



Javni razpisi

Ob-2619/14

Obvestilo

Družba E 3, d.o.o., objavlja zaprtje razpisa »Javni razpis E3URE-2014-1«, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 29/14. Prijava na razpis ni več mogoča z dnem objave v Uradnem listu RS.

E 3, energetika, ekologija, ekonomija, d.o.o.

Ob-2620/14

Sprememba

E 3, d.o.o. objavlja spremembo javnega razpisa »Javni razpis E3URE-2014-2«, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 35/14. Ukrepa

– sanacija notranje in zunanje razsvetljave (ukrep A.1);

– prenova sistemov javne razsvetljave (ukrep A.2); ne spadata več med upravičene ukrepe, za katere je mogoče kandidirati na tem javnem razpisu.

E3, energetika, ekologija, ekonomija, d.o.o.

Ob-2571/14

Na podlagi Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo – UPB1 (Uradni list RS, št. 77/07, 56/08, 04/10, 20/11), Zakona o javnem skladu Republike Slovenije za kulturne dejavnosti (Uradni list RS, št. 29/10), Akta o ustanovitvi Javnega sklada RS za kulturne dejavnosti (Uradni list RS, št. 72/10), ter v skladu s Pravilnikom o izvedbi javnega poziva in javnega razpisa za izbiro kulturnih programov in kulturnih projektov (Uradni list RS, št. 43/10) in Splošnimi pogoji poslovanja JSKD (www.jskd.si), ter Pogodbe o izvajanju in sofinanciranju programov vzpodbujanja ljubiteljske kulturne dejavnosti na območju Občine Bovec v letu 2014 št. 014-7/2013-6 z dne 13. 5. 2014, Javni sklad RS za kulturne dejavnosti (v nadaljevanju JSKD) objavlja

javni programski razpis

**za izbor kulturnih programov
na področju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti
na območju Občine Bovec, ki jih bo v letu 2014
sofinanciral Javni sklad Republike Slovenije
za kulturne dejavnosti**

(v nadaljevanju: razpis Bovec – PrR-2014)

Naziv in sedež naročnika: Javni sklad RS za kulturne dejavnosti, Štefanova 5, Ljubljana.

1. Predmet javnega razpisa in področja dejavnosti
Predmet razpisa Bovec – PrR-2014 je sofinanciranje programov kulturnih društev (v nadaljevanju: programi), ki so:

– redno, sistematično in kontinuirano delovanje ljubiteljskih kulturnih društev, ki se manifestira kot izobraževalno in ustvarjalno delo;

– produkcija kulturnih dogodkov (koncerti, predstave, razstave, projekcije in druge javne kulturne prireditve) na enem ali več področij dejavnosti, ki ga pripravlja in izvaja kulturno društvo na neprofiten način in je v interesu širše družbene skupnosti;

– skupni programi kulturnih društev na nivoju mesta ali regije;

– izobraževanje in strokovno usposabljanje za potrebe ljubiteljskih kulturnih dejavnosti.

Področja dejavnosti so: glasbena dejavnost (zbovska in instrumentalna glasba), gledališka in lutkovna dejavnost, folklorna dejavnost, fotografska, filmska in video dejavnost, plesna dejavnost, likovna dejavnost, literarna dejavnost.

2. Okvirna vrednost: okvirna vrednost vseh razpoložljivih sredstev, namenjenih za predmet razpisa Bovec – PrR-2014, znaša 22.892,00 EUR.

3. Obdobje za porabo dodeljenih sredstev: dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2014.

4. Roki razpisa: javni razpis Bovec – PrR-2014 prične teči 30. 5. 2014 in se zaključuje 30. 6. 2014.

5. Dokumentacija razpisa

Dokumentacija razpisa Bovec – PrR-2014 obsega:

– besedilo razpisa Bovec – PrR-2014;

– prijavne obrazce: A (splošni podatki o prijavitelju); B (podatki o delu društva); C (finančni načrt); D (prijava programa – različno za posamezna področja dejavnosti).

6. Pomen izrazov

Upravičene osebe po tem razpisu so kulturna društva, ki delujejo na območju Občine Bovec. Upravičene osebe morajo imeti status pravne osebe na območju Občine Bovec. Pravne osebe, ki so program prijavile na katerikoli drug razpis Občine Bovec, do sredstev po tem razpisu niso upravičene.

Program je zaokrožena kulturna dejavnost izvajalcev, ki niso državni ali zasebni zavodi, pa jo je zaradi njenega širšega javnega pomena smotrno financirati na primerljiv način kot javne zavode. Sestavljen je iz projektov, ki jih zaradi kontinuiranega in smotrnega delovanja izvajalec veže v celoto.

Skupni program so projekti in potrebne dejavnosti, za katerega se izvajalci dogovorijo zaradi nujnosti vzpostavljanja primerjave glede obsega, kvalitete in usmeritev svojega kulturnega dela (npr. srečanje zborov, gledaliških skupin, folklornih skupin, pihalnih orkestrrov, ex tempore), usposabljanja za delo na področju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti in zaradi zagotavljanja materialnih možnosti za izvajanje dejavnosti (npr. najem prostorov, nakup opreme, itd.).

Projekt je zaokrožena programska enota, ki je v celoti in/ali v svojih delih dostopna javnosti (npr. koncert, gledališka predstava, plesni nastop, likovna ali fotograf-ska razstava, likovna kolonija s sklepno razstavo, ipd.).

Finančna uravnoteženost pomeni, da se ujemajo skupne vrednosti predvidenih odhodkov in prihodkov finančne zgradbe programa ali projekta (odhodki = prihodki).

7. Pogoji razpisa

Vloge na razpis Bovec – PrR-2014 lahko predložijo upravičene osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje, da:

- trajneje, vsaj že eno leto delujejo na razpisnem področju;
- so registrirane za opravljanje kulturno-umetniških dejavnosti ter posredovanje kulturnih dobrin v Sloveniji in sicer na območju Občine Bovec; to dokažejo s kopijo potrdila AJPES (Agencija Republike Slovenije za javno pravne evidence in storitve), iz katerega je razviden datum vpisa – dokument ne sme biti starejši od dvanajst mesecev;

– zagotavljajo dostopnost programskih sklopov in programskih enot javnosti in medijem; to dokažejo s podpisano izjavo predlagatelja, da bo v primeru izbora omogočil javno dostopnost;

– so v primeru, da so bile v letu 2013 pogodbeni stranka JSKD, izpolnile vse svoje obveznosti do JSKD.

Popolne vloge na razpis Bovec – PrR-2014 morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

– vsebujejo predpisane obrazce: obrazec A (splošni podatki o prijavitelju), obrazec B (podatki o delu društva), C (finančni načrt) in enega ali več obrazcev D (prijava programa), glede na dejavnost;

– vsebujejo obvezne priloge.

Vloga je popolna, če:

- je predložena na navedenih prijavnih obrazcih;
- je čitljivo izpolnjena v slovenskem jeziku;
- vsebuje vse predpisane obrazce;
- vsebuje vse zahtevane podatke in priloge;
- je na ustreznih mestih podpisana in žigosana.

8. Izpolnjevanje pogojev razpisa

Izpolnjevanje pogojev razpisa Bovec – PrR-2014 ugotavlja pristojni uslužbenec za vodenje postopka, ki ga imenuje direktor JSKD.

Pri odpiranju vlog bodo iz nadaljnjega postopka izločene vse vloge:

- ki niso bile oddane v razpisnem roku;
- ki jih ni vložila upravičena oseba;
- nepopolne vloge, ki ne izpolnjujejo pogojev iz 7. točke tega razpisa.

Predlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi vlog. Nepopolne vloge lahko predlagatelj dopolni v petih dneh oziroma v pozivnem roku.

Vloge, ki niso bile oddane v predpisanem roku, ki jih ni vložila upravičena oseba in nepopolne vloge, ki kljub pozivu niso bile pravočasno dopolnjene, bodo zavržene.

9. Kriteriji razpisa: predložene programe bo v skladu z Merili za ocenjevanje predloženih programov javnega programskega razpisa Bovec – PrR-2014 presoja in ocenjevala strokovna komisija, ki jo imenuje direktor JSKD. Merila so dostopna na domači strani: www.jskd.si.

10. Oddaja in dostava vlog

Vloga mora biti predložena na naslov: Javni sklad RS za kulturne dejavnosti, Območna izpostava Tolmin, Trg m. Tita 8, 5220 Tolmin, do 30. 6. 2014 oziroma najpozneje ta dan oddana na pošti kot priporočena pošiljka.

Vloga mora biti oddana v zapečatenem ovitku in ustrezno označena. Na prednji strani ovitka mora biti izpisano: »Ne odpiraj – Vloga na razpis Bovec – PrR-2014«. Na zadnji strani ovitka mora biti navedba vlagatelja: naziv in poštni naslov (sedež).

Če je posamezni predlagatelj društvo, v katerem deluje več samostojnih sekcij, lahko predloži v enem ovitku več vlog, katerih vsaka mora ustrezati določilom drugega in tretjega odstavka 7. točke tega razpisa.

Oddaja vloge pomeni, da se predlagatelj strinja z vsemi pogoji in merili razpisa Bovec – PrR-2014.

11. Pristojni uslužbeni:

Pristojni uslužbenki za dajanje informacij in pojasnil sta: Silva Seljak, silva.seljak@jskd.si, Tina Černilogar, tinka.cernilogar@jskd.si, 05/380-11-70 (uradne ure po telefonu, vsak delovni dan od 9. do 12. ure).

12. Dvig in vpogled dokumentacije razpisa: dokumentacija razpisa Bovec – PrR-2014 (besedilo razpisa, obrazci) je dostopna na domači strani JSKD <http://www.jskd.si>, lahko jo predlagatelji med uradnimi urami (vsak delovni dan med 9. in 12. uro) dvignejo na sedežu Območne izpostave JSKD Tolmin, Trg m. Tita 8, 5220 Tolmin.

13. Obravnava vlog in obveščanje o izboru: strokovna presoja vlog, prispelih na razpis Bovec – PrR-2014, bo potekala v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja JSKD. JSKD bo predlagatelje o svojih odločitvah obvestil v tridesetih dneh po zasedanju in odločitvi strokovne komisije z določljivo roka, do katerega bo imel predlagatelj možnost, da se o predlogu komisije pisno izjavi. Po poteku roka bodo izdane odločbe.

Javni sklad RS za kulturne dejavnosti

Ob-2572/14

Na podlagi Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo – UPB1 (Uradni list RS, št. 77/07, 56/08, 04/10, 20/11), Zakona o javnem skladu Republike Slovenije za kulturne dejavnosti (Uradni list RS, št. 29/10), Akta o ustanovitvi Javnega sklada RS za kulturne dejavnosti (Uradni list RS, št. 72/10), ter v skladu s Pravilnikom o izvedbi javnega poziva in javnega razpisa za izbiro kulturnih programov in kulturnih projektov (Uradni list RS, št. 43/10) in Splošnimi pogoji poslovanja JSKD (www.jskd.si), ter Pogodbe o izvajanju in sofinanciranju programov vzpodbujanja ljubiteljske kulturne dejavnosti na območju Občine Kobarid v letu 2014 št. 410-81/13 z dne 31. 3. 2014, Javni sklad RS za kulturne dejavnosti (v nadaljevanju JSKD) objavlja

javni programski razpis

**za izbor kulturnih programov
na področju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti
na območju Občine Kobarid, ki jih bo v letu 2014
sofinanciral Javni sklad Republike Slovenije
za kulturne dejavnosti**

(v nadaljevanju: razpis Kobarid – PrR-2014)

Naziv in sedež naročnika: Javni sklad RS za kulturne dejavnosti, Štefanova 5, Ljubljana.

1. Predmet javnega razpisa in področja dejavnosti
Predmet razpisa Kobarid – PrR-2014 je sofinanciranje programov kulturnih društev (v nadaljevanju: programi), ki so:

– redno, sistematično in kontinuirano delovanje ljubiteljskih kulturnih društev, ki se manifestira kot izobraževalno in ustvarjalno delo;

– produkcija kulturnih dogodkov (koncerti, predstave, razstave, projekcije in druge javne kulturne prireditve) na enem ali več področjih dejavnosti, ki ga pripravlja in izvaja kulturno društvo na neprofiten način in je v interesu širše družbene skupnosti;

– skupni programi kulturnih društev na nivoju mesta ali regije;

– izobraževanje in strokovno usposabljanje za potrebe ljubiteljskih kulturnih dejavnosti.

Področja dejavnosti so: glasbena dejavnost (zbovska in instrumentalna glasba), gledališka in lutkovna dejavnost, folklorna dejavnost, fotografska, filmska in video dejavnost, plesna dejavnost, likovna dejavnost, literarna dejavnost.

2. Okvirna vrednost: okvirna vrednost vseh razpoložljivih sredstev, namenjenih za predmet razpisa Kobarid – PrR-2014, znaša 13.540,00 EUR.

3. Obdobje za porabo dodeljenih sredstev: dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2014.

4. Rok razpisa: javni razpis Kobarid – PrR-2014 prične teči 30. 5. 2014 in se zaključuje 30. 6. 2014.

5. Dokumentacija razpisa

Dokumentacija razpisa Kobarid – PrR-2014 obsega:

– besedilo razpisa Kobarid – PrR-2014;

– prijavne obrazce: A (splošni podatki o prijavitelju); B (podatki o delu društva); C (finančni načrt); D (prijava programa – različno za posamezna področja dejavnosti).

6. Pomen izrazov

Upravičene osebe po tem razpisu so kulturna društva, ki delujejo na območju Občine Kobarid. Upravičene osebe morajo imeti status pravne osebe na območju Občine Kobarid. Pravne osebe, ki so program prijavile na katerikoli drug razpis Občine Kobarid, do sredstev po tem razpisu niso upravičene.

Program je zaokrožena kulturna dejavnost izvajalec, ki niso državni ali zasebni zavodi, pa jo je zaradi njenega širšega javnega pomena smotno financirati na primerljiv način kot javne zavode. Sestavljen je iz projektov, ki jih zaradi kontinuiranega in smotnega delovanja izvajalec veže v celoto.

Skupni program so projekti in potrebne dejavnosti, za katerega se izvajalci dogovorijo zaradi nujnosti vzpostavljanja primerjave glede obsega, kvalitete in usmeritev svojega kulturnega dela (npr. srečanje zborov, gledaliških skupin, folklornih skupin, pihalnih orkestrrov, ex tempore), usposabljanja za delo na področju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti in zaradi zagotavljanja materialnih možnosti za izvajanje dejavnosti (npr. najem prostorov, nakup opreme, itd.).

Projekt je zaokrožena programska enota, ki je v celoti in/ali v svojih delih dostopna javnosti (npr. koncert, gledališka predstava, plesni nastop, likovna ali fotografska razstava, likovna kolonija s sklepno razstavo, ipd.).

Finančna uravnoteženost pomeni, da se ujemajo skupne vrednosti predvidenih odhodkov in prihodkov finančne zgradbe programa ali projekta (odhodki = prihodki).

7. Pogoji razpisa

Vloge na razpis Kobarid – PrR-2014 lahko predložijo upravičene osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje, da:

– trajneje, vsaj že eno leto delujejo na razpisnem področju;

– so registrirane za opravljanje kulturno-umetniških dejavnosti ter posredovanje kulturnih dobrin v Sloveniji in sicer na območju Občine Kobarid; to dokažejo s kopijo potrdila AJPES (Agencija Republike Slovenije za javno pravne evidence in storitve), iz katerega je razviden datum vpisa – dokument ne sme biti starejši od dvanajst mesecev;

– zagotavljajo dostopnost programskih sklopov in programskih enot javnosti in medijem; to dokažejo s podpisano izjavo predlagatelja, da bo v primeru izbora omogočil javno dostopnost;

– so v primeru, da so bile v letu 2013 pogodbeni stranka JSKD, izpolnile vse svoje obveznosti do JSKD.

Popolne vloge na razpis Kobarid – PrR-2014 morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

– vsebujejo predpisane obrazce: obrazec A (splošni podatki o prijavitelju), obrazec B (podatki o delu društva), C (finančni načrt) in enega ali več obrazcev D (prijava programa), glede na dejavnost;

– vsebujejo obvezne priloge.

Vloga je popolna, če:

– je predložena na navedenih prijavnih obrazcih;

– je čitljivo izpolnjena v slovenskem jeziku;

– vsebuje vse predpisane obrazce;

– vsebuje vse zahtevane podatke in priloge;

– je na ustreznih mestih podpisana in žigosana.

8. Izpolnjevanje pogojev razpisa

Izpolnjevanje pogojev razpisa Kobarid – PrR-2014 ugotavlja pristojni uslužbenec za vodenje postopka, ki ga imenuje direktor JSKD.

Pri odpiranju vlog bodo iz nadaljnega postopka izločene vse vloge:

– ki niso bile oddane v razpisnem roku;

– ki jih ni vložila upravičena oseba;

– nepopolne vloge, ki ne izpolnjujejo pogojev iz 7. točke tega razpisa.

Predlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani k dopolnitvi vlog. Nepopolne vloge lahko predlagatelji dopolnijo v petih dneh oziroma v pozivnem roku.

Vloge, ki niso bile oddane v predpisanem roku, ki jih ni vložila upravičena oseba in nepopolne vloge, ki kljub pozivu niso bile pravočasno dopolnjene, bodo zavrnjene.

9. Kriteriji razpisa: predložene programe bo v skladu z Merili za ocenjevanje predloženih programov javnega programskega razpisa Kobarid – PrR-2014 presojala in ocenjevala strokovna komisija, ki jo imenuje direktor JSKD. Merila so dostopna na domači strani: www.jskd.si.

10. Oddaja in dostava vlog:

Vloga mora biti predložena na naslov: Javni sklad RS za kulturne dejavnosti, Območna izpostava Tolmin, Trg m. Tita 8, 5220 Tolmin, do 30. 6. 2014 oziroma najpozneje ta dan oddana na pošti kot priporočena pošiljka.

Vloga mora biti oddana v zapečatenem ovitku in ustrezno označena. Na prednji strani ovitka mora biti izpisano: Ne odpiraj – Vloga na razpis Kobarid – PrR-2014. Na zadnji strani ovitka mora biti navedba vlagatelja: naziv in poštni naslov (sedež).

Če je posamezni predlagatelj društvo, v katerem deluje več samostojnih sekcij, lahko predloži v enem ovitku več vlog, katerih vsaka mora ustrezati določilom drugega in tretjega odstavka 7. točke tega razpisa.

Oddaja vloge pomeni, da se predlagatelj strinja z vsemi pogoji in merili razpisa Kobarid – PrR-2014.

11. Pristojni uslužbenci

Pristojni uslužbenki za dajanje informacij in pojasnil sta: Silva Seljak, silva.seljak@jskd.si, Tina Černilogar, tinka.cernilogar@jskd.si; 05/380-11-70 (uradne ure po tel. vsak delovni dan od 9. do 12. ure).

12. Dvig in vpogled dokumentacije razpisa: dokumentacija razpisa Kobarid – PrR-2014 (besedilo razpisa, obrazci) je dostopna na domači strani JSKD <http://www.jskd.si>, lahko jo predlagatelji med uradnimi urami (vsak delovni dan med 9. in 12. uro) dvignejo na sedežu Območne izpostave JSKD Tolmin, Trg m. Tita 8, 5220 Tolmin.

13. Obravnava vlog in obveščanje o izboru: strokovna presoja vlog, prispelih na razpis Kobarid – PrR-2014, bo potekala v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja JSKD. JSKD bo predlagatelje o svojih odločitvah obvestil v tridesetih dneh po zasedanju in odločitvi strokovne komisije z določitvijo roka, do katerega bo imel predlagatelj možnost, da se o predlogu komisije pisno izjavi. Po poteku roka bodo izdane odločbe.

Javni sklad RS za kulturne dejavnosti

Ob-2612/14

Javni razpis

Naziv produkta: P1B 2014 – Garancije sklada za bančne kredite s subvencijo obrestne mere

Oznaka produkta: G14

Številka vloge: VG14/1000X

Številka sklepa: G14/1000X

II. Javni razpis

1. Izvajalec

Izvajalec produkta je:

Firma: Javni sklad Republike Slovenije za podjetništvo.

Skrajšana firma: Slovenski podjetniški sklad.

Sedež: 2000 Maribor, Ulica Kneza Koclja 22.

Produkt v obliki Javnega razpisa se izvaja na podlagi potrjenega programa »Program instrumentov finančnega inženiringa za MSP v Republiki Sloveniji-PIFI za obdobje 2009–2013«. Javni razpis je pridobil soglasje Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

2. Pravna podlaga za izvedbo produkta

Slovenski podjetniški sklad (v nadaljevanju: Sklad) objavlja javni razpis na podlagi Zakona o podpornem okolju za podjetništvo (Uradni list RS, št. 102/07 – ZPOP-1 in spremembe), Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in spremembe), Ustanovitvenega akta Javnega sklada Republike Slovenije za podjetništvo (Uradni list RS, št. 112/04, 11/07, 43/08, 71/09), Poslovnega in finančnega načrta Slovenskega podjetniškega sklada za leto 2013 in 2014 (sklep Vlade RS, št. 47602-3/2013/3 z dne 28. 2. 2013 in dopolnitve sklep Vlade RS, št. 47602-6/2014/6 z dne 25. 3. 2014), Splošnih pogojev poslovanja Slovenskega podjetniškega sklada (8. 4. 2009 veljavni z dne 3. 9. 2009), Uredbe komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list Evropske unije L 352/1) in priglašene sheme de minimis pomoči pri Ministrstvu za finance, Sektor za državne pomoči (št. priglasitve M002-5523362-2014), Uredbe sveta (ES) št. 1083/2006 (UL L, št. 210 z dne 31. 7. 2006, s spremembami), Uredbe ES št. 45/2001 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 18. decembra 2000 o varstvu posameznikov pri obdelavi osebnih podatkov v institucijah in organih Skupnosti in o prostem pretoku takih podatkov (UL L 008, 12. 1. 2001), Uredbe komisije (ES) št. 1828/2006 z dne 8. december 2006 o pravilih za izvajanje Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 ter Uredbe (ES) št. 1080/2006 Evropskega parlamenta in Sveta o Evropskem skladu za regionalni razvoj (UL L 371/1 z dne 27. 12. 2006 in spremembe), Uredbe o izvaja-

nju postopkov pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2007–2013 (Uradni list RS, št. 17/09, 40/09, 3/10, 31/10 in 79/10), Zakona o pomoči za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih družb v težavah (UPB2, Uradni list RS, št. 44/07), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4 in spremembe) ter Poslovnim načrtom programa instrumentov finančnega inženiringa za mala in srednje velika podjetja v Republiki Sloveniji za obdobje 2009 – 2013, ki ga je Vlada RS sprejela na 50. redni seji, dne 22. 10. 2009, sklep št. 30200-2/2009/5 (v nadaljnem besedilu: Program PIFI) in vsemi sprejetimi spremembami in dopolnitvami.

3. Predmet produkta – Granacije Sklada za bančne kredite s subvencijo obrestne mere

Predmet produkta so garancije Sklada za bančne kredite s subvencijo obrestne mere, ki jih razpisuje Sklad v sodelovanju z naslednjimi bankami: Banka Celje d.d., Gorenjska Banka d.d., Raiffeisen Banka d.d., Poštna banka Slovenije d.d., BKS Bank AG, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Deželna Banka Slovenije d.d., Sberbank banka d.d., Abanka Vipava d.d., Banka Koper d.d., Nova kreditna banka Maribor d.d., Nova Ljubljanska banka d.d., SKB banka d.d., UniCredit Banka Slovenije d.d., Banka Sparkasse d.d., Hranilnica Lon d.d. Kranj, ZVEZA BANK Podružnica Ljubljana, Hranilnica in posojilnica Vipava d.d. ter Delavska hranilnica d.d. Ljubljana.

Namen produkta je spodbujanje podjetij za izvedbo projektov, ki omogočajo konkurenčno uveljavljanje na trgu, izboljšanje tržnega položaja ter širitev dejavnosti in izboljšanja financiranja obratnih sredstev v težjih gospodarskih razmerah. Ugodnost kredita je izražena v nižji obrestni meri, ročnosti kredita in možnosti koriščenja moratorija pri vračilu kreditov. Garancija Sklada predstavlja povečano možnost pridobitve kredita za tista podjetja, ki nimajo zadostnih jamstev za zavarovanje bančnega kredita ali za podjetja, ki želijo del svojih jamstev sprostiti za nov investicijski cikel.

Predmet produkta so garancije Sklada za bančne kredite s subvencijo obrestne mere.

4. Višina garancijega in subvencijskega potenciala

Skupna višina razpisanih sredstev za izdajanje garancij je največ do 28.000.000 EUR oziroma v skladu z razpoložljivimi sredstvi Garancijskega sklada GS PIFI MG. Od tega je predvideno:

– 21.000.000 EUR namenjeno izdajanju garancij za MSP-je 5+ (podjetja, ki so registrirana več kot 5 let do dneva vložitve vloge),

– 7.000.000 EUR pa je namenjeno izdajanju garancij za MLADE MSP-je (podjetja, ki so registrirana manj kot 5 let do dneva vložitve vloge).

Ocenjena skupna višina razpisanih sredstev za subvencioniranje obrestne mere je 5.600.000 EUR oziroma v skladu z razpoložljivimi sredstvi Holdinškega sklada PIFI MG. Od tega je:

– 4.200.000 EUR sredstev za subvencionirane obrestne mere namenjeno za MSP-je 5+ (podjetja, ki so registrirana več kot 5 let do dneva vložitve vloge),

– 1.400.000 EUR sredstev za subvencionirane obrestne mere pa je namenjeno za MLADE MSP-je (podjetja, ki so registrirana manj kot 5 let do dneva vložitve vloge).

Tako za izdajanje garancij kot za subvencioniranje obrestne mere velja, da se razmerje med višinama sredstev za posamezno starostno skupino podjetij (MLADI MSP in MSP-ji 5+) lahko spremeni glede na povpraševanje in potrebe MSP.

5. Pogoji za kandidiranje

5.1. Splošni pogoji

Na razpis se lahko prijavijo mikro, mala in srednje velika podjetja (v nadaljevanju MSP), ki se kot pravna ali fizična oseba, ukvarja z gospodarsko dejavnostjo in so organizirana kot gospodarske družbe, samostojni podjetniki posamezniki, zadruge ali zavodi.

V okvir MSP po tem razpisu sodijo podjetja, ki imajo vsaj 1 zaposlenega in manj kakor 250 zaposlenih, prav tako imajo letni promet, ki ne presega 50 milijonov EUR in/ali letno bilančno vsoto, ki ne presega 43 milijonov EUR.

Podlagi za pridobitev letnega prometa in bilančne vsote sta:

– bilanca stanja na dan 31. 12. 2013 in izkaz poslovnega izida za leto 2013,

– za podjetja, ustanovljena v letu 2014 velja, da se zanje upoštevajo podatki na podlagi bilance stanja in izkaza poslovnega izida od dneva ustanovitve do zadnjega dne preteklega meseca, glede na mesec oddaje vloge na Sklad.

Za izpolnjevanje osnovnega pogoja vsaj 1 zaposlenega v podjetju se število zaposlenih preverja z izjavo o zaposlenih na zadnji dan preteklega meseca glede na mesec oddaje vloge na Sklad. Podjetje mora imeti vsaj enega zaposlenega¹ za polni delovni čas. Za potrebe tega razpisa se upošteva kot zaposlena oseba tudi nosilec dejavnosti pri s.p.² (če je to njegova edina podlaga za zavarovanje).

Za opredelitev MSP se upoštevajo določila iz Priloge 1 Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008, z dne 6. 8. 2008.

Opozarjamo na drugi odstavek 6. člena Priloge 1 Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008, ki govori o tem, da se za podjetje, ki ima partnerska podjetja ali povezana podjetja podatki, tudi glede števila zaposlenih, določijo na podlagi računovodskih izkazov in drugih podatkov podjetja ali na podlagi konsolidiranih zaključnih računov podjetja, v katerega je podjetje vključeno za namene konsolidacije, če ti obstajajo. Podatkom se prištejejo podatki za vsako partnersko podjetje.

Na razpis se ne morejo prijaviti podjetja, ki:

– opravljajo glavno dejavnost razvrščeno v naslednja področja, oddelke, skupine in razrede, skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in Uradni list RS, št. 17/08):

– A – Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo,

– B 05 – Pridobivanje premoga, C 12 – Proizvodnja tobačnih izdelkov, C 20.51 – Proizvodnja razstreliv, C 25.4 – Proizvodnja orožja in streliva, C 30.4 – Proizvodnja bojnih vozil, G 46.35 – Trgovina na debelo s tobačnimi izdelki, G 47.26 – Trgovina na drobno v specializiranih prodajalnah s tobačnimi izdelki, K – Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L – Poslovanje z nepremičninami in R 92 – Prirejanje iger na srečo

– kandidirajo za mikrogarancije (poglavje 5.2.: A2 in B2) ter opravljajo glavno dejavnost razvrščeno v

– področje G – Trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil,

– so v prisilni poravnavi, stečaju ali likvidaciji oziroma so podjetja v težavah v skladu s Smernicami Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah (UL C 244 z dne 1. 10. 2004, str. 2) in Zakonom o pomoči za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih družb v težavah (Uradni list RS, št. 44/07 – uradno prečiščeno besedilo in 51/11).

Za podjetje se šteje, da je v težavah:

– v primeru kapitalskih družb, kadar tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let, doseže polovico osnovnega kapitala in je tekoča izguba v zadnjih dvanajstih mesecih dosegla višino četrte osnovnega kapitala,

– v primeru osebnih družb, kadar tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let, doseže polovico kapitala, ki je prikazan v računovodski evidenci in je tekoča izguba v zadnjih dvanajstih mesecih, dosegla višino četrte kapitala, ki je prikazan v računovodskih izkazih.

MSP, ki delujejo manj kot 3 leta od registracije, se ne štejejo kot podjetja v težavah v smislu Smernic Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah, razen če izpolnjujejo merila za stečajni postopek po predpisih, ki urejajo finančno poslovanje podjetij,

– imajo neporavnane davčne obveznosti do Republike Slovenije,

– podjetja, ki pridobivajo pomoč po posebnem programu za reševanje in prestrukturiranje,

– ki so v preteklem obdobju 3 let (odobritev sredstev 2011–2013), že dobila državno pomoč in niso izpolnila finančnih obveznosti do Sklada,

– ki so že pridobila pozitivni sklep o odobritvi garancije za bančni kredit s subvencijo obrestne mere po tem javnem razpisu.

Projekt, s katerim vlagatelj kandidira na razpis, mora izpolnjevati naslednje pogoje:

– ohranjanje zaposlenih (izhodišče je število zaposlenih delavcev na zadnji dan preteklega meseca glede na mesec oddaje vloge) do zaključka projekta. Projekt se mora zaključiti najkasneje do 31. 12. 2016,

– izboljšati tehnološko opremljenost in delovne pogoje podjetja z vidika povečanja prihodka in dobička podjetja ali dodane vrednosti na zaposlenega,

– imeti zaprto finančno konstrukcijo in zagotovljeno likvidnost za dobo trajanja kredita,

– projekt mora biti realiziran v Republiki Sloveniji.

5.2. Kreditni in garancijski pogoji:

Višina upravičenih stroškov projekta, opredeljenih v 6. točki tega razpisa, ni omejena. Za materialne in nematerialne investicije se upoštevajo neto vrednosti (brez DDV), za obratna sredstva pa se upoštevajo bruto vrednosti (z DDV).

Podjetje lahko kandidira za mikrogarancije – financiranje samo obratnih sredstev (to sta kreditno-garancijski liniji A.2. in B.2.) le v primeru, kadar je iz poslovnega načrta podjetja razvidno, da podjetje ta sredstva potrebuje za razvoj oziroma širitev dejavnosti.

Kreditno – garancijska linija je odprta za:

A. MSP-je 5+ (podjetja, starejša od 5 let), in sicer kot:

A.1. Razvojne garancije

A.2. Mikrogarancije

B. MLADE MSP-je (podjetja, mlajša od 5 let: ni registrirano več kot 60 mesecev do dneva vložitve vloge), in sicer kot:

B.1. Razvojne garancije

B.2. Mikrogarancije

¹ V skladu s 66. členom Zakona o delovnih razmerjih, veljajo določene pravice posebnim skupinam zaposlenih, da delajo krajši delovni čas, glede socialnih in drugih pravic in so le-ti izenačeni z delavci, ki delajo poln delovni čas. «

² V primeru samostojnih podjetnikov se kot zaposlena oseba po tem javnem razpisu šteje tudi oseba, ki je nosilka dejavnosti in je zavarovana za polni delovni čas (iz Obrazca M1/M2 mora biti razviden polni delovni čas in zavarovalna osnova 005). V primerih, ko 66. člen Zakona o delovnih razmerjih določa v posebnih primerih krajši delovni čas, se šteje, da je pogoj iz te točke javnega razpisa izpolnjen.

Kreditno – garancijski pogoji le-teh so sledeči:

A.1. Razvojne garancije za MSP-je 5+

– Namen: spodbujanje podjetij v razvojne investicije, ki omogočajo konkurenčno uveljavljanje na trgu, izboljšanje tržnega položaja ter širitev dejavnosti

– Upravičeni stroški projekta:

stroški materialnih investicij, stroški nematerialnih investicij ter obratna sredstva, ki so lahko le v kombinaciji z materialnimi in/ali nematerialnimi investicijami in lahko znašajo največ 30% od skupne vrednosti materialno/nematerialnih investicij oziroma maksimalno 200.000 EUR

– Maksimalna višina kredita: 1.250.000 EUR pri 60% garanciji Sklada (za cestno tovorni promet 625.000 EUR pri 60% garanciji Sklada) in 937.500 EUR pri 80% garanciji Sklada (za cestno tovorni promet 468.750 EUR pri 80% garanciji Sklada)

– Obrestna mera za kredit pri banki: EURIBOR 6 mesečni + 1,95%

– Višina garancije: garancija v višini 80% glavnice kredita brez obresti se odobri za upravičene stroške, ki se nanašajo samo na nakup nove tehnološke opreme; garancija v višini 60% glavnice kredita brez obresti pa se odobri za vse ostale možne kombinacije upravičenih stroškov

– Odplačilna doba kredita: je od 1,5 do 10 let; možen je moratorij do največ dveh let, če ga odobri tudi banka, moratorij se šteje v odplačilno dobo kredita

– Stroški in provizije: stroški kredita se določijo v skladu s tarifo banke; provizija za odobritev in vodenje garancije znaša 0,5% od vrednosti garancije enkratno

– Zavarovanje kredita: izvede banka v skladu z njenimi pogoji poslovanja in Pogodbo o medsebojnem sodelovanju med Skladom in banko

– Zavarovanje garancije: Sklad z banko sklene sporazum o zavarovanju svojega dela terjatve, na podlagi katerega bo banka pooblaščen za celotni postopek zavarovanja in postopek izterjave neplačanega dela glavnice in obresti kredita; pogodbenici se bosta poplačali v skladu z Obligacijskim zakonikom

A.2. Mikrogarancije za MSP-je 5+

– Namen: zagotavljanje likvidnih sredstev za razvoj oziroma širitev dejavnosti

– Upravičeni stroški projekta: obratna sredstva

– Maksimalna višina kredita: za mikro in mala podjetja je maksimalna višina kredita 100.000 EUR, za srednje velika podjetja pa 200.000 EUR

– Obrestna mera za kredit pri banki: EURIBOR 6 mesečni + 1,95%

– Višina garancije: je 60% glavnice kredita brez obresti

– Odplačilna doba kredita: je od 1,5 do 3 let; možen je moratorij do največ 6 mesecev, če ga odobri tudi banka, moratorij se šteje v odplačilno dobo kredita

– Stroški in provizije: stroški kredita se določijo v skladu s tarifo banke; provizija za odobritev in vodenje garancije znaša 0,5% od vrednosti garancije enkratno

– Zavarovanje kredita: izvede banka v skladu z njenimi pogoji poslovanja in Pogodbo o medsebojnem sodelovanju med Skladom in banko

– Zavarovanje garancije: Sklad z banko sklene sporazum o zavarovanju svojega dela terjatve, na podlagi katerega bo banka pooblaščen za celotni postopek zavarovanja in postopek izterjave neplačanega dela glavnice in obresti kredita; pogodbenici se bosta poplačali v skladu z Obligacijskim zakonikom

B.1. Razvojne garancije za Mlade MSP-je

– Namen: spodbujanje podjetij v razvojne investicije, ki omogočajo konkurenčno uveljavljanje na trgu, izboljšanje tržnega položaja ter širitev dejavnosti

– Upravičeni stroški projekta:

stroški materialnih investicij,

stroški nematerialnih investicij ter

obratna sredstva, ki so lahko le v kombinaciji z materialnimi in/ali nematerialnimi investicijami in lahko znašajo največ 30% od skupne vrednosti materialno/nematerialnih investicij oziroma maksimalno 200.000 EUR

– Maksimalna višina kredita: 937.500 EUR (za cestno tovorni promet 468.750 EUR)

– Obrestna mera za kredit pri banki: EURIBOR 6 mesečni + 1,95%

– Višina garancije: je 80% glavnice kredita brez obresti

– Odplačilna doba kredita: je od 1,5 do 10 let; možen je moratorij do največ dveh let, če ga odobri tudi banka, moratorij se šteje v odplačilno dobo kredita

– Stroški in provizije: stroški kredita se določijo v skladu s tarifo banke; provizija za odobritev in vodenje garancije znaša 0,5% od vrednosti garancije enkratno

– Zavarovanje kredita: izvede banka v skladu z njenimi pogoji poslovanja in Pogodbo o medsebojnem sodelovanju med Skladom in banko

– Zavarovanje garancije: Sklad z banko sklene sporazum o zavarovanju svojega dela terjatve, na podlagi katerega bo banka pooblaščen za celotni postopek zavarovanja in postopek izterjave neplačanega dela glavnice in obresti kredita; pogodbenici se bosta poplačali v skladu z Obligacijskim zakonikom

B.2. Mikrogarancije za Mlade MSP-je

– Namen: zagotavljanje likvidnih sredstev za razvoj oziroma širitev dejavnosti

– Upravičeni stroški projekta: obratna sredstva

– Maksimalna višina kredita: za mikro in mala podjetja je maksimalna višina kredita 100.000 EUR, za srednje velika podjetja pa 200.000 EUR

– Obrestna mera za kredit pri banki: EURIBOR 6 mesečni + 1,95%

– Višina garancije: je 80% glavnice kredita brez obresti

– Odplačilna doba kredita: je od 1,5 do 3 let; možen je moratorij do največ 6 mesecev, če ga odobri tudi banka, moratorij se šteje v odplačilno dobo kredita

– Stroški in provizije: stroški kredita se določijo v skladu s tarifo banke; provizija za odobritev in vodenje garancije znaša 0,5% od vrednosti garancije enkratno

– Zavarovanje kredita: izvede banka v skladu z njenimi pogoji poslovanja in Pogodbo o medsebojnem sodelovanju med Skladom in banko

– Zavarovanje garancije: Sklad z banko sklene sporazum o zavarovanju svojega dela terjatve, na podlagi katerega bo banka pooblaščen za celotni postopek zavarovanja in postopek izterjave neplačanega dela glavnice in obresti kredita; pogodbenici se bosta poplačali v skladu z Obligacijskim zakonikom

5.3. Pogoji za črpanje kredita

Podjetje lahko črpa kredit le namensko, za dovoljene upravičene stroške znotraj obdobja upravičenih stroškov. Kredit se koristi namensko za poravnavo obveznosti za materialne, nematerialne investicije ter obratna sredstva, izjemoma tudi za refundacijo že plačanih obveznosti podjetja pri nedokončanih investicijah in ob pridobitvi soglasja Sklada. Refundacija stroškov za obratna sredstva ni dovoljena. Garancije ni mogoče odobriti za tiste bančne kredite, ki nadomeščajo obstoječe kredite ali leasing pogodbe vlagatelja.

6. Upravičeni stroški projekta

Garancija in subvencija obrestne mere se odobri za dolgoročni namenski kredit. Kredit se lahko porabi za:

– materialne investicije, ki pomenijo stroške nakupa nove tehnološke opreme, nakupa zemljišč,³ stroške komunalnega in infrastrukturnega opremljanja zemljišč, stroški gradnje in/ali nakupa objekta,⁴

– nematerialne investicije, ki pomenijo prenos tehnologije v obliki nakupa patentiranih pravic, licenc, znanja in nepatentiranega tehničnega znanja,

– obratna sredstva (nakup materiala, blaga, oziroma denar za financiranje storitev, promocije, plač, davčnih obveznosti, stroškov testiranja ...).

Med upravičene stroške ne spada nakup cestno prevoznih sredstev.

Upravičeni stroški morajo nastati za potrebe poslovnih procesov, ki jih opravlja na območju RS.

Predmet projekta je dovoljeno kupiti le od tretjih oseb po tržnih pogojih. Tretja oseba ne sme biti več kot 25% povezana s podjetjem.

Podjetje mora ohraniti predmet investicije v območju regije in v podjetju vsaj dve leti po odobritvi investicije za isti namen. Predmet investicije torej ne sme biti prodan, oddan v najem ali leasing tretjim osebam najmanj v obdobju dveh let po odobritvi financiranja investicijskega projekta.

Državna pomoč po pravilu de minimis se odobri za upravičene stroške projekta, nastale od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015. Za datum nastanka stroška se šteje nastanek dolžniško upniškega razmerja.

7. Vsebina vloge

1. Prijavni list za garancijo Sklada za bančne kredite s subvencijo obrestne mere (spletni obrazec, ki ga najdete na naslovu <http://evloge.podjetniskisklad.si/>) obvezno izpolnite in posredujte v tiskani in elektronski obliki, skladno z navodili spletnega obrazca.

2.a. Poslovni načrt s finančno prilogo.

b. Bilanca stanja in izkaz poslovnega izida iz katerih je razvidno poslovno leto 2013 oddano na AJ-PES. Podjetja ustanovljena v letu 2014, morajo priložiti računovodske izkaze od dneva ustanovitve podjetja do zadnjega dne preteklega meseca, glede na mesec oddaje vloge na Sklad.

3. Pozitiven bančni sklep o odobritvi kredita, zavarovanega z garancijo Sklada.

4. Bonitetna dokazila (datum izdaje bonitetnega dokazila ne sme biti starejši od 75 dni glede na datum oddaje vloge in mora biti skladen z zadnje objavljenimi računovodskimi izkazi -AJPES):

- S.BON-1 za gospodarske družbe
- S.BON-1 za samostojne podjetnike
- S.BON-1 za zadrage
- BON-1/Z za zavode

Za podjetja ustanovljena v letu 2014 se predloži BON-2.

5. Izjava vlagatelja o številu zaposlenih na zadnji dan preteklega meseca glede na mesec prijave, podpisana s strani odgovorne osebe.

6. V primeru nakupa starih objektov, je potrebno predložiti cenitev objekta, izdelano s strani neodvisne institucije.

Priložene listine so osnova za ocenjevanje in končno izvedbo projekta.

Vsebina vloge mora biti urejena po zaporedju od št. 1 do št. 5 oziroma 6 in predložena v fizični obliki.

³ Nakup zemljišča mora biti v neposredni povezavi z namenom celotne razvojne investicije. Upravičeni strošek naložbe v zemljišče lahko predstavlja max. 10% višine upravičenih stroškov investicije (materialne + nematerialne investicije).

⁴ V primeru nakupa starih objektov, je potrebno predložiti cenitev objekta, izdelano s strani neodvisne institucije.

Posredovana elektronska oblika prijavnega lista in natisnjena oblika spletnega obrazca prijavnega lista morata biti enaki. V primeru razlik med oddano natisnjeno obliko in elektronsko obliko se bo upoštevala natisnjena oblika prijavnega lista.

Sklad lahko od vlagatelja zahteva tudi dodatno dokumentacijo.

Če vloga ne bo popolna, bo vlagatelj pisno pozvan k dopolnitvi vloge. Če vloga v predvidenem roku (največ 5 dni) ne bo dopolnjena oziroma spremenjena, se kot nepopolna zavrže.

Vloga, ki ne izpolnjuje pogojev iz razpisa, se kot neustrezna zavrne.

Vsi podatki iz vloge so javni, razen tisti, ki jih vlagatelj posebej označi kot poslovno skrivnost. Kot poslovno skrivnost lahko vlagatelj označi posamezen podatek oziroma del vloge. Poslovna skrivnost se ne more nanašati na celotno vlogo in na podatke potrebne za oceno vloge po merilih javnega razpisa.

8. Oddaja vlog

Vlagatelj posreduje vlogo v pisni obliki po pošti ali neposredno na sedež Slovenskega podjetniškega sklada. Ovojnica vloge mora biti opremljena s pripisom »Ne odpiraj – Vloga za garancijo sklada in subvencijo obrestne mere – P1B 2014«.

Naslov za pošiljanje: Slovenski podjetniški sklad, Ulica kneza Koclja 22, 2000 Maribor.

Neposredna predložitev vlog na sedežu Sklada (Ulica kneza Koclja 22, Maribor – 3. nadstropje) je možna vsak delovni dan v recepciji med 9. in 14. uro.

9. Roki za predložitev vlog

Roki za predložitev vlog so: 16. 6., 15. 7., 15. 9., 15. 10., 17. 11. in 15. 12. 2014.

Merilo za pravočasno prispelo vlogo je poštni žig odtisnjen na ovojnici, ki za obravnavo na posameznem roku ne sme biti kasnejši od datuma roka za predložitev vloge. V primeru neposredne predložitve vloge pa datum vpisan na potrdilu Sklada o prejemu pošiljke.

Javni razpis bo odprt do 15. 12. 2014 oziroma do porabe sredstev. V primeru, da bodo vsa razpisna sredstva porabljena pred 15. 12. 2014, bo Sklad objavil zaprtje razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije.

Vloge, ki bodo prispеле po 15. 12. 2014 ali na roke za predložitev vlog po objavi zaprtja javnega razpisa se kot prepozne zavržejo.

Sredstva na razpisu lahko ostanejo nerazporejena, kolikor ne zadoščajo za pokrivanje celotnega planiranega sofinanciranja opredeljenega v finančni konstrukciji vloge, ki bi bila naslednja upravičena do sofinanciranja.

10. Datumi odpiranja vlog

Odpiranje se bo izvedlo v roku treh delovnih dni od navedenega roka za predložitev vloge.

Odpiranje vlog ni javno.

11. Rok, v katerem morajo biti izdane garancije sklada

Garancije Sklada se izdajajo do 31. 12. 2015.

12. Merila za izbor končnih upravičencev

Vse formalno popolne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z namenom javnega razpisa, bo ocenila komisija za dodelitev sredstev na osnovi naslednjih meril:

– kvantitativna (zaposleni, lastna sredstva za izvedbo projekta, dinamika rasti čistih prihodkov od prodaje, tržna naravnost, vpliv projekta na okolje, višina kreditnih sredstev, namenjenih financiranju obratnih sredstev v primerjavi s čistimi prihodki od prodaje, povečanje dodane vrednosti na zaposlenega, neposredna prodaja izven trga RS, status mladega podjetja),

– kvalitativna (ocena na podlagi vsebine poslovnega načrta in/ali osebne predstavitve/intervjuja vlagatelja in/ali ogleda lokacije in/ali referenc podjetja in/ali ekonomske upravičenosti projekta glede na situacijo na trgu in glede na realnost izvedbe ter analize finančnega položaja podjetja).

Natančno razdelana merila s točkovnikom so sestavni del razpisne dokumentacije (poglavje III. Merila za izbor končnih prejemnikov).

Projekt, ki je prejel 60 ali več točk od možnih 100 točk po kvantitativnih merilih preide v analizo s kvalitativnimi merili. V primeru, da je projekt prejel manj kot 60 točk po kvantitativnih merilih, takoj pridobi negativno mnenje v kvalitativnem delu in ne more pridobiti garancije Sklada ter subvencije obrestne mere za kredit.

Z analizo po kvalitativnih merilih vloga pridobi pozitivno oziroma negativno mnenje.

Komisija za dodelitev sredstev poda predlog direktorici Sklada v odločanje za vse formalno popolne in pravno formalno ustrezne vloge, s pridobljenim pozitivnim kot tudi negativnim mnenjem. V primeru, da pridobi več vlagateljev pozitivno mnenje pri kvalitativni oceni, kot je na razpolago razpisanih sredstev, imajo prednost tisti vlagatelji, ki so pridobili več točk v kvantitativni oceni. V primeru istega števila točk imajo prednost projekti, ki so pridobili več točk pri dinamiki rasti čistih prihodkov podjetja.

Direktorica Sklada sprejme končno odločitev s sklepom o odobritvi oziroma sklepom o neodobritvi vloge.

13. Obveščanje o izboru in podpis pogodbe

Komisija za dodelitev sredstev bo obravnavala vse pravočasne, formalno popolne in pravno formalno ustrezne vloge.

Sektor državnih pomoči Sklada bo, najkasneje v roku 75 dni od roka za odpiranje vlog, posredoval vlagateljem sklep o odobritvi ali neodobritvi garancije Sklada.

Rezultati razpisa so informacije javnega značaja in bodo objavljeni na spletnih straneh Sklada.

Zoper sklep o odobritvi oziroma neodobritvi garancije Sklada je možno sprožiti upravni spor na Upravno sodišče Republike Slovenije.

Na podlagi pozitivnega sklepa o izdaji garancije Sklada za bančne kredite s subvencijo obrestne mere bo Sklad s podjetjem podpisal pogodbo o izdaji garancije, podjetje pa bo z banko podpisalo kreditno pogodbo in uredilo zavarovanje kredita.

14. Razpoložljivost razpisne dokumentacije in dodatne informacije

Razpisna dokumentacija vsebuje: navodila, besedilo javnega razpisa, merila za izbor končnih upravičencev, vzorec prijavnega lista, vzorec pogodbe o izdaji garancije in subvencioniranju obrestne mere.

Razpisna dokumentacija je dosegljiva v pisni obliki na sedežu Slovenskega podjetniškega sklada in na spletni strani, www.podjetniskisklad.si.

Vse ostale informacije dobite na tel. 02/234-12-74, 02/234-12-88, 02/234-12-42 in 02/234-12-64 ali na e-pošti: bostjan.vidovic@podjetniskisklad.si.

15. Razmerje med sredstvi na postavkah namenskih sredstev EU za kohezijsko politiko in na postavkah slovenske udeležbe za sofinanciranje kohezijske politike

Garancijska sredstva bremenijo:

– Garancijski sklad GS PIFI MG: 7.020.000 EUR (oziroma v skladu z razpoložljivimi sredstvi).

Ocenjena vrednost sredstev za subvencijo obrestne mere:

– Holdinški sklad PIFI MG: 5.200.000 EUR (oziroma v skladu z razpoložljivimi sredstvi).

Vir sredstev je holdinški sklad Programa instrumentov finančnega inženiringa za mala in srednje velika podjetja v Republiki Sloveniji – PIFI za obdobje 2009–2013.

»Operacijo delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Operacija se izvaja v okviru Operativnega programa krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007–2013, razvojne prioritete: Konkurenčnost podjetij in raziskovalna odličnost; prednostne usmeritve 1.2 Spodbujanje podjetništva«.

16. Delež prispevka skupnosti v celotnih upravičenih javnih izdatkih

Sredstva holdinški sklad Programa instrumentov finančnega inženiringa za mala in srednje velika podjetja v Republiki Sloveniji – PIFI za obdobje 2009–2013, ki so vir financiranja tega javnega razpisa, v celoti predstavljajo sredstva EU za kohezijsko politiko (ESRR – PP 945310: 85 % sredstev EU – ESRR in PP 945410: 15 % sredstev slovenske udeležbe), le da gre v večjem delu za njihovo ponovno uporabo oziroma revolving.

17. »DE MINIMIS« in ostale zahteve

Skupni znesek pomoči na podlagi pravila de minimis:

Skupni znesek pomoči, dodeljen istemu podjetju – končnemu prejemniku na podlagi pravila de minimis ne sme presegati 200.000 EUR v obdobju treh let od zadnjega prejema takšne pomoči, ne glede na obliko ali namen pomoči. Za prvo leto se upošteva leto odobritve pomoči. Omenjeni znesek se zniža na vrednost 100.000 EUR za podjetja, ki delujejo v cestno prometnem sektorju.

V skladu s 5. členom Uredbe komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list Evropske unije L 352/1) se pomoč de minimis lahko kumulira s pomočjo de minimis do zgornje dovoljene meje (200.000 EUR oziroma 100.000 EUR za podjetja, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prometu), ne sme pa se kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo preseгла največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči, določen za posebne okoliščine vsakega primera v Uredbi o skupnih izjemah ali sklepu Komisije. Pomoč de minimis, ki ni dodeljena za določene upravičene stroške ali je navedenim stroškom ni mogoče pripisati, se lahko kumulira z drugo državno pomočjo, dodeljeno na podlagi Uredbe o skupinskih izjemah ali sklepa Komisije.

Vlagatelji, katerih vloge bodo v postopku ocenjevanja ocenjene pozitivno, bodo morali:

– hraniti vso dokumentacijo v zvezi s projektom v skladu z veljavnimi predpisi, vendar najmanj 5 let od datuma prenehanja garancije, za potrebe bodočih preverjanj. Pred iztekom tega datuma je lahko ta rok podaljšan zakonsko ali pa ga lahko podaljša Sklad,

– zagotoviti dostop do celotne dokumentacije v zvezi s projektom vsem organom, ki so vključeni v spremljanje izvajanja, upravljanja, nadzora in revizije javnega razpisa,

– pri izvajanju projekta zadostiti naslednjim ciljem:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),

- okoljska učinkovitost (uporaba najboljših tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov, ločeno zbiranje odpadkov),

- trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),
- zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

Slovenski podjetniški sklad

Ob-2613/14

Javni razpis

Naziv produkta: P1B TIP 2014 – Garancije sklada za bančne kredite s subvencijo obrestne mere

Oznaka produkta: GTIP14

Številka vloge: VGTIP14/1000X

Številka sklepa: GTIP14/1000X

II. Javni razpis

1. Izvajalec

Izvajalec produkta je:

Firma: Javni sklad Republike Slovenije za podjetništvo.

Skrajšana firma: Slovenski podjetniški sklad.

Sedež: 2000 Maribor, Ulica Kneza Koclja 22.

Produkt v obliki Javnega razpisa se izvaja na podlagi potrjenega programa »Program instrumentov finančnega inženiringa za MSP v Republiki Sloveniji-PIFI za obdobje 2009–2013«.

Javni razpis je potrjen s strani Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

2. Pravna podlaga za izvedbo

Slovenski podjetniški sklad (v nadaljevanju: Sklad) objavlja javni razpis na podlagi Zakona o podpornem okolju za podjetništvo (Uradni list RS, št. 102/07 – ZPOP-1 in spremembe), Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in spremembe), Ustanovitvenega akta Javnega sklada Republike Slovenije za podjetništvo (Uradni list RS, št. 112/04, 11/07, 43/08, 71/09), Poslovnega in finančnega načrta Slovenskega podjetniškega sklada za leto 2013 in 2014 (sklep Vlade RS, št. 47602-3/2013/3 z dne 28. 2. 2013 in dopolnitve sklep Vlade RS, št. 47602-6/2014/6 z dne 25. 3. 2014), Splošnih pogojev poslovanja Slovenskega podjetniškega sklada (8. 4. 2009 veljavni z dne 3. 9. 2009), Uredbe komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list Evropske unije L 352/1) in priglašene sheme de minimis pomoči pri Ministrstvu za finance, Sektor za državne pomoči (št. prigrisavitve M002-5523362-2014), Zakona o pomoči za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih družb v težavah (UPB2, Uradni list RS, št. 44/07), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4 in spremembe) ter Programa instrumentov finančnega inženiringa za mala in srednje velika podjetja v Republiki Sloveniji – PIFI za obdobje 2009–2013.

3. Predmet produkta

Predmet produkta so garancije Sklada za bančne kredite s subvencijo obrestne mere, ki jih razpisuje Sklad v sodelovanju z naslednjimi bankami: Banka Celje d.d., Gorenjska Banka d.d., Raiffeisen Banka d.d., Poštna banka Slovenije d.d., BKS Bank AG, Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., Deželna Banka Slovenije d.d., Sberbank banka d.d., Abanka Vipava d.d., Banka Koper d.d., Nova kreditna banka Maribor d.d., Nova Ljubljanska banka d.d., SKB banka d.d., UniCredit Banka Slovenije d.d., Banka Sparkasse d.d., Hranilnica Lon d.d. Kranj, ZVEZA BANK Podružnica Ljubljana, Hranilnica in posojilnica Vipava d.d. ter Delavska hranilnica d.d. Ljubljana.

Namen produkta je spodbujanje podjetij za izvedbo projektov, ki omogočajo konkurenčno uveljavljanje na trgu, izboljšanje tržnega položaja, širitev dejavnosti ter krepitev razvojno tehnoloških rešitev v podjetju.

Še posebej je produkt namenjen podjetjem, ki intenzivno sodelujejo z institucijami znanja in so že sodelovala na domačih ali mednarodnih razpisih s področja razvojno raziskovalnih projektov.

Ugodnost kredita je izražena v nižji obrestni meri, ročnosti kredita in možnosti koriščenja moratorija pri vračilu kreditov. Garancija Sklada predstavlja povečano možnost pridobitve kredita za tista podjetja, ki nimajo zadostnih jamstev za zavarovanje bančnega kredita ali za podjetja, ki želijo del svojih jamstev sprostiti za nov investicijski cikel.

4. Višina garancijskega in subvencijskega potenciala

Skupna višina razpisanih sredstev za izdajanje garancij je 21.000.000 EUR. Od tega je predvideno:

– 15.680.000 EUR izdajanju garancij za MSP-je 5+ (podjetja, ki so registrirana več kot 5 let do dneva vložitve vloge),

– 5.320.000 EUR pa je namenjeno izdajanju garancij za MLADE MSP-je (podjetja, ki so registrirana manj kot 5 let do dneva vložitve vloge).

Ocenjena skupna višina razpisanih sredstev za subvencioniranje obrestne mere je 6.300.000 EUR. Od tega je predvideno:

– 4.620.000 EUR sredstev za subvencionirane obrestne mere namenjeno za MSP-je 5+ (podjetja, ki so registrirana več kot 5 let do dneva vložitve vloge),

– 1.680.000 EUR sredstev za subvencionirane obrestne mere pa je namenjeno za MLADE MSP-je (podjetja, ki so registrirana manj kot 5 let do dneva vložitve vloge).

5. Pogoji za kandidiranje

5.1. Splošni pogoji

Na razpis se lahko prijavijo mikro, mala in srednje velika podjetja (v nadaljevanju MSP), ki se kot pravna ali fizična oseba, ukvarja z gospodarsko dejavnostjo in so organizirana kot gospodarske družbe, samostojni podjetniki posamezniki, zadruga ali zavodi.

V okviru MSP po tem razpisu sodijo podjetja, ki imajo vsaj 1 zaposlenega in manj kakor 250 zaposlenih, prav tako imajo letni promet, ki ne presega 50 milijonov EUR in/ali letno bilančno vsoto, ki ne presega 43 milijonov EUR.

Podlagi za pridobitev letnega prometa in bilančne vsote sta:

– bilanca stanja na dan 31. 12. 2013 in izkaz poslovnega izida za leto 2013,

– za podjetja, ustanovljena v letu 2014 velja, da se zanje upoštevajo podatki na podlagi bilance stanja in izkaza poslovnega izida od dneva ustanovitve do zadnjega dne preteklega meseca, glede na mesec oddaje vloge na Sklad.

Za izpolnjevanje osnovnega pogoja vsaj 1 zaposlenega v podjetju se število zaposlenih preverja z izjavo o zaposlenih na zadnji dan preteklega meseca glede na mesec oddaje vloge na Sklad. Podjetje mora imeti vsaj enega zaposlenega¹ za polni delovni čas. Za potrebe tega razpisa se upošteva kot zaposlena oseba tudi no-

¹ V skladu s 66. členom Zakona o delovnih razmerjih, veljajo določene pravice posebnim skupinam zaposlenih, da delajo krajši delovni čas, glede socialnih in drugih pravic in so le-ti izenačeni z delavci, ki delajo poln delovni čas.«

silec dejavnosti pri s.p.² (če je to njegova edina podlaga za zavarovanje).

Za opredelitev MSP se upoštevajo določila iz Priloge 1 Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008, z dne 6. 8. 2008.

Opozarjamo na drugi odstavek 6. člena Priloge 1 Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008, ki govori o tem, da se za podjetje, ki ima partnerska podjetja ali povezana podjetja podatki, tudi glede števila zaposlenih, določijo na podlagi računovodskih izkazov in drugih podatkov podjetja ali na podlagi konsolidiranih zaključnih računov podjetja, v katerega je podjetje vključeno za namene konsolidacije, če ti obstajajo. Podatkom se prištejejo podatki za vsako partnersko podjetje.

Na razpis se ne morejo prijaviti podjetja, ki:

– opravljajo glavno dejavnost razvrščeno v naslednja področja, oddelke, skupine in razrede, skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in Uradni list RS, št. 17/08):

– A – Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo,

– B 05 – Pridobivanje premoga, C 12 – Proizvodnja tobačnih izdelkov, C 20.51 – Proizvodnja razstreliv, C 25.4 – Proizvodnja orožja in streliva, C 30.4 – Proizvodnja bojnih vozil, G – trgovina, vzdrževanje in popravila motornih vozil, K – Finančne in zavarovalniške dejavnosti, L – Poslovanje z nepremičninami in R 92 – Prirejanje iger na srečo

– so v prisilni poravnavi, stečaju ali likvidaciji oziroma so podjetja v težavah v skladu s Smernicami Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah (UL C 244 z dne 1. 10. 2004, str. 2) in Zakonom o pomoči za reševanje in prestrukturiranje gospodarskih družb v težavah (Uradni list RS, št. 44/07-uradno prečiščeno besedilo in 51/11).

Za podjetje se šteje, da je v težavah:

– v primeru kapitalnih družb, kadar tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let, doseže polovico osnovnega kapitala in je tekoča izguba v zadnjih dvanajstih mesecih dosegla višino četrte osnovnega kapitala,

– v primeru osebnih družb, kadar tekoča izguba skupaj s prenesenimi izgubami preteklih let, doseže polovico kapitala, ki je prikazan v računovodski evidenci in je tekoča izguba v zadnjih dvanajstih mesecih, dosegla višino četrte kapitala, ki je prikazan v računovodskih izkazih.

MSP, ki delujejo manj kot 3 leta od registracije, se ne štejejo kot podjetja v težavah v smislu Smernic Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah, razen če izpolnjujejo merila za stečajni postopek po predpisih, ki urejajo finančno poslovanje podjetij,

– imajo nepravilne davčne obveznosti do Republike Slovenije,

– podjetja, ki pridobivajo pomoč po posebnem programu za reševanje in prestrukturiranje,

– ki so v preteklem obdobju 3 let (odobritev sredstev 2011–2013), že dobila državno pomoč in niso izpolnila finančnih obveznosti do Sklada,

– ki so že pridobili pozitivni sklep o odobritvi garancije za bančni kredit s subvencijo obrestne mere po tem javnem razpisu.

Projekt, s katerim vlagatelj kandidira na razpis, mora izpolnjevati naslednje pogoje:

– ohranjanje zaposlenih (izhodišče je število zaposlenih delavcev na zadnji dan preteklega meseca glede na mesec oddaje vloge) do zaključka projekta. Projekt se mora zaključiti najkasneje do 31. 12. 2016,

– izboljšati tehnološko opremljenost in delovne pogoje podjetja z vidika povečanja prihodka in dobička podjetja, dodane vrednosti na zaposlenega,

– imeti zaprtro finančno konstrukcijo in zagotovljeno likvidnost za dobo trajanja kredita,

– projekt mora biti realiziran v Republiki Sloveniji.

5.2. Kreditni in garancijski pogoji:

Višina upravičenih stroškov projekta ni omejena. Za investicijska vlaganja se upoštevajo neto vrednosti (brez DDV), za obratna sredstva pa se upoštevajo bruto vrednosti (z DDV).

Razvojno tehnološko podjetje lahko kandidira za mikrogarancije – financiranje samo obratnih sredstev (to je kreditno-garancijska linija A.2.), kadar je v vlogi navedeno, da je podjetje v obdobju od leta 2011 do 2014 sodelovalo na domačih ali mednarodnih razpisih s področja razvoja oziroma, če ustrezno predstavi zakaj so razvojno tehnološko podjetje (tekoči projekti s pričakovanimi rezultati in predstavitev ekipe, ki dela na projektu ter patenti in/ali registrirana RR dejavnost in/ali razni standardi oziroma certifikati).

Kreditno – garancijska linija je odprta za MLADE MSP-je in MSP-je 5+, in sicer kot:

A.1. Razvojne garancije

A.2. Mikrogarancije za razvojno tehnološka podjetja

A.3. Razvojne garancije za nadaljnje poslovanje zdravih jeder podjetja

Kreditno – garancijski pogoji le-teh so sledeči:

A.1. Razvojne garancije

– Namen: spodbujanje podjetij v investicije, ki so potrebne za komercializacijo razvojno raziskovalnih projektov,

– Upravičeni stroški projekta:

stroški materialnih investicij,

stroški nematerialnih investicij ter obratna sredstva, ki so lahko le v kombinaciji z materialnimi in/ali nematerialnimi investicijami in lahko znašajo največ 30 % od skupne vrednosti materialno/nematerialnih investicij oziroma maksimalno 200.000 EUR

– Maksimalna višina kredita: 937.500 EUR (za cestno tovorni promet 468.750 EUR)

– Obrestna mera za kredit pri banki: EURIBOR 6 mesečni + 0 %

– Višina garancije: garancija v višini 80 % glavnice kredita brez obresti

– Odplačilna doba kredita: je od 1,5 do 7 let; možen je moratorij do največ dveh let, če ga odobri tudi banka, moratorij se šteje v odplačilno dobo kredita

– Stroški in provizije: stroški kredita se določijo v skladu s tarifo banke; provizija za odobritev in vodenje garancije znaša 0,5 % od vrednosti garancije enkratno

– Zavarovanje kredita: izvede banka v skladu z njenimi pogoji poslovanja in Pogodbo o medsebojnem sodelovanju med Skladom in banko

– Zavarovanje garancije: Sklad z banko sklene sporazum o zavarovanju svojega dela terjatve, na podlagi katerega bo banka pooblaščen za celotni postopek zavarovanja in postopek izterjave neplačanega dela glavnice in obresti kredita; pogodbenici se bosta poplačali v skladu z Obligacijskim zakonikom.

A.2. Mikrogarancije za razvojno tehnološka podjetja

– Namen: zagotavljanje likvidnih sredstev za izvedbo komercializacije razvojno raziskovalnih projektov

² V primeru samostojnih podjetnikov se kot zaposlena oseba po tem javnem razpisu šteje tudi oseba, ki je nosilka dejavnosti in je zavarovana za polni delovni čas (iz Obrazca M1/M2 mora biti razviden polni delovni čas in zavarovalna osnova 005). V primerih, ko 66. člen Zakona o delovnih razmerjih določa v posebnih primerih krajši delovni čas, se šteje, da je pogoj iz te točke javnega razpisa izpolnjen.

- Upravičeni stroški projekta: obratna sredstva
- Maksimalna višina kredita: 200.000 EUR
- Obrestna mera za kredit pri banki: EURIBOR 6 mesečni + 0 %
- Višina garancije: je 80 % glavnice kredita brez obresti
- Odplačilna doba kredita: je od 1,5 do 3 let; možen je moratorij do največ 6 mesecev, če ga odobri tudi banka, moratorij se šteje v odplačilno dobo kredita
- Stroški in provizije: stroški kredita se določijo v skladu s tarifo banke; provizija za odobritev in vodenje garancije znaša 0,5 % od vrednosti garancije enkratno
- Zavarovanje kredita: izvede banka v skladu z njenimi pogoji poslovanja in Pogodbo o medsebojnem sodelovanju med Skladom in banko
- Zavarovanje garancije: Sklad z banko sklene sporazum o zavarovanju svojega dela terjatve, na podlagi katerega bo banka pooblaščen za celotni postopek zavarovanja in postopek izterjave neplačanega dela glavnice in obresti kredita; pogodbenici se bosta poplačali v skladu z Obligacijskim zakonikom.

A.3. Razvojne garancije za nadaljnje poslovanje zdravih jeder podjetja

Namen: spodbujanje investicij, namenjenih nakupu zdravega jedra podjetja, ki bo s tem omogočilo krepitev njihove razvojne in/ali inovacijske dejavnosti, kar se bo posledično odražalo v uspešnejši uporabi novih rešitev v gospodarstvu.

- Upravičeni stroški projekta: stroški materialnih investicij, tudi nakup stare opreme

stroški nematerialnih investicij ter obratna sredstva, ki so lahko le v kombinaciji z vsemi investicijskimi stroški in lahko znašajo največ 30 % od skupne vrednosti investicijskih stroškov oziroma maksimalno 200.000 EUR

- Maksimalna višina kredita: 937.500 EUR (za cestno tovorni promet 468.750 EUR)
- Obrestna mera za kredit pri banki: EURIBOR 6 mesečni + 0 %
- Višina garancije: garancija v višini 80 % glavnice kredita brez obresti
- Odplačilna doba kredita: je od 1,5 do 10 let; možen je moratorij do največ dveh let, če ga odobri tudi banka, moratorij se šteje v odplačilno dobo kredita
- Stroški in provizije: stroški kredita se določijo v skladu s tarifo banke; provizija za odobritev in vodenje garancije znaša 0,5 % od vrednosti garancije enkratno
- Zavarovanje kredita: izvede banka v skladu z njenimi pogoji poslovanja in Pogodbo o medsebojnem sodelovanju med Skladom in banko
- Zavarovanje garancije: Sklad z banko sklene sporazum o zavarovanju svojega dela terjatve, na podlagi katerega bo banka pooblaščen za celotni postopek zavarovanja in postopek izterjave neplačanega dela glavnice in obresti kredita; pogodbenici se bosta poplačali v skladu z Obligacijskim zakonikom.

5.3. Pogoji za črpanje kredita

Podjetje lahko črpa kredit le namensko, za dovoljene upravičene stroške znotraj obdobja upravičenih stroškov. Kredit se koristi namensko za poravnavo obveznosti za investicijska vlaganja ter obratna sredstva, izjemoma tudi za refundacijo že plačanih obveznosti podjetja pri nedokončanih investicijah in ob pridobitvi soglasja Sklada. Refundacija stroškov za obratna sredstva ni dovoljena. Garancije ni mogoče odobriti za tiste bančne kredite, ki nadomeščajo obstoječe kredite ali leasing pogodbe vlagatelja.

6. Upravičeni stroški projekta

Garancija in subvencija obrestne mere se odobri za dolgoročni namenski kredit. Kredit se lahko porabi za:

- Investicijska vlaganja, kamor sodijo:
 - materialne investicije, ki pomenijo stroške nakupa nove tehnološke opreme, nakupa zemljišč,³ stroške komunalnega in infrastrukturnega opremljanja zemljišč, stroški gradnje in/ali nakupa objekta,⁴
 - nakup stare opreme⁵ (velja samo pri kreditno garancijski liniji z oznako A.3. iz točke 5.2. tega razpisa),
 - nematerialne investicije, ki pomenijo prenos tehnologije v obliki nakupa patentiranih pravic, licenc, znanja in nepatentiranega tehničnega znanja,
 - Obratna sredstva (nakup materiala, blaga, oziroma denar za financiranje storitev, promocije, plač, davčnih obveznosti, stroškov testiranja,...).

Med upravičene stroške ne spada nakup cestno prevoznih sredstev.

Kreditno-garancijska linija	INVESTICIJSKA VLAGANJA		OBRATNA SREDSTVA
	Materialno/nematerialne investicije BREZ stroškov nakupa stare opreme	Nakup stare opreme	
A.1.	DA	NE	DA, vendar max. 30 % od vrednosti materialno/nematerialnih investicij
A.2.	NE	NE	DA
A.3.	DA	DA	DA, vendar max. 30 % od vrednosti investicijskih vlaganj

Upravičeni stroški morajo nastati za potrebe poslovnih procesov, ki jih opravlja na območju RS.

Predmet projekta je dovoljeno kupiti le od tretjih oseb po tržnih pogojih. Tretja oseba ne sme biti več kot 25 % povezana s podjetjem.

Podjetje mora ohraniti predmet investicije v območju regije in v podjetju vsaj dve leti po odobritvi investicije za isti namen. Predmet investicije torej ne sme biti prodan, oddan v najem ali leasing tretjim osebam najmanj v obdobju dveh let po odobritvi financiranja investicijskega projekta.

Državna pomoč po pravilu de minimis se odobri za upravičene stroške projekta, nastale od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2015. Za datum nastanka stroška se šteje nastanek dolžniško upniškega razmerja.

7. Vsebina vloge

1. Prijavni list za garancijo Sklada za bančne kredite s subvencijo obrestne mere (spletni obrazec, ki ga najdete na naslovu <http://evloge.podjetniskisklad.si/>) obvezno izpolnite in posredujte v tiskani in elektronski obliki, skladno z navodili spletnega obrazca.

2.a. Poslovni načrt s finančno prilogo.

b. bilanca stanja in izkaz poslovnega izida iz katerih je razvidno poslovno leto 2013 oddano na AJ PES. Podjetja ustanovljena v letu 2014, morajo priložiti ra-

³ Nakup zemljišča mora biti v neposredni povezavi z namenom celotne razvojne investicije. Upravičeni strošek naložbe v zemljišče lahko predstavlja max. 10% višine upravičenih stroškov investicije (materialne + nematerialne investicije).

⁴ V primeru nakupa starih objektov, je potrebno predložiti cenitev objekta, izdelano s strani neodvisne institucije.

⁵ V primeru nakupa stare opreme, je potrebno predložiti cenitev opreme, izdelano s strani sodnega cenilca.

čunovodske izkaze od dneva ustanovitve podjetja do zadnjega dne preteklega meseca, glede na mesec oddaje vloge na Sklad.

3. »Razkritje odhodkov podjetja za namene raziskav in razvoja v letu 2013« (interni dokument podjetja).

4. Pozitiven bančni sklep o odobritvi kredita, zavarovanega z garancijo Sklada.

5. Bonitetna dokazila (datum izdaje bonitetnega dokazila ne sme biti starejši od 75 dni glede na datum oddaje vloge in mora biti skladen z zadnje objavljenimi računovodskimi izkazi -AJPES):

- S.BON-1 za gospodarske družbe,
- S.BON-1 za samostojne podjetnike,
- S.BON-1 za zadruga,
- BON-1/Z za zavode.

Za podjetja ustanovljena v letu 2014 se predloži BON-2.

6. Izjava vlagatelja o številu zaposlenih na zadnji dan preteklega meseca glede na mesec prijave, podpisana s strani odgovorne osebe.

7. V primeru nakupa starih objektov, je potrebno predložiti cenitev objekta, izdelano s strani neodvisne institucije.

8. V primeru nakupa stare opreme, je potrebno predložiti cenitev opreme, izdelano s strani sodnega cenilca.

9. Podjetja, ki kandidirajo za odobritev kredita po kreditno garancijski liniji A.3. predložijo razkritje stvarnih in denarnih vložkov lastnikov v podjetje.

10. Podjetja, ki kandidirajo za odobritev kredita po kreditno garancijski liniji A.2. morajo ustrezno obrazložiti zakaj so razvojno tehnološko podjetja oziroma predložijo dokazila o sodelovanju na domačih ali mednarodnih razpisih s področja razvoja v obdobju od leta 2011 do 2014.

Priložene listine so osnova za ocenjevanje in končno izvedbo projekta.

Vsebina vloge mora biti urejena po zaporedju od št. 1 do št. 6 oziroma 10 in predložena v fizični obliki. Posredovana elektronska oblika prijavnega lista in natisnjena oblika spletnega obrazca prijavnega lista morata biti enaki. V primeru razlik med oddano natisnjeno obliko in elektronsko obliko se bo upoštevala natisnjena oblika prijavnega lista.

Sklad lahko od vlagatelja zahteva tudi dodatno dokumentacijo.

Če vloga ne bo popolna, bo vlagatelj pisno pozvan k dopolnitvi vloge. Če vloga v predvidenem roku (največ 5 dni) ne bo dopolnjena oziroma spremenjena, se kot nepopolna zavrne.

Vloga, ki ne izpolnjuje pogojev iz razpisa, se kot neustrezna zavrne.

Vsi podatki iz vloge so javni, razen tisti, ki jih vlagatelj posebej označi kot poslovno skrivnost. Kot poslovno skrivnost lahko vlagatelj označi posamezen podatek oziroma del vloge. Poslovna skrivnost se ne more nanašati na celotno vlogo in na podatke potrebne za oceno vloge po merilih javnega razpisa.

8. Oddaja vlog

Vlagatelj posreduje vlogo v pisni obliki po pošti ali neposredno na sedež Slovenskega podjetniškega sklada. Ovojnica vloge mora biti opremljena s pripisom »Ne odpiraj – Vloga P1B TIP 2014«.

Naslov za pošiljanje: Slovenski podjetniški sklad, Ulica kneza Koclja 22, 2000 Maribor.

Neposredna predložitev vlog na sedežu Sklada (Ulica kneza Koclja 22, Maribor – 3. nadstropje) je možna vsak delovni dan v recepciji, med 9. in 14. uro.

9. Roki za predložitev vlog

Roki za predložitev vlog so: 20. 6., 21. 7. in 5. 9. 2014

Merilo za pravočasno prispelo vlogo je poštni žig odtisnjen na ovojnici, ki za obravnavo na posameznem roku ne sme biti kasnejši od datuma roka za predložitev vloge. V primeru neposredne predložitve vloge pa datum vpisan na potrdilu Sklada o prejemu pošiljke.

Javni razpis bo odprt do 5. 9. 2014 oziroma do porabe sredstev. V primeru, da bodo vsa razpisana sredstva porabljena pred 5. 9. 2014, bo Sklad objavil zaprtje razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije.

Vloge, ki bodo prispele po 5. 9. 2014 ali na roke za prijavo po objavi zaprtja javnega razpisa se kot prepoznane zavrnejo.

Sredstva na razpisu lahko ostanejo nerazporejena kolikor ne zadoščajo za pokrivanje celotnega planiranega sofinanciranja opredeljenega v finančni konstrukciji vloge, ki bi bila naslednja upravičena do sofinanciranja.

10. Datumi odpiranj vlog

Odpiranje se bo izvedlo v roku treh delovnih dni od navedenega roka za predložitev vlog.

Odpiranje vlog ni javno.

11. Roki, v katerem morajo biti izdane Garancije Sklada

Garancije Sklada se izdajajo do 31. 12. 2015.

12. Merila za izbor končnih upravičencev

Vse formalno popolne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z namenom javnega razpisa, bo ocenila komisija za dodelitev sredstev na osnovi naslednjih meril:

– kvantitativna (zaposleni podjetja, ki delajo na razvojno raziskovalnem področju, intenziteta raziskav in razvoja, udeležba na mednarodnih razpisih, lastna sredstva za izvedbo projekta, tržna naravnost, dinamika rasti čistih prihodkov od prodaje, povečanje dodane vrednosti na zaposlenega, neposredna prodaja izven trga RS),

– kvalitativna (ocena na podlagi vsebine poslovnega načrta in/ali osebne predstavitve/intervjuja vlagatelja in/ali ogleda lokacije in/ali referenc podjetja in/ali ekonomske upravičenosti projekta glede na situacijo na trgu in glede na realnost izvedbe ter analize finančnega položaja podjetja).

Natančno razdelana merila s točkovnikom so sestavni del razpisne dokumentacije (poglavje III. Merila za izbor končnih upravičencev).

Projekt, ki je prejel 60 ali več točk od možnih 100 točk po kvantitativnih merilih preide v analizo s kvalitativnimi merili. V primeru, da je projekt prejel manj kot 60 točk po kvantitativnih merilih, takoj pridobi negativno mnenje v kvalitativnem delu in ne more pridobiti garancije Sklada ter subvencije obrestne mere za kredit.

Z analizo po kvalitativnih merilih vloga pridobi pozitivno oziroma negativno mnenje.

Komisija za dodelitev sredstev poda predlog direktorici Sklada v odločanje za vse formalno popolne in pravno formalno ustrezne vloge, s pridobljenim pozitivnim kot tudi negativnim mnenjem. V primeru, da pridobi več vlagateljev pozitivno mnenje pri kvalitativni oceni, kot je na razpolago razpisanih sredstev, imajo prednost tisti vlagatelji, ki so pridobili več točk v kvantitativni oceni. V primeru istega števila točk imajo prednost projekti, ki so pridobili več točk pri dinamiki rasti čistih prihodkov od prodaje podjetja.

Direktorica Sklada sprejme končno odločitev s sklepom o odobritvi oziroma sklepom o neodobritvi vloge.

13. Obveščanje o izboru in podpis pogodbe

Komisija za dodelitev sredstev bo obravnavala vse pravočasne, formalno popolne in pravno formalno ustrezne vloge.

Služba državnih pomoči Sklada bo, najkasneje v roku 75 dni od roka za odpiranje vlog, posredovala vlagateljem sklep o odobritvi ali neodobritvi garancije Sklada.

Rezultati razpisa so informacije javnega značaja in bodo objavljeni na spletnih straneh Sklada. Zoper sklep o odobritvi oziroma neodobritvi garancije Sklada je možno sprožiti upravni spor na Upravno sodišče Republike Slovenije.

Na podlagi pozitivnega sklepa o izdaji garancije Sklada za bančne kredite s subvencijo obrestne mere bo Sklad s podjetjem podpisal pogodbo o izdaji garancije, podjetje pa bo z banko podpisalo kreditno pogodbo in uredilo zavarovanje kredita.

14. Razpoložljivost razpisne dokumentacije in dodatne informacije

Razpisna dokumentacija vsebuje: navodila, besedilo javnega razpisa, merila za izbor končnih upravičencev, vzorec prijavnega lista, vzorec pogodbe o izdaji garancije in subvencioniranju obrestne mere.

Razpisna dokumentacija je dosegljiva v pisni obliki na sedežu Slovenskega podjetniškega sklada in na spletni strani, www.podjetniskisklad.si.

Vse ostale informacije dobite na tel. 02/234-12-42, 02/234-12-74, 02/234-12-88 in 02/234-12-64 ali na e-pošti: bostjan.vidovic@podjetniskisklad.si.

15. Razmerje med sredstvi na postavkah namenskih sredstev EU za kohezijsko politiko in na postavkah slovenske udeležbe za sofinanciranje kohezijske politike Garancijska sredstva bremenijo:

– GS PIFI MVZT

Sredstva za subvencijo obrestne mere:

– Holdinški sklad PIFI MVZT

16. »DE MINIMIS« in ostale zahteve

Skupni znesek pomoči na podlagi pravila de minimis:

Skupni znesek pomoči, dodeljen istemu podjetju – končnemu prejemniku na podlagi pravila de minimis ne sme presegati 200.000 EUR v obdobju treh let od zadnjega prejema takšne pomoči, ne glede na obliko ali namen pomoči. Za prvo leto se upošteva leto odobritve pomoči. Omenjeni znesek se zniža na vrednost 100.000 EUR za podjetja, ki delujejo v cestno prometnem sektorju.

V skladu s 5. členom Uredbe komisije (EU) št. 1407/2013 z dne 18. december 2013 o uporabi členov 107 in 108 Pogodbe o delovanju Evropske unije pri pomoči de minimis (Uradni list Evropske unije L 352/1) se pomoč de minimis lahko kumulira s pomočjo de minimis do zgornje dovoljene meje (200.000 EUR oziroma 100.000 EUR za podjetja, ki delujejo v komercialnem cestnem tovornem prometu), ne sme pa se kumulirati z državno pomočjo v zvezi z istimi upravičenimi stroški ali državno pomočjo za isti ukrep za financiranje tveganja, če bi se s takšno kumulacijo preseglja največja intenzivnost pomoči ali znesek pomoči, določen za posebne okoliščine vsakega primera v Uredbi o skupnih izjemah ali sklepu Komisije. Pomoč de minimis, ki ni dodeljena za določene upravičene stroške ali je navedenim stroškom ni mogoče pripisati, se lahko kumulira z drugo državno pomočjo, dodeljeno na podlagi Uredbe o skupinskih izjemah ali sklepa Komisije.

Vlagatelji, katerih vloge bodo v postopku ocenjevanja ocenjene pozitivno, bodo morali:

– hraniti vso dokumentacijo v zvezi s projektom v skladu z veljavnimi predpisi, vendar najmanj 5 let od datuma prenehanja garancije, za potrebe bodočih preverjanj. Pred iztekom tega datuma je lahko ta rok podaljšan zakonsko ali pa ga lahko podaljša Sklad,

– zagotoviti dostop do celotne dokumentacije v zvezi s projektom vsem organom, ki so vključeni v spremljanje izvajanja, upravljanja, nadzora in revizije javnega razpisa,

– pri izvajanju projekta zadostiti naslednjim ciljem:

– učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita raba vode in surovin),

– okoljska učinkovitost (uporaba najboljših tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov, ločeno zbiranje odpadkov),

– trajnostna dostopnost (spodbujanje okolju prijaznejših načinov prevoza),

– zmanjšanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno).

Slovenski podjetniški sklad

Št. 9000-4/2014

Ob-2566/14

Na podlagi 75. člena Statuta Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije (Uradni list RS, št. 114/06 in 118/06 – popr.) Svet Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije objavlja

javni razpis**za delitev sredstev za rekreativno, športno in kulturno dejavnost upokoencev in delovnih invalidov v letu 2014**

1. Predmet javnega razpisa: predmet javnega razpisa je delitev sredstev za rekreativno, športno in kulturno dejavnost, ki jo organizirajo organizacije upokoencev in delovnih invalidov v letu 2014.

2. Višina razpisanih sredstev

Razpisana sredstva v letu 2014 skupno znašajo 193.000 EUR, od tega je:

– za rekreativno, športno in kulturno dejavnost upokoencev namenjenih 164.050 EUR,

– za rekreativno, športno in kulturno dejavnost delovnih invalidov pa 28.950 EUR.

Sredstva so namenjena izključno organiziranju rekreativne, športne in kulturne dejavnosti upokoencev in delovnih invalidov in se ne smejo uporabiti za pokrivanje stroškov poslovanja zvez, društev in organizacij, nabavo osnovnih sredstev, za kritje stroškov gostinskih storitev (npr. kolikor ti stroški predstavljajo večino stroškov pridelitve) ipd.

3. Pogoji za prijavo na razpis

Na razpis se lahko prijavi:

– organizacije upokoencev, ki so organizirane na državni ravni ter

– reprezentativne invalidske organizacije, organizirane na državni ravni, ki imajo med člani najmanj 50 % delovnih invalidov.

4. Merila in kriteriji za delitev sredstev

Sredstva za rekreativno, športno in kulturno dejavnost upokoencev/delovnih invalidov se delijo glede na število upokoencev/delovnih invalidov – članov organizacij upokoencev/invalidskih organizacij, prijavljenih na javni razpis, ki izpolnjujejo razpisne pogoje.

Kolikor posameznemu upravičencu po postavljenih merilih pripada znesek nižji od 200 EUR, mu bodo dodeljena sredstva v višini 200 EUR, kar bo upoštevano pri razdelitvi sredstev po merilih ostalim upravičencem.

5. Razpisna dokumentacija

Prijavi na javni razpis je potrebno priložiti:

– program rekreativne, športne in kulturne dejavnosti za leto 2014 z načrtovano porabo sredstev,

– dokazilo o tem, da je organizacija upokojencev oziroma invalidska organizacija organizirana na državni ravni in

– dokazilo oziroma izjavo o številu članov organizacije upokojencev oziroma invalidske organizacije na dan 31. 12. 2013.

Invalidske organizacije morajo prijavi priložiti tudi dokazilo oziroma izjavo o številu članov – delovnih invalidov.

6. Rok za prijavo in način prijave na javni razpis

Prijavo na razpis je treba vložiti v roku 10 dni po objavi javnega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije.

Pisno vlogo s prilogami je treba poslati v zaprti ovojnici z oznako »Vloga za pridobitev sredstev za RŠK dejavnost v letu 2014 – Ne odpiraj!« na naslov Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Kolodvorska 15, 1518 Ljubljana.

Vloga se šteje za pravočasno, če je zadnji dan roka oddana na pošti kot priporočena pošiljka.

Za morebitna dodatna pojasnila je na Zavodu za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije določena kontaktna oseba Nataša Polanc.

7. Razdelitev sredstev: razdelitev sredstev, določenih v 2. točki tega javnega razpisa, v skladu z merili in kriteriji iz 4. točke tega javnega razpisa, med posamezne upravičence bo izvedel Svet Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije.

8. Obvestilo o izidu javnega razpisa: vlagatelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni v roku 15 dni od sprejema sklepa na seji Sveta Zavoda.

Svet Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije

Ob-2567/14

Izvršni odbor Društva restavradorjev Slovenije, na podlagi 6. člena Statuta DRS in Pravilnika o podelitvi nagrad in priznanj Mirka Šubica ter častnih članstev v DRS objavlja

razpis

za nagrado Mirka Šubica, priznanja Mirka Šubica in častno članstvo v Društvu restavradorjev Slovenije

Kandidate za nagrado, priznanja in častno članstvo v DRS lahko predlagajo strokovne organizacije in društva, ki opravljajo strokovne naloge konservatorstva-restavradorstva oziroma varstva kulturne dediščine, posamezniki delujoči na področju konservatorstva-restavradorstva ter člani DRS.

Nagrado Mirka Šubica prejmejo konservatorji-restavradorji ali na področju konservatorstva-restavradorstva aktivni posamezniki za življenjsko delo, oziroma vrhunski dosežek v stroki.

Priznanje Mirka Šubica lahko prejmejo konservatorji-restavradorji ali na področju konservatorstva-restavradorstva aktivni posamezniki ali skupine za enkratne izjemne dosežke in prispevke pri ohranjanju kulturne dediščine ter predstavljanju in popularizaciji konservatorsko-restavratske stroke v zadnjih dveh zaključenih koledarskih letih oziroma do razpisa.

Častno članstvo DRS se podeli posameznikom, ki so s svojim delom izjemno prispevali k razvoju in uveljavitvi konservatorsko-restavratske stroke ali DRS.

Predlogi morajo biti pisni in morajo poleg zahtevanih podatkov o kandidatu vsebovati utemeljitev z ustrežno dokumentacijo (npr. izpis bibliografskih enot iz Cobissa, katalog del, video posnetek, fotografije in drugo).

Predloge sprejemamo 30 dni po objavi na naslov: Društvo restavradorjev Slovenije (DRS), Komisija za nagrade, Poljanska 40, 1000 Ljubljana, s pripisom »Ne odpiraj!«

Izvršni odbor**Društva restavradorjev Slovenije**

Ob-2568/14

V skladu s Pravilnikom o prometu z nepremičninami, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

javni razpis**za zbiranje ponudb za prodajo stavbnih zemljišč**

Zaporedna št. 1

Parc. št. 3863/0, v izmeri 129 m², k.o. 2396 – Šmarje, osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, izklicna cena zemljišča znaša 1.835,05 EUR (v izklicno ceno je vključen 22 % DDV). Strošek ceditve nepremičnine znaša 205,02 EUR (z vključenim 22 % DDV).

Zaporedna št. 2

Parc. št. 3866/0, v izmeri 201 m², k.o. 2396 – Šmarje, osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, izklicna cena zemljišča znaša 2.859,27 EUR (v izklicno ceno je vključen 22 % DDV). Strošek ceditve nepremičnine znaša 205,03 EUR (z vključenim 22 % DDV).

Zaporedna št. 3

Parc. št. *92/0, v izmeri 65 m², k.o. 1884 – Loke pri Zagorju in parc. št. *93/2, v izmeri 32 m², k.o. 1884 – Loke pri Zagorju, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, skupna izklicna cena zemljišč znaša 3.550,20 EUR (v izklicno ceno je vključen 22 % DDV). Strošek ceditve nepremičnin znaša 273,16 EUR (z vključenim 22 % DDV). Zemljišči se prodajata v kompletu.

Zaporedna št. 4

Parc. št. 1684/325, v izmeri 659 m², k.o. 2490 – Poštojna, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, izklicna cena zemljišča znaša 15.983,12 EUR (v izklicno ceno je vključen 22 % DDV). Na zemljišču stojijo trije objekti, ki niso last prodajalca in niso predmet prodaje. Strošek ceditve nepremičnine znaša 296,07 EUR (z vključenim 22 % DDV).

Zaporedna št. 5

Parc. št. 4172/35, v izmeri 978 m², k.o. 2502 – Radohova vas, osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, izklicna cena zemljišča znaša 19.090,56 EUR (v izklicno ceno je vključen 22 % DDV). Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Pivka (Uradni list RS, št. 79/10, 79/11-obvezna razlaga, 62/13-obvezna razlaga) določa, da je na delu zemljišča dopusten prostorski ukrep razlastitve in omejitve lastninske pravice. Strošek ceditve nepremičnine znaša 392,51 EUR (z vključenim 22 % DDV).

Zaporedna št. 6

Parc. št. 1011/4, v izmeri 20171 m², k.o. 996 – Žalec, osnovna namenska raba: območje stavbnih zemljišč, izklicna cena zemljišča znaša 2.460.862,00 EUR (v izklicno ceno je vključen 22 % DDV). Strošek ceditve nepremičnine znaša 355,29 EUR (z vključenim 22 % DDV).

Zaporedna št. 7

Parc. št. 1036/14, v izmeri 128 m², k.o. 1210 – Pristava, osnovna namenska raba: poselitveno območje/območje stanovanj (stavbno zemljišče), izklicna

cena zemljišča znaša 5.973,12 EUR (v izključno ceno je vključen 22% DDV). Na zemljišču stoji objekt, ki ni last prodajalca in ni predmet prodaje. Na podlagi pogodbe o stavbnih pravicah je pri nepremičnini s parc. št. 1036/14, k.o. 1210 – Pristava, vknjižena stavbna pravica, ki se izvršuje na delu nepremičnine v površini 36 m² za dobo 50 let. Za del nepremičnine v površini 92 m² je sklenjena najemna pogodba. Strošek cenitve nepremičnine znaša 244,00 EUR (z vključenim 22% DDV).

Zaporedna št. 8

Parc. št. 6324/0, v izmeri 432 m², k.o. 2207 – Bovec, do deleža 5/12, osnovna namenska raba: stavbno zemljišče, izključna cena zemljišča znaša 8.784,00 EUR (v izključno ceno je vključen 22% DDV). Strošek cenitve nepremičnine znaša 380,44 EUR (z vključenim 22% DDV).

Na razpisu lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem v RS, fizične osebe državljani RS in tujci, pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor Republike Slovenije. Fizične osebe morajo ponudbi priložiti potrdilo o državljanstvu in potrdilo o plačilu varščine, pravne osebe pa izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni in potrdilo o plačilu varščine.

Ponudbe z navedbo cene morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, Ljubljana, najkasneje do 13. 6. 2014, do 12. ure. Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo »Ponudba za nakup stavbnega zemljišča pod zap. št. _____ – Ne odpiraj.«

Interesenti morajo v roku za oddajo vplačati varščino v višini 10% od izključne cene na račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, št. 01100-6030960677, pri Upravi RS za javna plačila, s klicevanjem na št. 76-8/2014 za javni razpis. Ponudnikom, ki na razpisu ne bodo uspeli, bo vplačani znesek brezobrestno vrnjen v petih dneh po odpiranju javnih ponudb. V primeru uveljavljanja predkupne pravice s strani občine bo vplačani znesek varščine brezobrestno vrnjen v petih dneh po sprejemu ponudbe s strani občine oziroma v petih dneh po poteku roka za sprejem ponudbe s strani občine, v primeru uveljavljanja predkupne pravice s strani solastnikov pa bo vplačani znesek varščine brezobrestno vrnjen v petih dneh po sprejemu ponudbe s strani solastnikov oziroma v petih dneh po poteku roka za sprejem ponudbe s strani solastnikov.

Prednost pri izbiri bo imel tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Izbrani ponudnik mora podpisati prodajno pogodbo najpozneje v 15 dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik, kupnino pa mora plačati v celoti najkasneje v 8 dneh od izstavitve računa, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino. Plačilo kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec v 15 dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe, Sklad zadrži njegovo varščino. V primeru, da kupec ne plača celotne kupnine v 8 dneh od izstavitve računa, pa velja, da je pogodba razvezana na podlagi samega zakona, Sklad pa zadrži njegovo varščino.

Kupec se zaveže poleg kupnine za zemljišče plačati strošek sestave kupoprodajne pogodbe v skladu z veljavnim cenikom za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2014 sprejetim s strani Sklada KZG RS, strošek overitve podpisa prodajalca, ki se bo kupcu zaračunal posebej na podlagi dejanskega stroška, strošek cenitve nepre-

mičnin, vse stroške v zvezi z zemljiškoknjižnim vpisom lastninske pravice v njegovo korist in morebitne druge stroške v zvezi z kupoprodajno pogodbo. Predlog za vpis lastninske pravice v korist kupca se zaveže vložiti prodajalec. Kupec se nadalje zaveže plačati davek na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč. V skladu z Zakonom za uravnoteženje javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12) se z davkom na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč obdavči kapitalski dobiček od prodaje zemljišč, ki se ob odsvojitvi štejejo za zemljišča za gradnjo stavb. Zemljišča za gradnjo stavb za namene tega zakona so zemljišča, ki so kot zemljišča za gradnjo stavb evidentirana v registru nepremičnin, v skladu s predpisi o množičnem vrednotenju nepremičnin, ali zemljišča, ki so stavbna zemljišča, za katera občina potrdi, da ustrezajo kriterijem za določitev zemljišč za gradnjo stavb.

Ponudbe, ki bodo nižje od izključne cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom in ponudb, za katere ne bo vplačana celotna varščina, se ne bodo upoštevale.

Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

V skladu s 87. členom Zakona o urejanju prostora na nepremičninah s parc. št. 1684/325, k.o. 2490 – Postojna Občina Postojna in parc. št. 1011/4, k.o. 996 – Žalec Občina Žalec uveljavlja predkupno pravico. V skladu z 88. členom Zakona o urejanju prostora bo prodajalec po izvršenem komisijem odpiranju ponudb podal pisno ponudbo za prodajo nepremičnin občini, na območju katere ležijo predmetne nepremičnine, po najvišje doseženi ceni iz tega razpisa. Občina se mora o ponudbi izjaviti najpozneje v petnajstih dneh, sicer se šteje, da nepremičnin ne bo kupila. Če občina v petnajstih dneh sprejme ponudbo, bo Sklad z njo sklenil prodajno pogodbo. Če občina ponudbe ne bo sprejela, bo Sklad sklenil prodajno pogodbo z najugodnejšim ponudnikom v postopku javnega zbiranja ponudb.

V skladu s 66. členom Stvarnopravnega zakonika lahko solastniki na nepremičnini s parc. št. 6324/0, k.o. 2207 – Bovec uveljavljajo predkupno pravico v sorazmerju s svojim idealnim deležem. Prodajalec bo po izvršenem komisijem odpiranju ponudb podal pisno ponudbo za prodajo solastniškega dela nepremičnine po najvišje doseženi ceni iz tega razpisa solastnikom. O ponudbi se morajo solastniki izjaviti najpozneje v petnajstih dneh od prejema ponudbe, sicer se šteje, da nepremičnine ne bodo kupili. Če solastnik oziroma solastniki v petnajstih dneh sprejmejo ponudbo, bo Sklad z solastnikom oziroma solastniki sklenil prodajno pogodbo. Če solastnik oziroma noben izmed solastnikov ponudbe ne sprejme, bo Sklad sklenil prodajno pogodbo z najugodnejšim ponudnikom v postopku javnega zbiranja ponudb.

V skladu z Uredbo o določitvi objektov in okolišev, ki so posebnega pomena za obrambo in ukrepih za njihovo varovanje (Uradni list RS, št. 7/99, 67/03, 26/10), bo moral izbrani ponudnik za nepremičnino s parc. št. 1684/325, k.o. 2490 – Postojna pridobiti tudi soglasje pristojne organizacijske enote Ministrstva za obrambo, ker je zemljišče v katastrski občini, ki so navedene v uredbi.

Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnine, ki so predmet razpisa. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge.

Pri komisijskem odpiranju ponudb, ki bo dne 18. 6. 2014 ob 13. uri, na sedežu Sklada, Dunajska 58, Ljubljana, lahko sodelujejo tudi ponudniki ali njihovi pooblaščenki s pisnim pooblastilom.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru (tel. 01/434-11-00).

**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije**

Ob-2588/14

Na podlagi Uredbe evropskega parlamenta in sveta o spremembi Uredbe (EU, Euratom) št. 966/2012 o finančnih pravilih, ki se uporabljajo za splošni proračun Unije, Zavod Znanje Postojna, javni zavod objavlja

javni razpis št. 10-2014

**za izdelavo, dobavo in montažo razstavne opreme
stalne razstave Notranjskega muzeja**

1. Referenčna številka dokumenta
10-2014/ZAVOD ZNANJE/MUSEUMCULTOUR/
2. Postopek
Odpri lokalni
3. Program
Jadranski čezmejni program IPA
4. Financiranje
IPA subsidy contract No. Project Code: 2nd ord/032
5. Naročnik
Zavod Znanje Postojna, javni zavod
Specifikacije naročila
6. Opis naročila

Predmet javnega naročila je izdelava, dobava in montaža razstavne opreme po priloženi specifikaciji za potrebe postavitve stalne razstave Notranjskega muzeja Postojna z naslovom Muzej krasa, v prostorih Notranjskega muzeja na Kolodvorski cesti 3 v Postojni.

Pogoji za sodelovanje

7. Upravičenost in pravilo o poreklu

Sodelovanje na javnem razpisu je odprto za vse pravne osebe, ustanovljene v državah članicah EU ali v sodelujočih državah v Jadranskem čezmejnem programu IPA. Vse blago, dobavljeno v okviru tega naročila, mora izvirati iz teh držav.

8. Razlogi za izključitev

Ponudniki morajo predložiti podpisano izjavo, vključeno v razpisni obrazec za naročilo blaga, da niso v nobeni izmed situacij, navedenih v točki 2.3.3 Praktičnega priročnika za postopke naročil za zunanje ukrepe EU.

9. Število ponudb

Ponudniki lahko oddajo le eno celovito ponudbo. Ponudbe za posamezne sklope ne bodo upoštevane.

10. Garancija za dobro izvedbo

Izbrani ponudnik bo moral ob podpisu pogodbe zagotoviti garancijo za dobro izvedbo v višini deset odstotkov vrednosti naročila. Navedeno jamstvo mora ponudnik skupaj s podpisano pogodbo zagotoviti najkasneje 30 dni po tem, ko prejme od naročnika podpisano pogodbo. Če izbrani ponudnik v navedenem obdobju omenjene garancije ne zagotovi, bo pogodba nična in se bo lahko sestavila nova pogodba, ki bo poslana ponudniku, ki je oddal naslednjo najnižjo, skladno ponudbo.

11. Informativno srečanje in/ali ogled lokacije

Neobvezno informativno srečanje in ogled lokacije bo potekalo dne 6. 6. 2014 ob 12.30, v sejni sobi (3. nadstropje) Notranjskega muzeja Postojna, Kolodvorska cesta 3, Postojna. Udeležbo potrdite na mateja@rra-nkr.si najmanj dva dni pred sestankom.

12. Veljavnost ponudbe

Ponudbe morajo veljati 90 dni po roku za oddajo ponudb.

13. Obdobje izvajanja nalog

Obdobje izvajanja nalog traja 100 dni od podpisa pogodbe oziroma najkasneje do 30. 10. 2014.

- Merila za izbor in oddajo naročila blaga

14. Merila za izbor

Uporabljena bodo naslednja merila za izbor ponudnikov. V primeru prijave konzorcija bodo navedena merila za izbor uporabljena za konzorcij v celoti:

1) Ekonomska in finančna sposobnost ponudnika (na podlagi točke 3 razpisnega obrazca za naročilo blaga). Če je ponudnik javni organ, je treba zagotoviti enakovredne podatke.

– povprečni letni promet ponudnika mora vsaj za enkrat presegati ponudbeno ceno, ki jo predloži ponudnik za to javno naročilo (dvojna vrednost ponudbe).

– povprečja denarnih sredstev in njihovih ustreznikov na začetku in na koncu leta so pozitivna.

2) Tehnična sposobnost ponudnika (na podlagi točk 4 in 5 razpisnega obrazca za naročilo blaga)

Za izpolnitev tega merila mora ponudnik imeti s strani naročnika potrjene reference, ki se nanašajo na zahtevne muzejske postavitve, izvedene v zadnjih štirih letih, šteto od roka za oddajo ponudb. Posamezna referenca mora vsebovati izdelavo in montažo scenskih elementov, muzejske opreme ter elementov za predstavitev integriranih avdio-video vsebin in elektroinstalacijskih del. Ponudnik mora predložiti dokazila, da je uspešno izvedel:

– Najmanj dva projekta zahtevne muzejske postavitve s proračunom najmanj 300.000,00 EUR (brez DDV), ki sta vsebovala izdelavo in montažo scenskih elementov, muzejske opreme in elementov za predstavitev integriranih avdio-video vsebin.

– Vsaj en projekt zahtevne muzejske postavitve s proračunom najmanj 200.000,00 EUR (brez DDV), ki je vseboval izdelavo in montažo scenskih elementov, muzejske opreme in elementov za predstavitev integriranih avdio-video vsebin.

– Vsaj eno multimedialno interaktivno mizo (multitouch) z možnostjo prikazovanja vsebine po celotni površini kot enotno sliko brez omejitev in možnostjo sočasnega prikazovanja treh različnih vsebin za različne uporabnike. Element mora biti nameščen in uspešno delujoč. Podobni element je naveden v tehničnih specifikacijah.

Obdobje referenc je zadnja štiri leta, šteto od roka za oddajo ponudb. To pomeni, da se ponudnik lahko sklicuje na projekte, ki so se začeli/izvajali/končali kadarkoli v navedenem obdobju, vendar pa ni nujno, da so bili začeti in končani v tem obdobju; torej ni nujno, da so se izvajali v celotnem obdobju.)

15. Merilo za oddajo

Najnižja cena.

Sodelovanje na razpisu

16. Kako pridobiti razpisno dokumentacijo

Razpisna dokumentacija je na voljo na naslovu <http://www.zavod-znanje.si/si/novice>. Ponudbe morajo biti oddane na standardnih razpisnih obrazcih za naročila blaga, ki so vključeni v razpisno dokumentacijo in katerih obliko ter navodila je treba natančno upoštevati.

Ponudniki naj svoja vprašanja pošljejo v pisni obliki na mateja@rra-nkr.si, (z omembo referenčne številke dokumenta iz točke 1) najmanj 18 dni pred rokom za oddajo ponudb, ki je naveden v točki 19. Naročnik mora odgovoriti na vsa vprašanja ponudnikov vsaj 6 dni pred rokom za oddajo ponudb. Morebitna pojasnila ali manjše spremembe k razpisni dokumentaciji bodo objavljene najpozneje 6 dni pred skrajnim rokom za oddajo ponudb, na spletni strani naročnika <http://www.zavod-znanje.si/si/novice>.

17. Skrajni rok za oddajo ponudb

Skrajni rok za oddajo ponudb je 30. 6. 2014 do 12. ure. Ponudbe, prejete po navedenem roku, ne bodo upošteevane.

18. Odpiranje ponudb

Javno odpiranje ponudb bo 30. 6. 2014 ob 12.30, v sejni sobi Notranjskega muzeja Postojna (3. nadstropje), Kolodvorska cesta 3, Postojna.

19. Jezik postopka

Celotno pisno komuniciranje v zvezi s tem razpisnim postopkom in pogodba morata biti v slovenščini.

20. Pravna podlaga

IPA subsidy contract No. Project Code: 2nd ord/032
Zavod Znanje Postojna, javni zavod

Ob-2615/14

Na podlagi 4. člena Pravilnika o postopku za imenovanje v naziv predavatelja višje šole (Uradni list RS, št. 29/06) objavljamo

razpis

za pridobitev naziva predavatelj

Višje strokovne šole za program strojništvo

za naslednji predmetni področji:

- Priprava in vodenje proizvodnje,
- Računalniško podprta proizvodnja.

Skladno s 33. in 34. členom Zakona o višjem strokovnem izobraževanju (Uradni list RS, št. 86/04; 100/13) ter z 92. in 96. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11) bo naziv predavatelj višje šole podeljen kandidatu, ki izpolnjuje predpisane pogoje glede:

- delovne dobe najmanj tri leta delovnih izkušenj,
- vidnih dosežkov na strokovnem področju (Uradni list RS, št. 1/09-Merila za določitev vidnih dosežkov na strokovnem področju za pridobitev naziva predavatelj višje šole),

– izobrazbe – (Pravilnik o izobrazbi predavateljev višje strokovne šole in drugih strokovnih delavcev v višjem strokovnem izobraževanju- Uradni list RS, št. 35/11).

Prijave z dokazili o izpolnjevanju razpisnih pogojev pošljite v 10 dneh na naslov: Šolski center Postojna, Višja strokovna šola, Cesta v Staro vas 2, 6230 Postojna, s pripisom prijava na razpis.

Šolski center Postojna, Višja strokovna šola

Št. 371-10/2014-3

Ob-2562/14

Na podlagi 46. in 48. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; ZJZP) in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ZGJS) ter v skladu z Odlokom o predmetu in pogojih za dodelitev koncesije za opravljanje rednega vzdrževanja občinskih javnih cest in drugih prometnih površin v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 13/13 in 6/14), objavljamo

javni razpis

za podelitev koncesije za opravljanje rednega vzdrževanja in obnove občinskih javnih cest in drugih prometnih površin v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah

Naročnik: Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol.

1. Predmet koncesije: podelitev koncesije za opravljanje rednega vzdrževanja občinskih javnih cest in

drugih prometnih površin v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

2. Vrsta postopka: postopek konkurenčnega dialoga.

3. Čas trajanja koncesijskega razmerja: pet let po sklenitvi koncesijske pogodbe.

4. Dostopnost razpisne dokumentacije: razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah http://www.obcinajurij.si/sl/Javni_razpisi/.

6. Način, kraj in čas oddaje prijave

Prijavitelji morajo svoje prijave osebno ali priporočeno po pošti predložiti v določenem razpisnem roku v zaprti ovojnici na naslov: Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol. Na prednji strani ovojnice mora biti navedeno: »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis "Koncesija za redno vzdrževanje občinskih javnih cest in drugih prometnih površin".

Na hrbtni strani pošiljke mora biti obvezno naveden naziv in naslov pošiljatelja.

Prijave je potrebno oddati najkasneje do 1. 7. 2014, do 9. ure.

7. Izdelava prijave

Prijavitelj mora oddati prijavo na obrazcih, predpisanih v razpisni dokumentaciji in jo izdelati v slovenskem jeziku, prav tako morajo biti v slovenskem jeziku izdelane oziroma priložene vse obvezne sestavine razpisne dokumentacije.

Prijavitelj lahko svojo prijavo dopolnjuje oziroma spreminja do vključno zadnjega dne razpisnega roka za oddajo prijave.

7.1 Pogoji za pravilnost prijave

Naročnik bo ocenjeval in izbiral izključno le veljavne prijave. Veljavne bodo tiste prijave, ki bodo pravočasne in popolne.

Prijava je pravočasna, če je osebno oddana oziroma če prispe po pošti na naslov naročnika do datuma in ure, določene v razpisu.

Prijava je popolna:

– če jo poda prijavitelj, ki izpolnjuje razpisane pogoje,

– če je podana za razpisano krajevno območje izvajanja storitve,

– če je popolna glede na besedilo javnega razpisa.

7.2 Pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo

Vse dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo pri kontaktni osebi: Samo Kristl, tel. 02/729-52-52, e-pošta: samo.kristl@obcinajurij.si.

Vsa vprašanja morajo zainteresirani prijavitelji posredovati po elektronski pošti na naslov: samo.kristl@obcinajurij.si.

Naročnik bo vse odgovore na postavljena vprašanja objavil na spletni strani Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah http://www.obcinajurij.si/sl/Javni_razpisi/.

8. Spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije

Naročnik si pridržuje pravico, da najkasneje štiri dni pred potekom roka za oddajo prijave spremeni in dopolni razpisno dokumentacijo. Sprememba bo v obliki »dopolnila« objavljena na spletni strani Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah http://www.obcinajurij.si/sl/Javni_razpisi/.

Naročnik bo v tem primeru po potrebi podaljšal rok za oddajo prijave, da bo prijaviteljem omogočil upoštevanje dopolnitev oziroma sprememb razpisne dokumentacije. Z odložitvijo roka za oddajo prijave se pravice in obveznosti naročnika in prijaviteljev vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšane roka za oddajo prijave.

9. Kriteriji in merila za izbiro ponudnikov

Za izbiro najugodnejše ponudbe po zaključku konkurenčnega dialoga bo uporabljeno merilo ekonomsko najugodnejša ponudba.

Uporabljena bodo naslednja merila:

- cena oziroma nadomestilo za izvajanje javne službe,
- izkušnje v zvezi z izvajanjem javne službe (reference).

10. Ugotavljanje sposobnosti in druge faze postopka

Pogoji in dokazila za izpolnjevanje pogojev v 1. fazi konkurenčnega dialoga, so določeni v razpisni dokumentaciji.

V razpisni dokumentaciji so določeni tudi pogoji za predložitev skupne prijave oziroma skupne ponudbe.

Prijavitelji morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev; pripisi in dodatni pogoji prijavitelja se ne upoštevajo.

Naročnik bo priznal sposobnost vsem prijaviteljem, ki bodo izpolnili vse razpisne pogoje, določene z razpisno dokumentacijo.

Naročnik bo vse prijavitelje, ki jim bo priznal sposobnost, povabil na dialog, da bodo predstavili svoje rešitve in predloge.

Naročnik bo izvajal dialog vse do pridobitve končne rešitve oziroma rešitev, ki ustrezajo njegovim potrebam. Pri tem bo po potrebi med seboj primerjal predložene rešitve.

Po zaključku dialoga bo naročnik o tem obvestil udeležence in jih pozval k predložitvi končne ponudbe, na podlagi sprejete rešitve oziroma rešitev iz zaključnega dialoga.

Po zaključenem dialogu in predložitvi končnih ponudb, bo naročnik izvedel še upravni postopek in v tem postopku z odločbo izbral najugodnejšega ponudnika.

Kandidati bodo obveščeni o priznanju sposobnosti po 1. fazi konkurenčnega dialoga najkasneje v 30 dneh po poteku roka za oddajo prijave.

11. Koncesijska pogodba: izbrani ponudnik bo dolžan skleniti koncesijsko pogodbo v roku 15 dni po dokončnosti upravne odločbe.

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah

Št. 354-15/2014-3

Ob-2563/14

Na podlagi 46. in 48. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; ZJZP) in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZLPPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ZGJS) ter v skladu z Odlokom o predmetu in pogojih za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 6/2014), objavljamo

javni razpis**za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah.**

Naročnik: Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol.

1. Predmet koncesije: podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah.

2. Vrsta postopka: postopek konkurenčnega dialoga.

3. Čas trajanja koncesijskega razmerja: deset let po sklenitvi koncesijske pogodbe.

4. Dostopnost razpisne dokumentacije: razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah http://www.obcinajurij.si/sl/Javni_razpisi/.

6. Način, kraj in čas oddaje vloge

Prijavitelji morajo svoje prijave osebno ali priporočeno po pošti predložiti v določenem razpisnem roku v zaprti ovojnici na naslov: Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol. Na prednji strani ovojnice morajo biti navedeno: »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis "Koncesija za odvajanje in čiščenje odpadne vode"».

Na hrbtni strani pošiljke mora biti obvezno naveden naziv in naslov pošiljatelja.

Vloge je potrebno oddati najkasneje do 1. 7. 2014, do 9. ure.

7. Izdelava prijave

Prijavitelj mora oddati prijavo na obrazcih, predpisanih v razpisni dokumentaciji in jo izdelati v slovenskem jeziku, prav tako morajo biti v slovenskem jeziku izdelane oziroma priložene vse obvezne sestavine razpisne dokumentacije.

Prijavitelj lahko svojo vlogo dopolnjuje oziroma spreminja do vključno zadnjega dne razpisnega roka za oddajo prijave.

7.1 Pogoji za pravilnost prijave

Naročnik bo ocenjeval in izbral izključno le veljavne prijave. Veljavne bodo tiste prijave, ki bodo pravočasne in popolne.

Prijava je pravočasna, če je osebno oddana oziroma če prispe po pošti na naslov naročnika do datuma in ure, določene v razpisu.

Prijava je popolna:

– če jo poda prijavitelj, ki izpolnjuje razpisane pogoje,

– če je podana za razpisano krajevno območje izvajanja storitve,

– če je popolna glede na besedilo javnega razpisa.

7.2 Pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo

Vse dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo pri kontaktni osebi: Samo Kristl, tel. 02/729-52-52, e-pošta: samo.kristl@obcinajurij.si.

Vsa vprašanja morajo zainteresirani prijavitelji posredovati po elektronski pošti na naslov: samo.kristl@obcinajurij.si.

Naročnik bo vse odgovore na postavljena vprašanja objavil na spletni strani Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah http://www.obcinajurij.si/sl/Javni_razpisi/.

8. Spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije

Naročnik si pridržuje pravico, da najkasneje štiri dni pred potekom roka za oddajo prijave spremeni in dopolni razpisno dokumentacijo. Sprememba bo v obliki »dopolnila« objavljena na spletni strani Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah http://www.obcinajurij.si/sl/Javni_razpisi/.

Naročnik bo v tem primeru po potrebi podaljšal rok za oddajo prijave, da bo prijaviteljem omogočil upoštevanje dopolnitev oziroma sprememb razpisne dokumentacije. Z odložitvijo roka za oddajo prijave se pravice in obveznosti naročnika in prijaviteljev vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšane roka za oddajo prijave.

9. Kriteriji in merila za izbiro ponudnikov

Za izbiro najugodnejše ponudbe po zaključku konkurenčnega dialoga bo uporabljeno merilo ekonomsko najugodnejša ponudba.

Uporabljena bodo naslednja merila:

- cena,
- izkušnje v zvezi z izvajanjem javne službe (reference).

10. Ugotavljanje sposobnosti in druge faze postopka

Pogoji in dokazila za izpolnjevanje pogojev v 1. fazi konkurenčnega dialoga, so določeni v razpisni dokumentaciji.

V razpisni dokumentaciji so določeni tudi pogoji za predložitev skupne vloge oziroma skupne ponudbe.

Prijavitelji morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev; pripisi in dodatni pogoji prijavitelja se ne upoštevajo.

Naročnik bo priznal sposobnost vsem prijaviteljem, ki bodo izpolnili vse razpisne pogoje določene z razpisno dokumentacijo.

Naročnik bo vse prijavitelje, ki jim bo priznal sposobnost, povabil na dialog, da bodo predstavili svoje rešitve in predloge.

Naročnik bo izvajal dialog vse do pridobitve končne rešitve oziroma rešitev, ki ustrezajo njegovim potrebam. Pri tem bo po potrebi med seboj primerjal predložene rešitve.

Po zaključku dialoga bo naročnik o tem obvestil udeležence in jih pozval k predložitvi končne ponudbe, na podlagi sprejete rešitve oziroma rešitev iz zaključnega dialoga.

Po zaključenem dialogu in predložitvi končnih ponudb, bo naročnik izvedel še upravni postopek in v tem postopku z odločbo izbral najugodnejšega ponudnika.

Kandidati bodo obveščeni o priznanju sposobnosti po 1. fazi konkurenčnega dialoga najkasneje v 30 dneh po poteku roka za oddajo prijav.

11. Koncesijska pogodba: izbrani ponudnik bo dolžan skleniti koncesijsko pogodbo v roku 15 dni po dokončnosti upravne odločbe.

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah

Ob-2565/14

Na podlagi Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo s spremembami), Zakona o varstvu kulturne dediščine (Uradni list RS, št. 16/08 s spremembami), 11. člena Odloka o sofinanciranju kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Nova Gorica (Uradni list RS, št. 24/14), Odloka o proračunu Mestne občine Nova Gorica za leto 2014 (Uradni list RS, št. 112/13 s spremembami) Mestna občina Nova Gorica objavlja

javni razpis

o sofinanciranju kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Nova Gorica v letu 2014

1. Izvajalec javnega razpisa: Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica.

2. Namen javnega razpisa: namen javnega razpisa je zagotavljanje javnega interesa občine na področju nepremične kulturne dediščine s spodbujanjem sofinanciranja projektov obnove in prezentacije kulturnih spomenikov. Po Zakonu o varstvu kulturne dediščine je varstvo nepremične kulturne dediščine v javno korist.

3. Cilji javnega razpisa

Cilji javnega razpisa so:

- varstvo kulturne dediščine ter razvijanje zavesti o njenih vrednotah,

- izboljšanje dostopnosti do kulturne dediščine in njenega komunikacijskega potenciala,

- povečanje možnosti za trajnostni razvoj.

4. Predmet javnega razpisa: predmet javnega razpisa je sofinanciranje upravičenih stroškov kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Nova Gorica in sicer sofinanciranje izvedbe gradbeno-obrtniških posegov in investicijsko-vzdrževalnih del za ohranjanje kulturno varstvenih sestavin razglašeni kulturnih spomenikov na kulturnih spomenikih iz prvega odstavka 6. člena Odloka o sofinanciranju kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine v Mestni občini Nova Gorica (v nadaljevanju: odlok).

5. Višina sredstev in število vlog

Višina razpisanih sredstev, ki so na razpolago za izvedbo javnega razpisa je 20.000,00 EUR. Sredstva so zagotovljena v proračunu občine za leto 2014.

Število vlog (projektov), ki jih predlaga posamezen predlagatelj, je omejeno; predlagatelj lahko na razpis predloži največ eno vlogo.

6. Obdobje, v katerem mora biti projekt realiziran: projekt mora biti realiziran v proračunskem letu 2014 in sicer najkasneje do 30. 11. 2014. Upoštevajo se le upravičeni stroški tistih projektov, ki bodo dejansko izvedeni.

7. Upravičeni stroški

7.1. Mestna občina bo sofinancirala samo upravičene stroške prijaviteljev. Upravičeni stroški so stroški gradbeno-obrtniških posegov in investicijsko-vzdrževalnih del za ohranjanje kulturno varstvenih lastnosti na kulturnih spomenikih, skladnih s kulturnovarstvenimi pogoji, in so potrjeni s strani Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica (v nadaljevanju ZVKDS, OE Nova Gorica).

Upravičeni stroški za sofinanciranje izvedbe gradbeno-obrtniških posegov in investicijsko-vzdrževalnih del za ohranjanje kulturno varstvenih sestavin razglašeni kulturnih spomenikov so:

- stroški sanacije temeljev,
- stroški sanacije sten (zidovi),
- stroški sanacije stropov,
- stroški sanacije stopnišč,
- stroški sanacije strešnih konstrukcij in streh – kritin,

– stroški sanacije notranjih in zunanjih ometov (faside),

- stroški sanacije stavbnega pohištva (okna, vrata),
- stroški sanacije stavbno-kleparških elementov,
- stroški sanacije tlakov,

– drugi stroški, ki pripomorejo oziroma omogočajo ohranjanje kulturno varstvenih lastnosti spomenika.

7.2. Stroški tistih del, ki neposredno ne pripomorejo k ohranjanju kulturno varstvenih lastnosti spomenika (npr.: elektro in vodo instalacijska dela, notranja oprema, ogrevalni sistemi, gradbeni nadzor ipd.), niso predmet sofinanciranja občine.

7.3. Upoštevajo se le upravičeni stroški tistih projektov, ki bodo dejansko izvedeni. Stroški so upravičeni le, če so nastali v letu 2014. Vsa dela morajo biti zaključena do 30. 11. 2014.

7.4. Podlaga za izplačilo odobrenih sredstev po tem javnem razpisu je odobren zahtevki za izplačilo. Zahtevki za izplačilo vključno z vsemi pripadajočimi prilogami mora prispeti na občino najkasneje v roku petnajst dni od nastanka zadnjega upravičenega stroška v okviru prijavljenega projekta oziroma najkasneje do vključno 30. 11. 2014. Stroški, ki bodo nastali po 30. 11. 2014, se ne morejo uveljavljati.

Mestna občina Nova Gorica si pridržuje pravico:

– da se lahko prekine sofinanciranje, če bodo sredstva proračuna, namenjena sofinanciranju kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine v času veljavnosti pogodbe o sofinanciranju projekta manjša do takšne mere, da izpolnitev pogodbe za financiranje javnega kulturnega projekta ni več mogoča,

– da odstopi od pogodbe, če predlagatelj prekorači rok za dokončanje projekta.

7.5. Občina bo kot dokazilo upravičenosti stroškov upoštevala izključno naslednja dokazila:

– kopije računov s priloženimi bančnimi izpisi nakazil,

– kopije plačanih virmanov oziroma položnic, ne bo pa upoštevala listin o kompenzaciji in podobnih posrednih oblik, ki ne zajemajo neposrednega plačila pogodbenih del.

7.6. Dvojno uveljavljanje stroškov in izdatkov, ki so bili že povrnjeni iz kateregakoli drugega vira ni dovoljeno. V primeru ugotovitve dvojnega financiranja bo občina prekinila izplačevanje sredstev in odstopila od pogodbe ter zahtevala vračilo v višini vseh izplačanih sredstev vključno z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila.

8. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

8.1. Enota kulturne dediščine, na kateri bodo izvedeni posegi, mora biti razglašena za kulturni spomenik z aktom o razglasitvi kulturnega spomenika lokalnega pomena na območju Mestne občine Nova Gorica. Predmet sofinanciranja so izključno tiste lastnosti kulturnega spomenika, ki so bile podlaga za razglasitev kulturnega spomenika.

8.2. Na razpis se lahko prijavijo lastniki ali solastniki spomenikov s področja nepremične kulturne dediščine na območju občine.

Predlagatelj – upravičenec do sredstev razpisa – je lahko le lastnik ali solastnik kulturnega spomenika z ustreznimi dokazili.

Dokazila:

a) Izjava o lastništvu: lastnik se izjavi o lastništvu in s svojim podpisom jamči za resničnost podatkov. Če sprememba lastništva še ni vpisana v zemljiško knjigo, mora lastnik predložiti upravno overjeno kopijo pravnega posla (kupoprodajna pogodba, darilna pogodba, oziroma druga listina, ipd.).

b) Soglasje solastnikov: (samo v primeru, če je več solastnikov objekta). V primeru solastništva je obvezna priloga pisno soglasje vseh solastnikov.

8.3. Predlagatelj mora imeti zagotovljena finančna sredstva v višini najmanj 50 % upravičenih stroškov predlaganih posegov.

8.4. Višina zaprosenih sredstev sofinanciranja posameznega projekta ne sme biti višja od 50 % celotne vrednosti upravičenih stroškov za izvedbo projekta in ne višja od tretjine vseh razpisanih sredstev.

8.5. Prijavljeni projekt mora imeti zaprto finančno konstrukcijo, kar pomeni, da mora imeti predlagatelj v celoti zagotovljena sredstva za izvedbo projekta, upošteva tudi pričakovana sredstva z naslova tega razpisa, ki so omejena z vrednostjo iz prejšnje točke. Če kateri od drugih virov, ki jih predlagatelj v finančni konstrukciji predvideva, dejansko ne bo pridobljen, oziroma ne bo pridobljen v planirani višini, jih mora zagotoviti predlagatelj iz lastnih virov.

8.6. Projekt se mora zaključiti najpozneje do 30. 11. 2014, ne glede nato, da celotna investicija traja več let. Do tega datuma mora biti projekt fizično končan, kar

pomeni zaključek vseh del in tudi dostavljena vsa zahtevana dokumentacija, potrebna za nakazilo odobrenih sredstev.

8.7. Predlagatelj mora za predlagane posege na kulturnem spomeniku pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Nova Gorica, v nadaljevanju: ZVKDS, OE Nova Gorica.

Dokazilo: kopija kulturnovarstvenih pogojev in kulturnovarstvenega soglasja.

8.8. Predlagatelj mora za predlagane posege na kulturnem spomeniku pridobiti potrjen konservatorski načrt, če tako določajo kulturno varstveni pogoji.

Dokazilo: kopija potrjenega konservatorskega načrta.

8.9. Predlagatelj mora za predlagane posege na kulturnem spomeniku pridobiti veljavno gradbeno dovoljenje, če je to potrebno po Zakonu o graditvi objektov.

Dokazilo: kopija veljavnega gradbenega dovoljenja. Če gradbeno dovoljenje ni potrebno poda predlagatelj izjavo pod kazensko in materialno odgovornostjo, da gradbeno dovoljenje ni potrebno.

8.10. Predlagatelj mora prikazati dejansko stanje kulturnega spomenika s pomočjo fotografske dokumentacije, iz katere je razvidno fizično stanje varovanih elementov spomenika, ki bodo predmet sofinanciranja (posnetki ne smejo biti starejši od dveh mesecev).

Dokazilo: fotografska dokumentacija – zaželeno je v tiskani obliki.

8.11. Predlagatelj mora priložiti mnenje strokovnjaka gradbene stroke, ki vsebuje opis in obseg poškodb ter njihovo razvrstitev glede na Kriterij št. 1 iz 10. člena odloka.

Dokazilo: Opis ogroženosti kulturnega spomenika.

8.12. Predlagatelj mora priložiti podpisano Izjavo – splošno.

8.13. Predlagatelj mora za predlagane posege na kulturnem spomeniku priložiti grafične priloge, izdelane v obliki popisa del ali projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) po Zakonu o graditvi objektov.

Dokazilo: grafične priloge, izdelane v obliki popisa del ali projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD) po Zakonu o graditvi objektov (priloge niso obvezne za zamenjavo kritine).

8.14. Predlagatelj mora objektivno ovrednotiti obseg upravičenih stroškov projekta. Za predlagane posege na kulturnem spomeniku mora pridobiti popis del in predračun, ki ga podpiše oziroma s katerim soglašata odgovorni konservator.

Dokazilo: kopija popisa del in predračun, ki ga podpiše oziroma s katerim soglašata odgovorni konservator.

8.15. Predlagatelj v primeru, da kulturnemu spomeniku zaradi poškodb in nevarnosti uničenja in porušitve grozi izguba varovanih vrednot, pridobi statično poročilo, potrjeno od strokovnega izvedenca gradbene stroke, registriranega pri ustrezni zbornici, ki ni sodeloval pri izdelavi investicijsko-tehnične dokumentacije, ali od sodnega izvedenca za področje gradbeništva.

Dokazilo: statično poročilo.

9. Postopek in način izbora prejemnikov

Odpirajo se samo vloge, ki bodo dostavljene v roku iz 12. točke tega razpisa in ki bodo imele pravilno označene ovojnice. Vloge odpira komisija za odpiranje vlog. Vse pravočasne, popolne vloge ter vloge, ki je vložila upravičena oseba, bodo ocenjene s strani strokovne komisije. Za popolno vlogo se šteje vloga, ki vsebuje vse priloge in obrazce, navedene v IV. poglavju razpisne dokumentacije za Javni razpis o sofinanciranju kulturnih projektov na področju nepremične kulturne dediščine

v Mestni občini Nova Gorica v letu 2014; obrazci morajo biti izpolnjeni v skladu z določili tega javnega razpisa, razpisne dokumentacije in navodili, ki so navedena na obrazcih. Za popolno vlogo se šteje tudi vloga, ki jo je stranka v celoti dopolnila v petih dneh od prejema poziva k dopolnitvi.

10. Kriteriji

10.1. Vloge se bodo ocenjevale po naslednjih kriterijih:

Kriterij št. 1: ogroženost spomenika zaradi človekovih ali drugih zunanjih vplivov:

- kulturni spomenik ima manjše poškodbe, ki ne ogrožajo varovanih lastnosti spomenika (1 točka);
- kulturni spomenik ima poškodbe, ki ogrožajo posamezne varovane lastnosti spomenika (5 točk);
- kulturnemu spomeniku zaradi poškodb in nevarnosti uničenja in porušitve grozi izguba varovanih lastnosti, kar mora biti potrjeno od strokovnega izvedenca, registriranega pri ustrezni zbornici, ki ni sodeloval pri izdelavi investicijsko-tehnične dokumentacije, ali od sodnega izvedenca (10 točk).

Kriterij št. 2: zagotovljena lastna finančna sredstva predlagatelja projekta:

- predlagatelj ima zagotovljena finančna sredstva v višini 50 do 60 % (0 točk);
- predlagatelj ima zagotovljena finančna sredstva v višini nad 61 % do 70 % (2 točki);
- predlagatelj ima zagotovljena lastna sredstva v višini nad 71 % (4 točke).

Strokovna komisija oceni vloge na podlagi kriterija št. 1, pristojni organ pa na podlagi kriterija št. 2.

V primeru, da pri ocenjevanju dva ali več projektov dosežejo enako število točk in to vpliva na sofinanciranje glede na obseg razpoložljivih sredstev, komisija določi prioriteto, pred sprejemom odločitve o prioriteti sofinanciranja pa zaprosi za mnenje Zavod za varstvo kulturne dediščine, Območna enota Nova Gorica.

10.2. Najvišje število točk, ki jih je možno doseči, je 14.

V okviru sredstev, ki so na razpolago se financira tiste projekte, ki dosežejo višje število točk in sicer po vrstnem redu glede na višino razpisanih sredstev, ki v celoti zadostujejo za kritje upravičenih stroškov projekta.

Višina sredstev, ki se dodeli posameznemu upravičencu, se določi na podlagi določb iz tega odloka in določb javnega razpisa, rezultatov izbora projektov, višine upravičenih sredstev ter višine razpoložljivih sredstev. Višina dodeljenih sredstev ne more biti višja od 50 % upravičenih stroškov za izvedbo in tudi ne more presežati tretjine vseh razpisanih sredstev.

10.3. Če strokovna komisija ugotovi nepravilnosti, ki bi povzročile odprto finančno konstrukcijo, se vloga kot neustrezna zavrne.

10.4. Financira se tolikšno število projektov kolikor je razpoložljivih finančnih sredstev.

11. Omejitve sodelovanja

Do sredstev iz tega javnega razpisa niso upravičeni prijavitelji, ki imajo omejitve poslovanja na podlagi posebnega zakona.

12. Način prijave, pošiljanja, vsebina vlog, odpiranje vlog in izbor prejemnikov sredstev

12.1. Vloga mora biti izpolnjena na razpisnih obrazcih iz razpisne dokumentacije ter mora vsebovati vse zahtevane podatke, priloge oziroma dokazila, ki so določeni v tem razpisu. Rok za prijavo na razpis je do 1. 7. 2014 do 10. ure.

12.2. Obravnavane bodo samo pravočasne in polne vloge, oddane na obrazcih razpisne dokumentacije. Za pravočasne se štejejo vloge, ki do izteka roka, to je do 1. 7. 2014 do 10. ure, prispejo na naslov občine

oziroma so vložene v glavni pisarni občine). Prijavitelj lahko dopolnjuje oziroma spreminja vlogo do izteka roka za prijavo.

12.3. Vloga z vso potrebno dokumentacijo se pošlje v zaprti kuverti kot priporočeno pošiljko na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, ali se odda osebno v glavni pisarni Mestna občina Nova Gorica (I. nadstropje/soba 36) z navedbo na naslovni strani ovojnice »Javni razpis za izbor projektov – Nepremičnina kulturna dediščina – Ne odpiraj«, v primeru dopolnitve, se doda beseda »Dopolnitev«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti obvezno navedeno ime (naziv) in polni naslov (sedež) prijavitelja in njegov naslov.

12.4. Odpiranje vlog bo potekalo dne 1. 7. 2014 ob 13. uri, na Oddelku za družbene dejavnosti. Odpiranje vlog je javno.

12.5. V primeru ugotovitve nepopolnosti vloge, bo prijavitelj pozvan k dopolnitvi vloge. Nepopolne vloge, ki jih prijavitelji v roku petih dni ne bodo dopolnili, bodo s sklepom zavržene. Občina lahko kadarkoli zahteva od prijavitelja pojasnilo navedb v vlogi in predložitev dokazil, ki potrjujejo navedbe v vlogi. Kolikor prijavitelj tega ne stori v določenem roku, bo občina odločila na podlagi podatkov, ki jih ima na razpolago.

13. Obveščanje o izboru

O izboru in dodelitvi sredstev odloči pristojni organ z odločbo. Prijavitelji bodo o izidu njihove vloge obveščeni z odločbo najkasneje v roku šestdeset dni od datuma odpiranja vlog.

14. Razpisna dokumentacija in dodatne informacij o razpisu

14.1. Razpisna dokumentacija je od dneva te objave do izteka prijavnega roka na voljo na spletni strani Mestne občine Nova Gorica <http://www.nova-gorica.si> pod rubriko »Javni razpisi«. Vlagatelj jo lahko v razpisnem roku brezplačno dvignejo na Mestni občini Nova Gorica, na Oddelku za družbene dejavnosti, soba 27/III. nadstropje, med uradnimi urami, in sicer od ponedeljka do petka. Za prepozno vlogo se šteje vloga, ki ni prispeła (osebno ali priporočeno po pošti) na Mestno občino Nova Gorica do navedenega roka. Nepravilno označene ovojnice in vloge, ki ne bodo prispele v roku, bodo neodprte vrnjene prijaviteljem.

14.2. Za vse dodatne informacije v zvezi z razpisom lahko pokličete na tel. 05/33-50-160 (Marinka Saksida) ali 05/33-50-165 (Majda Petejan), Oddelek za družbene dejavnosti Mestne občine Nova Gorica.

Mestna občina Nova Gorica

Št. 478-122/2014-1-41/31

Ob-2587/14

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13), Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), na podlagi načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2014, sprejetega na 29. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 18. 12. 2013, dopoljenega na 30. seji dne 29. 1. 2014, na 31. seji dne 26. 2. 2014, na 33. seji dne 23. 4. 2014 in na 34. seji, dne 21. 5. 2014 ter na podlagi 18. in 44. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) objavlja

javni razpis

za prodajo nepremičnin

I. Predmet prodaje so:

1. Nepremičnina – počitniška hiša št. P – 202, številka stavbe 664, k.o. Mostec, v izmeri 36,47 m², ki stoji

na zemljišču parcelna številka 534/172, k.o. Mostec, v Termah Čatež, za izklicno ceno 20.300,00 EUR.

Vse stroške postopka, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.

2. Nepremičnina – počitniška hiša P – 123, številka stavbe 253, k.o. Mostec, v izmeri 49,00 m², ki stoji na zemljišču parcelna številka 553/139, k.o. Mostec, v Termah Čatež, za izklicno ceno 23.100,00 EUR.

Vse stroške postopka, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.

3. Nepremičnina – del zemljišča parcelna številka 94/8, v približni izmeri 2.742 m² in del zemljišča parcelna številka 269/2, v približni izmeri 391 m², obe k.o. Struževo, za izklicno ceno 169.401,31 EUR (brez vključenega DDV), skupaj s pravnomočnim gradbenim dovoljenjem, ki je namenjeno za gradnjo dveh stanovanjskih blokov v Struževem – gradbena parcela objektov B in C. Vrednost projektne dokumentacije in geodetskega posnetka znaša 78.831,90 EUR, komunalni prispevek znaša cc. 246.000,00 EUR in niso vključeni v ceni.

Vse stroške postopka, stroške cenitve, davek in druge stroške iz pogodbe nosi kupec.

Kupec dovoljuje, da se na delih zemljišč, ki so predmet prodaje, vpiše pravica služnosti Mestne občine Kranj za izgradnjo, zagotovitev dostopnosti in uporabe podzemne komunalne infrastrukture.

4. Nepremičnina – poslovni prostor, v kleti večstanovanjske poslovne stavbe, na naslovu Oldhamska cesta 14a, 4000 Kranj, skupaj s pripadajočim delom na splošnih skupnih delih stavbe in skupaj s pripadajočim deležem zemljišča, na katerem stoji stavba, parcelna številka zemljišča 955/24, k.o. 2100 – Kranj, ID znak: 2100-2229-4, v izmeri 24,69 m² za izklicno ceno 14.100,00 EUR. Vse stroške postopka, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.

5. Nepremičnina – poslovni prostor v kleti objekta na naslovu Koroška cesta 29, 4000 Kranj, skupaj s pripadajočim delom na splošnih skupnih delih stavbe in skupaj s pripadajočim deležem zemljišča, na katerem stoji stavba, parcelna številka 321, k.o. 2100 – Kranj, v izmeri 132,80 m², za izklicno ceno 55.100,00 EUR. Vse stroške postopka, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec. Poslovni prostor je zaseden z uporabnikom, ki ima sklenjeno pogodbo za določen čas.

6. Nepremičnina – poslovni prostor, v pritličju objekta na naslovu Koroška cesta 29, Kranj, skupaj s pripadajočim delom na splošnih skupnih delih stavbe in skupaj s pripadajočim deležem zemljišča, na katerem stoji stavba, parcelna številka 321, k.o. 2100 – Kranj, v izmeri 19,29 m², za izklicno ceno 21.100,00 EUR. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima sklenjeno najemno pogodbo za določen čas.

7. Nepremičnina – stanovanje št. 2, v 2. nadstropju, v objektu Prešernova ulica 12, 4000 Kranj, v izmeri 79,10 m², skupaj s pripadajočim delom na splošnih skupnih delih stavbe in skupaj s pripadajočim deležem zemljišča, na katerem stoji stavba, za izklicno ceno 45.500,00 EUR. Vse stroške postopka, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec. Stanovanje je prazno.

8. Nepremičnina – zemljišče parcelna številka 102/5, v izmeri 562 m², k.o. 2129 – Spodnja Bena za izklicno ceno 36.900,00 EUR (DDV ni vključen v ceno). Vse stroške postopka, davek na promet nepremičnin in vse stroške iz pogodbe nosi kupec.

Kupec dovoljuje, da se na zemljišču, ki je predmet prodaje, vpiše pravica služnosti Mestne občine Kranj

za izgradnjo, zagotovitev dostopnosti in uporabe podzemne komunalne infrastrukture.

Zemljišče je obremenjeno z najemnim razmerjem, ki bo v primeru prodaje odpovedano. Odpovedni rok je 3 mesece.

9. Nepremičnina – zemljišče parcelna številka 558/10, v približni izmeri 1000 m², k.o. Breg ob Savi, za izklicno ceno 108,35 EUR/m² (DDV ni vključen v ceno), kar za približno 1000 m² znaša skupno 108.350,00 EUR (DDV ni vključen v ceno). Vse stroške postopka, davek in druge stroške iz pogodbe nosi kupec.

Kupec dovoljuje, da se na zemljišču, ki je predmet prodaje, vpiše pravica služnosti Mestne občine Kranj za izgradnjo, zagotovitev dostopnosti in uporabe podzemne komunalne infrastrukture.

Na zemljišču parc. št. 558/10, k.o. Breg ob Savi je v zemljiški knjigi zaznamba spora zaradi določitve nujne poti.

II. Nepremičnine, opredeljene v I. točki javnega razpisa, bodo naprodaj na javni dražbi, ki bo v torek, dne 17. 6. 2014, ob 9. uri, v sejni sobi št. 9, na naslovu Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj.

III. Pogoji za sodelovanje na javni dražbi:

Na javni dražbi lahko sodelujejo domače in tuje pravne in fizične osebe:

– pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju, fizična oseba pa svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom,

– pravne in fizične osebe, ki so na Splošno službo Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, do ponedeljka, dne 16. 6. 2014, do 12. ure, dostavile naslednje dokumente:

– pravne osebe dostavijo dokazilo o registraciji, ki vključuje matično številko in ime odgovorne osebe, ki ni starejše od 30 dni,

– fizične osebe dostavijo potrdilo o državljanstvu (lahko fotokopijo osebne izkaznice) in navedbo EMŠO, samostojni podjetnik pa priglasitveni list DURS-a,

– dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijskemu postopku, ki ni starejše od 30 dni,

– potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,

– potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj (za katerega zaprosi najkasneje do torka, dne 10. 6. 2014 na Uradu za finance Mestne občine Kranj),

– davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove,

– dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS,

– izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglaša s pogoji javne dražbe in osnutkom pogodbe,

– potrdilo o nakazilu kavcije v višini 10 odstotkov izklicne cene nepremičnine oziroma premičnine, ki jo bo dražil na javni dražbi, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Kranj, številka 01252-0100006472, sklic na številko odobritve 18 75515-2010003-43060009 Mestne občine Kranj, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo« z ozna-

ko točke, pod katero se nahaja nepremičnina oziroma premična stvar, za katero se plačuje varščina.«.

– seznam dokumentov oziroma potrdil iz te točke razpisa.

IV. Pogodba o prodaji nepremičnine se sklene z najugodnejšim dražiteljem v 15 dneh po končani dražbi oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

V. Kupnino za nepremičnino bo izbrani ponudnik poravnal na račun, št. 01252-0100006472 Mestne občine Kranj v roku, ki ne sme biti daljši kot trideset dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

VI. Davek na dodano vrednost oziroma davek na promet z nepremičninami, stroške cenitve nepremičnine oziroma premične stvari, ter druge morebitne stroške na podlagi pogodbe in stroške notarja, plača kupec. Nepremičnine se kupujejo po načelu videno-kupljeno.

VII. Pravila dražbe:

1. dražbo lahko vodi predsednik komisije ob navzočnosti članov komisije,

2. draži lahko tisti, ki je plačal kavcijo za nepremičnino, ki jo draži, in je izpolnil pogoj iz III. točke tega razpisa, in slednje dokaže s pisnim potrdilom,

3. pooblaščenec dražitelja mora predložiti veljavno pooblastilo,

4. dražitelji za nepremičnine, za katere je izklicna cena določena na m², lahko dvigajo ceno na m² površine za večkratnik zneska 5 EUR,

5. dražitelji za nepremičnine, za katere je izklicna cena do 40.000 EUR lahko dvigajo za večkratnik zneska 250 EUR,

6. dražitelji za nepremičnine oziroma premične stvari, za katere je izklicna cena nad 40.000 EUR lahko dvigajo za večkratnik zneska 500 EUR,

7. dražitelj je vezan na svojo ponudbo dokler ni podana višja ponudba,

8. na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,

9. dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo,

10. ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe,

11. morebitne ugovore reši voditelj dražbe takoj.

VIII. Izročitev nepremičnine in prenos lastništva se opravi po celotnem plačilu kupnine in stroškov.

IX. Opozorilo. Organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti, ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika postopek ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

X. Ogled nepremičnin je možen na podlagi predhodnega dogovora, na tel. 04/237-31-63 ali 04/237-31-58.

XI. Natančnejše podatke o nepremičninah ter ostale informacije so na voljo na naslovu: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, Splošna služba in bodo objavljene na internetni strani, www.kranj.si.

XII. Razpisno dokumentacijo in osnutek pogodbe, lahko zainteresirane osebe, ki želijo sodelovati na javni dražbi, dvignejo na naslovu: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, Splošna služba, v času uradnih ur.

Mestna občina Kranj

Št. 430-9/2014

Ob-2589/14

Na podlagi določil Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – ZU-JIK-UPB1, 56/08, 4/10, 20/11 in 111/13), na podlagi Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Uradni list RS, št. 13/06, 50/07 in 61/08) in določil Odloka o proračunu Občine Sežana za leto 2013 (Uradni list RS, št. 1/13 in 81/13) ter Letnega programa kulture v Občini Sežana za leto 2014 (št. 032-2/2014-4, sprejet dne 27. 2. 2014 na seji Občinskega sveta Občine Sežana) objavljamo

javni razpis

za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov v Občini Sežana v letu 2014

1. Sofinancer: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana.

2. Predmet razpisa: Občina Sežana razpisuje sredstva za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov v Občini Sežana iz proračuna za leto 2014, proračunska postavka 241901 – obnova kulturnih spomenikov, sakralnih objektov. V ta sklop sodi sofinanciranje izvedbe sanacijsko konservatorskih posegov na kulturnih spomenikih.

3. Cilj razpisa: namen razpisa je sofinancirati akcije povezane z adaptacijo, prenavo in zaščito kulturnih spomenikov, ki so razglašeni za kulturno dediščino v Občini Sežana.

4. Pogoji za sodelovanje na razpisu:

– objekt je razglašen za kulturni spomenik in se nahaja na območju Občine Sežana,

– predlagatelj je lahko lastnik ali upravljalec kulturnega spomenika z ustreznim uradnim dokazilom,

– predlagatelj mora imeti zagotovljena finančna sredstva v višini najmanj 50 % upravičenih stroškov,

– predlagatelj mora pridobiti in predložiti mnenje odgovorne konservatorske službe.

5. Izpolnjevanje razpisnih pogojev

Izpolnjevanje pogojev ugotavlja komisija za vodenje postopka javnega razpisa za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov, ki jo imenuje župan Občine Sežana.

Komisija za vodenje postopka javnega razpisa za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov bo predlagala zavržbo vlog neupravičenih prijaviteljev, prepoznih vlog in vlog predlagateljev projektov, ki ne izpolnjujejo splošnih razpisnih pogojev.

6. Merila za sofinanciranje:

– stopnja zaščitenosti spomenika,

– pomen spomenika za Občino Sežana,

– stopnja poškodovanosti objekta,

– zagotovljena lastna finančna sredstva predlagatelja (donatorska, sponzorska, pridobljena iz drugih razpisov; kolikor se projekt že izvaja, opredeliti višino že vloženi sredstev),

– trajanje in faza projekta (predviden začetek del in trajanje del; kolikor se dela nadaljujejo, opredeliti v kateri fazi je izvedba projekta),

– pomembnost projekta v javnem dogajanju in njegovi javni dostopnosti.

7. Uporaba meril: komisija bo glede na izpolnjevanje meril razpisa ocenila kvaliteto predlagane spomeniškovarstvene akcije in izločila tiste predloge, ki niso v skladu z razpisnim področjem in predlagala višino sofinanciranja.

8. Okvirna vrednost: okvirna vrednost vseh razpoložljivih sredstev, namenjenih za sofinanciranje obnove kulturnih spomenikov, je 30.000,00 EUR.

9. Obdobje za porabo sredstev: dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2014.

10. Razpisni rok: rok za predložitev prijav je 30 dni od dneva objave v Uradnem listu RS.

11. Razpisna dokumentacija

Razpisna dokumentacija za predlagatelje obsega:

- besedilo razpisa,
- prijavni obrazec,
- vzorec pogodbe,
- vzorec poročila.

Predlagatelj mora ob prijavi na razpis priložiti naslednjo dokumentacijo:

- izpolnjen prijavni obrazec,
- konservatorske smernice oziroma mnenje odgovorne konservatorske službe,
- dokazilo o lastništvu – zemljiškoknjižni izpisek, ki ni starejši od treh mesecev (če sprememba lastništva še ni vpisana v zemljiško knjigo, mora lastnik predložiti overovljeno kupoprodajno pogodbo ali drugo ustrezno listino. Če je predlagatelj upravljalec, mora poleg zemljiškoknjižnega izpiska predložiti tudi uradno dokazilo o upravljanju),
- predračun predvidenih del,
- soglasje lastnikov ali solastnikov k posegom na objektu v primeru, da projekta ne prijavlja lastnik objekta,
- izjava o točnosti podatkov,
- parafiran vzorec pogodbe,
- slikovno gradivo – trenutno stanje objekta ali dela objekta.

Obrazci za prijavo na razpis se lahko dvignejo pri Bojani Kermolj, v sobi št. 66, kjer dobijo prijavitelji tudi vse dodatne informacije v zvezi z razpisom. Razpis in obrazci so dosegljivi tudi preko internetne strani Občine Sežana: <http://www.sezana.si>.

12. Oddaja in dostava vlog

Vloga mora biti izpolnjena na ustreznih razpisnih obrazcih in mora vsebovati vse obvezne priloge in podatke, določene v razpisni dokumentaciji.

Vloga mora biti predložena na naslov: Občina Sežana, Partizanska c. 4, 6210 Sežana v roku 30 dni od objave v Uradnem listu RS, v zapečatenem ovitku z izpisom na prednji strani: »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis – Obnova kulturnih spomenikov 2014«. Na hrbtni strani mora biti navedba predlagatelja naziv oziroma ime in priimek predlagatelja, naslov.

Za prepozno se šteje vloga, ki ni bila oddana priloženo na pošto v razpisnem roku ali ni bila predložena na vložišču Občine Sežana.

Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh obveznih sestavin, ki jih zahteva besedilo razpisa in razpisna dokumentacija in so naštetje pod točko 11.

V tem primeru bodo predlagatelji pozvani, da v roku 8 dni dopolnijo vlogo, od dne prejetega obvestila z nujno oznako, na katero vlogo se dopolnitev nanaša.

Občina Sežana bo po odpiranju vlog iz nadaljnega postopka zavrgla vse vloge predlagateljev:

- ki jih ni vložila upravičena oseba;
- prepozne vloge in prepozne dopolnitve vlog;
- vloge, ki so nepopolne.

Oddaja vloge pomeni, da se predlagatelj strinja z vsemi pogoji in kriteriji razpisa.

13. Odpiranje vlog in obveščanje o izboru: občina bo predlagatelje s sklepom obvestila o rezultatih javnega razpisa v roku 45 dni po sprejeti odločitvi na komisiji, ki vodi postopek.

Občina Sežana

Št. 430-7/2014

Ob-2590/14

Na podlagi 114. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07

ZUJIK-UPB1, 56/08, 4/10, 20/11 in 111/13), 7. člena Pravilnika o sofinanciranju dejavnosti kulturnih društev v Občini Sežana (Uradni list RS, št. 23/08, 8/12), Odloka o proračunu Občine Sežana za leto 2014 (Uradni list RS, št. 1/13 in 81/13) ter Letnega programa kulture v Občini Sežana za leto 2014, št. 032-2/2014-4, sprejet dne 27. 2. 2014 na seji Občinskega sveta Občine Sežana, 219. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Uradni list RS, št. 50/07 in 61/08) Občina Sežana objavlja

javni razpis

za sofinanciranje dejavnosti kulturnih društev v Občini Sežana za leto 2014

Sofinancer: Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana.

Predmet razpisa: Občina Sežana razpisuje sredstva za dejavnosti kulturnih društev za leto 2014 v Občini Sežana, proračunska postavka: 242501 'Dejavnost društev s področja kulture in individualnih kultur'.

Cilj razpisa: namen razpisa je sofinancirati redno dejavnost kulturnih društev v Občini Sežana za leto 2014, skladno s pravilnikom, ki ureja sofinanciranje dejavnosti kulturnih društev v Občini Sežana. Občina Sežana sofinancira programe iz različnih področij kulture.

Splošni pogoji

Izvajalci morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- imajo sedež na območju Občine Sežana,
- so registrirani po Zakonu o društvih in imajo dejavnost na področju kulture opredeljeno v ustanovitvenem aktu,
- imajo zagotovljene osnovne pogoje za realizacijo programov,
- imajo urejeno evidenco o članstvu,
- delujejo na področju kulture več kot eno leto,
- opravljajo dejavnost na neprofitni osnovi,
- občinski upravi vsako leto redno predložijo poročilo o realizaciji programov in finančno poročilo o delu v preteklem letu ter plan načrtovanih aktivnosti in finančni plan za tekoče leto.

Merila za vrednotenje programov po dejavnostih so sestavni del Pravilnika o sofinanciranju dejavnosti kulturnih društev v Občini Sežana (Uradni list RS, št. 23/08, 8/12).

Višina razpisanih sredstev znaša 25.924,00 €. Dodeljena sredstva morajo biti porabljena do 31. 12. 2014.

Rok za predložitev prijav je 30 dni od dneva objave javnega razpisa v Uradnem listu RS.

Kraj, kjer lahko izvajalci dvignejo razpisno dokumentacijo:

Razpisna dokumentacija je od dneva objave dosegljiva na spletni strani Občine Sežana <http://www.sezana.si> in na sedežu Občine Sežana, Partizanska 4, Sežana.

Pristojni uslužbenci za dajanje informacij in pojasnil: Bojana Kermolj (soba št. 66), tel. 05/73-10-127, bojana.kermolj@sezana.si.

Oddaja in dostava vlog

Vloga mora biti izpolnjena na razpisnem obrazcu "Prijava na javni razpis za sofinanciranje dejavnosti kulturnih društev v občini Sežana za leto 2014" in mora vsebovati vse obvezne priloge in podatke, določene v razpisni dokumentaciji.

Popolna vloga mora biti predložena na naslov Občina Sežana, Partizanska c. 4, 6210 Sežana v razpisnem roku, v zapečatenem ovitku z izpisom na prednji strani: »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis – sofinanciranje dejavnosti kulturnih društev v Občini Sežana 2014«. Na hrbtni strani mora biti označen pošiljatelj. Za

prepozno se šteje vloga, ki ni bila oddana priporočeno na pošto v razpisnem roku ali ni bila predložena na vložišču Občine Sežana v razpisnem roku.

Po poteku razpisnega roka bo strokovna komisija hkrati odprla vse vloge, ki bodo prispele do razpisanega roka. Odpiranje vlog ne bo javno. V primeru formalno nepopolnih vlog bodo izvajalci pozvani, da v roku 8 dni od dne prejetega obvestila dopolnijo vlogo. Nepopolne vloge, ki jih vlagatelji ne bodo dopolnili v navedenem roku, se s sklepom zavržejo. Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh obveznih sestavin, ki jih zahteva besedilo razpisa in razpisna dokumentacija. Oddaja vloge pomeni, da se izvajalec strinja z vsemi pogoji in merili razpisa.

Odpiranje vlog in obveščanje o izboru

O izboru in višini sredstev, dobljenih na tem razpisu, bodo izvajalci obveščeni v roku 45 dni po zaključku razpisa.

Sredstva se dodelijo s sklepom, upoštevaje število zbranih točk izvajalca in vrednosti točke, vendar največ do višine zaprošenih sredstev izvajalca. Zoper sklep direktorja občinske uprave oziroma vodje notranje organizacijske enote, je možno vložiti pritožbo na župana v roku 8 dni od prejema sklepa. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z izbranimi organizacijami.

Z izbranimi izvajalci programov bodo sklenjene pogodbe za izvajanje javnih kulturnih programov v Občini Sežana. Če se izvajalec oziroma prejemnik sredstev v roku 8 dni od prejema poziva k podpisu pogodbe nanj ne odzove, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

Občina Sežana

Javne dražbe

Ob-2573/14

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13)

javno dražbo

za oddajo profitnih stanovanj v najem

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica.

2. Predmet oddaje v najem:

a) Profitno enosobno stanovanje št. 9 v drugem nadstropju stanovanjskega bloka na Knafljevem trgu 8, 1310 Ribnica, katero stoji na parc. št. 119/44, k.o. 1625 – Ribnica. Stanovanje sestavljajo soba, kuhinja, kopalnica, predsoba in klet ter ima neto tlorisno površino 44,50 m². Stanovanje je vpisano v zemljiško knjigo in ima ID znak: 1625-449-9, v najem se oddaja neopremljeno.

b) Profitno trisobno stanovanje št. 3 v prvem nadstropju stanovanjske stavbe na Knafljevem trgu 2, 1310 Ribnica, ki stoji na parc. št. 119/35, k.o. 1625 – Ribnica. Stanovanje sestavljajo tri sobe, kuhinja, kopalnica, shramba, predsoba, balkon in klet ter ima neto tlorisno površino 65,30 m². Stanovanje ni vpisano v zemljiško knjigo, v najem se oddaja neopremljeno.

3. Vrsta pravnega posla za oba predmeta najema pod 2. točko: najemna pogodba.

4. Izključna cena in najnižji znesek njenega višanja:
– izključna mesečna najemnina za stanovanje pod točko 2.a) 137,64 EUR, najnižji znesek višanja: 5 EUR,
– izključna mesečna najemnina za stanovanje pod točko 2.b) 160,40 EUR, najnižji znesek višanja: 5 EUR.

Na javni dražbi bo uspel dražitelj, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Najemnina se bo usklajevala z rastjo življenjskih stroškov v Republiki Sloveniji (inflacije) in ne vključuje obratovalnih stroškov.

5. Način in rok plačila najemnine:

Najemnino bo najemnik plačeval mesečno, v rokih dospelja, določenih s strani upravljavca stanovanj v lasti Občine Ribnica. Položena varščina se všteje v plačilo prve najemnine.

Najemnik bo poleg najemnine plačeval še obratovalne stroške (stroški ogrevanja, vodarine in kanalščine, elektrike, odvoza smeti...), stroške rednega vzdrževanja, davščine vezane na nepremičnine in morebitne druge stroške, ki jih z uporabo povzroča najemnik.

Pred vselitvijo v stanovanje je najemnik dolžan plačati najemodajalcu znesek 3 mesečnih najemnin, kar je kavcija za morebitno povzročeno škodo v stanovanju ali morebitne neporavnane obveznosti. Ta znesek mu bo najemodajalec vrnil z obrestmi po obrestni meri 0,25% v roku osmih dni po prevzemu stanovanja in ugotovitvi, da je najemnik stanovanje uporabljal v skladu z veljavnimi normativi in standardi ter da so poravnane vse obveznosti do najemodajalca.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo v torek, 17. junija 2014, v sejni sobi Občine Ribnica (pritličje), Gorenjska cesta 3, Ribnica in sicer:

– za stanovanje pod 2.a) ob 11. uri,

– za stanovanje pod 2.b) ob 11.30.

7. Dražitelji morajo pred začetkom dražbe plačati varščino v višini ene izključne mesečne najemnine stanovanja, ki ga bodo dražili. Varščino je treba nakazati na transakcijski račun Občine Ribnica, št. 01304-0100005476, sklic 00 DŠ 722100 (DŠ – davčna številka dražitelja) z navedbo »plačilo varščine za najem stanovanja«.

8. Plačana varščina bo brez obresti po končani javni dražbi vrnjena tistim dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, in sicer v roku 3 dni od dneva izvedbe javne dražbe.

9. Ogljed predmetnih stanovanj bo možen po predhodnem dogovoru na tel. 01/837-20-28 (Zalka Gorše), pri navedeni kontaktni osebi dobite tudi dodatne informacije o stanovanjih. Vse ostale informacije glede javne dražbe dobite na tel. 01/837-20-30 (Brigita Košmrlj).

10. Pogoji za sodelovanje:

Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastnice nepremičnin ter imajo v Občini Ribnica prijavljeno stalno prebivališče najmanj eno leto pred dnevom javne dražbe.

Dražitelji morajo pred začetkom dražbe komisiji predložiti:

– dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnino v RS (kopija osebne izkaznice oziroma potnega lista),

– potrdilo o stalnem prebivališču, ki ni starejše od enega tedna,

– notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,

– dokazilo o stalnih prihodkih, razen socialnih transferjev, zase ali za poroka,

– potrdilo Občine Ribnica o plačanih zapadlih obveznostih do Občine Ribnica,

– dokazilo o plačilu varščine s priloženo številko računa za primer vračila varščine,

– davčno, EMŠO in telefonsko številko.

Interesenti, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih šestih alinej 10. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka pred začetkom dražbe.

11. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene najemna pogodba v obliki notarskega zapisa za dobo 5 let z možnostjo podaljšanja, najkasneje v roku 15 dni po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše najemne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, Občina Ribnica zadrži njegovo varščino.

12. Pravila javne dražbe:

– javno dražbo bo izvajala dražbena komisija, imenovana s sklepom župana, v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,

– ugovore proti dražbenemu postopku je možno podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe,

– morebitne ugovore reši takoj predsednik komisije,

– komisija lahko začeti postopek, s soglasjem predstojnika, ustavi do sklenitve pravnega posla, brez obra-

zložitve in brez odškodninske odgovornosti, pri čemer se dražiteljem v roku 3 dni povrne plačana varščina in izkazani stroški.

13. Ta javna dražba se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na uradni spletni strani Občine Ribnica, www.ribnica.si.

Občina Ribnica

Ob-2576/14

Republika Slovenija, Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana, ki jo po pooblastilu Vlade Republike Slovenije zastopa minister dr. Uroš Grilc, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G, v nadaljevanju ZSPDSLS), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14, v nadaljevanju uredba) objavlja

javno dražbo za prodajo nepremičnin

I. Naziv in sedež organizatorja

Zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine, ki je predmet prodaje, je Republika Slovenija, upravljavec pa Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, matična številka 5854814000, davčna številka 70949417, ki je tudi organizator javne dražbe.

Postopek javne dražbe vodi Komisija za vodenje in nadzor postopkov oddaje oziroma eventualne prodaje kulturnih spomenikov v lasti Republike Slovenije.

II. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnega stvarnega premoženja države po metodi javne dražbe.

III. Opis predmeta prodaje

Predmet pogodbe je prodaja kulturnega spomenika grad Šrajbarski turn, in sicer nepremičnine (zemljišča), z ID znakom 1321-95/0-1, parcela št. *95/0 pozidano zemljišče, v izmeri 2769 m², k.o. 1321 – Leskovec, na kateri stoji stavba z ID znakom št. 1845 (z deli št. 1–18), Grajska pot 20, Leskovec pri Krškem, v deležu do celine (1/1).

Nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno, prosta oseb in stvari.

Z Odlokom o razglasitvi Območja gradu Šrajbarski turn za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 55/02 in 16/08 – ZVKD-1) je bila za kulturni spomenik državnega pomena razglašena enota dediščine: Leskovec pri Krškem – Območje gradu Šrajbarski turn (EŠD 8772), ki obsega tudi spomenik grad Šrajbarski turn. Grad se nahaja na naslovu Grajska pot 10, 8273 Leskovec pri Krškem, v neposredni bližini Turnske graščine severno od Leskovca pri Krškem. Je nadstropen štiritrakten z arkadnim dvoriščem in okroglimi stolpi na vogalih iz 2. polovice 16. stol., prvič omenjen leta 1436 kot celjski fevd, kasneje kot stolp. Vhodno pročelje krasi polkrožno zaključen kamnit portal in trikotna atika. V gradu je še vedno ohranjena prvotna kuhinja ter vodnjak v 2K. Objekt je zasnovan kot zahodni elitni del in vzhodni del, kjer je bivala služinčad. V kleti so pomožni prostori, v nadstropju so prostori za bivanje, v mansardi prostori za hrambo. Objekt je brez stanovalcev, ni v uporabi in je v slabem stanju, potreben prenove. Instalacije: elektrika, priključek za vodo, na enem delu kanalizacijska cev. Skupna površina gradu znaša 3.826,80 m², korigirana površina pa 2.749,80 m².

V letu 2009 je bil za grad Šrajbarski turn izdelan konservatorski načrt.

Nepremičnina je vključena v Odlok o načrtu ravnaja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2014 (Uradni list RS, št. 101/12 in 102/13) in je predvidena za prodajo.

IV. Predkupna pravica: Občina Krško ni sprejela Odloka o določitvi območij uveljavljanja predkupne pravice po Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-1, Uradni list RS, št. 110/02, 8/03 – popr.).

V. Izključna cena

Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, je izključna cena 600.000,00 evrov. Ponudbena cena mora biti zaočkrožena na 1000,00 evrov. Izključna cena nepremičnine ne vsebuje zakonsko določenega davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

Pogoji in pravila:

1. Kulturni spomenik grad Šrajbarski turn (EŠD 317) se na javni dražbi prodaja po sistemu videno – kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

2. Kriterij dvigovanja cene: dražitelj lahko dviguje izključno ceno za najmanj 1000,00 evrov.

3. Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

4. Rok za sklenitev pogodbe: pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži vplačano varščino.

5. Varščina: dražitelji morajo najpozneje do 4. 7. 2014 plačati varščino v višini 10% izključne cene, torej 60.000,00 evrov na podračun proračuna Republike Slovenije št.: 01100-6300109972, sklic 18 33405-7103018-13113814, PP 131138 Osnovna sredstva – sredstva kupnine od prodaje državnega premoženja (kulturni spomenik), z navedbo »plačilo varščine – javna dražba grad Šrajbarski turn«. Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, drugim dražiteljem, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, pa se bo varščina brez obresti vrnila v 15 dneh od zaključka javne dražbe na njihov transakcijski račun.

Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izključni ceni za predmetno nepremičnino. Ponudba veže dražitelja do zaključka javne dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti.

6. Način in rok plačila kupnine: kupnina se plača v 30 dneh po sklenitvi pogodbe na podračun proračuna Republike Slovenije št.: 01100-6300109972, sklic 18 33405-7103018-13113814, PP 131138 Osnovna sredstva – sredstva kupnine od prodaje državnega premoženja v enkratnem znesku. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe, uspešnemu dražitelju se varščina všteje v kupnino. Če kupnina ni plačana v dogovorjenem roku, se pogodba šteje za razdrto. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi. Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) kakor tudi davek na promet nepremičnin, plača kupec.

7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji: na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin, in ki se pravočasno in pravilno prijavijo s prijavo v slovenskem jeziku. Dražitelji se morajo najpozneje do 11. ure na dan javne dražbe

osebno oglašiti na kraju javne dražbe. Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo do vključno 4. 7. 2014, na naslov naročnika: Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, v zaprti ovojnici s pripisom "Ne odpiraj, javna dražba – Grad Šrajbarski turn", ter s pripisom naziva in naslova dražitelja na hrbtni strani ovojnice posredovali naslednje dokumente:

- potrdilo o plačani varščini, iz katere je poleg plačila razviden tudi predmet nakupa in je priložena celotna številka transakcijskega računa za primer vračila varščine;

- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, staro največ 30 dni (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, če tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke;

- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega transakcijskega računa (velja za pravne osebe in s.p.), tuja pravna oseba mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, če tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega transakcijskega računa;

- izpisek iz sodnega registra (za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (za s.p.), staro največ 30 dni;

- morebitni pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na dotični javni dražbi;

- fotokopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebno izkaznico), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki ali pooblaščenca pravnih oseb;

- pisno izjavo, da sprejema razpisne pogoje;

- parafiran in podpisan vzorec prodajne pogodbe;

- program obnove gradu Šrajbarski turn, ki bo skladen z Odlokom o razglasitvi Območja gradu Šrajbarski turn za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 55/02 in 16/08 – ZVKD-1) vključno s predvidenimi finančnimi viri (izkazano finančno konstrukcijo);

- predstavitev rabe kulturnega spomenika (skladno z načeli varstva kulturne dediščine);

- terminski plan uresničitve programa obnove, skrajni rok za dokončanje del je konec leta 2020;

- izjavo ponudnika, da bo zagotovil javno dostopnost kulturnega spomenika skladno z Odlokom o razglasitvi Območja gradu Šrajbarski turn za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 55/02 in 16/08 – ZVKD-1).

Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine in fotokopije osebnega dokumenta) je treba predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

Prijave k javni dražbi, ki bodo priporočeno oddane na naslov prodajalca po poteku roka za oddajo (nepravočasne ponudbe), bo komisija, pooblaščenca za izvedbo postopka, izločila in neodprte vrnila pošiljatelju. Prijave lahko ponudniki v roku za oddajo prijave oddajo tudi osebno v vložišču Ministrstva za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, vsak delovni dan od 9. do 15.30, ob petkih pa od 9. do 14.30.

Prijava mora vsebovati vse zahtevane ustrezne dokumente. Če bo prijava formalno nepopolna in nepravočasna, bo komisija tako vlogo izločila.

Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti.

8. Izbira najugodnejšega dražitelja

Izbora najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

- a. če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;

- b. izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;

- c. če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

9. Pravila javne dražbe

Javna dražba se izvaja v skladu z ZSPDSLS in uredbo.

Javno dražbo vodi pristojna komisija.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

Javna dražba se opravi, tudi če je udeležen samo en ponudnik.

10. Ustavitev postopka: komisija ministrstva, pooblaščenca za izvedbo postopka, oziroma minister lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne vplačana varščina brez obresti.

VI. Datum, čas in kraj javne dražbe: prodaja bo potekala 8. 7. 2014, z začetkom ob 12. uri, v prostorih Ministrstva za kulturo na naslovu Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v 3. nadstropju. Predstavniki ponudnikov se izkažejo prodajalcu s pisnim pooblastilom ponudnika, razen če je ponudnik prisoten osebno kot fizična oseba oziroma kot zakoniti zastopnik pravne osebe. Predložiti je treba tudi osebno izkaznico ali potni list. Nepooblaščenca ponudniki ne morejo opravljati dejanj za ponudnika.

VII. Dodatne informacije o pogojih javne dražbe, natančnejših podatkih o predmetni nepremičnini, ogledu nepremičnine oziroma vpogledu v dokumentacijo v zvezi z nepremičnino, dobijo zainteresenti na Ministrstvu za kulturo, kontaktna oseba Alenka Črnič (elektronski naslov: alenka.crnica@gov.si).

Za vpogled v dokumentacijo in ogled nepremičnine lahko zainteresenti zaprosijo najpozneje do vključno 1. 7. 2014 do 15. ure (relevanten je čas prejema prošnje). Zaposilo je treba poslati pisno priporočeno po pošti na naslov organizatorja, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov (alenka.crnica@gov.si). V zaprosilu morajo biti navedeni identifikacijski podatki prosilca, ime kontaktne osebe in njeni kontaktni podatki.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Ministrstva za kulturo.

Republika Slovenija
Vlada Republike Slovenije

Št. 478-5/2014

Ob-2577/14

Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice, na podlagi 20. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in spremembe) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in spremembe), ter Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem – Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem – zemljišča, v lasti Občine Jesenice, za leto 2014, št. 478-100/2013,

sprejetega na seji Občinskega sveta Občine Jesenice dne 21. 11. 2013 in dopolnitve, objavlja

**javno dražbo
za prodajo nepremičnin**

I. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Jesenice, Cesta železarjev 6, 4270 Jesenice.

II. Predmet prodaje:

1. Nepremičnina s parc. št. 252/9, v izmeri 1657 m², k.o. 2172 – Hrušica,

2. Nepremičnina s parc. št. 419/10, v izmeri 378 m², k.o. 2172 – Hrušica,

Nepremičnini se prodajata kot celota – izključno skupaj.

V skladu z veljavnimi prostorskimi akti Občine Jesenice ležita predmetni nepremičnini v območju J1/IG1-OPPN, območja proizvodnih dejavnosti, ki so pretežno namenjena industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim. Nepremičnini ležita med regionalno cesto Jesenice-Kranjska Gora in ob opuščeni železniški progi Jesenice – Rateče, v naselju Hrušica (območje Plavški travnik II – Vrbje). Nepremičnini zaključujeta sklop nepremičnin, ki so bile v preteklosti namenjene servisni dejavnosti Slovenskih železnic. Na podlagi podatkov iz registra gospodarske javne infrastrukture preko dela nepremičnine s parc. št. 252/9, k.o. 2172 – Hrušica poteka kanalizacijski vod (skrajni južni del predmetne nepremičnine), vročevod (skrajni severni in vzhodni del predmetne nepremične), ter telekomunikacijski in kabelski vod. Preko dela nepremičnine s parc. št. 419/10, k.o. 2172 – Hrušica, pa potekajo naslednji vodi gospodarske javne infrastrukture: javni vodovod, kanalizacijski vod (skrajni severo-vzhodni del predmetne nepremičnine), vročevod (skrajni severo-vzhodni del predmetne nepremične) in telekomunikacijski vod. Občina Jesenice si bo za lokalno gospodarsko javno infrastrukturo (kanalizacija, vodovod in vročevod) izgovorila služnost v javno korist in sicer brezplačno trajno služnostno pravico vzdrževanja (dostop na nepremičnini s parc. št. 252/9 in 419/10, k.o. 2172 – Hrušica v času vzdrževanja ter redno in izredno vzdrževanje obstoječih vodov lokalne gospodarske javne infrastrukture), ki se bo vpisala v zemljiško knjigo v javno korist in na ime Občine Jesenice.

III. Vrsta pravnega posla: prodaja stvarnega nepremičnega premoženja – Prodajna pogodba v pisni obliki.

IV. Izklicna cena in najnižji znesk njenega višanja
Izklicna cena za nepremičnini:

– s parc. št. 252/9, k.o. 2172 – Hrušica, znaša 69.594,00 EUR (brez 22 % DDV),

– s parc. št. 419/10, k.o. 2172 – Hrušica, znaša 15.876,00 EUR (brez 22 % DDV),

skupaj znaša 85.470,00 EUR (brez 22 % DDV).

V izklicni ceni je upoštevana obremenitev predmetnih nepremičnin z navedeno služnostjo v javno korist in obremenitev z ostalimi vodi gospodarske javne infrastrukture.

Dražitelji lahko višajo izklicno ceno najmanj za 50,00 EUR.

V. Način in rok plačila kupnine: najugodnejši dražitelj je dolžan plačati kupnino v 15. dneh od izstavitve računa s strani prodajalca, katerega bo prodajalec izstavil na podlagi prodajne pogodbe, podpisane s strani obeh pogodbenih strank. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena varščina se všeteje v kupnino. Po plačilu celotne kupnine bo prodajalec kupcu izstavil zemljiško-

knjižno dovolilo. Šteje se da je kupnina plačana, ko v celoti prispe na račun prodajalca.

VI. Datum, čas in kraj javne dražbe: javna dražba bo potekala dne 18. 6. 2014 ob 15. uri v mali sejni sobi, klet, Občine Jesenice, Cesta železarjev 6, Jesenice.

VII. Višina varščine

Najkasneje do vključno 16. 6. 2014 morajo dražitelji, ki želijo sodelovati na javni dražbi, položiti varščino za nepremičnini s parc. št. 252/9 in 419/10, k.o. 2172 – Hrušica, v višini 8.547,00 EUR (10 % izklicne cene), na pod-račun EZR Občine Jesenice, odprt pri Banki Slovenije št.: SI56 01241-0100007593, sklic 18 75400-7221002-47805014 s pripisom »varščina za javno dražbo – nepremičnini s parc. št. 252/9 in 419/10, k.o. 2172 – Hrušica«.

Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, se varščina brez obresti vrne v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

VIII. Pogoji in pravila javne dražbe

1. Nepremičnini s parc. št. 252/9 in 419/10, k.o. 2172 – Hrušica se prodajata po načelu videno-kupljeno. Davek na dodano vrednost (22 % od najvišje izklicane cene), stroške sklenitve pravnega posla (notarska overitev podpisa prodajalca) in stroške zemljiško-knjižne ureditve novo nastalega lastniškega stanja (stroški priprave in vložitve ZK predloga, preslikava listine, sodna taksa, i.d.) plača kupec. Stroške notarske overitve podpisa kupca, za potrebe ustanovitve služnosti, in stroške zemljiškknjižne ureditve služnosti v javno korist pa plača Občina Jesenice.

2. Javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

3. Rok sklenitve pogodbe: pogodba bo sklenjena z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo varščino.

4. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah na območju Republike Slovenije.

Dražitelji se morajo najpozneje 15 minut pred začetkom javne dražbe osebno zglasiti na kraju javne dražbe, ter predložiti kopije naslednjih dokumentov in originale na vpogled ob prijavi:

– potrdilo o plačani varščini in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila varščine,

– potrdilo pristojnega organa (DURS) iz katerega je razvidno, da ima dražitelj plačane davke in prispevke določene z zakonom, staro največ 15 dni, šteto od dneve objave razpisa, velja za pravne osebe, s.p. in fizične osebe (tujec mora priložiti potrdilo, ki ga izda institucija v njegovi državi enakovredna instituciji, od katere se zahteva potrdilo za slovenske državljanke, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke),

– dokazilo pristojnega sodišča, ki ni starejše od 15 dni, šteto od dneve objave razpisa:

– da dražitelj ni v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije, če je dražitelj pravna oseba ali s.p.;

– da dražitelj ni v postopku osebnega stečaja, če je dražitelj fizična oseba;

– potrdilo banke, da dražitelj v zadnjih šestih mesecih pred javno dražbo ni imel blokiranega transakcijskega računa (samo za pravne osebe in s.p.). Kolikor

ima dražitelj odprtih več računov pri različnih bankah mora predložiti potrdila vseh bank,

– potrdilo o državljanstvu (državljeni RS in državljani držav članic EU) oziroma dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS (tujci), če gre za fizične osebe,

– izjavo, da dražitelj v celoti soglaša s pogoji javne dražbe (glej točko IX.),

– morebitni pooblaščenca pravnih oseb mora-jo predložiti overjeno (upravna overitev) pooblastilo za udeležbo na javni dražbi.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka. Sklep se vpiše v zapisnik javne dražbe.

Ugovor zoper potek postopka javne dražbe lahko dražitelj poda najkasneje do zaključka javne dražbe. O ugovoru komisija, ki vodi postopek, odloči takoj.

Ne glede na navedeno, kot dražitelj na javni dražbi ne more sodelovati cenilec, ki je ocenil vrednost predmetnih nepremičnin in člani komisije za vodenje javne dražbe ter z njimi povezane osebe (drugi odstavek 32. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in spremembe)).

5. Izbira najugodnejšega dražitelja

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Izbran je tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Izbrani dražitelj po zaključku javne dražbe sporoči podatke o davčni številki oziroma ID številki za DDV, EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko, ki se vpišejo v zapisnik.

Če je dražitelj samo eden se javna dražba kljub temu opravi, če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene. Izklicna cena oziroma vsaka nadaljnja cena se izklicne trikrat. Če izklicna cena ni dosežena, je javna dražba neuspešna.

Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni za predmetne nepremičnine. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti.

6. Ustavitev postopka: pristojna komisija lahko s soglasjem župana Občine Jesenice postopek prodaje ustavi vse do sklenitve prodajne pogodbe.

7. Pravila javne dražbe: javna dražba se izvaja v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in spremembe) in določili Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in spremembe).

IX. Dodatne informacije o nepremičninah

Za vse dodatne informacije v zvezi s prodajo predmetnih nepremičnin lahko pokličete na tel. 04/586-92-80, in sicer v času uradnih ur od dneva objave javne dražbe do vključno 17. 6. 2014.

Vzorec prodajne pogodbe, situacija z vrisanimi vodi gospodarske javne infrastrukture in izjava iz VIII. točke tega razpisa so dražiteljem na voljo na spletni strani Občine Jesenice (<http://www.jesenice.si/sl/za-obcana/javna-narocila-razpisi-objave>).

Občina Jesenice

Št. 478-0018/2014-4

Ob-2601/14

Na podlagi 20. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13), Odloka o pro-

računu Občine Šmarješke Toplice za leto 2014 (Uradni list RS, 112/13), Občina Šmarješke Toplice objavlja

2. javno dražbo za prodajo

telekomunikacijskega sistema, v funkciji prenosa digitalnih podatkov v naselju

»nad Prinovcem« v Šmarjeških Toplicah

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe
Občina Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice (matična št. 80990258, ID za DDV SI 73055956).

Postopek javne dražbe vodi Komisija za vodenje postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem, imenovana s strani županje mag. Bernardke Krnc.

2. Predmet javne dražbe in izhodiščna cena

Predmet javne dražbe je prodaja telekomunikacijskega sistema, v funkciji prenosa digitalnih podatkov, v naselju »nad Prinovcem« v Šmarjeških Toplicah, v skupni dolžini 2.682,00 m (NRP OB 206-08-0048, izgradnja in obnova komunalne infrastrukture v naselju »nad Prinovcem v Občini Šmarješke Toplice), ki je v lasti Občine Šmarješke Toplice.

Izklicna cena je 32.086,00 EUR.

3. Oglede nepremičnine in dokumentacije

Ogled območja, kjer se nahaja telekomunikacijskega sistem, v funkciji prenosa digitalnih podatkov, v naselju »nad Prinovcem« v Šmarjeških Toplicah, ter vpogled v dokumentacijo lahko opravite dne 11. in 17. 6. 2014, med 8. in 12. uro, po predhodni najavi ob prisotnosti javnega uslužbenca. Glede vprašanj poteka javne dražbe smo dosegljivi na tel. 07/384-43-30, dne: 11. in 17. 6. 2014, med 8. in 12. uro.

4. Nepremičnina se proda v celoti po sistemu video–kupljeno, zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Predpisane davčne dajatve v višini 22% so vštete v izhodiščno ceno, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo, plača kupec.

Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu dražitelju. Vsa nadaljnja pravna razmerja v zvezi z uporabo nepremičnine in vpis pravic v zemljiško knjigo kupec ureja sam.

5. Kriteriji dvigovanja izklicne cene: dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno in nadaljnjo licitiranje najmanj za 500,00 EUR.

6. Predvidena javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

7. Rok sklenitve pogodbe: pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo kavcijo.

8. Višina kavcije: pred dražbo morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10% izklicne cene na transakcijski račun Občine Šmarješke Toplice SI 56014060100020654, sklic SI 00 1467. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, se kavcija brez obresti vrne v roku 15 dni od zaključka javne dražbe na njihov transakcijski račun.

9. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe.

Kupnina se vplača na transakcijski račun Občine Šmarješke Toplice SI 56014060100020654, sklic SI 00 1467. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena kavcija se všteje v kupnino.

10. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo dne 17. 6. 2014 do 12. ure na naslov naročnika: Občina

Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice, v zapečateni ovojnici s pripisom »Ne odpiraj – Javna dražba 17. 6. 2014« ter s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime in priimek dražitelja, predložili kopije naslednjih dokumentov:

a. potrdilo o plačani kavciji in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila kavcije;

b. potrdilo o plačanih davkih in prispevkih staro največ 30 dni, (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

c. dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s. p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);

d. izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (s.p.), staro največ 30 dni,

e. morebitni pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi,

f. osebno izkaznico, oziroma potni list (fizične osebe, s. p. ter zastopniki in pooblaščenca pravnih oseb),

g. pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje,

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le-te.

11. Predložiti je potrebno tudi: davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.

12. Izbira najugodnejšega dražitelja

Izbir najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavcije sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe:

a. če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;

b. izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;

c. če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

13. Pravila javne dražbe: javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

Javno dražbo vodi komisija imenovana s strani županje mag. Bernardke Krnc.

14. Ustavitev postopka: pooblaščenca oseba lahko s soglasjem predstojnika, do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške.

15. Datum, čas in kraj javne dražbe: predvidena prodaja bo potekala dne 17. 6. 2014 ob 13. uri, v sejni sobi Občine Šmarješke Toplice, Šmarjeta 66, 8220 Šmarješke Toplice.

Občina Šmarješke Toplice

Razpisi delovnih mest

Ob-2575/14

Svet zavoda Dom upokojencev Sežana, v skladu z 20. in 34. členom Statuta zavoda objavlja razpis za zasedbo delovnega mesta

direktor Doma upokojencev Sežana (m/ž) za mandatno obdobje 2014–2019.

Kandidat/ka za zasedbo mesta direktorja/ice javnega zavoda mora izpolnjevati splošne in posebne zakonske pogoje v skladu s 56. členom in 69. členom Zakona o socialnem varstvu.

Pogoji:

– visoka ali univerzitetna izobrazba v skladu z 69. členom Zakona o socialnem varstvu, ali najmanj višja izobrazba,

– strokovno poznavanje področja dela zavoda,

– sposobnost organiziranja in vodenja dela,

– najmanj pet let delovnih izkušenj na področju dejavnosti socialnega varstva, od tega najmanj tri leta na vodstvenih delovnih mestih,

– aktivno znanje slovenskega in najmanj enega svetovnega jezika,

– opravljen strokovni izpit po Zakonu o socialnem varstvu,

– opravljen program za vodenje socialno-varstvenega zavoda,

– predložitev programa razvoja zavoda za mandatno obdobje.

Izbrani/a kandidat/ka bo imenovan/a za določen čas mandata 5 let.

Kandidati/tke naj prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev pošljejo v 8 dneh od objave razpisa na naslov: Svet zavoda Dom upokojencev Sežana, Ul. Ivana Turšiča 6, 6210 Sežana, s pripisom »Za razpisno komisijo – Ne odpiraj!«.

Prijavljeni kandidati bodo o imenovanju obveščeni v zakonskem roku.

Svet zavoda Dom upokojencev Sežana

Ob-2578/14

Občina Kamnik na podlagi 36. člena Zakona o ureničenju javnega interesa za kulturo – ZUJIK (Uradni list RS, št. 77/07 – UPB1, 56/08, 4/10, 20/11, 100/11, 111/13) in 1., 9. ter 10. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Medobčinski muzej Kamnik (Uradni list RS, št. 3/04, 29/13), razpisuje prosto delovno mesto

– **direktorja Medobčinskega muzeja Kamnik (m/ž).**

Za direktorja/direktorico zavoda je lahko imenovan/a kandidat/ka, ki poleg splošnih pogojev določenih z zakonom, izpolnjuje še naslednje pogoje:

– univerzitetna izobrazba ene izmed strok, zastopanih v dejavnosti muzeja,

– najmanj pet let delovnih izkušenj v muzejskih institucijah,

– opravljen strokovni izpit s področja varovanja premične kulturne dediščine (strokovni izpit za kustosa),

– ima vodstvene sposobnosti,

– aktivno obvlada najmanj en tuj jezik.

Ob prijavi na razpis je dolžan kandidat predložiti tudi predlog razvoja in dela zavoda za mandatno obdobje.

K prijavi z življenjepisom in opisom dosedanjih delovnih izkušenj, morajo kandidati priložiti program razvoja muzeja ter naslednja dokazila:

– fotokopijo osebnega dokumenta,

– fotokopijo potrdila o izobrazbi,

– fotokopijo delovne knjižice oziroma dokumentov, iz katerih bodo razvidne delovne izkušnje na področju muzejskih dejavnosti,

– potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu s področja varovanja premične kulturne dediščine (strokovni izpit za kustosa),

– potrdilo o znanju tujega jezika na višji ravni,

– predlog razvoja in dela javnega zavoda Medobčinski muzej Kamnik za mandatno obdobje 5 let.

Mandat direktorja traja pet let. Pričetek nastopa dela je 1. 7. 2014.

Pisne prijave z življenjepisom in zahtevanimi dokazili o izpolnjevanju razpisnih pogojev ter lastno vizijo oziroma predlog razvoja javnega zavoda Medobčinski muzej Kamnik za mandatno obdobje, naj kandidati/ke v zaprti kuverti pošljejo v roku 8 dni od objave razpisa na naslov: Občina Kamnik, Glavni trg 24, 1240 Kamnik, z oznako »Ne odpiraj – razpis za direktorja/direktorico Medobčinskega muzeja Kamnik«. Nepopolne vloge ne bodo obravnavane v izbirnem postopku. Kandidati bodo o izbiri obveščeni v zakonitem roku. Podrobne informacije o razpisu so na voljo na spletni strani, www.kamnik.si, www.komenda.si in www.trzin.si

Občina Kamnik

Št. 89-2014

Ob-2592/14

Svet Mestne knjižnice Grosuplje na podlagi 10. in 18. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Mestna knjižnica Grosuplje (Uradni list RS, št. 13/04, 39/07, 66/08) razpisuje delovno mesto

direktorja/direktorice Mestne knjižnice Grosuplje.

Za direktorja/direktorico je lahko imenovan/a kandidat/kandidatka, ki poleg splošnih pogojev izpolnjuje naslednje pogoje:

– univerzitetna izobrazba družboslovne, organizacijske ali druge ustrezne smeri,

– bibliotekarski izpit,

– pet let delovnih izkušenj po opravljenem bibliotekarskem izpitu na področju knjižničarstva,

– znanje enega svetovnega jezika,

– organizacijske in vodstvene sposobnosti.

Kandidati za direktorja/direktorico morajo v prijavi na razpis predložiti razvojni program zavoda.

Mandat direktorja/direktorice traja pet let, po izteku te dobe je lahko ponovno imenovan/a. Kandidati/ke naj pošljejo ponudbe v osmih dneh po objavi na naslov: Mestna knjižnica Grosuplje, Adamičeva cesta 15, 1290 Grosuplje, s pripisom »Za svet knjižnice – razpis«. Kandidati/ke bodo o izboru obveščeni v osmih dneh po sklepu sveta knjižnice.

Mestna knjižnica Grosuplje

Ob-2597/14

Na podlagi 8. člena Statuta JGZ Rinka Celje, in sklepa Upravnega odbora z dne 8. 4. 2014, JGZ Rinka Celje, Linhartova ulica 3, 3000 Celje, objavlja razpis za prosto delovno mesto

direktorja JGZ Rinka Celje (m/ž).

Kandidati, ki se bodo prijavi na razpis, morajo poleg splošnih pogojev izpolnjevati še naslednje:

- imeti univerzitetno izobrazbo strojne, organizacijske ali ekonomske smeri,
- imeti najmanj 5 let ustreznih delovnih izkušenj pri vodenju podjetja ali zavoda,
- imeti vozniški izpit B kategorije,
- obvladati najmanj en tuj jezik,
- obvladati delo z računalnikom,
- ne smejo biti pravnomočno obsojeni zaradi kaznivega dejanja,
- zoper njih ne sme biti vložena pravnomočna obtožnica zaradi kaznivega dejanja.

Kandidat za direktorja JGZ Rinka Celje mora v postopku razpisa predložiti svojo zamisel oziroma program razvoja in delovanja JGZ Rinka Celje.

Mandat direktorja JGZ Rinka Celje traja štiri leta. Prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev, s kratkim življenjepisom, opisom dosedanjega dela in zamislijo oziroma programom razvoja delovanja JGZ Rinka Celje, kandidati pošljejo priporočeno v zaprti kuverti, v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: JGZ Rinka Celje, Linhartova ulica 3, 3000 Celje, s pripisom »Za razpis direktorja«. Kandidati bodo o izbiri pisno obveščeni v 8 dneh po odločitvi Upravnega odbora.

JGZ Rinka Celje

Ob-2599/14

Na podlagi prvega odstavka 21. člena Zakona o javnih agencijah (Uradni list RS, št. 52/02, 51/04 – EZ-A in 33/11 – ZEKom-C) ter 12. in 15. člena Sklepa o ustanovitvi Javne agencije Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma (Uradni list RS, št. 80/12) Svet agencije, Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana, objavlja javni natečaj za delovno mesto

direktorja Javne agencije Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma.

Na javni natečaj se lahko prijavi kandidat, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskem programu druge stopnje v skladu s predpisi, ki urejajo visoko šolstvo, ali izobrazbo, ki ustreza ravni izobrazbe, pridobljene po študijskih programih druge stopnje,
- ima najmanj deset let delovnih izkušenj skladno z zakonom, ki ureja položaj javnih uslužbencev,
- je strokovnjak na področju dela agencije,
- ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev,
- višja raven znanja angleškega tujega jezika in osnovna raven znanja drugega tujega jezika (francoski, nemški, italijanski ali španski jezik),
- državljan Republike Slovenije.

Okvirna vsebina dela:

- zastopa in predstavlja agencijo,
- organizira in vodi delo ter poslovanje agencije,
- izdaja pravne akte v posamičnih zadevah iz pristojnosti agencije, če ni drugače določeno z zakonom

in Sklepom o ustanovitvi Javne agencije Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma,

- predlaga poslovno politiko in ukrepe za njeno izvajanje,
- opravlja naloge, ki mu jih določi svet agencije,
- pripravlja predloge večletnih in letnih programov ter finančnih načrtov agencije,
- pripravlja predloge splošnih aktov, ki jih sprejema svet agencije in druge strokovne podlage za delo sveta agencije, ter skrbi za izvajanje odločitev sveta agencije,
- podpisuje akte, listine in druge dokumente ter sklepa pogodbe, ki se nanašajo na poslovanje agencije,
- imenuje komisije, druga strokovna telesa in strokovne skupine za izvedbo posameznih strokovnih nalog,
- pripravlja poročilo o delu in poslovanju agencije ter

– opravlja druge naloge v skladu s predpisi in sklepom o ustanovitvi Javne agencije Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma.

Prijava mora vsebovati:

1. izjavo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, iz katere mora biti razvidna stopnja in smer izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je bila izobrazba pridobljena,

2. izjavo z opisom delovnih izkušenj, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja glede zahtevanih delovnih izkušenj,

3. izjavo kandidata, da:

– ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev,

– je državljan Republike Slovenije,

4. izjavo, da za namen tega natečajnega postopka dovoljuje Javni agenciji Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma pridobitev podatkov iz 3. točke iz uradne evidence,

5. dokazila o znanju višje ravni znanja angleškega tujega jezika in osnovne ravni znanja drugega tujega jezika (francoski, nemški, italijanski ali španski jezik),

6. pisno predstavitev vizije prednostnih nalog in razvoja Javne agencije Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma.

Zaželeno je, da prijava vsebuje tudi življenjepis na standardiziranem obrazcu Europass življenjepis (dosegljiv na spletnem naslovu <http://europass.cedefop.europa.eu/sl/home>) ter da kandidat v njemu poleg formalne izobrazbe in opisa delovnih izkušenj navede tudi druga znanja in veščine, ki jih je pridobil.

Vizija prednostnih nalog in razvoja agencije mora biti napisana na treh do štirih A4 straneh (od 4500 do 6000 znakov brez presledkov). Vizija mora biti sestavljena iz naslednjih delov:

- vsebinska opredelitev vizije: iz opisane vizije mora biti razvidno, kako bi kandidat prispeval k razvoju agencije in področja v mandatnem obdobju, zlasti z opredelitvijo prednostnih ciljev dela, aktivnosti za njihovo doseganje in merljivih kazalnikov realizacije le teh;
- okvirna opredelitev časa, potrebnega za uresničitev predlagane vizije z utemeljitvijo vzrokov zastavljene časovnega razdobja, torej z opredelitvijo korakov, potrebnih sprememb v opredeljenem časovnem razdobju, ki bi agencijo približalo zastavljeni viziji;
- morebitne finančne, kadrovske in druge posledice predlaganih sprememb oziroma potrebnih virov za

uresničitev vizije, od začetka uvajanja novosti pa do vzpostavitve zelenega stanja v skladu s predlagano vizijo.

Posebna natečajna komisija, ki jo imenuje Svet agencije, bo ugotavljala, kateri kandidati izpolnjujejo pogoje za položaj, ter v razgovoru s kandidati, ki izpolnjujejo pogoje za položaj, presojala njihovo strokovno usposobljenost. Strokovno usposobljenost kandidatov bo posebna natečajna komisija preverjala v skladu s Standardi strokovne usposobljenosti z merili za izbiro in metodami preverjanja usposobljenosti uradnikov na položajih v državni upravi, objavljenimi na spletni strani Uradniškega sveta <http://www.uradniskisvet.si>.

Kandidati, ki izpolnjujejo pogoje za položaj in so glede na svojo strokovno usposobljenost primerni za položaj, bodo svojo vizijo prednostnih nalog in razvoja agencije predstavili Svetu agencije.

Po 13. točki 6. člena Zakona o javnih uslužbencih se kot delovne izkušnje šteje delovna doba na delovnem mestu, za katero se zahteva ista stopnja izobrazbe in čas pripravništva v isti stopnji izobrazbe, ne glede na to, ali je bilo delovno razmerje sklenjeno oziroma pripravništvo opravljeno pri istem ali pri drugem delodajalcu. Za delovne izkušnje se štejejo tudi delovne izkušnje, ki jih je javni uslužbenec pridobil z opravljanjem del na delovnem mestu, za katero se zahteva za eno stopnjo nižja izobrazba, razen pripravništva v eno stopnjo nižji izobrazbi. Kot delovne izkušnje se upošteva tudi delo na enaki stopnji zahtevnosti, kot je delovno mesto, za katero oseba kandidira. Delovne izkušnje se dokazujejo z verodostojnimi listinami, iz katerih sta razvidna čas opravljanja dela in stopnja izobrazbe.

Izbrani kandidat bo imenovan za dobo 5 let. Z izbranim kandidatom bo sklenjeno delovno razmerje za določen čas, za 5 let, s polnim delovnim časom. Delo bo opravljal na sedežu Javne agencije Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma in na drugih lokacijah, kjer se izvajajo naloge agencije.

Pisno prijavo z izjavami in ostalimi prilogami je potrebno poslati izključno v zaprti ovojnici na naslov: Javna agencija Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma, Dimičeva ulica 13, 1000 Ljubljana. Ovojnica mora biti označena z navedbo pošiljatelja in napisom: »Ne odpiraj – javni natečaj za direktorja SPIRIT Slovenija«. Rok za prijavo je 15 dni od dneva objave v Uradnem listu RS.

Nepravočasne vloge se ne uvrstijo v izbirni postopek.

Kandidati, ki ne bodo izpolnjevali natečajnih pogojev, se ne bodo uvrstili v izbirni postopek.

Kandidati, ki bodo oddali nepopolne vloge, bodo v skladu z določili zakona, ki ureja splošni upravni postopek, pozvani k dopolnitvi vloge.

Kandidati bodo o izbiri pisno obveščeni v 8 dneh po izbiri.

Kontakt: Kadrovska služba SPIRIT Slovenija, vsak dan od 10. do 12. ure, na tel. 01/589-88-50.

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisani v moški spolni slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

**Javna agencija Republike Slovenije
za spodbujanje podjetništva, inovativnosti,
razvoja, investicij in turizma**

Su 040501/2014-7/3

Ob-2602/14

Vrhovno sodišče Republike Slovenije razpisuje na podlagi prvega odstavka 15. člena Zakona o sodniški službi:

1 prosto mesto okrožnega sodnika na Okrožnem sodišču v Slovenj Gradcu (gospodarskopravno področje).

Razpisni pogoji:

Univerzitetni diplomirani pravnik ali strokovna naslova diplomirani pravnik (UN) in magister prava, ki izpolnjuje splošne pogoje za izvolitev iz 8. člena in posebne pogoje za izvolitev na mesto okrožnega sodnika, določene v 10. členu Zakona o sodniški službi.

Prijava kandidata mora vsebovati naslednje podatke:

- osebno ter morebitno prejšnje osebno ime kandidata,
- datum in kraj rojstva,
- enotno matično številko občana (EMŠO),
- poštni naslov, na katerem je dosegljiv,
- naslov stalnega ali začasnega prebivališča ter
- kontaktno telefonsko številko.

Kandidat, ki še ni bil izvoljen v sodniško funkcijo, mora prijavi priložiti tudi:

- dokazilo o splošni zdravstveni zmožnosti in
 - dokazilo o aktivnem znanju slovenskega jezika,
- če ni opravil pravniškega državnega izpita v Republiki Sloveniji.

Vsak kandidat mora prijavi priložiti življenjepis (v obliki Europass CV: http://www.europass.cedefop.europa.eu/europass/home/hornav/Introduction.csp?loc=sl_SI), z opisom strokovne dejavnosti po pridobitvi strokovnega naslova iz 4. točke prvega odstavka 8. člena Zakona o sodniški službi z dokazili in dokazila o izpolnjevanju posebnih pogojev za izvolitev na razpisano sodniško mesto.

Dokazila o izpolnjevanju drugih pogojev iz prvega odstavka 8. člena Zakona o sodniški službi pridobi Vrhovno sodišče Republike Slovenije.

Za ugotavljanje izpolnjevanja pogojev za izvolitev sodnika lahko Vrhovno sodišče Republike Slovenije pridobiva podatek o poslovnih sposobnosti kandidata za sodniško funkcijo od upravljavca matičnega registra, podatek o državljanstvu pa od upravljavca centralne evidence o državljanstvu.

Zaželeno je, da prijava vsebuje tudi elektronski naslov kandidata.

Pisne prijave sprejema Vrhovno sodišče Republike Slovenije, Tavčarjeva 9, Ljubljana, 15 dni po objavi.

Vrhovno sodišče Republike Slovenije

Ob-2618/14

Na podlagi prvega odstavka 101. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 – uradno prečiščeno besedilo, 33/07, 45/08 in 91/13), Notarska zbornica Slovenije na predlog notarja Gregorja Mesarja iz Sežane razpisuje:

– eno prosto mesto notarskega pomočnika pri notarju Gregorju Mesarju v Sežani.

Za notarskega pomočnika je lahko imenovan univerzitetni diplomirani pravnik, ki izpolnjuje pogoje iz 1., 2., 3., 4. in 7. točke prvega odstavka 8. člena Zakona o notariatu. Prednost pri izbiri bodo imeli kandidati, ki imajo vsaj pet let praktičnih izkušenj na pravniških delih po opravljenem pravniškem državnem izpitu, od tega najmanj eno leto pri notarju, na sodišču, pri odvetniku, na tožilstvu ali pri državnem pravobranilstvu. Pisne prijave na razpisano mesto notarskega pomočnika, z življenjepisom in dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev sprejema Notarska zbornica Slovenije, Ljubljana, Tavčarjeva ul. 2, 15 dni po objavi.

Notarska zbornica Slovenije

Druge objave

Št. 35430-1/2014

Ob-2564/14

Obvestilo

o delnem zaključku Javnega poziva 25SUB-OB14 Nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti večstanovanjskih stavb

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad, objavlja, da je Javni poziv 25SUB-OB14 Nepovratne finančne spodbude občanom za nove naložbe rabe obnovljivih virov energije in večje energijske učinkovitosti večstanovanjskih stavb (Uradni list RS, št. 15/14) v delu, ki se nanaša na višje spodbude (do 50 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več od omejitve v absolutnem znesku) za posamezne naložbe na območjih s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka, zaključen, ker so zaprosene nepovratne finančne spodbude vlagateljev za te naložbe že presegle vsa razpisana sredstva Sklada za podnebne spremembe.

Vlagateljem, ki bodo vlogo na navedeni javni poziv za izvedbo naložbe na območju s sprejetim odlokom o načrtu za kakovost zraka oddali po objavi tega delnega zaključka javnega poziva v Uradnem listu RS, bo nepovratna finančna spodbuda lahko dodeljena, vendar le do višine, ki velja za ostala območja v Republiki Sloveniji (do 25 % priznanih stroškov naložbe, vendar ne več od omejitve v absolutnem znesku).

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad

Št. 35400-2/2013

Ob-2569/14

Na podlagi prvega in drugega odstavka 146. c člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 92/13), enajste alineje prvega odstavka 25. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09, 1/12, 98/12 in 20/13) ter prvega odstavka 4. člena Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-1/2010-5 (objavljeni na spletni strani <http://www.ekosklad.si/dokumenti/spp.pdf>; v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja), Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljevanju: Eko sklad), objavlja

spremembo

javnega poziva za kreditiranje okoljskih naložb občanov 49OB13

Javni poziv za kreditiranje okoljskih naložb 49OB13 (Uradni list RS, št. 18/13 in 94/13) se spremeni tako, kot sledi:

Besedilo 2. točke (»2. Višina sredstev«) se spremeni tako, da se glasi:

»Višina sredstev po tem pozivu znaša 12 milijonov EUR.«

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad

Št. 900-6/2014

Ob-2570/14

Na podlagi prvega in drugega odstavka 146.c člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – urad-

no prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12 in 57/12), desete alineje prvega odstavka 25. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09, 1/12 in 98/12), ter prvega odstavka 4. člena Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-1/2010-5 (objavljeni na spletni strani <http://www.ekosklad.si/dokumenti/spp.pdf>; v nadaljevanju: Splošni pogoji), Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljevanju: Eko sklad), objavlja

javni poziv

za kreditiranje okoljskih naložb občanov 51OB14

1. Predmet poziva

Predmet poziva je ugodno kreditiranje občanov za naložbe, ki se bodo izvajale na območju Republike Slovenije za naslednje namene, ki so podrobneje določeni s spodaj navedenimi ukrepi:

A) Vgradnja sodobnih naprav in sistemov za ogrevanje prostorov oziroma pripravo sanitarne tople vode

1) Vgradnja naprav in sistemov za ogrevanje prostorov oziroma pripravo sanitarne tople vode, pri katerih so vir toplote kondenzacijski kotli.

Priznani stroški naložbe vključujejo:

- nakup in namestitev kotla, njemu pripadajočih inštalacij in ustrezne krmilne ter varovalne opreme,
- predelavo obstoječega ali izdelavo novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov,
- izvedbo oziroma prenovno inštalacij za dovod goriva,

- nakup in vgradnjo hranilnika toplote,

- nakup in vgradnjo naprave za nevtralizacijo kondenzata,

- hišni priključek z merilnim mestom za odvzem plina oziroma hranilnik plina.

Priznani stroški ne vključujejo elementov razvoda ogrevalnega sistema in ogreval (radiatorji, ploskovno ogrevanje ...).

2) Vgradnja toplotnih podpostaj ali postaj za priklon na toplovodno omrežje daljinskega ogrevanja.

3) Vgradnja sistemov za prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka (rekuperacija):

- centralni sistem, ki mora skladno z rezultati meritev po standardu SIST EN 308 izkazovati vsaj 80 % energijsko učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri povprečnem obratovalnem pretoku centralnega sistema ter specifično rabo električne energije za pogon največ 0,45 W/(m³/h), ali
- lokalni sistemi z vsaj 65 % energijsko učinkovitostjo pri vračanju toplote odpadnega zraka.

Priznani stroški naložbe vključujejo:

- nakup in vgradnjo naprave za centralno ali lokalno prezračevanje z vračanjem toplote odpadnega zraka,

- nakup in vgradnjo sistema za distribucijo zraka z elementi za vpihovanje in odsesavanje ter krmilnimi elementi,

- nakup in vgradnjo sistema za predgrevanje zraka s toploto zemlje ali vode.

B) Raba obnovljivih virov energije za ogrevanje prostorov in pripravo sanitarne tople vode

1) Vgradnja solarnega ogrevalnega sistema

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo sprejemnikov sončne energije,
- nakup in vgradnjo hranilnika toplote,
- vmesne povezave, črpalke, krmilne in varovalne elemente sistema.

2) Vgradnja toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode in/ali centralno ogrevanje stanovanjske stavbe

Kredit se dodeli le za serijsko izdelane toplotne črpalke, na podlagi predračuna izvajalca naložbe, ki vključuje nakup in vgradnjo toplotne črpalke ter podatek o vrsti oziroma modelu toplotne črpalke, in sicer za:

Vrsta toplotne črpalke	Tip toplotne črpalke	Minimalno grelno število pri določenih pogojih po standardu SIST EN		
priprava sanitarne tople vode	zrak/voda	3,2	A15/W15-W45	SIST EN 255-3*
		2,7	A15/ W10-W55	SIST EN 16147
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	voda/voda	5,2	W10/W35	SIST EN 14511-2, -3
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	zemlja/voda	4,4	B0/W35	SIST EN 14511-2, -3
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	zemlja/voda (direktni uparjalnik)	4,6	E4/W35	SIST EN 14511-2, -3
ogrevanje prostorov in sanitarne vode	zrak/voda	3,4	A2/W35	SIST EN 14511-2, -3

* Velja samo za toplotne črpalke za pripravo sanitarne tople vode, za katere so bila merilna poročila izdana po SIST EN 255-3 in so še veljavna, za vse ostale je potrebno predložiti merilna poročila, izdelana v skladu s standardom SIST EN 16147.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in vgradnjo toplotne črpalke,
- nakup in vgradnjo hranilnika toplote ter povezavo s toplotno črpalco,
- izvedba vrtine ali zemeljskega kolektorja,
- cevne povezave toplotne črpalke z virom toplote, ustrezno varovalno in krmilno opremo.

Naložbo lahko izvede le izvajalec, vpisan v evidenco pooblaščenih podjetij za vzdrževanje in namestitve nepremične opreme za hlajenje, klimatizacijo in toplotnih črpalk pri Agenciji Republike Slovenije za okolje, in je vpisan v evidenco, dosegljivo na povezavi: http://okolje.arso.gov.si/onesnazevanje_zraka/vsebine/ozon-in-f-plini-1-2. Za hermetično zaprte toplotne črpalke (definicija v 2. členu, točka 11, Uredbe (ES) 842/2006 o določenih toplogrednih plinih) navedena zahteva ne velja.

3) Vgradnja učinkovitih kurilnih naprav na lesno biomaso – na polena, pelete ali sekance.

Kurilna naprava mora imeti, skladno z zahtevami standarda SIST EN 303-5, naslednje toplotno-tehnične karakteristike: izkoristek pri nazivni toplotni moči mora biti večji ali enak 90 %, vrednost emisij celotnega prahu mora biti manjša od 40 mg/m³, vrednost emisij ogljikovega monoksida pa manjša od 500 mg/m³. Za vgradnjo peletne peči z vodnim toplotnim prenosnikom (kamin), ki bo priklopljena na centralno ogrevanje, pa mora imeti, skladno z zahtevami standarda SIST EN 14785, naslednje toplotno-tehnične karakteristike: izkoristek pri nazivni toplotni moči mora biti večji ali enak 90 %, vrednost emisij celotnega prahu mora biti manjša od 20 mg/m³, vrednost emisij ogljikovega monoksida pa manjša od 250 mg/m³. Vrednosti emisij kurilne naprave morajo biti

določene pri normni temperaturi 273 K in tlaku 101,3 kPa ter računski vsebnosti kisika 13% v suhih dimnih plinih.

Naprava z ročnim polnjenjem goriva (npr. s poleni) mora imeti prigraden vodni toplotni zbiralnik s prostornino najmanj 12 litrov na liter polnilnega prostora z gorivom, vodni toplotni zbiralnik pa mora imeti tudi prostornino najmanj 55 litrov na kW nazivne toplotne moči naprave.

Naprava z avtomatskim polnjenjem goriva (npr. s peleti, sekanci), z izjemo peletne peči z vodnim toplotnim prenosnikom (kamina), mora imeti prigraden vodni toplotni zbiralnik s prostornino najmanj 20 litrov na kW nazivne toplotne moči naprave. Vodnega toplotnega zbiralnika ni potrebno prigraditi napravi z avtomatskim polnjenjem goriva in z možnostjo regulacije moči takrat, ko kurilna naprava dosega vrednosti emisij snovi v zrak skladno z zahtevami tega javnega poziva tudi pri najmanjši nastavljeni moči kurilne naprave (nižja ali enaka 30% nazivne moči), določene po standardu SIST EN 303-5.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in namestitev kurilne naprave,
- predelavo obstoječega ali izdelavo novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov,
- nakup in vgradnjo zalogovnika za gorivo, transportnega in varnostnega sistema, ustrezne krmilne opreme, vodnega toplotnega zbiralnika, povezovalnih armatur ter opreme za priključitev na centralno ogrevanje.

Kredit za naložbo vgradnje toplotne črpalke ali kurilne naprave na degradiranem območju Mestne občine Ljubljana, Mestne občine Maribor, Mestne občine Kranj, Mestne občine Celje, Mestne občine Novo mesto, Mestne občine Murska Sobota ter občin Zasavja: Občine Zagorje, Občine Trbovlje in Občine Hrastnik, za katerega je sprejet Odlok o načrtu za kakovost zraka, ne more biti dodeljen, kolikor občinski akt ali lokalni energetski koncept določa na tem območju drugi prednostni način ogrevanja.

C) Sodobne naprave za pridobivanje električne energije

1) Namestitev naprav oziroma izgradnja objektov za pridobivanje električne energije s pomočjo sonca, vode ali vetra z nazivno močjo do 50 kW.

2) Namestitev naprav za mikro soproizvodnjo toplote in električne energije z visokim izkoristkom in nazivno močjo naprave do 50 kW.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in namestitev naprave,
- predelavo obstoječega ali izdelavo novega priključka za dovod zraka in odvod dimnih plinov,
- izvedbo oziroma prenovno inštalacij za dovod goriva, ustrezne krmilne in varovalne opreme ter vodnega toplotnega zbiralnika.

Prejemnik kredita mora pred morebitno pridobitvijo deklaracije za proizvodne naprave in potrdila o izvoru električne energije o tem obvestiti Eko sklad, ki je dolžan na dan dodelitve kredita prejemniku pomoči izračunati prejeto pomoč po pravilu »de minimis« in o višini te pomoči pisno obvestiti prejemnika in Ministrstvo za finance.

D) Zmanjšanje toplotnih izgub pri obnovi obstoječih stanovanjskih stavb (velja le za stavbo oziroma dele stavbe, za katere je bilo gradbeno dovoljenje izdano pred 1. 1. 2003)

1) Zamenjava zunanjega stavbnega pohišstva, t.j. oken, balkonskih vrat in fiksnih zasteklitev z novim, energijsko učinkovitim zunanjim stavbnim pohištvom, s toplotno prehodnostjo $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, skladno s standardom SIST EN 14351-1.

Priznani stroški vključujejo:

- odstranitev obstoječih oken, balkonskih vrat oziroma fiksnih zasteklitev ter nakup in vgradnjo novih,
- nakup in vgradnjo zunanjih senčil,
- nakup in vgradnjo okenskih polic in
- obdelavo špalet.

Priznani stroški ne vključujejo stroškov nakupa in vgradnje vhodnih in garažnih vrat, dodatnega novega zunanjega stavbnega pohišstva in povečanja površine zasteklitev že obstoječega zunanjega stavbnega pohišstva.

2) Izvedba toplotne izolacije fasade skupaj s podstavkom oziroma coklom

– s fasadnim sistemom z najmanj 15 cm toplotno izolacijskega materiala s toplotno prevodnostjo $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$ ali z ustrezno debelino drugega toplotno izolacijskega materiala (d), da bo razmerje $\lambda/d \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Navedeno razmerje mora biti izkazano tudi v primeru fasadnih sistemov s toplotno izolacijo iz naravnih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti (λ).

Priznani stroški vključujejo:

- postavitve gradbenega odra,
- nakup in vgradnjo toplotno izolacijskega materiala z zaključnim slojem oziroma celotnega fasadnega sistema,

– odstranitev ali izravnavo obstoječega ometa ali ostalih gradbenih materialov, vgradnjo vertikalne hidroizolacije na predelu cokla, demontažo starih okenskih polic,

- obdelavo špalet,
- nakup in vgradnjo okenskih polic.

3) Izvedba toplotne izolacije strehe oziroma stropa proti neogrevanemu prostoru z:

najmanj 25 cm toplotno izolacijskega materiala s toplotno prevodnostjo $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$ ali z ustrezno debelino drugega toplotno izolacijskega materiala (d), da bo razmerje $\lambda/d \leq 0,18 \text{ W/m}^2\text{K}$. Navedeno razmerje λ/d mora biti izkazano tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti (λ). Pri navedenem izračunu razmerij se morebitna obstoječa toplotna izolacija ne upošteva.

Priznani stroški vključujejo:

- nakup in namestitev izolacijskega materiala vključno s parno zaporo, paroprepustno folijo oziroma z drugimi materiali v funkciji sekundarne kritine, vzdolžno letvanje,

– zaključne obloge pri izolaciji strehe, npr. mavčno-kartonske plošče, lesene in druge obloge, pri izolaciji stropa proti neogrevanemu prostoru pa npr. izdelava betonskega estriha, lesene pohodne obloge,

– pri obnovi ravne strehe tudi strošek odstranitve starih slojev, vgradnjo nove hidroizolacije in izvedbo estriha oziroma druge zaključne obloge,

– razkrivanje in ponovno nameščanje obstoječe strešne kritine,

– namestitve odtočnih žlebov, strelovodov in podobno.

4) Izvedba toplotne izolacije tal nad neogrevano kletjo ali nad neogrevanim prostorom in tal nad zunanjim zrakom z:

– najmanj 15 cm toplotno izolacijskega materiala s toplotno prevodnostjo $\lambda \leq 0,045 \text{ W/mK}$ ali z ustrezno debelino drugega toplotno izolacijskega materiala (d), da bo razmerje $\lambda/d \leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$. Navedeno razmerje λ/d mora biti izkazano tudi v primeru vgradnje naravnih toplotno izolacijskih materialov, in sicer ne glede na vrednost toplotne prevodnosti (λ).

Priznani stroški vključujejo:

– nakup in vgradnjo toplotno izolacijskega materiala z zaključnim slojem,

– pri obnovi tudi strošek odstranitve starih slojev, vgradnjo nove hidroizolacije in izvedbo estriha oziroma druge zaključne obloge, ne vključujejo pa oblaganja oziroma zaključnih del (npr. stenske obloge, namestitve električnih, odtočnih in ostalih inštalacij in podobno).

E) Gradnja ali nakup nizkoenergijske in pasivne eno ali dvostanovanjske stavbe

Kredit se dodeli za gradnjo, rekonstrukcijo ali nakup eno ali dvostanovanjske stavbe, za katero je pridobljeno pravnomočno gradbeno dovoljenje in katere energijska učinkovitost bo v segmentu računске rabe energije za ogrevanje (Q_h), izračunane po metodi za pasivne stavbe »PHPP 7«, manjša ali enaka 35 kWh/m²a. Navedena vrednost Q_h se ne glede na dejansko lokacijo gradnje stanovanjske stavbe izračuna za klimatske razmere mesta Ljubljana.

Načrtovana gradnja se preverja na podlagi izračuna »PHPP 7«, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD (vodilna mapa, načrt arhitekture) ter projekta za izvedbo PZI (načrt arhitekture, načrt strojnih inštalacij ogrevanja in prezračevanja, izdelano v merilu 1:50).

Dovoljena je le vgradnja zunanjega stavbnega pohišva (okna, fiksne zasteklitve, balkonska vrata, vhodna vrata, ipd.) s toplotno prehodnostjo $U \leq 1,0 (0,9???)$ W/m²K, skladno s standardom SIST EN 14351-1. Za okna, fiksne zasteklitve in balkonska vrata je dovoljena najmanj trojna zasteklitev. Zunanje stavbno pohišstvo mora biti vgrajeno po načelu tesnjenja v treh ravninah, kot je opredeljeno v smernici RAL. Toplotna prehodnost zunanjega stavbnega pohišva in toplotne prevodnosti izolacijskih materialov v zunanjem toplotnem ovoju stavbe morajo biti razvidne iz ustreznih dokazil skladno z zahtevami dokumentacije za prijavo.

Obvezna je vgradnja ene od oblik centralnega sistema prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka. Naprave za centralno prezračevanje morajo, skladno z rezultati meritev po standardu SIST EN 308, izkazovati vsaj 80 % energijsko učinkovitost vračanja toplote odpadnega zraka pri povprečnem obratovalnem pretoku centralnega sistema ter specifično rabo električne energije za pogon največ 0,45 W/(m³/h), kar mora biti razvidno iz ustreznega dokazila proizvajalca naprave.

Dovoljena je le vgradnja sodobnih generatorjev toplote z visoko energijsko učinkovitostjo. Za ogrevanje in pripravo sanitarne vode je edino dopustno fosilno gorivo zemeljski plin in dovoljena le vgradnja plinskega kondenzacijskega kotla. Neposredno ogrevanje stavbe in sanitarne vode z električno energijo ne sme presežati 10 % toplotnih potreb stavbe. Prav tako mora stavba najmanj 25 % toplotnih potreb pokriti iz obnovljivih virov energije.

Kredit se lahko dodeli tudi za nakup eno ali dvostanovanjske stavbe, ki izpolnjuje te pogoje, s strani prvega kupca – fizične osebe, če je bila prodajna pogodba ali druga veljavna listina z zemljiškoknjižnim dovolilom prodajalca za vpis lastninske pravice v korist kupca sklenjena po 1. 1. 2014.

V primeru gradnje ali nakupa nizkoenergijske oziroma pasivne stanovanjske stavbe po sistemu »na ključ«, ki vključuje gradnjo toplotnega ovoja ogrevalnega dela stavbe, vgradnjo ustreznega zunanjega stavbnega pohišva, vgradnjo centralnega prezračevanja z vračanjem toplote odpadnega zraka in so-

dobnega generatorja toplote, priznani stroški obsegajo 50 % predračunske vrednosti stavbe.

F) Nakup energijsko učinkovitih naprav

1) Nakup velikih gospodinjskih aparatov (štedilniki, hladilniki in zamrzovalniki ali njihove kombinacije, pralni, sušilni in pomivalni stroji), ki so po porabi energije razvrščeni v energijski razred A+ ali višje.

G) Nakup okolju prijaznih vozil

1) Nakup osebnih avtomobilov, motornih koles, koles z motorjem in koles (pedelec, e-bike ipd.) na električni ali hibridni pogon, pri katerih znašajo emisije CO₂ v kombiniranem načinu vožnje, po podatkih proizvajalca, največ 110 g/km.

2) Nakup osebnih avtomobilov, serijske proizvodnje, ki kot pogonsko gorivo uporabljajo plin.

H) Odvajanje in čiščenje odpadnih voda

1) Priklučitev obstoječih objektov na javno kanalizacijsko omrežje.

2) Nakup in vgradnja malih (individualnih ali skupinskih) čistilnih naprav za komunalne odpadne vode do 25 populacijskih enot (PE).

3) Prekritje objektov z rastlinsko odejo (zmanjšanje koeficienta odtoka padavinskih voda).

I) Nadomeščanje gradbenih materialov, ki vsebujejo nevarne snovi, in ravnanje z biološko razgradljivimi odpadki iz gospodinjstva

1) Zamenjava strešne kritine, ki vsebuje azbestna vlakna (npr. salonit).

Priznani stroški lahko dosežejo skupno največ 65,00 EUR/m² zamenjane azbestne kritine.

Zamenjavo kritine do skupne površine 300 m² na posamezni stavbi lahko izvede vsak izvajalec, ki je registriran za izvajanje krovskih del, za odstranjevanje azbestne strešne kritine površine nad 300 m² pa mora imeti izvajalec okoljevarstveno dovoljenje Ministrstva za kmetijstvo in okolje.

Kot dokazilo o dokončanju naložbe mora kreditodajalec končnemu računu izvajalca priložiti potrdilo upravljalca odlagališča o ustreznem deponiranju kritine, ki vsebuje azbestna vlakna (evidenčni list o ravnanju z odpadki).

2) Nakup individualnega oziroma hišnega kompostnika zaprtega tipa, ki je namenjen predelavi biološko razgradljivih odpadkov iz gospodinjstva.

J) Učinkovita raba vodnih virov

1) Namestitev naprav za zbiranje in distribucijo deževnice.

2) Namestitev naprav za mehansko, kemično in biološko čiščenje pitne vode.

K) Oskrba s pitno vodo

1) Zagotavljanje oskrbe s pitno vodo (kjer javna oskrba ni predvidena).

2) Hišni priključek na javno vodovodno omrežje

Priznani stroški naložbe se ugotovijo na podlagi predračuna izvajalca in vključujejo tudi DDV.

Obseg priznanih stroškov je naveden pri tistih namenih, kjer niso priznani vsi stroški naložbe.

2. Višina sredstev

Višina sredstev po tem pozivu znaša 8 milijonov EUR.

3. Pogoji kreditiranja

A) Obrestna mera

trimesečni EURIBOR +1,5 %.

Letna obrestna mera za kredite po tem pozivu je spremenljiva, vezana na trimesečni EURIBOR, izračunan za 365 dni, s pribitkom v višini 1,5 %, ki je fiksni za celotno dobo odplačevanja kredita. Ob sklenitvi kreditne pogodbe se uporabi referenčna obrestna mera, veljavna prvi dan v mesecu.

B) Odplačilna doba

Odplačilna doba znaša največ 10 let.

C) Višina kredita

Kredit se lahko odobri do višine priznanih stroškov naložbe in največ 20.000,00 EUR.

Pri naložbah, navedenih v nadaljevanju, je odobren kredit lahko višji, in sicer največ 40.000,00 EUR, vendar ne višji od priznanih stroškov naložbe:

– namestitve sodobnih naprav za pridobivanje električne energije (1.C),

– gradnja ali nakup nizkoenergijske in pasivne eno ali dvostanovanjske stavbe (1.E), nakup okolju prijaznih vozil(1.G) in

– obsežnejša obnova stavb, ki vključuje izvedbo najmanj treh ukrepov, ki so predmet tega javnega poziva.

D) Splošni pogoji kreditiranja

Do pridobitve kredita so upravičene fizične osebe s stalnim prebivališčem v Republiki Sloveniji.

V primeru naložb v objekte ali njihove zaključene dele so upravičene osebe iz prejšnjega odstavka, ki so:

– lastniki objektov ali njihovih zaključenih delov oziroma lastniki ali imetniki stavbne pravice na nepremičninah, kjer bo naložba izvedena,

– ožji družinski člani upravičencev iz predhodne alineje (zakonec, izvenzakonski partner, otroci oziroma posvojenci, starši ali posvojitelji) s pisnim dovoljenjem lastnika,

– najemniki objektov ali njihovih zaključenih delov s pisnim dovoljenjem lastnika.

Za kredite za posamezno naložbo lahko zaprosi tudi več upravičencev, pri čemer skupna višina tako odobrenih kreditov ne more preseči predračunske vrednosti priznanih stroškov naložbe, skupna vrednost kreditov pa ne more preseči 80.000,00 EUR za isti objekt oziroma naložbo. Nominalna omejitev skupne vrednosti kreditov iz prejšnjega stavka ne velja v primeru kreditiranja naložbe v večstanovanjsko stavbo s štirimi ali več stanovanji. Kreditno pogodbo lahko sklene prejemnik pravice do kredita, oziroma, v primeru njegove kreditne nesposobnosti, k odplačevanju lahko pristopi soplačnik, pod pogojem, da je ta kreditno sposoben po oceni banke in zavarovalnice. Kredit se zavaruje pri Zavarovalnici Triglav, d.d., Ljubljana v skladu s pogoji poziva.

Upravičenec, ki je v okviru iste naložbe za posamezen namen ali ukrep že prejel nepovratna sredstva na drugih pozivih, ki jih je izvajal ali jih izvaja Eko sklad, za ta namen lahko prejme kredit le v primeru, da predlagana naložba še ni izvedena in izpolnjuje pogoje tega javnega poziva.

V primeru, da vlagatelj na posamezni stanovanjski stavbi izvaja naložbo, ki vključuje enega ali več ukrepov iz tega poziva, in v primeru nakupa električnih vozil, ki so predmet dodeljevanja nepovratnih finančnih spodbud, je za izvedbo te naložbe upravičen pridobiti tako kredit Eko sklada kot tudi nepovratno finančno spodbudo. Pri tem mora naložba izpolnjevati pogoje tega javnega poziva in javnega poziva za dodeljevanje nepovratnih finančnih spodbud občanom. Vsota izplačane nepovratne finančne spodbude in kredita ne sme presežati priznanih stroškov kreditirane naložbe. V primeru, ko je višina odobrenega kredita enaka višini priznanih stroškov naložbe, se dodeljena nepovratna finančna spodbuda obvezno izplača izključno za delno poplačilo predhodno odobrenega kredita Eko sklada. V primerih, ko se kredit dodeli za naložbo v skupne dele večstanovanjske stavbe etažnim lastnikom, pa vsota izplačane nepovratne finančne spodbude in kredita ne sme presežati priznanih stroškov kreditirane naložbe..

Okoljska merila za vrednotenje zahtev za pridobitev kredita na podlagi tega poziva so vključena v namene iz prve točke tega poziva. Dodatna okoljska merila za vrednotenje zahtev niso predpisana.

E) Finančni pogoji kreditiranja

Najvišji posamični kredit znaša 20.000,00 EUR oziroma 40.000,00 EUR, kot določa točka 3.c poziva, najnižji znesek kredita pa 1.500,00 EUR. Najdaljša odplačilna doba za kredite znaša 10 let. Kreditojemalec kredit vrača v mesečnih anuitetah, ki praviloma ni nižja od 40,00 EUR in ne višje od prostega dela ene tretjine povprečnih rednih dohodkov v zadnjih treh mesecih, s tem da mora po odbitju odtegljajev (upravno administrativne prepovedi, sodne izvršbe ali davčne prisilne izterjave, druge obremenitve, odtegljaji preko trajnega naloga iz transakcijskega računa) kreditojemalcu ostati za izplačilo najmanj znesek v višini minimalne plače, zmanjšane za plačilo davkov in obveznih prispevkov za socialno varnost. Pri obračunu anuitet se bo uporabljal linearni način izračuna.

Stroške sklenitve kreditne pogodbe in vodenja kreditov ter kreditnega zavarovanja zaračuna kreditojemalcu pooblaščen banka (Banka Koper d.d., Koper, v nadaljevanju: banka) skladno s tarifnim pravilnikom Eko sklada, in sicer:

– za sklenitev kreditne pogodbe v enkratnem znesku 1,5% od vrednosti najetega posojila oziroma najmanj 40,00 EUR in ne več kot 175,00 EUR,

– za vodenje kredita enkrat letno: 30,00 EUR za kredite do višine največ 4.000,00 EUR, 45,00 EUR za kredite od 4.001,00 EUR do višine največ 10.000,00 EUR in 50,00 EUR za kredite, višje od 10.000,00 EUR (sorazmerni delež stroškov vodenja kredita za prvo koledarsko leto se plača ob podpisu kreditne pogodbe, za vsako naslednje leto se strošek vodenja plača na začetku leta za tekoče leto),

– za zavarovanje vračila kredita zavarovalno premijo, ki je odvisna od odplačilne dobe kredita in zavarovalne osnove, izračunane po naslednji formuli: AN (anuiteta kredita) x n (število mesečnih anuitet). Zaračunana premija je zmnožek zavarovalne osnove in zavarovalne premije, izražene v odstotku (premijski stavek), in sicer:

0,31 %	za odplačilno dobo	do 1 leta
0,43 %	za odplačilno dobo	od 1 do < 2 let
0,59 %	za odplačilno dobo	od 2 do < 3 let
0,85 %	za odplačilno dobo	od 3 do < 4 let
1,35 %	za odplačilno dobo	od 4 do < 5 let
1,44 %	za odplačilno dobo	od 5 do < 6 let
1,50 %	za odplačilno dobo	od 6 do < 7 let
1,60 %	za odplačilno dobo	od 7 do < 8 let
1,70 %	za odplačilno dobo	od 8 do < 9 let
1,96 %	za odplačilno dobo	od 9 do 10 let.

Informativni izračun efektivne obrestne mere (EOM) ob spremenljivih postavkah:

Višina kredita v EUR	Odplačilna doba v mesecih	Anuiteta v EUR	Strošek sklenitve kreditne pogodbe v EUR	Zav. premija v EUR	Stroški ob podpisu pogodbe v EUR	EOM v %
2.000,00	12	168,33	40,00	8,69	48,69	9,58
4.000,00	36	114,29	60,00	34,97	94,97	4,96
12.000	84	152,36	175,00	204,78	379,78	3,62
20.000,00	120	182,60	175,00	429,47	604,47	2,98
40.000	120	365,19	175,00	858,94	1.033,94	2,65

Izračunana efektivna obrestna mera (EOM) je informativne narave. Upoštewane so naslednje predpostavke:

- da je kreditna pogodba sklenjena na dan 14. 5. 2014 po na ta dan veljavni skupni obrestni meri 1,840 % letno ($3M \text{ EURIBOR}_{365} + 1,5\%$),
- da je uporabljena referenčna obrestna mera $3M \text{ EURIBOR}_{365}$ veljavna na dan 14. 5. 2014,
- da je odplačilna doba 12/36/84/120 mesecev glede na znesek kredita v tabeli,
- da je kredit izkoriščen na zadnji dan v mesecu oziroma 31. 5. 2014,
- da je kredit prenesen v odplačilo prvi dan v naslednjem mesecu po celotnem črpanju kredita oziroma 1. 6. 2014,
- da so stroški sklenitve kreditne pogodbe zaračunani v zneskih, kot so navedeni v prvi alineji drugega odstavka točke E tega poziva,
- da so stroški vodenja kredita zaračunani enkrat letno, in sicer na dan 1.1. v zneskih, kot so navedeni v drugi alineji drugega odstavka točke E tega poziva,
- da so ob podpisu pogodbe zaračunani stroški sklenitve kreditne pogodbe ter stroški zavarovanja (zavarovalna premija).

Izračun se spremeni, če se spremenijo postavke, ki so upoštewane v informativni tabeli. Efektivna obrestna mera je bila izračunana skladno z 22. in 23. členom Zakona o potrošniških kreditih (Uradni list RS, št. 59/10, 77/11, 30/13).

Druge storitve na željo kreditojemalca banka obračuna v skladu s svojo tarifo. Stroški izdelave obračuna predčasnega odplačila kredita ne smejo presegati polovice stroškov sklenitve kreditne pogodbe.

F) Ostale določbe

Kreditojemalec se bo ob podpisu kreditne pogodbe obvezal, da bodo vsa dela opravljena skladno s pogoji poziva in veljavnimi predpisi. Nespoštovanje tega določila pomeni nenamensko porabo sredstev.

Kreditne pogodbe bodo vsebovale klavzulo, s katero se bo kreditojemalec zavezal v primeru navajanja neresničnih navedb v prijavi ali nenamenske porabe sredstev takoj vrniti celotni znesek kredita, obrestovan od dneva koriščenja do vračila kredita po zakonski zamudni obrestni meri. Eko sklad lahko proti takemu kreditojemalcu uporabi tudi druga pravna sredstva. Eko sklad ima pravico kadarkoli z ogledi, preverjanjem dokumentacije ali na drug način preveriti namensko porabo kredita, dodeljenega po tem pozivu.

4. Pridobitev obrazcev in vsebina vloge

Dokumentacijo za prijavo na poziv z obrazci za vlogo kandidati naročijo pri Eko skladu, j.s., tel. 01/241-48-20 in jo prejmejo po pošti. Dokumentacija z obrazci za vlogo je na voljo tudi na spletni strani, www.ekosklad.si v rubriki Razpisi.

Vsaka vloga mora obvezno vsebovati:

- prijavo s podatki o vlagatelju in naložbi (obrazec Vloga),
- predračun izbranega dobavitelja/izvajalca s podrobnim popisom del in materiala,
- za naložbo, ki se izvaja na oziroma v obstoječi stavbi oziroma gre za stavbo v gradnji, mora biti vlogi priloženo veljavno gradbeno dovoljenje oziroma dokazilo, da je bila stavba zgrajena oziroma se gradi skladno s predpisi o graditvi objektov,
- vsa potrebna dokazila in priloge.

Dokumentacija za prijavo natančno določa vsa dokazila in priloge, ki jih mora vlagatelj predložiti kot sestavni del vloge za posamezen tip naložbe.

5. Rok in način prijave

Kandidati se lahko prijavijo na poziv od dneva objave poziva v Uradnem listu RS dalje. Poziv velja do objave zaključka poziva v Uradnem listu RS zaradi dodelitve vseh sredstev, vendar najkasneje do 31. 1. 2015.

Kandidat vloži vlogo na predpisanih obrazcih z vsemi dokazili osebno ali po pošti na naslov: Eko sklad, j.s., Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

6. Postopek obravnave vlog

Pri odločanju o dodelitvi kreditnih sredstev vlagatelju se uporablja postopek, določen z Zakonom o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06, 126/07, 65/08 in 8/10), kolikor Zakon o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13) ne določa drugače.

Razpisana sredstva se do porabe dodeljujejo po vrstnem redu prispetja popolnih vlog na Eko sklad. Popolna vloga je zahteva za pridobitev kredita, ki vsebuje vse zahtevane elemente in priloge ter je vložena na predpisanem obrazcu.

Na osnovi popolne vloge bo Eko sklad odločil o vlagateljevi pravici do kredita.

Pritožba zoper odločbo Eko sklada ni dovoljena, vlagatelj pa ima pravico začeti upravni spor.

Kolikor se po izdaji odločbe Eko sklada o dodelitvi pravice do kredita okoliščine, ki vplivajo na izvedbo naložbe, tako spremenijo, da je pridobljena pravica do kredita neustrezna, se lahko vlagatelj pred iztekom roka za podpis kreditne pogodbe s pisno izjavo, ki jo pošlje na Eko sklad, nepreklicno odpove pridobljeni pravici do kredita. V takem primeru lahko vlagatelj zaprosi za kredit za isto naložbo z novo vlogo v skladu z določbami tega poziva.

7. Poraba in odplačevanje kreditov

Skupaj z odločbo o dodelitvi pravice do kredita vlagatelj prejme tudi obrazce za ugotovitev kreditne sposobnosti glede na zaproseni znesek kredita in zaproseni rok odplačila kredita. Izpolnjene obrazce s prilogami vlagatelj dostavi na naslov bančne poslovalnice, ki jo je izbral v vlogi in je navedena v odločbi o dodelitvi kredita. Banka v 5 dneh pregleda dokumente in zahteva morebitne dopolnitve v določenem roku. Po preveritvi kreditne sposobnosti vlagatelja banka v roku 10 dni sestavi ustrezno kreditno pogodbo in pozove vlagatelja k podpisu.

Vlagatelj mora podpisati kreditno pogodbo najkasneje v 10 dneh od poziva banke, vendar ne kasneje kot 60 dni po dokončnosti odločbe Eko sklada, sicer pravica do kredita preneha.

Rok za zaključek naložbe je 6 mesecev od datuma sklenitve kreditne pogodbe, za namene, navedene v drugem odstavku točke 3.c tega poziva, pa 12 mesecev od datuma sklenitve kreditne pogodbe.

Poraba kredita se lahko izvaja v enem ali v dveh delih. Po izbiri kreditojemalca nakaže banka kreditna sredstva na TRR izbranega izvajalca naložbe na enega izmed naslednjih možnih načinov:

- celotni znesek kredita po predložitvi dokazil o zaključku naložbe;

- prvi del kredita v višini 40 % odobrenega zneska kredita v 5 delovnih dneh po prejemu podpisane kreditne pogodbe, preostalih 60 % odobrenega zneska pa v 5 delovnih dneh po predložitvi dokazil o zaključku naložbe.

Dokazila o zaključku naložbe vključujejo izjavo o zaključku naložbe, ki jo podpišeta kreditojemalec in izvajalec, in kopije izstavljenih računov za celoten obseg naložbe. Pri naložbah iz namena 1.l mora kreditojemalec predložiti tudi potrdilo upravljavca odlagališča

o ustreznem deponiranju kritine, ki vsebuje azbestna vlakna (evidenčni list o ravnanju z odpadki). Pri naložbah iz namena 1.K in pri ukrepu 1.J, razdelek 2, mora kreditojemalec predložiti Vodno dovoljenje, ki ga izda pristojni organ. Prav tako mora kreditojemalec predložiti Vodno dovoljenje pri ukrepu 1.B, razdelek 2, in 1.E, razdelek 4, kolikor gre za vgradnjo toplotne črpalke po sistemu voda–voda. Pri ukrepu 1.B, razdelek 1, pa mora vlagatelj, kolikor bo sistem izdelan v samogradnji, predložiti originalno potrdilo organizatorja gradnje s popisom materiala za celotno skupino samograditeljev in originalno potrdilo, izdano na ime vlagatelja, ki mora vključevati popis materiala, podatek o številu sprejemnikov sončne energije (SSE) in podatek o svetli (aperturni) površini SSE. Organizator krožka za samogradnjo solarne sistema mora pridobiti potrdilo izvajalca svetovalne dejavnosti za občane na nacionalni ravni po celotnem območju Republike Slovenije na področju učinkovite rabe in rabe obnovljivih virov energije (v nadaljevanju: dejavnost ENSVET), ki potrdi strokovno ustreznost tehnologije samogradnje in površino SSE, ki bodo izdelani v samogradnji.

Po zaključku naložbe se znesek izplačila kredita uskladi s predloženimi računi. Banka za vsak izplačani del kredita obračunava pogodbene (interkalarne) obresti.

Zaradi nepredvidljivih razlogov lahko kreditojemalec med izvajanjem naložbe pisno zaprosi Eko sklad za spremembo obsega del ali posameznih postavk. V utemeljenih primerih Eko sklad lahko dopusti take spremembe, vendar v okviru odobrenega namena naložbe in zneska kredita.

V primeru potrebe po zamenjavi izvajalca med potekom naložbe zaradi zamude ali nekakovostnega izvajanja del, kreditojemalec o tem nemudoma obvesti Eko sklad, ki v primeru upravičenih razlogov izda pisno soglasje k zamenjavi. Kolikor je kreditojemalec zamenjal izvajalca del po sklenitvi kreditne pogodbe in je nova predračunska vrednost upravičenih stroškov nižja, se ustrezno nižji znesek kredita določi v dodatku h kreditni pogodbi.

Kreditojemalec lahko pred potekom roka za zaključek naložbe pisno zaprosi Eko sklad za podaljšanje tega roka. Eko sklad lahko podaljša rok za zaključek naložbe za največ 6 mesecev oziroma najdlje do roka zaključka naložbe, ki je določen s pogodbo o dodelitvi pravice do nepovratne finančne spodbude za to naložbo, v primeru naložb, za katere je bila sočasno s kreditom prejeta tudi nepovratna finančna spodbuda. Eko sklad sproti obveščja banko o izdanih soglasjih in spremembah podatkov o izvajalcu, naložbi ali roku za zaključek naložbe. Kreditojemalec je odgovoren za izbiro ustreznega izvajalca. Ne glede na zamenjavo izvajalca mora kreditojemalec zagotoviti ustrežno izvedbo naložbe ter sam ureja pogodbeno razmerja s prejšnjim in novim izvajalcem.

Če kreditojemalec najpozneje 15 dni pred potekom roka za zaključek naložbe ne dostavi banki dokazila o zaključku naložbe, ga ta pisno pozove in obvesti o izteku roka. Če kreditojemalec ne predloži pravočasno dokazila o zaključku naložbe ali pravočasno ne zaprosi za podaljšanje roka za izvedbo naložbe, pravica do neizkoriščenega dela odobrenega zneska kredita zapade, hkrati pa lahko Eko sklad zaradi nenamske porabe sredstev sproži postopek za takojšnje vračilo dotlej izplačanih sredstev, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi za čas od koriščenja sredstev in s stroški izterjave.

Banka prenese kredit v odplačilo prvi dan v naslednjem mesecu po zaključenem koriščenju kredita in

posebej obračuna kreditojemalcu interkalarne obresti, ki jih je ta dolžan plačati v 8 dneh po prejemu obvestila banke, ter prične z zaračunavanjem anuitet. O prenosu kredita v odplačilo banka pisno obvesti kreditojemalca. Banka posreduje upravno izplačilno prepoved delodajalcu oziroma zahteva potrdilo matične banke kreditojemalca o odprtju trajnega naloga na njegovem osebnem transakcijskem računu. Kolikor se sočasno pridobljena nepovratna finančna spodbuda izplača za delno poplačilo odobrenega kredita Eko sklada, le-ta predstavlja delno poplačilo kredita, kar posledično zniža anuiteto kredita. Izračun anuitete banka vrši običajno dvakrat letno, o čemur kreditojemalca tudi obveščja. Kreditojemalec lahko zahteva predčasno spremembo višine anuitete, kar banka zaračuna skladno s svojo tarifo in o tem obvesti kreditojemalca. Zaradi spremembe anuitete se ne sklepajo dodatki h kreditni pogodbi.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad

Ob-2632/14

Na podlagi Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 in nadaljnji), Zakona o javnem skladu RS za kulturne dejavnosti (Uradni list RS, št. 29/10), Akta o ustanovitvi Javnega sklada RS za kulturne dejavnosti (Uradni list RS, št. 72/10), ter v skladu s Pravilnikom o izvedbi javnega poziva in javnega razpisa za izbiro kulturnih programov in kulturnih projektov (Uradni list RS, št. 43/10) in Splošnimi pogoji slovanja Javnega sklada RS za kulturne dejavnosti (www.jskd.si) ter pogodbe o izvajanju nalog javne službe v interesu Mestne občine Maribor na področju ljubiteljske kulturne dejavnosti, Javni sklad Republike Slovenije za kulturne dejavnosti (v nadaljevanju: JSKD) objavlja

javni programski poziv za izbor kulturnih programov na področju ljubiteljskih kulturnih dejavnosti na območju Mestne občine Maribor, ki jih bo v letu 2014 sofinanciral Javni sklad Republike Slovenije za kulturne dejavnosti (v nadaljevanju: poziv Maribor PrP-2014)

Naziv in sedež naročnika: Javni sklad RS za kulturne dejavnosti, Štefanova 5, Ljubljana.

1. Predmet javnega poziva in področja dejavnosti

Predmet poziva Maribor-PrP 2014 je sofinanciranje programov kulturnih društev in njihovih zvez iz sredstev Mestne občine Maribor (v nadaljevanju: programi), ki so:

- redno, sistematično in kontinuirano delovanje ljubiteljskih kulturnih društev, ki se manifestira kot izobraževalno in ustvarjalno delo, ter kot statutarno določeno delovanje organov društva;
- produkcija kulturnih dogodkov (koncerti, predstave, razstave, projekcije in druge javne kulturne prireditve) na enem ali več področjih dejavnosti, ki ga pripravlja in izvaja kulturno društvo na neprofiten način in je v interesu širše družbene skupnosti;
- izobraževanje in strokovno usposabljanje za potrebe ljubiteljskih kulturnih dejavnosti.

Področja dejavnosti so: glasbena dejavnost (vokalna in instrumentalna glasba), gledališka in lutkovna dejavnost, folklorna dejavnost, fotografska, filmska in video dejavnost, plesna dejavnost, likovna dejavnost, literarna dejavnost, večzvrstna in strokovna dejavnost.

2. Okvirna vrednost: okvirna vrednost vseh razpoložljivih sredstev, ki jih za predmet poziva Maribor PrP-2014 s proračunom zagotavlja Mestna občina Maribor, znaša 107.000,00 €.

3. Obdobje za porabo dodeljenih sredstev: dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2014 oziroma v plačilnih rokih, kot jih določa Zakon o izvrševanju proračunov RS za leti 2014 in 2015 (Uradni list RS, št. 101/13).

4. Roki poziva: Javni poziv Maribor PrP-2014 prične teči 30. 5. 2014 in se zaključi 30. 6. 2014.

5. Dokumentacija poziva

Dokumentacija poziva Maribor PrP-2014 obsega:
– besedilo poziva Maribor PrP-2014,
– prijavne obrazce: A (splošni podatki o prijavitelju); B (podatki o delu društva); C (finančni načrt); D (prijava programa – različno za posamezna področja dejavnosti).

6. Pomen izrazov

Upravičene osebe po tem pozivu so pravne osebe – kulturna društva s sedežem na območju Mestne občine Maribor. Pravne osebe, katerih programi so sofinancirani iz drugih razpisov Mestne občine Maribor v letu 2014, do sredstev po tem pozivu niso upravičene.

Program je zaokrožena kulturna dejavnost izvajalec, ki niso državni ali zasebni zavodi, pa jo je zaradi njenega širšega javnega pomena smotno financirati na primerljiv način kot javne zavode. Sestavljen je iz projektov, ki jih zaradi kontinuiranega in smotrnega delovanja izvajalec veže v celoto.

Projekt je zaokrožena programska enota, ki je v celoti in/ali v svojih delih dostopna javnosti (npr. koncert, gledališka predstava, plesni nastop, likovna ali fotografska razstava, likovna kolonija s sklepno razstavo, ipd.).

Finančna uravnoteženost pomeni, da se ujemajo skupne vrednosti predvidenih odhodkov in prihodkov finančne zgradbe programa ali projekta (odhodki = prihodki).

7. Pogoji poziva

Vloge na poziv Maribor PrP-2014 lahko predložijo upravičene osebe, ki izpolnjujejo naslednje pogoje, da:
– trajneje, vsaj že eno leto delujejo na razpisnem področju;

– so registrirane za opravljanje kulturno-umetniških dejavnosti ter posredovanje kulturnih dobrin v Sloveniji in sicer na območju Mestne občine Maribor; to dokažejo s kopijo potrdila AJ PES (Agencija Republike Slovenije za javno pravne evidence in storitve), iz katerega je razviden datum vpisa – dokument ne sme biti starejši od dvanajst mesecev;

– zagotavljajo dostopnost programskih sklopov in programskih enot javnosti in medijem; to dokažejo s podpisano izjavo predlagatelja, da bo v primeru izbora omogočil javno dostopnost.

Popolne vloge na poziv Maribor PrP-2014 morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

– vsebujejo predpisane obrazce: obrazec A (splošni podatki o prijavitelju), obrazec B (podatki o delu društva), C (finančni načrt) in enega ali več obrazcev D (prijava programa), glede na dejavnost;

– vsebujejo obvezne priloge.

Vloga je popolna, če:

– je predložena na navedenih prijavnih obrazcih

– je čitljivo izpolnjena v slovenskem jeziku

– vsebuje vse zahtevane podatke in priloge

– je na ustreznih mestih podpisana in žigosana.

8. Izpolnjevanje pogojev poziva

Izpolnjevanje pogojev poziva Maribor PrP-2014 ugotavlja pristojni uslužbenec za vodenje postopka, ki ga imenuje direktor JSKD.

Pri odpiranju vlog bodo iz nadaljnjega postopka izločene vse vloge:

– ki niso bile oddane v razpisnem roku;

– ki jih ni vložila upravičena oseba;

– nepopolne vloge, ki ne izpolnjujejo pogojev iz 7. točke tega razpisa.

Predlagatelji, ki bodo podali nepopolne vloge, bodo pozvani, da v določenem roku vloge dopolnijo.

Za neupravičeno osebo se šteje tisti predlagatelj vloge, ki ne izpolnjuje pogojev poziva. Za prepozno se šteje vloga, ki ni bila predložena po določilih prvega odstavka 10. točke tega poziva.

Vloge, ki niso bile oddane v predpisanem roku, ki jih ni vložila upravičena oseba in nepopolne vloge, ki kljub pozivu niso bile pravočasno dopolnjene, bodo zavržene.

9. Kriteriji poziva

Predložene programe bo v skladu z Merili za ocenjevanje predloženih programov javnega programskega poziva Maribor PrP-2014 presojala in ocenjevala strokovna komisija, ki jo imenuje direktor JSKD. Merila so dostopna na domači strani: www.jskd.si.

Za sofinanciranje bodo predlagani tisti programi, ki bodo v celoti ustrezali navedenim kriterijem.

10. Oddaja in dostava vlog

Vloga mora biti predložena na naslov: Javni sklad RS za kulturne dejavnosti – Območna izpostava Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor, do 30. 6. 2014 oziroma najpozneje ta dan oddana na pošti kot priporočena pošiljka.

Vloga mora biti oddana v zapečatenem ovitku in ustrezno označena. Na prednji strani ovitka mora biti izpisano: Ne odpiraj! – Vloga na poziv Maribor PrP-2014. Na zadnji strani ovitka mora biti navedba vlagatelja: naziv in poštni naslov (sedež).

Če je posamezni predlagatelj društvo, v katerem deluje več samostojnih sekcij, lahko predloži v enem ovitku več vlog, katerih vsaka mora ustrezati določilom drugega in tretjega odstavka 7. točke tega poziva.

Oddaja vloge pomeni, da se predlagatelj strinja z vsemi pogoji in merili poziva Maribor PrP-2014.

11. Pristojni uslužbenci:

Pristojni uslužbenci za dajanje informacij in pojašnili so:

– Matija Varl, matija.varl@jskd.si; 02/234-21-17,

– Katarina Simončič, katarina.simoncic@jskd.si; 02/234-21-15,

– Nežka Šoštarčič, nezka.sostaric@jskd.si; 02/234-21-10.

Uradne ure po telefonu so v ponedeljek in četrtek od 9. do 12. ure.

12. Dvig in vpogled dokumentacije poziva: dokumentacija poziva Maribor PrP-2014 (besedilo poziva, obrazci) je dostopna na domači strani JSKD, www.jskd.si, lahko pa jo predlagatelji med uradnimi urami dvignejo tudi na sedežu Območne izpostave JSKD Maribor, Pobreška cesta 20, 2000 Maribor ter na sedežu JSKD, Štefanova 5, 1000 Ljubljana.

13. Obravnava vlog in obveščanje o izboru

Strokovna presoja vlog, prispelih na poziv Maribor PrP-2014, bo potekala v skladu s Splošnimi pogoji poslovanja JSKD.

JSKD bo predlagatelje o svojih odločitvah obvestil v petnajstih dneh po zasedanju in odločitvi strokovne komisije.

Javni sklad RS za kulturne dejavnosti

Ob-2598/14

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12,

24/13), Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2013 (Uradni list RS, št. 101/12) Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana in Zgodovinski arhiv Ljubljana, Mestni trg 27, 1000 Ljubljana, objavljata

**javno zbiranje ponudb
za nakup nepremičnine Nunske kašče
(EŠD 5777) v Škofji Loki**

Naziv in sedež organizatorja: lastnica nepremičnine, ki je predmet prodaje, je Republika Slovenija.

Upravljavalec nepremičnine, ki je predmet prodaje je na podlagi sklepa Vlade Republike Slovenije št. 47803-27/2014/3 z dne 8. 5. 2014 Zgodovinski arhiv Ljubljana, Mestni trg 27, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa vršilec direktor dr. Dragan Matič. Zgodovinski arhiv Ljubljana, Mestni trg 27, Ljubljana je tudi organizator javnega zbiranja ponudb.

Na podlagi drugega odstavka 14. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem države, ki ga upravljajo drugi državni organi, odloči in sklene pravni posej predstojnik upravljavca ali oseba, ki jo predstojnik za to pooblasti, zato v tem pravnem poslu zastopa Republiko Slovenijo, ki je lastnica predmetne nepremičnine, direktor upravljavca Zgodovinskega arhiva Ljubljana, dr. Dragan Matič.

Ustanoviteljica upravljavca je Republika Slovenija, ustanoviteljske pravice in obveznosti pa izvaja Vlada Republike Slovenije. Upravljavalec upravlja navedene nepremičnine na podlagi Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Zgodovinski arhiv Ljubljana (Uradni list RS, št. 67/03, 4/09).

26. člen Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Zgodovinski arhiv Ljubljana (Uradni list RS, št. 67/03, 4/09) določa, da je premoženje, ki ga zavod upravlja, last ustanovitelja. Premično premoženje upravlja zavod samostojno, nepremičnine pa samo po predhodnem soglasju ustanovitelja.

Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin na podlagi prodajne pogodbe.

Predmet prodaje:

Prodaja se poslovna stavba z ID znakom 2035-32, na naslovu Blaževa ulica 14 v Škofji Loki, ki leži na zemljiški parceli *246/9, k. o. Škofja Loka (2035), razen dela stavbe 2035-32-3, ki meri 15,29 m² s pripadajočim deležem 37/1000 na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini, in sicer:

– del stavbe št. 2035-32-1, nestanovanjska raba, prostori od 1. do 4. etaže, v izmeri 295,76 m² s pripadajočim solastninskim deležem 720/1000 na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini in

– del stavbe št. 2035-32-2, nestanovanjska raba, podstreha v 5. etaži, v izmeri 100,00 m² s pripadajočim solastninskim deležem 243/1000 na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini.

Predmet prodaje se prodaja izključno kot celota.

Iz potrdila o namenski rabi prostora Občine Škofja Loka, št. 3501-440/2013, z dne 7. 10. 2013 izhaja, da je osnovna namenska raba prostora, kjer se nahaja parc. št. *246/9, k.o. Škofja Loka poselitveno območje – mešano območje, podrobnejša namenska raba pa je območje urbanih središč. Območja urbanih središč (MS) – centralna območja, so pretežno namenjena za trgovino, gostinstvo, storitve, kulturo, javno upravo in stanovanja. Na parc. št. *246/9, k.o. Škofja Loka obstoji zakoni-

ta predkupna pravica na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 43/03), ki je stopil v veljavo 10. 5. 2003. V primeru prometa z nepremičnino na območju predkupne pravice občine mora lastnik po 87. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, popr. 8/03) pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe pridobiti potrdilo občine, da na nepremičnini predkupne pravice ne uveljavlja.

Na parc. št. *246/9, k.o. Škofja Loka obstoji zakonita predkupna pravica tudi na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Škofje Loke za kulturni spomenik in o razglasitvi naravnih znamenitosti na njegovem območju (Uradni vestnik Gorenjske, št. 21/88 in Uradni list RS, št. 31/93). V skladu s 16. členom navedenega odloka ima Občina Škofja Loka v prometu z nepremičninami predkupno pravico na ožjem in širšem zaščitenem območju.

Nepremičnina je prosta bremen in stvari. Nepremičnina bo prodana po načelu videno – kupljeno, zato se morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevale.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (davek na promet nepremičnin, overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) plača kupec poleg kupnine.

Predkupna pravica:

Na parc. št. *246/9, k.o. Škofja Loka obstoji zakonita predkupna pravica na podlagi Odloka o predkupni pravici Občine Škofja Loka (Uradni list RS, št. 43/03), ki je stopil v veljavo 10. 5. 2003. V primeru prometa z nepremičnino na območju predkupne pravice občine mora lastnik po 87. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, popr. 8/03) pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe pridobiti potrdilo občine, da na nepremičnini predkupne pravice ne uveljavlja.

Na parc. št. *246/9, k.o. Škofja Loka obstoji zakonita predkupna pravica tudi na podlagi Odloka o razglasitvi starega mestnega jedra Škofje Loke za kulturni spomenik in o razglasitvi naravnih znamenitosti na njegovem območju (Uradni vestnik Gorenjske, št. 21/88 in Uradni list RS, št. 31/93). V skladu s 16. členom navedenega odloka ima Občina Škofja Loka v prometu z nepremičninami predkupno pravico na ožjem in širšem zaščitenem območju.

Prodajalec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom tako pridobiti potrdilo občine o (ne)uveljavljanju predkupne pravice.

Prodajalec bo sklenil prodajno pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, če Občina Škofja Loka ne bo uveljavljala predkupne pravice, in sicer v 15 dneh po izteku roka za uveljavljanje predkupne pravice občine. Če bo občina izkoristila svojo predkupno pravico, bo najugodnejšemu ponudniku vrnjena vplačana varščina.

Izhodiščna cena: 128.500,00 €.

Ponudba mora vsebovati najmanj:

1. predmet ponudbe: celotno nepremičnino, ki je predmet prodaje;

2. ponujeno ceno: cena mora biti za predmet prodaje izražena s točno določenim zneskom, izraženim v evrih, ter izpisana z besedo in ne sme biti nižja od izhodiščne cene ter mora biti zaokrožena na 1000 €;

3. način in rok plačila: z denarnim nakazilom na račun prodajalca v osmih dneh od dneva podpisa prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe;

4. rok veljavnosti ponudbe: ponudba mora veljati še 60 dni od dneva javnega odpiranja ponudb.

Ponudbi je treba priložiti:

1. kratko obrazložitev razlogov za sodelovanje v postopku javnega zbiranja ponudb;

2. izpisek iz sodnega registra (za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (za s. p.), stare največ 30 dni (velja le za pravne osebe in samostojne podjetnike);

3. poslovno poročilo ponudnika za leto 2012, 2013 in računovodske izkaze na dan 31. 12. 2013 ter izpis, iz katerega je razvidna bonitetna ocena ponudnika (velja le za pravne osebe in samostojne podjetnike);

4. potrdilo o vplačilu 12.850,00 € varščine (iz katerega je poleg plačila razviden tudi predmet nakupa in priložena celotna številka transakcijskega računa za primer vračila varščine) na podračun proračuna Republike Slovenije št.: 01100-6300109972, sklic 18 33405-7103018-13113813, PP 131138 Osnovna sredstva – sredstva kupnine od prodaje državnega premoženja z navedbo namena nakazila: »Varščina – Nunska kašča«. Varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo brezobrestno vrnjena na njihov račun po izboru najugodnejšega ponudnika, vendar najpozneje do 7. 8. 2014;

5. potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ponudnik ni imel blokiranega transakcijskega računa (velja le za pravne osebe in s. p., tuja pravna oseba pa mora predložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljanke, če tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega transakcijskega računa);

6. potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, staro največ 30 dni (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi, enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljanke, če tega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke).31.7.;

7. Parafiran predlog prodajne pogodbe, ki je sestavni del besedila javnega zbiranja ponudb.

Zavezujoče ponudbe morajo prispeti na sedež Zgodovinskega arhiva Ljubljana, Mestni trg 27, 1000 Ljubljana, najpozneje do vključno 25. 7. 2014 do 12. ure. Ponudbe morajo biti v zaprti kuverti z oznako „Ne odpiraj – Ponudba za nakup Nunske kašče v Škofji Loki“. Na hrbtni strani ovojnice morata biti navedena naziv in naslov ponudnika.

Ponudba se bo štela za pravilno in popolno, če bo dana pisno v slovenskem jeziku in če bo vsebovala vse zahtevane podatke in priloge ter bo na sedež naročnika prispela do roka, navedenega v prejšnjem odstavku. Nepravočasne in nepopolne ponudbe ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjega postopka. Ponudnik, ki bo oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, lahko tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

Odpiranje ponudb se bo izvedlo javno na sedežu organizatorja, Mestni trg 27, 1000 Ljubljana 31. 7. 2014 ob 13. uri. Izbrana bo popolna in pravočasna ponudba ponudnika, ki bo vsebovala najvišjo ponujeno ceno – najugodnejša ponudba.

Predstavniki ponudnikov se izkažejo prodajalcu s pisnim pooblastilom ponudnika, razen če je ponudnik prisoten osebno kot fizična oseba oziroma zakoniti zastopnik pravne osebe. Nepooblaščen ponudnik ne morejo opravljati dejanj za ponudnika.

Ob več najugodnejših ponudbah bo prodajalec vse najugodnejše ponudnike pozval k oddaji nove ponudbe.

Najugodnejši ponudnik je dolžan skleniti pogodbo najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika, oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, lahko upravljavec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot za 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, upravljavec zadrži njegovo varščino. Prav tako prodajalec zadrži varščino če kupec ne plača kupnine v roku 8 dneh po sklenitvi pogodbe.

Obveznost prodajalca da sklene pogodbo z najugodnejšim ali katerikoli drugim ponudnikom, je izključena. Najugodnejši ponudnik nima do prodajalca nobenih pravic in obveznosti zaradi nezmožnosti sklenitve pogodbe, če je bila pri tem upoštevana predkupna pravica Občine Škofja Loka.

Drugi pomembni podatki:

V postopku zbiranja ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin.

Prodajalec lahko brez obveznosti kadarkoli in brez navedbe razlogov do sklenitve pravnega posla ustavi postopek, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Podrobnejše informacije o predmetu prodaje in pogojih javnega zbiranja ponudb so interesentom na razpolago:

- z vpogledom v listinsko dokumentacijo – o vpogledu bo podpisan informacijski memorandum;

- z ogledom – interesenti si lahko nepremičnino ogledajo po predhodni najavi termina in ure ogleda upravljavcu.

Za vpogled v dokumentacijo lahko zaprosijo najpozneje do vključno 15. 6. 2014 do 15. ure (relevanten je čas prejema prošnje), enako je do navedenega rokovnega termina mogoč ogled. Zaposilo je treba poslati pisno priporočeno po pošti, po faksu ali elektronski pošti na spodaj naveden naslov. V zaprosilu morajo biti navedeni identifikacijski podatki prosilca, ime kontaktne osebe in njeni kontaktni podatki. Dokumentacija bo prosilcem na razpolago na sedežu Zgodovinskega arhiva Ljubljana, Mestni trg 27, 1000 Ljubljana, po podpisu ustrezne izjave o zaupnosti podatkov.

Besedilo javnega zbiranja ponudb bo objavljeno v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Ministrstva za kulturo in Zgodovinskega arhiva Ljubljana, prav tako bo vzorec prodajne pogodbe objavljen na spletni strani Ministrstva za kulturo in Zgodovinskega arhiva Ljubljana.

Dotatne informacije so interesentom na voljo pri osebi: dr. Dragan Matić (direktor Zgodovinskega arhiva Ljubljana, Mestni trg 27, 1000 Ljubljana), tel. 01/306-13-07, telefaks 01/426-43-03, elektronski naslov: dragan.matic@zal-lj.si in v glavni pisarni Zgodovinskega arhiva Ljubljana, elektronski naslov: zal@zal-lj.si.

**Republika Slovenija,
Vlada Republike Slovenije**

Št. 466-139/2005

Ob-2561/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana (v nadaljevanju: upravljavec), na podlagi 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

**javno zbiranje ponudb
za nakup nepremičnin**

Predmet prodaje:

1.) Nepremičnina parc. št. 9/1, k.o. 2315 – Šempeter, v lasti Republike Slovenije in upravljanju Direkcije RS za ceste.

2.) Nepremičnina parc. št. 1729/6, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/8, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/9, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/10, k.o. 1991 – Vrzdenc, v lasti Republike Slovenije in upravljanju Direkcije RS za ceste.

3.) Nepremičnina parc. št. 788/2, 788/9 in 807/101, vse k.o. 1961 – Trzin, v lasti Republike Slovenije in upravljanju Direkcije RS za ceste.

Izključna cena:

1.) Izključna cena za nepremičnino parc. št. 9/1, k.o. 2315 – Šempeter znaša 25.100,00 EUR.

2.) Izključna cena za nepremičnino parc. št. 1729/6, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/8, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/9, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/10, k.o. 1991 – Vrzdenc znaša 4.900,00 EUR.

3.) Izključna cena za nepremičnino parc. št. 788/2, 788/9 in 807/101, vse k.o. 1961 – Trzin znaša 86.500,00 EUR.

Način in rok plačila kupnine: kupec poravna kupnino v roku 30 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Direkcija RS za ceste izstavila po podpisu pogodbe s strani obeh pogodbenih strank, in sicer na račun številka 01100-6300109972, s sklicno številko, navedeno na računu. Plačilo kupnine v roku 30 dni, je bistvena sestavina pogodbe.

Varščina: ponudniki morajo pred oddajo ponudbe vplačati varščino v višini 10% od izključne cene nepremičnine, kar znaša:

1.) Za nepremičnino parc. št. 9/1, k.o. 2315 – Šempeter, v višini 2.510,00 EUR.

2.) Za nepremičnino parc. št. 1729/6, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/8, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/9, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/10, k.o. 1991 – Vrzdenc, v višini 490,00 EUR.

3.) Za nepremičnino parc. št. 788/2, 788/9 in 807/101, vse k.o. 1961 – Trzin, v višini 8.650,00 EUR.

Varščino morajo ponudniki plačati na račun št.: 01100-6300109972 in s sklicno številko: 18 2431 796800.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini. Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v kupnino, ponudnikom, ki ne bodo uspeli, pa bo brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javnega zbiranja ponudb.

Dokumentacija in ogled nepremičnine: ponudniki lahko pridobijo dodatne informacije o nepremičnini, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, vsak delovni dan med 9. in 12. uro na Ministrstvu za infrastrukturo in prostor, Direkciji Republike Slovenije za ceste, Tržaška 19, Ljubljana, po predhodnem dogovoru na tel. 01/478-80-18. Ogled nepremičnine, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, je mogoč po predhodnem dogovoru na tel. 01/478-80-18.

Pisna ponudba mora vsebovati:

– firmo oziroma ime in priimek ter sedež oziroma naslov ponudnika;

– navedbo cene, ki jo ponuja za odkup, ki ne sme biti nižja od izključne cene;

– kopijo osebne izkaznice ali potnega lista ali potrdilo o državljanstvu države članice EU za fizične osebe oziroma izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni;

– notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za oddajo ponudbe pooblasti drugo pravno ali fizično osebo;

– originalno dokazilo o plačilu varščine in navedbo številke računa za primer vračila varščine;

– davčna, matična oziroma EMŠO in telefonska številka ponudnika.

Drugi pogoji:

– izključna cena ne vključuje davka na dodano vrednost;

– nepremičnina je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«;

– ponudba za nepremičnino parc. št. 1729/6, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/8, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/9, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/10, k.o. 1991 – Vrzdenc je veljavna samo, če je podana za vse nepremičnine skupaj;

– ponudba za nepremičnino parc. št. 788/2, 788/9 in 807/101, vse k.o. 1961 – Trzin je veljavna samo, če je podana za vse nepremičnine skupaj;

– izbrani ponudnik je dolžan v roku 15 dni po opravljeni izbiri skleniti z upravljavcem kupoprodajno pogodbo. Če izbrani ponudnik pogodbe ne sklene v navedenem roku, lahko upravljavec podaljša rok za sklenitev pogodbe največ za 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik pogodbe ne sklene niti v podaljšanem roku, upravljavec zadrži njegovo varščino;

– davke (davek na promet nepremičnin oziroma davek na dodano vrednost), stroške vknjižbe lastninske pravice, stroške notarske overitve ter vse morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s pogodbo, plača kupec;

– merilo za izbor najugodnejše ponudbe je cena – najugodnejši ponudnik je tisti, ki ponudi najvišjo ceno.

Rok za predložitev ponudb

Ponudba mora veljati vsaj 90 dni po roku za oddajo ponudb in mora biti vročena naročniku (vložišče, soba 21/1) najkasneje dne 17. 6. 2014, do 9. ure.

Ponudbe morajo biti podane v pisni obliki na naslov naročnika: Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, skrbnica Majda Pachole – Skubic, Tržaška cesta 19 – vložišče soba 21/1, 1000 Ljubljana.

Upoštevane bodo samo pisne ponudbe, ki bodo najkasneje do 17. 6. 2014 do 9. ure vročene upravljavcu v zaprti ovojnici s pripisom:

1.) Ponudba za parc. št. 9/1, k.o. 2315 – Šempeter: »Javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnine – številka zadeve 47805-139/2012 – Ne odpiraj!«.

2.) Ponudba za parc. št. 1729/6, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/8, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/9, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/10, k.o. 1991 – Vrzdenc: »Javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnine – številka zadeve 47805-9/2013 – Ne odpiraj!«.

3.) Ponudba za parc. št. 788/2, 788/9 in 807/101, vse k.o. 1961 – Trzin: »Javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnine – številka zadeve 466-139/2005 – Ne odpiraj!«.

Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale vse zahtevane pogoje in bo v njih ponujena cena enaka ali višja od izključne cene. Ponudb, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe), nepopolnih ponudb ali nepravilno označenih ponudb komisija ne bo upoštevala in bo o tem obvestila ponudnike.

Ponudniki bodo o izidu postopka javnega zbiranja ponudb pisno obveščeni v roku 30 dni od roka za predložitev ponudb. Direkcija RS za ceste lahko po prejemu ponudb s ponudniki izvede dodatna pogajanja.

Čas in kraj odpiranja ponudb:

1.) Javno odpiranje ponudb za parc. št. 9/1, k.o. 2315 – Šempeter bo dne 17. 6. 2014, ob 10.30.

2.) Javno odpiranje ponudb za parc. št. 1729/6, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/8, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/9, k.o. 1991 – Vrzdenc, parc. št. 1729/10, k.o. 1991 – Vrzdenc bo dne 17. 6. 2014, ob 11. uri.

3.) Javno odpiranje ponudb za parc. št. 788/2, 788/9 in 807/101, vse k.o. 1961 – Trzin bo dne 17. 6. 2014, ob 11.30.

Javno odpiranje ponudb bo na naslovu Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Direkcija RS za ceste, Tržaška 19, Ljubljana, soba 320.

Predstavniki ponudnikov – pravnih oseb, ki niso zakoniti zastopniki pravne osebe in bodo prisotni pri javnem odpiranju ponudb, morajo pred pričetkom javnega odpiranja ponudb komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje pri javnem odpiranju ponudb ter ji predložiti na vpogled osebni dokument s fotografijo.

Ponudniki – fizične osebe, ki bodo prisotne pri javnem odpiranju ponudb, pa morajo pred pričetkom javnega odpiranja ponudb komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo.

V primeru več najugodnejših ponudb bo Direkcija RS za ceste po svoji presoji bodisi pozvala vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali pa bo z najugodnejšimi ponudniki izvedla dodatna pogajanja.

Ta objava ne zavezuje upravljavca, da z najboljšim ali katerim koli ponudnikom sklene kupoprodajno pogodbo. Stalna komisija za izvedbo in nadzor postopka prodaje stvarnega premoženja Direkcije Republike Slovenije za ceste lahko vse do sklenitve pravnega posla ustavi že začeti postopek, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, upravljavec pa je dolžan vrniti vplačane varščine v roku 30 dni od izdaje sklepa o ustavitvi postopka.

**Ministrstvo za infrastrukturo in prostor,
Direkcija RS za ceste**

Št. 168.1-545/14

Ob-2595/14

Na podlagi Pravilnika o razpolaganju s stvarnim premoženjem – 1 in na podlagi pooblastila odvisne družbe SŽ – Tovorni promet d.o.o.: Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, vabijo k nakupu premičnin: neuporabnega materiala, odpadno železo.

Vrsta posla: neuporabnega materiala.

Lokacija: SŽ – VIT Ljubljana, d.o.o., lokacija Doba.

Predmet prodaje obsega: cca 50 t neuporabnega železa (deli zavorne opreme – regulatorji, ventili, stene čelne, vzmeti zavorne, spenjače, drsalke, vozički, vlečni kavlji, odbojniki, nosilci zavornih čevljev ...).

Ocenjena vrednost predmeta prodaje znaša: 11.250,00 EUR brez DDV.

Javno odpiranje ponudb bo opravljeno 11. 6. 2014 ob 12. uri, na sedežu družbe: SŽ, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, Služba za nabavo in investicije (sejna soba 606).

Posebne zahteve prodajalca bodo navedene v navodilu za oblikovanje ponudb.

Zainteresirani ponudniki so v 11 dneh po objavi vabila dolžni prevzeti navodilo za oblikovanje ponudb, ki vsebuje tudi dodatna pojasnila v zvezi s predmetom prodaje in v skladu s tem navodilom v 12 dneh po objavi vabila predložiti svoje ponudbe. Zahtevo za prevzem

navodila so ponudniki dolžni nasloviti na Slovenske železnice, d.o.o., Služba za nabavo in investicije in sicer po faksu: 01/291-48-33 ali po elektronski pošti: jelka.kosmac@slo-zeleznice.si Informacije na tel. 01/291-46-34.

Slovenske železnice, d.o.o.

Ob-2614/14

Na podlagi sklepa direktorja in določil Statuta družbe LIKO Vrhnika, d.d., Verd 107, 1360 Vrhnika, družba objavlja

**vabilo k dajanju ponudb za nakup nepremičnin
v postopku nezavezujočega zbiranja ponudb**

I. Predmet ponudbe

1. Proizvodno poslovne nepremičnine na lokaciji Verd 107, 1360 Vrhnika, ki obsegajo upravno zgradbo, proizvodne objekte in skladišča ter pripadajoče zemljišče na parc. št. 277/4, 277/15, 345/0, 367/1, 367/2, 406/1, 406/2, 406/3, 415/1, 415/2, 415/3, 415/4, 415/5, 417/0, 425/1, 425/2, 425/3, 425/4, 425/5, 425/6, 425/7, 425/8, 425/9, 425/10, 425/11, 425/12, 425/13, 425/14, 425/15, 425/16, 425/17, 425/18, 425/19, 425/20, 425/21, 425/22, 425/23, 425/24, 425/25, 425/26, vse k.o. 2003 VERD, v skupni izmeri 61.306,00 m².

2. Proizvodno poslovne nepremičnine na lokaciji Mejačeva 2, 1353 Borovnica, ki obsegajo upravno zgradbo, proizvodne objekte in skladišča ter pripadajoče zemljišče na parc. št. 290/2, 293/0, 303/3, 429/4, 429/5, 442/5, 442/6, 442/7, 463/3, 2080/4, 2080/77, 2080/79, 3277/1, 3586/1, 3586/2, 3586/3, 3586/4, 3586/5, 3586/6, 3586/7, 3586/8, 3586/9, 3586/10, 3586/11, 3586/12, 3586/13, 3586/14, 3586/15, 3586/16, 3586/17, 3586/18, 3586/19, 3586/20, 3587/8, 3644/3, 3644/4, 3644/5, 3645/3, vse k.o. 2004 Borovnica, v skupni izmeri 53.644,00 m²,

3. Proizvodno poslovne nepremičnine na lokaciji »Zabočevo«, ki obsegajo pripadajoče zemljišče na parc. št. 1640/1, 1640/2, 1644/1, vse k.o. 2006 Zabočevo, v skupni izmeri 6.176,00 m²,

4. Poslovni prostor – lokal na naslovu Tržaška cesta 11, 1360 Vrhnika, ki se nahaja v stavbi št. 996, št. dela stavbe 2, na parc. št. 2059/9, z neto tlorisno površino 231,50 m²,

5. Stanovanja, garaže in lope na naslovu Mikla- vičeva 2, 1353 Borovnica in sicer: stavba št. 757, del stavbe št. 2, številka stanovanja 2, neto tlorisna površina 51,80 m², stavba št. 757, del stavbe št. 5, številka stanovanja 6, neto tlorisna površina 39,00 m², stavba št. 757, del stavbe št. 6, številka stanovanja 7, neto tlorisna površina 86,70 m², stavba št. 756, del stavbe št. 1, garaža, številka poslovnega prostora 1, z neto tlorisno površino 24,80 m², stavba št. 758, del stavbe št. 3, garaža, številka poslovnega prostora 3, z neto tlorisno površino 24,10 m², stavba št. 757, del stavbe št. 4, garaža, številka poslovnega prostora 4, z neto tlorisno površino 29,80 m², stavba št. 756, del stavbe št. 3, lopa, v izmeri 7,60 m² in stavba št. 756, del stavbe št. 5, lopa, v izmeri 7,70 m².

Nepremičnine navedene v točki 5. so zasedene.

Vse zgoraj navedene nepremičnine so obremenjene s pravicami tretjih, razen nepremičnine pod točko 4., kjer etažna lastnina še ni vpisana v zemljiški knjigi. Brezmenja je možno izbrisati v dogovoru z upniki.

II. Pogoji za sodelovanje v postopku prodaje

1. Pri dajanju ponudb lahko sodelujejo domače in tuje fizične ter pravne osebe, skladno z veljavno slovensko zakonodajo.

2. Ponudba mora v pisni obliki vsebovati naziv in naslov ponudnika, predmet ponudbe, ponujeno ceno ter rok plačila kupnine.

3. Ponudbo je možno dati tudi za celotni posamezni sklop ali del posameznega sklopa nepremičnin, navedenih v točkah od 1. do 5.. Ponudbe za celotni posamezni sklop bodo prednostno obravnavane.

4. Davek na promet nepremičnin oziroma davek na dodano vrednost in druge dajatve ter stroške prenosa lastništva, nosi kupec.

5. Nepremičnine se prodajajo po načelu "videno-kupljeno".

6. Ponudbe pošljite najpozneje do 30. 6. 2014 v zaprti pisemski ovojnici po pošti na naslov: LIKO Vrhnika, d.d., Danilo Peteh, Verd 107, 1360 Vrhnika in istočasno na naslov: Gorenjska banka d.d., Kranj, Aleš Rutar, Bleiweisova cesta 1, 4000 Kranj, s pripisom: Ponudba za nakup nepremičnin – Ne odpiraj.

7. Zbiranje ponudb je informativnega značaja in ponudnik ni dolžan skleniti prodajne pogodbe, četudi ponudba vsebuje vse razpisne pogoje.

III. Ostalo: vse informacije v zvezi s predmetom prodaje in ogledom nepremičnin dobijo zainteresirani kupci preko elektronske pošte na naslovu: dan-petnet@gmail.com.

LIKO Vrhnika, d.d.

Ob-2574/14

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 35., 36., 37. in 38. člena Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Programa prodaje občinskega stvarnega premoženja Občine Gornja Radgona, naslednje

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. Predmet prodaje:

1. Stanovanje št. 203.E v večstanovanjski stavbi na Kocljevi 5 v Gornji Radgoni, v velikosti 84,50 m² (trosobno stanovanje v 1. nadstropju), na parc. št. 216/4, k.o. Gornja Radgona, s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem, za izhodiščno ceno 58.000,00 EUR.

2. Poslovno-stanovanjska stavba na Partizanski 34 (prej trgovina Tina v pritličju in stanovanje v nadstropju), v velikosti 111,48 m², na parc. št. 718/1, k.o. Gornja Radgona (solastniški delež občine 43/68), s pripadajočim stavbnim zemljiščem, v velikosti 144 m², na parc. št. 718/2, k.o. Gornja Radgona (solastniški delež občine 130/144), vse skupaj deleži občine za izhodiščno ceno 21.353,84 EUR. Preko zemljišča parc. št. 718/2, k.o. Gornja Radgona je lastnik sosednjega zemljišča parc. št. 717, k.o. Gornja Radgona že dalj časa izvrševal dostop, medtem ko služnostna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo.

3. Nezazidano stavbno zemljišče v Gornji Radgoni (v stanovanjskem naselju na Tratah), v izmeri 848 m² na parc. št. 219/26, k.o. Gornja Radgona, delno komunalno opremljeno, za izhodiščno ceno 42.485,00 EUR.

Izhodiščna cena predstavlja ceno stanovanja, poslovno-stanovanjskega objekta in nezazidanega stavbnega zemljišča, ne vključuje pa davka na promet nepremičnin ali DDV, komunalnega prispevka, stroškov izvedbe in navezave komunalnih naprav in ostale infrastrukture, plačila priključitve na vodovodno omrežje, kanalizacijo, električno in telefonsko omrežje ter izdelave tehnične dokumentacije.

Stanovanje pod zap. št. 1. je zasedeno, trenutni najemnik pa ima na podlagi 176. člena Stanovanjskega

zakona (Uradni list RS, št. 69/03 in 54/08) predkupno pravico. Na zemljišču, oziroma nepremičnini pod zap. št. 3. je možna gradnja objektov v skladu z določili in pogoji Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate«.

II. Pogoji razpisa:

1. Na javnem zbiranju ponudb za prodajo nepremičnin lahko sodelujejo fizične in pravne osebe pod naslednjimi pogoji:

– da v ponudbi navedejo nepremičnino z izhodiščno ceno ali ceno nad izhodiščno ceno,

– da predložijo potrdilo o državljanstvu oziroma izpisek iz sodnega registra za pravne osebe,

– da plačajo varščino v višini 10% od izhodiščne cene na Podračun pri UJP, št. 01229-0100012643, sklic na št. 720000,

– izbrani ponudnik mora v 15 dneh po prejemu sklepa o izbiri skleniti pogodbo in plačati kupnino v 30 dneh po podpisu pogodbe v enkratnem znesku.

2. Če se bo za posamezno nepremičnino prijavilo več ponudnikov, ki bodo izpolnjevali razpisne pogoje, bo imel prednost tisti, ki za nepremičnino ponudi višjo ceno (razen za stanovanje, kjer ima trenutni najemnik predkupno pravico).

3. Ponudniki morajo oddati pisne ponudbe v zaprti ovojnici (na ovojnici je obvezno navesti ime in priimek, oziroma ime pravne osebe s popolnim naslovom) najkasneje do 17. 6. 2014 na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona, oznako: »Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin – Ponudba za odkup – Ne odpiraj.«

4. Ponudbi je treba priložiti:

– potrdilo o državljanstvu za fizične osebe oziroma izpisek iz sodnega registra za pravne osebe,

– potrdilo o plačilu varščine v višini 10% od izhodiščne cene.

Varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, drugim pa bo brez obresti vrnjena v 15 dneh po izdaji sklepa o izbiri ponudnika.

Če izbrani ponudnik ne sklene kupoprodajne pogodbe oziroma ne plača kupnine v navedenem roku, se domneva, da je odstopil od nakupa, plačana varščina se mu ne vrne in zapade v korist Občine Gornja Radgona.

5. Davek na promet nepremičnin oziroma DDV, stroške overitve pogodbe in stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi, nosi kupec.

6. Javno odpiranje ponudb bo naslednji dan po poteku roka za oddajo ponudbe ob 12. uri, v veliki sejni sobi Občine Gornja Radgona. Upošteevane bodo le pravilno opremljene ponudbe, ki bodo pravočasno prispele na naslov Občine Gornja Radgona. Pred pričetkom odpiranja ponudb morajo navzoči predstavniki ponudnikov predložiti pismena pooblastila za zastopanje ponudnika.

7. Najugodnejši ponudnik bo izbran s sklepom v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

8. Vse nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

9. Ta razpis ne zavezuje prodajalca, da z najboljšim ali katerikoli ponudnikom sklene pogodbo o prodaji.

10. Plačilo kupnine v roku, ki je določen v četrti alineji točke II/1, je bistvena sestavina predmetnega javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin.

Vse podrobnejše informacije v zvezi s predmetom prodaje lahko dobijo ponudniki na tel. 02/564-38-00, 031/704-653 – kontaktna oseba Andrej Subašič. Ogled je mogoč po predhodnem dogovoru.

Občina Gornja Radgona

Št. 3508-0014/2014

Ob-2586/14

Občina Slov. Konjice, Stari trg 29, Slov. Konjice, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 ter Načrta razpolaganja z stvarnim premoženjem Občine Slov. Konjice, ki ga je Občinski svet Občine Slov. Konjice sprejel dne 19. 12. 2013, objavlja

javno ponudbo

o prodaji dveh komunalno opremljenih stavbnih zemljišč

za prodajo dveh gradbenih parcel za gradnjo stanovanjskih objektov v Slov. Konjicah pod vznožjem Škalc.

Opis nepremičnin:

Gradbeni parceli se nahajata na obrobju mesta Slov. Konjice pod vznožjem Škalc. Prodajata se naslednji parceli:

1. Parcela št. 1: komunalno opremljeno stavbno zemljišče, parc. št. 866/6, k.o. 1105 – Škalce, v skupni površini 1078 m². Prodaja se solastniški delež 15603/15712 celote, površine 1070,52 m². Vrednost navedenih nepremičnin znaša 47.017,24 EUR z vključenim 22 % DDV.

2. Parcela št. 2: komunalno opremljeno stavbno zemljišče, parc. št. 866/7, k.o. 1105 – Škalce, v skupni površini 1079 m². Prodaja se solastniški delež 15603/15712 celote, površine 1071,51 m². Vrednost navedene nepremičnine znaša 47.061,16 EUR z vključenim 22 % DDV.

3. Urejenost: parceli sta komunalno urejeni (v razdalji 200 metrov) s primarnimi komunalnimi vodi (vodovod, kanalizacija, cesta, plin, telekomunikacijski vod, elektroenergetski vod) in v njej so zajeti stroški komunalnih naprav.

Pogoji javne ponudbe:

1. Zemljišča se prodajata po načelu videno – kupljeno.

2. Plačilo se izvede v enkratnem znesku v 8 dneh po overitvi pogodbe. V izklicni ceni je zajet 22 % DDV, ki ga plača ponudnik oziroma kupec.

3. Prednost pri nakupu ob istih pogojih ima solastnik. V ceni nakupa niso zajeti stroški ureditve razmerij z bivšim najemnikom (krčitev nasada vinograda), stroški otežene gradnje objektov glede na obliko in lego terena (izgradnja podporne konstrukcije), stroški pridobitve soglasja kulturno varstvenih pogojev, stroški odvodnje zalednih vod in drugi stroški, ki so in bodo nastali ob gradnji na navedenih parcelah.

4. Vse stroške v zvezi z pogodbo nosi ponudnik oziroma kupec, ki mora sam doseči dogovor z bivšim najemnikom in prevzeti vse v točki 3. navedene stroške. Ponudnik lahko odda ponudbo samo za eno gradbeno parcelo, lahko pa odda za obe skupaj.

5. Občina Slov. Konjice si pridržuje pravico, da ne izbere nobene ponudbe.

6. Ponudbe se lahko oddajo v zapečateni kuverti v roku 15 dni po javni objavi na naslov Občina Slov. Konjice, Stari trg 29, Slov. Konjice z pripisom »Ne odpiraj – Javna ponudba za prodajo dveh komunalno opremljenih stavbnih zemljišč v Slov. Konjicah«.

7. Komisija pri Občini Slov. Konjice bo vse prispele ponudbe odprla v roku 8 dni po oddaji in v roku 3 dni po odpiranju obvestila vse ponudnike.

8. Podrobnejše informacije o javni ponudbi lahko dobite na Občini Slov. Konjice pri Zdenku Plankl, na tel. 757-33-73.

Občina Slovenske Konjice

Št. 478-44/2014-6

Ob-2600/14

Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica, na podlagi 22. člena v povezavi s 33. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), objavlja

ponovno zbiranje pisnih ponudb

za prodajo premičnin po sklopih

1. Naziv in sedež prodajalca: Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica.

2. Opis predmeta prodaje

Predmet prodaje so premičnine, ki se prodajajo v dveh posamičnih sklopih:

Sklop 1:

Predmet prodaje je vozilo Mercedes Unimog 406 s priključki:

A. Vozilo Mercedes Unimog: znamka: Mercedes, tip: Unimog 406, leto izdelave: 1986, del. prostornina: 5675 cm³, moč motorja: 59 kW, prevoženi km: 28507.

B. Posipalec 16H: znamka: Gmeiner, tip: EKWA 12V, serijska št.: 21011279, prostornina: 0,5 m³.

C. Mulčer MKT 13R: znamka: Dücker, tip: MKT 13R, serijska št.: 9891123, leto izdelave: 2000.

D. Čelni nakladalec: znamka: Schmidt, leto izdelave: 1988.

Sklop 2:

Predmet prodaje je rovokopač Massey Ferguson s priključki:

E. Rovokopač Massey Ferguson: znamka: Massey Ferguson, tip: MF 860, leto izdelave: 1995, moč motorja: 67 KW, prevoženi km: 28351, dodatek: odpiralna žlica, planirka.

F. Izkopna žlica (B=40cm): širina: B=40 cm.

G. Izkopna žlica (B=60cm): širina: B=60 cm.

3. Vrsta pravnega posla: pogodba o prodaji premičnin.

4. Izhodiščna cena

Izhodiščne cene so bile pridobljene na podlagi cenitve, s strani pooblaščenega ocenjevalca vrednosti strojev in opreme, Slovenskega inštituta za revizijo in znižane za 25 %.

Za predmete prodaje je izhodiščna cena naslednja:

– za Sklop 1: 5865,00 €,

– za Sklop 2: 4290,00 €.

V izhodiščnih cenah ni zajet DDV, ki ga plača kupec.

Upošteva se stopnja davka na dodano vrednost (DDV) skladno z zakonodajo, veljavno na dan izstavitve računa. Stranke so si soglasne, da se lahko višina celotne kupnine spremeni, v primeru spremembe stopnje DDV.

5. Način in rok plačila kupnine

Izbrani ponudnik mora podpisati prodajno pogodbo in podpisan izvod le-te vrniti naslovnemu organu v 8 dneh po prejemu ter plačati kupnino in prevzeti kupljeno premičnino v roku 8 dni od dneva podpisa pogodbe. Če kupec v roku ne plača kupnine, se mu varščina ne vrne oziroma, če ne prevzame v danem roku kupljene premičnine, preide nevarnost uničenja, poškodovanja ali odtujitve kupljene premičnine na kupca.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

6. Vplačilo varščine

Varščina znaša:

– za Sklop 1: 586,50 €,

– za Sklop 2: 429,00 €.

Za sodelovanje v postopku zbiranja ponudb, je potrebno pred rokom za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 10% izhodiščne cene za posamezni sklop, na področju Občine Bohinj št.: SI56 0120 4010 0008 048 in pri tem navesti referenco SI00 0478-442014, z navedbo: »Plačilo varščine – za sklop ____« (dopolniti s številko sklopa). Varščina se vplačuje za vsak sklop posebej.

Ponudniki so dolžni vplačati varščino za posamezni sklop najkasneje do 16. 6. 2014 do 9. ure. Vplačilo varščine je pogoj za upoštevanje ponudbe in mora biti priložena ponudbi, saj je obvezna sestavina le-te.

Najugodnejšemu ponudniku se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo varščina vrnjena v roku 15 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika brez obresti.

7. Pogoji prodaje

Predmetno premoženje se prodaja ločeno po sklopih. Vsak sklop predstavlja zaokroženo celoto in se prodaja po načelu videno – kupljeno, premičnine so brez garancije in po prevzemu niso možne reklamacije glede kvalitete.

Ponudnik je dolžan k ponudbi za posamezni sklop priložiti navedbo ponujene cene brez DDV, ki ne sme biti manjša od izhodiščne cene, ponudnik pa lahko navede višjo ceno od izhodiščne.

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

8. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudbo lahko odda pravna oseba, samostojni podjetnik posameznik ali fizična oseba.

Ponudba mora vsebovati naslednje podatke:

- priimek in ime oziroma naziv pravne osebe ter naslov stalnega bivališča oziroma sedež ponudnika,
- davčna številka ponudnika,
- pisno pooblastilo za zastopanje, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju,
- navedbo premičnine, oziroma sklopa, na katero se ponudba nanaša,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene,
- potrdilo o plačilu varščine,
- izjava ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa z lastnoročnim podpisom ponudnika oziroma pooblaščenca (v primeru pravne osebe se izjava podpiše s strani zakonitega zastopnika in overi z žigom).

9. Kriterij za izbiro najugodnejšega ponudnika

Za vsak posamezni sklop bo izbran ponudnik, ki bo ob izpolnjevanju vseh pogojev iz 8. točke razpisa, ponudil najvišjo ponujeno ceno (kupnino) nad izhodiščno ceno, v primeru da bo ponudnik samo eden pa vsaj ceno, ki je enaka izhodiščni ceni.

Če je med prejetimi ponudniki več najugodnejših ponudnikov, ki bodo podali enakovredne ponudbe za posamezni sklop, lahko pristojni organ občine:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

10. Rok za oddajo ponudb

Komisija bo upoštevala le ponudbe, ki bodo vsebovale vse podatke iz 8. točke in dokazilo o vplačani varščini ter bodo prispela priporočeno po pošti, ali osebno oddane v tajništvo Občine Bohinj (pisarna št. 11) naj-

pozneje do ponedeljka, 16. 6. 2014 do 9. ure. Ponudbo je do roka za oddajo možno dopolniti. Po izteku roka oddaje ponudb, le te ni več možno umakniti. Nepravčasno prejete ponudbe bodo v zaprtih ovojnica vrnjene ponudnikom.

Pisne ponudbe je potrebno dostaviti v zaprti kuverti, priporočeno po pošti na naslov: Občina Bohinj, Triglavska cesta 35, 4264 Bohinjska Bistrica ali oddati osebno v tajništvu (pisarna št. 11), s pripisom »Ne odpiraj – Ponudba za odkup premičnega premoženja Občine Bohinj«.

11. Kraj in čas javnega odpiranja ponudb

Javno odpiranje ponudb bo v ponedeljek, dne 16. 6. 2014 ob 10. uri, v sejni sobi Občine Bohinj.

Občina Bohinj bo o izidu zbiranja ponudb ponudnike obvestila v roku 5 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika. Z izbranimi ponudniki bo za nakup premičnin sklenjena pogodba.

12. Razpisna dokumentacija, dodatne informacije in ogled

Celotno razpisno dokumentacijo s prilogami je možno dobiti na spletni strani Občine Bohinj: www.obcina.bohinj.si.

Premičnine se nahajajo na Režijskem obratu Občine Bohinj, Rožna ulica 18, 4264 Bohinjska Bistrica.

Ogled premičnin je možen po predhodnem dogovoru v poslovnem času Režijskega obrata Občine Bohinj. Morebitne dodatne informacije lahko dobite na tel. 04/577-01-54 oziroma na elektronskem naslovu [silvo.odar\(at\)obcina.bohinj.si](mailto:silvo.odar(at)obcina.bohinj.si).

13. Objava: javno zbiranje ponudb se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani Občine Bohinj: www.obcina.bohinj.si.

Občina Bohinj

Št. 3528-21/2014

Ob-2617/14

Občina Izola – Comune di Isola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor Kolenc, (v nadaljevanju: Občina), na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja v najem (Uradne objave 24/2009 in 13/2011), razpisuje

javno zbiranje ponudb

za oddajo poslovnih prostorov v lasti Občine Izola

I. Predmet oddaje

Predmet oddaje z javnim zbiranjem ponudb so naslednji poslovni prostori:

- a) Cankarjev drevored 29, objekt, v izmeri 110 m², parc. št. 149, k.o. Izola in zunanje površine, v izmeri 6.494 m², parc. št. 149, 152, 153 in 155, k.o. Izola z namembnostjo vrtnarije. Izključna cena mesečne najemnine je 1.031,94 EUR;
- b) Koprška ulica 3, v izmeri 22,70 m², z namembnostjo trgovine z neživili oziroma druge storitvene dejavnosti. Izključna cena najemnine je 158,00 EUR oziroma 6,96 EUR/m², od 1. 7. 2014 dalje;
- c) Ljubljanska 43, v izmeri 20,90 m², z namembnostjo trgovine z neživili oziroma druge storitvene dejavnosti. Izključna cena najemnine je 135,85 EUR oziroma 6,50 EUR/m², od 1. 8. 2014 dalje;
- d) Smrekarjeva ulica 27, v izmeri 30,15 m², z namembnostjo frizerski salon oziroma druge storitvene dejavnosti. Izključna cena mesečne najemnine je 195,00 EUR oziroma 6,47 EUR/m²;

e) Smareglijeva 13, v izmeri 16,52 m², z namembnostjo trgovine z neživili oziroma druge storitvene dejavnosti. Izklicna cena najemnine je 104,03 EUR oziroma 6,30 EUR/m²;

f) Koprška ulica 25, v izmeri 69,40 m², z namembnostjo trgovine z neživili oziroma druge storitvene dejavnosti. Izklicna cena mesečne najemnine je 466,22 EUR oziroma 6,72 EUR/m²;

g) Muzčeva ulica 7, v izmeri 111,31 m², z namembnostjo pekarnice oziroma druge storitvene dejavnosti. Izklicna cena najemnine je 675,00 EUR oziroma 6,04 EUR/m².

Vsak posamezni predmet oddaje se odda v najem za določen čas, in sicer za največ dobo 1 leta od sklenitve pogodbe z možnostjo podaljšanja.

Za vsakega izmed posameznih predmetov oddaje se odda ponudba posebej, po določeni ceni in za izbrano obdobje.

II. Pogoji prijave

1. Na javni razpis se lahko prijavijo vse pravne in fizične osebe.

Prijava na javni razpis mora vsebovati naslednje podatke in dokazila:

– izpolnjen obrazec Prijava z jasnim opisom ponudbe;

– fotokopijo odločbe o vpisu v register oziroma izpisek iz sodnega registra, obrtno dovoljenje oziroma priglasitveni list, ki ni starejši od 8 dni glede na datum oddaje ponudbe; za fizične osebe pa fotokopija dokumenta, ki izkazuje državljanstvo RS;

– izjava o poravnanih obveznostih do Občine Izola, vključujoč obveznosti iz naslova do posrednih proračunskih uporabnikov, obveznosti iz naslova najemnih pogodb za poslovne prostore in stanovanja v lasti Občine Izola ter obveznosti iz naslova nadomestil za stavbno zemljišče;

– izjavo o sprejemanju razpisnih pogojev;

– dokazilo o vplačani varščini;

– podpisan vzorec pogodbe;

– opis programa oziroma dejavnosti, ki naj bi se v poslovnem prostoru odvijala;

– dokazilo o finančni sposobnosti:

– za pravne osebe BON 1 (ali BON 1/P) s podatki in kazalniki za leto 2013

– za samostojne podjetnike posameznike: BON 1/SP s podatki in kazalniki za leto 2013.

2. Ponudniki morajo izpolniti vse pogoje določene v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji.

Vsak izbrani najemnik si mora pred začetkom obratovanja zagotoviti vsa potrebna dovoljenja za zakonito obratovanje.

III. Pogoji najema

Najemnina za najem posameznega poslovnega prostora vključuje najem le-tega.

Izklicna cena v razpisnem postopku je določena na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca gradbene stroke. V skladu z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – UPB3 in 18/11) DDV ni obračunan.

Ponudnik mora v odprtem razpisnem roku vplačati varščino v višini 3 izklicnih mesečnih najemnin na naslov: Občina Izola TRR. 01240-0100006381, s pripisom »vplačilo varščine« in nepremičnino na katero se varščina nanaša. Izbranemu ponudniku se bo varščina poračunala z najemnino, ostalim pa bo vrnjena v 30 dneh po opravljeni izbiri. V primeru, da izbrani najemnik odstopi od najema ali v določenem roku ne podpiše najemne pogodbe, varščina zapade v korist Občine Izola.

Najemnina za poslovni prostor se poravnava v 8 dneh po izstavitvi računa na namenski račun Občine Izola. Plačilo najemnine v določenem roku, je bistvena sestavina najemne pogodbe, če najemnik ne poravnava najemnine v določenem roku, se šteje pogodba za razdrto.

Najemnika bremenijo vsi stroški pridobivanja ustreznih dovoljenj za obratovanje in poslovanje ter vse davčne dajatve. Vsi stroški obratovanja (poraba električne energije, poraba vode, telefonski stroški odvoz smeti, stroški ogrevanja in hlajenja, stroški čiščenja in vzdrževanja prostorov, stroški rednega vzdrževanja, stroški zavarovanja in drugi stroški) so breme najemnika. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, morajo biti vinkulirane v korist Občine.

IV. Merila za ocenitev ponudb

Merila točkovanja za sestavo prednostnega seznama ponudnikov so:

	Merila	Možne točke
1	Kvaliteta in zanimivost programa	do 20
2	Višina ponujene najemnine: – najemnina je višja od izhodiščne – vsakih 20 EUR= 1 točka – najemnina je enaka izhodiščni = 0 točk	

Poslovni prostor se odda ponudniku z največjim številom zbranih točk. Izbranih bo toliko ponudnikov, kolikor je poslovnih prostorov. V primeru, da dva ali več ponudnikov doseže isto število točk, se bodo z njimi opravila pogajanja.

V. Navodila za pripravo prijave

Prijava na javni razpis mora biti izdelana izključno na obrazcih, ki so sestavni del tega razpisa. Prijava mora vsebovati izpolnjen obrazec prijave z vsemi zahtevanimi podatki in dokazili.

Prijave pod izhodiščno mesečno najemnino, nepopolne prijave in prijave ponudnikov, ki imajo do Občine Izola neporavnane obveznosti, ne bodo upoštevane. Ponudbe morajo biti veljavne do vključno 30 dni od dneva zaključka razpisnega roka.

VI. Rok in način predložitve prijav

Predlagatelji morajo prijavo oddati bodisi po pošti kot priporočeno pošiljko najpozneje do 16. 6. 2014 (datum poštnega žiga) na naslov Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola ali pa jo osebno dostaviti v času uradnih ur v sprejemno pisarno Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola. Ponudbe morajo biti v zaprti ovojnici z oznako »javni razpis – ne odpiraj, ponudba za poslovni prostor pod oznako a), b), c), d), e.), f.), g.) (ustrezno obkroži),« z navedbo poslovnega prostora, za katerega kandidirajo. Na hrbtni strani ovitka mora biti naveden naziv in naslov prijavitelja.

Nepravočasno in nepravilno označene prijave bodo izločene in po končanem postopku odpiranja prijavi neodprte vrnjene prijavitelju.

VII. Datum odpiranja in vsebina prijav

Odpiranje ponudb bo javno. Prispele prijave bo obravnavala komisija za oddajo nepremičnega premoženja v najem, imenovana s sklepom župana št. 011-4/2011.

Javno odpiranje ponudb se bo opravilo dne 18. 6. 2014 od 15.30 dalje, v sejni sobi v pritličju, na naslovu Sončno nabrežje 8, 6310 Izola. Ponudbe se bodo odpirale in obravnavale po vrstnem redu, po katerem so bile predložene. Na odpiranju ponudb bo strokovna ko-

misija ugotavljala popolnost le-teh glede na zahtevana dokazila. Nepravočasnih in nepopolnih ponudb komisija ne bo upoštevala.

VIII. Izid razpisa

Pristojni organ, Urad za upravljanje z občinskim premoženjem, po prejemu zapisnika komisije, izda sklepe o izboru najemnikov, ki ga vroči vsem ponudnikom. Ponudniki bodo s sklepom o izbiri obveščeni najkasneje v roku pet dni po izdelavi prednostnega seznama.

Z izbranimi ponudniki bodo sklenjene najemne pogodbe najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, bo Občina sklenila pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom. Najemna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa, in sicer za določen čas 1 leto od sklenitve pogodbe z možnostjo podaljšanja. Stroške notarskega zapisa plača najemnik.

IX. Drugi pogoji javnega razpisa

Občina Izola si pridržuje pravico, da, ne glede na ostala določila javnega razpisa, brez katerih koli posledic zase in/ali za kogarkoli v okviru katerega pooblastil nastopajo:

- na posameznih lokacijah ne izbere nobenega od ponudnikov in kadarkoli lahko ustavi postopek oddaje nepremičnin in sklenitev pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov (varščina),

- kot najugodnejšega ponudnika po Javnem razpisu ne izbere nobenega od ponudnikov,

- kadarkoli popravi in/ali dopolni predlog najemne pogodbe v prilogi Javnega razpisa in posledično ta popravljen/ali dopolnjen predlog najemne pogodbe postane priloga Javnega razpisa, namesto prejšnjega,

- po prejemu ponudb z izbranimi ponudniki izvede dodatna pogajanja.

Če v postopku javnega zbiranja ponudb ni bila dosežena vsaj izhodiščna najemnina, je javno zbiranje ponudb neuspešno. O neuspelem javnem zbiranju ponudb se obvesti ponudnike v osmih dneh od odpiranja prispelih ponudb.

X. Razpisna dokumentacija: razpisna dokumentacija je od dneva objave do izteka roka za oddajo prijavo dosegljiva na spletni strani Občine Izola, www.izola.si. Zainteresirani ponudniki pa jo lahko v času uradnih ur dvignejo tudi v sprejemni pisarni Občine Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola. Dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani v času uradnih ur po tel. 05/66-00-352 (Željko Kerezovič).

Občina Izola

Objave gospodarskih družb

Ob-2591/14

V skladu z določili 670. in 75. člena ZGD samostojni podjetnik Štefan Lindenbaum s.p. objavlja, da se bo podjetje Ferolin, Štefan Lindenbaum s.p., Ob Meži 12c, Mežica, statusno preoblikovalo s prenosom na prevzemno kapitalsko družbo oziroma novoustanovljeno kapitalsko družbo. Zaradi statusnega preoblikovanja bo: Ferolin, Štefan Lindenbaum s.p. prenehal opravljati dejavnost kot samostojen podjetnik z vpisom prenosa podjetja samostojnega podjetnika na novoustanovljeno družbo, ki bo nadaljevala opravljanje dejavnosti samostojnega podjetnika. Datum prenehanja opravljanja dejavnosti kot samostojni podjetnik je odvisen od vpisa statusnega preoblikovanja v sodni register.

Ferolin Štefan Lindenbaum s.p.

SV 993/13

Ob-2593/14

Dne 26. 5. 2014 je bil sodnemu registru Okrožnega sodišča v Kopru predložen notarski zapis skupnega načrta čezmejne združitve, opr. št. SV 993/13 z dne 23. 12. 2013, sklenjen med prevzemno družbo NOVOFUNDLANDEC, upravljanje z nepremičninami, d.o.o., Partizanska cesta 37A, 6210 Sežana, Republika Slovenija, matična št. 6366619000, in prevzeto družbo SEAFAR SA, 127 Rue de Muehlenbach, L-2168 Luxembourg, Veliko vojvodstvo Luksemburg.

Na sedežu družbe NOVOFUNDLANDEC d.o.o., Partizanska cesta 37A, 6210 Sežana, bo mesec dni pred sprejetjem sklepa družbenika o soglasju za čezmejno združitve, družbeniku na vpogled notarski zapis skupnega načrta čezmejne združitve, opr. št. SV 993/13 z dne 23. 12. 2013, in ostale listine iz drugega odst. 586. člena ZGD-1. Družba bo svojemu družbeniku na njegovo zahtevo najpozneje naslednji delovni dan brezplačno izročila prepise navedenih listin.

1. pravnoorganizacijska oblika, firma in sedež vsake družbe, ki se čezmejno združuje:

a)

Pravnoorganizacijska oblika prevzemne družbe: družba z omejeno odgovornostjo.

Firma prevzemne družbe: NOVOFUNDLANDEC, upravljanje z nepremičninami, d.o.o.

Sedež prevzemne družbe: Sežana, Republika Slovenija.

Poslovni naslov prevzemne družbe: Partizanska cesta 37A, 6210 Sežana.

b)

Pravnoorganizacijska oblika prevzete družbe: delniška družba (anonimna družba).

Firma prevzete družbe: SEAFAR SA.

Sedež prevzete družbe: Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

Poslovni naslov prevzete družbe: 127 Rue de Muehlenbach, L-2168 Luxembourg, Grand-Duché de Luxembourg.

2. registrski organi, pri katerih so za vsako družbo, ki se čezmejno združuje, shranjene listine iz drugega odstavka 3. člena Direktive 68/151/EGS, in številke, pod katerimi so te družbe vpisane v register:

NOVOFUNDLANDEC, upravljanje z nepremičninami, d.o.o. – prevzemna družba: Registrski organ je Okrožno sodišče v Kopru, Ferrarska ulica 9, 6000 Koper. Družba je bila vpisana v sodni/poslovni register Republike Slovenije dne 26. 4. 2013 pod srg številko: 2013/17831 in z matično št. 6366619000.

SEAFAR SA – prevzeta družba: Ustanovljena je bila dne 28. 3. 2001 in dne 13. 4. 2001 vpisana v poslovni register družb Velikega vojvodstva Luksemburg, ki je tudi registrski organ za citirano družbo. Družba je v poslovni register družb vpisana pod številko: B 81.426.

3. način za uveljavitev pravic upnikov in imetnikov deležev vsake od družb, ki se čezmejno združuje, in naslov, na katerem lahko brezplačno pridobijo popolne informacije o tem:

Upniki in imetniki deležev vsake od obeh družb, ki sta udeleženi pri čezmejni združitvi, imajo pravico zahtevati zavarovanje za svoje nezapadle, negotove ali pogojne terjatve, če tako zavarovanje zahtevajo v šestih mesecih po vpisu čezmejne združitve v register. Upniki lahko to pravico uveljavljajo samo, če verjetno izkažejo, da je zaradi čezmejne združitve ogrožena izpolnitev njihovih terjatev. Pravice zahtevati zavarovanje nimajo tisti upniki, ki imajo ob morebitnem stečajnem postopku pravico do prednostnega poplačila.

Naslov, na katerem lahko upniki in imetniki deležev vsake od obeh družb, ki sta udeleženi pri čezmejni združitvi, pridobijo popolne informacije o tem je: NOVOFUNDLANDEC d.o.o., Partizanska cesta 37A, 6210 Sežana, Slovenija.

NOVOFUNDLANDEC d.o.o.
SEAFAR SA

Zavarovanja terjatev

SV 701/2014

Ob-2633/14

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa, notarke Ines Bukovič iz Maribora, opr. št. SV 701/2014 z dne 28. 5. 2014, je garsonjera št. 50, v XII. nadstropju, stanovanjske stavbe Bratovševa ploščad 22, Ljubljana, v izmeri 30,45 m², ID znaka 1735-3408-61 in 1735-3408-62, last Ktrašnik Tomaža zastavljeno v korist BKS BANK AG, za zavarovanje denarne terjatve v višini 200.000,00 EUR s pp.

Objave sodišč

Izvršbe

In 333/2013

Os-3926/13

Na podlagi sklepa o izvršbi tukajšnjega sodišča opr. št. In 333/2013 z dne 22. 4. 2013 je bil dne 5. 9. 2013 opravljen v korist upnika mld. David in Danijel Džajić, Moškričeva ulica 18, Ljubljana, rubež nepremičnine, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, to je stanovanje številka 3, v pritličju, številka stavbe 1298, k.o. 1732 Štepanja vas, v izmeri 62,00 m², last dolžnika Dragana Džajića, do celote.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 19. 9. 2013

In 53/2010

Os-2481/14

Izvršitelj Branko Gradišnik iz Maribora, Kersnikova 1, je dne 8. 4. 2014, s pričetkom ob 10. uri v zadevi In 53/2010, Okrajno sodišče v Mariboru, zoper dolžnika Esad Kenjar, Partizanska c. 49, Maribor, za upnika Raiffeisenbank Eibiswald Oswald, Hauptstrasse 85, Eibiswald, v kraju Partizanska c. 49, Maribor, pri dolžniku Sadika Kenjar, opravil rubež nepremičnin, poslovni prostor (pisarna, sejna soba, čajna kuhinja, v izmeri 51,30 m², v poslovno-stanovanjski hiši na Partizanski cesti 49, Maribor, k.o. 657 - Maribor-Grad, I.D 657-932-9999 (v cenilnem poročilu I.D 657-932-26), nova oznaka na vratih Stavba 932, poslov. prostor 12.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 10. 4. 2014

VL 85761/2011

Os-2482/14

Izvršitelj Matjaž Požar, Žički prehod 4, 2000 Maribor, je dne 13. 6. 2013, s pričetkom ob 15.30, v izvršilni zadevi pri Okrajnem sodišču v Mariboru, pod opr. št. VL 85761/2011 upnika Energetika Maribor d.o.o., Jadranska 28, Maribor, proti dolžniku Kopše Zvonku, Goriška 4, Maribor, zaradi izterjave 91,32 EUR s pripadki, na naslovu Goriška 4, Maribor, pri dolžniku, opravil rubež nepremičnine stanovanja v 4. nadstropju stanovanjskega bloka na naslovu Goriška 4, Maribor, ki obsega neto tlorisne površine dela stavbe skupaj 22,00 m². Stanovanje ima številko 124, številka dela stavbe 25, v stavbi št. 406, k.o. 678 Spodnje Radvanje, parc. št. 176.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 13. 6. 2013

VL 174644/2010

Os-2483/14

Izvršitelj Matjaž Požar, Žički prehod 4, 2000 Maribor, je dne 13. 6. 2013, s pričetkom ob 15.30, v izvršilni zadevi pri Okrajnem sodišču v Mariboru, pod opr. št. VL 174644/2010 upnika Energetika Maribor d.o.o., Jadranska 28, Maribor, proti dolžniku Kopše Zvonku, Goriška 4, Maribor, zaradi izterjave 144,03 EUR

s pripadki, na naslovu Goriška 4, Maribor, pri dolžniku, opravil rubež nepremičnine stanovanja v 4. nadstropju stanovanjskega bloka na naslovu Goriška 4, Maribor, ki obsega neto tlorisne površine dela stavbe skupaj 22,00 m². Stanovanje ima številko 124, številka dela stavbe 25, v stavbi št. 406, k.o. 678 Spodnje Radvanje, parc. št. 176.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 13. 6. 2013

VL 93313/2012

Os-2484/14

Izvršitelj Matjaž Požar, Žički prehod 4, 2000 Maribor, je dne 13. 6. 2013, s pričetkom ob 15.30, v izvršilni zadevi pri Okrajnem sodišču v Mariboru, pod opr. št. VL 93313/2012 upnika Energetika Maribor d.o.o., Jadranska 28, Maribor, proti dolžniku Kopše Zvonku, Goriška 4, Maribor, zaradi izterjave 89,92 EUR s pripadki, na naslovu Goriška 4, Maribor, pri dolžniku, opravil rubež nepremičnine stanovanja v 4. nadstropju stanovanjskega bloka na naslovu Goriška 4, Maribor, ki obsega neto tlorisne površine dela stavbe skupaj 22,00 m². Stanovanje ima številko 124, številka dela stavbe 25, v stavbi št. 406, k.o. 678 Spodnje Radvanje, parc. št. 176.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 13. 6. 2013

VL 208165/2011

Os-2485/14

Izvršitelj Matjaž Požar, Žički prehod 4, 2000 Maribor, je dne 13. 6. 2013, s pričetkom ob 15.30, v izvršilni zadevi pri Okrajnem sodišču v Mariboru, pod opr. št. VL 208165/2011 upnika Energetika Maribor d.o.o., Jadranska 28, Maribor, proti dolžniku Kopše Zvonku, Goriška 4, Maribor, zaradi izterjave 103,27 EUR s pripadki, na naslovu Goriška 4, Maribor, pri dolžniku, opravil rubež nepremičnine stanovanja v 4. nadstropju stanovanjskega bloka na naslovu Goriška 4, Maribor, ki obsega neto tlorisne površine dela stavbe skupaj 22,00 m². Stanovanje ima številko 124, številka dela stavbe 25, v stavbi št. 406, k.o. 678 Spodnje Radvanje, parc. št. 176.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 13. 6. 2013

VL 193238/2012

Os-2486/14

Izvršitelj Matjaž Požar, Žički prehod 4, 2000 Maribor, je dne 13. 6. 2013, s pričetkom ob 15.30, v izvršilni zadevi pri Okrajnem sodišču v Mariboru, pod opr. št. VL 193238/2012 upnika Energetika Maribor d.o.o., Jadranska 28, Maribor, proti dolžniku Kopše Zvonku, Goriška 4, Maribor, zaradi izterjave 136,80 EUR s pripadki, na naslovu Goriška 4, Maribor, pri dolžniku, opravil rubež nepremičnine stanovanja v 4. nadstropju stanovanjskega bloka na naslovu Goriška 4, Maribor, ki obsega neto tlorisne površine dela stavbe skupaj 22,00 m². Stanovanje ima številko 124, številka

dela stavbe 25, v stavbi št. 406, k.o. 678 Spodnje Radvanje, parc. št. 176.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 13. 6. 2013

Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova

N 86/2012-118

Os-1728/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je v nepravdni zadevi predlagateljice Biljane Suvajac in ostalih v predlogu z dne 10. 10. 2013 navedenih predlagateljev, ki jih vse zastopa upravnik stavbe DOMO poslovanje z nepremičninami d.o.o., njih pa družba Razor d.o.o., Kotnikova ulica 33, Ljubljana, katero zastopa direktorica družbe Barbara Prvinšek Širok zoper nasprotna udeleženca: 1. Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška družba Kozinc in partnerji o.p., d.o.o. iz Ljubljane in 2. GIPOSS Gradbena podjetja Ljubljana d.o.o., Stegne 27, Ljubljana ter ob udeležbi ostalih udeležencih, ki jim je sodišče s sklepom dovolilo udeležbo zaradi vzpostavitve etažne lastnine na stavbi na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani izdalo sklep o začetku vzpostavitve listine z naslednjimi podatki:

– identifikacijski znak nepremičnine in podatki o vsebini listine: Kupna pogodba št. 77-5934 z dne 26. 9. 1977. Predmet pogodbe: stanovanje št. 5/03, v izmeri 62,70 m², v večstanovanjski stavbi, na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani. ID nepremičnine, s katerim je vpisana v kataster stavb: 1738-2190-34,

– oseba, ki jo je izstavila: GIPOSS SOZD, Združeno gradbeno podjetje, Dvorčakova 5, Ljubljana,

– oseba, v korist katere je izstavljena: Dalipović Čoban in Dalipović Liljana, Ljubljana,

– podatki o osebi, v korist katere se zahteva vknjižba lastninske pravice: Liljana Dalipović in Marina Milošević, obe Kunaverjeva ulica 1, Ljubljana in Tino Dalipović, Makedonija.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic pri prej navedeni nepremičnini, zlasti:

1. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe lastninske pravice na nepremičnini v njeno korist,

2. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe druge stvarne pravice na nepremičnini v njeno korist proti osebi, v korist katere je bila izstavljena listina, katere vzpostavitev se v postopku zahteva, in da ima zato v posesti izvornik te listine,

3. zemljiškooknjižni lastnik nepremičnine,

4. oseba, ki je v predlogu za vzpostavitev zemljiškooknjižne listine navedena kot oseba, ki je listino izstavila,

da v enem mesecu od objave tega oklica v Uradnem listu Republike Slovenije in na oglasni deski sodišča pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja. Osebe iz točke 1. ali 2. morajo zahtevati vknjižbo lastninske oziroma druge stvarne pravice v svojo korist, in mu priložiti listine, ki so podlaga za to vknjižbo. Oseba iz točke 2. mora priložiti tudi izvornik oziroma vsaj overjen prepis listine, katere vzpostavitev se v postopku zahteva.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 25. 2. 2014

Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

IV P 78/2013

Os-1984/14

Okrožno sodišče v Kopru je s sklepom opr. št. IV P 78/2013 z dne 18. 2. 2014 toženi stranki postavilo začasnega zastopnika Igorja Ceka, odvetnika iz Odvetniške pisarne Cek d.o.o., Vojkovo nabrežje 23, Koper.

Začasni zastopnik je bil postavljen na podlagi prvega odstavka v zvezi s četrto točko drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku, ki določa, da sodišče postavi začasnega zastopnika, če je prebivališče tožene stranke neznano, pa tožena stranka nima pooblaščenca.

Začasni zastopnik bo toženo stranko zastopal v postopku vse do takrat, dokler stranka ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči, da je postavil skrbnika.

Okrožno sodišče v Kopru
dne 19. 3. 2014

IV P 180/2013

Os-2150/14

Okrožno sodišče v Kopru je s sklepom opr. št. IV P 180/2013 z dne 18. 2. 2014 toženi stranki postavilo začasnega zastopnika Jurija Muniha, odvetnika v Kopru, Trg Brolo 2.

Začasni zastopnik je bil postavljen na podlagi prvega odstavka v zvezi s četrto točko drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku, ki določa, da sodišče postavi začasnega zastopnika, če je prebivališče tožene stranke neznano, pa tožena stranka nima pooblaščenca.

Začasni zastopnik bo toženo stranko zastopal v postopku vse do takrat, dokler stranka ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči, da je postavil skrbnika.

Okrožno sodišče v Kopru
dne 21. 3. 2014

P 18/2014

Os-2409/14

Okrajno sodišče v Litiji je v pravdni zadevi tožeče stranke Filip Mahne, Jablanica 36, Ilirska Bistrica, ki ga zastopa Rok Jenko, odvetnik iz Ilirske Bistrice – Trnovo, zoper toženo stranko Uroša Levičnik, roj. 14. 3. 1976, stan. Podkraj 8, Litija, zaradi plačila 3.672,40 EUR, na podlagi 5. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku postavilo začasnega zastopnika. Za začasnega zastopnika je imenovalo odvetnika Antona Grilca, Dalmatinova 2, Ljubljana. Začasni zastopnik ima v tem postopku vse pravice zakonitega zastopnika do takrat, dokler toženec ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Litiji
dne 5. 5. 2014

VL 100921/2013

Os-2416/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o., Jadranska cesta 28,

Maribor, proti dolžniku: Van De Graaf Mark Tilen, Cesta v Polico 31, Cerklje na Gorenjskem, ki ga zastopa zač. zast. odv. Mojca Ropret, Zalog pri Cerkljah 102, Cerklje na Gorenjskem, zaradi izterjave 377,04 EUR, sklenilo: dolžniku Van De Graaf Mark Tilen, Cesta v Polico 31, Cerklje na Gorenjskem, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Mojca Ropret, Zalog pri Cerkljah 102, Cerklje na Gorenjskem.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 19. 3. 2014

P 416/2013

Os-2256/14

Okrožno sodišče v Murski Soboti je po višji sodnici Marjetici Škerget-Logar v pravdni zadevi tožeče stranke: 1. Drago Škraban in 2. Ana Škraban, oba Bodonci 20a, Bodonci, ki ju zastopa odvetnik Danilo Hari iz Murske Sobote, zoper toženo stranko Srečko Kropec, Jakob-Gschiel-Gasse 2/19, AT-8052 Graz, Avstrija, zaradi plačila 85.000,00 EUR s pp, dne 10. 4. 2014 sklenilo:

toženi stranki se v predmetni pravdni zadevi postavi začasni zastopnik, in sicer odvetnik Dean Bačič, Slomškova 11, 9000 Murska Sobota.

Začasni zastopnik ima v postopku, za katerega je postavljen, vse pravice in dolžnosti zakonitega zastopnika.

Te pravice in dolžnosti ima začasni zastopnik od dneva postavitve in vse do takrat, dokler tožena stranka ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem.

Okrožno sodišče v Murski Soboti
dne 10. 4. 2014

Oklici dedičem

D 568/2012

Os-2509/14

Jakomin Stanislav (Giacomini Stanislao), roj. 15. 1. 1909, nazadnje stanujoč v Italiji, Trst, Via Cancellieri 4, je dne 28. 11. 1991 umrl in ni zapustil oporoke.

Tisti, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, naj se prijavijo sodišču v enem letu od objave tega oklica.

Če se po preteku enega leta od objave oklica ne zglašijo noben dedič, bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Neznane dediče začasno zastopa skrbnica za poseben primer Bistra Podgornik Tonello, iz Dekanov 209a, Dekani.

Okrajno sodišče v Kopru
dne 15. 5. 2014

D 183/2014

Os-2478/14

Okrajno sodišče v Novi Gorici vodi zapuščinski postopek po pok. Jožefu Grižniku, od Ivana, roj. 20. 1. 1843, iz Malega Dola 7, ki je umrl dne 6. 1. 1933.

Kot zakoniti dediči po zapustniku bi prišli v poštev tudi zap. hčerki Antonija in Marija Grižnik, ki sodišču nista znani oziroma njuni dediči, ki sodišču tudi niso znani.

Sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine v tem zapuščinskem postopku, da se prijavijo tukajšnjemu sodišču v roku enega leta od te objave, sicer bo sodišče po preteku enoletnega roka odločilo o zapuščini na osnovi podatkov, s katerimi bo razpolagalo in v skladu z določbami Zakona o dedovanju.

Okrajno sodišče v Novi Gorici
dne 8. 5. 2014

D 29/2014

Os-2480/14

Okrajno sodišče v Novi Gorici vodi zapuščinski postopek po pok. Pahor Antoniji, roj. Rebula, roj. 17. 1. 1878, z zadnjim stalnim prebivališčem Nova vas 6, ki je bila razglašena za mrtvo s sklepom Okrajnega sodišča v Gorici, opr. št. N 10/2013 z dne 24. 10. 2013, kot datum smrti pa se je štel 31. 3. 1944.

Kot zakoniti dediči bi za dedovanje po zapustnici prišli v poštev tudi strici in tete zap. pok. moža Pahor Andreja in sicer Pahor Janez (tudi Johannes ali Ivan), Pahor Franc, Pahor Jožefa in Pahor Ana ter bratrance in sestrične zap. pok. moža Pahor Andreja Jožef Pahor, Amalija Marija Pahor in Antonija Pahor, kot otroci zap. pok. strica Luka Pahorja, katerih prebivališče sodišču ni znano oziroma njihovi potomci, ki sodišču niso znani.

Sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine v tem zapuščinskem postopku, da se prijavijo tukajšnjemu sodišču v roku enega leta od te objave, sicer bo sodišče po preteku enoletnega roka odločilo o zapuščini na osnovi podatkov, s katerimi bo razpolagalo in v skladu z določbami Zakona o dedovanju.

Okrajno sodišče v Novi Gorici
dne 26. 3. 2014

D 96/2013

Os-2299/14

Pred Okrajnim sodiščem v Šentjurju je v teku zapuščinski postopek po pokojni Johani Orešnik, rojeni Kladnik, rojeni 13. 7. 1900, državljanki Republike Slovenije, vdovi, nazadnje stanujoči Vrbno 54, Šentjur, umrli dne 12. 2. 1987.

Sodišče je do sedaj zbralo podatke o 19 dedičih; od tega sta dva dediča z nepopolnimi podatki, še dodatnih 8 dedičev, za katere se ve, da obstajajo, pa je neznanih-sodišče ne razpolaga niti z imenom, niti s priimkom. Sodišču tako niso znani vsi dediči, zato s tem oklicem poziva osebe, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine (in še niso prejeli dopisa sodišča s katerim so seznanjeni, da je v teku zapuščinski postopek po pokojni Johani Orešnik), da se čim prej, najkasneje pa v roku 1 leta od objave tega oklica na sodni deski sodišča, spletni strani sodišča in v Uradnem listu Republike Slovenije, prijavijo sodišču.

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi izjave postavljenega skrbnika zapuščine in podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Šentjurju
dne 6. 3. 2014

Oklici pogrešanih

N 22/2012

Os-2417/14

Okrajno sodišče v Brežicah na predlog predlagateljice Mateje Iljaž, stan. Prežihova ulica 10, Brežice, vodi nepravdni postopek razglasitve pogrešanih Franca

Schnebergerja in Janeza Schnebergerja, podatek o datumu in kraju rojstva ni znan, Jožeta Schnebergerja, roj. 28. 1. 1880 in Neže Schneberger, roj. 10. 1. 1878, vsi z zadnjim znanim stalnim bivališčem na naslovu Spodnja Sušica 3, Bizeljsko, ki jih zastopa skrbnik za poseben primer Center za socialno delo Brežice, za mrtve.

Po podatkih, s katerimi razpolaga sodišče, so pogrešani na podlagi prisojilne listine z dne 27. 9. 1917 solastniki nepremičnin v k.o. Bizeljsko, vsak do 1/5.

Sodišče poziva vse, ki bi karkoli vedeli o življenju in smrti pogrešanih, da to sporočijo sodišču v treh mesecih od objave tega oklica, sicer bo sodišče, po preteku tega roka, pogrešane razglasilo za mrtve.

Okrajno sodišče v Brežicah
dne 6. 5. 2014

I N 5/2014

Os-2467/14

Okrajno sodišče v Novi Gorici vodi na predlog predlagatelja: Ivan Šušmelj, Kamnje 1, Dobravlje, ki ga zastopa odv. Metod Ceket, postopek o razglasitvi za mrtva in sicer Franc Pičulin, pok. Antona, Voglarji 13/19 in Marija Pičulin, pok. Antona, poročena Plesničar, Voglarji 13/19, ki ju zastopa skrbnik za posebni primer Center za socialno delo Nova Gorica po pooblaščenju.

O pogrešanih razen podatkov, da sta se rodila očetu Antonu in materi Luciji Pičulin ter da se je Franc Pičulin rodil dne 5. 1. 1884 v Voglarjih, Marija Pičulin pa dne 22. 1. 1892 in da se je 22. 11. 1913 poročila s Plesničar Ivanom ter izpiskov iz zemljiške knjige, da sta bili pogrešani osebni živi, ne obstaja noben drug podatek.

Sodišče poziva vse, ki bi karkoli vedeli o življenju in smrti pogrešanih Franca in Marije Pičulin naj javijo tukajšnjemu sodišču v roku treh mesecev po objavi tega oklica, sicer bo po poteku tega roka sodišče pogrešana razglasilo za mrtva.

Okrajno sodišče v Novi Gorici
dne 1. 4. 2014

Oklici o začetku postopka odvzema premoženja nezakonitega izvora

VII Pg 1686/2014

Os-2634/14

1. Okrožno sodišče v Ljubljani, Tavčarjeva 9, 1000 Ljubljana, pod opravilno št. VII Pg 1686/2014 odloča v pravdni zadevi tožnice: Republika Slovenija, ki jo zastopa Specializirano državno tožilstvo Republike Slovenije, Trg OF 13, 1000 Ljubljana, proti tožencem: 1. Dragan Tošič, Frenkova pot 30, 1261 Ljubljana Dobrunje, 2. Meri Tošič, Frenkova pot 30, 1000 1261 Ljubljana Dobrunje, 3. Mišo Vlaisavljevič, Mlinska cesta 8 A, Srednje Jarše, 1230 Domžale, 4. Fundator, gostinske storitve, d. o. o., Ljubljana, Petkovškovo nabrežje 67, 1000 Ljubljana, in 5. Bela hiša, poslovanje z lastnimi nepremičninami, d. o. o., Ljubljana, Mestni trg 17, 1000 Ljubljana, zaradi ugotovitve in odvzema premoženja nezakonitega izvora.

2. Tožbeni zahtevek se v relevantnem delu glasi:

„1. Ugotovi se, da je premoženje:

- parcela številka 515/67, k.o. 1733 Bizovik (vodotok), vrednost 1.190,00 EUR,
- parcela številka 515/29, k.o. 1733 Bizovik (vodotok), vrednost 839,00 EUR,
- parcela številka 515/68, k.o. 1733 Bizovik (cesta), vrednost 78,00 EUR,

– parcele številka 5257/18, k.o. 2631 Portorož (hiša, dvorišče) in 5257/28, k.o. 2631 Portorož (njiva) vrednost 226.875,00 EUR,

– posamezni del stavbe 900 v stavbi 359, k.o. 1721 – Gradišče I, parcela številka 17/2, del stavbe 3 in 4 – okrepčevalnica LE PETIT CAFE, trg Francoske revolucije 4, vrednost 205.850,00 EUR in 55.040,00 EUR,

– solastniški delež do 16/1000 na nepremičnini na parc.št. 258.S – stavbišče 1057 m², vpisane v vl. št. 266, k.o. Ljubljana Mesto vrednost 250.000,00 EUR,

– posamezni del stavbe 908 v stavbi 359, k.o. 1721 – Gradišče I, vrednost 75.850,00 EUR,

– posamezni del št. 3 v stavbi št. 9001, k.o. 1721 – Gradišče I., gostinski lokal Kavarna 13, vrednost 360.000,00 EUR,

– posamezni del stavbe 9 v stavbi 1904, k.o.o. 1737 – Tabor, gostinski lokal Kavarna Rog, vrednost 94.589,00 EUR,

– parceli številka 515/10, k.o. 1733 Bizovik (travnik) in 515/9, k.o. 1733 Bizovik (stanovanjsko stavba, dvorišče, garaža), stanovanjska hiša na naslovu Frenkova pot 30 v Ljubljani, 350.000,00 EUR,

v skupni vrednosti 1.620.311,00 EUR;

– zavarovana denarna sredstva na TRR SI56 3000 0000 3972 574 imetnika Dragana Tošiča pri Sberbank d.d, Dunajska cesta 128 A, v vrednosti 951.610,00 EUR,

– zavarovana denarna sredstva na TRR SI56 3000 0000 1103 605 imetnika Miše Vlaisavljeviča pri Sberbank d.d, Dunajska cesta 128 A, 1000 Ljubljana, v vrednosti 357.000,00 EUR,

– preostali znesek v višini 4.027.134,35 EUR,

premoženje nezakonitega izvora.

2. Premoženje navedeno v 1. točki se toženim strankam

Draganu Tošiču premoženje navedeno pod alineami 1-5 ter denarna sredstva pod alineo 11,

družbi Bela hiša d.o.o premoženje navedeno pod alineo 6,

družbi Fundator d.o.o. premoženje navedeno pod alineami 7-9,

Meri Tošič premoženje navedeno pod alineo 10,

Mišu Vlaisavljeviču denarna sredstva navedena pod alineo 12,

odvzame in s pravnomočnostjo sodbe postane last Republike Slovenije.

3. Tožena stranka Dragan Tošič je dolžna tožeči stranki plačati 4.027.134,35 EUR z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva vložitve tožbe dalje, do plačila, v roku 15 dni pod izvršbo.

Podrejeno glede zavarovanih sredstev: Prvo toženi Dragan Tošič in tretje toženi Miša Vlaisavljevič sta dolžna tožeči stranki plačati denarna zneska in sicer prvo toženi denarni znesek v višini 951.610,00 EUR, tretje toženi pa denarni znesek v višini 357.000,00 EUR, z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva vložitve tožbe dalje, do plačila v roku 15 dni pod izvršbo.“

3. S sklepom VII Pg 1686/2014-7 z dne 26. maja 2014 je sodišče izreklo:

„A)

Zavarovanje, odrejeno s sklepoma Okrožnega sodišča v Ljubljani I Kpd 55522/2012 z dne 2. 11. 2012 in 9. 11. 2012, se podaljša, tako da se prepove, z veljavnostjo vseh prepovedi do pravnomočnega zaključka te pravde:

I. a) prvemu tožencu ali komurkoli po njegovem pooblastilu razpolagati s sredstvi na prvotoženčevem tekočem računu, odprtem pri banki Sberbank (prej Volksbank), d. d., Ljubljana, št. SI56 30000-0003972574, v okvirih zneska 1,250.000 EUR;

b) tej banki pa, da prvemu tožencu ali komu drugemu po njegovem pooblastilu izplača denarna sredstva z navedenega računa v okvirih 1.250.000 EUR; ter

II. a) tretjemu tožencu ali komurkoli po njegovem pooblastilu razpolagati s sredstvi na tretjetoženčevem tekočem računu, odprtem pri banki Sberbank (prej Volksbank), d. d., Ljubljana, št. SI56 3000 0000 1103 605, v okvirih 357.000 EUR;

b) tej banki pa, da tretjemu tožencu ali komu drugemu po njegovem pooblastilu izplača denarna sredstva z navedenega računa v okvirih 357.000 EUR.

Opozorilo banki: Na premoženju, ki je predmet tožbenega zahtevka v tej zadevi, se ne more začeti davčni postopek, niti postopek izvršbe, zavarovanja ali stečaja (drugi odstavek 33. člena Zakona o odvzemu premoženja nezakonitega izvora, Uradni list RS, št. 91/11 in 25/14).

B)

III. a) Zavrnejo se predlogi, naj se unovčenje „zemljiškega pisma vsakokratnemu prinosniku“ prepove, z vpisom prepovedi v zemljiško knjigo:

– prvemu tožencu glede zemljiških pisem, izstavljenih za dva zemljiška dolgova v zneskih po 1.250.000 EUR, vknjižena 6. 6. 2012 na posameznem delu stavbe št. 900 v stavbi št. 359 k. o. 1721 Gradišče I, vpisana pod Dn 133541/2012 in Dn 133550/2012;

– drugi toženki glede zemljiških pisem, izstavljenih za tri zemljiške dolgove v skupnem znesku 1.500.000 EUR, vknjižene 1. 6. 2012 na parcelah št. 515/9 in 515/10, obeh k. o. 1733 Bizovik, vpisanih pod Dn 129731/2012, Dn 129737/2012 in Dn 129741/2012; ter

– četrti toženki glede zemljiških pisem, izstavljenih za zemljiška dolgova v zneskih 200.000 in 300.000 EUR, vknjižena 21. 10. 2013 na posameznem delu stavbe št. 3 v stavbi št. 9001 k. o. 1721 Gradišče I, vpisana pod Dn 219246/2013 in Dn 219250/2013.

b) Zavrne se predlog, naj se prvemu tožencu prepove unovčenje hipoteke, vknjižene na parcelah št. 5257/18 in 5257/28, obeh k. o. Portorož, za terjatev 645.000 EUR upnika Gabrijela Brezovarja.

IV. a) Prvemu tožencu se prepove odtujiti in obremeniti naslednje nepremičnine, z zaznambo te prepovedi v korist tožnice (matična št.: 5854814000):

– parcele št. 515/29, 515/67 in 515/68, vse k. o. 1733 Bizovik,

– 18/125-delež posameznega dela stavbe št. 900 v stavbi št. 359 k. o. 1721 Gradišče I (ID 5674663), stoječi na parceli št. 17/2.S (v presežnem deležu se tožničin zahtevek zavrne), ter

– parceli št. 5257/18 in 5257/28, obe k. o. Portorož.

Prvemu tožencu se prepove razpolagati z zemljiškima pismoma, izstavljenima za dva zemljiška dolgova v zneskih po 1.250.000 EUR, vknjižena 6. 6. 2012 na posameznem delu stavbe št. 900 v stavbi št. 359 k. o. 1721 Gradišče I, vpisana pod Dn 133541/2012 in Dn 133550/2012, ter ti dve zemljiški pismi komurkoli prenašati.

b) Drugi toženki se prepove odtujiti in obremeniti naslednji nepremičnini, z zaznambo te prepovedi v korist tožnice (matična št.: 5854814000):

– parceli št. 515/9 in 515/10, obe k. o. 1733 Bizovik.

Drugi toženki se prepove razpolagati z zemljiškimi pismi, izstavljenimi za tri zemljiške dolgove v skupnem znesku 1.500.000 EUR, vknjižene 1. 6. 2012 na parcelah št. 515/9 in 515/10, obeh k. o. 1733 Bizovik, vpisanih pod Dn 129731/2012, Dn 129737/2012 in Dn 129741/2012, ter ta tri zemljiška pisma komurkoli prenašati.

c) Četrti toženki se prepove odtujiti in obremeniti naslednje nepremičnine, z zaznambo te prepovedi v korist tožnice (matična št.: 5854814000):

– posamezni del stavbe št. 908 v stavbi št. 359 k. o. 1721 Gradišče I,

– 1/15-delež posameznega dela stavbe št. 3 v stavbi št. 9001 k. o. 1721 Gradišče I (ID 5901826) (v presežnem deležu se tožničin zahtevek zavrne) in

– posamezni del stavbe št. 9 v stavbi št. 1904 k. o. 1737 Tabor.

Četrti toženki se prepove razpolagati z zemljiškima pismoma, izstavljenima za zemljiška dolgova v zneskih 200.000 in 300.000 EUR, vknjižena 21. 10. 2013 na posameznem delu stavbe št. 3 v stavbi št. 9001 k. o. 1721 Gradišče I, vpisana pod Dn 219246/2013 in Dn 219250/2013, ter ti dve zemljiški pismi komurkoli prenašati.

č) Peti toženki se prepove odtujiti in obremeniti naslednjo nepremičnino, z zaznambo te prepovedi v korist tožnice (matična št.: 5854814000):

– 16/1000-delež parcele št. 258.S k. o. 1728 Ljubljana mesto.“

4. Osebe, ki imajo na zgoraj navedenem premoženju kakšne pravice in niso vedele oziroma niso mogle vedeti, da je bilo premoženje pridobljeno nezakonito, lahko v treh mesecih po objavi tega oklica podajo izjavo o vstopu v pravdo v skladu z zakonom, ki ureja pravdni postopek, glede sospornikov in udeležbe drugih oseb v pravdi.

1. Če zgoraj navedene osebe zamudijo rok za podajo izjave o vstopu v pravdo, izgubijo to pravico in pravico v zvezi s premoženjem, ki se odvzame zaradi ugotovljenega nezakonitega izvora, ter pravico izpodbiti civilnopravne učinke pravnomočne sodne odločbe na njihove pravice, ali pravne koristi, o katerih še ni bilo pravnomočno odločeno (32. člen ZOPNI).

2. V dveh mesecih po pravnomočnosti sodbe o odvzemu premoženja nezakonitega izvora lahko upniki, ki so začeli postopke iz drugega odstavka 33. člena ZOPNI, in tisti, ki imajo pravnomočno ugotovljene terjatve do lastnika premoženja, ali pravice do ločenega poplačila izvzetega premoženja, predlagajo Državnemu pravobranilstvu Republike Slovenije poplačilo iz odvzetega premoženja, razen če so v času pridobitve upravičenja vedeli ali bi bili mogli vedeti, da je bilo premoženje pridobljeno nezakonito (peti odstavek 33. člen ZOPNI).

3. Dan objave oklica v Uradnem listu RS: 30. 5. 2014.

Okrožno sodišče v Ljubljani
dne 26. 5. 2014

Preklici

Zavarovalne police preklicujejo

Burdian Saša, Ulica heroja Rojška 1, Celje, zavarovalno polico, št. 50500054460 (fondpolica življenjskega zavarovanja), izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gnp-333731*

Debevec Luka, Grmada 7, Ig, zavarovalno polico, št. 50500120806, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnl-333710*

Dežman Gregor, Iška 196, Ig, zavarovalno polico, št. 5050073864, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gnd-333718*

Grilj Miha, Unec 48, Rakek, zavarovalno polico, št. 50500096660, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gng-333715*

Jug Darko, Metleče 24, Šoštanj, zavarovalno polico, št. 50500117076, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnh-333714*

Orban Štefan, Lendavske gorice 426A, Lendava - Lendava, zavarovalno polico, št. 41801000306, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnq-333705*

Perkovič Igor, Topniška 35A, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500097230, izdala zavarovalnica KD Življenje, d.d. *gnw-333699*

Ramovš Andreja, Bleiweisova 57, Kranj, zavarovalno polico, št. 50500121941, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gnu-333726*

Šmon Barbara, Celovška cesta 106, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500017596, izdala zavarovalnica Slovenica Življenje, d.d. *gnx-333698*

Spričevala preklicujejo

Koren Dušan Andrej, Pot na Bistriško planino 10, Tržič, diplomsko FAGG, Univerza v Ljubljani, izdana leta 1987. *gnt-333727*

Nagode Nikolina, Avsečeva 24D, Ljubljana, indeks, št. 41130099, izdala Medicinska fakulteta. *gnz-333696*

Popovič Julija, Dolnja Težka Voda 9A, Novo mesto, indeks, št. 20050275, izdala Pravna fakulteta, Ljubljana. *gnr-333729*

Drugo preklicujejo

Alojz Petrič s.p., Jezero 35, Preserje, potrdilo za voznika Pavla Čapelja, veljavno od 22. 11. 2012 do 27. 4. 2013, izdajateljica Obrtna zbornica, številka 011815/SŠD38-3-7468/2012, izdano 6. 11. 2012. *gnq-333730*

Bajt Tine, Deteljica 3, Tržič, certifikat NPK, št. NPK-V-747/07-ev 4239, izdan 19. 10. 2007. *gnu-333701*

Dušič Radovan, Krivica 29A, Prevorje, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500003480001, izdajatelj Cetis d.d. *gnm-333713*

EUROTOUR d.o.o. Novo mesto, Brod 40, Novo mesto, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500005573001, izdal Cetis, d.d. *gny-333697*

Fajdiga Franc s.p., Skorno pri Šoštanju 63, Šoštanj, licenco, številka 011224/005, za vozilo MAN, registrska številka CE NO-224. *gns-333728*

Inkret Igor, Ljubljanska cesta 8, Celje, službeno izkaznico, izdajateljica Odvetniška zbornica Slovenije, številka 280/93. *gnb-333720*

Kitak Manca, Tlake 2A, Rogatec, potrdilo o uspešno opravljenem študijskem programu za izpopolnjevanje, izdano 18. 11. 2009, izdajateljica Pedagoška fakulteta, Univerza v Mariboru, številka 1926. *gnk-333711*

Kocjančič Sašo s.p., Nemčavci 37A, Murska Sobota, licenco, št. 012175LSP, za vozilo renault master, reg. št. MS SA 920. *gnv-333700*

Kraševc Benjamin Rok, Hafnerjeva pot 22, Kranj, študentsko izkaznico, št. 18101352, izdala Filozofska fakulteta, Ljubljana. *gnz-333721*

Marjanovič Saša, Preglov trg 4, Ljubljana, voznikovo kartico, št. 1070500029458000. *gnz-333725*

Mencigar Nuša, Gederovci 28C, Tišina, študentsko izkaznico, št. 621259708, izdala Pedagoška fakulteta, Univerza v Mariboru. *gno-333732*

MIMARIS, d.o.o., Zagorica pri Dobrniču 20, Dobrnič, licenco skupnosti, št.: GE004224/05629/006, reg. št. KP/UU-611. *gno-333707*

ORANA d.o.o., Ronkova ulica 4, Slovenj Gradec, licenco, številka GE004322/05960/005, za vozilo z registrsko številko SG CT 863, izdana 22. 4. 2013, veljavna do 25. 11. 2014. *gne-333717*

Osterman Tomaž, Senožeti 10, Zgornja Besnica, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500007681001. *gnf-333716*

Pečnik Jan, Nove Trate 25, Mozirje, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500006514001, izdal Cetis Celje. *gnx-333723*

Pernuš Klemen, Srednja Bela 19, Preddvor, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500001698001, izdajatelj Cetis d.d. *gnw-333724*

Podlesnik Blaž, Cesta v Rastke 87, Ljubno ob Savinji, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500017176001, izdal Cetis Celje. *gny-333722*

Pruščević Dina, Naselje Borisa Kidriča 5, Metlika, študentsko izkaznico, št. 01006154, izdala Pedagoška fakulteta. *gnj-333712*

Pugelj Nina, Stranska vas 42A, Novo mesto, študentsko izkaznico, št. 32080227, izdala Univerza v Ljubljani. *gnn-333708*

RTB STORITVE d.o.o., Kardeljev trg 2, Velenje, licenco za vozilo z registrsko številko LJ/U7-13S, št. GE005234/06243/001. *gns-333703*

Smojver Ivan, Dolenje pri Jelšanah 18, Ilirska Bistrica, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500009458006, izdajatelj Cetis d.d. *gnp-333706*

TEAMŠPED d.o.o., Celovška 228, Ljubljana, licenco za vozilo LJ/PD-517, št. GE006699/06254/003, št. šasije: WMA06XZZ4CM587974. *gnt-333702*

Vardijan Miha, Dolenjci 16, Adlešiči, študentsko izkaznico, št. 09130078, izdala Fakulteta za pomorstvo in promet. *gnc-333719*

Vovk Gorazd, Videm 51, Dol pri Ljubljani, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500019224001, izdajatelj Cetis d.d. *gnm-333709*

ZLO-LOG Primož Zlobko s.p., Gazice 13, Cerklje ob Krki, licenco za reševalca iz vode, izdana leta 2008. *gnr-333704*

VSEBINA

Javni razpisi	1333
Javne dražbe	1359
Razpisi delovnih mest	1365
Druge objave	1368
Objave gospodarskih družb	1386
Zavarovanja terjatev	1387
Objave sodišč	1388
Izvršbe	1388
Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova	1389
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	1389
Oklici dedičem	1390
Oklici pogrešanih	1390
Oklici o začetku postopka odvzema premoženja nezakonitega izvora	1391
Preklici	1393
Zavarovalne police preklicujejo	1393
Spričevala preklicujejo	1393
Drugo preklicujejo	1393

