



Javni razpisi

Ob-2714/14

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana objavlja

popravek javnega razpisa PETROLURE/2014/R2

(objavljenega v Uradnem listu RS, št. 36/14 dne 23. 5. 2014)

Javni razpis PETROLURE/2014/R2 za nepovratne finančne spodbude za ukrepe v večjo energetske učinkovitost se v poglavju 4. Razpoložljiva sredstva in višina sofinanciranja spremeni tako, da se glasi:

»4. Razpoložljiva sredstva in višina sofinanciranja: skupna višina sredstev za finančne spodbude za projekte, ki so predmet tega javnega razpisa, znaša 247.383,05 EUR.«

Popravek javnega razpisa se uporablja tudi za že prispele vloge vlagateljev.

Besedilo popravka se objavi v Uradnem listu RS ter na spletni strani sofinancerja.

V ostalem ostane javni razpis v veljavi nespremenjen.

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d.

Št. 8017-6/2013-21

Ob-2702/14

Razveljavitev

Javni sklad RS za regionalni razvoj in razvoj podeželja z dnem 6. 6. 2014 objavlja razveljavitev Javnega razpisa za izbiro izvajalcev regijskih garancijskih shem, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 88 z dne 25. 10. 2013 (Ob-4008/13).

Javni sklad Republike Slovenije za regionalni razvoj in razvoj podeželja

Št. 331-16/2007/25

Ob-2689/14

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Republike Slovenije, Dunajska 22, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MKO), na podlagi:

– Uredbe o ukrepih 1., 3. in 4. osi Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007–2013 v letih 2011–2013 (Uradni list RS, št. 28/11, 37/11 – popr., 103/11, 87/12, 63/13 in 38/14) (v nadaljnjem besedilu: Uredba PRP),

– Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 z dne 20. septembra 2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP)

(UL L št. 277 z dne 21. 10. 2005, str. 1), zadnjič spremenjene z Uredbo (EU) št. 1310/2013 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 17. decembra 2013 o določitvi nekaterih prehodnih določb glede podpore za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP), o spremembi Uredbe (EU) št. 1305/2013 Evropskega parlamenta in Sveta glede sredstev in njihove razdelitve za leto 2014 in o spremembi Uredbe Sveta (ES) št. 73/2009 in uredb (EU) št. 1307/2013, (EU) št. 1306/2013 in (EU) št. 1308/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z njihovo uporabo v letu 2014 (UL L 347, z dne 20. 12. 2013, str. 865), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1698/2005/ES),

– Uredbe Komisije (ES) št. 1974/2006 z dne 15. decembra 2006 o podrobnih pravilih glede uporabe Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 368 z dne 23. 12. 2006, str. 15), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 335/2013 z dne 12. aprila 2013 o spremembi Uredbe (ES) št. 1974/2006 o podrobnih pravilih glede uporabe Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 105, z dne 13. 4. 2013, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1974/2006/ES),

– Uredbe Komisije (EU) št. 65/2011 z dne 27. januarja 2011 o določitvi podrobnih pravil za izvajanje Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 glede izvajanja kontrolnih postopkov in navzkrižne skladnosti v zvezi z ukrepi podpore za razvoj podeželja (UL L št. 25 z dne 28. 1. 2011, str. 8), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 937/2012 z dne 12. oktobra 2012 o spremembi uredb (ES) št. 1122/2009 in (EU) št. 65/2011 glede načina za določanje uporabljene obrestne mere za neupravičena plačila, ki se izterjajo od upravičencev sheme neposrednih podpor za kmete iz Uredbe Sveta (ES) št. 73/2009, podpore za razvoj podeželja iz Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 in podpore za vinski sektor iz Uredbe Sveta (ES) št. 1234/2007 (UL L št. 280 z dne 13. 10. 2012, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 65/2011/EU),

– Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007–2013 (CCI 2007 SI 06 RPO 001), ki ga je potrdila Komisija EU z odločbo št. K (2007) 4136 z dne 12. 9. 2007, zadnjič spremenjen dne 2. 4. 2014 (v nadaljnjem besedilu: PRP 2007–2013) objavlja,

javni razpis za Ukrep 112
pomoč mladim prevzemnikom kmetij za leto 2014

1. Osnovni podatki o javnem razpisu

Predmet javnega razpisa:	Predmet javnega razpisa je enkratna finančna pomoč mladim prevzemnikom kmetij za prvi lastniški prevzem kmetije.
Razpisana sredstva:	Okvirna višina razpisanih nepovratnih sredstev znaša do vključno 10.000.000 EUR. Sredstva se zagotavljajo iz proračunskih postavk MKO, in sicer: – 7.500.000 EUR iz proračunske postavke 920010 PRP 2007–2013 – EU – 2.500.000 EUR iz proračunske postavke 920110 PRP 2007–2013 – slovenska udeležba.
	Delež Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja znaša 75 %, delež Republike Slovenije znaša 25 %.
Vrsta javnega razpisa	ODPRTI
Objava, začetek vnosa vlog in zaključek javnega razpisa:	Javni razpis je odprt od naslednjega dne po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije, do zaprtja javnega razpisa, ki se objavi na spletni strani MKO. Vnos vlog v elektronski sistem je možen od 10. 6. 2014.
Cilj ukrepa:	– Spodbuditi prenos kmetije na mlajšo generacijo in izboljšati starostno strukturo nosilcev kmetijskih gospodarstev; – Povečati razvojno in proizvodno sposobnost prevzetih kmetij; – Prispevati k povečanju produktivnosti dela v kmetijstvu.
Informacije o razpisu:	– INFO točka Agencije Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja (v nadaljnjem besedilu: ARSKTRP) Dunajska 160, 1000 Ljubljana, tel. 01/580-77-92, faks: 01/478-92-06, e-mail: aktrp@gov.si; – INFO točke KGZS. INFO točke so podrobneje navedene v razpisni dokumentaciji.

2. Predmet podpore

2.1. Skladno z 11. členom Uredbe PRP je predmet podpore enkratna finančna pomoč mladim prevzemnikom kmetij (v nadaljnjem besedilu: mladi prevzemnik) za prvi lastniški prevzem kmetije (v nadaljnjem besedilu: prevzem kmetije).

2.2. Glede na čas, ki je datumsko pretekel med dnem prevzema kmetije in datumom vložitve vloge na javni razpis, se vlagatelji uvrščajo v štiri ločene namene in sicer:

2.2.1. namen A: prevzem kmetije je bil s strani vlagatelja opravljen pred več kot 15 meseci, vendar ne več kot pred 16 meseci pred dnem vložitve vloge na javni razpis;

2.2.2. namen B: prevzem kmetije je bil s strani vlagatelja opravljen pred več kot 14 meseci, vendar ne več kot pred vključno 15 meseci pred dnem vložitve vloge na javni razpis;

2.2.3. namen C: prevzem kmetije je bil s strani vlagatelja opravljen pred več kot 10 meseci, vendar ne več kot pred vključno 14 meseci pred dnem vložitve vloge na javni razpis;

2.2.4. namen D: prevzem kmetije je bil s strani vlagatelja opravljen pred manj kot vključno 10 meseci pred dnem vložitve vloge na javni razpis.

3. Vlagatelji

3.1. Skladno z 12. členom Uredbe PRP so vlagatelji fizične osebe, ki opravljajo kmetijsko dejavnost na

območju Republike Slovenije, so starejši od 18 let in mlajši od 40 let oziroma, ki dopolnijo 40 let v letu prijave na javni razpis in prvič prevzamejo kmetijo.

3.2. V besedilu tega javnega razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni nevtrarno za ženske in moške.

4. Pogoji za pridobitev sredstev

4.1. Skupni splošni pogoji

4.1.1. Skladno s 35. členom Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12, 90/12 in 26/14; v nadaljnjem besedilu: ZKme-1), se stranki, ki ima v Republiki Sloveniji odprt transakcijski račun, sredstva nakažejo na račun iz registra transakcijskih računov, ki ga stranka ARSKTRP sporoči. Če stranka transakcijskega računa ne sporoči, se sredstva nakažejo na račun, razviden iz registra transakcijskih računov. Stranki, ki nima v Republiki Sloveniji odprtega transakcijskega računa, se sredstva nakažejo na račun, odprt v drugi državi članici, ki ga stranka ARSKTRP sporoči. Kadar transakcijski račun stranke ni razviden iz registra transakcijskih računov ali stranka ne ravna v skladu s tretjim odstavkom 35. člena ZKme-1, ARSKTRP zahteva odpravo pomanjkljivosti. Če stranka v roku iz zahteve za odpravo pomanjkljivosti ne sporoči transakcijskega računa, ARSKTRP vlogo stranke zavrže.

4.1.2. Skladno s četrtem odstavkom 120. člena Uredbe PRP, mora imeti vlagatelj poravnane vse obveznosti do države.

4.1.3. Skladno s šestim odstavkom 120. člena Uredbe PRP, vlagatelj ne sme biti v osebnem stečajju.

4.1.4. Skladno z enajstim odstavkom 120. člena Uredbe PRP, mora imeti vlagatelj stalno prebivališče na ozemlju Republike Slovenije. V primeru dokazovanja dejavnega kmetijskega gospodarstva iz točke 4.4.2.4. tega javnega razpisa, se upošteva stalno ali začasno prebivališče vlagatelja v Republiki Sloveniji.

4.1.5. Skladno s trinajstim odstavkom 120. člena Uredbe PRP, nepremičnina, na kateri se opravlja izvršba v skladu s predpisi, ki urejajo izvršbo in zavarovanje, ne more biti predmet podpore po tem javnem razpisu.

4.1.6. Vlagatelj mora predložiti popolno vlogo skladno z zahtevami iz tega javnega razpisa in na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, vključno z vsemi zahtevanimi prilogami in dokazili, ki so v njej navedeni.

4.1.7. Vlagatelj se s podpisom prijavnega obrazca-vloge, obvezuje in izjavlja, da dovoljuje uporabo osebnih podatkov iz uradnih evidenc.

4.2. Specifični pogoji, ki jih mora izpolnjevati prevzeta kmetija na dan oddaje vloge na javni razpis

4.2.1. Kmetija mora biti vpisana v register kmetijskih gospodarstev.

4.2.2. Skladno s štirinajstim odstavkom 120. člena Uredbe PRP, mora kmetijsko gospodarstvo za pridobitev sredstev v letu objave javnega razpisa vložiti zbirno vlogo po predpisih, ki urejajo izvedbo letnih ukrepov kmetijske politike.

4.2.3. Skladno s petnajstim odstavkom 120. člena Uredbe PRP, se določila iz točke 4.2.2. tega javnega razpisa ne uporabljajo za vlagatelje, ki prevzemajo kmetijo samo kot lastniki čebeljih družin.

4.2.4. V primeru dokazovanja dejavnega kmetijskega gospodarstva iz točke 4.4.2.4. tega javnega razpisa, mora imeti vlagatelj kmetijsko, gozdarsko oziroma dopolnilno dejavnosti, na podlagi katere dokazuje primeren bruto prihodek, registrirano na ozemlju Republike Slovenije.

4.3. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati upravičenec in končni prejemnik sredstev še pet let od izdaje odločbe o pravici do sredstev (za namen izvedbe tega javnega

razpisa se kot upravičenec in končni prejemnik sredstev šteje oseba iz točke 3.1. tega javnega razpisa, ki je prejeta odločbo o dodelitvi sredstev)

4.3.1. Skladno s 1. točko tretjega odstavka 13. člena Uredbe PRP, se končni prejemnik sredstev obvezuje, da bo še najmanj pet let po datumu izdaje odločbe o pravici do sredstev:

– ostal nosilec kmetijskega gospodarstva in lastnik kmetije;

– opravljal kmetijsko dejavnost v skladu s poslovnim načrtom;

– ohranil ali povečal obseg kmetijskih zemljišč v uporabi oziroma obseg staleža rejnih živali (v primeru, da vstopa v ukrep na podlagi prevzema živali) najmanj v obsegu, kot ga je imel ob vstopu na ukrep iz naslova tega javnega razpisa. Končni prejemnik sredstev še pet let po datumu izdaje odločbe o pravici do sredstev ne sme zmanjšati skupnega obsega kmetijskih zemljišč v uporabi oziroma stalež rejnih živali glede na stanje, ob oddaji zadnje zbirne vloge pred oddajo vloge na javni razpis. Skupni obseg kmetijskih zemljišč v uporabi oziroma stalež rejnih živali se izkazuje z vsakoletno oddajo zbirne vloge;

– ostal zavarovan iz naslova kmetijske dejavnosti, če je pridobil finančna sredstva na podlagi točk iz naslova zavarovanja na podlagi zakona, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje.

4.3.2. Skladno z 2. točko tretjega odstavka 13. člena Uredbe PRP, se končni prejemnik sredstev obvezuje, da bo pred iztekom petih let od datuma izdaje odločbe o pravici do sredstev, izpolnil vse naložbene cilje, ki si jih je zadal v poslovnem načrtu in sicer najmanj v višini prejetih sredstev. Končni prejemnik sredstev, mora izpolnjevanje naložbenih ciljev, na zahtevo ARSKTRP, dokazovati z računi in dokazili o plačilu, ki se glasijo na vlagatelja.

4.3.3. Skladno s 4. točko tretjega odstavka 13. člena Uredbe PRP, mora končni prejemnik sredstev začeti spremljati rezultate gospodarjenja na kmetijskem gospodarstvu za primarno kmetijsko pridelavo po metodologiji FADN in zagotoviti obdelavo teh podatkov. Rezultate gospodarjenja na kmetijskem gospodarstvu po tej metodologiji mora spremljati pet obračunskih let po izplačilu sredstev. Standardne rezultate obdelave podatkov po metodologiji FADN, mora v elektronski obliki in v formatu, določenem na spletni strani ARSKTRP, poslati na MKO do 31. marca tekočega leta za preteklo leto. Če se na kmetijskem gospodarstvu rezultate gospodarjenja za primarno kmetijsko pridelavo že spremlja na podlagi knjigovodstva po dejanskih prihodkih in odhodkih, spremljanje rezultatov gospodarjenja po metodologiji FADN ni potrebno. V tem primeru mora končni prejemnik sredstev poslati poročilo na ARSKTRP do 31. marca tekočega leta za preteklo leto, in sicer za 5 obračunskih let po izplačilu sredstev. Poročilo mora končni prejemnik sredstev poslati na predpisanem obrazcu, objavljenem na spletni strani ARSKTRP, priložiti pa mora tudi izkaz poslovnega izida ter bilanco stanja.

4.4. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati vlagatelj na dan oddaje vloge na javni razpis

4.4.1. Skladno z 12. členom Uredbe PRP, mora biti vlagatelj starejši od 18 let in mlajši od 40 let oziroma, je dopolnil 40 let v letu oddaje vloge na javni razpis.

4.4.2. Skladno s 1. točko prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP in najkasneje na dan oddaje vloge na javni razpis:

4.4.2.1. mora vlagatelj biti vpisan kot nosilec kmetijskega gospodarstva v register kmetijskih gospodarstev (v nadaljnjem besedilu: RKG),

4.4.2.2. mora postati lastnik kmetije, ki ima v upravljanju najmanj 3 ha primerljivih kmetijskih površin (v nadaljnjem besedilu: PKP),

4.4.2.3. če ima kmetija v upravljanju manj kot 3 ha PKP, mora biti vlagatelj imetnik oziroma lastnik najmanj:

a) 1000 pitancev perutnine v turnusu, 200 puranov v turnusu, 400 nesnic,

b) 50 plemenskih samic oziroma 200 pitancev v turnusu, če redi kunce za meso,

c) 6 glav velike živine (v nadaljnjem besedilu: GVŽ) za vzrejo istovrstnih živali ali

d) 40 čebeljih družin.

4.4.2.4. Vlagatelj, ki ima del svojih zemljišč izven območja Republike Slovenije in zaradi tega ne izpolnjuje vstopnega kriterija iz točke 4.4.2.2. tega javnega razpisa, mora prevzeti kmetijo, ki je dejavno kmetijsko gospodarstvo. V vlogi na javni razpis mora vlagatelj v tem primeru izkazati primeren bruto prihodek iz kmetijske, gozdarske in dopolnilne dejavnosti. Vlagatelj mora postati nosilec in lastnik kmetije, ki obsega kmetijska in gozdna zemljišča v Republiki Sloveniji. V tem primeru mora imeti vlagatelj na prevzeti kmetiji stalno ali začasno prebivališče. Kot primeren bruto prihodek se šteje prihodek v višini 1 bruto minimalne plače na zaposlenega v letu pred letom objave javnega razpisa, ki je v letu 2013 znašala 9.403,92 EUR. Vrednost proizvodnje se lahko prikaže z dejanskim prihodkom, v primeru vlagatelja, ki vodi knjigovodstvo po dejanskih prihodkih in pokritju za ostale vlagatelje, ki ne vodijo takšnega knjigovodstva. Vlagatelj mora v tem primeru na kmetiji zagotoviti obseg dela iz naslova opravljanja kmetijskih, gozdarskih ali dopolnilnih dejavnosti vsaj v višini 1 polne delovne moči (v nadaljevanju: PDM), od tega vsaj 0,5 PDM iz kmetijskih dejavnosti. Šteje se, da kmetija dosega 0,5 PDM iz kmetijskih dejavnosti, če vrednost letnega prihodka iz kmetijskih dejavnosti predstavlja vsaj 4.701,96 EUR. K osnovni kmetijski dejavnosti se šteje tudi kmetijska dejavnost, ki jo kmet opravlja kot dopolnilno dejavnost na kmetiji. Pri opredelitvi lastne delovne sile na prevzeti kmetiji se upoštevajo samo tiste osebe, ki so člani kmetijskega gospodarstva. To pomeni, da morajo biti člani kmetije ali zaposleni in so vpisani v register kmetijskih gospodarstev. Za 1 PDM velja oseba v aktivni življenjski dobi, ki za to dejavnost razpolaga vsaj z 1.800 delovnimi urami letno. Ne glede na to pa izračunane vrednosti ne smejo preseči vrednosti po navedenih statusih, in sicer: kmetijski zavarovanec/zavarovanka: 1 PDM; ostali člani kmetije 0,5 PDM. Pri opredelitvi najete delovne sile, velja za 1 PDM oseba v aktivni življenjski dobi, ki ima za delo na prevzeti kmetiji urejeno delovno razmerje za polni delovni čas.

4.4.2.5. Če vlagatelj prevzame tudi kmetijska zemljišča, ki ležijo v tujini in so del prevzete kmetije, za njih ne more uveljavljati točk pri ocenitvi vloge na javni razpis, prav tako se tudi prejeta sredstva ne smejo nameniti za naložbe ki bi se izvedle izven območja Republike Slovenije.

4.4.3. Skladno s 2. točko prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, se za izračun PKP iz točke 4.4.2.2. tega javnega razpisa, upoštevajo podatki o ugotovljeni površini in rabi GERK iz zadnje oddane zbirne vloge. Upošteva se zbirna vloga, ki je bila oddana v letu 2014.

4.4.4. Skladno s šestnajstim odstavkom 120. člena Uredbe PRP, se za se za izračun primerljivih kmetijskih površin, upošteva vrsta rabe v skladu s pravilnikom, ki ureja evidenco dejanske rabe kmetijskih in gozdnih zemljišč. Za 1 ha primerljivih kmetijskih površin se šteje:

– 1 ha njiv oziroma vrtov,

– 2 ha trajnih travnikov, ekstenzivnih oziroma travniških sadovnjakov, ostalih trajnih nasadov ali barjanskih travnikov,

– 0,25 ha hmeljišč, trajnih rastlin na njivskih površinah, rastlinjakov, vinogradov, matičnjakov, intenzivnih sadovnjakov, oljčnikov ali proizvodnih površin, pri pridelavi gob ali

– 8 ha kmetijskih zemljišč, poraslih z gozdnim drevjem.

4.4.5. Skladno s 3. točko prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, kolikor se prevzem kmetije, po tem javnem razpisu, izvede na podlagi prenosa živali v reji ali lasti, se kot stanje upošteva število rejnih živali iz zadnje oddane zbirne vloge. Za izračun GVŽ se upošteva Obrazec za preračun GVŽ (obrazec B) iz zbirne vloge.

4.4.6. Vlagatelj, ki vstopa v ukrep na podlagi prevzema živali v reji ali lasti, mora izpolnjevati naslednje pogoje:

– biti mora imetnik živali in vpisan v Evidenco imetnikov rejnih živali, ki jo vodi Uprava RS za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin na MKO (v nadaljnjem besedilu: UVHVVR),

– preneseni morajo biti vsi gospodarski objekti za rejo živali skupaj z navedenim številom živali, ki so v lasti ali so-lasti prenosnika in njegovega zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja,

– prenesene morajo biti vse kmetijske površine, ki so v lasti ali so-lasti prenosnika in njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja.

4.4.7. Skladno s 4. točko prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, kolikor se prevzem kmetije, po tem javnem razpisu, izvede na podlagi prenosa čebeljih družin, se kot stanje upošteva število čebeljih družin v registru čebelnjakov, na dan oddaje vloge na javni razpis, ki ga vodi UVHVVR na MKO. Nakup čebeljih družin s strani mladelega prevzemnika ni predmet podpore tega javnega razpisa.

4.4.8. Vlagatelj, ki vstopa v ukrep na podlagi prevzema čebeljih družin, mora izpolnjevati naslednje pogoje:

– vlagatelj mora biti imetnik čebeljih družin in biti vpisan v register čebelnjakov, ki ga vodi UVHVVR,

– preneseni morajo biti vsi gospodarski objekti za rejo živali, skupaj z navedenim številom živali, ki so v lasti ali solasti prenosnika in njegovega zakonskega oziroma zunajzakonskega partnerja,

– prenesene morajo biti vse kmetijske površine, ki so v lasti ali solasti prenosnika in njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja.

4.4.9. Skladno s 5. točko prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, se kot prevzem kmetije, za namen izvedbe tega javnega razpisa, upošteva prevzem kmetije z vsemi pripadajočimi kmetijskimi in gozdnimi zemljišči in gospodarskimi poslopji, vključno s stroji, ki so namenjeni opravljanju kmetijske in gozdarske dejavnosti in se nahajajo na območju Republike Slovenije in ki so v lasti ali solasti prenosnika in njegovega zakonca ali zunajzakonskega partnerja. Za ugotavljanje namembnosti objektov se uporabljajo podatki iz registra nepremičnin, ki ga vodi Geodetska uprava Republike Slovenije. V primeru, da gre za prevzem zaščitenih kmetije v skladu s predpisi, ki urejajo zaščitenih kmetije, je dovolj, da se prenese celotna zaščitenih kmetija (z vsemi stroji, ki so namenjeni opravljanju kmetijske in gozdarske dejavnosti).

4.4.10. Skladno s 6. točko prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, se kot prevzem kmetije šteje vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo v skladu z Zakonom o zemljiški knjigi (Uradni list RS, št. 58/03 št. 37/08 –

ZST-1, 45/08, 28/09, 79/10 Odl.US, 25/11, v nadaljnjem besedilu ZZK-1). Stranka pridobi lastninsko pravico na nepremičnini z vknjižbo v zemljiško knjigo. Vknjižba se opravi na podlagi zemljiškoknjižnega predloga in priložene ustrezne notarsko overjene pogodbe z notarsko overjenim zemljiškoknjižnim dovolilom. Oba dokumenta morata biti pravilno sestavljena, da izpolnjujeta pogoje za vpis v zemljiško knjigo. Sodišče na dan vložitve predloga za vpis v zemljiško knjigo s plombo objavi začetek postopka za vpis upravičenca v zemljiško knjigo. Na sodišču obravnavajo zadeve po vrstnem redu, kot so bili predlogi v zemljiško knjigo vloženi. Stranka pridobi lastninsko pravico na nepremičnini z vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo na podlagi pravnomočnega sklepa o vpisu v zemljiško knjigo, datum učinkovanja vpisa pa je datum vloženega predloga za vpis v zemljiško knjigo. Torej se kot datum vpisa v zemljiško knjigo, upošteva datum vloženega predloga za vpis v zemljiško knjigo, vendar šele po tem, ko je sodišče izdalo pravnomočni sklep o vpisu, to pomeni, da se za preneseno lastnino vpis v zemljiško knjigo tudi dejansko dovoli.

4.4.11. Skladno s 7. točko prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, se kot prvi prevzem kmetije upošteva tudi prevzem kmetije, ki je po obsegu kmetijskih zemljišč v uporabi večja od kmetije, ki jo je do sedaj imel v lasti vlagatelj in iz naslova Ukrepa 112 Pomoč mladim prevzemnikom kmetij, še ni prejel sredstev. Podatki o obsegu kmetijskih zemljišč v uporabi se upoštevajo na podlagi zadnje oddane zbirne vloge za obe kmetiji.

4.4.12. Skladno s 8. točko prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, mora biti prvi prevzem kmetije izveden največ 16 mesecev pred oddajo vloge na javni razpis. Upošteva se datum oddaje vloge na javni razpis.

4.4.13. Kot način prevzema kmetije se upošteva prevzem na podlagi:

- izročilne pogodbe,
- darilne pogodbe,
- pogodbe o preužitku,
- pravnomočnega sklepa o dedovanju,
- kupoprodajne pogodbe.

4.4.14. Skladno z drugim odstavkom 13. člena Uredbe PRP, prenos kmetije med partnerjema zakonske ali zunajzakonske skupnosti ni predmet podpore tega javnega razpisa. Kot prenos kmetije se smatra prevzem kmetije kot to določa točka 4.4.9. tega javnega razpisa.

4.4.15. Skladno s 9. točko prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, mora biti najkasneje na dan oddaje vloge na javni razpis prevzeta kmetija s strani vlagatelja oziroma s strani vlagatelja in njegovega zakonskega ali zunajzakonskega partnerja. Prenosnik ima možnost da iz prevzema izključuje:

- stanovanjsko enoto,
- zemljišča, v skupni velikosti do vključno 0,5 ha

PKP, ki jih lahko zadrži prenosnik, ob upoštevanju pogoja, da kmetija tudi po izločitvi teh zemljišč na dan oddaje vloge še vedno izpolnjuje obseg PKP, kot to določa točka 4.4.2.2. tega javnega razpisa in

– objekte, ki so namenjeni opravljanju dopolnilne dejavnosti na kmetiji, razen v primeru, kadar vlagatelj prevzema kmetijo, kot to določa točka 4.4.2.4 tega javnega razpisa.

4.4.16. Skladno s 10. točko prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, mora vlagatelj na dan oddaje vloge na javni razpis imeti ustrezno poklicno znanje in mora biti ustrezno usposobljen za opravljanje kmetijske in s kmetijstvom povezane dejavnosti. Za izpolnjevanje tega pogoja mora imeti:

– najmanj dokončano osnovno šolo in najmanj pet let izkušenj z opravljanjem kmetijske ali gozdarske de-

javnosti in pridobljeno nacionalno poklicno kvalifikacijo najmanj IV. ravni zahtevnosti s področja kmetijstva ali s kmetijstvom povezane dejavnosti ali

– najmanj dokončano poklicno šolo s področja kmetijstva ali s kmetijstvom povezanih dejavnosti (agro-živilska, veterinarska, gozdarska, lesarska, vrtnarska) in najmanj tri leta delovnih izkušenj na kmetiji.

4.4.17. Skladno s 11. točko prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, če vlagatelj na dan oddaje vloge na ta javni razpis ne izpolnjuje predpisanih pogojev iz točke 4.4.16. mora te pogoje izpolniti najpozneje v 36 mesecih od datuma izdaje odločbe o pravici do sredstev in v roku 30 dni od izpolnitve pogoja o tem obvestiti ARSKTRP. V tem primeru mora biti načrt izobraževanja prikazan v poslovnem načrtu.

4.4.18. Skladno s 12. točko prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, mora vlagatelj pripraviti poslovni načrt o razvoju kmetijske dejavnosti (v nadaljnjem besedilu: poslovni načrt) in ga priložiti k vlogi na javni razpis.

4.4.19. Poslovni načrt mora imeti sledeče obvezne vsebine:

- osnovni podatki o vlagatelju in prevzeti kmetiji,
- načrt razvoja kmetijske dejavnosti in
- načrt poklicnega izobraževanja oziroma usposobljenosti v primeru, da vlagatelj nima ustreznega poklicnega znanja in izobrazbe.

4.4.20. Skladno s 13. točko prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, mora biti iz poslovnega načrta vlagatelja razviden namen porabe pridobljenih sredstev po tem javnem razpisu najmanj v višini vlagateljevega preliminarnega izračuna. Preliminarni izračun se določi na osnovi točk pri posameznem merilu za izbor vlog, ki so objavljene v razpisni dokumentaciji k tem javnem razpisu v točki 5. Merila in točkovalnik za ocenjevanje vlog na javni razpis.

4.4.21. Višina sredstev, izračunana na podlagi preliminarnega izračuna, se lahko nameni za naložbe v lastno primarno pridelavo kmetijskih proizvodov iz priloge 1 k Pogodbi, vključno z naložbami namenjenimi za opravljanje storitev s kmetijsko mehanizacijo (ukrep namenjen naložbam na kmetijskem gospodarstvu), naložbe v trženje kmetijskih in živilskih proizvodov ter pridelavo kmetijskih proizvodov ter z naložbami v diverzifikacijo v nekmetijske dejavnosti, ki se izvajajo v obliki dopolnilne dejavnosti na prevzeti kmetiji. Naložbe se morajo izvajati na območju Republike Slovenije. Namensko porabo sredstev mora končni prejemnik sredstev na zahtevo ARSKTRP dokazovati z računi in dokazili o plačilu, ki se glasijo na vlagatelja.

4.4.22. Seznam kmetijskih proizvodov, ki jih opredeljuje Priloga I k Pogodbi in ki jih lahko vlagatelj uveljavlja kot podporo v okviru tega javnega razpisa, je objavljen na spletnih straneh MKO in ARSKTRP.

4.4.23. Skladno s 14. točko prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, se sredstva ne dodelijo za stroške in naložbe iz devetega in desetega odstavka 22. člena Uredbe PRP, iz šestega in sedmega odstavka 34. člena Uredbe PRP ter petega odstavka 63. člena Uredbe PRP.

4.5. Obveznosti upravičenca oziroma končnega prejemnika sredstev (kot upravičenec in končni prejemnik sredstev se šteje oseba iz točke 3.1. tega javnega razpisa, ki je prejela odločbo o dodelitvi sredstev)

4.5.1. Skladno s četrtem odstavkom 121. člena Uredbe PRP in točko 4.3.3. tega javnega razpisa, mora končni prejemnik sredstev na ARSKTRP poročati o doseganju ciljev in izpolnjevanju obveznosti še pet let od zadnjega izplačila sredstev. Obrazci za pripravo poročila se objavijo na spletni strani ARSKTRP.

4.5.2. Skladno s šestim odstavkom 121. člena Uredbe PRP, mora končni prejemnik sredstev še pet let po zadnjem izplačilu sredstev opravljati kmetijsko dejavnost in v predpisanem roku posredovati na ARSK-TRP zbirno vlogo po predpisih, ki urejajo izvedbo letnih ukrepov kmetijske politike.

4.5.3. Skladno s sedmim odstavkom 121. člena Uredbe PRP, mora končni prejemnik sredstev omogočiti dostop do dokumentacije o projektu ter omogočiti kontrolo projekta na kraju samem ARSKTRP, MKO, revizijskemu organu in drugim nadzornim organom.

4.5.4. Skladno z dvanajstim odstavkom 121. člena Uredbe PRP, se morajo vsi računi in druga dokazila glasiti na končnega prejemnika sredstev.

4.5.5. Skladno s trinajstim odstavkom 121. člena Uredbe PRP, morajo biti vsi računi in vsa dokazila predložena v slovenskem jeziku.

4.5.6. Skladno s šestnajstim odstavkom 121. člena Uredbe PRP, je ne glede na določilo točke 4.3.1 tega javnega razpisa, dovoljeno do 10 odstotno zmanjšanje skupnega obsega kmetijskih zemljišč v uporabi.

4.5.7. Skladno s 124. členom Uredbe PRP, mora končni prejemnik sredstev, ki pridobi sredstva na podlagi tega javnega razpisa, vso dokumentacijo, ki je bila podlaga za pridobitev sredstev, hraniti še najmanj pet let od dneva zadnjega izplačila sredstev.

5. Merila za ocenjevanje vlog

5.1. Skladno s prvim odstavkom 14. člena Uredbe PRP, so do podpore upravičeni vlagatelji, ki izpolnjujejo pogoje tega javnega razpisa. Višina sredstev se določi na podlagi doseženih točk in ocenitve popolnih vlog na javni razpis. Maksimalno število točk je 350. Vrednost posamezne točke znaša 200 EUR.

5.2. Skladno z drugim odstavkom 14. člena Uredbe PRP, se vloge, ki so popolne, vsebinsko ustrezne in izpolnjujejo vse pogoje tega javnega razpisa, ocenijo na podlagi naslednjih meril:

	Merila	Max. št. točk
A.	TRŽNI IN EKONOMSKI VIDIK PROIZVODNJE	
1.	Obseg primerljivih kmetijskih površin v uporabi, živali ali bruto dohodek	30
2.	Vodenje knjigovodstva	15
3.	Stroški, ki izhajajo iz naslova prenosa kmetije	20
4.	Zavarovanje iz kmetijske dejavnosti	25
B.	TEHNOLOŠKI VIDIK NALOŽBE	
5.	Kakovost proizvodov in varnost živil	10
C.	DRUŽBENO-SOCIALNI VIDIK	
6.	Končana izobrazba vlagatelja	25
7.	Starostna in demografska struktura na kmetiji	20
D.	NARAVOVARSTVENI VIDIK	
9.	Okoljski vidiki kmetijske proizvodnje	30
E.	OBMOČNO REGIONALNI VIDIK KMETIJSKE PROIZVODNJE	
10.	Lokacija kmetije se nahaja na posebej navedenih območjih	20
11.	Lokacija kmetije se nahaja na območju ene od razvojnih regij Republike Slovenije glede na index razvojne ogroženosti	10
12.	OMD območja (težavnostne razmere za kmetovanje)	25
13.	Revitalizacija kmetijskih zemljišč	120
Skupaj točk:		350

6. Finančne določbe

6.1. Skladno s prvim odstavkom 15. člena Uredbe PRP, je podpora enkratna finančna pomoč.

6.2. Skladno z drugim odstavkom 15. člena Uredbe PRP, se višina podpore določi na podlagi doseženih točk pri ocenitvi popolnih vlog na javni razpis in znaša do vključno 70.000 EUR na upravičenca.

6.3. Skladno s tretjim odstavkom 15. člena Uredbe PRP se gozdne površine ne upoštevata pri določanju višine podpore.

6.4. Skladno s četrtem odstavkom 15. člena Uredbe PRP se ta javni razpis izvaja kot odprt javni razpis v skladu s postopkom iz XXI. poglavja Uredbe PRP: Odprti javni razpisi.

7. Razpisna dokumentacija in informacije

7.1. Skladno s prvim odstavkom 109a. člena Uredbe PRP je vlogo potrebno vnesti v elektronski sistem in natisnjen prijaven obrazec z izpisom identifikacijske kode skupaj s prilogami poslati priporočeno po pošti na naslov Agencija Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja, Dunajska cesta 160, 1000 Ljubljana, ali oddati na vložišču ARSKTRP.

7.2. Skladno z drugim odstavkom 109a. člena Uredbe PRP morajo biti sestavni deli vloge na javni razpis speti ali vloženi v mapo po vrstnem redu. Na ovojnici vloge na javni razpis morajo biti razvidni datum in čas (ura, minuta) oddaje vloge na javni razpis, ki ju označi izvajalec poštne storitve oziroma vložišča ARSKTRP, naslov vlagatelja ter oznaka javnega razpisa, na katerega se vlagatelj prijavlja. Na ovojnici vloge mora biti dopisano: »Ne odpiraj – Vloga na javni razpis – Pomoč mladim prevzemnikom kmetij«.

7.3. Skladno s prvim odstavkom 117. člena Uredbe PRP se prijaven obrazec ki je izpolnjen in oddan v elektronski sistem, se ne šteje za vlogo na javni razpis. Za vlogo na javni razpis se šteje natisnjen prijaven obrazec z izpisom identifikacijske kode skupaj z vsemi sestavnimi deli vloge na javni razpis, ki jih določata javni razpis in razpisna dokumentacija in ki ga vlagatelj vložijo v skladu s prvim odstavkom 109a. člena Uredbe PRP.

7.4. Razpisna dokumentacija vsebuje:

– povabilo k oddaji vloge na javni razpis,
– navodilo vlagateljem za izdelavo vloge na javni razpis,

- postopek za izbor končnih prejemnikov,
- seznam info točk,
- merila za ocenjevanje vlog na javni razpis,
- prijaven obrazec,
- seznam dokazil.

8. Rok in način prijave

8.1. Skladno s prvim odstavkom 109a. člena Uredbe PRP je potrebno vlogo na javni razpis poslati priporočeno po pošti, na naslov: »Agencija RS za kmetijske trge in razvoj podeželja, Dunajska 160, 1000 Ljubljana« ali oddati v vložišču ARSKTRP in vložiti v skladu z določbo prvega odstavka 117. člena Uredbe PRP.

8.2. Skladno s prvim odstavkom 110. člena Uredbe PRP, se vloge na javni razpis vlagajo od dneva določenega v javnem razpisu do zaprtja javnega razpisa, ki se objavi na spletni strani MKO.

9. Obravnava in postopek odobritve vlog

9.1. Postopek obravnave do odobritve vloge

9.1.1. Postopek za odpiranje in obravnavo vlog na javni razpis, ter zahteva za odpravo pomanjkljivosti v odprtih javnih razpisih je določen v XXI. poglavju: Odprti javni razpisi, Uredbe PRP.

9.1.2. Skladno s sedemnajstim odstavkom 120. člena Uredbe PRP so obvezne priloge, brez katerih se vloga na javni razpis zavrne brez pozivanja na dopolnitev:

9.1.2.1. prijaven obrazec v skladu s prvim odstavkom 117. člena Uredbe PRP, z vključenim poslovnim načrtom kot ga določa 12. točka prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP;

9.1.2.2. dokazilo o prevzemu kmetije (pogodba ali sklep o dedovanju);

9.1.3. Skladno z drugim odstavkom 110. člena Uredbe PRP, se v odprtem javnem razpisu vloge odpirajo in obravnavajo ter se zahteva odprava pomanjkljivosti po vrstnem redu oddaje vlog na javni razpis. Sredstva za posamezni javni razpis se dodeljujejo do višine razpisanih sredstev po vrstnem redu prejema popolnih vlog na javni razpis, ki izpolnjujejo predpisana merila. Vloge na javni razpis se po štirih ločenih namenih skupin upravičencev ločeno uvrščajo na sezname prejetih in popolnih vlog na ta javni razpis.

9.1.4. Skladno s prvim odstavkom 116. člena Uredbe PRP se sredstva upravičencu odobrijo z odločbo ARSKTRP o pravici do sredstev. Zoper odločbo ARSKTRP je dopustna pritožba v 15 dneh od dneva njene vročitve. Pritožba se vložijo pisno, s priporočeno pošiljko po pošti, na naslov: »Agencija RS za kmetijske trge in razvoj podeželja, Dunajska 160, 1000 Ljubljana« ali odda v vložišču ARSKTRP v času uradnih ur.

9.2. Nadzor nad izvajanjem ukrepov

9.2.1. Skladno s prvim odstavkom 126. člena Uredbe PRP, se nadzor nad izvajanjem tega javnega razpisa izvaja v skladu z Uredbo 65/2011/EU.

9.2.2. Skladno z drugim odstavkom 126. člena Uredbe PRP, lahko MKO v skladu s prvim odstavkom 75. člena Uredbe 1698/2005/ES nadzira izvajanje tega javnega razpisa.

9.2.3. Skladno s tretjim odstavkom 126. člena Uredbe PRP, nadzor nad izvajanjem določb tega javnega razpisa opravljajo kmetijski inšpektorji.

9.2.4. Skladno s četrtem odstavkom 126. člena Uredbe PRP, mora ARSKTRP o ugotovljenih kršitvah, ki so z Uredbo PRP ali zakonom, ki ureja kmetijstvo opredeljene kot prekršek, obvestiti pristojni inšpekcijski organ.

9.2.5. Skladno s prvim odstavkom 127. člena Uredbe PRP, se sredstva izplačajo na podlagi zahtevka upravičenca za izplačilo sredstev. Za ta javni razpis se vloga na javni razpis šteje kot zahtevka za izplačilo sredstev.

9.2.6. Skladno s petim odstavkom 127. člena Uredbe PRP, se znesek enkratne pomoči za ta javni razpis, določi na podlagi meril določenih v tem javnem razpisu in razpisni dokumentaciji.

9.2.7. Skladno z osmim odstavkom 127. člena Uredbe PRP, se na podlagi vložene popolne vloge za izplačilo sredstev, ki ustreza predpisanim pogojem, sredstva izplačajo na transakcijski račun upravičenca po opravljeni kontroli in nadzoru iz 126. člena Uredbe PRP.

9.3. Sankcije in vrnitev sredstev

9.3.1. Nepravilnosti, sankcije in vrnitev sredstev v skladu s 122. členom Uredbe PRP

9.3.1.1. Neizpolnitev ali kršitev obveznosti se sankcionira v skladu z Uredbo 65/2011/EU in ZKme-1. Skladno z drugim odstavkom 30. člena Uredbe 65/2011/EU mora končni prejemnik sredstev, v primeru, da se ugotovi, da je namerno vložil napačno prijavo (navajanje lažnih podatkov, izjav), vrniti v proračun Republike Slovenije vsa izplačana sredstva v skladu s 57. členom Zkme-1. Poleg tega se končnega prejemnika sredstev izključi iz prejemanja podpore v okviru istega ukrepa za koledarsko leto in naslednje koledarsko leto.

9.3.1.2. V primerih iz prejšnjega odstavka ARSKTRP v roku 90 dni od dneva ugotovitve nepravilnosti izda odločbo, s katero zahteva vračilo že izplačanih sredstev

v proračun Republike Slovenije skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi v skladu s 57. členom ZKme-1.

9.3.1.3. Določba prejšnjega odstavka se ne uporablja:

9.3.1.3.1 če upravičenec zaradi višje sile ali izrednih okoliščin po četrtem odstavku tega člena zamudi obveznosti iz odločbe o pravici do sredstev glede rokov in predloži ustrezne dokaze v desetih delovnih dneh od dneva, ko je to zmožna storiti. ARSKTRP v tem primeru lahko podaljša rok, če bi bile s to spremembo obveznosti izpolnjene vse zahteve iz predpisov in javnega razpisa ter dosežen namen, za katerega je bila dodeljena pravica do sredstev, ob smiselni uporabi prvega odstavka 54. člena ZKme-1;

9.3.1.3.2. če upravičenec v skladu s prvim odstavkom 54. člena ZKme-1 po izdaji odločbe o pravici do sredstev in pred potekom rokov za vložitev zahtevka za izplačilo sredstev na ARSKTRP posreduje utemeljen obrazložen zahtevek za spremembo obveznosti (vključno podaljšanje rokov), določenih v odločbi o pravici do sredstev in ARSKTRP z odločbo ugotovi, da bodo ne glede na spremembo obveznosti izpolnjene vse zahteve iz predpisov in javnega razpisa ter dosežen namen, za katerega je bila dodeljena pravica do sredstev. Upravičenec lahko na ARSKTRP pošlje največ en utemeljen obrazložen zahtevek za spremembo obveznosti, ki se nanaša na podaljšanje roka za vlaganje zahtevkov za izplačilo sredstev;

9.3.1.3.3. če upravičenec dokaže, da zaradi nepredvidenih okoliščin, na katere ni mogel vplivati ni mogel izpolniti obveznosti iz odločbe o pravici do sredstev.

9.3.1.4. Končnemu prejemniku sredstev ni treba vrniti vseh že izplačanih sredstev v primerih višje sile ali izrednih okoliščin. Kot višja sila se štejejo zlasti naslednji primeri:

- smrt upravičenca,
- dolgotrajna nezmožnost upravičenca za delo,
- naravna nesreča, ki resno prizadene kmetijsko gospodarstvo,
- razlastitev velikega dela kmetijskega gospodarstva (v primeru, da tega ni bilo mogoče pričakovati na dan sprejetja obveznosti),
- uničenje hlevov na kmetijskem gospodarstvu, zaradi nesreče,
- kužna živalska bolezen in
- bolezni oziroma škodljivci v trajnem nasadu, zaradi katerih je potrebno ta trajni nasad uničiti.

9.3.1.5. O višji sili ali izrednih okoliščinah mora upravičenec ali njegova pooblaščenca oseba pisno obvestiti ARSKTRP in predložiti ustrezna dokazila v desetih delovnih dneh od dneva, ko je upravičenec oziroma njegova pooblaščenca oseba to zmožna storiti.

9.3.1.6. V skladu s petim odstavkom 57. člena ZKme-1 ARSKTRP se končne prejemnike sredstev, ki ne izpolnjujejo obveznosti, sankcionira v skladu z XXVIa. poglavjem Uredbe PRP.

9.3.2. Nepravilnosti, sankcije in vrnitev sredstev v skladu s 127a. členom Uredbe PRP

9.3.2.1. Končni prejemnik sredstev, ki krši določbo tretjega odstavka 121. člena Uredbe PRP, kar pomeni, da dejavnosti za katero je prejel sredstva ne opravlja še najmanj naslednjih pet let po zadnjem izplačilu sredstev in uvaja bistvene spremembe, določene v 72. členu Uredbe 1698/2005/ES, mora v proračun Republike Slovenije vrniti vsa izplačana sredstva v skladu s 57. členom ZKme-1 in se izključi iz zadevnega ukrepa za koledarsko leto ugotovitve in naslednje koledarsko leto.

9.3.2.2. Končnemu prejemniku sredstev, ki v roku določenem v točki 4.3.3. tega javnega razpisa, ne po-

roča o doseganju ciljev in izpolnjevanju obveznosti, ARSKTRP izda poziv, v katerem mu določi dodatni rok za predložitev poročila o doseganju ciljev in izpolnjevanju obveznosti. Če končni prejemnik sredstev v roku iz poziva ne predloži poročila o doseganju ciljev in izpolnjevanju obveznosti, mora v proračun Republike Slovenije vrniti pet odstotkov izplačanih sredstev.

9.3.2.3. Kmetijsko gospodarstvo, ki krši določbe šestega odstavka 121. člena Uredbe PRP, kar pomeni, da še pet let po zadnjem izplačilu sredstev ne opravljajo kmetijske dejavnosti in v predpisanim roku na ARSKTRP ne posredujejo zbirne vloge po predpisih, ki urejajo izvedbo letnih ukrepov kmetijske politike, mora v proračun Republike Slovenije vrniti vsa izplačana sredstva v skladu s 57. členom ZKme-1.

9.3.2.4. Končni prejemnik sredstev, ki ne dovoli kontrole na kraju samem in jo nepreklicno odkloni ter ne omogoči dostopa do dokumentacije o projektu, mora v proračun Republike Slovenije vrniti vsa izplačana sredstva v skladu s 57. členom ZKme-1.

9.3.2.5. Če končni prejemnik sredstev odtuji naložbo brez predhodne odobritve ARSKTRP, mora v proračun Republike Slovenije vrniti vsa izplačana sredstva v skladu s 57. členom Zkme-1.

9.3.3. Nepravilnosti, sankcije in vrnitev sredstev v skladu s 127b. členom Uredbe PRP

9.3.3.1. Končni prejemnik sredstev, ki po opravljenem izobraževanju oziroma usposabljanju ne obvesti ARSKTRP o izpolnitvi pogoja iz 11. točke prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, mora v proračun Republike Slovenije vrniti pet odstotkov izplačanih sredstev v skladu s 57. členom ZKme-1. Po preteku roka, določenega v 11. točki prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, mu ARSKTRP izda poziv, v katerem mu določi dodatni rok za predložitev dokazil. Če končni prejemnik sredstev v dodatnem roku ne predloži dokazil, mora v proračun Republike Slovenije vrniti vsa izplačana sredstva v skladu s 57. členom ZKme-1.

9.3.3.2. Končni prejemnik sredstev, ki ne opravi izobraževanja oziroma usposabljanja v roku iz 11. točke prvega odstavka 13. člena Uredbe PRP, mora v proračun Republike Slovenije vrniti vsa izplačana sredstva v skladu s 57. členom ZKme-1.

9.3.3.3. Če končni prejemnik sredstev krši določbe 1. točke pod a) in b) tretjega odstavka 13. člena Uredbe PRP, kar pomeni, da ni ostal nosilec kmetijskega gospodarstva in lastnik kmetije ter ne opravlja kmetijske dejavnosti v skladu s poslovnim načrtom, mora v proračun Republike Slovenije vrniti že izplačana sredstva v skladu s 57. členom ZKme-1.

9.3.3.4. Če končni prejemnik sredstev ob oddaji zbirne vloge krši določbo 1. točke pod c) tretjega odstavka 13. člena Uredbe PRP in zmanjša obseg staleža rejnih živali za več kakor deset odstotkov glede na zbirno vlogo, ki je bila podlaga za dodelitev sredstev iz naslova tega ukrepa, mora v proračun Republike Slovenije vrniti delež izplačanih sredstev v skladu s 57. členom ZKme-1, in sicer:

9.3.3.4.1. ob prvi ugotovljeni kršitvi mora končni prejemnik sredstev, za zmanjšanje obsega med 10,01 do vključno 20,00 odstotkov, vrniti deset odstotkov izplačanih sredstev, za zmanjšanje obsega med 20,01 do vključno 30,00 odstotkov mora vrniti 30 odstotkov izplačanih sredstev, za zmanjšanje obsega nad 30,00 odstotkov, mora vrniti vsa izplačana sredstva;

9.3.3.4.2. ob drugi ugotovljeni kršitvi mora končni prejemnik sredstev, za zmanjšanje obsega med 10,01 do vključno 20,00 odstotkov, vrniti 20 odstotkov izplačanih sredstev, za zmanjšanje obsega med 20,01 do vključno

no 30,00 odstotkov mora vrniti 50 odstotkov izplačanih sredstev, za zmanjšanje obsega nad 30,00 odstotkov, mora vrniti vsa izplačana sredstva;

9.3.3.4.3 ob tretji ugotovljeni kršitvi mora vrniti razliko med že vrnjenimi sredstvi do skupne višine izplačanih sredstev.

9.3.3.5. Če končni prejemnik sredstev ob oddaji zbirne vloge krši določbo 1. točke pod c) tretjega odstavka 13. člena Uredbe PRP in zmanjša obseg kmetijskih zemljišč za več kakor deset odstotkov glede na zbirno vlogo, ki je bila podlaga za dodelitev sredstev iz naslova tega ukrepa, mora v proračun Republike Slovenije vrniti delež izplačanih sredstev v skladu s 57. členom ZKme-1, in sicer:

9.3.3.5.1. ob prvi ugotovljeni kršitvi mora končni prejemnik sredstev, za zmanjšanje obsega med 10,01 do vključno 20,00 odstotkov, vrniti deset odstotkov izplačanih sredstev, za zmanjšanje obsega med 20,01 do vključno 30,00 odstotkov, mora vrniti 30 odstotkov izplačanih sredstev, za zmanjšanje obsega nad 30,00 odstotkov, mora vrniti vsa izplačana sredstva;

9.3.3.5.2. ob drugi ugotovljeni kršitvi mora končni prejemnik sredstev, za zmanjšanje obsega med 10,01 do vključno 20,00 odstotkov, vrniti 20 odstotkov izplačanih sredstev, za zmanjšanje obsega med 20,01 do vključno 30,00 odstotkov, mora vrniti 50 odstotkov izplačanih sredstev, za zmanjšanje obsega nad 30,00 odstotkov, mora vrniti vsa izplačana sredstva;

9.3.3.5.3. ob tretji ugotovljeni kršitvi mora vrniti razliko med že vrnjenimi sredstvi do skupne višine izplačanih sredstev.

9.3.3.6. Če končni prejemnik sredstev ne izpolni obveznosti iz 1. točke pod d) tretjega odstavka 13. člena te uredbe, kar pomeni, da ni ostal zavarovan iz naslova kmetijske dejavnosti in je pridobil finančna sredstva na podlagi točk iz tega naslova, mora v proračun Republike Slovenije vrniti izplačana sredstva za ta namen, v skladu s 57. členom ZKme-1.

9.3.3.7. Če končni prejemnik sredstev ne izpolni obveznosti iz 2. točke tretjega odstavka 13. člena Uredbe PRP, kar pomeni, da ne izpolni naložbenih ciljev v višini najmanj prejetih sredstev, ki si jih je zadal v poslovnem načrtu, mora v proračun Republike Slovenije vrniti že izplačana sredstva v skladu s 57. členom ZKme-1.

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje

Ob-2708/14

Na podlagi Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 z dne 11. julija 2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu in razveljavitvi uredbe (ES) št. 1260/1999 (OJ L 210/2006) z vsemi spremembami, Uredbe (ES) št. 1081/2006 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 5. julija o Evropskem socialnem skladu in razveljavitvi Uredbe (ES) št. 1784/1999 (OJ L 210/2006) z vsemi spremembami, Uredbe Komisije (ES) št. 1828/2006 z dne 8. decembra 2006 o pravilih za izvajanje Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu ter Uredbe (ES) št. 1080/2006 Evropskega parlamenta in Sveta o Evropskem skladu za regionalni razvoj (OJ L 371/2006) z vsemi spremembami, Uredbe o izvajanju postopkov pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2007–2013 (Uradni list RS, št. 17/09, 40/09, 03/10, 31/10, 79/10 in 4/13, v nadaljevanju: Uredba), Operativnega programa razvoja človeških virov za obdobje

2007–2013 (potrjenega s strani Evropske Komisije z dne 21. 11. 2007, št. potrditve CCI 2007 SI 051 PO 001), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo (14/13 – popr.) in 101/13), Zakona o izvrševanju proračuna Republike Slovenije za leti 2014 in 2015 (Uradni list RS, št. 101/13, 9/14 – ZRTVS-1A, 25/14 – ZSDH-1 in 38/14), Sprememb Proračuna Republike Slovenije za leto 2014 (Uradni list RS, št. 102/13), Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Uradni list RS, št. 56/11), Zakona o varstvu osebnih podatkov (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo in 117/06 – ZDavP-2), Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 96/11 – uradno prečiščeno besedilo), Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo (23/07 – popr., 41/07 – popr.), 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS in 57/12), Zakona o delovnih razmerjih (Uradni list RS, št. 21/13 (78/13 – popr.)), Kolektivne pogodbe za dejavnost zdravstva in socialnega varstva Slovenije (Uradni list RS, št. 15/94, 18/94 – ZRPJZ, 77/07, 60/08, 75/08, 89/10, 107/11, 26/12, 40/12, 67/12, 67/12, 10/13 in 46/13), Resolucije o nacionalnem programu za področje socialnega varstva za obdobje 2006–2010 (Uradni list RS, št. 39/06), Zakona o socialno varstvenih prejemkih (Uradni list RS, št. 61/10, 40/11, 110/11 – ZDIU12, 40/12 – ZUJF, 14/13 in 99/13), Zakona o uveljavljanju pravic iz javnih sredstev (Uradni list RS, št. 62/10 in 40/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 14/13, 56/13 – ZŠtip-1 in 99/13), Kataloga javnih pooblastil, nalog po zakonu in storitev, ki jih izvajajo centri za socialno delo, objavljenega na spletni strani SCSD: <http://www.scsd.si/>, Sporazuma o prenosu nalog organa upravljanja na posredniško telo, 5440-3/2010/8 z dne 18. 2. 2013, z vsemi spremembami, Sklepa o izbiri upravičenca pri neposredni potrditvi operacije – »Opolnomočenje ranljivih skupin preko informatorjev na centrih za socialno delo Slovenije«, št. 54402/2014/1 z dne 24. 1. 2014 ter Odločbe št. OP RČV/4/1/12-0-MDDSZ o dodelitvi sredstev za program »Opolnomočenje ranljivih skupin preko informatorjev na centrih za socialno delo Slovenije«, izdane s strani Službe Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko v vlogi organa upravljanja (št. dokumenta: 3032-2/2014/65 z dne 13. 3. 2014, z vsemi spremembami) Skupnost centrov za socialno delo Slovenije, Slovenska cesta 55, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: SCSD) objavlja

odatni javni razpis

za izbor izvajalcev za opolnomočenje ranljivih skupin preko informatorjev na centrih za socialno delo Slovenije,

v okviru četrte razvojne prioritete »Enakost možnosti in spodbujanje socialne vključenosti« in prednostne usmeritve 4.1. »Enake možnosti na trgu dela in krepitev socialne vključenosti« Operativnega programa razvoja človeških virov za obdobje 2007–2013

1. Predmet dodatnega javnega razpisa

Predmet dodatnega javnega razpisa je izbor preostalih izvajalcev, ki v prvem javnem razpisu, ki ga je SCSD objavila v Uradnem listu RS, št. 7/14, dne 31. 1. 2014, s spremembo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 14/14, dne 21. 2. 2014, niso kandidirali, so zaradi utemeljenih in upravičenih okoliščin odstopili od vloge ali od podpisa pogodbe o financiranju projekta oziroma na javnem razpisu niso bili uspešni. Izbrani izvajalci bodo

zaposlili ustrezno sistemizirane strokovne delavce (v nadaljevanju: informatorje) na centrih za socialno delo Slovenije (v nadaljevanju: CSD) z namenom opolnomočenja oseb s socialnimi stiskami in težavami zaradi materialne ogroženosti na podlagi posebnega strokovnega svetovanja za lažje premagovanje ovir v postopkih uveljavljanja pravic iz javnih sredstev.

Namen dodatnega javnega razpisa je:

- zaposlitev informatorjev za pomoč, svetovanje in opolnomočenje oseb, uporabnikov CSD s socialnimi stiskami in težavami zaradi materialne ogroženosti v postopkih uveljavljanja pravic iz javnih sredstev;

- usposabljanje informatorjev z namenom krepitev njihovih sposobnosti, znanj, veščin in spretnosti za učinkovitejšo podporo in pomoč uporabnikom CSD – ranljivim ciljnim skupinam, ki uveljavljajo pravice iz javnih sredstev.

Cilj dodatnega javnega razpisa je izbrati predvidoma 7 izvajalcev, ki bodo izvedli predvidoma 7 zaposlitev informatorjev za obdobje največ 12 mesecev in bodo izvajali aktivnosti v skladu z namenom tega javnega razpisa.

Ciljna skupina in ciljni upravičenci so vsi uporabniki CSD, zlasti osebe s socialnimi stiskami in težavami zaradi materialne ogroženosti v postopkih uveljavljanja pravic iz javnih sredstev.

Upravičene so aktivnosti, ki:

- so neposredno vezane na zaposlitev informatorja,
- so v skladu s predmetom, namenom in cilji dodatnega javnega razpisa.

2. Pogoji za kandidiranje na dodatnem javnem razpisu

2.1 Upravičeni prijavitelji

Prijavitelji morajo izpolnjevati naslednje splošne pogoje:

- so pravna oseba, registrirana za opravljanje dejavnosti socialnega varstva v Republiki Sloveniji – Centri za socialno delo Slovenije, ki opravljajo vsaj eno izmed dejavnosti: SKD 87.900 – Drugo socialno varstvo z nastanitvijo; SKD 88.109 – Drugo socialno varstvo brez nastanitve za starejše in invalidne osebe; SKD 88.999 – Drugo drugje nerazvrščeno socialno varstvo brez nastanitve (dokazilo: potrdilo o registraciji s sodnega registra ali AJPes-a ali potrdilo, ki izkazuje ustrezno registracijo pravne ali fizične osebe, ki se prijavlja na javni razpis);

- imajo ustrezno pravno in finančno sposobnost, vključno s sposobnostjo vnaprejšnjega financiranja projekta ter razpolagajo z ustreznimi tehničnimi zmogljivostmi za izvedbo projekta (dokazilo: obrazec 2: vloga);
- niso kršili določil o nenamenski porabi sredstev iz naslova prejetih sredstev Evropskega socialnega sklada ali drugih javnih sredstev (dokazilo: obrazec 2: vloga).

Prijavitelj mora poleg splošnih pogojev izpolnjevati tudi posebne pogoje, in sicer:

- za zaposlitev enega informatorja v okviru programa lahko zaposljuje centri za socialno delo z manj kot 130.000 prebivalci, ki prebivajo na območju centra v letu 2013;

- za zaposlitev od enega do treh informatorjev v okviru programa lahko zaposljuje centri za socialno delo z več kot 130.000 prebivalci, ki prebivajo na območju centra v letu 2013;

- za delovno mesto informatorja v okviru projekta lahko prijavi delavca oziroma kandidata, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- končana stopnja izobrazbe VII/2, VII/1 ali VI, skladno z 69. členom Zakona o socialnem varstvu (dokazilo: kopija diplome);

- strokovni izpit na področju socialnega varstva (dokazilo: kopija potrdila o opravljenem strokovnem izpitu na področju socialnega varstva);

- strokovni izpit iz upravnega postopka (dokazilo: kopija potrdila o opravljenem strokovnem izpitu iz vodenja upravnega postopka);

- na dan prijave je razvrščen v plačni razred, ki je predviden v vlogi izvajalca, kar pomeni, da na dan prijave izpolnjuje pogoj razvrstitve v plačni razred, ki je predviden v vlogi izvajalca (dokazilo: zadnja pogodba o zaposlitvi);

- najmanj 5 let delovne dobe, če je kandidat razvrščen v 30. plačni razred (dokazilo: izpis iz evidence Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije).

Dodatna obrazložitev glede pogoja opravljenega strokovnega izpita iz vodenja upravnega postopka: Na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 126/07 – ZUP-E), ki v prehodni določbi 42. člena določa, da pogoj opravljenega strokovnega izpita iz upravnega postopka izpolnjuje oseba, ki je do uveljavitve navedene novele zakona, opravila strokovni izpit ali drugačen preizkus znanja, katerega sestavni del je tudi splošni upravni postopek in na podlagi dejstva, da je kandidat za zaposlitev informatorja strokovni izpit iz socialnega varstva opravil pred 15. 1. 2008, lahko prijavitelj prijavi priloži posebno izjavo (Obrazec 5) kot dokazilo za izpolnjevanje tega posebnega pogoja.

SCSD bo za potrebe tega javnega razpisa pridobil predvidena dokazila glede izpolnjevanja pogojev iz uradnih evidenc, ki bodo odražala stanje na dan oddaje vloge na ta javni razpis.

Za hitrejšo obravnavo vloge lahko prijavitelj predvidena dokazila iz uradnih evidenc priloži sam.

Prijavitelj podpiše obrazec 2: vloga, s katerim potrdi izpolnjevanje in sprejemanje razpisnih pogojev za kandidiranje na tem javnem razpisu.

V primeru dvoma glede izpolnjevanja pogojev katerega koli prijavitelja, lahko SCSD zahteva dodatna pojasnila ali dokazila.

Kolikor prijavitelj ne izpolnjuje postavljenih pogojev tega javnega razpisa, bo takšna vloga zavrnjena.

2.2 Trajanje zaposlitve informatorja

Pred sklenitvijo pogodbe o zaposlitvi mora prijavitelj osebo, ki jo želi na novo zaposliti na delovnem mestu informatorja, napotiti na zdravniški pregled, ki ga mora oseba tudi opraviti. V roku 15 dni od sklenitve pogodbe o zaposlitvi mora prijavitelj delavca usposobiti za varno opravljanje dela.

V primeru prerazporeditve delavca na delovno mesto informatorja se zdravniški pregled in izpit iz varstva pri delu izvede po potrebi oziroma v skladu z veljavno zakonodajo.

Prijavitelj bo informatorja zaposlil za obdobje do največ 12 mesecev oziroma najkasneje do 30. 6. 2015, praviloma za polni delovni čas v obsegu 40 ur tedensko in z razporedom dela od ponedeljka do petka. Možna so tudi odstopanja od tega pravila, kot na primer, da se zaposli ali prerazporedi na delovno mesto več oseb s krajšim delovnim časom, ki skupaj dosegajo polni delovni čas, pri čemer se izplača le en strošek na enoto za polni delovni čas v obsegu 40 ur tedensko. V primeru, da zaposlena oseba opravlja delo s skrajšanim delovnim časom, se izplača le sorazmerni del stroška na enoto. Informator je dolžan izvajati naloge skladno s pogodbo o zaposlitvi in se udeleževati obveznih usposabljanj, ki jih bo v času trajanja zaposlitve izvajala SCSD.

Če bo prijavitelj kandidiral na dodatni javni razpis z osebo, ki še ni zaposlena pri prijavitelju, mora izvesti postopek zaposlitve (prijava in objava prostega delovnega mesta) pred prijavo na JR. Podrobnejši postopek

izvedbe zaposlitve je določen v razpisni dokumentaciji (točka 2.3).

3. Višina sredstev, ki so na razpolago za dodatni javni razpis

3.1 Skupna razpoložljiva višina sredstev

Skupna okvirna razpoložljiva višina sredstev dodatnega javnega razpisa je 250.000,00 EUR.

Dodatni javni razpis za izbor izvajalcev delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega socialnega sklada. Dodatni javni razpis za izbor izvajalcev se izvaja v okviru četrte razvojne prioritete »Enakost možnosti in spodbujanje socialne vključenosti« in prednostne usmeritve 4.1. »Enake možnosti na trgu dela in krepitev socialne vključenosti« Operativnega programa razvoja človeških virov za obdobje 2007–2013.

Namenska sredstva EU predstavljajo 85% celotnih upravičenih javnih izdatkov za upravičene stroške projekta. Namenska sredstva slovenske udeležbe predstavljajo 15% celotnih upravičenih javnih izdatkov za upravičene stroške projekta.

3.2 Obdobje za porabo sredstev in obdobje upravičenosti stroškov

Obdobje, za katerega so namenjena razpisana sredstva, sta proračunski leti 2014 in 2015.

Po tem javnem razpisu so do sofinanciranja upravičeni stroški od datuma, ki ga določi SCSD v sklepu o izbiri in do najkasneje 30. 6. 2015.

3.3 Upravičeni stroški

Upravičeni so stroški, ki so neposredno povezani z zaposlitvijo informatorja ter bodo določeni v pogodbi o sofinanciranju projekta zaposlitve informatorja, in sicer:

– strošek na enoto mesečno za zaposlitev informatorja v 30. plačnem razredu v višini 2.036,00 EUR, 34. plačnem razredu v višini 2.335,00, 36. plačnem razredu v višini 2.489,00 EUR in za zaposlitev v 38. plačnem razredu v višini 2.656,00 EUR;

– stroški zdravniškega pregleda, po veljavni zakonodaji;

– stroški opravljanja izpita iz varstva pri delu, po veljavni zakonodaji.

Upravičeni stroški in dokazila o njihovem nastanku so podrobneje opredeljeni v razpisni dokumentaciji dodatnega javnega razpisa.

Strošek DDV ne sodi med upravičene stroške tega javnega razpisa. Neupravičene stroške krije prejemnik sredstev sam.

4. Pristojnosti, odgovornosti in naloge prijaviteljev, ki bodo izbrani na dodatnem javnem razpisu

Prijavitelji, ki bodo izbrani na tem javnem razpisu, bodo med drugim imeli naslednje pristojnosti, odgovornosti in naloge:

– projekt zaposlitve informatorja (v nadaljevanju: projekt) izvajati skladno z vsebino predložene vloge na javni razpis ter veljavnimi predpisi in dokumenti zadevnega področja;

– voditi ločeno knjigovodstvo in analitično evidenco o projektu;

– hraniti vso dokumentacijo o projektu najmanj 10 let po zaključku projekta;

– hraniti dokumentacijo projekta v skladu z navodili organa upravljanja in 90. členom Uredbe št. 1083/2006/ES;

– zagotavljati SCSD, Ministrstvu za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti v vlogi kot posredniškemu telesu (v nadaljevanju: posredniško telo), Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo kot organu upravljanja (v nadaljevanju: organ upravljanja), Ministrstvu za finance kot organu za potrjevanje (v nadaljeva-

nju: organ za potrjevanje), Uradu za nadzor proračuna kot revizijskemu organu (v nadaljevanju: revizijski organ) ter drugim nadzornim slovenskim organom in pristojnim organom EU informacije o poteku projekta ter doseganju ciljev in rezultatov;

– zagotavljati SCSD, posredniškemu telesu, organu upravljanja, organu za potrjevanje, revizijskemu organu ter drugim nadzornim slovenskim organom in pristojnim organom EU dostopnost dokumentacije o projektu in dopustiti kontrole na kraju samem in revizije;

– zagotavljati informiranje in obveščanje javnosti o projektu v skladu z navodili organa upravljanja, navodili posredniškega telesa in 8. ter 9. členom Uredbe Komisije št. 1828/2006/ES;

– obveščati SCSD o spremembah projekta in jamčiti, da v roku 5 let po zaključku ne bo prišlo do bistvenih sprememb na projektu v skladu s 57. členom Uredbe Sveta št. 1083/2006/ES;

– v primeru ugotovitve nenamenske porabe sredstev, nespoštovanja pogodbenih določil ali dvojnega financiranja projekta s strani drugih javnih virov vrniti vsa prejeta sredstva, skupaj s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi.

5. Rok in način prijave na dodatni javni razpis

Skraini rok za oddajo vlog je 14 dni po objavi dodatnega javnega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije, oziroma do vključno dne 20. 6. 2014.

Kot pravočasne se bodo upoštevale vloge s poštnim žigom do vključno dne 20. 6. 2014, ne glede na to ali je pošiljka oddana priporočeno ali z navadno pošto. Vloge, ki bodo oddane osebno na rok za predložitev vloge, morajo biti oddane v tajništvo Skupnosti centrov za socialno delo Slovenije, Slovenska cesta 55, 1000 Ljubljana, najkasneje 20. 6. 2014, do 13. ure. Vloge, ki bodo prispеле po tem roku, bodo vrnjene prijavitelju.

Vloge morajo biti posredovane v zaprti kuverti, označeni s polnim nazivom in naslovom prijavitelja ter vidno oznako: »Ne odpiraj – vloga na dodatni javni razpis za opolnomočenje ranljivih skupin preko informatorjev na centrih za socialno delo Slovenije«. Vloge se naslovi ali osebno vložijo na naslovu: Skupnost centrov za socialno delo Slovenije, Slovenska cesta 55, 1000 Ljubljana. Vloge morajo imeti na pisemski kuverti prilepljeno izpolnjeno tabelo iz Obrazca 1 razpisne dokumentacije oziroma morajo biti na kuverti izpolnjeni vsi elementi, ki so navedeni v tabeli iz Obrazca 1 razpisne dokumentacije. Neustrezno označene ovojnice bodo vrnjene prijavitelju.

Vloga mora biti oddana v papirnati obliki na prijavnih obrazcih, ki so del razpisne dokumentacije in mora vsebovati vse zahtevane priloge in podatke, določene v razpisni dokumentaciji.

Prijavitelji v okviru dodatnega javnega razpisa lahko oddajo eno oziroma več vlog za zaposlitev strokovnih delavcev – informatorjev v skladu s pogoji, navedenimi v točki 2.1 tega javnega razpisa. Za vsakega strokovnega delavca – informatorja ranljivih skupin je potrebno oddati vlogo ločeno.

Za formalno nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh sestavin, zahtevanih v besedilu javnega razpisa in razpisni dokumentaciji.

6. Odpiranje vlog

SCSD bo izvedla postopek izbire prijaviteljev na dodatni javni razpis skladno z določili veljavnega Zakona o javnih financah oziroma Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog. Postopek izbire bo vodila strokovna komisija, imenovana s sklepom sekretarke SCSD.

Odpiranje vlog bo potekalo drugi delovni dan po roku, ki je določen za predložitev vlog, to je torek, 24. 6. 2014, in sicer ob 9. uri, v prostorih SCSD. V primeru spremembe predvidenega roka bodo prijavitelji obveščeni na spletni strani SCSD.

Odpirale se bodo samo v roku dostavljene, pravilno izpolnjene in označene vloge, in sicer v vrstnem redu, v katerem so bile predložene. Po preteku roka za oddajo vlog, bo strokovna komisija na odpiranju preverila formalno popolnost predloženih vlog.

V primeru formalno nepopolnih vlog bo strokovna komisija v roku 8 dni od zaključka odpiranja prijavitelje pozvala, da vloge dopolnijo. Poziv za dopolnitev vlog bo posredovan po navadni pošti na naslov prijavitelja in hkrati po elektronski pošti na elektronski naslov prijavitelja, naveden v prijavnem obrazcu. Prijavitelji morajo biti v tem času dostopni za dvig pošte.

Dopolnitve mora prijavitelj posredovati SCSD s priporočeno poštno pošiljko, ki bo vsebovala poštni žig do vključno osmega (8) dne od datuma navedenega na dopisu/ pozivu za dopolnitev in sicer na naslov: Skupnost CSD Slovenije, Slovenska cesta 55, 1000 Ljubljana.

Prijavitelj v dopolnitvi vloge ne sme spreminjati:

- višine zaprosenih sredstev,
- dela vloge, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta vloge,
- elementov vloge, ki vplivajo ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev prijaviteljeve vloge glede na preostale vloge, ki jih je SCSD prejela v okviru tega javnega razpisa.

Prijavitelj sme le ob pisnem soglasju SCSD popraviti očitne računske napake, pri čemer se višina zaprosenih sredstev ne sme spreminjati.

Vloge, ki jih prijavitelji ne bodo dopolnili v skladu s pozivom za dopolnitev vlog in v določenem roku, bodo zavržene.

7. Ocenjevanje vlog

Strokovna komisija bo ocenjevala le formalno popolne vloge.

Ocenjevanje vlog bo vodila strokovna komisija, ki bo preverila izpolnjevanje splošnih in posebnih pogojev prijaviteljev in kandidatov za delovno mesto informatorja. Kolikor bo ugotovljeno, da prijavitelj ne izpolnjuje splošnih in posebnih pogojev javnega razpisa, bo takšna vloga zavrnjena.

V postopek ocenjevanja se bodo uvrstile le vloge, ki bodo izpolnjevale splošne in posebne pogoje, določene v dodatnem javnem razpisu in razpisni dokumentaciji.

8. Merila za izbor projektov

Strokovna komisija bo vloge, ki se bodo uvrstile v nadaljnji postopek, ocenila na podlagi meril, ki so navedena v nadaljevanju:

Merila za izbor	Maksimalno št. točk
1. Ustreznost projekta	
Projekt je ustrezen in v skladu z namenom in ciljem dodatnega javnega razpisa ter sledi ciljem Operativnega programa razvoja človeških virov.	10
2. Učinkovitost projekta	
Projekt zagotavlja opolnomočenje oseb s socialnimi stiskami in težavami zaradi materialne ogroženosti na podlagi posebnega strokovnega svetovanja za lažje premagovanje ovir v postopkih uveljavljanja pravic iz javnih sredstev.	10
Skupaj	20

Podrobnejša razčlenitev meril za ocenjevanje je v razpisni dokumentaciji. V predlog za financiranje se bodo lahko uvrstile le vloge, ki bodo dosegle vseh 20 točk.

O izboru prijaviteljev in dodelitvi sredstev po tem razpisu bo na predlog strokovne komisije s sklepom odločila sekretarka SCSD ali oseba, ki jo ta pooblasti za sprejetje odločitve o dodelitvi sredstev.

Z izbranimi prijavitelji bo sklenjena pogodba o izvedbi projekta. V primeru, da se vlagatelj v roku 8 dni od prejema poziva za podpis pogodbe nanj ne odzove, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

Vloge, ki ne bodo dosegle zadostnega števila točk, bodo zavrnjene.

SCSD bo prijavitelje o izboru obvestila najkasneje v roku 60 dni od zaključka odpiranja vlog. Strokovna komisija bo svoj predlog obrazložila in navedla ugotovitve ter razloge zanj. Rezultati dodatnega javnega razpisa so informacije javnega značaja in bodo objavljeni na spletnih straneh: <http://www.scsd.si>, www.mddsz.gov.si in www.eu-skladi.si.

Prijavitelji se s predložitvijo vloge na dodatni javni razpis strinjajo z javno objavo podatkov o odobrenih in izplačanih denarnih sredstvih. Objavljeni bodo osnovni podatki o projektih in prejemnikih pomoči v skladu z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja in zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

Zoper sklep sekretarke SCSD o vlogi je dopusten upravni spor.

Tožba ne ovira izvršitve sklepa o (ne)izboru, zoper katerega je vložena, oziroma ne zadrži podpisa pogodbe o izvedbi projekta z izbranimi prijavitelji.

9. Varovanje osebnih podatkov in poslovnih skrivnosti

Varovanje osebnih podatkov bo zagotovljeno v skladu z veljavno zakonodajo, vključno s 37. členom Uredbe Sveta št. 1828/2006/ES.

Vsi podatki iz vlog, ki jih strokovna komisija odpre, so informacije javnega značaja.

Podatke, navedene v vlogi, lahko SCSD, posredniško telo in drugi organi, ki so vključeni v spremljanje izvajanja, upravljanja, nadzora in revizije javnega razpisa, uporabijo za evidenco oziroma sezname in analize.

Prijavitelji se zavezujejo k varovanju osebnih podatkov in poslovnih skrivnosti, pridobljenih tekom izvajanja programa, v skladu z veljavnim Zakonom o varstvu osebnih podatkov in 37. členom Uredbe št. 1083/2006/ES.

10. Protikorupcijsko določilo: vsak prijaviteljev poskus vpliva na obravnavo vlog s strani SCSD bo imel za posledico zavrnitev njegove vloge. Enako velja za poizkuse vplivanja na delo in odločitve strokovne komisije.

11. Razpisna dokumentacija

Razpisno dokumentacijo in informacije v zvezi z namenom dodatnega javnega razpisa lahko zainteresirani prijavitelji v razpisnem roku pridobijo na spletni strani SCSD, www.scsd.si ali jo naročijo pri Renati Brdar Tomažinčič, na tel. 08/20-22-405, ali Sendi Murgel, na tel. 08/20-22-403, vsak delavnik, med 9. in 12. uro, ali na e-naslovu: ess@scsd.si.

Odgovori na pogosto zastavljena vprašanja v zvezi z dodatnim javnim razpisom bodo objavljeni na spletnem naslovu: www.scsd.si.

Razpisna dokumentacija za dodatni javni razpis vsebuje:

1. Podatki o dodatnem javnem razpisu
2. Natančnejša opredelitev pogojev za kandidiranje na dodatnem javnem razpisu
3. Višina sredstev, ki so na razpolago za dodatni javni razpis
4. Upravičeni stroški in dokazila

5. Pristojnosti, odgovornosti in naloge prijaviteljev, ki bodo izbrani na dodatnem javnem razpisu

6. Navodila za oddajo vloge

7. Merila za izbor projektov

8. Varovanje osebnih podatkov in poslovnih skrivnosti

9. Protikorupcijsko določilo

10. Izvedba dodatnega javnega razpisa

11. Navodila za izpolnjevanje obrazcev

12. Dodatne informacije

13. Priloge.

Skupnost centrov za socialno delo Slovenije

Št. 330-16/2014

Ob-2670/14

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A, 101/13, 101/13 – ZIPRS1415), določil Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 114/07 – ZIPRS0809, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13) in Odloka o proračunu Občine Krško za leto 2014 (Uradni list RS, št. 107/12) objavlja Občina Krško, CKŽ 14, Krško,

javni razpis

**za sofinanciranje programov društev
na področju kmetijstva v Občini Krško
v letu 2014**

Neposredni proračunski uporabnik: Občina Krško, Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško.

1. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje:

– delovanja in programov društev s področja kmetijstva, ki so neprofitna in se ne ukvarjajo s komercialno dejavnostjo,

– informiranje in podajanje vsebin povezanih z razvojem podeželja,

– izvedbe strokovnih vsebin v sklopu prireditve na podeželju.

Podpora je namenjena za izvedbo:

– izobraževalnih vsebin splošnega pomena (splošna predavanja, tečaji brez pridobitve certifikatov, okrogle mize, krožki, strokovne ekskurzije, prenos znanj domače obrti in ohranjanje običajev);

– predstavitev in promocija dejavnosti društev: (zloženke, različne publikacije, objave v medijih);

– organizacija in predstavitev na prireditvah lokalnega, regionalnega, državnega ali mednarodnega pomena;

– materialnih stroškov, najem prostorov.

2. Upravičenci za dodelitev sredstev po tem razpisu

Na razpis se lahko prijavijo registrirana stanovska in interesna združenja, ki delujejo na področju kmetijstva in gozdarstva, združujejo kmetijske pridelovalce na območju Občine Krško in izpolnjujejo naslednje pogoje:

– delujejo na območju občine in regije,

– so registrirani v skladu z Zakonom o društvih,

– imajo zagotovljene prostorske, kadrovske, materialne in organizacijske pogoje za uresničevanje načrtovanih aktivnosti,

– imajo urejeno evidenco o članstvu, plačano članarino in ostalo zakonodajo, ki jo zahteva Zakon o društvih,

– izvajajo dejavnost na neprofitni osnovi,

– dotacijo za namene, ki so sestavni del te vloge, niso in ne bodo prejeli iz državnih ali mednarodnih virov.

3. Višina razpoložljivih sredstev

Sredstva so zagotovljena v proračunu za leto 2014 v okvirni višini 9.000 EUR na proračunski vrstici – 5002 – 4120.

4. Rok za črpanje sredstev

Dodeljena sredstva morajo biti porabljena v letu 2014, v skladu s predpisi, ki določajo izvrševanje proračuna.

5. Splošna merila za ocenjevanje vlog

Merila za ocenjevanje vlog za izvajanje programa dela društva:

- a. število članov društva,
- b. program dela društva.

Višino dodeljenih sredstev se določi na osnovi meril za ocenjevanje vlog, ki so dodatno opredeljena v razpisni dokumentaciji.

Upravičenci lahko pridobijo največ do 50 % nepovratnih sredstev od vrednosti predloženega programa.

6. Vsebina vloge

Vloga je sestavljena iz izpolnjenega prijavnega obrazca in naslednje zahtevane dokumentacije:

1. Prijavni obrazec, izjava o številu članov.
2. Kopija odločbe o vpisu društva v register društev z vsemi naknadnimi spremembami.
3. Pregledno vsebinsko, terminsko in finančno ovrednoten program za leto 2014, potrjen na občnem zboru društva.

4. Pregledno realizacijo programa za leto 2013, potrjeno na občnem zboru društva.

5. Izjava vlagatelja o sprejemanju pogojev javnega razpisa.

6. Izjava vlagatelja, da ni prejel sredstev državnih in mednarodnih javnih razpisov.

Občina sofinancira programe dela lokalnega in regionalnega društva ter izvedbo strokovnih vsebin v obdobju od zaključka javnega razpisa v letu 2013, do zaključka javnega razpisa za leto 2014.

7. Rok in mesto oddaje vlog

Vloge morajo biti oddane najkasneje do 15. 9. 2014, na naslov: Občina Krško, Oddelek za gospodarske dejavnosti, CKŽ 14, 8270 Krško.

Pisne vloge morajo biti poslone v zaprtih ovojnica, opremljene z naslovom pošiljatelja in »Ne odpiraj – Javni razpis – Programi društev na področju kmetijstva«.

8. Obravnavanje vlog

Vloge bo obravnavala komisija, ki jo imenuje župan Občine Krško.

Vse pravočasne in popolne vloge bodo ocenjene na podlagi meril, ki so sestavni del razpisne dokumentacije.

Odpiranje vlog bo strokovna komisija opravila po končanju javnega razpisa.

Odpiranje vlog ne bo javno.

Vlagatelje nepopolnih vlog komisija pozove k dopolnitvi pisno ali telefonsko. Rok za dopolnitev vloge je 5 dni. Nepopolne vloge, ki jih vlagatelj v roku ne dopolni, se zavržejo. Vloge, ki ne izpolnjujejo pogojev razpisa, se kot neustrezne zavrnejo.

Vloge, ki bodo prispele po zaprtju javnega razpisa se kot prepozne zavržejo.

Opomba: Občinska uprava bo po odpiranju vlog vzorčno preverila resničnost podatkov na terenu. V primeru ugotovljenih neresničnih podatkov, upravičencu ne bodo za določen namen odobrena sredstva in izgubi pravico do uveljavljanja proračunskih sredstev za naslednjih pet let.

9. Rok v katerem bodo potencialni prejemniki obveščeni o izidu razpisa

Na podlagi predloga komisije odloča o dodelitvi sredstev župan Občine Krško s sklepom v roku 45 dni po izteku razpisnega roka. Istočasno bodo prejemniki pozvani tudi k podpisu pogodb.

Zoper sklep iz prejšnjega odstavka lahko vlagatelj vložijo pritožbo županu v roku 8 dni od prejema sklepa.

Prepozno vložene pritožbe se zavržejo. Pritožba se pošlje priporočeno po pošti na Občino Krško. O pritožbi odloči župan, njegova odločitev je dokončna. Dodeljena sredstva bodo izplačana v letu 2014, v skladu s predpisi, ki določajo izvrševanje proračuna.

Upravičencem se sredstva iz proračuna občine izplačajo na transakcijski račun upravičenca na podlagi zahtevka.

Zahtevek, poročilo o vsebini izvedbenega programa in pogodba morata biti dostavljeni na Občino Krško najkasneje do 5. 11. 2014.

Pogoj za dodelitev sredstev je sprejeti Odlok o proračunu Občine Krško za leto 2014.

10. Kraj in čas, kjer lahko predlagatelji dvignejo razpisno dokumentacijo

Razpisna dokumentacija je od dneva te objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Občine Krško, www.krsko.si, ali jo v tem roku zainteresirani lahko dvignejo v času uradnih dni na Oddelku za gospodarske dejavnosti Občine Krško, CKŽ 14, 8270 Krško.

Dodatne informacije posreduje Magda Krošelj, tel. 07/498-13-19, e-mail: [magdalena.kroselj@krsko.si](mailto:magdalen.kroselj@krsko.si), v času uradnih dni, od 8. do 10. ure.

Občina Krško

Ob-2676/14

Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, Postojna, na podlagi 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

javni razpis

za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb

I. Prodajalec: Občina Postojna, Ljubljanska cesta 4, 6230 Postojna.

II. Predmet prodaje so sledeča, že več let prazna stanovanja:

1. dvosobno stanovanje, v I. nadstropju večstanovajske stavbe, na naslovu Pretnerjeva ulica 5, Postojna, zgrajene leta 1970, z neto tlorisno površino stanovanja 59,70 m², identifikacijski znak 2490-892-2, k.o. 2490 Postojna, izklicna cena: 44.300,00 EUR;

2. enosobno stanovanje, v I. nadstropju večstanovajske stavbe, na naslovu Vojkova ulica 6, Postojna, zgrajene leta 1954, z neto tlorisno površino stanovanja 44,90 m², identifikacijski znak 2490-750-5, k.o. 2490 Postojna, izklicna cena: 33.900,00 EUR;

3. dvosobno stanovanje, v I. nadstropju večstanovajske stavbe, na naslovu Ljubljanska cesta 30, Postojna, zgrajene leta 1926, z neto tlorisno površino stanovanja 82,20 m², identifikacijski znak 2490-343-10, k.o. 2490 Postojna, izklicna cena: 57.700,00 EUR;

4. dvosobno stanovanje, v II. nadstropju večstanovajske stavbe, na naslovu Stjenkova ulica 4, Postojna, zgrajene leta 1970, z neto tlorisno površino stanovanja 53,50 m², identifikacijski znak 2490-475-9, k.o. 2490 Postojna, izklicna cena: 47.590,00 EUR (v ceni je zajeta tudi pripadajoča klet, ki ima svojo št. dela stavbe: 2490-475-38);

5. dvosobno stanovanje, v II. nadstropju večstanovajske stavbe, na naslovu Stjenkova ulica 4, Postojna, zgrajene leta 1970, z neto tlorisno površino stanovanja 55,40 m², identifikacijski znak 2490-475-10, k.o. 2490 Postojna, izklicna cena: 46.450,00 EUR (v ceni je zajeta tudi pripadajoča klet, ki ima svojo št. dela stavbe: 2490-475-39);

6. dvosobno stanovanje, v III. nadstropju večstanovajske stavbe, na naslovu Stjenkova ulica 4, Postojna,

zgrajene leta 1970, z neto tlorisno površino stanovanja 55,40 m², identifikacijski znak 2490-475-14, k.o. 2490 Postojna, izklicna cena: 46.040,00 EUR (v ceni je zajeta tudi pripadajoča klet, ki ima svojo št. dela stavbe: 2490-475-48).

III. Prodajni pogoji:

1. Nepremičnine se bodo prodajale za najmanj izklicno ceno.

2. Izklicna cena nepremičnin ne vključuje 2 % davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Nakup bo potekal po načelu videno – kupljeno, kasnejše uveljavljanje zahtevkov zaradi napak ne bo upoštevano.

4. Osnovni kriterij in merilo za najugodnejšo ponudbo je cena. V primeru, da bi več ponudnikov oddalo enako najugodnejšo ponudbo, bodo le-ti nemudoma po izteku roka za oddajo ponudb pozvani k dopolnitvi le-teh. V primeru, da se situacija ponovi, bo prodajalec z najugodnejšimi ponudniki opravil dodatna pogajanja o ceni.

5. Kot ponudniki lahko sodelujejo domače in tuje fizične in pravne osebe, ki imajo pravico pridobivati nepremičnine v Republiki Sloveniji skladno z veljavno zakonodajo.

6. Ponudniki jamčijo resnost ponudbe z vplačilom varščine v višini 10 % izklicne cene nepremičnine na račun Občine Postojna, št. 01294-0100016345, s pripisom v rubriko »vrsta posla«, na prvi dve mesti 88.

Izbranemu ponudniku bo varščina brez obresti všteta v kupnino za predmetno nepremičnino, neuspehim ponudnikom bo varščina brez obresti vrnjena v roku 8 dni od izdaje sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

7. Izbrani ponudnik plača še stroške notarja in stroške vpisa v zemljiško knjigo.

8. Kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 8 dni po prejemu računa, ki se ga izstavi po podpisu pogodbe. Plačilo celotne kupnine v prej določenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da se plačilo ne izvede v roku, se pogodba razdre, varščina pa zadrži.

9. Prodajalec izda kupcu zemljiškoknjžno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na predmetni nepremičnini po plačilu celotne kupnine in drugih dajatev.

IV. Vsebina ponudbe

Ponudba za nakup nepremičnine mora vsebovati naslednje:

– podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba,

– firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba,

– matično in davčno številko ponudnika,

– fotokopijo potrdila o državljanstvu za fizične osebe,

– izpis iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni in izkazuje dejansko stanje za pravne osebe oziroma prigrisatveni list DURS za samostojne podjetnike,

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in s.p.,

– navedbo nepremičnine in ponujeno ceno,

– dokazilo o vplačilu varščine,

– pisno izjavo ponudnika, da sprejema vse razpisne pogoje,

– številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine.

Ponudniki so dolžni ponudbo oddati na obrazcih razpisne dokumentacije, ki jo lahko brezplačno dvignejo na sedežu občine (sprejemno-informacijska pisarna, pisarna št. 3/2) ali prejmejo v elektronski obliki na podlagi povpraševanja, ki ga posredujejo na elektronski naslov: obcina@postojna.si, z navedbo zaporedne številke ne-

premičnine iz tega razpisa za katero želijo razpisno dokumentacijo.

Podrobni podatki glede nepremičnin so na voljo na naslovu prodajalca ali na tel. št. 05 7280 724 (kontaktna oseba: Bernarda Ugovšek Biščak). Na razpolago so sledeči termini ogleda stanovanj:

– stanovanje na naslovu Pretnerjeva ulica 5: dne 9. 6. 2014 ter dne 16. 6. 2014, ob 9. uri,

– stanovanje na naslovu Vojkova ulica 6: dne 9. 6. 2014 ter dne 16. 6. 2014, ob 10. uri,

– stanovanje na naslovu Ljubljanska cesta 30: dne 9. 6. 2014 ter dne 16. 6. 2014, ob 11. uri,

– stanovanja na naslovu Stjenkova ulica 4: dne 10. 6. 2014 ter dne 17. 6. 2014, ob 9. uri.

V. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Pisne ponudbe v zaprti ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine pod točko ____« naj ponudniki oddajo v sprejemno-informacijski pisarni Občine Postojna (pritličje, pisarna št. 3/2) ali pošljejo priporočeno na naslov: Občina Postojna, Ljubljanska 4, 6230 Postojna. Na hrbtni strani ovojnice morata biti označena naziv in naslov pošiljatelja.

2. Rok za zbiranje ponudb je do vključno ponedeljka, dne 23. 6. 2014, do 12. ure. Upoštevale se bodo ponudbe, ki bodo do tega roka in ure prispele na naslov prodajalca. Nejavno odpiranje ponudb bo istega dne ob 14. uri, v prostorih prodajalca, izvedla komisija imenovana s strani prodajalca.

3. Prepozno prispele ponudbe, ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev, ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 2. točke bodo zapečatenne vrnjene ponudniku.

4. Ponudba ponudnika mora biti veljavna najmanj 60 dni od oddaje ponudbe.

5. Najugodnejši ponudnik bo izbran najkasneje v roku 3 dni po izteku roka za zbiranje ponudb. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najpozneje v 5 dneh po sprejemu odločitve o izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbrani ponudnik bo moral s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v 8 dneh po opravljeni izbiri ponudnika oziroma vročitvi sklepa o izboru najugodnejšega ponudnika. V primeru, da ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku in za to nima opravičljivih razlogov, se šteje, da je odstopil od namere za sklenitev pogodbe in v tem primeru se vplačana garancija za resnost ponudbe (varščina) ne vrne. V primeru, da ponudnik izkaže, da iz opravičljivega razloga pogodbe v roku 8 dni po opravljeni izbiri ne more skleniti, lahko prodajalec rok za sklenitev pogodbe podaljša še za 8 dni in začasno zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanjem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino.

6. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena oziroma lahko pooblaščen oseba s soglasjem župana ustavi začeti postopek, in sicer najkasneje do sklenitve kupoprodajne pogodbe. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge. Ob morebiti ustavitvi postopka se vplačane varščine vrnejo ponudnikom.

Občina Postojna

Ob-2677/14

Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, na podlagi Odloka o proračunu Občine

Zagorje ob Savi za leto 2014 (Uradni list RS, št. 111/13) in Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 114/07 – ZIPRS, 61/08, 99/09 – ZIPRS, 3/13), objavlja

**javni razpis
za sofinanciranje organizacije
in izvedbe javnih prireditev ob občinskem prazniku
v letu 2014**

I. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje organizacije in izvedbe naslednjih javnih prireditev:

- 1) Perkmandelc vabi v svojo deželno s tradicionalnim 8. skokom čez kožo, datum prireditve 16. 8. 2014;
- 2) Pohod na Čemšeniško planino in spominska slovesnost ustanovitve Revirske partizanske čete na Čemšeniški planini, datum prireditve 3. 8. 2014;
- 3) Kolesarski vzpon na Zasavsko goro, datum prireditve 2. 8. 2014;
- 4) 10. tek in pohod po Zagorski dolini, datum prireditve 2. 8. 2014;
- 5) Šahovski turnir za 13. Pozničev memorial, datum prireditve 10. 8. 2014;
- 6) 9. Zasavski konjeniški dan in IV. Mednarodni Western turnir, datum prireditve 16. 8. 2014 in 17. 8. 2014;
- 7) Grajske štorije na gradu Gamberk, datum prireditve 30. 8. 2014;
- 8) Tradicionalna ribiška tekma za pokal Občine Zagorje ob Savi, datum prireditve 17. 8. 2014;
- 9) 9. Pokal Zagorske doline v startu sankanja, datum prireditve 26. 9. 2014 in 27. 9. 2014.

Izvedba razpisanih prireditev obsega organizacijsko tehnični del in programski del, obseg posamezne prireditve je razviden iz razpisne dokumentacije.

II. Pogoji in merila

Natančni pogoji in zahteve, kaj mora ponudnik zagotoviti za vsako posamezno prireditev, so opredeljeni v razpisni dokumentaciji.

Ponudba mora vsebovati vse podatke, dokazila in priloge, navedene v razpisni dokumentaciji ter mora biti izdelana izključno na obrazcih iz razpisne dokumentacije (OBR-2, OBR-3 in OBR-4). Če se ponudnik prijavlja na več razpisanih prireditvah, potem za vsako posebej izpolni prijavi obrazec OBR-2. Ponudniki so lahko fizične in pravne osebe, ki so registrirane in imajo ustrezno dovoljenje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet razpisa.

Ponudniki morajo ponuditi celotno organizacijo in izvedbo posamezne razpisane prireditve. Ponudbe, ki bodo vsebovale zgolj izvedbo organizacijsko tehničnega ali le izvedbo programskega dela, bodo izločene.

Ob izpolnjevanju vseh pogojev iz razpisne dokumentacije, bodo pri izbiri ponudbe uporabljena naslednja merila:

- večji delež lastnih oziroma sponzorskih sredstev,
- program ponujene prireditve, ki v celoti izpolnjuje pričakovanja občine, upošteva pogoje iz razpisne dokumentacije in mnenje strokovne komisije,
- izkušnje pri organizaciji vsebinsko in po obsegu podobnih prireditev.

Po zaključku prireditve poda izvajalec končno finančno in vsebinsko poročilo s priloženimi dokazili – računi.

IV. Okvirna višina sredstev

Okvirna višina sredstev, ki je na razpolago za sofinanciranje razpisanih prireditev znaša skupno 25.190,00 EUR z vključenim DDV oziroma za posamezne prireditve:

- Za prireditev pod tč. 1 – Perkmandelc vabi v svojo deželno s tradicionalnim 8. skokom čez kožo – 5.300,00 EUR z vključenim DDV;

- Za prireditev pod tč. 2 – Pohod na Čemšeniško planino in spominska slovesnost ustanovitve Revirske partizanske čete na Čemšeniški planini – 4.000,00 EUR z vključenim DDV;

- Za prireditev pod tč. 3.- Kolesarski vzpon na Zasavsko goro – 3.330,00 EUR z vključenim DDV;

- Za prireditev pod tč. 4 – 10. Tek in pohod po Zagorski dolini – 7.060,00 EUR z vključenim DDV;

- Za prireditev pod tč. 5 – Šahovski turnir za Pozničev memorial – 380,00 EUR z vključenim DDV;

- Za prireditev pod tč. 6 – 9. Zasavski konjeniški dan in IV. Mednarodni Western turnir – 720,00 EUR z vključenim DDV;

- Za prireditev pod tč. 7 – Grajske štorije na gradu Gamberk – 2.500,00 EUR z vključenim DDV;

- Za prireditev pod tč. 8 – Tradicionalna ribiška tekma za pokal Občine Zagorje ob Savi – 900,00 EUR z vključenim DDV;

- Za prireditev pod tč. 9 – 9. Pokal Zagorske doline v startu sankanja – 1.000,00 EUR z vključenim DDV.

Na osnovi pogojev in meril bo Občina Zagorje ob Savi sofinancirala prireditve v višini razpisanih sredstev. Ponudniki morajo imeti finančno konstrukcijo zaprto, saj občina ne bo prevzemala nobenih dodatnih stroškov prireditev. Pogodbeno dogovorjen znesek sofinanciranja posamezne prireditve (največ do razpisane višine sredstev) bo izvajalcu posamezne prireditve zagotovljen v dveh delih in sicer:

- prvi del v višini 80% sredstev, 10 dni pred prireditvijo;

- drugi del v višini 20% sredstev pa po izvedbi prireditve, in sicer v roku 30 dni po prejemu končnega vsebinskega in finančnega poročila.

Poleg višine razpisanih sredstev sofinanciranja prireditve Občina Zagorje ob Savi zagotavlja:

- brezplačno uporabo prostora za izvedbo prireditve,

- plačilo priklopa, odklopa in porabe električne energije brez priključnih omaric,

- oglaševanje prireditev ob občinskem prazniku v medijih in drugo reklamiranje.

V. Rok za predložitev ponudb

Rok za oddajo ponudb je 26. 6. 2014, do 12. ure. Obravnavane bodo le pravočasne in pravilno označene vloge. Kot pravočasne štejejo ponudbe, ki bodo prispele oziroma bodo vročene do navedenega datuma in ure na naslov naročnika. Nepravilno označene in prepozno prispele vloge bodo zavržene.

Ponudbe morajo biti izdelane izključno na obrazcih iz razpisne dokumentacije ter predložene v zaprti ovojnici, na kateri mora biti naslov naročnika z vidno oznako »Ne odpiraj – Ponudba na javni razpis – Prireditve ob občinskem prazniku 2014«, na hrbtni strani ovojnice pa mora ponudnik navesti svoj naziv/ime in sedež/naslov.

Strokovna komisija, ki jo imenuje župan, bo vse prispele prijave odprla in obravnavala 27. 6. 2014. Odpiranje ne bo javno.

VI. Ponudniki bodo o izidu razpisa obveščeni najkasneje v 8 dneh po sprejemu odločitve. Sklep o izbiri prijave in dodelitvi sredstev na podlagi mnenja komisije izda občinska uprava, o morebitnih pritožbah pa odloča župan.

VII. Dvig razpisne dokumentacije in dodatne informacije: razpisna dokumentacija je zainteresiranim ponudnikom na voljo v sprejemni pisarni Občine Zagorje ob Savi (I. nadstropje), vse dodatne informacije pa vsak delovni dan, na tel. 03/565-57-20.

S predložitvijo prijave se šteje, da se ponudnik strinja in sprejema vse pogoje in merila javnega razpisa.

Občina Zagorje ob Savi

Št. 3528-21/2014

Ob-2687/14

Mestna občina Koper na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe) objavlja

javni razpis**za oddajo nepremičnin-poslovnih prostorov
v najem v Mestni občini Koper
z javnim zbiranjem ponudb**

Predmet najema so naslednji poslovni prostori:

– Beblerjeva ulica 8, Markovec, prostor, v izmeri 31,44 m² poslovne površine, nahaja se v pritličju stavbe na parceli št. 239/47, k.o. Smedela, (ID znak 2606-5323-19) oddajamo za trgovsko ali drugo mirno storitveno dejavnost; izklicna mesečna najemnina znaša 193,37 €/6,15€/m², za mesec maj 2014;

– Cankarjeva ulica 4, Koper, prostor, v izmeri 21,98 m² poslovne površine, nahaja se v pritličju stavbe na parceli št. 365/0, k.o. Koper, (ID znak 2605-365/0-0) oddajamo za trgovsko ali drugo mirno storitveno dejavnost; izklicna mesečna najemnina znaša 135,19 €/6,15€/m², za mesec maj 2014;

– Čevljarska ulica 18, Koper, prostor, v izmeri 81,48 m² poslovne površine, nahaja se v pritličju stavbe na parceli št. 711/0, k.o. Koper, (ID znak 2605-711/0-0) oddajamo za trgovsko ali drugo mirno storitveno dejavnost; izklicna mesečna najemnina znaša 520,17 €/6,38€/m², za mesec maj 2014;

– Dimnikarska ulica 8, Koper, prostor, v izmeri 39,70 m² poslovne površine, nahaja se v pritličju objekta na parceli št. 1181, k.o. Koper, (ID znak 2605-1253-1) oddajamo za trgovsko ali mirno obrtno storitveno dejavnost; izklicna mesečna najemnina znaša 232,38 €, za mesec maj 2014;

– Istrska cesta 41, Škocjan, prostor, v izmeri 149 m² poslovne površine, nahaja se v pritličju stavbe na parceli št. 3861/2, k.o. Koper, (ID znak (2604-3861/2-0) oddajamo za skladiščno ali drugo mirno storitveno dejavnost; izklicna mesečna najemnina znaša 586,09 €, za mesec maj 2014;

– Kidričeva ulica 7, Koper, prostor, v izmeri 50,27 m² poslovne površine, nahaja se v pritličju objekta na parceli št. 756/3, k.o. Koper, (ID znak 2605-174-1) oddajamo za trgovsko ali mirno obrtno storitveno dejavnost; izklicna mesečna najemnina znaša 320,92 €/6,38 €/m², za mesec maj 2014;

– Repičeva ulica 6, Koper, prostor, v izmeri 240,9 m² poslovne površine, nahaja se v pritličju stavbe na parceli št. 1097, k.o. Koper, (ID znak 2605-1097/0-0) oddajamo za pisarniško ali mirno storitveno dejavnost; izklicna mesečna najemnina znaša 1.522,53 €, za mesec maj 2014;

– Sabinijeva ulica 2, Koper, prostor, v izmeri 40,28 m² poslovne površine, nahaja se v pritličju stavbe na parceli št. 1259, k.o. Koper, (ID znak 2605-899-1) oddajamo za pisarniško ali mirno storitveno dejavnost; izklicna mesečna najemnina znaša 123,62 €, za mesec maj 2014;

– Sp. Škofije 182, Škofije – bivša ribarnica, prostor, v izmeri 58,95 m² poslovne površine, nahaja se v pritličju objekta na parceli št. 1669/6, k.o. Škofije, oddajamo za trgovsko ali mirno storitveno dejavnost; izklicna mesečna najemnina znaša 162,99 €, za mesec maj 2014;

– Ulica stare pošte 3, Koper, prostor, v izmeri 76,65 m² poslovne površine, nahaja se v I. nadstro-

pju objekta na parceli št. 631, k.o. Koper, (ID znak 2605-1522-2) oddajamo za pisarniško dejavnost; izklicna mesečna najemnina znaša 399,78 €, za mesec maj 2014;

– Župančičeva ulica 18, Koper, prostor, v izmeri 196,58 m² poslovne površine, nahaja se v pritličju stavbe na parceli št. 973/1, k.o. Koper, (ID znak 2605-1016-6 in 2605-1016-8) oddajamo za pisarniško dejavnost; izklicna mesečna najemnina znaša 1.141,81 €, za mesec maj 2014.

Izklicne višine mesečnih najemnin poslovnih prostorov, ki so predmet javnega razpisa, so bile določene, s strani pooblaščenih cenilcev in izvedencev gradbene stroke, upošteva je Elaborat o analizi cen najemnin poslovnih prostorov v lasti Mestne občine Koper. Na podlagi navedenega elaborata je bil s strani Občinskega sveta Mestne občine Koper na seji z dne 19. 12. 2013 sprejet Sklep o znižanju najemnin poslovnih prostorov v historičnem mestnem jedru Kopra, ki je začel veljati z dne 1. 1. 2014. Zaradi vsega navedenega, izbrani ponudnik za posamezni poslovni prostor ne bo imel pravice uveljavljati 30 % znižanja najemnine po citiranem sklepu.

Oddaja ponudb

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe (vključno s potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe), v zprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za najem, poslovnega prostora v Kopru«, »navede se naslov prostora za katerega je najemnik zainteresiran«, z oznako »3528-21/2014«, na naslov: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, najpozneje do 24. 6. 2014.

Na ovojnicu mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo po pošti ali osebno v sprejemno-informacijski pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, vsak delovni dan, od 8. do 12. ure in v sredo tudi od 14. do 17. ure.

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštewane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb prispelih v roku za oddajo ponudb bo javno, dne 26. 6. 2014, ob 10. uri, na naslovu: Mestna občina Koper, Verdijeva 10, 6000 Koper, sejna soba/pritličje. Razpisna dokumentacija za poslovni prostor je na vpogled na spletni strani Mestne občine Koper, na naslovu: www.koper.si. Za dodatne informacije lahko zainteresirani ponudniki v času uradnih ur pokličejo Urad za nepremičnine – poslovni prostori, tel. 05/66-46-286 ali 05/66-46-375.

Mestna občina Koper

Ob-2672/14

Na podlagi drugega odstavka 53. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo), 318. člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 17/14, v nadaljevanju: EZ-1), Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09) in Uredbe o spremembah in dopolnitvah Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 57/11, v nadaljevanju: Uredba), 12. poglavja Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07 in 61/08; v nadaljevanju: Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna RS), Pravilnika o spremembah Pravilnika o metodah za določanje prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 62/13), Pravilnika o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov ener-

gije (Uradni list RS, št. 89/08, 25/09 in 58/12, v nadaljevanju: Pravilnik o spodbujanju URE in OVE), shema državne pomoči Spodbujanje učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije – regionalna pomoč (št. priglasitve SA.34281(2012/X)), shema »de minimis« Spodbujanje učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije – svetovalne storitve (št. priglasitve M001-5186773-2007) in Programa za zagotavljanje prihrankov energije pri končnih odjemalcih, potrjen s strani Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, dne 29. 11. 2013, Geoplina d. o. o. Ljubljana (v nadaljevanju: sofinancer) objavlja

javni razpis G 1/14

za nepovratne finančne spodbude za zagotavljanje prihrankov energije v podjetjih

1. Ime in sedež sofinancerja: Geoplina d.o.o. Ljubljana, družba za trgovanje in transport zemeljskega plina, Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana.

2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa so nepovratne finančne spodbude za nove naložbe za zagotavljanje prihrankov energije z upravičenimi ukrepi, navedenimi v nadaljevanju, v podjetjih, ki so končni večji odjemalci zemeljskega plina z letno porabo, večjo od 50.000 Sm³, in so priključeni na prenosno plinovodno omrežje.

Upravičeni ukrepi, po tem javnem razpisu so:

- A. zamenjava kotlov na mazut, kurilno olje in plin z novimi kotli na zemeljski plin z visokim izkoristkom,
- B. programi izvajanja energetskih pregledov,
- C. namestitev opreme za izvajanje obratovalnega monitoringa in upravljanja z energijo pri odjemalcih.

3. Višina razpisanih sredstev

Skupna višina sredstev za nepovratne finančne spodbude za ukrepe, ki so predmet javnega razpisa, znaša 294.660,00 EUR. Financiranje se izvaja na podlagi sheme državnih pomoči Spodbujanje učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije – regionalna pomoč (št. priglasitve SA.34281(2012/X)) in sheme »de minimis« Spodbujanje učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije – svetovalne storitve (št. priglasitve M001-5186773-2007).

4. Upravičenci za kandidiranje na javnem razpisu

Upravičenci za dodelitev nepovratnih finančnih spodbud po tem javnem razpisu so podjetja, ki imajo sedež v Republiki Sloveniji in nameravajo izvesti novo naložbo v upravičene ukrepe za zagotavljanje prihrankov energije, pod pogoji, določenimi v razpisni dokumentaciji.

V primeru pogodbenega financiranja¹ investicije je prijavitelj lahko tudi izvajalec, ob izpolnjevanju naslednjih pogojev:

- sklenjena mora biti dolgoročna pogodba (najmanj za dobo 10 let) o zagotavljanju prihrankov energije med pogodbenima strankama;
- ekonomski izračun, predstavljen v ID, mora biti izdelan v dveh variantah, tj. z in brez upoštevanja sofinanciranja. ID mora biti na straneh, kjer sta analizirani obe varianti, podpisan s strani pooblaščenega predstavnika naročnika.

¹ Pogodbeno zagotavljanje prihranka energije je pogodbeni odnos med izvajalcem in naročnikom, ki vključuje naložbe v ukrepe učinkovite rabe energije na vseh področjih rabe energije v objektih in napravah naročnika, kjer se izvajalcu vložena sredstva povrnejo v obliki deleža v doseženih prihrankih stroškov za energijo.

Ostali splošni in posebni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za kandidiranje na tem javnem razpisu, so objavljeni v razpisni dokumentaciji, ki je na voljo na spletnem portalu sofinancerja: www.geoplina.si

5. Višina sofinanciranja in rok za izvedbo

Skupna višina nepovratne finančne spodbude za izvedbo posamezne investicije lahko znaša, izraženo v odstotku vrednosti upravičenih stroškov investicije, največ:

- 30 % za velika podjetja,
- 40 % za srednja podjetja,
- 50 % za mikro/mala podjetja.

V primeru, da bi višina nepovratne finančne spodbude glede velikost podjetja presegala višino spodbude glede na predviden prihranek 46,47 EUR/MWh, se višina nepovratne finančne spodbude proporcionalno zniža. V primeru, da prijavitelj prijavi več ukrepov, se višina spodbude določi na osnovi vsote vrednosti upravičenih stroškov prijavljenih ukrepov ter vsote letnih prihrankov prijavljenih ukrepov.

Rok za zaključek naložbe je 31. 12. 2014, sicer pravica do odobrene nepovratne finančne spodbude preneha.

6. Izplačilo nepovratne finančne spodbude

Nepovratna finančna spodbuda bo izplačana upravičencu skladno s pogoji javnega razpisa na podlagi sklenjene pogodbe o sofinanciranju investicije, ki bo sklenjena na podlagi sklepa o odobritvi sofinanciranja.

7. Rok in način prijave

Prijavitelji se lahko z vlogo prijavijo na javni razpis od naslednjega dne po objavi javnega razpisa v Uradnem listu RS, vendar najkasneje do 18. 6. 2014, do 12. ure.

Vloga za dodelitev nepovratne finančne spodbude mora biti predložena v skladu z zahtevami javnega razpisa in razpisne dokumentacije. Razpisna dokumentacija natančno določa vsebino vloge in izhodišča za pripravo vloge. Vsi obrazci vloge in vse priloge morajo biti vsebinsko usklajeni, izkazovati morajo identične podatke za investicijo, ki je predmet prijave na javni razpis.

Vloga mora biti v celoti izdelana v slovenskem jeziku in oddana v zaprti ovojnici, ki mora biti opremljena in označena kot navedeno v razpisni dokumentaciji. Nepravilno označene ali odprte ovojnice ne bodo uvrščene na odpiranje vlog in jih bo sofinancer vrnil pošiljatelju.

Prijavitelj vlogo dostavi na naslov sofinancerja: Geoplina d.o.o. Ljubljana, družba za trgovanje in transport zemeljskega plina, Cesta Ljubljanske brigade 11, 1000 Ljubljana.

Vse pravilno in pravočasno vložene vloge se bodo odpirale in obravnavale po zaporedju prejema do porabe sredstev. Datum odpiranja je 19. 6. 2014, ob 12. uri. Na odpiranje vlog, ki ni javno, bodo uvrščene vse pravilno označene in zaprte vloge, ki bodo ne glede na način dostave prispele na naslov sofinancerja zadnji delovni dan pred dnevom odpiranja vlog, to je 18. 6. 2014, najkasneje do 12. ure.

8. Razpisna dokumentacija in dodatne informacije: razpisna dokumentacija, odgovori na vprašanja in druga obvestila v zvezi z razpisom bodo objavljena na spletni strani sofinancerja: www.geoplina.si. Razpisna dokumentacija in dodatne informacije (slednje najpozneje tri delovne dni pred oddajo vlog) se dobijo s pisnim zahtevkom, poslanim na e-naslov: razpis_URE@geoplina.si ali po faksu 01/582-08-03.

Geoplina d. o. o. Ljubljana

Javne dražbe

Št. 3528-149/2014-43

Ob-2678/14

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja

preklic javne dražbe

za prodajo nepremičnine Mestne občine Ljubljana na naslovu Prešernova 7 v Ljubljani.

I. Prekliče se javna dražba za prodajo nepremičnine – poslovnega prostora v prvem nadstropju stavbe, na naslovu Prešernova 7 v Ljubljani, razpisana na dan 10. 6. 2014, s pričetkom ob 11.30, v prostorih Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana.

Javna dražba je bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 36/14 z dne 23. 5. 2014, objava Ob-2536/14 in na spletni strani Mestne občine Ljubljana dne 23. 5. 2014.

Besedilo preklica javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana: <http://www.Ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>.

II. Ta preklic javne dražbe začne veljati takoj.

Mestna občina Ljubljana

Št. Su-VII-6/14-4

Ob-2706/14

Republika Slovenija, Ustavno sodišče, Beethovnova ulica 10, Ljubljana, na podlagi drugega odstavka 1. člena Zakona o Ustavnem sodišču (Uradni list RS, št. 64/07 – uradno prečiščeno besedilo in 109/12), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) ter Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za Ustavno sodišče Republike Slovenije za leto 2014 (Uradni list RS, št. 102/13), objavlja

javno dražbo

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe ter uporabnika: Republika Slovenija, Ustavno sodišče, Beethovnova ulica 10, 1000 Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje:

a) Enosobno stanovanje št. 49/VI, Vodnikova cesta 8, Ljubljana, nezasedeno

Nepremičnina, enosobno stanovanje št. 49 v VI. nadstropju večstanovanjskega objekta v Ljubljani, Vodnikova cesta 8, v izmeri 56,74 m² s pripadajočo shrambo v kleti, ID 1740-1269-49, k.o. Spodnja Šiška. Izklicna cena nepremičnine je: 112.500,00 EUR, in je določena na podlagi Ocene vrednosti nepremičnine stanovanja št. 49/VI, ki jo je izdelal na dan 1. 8. 2013 Janez Kratnar, preizkušeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje.

Premičnine – stanovanjska (kuhinjska in kopalniška) oprema pod inv. št. 13113011, 13113013, 13113029 do 13113042, 13115089, 13115350, 13115351 (19 kosov). Orientacijska vrednost premičnine je: 250,00 EUR, in je določena izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu. V primeru uspešne javne dražbe za prodajo stanovanja bo Ustavno sodišče z uspešnim dražiteljem opravilo pogajanja o ceni

za prodajo kuhinjske in kopalniške opreme po 34. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

b) Enosobno stanovanje št. 206/II, Smrtnikova ulica 4, Ljubljana, nezasedeno

Nepremičnina, enosobno stanovanje št. 206 v II. nadstropju večstanovanjskega objekta v Ljubljani, Smrtnikova ulica 4, v izmeri 46,39 m² s pripadajočo shrambo v kleti, ID 1738-2245-227, k.o. Dravlje. Izklicna cena nepremičnine je: 82.600,00 EUR, in je določena na podlagi Ocene vrednosti nepremičnine stanovanja št. 206/II, ki jo je izdelal na dan 1. 8. 2013 Janez Kratnar, preizkušeni ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje.

Premičnine – stanovanjska oprema (kuhinjska oprema in klima) pod inv. št. od 13112220 do 13112224, od 13112226 do 13112231, od 13112249 do 13112253, od 13114579 do 13114581, 13114923 (20 kosov). Orientacijska vrednost premičnine je: 500,00 EUR, in je določena izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu. V primeru uspešne javne dražbe za prodajo stanovanja bo Ustavno sodišče z uspešnim dražiteljem opravilo pogajanja o ceni za prodajo kuhinjske opreme in klime po 34. členu Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

3. Najnižji znesek višanja izklicne cene je: za obe nepremičnini 500,00 EUR.

4. Način in rok plačila kupnine: uspeli dražitelj mora kupnino plačati v roku 30 dni od sklenitve pogodbe, zmanjšano za vplačano višino varščine na transakcijski račun Proračuna Republike Slovenije.

Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

Prenos in izročitev nepremičnine in premičnin se opravi po celotnem plačilu kupnine in stroškov.

5. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala ustno v slovenskem jeziku na sedežu Ustavnega sodišča Republike Slovenije v Ljubljani, na Beethovnovi ulici 10, v razpravni dvorani v I. nadstropju, in sicer 2. 7. 2014, s pričetkom ob 10. uri.

6. Višina varščine, ki jo je treba položiti pred začetkom dražbe: varščina je 10 % izklicne cene, in sicer za stanovanje na Vodnikovi cesti 8 znaša 11.250,00 EUR, za stanovanje na Smrtnikovi ulici 4 znaša 8.260,00 EUR. Varščina se ne obrestuje.

Pred začetkom dražbe je treba plačati varščino v višini 10 % vrednosti izklicne cene za posamezno nepremičnino na transakcijski račun Proračuna Republike Slovenije: SI56 0110 0630 0109 972, sklic na številko: SI18 13110-2010003-davčna številka dražitelja, z navedbo plačilo varščine Vodnikova oziroma Smrtnikova.

Uspelemu dražitelju se varščina všteje v kupnino, ostalim dražiteljem se vrne brezobrestno v roku 7 dni po končani dražbi. S plačilom varščine sprejme dražitelj obveznost, da pristopi k dražbi.

Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina ne vrača.

7. Z najugodnejšim dražiteljem se bo pogodba sklenila najkasneje v 15 dneh po zaključku dražbe.

Če dražitelj pogodbe v navedenem roku ne bo podpisal iz razlogov, ki so na njegovi strani, mu Ustavno sodišče lahko rok podaljša, vendar ne za več kot 15 dni.

Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem času, ponudnik zadrži njegovo varščino.

8. Zakoniti zastopnik oziroma pooblaščenca oseba s strani zakonitega zastopnika, lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške in varščino brez obresti.

9. Informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na naslovu: Ustavno sodišče Republike Slovenije, Beethovnova ulica 10, Ljubljana, tel. 01/477-64-10, Metka Štimatec Janeš, vsak delovni dan, od 9. do 15.30. Ogled predmetov javne dražbe je mogoč po predhodnem dogovoru.

10. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe predložiti:

- potrdilo o plačani varščini iz katere je poleg plačila razviden tudi predmet nakupa in priložena celotna številka TRR računa za primer vračila varščine;

- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih staro največ 30 dni (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, če takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe. Če takega potrdila ne more pridobiti, predloži lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);

- morebitni pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi;

- kopijo osebne izkaznice oziroma potnega lista (fizične osebe, s.p. ter zastopniki in pooblaščenca pravnih oseb).

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo izločeni iz postopka.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo, davek na promet z nepremičninami in morebitne druge stroške) plača kupec.

Predmeti prodaje (stanovanji in oprema) bodo prodani po načelu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

11. Izbira najugodnejšega dražitelja:

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine, sprejema dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe:

- dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja,

- na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,

- dražba je končana, ko se trikrat zaporedoma izkliče najvišjo ponujeno ceno,

- če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene,

- dražba je uspešna tudi, če se je udeleži samo en dražitelj, ki ponudi najmanj izklicno ceno.

12. Pravila javne dražbe: javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Javno dražbo vodi komisija.

Ustavno sodišče Republike Slovenije

Št. 47805-6/2014

Ob-2671/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec), na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

javno dražbo

za prodajo nepremičnine

Naziv in sedež upravljavca in organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana.

Predmet javne dražbe:

1. Nepremičnina parc. št. 98/2 in *132/0, k.o. 2029 – Stari Dvor, ki je v naravi objekt s pripadajočim zemljiščem, na naslovu Ljubljanska cesta 23, Škofja Loka, v lasti Republike Slovenije in upravljanju Direkcije RS za ceste. Objekt se nahaja neposredno ob območju izključne rabe državne ceste in je namenjen za nestanovanjsko rabo.

2. Nepremičnina parc. št. 859/2 in *151/0, k.o. 2030 – Suha, ki je v naravi objekt s pripadajočim zemljiščem, na naslovu Ljubljanska cesta 18, Škofja Loka, v lasti Republike Slovenije in upravljanju Direkcije RS za ceste. Objekt se nahaja neposredno ob območju izključne rabe državne ceste in je namenjen za nestanovanjsko rabo.

Izklicna cena:

1. Izklicna cena za nepremičnino parc. št. 98/2 in *132/0, k.o. 2029 – Stari Dvor znaša 45.300,00 EUR.

2. Izklicna cena za nepremičnino parc. št. 859/2 in *151/0, k.o. 2030 – Suha znaša 121.100,00 EUR.

Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja je 500,00 EUR.

Način in rok plačila kupnine: kupec poravnava kupnino v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Direkcija RS za ceste izstavila po sklenitvi pogodbe, in sicer na račun številka 01100-6300109972, s sklicno številko, navedeno na računu. Plačilo kupnine v roku 30 dni je bistvena sestavina pogodbe.

Varščina:

1. Varščina za nepremičnino parc. št. 98/2 in *132/0, k.o. 2029 – Stari Dvor v višini 10 % od izklicne cene nepremičnine znaša 4.530,00 EUR.

2. Varščina za nepremičnino parc. št. 859/2 in *151/0, k.o. 2030 – Suha v višini 10 % od izklicne cene nepremičnine znaša 12.110,00 EUR.

Dražitelji morajo vplačati varščino na številko računa 01100-6300109972 in s sklicno številko na 18 2431 796800.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, ostalim dražiteljem pa bo brez obresti vrnjena v roku 30 dni po opravljeni javni dražbi.

Upravljavec zadrži varščino, če dražitelj:

- ne pristopi k javni dražbi,

- ne sklene kupoprodajne pogodbe ali ne plača kupnine.

Kraj javne dražbe:

Javna dražba bo potekala na Ministrstvu za infrastrukturo in prostor, Direkciji RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, v sobi 320.

Čas javne dražbe:

1. Za nepremičnino parc. št. 98/2 in *132/0, k.o. 2029 – Stari Dvor bo javna dražba dne 2. 7. 2014, s pričetkom ob 10. uri.

2. Za nepremičnino parc. št. 859/2 in *151/0, k.o. 2030 – Suha bo javna dražba dne 2. 7. 2014, s pričetkom ob 11. uri.

Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled nepremičnine: ponudniki lahko pridobijo dodatne informacije o nepremičnini, ki je predmet javne dražbe, vsak delovni dan, med 9. in 12. uro, na Ministrstvu za infrastrukturo in prostor, Direkciji Republike Slovenije za ceste, Tržaška 19, Ljubljana, po predhodnem dogovoru na tel. 01/478-80-18. Ogled nepremičnine, ki je predmet javne dražbe, je mogoč po predhodnem dogovoru na tel. 01/478-80-18.

Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

– Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki nepremičnin v Republiki Sloveniji.

– Dražitelji pošljejo dokumentacijo z vsemi dokazili priporočeno po pošti ali jo prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcijo RS za ceste, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana, v vložni sobi 21/1, in sicer najkasneje do dne 1. 7. 2014, do 10. ure. Na pisemski ovojnici mora biti obvezno navedeno:

1. Za udeležbo na javni dražbi za nepremičnino parc. št. 98/2 in *132/0, k.o. 2029 – Stari Dvor: javna dražba za prodajo nepremičnine parc. št. 98/2 in *132/0, k.o. 2029 – Stari Dvor – številka zadeve 47805-6/2014 – Ne odpiraj!.

2. Za udeležbo na javni dražbi za nepremičnino parc. št. 859/2 in *151/0, k.o. 2030 – Suha: javna dražba za prodajo nepremičnine parc. št. 859/2 in *151/0, k.o. 2030 – Suha – številka zadeve 47805-7/2014 – Ne odpiraj!.

– Dokumentacija dražiteljev iz prejšnje alineje mora vsebovati naslednja dokazila:

– firmo oziroma ime in priimek ter sedež oziroma naslov dražitelja;

– kopijo osebne izkaznice ali potnega lista oziroma izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni;

– kontaktna številka dražitelja;

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan oziroma tuja pravna oseba oziroma samostojni podjetnik posameznik mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v dražiteljevi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske dražitelje. Če takega potrdila dražitelj ne more pridobiti, pa mora predložiti lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

– potrdilo, da dražitelj nima blokiranega TRR (velja samo za pravne osebe in samostojne podjetnike posameznike – tuja pravna oseba oziroma samostojni podjetnik posameznik mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v dražiteljevi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske pravne osebe oziroma samostojne podjetnike posameznike. Če takega potrdila dražitelj ne more pridobiti pa mora predložiti lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavlja, da nima blokiranega TRR);

– pooblastilo za zastopanje na javni dražbi, če dražitelj za zastopanje na javni dražbi pooblasti drugo osebo ali če predstavnik pravne osebe, ki sodeluje na javni dražbi, ni hkrati zakoniti zastopnik pravne osebe;

– originalno dokazilo o plačilu varščine in navedbo številke računa za primer vračila varščine.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila javno dražbo, izločeni iz postopka.

Drugi pogoji prodaje nepremičnine:

– Izklicna cena ne vključuje davka na dodano vrednost oziroma davka na promet nepremičnin.

– Davke (davek na promet nepremičnin oziroma davek na dodano vrednost), stroške vknjižbe lastninske pravice, stroške notarske overitve ter vse morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s pogodbo, plača kupec.

– Skladno z 22. členom Odloka o lokacijskem načrtu za izgradnjo Poljanske obvoznice v Škofji Loki, je bila objektu na naslovu Ljubljanska cesta 23, Škofja Loka, in objektu na naslovu Ljubljanska cesta 18, Škofja Loka, namembnost spremenjena v nestanovanjsko, saj se oba objekta nahajata neposredno ob območju izključne rabe državne ceste.

– Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

– Uspeli dražitelj je dolžan v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi skleniti z upravljavcem kupoprodajno pogodbo. Če uspeli dražitelj pogodbe ne sklene v navedenem roku, lahko upravljavec podaljša rok za sklenitev pogodbe največ za 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če uspeli dražitelj pogodbe ne sklene niti v podaljšanem roku, upravljavec zadrži njegovo varščino.

Opozorilo:

Ta objava ne zavezuje upravljavca k sklenitvi kupoprodajne pogodbe. Vlada Republike Slovenije ali Stalna komisija za izvedbo in nadzor postopka prodaje stvarnega premoženja Direkcije Republike Slovenije za ceste lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, upravljavec pa je dolžan dražiteljem v roku 30 dni od izdaje sklepa o ustavitvi postopka vrniti vplačane varščine brez obresti ter povrniti morebitne druge izkazane stroške.

Direkcija RS za ceste

Št. 4780-0002/2014-7

Ob-2650/14

Občina Radenci, Radgonska cesta 9, 9252 Radenci, skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in nasl.) ter določbami Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in nasl.) objavlja

**javno dražbo
za prodajo nepremičnin**

Katastrska občina in naslov stavbe	Parcelna številka	Površina v m ²
k.o. Radenci (200)	1151/2	597
k.o. Radenci (200)	1151/3	791
k.o. Radenci (200)	1153	255
k.o. Radenci (200)	1158/1	1139
k.o. Radenci (200)	1158/2	375
k.o. Radenci (200)	1159/1	6570
k.o. Radenci (200)	1161/1	272
k.o. Radenci (200), Žrnova 2	1160/3	331
k.o. Radenci (200)	1160/1	2445
k.o. Radenci (200)	1150/7	575

Izklicna cena za navedene nepremičnine, ki se prodajajo kot celota oziroma skupaj, je 24.856,00 EUR.

Celotno besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Občine Radenci, www.radenci.si.

Občina Radenci

Ob-2658/14

Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah, objavlja na podlagi 32. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), v povezavi z 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), Odloka o proračunu Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014 (Uradni list RS, št. 9/14) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2014,

javno dražbo za prodajo nepremičnin v lasti Občine Šmarje pri Jelšah

I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Občina Šmarje pri Jelšah, Aškerčev trg 12, matična številka: 5884012, ID številka za DDV: SI 31214908.

II. Predmet javne dražbe in izklicna cena
Predmet prodaje so:

1. Stavbna zemljišča (1a in 1b), ki v naravi predstavljajo zemljišča primerna za gradnjo stavb. Gre za komunalno neopremljena stavbna zemljišča v poslovni coni Šmarje zahod, kjer je z Odlokom o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 88/04 in 118/04) predvideno območje storitvenih, proizvodnih in trgovskih dejavnosti ter območje eno- in dvostanovanjskih stavb. Predmetno zemljišče se nahaja na obrobju naselja Šmarje pri Jelšah.

Investitor si mora potrebne priključke urediti sam na lastne stroške, v skladu s pogoji pristojnih upravljavcev komunalne infrastrukture, ki jih je že pridobil prodajalec, in sicer:

– za napajanje poslovne cone Šmarje zahod na omenjenih parcelah, je električna energija na voljo na 20kV kablovodu pri Agipu, za priključitev objektov na distribucijsko omrežje pa bo potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo 20/0,4 kV in nizkonapetostne priključne vode;

– za zagotavljanje potrebnih količin vode za gašenje, bo potrebna postavitve več hidrantov, zaradi česar bo potrebno zagotoviti nov cevovod, dimenzije minimalno fi 90 mm. Dolžina novega cevovoda bo cca. 500 m;

– za ureditev odvajanja fekalnih odpadnih vod, bo potrebno zgraditi nov priključni cevovod oziroma okoli 700 m ločene fekalne kanalizacije;

– meteorne vode se bodo odvajale po ločenem cevovodu v vodotok;

– za dovoz v poslovno cono se bo uporabljal obstoječ cestni priključek nekategorizirane lokalne ceste, ki poteka do več stanovanjskih hiš in ribnika. Na podlagi veljavne zakonodaje je potrebno na glavni cesti G2-107 urediti 3. pas.

Predmet prodaje sta:

a) stavbno zemljišče – parcele št. 19/4 (7.119 m²), 19/2 (2.390 m²) in 17/25 (796 m²), v skupni izmeri 10.305 m², k.o. 1201-Zadrže in

b) stavbno zemljišče – parcele št. 17/14 (3.056 m²) in 17/30 (130 m²), v skupni izmeri 3.186 m², k.o. 1201-Zadrže.

2. Stavbno zemljišče (zelene površine) – parcele št. 220/1 (1.483 m²), 219/3 (1.511 m²) in 219/5

(3.120 m²), v skupni izmeri 6.114 m², vse k.o. Pijovci, ki v naravi predstavljajo zelene površine med vodotokom Lemberžica in lokalno cesto LC 406 101, opredeljene z Odlokom o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 88/04 in 118/04). Predmetno zemljišče se nahaja na obrobju poslovne cone Mestinje. Zemljišča niso primerna za gradnjo stavb.

3. Stavbna zemljišča (3a in 3b), ki v naravi predstavljajo zemljišča primerna za gradnjo stavb v Bevkovi ulici – Šmarje pri Jelšah. Možna je priključitev na naslednjo komunalno opremo (dovozna cesta, kanalizacija, vodovod, elektrika, telefon). Zemljišče pod točko 3a ima zagotovljen kanalizacijski priključek na parceli, vodovodni priključek pa v neposredni bližini dovozne ceste, zemljišči pod točko 3b imata zagotovljen kanalizacijski in vodovodni priključek na parceli. Investitor si mora priključke urediti sam na lastne stroške in pridobiti potrebne pogoje in soglasja pristojnih upravljavcev komunalne infrastrukture. Na podlagi določil Odloka o prostorskih sestavinah dolgoročnega plana Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 88/04 in 118/04) je zemljišče opredeljeno kot območje eno- in dvostanovanjskih stavb. Prostorsko se ureja v skladu z določili Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 69/93). Predmet prodaje sta:

a) stavbno zemljišče – parcela št. 235/15 (795 m²), k.o. Šmarje pri Jelšah in

b) stavbno zemljišče – parceli št. 235/17 (353 m²) in 235/19 (244 m²), v skupni izmeri 597 m², obe k.o. Šmarje pri Jelšah.

4. Stanovanje št. 7 (trisočno), v 4. etaži, v skupni izmeri 83,81 m² (s kletjo). Stanovanje se nahaja v večstanovanjski stavbi, na naslovu Rogaška cesta št. 9, 3240 Šmarje pri Jelšah, ki stoji na parc. št. 1193/0, k.o. Šmarje pri Jelšah, z identifikacijsko številko nepremičnine 1200-423-7. Stanovanje je zasedeno – oddano v najem za določen čas.

5. Stanovanje št. 6 (garsonjera), v 4. etaži, v skupni izmeri 24,65 m² (s kletjo). Stanovanje se nahaja v večstanovanjski stavbi, na naslovu Rogaška cesta št. 9, 3240 Šmarje pri Jelšah, ki stoji na parc. št. 1193/0, k.o. Šmarje pri Jelšah, z identifikacijsko številko nepremičnine 1200-423-6. Stanovanje je zasedeno – oddano v najem za določen čas.

Izklicna cena:

– k 1a) – za zemljišče v poslovni coni Šmarje zahod (stavbno zemljišče pod točko 1a) znaša 255.850,00 €, ki ne vključuje 22 % DDV;

– k 1b) – za zemljišče v poslovni coni Šmarje zahod (stavbno zemljišče pod točko 1b) znaša 70.975,00 €, ki ne vključuje 22 % DDV;

– k 2 – za zemljišče (zelene površine) na obrobju poslovne cone Mestinje v k.o. Pijovci (stavbno zemljišče pod točko 2) znaša 9.800,00 €, ki ne vključuje 22 % DDV;

– k 3a) – za zemljišče v Bevkovi ulici, Šmarje pri Jelšah (stavbno zemljišče pod točko 3a) znaša 22.500,00 €, ki ne vključuje 22 % DDV;

– k 3b) – za zemljišče v Bevkovi ulici, Šmarje pri Jelšah (stavbno zemljišče pod točko 3b) znaša 16.900,00 €, ki ne vključuje 22 % DDV;

– k 4 – za stanovanje št. 7 (trisočno), na naslovu Rogaška cesta 9, 3240 Šmarje pri Jelšah (nepremičnina pod točko 4) znaša 47.000,00 €;

– k 5 – za stanovanje št. 6 (garsonjera), na naslovu Rogaška cesta 9, 3240 Šmarje pri Jelšah (nepremičnina pod točko 5) znaša 16.000,00 €.

V izklicni ceni za nepremičnine pod točko 1a, 1b in 3a, 3b je zajeta vrednost stavbnega zemljišča brez komunalnega prispevka, ki ga je potrebno poravnati pred izdajo gradbenega dovoljenja na osnovi izdane odločbe. V izklicni ceni niso zajeti stroški infrastrukturnih priključkov. Projektno dokumentacijo in pridobitev gradbenega dovoljenja si zagotovi kupec sam.

Vse nepremičnine so bremen proste, prodajajo se po sistemu videno kupljeno.

Vse nepremičnine so vpisane v zemljiško knjigo.

III. Najnižji znesek višanja izklicne cene za vse nepremičnine je 200,00 EUR.

IV. Pogoji prodaje:

– Prodajna pogodba bo sklenjena najkasneje v roku 30 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalka zadrži njegovo kavcijo.

– Nepremičnine bodo prodane ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.

– Najugodnejši dražitelj je dolžan plačati kupnino v 8 dneh od dneva podpisa prodajne pogodbe. Kupnina se vplača na podračun Občine Šmarje pri Jelšah, št. 01324-0100003720, odprt pri Upravi za javna plačila RS. Plačilo celotne kupnine v prej postavljenem roku je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Položena kavcija se všteje v kupnino.

– Za stavbna zemljišča pod točko 1a, 1b, 2, 3a in 3b, bo kupec poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, notarsko overitev in strošek vknjižbe.

– Za nepremičnini pod točko 4 in 5, bo kupec poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet z nepremičninami, notarsko overitev in strošek vknjižbe.

V. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo dne 23. 6. 2014 v sejni sobi Občine Šmarje pri Jelšah (drugo nadstropje), Aškerčev trg 12, 3240 Šmarje pri Jelšah, in sicer:

– za dražbo nepremičnin pod točko 1a (parc. št. 19/4, 19/2 in 17/25, k.o. Zadrže) z začetkom ob 10. uri,

– za dražbo nepremičnin pod točko 1b (parc. št. 17/14 in 17/30, k.o. Zadrže) z začetkom ob 10.15,

– za dražbo nepremičnin pod točko 2 (parc. št. 220/1, 219/3 in 219/5, k.o. Pijovci) z začetkom ob 10.30,

– za dražbo nepremičnine pod točko 3a (parc. št. 235/15, k.o. Šmarje pri Jelšah) z začetkom ob 10.45,

– za dražbo nepremičnin pod točko 3b (parc. št. 235/17 in 235/19, k.o. Šmarje pri Jelšah) z začetkom ob 11. uri,

– za dražbo nepremičnine pod točko 4 (stanovanje št. 7 – trisobno, na naslovu Rogaška cesta 9, Šmarje pri Jelšah) z začetkom ob 11.15,

– za dražbo nepremičnine pod točko 5 (stanovanje št. 6 – garsonjera, na naslovu Rogaška cesta 9, Šmarje pri Jelšah) z začetkom ob 11.30.

Vsi kandidati se bodo morali najmanj 1 uro pred pričetkom posamezne dražbe izkazati z dokazili iz VI. točke te objave.

VI. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna in fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– plača kavcijo in predloži dokazilo o njenem plačilu,

– predloži pooblastilo v izvirniku, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti

podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec,

– predloži izpisek iz sodnega registra v izvorniku, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba,

– predloži izvornik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oziroma predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik.

Organizator pred začetkom dražbe, preveri in potrdi vse pravilne in pravočasne prijave.

VII. Kavcija

Ponudniki morajo do začetka javne dražbe vplačati kavcijo, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun Občine Šmarje pri Jelšah, št. 01324-0100003720, odprt pri Upravi za javna plačila RS, z navedbo »Plačilo kavcije – Javna dražba s pripisom predmeta dražbe«.

Plačilo kavcije se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se kavcija vrne brez obresti v roku 8 dni po zaključku javne dražbe.

Če kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži kavcijo. Kavcijo prodajalec zadrži tudi v primeru, če ponudnik odstopi od javne dražbe ali ne sprejme niti izklicne cene.

VIII. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled nepremičnine, dobijo zainteresenti na Občini Šmarje pri Jelšah, tel. 03/817-16-22, kontaktna oseba mag. Zinka Berk.

IX. Ustavitev postopka

Pristojna komisija lahko s soglasjem župana, postopek prodaje ustavi vse do sklenitve prodajne pogodbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V tem primeru je prodajalka dolžna vrniti kavcijo brez obresti.

X. Pravila javne dražbe

Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13). Javna dražba in dražbena pravila so objavljena na spletni strani Občine Šmarje pri Jelšah, www.smarje.si.

Občina Šmarje pri Jelšah

Št. 3502-0186/2014-1

Ob-2660/14

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2014,

javno dražbo

za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Murska Sobota

I. Predmet javne dražbe so stavbne parcele, ki se nahajajo na območju Severno obrtno-industrijske cone mesta Murska Sobota, v k.o. 108- Nemčavci, in sicer:

– parc. št.	539/45	površine	18.091 m ²	po izklicni ceni	361.820,00 EUR
– parc. št.	539/60	površine	7.281 m ²	po izklicni ceni	145.620,00 EUR
– parc. št.	539/61	površine	7.280 m ²	po izklicni ceni	145.600,00 EUR

Izključne cene ne vključujejo DDV po stopnji 22 %.

Predmetno območje se ureja z Odlokom o sprejetju zazidalnega načrta za severno obrtno-industrijsko cono mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 8/04) in se namenja izključno za gradnjo objektov za opravljanje industrijsko-proizvodne dejavnosti.

II.

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin ter pred začetkom javne dražbe predložijo komisiji naslednje dokumente:

– fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko za fizične osebe, izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni,

– potrdilo o plačilu varščine v višini 10 % od izključne cene nepremičnine, ki jo bodo dražili, vplačano na transakcijski račun Mestne občine Murska Sobota, št. 01280-0100011405, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo nepremičnin v SOIC«,

– notarsko overjeno izjavo, da bo na pridobljenem zemljišču zgradil objekt, ki bo izključno namenjen za opravljanje industrijsko-proizvodne dejavnosti,

– pooblaščenca fizičnih in pravnih oseb morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi.

2. Najnižji znesek, za katerega dražitelj viša ceno je 2.000 EUR.

3. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki bo ponudil najvišjo ceno za nepremičnino, ki je predmet dražbe. Če izključna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

4. Uspešni dražitelj je dolžan v 15 dneh po javni dražbi skleniti prodajno pogodbo in kupnino poravnati v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

5. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino, neuspelemu dražitelju pa vrne brezobrestno v 8 dneh po izvedeni dražbi. V primeru da dražitelj, ki bo vplačal varščino ne bo pristopil k javni dražbi ali uspeli dražitelj odstopi od pridobitve nepremičnine in ne sklene pogodbe, zapade vplačana varščina v korist Mestne občine Murska Sobota.

6. Prodaja nepremičnin se izvede po načelu »vide-no–kupljeno«.

7. V izključni ceni zemljišča niso zajeti stroški komunalne opreme, ki jo izbrani dražitelj plača v obliki komunalnega prispevka pred izdajo gradbenega dovoljenja.

8. Mestna občina Murska Sobota si na nepremičninah pridržuje odkupno pravico, na podlagi katere je upravičena v roku petih let od sklenitve prodajne pogodbe zahtevati od kupca prodajo nepremičnine po enaki ceni, kot jo je kupil na dražbi. Odkupna pravica se vpiše v zemljiško knjigo istočasno z vpisom lastninske pravice na kupca.

9. V izključni ceni niso vključene davščine, stroški pogodbe in zemljiškoknjžnega urejanja, ki jih plača kupec.

10. Mestna občina Murska Sobota lahko na podlagi tega razpisa postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

11. Javna dražba bo v ponedeljek, 23. 6. 2014, ob 12. uri, v sejni sobi urada župana Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota (I. nadstropje). Komisija bo javno dražbo izvedla v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju drža-

ve in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13).

12. Pojasnila v zvezi z javno dražbo in o nepremičninah lahko dobijo zainteresirani na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, vhod III., 2. nadstropje, soba št. 23 ali po tel. 02/525-16-24.

Mestna občina Murska Sobota

Št. 3502-0187/2014-1

Ob-2661/14

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2014,

javno dražbo

za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Murska Sobota

I. Opis predmeta prodaje:

1. Stavbna zemljišča, parc. št. 3937/15, 3938/5 in 3938/6, k.o. 105 – Murska Sobota, skupne površine 5.999 m², ki se prodajajo kot celota, za izključno ceno 419.930,00 EUR, brez 22 % DDV,

2. Stavbno zemljišče, parc. št. 1030/2, k.o. 105 – Murska Sobota, površine 1.323 m², za izključno ceno 132.300,00 EUR, brez 22 % DDV,

3. Stavbno zemljišče, parc. št. 1782, k.o. 105 – Murska Sobota, površine 523 m², za izključno ceno 23.535,00, brez 22 % DDV,

4. Stavbno zemljišče, parc. št. 2408/2, k.o. 127 – Krog, površine 895 m², za izključno ceno 17.900,00 EUR, brez 22 % DDV,

5. Dotrajana stanovanjska hiša s pripadajočim zemljiščem, na naslovu Ribiška ul. 18, Bakovci, parc. št. 2606 in parc. št. 2607, k.o. 128 Bakovci, skupne površine 993 m², za izključno ceno 25.327,00 EUR, brez 2 % davka na promet nepremičnin.

II.

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin ter pred začetkom javne dražbe predložijo komisiji naslednje dokumente:

– fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko za fizične osebe, izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni,

– potrdilo o plačilu varščine v višini 10 % od izključne cene nepremičnine, ki jo bodo dražili, vplačano na transakcijski račun Mestne občine Murska Sobota, št. 01280-0100011405, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo nepremičnin«,

– pooblaščenca fizičnih in pravnih oseb morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi.

2. Najnižji znesek, za katerega dražitelj viša ceno je 100,00 EUR.

3. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki bo ponudil najvišjo ceno za nepremičnino, ki je predmet dražbe. Če izključna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

4. Uspešni dražitelj je dolžan v 15 dneh po javni dražbi skleniti prodajno pogodbo in kupnino poravnati v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo ce-

lotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

5. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino, neuspelemu dražitelju pa vrne brezobrestno v 8 dneh po izvedeni dražbi. V primeru da dražitelj, ki bo vplačal varščino ne bo pristopil k javni dražbi, ali uspeli dražitelj odstopi od pridobitve nepremičnine in ne sklene pogodbe, zapade vplačana varščina v korist Mestne občine Murska Sobota.

6. Prodaja nepremičnin se izvede po načelu »vide-no–kupljeno«.

7. V izključni ceni niso vključene davščine, stroški pogodbe in zemljiškoknjižnega urejanja, ki jih plača kupec.

8. Mestna občina Murska Sobota lahko na podlagi tega razpisa postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

9. Javna dražba bo v ponedeljek, 23. 6. 2014, ob 13. uri, v sejni sobi urada župana Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota (I. nadstropje). Komisija bo javno dražbo izvedla v skladu z določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13).

10. Pojasnila v zvezi z javno dražbo in o nepremičninah lahko dobijo interesi na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, vhod III., 2. nadstropje, soba št. 23 ali po tel. 02/525-16-24.

Mestna občina Murska Sobota

Št. 478-17/2009-035

Ob-2662/14

Občina Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in Odloka o proračunu Občine Hoče - Slivnica za leto 2014 (MUV, št. 7/2014) objavlja

javno dražbo

za prodajo nepremičnine v lasti Občine Hoče - Slivnica

I. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Hoče - Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo zastopa župan Jožef Merkuš (matična št. 1365568000, davčna št. 24685844).

II. Predmet prodaje in izključna cena

Nezazidano stavbno zemljišče, parc. št. 620/14, k.o. 699 Hočko Pohorje, v izmeri 878 m², ID znak 699-620/14-0.

Osnovna namenska raba zemljišča je opredeljena kot stavbno zemljišče – ureditveno območje naselij. Podrobnejša namenska raba je opredeljena kot gručasto strnjena naselja.

Zemljišče je prosto stvarnih in finančnih bremen.

Izključna vrednost: 35.120,00 €.

III. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 200,00 €.

IV. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe

Najuspešnejši dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

Če uspeli dražitelj (kupec) v roku iz prejšnjega stavka ne podpiše prodajne pogodbe, se šteje, da je odstopil od nakupa in ima Občina Hoče - Slivnica pravico zadržati vplačano varščino.

V. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati v roku 8 dni od sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v prodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto. Prenos lastninske pravice se opravi po plačilu celotne kupnine. Kupcu bo izdano zemljiškoknjižno dovolilo po plačilu celotne kupnine.

VI. Kraj, datum in čas izvedbe ponovne javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 23. 6. 2014, ob 13. uri, v prostorih Občine Hoče - Slivnica (velika sejna soba), Pohorska cesta 15, 2311 Hoče.

Kandidati se morajo 30 min. pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili navedenimi IX. točki te objave. Če udeleženec ne predloži zahtevanih podatkov oziroma ne izpolnjuje navedenih pogojev, ne more sodelovati na javni dražbi.

VII. Višina varščine: dražitelji morajo do vključno 20. 6. 2014 plačati varščino v višini 10 % od navedene izključne cene, in sicer na transakcijski račun Občine Hoče - Slivnica, št. 01360-0100009425, UJP Slovenska Bistrica.

VIII. Vrnitev, vračunanje ali zadržanje varščine

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vstela v kupnino, neuspelem dražiteljem pa bo brezobrestno vrnjena v roku 10 dni po opravljeni dražbi.

Dražiteljem, ki plačajo varščino in ne pristopijo oziroma pred draženjem odstopijo, se varščina zadrži. Če dva ali več dražiteljev, ki dražijo isto nepremičnino in zanjo ponujajo enako ceno, nepremičnina ni prodana, dokler eden od dražiteljev ne zviša cene. Če do zvišanja cene ne pride, se varščina zadrži vsem dražiteljem.

Organizator javne dražbe zadrži varščino tudi v primeru, če kupec ne podpiše prodajne pogodbe ali ne plača kupnine.

IX. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

– Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem na območju RS oziroma na območju države članice EU in fizične osebe, ki so državljani RS oziroma državljani države članice EU.

– Pravne osebe morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti izpisek iz sodnega/poslovnega registra oziroma izpisek iz registra društev pri upravni enoti (društva) in potrdilo o plačanih davkih in prispevkih.

– Fizične osebe morajo predložiti izpisek iz poslovnega registra Slovenije (s.p.) oziroma fotokopijo dokazila o državljanstvu in izvornik osebnega dokumenta (na vpogled) ter potrdilo o plačanih davkih in prispevkih.

– Državljeni oziroma pravne osebe države članice EU morajo predložiti dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe. Kolikor takšnih dokazil – potrdila o plačanih davkih in prispevkih ne morejo dobiti, pa morajo predložiti lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavijo, da imajo plačane davke in prispevke.

– Pred pričetkom javne dražbe se morajo dražitelji izkazati s potrdilom o plačilu varščine (original) in priložiti celotno številko TRR računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine.

– Pooblaščenca morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti original pisno notarsko overjeno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in osebni dokument na vpogled.

– Vsa zahtevana dokazila, razen osebnega dokumenta, morajo biti predložena v slovenskem jeziku in ne smejo biti starejša od 30 dni.

X. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

– Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«. Poznejše ustne ali pisne pripombe ne bodo upoštevane.

– Davščine v izklicno ceno niso zajete in jih plača kupec.

– Kupec je dolžan plačati davek na dodano vrednost in stroške overitve pogodbe. Kupec poravnava tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški.

– Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

– Javna dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.

– Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

– Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje postopka prodaje Občine Hoče - Slivnica.

XI. Informacije

Za vse dodatne informacije o pogojih javne dražbe in natančnejše podatke o nepremičnini ter dogovor o možnosti ogleda lahko interesenti dobijo na tel. 02/616-53-12, Metka Meglič.

Besedilo javne dražbe je objavljeno tudi na spletni strani Občine Hoče - Slivnica, www.hoce-slivnica.si.

XII. Ustavitev postopka: župan ali Komisija za vodenje postopka prodaje s soglasjem župana lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne plačana varščina, brez zamudnih obresti.

Občina Hoče - Slivnica

Razpisi delovnih mest

Ob-2647/14

Svet Vrtca Pedenjped, Cerutova ulica 6, 1000 Ljubljana, na podlagi 58. člena ZOFVI (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D) in sklepa 11. redne seje sveta, z dne 8. 5. 2014, razpisuje delovno mesto

ravnatelja/ice.

Kandidat/ke morajo za imenovanje na funkcijo ravnatelja izpolnjevati splošne zakonske pogoje in posebne pogoje, v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZP-CP-2D).

Kandidati/ke morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje vrtca.

Izbrani/a kandidat/ka bo imenovan/a za 5 let.

Predvideni začetek dela je 1. 11. 2014.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o: izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo o nekaznovanosti in potrdilo sodišča, da kandidat/ka ni v kazenskem postopku, pošljite v 8 dneh po objavi razpisa, na naslov: Svet Vrtca Pedenjped, Cerutova ulica 6, 1000 Ljubljana, s pripisom: Prijava na razpis za ravnatelja.

Kandidat/ka mora k prijavi priložiti program vodenja vrtca za mandatno obdobje, lahko pa priloži tudi kratek življenjepis.

Kandidati/ke bodo prejeli/e pisno obvestilo o imenovanju v zakonitem roku.

Svet Vrtca Pedenjped

Ob-2648/14

Svet Doma starejših Logatec na podlagi 34. člena Statuta Doma starejših Logatec in sklepa 9. seje Sveta zavoda z dne 20. 5. 2014 razpisuje prosto delovno mesto

direktorja/ice.

Kandidat/ka mora poleg splošnih, z zakonom določenih pogojev izpolnjevati še naslednje pogoje:

- visoka strokovna izobrazba ali univerzitetna izobrazba v skladu z 69. členom Zakona o socialnem varstvu oziroma visoka strokovna ali univerzitetna izobrazba druge družboslovne, zdravstvene ali medicinske smeri,

- najmanj 5 let delovnih izkušenj,

- opravljen strokovni izpit po Zakonu o socialnem varstvu,

- opravljen program za vodenje socialnovarstvenega zavoda v skladu tretjim in četrtim odstavkom 56. člena Zakona o socialnem varstvu. Kandidat, ki nima opravljenega programa za vodenje, ga mora opraviti najkasneje v enem letu od začetka opravljanja nalog direktorja. Če tega programa ne opravi v roku, mu mandat na podlagi zakona preneha,

- predložen program dela Doma starejših Logatec za mandatno obdobje.

Izbrani kandidat/ka bo imenovan/a za dobo 5 let.

Pisne ponudbe z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev in dosedanjih delovnih izkušnjah pošljite najkasneje v 15 dneh po objavi razpisa na naslov: Dom starejših Logatec, Gubčeva ulica 8a, 1370 Logatec, z oznako »Prijava za razpis za direktorja – Ne odpiraj«.

Kandidati bodo o izbiri obveščeni v zakonitem roku.

Svet Doma starejših Logatec

Su 040501-2014-8/2

Ob-2673/14

Vrhovno sodišče Republike Slovenije razpisuje na podlagi prvega odstavka 15. člena Zakona o sodniški službi

1 prosto mesto okrožnega sodnika na Okrožnem sodišču v Ljubljani (civilnopravno področje).

Razpisni pogoji:

Univerzitetni diplomirani pravnik ali strokovna naslova diplomirani pravnik (UN) in magister prava, ki izpolnjuje splošne pogoje za izvolitev iz 8. člena in posebne pogoje za izvolitev na mesto okrožnega sodnika, določene v 10. členu Zakona o sodniški službi.

Prijava kandidata mora vsebovati naslednje podatke:

- osebno ter morebitno prejšnje osebno ime kandidata,

- datum in kraj rojstva,

- enotno matično številko občana (EMŠO),

- poštni naslov, na katerem je dosegljiv,

- naslov stalnega ali začasnega prebivališča ter

- kontaktno telefonsko številko.

Kandidat, ki še ni bil izvoljen v sodniško funkcijo, mora prijavi priložiti tudi:

- dokazilo o splošni zdravstveni zmožnosti in

- dokazilo o aktivnem znanju slovenskega jezika, če ni opravil pravniškega državnega izpita v Republiki Sloveniji.

Vsak kandidat mora prijavi priložiti življenjepis (v obliki Europass CV: http://www.europass.cedefop.europa.eu/europass/home/hornav/Introduction.csp?loc=sl_Sl), z opisom strokovne dejavnosti po pridobitvi strokovnega naslova iz 4. točke prvega odstavka 8. člena Zakona o sodniški službi z dokazili in dokazila o izpolnjevanju posebnih pogojev za izvolitev na razpisano sodniško mesto.

Dokazila o izpolnjevanju drugih pogojev iz prvega odstavka 8. člena Zakona o sodniški službi pridobi Vrhovno sodišče Republike Slovenije.

Za ugotavljanje izpolnjevanja pogojev za izvolitev sodnika lahko Vrhovno sodišče Republike Slovenije pridobiva podatek o poslovni sposobnosti kandidata za sodniško funkcijo od upravljavca matičnega registra, podatek o državljanstvu pa od upravljavca centralne evidence o državljanstvu.

Zaželeno je, da prijava vsebuje tudi elektronski naslov kandidata.

Pisne prijave sprejema Vrhovno sodišče Republike Slovenije, Tavčarjeva 9, Ljubljana, 15 dni po objavi.

Vrhovno sodišče Republike Slovenije

Ob-2675/14

Svet Varstveno delovnega centra Novo mesto na osnovi 29., 30. in 31. člena Statuta Varstveno delovnega centra Novo mesto, 34. in 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91) in Sklepa Sveta Varstveno delovnega centra Novo mesto z dne 28. 5. 2014 objavlja razpis za delovno mesto

direktorja.

Kandidati morajo izpolnjevati pogoje v skladu s 56., 57. in 69. členom Zakona o socialnem varstvu (ZSV – Uradni list RS, št. 3/07 z dne 12. 1. 2007). Mandat na razpisano delovno mesto traja 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev in s predložitvijo programa dela zavoda za mandatno obdobje, kratkim življenjepisom ter potrdilom o nekaznovanosti pošljejo kandidati v roku 10 dni po objavi razpisa v zaprti ovojnici na naslov: Varstveno delovni center Novo mesto, Šmihel 3, 8000 Novo mesto, s pripisom »za razpis direktorja«.

Mandat bo direktorju začel teči po izdanem soglasju k imenovanju, ki ga poda minister za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti oziroma naslednji dan po preteku prejšnjega mandata, če je bilo soglasje ministra izdano prej (predvidoma 21. 9. 2014).

**Svet zavoda Varstveno delovnega centra
Novo mesto**

Ob-2699/14

V skladu z 10. členom Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Koper, 24. členom Statuta Zdravstvenega doma Koper in s Sklepom Sveta zavoda Zdravstvenega doma Koper z dne 3. 6. 2014, svet zavoda Zdravstvenega doma Koper razpisuje delovno mesto **direktorja Zdravstvenega doma Koper.**

Kandidat mora poleg splošnih pogojev, določenih z zakonom, izpolnjevati še naslednje posebne pogoje:

- imeti mora visoko strokovno izobrazbo,
- najmanj pet let delovnih izkušenj,
- znanje italijanskega jezika.

Izbrani kandidat bo imenovan za dobo štirih let, s soglasjem ustanovitelja.

Kandidati naj pošljejo prijave z dokazili o izpolnjevanju razpisnih pogojev in program dela ter razvoja zavoda za naslednje štiriletno obdobje, v roku 8 dni po objavi razpisa, na naslov: Zdravstveni dom Koper, Dellavallejeva 3, 6000 Koper, z oznako na ovojnici »Prijava na razpis za direktorja«.

Prijavljeni kandidati bodo o izbiri obveščeni v 30 dneh po objavi razpisa.

Javni zavod Zdravstveni dom Koper

Ob-2700/14

V skladu s 13. členom Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda Zdravstveni dom Koper, s 26. členom Statuta Zdravstvenega doma Koper in s Sklepom Sveta zavoda Zdravstvenega doma Koper z dne 3. 6. 2014, svet zavoda Zdravstvenega doma Koper razpisuje delovno mesto

strokovnega vodje Zdravstvenega doma Koper.

Kandidat mora poleg splošnih pogojev, določenih z zakonom, izpolnjevati še naslednje posebne pogoje:

- da ima univerzitetno strokovno izobrazbo medicinske smeri,
 - da ima najmanj 5 let delovnih izkušenj,
 - da aktivno obvlada slovenski in italijanski jezik.
- Izbrani kandidat bo imenovan za dobo štirih let.

Kandidati naj pošljejo prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev in program dela ter razvoja zavoda za naslednje štiriletno obdobje, v roku 8 dni po objavi razpisa, na naslov: Zdravstveni dom Koper, Dellavallejeva 3, 6000 Koper, z oznako na ovojnici »Prijava na razpis za strokovnega vodjo«.

Prijavljeni kandidati bodo o izbiri obveščeni v 30 dneh po objavi razpisa.

Javni zavod Zdravstveni dom Koper

Št. 705-369/2011/2

Ob-2701/14

Na podlagi 283. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju (Uradni list RS, št. 3/07 – uradno prečiščeno besedilo, 93/07, 37/08 – ZST-1, 45/08 – Zarbit, 28/09, 51/10, 26/11, 14/12 in 17/13 – odločba US:U-I-79/12-15; v nadaljevanju: ZIZ), Ministrstvo za pravosodje razpisuje:

- **1 prosto mesto za izvršitelja s sedežem na območju Okrožnega sodišča v Ljubljani;**
- **1 prosto mesto za izvršitelja s sedežem na območju Okrožnega sodišča v Mariboru;**
- **1 prosto mesto za izvršitelja s sedežem na območju Okrožnega sodišča v Novi Gorici.**

Razpisni pogoji:

Za izvršitelja je lahko imenovan, kdor izpolnjuje pogoje iz 281. člena ZIZ.

Prijava mora vsebovati:

1. dokazilo o splošni zdravstveni zmožnosti (2. točka prvega odstavka 281. člena ZIZ),
2. opis delovnih izkušenj, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja iz 4. točke prvega odstavka 281. člena ZIZ,
3. izjavo kandidata, da:
 - je državljan Republike Slovenije (1. točka prvega odstavka 281. člena ZIZ),
 - je poslovno sposoben (2. točka prvega odstavka 281. člena ZIZ),
 - ima srednjo tehnično ali drugo strokovno ter splošno izobrazbo, z navedbo datuma izdanega potrdila o pridobljeni izobrazbi ter navedbo institucije, ki je potrdilo izdala (3. točka prvega odstavka 281. člena ZIZ),
 - je opravil izpit za izvršitelja po programu, ki ga je predpisal minister, pristojen za pravosodje, z navedbo datuma izdaje potrdila o opravljenem izpitu (5. točka prvega odstavka 281. člena ZIZ),
 - ni bil obsojen za kaznivo dejanje, zaradi katerega je moralno nevreden za opravljanje dejanj izvršbe in zavarovanja ter da zoper njega ni v teku kazenski postopek zaradi kaznivega dejanja, ki je lahko ovira za imenovanje za izvršitelja (7. točka prvega odstavka 281. člena ZIZ),
 - ima opremo in prostore, ki so potrebni in primerni za opravljanje dejanj izvršbe in zavarovanja skladno s Pravilnikom o minimalnih tehničnih in drugih pogojih, ki se nanašajo na prostore in opremo izvršitelja (Uradni list RS, št. 6/99 in 75/02), pri čemer morajo biti iz dokazila o izpolnjevanju pogojev glede prostorov razvidni zemljiškoknjižni podatki, v primeru neskladja med dejanskim in zemljiškoknjižnim stanjem pa tudi vse predhodne listine, iz katerih bo razvidno, da je zadnja pogodbo podpisala upravičena oseba (8. točka prvega odstavka 281. člena ZIZ),

4. izjavo, da lahko Ministrstvo za pravosodje za namen tega razpisnega postopka pridobi podatke iz prve, druge, tretje, četrte in pete alineje 3. točke iz uradnih evidenc.

Zaželeno je, da prijava vsebuje tudi elektronski naslov kandidata in telefonsko številko, na kateri je dosegljiv.

Izbiro med kandidati, ki bodo izpolnjevali vse pogoje za imenovanje, opravi minister za pravosodje, pri čemer upošteva predvsem delovne izkušnje, delovno dobo in oceno o vrednosti javnega zaupanja (šesti odstavek 283. člena ZLZ).

Pisne prijave na razpisano mesto izvršitelja sprejema Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva ulica 3, Ljubljana, 15 dni po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Ministrstvo za pravosodje

Št. 110-22/2014

Ob-2703/14

Ministrstvo za pravosodje razpisuje na podlagi prvega odstavka 118. člena Zakona o državnem tožilstvu (Uradni list RS, št. 58/11 – ZDT-1, 21/12 – ZDU-1F, 47/12 – ZDT-1A, 15/13 – ZODPol, 47/13 – ZDU-1G in 48/13 – ZSKZDČEU-1)

prosto mesto vodje Okrožnega državnega tožilstva v Ljubljani.

Razpisni pogoji:

V skladu s tretjim odstavkom 117. člena ZDT-1 je za vodjo okrožnega državnega tožilstva lahko imenovan državni tožilec, ki je ob prijavi mlajši od 64 let in izpolnjuje pogoje za imenovanje v naziv višjega državnega tožilca.

Vsi kandidati morajo prijavi priložiti:

- življenjepis z opisom strokovne dejavnosti;
- program vodenja državnega tožilstva, ki mora skladno s četrtem odstavkom 118. člena ZDT-1 vsebovati zlasti oceno stanja na državnem tožilstvu, oceno tveganj in priložnosti za izboljšanje njegovega delovanja, način zagotavljanja izvajanja politike pregona, področja prednostnega obravnavanja zadev ter navedbo ukrepov in rokov za doseg ciljev;

- dokazila o izpolnjevanju razpisnih pogojev iz tretjega odstavka 117. člena ZDT-1.

Skladno s prvim odstavkom 117. člena ZDT-1 vodjo okrožnega državnega tožilstva imenuje Državnotožilski svet, na obrazložen predlog ministra po predhodnem mnenju generalnega državnega tožilca, za šest let z možnostjo ponovnega imenovanja.

Pisne prijave sprejema Ministrstvo za pravosodje, Ljubljana, Župančičeva 3, 30 dni po objavi razpisa, z oznako na ovojnici »Prijava za 110-22/2014 – Ljubljana«.

Ministrstvo za pravosodje

Ob-2705/14

Na podlagi prvega odstavka 101. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 – uradno prečiščeno besedilo, 33/07, 45/08 in 91/13), Notarska zbornica Slovenije na predlog notarke Mateje Andrejašič iz Kranja razpisuje

– eno prosto mesto notarskega pomočnika pri notarki Mateji Andrejašič iz Kranja.

Za notarskega pomočnika je lahko imenovan univerzitetni diplomirani pravnik, ki izpolnjuje pogoje iz 1., 2., 3., 4. in 7. točke prvega odstavka 8. člena Zakona o notariatu. Prednost pri izbiri bodo imeli kandidati, ki imajo vsaj pet let praktičnih izkušenj na pravniških delih po opravljenem pravniškem državnem izpitu, od tega najmanj eno leto pri notarju, na sodišču, pri odvetniku, na tožilstvu ali pri državnem pravobranilstvu. Pisne prijave na razpisano mesto notarskega pomočnika, z življenjepisom in dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev sprejema Notarska zbornica Slovenije, Ljubljana, Tavčarjeva ulica 2, 15 dni po objavi.

Notarska zbornica Slovenije

Št. 110-9/2014-2

Ob-2707/14

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Črnomelj (Uradni list RS, št. 83/11 in 24/14) ter 15. in 16. člena Odloka o ustanovitvi Razvojno informacijskega centra Bela krajina (Uradni list RS, št. 79/09, 98/13 in 36/14) županja Občine Črnomelj objavlja javni razpis za delovno mesto **direktorja javnega zavoda »Razvojno informacijski center Bela krajina«.**

Na razpisano delovno mesto bo imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev po Zakonu o delovnih razmerjih (Uradni list RS, št. 13/21 in 78/13 – popr.) izpolnjuje naslednje pogoje:

- je državljan Republike Slovenije;
- ima univerzitetno ali visoko strokovno izobrazbo s specializacijo oziroma magisterijem znanosti (prejshnje) ali ima izobrazbo pridobljeno po študijskem programu druge stopnje v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo (druga bolonjska stopnja);
- poleg slovenskega in angleškega jezika na višji ravni obvlada še en tuj jezik;
- ima pet let delovnih izkušenj na vodilnih ali vodstvenih delovnih mestih;
- ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, in ni bil obsojen na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev;
- zoper njega ni vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti;
- ima sposobnosti za vodenje in organiziranje dela;
- predloži program dela in razvoja zavoda za naslednje mandatno obdobje.

Dokazila, ki jih mora kandidat predložiti ob prijavi na razpis:

1. pisno izjavo, da je državljan Republike Slovenije in da aktivno obvlada slovenski jezik,
2. pisno izjavo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, iz katere mora biti razvodna stopnja in smer izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je izobrazba pridobljena; zaželeno je, da kandidati priložijo tudi fotokopijo diplome,
3. pisno izjavo o znanju tujega jezika, kateri naj bo priloženo tudi ustrezno dokazilo (fotokopija indeksa, potrdila ali podobno),
4. opis dosedanjih delovnih izkušenj, iz katerega bo razvidno izpolnjevanje pogoja glede delovnih izkušenj ter sposobnosti za vodenje in organiziranje dela, priložena pa naj bodo tudi ustrezna dokazila (potrdilo delodajalca, fotokopija pogodbe o zaposlitvi ali podobno),
5. pisno izjavo, da ni bil pravnomočno obsojen, zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, in ni bil obsojen na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev,
6. pisno izjavo, da zoper njega ni bila vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti,
7. pisno izjavo, da za namen tega javnega razpisa dovoljuje Občini Črnomelj preveritev podatkov in pridobitev podatkov iz 1. do 6. točke iz uradnih evidenc,
8. program dela in razvoja zavoda za mandatno obdobje 2014–2019.

Direktorja zavoda imenuje na podlagi javnega razpisa Občinski svet Občine Črnomelj. Župan občine izmed prijavljenih kandidatov izbere najprimernejšega kandidata in ga predlaga v imenovanje občinskemu svetu. Direktor se imenuje za mandatno obdobje 5 let. Predviden nastop mandata je 20. 11. 2014. S kandidatom, ki bo imenovan za direktorja, bo delovno razmerje

sklenjeno za določen čas s polnim delovnim časom, delo bo opravljal na sedežu javnega zavoda. Z direktorjem sklene pogodbo o zaposlitvi v imenu zavoda predsednik sveta zavoda.

Kandidati naj pisne vloge z vsemi dokazili o izpolnjevanju pogojev in s kratkim življenjepisom pošljejo v osmih dneh od objave razpisa na naslov: Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, z oznako »razpis za direktorja RIC Bela krajina«. Vloge kandidatov, ki ne bodo pravočasne ali popolne, pri izbiri ne bodo upoštevane.

Prijavljeni kandidati bodo o izbiri obveščeni v roku 10 dni od izbire.

Informacije o izvedbi javnega razpisa daje Slavica Novak Janžekovič (tel. 07/306-11-08).

Opomba: uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, se uporabljajo kot nevtralni za ženske in za moške.

Občina Črnomelj

Druge objave

Ob-2654/14

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) ter Načrta z razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Nazarje v letu 2014, objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin v lasti Občine Nazarje v območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta IOC Prihova

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, MŠ 5883822000, ID za DDV: 43645151.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

Predmet prodaje je komunalno urejeno stavbno zemljišče, namenjeno industrijsko obrtni gradnji. Zemljišče leži ob regionalni cesti Mozirje–Radmirje. V IOC Prihova je že zgrajenih nekaj poslovnih objektov. Zemljišča so komunalno opremljena (cesta, vodovod, toplovod, kanalizacija – do parcele, elektro in TK omrežje ter javna razsvetljava). Vsa nova komunalna oprema je všteta v ceno zemljišča. Prodajna cena zemljišča je 47,76 EUR/m². V ceno ni všteti 22 % davek na dodano vrednost. Zemljiško stanje je urejeno. Prodajajo se naslednja zemljišča:

– Zemljišče P3-A sestavljata parceli: parc. št. 64/12, njiva, v izmeri 715 m² in parc. št. 47/99, pašnik, v izmeri 1635 m², obe k.o. Prihova; skupaj 2.350 m².

Izhodiščna cena 112.236,00 EUR. Navedena cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Zemljišče P4-B sestavljajo parcele: parc. št. 64/15, travnik, v izmeri 292 m², parc. št. 47/93, pašnik, v izmeri 1075 m², parc. št. 46/2, njiva, v izmeri 621 m², parc. št. 47/92, pašnik, v izmeri 81 m², parc. št. 1200/64, neplodno, v izmeri 203 m², parc. št. 47/117, pašnik, v izmeri 443 m², vse k.o. Prihova; skupaj 2.715 m². Izhodiščna cena 129.668,40 EUR. Navedena cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Zemljišče P5-A sestavljajo parcele: parc. št. 64/17, travnik, v izmeri 1258 m², parc. št. 47/97, pašnik, v izmeri 882 m² in parc. št. 46/5, njiva, v izmeri 255 m², vse k.o. Prihova; skupaj 2.395 m². Izhodiščna cena 114.385,20 EUR. Navedena cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Zemljišče P5-B sestavljajo parcele: parc. št. 46/4, njiva, v izmeri 506 m², parc. št. 1200/66, neplodno, v izmeri 197 m², parc. št. 47/96, pašnik, v izmeri 1420 m², vse k.o. Prihova; skupaj 2.123 m²

Izhodiščna cena 101.394,48 EUR. Navedena cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Zemljišče P6 sestavljata parceli: parc. št. 47/104, gozd, v izmeri 1006 m² in parc. št. 47/122, gozd, v izmeri 474 m² in neplodno, v izmeri 2189 m², obe k.o. Prihova; skupaj 3.669 m².

Izhodiščna cena 175.231,44 EUR. Navedena cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Zemljišče P7-A sestavljata parceli: parc. št. 47/105, gozd, v izmeri 800 m² in parc. št. 47/124, gozd, v izmeri 1105 m², obe k.o. Prihova; skupaj 1.905 m².

Izhodiščna cena 90.982,80 EUR. Navedena cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

– Zemljišče P7-B sestavljata parceli: parc. št. 47/106, gozd, v izmeri 1008 m² in parc. št. 47/125, gozd, v izmeri 825 m², obe k.o. Prihova; skupaj 1.833 m².

Izhodiščna cena 87.544,08 EUR. Navedena cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. Pogoji prodaje:

– Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«;

– Prodajno pogodbo bo pripravila Občina Nazarje;

– Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je oddal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom županje izbran za najugodnejšega ponudnika;

– Izbrani ponudnik moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po uspešno opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Kolikor ponudnik pogodbe ne po sklenil v predpisanem roku, se bo štelo, da od nakupa odstopa in ima Občina Nazarje pravico zadržati vplačano varščino;

– Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnine izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo;

– Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

– Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi;

– Županja lahko postopek prodaje zemljišč ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

– Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun EZR Občine Nazarje, št. 01283-0100018921, sklic na številko: 0075825-4780008-14;

– Ponudbe so zavezujoče in morajo vsebovati:

– podatke o ponudniku (ime, priimek, naslov, EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa z nazivom banke (za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša;

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;

– priloge;

– Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 7. julija 2014. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.

– Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v ovojnici, z označbo »Ne odpiraj – ponudba IOC Prihova« na naslov: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje.

- Ponudniki morajo ponudbi priložiti:
 - potrdilo o plačani varščini,
 - fotokopijo potrdila o državljanstvu,
 - fotokopijo osebnega dokumenta – fizične osebe,
 - overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ni starejši od treh mesecev,
 - izjavo o sprejemanju pogojev iz javne ponudbe.

5. Dodatne informacije: vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Nazarje, tel. 03/839-16-00. Ogled nepremičnin je možen po predhodni najavi na navedeni telefon oziroma preko elektronska pošte: obcina@nazarje.si

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika
– Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 8. 7. 2014, ob 14. uri, v prostorih Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje.

– V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnik, ki so ponudili enako kupnino, v roku 8 dni pozvala k oddaji nove ponudbe oziroma bo z njimi izvedla pogajanja.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

Besedilo javnega razpisa – zbiranja ponudb je objavljeno v Uradnem listu RS, na spletni strani Občine Nazarje: www.nazarje.si in na oglasni deski na sedežu občine, Savinjska cesta 4, Nazarje.

Občina Nazarje

Ob-2655/14

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) ter Načrta z razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Nazarje v letu 2014, objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin v lasti Občine Nazarje v območju Občinskega podrobnega prostorskega načrta BIČ- Šmartno ob Dreti

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, MŠ 5883822000, ID za DDV: 43645151.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

Predmet prodaje je komunalno urejeno stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjski gradnji v naselju Šmartno ob Dreti. Prodajna cena zemljišča je 32,842 EUR/m². V ceno je všteta nova komunalna oprema (cesta, vodovod, elektropriljuček). Zemljiško stanje je urejeno. Prodajajo se naslednja zemljišča:

– Zemljišče 1, ki ga sestavljata: parc. št. 566/5 travnik, v izmeri 767 m² in parc. št. 566/18, travnik, v izmeri 176 m², obe k.o. Šmartno ob Dreti, skupaj 943 m².
Izhodiščna cena: 30.970,38 EUR.

– Zemljišče 2, ki ga sestavljata: parc. št. 566/17, travnik, v izmeri 79 m² in parc. št. 566/6, travnik, v izmeri 630 m², obe k.o. Šmartno ob Dreti, skupaj 709 m².
Izhodiščna cena 23.285,26 EUR.

– Zemljišče 4, ki ga sestavljajo: parc. št. 566/9, travnik, v izmeri 639 m² in parc. št. 566/10, travnik, v izmeri 216 m², obe k.o. Šmartno ob Dreti, skupaj 855 m².
Izhodiščna cena 28.078,20 EUR.

– Zemljišče 5 – parc. št. 566/11, travnik, v izmeri 895 m², k.o. Šmartno ob Dreti.
Izhodiščna cena 28.912,08 EUR.

– Zemljišče 6 – parc. št. 566/15, travnik, v izmeri 728 m², k.o. Šmartno ob Dreti.
Izhodiščna cena 23.909,27 EUR.

– Zemljišče 7, ki ga sestavljata: – parc. št. 566/16, njiva, v izmeri 334 m² in travnik, v izmeri 375 m², k.o. Šmartno ob Dreti, skupaj 709 m².
Izhodiščna cena 23.285,86 EUR.

– Zemljišče 8 – parc. št. 566/20, njiva, v izmeri 761 m², k.o. Šmartno ob Dreti.
Izhodiščna cena 24.993,07 EUR.

3. Pogoji prodaje:

– Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«;

– Prodajno pogodbo bo pripravila Občina Nazarje;
– Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je oddal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom županje izbran za najugodnejšega ponudnika;

– Izbrani ponudnik moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po uspešno opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Kolikor ponudnik pogodbe ne sklenil v predpisanem roku, se bo štel, da od nakupa odstopa in ima Občina Nazarje pravico zadržati vplačano varščino;

– Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnine izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo;

– Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

– Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi;

– Županja lahko postopek prodaje zemljišč ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

– Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun EZR Občine Nazarje, št. 01283-0100018921, sklic na številko: 0075825-4780009-14;

– Ponudbe so zavezujoče in morajo vsebovati:

– podatke o ponudniku (ime, priimek, naslov, EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa z nazivom banke (za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša;

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;

– priloge iz točke 4.5;

– Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 7. julija 2014. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.

– Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v ovojnici, z označbo »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin Bič« na naslov: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje.

– Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

– potrdilo o plačani varščini,

– fotokopijo potrdila o državljanstvu,

– fotokopijo osebnega dokumenta – fizične osebe,

– overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ni starejši od treh mesecev,

– izjavo o sprejemanju pogojev iz javne ponudbe.

5. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Nazarje, tel. 03/839-16-00. Ogled nepremičnin je možen po predhodni najavi na navedeni telefon oziroma preko elektronske pošte: obcina@nazarje.si

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

– Komisija bo odpirala prispеле ponudbe dne 8. 7. 2014, ob 13.30, v prostorih Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje.

– V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako kupnino, v roku 8 dni pozvala k oddaji nove ponudbe oziroma bo z njimi izvedla pogajanja.

– Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

Besedilo javnega razpisa – zbiranja ponudb je objavljeno v Uradnem listu RS, na spletni strani Občine Nazarje: www.nazarje.si in na oglasni deski na sedežu občine, Savinjska cesta 4, Nazarje.

Občina Nazarje

Ob-2656/14

Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) ter Načrta z razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Nazarje v letu 2014, objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin

v lasti Občine Nazarje – v območju

Občinskega podrobnega prostorskega načrta

Za samostanom-1

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje, MŠ 5883822000, ID za DDV:43645151.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

Predmet prodaje je komunalno urejeno stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjski gradnji v neposredni bližini naselja Nazarje, ki je urejeno z OPPN Za samostanom-1. Prodajna cena je 39,735 EUR/m². V ceno je všteta nova komunalna oprema (cesta, kanalizacija, vodovod, elektro in TK priključek). Zemljiško stanje je urejeno. Prodajajo se naslednja zemljišča:

– Zemljišče parc. št. 958/5, travnik, v izmeri 852 m², k.o. Prihova. Izhodiščna cena 33.854,56 EUR.

– Zemljišče parc. št. 958/8, travnik, v izmeri 856 m², k.o. Prihova. Izhodiščna cena 34.013,50 EUR.

– Zemljišče parc. št. 958/6, travnik, v izmeri 629 m², k.o. Prihova. Izhodiščna cena 24.993,57 EUR.

– Zemljišče parc. št. 958/7, travnik, v izmeri 645 m², k.o. Prihova. Izhodiščna cena 25.629,33 EUR.

3. Pogoji prodaje:

– Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«;

– Prodajno pogodbo bo pripravila Občina Nazarje;

– Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana komisija ugotovila, da je oddal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom županje izbran za najugodnejšega ponudnika;

– Izbrani ponudnik moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po uspešno opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Kolikor ponudnik pogodbe ne po

sklenil v predpisanem roku, se bo štelo, da od nakupa odstopa in ima Občina Nazarje pravico zadržati vplačano varščino;

– Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnine izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo;

– Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

– Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime v zemljiški knjigi;

– Županja lahko postopek prodaje zemljišč ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

– Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun EZR Občine Nazarje, št. 01283-0100018921, sklic na številko: 0075825-4780010-14;

– Ponudbe so zavezujoče in morajo vsebovati:

– podatke o ponudniku (ime, priimek, naslov, EMŠO, davčno številko, številko transakcijskega računa z nazivom banke (za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša;

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine;

– priloge;

– Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 7. julija 2014. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.

– Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v ovojnici, z označbo »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnin«, na naslov: Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje.

– Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

– potrdilo o plačani varščini,

– fotokopijo potrdila o državljanstvu,

– fotokopijo osebne dokumenta – fizične osebe,

– overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe), ki ni starejši od treh mesecev,

– izjavo o sprejemanju pogojev iz javne ponudbe.

5. Dodatne informacije

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Nazarje, tel. 03/839-16-00. Ogled nepremičnin je možen po predhodni najavi na navedeni telefon oziroma preko elektronske pošte: obcina@nazarje.si.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

– Komisija bo odpirala prispеле ponudbe dne 8. 7. 2014, ob 12.30, v prostorih Občine Nazarje, Savinjska cesta 4, Nazarje.

– V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako kupnino, v roku 8 dni pozvala k oddaji nove ponudbe oziroma bo z njimi izvedla pogajanja.

– Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

Besedilo javnega razpisa – zbiranja ponudb je objavljeno v Uradnem listu RS, na spletni strani Občine Nazarje: www.nazarje.si in na oglasni deski na sedežu občine, Savinjska cesta 4, Nazarje.

Občina Nazarje

Ob-2663/14

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G).

javno zbiranje ponudb

za oddajo paviljona gostinskega vrta – Špica

objavljeno na spletni strani: <http://www.Ljubljana.si/si/mol/razpisi-razginitve-objave/> od dne 6. 6. 2014 do dne 5. 7. 2014.

I. Predmet oddaje v najem in višina izhodiščne najemnine

Poslovni prostori:

1. Paviljon gostinskega vrta – Špica

Paviljon gostinskega vrta se oddaja za namen opravljanja gostinske dejavnosti z vlaganji najemnika v ureditev in dokončanje gostinskega lokala na ploščadi. Predmet najema je Paviljon gostinskega vrta na Špici, kot je podrobno opredeljeno v spodnjem odstavku, Paviljon gostinskega vrta je umeščen v segment parka z baliniščem, kot neposredni podaljšek tega elementa.

Najem obsega:

- Zunanja tlakovana nepokrita površina (ploščad na kateri bo stal objekt s gostinskim pultom) na kateri je možnost senčenja s senčniki ali tendami površine 199,00 m². Objekt, ki ga bo moral najemnik sam postaviti na ploščad za potrebe opravljanja gostinske dejavnosti, lahko meri maksimalno v dolžino 14,64 m in širino 2,43 m, kar predstavlja dve modularni enoti (zunanjere mere ene enote znaša 7,32 m × 2,43 m);

- balinišče, v izmeri 94,16 m², ki se nahaja v neposredni bližini gostinskega vrta;

- toaletni prostori v servisnem objektu, ki se nahaja ob Grubarjevem prekopu, v skupni velikosti 22,17 m² in obsega prostor za osebje lokala, v velikosti 12,09 m², toaletni prostori s tušem, v velikosti 5,00 m² in dodaten pomožni prostor, v velikosti 5,08 m².

Izhodiščna ocenjena najemnina za najem paviljona oziroma gostinskega vrta (objekta, zunanje površine, toaletnih prostorov in balinišča znaša 1.430,00 EUR na mesec brez obratovalnih stroškov.

Posebni pogoji za najem:

- Na površini, ki je predmet javnega razpisa, se postavi paviljon gostinskega vrta, priključen na obstoječe komunalne priključke. Vse stroške obratovanja (uporaba električne energije, poraba vode in drugi morebitni priključki) nosi najemnik.

- Paviljon je najemnik dolžan usposobiti za obratovanje in pridobiti vsa po veljavni zakonodaji potrebna dovoljenja z lastnimi sredstvi. Vložena sredstva za izgradnjo bremenijo najemnika samega, zato bo moral podati pisno izjavo, da se odreka morebitnemu zahtevku za povrnitev vloženi sredstev. Najemnik je oproščen plačevanja najemnine, vendar največ za dobo šestih mesecev od podpisa najemne pogodbe. Najemnik je dolžan po pričetku opravljanja dejavnosti ali najkasneje po preteku 6-ih mesecev od podpisa najemne pogodbe plačevati najemnino v skladu z najemno pogodbo.

- Najemnik mora pred postavitvijo modularnih enot pridobiti soglasje Mestne občine Ljubljana o zunanjem zgledu objekta. Kolikor najemniku niso jasni vsi pogoji glede postavitve modularne enote za opravljanje gostinske dejavnosti in njegove zunanosti, je obvezna konzultacija z Mestno občino Ljubljana, kot tudi glede ureditve površine na tlakovanem delu, balinišču in servisnih prostorih.

- Predviden vložek postavitve gostinskega objekta bremenijo najemnika samega brez možnosti povrnitve vloženi sredstev.

- Mestna občina Ljubljana si pridružuje pravico, da o izbiri najugodnejšega ponudnika, poleg višine ponujene najemnine, odloča tudi program, ki se bo izvajal v paviljonu gostinskega vrta oziroma neposredni okolici. Razmerje med kriterijema je 50 % za višino ponujene najemnine in 50 % za program, ki se bo izvajal v paviljonu gostinskega vrta oziroma neposredni okolici.

Komisija oceni program po sledečih kriterijih, in sicer:

- vsebina ponudbe;
- ciljna skupina gostov;
- kulturni program.

Najvišje možno število točk, ki jih lahko ponudnik dobi je 100 točk. Od tega največ 50 točk za višino ponujene najemnine in največ 50 točk za program, ki se bo izvajal.

- Najemnik mora začeti z opravljanjem dejavnosti takoj po izgradnji paviljona gostinskega vrta, najkasneje pa v roku šestih mesecev od podpisa pogodbe.

- Najemnik paviljona gostinskega vrta ne sme oddajati v podnajem.

- Najemnik mora na lastne stroške sam pridobiti vsa dovoljenja, ki so po veljavni zakonodaji potrebna za opravljanje gostinske dejavnosti in izvedbe kulturnega programa.

- Mestna občina Ljubljana si pridružuje pravico uporabe paviljona gostinskega vrta za potrebe mestnih prireditev. Najemnik mora, v primeru mestnih prireditev, program in obratovalni čas prilagoditi trajanju in vsebini le-teh.

- Gostinska in programska ponudba mora biti z vidika kulture na visoki ravni, prepoznavna in privlačna ter primerna odprtemu prostoru ter urbanemu okolju.

- Ponudba v gostinskem lokalu mora biti v skladu s pogoji Zdravstvenega inšpektorata RS in v skladu s HACCP standardi.

- Najemnik mora neposredno okolico gostinskega vrta redno vzdrževati. To zajema redno vzdrževanje in čiščenje paviljona gostinskega vrta, skupaj s površino tlakovane ploščadi, baliniščem in servisnimi prostori, ter čiščenje neposredne okolice gostinskega paviljona. Glede na to, da je paviljon gostinskega vrta umeščen v segment parka z baliniščem, kot neposredni podaljšek tega elementa, mora najemnik vzeti v upravljanje in redno vzdrževanje tudi balinišče, kot sestavni del paviljona.

- Najemnik balinišča ne sme oddajati v podnajem.

- Servisni prostori namenjeni gostinskemu vrtu se nahajajo v servisnem objektu ob brvi čez Grubarjev prekop. Objekt je potisnjen v brežino, obsega pa javne sanitarije (ženski, moški, invalidi in previjalnica), skladišče ter sanitarije za osebje paviljona. Dostop do objekta za potrebe dostave je možen s platoja Prule. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške (vodarina, elektrika itd.) upravljavcu javnih toaletnih prostorov ter strošek čiščenja skupnega dela javnih sanitarij.

- Glede odpiranja in zapiranja servisnega prostora in javnih toaletnih prostorov se najemnik dogovori z upravljavcem javnih toaletnih prostorov.

- Gostinski lokal mora obratovati celo leto, ne glede na vremenske razmere. V primeru, da vremenske razmere ne dovoljujejo obratovanja zunanjih površin oziroma površin, ki so nepokrite (ploščad in balinišče), se v dogovoru z najemodajalcem lahko zniža najemnina, vendar ne več kot za 50 % od pogodbeno določene višine najemnine. Možnost znižanja velja le za mesece januar, februar in marec.

– Obratovalni čas – najemnik mora zagotoviti obratovanje lokala vsak dan v tednu po naslednjem obratovalnem času:

poletni čas: od 1. 4. do 15. 10., od 7. ure zjutraj do 1. ure ponoči,
zimski čas: od 16. 10. do 31. 3., od 8. ure zjutraj do 22. ure zvečer.

– V primeru posebnih kulturnih dogodkov (koncerti, drugi eventi), mora najemnik za podaljšanje obratovalnega časa zaprositi za soglasje pristojni oddelek MOL.

– Gostinski prostor oziroma paviljon mora biti dostopen tudi za invalide na vozičkih ter otroške vozičke.

– Najemnik ne sme z ničemer posegati v drevesa v neposredni bližini in okolici Špice.

– Najemnik se zavezuje, da bo skrbel, da gostinska dejavnost in kulturni program ne bosta hrupna in moteča za okoliške stanovalce in poslovne dejavnosti skladno z določili Uredbe o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju (Uradni list RS, št. 121/04).

– Za uporabo zvočne naprave na prireditvi mora organizator prireditve v skladu z Uredbo o načinu porabe zvočnih naprav, ki na shodih in prireditvah povzročajo hrup (Uradni list RS, št. 118/05) pridobiti dovoljenje za začasno čezmerno obremenitev okolja s hrupom, ki ga izda MOL, Oddelek za gospodarske dejavnosti in promet, Trg MDB 7, Ljubljana.

II. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1. Predloženi in izpolnjeni dokumenti:

a. Prijavni obrazec

Dokazilo: izpolnjen obrazec prijava

b. Izjava, da se ponudnik strinja z razpisnimi pogoji

Dokazilo: izjava ponudnika

c. Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oziroma

1. za s.p.: izpisek iz AJPES-a (ožigosan in podpisan s strani ponudnika)

2. za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje

3. za društva: odločbo o vpisu v register društev

4. za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra

Izpisek ne sme biti starejši od 30 dni.

d. Opis programa, ki ga bo ponudnik izvajal v gostinskem paviljonu in njegovi okolici ter predstavitev sedanje dejavnosti ponudnika in reference ter priporočila

e. Pravne osebe (razen neposredni proračunski uporabniki – državni in občinski organi) in samostojni podjetniki predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih, in sicer:

1. izjavo o solventnosti pri bankah, ki vodijo transakcijske račune,

2. izjavo banke o številu blokiranih dni vseh računov v preteklem letu,

3. bilanco stanja za zadnje leto,

4. bilanco uspeha za zadnje leto, obe na obrazcih AJPES.

2. Bančna garancija

Ponudnik mora v ponudbeni dokumentaciji predložiti brezpogojno bančno garancijo za resnost ponudbe in za izpolnitev obveznosti plačila enkratnega nadomestila, unovčljivo na prvi poziv, v višini treh izhodiščnih mesečnih najemnin po zahtevanem vzorcu Mestne občine Ljubljana, ki se ga dobi v času odprtega razpisa v tajništvu Odseka za razpolaganje z nepremičninami, pri ga. Nagode, v času uradnih ur (ponedeljek od 8. do 12. ure in od 13. do 15. ure, sreda od 8. do 12. ure in od 14. do 16. ure ter petek od 8. do 12. ure). Veljavnost garancije mora biti vsaj do 5. 7. 2015.

Če ponudnik ne predloži bančne garancije za resnost ponudbe, se šteje njegova ponudba kot nepravilna in se izloči iz nadaljnjega postopka.

Dokazilo: original bančna garancija za resnost ponudbe.

3. Posebni pogoji:

– Ponudnik mora predložiti izpolnjeno, podpisano in žigosano najemno pogodbo za najem gostinskega paviljona, ki jo dobijo v času odprtega razpisa v tajništvu Odseka za razpolaganje z nepremičninami, pri ga. Nagode, v času uradnih ur. V delu najemne pogodbe, ki se navezuje na poroka, izpolnijo podatke naslednji ponudniki: društva, zasebni zavodi, ustanove in gospodarske družbe z omejeno odgovornostjo (zakoniti zastopnik, ki je porok prej naštetih pravnih subjektov, mora vlogi priložiti fotokopijo obeh strani veljavne osebne izkaznice oziroma potnega lista ter fotokopijo obeh strani bančne kartice z razvidno številko osebnega računa).

– Izjava o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine.

– Izjavo o vezanosti na dano ponudbo do dne 5. 7. 2015.

– Izjava ponudnika, da se odreka zahtevku za povrnitev vloženi sredstev.

4. Ureditev gostinskega vrta

Ponudnik mora paviljon gostinskega vrta urediti skladno s soglasjem Mestne občine Ljubljana.

Dokazilo: izjava ponudnika, da bo pred postavitvijo objekta pridobil soglasje MOL-a.

5. Gostinska ponudba

Ponudnik mora v paviljonu gostinskega vrta ponuditi tople napitke, brezalkoholne pijače in napitke, različne vrste piva in vin, alkoholne pijače in napitke, manjše v naprej pripravljene hladne prigrizke (kot npr. kanapeji, sendviči), sladice, sladoled, sadje. Zahteva naročnika je, da je ponudba kreativna, raznolika, pestra in primerne specifičnim okusom gostov različnih ciljnih skupin in cenovnih razredov, kakovostna in primerna okolju, v katerem paviljon deluje, ter primerna letnim časom. Osebe mora znati slovenski jezik in pasivno vsaj dva tuja jezika.

Dokazilo: izjava ponudnika

6. Kulturni program

Najemnik mora zagotoviti brezplačni kulturno – vzgojno – animacijski program v dopoldanskem in popoldanskem času vsaj 3 dni v tednu s poudarkom na dneve v koncu tedna, in sicer:

– V dopoldanskem času morajo potekati različne delavnice in dejavnosti za otroke, zagotovljeno mora biti tudi sodelovanje po dogovoru z različnimi šolami in vrtci.

– V popoldanskem času pa mora potekati kulturni program na področju glasbene umetnosti, in sicer organizacija koncertov oziroma koncertnih ciklusov s področja glasbenih zvrsti: jazz, etnoglasba, resna glasba, šanson, pop glasba ter različne delavnice tako za odrasle, kot tudi za otroke. Na področju uprizoritvenih umetnosti, program na področju gledališča za otroke, pouličnega gledališča, literarnih večerov.

Razmerje med področjema je 2/3 glasbe in 1/3 uprizoritvenih umetnosti.

– V poznopopoldanskem in večernem času mora najemnik zagotoviti vsaj tri prireditve tedensko (želeni termini so petek, sobota, nedelja) s področja glasbene, prireditvene in plesne dejavnosti.

V mesecih, ki so vremensko neugodni, lahko najemnik prilagodi intenzivnost kulturnega programa, ob predhodnem dogovoru z najemodajalcem.

Dokazilo: izjava o realizaciji zahtevanega programa, da bodo zagotavljali kvaliteto kulturnega programa

III. Posebne določbe o postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izključno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Župan lahko ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla.

IV. Pogoji najema:

– Ponudnik je v svoji ponudbi dolžan upoštevati priloženi časovni načrt v skladu s projektno dokumentacijo. Aktivnost pridobitve dovoljenja za obratovanje je istočasno tudi začetek obratovanja.

– Paviljon gostinskega vrta se oddaja za določen čas petih let, ki se lahko po poteku petih let izjemoma podaljša za nadaljnjih pet let, če se s tem zasleduje načelo gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana in je tako zagotovljena optimalna ekonomska izkoriščenost tega premoženja.

– Najemnik nima pravice oddati gostinskega paviljona v podnajem.

– Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

– Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnih koli vlaganj v gostinski paviljon niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.

– Najemnik mora zagotoviti obratovanje dejavnosti vse dni v tednu, razen v primeru, da vremenske razmere ne dovoljujejo obratovanja.

– Izhodiščna najemnina se mesečno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS. Najemnik po trenutno veljavni zakonodaji ne plačuje zneska DDV za najem poslovnih prostorov.

– Najemnik bo dolžan plačevati najemnino do 25. v mesecu za tekoči mesec.

V. Način oddaje javne ponudbe in rok za oddajo ponudbe

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki priporočeno ali prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov; Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, Ljubljana, z obvezno oznako na ovojnici »Ponudba za najem paviljona na Špici – Ne odpiraj«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno dne 5. 7. 2014. Ponudbe bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. Nepopolnih ponudb in ponudb prispelih po razpisnem roku komisija ne bo obravnavala.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

VI. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

1. Javno odpiranje ponudb bo potekalo v sredo, 9. 7. 2014, ob 13. uri, na naslovu: Adamič - Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana, v sejni sobi št. 401.

2. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika.

3. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike

obvestila o izboru oziroma o nadaljevanju postopka v 15 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je poleg višine ponujene najemnine tudi program.

VII. Rok veljavnosti ponudbe

Rok vezanosti na dano ponudbo je do dne 5. 7. 2015.

VIII. Informacije

Vsa pojasnila z zvezi z najemom dobite na Odseku za razpolaganje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2 (Miha Kastelic), v času uradnih ur (ponedeljek od 8. do 12. ure in od 13. do 15. ure, sreda od 8. do 12. ure in od 14. do 16. ure ter petek od 8. do 12. ure) ali po tel. 01/306-11-39.

Mestna občina Ljubljana

Št. 478-0026/2014

Ob-2674/14

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in skladno z letnim načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2014, objavljamo

2. javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

1. Prodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, tel. 01/72-47-400, faks 01/83-41-323, e-mail: obcina.komenda@siol.net.

2. Predmet prodaje je del kmetijskega zemljišča, parc. št. 1006/5, k.o. 1906 Suhadole. Celotna površina zemljišča je 7618 m², prodaja se solastniški delež do 833/1250, ki je v lasti Občine Komenda. Prodaja se vrši po načelu »videno – kupljeno«. Kasnejše reklamacije niso možne, niti ni možno uveljavljanje morebitnih skritih napak.

3. Prodajalčeva ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča bo do vključno 29. 6. 2014 objavljena na e-portalu in na oglasni deski UE Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, ter na oglasni deski Občine Komenda, Zajčeva 23, 1218 Komenda. Izključna cena znaša 9 €/m² zemljišča, v ceno niso vštete davščine, ki jih plača kupec.

4. Kupec mora do vključno 29. 6. 2014 dati pisno izjavo o sprejemu ponudbe in jo priporočeno s povratnico poslati (ali dostaviti neposredno) na Občino Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, in na Upravno enoto Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik.

5. Z izbranim kupcem bo predvidoma do 15. 7. 2014 sklenjena kupoprodajna pogodba. Celotna kupnina se plača na prodajalčev TRR v tridesetih dneh po overitvi pogodbe.

6. Kupci lahko morebitna vprašanja pošljejo na kupčev e-mail še sedem dni po objavi razpisa v Uradnem listu RS. Pisni odgovor lahko po e-mailu pričakujejo naslednji delovni dan po zastavljenem vprašanju.

7. Javni razpis se objavi v Uradnem listu RS, prodajalčeva ponudba pa na način, kot je opisano v 3. točki tega razpisa.

Občina Komenda

Št. 3502-255/2014

Ob-2683/14

Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, Celje, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G), 35. člena

Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) in sklepa Komisije za ravnanje z občinskim premoženjem z dne 27. 5. 2014

javno zbiranje ponudb

za prodajo zemljišč v lasti Mestne občine Celje

1. Ime in sedež organizatorja (upravljavca) javnega zbiranja ponudb: Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje.

2. Predmet prodaje in izhodiščna cena

a) Lokacija v k.o. 1073-Trnovlje

Predmet prodaje je stavbno zemljišče, označeno s parc. št. 1366/12 – v izmeri 1369 m², k.o. 1073-Trnovlje.

Zemljišče se prodaja kot celota. V skladu z Odlokom o Zazidalnem načrtu Ljubečna (proj. št. 30/86 RC – Planiranje; Uradni list SRS, št. 22/78, 14/89, Uradni list RS, št. 69/93, 37/97, 28/99 in 49/09) predstavlja predmetna parcela stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjski gradnji.

Izhodiščna cena zemljišča znaša 80,00 EUR/m² oziroma skupaj za celotno kvadraturu 1369 m² 109.520,00 EUR. V ceno ni všteti DDV po predpisani stopnji 22%.

b) Lokacija v k.o. 1071-Škofja vas

Predmet prodaje sta stavbni zemljišči, označeni s parc. št. 328/1 – v izmeri 174 m², parc. št. 328/3 – v izmeri 885 m², obe k.o. 1071-Škofja vas.

Zemljišče se prodaja kot celota. V skladu z Odlokom o sprejetju zazidalnega načrta RTP Celje po proj. št. 29/86 Razvojnega centra Celje, TOZD Planiranje, sprejet z odlokom objavljenim v Uradni listu SRS, št. 29/87 predstavljata predmetni parceli stavbno zemljišče, namenjeno izgradnji II. etape RTP Celje (severni plato stikališča, vključno s tangiranimi objekti in napravami ter zunanjo ureditvijo).

Izhodiščna cena zemljišča znaša 42,50 EUR/m² oziroma skupaj za celotno kvadraturu 1059 m² 45.007,50 EUR. V ceno ni všteti DDV po predpisani stopnji 22%.

c) Lokacija v k.o. 1074-Sp. Hudinja

Predmet prodaje je stavbno zemljišče, označeno s parc. št. 1145/2 – v izmeri 433 m², k.o. 1074-Sp. Hudinja.

Zemljišče se prodaja kot celota. V skladu z Odlokom o zazidalnem načrtu Nova vas (Uradni list SRS, št. 18/76, 23/84, 19/85 in 2/88, ter Uradni list RS, št. 16/93 in 69/93) predstavlja predmetna parcela stavbno zemljišče, namenjeno izgradnji dveh dovozov do predvidenih stanovanjskih hiš.

Izhodiščna cena zemljišča znaša 59,50 EUR/m² oziroma skupaj za celotno kvadraturu 433 m² 25.763,50 EUR. V ceno ni všteti DDV po predpisani stopnji 22%.

3. Potrdilo o plačani varščini: ponudnik mora plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene pod posamezno lokacijo, na transakcijski račun Mestne občine Celje, številka IBAN: SI56 012110100002855 MOC proračun, SWIFT CODE: BSLJSI2X, z obveznim sklicem na št. 28 75108-7221002-70032214, koda namena: OTHR, z navedbo »plačilo varščine za javni razpis-zemljišča«.

4. Pogoji prodaje

a) Zemljišča se prodajajo po načelu videno – kupljeno.

b) Plačana varščina se bo uspelemu ponudniku odštela od zneska kupnine, neuspelemu ponudniku pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

c) Za vsa stavbna zemljišča, ki so predmet prodaje velja, da v ceni ni zajet komunalni prispevek in se bo ob-

računal glede na predložen projekt investitorja v upravnem postopku z odmero odločbo. Izbrani ponudnik je dolžan sam poskrbeti za ureditev terena, skladno z veljavnim zazidalnim načrtom.

d) Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem javnem razpisu.

5. Ponudba

Ponudba mora vsebovati:

a) Izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (Priloga št. 1),

b) Ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, določene pod posamezno lokacijo v 2. točki razpisa, na obrazcu »Ponudba« (Priloga št. 2),

c) izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev ponudbe za prodajo zemljišča« (Priloga št. 3),

d) Priloge k ponudbi:

– dokazilo o plačani varščini,

– dokazilo, da ima ponudnik pravico kupiti zemljišče v RS (fotokopijo osebne izkaznice oziroma potnega lista; izpis iz sodnega registra ali poslovnega registra za pravne osebe in samostojne podjetnike, pri čemer izpis iz sodnega ali poslovnega registra ne sme biti starejši od 30 dni),

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in samostojne podjetnike; potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih ne sme biti starejše od 30 dni.

6. Način in rok plačila kupnine: celotno kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 8 dni po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

a) Svojo ponudbo (z dokazili in prilogami) morajo ponudniki predložiti ali priporočeno poslati v zaprti kuverti z oznako: »Ne odpiraj - Javno zbiranje ponudb za prodajo zemljišč«, na naslov: Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalno, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje. Na hrbtne strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Rok za oddajo ponudbe je 23. 6. 2014, do 10. ure. Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele v tajništvo Oddelka za okolje in prostor ter komunalno (II. nadstropje), Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje.

b) Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izhodiščno ceno (nepravilne ponudbe) in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštewane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo upravljavec obvestil ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 7.a. točke, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

c) Ne glede na prejšnjo b) točko lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

d) Upravljavec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji zemljišč z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

e) Ponudba veže ponudnika do 31. 7. 2014 in do tedaj od nje ne more odstopiti ali jo na kakršenkoli drug način razveljaviti.

f) Odpiranje ponudb bo javno in bo opravljeno v sejni sobi MOC-Oddelek za okolje in prostor ter komunalno, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje (II. nadstropje), 23. 6. 2014, ob 10.15. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati

z osebnim dokumentom oziroma pooblastilom ponudnika, kadar gre za pravne osebe. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala Komisija za ravnanje z občinskim premoženjem (v nadaljevanju: komisija).

g) Izbrani ponudnik mora v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika skleniti prodajno pogodbo, ki jo pripravi upravljavec, v nasprotnem primeru lahko upravljavec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika posameznika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.

h) Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Če bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni pozvala k oddaji nove ponudbe. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

8. Kontaktno osebe: vsa dodatna pojasnila v zvezi s prodajo stavbnih zemljišč in poslovnih prostorov lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalno, Trg celjskih knezov 9, Celje, na tel. 03/426-56-41 (Aleksandra Rezar) in na tel. 03/426-56-04 (Renata Poteko).

Besedilo javnega zbiranja ponudb (s prilogami) je objavljeno na spletni strani Mestne občine Celje, www.celje.si.

Mestna občina Celje

Št. 013-3/2014-1/101

Ob-2649/14

Urad Republike Slovenije za intelektualno lastnino (v nadaljnjem besedilu: urad) na podlagi četrtega odstavka 157.f člena Zakona o avtorski in sorodnih pravicah (Uradni list RS, št. 16/07, 68/08 in 110/13; v nadaljnjem besedilu: ZASP) objavlja

javni poziv

kolektivnim organizacijam za predlaganje člana Sveta za avtorsko pravo

1. Svet za avtorsko pravo (v nadaljnjem besedilu: svet) je strokovni, neodvisni in nepristranski organ, ki v primeru spora med kolektivnimi organizacijami in

reprezentativnimi združenji uporabnikov na podlagi prvega odstavka 157.e člena ZASP določi primerno tarifo za uporabo avtorskih del, odloča o drugem spornem vprašanju v zvezi s sklenitvijo skupnega sporazuma in preverja, ali je objavljeni skupni sporazum v skladu z določbami ZASP. Po 157.f členu ZASP sestavlja svet predsednik in štiri člani. Po dva člana sveta predlaga kolektivna organizacija in reprezentativna združenja uporabnikov. Pristojni organ, to je urad, objavi v Uradnem listu Republike Slovenije javni poziv kolektivnim organizacijam in reprezentativnim združenjem uporabnikov, da v treh mesecih predlagajo svojega člana sveta. Če kolektivne organizacije ali reprezentativna združenja uporabnikov tega ne storijo, predlaga manjkajočega člana urad.

2. Člani sveta morajo ob splošnih pogojih strokovnosti, neodvisnosti in nepristranskosti imeti univerzitetno izobrazbo, vsaj pet let delovnih izkušenj in znanje vsaj enega tujega jezika. Vsi člani sveta morajo imeti znanje iz avtorskega prava. Člane sveta imenuje minister, pristojen za gospodarstvo. Minister, pristojen za gospodarstvo, lahko zavrne imenovanje predlaganega člana sveta, če predlagani član ne izpolnjuje navedenih pogojev.

3. Zaradi razrešitve enega člana sveta, ki so ga predlagale kolektivne organizacije, urad poziva kolektivne organizacije, da skupaj predlagajo enega kandidata za člana sveta. Za kandidata morajo predlagatelj predložiti naslednje podatke: ime in priimek, potrdilo o pridobljeni univerzitetni izobrazbi ter dokazila, da ima kandidat vsaj pet let delovnih izkušenj, znanje vsaj enega tujega jezika in znanje avtorskega prava.

4. Če kolektivne organizacije v treh mesecih ne bodo predlagale kandidata, ki izpolnjuje zgoraj navedene pogoje, bo manjkajočega člana sveta predlagal urad.

5. Predlog z oznako »Javni poziv« pošljite v treh mesecih od objave tega poziva v Uradnem listu Republike Slovenije na naslov: Urad Republike Slovenije za intelektualno lastnino, Kotnikova 6, 1000 Ljubljana.

**Urad Republike Slovenije
za intelektualno lastnino**

Objave po Zakonu o političnih strankah

Št. 2153-40/2006/13

Ob-2651/14

V register političnih strank se pri politični stranki **Oljka**, s sedežem v **Kopru, Ankaranska cesta 5b**, ter z matično številko: 1029959000, vpiše sprememba naslova sedeža stranke v: **Koper, Burlinova ulica 1**.

Objave po Zakonu o medijih

Ob-2657/14

Ime medija: **Rehabilitacija, revija o rehabilitaciji.**

Izdajatelj: Univerzitetni rehabilitacijski inštitut Republike Slovenije – Soča, Ljubljana, Linhartova 51.

Ime, priimek in stalno bivališče fizične osebe oziroma firma in sedež pravne osebe, ki ima v premoženju izdajatelja najmanj 5% delež kapitala ali najmanj 5% delež upravljalških oziroma glasovalnih pravic: Republika Slovenija, Gregorčičeva ulica 20, Ljubljana.

Imena članov uprave oziroma organa upravljanja in nadzornega organa izdajatelja: generalni direktor inštituta: Robert Cugelj.

Svet inštituta: Antona Kastelic, Samo Korošec, Franc Hočevnar, Blaž Mavčič, Maja Povše, Sašo Rink, Alenka Sintič.

Objave po Zakonu o evidentiranju nepremičnin

Št. 02110-40/2014-2

Ob-2653/14

Območna geodetska uprava Koper, Cankarjeva ulica 1, 6000 Koper, v skladu s sedmim odstavkom 11. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – Odločba US, 106/10 – ZDoh-2H, 47/12 – ZUKD-1A, 79/12 – Odločba US in 55/13 – ZUKD-1B) poziva osebe, ki menijo, da so pravni nasledniki po verjetno umrlem Majer Josipu, nazadnje stanujočem Loka 34, Črni kal, solastniku parc. št. 821/6, k.o. 2615-Loka, da se javijo v 30 dneh od dneva objave oklica in vstopijo v postopek ureditve meje – mejna obravnava parc. št. 821/2 s parc. št. 821/6, k.o. 2615-Loka, ki jo vodi samostojni podjetnik Geotim 89, geodetske in druge storitve d.o.o., Vojkovo nabrežje 4, Koper.

Oseba, ki meni, da je pravni naslednik, mora izkazati obstoj svojega pravnega nasledstva.

Če se na objavo oklica ne javi nihče, velja domneva, da neznani lastnik nepremičnine soglaša z ugotovljeno katastrsko mejo.

Območna geodetska uprava Koper
dne 21. 5. 2014

Objave gospodarskih družb

Ob-2652/14

Podjetnik Kleparstvo Tisaj Rajko s.p., kratko ime Tisaj Rajko s.p., naslov Kurirčkova ulica 11, 2204 Miklavž na Dravskem polju, matična številka 3112985000, davčna številka SI37390686, objavljam, da bom poslovanje svojega podjetja (s.p.) prenesel na družbo Kleparstvo Tisaj družba za storitve in prezračevalne sisteme d.o.o., skrajšana firma Kleparstvo Tisaj d.o.o., s sedežem Ulica heroja Šaranoviča 32, 2000 Maribor, matična številka 1587935000, davčna številka SI14265303. S prenosom poslovanja bodo prešle na d.o.o. tudi vse pravice in obveznosti, ki jih imam kot podjetnik v zvezi z s.p. Družba Kleparstvo Tisaj d.o.o. bo kot univerzalni pravni naslednik vstopila v vsa pravna razmerja v zvezi s prenesenim s.p. Prenos poslovanja v skladu s 673. členom ZGD-1, se bo izvršil predvidoma 90 dni od dneva te objave.

Tisaj Rajko s.p.

Zavarovanja terjatev

SV 666/14

Ob-2659/14

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa, opr. št. SV 666/14, notarja Vojka Pintarja iz Kranja z dne 30. 5. 2014, je dvosobno stanovanje s pogodbeno oznako številka 3 (po podatkih GURS št. dela stavbe 3), v izmeri 81,80 m², v stavbi z ident. št. 266, k.o. 2076 – Zgornje Jezersko, na naslovu Zgornje Jezersko 66, 4206 Zgornje Jezersko, ki stoji na parc. št. 367/143, k.o. 2076 – Zgornje Jezersko, last dolžnika – zastavitelja Ožbolta Plaznika, Zgornje Jezersko 49, 4206 Zgornje Jezersko, ter zastavitelja Borisa Meška, Zgornje Jezersko 109 C, 4206 Zgornje Jezersko, vsakega do deleža 1/2 glede na celoto, na temelju Prodajne pogodbe z dne 12. 5. 2014, sklenjene s prodajalcem Tadejem Peratom, Zgornje Jezersko 66, 4206 Zgornje Jezersko, zastavljeno v korist upnika SKB Banka d.d. Ljubljana, Ajdovščina 4, Ljubljana, matična številka 5026237000, za zavarovanje terjatve v višini 13.500,00 EUR, z obrestno mero: 3 mesečni EURIBOR in obrestni pribitek v višini 2,70 % letno, z odplačilom kredita v 60 mesečnih anuitetah, od katerih zadnja zapade v plačilo dne 18. 6. 2019.

Objave sodišč

Izvršbe

VL 88808/2012 Os-2626/14

Izvršitelj Hojs Marijan je dne 24. 1. 2014, s pričetkom ob 12.20, ob prisotnosti Denisa Paternost – namestnik izvršitelja, Domna Sitar – pomočnik izvršitelja, Saša Kavčič – pomočnik izvršitelja, opravil rubež nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, to je stanovanje, v skupni izmeri 117,70 m², ki se nahaja v II. nadstropju stanovanjske hiše, na naslovu Malgajeva ulica 10, 1000 Ljubljana, stoječa na parceli št. 1296/0, k.o. 1740 Spodnja Šiška.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 24. 1. 2014

VL 31896/2013 Os-2627/14

Izvršitelj Hojs Marijan je dne 24. 1. 2014, s pričetkom ob 12.20, ob prisotnosti Denisa Paternost – namestnik izvršitelja, Domna Sitar – pomočnik izvršitelja, Saša Kavčič – pomočnik izvršitelja, opravil rubež nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, to je stanovanje, v skupni izmeri 117,70 m², ki se nahaja v II. nadstropju stanovanjske hiše, na naslovu Malgajeva ulica 10, 1000 Ljubljana, stoječa na parceli št. 1296/0, k.o. 1740 Spodnja Šiška.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 24. 1. 2014

VL 45365/2011 Os-2628/14

Izvršitelj Hojs Marijan je dne 24. 1. 2014, s pričetkom ob 12.20, ob prisotnosti Denisa Paternost – namestnik izvršitelja, Domna Sitar – pomočnik izvršitelja, Saša Kavčič – pomočnik izvršitelja, opravil rubež nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, to je stanovanje, v skupni izmeri 117,70 m², ki se nahaja v II. nadstropju stanovanjske hiše, na naslovu Malgajeva ulica 10, 1000 Ljubljana, stoječa na parceli št. 1296/0, k.o. 1740 Spodnja Šiška.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 24. 1. 2014

VL 130780/2011 Os-2629/14

Izvršitelj Hojs Marijan je dne 24. 1. 2014, s pričetkom ob 12.20, ob prisotnosti Denisa Paternost – namestnik izvršitelja, Domna Sitar – pomočnik izvršitelja, Saša Kavčič – pomočnik izvršitelja, opravil rubež nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, to je stanovanje, v skupni izmeri 117,70 m², ki se nahaja v II. nadstropju stanovanjske hiše, na naslovu Malgajeva ulica 10, 1000 Ljubljana, stoječa na parceli št. 1296/0, k.o. 1740 Spodnja Šiška.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 24. 1. 2014

In 109/2014 Os-2584/14

Na podlagi sklepa o izvršbi In 109/2014 z dne 5. 3. 2014 Okrajnega sodišča v Mariboru, je izvršitelj Marijan

Hojs dne 23. 4. 2014 v korist upnice Banke Sparkasse d.d., Cesta v Kleče 15, Ljubljana, zaradi izterjave 98.781,83 EUR s pripadki, zarubil nepremičnino v lasti dolžnice Marjane Šmintič, Prušnikova ulica 18, Maribor, in sicer stanovanje št. 19, v skupni izmeri 78,12 m², v zadnjem (III.) nadstropju, v stavbi št. 1318, ki stoji na parceli št. 1620, k.o. 678 - Spodnje Radvanje, na naslovu Ulica Staneta Severja 6, Maribor.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 15. 5. 2014

Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova

N 24/2013 Os-2198/14

Okrajno sodišče v Celju je po okrajni sodnici Ireni Peer v nepravdni zadevi predlagatelj: Nepremičnine d.o.o., Miklošičeva 1, Celje, zoper nasprotno udeleženko Mestno občino Celje, Trg Celjskih knezov 9, Celje, in v združeni zadevi predlagateljice Zdenke Goričan, Milčinskega 4, Celje, zoper nasprotno udeleženko Mestno občino Celje, Trg Celjskih knezov 9, Celje, in udeležencev: 1. Darja Režen, Milčinskega ulica 4, Celje, in ostalih zaradi vzpostavitve etažne lastnine po Zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (v nadaljevanju: ZVETL), o predlogu za vzpostavitev zemljiškoknjižnih listin za nepremičnino – stanovanje št. 9, v 3. nadstropju stavbe, na naslovu Milčinskega ulica 4, Celje, v izmeri 52,60 m², ki obsega sobo 18,58 m², kabinet 8,03 m², kuhinjo 12,02 m², kopalnico 4,18 m², pred-sobo 5,04 m², ložo 3,24 m² in klet 1,51 m², in sicer kupoprodajne pogodbe o prodaji stanovanja št. 2/93, sklenjene dne 15. 7. 1993 med Tovarno volnenih odev Škofja vas pri Celju kot prodajalko in Bojanom Režnom kot kupcem ter pogodbo o razdružitvi skupnega premoženja, sklenjeno dne 14. 6. 1999 med Bojanom in Darjo Režen dne 1. 4. 2014 izdalo sklep o začetku postopka vzpostavitve zemljiškoknjižnih listin – kupoprodajne pogodbe o prodaji stanovanja št. 2/93, sklenjene dne 15. 7. 1993 med Tovarno volnenih odev Škofja vas pri Celju kot prodajalko in Bojanom Režnom kot kupcem, in pogodbe o razdružitvi skupnega premoženja, sklenjene dne 14. 6. 1999, med Bojanom in Darjo Režen z udeležbo Tovarne volnenih odev Škofja vas pri Celju za stanovanje v 3. nadstropju stavbe, na naslovu Milčinskega ulica 4, Celje, v izmeri 52,60 m², ki obsega sobo 18,58 m², kabinet 8,03 m², kuhinjo 12,02 m², kopalnico 4,18 m², predsobo 5,04 m², ložo 3,24 m² in klet 1,51 m².

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica, z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja postopka.

Okrajno sodišče v Celju
dne 1. 4. 2014

N 112/2009-138

Os-2545/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je po sodnici Mojci Hribar v nepravdni zadevi predlagateljice Andreje Romić, Švabičeva 5, Ljubljana, zoper nasprotno udeleženko Mestno občino Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo zastopa Biserka Avsec, odvetnica v Ljubljani ob udeležbi ostalih, ki jim je sodišče dovolilo udeležbo zaradi vzpostavitve etažne lastnine, pri večstanovanjski stavbi, na naslovu Švabičeva ulica 5 v Ljubljani, izdalo sklep o začetku vzpostavitve listine, z naslednjimi podatki:

– identifikacijski znak nepremičnine in podatki o vsebini listine: Prodajna pogodba z dne 16. 1. 1992, št. 362-143/90. Predmet pogodbe: stanovanje št. 42, v izmeri 76,74 m², v večstanovanjski stavbi, ki stoji na Švabičeva ulica 5 v Ljubljani. ID nepremičnine, s katerim je vpisana v kataster stavb: 1722-764-134 (stanovanje) in 1722-764-135 (klet),

– oseba, ki jo je izstavila: Republika Slovenija,
– oseba, v korist katere je izstavljena: Andreja Peterca Vodopivec,
– podatki o osebi, v korist katere se zahteva vknjižba lastninske pravice: Andreja Peterca Vodopivec.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic pri prej navedeni nepremičnini, zlasti:

1. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe lastninske pravice na nepremičnini v njeno korist,

2. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe druge stvarne pravice na nepremičnini v njeno korist proti osebi, v korist katere je bila izstavljena listina, katere vzpostavitev se v postopku zahteva, in da ima zato v posesti izvornik te listine,

3. zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine,

4. oseba, ki je v predlogu za vzpostavitev zemljiškoknjižne listine navedena kot oseba, ki je listino izstavila, da v enem mesecu od objave tega oklica v Uradnem listu RS in na oglasni deski sodišča pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja. Osebe iz točke 1. ali 2. morajo zahtevati vknjižbo lastninske oziroma druge stvarne pravice v svojo korist, in mu priložiti listine, ki so podlaga za to vknjižbo. Oseba iz točke 2. mora priložiti tudi izvornik oziroma vsaj overjen prepis listine, katere vzpostavitev se v postopku zahteva.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 9. 5. 2014

Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

N 4/2014

Os-2546/14

Okrajno sodišče v Brežicah, je po okrajnem sodniku Mitji Voglarju v nepravdni zadevi predlagatelja Ivana Radanovič, Slogonsko 43, p. Kapele, ki ga zastopa Boštjan Podgoršek, odvetnik v Brežicah, in nasprotnega udeleženca Zvonko Mogu, Supilova ulica 17, Zagreb, Hrvaška, zaradi delitve stvari v solastnini, s sklepom z dne 14. 5. 2014 nasprotnemu udeležencu Zvonku Mogu, na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku v zvezi s 37. členom Zakona o nepravdnem postopku, postavilo začasnega zastopnika, odvetnika Izeta Hodžiča, Cesta prvih borcev 40, Brežice,

ker nasprotni udeleženec prebiva na neznanem naslovu in nima pooblaščenca.

Začasni zastopnik bo nasprotnega udeleženca zastopal vse do takrat, dokler nasprotni udeleženec ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Brežicah
dne 16. 5. 2014

N 7/2014

Os-2535/14

Okrajno sodišče v Ilirski Bistrici je v nepravdni zadevi predlagatelja Matevža Ceglar, Hrušica 63/a, Podgrad, ki ga zastopa odvetnik mag. Bogomir Horvat, Prešernov Trg 3a, Koper, zoper nasprotno udeleženca: 1. Jožef Butinar, neznanega bivališča, 2. Anton Butinar, neznanega bivališča, 3. Darko Butinar, neznanega bivališča, 4. Ricardo Požar, neznanega bivališča, 5. Dora Dodič, neznanega bivališča, zaradi delitve solastne nepremičnine (pcto. 241,00 EUR), s sklepom z dne 16. 5. 2014 na podlagi prvega odstavka in 4. in 5. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku (ZPP) v zvezi s 37. členom Zakona o nepravdnem postopku (ZNP), nasprotnim udeležencem z imeni: 1. Jožef Butinar, neznanega bivališča, 2. Anton Butinar, neznanega bivališča, 3. Darko Butinar, neznanega bivališča, 4. Ricardo Požar, neznanega bivališča, 5. Dora Dodič, neznanega bivališča, postavilo začasno zastopnico mag. Sonja Železnik, notarko v Ilirski Bistrici, Bazoviška cesta 32.

Začasna zastopnica bo nasprotno udeleženca zastopala vse do takrat, dokler nasprotni udeleženci ali njihovi pooblaščeneci ne nastopijo pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ilirski Bistrici
dne 16. 5. 2014

P 41/2014

Os-2579/14

Okrajno sodišče v Krškem je po sodnici Ireni Renier v pravdni zadevi tožeče stranke 1. Ivan Božič in 2. Ana Božič, oba stan. Ulica Anke Salmičeve 17, p. Leskovec pri Krškem, ki ju zastopa odv. Klavdija Kerin iz Krškega, zoper toženo stranko: 1. Ivan Šterl, Badovinčeva ulica 1, p. Metlika in 2. Terezija Zupančič, Badovinčeva ulica 1, p. Metlika, zaradi ugotovitve lastninske pravice, izven naroka dne 21. 5. 2014 sklenilo:

toženi stranki Ivanu Šterlu in Tereziji Zupančič, oba nazadnje stanujoča Badovinčeva ulica 1, p. Metlika, sedaj neznanega bivališča, se postavi začasni zastopnik odv. Adam Molan, CKŽ 23, p. Krško, ki bo zastopal toženo stranko v pravdni zadevi z opr. št. P 41/2014.

Okrajno sodišče v Krškem
dne 21. 5. 2014

VL 153797/2013

Os-1555/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnice Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo zastopa Marko Zihlerl, Mestni trg 1, Ljubljana, proti dolžniku Vanja Đorđević, Hrenova ulica 8, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. odv. Vasja Jesenko, Kolodvorska 14a, Ljubljana, zaradi izterjave 449,24 EUR, sklenilo:

dolžniku Vanja Đorđević, Hrenova ulica 8, Ljubljana se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. čle-

nom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Vasja Jesenko, Kolodvorska 14a, Ljubljana.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 14. 1. 2014

I 2931/2013

Os-2362/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika Javni jamstveni, preživninski in invalidski sklad Republike Slovenije, Dunajska cesta 21, Ljubljana, zoper dolžnika Stanislava Sivec, Neubergerjeva ulica 11, Ljubljana, zaradi izterjave nadomestila preživnine sklenilo:

dolžniku se na podlagi 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi Andrej Carot, odvetnik v Ljubljani, Kolodvorska ulica 11.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse do takt, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 22. 4. 2014

VL 134835/2013

Os-2456/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnice Občine Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj - dostava; Domplan Investa d.d. Kranj, Bleiweisova cesta 14, Kranj, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj - dostava; Računovodske storitve, Pavel Barabaš s.p., Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj - dostava; Janez Kikel, Cankarjeva cesta 1, Kranj, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Društvo invalidov Tržič, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj - dostava; Alenka Ogris, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Gregor Ogris, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; BPT naložbe, energetika, nepremičnine d.o.o., Nazorjeva ulica 3, Kranj, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj - dostava; Petra Valenta, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Marijan Štancar, Šorlijeva ulica 9, Kranj, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Anna Šmidt, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad, Poljanska cesta 31, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj - dostava; Blaž Ropret, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Irena Ogrin, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Olga Radič, Cankarjeva

cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Iris Šober, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Vanja Belhar, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Tatjana Brodnik, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Milan Gregorčič, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Zora Blažan, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Mali-E-Tiko, proizvodnja elementov za elektroniko in kovinsko opremo, d.o.o., Loka 121, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj - dostava; Peter Uzar, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Danica Švarc, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Franc Meglič, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Bogomila Koselj, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Marica Kušenič, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Branko Sajovic, Hudo 14, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Darja Sitar, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Marija Globočnik, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Petra Gligorevič, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Arif Begulić, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Janez Kokalj, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Silva Vrhovnik, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Gabrijela Klemenčič, Senično 28, Križe, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Matija Vesel, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Polona Rus Brišar, Preska 20, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Anton Žepič, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Mojca Žepič, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Kristina Dolžan Primožič, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Nevenka Prašnikar, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Janko Rabič, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Vida Dacar, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Gizela Vrbančič Janša, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Pavel Barabaš, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Renata Marin, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Sanela Janković, Cankar-

jeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Jožef Jejčič, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Alojz Petrovič, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Marija Omerović, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Hazim Omerović, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Oliver Grubešič, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Nadja Florjančič, Celovška 134, Ljubljana, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Silva Logar, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Sihveta Inajetović, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Šučo Đutović, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Cvetka Marcola, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Stane Marcola, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Slavica Domazet Manojlovič, Cankarjeva cesta 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Branimir Manojlovič, Kranjska cesta 42, Tržič, ki ga zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj; Marija Florjančič, Cankarjeva ulica 1, Tržič, ki jo zastopa zak. zast. Vera Zevnik Domplan d.d., Bleiweisova cesta 14, Kranj, proti dolžniku Silvu Centrih, Dragomelj 153a, Domžale, ki ga zastopa zak. zast. odv. Tatjana Markelj, Ljubljanska 64, Domžale, zaradi izterjave 145,20 EUR, sklenilo:

dolžniku Silvo Centrih, Dragomelj 153a, Domžale, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Tatjana Markelj, Ljubljanska 64, Domžale.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 8. 5. 2014

VL 18970/2014

Os-2547/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Porsche Zavarovalno Zastopništvo, zavarovalno zastopniška družba, d.o.o., Verovškova ulica 74, Ljubljana, ki ga zastopa odv. Odvetniška družba Tratnik, Sočan in Bogataj o.p. d.o.o., Ajdovščina 4, Ljubljana, proti dolžniku Alinafi Durmiši, Prešernova ulica 10, Kranj, ki ga zastopa odv. Marija Mošnik, Planina 3, Kranj, zaradi izterjave 108,30 EUR, sklenilo:

dolžniku Alinafi Durmiši, Prešernova ulica 10, Kranj, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Marija Mošnik, Planina 3, Kranj.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 22. 4. 2014

VL 215143/2013

Os-2560/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Si.mobil telekomunikacijske storitve, d.d., Šmartinska cesta 134b, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. po odv. Alenka Čeh Gerečnik, P.P. 1234, Maribor, proti dolžniku Gregorju Suhadolc, Seliškarjeva cesta 11, Grosuplje, ki ga zastopa zak. zast. odv. Barbara Krištof Lučovnik, Čufarjeva 3, Ljubljana, zaradi izterjave 1.041,19 EUR, sklenilo:

dolžniku Gregorju Suhadolc, Seliškarjeva cesta 11, Grosuplje se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Barbara Krištof Lučovnik.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 20. 5. 2014

VL 29800/2014

Os-2580/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika UniCredit banka Slovenija d.d., Šmartinska cesta 140, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. po odv. Gregor Lepoša, P.P. 1252, Maribor, proti dolžniku NATALIJ, splošna gradbena dela, d.o.o., Delavska ulica 8, Senovo; Fatime Karimani, Dobri dol, Ul. BB 101 BR, Vrapchishte, Makedonija, ki ga zastopa odv. začasni zastopnik Miha Kunič, Salendrova 4, Ljubljana, zaradi izterjave 5.726,61 EUR, sklenilo:

dolžniku Fatima Karimani se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi Kunič Miho, Salendrova 4, Ljubljana.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 20. 5. 2014

Oklici dedičem

D 155/2013

Os-2623/14

Okrajno sodišče v Brežicah vodi zapuščinski postopek po pokojni Angeli Pintarič roj. Klinc, rojeni 21. 8. 1897, nazadnje stanujoči Gayet 21, Saint-Etienne, Francija, ki je umrla 17. 8. 1978.

Sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine

po pokojni, da se prigrasijo tukajšnjemu sodišču v roku enega leta od objave tega oklica. Po poteku navedene roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo in opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Brežicah
dne 27. 5. 2014

D 498/2011 Os-2455/14

Josip Rolič, roj. 12. 2. 1877, iz Škofij, Sp. Škofije 166, je dne 4. 2. 1946 umrl in ni zapustil oporoke.

Tisti, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, naj se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica.

Če se po preteku enega leta od objave oklica ne zgloji noben dedič, bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga. Neznanim dedičem je bila postavljena skrbnica Bistra Podgornik Tonello, Dekani 209a, Dekani.

Okrajno sodišče v Kopru
dne 12. 5. 2014

D 500/2012 Os-2523/14

Zapuščinska zadeva: po pokojnem Maier Giuseppeju, zadnje znano prebivališče Loka 34, Črni Kal, ki je umrl dne 5. 12. 1938 in ni zapustil oporoke.

Tisti, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, naj se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica.

Če se po preteku enega leta od objave oklica ne zgloji noben dedič, bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga. Za skrbnico zapuščine neznanih dedičev je bila imenovana Bistra Podgornik Tonello, Dekani 209/a, 6271 Dekani.

Okrajno sodišče v Kopru
dne 15. 5. 2014

D 6/2014 Os-2334/14

Pri Okrajnem sodišču v Lenartu je v teku zapuščinski postopek po pokojnem Janezu Koser, sinu Janeza, rojenem 14. 1. 1947, poročenem, državljanu R Slovenije, nazadnje stanujočem Zgornje Partinje 8, Jurovski Dol, ki je umrl dne 30. 12. 2013.

Zapustnik ni napravil oporoke, zato je nastopilo zakonito dedovanje. Sodišče je ugotovilo, da je zapustnik zapustil vdovo in sina, katera sta se dedovanju odpovedala. Glede na navedeno bi v poštev prišli dediči drugega in tretjega dednega reda, o katerih pa sodišče nima podatkov.

Sodišče zato na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva zapustnikove brate in sestre, dede in babice, njihove potomce ter vse ostale, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se prigrasijo sodišču v enem letu od objave oklica na sodni deski sodišča. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Za začasnega skrbnika zapuščine je sodišče določilo Lidijo Krebl Vukovič, višjo pravosodno svetovalko, pri Okrajnem sodišču v Lenartu, ki bo zastopala neznanne dediče v zapuščinskem postopku.

Okrajno sodišče v Lenartu
dne 16. 4. 2014

IV D 2024/2013 Os-2361/14

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pok. Žnidaršič Jožici, hčerki Žnidaršič Stanislava, rojeni dne 6. 8. 1965, umrli dne 8. 7. 2013, nazadnje stanujoči na naslovu Črna vas 107a, Ljubljana.

Ker so se zakoniti dediči I. dednega reda dedovanju odpovedali, bi prišli v poštev zakoniti dediči II. ali III. dednega reda (zap. starši oziroma stari starši in njihovi potomci), o katerih pa sodišče nima podatkov.

Glede na navedeno sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju (ZD) vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine oziroma do sodelovanja v zapuščinskem postopku po pok. Žnidaršič Jožici poziva, da se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 23. 4. 2014

I D 1987/2012 Os-3139/13

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pok. Ajka Begič, roj. 10. 8. 1939, umrla 1. 7. 2012, nazadnje stanujoča Cesta 24. junija 78, Ljubljana, drž. Slovenije.

Sodišče je ugotovilo, da bi kot dediči po pok., poleg njenega zunajzakonskega partnerja Ahmeta Okića, prišli v poštev tudi njeni morebitni bratje in sestre, katerih podatki (naslov dediča, morebiten datum smrti ter podatki o njegovih dedičih) sodišču niso znani.

Glede na navedeno sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju (ZD) poziva vse ostale, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine po pok. Ajki Begič, da se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 4. 7. 2013

I D 1364/2013 Os-2343/14

V zapuščinskem postopku, ki se vodi pri Okrajnem sodišču v Mariboru, po pokojni Tereziji Štukelj, rojeni 16. 10. 1928, nazadnje stanujoči Aškerčeva ulica 13, Ruše, ki je umrla 27. 9. 2012, je sodišče ugotovilo, da je pokojna poleg sina Štukelj Rajka imela še hči Cvetko Slatsky, rojeno 19. 5. 1956, ki domnevno živi v ZDA, vendar sodišče z njenim naslovom ne razpolaga.

Sodišče zato poziva zap. hči Cvetko Slatsky ter vse, ki mislijo, da imajo pravico do zapuščine, da se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica, v skladu z 206. členom Zakona o dedovanju.

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 18. 4. 2014

D 295/2012 Os-2301/14

Pred tukajšnjim sodiščem je v teku zapuščinski postopek po pokojni Caterini Kranjc, rojeni 28. 6. 1870, nazadnje stanujoči v Portorožu, Kampolin 371, in umrli dne 3. 9. 1944.

Iz podatkov sodnega spisa izhaja, da zapuščino predstavlja nepremičnina parc. št. 5090/9, k.o. Portorož ter nepremičnina parc. št. 5074/2, k.o. Portorož. Za začasno skrbnico zapuščine je postavljena odvetnica Monika Mavsar iz Portoroža.

Sodišče ne razpolaga s podatki o vseh zapustnikovih dedičih oziroma mu je neznan prebivališče nekaterih dedičev. Zato pozivamo zapustničine dediče, da se prigrasijo sodišču v roku enega leta od objave tega

oklica. Po preteku tega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi znanih podatkov v skladu z Zakonom o dedovanju.

Okrajno sodišče v Piranu
dne 10. 12. 2013

O 59/1950 Os-2532/14

Pri Okrajnem sodišču na Ptuj se pod opr. št. O 59/1950 vodi zapuščinski postopek po pokojni Elizabeti Pleteršek, roj. 12. 11. 1893, umrli 6. 10. 1949, nazadnje stanujoča Pleterje 67.

V zapuščino spadajo nepremičnine, ki so bile zapustnici vrnjene kot članici Agrarne skupnosti Spodnje Pleterje.

S tem oklicem sodišče poziva dediče zapustnice, da se prijavijo k dedovanju. Če se ne bodo prijavili, bo sodišče eno leto po objavi tega oklica odločilo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče na Ptuj
dne 14. 5. 2014

D 631/2013 Os-2543/14

Na Okrajnem sodišču na Ptuj je v teku zapuščinski postopek po pok. Stanislavi Pesek, hčeri Franca, roj. 28. 2. 1931, državljanki Republike Slovenije, razvezani, umrli 18. 9. 2013, nazadnje stan. Starošince, št. 45.

Pokojnica je napravila oporoko. Ker se ne ve, ali je kaj pokojničinah dedičev, ki bi bili poklicani k dedovanju na podlagi zakona, sodišče na podlagi prvega in drugega odstavka 206. člena Zakona o dedovanju (ZD), s tem oklicem poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, naj se prijavijo sodišču v roku enega leta od objave tega oklica.

Če se po preteku enega leta od objave tega oklica ne bo zglasil noben dedič, bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče na Ptuj
dne 13. 5. 2014

D 45/2014 Os-2336/14

Pred Okrajnim sodiščem v Sevnici teče zapuščinski postopek po pok. Antonu Uranjeku, roj. 22. 11. 1947, nazadnje stan. Planinska cesta 19A, p. Sevnica, in umrlemu dne 8. 3. 2014, opr. št. D 45/2014.

Zapustnik Anton Uranjek iz Planinske ceste 19A, p. Sevnica, ni napravil oporoke. Na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju sodišče poziva vse morebitne osebe, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, da se prijavijo v roku enega leta od objave oklica kot dediči po pok. Antonu Uranjeku. Po preteku tega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Sevnici
dne 18. 4. 2014

Oklici pogrešanih

N 26/2013 Os-2470/14

Kocjan Marija – Mary, več otrok Kocjan Jurija – Georga, vsi z neznanimi imeni in bivališči v tujini, umrli neznanu kdaj, so nedvomno že pokojni, ni pa mogoče dobiti dokazila o njihovi smrti.

Poziva se vse, ki kaj vedo o Kocjan Mariji – Mary in več otrok Kocjan Jurija – Georga, zlasti o tem, kdaj in kje so umrli, da to sporočijo Okrajnemu sodišču v Črnomlju, najkasneje v treh mesecih po objavi tega oklica, ker bo sodišče sicer po preteku tega roka, imenovane pogrešance, razglasilo za mrtve.

Okrajno sodišče v Črnomlju
dne 12. 5. 2014

N 6/2014 Os-2487/14

Pri Okrajnem sodišču v Lendavi je na predlog predlagatelja Sago projektiranje in inženiring d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 25, Ljubljana, v teku postopek za razglasitev za mrtvega pogrešanega Jožefa Raščan, rojen 7. 9. 1915, sin Raščan Josephusa in Jaklin Catharine, sedaj neznanega bivališča v Franciji.

Pogrešanega se poziva, da se oglasi. Vsi drugi, ki kaj vedo o njegove življenju, naj to javijo Okrajnemu sodišču v Lendavi v roku 3 mesecev po objavi tega oklica, sicer bo sodišče po preteku tega roka pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Lendavi
dne 13. 5. 2014

N 17/2014 Os-2555/14

Pri Okrajnem sodišču v Lendavi je na predlog predlagatelja Savaprojekt d.d. Krško, Cesta krških žrtev 59, Krško, v teku postopek za razglasitev za mrtvega pogrešanega Ignac Stanka, rojen 1. 7. 1920, v Trnju, očetu Jožefu in materi Rozaliji, roj. Jakšič, sedaj neznanega bivališča.

Pogrešanega se poziva, da se oglasi. Vsi drugi, ki kaj vedo o njegove življenju, naj to javijo Okrajnemu sodišču v Lendavi v roku 3 mesecev po objavi tega oklica, sicer bo sodišče po preteku tega roka pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Lendavi
dne 20. 5. 2014

N 5/2014 Os-2556/14

Pri Okrajnem sodišču v Lendavi je na predlog predlagatelja Sago projektiranje in inženiring d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 25, Ljubljana, v teku postopek za razglasitev za mrtvo pogrešano Marijo Hozjan, roj. Špincin, rojena 21. 9. 1917, v Veliki Polani 149, očetu Štefanu in materi Mariji, roj. Petek, nazadnje stanujoča v ZDA.

Pogrešanega se poziva, da se oglasi. Vsi drugi, ki kaj vedo o njegove življenju, naj to javijo Okrajnemu sodišču v Lendavi v roku 3 mesecev po objavi tega oklica, sicer bo sodišče po preteku tega roka pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Lendavi
dne 20. 5. 2014

N 10/2014 Os-2583/14

Pri Okrajnem sodišču v Murski Soboti je v teku nepravdni postopek predlagatelja Matije Časar, Otovci 80, Mačkovci, zaradi razglasitve za mrtvega nasprotnega udeleženca Rudolfa Pentek, nazadnje stanujočega Ontario, R.R.#2, Line 4, Niagara-on-the-Lake, sedaj neznanega bivališča, ki ga zastopa skrbnica za poseben primer Hedvika Vukan, Otovci 80a. Rudolf Pentek se je rodil dne 7. 9. 1911, v Otovcih, očetu Janezu Pen-

tek in materi Frančiški Pentek. S svojo ženo Elizabeto Pentek se je leta 1957 preselil v Kanado. Do leta 1983 sta predlagatelju in njegovi družini redno pisala pisma, od leta 1983 pa od njiju ni bilo več nobenega sporočila.

Sodišče poziva vse, ki bi karkoli vedeli o nasprotnem udeležencu, o njegovem življenju, zlasti pa o njegovi smrti, da to sporočijo Okrajnemu sodišču v Murski Soboti v roku treh mesecev od objave tega oklica, ker bo sodišče po izteku roka pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Murski Soboti
dne 21. 5. 2014

Preklici

Zavarovalne police preklicujejo

Emeršič Blanka, Poklukarjeva 23, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 70000056549, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnn-333733*

Golež Simone, Slatina v Rožni dolini 15J, Šmartno v Rožni dolini, zavarovalno polico, št. 50500030581, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnb-333745*

Hajdič Matej, Vidonci 141, Grad, zavarovalno polico, št. 50500000923, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnh-333739*

HIBISKUS, d.o.o., Puhova ulica 10, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500058816, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gnj-333737*

Krmelj Karin, Šutna 102, Žabnica, zavarovalno polico, št. 50500000245, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnt-333752*

Krmelj Simon, Šutna 102, Žabnica, zavarovalno polico, št. 50500000243, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnu-333751*

Naveršnik Dominika, Drenov Grič 140, Vrhnika, zavarovalno polico, št. NAL POLI 01 06000647, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica. *gnv-333750*

Subotič Vesna, Nade Ovčakove ulica 48, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 70000035661, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnw-333740*

Spričevala preklicujejo

Bavdek Iris, Gotska ulica 9, Ljubljana, indeks, št. 20070012, izdala Pravna fakulteta. *gnd-333743*

Drabinca Alexandr, Ulica bratov Učakar 118, Ljubljana, spričevalo 7. razreda OŠ Hinka Smrekarja, izdano leta 2012. *gns-333753*

Ferfolja Mateja, Zgornje Škofije 7C, Škofije, indeks, št. 31270001, izdala Fakulteta za farmacijo. *gnm-333759*

Hasić Elma, Moškričeva 20, Ljubljana, spričevalo 8. razreda OŠ Ketteja in Murna, izdano leta 2013. *gnq-333755*

Kunst Patricija, Brezovec pri Polju 37, Buče, spričevalo 7. razreda Osnovne šole Kozje, številka 60361-1/2012-49, izdano leta 2012. *gnw-333749*

Drugo preklicujejo

Božič Blaž, Stadionska ulica 2, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 00181685, izdala Filozofska fakulteta. *gnr-333754*

Đerić Ljiljana, Tržna ulica 3, Ljubljana, službeno izkaznico, Delo PRESS, izdalo Delo d.d., oktobra 2013. *gnz-333746*

Habjanič Blaž, Ulica 17. julija 21, Maribor, študentsko izkaznico, št. 20202782, izdala Pravna fakulteta. *gno-333758*

Kos Strmec Darja, Babna Gora 8, Veliki Gaber, študentsko izkaznico, št. 01001253, izdana na ime Darja Kos, izdala Pedagoška fakulteta. *gni-333738*

Kučer Nikita, Keršova ulica 3, Vojnik, študentsko izkaznico, št. 01009298, izdala Pedagoška fakulteta. *gnf-333741*

Milič Borut, Tominčeva cesta 34, Kranj, študentsko izkaznico, št. 63050290, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gnp-333756*

Napast Uroš, Ulica bratov Turjakov 7, Rače, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500006856011, izdajatelj Cetus d.d. *gno-333757*

Pehlič Enes, Nasipi 43, Trbovlje, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500002. *gnc-333744*

Prah Jože s.p., Gornja Prekopa 23A, Kostanjevica na Krki, licenco skupnosti, št. 009748/002, za vozilo PO D2-535. *gny-333747*

Pukl Gregor, Vešenik 26, Slovenske Konjice, študentsko izkaznico, št. 23060212, izdala Fakulteta za strojništvo. *gnk-333736*

Rafko Kokalj s.p., Podgora pri Dolskem 22, Dol pri Ljubljani, izvod licence, št. 009839/001, za tovorno vozilo, z reg. oznako LJ CR949, in izvod licence, št. 009839/002, za tovorno vozilo, z reg. oznako LJ MU702, z veljavnostjo do 30. 6. 2014. *gnm-333734*

Rajšp Rajmund, Negova 36, Spodnji Ivanjci, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500026292000, izdajatelj Cetus d.d. *gnx-333748*

Širovnik Miha, Senožeti 45D, Dol pri Ljubljani, vozniško kartico, št. 1070500000288000, izdal Cetus d.d. *gne-333742*

ZAMET d.o.o., Nova vas 11, Nova vas, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500032786000, izdajatelj Cetus d.d. *gni-333735*

VSEBINA

Javni razpisi	1395
Javne dražbe	1413
Razpisi delovnih mest	1423
Druge objave	1427
Objave po Zakonu o političnih strankah	1435
Objave po Zakonu o medijih	1436
Objave po Zakonu o evidentiranju nepremičnin	1437
Objave gospodarskih družb	1438
Zavarovanja terjatev	1439
Objave sodišč	1440
Izvršbe	1440
Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova	1440
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	1441
Oklici dedičem	1443
Oklici pogrešanih	1445
Preklici	1447
Zavarovalne police preklicujejo	1447
Spričevala preklicujejo	1447
Drugo preklicujejo	1447

