepremičnini se prodajata po sistemu »vide-no-kupljeno«.

5. Kupec mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v tem roku, zapade vplačana varščina v korist prodajalca.

6. Kupec mora plačati kupnino v roku 8. dni od datuma izstavitve računa. Plačilo kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

7. Nepremičnini stanovanjski objekt in gospodarsko poslopje, Kavče 4, Velenje sta prazni.

8. Na nepremičnini gospodarsko poslopje, ki leži na parc. št. 235/2, k.o. 967 Kavče je vknjižena služnostna pravica rabe in realno breme prevžitnih dajatev v korist fizične osebe. Prav tako je v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin sosednjih parcel vknjižena služnostna pravica poti, vožnje in gonje živine. Kupec bo sam urejal razmerja glede služnosti s služnostnimi upravičenci.

9. Kolikor bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudnikov, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne

občine Velenje, pozvala vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo:

– pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije ali druge države Evropske unije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki ga pridobi prodajalec;

– fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije; dokazilo o državljanstvu fizične osebe na osnovi pooblastila ponudnika pridobi prodajalec pri pristojnem upravnem organu.

Kolikor je ponudba podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju.

2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnine na podračen EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411, z obveznim sklicem na št. 00 20104-10102014, koda namena OTHR, in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbrnemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Vsebina pisne ponudbe:

Ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;

– firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;

– matično in davčno številko ponudnika;

– fizične osebe: pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le-ta pridobi dokazilo o državljanstvu;

– pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

– navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;

– ponujeno ceno za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;

– dokazilo o plačilu varščine v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnine;

– lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;

– lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb;

– številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine in naziv banke ponudnika.

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prišla najpozneje do 30. 10. 2014 do 12. ure na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine – Stanovanjski objekt in gospodarsko poslopje, Kavče 4, Velenje«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbo lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (pritličje) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.

2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo posebna komisija izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudnik, ki je oddal ponudbo in jo želi dopolniti, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni sobi št. III/ Urađa za razvoj in investicije Mestne občine Velenje, dne 30. 10. 2014 ob 12.30. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju

ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.

4. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila posebna komisija. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30. dni po odpiranju ponudb.

5. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

Komisija bo v primeru več prejetih najugodnejših ponudb izvedla postopek v skladu s petim odstavkom 37. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

6. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. Informacije: vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje pri Blaženki Čujež, od ponedeljka do petka, med 9. in 12. uro, na tel. 03/89-61-674.

**Mestna občina Velenje**

Ob-3584/14

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, 3320 Velenje, Slovenija, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje v letu 2014 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 17/2013 in 7/2014 – UPB) objavlja

### **javni razpis**

#### **za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb**

I. Prodajalec: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

II. Predmet prodaje je:

1. Nepremičnina stanovanje št. 28, Goriška cesta 51, Velenje, v kvadraturi 64,37 m<sup>2</sup>, ID stavbe št. 4154 (964-4154-28), ki leži na parc. št. 3327/10, k.o. 964 Velenje, z izhodiščno ceno 41.400,00 EUR.

Stanovanje je predmet prodaje s pripadajočim zemljiščem, brez davka na promet nepremičnin in stroškov zemljiškoknjižnega urejanja prenosa lastninske pravice.

III. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnina se prodaja za najmanj izhodiščno ceno.

2. Davek od prometa nepremičnin, stroške overitve pogodbe pri notarju ter stroške vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo, plača kupec.

3. Nepremičnine se prodajajo po sistemu »videno-kupljeno«.

4. Kupec mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v tem roku, zapade vplačana varščina v korist prodajalca.

5. Kupec mora plačati kupnino v roku 8 dni od datuma izstavitve računa. Plačilo kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

6. Nepremičnina stanovanje Goriška cesta 51, Velenje ni obremenjena z najemnim razmerjem za nedolžen čas in je prazna.

7. Kolikor bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudnikov, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje, pozvala vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

## IV. Pogoji sodelovanja:

## 1. Kot ponudniki lahko sodelujejo:

– pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije ali druge države Evropske unije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki ga pridobi prodajalec;

– fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije; dokazilo o državljanstvu fizične osebe na osnovi pooblastila ponudnika pridobi prodajalec pri pristojnem upravnem organu.

Kolikor je ponudba podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti pisno pooblastilo, overjeno pri notarju.

2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 10 % od izhodiščne vrednosti nepremičnine na področju EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411, z obveznim sklicem na št. 00 20104-10102014, koda namena OTHR, in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

## V. Vsebina pisne ponudbe:

Ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;

– firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;

– matično in davčno številko ponudnika;

– fizične osebe: pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le-ta pridobi dokazilo o državljanstvu;

– pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

– navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;

– ponujeno ceno za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;

– dokazilo o plačilu varščine v višini 10 % od izhodiščne vrednosti nepremičnine;

– lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;

– lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb;

– številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine in naziv banke ponudnika.

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prišla najpozneje do 30. 10. 2014 do 12. ure na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine – Stanovanje Goriška cesta 51, Velenje«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (pritličje) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.

2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudnik, ki je oddal ponudbo in jo želi dopolniti, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni sobi št. III/ Urada za razvoj in investicije Mestne občine Velenje, dne 30. 10. 2014 ob 12.45. Predstavniki po-

nudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.

4. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb.

5. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

Komisija bo v primeru več prejetih najugodnejših ponudb izvedla postopek v skladu s petim odstavkom 37. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

6. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. Informacije: vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje pri Blaženki Čujež, od ponedeljka do petka, med 9. in 12. uro, na tel. 03/89-61-674.

**Mestna občina Velenje**

Št. 354-81/2014-9

Ob-3625/14

Na podlagi izvedenega postopka podelitve koncesije za izvajanje gospodarske javne službe opravljanja pokopališke in pogrebne službe ter urejanja pokopališč z oznako 354-81/2014, prejetih ponudb, Odločbe št. 354-81/2014-6 z dne 25. 9. 2014 in Odloka o podelitvi koncesije za izvajanje gospodarske javne službe opravljanja pokopališke in pogrebne službe ter urejanja pokopališč (Uradni list RS, št. 20/14 z dne 21. 3. 2014), Občina Žužemberk objavlja,

**izid postopka podelitve koncesije****za izvajanje gospodarske javne službe opravljanja pokopališke in pogrebne službe ter urejanja pokopališč**

1. Podatki o naročniku/koncendentu: Občina Žužemberk, Grajski trg 33, 8360 Žužemberk, tel. 07/388-51-80, faks: 07/388-51-81, [www.zuzemberk.si](http://www.zuzemberk.si).

2. Podatki o koncesijskem aktu: Odlok o podelitvi koncesije za izvajanje gospodarske javne službe opravljanja pokopališke in pogrebne službe ter urejanja pokopališč (Uradni list RS, št. 20/14 z dne 21. 3. 2014).

3. Predmet, narava in obseg koncesije: izvajanje gospodarske javne službe opravljanja pokopališke in pogrebne službe ter urejanja pokopališč. Koncesija se podeli za obdobje 10 let v skladu z odlokom.

4. Območje izvajanja predmeta koncesije: Območje Občine Žužemberk, na katerem je osem pokopališč, in sicer Žužemberk, Dvor, Sela pri Ajdovcu, Vrholovo, Šmihel, Veliko Lipje, Hinje in Žvirče.

5. Začetek in čas trajanja koncesije: začetek s 1. 10. 2014, trajanje 10 let.

6. Naziv in sedež koncesionarja: Pokopališko pogrebne storitve, Novak Marija s.p., Reber 2A, 8360 Žužemberk.

7. Drugi podatki: javni razpis je bil objavljen dne 1. 8. 2014 na spletnih straneh naročnika ter v Uradnem listu RS.

**Občina Žužemberk**

## Javne dražbe

Št. 47800-28/2012/58

Ob-3632/14

### Preklic

objave ponovne javne dražbe za prodajo nepremičnin dela kulturnega spomenika parka in gradu Viltuš, objavljene dne 3. 10. 2014 na spletni strani Ministrstva za kulturo in v Uradnem listu RS, št. 71/14 (Ob-3570/14).

Ministrstvo za kulturo na podlagi sklepa ministrice za kulturo št. 47800-28/2012/57 z dne 6. 10. 2014 objavlja preklic objave ponovne javne dražbe za prodajo nepremičnin dela kulturnega spomenika parka in gradu Viltuš, objavljene dne 3. 10. 2014 na spletni strani Ministrstva za kulturo in v Uradnem listu RS, št. 71/14 (Ob-3570/14).

Ta preklic velja takoj.

**Ministrstvo za kulturo**

Ob-3615/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, Ljubljana, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14) ter določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

### javno dražbo

#### za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

Predmet prodaje so nepremičnine parc. št. 1116/1, 1116/2, 1116/3, 1116/6 in 1116/7, vse k.o. 791 Suhi vrh pri Radljah, v skupni izmeri 524 m<sup>2</sup>, v lasti Republike Slovenije, na katerih stoji stavba št. 1, ki v naravi predstavlja opuščen objekt nekdanjega mejnega prehoda Radelj in zemljišče ob objektu.

Iz potrdila o namenski rabi zemljišča Občine Radlje ob Dravi št. 35010-0077/2014-10 z dne 14. 8. 2014 izhaja, da so nepremičnine parc. št. 1116/1, 1116/2, 1116/3, 1116/6 in 1116/7, vse k.o. 791 Suhi vrh pri Radljah, opredeljene kot stavbno zemljišče.

Izklicna cena: 42.000 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 100,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1. Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

4.2. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških v zvezi s prenosom lastništva, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

4.3. Kupnina se plača v 30. dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe, v enkratnem znesku. Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina pogodbe.

4.4. Kupec je poleg kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarske overitve ter stroške vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo na ime kupca.

5. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo potekala dne 29. 10. 2014 na sedežu Ministrstva za javno upravo, Direktorat za investicije in nepremičnine, Tržaška cesta 21, Ljubljana, v sejni sobi v IV. nadstropju, s pričetkom ob 10. uri.

6. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

6.1. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

6.2. Dražitelji pošljejo dokumentacijo z vsemi dokazili priporočeno po pošti ali jo prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici z navedbo »Dražba 478-1212/2012 – Ne odpiraj« na vložišče Ministrstva za pravosodje, Župančičeva 3, Ljubljana, najkasneje do 24. 10. 2014 do 12. ure. Po sklepu komisije, ki vodi javno dražbo, je mogoče predložiti dokazila, razen potrdila o plačani varščini, tudi na dan javne dražbe.

6.3. Dokumentacija dražiteljev iz prejšnjega odstavka mora vsebovati naslednja dokazila:

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

– potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);

– pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če dražitelj ni zastopnik;

– potrdilo o plačani varščini za nepremičnino, ki jo dražijo;

– kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica).

6.4. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

7. Varščina

7.1. Varščina za nepremičnine na MP Radelj znaša 4.200,00 EUR in se plača na račun št. 01100-6300109972, sklic št. 18 20303-7103018-75541014, z navedbo name-na nakazila: javna dražba – MP Radelj.

7.2. Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki na javni dražbi niso uspeli pa se varščina vrne brez obresti v roku 30 dni po zaključku javne dražbe.

7.3. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi ali pa ne želijo skleniti pogodbe ali plačati kupnine, se varščina zadrži.

8. Dodatne informacije

Za dodatne informacije v zvezi s predmetom javne dražbe se obrnite na Matejo Gašperlin, Ministr-



stvo za javno upravo, Tržaška cesta 21, Ljubljana, tel. 01/478-18-77, e-pošta: mateja.gasperlin@gov.si.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru. Vse dodatne informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe in v zvezi s prijavo udeležbe, bodo objavljene na spletni strani Ministrstva za pravosodje: [http://www.mp.gov.si/si/o\\_ministrstvu/javne\\_objave/javne\\_drazbe/](http://www.mp.gov.si/si/o_ministrstvu/javne_objave/javne_drazbe/).

9. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

9.1. Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

9.2. Prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške in varščino brez obresti.

#### Ministrstvo za javno upravo

Št. 47805-6/2014

Ob-3627/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec) na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

#### tretjo javno dražbo za prodajo nepremičnine

Naziv in sedež upravljavca in organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana.

Predmet javne dražbe:

1) Nepremičnina parc. št. 98/2 in \*132/0, k.o. 2029 – Stari Dvor, ki je v naravi objekt s pripadajočim zemljiščem na naslovu Ljubljanska cesta 23, Škofja Loka, v lasti Republike Slovenije in upravljanju Direkcije RS za ceste. Objekt se nahaja neposredno ob območju izključne rabe državne ceste in je namenjen za nastanovanjsko rabo.

2) Nepremičnina parc. št. 859/2 in \*151/0, k.o. 2030 – Suha, ki je v naravi objekt s pripadajočim zemljiščem na naslovu Ljubljanska cesta 18, Škofja Loka, v lasti Republike Slovenije in upravljanju Direkcije RS za ceste. Objekt se nahaja neposredno ob območju izključne rabe državne ceste in je namenjen za nastanovanjsko rabo.

Izključna cena:

1) Izključna cena za nepremičnino parc. št. 98/2 in \*132/0, k.o. 2029 – Stari Dvor, znaša 32.730,00 EUR.

2) Izključna cena za nepremičnino parc. št. 859/2 in \*151/0, k.o. 2030 – Suha, znaša 87.495,00 EUR.

Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Način in rok plačila kupnine: kupec poravnava kupnino v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Direkcija RS za ceste izstavila po sklenitvi pogodbe, in sicer na račun številka 01100-6300109972, s sklicno številko, navedeno na računu. Plačilo kupnine v roku 30 dni je bistvena sestavina pogodbe.

Varščina:

1) Varščina za nepremičnino parc. št. 98/2 in \*132/0, k.o. 2029 – Stari Dvor v višini 10% od izključne cene nepremičnine znaša 3.273,00 EUR.

2) Varščina za nepremičnino parc. št. 859/2 in \*151/0, k.o. 2030 – Suha v višini 10% od izključne cene nepremičnine znaša 8.749,50 EUR.

Dražitelji morajo vplačati varščino na številko računa 01100-6300109972 in s sklicno številko na 18 2431 796800.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, ostalim dražiteljem pa bo brez obresti vrnjena v roku 30 dni po opravljeni javni dražbi.

Upravljavec zadrži varščino, če dražitelj:

– ne pristopi k javni dražbi,

– ne sklene kupoprodajne pogodbe ali ne plača kupnine.

Kraj javne dražbe: javna dražba bo potekala na Ministrstvu za infrastrukturo in prostor, Direkciji RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, v sobi 320.

Čas javne dražbe:

1) Za nepremičnino parc. št. 98/2 in \*132/0, k.o. 2029 – Stari Dvor, bo javna dražba dne 28. 10. 2014, s pričetkom ob 10. uri.

2) Za nepremičnino parc. št. 859/2 in \*151/0, k.o. 2030 – Suha, bo javna dražba dne 28. 10. 2014, s pričetkom ob 11. uri.

Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled nepremičnine: ponudniki lahko pridobijo dodatne informacije o nepremičnini, ki je predmet javne dražbe, vsak delovni dan med 9. in 12. uro na Ministrstvu za infrastrukturo in prostor, Direkciji Republike Slovenije za ceste, Tržaška 19, Ljubljana po predhodnem dogovoru na tel. 01/478-80-18. Ogled nepremičnine, ki je predmet javne dražbe, je mogoč po predhodnem dogovoru na tel. 01/478-80-18.

Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

– Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki nepremičnin v Republiki Sloveniji.

– Dražitelji pošljejo dokumentacijo z vsemi dokazili priporočeno po pošti ali jo prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcijo RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana v vložni sobi 21/1, in sicer najkasneje do dne 27. 10. 2014 do 10. ure. Na pisemski ovojnici mora biti obvezno navedeno:

1) Za udeležbo na javni dražbi za nepremičnino parc. št. 98/2 in \*132/0, k.o. 2029 – Stari Dvor: javna dražba za prodajo nepremičnine parc. št. 98/2 in \*132/0, k.o. 2029 – Stari Dvor – številka zadeve 47805-7/2014 – Ne odpiraj.

2) Za udeležbo na javni dražbi za nepremičnino parc. št. 859/2 in \*151/0, k.o. 2030 – Suha: javna dražba za prodajo nepremičnine parc. št. 859/2 in \*151/0, k.o. 2030 – Suha – številka zadeve 47805-6/2014 – Ne odpiraj.

– Dokumentacija dražiteljev iz prejšnje alineje mora vsebovati naslednja dokazila:

– firmo oziroma ime in priimek ter sedež oziroma naslov dražitelja;

– kopijo osebne izkaznice ali potnega lista oziroma izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni;

– kontaktna številka dražitelja;

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan oziroma tuja pravna oseba oziroma samostojni podjetnik posameznik mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v dražiteljevi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske dražitelje. Če takega potrdila dražitelj ne more pridobiti, pa mora predložiti lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

– potrdilo, da dražitelj nima blokiranega TRR (ve-  
lja samo za pravne osebe in samostojne podjetnike  
posameznike – tuja pravna oseba oziroma samostojni  
podjetnik posameznik mora predložiti potrdilo, ki ga  
izdajo institucije v dražiteljevi državi, enakovredne in-  
stitucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske  
pravne osebe oziroma samostojne podjetnike posame-  
znike. Če takega potrdila dražitelj ne more pridobiti, pa  
mora predložiti lastno izjavo, overjeno pri notarju, s ka-  
tero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavlja,  
da nima blokiranega TRR);

– pooblastilo za zastopanje na javni dražbi, če dra-  
žitelj za zastopanje na javni dražbi pooblasti drugo ose-  
bo ali če predstavnik pravne osebe, ki sodeluje na javni  
dražbi, ni hkrati zakoniti zastopnik pravne osebe;

– originalno dokazilo o plačilu varščine in navedbo  
številke računa za primer vračila varščine.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te toč-  
ke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo,  
izločeni iz postopka.

Drugi pogoji prodaje nepremičnine:

– Izklicna cena ne vključuje davka na dodano vred-  
nost oziroma davka na promet nepremičnin.

– Davke (davek na promet nepremičnin oziroma  
davek na dodano vrednost), stroške vknjižbe lastninske  
pravice, stroške notarske overitve ter vse morebitne dru-  
ge stroške, ki bi nastali v zvezi s pogodbo, plača kupec.

– Skladno z 22. členom Odloka o lokacijskem načr-  
tu za izgradnjo Poljanske obvoznice v Škofji Loki, je bila  
objektu na naslovu Ljubljanska cesta 23, Škofja Loka in  
objektu na naslovu Ljubljanska cesta 18, Škofja Loka  
namembnost spremenjena v nestanovanjsko, saj se  
oba objekta nahajata neposredno ob območju izključne  
rabe državne ceste.

– Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-ku-  
pljeno«.

– Uspeli dražitelj je dolžan v roku 15 dni po opr-  
avljeni javni dražbi skleniti z upravljavcem kupoprodajno  
pogodbo. Če uspeli dražitelj pogodbe ne sklene v nave-  
denem roku, lahko upravljavec podaljša rok za sklenitev  
pogodbe največ za 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino.  
Če uspeli dražitelj pogodbe ne sklene niti v podaljšanem  
roku, upravljavec zadrži njegovo varščino.

Opozorilo:

Ta objava ne zavezuje upravljavca k sklenitvi kupo-  
prodajne pogodbe. Vlada Republike Slovenije ali Stalna  
komisija za izvedbo in nadzor postopka prodaje stvar-  
nega premoženja Direkcije Republike Slovenije za ceste  
lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti  
postopek brez obrazložitve in brez odškodninske od-  
govornosti, upravljavec pa je dolžan dražiteljem v roku  
30 dni od izdaje sklepa o ustavitvi postopka vrniti vpla-  
čane varščine brez obresti ter povrniti morebitne druge  
izkazane stroške.

**Direkcija RS za ceste**

Ob-3593/14

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, Ver-  
dijeva ulica 10, Koper, v skladu z Zakonom o stvarnem  
premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti  
(Uradni list RS, št. 86/10 in spremembe), Uredbo o stvar-  
nem premoženju države in samoupravnih lokalnih skup-  
nosti (Uradni list RS, št. 34/11 in spremembe) in Poslov-  
nim in finančnim načrtom JSS MOK za leto 2014, objavlja

### **javno dražbo**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne  
dražbe: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper,  
Verdijeva ulica 10, Koper.

2. Predmet prodaje in opis ter izklicna cena

Predmet javne dražbe so naslednje nepremičnine:

2.1. Nezasedena stanovanjska stavba z dvoriščem  
na naslovu Dekani 45, s koristno površino 459,04 m<sup>2</sup>,  
stoječa na parceli 2821/1 in 2821/2, obe k.o. Dekani, ID  
znak 2603-2821/1-0 in 2603-2821/2-0, za izklicno ceno  
136.510,00 EUR.

2.2. Nezasedena vrstna hiša na naslovu Koper,  
Ulica II. Prekomorske brigade 35B, s koristno povr-  
šino 108,94 m<sup>2</sup>, stoječa na parceli št. 500/30, k.o.  
Semedela, ID znak 2606-500/30-0, za izklicno ceno  
149.500,00 EUR.

2.3. Nezasedeno stanovanje na naslovu Preman-  
čan 13, s koristno površino 39,70 m<sup>2</sup>, stoječe na parceli  
št. 451/2, k.o. Hribi, za izklicno ceno 27.000,00 EUR.

Zemljiškoknjižno stanje nepremičnine ni urejeno.  
Na svoje stroške ga je dolžan urediti kupec.

2.4. Delno zaseden stanovanjsko poslovni objekt  
na naslovu Koper, Nazorjev trg 5, v izmeri 2.633,30 m<sup>2</sup>,  
stoječ na parceli 36/1, k.o. Koper, ID znak 2605-36/1-0,  
za izklicno ceno 2.488.000,00 EUR.

Poslovni del nepremičnine uporablja prodajalec.  
Kupec je dolžan s prodajalcem, pod pogoji prodajal-  
ca, skleniti najemno pogodbo za uporabo poslovnega  
prostora.

Stanovanjski del nepremičnine je delno zaseden  
s stanovalci (trenutno so zasedena še tri stanovanja  
v 2. in 3. nadstropju objekta). Kupec je dolžan s temi  
uporabniki skleniti najemne pogodbe za neprofitno na-  
jemnino najmanj za obdobje enega leta od dneva plačila  
celotne kupnine.

Na strehi nepremičnine ima prodajalec z različ-  
nimi telekomunikacijskimi podjetji sklenjenih več po-  
godb o ustanovitvi služnostne pravice. Kupec z na-  
kupom predmetnega objekta vstopi v veljavna pravna  
razmerja na mesto prodajalca. Interesentom za nakup  
objekta se omogoči vpogled v poslovno dokumentacijo  
prodajalca vezano na oddajo strehe objekta pod pogo-  
jem plačila 1.000,00 EUR na račun prodajalca. Nave-  
deni znesek se bo interesentom vštelo v plačilo varščine.  
Kolikor pa se interesent, ki je vplačal za vpogled odloči,  
da na javni dražbi ne bo sodeloval, se mu znesek v vi-  
šini 1.000,00 EUR vrne na njegov račun v roku 3 dni od  
izvedene javne dražbe.

Navedene izklicne cene ne vključujejo davka na  
promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Draži se vsaka nepremičnina posebej.

Pravila javne dražbe

3. Znesek višanja: najnižji znesek višanja izklicne  
cene za posamezno nepremičnino je 500,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1. Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki za-  
sebne listine.

4.2. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno  
– kupljeno«. Poznejše ustne ali pisne reklamacije ne  
bodo upoštevane. Kupec nima zahtevkov v primeru ka-  
kršnihkoli odstopanj od površin, ki so navedene v razpi-  
su dražbe. Prav tako kupec nima zahtevkov v primeru  
neupravičeno poravnanih individualnih ali skupnih obra-  
tovalnih stroškov predmetne nepremičnine.

4.3. Nepremičnina bo prodana dražitelju, za katere-  
ga bo Komisija za razpolaganje z nepremičnim premo-  
ženjem JSS MOK (v nadaljevanju: komisija) ugotovila,  
da je ponudil najvišjo ceno.

4.4. Uspeli dražitelj bo moral skleniti prodajno po-  
godbo v 15. dneh po izvedeni javni dražbi. Če najugo-  
dnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku,  
mu lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe,  
vendar ne več kot za 15 dni, ali pa zadrži njegovo var-

ščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše prodajne pogodbe v podaljšanem roku ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži njegovo varščino.

4.5. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

4.6. Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe oziroma izdaje računa.

4.7. Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarskih storitev in stroške zemljiškoknjižnega vpisa lastninske pravice na svoje ime.

#### 5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec poravnal na TRR Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, št. SI56 0125 0600 0000 239, v roku 15. dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izdaje računa.

Če kupec ne poravna kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Kupcu bo zemljiškoknjižno dovolilo za prenos lastninske pravice izdano po plačilu celotne kupnine.

#### 6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v četrtek, 6. novembra 2014 ob 13. uri, v prostorih Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, Nazorjev trg 5, Koper.

Dražitelji se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz naslednje točke te objave.

#### 7. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase, ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da predloži:

- potrdilo o plačani varščini in številko transakcijskega računa z navedbo banke za primer vračila varščine,

- veljaven osebni dokument s fotografijo (fizične osebe, s.p.-ji, zastopniki pravnih oseb in pooblašenci),
- davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko,

- izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za s.p.), ki ne sme biti starejši od treh mesecev in

- morebitni pooblaščenci overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi, ki se nanaša na konkreten predmet javne dražbe.

7.2. Tujci lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira državni zbor.

7.3. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku, ali pa kopijo listine, ki je overjena.

7.4. Dražitelj oziroma kupec ne sme imeti pred sklenitvijo prodajne pogodbe do prodajalca odprtih nobenih obveznosti.

7.5. Dražitelj oziroma kupec v zadnjih 3 mesecih pred javno dražbo ne sme imeti blokiranih TRR-jev.

7.6. Zoper dražitelja oziroma kupca ne sme biti začel postopek prisilne poravnave, postopek preventivnega prestrukturiranja, stečajni postopek ali postopek osebnega stečaja.

7.7. Komisija bo potrdila vse pravilne in pravočasne prijave.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Po oddaji navedenih dokumentov in do zaključka draženja izbrane nepremičnine dražitelj ne sme zapuščati prostora dražbe.

#### 8. Varščina

8.1. Dražitelji morajo do vključno 4. 11. 2014 vplačati varščino v višini 10 % izklicne cene na TRR prodajalca, št. SI56 0125 0600 0000 239, z obveznim sklicem na številko, kot sledi:

- za nepremičnino pod 2.1. točko te objave: 00 20100000-21,

- za nepremičnino pod 2.2. točko te objave: 00 20100000-22,

- za nepremičnino pod 2.3. točko te objave: 00 20100000-23,

- za nepremičnino pod 2.4. točke te objave: 00 20100000-24.

in v namen plačila navesti »varščina za zap. št. \_«. Navedba zaporedne številke pri namenu plačila je obvezna.

8.2. Kolikor dražitelj draži več nepremičnin, mora za vsako nepremičnino posebej vplačati varščino.

8.3. Vplačana varščina se uspelemu dražitelju (kupcu) všteje v kupnino, neuspehim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva dražbe.

8.4. Dražiteljem, ki plačajo varščino in ne pristopijo oziroma pred draženjem odstopijo in tako ne sprejmejo niti izklicne cene, se varščina zadrži. Prodajalec zadrži varščino tudi v primeru, če kupec ne podpiše prodajne pogodbe v določenem roku ali ne plača kupnine.

#### 9. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

1. Vse nepremičnine razen nepremičnine pod točko 2.4., so proste oseb in stvari.

9.2. Vknjižba lastninske pravice na nepremičnini pod točko 2.1., 2.2. in 2.4. bo možna na podlagi izdanege zemljiškoknjižnega dovolila, ki ga bo prodajalec izdal po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov. Za nepremičnino pod točko 2.3. bo zemljiškoknjižno dovolilo izdano po ureditvi zemljiškoknjižnega stanja s strani kupca.

9.3. Dražba je javna in se vodi v slovenskem jeziku.

9.4. Dražbo vodi Komisija za razpolaganje z nepremičnim premoženjem JSS MOK.

9.5. Komisija lahko zaradi prostorske stiske na dražbi omeji prisotnost oseb, ki ne dražijo.

9.6. Komisija lahko na dražbi omeji tudi zvočno in/ali slikovno snemanje.

9.7. Na dražbi kot dražitelji sodelujejo le tiste osebe, ki so pred pričetkom dražbe izkazale, da izpolnjujejo pogoje za sodelovanje na dražbi v skladu s pogoji sodelovanja pod 7. točko te objave.

9.8. Po ugotovitvi identitete prisotnih in ugotovitvi, da najmanj ena oseba izpolnjuje razpisane pogoje za sodelovanje na dražbi, komisija prične z dražbo. Kolikor nobena od prisotnih oseb ne izpolnjuje razpisnih pogojev, se z dražbo ne prične in postopek se ustavi, dražba pa se šteje kot neuspešna.

9.9. Kolikor le ena od prisotnih oseb izpolnjuje razpisne pogoje se smatra, da sprejema izklicno ceno, zato se šteje za dražitelja, katerega cena je bila trikrat oklicana, kar ugotovi predsednik komisije na zapisnik.

9.10. Dražitelji licitirajo tako, da se priglasijo z glasom, tako da svojo voljo izrazijo z besedami in na poziv predsednika komisije povedo ponujeno ceno.

9.11. Višanje cene je najmanj za 500,00 EUR. Kolikor je dvig večji, mora biti zaokrožen na enoto sto.

9.12. Dražitelj, ki ni dvignil cene, ne more sprejeti cene, ki jo je ponudil drugi dražitelj, temveč je dolžan v primeru, da želi z dražbo nadaljevati, ponuditi višjo ceno.

9.13. Ko na poziv predsednika komisije nihče od dražiteljev ne dvigne cene, predsednik komisije trikrat okliče zadnjo ponujeno ceno. Kolikor med posameznimi oklici cene kdorkoli od dražiteljev dvigne ceno se dražba nadaljuje, v nasprotnem primeru pa po tretjem oklicu predsednik komisije razglasi, da je nepremičnina prodana dražitelju, čigar ponujena cena je najvišja in je bila trikrat oklicana.

9.14. Predsednik komisije po objavi uspelega dražitelja, dosežene cene in vprašanju prisotnim dražiteljem po morebitnih pripombah na vodenje postopka, dražbo zaključuje.

9.15. Kolikor nihče od prisotnih dražiteljev ob koncu dražbe ne poda na zapisnik pripomb na postopek javne dražbe se smatra, da se z njim v celoti strinja in pripomb tudi v bodoče ne namerava dati.

#### 10. Dodatne informacije in ogled nepremičnin

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in natančnejše podatke o predmetni nepremičnini dobijo interesenti v času uradnih ur v prostorih Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, Nazorjev trg 5, Koper, na tel. 05/664-64-21 ali na spletni strani, [www.jss-mok.si](http://www.jss-mok.si).

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

#### 11. Ustavitev postopka

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, [www.jss-mok.si](http://www.jss-mok.si) in v Uradnem listu RS.

#### Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper

Št. 47803-63/2014-3

Ob-3604/14

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, na podlagi 8. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14), sklepa nadaljevanja 31. seje Občinskega sveta Občine Radovljica z dne 1. 7. 2010 in sklepa 20. seje Občinskega sveta Občine Radovljica z dne 19. 12. 2012 ter v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) objavlja

#### **javno dražbo**

#### **za prodajo nepremičnin**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Radovljica, Gorenjska c. št. 19, Radovljica, tel. 04/537-23-00, faks 04/531-46-84.

2. Predmet prodaje:

a) prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča, parc. št. 395/70, k.o. Hraše, travnik, v izmeri 945 m<sup>2</sup>, v deležu 4963/10000, ležečega v ZN Dolina v Lescah, namenjeni individualni stanovanjski gradnji.

Gradbena parcela se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o občinskem lokacijskem načrtu dolina v Lescah (DNUO, št. 55/05) – območje za gradnjo stanovanjskih objektov.

Izključna cena deleža 4963/10000 nezazidanega stavbnega zemljišča znaša 52.452,00 € brez DDV. Najnižji znesek višanja je 500 €.

Tudi nakup preostalega deleža 5037/10000 nezazidanega stavbnega zemljišča od solastnika je mogoč, tako, da imajo dražitelji na zemljišču, ki je predmet prodaje možnost pridobiti lastninsko pravico v celoti. Informacije o tem so na voljo na Občini Radovljica (točka 8).

b) prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča, parc. št. 234/1, k.o. 2162 – Dobrava pri Kropi, v izmeri 615 m<sup>2</sup>.

Izključna cena predmetne nepremičnine znaša 36.285,00 € brez DDV. Najnižji znesek višanja je 500 €.

c) prodaja stavbnega zemljišča parc. št. 1365/64, 1365/65, 1365/66, 1365/67, 1365/68, 1365/69, 1365/70 in 1365/71, vse k.o. 2155 – Hraše, v skupni izmeri 5.400 m<sup>2</sup>.

Izključna cena predmetne nepremičnine znaša 64.800,00 € brez DDV. Najnižji znesek višanja je 500 €.

#### 3. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati v 8 dneh po notarski overitvi prodajne pogodbe, na transakcijski račun Občine Radovljica: 01302-0100007805, sklic: 00.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

#### 4. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo potekala v torek, 28. oktobra 2014, v mali sejni dvorani Občine Radovljica, Gorenjska c. št. 19 in sicer:

- ob 10.30 za nepremičnino pod točko a,
- ob 11. uri za nepremičnino pod točko b,
- ob 11.30 za nepremičnino pod točko c.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe plačati kavcijo v višini 10% izključne cene nepremičnine, ki jo bodo dražili. Varščina mora biti nakazana do dne 24. oktobra 2014, do 11. ure. Kavcijo je potrebno nakazati na transakcijski račun Občine Radovljica, št. 01302-0100007805, sklic: 00.

Pred pričetkom javne dražbe se mora dražitelj izkazati s potrdilom o plačilu kavcije.

Plačana kavcija bo uspelemu dražitelju vračunana v ceno, neuspešnim dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe.

#### 5. Pogoji za sodelovanje

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe komisiji predložiti:

- izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko (fizične osebe),
- notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,
- dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine.

Pooblaščenec morajo pred pričetkom dražbe predložiti pisno pooblastilo.

6. Sklenitev pogodbe: z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, Občina Radovljica zadrži njegovo varščino.

#### 7. Drugi pogoji

Nepremičnini se prodajata v celoti po načelu video-kupljeno. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva: davek na promet nepremičnin, stroške overitve pogodbe in stroške vpisa v zemljiško knjigo, plača kupec.

Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspšno ponovi isto najvišjo ponujeno ceno.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja in upravljanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica bo dražbo izvedla v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

## 8. Informacije

Vsa dodatna pojasnila o nepremičninah in ostale informacije zainteresirani dobijo: na Občini Radovljica, kontaktna oseba Dominik Skumavec, tel. 04/537-23-41 in Marinka Šemrl, tel. 04/537-23-46, v delovnih dneh do 23. 10. 2014 od 10. do 12. ure;

10. Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem s soglasjem župana lahko postopek kadarkoli ustavi.

**Občina Radovljica**

Št. 4780-0002/2014-49

Ob-3614/14

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in nasl.) ter določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in nasl.) objavlja

**javno dražbo  
za prodajo nepremičnin**

Katastrska občina in naslov stavbe	Parcelna številka	Površina v m <sup>2</sup>
k.o.Radenci (200)	1151/2	597
k.o.Radenci (200)	1151/3	791
k.o.Radenci (200)	1153	255
k.o.Radenci (200)	1158/1	1139
k.o.Radenci (200)	1158/2	375
k.o.Radenci (200)	1159/1	6570
k.o.Radenci (200)	1161/1	272
k.o.Radenci (200), Žrnova 2	1160/3	331
k.o.Radenci (200)	1160/1	2445
k.o.Radenci (200)	1150/7	575

Izključna cena za navedene nepremičnine, ki se prodajajo kot celota oziroma skupaj je 16.387,00 EUR.

Celotno besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Radenci, [www.radenci.si](http://www.radenci.si).

**Občina Radenci**

Št. 3528-149/2014-108

Ob-3636/14

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014

**javno dražbo****za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javne dražbe in izključna cena

2.1. Predmet javne dražbe je poslovni prostor v pritličju objekta, v skupni izmeri 92,42 m<sup>2</sup>, v stavbi na naslovu Trubarjeva 23 v Ljubljani, z ID oznako nepremičnine 1737-767-29, v k.o. 1737 – Tabor. Nepremičnina je v času prodaje prazna in prosta vseh bremen. Za stavbo na navedenem naslovu poteka postopek vzpostavitve etažne lastnine. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpo-

stavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškopravno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izključna cena: 37.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet javne dražbe je poslovni prostor-skladišče v pritličju objekta, v skupni izmeri 11,74 m<sup>2</sup>, v stavbi na naslovu Trubarjeva 23 v Ljubljani, z ID oznako nepremičnine 1737-767-35, v k.o. 1737 – Tabor. Nepremičnina je v času prodaje prazna in prosta vseh bremen. Za stavbo na navedenem naslovu poteka postopek vzpostavitve etažne lastnine. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškopravno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izključna cena: 4.700,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.3. Predmet javne dražbe je shramba v pritličju objekta, v skupni izmeri 5,53 m<sup>2</sup>, v stavbi na naslovu Trubarjeva 23 v Ljubljani, z ID oznako nepremičnine 1737-767-37, v k.o. 1737 – Tabor. Nepremičnina je v času prodaje prazna in prosta vseh bremen. Za stavbo na navedenem naslovu poteka postopek vzpostavitve etažne lastnine. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškopravno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izključna cena: 2.250,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.4. Predmet javne dražbe je shramba v pritličju objekta, v skupni izmeri 8,58 m<sup>2</sup>, v stavbi na naslovu Trubarjeva 23 v Ljubljani, z ID oznako nepremičnine 1737-767-38, v k.o. 1737 – Tabor. Nepremičnina je v času prodaje prazna in prosta vseh bremen. Za stavbo na navedenem naslovu poteka postopek vzpostavitve etažne lastnine. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškopravno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 3.500,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.5. Predmet javne dražbe je shramba v pritličju objekta, v skupni izmeri 5,35 m<sup>2</sup>, v stavbi na naslovu Trubarjeva 23 v Ljubljani, z ID oznako nepremičnine 1737-767-39, v k.o. 1737 – Tabor. Nepremičnina je v času prodaje prazna in prosta vseh bremen. Za stavbo na navedenem naslovu poteka postopek vzpostavitve etažne lastnine. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiško-knjižno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 2.200,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.6. Predmet javne dražbe je skladišče v pritličju objekta, v skupni izmeri 15,54 m<sup>2</sup>, v stavbi na naslovu Trubarjeva 23 v Ljubljani, z ID oznako nepremičnine 1737-767-53, v k.o. 1737 – Tabor. Nepremičnina je v času prodaje prazna in prosta vseh bremen. Za stavbo na navedenem naslovu poteka postopek vzpostavitve etažne lastnine. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiško-knjižno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 6.250,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.7. Predmet javne dražbe je shramba v pritličju objekta, v skupni izmeri 2,55 m<sup>2</sup>, v stavbi na naslovu Trubarjeva 23 v Ljubljani, z ID oznako nepremičnine 1737-767-54, v k.o. 1737 – Tabor. Nepremičnina je v času prodaje prazna in prosta vseh bremen. Za stavbo na navedenem naslovu poteka postopek vzpostavitve etažne lastnine. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiško-knjižno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 1.050,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.8. Predmet javne dražbe je shramba v pritličju objekta, v skupni izmeri 6,18 m<sup>2</sup>, v stavbi na naslovu Trubarjeva 23 v Ljubljani, z ID oznako nepremičnine 1737-767-30, v k.o. 1737 – Tabor. Nepremičnina je v času prodaje prazna in prosta vseh bremen. Za stavbo

na navedenem naslovu poteka postopek vzpostavitve etažne lastnine. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiško-knjižno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 2.500,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 50,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki neposredne pogodbe;

4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 000-431000 v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 28. 10. 2014 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15, s pričetkom ob 11. uri.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

– Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,

– Predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb)

7.2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

#### 8. Varščina

8.1. Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10 % izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 000-431000, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba za poslovni prostor št. \_\_\_\_\_ na naslovu \_\_\_\_\_«.

8.2. Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3. Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

#### 9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o nepremičninah, informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pri kontaktni osebi Marini Anžur, tel. 01/306-11-34, elektronska pošta: marina.anzur@Ljubljana.si in kontaktni osebi Mihaeli Šiker Topolovec, tel. 01/306-11-95, elektronska pošta: mihaela.siker@Ljubljana.si.

Ogled nepremičnin je možen dne 17. 10. 2014 ob 10. uri na naslovu Trubarjeva 23 v Ljubljani oziroma po predhodnem dogovoru.

#### 10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3. Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5. Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

10.6. Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, [www.Ljubljana.si](http://www.Ljubljana.si).

#### Mestna občina Ljubljana

Št. 3528-149/2014-108

Ob-3637/14

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014

#### javno dražbo

#### za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

Predmet javne dražbe so poslovni prostori na naslovu Gosposka ul. 4 v Ljubljani v lasti Mestne občine Ljubljana, vpisani pod ID 1728-121-900, v k.o. 1728 – Ljubljana-mesto. Za stavbo na navedenem naslovu poteka postopek vzpostavitve etažne lastnine. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjižno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb.

2.1. Predmet javne dražbe so pisarniški poslovni prostori z oznako P01, v skupni izmeri 169,84 m<sup>2</sup> v pritličju in prvem nadstropju stanovanjsko poslovne zgradbe Gosposka 4 v Ljubljani, ID 11, k.o. 1728 Ljubljana-mesto, št. stavbe 1728-121, parc. št. \*229. Nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za določen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 289.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet javne dražbe so storitveni poslovni prostori z oznako P02, P04, v skupni izmeri 82,56 m<sup>2</sup> v pritličju stanovanjsko poslovne zgradbe Gosposka 4 v Ljubljani, ID 1, 12 in 15, k.o. 1728 Ljubljana-mesto, št. stavbe 1728-121, parc. št. \*229. Nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za določen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 132.096,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.3. Predmet javne dražbe so prazni poslovni prostori z oznako P03, v skupni izmeri 37,77 m<sup>2</sup> v pritličju stanovanjsko poslovne zgradbe Gosposka 4 v Ljubljani, ID 2, k.o. 1728 Ljubljana-mesto, št. stavbe 1728-121, parc. št. 229. Nepremičnina je prazna. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 47.300,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.4. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. P01 v pritličju objekta, v skupni izmeri 33,40 m<sup>2</sup> v stavbi na naslovu Malgajeva ulica 2 v Ljubljani, z ID oznako nepremičnine 1740-1701-15, v k.o. 1740 – Spodnja Šiška. Nepremičnina je v času prodaje prazna in prosta

vseh bremen. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izključna cena: 36.200,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.5. Predmet javne dražbe je poslovni prostor z ID oznako 1723-3530-1 v pritličju objekta, v skupni izmeri 112,35 m<sup>2</sup>, na naslovu Cesta v Gorice 41 v Ljubljani, k.o. 1723 Vič, parc. št. 2117/11. Nepremičnina je v času prodaje prazna in prosta vseh bremen. Vpis lastninske pravice v korist kupca bo mogoč pri solastniškem deležu MOL do 1/2 na parc. št. 2117/11. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izključna cena: 82.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.6. Predmet javne dražbe je poslovni prostor v visokem pritličju, v izmeri 38,05 m<sup>2</sup>, z ID oznako nepremičnine 1721-381-103 v stavbi št. 381, na naslovu Slovenska cesta 3/Rimska 9 v Ljubljani, v k.o. 1721-Gradišče I. Nepremičnina je v času prodaje prazna. Za predmetno stavbo še ni vzpostavljena etažna lastnina, vendar v zvezi z navedeno nepremičnino poteka sodni postopek vzpostavljanja etažne lastnine po ZVETL (Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi). Vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo bo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Kolikor vpis ne bo mogoč, se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine pri vpisu stavbe oziroma njenih posameznih delov v kataster stavb in zemljiško knjigo. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izključna cena: 68.500,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-010000114, sklic na številko: 000-431000 v 8 dneh od dneva skleni-

tve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 4. 11. 2014 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15, s pričetkom ob 11. uri, po naslednjem vrstnem redu:

– poslovni prostor št. P01 na naslovu Gosposka ulica 4, ob 11. uri,

– poslovni prostor št. P02, P04 na naslovu Gosposka ulica 4, ob 11.20,

– poslovni prostor št. P03 na naslovu Gosposka ulica 4, ob 11.40,

– poslovni prostor št. P01 na naslovu Malgajeva ulica 2, ob 12. uri,

– poslovni prostor na naslovu Cesta v Gorice 41, ob 12.20,

– poslovni prostor na naslovu Slovenska cesta 3, ob 12.40.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;

– Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;

– Predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

7.2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izključne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-010000114, sklic na številko: 000-431000, z navedbo »Plačilo varščine – Javna dražba za poslovni prostor št. \_\_\_\_ na naslovu \_\_\_\_\_«.

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o nepremičninah, informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo zainteresirani na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pri kontaktni osebi Marini Anžur, tel. 01/306-11-34, elektronska pošta: marina.anzur@Ljubljana.si in kontaktni osebi Mihaeli Šiker Topo-



lovec, tel. 01/306-11-95, elektronska pošta: mihaela.siker@Ljubljana.si.

Ogled nepremičnin je možen dne 20. 10. 2014 ob 10. uri za lokacijo Gosposka ulica 4 v Ljubljani. Ogled ostalih nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kardkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, [www.Ljubljana.si](http://www.Ljubljana.si).

**Mestna občina Ljubljana**

Št. 3528-149/2014-108

Ob-3638/14

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014

### **javno dražbo**

#### **za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

2.1. Predmet javne dražbe je poslovni prostor – lokal št. 15, v skupni izmeri 33,98 m<sup>2</sup>, na naslovu Grablovičeva 52 v Ljubljani (pritličje) v Ljubljani, z ID oznako št. 1727-1039-15, v k.o. 1727-Poljansko predmestje (pisarniška dejavnost). Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za določen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 48.800,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet javne dražbe je poslovni prostor – lokal št. 14, v skupni izmeri 15,37 m<sup>2</sup>, na naslovu Grablovičeva 52 v Ljubljani (pritličje) v Ljubljani, z ID oznako št. 1727-1039-14, v k.o. 1727-Poljansko predmestje (trgovina z neživili, storitvena dejavnost). Poslovni prostor je prazen, drugih bremen je nepremičnina prosta. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja

z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 23.100,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.3. Predmet javne dražbe je poslovni prostor – lokal št. 12, v skupni izmeri 33,80 m<sup>2</sup>, na naslovu Grablovičeva 54 v Ljubljani (pritličje) v Ljubljani, z ID oznako št. 1727-1040-15, v k.o. 1727-Poljansko predmestje (pisarniška dejavnost). Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 48.500,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.4. Predmet javne dražbe je poslovni prostor – lokal št. 13, v skupni izmeri 17,85 m<sup>2</sup>, na naslovu Grablovičeva 54 v Ljubljani (pritličje) v Ljubljani, z ID oznako št. 1727-1040-16, v k.o. 1727-Poljansko predmestje (pisarniška dejavnost, storitvena dejavnost, trgovina z neživili). Poslovni prostor je prazen, drugih bremen je nepremičnina prosta. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 26.800,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.5. Predmet javne dražbe je poslovni prostor – lokal št. 8, v skupni izmeri 48,79 m<sup>2</sup>, na naslovu Grablovičeva 58 v Ljubljani (pritličje, klet) v Ljubljani, z ID oznako št. 1727-1005-16, v k.o. 1727-Poljansko predmestje (pisarniška dejavnost, storitvena dejavnost, trgovina z neživili). Poslovni prostor je prazen, drugih bremen je nepremičnina prosta. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 70.100,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.6. Predmet javne dražbe je poslovni prostor – lokal št. 9, v skupni izmeri 48,83 m<sup>2</sup>, na naslovu Grablovičeva 58 v Ljubljani (pritličje, klet) v Ljubljani, z ID oznako št. 1727-1988-16, v k.o. 1727-Poljansko predmestje (pisarniška dejavnost, storitvena dejavnost, trgovina z neživili). Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 70.100,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.7. Predmet javne dražbe je poslovni prostor – lokal št. 4, v skupni izmeri 15,96 m<sup>2</sup>, na naslovu Grablovičeva 62 v Ljubljani (pritličje) v Ljubljani, z ID oznako št. 1727-1990-14, v k.o. 1727-Poljansko predmestje (trgovina z živili). Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno

razmerje za nedoločen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izključna cena: 24.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 000-431000 v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 6. 11. 2014 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15, s pričetkom ob 11. uri, po naslednjem vrstnem redu:

– poslovni prostor št. 15, na naslovu Grablovičeva 52, ob 11. uri,

– poslovni prostor št. 14, na naslovu Grablovičeva 52, ob 11.20,

– poslovni prostor št. 12, na naslovu Grablovičeva 54, ob 11.40,

– poslovni prostor št. 13, na naslovu Grablovičeva 54, ob 12. uri,

– poslovni prostor št. 8, na naslovu Grablovičeva 58, ob 12.20,

– poslovni prostor št. 9, na naslovu Grablovičeva 58, ob 12.40,

– poslovni prostor št. 4, na naslovu Grablovičeva 62, ob 13. uri.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;

– Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma prigrisatveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;

– Predloži izvornik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

7.2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10 % izključne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 000-431000, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba za poslovni prostor št. \_\_\_\_ na naslovu \_\_\_\_\_«.

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o nepremičninah, informacije za ogled predmetne nepremičnine, dobijo zainteresirani na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, pri kontaktni osebi Marini Anžur, tel. 01/306-11-34, elektronska pošta: marina.anzur@Ljubljana.si in kontaktni osebi Mihaeli Šiker Topolovec, tel. 01/306-11-95, elektronska pošta: mihaela.siker@Ljubljana.si.

Ogled nepremičnin je možen dne 21. 10. 2014 ob 10. uri, na naslovu Grablovičeva v Ljubljani.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, [www.Ljubljana.si](http://www.Ljubljana.si).

**Mestna občina Ljubljana**

## Razpisi delovnih mest

79/14

Ob-3595/14

Svet VDC Tolmin, Rutarjeva ulica 18, 5220 Tolmin, na podlagi sklepa 2. redne seje Sveta VDC Tolmin z dne 29. 9. 2014, v skladu z določili 34. in 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91 in spremembe), 56., 57. in 69. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 UPB2 in spremembe) ter v skladu s 14. in 31. členom Statuta VDC Tolmin (št. 122/02-3 z dne 16. 2. 2006) objavlja razpis za delovno mesto

### **direktorja/direktorice VDC Tolmin.**

Za direktorja/direktorico je lahko imenovan vsak, ki izpolnjuje pogoje iz 56., 57. in 69. člena Zakona o socialnem varstvu. Mandat direktorja/direktorice traja 5 let. Pisne vloge z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev kandidati pošljejo po pošti ali osebno oddajo v tajništvo Zavoda v zaprti kuverti z oznako »Ne odpiraj – Razpis za direktorja/direktorico« na naslov Varstveno delovni center Tolmin, Rutarjeva ulica 18, 5220 Tolmin v roku 8 dni od objave razpisa. Zaželeno je, da kandidati priložijo kratko vizijo razvoja Zavoda za mandatno obdobje. Kandidati bodo o izbiri obveščeni najkasneje v 30. dneh od objave razpisa.

### **Svet Varstveno delovnega centra Tolmin**

Ob-3598/14

Svet zavoda Šole za hortikulturo in vizualne umetnosti Celje, Ljubljanska cesta 97, 3000 Celje, na podlagi 35. člena Zakona o zavodih in 24. člena Sklepa o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda »Šole za hortikulturo in vizualne umetnosti Celje« razpisuje delovno mesto

### **ravnatelja Višje strokovne šole.**

Izvoljeni kandidat bo opravljal funkcijo ravnatelja Višje strokovne šole na Šoli za hortikulturo in vizualne umetnosti Celje.

Kandidat mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja višje strokovne šole izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D;) in v skladu z Zakonom o višjem strokovnem izobraževanju (Uradni list RS, št. 86/04 in 100/13).

V skladu s četrtem odstavkom 53. člena ZOFVI je za ravnatelja višje strokovne šole lahko imenovan, kdor ima veljaven naziv predavatelja višje šole.

Kandidat mora imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje enote zavoda.

Predvideni začetek dela je dne 1. 1. 2015.

Izbrani kandidat bo imenovan za dobo 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev:

- dokazila o izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu,
- delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju,
- potrdilo o nekaznovanosti in potrdilo sodišča, da kandidat ni v kazenskem postopku,
- kratek življenjepis,
- program vodenja enote zavoda za mandatno obdobje pošljite v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet

zavoda Šole za hortikulturo in vizualne umetnosti celje, Ljubljanska cesta 97, 3000 Celje, z oznako »Prijava na razpis za ravnatelja višje strokovne šole«.

Komisija imenovana za izvedbo postopka razpisa in imenovanja ravnatelja višje strokovne šole zavoda Šole za hortikulturo in vizualne umetnosti Celje bo obravnavala samo popolne prijave z vsemi dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev.

Kandidati bodo pisno obvestilo o imenovanju prejeli v zakonitem roku.

\* Moška slovnična oblika se v celotnem tekstu nanaša na oba spola.

### **Svet zavoda Šole za hortikulturo in vizualne umetnosti Celje**

Ob-3605/14

Skupni organ za izvrševanje ustanoviteljskih pravic v Javnem podjetju Komunalno stanovanjsko podjetje Litija d.o.o., ki ga sestavljata župan Občine Litija Franci Rokavec in župan Občine Šmartno pri Litiji Milan Izlaker, na podlagi četrtega odstavka 24. člena Statuta Javnega podjetja Komunalno stanovanjskega podjetja Litija d.o.o., Litija (sprejetega s strani skupščine javnega podjetja Komunalno stanovanjskega podjetja Litija na 1. seji z dne 19. 12. 2007) objavlja javni razpis za prosto delovno mesto

### **direktor/ica Javnega podjetja Komunalno stanovanjsko podjetje Litija d.o.o.**

Z izbranim kandidatom bo sklenjeno delovno razmerje za določen čas – za 4-letni mandat, za polni delovni čas. Naloge na delovnem mestu direktorja se opravljajo na sedežu javnega podjetja Ponoviška cesta 15, 1270 Litija.

Kandidati morajo poleg izpolnjevanja splošnih pogojev:

- da so državljani Republike Slovenije;
- da niso bili pravnomočno obsojeni zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, ali na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev;
- da zoper njih ni vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti;
- izpolnjevati še naslednje pogoje:
  - da ni podana omejitev iz drugega odstavka 255. člena Zakona o gospodarskih družbah;
  - da imajo najmanj višjo izobrazbo ekonomske, tehnične, pravne smeri ali smeri organizacije;
  - da imajo najmanj 8 let delovnih izkušenj na vodilnih delovnih mestih;
  - da imajo sposobnosti za uspešno gospodarjenje in organizacijske sposobnosti ter da razpolagajo z znanji s komunalnega področja;
  - da obvladajo slovenski jezik (govorno in pisno) in da govorijo angleško (govorno);
  - da dobro poznajo delo z računalnikom;
  - da imajo vozniški izpit B kategorije;
  - da imajo opravljen preizkus znanja za dejanja v upravnem postopku (ni razpisni pogoj – kolikor ga izbrani kandidat nima, ga mora opraviti v določenem roku).

Kandidati za direktorja morajo k prijavi na razpis priložiti:

- izjavo o izpolnjevanju splošnih pogojev in pooblastilo, da kandidat dovoljuje Občini Litija pridobivanje podatkov o izpolnjevanju navedenih splošnih pogojev iz uradnih evidenc;

- izjavo, da ni podana omejitev iz drugega odstavka 255. člena Zakona o gospodarskih družbah;

- kopijo diplome, iz katere bo razvidna zahtevana izobrazba;

- kratek življenjepis o minulem delu, iz katerega bo razvidno izpolnjevanje pogoja glede zahtevanih 8 let delovnih izkušenj na vodilnih delovnih mestih, pogoja glede sposobnosti za uspešno gospodarjenje in organizacijske sposobnosti ter pogoja glede razpolaganja z znanji s komunalnega področja;

- izjavo, da obvladajo slovenski jezik (govorno in pisno) in da govorijo angleško (govorno), da dobro poznajo delo z računalnikom ter da imajo vozniški izpit B kategorije;

- dokazilo o opravljenem strokovnem izpitu iz upravnega postopka, če ga je kandidat že opravil (ni razpisni pogoj),

- program dela in razvojno vizijo delovanja javnega podjetja za naslednje mandatno obdobje.

Kandidati morajo svojo vlogo skupaj z dokazili o izpolnjevanju pogojev posredovati v zaprti ovojnici na naslov: Občina Litija, Jerebova 14, 1270 Litija, s pripisom: »Ne odpiraj – prijava na razpis za direktorja KSP Litija d.o.o.«, in sicer v roku 8 dni po objavi v Uradnem listu RS, na spletnih straneh Občine Litija, Občine Šmartno pri Litiji in KSP Litija d.o.o. ter pri Zavodu RS za zaposlovanje.

Kandidati bodo o izbiri pisno obveščeni v 15 dneh po opravljenem izboru. Obvestilo o končanem izbirnem postopku bo objavljeno na spletnih straneh Občine Litija: <http://www.litija.si>, na spletnih straneh Občine Šmartno pri Litiji: <http://www.smartno-litija.si/> in na spletnih straneh KSP Litija d.o.o.: <http://www.ksp-litija.si/>.

Vse informacije o izvedbi javnega razpisa se lahko pridobijo na Občini Litija, Jerebova 14, Litija, odgovorna oseba: Matija Habe, tel. 01/896-34-34, vsak dan med 9. in 12. uro oziroma po e-pošti: [matija.habe@litija.si](mailto:matija.habe@litija.si).

**Občina Litija**  
**Občina Šmartno pri Litiji**

Št. 317/2014

Ob-3621/14

Svet zavoda Osnovne šole Podčetrtek, Trška cesta 66, 3254 Podčetrtek, na podlagi sklepa, ki je bil sprejet dne 17. 9. 2014 na 4. seji Sveta zavoda Osnovne šole Podčetrtek, razpisuje delovno mesto

**ravnatelja/ravnateljice.**

Kandidat mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja/ravnateljice izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidati morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Izbrani kandidat bo imenovan za dobo 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo o nekaznovanosti in potrdilo sodišča, da kandidat ni v kazenskem postopku) pošljite priporočeno v 8 dneh po

objavi razpisa na naslov: Svet zavoda OŠ Podčetrtek, Trška cesta 66, 3254 Podčetrtek, z oznako "Prijava na razpis za ravnatelja/ravnateljico".

Kandidat/ka mora k prijavi priložiti program vodenja zavoda za mandatno obdobje, lahko pa predloži tudi kratek življenjepis.

Kandidati/ke bodo pisno obvestilo o imenovanju prejeli v zakonitem roku.

**Svet zavoda Osnovne šole Podčetrtek**

Ob-3622/14

Na podlagi 25. člena Zakona o delovnih razmerjih in na podlagi 38. člena Statuta Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor, objavlja Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor, Ulica talcev 9, 2000 Maribor, razpis za delovno mesto

**zdravnik specialist V/VI – m/ž – predstojnik organizacijske enote Varstvo žensk**, za mandatno dobo 4 let, z možnostjo ponovnega imenovanja.

Kandidati, ki se bodo prijavi na prosto delovno mesto, morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- univerzitetna izobrazba zdravstvene smeri – zdravnik;

- specializacija iz ginekologije in porodništva;

- najmanj pet let delovnih izkušenj;

- poznavanje dela z računalnikom (poznavanje urejevalnikov besedil, preglednic, internet, e-pošta).

Prijava mora vsebovati:

- dokazilo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, iz katerega mora biti razvidna stopnja in smer izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je bila izobrazba pridobljena;

- dokazilo o delovnih izkušnjah, iz katerega je razvidna delovna doba;

- program dela in razvoja organizacijske enote.

Zaželeno je, da prijava vsebuje tudi kratek življenjepis in da kandidat v njej poleg formalne izobrazbe navede tudi druga znanja in veščine, ki jih je pridobil.

Formalno nepopolne vloge se ne bodo uvrstile v izbirni postopek.

Kandidat vloži prijavo na naslov: Služba za pravne in kadrovske zadeve Zdravstvenega doma dr. Adolfa Drolca Maribor, Ulica talcev 9, 2000 Maribor.

Rok za prijavo je 8 dni po objavi razpisa.

**Zdravstveni dom dr. Adolfa Drolca Maribor**

Št. 1100-31/2014/1

Ob-3624/14

Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, Ljubljana, na podlagi 34. in 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 17/91 – ZUJE, 55/92 – ZVDK, 13/93, 66/93, 45/94 – Odl. US, 8/96, 31/00 – ZP-L, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP), 17. člena Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Triglavski narodni park (Uradni list RS, št. 60/11 in 10/14) ter 27. člena Statuta Javnega zavoda Triglavski narodni park, razpisuje prosto delovno mesto:

**direktorja/direktorice Javnega zavoda Triglavski narodni park.**

I. Kandidat, ki se bo prijavil na navedeni razpis mora izpolnjevati naslednje pogoje:

- je državljan Republike Slovenije;

- ima končano izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu druge stopnje v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo, oziroma izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljene po študijskem programu druge stopnje;

- ima najmanj 10 let delovnih izkušenj, od tega najmanj 5 let vodstvenih izkušenj;

- pozna področje dela zavoda;
- ima osnovno raven znanja angleškega ali nemškega jezika;
- ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, in ni bil obsojen na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev;
- zoper njega ni bila vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti.

Sestavni del prijave na razpis je tudi vizija delovanja zavoda in razvoja narodnega parka med trajanjem mandata, ki naj vsebuje tudi finančni, organizacijski in kadrovski vidik.

Direktor ima naslednje pristojnosti in odgovornosti:

- predstavlja in zastopa zavod;
- odgovarja za zakonitost dela zavoda;
- organizira in vodi delo in poslovanje zavoda;
- vodi strokovno delo zavoda in je odgovoren za strokovnost dela zavoda;
- organizira pripravo predloga desetletnega načrta upravljanja parka in ga predlaga svetu zavoda v potrditev;
- pripravi predloge letnih programov dela, finančnih načrtov in programov investicij ter jih da v sprejem svetu zavoda;
- pripravi predlog letnega poročila o delovanju zavoda ter ga da v sprejem svetu zavoda;
- posreduje potrjene in sprejete načrte in programe iz prejšnjih alinej ustanovitelju v sprejem ali soglasje;
- predlaga svetu zavoda spremembe statuta in pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest in drugih splošnih aktov, ki jih sprejema svet zavoda;
- izvršuje sklepe sveta zavoda;
- je odredbodajalec za zavod in podpisuje poslovne akte in druge dokumente, ki se nanašajo na poslovanje zavoda;
- v skladu s finančnim načrtom odloča o razporejanju sredstev zavoda med letom po posameznih postavkah in o nabavi, zamenjavi in odpisu osnovnih sredstev zavoda ter o nabavi in porabi zbranih sredstev;
- sprejema cenik storitev zavoda;
- predlaga druge temelje poslovne politike ter sprejema ukrepe za izvajanje sprejetih aktov;
- predlaga razvojne dejavnosti in organizacijske spremembe zavoda;
- sprejema splošne akte zavoda, ki niso v pristojnosti sveta zavoda;
- izvršuje sklepe sveta zavoda;
- sodeluje na sejah sveta zavoda in sejah strokovnega sveta zavoda;
- sprejema sklepe o objavi delovnih mest, sklepa delovna razmerja, razporeja delavce, sklepa o prenehanju delovnega razmerja in odloča o vseh drugih delovno-pravnih razmerjih, v skladu z zakonom, ki ureja delovna razmerja in ustreznimi kolektivnimi pogodbami;
- skrbi za tekoče informiranje delavcev o bistvenih dogodkih iz poslovanja zavoda;
- izvršuje druge naloge in pristojnosti glede na zakon, kolektivno pogodbo, sklep o ustanovitvi zavoda, statut in druge splošne akte zavoda.

II. Prijava kandidata mora vsebovati:

1. V celoti izpolnjen Europass življenjepis (dostopen na spletni strani <http://europass.cedefop.europa.eu/sl/documents/curriculum-vitae>), iz katerega mora

biti posebej razvidno izpolnjevanje vodstvenih in delovnih izkušenj.

2. Izjavo, da ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in da ni bil obsojen na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev.

3. Izjavo, da zoper njega ni vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti.

4. Izjavo, da za namen tega postopka dovoljuje pridobitev podatkov o izpolnjevanju zgoraj navedenih pogojev iz 2. in 3. točke iz uradnih evidenc. V primeru, da kandidat z vpogledom v uradne evidence ne soglaša, bo moral sam predložiti ustrezna dokazila.

5. Dokazilo o izpolnjevanju pogoja glede znanja tujih jezikov in zahtevane izobrazbe, iz katere mora biti razvidna stopnja in smer izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je bila izobrazba pridobljena.

6. Dokazilo o državljanstvu.

7. Kandidat mora prijavi predložiti tudi vizijo delovanja zavoda in razvoja narodnega parka med trajanjem mandata, ki naj vsebuje tudi finančni, organizacijski in kadrovski vidik.

III. Direktorja javnega zavoda bo imenovala Vlada Republike Slovenije. Mandat direktorja traja štiri leta. Po izteku mandata je ista oseba lahko ponovno imenovana za direktorja. Kraj opravljanja dela je: Ljubljanska cesta 27, 4260 Bled.

IV. Kandidat vloži prijavo v pisni obliki, ki jo pošlje v roku 15 dni po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije ter na spletni strani Ministrstva za okolje in prostor: <http://www.mko.gov.si>, na naslov: Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana, Služba za kadrovske zadeve, s pripisom: razpis za direktorja Javnega zavoda Triglavski narodni park, pri čemer se začetek roka šteje prvi naslednji dan po objavi razpisa.

Za pisno obliko prijave se šteje tudi elektronska oblika, poslana na elektronski naslov: [gp.mop@gov.si](mailto:gp.mop@gov.si), pri čemer veljavnost prijave ni pogojena z elektronskim podpisom.

Kandidati bodo obvestilo o izbiri prejeli v predpisnem roku.

Kandidati naj se glede vprašanj v zvezi z razpisom obrnejo na Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za ohranjanje narave, tel. 01/478-74-99 (dr. Marija Markeš).

V besedilu razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

**Ministrstvo za okolje in prostor**

Ob-3648/14

Na podlagi prvega odstavka 101. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 – uradno prečiščeno besedilo, 33/07, 45/08 in 91/13), Notarska zbornica Slovenije na predlog notarke Mateje Andrejašič iz Kranja razpisuje:

**– eno prosto mesto notarskega pomočnika pri notarki Mateji Andrejašič iz Kranja.**

Za notarskega pomočnika je lahko imenovan univerzitetni diplomirani pravnik, ki izpolnjuje pogoje iz 1., 2., 3., 4. in 7. točke prvega odstavka 8. člena Zakona o notariatu. Prednost pri izbiri bodo imeli kandidati, ki imajo vsaj pet let praktičnih izkušenj na pravniških delih po opravljenem pravniškem državnem izpitu, od tega najmanj eno leto pri notarju, na sodišču, pri odvetniku, na tožilstvu ali pri državnem pravobranilstvu. Pisne pri-

jave na razpisano mesto notarskega pomočnika, z življenjepisom in dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev sprejema Notarska zbornica Slovenije, Ljubljana, Tavčarjeva ul. 2, 15 dni po objavi.

#### Notarska zbornica Slovenije

Ob-3649/14

Na podlagi prvega odstavka 101. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 – uradno prečiščeno besedilo, 33/07, 45/08 in 91/13), Notarska zbornica Slovenije na predlog notarja Uroša Kosa iz Ljubljane razpisuje:

– **eno prosto mesto notarskega pomočnika pri notarju Urošu Kosu iz Ljubljane** (za določen čas, za čas nadomeščanja notarske pomočnice na porodniškem dopustu).

Za notarskega pomočnika je lahko imenovan univerzitetni diplomirani pravnik, ki izpolnjuje pogoje iz 1., 2., 3., 4. in 7. točke prvega odstavka 8. člena Zakona o notariatu. Pisne prijave na razpisano mesto notarskega pomočnika, z življenjepisom in dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev sprejema Notarska zbornica Slovenije, Ljubljana, Tavčarjeva ul. 2, 15 dni po objavi.

#### Notarska zbornica Slovenije

Ob-3639/14

Na podlagi prvega odstavka 21. člena Zakona o javnih agencijah (Uradni list RS, št. 52/02, 51/04 – EZ-A in 33/11 – ZEKom-C) ter 12. in 15. člena Sklepa o ustanovitvi Javne agencije Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma (Uradni list RS, št. 80/12) Svet agencije, Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana, objavlja javni natečaj za delovno mesto

**direktorja Javne agencije Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma.**

Na javni natečaj se lahko prijavi kandidat, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

– ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu druge stopnje v skladu s predpisi, ki urejajo visoko šolstvo, ali izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljene po študijskih programih druge stopnje,

– ima najmanj deset let delovnih izkušenj skladno z zakonom, ki ureja položaj javnih uslužbencev,

– je strokovnjak na področju dela agencije,

– ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev,

– višja raven znanja angleškega jezika in osnovna raven znanja drugega tujega jezika (francoski, nemški, italijanski ali španski jezik),

– je državljan Republike Slovenije.

Okvirna vsebina dela:

– zastopa in predstavlja agencijo,

– organizira in vodi delo ter poslovanje agencije,

– izdaja pravne akte v posamičnih zadevah iz pristojnosti agencije, če ni drugače določeno z zakonom in tem sklepom,

– predlaga poslovno politiko in ukrepe za njeno izvajanje,

– opravlja naloge, ki mu jih določi svet agencije,

– pripravlja predloge večletnih in letnih programov ter finančnih načrtov agencije,

– pripravlja predloge splošnih aktov, ki jih sprejema svet agencije in druge strokovne podlage za delo

sveta agencije, ter skrbi za izvajanje odločitev sveta agencije,

– podpisuje akte, listine in druge dokumente ter sklepa pogodbe, ki se nanašajo na poslovanje agencije,

– imenuje komisije, druga strokovna telesa in strokovne skupine za izvedbo posameznih strokovnih nalog, – pripravlja poročilo o delu in poslovanju agencije ter

– opravlja druge naloge v skladu s predpisi in sklepom o ustanovitvi Javne agencije Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma.

Prijava mora vsebovati:

1. izjavo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, iz katere mora biti razvidna stopnja in smer izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je bila izobrazba pridobljena,

2. izjavo z opisom delovnih izkušenj, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja glede zahtevanih delovnih izkušenj,

3. izjavo kandidata, da:

– ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev,

– je državljan Republike Slovenije,

4. izjavo, da za namen tega natečajnega postopka dovoljuje Javni agenciji Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma pridobitev podatkov iz 3. točke iz uradne evidence,

5. dokazila o znanju višje ravni znanja angleškega jezika in osnovne ravni znanja drugega tujega jezika (francoski, nemški, italijanski ali španski jezik),

6. pisno predstavitev vizije prednostnih nalog in razvoja Javne agencije Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma.

Zaželeno je, da prijava vsebuje tudi življenjepis na standardiziranem obrazcu Europass življenjepis (dosegljiv na spletnem naslovu <http://europass.cedefop.europa.eu/sl/home>) ter da kandidat v njemu poleg formalne izobrazbe in opisa delovnih izkušenj navede tudi druga znanja in veščine, ki jih je pridobil.

Vizija prednostnih nalog in razvoja agencije mora biti napisana na treh do štirih A4 straneh (od 4500 do 6000 znakov brez presledkov). Vizija mora biti sestavljena iz naslednjih delov:

– vsebinska opredelitev vizije: iz opisane vizije mora biti razvidno, kako bi kandidat prispeval k razvoju agencije in področja v mandatnem obdobju, zlasti z opredelitvijo prednostnih ciljev dela, aktivnosti za njihovo doseganje in merljivih kazalnikov realizacije le teh;

– okvirna opredelitev časa, potrebnega za uresničitev predlagane vizije z utemeljitvijo vzrokov zastavljene časovnega razdobja, torej z opredelitvijo korakov, potrebnih sprememb v opredeljenem časovnem razdobju, ki bi agencijo približalo zastavljeni viziji;

– morebitne finančne, kadrovske in druge posledice predlaganih sprememb oziroma potrebnih virov za uresničitev vizije, od začetka uvajanja novosti pa do vzpostavitve želenega stanja v skladu s predlagano vizijo.

Posebna natečajna komisija, ki jo imenuje Svet agencije, bo ugotavljala, kateri kandidati izpolnjujejo pogoje za položaj, ter v razgovoru s kandidati, ki izpolnjujejo pogoje za položaj, presojala njihovo strokovno usposobljenost. Strokovno usposobljenost kandidatov bo posebna natečajna komisija preverjala v skladu

s Standardi strokovne usposobljenosti z merili za izbiro in metodami preverjanja usposobljenosti uradnikov na položajih v državni upravi, objavljenimi na spletni strani Uradniškega sveta <http://www.uradniskisvet.si>

Kandidati, ki izpolnjujejo pogoje za položaj in so glede na svojo strokovno usposobljenost primerni za položaj, bodo svojo vizijo prednostnih nalog in razvoja agencije predstavili Svetu agencije.

Po 13. točki 6. člena Zakona o javnih uslužbencih se kot delovne izkušnje šteje delovna doba na delovnem mestu, za katero se zahteva ista stopnja izobrazbe in čas pripravništva v isti stopnji izobrazbe, ne glede na to, ali je bilo delovno razmerje sklenjeno oziroma pripravništvo opravljeno pri istem ali pri drugem delodajalcu. Za delovne izkušnje se štejejo tudi delovne izkušnje, ki jih je javni uslužbenec pridobil z opravljanjem del na delovnem mestu, za katero se zahteva za eno stopnjo nižja izobrazba, razen pripravništva v eno stopnjo nižji izobrazbi. Kot delovne izkušnje se upošteva tudi delo na enaki stopnji zahtevnosti, kot je delovno mesto, za katero oseba kandidira. Delovne izkušnje se dokazujejo z verodostojnimi listinami, iz katerih sta razvidna čas opravljanja dela in stopnja izobrazbe.

Izbrani kandidat bo imenovan za dobo 5 let. Z izbranim kandidatom bo sklenjeno delovno razmerje za določen čas, za 5 let, s polnim delovnim časom. Delo bo opravljal na sedežu Javne agencije Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma in na drugih lokacijah, kjer se izvajajo naloge agencije.

Pisno prijavo z izjavami in ostalimi prilogami je potrebno poslati izključno v zaprti ovojnici na naslov: Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma, Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana. Ovojnica mora biti označena z navedbo pošiljatelja in napisom: »Ne odpiraj – Javni natečaj za direktorja SPIRIT Slovenija«. Rok za prijavo je 15 dni od dneva objave v Uradnem listu RS.

Nepravočasne vloge se ne uvrstijo v izbirni postopek.

Kandidati, ki ne bodo izpolnjevali natečajnih pogojev se ne bodo uvrstili v izbirni postopek.

Kandidati, ki bodo oddali nepopolne vloge, bodo v skladu z določili zakona, ki ureja splošni upravni postopek, pozvani k dopolnitvi vloge.

Kandidati bodo o izbiri pisno obveščeni v 8 dneh po izbiri.

Kontakt: Kadrovska služba SPIRIT Slovenija, vsak dan od 10. do 12. ure, na tel. 01/589-85-50.

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

**Javna agencija Republike Slovenije  
za spodbujanje podjetništva, inovativnosti,  
razvoja, investicij in turizma**

## Druge objave

Št. 6-274/14

Ob-3585/14

Na podlagi Zakona stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) Osnovna šola belokranjskega odreda Semič, ki jo zastopa ravnateljica, Silva Jančan, objavlja

### javno zbiranje ponudb za prodajo rabljenega vozila Mercedes benz sprinter 413

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Osnovna šola Belokranjskega odreda Semič, Šolska ulica 1,8333 Semič.

2. Opis predmeta prodaje

Prodaja se rabljeno vozilo Mercedes benz sprinter 413, letnik 2002, 378.994 prevoženih kilometrov, 21 sedežev, diesel.

Kupec je dolžan plačati stroške prenosa lastninske pravice.

3. Izhodiščna cena

Premičnina se prodaja po ceni, ki je določena na podlagi Cenitvenega poročila, ki ga je pripravil sodni cenilec za motorna vozila, Ivan Kambič, dne 5. 9. 2014, in znaša 5.078,20 EUR.

Na izklicno ceno se plača 22 % DDV, ki ga poravna kupec na podlagi izdanega računa.

Interesenti si lahko ogledajo navedeno premičnino po predhodnem dogovoru.

4. Vrsta pravnega posla

4.1. Sklenjena bo pisna kupoprodajna pogodba.

4.2. Premičnina se proda po načelu vide-no – kupljeno in kupec nima pravice uveljavljati na premičnini kasnejših reklamacij. Kupec kupuje premičnino v stanju, kakršno je in ne more uveljavljati večjih pravic.

4.3. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se najugodnejšemu ponudniku lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino, prav tako pa si prodajalec pridružuje pravico povabiti k podpisu pogodbe drugega najugodnejšega ponudnika.

4.4. Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu premičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice v uradne evidence v skladu z določili prodajne pogodbe.

5. Način in rok plačila kupnine

Uspešni ponudnik (kupec) je dolžan kupnino poravnati v enkratnem znesku v roku 8 dni od dneva sklenitve kupoprodajne pogodbe, na podlagi izdanega računa s strani prodajalca, v enkratnem znesku. Plačana varščina se uspešnemu ponudniku oziroma kupcu všteje v kupnino v kupoprodajni pogodbi. Vplačana varščina se ne obrestuje.

Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. Kupoprodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Prodajalec ima v tem primeru pravico obdržati varščino, ki jo je uspešni ponudnik plačal v postopku javnega zbiranja ponudb.

6. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

6.1 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1. podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firma, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine);

2. navedbo premičnine, na katero se ponudba nanaša;

3. ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;

4. priloge iz točke 6.4 pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

6.2 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami najkasneje do torka, 28. 10. 2014, do 9. ure. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

6.3. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti ali jo oddati v sprejemni pisarni Osnovne šole Belokranjskega odreda Semič, v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb – šolski kombi« na naslov Osnovna šola Belokranjskega odreda Semič, Šolska ulica 1,8333 Semič.

6.4. ponudniki morajo ponudbi priložiti:

1. kopijo osebnega dokumenta (fizična oseba),

2. izpis iz poslovnega registra Slovenije (samostojni podjetniki posamezniki) ne starejši od 3 mesecev,

3. izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) ne starejši od 3 mesecev,

4. notarsko overjeno pooblastilo za zastopanje v postopku javnega zbiranja ponudb, v primeru da ponudnika zastopa pooblaščenec (original),

5. potrdilo o plačani varščini,

6. pisno izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,

7. potrdilo o plačanih davkih, ki ni starejše od 15 dni,

8. izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 30. 11. 2014.

6.5. Pred obravnavo prispelih ponudb komisija preveri, ali so bile ponudbe pravočasne in popolne. Ponudba, ki bo prispela po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) ali pravočasne vendar nepopolne ponudbe, komisija izloči iz postopka in o tem obvesti ponudnika. Ne glede na navedeno v prejšnjem stavku lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

6.6 Vsi stroški vezani na pripravo ponudbe, bremenijo ponudnika.

7. Varščina

7.1. Interesenti, ki želijo sodelovati na javnem razpisu morajo do izteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene. Varščina znaša 10 % od izhodiščne cene in jo je potrebno vplačati na



podračun Osnovne šole Belokranjskega odreda Semič, Šolska ulica 1,8333 Semič, št. 01309-6030678545, odprt pri UJP OE Novo mesto, skupaj z navedbo »Varščina za javno zbiranje ponudb – šolski kombi«.

7.2. Vplačana varščina se izbranemu ponudniku šteje v kupnino, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb in sicer v vplačanem znesku. Kolikor ponudnik, ki je uspel na razpisu ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, organizator javnega razpisa obdrži plačano varščino.

7.3 Vplačilo varščine pred začetkom odpiranja ponudb je pogoj za upoštevanje ponudbe, zato je potrjeno o plačilu varščine obvezna priloga k prijavi na razpis.

8. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

8.1. Postopek javnega zbiranja ponudb vodi komisija, ki jo imenuje ravnateljica.

8.2 Komisija bo javno odpirala prispele ponudbe v torek, 28. 10. 2014 ob 10. uri, v prostorih Osnovne šole Belokranjskega odreda Semič, Šolska ulica 1,8333 Semič.

8.3. Prepozne ponudbe in ponudbe, ki ne bodo vsebovale vseh ponudbenih elementov, komisija izloči iz postopka.

8.4 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo. Edino merilo za izbor najugodnejše ponudbe je višina ponujene kupnine. Najugodnejši ponudnik je tisti, ki v ponudbi ponudi najvišjo ceno za premičnino.

8.5 Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od izbire najugodnejšega ponudnika. Osnovna šola Belokranjskega odreda Semič lahko do sklenitve pravnega posla (podpisa pogodbe), brez odškodninske odgovornosti, prekine oziroma ustavi postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem, ne da bi za to navedla razloge, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana kavcija brez obresti in povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije. O morebitni ustavitvi postopka bodo ponudniki pisno obveščeni.

8.6. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija takoj po zaključenem postopku javnega odpiranja ponudb, z vsemi zainteresiranimi ponudniki opravila še pogajanja v smislu pravil javne dražbe, in sicer ne glede na to ali so prisotni vsi ponudniki oziroma njihovi pooblaščenca ali zakoniti zastopniki.

Šteje se, da je najvišja ponujena cena v postopku javnega zbiranja ponudb tudi izklicna cena v postopku javne dražbe, in da ponudnik, ki je ponudil najvišjo ceno, sprejema tudi izklicno ceno v postopku javne dražbe.

Najnižji znesek višanja izklicne cene v javni dražbi bo 100,00 EUR.

Javna dražba za premičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti postopku izbire najugodnejšega ponudnika je mogoče podati dokler ni končan zapisnik o poteku javnega odpiranja ponudb.

9. Ogled premičnine in informacije: vse dodatne informacije o pogojih javnega razpisa in natančnejše podatke o premičnini lahko interesenti dobijo na tel. 040/748-644 (kontaktna oseba: Dušan Plut). Ponudniki si pred podajo ponudbe lahko ogledajo predmet prodaje po predhodnem dogovoru.

10. Objava: javno zbiranje ponudb se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Osnovne šole belokranjskega odreda Semič.

**Osnovna šola belokranjskega odreda Semič**

Št. 278.1-1053/14

Ob-3586/14

Na podlagi Pravilnika o razpolaganju s stvarnim premoženjem – 1 in na podlagi pooblastila odvisne družbe SŽ – Infrastruktura d.o.o., Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana vabijo k nakupu premičnin: neuporabnega materiala.

Vrsta posla: neuporabnega materiala.

Lokacija: območje Ljubljane.

Predmet prodaje obsega: cca 40 t neuporabnega bakra (kontaktni vodnik Ri 100 in bakrene pletenice Cu 120, z vsebnostjo sponk - inox, bron, železo.

Ocenjena vrednost predmeta prodaje znaša: 168.000,00 EUR brez DDV-ja.

Javno odpiranje ponudb bo opravljeno 22. 10. 2014 ob 12. uri, na sedežu družbe: SŽ, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, Službe za nabavo in investicije (sejna soba 606).

Posebne zahteve prodajalca bodo navedene v navodilu za oblikovanje ponudb.

Zainteresirani ponudniki so v 11 dneh po objavi vabila dolžni prevzeti navodilo za oblikovanje ponudb, ki vsebuje tudi dodatna pojasnila v zvezi s predmetom prodaje in v skladu s tem navodilom v 12 dneh po objavi vabila predložiti svoje ponudbe. Zahtevo za prevzem navodila so ponudniki dolžni nasloviti na Slovenske železnice, d.o.o., Služba za nabavo in investicije, in sicer po faksu: 01/291-48-33 ali po elektronski pošti: jelka.kosmac@slo-zeleznice.si Informacije na tel. 01/291-46-34.

**Slovenske železnice, d.o.o.**

Št. 918/1

Ob-3591/14

Na podlagi Zakona o blagovnih rezervah in Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, objavljamo

#### **javni poziv**

#### **za zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine**

1. Naročnik: Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, Ljubljana, tel. 01/589-73-00, telefaks 01/589-73-47.

2. Predmet javnega poziva je:

a) Odprodaja nepremičnin;

b) Kraj: Ljubljana, Gospodinjska ulica 8, parc. št. 647/1 in 647/8, k.o. 1739 Zgornja Šiška, delež lastništva Zavoda znaša 14,76 %;

c) Vrsta nepremičnine: poslovni prostori v II. nadstropju, v izmeri 315,40 m<sup>2</sup> v poslovni stavbi Gospodinjska ulica 8 (sejna soba, 10 pisarn, mini kuhinja, sanitarije in hodnik), kletni prostor, v izmeri 105,40 m<sup>2</sup>, skupni prostori, v izmeri 72,88 m<sup>2</sup> in 10 zunanjih parkirnih mest;

d) Nepremičnina se odprodaja, po sistemu videno-kupljeno. Predpisane davčne dajatve na promet nepremičnin in stroške prepisa, plača kupec;

e) Predkupna pravica: vsakokratni solastniki in občina;

f) Izhodiščna cena je 394.995,75 EUR (brez dajatev).

3. Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najugodnejšo ceno. O izboru bodo ponudniki obveščeni v roku 8 dni od roka za predložitev ponudb. Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika. V primeru več najugodnejših ponudb bo naročnik izvedel pogajanja.

4. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe o prodaji nepremičnine, se šteje, da odstopa od pogodbe. V tem primeru se varščina ne vrača.

5. Način in rok plačila: najugodnejši ponudnik je dolžan plačati kupnino v roku 15 dni po podpisu pogodbe na transakcijski račun pri UniCredit Bank, št. SI56 29000-0055148819.

Položena varščina se všteje v kupnino. Plačilo kupnine v roku, je bistvena sestavina pravnega posla. Naročnik je dolžan pred podpisom prodajne pogodbe pridobiti soglasje Vlade RS k prodaji.

6. Naročnik dovoljuje, da nepremičninske agencije oglašujejo predmetno prodajo stanovanja na svojih spletnih straneh. V primeru, da bo izbran ponudnik, ki ga je pridobila nepremičninska agencija, bo naročnik agenciji plačal pripadajočo provizijo v višini do 2% od prodajne cene.

#### 7. Višina varščine

Pred odpiranjem ponudb morajo ponudniki položiti varščino v višini 10% izhodiščne cene na transakcijski račun pri UniCredit Bank, št. SI56 29000-0055148819.

Po opravljenem odpiranju ponudb se ponudnikom, ki s svojo ponudbo ne uspejo, varščina vrne v roku osem dni, brez obresti.

V primeru, da morebitni predkupni upravičenec v zakonitem roku (30 dni od poziva) uveljavlja predkupno pravico, se izbranemu ponudniku varščina vrne v roku osem dni po preteku tega roka, brez obresti.

8. Oglede nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru z Alojzijem Černetom, tel. 01/589-73-26.

#### 9. Predložitev ponudb

a) Pisne ponudbe z navedbo ponudbene cene in veljavnosti ponudbe je potrebno predložiti do 30. 10. 2014 do 9. ure.

Ponudbe se označi: »Ponudba za nakup nepremičnin v Ljubljani – Ne odpiraj«.

Ponudbi je potrebno priložiti:

– potrdilo o plačani varščini,

– pooblastilo osebi za zastopanje na odpiranju ponudb za pravne osebe.

b) Polni naslov, kamor je potrebno predložiti ponudbe: Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, Ljubljana.

c) Ponudba mora veljati do 31. 12. 2014 oziroma do sklenitve prodajne pogodbe.

10. Datum, čas in kraj odpiranja ponudb: javno odpiranje ponudb bo dne 30. 10. 2014 ob 9.15, v sejni sobi, VII. nadstropje, na Zavodu Republike Slovenije za blagovne rezerve, Dunajska 106, Ljubljana.

**Zavod Republike Slovenije za blagovne rezerve**

Št. 3502-331/2014

Ob-3594/14

Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, Celje, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in sklepa Komisije za ravnanje z občinskim premoženjem z dne 9. 9. 2014

**javno zbiranje ponudb  
za pridobitev pravice uporabe lokacij  
za oglaševanje na drogovih javne razsvetljave  
v lasti Mestne občine Celje**

1. Ime in sedež organizatorja (upravljavca) javnega zbiranja ponudb: Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje.

2. Predmet najema in izhodiščna najemnina

Predmet najema je 64 drogov javne razsvetljave v lasti Mestne občine Celje za namestitve

objektov – obešank za oglaševanje ob spodaj navedenih cestah:

Zap. št.	Lokacija – opisno	parc. št.	k.o.	kom
1.	Mariborska (Kidričeva do Dečkova)	1721/1	Sp. Hudinja	16
2.	Mariborska (Dečkova do AP Merkur)	1721/33	Sp. Hudinja	20
3.	Severna vezna cesta (III.)	466/12, 437/10, 531/3, 559/5, 547/2	Sp. Hudinja Ostrožno	5
4.	Zah. priključek (Slovenijales – križišče Ljubljanska – obvoznica)	2104/3, 2166/2, 2167/2, 1304/58, 1305/3	Medlog	10
5.	Kidričeva – Baumax	1654/1, 1654/5	Teharje	5
6.	Bežigrajska (od Mariborske do krožišča)	1447/4, 1716/2, 1716/13, 1505/7	Sp. Hudinja	4
7.	Bežigrajska (od mostu do Slade)	140/6, 145/1, 139/2, 127/13	Teharje	4
			Skupaj	64

Izhodiščna cena za letno najemnino za namestitve ene obešanke na en drog javne razsvetljave znaša 40,00 EUR brez DDV.

3. Potrdilo o plačani varščini: ponudnik mora plačati varščino v višini 500 EUR na transakcijski račun Mestne občine Celje, številka IBAN: SI56 012110100002855 MOC proračun, SWIFT CODE: BSLJSI2X, z obveznim sklicem na št. 28 75108-7221002-70033114, koda namena: OTHR, z navedbo »Plačilo varščine za javni razpis-oglaševanje na drogovih javne razsvetljave«.

#### 4. Pogoji najema

a) Drogovi javne razsvetljave se bodo oddali v najem za najmanj izhodiščno ceno. Najemnino bo občina zaračunavala mesečno.

b) Vsi drogovi javne razsvetljave se oddajajo v najem skupaj kot celota.

c) Plačana varščina se uspelemu ponudniku (izvajalcu oglaševanja) vračuna v prve tri mesečne najemnine, neuspešnim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni po končanem javnem zbiranju ponudb.

d) Izvajalec oglaševanja pridobi pravico uporabe objektov – drogov javne razsvetljave v lasti Mestne občine Celje za dobo treh let.

e) Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem javnem razpisu.

f) Izbrani ponudnik je dolžan sam in na svoje stroške pridobiti ustrezna dovoljenja za postavitve obešank na drogove javne razsvetljave.

g) Izvajalec oglaševanja je dolžan plačevati komunalno takso za dejavnost oglaševanja na drogovih javne razsvetljave, ki se odmerja z odločbo, ki jo trimesečno izda upravni organ Mestne občine Celje po taksni tarifi veljavnega odloka.

5. Pogoji, ki jih mora vsebovati ponudba oziroma jih morajo izpolnjevati ponudniki:

– da bo ponudnik postavil največ tolikšno število predmetov oglaševanja, kot jih je dovoljeno na posameznih lokacijah, kar potrjuje s priloženo izjavo;

– da je ponudnik pravna oseba ali samostojni podjetnik, registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet razpisa — registracija, kar potrjuje s priloženo izjavo;

– da bo ponudnik objekte in naprave za oglaševanje izdelal v skladu z veljavno zakonodajo (ustrezni gabariti, finalne obdelave, tehnične karakteristike, varnost itd.) ter da bodo objekti in naprave opremljeni z oznako oglaševalca, kar potrjuje s priloženo izjavo;

– da bo ponudnik, izbran na javnem razpisu, pridobil tudi soglasje pristojnega upravljavca cestne infrastrukture, kar potrjuje s priloženo izjavo;

– da ponudnik razpolaga z zadostnimi kadrovskimi in tehničnimi kapacitetami, delovnimi sredstvi ter ostalimi pripravami, ki so potrebne za uspešno izvajanje predmeta razpisa, kar potrjuje s priloženo izjavo;

– da ima ponudnik v zadnjih 6 mesecih, šteto od dneva objave tega javnega zbiranja ponudb, ni imel blokirane nobenega transakcijskega računa, kar dokazuje s priloženo BON/2, ter je v trenutku oddaje ponudbe solventen v smislu Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju;

– da ima ponudnik na dan oddaje ponudbe poravnane vse davke in ostale obveznosti do RS, kar potrjuje s priloženo izjavo;

– da ima ponudnik na dan oddaje ponudbe poravnane vse zapadle obveznosti do Mestne občine Celje, kar potrjuje s priloženo izjavo;

– da je ponudnik v zadnjih petih letih uspešno izvajal dejavnost oglaševanja na drogovi javne razsvetljave vsaj v eni občini. Kot dokazilo za izpolnjevanje navedenega pogoja mora ponudnik predložiti potrdilo referenčnega naročnika. Upravljevec si pridružuje pravico, da podrobneje vsebino in kvaliteto izpolnjevanja pogodbenih obveznosti preveri neposredno pri referenčnem naročniku;

– da ponudnik prevzame odgovornost za škodo, ki bi jo z opravljanjem ali v zvezi z opravljanjem dejavnosti lahko povzročil upravljavcu ali tretji osebi, kar potrjuje s priloženo izjavo.

6. Pogoji, ki se jih opredeli na lokacijo in način rabe drogov:

– oglaševalec mora objekte ali naprave za oglaševanje označiti z imenom svojega podjetja;

– oglaševalec je dolžan redno vzdrževati in obnavljati objekte in naprave za oglaševanje ter skrbeti za urejenost njihove neposredne okolice in sam skrbeti za oglaševanje;

– poškodovane plakate mora oglaševalec takoj zamenjati z novimi oziroma prazna mesta estetsko prelepiti ter skrbeti za urejen videz;

– pri nameščanju obešank na droge javne razsvetljave mora oglaševalec paziti, da ne poškoduje drogovi javne razsvetljave. V primeru povzročitve poškodb na drogovi javne razsvetljave mora oglaševalec poškodbe na lastne stroške tudi sanirati;

– oglaševalec mora po preteku roka določenega v pogodbi objekte in naprave za oglaševanje v najkrajšem možnem času, ki ne sme biti daljši od 30 dni, odstraniti;

– mikrolokacije drogovi javne razsvetljave so vrisane kot rdeče pike na mapnih kopijah, ki so priloga temu razpisu in postanejo sestavni del pogodbe. Izvajalec ima pravico do uporabe samo funkcionalnega dela zemljišča k oglaševalskemu objektu.

7. Pogoji glede oblikovanja:

– obešanke na drogovi javne razsvetljave so velikosti do maks 1,5 m<sup>2</sup>, oziroma morajo biti skladne s tipološko definicijo (4. člen odloka). Barve konstrukcije oziroma okvirjev naj bodo v sivem tonu (RAL 9006 ali 9007) ali v modri barvi, ki je podlaga grbu mesta Celje (RAL 5017) oziroma enake tonu konstrukcije, na katero so objekti in naprave pritrjeni (konstrukcija obešank na drogovi javne razsvetljave). Objekti in naprave oglaševanja so opremljeni s simbolom MOC. Na objektu oziroma napravi mora biti vidna oznaka oglaševalca in podatki o dovoljenju (7. člen odloka);

– nosilci (obešanke) na drogovi javne razsvetljave so lahko nameščeni na zunanem robu ceste in v sredini ceste med voznima pasovoma, montirani pa morajo biti tako, da je spodnji rob oddaljen od tal najmanj 4.5 m.

V primeru posebnih prevozov mora izvajalec oglaševanja pravočasno in na lastne stroške začasno odstraniti obešanke, ki bi lahko ovirale ta prevoz;

– upoštevati je potrebno tudi vsa ostala določila odloka;

– konstrukcijo in grafični prikaz oziroma izgled oglaševalskih objektov mora ponudnik priložiti k ponudbi.

8. Ponudba

Ponudba mora vsebovati:

a) izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (Priloga št. 1),

b) ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, določene v 2. točki razpisa, na obrazcu »Ponudba« (Priloga št. 2),

c) izpolnjen obrazec »Izjava« (Priloga št. 3),

d) izpolnjen obrazec »Potrdilo referenčnega naročnika« (Priloga št. 4),

e) priloge k ponudbi:

– dokazilo o plačani varščini,

– konstrukcija in grafični prikaz oziroma izgled oglaševalskih objektov.

9. Način in rok plačila najemnine: celotno najemnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku, ki bo naveden na računu, ki ga bo lastnik drogovi javne razsvetljave mesečno izstavil izvajalcu oglaševanja. Plačilo najemnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. Mesečna najemnina znaša 1/12 letne najemnine.

10. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika

a) Svojo ponudbo (z dokazili in prilogami) morajo ponudniki predložiti ali priporočeno poslati v zaprti kuverti z oznako: »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb za oglaševanje na drogovi javne razsvetljave« na naslov: Mestna občina Celje, Glavna pisarna, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Rok za oddajo ponudbe je 27. 10. 2014 do 10. ure. Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele v Glavno pisarno Mestne občine Celje, pri tličje/1 – glavni vhod Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje.

b) Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izhodiščno ceno (nepravilne ponudbe) in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo upravljavec obvestil ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 10.a točke, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

c) Ne glede na prejšnjo b) točko lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

d) Upravljevec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o pridobitvi pravice uporabe lokacij za oglaševanje na drogovi javne razsvetljave v lasti Mestne občine Celje z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

e) Ponudba veže ponudnika do 31. 3. 2015 in do tedaj od nje ne more odstopiti ali jo na kakršenkoli drug način razveljaviti.

f) Odpiranje ponudb bo javno in bo opravljeno v sejni sobi MOC – Oddelek za okolje in prostor ter komunalo, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje (II. nadstropje), soba št. 29, 27. 10. 2014 ob 10.30. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pooblastilom ponudnika, kadar gre za pravne osebe. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala Komisija

za ravnanje z občinskim premoženjem (v nadaljevanju komisija).

g) Izbrani ponudnik mora v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika skleniti pogodbo o pridobitvi pravice uporabe lokacij za oglaševanje na drogovih javne razsvetljave v lasti Mestne občine Celje, ki jo pripravi upravljavec, v nasprotnem primeru lahko upravljavec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika posameznika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.

h) Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena letna najemnina za namestitev ene obešanke na en drog javne razsvetljave brez DDV. Če bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko ceno pozvala, da v roku 10 delovnih dni oddajo nove ponudbe. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

11. Kontaktni osebe: vsa dodatna pojasnila v zvezi z razpisom lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalno, Trg celjskih knezov 9, Celje, na tel. 03/426-56-04 (Renata Poteko).

Besedilo javnega zbiranja ponudb (s prilogami) je objavljeno na spletni strani Mestne občine Celje, [www.celje.si](http://www.celje.si).

#### Mestna občina Celje

Št. 478-204/2014-14

Ob-3597/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v skladu z 20. in 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) objavlja

#### **javno zbiranje ponudb**

##### **za oddajo nepremičnine v najem**

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Postopek javnega zbiranja ponudb vodi Komisija Ministrstva za obrambo, imenovana s sklepom št. 478-204/2014-11, z dne 24. 9. 2014 (nad. pristojna komisija).

II. Vrsta pravnega posla: oddaja v najem stvarnega premoženja.

III. Predmet javnega zbiranja ponudb:

Predmet oddaje v najem je opremljena kuhinja 102,01 m<sup>2</sup>, v Izobraževalnem centru za zaščito in reševanje – enota Sežana, Bazoviška 13, Sežana (ID stavbe 201), ki stoji na zemljišču, parcelna št. 2778/14, k.o. 2455 Sežana.

Lastnik objektov: Republika Slovenija, upravljavec: Ministrstvo za obrambo.

Ponudnik mora vložiti ponudbo za najem opremljene kuhinje za opravljanje gostinske dejavnosti.

Izhodiščna mesečna najemnina, določena na podlagi uradne ceno pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, znaša 970,00 EUR.

IV. Informacije in ogled nepremičnin:

Za podrobnejše podatke in informacije glede predmeta javne ponudbe smo dostopni v času razpisa vsak delovni dan od 10. ure do 12. ure, na tel. 041/649-504.

Ogled nepremičnine bo potekal na podlagi predhodne najave. Za dodatne informacije v zvezi z ogledom in najavo se obrnite na Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 61, Ljubljana, tel. 041/649-504 (Janez Petrovič).

Objavo javnega zbiranja ponudb najemodajalec objavlja tudi na spletni strani, [www.mo.gov.si](http://www.mo.gov.si), skupaj z vzorcem najemne pogodbe.

V. Pogoji najema:

1. Za nepremičnino se sklene najemna pogodba za določen čas, za dobo pet let.

2. Nepremičnine bodo oddane v najem najugodnejšemu ponudniku, ki ga bo izbrala pristojna komisija. Kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika pa so sledeči:

– višina ponujene najemnine,

– izjava ponudnika, da sprejema pogoje najema,

– opravljanje gostinske dejavnosti pod naslednjimi pogoji:

– zagotavljanje toplih in hladnih obrokov udeležencem usposabljanja in drugih aktivnosti ter zaposlenim pri naročniku,

– zagotavljanje toplih in hladnih brezalkoholnih napitkov,

– zagotavljanje navedenih storitev po ceniku, ki ga predhodno potrdi naročnik,

– obratovanje v skladu s hišnim redom naročnika,

– prepoved točenja alkoholnih pijač,

– prepoved oddaje v podnajem predmeta ponudbe,

– dolžnost zavarovanja premičnih stvari, ki so predmet najema,

– dolžnost najemnika za tekoče vzdrževanje prostorov, plačevanje obratovalnih stroškov in drugih stroškov skladno z 49. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14),

– registracija za opravljanje gostinske dejavnosti,

– predhodno pisno soglasje najemodajalca za preureditve in izboljšave, pri čemer se vložena sredstva ne povrnejo najemniku.

Najemnik bo lahko zagotavljal storitve tudi zunanjim gostom.

3. Podpis pogodbe: Izbranemu ponudniku se najkasneje v roku 5 dni po izbiri pošlje najemna pogodba v podpis. Izbrani ponudnik mora najkasneje v roku 10 dni po prejemu pogodbe le-to podpisati in jo vrniti naročniku. Če se ponudnik v tem roku ne odzove na podpis pogodbe, se šteje, da je odstopil od sklenitve pogodbe in se mu varščina ne vrne. V tem primeru lahko naročnik pošlje v podpis pogodbo naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

4. Plačilo najemnine: najemodajalec bo za poslovne prostore izstavljal mesečne račune za najemnino do 15 v mesecu za tekoči mesec. Najemnino za prvi obrok najema bo najemnik dolžan poravnati v roku 15 dni od izdaje računa, ki ga bo najemodajalec izstavil po sklenitvi pogodbe (položena varščina se vrača po prenehanju pogodbe). V primeru, da najemnina ni plačana v roku, se pogodba šteje za razdrto in se vplačana varščina obdrži.

5. Če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

– opravi s ponudniki dodatna pogajanja,

– pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

VI. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnin v najem:

1. Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini ene izhodiščne mesečne najemnine (970,00EUR) na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS, št. 01100-6370191114, sklic 18 19119-7141998-00000,

2. Popolna pisna ponudba mora vsebovati: naziv ponudnika in njegov točen naslov, matična številka, ter

telefonsko številko, navedbo nepremičnine, za katero daje ponudbo in ponujeno mesečno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- Potrnilo o plačani varščini in priloženo celotno številko transakcijskega računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine,
- izpis podatkov iz poslovnega registra, obrtnega registra,
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih,
- dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih: potrdilo o solventnosti pri banki, ki vodi TRR,
- pooblastilo za sodelovanje na ponudbi, če je oseba zastopnik,
- pisno izjavo, da ponudnik sprejema pogoje najema,
- navedbo veljavnosti ponudbe oziroma vezanosti ponudnika na dano ponudbo (ponudba mora veljati najmanj 60 dni od oddaje ponudbe).

#### VII. Postopek

1. upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah na naslov: Ministrstvo za obrambo RS, Vojkova cesta 55, Ljubljana, do vključno dne 30. 10. 2014 do 12. ure. Na sprednji strani kuverte mora biti navedeno: Ne odpiraj – Ponudba za najem nepremičnin, »SGN-478-204/2014«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika,

2. pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevane le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse razpisne pogoje iz 2. podtočke točke VI,

3. ponudbe pod izhodiščno najemnino in ponudbe, ki ne bodo vsebovale izjave o sprejemu pogojev najema, ne bodo upoštevane,

4. ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v 8 dneh po izbiri,

5. ponudniku, ki ne bo izbran kot najugodnejši, bo varščina brez obresti vrnjena v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika,

6. nadzor nad izvedbo javne ponudbe izvaja pristojna komisija.

VIII. Ustavitve postopka: pristojna komisija lahko s soglasjem predstojnika postopek javnega zbiranja ponudb za oddajo v najem ustavi vse do sklenitve pravnega posla.

#### IX. Pravila javne ponudbe

Javna ponudba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

Izvedbo javnega odpiranja ponudb nadzoruje pristojna komisija.

X. Kraj in čas javnega odpiranja prejetih ponudb: odpiranje ponudb bo potekalo v prostorih Ministrstva za obrambo RS, Vojkova cesta 61, 1000 Ljubljana (sejna soba, 3. nadstropje), in sicer, dne 4. 11. 2014, z začetkom ob 13. uri. K odpiranju ponudb lahko pristopi vsak ponudnik oziroma njegov pooblaščenec, ki je pravočasno oddal ponudbo.

**Ministrstvo za obrambo**

Ob-3599/14

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupno-

sti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) ter Načrta z razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Nazarje v letu 2014, objavlja

#### javno zbiranje ponudb

#### za prodajo nepremičnin v lasti Občine Nazarje v območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta BIČ- Šmartno ob Dreti

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, MŠ 5883822000, ID za DDV: 43645151.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena:

Predmet prodaje je komunalno urejeno stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjski gradnji v naselju Šmartno ob Dreti. Prodajna cena zemljišča je 32.842 EUR/m<sup>2</sup>. V ceno je všteta nova komunalna oprema (cesta, vodovod, elektro priključek). Zemljiško stanje je urejeno. Prodajajo se naslednja zemljišča:

– Zemljišče 1, ki ga sestavljata: parc. št. 566/5 travnik, v izmeri 767 m<sup>2</sup> in parc. št. 566/18, travnik, v izmeri 176 m<sup>2</sup>, obe k.o. Šmartno ob Dreti) skupaj 943 m<sup>2</sup>.

Izhodiščna cena: 30.970,38 EUR.

– Zemljišče 2, ki ga sestavljata: parc. št. 566/17, travnik, v izmeri 79 m<sup>2</sup> in parc. št. 566/6, travnik, v izmeri 630 m<sup>2</sup>, obe k.o. Šmartno ob Dreti) skupaj 709 m<sup>2</sup>.

Izhodiščna cena 23.285,26 EUR.

– Zemljišče 4, ki ga sestavljajo: parc. št. 566/9, travnik, v izmeri 639 m<sup>2</sup> in parc. št. 566/10, travnik, v izmeri 216 m<sup>2</sup>, obe k.o. Šmartno ob Dreti; skupaj 855 m<sup>2</sup>.

Izhodiščna cena 28.078,20 EUR.

Zemljišče 5 – parc. št. 566/11, travnik, v izmeri 895 m<sup>2</sup>, k.o. Šmartno ob Dreti.

Izhodiščna cena 28.912,08 EUR.

– Zemljišče 6 – parc. št. 566/15, travnik, v izmeri 728 m<sup>2</sup>, k.o. Šmartno ob Dreti.

Izhodiščna cena 23.909,27 EUR.

– Zemljišče 7, ki ga sestavljata: – parc. št. 566/16, njiva, v izmeri 334 m<sup>2</sup> in travnik, v izmeri 375 m<sup>2</sup>, k.o. Šmartno ob Dreti; skupaj 709 m<sup>2</sup>.

Izhodiščna cena 23.285,86 EUR.

– Zemljišče 8 – parc. št. 566/20, njiva, v izmeri 761 m<sup>2</sup>, k.o. Šmartno ob Dreti.

Izhodiščna cena 24.993,07 EUR.

#### 3. Pogoji prodaje:

– Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.

– Prodajno pogodbo bo pripravila Občina Nazarje.

– Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je oddal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom županje izbran za najugodnejšega ponudnika.

– Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po uspešno opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Kolikor ponudnik pogodbe ne po sklenil v predpisanem roku, se bo štelo, da od nakupa odstopa in ima Občina Nazarje pravico zadržati vplačano varščino.

– Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnine izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.

– Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe.

– Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi.

– Županja lahko postopek prodaje zemljišč ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

#### 4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

– Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun EZR Občine Nazarje, št. 01283-0100018921, sklic na številko: 0075825-4780009-14.

– Ponudbe so zavezujoče in morajo vsebovati:

– podatke o ponudniku (ime, priimek, naslov, EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa z nazivom banke (za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša - Obrazec 1, – ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine- obrazec 2.

– Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 5. 11. 2014. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.

– Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v ovojnici z označbo »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin Bič« na naslov: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje.

– Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- fotokopijo potrdila o državljanstvu,
- fotokopijo osebnega dokumenta – fizične osebe,

– overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ni starejši od treh mesecev,

– izjavo o sprejemanju pogojev iz javne ponudbe.

5. Dodatne informacije: vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Nazarje, tel. 03/839-16-00. Ogled nepremičnin je možen po predhodni najavi na navedeni telefon oziroma preko elektronske pošte: [obcina@nazarje.si](mailto:obcina@nazarje.si).

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

– Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 6. 11. 2014 ob 13.30, v prostorih Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje. Odpiranje ponudb bo javno.

– V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo Komisija ponudnike, ki so ponudili enako kupnino, v roku 8 dni pozvala k oddaji nove ponudbe oziroma bo z njimi izvedla pogajanja.

– Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

Besedilo javnega razpisa – zbiranja ponudb je objavljeno v Uradnem listu RS, na spletni strani Občine Nazarje: [www.nazarje.si](http://www.nazarje.si) in na oglasni deski na sedežu občine, Savinjska cesta 4, Nazarje.

**Občina Nazarje**

Ob-3600/14

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) ter Načrta z razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Nazarje v letu 2014, objavlja

#### **javno zbiranje ponudb**

#### **za prodajo nepremičnin v lasti Občine Nazarje v območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta IOC Prihova**

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, MŠ 5883822000, ID za DDV: 43645151.

#### 2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena:

Predmet prodaje je komunalno urejeno stavbno zemljišče, namenjeno industrijsko obrtni gradnji. Zemljišče leži ob regionalni cesti Mozirje–Radmirje. V IOC Prihova je že zgrajenih nekaj poslovnih objektov. Zemljišča so komunalno opremljena (cesta, vodovod, toplovod, kanalizacija – do parcele, elektro in TK omrežje ter javna razsvetljava). Vsa nova komunalna oprema je všteta v ceno zemljišča. Prodajna cena zemljišča je 47,76 EUR/m<sup>2</sup>. V ceno ni všteta 22 % davek na dodano vrednost. Zemljiško stanje je urejeno. Prodajajo se naslednja zemljišča:

Zemljišče P3-A sestavljata parceli: parc. št. 64/12, njiva, v izmeri 715 m<sup>2</sup> in parc. št. 47/99, pašnik, v izmeri 1635 m<sup>2</sup>, obe k.o. Prihova; skupaj 2.350 m<sup>2</sup>.

Izhodiščna cena 112.236,00 EUR. Navedena cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Zemljišče P4-B sestavljajo parcele: parc. št. 64/15, travnik, v izmeri 292 m<sup>2</sup>, parc. št. 47/93, pašnik, v izmeri 1075 m<sup>2</sup>, parc. št. 46/2, njiva, v izmeri 621 m<sup>2</sup>, parc. št. 47/92, pašnik, v izmeri 81 m<sup>2</sup>, parc. št. 1200/64, neplodno, v izmeri 203 m<sup>2</sup>, parc. št. 47/117, pašnik, v izmeri 443 m<sup>2</sup>, vse k.o. Prihova; skupaj 2.715 m<sup>2</sup>.

Izhodiščna cena 129.668,40 EUR. Navedena cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Zemljišče P5-A sestavljajo parcele: parc. št. 64/17, travnik, v izmeri 1258 m<sup>2</sup>, parc. št. 47/97, pašnik, v izmeri 882 m<sup>2</sup> in parc. št. 46/5, njiva, v izmeri 255 m<sup>2</sup>, vse k.o. Prihova; skupaj 2.395 m<sup>2</sup>.

Izhodiščna cena 114.385,20 EUR. Navedena cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Zemljišče P5-B sestavljajo parcele: parc. št. 46/4, njiva, v izmeri 506 m<sup>2</sup>, parc. št. 1200/66, neplodno, v izmeri 197 m<sup>2</sup>, parc. št. 47/96, pašnik, v izmeri 1420 m<sup>2</sup>, vse k.o. Prihova; skupaj 2.123 m<sup>2</sup>.

Izhodiščna cena 101.394,48 EUR. Navedena cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Zemljišče P6 sestavljata parceli: parc. št. 47/104, gozd, v izmeri 1006 m<sup>2</sup> in parc. št. 47/122, gozd, v izmeri 474 m<sup>2</sup> in neplodno, v izmeri 2189 m<sup>2</sup>, obe k.o. Prihova; skupaj 3.669 m<sup>2</sup>.

Izhodiščna cena 175.231,44 EUR. Navedena cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

#### 3. Pogoji prodaje:

– Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.

– Prodajno pogodbo bo pripravila Občina Nazarje.

– Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je oddal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom županje izbran za najugodnejšega ponudnika.

– Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po uspešno opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Kolikor ponudnik pogodbe ne po sklenil v predpisanem roku, se bo štelo, da od nakupa odstopa in ima Občina Nazarje pravico zadržati vplačano varščino.

– Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnine izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.

– Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe.

– Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost ter stroške vknjižbe lastniške pravice na svoje ime v zemljiški knjigi.

– Županja lahko postopek prodaje zemljišč ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški in višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

– Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun EZR Občine Nazarje št. 01283-0100018921, sklic na številko: 0075825-4780008-14.

– Ponudbe so zavezujoče in morajo vsebovati:

– podatke o ponudniku (ime, priimek, naslov, EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa z nazivom banke (za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša – Priloga 1,

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine - Priloga 2;

– Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 5. novembra 2014. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.

– Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v ovojnici z označbo »Ne odpiraj – Ponudba IOC Prihova« na naslov: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje.

– Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

– potrdilo o plačani varščini,  
– fotokopijo potrdila o državljanstvu,  
– fotokopijo osebnega dokumenta – fizične osebe,  
– overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ni starejši od treh mesecev,  
– izjavo o sprejemanju pogojev iz javne ponudbe.

5. Dodatne informacije: vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Nazarje, tel. 03/839-16-00. Ogled nepremičnin je možen po predhodni najavi na navedeni telefon oziroma preko elektronske pošte: [obcina@nazarje.si](mailto:obcina@nazarje.si).

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

– Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 6. 11. 2014 ob 14. uri, v prostorih Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje. Odpiranje ponudb bo javno.

– V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo Komisija ponudnike, ki so ponudili enako kupnino, v roku 8 dni pozvala k oddaji nove ponudbe oziroma bo z njimi izvedla pogajanja.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

Besedilo javnega razpisa – zbiranja ponudb je objavljeno v Uradnem listu RS, na spletni strani Občine Nazarje: [www.nazarje.si](http://www.nazarje.si) in na oglasni deski na sedežu občine, Savinjska cesta 4, Nazarje.

**Občina Nazarje**

Ob-3601/14

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) ter Načrta z razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Nazarje v letu 2014, objavlja

### **javno zbiranje ponudb**

#### **za prodajo nepremičnin v lasti Občine Nazarje – v območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta Za samostanom-1**

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, MŠ 5883822000, ID za DDV: 43645151.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena:

Predmet prodaje je komunalno urejeno stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjski gradnji v neposredni bližini naselja Nazarje, ki je urejeno z OPPN Za samostanom-1. Prodajna cena je 39,735 EUR/m<sup>2</sup>. V ceno je všteta nova komunalna oprema (cesta, kanalizacija, vodovod, – elektro in TK priključek). Zemljiško stanje je urejeno. Prodajajo se naslednja zemljišča:

– Zemljišče parc. št. 958/5, travnik, v izmeri 852 m<sup>2</sup>, k.o. Prihova.

Izhodiščna cena 33.854,56 EUR.

– Zemljišče parc. št. 958/8, travnik, v izmeri 856 m<sup>2</sup>, k.o. Prihova.

Izhodiščna cena 34.013,50 EUR.

– Zemljišče parc. št. 958/6, travnik, v izmeri 629 m<sup>2</sup>, k.o. Prihova.

Izhodiščna cena 24.993,57 EUR.

– Zemljišče parc. št. 958/7, travnik, v izmeri 645 m<sup>2</sup>, k.o. Prihova.

Izhodiščna cena 25.629,33 EUR.

3. Pogoji prodaje:

– Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.

– Prodajno pogodbo bo pripravila Občina Nazarje.

– Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je oddal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom županje izbran za najugodnejšega ponudnika.

– Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po uspešno opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Kolikor ponudnik pogodbe ne po sklenil v predpisanem roku, se bo štelo, da od nakupa odstopa in ima Občina Nazarje pravico zadržati vplačano varščino.

– Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnine izročila v last in posest s pravico vpisa lastniške pravice v zemljiško knjigo.

– Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe.

– Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati stroške vknjižbe lastniške pravice na svoje ime v zemljiški knjigi.

– Županja lahko postopek prodaje zemljišč ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški in višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

– Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun EZR Občine Nazarje, št. 01283-0100018921, sklic na številko: 0075825-4780010-14.

– Ponudbe so zavezujoče in morajo vsebovati:

– podatke o ponudniku (ime, priimek, naslov, EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa z nazivom banke (za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša – priloga 1,

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine- priloga 2.



– Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilagami do vključno 5. novembra 2014. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.

– Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v ovojnici z označbo »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnin« na naslov: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje.

– Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,
- fotokopijo potrdila o državljanstvu,
- fotokopijo osebnega dokumenta – fizične osebe,
- overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ni starejši od treh mesecev,
- izjavo o sprejemanju pogojev iz javne ponudbe.

5. Dodatne informacije: vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Nazarje, tel. 03/839-16-00. Ogled nepremičnin je možen po predhodni najavi na navedeni telefon oziroma preko elektronska pošte: [obcina@nazarje.si](mailto:obcina@nazarje.si).

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

– Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 6. 11. 2014 ob 12.30, v prostorih Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje. Odpiranje ponudb bo javno.

– V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo Komisija ponudnik, ki so ponudili enako kupnino, v roku 8 dni pozvala k oddaji nove ponudbe oziroma bo z njimi izvedla pogajanja.

– Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

Besedilo javnega razpisa – zbiranja ponudb je objavljeno v Uradnem listu RS, na spletni strani Občine Nazarje: [www.nazarje.si](http://www.nazarje.si) in na oglasni deski na sedežu občine, Savinjska cesta 4, Nazarje.

#### Občina Nazarje

Št. 3528-46/2014

Ob-3603/14

Občina Izola – Comune di Isola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor Kolenc, (v nadaljevanju: Občina), na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja v najem (Uradne objave 24/2009 in 13/2011), razpisuje

#### javno zbiranje ponudb

##### za oddajo poslovnih prostorov v lasti Občine Izola

###### I. Predmet oddaje

Predmet oddaje z javnim zbiranjem ponudb so naslednji poslovni prostori:

a) Koprška ulica 23, v izmeri 49,45 m<sup>2</sup>, z namembnostjo trgovine z neživilo oziroma druge storitvene dejavnosti. Izklicna cena najemnine je 310,86 EUR oziroma 6,28 EUR/m<sup>2</sup>;

b) Muzčeva ulica 7, v izmeri 111,31 m<sup>2</sup>, z namembnostjo pekarnice oziroma druge storitvene dejavnosti. Izklicna cena najemnine je 675,00 EUR oziroma 6,04 EUR/m<sup>2</sup>;

c) Muzčeva ulica 2, v izmeri 60,35 m<sup>2</sup>, z namembnostjo trgovine z neživilo oziroma druge storitvene dejavnosti. Izklicna cena mesečne najemnine je 404,75 EUR oziroma 6,71 EUR/m<sup>2</sup> od 1. 1. 2015 dalje.

Vsak posamezni predmet oddaje se odda v najem za določen čas, in sicer za največ dobo 1 leta od sklenitve pogodbe z možnostjo podaljšanja.

Za vsakega izmed posameznih predmetov oddaje se odda ponudba posebej, po določeni ceni in za izbrano obdobje.

###### II. Pogoji prijave

1. Na javni razpis se lahko prijavijo vse pravne in fizične osebe.

Prijava na javni razpis mora vsebovati naslednje podatke in dokazila:

– izpolnjen obrazec Prijava z jasnim opisom ponudbe;

– fotokopijo odločbe o vpisu v register oziroma izpisek iz sodnega registra, obrtno dovoljenje oziroma priglasitveni list, ki ni starejši od 8 dni glede na datum oddaje ponudbe; za fizične osebe pa fotokopija dokumenta, ki izkazuje državljanstvo RS;

– izjava o poravnanih obveznostih do Občine Izola, vključujoč obveznosti iz naslova do posrednih proračunskih uporabnikov, obveznosti iz naslova najemnih pogodb za poslovne prostore in stanovanja v lasti Občine Izola ter obveznosti iz naslova nadomestil za stavbno zemljišče;

– izjavo o sprejemanju razpisnih pogojev;

– dokazilo o vplačani varščini;

– podpisan vzorec pogodbe;

– opis programa oziroma dejavnosti, ki naj bi se v poslovnem prostoru odvijala;

– dokazilo o finančni sposobnosti:

– za pravne osebe BON 1 (ali BON 1/P) s podatki in kazalniki za leto 2013,

– za samostojne podjetnike posameznike: BON 1/SP s podatki in kazalniki za leto 2013.

2. Ponudniki morajo izpolniti vse pogoje, določene v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji.

Vsak izbrani najemnik si mora pred začetkom obratovanja zagotoviti vsa potrebna dovoljenja za zakonito obratovanje.

###### III. Pogoji najema

Najemnina za najem posameznega poslovnega prostora vključuje najem le-tega.

Izklicna cena v razpisnem postopku je določena na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca gradbene stroke. V skladu z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – UPB3 in 18/11) DDV ni obračunan.

Ponudnik mora v odprtem razpisnem roku vplačati varščino v višini 3 izklicnih mesečnih najemnin na naslov: Občina Izola, TRR 01240-010006381, s pripisom »vplačilo varščine« in nepremičnino, na katero se varščina nanaša. Izbranemu ponudniku se bo varščina poračunala z najemnino, ostalim pa bo vrnjena v 30 dneh po opravljeni izbiri. V primeru, da izbrani najemnik odstopi od najema ali v določenem roku ne podpiše najemne pogodbe, varščina zapade v korist Občine Izola.

Najemnina za poslovni prostor se poravnava v 8 dneh po izstavitvi računa na namenski račun Občine Izola. Plačilo najemnine v določenem roku, je bistvena sestavina najemne pogodbe, če najemnik ne poravnava najemnine v določenem roku, se šteje pogodba za razdrto.

Najemnika bremenijo vsi stroški pridobivanja ustreznih dovoljenj za obratovanje in poslovanje ter vse davčne dajatve. Vsi stroški obratovanja (poraba električne energije, poraba vode, telefonski stroški odvoz smeti, stroški ogrevanja in hlajenja, stroški čiščenja in vzdrževanja prostorov, stroški rednega vzdrževanja, stroški zavarovanja in drugi stroški) so breme najemnika. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, morajo biti vinkulirane v korist Občine.

IV. Merila za ocenitev ponudb  
Merila točkovanja za sestavo prednostnega seznama ponudnikov so:

	Merila	Možne točke
1	Kvaliteta in zanimivost programa	do 20
2	Višina ponujene najemnine: – najemnina je višja od izhodiščne – vsakih 20 EUR = 1 točka – najemnina je enaka izhodiščni = 0 točk	

Poslovni prostor se odda ponudniku z največjim številom zbranih točk. Izbranih bo toliko ponudnikov, kolikor je poslovnih prostorov. V primeru, da dva ali več ponudnikov doseže isto število točk, se bodo z njimi opravila pogajanja.

V. Navodila za pripravo prijave

Prijava na javni razpis mora biti izdelana izključno na obrazcih, ki so sestavni del tega razpisa. Prijava mora vsebovati izpolnjen obrazec prijave z vsemi zahtevanimi podatki in dokazili.

Prijave pod izhodiščno mesečno najemnino, nepopolne prijave in prijave ponudnikov, ki imajo do Občine Izola neporavnane obveznosti, ne bodo upoštevane. Ponudbe morajo biti veljavne do vključno 30 dni od dneva zaključka razpisnega roka.

VI. Rok in način predložitve prijave

Predlagatelji morajo prijavo oddati bodisi po pošti kot priporočeno pošiljko najpozneje do 13. 10. 2014 (datum poštne žige) na naslov Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola ali pa jo osebno dostaviti v času uradnih ur v sprejemno pisarno Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola. Ponudbe morajo biti v zaprti ovojnici z oznako »Javni razpis – Ne odpiraj, ponudba za poslovni prostor pod oznako a), b), c.) (ustrezno obkroži)«, z navedbo poslovnega prostora, za katerega kandidirajo. Na hrbtni strani ovitka mora biti naveden naziv in naslov prijavitelja.

Nepravočasne in nepravilno označene prijave bodo izločene in po končanem postopku odpiranja prijav neopdrte vrnjene prijavitelju.

VII. Datum odpiranja in vsebina prijave

Odpiranje ponudb bo javno. Prispele prijave bo obravnavala komisija za oddajo nepremičnega premoženja v najem, imenovana s sklepom župana št. 011-4/2011.

Javno odpiranje ponudb se bo opravilo dne 15. 10. 2014 od 15.30 dalje v sejni sobi v pritličju, na naslovu Sončno nabrežje 8, 6310 Izola. Ponudbe se bodo odpirale in obravnavale po vrstnem redu, po katerem so bile predložene. Na odpiranju ponudb bo strokovna komisija ugotavljala popolnost le-teh glede na zahtevana dokazila. Nepravočasnih in nepopolnih ponudb komisija ne bo upoštevala.

VIII. Izid razpisa

Pristojni organ, Urad za upravljanje z občinskim premoženjem, po prejemu zapisnika komisije, izda sklepe o izboru najemnikov, ki ga vroči vsem ponudnikom. Ponudniki bodo s sklepom o izbiri obveščeni najkasneje v roku pet dni po izdelavi prednostnega seznama.

Z izbranimi ponudniki bodo sklenjene najemne pogodbe najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, bo Občina sklenila pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom. Najemna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa, in sicer za določen čas 1 leto od

sklenitve pogodbe z možnostjo podaljšanja. Stroške notarskega zapisa plača najemnik.

IX. Drugi pogoji javnega razpisa

Občina Izola si pridržuje pravico, da, ne glede na ostala določila javnega razpisa, brez katerih koli posledic zase in/ali za kogarkoli v okviru katerega pooblastil nastopajo:

– na posameznih lokacijah ne izbere nobenega od ponudnikov in kadarkoli lahko ustavi postopek oddaje nepremičnin in sklenitev pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov (varščina),

– kot najugodnejšega ponudnika po javnem razpisu ne izbere nobenega od ponudnikov,

– kadarkoli popravi in/ali dopolni predlog najemne pogodbe v prilogi javnega razpisa in posledično ta popravljen/ali dopolnjen predlog najemne pogodbe postane priloga javnega razpisa, namesto prejšnjega,

– po prejemu ponudb z izbranimi ponudniki izvede dodatna pogajanja.

Če v postopku javnega zbiranja ponudb ni bila dosežena vsaj izhodiščna najemnina, je javno zbiranje ponudb neuspešno. O neuspelem javnem zbiranju ponudb se obvesti ponudnike v osmih dneh od odpiranja prispelih ponudb.

X. Razpisna dokumentacija: razpisna dokumentacija je od dneva objave do izteka roka za oddajo prijave dosegljiva na spletni strani Občine Izola, [www.izola.si](http://www.izola.si). Zainteresirani ponudniki pa jo lahko v času uradnih ur dvignejo tudi v sprejemni pisarni Občine Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola. Dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 05/66-00-352 (Željko Kerezovič).

**Občina Izola – Comune di Isola**

Št. 478-0157/2014-2

Ob-3606/14

Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2310 Poljčane, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12, 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14)), določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), 16. člena Statuta Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 55/10) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Poljčane v letu 2014, z dne 2. 7. 2014, objavlja

#### **javno zbiranje ponudb**

#### **za prodajo nepremičnin**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Poljčane, Bistriška cesta 65, 2310 Poljčane, matična številka: 2242745000, ID za DDV: SI30543673.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

2.1) Posamezni del stavbe z ID 779-1075-21 (posamezni del št. 21 v stavbi št. 1075, k.o. 779 – Pekel): stanovanje št. 21, v 1. etaži s kletjo, Kajuhova ulica 16, Poljčane, v izmeri 56,11 m<sup>2</sup>, v stavbi na parceli št. 505/11, k.o. Pekel.

Izhodiščna cena: 50.000,00 EUR. Cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

Stanovanje je obremenjeno z najemnim razmerjem. V skladu s 107. členom Stanovanjskega zakona (SZ-1; Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZvetL, 57/08, 90/09 – Odl. US, 87/11. 62/10 – ZUPJS, 40/11 – ZUPJS-1, 40/12 – ZUJF) sprememba lastnika stanovanja ne vpliva na obstoječa najemna

razmerja. Vsakokratni pridobitelj lastninske pravice na stanovanju vstopi v pravni položaj najemodajalca.

2.2) Posamezni del stavbe z ID 779-1075-24 (posamezni del št. 24 v stavbi št. 1075, k.o. 779 – Pekel): stanovanje št. 24, v 2. etaži s kletjo, Kajuhova ulica 16, Poljčane, v izmeri 56,37 m<sup>2</sup>, v stavbi na parceli št. 505/11, k.o. Pekel.

Izhodiščna cena: 51.000,00 EUR. Cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

Stanovanje je obremenjeno z najemnim razmerjem. V skladu s 107. členom Stanovanjskega zakona (SZ-1; Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZvetL, 57/08, 90/09 – Odl. US, 87/11, 62/10 – ZUPJS, 40/11 – ZUPJS-1, 40/12 – ZUJF) sprememba lastnika stanovanja ne vpliva na obstoječa najemna razmerja. Vsakokratni pridobitelj lastninske pravice na stanovanju vstopi v pravni položaj najemodajalca.

2.3) Posamezni del stavbe z ID 779-176-10 (posamezni del št. 10 v stavbi št. 176, k.o. 779 – Pekel): nestanovanjski prostor, v 1. etaži, Kajuhova ulica 6, Poljčane, v izmeri 316,41 m<sup>2</sup>, v stavbi na parceli št. 509/1, k.o. Pekel.

Izhodiščna cena: 140.500,00 EUR. Cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

Nepremičnina je bremen prosta, prav tako na njej ne obstaja predkupna pravica.

2.4) Nepremičnina z ID 779-516/8-0 (parc. št. 516/8, zemljišče, v izmeri 46 m<sup>2</sup>, k.o. 779 – Pekel).

Nepremičnina je v Dolgoročnem planu – prostorski del – Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986–2000 dopolnjen 2008 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 79/11), opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče; podrobnejša namenska raba: območje gostejše individualne gradnje – cona A.

Izhodiščna cena: 1.472,00 EUR. Cena ne vključuje davka na dodano vrednost (22% DDV).

Nepremičnina je bremen prosta, prav tako na njej ne obstaja predkupna pravica.

2.5) Nepremičnina z ID 779-516/7-0 (parc. št. 516/7, zemljišče, v izmeri 50 m<sup>2</sup>, k.o. 779 – Pekel).

Nepremičnina je v Dolgoročnem planu – prostorski del – Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986–2000 dopolnjen 2008 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 79/11), opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče; podrobnejša namenska raba: območje gostejše individualne gradnje – cona A.

Izhodiščna cena: 1.600,00 EUR. Cena ne vključuje davka na dodano vrednost (22% DDV).

Nepremičnina je bremen prosta, prav tako na njej ne obstaja predkupna pravica.

2.6) Nepremičnina z ID 779-516/11-0 (parc. št. 516/11, zemljišče, v izmeri 94 m<sup>2</sup>, k.o. 779 – Pekel).

Nepremičnina je v Dolgoročnem planu – prostorski del – Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986–2000 dopolnjen 2008 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 79/11), opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče; podrobnejša namenska raba: območje gostejše individualne gradnje – cona A.

Izhodiščna cena: 3.008,00 EUR. Cena ne vključuje davka na dodano vrednost (22% DDV).

Nepremičnina je bremen prosta, prav tako na njej ne obstaja predkupna pravica.

2.7) Nepremičnina z ID 779-516/10-0 (parc. št. 516/10, zemljišče, v izmeri 26 m<sup>2</sup>, k.o. 779 – Pekel).

Nepremičnina je v Dolgoročnem planu – prostorski del – Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986–2000 dopolnjen 2008 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 79/11), opredeljena kot

nezazidano stavbno zemljišče; podrobnejša namenska raba: območje gostejše individualne gradnje – cona A.

Izhodiščna cena: 832,00 EUR. Cena ne vključuje davka na dodano vrednost (22% DDV).

Nepremičnina je bremen prosta, prav tako na njej ne obstaja predkupna pravica.

2.8) Nepremičnina z ID 779-7/3-0 (parc. št. 7/3, zemljišče, v izmeri 230 m<sup>2</sup>, k.o. 779 – Pekel).

Nepremičnina je v Dolgoročnem planu – prostorski del – Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986–2000 dopolnjen 2008 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 79/11), opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče; podrobnejša namenska raba: območje redkejšje individualne gradnje – cona AB.

Izhodiščna cena: 2.150,00 EUR. Cena ne vključuje davka na dodano vrednost (22% DDV).

Nepremičnina je bremen prosta, prav tako na njej ne obstaja predkupna pravica.

2.9) Nepremičnina z ID 779-2/6-0 (parc. št. 2/6, zemljišče, v izmeri 423 m<sup>2</sup>, k.o. 779 – Pekel).

Nepremičnina je v Dolgoročnem planu – prostorski del – Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986–2000 dopolnjen 2008 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 79/11), opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče; podrobnejša namenska raba: območje gradnje za družbene dejavnosti – cona I.

Izhodiščna cena: 3.722,40 EUR. Cena ne vključuje davka na dodano vrednost (22% DDV).

Nepremičnina je bremen prosta, prav tako na njej ne obstaja predkupna pravica.

2.10) Nepremičnina z ID 782-1192/9-0 (parc. št. 1192/9, zemljišče, v izmeri 221 m<sup>2</sup>, k.o. 782 – Poljčane).

Nepremičnina je v Dolgoročnem planu – prostorski del – Občine Slovenska Bistrica za obdobje 1986–2000 dopolnjen 2008 (Uradni list RS, št. 42/92, 35/94, 41/97, 72/99, 59/03, 131/04, 47/06 in 79/11), opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče; podrobnejša namenska raba: območje redkejšje individualne gradnje (obratno – stanovanjska cona – AB).

Na podlagi Odloka o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Poljčane (Uradni list RS, št. 12/09 in 96/09), se nepremičnina nahaja v zavarovanem območju – EŠD 28168: Zgornje Poljčane – Vaško jedro – naselbinski spomenik.

Izhodiščna cena: 3.800,00 EUR. Cena ne vključuje davka na dodano vrednost (22% DDV).

Nepremičnina je bremen prosta, prav tako na njej ne obstaja predkupna pravica.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine – kupoprodajna pogodba.

#### 4. Pogoji prodaje

Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

Ponudba je zavezujoča in dokončna.

Ponudnik je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju RS, po veljavnih predpisih.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene kupoprodajna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v roku 15 dni, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik niti v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe, se šteje da je od nakupa odstopil, prodajalec pa zadrži njegovo varščino.

Kupec je dolžan plačati kupnino v roku 15 dni od dneva sklenitve pogodbe na TRR prodajalca. Plačilo

kupnine v roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v predvidenem roku, se pogodba šteje za razdrto in se plačana varščina obdrži.

Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati tudi stroške davka na promet nepremičnin oziroma DDV, stroške notarske overitve pogodbe in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

Prodajalec izda kupcu zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na nepremičnini po plačilu celotne kupnine in drugih dajatev.

5. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Popolna pisna ponudba mora vsebovati izpolnjen in podpisan Obrazec 1 – ponudba (z navedbo podatkov o ponudniku, nepremičnine, na katero se ponudba nanaša in ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine), kateremu morajo biti priloženi:

- kopija osebne dokumenta (za fizične osebe),
- izpis iz poslovnega registra (samostojni podjetniki posamezniki) oziroma izpis iz sodnega registra (pravne osebe) ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- podpisana izjava o vezanosti na dano ponudbo, do dneva sklenitve kupoprodajne pogodbe z izbranim ponudnikom (Obrazec 2),
- podpisana izjava, da ponudnik sprejema pogoje javnega zbiranja ponudb (Obrazec 3).

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo najkasneje do 28. 10. 2014 do 11. ure.

Ponudbe lahko ponudniki oddajo do zgoraj navedenega roka in ure v tajništvu Občine Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane ali pošljejo na naslov Občine Poljčane, Bistriška cesta 65, 2319 Poljčane. Ponudniki morajo oddati pisne ponudbe z dokazili in prilogami v zaprti kuverti, s pripisom »Ne odpiraj – Ponuda za nakup nepremičnine«. Na hrbtini strani ovojnice morata biti označena naziv (ime, priimek) in naslov ponudnika.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe), nepravilno označene ponudbe ter pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščenca za izvedbo postopka, izločila in o tem obvestila ponudnika.

Ponudnike dana ponudba veže do dneva sklenitve kupoprodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

Ponudbo za nakup posamezne nepremičnine lahko ponudnik umakne ali dopolni samo, če je prodajalec prejel umik oziroma dopolnitev do roka, določenega za sprejem ponudbe.

#### 6. Varščina

Ponudnik mora pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti in predloži originalno potrdilo o vplačani varščini v višini 10% ponujene cene nepremičnine, s priloženo celotno številko svojega računa (št. računa in naziv banke) za primer vračila varščine.

Varščina se nakaže na račun Občine Poljčane, številka 01400 – 0100020075, sklicna številka 00 – 76996 – 7141000 – 2014, z navedbo »Varščina za nakup nepremičnine – z navedbo ID nepremičnine«.

Ponudniku, ki ne bo izbran za najugodnejšega ponudnika, bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni od datuma izbire ponudnika. Izbranimu ponudniku bo varščina všteta v kupnino.

V primeru, da ponudnik vplača varščino in ne posreduje ponudbe, prodajalec varščino obdrži. Prav tako prodajalec obdrži varščino v primeru, da ponudnik po plačilu varščine ponudbo za nakup nepremičnine umakne.

Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne v roku 15 dni od prejema obvestila o izboru. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.

#### 7. Kriterij in izbor

Edini kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine s strani ponudnika. V primeru prejema več ponudb z navedbo iste cene, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo kupnino.

Prodajalec si pridržuje pravico, da kadarkoli ustavi začetni postopek do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti.

#### 8. Odpiranje ponudb in izbor ponudnika

Odpiranje ponudb bo javno. Ponudbe se bodo odpirale 28. 10. 2014 ob 12. uri, na sedežu Občine Poljčane.

Pripombe na javnem odpiranju lahko podajo le ponudniki in s pisnim pooblastilom tudi njihovi pooblaščenca. Prepoznih in nepravilno označenih ponudb komisija ne bo obravnavala (prepozno prispele ponudbe bodo zapečatenе vrnjene ponudnikom).

9. Rok za izbiro najugodnejšega ponudnika: ponudniki bodo o izboru obveščeni v roku 15 dni datuma odpiranja ponudb oziroma v roku 15 dni po opravljenih pogajanjih.

#### 10. Kontaktna oseba

Morebitne dodatne informacije v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb ter ogleda nepremičnin dobite na Občini Poljčane pri Renati Golob, e-naslov: [renata.golob@poljcanes.si](mailto:renata.golob@poljcanes.si), tel. 02/802-92-20 ali 802-92-29.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

**Občina Poljčane**

Št. 01/2014

Ob-3612/14

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11), sklepa sveta Krajevne skupnosti, številka: 7, z dne 9. 9. 2011, Krajevna skupnost Železniki, objavlja

#### **javno zbiranje ponudb**

#### **za prodajo stanovanja**

1. Organizator javnega zbiranja ponudb: Krajevna skupnost Železniki, Trnje 39, 4228 Železniki.

2. Lastnik nepremičnine: Krajevna skupnost Železniki, Trnje39, 4228 Železniki.

#### 3. Predmet in opis predmeta prodaje

Stvarno premoženje, ki je predmet prodaje, je garsonjera P/2 in kletjo K/2, K/2 na naslovu Na Kresu 16, Železniki. Stanovanje se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe na naslovu Na Kresu 16, Železniki, ki je bila zgrajena leta 1970. Neto površina stanovanja je 25,28 m<sup>2</sup>, s kletjo v površini 3,33 m<sup>2</sup>. Koristna površina stanovanja je 20,27 in obsega: sobo in kuhinjo v površini 14,05 m<sup>2</sup>, balkon 1,68 m<sup>2</sup>, kopalnico z WC v površini 3,69 m<sup>2</sup>, predsobo v površini 2,53 m<sup>2</sup> in klet v površini 1,62 m<sup>2</sup> in klet v površini 1,71 m<sup>2</sup>. Stanovanje ni obnovljeno, potrebno manjše obnove.

Stanovanje je priključeno na vodovodno, električno, telefonsko, kanalizacijsko omrežje in na daljinsko ogrevanje.

Stanovanje je prazno.

Stanovanje je, kot posamezni del stavbe (v etažni lastnini) vpisano v zemljiško knjigo, ID znak: 5378294, ID osnovnega položaja: 5579932.

4. Izklicna cena: 26.000,00 EUR.

Poleg kupnine je kupec dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, stroške overitve podpisa in stroške vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.

5. Vrsta pravnega posla: prodaja, po načelu videno-kupljeno.

6. Varščina

Ponudniki so dolžni položiti varščino, kot garancijo za resnost ponudbe. Varščina znaša 10% od izklicne cene, določene v 4. točki. Varščino so dolžni ponudniki vplačati na TRR: Krajevne skupnosti Železniki št. 01346-6450866085, ki se vodi pri UJP Kranj, sklic: 720001, s pripisom »varščina za nakup stanovanja«. Vplačana varščina bo izbranemu ponudniku brezobrestno vračunana v vrednost pogodbe, neuspešnim ponudnikom pa bo brezobrestno vrnjena v roku 8 dni od dneva sklenitve pogodbe z izbranim ponudnikom.

7. Oblika in pogoji predložitve ponudbe

Ponudba mora biti predložena v pisni obliki.

Ponudba mora vsebovati:

a) podatke o ponudniku: ime/firmo ponudnika, naslov/sedež, davčno številko, EMŠO/matično številko, telefonsko št. in e-poštni naslov kontaktne osebe, številko transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za vračilo vplačane varščine;

b) ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izklicne cene v 4. točki tega razpisa (ponudba, ki bo vsebovala nižjo ceno od izklicne, bo kot nepravilna zavrnjena);

c) dokazilo o plačani varščini;

d) dokazilo, da ima ponudnik pravico pridobiti lastninsko pravico na nepremičnini v Republiki Sloveniji (kopija osebne izkaznice ali potnega lista ter davčna številka za fizične osebe oziroma izpisek iz sodnega/poslovnega registra in davčno številko za pravne osebe);

e) izjavo, da ponudnik sprejema pogoje razpisa;

f) izjava ponudnika, da ponudba velja najmanj do 30. 11. 2014.

Celotna ponudba in vsi priloženi dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku ali v uradnem prevodu v slovenski jezik, overjenem po sodnem tolmaču.

Svojo ponudbo morajo ponudniki predložiti v zaprti kuverti, z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za nakup stanovanja«. Ponudbo ponudniki vložijo osebno v pisarno Krajevne skupnosti Železniki, Trnje 39, Železniki ali pošljejo po pošti na naslov: Krajevne skupnost Železniki, Trnje 39, 4228 Železniki. Na kuverti naj ponudniki označijo tudi svoj naziv ter sedež.

8. Pogoji prodaje oziroma pogoji, ki jih sprejemajo ponudniki

Pogoji prodaje, ki so tudi sestavni del prodajne pogodbe, so naslednji:

– stanovanje se prodaja po pravilu videno-kupljeno in morebitne kasnejše reklamacije kupcev ne bodo upoštevane;

– prodajna pogodba bo sklenjena z najugodnejšim ponudnikom, ki ga bo izbrala pristojna komisija;

– z najugodnejšim ponudnikom se sklene prodajna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika; če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, lahko organizator podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, organizator zadrži njegovo varščino;

– izbrani ponudnik plača kupnino v roku 8 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe; plačilo kupnine v na-

vedenem roku je bistvena sestavina posla in v primeru zamude se šteje, da je pogodba razvezana po samem zakonu;

– plačana varščina se brezobrestno všteva v kupnino. Če kupnina ni plačana v navedenem roku 8 dni, organizator obdrži prejeto varščino;

– davek na promet nepremičnin in morebitne druge stroške pogodbe nosi kupec;

– po prejemu ponudb se organizator lahko odloči, da se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja;

– izbrani in neizbrani ponudniki v nobenem primeru nimajo pravice do povračila morebitnih stroškov, ki bi jim nastali s pripravo ponudbe oziroma se tej pravici odpovedujejo.

9. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v enkratnem znesku na transakcijski račun Krajevne skupnosti Železniki, številka: 01346-6450866085, odprt pri UJP Kranj, v roku 8 dni od dneva sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina posla. V primeru neplačila v roku, se pogodba šteje za razvezano po samem zakonu in varščina se kupcu ne vrne in jo organizator obdrži. Izbranemu ponudniku oziroma kupcu se varščina všteva v kupnino. Po plačilu celotne kupnine in plačilu davka na promet nepremičnin s strani kupca, bo kupcu izročeno overjeno zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo.

10. Rok za oddajo ponudbe: ponudniki morajo ponudbo oddati najkasneje do dne 30. 10. 2014 do 11. ure.

11. Odpiranje ponudb: odpiranje ponudb bo dne 5. 11. 2014.

12. Rok vezanosti na ponudbo: najkrajši rok, v katerem je ponudnik vezan na oddano ponudbo, je 20 dni od roka za oddajo ponudb.

13. Možnost ustavitve postopka

Prodajalec si pridržuje pravico, da brez kakršne koli odškodninske odgovornosti začeti postopek javnega zbiranja ponudb do sklenitve pogodbe kadarkoli ustavi. Objava javnega poziva za zbiranje ponudb prodajalca ne zavezuje, da bi bil dolžan z najugodnejšim ali katerim koli drugim ponudnikom skleniti pogodbo.

14. Ogled stanovanja in kontaktne osebe za dodatne informacije

Ogled stanovanja je mogoč od 10. 10. 2014 dalje.

Za dodatne informacije se zainteresirane osebe lahko obrnejo na Sama Potočnik, tel. 051/365-961, elektronski pošta: ks.zelezniki@siol.net.

**Krajevna skupnost Železniki**

Št. 478-518/2014-2

Ob-3620/14

Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, na podlagi prvega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in prvega odstavka 46. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14,) objavlja

### **javno zbiranje ponudb**

#### **za oddajo nepremičnin v najem – nekdanji mejni prehod Solkan**

I. Splošni del

Mestna občina Nova Gorica je pridobila objekt na nekdanjem mejnem prehodu v Solkanu, v katerem želi urediti turistično-informacijsko točko.

V objektu želi občina urediti večnamenski prostor, ki bo obiskovalcem ponudil pestro turistično-gostinsko

ponudbo. Prostor bo služil kot turistična informacijska točka, saj bo urejen tudi poseben kotiček za promocijski material.

#### II. Namen razpisa

Namen razpisa je urediti turistično-informacijsko točko v nekdanjem objektu obmejnega prehoda v Solkanu s ciljem promocije Mestne občine Nova Gorica. Promocija se bo izvajala preko informacijske točke, gostinske ponudbe, različnih prireditev in drugih programov, ki bodo spodbujali turističen razvoj Mestne občine Nova Gorica

#### III. Predmet najema

Predmet najema so naslednje nepremičnine:

- nekdanji obmejni objekt v Solkanu, parc. št. 22, k.o. Nova Gorica, ki v naravi predstavlja poslovno stavbo, v izmeri 58 m<sup>2</sup>, dvorišče, v izmeri 71 m<sup>2</sup> in travnik, v izmeri 103 m<sup>2</sup> k. o. Nova Gorica.

#### IV. Pogoji za prijavitelja:

- na razpis se lahko prijavi pravna ali fizična oseba, ki opravlja poslovno dejavnost,
- prijavitelj mora biti registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet tega razpisa,
- zoper prijavitelja ne sme biti uveden postopek zaradi insolventnosti, drug postopek prisilnega prenehanja ali likvidacijski postopek,
- prijavitelj mora imeti poravnane vse obveznosti do države in Mestne občine Nova Gorica.

V. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja pisnih ponudb

Ponudba mora vsebovati:

- izpolnjene in podpisane obrazce razpisne dokumentacije,
- ponujeno višino mesečne najemnine,
- dokazila o poravnanih davčnih obveznostih (potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni na dan predložitve ponudbe),
- potrdilo o vplačani varščini v višini 100 EUR,
- program dejavnosti, ki se bo odvijal v poslovnem prostoru,
- pisno o nameri (v primeru sodelovanja z okoljem in partnerji),
- popis morebitnih vlaganj v prostor.

Ponudniki morajo varščino v višini 100,00 EUR plačati na podračun Mestne občine Nova Gorica št. 01284-01000-14022, sklic 00 75833-710301-2014. Varščina se ne obrestuje. Izbranemu ponudniku se bo varščina poračunala z najemnino. Vsem neizbranim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 15 dni od izbire najugodnejšega ponudnika. Rok vezanosti ponudnika na ponudbo mora biti do 31. 12. 2014.

#### VI. Pogoji najema

- Prostor se oddajajo v najem za določen čas do 31. 12. 2019. Najemnik nima pravice oddati prostora v podnajem ali uporabo. Najemnik lahko uporablja prostor izključno za namene, določene v tem pozivu.

- Poslovni prostor je neopremljen in ga najemnik opremi sam, na svoje stroške. Stroški opremljanja se ne poračunavajo z najemnino.

- Najemnik lahko posega v nepremičnine (investicijska vlaganja, večja popravila, ipd.) le na podlagi predhodnega pisnega soglasja najemodajalca. Z najemnino se poračunavajo le tista vlaganja najemnika, ki so tudi v interesu najemodajalca in ki jih najemodajalec pred pričetkom izvedbe pisno potrdi. Način poračunavanja se določi z najemno pogodbo.

- Najemnik mora na svoje stroške pridobiti vsa predpisana dovoljenja, ki jih potrebuje za opravljanje dejavnosti v najetih nepremičninah in za morebitna vlaganja iz prejšnje alineje. Obratovalni stroški,

stroški rednega vzdrževanja, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, druge morebitne javne dajatve in zavarovanje nepremičnin in opreme niso vključeni v najemnino in bremenijo najemnika. Najemodajalec bo za nepremičnine, ki so predmet najema, izstavljal mesečne račune za najemnino do 15. v mesecu za tekoči mesec. Najemnik je dolžan plačati najemnino v roku 8 dni od izstavitve računa, v nasprotnem primeru najemodajalec zaračuna zakonite zamudne obresti. Najemnina se mesečno revalorizira v skladu z rastjo cen življenjskih potrebščin v RS.

- Urnik delovanja turistično-informacijske točke se določi v dogovoru z Mestno občino Nova Gorica.

- Najemnik mora Mestni občini Nova Gorica omogočiti brezplačno uporabo v najem danih nepremičnin za izvajanje dogodkov in drugih dejavnosti, ki jih Mestna občina Nova Gorica predhodno najavi najemniku.

- Najemnik mora vse dejavnosti, ki jih bo izvajal v najetih nepremičninah pred pričetkom izvajanja uskladiti z Mestno občino Nova Gorica.

- Najemnik mora biti registriran za izvajanje gostinske dejavnosti ter vseh drugih dejavnosti, ki jih bo izvajal v nepremičninah, ki so predmet najema.

- V najeti nepremičnini mora najemnik opravljati dejavnosti, ki direktno prispevajo k krepitvi turistične ponudbe.

#### VII. Postopek izbire

- Postopek izbire ponudb bo vodila komisija, ki jo je s sklepom št. 478-518/2014-1 z dne 1. 10. 2014 imenoval župan.

- Pravočasne in popolne ponudbe se ocenijo na podlagi meril. Kot najugodnejša se šteje ponudba, ki na podlagi ocenjevanja prejme največ točk.

- Nepopolne in prepozne ponudbe bo komisija izločila in o tem obvestila ponudnika.

- Mestna občina Nova Gorica lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti začeti postopek javnega zbiranja ponudb ustavi do sklenitve najemne pogodbe.

- Vse stroške v zvezi s pripravo ponudb nosijo ponudniki.

Izbor najugodnejšega ponudnika opravi na predlog komisije župan. Ponudniki bodo obveščeni o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb.

Če bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših bo komisija, ki vodi postopek javnega zbiranja opravila z najugodnejšimi ponudniki pogajanja.

Z najugodnejšim ponudnikom se sklene najemna pogodba najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v tem roku, lahko občina podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, občina zadrži njegovo varščino.

#### VIII. Merila

- Ponujena mesečna najemnina (do 20 točk).

- Kakovost programa izvajanja turistično-informacijske točke:

- opis in navedba prireditev, ki jih bo ponudnik izvedel v prostorih, do 10 točk,

- pestrost kulinaricne ponudbe, do 10 točk,

- umeščenost turistične promocije Mestne občine Nova Gorica, do 10 točk,

- sodelovanje z okoljem in partnerji (predložiti je potrebno pismo o nameri), do 10 točk.

Vsak član komisije oceni ponudbo na podlagi zgoraj navedenih meril, svojo oceno pa pisno utemelji. Število točk, ki ga prejme posamezna ponudba, je povprečna ocena vseh članov komisije.

IX. Način oddaje ponudbe in rok za oddajo ponudbe: ponudba mora prispeti po pošti oziroma biti osebno oddana do dne 30. 10. 2014 do 12. ure v zaprti kuverti na naslov: Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, 1. nadstropje, soba 36, z obveznim pripisom: »Ponudba za najem prostorov -MP Solkan – Ne odpiraj«. Odpiranje ponudb bo dne 3. 11. 2014 ob 10. uri v stekleni dvorani Mestne občine Nova Gorica.

#### X. Informacije

Kontaktna oseba je svetovalec projektne pisarne Matej Jakin. Vsa pojasnila v zvezi s predmetom najema dobite vsak delovni dan od 9. ure do 14. ure na tel. 05/335-01-77 ali na elektronskem naslovu: matej.jakin@nova-gorica.si

Nepremičnine, ki so predmet najema si je mogoče ogledati po predhodnem dogovoru.

#### Mestna občina Nova Gorica

Ob-3623/14

ZPO Celje d.o.o., Dečkova 1, 3000 Celje, objavlja na podlagi sklepa 28. seje Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 1. 7. 2014 in 11. člena Akta o ustanovitvi enoosebne družbe z omejeno odgovornostjo

#### javno zbiranje ponudb

##### za prodajo nepremičnine v lasti ZPO Celje d.o.o.

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: ZPO Celje d.o.o., Dečkova 1, 3000 Celje.

2. Predmet prodaje in izhodiščna cena

Predmet prodaje je solastni delež 678/10000 na parc. št. 357/1 in solastni delež 530/10000 na parc. št. 356/2, vse k.o. 1077 – Celje, ki v naravi predstavlja restavracijo Trač, Mariborska 7, Celje.

Restavracija ima 504,90 m<sup>2</sup> notranjih površin (pisarna, shrambe, toaletni prostori z garderobo za zaposlene, toaletni prostori za goste, kuhinja, jedilnica, pomožni prostori) in zunanjo pokrito teraso.

Parkiranje je zagotovljeno za lokalom.

Restavracijo zaseda najemnik do 30. 4. 2015.

Predmet prodaje so tudi osnovna sredstva in drobni inventar, ki se nahaja v restavraciji in ni last najemnika. Seznam opreme in drobnega inventarja je objavljen na spletni strani, [www.zpo.si](http://www.zpo.si).

Izhodiščna cena nepremičnine z opremo znaša 393.317 €. V ceno ni všteti davek na promet z nepremičninami.

3. Potrdilo o plačani varščini

Ponudnik mora plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene na transakcijski račun družbe ZPO Celje d.o.o., št. IBAN: SI56 0600 0089 8236 886, koda namena: OTHR, z navedbo »Plačilo varščine za javni razpis-restavracija Trač«.

4. Pogoji prodaje

a) Nepremičnina se prodajajo po načelu videno – kupljeno.

b) Nepremičnina je trenutno zasedena z najemnikom, ki se mu najemna pogodba izteče.

c) Plačana varščina se bo uspelemu ponudniku odštela od zneska kupnine, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

d) Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem javnem razpisu.

5. Ponudba

Ponudba mora vsebovati:

a) Izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (Priloga št. 1),

b) Ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, na obrazcu »Ponudba« (Priloga št. 2),

c) izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev ponudbe za prodajo nepremičnine« (Priloga št. 3),

d) Priloge k ponudbi:

– dokazilo o plačani varščini,

– dokazilo, da ima ponudnik pravico kupiti zemljišče v RS (fotokopijo osebne izkaznice oziroma potnega lista; izpis iz sodnega registra ali poslovnega registra za pravne osebe in samostojne podjetnike, pri čemer izpis iz sodnega ali poslovnega registra ne sme biti starejši od 8 dni).

6. Način in rok plačila kupnine

Celotno kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 15 dni po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika

a) Svojo ponudbo (z dokazili in prilogami) morajo ponudniki predložiti ali priporočeno poslati v zaprti kuverti z oznako: »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb za prodajo restavracije Trač« na naslov: ZPO Celje d.o.o., Dečkova c. 1, 3000 Celje. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Rok za oddajo ponudbe je 24. 10. 2014 do 14. ure. Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele v tajništvo družbe ZPO Celje d.o.o., Dečkova c. 1, 3000 Celje.

b) Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izhodiščno ceno (nepravilne ponudbe) in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo upravljavec obvestil ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 7.a. točke, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

c) Ne glede na prejšnjo b) točko lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

d) Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji zemljišč z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

e) Ponudba veže ponudnika do 30. 11. 2014 in do tedaj od nje ne more odstopiti ali jo na kakršenkoli drug način razveljaviti.

f) Odpiranje ponudb bo javno in bo opravljeno v sejni sobi družbe ZPO Celje d.o.o., Dečkova c. 1, Celje, 24. 10. 2014 ob 14.30. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pooblastilom ponudnika, kadar gre za pravne osebe.

g) Izbrani ponudnik mora v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika skleniti prodajno pogodbo, ki jo pripravi prodajalec, v nasprotnem primeru lahko upravljavec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika posameznika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.

h) Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Če bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, bo prodajalec ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni pozvala k oddaji nove ponudbe. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

8. Kontaktne osebe

Vsa dodatna pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine lahko zainteresirani ponudniki dobijo v družbi ZPO

Celje d.o.o., Dečkova c. 1, Celje, na tel. 03/428-26-66, Maja Voglar oziroma po el. pošti: maja.voglar@celje.si.

Besedilo javnega zbiranja ponudb (s prilogami) je objavljeno na spletni strani družbe ZPO Celje d.o.o., www.zpo.si.

#### ZPO Celje d.o.o.

Št. 110-49/2014

Ob-3633/14

Na podlagi drugega odstavka 71. člena Zakona o sodniški službi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 91/09, 33/11, 46/13, 63/13 in 69/13) Ministrstvo za pravosodje objavlja

#### javni poziv

okrajnim in okrožnim sodnikom, k vložitvi prijav za dodelitev enega okrajnega ali okrožnega sodnika na delo na Vrhovno sodišče Republike Slovenije, za zemljiškoknjižno področje.

Predvideni čas dodelitve je tri leta.

Kandidati lahko oddajo prijave v 15 dneh od objave poziva v Uradnem listu Republike Slovenije na naslov: Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, Ljubljana.

**Ministrstvo za pravosodje**

Ob-3647/14

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) Splošna bolnišnica Jesenice, Cesta maršala Tita 112, 4270 Jesenice, objavlja

#### javno zbiranje ponudb

#### za oddajo prostora za postavitev samopostrežnih avtomatov za distribucijo toplih in hladnih napitkov ter prigrizkov za potrebe Splošne bolnišnice Jesenice

Splošna bolnišnica Jesenice, Cesta maršala Tita 112, 4270 Jesenice, objavlja javno zbiranje ponudb za oddajo v najem prostora za postavitev samopostrežnih avtomatov za distribucijo toplih in hladnih napitkov ter prigrizkov in sadja za potrebe Splošne bolnišnice Jesenice.

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Splošna bolnišnica Jesenice, Cesta maršala Tita 112, 4270 Jesenice.

2. Opis nepremičnin, ki so predmet najema in čas trajanja najema: z javnim zbiranjem ponudb se želi pridobiti ponudnika za postavitev samopostrežnih avtomatov za distribucijo toplih in hladnih napitkov ter prigrizkov in sadja in sicer samopostrežni avtomati za hladne napitke, tople napitke, prigrizke ter sadje.

Število in lokacije samopostrežnih avtomatov: v prostorih Splošne bolnišnice Jesenice, na hodnikih 13 avtomatov.

3. Ponudniki morajo k ponudbi predložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 800 EUR. Varščino vplačajo na račun Splošne bolnišnice Jesenice, št. SI56 0110 0603 0277 215, sklic 00 713099-04.

4. Podrobnejše informacije o predmetu najema: podrobnejši razpisni pogoji so dostopni v razpisni dokumentaciji, ki je objavljena na spletni strani Splošne

bolnišnice Jesenice, www.sb-je.si/javni-razpisi/. Za zainteresirani ponudniki lahko naslovijo pisna vprašanja v zvezi z razpisom na elektronski naslov: mateja.malovrh@sb-je.si in tina.zalokar@sb-je.si do vključno petih dni do izteka razpisnega roka z oznako »sklenitev najemne pogodbe za avtomate«. SB Jesenice bo na zastavljena vprašanja odgovorila v roku treh dni od prejema vprašanja. Poseben sestanek s ponudniki za podajanje pojasnil ni predviden.

5. Oddaja ponudb in odpiranje: upoštevane bodo ponudbe, ki bodo prispela najkasneje do 27. 10. 2014 do 12. ure na naslov: Splošna bolnišnica Jesenice, Služba za nabavo in javna naročila, Cesta maršala Tita 112, 4270 Jesenice. Ponudba mora prispeti v zaprti ovojnici, na sprednji strani ovojnice mora biti zapisano »Prijava za najem prostorov za avtomate«. Javno odpiranje ponudb bo dne 27. 10. 2014 ob 13. uri na naslovu: Splošna bolnišnica Jesenice, Cesta maršala Tita 112, 4270 Jesenice. Spremembe ali umik ponudbe so možne le do poteka roka za vložitev ponudb.

6. Pogoji, pod katerimi ponudnik predloži ponudbo: ponudnik mora pri oddaji naročila poleg ponudbe predložiti sledeče zahtevane dokumente oziroma obrazce, ki morajo biti izpolnjeni, podpisani in opremljeni z datumom in žigom:

- obrazec: Podatki o ponudniku;
- obvezne priloge k ponudbi v obliki izjav oziroma fotokopij standardov, s katerimi ponudnik dokazuje obvladovanje kakovosti in varnosti:
  - za opravljanje dejavnosti v skladu z Zakonom o zdravstveni ustreznosti živil in izdelkov ter snovi, ki prihajajo v stik z živili (Uradni list RS, št. 52/00) ter zahtevam veljavnih ustreznih podzakonskih aktov,
  - izjava oziroma dokaz o vpeljanem HACCP sistemu,
  - seznam artiklov in cenik,
  - potrdilo o vplačani varščini,
  - izjava o ustreznosti prodajnih avtomatov,
  - izjava o vzdrževanju higiene prodajnih avtomatov.

7. Vsebina ponudbe: obrazec št. 1 – podatki o ponudniku, ponudba ponudnika, potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe, potrdilo pristojnega davčnega urada RS o poravnanih davkih in prispevkih.

8. Način in rok plačila najemnine: najemodajalec bo račune za najem in obratovalne stroške najemniku izstavljal do 5. dne v mesecu za pretekli mesec. Najemnik bo poravnal obveznost plačila najemnine in povračila obratovalnih stroškov v roku 15 dni od izstavitve računa najemodajalca na račun in sklic, naveden na računu.

9. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo: ponudba mora biti veljavna do vključno 1 meseca od odpiranja ponudb.

10. Merilo za izbor najemnika: ob izpolnjevanju vseh zahtevanih pogojev, bo merilo za izbor ponudnika najvišja cena ponujene najemnine.

11. Objava razpisne dokumentacije: razpisna dokumentacija bo objavljena na spletni strani Splošne bolnišnice Jesenice, www.sb-je.si/javni-razpisi/ z dnem objave tega razpisa v Uradnem listu RS.

12. Ustavitev postopka: SB Jesenice si pridružuje pravico, da lahko kadarkoli ustavi postopek oddaje v najem stvarnega premoženja in ne sklene najemne pogodbe, pri čemer ponudnikom ni dolžna povrniti stroškov priprave ponudbe.

**Splošna bolnišnica Jesenice**



---

## **Objave po Zakonu o političnih strankah**

---

Št. 2153-14/2014/8 (1324-07)

Ob-3596/14

V register političnih strank se pri politični stranki **Več za Kranj, stranki za lepšo prihodnost**, s skrajšanim imenom **Več za Kranj**, s kratico imena **VZK** in s sedežem **v Kranju, Pot v Bitnje 24**, ter z matično številko 4067452000, vpiše sprememba statuta, sprememba imena v: **Več za Kranj** ter izbriše skrajšano ime **Več za Kranj**.

---

## **Evidence sindikatov**

---

Št. 101-8/2014-2

Ob-3453/14

Upravna enota Maribor z dnem izdaje te odločbe hrani **Pravila Sindikata družbe Športni center Pohorje**.

Popolno ime sindikata je **Sindikat delavcev gostinstva in turizma Slovenije, Sindikat Športni center Pohorje**, s sedežem v **Mariboru, Mladinska ulica 29**. Skrajšano ime sindikata je **SGiT Športni center Pohorje**.

Statut sindikata je vpisan v evidenco statotov sindikatov pri Upravni enoti Maribor, pod zaporedno številko 8/2014, z dne 11. 9. 2014.

Identifikacija - matična številka sindikata je 2398974.

---

## Objave gospodarskih družb

---

Ob-3619/14

Direktor družbe ACP Koper d.o.o., Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, matična številka: 6631720000, na podlagi 622.e člena ZGD-1 objavlja obvestilo, da je bil dne 3. 10. 2014 registrskemu organu – Okrožnemu sodišču v Kopru predložen odpravek notarskega zapisa Načrta čezmejne združitve notarke Mojce Tavčar Pasar opr. št. SV 944/14 z dne 3. 10. 2014, sklenjen med:

– Zadržno družbo in družbo z omejeno odgovornostjo KENNEDY AVTOPREVOZNIKI ZDRUŽENI V ZADRUGI IZ PADOVE SCARL, s sedežem Corso Stati Uniti 18 /B, P.Š. 35127 Padova (PD), Republika Italija, vpisana v zbornici za trgovino, industrijo, obrtništvo in kmetijstvo v Padovi, Republika Italija, z italijansko davčno številko in številko vpisa: 04818310288 ter osnovnim kapitalom 20.000,00 EUR kot prevzeto družbo

in

– Družbo z omejeno odgovornostjo ACP Koper transport d.o.o., s skrajšano firmo: ACP Koper d.o.o., s sedežem Cesta Zore Perello-Godina 2, 6000 Koper, Republika Slovenija, vpisana v Poslovnem registru Republika Slovenije, s slovensko davčno številko: SI31636802 in matično številko: 6631720000, vpisano v sodni register s številko 2014/26952 kot prevzemno družbo.

Upniki in imetniki deležev vsake od družb, ki se čezmejno združuje, lahko pridobijo popolne informacije o nameravani čezmejni združitvi in načinu uveljavljanja svojih morebitnih pravic na sedežih obeh družb brezplačno.

**ACP Koper d.o.o.**  
**direktor Patrizio Borgato**

---

## Zavarovanja terjatev

---

SV 1619/2014

Ob-3611/14

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa notarke Marine Ružič Tratnik, opr. št. SV 1619/2014 z dne 30. 9. 2014, je bila zastavljena nepremičnina – stanovanje št. 9, v I. nadstropju stanovanjske stavbe na naslovu Ljubljana, Puhova ulica 8, v izmeri 75,98 m<sup>2</sup>, z ID znakom 1736-1099-37, ki kot etažna lastnina v zemljiško knjigo še ni vpisana, s sorazmernim solastniškim deležem na skupnih delih stavbe, ki je v celoti last Dijane Hatič, na podlagi »Kupoprodajne pogodbe št. 4025/93«, z dne 18. 10. 1993, sklenjene med Mesto Ljubljana, kot prodajalko in Brankom Novakom, kot kupcem ter dodatka k navedeni kupoprodajni pogodbi, z dne 15. 7. 2002, sklenjenega med istima strankama, »Prodajne pogodbe«, z dne 24. 7. 2002, sklenjene med Brankom Novakom kot prodajalcem in Hypo leasing d.o.o. kot kupcem, »Prodajne pogodbe«, z dne 24. 5. 2006, sklenjene med Dijano Hatič in Denisom Mutičem, obema kot kupcema in družbo Hypo Leasing podjetje za financiranje d.o.o., kot prodajalko in »Sporazuma o delitvi skupnega premoženja zunajzakonskih partnerjev«, z dne 28. 8. 2014, opr. št. SV 1425/2014, sklenjenega med Denisom Mutičem in Dijano Hatič, in sicer v korist upnice Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., s sedežem in poslovnim naslovom 1000 Ljubljana, Dunajska cesta 117, matična številka 1319175000, za zavarovanje denarne terjatve v višini 39.449,00 EUR, ki zapade v plačilo najkasneje dne 30. 9. 2034 ter v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi in ostalimi pripadki, zavaruje z ustanovitvijo – vknjižbo hipoteke ter zaznambo neposredne izvršljivosti notarskega zapisa.

## Objave sodišč

### Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

P 2935/2012-II

Os-3303/14

Okrožno sodišče v Ljubljani je po okrožni sodnici Jelki Podgoršek v pravdni zadevi tožeče stranke Darje Podboj, Groharjeva 16, Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška pisarna Lucije Šikovec Ušaj iz Ljubljane, zoper toženo stranko: 1. Ankica Šalič, Reboljeva ulica 11, Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška družba Tratnik, Sočan in Bogataj o.p., d.o.o., iz Ljubljane, 2. Matilda Kravcar, Ob sotočju 9, Ljubljana, 3. Mojca Kozjek, Ul. Jana Husa 23, Ljubljana, 4. Alojz Brdavs, 16 Rue du General de Gaulle, Oberschaeffolsheim, Francija, 5. Sophie Brasse, 5 Place Janison, 69170 Tarara, Rhone, Francija, 6. Jasna Ogrin, Zoletova ulica 3, Ljubljana, 7. Dušan Jereb, Ul. IX. korpusa 20, Izola in 8. Janez Jereb, Završje 27, Ljubljana - Dobrunje, zaradi ugotovitve pravne neveljavnosti in razveljavitve oporoke (pct. 41.000,00 EUR), dne 25. avgusta 2014 sklenilo:

Četrto toženi stranki Alojzu Brdavs se postavi začasna zastopnica - odvetnica Mateja Maček, Kolodvorska ulica 6, Ljubljana.

Postavljena začasna zastopnica ima v predmetnem postopku vse pravice in dolžnosti zakonitega zastopnika.

Začasna zastopnica bo zastopala četrto toženo stranko v tej pravdni zadevi, dokler četrto tožena stranka ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem ali dokler skrbstveni organ ne sporoči sodišču, da je četrto toženi stranki postavil skrbnika.

Okrožno sodišče v Ljubljani  
dne 25. 8. 2014

0944 I 17160/2007

Os-3333/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnice Zavarovalnice Triglav d.d., Miklošičeva 19, Ljubljana - dostava, proti dolžniku Gregoriju Hvastja, Josefska 612/15, Češka Republika, ki ga zastopa zak. zast. zač. zastopnik Branko Erčulj, Tržaška 40, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave 1.564,21 EUR, sklenilo:

dolžniku se na podlagi 82. člena Zakona o pravdnem postopku postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se določi odvetnik Branko Erčulj, Tržaška 40, Ljubljana.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse do takrat, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne bo nastopil pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve ne bo sporočil sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 8. 8. 2014

V P 1844/2012

Os-3458/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je po sodnici Alici Sekolec, v pravdni zadevi tožeče stranke SKB banka d.d., Ajdovščina 4, Ljubljana, proti toženi stranki Matevžu Kralj,

neznane prebivališča (v tožbi Breg 13, Novo mesto), zaradi plačila 1.832,71 EUR, 11. 9. 2014 sklenilo:

toženi stranki Matevžu Kralju, neznanega prebivališča, se v zadevi pod opr. št. V P 1844/2012 postavi začasni zastopnik odvetnik Gregor Simončič, Trdinova 8, Ljubljana.

Začasni zastopnik bo v navedeni zadevi zastopal toženo stranko od dneva postavitve dalje, dokler tožena stranka ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem, oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 11. 9. 2014

### Oklici dedičem

D 150/2013

Os-3234/14

Bošnjak Marija, iz Hrvatina 2, Ankanan, je dne 9. 3. 2013 umrla in ni zapustila oporoke.

Do dediščine ima pravico zapustničin vnuke Bošnjak Kristijan, neznanega bivališča v tujini.

Ker sodišču ni znano njegovo prebivališče, naj se priglasi sodišču v enem letu od objave tega oklica.

Dediču je postavljena za začasno zastopnico Bistra Podgornik Tonello, Dekani 209/a, Dekani.

Po preteku enoletnega roka bo opravilo sodišče zapuščinsko obravnavo na podlagi izjave postavljenega skrbnika in na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Kopru  
dne 24. 7. 2014

D 175/2014

Os-2803/14

Pred tukajšnjim sodiščem je v teku zapuščinski postopek denacionaliziranega premoženja po pokojni Heleni Rotter, roj. 10. 10. 1897, nazadnje stanujoči v Piranu, Galilejeva 1 in umrla dne 8. 5. 1968.

Iz podatkov sodnega spisa izhaja, da zapuščino predstavljajo denacionalizirane nepremičnine: parc. št. 297/1, k.o. 2631 - Portorož, do ene sedmine, parc. št. 288/1, k.o. 2631 - Portorož, do ene sedmine, parc. št. 296/0, k.o. 2631 - Portorož, do ene sedmine, parc. št. 325/0, k.o. 2631 - Portorož, do ene sedmine, parc. št. 295/0, k.o. 2631 - Portorož, do ene sedmine, parc. št. 318/0, k.o. 2631 - Portorož, do ene sedmine, parc. št. 326/0, k.o. 2631 - Portorož, do ene sedmine, parc. št. 327/0, k.o. 2631 - Portorož, do ene sedmine, parc. št. 298/2, k.o. 2631 - Portorož, do ene sedmine.

Sodišče ne razpolaga s podatki o vseh zapuščinskih dedičih oziroma so naslovi nekaterih sodišču neznani. Zato pozivamo morebitne zapustnikove dediče, da se prigrasijo sodišču v roku enega leta od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo oziroma izdalo sklep na podlagi znanih podatkov v skladu z Zakonom o dedovanju.

Okrajno sodišče v Piranu  
dne 12. 6. 2014

D 15/2014

Os-3451/14

Pred tukajšnjim sodiščem je v teku zapuščinski postopek po pokojnem Arrigu Fondi, rojenem 1. 7. 1928, nazadnje stanujočem v Piranu, Tomšičeva ulica 6 in umrlem dne 3. 12. 2013.

Iz podatkov sodnega spisa sledi, da zapuščino predstavljajo denarna sredstva na računu pri Banki Koper d.d., ter nepremičnine. Za začasno skrbnico zapuščine je postavljena odvetnica Magda Mlač iz Izole.

Sodišče ne razpolaga s podatki o zapustnikovih dedičih. Zato pozivamo morebitne zapustnikove dediče, da se prigrasijo sodišču v roku enega leta od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi znanih podatkov v skladu z Zakonom o dedovanju.

Okrajno sodišče v Piranu  
dne 26. 8. 2014

D 205/2001

Os-3250/14

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po dne 13. 7. 2001 umrli Jan Frančiški, rojeni 15. 7. 1923, nazadnje stanujoči Spodnje Gorje 125c, Zgornje Gorje, za dodatno najdeno premoženje, solastnino do 1/10 parcel 1279/0, 1285/0, 1286/0, 1287/0, 165/0, k.o. Hrušica. Dediča v prvem dednem redu sta se dedovanju odpovedala in nista sporočila drugih znanih dedičev v naslednjem dednem redu. Zato se vse, ki menijo, da imajo dedno pravo po zapustnici poziva, da se v roku enega leta od te objave prigrasijo k dedovanju.

Okrajno sodišče v Radovljici  
dne 21. 7. 2014

D 85/2006

Os-3488/14

Pri Okrajnem sodišču v Škofji Loki je bil 27. 3. 2006 uveden zapuščinski postopek po pokojni Kristini Potočnik, roj. 17. 12. 1918, nazadnje stanujoči Bukovica 31, Selca, umrli 29. 10. 2003.

Sodišče je v tem zapuščinskem postopku izdalo dodatni sklep o dedovanju, z dne 27. 6. 2014, pod opr. št. D 85/2006, katerega je bilo potrebno med ostalimi dediči drugega dednega reda vročiti tudi Antonu Vidmarju, Brezje pri Tržiču 32, Tržič, roj. 11. 6. 1921, umrl 14. 2. 2009 v Ljubljani, Marijani Kogovšek, Trg svobode 5, Žiri, roj. 15. 8. 1922, umrla 28. 10. 2012 v Logatcu in Jožefu Tavčarju, Zgornja Luša 9, Selca, roj. 27. 3. 1945, umrl 9. 11. 2010 v Škofji Loki. Ker sodišče dodatnega sklepa o dedovanju navedenim dedičem ne more vročiti in ker imajo vstopno pravico njihovi dediči, sodišče pa s podatki le-teh ne razpolaga, prav tako pa ti dediči niso znani Leopoldu Tušku, dediču po pokojni Kristini Potočnik.

S tem oklicem sodišče poziva neznane dediče po pokojnih Antonu Vidmarju, Marijani Kogovšek in Jožefu Tavčarju, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, naj se prigrasijo sodišču v roku enega leta od objave tega oklica na oglasni deski sodišča in v Uradnem listu RS.

Po preteku enoletnega roka bo sodišče nadaljevalo zapuščinsko obravnavo, na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Škofji Loki  
dne 18. 9. 2014

D 264/2013

Os-3273/14

Pri tukajšnjem sodišču je v teku zapuščinski postopek po dne 23. 7. 2013 umrli Ivani Ramšak, rojeni 5. 6. 1927, samska, državljanka Republike Slovenije, zadnje bivališče Letuš 23, Šmartno ob Paki.

Pokojna Ivana Ramšak je bila samska in ni imela otrok.

1. Starša zapustnice, oče Anton Ramšak in mati Helena Travner sta umrla pred zapustnico in sta poleg zapustnice imela še 5 otrok:

A) sin Jožef Ramšak, ki je umrl pred zapustnico in ni imel otrok,

B) sin Rudi Ramšak, ki je umrl pred zapustnico in ni imel otrok,

C) hči Fanika Ramšak, ki je umrla pred zapustnico in ni imela otrok,

Č) hči Kristina Ramšak, ki je umrla pred zapustnico in ni imela otrok,

D) hči Silva Ramšak, ki je umrla pred zapustnico in ni imela otrok.

2. Starša zapustničine matere Helene Travner sta bila Jožef Travner in Kunigunda Omladič. Imela sta 7 skupnih otrok:

A) hči Helena Travner, mati zapustnice,

B) sin Mihael Travner, ki je umrl pred zapustnico in je imel 5 otrok:

1. sin Jožef Travner, ki je umrl pred zapustnico in je ime tri otroke: sina Jožeta Travner, hči Marto Bele in hči Zdenko Rizmal;

2. sin Mihael Travner, ki je umrl pred zapustnico in je imel dva otroka, hči Damjano Jelen in sina Antona Travner;

3. hči Ivanka Berzelak, ki je umrla pred zapustnico in je imela dva otroka, sinova Martina Berzelak in Janeza Berzelak;

4. hči Marija Travner, ki je umrla pred zapustnico je imela dva otroka, hči Marijo Šumak, ki je umrla pred zapustnico in je imela dva otroka, sinova Vladimirja Šumak in Borisa Šumak; sin Jože Travner, ki je umrl pred zapustnico in je imel 2 otroka, hčeri Marjeto Prašnikar in Natalijo Videmšek;

5. hči Zofija Perger, ki je umrla pred zapustnico in je imela 3 otroke, sina Franca Perger in hčeri Alojzijo Žlavs in Terezijo Komerički;

C) hči Frančiška Leskovšek, ki je umrla pred zapustnico in je imela 7 otrok: sina Ivana Leskovšek, ki je umrl pred zapustnico in ni imel otrok, sina Slavka Leskovšek, ki je umrl pred zapustnico in je imel 2 otroka: sina Slavka Leskovšek in hči Angelo Skornšek; hči Marija Leskovšek, ki je umrla pred zapustnico in ni imela otrok; hči Neža Perger, ki je umrla pred zapustnico in je imela dva otroka: sinova Jožeta Perger in Ivana Perger; sin Vinko Leskovšek, ki je umrl pred zapustnico in ni imel otrok; sin Štefan Leskovšek in hči Jožefa Šmajš,

Č) sin Franc Travner, ki je umrl pred zapustnico in je imel enega otroka Bernarda Traunerja, ki je umrl pred zapustnico in je imel 13 otrok,

D) sin Janez Travner, ki je umrl pred zapustnico in ni imel otrok;

E) hči Marija Travner, ki je umrla pred zapustnico in ni imela otrok,

F) hči Zofija Travner, ki je umrla še kot otrok.

3. Starša zapustničinega očeta Antona Ramšaka sta imela 7 otrok:

A) sin Anton Ramšak, oče zapustnice,

B) sin Ivan Ramšak, ki je umrl pred zapustnico in je imel 6 otrok:

1. sin Matevž Ramšak, ki je umrl pred zapustnico in je imel dva otroka: sina Antona Ramšak in hči Alojzijo Stakne;

2. hči Marija Ramšak, poročena Dežnikar, ki je umrla pred zapustnico in je imela 3 otroke, hčere Marijo Lešnik, Agico Kukovič in Lojzko Ramšak, ki je umrla pred

zapustnico in je imela enega otroka, sina: Rajka Ramšak, ki je umrl pred zapustnico in ni imel otrok,

3. sin Jože Ramšak, ki je umrl pred zapustnico in ni imel otrok;

4. hči Justina Ramšak, ki je umrla pred zapustnico in ni imela otrok;

5. sin Ferdinand Ramšak, ki je umrl še kot otrok;

6. sin Anton Ramšak, ki je umrl pred zapustnico in je imel 4 otroke, hčere Marijo Breznik, Angelo Rajšter, Terezijo Krajnc in Bernardo Ermenc;

C) sin Jakob Ramšak, ki je umrl pred zapustnico in je imel 5 otrok:

1. sin Frank Ramšak,

2. sin Jacob Ramšak, ki je umrl pred zapustnico in je imel 3 otroke: sina Christopher Ramšak, ki je umrl pred zapustnico in ni imel otrok, hči Monico Ramšak in sina James Ramšak,

3. sin Joseph Ramšak,

4. sin John Ramšak, ki je umrl pred zapustnico in je imel enega otroka sina Richarda Ramšak;

5. hči Christine Schofield, rojena Ramšak, ki je umrla pred zapustnico in je imela enega otroka, hči Mary Woods;

Č) hči Antonija Ramšak, ki je umrla pred zapustnico in ni imela otrok,

D) hči Marija Ramšak, ki je umrla pred zapustnico in ni imela otrok,

E) sin Franc Ramšak, ki je umrl pred zapustnico in ni imel otrok,

F) sin Jožef Ramšak, ki je pokojni in je imel 3 otroke: hči Stanko Krpič, sina Božidarja Ramšak in sina Jožeta Ramšak, ki je umrl pred zapustnico in je imel 3 otroke: hči Zdenko Ramšak in sinova Božidarja Ramšak in Mihaela Ramšak.

Sodišču niso znani natančnejši podatki o: potomcih pokojnega Bernarda Traunerja; Franku Ramšaku in njegovih morebitnih potomcih, Monici Ramšak, Jamesu Ramšaku, Josephu Ramšaku in njegovih morebitnih potomcih, Richardu Ramšaku.

Sodišče poziva morebitne dediče, naj se priglasiyo sodišču v roku enega leta od objave tega oklica na oglasni deski tukajšnjega sodišča.

V zapuščino spadajo nepremičnine in dobroimetje.

Po poteku tega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo in izdalo sklep o dedovanju na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Žalcu  
dne 12. 8. 2014

### Oklici pogrešanih

N 16/2014

Os-3503/14

Okrajno sodišče v Postojni vodi nepravdni postopek predlagateljice Brune Dekleva, Klenik 4b, Pivka, ki jo zastopa odvetnica Neli Gorogranec iz Postojne, zoper nasprotnega udeleženca Franca Dekleva, roj. 1. 12. 1921, nazadnje stanujoč v Avstraliji, v domu za ostarele Vincentiant Aged Care Service, 48 Yurong Street, East Sydney, zaradi razglasitve za mrtvega.

O pogrešanemu Francu Dekleva, je znano, da je bil rojen 1. 12. 1921, da je njegovo zadnje znano bivanje bilo v domu za ostarele Vincentiant Aged Care Service, 48 Yurong Street, East Sydney, Avstralija.

Sodišče poziva Franca Dekleva, rojenega 1. 12. 1921, njegovo zanje znano bivanje v domu za ostarele

Vincentiant Aged Care Service, 48 Yurong Street, East Sydney, Avstralija, da se oglasi, ter vse, ki bi karkoli vedeli o življenju in smrti Franca Dekleva, da to sporočijo sodišču v roku treh mesecev po objavi tega oklica, sicer bo po poteku tega roka sodišče Franca Dekleva razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Postojni  
dne 12. 9. 2014

N 8/2014

Os-3504/14

Okrajno sodišče v Postojni vodi nepravdni postopek predlagatelja Alberta Rotar, Kal 86, 6257 Pivka, ki ga zastopa Odvetniška družba Božič Malneršič in Bandelj o.p., d.o.o. iz Postojne, zoper nasprotnega udeleženca Ivana Rotar, neznanega bivališča, zadnje stanujoč na naslovu Cleveland Ohio 19108, Shar Avenue, ZDA, zaradi razglasitve za mrtvega.

O pogrešanemu Ivanu Rotarju, je znano, da je bil rojen med leti 1901 in 1904 in naj bi okrog leta 1925 odšel v Ameriko in se od tam nobenemu ni nikoli več oglasil. Njegovo zadnje znano bivališče je bilo na naslovu Cleveland Ohio 19108, Shar Avenue, ZDA. Po podatkih sokrajanov naj bi se odselila skupaj s svojo ženo iz Kala in naj bi v sedemdesetih letih prejšnjega stoletja umrla.

Sodišče poziva Ivana Rotarja, rojenega med leti 1901 in 1904, nazadnje stanujočega na naslovu Cleveland Ohio 19108, Shar Avenue, ZDA, da se oglasi, ter vse, ki bi karkoli vedeli o življenju in smrti Ivana Rotarja, da to sporočijo sodišču v roku treh mesecev po objavi tega oklica, sicer bo po poteku tega roka sodišče Ivana Rotarja razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Postojni  
dne 12. 9. 2014

N 39/2014

Os-3402/14

Pri Okrajnem sodišču na Ptujju se pod opr. št. N 39/2014 vodi nepravdni postopek za razglasitev za mrtvega Josipa Kolariča, rojenega 22. 2. 1926 v Grajenščaku. Po sedaj znanih podatkih naj bi umrl leta 1945.

S tem oklicem sodišče poziva vse, ki karkoli vedo o njegovi smrti, da to takoj sporočijo sodišču. Po treh mesecih od objave tega oklica bo sodišče pogrešanega Josipa Kolariča razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče na Ptujju  
dne 2. 9. 2014

N 14/2014

Os-3529/14

Pri Okrajnem sodišču v Tolminu je v teku nepravdni postopek predlagatelja Draga Lipušček, Dolenja Trebuša 43, Slap ob Idrijci, ki ga zastopajo odvetniki Odvetniške pisarne Ivana Makuca v Tolminu, zaradi razglasitve pogrešanega Tomaža Lipuščka za mrtvega.

Rojstni podatki pogrešanega niso poznani in tudi ne nobeni drugi podatki o njem. Predlagatelj, njegova družina in domačini pogrešanega ne poznajo. Dejstvo pa je, da je v zemljiški knjigi vknjižen kot lastnik nepremičnin s parc. št. 527/4, 527/9, 527/10 in 527/11, vse k.o. 2261 Gorenja Trebuša. Gre za gozdne parcele, z domačim imenom »Smodinova meja«. Navedeni vpis je bil opravljen že v letu 1862.

Pogrešanega bo v postopku kot skrbnik za poseben primer zastopal Center za socialno delo Tolmin po pooblaščenih osebi.

Kdor bi karkoli vedel o pogrešanem oziroma njegovi smrti, naj to sporoči sodišču v treh mesecih od objave oklica, sicer bo sodišče po poteku tega roka, razglasilo

pogrešanega za mrtvega, v skladu z določili Zakona o nepravdnem postopku.

Okrajno sodišče v Tolminu  
dne 22. 9. 2014

N 8/2014

Os-3489/14

Okrajno sodišče v Trebnjem vodi postopek o razglasitvi pogrešane Marije Šuler, roj. Korelc, neznanega bivališča v Ameriki, rojene 25. 3. 1881, za mrtvo.

Sodišče poziva Marijo Šuler, roj. Korelc, da se oglasi, kakor tudi vse, ki bi karkoli vedeli o njenem življenju in smrti, da to sporočijo sodišču v roku 3 mesecev po objavi tega oklica, sicer bo pogrešana po poteku tega roka razglašena za mrtvo.

Okrajno sodišče v Trebnjem  
dne 17. 9. 2014

---



## Preklici

### Zavarovalne police preklicujejo

Brodnik Tomaž, Prežihova ulica 9, Lenart v Slovenskih goricah, zavarovalno polico, št. 50500040493, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gny-334550*

Certalič Bojan, Žitna ulica 12, Maribor, zavarovalno polico, št. 50500052354, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-89*

Gobec Igor, Proseniško 104, Šentjur, zavarovalno polico, št. 50500077680, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica. *gny-334547*

GRAWE zavarovalnica d.d., Gregorčičeva ul. 39, 2000 Maribor kot izdajatelj naslednje dokumente, in sicer: polici za sklenitev GRAWE avtomobilskega zavarovanja: 1061583, 1061584, ponudbo za sklenitev GRAWE Apollo fix: 612936, zeleno karto: SLO-10/00130511. *Ob-3626/14*

Gregorin Darka, Ulica 6. junija 14, Ivančna Gorica, zavarovalno polico, št. 01 000019766, izdala zavarovalnica Moja naložba. *gnx-334523*

Pajič Azra, Dogoška cesta 71, Maribor, zavarovalno polico, št. 50500078995 (dodatek k zavarovalni polici), izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-95*

Švalj Karmen, Dolenja Brezovica 5, Šentjernej, zavarovalne police, št. 50500082386, 01006931 in 01006932, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnb-334520*

Todorović Tatjana, Cankarjeva 6B, Maribor, zavarovalno polico, št. 50500087997, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica. *m-92*

Tovšak Mojca, Betnavska cesta 110, Maribor, zavarovalno polico, št. 50500102824, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica. *m-96*

Vodnik Iztok, Prebačevo 68, Kranj, zavarovalno polico, št. 70000014846, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica. *gnq-334555*

### Spričevala preklicujejo

Fermo Matic, Ob spomeniku 20, Koper – Capodistria, spričevalo 9. razreda Osnovne šole Elvire Vatovec – Prade, izdano leta 2007. *gnt-334552*

Horvat Luka, Strossmayerjeva ulica 16, Ljubljana, spričevalo o končani OŠ Osnovna šola Poljane, izdano leta 2009. *gnd-334518*

Hvalec Jan, Jakopičeva ulica 25, Ljubljana, spričevalo o končani osnovni šoli OŠ Ketteja in Murna, Ljubljana, izdano leta 2004. *gnx-334548*

Jošt Jure, Gotovlje 91, Žalec, indeks, izdala Fakulteta za strojništvo, Univerza v Ljubljani, leto izdaje 2007. *gnf-334516*

Južnič Jaka, Dalmatinova ulica 2, Ljubljana, spričevalo o končani osnovni šoli Osnovna šola Ivana Cankarja Vrhnika, izdano leta 2008. *gnv-334525*

Selaković Rok, Vodmatska ulica 2, Ljubljana, spričevalo o končani osnovni šoli Osnovna šola Ketteja in Murna, izdano leta 2009. *gnl-334510*

Zupančič Arne, Trnovski pristan 8, Ljubljana, spričevalo o končani osnovni šoli Osnovna šola Prežihov Voranc, izdano leta 2004. *gnp-334556*

### Drugo preklicujejo

Baša Aljoša, Kal 16, Zagradec, študentsko izkaznico, št. 23120174, izdala Fakulteta za strojništvo, Ljubljana. *gnw-334549*

Baškovič Tomaž, Bettetova ulica 1, Brežice, študentsko izkaznico, št. 81599916, izdala EPF, Maribor. *m-93*

Beličič Blaž, Metliška cesta 8, Črnomelj, študentsko izkaznico, št. 22110132, izdala Fakulteta za šport, Univerza v Ljubljani. *gng-334515*

Črešnar Marko, Visole 161, Slovenska Bistrica, dijaško izkaznico, izdala SERŠ, Maribor, št. 8233196. *m-87*  
Fluher Jure, Metava 5, Malečnik, študentsko izkaznico, št. 1001850688, izdala Medicinska fakulteta, Univerza Maribor. *m-86*

Gaber Klemen, Klanska ulica 1, Medvode, študentsko izkaznico, št. 23090230, izdala Fakulteta za strojništvo. *gns-334553*

Gjorgijevska Sirma, Celovška cesta 87, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 63110392, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gnk-334511*

Grbič Goran, Solunjskih dobrovoljcev 7/59, 74000 Dobo, Bosna in Hercegovina, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500030519003, izdajatelj Cetus d.d. *gnr-334529*

Gulja Matjaž, Zarečje 27B, Ilirska Bistrica, študentsko izkaznico, št. 63010350, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko, Univerza v Ljubljani. *gni-334513*

Hrovat Meta, Žiganja vas 74, Križe, študentsko izkaznico, izdala Medicinska fakulteta, Univerza v Ljubljani. *gnu-334526*

Jolič Radoica, Brodarjev trg 13, Ljubljana, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500025450000. *gns-334528*

Kanjir Marijo, Vojkova cesta 60, Ljubljana, NPK certifikat, št. C94819, izdala Zbornica za razvoj slovenskega zasebnega varovanja. *gnz-334521*

Klekar Stjepana, Ribniška ulica 10, Maribor, študentsko izkaznico, št. 71190777, izdala Pravna fakulteta, Maribor. *m-90*

Kolar Robnik Luka, Sončna ulica 14, Miklavž na Dravskem polju, študentsko izkaznico, št. 81685046, izdala EPF, Maribor. *m-94*

Lotrič Luka, Slokanova 20, Maribor, študentsko izkaznico, št. E1073339, izdala FERi, Maribor. *m-97*

Miglič Denis, Bezena 44, Ruše, dijaško izkaznico, izdala SERŠ, Maribor, št. 8233357. *m-85*

Mihelič Mitja, Čolnarska ulica 3, Ribnica, študentsko izkaznico, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko, Univerza v Ljubljani. *gnt-334527*

N.M. BUS, Planinšek Miran s.p., Cankarjeva ulica 16, Slovenj Gradec, licenco, številka 418/001, za vozilo MAN lions coach, registrska številka SG FE-633. *gnw-334524*

Pavlovič Ana, Glavni trg 18, Celje, študentsko izkaznico, št. 31120324, izdala Univerza v Ljubljani. *gnu-334551*

Petrovska Ana, Celovška cesta 87, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 63110394, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gnj-334512*

Pipan Matija, Malgajeva 2, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 63000406, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gny-334522*

Praznik Matevž, Efenkova ulica 2, Žalec, študentsko izkaznico, št. 63090087, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko, Ljubljana. *gnz-334546*

Radolič Anton, Kungota pri Ptuju 10, Kidričevo, digitalno tahografsko kartico, št. 10705000210980. *gnr-334554*

SAVATECH d.o.o., Škofjeloška cesta 6, Kranj, ladijski tovorni list (B/L), izdajatelj Cargo – partner d.o.o., številka CTLT04014011422, izdan leta 2014. *gne-334517*

Sopa Florjan, Mariborska cesta 2, Slovenska Bistrica, dijaško izkaznico, izdala SERŠ, Maribor, št. 1003460. *m-88*

Stegne Špela, Visole 77, Slovenska Bistrica, študentsko izkaznico, št. 22100061, izdala Fakulteta za šport, Ljubljana. *gno-334557*

Školnik Katja, Mala Pristava 2B, Šmarje pri Jelšah, potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu, izdajatelj Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, izdano leta 2012. *gnc-334544*

Škrlep Matej, Križ 2A, Komenda, študentsko izkaznico, izdala Fakulteta, za računalništvo in informatiko. *gnh-334514*

Šobar Gregor, Nemška vas 31A, Ribnica, študentsko izkaznico, št. 63080035, izdala Univerza v Ljubljani, Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gnc-334519*

Tepeh Sitka, Barka 21, Vremski Britof, študentsko izkaznico, izdala Filozofska fakulteta. *gnn-334558*

TRGOBOMIJAL, d.o.o., Ručetna vas 22, Črnomelj, licenco, tip vozila R 500, št. šasije XLER4X20005187428, za vozilo scania, registrska številka NM-84-05L, in licenco Skupnosti, št. GE006275/01276, izvod licence kamiona, št. GE006275/01276/002. *gnb-334545*

Veler Špela, Partizanska ulica 36, Slovenska Bistrica, študentsko izkaznico, št. 81689974, izdala EPF, Maribor. *m-84*

Vojinovič Ela, Maistrova 8A, Maribor, študentsko izkaznico, št. 81673115, izdala Ekonomska fakulteta, Maribor. *m-91*

## VSEBINA

<b>Javni razpisi</b>	2235
<b>Javne dražbe</b>	2242
<b>Razpisi delovnih mest</b>	2253
<b>Druge objave</b>	2258
<b>Objave po Zakonu o političnih strankah</b>	2275
<b>Evidence sindikatov</b>	2276
<b>Objave gospodarskih družb</b>	2277
<b>Zavarovanja terjatev</b>	2278
<b>Objave sodišč</b>	2279
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	2279
Oklici dedičem	2279
Oklici pogrešanih	2281
<b>Preklici</b>	2283
Zavarovalne police preklicujejo	2283
Spričevala preklicujejo	2283
Drugo preklicujejo	2283

