

### Javni razpisi

Št. 6316-10/2014-1

Ob-3567/14

Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, Ljubljana, na podlagi 38. člena Zakona o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – UPB1, 61/06 – ZDru-1, 112/07 in 9/11) ter na podlagi 4. člena Pravilnika o koncesiji za izvajanje javne službe na področju raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 48/03, 20/14), v skladu s Sklepom o Javnem razpisu za podelitev koncesije za izvajanje javne službe na področju raziskovalne dejavnosti v obliki infrastrukturnih programov v obdobju 2015–2020 (razpis v letu 2014), št. 430-59/2014-8 z dne 11. 9. 2014, objavlja

#### javni razpis

#### za podelitev koncesije za izvajanje javne službe na področju raziskovalne dejavnosti v obliki infrastrukturnih programov v obdobju 2015–2020

1. Naziv in naslov uporabnika proračunskih sredstev: Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: agencija).

2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa za podelitev koncesije za izvajanje javne službe na področju raziskovalne dejavnosti (v nadaljnjem besedilu: javni razpis) je izbira koncesionarja za izvajanje javne službe na področju raziskovalne dejavnosti v obliki infrastrukturnih programov.

Okvirni razrez sredstev za infrastrukturne programe, ki se financirajo kot koncesionirana raziskovalna dejavnost, je del Sklepa o Javnem razpisu za podelitev koncesije za izvajanje javne službe na področju raziskovalne dejavnosti v obliki infrastrukturnih programov v obdobju 2015–2020 (razpis v letu 2014) št. 430-59/2014-8 z dne 11. 9. 2014 v obliki infrastrukturnih programov.

3. Začetek in obdobje trajanja koncesije

Predvideni začetek financiranja infrastrukturnih programov je 1. 1. 2015.

Izbrane koncesionirane infrastrukturne programe bo agencija financirala šest let z možnostjo nadaljevanja.

4. Subjekti, ki se lahko prijavijo na javni razpis: koncesija na področju raziskovalne dejavnosti v obliki infrastrukturnih programov se podeli raziskovalni organizaciji, ki nima statusa javne raziskovalne organizacije (v nadaljnjem besedilu: RO).

5. Pogoji

Koncesija je namenjena RO, ki izpolnjuje pogoje, predpisane s 17. členom Pravilnika o koncesiji za izvajanje javne službe na področju raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 48/03, 20/14 – v nadaljnjem be-

sedilu: pravilnik o koncesiji), 27. členom Zakona o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – UPB1, 61/06 – ZDru-1, 112/07 in 9/11 – v nadaljnjem besedilu: ZRRD). Vodja infrastrukturnega programa mora izpolnjevati pogoje, kot jih določa 30. člen ZRRD.

6. Kriteriji in merila za ocenjevanje

Evalvacijski pogoji, kriteriji, kazalci, merila za ocenjevanje in metoda ocenjevanja predlogov infrastrukturnih programov so definirani v Pravilniku o postopkih (so)financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11, 45/12, 96/13 in 100/13 – popr. – v nadaljnjem besedilu: pravilnik o postopkih) in poglavju I. Infrastrukturni programi v Metodologiji ocenjevanja prijav za razpise (št. 6319-2/2013-9 z dne 28. 5. 2014; v nadaljnjem besedilu: metodologija). Oba dokumenta sta sestavni del razpisne dokumentacije in sta objavljena na spletni strani agencije.

Kriteriji za ocenjevanje infrastrukturnih programov so opredeljeni v 69. členu pravilnika o postopkih, in sicer:

- kakovost opravljene podporne dejavnosti,
- kakovost prijave podporne dejavnosti,
- izvedljivost predloga.

Za RO, ki infrastrukturnega programa še ni izvajala in prijavi nov infrastrukturni program, se prijava oceni po kriterijih:

- kakovost prijave podporne dejavnosti,
- izvedljivost predloga.

7. Razpisna dokumentacija

Prijave morajo biti predložene na predpisanih obrazcih. Razpisna dokumentacija vsebuje naslednje dokumente:

– Zakon o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – UPB1, 61/06 – ZDru-1, 112/07, 9/11 in 57/12 – ZPOP-1A);

– Pravilnik o koncesiji za izvajanje javne službe na področju raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 48/03);

– Pravilnik o postopkih (so)financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11, 45/12, 96/13 in 100/13 – popr.);

– Metodologijo ocenjevanja prijav za razpise, št. 6319-2/2013-9 z dne 28. 5. 2014;

– Sklep o Javnem razpisu za podelitev koncesije za izvajanje javne službe na področju raziskovalne dejavnosti v obliki infrastrukturnih programov v obdobju 2015–2020 (razpis v letu 2014), št. 430-59/2014-8 z dne 11. 9. 2014;

– Obrazec ARRS-RI-IP-JR/2014: Prijavna vloga;

– ARRS-RI-IP-VP/2014: Poročilo o rezultatih infrastrukturnega programa za obdobje 2009–2014.

Vsi navedeni dokumenti so sestavni del razpisne dokumentacije in so objavljeni na spletni strani agencije.

Vsaka raziskovalna organizacija lahko prijavi samo en infrastrukturni program.

8. Okvirna višina sredstev javnega razpisa za izvajanje koncesionirane javne službe

Predvideni obseg za realizacijo tega razpisa znaša okvirno 38 FTE letno, oziroma okvirno 800.000 EUR letno. Javni razpis bo realiziran skladno s proračunskimi možnostmi.

Izbranemu infrastrukturnemu programu bo dodeljen letni obseg raziskovalnih ur za plače in prispevke delodajalca. Glede na obremenitve raziskovalcev z raziskovalnimi urami, ki so financirane iz proračuna Republike Slovenije, bo agencija v skladu z določili Uredbe o normativih in standardih za določanje sredstev za izvajanje raziskovalne dejavnosti financirane iz Proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 103/11, 56/12 in 15/14), financirala posameznega raziskovalca glede na delež zaposlitve za raziskovanje, vendar največ 1700 raziskovalnih ur letno.

Obseg sofinanciranja neposrednih materialnih stroškov in stroškov storitev ter amortizacije se bo določil na letni ravni skladno z veljavnimi predpisi, ki jim bo dodeljena koncesija.

9. Izbor prijav infrastrukturnih programov, organ, ki bo opravil izbor koncesionarja in način plačila koncesionarja

Prijave bodo ocenjene in finančno ovrednotene po postopku in na način, kot ga določajo pravilnik o postopkih, ta javni razpis in metodologija.

Skupno financiranje infrastrukturnih programov znotraj RO se praviloma ne spreminja.

Vsako prijavo infrastrukturnega programa ocenita najmanj dva recenzenta. Recenzent ocenjuje posamezne sestavine ocenjevanja tako, da izpolni ocenjevalni list, ki vsebuje številčne ocene po posameznih kriterijih. Recenzent k oceni pri vsakem posameznem kriteriju poda opisno oceno, v kateri navede razloge za dodeljeno oceno.

Strokovno telo za ocenjevanje infrastrukturnih programov (v nadaljevanju: strokovno telo) določi skupno število točk posamezne prijave vlog iz ocen recenzentov, pri čemer lahko upošteva aritmetično sredino ali le eno od ocen (z obrazložitvijo). Strokovno telo pripravi predlog prednostnega seznama prijav, vključno s predlogom letnega obsega raziskovalnih ur. Strokovno telo za vsako obliko podpore raziskovalne dejavnosti posebej razdeli infrastrukturne programe na vrhunske, kakovostne in manj kakovostne programe.

Na podlagi finančno ovrednotenega predloga Znanstveni svet agencije obravnava predlog prednostnega seznama prijav, ki ga je pripravilo strokovno telo, in sprejme predlog prednostnega seznama koncesioniranih infrastrukturnih programov ter predlog seznama zavrnjenih infrastrukturnih programov. O podelitvi koncesije sprejme minister, pristojen za znanost, odločbo. Izbranemu koncesioniranemu infrastrukturnemu programu bo dodeljen letni obseg raziskovalnih ur, kar pomeni, da bo s tem določen letni obseg raziskovalnih ur za vsa leta trajanja infrastrukturnega programa. Koncesionar bo za izvajanje koncesionirane raziskovalne dejavnosti plačan v skladu s sklenjeno koncesijsko pogodbo, na podlagi odločbe o podelitvi koncesije. Koncesijsko pogodbo bo s koncesionarjem sklenila agencija.

10. Prijava na javni razpis

Prijava na javni razpis mora biti izpolnjena v slovenskem in na označenih poljih tudi v angleškem jeziku.

10.1. Tip prijave »Nadaljevanje obstoječega programa«

V primeru prijave nadaljevanja infrastrukturnega programa, ki se mu financiranje izteče v letu 2014 (tip prijave »Nadaljevanje obstoječega programa«), je prijava na javni razpis sestavljena iz Prijavne vloge (Obrazec ARRS-RI-IP-JR/2014) in Poročila o rezultatih infrastrukturnega programa za obdobje 2009–2014 (Obrazec ARRS-RI-IP-VP/2014).

10.2. Tip prijave »Nova prijava«

V primeru prijave novega infrastrukturnega programa (tip prijave »Nova prijava«) se na javni razpis posreduje Prijavna vloga (Obrazec ARRS-RI-IP-JR/2014).

10.3. Izpolnjevanje prijave na spletnem portalu eObrazci

Prijavna obrazca (prijavna vloga in poročilo o rezultatih) se izpolnjujeta na spletnem portalu agencije eObrazci.

Spletni portal eObrazci lahko uporabljajo raziskovalci, vpisani v evidence agencije, skrbniki spletnega portala eObrazci v RO, zastopniki RO, pooblaščenca zastopnikov RO s koncesijo. Prijava na spletni portal eObrazci je možna na dva načina:

– z digitalnim potrdilom (SIGEN-CA, SIGOV-CA, NLB-CA, POSTArCA ali HALCOM-CA),

– z uporabniškim imenom in geslom (raziskovalci lahko geslo za prijavo pridobijo sami s portala eObrazci, ostalim uporabnikom geslo dodeli skrbnik eObrazcev v RO ali agencija).

11. Način, oblika in rok za oddajo prijave

Prijavne vloge na portalu eObrazci ni možno oddati dokler ni oddano poročilo o rezultatih.

Prijavitelj v prijavi vlogi označi, ali se vsebina predloga infrastrukturnega programa šteje za poslovno skrivnost. Prijaviteljem svetujemo, da prijavnih vlog in poročil o rezultatih ne oddajajo zadnji dan razpisnega roka, ker lahko pride do preobremenjenosti strežnika.

11.1. Oddaja prijave (prijavne vloge in poročila o rezultatih) z digitalnim podpisom

Prijava na javni razpis se izpolni in odda na spletnem portalu agencije eObrazci. Oddana prijava je popolna, če je opremljena z obema digitalnima podpisoma (zastopnik oziroma pooblaščenca oseba RO in vodja infrastrukturnega programa). Prijava (prijavna vloga in poročilo/a o rezultatih) mora biti oddana do vključno 3. 11. 2014 do 14. ure.

Za pravočasno se šteje prijava, ki je oddana na spletni portal agencije eObrazci do 3. 11. 2014 do 14. ure.

11.2. Oddaja prijave (prijavne vloge in poročila o rezultatih) brez digitalnega podpisa

V primeru, ko prijavitelj in/ali vodja infrastrukturnega programa nima/ta digitalnega potrdila, se prijava na javni razpis odda v elektronski obliki kot nepodpisana (na spletni portal agencije eObrazci) in v papirni obliki, ki mora biti opremljena z lastnoročnim podpisom zastopnika oziroma pooblaščenca osebe RO in vodje infrastrukturnega programa ter žigom RO.

Obe obliki prijave, elektronska in papirna, morata biti vsebinsko popolnoma enaki. V vsaki poslani pošiljki (ovojnici) je lahko samo ena prijava.

Papirno prijavo (prijavno vlogo in poročilo o rezultatih) je treba dostaviti v zaprti ovojnici, z oznako »Ne odpiraj – Prijava – Razpis za infrastrukturne programe« in obvezno oznako prijave s spletnega portala agencije eObrazci (ARRS- ARRS-IProg-JP/2014/...) ter nazivom in naslovom prijavitelja, na naslov: Javna agencija za raziskovalno dejavnost RS, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

Za pravočasno se šteje prijava, ki je v roku oddana v elektronski in papirni obliki. Prijava je oddana pravočasno, če

– je v elektronski obliki oddana na spletni portal agencije eObrazci do 3. 11. 2014 do 14. ure, in

– v papirni obliki prispe v glavno pisarno agencije do 3. 11. 2014 do 14. ure oziroma je oddana priporočeno po pošti iz Slovenije do 3. 11. 2014 do 14. ure (upošteva se poštni žig).

#### 11.3. Popolnost prijave

Prijava se šteje za popolno, če je oddana na predpisanih obrazcih in v predpisani obliki ter vsebuje vse zahtevane podatke in priloge, kot jih določa ta javni razpis.

#### 12. Datum in kraj odpiranja prijav

Komisija za odpiranje prijavnih vlog bo predvidoma v sredo, 5. 11. 2014 ob 10. uri na sedežu agencije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, odprla vse v roku dostavljene prijave.

Nepravilno označenih (ni razvidno, da gre za prijavo na razpis, ali na kateri razpis se prijava nanaša, ali ni razviden prijavitelj) in prepoznih prijav komisija za odpiranje prijav ne bo obravnavala in jih bo vrnila prijaviteljem. Nepopolne prijave bodo obravnavane skladno s pravilnikom o koncesiji.

13. Rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu javnega razpisa: prijavitelji bodo obveščeni o izboru koncesioniranih infrastrukturnih programov predvidoma v mesecu decembru 2014.

14. Kraj, čas in oseba, pri kateri lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo: razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani agencije (<http://www.arrs.gov.si/sl/razpisi/>). Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani na spletni strani agencije <http://www.arrs.gov.si> oziroma pri Špresi Neziri, po tel. 01/400-59-63, vsak delavnik od 9. do 12. ure, ali na e-pošto: [spresa.neziri@arrs.si](mailto:spresa.neziri@arrs.si).

### Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije

Št. 76-42/2014-01

Ob-3544/14

V skladu s Pravilnikom o prometu z nepremičninami, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) objavlja

#### javni razpis

##### za zbiranje ponudb za prodajo stavbnih zemljišč

###### Zaporedna št. 1

Parc. št. 258/30, v izmeri 399 m<sup>2</sup>, k.o. 1482 – Rago-vo, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, izklicna cena zemljišča znaša 32.614,26 EUR (v izklicno ceno je vključen 22 % DDV). Strošek cenitve nepremičnine znaša 293,92 EUR (z vključenim 22 % DDV).

###### Zaporedna št. 2

Parc. št. 1011/4, v izmeri 20171 m<sup>2</sup>, k.o. 996 – Žalec, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, izklicna cena zemljišča znaša 1.968.689,60 EUR (v izklicno ceno je vključen 22 % DDV). Strošek cenitve nepremičnine znaša 355,29 EUR (z vključenim 22 % DDV).

###### Zaporedna št. 3

Parc. št. 2727/0, v izmeri 72 m<sup>2</sup>, parc. št. 2728/0, v izmeri 133 m<sup>2</sup> in parc. št. 2729/0, v izmeri 79 m<sup>2</sup>, vse k.o. 2408 – Brestovica, osnovna namenska raba: poselitveno območje, območje stanovanj (prostorska enota KL-SK\_J-49), izklicna cena za zemljišča znaša 10.394,40 EUR (v izklicno ceno je vključen 22 % DDV). Zemljišča se prodajajo v kompletu. Strošek cenitve nepremičnin znaša 417,96 EUR (z vključenim 22 % DDV).

###### Zaporedna št. 4

Parc. št. 459/1, v izmeri 2548 m<sup>2</sup>, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, izklicna cena zemljišča znaša 93.256,80 EUR (v izklicno ceno je vključen 22 % DDV). Zemljišče je obremenjeno s stvarnimi služnostmi. Strošek cenitve nepremičnine znaša 103,70 EUR (z vključenim 22 % DDV).

###### Zaporedna št. 5

Parc. št. 462/2, v izmeri 763 m<sup>2</sup>, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, izklicna cena zemljišča znaša 27.925,80 EUR (v izklicno ceno je vključen 22 % DDV). Strošek cenitve nepremičnine znaša 103,70 EUR (z vključenim 22 % DDV).

###### Zaporedna št. 6

Parc. št. 465/2, v izmeri 119 m<sup>2</sup>, k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, izklicna cena zemljišča znaša 4.355,40 EUR (v izklicno ceno je vključen 22 % DDV). Strošek cenitve nepremičnine znaša 103,70 EUR (z vključenim 22 % DDV).

###### Zaporedna št. 7

Parc. št. 500/0, v izmeri 12021 m<sup>2</sup>, k.o. 2124 – Hra- stje, do deleža 10593/12021, osnovna namenska raba: območje nezazidanega stavbnega zemljišča z oznako »MG« – območje malega gospodarstva, izklicna cena zemljišča znaša 646.173,00 EUR (v izklicno ceno je vključen 22 % DDV). Na zemljišču stoji objekt, ki ni last prodajalca in ni predmet prodaje. Strošek cenitve nepremičnine znaša 580,50 EUR (z vključenim 22 % DDV).

Na razpisu lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem v RS, fizične osebe državljani RS in tujci, pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor Republike Slovenije. Fizične osebe morajo ponudbi priložiti potrdilo o državljanstvu in potrdilo o plačilu varščine, pravne osebe pa izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni in potrdilo o plačilu varščine.

Ponudbe z navedbo cene morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska cesta 58, Ljubljana, najkasneje do 17. 10. 2014, do 12. ure. Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo: »Ponudba za nakup stavbnega zemljišča pod zap. št. \_\_\_\_\_ – Ne odpiraj.«

Interesenti morajo v roku za oddajo vplačati varščino v višini 10 % od izklicne cene na račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, št. 01100-6030960677, pri Upravi RS za javna plačila, s sklicevanjem na št. 76-42/2014 za javni razpis. Ponudnikom, ki na razpisu ne bodo uspeli, bo vplačani znesek brezobrestno vrnjen v petih dneh po odpiranju javnih ponudb. V primeru uveljavljanja predkupne pravice s strani občine bo vplačani znesek varščine brezobrestno vrnjen v petih dneh po sprejemu ponudbe s strani občine, v primeru uveljavljanja predkupne pravice s strani solastnika pa bo vplačani znesek varščine brezobrestno vrnjen v petih dneh po sprejemu ponudbe s strani solastnika oziroma v petih dneh po poteku roka za sprejem ponudbe s strani solastnika.

Prednost pri izbiri bo imel tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Izbrani ponudnik mora podpisati prodajno pogodbo najpozneje v 15 dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik, kupnino pa mora plačati v celoti najkasneje v 8 dneh od izstavitve računa, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino. Plačilo kupnine v zgoraj navedenem roku, je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec v 15 dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik

ne podpiše prodajne pogodbe, Sklad zadrži njegovo varščino. V primeru, da kupec ne plača celotne kupnine v 8 dneh od izstavitve računa, pa velja, da je pogodba razvezana na podlagi samega zakona, Sklad pa zadrži njegovo varščino.

Kupec se zaveže poleg kupnine za zemljišče plačati strošek sestave kupoprodajne pogodbe v skladno z veljavnim cenikom za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2014, sprejetim s strani Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, strošek overitve podpisa prodajalca, ki se bo kupcu zaračunal posebej na podlagi dejanskega stroška, strošek cenitve nepremičnin, vse stroške v zvezi z zemljiškoknjižnim vpisom lastninske pravice v njegovo korist in morebitne druge stroške v zvezi z kupoprodajno pogodbo. Predlog za vpis lastninske pravice v korist kupca se zaveže vložiti prodajalec. Kupec se nadalje zaveže plačati davek na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč. V skladu z Zakonom za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12) se z davkom na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč obdavči kapitalski dobiček od prodaje zemljišč, ki se ob odsvojitvi štejejo za zemljišča za gradnjo stavb. Zemljišča za gradnjo stavb za namene tega zakona so zemljišča, ki so kot zemljišča za gradnjo stavb evidentirana v registru nepremičnin, v skladu s predpisi o množičnem vrednotenju nepremičnin, ali zemljišča, ki so stavbna zemljišča, za katera občina potrdi, da ustrezajo kriterijem za določitev zemljišč za gradnjo stavb.

Ponudbe, ki bodo nižje od izklicne cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom in ponudb, za katere ne bo vplačana celotna varščina, se ne bodo upoštevale.

Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

V skladu s 85. členom Zakona o urejanju prostora ima na nepremičnini po zaporedno št. 2 občina predkupno pravico. V skladu z 88. členom Zakona o urejanju prostora bo prodajalec po izvršenem komisijem odpiranju ponudb podal pisno ponudbo za prodajo nepremičnine občini, na območju katere leži predmetna nepremičnina, po najvišje doseženi ceni iz tega razpisa. Občina se mora o ponudbi izjaviti najpozneje v petnajstih dneh, sicer se šteje, da nepremičnin ne bo kupila. Če občina v petnajstih dneh sprejme ponudbo, bo Sklad z njo sklenil prodajno pogodbo. Če občina ponudbe ne bo sprejela, bo Sklad sklenil prodajno pogodbo z najugodnejšim ponudnikom v postopku javnega zbiranja ponudb.

V skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika lahko solastnik na nepremičnini pod zaporedno št. 7 uveljavlja predkupno pravico v sorazmerju s svojim idealnim deležem. Prodajalec bo po izvršenem komisijem odpiranju ponudb podal pisno ponudbo za prodajo solastniškega dela nepremičnine po najvišje doseženi ceni iz tega razpisa solastniku. O ponudbi se mora solastnik izjaviti najpozneje v petnajstih dneh od prejema ponudbe, sicer se šteje, da nepremičnine ne bo kupil. Če solastnik v petnajstih dneh sprejme ponudbo, bo Sklad z solastnikom sklenil prodajno pogodbo. Če solastnik ponudbe ne sprejme, bo Sklad sklenil prodajno pogodbo z najugodnejšim ponudnikom v postopku javnega zbiranja ponudb.

Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnine, ki so predmet razpisa. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge.

Pri komisijem odpiranju ponudb, ki bo dne 22. 10. 2014 ob 13. uri, na sedežu Sklada, Dunajska cesta 58, Ljubljana, lahko sodelujejo tudi ponudniki ali njihovi pooblaščenici s pisnim pooblastilom.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru (tel. 01/434-11-00).

#### **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije**

Št. 330-0001/2014-10

Ob-3532/14

Na podlagi 24. člena Zakona o kmetijstvu (ZKmet-1) (Uradni list RS, št. 45/08) in Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Šentrupert za programsko obdobje 2008–2013 (Uradni list RS, št. 63/08 in sklep Občinskega sveta Občine Šentrupert s 27. redne seje, dne 20. 2. 2014) (v nadaljevanju: pravilnik) ter v skladu z veljavnim Odlokom o proračunu Občine Šentrupert za leto 2014, Občina Šentrupert objavlja

#### **javni razpis**

#### **za dodelitev finančnih sredstev za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Šentrupert v letu 2014 za Ukrep 8-Štipendiranje bodočih nosilcev kmetij za šolsko leto 2014/2015**

I. Predmet javnega razpisa: Občina Šentrupert (v nadaljevanju: Občina) razpisuje nepovratna finančna sredstva za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Šentrupert v letu 2014, za Ukrep 8: Štipendiranje bodočih nosilcev kmetij za šolsko leto 2014/2015.

II. Okvirna višina razpisanih sredstev: do 1.440 €.

Sredstva v proračunu Občine Šentrupert za štipendiranje bodočih nosilcev kmetij za šolsko leto 2014/2015 so omejena v okviru zgoraj navedenega zneska (podeljena bo ena štipendija). Sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Šentrupert na podlagi Odloka o proračunu Občine Šentrupert za leto 2014 (Uradni list RS, št. 108/12 in 109/13).

III. Ukrep

Štipendiranje bodočih nosilcev kmetij za šolsko leto 2014/2015 (Ukrep 8)

a) Namen ukrepa:

Namen ukrepa je finančna pomoč dijakom, ki se izobražujejo v kmetijskih srednješolskih izobraževalnih programih in so predvideni za naslednike kmetij.

b) Upravičenec do sredstev:

Udeleženci izobraževanja poklicnih in srednjih kmetijskih šol, s stalnim prebivališčem v občini in so predvideni za prevzemnike kmetij.

c) Splošni pogoji upravičenosti:

– dijak je udeleženec izobraževanja po veljavnem (verificiranem) kmetijskem srednješolskem izobraževalnem programu,

– dijak je predviden za naslednika kmetije.

d) Dodatni pogoj za pridobitev sredstev:

Prednost pri dodelitvi sredstev imajo prosilci, katerih starši imajo edini vir dohodka iz kmetijske dejavnosti in prosilci z manjšimi dohodki na družinskega člana.

e) K vlogi mora upravičenec priložiti dokumentacijo: – zbirno vlogo za neposredna plačila za leto 2013 ali 2014 Agencije RS za kmetijske trge in razvoj podeželja,

– fotokopija osebnega dokumenta,

– izjavo nosilca kmetijskega gospodarstva, da bo prosilec oziroma vlagatelj prevzemnik kmetije,

– izjavo, da prosilec ne prejema druge štipendije ali pomoči,

– kopijo zadnjega šolskega spričevala (za šolsko leto 2013/2014),

– potrdilo o rednem vpisu (za šolsko leto 2014/2015),

– potrdilo o katastrskem dohodku lastnika kmetije za predhodno leto (leto 2013).

f) Finančne določbe: višina štipendije se letno usklajuje z višino drugih štipendij, ki se izplačujejo iz občinskega proračuna. Višina dodeljene štipendije za šolsko leto 2014/2015 je fiksna in bo za dijake znašala 120,00 EUR mesečno.

#### IV. Vsebina vloge

Vlagatelji oddajo popolno vlogo, ki vsebuje prijavitni obrazec: »Prijava na javni razpis za dodelitev finančnih sredstev za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Šentrupert v letu 2014 za Ukrep 8-Štipendiranje bodočih nosilcev kmetij za šolsko leto 2014/2015« ter obvezne priloge k vlogi, ki so navedene v točki III. e) tega razpisa in v prijavnem obrazcu, s katerimi dokazujejo izpolnjevanje pogojev za kandidiranje po tem razpisu.

Prijavitni obrazec – vloga je na voljo od dneva objave razpisa do izteka prijavnega roka na sedežu Občine Šentrupert, Šentrupert 33, 8232 Šentrupert ali na spletni strani: [www.sentrupert.si](http://www.sentrupert.si). Za dan objave razpisa šteje objava v Uradnem listu RS.

#### V. Obravnavanje vlog

Obravnavane bodo le vloge, ki bodo popolne, pravilno izpolnjene in oddane v predpisanem roku na predpisanem obrazcu z vsemi zahtevanimi dokazili.

Nepopolne vloge, vloge, ki ne bodo oddane v roku ali vloge, ki ne bodo ustrezale pogojem iz tega razpisa, bodo s sklepom župana zavrnjene oziroma zavržene in ne bodo obravnavane v postopku za dodelitev finančnih sredstev iz tega razpisa.

Vse pravočasne in popolne vloge bo pregledala ter ocenila na podlagi pogojev in meril, ki so navedeni v tem razpisu, komisija, ki jo je imenoval župan. Komisija bo na podlagi ocene vlog naredila predlog razdelitve sredstev oziroma podelitve ene štipendije.

O dodelitvi sredstev upravičencu oziroma štipendistu odloča župan s sklepom, s katerim se določi višina odobrenih sredstev za štipendijo Občine Šentrupert na področju kmetijstva za šolsko leto 2014/2015 oziroma za čas od 1. septembra 2014 do 31. avgusta 2015 po veljavnem (verificiranem) izobraževalnem srednješolskem programu kmetijske smeri.

Zoper odločitev župana lahko upravičenec vložil upravni spor v roku 30 dni po prejemu sklepa.

Prijavitelji bodo o izidu javnega razpisa pisno obveščeni najpozneje v roku 60 dni od datuma odpiranja vlog. Z izbranim kandidatom bo sklenjena pogodba o štipendiranju, v kateri bo opredeljena višina štipendije, obdobje štipendiranja in ostale odgovornosti in obveznosti pogodbenih strank.

#### VI. Nadzor in sankcije

Namensko porabo proračunskih sredstev za ohranjanje in razvoj kmetijstva in podeželja v Občini, pridobljenih po tem javnem razpisu, spremlja in preverja pri prejemnikih občinska strokovna služba, pristojna za področje kmetijstva, lahko pa tudi druga oseba, ki jo pooblasti župan. Namenskost porabe ugotavlja tudi Nadzorni odbor Občine.

V primeru ugotovljene nenamenske porabe sredstev, pridobljenih po tem javnem razpisu, mora prejemnik vrniti sredstva v celoti s pripadajočimi zakonskimi obrestmi.

#### VII. Roki za prijavo na javni razpis

Rok, do katerega morajo biti oddane popolne vloge, je do vključno 15. oktobra 2014. Šteje se, da je vloga pravočasno oddana, če je najkasneje do 15. 10. 2014, do 12. ure, oddana na sedežu Občine Šentrupert, oziroma najkasneje do 15. 10. 2014 oddana na pošti (datum poštnega žiga).

Vloge se oddajajo v zaprti kuverti z navedenim polnim imenom ali nazivom vlagatelja na zadnji strani kuverte in z ustrežno oznako ukrepa na sprednji strani kuverte: »za JR – Štipendije v kmetijstvu«.

Vloge lahko vlagatelji oddajo na sedežu Občine Šentrupert, Šentrupert 33, 8232 Šentrupert v času uradnih ur. V primeru oddaje vloge po pošti, je potrebno vlogo poslati na naslov: Občina Šentrupert, Šentrupert 33, 8232 Šentrupert.

VIII. Informacije o razpisu: informacije o razpisu so objavljene na spletnih straneh Občine Šentrupert: [www.sentrupert.si](http://www.sentrupert.si) ali so dosegljive v času uradnih ur po tel. 07/34-34-602 (Mateja Jazbec) ali na št. 07/34-34-600 (glavna pisarna).

#### Občina Šentrupert

Št. 410-285/2014-4

Ob-3533/14

Na podlagi 219. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13) in 2. člena Pravilnika o zagotavljanju sredstev iz proračuna Občine Črnomelj za izvajanje dejavnosti neprofitnih organizacij, društev, združenj in drugih institucij (Uradni list RS, št. 57/03), Občina Črnomelj objavlja

#### javni razpis

#### za sofinanciranje programov neprofitnih organizacij, društev, združenj in drugih institucij za leto 2014

1. Predmet javnega razpisa so finančna sredstva iz proračuna Občine Črnomelj za leto 2014, namenjena za sofinanciranje programov neprofitnih organizacij, društev, združenj in drugih institucij za leto 2014.

2. Predvidena višina sredstev za izvajanje razpisanih programov je 5.000,00 EUR, v okviru področja porabe 1804 iz proračunske postavke 18049004-18060, konto 412000 – Sofinanciranje drugih društev, neprofitnih organizacij in ustanov.

3. Pravico do sofinanciranja letnih programov imajo neprofitne organizacije, društva, združenja in druge institucije, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

– imajo sedež v Občini Črnomelj;

– so registrirani najmanj eno leto;

– imajo urejeno evidenco o članstvu, plačani članarini in ostalo dokumentacijo, kot to določa Zakon o društvih;

– imajo zagotovljene materialne, kadrovske in organizacijske pogoje za realizacijo načrtovanih aktivnosti;

– redno dostavljajo občini podatke o članstvu, poročilo o realizaciji programov, načrt aktivnosti in poročilo o doseženih rezultatih;

– nimajo sofinancirane dejavnosti iz katerekoli druge postavke proračuna Občine Črnomelj, oziroma ne kandidirajo za sredstva proračuna Občine Črnomelj po kateremkoli drugem pravilniku o sofinanciranju dejavnosti s strani Občine Črnomelj.

4. V letu 2014 bo Občina Črnomelj sofinancirala letne programe z vsebinami, ki vzpodbujajo lokalno prebivalstvo k izvajanju aktivnosti lokalnega in širšega pomena na najrazličnejših področjih dejavnosti neprofitnih organizacij, društev, združenj in drugih institucij.

5. Predlagatelji programov morajo ob prijavi posredovati naslednje podatke:

- a) izpolnjeno razpisno dokumentacijo v skladu z navodili iz razpisne dokumentacije in zahtevane priloge;
- b) dokazilo, da imajo sedež na območju Občine Črnomelj – fotokopija odločbe o registraciji društva oziroma potrdilo upravne enote o registraciji društva;
- c) statut društva;
- d) poročilo o delu za leto 2013;
- e) izjavo, da imajo urejeno evidenco o članstvu ter plačano članarino.

6. Za izvedbo posameznih programov morajo predlagatelji posredovati naslednje podatke:

- a) popolno ime in naslov izvajalca programa;
- b) vsebinski opis vsakega prijavljenega programa, iz katerega bodo razvidni tudi pričakovani učinki programa, s prikazom finančne konstrukcije.

7. Merila za dodelitev sredstev:

- usklajenost programa s programsko usmeritvijo in obveznostmi, ki izhajajo iz statuta predlagateljev in programskih ciljev;
- kakovost do sedaj realiziranih programov, visoke ocene s strani domače strokovne javnosti, dosežena priznanja in nagrade za dosedanje delo;
- udeležba na domačih in mednarodnih prireditvah;
- sodelovanje pri aktivnostih, katerih organizator je Občina Črnomelj;
- delež lastnih prihodkov v skupni finančni konstrukciji programov;
- množičnost članstva ter
- kvalitetno in redno delo.

8. Obrazci razpisne dokumentacije so dosegljivi na spletni Občine Črnomelj, [www.crnornelj.si](http://www.crnornelj.si) in v sprejemni pisarni Občine Črnomelj, Trg svobode 3, Črnomelj.

9. Kot veljavne bodo upoštevane prijave, ki bodo pravilno označene osebno ali po pošti prispele do 29. 10. 2014, do 16. ure, v sprejemno pisarno Občine Črnomelj, Trg svobode 3, Črnomelj. Prijave morajo biti oddane v zaprti kuverti s pripisom: »Javni razpis – druga društva 2014, Ne odpiraj« na sprednji strani ter navedbo naziva in naslova društva. Kontaktna oseba: Vladka Kostelec Peteh (tel. 07/30-61-100).

10. Sklep o dodelitvi sredstev posameznim izvajalcem sprejme župan na predlog komisije za izvedbo postopkov javnega razpisa in vrednotenja letnih programov. O izboru izvajalcev posameznih programov bodo kandidati pisno obveščeni v 30 dneh po sprejemu sklepa župana. Z izbranimi izvajalci bodo sklenjene pogodbe. Prepozno prispele oziroma prepozno vložene prijave bodo neodprte vrnjene prijaviteljem.

**Občina Črnomelj**

Št. 301-44/2014-1

Ob-3569/14

Mestna občina Nova Gorica objavlja na podlagi Odloka o proračunu Mestne občine Nova Gorica za leto 2014 (Uradni list RS, št. 112/13, 28/14) in na podlagi 35. člena Odloka o dodeljevanju finančnih spodbud za razvoj podjetništva v Mestni občini Nova Gorica v obdobju finančne perspektive 2014–2020 (Uradni list RS, št. 66/14, v nadaljevanju: odlok) naslednji

#### **javni razpis**

#### **za sofinanciranje investicij v izgradnjo proizvodnih, obrtnih in objektov za izvajanje turistične ter razvojno-raziskovalne dejavnosti v Mestni občini Nova Gorica v letu 2014**

I. Sofinancer: Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

II. Predmet javnega razpisa: predmet razpisa je sofinanciranje investicij v izgradnjo proizvodnih, obrtnih in objektov za izvajanje turistične in razvojno-raziskovalne dejavnosti na območju Mestne občine Nova Gorica s sofinanciranjem plačila komunalnega prispevka investitorjem – zavezancem za plačilo komunalnega prispevka.

III. Namen javnega razpisa

Namen sofinanciranja plačila komunalnega prispevka investitorjem proizvodnih, obrtnih in objektov za izvajanje turistične in razvojno-raziskovalne dejavnosti je vzpostavitev učinkovitega podpornega okolja za potencialne podjetnike in delujoča podjetja v vseh fazah njihovega razvoja, povečanje možnosti za ustanavljanje novih podjetij in spodbujanje njihove rasti ter ustvarjanje delovnih mest.

IV. Višina razpoložljivih sredstev

Okvirna višina razpoložljivih proračunskih sredstev za izvedbo razpisa je 450.000,00 EUR.

Proračunska sredstva se dodeljujejo kot nepovratna sredstva skladno s pravili o dodeljevanju državnih pomoči »de minimis«.

Sredstva bremenijo proračunsko postavko 1402/09.070 – Finančne spodbude podjetnikom.

V. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

5.1. Splošni pogoji

Na razpis se lahko prijavijo:

- podjetja z najmanj eno zaposleno osebo, ki imajo sedež ali poslovno enoto na območju Mestne občine Nova Gorica in investirajo v proizvodni, obrtni ali v objekt za izvajanje turistične ali razvojno – raziskovalne dejavnosti na območju Mestne občine Nova Gorica in bodo z investicijo ustvarila nova delovna mesta (za potrebe tega razpisa se upošteva kot zaposlena oseba tudi s.p., če je to njegova edina podlaga za zavarovanje in direktor enoosebne družbe z omejeno odgovornostjo, s pogodbo o poslovanju (zavarovalna podlaga 112), kolikor je ta direktor hkrati tudi lastnik te družbe.)

- podjetja, ki imajo pravočasno in v celoti izpolnjene vse obveznosti do Mestne občine Nova Gorica ter do drugih pravnih oseb, katerih ustanoviteljica je Mestna občina Nova Gorica,

- podjetja, ki imajo poravnane vse davke in prispevke.

Na razpisu ne morejo kandidirati podjetja, ki so v preteklih letih pridobila sredstva na podlagi Odloka o dodeljevanju finančnih spodbud za razvoj podjetništva v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 25/11, 13/12), vendar so prejeta sredstva porabila nenamensko ali pa so v postopku javnega razpisa navajala lažne podatke, na podlagi katerih so jim bila sredstva dodeljena.

Na razpis se lahko prijavijo podjetja, ki poleg vseh splošnih pogojev iz prejšnjega odstavka izpolnjujejo še naslednje pogoje:

- podjetje ne opravlja nobene od naslednjih dejavnosti, ki so razvrščene v naslednje sektorje:

- ribištvo in akvakultura kot ju zajema Uredba Sveta (ES) št. 104/2000,

- primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti,

- predelava in trženje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi v primeru, če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg ali če je pomoč pogojena s tem, da se v celoti ali delno prenese na primarne proizvajalce,

- podjetje ni v težavah v skladu s Smernicami Skupnosti o državnih pomočeh za reševanje in prestrukturovanje.

riranje podjetij v težavah (Uradni list C 244 z dne 1. 10. 2004, str. 2) in z Zakonom o pomoči za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih družb v težavah (ZPR-PGDT-UPB2) (Uradni list RS, št. 44/07). Podjetja, ki delujejo manj kot tri leta od registracije, se ne štejejo kot podjetja v težavah v smislu Smernic Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah, razen če izpolnjujejo merila za stečajni postopek po predpisih, ki urejajo finančno poslovanje podjetij. Podjetje je v težavah:

– v primeru kapitalskih družb, kadar tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let, doseže polovico osnovnega kapitala in je tekoča izguba v zadnjih dvanajstih mesecih dosegla višino četrte osnovnega kapitala,

– v primeru osebnih družb, kadar tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let, doseže polovico kapitala, ki je prikazan v računovodski evidenci in je tekoča izguba v zadnjih dvanajstih mesecih dosegla višino četrte kapitala, ki je prikazan v računovodskih izkazih,

– če je v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije.

– podjetje ni v postopku vračanja neupravičeno prejete državne pomoči.

Ostali pogoji dodeljevanja »de minimis« pomoči v skladu z Uredbo EU Komisije(EU) št. 1407/2013)

Pri odobritvi pomoči po načelu »de minimis« bo Mestna občina Nova Gorica upoštevala, da:

1) pomoč ne bo namenjena izvozu oziroma z izvozom povezane dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo;

2) pomoči ne bodo pogojene s prednostjo rabe domačega blaga pred rabo uvoženega blaga;

3) skupni znesek pomoči, dodeljen podjetju ne bo presegel 200.000 EUR v obdobju zadnjih treh proračunskih let, ne glede na obliko ali namen pomoči ter glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali Unije (v primeru podjetij, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prevozu, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000 EUR);

4) pomoč ne bo namenjena za nabavo vozil za prevoz tovora v podjetjih, ki opravljajo komercialni cestni tovorni prevoz;

5) pomoč »de minimis« ne bo kumulirala z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi s takšno kumulacijo preseгла intenzivnost pomoči ali znesek pomoči;

6) pomoč »de minimis« dodeljena v skladu z Uredbo Komisije(EU) št.1407/2013, lahko kumulira s pomočjo »de minimis«, dodeljeno v skladu z Uredbo Komisije(EU) št.360/2012 do zgornje meje določene v Uredbi 360/2012;

7) pomoč »de minimis«, dodeljena v skladu z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 lahko kumulira s pomočjo »de minimis«, dodeljeno v skladu z drugimi uredbami »de minimis« do ustrezne zgornje meje (200.000 oziroma 100.000 EUR);

8) da bo od prejemnika pomoči pred dodelitvijo sredstev pridobila pisno izjavo o:

– vseh drugih pomočeh »de minimis«, ki jih je podjetje prejelo na podlagi te ali drugih uredb »de minimis«v predhodnih dveh in v tekočem proračunskem letu,

– drugih že prejetih(ali zaprosenih) pomočeh za iste upravičene stroške,

in zagotovila, da z dodeljenim zneskom pomoči »de minimis«, ne bo presežena zgornja meja »de minimis« pomoči ter intenzivnost pomoči po drugih predpisih;

9) da bo pisno obvestila prejemnika:

– da je pomoč dodeljena po pravilu »de minimis« v skladu z Uredbo komisije (EU) št.1407/2013 z dne 18. 12. 2013 o uporabi členov 107 in 108 pogodbe o delovanju Evropske Unije pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 352, 24. 12. 2013),

– o znesku »de minimis« pomoči;

10) bo hranila evidence o individualni pomoči »de minimis« 10 let od datuma dodelitve pomoči.

5.2. Pogoji za dodelitev/izplačilo sredstev, vračilo sredstev:

– prejemniki pomoči iz naslova tega razpisa morajo v treh letih po zaključku investicije zagotoviti nova delovna mesta povezana z izvajanjem prijavljene investicije. Nova delovna mesta morajo biti povezana z izvajanjem začetne investicije ali investicije v razširjanje in diverzifikacijo dejavnosti ter ustvarjena in zasedena v treh letih po dokončani investiciji. Kot zaključek oziroma dokončanje investicije se šteje pridobljeno uporabno dovoljenje. Novo ustvarjena delovna mesta morajo biti ohranjena – zasedena najmanj tri leta. Izhodiščno stanje za novo ustvarjena delovna mesta je število zaposlenih na dan oddaje vloge za sofinanciranje plačila komunalnega prispevka.

– upravičenec za izplačane upravičene stroške odobrene vloge ne sme pridobiti nikakršnih drugih javnih sredstev. V primeru ugotovitve dvojnega financiranja odobrene vloge iz različnih javnih virov, lahko naročnik odstopi od pogodbe ter zahteva vrnitev vseh že izplačanih sredstev v realni vrednosti.

– do sredstev iz naslova razpisa niso upravičena podjetja, ki investirajo v objekt izključno za dejavnosti na področju trgovine.

– do sredstev iz naslova razpisa je upravičeno podjetje, ki predloži pravnomočno odločbo o odmeri komunalnega prispevka.

– pogoj za izplačilo sredstev je, da upravičenec najkasneje do 24. 12. 2014 pristojnemu organu predloži dokazilo o plačilu celotnega oziroma z odločbo o dodelitvi sredstev določenega nesubvencioniranega dela komunalnega prispevka.

– pogoj za izplačilo sredstev je, da sofinancer prejme s strani upravičenca podpisano pogodbo o sofinanciranju investicije v izgradnjo proizvodnega, obrtnega ali objekta za izvajanje turistične ter razvojno-raziskovalne dejavnosti.

Upravičenec, ki ne zgradi objekta v pogodbi določenem roku ali ne zgradi objekta v skladu s projektno dokumentacijo, na podlagi katere mu je bilo sofinancirano plačilo komunalnega prispevka ali ne izpolni pogojev iz prve alineje točke 5.2. tega razpisa, mora vrniti subvencijo v celoti, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi. Izpolnjevanje teh pogojev se preverja v rokih določenih v odloku in s pogodbo.

VI. Upravičeni stroški

Upravičen strošek sofinanciranja investicij v izgradnjo proizvodnih, obrtnih in objektov za izvajanje turistične ter razvojno – raziskovalne dejavnosti je strošek komunalnega prispevka zavezanca za plačilo.

VII. Višina odobrenih sredstev:

Komunalni prispevek se sofinancira v višini največ 80 % vrednosti posameznega faktorja dejavnosti iz 12. člena Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka

za območje Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 5/14) ter indeksa Cpj in Ctij do največ 50 % vrednosti posameznega indeksa iz 7. člena navedenega odloka.

Višina sredstev, ki se dodeli posameznemu upravičencu, se določi na podlagi določb iz odloka in tega razpisa, rezultatov ocenjevanja vseh vlog, višine zaprosenih sredstev s strani upravičenca ter višine razpoložljivih sredstev.

VIII. Merila za izbor upravičencev, ki izpolnjujejo pogoje

Vse formalno popolne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z namenom javnega razpisa bodo ocenjene na osnovi naslednjih meril: Kvantitativna merila: (vlogo po kvantitativnih merilih oceni organ Mestne občine Nova Gorica, pristojen za gospodarstvo)

Zap. št.	Naziv skupine	Št. možnih točk	Št. doseženih točk
1.	Projekcija zaposlitev v času od 1 do 3 let po realizaciji investicije	20	
2.	Vrsta investicije	10	
3.	Trajnostni vpliv (točkovni elementi tega merila se seštevajo)	5	
4.	Neto tlorisna površina (v m <sup>2</sup> )	15	
5.	Tržna naravnost	5	
6.	Sodobna tehnologija	15	
	SKUPAJ	70	

Natančno razdelana merila s točkovnikom so sestavni del razpisne dokumentacije (poglavje 2.17).

Projekt, ki je prejel 30 ali več točk od možnih 70 točk po kvantitativnih merilih preide v analizo s kvalitativnimi merili. V primeru, da je vloga prejela manj kot 30 točk po kvantitativnih merilih, takoj pridobi negativno mnenje v kvalitativnem delu in ne more biti sofinancirano iz naslova javnega razpisa.

Kvalitativna merila:

Zap. št.	Naziv skupine	Pozitivno mnenje	Negativno mnenje
1.	Ekonomska upravičenost projekta – tržišče		
2.	Ekonomska upravičenost projekta – realnost izvedbe projekta		

Vlogo po kvalitativnih merilih oceni komisija za spodbujanje podjetništva. Ocena se poda na podlagi bonitetne ocene prijavitelja, vsebine poslovnega načrta, referenc podjetja, in ekonomske upravičenosti investicije glede na situacijo na trgu, osebne predstavitve investicije in ogleda lokacije. Pozitivno mnenje komisije je pogoj za sofinanciranje plačila komunalnega prispevka.

Po izvedenem postopku ocenjevanja pristojni organ izda odločbo, s katero odloči o dodelitvi razpisanih sredstev. Na podlagi odločbe o odobritvi sofinanciranja plačila komunalnega prispevka prejme podjetje državno pomoč, skladno z določili odloka in tega javnega razpisa.

Kolikor se bo po končanem ocenjevanju izkazalo, da skupna vrednost pričakovanega sofinanciranja odobrenih vlog, ki so dosegle prag števila točk in pridobile pozitivno mnenje po kvalitativnih merilih presega razpoložljiva sredstva, si komisija za spodbujanje podjetništva pridržuje pravico, da sredstva dodeli glede na višino doseženih točk po kvantitativnih merilih. Prednost pri dodelitvi sredstev bodo imele vloge z višjim številom točk.



V primeru enakega števila točk po kvantitativnih merilih imajo prednost tisti vlagatelji, ki so pridobili več točk pri merilu projekcija zaposlitev v času od 1 do 3 let po realizaciji investicije, nadalje pri merilu vrsta investicije, nadalje pri merilu neto tlorisna površina, nadalje pri merilu sodobna tehnologija, nato pri merilu tržna naravnost in nazadnje pri merilu vpliv na okolje.

Zoper mnenje komisije, pritožba ni možna. Pritožba je možna glede pravilnosti izračuna in vnosa dodeljenih točk v skupno število točk.

Metodologija ocenjevanja vlog in meril je določena skladno z odlokom.

#### IX. Obdobje za porabo sredstev

Obdobje, za katerega so namenjena razpisana proračunska sredstva iz točke IV. je proračunsko leto 2014, od 1. 1. 2014 do vključno 24. 12. 2014.

X. Vloge, razpisna dokumentacija, način prijave in razpisni roki

Javni razpis je odprt do vključno 14. 11. 2014. Prijavitelji oddajo vloge v obdobju od objave razpisa do vključno 14. 11. 2014. Kot pravočasna se šteje vloga, ki bo najkasneje do 14. 11. 2014 do 15. ure prispela po pošti oziroma bo osebno oddana na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica (soba 36, 1. nadstropje).

Prepozne vloge, vloge, ki niso oddane na obrazcih razpisne dokumentacije in vsebinsko nepopolne vloge, s sklepom zavrže pristojni organ.

Vloga na razpis mora biti oddana v zaprti ovojnici z ustrezno navedbo na sprednji strani, dobesedno in brez okrajšav: »Ne odpiraj – Vloga na javni razpis za sofinanciranje investicij v izgradnjo proizvodnih, obrtnih in objektov za izvajanje turistične ter razvojno – raziskovalne dejavnosti in s polnim nazivom in naslovom pošiljatelja. Obrazec pravilne opreme ovojnice za prijavo na javni razpis je priloženo razpisni dokumentaciji in se ga prilepi na prvo stran ovojnice.

Vloga se izpolni na obrazcih razpisne dokumentacije. Dokazila se prilagajo v fotokopijah. Pristojni organ Mestne občine Nova Gorica lahko od prijavitelja zahteva na vpogled originale dokazil. Pristojni organ lahko od prijavitelja zahteva tudi, da predloži listine, s katerimi dokazuje posamezna dejstva oziroma izjave iz vloge.

Odpiranje prispelih vlog bo 17. 11. 2014. Pristojni organ bo v roku 8 delovnih dni od odpiranja pisno pozval tiste prijavitelje, katerih vloge niso bile formalno popolne, da jih dopolnijo. Formalno nepopolne vloge, ki jih prijavitelj v postavljenem roku ne dopolni, zavrže pristojni organ s sklepom. Po preteku roka iz tega odstavka dodatne dopolnitve vlog niso možne.

Vloga je formalno popolna, če vsebuje vse obrazce in zahtevane priloge, ki jih določa razpisna dokumentacija. Vloga je vsebinsko popolna, če je prijavljen projekt oziroma aktivnost skladen z ukrepom oziroma upravičenimi stroški.

Odločbe, s katerimi bo odločeno o dodelitvi sredstev, bodo izdane najkasneje v 30 dneh od zaključka razpisa.

#### XI. Razpisna dokumentacija

Brezplačna razpisna dokumentacija z navodili prijaviteljem za izdelavo vloge, je na voljo na Oddelku za gospodarstvo in gospodarske javne službe pri Mestni občini Nova Gorica Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica (III. nadstropje, soba št. 4) vsak delovni dan med 9. in 12. uro. Razpisno dokumentacijo se lahko posreduje tudi po elektronski pošti, če prijavitelj na spodaj navedene elektronske naslove posreduje prošnjo za dvig razpisne dokumentacije. Dokumentacija je na voljo tudi na spletni strani: <http://www.nova-gorica.si>.

Dodatne informacije so na voljo vsak delovni dan med 9. in 12. uro na Oddelku za gospodarstvo in gospodarske javne službe pri Mestni občini Nova Gorica na tel. 05/335-01-05 (Tatjana Gregorčič), 05/335-01-31 (Bojana Marinič). Morebitna vprašanja je mogoče posredovati kontaktnim osebam tudi po elektronski pošti: [Tanja.Gregorcic@nova-gorica.si](mailto:Tanja.Gregorcic@nova-gorica.si)

**Mestna občina Nova Gorica**

Št. 354-40/2014

Ob-3572/14

Občina Škofja Loka, na podlagi Odloka o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnost sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Občine Škofja Loka in o koncesiji te javne službe (Uradni list RS, št. 38/10 in 28/14) ter ob smiselni uporabi Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11) in Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), objavlja

#### **javni razpis**

#### **za izbiro koncesionarja za izvajanja gospodarske javne službe dejavnost operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Občine Škofja Loka**

1. Predmet javnega razpisa je izbira koncesionarja za izvajanja gospodarske javne službe dejavnost operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Občine Škofja Loka.

Koncesija se izvaja na način in pod pogoji, kot so opredeljeni z Odlokom o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnost sistemskega operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Občine Škofja Loka in o koncesiji te javne službe (Uradni list RS, št. 38/10 in 28/14) in z Energetskim zakonom (Uradni list RS, št. 27/07 – uradno prečiščeno besedilo, 70/08, 22/10, 10/12, 94/12 – ZDoh-2L in 17/14 – EZ-1).

2. Vrsta postopka: postopek s pogajanjem z objavo v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Škofja Loka.

3. Čas trajanja koncesijskega razmerja: koncesijsko obdobje je 35 let in prične teči z dnem podpisa koncesijske pogodbe in poteče s potekom istega dne v istem mesecu v 35 letu od dneva začetka koncesije.

4. Dostopnost razpisne dokumentacije: razpisna dokumentacija je brezplačno dostopna na spletni strani Občine Škofja Loka (<http://www.skofjaloka.si>).

5. Način, čas in kraj oddaje prijavi: prijave se predložijo v zaprti kuverti, na kateri mora biti nalepljen izpolnjen obrazec Ovojnica.

Prijave morajo, ne glede na način dostave (osebno ali po pošti), v vložišče prispeti do 5. 11. 2014 do 12. ure, sicer bodo štejele za prepozno prejete. Prijave, ki do roka ne bodo predložene v vložišče, bodo zavrnjene kot prepozne oziroma bodo štejele za nepravilno oddane ter jih bo koncedent neodprte vrnil pošiljatelju.

6. Izdelava prijave: za dokazovanje izpolnjevanja pogojev mora kandidat priložiti dokazila kot so navedena za vsakim zahtevanim pogojem. Če ni v teh navodilih za posamezne dokumente drugače določeno, zadošča predložitev kopij zahtevanih dokumentov, ki niso notarsko overjeni. Koncedent si pridržuje pravico do vpogleda v originalne dokumente. Obrazci izjav, ki jih mora predložiti kandidat, so del razpisne dokumentacije. Izjave so lahko predložene na teh obrazcih ali na kandidatih, ki pa vsebinsko bistveno ne smejo odstopati od priloženih obrazcev. Izjave kandidata morajo biti pisne ter podpisane s strani odgovorne osebe kandidata in

žigosane, posredovane v originalu. Dokumenti morajo ne glede na določeno oziroma zahtevano največjo dopuščeno starost vedno odražati zadnje dejansko stanje.

Naročnik si pridržuje pravico, da od ponudnikov v fazi ocenjevanja popolnosti prijav oziroma ponudb zahteva dodatna dokazila za izpolnjevanje posameznih pogojev, če iz v prijavi oziroma ponudbi predloženih dokazil izpolnjevanja posameznega pogoja ni jasno razvidno ali se pri koncedentu pojavi dvom glede verodostojnosti predloženih dokumentov.

Celotna prijavna dokumentacija mora biti pripravljena v slovenskem jeziku.

Kandidati lahko spremenijo ali umaknejo prijave s pisnim obvestilom, ki mora v vložišče prispeti pred pretekom roka za predložitev prijav. V primeru umika bo prijava neodprta vrnjena prijavitelju.

7. Predložitev skupne prijave več partnerjev: skupina gospodarskih subjektov lahko odda skupno (partner-sko) prijavo. V takšnem primeru mora skupina v prijavi predložiti pogodbo o skupni izvedbi predmeta javnega razpisa, v kateri mora biti opredeljen vodilni partner ter ostali partnerji. V pogodbi mora biti določeno, da proti koncedentu za celotno obveznost in za vsak njen del odgovarjajo vsi partnerji solidarno. Pogodba mora biti podpisana s strani vseh partnerjev. V točki II. teh navodil je določeno, ali mora v primeru skupne prijave posamezen pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev ali pa morajo pogoj izpolnjevati vsi partnerji skupaj.

8. Dodatna pojasnila razpisne dokumentacije: v pisni obliki na elektronski naslov: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si). Po prejemu zahteve za dodatno pojasnilo bo kandidatu posredovano po elektronski pošti potrdilo o prejemu.

Na drugače posredovana vprašanja koncedent ni dolžan odgovoriti.

Zahteve za dodatna pojasnila je potrebno posredovati najkasneje do 27. 10. 2014 do 12. ure.

Koncedent na zahteve za dodatna pojasnila, posredovana po roku iz prejšnjega odstavka, ni dolžan odgovoriti.

Koncedent bo dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo objavil na spletni strani <http://www.skofjaloka.si>, pri objavi predmetnega javnega razpisa, pod pogojem, da je bila zahteva posredovana pravočasno na zgoraj naveden način.

9. Merila za izbiro najugodnejše ponudbe: po izvedeni II. fazi javnega razpisa, bo koncedent oblikoval povabilo k oddaji končnih ponudb, v katerem bo v merilih za izbor najugodnejšega ponudnika določeno, da bo koncesija podeljena tistemu ponudniku, ki bo na podlagi povabila k oddaji končnih ponudb oddal pisno ponudbo, ki bo v številu podmeril A, B in C prejela največ točk:

A) ponujena višina nadomestila za prevzeto distribucijsko omrežje,

B) ponujena višina koncesijske dajatve,

C) ponujeni plačilni rok za poplačilo nadomestila za prevzeto distribucijsko omrežje.

Vsebinska merila bo podrobneje opredeljena v povabilu k oddaji končnih ponudb.

10. Faze postopka: koncedent bo postopek s pogajanjem po predhodni objavi izvedel v treh fazah:

Prva faza: kvalifikacija;

Druga faza: ustna pogajanja;

Tretja faza: oddaja končne prijave.

V prvi (tej) fazi bo javni koncedent na podlagi predloženih prijav priznal usposobljenost kandidatom, ki bodo izpolnjevali pogoje za priznanje usposobljenosti na podlagi tega javnega razpisa. Koncedent bo v fazo pogajanj vključil vse kandidate, ki jim bo priznana usposobljenost. Največje in najmanjše število kandidatov,

ki bodo uvrščeni v fazo dialoga ni navzdol ali navzgor omejeno. V fazo dialoga se bodo uvrstili vsi kandidati, ki jim bo priznana usposobljenost.

V drugi fazi bo koncedent vsakega kandidata, ki mu bo priznal usposobljenost v prvi fazi, povabil k ločenim ustnim pogajanjem, v okviru katerih bosta v enem ali več krogih ustnih pogajanj uskladila pravice in obveznosti iz koncesijskega razmerja ter uskladila osnutek koncesijske pogodbe. Koncedent bo s kandidati, ki jim bo priznana usposobljenost, izvedel ustna pogajanja v vrstnem redu prispelih prijav. Koncedent si pridržuje pravico, da v fazi ustnih pogajanj spreminja vsebino in obseg projekta glede na podatke, ki jih bo pridobil v fazi ustnih pogajanj s ciljem oblikovanja uravnoteženega koncesijskega razmerja. Koncedent vsem povabljenim kandidatom zagotavlja, da bodo obravnavani enakopravno ter da bo vsem kandidatom zagotovil enake informacije, ki bodo osnova za oddajo končne prijave. Koncedent si pridržuje pravico, da v fazi ustnih pogajanj zavrne kandidata, za katerega se na podlagi izvedenih pogajanj izkaže, da ni sposoben izvajati koncesijskega razmerja na način in pod pogoji, kot jih je opredelil koncedent.

Po zaključeni fazi ustnih pogajanj bo v tretji fazi postopka koncedent oblikoval povabilo k oddaji končne, pisne zavezujoče prijave, v katerem bo opredelil končna merila za izbiro koncesionarja. Povabilo k oddaji končnih prijav bo vsebovalo tudi usklajen vzorec koncesijske pogodbe. V povabilu k oddaji končne prijave bodo glede na dogovorjeno v fazi ustnih pogajanj tudi podrobno opredeljene pravice in obveznosti obeh pogodbenih strank. Koncedent bo za vsako končno prijavo preveril izpolnjevanje pogojev iz povabila k oddaji končnih prijav. Izmed končnih pisnih prijav, ki bodo te pogoje izpolnjevale, bo koncedent na podlagi merila za izbiro »ekonomsko najugodnejša ponudba«, izbral koncesionarja.

11. Pogoji za priznanje sposobnosti:

A) Finančno zavarovanje za resnost prijave

Finančno zavarovanje za resnost prijave ni zahtevano.

B) Pogoji za ugotavljanje osnovne sposobnosti

1. Pogoj

Kandidat in vsak njegov zakoniti zastopnik, kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem odstavku 42. člena ZJN-2.

2. Pogoj

Kandidat:

– ni v postopku prisilne poravnave ali zoper njega ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave, o katerem sodišče še ni odločilo,

– ni v stečajnem postopku ali zoper njega ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka, o katerem sodišče še ni odločilo in

– ni v postopku prisilnega prenehanja ali zoper njega ni bil podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja, o katerem sodišče še ni odločilo.

3. Pogoj

Kandidat na dan, ko je bila oddana prijava, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države koncedenta, nima zapadlih, neplačanih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 eurov ali več.

4. Pogoj

Kandidat ne sme biti uvrščen v evidenco poslovnih subjektov iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – ZintPK-UPB2).

5. Pogoj

Ponudnik na dan, ko se izteče rok za oddajo prijav, ne sme biti uvrščen v evidenco ponudnikov z negativnimi

referencami iz 77.a člena ZJN-2, 81.a člena Zakon o javnem naročanju na vodnem, energetskem, transportnem področju in področju poštinih storitev (Uradni list RS, št. 72/11 – UPB3, 43/12 Odl. US: U-I-211/11-26, 90/12, 19/14) oziroma 73. člena Zakona o javnem naročanju na področju obrambe in varnosti (Uradni list RS, št. 90/12).

#### 6. Pogoj

Kandidat je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega razpisa.

#### 7. Pogoj

Kandidat razpolaga z veljavno licenco za opravljanje dejavnosti operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

C) Pogoji za izkazovanje tehnične in kadrovske sposobnosti

#### 1. Pogoj

Kandidat je v obdobju zadnjih petih let od roka za oddajo prijav opravljal dejavnost operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina.

#### 2. Pogoj

Kandidatu v obdobju zadnjih petih let od roka za oddajo prijav ni bila odvzeta koncesija iz razlogov na njegovi strani.

#### 3. Pogoj

Kandidat izkaže, da razpolaga s poslovnim prostorom na območju Občine Škofja Loka ali da bo pridobil tak prostor po sklenitvi koncesijske pogodbe, razen če na drug nesporen način dokaže, da lahko tudi sicer opravlja dejavnost.

#### 4. Pogoj

Kandidat se zaveže, da bo proti plačilu nadomestila koncedentu med svoja osnovna sredstva prevzel distribucijsko omrežje z objekti in napravami za celotno koncesijsko obdobje.

Kandidat se zaveže nadomestilo poravnati na račun koncedenta v treh obrokih in sicer:

- prvi obrok v višini 60 % najkasneje v roku 30 dni po podpisu koncesijske pogodbe;
- drugi obrok v višini 20 % najkasneje v roku 60 dni po podpisu koncesijske pogodbe;

– tretji obrok v višini 20 % najkasneje v roku 90 dni po podpisu koncesijske pogodbe.

Kandidat v finančnem načrtu izkaže, da bo imel v primeru pridobitve posla zadostna razpoložljiva finančna sredstva za realizacijo celotnega projekta. Iz predloženega finančnega načrta mora biti razvidno, da ima kandidat v trenutku oddaje prijave zagotovljen dostop do virov financiranja ali lastna finančna sredstva, namenjena za realizacijo tega projekta v višini najmanj 500.000 EUR.

#### 5. Pogoj

Kandidat se zaveže graditi in obnavljati energetska infrastrukturo za distribucijo zemeljskega plina v skladu s prostorskimi akti Občine Škofja Loka, sprejetim lokalnim energetskim konceptom in na način ter pod pogoji določenimi s koncesijsko pogodbo in to razpisno dokumentacijo.

#### 6. Pogoj

Kandidat se zaveže, da bo pred sklenitvijo koncesijske pogodbe zavaroval svojo odgovornost za škodo iz naslova splošne civilne odgovornosti, ki bi jo pri opravljanju ali v zvezi z opravljanjem javne službe povzročili pri njem zaposleni ljudje ali pogodbeni podizvajalci koncedentu, uporabnikom ali tretjim osebam (zavarovanje odgovornosti).

#### 7. Pogoj

Kandidat se zaveže, da sprejema vse obveznosti, določene z Odlokom o načinu izvajanja gospodarske javne službe dejavnost operaterja distribucijskega omrežja zemeljskega plina na območju Občine Škofja Loka in o koncesiji te javne službe (Uradni list RS, št. 38/10 in 28/14) in razpisno dokumentacijo.

12. Koncesijska pogodba: koncesijska pogodba bo z izbranim koncesionarjem sklenjena po pravnomočnosti upravne odločbe o izbiri. Koncesijsko razmerje bo vzpostavljeno s podpisom koncesijske pogodbe.

13. Javno odpiranje prijav: javno odpiranje prijav bo potekalo na lokaciji: Občina Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka, dne 5. 11. 2014 ob 12.30.

**Občina Škofja Loka**

## Javne dražbe

Ob-3570/14

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa minister dr. Uroš Grilc, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2014 (Uradni list RS, št. 101/12, 102/13 – OdRSPODU14-1 in 102/13 – OdR-SPDZ14) objavlja

### II. javno dražbo za prodajo nepremičnin

#### I. Naziv in sedež organizatorja

Zemljiškoknjižna lastnica predmeta prodaje, je Republika Slovenija, upravljavec pa Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, ki je tudi organizator javne dražbe.

Javno dražbo vodi komisija za vodenje in nadzor postopkov oddaje oziroma eventualne prodaje kulturnih spomenikov v lasti Republike Slovenije in upravljanju Ministrstva za kulturo po sklepu št. 012-89/2012-MIZKŠ z dne 1. 8. 2013 in spremembi sklepa št. 012-89/2012-MIZKŠ/14 z dne 9. 12. 2013.

II. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnega stvarnega premoženja države po metodi javne dražbe.

#### III. Opis predmeta prodaje

Predmet pogodbe je prodaja dela kulturnega spomenika državnega pomena, in sicer nepremičnin: parc. št. \*1, pozidano zemljišče, v izmeri 2422 m<sup>2</sup>, ID št. 214 (del št. 1), ID št. 195 (del št. 1) naslov: Spodnji Slemen 30, Selnica ob Dravi, ID št. 201 (del št. 1), ID št. 667 (del št. 1), parc. št. 167, pozidano zemljišče, v izmeri 2093 m<sup>2</sup>, parc. št. 168/1, pozidano zemljišče, v izmeri 903 m<sup>2</sup>, parc. št. 170, gozdno zemljišče, v izmeri 641 m<sup>2</sup> in pozidano zemljišče, v izmeri 6398 m<sup>2</sup>, skupaj 7039 m<sup>2</sup>, parc. št. 171, pozidano zemljišče, v izmeri 2518 m<sup>2</sup>, parc. št. 172, pozidano zemljišče, v izmeri 596 m<sup>2</sup>, parc. št. 173, pozidano zemljišče, v izmeri 6668 m<sup>2</sup>, parc. št. 205, kmetijsko zemljišče, v izmeri 575 m<sup>2</sup>, gozdno zemljišče, v izmeri 186 m<sup>2</sup>, pozidano zemljišče, v izmeri 1759 m<sup>2</sup>, skupaj 2520 m<sup>2</sup>, parc. št. 206, gozdno zemljišče, v izmeri 6243 m<sup>2</sup>, parc. št. 1234/2, pozidano zemljišče, v izmeri 615 m<sup>2</sup>, parc. št. 1234/3, gozdno zemljišče, v izmeri 198 m<sup>2</sup>, vse k.o. 632 Spodnji Slemen, do celote (1/1) in parc. št. 166/3 (iz 166/2), kmetijsko zemljišče, v izmeri 808 m<sup>2</sup> in pozidano zemljišče, v izmeri 267 m<sup>2</sup>, skupaj 1075 m<sup>2</sup> do ½.

Skupaj 32.352,50 m<sup>2</sup> zemljišč.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno, proste oseb in stvari.

Kompleks se nahaja tik ob magistralni cesti Maribor – Dravograd v naselju Spodnji Slemen. Dostop je urejen z magistralne ceste. Komunalno opremljenost predstavlja vodovodni priključek in električna napeljava. Kompleks predstavlja grajski park oziroma ožje območje par-

ka, ki je ograjeno med glavno cesto in pobočjem hriba. Park je glede na zgodovinski razvoj zasnovan kot francoski parter in angleški park. Francoski parter zavzema prostor pred južno fasado gradu in je simetrično razporejen okrog okrogle fontane, angleški park zavzema prostor zahodno od gradu in kostanjevega drevoreda. Glavno poslopje gradu je s cestne strani ograjeno z masivno ograjo iz 17 zidanih stolpov na razmaku 3,5 m. Ograja je grobo in fino ometana ter slikana, sklopi so pokriti z opečnim bobrovcem. Med seboj so povezani s podstavkom višine 0,80 m, so prav tako zidani, grobo in fino ometani ter slikani. Med sklopi je izvedena masivna železna ograja na štirih poljih z vzdolžnimi železnimi nosilci in pokončnimi železnimi kovanimi palicami. Na ostalih poljih je izvedena lesena ograja iz letev. S cestne strani v notranjost kompleksa zapirajo dostop vhodna dvokrilna vrata, prav tako iz kovanega železa. Gradbeni objekti predstavljajo glavno poslopje gradu (glavni trakt, zahodni trakt, kapela skupaj v površini 3.310,81 m<sup>2</sup>) in pomožni levi (52,54 m<sup>2</sup>) ter desni vhodni objekt (138,67 m<sup>2</sup>) na južni strani kompleksa ob magistralni cesti. Glavno poslopje gradu je od vhodne ploščadi dvignjeno na zgornjo ploščad in povezano z betonskim stopniščem, ob katerem sta postavljena kamnita oporna zidova, krita z opečnim bobrovcem, grobo in fino ometani ter slikani. Objekti so v slabem stanju, okolica ni urejena, je zaraščena. Objekti so potrebni celovite obnove.

Iz potrdila o namenski rabi Občine Selnica ob Dravi št. 3502-67/2014 z dne 6. 5. 2014 izhaja, da je namenska raba prostora parc. št. \*1, 166/3, 167, 168/1, 1234/3 – stavbno zemljišče izven ureditvenih območij za poselitev, parc. št. 173 – del parcele stavbno zemljišče izven ureditvenih območij za poselitev, del najboljše kmetijsko zemljišče, parc. št. 170, 171, 172, 205, 1234/2 – najboljše kmetijsko zemljišče in parc. št. 206 – lesnoproduktivni gozd. Prostorski akt, ki ureja območje: Odlok o prostorski ureditvenih pogojih za podeželje v Občini Selnica ob Dravi (MUV, št. 7/03, 21/03, 31/05 in 29/10 – obv. razl. in 26/12). Podatki o območjih varovanj in omejitvev v prostorskem aktu: vrsta varovanja oziroma omejitve in predpisi oziroma akt o zavarovanju: turistično območje; kulturna dediščina razglašena za spomenik državnega pomena- umetnostno zgodovinski oz umetnostni in arhitekturni spomenik (Odlok o razglasitvi park in grad Viltuš za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 55/02 in 16/08 – ZVKD-1). Prostorski ukrepi: zakonita predkupna pravica občine – Odlok o predkupni pravici Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 30/03) – ne uveljavlja predkupne pravice na navedenih zemljiščih

Predmeten kompleks nepremičnin je vključen v Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2014 (Uradni list RS, št. 101/12, 102/13 – OdRSPODU14-1 in 102/13) in je predviden za prodajo.

#### IV. Predkupna pravica:

Na nepremičninah obstajajo predkupne pravice in sicer:

– zakonita predkupna pravica po Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 –

popr.) in Odloku o predkupni pravici Občine Selnica ob Dravi (MUV, št. 30/03), pri čemer iz potrčila o namenski rabi zemljišča št. 3502-67/2014 z dne 6. 5. 2014 Občine Selnica ob Dravi izhaja, da občina predkupne pravice ne uveljavlja;

– na parc. št. 166/3, k.o. 632 Spodnji Slemen, ki je do (ene polovice)  $\frac{1}{2}$  v lasti Republike Slovenije, obstaja predkupna pravica na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02, 18/07 SKL. US: U-I-70/04-18), predkupno pravico ima solastnica preostalega dela zemljišč Ulrike Monz iz Avstrije Walgaustrasse 135, 6713 Ludesch (Voralberg), Avstrija.

Nekatere izmed nepremičnin, ki so predmet prodaje, so tudi kmetijska in gozdna zemljišča – upoštevajo se določbe Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB2, 58/12, v nadaljevanju: ZKZ) in Zakona o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 13/98, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02- ZGO-1, 115/06, 110/07 in 106/10, v nadaljevanju: ZG).

Na podlagi pravnomočne odločbe Upravne enote Ruše z dne 4. 7. 2007, opr. št. 330-184/07-5, MKGP\_UE0007-P2, na parc. št. 166/3, k.o. Spodnji Slemen obstoji zaznamba, da spada v sklop zaščitene kmetije.

Kupec mora pred izdajo zemljiškknjižnega dovolila za vpis lastninske pravice predložiti potrdilo o plačilu celotne kupnine in davka na promet z nepremičninami.

#### V. Izklicna cena

Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je izklicna cena 660.000,00 EUR. Ponudbena cena mora biti zaočkrožena na 1000,00 EUR. Izklicna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

#### Pogoji in pravila:

1. Nepremičnine dela kompleksa kulturnega spomenika se na javni dražbi prodajajo izključno kot celota in po sistemu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

2. Kriterij dvigovanja cene: dražitelj lahko dviguje izklicno ceno za najmanj 1000,00 EUR.

3. Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

4. Rok za sklenitev pogodbe: prodajalec bo sklenil prodajno pogodbo z najugodnejšim dražiteljem, če predkupni upravičenci ne bodo uveljavili predkupne pravice v 30 dneh po zaključeni javni dražbi. Če predkupni upravičenec izkoristi svojo predkupno pravico, bo najugodnejšemu dražitelju vplačana varščina vrnjena. Če dražitelj v tem roku na poziv prodajalca ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Ministrstvo za kulturo pravico zadržati vplačano varščino.

5. Varščina: dražitelji morajo najpozneje do 20. 10. 2014 plačati varščino v višini 10% izklicne cene, torej 66.000,00 EUR na podračun proračuna Republike Slovenije št. 01100-6300109972, sklic 18 33405-7103018-13113814, PP 131138 Osnovna sredstva – kupnine od prodaje državnega premoženja (kulturni spomeniki) z navedbo »plačilo varščine – javna dražba grad Viltuš« Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, drugim dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, pa se bo varščina brez obresti vrnila v 15 dneh od zaključka javne dražbe na njihov transakcijski račun.

Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni za predmetno nepremičnino. Ponudba veže dražitelja do zaključka javne dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti.

6. Način in rok plačila kupnine: kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe na podračun proračuna Republike Slovenije št. 01100-6300109972, sklic 18 33405-7103018-13113814, PP 131138 Osnovna sredstva – kupnine od prodaje državnega premoženja (kulturni spomeniki) v enkratnem znesku. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe, uspešnemu dražitelju se varščina všteje v kupnino. Če kupnina ni plačana v dogovorjenem roku, se pogodba šteje za razdrto. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) kakor tudi davek na promet nepremičnin, plača kupec.

7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji: na javni dražbi lahko sodelujejo domače ali tuje pravne ali fizične osebe, ki lahko skladno s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastnice nepremičnin, kar preveri vsak dražitelj zase in ki se pravočasno in pravilno prijavi s prijavo v slovenskem jeziku. Dražitelji se morajo najpozneje do 11. ure na dan javne dražbe osebno oglasiti na kraju javne dražbe. Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo do vključno 20. 10. 2014 na naslov naročnika: Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj, Javna dražba – grad Viltuš« ter s pripisom naziva in naslova dražitelja na hrbtni strani ovojnice posredovali naslednje dokumente:

– potrdilo o plačani varščini, iz katere je poleg plačila razviden tudi predmet nakupa in je priložena celotna številka transakcijskega računa za primer vračila varščine;

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, staro največ 30 dni (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, če tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke;

– potrdilo, staro največ 30 dni, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega transakcijskega računa (velja za pravne osebe in s.p.), tuja pravna oseba mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, če tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega transakcijskega računa;

– izpisek iz sodnega registra (za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (za s.p.), staro največ 30 dni;

– morebitni pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na dotični javni dražbi;

– predložiti fotokopijo osebnega dokumenta (pogni list ali osebno izkaznico), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki ali pooblaščenca pravnih oseb;

– pisno izjavo, da sprejema razpisne pogoje;

– parafiran in podpisan vzorec prodajne pogodbe;

– program obnove kompleksa gradu Viltuš, ki je predmet prodaje, skladen z Odlokom o razglasitvi parka in gradu Viltuš za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 55/02 in 16/08 – ZVKD-1) in predvideno finančno konstrukcijo s časovni-

co obnove in funkcioniranja – skrajni rok za dokončanje del je konec leta 2020;

– predstavitev rabe kulturnega spomenika (skladno z načeli varstva kulturne dediščine);

– izjavo ponudnika, da bo zagotovil javno dostopnost gradu, skladno z Odlokom o razglasitvi parka in gradu Viltuš za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 55/02 in 16/08 – ZVKD-1).

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine in fotokopije osebnega dokumenta) je treba predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

Prijave k javni dražbi, ki bodo priporočeno oddane na naslov prodajalca po poteku roka za oddajo (nepravočasne ponudbe), bo komisija, pooblaščenca za izvedbo postopka, izločila in neodprte vrnila pošiljatelju. Prijave lahko ponudniki v roku za oddajo prijav oddajo tudi osebno v vložišču Ministrstva za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, vsak delovni dan od 9. do 15.30, ob petkih pa od 9. do 14.30.

Prijava mora vsebovati vse zahtevane ustrezne dokumente. Če bo prijava formalno nepopolna in nepravočasna, bo komisija tako vlogo izločila.

Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti.

8. Izbira najugodnejšega dražitelja:

Izbir najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

a. če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;

b. izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;

c. če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

9. Pravila javne dražbe

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 10/14).

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

Javna dražba se opravi, tudi če je udeležen samo en ponudnik.

10. Ustavitev postopka: komisija ministrstva, pooblaščenca za izvedbo postopka, oziroma Vlada Republike Slovenije lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne vplačana varščina brez obresti.

VI. Datum, čas in kraj javne dražbe: prodaja bo potekala 22. 10. 2014, z začetkom ob 12. uri v prostorih Ministrstva za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, v veliki sejni sobi v 3. nadstropju. Predstavniki ponudnikov se izkažejo prodajalcu s pisnim pooblastilom ponudnika, razen če je ponudnik prisoten osebno kot fizična oseba oziroma kot zakoniti zastopnik pravne osebe. Predložiti je treba tudi osebno izkaznico ali potni list. Nepooblaščen ponudniki ne morejo opravljati dejanj za ponudnika.

VII. Dodatne informacije o pogojih javne dražbe, natančnejših podatkih o predmetni nepremičnini, ogledu nepremičnine oziroma vpogledu v dokumentacijo v zvezi z nepremičnino, dobijo zainteresirani na Ministrstvu za kulturo, kontaktna oseba Metka Smrdel, višja svetovalka (elektronski naslov: metka.smrdel@gov.si).

Za vpogled v dokumentacijo in ogled nepremičnine lahko zainteresirani zaprosijo najpozneje do vključno 15. 10. 2014, do 15. ure (relevanten je čas prejema prošnje). Zaposilo je treba poslati pisno priporočeno po pošti na naslov organizatorja, Maistrova 10, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov: metka.smrdel@gov.si. V zaprosilu morajo biti navedeni identifikacijski podatki prosilca, ime kontaktne osebe in njeni kontaktni podatki.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Ministrstva za kulturo.

**Vlada Republike Slovenije**

Ob-3545/14

Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah, objavlja na podlagi 32. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14), v povezavi z 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 in 50/14), Odloka o proračunu Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014 (Uradni list RS, št. 9/14) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014

**javno dražbo**

**za prodajo nepremičnin  
v lasti Občine Šmarje pri Jelšah**

I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12, matična številka: 5884012000, ID številka za DDV: SI31214908.

II. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

Predmet prodaje so:

1. Stavbna zemljišča, zelene površine, ki v nara-vi predstavljajo površine za golf igrišče na vplivnem območju kulturnega spomenika (Zadrže – Dvorec Jelšingrad) ter območju spomenika oblikovane narave Grajski park v Jelšingradu, na podlagi Odloka o raz-glasitvi naravnih in kulturnih znamenitosti ter kulturno zgodovinskih spomenikov na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/90) ter na podlagi Od-loka o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/92).

Predmet prodaje so:

– stavbna zemljišča- parcele št. \*2/0 (1079 m<sup>2</sup>)\*5/0 (129 m<sup>2</sup>), 1/3 (219 m<sup>2</sup>), 16/3 (12140 m<sup>2</sup>), 16/7 (89108 m<sup>2</sup>), 16/8 (1145 m<sup>2</sup>), 2/10 (529 m<sup>2</sup>), 2/11 (14764 m<sup>2</sup>), 2/12 (34 m<sup>2</sup>), 2/5 (725 m<sup>2</sup>), 2/9 (857 m<sup>2</sup>), 4/1 (1303 m<sup>2</sup>), 4/10 (2692 m<sup>2</sup>), 4/8 (672 m<sup>2</sup>), 5/1 (295 m<sup>2</sup>), 5/2 (1197 m<sup>2</sup>), 6/2 (1284 m<sup>2</sup>), 6/3 (961 m<sup>2</sup>), 6/4 (20 m<sup>2</sup>), \*178 (108 m<sup>2</sup>), \*179 (350 m<sup>2</sup>), vse k.o. 1201-Zadrže;

– stavbna zemljišča- parcele št. 116/1 (3729 m<sup>2</sup>), 116/2 (1862 m<sup>2</sup>), 117/0 (2302 m<sup>2</sup>), 118/1 (4150 m<sup>2</sup>), 120/1 (2085 m<sup>2</sup>), 120/2 (2050 m<sup>2</sup>), 120/3 (2474 m<sup>2</sup>), 121/2 (815 m<sup>2</sup>), 121/3 (1039 m<sup>2</sup>), 121/4 (631 m<sup>2</sup>), 122/1 (432 m<sup>2</sup>), 122/10 (5512 m<sup>2</sup>), 122/3 (3543 m<sup>2</sup>), 122/4 (2949 m<sup>2</sup>), 122/6 (1616 m<sup>2</sup>), 122/7 (49 m<sup>2</sup>), 122/8 (376 m<sup>2</sup>), 122/9 (3247 m<sup>2</sup>), 123/2 (4712 m<sup>2</sup>), 123/4 (2323 m<sup>2</sup>), 123/5 (394 m<sup>2</sup>), 124/2 (5988 m<sup>2</sup>), 124/3 (2175 m<sup>2</sup>), 125/1 (3118 m<sup>2</sup>), 125/2 (8071 m<sup>2</sup>), 871/1 (1879) vse k.o. 1188-Dvor;

– stavbna zemljišča- parcele št. 3/1 (14245 m<sup>2</sup>), 3/2 (3972 m<sup>2</sup>), obe k.o. 1202-Senovica.

Navedene parcele so po Odloku o prostorskih se-stavinah dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 88/04) opredeljene kot površine za šport in rekreacijo (golf).

Zemljišča parc. št. \*2/0, \*178/0, \*179/0, 1/3, 2/10, 5/1, del 6/3 in del 16/8, vse k.o. Zadrže in parc. št. 121/3, 122/1, 122/7, 122/9 in 123/5, vse k.o. Dvor, so nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za gradnjo spremljevalnih objektov za golf igrišče.

Zemljišča parc. št. 4/1, 4/8 in 4/10, vsa k.o. Zadrže so trenutno namenjena za izvajanje dejavnosti tenisa. V primeru uspešne dražbe, se Občina Šmarje pri Jelšah zavezuje, da bo na drugi lokaciji zagotovila nadomestna tenis igrišča v roku 2 let kolikor bo bodoči lastnik to zahteval. V tem času pa mora zagotoviti prosto uporabo tenis igrišč.

2. Stavbna zemljišča (2.a in 2.b), ki v naravi predstavljajo zemljišča primerna za gradnjo stavb. Gre za komunalno neopremljena stavbna zemljišča v poslovni coni Šmarje zahod, kjer je z Odlokom o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 88/04 in 118/04) predvideno območje storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti ter območje eno in dvostanovanjskih stavb. Predmetno zemljišče se nahaja na obrobju naselja Šmarje pri Jelšah.

Investitor si mora potrebne priključke urediti sam na lastne stroške, v skladu s pogoji pristojnih upravljavcev komunalne infrastrukture, ki jih je že pridobil prodajalec, in sicer:

- za napajanje poslovne cone Šmarje zahod na omenjenih parcelah, je električna energija na voljo na 20kV kablovodu pri Agipu, za priključitev objektov na distribucijsko omrežje pa bo potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo 20/0,4 kV in nizkonapetostne priključne vode;

- za zagotavljanje potrebnih količin vode za gašenje, bo potrebna postavitve več hidrantov, zaradi česar bo potrebno zagotoviti nov cevovod, dimenzije minimalno fi 90 mm. Dolžina novega cevovoda bo cca. 500 m;

- za ureditev odvajanja fekalnih odpadnih vod, bo potrebno zgraditi nov priključni cevovod oziroma okoli 700 m ločene fekalne kanalizacije;

- meteorne vode se bodo odvajale po ločenem cevovodu v vodotok;

- za dovoz v poslovno cono se bo uporabljal obstoječ cestni priključek nekategorizirane lokalne ceste, ki poteka do več stanovanjskih hiš in ribnika. Na podlagi veljavne zakonodaje je potrebno na glavni cesti G2-107 urediti 3. pas.

Predmet prodaje sta:

a) stavbno zemljišče – parcele št. 19/4 (7.119 m<sup>2</sup>), 19/2 (2.390 m<sup>2</sup>) in 17/25 (796 m<sup>2</sup>), v skupni izmeri 10.305 m<sup>2</sup>, k.o. 1201-Zadrže in

b) stavbno zemljišče – parcele št. 17/14 (3.056 m<sup>2</sup>) in 17/30 (130 m<sup>2</sup>), v skupni izmeri 3.186 m<sup>2</sup>, k.o. 1201-Zadrže.

3. Stavbna zemljišča (zelene površine) – parcele št. 220/1 (1.483 m<sup>2</sup>), 219/3 (1.511 m<sup>2</sup>) in 219/5 (3.120 m<sup>2</sup>), v skupni izmeri 6.114 m<sup>2</sup> vse k.o. Pijovci, ki v naravi predstavljajo zelene površine med vodotokom Lemberžica in lokalno cesto LC 406 101, opredeljene z Odlokom o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 88/04 in 118/04). Predmetno zemljišče se nahaja na obrobju poslovne cone Mestinje. Zemljišča niso primerna za gradnjo stavb.

4. Stavbna zemljišča (4.a in 4.b), ki v naravi predstavljajo zemljišča primerna za gradnjo stavb v Bevkovi ulici – Šmarje pri Jelšah. Možna je priključitev na naslednjo komunalno opremo (dovozna cesta, kanalizacija, vodovod, elektrika, telefon). Zemljišče pod točko 3a ima zagotovljen kanalizacijski priključek na parceli, vodovodni priključek pa v neposredni bližini dovozne ceste,

zemljišči pod točko 3b imata zagotovljen kanalizacijski in vodovodni priključek na parceli. Investitor si mora priključke urediti sam na lastne stroške in pridobiti potrebne pogoje in soglasja pristojnih upravljavcev komunalne infrastrukture. Na podlagi določil Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 88/04 in 118/04) je zemljišče opredeljeno kot območje eno in dvostanovanjskih stavb. Prostorsko se ureja v skladu z določili Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 69/93).

Predmet prodaje sta:

a) stavbno zemljišče – parcela št. 235/15 (795 m<sup>2</sup>) k.o. Šmarje pri Jelšah in

b) stavbno zemljišče – parceli št. 235/17 (353 m<sup>2</sup>) in 235/19 (244 m<sup>2</sup>), v skupni izmeri 597 m<sup>2</sup> obe k.o. Šmarje pri Jelšah.

5. Stanovanje št. 7 (trisočno), v 4. etaži, v skupni izmeri 83,81 m<sup>2</sup> (s kletjo). Stanovanje se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Rogaška cesta št. 9, 3240 Šmarje pri Jelšah, ki stoji na parc. št. 1193/0, k.o. Šmarje pri Jelšah z identifikacijsko številko nepremičnine 1200-423-7. Stanovanje je zasedeno – oddano v najem za določen čas.

6. Stanovanje št. 6 (garsonjera), v 4. etaži, v skupni izmeri 24,65 m<sup>2</sup> (s kletjo). Stanovanje se nahaja v večstanovanjski stavbi na naslovu Rogaška cesta št. 9, 3240 Šmarje pri Jelšah, ki stoji na parc. št. 1193/0, k.o. Šmarje pri Jelšah z identifikacijsko številko nepremičnine 1200-423-6. Stanovanje je zasedeno – oddano v najem za določen čas.

Izključna cena:

- k 1. – zemljišča (zelene površine) na območju Jelšingrada (stavbna zemljišča pod točko 1.) se prodajajo skupaj kot celota po izključni ceni 3.230.235,00 EUR. Kupčeva zaveza je plačilo morebitnih davčnih bremen, izhajajočih iz dejstva odprodaje;

- k 2.a) – za zemljišče v poslovni coni Šmarje zahod (stavbno zemljišče pod točko 2.a) znaša 255.850,00 €, ki ne vključuje 22 % DDV;

- k 2.b) – za zemljišče v poslovni coni Šmarje zahod (stavbno zemljišče pod točko 2.b) znaša 70.975,00 €, ki ne vključuje 22 % DDV;

- k 3. – za zemljišče (zelene površine) na obrobju poslovne cone Mestinje v k.o. Pijovci (stavbno zemljišče pod točko 3.) znaša 9.800,00 €, ki ne vključuje 22 % DDV;

- k 4.a) – za zemljišče v Bevkovi ulici, Šmarje pri Jelšah (stavbno zemljišče pod točko 4.a) znaša 22.500,00 €, ki ne vključuje 22 % DDV.

- k 4.b) – za zemljišče v Bevkovi ulici, Šmarje pri Jelšah (stavbno zemljišče pod točko 4.b) znaša 16.900,00 €, ki ne vključuje 22 % DDV;

- k 5. – za stanovanje št. 7 (trisočno) na naslovu Rogaška cesta 9, 3240 Šmarje pri Jelšah (nepremičnina pod točko 5.) znaša 47.000,00 €;

- k 6. – za stanovanje št. 6 (garsonjera) na naslovu Rogaška cesta 9, 3240 Šmarje pri Jelšah (nepremičnina pod točko 6.) znaša 16.000,00 €.

V izključni ceni za nepremičnine pod točko 2.a, 2.b, 4.a in 4.b je zajeta vrednost stavbnega zemljišča brez komunalnega prispevka, ki ga je potrebno poravnati pred izdajo gradbenega dovoljenja na osnovi izdane odločbe. V izključni ceni niso zajeti stroški infrastrukturnih priključkov. Projektno dokumentacijo in pridobitev gradbenega dovoljenja si zagotovi kupec sam.

Vse nepremičnine so bremen proste, prodajajo se po sistemu videno – kupljeno, prodajalec pa je zemljiško-knjižni lastnik vseh nepremičnin iz oglaševane prodaje.

III. Najnižji znesek višanja izklicne cene:

- za nepremičnine pod točko 1. je 5.000 EUR;
- za vse ostale nepremičnine (pod točko 2.a, 2.b, 3., 4.a, 4.b, 5. in 6.) je 200 EUR.

IV. Pogoji prodaje:

– Nepremičnine bodo prodane ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.

– Prodajna pogodba bo sklenjena z najboljšim ponudnikom javne dražbe najkasneje v roku 30 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj z najboljšo ponudbo ne bo podpisal pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na njegovi strani, je prodajalka upravičena zadržati njegovo kavcijo, ki v takšnem primeru šteje kot ara.

– Kupec je dolžan plačati kupnino v roku 8 dni od dneva podpisa prodajne pogodbe. Kupnina se vplača na podračun Občine Šmarje pri Jelšah št. 01324-0100003720, odprt pri Upravi za javna plačila RS. Plačana kavcija se vsteva v kupnino.

Plačilo celotne kupnine v predhodno predstavljenem roku, je bistvena sestavina te pogodbe. Če kupec ne plača kupnine po pogojih javne dražbe (načinu in roku) po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razvezano.

V primeru razveze pogodbe po krivdi kupca je prodajalka upravičena zadržati plačano kavcijo, ki se v takšnem primeru šteje za aro.

– Za zemljišča, ki imajo status stavbnih zemljišč je kupec ob ponujanju kupnini dolžan plačati še davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve pogodbe in strošek vknjižbe lastninske pravice na kupca v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

– Za nepremičnine – stanovanja, je kupec ob ponujanju kupnini dolžan plačati še davek na promet z nepremičninami, stroške notarske overitve pogodbe in strošek vknjižbe lastninske pravice na kupca v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

– Prenos lastninske pravice na kupca se bo izvedel po plačilu celotne kupnine.

– Nepremičnine, ki so predmet javne dražbe pod točko 1., se nahajajo znotraj vplivnega območja kulturnega spomenika (Zadrže – Dvorec Jelšingrad; EŠD 4632) razglašene na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih in kulturnih znamenitosti ter kulturno zgodovinskih spomenikov na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/90) ter območja spomenika oblikovane narave Grajski park v Jelšingradu; ID. št. 1761, razglašenega na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/92).

V. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo dne 28. 10. 2014, v sejni sobi Občine Šmarje pri Jelšah, locirani v drugem nadstropju sedeža prodajalca, Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah, in sicer:

– za dražbo nepremičnin pod točko 1. (zemljišča na območju Jelšingrada) s pričetkom ob 10. uri,

– za dražbo nepremičnin pod točko 2.a (parc. št. 19/4, 19/2 in 17/25, k.o. Zadrže) s pričetkom ob 11. uri,

– za dražbo nepremičnin pod točko 2.b (parc. št. 17/14 in 17/30, k.o. Zadrže) s pričetkom ob 11.15,

– za dražbo nepremičnin pod točko 3. (parc. št. 220/1, 219/3 in 219/5, k.o. Pijovci) s pričetkom ob 11.30,

– za dražbo nepremičnine pod točko 4.a (parc. št. 235/15, k.o. Šmarje pri Jelšah) s pričetkom ob 11.45,

– za dražbo nepremičnin pod točko 4.b (parc. št. 235/17 in 235/19, k.o. Šmarje pri Jelšah) s pričetkom ob 12. uri,

– za dražbo nepremičnine pod točko 5. (stanovanje št. 7 – trisobno, na naslovu Rogaška cesta 9, Šmarje pri Jelšah) s pričetkom ob 12.15,

– za dražbo nepremičnine pod točko 6. (stanovanje št. 6 – garsonjera, na naslovu Rogaška cesta 9, Šmarje pri Jelšah) s pričetkom ob 12.30.

Vsi kandidati za nakup so se najmanj 1 uro pred pričetkom posamezne javne dražbe dolžni izkazati z dokazili iz VI. točke te objave.

VI. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno prikladi k javni dražbi tako, da:

– plača kavcijo in prodajalcu predloži dokazilo o njenem plačilu;

– predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe iz tega razpisa, pri čemer pa mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če ponudnika javne dražbe zastopa pooblaščenec;

– predloži izpisek iz sodnega registra v izvorniku, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se na javno dražbo kot dražitelj prikladi pravna oseba;

– predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se kot dražitelj prikladi fizična oseba;

– predloži prikladi list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se kot dražitelj prikladi samostojni podjetnik.

Organizator javne dražbe pred pričetkom le-te preveri in potrdi pravilnost in pravočasnost posameznih prijav.

VII. Kavcija

Ponudniki morajo do začetka javne dražbe vplačati kavcijo, ki znaša 10 % izklicne cene, na podračun Občine Šmarje pri Jelšah, št. 01324-0100003720, odprt pri Upravi za javna plačila RS, z navedbo: »plačilo kavcije – javna dražba s pripisom predmeta dražbe«.

Plačilo kavcije se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ponudnikom, ki na javni dražbi niso uspeli pa se kavcija vrne brezobrestno v roku 8 dni po zaključku javne dražbe.

Plačano kavcijo prodajalec zadrži v primeru, če ponudnik, dražitelj odstopi od javne dražbe ali ne sprejme niti izklicne cene. Prodajalec je upravičen zadržati vplačano kavcijo tudi v primeru, če pride do razveze prodajne pogodbe po krivdi kupca.

VIII. Dodatne informacije: dodatne informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled nepremičnin dobijo vsi zainteresirani na Občini Šmarje pri Jelšah pri kontaktni osebi, mag. Zinki Berk oziroma na tel. 03/817-16-22.

IX. Ustavitev postopka: pristojna komisija lahko s soglasjem župana postopek prodaje ustavi vse do sklenitve prodajne pogodbe, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V takšnem primeru je prodajalka dolžna vrniti vsem potencialnim ponudnikom vplačano kavcijo, brezobrestno.

X. Pravila javne dražbe: javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

Javna dražba in dražbena pravila so objavljena na spletni strani Občine Šmarje pri Jelšah – [www.smarje.si](http://www.smarje.si).

**Občina Šmarje pri Jelšah**



Št. 7293-0002/2014-26

Ob-3549/14

Na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) ter Sklepa Občinskega sveta Občine Prevalje št. 478-0021-1/2014-24, z dne 4. 9. 2014, Občina Prevalje objavlja

### **javno dražbo**

#### **za prodajo nepremičnin v k.o. Farna vas**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Občina Prevalje, Trg 2a, Prevalje, matična št.: 1357719000, ID št. za DDV: SI28520513.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

2.1 Predmet javne dražbe je zazidano stavbno zemljišče:

– parc. št. 205/12 – k.o. 884 – Farna vas (ID znak 884-205/12-0) pot, v izmeri 81 m<sup>2</sup>.

Zemljišče parc. št. 205/12, k.o. Farna vas, je v navedeni pot ob poslovnem objektu v delno komunalno urejenem področju industrijske cone. Lega zemljišča je v ravnini. Po načelu pretežne namenske rabe je zemljišče opredeljeno kot območje za poselitev/ureditveno območje naselja. Zemljišče se nahaja znotraj območij, ki so varovana s predpisi, ki urejajo območje varstva kulturne dediščine A04/Rimska cesta.

Nepremičnina je obremenjena s:

– stvarno služnostjo v korist podjetja Telekom Slovenije, d.d. (ID pravice 11024906),

– stvarno služnostjo v korist podjetja Telekom Slovenije, d.d. (ID pravice 11080014).

Izklicna cena: 2.827,65 EUR, (34,909 EUR /m<sup>2</sup>).

Navedena izklicna cena ne vključuje davščin.

2.2 Predmet javne dražbe je zazidano stavbno zemljišče:

– parc. št. 205/13, k.o. 884 – Farna vas (ID znak 884-205/13-0) pot, v izmeri 81 m<sup>2</sup>.

Zemljišče parc. št. 205/13, k.o. Farna vas, je v navedeni pot ob poslovnem objektu v delno komunalno urejenem področju industrijske cone. Lega zemljišča je v ravnini. Po načelu pretežne namenske rabe je zemljišče opredeljeno kot območje za poselitev/ureditveno območje naselja. Zemljišče se nahaja znotraj območij, ki so varovana s predpisi, ki urejajo območje varstva kulturne dediščine A04/Rimska cesta.

Nepremičnina je obremenjena s:

– stvarno služnostjo v korist podjetja Telekom Slovenije, d.d. (ID pravice 11024906),

– stvarno služnostjo v korist podjetja Telekom Slovenije, d.d. (ID pravice 11080014).

Izklicna cena: 2.827,65 EUR, (34,909 EUR /m<sup>2</sup>).

Navedena izklicna cena ne vključuje davščin.

3. Najnižji znesek višanja

Najnižji znesek višanja kupnine je 50,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.2 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Prevalje pravico zadržati vplačano varščino;

4.3 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.4 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe;

4.5 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec poravnal na redni transakcijski račun Občine Prevalje, odprt pri Banki Slovenije številka: 01375-0100010242, sklic na številko: 00722100 v 8. dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 22. 10. 2014 na sedežu Občine Prevalje, Trg 2a, Prevalje, s pričetkom ob 15. uri.

Vrstni red javne dražbe:

– prva se draži parcela št. 205/12, k.o. Farna vas,

– druga se draži parcela št. 205/13, k.o. Farna vas.

Kandidati se bodo morali 30 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– vplača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu,

– predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, če se v imenu ponudnika, javne dražbe udeleži pooblaščenec,

– predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma prigrisativni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,

– predloži izpolnjeno, podpisano in žigosano izjavo, ki je priloga tega razpisa, objavljena na spletni strani Občine Prevalje, [www.prevalje.si](http://www.prevalje.si), pod zavihkom Javne dražbe, prevzeti pa jo je mogoče tudi na sedežu Občine Prevalje.

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina

8.1 Dražitelji morajo za posamezno nepremičnino vplačati varščino najkasneje do 21. 10. 2014.

Varščina za posamezno nepremičnino znaša 282,76 €.

Varščina se nakaže na redni transakcijski račun Občine Prevalje, odprt pri Banki Slovenije, – številka: 01375-0100010242, sklic na številko: 00722100, z navedbo »plačilo varščine za parcelo št. X« (namesto X se obvezno vpiše številka parcele, za katero se nakazuje varščina).

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi (ne bodo dražili nobene parcele), se varščina zadrži.

8.4 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino. Varščina se ne zadrži

v primeru, če bo dražitelj pred tem dražil drugo parcelo, za katero je prav tako vplačal varščino in uspel.

#### 9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča dobijo interesenti na Občini Prevalje, Trg 2a, Prevalje, Oddelek za premoženjsko-pravne zadeve in urejanje prostora, tel. 02/824-61-26, kontaktna oseba je Jana Horvat.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

#### 10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za javne dražbe.

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

### Občina Prevalje

Ob-3552/14

Javni zavod Triglavski narodni park na podlagi 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), in Odlokom o načrtu razpolaganja s stvarnim premoženjem za leto 2014 (Uradni list RS, št. 102/13) objavlja

#### javno dražbo

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe ter uporabnika: Javni zavod Triglavski narodni park, Ljubljanska cesta 27, Bled.

#### 2. Opis predmeta prodaje:

a) stanovanje št. 1, v izmeri 73,70 m<sup>2</sup> (številka dela stavbe 2190-25-1) – trenutno še zasedeno z najemnikom, katerega najem preneha ob morebitni prodaji stanovanja; ter pripadajoč solastniški delež na splošnih skupnih delih stavbe;

b) neizdelano stanovanje št. 3, v izmeri 73,55 m<sup>2</sup> (številka dela stavbe 2190-25-3)- dejansko skladišče oziroma podstrešje, tako tudi po gradbenem dovoljenju; ter pripadajoč solastniški delež na splošnih skupnih delih stavbe;

obe na naslovu Rečiška cesta 1a, Bled, parcelna št. 429/2, k.o. Bled,

c) parcela št. 429/3, k.o. Bled.

Za kupca stanovanj bo ustanovljena služnostna pravica dostopa do objekta in služnost parkiranje vozila, kar je že vključeno v izklicno ceno.

Zaradi obstoja predkupnih pravic se bo dražilo posebej posamezno stanovanje in posebej parcela. Stanovanje št. 1 in neizdelano stanovanje št. 3 se prodajata kot celota, torej ju je možno kupiti le skupaj.

Objekt ima vzpostavljeno etažno lastnino, vpis v zemljiški knjigi je urejen.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo, davek na promet z nepremičninami in morebitne druge stroške) plača kupec.

Predmeti prodaje bodo prodani po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

3. Izklicna cena skladno s cenitvami cenilca je za stanovanje št. 1 s solastniški deležem: 77.000 EUR; neizdelano stanovanje št. 3 s solastniški deležem 15.900 EUR; parcelo št. 429/3, k.o. Bled: 7.714,00 EUR. Najnižji znesek višanja izklicne cene je: 250,00 EUR.

4. Način in rok plačila kupnine: kupec mora plačati kupnino v roku 30 dni od izdaje računa na transakcijski račun TNP. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

5. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala ustno v slovenskem jeziku na sedežu TNP, na Ljubljanski cesti 27 na Bledu, v II. nadstropju, in sicer 20. 10. 2014, z začetkom ob 12. uri.

6. Višina varščine je 10 % izklicne cene in sicer za stanovanje št. 1: 7.700 EUR (za zasedeno stanovanje); neizdelano stanovanje št. 3 s solastniški deležem 1.590 EUR; parcelo št. 429/3, k.o. Bled: 771,40 EUR. Vplačati jo je treba pred začetkom dražbe na številko računa IBAN SI 56 0110 0603 0254 226, s sklicem na številko SI00 478-1-2014. Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina ne vrača. Uspelemu dražitelju se varščina vsteeje v kupnino, ostalim dražiteljem se vrne brezobrestno v roku 7 dni po končani dražbi. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v 15 dneh po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice, TNP zadrži njegovo varščino.

7. Na stanovanju št. 1 obstoji predkupna pravica obstoječega najemnika, na nepremičnini parcela št. 429/3, k.o. Bled pa predkupna pravica skladno z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

8. Informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na tel. 04/5780-202, Aleksandra Žumer, vsak delovni dan, od 8. do 14. ure. Ogled predmetov javne dražbe je mogoč po predhodnem dogovoru.

9. Upravljevec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške in varščino brez obresti.

#### 10. Drugi pogoji

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe predložiti:

– potrdilo o plačani varščini, kateremu je priložena celotna številka TRR računa za primer vračila varščine in potdek o davčni številki;

– kopijo osebne izkaznice oziroma potnega lista (fizične osebe, s.p. ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb, slednji tudi overjeno pooblastilo).

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine, sprejema dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe:

– dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja,

– na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,

– dražba je končana, ko se trikrat zaporedoma izkličje najvišjo ponujeno ceno,

– če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene,

– dražba je uspešna tudi, če se je udeleži samo en dražitelj, ki ponudi najmanj izklicno ceno.

Z najugodnejšim dražiteljem se bo pogodba sklenila v 10 dneh po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice.

**Javni zavod Triglavski narodni park**

Št. 478-18/2014-5

Ob-3557/14

Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14), 30. do 34. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2014 objavlja

### **javno dražbo**

#### **za prodajo nepremičnine**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Semič, Štefanov trg 9, 8333 Semič, tel. 07/356-53-60, faks: 07/353-63-65, e-pošta: obcina@semic.si, matična številka: 5880262, ID št. za DDV: SI79049273.

2. Opis predmeta prodaje in vrsta pravnega posla:

2.1 Predmet prodaje: nepremičnina parc. št. 12/1, k.o. 1521-Črmošnjice, v izmeri 42.100 m<sup>2</sup>, v naravi kamnolom Topli vrh.

2.2 Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine.

2.3 Za izkoriščanje kamnoloma Topli vrh ima obstoječi koncesionar sklenjeno koncesijsko pogodbo do leta 2021.

3. Izključna cena in najnižji znesek višanja

3.1 Izključna cena nepremičnine je 105.671,00 EUR brez DDV.

3.2 Najnižji znesek višanja kupnine za nepremičnino navedeno v točki 3.1 je 500 EUR.

Na navedeno ceno se plača 22% DDV, tako da skupni znesek kupnine z DDV znaša 128.918,62 EUR. Za predmet prodaje se sklenuje kupoprodajna pogodba.

4. Način in rok plačila kupnine

4.1 Pogodba za prodajo nepremičnin se sklenuje najpozneje v 15 dneh po uspešno opravljeni javni dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni.

Če kupec pogodbe v zgoraj navedenem roku ne podpiše iz razlogov, ki so na njegovi strani, zadrži Občina Semič njegovo varščino. V primeru, da uspeli dražitelj ne pristopi k podpisu pogodbe oziroma ne poravna dolžnega zneska po pogodbi v za to določenih rokih, se v roku 8 dni po nastopu prej navedenih razlogov k podpisu pozove dražitelja, ki je ponudil naslednjo najvišjo ceno, in sicer za ceno, ki jo je ponudil, zanj pa veljajo enaki pogoji, kot za prvega dražitelja.

4.2 Kupec mora kupnino plačati v roku 8 dni od dneva podpisa pogodbe v enkratnem znesku na podračun Občine Semič

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

Upravljavca oziroma organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

5. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba je razpisana za 22. 10. 2014 in bo potekala v sejni sobi Občine Semič, Štefanov trg 9, Semič, ob 12. uri.

6. Višina varščine:

6.1 Pred javno dražbo mora dražitelj plačati varščino v višini 10% od izključne cene z DDV. Varščina se

plača na podračun Občine Semič 01309-0100015998, sklic 00 72210001-47832-2009, z navedbo »varščina za javno dražbo«.

6.2 Vplačana varščina se uspelemu dražitelju – kupcu vstane v kupnino, drugim dražiteljem, ki na dražbi ne uspejo, se varščina vrne v roku 10 dni po javni dražbi brez obresti.

7. Predkupna pravica: na navedeni nepremičnini ne obstaja predkupna pravica.

8. Udeležba na javni dražbi

8.1 Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin in se pravočasno in pravilno prijavijo, tako, da najkasneje do 22. 10. 2014 po pošti oziroma najkasneje do 11. ure istega dne, osebno na sedež občinske uprave Občine Semič, Štefanov trg 9, Semič pisno prijavijo svojo udeležbo in predložijo naslednje dokumente:

– potrdilo o plačani varščini (kopija) in celotna številka računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine;

– izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma ustrezne evidence AJPES (s.p.) staro največ 30 dni, oziroma kopijo osebnih izkaznic oziroma potnega lista (fizične osebe);

– davčno številko in EMŠO oziroma ID št. za DDV in matično številko (pravne osebe);

– telefonsko številko;

– overjeno pooblastilo, v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na javni dražbi pooblasti drugo osebo;

– izjavo, da sprejema izključno ceno in pogoje javne dražbe;

– originalno potrdilo o poravnanih obveznostih v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov, pridobljeno s strani Finančne uprave RS, ki na dan oddaje prijave na javno dražbo ne sme biti starejše od 15 dni;

– izjavo, da imajo poravnane vse obveznosti do Občine Semič, na dan oddaje prijave na javno dražbo. Resničnost izjave bo preverjena s strani pristojne službe Občine Semič pred začetkom javne dražbe.

8.2 Dražitelji morajo na dan dražbe, neposredno pred njenim pričetkom predložiti:

– originalno potrdilo o vplačilu varščine (zgolj na vpogled);

– na vpogled osebni ali kateri drugi identifikacijski dokument;

– morebitni pooblaščenec pravne osebe in pooblaščenec samostojnega podjetnika posameznika: pisno notarsko overjeno pooblastilo v izvirniku.

9. Pravila javne dražbe:

– nepremičnina, ki je predmet javne dražbe, se prodaja po načelu: »videno – kupljeno«. Prodajalec ne daje nikakršnih jamstev ali garancij za nepremičnino;

– davek na dodano vrednost, drugi davki in druge dajatve, stroški notarja in stroški v zvezi s prenosom lastništva, v izključni ceni niso zajeti in jih nosi kupec;

– javno dražbo bo izvajala Komisija za izvedbo postopka prodaje zemljišča parc. št. 12/1, k.o. Črmošnjice, v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14);

– javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.

– ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe. Morebitne ugovore reši komisija v roku treh dni od datuma javne dražbe;

– če je dražitelj samo eden in sprejema izklicno vrednost nepremičnine, je nepremičnina prodana za izklicno vrednost;

– če sta dva ali več dražiteljev, ki dražita najvišjo kupnino v istem znesku, nepremičnina ni prodana, dokler eden od obeh dražiteljev ne zviša kupnine;

– če se dražitelj osebno ne udeleži javne dražbe, se šteje, da draži z izklicno vrednostjo nepremičnine po navedenih pogojih.

10. Informacije: o pogojih javne dražbe in natančnejše podatke o nepremičninah lahko zainteresenti dobijo na tel. 07/356-53-60, e-pošta: [obcina@semic.si](mailto:obcina@semic.si), ali osebno v času uradnih ur. Ogljed nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Besedilo javne dražbe je objavljeno v Uradnem listu RS in na uradni spletni strani Občine Semič: [www.semic.si](http://www.semic.si)

**Občina Semič**

## Razpisi delovnih mest

Št. 147/2014

Ob-3515/14

Svet zavoda Vrtca Tržič, Cesta Ste Marie aux mines 28, 4290 Tržič, na podlagi Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZP-CP-2D) ter sklepa 32. korespondenčne seje Sveta zavoda Vrtca Tržič z dne 5. 9. 2014, razpisuje delovno mesto **ravnatelja/ravnateljice Vrtca Tržič**.

Kandidat mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja izpolnjevati splošne zakonske pogoje in posebne pogoje, skladno s 53. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja ZOFVI-UPB5 (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo in 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D):

– izpolnjevati mora pogoje za vzgojitelja ali svetovalnega delavca,

– imeti mora najmanj pet let delovnih izkušenj v vzgoji in izobraževanju,

– imeti naziv svetnik ali svetovalac oziroma najmanj pet let naziv mentor in

– imeti opravljen ravnateljski izpit.

Kandidati morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Kandidat mora k prijavi poleg življenjepisa priložiti:

- program vodenja zavoda za prihodnjih pet let;
- dokazilo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, iz katere morajo biti razvidna vrsta študijskega programa in smer izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je bila izobrazba pridobljena;

– dokazilo o nazivu, opravljenem strokovnem in ravnateljskem izpitu,

– opis in dokazilo o delovnih izkušnjah, iz katerega je razvidno izpolnjevanje sledečih pogojev:

1. zahtevane delovne izkušnje,

2. pedagoške, vodstvene in organizacijske sposobnosti (opis mora vsebovati navedbo delodajalca oziroma druge fizične ali pravne osebe, za katero je kandidat opravljal delo, datum začetka in konca opravljanja dela ter opis dela);

– dokazilo, da je državljan Republike Slovenije;

– originalno potrdilo o tem, da ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev,

– originalno potrdilo o nekaznovanosti zaradi kaznivega dejanja zoper spolno nedotakljivost,

– originalno potrdilo sodišča, da zoper njega/njo ni uveden kazenski postopek zaradi kaznivega dejanja zoper spolno nedotakljivost, s priloženo izjavo, da pri kateremkoli drugem sodišču (izven kraja prebivališča) zoper njega/njo ni uveden kazenski postopek zaradi kaznivega dejanja zoper spolno nedotakljivost.

Za ravnatelja vrtca je lahko imenovan tudi kandidat, ki izpolnjuje pogoje iz 145. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja.

Za ravnatelja je lahko imenovan tudi kandidat, ki nima opravljenega ravnateljskega izpita, mora pa si ga pridobiti najkasneje v enem letu po začetku mandata.

Izbrani kandidat bo imenovan za petletni mandat.

Predviden začetek dela je 11. 2. 2015.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev pošljite v osmih dneh po objavi razpisa v zaprti ovojnici na naslov: Svet zavoda Vrtca Tržič, Cesta Ste Marie aux mines 28, 4290 Tržič, z oznako »Razpis za ravnatelja – Ne odpiraj«. Vloga bo štela za pravočasno, če bo zadnji dan roka s priporočeno pošiljko oddana na pošto ali če bo zadnji dan roka do 10. ure dostavljena v tajništvo Vrtca Tržič.

Kandidati bodo pisno obvestilo o izbiri prejeli v zakonitem roku.

Kontaktna oseba: Suzana Smolej, tel. 04/59-71-600, elektronski naslov: info@vrtec-trzic.si.

**Svet zavoda Vrtca Tržič**

Ob-3535/14

Na podlagi 34. in 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, 12/91, 8/96) in sklepu Sveta zavoda Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto, dne 19. 9. 2014, Svet Posvetovalnice za učence in starše Novo mesto razpisuje delovno mesto

### **direktorja (m/ž).**

Kandidat mora na podlagi Zakona o zavodih (Uradni list RS, 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP) in Statuta javnega zavoda Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto:

– imeti visoko strokovno izobrazbo pedagoške, psihološke, socialne, defektološke oziroma druge ustrezne smeri in najmanj pet let delovnih izkušenj pri vzgojno-svetovalnem in terapevtskem delu z otroki in s starši,

– imeti organizacijske in strokovne sposobnosti, ki zagotavljajo, da bo s svojim delom prispeval/a k uresničevanju ciljev zavoda,

– aktivno obvladati slovenski jezik.

Imenovan/a bo za štiri leta. Delo bo pričel/a opravljati 31. 12. 2014. Delovno razmerje bo sklenjeno za polni delovni čas.

Pisno prijavo z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (potrdilo, da je slovenski/a državljan/ka, potrdilo o nekaznovanosti (ne sme biti starejše od enega meseca), potrdilo sodišča, da ni v kazenskem postopku, izpis delovne dobe iz ZPIZ) in priloženo vizijo razvoja in dela zavoda, naj kandidati pošljejo v 8 dneh od objave v zaprti ovojnici s pripisom »Za razpis direktorja – Ne odpiraj«, na naslov Posvetovalnica za učence in starše Novo mesto, Mušičeva ulica 2, 8000 Novo mesto. Upoštewane bodo vloge, ki bodo prispele pravočasno in s priporočeno pošto. Vlog v e-obliki ne bomo upoštevali.

Kandidati bodo prejeli pisno obvestilo o imenovanju v zakonitem roku.

**Svet Posvetovalnice za učence in starše  
Novo mesto**

Št. 945/2014

Ob-3537/14

Na podlagi 50. člena Poslovnika o delu sveta Vrtca Miškolin, Svet zavoda Vrtca Miškolin, Novo Polje, cesta VI/1, 1260 Ljubljana Polje, razpisuje delovno mesto

**ravnatelj/a/ravnateljice.**

Kandidat/ka mora za imenovanje na funkcijo ravnatelj/a izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja – ZOFVI (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidati/ke morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje vrtca.

Predviden začetek dela bo dne 1. 3. 2015.

Izbrani/a kandidat/ka bo imenovan/a za dobo 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo o nekaznovanosti in potrdilo sodišča, da kandidat/ka ni v kazenskem postopku) pošljite v 8 dneh po objavi razpisa, na naslov: Svet Vrtca Miškolin, Novo Polje, cesta VI/1, 1260 Ljubljana Polje, z oznako »Prijava na razpis za ravnatelj/a/ravnateljico«.

Kandidat/ka mora k prijavi priložiti program vodenja vrtca za mandatno obdobje, opis delovnih izkušenj, kratak življenjepis.

Kandidati/ke bodo pisno obvestilo o imenovanju prejeli/e v zakonitem roku.

**Svet zavoda Vrtca Miškolin, Ljubljana**

Ob-3546/14

Svet zavoda Osnovne šole dr. Mihajla Rostoharja Krško, Cesta 4. julija 33, 8270 Krško, na podlagi sklepa Sveta zavoda, z dnem 19. 9. 2014, razpisuje delovno mesto

**ravnatelj/a (m/ž).**

Na podlagi Sklepa sveta zavoda mora kandidat za imenovanje na funkcijo ravnatelj/a izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZP-CP-2D;).

Kandidat mora imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Predvideni začetek dela je 1. 1. 2015.

Izbrani kandidat bo imenovan za mandatno dobo 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o: izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo o nekaznovanosti in potrdilo sodišča, da kandidat ni v kazenskem postopku) pošljite v 10 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet zavoda Osnovne šole dr. Mihajla Rostoharja, Cesta 4. julija 33, 8270 Krško, s pripisom »Prijava na razpis ravnatelj/a/ravnateljico – Ne odpiraj«.

Kandidat mora k prijavi priložiti program vodenja zavoda za mandatno obdobje, lahko pa predloži tudi kratak življenjepis.

Kandidati bodo prejeli pisno obvestilo o imenovanju v zakonitem roku.

**Svet zavoda**

**Osnovne šole dr. Mihajla Rostoharja Krško**

Ob-3590/14

Na podlagi 23. člena Odloka o ustanovitvi Javnega gospodarskega zavoda Protokolarne storitve Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 54/12, 31/14) Upravni odbor JGZ Brdo objavlja javni razpis za prosto delovno mesto

**direktorja.**

Pogoji:

1. Najmanj izobrazba, pridobljena po študijskem programu druge stopnje v skladu z Zakonom o visokem šolstvu oziroma izobrazba, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljene po študijskih programih druge stopnje;

2. Ima najmanj pet let delovnih izkušenj na vodilnih delovnih mestih;

3. Aktivno znanje angleškega, nemškega, francoskega ali italijanskega jezika;

4. Ne sme biti pravnomočno obsojen zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in ne sme biti obsojen na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev;

5. Zoper njega ne sme biti vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti.

Prijava kandidata mora vsebovati:

1. Dokazilo o izobrazbi;

2. Dokazilo o izpolnjevanju delovnih izkušenj na vodilnih delovnih mestih;

3. Dokazilo o izpolnjevanju aktivnega znanja jezika (angleški, nemški, francoski ali italijanski jezik);

4. Izjavo, da ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in da ni bil obsojen na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev;

5. Izjavo, da zoper njega ni vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti;

6. Kratak življenjepis (Europass življenjepis);

7. Vizijo razvoja ter dela zavoda.

Izbrani kandidat bo imenovan za mandatno dobo štirih let. S kandidatom, izbranim na javnem razpisu, se sklenu pogodba o zaposlitvi za obdobje štirih let. Direktorja imenuje ustanovitelj na predlog upravnega odbora.

Kandidati naj pošljejo vloge z dokazili o izpolnjevanju pogojev najkasneje v 10 dneh po objavi razpisa na naslov: Javni gospodarski zavod Protokolarne storitve Republike Slovenije, Upravni odbor, Predoslje 39, 4000 Kranj, z oznako »Prijava na razpis za direktorja«.

Nepopolne vloge ne bodo obravnavane v nadaljevanju postopka.

V besedilu javnega razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

**Upravni odbor JGZ Brdo**

## Druge objave

Ob-3582/14

**Obvestilo  
o zaključku Javnega poziva  
za nepovratne finančne spodbude občanom  
za električna vozila**

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, objavlja, da je Javni poziv za nepovratne finančne spodbude občanom za električna vozila 26SUB-EVOB14 (Uradni list RS, št. 14/14) zaključen, ker so zaprosene nepovratne finančne spodbude vlagateljev že presegle vsa razpisana sredstva.

**Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad**

Št. 478-6/2014/1

Ob-3534/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G in 50/14) ter 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

**javno zbiranje ponudb  
za prodajo nepremičnin v njenem upravljanju**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb: Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Jesenkova ulica 3, Ljubljana.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

Predmet javnega zbiranja ponudb so naslednje nepremičnine:

a) Objekt mejnega prehoda Gederovci v Občini Tišina, parc. št. 3/0 in 4/2, k.o. Sodišinci, v izmeri 1.318,00 m<sup>2</sup> (parcela št. 3/0, k.o. Sodišinci) in v izmeri 1.157,00 (parcela št. 4/2, k.o. Sodišinci). Nepremičnina obsega stavbo objekta št. 110 in 113 ter dvorišče z zelenico. Nezazidano stavbno zemljišče na parceli št. 4/2, k.o. Sodišinci zajema površino na zadnji strani objekta in je del funkcionalnega zemljišča objekta mejnega prehoda.

b) Počitniška enota (apartma) na naslovu Šterna 2, Poreč, Republika Hrvaška, parc. št. 819, k.o. Poreč, v izmeri 27,70 m<sup>2</sup>.

c) Počitniška enota (apartma) na naslovu Šterna 3, Poreč, Republika Hrvaška, parc. št. 826, k.o. Poreč, v izmeri 27,70 m<sup>2</sup>.

Nepremičnini sta počitniška apartmaja v Občini Poreč, v naselju Port Červar.

Nepremičnine so v upravljanju prodajalca, pravno stanje nepremičnin je urejeno. Nepremičnine s parc. št. 3/0 in 4/2, k.o. Sodišinci (Objekt mejnega prehoda Gederovci) so zajete v programu razpolaganja z nepremičnim stvarnim premoženjem države, nepremičnini s parc. št. 819, k.o. Poreč in 826, k.o. Poreč (apartmaja) pa se prodajata na podlagi izjeme po 12. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Izhodiščna cena za nepremičnino mejnega prehoda Gederovci s parc. št. 3/0 in 4/2, k.o. Sodišinci je 110.000,00 EUR, za nepremičnino s parc. št. 819, k.o. Poreč je 29.000,00 EUR, za nepremičnino s parc. št. 826 pa 27.000,00 EUR.

Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno–kupljeno«.

3. Način, mesto in čas oddaje ponudbe

Pošteevane bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprtih kuvertah najkasneje do 20. 10. 2014 do 12. ure, na naslov Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij; Jesenkova 3, 1000 Ljubljana, priporočeno po pošti ali osebno v glavni pisarni, z oznako: »Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnin« Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe lahko predložijo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije in Republike Hrvaške (v primeru ponudbe za nakup nepremičnin v Poreču) lahko postanejo lastniki nepremičnin, kar mora preveriti vsak ponudnik zase.

Ponudnik lahko ponudi nakup vseh nepremičnin skupaj ali ene ali več nepremičnin. Kot najugodnejša se bo štela ponudba, ki bo vsebovala najvišjo kupnino izmed vseh popolnih ponudb za posamično nepremičnino, ki je predmet tega javnega zbiranja ponudb. V primeru, da bo najugodnejšo ponudbo poslalo več ponudnikov, bo med tistimi, ki bodo izpolnjevali pogoje, komisija opravila še dodatna pogajanja v smislu pravil javne dražbe, in sicer ne glede na to, ali so prisotni vsi ponudniki oziroma njihovi pooblaščeneci ali zakoniti zastopniki. Dražba se izpelje po odpiranju ponudb, izklicna cena je enaka najugodnejši ponudbeni ceni, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

Ponudbe se bodo odpirale dne 27. 10. 2014 ob 13. uri, v sejni sobi Uprave Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Jesenkova 3, Ljubljana.

4. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo: ponudnik se z oddajo ponudbe strinja, da slednja velja dva meseca od dneva prejema na Upravo Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij.

5. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin. Pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Davek na promet nepremičnin po stopnji ni vključen v ceno in ga kupce plača pristojnemu slovenskemu oziroma hrvaškemu državnemu organu, v roku 30 dni od dneva sklenitve pogodbe.

7. Višina varščine

Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o plačani varščini v višini 10 % (odstotkov) ponujene cene (za posamezno nepremičnino), na račun št.: RSSI56 0110 0630 0109 972, sklic 18 20311-2010003 – davčna številka kupca, z navedbo namena nakazila: javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin Gederovci/Poreč.

Uspelemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku

15 dni po javnem odpiranju ponudb. Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

8. Podrobnejše informacije v zvezi z javnim zbiranjem ponudb in ogled predmeta javnega zbiranja ponudb

Ogled predmeta javnega zbiranja ponudb bo potekal po predhodnem dogovoru. Za dodatne informacije v zvezi z ogledom nepremičnine se obrnite na Tanjo Babič, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Jesenkova 3, Ljubljana, tel. 01/369-56-96 ali 051/353-661, e-pošta: tanja.babic@gov.si ali gp.ursiks@gov.si.

Vse informacije v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb in v zvezi s prijavo udeležbe bodo objavljene na spletni strani: [http://www.mp.gov.si/si/o\\_ministrstvu/ursiks\\_organ\\_v\\_sestavi/o\\_ursiks/obvestila\\_ursiks/](http://www.mp.gov.si/si/o_ministrstvu/ursiks_organ_v_sestavi/o_ursiks/obvestila_ursiks/).

9. Drugi pogoji za udeležbo na javnem zbiranju ponudb

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (osebno ime oziroma firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),

- navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,

- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine.

Poleg slednjega pa še:

- potrdilo o plačani varščini v višini 10 % od ponujene kupnine,

- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke),

- potrdilo, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo, overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR),

- potrdilo o državljanstvu oziroma izpis iz poslovnega registra,

- izjavo o vezanosti na dano ponudbo v roku, ki je določen v 4. točki te objave.

Ponudniki, ki iz objektivnih razlogov niso mogli pravočasno pridobiti dokazil iz druge ali tretje alineje drugega odstavka te točke, lahko le te predložijo na dan javnega odpiranja ponudb.

Ponudnik, ki ne bo izpolnjeval pogojev iz te točke, bo po sklepu komisije, ki bo vodila javno odpiranje ponudb, izločen iz postopka.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upošteevane.

10. Opozorilo: Vlada Republike Slovenije ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika, lahko do sklenitve pravnega posla postopek javnega zbiranja ponudb ustavi.

**Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij**

Št. 6316-11/2014-1

Ob-3566/14

Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, v zvezi z 12. členom Zakona o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – UPB1, 61/06 – ZDru-1, 112/07 in 9/11), na podlagi 8. člena Pravilnika o postopkih (so)financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11, 45/12, 96/13 in 100/13 – popr.) in Sklepa o izdaji Javnega poziva za predložitev infrastrukturnih programov za obdobje 2015–2020 in poročil o rezultatih infrastrukturnih programov za preteklo obdobje, št. 6316-11/2014-2 z dne 19. 9. 2014, objavlja

#### javni poziv

#### za predložitev infrastrukturnih programov za obdobje 2015–2020 in poročil o rezultatih infrastrukturnih programov za preteklo obdobje

1. Naziv in naslov uporabnika proračunskih sredstev: Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: agencija).

2. Predmet poziva

Predmet poziva je dostava predlogov infrastrukturnih programov za financiranje javne službe na področju raziskovalne dejavnosti v obliki infrastrukturnih programov in v primeru prijave za nadaljevanje infrastrukturnega programa predložitev poročil o rezultatih infrastrukturnih programov v preteklem obdobju od 2009 do 2014.

3. Subjekti poziva: javni poziv je namenjen javnim raziskovalnim organizacijam (javnim raziskovalnim zavodom in javnim univerzam ter samostojnim visokošolskim zavodom, ki jih je ustanovila Republika Slovenija; v nadaljnjem besedilu: JRO).

4. Pogoji: vodja infrastrukturnega programa mora izpolnjevati pogoje, kot jih določa 30. člen Zakona o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – UPB1, 61/06 – ZDru-1, 112/07 in 9/11).

5. Kriteriji in merila za ocenjevanje

Evalvacijski pogoji, kriteriji, kazalci, merila za ocenjevanje in metoda ocenjevanja predlogov infrastrukturnih programov, so definirani v Pravilniku o postopkih (so)financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11, 45/12, 96/13 in 100/13 – popr. – v nadaljnjem besedilu: pravilnik o postopkih) in poglavju I. Infrastrukturni programi v Metodologiji ocenjevanja prijav za razpise (št. 6319-2/2013-9 z dne 28. 5. 2014; v nadaljnjem besedilu: metodologija). Oba dokumenta sta sestavni del pozivne dokumentacije in sta objavljena na spletni strani agencije.

Kriteriji za ocenjevanje infrastrukturnih programov so opredeljeni v 69. členu pravilnika o postopkih, in sicer:

- kakovost opravljene podporne dejavnosti,
- kakovost prijave podporne dejavnosti,
- izvedljivost predloga.

Za JRO, ki infrastrukturnega programa še ni izvajala in prijavi nov infrastrukturni program, se prijava oceni po kriterijih:

- kakovost prijave podporne dejavnosti,
- izvedljivost predloga.

6. Pozivna dokumentacija

Prijave morajo biti predložene na predpisanih obrazcih. Pozivna dokumentacija vsebuje naslednje dokumente:

- Zakon o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – UPB1, 61/06 – ZDru-1, 112/07, 9/11 in 57/12 – ZPOP-1A);



– Pravilnik o postopkih (so)financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11, 45/12, 96/13 in 100/13 – popr.);

– Metodologijo ocenjevanja prijav za razpise, št. 6319-2/2013-9 z dne 28. 5. 2014;

– Sklep o izdaji Javnega poziva za predložitev infrastrukturnih programov za obdobje 2015 – 2020 in poročil o rezultatih infrastrukturnih programov za preteklo obdobje, št. 6316-11/2014-2, z dne 25. 9. 2014;

– Obrazec ARRS-RI-IP-JR/2014: Prijavna vloga;

– Obrazec ARRS-RI-IP-VP/2014: Poročilo o rezultatih infrastrukturnega programa za obdobje 2009-2014;

– Obrazec Prijava-dod-Uni: Krovni prijavni obrazec za Univerze.

Vsi navedeni dokumenti so sestavni del pozivne dokumentacije in so objavljeni na spletni strani agencije.

Vsaka raziskovalna organizacija lahko prijavi samo en infrastrukturni program.

#### 7. Okvirna višina sredstev javnega poziva

Predvideni obseg za realizacijo tega poziva znaša okvirno 145 FTE letno, oziroma okvirno 3.100.000 EUR letno. Javni poziv bo realiziran skladno s proračunskimi možnostmi.

Izbranemu infrastrukturnemu programu bo dodeljen letni obseg raziskovalnih ur za plače in prispevke delodajalca. Glede na obremenitve raziskovalcev z raziskovalnimi urami, ki so financirane iz proračuna Republike Slovenije, bo agencija v skladu z določili Uredbe o normativih in standardih za določanje sredstev za izvajanje raziskovalne dejavnosti, financirane iz Proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 103/11, 56/12 in 15/14), financirala posameznega raziskovalca glede na delež zaposlitve za raziskovanje, vendar največ 1700 raziskovalnih ur letno.

Obseg sofinanciranja neposrednih materialnih stroškov in stroškov storitev ter amortizacije, se bo za izbrane izvajalce na tem javnem pozivu določil na letni ravni skladno z veljavnimi predpisi.

#### 8. Izbor prijav infrastrukturnih programov

Prijave bodo ocenjene in finančno ovrednotene po postopku in na način, kot ga določajo pravilnik o postopkih, ta javni poziv in metodologija.

Skupno financiranje infrastrukturnih programov znotraj RO se praviloma ne spreminja.

Vsako prijavo infrastrukturnega programa ocenita najmanj dva recenzenta. Recenzent ocenjuje posamezne sestavine ocenjevanja tako, da izpolni ocenjevalni list, ki vsebuje številčne ocene po posameznih kriterijih. Recenzent k oceni pri vsakem posameznem kriteriju poda opisno oceno, v kateri navede razloge za dodeljeno oceno.

Strokovno telo za ocenjevanje infrastrukturnih programov (v nadaljevanju: strokovno telo) določi skupno število točk posamezne prijave iz ocen recenzentov, pri čemer lahko upošteva aritmetično sredino ali le eno od ocen (z obrazložitvijo). Strokovno telo pripravi predlog prednostnega seznama prijav, vključno s predlogom letnega obsega raziskovalnih ur. Strokovno telo za vsako obliko podpore raziskovalne dejavnosti posebej razdeli infrastrukturne programe na vrhunske, kakovostne in manj kakovostne programe.

Znanstveni svet agencije (v nadaljevanju: ZSA) obravnava predlog prednostnega seznama prijav, ki ga je pripravilo strokovno telo, in sprejme predlog prednostnega seznama infrastrukturnih programov, ki se financirajo, ter predlog seznama zavrnjenih infrastrukturnih programov.

Sklep o izboru infrastrukturnih programov JRO sprejme direktor agencije na predlog ZSA.

Izbranemu infrastrukturnemu programu bo dodeljen letni obseg raziskovalnih ur, kar pomeni, da bo s tem določen letni obseg raziskovalnih ur za vsa leta trajanja infrastrukturnega programa.

#### 9. Obdobje financiranja

Predvideni začetek oziroma nadaljevanje financiranja programov je 1. 1. 2015. Obdobje financiranja bo šest let z možnostjo nadaljevanja in bo določeno za posamezni infrastrukturni program glede na predlagano obdobje izvajanja in glede na rezultate evalvacije.

#### 10. Prijava na javni poziv

Prijava na javni poziv mora biti izpolnjena v slovenskem in na označenih poljih tudi v angleškem jeziku.

#### 10.1. Tip prijave »Nadaljevanje obstoječega programa«

V primeru prijave nadaljevanja infrastrukturnega programa, ki se mu financiranje izteče v letu 2014 (tip prijave »Nadaljevanje obstoječega programa«), je prijava na javni poziv sestavljena iz Prijavne vloge (Obrazec ARRS-RI-IP-JR/2014) ter Poročila o rezultatih infrastrukturnega programa za obdobje 2009-2014 (Obrazec ARRS-RI-IP-VP/2014).

#### 10.2. Tip prijave »Nova prijava«

V primeru prijave novega infrastrukturnega programa (tip prijave »Nova prijava«) se na javni poziv posreduje Prijavna vloga (Obrazec ARRS-RI-IP-JR/2014).

#### 10.3. Izpolnjevanje prijave na spletnem portalu eObrazci

Prijavna obrazca (prijavna vloga in poročilo o rezultatih) se izpolnjujeta na spletnem portalu agencije eObrazci.

Spletni portal eObrazci lahko uporabljajo raziskovalci, vpisani v evidenco agencije, skrbniki spletnega portala eObrazci v JRO, zastopniki JRO, pooblaščenca zastopnikov matične JRO in dodatni uporabniki. Prijava na spletni portal eObrazci je možna na dva načina:

– z digitalnim potrdilom (SIGEN-CA, SIGOV-CA, NLB-CA, POSTArCA ali HALCOM-CA),

– z uporabniškim imenom in geslom (raziskovalci lahko geslo za prijavo pridobijo sami s portala eObrazci, ostalim uporabnikom geslo dodeli skrbnik eObrazcev v JRO ali agencija).

#### 11. Način, oblika in rok za oddajo prijav

Prijavne vloge na portalu eObrazci ni možno oddati dokler ni oddano poročilo o rezultatih.

Prijavitelj v prijavi vlogi označi, ali se vsebina predloga infrastrukturnega programa šteje za poslovno skrivnost. Prijaviteljem svetujemo, da prijavnih vlog in poročil o rezultatih ne oddajajo zadnji dan pozivnega roka, ker lahko pride do preobremenjenosti strežnika.

Univerza, ki izvaja infrastrukturni program (v nadaljevanju: IP) odda krovno prijavo na obrazcu Prijava-dod-Uni, na katerem navede vse organizacijske enote IP po fakultetah. Krovno prijavo univerza odda v papirnati obliki ter po elektronski pošti na naslov: raz.infra@arrs.si, do vključno 3. 11. 2014 do 14 ure.

Fakulteta, ki izvaja infrastrukturni program kot del IP univerze, poda prijavo vlogo ter v primeru nadaljevanja IP poročilo o rezultatih na spletnem portalu eObrazci, ki jo oziroma jih podpiše rektor, oziroma pooblaščenca oseba. V primeru, da fakulteta izvaja IP v več organizacijskih enotah, fakulteta enega od vodij organizacijske enote pooblasti za oddajo prijave.

#### 11.1. Oddaja prijave (prijavne vloge in poročila o rezultatih) z digitalnim podpisom

Prijava na javni poziv se izpolni in odda na spletnem portalu agencije eObrazci. Oddana prijava je popolna, če

je opremljena z obema digitalnima podpisoma (zastopnik oziroma pooblaščen oseba RO in vodja infrastrukturnega programa). Prijava (prijavna vloga in poročilo/a o rezultatih) mora biti oddana do vključno 3. 11. 2014 do 14. ure.

Za pravočasno se šteje prijava, ki je oddana na spletni portal agencije eObrazci do 3. 11. 2014 do 14. ure.

11.2. Oddaja prijave (prijavne vloge in poročila o rezultatih) brez digitalnega podpisa

V primeru, ko prijavitelj in/ali vodja infrastrukturnega programa nima/ta digitalnega potrdila, se prijava na javni poziv odda v elektronski obliki kot nepodpisana (na spletni portal agencije eObrazci) in v papirni obliki, ki mora biti opremljena z lastnoročnim podpisom zastopnika oziroma pooblaščen osebe JRO in vodje infrastrukturnega programa ter žigom JRO.

Obe obliki prijave, elektronska in papirna, morata biti vsebinsko popolnoma enaki. V vsaki poslani pošiljki (ovojnici) je lahko samo ena prijava.

Papirno prijavo (prijavno vlogo in poročilo o rezultatih) je treba dostaviti v zaprti ovojnici, z oznako »Ne odpiraj – Prijava – Poziv za infrastrukturne programe« in obvezno oznako prijave s spletnega portala agencije eObrazci (ARRS-RI-IP-JR/2014/...) ter nazivom in naslovom prijavitelja, na naslov: Javna agencija za raziskovalno dejavnost RS, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

Za pravočasno se šteje prijava, ki je v roku oddana v elektronski in papirni obliki. Prijava je oddana pravočasno, če

– je v elektronski obliki oddana na spletni portal agencije eObrazci do 3. 11. 2014 do 14. ure, in

– v papirni obliki prispe v glavno pisarno agencije do 3. 11. 2014 do 14. ure oziroma je oddana priporočeno po pošti iz Slovenije do 3. 11. 2014 do 14. ure (upošteva se poštni žig).

11.3. Popolnost prijave

Prijava se šteje za popolno, če je oddana na predpisanih obrazcih in v predpisani obliki ter vsebuje vse zahtevane podatke in priloge, kot jih določa ta javni poziv.

12. Datum in kraj odpiranja prijav

Komisija za odpiranje prijavnih vlog bo predvidoma v sredo, 5. 11. 2014 ob 10. uri na sedežu agencije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, odprla vse v roku dostavljene prijave.

Nepravilno označenih prijav in prepozno oddanih oziroma prispelih prijav, komisija za odpiranje prijav ne bo obravnavala in jih bo vrnila prijaviteljem.

Nepopolne prijave bodo obravnavane v skladu s pravilnikom o postopkih.

13. Rok, v katerem bodo predlagatelji obveščeni o izidu poziva: predlagatelji bodo o rezultatih izbora za financiranje infrastrukturnih programov predvidoma obveščeni v mesecu decembru 2014.

14. Kraj, čas in oseba, pri kateri lahko zainteresirani dvignejo pozivno dokumentacijo: pozivna dokumentacija je dostopna na spletni strani agencije (<http://www.arrs.gov.si/sl/razpisi/>). Vse dodatne informacije v zvezi s pozivom dobijo interesenti na spletni strani agencije <http://www.arrs.gov.si> oziroma pri Špresi Neziri, po tel. 01/400-59-63, vsak delavnik od 9. do 12. ure, ali na e-pošto: [spresa.neziri@arrs.si](mailto:spresa.neziri@arrs.si).

**Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije**

Št. 741/02-14

Ob-3550/14

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in 35. člena Uredbe o stvarnem

premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o. objavlja

#### **javno zbiranje ponudb**

#### **za oddajo v najem gostinskega lokala »Spiaggia« na plaži v Portorožu**

Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o. objavlja javno zbiranje ponudb za oddajo v najem gostinskega lokala »Spiaggia« s pripadajočima terasama, ki se nahaja v plažnem objektu I na centralni plaži v Portorožu, z namenom zagotovitve višje stopnje turistične ponudbe plaže in samega Portoroža.

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o., Arze 1 b, 6330 Piran, ID št. za DDV: SI73819174, matična številka 51056330, tel. 05/617-50-00, e-pošta: [info@okoljepiran.si](mailto:info@okoljepiran.si), TRR SI56 1010 0003 2414 679, odprt pri Banki Koper d.d.

2. Opis nepremičnin, ki so predmet najema in čas trajanja najema

Z javnim zbiranjem ponudb se želi pridobiti ponudnika za najem gostinskega lokala »Spiaggia« v plažnem objektu I (v nadaljevanju: lokal) ter pripadajoči terasi (zaprta in odprta terasa). Lokal s terasama se nahaja na naslovu Obala 14B, 6320 Portorož, na parcelnih številkah 1570/2 in 1570/6, obe k.o. Portorož in meji na portoroško promenado na eni, ter centralno plažo Portorož na drugi strani.

Lokal ima skupno izmero 170,70 m<sup>2</sup> ter 125,50 m<sup>2</sup> zaprte in zastekljene terase ter cca 220 m<sup>2</sup> zunanje terase. Površine lokala so označene na skicah, ki so priloga razpisne dokumentacije. Morebitna odstopanja v dejanski površini predmeta razpisa niso razlog za spremembo najemne pogodbe ali razvezo le-te.

Objekti, ki so predmet najema na podlagi te razpisne dokumentacije se nahajajo v plažnem objektu I. na naslovu Obala 14B, 6320 Portorož ter ležijo na parcelnih številkah 1570/2 in 1570/6, obe k.o. Portorož. Objekti, ki so predmet najema se pridobijo v posest v stanju v kakršnem so, za predvideno dobo 15-ih let. V najemni pogodbi se njeno trajanje natančno določi. O stanju nepremičnin pa se ob prevzemu sestavi zapisnik.

3. Predložitev potrdila o vplačani varščini za resnost ponudbe: ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v višini 6.000,00 EUR na račun Javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o. št. SI56 1010 0003 2414 679, odprt pri Banki Koper d.d., z navedbo namena: »Plačilo varščine za resnost ponudbe za najem gostinskega lokala – Spiaggia«.

4. Podrobnejše informacije o predmetu najema  
Zainteresirani ponudniki lahko naslovijo pisna vprašanja v zvezi z razpisom na elektronski naslov: [info@okoljepiran.si](mailto:info@okoljepiran.si) do vključno petih dni do izteka razpisnega roka, z oznako »Sklenitev najemne pogodbe za lokal – Spiaggia«. Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o. bo na zastavljena vprašanja odgovorilo v roku 3 dni od dne, ko je bilo vprašanje prejeto.

Poseben sestanek s ponudniki za dajanje pojasnil v zvezi z javnim razpisom ni predviden.

Nepremičnino, ki je predmet najema si je mogoče ogledati po predhodnem dogovoru. Vse podrobnejše informacije v zvezi z ogledom se lahko naslovi na elektronski naslov iz prvega odstavka te točke.

5. Oddaja ponudbe in odpiranje

Upoštevale se bodo tiste ponudbe, ki bodo dostavljene v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za sklenitev najemne pogodbe – Spiaggia« najpozneje do 21. 10. 2014 do 12. ure na naslov Javno podjetje

Okolje Piran, d.o.o., Arze 1 B, 6330 Piran, Slovenija. Odpiranje ponudb je javno.

Spremembe ali umik ponudbe so možne le do poka roka za vložitev ponudb.

6. Pogoji, pod katerimi ponudnik predloži ponudbo

Na javni razpis se lahko prijavijo pravne in/ali fizične osebe – samostojni podjetniki posamezniki, ki izpolnjujejo pogoje za priznanje sposobnosti po točki 11. razpisne dokumentacije. Fizična oseba, ki še ni registrirana kot samostojni podjetnik posameznik, mora ob prijavi na razpis zagotoviti, da bo izvajala dejavnost kot samostojni podjetnik posameznik in to izkazati.

Prijavo na javni razpis lahko poda ena pravna oziroma fizična oseba (samostojni podjetniki posamezniki) ali skupaj tudi več oseb (med katerimi predstavlja ena oseba glavnega najemnika, ki je tudi podpisnik pogodbe, ostali pa so sonajemniki), ki morajo prijavi predložiti pravni akt, iz katerega izhajajo medsebojna razmerja med več osebami in njihov dogovor o tem, kdo bo poslovodni prijavitelj oziroma glavni najemnik, ki bo oddal ponudbo in s katerim bo sklenjena najemna pogodba. Iz pravnega akta, iz katerega izhajajo medsebojna razmerja med več osebami, mora biti razvidna medsebojna zaveza vseh oseb, da za obveznosti po najemni pogodbi odgovarjajo solidarno.

Za priznanje sposobnosti ponudnika mora tako le-ta izpolnjevati pogoje, ki so opredeljeni v 11. točki razpisne dokumentacije, kar ponudniki dokazujejo z izjavo o sposobnosti, dano pod materialno in kazensko odgovornostjo, ki je sestavni del razpisne dokumentacije in s prilogami, ki so v tej točki zahtevane.

Osnovna sposobnost ponudnika: Osebni status gospodarskih subjektov in registracija

Pogoji:

1. – da ponudniku ali njegovemu zakonitemu zastopniku, če gre za pravno osebo ni bila izrečena pravnomočna sodba za sodelovanje v kriminalnih združbah iz člena 2(1) Skupnega ukrepa Sveta 98/733/PNZ;

– da ponudniku ali njegovemu zakonitemu zastopniku, če gre za pravno osebo ni bila izrečena pravnomočna sodba za korupcijo iz člena 3 Akta Sveta z dne 26. maja 1997 in člena 3(1) Skupnega ukrepa Sveta 98/742/PNZ;

– da ponudniku ali njegovemu zakonitemu zastopniku, če gre za pravno osebo ni bila izrečena pravnomočna sodba za goljufijo v smislu člena 1 Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti;

– da ponudniku ali njegovemu zakonitemu zastopniku, če gre za pravno osebo ni bila izrečena pravnomočna sodba za pranje denarja iz člena 1 Direktive Sveta 91/308/EGS z dne 10. junija 1991 o preprečevanju uporabe finančnega sistema za pranje denarja.

2. – da ponudnik ali njegov zakoniti zastopnik, kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi naslednjih kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku Republike Slovenije:

a) hudodelsko združevanje,

b) sprejemanje podkupnine pri volitvah (velja za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje,

c) goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti ter goljufija zoper finančne interese Evropskih Skupnosti v smislu 1. člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih Skupnosti,

d) pranje denarja.

3. – da proti ponudniku ni začel postopek stečaja, likvidacije ali prisilne poravnave v skladu s predpisi.

Dokazila:

– Dokazila oziroma izjava (Obrazec št. 3) morajo biti original oziroma overjena kopija dokumentov.

– Ponudniki s sedežem v Republiki Sloveniji: Izjava ponudnika o izpolnjevanju pogojev glede osnovne sposobnosti (Obrazec št. 3).

– Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji: dokazila o izpolnjevanju tega pogoja (če država, v kateri ima ponudnik svoj sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, bo naročnik namesto pisnega dokazila sprejel zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika, podano pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež).

Opomba: Pogoj mora izpolnjevati vsak od skupnih ponudnikov.

4. – da je ponudnik registriran pri pristojnem organu za izvajanje dejavnosti, ki mu omogoča izvajanje dejavnosti v skladu z razpisno dokumentacijo.

Dokazila:

– Dokazila oziroma izjava morajo biti original oziroma overjena kopija dokumentov.

– Ponudniki s sedežem v Republiki Sloveniji: izjava ponudnika, da je registriran pri pristojnem organu za izvajanje dejavnosti, ki mu omogoča izvajanje dejavnosti restavracije, gostilne, okrepčevalnice (Obrazec št. 3).

– Ponudniki, ki nimajo sedeža v Republiki Sloveniji: dokazila o izpolnjevanju navedenega pogoja (če država, v kateri ima ponudnik svoj sedež, ne izdaja takšnih dokumentov, bo naročnik namesto pisnega dokazila sprejel zapriseženo izjavo prič ali zapriseženo izjavo ponudnika, podano pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima ponudnik svoj sedež).

Opomba: Skupni ponudniki morajo izpolniti pogoj kumulativno.

Ekonomska sposobnost ponudnika

– Noben od ponudnikovih odprtih transakcijskih računov v zadnjih šestih mesecih, šteto od roka za oddajo ponudb ni bil blokiran iz razloga nepravilnih obveznosti iz davčnega naslova, zakonskega naslova ali naslova sodnih izvršb. Ponudnik v poslovnem letu 2013 ni posloval z izgubo, kar dokazuje s svojo bonitetno oceno.

Dokazila:

– ponudnik mora k ponudbi priložiti potrdila poslovnih bank za vsak odprt transakcijski račun iz katerih bo razvidno, da v zadnjih šestih mesecih ni bil blokiran iz razlogov naštetih v prejšnji alineji.

– S.BON-1 (za samostojnega podjetnika) ali S.BON-1/P (za podjetje), ki ne sme biti starejši od 30 dni od datuma, ki je določen kot skrajni rok za oddajo ponudbe. Potrdilo se priloži v originalu ali kopiji. Ponudnik mora imeti najnižjo oceno SB6. Ponudbe ponudnikov s slabšo bonitetno oceno od ocene SB6 Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o. ne bo upoštevalo.

Opomba: Pogoj mora izpolnjevati vsak od skupnih ponudnikov.

Reference ponudnika

– da je ponudnik, ki oddaja ponudbo za samo izvajanje gostinske dejavnosti v zadnjih 10 letih v okolju, kjer se prepletata gostinska in turistična dejavnost neprekinjeno izvajal dejavnost gostinstva.

Dokazila:

– Izpolnjen, datiran, žigosan in podpisan Obrazec št. 4 – Referenčno potrdilo, s strani naročnika ali izvajalca dejavnosti, ki podaja referenčno potrdilo za ponudnika. V primeru samostojnega opravljanja dejavnosti, ponudnik opiše in dokaže način opravljanja dejavnosti.

Opomba: Skupni ponudniki morajo pogoj izpolniti kumulativno.

Dokazilo o plačilu varščine za resnost ponudbe

– Dokazilo, da je plačana varščina za resnost ponudbe v višini 6.000,00 EUR pred oddajo ponudbe.

Poslovni načrt

– Poslovni načrt je dokument, ki vsebuje krajšo, vendar celovito obrazložitev ponudnikove namere o najemu zemljišča in objektov za izvajanje dejavnosti, poslovanja in koriščenja teh nepremičnin.

– Ponudnik pripravi poslovni načrt, ki mora vsebovati:

a) vsebinski/programski del (vsebinska zasnova delovanja lokala, opis nameravane ponudbe),

b) finančni del (program trženja in ostali ekonomski dejavniki, predlog za morebitne investicije v prihodnosti glede sredstev, ki jih namerava vložiti in morebitni terminski plan izvedbe teh investicij, ponudnik lahko pripravi tudi ponudbeni predračun posameznih dejavnosti).

Potrdilo pristojnega Davčnega urada Republike Slovenije o poravnanih davkih in prispevkih

– Potrdilo pristojnega Davčnega urada Republike Slovenije o poravnanih davkih in prispevkih v skladu s predpisi v Republiki Sloveniji – potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni pred rokom za oddajo ponudb.

Opomba: Pogoj mora izpolnjevati vsak od skupnih ponudnikov.

Ponudnik in z njim povezane fizične in pravne osebe kot jih opredelujeta Zakon o gospodarskih družbah ter Zakon o davku od dohodkov pravnih oseb (ZDD-PO-2) ne sme imeti neporavnanih zapadlih obveznosti do Občine Piran in Javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o.

– Ponudnik mora predložiti potrdila Občine Piran in Javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o., da teh zapadlih in neporavnanih obveznosti nima.

Dokazilo:

– Potrdila Občine Piran in Javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o.

Zavarovanje plačila zapadlih obveznosti

Kot zavarovanje plačila zapadlih obveznosti je ob podpisu pogodbe izbrani najemnik dolžan pri Javnem podjetju Okolje Piran, d.o.o. položiti varščino v višini polletne ponujene najemnine.

Varščina ostane pri Javnemu podjetju Okolje Piran, d.o.o. deponirana do konca najemnega razmerja in se obračuna ob zadnjem obroku najemnine. Varščina se valorizira z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin oziroma z enakim indeksom kot se valorizira najemnina.

Varščino Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o. unovči, če najemnik ne plača zapadle najemnine za lokal ali najemnine za terasi, odkupnine za opremo in inventar ali dolgovanih stroškov. V primeru unovčitve varščine zaradi neplačevanja zapadlih obveznosti, pogodba preneha po samem zakonu.

Dokazilo:

– Izjava (Obrazec št. 5).

Opomba: V primeru, da se na razpis prijavljajo skupni ponudniki, podpiše izjavo tisti od skupnih ponudnikov, ki bo položil varščino.

Ponudbo ponudnika, ki ne bo izpolnila vseh pogojev za priznanje sposobnosti, navedenih v točki 11. bo Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o. zavrglo kot nepopolno.

7. Vsebina ponudbe

Obvezna vsebina ponudbe je: kazalo ponudbe, Obrazec št. 1 – Ponudba, Obrazec št. 2 – Izjava o sprejemanju pogojev razpisne dokumentacije, Obrazec št. 3 – Izjava o sposobnosti (z zahtevanimi dokazili), Obrazec št. 4 – Referenčno potrdilo, Obrazec št. 5 – Izjava o pologu varščine za zavarovanje plačila zapadlih obvezno-

sti, Potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe, Potrdilo o poravnanih obveznostih do Občine Piran, Potrdilo o poravnanih obveznostih do Javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o., Poslovni načrt, Potrdilo pristojnega Davčnega urada RS o poravnanih davkih in prispevkih, Pravni akt o sodelovanju (Opomba: pravni akt o sodelovanju je obvezen v primeru več oseb kot skupnih ponudnikov).

8. Način in rok plačila najemnine

Izhodiščna mesečna najemnina za lokal znaša 4.600,00 EUR brez DDV na mesec oziroma 55.200,00 EUR letno brez DDV.

Izhodiščna mesečna najemnina za lokal je določena brez DDV. Izbrani najemnik bo dolžan ob podpisu pogodbe izpolniti in posredovati na svoj pristojni davčni urad izjavo za izbiro obdavčitve najema nepremičnine z DDV. Plačilo DDV-ja bremeni najemnika.

Mesečna najemnina za lokal se bo ob plačilu vsakega obroka usklajevala z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga objavi Statistični urad Republike Slovenije.

Najemnina za lokal se plačuje dvakrat letno in sicer prvi obrok do konca meseca januarja, drugi obrok pa do konca meseca avgusta za tekoče koledarsko leto, na podlagi prejetega računa. Prvi obrok najemnine za leto 2015 je najemnik dolžan plačati ob podpisu pogodbe.

Način in plačilo mesečne najemnine predstavlja bistveno sestavino pogodbe.

Koristna vlaganja v objekt

Najemnik lahko izvede obnovo lokala in sicer po projektu na katerega mora dati Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o. soglasje. Pri tem se pogodbeni stranki dogovorita, da bo Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o. priznalo koristna vlaganja v objekt na podlagi sodne cenitve uradnega cenilca, ki ga bo izbralo Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o., vendar največ do višine 700,00 EUR na m<sup>2</sup> lokala. Pri tem nista upoštevani terasi (zaprti in odprti terasi), kjer Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o. ne pripozna nikakršnih koristnih vlaganj. Tako pripoznana vlaganja se v prvih petih letih najema oziroma v prvih petih letih po izvedbi sanacije lokala, lahko upoštevajo pri plačilu najemnine in se kompenzirajo pri plačilu drugega obroka najemnine.

Kolikor najemnik morebiti odpove pogodbo pred iztekom petih let po izvedbi sanacije ali je pogodba prekinjena zaradi razlogov, ki so na strani najemnika, najemodajalec najemniku ni dolžan povrniti nekompenziranega dela koristnih vlaganj.

Obveznost odkupa opreme in inventarja

Najemnik je od Javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o. dolžan odkupiti vso opremo in inventar, ki se nahaja v lokalu. Vrednost opreme in inventarja je ocenjena na 50.000,00 EUR (DDV ni vštet in ga plača najemnik) in jo lahko najemnik plača v petih enakih letnih obrokih v prvih petih letih veljavnosti pogodbe. Letni obrok za odkup opreme se plača ob plačilu prvega obroka najemnine. Za leto 2015 plača najemnik letni obrok za odkup opreme ob podpisu pogodbe. Tako kot najemnina se tudi stroški za odkup opreme in inventarja pred vsakim obrokom valorizirajo z indeksom rasti cen življenjskih potrebščin, ki ga objavi Statistični urad Republike Slovenije.

Kolikor najemnik morebiti odpove pogodbo pred iztekom petih let ali je pogodba prekinjena zaradi razlogov, ki so na strani najemnika in tako ne odkupi v celoti vse opreme in inventarja, se mu vplačani obroki štejejo kot najemnina za uporabo opreme in inventarja, lastništvo le-te pa ostane od Javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o.

Kolikor najemnik v okviru sanacije lokala opremo in inventar najemodajalca odstrani in morebiti odpove

pogodbo ali je pogodba prekinjena zaradi razlogov, ki so na strani najemnika, pred dokončnim poplačilom vrednosti le-te, je dolžan najemnik najemodajalčevo opremo in inventar plačati v celoti.

9. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo

Ponudba mora biti veljavna do vključno 3 mesece od dneva odpiranja ponudb.

10. Merilo za izbor najemnika

Ob izpolnjevanju vseh zahtevanih pogojev, bo merilo za izbor ponudnika najvišja cena ponujene najemnine.

V primeru več ponudnikov z ponujeno enako najvišjo najemnino se izvedejo pogajanja z namenom doseganja za Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o. najvišje najemnine oziroma ugodnejše ponudbe. Postopek mora biti izveden v roku zavezanosti ponudnikov za dane ponudbe, drugače javno zbiranje ponudb ni uspešno.

11. Objava razpisne dokumentacije: razpisna dokumentacija bo objavljena na spletni strani Javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o. ([www.okoljepiran.si](http://www.okoljepiran.si)) z dnem objave tega razpisa v Uradnem listu RS.

12. Ustavitev postopka: Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o. si pridržuje pravico, da lahko kadarkoli ustavi postopek oddaje v najem stvarnega premoženja in ne sklene najemne pogodbe, pri čemer ponudnikom ni dolžno povrniti stroškov priprave ponudbe oziroma katerihkoli stroškov, ki bi zaradi tega nastali.

**Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o.**

Ob-3558/14

Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., objavlja na podlagi 33. člena in v povezavi z 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 35. člena Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14)

#### **povabilo k oddaji ponudbe za prodajo naprav in opreme v obratih Koseze in Zalog**

1. Naziv in sedež naročnika: Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova 62, Ljubljana, matična številka: 5226406000, ID za DDV: SI23034033.

2. Predmet prodaje

2.1. Predmet prodaje so naprave in oprema v obratih Koseze in Zalog, ki predstavljajo del postrojenja za pripravo mešanega plina (naprave in opreme). Proizvodnja mešanega plina je bila ustavljena ob prehodu na zemeljski plin.

2.2. Seznan naprav in opreme je razvidno iz Priloge: Ocenjena vrednost naprav in opreme v obratih Koseze in Zalog.

3. Izhodiščna vrednost

3.1. Izhodiščna vrednost temelji na cenitvenem poročilu »Poročilo o oceni naprav in opreme za hlajenje in ogrevanje plinskih postaj 04809/14 (april 2014)«, ki ga je izdelal pooblaščen sodno zapriseženi cenilec strojne stroke, Bruno Ličen, u.d.i.s.

3.2. Izhodiščna vrednost vseh naprav in opreme v obratih Koseze in Zalog znaša skupaj: 33.700,00 EUR brez DDV.

4. Pogoji prodaje

4.1. Predmetne naprave in oprema predstavljajo zaokroženo celoto in se prodajajo kot celota po načelu »videno-kupljeno«. Nakup posamezne naprave ali predmeta ni možen.

4.2. Vse naprave in oprema so brez garancije in po prevzemu niso možne reklamacije glede kvalitete.

4.3. Ponudnik je dolžan v ponudbi navesti ponujeno ceno v evrih (EUR) brez DDV, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene. Ponudnik lahko navede višjo ceno od izhodiščne.

4.4. Demontaža naprav in opreme bo izvedena na podlagi plačane kupnine.

5. Način in rok plačila kupnine:

5.1. Izbrani ponudnik mora podpisati prodajno pogodbo in podpisan izvod le-te vrniti naslovniku v 8 dneh po prejemu slednje ter plačati kupnino v roku 15 dni od dneva podpisa pogodbe.

5.2. Kupljene naprave in opremo mora prevzeti v roku 8 dni od dneva demontaže.

5.3. Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe. V primeru, da kupec v roku ne plača kupnine, se pogodba šteje za razdrto. V primeru, če kupec ne prevzame v danem roku kupljenih naprav in opreme, preide nevarnost uničenja, poškodovanja ali odtujitve kupljenih naprav in opreme na kupca s potekom roka za prevzem naprav in opreme.

6. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

6.1. Ponudbo lahko odda pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali fizična oseba.

6.2. Ponudba mora vsebovati naslednje podatke in priloge:

– navedbo predmeta prodaje;

– podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko);

– pisno pooblastilo za zastopanje, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

– ponudbo, v kateri morajo biti ponujena cena višja ali enaka izhodiščni ceni;

– izjava ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji Povabila k oddaji ponudbe z lastnoročnim podpisom ponudnika oziroma pooblaščenca (v primeru pravne osebe se izjava podpiše s strani zakonitega zastopnika);

– izjavo o vezanosti na dano ponudbo še najmanj 90 dni, šteto od dneva določenega za oddajo ponudbe.

6.3. Ponudbena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene.

6.4. Ponudnik mora oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami, navedenimi v točki 6, in sicer v zaprti kuverti s pripisom »Ne odpiraj – Ponudba za nakup naprav in opreme v obratih Koseze in Zalog«.

7. Kriterij za izbiro najboljšega ponudnika:

7.1. Izbran bo ponudnik, ki bo ob izpolnjevanju vseh pogojev iz 6. točke Povabila k oddaji ponudbe ponudil najvišjo ponujeno ceno (kupnino) nad izhodiščno ceno, v primeru da bo ponudnik samo eden, pa vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni.

7.2. Če je med prejetimi ponudniki več najugodnejših ponudnikov, ki bodo podali enakovredne ponudbe, pristojni organ družbe pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

7.3. Izločena bo ponudba:

– ki ne bo prispela pravočasno;

– če bo ponudba v nasprotju s Povabilom k oddaji ponudbe in pogoji iz Povabila k oddaji ponudbe;

8. Rok za oddajo ponudb:

8.1. Družba bo upoštevala le ponudbe, ki bodo vsebovale vse podatke iz 6. točke ter bodo prispеле priporočeno po pošti, ali osebno oddane v vložišču Javnega podjetja Energetike Ljubljana d.o.o., Verovškova 62, 1000 Ljubljana najpozneje do 13. 10. 2014 do 9. ure. Ponudbo je do roka za oddajo možno dopolniti. Po izteku roka oddaje ponudb, le-te ni več možno umakniti.

Nepravočasno prejete ponudbe bodo v zaprtih ovojnica  
vrnjene ponudnikom.

9. Kraj in čas javnega odpiranja ponudb: javno  
odpiranje ponudb bo dne 13. 10. 2014 ob 9.30, v sejni  
sobi v 4. nadstropju, Javnega podjetja Energetike Ljub-  
ljana d.o.o.

10. Postopek izbire ponudnika

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni v roku  
5 dni po preteku roka za oddajo ponudbe. Z izbranim  
ponudnikom bo za nakup naprav in opreme sklenjena  
pogodba.

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s po-  
nudnikom, je izključena. Prodajalec lahko ustavi začetni  
postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla.

Priloga: Ocenjena vrednost naprav in opreme v obratih  
Koseze in Zalog

Zap. št.	Naziv	Ocenjena vrednost brez DDV
1	OSTALA OPREMA V ČRPALIŠČU VODE V ZALOGU	400,00
2	OSTALA OPREMA KOTLOVNICE V ZALOGU	650,00
3	DIESEL AGREGAT R.K ŠT. 379738-136929 P 180 KW	6.000,00
4	VODOVODNO OMREŽJE – ARMATURA V ZALOGU	1.200,00
5	VODOVODNO OMREŽJE – CEVI V ZALOGU	400,00
6	ČRPALKA Z EL. MOT.45KW LITOS. TO.ŠT. 120569620253	1.500,00
7	ČRPALKA Z EL. MOT.45KW LITOS. TO.ŠT.8.03799746835	1.500,00
8	ČRPALKA Z EL. MOT.45KW LITOS. TO.ŠT.16.075949367	1.500,00
9	KOTEL Z GORILCEM TIP 250 LUBLICH ŠT. 706817	400,00
10	KOTEL Z GORILCEM TIP 250 LUBLICH ŠT. 706818	400,00
11	KOTEL Z GORILCEM TIP 125 LUBLICH ŠT. 706819	300,00
12	OMARA KOMANDNA ZA KOTLOVNICO ZALOG	250,00
13	DIESEL AGREGAT.R.K.379738-133-586 180	5.600,00
14	VODOVODNO OMREŽJE – ARMATURA V KOSEZAH	1.200,00
15	VODOVODNO OMREŽJE – CEVI V KOSEZAH	600,00
16	ČRPALKA Z EL.MOT. ŠT.1 LITOS. TO.ŠT. 120569620253	1.500,00
17	ČRPALKA Z EL.MOT. ŠT.3 LITOS. TO.ŠT.8.03799746835	1.500,00
18	ČRPALKA Z EL.MOT. ŠT.3 LITOS. TO.ŠT.16.075949367	1.500,00
19	KOTEL TAM STADLER	1.200,00
20	KOTEL TAM STADLER	1.200,00
21	OSTALA OPREMA V ČRPALIŠČU VODE V KOSEZAH	500,00
22	OSTALA OPREMA KOTLOVNICE V KOSEZAH	800,00
23	GORILEC KOMBINIRAN G7/1-D ST.3483464	1.600,00
24	GORILEC GLI – 7/1 V ST. 3483464	1.450,00
25	OMARA KOMANDNA ZA KOTLOVNICO V KOSEZAH	250,00
26	ODPADNI MATER. V KOSEZAH 2 TONI (od rezervarjev)	300,00
	SKUPAJ	33.700,00

Javno podjetje energetika Ljubljana d.o.o.

Št. 78/2014

Ob-3571/14

Bolnišnica Topolšica, Topolšica 61, 3326 Topolšica, objavlja na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 z dopolnitvami), Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS,

št. 18/74 z dopolnitvami) in 46. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11),

#### **povabilo k oddaji ponudb**

##### **za najem poslovnega prostora**

objavljeno na spletni strani Uradnega lista RS, dne 3. 10. 2014 in spletni strani Bolnišnice Topolšica, pod domeno Aktualno/splošna obvestila

I. Predmet oddaje v najem in višina izhodiščne najemnine:

Nepremičnine\*:

parc. št. 852/2 – njiva s funkcionalnim objektom, v izmeri 4442,00 m<sup>2</sup>,

parc. št. 852/4 – ekstenzivni sadovnjak, v izmeri 2492,00 m<sup>2</sup>,

parc. št. 852/6 – travnik, v izmeri 4396,00 m<sup>2</sup>,

parc. št. 852/1 – dvorišče, v izmeri 560,00 m<sup>2</sup>;

\* iz razpisa se izloči del nepremičnine, ki ga ima v uporabi gasilno društvo Topolšica za namene izvajanja gasilnih vaj, v izmeri cca. 400,00 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostori:

Objekt Vrtnarija.

Parc. št.: 852/5 – objekt, v izmeri 250,00 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor obsega: sanitarije, pisarne, oblačilnico, shrambo, rastlinjak, toplotno podpostajo, klet.

Izhodiščna ocenjena najemnina za poslovni prostor ter druge nepremičnine skupaj znaša 10.168,00 EUR letno oziroma 847,00 EUR mesečno.

Z izbranim ponudnikom se opravi pogajanje o končni višini najemnine.

II. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1 – Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oziroma (Priloga št. 1)

1. za s.p.: priglasitveni list,

2. za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje,

3. za društva: odločbo o vpisu v register društev,

4. za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra.

2 – Opis dejavnosti, ki bi potekala v poslovnem prostoru in predstavitev sedanje dejavnosti – reference ponudnika. Bistvene opredelitve na največ dveh straneh A4. (Priloga št. 2)

3 – pravne osebe (razen neposredni proračunski uporabniki – državni in občinski organi) in samostojni podjetniki predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih/likvidnosti, in sicer: (Priloga št. 3)

1. izjavo o solventnosti pri bankah, ki vodijo transakcijske račune,

2. izjavo banke o številu blokiranih dni vseh računov v preteklem letu,

3. bilanco stanja za zadnje leto,

4. bilanco uspeha za zadnje leto, obe na obrazcih AJPES,

4 – Vsi ponudniki (razen neposredni proračunski uporabniki) morajo predložiti izjavo s katero se zavezujejo v primeru podpisa najemne pogodbe, ob podpisu pogodbe z naročnikom na TRR naročnika izplačati predjem najemnine v višini treh po pogodbi opredeljenih mesečnih najemnin (Priloga št. 4).

5 – Vsi ponudniki morajo predložiti parafirano in žigosano najemno pogodbo za najem poslovnega prostora in je priloga temu javnemu zbiranju ponudb (Priloga št. 5).

6 – Neposredni proračunski uporabniki predložijo izjavo predstojnika organa (ki oddaja ponudbo za na-

jem) o zagotovljenih finančnih sredstvih v proračunu za plačilo najemnine ter za plačilo obratovalnih stroškov za poslovne prostore, ki jih najemajo (Priloga št. 6).

7 – Izjava o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine (Priloga št. 7).

8 – Izjavo o vezanosti na dano ponudbo do dne 31. 12. 2014 (Priloga št. 8).

9 – Izjavo o izpolnjevanju davčnih obveznosti na dan oddaje ponudb (Priloga št. 9).

III. Pogoji najema

– Poslovni prostori se oddajajo v najem za določen čas 5. let, z odpovednim rokom 3. mesecev skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 z dopolnitvami). Možnost podaljšanja pogodbe se uredi med pogodbenima strankama;

– Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem;

– Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo;

– Način poplačila vlaganj v prostor se uredi med pogodbenimi strankami na pogodbeni ravni. Če najemnik odstopi od najemne pogodbe pred dogovorjenim rokom trajanja pogodbe po lastni volji oziroma brez utemeljenih razlogov, ni upravičen do poplačila vložene vrednosti, ki bi sicer bila poravnana v pogodbenem roku iz naslova najemnin;

– Izhodiščna najemnina se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS.

– Najemnik na podlagi najemnega razmerja ni upravičen do uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah, ki so dane v najem;

– Najemnik mora začeti z dejavnostjo v mesecu dni od dneva prevzema poslovnega prostora;

– Najemnik bo dolžan plačevati najemnino do 20. v mesecu za tekoči mesec;

– Odpovedni rok po najemni pogodbi znaša 3 mesece.

Posebni pogoji najema:

– Bolnišnica Topolšica si pridružuje pravico, da o izbiri najugodnejšega ponudnika, poleg predhodnih formalnih predpostavk in višine ponujene najemnine odloča tudi program, ki se bo izvajal v poslovnem prostoru in pretekle reference ponudnika. Razmerje med kriterijema je 50 % za višino ponujene najemnine in 50 % za program, ki se bo izvajal v poslovnem prostoru in predložene reference;

– Komisija oceni program po sledečih kriterijih, in sicer:

– vsebina ponudbe, ki se bo izvajala v prostoru z relacijo do popestritve ponudbe kraja,

– reference ponudnikov,

– opredelitev ciljne skupine kupcev – uporabnikov,

– pripravljenost izvesti investicijo v prostor po predhodnem ogledu prostora.

O razmerjih glede investicij v prostor, se dogovorita ponudnik in naročnik v okviru neposredne pogodbe.

Najvišje možno število točk, ki jih lahko ponudnik dobi je 100 točk. Od tega 50 točk za višino ponujene najemnine in 35 točk za program, ki se bo izvajal v poslovnem prostoru ter 15 točk za reference.

IV. Način oddaje javne ponudbe in rok za oddajo ponudbe

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki priporočeno ali prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov; Bolnišnica Topolšica, Topolšica 61, 3326 Topol-

šica, z obvezno oznako na ovojnici »Ponudba za najem poslovnih prostorov – Ne odpiraj«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno dne 21. 10. 2014 do 10. ure. Ponudbe bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. Nepopolnih ponudb in ponudb prispelih po razpisnem roku komisija ne bo obravnavala.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

#### V. Postopek javnega zbiranja ponudb

Upravljevec po oddaji ponudb, komisijsko pregleda popolnost (vsebinsko in tehnično ustreznost) vsake prispele vloge po vrstnem redu prispetja. Če vloga ni popolna bo upravljevec predlagatelja najkasneje v roku 3. dni pozval na dopolnitev. Rok za dopolnitev vloge je 3 dni od dneva vročitve poziva za dopolnitev. Po prejemu dopolnjene vloge upravljevec dopolnjeno vlogo ponovno pregleda. Nepopolne vloge, ki jih predlagatelj v navedenem roku ne dopolnijo, se zavržejo.

Vloge, ki ne izpolnjujejo pogojev javnega poziva ali so vsebinsko neustrezne, se izločijo iz nadaljnjega postopka (se zavrnejo).

#### Kriteriji za izločitev so:

- prijavitelj ne izpolnjuje pogoja usposobljenosti za opravljanje dejavnosti,
- prijavitelj ni likvidnostno sposoben oziroma je insolventen,
- prijavitelj ni predložil obrazca št. 4 – avans najemnine v primeru podpisa pogodbe,
- prijavitelj predloži neparafiran predlog pogodbe oziroma pogodbe ne priloži,
- neposredni proračunski uporabniki ne predložijo izjave predstojnika organa (ki oddaja ponudbo za najem) o zagotovljenih finančnih sredstvih v proračunu za plačilo najemnine ter za plačilo obratovalnih stroškov za poslovne prostore, ki jih najemajo,
- prijavitelj ne predloži izjave o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine oziroma predloži izjavo z nižjo najemnino, kot je opredeljena,
- prijavitelj ne predloži obrazca št. 8 o vezanosti ponudbe,
- prijavitelj nima poravnanih davčnih obveznosti na dan oddaje ponudb.

VI. Posebne določbe o postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izključno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Direktor naročnika lahko ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla.

Če izbrani ponudnik ne bo podpisal najemne pogodbe in prevzem ključev poslovnega prostora v 15 dneh po pisnem obvestilu, se šteje, da najemnik odstopa od svoje ponudbe.

#### VII. Rok veljavnosti ponudbe

Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo je do dne 31. 12. 2014.

#### VIII. Postopek javnega odpiranja ponudb

1. Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne 21. 10. 2014 ob 12. uri na naslovu: Topolšica 61, Topolšica, v sejni sobi v 4. nadstropju,

2. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika. (s.p.-ji z lastno navedbo),

3. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oziroma o nadaljevanju postopka v 7. dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

#### IX. Informacije

Vsa pojasnila z zvezi z najemom, ogledom poslovnih prostorov, ter dvigom razpisne dokumentacije dobite v Splošno pravno kadrovske službi Bolnišnice Topolšice pri Janezu Sevčnikarju, v času delovnih dni – uradnih ur (od ponedeljka do petka med 8. in 12. uro) ali na tel. 031/783-770.

Omogočen bo tudi ogled poslovnih prostorov po predhodni najavi:

Datum	Ura	Kraj
8. 10. 2014	10.–11.	Topolšica
15. 10. 2014	14.–15.	Topolšica





/2014

Na podlagi Obligacijskega zakonika (Ur. l. RS, št. 83/2001, 32/2004 in 40/2007), Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur.l. SRS, št. 18/1974 z dopolnitvami) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011), skleneta

**BOLNIŠNICA TOPOLŠICA,****Topolšica 61,****3326 Topolšica,**

ki jo zastopa direktor

Prim. Leopold Rezar, dr. med.,

spec. int. med. in pneumologije

Matična številka: 5820570

ID za DDV: SI 64971635

v nadaljevanju: najemodajalec,

in

**Ime, Priimek/ naziv pravne osebe****Naslov/sedež**

Davčna: \_\_\_\_\_

Matična: \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_

v nadaljevanju: najemnik,

naslednjo

**(osnutek)****NAJEMNO POGODBO****I.**

Pogodbene stranki ugotavljata:

- da je javni zavod Bolnišnica Topolšica lastnik in upravitelj parcel;  
Parc. št. 852/2 - njiva s funkcionalnim objektom v izmeri 4442,00 m2,  
Parc. št. 852/4 - ekstenzivni sadovnjak v izmeri 2492,00 m2,  
Parc. št. 852/6 - travnik v izmeri 4396,00 m2,  
Parc. št. 852/1 – dvorišče v izmeri 560,00 m2., vse k.o. Topolšica.
- da je javni zavod Bolnišnica Topolšica lastnik in upravitelj stavbe, poslovnega objekta Vrtnarija v izmeri 250,00 m2 na parceli s parcelno št. 852/5, k.o. Topolšica.
- da se del travne površine, parcele s parc. št. 852/8, k.o. Topolšica, uporablja za namene izvajanja gasilskih vaj, Gasilnega društva Topolšica v obsegu cca 400,00 m2, za kateri del se pogodbeni stranki dogovorita, da bo najemnik dovolil Gasilnemu društvu Topolšica, da lahko izvaja vaje ob določenih terminih. Grafična priloga območja na katerem se izvajajo gasilske vaje je priloga tej pogodbi,

- da je objekt Vrtnarija ter okolica vrtnarije potrebna sprotnega vzdrževanja.

**II.**

Stranki se s to pogodbo dogovorita, da najemodajalec da najemniku v najem:

a) parcele

Parc. št. 852/2 - njiva s funkcionalnim objektom v izmeri 4442,00 m2,

Parc. št. 852/4 - ekstenzivni sadovnjak v izmeri 2492,00 m2,

Parc. št. 852/6 - travnik v izmeri 4396,00 m2,

Parc. št. 852/1 – dvorišče v izmeri 560,00 m2.

b) Poslovni objekt

Objekt Vrtnarija v izmeri 250,00 m2 na parceli s parcelno št. 852/5, k.o. Topolšica.

Prostor se odda v najem skladno z namenom, z opremo in z vsemi priključki.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas za obdobje petih let od ..... do.....z možnostjo podaljšanja.

**VSEBINA DEJAVNOSTI****III.**

Namen oddaje poslovnega prostora v najem je v izvajanju poslovne dejavnosti ..... v okviru Objekta Vrtnarija, Bolnišnice Topolšica.

Vsebina poslovne dejavnosti, ki jo bo izvajal najemnik je.....

Pri čemer bo upošteval.....

**NAJEMNINA****IV.**

Višina najemnine skupaj za najem parcel in poslovnega objekta, kot to izhaja iz II. člena tega pogodbe, znaša ..... EUR/mesečno, oziroma ..... EUR letno, ki jo bo najemnik plačeval na TRR najemodajalca 01100 - 6030279155, UJP, Območna enota Žalec do 20. v mesecu za tekoči mesec.

Najemnina se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS.

V znesku najemnine niso zajeti individualni obratovalni stroški (za dobavljeno elektriko, vodo), ter skupni obratovalni stroški za obratovanje skupnih delov stavbe (npr. stroški čiščenja prostorov, odvoz smeti). Te stroške je najemnik dolžan plačati po posebej izstavljenih računih s strani dobaviteljev oz. izvajalcev storitev

**V. PREDUJEM**

Najemnik se zavezuje ob podpisu najemne pogodbe, na TRR 01100 - 6030279155, UJP, Območna enota Žalec, najemodajalcu izplačati predujem najemnine v višini treh po pogodbi opredeljenih mesečnih najemnin.

**VI.**

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo najemnik v obdobju od.....do..... v objekt Vrtnarija in okolico vložil.....

Vsak vložek v nepremičnino se izvede po predhodno odobrenem predračunu, predloženem najemodajalcu, zapisano v aneksu k tej pogodbi.

Najemnina po IV. členu te pogodbe se poračuna z odobrenimi vložki v nepremičnino v razmerju ....., kar pomeni, da najemnik v navedenem obdobju v nepremičnino na mesečni ravni oziroma v ustreznem referenčnem obdobju vložki ..... EUR, razliko v najemnini v višini.....pa izplača na TRR najemodajalca, kot je to navedeno v IV. členu.

Najemnik se poleg vložkov v objekt vrtnarija zaveže ustrezno urediti okolico objekta – popraviti obstoječo ograjo, jo dograditi, urediti izgled gredic, kositi travo,....

Strošek popravila ograje se poračuna z odobrenimi vložki po predloženih predračunih. Urejanje okolice se ne šteje kot vložek v infrastrukturo in je obveznost najemodajalca sama po sebi.

**VII.**

Najemnik se zaveže nemudoma obvestiti najemodajalca o vseh nepravilnostih oziroma posebnostih, ki bi jih le ta opazil na objektu.

Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor oziroma okolje niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.

Če najemnik odstopi od najemne pogodbe pred dogovorjenim rokom trajanja pogodbe po lastni volji oziroma brez utemeljenih razlogov, ni upravičen do poplačila vložene vrednosti, ki bi sicer bila poravnana v pogodbenem roku iz naslova najemnin.

Najemnik na podlagi najemnega razmerja ni upravičen do uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah, ki so dane v najem.

**VIII.**

Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe in zahteva izpraznitev poslovne stavbe oziroma poslovnega prostora ob vsakem času, ne glede na pogodbene ali zakonske določbe o trajanju najema:

- če najemnik tudi po njegovem opominu uporablja poslovno stavbo oziroma poslovni prostor v nasprotju s pogodbo ali jih uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda;

- če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec na to opomnil;

- če najemodajalec iz vzroka, za katerega ni odgovoren trajno ne more uporabljati prostorov, v katerih je opravljal svojo dejavnost, in zato poslovno stavbo oziroma poslovni prostor sam potrebuje.

**IX. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA**

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

**X.**

Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem.

**XI.**

Pogodbeni stranki se dogovorita, da mora najemnik začeti z dejavnostjo v mesecu dni od dneva prevzema poslovnega prostora. Ob predaji se oblikuje predajno/prevzemni zapisnik.

**XII.**

Pogodbo je mogoče odpovedati s 90 dnevnim odpovednim rokom.

**XIII.**

Morebitne spore bosta stranki poskušali rešiti sporazumno. Če to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče.

**XIV.**

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe stranki.

**XV.**

Sporazum je sestavljen v treh enakih izvodih; enega prejme najemnik, dva najemodajalec.

Datum:

**Najemodajalec:**

**BOLNIŠNICA TOPOLŠICA,**

Direktor

prim. **Leopold Rezar**, dr. med., spec. int. med. in pneumologije

žig

**Ime, Priimek/Pravna oseba**

Kraj:

Datum:

Št. 47803-0003/2014-7

Ob-3548/14

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, na podlagi 8. člena Statuta Občine Radovljica (DN UO, št. 188/14) in sklepa 30. seje Občinskega sveta Občine Radovljica z dne 18. 6. 2014 ter v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) objavlja

**javno zbiranje ponudb  
za prodajo nepremičnine**

1. Naziv in sedež prodajalca: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, tel. 04 537-23-00, faks 04-5314-684.

2. Predmet prodaje: nepremičnina, parc. št. 1389/2, k.o. 2164 – Lancovo, pozidano zemljišče, v izmeri 1770 m<sup>2</sup>.

Izključna cena predmetne nepremičnine znaša 24.780,00 € brez 2 % davka na promet nepremičnin.

Najnižji znesek višanja je 300 €.

3. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati v 15 dneh po notarski overitvi prodajne pogodbe, na podračun Občine Radovljica: 01302-0100007805, sklic: 99.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

Po plačilu celotne kupnine se opravi zemljiško-knjižni prenos.

4. Javno odpiranje ponudb za prodajo nepremičnine bo potekalo v ponedeljek, 20. 10. 2014, ob 10. uri, v mali sejni dvorani Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica.

Ponudniki morajo ponudbe predložiti v zaprti ovojnici na naslov: Občina Radovljica, Gorenjska c. št. 19, 4240 Radovljica, z oznako: »Ponudba za nakup nepremičnine, k.o. Lancovo – Ne odpiraj.« Rok: 20. 10. 2014, do 9. ure. Upošteevane bodo samo ponudbe, ki bodo do navedenega roka prispele na naslov prodajalca.

5. Ponudniki morajo pred pričetkom odpiranja plačati varščino v višini 10 % izključne cene nepremičnine. Varščina mora biti nakazana najkasneje do petka, 17. 10. 2014, do 11. ure, na podračun Občine Radovljica, št. 01302-0100007805, sklic: 00.

Pred pričetkom odpiranja ponudb se mora ponudnik izkazati s potrdilom o plačilu varščine.

Plačana varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v ceno, neuspelim pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb.

6. Pogoji za sodelovanje

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Ponudniki morajo pred pričetkom odpiranja ponudb komisiji predložiti:

– izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma fotokopijo osebne dokumenta in davčno številko (fizične osebe),

– notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na javnem odpiranju pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,

– dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine.

Pooblaščenec morajo pred pričetkom javnega odpiranja ponudb predložiti pisno pooblastilo.

7. Sklenitev pogodbe: z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku javnega odpiranja ponudb. Če ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so

na strani ponudnika, Občina Radovljica zadrži njegovo varščino.

8. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika je ponudbena cena.

9. Drugi pogoji

Nepremičnina se prodaja v celoti po načelu video-kupljeno. Zemljiškooknjižne takse in stroške vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo, plača kupec.

Ugovore proti postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javnega odpiranja ponudb.

Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja in upravljanja z nepremičnim premoženjem Občine Radovljica bo javno zbiranje ponudb izvedla v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

10. Informacije: vsa dodatna pojasnila o nepremičnini in ostale informacije interesenti dobijo na Občini Radovljica, kontaktna oseba Marinka Šemrl, tel. 04/537-23-46, v delovnih dneh od 11. do 12. ure.

11. Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja in upravljanja nepremičnim premoženjem Občine Radovljica s soglasjem župana lahko postopek do sklenitve pravnega posla ustavi brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

**Občina Radovljica**

Št. 3502-337/2014

Ob-3554/14

Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, Celje, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in sklepa Komisije za ravnanje z občinskimi premoženjem z dne 9. 9. 2014

**javno zbiranje ponudb  
za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine  
Celje**

1. Ime in sedež organizatorja (upravljavca) javnega zbiranja ponudb: Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje.

2. Predmet prodaje in izhodiščna cena

a) Lokacija v k.o. 1074-Sp. Hudinja.

Predmet prodaje je stavbno zemljišče označeno s parc. št. 1201/5 – v izmeri 695 m<sup>2</sup>, k.o. 1074-Sp. Hudinja.

Zemljišče se prodaja kot celota. V skladu z Odlokom o spremembah in dopolnitvah Odloka oazi-dalnem načrtu Dolgo polje II (Uradni vestnik Celje, št. 33/64, 10/69; Uradni list SRS, št. 38/73, 14/86; Uradni list RS, št. 70/95, 67/01) predstavlja predmetna parcela stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjski gradnji.

Izhodiščna cena zemljišča znaša 59.100,00 EUR. V ceno ni všteti 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

b) Lokacija v k.o. 1077-Celje, Savinsko nabrežje 6.

Predmet prodaje je poslovni prostor – več pisarn v k.o. 1077-Celje, ID nepremičnine je 1077-1643-3 in 1077-1643-6, 1. nadstropje, v skupni velikosti 127,30 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se prodaja kot celota. Katastrski vpis je izveden.

Poslovni objekt leži v območju ZN Staro mestno jedro (Uradni list RS, št. 42/86 s spremembami in dopolnitvami) kjer so predvidene in dovoljene mestotvorne

dejavnosti, prenova je možna pod pogoji spomeniško varstvene službe.

Izhodiščna cena za celotno kvadraturu 127,30 m<sup>2</sup> znaša 74.000,00 EUR. V ceno ni všteti 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

c) Lokacija v k.o. 1077-Celje, Slomškov trg 4.

Predmet prodaje je poslovni prostor v k.o. 1077-Celje, ID nepremičnine je 1077-1607-4, pritličje, v skupni velikosti 66,10 m<sup>2</sup>, od tega je pritličnega poslovnega prostora 48,10 m<sup>2</sup> in kleti 18,00 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor se prodaja kot celota. Katastrski vpis je izveden.

Poslovni objekt leži v območju ZN Staro mestno jedro (Uradni list RS, št. 42/86 s spremembami in dopolnitvami) kjer so predvidene in dovoljene mestotvorne dejavnosti, prenova je možna pod pogoji spomeniško varstvene službe.

Poslovni prostor je obremenjen z najemnikom, ki ima z lastnikom poslovnega prostora sklenjeno pogodbo o priznanih lastnih vlaganjih, katerih razlika se najemniku v primeru prodaje pred iztekom poračunavanja z najemnino izplača.

Izhodiščna cena za celotno kvadraturu 66,10 m<sup>2</sup> znaša 49.590,00 EUR. V ceno ni všteti 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Potrdilo o plačani varščini

Ponudnik mora plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene pod posamezno lokacijo na transakcijski račun Mestne občine Celje, št. IBAN: SI56 012110100002855 MOC proračun, SWIFT CODE: BSLJSI2X, z obveznim sklicem na:

– št. 28 75108-7221002-70032214, za lokacijo pod a) ter

– št. 28 75108-7200005-10000014, za lokaciji pod b) in c),

koda namena: OTHR, z navedbo »plačilo varščine za javni razpis-nepremičnine«.

4. Pogoji prodaje

a) Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno.

b) Plačana varščina se bo uspelemu ponudniku odštela od zneska kupnine, neuspešnim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

c) Za vsa stavbna zemljišča, ki so predmet prodaje velja, da v ceni ni zajet komunalni prispevek in se bo obračunal glede na predložen projekt investitorja v upravnem postopku z odmero odločbo. Izbrani ponudnik je dolžan sam poskrbeti za ureditev terena, skladno z veljavnim zazidalnim načrtom.

d) Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem javnem razpisu.

5. Ponudba

Ponudba mora vsebovati:

a) Izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (Priloga št. 1),

b) Ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, določene pod posamezno lokacijo v 2. točki razpisa, na obrazcu »Ponudba« (Priloga št. 2),

c) izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev ponudbe za prodajo nepremičnin« (Priloga št. 3),

d) Priloge k ponudbi:

– dokazilo o plačani varščini,

– dokazilo, da ima ponudnik pravico kupiti nepremičnino v RS (fotokopijo osebne izkaznice oziroma potnega lista; izpis iz sodnega registra ali poslovnega registra za pravne osebe in samostojne podjetnike, pri čemer izpis iz sodnega ali poslovnega registra ne sme biti starejši od 30 dni),

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in samostojne podjetnike; potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih ne sme biti starejše od 30 dni,

– za najemnike poslovnih prostorov v lasti MOC, potrdilo o plačilu vseh obveznosti iz naslova najema do MOC.

6. Način in rok plačila kupnine

Celotno kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 8 dni po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika

a) Svojo ponudbo (z dokazili in prilogami) morajo ponudniki predložiti ali priporočeno poslati v zaprti kuverti z oznako: »Ne odpiraj - Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin« na naslov: Mestna občina Celje, Glavna pisarna, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Rok za oddajo ponudbe je 21. 10. 2014 do 10. ure. Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele v Glavno pisarno Mestne občine Celje, pritličje/1 – glavni vhod Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje.

b) Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izhodiščno ceno (nepravilne ponudbe) in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo upravljavec obvestil ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 7.a. točke, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

c) Ne glede na prejšnjo b) točko lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

d) Upravljavec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

e) Ponudba veže ponudnika do 28. 2. 2015 in do tedaj od nje ne more odstopiti ali jo na kakršenkoli drug način razveljaviti.

f) Odpiranje ponudb bo javno in bo opravljeno v sejni sobi MOC - Oddelek za okolje in prostor ter komunalno, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje (II. nadstropje), 21. 10. 2014 ob 10.30. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pooblastilom ponudnika, kadar gre za pravne osebe. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem (v nadaljevanju komisija).

g) Izbrani ponudnik mora v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika skleniti prodajno pogodbo, ki jo pripravi upravljavec, v nasprotnem primeru lahko upravljavec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika posameznika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.

h) Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Če bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino pozvala, da v roku 10 delovnih dni oddajo nove ponudbe. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

8. Kontaktne osebe

Vsa dodatna pojasnila v zvezi s prodajo stavbnih zemljišč in poslovnih prostorov lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalno, Trg celjskih knezov 9, Celje, pod

tč. a) na tel. 03/426-56-41 (Aleksandra Rezar) ter pod tč. b) in c) na tel. 03/426-56-68 (Tina Rosina Košir).

Besedilo javnega zbiranja ponudb (s prilogami) je objavljeno na spletni strani Mestne občine Celje, [www.celje.si](http://www.celje.si).

**Mestna občina Celje**

Št. 38/2014

Ob-3581/14

Mladinski svet Lendava na podlagi sklepa št. 2/2014, z dne 1. 9. 2014, objavlja

**javno zbiranje ponudb  
za izvajanje gostinske dejavnosti**

v poslovnih prostorih na lokaciji Mlinska ulica 5, 9220 Lendava. Besedilo razpisa je na voljo na naslovu: [www.mslendava.si/javni-pozivi/](http://www.mslendava.si/javni-pozivi/).

**Mladinski svet Lendava**

Ob-3540/14

Na podlagi 121. člena Uredbe Komisije 718/2007, Finančne uredbe EU 966/2012 in uredbe Komisije 1268/2012, Odločbe Komisije C(2013) 1171, Odločbe Komisije C(2011) 3740, 14. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije ter oddelka 4.4 Praktičnega priročnika, ki se uporablja od 7. 4. 2014, objavljamo Standardno obvestilo za lokalni odprti postopek

**dobava in vgradnja merilcev pretoka in tlaka  
ali nivoja, telemetrijske opreme ter "GPRS" prenos  
podatkov iz merilnih mest v sistem SCADA  
z njegovo nadgradnjo v okviru projekta  
DRINKADRIA DA 4-2014**

Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d., Kromberk, Cesta 25. junija 1b, 5000 Nova Gorica namerava oddati naročilo za dobavo Dobava in vgradnja merilcev pretoka in tlaka ali nivoja, telemetrijske opreme ter "GPRS" prenos podatkov iz merilnih mest v sistem SCADA z njegovo nadgradnjo v okviru projekta DRINKADRIA v Novi Gorici, Goriška, Slovenija s finančno pomočjo iz IPA Adriatic Cross-Border programa Evropske unije. Razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani <http://www.vik-ng.si/nase-dejavnosti/sodelovanje-v-projektih/drinkadria>. Rok za oddajo ponudb je 4. 11. 2014, ob 9. uri po lokalnem času. Dodatne informacije oziroma pojasnila/vprašanja najdete na spletni strani <http://www.vik-ng.si/nase-dejavnosti/sodelovanje-v-projektih/drinkadria>.

**Vodovodi in kanalizacija Nova Gorica d.d.**

Ob-3538/14

Inženirska zbornica Slovenije v skladu s 6. členom Pravilnika o obliki in vsebini izkaznice in enotnega žiga pooblaščenih inženirjev (Uradni list RS, št. 51/04, 60/05, 73/05 in 55/11) preklicuje neveljavne:

– enotne žige pooblaščenih inženirjev: Alvaro Martinez Valenci, I.T. Industrial, E-1973; Gašper Ankele, dipl.inž.gradb., G-2288; Marko Cvahte, inž.gradb., G-0736; Vukašin Ačanski, univ.dipl.inž.grad., G-0709; Branko Soklič, univ.dipl.inž.str., S-0401; Peter Freljih, univ.dipl.inž.grad., G-0317; Ladislav Dšuban, univ.dipl.inž.str., S-0370.

– in izkaznice: št. izkaznice 47331 z veljavnostjo do 30. 6. 2016; št. izkaznice 45897 z veljavnostjo do 30. 6. 2016; št. izkaznice 45911 z veljavnostjo do 30. 6. 2016.

**Inženirska zbornica Slovenije**

---

## Evidence sindikatov

---

Št. 101-7/2014-2

Ob-3256/14

**SDE, Sindikat podjetja ELDOM**, vpisan v evidenco sindikatov pri Upravni enoti Maribor, dne 27. 5. 1993, pod zaporedno številko 68/1993 in spremembe pod zaporedno številko 1/2006, 12/2010 in 16/2012, je spremenil sedež sindikata in se odslej nahaja v **Kamnici, Celovška cesta 1**.

Sprememba sedeža sindikata velja od 14. 8. 2014 dalje in je vpisana v evidenco statotov sindikatov pri Upravni enoti Maribor, pod zaporedno številko 7/2014, z dne 14. 8. 2014.

Št. 101-27/2014-4

Ob-3394/14

V evidenci statotov sindikatov, ki jo hrani Upravna enota Ljubljana, Izpostava Vič - Rudnik se statut sindikata: **Slovenskega inštituta za kakovost in meroslovje**, vpisan v evidenco pod zaporedno številko 76, z dne 14. 2. 1994, z odločbo št. 024-1/93-76 z dne 14. 2. 1994, zaradi spremembe imena sindikata, vpišejo spremenjena pravila sindikata, in sicer: zaporedna številka vpisa v evidenco: 229, naziv pravil/statuta: **Pravilnik o organiziranosti in delovanju sindikata Slovenski inštitut za kakovost in meroslovje Ljubljana**, ime in kratica sindikata: **SINDIKAT SLOVENSKI INSTITUT ZA KAKOVOST IN MEROSLOVJE LJUBLJANA**, skrajšano: **SINDIKAT SIQ**, sedež sindikata: **Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana**.

---

## Objave gospodarskih družb

---

Ob-3536/14

Skladno z določilom tretjega odstavka 75. člena Zakona o gospodarskih družbah – 1, samostojni podjetnik Parna Pekarna Peter Kuder s.p., Levec 39B, 3301 Petrovče, Levec, matična številka 5485520000, obvešča upnike, da bo po preteku treh mesecev, šteto od dneva te objave v Uradnem listu RS, pričel s postopkom prenosa dejavnosti na novoustanovljeno družbo s prenosom subjekta samostojnega podjetnika na družbo z omejeno odgovornostjo, po postopku in na način, kot je opredeljen v ZGD-1.

Ob-3547/14

Skladno z določilom tretjega odstavka 75. člena Zakona o gospodarskih družbah – 1, Samostojni podjetnik Mobilmedia-varstvo pri delu, marketing in ekonomska propaganda Vajda inž. Helmut s.p., Pot v Zeleni gaj 27C, 1000 Ljubljana, matična številka 5673568000, davčna številka SI51345790, obvešča upnike, da bo po preteku treh mesecev, šteto od dneva te objave v Uradnem listu RS, prenehal opravljati dejavnost oziroma prenesel dejavnost na novoustanovljeno družbo s prenosom subjekta samostojnega podjetnika na to družbo, po postopku in na način, kot je opredeljen v ZGD-1.

**Samostojni podjetnik  
Vajda inž. Helmut s.p.**

Ob-3555/14

KMR Ključavničarstvo Roman Matjašič s.p., v skladu z drugim odstavkom 75. člena ZGD-1 obveščam poslovne partnerje, upnike in širšo javnost, da bom zaradi upokojitve prenehal z dejavnostjo, predvidoma 31. 10. 2014. Predvidoma s 1. 11. 2014 prevzema in nadaljuje z dejavnostjo Denis Matjašič s.p.

**KMR Ključavničarstvo Roman Matjašič s.p.**

---

---

## Zavarovanja terjatev

---

SV 649/2014

Ob-3539/14

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa notarja Stanislava Bohinca iz Maribora, opr. št. SV 649/2014 z dne 25. 9. 2014 so bile nepremičnine, in sicer:

– ID znak 657-820-51: posamezni del št. 51, v stavbi št. 820, k.o. 657 – Maribor-Grad; stanovanje št. 23, neto tlorisna površina dela stavbe 46,90 m<sup>2</sup>,

– ID znak 657-820-52: posamezni del št. 52 v stavbi št. 820, k.o. 657 – Maribor-Grad; loža neto tlorisne površine dela stavbe 3,40 m<sup>2</sup> in

– ID znak 657-820-53: posamezni del št. 53 v stavbi št. 820, k.o. 657 – Maribor-Grad; klet neto tlorisne površine dela stavbe 6,70 m<sup>2</sup>,

skupaj s solastniškim deležem na skupnih prostorih, delih in napravah, ki služijo stavbi kot celoti, vse na naslovu Cankarjeva ulica 19, 2000 Maribor, parcel št. 972/1, k.o. 657 – Maribor-Grad, last dolžnika in zastavitelja Leskovar Andreja, stanujočega Veliko Tinje 6, 2316 Zgornja Ložnica, na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene dne 15. 9. 2014 s prodajalcem Jošt Petrom, zastavljene za zavarovanje denarne terjatve upnika Nova Kreditna banka Maribor d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor, matična številka 5860580000, v višini 15.000,00 EUR s pripadki, s končnim rokom zapadlosti 2. 10. 2024.

SV 610/14

Ob-3559/14

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa notarke Mete Zupančič, opr. št. SV 610/14 z dne 29. 9. 2014, je bilo zastavljeno stanovanje št. 20, v II. nadstropju stanovanjske hiše na naslovu Poljanska cesta 54, 1000 Ljubljana, stoječi na parc. št. 160, k.o. 1727 Poljansko predmestje, last posojilodajalca in zastavitelja na podlagi kupoprodajne pogodbe o prodaji stanovanja, z dne 29. 9. 1994, sklenjene med Občino Ljubljana Center in Marijo Žagar, prodajne pogodbe z dne 21. 11. 2002, sklenjene med Marijo Žagar in Gorazdom Colaričem ter darilne pogodbe, opr. št. SV 1038/2011, z dne 14. 10. 2011, sklenjene med Gorazdom Colaričem in Sabastianom Colaričem, v korist posojilodajalca in upnika Gama Trade, Poslovne storitve, d.o.o., Štiхова ulica 3, 1000 Ljubljana, matična številka 5785847000, za zavarovanje denarne terjatve v višini 150.000,00 EUR, s pripadki, ki zapade v plačilo najkasneje 1. 12. 2014.

---



## Objave sodišč

### Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

I 45/2014

Os-3387/14

Okrajno sodišče v Kočevju je v izvršilni zadevi upnika Prospera družba za izterjavo d.o.o., Ljubljanska cesta 3, Koper – Capodistria, zoper dolžnico Romano Hudorovac, Škrabčev trg 17, Ribnica, ki jo zastopa začasni zastopnik odv. Lado Orel, Ljubljanska ul. 2, Ribnica, zaradi izterjave 1.318,94 EUR s pp, sklenilo:

dolžnici Romani Hudorovac, Škrabčev trg 2, Ribnica, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP, v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ, postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Lado Orel, Ljubljanska c. 2, Ribnica.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnico vse dotlej, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je dolžnici postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Kočevju  
dne 23. 6. 2014

VL 99177/2014

Os-3413/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – Centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Elektro Celje energija, podjetje za prodajo elektrike in drugih energentov, svetovanje in storitve, d.o.o., Vruncjeva ulica 2A, Celje, ki ga zastopa zakoniti zastopnik Mitja Terče, proti dolžniku Pavlu Firbas, Velike Malence 12, Krška vas, ki ga zastopa zakonita zastopnica začasnega zastopnika odvetnica Janja Potočnik, Levstikova 6, Brežice, zaradi izterjave 2.850,71 EUR, sklenilo:

dolžniku Pavlu Firbas, Velike Malence 12, Krška vas, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasno zastopnico se postavi odvetnica Janja Potočnik, Levstikova 6, Brežice.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 9. 9. 2014

VL 207742/2013

Os-3428/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – Centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Si.mobil telekomunikacijske storitve, d.d., Šmartinska cesta 134B, Ljubljana, ki ga zastopa zakoniti zastopnik Dejan Turk, Šmartinska cesta 134B, Ljubljana, po odvetniku Lipovec Branku odvetnik, Bleiweisova

cesta 30, Kranj, proti dolžnici Slavki Erjavec, Kunaverjeva ulica 15, Ljubljana – dostava, ki jo zastopa zakoniti zastopnik Tomo Machtig, Trdinova 8, Ljubljana, dostava, zaradi izterjave 840,42 EUR, sklenilo:

dolžnici Slavku Erjavec, Kunaverjeva ulica 15, Ljubljana, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasno zastopnico se postavi Irina Machtig, Trdinova 8, 1000 Ljubljana.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnico vse dotlej, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 21. 8. 2014

VL 56086/2014

Os-3429/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – Centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, Ljubljana, ki ga zastopa zakoniti zastopnik Samo Lozej, Verovškova ulica 62, Ljubljana – dostava, po Mark Kušej, Verovškova ulica 70, Ljubljana – dostava, proti dolžniku Aleksandru Stiškovski, Hollin Hill Road 32, Washington, ki ga zastopa Malavašič Aleš – odvetnik, Zaloška cesta 269, Ljubljana, zaradi izterjave 950,23 EUR, sklenilo:

dolžniku Aleksandru Stiškovski, Hollin Hill Road 32, Washington, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odvetnik Malavašič Aleš, Zaloška cesta 269, Ljubljana.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 20. 8. 2014

VL 99182/2014

Os-3450/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – Centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnice Občine Ribnica na Pohorju, Ribnica na Pohorju 1, Ribnica na Pohorju, ki jo zastopa zakoniti zastopnik Srečko Geč, po Rok Držečnik, Strossmayerjeva ulica 11, Maribor, proti dolžniku Petru Kos, Ribnica na Pohorju 103, Ribnica na Pohorju, zaradi izterjave 353,57 EUR, sklenilo:

dolžniku Petru Kos, Ribnica na Pohorju 103, Ribnica na Pohorju, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi Poslek Godec Tatjana, Ljubljanska c. 12, 2310 Slovenska Bistrica.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 22. 7. 2014

VL 62466/2014

Os-3457/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – Centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o., Jadranska cesta 28, Maribor, ki ga zastopa zakoniti zastopnik Alan Perc, Jadranska cesta 28, Maribor, proti dolžniku Srečku Kropec, Jakob-Gschiel-Gasse 2/19, Graz Österreich, ki ga zastopa zakoniti zastopnik Marković Dejan – odvetnik, Kolodvorska ulica 7, Ljubljana, zaradi izterjave 484,98 EUR, sklenilo:

dolžniku Srečku Kropec, Jakob-Gschiel-Gasse 2/19, Graz Österreich, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi Marković Dejan – odvetnik, Kolodvorska ulica 7, Ljubljana.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 5. 9. 2014

VL 61123/2014

Os-3507/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Porsche leasing SLO d.o.o., Verovškova ulica 74, Ljubljana, ki ga zastopa Odvetniška družba Tratnik, Sočan in Bogataj o.p. d.o.o., Ajdovščina 4, Ljubljana, proti dolžniku Jaku Gregoršanec, Dobeno 9, Mengeš, ki ga zastopa začasni zastopnik odvetnik Iztok Dolinšek, Borovec 16, Trzin, Aleksander Črepinšek, Pregljeva ulica 19, Ljubljana, zaradi izterjave 783,59 EUR, sklenilo:

prvemu dolžniku Jaku Gregoršanec, Dobeno 9, Mengeš, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odvetnik Iztok Dolinšek, Borovec 16, Trzin.

Začasni zastopnik bo zastopal prvega dolžnika vse dotlej, dokler prvi dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 11. 7. 2014

In 179/2014

Os-3009/14

Okrajno sodišče v Mariboru je po okrajnem sodniku Slavku Lauderju v izvršilni zadevi upnice Marije Punglerl, Kidričeva cesta 70, Škofja Loka, ki jo zastopa odvetnica Marjeta Šinkovec, Kapucinski trg 7, Škofja Loka, zoper dolžnika Stanleya Andrasic, 64 Balfour Street East Bowling Brandford, BD4 7 JT, West Yorkshire, Velika Britanija in Christopher Philip Andrasic, 7 Ryan Close, Middlesex, Velika Britanija, ki ju zastopa začasni zastopnik

– odvetnik Primož Čeh, Ul. kneza Koclja 35, Maribor, zaradi izterjave 3.764,26 EUR s pp, o določitvi začasnega zastopnika, izven naroka, dne 4. 7. 2014 sklenilo:

dolžnikoma Stanleyu Andrasic, 64 Balfour Street East Bowling Bradford, BD4 7 JT, West Yorkshire, Velika Britanija in Christopher Philip Andrasic, 7 Ryan Close, Middlesex, Velika Britanija, se postavi začasni zastopnik – odvetnik Primož Čeh, Ul. kneza Koclja 35, Maribor.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 4. 7. 2014

### Oklici dedičem

D 74/2014

Os-3315/14

Pri Okrajnem sodišču v Cerknici teče zapuščinski postopek po pokojni Zofiji Kobe, nazadnje stalno bivajoča Ljubljanska cesta 20, Rakek, ki je umrla 15. 11. 1992.

Ker sodišče s podatki o dedičih ne razpolaga, poziva vse, ki mislijo da imajo pravico do dediščine, da se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica na oglasni deski ter spletni strani sodišča in v Uradnem listu RS.

Po poteku enoletnega oklicnega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Cerknici  
dne 22. 8. 2014

D 73/2014

Os-3316/14

Pri Okrajnem sodišču v Cerknici teče zapuščinski postopek po pokojni Neži Stražišar, nazadnje stalno bivajoča Unec 105, Rakek, ki je umrla 13. 4. 1983.

Ker sodišče s podatki o dedičih ne razpolaga, poziva vse, ki mislijo da imajo pravico do dediščine, da se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica na oglasni deski ter spletni strani sodišča in v Uradnem listu RS.

Po poteku enoletnega oklicnega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Cerknici  
dne 22. 8. 2014

D 213/2013

Os-3029/14

Pri Okrajnem sodišču v Grosupljem je v teku zapuščinski postopek po pokojnem Marjanu Godnjavcu, rojenem 28. 3. 1940, umrljem 20. 7. 2013, nazadnje stanujočem Jakhlova cesta 2, Grosuplje, državljanu Republike Slovenije.

V zapuščino po do sedaj znanih podatkih sodi:

- solastni delež do 1/16 na nepremičnini s parc. št. 727/2, k. o. 1422 Trebnje,
- nepremičnina s parc. št. 484/21, k.o. 1786 Šmarje,
- osebni avtomobil znamke Mercedes A 160, reg. št. LJ 13-3HG, VIN WDB1680331J653327,
- motorno kolo Kawasaki KMX, reg. št. LJ 49-5V, VIN JKABN125AAA008862,
- denarna sredstva na računu pri NLB, d.d., št. 02022-3835452904,
- denarna sredstva na računu v Nemčiji,
- vrednostni papirji na računu pri KDD št. 631103525, in sicer 5 delnic z oznako Žito, G in 75 rednih delnic KS finančne naložbe.

V prvem dednem redu bi bila k dedovanju po zapustniku poklicana njegova hči Marijana Matič, rojena 29. 2. 1972, katere prebivališče je neznan. Po navedbah zapustnikovih sorodnikov naj bi živel v Nemčiji, vendar ne vedo kje.

Ker sodišče nima podatkov o prebivališču Marijane Matič in v tem zapuščinskem postopku nima pooblaščenca, jo na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju (ZD) poziva, da se prikladi sodišču v enem letu od objave tega oklica. Če se po preteku enega leta od objave oklica ne bo zglasila, bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi izjave skrbnika in podatkov, s katerimi razpolaga (tretji in četrti odstavek 206. člena ZD).

Okrajno sodišče v Grosupljem  
dne 4. 7. 2014

III D 1308/2013

Os-3466/14

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je pod opr. št. III D 1308/2013 v teku zapuščinski postopek po pok. Maksimilijani Perc, hči Maksimilijana Guliča, roj. 20. 2. 1924, umrla 3. 4. 2013, nazadnje stanujoča na naslovu Zbiljska cesta 67, Medvode, drž. Republike Slovenije.

Zapustnica je dne 6. 11. 2006 napravila lastnoročno oporoko, vendar potrebuje sodišče za izvedbo zapuščinskega postopka tudi podatke o zakonitih dedičih. Zapustnica je bila ob smrti vdova. Imela je hčerko Marjeto Zagradišnik, ki je umrla pred njo, dne 27. 9. 2005, brez potomcev. Njeni starši so umrli pred njo, imela naj bi polsestro, ki je umrla pred njo, le-ta pa naj bi imela sina, ki bi prišel v poštev kot zakoniti dedič, vendar sodišče o njem drugih podatkov nima.

Sodišče zato na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se prikladijo sodišču v enem letu od objave tega oklica v Uradnem listu RS. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 12. 9. 2014

IV D 2148/2013

Os-3517/14

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je pod opr. št. IV D 2148/2013 v teku zapuščinski postopek po pokojni Justini Vizlar, rojeni 23. 12. 1923, umrli 12. 6. 2013, nazadnje stanujoči Ljubljana, Viška cesta 49B, državljanki Republike Slovenije.

Zapustnica zakonca in potomcev ni zapustila. Imela je brate Ivana, Antona, Martina, Leopolda in Jožeta ter sestre Marijo, Nežo in Emo. Razen Eme so vsi že pokojni.

Sodišču morebiti potomci po pokojnih Jožetu, Mariji in Neži niso poznani. Ravno tako sodišču niso poznani vsi potomci po pokojnem Leopoldu (morebitni potomci po že pokojnem sinu), kot tudi ne podatki za Mihaela Petana (naslov prebivališča oziroma ali je sploh še živ in ali je zapustil potomce).

Sodišče zato na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se prikladijo sodišču v enem letu od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek zaključilo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 17. 9. 2014

D 259/2013

Os-3459/14

Pri Okrajnem sodišču v Škofji Loki je bil 7. 11. 2013, uveden zapuščinski postopek po pokojnem Hieronimu Jelovčanu, rojenem 28. 8. 1943, nazadnje stanujočem Bukov vrh 17, Poljane nad Škofjo Loko, umrl 17. 10. 2013.

Po do sedaj zbranih podatkih je bil zapustnik samski in brez otrok. Starša zapustnika sta tudi že pokojna, zapustnik pa je bil edinec, zato pridejo v poštev dediči tretjega dednega reda, to so zapustnikovi strici in tete, med katerimi je tudi pokojna zapustnikova teta Anica Trobec, to je sestra pokojne zapustnikove matere Amalije Jelovčan. Anica Trobec je bila rojena leta 1923 in je za časa življenja stanovala v Sp. Kašlju, pošta Polje pri Ljubljani. Pokojna Anica Trobec je imela dve hčeri, to sta zapustnikovi sestrični Fanika in Ljubica. Sodišče pa podatkov za ti dve dedinji nima.

S tem oklicem sodišče poziva neznane dediče tretjega dednega reda po pokojni zapustnikovi teti Anici Trobec, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, naj se prikladijo sodišču v roku enega leta od objave tega oklica na oglasni deski sodišča.

Po preteku eno-letnega roka bo sodišče nadaljevalo zapuščinsko obravnavo, na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Škofji Loki  
dne 16. 9. 2014

D 101/2014

Os-3218/14

Pri Okrajnem sodišču v Žalcu je v teku zapuščinska obravnavo po dne 24. 2. 2014 umrlem Drago Kleč, rojenem 26. 1. 1949, državljani Republike Slovenije, vdovec, zadnje prebivališče Matke 53, Prebold.

Zapustnik oporoke ni napravil. Bil je vdovec. Otrok ni imel.

Oče in mati zapustnika sta umrli pred zapustnikom. Razen sina Kleč Draga – v obravnavanem zapuščinskem postopku zapustnik – sta imela še enega otroka, hčer Zdenko Kleč.

Zapustnikova sestra Zdenka kleč, domnevno poročena Diserafino, ki bi prišla v poštev kot dedinja II. dednega reda po Zakonu o dedovanju (ZD), živi domnevno nekje v Italiji. Sodišču naslov zapustnikove sestre Zdenke Kleč Diserafino ni znan. Sodišču tudi niso znani eventualni dediči III. dednega reda po ZD.

Zato sodišče poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se prikladijo sodišču v Žalcu v enem letu od objave tega oklica. Če se dediči v določenem roku ne bodo prikladi, bo sodišče zapuščinsko obravnavo nadaljevalo in končalo na podlagi podatkov, s katerimi bo tedaj razpolagalo.

Okrajno sodišče v Žalcu  
dne 5. 8. 2014

---

### Oklici pogrešanih

---

N 11/2014

Os-3477/14

Pri Okrajnem sodišču v Lendavi je na predlog predlagatelja Sago projektiranje in inženiring d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 25, Ljubljana, v teku postopek za razglasitev za mrtvo pogrešano: Terezijo (Terez) Pečnik, rojena Cigan, rojena v Črenšovcih, neznanega bivališča v Kanadi.

Pogrešano se poziva, da se oglasi. Vsi drugi, ki kaj vedo o njenem življenju, naj to javijo Okrajnemu sodišču v Lendavi v roku 3 mesecev po objavi tega oklica, sicer bo sodišče po preteku tega roka pogrešano razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Lendavi  
dne 16. 9. 2014

N 88/2014

Os-3456/14

Pred Okrajnim sodiščem v Ljubljani se vodi postopek v nepravdni zadevi predlagateljice Darje Gračner, Pokopališka ulica 4, Ljubljana, zaradi razglasitve pogrešane Dragice Djordjević-Fabian, rojena 7. 12. 1950, nazadnje stanujoča Pokopališka ulica 4, Ljubljana, za mrtvo.

Pogrešana se je rodila očetu Slavku Djordjeviću in materi Frančiški Djordjevič. Dne 7. 7. 1973 je sklenila zakonsko zvezo s Sergiom Fabianom. Dne 23. 2. 1969 je rodila hčer Darjo. Zatem je odšla neznano kam.

V skladu s 85. členom Zakona o nepravdnem postopku pozivamo pogrešano Dragico Djordjević-Fabian, naj se oglasi, če je živa. Prav tako pozivamo vse druge, ki kaj vedo o njej in o njenem življenju, naj se javijo Okrajnemu sodišču v Ljubljani v roku treh mesecev po objavi tega oklica, ker bo sodišče po poteku tega roka pogrešano razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 15. 9. 2014

---

## Preklici

### Zavarovalne police preklicujejo

Dovč Aleš, Prisojna pot 23, Kamnik, zavarovalno polico, št. 50500857757, izdala zavarovalnica KD Skladi d.o.o. *gnt-334502*

Kunstek Mateja, Knezova ulica 27, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500083575, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnl-334485*

Kunstek Mateja, Knezova ulica 27, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 70000011978, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnf-334491*

Modra točka, Zavarovalno zastopanje d.o.o., Šlandrov trg 40, 3310 Žalec, avto polico: št. 1241078 Zavarovalnice Grawe d.d.

Požar Jure, Kopriva 2D, Dutovlje, zavarovalno polico, št. 50500000790, izdala zavarovalnica KD Življenje, d.d. *gnw-334499*

### Spričevala preklicujejo

Adamič Gal, Smrečnikova ulica 24, Novo mesto, indeks, št. 29008722, izdala Naravoslovnotehniška fakulteta. *gnd-334493*

Aldžič Aldina, Goriška ulica 65, Ljubljana, spričevali 5. in 6. razreda OŠ Hinka Smrekerja, izdani leta 2013, 2014. *gnv-334500*

Batarilović Adrijano, Kamna Gorca 19A, Podplat, spričevalo – zaključno 9. razreda VIZ II. OŠ Rogiška Slatina, izdano leta 2008, številka 694/2008. *gnr-334504*

Begič Hana, Tomazičeva ulica 36, Ljubljana, spričevalo o končani OŠ Osnovna šola Božidarja Jakca, izdano leta 2010. *gnf-334466*

Gergek Berta, Malečnik 143, Malečnik, spričevalo o zaključnem izpitu Šole za hortikulturo in vizualne umetnosti, št. C-2000/1, izdano leta 2000. *gnb-334495*

Gerjevič Anja, Gornji Lenart 50, Brežice, indeks, izdala Fakulteta za farmacijo, leto izdaje 2013. *gnc-334494*

Glavič Mirza, Razlagova ulica 11A, Celje, indeks, št. 29004000, izdala Naravoslovnotehniška fakulteta. *gnd-334468*

Kobal Katja, Žapuže 4, Ajdovščina, indeks, št. 18070020, izdan na priimek Božič, izdala Filozofska fakulteta, Ljubljana. *gnl-334460*

Sarajlić Amela, Trsek 12A, Marezige, spričevalo 9. razreda osnovne šole. *gnq-334505*

Vinter Matjaž, Brodarjev trg 15, Ljubljana, indeks, št. 64110421, izdala Fakulteta za elektrotehniko. *gnr-334479*

Zlatoper Marjan, Vrunčeva 1, Slovenj Gradec, indeks, izdala Univerza v Ljubljani, leto izdaje 2009. *gnn-334483*

### Drugo preklicujejo

Andrej Kovaček s.p., Starše 68, Starše, licenco, št. 011738/001, za vozilo volvo, FH 42, reg. št. MB A7-35Z. *gnj-334487*

Bauman Aleš, Spodnje Dobrenje 36B, Pecnica pri Mariboru, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500033600000, izdal Cetus Celje, d.d. *gni-334488*

Benčič Nina, Trubarjeva 7, Izola – Isola, študentsko izkaznico, št. 0006091803, izdala Evropska pravna fakulteta. *gnh-334489*

Bernot Mateja, Spodnje Prapreče 21, Lukovica, potrdilo o strokovni usposobljenosti za prodajalca, št. 564-6546/95 z dne 20. 9. 1995. *gnu-334501*

Bojc Blaž, Prigorica 50, Dolenja vas, dijaško izkaznico, izdala Srednja lesarska šola, Ljubljana. *gnc-334469*

Cehner Helena, Straže 11A, Voličina, študentsko izkaznico, št. 18123261, izdala Filozofska fakulteta, Ljubljana. *gnp-334481*

Črtalič Jaka, Prvomajska cesta 26, Šentjernej, študentsko izkaznico, št. 01011554, izdala PEF, Univerza v Ljubljani. *gnb-334470*

Dolžan Luka, Puštal 45, Škofja Loka, študentsko izkaznico, št. 20090075, izdala Univerza v Ljubljani. *gnk-334486*

DVIG d.o.o., Vrhnikar, Sinja Gorica 16A, Vrhnikar, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500010222001, izdana na ime Jereb Uroš, izdal Cetus Celje, d.d. *gny-334497*

Glavič Teja, Kraljeva ulica 6, Koper – Capodistria, študentsko izkaznico, št. 19418934, izdala Ekonomska fakulteta, Ljubljana. *gno-334507*

HMC TRANS d.o.o., Ulica Milana Majcna 29A, Ljubljana, licenco skupnosti, št. GE005334/06297, in podlicence, št. GE005334/06297/001, GE005334/06297/002 in GE005334/06297/003, za opravljanje prevoza blaga v mednarodnem prometu, izdala GZS. *gni-334463*

Hrvatinić Diego, Turki 10, Sveti Anton, Pobegi, licenco, serijska št. O0318678, kopijo izvoda – 011177/002, izdana 20. 9. 2012, za vozilo scania, registrska številka KP HP-260, za mednarodni prevoz blaga v cestnem prometu, R 420/3700 EURO 5. *gnt-334477*

Ilc Maja, Krška vas 33D, Krška vas, študentsko izkaznico, št. 27100933, izdala Fakulteta za matematiko in fiziko. *gne-334467*

Klančar Doris, Nova vas 61, Nova vas, študentsko izkaznico, izdala Fakulteta za matematiko in fiziko. *gnk-334461*

Kralj Železnik Anja, Gora pri Komendi 23B, Komenda, študentsko izkaznico, št. 18120120, izdala Filozofska fakulteta. *gnw-334474*

Lavrič Palancsai Gašper, Mücherjeva ulica 11, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 63080267, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gnq-334490*

Mandič Isidora, Strossmayerjeva 11, Maribor, študentsko izkaznico, št. G1012446, izdala Fakulteta za gradbeništvo, Univerza v Mariboru. *gnj-334462*

Mihelič Makarij, Pod Srobotnikom 39A, Straža, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500030153000, izdal Cetis Celje, d.d. *gnx-334498*

Miklavčič Jaka, Sv. Anton, Kavaliči 15C, Koper – Capodistria, študentsko izkaznico, št. 18110601, izdala Filozofska fakulteta. *gno-334482*

Pernat Nina, Križ 253, Sežana, študentsko izkaznico, št. 18060398, izdala Filozofska fakulteta. *gne-334492*

Potrpin Ksaver, Slovenska cesta 56, Mengeš, študentsko izkaznico, št. 18110767, izdala Filozofska fakulteta. *gnz-334471*

Sečnik Damjan, Zminec 55, Škofja Loka, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500014381001, izdajatelj Cetis d.d. *gnu-334476*

Sečnik transport d.o.o., Zminec 18B, Škofja Loka, licenco, številka GE006649/05501/035, za vozilo MAN, registrska številka KR FC-652. *gnh-334464*

Štiglic Mihaela, Tavčarjeva cesta 39, Velenje, študentsko izkaznico, št. 27111056, izdala Fakulteta za matematiko in fiziko. *gns-334478*

Tavčar Tina, Hrušica 90, Hrušica, licenco UPK za varnostnico, številka 237/2006, izdana v Ljubljani, 2. 3. 2006. *gnq-334484*

Transport Mahne d.o.o., Istrska ulica 9, Kozina, izvod licence, številka 0000, za vozilo citroën berlingo, registrska številka KP FZ 400. *gnm-334509*

Verbič Jure, Zgornji Brnik 136, Cerklje na Gorenjskem, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500013358001, izdajatelj Cetis d.d. *gns-334503*

Vidič Simona, Mesarska cesta 28, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 01009410, izdala Pedagoška fakulteta. *gnx-334473*

Vinter Matjaž, Brodarjev trg 15, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 64110421, izdala Fakulteta za elektrotehniko. *gnq-334480*

Vodan Gašper, Cesta 1. maja 61, Kranj, študentsko izkaznico, št. 63110257, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gnv-334475*

Zelič Vladimir, Cesta dveh cesarjev 104V, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 01003364, izdala Pedagoška fakulteta. *gnn-334508*

Zlatečan Anja, Lopata 70A, Celje, študentsko izkaznico, št. 01008118, izdala Univerza v Ljubljani, Pedagoška fakulteta. *gnz-334496*

Železnikar Mitja, Idrijska 11, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 63000322, izdala Univerza v Ljubljani. *gnp-334506*

## VSEBINA

<b>Javni razpisi</b>	2189
<b>Javne dražbe</b>	2200
<b>Razpisi delovnih mest</b>	2209
<b>Druge objave</b>	2211
<b>Evidence sindikatov</b>	2226
<b>Objave gospodarskih družb</b>	2227
<b>Zavarovanja terjatev</b>	2228
<b>Objave sodišč</b>	2229
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	2229
Oklici dedičem	2230
Oklici pogrešanih	2231
<b>Preklici</b>	2233
Zavarovalne police preklicujejo	2233
Spričevala preklicujejo	2233
Drugo preklicujejo	2233

