



### Javni razpisi

Št. 1101-8/2013

Ob-2808/14

Javni sklad Republike Slovenije za razvoj kadrov in štipendije objavlja

#### spremembo

#### **javnega razpisa štipendij oziroma sofinanciranja raziskovalnega sodelovanja doktorskih študentov v tujini v letu 2013 (163. JR)**

V Javnem razpisu štipendij oziroma sofinanciranja raziskovalnega sodelovanja doktorskih študentov v tujini v letu 2013 (163. JR), objavljenem v Uradnem listu Republike Slovenije št. 81/13 dne 4. 10. 2013 (v nadaljevanju: javni razpis), se spremeni sledeče:

– v točki 1. (Predmet javnega razpisa) se v tretjem odstavku spremeni opredelitev obdobja pričetka raziskovalnega sodelovanja v tujini tako, da se odstavek glasi: »Raziskovalno sodelovanje v tujini se mora pričeti med vključno 1. 10. 2013 in 31. 10. 2014.«;

– v točki 5. (Pogoji javnega razpisa) se v drugi alineji tretjega odstavka letnica »2013/14« nadomesti z besedilom: », v katerem je ali bo pričel z raziskovalnim sodelovanjem,«;

– v točki 5. (Pogoji javnega razpisa) se tretja alineja tretjega odstavka v celoti nadomesti z besedilom: »z raziskovalnim delom v tujini je oziroma bo pričel med vključno 1. 10. 2013 in 31. 10. 2014, pri čemer se za začetek raziskovalnega dela v tujini šteje dan, ko je prijavitelj dejansko začel z delom na gostujoči instituciji,«; v tem delu se prav tako izbriše opomba številka 2 (torej številka »2« in pa samo besedilo opombe), saj je ta vsebina sedaj zajeta že v sami spremembi tega dela besedila;

– v točki 6 (Dokumentacija) se v 6.2. točki prvega odstavka letnica »2013/2014« nadomesti z besedilom », v katerem je ali bo pričel z raziskovalnim sodelovanjem,«;

– v točki 12. (Rok in način oddaje prijav) se drugi odstavek nadomesti z besedilom: »Rok za zbiranje prijav je določen kot odprti rok prijave in prične teči na dan objave javnega razpisa v Uradnem listu RS in traja do porabe sredstev, vendar najdlje do vključno 30. 9. 2014.«

Ostalo besedilo javnega razpisa ostane nespremenjeno.

#### **Javni sklad Republike Slovenije za razvoj kadrov in štipendije**

Ob-2827/14

Na podlagi Proračuna Republike Slovenije za leto 2014 (Uradni list RS, št. 104/12 in 102/13), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014

in 2015 (Uradni list RS, št. 101/13 in 9/14 – ZRTVS-1A), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, (14/13 – popr.), 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13 – ZIPRS1415 in 101/13), Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 2/04 in 57/12), Uredbe o razvojnih spodbudah za turizem (Uradni list RS, št. 132/06, 23/07, 107/08 in 36/09), Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Uradni list RS, št. 56/11 – Uredba) Republika Slovenija, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova 5, Ljubljana, objavlja

#### **javni razpis**

#### **za spodbujanje uvajanja in implementacije znaka za okolje EU za turistične nastanitve**

1. Sredstva razpisuje: Republika Slovenija, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana.

2. Cilj javnega razpisa: cilj javnega razpisa je spodbujanje uvajanja in implementacije znaka za okolje EU za turistične nastanitve.

#### **3. Namen javnega razpisa**

Namen javnega razpisa je spodbuditi podjetnike in gospodarske družbe, ki delujejo na področju turizma (v nadaljevanju ponudniki turističnih storitev), k uvajanju ekološkega managementa in ekoloških standardov; spodbuditi okolju prijazno gradnjo in poslovanje v novih in obstoječih turističnih nastanitvenih objektih, oziroma okolju prijazno prenavo v objektih, ki jih obnavljajo; spodbuditi uvedbo znaka za okolje EU v turističnih nastanitvenih objektih, trženje konkurenčne prednosti, ki jo ponudnik turističnih storitev pridobi s tem znakom ter informiranje javnosti o pozitivnih učinkih trajnostnega razvoja in ekološkega managementa.

4. Predmet javnega razpisa: predmet javnega razpisa je sofinanciranje stroškov uvajanja in implementacije znaka za okolje EU za turistične nastanitve in stroškov, povezanih s promocijo konkurenčne prednosti podjetja, ki jo je pridobilo z znakom za okolje EU za turistične nastanitve.

#### **5. Upravičeni stroški**

Upravičeni so naslednji stroški:

a) svetovalne storitve na področju ekološkega managementa, ki so izvedene s strani zunanjih svetovalcev in so bile izvedene z namenom priprave vloge za pridobitev znaka za okolje EU, na podlagi katere je vlagatelj znak tudi pridobil. Svetovalne storitve so občasne značaja in niso povezane z običajnimi tekočimi aktivnostmi prijavitelja ter so časovno omejene na čas do pridobitve znaka za okolje EU,

b) usposabljanje lastnih kadrov ponudnika turističnih storitev na temo izvajanja ekološkega managementa in z namenom uvedbe in implementacije znaka za okolje EU v podjetju oziroma nastanitvenem objektu,

c) izvajanje promocije turistične ponudbe ponudnika, ki je pridobil znak za okolje EU za turistične nastanitve,

d) stroški izdelave promocijskega materiala, na katerem je jasno razviden tudi znak za okolje EU za turistične nastanitve.

Ad a) Upoštevajo se stroški zunanjih izvajalcev – svetovalcev pri izvajanju aktivnosti, potrebnih za uvajanje ekološkega managementa v turističnem podjetju z namenom pridobitve znaka za okolje EU.

Ad b) Upoštevajo se stroški izvajalcev izobraževanja, potni stroški, materialni stroški in stroški storitev povezanih z izvedbo usposabljanja.

Ad c) Upoštevajo se stroški promocije turističnega ponudnika, ki je pridobil znak za okolje EU za turistične nastanitve, pri čemer morajo biti stroški promocije povezani s promocijo znaka za okolje EU za turistične nastanitve.

Upravičeni stroški so stroški sodelovanja na turističnih sejmih in predstavitev (stroški najetja, postavitve in delovanja stojnic) ter potni stroški dveh udeležencev na sejmju oziroma predstavitvi, ki so zaposleni pri upravičencu in ki so neposredno povezani z izvedbo upravičene aktivnosti. Upravičeni so tudi potni stroški dveh udeležencev na sejmju oziroma predstavitvi, ki je v programu dela Javne agencije SPIRIT, Sektor za turizem za tekoče leto.

Ad d) Upravičeni stroški so zgolj stroški oblikovanja in izdelave promocijskega materiala ter stroški zakupa medijskega in oglaševalskega prostora v tujih in domačih medijih -oglaševanje ponudbe upravičenca, ki vsebujejo logotip oziroma grafično podobo znaka za okolje EU.

Pri upravičenih stroških iz točke c) in d) prijavitelj priloži ustrezna dokazila: promocijski material (original), na katerem mora biti jasno razviden znak za okolje EU za turistične nastanitve in dokazila o udeležbi na sejmju ali predstavitvi (poleg originalnih računov tudi fotografije stojnice, iz katere je jasno razvidna udeležba upravičenca, in druga dokazila).

Za upravičene stroške, ki bodo financirani, se šteje tiste, ki so nastali na osnovi prvega izdanega naročila za izvedbo aktivnosti od 1. 1. 2011.

Upravičeni stroški se bodo izkazovali z originalnimi računi in originalnimi dokazili o plačilu, ki bodo posredovani v preverjanje ministrstvu pred izplačilom.

Pri sofinanciranju upravičenih stroškov se upoštevata 11. in 21. člena Uredbe o razvojnih spodbudah za turizem (Uradni list RS, št. 132/06, 23/07, 107/08 in 36/09), ki določa, da se sofinancira 80 odstotkov upravičenih stroškov, vendar največ do zneska in pod pogoji, ki jih določajo pravila »de minimis«.

Pravilo »de minimis« določa, da skupni znesek pomoči »de minimis« ne sme preseči zgornje meje 200.000 EUR v obdobju treh proračunskih let.

#### 6. Pogoji za kandidiranje

Na razpis za ta namen se lahko prijavijo majhne in srednje velike gospodarske družbe ter samostojni podjetniki posamezniki, ki izpolnjujejo kriterije za majhne in srednje velike gospodarske družbe.

#### 6.1. Splošni pogoji

Prijavitelji morajo izpolnjevati sledeče splošne pogoje:

– na dan prijave opravljajo dejavnost v Republiki Sloveniji,

– na dan prijave niso v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali v likvidaciji,

– niso dolgoročno plačilno nesposobni po tretjem odstavku 14. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 126/07, 40/09, 59/09, 52/10, 106/10, 26/11, 47/11, 87/11, 23/12, 48/12, 47/13, 63/13 in 100/13),

– niso v težavah in ne prejemajo, pa tudi niso v postopku pridobivanja, finančne pomoči države po programu za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah. Mala in srednje velika podjetja, ki delujejo manj kakor tri leta od registracije, se ne obravnavajo kot podjetja v težavah, razen če izpolnjujejo merila za stečajni postopek po predpisih, ki urejajo finančno poslovanje podjetij,

– imajo poravnane vse svoje obveznosti do države,

– ni za isti namen, ki vsebuje elemente državnih pomoči, že sofinanciran iz drugih javnih virov, oziroma skupna višina prejetih sredstev iz tega naslova ne presega najvišje dovoljene višine sofinanciranja, ki jo določajo pravila s področja državnih pomoči

– glede subjekta ni podana prepoved poslovanja v obsegu, kot izhaja iz 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – uradno prečiščeno besedilo)

– dejanski lastnik/i družbe v skladu z 19. členom Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (Uradni list RS, št. 60/07, 19/10 in 77/11) ni/niso vpleten/i v postopke pranja denarja in financiranja terorizma.

#### 6.2. Ostali pogoji

Nastanitveni obrati, ki so pridobili znak za okolje EU za turistične nastanitve, morajo biti locirani v Sloveniji in morajo izpolnjevati naslednje pogoje za kandidiranje:

1. Pridobitev znaka za okolje EU za turistične nastanitve. Prijavitelj kot dokazilo predloži fotokopijo certifikata.

2. Prijavitelj mora predložiti dokazilo o lastništvu, zakupu, najemu, upravljanju oziroma drugi pravici razpolaganja z nepremičnino, ki je prejela znak za okolje. Kot dokazilo prijavitelj predloži zemljiškknjižni izpisek oziroma pogodbo o najemu, zakupu, upravljanju objekta oziroma drug relevanten dokument.

V primeru obnove kulturnih objektov, ki so v lasti države, lahko prijavitelj predloži izpisek iz ZK, ki se glasi na ministrstvo, pristojno za kulturo oziroma drugo javno institucijo, ter pogodbo z ministrstvom, pristojnim za kulturo oziroma institucijo, ki je v pristojnosti ministrstva, iz katere je razvidno, da je objekt v lasti RS in ga ima prijavitelj v dolgoročnem zakupu.

3. Upravičeni stroški, ki so predmet sofinanciranja v okviru tega razpisa, niso in ne bodo prijavljeni za sofinanciranje v nobenem drugem razpisu. Dokazilo: izjava prijavitelja.

4. Prijavitelj bo ohranjal oziroma obnavljal znak za okolje EU vsaj do leta 2016. Dokazilo: izjava.

Vloga je formalno popolna, ko prijavitelj predloži sledeče obrazce:

– Prijavni obrazec	(obrazec št. 1)
– Izjava o strinjanju z razpisnimi pogoji	(obrazec št. 2)
– Kratek opis	(obrazec št. 3)
– Utemeljitev pridobitve znaka za okolje EU za turistične nastanitve iz vidika prispevka k uresničevanju nacionalnih ciljev	(obrazec št. 4)

- Utemeljitev pridobitve znaka za okolje EU za turistične nastanitve iz vidika skladnosti z razvojnimi dokumenti turistične destinacije (obrazec št. 5)
- Kvaliteta projekta (obrazec št. 6)
- Učinki na prepoznavnost slovenske turistične ponudbe (obrazec št. 7)
- Ohranjanje znaka za okolje EU za turistične nastanitve (obrazec št. 8)
- Pričakovani rezultati (obrazec št. 9)
- Učinki na kakovost turistične ponudbe v destinaciji (obrazec št. 10)
- Spisek že odobrenih pomoči de minimis (obrazec št. 11)
- Vsebina popolne vloge (obrazec št. 12)

Strokovna komisija bo prijavitelje, ki bodo podali formalno nepopolne vloge pozvala k dopolnitvi le-teh. Vloge, ki ne bodo dopolnjene v določenem roku, se zavrnejo. Vloge, ki ne bodo izpolnjevale pogojev za kandidiranje in vloge, ki ne bodo skladne z nameni razpisa, se zavrnejo.

Prijavitelj v dopolnitvi po uredbi o merilih, postopkih in načinu dodeljevanja sredstev ne sme spreminjati:

1. višine zaprosenih sredstev,
2. tistega dela vloge, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta vloge,
3. tistih elementov vloge, ki vplivajo ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove vloge glede na preostale vloge, ki jih je naročnik prejel v postopku dodelitve sredstev.

Dopolnitev vlog je namenjena zagotovitvi morebitnih manjkajočih dokumentov, obrazcev oziroma podatkov, ki bodo izkazovali izpolnjevanje pogojev ob izteku roka za oddajo vloge na javni razpis.

Izključno prijavitelj sme ob pisnem soglasju neposrednega uporabnika državnega proračuna popraviti očitne računске napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se višina zaprosenih sredstev ne sme spreminjati.

#### 7. Okvirna višina sredstev

Okvirna višina nepovratnih sredstev po tem razpisu znaša 28.000,00 EUR. Sredstva bodo na razpolago v letih 2014 in 2015.

Koriščenje sredstev bo možno v letih 2014 in 2015.

Sredstva bremenijo proračunsko postavko 173210 (Trženje in razvoj turizma).

Izpolnitev obveznosti MGRT je vezana na proračunске zmogljivosti ministrstva v posameznih proračunskih letih. Če pride do spremembe v državnem proračunu ali programu dela MGRT, ki neposredno vpliva na ta poziv, lahko MGRT zmanjša razpoložljiva sredstva v okviru poziva, spremeni dinamiko izplačil ali razveljavi poziv ter sklepe o dodelitvi sredstev.

#### 8. Višina sofinanciranja

Višina sofinanciranja upravičenih stroškov uvajanja in implementacije znaka za okolje EU za turistične nastanitve lahko dosega največ 7.000,00 EUR za posamezen nastanitveni objekt oziroma ne več kot 80% upravičenih stroškov uvajanja in implementacije znaka za okolje EU za turistične nastanitve.

Sredstva za sofinanciranje bodo prejemnikom nakazana na osnovi izstavljenih zahtevkov za izplačilo in sicer v enkratnem znesku po predložitvi in potrditvi zahtevka za izplačilo.

9. Obdobje za porabo sredstev: rok za porabo sredstev je: v letih 2014 in 2015.

#### 10. Ostale zahteve

Prijavitelji, katerih vloge bodo v okviru tega razpisa pozitivno rešene, bodo morali:

- hraniti vso dokumentacijo v zvezi z pridobitvijo znaka za okolje EU za turistične nastanitve najmanj do 31. 12. 2018, za potrebe bodočih preverjanj. Pred iztekom tega datuma, lahko ministrstvo ta rok podaljša,
- zagotoviti dostop do celotne dokumentacije v zvezi z pridobitvijo znaka za okolje EU za turistične nastanitve vsem, ki so vključeni v nadzor in revizijo javnega razpisa,
- zagotoviti, da bo znak za okolje EU za turistične nastanitve obnavljal vsaj do leta 2016.

## 11. Merila za izbor projektov za sofinanciranje

Vse formalno popolne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z nameni razpisa, bo ocenila strokovna komisija na osnovi naslednjih meril:

	Merilo	Točke	Največje št. točk pri posameznem sklopu in podsklopu
I.	Uresničevanje nacionalnih ciljev		10
1.	Skladnost s Strategijo razvoja slovenskega turizma 2012–2016		10
	Da	10	
	Ne	0	
II.	Skladnost z razvojnimi dokumenti turistične destinacije		10
1.	Skladnost s Strategijo TD/RRP		10
	Da	10	
	Delno	5	
	Ne	0	
III.	Kvaliteta projekta		50
1.	Izvedene svetovalne storitve s strani zunanjih izvajalcev z namenom pridobitve znaka za okolje EU		10
2.	Usposabljanje lastnih kadrov za izvajanje ekološkega managementa (delavnice in seminarji, udeležba na turističnih forumih z vsebino ekološkega managementa)		10
	Več kot 50 % zaposlenih se je udeležilo usposabljanja za izvajanje ekološkega managementa	10	
	Od 20 %-50 % zaposlenih se je udeležilo usposabljanja za izvajanje ekološkega managementa	5	
	Usposabljanja za izvajanje ekološkega managementa se je udeležilo manj kot 20 % zaposlenih	0	
3.	Izvajanje promocije znaka za okolje EU		10
	Izdelava promocijskega materiala, na katerem je jasno razviden znak za okolje EU in uporaba vsaj dveh orodij tržnega komuniciranja (sejmi, oglaševanje, odnosi z javnostmi...), od teh vsaj eden v tujini	10	
	Izdelava promocijskega materiala, na katerem je jasno razviden znak za okolje EU in uporaba vsaj enega orodja tržnega komuniciranja	5	
	Podjetje ne izvaja promocije znak za okolje EU	0	
4.	Tržna naravnost		10
	Trženje konkurenčne prednosti, ki jo je podjetje dobilo z znakom za okolje EU, je vključeno v strategijo trženja in trženjski načrt	10	
	Trženje konkurenčne prednosti, ki jo je podjetje dobilo z znakom za okolje EU je vključeno v strategijo trženja ali trženjski načrt	5	
	Tržna naravnost ni izražena	0	

	Merilo	Točke	Največje št. točk pri posameznem sklopu in podsklopu
5.	Spodbujanje uvajanja znaka za okolje EU		10
	Prijavitelj se prvič prijavlja za sofinanciranje	10	
	Prijavitelj je že kandidiral za sofinanciranje v okviru preteklih javnih razpisov z enako vsebino	0	
IV.	Pozitivni učinki na prepoznavnost slovenske turistične ponudbe		10
1.	Implementacija znaka za okolje EU bo pozitivno vplivala na prepoznavnost slovenske turistične ponudbe		10
2.	Prijavitelj ne navaja pozitivnih vplivov implementacije znaka za okolje EU na prepoznavnost slovenske turistične ponudbe		0
V.	Realnost izvedbe		15
1.	Ohranjanje znaka za okolje EU		10
	Podjetje bo znak za okolje EU obnavljalo do 2016	0	
	Podjetje bo znak za okolje EU obnavljalo do 2018	5	
	Podjetje bo znak za okolje EU obnavljalo tudi po letu 2018	10	
2.	Realni in jasno izraženi pričakovani rezultati		5
	Navedeni rezultati v obrazcu št. 9 so realni	5	
	Navedeni rezultati v obrazcu št. 9 so dvomljivi oziroma nerealni	0	
VI.	Dvig kakovosti turistične ponudbe v turistični destinaciji		10
1.	Jasno izražen pozitiven vpliv implementacije znaka za okolje EU na kakovost turistične destinacije		10
	Da	10	
	Ne	0	
	Skupaj		105

Prag števila točk, nad katerim bo odobreno sofinanciranje, je 65 točk. Kolikor se bo po končanem ocenjevanju izkazalo, da skupna vrednost pričakovanega sofinanciranja projektov, ki so dosegli prag števila točk, presega razpoložljiva sredstva, bodo sredstva razdeljena glede na višino doseženih točk, prednost pri dodelitvi bodo imeli projekti z višjim številom točk. V primeru, da bo več projektov z enako oceno, se bo upoštevalo število točk pri merilu kvaliteta projekta.

12. Način ocenjevanja vlog: vloge bo ocenjevala strokovna komisija, ki jo imenuje predstojnik ministrstva.

13. Način prijave

Popolna vloga, v skladu z razpisno dokumentacijo, mora biti dostavljena na naslov: Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Trubarjeva 11, 2000 Maribor (po pošti priporočeno ali oddaja v vložišče ministrstva na Trubarjevi 11, Maribor) v zaprti ovojnici pod oznako »Ne odpiraj – Vloga na razpis znak za okolje EU« na prednji strani ter polnim naslovom pošiljatelja in sicer najmanj dva delovna dneva pred predvidenim odpiranjem.

Vloga se odda v enem izvodu v pisni obliki in na elektronskem nosilcu. Elektronski nosilec naj vsebuje vse obrazce vloge kot nezaščitene datoteke v Word oziroma Excel formatu ter tudi pdf format celotne podpisane vloge na javni razpis (vključno z dokazili). Vloga, ki nima tako pisnega kot elektronskega izvoda, šteje za nepopolno. V primeru neskladnosti podatkov v pisni in elektronski obliki, se šteje, da je za presojo pomembna pisna oblika.

Vsi podatki iz vlog, ki jih strokovna komisija odpre, so informacije javnega značaja razen tistih, ki jih prijavitelj posebej označi kot poslovno skrivnost. Poslovna skrivnost se ne more nanašati na celotno vlogo. Podatki iz prejete dokumentacije se bodo obravnavali kot poslovna skrivnost vendar le kolikor bo prijavitelj v prijavi jasno označil, kateri podatki se v skladu z ZGD in internimi akti prijavitelja smatrajo kot poslovna skrivnost.

#### 14. Datumi odpiranja vlog

Razpis bo odprt do porabe sredstev v letih 2014 in 2015. Prvo odpiranje prispelih vlog bo 1. 7. 2014, drugo pa 3. 9. 2014. V primeru, da sredstva na zadnjem odpiranju ne bodo porabljena v celoti, lahko ministrstvo določi še dodaten datum odpiranja vlog.

Pri vsakem odpiranju se bodo upoštevale vse vloge, ki bodo ne glede na način dostave prispele v vložišče Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo najkasneje do 15. ure dva dni pred odpiranjem. Vloge, ki bodo prispele po navedenem roku se prenesejo v naslednje odpiranje. Prijavitelj bo o tem pisno obveščen s strani ministrstva. Vloge, ki bodo prepozno oddane za zadnje odpiranje, se zavržejo.

Vlog, ki ne bodo ustrezno opremljene, komisija ne bo obravnavala in bodo vmjene prijavitelju.

Odpiranje ni javno.

15. Odločanje o potrditvi sofinanciranja: o dodelitvi sredstev odloči s sklepom minister.

16. Obveščanje o izboru: prijavitelji vlog bodo o rezultatih razpisa obveščeni v roku 20 dni od datuma odpiranja vlog. Rezultati razpisa so informacije javnega značaja in bodo objavljeni na spletni strani ministrstva.

17. Upravni spor: zoper sklep ministra ni pritožbe, dovoljen pa je upravni spor.

18. Razpisna dokumentacija: razpisna dokumentacija bo z dnem objave razpisa v Uradnem listu RS dostopna na spletni na spletni strani ministrstva: <http://www.mgrt.gov.si/> pod rubriko Javni razpisi.

19. Dodatne informacije: razpisna dokumentacija so na voljo na spletnem naslovu Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, pod razdelkom Javni razpisi. Dodatne informacije in dokumentacija se lahko posreduje tudi po elektronski pošti na osnovi zahteve prijavitelja, poslana po elektronski pošti na naslov: [irena.milinkovic@gov.si](mailto:irena.milinkovic@gov.si).

**Republika Slovenija**  
**Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo**

Ob-2849/14

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Republike Slovenije, Dunajska 22, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MKO), na podlagi in v skladu z:

– Uredbo o ukrepih 1., 3. in 4. osi Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007–2013 v letih 2011–2013 (Uradni list RS, št. 28/11, 37/11 – popr., 103/11, 87/12, 63/13 in 38/14) (v nadaljnjem besedilu: Uredba PRP),

– Uredbo Sveta (ES) št. 1698/2005 z dne 20. septembra 2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EK-SRP) (UL L št. 277 z dne 21. 10. 2005, str. 1), zadnjič spremenjene z Uredbo (EU) št. 1312/2011 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 19. decembra 2011 o spremembi Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 glede nekaterih določb o finančnem upravljanju za nekatere države članice, ki imajo ali jim grozijo resne težave v zvezi z njihovo finančno stabilnostjo (UL L št. 339 z dne 21. 12. 2011, str 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1698/2005/ES),



– Uredbo Komisije (ES) št. 1974/2006 z dne 15. decembra 2006 o podrobnih pravilih glede uporabe Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 368 z dne 23. 12. 2006, str. 15), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 335/2013 z dne 12. aprila 2013 o spremembi Uredbe (ES) št. 1974/2006 o podrobnih pravilih glede uporabe Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 105 z dne 13. 4. 2013, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1974/2006/ES),

– Uredbo Komisije (EU) št. 65/2011 z dne 27. januarja 2011 o določitvi podrobnih pravil za izvajanje Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 glede izvajanja kontrolnih postopkov in navzkrižne skladnosti v zvezi z ukrepi podpore za razvoj podeželja (UL L št. 25 z dne 28. 1. 2011, str. 8), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 937/2012 z dne 12. oktobra 2012 o spremembi uredb (ES) št. 1122/2009 in (EU) št. 65/2011 glede načina za določanje uporabljene obrestne mere za neupravičena plačila, ki se izterjajo od upravičencev sheme neposrednih podpor za kmete iz Uredbe Sveta (ES) št. 73/2009, podpore za razvoj podeželja iz Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 in podpore za vinski sektor iz Uredbe Sveta (ES) št. 1234/2007 (UL L št. 280 z dne 13. 10. 2012, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 65/2011/EU),

– Uredbo Evropskega parlamenta in Sveta (EU) št. 1310/2013 z dne 17. decembra 2013 o določitvi nekaterih prehodnih določb glede podpore za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP), o spremembi Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta glede sredstev in njihove razdelitve za leto 2014 in o spremembi Uredbe Sveta (ES) št. 73/2009 in uredb (EU) št. 1307/2013, (EU) št. 1306/2013 in (EU) št. 1308/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z njihovo uporabo v letu 2014 (UL L 347, z dne 20. 12. 2013, str. 865), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1310/2013/EU),

– Programom razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007–2013 (CCI 2007 SI 06 RPO 001), ki ga je potrdila Komisija EU z odločbo št. K (2007) 4136 z dne 12. 9. 2007, zadnjič spremenjen dne 2. 4. 2014 (v nadaljnjem besedilu: PRP 2007–2013) objavlja,

#### VI. javni razpis

##### za UKREP 125 –

#### Izboljšanje in razvoj infrastrukture, povezane z razvojem in prilagoditvijo kmetijstva za namen agromelioracij na komasacijskih območjih

##### 1. Osnovni podatki o javnem razpisu

Predmet javnega razpisa:	Predmet podpore javnega razpisa za dodelitev nepovratnih sredstev iz naslova ukrepa 125 so agromelioracije na komasacijskih območjih.
Razpisana sredstva:	Okvirna višina razpisanih nepovratnih sredstev za namen agromelioracij na komasacijskih območjih znaša 1.500.000 EUR. Sredstva se zagotavljajo s proračunskih postavk MKO, in sicer: – do 1.125.000 EUR s proračunske postavke 920010 PRP 2007–2013 – EU. – do 375.000 EUR s proračunske postavke 920110 PRP 2007–2013 – slovenska udeležba. Delež javnega financiranja znaša 100 odstotkov upravičenih stroškov. Od tega znaša delež Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja 75 odstotkov, delež Republike Slovenije pa 25 odstotkov.
Vrsta javnega razpisa	ZAPRT
Objava in zaključek javnega razpisa:	Javni razpis je odprt od naslednjega dne po objavi v Uradnem listu RS, do vključno 25. 7. 2014 do 24. ure (zaključek javnega razpisa).

Vnos vlog v prijavni obrazec in predložitev vlog	Vnos vloge v elektronski sistem in predložitev vloge poteka od 30. 6. 2014 do 25. 7. 2014 do 24. ure  Vloge na javni razpis je treba vnesti v elektronski sistem in natisnjeni prijavni obrazec z izpisom identifikacijske kode skupaj s prilogami poslati priporočeno na naslov Agencija Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja (v nadaljevanju: ARSKTRP), Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana, ali oddati v vložišču ARSKTRP (109.a člen Uredbe PRP).
Obdobje upravičenosti stroškov	Skladno s četrtrim odstavkom 40. člena Uredbe PRP, so upravičeni stroški za naložbe iz prve točke drugega odstavka 40. člena Uredbe PRP stroški, nastali od datuma izdaje odločbe o pravici do sredstev do vložitve zadnjega zahtevka za izplačilo sredstev. Kot začetek stroška se šteje prevzem obveznosti vlagatelja na račun morebitnih dodeljenih sredstev (sklenitev katerekoli pogodbe, naročanje materiala, opreme, storitev ali del).  Skladno s petim odstavkom 40. člena Uredbe PRP se za upravičene stroške štejejo tudi morebitni splošni stroški iz druge točke drugega odstavka 40. člena Uredbe PRP, nastali od 1. januarja 2007 do vložitve zadnjega zahtevka za izplačilo sredstev.  Skladno z enajstim odstavkom 121. člena Uredbe PRP je zadnji možni rok za vložitev zahtevka za izplačilo sredstev, ki se ga lahko določi v odločbi oziroma sklepu, 30. junij 2015.
Cilj ukrepa:	Izboljšanje konkurenčnosti kmetijstva in gozdarstva
Informacije o razpisu:	INFO točka ARSKTRP, tel. 01/580-77-92, faks: 01/478-92-06, e-mail: aktrp@gov.si.

## 2. Predmet podpore

Skladno z drugo točko prvega odstavka 39. člena Uredbe PRP so predmet podpore v okviru tega javnega razpisa agromelioracije na komasacijskih območjih.

## 3. Vlagatelji

Skladno z drugo točko 41. člena Uredbe PRP so vlagatelji za izvedbo agromelioracij na komasacijskih območjih občine, v katerih se izvaja večinski del agromelioracije in jih lastniki zemljišč pooblastijo za vodenje investicije.

## 4. Pogoji in obveznosti za dodelitev sredstev

### 4.1. Splošni pogoji za vlagatelje

4.1.1. Skladno s tretjim odstavkom 39. člena Uredbe PRP se v okviru tega javnega razpisa podpirajo agromelioracijska dela na komasacijskih območjih, ki se izvajajo v skladu s predpisi, ki urejajo kmetijska zemljišča. Podpirajo se samo tiste agromelioracije, ki se izvajajo na komasacijskih območjih. Predmet podpore so naložbe v ureditev poljskih poti (izgradnja novih poti, razgradnja starih poti, rekonstrukcija poti), odstranitev kamnitih osamelcev, spreminjanje konfiguracije zemljišč (izravnava zemljišča, izravnava mikrodepresij na njivskih površinah, nasipavanje rodovitne zemlje) ter krčenje grmovja in dreves.

4.1.2. Agromelioracijska dela, ki so se ali se izvajajo na komasacijskih območjih in so bila financirana iz drugega ukrepa PRP 2007–2013 ali iz proračuna lokalne skupnosti, niso upravičena do podpore iz naslova tega javnega razpisa.

4.1.3. Skladno s prvim odstavkom 120. člena Uredbe PRP vlagatelj pred datumom začetka upravičenosti stroškov ne sme začeti z deli, niti prevzeti nobenih obveznosti na račun morebitnih dodeljenih sredstev (sklenitev katerekoli pogodbe, naročanje materiala, opreme, storitev ali del). Zbiranje ponudb se ne šteje kot prevzem obveznosti, s tem da dobavitelj oziroma izvajalec ne sme biti izbran pred začetkom datuma upravičenosti.

4.1.4. Skladno s tretjim odstavkom 120. člena Uredbe PRP, mora vlagatelj za izvedbo naložbe, ki zahteva pridobitev gradbenega dovoljenja, pridobiti gradbeno dovoljenje, iz katerega je razvidna namembnost objekta, ki mora biti v skladu z dejavnostjo prijavljene naložbe.



4.1.5. Skladno s četrtem odstavkom 120. člena Uredbe PRP, mora vlagatelj imeti poravnane vse obveznosti do države.

4.1.6. Skladno s sedmim odstavkom 120. člena Uredbe PRP, mora biti iz dokumentacije vlagatelja, ki kandidira za pridobitev sredstev za naložbe, razvidna zaprtost finančne konstrukcije za priznani in nepriznani del naložbe. Vlagatelj mora priložiti dokazilo, da ima za predlagano agromelioracijo na komasacijskem območju zagotovljena finančna sredstva.

4.1.7. Skladno z osmim odstavkom 120. člena Uredbe PRP, če vlagatelj kandidira za pridobitev sredstev samo za del naložbe, morajo biti iz priložene projektne dokumentacije razvidni:

- popis del in stroškov, ki se nanaša na celotno naložbo,
- ločen popis del in stroškov, s katerim se vlagatelj prijavlja na javni razpis,
- predloženo dokazilo (popis) o vrednosti že izvedenih del in stroškov ter popis del in stroškov.

4.1.8. Skladno z drugim, tretjim in četrtem odstavkom 35. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 – ZdZPVHVV in 26/14; v nadaljnjem besedilu: ZKme-1), se stranki, ki ima v Republiki Sloveniji odprt transakcijski račun, sredstva nakažejo na račun iz registra transakcijskih računov, ki ga stranka ARSKTRP sporoči. Če stranka transakcijskega računa ne sporoči, se sredstva nakažejo na račun, razviden iz registra transakcijskih računov. Kadar transakcijski račun stranke ni razviden iz registra transakcijskih računov, ARSKTRP zahteva odpravo pomanjkljivosti. Če stranka v roku iz zahteve za odpravo pomanjkljivosti ne sporoči transakcijskega računa, ARSKTRP vlogo stranke zavrže (kot stranka se šteje vlagatelj iz točke 3. tega javnega razpisa).

4.1.9. Skladno s trinajstim odstavkom 120. člena Uredbe PRP, se na nepremičnini, na kateri se opravlja izvršba v skladu s predpisi, ki urejajo izvršbo in zavarovanje, ne sme sofinancirati agromelioracijskih del iz tega javnega razpisa.

4.1.10. Skladno z dvanajstim odstavkom 121. člena Uredbe PRP se morajo vsi predračuni, računi in druga dokazila glasiti na upravičenca.

4.1.11. Skladno z drugo točko sedemnajstega odstavka 120. člena Uredbe PRP so obvezne priloge, brez katerih se vloga na javni razpis zavrže brez pozivanja na dopolnitev, sledeče:

- prijavni obrazec v skladu s prvim odstavkom 117. člena Uredbe PRP;
- potrjena idejna zasnova komasacijskega območja, ki je sestavljena iz tekstualnega in grafičnega dela, ali odločba o novi razdelitvi zemljišč komasacijskega sklada;
- dokazila, da ima občina investicijo vključeno v načrt razvojnih programov (NRP).

4.2. Specifični pogoji za vlagatelje

4.2.1. Pogoji, ki morajo biti izpolnjeni ob vložitvi vloge na javni razpis

4.2.1.1. Skladno s prvo točko drugega odstavka 42. člena Uredbe PRP, mora vlagatelj v skladu z zakonodajo, ki ureja kmetijska zemljišča, Zakonom o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – UPB1 (14/05 – popr.), 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – Odl.US, 120/06 – Odl.US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1 (62/10 – popr.), 20/11 – Odl.US in 57/12; v nadaljnjem besedilu: ZGO-1) in Zakonom o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02 (8/03 – popr.), 58/03 – ZZK-1, 33/07 – ZPNačrt, 108/09 – ZGO-1C, 79/10 – Odl.US, 80/10 – ZUPUDPP (106/10 – popr.);

v nadaljnjem besedilu ZUreP-1) vlogi priložiti ustrezna dovoljenja za operativno izvedbo agromelioracije na komasacijskem območju.

4.2.1.2. Skladno z drugo točko drugega odstavka 42. člena Uredbe PRP, mora vlagatelj priložiti ustrezno projektno, investicijsko in tehnično dokumentacijo ter vsa dovoljenja za izvedbo agromelioracije na komasacijskem območju v skladu z zahtevani javnega razpisa in razpisne dokumentacije.

4.2.1.3. Skladno s tretjo točko drugega odstavka 42. člena Uredbe PRP, mora vlagatelj priložiti pravnomočno odločbo o uvedbi komasacijskega postopka, ki je postala pravnomočna s 1. januarjem 2000 ali pozneje.

4.2.1.4. Skladno s četrto točko drugega odstavka 42. člena Uredbe PRP mora vlagatelj priložiti finančno ovrednotenje projekta.

4.2.1.5. Skladno s peto točko drugega odstavka 42. člena Uredbe PRP mora vlagatelj priložiti časovno opredelitev izvedbe projekta, ki mora biti zaključena do vložitve zadnjega zahtevka za izplačilo sredstev. Kot dokazilo o zaključku projekta se šteje pravnomočno uporabno dovoljenje in poročilo o opravljenem delu, ki ga podpiše upravičenec, oziroma izjava izvajalca gradbenega nadzora, da so dela zaključena in poročilo o opravljenem delu, ki ga podpiše upravičenec, kadar v skladu z ZGO-1 uporabno dovoljenje ni potrebno.

4.2.1.6. Skladno s šesto točko drugega odstavka 42. člena Uredbe PRP in skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06 in 54/10) mora vlagatelj predložiti Investicijski program in/ali dokument identifikacije investicijskega projekta, iz katerega oziroma iz katerih mora biti razvidno, da so z agromelioracijo predvideni pozitivni ekonomski učinki. Projekt mora z izračunano bruto dodano vrednostjo (BDV) izkazati pozitivno oceno pričakovanih ekonomskih učinkov.

4.2.1.7. Skladno s sedmo točko drugega odstavka 42. člena Uredbe PRP, mora vlagatelj prevzeti pravice, obveznosti in odgovornosti, ki izhajajo iz naložbe agromelioracije na komasacijskem območju.

4.2.1.8. Skladno z osmo točko drugega odstavka 42. člena Uredbe PRP, mora imeti komasacija potrjeno idejno zasnovo ureditve komasacijskega območja, potrjeno s strani upravne enote.

4.2.1.9. Za izvedbo zahtevne agromelioracije na komasacijskem območju mora biti skladno z zakonodajo, ki ureja kmetijska zemljišča, pridobljena odločba o uvedbi agromelioracije.

4.2.1.10. Do podpore so upravičeni tudi tisti agromelioracijski projekti, ki se ne pokrivajo v celoti s komasacijskim območjem, vendar pa se kot upravičeni stroški priznajo le tisti stroški, ki so vezani na izvedbo agromelioracijskih del na samem komasacijskem območju.

4.2.1.11. V primerih, kadar gre za poseg, za katerega v skladu z ZGO-1 ni treba pridobiti gradbenega dovoljenja, je treba priložiti lokacijsko informacijo občine, v kateri leži predvidena agromelioracija.

4.2.2. Pogoji, ki jih mora izpolniti upravičenec od izdaje odločbe o pravici do sredstev do zaključka projekta (Kot upravičenec iz tega javnega razpisa se šteje vlagatelj iz 3. točke tega javnega razpisa, kateremu je bila izdana odločba o pravici do sredstev)

4.2.2.1. Ker se upravičenec v skladu z Zakonom o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06, 16/08, 19/10, 18/11, 43/12 – Odl.US, 90/12 in 19/14; v nadaljnjem besedilu: ZJN-2) šteje za naročnika, mora predlo-

žiti dokazilo, da je bil postopek izbire dobavitelja oziroma izvajalca izveden v skladu z navedenim predpisom.

4.2.2.2. Skladno z desetim odstavkom 121. člena Uredbe PRP, mora biti naložba zaključena pred oddajo zadnjega zahtevka za izplačilo sredstev.

4.2.2.3. Skladno z enajstim odstavkom 121. člena Uredbe PRP je zadnji možni rok za vložitev zahtevka za izplačilo sredstev, ki se lahko določi v odločbi oziroma sklepu, 30. junij 2015.

4.2.2.4. Upravičenec mora najkasneje v desetih dneh po prejemu odločbe o pravici do sredstev začeti postopek izbire izvajalca geodetskih, gradbenih oziroma ostalih operativnih del po ZJN-2. Ker se investitor v skladu z ZJN-2 šteje za naročnika, mora predložiti dokazilo, da je bil postopek izbire dobavitelja oziroma izvajalca izveden v skladu z navedenimi predpisi. Upravičenec mora pri omenjenem postopku izbire izvajalca agromelioracijskih del uporabiti enako specifikacijo del kot je le-ta opredeljena v projektantskem predračunu izvedbe agromelioracije za potrebe tega javnega razpisa ter z izbranim izvajalcem del skleniti pogodbo o izvedbi del, ki bo skladna s tem javnim razpisom in odločbo o pravici do sredstev. Kolikor nihče od ponudnikov ne bo ponudil izvedbo del za vrednost nižjo ali enako kot je opredeljena v odločbi o pravici do sredstev, mora upravičenec razpis ponoviti oziroma razliko pokriti sam.

4.2.2.5. Upravičenec mora z izvajalcem del podpisati pogodbo, na podlagi katere se bo izvajalcu del izplačevalo glede na dejansko opravljeno delo. V primeru, da bo dejansko opravljenega dela več, kot pa je to opredeljeno v projektantskem predračunu izvedbe agromelioracije za potrebe tega javnega razpisa, upravičenec ne more zahtevati dodatnih sredstev, pač pa bo moral razliko pokriti sam. Pokriti mora tudi stroške morebitnih agromelioracijskih del, ki bodo potrebna v fazi reševanja pritožb do pravnomočnosti odločbe o novi razdelitvi zemljišč komasacijskega sklada.

4.2.2.6. Upravičenec mora najkasneje ob vložitvi prvega zahtevka za izplačilo, pogodbo z izbranim izvajalcem skupaj z obvestilom o izbiri najugodnejšega ponudnika in ponudbo izbranega izvajalca del posredovati ARSKTRP.

4.3. Pogoji, ki jih mora upravičenec izpolnjevati ob vlaganju zahtevka za izplačilo sredstev

4.3.1. Skladno s prvim odstavkom 127. člena Uredbe PRP, se sredstva izplačajo na podlagi zahtevka upravičenca za izplačilo sredstev.

4.3.2. Skladno s tretjim odstavkom 127. člena Uredbe PRP, se rok za vložitev posameznega zahtevka za izplačilo sredstev določi v odločbi o pravici do sredstev.

4.3.3. Skladno s četrtem odstavkom 127. člena Uredbe PRP mora biti pred vložitvijo posameznega zahtevka za izplačilo sredstev naložba/aktivnost, na katero se zahtevki za izplačilo sredstev nanaša, zaključena in vsi računi plačani. Upravičenec, ki mu je bila izdana odločba o pravici do sredstev, mora k zahtevku za izplačilo sredstev obvezno priložiti:

Št.	Dokazila, ki jih je treba priložiti zahtevku
1.	Originalne izvode računov, ki se upravičencu ne vračajo, ali overjene fotokopije računov (overjene fotokopije računov se upravičencu ne vračajo).
2.	Dokazila o plačilih, ki se upravičencu ne vračajo (overjena kopija položnice oziroma blagajniškega prejema ali originalno potrdilo banke o izvršenem plačilu).

Št.	Dokazila, ki jih je treba priložiti zahtevku
3.	Začasne gradbene situacije in končna gradbena situacija pri gradbenih delih, ki jo pooblaščen nadzornik in investitor potrdita z žigom in podpisom ter pripisom, da so dela zaključena, ki se investitorju ne vračajo, z originalnimi dokazili o njihovem plačilu (overjena kopija položnice oziroma blagajniškega prejemka ali originalno potrdilo banke o izvršenem plačilu), ki se upravičencu ne vračajo. Kot investitor se šteje vlagatelj iz 3. točke tega javnega razpisa.
4.	Poročilo o opravljenem delu, ki ga podpiše upravičenec (dokazil se upravičencu ne vrača).
5.	Zadnjemu zahtevku je treba priložiti ustrezna dokazila o zaključku naložbe iz naslednjega odstavka tega poglavja.

4.3.4. Kot dokazilo o zaključku naložbe, za katero je bila upravičencu izdana odločba o pravici do sredstev, se šteje:

Št.	Naložba	Dokazilo o zaključku
1.	Agromelioracija, za katero je potrebno gradbeno dovoljenje (manj zahtevni objekt)	Pravnomočno uporabno dovoljenje in poročilo o opravljenem delu, ki ga podpiše upravičenec.
2.	Agromelioracija, za katero je potrebno gradbeno dovoljenje (nezahtevni objekt)	Izjava izvajalca gradbenega nadzora, da so dela zaključena in poročilo o opravljenem delu, ki ga podpiše upravičenec. Strokovno mnenje kmetijskega svetovalca pristojnega Kmetijsko gozdarskega zavoda o izvedenih agromelioracijskih delih razen ureditve poljskih poti na podlagi izjave izvajalca gradbenega nadzora.
3.	Agromelioracija, za katero ni potrebno gradbeno dovoljenje	Izjava izvajalca gradbenega nadzora, da so dela zaključena in poročilo o opravljenem delu, ki ga podpiše upravičenec. Strokovno mnenje kmetijskega svetovalca pristojnega Kmetijsko gozdarskega zavoda o izvedenih agromelioracijskih delih razen ureditve poljskih poti na podlagi izjave izvajalca gradbenega nadzora.

4.3.5. Skladno s sedmim odstavkom 127. člena Uredbe PRP, morajo za izplačila sredstev v tekočem letu upravičenci zahtevke za izplačilo sredstev poslati na naslov ARSKTRP. Upravičenci vlagajo zahtevke za izplačilo sredstev v skladu z roki, opredeljenimi v odločbi o pravici do sredstev. V letu 2014 se zahtevki za izplačilo sredstev vlagajo od 1. januarja do 5. oktobra in od 6. decembra do 31. decembra tekočega leta. Zahtevki za izplačilo sredstev, poslani med 6. oktobrom in 5. decembrom, se s sklepom zavržejo. V letu 2015 se zahtevki vlagajo do 30. 6. 2015; zahtevki, vloženi po tem datumu, se s sklepom zavržejo.

4.3.6. Skladno z devetim odstavkom 127. člena Uredbe PRP velja, da če razlika med upravičenimi stroški, ki se priznajo na podlagi vloženega zahtevka za izplačilo sredstev, in višino stroškov, ki jih upravičenec uveljavlja v zahtevku za izplačilo sredstev, presega 3 odstotke, se za razliko uporabi znižanje zneska v skladu s 30. členom Uredbe 65/2011/EU.

4.3.7. Upravičenec lahko v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe o pravici do sredstev pošlje na ARSKTRP zahtevek za izplačilo predplačila do vključno 20 odstotkov odobrene pomoči, ki mu priloži bančno garancijo v višini 110 odstotkov zneska predplačila (3. točka

prvega odstavka 44. člena Uredbe PRP). Garancija se sprostí, ko dejanski znesek izdatkov, povezan z naložbo, preseže znesek predplačila. Preostanek sredstev do višine zneska odobrenih sredstev bo ARSKTRP izplačala po dogovorjeni dinamiki po predložitvi dokazil o izvedenih in plačanih delih, ki presegajo že izplačano predplačilo.

4.3.8. Sredstva se izplačajo na podlagi največ enega zahtevka za izplačilo.

4.4. Obveznosti končnega prejemnika sredstev (kot končni prejemnik sredstev se šteje vlagatelj iz 3. točke tega javnega razpisa, ki so mu izplačana finančna sredstva)

4.4.1. Skladno s prvim odstavkom 121. člena Uredbe PRP, morajo biti gradbena dela opravljena v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, urejanje prostora, varstvo kulturne dediščine in varstvo okolja.

4.4.2. Skladno z drugim odstavkom 121. člena Uredbe PRP, se morajo agromelioracije na komasacijskih območjih uporabljati izključno za namen in dejavnost, za katero so bila sredstva po Uredbi PRP dodeljena.

4.4.3. Skladno s tretjim odstavkom 121. člena Uredbe PRP se mora naložbena oziroma kmetijska dejavnost na območju agromelioracije, za katero je končni prejemnik sredstev prejel finančna sredstva, opravljati še najmanj naslednjih pet let po zadnjem izplačilu sredstev. V tem obdobju se ne sme uvajati bistvenih sprememb, kot so določene v 72. členu Uredbe 1698/2005/ES, oziroma odtujiti naložbe (stanje zemljišča, ki je bilo doseženo z agromelioracijo, se ne sme poslabšati oziroma mora ostati najmanj enako), ter naložbe uporabljati v nasprotju z namenom dodeljenih sredstev, sicer mora končni prejemnik sredstev vsa prejeta sredstva vrniti v proračun Republike Slovenije skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi v skladu s 57. členom ZKme-1.

4.4.4. Skladno s četrnim odstavkom 121. člena Uredbe PRP, mora končni prejemnik sredstev na ARSKTRP poročati o doseganju ciljev in izpolnjevanju obveznosti še pet obračunskih let od zadnjega izplačila sredstev. Skladno s petim odstavkom 42. člena Uredbe PRP mora končni prejemnik sredstev poročilo poslati na ARSKTRP do 31. marca tekočega leta za preteklo leto, na predpisanem obrazcu. Obrazci za pripravo poročila se objavijo na spletni strani ARSKTRP, [www.arsktrp.gov.si](http://www.arsktrp.gov.si).

4.4.5. Skladno s sedmim odstavkom 121. člena Uredbe PRP, mora končni prejemnik sredstev omogočiti dostop do dokumentacije o projektu ter omogočiti kontrolo projekta na kraju samem ARSKTRP, MKO, revizijskemu organu in drugim nadzornim organom.

4.4.6. Skladno z osmim odstavkom 121. člena Uredbe PRP, se končni prejemniki sredstev, ki so pravne osebe, opis aktivnosti oziroma naložbe in znesek odobrenih javnih sredstev objavijo na spletni MKO, [www.mko.gov.si](http://www.mko.gov.si) in ARSKTRP, [www.arsktrp.gov.si](http://www.arsktrp.gov.si).

4.4.7. Skladno s štirinajstim odstavkom 121. člena Uredbe PRP, mora končni prejemnik sredstev zagotoviti obveščanje javnosti o izvedenih naložbah in projektih, sofinanciranih iz naslova ukrepov PRP 2007 – 2013, z ustrezno označitvijo v skladu z navodili, ki so objavljena na spletni strani MKO, in podrobnimi pravili o informiranju in obveščanju javnosti, ki so določena v Prilogi VI Uredbe 1974/2006/ES.

4.4.8. Skladno s 124. členom Uredbe PRP mora končni prejemnik sredstev, ki pridobi sredstva na podlagi tega javnega razpisa, vso dokumentacijo, ki je bila podlaga za pridobitev sredstev, hraniti še najmanj pet let od dneva zadnjega izplačila sredstev.

## 5. Omejitev sredstev

5.1. Skladno s prvim odstavkom 119. člena Uredbe PRP lahko upravičenci pridobijo sredstva za iste aktivnosti ali naložbe na podlagi posamezne vloge na javni razpis samo iz enega ukrepa po Uredbi PRP.

5.2. Skladno z drugim odstavkom 119. člena Uredbe PRP se sredstva ne odobrijo in izplačajo upravičencu, ki je za iste upravičene stroške, kot jih navaja v vlogi na javni razpis in v zahtevku za izplačilo sredstev, že prejel sredstva državnega proračuna Republike Slovenije ali sredstva Evropske unije oziroma druga javna sredstva.

5.3. Skladno s četrtem odstavkom 119. člena Uredbe PRP velja, da če je upravičenec občina, se lastna sredstva sofinanciranja z vidika Evropske unije ne štejejo za že prejeta javna sredstva Republike Slovenije.

5.4. Skladno s petim odstavkom 119. člena Uredbe PRP, se sredstva ne dodelijo za naložbe zunaj območja Republike Slovenije.

## 6. Upravičeni stroški

6.1. Skladno z drugim odstavkom 40. člena Uredbe PRP so upravičeni stroški:

Upravičeni stroški
Stroški izvedbe projekta
Stroški izvedbe agromelioracije (pripravljalna dela, zemeljska dela, gradbena dela, obrtniška dela, betonska dela, geodetska dela in zaključna dela). Pri posameznih gradbenih in obrtniških delih se priznavajo tudi stroški nakupa, prevoza ter montaže gotovih elementov (npr. betonske cevi, drenažne cevi) ali stroški izvedbe del na kraju samem (stroški materiala, prevoza in opravljenih del).
Splošni stroški
Splošni stroški, ki so neposredno povezani s pripravo in izvedbo naložbe do vključno višine 20 odstotkov upravičenih stroškov projekta. Splošni stroški so zlasti študije izvedljivosti in ekonomske upravičenosti, priprava ostale dokumentacije, ki je potrebna za uvedbo agromelioracije, priprava idejnih projektov, stroški strokovnih sodelavcev pri pripravi in izvedbi agromelioracije, stroški, nastali v zvezi s pripravo popisa del s predizmerami in ovrednotenjem agromelioracije, opredeljene v razpisni dokumentaciji, stroški za pripravo druge tehnične dokumentacije, opredeljene v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji, stroški projektne in investicijske dokumentacije, stroški priprave ostale dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma za izvedbo na podlagi lokacijske informacije, stroški izvedbe javnega razpisa za izvedbo agromelioracije v skladu s predpisi, ki urejajo javno naročanje, stroški inženiringa in zunanjega nadzora pri gradnji, stroški strokovnih mnenj o načrtovanih in izvedenih agromelioracijskih delih, stroški nadzora.

6.2. Skladno s četrtem odstavkom 40. člena Uredbe PRP se kot upravičeni stroški za naložbe iz prve točke drugega odstavka 40. člena Uredbe PRP (stroški izvedbe agromelioracije), v okviru tega javnega razpisa, štejejo samo stroški, nastali od datuma odločbe o pravici do sredstev do vložitve zadnjega zahtevka za izplačilo sredstev. Kot začetek stroška upravičenih stroškov se šteje prevzem obveznosti upravičenca na račun morebitnih dodeljenih sredstev (sklenitev katerekoli pogodbe, naročanje materiala, opreme, storitev ali del). Investitor pa lahko začne s postopkom izbire izvajalca skladno z ZJN-2, vendar pogodbe z izbranim izvajalcem ne sme skleniti pred izdajo odločbe o pravici do sredstev.

6.3. Skladno s petim odstavkom 40. člena Uredbe PRP so do podpore upravičeni tudi morebitni splošni stroški iz druge točke drugega odstavka 40. člena Uredbe PRP, nastali od 1. januarja 2007 do vložitve zadnjega zahtevka za izplačilo sredstev.

6.4. Skladno s šestim odstavkom 40. člena Uredbe PRP se poleg neupravičenih stroškov iz tretjega odstavka 71. člena Uredbe 1698/2005/ES podpora ne dodeli za:

- plačilo davkov, carin in dajatev pri uvozu,
- stroške tekočega poslovanja (stroški vzdrževanja in najema),



- bančne stroške in stroške garancij,
- nakup rabljene opreme,
- stroške arheoloških izkopavanj,
- stroške strokovnih mnenj za ureditev poljskih poti na podlagi izjave gradbenega nadzora,
- splošne upravne stroške.

6.5. Skladno s tretjim odstavkom 71. člena Uredbe 1698/2005/ES se DDV, obresti za dolgove ter odkup zemljišča, katerega strošek presega 10 % vseh upravičenih izdatkov, ne štejejo med upravičene stroške.

#### 7. Merila za ocenjevanje vlog

7.1. Skladno s prvim odstavkom 43. člena Uredbe PRP, so do sofinanciranja upravičeni izbrani projekti, katerih vloge so popolne, vsebinsko ustrezne in izpolnjujejo vse pogoje.

7.2. Skladno z drugim odstavkom 43. člena Uredbe PRP se vloge ocenijo na podlagi meril za pridobitev spodnje, vstopne meje točk, določene v tem javnem razpisu in razpisni dokumentaciji.

7.3. Vloge bodo ocenjene na podlagi meril za pridobitev spodnje, vstopne meje točk, ki za ta javni razpis znaša 15. V primeru, da za posamezno merilo vlagatelj ne priloži vseh zahtevanih podatkov oziroma so podatki nepravilni, se vloga v tem delu oceni z 0 točk.

#### 7.4. Upoštevalo se naslednja merila:

Merila	Najvišje možno število točk
I. Zemljiško-strukturni vidik	20
1. Komasačijski postopek je že pravnomočno zaključen	10
2. Sovpadanje z izgradnjo velikega namakalnega sistema	10
II. Ekonomski vidik	34
3. Sofinanciranje projekta s strani lokalne skupnosti oziroma vlagatelja agrarnih operacij	12
4. Sofinanciranje komasačijskih del iz PRP 2007–2013	10
III. Okoljsko prostorski vidik	12
5. Velikost agromelioracijskega območja	12
IV. Regionalni vidik	10
6. Indeks razvojne ogroženosti razvojne regije	10
SKUPAJ	64

7.5. Skladno s prvim odstavkom 118. člena Uredbe PRP velja, da če je lokacija naložbe na območju občin Pomurske regije, pridobijo vloge na tem javnem razpisu za namen izvajanja 10. člena Zakona o razvojni podpori Pomurski regiji v obdobju 2010–2015 (Uradni list RS, št. 87/09), ne glede na ostala merila za izbor, še dodatnih deset odstotkov možnih točk.

#### 8. Finančne določbe

8.1. Skladno s prvo točko prvega odstavka 44. člena Uredbe PRP, znaša delež javnega financiranja 100 odstotkov upravičenih stroškov.

8.2. Skladno z drugo točko prvega odstavka 44. člena Uredbe PRP znaša najnižji znesek pomoči 20.000 EUR na vlogo, najvišji znesek dodeljene pomoči pa do vključno 600.000 EUR na vlogo. Za projekte, pri katerih vrednost presega 600.000 EUR upravičenih stroškov, mora razliko do celotne vrednosti projekta vlagatelj zagotoviti sam.

8.3. Skladno s tretjo točko prvega odstavka 44. člena Uredbe PRP lahko upravičenec v roku 30 dni od pravnomočnosti odločbe o pravici do sredstev pošlje na ARSKTRP zahtevek za izplačilo predplačila do vključno 20 odstotkov odobrene pomoči, ki mu priloži



bančno garancijo v višini 110 odstotkov zneska predplačila.

8.4. Skladno z drugim odstavkom 44. člena Uredbe PRP se ta javni razpis izvaja z zaprtim javnim razpisom v skladu s postopkom iz XXII. poglavja Uredbe PRP: Zaprti javni razpisi.

9. Razpisna dokumentacija in informacije

9.1. Razpisna dokumentacija vsebuje:

- Povabilo k oddaji vloge;
- Navodilo vlagateljem za izdelavo vloge;
- Merila in točkovalnik za ocenjevanje vlog;
- Seznam upravičenih stroškov;
- Prijavni obrazec;
- Dokazila.

9.2. Vlagatelj lahko pridobi informacije o javnem razpisu pri INFO točki ARSKTRP, tel. 01/580-77-92, faks: 01/478-92-06, elektronska pošta: aktrp@gov.si.

10. Rok in način prijave

10.1. Skladno s prvim odstavkom 109.a člena Uredbe PRP je treba vlogo na javni razpis vnesti v elektronski sistem in natisnjeni prijavi obrazec z izpisom identifikacijske kode skupaj s prilogami poslati priporočeno po pošti na naslov: »Agencija RS za kmetijske trge in razvoj podeželja, Dunajska 160, 1000 Ljubljana«, ali oddati v vložišču ARSKTRP in sicer od 30. 6. 2014 do 25. 7. 2014 do 24. ure.

10.2. Vloga, ki ni vložena v predpisani obliki, se skladno s 30. členom ZKme-1 zavrne.

10.3. Skladno z drugim odstavkom 109.a člena Uredbe PRP morajo biti sestavni deli vloge na javni razpis speti ali vloženi v mapo po vrstnem redu. Na ovojnici vloge na javni razpis morajo biti razvidni datum in čas (ura, minuta) oddaje vloge na javni razpis, ki ju označi izvajalec poštne storitve oziroma vložišče ARSKTRP, naslov vlagatelja ter oznaka javnega razpisa, na katero se prijavlja:

»Ne odpiraj – vloga na VI. javni razpis za ukrep 125: Izboljšanje in razvoj infrastrukture, povezane z razvojem in prilagoditvijo kmetijstva za namen agromelioracij na komasacijskih območjih«

10.4. Skladno s prvim odstavkom 117. člena Uredbe PRP se prijavi obrazec (vloga) izpolni v elektronski sistem ARSKTRP in natisne z izpisom identifikacijske kode. Prijavi obrazec (vloga), ki je izpolnjen in oddan v elektronski sistem, se ne šteje za vlogo na javni razpis. Za vlogo na javni razpis se šteje natisnjen prijavi obrazec z izpisom identifikacijske kode skupaj z vsemi sestavnimi deli vloge na javni razpis, ki jih določata javni razpis in razpisna dokumentacija.

10.5. Vnos vloge v elektronski sistem in predložitev vloge na ARSKTRP poteka od 30. 6. 2014 do 25. 7. 2014 do 24. ure.

10.6. V okviru tega javnega razpisa lahko vlagatelj vloži do 5 vlog. Na istem komasacijskem območju lahko vlagatelj vloži samo eno vlogo za izvedbo agromelioracije. Posamezna vloga mora predstavljati zaključeno celoto, kar pri projektih, pri katerih je treba pridobiti gradbeno dovoljenje pomeni, da je mogoče izvesti ločen tehnični prevzem oziroma pridobiti ločeno uporabno dovoljenje. Pri naložbah, za katere pridobitev gradbenega dovoljenja ni potrebna, nadzornik in vlagatelj potrdita zaključek vseh del in gradbeno situacijo.

10.7. Vlagatelj mora predložiti popolno vlogo skladno z zahtevami iz tega javnega razpisa in na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, dostopne na spletnih straneh MKO, [www.mko.gov.si](http://www.mko.gov.si) in ARSKTRP, [www.arsktrp.gov.si](http://www.arsktrp.gov.si), vključno z vsemi zahtevanimi prilogami in dokazili, ki so v njej navedeni.

11. Obravnava in postopek odobritve vloge

11.1. Postopek obravnave do odobritve vloge

11.1.1. Postopek za odpiranje in obravnavanje vlog ter zahteva za odpravo pomanjkljivosti v zaprtih javnih razpisih je določen v XXII. poglavju Uredbe PRP: Zaprti javni razpisi, in v XXIII. poglavju Uredbe PRP: Skupne določbe za postopek pri odprtih in zaprtih javnih razpisih.

11.1.2. Skladno z drugim odstavkom 113. člena Uredbe PRP se vloge na javni razpis odpirajo in obravnavajo ter se zahteva odprava pomanjkljivosti ob sočasni obravnavi vlog na javni razpis. Sredstva se dodeljujejo do porabe razpisanih sredstev na podlagi ponderiranja popolnih vlog po tem javnem razpisu, ki izpolnjujejo predpisana merila.

11.1.3. Skladno s četrtem odstavkom 115. člena Uredbe PRP, se vloge na javni razpis, ki so popolne, ocenijo na podlagi meril za pridobitev spodnje, vstopne meje točk. Sredstva se odobrijo vlogam na javni razpis, ki dosežejo postavljeni prag minimalnega števila točk, in sicer po vrstnem redu višine prejetih točk, do porabe sredstev tega javnega razpisa. V primeru, da za posamezno merilo vlagatelj ne priloži vseh zahtevanih podatkov oziroma so podatki nepravilni, se vloga v tem delu oceni z 0 točk. Pri doseganju praga minimalnega števila točk se ne upoštevajo pridobljene točke iz naslova lokacije naložbe na območjih izvajanja 10. člena Zakona o razvojni podpori Pomurski regiji v obdobju 2010–2015 (Uradni list RS, št. 87/09).

11.1.4. V primeru, da imata na zadnjem mestu seznama ocenjenih vlog na javni razpis dve ali več vlog na javni razpis isto število prejetih točk, se vloge na javni razpis odobrijo po vrstnem redu prejetja popolnih vlog na javni razpis, glede na datum in čas (ura, minuta) označen na ovojnici vloge s strani pošte oziroma vložišča ARSKTRP, oddaje popolne vloge na javni razpis. Če imata kljub temu na zadnjem mestu seznama ocenjenih vlog na javni razpis dve ali več vlog na javni razpis isto število prejetih točk in so bile vloge na javni razpis vložene istočasno, se vloge na javni razpis odobrijo po rangiranju naslednjih prioritet točkovanja:

- Zemljiško-strukturni vidik;
- Ekonomski vidik naložbe;
- Okoljsko prostorski vidik;
- Regionalni vidik naložbe.

11.1.5. Skladno s šestim odstavkom 115. člena Uredbe PRP, se vloga na javni razpis, ki je popolna in izpolnjuje vstopne pogoje iz javnega razpisa, vendar razpoložljiva sredstva ne zadoščajo za dodelitev sredstev v celoti, lahko odobri do višine razpoložljivih sredstev, če se vlagatelj s tem strinja, sicer se zavrne. Vlagatelj mora v roku osmih dni od vročitve obvestila na ARSKTRP poslati izjavo, da se s tem strinja, sicer se šteje, da se ne strinja.

11.1.6. Skladno s prvim in drugim odstavkom 116. člena Uredbe PRP se sredstva upravičencu odobrijo z odločbo ARSKTRP o pravici do sredstev. Za izplačilo sredstev upravičenci vlagajo zahtevke na ARSKTRP, ki sredstva izplača na transakcijski račun upravičenca po opravljeni kontroli in nadzoru iz 126. člena Uredbe PRP.

11.1.7. Zoper odločbo ARSKTRP je dopustna pritožba v 15 dneh od dneva njene vročitve. Pritožba se vloži pisno na način, kot je določen za vlaganje vloge v 109.a členu Uredbe PRP, na naslov: »Agencija RS za kmetijske trge in razvoj podeželja, Dunajska 160, 1000 Ljubljana«.

11.1.8. Skladno s četrtem odstavkom 116. člena Uredbe PRP, je sprememba vloge na javni razpis do-

pustna do roka zaprtja, določenega v zaprtem javnem razpisu.

#### 11.2. Nadzor nad izvajanjem

11.2.1. Skladno s prvim odstavkom 126. člena Uredbe PRP se nadzor nad izvajanjem ukrepov izvaja v skladu z Uredbo 65/2011/EU.

11.2.2. Skladno z drugim odstavkom 126. člena Uredbe PRP, lahko MKO v skladu s prvim odstavkom 75. člena Uredbe 1698/2005/ES nadzira izvajanje ukrepov iz Uredbe PRP.

11.2.3. Skladno s tretjim odstavkom 126. člena Uredbe PRP opravljajo nadzor nad izvajanjem določb Uredbe PRP kmetijski inšpektorji.

11.2.4. Skladno s četrnim odstavkom 126. člena Uredbe PRP, mora ARSKTRP o ugotovljenih kršitvah, ki so s to uredbo ali zakonom, ki ureja kmetijstvo, opredeljene kot prekršek, obvestiti pristojni inšpekcijski organ.

#### 11.3. Sankcije in vrnitev sredstev

11.3.1. Skladno s prvim odstavkom 122. člena Uredbe PRP, se neizpolnitev ali kršitev obveznosti sankcionira v skladu z Uredbo 65/2011/EU in ZKme-1.

11.3.2. Skladno z drugim odstavkom 122. člena Uredbe PRP, ARSKTRP v primerih iz točke 11.3.1. tega javnega razpisa v roku 90 dni od dneva ugotovitve nepravilnosti izda odločbo, s katero zahteva vračilo že izplačanih sredstev v proračun Republike Slovenije skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi v skladu s 57. členom ZKme-1.

11.3.3. Skladno s tretjim odstavkom 122. člena Uredbe PRP, se določba iz točke 11.3.2. tega javnega razpisa ne uporablja:

- če upravičenec zaradi višje sile ali izrednih okoliščin (kaj šteje za višjo silo, je navedeno v točki 11.3.4. tega javnega razpisa) zamudi obveznosti iz odločbe o pravici do sredstev glede rokov in predloži ustrezne dokaze v desetih delovnih dneh od dneva, ko je to mogoče storiti. ARSKTRP v tem primeru lahko podaljša rok, če bi bile s to spremembo obveznosti izpolnjene vse zahteve iz predpisov in javnega razpisa ter dosežen namen, za katerega je bila dodeljena pravica do sredstev, ob smiselni uporabi prvega odstavka 54. člena ZKme-1;

- če upravičenec v skladu s prvim odstavkom 54. člena ZKme-1 po izdaji odločbe o pravici do sredstev in pred potekom rokov za vložitev zahtevka za izplačilo sredstev na ARSKTRP posreduje utemeljen obrazložen zahtevek za spremembo obveznosti (vključno podaljšanje rokov), določenih v odločbi o pravici do sredstev in ARSKTRP z odločbo ugotovi, da bodo ne glede na spremembo obveznosti izpolnjene vse zahteve iz predpisov in javnega razpisa ter dosežen namen, za katerega je bila dodeljena pravica do sredstev. Upravičenec lahko na ARSKTRP pošlje največ en utemeljen obrazložen zahtevek za spremembo obveznosti, ki se nanaša na podaljšanje roka za vlaganje zahtevkov za izplačilo sredstev;

- če upravičenec dokaže, da zaradi nepredvidenih okoliščin, na katere ni mogel vplivati, ni mogel izpolniti obveznosti iz odločbe o pravici do sredstev.

11.3.4. Skladno s četrnim odstavkom 122. člena Uredbe PRP, končnemu prejemniku sredstev ni treba vrniti vseh že izplačanih sredstev v primeru višje sile ali izrednih okoliščin. Kot višja sila se štejejo zlasti naslednji primeri:

- smrt upravičenca,
- dolgotrajna nezmožnost upravičenca za delo,
- naravna nesreča, ki resno prizadene kmetijsko gospodarstvo,
- razlstitutev velikega dela kmetijskega gospodarstva (v primeru, da tega ni bilo mogoče pričakovati na dan sprejetja obveznosti),

- uničenje hlevov na kmetijskem gospodarstvu, zaradi nesreče,

- kužna živalska bolezen in
- bolezní oziroma škodljivci v trajnem nasadu, zaradi katerih je treba ta trajni nasad uničiti.

11.3.5. Skladno s petim odstavkom 122. člena Uredbe PRP, mora upravičenec ali njegova pooblaščenca oseba o višji sili ali izrednih okoliščinah pisno obvestiti ARSKTRP in predložiti ustrezna dokazila v desetih delovnih dneh od dneva, ko je upravičenec oziroma njegova pooblaščenca oseba to zmožna storiti.

11.3.6. Skladno s petim odstavkom 127.a člena Uredbe PRP velja, da če končni prejemnik sredstev ne dovoli kontrole na kraju samem in jo nepreklicno odkloni ter ne omogoči dostopa do dokumentacije o projektu, se šteje, da ni izpolnil pogojev, ki jih določa ta javni razpis in obveznosti iz odločbe o pravici do sredstev. V tem primeru mora v proračun Republike Slovenije vrniti vsa izplačana sredstva v skladu s 57. členom ZKme-1.

11.3.7. Prvi odstavek 127.a člena Uredbe PRP določa, da če upravičenec ne odstopi od pravice do sredstev v skladu s 55. členom ZKme-1 ali zamudi rok za vložitev zahtevka za izplačilo sredstev, ki je določen v odločbi o pravici do sredstev, se ga izključi iz zadevnega ukrepa za koledarsko leto neizpolnitve obveznosti in naslednje koledarsko leto.

11.3.8. Skladno s tretjim odstavkom 127.a člena Uredbe PRP, končnemu prejemniku sredstev, ki v roku, določenem v tem javnem razpisu, ne posreduje poročila o doseganju ciljev in izpolnjevanju obveznosti iz četrtega odstavka 121. člena Uredbe PRP, ARSKTRP izda poziv, v katerem mu določi rok za posredovanje poročila o doseganju ciljev in izpolnjevanju obveznosti. Če končni prejemnik sredstev v roku iz poziva ne posreduje poročila o doseganju ciljev in izpolnjevanju obveznosti, mora v proračun Republike Slovenije vrniti pet odstotkov izplačanih sredstev.

#### Ministrstvo za kmetijstvo in okolje

Ob-2826/14

Na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 z dne 11. julija 2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu in razveljavitvi Uredbe (ES) št. 1260/1999 (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1083/2006/ES), Uredbe Sveta (ES) št. 1341/2008 z dne 18. decembra 2008 o spremembi Uredbe (ES) št. 1083/2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu v zvezi z nekaterimi projekti, ki ustvarjajo prihodek (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1341/2008/ES, Uredbe Sveta (ES) št. 284/2009 z dne 7. aprila 2009 o spremembi Uredbe (ES) št. 1083/2006, Uredbe (ES) št. 1081/2006 Evropskega parlamenta in Sveta o Evropskem socialnem skladu in razveljavitvi Uredbe (ES) št. 1784/1999 o Evropskem socialnem skladu, Uredbe (ES) št. 396/2009 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 6. maja 2009 o spremembi Uredbe (ES) št. 1081/2006 o Evropskem socialnem skladu, glede razširitve vrste stroškov, upravičenih do prispevka iz ESS, Uredbe Komisije (ES) št. 1828/2006 z dne 8. decembra 2006 o pravilih za izvajanje Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu, Uredbe komisije (ES) št. 846/2009 z dne 1. septembra 2009 o spremembi Uredbe Komisije (ES) št. 1828/2006 o pravilih za izvajanje Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 o splošnih določbah o Evropskem

skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu ter Uredbe (ES) št. 1080/2006 Evropskega parlamenta in Sveta o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Rebalansa proračuna Republike Slovenije za leto 2012 (Uradni list RS, št. 37/12), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014 in 2015 (Uradni list RS, št. 101/13, 9/14 – ZR-TVŠ-1A, 25/14 – ZSDH-1 in 38/14), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr. in 101/13), Uredbe o postopku, merilih, in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Uradni list RS, št. 56/11), Uredbe o izvajanju postopkov pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2007–2013 (Uradni list RS, št. 17/09, 40/09, 3/10, 31/10, 79/10 in 4/13), Nacionalnega strateškega referenčnega okvira za obdobje 2007–2013 (št. CCI 2007SI16UNS001, z dne 18. 6. 2007), Operativnega programa razvoja človeških virov za obdobje 2007–2013 (št. CCI 2007 SI 051 PO 001, z dne 21. 11. 2007) ter sklepa organa upravljanja o potrditvi instrumenta št.: OP RČV 5/3/010-0-MNZ z dne 16. 6. 2014, Ministrstvo za notranje zadeve objavlja **javni razpis za spodbujanje razvoja nevladnih organizacij in civilnega dialoga za obdobje 2014–2015**. Javni razpis in razpisna dokumentacija sta na voljo na spletni strani Ministrstva za notranje zadeve pod rubriko nevladne organizacije/aktualno: [http://www.mnz.gov.si/si/o\\_ministrstvu/nevladne\\_organizacije/aktualno/](http://www.mnz.gov.si/si/o_ministrstvu/nevladne_organizacije/aktualno/).

#### Ministrstvo za notranje zadeve

Št. 5100-5/2014-1

Ob-2828/14

Na podlagi 126. člena Pravilnika o postopkih (so)financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11, 45/12, 96/13 in 100/13 – popr.) in v zvezi z 12. členom Zakona o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 112/07, 9/11 in 57/12 – ZPOP-1A) Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, objavlja

#### javni razpis

##### za sofinanciranje aktivnosti v zvezi s promocijo slovenske znanosti v tujini v letu 2014

1. Naziv in sedež uporabnika proračunskih sredstev: Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: agencija).

2. Predmet javnega razpisa: predmet javnega razpisa je sofinanciranje aktivnosti v zvezi s promocijo slovenske znanosti in znanja v tujini, kjer je zagotovljena primerna mednarodna in strokovna udeležba.

3. Subjekti, ki se lahko prijavijo na javni razpis

Na javni razpis se lahko prijavijo raziskovalne organizacije in zasebni raziskovalci, ki so vpisani v evidenco raziskovalnih organizacij oziroma v register zasebnih raziskovalcev, ki ju vodi agencija ter izpolnjujejo pogoje, predpisane z zakonom, ki ureja področje raziskovalne in razvojne dejavnosti, in s predpisi agencije, ter izvajajo s strani agencije (so)financirane programe oziroma projekte temeljnega ali aplikativnega raziskovanja, ali odobrene mednarodne projekte, ki zagotavljajo osnovni vir raziskav. Na javni razpis se lahko prijavijo tudi zavodi, skupnosti zavodov, gospodarske družbe, društva, zveze društev in ustanove Republike Slovenije. Prav tako se lahko prijavijo pravne osebe iz slovenskega zamejstva in pravne osebe Slovencev po svetu. Prijavitelj za izvajanje

aktivnosti pooblasti odgovornega nosilca oziroma vodja promocijske aktivnosti.

#### 4. Cilji javnega razpisa

1. Spodbujanje organizacije oziroma aktivnega sodelovanja na odmevnih dogodkih v tujini, s katerimi se predstavi slovenska znanstvena, raziskovalna in razvojna sfera oziroma njihovi dosežki; pri tem lahko enakopravno sodelujejo slovenski raziskovalci iz zamejstva oziroma slovenski raziskovalci živeči po svetu;

2. Spodbujanje promocije slovenske znanosti pri slovenskih raziskovalcih iz zamejstva oziroma slovenskih raziskovalcih živečih po svetu, ki organizirajo dogodke v tujini;

3. Podpora slovenskim ustanovam ali združenjem, ki v znanstvenem delu povezujejo dejavnost slovenskih humanistov, naravoslovcev in drugih strokovnjakov v zamejstvu, ter hkrati sodelujejo s tujimi univerzami, društvi in znanstvenimi ustanovami, ter s svojimi znanstvenimi publikacijami oskrbujejo številne knjižnice ter slovenske lektorate v tujini;

4. Podpora združenjem, ki obveščajo o pripravljajočih se politikah in evropski zakonodaji na področju visokega šolstva, znanosti, raziskovalno-razvojne in inovacijske dejavnosti na ravni EU ter o aktualnih razpisih EU, ter skrbijo za povezovanja z evropskimi partnerji, s katerimi se oblikujejo projektni konzorciji za razvojno-tehnološke in podjetniške mreže;

5. Spodbujanje razvoja in vzpostavitve inovativnih orodij za promocijo slovenske znanosti z namenom izboljšanja razumevanja znanosti in javnosti, pri čemer so kot inovativna orodja opredeljena tista, ki predstavljajo novost v načinu promocije znanosti v slovenskem prostoru in hkrati kumulativno izpolnjujejo naslednje pogoje: zagotovljena pokritost vseh znanstvenih ved; zagotovljeno komuniciranje s tujimi javnostmi; združevanje znanstvene odličnosti sodelujočih raziskovalcev z medijskimi in komunikacijskimi znanji prijavitelja.

#### 5. Merila za izbiro prijav za sofinanciranje

V postopku izbora sofinanciranja promocije slovenske znanosti v tujini bo komisija, ki jo imenuje direktor ARRS, pregledala prijave jih ocenila po naslednjih merilih:

1. Skladnost z razpisom: 0 do 30 točk;
2. Odmevnost promocijske dejavnosti: 0 do 20 točk;
3. Vidnost promocijske dejavnosti: 0 do 20 točk;
4. Reference prijavitelja – promocijske: 0 do 10 točk;
5. Reference prijavitelja (nosilca) – znanstvene: 0 do 10 točk;
6. Ekonomičnost in realnost finančne konstrukcije: 0 do 10 točk.

Kot promocijo slovenske znanosti v tujini na tem razpisu ne upoštevamo udeležbe slovenskega raziskovalca na mednarodni konferenci s postrom ali s predavanjem.

Prijava mora vsebovati predstavitev prijavitelja ter natančen opis in finančni načrt promocijske aktivnosti razmejeno po virih financiranja na predpisanem obrazcu. Prav tako naj zajema podatek o ciljni javnosti, predvidenih neposrednih učinkih in načinu izvedbe promocije (v kolikšni meri in s kakšnimi stroški z zunanjimi izvajalci).

Prijavitelj mora v prijavnici vlogi navesti številko cilja iz 4. točke razpisa, ki ga prijavljena aktivnost naslavlja. Komisija lahko omeji višino sofinanciranja v skladu z razpoložljivimi sredstvi in kakovostjo prijave. Pri prijavah na cilja 3 in 4 iz 4. točke razpisa je za oceno dodatno pomembno večletno odmevno delovanje pri-



javitelja v preteklosti. Med prijavitelji na cilja 3 in 4 iz 4. točke razpisa bo izbrana za vsak cilj po ena prijava, med prijavitelji na cilj 5 4. točke razpisa bodo izbrane največ tri prijave.

Skupaj je možnih 100 točk. Na podlagi skupnega števila točk za posamezno prijavo, ločeno po posameznih ciljnih razpisih, bo komisija pripravila prednostni seznam prijav za sofinanciranje. Sklep o izboru prijav za sofinanciranje sprejme direktor agencije na podlagi predloga sklepa Znanstvenega sveta agencije.

6. Okvirna vrednost javnega razpisa, upravičeni stroški

Predvideni obseg sredstev za realizacijo tega razpisa znaša 215.000,00 EUR, od tega je predvideno za:

Cilj 1 in Cilj 2 skupaj	do 50.000,00 EUR
Cilj 3	do 30.000,00 EUR
Cilj 4	do 120.000,00 EUR
Cilj 5	do 15.000,00 EUR

Sofinanciranje v letu 2014 je vezano na sprejem finančnega načrta agencije ter na zagotovitev namenskih sredstev za sofinanciranje po predmetnem javnem razpisu.

Agencija bo sofinancirala:

– stroške v zvezi s promocijskimi aktivnostmi, ki jih izvajajo slovenski raziskovalci, tudi iz zamejstva in živeči po svetu (za cilj 1 in 2);

– stroške delovanja slovenskih ustanov ali združenj, ki v znanstvenem delu povezujejo dejavnost slovenskih humanistov in naravoslovcev v zamejstvu, sodelujejo s tujimi univerzami, društvi in znanstvenimi ustanovami, ter s svojimi znanstvenimi publikacijami oskrbujejo številne knjižnice ter slovenske lektorate v tujini (za cilj 3);

– stroške delovanja združenj (za cilj 4);

– stroške vzpostavitve in delovanja inovativnih orodij za promocijo slovenske znanosti (za cilj 5).

Način sofinanciranja in druge pogoje se s prijavitelji uredijo s pogodbo.

7. Obdobje, v katerem morajo biti porabljena dodeljena sredstva: dodeljena sredstva morajo biti porabljena do 31. 12. 2014, v skladu s predpisi, ki določajo izvrševanje proračuna Republike Slovenije ter v skladu s pogodbo med izbranim prijaviteljem in agencijo.

8. Rok, do katerega morajo biti predložene prijave, oblika prijav, način predložitve prijav in opremljenost prijav

a. Prijavni obrazec mora prijavitelj poslati v enem izvodu v elektronski obliki na naslov razpis-promocija2014@arrs.si in v enem izvodu v papirni obliki kot del papirne prijave na naslov ARRS, pri čemer je za identičnost vsebine obeh prijavnih obrazcev odgovoren prijavitelj.

b. Papirne prijave je treba dostaviti v zaprtih ovojnica z oznako: » Ne odpiraj, prijava na Javni razpis za sofinanciranje aktivnosti v zvezi s promocijo slovenske znanosti v tujini v letu 2014« ter z navedbo naziva in naslova prijavitelja v glavno pisarno Javne agencije za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana. Ovojnica s prijavo mora prispeti na naslov ARRS do vključno 16. 7. 2014, do 15. ure. Kot pravočasne se štejejo tudi prijave, oddane po pošti iz Slovenije najkasneje isti dan (poštni žig). V vsaki obojnici z zgornjo oznako je lahko le ena prijava.

c. Prijave, oddane v elektronski obliki, morajo vsebovati samo prijavni obrazec ARRS-MS-PROM-2014 (brez prilog in podpisov; zaradi avtomatične obdelave podatkov je zaželen format.doc), ki ga morajo prijavitelji

kot prilogo z nazivom ARRS-MS-PROM-2014-Pr.doc, kjer je Pr priimek slovenskega vodje promocijske aktivnosti, posredovati na elektronski naslov: razpis-promocija2014@arrs.si do vključno 16. 7. 2014, do 15. ure.

d. V postopku izbora prijav bo ARRS obravnavala le tiste prijave, ki vsebujejo vse z javnim razpisom in obrazci zahtevane podatke in dokazila in ki prispejo na agencijo v roku, določenem v tem razpisu. Dodatne dokumentacije, ki jo prijavitelj samoiniciativno priloži prijavi dokumentaciji, ARRS v postopku ocenjevanja ne bo upoštevala.

e. Prijav, ki bodo prispele po razpisnem roku, in ne bodo pravilno označene (glej točko b), komisija za odpiranje prijav ne bo obravnavala in bodo vrnjene prijavitelju. Nepopolne prijave bodo obravnavane v skladu s Pravilnikom.

9. Kraj, datum in čas odpiranja prijav pravočasno prispelih prijav: postopek javnega razpisa in odpiranje v roku dostavljenih, pravilno opremljenih in označenih ovojnic, ki vsebujejo prijave, vodi strokovna komisija. Odpiranje bo potekalo predvidoma 18. 7. 2014 v prostorih Javne agencije za raziskovalno dejavnost, Bleiweisova cesta 30, Ljubljana, in sicer po vrstnem redu glede na datum in čas prispetja prijave.

10. Rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu javnega razpisa

Strokovna komisija pripravi prednostni seznam prejemnikov sredstev v skladu z merili, navedenimi v javnem razpisu, ki ga posreduje v obravnavo Znanstvenemu svetu agencije (v nadaljevanju ZSA). Na podlagi predloga sklepa ZSA direktor agencije sprejme obrazloženi sklep. Prijavitelji bodo o rezultatih izbora prijav prejeli individualno obvestilo predvidoma v treh mesecih po zaključku javnega razpisa.

11. Razpisna dokumentacija vsebuje:

– besedilo javnega razpisa,

– prijavni obrazec (ARRS-MS-PROM-2014)

– vsebinsko in finančno poročilo (ARRS-MS-PROM-VZP-2014)

12. Informacije o razpisni dokumentaciji: javni razpis in razpisna dokumentacija bosta od dneva objave javnega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije na voljo na spletni strani agencije, www.arrs.si. Dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresenti na agenciji pri Fani Rožič Novak ali po tel. 01/400-59-50 vsak delavnik od 9. do 12. ure ali na e-naslovu: fani.rozic-novak@arrs.si.

**Javna agencija za raziskovalno dejavnost  
Republike Slovenije**

Št. 5100-6/2014-1

Ob-2829/14

Na podlagi 126. Pravilnika o postopkih (so)financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11, 96/13 in 100/13 – popr.) in v zvezi z 12. in 20. členom Zakona o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 112/07, 9/11 in 57/12 – ZPOP-1A), Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, objavlja

**javni razpis**

**za sofinanciranje delovanja v mednarodnih znanstvenih združenjih v letu 2014**

1. Naziv in naslov uporabnika proračunskih sredstev: Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: agencija).

## 2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje delovanja v mednarodnih znanstvenih združenjih v letu 2014, in sicer za:

– B1: članarine slovenskih znanstvenih združenj v mednarodnih znanstvenih združenjih,

– B2: udeležbo slovenskih znanstvenikov oziroma strokovnjakov, izvoljenih za predsednike, podpredsednike, generalne sekretarje ali člane vodstvenih organov mednarodnih znanstvenih združenj, samo na zasedanjih vodstvenih organov mednarodnih znanstvenih združenj.

## 3. Subjekti, ki se lahko prijavijo na javni poziv/razpis

Na javni razpis se lahko prijavijo: za B1: slovenska znanstvena združenja; za B2: slovenska znanstvena združenja ali raziskovalne organizacije oziroma zasebni raziskovalci, ki so vpisani v evidenco agencije za opravljanje raziskovalne dejavnosti v Republiki Sloveniji oziroma v register zasebnih raziskovalcev, ter izpolnjujejo pogoje, predpisane z zakonom o raziskovalni in razvojni dejavnosti in predpisi agencije.

## 4. Cilj javnega razpisa

Cilj javnega razpisa je, da raziskovalci z delovanjem v okviru znanstvenih združenj v svetu pridobivajo nova znanja in spoznanja, ki jih lahko prenesejo v javno korist in gospodarsko izrabo za povečanje družbene blaginje.

## 5. Pogoji za opravljanje predmeta javnega razpisa:

za B1: članstvo slovenskega znanstvenega združenja v mednarodnem znanstvenem združenju; agencija ne sofinancira članarin sekcijam slovenskih znanstvenih združenj, gospodarskim družbam, zavodom oziroma drugim javnim pravnim osebam in posameznikom;

za B2: funkcija slovenskega znanstvenika oziroma strokovnjaka v mednarodnem znanstvenem združenju, kot je navedena v točki 2 tega razpisa pod B2.

## 6. Merila za izbiro prijav za sofinanciranje

Agencija bo sofinancirala upravičene stroške vsem prijaviteljem, ki izpolnjujejo razpisne pogoje, do skupne višine sredstev iz tega javnega razpisa (točka 7). Kolikor bi obseg vseh upravičenih stroškov presegal razpoložljiva sredstva, bo znesek sofinanciranja prijaviteljem proporcionalno znižan glede na razpoložljiva sredstva. Prednost pri financiranju imajo članarine (B1) in eno od največ dveh zasedanj vodstvenih organov (B2).

Strokovna komisija pripravi predlog sklepa o izboru vlog za sofinanciranje, ki ga direktor predloži Znanstvenemu svetu. Sklep o izboru prijav za sofinanciranje sprejme na predlog Znanstvenega sveta agencije direktor agencije.

## 7. Okvirna višina sredstev razpisa in sofinanciranje delovanja slovenskih znanstvenih združenj v svetu

Predvideni obseg sredstev za realizacijo tega razpisa v letu 2014 znaša okvirno 90.000,00 EUR.

Agencija bo sofinancirala:

B1: članarino slovenskih znanstvenih združenj v mednarodnih znanstvenih združenjih v letu 2014 v višini od 200,00 EUR do 800,00 EUR letno.

B2: udeležbe slovenskih znanstvenikov in strokovnjakov, izvoljenih za predsednike, podpredsednike, generalne sekretarje ali člane vodstvenih organov mednarodnih znanstvenih združenj, na največ dveh zasedanjih vodstvenih organov mednarodnih znanstvenih združenj letno, v višini mednarodnih prevoznih stroškov po najbolj ekonomični tarifi (najbolj ekonomičen način vključuje upoštevanje cene in porabe časa) ter dnevnic, kot jih določa veljavna Uredba o povračilu stroškov za službeno potovanje v tujino.

8. Predvideni čas izvajanja razpisa je od 1. januarja 2014 do 31. decembra 2014.

Sofinanciranje je vezano na razpoložljiva proračunska sredstva

9. Rok za predložitev prijav in način predložitve ter opremljenost prijav

Prijava na javni razpis mora vsebovati v celoti izpolnjen in podpisan prijavi obrazec B1 (ARRS-MS-MZ-06-1/2014) oziroma B2 (ARRS-MS-MZ-06-2/2014). Prijavnemu obrazcu (pisna prijava) mora biti obvezno priložene naslednje priloge:

– za B1:

– kopija dokazila mednarodnega znanstvenega združenja za članarino za leto 2014

– za B2:

– vabilo na zasedanje – dokazilo o funkciji v mednarodnem znanstvenem združenju – predračun stroškov.

Za pravočasne se štejejo prijave, ki so pravočasno oddane v pisni in elektronski obliki.

Pisne prijave z oznako »Ne odpiraj, prijava na Javni razpis za sofinanciranje delovanja v mednarodnih znanstvenih združenjih v letu 2014« dostavi v zaprtih ovojnica v glavno pisarno agencije. Prijava je oddana pravočasno, če prispe v glavno pisarno agencije do 14. 7. 2014. Kot pravočasne se štejejo tudi prijave, oddane priporočeno po pošti iz Slovenije do 14. 7. 2014 (poštni žig).

V vsaki poslani pošiljki (ovojnici) je lahko samo ena prijava za eno znanstveno združenje oziroma enega funkcionarja.

Obrazci (brez zahtevanih prilog) morajo najkasneje 14. 7. 2014 prispeti tudi po elektronski pošti na naslov: [razpis-zdruzenja14@arrs.si](mailto:razpis-zdruzenja14@arrs.si) (zaradi avtomatičnega procesiranja podatkov iz obrazca so zaželeni obrazci v Wordovem formatu). Elektronske prijave (obrazci) morajo biti vsebinsko popolnoma enake kot pisne, pri čemer je za identičnost obeh prijav odgovoren prijavitelj.

Nepravočasnih ali nepravilno označenih prijav komisija za odpiranje prijav ne bo obravnavala in jih bo z dopisom vrnila prijavitelju.

10. Datum odpiranja prijav: odpiranje prijav bo predvidoma 17. 7. 2014 ob 10. uri, v prostorih agencije.

11. Rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu javnega razpisa: o izidu javnega razpisa bodo prijavitelji obveščeni predvidoma do 9. 9. 2014.

12. Kraj, čas in oseba, pri kateri lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo: javni razpis in prijavi obrazci bodo od dneva objave javnega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije objavljeni na spletni strani agencije <http://www.arrs.si/>, zainteresirani pa jih lahko dvignejo tudi na agenciji, v Sektorju za mednarodno sodelovanje. Dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani na agenciji pri Katarini Seršen, po tel. 01/400-59-69, vsak delavnik od 9. do 12. ure, ali na e-pošto: [katarina.sersen@arrs.si](mailto:katarina.sersen@arrs.si).

**Javna agencija za raziskovalno dejavnost  
Republike Slovenije**

Ob-2807/14

## Javni razpis

Naziv produkta: Semenski kapital – konvertibilno posojilo za zagon inovativnih podjetij v višini 50.000 EUR (SK50 2014)

Oznaka produkta: SK50 2014

Številka vloge: VSK50-14/000X

Številka sklepa: SK50-14/000X

II. Javni razpis

1. Izvajalec

Izvajalec produkta je:

Firma: Javni sklad Republike Slovenije za podjetništvo.

Skrajšana firma: Slovenski podjetniški sklad.

Sedež: 2000 Maribor, Ulica Kneza Koclja 22.

Javni razpis je usklajen z Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo s soglasjem k javnemu razpisu št. 303-15/2014/20 z dne 9. 6. 2014 ter s pogodbo št. št. 3211-10-000469, ki predstavlja tudi vir financiranja tega javnega razpisa.

2. Predmet produkta – Semenski kapital – konvertibilno posojilo

Predmet produkta je semenski kapital – konvertibilno posojilo za inovativna podjetja.

Namen produkta je spodbujanje:

– nastajanja novih MSP s potencialom hitre globalne rasti z visoko dodano vrednostjo in izvozno naravnostjo,

– nastajanja novih podjetij in hitrejšo uvajanje novih tehnoloških dosežkov, izumov in patentov v ekonomsko izkoriščanje (instrument povezovanja znanstvenih institutov, mladih raziskovalcev, univerz, izumiteljev s podjetniško prakso),

– razvoja začetnega koncepta poslovnega modela MSP in zagona podjetja ter

– spodbujanje mreženja in povezovanja deležnikov, ki tvorijo uspešen ekosistem za nastajanje uspešnih podjetij (povezovanje obstoječe infrastrukture v obliki podjetniških in univerzitetnih inkubatorjev, tehnoloških parkov ter z uspešnimi podjetniki v smislu mentorstva za nastajajoča podjetja, poslovnimi angeli ipd.).

Cilji javnega razpisa, merjeni po izstopu iz naložbe, od odobritve so:

– povečanje števila delovnih mest (v povprečju 3 na podprto podjetje)

– povečanje dodane vrednosti na zaposlenega (v povprečju 5% na podprto podjetje).

Eden izmed namenov in kvalitativnih ciljev produkta je tudi spodbuditi vlaganje zasebnih investorjev (poslovni angeli, družbe tveganega kapitala...) v semensko fazo razvoja podjetja.

3. Pogoji za kandidiranje

3.1. Splošni pogoji

Na razpis se lahko prijavi mikro in mala podjetja, ki:

– imajo vsaj 1 zaposlenega in manj kakor 50 zaposlenih in imajo letni promet in/ali letno bilančno vsoto, ki ne presega 10 milijonov EUR in

– so organizirana kot gospodarske družbe v obliki družbe z omejeno odgovornostjo (d.o.o.) in

– so mlajša od treh let (od datuma registracije do oddaje vloge).

Podatkovni podlagi letnega prometa in/ali bilančne vsote sta:

– bilanca stanja na dan 31. 12. 2013 in izkaz poslovnega izida za leto 2013,

– za podjetja, ustanovljena v letu 2014 velja, da se zanje upoštevajo podatki na podlagi bilance stanja in izkaza poslovnega izida od dneva ustanovitve do zadnjega dne preteklega meseca, glede na mesec oddaje vloge na Sklad.

Za izpolnjevanje pogoja vsaj enega zaposlenega v podjetju se število zaposlenih preverja z izjavo o zaposlenih na zadnji dan preteklega meseca, glede na mesec oddaje vloge na Sklad. Podjetje mora imeti vsaj enega zaposlenega za polni delovni čas.

Za opredelitev mikro in malega podjetja se upoštevajo določila iz Priloge 1 Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008 z dne 6. 8. 2008. Ob tem opozarjamo tudi na drugi odstavek 6. člena Priloge 1 Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008, ki govori o tem, da se za podjetje, ki ima partnerska podjetja ali povezana podjetja podatki, tudi glede števila zaposlenih, določijo na podlagi raču-

novodskih izkazov in drugih podatkov podjetja ali na podlagi konsolidiranih zaključnih računov podjetja, v katerem je podjetje vključeno za namene konsolidacije, če ti obstajajo. Podatkom se prištejejo podatki za vsako partnersko podjetje.

Prav tako opozarjamo, da se skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. 12. 2013, kot enotno podjetje štejejo tista mikro in mala podjetja, ki so med seboj najmanj v enem naslednjih razmerij:

– podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja;

– podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja;

– podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem, ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu;

– podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja.

Podjetja, ki so v katerem koli od opisanih razmerij preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

Na razpis se ne morejo prijavi podjetja, ki:

– izpolnjujejo merila za stečajni postopek v skladu s Zakonom o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju – ZFPPIPP (Uradni list RS, št. 126/07 in spremembe),

– imajo neporavnane davčne obveznosti do Republike Slovenije,

– podjetja, ki pridobivajo pomoč po posebnem programu za reševanje in prestrukturiranje,

– ki so v preteklem obdobju 3 let (odobritev sredstev 2011–2013), že dobila državno pomoč in niso izpolnila finančnih obveznosti do Sklada,

– bi skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. 12. 2013 pridobljena sredstva namenila za dejavnosti, povezane z izvozom v tretje države ali države članice, in sicer pomoč, neposredno povezano z izvoženimi količinami, vzpostavitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo,

– skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. 12. 2013 opravljajo dejavnost na naslednjih področjih:

– ribištva in akvakulture, kakor ju zajema Uredba Sveta (ES) št. 104/2000 z dne 17. 12. 1999,

– primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov;

– predelave in trženja kmetijskih proizvodov, v primerih:

– kadar je znesek pomoči določen na podlagi cene oziroma količine takih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih je na trg dalo zadevno podjetje;

– kadar je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce.

Kolikor podjetje opravlja poleg navedenih še druge dejavnosti in na ustrezen način, kot je ločevanje dejavnosti ali razlikovanje med stroški, zagotovi njihovo izključnost, lahko za druge dejavnosti kandidira na razpisu.

3.2. Pogoji kandidiranja za investicijo:

Pogoji kandidiranja za investicijo so:

– podjetje mora biti ustanovljeno v Republiki Sloveniji,

– vsaj eden izmed družbenikov (podjetnikov) mora biti tudi zaposlen v podjetju za polni delovni čas,



– družbeniki se morajo strinjati s Skladom kot potencialnim družbenikom podjetja, s posebnimi pravicami in določili v pogodbi o konvertibilnem posojilu (priloga: pogodba o konvertibilnem posojilu) ter skladno z njenimi določili in določili javnega razpisa pred sklenitvijo pogodbe o konvertibilnem posojilu, po potrebi spremeniti oziroma dopolniti svoj ustanovitveni akt, družbeno pogodbo oziroma druge pogodbe in dogovore, ki bi bili v nasprotju s temi določili,

– rezultat razvoja proizvoda/storitve mora biti tržno in globalno naravnan,

– podjetje mora biti lastnik intelektualne lastnine oziroma inovacije in ne posamezni družbeniki, koooperanti ali strateški partnerji,

– razvoj mora potekati v podjetju; izjemoma je mogoče, za področje, ki ga v podjetju ne zmorejo/znajo razvijati, dovoljeno uporabiti tudi znanje zunanjih strokovnjakov, institucij,

– prijavni obrazec, skupaj z vso ostalo dokumentacijo mora biti v slovenskem jeziku, vsi izračuni in finančne projekcije pa v EUR.

#### 4. Upravičeni stroški

Upravičeni stroški so vsi stroški, ki so namenjeni razvoju podjetja in uspešnemu prenosu razvojnih idej podjetnih posameznikov in skupin v tržno uspešne podjeme in ustvarjanje novih inovativno naravnanih podjetij kot so npr. stroški razvoja, plače zaposlenih, ki delajo na razvoju in strošek iz pogodbe o poslovanju, stroški promocije, stroški najema opreme, stroški najema poslovnih prostorov, stroški testiranja in dodatnega usposabljanja, materialni in nematerialni stroški, ki so namenjeni razvoju storitev oziroma proizvoda,...

Nabava opreme in/ali storitev, ki sodijo med upravičene stroške (razen plač), je dovoljena le od tretjih oseb, po tržnih pogojih. Pri tem velja, da tretja oseba ne sme biti več kot 25 % povezana (lastniški delež) s podjetjem-upravičencem.

Med upravičenem stroške ne spada nakup ali najem cestno prevoznih sredstev (razen, če ni direktno vezano na dejavnost družbe, za kar je potrebna odobritev Sklada).

Upravičenec za izplačane upravičene stroške ne sme pridobiti nikakršnih drugih javnih sredstev. V primeru ugotovitve dvojnega financiranja stroškov podjetja iz različnih javnih virov, lahko Sklad zahteva vrnitev investiranih sredstev v realni vrednosti, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila, oziroma kot je to določeno v pogodbi o konvertibilnem posojilu.

Sklad si pridržuje pravico, da pozove prijavitelja na dodatno obrazložitev in dokazila o posameznem strošku. Če se izkaže, da strošek ni realen oziroma ni nujno potreben za razvoj projekta v časovnem obdobju upravičenih stroškov, lahko Sklad zahteva vračilo posojila ali prekine pogodbo o konvertibilnem posojilu.

Vlogo lahko oddajo tudi podjetja, ki so za razvoj pridobila že druga javna sredstva (npr. P2), vendar morajo biti stroški jasno razmejeni in ne smejo biti dvojno financirani.

Investicija se odobri za upravičene stroške nastale od podpisa pogodbe do 31. 12. 2015.

#### 5. Višina razpisanih sredstev

Višina razpoložljivih sredstev za ciljno skupino SK50 po tem razpisu v letu 2014 znaša največ do 1.000.000 EUR. Višina investicije za posamezno podjetje iz ciljne skupine SK50 je 50.000 EUR.

#### 6. Vsebina vloge

1. Prijavni list za investicijo. Prijavni list, ki je priloga te razpisne dokumentacije, se potrdi s podpisom

odgovorne osebe in štampiljko ter predloži k vlogi (če vlagatelj ne posluje s štampiljko mora to navesti).

2. Prijavni obrazec (investicijska dokumentacija oziroma sklop vprašanj o podjetju in podjetniški ekipi); prijavni obrazec vodi prijavitelja sistematično skozi ključna vprašanja načrtovanega razvoja in rasti podjetja, podroben opis produkta, distribucijo, poslovni model, tehnologijo, podjetniško ekipo, trg, konkurenco ter druga ključna področja poslovanja. Prijavni obrazec je priloga razpisni dokumentaciji, ki se nahaja tudi na spletni strani Sklada [www.podjetniskisklad.si](http://www.podjetniskisklad.si) in [www.startup.si/sk50](http://www.startup.si/sk50).

3. Kopija aktualne verzije družbene pogodbe podjetja skupaj z morebitnimi pravilniki in statutom družbe ali katere koli druge pogodbe, ki urejajo medsebojna razmerja med družbeniki in katere materija ni zajeta v družbeni pogodbi ali ustanovitvenem aktu podjetja.

4. Letna bilanca stanja, izkaz uspeha in izkaz denarnih tokov za vsa pretekla leta poslovanja (do treh let) oziroma, od dneva ustanovitve do zadnjega dne preteklega meseca, glede na mesec oddaje vloge na Sklad, če je bilo podjetje ustanovljeno v letu 2014.

5. Organizacijska shema in življenjepis vodilnih oseb s kontaktnimi podatki ter pogodbe o zaposlitvi za ključno osebje, če te že obstajajo. Zaposlitve se dokazujejo s priloženo kopijo M1 obrazca.

Vsebina vloge mora biti urejena po zaporedju od št. 1 do št. 5 in predložena v fizični obliki.

Sklad si pridržuje pravico, da pred sprejetjem pozitivnega sklepa na svoje stroške dodatno izvede skrbni pregled družbe. Skrbni pregled lahko zajema tehnološki, pravni, finančni ali kakršnikoli drugi pregled poslovanja družbe in skladnost resničnega stanja družbe z oddanimi informacijami v razpisni dokumentaciji. Sklad lahko za izvedbo skrbnega pregleda najame na lastni stroške zunanjega izvajalca.

Sklad si pridržuje pravico, da v primeru uspešnega kandidiranja podjetja na razpisu pred podpisom pogodbe zahteva ažurno verzijo dokumentov navedenih od št. 3 do št. 5. V primeru, da pride v vmesnem času do bistvenih sprememb v poslovanju podjetja (dodatno zadolževanje, sprememba podjetniške ekipe, bistvena sprememba lastniške strukture, kot je npr. prevzem ali večinski nakup podjetja ipd.), lahko Sklad odstopi od financiranja podjetja.

Prav tako mora podjetje Skladu po prejemu pozitivnega sklepa in pred podpisom pogodbe predložiti akt o ustanovitvi in/ali družbeno pogodbo in/ali druge pogodbe oziroma dogovore, ki so spremenjeni oziroma dopolnjeni na način, da niso v nasprotju z določili pogodbe o konvertibilnem posojilu in določili javnega razpisa. Kolikor spremembe in dopolnitve navedenih dokumentov niso potrebne, podjetje Skladu predloži obstoječe dokumente. Sklad lahko od vlagatelja zahteva tudi dodatna pojasnila k oddanim dokumentom.

Če vloga ne bo popolna, bo vlagatelj pisno pozvan k dopolnitvi vloge. Če vloga v predvidenem roku (največ 5 dni) ne bo dopolnjena oziroma spremenjena, se kot nepopolna zavrže. Vloga, ki ne izpolnjuje pogojev iz razpisne dokumentacije, se kot neustrezna zavrne.

Vsi podatki iz vloge so javni, razen tisti, ki jih vlagatelj posebej označi kot poslovno skrivnost. Kot poslovno skrivnost lahko vlagatelj označi posamezen podatek oziroma del vloge ter navede zakaj to predstavlja poslovno skrivnost. Poslovna skrivnost se ne more nanašati na celotno vlogo in na podatke potrebne za oceno vloge po merilih javnega razpisa.

#### 7. Oddaja vlog

Vlagatelj posreduje vlogo v pisni obliki po pošti ali neposredno na sedež Slovenskega podjetniškega skla-

da. Ovojnica vloge mora biti opremljena s pripisom »Ne odpiraj – SK50«.

Naslov za pošiljanje: Slovenski podjetniški sklad, Ulica kneza Kocljaja 22, 2000 Maribor.

Neposredna predložitev vlog na sedežu Sklada (Ulica kneza Kocljaja 22, Maribor – 3 nadstropje) je možna vsak delovni dan v recepciji med 9. in 14. uro.

8. Roki za predložitev vlog

Rok za predložitev vlog na Sklad v letu 2014 je 10. 10. 2014

Merilo za pravočasno prispelo vlogo je poštni žig odtisnjen na ovojnici, ki za obravnavo ne sme biti kasnejši od datuma roka za predložitev vlog. V primeru neposredne predložitve vloge na sedež Sklada, pa datum, vpisan na potrdilu Sklada o prejemu pošiljke. Vloge, ki ne bodo pravočasne, se kot prepoznane zavžejo.

Sredstva na razpisu lahko ostanejo nerazporejena, kolikor ne bi prispelo zadostno število ustreznih vlog. Nerazporejena sredstva iz posameznega roka se preneajo na naslednje odpiranje. V tem primeru lahko Sklad poveča število potencialno odobrenih vlog ob posameznem prihajajočem pozivu.

9. Datumi odpiranja vlog

Odpiranje se bo izvedlo v roku treh delovnih dni od navedenega roka za predložitev vlog.

Odpiranje vlog ni javno.

10. Merila za izbor

Vse formalno popolne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z namenom javnega razpisa, bo ocenila komisija za dodelitev sredstev na osnovi naslednjih meril:

0.	Število doseženih točk v pred-selekciji
1.	Obseg ustanovitvenega vložka v podjetju v denarju
2.	Prisotnost zasebnega investitorja
3.	Finančno stanje oziroma zadolženost podjetja
4.	Velikost in rast trga
5.	Inovativnost in tehnologija

Natančno razdelana merila s točkovnikom so sestavni del razpisne dokumentacije (poglavje Merila za ocenjevanje podjetja).

Skupno možno število točk je 100. V sklopu pred-selekcije lahko podjetje zbere 40 točk in v sklopu ostalih definiranih meril pa 60 točk. Prag števila točk, nad katerim je odobrena investicija, je 60 ali več točk.

Komisija Sklada za dodelitev sredstev poda predlog direktorici Sklada v odločanje za vse formalno popolne in pravno formalno ustrezne vloge. V primeru, da pridobi več vlagateljev 60 ali več točk, kot je na razpolago razpisanih sredstev, imajo prednost tisti vlagatelji, ki so pridobili več točk.

V primeru enakega števila točk imajo prednost podjetja, ki so pridobila več točk najprej pri merilu pred-selekcija, nato inovativnost in tehnologija, nato velikost in rast trga, nato prisotnost zasebnih investitorjev, nato vplačana višina kapitala in nazadnje finančno stanje oziroma zadolženost podjetja.

Direktorica Sklada sprejme končno odločitev s sklepom o odobritvi oziroma sklepom o neodobritvi vloge.

Ne glede na to, da je podjetje prejelo zadostno število točk in pozitivno mnenje komisije za dodelitev sredstev, lahko Sklad zavrne investicijo, v primeru, če se je podjetje po oddaji vloge dodatno zadolžilo (razmerje med vsemi dolgovi in celotnimi prihodki presega 70% ali je npr. kapitalsko neustrezno), so ugotovljene nepravil-

nosti v poslovanju ali obstajajo drugi razlogi, ki bistveno povečajo tveganje investicije s strani Sklada.

11. Obveščanje o izboru

Komisija za dodelitev sredstev bo obravnavala vse pravočasne, formalno popolne in ustrezne vloge. Sklad bo, najkasneje v roku 30 dni od roka za odpiranje vlog, posredoval vlagateljem sklep o odobritvi ali neodobritvi vloge.

Rezultati razpisa so informacije javnega značaja in bodo objavljeni na spletnih straneh Sklada [www.podjetniskisklad.si](http://www.podjetniskisklad.si) in [www.startup.si/sk50](http://www.startup.si/sk50). Zoper sklep o odobritvi oziroma neodobritvi vloge je možno sprožiti upravni spor na Upravno sodišče Republike Slovenije.

Če se upravičenec v roku 30 delovnih dni od prejema in poziva k podpisu pogodbe ne odzove, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

12. Razpoložljivost razpisne dokumentacije in dodatne informacije

Razpisna dokumentacija vsebuje: navodila, besedilo javnega razpisa, merila za izbor podjetij s točkovnikom v pred-selekciji in selekciji, vzorec prijavnega lista in vzorec obrazcev (investicijska dokumentacija ...) ter vzorec pogodbe o konvertibilnem posojilu.

Razpisna dokumentacija je dosegljiva v pisni obliki na sedežu Slovenskega podjetniškega sklada in na spletni strani, [www.podjetniskisklad.si](http://www.podjetniskisklad.si) ter [www.startup.si/sk50](http://www.startup.si/sk50).

Vse ostale informacije dobite na tel. 02/234-12-53, 02/234-12-72 in 02/234-12-85 ali na e-pošti: [simona.grobelnik@podjetniskisklad.si](mailto:simona.grobelnik@podjetniskisklad.si).

13. Pravna podlaga za izvedbo produkta

Slovenski podjetniški sklad objavlja javni razpis na podlagi:

– Zakona o podpornem okolju za podjetništvo (Uradni list RS, št. 102/07 – ZPOP-1 in nasl.),

– Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in nasl.),

– Ustanovitvenega akta Javnega sklada Republike Slovenije za podjetništvo (Uradni list RS, št. 112/04, 11/07, 43/08, 71/09),

– Poslovnega in finančnega načrta Javnega sklada Republike Slovenije za podjetništvo za leti 2013–2014 (sklep Vlade RS, št. 47602-3/2013/3 z dne 28. 2. 2013 in dopolnitve sklep Vlade RS, št. 47602-6/2014/6 z dne 25. 3. 2014),

– Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4 in nasl.),

– Splošnih pogojev poslovanja Slovenskega podjetniškega sklada (8. 4. 2009 veljavni z dne 3. 9. 2009),

– Poslovnim načrtom programa instrumentov finančnega inženiringa za mala in srednje velika podjetja v Republiki Sloveniji za obdobje 2009–2013, ki ga je Vlada RS sprejela na 50. redni seji, dne 22. 10. 2009, sklep št. 30200-2/2009/5 (v nadaljnjem besedilu: Program PIFI) in vsemi sprejetimi spremembami in dopolnitvami,

– Uredbe komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. decembra 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list Evropske unije L 352/1) in mnenja o skladnosti sheme de minimis pomoči podane s strani Ministrstva za finance, Sektor za državne pomoči (št. priglasitve M001-5523362-2014) z dne 21. 5. 2014 in

– Pogodbe št. 3211-10-000469 o financiranju in izvajanju Programa instrumentov finančnega inženiringa za mala in srednje velika podjetja.

14. »DE MINIMIS« in ostale zahteve

Konvertibilno posojilo, ki je predmet tega javnega razpisa, ima status državne pomoči de minimis skladno z Uredbo Komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. 12. 2013

ter na podlagi mnenja o skladnosti sheme de minimis pomoči podane s strani Ministrstva za finance, Sektor za državne pomoči (št. priglasitve M001-5523362-2014) z dne 21. 5. 2014. Šteje se, da je pomoč de minimis ne glede na datum plačila podjetju dodeljena takrat, ko se dodeli zakonska pravica do njenega prejema.

Skupni znesek pomoči, dodeljen istemu podjetju – končnemu prejemniku na podlagi pravila de minimis ne sme presežati 200.000 EUR v kateremkoli obdobju treh poslovnih let. Za prvo leto se upošteva leto odobritve pomoči. Omenjeni znesek se zniža na vrednost 100.000 EUR za podjetja, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prevozu, ne sme pa se uporabljati za nabavo vozil za cestni prevoz tovora.

V skladu s 5. členom Uredbe komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list Evropske unije L 352/1) se pomoč de minimis lahko kumulira s pomočjo de minimis do zgornje dovoljene meje (200.000 EUR oziroma 100.000 EUR za podjetja, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prometu), ne sme pa se kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo presežala največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči, določen za posebne okoliščine vsakega primera v Uredbi o skupnih izjemah ali sklepu Komisije. Pomoč de minimis, ki ni dodeljena za določene upravičene stroške ali je navedenim stroškom ni mogoče pripisati, se lahko kumulira z drugo državno pomočjo, dodeljeno na podlagi Uredbe o skupinskih izjemah ali sklepa Komisije.

Vlagatelji katerih vloge bodo v postopku ocenjevanja ocenjene pozitivno bodo morali:

- hraniti vso dokumentacijo v zvezi s projektom v skladu z veljavnimi predpisi, vendar najmanj 5 let od datuma prenehanja garancije, za potrebe bodočih preverjanj. Pred iztekom tega datuma je lahko ta rok podaljšan zakonsko ali pa ga lahko podaljša Sklad,

- zagotoviti dostop do celotne dokumentacije v zvezi s projektom vsem organom, ki so vključeni v spremljanje izvajanja, upravljanja, nadzora in revizije javnega razpisa.

#### **Slovenski podjetniški sklad**

Ob-2825/14

Na podlagi drugega odstavka 53. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11), 66.b člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07, 70/08, 22/10, 37/11 – Odl. US, 10/12 in 94/12 – ZDoh-2L), 550. člena Energetskega zakona – EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14), Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09 in 57/11) in Programa E3URE – 2014 potrjenega dne 22. 11. 2013 – programa velikega zavezanca za zagotavljanje prihrankov energije pri končnih odjemalcih za leto 2014, ter Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 in 3/13), E 3, d.o.o. objavlja

#### **javni razpis E3URE-2014-3 za nepovratne finančne spodbude za ukrepe zagotavljanja prihrankov energije pri končnih odjemalcih**

1. Ime in sedež sofinancerja, ki dodeljuje nepovratne finančne spodbude na podlagi potrjenega programa in v skladu z uredbo: E 3, energetika, ekologija, ekonomija, d.o.o., Erjavčeva ulica 24, 5000 Nova Gorica, v nadaljevanju: sofinancer.

2. Pravna podlaga za izvedbo javnega razpisa: prvi odstavek 66.b člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07, 70/08, 22/10, 37/11 – Odl. US, 10/12 in 94/12 – ZDoh-2L; v nadaljevanju: EZ), 550. člen Energetskega zakona – EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14), Uredba o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09 in 57/11; v nadaljevanju: uredba), Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 3/13; v nadaljevanju: Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna RS), Pravilnik o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 89/08, 25/09 in 58/12; v nadaljevanju: Pravilnik o spodbujanju URE in OVE), shema »de minimis«, »Spodbujanje učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije – svetovalne storitve (št. priglasitve M001-5186773-2007), shema državne pomoči »Spodbujanje učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije – regionalna pomoč«, št. priglasitve SA.34281 (2012/X) in Program E3URE – 2014, program velikega zavezanca za zagotavljanje prihrankov energije pri končnih odjemalcih, ki ga je dne 22. 11. 2013 potrdil Eko sklad, j.s.

#### **3. Predmet javnega razpisa:**

Predmet tega javnega razpisa je podelitev nepovratnih finančnih spodbud (v nadaljevanju: finančne spodbude) za projekte, ki so usmerjeni v zagotavljanje prihrankov energije pri končnih odjemalcih na območju Republike Slovenije, če gre za izvedbo enega izmed naslednjih ukrepov:

- zamenjava kotlov na vse vrste goriv z novimi kotli na lesno biomaso (v nadaljevanju: ukrep J.1);

- zamenjava kotlov na mazut, kurilno olje in plin z novimi kotli na zemeljski plin z visokim izkoristkom (v nadaljevanju: ukrep J.2);

- zamenjava stare kurilne naprave z novo toplotno postajo sistema daljinskega ogrevanja (v nadaljevanju: ukrep J.3);

- učinkovita posodobitev sistemov za ogrevanje oziroma hlajenje, vključno s toplotnimi postajami (v nadaljevanju: ukrep G);

- sistemi za izvajanje obratovalnega monitoringa in upravljanja z energijo pri odjemalcih (v nadaljevanju: ukrep O);

- vgradnja energetsko učinkovitih elektromotornih pogonov (v nadaljevanju: ukrep C);

V okviru tega razpisa se lahko sofinancirajo projekti, ki izpolnjujejo pogoje Pravilnika o spodbujanju URE in OVE.

#### **4. Upravičenci:**

Za finančne spodbude, ki bodo razdeljena po tem javnem razpisu lahko kandidirajo poslovni subjekti s sedežem v Republiki Sloveniji:

- podjetja, (v nadaljevanju: vlagatelj).

Vlagatelj postane upravičenec, ko izpolnjuje pogoje javnega razpisa in je s sklepom komisije potrjeno subvencioniranje investicije.

Vlagatelji pridobijo pravico do finančne spodbude za projekte, ki se do vložitve vloge še niso pričeli izvajati in do tega trenutka ni bilo podano zavezujoče naročilo opreme oziroma izvajanja storitev.

Merila in pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za kandidiranje na tem javnem razpisu so objavljeni v razpisni dokumentaciji.

#### **5. Razpoložljiva sredstva:**

Skupna višina sredstev za nepovratne finančne spodbude za ukrepe, ki so predmet tega javnega razpisa znaša 61.000,00 EUR.



**6. Višina sofinanciranja**

Skupna višina nepovratne finančne spodbude v obliki nepovratnih sredstev za izvedbo posamezne investicije lahko znaša, izraženo v odstotku vrednosti upravičenih stroškov investicije, največ:

- 30 % za velika podjetja,
- 40 % za srednja podjetja,
- 50 % za mikro/mala podjetja.

Ne glede na velikost podjetja, višina nepovratne spodbude ne more presegati 80,00 EUR/MWh letnega prihranka energije.

Višina nepovratne finančne spodbude, do katere je posamezna vloga upravičena, se določi na podlagi meril, objavljenih v razpisni dokumentaciji.

Na tem javnem razpisu se ne sofinancirajo projekti, katerih višina sofinanciranja po pravilih, ki so določena v prejšnjih dveh odstavkih, ne bi dosegla vsaj 2.000,00 EUR.

**7. Izplačilo nepovratne finančne spodbude**

Nepovratna finančna spodbuda bo izplačana upravičencu skladno s pogoji javnega razpisa na podlagi sklepa o izplačilu.

**8. Postopek oddaje vlog**

Sofinancer bo sprejel vloge, vložene po objavi v Uradnem listu RS, pa do 24. 6. 2014 do 11. ure, oziroma do objave obvestila o porabi sredstev, pri čemer se upošteva pogoj, ki nastopi prej.

Za čas vložitve vloge se šteje datum, ura in minuta oddaje priporočene pošiljke na pošto oziroma osebne vročitve v tajništvo na sedežu podjetja E 3, d.o.o.

Vlagatelj vlogo dostavi na naslov sofinancerja: E 3, d.o.o., Erjavčeva ulica 24, 5000 Nova Gorica, bodisi osebno, bodisi priporočeno po pošti. Na ovojnici mora biti jasen poštni žig z datumom oddaje na pošto sicer se šteje, da je bila vloga vročena osebno. Osebna dostava vlog na sedež sofinancerja je mogoča ob delavnikih med 8. in 14. uro.

Kot popolna se šteje le vloga, ki vsebuje vse v celoti izpolnjene predpisane obrazce in vse priloge ter izpolnjuje druge zahteve določene v razpisni dokumentaciji tega javnega razpisa. Vloga mora biti izdelana v slovenskem jeziku, speta, zvezana z vrstico in zapečatená ter oddana v zaprti ovojnici, ki mora biti označena na način, kot navedeno v razpisni dokumentaciji. Nepravilno označene ali odprte ovojnice ne bodo uvrščene na odpiranje vlog in jih bo sofinancer vrnil pošiljatelju.

V primeru dopolnjevanja vloge se šteje kot čas vložitve vloge datum, ura in minuta oddaje priporočene pošiljke na pošto oziroma osebne vročitve v tajništvo na sedežu podjetja E 3, d.o.o.

Ostali pogoji za vložitev dopolnjene vloge so enaki kot za vložitev nove vloge.

Razpisna dokumentacija s prilogami in obrazci ter dopolnitvami je dostopna na spletni strani, [www.e3.si](http://www.e3.si) oziroma jo vlagatelj lahko prejme v elektronski obliki na podlagi naročila podanega na naslov elektronske pošte: [marko.basa@e3.si](mailto:marko.basa@e3.si), do zaključka javnega razpisa. Na navedenem naslovu so na voljo tudi dodatne informacije.

**9. Obdobje upravičenosti stroškov**

Rok za zaključek izvedbe posameznega projekta je določen v pogodbi o sofinanciranju in je krajši od 12 mesecev od prejema sklepa o sofinanciranju, sicer pravica do odobrene nepovratne finančne spodbude preneha.

**10. Postopek obravnave vlog**

Vloge bo odpirala komisija imenovana s strani sofinancerja. Odpiranje vlog ne bo javno in bo potekalo

na sedežu sofinancerja. Vse pravilno in pravočasno vložene vloge se bodo odpirale po zaporedju prejema, po kriteriju datum, ura, minuta. Odpiranje bo ob delavnikih, glede na pravočasno prispele vloge. Na posamezno odpiranje se uvrstijo vloge, ki bodo prispele na sedež sofinancerja do tega odpiranja. Vloge, ki bodo prispele na naslov sofinancerja kasneje, bodo uvrščene na naslednje odpiranje vlog. Sofinancer bo pri sklepanju o dodeljevanju sredstev upošteval razpoložljiva razpisana sredstva. Vloge, ki ne bodo odprte bodo zavržene. Vlogam, ki se bodo uvrstile na isto odpiranje in bodo vložene istočasno (kriterij: datum, ura, minuta) vendar jim sredstev ne bo mogoče dodeliti v celoti, se sredstva dodelijo v enakih deležih glede na upravičene stroške.

Vlagatelji, katerih vloge bodo nepopolne, bodo pozvani k dopolnitvi vloge, in jo bodo morali dopolniti v 3 dneh od prejema poziva za dopolnitev, ki ga sofinancer lahko pošlje pisno po pošti ali pa ga osebno vroči prijavitelju. Vloge, ki ne bodo pravočasno ali ustrezno dopolnjene, bodo zavržene. Vloge ne smejo biti dopolnjene tako, da bi se spremenil obseg izvedenih ukrepov ali del. V primeru, ko se s sklepom o dodelitvi nepovratnih sredstev ugotovi, da je prijavitelj upravičen do manjšega zneska nepovratnih sredstev kot je bilo predvideno v finančni konstrukciji investicije, bo pred podpisom pogodbe o sofinanciranju pozvan k popravku finančne konstrukcije, ki bo upoštevala manjši znesek nepovratnih sredstev. Pravila, ki veljajo za odpiranje vlog (način odpiranja, označba ovojnic ipd.), se smiselno uporabljajo tudi za odpiranje dopolnjenih vlog.

Vse popolne vloge bodo obravnavane ob upoštevanju razpisnih pogojev in meril. Vlagatelji bodo o dodelitvi sredstev obveščeni predvidoma v roku 5 dni od odpiranja vlog. Upravičenim vlagateljem bo dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude s sklepom zakonitega zastopnika sofinancerja na predlog strokovne komisije. Vlagatelji bodo prejeli pogodbo o sofinanciranju, ki jo morajo skleniti v roku 8 dni od prejema, sicer se bo štelo, da so umaknili vlogo za pridobitev nepovratne finančne spodbude.

Zoper sklep o dodelitvi nepovratne finančne spodbude imajo vlagatelji pravico vložiti pritožbo v 8 dneh od prejema sklepa. Pritožnik mora natančno opredeliti razloge, zaradi katerih vlaga pritožbo. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za obravnavo vlog. O pritožbi odloča Ministrstvo za infrastrukturo in prostor. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z vlagatelji, ki jim je dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude in ne zadrži izvajanja del, ki so vezane na te pogodbe.

**E 3, energetika, ekologija, ekonomija, d.o.o.**

Ob-2832/14

Na podlagi drugega odstavka 53. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr. in 101/13), 318. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14, v nadaljevanju: EZ-1), Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09, 22/10 – EZ-D, 57/11 in 17/14 – EZ-1) in z odločbo št. 3600-3/2013-2 z dne 22. 11. 2013 potrjenega Programa Energetike Ljubljana za doseganje prihrankov energije pri končnih odjemalcih v letu 2014 ter Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011 in 3/13), Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o. (v nadaljevanju: sofinancer), objavlja

**javni razpis**  
**za nepovratne finančne spodbude**  
**za ukrepe v večjo energijsko učinkovitost**  
**v gospodinjstvih in javnem sektorju v letu 2014**  
**URE-SUB\_GOS-JS\_2014\_02**

1. Ime in sedež sofinancerja, ki dodeljuje nepovratne finančne spodbude na podlagi potrjenega programa in v skladu z uredbo: Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana.

2. Pravna podlaga za izvedbo javnega razpisa: 53. člen Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr. in 101/13), 318. člen Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14; v nadaljevanju: EZ-1), Uredba o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09, 22/10 – EZ-D, 57/11 in 17/14 – EZ-1; v nadaljevanju: uredba), 12. poglavje Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011 in 3/13 v nadaljevanju: Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna RS), Pravilnik o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 89/08, 25/09, 58/12 in 17/14 – EZ-1; v nadaljevanju: Pravilnik o spodbujanju URE in OVE), Pravilnik o opredelitvi pridobitne in nepridobitne dejavnosti (Uradni list RS, št. 109/07 in 68/09) in Program Energetike Ljubljana za doseganje prihrankov energije pri končnih odjemalcih za leto 2014, potrjen s strani Eko sklada, j. s. z odločbo št. 3600-3/2013-2 dne 22. 11. 2013 (v nadaljevanju: program Energetika Ljubljana)

3. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa so nepovratne finančne spodbude za nove, še ne izvedene naložbe v gospodinjstvih in javnem sektorju, ki zagotavljajo prihranke energije pri končnih odjemalcih na geografskem območju Mestne občine Ljubljana, Občine Brezovica, Občina Dobrova – Polhov Gradec, Občine Dol pri Ljubljani, Občine Ig, Občine Medvode, Občine Škofljica in Občine Log - Dragomer za naslednje ukrepe:

1A – vgradnja novega kotla z visokim izkoristkom v skupni kotlovnici ob istočasni prvi priključitvi na sistem distribucije zemeljskega plina;

1B – vgradnja nove skupne toplotne postaje za ogrevanje in/ali pripravo tople sanitarne vode ob istočasni prvi priključitvi na sistem daljinskega ogrevanja;

1C – vgradnja nove skupne toplotne postaje za ogrevanje in/ali pripravo tople sanitarne vode, ki zamenja dotrajano toplotno postajo;

2A – vgradnja individualnega kotla na zemeljski plin z visokim izkoristkom ob istočasni prvi priključitvi na sistem distribucije plina;

2B – vgradnja nove individualne toplotne postaje za ogrevanje in/ali pripravo tople sanitarne vode ob istočasni prvi priključitvi na sistem daljinskega ogrevanja;

2C – vgradnja nove individualne toplotne postaje za ogrevanje in/ali pripravo tople sanitarne vode, ki zamenja dotrajano toplotno postajo;

3 – vgradnja kotla na utekočinjeni naftni plin z visokim izkoristkom na območju, kjer je predvidena izgradnja distribucijskega omrežja na zemeljski plin;

4 – vgradnja plinske toplotne črpalke.

4. Višina razpisanih sredstev

Višina sredstev za nepovratne finančne spodbude znaša:

– za ukrepe 1A, 1B, 1C, 2A, 2B, 2C in 4 skupno 150.000,00 EUR

– za ukrep 3 pa 15.000,00 EUR.

5. Upravičenci za kandidiranje na javnem razpisu

Na javnem razpisu lahko sodelujejo skladno s 26. členom Pravilnika o spodbujanju URE in OVE naslednji upravičenci:

– gospodinjstva; Sredstva lahko pridobi vsaka fizična oseba, ki je investitor in:

– lastnik nepremičnine: stanovanjske stavbe ali stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, kjer bodo izvedeni ukrepi, ki so predmet poziva, ali solastnik s pisnim soglasjem ostalih solastnikov, ali imetnik stavbne pravice na nepremičnini, ki se uporablja za stanovanjske namegne, kjer bo naložba izvedena (v nadaljevanju: lastnik);

– ožji družinski član lastnika (zakonec, zunajzakonski partner, otroci oziroma posvojenci, starši ali posvojitelji) ali najemnik stanovanjske stavbe ali stanovanjske enote v večstanovanjski stavbi, če so udeleženi pri financiranju naložbe in so za to pridobili pisno soglasje lastnika;

– samoupravne lokalne skupnosti, ki imajo v skladu z Energetskim zakonom sprejet lokalni energetski koncept, v primeru, da ne gre za pridobitno dejavnost;

– pravne osebe javnega prava, če ne izvajajo pridobitne dejavnosti skladno z veljavnim Pravilnikom o opredelitvi pridobitne in nepridobitne dejavnosti.

6. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu: upravičenci, ki kandidirajo na javnem razpisu (v nadaljevanju: vlagatelji), lahko pridobijo pravico do nepovratne finančne spodbude za nove naložbe, s katerimi bodo izvedeni zgoraj navedeni ukrepi pod pogoji kot je navedeno v razpisni dokumentaciji.

7. Višina nepovratne finančne spodbude in rok za izvedbo

Skupna višina nepovratne finančne spodbude v obliki nepovratnih sredstev za izvedbo posameznega ukrepa lahko znaša, izraženo v odstotku vrednosti upravičenih stroškov investicije:

– največ 50 odstotkov za obstoječe naprave do vključno 50 kW nazivne moči, ki se zamenjujejo z novimi, ter

– največ 20 odstotkov za obstoječe naprave nad 50 kW nazivne moči, ki se zamenjujejo z novimi.

Ne glede na navedbo v prejšnjem odstavku, višina nepovratne finančne spodbude ne sme presežati 0,047 EUR na kWh enoletnega prihranka energije, ki ga izvedba posameznega ukrepa prinese. Način določitve nepovratne finančne spodbude je za vse ukrepe (upravičene namene) enak/enoten.

Prihranek energije se izračuna na način, ki je naveden v razpisni dokumentaciji.

Rok za zaključek naložbe je za vse upravičence devet mesecev od sklenitve pogodbe o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude, sicer pravica do nepovratne finančne spodbude preneha.

8. Način prijave

Vlagatelj mora v vlogi predložiti vse dokumente, ki sestavljajo vlogo, skladno z zahtevami razpisne dokumentacije in v slovenskem jeziku. Vloga mora biti oddana v zaprti ovojnici, ki mora biti opremljena in označena tako kot je navedeno v razpisni dokumentaciji. Nepravilno označene ali odprte ovojnice ne bodo uvrščene na odpiranje vlog in jih bo sofinancer vrnil pošiljatelju.

Vlagatelj vlogo dostavi na naslov sofinancerja: Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., »URE in OVE«, Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana.

Vse pravilno in pravočasno vložene vloge se bodo odpirale po zaporedju prejema. Prvo odpiranje vlog bo prvi torek v mesecu juliju, nato pa vsak torek do objave zaključka javnega razpisa oziroma najkasneje do 14. 10. 2014, ko bo zadnje odpiranje vlog.

Na posamezno odpiranje vlog bodo uvrščene vse pravilno označene in zaprte vloge, ki bodo ne glede na način dostave prispele na naslov sofinancerja najkasneje do 14. ure zadnjega delovnega dne pred dnevom odpiranja vlog. Vloge, ki bodo prispele na naslov sofinancerja kasneje, bodo uvrščene na naslednje odpiranje vlog oziroma bodo zavržene, če bodo na tem odpiranju razdeljena vsa razpisana sredstva.

9. Izplačilo dodeljenih nepovratnih finančnih spodbud: nepovratna finančna spodbuda bo izplačana prejemniku (v nadaljevanju: prejemnik) na podlagi sklenjene pogodbe za ukrepe, izvedene v skladu s pogoji javnega razpisa po predložitvi ustrezne dokumentacije na način, kot je opisano v razpisni dokumentaciji.

10. Rok prijave: vlagatelji se lahko prijavijo na javni razpis od objave tega javnega razpisa v Uradnem listu RS dalje. Javni razpis velja do objave zaključka javnega razpisa v Uradnem listu RS oziroma najkasneje do 13. 10. 2014.

11. Razpisna dokumentacija in dodatne informacije  
Razpisno dokumentacijo in dodatne informacije o razpisu lahko naročite s pisnim zahtevkom, poslanim na naslov: Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o., »URE in OVE«, Verovškova ulica 62, 1000 Ljubljana ali na e-naslov: ucinkovita.raba.energije@energetika-lj.si, do zaključka javnega razpisa.

Razpisna dokumentacija, odgovori na vprašanja in druga obvestila v zvezi z razpisom bodo objavljeni na spletni strani sofinancerja, [www.energetika-lj.si](http://www.energetika-lj.si).

**Javno podjetje Energetika Ljubljana d.o.o.**

Ob-2851/14

ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti objavlja

### **razpis**

#### **za javno zbiranje ponudb za odprodajo zemljišč parc. št. 265/22 in parc. št. 265/13, k.o. 849 – Stari trg, na katerih stoji poslovno skladiščni objekt in garaža v Slovenj Gradcu**

Rok za prejem ponudb: 21. 7. 2014 do 9.30.

Javno odpiranje ponudb bo isti dan ob 12. uri, na naslovu ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana, v dvorani B v 4. nadstropju.

Podrobnejša razpisna dokumentacija dostopna na spletni strani: [http://www.eles.si/aktualni\\_razpisi.aspx](http://www.eles.si/aktualni_razpisi.aspx).

**ELES, d.o.o.**

Št. 122-0019/2014-1

Ob-2764/14

Občina Vojnik na podlagi 6. člena Pravilnika za vrednotenje programov organizacij in društev na področju socialno-humanitarnih dejavnosti in Odloka o proračunu Občine Vojnik za leto 2014 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 57/13) objavlja za leto 2014

### **javni razpis**

#### **za zbiranje predlogov za sofinanciranje programov organizacij in društev na področju socialno-humanitarnih dejavnosti, ki jih bo Občina Vojnik sofinancirala iz občinskega proračuna za leto 2014**

1. Predmet javnega razpisa: predmet razpisa je sofinanciranje programov organizacij in društev na področju socialno-humanitarne dejavnosti.

### **2. Vsebina sofinanciranja**

Vsebina javnega razpisa je dodeljevanje finančnih sredstev za izvajanje neprofitne in prostovoljne dejavnosti izvajalcev na področju socialno-humanitarnih dejavnosti, ki ne sodijo v zakonsko obvezo, predstavljajo in zagotavljajo pa specifične socialne potrebe občanom, društvom interesnih in stanovskih dejavnosti občanov, njihovih združenj in zvez (v nadaljevanju: izvajalcev).

Predmet javnega razpisa je delitev finančnih sredstev, ki jih na osnovi sprejetih programskih nalog izvajalcem zagotavlja Občina Vojnik iz sredstev proračuna.

Predmet tega razpisa niso sredstva, ki so namenjena za sofinanciranje:

- programov, ki jih posamezni izvajalci izvajajo kot redne programe (zakonska ali pogodbeno obveznost),
- investicij v prostore društev.

### **3. Pogoji za prijavo na razpis**

Na razpis se lahko prijavijo predlagatelji, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da imajo sedež v Občini Vojnik ali izvajajo dejavnost na območju Občine Vojnik oziroma ne glede na sedež, če je program dela zastavljen tako, da aktivno vključuje občane Občine Vojnik;
- da imajo zagotovljene kadrovske in organizacijske pogoje za uresničevanje načrtovanih dejavnosti;
- da imajo urejeno evidenco o članstvu;
- da vsako leto Odboru za družbene dejavnosti Občine Vojnik redno dostavljajo poročila o realizaciji programov in plan aktivnosti za prihodnje leto.

4. Okvirna vrednost sredstev: okvirna vrednost razpisa je 9.000,00 €.

5. Kriteriji in merila za izbor projektov in programov ter za dodelitev sredstev

Osnovni kriterij za sofinanciranje programov je natančen opis programa, poročilo o porabljenih sredstvih za leto 2013 in število občanov Občine Vojnik, vključenih v programe. Poleg tega bo komisija pri izboru programov in projektov za sofinanciranje upoštevala naslednje kriterije:

- program je usmerjen v preprečevanje, lajšanje ali zmanjševanje socialnih stisk posameznikov ali skupin občanov, ima postavljene jasne cilje in izhaja iz potreb članov oziroma drugih uporabnikov, izvajanje programa pa je v interesu Občine Vojnik;
- program omogoča udeležencem lažje komuniciranje z okoljem (za primere, ko telesna okvara ali invalidnost onemogoča posamezniku, da bi se samostojno in enakovredno vključeval v vsakdanje življenje);
- reference izvajalca – program se izvaja že daljše časovno obdobje oziroma izvajalec predlaganega programa že več let uspešno deluje na območju Občine Vojnik;

– realnost programa – metode dela, strokovna ravnanja in druge aktivnosti v programu zagotavljajo dosego zastavljenega cilja;

- program je namenjen pomoči družinam in posameznikom izven organizacije;
- program vsebuje organizacije predavanj, delavnic in druga izobraževanja za člane ali širšo okolico;
- program dopolnjuje dejavnosti javnih zavodov oziroma vsebuje elemente javnih služb s področja socialnega varstva;
- sodelovanje prostovoljcev v izvajanju programa (možnost vključevanja prostovoljcev in njihovega usposabljanja);

Za izpolnjevanje posameznega pogoja se dodeli programu do 10 točk.

Posebej se dodelijo točke glede na število članov oziroma predvideno udeležbo:



- a) do 20 članov – 5 točk,
- b) od 20 do 40 članov – 10 točk,
- c) več kot 40 članov – 15 točk,

Upoštevajo se člani oziroma udeleženci, ki so občani Občine Vojnik.

Posamezni program, katerega izvedba je v posebnem interesu občine, se lahko dodatno točkuje v višini do 80 % doseženih točk.

6. Obdobje za porabo dodeljenih sredstev: dodeljena proračunska sredstva za programe morajo biti porabljena v letu 2014.

7. Razpisni rok: rok za oddajo prijav je do vključno 21. 7. 2014. Predlagatelji morajo prijave poslati s priporočeno pošiljko ali jih oddati osebno na naslov: Občina Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik. Šteje se, da je prijava prispela pravočasno, če je bila zadnji dan roka za oddajo prijav oddana na pošti s priporočeno pošiljko ali do 12. ure oddana v tajništvo Občine Vojnik.

8. Vsebina vlog in način pošiljanja

Vloga mora vsebovati:

- izpolnjene razpisne obrazce, ki jih po objavi razpisa interesenti dobijo na sedežu Občine Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik, ali na spletni strani, [www.vojnik.si](http://www.vojnik.si),

- dokazila o izpolnjevanju pogojev, ki so navedeni v tem razpisu,

- natančen opis programov,

- poročilo porabe sredstev za leto 2013 in

- plan dela za leto 2014.

Prijave morajo biti oddane v zaprti kuverti z oznako »Ne odpiraj – Javni razpis socialno-humanitarne dejavnosti 2014«. Na hrbtni strani mora biti naveden naslov prijavitelja.

9. Izid razpisa

Odbor za družbene dejavnosti bo z odpiranjem prijav začel v roku osmih dni po roku za oddajo prijav, v prostorih Občine Vojnik. Odpiranje ne bo javno. Če se zaradi števila prejetih vlog odpiranje ne zaključi isti dan, se nadaljuje naslednji dan.

Nepopolnih in nepravočasnih vlog Odbor za družbene dejavnosti ne bo obravnaval.

O izidu javnega razpisa bodo predlagatelji obveščeni najkasneje v 30 dneh po končanem zbiranju prijav. Občina Vojnik bo z izbranimi izvajalci sklenila pogodbo o sofinanciranju programov socialno-humanitarnih dejavnosti po potrditvi predloga na seji Odbora za družbene dejavnosti.

10. Oseba občinske uprave, pooblaščenca za dajanje informacij v zvezi z razpisom: zainteresirane osebe lahko dobijo dodatne informacije v zvezi z razpisom v času uradnih ur pri svetovalki za družbene dejavnosti, Urški Mužar, tel. 78-00-623 in 78-00-640, e-mail: [urska@vojnik.si](mailto:urska@vojnik.si).

**Občina Vojnik**

Ob-2774/14

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, 3320 Velenje, Slovenija, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12 in 47/13) in Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje v letu 2014 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 1/2013 in 7/2014 in 18/2014 – UPB) objavlja

#### **javni razpis**

#### **za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb**

I. Prodajalec: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

II. Predmet prodaje je:

1. Nepremičnina stanovanje št. 1, Splitska 61, Velenje, v kvadraturi 91,56 m<sup>2</sup>, ID stavbe št. 1 (964-4369-1), ki leži na parc. št. 3326, k.o. 964 Velenje, z izhodiščno ceno 96.000,00 EUR.

Stanovanje je predmet prodaje s pripadajočim zemljiščem, brez davka na promet nepremičnin in stroškov zemljiškoknjžnega urejanja prenosa lastninske pravice.

III. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnina se prodaja za najmanj izhodiščno ceno.

2. Davek od prometa nepremičnin, stroške overitve pogodb pri notarju ter stroške vpisa nepremičnin v zemljiško knjigo, plača kupec.

3. Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.

4. Kupec mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v tem roku, zapade vplačana varščina v korist prodajalca.

5. Kupec mora plačati kupnino v roku 8. dni od datuma izstavitve računa. Plačilo kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

6. Nepremičnina stanovanje Splitska 61, Velenje je obremenjena z najemnim razmerjem za nedoločen čas.

7. Kolikor bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudnikov, bo Komisija za razpodeljanje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje, pozvala vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo:

- pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije ali druge države Evropske unije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki ga pridobi prodajalec;

- fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije; dokazilo o državljanstvu fizične osebe na osnovi pooblastila ponudnika pridobi prodajalec pri pristojnem upravnem organu.

Kolikor je ponudba podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju.

2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 10 % od izhodiščne vrednosti nepremičnine na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411, z obveznim sklicem na št. 00 20104-30062014, koda namena OTHR, in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranimu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Vsebina pisne ponudbe:

Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;

- firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;

- matično in davčno številko ponudnika;

- fizične osebe: pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le-ta pridobi dokazilo o državljanstvu;

- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;

- ponujeno ceno za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;

- dokazilo o plačilu varščine v višini 10 % od izhodiščne vrednosti nepremičnine;

- lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;
- lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb;
- številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine in naziv banke ponudnika.

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prišla najpozneje do 30. 6. 2014 do 12. ure na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine – stanovanje Splitska 61, Velenje«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbo lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (prilžitje) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.

2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo posebna komisija izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudnik, ki je oddal ponudbo in jo želi dopolniti, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni sobi št. III/ Urada za razvoj in investicije Mestne občine Velenje, dne 30. 6. 2014 ob 12.30. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.

4. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila posebna komisija. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30. dni po odpiranju ponudb.

5. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

Komisija bo v primeru več prejetih najugodnejših ponudb izvedla postopek v skladu s petim odstavkom 37. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13).

6. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. Informacije: vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje pri Blaženki Čujež, od ponedeljka do petka, med 9. in 12. uro, na tel. 03/896-16-74.

**Mestna občina Velenje**

Ob-2786/14

Občina Rogaška Slatina, Oddelek za družbene dejavnosti, Izletniška ulica 2, Rogaška Slatina na podlagi prvega odstavka 42. člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05, 77/08) in 30. člena Statuta Občine Rogaška Slatina (Uradni list RS, št. 26/12) objavlja

#### **javni razpis**

#### **za podelitev koncesije za opravljanje javne službe na področju osnovne zdravstvene dejavnosti na območju Občine Rogaška Slatina**

1. Konkurent: Občina Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, Rogaška Slatina.

2. Predmet javnega razpisa: podelitev ene koncesije za opravljanje javne službe na področju osnovne zdravstvene dejavnosti (1,00 koncesija na področju splošne oziroma družinske medicine).

3. Oznaka koncesije, obseg razpisanega programa in krajevno območje, za katerega se koncesija razpisuje: 1,00 programa splošne oziroma družinske medicine na območju Občine Rogaška Slatina.

4. Začetek in čas trajanja koncesije: koncesijsko razmerje se bo sklenilo s koncesijsko pogodbo za čas 15 let od podpisa pogodbe. Izbrani kandidat je dolžan začeti opravljati koncesijsko dejavnost najkasneje v roku 2 mesecev po podpisu pogodbe z ZZZS, v nasprotnem primeru se koncesija odvzame z odločbo.

5. Pogoji, ki jih mora koncesionar izpolnjevati

Za izvajanje dejavnosti, ki je predmet javnega razpisa mora vlagatelj izpolnjevati zakonsko predpisane pogoje, ki jih določa 35. člen Zakona o zdravstveni dejavnosti in dodatne pogoje, ki jih določa konkurent. Kot dokaz o izpolnjevanju zakonsko predpisanih in dodatnih pogojev mora vlagatelj v vlogi na javni razpis priložiti ustrezna dokazila v originalu ali overjeni fotokopiji. Posameznega zahtevanega dokazila vlagatelj ne more nadomestiti z drugim dokazilom ali lastno nadomestno izjavo.

5.a

Zakonsko predpisani pogoji za prijavitelja fizično osebo:

1. da ima zahtevano strokovno izobrazbo za opravljanje predvidene dejavnosti in je usposobljen za samostojno delo;

2. da ni v delovnem razmerju (oziroma kolikor je, bo le-to v primeru podeljene koncesije na tem javnem razpisu prekinil in začel opravljati koncesijsko dejavnost v skladu z odločbo in pogodbo);

3. da mu ni s pravnomočno sodbo sodišča prepovedano opravljanje zdravstvene službe/poklica;

4. da bo v primeru podeljene koncesije vsak dan od ponedeljka do petka v ordinacijskih prostorih v Zdravstveni postaji Rogaška Slatina, Celjska cesta 10, Rogaška Slatina opravljal koncesijsko dejavnost. V ta namen bo pred začetkom opravljanja dejavnosti sklenil pogodbo o najemu prostorov z JZ Zdravstvenim domom Šmarje pri Jelšah;

5. da vlagatelj ni že izvajalec koncesijske dejavnosti v RS na področju zdravstvene dejavnosti, na katero kandidira na tem razpisu;

6. da se o isti upravni zadevi ne vodi upravni ali sodni postopek, ki zadeva vlagatelja (upravni postopki, ki jih vodi Občina Rogaška Slatina ali sodni postopki, v katerih občina nastopa kot stranka).

5.b

Zakonsko predpisani pogoji za prijavitelja pravno osebo:

1. da ima predvideni nosilec koncesijske dejavnosti zahtevano strokovno izobrazbo za opravljanje predvidene dejavnosti in je usposobljen za samostojno delo;

2. da predvideni nosilec koncesijske dejavnosti pri pravni osebi ni v delovnem razmerju pri drugi pravni osebi (oziroma kolikor je, bo le-to v primeru podeljene koncesije na tem javnem razpisu prekinil in začel opravljati koncesijsko dejavnost v skladu z odločbo in pogodbo);

3. da predvidenemu nosilcu koncesijske dejavnosti ni s pravnomočno sodbo sodišča prepovedano opravljanje zdravstvene službe/poklica;

4. da bo pravna oseba v primeru podeljene koncesije vsak dan od ponedeljka do petka v ordinacijskih prostorih v Zdravstveni postaji Rogaška Slatina, Celjska cesta 10, Rogaška Slatina opravljal koncesijsko dejavnost. V ta namen bo pred začetkom opravljanja dejavnosti sklenila pogodbo o najemu prostorov z JZ Zdravstvenim domom Šmarje pri Jelšah;

5. da ima pravna oseba veljavno dovoljenje Ministrstva za zdravje za opravljanje zdravstvene dejavnosti, ki je predmet razpisne dokumentacije;

6. da pravna oseba ni že izvajalec koncesijske dejavnosti v RS na področju zdravstvene dejavnosti, na katero kandidira na tem razpisu;

7. da predvideni nosilec koncesijske dejavnosti pri pravni osebi ni že izvajalec koncesijske dejavnosti v RS na področju zdravstvene dejavnosti, na katero kandidira pravna oseba na tem razpisu;

8. da se o isti upravni zadevi ne vodi upravni ali sodni postopek, ki zadeva pravno osebo, zakonitega zastopnika pravne osebe ali predvidenega nosilca koncesijske dejavnosti (upravni postopki, ki jih vodi Občina Rogaška Slatina ali sodni postopki, v katerih občina nastopa kot stranka).

6. Dodatna pravila pri oddaji vloge za prijavitelja fizično osebo in za prijavitelja pravno osebo:

– vsak vlagatelj lahko kandidira le z eno vlogo,

– vsak vlagatelj, ki je pravna oseba lahko kandidira le z enim predvidenim nosilcem koncesijske dejavnosti, – vsak posameznik lahko na javni razpis kandidira samo enkrat in sicer (nenaštete kombinacije niso možne):

1. kot fizična oseba,

2. kot zakoniti zastopnik pravne osebe,

3. kot predvideni nosilec koncesijske dejavnosti pri pravni osebi,

4. kot zakoniti zastopnik pravne osebe in hkrati kot predvideni nosilec koncesijske dejavnosti pri tej pravni osebi.

7. Merila za vrednotenje vlog:

– pričetek z delom – največ 10 točk,

– delovna doba nosilca dejavnosti – največ 10 točk,

– število opredeljenih zavarovanih oseb pri nosilcu dejavnosti – največ 10 točk.

8. Žreb: kolikor bosta dva ali več ponudnikov doseгла enako število točk, se med njima/njimi izvede žreb.

9. Navodila za izdelavo vloge in zahtevane sestavine vloge so podana v razpisni dokumentaciji.

10. Rok za oddajo vloge: vloga mora biti naslovljena na naslov Občine Rogaška Slatina, Izletniška ulica 2, 3250 Rogaška Slatina. Na sedež občine mora prispeti najkasneje do dne 1. 8. 2014 do 12. ure.

11. Obravnava vlog: razpisna komisija, ki jo je imenoval župan, bo ocenjevala le pravočasne in pravilne vloge, ki bodo ustrezale pogojem razpisne dokumentacije. Na merilih utemeljen predlog za izbiro bo posredovala pristojnemu upravnemu organu, Oddelku za družbene dejavnosti. Po pridobitvi ustreznih mnenj in soglasij, ki jih določa Zakon o zdravstveni dejavnosti bo o podelitvi koncesije odločeno z upravno odločbo. Prepozne vloge bodo zavržene. Nepravilne vloge, vloge, ki ne bodo ustrezale razpisni dokumentaciji in vloge vlagateljev, ki ne bodo izbrani, bo Oddelek za družbene dejavnosti zavrnil z upravno odločbo.

V primeru, da bo razpisna komisija ocenila, da nihče od vlagateljev ni primeren za podelitev koncesije ali da program za razpisano koncesijo ni na razpolago, se koncesija ne bo podelila in se lahko javni razpis za to koncesijo ponovi.

12. Odpiranje vlog: odpiranje vlog bo javno, dne 4. 8. 2014 ob 8. uri, v sejni sobi v prvem nadstropju občinske zgradbe, Izletniška ulica 2, Rogaška Slatina.

13. Razpisna dokumentacija: razpisna dokumentacija je dosegljiva na spletnih straneh Občine Rogaška Slatina ter v pisarni 206 občinske zgradbe ves poslovni čas.

14. Jezik, v katerem mora vlagatelj izdelati vlogo: vloga mora biti v celoti predložena v slovenskem jeziku. Uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki so uporabljeni kot nevtralni za oba spola.

**Občina Rogaška Slatina**

Št. 014-03/2014

Ob-2799/14

Občina Kungota, Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota, ki jo zastopa župan Igor Stropnik, na podlagi 42. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu /ZJZP/ (Uradni list RS, št. 127/06), 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11) in 8. člena Odloka o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja pokopališč in opravljanja pogrebnih storitev v Občini Kungota (Medobčinski uradni vestnik, št. 9/2009 in 5/2014) objavlja

### **javni razpis**

#### **za podelitev koncesije za opravljanje gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja pokopališč in opravljanja pogrebnih storitev v Občini Kungota**

1. Koncedent: Občina Kungota, Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota, matična številka: 5884144.

2. Podatki o objavi koncesijskega akta: Odlok o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja pokopališč in opravljanja pogrebnih storitev v Občini Kungota (Medobčinski uradni vestnik, št. 9/2009 in 5/2014).

3. Predmet, narava ter obseg in območje koncesije  
Predmet koncesije je opravljanje vseh storitev gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja pokopališč in opravljanja pogrebnih storitev (v nadaljevanju: javna služba), določenih z Odlokom o podelitvi koncesije za opravljanje gospodarske javne službe urejanja in vzdrževanja pokopališč in opravljanja pogrebnih storitev v Občini Kungota (Medobčinski uradni vestnik, št. 9/2009 in 5/2014).

S storitvami javne službe se zagotavlja urejanje in vzdrževanje pokopališč ter opravljanje pokopališke in pogrebne dejavnosti.

Urejanje in vzdrževanje pokopališč je dejavnost, ki obsega vzdrževanje pokopališč, razdelitev na posamezne zvrsti grobov, prekope grobov in opustitev pokopališč, zajema pa predvsem naslednja dela:

– čiščenje in odstranjevanje odpadkov in snega;

– zagotavljanje odvoza odpadkov na odlagališče;

– vzdrževanje zelenih površin – košnja zelenic;

– urejanje in vzdrževanje žive meje;

– vzdrževanje poti;

– izdajanje soglasij za postavitev posameznih spominskih obeležij;

– manjša vzdrževalna dela na objektih in napravah;

– določanje posamezne zvrsti grobov v skladu z načrtom;

– vodenje katastra pokopališč (evidence o grobovih in najemnih pogodbah);

Pokopališka dejavnost se izvaja na pokopališčih in je predvsem naslednja;

– zagotovitev uporabe mrliške vežice;

– izvajanje pogrebnih svečanosti (zagotovitev pogrebnega moštva vključno z zastavonošo, zagotovitev ozvočenja pred vežico in na pokopališču);

– izkop in zasip jame ter zaščita sosednjih grobov in ureditev prostora za žarni pokop;

– prva ureditev groba;  
 – izvajanje pokopališke dežurne službe.  
 Pogrebna dejavnost se izvaja izven pokopališč in zajema:

– prevoz in oskrba pokojnika;  
 – urejanje dokumentacije;  
 – sklepanje najemnih pogodb v imenu in po pooblastilu občine.

Dejavnost javne službe se kot koncesionirana dejavnost izvaja na naslednjih pokopališčih v Občini Kungota:

- Jurij ob Pesnici,
- Spodnja Kungota,
- Svečina,
- Zgornja Kungota.

4. Začetek in predviden čas trajanje koncesije: koncesijsko razmerje se začne s sklenitvijo koncesijske pogodbe. Koncesija se deli na 10 let.

5. Postopek izbire koncesionarja: javni razpis se opravi po določbah koncesijskega akta, v skladu z določili zakona, ki ureja javno-zasebno partnerstvo in zakona, ki ureja področje gospodarskih javnih služb.

6. Dvig razpisne dokumentacije: razpisna dokumentacija je dosegljiva na spletnih straneh Občine Kungota, [www.kungota.si](http://www.kungota.si). Kontaktna oseba s strani koncedenta: Simona Bauman, tel. 02/655-05-05, e-pošta: [obcina@kungota.si](mailto:obcina@kungota.si).

7. Kraj in rok za predložitev vlog

Kandidati oddajo vloge s priporočeno pošiljko v zapечатeni ovojnici, na kateri je prilepljen obrazec opreme ovojnice, ki je priložen na koncu razpisne dokumentacije, po pošti ali osebno na naslov: Občina Kungota, Plintovec 1, 2201 Kungota, najpozneje do četrтка, dne 10. 7. 2014 do 12. ure. Vloga šteje za pravočasno, če je prispela na naslov občine do predpisanega roka, določenega v javnem razpisu in povabilu k oddaji vlog, ne glede na način dostave (priporočeno po pošti ali osebno).

8. Zahteve glede vsebine vlog: kandidat mora pripraviti en izvod vloge, ki jo sestavljajo izpolnjeni obrazci in priloge, zahtevane v razpisni dokumentaciji. Neizpolnitev zahtev iz razpisne dokumentacije pomeni, da se ponudba izloči iz postopka.

9. Pogoji, ki jih morajo kandidati izpolnjevati, in dokazila o njihovem izpolnjevanju

Kot kandidat na javnem razpisu lahko sodeluje vsaka pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za dejavnost, ki je predmet javne službe in izpolnjuje predpisane pogoje ter ima za opravljanje dejavnosti vsa predpisana dovoljenja.

Podrobnejši pogoji so navedeni v razpisni dokumentaciji. Za popolnost vloge mora kandidat predložiti vse dokumente in priloge, navedene v razpisni dokumentaciji.

10. Pogoji za predložitev skupne vloge

Na javni razpis se lahko prijavi tudi več oseb skupaj tako, da oddajo skupno vlogo. V primeru, da vlogo odda skupina kandidatov, morajo vlogi priložiti pravni akt (sporazum ali pogodbo) o skupni izvedbi koncesije v primeru, da bodo izbrani na javnem razpisu. V primeru, da skupina gospodarskih subjektov predloži skupno vlogo, bo koncedent izpolnjevanje pogojev iz teh navodil za osnovno, poklicno in ekonomsko finančno sposobnost ugotavljal za vsak gospodarski subjekt posebej, izpolnjevanje ostalih pogojev pa za vse gospodarske subjekte skupaj.

11. Merila za izbiro najugodnejšega kandidata

Koncedent izbere ekonomsko najugodnejšo vlogo, na podlagi naslednjih meril:

- cena storitev javne službe
- višina koncesijske dajatve,
- izkušnje v zvezi z izvajanjem javne službe.

A. cene storitev javne službe (ponder: 5)

Vloge, ki predlagajo katero od cen višje od trenutno veljavnih, se zavrnejo kot nesprejemljive.

B. višina koncesijske dajatve – v odstotku (zaokrožena na eno decimalno mesto) od prihodkov od opravljanja dejavnosti brez DDV (ponder: 4)

Prihodki od opravljanja dejavnosti so: izkop in zasutje groba, vgradnja in odpiranje žarne niše, poglobitev groba, pogrebno moštvo, opravljanje storitev po pogrebu (ureditev groba), nošenje obeležij, soglasje za postavitev spomenika

C. reference (ponder: 3)

Podrobnejša merila za ocenjevanje so navedena v razpisni dokumentaciji.

12. Odpiranje vlog: javno odpiranje ponudb bo v četrtek, 10. 7. 2014, ob 13. uri, v prostorih koncedenta na naslovu: Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota.

13. Rok, v katerem bodo kandidati obveščeni o izidu javnega razpisa: kandidati bodo o izidu javnega razpisa obveščeni v roku 45 dni od odpiranja ponudb.

**Občina Kungota**

Ob-2805/14

Na podlagi Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011 in 3/13), Odloka o proračunu Občine Kočevje za leto 2014 (Uradni list, št. 14/14) Občina Kočevje objavlja

#### **javni razpis**

#### **za sofinanciranje humanitarnih organizacij v Občini Kočevje v letu 2014**

1. Naročnik javnega razpisa: Občina Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje.

2. Predmet razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje humanitarnih organizacij v Občini Kočevje za leto 2014, ki na področjih socialnega in zdravstvenega varstva izvajajo humanitarne programe in projekte v neposredno korist posameznikov, in so namenjeni zlasti:

- reševanju ogroženih ljudi in življenj,
- lažšanju socialnih in psihosocialnih stisk in težav,
- izboljšanju socialnega položaja,
- krepitevi zdravja,
- preprečevanju poslabšanja socialnega položaja,
- preprečevanju poslabšanja zdravstvenega stanja oseb s kronično boleznijo,
- ustvarjanju možnosti za čimbolj kakovostno in samostojno življenje oseb s kronično boleznijo.

3. Namen sredstev

Sredstva se namenijo za sofinanciranje materialnih in programskih stroškov, niso pa namenjene sofinanciranju:

- formalnega izobraževanja,
- nakup in vzdrževanje nepremičnin in pohištvene opreme,
- materialnih stroškov, ki se navezujejo na pogoditve, reprezentance ali nakup reprezentančnih daril,
- programov, ki so sofinancirani iz drugih proračunskih sredstev.

4. Višina razpisanih sredstev: za sofinanciranje izvajanja programov ima Občina Kočevje v proračunu za leto 2014 zagotovljenih 11.000,00 EUR.

5. Pogoji za prijavo na razpis

Na razpis se lahko prijavi izvajalci programov, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- društva, zavodi ter ostale neprofitne organizacije, ki imajo v ustanovitvenih aktih opredeljeno delovanje na



področju, ki je predmet razpisa in izvajajo programe za posameznike z območja Občine Kočevje (za posameznike s stalnim prebivališčem v Občini Kočevje);

– so za opravljanje dejavnosti registrirani vsaj eno leto,

– imajo urejeno dokumentacijo v skladu z zakonom in drugimi predpisi, ki urejajo njihovo delovanje;

– imajo zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske možnosti za uresničitev načrtovanih aktivnosti;

– imajo izdelano finančno konstrukcijo, iz katere so razvidni prihodki in odhodki za izvajanje programa (prijavljenega na razpis), delež lastnih sredstev, delež javnih sredstev, delež sredstev uporabnikov in delež sredstev iz drugih virov;

– imajo zagotovljen vsaj 20 % delež sofinanciranja programa iz drugih virov;

– imajo poravnane vse obveznosti do Občine Kočevje;

– prijavljeni programi ne smejo imeti zagotavljenega sofinanciranja iz proračuna Občine Kočevje na drugi pravni podlagi.

Prijavitelj lahko prijavi največ dva programa.

6. Merila za dodelitev sredstev:

– obseg in kvaliteta predloženega programa,

– delovanje organizacije,

– članstvo,

– finančna konstrukcija.

Programi bodo ocenjeni v skladu z merili za sofinanciranje humanitarnih organizacij v Občini Kočevje za leto 2014 (glej razpisno dokumentacijo).

7. Način dodelitve sredstev

Višina dodeljenih sredstev bo odvisna od izračuna števila točk, ki jih bo v postopku ocenjevanja prejela posamezna organizacija.

Vrednost točke bo določena potem, ko bo znano, koliko točk so skupaj prejeli prijavljeni programi. Sredstva se bodo delila z vsoto točk vseh programov.

Iz obravnave bodo izločeni predlogi, pri katerih se bo v postopku ocenjevanja ugotovilo, da je organizacija navajala netočne podatke.

Pridobljena sredstva za sofinanciranje programa bodo upravičeni prijavitelji prejeli 30. dan od izstavitve zahtevka s priložnimi plačanih računov.

8. Rok porabe dodeljenih sredstev: dodeljena sredstva morajo biti porabljena v letu 2014, v skladu s predpisi, ki določajo izvrševanje proračuna.

9. Vsebinska prijava

Prijava na javni razpis mora biti izdelana na razpisnem obrazcu za sofinanciranje programov humanitarnih organizacij v Občini Kočevje v letu 2014.

Popolna prijava vsebuje naslednje elemente:

– izpolnjena prijava na razpisnem obrazcu (prijava, ki ne bodo izpolnjene na razpisnem obrazcu bodo izločene iz postopka ocenjevanja),

– novo potrdilo o registraciji društva/organizacije (odločba o registraciji ne zadostuje),

– statut društva (samo tisti, ki se na razpis prijavljajo prvič oziroma, če je bil v zadnjih dveh letih statut spremenjen),

– seznam članov iz Občine Kočevje (poleg imena in priimka je potrebno navesti tudi stalno prebivališče),

10. Rok za oddajo prijav in način oddaje

Prijavitelji morajo prijavo z zahtevanimi podatki poslati v zaprtih ovojnica v 30 dneh po objavi javnega razpisa v Uradnem listu RS, na naslov: Občina Kočevje, Oddelek za družbene dejavnosti ter splošne in pravne zadeve, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje.

Ovojnice morajo biti označene z oznako: »Ne odpiraj – Javni razpis za sofinanciranje humanitarnih organizacij v Občini Kočevje v letu 2014«. Na hrbtni strani mora biti naveden naslov prijavitelja.

Prijave, ki bodo oddane po roku za prijavo, ne bodo obravnavane in bodo neodprte vrnjene prijaviteljem. Iz postopka ocenjevanja bodo izločene prijave, ki ne bodo oddane na predpisanih obrazcih.

11. Obravnava prijav

Pravočasno prispele in popolne prijave bo komisija, ki jo bo imenoval župan, ovrednotila na podlagi meril za sofinanciranje programov humanitarnih organizacij v Občini Kočevje za leto 2014. Odpiranje vlog ne bo javno. V primeru nepopolno izpolnjenih prijav bo komisija predlagatelj pozvala, da prijavo dopolni. Nepopolne prijave, ki jih prijavitelj v navedenem roku ne bo dopolnil, bodo s sklepom zavržene.

12. Izid razpisa

Prijavitelji bodo pisno obveščeni o izidu razpisa v roku 8 dni po sprejeti odločitvi.

Z izbranimi prijavitelji bodo sklenjene pogodbe o sofinanciranju humanitarnih organizacij, kjer bodo opredeljeni pogoji in način koriščenja proračunskih sredstev.

13. Razpisna dokumentacija in informacije

Razpisno dokumentacijo dobijo zainteresirani v sprejemni pisarni Občine Kočevje, Ljubljanska cesta 26, 1330 Kočevje (pritličje levo), vsak dan v času uradnih ur ali na spletni strani Občine Kočevje, [www.kocevje.si](http://www.kocevje.si) oziroma na elektronskem naslovu: [mojca.volf@kocevje.si](mailto:mojca.volf@kocevje.si).

Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani na elektronskem naslovu: [mojca.volf@kocevje.si](mailto:mojca.volf@kocevje.si) ali tel. 01/893-82-50.

**Občina Kočevje**

Ob-2850/14

Na podlagi Zakona o športu (Uradni list RS, št. 22/98, 110/02, 15/03), Nacionalnega programa športa RS (Uradni list RS, št. 24/00 in 31/00) in 30. člena Statuta Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 7/13), objavlja Mestna občina Novo mesto

### **javni razpis**

#### **za sofinanciranje velikih mednarodnih športnih prireditev na javnih površinah v Mestni občini Novo mesto za leto 2014**

1. Predmet javnega razpisa: Mestna občina Novo mesto objavlja javni razpis za dodeljevanje proračunskih sredstev za sofinanciranje velikih mednarodnih športnih prireditev na javnih površinah v Mestni občini Novo mesto za leto 2014.

2. Okvirna višina razpisanih sredstev za leto 2014 je 25.000 €. Razpisana sredstva bodo razdeljena glede na dejansko realizacijo proračuna.

Sofinancirane bodo tiste prireditve, ki bodo izvedene v letu 2014.

3. Pogoji za prijavo

Pogoji za prijavo na javni razpis in merila za vrednotenje programov in projektov so določeni v Pravilniku o merilih za sofinanciranje letnega programa športa v Mestni občini Novo mesto. Na javni poziv lahko prijaviijo sledeči izvajalci letnega programa športa na lokalnem nivoju sledeči (8. člen Zakona o športu):

– športna društva in klubi,

– druga društva in organizacije, registrirane za opravljanje dejavnosti v športu.

Prijavljeni (v nadaljevanju izvajalci) morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- da imajo sedež v Mestni občini Novo mesto,
- da je večina članov društva/kluba prebivalcev Novega mesta,
- da so registrirani za opravljanje športne dejavnosti,
- da izvajajo program javnega interesa – Nacionalni program športa v RS,
- da prijavljajo prireditve, ki bo v celoti realizirana v letu 2014
- da prijavitelj ne more za ta isti projekt (prireditve) prejeti nobenih drugih proračunskih sredstev MONM v letu 2014.

Prednost pri izbiri bodo imeli prijavitelji, ki bodo prijavili mednarodne športne prireditve, ki:

- ki se bodo izvajale daljše časovno obdobje v Mestni občini Novo mesto,
- so zanimive za prebivalce Novega mesta,
- so brezplačne za obiskovalce,
- prispevajo k promociji Novega mesta,
- pomenijo obogatitev športne ponudbe Novega mesta
- ki bodo spodbujale k množičnosti udeležbe v športu.

Mestna občina Novo mesto si pridružuje pravico, da predlagane termine ali lokacije po potrebi uskladi v sodelovanju s prijavitelji. V primeru slabega vremena mora organizator prireditev izvesti v nadomestnem terminu.

Prijavitelj je dolžan poskrbeti za vse potrebno za prijavo prireditev in prireditev izvesti v skladu z veljavnimi predpisi.

#### 4. Rok in način prijave

Prijave za dodelitev sredstev morajo prijavitelji poslati v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto. Kot veljavne bodo upoštevane prijave, ki bodo pravilno označene prispale najkasneje do 30. 6. 2014, v glavno pisarno Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1. Šteje se, da je prijava prispela pravočasno, če je bila zadnji dan roka za oddajo prijav oddana na pošti s priporočeno pošiljko.

Na zaprti ovojnici mora biti napisano:

- naslov prijavitelja (polni naslov pošiljatelja) – na zadnji strani,
- naslov Mestne občine Novo mesto (polni naslov prejemnika),
- na sprednji strani z oznako »Ne odpiraj – Prijava na javni poziv za sofinanciranje velikih mednarodnih športnih prireditev v MONM v letu 2014«.

Nepravilno označene in odposlane prijave (ovojnice) ter po roku prispеле prijave bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

5. Dodeljena sredstva morajo biti porabljena v letu 2014.

#### 6. Datum odpiranja vlog

Odpiranje in ocenjevanje prijav bo izvedla strokovna komisija, ki jo imenuje župan Mestne občine Novo mesto.

Prijavitelji, ki bodo predložili nepopolne prijave, bodo pisno pozvani, da prijave dopolnijo v roku 5 dni od prejema razpisa. Nepopolne vloge in vloge z nejasno predstavljeno vsebino, ki jih prijavitelji ne bodo dopolnili v določenem roku, bo komisija zavrgla. V primeru ugotovitve navajanja katerihkoli neresničnih podatkov že v prijavi na razpis si MO Novo mesto pridružuje pravico da vlogo zavže.

Mestna občina Novo mesto lahko javni razpis po svoji prosti presoji brez kakršnihkoli posledic razveljavi ali razdeli le določen del razpoložljivih sredstev.

Prijavitelji bodo s sklepom Mestne občine Novo mesto obveščeni o višini dodeljenih sredstev. Izbrani prijavitelji bodo pozvani k sklenitvi pogodbe o sofinanciranju velikih mednarodnih prireditev za leto 2014. Če se izvajalec ne odzove na poziv se šteje, da je umaknil prijavo za pridobitev sredstev za sofinanciranje mednarodne športne prireditve v MONM za leto 2014 (228. člen Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS, Uradni list RS, št. 50/07).

7. Razpisno dokumentacijo lahko prijavitelji prejmejo brezplačno v Uradu za šolstvo, šport in mladino, Seidlova cesta 1, ob ponedeljkih, sredah in petkih med 8. uro in 14. uro, v sredo do 16. ure, najkasneje do 30. 6. 2014, in preko portala MONM.

8. Za dodatne informacije lahko izvajalci Mestno občino Novo mesto zaprosijo preko elektronske pošte: ivica.menger@novomesto.si ali preko telefona 07/39-39-211, v času uradnih ur, ob ponedeljkih, sredah in petkih med 8. uro in 14. uro, v sredo do 16. ure. Kontaktna oseba je Ivica Menger.

9. Nadzor nad izvajanjem pogodbe in koriščenjem sredstev: izbrani izvajalci, s katerimi bo podpisana pogodba o sofinanciranju mednarodne športne prireditve, morajo strokovni službi občine vedno, kadar to zahteva, dovoliti nadzor nad izvajanjem pogodbe in koriščenjem sredstev ter v skladu z rokom, določenim v pogodbi, brez poziva občino obvestiti o realizaciji programov s poročili in dokazili.

**Mestna občina Novo mesto**



## Javne dražbe

Št. 478-49/2012

Ob-2830/14

### Preklic

Občina Ilirska Bistrica, Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica, objavlja preklic javne dražbe za prodajo nepremičnin v k.o. Koseze.

I. Prekliče se javna dražba za prodajo nepremičnin v k.o. Koseze, in sicer parc. št. 1633/25, 1633/26, 1633/27, 1633/28, 1633/29, 1633/30, 1633/31, 1633/32, 1633/33; razpisana na dan 30. 6. 2014, s pričetkom ob 9. uri, v prostorih sejne sobe Občine Ilirska Bistrica (Bazoviška cesta 14, 6250 Ilirska Bistrica).

Javna dražba je bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 43/14 z dne 13. 6. 2014, objava Ob-2725/14 in na spletni strani Občine Ilirska Bistrica dne 13. 6. 2014. Besedilo preklica javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Ilirska Bistrica.

II. Ta preklic javne dražbe začne veljati takoj.

**Občina Ilirska Bistrica**

Št. 478-46/2014/3(1525-06)

Ob-2765/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: naročnik) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

### javno dražbo

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje:

1. nezasedeno stanovanje ID znak 1300-307-3 v Brežicah, Gregorčičeva ulica 18, v skupni izmeri 51,40 m<sup>2</sup>,

2. nezasedeno stanovanje ID znak 105-3734-20 v Murski Soboti, Lendavska ulica 23b, v skupni izmeri 61,00 m<sup>2</sup>,

3. nezasedena stanovanjska stavba ID znak 2217-160, na naslovu Sedlo 45, Breginj, v skupni izmeri 102,72 m<sup>2</sup>, ki stoji na zemljišču parc. št. 1075/7 – pozidano zemljišče, v izmeri 243 m<sup>2</sup>, k.o. 2217 Sedlo.

4. zasedeno stanovanje ID znak 408-94-7 v Gorišnici, Gorišnica 76, v skupni izmeri 62,60 m<sup>2</sup>.

Lastnik nepremičnin je Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

Draži se vsaka nepremičnina posebej.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin po metodi javne dražbe.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:

1. nezasedeno stanovanje ID znak 1300-307-3 v Brežicah, Gregorčičeva ulica 18: 17.400,00 EUR,

2. nezasedeno stanovanje ID znak 105-3734-20 v Murski Soboti, Lendavska ulica 23b: 48.700,00 EUR,

3. nezasedena stanovanjska stavba ID znak 2217-160, na naslovu Sedlo 45, Breginj, v skupni izmeri 102,72 m<sup>2</sup>, ki stoji na zemljišču parc. št. 1075/7 – pozidano zemljišče, v izmeri 243 m<sup>2</sup>, k.o. 2217 Sedlo: 24.700,00 EUR.

4. zasedeno stanovanje ID znak 408-94-7 v Gorišnici, Gorišnica 76: 39.700,00 EUR.

Najnižji znesek višanja za posamezno nepremičnino je 200,00 EUR. V te zneske ni vštet davek na promet nepremičnin.

5. Način in rok plačila: kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenega računa lastnika, in sicer najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo dne 22. 7. 2014 ob 9. uri na naslovu: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ.

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, katerega je izdal državni organ.

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, celotno številko TRR za primer vračila varščine, davčno oziroma ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

7. Višina varščine

Dražitelji morajo najkasneje do 21. 7. 2014 do 12. ure plačati varščino v višini 10 % od izklicne cene stanovanja. Datum pomeni, ko bo varščina ta dan na računu Ministrstva za notranje zadeve.

- za stanovanje pod zap. št. 1: 1.740,00 EUR,
- za stanovanje pod zap. št. 2: 4.870,00 EUR,
- za stanovanje pod zap. št. 3: 2.470,00 EUR,
- za stanovanje pod zap. št. 4: 3.970,00 EUR.

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. 01100-6370171132 ter sklice, in sicer:

Nezasedena stanovanja:

- za stanovanje pod zap. št. 1: 28 17116-2990008-39907314,
- za stanovanje pod zap. št. 2: 28 17116-2990008-39907414,
- za stanovanje pod zap. št. 3: 28 17116-2990008-39907514,
- za stanovanje pod zap. št. 4: 28 17116-2990008-39907714.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe.

8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmeta javne dražbe

Ogled stanovanj je mogoč po predhodnem dogovoru:

- za stanovanja pod zap. št. 1.: Sonja Javeršek, tel. 07/46-60-559 ali 07/46-60-550,
- za stanovanja pod zap. št. 2.: Mira Prelec, tel. 02/522-43-33,
- za stanovanje pod zap. št. 3.: Dušan Štok, tel. 05/30-34-320,
- za stanovanja pod zap. št. 4.: Bojan Urgl, tel. 02/222-13-05.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. 01/428-47-23, el. naslov mojca.plesko-grah@gov.si ali pri Jasmini Strgaršek, tel. 01/428-44-52, el. naslov jasmina.strgarsek@gov.si.

9. Ustavitev postopka: prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne varščino brez obresti.

10. Drugi pogoji:

– nepremičnine so naprodaj po načelu »videno–kupljeno«;

– stanovanje pod zap. št. 4 je zasedeno z najemnikom – prejšnjim imetnikom stanovanjske pravice. Najemnik uporablja stanovanje na podlagi sklenjene najemne pogodbe za nedoločen čas in ima predkupno pravico na stanovanju;

– kolikor uspeli dražitelj ne bo najemnik zasedenega stanovanja pod zap. št. 4, bo moral le-ta najemniku povrniti neamortizirano vrednost vlaganj v stanovanje v višini 3.960,00 EUR, kar ni predmet te prodaje in se bosta o tem posebej dogovorila;

– uspeli dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani dražbi skleniti z naročnikom kupoprodajno pogodbo;

– če izbrani dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe v predpisanem roku ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino;

– dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina vrne;

– kupec mora nepremičnino prevzeti v roku 15 dni od plačila celotne kupnine;

– vse stroške v zvezi s pogodbo (notarska overitev, davek na promet nepremičnin ipd.) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo poravnava kupec.

**Ministrstvo za notranje zadeve**

Ob-2769/14

Občina Izola na podlagi 20. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12, v nadaljnjem besedilu ZSPDLSL) objavlja

### **javno dražbo**

#### **za prodajo nepremičnin v lasti Občine Izola**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor Kolenc.

2. Opis predmeta prodaje:

1. Nepremičnina s parc. št. 5755/3, k.o. Malija, po geodetskih podatkih opredeljena kot zemljišče, v izmeri 452 m<sup>2</sup>, za izključno ceno 67.405,00 EUR oziroma 149,13 EUR/m<sup>2</sup>. (22% davek na dodano vrednost plača kupec).

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin.

4. Najnižji znesek višanja kupnine: najnižji znesek višanja cene je 1.000,00 EUR.

5. Pogoji prodaje

Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno–kupljeno.

Območje nepremičnine se ureja z določili Ureditvenega načrta Malija (Uradne objave, PN, št. 40/91 ter elektronske uradne objave Občine Izola št. 11/2013). Nepremičnina spada v notranje ureditveno območje S11/1 – stanovanja, centralne dejavnosti (vaško jedro). Na nepremičnini je deloma urejena zunanja ureditev objekta na naslovu Malija 31, Izola. Na predmetni grad-

beni parceli je možna gradnja objekta z eno stanovanjsko enoto. Nepremičnina meji neposredno na cesto Malija-Lucija.

Predkupno pravico imajo solastniki nepremičnine s parc. št. 5753, k.o. Malija (Malija 31, Izola).

Nepremičnine, ki so predmet javne dražbe predstavljajo stvarno premoženje v lasti Občine Izola, katerega slednja ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, skladno s 4. členom ZSPDLSL.

Kolikor bi se na nepremičnini, ki je predmet javne dražbe izkazalo, da je obremenjena z gospodarsko javno infrastrukturo, se kupec zaveže skleniti ustrezno služnostno pogodbo v korist upravljavca navedene infrastrukture.

Izbrani dražitelj mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po zaključku dražbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Izola pravico zadržati vplačano varščino.

Izročitev nepremičnine v posest in vpis lastninske pravice na nepremičnini na ime kupca se bo v zemljiško knjigo izvedla po plačilu celotne kupnine in vseh drugih obveznosti na strani kupca.

6. Plačilo celotne kupnine: kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 15 dneh od izdaje računa s strani prodajalca. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

7. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba se bo vršila dne 14. 7. 2014 v prostorih sejne sobe Občine Izola – mala sejna soba v pritličju, Sončno nabrežje 8, Izola, z začetkom ob 14. uri. Kandidati se bodo morali pred začetkom draženja zainteresirane nepremičnine izkazati z dokazili navedenimi pod zap. št. 8 te objave. Če udeleženec javne dražbe ne predloži zahtevanih podatkov oziroma ne izpolnjuje spodaj navedenih pogojev, ne more sodelovati na javni dražbi.

8. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postane lastnik nepremičnin ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– Predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;

– Predloži izvornik veljavnega osebne dokumenta in davčno številko, če se prijavi fizična oseba oziroma predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;

– Predloži pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis overjen, v primeru če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

Vse listine, razen dokazil o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

9. Varščina: udeleženci, ki želijo sodelovati na javni dražbi morajo vplačati varščino v višini 10% od izključne cene nepremičnine na račun Občine Izola, TRR št.: 01240-0100006381, 004781272014. Varščino je potrebno vplačati najkasneje do vključno 8. 7. 2014. Varščina bo neuspešnim ponudnikom vrnjena brez obresti v petnajstih dneh po opravljeni javni dražbi, uspešnemu ponudniku pa bo upoštevana pri plačilu kupnine. V primeru, da uspeli dražitelj ne bi sklenil pogodbe ali plačal kupnine, lahko Občina Izola obdrži varščino.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

Javna dražba bo ustna.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Dražbo vodi predsednica Komisije za izvedbo postopkov javne dražbe, imenovana s sklepom župana, odv. Monika Mavsar (v nadaljevanju: komisija) ter je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponudbo za posamezno nepremičnino. Takrat komisija ugotovi komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe.

Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe. Morebitne spore reši komisija.

Občina Izola lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

11. Stroški, vezani na pogodbo: stroške sklenitve pogodbe, stroške postopka, davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter stroške za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo plača kupec nepremičnin.

12. Drugi pogoji: Občina Izola si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

13. Zakonska podlaga: za izvedbo javne dražbe se uporabljajo določbe 20. in 21. člena ZSPDLS.

14. Dodatna pojasnila: vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko interesenti dobijo na Uradu za upravljanje z občinskim premoženjem Občine Izola, tel. 05/66-00-232, v času uradnih ur.

#### Občina Izola

Ob-2771/14

Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah, objavlja na podlagi 32. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/11, 24/13, 10/14), v povezavi z 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13), Odloka o proračunu Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014 (Uradni list RS, št. 9/14) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014

#### javno dražbo

#### za prodajo nepremičnin v lasti Občine Šmarje pri Jelšah

I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12, matična številka: 5884012000, ID številka za DDV: SI31214908.

II. Predmet javne dražbe in izklicna cena:

Predmet prodaje so stavbna zemljišča, zelene površine, ki v naravi predstavljajo površine za golf igrišče na vplivnem območju kulturnega spomenika (Zadrže – Dvorec Jelšingrad) ter območju spomenika oblikovane narave Grajski park v Jelšingradu, na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih in kulturnih znamenitosti ter kulturno zgodovinskih spomenikov na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/90) ter na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/92).

Predmet prodaje so:

– stavbna zemljišča- parcele št. \*2/0 (1079 m<sup>2</sup>)\*5/0 (129 m<sup>2</sup>), 1/3 (219 m<sup>2</sup>), 16/3 (12140 m<sup>2</sup>), 16/7 (89108 m<sup>2</sup>), 16/8 (1145 m<sup>2</sup>), 2/10 (529 m<sup>2</sup>), 2/11 (14764 m<sup>2</sup>), 2/12 (34 m<sup>2</sup>), 2/5 (725 m<sup>2</sup>), 2/9 (857 m<sup>2</sup>), 4/1 (1303 m<sup>2</sup>), 4/10 (2692 m<sup>2</sup>), 4/8 (672 m<sup>2</sup>), 5/1 (295 m<sup>2</sup>), 5/2 (1197 m<sup>2</sup>), 6/2 (1284 m<sup>2</sup>), 6/3 (961 m<sup>2</sup>), 6/4 (20 m<sup>2</sup>), \*178 (108 m<sup>2</sup>), \*179 (350 m<sup>2</sup>), vse k.o. 1201-Zadrže;

– stavbna zemljišča- parcele št. 116/1 (3729 m<sup>2</sup>), 116/2 (1862 m<sup>2</sup>), 117/0 (2302 m<sup>2</sup>), 118/1 (4150 m<sup>2</sup>), 120/1 (2085 m<sup>2</sup>), 120/2 (2050 m<sup>2</sup>), 120/3 (2474 m<sup>2</sup>), 121/2 (815 m<sup>2</sup>), 121/3 (1039 m<sup>2</sup>), 121/4 (631 m<sup>2</sup>), 122/1 (432 m<sup>2</sup>), 122/10 (5512 m<sup>2</sup>), 122/3 (3543 m<sup>2</sup>), 122/4 (2949 m<sup>2</sup>), 122/6 (1616 m<sup>2</sup>), 122/7 (49 m<sup>2</sup>), 122/8 (376 m<sup>2</sup>), 122/9 (3247 m<sup>2</sup>), 123/2 (4712 m<sup>2</sup>), 123/4 (2323 m<sup>2</sup>), 123/5 (394 m<sup>2</sup>), 124/2 (5988 m<sup>2</sup>), 124/3 (2175 m<sup>2</sup>), 125/1 (3118 m<sup>2</sup>), 125/2 (8071 m<sup>2</sup>), 871/1 (1879) vse k.o. 1188-Dvor;

– stavbna zemljišča- parcele št. 3/1 (14245 m<sup>2</sup>), 3/2 (3972 m<sup>2</sup>), obe k.o. 1202-Senovica.

Navedene parcele so po Odloku o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 88/04) opredeljene kot površine za šport in rekreacijo (golf).

Zemljišča parc. št. \*2/0, \*178/0, \*179/0, 1/3, 2/10, 5/1, del 6/3 in del 16/8, vse k.o. Zadrže in parc. št. 121/3, 122/1, 122/7, 122/9 in 123/5, vse k.o. Dvor, so nezazidana stavbna zemljišča, namenjena za gradnjo spremljevalnih objektov za golf igrišče.

Zemljišča parc. št. 4/1, 4/8 in 4/10, vsa k.o. Zadrže so trenutno namenjena za izvajanje dejavnosti tenisa. V primeru uspešne dražbe, se Občina Šmarje pri Jelšah zavezuje, da bo na drugi lokaciji zagotovila nadomestna tenis igrišča v roku 2 let kolikor bo bodoči lastnik to zahteval. V tem času pa mora zagotoviti prosto uporabo tenis igrišč.

Izklicna cena:

Nepremičnine se prodajajo skupaj kot celota po izklicni ceni 3.230.235,00 EUR.

Kupčeva zaveza je plačilo morebitnih davčnih bremen, izhajajočih iz dejstva odprodaje.

Vse nepremičnine so bremen proste, prodajajo se po sitemu videno – kupljeno, prodajalec pa je zemljiško-knjižni lastnik vseh nepremičnin iz oglaševane prodaje.

III. Najnižji znesek višanja izklicne cene za vse nepremičnine skupaj je 5.000 EUR.

IV. Pogoji prodaje:

Nepremičnine, ki so predmet javne dražbe se nahajajo znotraj vplivnega območja kulturnega spomenika (Zadrže – Dvorec Jelšingrad; EŠD 4632) razglašene na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih in kulturnih znamenitosti ter kulturno zgodovinskih spomenikov na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/90) ter območja spomenika oblikovane narave Grajski park v Jelšingradu; ID št. 1761, razglašene na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti ter kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 35/92).

Nepremičnine bodo prodane ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Prodajna pogodba bo sklenjena z najboljšim ponudnikom javne dražbe najkasneje v roku 30 dni po zaključku javne dražbe.

Če dražitelj z najboljšo ponudbo ne bo podpisal pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na njegovi strani, je prodajalka upravičena zadržati njegovo kavcijo, ki v takšnem primeru šteje kot ara.

Kupec je dolžan plačati kupnino v roku 8 dni od dneva podpisa prodajne pogodbe. Kupnina se vplača na po-

dračun Občine Šmarje pri Jelšah št. 01324-0100003720, odprt pri Upravi za javna plačila RS. Plačana kavcija se števa v kupnino.

Plačilo celotne kupnine v predhodno predstavljenem roku, je bistvena sestavina te pogodbe. Če kupec ne plača kupnine po pogojih javne dražbe (načinu in roku) po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razvezano.

V primeru razveze pogodbe po krivdi kupca je prodajalka upravičena zadržati plačano kavcijo, ki se v takšnem primeru šteje za aro.

Za zemljišča, ki imajo status stavbnih je kupec ob ponujeni kupnini dolžan plačati še davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve pogodbe in strošek vknjižbe lastninske pravice na kupca v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

Prenos lastninske pravice na kupca se bo izvedel po plačilu celotne kupnine.

V. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo dne 8. 7. 2014, v sejni sobi Občine Šmarje pri Jelšah, locirani v drugem nadstropju sedeža prodajalca, Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah, s pričetkom ob 10. uri.

Vsi kandidati za nakup so se najmanj 1 uro pred pričetkom javne dražbe dolžni izkazati z dokazili iz VI. točke te objave.

VI. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno prikladi k javni dražbi tako, da:

- plača kavcijo in prodajalcu predloži dokazilo o njenem plačilu;

- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe iz tega razpisa, pri čemer pa mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če ponudnika javne dražbe zastopa pooblaščenec;

- predloži izpisek iz sodnega registra v izvorniku, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se na javno dražbo kot dražitelj prikladi pravna oseba;

- predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se kot dražitelj prikladi fizična oseba;

- predloži prikladitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se kot dražitelj prikladi samostojni podjetnik.

Organizator javne dražbe pred pričetkom le-te preveri in potrdi pravilnost in pravočasnost posameznih prijav.

VII. Kavcija

Ponudniki morajo do začetka javne dražbe vplačati kavcijo, ki znaša 10% izkladne cene, na podračun Občine Šmarje pri Jelšah, št. 01324-0100003720, odprt pri Upravi za javna plačila RS, z navedbo: »Plačilo kavcije – Javna dražba s pripisom predmeta dražbe«.

Plačilo kavcije se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ponudnikom, ki na javni dražbi niso uspeli pa se kavcija vrne brezobrestno v roku 8 dni po zaključku javne dražbe.

Plačano kavcijo prodajalec zadrži v primeru, če ponudnik, dražitelj odstopi od javne dražbe ali ne sprejme niti izkladne cene. Prodajalec je upravičen zadržati vplačano kavcijo tudi v primeru, če pride do razveze prodajne pogodbe po krivdi kupca.

VIII. Dodatne informacije: dodatne informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled nepremičnin dobi-jo vsi interesenti na Občini Šmarje pri Jelšah pri kontaktni osebi, mag. Zinki Berk oziroma na tel. 03/817-16-22.

IX. Ustavitev postopka: pristojna komisija lahko s soglasjem župana postopek prodaje ustavi vse do sklenitve prodajne pogodbe, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V takšnem primeru je prodajalka dolžna vrniti vsem potencialnim ponudnikom vplačano kavcijo, brezobrestno.

X. Pravila javne dražbe: javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

Javna dražba in dražbena pravila so objavljena na spletni strani Občine Šmarje pri Jelšah – [www.smarje.si](http://www.smarje.si).

**Občina Šmarje pri Jelšah**

Ob-2773/14

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper na podlagi 32. in 34. člena Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 33/10) ter na podlagi 20. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) objavlja

#### **javno dražbo**

ki bo v četrtek, 10. julija 2014 ob 13. uri, v prostorih Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, Nazorjev trg 5, Koper.

Predmet prodaje:

1. Nepremičnina, v naravi stanovanjsko poslovni objekt na naslovu Koper, Nazorjev trg 5, v izmeri 2.633,30 m<sup>2</sup>, stoječa na parceli 36/1, k.o. Koper, ID znak 2605-36/1-0, za izkladno ceno 2.926.352 EUR.

2. Nepremičnina, v naravi stanovanje na naslovu Koper, Belveder 2/a, s koristno površino 241,98 m<sup>2</sup>, stoječe na parceli št. 33 k. o. Koper, za izkladno ceno 362.882 EUR.

3. Nepremičnina, v naravi stanovanjska stavba z dvoriščem na naslovu Dekani 45, s koristno površino 459,04 m<sup>2</sup>, stoječa na parceli 2821/1 in 2821/2, obe k.o. Dekani, ID znak 2603-2821/1-0 in 2603-2821/2-0, za izkladno ceno 188.914 EUR.

4. Nepremičnina, v naravi vrstna hiša na naslovu Koper, Ulica II. Prekomorske brigade 35B, s koristno površino 108,94 m<sup>2</sup>, stoječa na parceli št. 500/30, k.o. Smedela, ID znak 2606-500/30-0, za izkladno ceno 175.785 EUR.

5. Nepremičnina, v naravi stanovanje na naslovu Koper, Bazoviška 3, s koristno površino 112,90 m<sup>2</sup>, stoječa na parceli št. 206/2, k.o. Koper, ID znak 2605-1470-7 in 2605-1470-8, za izkladno ceno 78.096 EUR.

6. Nepremičnina, v naravi stanovanje na naslovu Koper, Valvasorjeva 37/a, s koristno površino 66 m<sup>2</sup>, stoječe na parceli št. 963/1 in 973/1, obe k.o. Koper, ID znak 2605-1016-1, za izkladno ceno 44.246 EUR.

7. Nepremičnina, v naravi stanovanje na naslovu Koper, Ulica Osvobodilne Fronte 16, s koristno površino 61,20 m<sup>2</sup>, stoječe na parceli št. 661/4 in 661/5, obe k.o. Koper, ID znak 2605-1601-8, za izkladno ceno 25.227 EUR.

8. Nepremičnina, v naravi stanovanje na naslovu Koper, Ulica Osvobodilne Fronte 16, s koristno površino 24,10 m<sup>2</sup>, stoječe na parceli št. 661/4 in 661/5, obe k.o. Koper, ID znak 2605-1601-8, za izkladno ceno 16.584 EUR.

9. Nepremičnina, v naravi stanovanje na naslovu Premančan 13, s koristno površino 39,70 m<sup>2</sup>, stoječe na parceli št. 451/2, k.o. Hribi, za izkladno ceno 31.710 EUR.



10. Nepremičnina, v naravi stanovanje na naslovu Koper, Župančičeva 18, s koristno površino 62 m<sup>2</sup>, stoječe na parceli št. 963/1 in 973/1, obe k.o. Koper, ID znak 2605-1016-7, za izključno ceno 45.836 EUR.

11. Nepremičnina, v naravi stanovanjska hiša z dvoriščem na naslovu Pomjan 35, s koristno površino stanovanja 70,65 m<sup>2</sup>, stoječo na parceli št. 3448, k.o. Pomjan, ID znak 2609-3448/0-0 in dvorišče s parcelne št. 3445, k.o. Pomjan, ID znak 2609-3445/0-0, za izključno ceno 34.476 EUR.

Poslovni del nepremičnine pod zaporedno št. 1 uporablja prodajalec. Kupec je dolžan s prodajalcem, pod pogoji prodajalca, skleniti najemno pogodbo za uporabo poslovnega prostora.

Stanovanjski del nepremičnine pod zaporedno št. 1 je delno zaseden s stanovalci, in sicer so trenutno zasedena še štiri stanovanja v 2. in 3. nadstropju objekta. Kupec je dolžan s temi uporabniki skleniti najemne pogodbe za neprofitno najemnino najmanj za obdobje enega leta od dneva plačila celotne kupnine.

Na strehi nepremičnine pod zaporedno št. 1 ima prodajalec z različnimi telekomunikacijskimi podjetji sklenjenih več pogodb o ustanovitvi služnostne pravice. Kupec z nakupom predmetnega objekta vstopi v veljavna pravna razmerja na mesto prodajalca. Interesentom za nakup objekta se omogoči vpogled v poslovno dokumentacijo prodajalca vezano na oddajo strehe objekta pod pogojem plačila 1.000,00 EUR na račun prodajalca. Navedeni znesek se bo interesentom vštelo v plačilo varščine. Kolikor pa se interesent, ki je vplačal za vpogled odloči, da na javni dražbi ne bo sodeloval, se mu znesek v višini 1.000,00 EUR vrne na njegov račun v roku 3 dni od izvedene javne dražbe.

Nepremičnine od zaporedne št. 2 do vključno 9 so nezasedene.

Nepremičnino pod zaporedno številko 10 in 11 zaseda najemnik, ki ima sklenjeno najemno razmerje za neprofitno najemnino za nedoločen čas.

Davek na promet nepremičnin, stroški notarskih storitev in stroški zemljiškoknjižnega vpisa niso vključeni v ceno in jih poravnava kupec.

Zemljiškoknjižno stanje nepremičnin pod zaporedno št. 2 in 9 ni urejeno in ga je dolžan urediti kupec na svoje stroške.

Najnižji znesek, za katerega dražitelj dviga ceno je 1.000 EUR.

Razpisni pogoji so naslednji:

1. Dražitelj mora do vključno 8. 7. 2014 vplačati varščino v višini 20% od izključne cene na TRR SI56 01250-6000000239 – JSS MOK, z obveznim sklicem na številko 00 20100000.

2. Na dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe iz Republike Slovenije in tiste osebe, ki imajo sedež oziroma državljanstvo v eni od držav članic EU.

3. Dražitelj mora na dražbi predložiti fotokopije naslednjih dokumentov in originale na vpogled:

– potrdilo o plačani varščini in številko transakcijskega računa z navedbo banke za primer vračila varščine,

– veljavni osebni dokument in davčno številko, v primeru prijave fizične osebe oziroma priglasitveni list star največ tri mesece, če se prijavi samostojni podjetnik,

– izpisek iz sodnega registra, star največ tri mesece in ID številka za DDV v primeru prijave pravne osebe,

– EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko,

– morebitni pooblaščenca morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi, ki se nanaša na predmet javne dražbe.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi. Po oddaji navedenih dokumentov in do zaključka draženja izbrane nepremičnine dražitelj ne sme zapuščati prostora dražbe.

4. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino. Dražitelj, ki na dražbi ne uspe, dobi brezobrestno povrnjeno varščino najkasneje v 15 dneh po izvedeni javni dražbi.

5. Prodaja se izvede po principu videno-kupljeno in kupec nima pravice uveljavljati za objekti in zemljiščem kasnejših reklamacij.

6. Javna dražba bo ustna. Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Dražbo vodi Komisija za razpolaganje z nepremičnim premoženjem JSS MOK.

7. Kolikor dražitelj, ki je nepremičnino izlicitiral, ne sklene oziroma odstopi od sklenitve pogodbe, si prodajalec pridržuje pravico pogodbo skleniti z naslednjim najugodnejšim dražiteljem.

8. Pogodba o prodaji mora biti sklenjena najkasneje v 30 dneh po javni dražbi. Če pogodba ni sklenjena v tem roku po krivdi kupca, zapade ostanek varščine v korist lastnika.

9. Kupec ne sme imeti pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe do JSS MOK odprtih nobenih obveznosti.

10. Kupec mora plačati kupnino najpozneje v 15 dneh od sklenitve pogodbe.

11. Kupec pridobi lastninsko pravico po plačilu celotne kupnine.

12. Vknjižba nepremičnin pod zaporedno številko 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10 in 11 je možna na podlagi izdanega zemljiškoknjižnega dovolila, ki ga izda prodajalec po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov. Za nepremičnini pod zaporedno št. 2 in 9 bo zemljiško knjižno dovolilo izdano ob ureditvi zemljiškoknjižnega stanja s strani kupca.

13. Prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

14. Podrobnejše informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur v prostorih Javnega stanovanjskega sklada MOK, Nazorjev trg 5 in po tel. 664-64-21 ali na spletnih straneh JSS MOK, [www.jss-mok.si](http://www.jss-mok.si).

**Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper**

Št. 3528-149/2014-51

Ob-2811/14

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014,

#### **javna dražba**

#### **za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.števila: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javne dražbe in izključna cena

2.1. Predmet javne dražbe je poslovni prostor v prvem nadstropju objekta s shrambo v kleti, v skupni izméri 143,65 m<sup>2</sup>, v stavbi na naslovu Prešernova 7 v Ljubljani, z ID oznako nepremičnine 1721-122-10, v k.o. 1721 – Gradišče I. Nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno

najemno razmerje za določen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Nepremičnina se prodaja brez opreme, ki se nahaja v poslovnem prostoru. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 174.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.2. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. K01 v kleti objekta, v skupni izmeri 104,30 m<sup>2</sup>, v stavbi Podhod pod Vilharjevo cesto v Ljubljani, namenjen gostinski in storitveni dejavnosti, parc. št. 2232/5-del, v k.o. 2636 – Bežigrad. Nepremičnina je v času prodaje v podaljšani III gradbeni fazi. Mestna občina Ljubljana je pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-2433/2013-5 z dne 18. 12. 2013 za ureditev in dokončanje lokalov po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 346-13, avgust 2013, izdelovalec Genius loci d.o.o., katerega se kupec zaveže akceptirati z dnem sklenitve pravnega posla. Kupec bo moral zaradi spremembe investitorstva za potrebe dokončanja gradnje sam vložiti vlogo za spremembo gradbenega dovoljenja na Upravno enoto Ljubljana, izpostava Bežigrad. Za stavbo na navedem naslovu poteka postopek vpisa v kataster stavb. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjžno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 65.700,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.3. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. K03 v kleti objekta, v skupni izmeri 33,20 m<sup>2</sup>, v stavbi Podhod pod Vilharjevo cesto v Ljubljani, namenjen storitveni dejavnosti, parc. št. 2232/5-del, v k.o. 2636 – Bežigrad. Nepremičnina je v času prodaje v podaljšani III gradbeni fazi. Mestna občina Ljubljana je pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-2433/2013-5 z dne 18. 12. 2013 za ureditev in dokončanje lokalov po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 346-13, avgust 2013, izdelovalec Genius loci d.o.o., katerega se kupec zaveže akceptirati z dnem sklenitve pravnega posla. Kupec bo moral zaradi spremembe investitorstva za potrebe dokončanja gradnje sam vložiti vlogo za spremembo gradbenega dovoljenja na Upravno enoto Ljubljana, izpostava Bežigrad. Za stavbo na navedem naslovu poteka postopek vpisa v kataster stavb. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjžno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 21.200,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.4. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. K04 v kleti objekta, v skupni izmeri 33,20 m<sup>2</sup>, v stavbi Podhod pod Vilharjevo cesto v Ljubljani, namenjen storitveni dejavnosti, parc. št. 2232/5-del, v k.o. 2636 – Bežigrad. Nepremičnina je v času prodaje v podaljšani III gradbeni fazi. Mestna občina Ljubljana je pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-2433/2013-5 z dne 18. 12. 2013 za ureditev in dokončanje lokalov po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 346-13, avgust 2013, izdelovalec Genius loci d.o.o., katerega se kupec zaveže akceptirati z dnem sklenitve pravnega posla. Kupec bo moral zaradi spremembe investitorstva za potrebe dokončanja gradnje sam vložiti vlogo za spremembo gradbenega dovoljenja na Upravno enoto Ljubljana, izpostava Bežigrad. Za stavbo na navedem naslovu poteka postopek vpisa v kataster stavb. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjžno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 21.200,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.5. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. K05 v kleti objekta, v skupni izmeri 31,20 m<sup>2</sup>, v stavbi Podhod pod Vilharjevo cesto v Ljubljani, namenjen storitveni dejavnosti, parc. št. 2232/5-del, v k.o. 2636 – Bežigrad. Nepremičnina je v času prodaje v podaljšani III gradbeni fazi. Mestna občina Ljubljana je pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-2433/2013-5 z dne 18. 12. 2013 za ureditev in dokončanje lokalov po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 346-13, avgust 2013, izdelovalec Genius loci d.o.o., katerega se kupec zaveže akceptirati z dnem sklenitve pravnega posla. Kupec bo moral zaradi spremembe investitorstva za potrebe dokončanja gradnje sam vložiti vlogo za spremembo gradbenega dovoljenja na Upravno enoto Ljubljana, izpostava Bežigrad. Za stavbo na navedem naslovu poteka postopek vpisa v kataster stavb. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjžno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 19.900,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.6. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. K06 v kleti objekta, v skupni izmeri 38,70 m<sup>2</sup>, v stavbi Podhod pod Vilharjevo cesto v Ljubljani, namenjen storitveni dejavnosti, parc. št. 2232/5-del, v k.o. 2636 – Bežigrad. Nepremičnina je v času prodaje v podaljšani III gradbeni fazi. Mestna občina Ljubljana je pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-2433/2013-5 z dne 18. 12. 2013 za ureditev in dokončanje lokalov po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 346-13, avgust 2013, izdelovalec Genius loci d.o.o., katerega se kupec zaveže akceptirati z dnem sklenitve pravnega posla.

Kupec bo moral zaradi spremembe investitorstva za potrebe dokončanja gradnje sam vložiti vlogo za spremembo gradbenega dovoljenja na Upravno enoto Ljubljana, izpostava Bežigrad. Za stavbo na navedem naslovu poteka postopek vpisa v kataster stavb. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjižno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 24.700,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.7. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. K07 v kleti objekta, v skupni izmeri 31,20 m<sup>2</sup>, v stavbi Podhod pod Vilharjevo cesto v Ljubljani, namenjen storitveni dejavnosti, parc. št. 2232/5-del, v k.o. 2636 – Bežigrad. Nepremičnina je v času prodaje v podaljšan III gradbeni fazi. Mestna občina Ljubljana je pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-2433/2013-5 z dne 18. 12. 2013 za ureditev in dokončanje lokalov po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 346-13, avgust 2013, izdelovalec Genius loci d.o.o., katerega se kupec zaveže akceptirati z dnem sklenitve pravnega posla. Kupec bo moral zaradi spremembe investitorstva za potrebe dokončanja gradnje sam vložiti vlogo za spremembo gradbenega dovoljenja na Upravno enoto Ljubljana, izpostava Bežigrad. Za stavbo na navedem naslovu poteka postopek vpisa v kataster stavb. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjižno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 19.900,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.8. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. K08 v kleti objekta, v skupni izmeri 31,20 m<sup>2</sup>, v stavbi Podhod pod Vilharjevo cesto v Ljubljani, namenjen storitveni dejavnosti, parc. št. 2232/5-del, v k.o. 2636 – Bežigrad. Nepremičnina je v času prodaje v podaljšan III gradbeni fazi. Mestna občina Ljubljana je pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-2433/2013-5 z dne 18. 12. 2013 za ureditev in dokončanje lokalov po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 346-13, avgust 2013, izdelovalec Genius loci d.o.o., katerega se kupec zaveže akceptirati z dnem sklenitve pravnega posla. Kupec bo moral zaradi spremembe investitorstva za potrebe dokončanja gradnje sam vložiti vlogo za spremembo gradbenega dovoljenja na Upravno enoto Ljubljana, izpostava Bežigrad. Za stavbo na navedem naslovu poteka postopek vpisa v kataster stavb. Vpis lastninske pravice na posameznih delih v korist kupca v zemljiško knjigo, bo mogoč po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjižno dovolilo oziroma drugo listino za vpis lastninske pravice na predmetnem posameznem delu. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih

obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 19.900,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-010000114, sklic na številko: 000-431000 v roku 15 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 15. 7. 2014 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15, s pričetkom ob 11. uri, po naslednjem vrstnem redu:

– poslovni prostor na naslovu Prešernova cesta 7, ob 11. uri,

– poslovni prostori na naslovu podhod pod Vilharjevo cesto, s pričetkom ob 11.30.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

– Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma prigrisavitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev,

– Predloži izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščeneci pravnih oseb).

7.2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

#### 8. Varščina

8.1. Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-010000114, sklic na številko: 000-431000, z navedbo »Plačilo varščine – Javna dražba za poslovni prostor št. \_\_\_\_ na naslovu \_\_\_\_«.

8.2. Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3. Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

#### 9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini dobijo zainteresenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. 01/306-11-34 in 01/306-11-95, elektronski naslov: marina.anzur@Ljubljana.si, kontaktna oseba je Marina Anžur in elektronski naslov: mihaela.siker@Ljubljana.si, kontaktna oseba je Mihaela Topolovec Šiker.

Ogled poslovnega prostora na lokaciji Prešernova cesta 7 bo dne 1. 7. 2014, od 10. do 10.20.

Ogled ostalih nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Ogled nepremičnin je možen tudi preko prijave na spletni obrazec pri posamezni nepremičnini na povezavi: <http://www.Ljubljana.si/si/mol/nepremicnine/>

#### 10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3. Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5. Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

10.6. Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, [www.Ljubljana.si](http://www.Ljubljana.si).

**Mestna občina Ljubljana**



## Razpisi delovnih mest

Ob-2766/14

Na podlagi 34. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, – stari, št. 12/91 in 8/96) in 25. člena Statuta javnega zdravstvenega zavoda Bolnišnica za ginekologijo in porodništvo Kranj, Svet j.z. Bolnišnica za ginekologijo in porodništvo Kranj, Kidričeva c.38 a, 4000 Kranj razpisuje delovno mesto

### **direktorja (m/ž) zavoda.**

Kandidati oziroma kandidatke morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- univerzitetna izobrazba zdravstvene smeri s specializacijo ene od strokovnih usmeritev po sistemizaciji delovnih mest zavoda (ginekologija in porodništvo, pediatrija, anesteziologija),
- najmanj pet let delovnih izkušenj na strokovnem področju dela zavoda, od tega najmanj dve leti z ustreznimi organizacijskimi in upravljaljskimi znanji.

Pogodba o zaposlitvi bo z izbranim kandidatom oziroma kandidatko sklenjena za nedoločen čas, s polnim delovnim časom in 4-letnim mandatom. Mandat kandidatu oziroma kandidatki začne teči v oktobru.

Vsem zainteresiranim kandidatom oziroma kandidatkam so v času od dneva razpisa do roka oddaje na razpolago dokumenti zavoda. Vpogled v dokumente je možen po predhodni najavi po tel. 04/208-28-22, med 10. in 12. uro.

Kandidature s kratkim življenjepisom in dokazili o izpolnjevanju pogojev ter program dela in razvoja zavoda za mandatno obdobje 4 let morajo kandidati oziroma kandidatke poslati v 8 dneh po objavi razpisa na gornji naslov priporočeno v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Za razpis direktorja oziroma direktorice«.

### **Svet j.z. Bolnišnica za ginekologijo in porodništvo Kranj**

Št. 0141-9/2014/1

Ob-2789/14

Na podlagi 36. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo ZUJIK-UPB1, 56/08, 4/10, 20/11 in 111/13), 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 121/91, 451/94 Odl.US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl.US: U-I-34/98, 36/2000-ZPDZC, 127/2006-ZJZP) in tretjega odstavka 10. člena Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Slovensko narodno gledališče Nova Gorica (Uradni list RS, št. 1/04, 62/08 in 75/09), Ministrstvo za kulturo objavlja javni razpis za delovno mesto

### **direktorja javnega zavoda Slovensko narodno gledališče Nova Gorica.**

Na razpisano delovno mesto bo imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev izpolnjuje naslednje pogoje:

- ima visokošolsko izobrazbo druge stopnje ali drugo izobrazbo, ki v skladu s predpisi ustreza tej izobrazbi;
- najmanj pet let delovnih izkušenj na vodilnih delovnih mestih;
- poznavanje umetniške in poslovne problematike gledališča;
- strokovno poznavanje gledališke dejavnosti v nacionalnem in mednarodnem prostoru;

- aktivno znanje slovenskega jezika na visoki ravni;
- znanje najmanj enega tujega jezika na višji ravni in znanje najmanj enega tujega jezika na nižji ravni.

Za visokošolsko izobrazbo druge stopnje ali drugo izobrazbo, ki v skladu s predpisi ustreza tej izobrazbi se šteje, če je oseba pridobila II. bolonjsko stopnjo izobrazbe oziroma, če je po prejšnjih študijskih programih pridobila univerzitetno izobrazbo ali visoko strokovno izobrazbo s specializacijo.

Za aktivno znanje slovenskega jezika na visoki ravni se šteje, če je oseba v razpisu zahtevano izobrazbo dosegla na slovenski šoli ali končala vsaj slovensko štiri-letno srednjo šolo. Osebe, ki nimajo končanih ustreznih slovenskih šol, potrebno znanje slovenščine dokazujejo s posebnim potrdilom uradno pooblaščenih izobraževalnih ustanov o uspešno opravljenem preizkusu znanja slovenščine po javno veljavnem izobraževalnem programu ustrezne stopnje v Republiki Sloveniji. Pri tem se šteje, da visoko raven znanja slovenščine obvlada, kdor je uspešno opravil preizkus po izobraževalnem programu za slovensko gimnazijo oziroma tej ustrezno štiri-letno šolo.

Izpolnjevanje pogoja višje ravni znanja tujega jezika se izkazuje s potrdilom oziroma certifikatom o aktivnem znanju jezika ali dokazilom, da se je kandidat šolal v tujem jeziku (pridobil stopnjo izobrazbe – osnovno, srednjo, do- ali podiplomsko v državi, v kateri je to materni jezik) ali je dosegel VII. stopnjo izobrazbe v okviru študija enega izmed tujih jezikov ali je 6 mesecev ali več opravljal dela visokošolske zahtevnosti v tujini v tujem jeziku ali je uspešno opravil izpit iz tujega jezika na dodiplomskem študiju.

Izpolnjevanje pogoja osnovne ravni znanja tujega jezika se izkazuje s potrdilom o jezikovnem izobraževanju pri ustrezni izobraževalni instituciji (šola tujega jezika), potrdilom o udeležbi na strokovnih srečanjih ali dokazilom o uspešno zaključenem srednješolskem izobraževanju (V. stopnja izobrazbe), iz katerega je razvidno, da je bilo izobraževanje iz tujega jezika uspešno zaključeno oziroma drugim ustreznim dokazilom, ki izkazuje znanje jezika.

Kandidat mora k prijavi z življenjepisom priložiti:

- strateški načrt razvoja zavoda za obdobje petih let;
- izjavo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, iz katere mora biti razvidna vrsta študijskega programa in smer izobrazbe ter datum zaključka študija (diploma) in ustanova, na kateri je bila izobrazba pridobljena;
- opis delovnih izkušenj, iz katerega je razvidno izpolnjevanje sledečih pogojev:
  - zahtevane delovne izkušnje na vodilnih delovnih mestih,
  - poznavanje umetniške in poslovne problematike gledališča,
  - strokovno poznavanje gledališke dejavnosti v nacionalnem in mednarodnem prostoru (opis mora vsebovati navedbo delodajalca oziroma druge fizične ali pravne osebe, za katero je kandidat opravljal delo, datum začetka in konca opravljanja dela ter opis dela);
  - izjavo aktivnem znanju slovenskega jezika na visoki ravni;

– izjavo o znanju najmanj enega tujega jezika na višji ravni, iz katere mora biti razvidna vrsta izobraževanja in izobraževalna institucija v okviru katere je bilo znanje pridobljeno;

– izjavo o znanju najmanj enega tujega jezika na nižji ravni, iz katere mora biti razvidna vrsta izobraževanja in izobraževalna institucija v okviru katere je bilo znanje pridobljeno.

Minister, pristojen za kulturo, bo izbranega kandidata, po predhodnem mnenju sveta in strokovnega sveta imenoval za direktorja javnega zavoda za obdobje petih let. Izbrani kandidat bo sklenil pogodbo o zaposlitvi za določen čas s predsednikom sveta javnega zavoda Slovensko narodno gledališče Nova Gorica.

O izidu razpisa bodo kandidati obveščeni v roku osmih dni po izdaji odločbe o izbiri.

Prijave naj kandidati pošljejo v zaprti ovojnici s pripisom »Javni razpis – direktor – SNG Nova Gorica« v enaindvajsetih dneh po objavi javnega razpisa na naslov: Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov ministrstva: gp.mk@gov.si.

Oseba, pristojna za posredovanje informacij v zvezi z javnim razpisom je Marjana Cvenkel Lesjak, tel. 01/369-59-99, elektronski naslov: marjana.cvenkel-lesjak@gov.si.

V besedilu razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

#### Ministrstvo za kulturo

Ob-2800/14

Na podlagi 102. člena Pravilnika o postopkih (so)financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 04/11 in spremembe) Inštitut za matematiko, fiziko in mehaniko, Jadranska 19, 1000 Ljubljana, razpisuje prosto delovno mesto **mladega raziskovalca pri izbranem mentorju za leto 2014 na naslednjem raziskovalnem področju:**

1. Matematika – eno prosto mesto – mentor:

– prof. dr. Sandi Klavžar.

Podrobnejše informacije o razpisnih pogojih so na voljo na spletni strani, [www.imfm.si](http://www.imfm.si) in na tel. 01/476-66-30.

Kandidati pošljejo pisne prijave s kratkim življenjepisom in dokazili o izpolnjevanju pogojev do 18. 7. 2014 na naslov inštituta – z oznako »Razpis za mlade raziskovalce«.

#### Inštitut za matematiko, fiziko in mehaniko

Ob-2813/14

Nadzorni svet LTO Rogla – Zreče, GIZ, Cesta na Roglo 11j, 3214 Zreče, v skladu z 31. členom in v povezavi s 35. členom Pogodbe o ustanovitvi LTO Rogla – Zreče, GIZ, objavlja prosto delovno mesto

#### direktorja (m/ž).

Pogoji za zasedbo so poleg splošnih pogojev še:

1. da so državljani Republike Slovenije,

2. da niso bili pravnomočno obsojeni zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti ali na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot 6 mesecev,

3. da zoper njih ni vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti,

4. da imajo končano najmanj višjo izobrazbo ene izmed strok zastopanih v nosilnih dejavnostih organizacije (turizem, ekonomska, druga družboslovna stroka),

5. da imajo najmanj pet let delovnih izkušenj, od tega najmanj dve leti na vodstvenih mestih,

6. da poznajo delo in naloge LTO Rogla-Zreče, GIZ,

7. da imajo znanje najmanj enega tujega jezika (angleščina, nemščina),

8. da predložijo predlog razvoja in dela LTO Rogla-Zreče, GIZ za mandatno obdobje.

Kandidati za direktorja morajo k prijavi na razpis priložiti:

– kopijo diplome, iz katere je razvidna zahtevana izobrazba,

– dokaz za pisno in ustno znanje enega svetovnega jezika,

– izjavo o izpolnjevanju splošnih pogojev (za pogoje navedene pod zap. št. 1, 2 in 3) in pooblastilo, da kandidat dovoljuje Nadzornemu svetu LTO Rogla-Zreče, GIZ pridobivanje podatkov o izpolnjevanju navedenih splošnih pogojev iz uradnih evidenc,

– kratak življenjepis, iz katerega bo razvidno izpolnjevanje pogojev glede zahtevanih delovnih izkušenj, strokovnega poznavanja področja dela LTO Rogla-Zreče, GIZ in sposobnost za organiziranje in vodenje dela (opis mora vsebovati navedbo delodajalca oziroma druge fizične ali pravne osebe, za katero je kandidat opravljal delo, datum začetka in konca opravljanja dela ter opis dela) in

– program strokovnega dela in razvoja LTO Rogla-Zreče, GIZ za mandatno obdobje, ki bo vezan na območje Občine Zreče in konkretiziran na področju tržne dejavnosti LTO Rogla-Zreče, GIZ.

Formalno nepopolne in nepravočasne prijave ne bodo uvrščene v izbirni postopek.

Mandat direktorja traja štiri leta z možnostjo ponovnega imenovanja.

Kandidati morajo vloge z ustreznimi dokazili o izpolnjevanju razpisnih pogojev posredovati v zaprti ovojnici, na naslov: Občina Zreče, Cesta na Roglo 13b, 3214 Zreče, s pripisom »Ne odpiraj – Prijava na razpis za direktorja LTO Rogla – GIZ.«, in sicer v tridesetih dneh po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije. Razpis bo po objavi v Uradnem listu RS objavljen tudi na spletni strani Občine Zreče in drugih krajevnih medijih.

Kandidati bodo o izbiri pisno obveščeni v 15 dneh po opravljenem izboru. Obvestilo o končanem izbirnem postopku bo objavljeno na spletnih straneh Občine Zreče.: <http://www.zrece.si>.

Vse informacije o izvedbi javnega razpisa se lahko pridobi pri predsedniku Nadzornega sveta LTO Rogla – Zreče, GIZ, Slavko Kejžarju, tel. 041/352-269, vsak delovni dan, med 7. in 14. uro, oziroma po e-pošti: [kejzar.slavko@t-1.si](mailto:kejzar.slavko@t-1.si).

#### LTO Rogla – Zreče, GIZ

Ob-2831/14

Na podlagi prvega odstavka 101. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 – uradno prečiščeno besedilo, 33/07, 45/08 in 91/13), Notarska zbornica Slovenije na predlog notarke Irene Florjančič Cirman iz Ljubljane razpisuje:

#### – eno prosto mesto notarskega pomočnika pri notarki Ireni Florjančič Cirman iz Ljubljane.

Za notarskega pomočnika je lahko imenovan univerzitetni diplomirani pravnik, ki izpolnjuje pogoje iz 1., 2., 3., 4., in 7. točke prvega odstavka 8. člena Zakona o notariatu. Pisne prijave na razpisano mesto notarskega pomočnika, z življenjepisom in dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev sprejema Notarska zbornica Slovenije, Ljubljana, Tavčarjeva ul. 2, 15 dni po objavi.

#### Notarska zbornica Slovenije

## Druge objave

Ob-2788/14

Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, na podlagi Statuta družbe Telekom Slovenije, d.d. z dne 7. 3. 2012 in Navodila o trajni izločitvi iz uporabe, odpisu in odtujitvi opredmetenih osnovnih sredstev z dne 25. 9. 2012, objavlja

### zbiranje pisnih ponudb za prodajo nepremičnin

I. Predmet prodaje so naslednje nepremičnine

1. Bohinjska Bistrica (Kobla), Ravne v Bohinju 23, apartma št. 12, v skupni izmeri 55,60 m<sup>2</sup> (se nahaja v dveh etažah in je sestavljen iz hodnika, kopalnice, dnevnega prostora s kuhinjo in jedilnico, dveh sob in balkona); s pripadajočim deležem zemljišča z ID znakom nepremičnine 2200-617/5-0, 2200-617/4-0, 2200-617/3-0, 2200-618/3-0, 2200-1470/4-0, vse k.o. Bohinjska Bistrica, v deležu 560/10000. Apartma je vpisan v katastru stavb kot stanovanjska enota z identifikacijsko številko 2200-1145-12 in se nahaja v nadstropju zgradbe, ki je zgrajen leta 1990. Nepremičnina – apartma je vpisan v zemljiški knjigi kot etažna lastnina Telekoma Slovenije d.d. z ID znakom nepremičnine 2200-1145-12, k.o. 2200 Bohinjska Bistrica v deležu do celote. Objekt je priključen na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje. V apartmaju je telefonski priključek in priključek CATV, ogrevanje je na električno. Apartma je opremljen s tipsko opremo, ki se prodaja skupaj z apartmajem.

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na tel. 04/260-43-19, ga. Marina.

Izhodiščna prodajna cena apartmaja je 70.060,00 EUR; fiksna – prodajna cena opreme je 950,00 EUR + DDV.

2. Bohinjska Bistrica, Triglavska cesta 28, počitniški apartma, površine 28,50 m<sup>2</sup> in pripadajoči delež skupnega hodnika. Apartma je vpisan v katastru stavb kot stanovanjska enota (površine 28,5 m<sup>2</sup>) z ID znakom 2200-838-94 in se nahaja v 2. etaži stavbe ter pripadajoči skupni hodnik (površine 9,2 m<sup>2</sup>), ki je vpisan kot posebni skupni del stavbe z ID znakom 2200-838-101, oba v k.o. 2200 Bohinjska Bistrica. Stavba, v kateri se nahaja predmetni apartma stoji na zemljišču z ID znakom 2200-288/6, 2200-292/4, 2200-292/5 in 2200-292/6 vse k.o. 2200 Bohinjska Bistrica. Prodaja se tudi delež na skupnih delih, napravah in zemljišču, ki pripada delu stavbe z ID znakom 2200-838-94 v deležu do 15/1002 in solastnina deleža na posebnem skupnem delu (hodnik) z ID znakom 2200-838-101 v deležu do 44/1002. Glede na to, da je trenutno vhod v apartma, ki se prodaja in vhod v tehnološke prostore Telekom Slovenije, d.d. funkcionalno možen le iz skupnega hodnika z ID znakom 2200-838-101, ostane po prodaji skupni hodnik v lasti Telekom Slovenije, d.d (v deležu 158/1002 oziroma 7,2 m<sup>2</sup>) in v lasti kupca – novega lastnika apartmaja (v deležu 44/1002 oziroma 2,0 m<sup>2</sup>). Objekt, v katerem se nahaja apartma je zgrajen leta 1985; objekt je priključen na električno, vodovodno in kanalizacijsko omrežje. V apartmaju je telefonski priključek in priključek CATV; ogrevanje je centralno radiatorsko za celoten objekt. Apartma je opremljen s tipsko opremo, ki se prodaja skupaj z apartmajem.

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na tel. 04/260-43-19, ga. Marina.

Izhodiščna prodajna cena apartmaja je 39.800,00 EUR; fiksna – prodajna cena opreme je 440,00 EUR + DDV.

3. Dolenjske Toplice, Zdraviliški trg 3, apartma št. 2, površine 59,52 m<sup>2</sup>, v nadstropju poslovno-počitniškega objekta v središču Dolenjskih Toplic; v objektu so poleg treh počitniških apartmajev tudi tehnološki prostori Telekoma Slovenije d.d. v kletni etaži, del prostorov v pritličju se oddaja Pošti Slovenije d.o.o., v podzemnem delu objekta je zaklonišče, ob objektu je zunanja garaža. Stavba, v kateri se nahaja predmetni apartma je zgrajena leta 1970; apartma je generalno prenovljen leta 2005. Apartma ima svoje odjemno mesto za odjem električne energije; ogrevanje apartmaja je iz skupne kotlovnice Telekoma Slovenije d.d.. Apartma je opremljen s tipsko opremo, ki se prodaja skupaj z apartmajem. Apartma se nahaja v nadstropju stavbe z identifikacijsko številko stavbe 1495-3 (podatek iz registra nepremičnin). Stavba leži na zemljišču z ID znakom nepremičnine 1495-452/17-0 (poslovna stavba – stavbišče) k.o. 1495 Toplice. Počitniški apartma št. 2 predstavlja delež 994/10000 od celote. Predmet prodaje ni stavba z identifikacijsko številko stavbe 1495-4 (samostoječa garaža), ki stoji na zemljišču z ID znakom nepremičnine 1495-452/17-0, k.o. 1495 Toplice in ostaja v prodajalčevi lasti do celote.

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na tel. 07/373-71-41, g. Marjan.

Izhodiščna prodajna cena apartmaja je 51.410,00 EUR; fiksna – prodajna cena opreme je 2.500,00 EUR + DDV.

4. Dolenjske Toplice, Zdraviliški trg 3, apartma št. 3, površine 54,69 m<sup>2</sup>, v nadstropju poslovno-počitniškega objekta v središču Dolenjskih Toplic; v objektu so poleg treh počitniških apartmajev tudi tehnološki prostori Telekoma Slovenije d.d. v kletni etaži, del prostorov v pritličju se oddaja Pošti Slovenije d.o.o., v podzemnem delu objekta je zaklonišče, ob objektu je zunanja garaža. Stavba, v kateri se nahaja predmetni apartma je zgrajena leta 1970; apartma je generalno prenovljen leta 2005. Apartma ima svoje odjemno mesto za odjem električne energije; ogrevanje apartmaja je iz skupne kotlovnice Telekoma Slovenije d.d.. Apartma je opremljen s tipsko opremo, ki se prodaja skupaj z apartmajem. Apartma se nahaja v nadstropju stavbe z identifikacijsko številko stavbe 1495-3 (podatek iz registra nepremičnin). Stavba leži na zemljišču z ID znakom nepremičnine 1495-452/17-0 (poslovna stavba – stavbišče) k.o. 1495 Toplice. Počitniški apartma št. 3 predstavlja delež 913/10000 od celote. Predmet prodaje ni stavba z identifikacijsko številko stavbe 1495-4 (samostoječa garaža), ki stoji na zemljišču z ID znakom nepremičnine 1495 – 452/17-0, k.o. 1495 Toplice in ostaja v prodajalčevi lasti do celote.

Ogled bo možen po predhodnem dogovoru na tel. 07/373-71-41, g. Marjan.

Izhodiščna prodajna cena apartmaja je 47.230,00 EUR; fiksna – prodajna cena opreme je 2.100,00 EUR + DDV.

5. Murska Sobota, Staneta Rozmana 8 – dvosobno stanovanje št. 3, površine 55,26 m<sup>2</sup> (spalnica, dnevna



soba, predsoba, kuhinja, shramba, kopalnica, loža, klet) v visokem pritličju stanovanjske stavbe z ID znakom nepremičnine 105-2766-3. Stavba leži na zemljišču z ID znakom nepremičnine 105-1307/0-0, k.o. 105 Murska Sobota. Stanovanje se nahaja v visokem pritličju stavbe, ki je zgrajena leta 1979. Stanovanje ni vpisano v zemljiški knjigi; prodajalec razpolaga s kopijo kupoprodajne prodajne pogodbe o nakupu stanovanja. Potrebna bo ureditev lastniških listin za vpis lastninske pravice na Telekom Slovenije d.d. oziroma zemljiško-knjižna ureditev prodajane nepremičnine.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na tel. 02/530-27-70, g. Marjan.

Izhodiščna prodajna cena nepremičnine je 35.320,00 EUR.

6. Slovenske Konjice, Mestni trg 16, nezasedeni poslovni prostor 2, površine 41,91 m<sup>2</sup>, v pritličju objekta na lokaciji Mestni trg 16, Slovenske Konjice. Predmetni poslovni prostor je sestavni del poslovnega prostora z ID znakom nepremičnine 1115-1252-114 površine 422,00 m<sup>2</sup>, ki je v lasti Telekom Slovenije, d.d. do deleža 1/1. Ta se nahaja v stavbi z identifikacijsko številko stavbe 1115-1252, stoječi na zemljiščih z ID znakom nepremičnine 1115-435/2-0, 1115-371/21-0, 1115-1371/22-0, 1115-430/3-0, 1115-431/3-0, 1115-431/4-0 in 1115-431/5-0, vse k.o. 1115 Slovenske Konjice. Nepremičnina, ki se prodaja, poslovni prostor, v izmeri 41,91 m<sup>2</sup> v pritličju objekta, predstavlja le del preostalega Telekomovega etažnega dela stavbe z ID znakom nepremičnine 1115-1252-114, katerega površina znaša 422,00 m<sup>2</sup> in predstavlja delež 10/100 preostalega Telekomovega etažnega dela stavbe. Potencialnemu kupcu, kot etažnemu lastniku nepremičnine, pripada skupaj tudi sorazmerni delež na zemljišču, skupnih delih in napravah v objektu, ki predstavlja 16/1000 od celote. Stavba s predmetnimi poslovnimi prostori je zgrajena leta 1985; poslovni prostori so se uporabljali za pisarniško in servisno dejavnost. Poslovni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje je centralno iz skupne kotlovnice. Izbrani kupec se v kupoprodajni pogodbi zaveže na svoje stroške preurediti sistem ogrevanja in vodovoda ter fizično ločiti odjemna mesta za dobavo vode in ogrevanja; ter na svoje stroške predlagati spremembo etažnega elaborata.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na tel. 03/428-35-65, ga. Nada.

Izhodiščna prodajna cena nepremičnine je 25.920,00 EUR.

7. Vače 28 in 28a – poslovni prostor površine 55,72 m<sup>2</sup>, v tretji etaži stavbe (prvo nadstropje), na naslovu Vače 28 in Vače 28a, 1252 Vače; vpisano v zemljiški knjigi kot posamezni del stavbe z ID znakom nepremičnine 1832-162-7, kot etažna lastnina Telekom Slovenije, d.d.; etažnemu delu pripada zemljišče (stavbišče, dvorišče) v deležu 9540/100000 oziroma skupaj 32,91 m<sup>2</sup> od celote, na zemljiščih z ID znakom nepremičnine 1832-110/0-0, 1832-2250/3-0 in 1832-2250/4-0, vse k.o. 1832 – Vače. Stavba s predmetnimi poslovnimi prostori je zgrajena leta 1992; poslovni prostori so se uporabljali za pisarniško dejavnost. Poslovni prostori imajo električno, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje je centralno iz skupne kotlovnice. Izbrani kupec se v kupoprodajni pogodbi zaveže na svoje stroške preurediti in ločiti komunalno infrastrukturo objekta (ogrevanje, voda,...) za potrebe predmetnega poslovnega prostora.

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na tel. 01/472-80-53, g. Damjan.

Izhodiščna prodajna cena nepremičnine je 31.030,00 EUR.

8. Trbovlje, Trg revolucije 27 – poslovni prostori (v objektu stolpič) v kompleksu tk center Trbovlje, skupne površine 453,15 m<sup>2</sup>, na naslovu Trbovlje, Trg revolucije 27, s pripadajočim zemljiščem – stavbiščem na zemljišču z ID znakom nepremičnine 1871- 1662/0-1, k.o. 1871 – Trbovlje in dvorišče z ID znakom nepremičnine 1871- 806/1-0, obe k.o. 1871 – Trbovlje, v deležu 177/1000 od celote. Nepremičnine so vpisane v zemljiški knjigi kot lastnina Telekom Slovenije, d.d. Objekt je zgrajen leta 1960 in pozneje adaptiran. Objekt in poslovne prostore je možno preurediti v več stanovanjskih enot s tem, da se kupec v kupoprodajni pogodbi zaveže, da vse preureditve izvede na svoje stroške. Predmetni prostori imajo elektriko, vodovodno, sanitarno napeljavo; ogrevanje je centralno iz skupne kotlovnice. Izbrani kupec se v kupoprodajni pogodbi zaveže na svoje stroške preurediti in ločiti komunalno infrastrukturo objekta za potrebe predmetnih poslovnih prostorov (elektrika, voda, kanalizacija, ogrevanje,...).

Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru na tel. 01/472-80-53, g. Damjan.

Izhodiščna prodajna cena nepremičnine je 167.620,00 EUR.

9. Krško, Lapajnetova 1 – poslovni prostori v stavbi tk center Krško, površine 305,03 m<sup>2</sup> in garaža površine 47,00 m<sup>2</sup>, vse na naslovu Krško, Lapajnetova 1, s pripadajočim zemljiščem – stavbišče z ID znakom nepremičnine 1316 – 643/0-1 (poslovna stavba, dvorišče, zelenica in gospodarsko poslopje), površine 1.020,00 m<sup>2</sup> in funkcionalno zemljišče z ID znakom nepremičnine 1316 – 582/1-0 (zelenica), površine 1.721,00 m<sup>2</sup> ter zemljišče z ID znakom nepremičnine 1316-582/2-0 (pot), površine 185 m<sup>2</sup>, vse parcele k.o. 1316 – Stara vas. Objekti so zgrajeni leta 1943 in so pozneje adaptirani. Vse nepremičnine so vpisane v zk kot lastnina Telekom Slovenije, d.d. Vse se prodaja skupaj kot celota.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru na tel. 07-373-71-41, g. Marjan.

Izhodiščna prodajna cena vseh nepremičnin skupaj je 104.960,00 EUR.

10. Nova Gorica, Tolminskih puntarjev 4 – poslovni-pisarniški prostori skupne površine 243,05 m<sup>2</sup> v 2. nadstropju in dve pripadajoči parkirni mesti v kleti objekta na naslovu Tolminskih puntarjev 4, Nova Gorica; nepremičnine oziroma poslovni prostori v 2. nadstropju so vpisani v zemljiški knjigi kot samostojini etažni del stavbe z identifikacijsko številko 2304-582- 84, k.o. Nova Gorica in prvo parkirno mesto z oznako 2394-582-81, k.o. Nova Gorica ter drugo parkirno mesto z oznako 2304-582-82, k.o. Nova Gorica. Objekt, v katerem se nahajajo predmetni poslovni prostori in parkirna mesta je zgrajen leta 1995. Navedene nepremičnine so zasedene oziroma oddane v najem najemniku – zato se izbranega kupca oziroma novega lastnika navedenih nepremičnin v kupoprodajni pogodbi zaveže, da vstopi v obstoječe najemno razmerje kot nov najemodajalec namesto Telekom Slovenije, d.d. ter prevzame obveznosti in pravice najemodajalca, ki izhajajo iz obstoječe veljavne najemne pogodbe.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru na tel. 05/333-57-36, g. Damjan.

Izhodiščna prodajna cena vseh nepremičnin skupaj je 195.120,00 EUR.

11. Kranj – Primskovo – stavbno zemljišče na lokaciji Kranj–Primskovo, v skupni površini 6.641,00 m<sup>2</sup> na zemljišču z ID znakom nepremičnine 2120-791/6-0 (travniki površine 2.917 m<sup>2</sup>), na zemljišču z ID znakom nepremičnine 2120-231/1-0 (parkirišče-odprto skladišče



površine 1.904 m<sup>2</sup>), na zemljišču z ID znakom nepremičnine 2120-14/3 -0 (odprto skladišče površine 1.565 m<sup>2</sup>) in na zemljišču z ID znakom nepremičnine 2120-17/6 -0 (pot površine 255 m<sup>2</sup>), vse k.o. 2120- Primskovo. Vse navedene nepremičnine se prodajo skupaj kot celota.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru na tel. 04/260-43-19, ga. Marina.

Izhodiščna prodajna cena vseh nepremičnin skupaj je 914.470,00 EUR.

12. Kranj-Primskovo, Mirka Vadnova 13 – poslovni prostori površine skupaj 2.393,61 m<sup>2</sup>, ki predstavljajo del poslovne stavbe "B" z IDŠ 2120-574 in skladišče odpadnih olj z IDŠ 2120 -818 ter sorazmerni del pripadajočega zemljišča– stavbišča s parcelno številko 28/5 (površine 865,16 m<sup>2</sup>) z ID znakom 2120-28/5-0 in enakim deležem zemljišča–dvorišča (del od 2/3 dvorišča) s parcelno številko 31/3 (površina 2.406,79 m<sup>2</sup>) z ID znakom 2120-31/3-0, vse k.o. 2120 Primskovo, v deležu do 9.710/10.000.

Poslovni prostori v poslovni stavbi B, so v času objave zasedeni in bodo v primeru sklenitve kupoprodajne pogodbe (prodaje) izpraznjeni najpozneje v šestih mescih od sklenitve pogodbe oziroma po dogovoru s potencialnim kupcem teh nepremičnin.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru na tel. 04/260-43-19, ga. Marina.

Izhodiščna prodajna cena vseh nepremičnin skupaj je 972.000,00 EUR.

#### II. Pogoji za sodelovanje

Prodaja se opravi na podlagi javne objave zbiranja pisnih ponudb. Pisno ponudbo za nakup posamezne nepremičnine je potrebno poslati priporočeno po pošti ali dostaviti osebno v zaprtih ovojnica na naslov: Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, soba št. 111-B, z oznako »Ponudba za nakup nepremičnine – Ne odpiraj«

Rok za predložitev ponudb je 4. 7. 2014. Za pravočasne bodo veljale ponudbe, ki bodo prispele po pošti ali bodo dostavljene na naslov: Telekom Slovenije, d.d., Cigaletova 15, 1000 Ljubljana, soba 111-B, najkasneje do vključno 4. 7. 2014 do 12. ure.

#### Vsebina ponudbe:

Ponudniki so lahko fizične in pravne osebe, domače in tuje, ki morajo v posamični pisni ponudbi (posebej za vsako posamezno nepremičnino) navesti in posredovati naslednje podatke oziroma dokumente:

– navesti svoje identifikacijske podatke (ime in priimek oziroma firmo, naslov, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko),

– navesti zaporedno številko nepremičnine iz objave in druge natančne podatke nepremičnine za katero kandidirajo in predlagajo ponudbo,

– navesti posebej ponujeno ceno v EUR, v absolutnem znesku za posamezno nepremičnino, ki ne sme biti nižja od navedene objavljene izhodiščne prodajne cene,

– navesti popolne podatke o številki tekočega-transakcijskega računa ponudnika (naziv banke in številka računa),

– fizične osebe morajo obvezno priložiti fotokopijo dokumenta za identifikacijo (kopijo osebnega dokumenta), pravne osebe morajo obvezno priložiti overjen izpis iz sodnega registra (ne starejši od 3 mesecev) in samostojni podjetniki posamezniki priložiti priglasitveni list,

– posebej dodatno pisno izjaviti, da soglaša z nakupom opreme po dodatno navedeni fiksni prodajni ceni za opremo, ki se prodaja skupaj z nepremičnino – počitniško enoto (od zap. 1 do vključno zap. 4),

– posebej dodatno pisno izjaviti, da je seznanjen s trenutnim lastniškim in zemljiško-knjižnim stanjem nepremičnine in da bo v primeru nakupa predmetne nepremičnine vse postopke v zvezi s potrebno dodatno ureditvijo lastniških listin in v zvezi z vpisom nepremičnine v zemljiško knjigo uredil sam na svoje stroške,

– posebej dodatno pisno izjaviti, da je seznanjen z obvezo prevzema najemnega razmerja in bo po sklenitvi kupoprodajne pogodbe vstopil v najemno razmerje kot nov najemodajalec, namesto Telekom Slovenije, d.d. ter bo prevzel obveznosti in pravice iz obstoječe veljavne najemne pogodbe (v objavi navedeno za nepremičnino pod zaporedno št. 10\_ Nova Gorica, Tolminskih puntarjev 4),

– posebej dodatno pisno izjaviti, da je seznanjen z dejstvom, da so poslovni prostori stavbe B, (ki so predmet prodaje) zasedeni in bo vselitev vanje možna najpozneje v šestih mesecih po sklenitvi kupoprodajne pogodbe oziroma po dogovoru s potencialnim kupcem (v objavi navedeno za nepremičnino pod zaporedno št. 12\_ Kranj-Primskovo, Mirka Vadnova 13).

#### Drugi pogoji:

Predmetne nepremičnine se prodajajo po načelu "videno – kupljeno". Kupec s sodelovanjem pri zbiranju pisnih ponudb potrjuje, da je seznanjen s stanjem premoženja in se odreka odškodninskimi zahtevkom iz naslova stvarnih napak. V primerih izvedbe pravnega posla (kupoprodaje) kupec plača tudi davek na promet z nepremičninami oziroma davek na dodano vrednost in nosi vse stroške prenosa lastništva. Kupnino mora kupec poravnati v celoti v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, po sklenitvi pogodbe. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni pisno, najpozneje do 31. 8. 2014. Uspeli ponudnik mora skleniti kupoprodajno pogodbo v roku 60 dni po prejemu obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik.

V primeru, da najugodnejši ponudnik oziroma izbrani kupec po svoji krivdi ne izpolni vseh pogojev iz objave ali ne izpolni pogodbenih obveznosti se šteje, da je odstopil od nakupa – v takšnem primeru je izbrani kupec dolžan plačati Telekomu Slovenije, d.d., odškodnino v višini 3.000,00 EUR + DDV.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika za posamezno nepremičnino bo odločala predvsem višina ponujene cene. Telekom Slovenije, d.d. si kot prodajalec pridržuje pravico, da na podlagi te objave kljub prejetim ponudbam, ne sklene kupoprodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

Dodatne informacije o vsebini objave lahko ponudniki pridobijo:

– splošno – na tel. 02/530-27-70 – g. Marjan, 01/234-16-50 – g. Mladen in 01/234-15-92 – ga. Jana.

– dodatno o trenutnem dejanskem lastniškem in zemljiško-knjižnem statusu nepremičnin – na tel. 01/234-13-68, ga. Jana.

**Telekom Slovenije, d.d.**

Št. 110-25/2014

Ob-2848/14

Na podlagi drugega odstavka 71. člena Zakona o sodniški službi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 91/09, 33/11, 46/13 in 63/13) Ministrstvo za pravosodje objavlja

#### **javni poziv**

višjim sodnikom, k vložitvi prijav za dodelitev enega višjega sodnika na delo na Vrhovno sodišče Republike Slovenije, za področje informatike.

Predvideni čas dodelitve je tri leta.

Kandidati lahko oddajo prijave v 15 dneh od objave poziva v Uradnem listu Republike Slovenije na naslov: Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, Ljubljana.

**Ministrstvo za pravosodje**

Ob-2767/14

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10), Odloka o proračunu Občine Slovenska Bistrica za leto 2014 (Uradni list RS, št. 15/14) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičninami Občine Slovenska Bistrica v letu 2014, objavlja

#### **javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, mat. številka: 5884250000, ID št. za DDV: SI49960563.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb:

1. Nepremičnina parc. št. 1134/11, v površini 468 m<sup>2</sup>, k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v območju urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu za individualno stanovanjsko gradnjo »KUGL« Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 112/03).

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 24.950,00 €, brez davka.

2. Nepremičnina parc. št. 1134/10, v površini 363 m<sup>2</sup>, k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v območju urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu za individualno stanovanjsko gradnjo »KUGL« Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 112/03).

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 17.800,00 €, brez davka.

3. Nepremičnini parc. št. 776/1 in 776/2, v skupni površini 3.987 m<sup>2</sup>, k.o. 748 – Spodnja Polskava. Po prostorskih aktih sta nepremičnini opredeljeni kot nezazidano stavbno zemljišče.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 111.000,00 €, brez davka.

4. Nepremičnina parc. št. 773/6, v površini 813 m<sup>2</sup>, k.o. 748 – Spodnja Polskava. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 18.000,00 €, brez davka.

5. Nepremičnina parc. št. 773/2, v površini 1.338 m<sup>2</sup>, k.o. 748 – Spodnja Polskava. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 31.700,00 €, brez davka.

6. Nepremičnina parc. št. 20/3, v površini 970 m<sup>2</sup>, k.o. 748 – Spodnja Polskava. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni

list RS, št. 21/92) se nepremičnina nahaja v območju spomenika lokalnega pomena – naselbinsko območje Spodnja Polskava – DNO2. Na podlagi Uredbe o določitvi objektov in okolišev objektov, ki so posebnega pomena za obrambo, in ukrepih za njihovo varovanje (Uradni list RS, št. 7/99, 67/03 in 26/10) se nepremičnina nahaja v ILO 3 območje za obrambo – območje nadzorovane rabe obrambe.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 34.800,00 €, brez davka

7. Nepremičnina parc. št. 606/1, v površini 394 m<sup>2</sup>, k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje centralnih, oskrbno storitvenih in poslovnih dejavnosti – cona I, območje gostejše individualne stanovanjske stavbe – cona A. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/92) se nepremičnina nahaja v območju spomenika lokalnega pomena – naselbinsko območje naselja Slovenska Bistrica – DNO1.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 18.600,00 €, brez davka.

8. Nepremičnina parc. št. 1536/1, v površini 212 m<sup>2</sup>, k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje centralnih, oskrbno storitvenih in poslovnih dejavnosti – cona I, območje gostejše individualne stanovanjske stavbe – cona A. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/92) se nepremičnina nahaja v območju spomenika lokalnega pomena – naselbinsko območje naselja Slovenska Bistrica – DNO1.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 7.120,00 €, brez davka.

9. Nepremičnina parc. št. 1734/1, v površini 816 m<sup>2</sup>, k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje blokovske stanovanjske gradnje – cona D. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/92) se nepremičnina nahaja v območju spomenika lokalnega pomena – naselbinsko območje naselja Slovenska Bistrica – DNO1.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 27.600,00 €, brez davka.

10. Nepremičnina parc. št. 51/7, v površini 597 m<sup>2</sup>, k.o. 744 – Ritoznoj. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 12.400,00 €, brez davka.

11. Nepremičnina parc. št. 1490, v površini 6444 m<sup>2</sup>, k.o. 725 – Kot. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče – območje počitniških hiš – SP 1. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/92) je nepremičnina opredeljena kot naravni spomenik – potok Oplotnica, zgornji tok potoka, hidrološki naravni spomenik – NS 13. Po Uredbi o posebnih varstvenih območjih (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08 in 8/12) se nepremičnina nahaja v varovanem območju – Natura 2000 (Psci si 3000270 Pohorje).

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 158.000,00 €, brez davka.

12. Nepremičnina parc. št. 620/2, v površini 990 m<sup>2</sup>, k.o. 745 – Kovača vas. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje gostejše individualne stanovanjske gradnje – cona A.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 29.200,00 €, brez davka.

13. Nepremičnina parc. št. 620/9, v površini 320 m<sup>2</sup>, k.o. 745 – Kovača vas. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje gostejše individualne stanovanjske gradnje – cona A.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 1.820,00 €, brez davka.

14. Nepremičnina parc. št. 633/1, v površini 983 m<sup>2</sup>, k.o. 745 – Kovača vas. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje gostejše individualne stanovanjske gradnje – cona A.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 12.000,00 €, brez davka.

15. Nepremičnina parc. št. 185/1, v površini 1965 m<sup>2</sup>, k.o. 741 – Bukovec. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 36.900,00 €, brez davka.

16. Nepremičnina parc. št. 1660/58, v deležu 6078/8201, k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Za navedeno območje velja Odlok o zazidalnem načrtu za stanovanjsko obrtno zazidavo »Bistrica« (Uradni list RS, št. 112/03, 134/06, 123/08, 32/11 in 57/12).

Izhodiščna cena za delež 6078/8201 nepremičnine je 321.000,00 €, brez davka.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine – kupoprodajna pogodba.

4. Pogoji prodaje:

4.1. Nepremičnine je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«.

4.2. Ponudba je zavezujoča in dokončna.

4.3. Ponudnik je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju RS, po veljavnih predpisih.

4.4. Ponudnik mora pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti in predložiti originalno potrdilo o vplačani varščini v višini 10 % ponujene cene, s priloženo celotno številko svojega računa (št. računa in naziv banke) za primer vračila varščine. Varščina se nakaže na račun Občine Slovenska Bistrica, številka 01313-0100009691 pri UJP Slov. Bistrica, sklicna št. 00 76139 – 7221002-0520 z navedbo »varščina za nakup nepremičnine – z navedbo številke parcele«. Ponudniku, ki ne bo izbran, bo varščina brez obresti vrnjena v roku 10 dni po končni izbiri. Varščina bo izbranemu ponudniku všteta v kupnino.

4.5. Kupec mora poravnati vse stroške za izvedbo pogodbe (notarska overitev, vpis v zemljiško knjigo...) ter poravnati davek.

5. Rok sklenitve pogodbe: v roku 8 dni po pozivu prodajalca mora izbrani ponudnik skleniti s prodajalcem kupoprodajno pogodbo, ki jo pripravi prodajalec, v nasprotnem primeru lahko prodajalec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in zadržati varščino ponudnika, ki pogodbe ne želi skleniti.

6. Način in rok plačila kupnine: pozvani ponudnik je dolžan plačati kupnino v roku 15 dni po podpisu pogodbe na TR prodajalca. Plačilo kupnine v roku, je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni plačana v predvidenem roku, se pogodba šteje za razdrto in se plačana varščina obdrži.

7. Prehod lastništva: prodajalec izda kupcu zemljiškoknjžno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na predmetni nepremičnini po plačilu celotne kupnine in drugih dajatev.

8. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo: 60 dni.

Ponudbo lahko ponudnik umakne samo, če je prodajalec prejel umik preden je prejel ponudbo ali sočasno z njo.

9. Vsebina ponudbe: popolna pisna ponudba mora vsebovati izpolnjen in podpisan obrazec ponudbe OBR-1 in originalno potrdilo o vplačani varščini. Obrazec OBR-1 lahko ponudnik dvigne v sprejemni pisarni Občine ali na spletni strani <http://www.slovenska-bistrica.si>.

10. Kriterij iz izbor:

Edini kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine s strani ponudnika. V primeru prejema več ponudb z navedbo iste cene, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo kupnino.

Organ, pristojen za izvrševanje proračuna ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

11. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je vključno do 15. 7. 2014 do 10. ure.

Ponudbe se oddajo do zgoraj navedenega roka v sprejemni pisarni Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica ali pošljejo na naslov Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, s pripisom »Javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnin«, vendar morajo na naslov prispeti do zgoraj določenega datuma in ure.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe), nepravilno označene ponudbe ter pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščen za izvedbo postopka izločila in o tem obvestila ponudnika.

Ponudbe se bodo odpirale 15. 7. 2014 ob 13. uri, v sejni sobi Občine Slovenska Bistrica. Odpiranje ponudb bo javno.

12. Kontaktne osebe: podrobnejši podatki in informacije glede predmetne ponudbe so dostopni na Občini Slovenska Bistrica pri Sandra Justinek, tel. 02/843-28-10, 02/843-28-14, vsak delovni dan od 8. do 10. ure. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

**Občina Slovenska Bistrica**

Št. 478-55/2014

Ob-2770/14

Občina Izola – Comune di Isola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, ki jo zastopa mag. Igor Kolenc, v skladu z 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12, v nadaljnjem besedilu ZSPD-SLS), 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14, v nadaljevanju Uredba), Odlokom o proračunu Občine Izola za leto 2014 (Uradne objave Občine Izola št. 25/2012, v nadaljevanju Odlok) in Letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2014 s spremembami in dopolnitvami, objavlja



**javno zbiranje ponudb  
za prodajo nepremičnin Občine Izola**

1) Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola.

2) Opis predmeta javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

Predmet javnega zbiranja ponudb so nepremičnine, kot sledi:

a) Nepremičnina s parc. št. 5860, k.o. Malija, po geodetskih podatkih opredeljena kot zemljišče, v izmeri 243 m<sup>2</sup>, po izhodiščni ceni 33.079,00 EUR oziroma 136,13 EUR/m<sup>2</sup>;

b) Nepremičnina s parc. št. 165, k.o. Raven, po geodetskih podatkih opredeljena kot zemljišče, v izmeri 290 m<sup>2</sup>, po izhodiščni ceni 22.534,00 EUR oziroma 77,70 EUR/m<sup>2</sup>.

Izhodiščna cena predstavlja izklicno ceno v razpisnem postopku, in je bila določena na podlagi opravljene cenitve s strani sodnega cenilca in izvedenca za gradbeno stroko. Izhodiščna cena ne vsebuje davka na promet nepremičnin.

Ponudniki morajo v ponudbi kot merilo za izbor ponuditi čim višjo kupnino, vendar najmanj v višini izhodiščne cene.

Plačilo kupnine v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe predstavlja bistveno sestavino pogodbe.

V primeru, da dva ponudnika s popolnimi ponudbami ponudita enako najvišjo višino nadomestila, se med njima, skladno z 35. členom ZSPDSL, izvede pogajanja.

3) Vrsta pravnega posla in pogoji prodaje

Predmet javnega razpisa je pridobitev lastninske pravice na zgoraj navedeni nepremičnini po sklenitvi prodajne pogodbe. Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«. Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štel, da je od nakupa odstopil, Občina Izola pa ima pravico zadržati vplačano varščino.

Ponudnik mora imeti do dneva prijave na razpis poravnane vse obveznosti do Občine Izola, v nasprotnem primeru Komisija ponudbe ne bo upoštevala.

Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške postopka, pripadajoči davek, overitev podpisa pri notarju in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime.

4) Pojasnila ponudnikom in ogled nepremičnin, ki so predmet javnega razpisa: dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani na Občini Izola, Uradu za upravljanje z občinskim premoženjem, Postojnska 3, Izola ali po tel. 05/660-02-32, kontaktna oseba Stefanija Rajčič Sedlarevič, elektronski naslov: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si).

5) Kraj in čas zbiranja ponudb

Ponudnik je dolžan vplačati varščino v višini 10% izklicne cene na račun Občine Izola, TRR št.: 01240-0100006381, sklic 00 478552014. Neizbranim ponudnikom bo varščina (brezobrestno) vrnjena po poteku roka veljavnosti ponudb oziroma po podpisu pogodbe z izbranim ponudnikom. Kolikor izbrani ponudnik ne

podpiše pogodbe v roku 30 dni od poziva, se vplačana varščina zadrži, sklenitev prodajne pogodbe pa se ponudi drugemu najugodnejšemu ponudniku.

Ponudniki predložijo ponudbo na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, z vsemi potrebnimi dokazili, vključno s potrdilom o plačilu varščine v višini 10% od izklicne cene.

Razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani: <http://www.izola.si>, oglasna deska ter obvestila in novice.

Razpisno dokumentacijo se lahko prevzame tudi osebno v vložišču Občine Izola, vsak delovni dan v času uradnih ur, do izteka razpisnega roka.

Razpisna dokumentacija je brezplačna.

Ponudbe se predložijo v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine pod točko »a/b«, najpozneje do 8. 7. 2014 do 24. ure, na naslov: Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naslov ponudnika.

Ponudbe je do navedenega datuma v delovnem času mogoče oddati tudi osebno na vložišču Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, v pritličju, soba št. 1.

Ponudbe morajo biti veljavne do vključno 3 mesece od dneva zaključka razpisnega roka.

6) Drugi pogoji

Ponudbo lahko podajo domače ali tuje fizične ali pravne osebe pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije.

Ponudniki morajo izpolniti vse pogoje določene v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji.

Ponudba mora biti pripravljena na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije. Ponudbi morajo biti priložene vse zahtevane priloge, vključno z dokazilom o vplačilu varščine.

Izbrani ponudnik prevzame nepremičnino/e z vsemi bremenami.

7) Postopek po odpiranju ponudb: odpiranje ponudb se bo izvedlo dne 14. 7. 2014 ob 15. uri, v sejni sobi Občine Izola, pritličje, Sončno nabrežje 8. Nepravčasnih in nepopolnih ponudb komisija ne bo upoštevala.

8) Pristojni organi

Pristojni organ za vodenje postopka javnega razpisa je Urad za upravljanje z občinskim premoženjem.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 15 dni po opravljeni izbiri.

9) Drugi pogoji: Občina Izola si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

10) Negativna pogodbeni klavzula: Občina Izola lahko kadarkoli ustavi postopek prodaje nepremičnin in sklenitve pravnega posla, pri čemer ponudnikom povrne dokazljive stroške v postopku javnega razpisa.

**Občina Izola**

Ob-2772/14

Občina Piran, Tartinijev trg št. 2, 6330 Piran, na podlagi 22. člena v zv. s 14. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), na podlagi Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Piran (sklep občinskega sveta z dne 10. 12. 2013, št. 410-3/2013) ter na podlagi posamičnih programov ravnanja s stvarnim premoženjem, objavlja



**javno zbiranje ponudb****za prodajo nepremičnin v lasti Občine Piran**

1. Predmeti prodaje so nepremičnine:

a) parc. št. 1380/11, k.o. 2631-Portorož (ID 6262843), zemljišče, v velikosti 246 m<sup>2</sup>, last Občine Piran do celote.

Parcela se prodaja po izhodiščni (najnižji) vrednosti: 50.297,52 EUR.

V naravi se nepremičnina nahaja na območju Sončne poti v Portorožu.

b) parc. št. 1437/1, k.o. 2631-Portorož (ID 3521090), zemljišče, v velikosti 292 m<sup>2</sup>, last Občine Piran do celote.

Parcela se prodaja po izhodiščni (najnižji) vrednosti: 47.307,50 EUR.

V naravi se nepremičnina nahaja na območju Cvetne poti v Portorožu.

c) parc. št. 2489/3, k.o. 2633-Raven (ID 6264039), zemljišče, v izmeri 534 m<sup>2</sup>, last Občine Piran do celote.

Parcela se prodaja po izhodiščni (najnižji) vrednosti: 29.845,00 EUR.

V naravi se nahaja na območju Dragonje.

d) parc. št. 169/7, k.o. 2630-Piran (ID 5109094), zemljišče, v izmeri 246 m<sup>2</sup>, last Občine Piran do celote.

Parcela se prodaja po izhodiščni (najnižji) vrednosti: 26.336,80 EUR.

V naravi se nepremičnina nahaja na območju Razgleda v Piranu.

V izhodiščno vrednost ni vključen 2% davek na promet z nepremičninami oziroma DDV. Davek in vsi stroški v zvezi s pripravo zemljišča in v zvezi s prodajo in prenosom lastništva bremenijo kupca.

Vse nepremičnine se prodajajo po načelu »vide-no-kupljeno«.

2. Opis nepremičnin:

Nepremičnine, ki so predmet javnega zbiranja ponudb navedene v točki 1:

– pod črko a) predstavlja funkcionalno celoto k stanovanjski stavbi na nepremičninah s parc. št. 1380/9 in 1380/7 obe k.o. Portorož;

– pod črko b) predstavlja funkcionalno celoto k stanovanjski stavbi na nepremičnini s parc. št. 1436/6, k.o. Portorož;

– pod točko c) predstavlja funkcionalno celoto k stanovanjski stavbi na nepremičnini s parc. št. 2489/2, k.o. Raven;

– pod črko d) predstavlja funkcionalno celoto k stanovanjski stavbi na nepremičnini s parc. št. 169/2, k.o. Piran in je v zakupu lastnika nepremičnin parc. št. 169/8 in 169/9 obe k.o. Piran, na nepremičnini je vknjižena nepravna stvarna služnost v korist imetnika Elektro Primorska d.d., za izgradnjo in obratovanje ter dostop, zaradi nadzora, vzdrževanja in morebitnih popravil kableske kanalizacije in transformatorske postaje TP Moštra.

3. Pogoji sodelovanja:

a) Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije. Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oziroma kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica). Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra ali izpiskom Agencije RS za javno-pravne evidence ter storitve (AJPES).

b) Kolikor se ponudbo odda po pooblaščenju, je potrebno priložiti pismeno overjeno pooblastilo.

c) Ponudniki morajo za resnost ponudbe vplačati varščino (kavcijo) v višini 10% ponujene cene (brez davkov), ki se vplača na podračun enotnega zakla-

dniskega računa Občine Piran, št. 01290-010005871, odprt pri Upravi za javna plačila, Urad Koper, sklic za pravne osebe 20100-2 in za fizične osebe 20101-2 ter k ponudbi predložiti potrdilo o plačilu varščine. Rok za plačilo varščine je 8. 7. 2014 do vključno 9. ure. Najugodnejšemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 8 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

d) Pisne ponudbe je treba predložiti z naslednjo vsebino:

– ime in priimek oziroma firmo ter naslov stalnega bivališča oziroma sedež ponudnika;

– navedbo davčne in EMŠO številke (pri fizičnih osebah) oziroma matične številke (pri pravnih osebah);

– navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti;

– pisno izjavo, da se strinja z vsemi pogoji razpisa z lastnoročnim podpisom ponudnika oziroma pooblaščenca.

K ponudbi je potrebno priložiti:

I. dokazilo o državljanstvu (osebna izkaznica ali potni list) oziroma sedežu pravne osebe (izpis iz sodnega registra ali Ajpesa, ki ne sme biti starejši od treh mesecev šteto od dneva razpisa javnega zbiranja ponudb v Uradni list RS),

II. overjeno pooblastilo v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

III. dokazilo o plačani varščini v višini 10% ponujene vrednosti, številko transakcijskega računa za vračilo varščine in naziv banke, v primeru, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo.

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela v zaprti ovojnici, z oznako »Javni razpis za prodajo nepremičnin – Ne odpiraj!«, najkasneje do 8. 7. 2014 do vključno 9. ure, ne glede na datum poštnega žiga, na naslov: Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran. Na ovojnici mora biti naveden naziv oziroma ime ponudnika. Ponudba veže ponudnika 2 meseca po oddaji ponudbe.

4. Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse sestavine iz 3. točke javnega razpisa. Nepravočasne in nepopolne ponudbe prodajalec ne bo upošteval. Pravočasne in popolne ponudbe bo obravnavala s strani župana občine pooblaščen komisija.

5. Odpiranje ponudb bo dne 8. 7. 2014 ob 11. uri, v prostorih občinske uprave Občine Piran v Piranu, Tartinijev trg 2. Odpiranje ponudb je javno.

6. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika. Prodajalec bo sprejel sklep o izboru najugodnejšega ponudnika najkasneje v roku 15 dni od datuma odpiranja ponudb.

7. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali katerikoli drugim ponudnikom, je izključena. Župan Občine Piran lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine začeti postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge.

8. Če je med prejetimi ponudbami več ponudb, lahko komisija pozove ponudnike k oddaji nove ponudbe ali opravi s ponudniki dodatna pogajanja z namenom dosega čim višje kupnine.

9. Izbrani najugodnejši ponudnik oziroma predkupni upravičenec mora kot kupec skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dni po prejemu sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe oziroma v roku 15 dni po izte-

ku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če se izbrani ponudnik pozivu k podpisu pogodbe v določenem roku ne odzove, se šteje, da je od sklenitve pogodbe odstopil, varščina pa zapade v korist Občine Piran. Kupec mora plačati kupnino v roku, ki bo določen v pogodbi in sicer v roku 30 dni od sklenitve pogodbe oziroma izdaje računa. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Kolikor kupec kupnine ne plača v roku, se pogodba šteje za razdrto, prodajalec pa zadrži vplačano varščino. Vpis v zemljiško knjigo se opravi na podlagi zemljiško-knjižnega dovolila po plačilu celotne kupnine.

10. Prodajna pogodba vsebuje odkupno pravico in služnostno pravico v korist Občine Piran za potrebe izgradnje objektov in omrežij javne komunalne infrastrukture.

11. Za izvedbo javnega razpisa se uporabljajo določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

12. Zainteresirani ponudniki lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetih prodaje na sedežu Občine Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, Tina Ukmar Opara, 05/671-03-02 in Martina Kukovec, 05/671-03-37.

**Občina Piran**

Št. 1303-03/2014-03

Ob-2785/14

#### **Povabilo k oddaji prijave**

##### **1. Povabilo k oddaji prijave**

Na podlagi 24. in 25. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13 ZJN-2-UPB5, 19/14; v nadaljevanju ZJN-2) Občina Brda (v nadaljevanju javni partner) vabi prijavitelje, da podajo svojo prijavo za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za Energetska sanacija, pogodbeno zagotavljanje prihrankov rabe energije, znižanje stroškov energije, dobavo toplote in uvedbo energetskega upravljanja v javnih objektih Občine Brda.

Javni razpis se izvaja na podlagi:

– Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06),

– Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO in 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN, 57/11),

– Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13 – ZJN2-UPB5),

– Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – ZLS-UPB2, 27/08 Odl. US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/08, 100/08 Odl. US: U-I-427/06-9, 79/09, 14/10 Odl. US: U-I-267/09-19, 51/10, 84/10 Odl. US: U-I-176/08-10, 40/12 – ZUJF),

– Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06-UPB2, 105/06-ZUS-1, 126/07- ZUP-E, 65/08, 47/09 Odl. US: U-I-54/06-32 (48/09 popr.), 8/10, 82/13),

– Akta o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta »Energetska sanacija in pogodbeno zagotavljanje prihrankov rabe energije v javnih objektih Občine Brda« (Uradni list RS, št. 76/08),

– skladno z ostalimi veljavnimi predpisi, ki urejajo predmet javnega razpisa.

Vsak prijavitelj lahko vloži le eno vlogo (prijavo). V primeru skupne prijave sme biti ista oseba ali njena povezana družba udeležena le pri eni (skupni) prijavi.

V skladu s točko c) drugega odstavka 24. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13; v nadaljevanju ZJN-2-UPB-5) se za oddajo predmetnega javnega naročila uporabi odprti postopek.

Javni partner si pridržuje pravico, da v primerih iz 28. in 29. člena ZJN-2-UPB-5 postopek oddaje predmetnega naročila nadaljuje s postopkom s pogajanjem.

Javni partner si pridržuje pravico, da v primeru dodatnih naročil javno naročilo odda izbranemu prijavitelju po postopku s pogajanjem brez predhodne objave v skladu z 29. členom ZJN-2-UPB-5.

Podlaga za določitev vrednosti dodatnih naročil so cene na enoto in drugi kalkulativni elementi iz osnovne pogodbe, vključno z morebitnimi popusti.

Javni partner si pridržuje pravico do izločitve prijave, ustavitve postopka, zavrnitve vseh prijav ali odstopa od izvedbe javnega naročila, v skladu z določili 80. člena ZJN-2-UPB5.

##### **2. Prijavitelj**

Kot prijavitelj se lahko javnega naročila udeleži vsak gospodarski subjekt, ki je fizična ali pravna oseba, ki izpolnjuje razpisne pogoje za oddajo prijave.

Prijavo lahko predloži tudi skupina prijaviteljev.

##### **3. Predmet javnega razpisa**

Predmet javnega naročila je »Energetska sanacija, pogodbeno zagotavljanje prihrankov rabe energije, znižanje stroškov energije, dobava toplote in uvedba energetskega upravljanja v javnih objektih Občine Brda, ki ga bo naročnik oddal po odprtem postopku.

Za potrebe realizacije projekta in izvajanje storitev pogodbenega zagotavljanja prihrankov in energetskega upravljanja objektov, bo javni partner zasebnemu partnerju omogočil sofinanciranje in izvedbo gradbenih in tehnoloških investicijskih ukrepov (v nadaljevanju investicijski ukrepi) za doseganje prihranka pri rabi in stroških energentov v obsegu in za obdobje, kot bo dogovorjeno v postopku izbire zasebnega partnerja. Po zaključeni izvedbi in uspešno izvedenem prevzemu izvedenih investicijskih ukrepov bo zasebni partner v pogodbeno dogovorjeni dobi v objektih javnega partnerja izvajal storitve pogodbenega zagotavljanja prihrankov, storitve vzdrževanja izvedenih ukrepov za doseganje prihranka in oskrbe z energijo ter storitve energetskega upravljanja objektov.

Javni partner in izbrani prijavitelj bosta sklenila pogodbo za določen čas 15 let, ki začne teči z začetku izvajanja glavne storitve izvajalca na prvem objektu, na katerem so se pripravljale storitve zaključile, v skladu s prejšnjo točko. Pogodba preteče za vse objekte v istem trenutku.

Prijava mora biti v celoti pripravljena v skladu z razpisno dokumentacijo in mora izpolnjevati pogoje, ki so določeni s tem javnim razpisom. Razpisna dokumentacija je objavljena na spletni strani naročnika, [www.brda.si](http://www.brda.si).

Natančnejši opis predmeta javnega razpisa, pogoji za sklenitev pogodbe in izvajanje koncesije so v nadaljevanju te razpisne dokumentacije.

##### **4. Prijava**

Prijavitelj mora glede na predmet javnega razpisa podati prijavo za vsa razpisana dela, delne ali variantne prijave se ne bodo upoštevale.

Javni razpis je objavljen na Portalu javnih naročil in v Uradnem listu RS. Za dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo pravočasno zastavite vprašanja na Portalu javnih naročil: <http://www.enarocanje.si/>

Vse stroške priprave in predaje ponudbene dokumentacije krije prijavitelj sam ne glede na končni rezultat javnega naročila.

Prijava mora biti sestavljena v skladu z razpisno dokumentacijo in mora izpolnjevati vse pogoje, določene z javnim razpisom za sodelovanje v postopku javnega naročila.

Vašo prijavo in zavarovanje za resnost prijave pričakujemo najkasneje do 30. 6. 2014 do 10. ure po lokalnem času, na naslovu Občina Brda, Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih. Javno odpiranje bo potekalo dne 30. 6. 2014 ob 10.30 u v sejni sobi Občine Brda na Trgu 25. maja 2 na Dobrovem.

#### Občina Brda

Št. 35209-0006/2014-2/1

Ob-2787/14

Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, Slovenske Konjice, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14),

#### javno zbiranje ponudb

##### za oddajo poslovnih prostorov v najem

I. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, Slovenske Konjice, matična številka: 5883814, ID št. za DDV: SI 65504038.

II. Predmet oddaje v najem in višina izhodiščne najemnine

Lastnik prostorov, ki se oddajajo v najem je Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, Slovenske Konjice. Predmet oddaje v najem so poslovni prostori na naslovu Grajska ulica 9, Slovenske Konjice, parc. št. 1615, k.o. Slovenske Konjice, št. stavbe 1147 in zemljišče parc. št. 1616 in del 1929, del 112/2, del 112/4 in del 879/1, vse k.o. Slovenske Konjice (Dvorec Trebnik – objekt B). Poslovni prostor neto površine 1220,10 m<sup>2</sup> zajema: pritličje (kuhinja, skladiščni prostori, dve jedilnici), nadstropje (konferenčna dvorana, pet sob, recepcija), mansarda (osem sob), terasa, parkirišče in pripadajoče zunanje površine. Objekt je splošno dostopen in namenjen za izvajanje gostinske turistične in hotelske dejavnosti.

Izhodiščna višina najemnine za poslovni prostor znaša 2.757,43 EUR brez DDV mesečno.

Posebni pogoji najema poslovnega prostora:

– poslovni prostor ni opremljen;  
– za notranjo opremo poskrbi najemnik sam in se ne poračunava z najemnino ter se v nobeni obliki ne vrača;

– v primeru vlaganj v prostor, najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli koristnih in drugih vlaganj, ki jih opravi brez predhodnega soglasja občine in potrditve predračuna, prav tako na podlagi vlaganj ne pridobi na poslovnem prostoru nobenih drugih pravic.

Izvajanje gostinske in hotelske dejavnosti na Dvorcu Trebnik – objekt B je pomemben del projekta »Delna rekonstrukcija Dvorca Trebnik – objekt B« in je skladno s sprejetimi strategijami in investicijskimi dokumenti Občine Slovenske Konjice. Objekt vključuje 13 sob, konferenčno dvorano, restavracijo in kavarno s teraso. Ob objektu je zagotovljeno zadostno število parkirnih prostorov, sam objekt je lociran v izjemno privlačnem in atraktivnem delu mesta Slovenske Konjice.

III. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1 – Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oziroma

1. za s.p.: prigrislatveni list;

2. za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje;

3. za društva: odločbo o vpisu v register društev;

4. za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra.

2 – Opis dejavnosti, ki bi potekala v poslovnem prostoru in predstavitev sedanje dejavnosti ponudnika.

3 – Ponudbe lahko predložijo fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini ene izhodiščne mesečne najemnine na transakcijski račun Občine Slovenske Konjice, št.: 01314-0100003434, sklic 00 2010. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v najemnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4 – Popolna pisna ponudba mora vsebovati: naziv ponudnika in njegov točen naslov, matično številko ter telefonsko številko, navedbo poslovnega prostora, za katero daje ponudbo in ponujeno mesečno višino najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine. Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

– potrdilo o plačani varščini in priloženo celotno številko transakcijskega računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine,

– izpis podatkov iz Poslovnega registra,

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih,

– dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih: potrdilo o solventnosti pri banki, ki vodi TRR,

– pooblastilo za sodelovanje na ponudbi, če je oseba zastopnik,

– pisno izjavo, da ponudnik sprejema pogoje najema,

– navedbo veljavnosti ponudbe oziroma vezanosti ponudnika na dano ponudbo (ponudba mora veljati najmanj 60 dni od oddaje ponudbe).

5 – Neposredni proračunski uporabniki predložijo izjavo predstojnika organa (ki oddaja ponudbo za najem) o zagotovljenih finančnih sredstvih v proračunu za plačilo najemnine ter za plačilo obratovalnih stroškov za poslovne prostore, ki jih najemajo.

6 – Izjava o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine.

#### IV. Pogoji najema

– Poslovni prostori se oddajajo za določen čas petnajstih let.

– Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem.

– Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo, kar ni všeto v najemnino.

– Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.

– Izhodiščna najemnina se mesečno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS.

– Najemnik mora začeti z dejavnostjo v štirih mesecih od dneva prevzema poslovnega prostora, če ni v pogodbi drugače določeno.

– Občina z morebitnimi oprostivami plačila najemnine opredeljuje in zasleduje javni interes kot splošno korist zaradi vseh pozitivnih učinkov, ki sledijo obnovi Dvorca Trebnik – objekt B.

– Najemnik bo dolžan plačevati najemnino do 5. v mesecu za tekoči mesec.

– Ponudnik mora biti registriran za izvajanje dejavnosti, ki je predmet najema, skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti.

– Podpis pogodbe: Izbranemu ponudniku se pošlje najemna pogodba v podpis. Izbrani ponudnik mora najkasneje v roku 10 dni po prejemu pogodbe, le-to pod-



pisati in jo vrniti naročniku. Če se ponudnik v tem roku ne odzove na podpis pogodbe, se šteje, da je odstopil od sklenitve pogodbe in se mu varščina ne vrne. V tem primeru lahko naročnik pošlje v podpis pogodbo naslednjemu najugodnejšemu ponudniku.

Dvorec Trebnik – objekt B je kulturni spomenik lokalnega pomena, v lasti Občine Slovenske Konjice, za katerega ohranitev in obnovo so bila vložena javna sredstva iz lokalnega, državnega in evropskega proračuna.

V. Način oddaje javne ponudbe in rok za oddajo ponudbe

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki priporočeno ali prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov: Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice, z obvezno oznako na ovojnici »Ne odpiraj – Ponudba za najem poslovnih prostorov na naslovu Grajska ulica 9, Slovenske Konjice«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno dne 7. 7. 2014 do 10. ure. Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

VI. Posebne določbe o postopku javnega zbiranja ponudb

Pri dodelitvi poslovnega prostora oziroma izbiri najugodnejšega ponudnika se upoštevajo naslednji kriteriji:

- reference izvajanja dejavnosti strežb jedi in pijač,
- ponujena višina mesečne najemnine za poslovni prostor,
- da ponudnik nima v lasti in niti v najemu praznega poslovnega prostora za isto dejavnost na območju občine,
- da ponudnik nima neizpolnjenih zapadlih obveznosti,
- atraktivnost vsebine prijavljenega programa dejavnosti (vsebina ponudbe, ki se bo izvajala v prostoru, ciljna skupina kupcev – uporabnikov, popestritev kraja, vsebina dejavnosti, ki prispeva k višjemu življenjskemu standardu prebivalcev).

Najvišje možno število točk, ki jih lahko ponudnik dobi je 50 točk, od tega za vsak posamezen kriterij največ 10 točk.

V okviru kriterija »reference« dobi ponudnik, ki je:

- v zadnjih šestih letih, najmanj štiri leta izvajal dejavnosti kuhinje, restavracije in kavarne, po velikosti in vsebini primerljiv kompleks, 10 točk,

- v zadnjih šestih letih, najmanj dve leti izvajal dejavnosti kuhinje, restavracije in kavarne, po velikosti in vsebini primerljiv kompleks, 5 točk,

V okviru kriterija »mesečna najemнина« dobi 10 točk ponudnik, ki ponudi najvišjo najemnino. Za vsak % nižje najemnine se ponudniku odšteje 0,5 točke.

V okviru kriterija »da ponudnik nima v lasti in niti v najemu praznega poslovnega prostora za isto dejavnost na območju občine« dobi 10 točk ponudnik, ki izpolnjuje pogoj.

V okviru kriterija »da ponudnik nima neizpolnjenih zapadlih obveznosti« dobi 10 točk ponudnik, ki izpolnjuje pogoj.

V okviru kriterija »atraktivnost vsebine prijavljenega programa dejavnosti« bo najemodajalec dodelil največ 10 točk. Na podlagi presoje upravljavca bo glede na kvaliteto predloženega opisa pripravljen vrstni red ponudnikov, pri tem bo 10 točk dodeljenih najvišje ocenjenemu, preostalim pa 8, 6, 4, 2 in 0 točk.

V primeru enakovrednih ponudb ima prednost tisti ponudnik, ki ima dalj časa sedež dejavnosti v Občini Slovenske Konjice. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni najkasneje v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

Najemnik je dolžan prevzeti poslovni prostor najkasneje v roku 15 dni po podpisu najemne pogodbe in ga pričeti uporabljati v roku, ki je določen v pogodbi, sicer se šteje, da je odstopil od pogodbe in nima pravice zahtevati vrnitve položene varščine za izpolnitev obveznosti po pogodbi.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.

Župan lahko ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla.

VII. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

1. Javno odpiranje ponudb bo potekalo v ponedeljek, dne 7. 7. 2014 ob 11. uri na naslovu: Občina Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice, v sejni sobi – pritličje.

2. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

3. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb za poslovne prostore na naslovu Grajska ulica 9, Slovenske Konjice, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oziroma o nadaljevanju postopka najkasneje v 15 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

VIII. Informacije in ogled

Dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, dobijo zainteresenti na Občini Slovenske Konjice, Stari trg 29, 3210 Slovenske Konjice ali po tel. 03/757-33-77, 03/757-33-71.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

**Občina Slovenske Konjice**

Ob-2806/14

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in sklepa Občinskega sveta Občine Markovci z dne 31. 3. 2014, Občina Markovci objavlja

#### **javno zbiranje ponudb**

##### **za prodajo posameznega dela stavbe**

1. Prodajalec: Občina Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci.

2. Predmet prodaje je stvarno premoženje – nepremičnina in sicer posamezni del stavbe: posamezni del stavbe št. 4 v stavbi št. 190, k.o. (417) Markovci (ID št. 417-190-4), v skupni izmeri 74,21 m<sup>2</sup>, ki, in sicer po ocenjeni vrednosti.

Nepremičnina – posamezni del stavbe, ki je predmet prodaje, se nahaja v pritličju občinske stavbe, na naslovu Markovci 43, 2281 Markovci in je namenjen izvajanju zdravstvene dejavnosti.

3. Najnižja ponudbena cena za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je določena na podlagi cennice in znaša 61.876,67 EUR.



V ceno nepremičnine ni vključen davek na promet nepremičnin, ki ga plača prodajalec, vse druge stroške v zvezi s prodajo in prenosom lastništva pa plača kupec.

4. Merilo za izbiro ponudnika je najvišja ponujena cena.

5. Prodajni pogoji in sklenitev pogodbe:

a) nakup po načelu videno – kupljeno;

b) na razpisu lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki plačajo varščino v višini 10% ponujene cene na transakcijski račun Občine Markovci, št. SI56 0110 0010 0016 830. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika;

c) ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati predvsem naslednje elemente:

– ime in priimek oziroma firmo kupca ter naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika;

– navedbo nepremičnine, ki jo želi kupiti;

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne;

– dokazilo o plačani varščini, s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine;

– potrdilo o državljanstvu, kopijo osebnega dokumenta in kopijo davčne številke (fizične osebe);

– priglasitveni list (samostojni podjetniki posamezniki) oziroma sklep o vpisu v poslovni register;

– izpis iz sodnega registra, ne starejši od 3 mesecev (pravne osebe);

– pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

– izjavo, da bo kupec pričel oziroma nadaljeval z izvajanjem dejavnosti osnovne zdravstvene oskrbe v obdobju 2 mesecev po sklenitvi kupoprodajne pogodbe;

– izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe;

– izjavo o vezanosti na ponudbo do 31. 8. 2014;

d) ponudnik bo o izbiri pisno obveščen s sklepom o izbiri najkasneje v roku 8 dni po nejavnem odpiranju ponudb;

e) uspešni ponudnik mora v 15 dneh od poziva k podpisu pogodbe skleniti kupoprodajno pogodbo;

f) celotno kupnino mora kupec poravnati v roku 30 dni od podpisa pogodbe na transakcijski račun prodajalca – plačilo kupnine v roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

Sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnine bo določilo o odkupni pravici v korist občine, ki po svoji naravi ponudnikom preprečuje možnost nakupa nepremičnine z namenom njihove kasnejše prodaje po višji oziroma tržni ceni (določilo o predkupni pravici);

g) če kupec v določenem roku ne podpiše pogodbe, varščina zapade v korist Občine Markovci in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

6. Objava javne ponudbe ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil kupoprodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet tega razpisa. Prodajalec lahko ustavi postopek prodaje do sklenitve pravnega posla.

Nepremičnina je v času prodaje zasedena z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta.

7. Ponudba bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 1. 7. 2014, do 12. ure, na naslov: Občina Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci. Na zaprti kuverti mora biti pod naslovom občine vidno navedeno »Ponudba za nakup poslovnega prostora – Ne odpiraj«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja.

8. Ponudniki so vezani na oddano ponudbo.

9. Prispele ponudbe bo odprla in ocenila komisija v treh dneh od dneva, ko je potekel rok za zbiranje ponudb. Odpiranje ponudb ne bo javno.

10. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija upoštevala kot kriterij višino ponujene kupnine. Najugodnejši bo ponudnik z najvišjo ponujeno ceno.

V primeru, da je podanih več ponudb z enako najvišjo ponudbeno ceno, ima prednost sedanji najemnik poslovnega prostora.

11. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa (nepravočasna ponudba, nepopolna ponudba – ne velja za formalno nepopolno ponudbo, ki jo je možno dopolniti) je komisija ne bo upoštevala.

12. Za morebitne podrobnejše podatke v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb se obrnite na Marko Bezjak Kolenko, Občina Markovci, Markovci 43, 2281 Markovci, tel. 02/788-88-87, e-pošta: marinka.kolenko@markovci.si.

13. Ogled nepremičnine je možen na podlagi predhodne najave pri osebi, navedeni v točki 12.

**Občina Markovci**

Št. 478-41/2013

Ob-2809/14

Na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in spr.) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in spr.) ter 545. sklepa Občinskega sveta Občine Jesenice z dne 21. 11. 2013, objavlja Občina Jesenice

**javno zbiranje ponudb  
za prodajo nepremičnega premoženja  
v lasti Občine Jesenice**

1. Predmet prodaje so:

– posamezen del stavbe z ident. št. 2172-372-1, poslovni prostor s kletjo, shrambo v 3. in 2. etaži, v izmeri 108,87 m<sup>2</sup>, v stavbi na naslovu Hrušica 5, Hrušica,

– posamezni del stavbe z ident. št. 2172-372-5, klet v 1. etaži, v izmeri 12,85 m<sup>2</sup>, v stavbi na naslovu Hrušica 5, Hrušica,

– pripadajoče zemljišče v deležu 1/3 na parc. št. 2172-6/12-0, k.o. Hrušica, k stavbi na naslovu Hrušica 5, Hrušica.

Izklicna cena za poslovni prostor in klet v stavbi 2172 – 372 znaša 46.800,00 EUR, za pripadajoče zemljišče v deležu 1/3 na parc. št. 6/12 pa 1.100,00 EUR. Skupna izklicna cena za navedene nepremičnine znaša 47.900,00 EUR.

Nepremičnine se prodajajo kot celota.

2. Nepremičnine, ki so predmet javnega zbiranja ponudb so last Občine Jesenice.

3. Pogoji za udeležbo na razpisu:

V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki bodo prevzele pripravljeno Razpisno dokumentacijo. Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za odkup nepremičnine – poslovnega prostora s pripadajočim zemljiščem« na vložnišče Občine Jesenice ali priporočeno po pošti na naslov: Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice. Na zaprti kuverti naj ponudniki navedejo tudi ime, točen naslov, telefonsko številko, ter e-mail pošiljatelja.

Ponudniki, ki želijo sodelovati v javni ponudbi, so pred vložitvijo ponudbe dolžni položiti varščino, kot garancijo za resnost ponudbe. Varščina znaša 10%

od izhodiščne cene za nepremičnino, za katero kandidira ponudnik. Varščino so dolžni ponudniki virmanško vplačati na podračun EZR Občine Jesenice, odprt pri Banki Slovenije št.: 01241-0100007593, sklic 18 75400-2001004-00000014, s pripisom »varščina za nakup poslovnega prostora«. Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neuspelim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v roku 15. dni od dneva odpiranja ponudb.

#### 4. Potek razpisa

Dokazila, ki jih mora vsebovati ponudba, specifični podatki o poslovnem prostoru in številko poslovnega prostora, ki je predmet javne ponudbe, ter posebni pogoji in zahteve, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki, kakor tudi merila za izvedbo javne ponudbe, so razvidni iz razpisne dokumentacije. Razpisno dokumentacijo interesenti prevzamejo na Občini Jesenice, v sobi P 9, Marija Lah, vsak delovni dan, od dne objave javne ponudbe dalje.

Rok za oddajo ponudb je ponedeljek, 7. 7. 2014 do 15. ure. O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni v roku 60 dni od poteka roka za oddajo ponudb. Do tega datuma so kupci vezani na svojo ponudbo.

Nepopolne ponudbe in ponudbe, ki bodo prispele po 7. 7. 2014 po 15. uri ne bodo upoštevane.

Občina Jesenice si pridržuje pravico, da v postopku javne ponudbe ne izbere nobene izmed prispelih ponudb, oziroma, da začeti postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi.

Vsa dodatna pojasnila interesenti dobijo na Občini Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice, Oddelek za okolje in prostor, Marija Lah, tel. 04/586-93-04 ali po elektronski pošti: marija.lah@jesenice.si.

**Občina Jesenice**

Št. 478-0065/2012-10

Ob-2823/14

Občina Štore, Cesta XIV. divizije 15, 3220 Štore, ki jo zastopa župan Miran Jurkošek, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13), 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 24/11, 42/12, 24/13, 10/14) in Letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Štore za leto 2014 s spremembami in dopolnitvami, objavlja

### **javno zbiranje ponudb**

#### **za prodajo nepremičnine v lasti Občine Štore**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Štore, Cesta XIV. divizije 15, 3220 Štore.

2. Opis predmeta javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena:

– predmet javnega zbiranja ponudb je solastniški delež 71/108 celote na nepremičnini parc. št. 231/10, k.o. 1085 – Kompole, in sicer do celote;

– izhodiščna cena za solastniški delež občine je 32.924 EUR. Izhodiščna cena ne vsebuje davka na promet nepremičnin. (Izhodiščna cena celotne nepremičnine znaša 50.000 EUR, pri čemer kupec razliko plača manjšinskemu solastniku);

– manjšinski solastnik nepremičnin, ki ima v lasti solastniški delež v višini 37/108, ima v skladu z določili 66. člena Stvarnopravnega zakonika zakonito predkupno pravico na nepremičninah, ki so predmet prodaje v tem postopku javnega zbiranja ponudb.

#### 3. Pogoji prodaje:

– nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«,

– nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo posebna komisija, imenovana s strani župana ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;

– Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po pozivu občine k sklenitvi pogodbe. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se mu lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe, se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Štore pravico zadržati vplačano varščino;

– po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi v skladu z določili prodajne pogodbe;

– plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe.

4. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na transakcijski račun Občine Štore št. 01100-0100002959 v roku 30 dni od dneva sklenitve pogodbe, v enkratnem znesku.

5. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

##### 5.1 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku (ime in priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine)

– navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,

– priloge iz točke 5.4 teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

5.2 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami najkasneje do 7. 7. 2014 do 12. ure.

5.3 Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnin Kompole« na naslov Občina Štore, Cesta XIV. divizije 15, 3220 Štore.

##### 5.4 Ponudniki morajo ponudbi predložiti

– kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),  
– overjen izpis iz poslovnega registra (samostojni podjetniki posamezniki), ne starejši od 3 mesecev,  
– overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ne starejši od 3 mesecev,

– potrdilo o plačani varščini,  
– izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,

– izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 90 dni od dneva, ko poteče rok za oddajo ponudbe.

##### 6. Varščina:

6.1 Ponudniki morajo do izteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino, ki znaša 10% izhodiščne cene, na transakcijski račun Občine Štore št. 01100-0100002959 z navedbo »Plačilo varščine – Javno zbiranje ponudb Kompole – in navedba imena in priimka oziroma naziva ponudnika«.

6.2 Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli v postopku javnega zbiranja ponudb, pa se varščina vrne brez obresti v roku 8 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika.

6.3 Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

7. Kraj in čas odpiranja ponudb:

– Komisija za vodenje in postopka prodaje nepremičnin bo odprla in pregledala pravočasne ponudbe dne 8. 7. 2014 ob 11. uri na sedežu prodajalca. Odpiranje ponudb bo javno.

– Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) in pravočasne, a nepopolne ponudbe, bodo izločene iz postopka, o čemer bodo ponudniki pisno obveščeni.

8. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

– Merilo za izbor najugodnejše ponudbe je ponujena najvišja cena. V primeru, da enako ceno ponudi več ponudnikov, se najugodnejšim ponudnikom posreduje poziv k oddaji nove ponudbe ali poziv za dodatna pogajanja o ceni.

– Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 15 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

– Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do ponudnikov.

9. Dodatne informacije: dodatne informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah dobijo zainteresirani na Občini Štore, Cesta XIV. divizije 15, 3220 Štore. Kontaktna oseba Lidija Buser, tel. 03/780-38-46.

**Občina Štore**

Ob-2824/14

Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Sodražica za leto 2014, objavlja

#### **javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin**

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica, tel. 01/836-60-75, elektronska pošta: obcina@so-drazica.si.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Nepremičnine A) parc. št. 2087/1, pašnik, v izmeri 980 m<sup>2</sup> in parc. št. 2087/110, pašnik, v izmeri 222 m<sup>2</sup>, obe k.o. 1619 – Sodražica.

Navedeni parceli se nahajata v naselju Sodražica, na skrajnem zahodnem robu naselja, med mestnima ulicama Na Pesek in Hosta, katerega obdajata s treh strani; na vzhodni strani mejita na nezazidano stavbno zemljišče. Območje, kjer se nahajata zemljišči, je komunalno opremljeno z naslednjimi komunalnimi objekti: asfaltirana javna pot, kanalizacija, vodovod, elektro omrežje z javno razsvetljavo in telekomunikacijsko omrežje.

Planska namembnost navedenega zemljišča in pogoji za posege v prostor so navedeni in razvidni iz potrdila o namembnosti št. 3501-1/14, z dne 16. 6. 2014, ki je na vpogled pri občinskem organu.

Nepremičnini se prodajata kot zaključena celota.

Izhodiščna cena: na podlagi cenitve sodnega cenilca gradbene stroke znaša 28.848,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Prodajalec v zvezi s postopkom prodaje plača strošek cenitve nepremičnin in pripravo prodajne pogodbe; davek na dodano vrednost, stroške overitve pogodbe pri notarju ter strošek vpisa nepremičnin v zemljiško knjigo plača kupec.

Nepremičnine B)

– parc. št. 2087/154, v izmeri 760 m<sup>2</sup> in parc. št. 2087/164, v izmeri 118 m<sup>2</sup>, obe k.o. Sodražica, ki se prodajata kot zaključena celota.

Navedeni parceli se nahajata v naselju Sodražica, v osrednjem delu naselja Hosta. Širše območje, kjer se nahajata zemljišči, je komunalno opremljeno z naslednjimi komunalnimi objekti: kanalizacija, vodovod, elektro omrežje z javno razsvetljavo in telekomunikacijsko omrežje.

Planska namembnost navedenega zemljišča in pogoji za posege v prostor so navedeni in razvidni iz potrdila o namembnosti št. 3501-1/14, z dne 16. 6. 2014, ki je na vpogled pri občinskem organu.

Nepremičnini se prodajata kot zaključena celota.

Izhodiščna cena: na podlagi cenitve sodnega cenilca gradbene stroke znaša 22.389,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Prodajalec v zvezi s postopkom prodaje plača strošek cenitve nepremičnin in pripravo prodajne pogodbe; davek na dodano vrednost, stroške overitve pogodbe pri notarju ter strošek vpisa nepremičnin v zemljiško knjigo plača kupec.

3. Pogoji prodaje

3.1 Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno. Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnin, ki jih kupuje.

3.2 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.3 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štel, da je od nakupa odstopil in ima Občina Sodražica pravico zadržati vplačano varščino.

3.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

3.5 Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na enotni zakladniški račun Občine Sodražica št.: 01379-0100005681, obvezno je potrebno navesti namen nakazila: varščina A oziroma varščina B, sklic na št. 208719. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firma, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko),  
– davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),

– navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša (nepremičnine A oziroma nepremičnina B),

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,

– priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3 Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti kuverti najkasneje do petka, 11. julija 2014 do 9. ure na naslov: Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine A« oziroma Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine B«.

Na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe.

4.4 V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.

4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- fotokopijo potrdila o državljanstvu,
- fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- izpis iz sodnega registra (pravne osebe), vendar ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 20. 8. 2014.

5. Dodatne informacije: dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o nepremičninah, dobijo zainteresirani na Občini Sodražica, pri Petri Marn, tel. št. 01/836-60-75, elektronska pošta: [obcina@sodrazica.si](mailto:obcina@sodrazica.si).

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

6.1 Postopek s prispelimi ponodbami vodo s strani župana imenovana komisija.

6.2 Komisija bo odprla prispеле ponudbe 11. 7. 2014, s pričetkom ob 12. uri, v prostorih Občine Sodražica. Odpiranje ponudb je javno.

6.3 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 5 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.4 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 8 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

**Občina Sodražica**

Ob-2833/14

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G).

#### **javno zbiranje ponudb**

##### **za oddajo poslovnih prostorov v najem**

objavljeno na spletni strani <http://www.Ljubljana.si/> od dne 20. 6. 2014 do dne 5. 7. 2014.

I. Predmet oddaje v najem:

Poslovni prostor:

3. Hribarjevo nabrežje 19 (lokal Makalonca)

Oddajamo poslovni prostor št. K01, površine 121,60 m<sup>2</sup> za gostinsko dejavnost. Izhodiščna ocenjena najemnina za poslovni prostor št. K01 znaša 2.500,00 EUR na mesec, kar znaša 20,56 EUR/m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor je najemnik dolžan usposobiti za obratovanje z lastnimi sredstvi najkasneje v treh mesecih po primopredaji ključev. Vložena sredstva v obnovo bremenijo najemnika samega, zato bo moral podati pisno izjavo, da se odreka morebitnemu zahtevku za povrnitev vloženi sredstev. Najemnik mora začeti z opravljanjem dejavnosti najkasneje v treh mesecih od dneva prevzema poslovnega prostora. Najemnik je oproščen plačevanja najemnine do pričetka opravljanja dejavnosti v poslovnem prostoru, vendar največ za dobo treh mesecev od zapisniškega prevzema ključev

poslovnega prostora. Najemnik mora na lastne stroške pridobiti vsa dovoljenja (gradbeno dovoljenje, uporabno dovoljenje in obratovalno dovoljenje), ki so po veljavni zakonodaji potrebna, za opravljanje dejavnosti, ki jo bo opravljal v poslovnem prostoru.

Posebni pogoji najema:

– Mestna občina Ljubljana si pridružuje pravico, da o izbiri najugodnejšega ponudnika, poleg višine ponujene najemnine odloča tudi program, ki se bo izvajal v poslovnem prostoru. Razmerje med kriterijema je 50 % za višino ponujene najemnine in 50 % za program, ki se bo izvajal v poslovnem prostoru.

Komisija oceni program po sledečih kriterijih, in sicer:

- vsebina ponudbe, ki se bo izvajala v prostoru;
- ciljna skupina gostov;
- popestritev mesta.

Najvišje možno število točk, ki jih lahko ponudnik dobi je 100 točk. Od tega 50 točk za višino ponujene najemnine in 50 točk za program, ki se bo izvajal v poslovnem prostoru.

– Gostinska oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru ni last Mestne občine Ljubljana. Izbrani najemnik bo lahko gostinsko opremo, ki se nahaja v poslovnem prostoru v dogovoru z lastnikom odkupil. V primeru, da se oprema ne bo odkupila jo bo lastnik odstranil iz poslovnega prostora.

II. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1 – Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oziroma

1. za s.p.: priglasitveni list
2. za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje
3. za društva: odločbo o vpisu v register društev
4. za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra

2 – Opis programa, ki bi potekala v poslovnem prostoru in predstavitev sedanje dejavnosti ponudnika ter reference

3 – pravne osebe (razen neposredni proračunski uporabniki – državni in občinski organi) in samostojni podjetniki predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih, in sicer:

1. izjavo o solventnosti pri bankah, ki vodijo transakcijske račune,
2. izjavo banke o številu blokiranih dni vseh računov v preteklem letu,
3. bilanco stanja za zadnje leto,
4. bilanco uspeha za zadnje leto, obe na obrazcih AJPES.

4 – Vsi ponudniki (razen neposredni proračunski uporabniki) morajo predložiti original bančne garancije za resnost ponudbe v višini treh izhodiščnih mesečnih najemnin po zahtevanem vzorcu Mestne občine Ljubljana, ki se ga dobi v času odprtega razpisa v tajništvu Odseka za razpolaganje z nepremičninami, pri ga. Nagode v času uradnih ur (ponedeljek od 8. do 12. ure in od 13. do 15. ure, sreda od 8. do 12. ure in od 14. do 16. ure ter petek od 8. do 12. ure). Veljavnost garancije mora biti vsaj do 5. 7. 2015.

5 – Vsi ponudniki morajo predložiti izpolnjeno, podpisano in žigosano najemno pogodbo za najem poslovnega prostora za lokacijo za katero vlagajo ponudbo, ki jo dobijo v času odprtega razpisa v tajništvu Odseka za razpolaganje z nepremičninami, pri ga. Nagode v času uradnih ur ter na spletni strani, [www.Ljubljana.si](http://www.Ljubljana.si/). V delu najemne pogodbe, ki se navezuje na poroka, izpolnijo



podatke naslednji ponudniki: društva, zasebni zavodi, ustanove in gospodarske družbe z omejeno odgovornostjo (zakoniti zastopnik, ki je porok prej naštetih pravnih subjektov mora vlogi priložiti fotokopijo obeh strani veljavne osebne izkaznice oziroma potnega lista ter fotokopijo obeh strani bančne kartice z razvidno številko osebnega računa).

6 – Neposredni proračunski uporabniki predložijo izjavo predstojnika organa (ki oddaja ponudbo za najem) o zagotovljenih finančnih sredstvih v proračunu za plačilo najemnine ter za plačilo obratovalnih stroškov za poslovne prostore, ki jih najemajo.

7 – Izjava o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine.

8 – Izjavo o vezanosti na dano ponudbo do dne 5. 7. 2015.

### III. Pogoji najema

– Poslovni prostori se oddajajo za določen čas petih let z možnostjo podaljšanja.

– Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem.

– Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

– Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.

– V primeru oddaje poslovnega prostora v starem mestnem jedru mora najemnik zagotoviti obratovanje dejavnosti vse dni v tednu.

– Izhodiščna najemnina se mesečno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS. Najemnik po trenutno veljavni zakonodaji ne plačuje zneska DDV za najem poslovnih prostorov.

– Najemnik mora začeti z dejavnostjo najkasneje v treh mesecih od dneva prevzema poslovnega prostora, če ni drugače določeno.

– Najemnik bo dolžan plačevati najemnino do 25. v mesecu za tekoči mesec.

IV. Način oddaje javne ponudbe in rok za oddajo ponudbe:

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki priporočeno ali prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov; Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, Ljubljana, z obvezno oznako na ovojnici »Ponudba za najem poslovnih prostorov – Ne odpiraj« in »Lokacija (naslov poslovnega prostora) in št. poslovnega prostora \_\_\_\_\_«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno dne 5. 7. 2014. Ponudbe bodo po preteku razpisnega roka komi-

sijsko odprte. Nepopolnih ponudb in ponudb prispelih po razpisnem roku komisija ne bo obravnavala.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

V. Posebne določbe o postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

– pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali

– opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali

– opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izključno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Župan lahko ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla.

Če izbrani ponudnik ne bo podpisal najemne pogodbe in prevzem ključev poslovnega prostora v 15 dneh po pisnem obvestilu, se šteje, da najemnik odstopa od svoje ponudbe.

VI. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

1. Javno odpiranje ponudb bo potekalo v sredo dne 9. 7. 2014 ob 13.30 na naslovu: Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana, v sejni sobi št. 401.

2. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

3. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oziroma o nadaljevanju postopka v 15 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena najemnina oziroma če ni drugače določeno.

VII. Rok veljavnosti ponudbe: rok vezanosti na dano ponudbo je do dne 5. 7. 2015.

VIII. Informacije: vsa pojasnila z zvezi z najemom, ogledom poslovnih prostorov, ter dvigom razpisne dokumentacije dobite na Odseku za razpolaganje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2 pri g. Kastelic v času uradnih ur (ponedeljek od 8. do 12. ure in od 13. do 15. ure, sreda od 8. do 12. ure in od 14. do 16. ure ter petek od 8. do 12. ure) ali po tel. 01/306-11-39.

Omogočen bo tudi ogled poslovnih prostorov:

Datum	Ura	Lokacija
ponedeljek 30. 6. 2014	10.	Hribarjevo nabrežje 19

Mestna občina Ljubljana

---

## Evidence sindikatov

---

Št. 101-2/2014-3

Ob-2596/14

Upravna enota Črnomelj, Oddelek za občo upravo, druge upravne naloge in skupne zadeve z dne 22. 5. 2014, preneha hraniti pravila **Sindikata SKEI SECOP KOMPRESORJI d.o.o., Ulica heroja Stariha 24, 8340 Črnomelj**, pod zaporedno številko 29, letnik 1993.

Št. 101-33/2014-4

Ob-2646/14

Upravna enota Ljubljana, Izpostava Center, z dnem 28. 5. 2014 sprejme v hrambo statut z nazivom »Statut Sindikata železniških delavcev "VZAJEMNOST"« in ga vpiše v evidenco statotov sindikatov, pod zaporedno številko 350 za sindikat, z imenom: **Sindikat železniških delavcev "VZAJEMNOST"**, kratico: **SŽD »VZAJEMNOST«** in sedežem: **Kolodvorska 11, Ljubljana**.

---

## Objave po Zakonu o gospodarskih zbornicah

---

Ob-2810/14

V skladu z 10. členom Zakona o gospodarskih zbornicah sklicateljji:

- 10PLUS, internetni marketing, d.o.o., Kompolje 1B, 1312 Videm – Dobropolje;
  - HOINS SAS, Calle 93 No. 16-46, Bogota;
  - iGost Informatika j.d.o.o., Cankarova 1, 10000 Zagreb;
  - Resort Infosys DOO Belgrade-Novi Beograd, Bulevar Arsenija Černojevića br.102/III/7, 11070 Novi Beograd;
  - SVEŽA KAVA, trgovina in storitve, d.o.o., Verje 16, 1215 Medvode;
- kot ustanovni člani, ki želijo ustanoviti gospodarsko zbornico, sklicujejo

### ustanovno skupščino

#### Latinskoameriško-Balkanske gospodarske zbornice,

ki bo v ponedeljek, 30. 6. 2014, ob 10.30, v Hotelu Park v Ljubljani, na naslovu Tabor 9, 1000 Ljubljana.

Dnevni red:

1. Otvoritev skupščine, ugotovitev prisotnosti in izvolitev delovnih teles ustanovne skupščine;
2. Sprejem Statuta Latinskoameriško-Balkanske gospodarske zbornice;
3. Izvolitev organov zbornice:
  - Izvolitev predsednika zbornice,
  - Izvolitev članov upravnega odbora zbornice in
  - Izvolitev članov nadzornega odbora zbornice;
4. Razno.

Pogoji za udeležbo:

Ustanovne skupščine Latinskoameriško-Balkanske gospodarske zbornice se lahko udeležijo osebe oziroma zastopniki ali pooblaščenec oseb, ki so v skladu z Zakonom o gospodarskih zbornicah in predlogom Statuta Latinskoameriško-Balkanske gospodarske zbornice lahko članice zbornice in ki najmanj 3 dni pred zasedanjem, to je do vključno 27. 6. 2014, prijavijo svojo udeležbo po elektronski pošti na naslov [info@latbalcc.com](mailto:info@latbalcc.com).

Udeleženci se na ustanovni skupščini izkažejo z osebnim dokumentom, pravne osebe se izkažejo tudi z izpiskom iz ustreznega registra. Kolikor se ustanovne skupščine udeleži pooblaščenec, mora na skupščini priložiti tudi ustrezno pisno pooblastilo.

Gradivo in dostopnost dokumentov

Predlog Statuta Latinskoameriško-Balkanske gospodarske zbornice ter obrazec pristopne izjave za članstvo v Latinskoameriško-Balkanski gospodarski zbornici sta na voljo na recepciji Hotela Park, na naslovu Tabor 9, 1000 Ljubljana, vsak delovni dan od objave tega sklica dalje od 10. do 12. ure. Na pisno pobudo na elektronski naslov: [info@latbalcc.com](mailto:info@latbalcc.com) je to gradivo tudi posredovano v elektronski verziji na dan elektronski naslov.

**10PLUS, internetni marketing, d.o.o.**

**HOINS SAS**

**iGost Informatika j.d.o.o.**

**Resort Infosys DOO Belgrade-Novi Beograd**

**SVEŽA KAVA, trgovina in storitve, d.o.o.**

---

## Objave sodišč

### Izvršbe

VL 164272/2013-10

Os-2711/14

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani – Centralnega oddelka za verodostojno listino, opr. št. VL 164272/2013 z dne 16. 10. 2013 (ki je postal pravnomočen dne 12. 11. 2013) je bil dne 17. 12. 2013 opravljen v korist upnika AA Lipa d.o.o., Celovška cesta 264, 1000 Ljubljana, rubež nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, to je stanovanje številka 926, v izmeri 17 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 9. nadstropju večstanovanjske hiše na naslovu Celovška cesta 264, 1210 Ljubljana, številka stavbe 1394, k.o. 1738 Dravlje, last dolžnika Borut Gale, Celovška cesta 264, 1000 Ljubljana.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 20. 5. 2014

VL 81014/2009

Os-2721/14

Na podlagi pravnomočnega sklepa VL 220027/2013 z dne 16. 5. 2014 (pridružen izvršilni zadevi VL 81014/2009), ki ga je izdalo Okrajno sodišče v Trbovljah, je bila nepremičnina ID Znak 1886-918-110, stanovanje št. 110, v izmeri 45 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v 2. nadstropju večstanovanjske hiše na naslovu Cesta zmage 45, Zagorje ob Savi in ni vpisana v zemljiški knjigi, v lasti dolžnikov Arifa Beganoviča in Nevenke Beganovič, oba stanujoča Cesta zmage 45, Zagorje ob Savi, vsakega do ½, zaručljena v korist upnika SP, d.o.o., Zagorje ob Savi, zaradi izterjave dolga 1.097,12 EUR in 902,95 EUR.

Okrajno sodišče v Trbovljah  
dne 5. 6. 2014

### Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova

N 86/2012-148

Os-1884/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je v nepravdni zadevi predlagateljice Biljane Suvajac in ostalih v predlogu z dne 10. 10. 2013 navedenih predlagateljev, ki jih vse zastopa upravnik stavbe DOMO poslovanje z nepremičninami d.o.o., njih pa družba RAZOR d.o.o., Kotnikova ulica 33, Ljubljana, katero zastopa direktorica družbe Barbara Prvinšek Širok zoper nasprotna udeleženca: 1. Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška družba Kozinc in partnerji o.p., d.o.o. iz Ljubljane in 2. Giposs Gradbena podjetja Ljubljana d.o.o., Stegne 27, Ljubljana ter ob udeležbi ostalih udeležencih, ki jim je sodišče s sklepom dovolilo udeležbo zaradi vzpostavitve etažne lastnine na stavbi na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani izdalo sklep o začetku vzpostavitve listine z naslednjimi podatki:

a)

– identifikacijski znak nepremičnine in podatki o vsebini listine: kupna pogodba št. 77-5688 z dne 23. 5. 1977. Predmet pogodbe: stanovanje št. 6/06,

v izmeri 46,30 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani. ID nepremičnine, s katerim je vpisana v kataster stavb: 1738-2190-43,

– oseba, ki jo je izstavila: GIPOSS SOZD, Združeno gradbeno podjetje, Dvorčakova 5, Ljubljana,

– oseba, v korist katere je izstavljena: Stane in Valentina Kropušek, oba Šišenska 13, Ljubljana,

– podatki o osebi, v korist katere se zahteva vknjižba lastninske pravice: Maja Verovnik, Kunaverjeva ulica 1, Ljubljana;

b)

– identifikacijski znak nepremičnine in podatki o vsebini listine: Prodajna pogodba z dne 23. 12. 1985. Predmet pogodbe: stanovanje št. 6/06, v večstanovanjski stavbi, na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani. ID nepremičnine, s katerim je vpisana v kataster stavb: 1738-2190-43,

– oseba, ki jo je izstavila: Stane in Valentina Kropušek, oba Šišenska 13, Ljubljana,

– oseba, v korist katere je izstavljena: Maja Verovnik, Kunaverjeva ulica 1, Ljubljana,

– podatki o osebi, v korist katere se zahteva vknjižba lastninske pravice: Maja Verovnik, Kunaverjeva ulica 1, Ljubljana.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic pri prej navedeni nepremičnini, zlasti:

1. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe lastninske pravice na nepremičnini v njeno korist,

2. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe druge stvarne pravice na nepremičnini v njeno korist proti osebi, v korist katere je bila izstavljena listina, katere vzpostavitev se v postopku zahteva, in da ima zato v posesti izvornik te listine,

3. zemljiškoknjžni lastnik nepremičnine,

4. oseba, ki je v predlogu za vzpostavitev zemljiškoknjžne listine navedena kot oseba, ki je listino izstavila,

da v enem mesecu od objave tega oklica v Uradnem listu Republike Slovenije in na oglasni deski sodišča pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja. Osebe iz točke 1. ali 2. morajo zahtevati vknjižbo lastninske oziroma druge stvarne pravice v svojo korist, in mu priložiti listine, ki so podlaga za to vknjižbo. Oseba iz točke 2. mora priložiti tudi izvornik oziroma vsaj overjen prepis listine, katere vzpostavitev se v postopku zahteva.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 28. 2. 2014

N 97/2009

Os-2554/14

Okrajno sodišče v Mariboru je po okrajni sodnici Renati Vajdič, v nepravdni zadevi vzpostavljanja etažne lastnine po Zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (Uradni list RS, št. 45/08 s spremembami, v nadaljevanju: ZVETL) na stavbi z naslovom Einspielerjeva ulica 46, Maribor, na predlog priglasieljev Antona Vrečko in Anice Vrečko, oba stan. Einspielerjeva 46, Maribor, za vpis lastninske



pravice na posameznih delih – stanovanjih št. 1 in 2 v stavbi na naslovu Einspielerjeva ulica 46, Maribor – in za vzpostavitev pravnega naslova z dne 9. 12. 2011, dne 15. 5. 2014 izdalo sklep o začetku vzpostavitve pravnih naslovov:

– kupoprodajne pogodbe o prodaji stanovanja št. 63/93 z dne 25. 10. 1993, sklenjene med Veletrgovino Koloniale, d.d. Maribor, Tržaška c. 39, ki ga zastopa direktor Štefan Štajner (kot prodajalcem) in Vrečko Antonom, Einspielerjeva 46, Maribor, in Vrečko Anico, Einspielerjeva 46, Maribor (kot kupcema), s katero je prodajalec kupcema prodal stanovanje Einspielerjeva 46, Maribor, št. 2, v pritličju stanovanjske zgradbe, ki stoji na parc. št. 149, k.o. Melje, ter delež na skupnih prostorih, skupnih delih in napravah zgradbe, stanovanje obsega kuhinjo 14,06 m<sup>2</sup>, sobo 19,92 m<sup>2</sup>, v kleti prostor za ozimnico 3,80 m<sup>2</sup>, hodnik 4 m<sup>2</sup>, kar znaša skupno 38,38 m<sup>2</sup> in drugo 0,63 m<sup>2</sup>, in na katerem je prodajalec dovolil vknjižbo lastninske pravice v korist kupcev in

– kupoprodajne pogodbe o prodaji stanovanja št. 66/93 z dne 25. 10. 1993, sklenjene med Veletrgovino Koloniale, d.d. Maribor, Tržaška c. 39, ki ga zastopa direktor Štefan Štajner (kot prodajalcem) in Vrečko Anico, Einspielerjeva 46, Maribor, in Vrečko Antonom, Einspielerjeva 46, Maribor (kot kupcema), s katero je prodajalec kupcema prodal stanovanje Einspielerjeva 46, Maribor, št. 1, v pritličju stanovanjske zgradbe, ki stoji na parc. št. 149, k.o. Melje, ter delež na skupnih prostorih, skupnih delih in napravah zgradbe, stanovanje obsega kuhinjo 14,08 m<sup>2</sup>, v kleti prostor za ozimnico 2,79 m<sup>2</sup>, kar znaša skupno 17,39 m<sup>2</sup> in drugo 0,52 m<sup>2</sup>, in na katerem je prodajalec dovolil vknjižbo lastninske pravice v korist kupcev.

Sodišče zato poziva vse morebitne imetnike posameznih delov na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica, z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedenih listin oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice in korist priglasiteljev.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 15. 5. 2014

N 551/2008

Os-2611/14

Okrajno sodišče v Mariboru je po okrajni sodnici Renati Vajdič, v nepravdni zadevi priglasiteljice Ana Eterovič Grikula, Cesta v Rošpoh 43A, Kamnica, v postopku vzpostavljanja etažne lastnine na stavbi z naslovom Usnjarska ulica 1, Maribor, začetem na predlog predlagatelj: Tatjana Sterdin, stan. Vomerjeva ulica 2, Muta, ki jo zastopa Flatmary, Marija Topolovec s.p., Trg Leona Štuklja 5, Maribor in drugih, zoper nasprotno udeleženko Mestno občino Maribor, Ulica Heroja Staneta 1, Maribor za vpis lastninske pravice v korist priglasiteljice na poslovnem prostoru št. 17, v stavbi na naslovu Usnjarska 1, Maribor, št. stavbe 2282, k.o. 657-Maribor-Grad, in za vzpostavitev pravnega naslova, 21. 5. 2014 izdalo sklep o začetku postopka za vzpostavitev pravnega naslova, prodajne pogodbe št. 3712-941/13 z dne 18. 4. 1986, sklenjene med Samoupravno stanovanjsko skupnostjo Maribor p.p., Zavod za izgradnjo mesta Maribor, Cankarjeva ulica 3, Maribor, ki ga zastopa direktor Vinko Borec, dipl. ing. gradb., kot prodajalcem, in Eterovič Ano, roj. 11. 7. 1950 (Križan) Pučišče b.b. Brač, kot kupko, s katero je prodajalec kupki prodal poslovni prostor zgrajen do IV. gradbene faze v objektu "C" Pristan, št. 17, vel. 40,60 m<sup>2</sup>, v zahodnem delu objekta, ki stoji na parcelah št. 1976, 1974/3, 1974/4, 2180/2, k.o. Maribor-Grad, za katerega

namembnost ima kupec pismeno soglasje števil. 45/86-11 z dne 11. 4. 1986, in na katerem je prodajalec dovolil vknjižbo lastninske pravice v korist kupke.

Sodišče zato poziva vse morebitne imetnike posameznih delov na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica, z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist priglasiteljice.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 21. 5. 2014

### Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

P 64/2014

Os-2697/14

Okrajno sodišče v Črnomlju po okrajni sodnici-svetnici Darinki Plevnik, v pravdni zadevi tožeče stranke Danice Jakovac, Marindol 17, Adlešiči, ki jo zastopa Niko Šuštarčič, odvetnik v Novem mestu, zoper tožene stranke: 1. Mira Radojčič, Bojanci 7, Vinica, 2. Ankica Gašperič, Naselje Borisa Kidriča 3, Metlika, 3. Anđelija Jakovac, Miliči 15, Adlešiči, 4. Naranka Selakovič, Paunoviči 9, Adlešiči, 5. Nikola Mikunovič, Marindol 20, Adlešiči in 6. neznani in neznano kje bivajoči pravni nasledniki Stipanovič zadruge, Marindol 31, Adlešiči, zaradi ugotovitve lastninske pravice na podlagi pripostvovanja, pcto 3.000,00 EUR, v smislu 82. člena Zakona o pravnem postopku, dne 15. 5. 2014 postavlja začasnega zastopnika toženi stranki: neznanim in neznano kje bivajočim pravnim naslednikom Stipanovič zadruge, Marindol 31, Adlešiči.

Začasni zastopnik je univ.dipl.prav. – odvetnik Jože Vardjan, Ulica Staneta Rozmana 4, Črnomelj.

Postavljeni začasni zastopnik bo zastopal toženo stranko – neznane in neznano kje bivajoče pravne naslednike Stipanovič zadruge, Marindol 31, Adlešiči vse do takrat, dokler le-ta ali njen pooblaščenec ne bo nastopil pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve ne sporoči, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Črnomlju  
dne 15. 5. 2014

IV P 562/2012

Os-1251/14

Okrožno sodišče v Kranju je s sklepom opr. št. IV P 562/2012 z dne 21. 1. 2014 toženi stranki Mimesu Taletovcu, neznanega prebivališča, postavilo začasno zastopnico, odvetnico Jelko Sajovic, Jezerska cesta 41, Kranj, na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena ZPP.

Začasna zastopnica bo zastopala toženo stranko v pravnem postopku pred Okrožnim sodiščem v Kranju IV P 562/2012 vse dotlej, dokler tožena stranka ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ pristojen za socialne zadeve ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrožno sodišče v Kranju  
dne 23. 1. 2014

VL 27507/2014

Os-2631/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Elektro Celje Energija, podjetje za prodajo elektrike in dru-

gih energentov, svetovanje in storitve, d.o.o., Vrunčeva ulica 002A, Celje, ki ga zastopa zak. zast. mag. Mitja Terče, proti dolžniku Željku Hočevnar, Velika vas pri Krškem 36, Leskovec pri Krškem, ki ga zastopa zak. zast. odv. Dušan Dornik, Cesta krških žrtev 40, Krško, zaradi izterjave 592,91 EUR, sklenilo:

dolžniku Željku Hočevnar, Velika vas pri Krškem 36, Leskovec pri Krškem, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odvetnik Dušan Dornik, Cesta Krških žrtev 40, Krško.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 18. 4. 2014

VL 196351/2013

Os-2698/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Adriatic Slovenica d.d., Ljubljanska cesta 3A, Koper -Capodistria, ki ga zastopa Bojana Merše, Ljubljanska cesta 3A, Koper - Capodistria, proti dolžniku Gregorju Škof, Celovška cesta 150, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. odv. Anja Lamut, Pražakova ulica 10, Ljubljana, zaradi izterjave 1.068,79 EUR, sklenilo:

dolžniku Gregorju Škof, Celovška cesta 150, Ljubljana, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Anja Lamut, Pražakova ulica 10, Ljubljana.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 29. 5. 2014

I 886/2009

Os-2391/14

Okrajno sodišče v Mariboru je v izvršilni zadevi upnice Adriatic Slovenica d.d., PE Maribor, Eve Lovše 15, Maribor, zoper dolžnika Igorja Verlič, Kacova ulica 4, Maribor, zaradi izterjave 2.071,95 EUR s pp, v skladu s 4. točko drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku (ZPP) v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju (ZIZ), s sklepom, opr. št. I 886/2009 z dne 17. 2. 2014, za začasnega zastopnika dolžniku Verlič Igorju, postavilo odvetnika Roka Gerloviča, zaradi zastopanja v zgoraj navedeni izvršilni zadevi. Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika v postopku vse do takrat, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem, oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je dolžniku postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 25. 4. 2014

I 12/2013

Os-2431/14

Okrajno sodišče v Trebnjem je v izvršilni zadevi upnika Javni jamstveni, preživninski invalidski sklad RS,

Dunajska cesta 21, Ljubljana, zoper dolžnika Jožeta Fortuna, nazadnje Sela pri Šumberku 18, Žužemberk, zaradi izterjave nadomestila preživnine s pp, dne 7. 5. 2014 sklenilo:

za začasnega zastopnika dolžnika Jožeta Fortuno, nazadnje stanujočega Sela pri Šumberku 18, Žužemberk, se imenuje odvetnica Ada Grandovec Gole, Gubčeva cesta 41, Trebnje.

Predlog upnika z dne 23. 4. 2014 za povrnitev nadaljnjih izvršilnih stroškov se zavrne.

Okrajno sodišče v Trebnjem  
dne 7. 5. 2014

---

### Oklici dedičem

---

D 463/2013

Os-2401/14

Pri Okrajnem sodišču v Celju je bil uveden zapuščinski postopek po pokojnem Alojziju (tudi Alojzu) Oprešniku, sinu Alojzija, upokojencu, rojenem 13. 5. 1933, državljanu Republike Slovenije, razvezanemu, umrlemu 18. 5. 2013, nazadnje stanujočemu Vrunčeva ulica 9, Celje.

Zapustnik oporoke ni napravil, zato je nastopilo dedovanje po zakonu. Zapustnik je imel sinove Andreja Oprešnika, Janeza Oprešnika in Alojza Oprešnika, ki so se vsi dedovanju po zapustniku odpovedali, zato ni drugih dedičev I. dednega reda.

Glede na navedeno pridejo v poštev dediči II. dednega reda (starši oziroma zapustnični bratje in sestre oziroma nečaki in nečakinje oziroma njihovi potomci) oziroma če teh ni, dediči III. dednega reda (zapustnične babice in dedi oziroma tete in strici oziroma sestrične in bratranci oziroma njihovi potomci), katerih podatki (ime, priimek, rojstni podatki, naslovi prebivališč ter drugi osebni podatki) sodišču niso znani.

Sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica na oglasni deski sodišča in v Uradnem listu RS. Če se dediči v določenem roku ne bodo priglasili, bo sodišče opravilo in zaključilo zapuščinski postopek tako, da bo štel, da je zapuščina brez dediča in bo zapustnično premoženje v skladu z 9. členom Zakona o dedovanju postala lastnina Republike Slovenije.

Okrajno sodišče v Celju  
dne 28. 4. 2014

II D 169/2013

Os-2609/14

V zapuščinskem postopku, ki se vodi pred Okrajnim sodiščem v Mariboru, po dne 6. 1. 2013 v Avstriji umrlem Alfredu Adlerju, sinu Romana, roj. 8. 8. 1943, drž. RS, razvezanem, nazadnje stan. Pesnica pri Mariboru 52F, Pesnica pri Mariboru, pride v poštev kot dedinja po zapustniku tudi zap. hči Evelin Adler, rojena v Avstriji, neznanega naslova.

Sodišče zato poziva Evelin Adler ter vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica, skladno z 206. členom Zakona o dedovanju, in sicer pod opr. št. II D 169/2013.

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Mariboru  
dne 20. 5. 2014

D 210/1981

Os-2433/14

Pred tukajšnjim sodiščem je v teku zapuščinski postopek denacionaliziranega premoženja po pokojnem Josipu Požarju, sinu Antona, rojenemu 7. 6. 1901, nazadnje stanujočem v Pacugu 36, Portorož in umrlim dne 28. 1. 1981 v Ankaranu.

Iz podatkov sodnega spisa izhaja, da zapuščino predstavljajo denacionalizirane nepremičnine, parc. št. 290/2, k.o. 2631 - Portorož do celote (1/1), parc. št. 288/1, k.o. 2631 - Portorož do celote (1/1), parc. št. 314/0, k.o. 2631 - Portorož do celote (1/1), parc. št. 301/0, k.o. 2631 - Portorož do celote (1/1), parc. št. 300/0, k.o. 2631 - Portorož do celote (1/1), parc. št. 299/0, k.o. 2631 - Portorož do celote (1/1), parc. št. 311/5, k.o. 2631 - Portorož do celote (1/1), parc. št. 297/2, k.o. 2631 - Portorož do celote (1/1), parc. št. 297/1, k.o. 2631 - Portorož do ene sedmine (1/7), parc. št. 288/1, k.o. 2631 - Portorož do ene sedmine (1/7), parc. št. 296/0, k.o. 2631 - Portorož do ene sedmine (1/7), parc. št. 325/0, k.o. 2631 - Portorož do ene sedmine (1/7), parc. št. 295/0, k.o. 2631 - Portorož do ene sedmine (1/7), parc. št. 318/0, k.o. 2631 - Portorož do ene sedmine (1/7), parc. št. 326/0, k.o. 2631 - Portorož do ene sedmine (1/7), parc. št. 327/0, k.o. 2631 - Portorož do ene sedmine (1/7), parc. št. 298/2, k.o. 2631 - Portorož do ene sedmine (1/7).

Sodišče ne razpolaga s podatki o vseh zapustnikovih dedičih oziroma so naslovi nekaterih sodišču neznan. Vsi zapustnikovi dediči, ki so po njem dedovali v že zaključenem zapuščinskem postopku, njegovi bratje in sestre, Helena Rotter, Požar Anton, Marija Kocjančič, Požar Ivan, Požar Alojzij ter Požar Ernesto, so že pokojni. Zato pozivamo morebitne zapustnikove dediče, da se priglasijo sodišču v roku enega leta od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo oziroma izdalo sklep na podlagi znanih podatkov v skladu z Zakonom o dedovanju.

Okrajno sodišče v Piranu  
dne 7. 5. 2014

D 395/1952

Os-2713/14

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po dne 20. 11. 1952 umrli Mariji Pristavec, roj. 15. 9. 1878, nazadnje stanujoči Polje št. 17, Bohinjska Bistrica, za naknadno najdeno premoženje, parcelo, ki je bila izpuščena iz sklepa o dedovanju. Vsi zakoniti dediči niso znani, zato se jih poziva, da se v roku enega leta od objave tega oklica javijo sodišču in uveljavljajo dedno pravico, sicer bo odločeno po podatkih spisa.

Okrajno sodišče v Radovljici  
dne 27. 3. 2014

D 246/2013

Os-2640/14

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po pok. Frančišku Peganu, pok. Jožefa, roj. 14. 9. 1888, ki je bila razglašena za mrtvo z dnem 1. 1. 1959, z zadnjim znanim bivališčem Kopriva 50, 6221 Dutovlje, v zemljiški knjigi je vpisana kot Frančiška Pegan pok. Josipa, Kopriva 50, 6221 Dutovlje.

Sodišče ne razpolaga s podatki o zapustničinah dedičih, zato s tem oklicem poziva vse morebitne dediče, da se v roku enega leta od objave tega oklica in oklica na sodni deski tukajšnjega sodišča zglasijo pri sodišču, sicer bo sodišče nadaljevalo in zaključilo ta zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Sežani  
dne 15. 5. 2014

D 240/2013

Os-2641/14

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po pok. Mariji Gulič, pok. Luke, roj. 22. 11. 1862, ki je bila razglašena za mrtvo z dnem 1. 1. 1933, neznanega bivališča, v zemljiški knjigi je vpisana kot Marija Gulič pok. Luka.

Sodišče ne razpolaga s podatki o zapustničinah dedičih, zato s tem oklicem poziva vse morebitne dediče, da se v roku enega leta od objave tega oklica in oklica na sodni deski tukajšnjega sodišča, zglasijo pri sodišču, sicer bo sodišče nadaljevalo in zaključilo ta zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Sežani  
dne 15. 5. 2014

D 239/2013

Os-2642/14

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po pok. Jožefu Guliču, pok. Luke, ki je bil razglašen za mrtvega z dnem 26. 1. 1926, neznanega bivališča, v zemljiški knjigi je vpisan kot Jožef Gulič pok. Luka.

Sodišče ne razpolaga s podatki o zapustnikovih dedičih, zato s tem oklicem poziva vse morebitne dediče, da se v roku enega leta od objave tega oklica in oklica na sodni deski tukajšnjega sodišča, zglasijo pri sodišču, sicer bo sodišče nadaljevalo in zaključilo ta zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Sežani  
dne 15. 5. 2014

D 238/2013

Os-2643/14

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po pok. Jožefu Peganu, pok. Jožefa, roj. 13. 2. 1891 - Kopriva, ki je bil razglašen za mrtvega z dnem 1. 1. 1962, z zadnjim znanim bivališčem Kopriva 50, 6221 Dutovlje, v zemljiški knjigi je vpisan kot Josip Pegan pok. Josipa, Kopriva 50, 6221 Dutovlje.

Sodišče ne razpolaga s podatki o zapustnikovih dedičih, zato s tem oklicem poziva vse morebitne dediče, da se v roku enega leta od objave tega oklica in oklica na sodni deski tukajšnjega sodišča, zglasijo pri sodišču, sicer bo sodišče nadaljevalo in zaključilo ta zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Sežani  
dne 15. 5. 2014

D 241/2013

Os-2681/14

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po pok. Ivanu Pečarju, pok. Matije, roj. 28. 7. 1858, ki je bil razglašen za mrtvega z dnem 11. 12. 1917, neznanega naslova, v zemljiški knjigi je vpisan kot Ivan Pečar pok. Mateja, neznanega bivališča.

Sodišče ne razpolaga s podatki o zapustnikovih dedičih, zato s tem oklicem poziva vse morebitne dediče, da se v roku enega leta od objave tega oklica in oklica na sodni deski tukajšnjega sodišča, zglasijo pri sodišču, sicer bo sodišče nadaljevalo in zaključilo ta zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Sežani  
dne 15. 5. 2014

D 453/2013

Os-2682/14

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po pok. Milici Abram, roj. Ivančič, roj. 11. 6. 1913, ki je bila razglašena za mrtvo z dnem 1. 1. 1984, v zemljiški knjigi je vpisana kot Milica Abram roj. Ivančič, Cuneo, Via Polenzza 18 in 9, Italija.

Sodišče ne razpolaga s podatki o nekaterih zapustničnih dedičih, zato s tem oklicem poziva vse morebitne dediče, da se v roku enega leta od objave tega oklica in oklica na sodni deski tukajšnjega sodišča, zglasijo pri sodišču, sicer bo sodišče nadaljevalo in zaključilo ta zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Sežani  
dne 15. 5. 2014

D 454/2013 Os-2684/14

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po pok. Andreju Ivančiču, roj. 26. 9. 1896, ki je bil razglašen za mrtvega z dnem 27. 9. 1971, v zemljiški knjigi je vpisan kot Andrej Ivančič pok. Josipa, Via Comerciale 7, Trst, Italija.

Sodišče ne razpolaga s podatki o zapustnikovih dedičih, zato s tem oklicem poziva vse morebitne dediče, da se v roku enega leta od objave tega oklica in oklica na sodni deski tukajšnjega sodišča, zglasijo pri sodišču, sicer bo sodišče nadaljevalo in zaključilo ta zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Sežani  
dne 15. 5. 2014

D 459/2013 Os-2685/14

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po pok. Paulini Copitar, roj. Škerlj, roj. 21. 9. 1901 - Vremski Britof, ki je bila razglašena za mrtvo z dnem 22. 9. 1976, nazadnje bivajoči Dolnje Vreme, sedaj neznanega bivališča, v zemljiški knjigi je vpisana kot Pavlina Kopitar roj. Škrj, Dolnje Vreme, 6217 Vremski Britof.

Sodišče ne razpolaga s podatki o zapustničnih dedičih, zato s tem oklicem poziva vse morebitne dediče, da se v roku enega leta od objave tega oklica in oklica na sodni deski tukajšnjega sodišča, zglasijo pri sodišču, sicer bo sodišče nadaljevalo in zaključilo ta zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Sežani  
dne 15. 5. 2014

D 29/2014 Os-2686/14

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po pok. Jožefu Žiberni, pok. Mihaela, roj. 6. 3. 1879, ki je bil razglašen za mrtvega z dnem 7. 3. 1949, neznanega bivališča, v zemljiški knjigi je vpisan kot Josip Žiberna pok. Mihaela, Tomaj 75, sedaj v Parizu, 28 Avenue Hoche.

Sodišče ne razpolaga s podatki o zapustnikovih dedičih, zato s tem oklicem poziva vse morebitne dediče, da se v roku enega leta od objave tega oklica in oklica na sodni deski tukajšnjega sodišča, zglasijo pri sodišču, sicer bo sodišče nadaljevalo in zaključilo ta zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Sežani  
dne 15. 5. 2014

D 165/2014 Os-2688/14

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po pok. Ivanu Pečarju, roj. 17. 12. 1860, ki je umrl dne 19. 11. 1937, v zemljiški knjigi je vpisan kot Ivan Pečar, pok. Blaža, Gropada 84, Italija.

Sodišče ne razpolaga s podatki o nekaterih zapustnikovih dedičih, zato s tem oklicem poziva vse morebitne

dediče, da se v roku enega leta od objave tega oklica in oklica na sodni deski tukajšnjega sodišča, zglasijo pri sodišču, sicer bo sodišče nadaljevalo in zaključilo ta zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Sežani  
dne 15. 5. 2014

D 72/2014-7 Os-2691/14

V zapuščinskem postopku, ki se vodi pri Okrajnem sodišču v Trebnjem, po pok. Pate Mih, umrlem 31. 1. 1893, z zadnjim bivališčem na naslovu Rodine, Trebnje, sodišče poziva dediče I., II., III. dednega reda ter vse, ki mislijo, da imajo pravico do zapuščine po pok. Pate Mih, da se prigrasijo sodišču v roku enega leta od objave tega oklica, v skladu z 206. členom Zakona o dedovanju (ZD).

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Trebnjem  
dne 2. 6. 2014

D 73/2014-7 Os-2692/14

V zapuščinskem postopku, ki se vodi pri Okrajnem sodišču v Trebnjem, po pok. Mariji Pate, roj. Šetina, rojeni 19. 12. 1845, z zadnjim bivališčem na naslovu Rodine, Trebnje, sodišče poziva dediče I., II., III. dednega reda ter vse, ki mislijo, da imajo pravico do zapuščine po pok. Mariji Pate, da se prigrasijo sodišču v roku enega leta od objave tega oklica, v skladu z 206. členom Zakona o dedovanju (ZD).

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Trebnjem  
dne 2. 6. 2014

---

### Oklici pogrešanih

---

I N 12/2014 Os-2690/14

Okrajno sodišče v Novi Gorici vodi na predlog predlagateljice Markič Olge, Debenje 1, Zapotok, ki jo zastopa odv. Ivan Rutar, postopek o razglasitvi za mrtvega, in sicer: Mocilnik Giovanni (Močilnik Ivan), sin Giovannija, roj. 30. 4. 1900, z zadnjim stalnim prebivališčem ZDA, ki ga zastopa skrbnik za posebni primer Center za socialno delo Nova Gorica po pooblaščenju.

O pogrešanem razen podatkov, da se je odselil v ZDA ter izpiskov iz zemljiške knjige, da je bila pogrešana oseba živa, ne obstaja noben drug podatek.

Sodišče poziva vse, ki bi karkoli vedeli o življenju in smrti pogrešanega Mocilnik Giovannija (Močilnik Ivana) naj javijo tukajšnjemu sodišču v roku treh mesecev po objavi tega oklica, sicer bo po poteku tega roka sodišče pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Novi Gorici  
dne 21. 5. 2014

N 10/2014 Os-2400/14

Pri Okrajnem sodišču v Slovenskih Konjicah je bil na predlog predlagateljice Republike Slovenije, ki jo



zastopa Državno pravobranilstvo RS, zunanji oddelek v Celju, uveden nepravdni postopek zaradi razglasitve pogrešane nasprotne udeleženke Magde Tischler, rojena 13. 4. 1905 v Vitanju 26, Slovenske Konjice, poročene dne 27. 10. 1930 s Hubertom Pohom, za mrtvo.

Na podlagi 85. člena Zakona o nepravdnem postopku, poziva sodišče pogrešano oziroma vse, ki kaj vedo o njenem življenju, da to v roku treh mesecev po objavi tega oglasa sporočijo sodišču, sicer bo sodišče po preteku tega roka, pogrešano razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Slovenskih Konjicah  
dne 25. 4. 2014

---

## Preklici

### Zavarovalne police preklicujejo

Brešer Gregor, Natkova vas 244, Prebold, zavarovalno polico, št. 40301004139, izdala zavarovalnica Adriatic. *gnd-333818*

Brezak Anita, Ulica Kozjanskega odreda 9, Rogaška Slatina, zavarovalno polico, št. 50500125831, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gno-333832*

Frelih Hlade Metka, Plintovec 33B, Zgornja Kungota, zavarovalno polico, št. 50500046960, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnz-333846*

Frelih Hlade Metka, Plintovec 33B, Zgornja Kungota, zavarovalno polico, št. 50500046950, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gny-333847*

Krajnc Dušan, Lokovica 42, Šoštanj, zavarovalno polico, št. 70000009502, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gnn-333858*

Lederer Nina, Rafolče 56, Lukovica, zavarovalno polico, št. 50500003703, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gne-333842*

Lipič Aleš, Lukavci 30, Križevci pri Ljutomeru, zavarovalno polico, št. 50500073493, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnx-333848*

Mavrič Zdenka, Drožanjska 36A, Sevnica, zavarovalno polico, št. 50500107567, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gng-333840*

Mavrič Zdenka, Drožanjska 36A, Sevnica, zavarovalno polico, št. 50500107718, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnf-333841*

Pučko Matjaž, Ulica stare pravde 19, Novo mesto, zavarovalno polico, št. 50500083446, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gni-333835*

Rebec Nejc, Groharjevo naselje 28, Škofja Loka, zavarovalno polico, št. 70000009984, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gnk-333811*

Špegel Matjaž, Bevkova ulica 22, Celje, zavarovalno polico, št. 50500004016, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnc-333819*

### Spričevala preklicujejo

Ambrož Mojca, Mlinska pot 7, Ljubljana - Črnuče, spričevali 7. in 8. razreda Osnovne šole Prežihov Vranc, izdani leta 2012, 2013. *gnn-333833*

Bezgovšek David, Doblatica 12, Laško, spričevalo 8. razreda Osnovne šole Primoža Trubarja Laško, podjetnica Debro. *gnx-333823*

Bina Danaja Belec, Trebinjska 10, Ljubljana, spričevalo 7. razreda OŠ Milana Šuštaršiča, izdano leta 2012. *gnp-333831*

Bremše Jon, Zaloška cesta 75, Ljubljana, spričevalo 7. razreda OŠ Karel Destovnik Kajuh, izdano leta 2012. *gnb-333820*

Debeljak Lukas, Zvezna ulica 41, Ljubljana, spričevalo 8. razreda Osnovne šole Poljane, Ljubljana, izdano leta 2013. *gnc-333844*

Domazet Milana, Jakčeva ulica 25, Ljubljana, indeks, št. 20130310, izdala Pravna fakulteta, leto izdaje 2013. *gnq-333830*

Fišer Mateja, Lavričeva ulica 15, Ljubljana, indeks, št. 18040856, izdala Filozofska fakulteta. *gns-333853*

Korajac Alma, Dajnkova ulica 54, Ljubljana, spričevalo 8. razreda Osnovne šole Mirana Jarca, Ljubljana, izdano leta 2013. *gnd-333843*

Korez Janez, Breg 7, Majšperk, spričevalo 7. razreda Osnovne šole Majšperk, številka 54/539-2012-S, izdano leta 2012. *gnm-333859*

Kovačević Teja, Na peči 27, Ljubljana, spričevalo 7. razreda OŠ Ketteja in Murna, izdano leta 2012. *gnt-333827*

Kubale Sara, Log 66, Rogatec, spričevalo 7. razreda VIZ OŠ Rogatec, izdano leta 2012. *gnm-333834*

Limback - Stokin Martin Marko, Menartova 16, Ljubljana, spričevalo 7. razreda Osnovne šole Toneta Čufarja, Ljubljana, izdano leta 2012. *gnr-333829*

Nikolič Mirjana, Čanžekova ulica 40A, Ljubljana, spričevalo 7. razreda OŠ Livada, izdano leta 2011. *gnp-333856*

Peklenk Andraž, Verd 73, Vrhnika, spričevalo 7. razreda OŠ Ivana Cankarja, izdano leta 2012. *gnz-333821*

Plavčak Monika, Stoperce 65, Stoperce, spričevalo 7. razreda Osnovne šole Majšperk, št. 87/867-2013, izdano leta 2013. *gnj-333837*

Ravnikar Stanislav, Vidrga 10, Zagorje ob Savi, indeks, št. 18060188, izdala Filozofska fakulteta, leto izdaje 2006. *gnw-333824*

Sovinek Jure, Arnače 32a, Velenje, indeks, št. 32011395, izdala Naravoslovnotehniška fakulteta, Ljubljana, leto izdaje 2011. *gnb-333845*

Strgar Oliver, Prekmurska ulica 2, Ljubljana, spričevalo 7. razreda OŠ Mirana Jarca, izdano leta 2012. *gnr-333854*

### Drugo preklicujejo

Alič Amir, Koroška 4, Slovenj Gradec, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500015712001, izdajatelj Cetis d.d. *gni-333838*

Funkl Janez s.p., Pod hribom 20, Dol pri Hrastniku, dovolilnico, za državo Ukrajino/tranzitna 2014, številka 278355. *gnu-333826*

Galičič Sebastian, Koroška cesta 19, Kranj, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500022695020. *gnk-333836*

HP COMMERCE d.o.o., Korenova cesta 5B, Kamnik, licenco, številka GE 006563/03095/002, za vozilo mercedes benz actros, šasija: WDB9340321L286819, registrska številka LJ HP-016. *gne-333817*

Hvala Polanc Mihela, Pot v Trnje 35, Spodnja Idrija, študentsko izkaznico, št. 31090316, izdala Fakulteta za farmacijo. *gno-333857*

Ivančič Damir, Ulica V. prekomorske brigade 6, Celje, službeno izkaznico, izdajateljica Odvetniška zbornica RS, številka 587/09, datum izdaje 1. 6. 2011, datum veljavnosti 30. 6. 2031. *gnv-333850*

Jovičič Stefan, Stranska pot 18, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 25090251, izdala Univerza v Ljubljani. *gny-333822*

Kalan Tomislav, Zakrajškova 33, Ljubljana, odločbo o vpisu IZ 3398 v knjigo vpisov čolnov U RS za pomorstvo, izdano na ime Tomislav Kalan, Vojkova 77, Ljubljana, veljavno od 9. 9. 1998 do 9. 9. 2003, izdajateljica Uprava RS za pomorstvo, Izpostava Izola, izdana leta 1998. *gng-333815*

Kalan Tomislav, Zakrajškova 33, Ljubljana, odločbo o izbrisu IZ 339 iz knjige vpisov čolnov U RS za pomorstvo, izdano na ime Tomislav Kalan, Vojkova 77, Ljubljana, veljavna od 9. 9. 2003, izdajateljica Uprava RS za pomorstvo, Izpostava Izola, številka 01-03-1512/1-2003, izdana leta 2003. *gnf-333816*

Krpetić Marin, Mihovilova širina 3, Split, študentsko izkaznico, št. 32006885, izdala Naravoslovno tehniška fakulteta. *gnv-333825*

Kumar Alja, Zelena pot 21, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 01002284, izdala Pedagoška fakulteta. *gnt-333852*

Lazič Živorad, Vid Ivanuševe ulica 15, Rogaška Slatina, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500036710000. *gnw-333828*

Napast Uroš, Ulica bratov Turjakov 7, Rače, preklic digitalne tahografske kartice, št. 1070500006856011, izdajatelj Cetis d.d., objavljenega v Ur. l. RS, št. 41/14, pod oznako GNO-333757. *gnh-333839*

Pratneker Urša, Pod gonjami 137, Prevalje, študentsko izkaznico, št. 31120090, izdala Fakulteta za farmacijo. *gnl-333810*

Rihar Zala, Tacenska cesta 14, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 37001095, izdala Veterinarska fakulteta, Ljubljana. *gnu-333851*

Rožman Dejan, Župelevec 39, Kapele, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500015636001, izdajatelj Cetis d.d. *gnl-333860*

Rušt Alenka, Gregoriči 49, Pobegi, študentsko izkaznico, št. 01007769, izdala Pedagoška fakulteta. *gnq-333855*

Simič Slaviša, Vipavska ulica 1, Celje, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500034876001, izdajatelj Cetis d.d. *gnh-333814*

Slapnik Tomaž, Pšata 8, Cerklje na Gorenjskem, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500023865000, izdajatelj Cetis d.d. *gnw-333849*

Širovnik Miha, Senožeti 45D, Dol pri Ljubljani, preklic voznikove kartice, št. 1070500000288000, izdal Cetis d.d., objavljen v Ur. l. RS z dne 6. 6. 2014, pod oznako GNE-333742. *gnj-333812*

Širovnik Miha, Senožeti 45D, Dol pri Ljubljani, voznikovo kartico, št. 1070500000288011, izdal Cetis d.d. *gni-333813*

**VSEBINA**

<b>Javni razpisi</b>	1493
<b>Javne dražbe</b>	1525
<b>Razpisi delovnih mest</b>	1533
<b>Druge objave</b>	1535
<b>Evidence sindikatov</b>	1550
<b>Objave po Zakonu o gospodarskih zbornicah</b>	1551
<b>Objave sodišč</b>	1552
Izvršbe	1552
Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova	1552
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	1553
Oklici dedičem	1554
Oklici pogrešanih	1556
<b>Preklici</b>	1558
Zavarovalne police preklicujejo	1558
Spričevala preklicujejo	1558
Drugo preklicujejo	1558

