



Javni razpisi

Št. 6/2014

Ob-2340/14

Na podlagi 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11), 11. člena Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v Občini Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 16/10) in 20. člena Odloka o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje izbirne lokalne gospodarske javne službe distribucije toplote na območju Občine Kidričevo (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/14) objavlja Občina Kidričevo

**spremembo javnega razpisa
za podelitev koncesije za opravljanje
izbirne lokalne gospodarske javne službe
distribucije toplote na območju Občine Kidričevo
(naselje Kidričevo)**

objavljena v Uradnem listu RS, št. 18/14 z dne 14. 3. 2014, pod Ob-1792/14.

1. V 2. točki javnega razpisa se spremenijo naloge gospodarske javne službe distribucije toplote, ki obsegajo:

- zagotavljanje toplote za daljinsko ogrevanje,
- dejavnost distribucije toplote po omrežju,
- dobavo toplote odjemalcem.

2. V 8. točki se spremeni rok, do katerega lahko prijavitelji zahtevajo informacije in pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo. Informacije in pojasnila lahko prijavitelji zahtevajo pisno ali po elektronski pošti na naslov: obcina@kidricevo.si, do vključno 7. 5. 2014 do 11. ure.

3. V 11. točki se spremeni rok za oddajo prijav, in sicer se bodo obravnavale vse prijave, ki bodo do 14. 5. 2014 do 11. ure prispele v sprejemno pisarno občinske uprave Občine Kidričevo.

4. V 12. točki se spremeni datum odpiranja ponudb, ki bo potekalo dne 14. 5. 2014 ob 12. uri na sedežu Občine Kidričevo.

14. Vsa ostala določila javnega razpisa ostanejo nespremenjena.

15. Ta sprememba razpisa se objavi v Uradnem listu RS in na spletni strani občine.

Občina Kidričevo

Št. 430-108//2014/9

Ob-2318/14

Ministrstvo za notranje zadeve je dne 4. 4. 2014 v Uradnem listu RS, št. 24/14 objavilo Javni razpis za izvajanje programov pomoč ranljivim skupinam proslincev za mednarodno zaščito in preprečevanje trgovine z ljudmi, št. 430-108/2014, ki se financira iz Evropskega

sklada za begunce in sredstev proračuna Republike Slovenije. Obveščamo vas, da je skladno s točko 12. Navodil prijaviteljem za izdelavo vloge razpisne dokumentacije predmetnega javnega razpisa, za predmetni javni razpis na internetnem naslovu naročnika: <http://www.mnz.gov.si/>, zgornji meni "o ministrstvu", levi meni "Javna naročila", naročnik objavil dokument "Dodatna pojasnila v zvezi s pripravo vloge in sprememba razpisne dokumentacije, z dne 18. 4. 2014".

Ministrstvo za notranje zadeve

Ob-2323/14

Na podlagi drugega odstavka 53. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11), 66.b člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07, 70/08, 22/10, 37/11 – Odl. US, 10/12 in 94/12 – ZDoh-2L), 550. člena Energetskega zakona – EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14), Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09 in 57/11) in Programa E3URE – 2014 potrjenega dne 22. 11. 2013 – programa velikega zavezanca za zagotavljanje prihrankov energije pri končnih odjemalcih za leto 2014, ter Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 in 3/13), E 3, d.o.o. objavlja

**javni razpis E3URE-2014-1
za nepovratne finančne spodbude
za ukrepe zagotavljanja prihrankov energije
pri končnih odjemalcih**

1. Ime in sedež sofinancerja, ki dodeljuje nepovratne finančne spodbude na podlagi potrjenega programa in v skladu z uredbo: E 3, energetika, ekologija, ekonomija, d.o.o., Erjavčeva ulica 24, 5000 Nova Gorica, v nadaljevanju: sofinancer.

2. Pravna podlaga za izvedbo javnega razpisa: prvi odstavek 66.b člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07, 70/08, 22/10, 37/11 – Odl. US, 10/12 in 94/12 – ZDoh-2L; v nadaljevanju: EZ), 550. člen Energetskega zakona – EZ-1 (Uradni list RS, št. 17/14), Uredba o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09 in 57/11; v nadaljevanju: uredba), Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 3/13; v nadaljevanju: Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna RS), Pravilnik o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 89/08, 25/09 in 58/12; v nadaljevanju: Pravilnik o spodbujanju URE in OVE), shema »de minimis«, »Spodbujanje učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije – svetovalne storitve (št.

priglasitve M001-5186773-2007) in Program E3URE – 2014, program velikega zavezanca za zagotavljanje prihrankov energije pri končnih odjemalcih, potrjen dne 22. 11. 2013 s strani Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada.

3. Predmet javnega razpisa:

Predmet tega javnega razpisa je podelitev nepovratnih finančnih spodbud (v nadaljevanju: finančne spodbude) za projekte, ki so usmerjeni v zagotavljanje prihrankov energije pri končnih odjemalcih na območju Republike Slovenije, če gre za izvedbo enega izmed naslednjih ukrepov:

- izvedba razširjenega energetskega pregleda (v nadaljevanju: ukrep P);
- izvedba programov informiranja in ozaveščanja (v nadaljevanju: ukrep R).

V okviru tega razpisa se lahko sofinancirajo projekti, ki izpolnjujejo pogoje Pravilnika o spodbujanju URE in OVE.

4. Upravičenci:

Za finančne spodbude, ki bodo razdeljena po tem javnem razpisu lahko kandidirajo poslovni subjekti s sedežem v Republiki Sloveniji:

- občine,
- podjetja,
- drugi subjekti (javni skladi, javne agencije, ustanove, zavodi, društva, registrirane cerkve in druge verske skupnosti), (v nadaljevanju: vlagatelj).

Vlagatelj postane upravičenec, ko izpolnjuje pogoje javnega razpisa in je investicija potrjena ter je z njim podpisana pogodba.

Vlagatelji pridobijo pravico do finančne spodbude za projekte, ki se do vložitve vloge še niso pričeli izvajati in do tega trenutka ni bilo podano zavezujoče naročilo opreme oziroma izvajanja storitev.

Merila in pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za kandidiranje na tem javnem razpisu so objavljeni v razpisni dokumentaciji.

5. Razpoložljiva sredstva:

Skupna višina sredstev za nepovratne finančne spodbude za ukrepe, ki so predmet tega javnega razpisa znaša 50.000,00 EUR.

6. Višina sofinanciranja

Skupna višina nepovratne finančne spodbude v obliki nepovratnih sredstev za izvedbo posamezne investicije lahko znaša, izraženo v odstotku vrednosti upravičenih stroškov investicije, največ:

- 30 % za velika podjetja,
- 40 % za srednja podjetja,
- 50 % za mikro/mala podjetja ter občine in druge subjekte.

Ne glede na velikost podjetja, višina nepovratne spodbude ne sme presegati:

- za ukrep P: 10,00 EUR/MWh letnega prihranka končne energije;
- za ukrep R: 8,00 EUR/MWh letnega prihranka končne energije.

Višina nepovratne finančne spodbude, do katere je posamezna vloga upravičena, se določi na podlagi meril, objavljenih v razpisni dokumentaciji.

Na tem javnem razpisu se ne sofinancirajo projekti, katerih višina sofinanciranja po pravilih, ki so določena v prejšnjih dveh odstavkih, ne bi dosegla vsaj 2.000,00 EUR.

7. Izplačilo nepovratne finančne spodbude

Nepovratna finančna spodbuda bo izplačana upravičencu skladno s pogoji javnega razpisa na podlagi sklepa o izplačilu.

8. Postopek oddaje vlog

Sofinancer bo sprejel vloge, vložene od vključno naslednjega dne po objavi v Uradnem listu RS, pa do 10. 6. 2014 do 11. ure, oziroma do objave obvestila o porabi sredstev ali objave zaključka javnega razpisa v Uradnem listu RS, pri čemer se upošteva pogoj, ki nastopi prej.

Za čas vložitve vloge se šteje datum, ura in minuta oddaje priporočene pošiljke na pošto oziroma osebne vročitve v tajništvo na sedežu podjetja E 3, d.o.o.

Vlagatelj vlogo dostavi na naslov sofinancerja: E 3, d.o.o., Erjavčeva ulica 24, 5000 Nova Gorica, bodisi osebno, bodisi priporočeno po pošti. Na ovojnici mora biti jasen poštni žig z datumom oddaje na pošto sicer se šteje, da je bila vloga vročena osebno. Osebna dostava vlog na sedež sofinancerja je mogoča ob delavnikih med 8. in 14. uro.

Kot popolna se šteje le vloga, ki vsebuje vse v celoti izpolnjene predpisane obrazce in vse priloge ter izpolnjuje druge zahteve določene v razpisni dokumentaciji tega javnega razpisa. Vloga mora biti v celoti izdelana v slovenskem jeziku, speta, zvezana z vrstico in zapečatenjena ter oddana v zaprti ovojnici, ki mora biti označena na način, kot navedeno v razpisni dokumentaciji. Nepravilno označene ali odprte ovojnice ne bodo uvrščene na odpiranje vlog in jih bo sofinancer vrnil pošiljatelju.

V primeru dopolnjevanja vloge se šteje kot čas vložitve vloge datum, ura in minuta oddaje priporočene pošiljke na pošto oziroma osebne vročitve v tajništvo na sedežu podjetja E 3, d.o.o.

Ostali pogoji za vložitve dopolnjene vloge so enaki kot za vložitve nove vloge.

Razpisna dokumentacija s prilogami in obrazci ter dopolnitvami je dostopna na spletni strani, www.e3.si oziroma jo vlagatelj lahko prejme v elektronski obliki na podlagi naročila podanega na naslov elektronske pošte: marko.basa@e3.si, do objave zaključka javnega razpisa. Na navedenem naslovu so na voljo tudi dodatne informacije.

9. Obdobje upravičenosti stroškov

Rok za zaključek izvedbe posameznega projekta je 8 mesecev od prejema sklepa o sofinanciranju, sicer pravica do odobrene nepovratne finančne spodbude preneha.

10. Postopek obravnave vlog

Vse pravilno in pravočasno vložene vloge se bodo odpirale po zaporedju prejema, po kriteriju datum, ura, minuta. Datum prvega odpiranja je 5. maj 2014, nato pa ob delavnikih, glede na pravočasno prispele vloge. Sofinancer bo pri sklepanju o dodeljevanju sredstev upošteval razpoložljiva razpisana sredstva. Vloge bo odpirala komisija imenovana s strani sofinancerja. Na posamezno odpiranje se uvrstijo vloge, ki bodo prispele na sedež sofinancerja en delovni dan pred odpiranjem. Vloge, ki bodo prispele na naslov sofinancerja kasneje, bodo uvrščene na naslednje odpiranje vlog. Vloge, ki bi se uvrstile na odpiranje po razdelitvi vseh razpisanih sredstev za ukrep na katerega se navezujejo bo sofinancer hranil do zadnjega odpiranja vlog. V primeru, da se vlogam, ki so bile odprte, v nadaljnjem postopku po odpiranju, ugotovi, da ne izpolnjujejo pogojev za sofinanciranje, se sproščena sredstva dodelijo popolnim vlogam, ki so čakala v vrsti. Vloge, ki ne bodo odprte bodo zavržene.

Vlogam, ki se bodo uvrstile na isto odpiranje in bodo vložene istočasno (kriterij: datum, ura, minuta) vendar jim sredstev ne bo mogoče dodeliti v celoti, se sredstva dodelijo v enakih deležih glede na upravičene stroške.

Odpiranje vlog ne bo javno in bo potekalo na sedežu sofinancerja. Vlagatelji, katerih vloge bodo nepopolne, bodo pozvani k dopolnitvi vloge, in jo bodo morali dopolniti v 8 dneh od prejema poziva za dopolnitev, ki ga sofinancer lahko pošlje pisno po pošti ali pa ga osebno vroči prijavitelju. Vloge, ki ne bodo pravočasno ali ustrezno dopolnjene, bodo zavržene. Vloge ne smejo biti dopolnjene tako, da bi se spremenil obseg izvedenih ukrepov ali del. V primeru, ko se s sklepom o dodelitvi nepovratnih sredstev ugotovi, da je prijavitelj upravičen do manjšega zneska nepovratnih sredstev kot je bilo predvideno v finančni konstrukciji investicije, bo pred podpisom pogodbe o sofinanciranju pozvan k popravku finančne konstrukcije, ki bo upoštevala manjši znesek nepovratnih sredstev. Pravila, ki veljajo za odpiranje vlog (način odpiranja, označba ovojnica ipd.), se smiselno uporabljajo tudi za odpiranje dopolnjenih vlog.

Vse popolne vloge bodo obravnavane ob upoštevanju razpisnih pogojev in meril. Vlagatelji bodo o dodelitvi sredstev obveščeni predvidoma v roku 30 dni od odpiranja vlog. Upravičenim vlagateljem bo dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude s sklepom zakonitega zastopnika sofinancerja na predlog strokovne komisije. Vlagatelji bodo prejeli pogodbo o sofinanciranju, ki jo morajo skleniti v roku 8 dni od prejema oziroma do 30. 6. 2014, sicer se bo štelo, da so umaknili vlogo za pridobitev nepovratne finančne spodbude.

Zoper sklep o dodelitvi nepovratne finančne spodbude imajo vlagatelji pravico vložiti pritožbo v 8 dneh od prejema sklepa. Pritožnik mora natančno opredeliti razloge, zaradi katerih vlaga pritožbo. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za obravnavo vlog. O pritožbi odloča Ministrstvo za infrastrukturo in prostor. Vložena pritožba ne zadrži podpisa pogodb z vlagatelji, ki jim je dodeljena pravica do nepovratne finančne spodbude in ne zadrži izvajanja del, ki so vezane na te pogodbe.

E 3, energetika, ekologija, ekonomija, d.o.o. Nova Gorica

Ob-2293/14

Javna agencija za knjigo Republike Slovenije, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, na podlagi Zakona o Javni agenciji za knjigo Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/07, 40/12 in 63/13), Zakona o uresničevanju javnega interesa v kulturi (Uradni list RS, št. 77/07 – UPB1, 56/08, 4/10 in 20/11), Pravilnika o izvedbi postopkov javnega poziva in javnega razpisa s področja knjige (Uradni list RS, št. 19/09 in 90/11) ter Pravilnika o strokovnih komisijah Javne agencije za knjigo Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/09) objavlja **Javni razpis za sofinanciranje kulturnih projektov na področju elektronskega založništva za leto 2014 (v nadaljevanju: JR6-E-KNJIGE-2014)**.

Celotna razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani, www.jakrs.si.

Rok za oddajo prijav začne teči z dnem objave obvestila v Uradnem listu RS dne 25. 4. 2014 in se izteče dne 26. 5. 2014.

Javna agencija za knjigo RS

Št. 201/2014

Ob-2289/14

Na podlagi Odloka o proračunu Občine Šempeter - Vrtojba za leto 2014, (Uradni list RS, št. 7/13, 79/13 in 110/13) in na podlagi Odloka o dodeljevanju finančnih sredstev za spodbujanje razvoja podjetništva in zaposlovanja v Občini Šempeter - Vrtojba (Uradni list RS,

št. 67/11, 107/13 in 21/14 v nadaljevanju: odlok) Občina Šempeter - Vrtojba objavlja

javni razpis

za spodbujanje začetnih investicij in investicij v razširjanje dejavnosti in razvoj

I. Naročnik: Občina Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici (v nadaljevanju: občina).

II. Predmet javnega razpisa: predmet javnega razpisa je sofinanciranje začetnih investicij in investicij v razširjanje dejavnosti in razvoj v Občini Šempeter - Vrtojba.

III. Namen javnega razpisa: namen javnega razpisa je vzpostavitev učinkovitega podpornega okolja za potencialne podjetnike in delujoča podjetja v vseh fazah njihovega razvoja, povečanje možnosti za ustanavljanje novih podjetij in spodbujanje njihove rasti.

IV. Višina razpoložljivih sredstev

Okvirna višina razpoložljivih proračunskih sredstev, za izvedbo razpisa je 60.000,00 EUR.

Proračunska sredstva se dodeljujejo kot nepovratna sredstva skladno s pravili o dodeljevanju državnih pomoči »de minimis«.

Skupni znesek pomoči, dodeljen istemu podjetju – upravičencu na podlagi pravila de minimis ne sme presegati 200.000 EUR v obdobju treh let od zadnjega prejema takšne pomoči, ne glede na obliko ali namen pomoči. Omenjeni znesek se zniža na vrednost 100.000 EUR za podjetja, ki delajo v cestno prometnem sektorju.

V skladu s 5. točko 2. člena Uredbe komisije (ES) št. 1998/2006 z dne 15. 12. o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe pri pomoči de minimis, se skupaj s pomočjo de minimis v zvezi z istimi upravičenimi stroški ne sme dodeliti še državna pomoč, če bi takšna kumulacija povzročila intenzivnost pomoči, ki presega že določeno intenzivnost za posebne okoliščine vsakega primera v Uredbi o skupinskih izjemah ali v odločbi, ki jo je sprejela Komisija.

Sredstva bremenijo proračunsko postavko 041422 – Spodbujanje razvoja podjetništva in zaposlovanja.

V. Upravičenci

Upravičenci do sredstev so samozaposleni samostojni podjetniki, ki so nosilci dejavnosti ali imajo zaposleno najmanj eno osebo oziroma gospodarske družbe z najmanj eno zaposleno osebo, ki imajo sedež v Občini Šempeter - Vrtojba ali investirajo na območju Občine Šempeter - Vrtojba. Kot gospodarsko družbo z najmanj eno zaposleno osebo se šteje tudi gospodarska družba, pri kateri je vsaj en družbenik obvezno zavarovan za polni zavarovalni čas in plačuje prispevke od določene zavarovalne vsote. Po tem odloku upravičenci ne morejo investirati izven območja Občine Šempeter - Vrtojba v: nakup zemljišč, stroške komunalnega in infrastrukturnega opremljanja zemljišč, stroške gradnje, stroške nakupa objekta in stroške nakupa poslovnih prostorov.

Skupna prejeta pomoč v obdobju zadnjih treh let, dodeljena istemu poslovnemu subjektu ne sme preseči 1/3 višine sredstev, ki so zagotovljena na proračunski postavki.

Do sredstev so upravičena podjetja ki:

– niso v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacije;

– niso bila na dan 31. 12. v letu pred objavo javnega razpisa v stanju kapitalne neustreznosti, kot jo opredeljuje 10. člen Zakona o finančnem poslovanju podjetij (Uradni list RS, št. 54/99, 110/99, 97/00, 50/02 in 93/02);

– ne pridobivajo pomoči po posebnem programu za reševanje in prestrukturiranje;

– podjetje za iste upravičene stroške, ki jih navaja v svoji vlogi na javni razpis, ni pridobilo sredstev iz državnega ali lokalnega proračuna ali mednarodnih virov;

– podjetje ni v postopku vračanja neupravičeno prejete državne pomoči;

– podjetje ima poravnane vse davke in prispevke;

– imajo pravočasne in v celoti izpolnjene pogodbene obveznosti do Občine Šempeter - Vrtojba ter do drugih pravnih oseb, katerih ustanoviteljica je Občina Šempeter - Vrtojba.

Do sredstev niso upravičena:

– podjetja, ki delujejo na področju ribiškega in ribogojškega sektorja, kakor jih zajema Uredba sveta (ES) št. 104/2000;

– podjetja, ki delujejo na področju primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi;

– podjetja, ki delujejo na področju predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi I k Pogodbi v primeru, če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali njih zadevna podjetja dajo na trg ali če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce;

– podjetja, ki delujejo na področju sektorja premogovništva, kakor so opredeljene v Uredbi (ES) št. 1407/2002;

– podjetja, ki opravljajo cestne prevoze blaga za najem ali plačilo in sicer za investicije v nabavo vozil za cestni prevoz tovora;

– da pomoč ne bo namenjena izvozu oziroma z izvozom povezane dejavnosti v tretje države ali države članice, kot je pomoč, neposredno povezana z izvoženimi količinami, z ustanovitvijo in delovanjem distribucijske mreže ali drugimi tekočimi izdatki, povezanimi z izvozno dejavnostjo;

– da pomoči ne bodo pogojene s prednostjo rabe domačega blaga pred rabo uvoženega.

VI. Upravičeni stroški

Naročnik bo upravičencem sofinanciral naslednje upravičene stroške:

– stroške materialnih investicij, ki pomenijo investicijo v opredmetena osnovna sredstva (novi stroji in oprema, nakup zemljišč, stroški komunalnega in infrastrukturnega opremljanja zemljišč, stroški gradnje in/ali nakupa objekta);

– stroške nematerialnih investicij, ki pomenijo investicijo v neopredmetena osnovna sredstva (nakup patentov, licenc, znanja in izkušenj – know how ali nepatentiranega tehničnega znanja, ter programske opreme).

Za začetno investicijo se šteje investicija v opredmetena osnovna sredstva za ustanovitev novega obrata, kadar upravičenec izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka 6. člena odloka.

Za investicijo v razširjanje dejavnosti in razvoj se šteje investicija v opredmetena osnovna sredstva za razširitev oziroma razvoj obstoječega obrata v smislu bistvenih sprememb proizvoda ali proizvodnega procesa obstoječega obrata, kadar upravičenec izpolnjuje pogoje iz prvega odstavka 6. člena odloka.

Kot začetna investicija oziroma investicija v razširjanje dejavnosti in razvoj se ne šteje povečanje obstoječe proizvodnje izdelkov, ki jih upravičenec že proizvaja in povečanje obsega storitev, ki jih upravičenec že opravlja.

Predmet javnega razpisa ni sofinanciranje:

– nakupa drobnega inventarja in materiala (Slovenski računovodski standardi 1, Uradni list RS, 118/05, Računovodski standard 1 – točka 1.47),

– računalnikov, tiskalnikov in programske opreme, razen tiste programske opreme, ki je potrebna za izvaja-

nje proizvodnih procesov za začetne investicije in investicije v razširjanje dejavnosti in razvoj,

– nakup vozil, ki se jih registrira v cestnem prometu.

Do sofinanciranja bodo upravičeni le stroški prijavitelne investicije, ki so nastali od 1. 9. 2013 do 30. 8. 2014. Povračilo davka na dodano vrednost in davka na dobiček/dohodek ni upravičen strošek.

Isti lastniki več gospodarskih družb se lahko prijavijo na razpis le z eno gospodarsko družbo.

Nakup materialnih in nematerialnih investicij ter opravljanje storitev ni upravičen strošek, kjer gre za nakup oziroma opravljanje storitev:

– med krvnimi sorodniki v ravni ali stranski vrsti do četrtega kolena, v svaštvu do drugega kolena, med zakoncem ali osebam, ki živijo v zunajzakonski skupnosti ter med skrbnikom, oskrbovancem, posvojiteljem, posvojenecem, rejnikom ali rejencem;

– med samostojnim podjetnikom in gospodarsko družbo – če je fizična oseba, ki je ustanovitelj s. p. tudi lastnica gospodarske družbe;

– med fizično osebo, ki je lastnik gospodarske družbe in to gospodarsko družbo;

– med družbami, ki se skladno z določili veljavnega Zakona o gospodarskih družbah, štejejo za povezane.

VII. Višina odobrenih sredstev

Skupna višina odobrenih sredstev ne sme presegati 55 % upravičenih stroškov celotne vrednosti posamezne investicije. Kot vrednost posamezne investicije se štejejo neto stroški investicije (brez DDV). Instrument dodeljevanja sredstev so subvencije ali oprostitve plačila komunalnega prispevka.

V primeru, da upravičenec v roku iz X. točke tega razpisa aktivnosti ne realizira v obsegu, kot ga je prijavil v vlogi na razpis, se znesek odobrenih sredstev s strani naročnika sorazmerno zmanjša, v skladu z odobrenim odstotkom sofinanciranja.

Višina sredstev, ki se dodeli posameznemu upravičencu, se določi na podlagi določb iz odloka in tega razpisa, rezultatov ocenjevanja vseh vlog, višine zaprosenih sredstev s strani upravičenca ter višine razpoložljivih sredstev.

VIII. Izguba pravice do dodelitve sredstev, nerazdeljena sredstva

Upravičenec izgubi pravico do dodelitve odobrenih sredstev oziroma sorazmernega dela odobrenih sredstev, kolikor v roku iz X. točke tega razpisa ne realizira oziroma ne realizira v celoti projektov oziroma aktivnosti, za katere so mu bila z odločbo sredstva odobrena.

IX. Merila za ocenitev vlog

Komisija bo vloge ocenila in točkovala na podlagi spodnjih meril:

– vloge se točkuje in glede na zbrano število točk razvrsti od vloge z najvišjim številom točk do vloge z najnižjim številom točk.

Merilo	Točke
uvajanje novega proizvodnega programa	6
uvajanje novega storitvenega programa	4
začetna investicija	8
razširitev ali posodobitev obstoječega podjetja	3
podjetja do vključno 5 zaposlenih	6
podjetja od vključno 6 do 10 zaposlenih	4
podjetja nad 10 zaposlenih	2
podjetje je v letih 2011, 2012 ali 2013 že prejelo sredstva iz naslova tega ukrepa	0
podjetje še ni prejelo sredstev iz naslova tega ukrepa	5

Pravočasne in popolne vloge bo na podlagi zgoraj navedenih meril ocenila strokovna komisija, ki jo imenuje župan. Prednost pri izboru in dodelitvi sredstev imajo upravičenci, ki dobijo najvišjo oceno na osnovi meril.

V primeru, da imata dva ali več upravičencev enako število točk, ima prednost tisti upravičenec, ki prvič kandidira za sredstva iz naslova ukrepa.

X. Obdobje za porabo sredstev

Obdobje, za katerega so namenjena razpisana proračunska sredstva iz točke IV., je proračunsko leto 2014.

Do sofinanciranja bodo upravičeni le stroški prijavitelne investicije, ki so nastali od 1. 9. 2013 do 30. 8. 2014.

XI. Vloge, razpisna dokumentacija, način prijave in razpisni roki

Javni razpis je odprt do 26. 5. 2014 do 12. ure. Prijavitelji oddajo vloge v obdobju od objave razpisa do 26. 5. 2014 do 12. ure. Kot pravočasna se šteje vloga, ki bo najkasneje do 26. 5. 2014 do 12. ure prispela po pošti oziroma bo osebno oddana na naslov: Občina Šempeter - Vrtojba, Trg Ivana Roba 3a, 5290 Šempeter pri Gorici. Prepozne vloge bodo s sklepom zavržene.

Vloga na razpis mora biti oddana v zaprti ovojnici z ustrežno navedbo na sprednji strani, dobesedno in brez okrajšav: »Ne odpiraj – Vloga na javni razpis za spodbujanje začetnih investicij in investicij v razširjanje dejavnosti in razvoj«, z navedenim ukrepom na katerega se prijavljate in s polnim nazivom in naslovom pošiljatelja.

Obrazec pravilne opreme ovojnice za prijavo na javni razpis je priložen razpisni dokumentaciji in ga prilepite na prvo stran ovojnice. Vloga se izpolni na obrazcih razpisne dokumentacije. Dokazila se prilagajo v fotokopijah. Naročnik lahko od prijavitelja zahteva na vpogled originale dokazil. Naročnik lahko od prijavitelja zahteva tudi, da predloži listine, s katerimi dokazuje posamezna dejstva oziroma izjave iz vloge. Vloge, ki ne bodo izpolnjene na obrazcih razpisne dokumentacije, bodo s sklepom zavržene.

Odpiranje prispelih vlog bo v torek, 27. 5. 2014 ob 17.30 in ni javno. Strokovna komisija bo v roku 5 delovnih dni od odpiranja pisno pozvala tiste prijavitelje, katerih vloge niso bile popolne, da jih dopolnijo. Vloga se šteje za popolno, če vsebuje vse elemente, ki so določeni v razpisni dokumentaciji. Neustrezne vloge (ki ne bodo vsebovale bistvenih elementov razpisnih zahtev) in nepopolne vloge, ki jih prijavitelji ne bodo dopolnili v določenem roku, bodo zavržene.

O izbiri bodo prijavitelji obveščeni do 30. 6. 2014. Odločbe, s katerimi bo odločeno o dodelitvi sredstev, bodo izdane najkasneje do 30. 6. 2014.

XII. Razpisna dokumentacija

Brezplačna razpisna dokumentacija z navodili prijaviteljem za izdelavo vloge, je na voljo na sedežu občine, za člane obrtne zbornice tudi na Območni obrtni zbornici Nova Gorica, Gradnikove brigade 6, 5000 Nova Gorica, vsak delovni dan med 9. in 12. uro. Razpisno dokumentacijo se lahko posreduje tudi po elektronski pošti, če prijavitelj na spodaj navedene elektronske naslove posreduje prošnjo za dvig razpisne dokumentacije. Dokumentacija je na voljo tudi na spletni strani: <http://www.sempeter-vrtojba.si>.

Dodatne informacije so na voljo vsak delovni dan med 9. in 11. uro na sedežu občine, na tel. 05/335-10-08 (Anita Manfreda) ali na tel. 05/335-10-00 (Kristina Kozar), za člane Obrtne zbornice pa tudi na Območni obrtni zbornici, na tel. 05/330-66-00 (Boža Lovrčič

Špacapan). Morebitna vprašanja je mogoče posredovati kontaktnim osebam po elektronski pošti: anita.manfreda@sempeter-vrtojba.si, kristina.kozar@sempeter-vrtojba.si ali Boža.Lovrčič@ozs.si

Občina Šempeter - Vrtojba

Št. 330-09/2014

Ob-2290/14

Na podlagi Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči na področju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Cankova (Uradni list RS, št. 124/07) ter Odloka o proračunu Občine Cankova za leto 2014 (Uradni list RS, št. 110/13) objavlja Občina Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova

razpis

za dodelitev državnih pomoči de minimis za ohranjanje in razvoj podeželja v Občini Cankova za leto 2014

I. Predmet javnega razpisa in višina sredstev

Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih finančnih sredstev za razvoj kmetijstva in podeželja na območju Občine Cankova, ki se dodeljujejo po pravilih o dodeljevanju pomoči »de minimis«.

Sredstva so zagotovljena v proračunu za leto 2014 v okvirni višini 1.200,00 EUR na proračunski postavki 401105 »Kompleksne subvencije v kmetijstvu«.

Glede na to, da so sredstva omejena, bo dejanska višina sredstev, ki jih bo pridobil posamezni upravičenec, odvisna od števila prosilcev, ki bodo izpolnjevali vse pogoje tega razpisa. Bruto intenzivnost pomoči je za vsak ukrep do 100 % upravičenih stroškov.

II. Upravičenci

Upravičenci do dodelitve državne pomoči po pravilu de minimis so nosilci kmetijskih gospodarstev in njihovi družinski člani, ki se ukvarjajo z dopolnilno dejavnostjo, predelavo ali trženjem kmetijskih proizvodov ter z nekmetijsko dejavnostjo na kmetijskem gospodarstvu in so vpisani v register kmetijskih gospodarstev ter imajo sedež na območju občine.

III. Ukrepi

1. Naložbe v predelavo in trženje kmetijskih proizvodov, dopolnilno in nekmetijsko dejavnost

Upravičeni stroški:

– stroški izdelave projektne dokumentacije za naložbo v dopolnilne in nekmetijske dejavnosti, predelavo in trženje kmetijskih proizvodov,

– stroški nakupa opreme in naprav za dopolnilne in nekmetijske dejavnosti, predelavo in trženje kmetijskih proizvodov,

– stroški materiala za gradnjo ali obnovo objekta za dopolnilne in nekmetijske dejavnosti, predelavo in trženje kmetijskih proizvodov,

– stroški obresti kreditov za naložbe v dopolnilne in nekmetijske dejavnosti, predelavo in trženje kmetijskih gospodarstvih.

Pogoji za pridobitev sredstev:

– potrdilo o registraciji dopolnilne oziroma nekmetijske dejavnosti ali je v postopku registracije,

– poslovni načrt,

– projektna dokumentacija naložbe,

– predračun, račun in obvezno dokazilo o plačilu stroškov, za katere se uveljavlja pomoč, z datumom opravljene storitve od 1. 1. 2014 in do 23. 5. 2014; dokazilo o plačilu računa je plačana položnica, dokazilo o bančnem nakazilu ali potrjen blagajniški prejemek,

– kreditna pogodba, izračun obresti, potrdilo o plačilu obresti.

2. Promocija in trženje proizvodov in storitev
Upravičeni stroški:
– stroški promocije in trženja (sejmi, katalogi, zloženke, razstave, raziskave, svetovalne storitve ...).

Pogoji za pridobitev sredstev:
– potrdilo o registraciji dopolnilne oziroma nekmetijske dejavnosti ali so v postopku registracije,
– predračun, račun in dokazila o plačilu stroškov, za katere se uveljavlja pomoč z datumom opravljene storitve od 1. 1. 2014 do 23. 5. 2014; dokazilo o plačilu računa je plačana položnica, dokazilo o bančnem nakazilu ali potrjen blagajniški prejemek.

3. Izobraževanje in usposabljanje na področju dopolnilnih in nekmetijskih dejavnosti ter predelave in trženja

Upravičeni stroški:
– stroški kotizacije in šolnin za tečaje, seminarje, predavanja in strokovne ekskurzije povezane z dopolnilnimi in nekmetijskimi dejavnostmi ter predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov,
– stroški prevoza in stroški vstopnin za strokovne ogledne povezane z dopolnilnimi in nekmetijskimi dejavnostmi ter predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov,
– stroški strokovnih gradiv, pomembnih za izobraževanje in usposabljanje povezano z dopolnilnimi in nekmetijskimi dejavnostmi ter predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov,
– stroški udeležbe na sejmih, povezanih z dopolnilnimi in nekmetijskimi dejavnostmi ter predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov.

Pogoji za pridobitev sredstev:
– potrdilo o registraciji dopolnilne oziroma nekmetijske dejavnosti ali so v postopku registracije,
– program izobraževanja oziroma usposabljanja povezanega z dopolnilnimi, nekmetijskimi dejavnostmi, predelavo ali trženjem kmetijskih proizvodov,
– račun in dokazilo o plačilu stroškov, za katere se uveljavlja pomoč z datumom opravljene storitve od 1. 1. 2014 do 23. 5. 2014; dokazilo o plačilu računa je plačana položnica, dokazilo o bančnem nakazilu ali potrjen blagajniški prejemek.

IV. Nadzor in sankcije
Nadzor nad namensko porabo sredstev opravlja komisija, pred izplačilom sredstev, ki jo imenuje župan. Prav tako lahko komisija opravi nadzor v obdobju petih let, od izplačila sredstev.

V primeru nenamenske porabe sredstev, pridobljenih po tem razpisu, mora prejemnik sredstva vrniti v celoti s pripadajočimi zakonskimi obrestmi. Prejemnik izgubi tudi pravico do pridobitve drugih sredstev po tem razpisu za naslednji dve leti.

V. Rok in način prijave
Razpis je odprt do 23. 5. 2014.

Razpisna dokumentacija je na voljo na sedežu uprave Občine Cankova, objavljena pa tudi na spletni strani Občine Cankova; www.cankova.si. Vloga se vložijo v zaprti kuverti s pripisom »Ne odpiraj vloga: Razpis kmetijstvo – de minimis« neposredno v sprejemni pisarni Občine Cankova ali pa se pošlje na naslov Občine Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova. Pravočasno prispela vloga je tista, ki bo prispela do 23. 5. 2014, oziroma vloga, poslana priporočeno po pošti s poštnim žigom do vključno 23. 5. 2014. Na hrbtni strani kuverte morata biti polni naziv in naslov prijavitelja.

VI. Obravnava vlog
Vloge bo obravnavala komisija, ki jo imenuje župan. Odpiranje vlog ni javno. Komisija bo po vrstnem redu oddaje vlog opravila pregled vlog. Ocenila jih bo na podlagi pogojev in meril iz javnega razpisa ter pripravila predlog

prejemnikov sredstev. Na podlagi predloga komisije bo občinska uprava izdala sklep. Na sklep o dodelitvi sredstev lahko vlagatelj vložijo pritožbo pri županu v roku 15 dni od prejema sklepa. Odločitev župana je dokončna.

Vlagatelje nepopolnih vlog komisija v roku 5 dni od pregleda vlog pisno pozove, da jih dopolnijo. Nepopolne vloge, ki jih vlagatelji ne dopolnijo v roku, se zavrže, neustrezno dopolnjene pa zavrne. Vloge, ki ne izpolnjujejo pogojev razpisa, se kot neustrezne zavrnejo. Vloge, ki bodo prispele po 23. 5. 2014 se kot prepozne zavrnejo.

VII. Nenamenska poraba sredstev
V primeru nenamenske porabe sredstev ali navedenja neresničnih podatkov, mora prejemnik vsa pridobljena sredstva vrniti skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva uveljavitve sofinanciranja do dneva vračila sredstev.

Dodatne informacije v zvezi z razpisom se dobijo na Občini Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova ali na tel. 02/540-93-74, kontaktna oseba Andrej Šinko.

Občina Cankova

Št. 330-09/2014

Ob-2291/14

Na podlagi Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči na področju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Cankova (Uradni list RS, št. 124/07) ter Odloka o proračunu Občine Cankova za leto 2014 (Uradni list RS, št. 110/13) objavlja Občina Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova

razpis

za dodelitev državnih pomoči – skupinske izjeme na področju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Cankova za leto 2014

I. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih finančnih sredstev – državnih pomoči za uresničevanje ciljev občine na področju razvoja kmetijstva in podeželja, ki se dodeljujejo po pravilih o dodeljevanju državnih pomoči.

II. Višina sredstev

Sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Cankova za leto 2014 v okvirni višini 26.800,00 EUR na proračunski postavki 401105 »Kompleksne subvencije v kmetijstvu«.

Glede na to, da so sredstva omejena, bo dejanska višina sredstev, ki jih bo pridobil posamezni upravičenec, odvisna od števila prosilcev, ki bodo izpolnjevali vse pogoje tega razpisa.

III. Ukrepi in upravičenci

Upravičenec lahko uveljavlja pomoč za ukrepe, izvedene v obdobju od objave razpisa in do 23. 5. 2014. Za vse razpisane ukrepe velja, da gre za državne pomoči, ki se ne morejo dodeljevati za že izvedene aktivnosti.

1. Naložbe v kmetijska gospodarstva za primarno proizvodnjo

Najvišji znesek dodeljenih pomoči posameznemu kmetijskemu gospodarstvu za naložbe ne sme preseči 400.000 EUR v katerem koli obdobju treh proračunskih let ali 500.000 EUR, če je kmetijsko gospodarstvo na območju z omejenimi možnostmi, in sicer ne glede na to, iz katerih javnih virov so sredstva dodeljena.

Upravičenci do pomoči:

– nosilci kmetijskih gospodarstev, ki so vpisani v register kmetijskih gospodarstev in imajo kmetijska zemljišča na območju občine.

Bruto intenzivnost pomoči:

– do 50 % upravičenih stroškov naložb na območjih z omejenimi možnostmi,

– do 40 % upravičenih stroškov naložb na drugih območjih,

– najvišji skupni znesek pomoči za posamezno naložbo na kmetijskem gospodarstvu lahko znaša do 3.000 EUR na kmetijsko gospodarstvo.

Pomoč za naložbe v kmetijska gospodarstva za primarno proizvodnjo se lahko dodeli za:

1.1 posodabljanje kmetij,

1.2 urejanje pašnikov,

1.3 urejanje kmetijskih zemljišč.

1.1. Posodabljanje kmetij

Pomoč se lahko dodeli za naložbe v živinorejsko in rastlinsko proizvodnjo na kmetijskih gospodarstvih s sedežem na območju občine.

Upravičeni stroški:

– stroški izdelave projektne dokumentacije za novogradnjo in adaptacijo hlevov in gospodarskih poslopij na kmetiji,

– stroški materiala za gradnjo/adaptacijo hlevov, gospodarskih poslopij in pomožnih objektov (silosi itd.) na kmetiji ter ureditev izpustov,

– stroški obnove fasad na kmetijskih gospodarstvih primarne proizvodnje (hlevi, gospodarska poslopja, skladišča oziroma ne stanovanjski objekti),

– stroški nakupa nove kmetijske mehanizacije (v lasti mora imeti vsaj pet let po nakupu, v nasprotnem primeru, se sredstva morajo vrniti),

– stroški opreme, vključno z računalniškimi programi (mlekovodi, itd. ...),

– stroški nakupa rastlinjaka, montaže ter opreme v rastlinjaku,

– stroški nakupa in postavitve mrež proti toči,

– stroški nakupa zemljišč, razen zemljišč za gradnjo, v vrednosti do 10 % upravičenih stroškov naložbe,

– stroški ureditve trajnega nasada: stroški priprave izvedbenega načrta za zasaditev novega nasada (sadovnjak), stroški priprave zemljišča, nakup opore, nakup mreže za ograjo in nakup večletnega sadilnega materiala,

– stroški obresti za kredite za naložbe na kmetijskem gospodarstvu.

Pogoji za pridobitev:

– ustrezno dovoljenje/projektne dokumentacija za izvedbo naložbe,

– predračun, račun in obvezno dokazilo o plačilu stroškov za katere se uveljavlja pomoč,

– kreditna pogodba, izračun obresti, potrdilo o plačilu obresti, poslovni načrt,

– dovoljenje lastnika zemljišča za izvedbo naložbe v primeru zakupa zemljišča,

– drugi splošni pogoji, povezani z opravljanjem kmetijske dejavnosti.

1.2. Urejanje pašnikov

Pomoč se lahko dodeli za namen ureditve pašnih površin na območju občine.

Upravičeni stroški:

– stroški izdelave načrta/projektne dokumentacije za ureditev pašnika,

– stroški nakupa opreme za ograditev in pregraditev pašnikov z ograjo,

– stroški nakupa opreme za ureditev napajališč za živino.

Pogoji za pridobitev:

– načrt postavitve pašnika,

– predračun, račun in dokazila o plačilu stroškov, za katere se uveljavlja pomoč,

– dovoljenje lastnika zemljišča za izvedbo naložbe v primeru zakupa zemljišča,

– drugi splošni pogoji povezani z opravljanjem kmetijske dejavnosti.

1.3. Urejanje kmetijskih zemljišč

Pomoč se lahko dodeli za namen urejanja kmetijskih zemljišč.

Upravičeni stroški:

– stroški agromelioracij: stroški investicijskega programa in izvedbe agromelioracijskih del (odstranjevanje skal, zarasti, ravnanja zemljišča, nasipanja, strojne storitve ipd.).

Pogoji za pridobitev:

– ustrezna dokumentacija za izvedbo naložbe,

– predračun, račun in dokazila o plačilu stroškov, za katere se uveljavlja pomoč,

– dovoljenje lastnika zemljišča za izvedbo naložbe v primeru zakupa zemljišča,

– drugi splošni pogoji povezani z opravljanjem kmetijske dejavnosti.

2. Zagotavljanje tehnične podpore v kmetijskem sektorju

V okviru zagotavljanja tehnične podpore v kmetijskem sektorju se lahko izvajajo državne pomoči:

2.1 na področju izobraževanja in usposabljanja kmetov in delavcev na kmetijskem gospodarstvu,

2.2 na področju svetovalnih storitev, ki jih opravijo tretje osebe,

2.3 na področju organizacije forumov, tekmovanj, razstav in sejmov ter sodelovanja na njih,

2.4 za publikacije, kataloge, spletišča.

Upravičenci do pomoči:

– nosilci kmetijskih gospodarstev, ki so vpisani v register kmetijskih gospodarstev in imajo sedež na območju občine ter njihovi člani, so upravičeni do storitev tehnične podpore iz tega člena,

– izvajalci tehnične podpore po tem pravilniku in upravičenci do sredstev za izvajanje so fizične in pravne osebe, ki izvajajo dejavnosti tehnične podpore in so za to ustrezno registrirani ter zagotavljajo, da je pomoč dostopna vsem kmetijskim gospodarstvom na območju občine na podlagi objektivno opredeljenih pogojev. Količnik opravljajo te storitve skupine proizvajalcev ali druge kmetijske organizacije za vzajemno pomoč, članstvo v takih skupinah ali organizacijah ne sme biti pogoj za dostop do storitev. Vsak prispevek nečlanov se omeji na sorazmerne stroške za zagotavljanje storitve. Občina z izvajalci sklene pogodbo, v kateri se opredeli izvedba ukrepa.

Bruto intenzivnost pomoči:

– pomoč se dodeli do 100 % stroškov v obliki subvencioniranih storitev in ne sme vključevati neposrednih plačil v denarju proizvajalcem.

Upravičeni stroški:

– stroški na področju izobraževanja in usposabljanja kmetov in delavcev na kmetijskem gospodarstvu za organiziranje in izvedbo programov za usposabljanje,

– stroški na področju svetovalnih storitev, ki ne spadajo med trajne ali občasne dejavnosti niti niso v zvezi z običajnimi operativnimi stroški kmetijskega gospodarstva in jih opravijo tretje osebe,

– stroški na področju organizacije forumov, tekmovanj, razstav in sejmov ter sodelovanja na njih za udeležbo nosilcev kmetijskih gospodarstev in njihovih družinskih članov, potne stroške za organiziran prevoz, stroške strokovnih publikacij razdeljenih kmetijskim gospodarstvom iz občine, najemnin razstavnih prostorov za kmetijska gospodarstva iz občine, simboličnih nagrad, podeljenih na tekmovanjih, do vrednosti 250 EUR na nagrado in zmagovalca, ki ima stalno bivališče v občini,

– stroški na področju publikacij, katalogov in spletišč za pripravo in izdelavo le-teh. Sofinancirajo se pu-

blikacije, kot so katalogi in spletišča, ki predstavljajo dejanske podatke o proizvajalcih iz dane regije ali proizvajalcih danega proizvoda, če so informacije in predstavitve nevtralne in imajo zadevni proizvajalci enake možnosti, da so predstavljeni v publikaciji.

Pogoji za pridobitev:

– dokazila/dokumentacija izvedbe tehnične podpore,

– dokazila o plačilu stroškov.

IV. Nadzor in sankcije

Nadzor nad namensko porabo sredstev opravlja komisija, pred izplačilom sredstev, ki jo imenuje župan. Prav tako lahko komisija opravi nadzor v obdobju petih let, od izplačila sredstev.

V primeru nenamenske porabe sredstev, pridobljenih po tem razpisu, mora prejemnik sredstva vrniti v celoti s pripadajočimi zakonskimi obrestmi. Prejemnik izgubi tudi pravico do pridobitve drugih sredstev po tem razpisu za naslednji dve leti.

V. Rok in način prijave

Razpis je odprt od objave v Uradnem listu RS do 23. 5. 2014.

Razpisna dokumentacija je na voljo na sedežu Občinske uprave Občine Cankova, objavljena pa tudi na spletni strani Občine Cankova: www.cankova.si. Vloga se vloži v zaprti kuverti s pripisom »Ne odpiraj vloga: Razpis kmetijstvo – skupinske izjeme« neposredno v sprejemni pisarni Občine Cankova ali pa se pošlje na naslov Občina Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova. Pravočasno prispela vloga je tista, ki bo prispela do 23. 5. 2014, oziroma vloga, poslana priporočeno po pošti s poštним žigom do vključno 23. 5. 2014. Na hrbtni strani kuverte morata biti polni naziv in naslov prijavitelja.

VI. Obravnava vloge

Vloge bo obravnavala komisija, ki jo imenuje župan. Odpiranje vlog ni javno. Komisija bo po vrstnem redu oddaje vlog opravila pregled vlog. Ocenila jih bo na podlagi pogojev in meril iz javnega razpisa ter pripravila predlog prejemnikov sredstev. Na podlagi predloga komisije bo občinska uprava izdala sklep. Na sklep o dodelitvi sredstev lahko vlagatelj vložiti pritožbo pri županu v roku 15 dni od prejema sklepa. Odločitev župana je dokončna.

Vlagatelje nepopolnih vlog komisija v roku 5 dni od pregleda vlog pisno pozove, da jih dopolnijo. Nepopolne vloge, ki jih vlagatelji ne dopolnijo v roku, se zavrže, neustrezno dopolnjene pa zavrne. Vloge, ki ne izpolnjujejo pogojev razpisa, se kot neustrezne zavrnejo. Vloge, ki bodo prispale po 23. 5. 2014 se kot prepozne zavrnejo.

VII. Nenamenska poraba sredstev

V primeru nenamenske porabe sredstev ali navedenja neresničnih podatkov, mora prejemnik vsa pridobljena sredstva vrniti skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva uveljavitve sofinanciranja do dneva vračila sredstev.

Dodatne informacije v zvezi z razpisom se dobijo na Občini Cankova, Cankova 25, 9261 Cankova ali na tel. 02/540-93-74, kontaktna oseba Andrej Šinko.

Občina Cankova

Ob-2311/14

Na podlagi 219. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 114/07 – ZIPRS0809, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011, 3/13) in Odloka o proračunu Občine Vipava (Uradni list RS, št. 111/13) objavlja Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava

javni razpis

za sofinanciranje programov počitniškega varstva otrok v letu 2014

I. Predmet razpisa

Počitniško varstvo otrok z aktivnostmi v času poletnih šolskih počitnic.

Predmet tega vsebinskega področja je sofinanciranje skupinskih prstočasnih programov za otroke od 3. do 9. razreda osnovne šole na območju Občine Vipava, ki jih izvajajo fizične oziroma pravne osebe ali društva, registrirana v skladu z Zakonom o društvih. Z razpisom želimo otrokom omogočiti aktivnosti v času šolskih počitnic, poudarek je na športno-gibalnih aktivnostih, razvijanju ustvarjalnosti (aktivna udeležba v delavnicah) ter na zagotavljanju možnosti za kakovostno preživljanje prostega časa po načelu enakih možnosti.

V okviru proračunske postavke K 41200028, SM 18007 so zagotovljena sredstva za izvedbo 4-urnega dnevnega programa (od 9. do 13. ure) za otroke od 3. do 9. razreda osnovne šole v času šolskih počitnic.

II. Osnovni pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

Vlagatelji lahko kandidirajo, če so fizične ali pravne osebe, ki imajo sedež na območju Občine Vipava, ki delujejo na območju Občine Vipava in so registrirane za opravljanje razpisanih dejavnosti. Vsebina vloge mora biti v skladu s cilji in predmetom tega javnega razpisa.

III. Posebni pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

Z vlogo vlagatelji kandidirajo za posamezni program počitniškega varstva v času poletnih šolskih počitnic:

– termini (30. 6.–4. 7., 7. 7.–11. 7., 18. 8.–22. 8., 25. 8.–29. 8. 2014).

– Vlagatelj mora izvajati počitniško varstvo na lokaciji »Kamp Gradiška tura« (Gradišče pri Vipavi 14/a).

– Vlagatelj mora zagotoviti program za najmanj 50 otrok na dan izvajanja počitniškega varstva ter najmanj enega odraslega spremljevalca na vsakih 15 otrok ali manj. V primeru izvajanja drugih aktivnosti, za katere so predpisani drugačni normativi, pa mora vlagatelj upoštevati veljavne normative.

– Sodelovanje v programu počitniškega varstva je sofinancirano s strani staršev po 1 €/otroka na dan in dostopno vsem otrokom pod enakimi pogoji, če so občani Občine Vipava.

– Pri izvajanju programa mora vlagatelj otrokom ponuditi brezplačni prevoz (in razvoz otrok) na kraj izvajanja počitniškega varstva, v skladu s pravili, ki veljajo za prevoz otrok. V vsakem kraju bo določeno izhodiščno mesto.

– Za program počitniškega varstva se iz proračuna Občine Vipava lahko sofinancira stroške najema prostora, dela izvajalcev programa, neposredne materialne stroške izvajanja programa, stroške didaktičnega materiala, stroške morebitnih vstopnin in stroške prevozov otrok.

– Vlagatelj – izvajalec programa počitniškega varstva mora voditi dnevno evidenco udeležencev programa (z imeni in priimki otrok), ki jo mora ob koncu izvajanja programa priložiti končnemu poročilu.

– Program počitniškega varstva mora biti izveden v času, ki je določen za izvedbo.

– Vlagatelji morajo za program počitnic pridobiti izjave od sodelujočih pri izvedbi posameznega programa, da niso evidentirani v kazenski evidenci kot pravno-močno obsojena oseba zaradi kaznivega dejanja zoper spolno nedotakljivost.

IV. Splošna merila za izbor

Merila so naslednja:

- ustreznost vsebine programa varstva otrok,
- ustreznost in preglednost finančne konstrukcije,
- ustreznost ponudbe in kvalitete zagotavljanja potrebne varnosti otrok.

V. Okvirna višina sredstev javnega razpisa: celotna okvirna višina sredstev, namenjene realizaciji razpisane-ga projekta za leto 2014 je do 5.500 €.

VI. Rok porabe dodeljenih sredstev: dodeljena sredstva za projekt poletnega varstva leto 2014 morajo biti porabljena v letu 2014.

VII. Upravičeni stroški

Stroški sofinanciranih programov in programov so upravičeni, če:

– so s projektom oziroma programom neposredno povezani,

- so nujno potrebni za njegovo/njihovo izvajanje,
- so v skladu s cilji projekta oziroma programa;
- so določeni v vlogi vlagatelja na javni razpis;
- dejansko nastanejo in so plačani v obdobju porabe sredstev, vlagatelj – izvajalec pa hrani dokazila o plačilu;

– so v skladu z načeli dobrega finančnega poslovanja, zlasti glede cenovne primernosti in stroškovne učinkovitosti;

– temeljijo na verodostojnih knjigovodskih in drugih listinah;

- so izkazani v skladu z veljavnimi predpisi;
- niso in ne bodo financirani od drugih sofinancer-jev programov in projektov.

Neupravičeni so naslednji stroški:

- investicijski stroški (npr. nakup računalnikov, pisarniške opreme itd.);
- investicijsko vzdrževanje (npr. obnova prostorov, popravila itd.);
- amortizacija nepremičnin in opreme;
- tekoči stroški poslovanja zaradi opravljanja osnovne dejavnosti vlagatelja;
- drugi stroški, ki niso predvideni v prijavi na javni razpis.

VIII. Rok za predložitev vlog in način predložitve vlog

Vlagatelji morajo vloge oddati osebno ali po pošti kot priporočeno pošiljko na naslov: Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava, in sicer najkasneje do vključno 26. 5. 2014 (velja datum poštnega žiga).

Na hrbtni strani ovojnice ali sprednji strani levo zgoraj mora biti naveden naziv in naslov vlagatelja.

Obvezno mora biti prijava poslana v zaprti ovojnici z ustreznimi oznakami: »Ne odpiraj« – vloga: sofinanciranje programov počitniškega varstva otrok v letu 2014.

Veljavna bo vloga, ki bo pravilno opremljena in pravočasno predložena razpisovalcu.

IX. Datum odpiranja vlog: odpiranje vlog, ki ga vodi komisija, ne bo javno in bo 28. 5. 2014. Na odpiranju komisija ugotavlja formalno popolnost vlog. V primeru nepopolnih vlog oziroma vlog s pomanjkljivo dokumentacijo, bo komisija v roku 8 dni od odpiranja vlog vlagatelje pozvala, da vlogo v roku 5 dni ustrezno dopolnijo.

X. Odločanje v postopku razpisa in obveščanje o izidu razpisa

Na podlagi predloga komisije bo o izbranem izvajalcu, zavrženih in zavrženih vlogah bo občinska uprava s sklepom odločila, o pritožbi zoper ta sklep pa župan.

Občina bo vse vlagatelje vlog obvestila o izidu tega javnega razpisa v roku do 30 dni od izteka roka za predložitev vlog.

XI. Kraj in čas, kjer lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo

Razpisna dokumentacija je od dneva te objave do izteka prijavnega roka dosegljiva:

– na spletni strani Občine Vipava: <http://www.vipava.si>;

XII. Dodatne informacije v zvezi z razpisom: vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani po telefonu vsak delovni dan, od 9. do 12. ure, oziroma po e-pošti, in sicer: tel. 05/36-43-411 (Majda Sever), e-pošta: majda.sever@vipava.si.

Občina Vipava

Javne dražbe

Ob-2315/14

Popravek

V objavi javne dražbe, ki jo je Občina Grosuplje, Taborska cesta 2, 1290 Grosuplje, objavila v Uradnem listu RS, št. 27/14 z dne 18. 4. 2014 (stran 1142), se prvi odstavek 4. točke razpisa dopolni z rokom za vplačilo varščine, tako da se celotni odstavek glasi: »Kdor namerava kot dražitelj nastopiti na dražbi za katero od nepremičnin iz 2. točke, mora kot pogoj za veljavno udeležbo najkasneje do **13. 5. 2014** vplačati varščino v višini najmanj 10% od izklicne cene za posamezno nepremičnino.«

Občina Grosuplje

Št. 478-63/2013/12

Ob-2316/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: naročnik) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

ponovno javno dražbo

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje:

Sklop 1:

Gospodarski objekt-odprti hlev Mrzli Studenec s pripadajočim zemljiščem v k.o. Gotenica, ki obsega:

– nepremičnino z ID znakom 1583-1435/1-0 (parc. št. 1435/1, k.o. 1583 Gotenica) – dvorišče, v izmeri 646 m²,

– nepremičnino z ID znakom 1583-1435/2-0 (parc. št. 1435/2, k.o. 1583 Gotenica) – dvorišče, v izmeri 945 m² in gospodarsko poslopje, v izmeri 185 m², na kateri stoji stavba z ID znakom 1583-7.

Sklop 2:

Nastanitveni in garažno-gospodarski objekt s pripadajočim zemljiščem, ki obsega:

– nepremičnino z ID znakom 1631-1702/13-0 (parc. št. 1702/13, k.o. 1631 Grčarice) – dvorišče, v izmeri 1379 m², poslovna stavba, v izmeri 161 m² in gospodarsko poslopje, v izmeri 48 m², na kateri stojita stavba z ID znakom 1631-1 in stavba z ID znakom 1631-62.

Lastnik vseh nepremičnin: Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

Nepremičnine posameznega sklopa se prodajajo kot celota.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin po metodi ponovne javne dražbe.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:

Sklop 1:

Izklicna cena za nepremičnine znaša 18.700,00 EUR. V ta znesek ni všteti davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja 200,00 EUR.

Sklop 2:

Izklicna cena za nepremičnine znaša 102.000,00 EUR. V ta znesek ni všteti davek na promet

nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja 300,00 EUR.

5. Način in rok plačila kupnine: kupec poravna kupnino na podlagi izstavljenega računa lastnika, in sicer najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe:

Ponovna javna dražba bo dne 13. 5. 2014 ob 9. uri na naslovu: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na ponovni javni dražbi, morajo pred pričetkom ponovne javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na ponovni javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ.

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na ponovni javni dražbi, morajo pred pričetkom ponovne javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, katerega je izdal državni organ.

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom ponovne javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, celotno številko TRR za primer vračila varščine, davčno oziroma ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

7. Višina varščine

Dražitelji morajo najkasneje do 12. 5. 2014 do 12. ure plačati varščino v višini 10% od izklicne cene. Datum pomeni, ko bo varščina ta dan na računu Ministrstva za notranje zadeve.

Sklop 1:

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. 01100-6370171132 ter sklic 28 17116-2990008-39915513.

Sklop 2:

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. 01100-6370171132 ter sklic 28 17116-2990008-39915613.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku ponovne javne dražbe.

8. Ogled predmeta javne dražbe:

Ogled nepremičnin se lahko opravi po predhodnem dogovoru z Petrom Šubicem, tel. 01/898-65-41 ali 01/898-65-10.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo ponovne javne dražbe dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. 01/428-47-23, el. naslov: mojca.plesko-grah@gov.si ali pri Jasmini Strgaršek, tel. 01/428-44-52, el. naslov: jasmina.strgarssek@gov.si.

9. Ustavitev postopka: prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ponovne javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne varščino brez obresti.

10. Drugi pogoji:

– Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«.

– V skladu s 23. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, 71/11 – UPB2, 58/12 – v na-

daljevanju: Zakon o kmetijskih zemljiščih) obstaja na delu nepremičnine z ID znakom 1583-1435/1-0 (parc. št. 1435/1, k.o. 1583 Gotenica) pod sklop 1 predkupna pravica, kar pomeni, da imajo po postopku v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih predkupni upravičenci možnost izenačiti najvišjo ponudbo.

– V skladu z 20. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih bo po opravljeni ponovni javni dražbi ponudba za odkup nepremičnin pod sklop 1 objavljena 30 dni na oglasni deski Upravne enote Kočevje. Najugodnejši dražitelj je po opravljeni ponovni javni dražbi v navedenem postopku zavezan podati pisno izjavo o sprejemu ponudbe Republike Slovenije, ki jo pošlje priporočeno s povratnico Republiki Sloveniji, Ministrstvu za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana ter Upravni enoti Kočevje, v nasprotnem primeru se njegova varščina zadrži.

– V primeru, da bo na Upravno enoto Kočevje pisno izjavo o sprejemu ponudbe vložil kateri od predkupnih upravičencev, navedenih v 23. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki ima močnejšo predkupno pravico, je Republika Slovenija z njim dolžna skleniti pogodbo. V tem primeru se najugodnejšemu dražitelju po ponovni javni dražbi vrne varščina. Z vračilom varščine Republika Slovenija do najugodnejšega dražitelja nima nobene obveznosti več iz naslova prodaje nepremičnin.

– V primeru, da predkupni upravičenec z močnejšo pravico ne uveljavlja predkupne pravice, bo z najugodnejšim dražiteljem, ki bo zadostil pogojem iz prejšnje alineje, v roku 15 dni, ko Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve prejme obvestilo Upravne enote Kočevje po 21. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih, sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa ima pravico zadržati varščino.

– Po sklenitvi pogodbe bo le-ta predložena v odobritev Upravni enoti Kočevje. V primeru, da Upravna enota Kočevje pravnega posla ne odobri, se vrne varščina. Z vračilom varščine Republika Slovenija do najugodnejšega dražitelja nima nobene obveznosti več iz naslova prodaje nepremičnin.

– Uspeli dražitelj za nepremičnine pod sklop 2 je dolžan v roku 15 dni po končani ponovni javni dražbi skleniti z naročnikom kupoprodajno pogodbo.

– Če uspeli dražitelj za nepremičnine pod sklop 2 ne sklene kupoprodajne pogodbe v predpisanem roku, prodajalec zadrži varščino.

– Če dražitelj ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino, razen v primeru, ko predkupni upravičenec uveljavlja svojo predkupno pravico.

– Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k ponovni javni dražbi, se varščina vrne.

– Kupec mora nepremičnine prevzeti v roku 15 dni od plačila celotne kupnine.

– Vse stroške v zvezi s pogodbo (notarska overitev, davek na promet nepremičnin ipd.) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo poravna kupec.

Ministrstvo za notranje zadeve

Št. 478-14/2014/13

Ob-2324/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 in Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi (v nadaljevanju: naročnika) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbo o stvar-

nem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavljata

ponovno javno dražbo

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje

Stanovanje ID znak 1884-234-20 v Kisovcu, Trg Pohorskega bataljona 5, v skupni izmeri 66,30 m².

Stanovanje je nezasedeno. Lastnika stanovanja: Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve in Občina Zagorje ob Savi, vsaka do 1/2.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja stanovanja po metodi ponovne javne dražbe.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja: izklicna cena znaša 48.365,00 EUR. V ta znesek ni všteti davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja 200,00 EUR.

5. Način in rok plačila kupnine: kupec poravna kupnino na podlagi izstavljenih računov lastnikov, in sicer najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računov. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe

Ponovna javna dražba bo dne 12. 5. 2014 ob 9. uri na naslovu: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na ponovni javni dražbi, morajo pred pričetkom ponovne javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na ponovni javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ.

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na ponovni javni dražbi, morajo pred pričetkom ponovne javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, katerega je izdal državni organ.

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom ponovne javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, celotno številko TRR za primer vračila varščine, davčno oziroma ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

7. Višina varščine

Dražitelji morajo najkasneje do 9. 5. 2014 do 12. ure plačati varščino v višini 10 % od izklicne cene stanovanja. Datum pomeni, ko bo varščina ta dan na računu Ministrstva za notranje zadeve.

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. 01100-6370171132, ter sklic 28 17116-2990008-39903614.

Varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku ponovne javne dražbe.

8. Ogled predmeta javne dražbe

Ogled stanovanja se lahko opravi po predhodnem dogovoru z Alenko Slovenec, tel. 01/36-10-336.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo ponovne javne dražbe dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. 01/428-47-23, el. naslov: mojca.plesko-grah@gov.si ali pri Jasmini Strgaršek, tel. 01/428-44-52, el. naslov: jasmina.strgarssek@gov.si.

9. Ustavitev postopka: prodajalca lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ponovne javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne varščino brez obresti.

10. Drugi pogoji:
- nepremičnina je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«;
 - uspeli dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani ponovni javni dražbi skleniti z naročnikom kupoprodajno pogodbo;
 - če uspeli dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe v predpisanem roku ali ne plača kupnine, prodajalca zadržita varščino;
 - dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k ponovni javni dražbi, se varščina vrne;
 - kupec mora nepremičnino prevzeti v roku 15 dni od plačila celotne kupnine;
 - vse stroške v zvezi s pogodbo (notarska overitev, davek na promet nepremičnin ipd.) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Ministrstvo za notranje zadeve

Št. 478-16/2014

Ob-2302/14

Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, na podlagi 21. in 33. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) ter v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) objavlja

javno dražbo**za prodajo premičnine**

1. Naziv in sedež prodajalca: Občina Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica, tel. 04/537-23-00, faks 04/531-46-84.

2. Predmet prodaje:

Letalo Cessna C172N; registrska oznaka: S5-DEI. Štirisedežno letalo, visoko krilec, kovinska konstrukcija.

Letalo je registrirano, vendar neplovno, ker ni varovano.

Proizvajalec: Cessna Aircraft Company, USA.

Tip: C 172N.

Leto izdelave: 1978.

Serijska številka: 70322.

Motor: O-320 typ H2D 160 HP; motor ima še 400 ur resursa.

Elisa: McCaully tip 1C160, ima še 800 ur resursa ali časovno do leta 2015.

Oprema: standardni instrumenti, radijska postaja KY96A, VOR KX1758, transponderKT76.

Skupni nalet letala: 6448 ur.

Število vzletanj: 8769.

3. Izklicna cena za letalo znaša 25.500,00 €, brez DDV. Najnižji znesek višanja je 100,00 €.

4. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati v 30 dneh od sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun Občine Radovljica, št. 01302-0100007805, sklic: 99.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

Prodajalec bo kupcu izročil letalo, kupec pa bo letalo prevzel v roku 8 dni po plačilu celotne kupnine.

5. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo potekala v ponedeljek, 12. 5. 2014, ob 10. uri, v mali sejni dvorani Občine Radovljica, Gorenjska cesta 19, Radovljica.

Dražitelji morajo najkasneje do 9. 5. 2014 plačati varščino v višini 10 % izklicne cene premičnine. Varščino je potrebno nakazati na transakcijski račun Občine Radovljica, št. 01302-0100007805, sklic: 99.

Pred pričetkom javne dražbe se mora dražitelj izkazati s potrdilom o plačilu varščine.

Plačana varščina bo uspelemu dražitelju vračunana v ceno, neuspelemu dražiteljem pa bo vrnjena brez obresti v roku 15 dni od dneva dražbe.

6. Pogoji za sodelovanje

V postopku javne dražbe lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki premičnine.

Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe komisiji predložiti:

- izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma fotokopijo osebnega dokumenta in davčno številko (fizične osebe),

- overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,

- dokazilo o plačilu varščine s priloženo celotno številko računa za primer vračila varščine.

Pooblaščenec morajo pred pričetkom dražbe predložiti pisno pooblastilo.

7. Drugi pogoji

Letalo se prodaja v celoti po načelu videno-kupljeno. Stroške sestave pogodbe plača prodajalec, stroške prepisa lastništva in morebitne druge stroške pa plača kupec.

Dražba je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponujeno ceno.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.

8. Sklenitev pogodbe: z najugodnejšim ponudnikom se bo sklenila pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, Občina Radovljica zadrži njegovo varščino.

9. Informacije: vsa dodatna pojasnila o letalu in informacije o možnem ogledu letala zainteresenti dobijo na Režijskem obratu ALC Lesce, kontaktna oseba Marko Dežman, tel. 051/222-223, v delovnih dneh od 10. do 12. ure.

10. Župan ali Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja in upravljanja s premoženjem Občine Radovljica s soglasjem župana lahko postopek kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

Občina Radovljica

Št. 197/2014

Ob-2307/14

Občina Izola na podlagi 20. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12, v nadaljnjem besedilu ZSPDLS) objavlja

javno dražbo**za prodajo nepremičnin v lasti Občine Izola**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor Kolenc.

2. Opis predmeta prodaje:

1. Nepremičnine s parc. št. 3709/1, k.o. Cetore, po geodetskih podatkih opredeljena kot dvorišče, v izmeri 443 m², s parc. št. 3709/2, k.o. Cetore, po geodetskih podatkih opredeljena kot stanovanjska stavba, v izmeri 99 m² in dvorišče, v izmeri 81 m², skupno 180 m² ter s parc. št. 3710, k.o. Cetore, po geodetskih podatkih opredeljena kot dvorišče, v izmeri 19 m² in stavba (v naravi je ni več) v izmeri 43 m², skupno 62 m², vse za

izključno ceno 70.125,00 EUR. (2% davek na promet nepremičnin plača kupec).

2. Nepremičnina s parc. št. 1165/4, k.o. Dvori nad Izolo, po geodetskih podatkih opredeljena kot njiva, v izmeri 247 m² in vinograd, v izmeri 523 m², skupno 770 m², za izključno ceno 77.618,00 EUR, brez 22% DDV, katerega plača kupec.

3. Nepremičnina s parc. št. 1165/5, k.o. Dvori nad Izolo, po geodetskih podatkih opredeljena kot njiva, v izmeri 228 m² in vinograd, v izmeri 483 m², skupno 711 m², za izključno ceno 70.208,00 EUR, brez 22% DDV, katerega plača kupec.

4. Nepremičnina s parc. št. 1165/8, k.o. Dvori nad Izolo, po geodetskih podatkih opredeljena kot njiva, v izmeri 245 m² in vinograd, v izmeri 519 m², skupno 764 m², za izključno ceno 78.585,00 EUR, brez 22% DDV, katerega plača kupec.

5. Nepremičnini s parc. št. 1165/11, k.o. Dvori nad Izolo, po geodetskih podatkih opredeljena kot vinograd, v izmeri 368 m² in parc. št. 1169/1, k.o. Dvori nad Izolo, po geodetskih podatkih opredeljena kot njiva, v izmeri 483 m², skupno 851 m² za izključno ceno 82.293,00 EUR, brez 22% DDV, katerega plača kupec.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin.

4. Najnižji znesek višanja kupnine: najnižji znesek višanja cene je 1.000,00 EUR.

5. Pogoji prodaje

Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno.

Nepremičnine pod točko 1. ležijo v naselju Baredi, v zaselku z lokalnim imenom Bolonja. Parcele ležijo neposredno ob javni cesti, območje je pretežno kmetijsko.

Na parc. št. 3709/2, k.o. Cetore stoji prenovljeni nekdanji objekt, ki je nezaseden, v lasti in posesti Občine Izola in skupaj z ostalimi zemljišči tvori zaključeno celoto.

V območju so speljana naslednja omrežja in naprave: vodovodno, električno, telefonsko in cestno omrežje ter omrežje javne razsvetljave. Priključevanja na komunalna omrežja se izvede skladno s pogoji upravljavcev teh naprav. Odvoz komunalnih odpadkov je urejen.

Nepremičnine ležijo v območju, ki se ureja z Odlokom o Prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje Občine Izola (Uradne objave Občine Izola št. 35/89, 12/03, 112/04, 24/04, 76/08 in 10/12, v nadaljevanju PUP za podeželje), v območju, ki je v planskih aktih Občine Izola opredeljeno kot VIII. kategorija zemljišč.

Obravnavana lokacija ni v območju varovanja narave ali kulturne dediščine.

PUP za podeželje določa, da se zakonito zgrajene stavbe izven naselij in zaselkov lahko dograjuje, prenavlja in izvaja druge posege na objektih, vse ob upoštevanju in izpolnitvi določil (meril in pogojev) prostorskega akta.

Nepremičnine pod točko 2. – 5. se nahajajo v območju, ki se ureja z ureditvenim načrtom Korte (Uradni objave št. 12/95, 4/08, 4/09 – v nadaljevanju UN Korte). Ležijo v notranjem ureditvenem območju S 13/2 D4, kjer je predvidena novogradnja stanovanjskih objektov (ob Zadržnem domu). Ob upoštevanju določila UN, ki pravi, da je ob ustreznih komunalni opremljenosti znotraj že pozidanih in za pozidavo predvidenih ureditvenih območij naselja možna dopolnilna gradnja in zgostitev pozidave v skladu z določili o velikosti funkcionalnega zemljišča in drugimi pogoji, iz česar sledi, da je predlagana gradnja objektov na južnem delu naselja v smislu zgostitve pozidave.

Potrebno bo zagotovi komunalno opremo in dovoz, kar je predvideno s prostorskim aktom.

Velikost objektov je prilagojena obstoječi enodružinski gradnji, praviloma tlorisnih dimenzij 10 x 14 m in etažnosti P+1. Gradbena parcela je praviloma največ 500 m² na ravnini in rahlo nagnjenem terenu ter največ 800 m² v hribovitem predelu. Širina funkcionalnega zemljišča okrog samostojno stoječe stavbe je praviloma 4,00 m. Na funkcionalnem zemljišču vseh novopredvidenih objektov je potrebno obvezno predvideti in izvesti ustrezno število parkirnih oziroma garažnih mest. Vsak objekt mora imeti dovoz z javne ceste šir. 3-3,5 m. Za samostojno stoječe objekte je izkoristek zemljišča največ 0,3 – izkoristek zemljišča pri gradnji v nizu je lahko večji.

Nepremičnine niso komunalno opremljene in še nimajo urejenega dostopa.

Nepremičnine, ki so predmet javne dražbe predstavljajo stvarno premoženje v lasti Občine Izola, katerega slednja ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, skladno s 4. členom ZSPDSLS.

Kolikor bi se na nepremičninah, ki so predmet javne dražbe izkazalo, da so obremenjene z gospodarsko javno infrastrukturo, se kupec zaveže skleniti ustrezno služnostno pogodbo v korist upravljavca navedene infrastrukture.

Izbrani dražitelj mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po zaključku dražbe. V nasprotnem primeru se bo štel, da je od nakupa odstopil in ima Občina Izola pravico zadržati vplačano varščino.

Izročitev nepremičnine v posest in vpis lastniške pravice na nepremičnini na ime kupca se bo v zemljiško knjigo izvedela po plačilu celotne kupnine in vseh drugih obveznosti na strani kupca.

6. Plačilo celotne kupnine: kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 15. dneh od izdaje računa s strani prodajalca. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

7. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba se bo vršila dne 14. 5. 2014, v prostorih sejne sobe Občinskega sveta Občine Izola, Trg Etbina Kristana 1, Izola, z začetkom ob 16.30. Kandidati se bodo morali pred začetkom draženja zainteresirane nepremičnine izkazati z dokazili navedenimi pod zap. št. 8 te objave. Če udeleženec javne dražbe ne predloži zahtevanih podatkov oziroma ne izpolnjuje spodaj navedenih pogojev ne more sodelovati na javni dražbi.

8. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postane lastnik nepremičnin ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;

– predloži izvornik veljavnega osebne dokumenta in davčno številko, če se prijavi fizična oseba oziroma predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;

– predloži pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis overjen, v primeru če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

Vse listine, razen dokazil o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

9. Varščina

Udeleženci, ki želijo sodelovati na javni dražbi morajo vplačati varščino v višini 10% od izklicne cene nepremičnin na račun Občine Izola, TRR št.: 01240-0100006381, 004781122013 (nepremičnine pod točko 1.) in 004782512013- ... (zaporedna številka nepremičnine pod točko 2.-5.). Varščino je potrebno vplačati najkasneje do vključno 12. 5. 2014. Varščina bo neuspešnim ponudnikom vrnjena brez obresti v petnajstih dneh po opravljeni javni dražbi, uspešemu ponudniku pa bo upoštevana pri plačilu kupnine. V primeru, da uspeli dražitelj ne bi sklenil pogodbe ali plačal kupnine, lahko Občina Izola obdrži varščino.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

Javna dražba bo ustna.

Nepremičnine bodo prodane po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Dražbo vodi predsednica Komisije za izvedbo postopkov javne dražbe, imenovana s sklepom župana, odv. Monika Mavsar (v nadaljevanju komisija) ter je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponudbo za posamezno nepremičnino. Takrat komisija ugotovi komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe.

Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe. Morebitne spore reši komisija.

Občina Izola lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

11. Stroški vezani na pogodbo: stroške sklenitve pogodbe, stroške postopka, davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter stroške za vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo plača kupec nepremičnin.

12. Drugi pogoji: Občina Izola si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

13. Zakonska podlaga: za izvedbo javne dražbe se uporabljajo določbe 20. in 21. člena ZSPDSL.

14. Dodatna pojasnila: vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko interese dobijo na Uradu za upravljanje z občinskim premoženjem Občine Izola, tel. 05/660-02-32, v času uradnih ur.

Občina Izola

Št. 45/2014

Ob-2312/14

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2014 (MUV, št. 6/2014) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2014, objavlja

javno dražbo

za prodajo nepremičnin Mestne občine Maribor

I. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

II. Predmet prodaje in izklicna cena:

1. Poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični) na naslovu Dvorakova ulica 14 v Mariboru, v neto tlorisni izmeri 62,6 m², ID znak dela stavbe 659-4674-10, parcelna številka 327, k.o. 659 – Tabor.

Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 42.000,00 €.

2. Poslovni prostor v kleti stavbe (lega: dvorišče) na naslovu Frankolovska ulica 3 v Mariboru, v neto tlorisni izmeri 53,5 m², ID znak dela stavbe 659-1785-121, parcelna številka 1644/1, k.o. 659 – Tabor.

Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 32.000,00 €.

3. Poslovni prostor v kleti stavbe (lega: dvorišče) na naslovu Frankolovska ulica 17 v Mariboru, v neto tlorisni izmeri 53,5 m², ID znak dela stavbe 659-2004-121, parcelna številka 1642/1, k.o. 659 – Tabor.

Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 31.500,00 €.

4. Poslovni prostor v kleti stavbe (lega: dvorišče) na naslovu Frankolovska ulica 21 v Mariboru, v neto tlorisni izmeri 53,5 m², ID znak dela stavbe 659-2004-321, parcelna številka 1642/1, k.o. 659 – Tabor.

Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 30.500,00 €.

5. Poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: dvorišče) na Koroški cesti 8 v Mariboru, v neto tlorisni izmeri 21,3 m², ID znak dela stavbe 657-2526-6, parcelna številka 1575/1, k.o. 657 – Maribor – Grad.

K poslovnemu prostoru pripada posebni skupni del z ID znakom 657-2526-14 s solastništvom do 1/2 – skupni WC izven poslovnega prostora, v izmeri 1,0 m² in je v solastništvu s poslovnim prostorom z ID dela stavbe 657-2526-5. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 7.000,00 €.

6. Poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: dvorišče) na Koroški cesti 8, v Mariboru, v neto tlorisni izmeri 39,6 m², ID znak dela stavbe 657-2526-8, parcelna številka 1575/1, k.o. 657 – Maribor – Grad. K poslovnemu prostoru pripada posebni skupni del z ID znakom 657-2526-15 s solastništvom do 1/2 – skupni WC izven poslovnega prostora, v izmeri 1,0 m² in je v solastništvu s poslovnim prostorom z ID dela stavbe 657-2526-3. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 13.000,00 €.

7. Shramba v pritličju stavbe (lega: dvorišče) na Koroški cesti 8 v Mariboru, v neto tlorisni izmeri 10,4 m², ID znak dela stavbe 657-2526-16, parcelna številka 1575/1, k.o. 657 – Maribor – Grad.

Skladišče je nezasedeno.

Izklicna cena: 3.000,00 €.

8. Poslovni prostor v I. nadstropju stavbe na Koroški cesti 8, v Mariboru, v skupni neto tlorisni površini 233,0 m², ki je v zemljiški knjigi vpisan z dvema ID številkami in sicer del stavbe z ID znakom 657-2526-9, v neto tlorisni izmeri 102,2 m² in del stavbe z ID znakom 657-2526-10, v neto tlorisni izmeri 130,8 m², parcelna številka 1575/1, k.o. 657 – Maribor – Grad. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 79.000,00 €.

9. Poslovni prostor v pritličju stavbe na Lackovi cesti 216, v tlorisni izmeri 109,48 m². Poslovni prostor predstavlja solastniški delež do 120/400 od celote stavbe št. 364, ki je povezana s parc. št. 396.S (ID znak parcele: 661-396/0-1), k.o. 661 – Limbuš. Poslovni prostor z solastninskim deležem 120/400 predstavlja zaključeno celoto s ločenim vhodom v sestavi štirih pisarn, hodnika in sanitarij in je v skupni lasti treh lastnikov in sicer: Mestne občine Maribor-Krajevna skupnost Pekre

do 45/400 od celote, Mestna občina Maribor-Krajevna skupnost Limbuš do 55/400 od celote in Mestna občina Maribor do 20/400 od celote.

Etažna lastnina za stavbo ni vzpostavljena in vpisana v zemljiško knjigo. Poslovni prostor je zaseden z najemniki.

Izklicna cena: 36.000,00 €.

10. Poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulica) na naslovu Lekarniška ulica 5 v Mariboru, v neto tlorisni izmeri 41,0 m², ID znak dela stavbe 657-1882-8, parcelna številka 1577, k.o. 657 – Maribor-Grad.

Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 20.000,00 €.

11. Poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični, levo) na Partizanski cesti 18, v neto tlorisni izmeri po podatkih GURS-a 83,5 m², neto koristna površina poslovne stavbe na podlagi cenilnega zapisnika je 77,38 m². Poslovni prostor s št. 7 se nahaja v stavbi št. 146, ki je povezana s parc. št. 1220 (ID znak parcele: 657-1220/0-0), k.o. 657 – Maribor – Grad.

Pravno stanje nepremičnine je neurejeno. Etažna lastnina za stavbo ni vzpostavljena in vpisana v zemljiško knjigo, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 53.000,00 €.

12. Poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični,levi) na Partizanski cesti 31, v neto tlorisni izmeri 53,0 m², ID znak dela stavbe 657-1278-7, parcelna številka 1104/1, k.o. 657 – Maribor – Grad in v naravi predstavlja prostor v pritličju, v izmeri 27,1 m² in klet (desna) z ločenim vhodom, v izmeri 25,9 m². K poslovnemu prostoru pripada posebni skupni del z ID znakom 657-1278-14 s solastništvom do 1/2 – WC izven poslovnega prostora, v izmeri 1,10 m² in je v solastništvu s poslovnim prostorom pod zap. št. 13. (ID dela stavbe 657-1278-8).

Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 28.000,00 €.

13. Poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični,desni) na Partizanski cesti 31, v neto tlorisni izmeri 34,4 m², ID znak dela stavbe 657-1278-8, parcelna številka 1104/1, k.o. 657 – Maribor – Grad in v naravi predstavlja prostor v pritličju, v izmeri 24,2 m² in klet (leva) z ločenim vhodom, v izmeri 10,2 m². K poslovnemu prostoru pripada posebni skupni del z ID znakom 657-1278-14 s solastništvom do 1/2 – WC izven poslovnega prostora, v izmeri 1,10 m² in je v solastništvu s poslovnim prostorom pod zap. št. 12. (ID dela stavbe 657-1278-7). Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 21.000,00 €.

14. Poslovni prostor v pritličju (ulični) in kleti stavbe na Strossmayerjevi ulici 13, v neto tlorisni izmeri 81,0 m², ID znak dela stavbe 658-2008-60, parcelna številka 1395, k.o. 658 – Koroška vrata in v naravi predstavlja prodajni prostor, pisarno in sanitarije v pritličju (53,0 m²) ter skladiščni prostor v kleti (28,00 m²). Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 45.600,00 €.

15. Idealni solastniški delež do 15/20 na posameznem delu stavbe – poslovni prostor v kleti stavbe na Trubarjevi ulici 2 (Gregorčičevi ulici 26) z začasno identifikacijsko št. 657-1238-914, v neto tlorisni izmeri 233,0 m², parcelna številka 1423, k.o. 657 – Maribor – Grad. Katastrski vpis za stavbo 1238, še ni vzpostavljen. Na nepremičnini je bila etažna lastnina vzpostavljena uradoma.

Za predmetni poslovni prostor imajo solastniki na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list

RS, št. 87/02 in 18/07) predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 508. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 in 18/07) uveljavljajo v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila Mestne občine Maribor o višini izdražene cene. Solastniki v dosedanjih postopkih prodaje niso izkazali interesa za nakup.

Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena solastniškega deleža: 41.250,00 €.

16. Poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: dvorišče) na naslovu Ulica heroja Tomšiča 3A v Mariboru, v izmeri 115,2 m², parcelna številka 907 (ID znak parcele: 657-907/0-0), k.o. 657 – Maribor-Grad. Z odločbo GURS št. 02132-01065/2011-2 z dne 29. 6. 2011 je bila temu poslovnemu prostoru določena ID št. 657-990-3, ki pa v zemljiški knjigi še ni vpisan kot posamezni del stavbe, saj etažna lastnina za stavbo na Ulici heroja Tomšiča 3A še ni vzpostavljena, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Služnost dostopa preko parcel 906/1 in 906/2 ni urejena.

Za predmetni poslovni prostor imajo na podlagi 124. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07) drugi etažni lastniki predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 508. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 in 18/07) uveljavljajo v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila Mestne občine Maribor o višini izdražene cene. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 69.000,00 €.

17. Poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulica,dvorišče) na naslovu Ulica Kneza Koclja 2 v Mariboru, v skupni neto tlorisni površini 49,0 m², ki je v zemljiški knjigi vpisan z dvema ID številkami in sicer: del stavbe z ID znakom 657-2562-13, v neto tlorisni izmeri 20,3 m² (poslovni prostor) in del stavbe z ID znakom 657-2562-22, v neto tlorisni izmeri 28,7 m² (skladišče s sanitarijami), oba parcelna številka 1555, k.o. 657 – Maribor-Grad. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 20.000,00 €.

18. Stavba z dvoriščem na naslovu Kamniška graba 2 v Kamnici, št. stavbe 362, ki je povezana s parcelno številko 60/1 (ID znak parcele 636-60/1-0), k.o. 636 – Kamnica, površina parcele 496,00 m² (zemljišče pod stavbo, v izmeri 443,00 m², dvorišče 53,00 m²). Neto tlorisna površina edinega dela stavbe št. 1 je 933,83 m² (klet, v izmeri 52,56 m², pritličje, v izmeri 325,35 m², I. nadstropje, v izmeri 275,73 m² in neobdelano podstrešje, v izmeri 280,19 m²), neto koristna površina poslovne stavbe na podlagi cenilnega zapisnika je 650,00 m².

Nepremičnina je zasedena v delu pritličja in delu 1. nadstropja za določen čas do prodaje.

Izklicna cena: 142.000,00 €.

19. Solastniški delež do 1/2 od celote na nepremičninah na naslovu Lackova cesta 228:

– parc. št. *123 (ID znak parcele: 661-123/0-1), v skupni izmeri 386,00 m², na kateri se nahajata dve stavbi: stanovanjska stavba (K+P, št. stavbe 398), v izmeri 107,00 m² (površina zemljišča pod stavbo) in pomožna stavba (št. stavbe 397), v izmeri 57,00 m² (površina zemljišča pod stavbo) ter dvorišče, v izmeri 222,00 m²,
– parc. št. 499/39 (ID znak parcele: 661-499/39-0), v skupni izmeri 655,00 m², – stavbno zemljišče – vrsta rabe travnik, v izmeri 655,00 m² in
– parc. št. 499/9 (ID znak parcele: 661-499/9-0), v skupni izmeri 291,00 m² – stavbno zemljišče – vrsta rabe njiva, v izmeri 291,00 m²,

vse k.o. 661 – Limbuš.

Nepremičnine oziroma solastniški delež se na javnem razpisu prodaja kot celota. Solastnik je fizična

oseba, ki prav tako prodaja svoj solastniški delež. Nepremičnine so nezasedene.

Izklicna cena solastniškega deleža: 45.000,00 €.

20. Solastniški delež do 73/100 od celote na dvosobnem stanovanju v III. nadstropju stavbe z naslovom Vrazova ulica 58 v Mariboru, v neto tlorisni izmeri 60,9 m² (stanovanje s kletno shrambo), ID znak dela stavbe 681-965-319, parcelna št. 867/3, k.o. 681 – Pobrežje. Nepremičnina je v solasti še dveh pravnih oseb od katerih eden (MLM d.d.) ne bo uveljavljal predkupne pravice in je prav tako zainteresiran za odprodajo svojega lastniškega deleža (do 23/100 od celote). Iz vpogleda v status subjekta iz sodno/poslovnega registra (AJPES) je tretji solastnik v deležu do 1/25 od celote Gradis, Gradbeno podjetje Maribor p.o. v stečajju, dne 18. 4. 2008 izbrisan iz sodnega registra na podlagi pravno-močnega sklepa o zaključku stečajnega postopka (opr. št. St 5/95). Stanovanje je nezasedeno.

Izklicna cena sol. deleža: 29.200,00 €.

21. Stanovanje št. 13 (soba) v I. nadstropju stavbe z naslovom Zagrebška cesta 74 v Mariboru, v neto tlorisni izmeri 17,60 m², ID znak dela stavbe 680-4087-13, parcelna št. 1106, k.o. 680 – Tezno, z souporabo skupnih WC-jev. Soba je nezasedena.

Izklicna cena: 7.900,00 €.

22. Stanovanje v pritličju stavbe z naslovom Ljubljanska ulica 25b v Mariboru, v neto tlorisni izmeri 42,9 m² (stanovanje s kletno shrambo), ID znak dela stavbe 659-1797-103, parcelna št. 1015, k.o. 659 – Tabor. Stanovanje je nezasedeno.

Izklicna cena: 30.000,00 €.

III. Najnižji znesek višanja:

Najnižji znesek višanja kupnine za vse nepremičnine je 400,00 EUR.

IV. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe

Vrsta pravnega posla je prodajna pogodba, katero bo moral najuspešnejši dražitelj skleniti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice.

Če uspehi dražitelj (kupec) v roku iz prejšnjega stavka ne podpiše prodajne pogodbe, se šteje, da je odstopil od nakupa in ima Mestna občina Maribor pravico zadržati vplačano varščino.

V. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v kupoprodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku se šteje prodajna pogodba za razdrto. Prenos lastninske pravice se opravi po plačilu celotne kupnine. Kupcu bo izdano zemljiškoknjižno dovolilo po plačilu celotne kupnine.

VI. Kraj, datum in čas izvedbe javne dražbe: javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, v sejni sobi generala Rudolfa Maistra v II. nadstropju, dne 21. 5. 2014, ob 10. uri.

VII. Višina varščine

Dražitelji morajo do vključno 16. 5. 2014 plačati varščino v višini 10 % od navedene izklicne cene in sicer:

– za nepremičnine pod zap. št. od 1. do vključno 21. na transakcijski račun Mestne občine Maribor – IBAN SI56 0127 0010 0008 403 (Banka Slovenije) UJP Urad Slovenska Bistrica z navedbo »varščina za _____« (navesti zap. št. nepremičnine v razpisu).

– za nepremičnino pod zap. št. 22. na transakcijski račun Mestne občine Maribor – Mestne četrti Magdale-

na – IBAN SI56 0127 0645 0823 152 (Banka Slovenije) – UJP Urad Slovenska Bistrica z navedbo »varščina za 22«

Navedba zaporedne številke pod katero je navedena nepremičnina je obvezna.

VIII. Vrnitev, vračunanje ali zadržanje varščine

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neuspehim dražiteljem pa bo brezobrestno vrnjena v roku 10 dni po opravljeni dražbi oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice.

Dražiteljem, ki plačajo varščino in ne pristopijo oziroma pred draženjem odstopijo, se varščina zadrži. Če dva ali več dražiteljev, ki dražijo isto nepremičnino in zanjo ponujajo enako ceno, nepremičnina ni prodana, dokler eden od dražiteljev ne zviša cene. Če do zvišanja cene ne pride, se varščina zadrži vsem dražiteljem.

Organizator javne dražbe zadrži varščino tudi v primeru, če kupec ne podpiše prodajne pogodbe ali ne plača kupnine.

IX. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

– Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem na območju RS oziroma na območju države članice EU in fizične osebe, ki so državljani RS oziroma državljani države članice EU.

– Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe za posamezno nepremičnino predložiti naslednje dokumente v originalu in v slovenskem jeziku:

– Pravne osebe: izpisek iz sodnega/poslovnega registra oziroma izpisek iz registra društev pri upravni enoti (društva) in potrdilo Davčne uprave RS – Davčnega urada o plačanih davkih in prispevkih, dokazili ne smeta biti starejši od 30 dni.

– Fizične osebe: potrdilo Davčne uprave RS – Davčnega urada o plačanih davkih in prispevkih, v primeru, da je dražitelj s.p. še izpisek iz poslovnega registra Slovenije, dokazili ne smeta biti starejši od 30 dni.

– Osebni dokument s fotografijo na vpogled (fizične osebe, s.p.-ji, zastopniki pravnih oseb in pooblaščenca).

– Potrdilo o plačilu varščine (original) in priložena celotna številka TRR računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine.

– Davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko.

– Pooblaščenca morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti original pisno notarsko overjeno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in osebni dokument na vpogled.

– Državljeni oziroma pravne osebe države članice EU morajo predložiti dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe. Kolikor takšnih dokazil – potrdila o plačanih davkih in prispevkih ne morejo dobiti, pa morajo predložiti lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavijo, da imajo plačane davke in prispevke.

X. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

– Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«. Poznejše ustne ali pisne pripombe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb oziroma ob izdelavi etažnega načrta za nepremičnine kjer še ni izveden vpis.

– Pri nepremičninah v izklicni ceni ni zajeta cena opreme, ki se morebiti nahaja v nepremičninah in je last najemnika oziroma prejšnjega najemnika.

– Komunalni priključki (števcji) so, če ni navedeno drugače, odklopljeni in si jih mora novi lastnik pri distributerjih urediti sam na lastne stroške.

– Davščine v izklicno ceno niso zajete in jih plača kupec.

– Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami in stroške overitve pogodbe. Kupec poravnava tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški.

– Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

– Javna dražba za posamezno nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.

– V primeru uveljavljanja predkupne pravice se bo moral predkupni upravičenec udeležiti pogajanj o ceni z najuspešnejšim dražiteljem z namenom doseganja čim višje kupnine. V primeru da se predkupni upravičenec ne udeleži pogajanj, ne podpiše prodajne pogodbe oziroma plača kupnine v predpisanih rokih, se smatra da predkupne pravice ne uveljavlja in bo nepremičnina prodana najuspešnejšemu dražitelju. O datumu in času pogajanj bo pisno obveščen.

– Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

– Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje postopka prodaje Mestne občine Maribor.

XI. Informacije

Za vse dodatne informacije o pogojih javne dražbe in natančnejše podatke o nepremičninah lahko zainteresenti dobijo na tel. 02/220-14-06 (Darko Lorenčič). Ogled nepremičnin bo mogoč ob naslednjih terminih:

Datum	Lokacija	Ura
12. 5. 2014	Strossmayerjeva ulica 13	9.–9.20
	Koroška cesta 8 (zap. št. 5,6 in 7 – dvorišče)	9.30–10.
	Koroška cesta 8 (zap št. 8 – I. nadstropje)	10.–10.20
	Lekarniška ulica 5	10.30–10.50
	Ulica Kneza Koclja 2	11.–11.20
	Trubarjeva ulica 2	11.30–11.50
	Ulica heroja Tomšiča 3a	12.–12.20
	Partizanska cesta 18	13.–13.20
13. 5. 2014	Partizanska cesta 31 (2 PP)	13.30–13.50
	Dvorakova ulica 14	9.–9.20
	Frankolovska ulica 3 (dvorišče)	9.30–9.45
	Frankolovska ulica 17 (dvorišče)	9.45–10.
	Frankolovska ulica 21 (dvorišče)	10.–10.15
	Lackova cesta 216	10.30–10.50
	Lackova cesta 228	11.–11.20
	Kamniška graba 2	12.30–12.50
	Ljubljanska ulica 25b (stanovanje)	13.15–13.40
	Zagrebška cesta 74 (soba)	14.–14.20
Vrazova ulica 58 (stanovanje)	14.30–14.50	

Besedilo javne dražbe je objavljeno tudi na spletni strani Mestne občine Maribor, www.maribor.si, rubrika Razpisi in javne objave, podrubrika Javni razpisi.

XII. Ustavitev postopka: župan ali Komisija za vodenje postopka prodaje s soglasjem župana lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne plačana varščina, brez zamudnih obresti.

Mestna občina Maribor

Št. 478-134/2014-1

Ob-2349/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12, 24/13, 10/14), objavlja

**javno dražbo
prodaje nepremičnin**

I. Naziv in sedež organizatorja javnih dražb: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Postopek javne dražbe vodi Komisija Ministrstva za obrambo RS za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem – pristojna komisija.

II. Opis predmetov prodaje:

A. Stanovanja

1. Dvosobno stanovanje na naslovu Rozmanova ulica 24a, Ilirska Bistrica, št. stan. 5 (nezasedeno), v I. nad., v izmeri 63,60 m², k.o. 2525 Ilirska Bistrica, iden. št. stavbe 924 in posameznega dela št. 5, celotni ID znak 2525-924-5 s kletjo, letnik 1978, tablica MO 25027.

a. Ogled stanovanja: 12. 5. 2014 od 8.30 do 11. ure.

b. Izklicna cena: 35.700,00 EUR.

2. Dvosobno stanovanje na naslovu Rozmanova ulica 24a, Ilirska Bistrica, št. stan. 19 (nezasedeno), v IV. nad., v izmeri 66,20 m², k.o. 2525 Ilirska Bistrica, iden. št. stavbe 924 in posameznega dela št. 19, celotni ID znak 2525-924-19 s kletjo, letnik 1978, tablica MO 25036.

a. Ogled stanovanja: 12. 5. 2014 od 8.30 do 11. ure.

b. Izklicna cena: 28.900,00 EUR.

3. Enosobno stanovanje na naslovu Bevkova ulica 2, Ajdovščina, št. stan. 18, po zemljiški knjigi št. 71 (nezasedeno), v I. nad., v izmeri 39,22 m², k.o. 2392 Ajdovščina, iden. št. stavbe 967 in posameznega dela št. 31, celotni ID znak 2392-967-31 in kletjo, z ID znakom 392-967-75, letnik 1978, tablica MO 20891.

a. Ogled stanovanja: 13. 5. 2014 od 9.30 do 12. ure.

b. Izklicna cena: 40.698,00 EUR.

4. Dvosobno stanovanje na naslovu Bevkova ulica 2, Ajdovščina, št. stan. 28, po zemljiški knjigi št. 83 (nezasedeno), v III. nad., v izmeri 54,41 m², k.o. 2392 Ajdovščina, iden. št. stavbe 967 in posameznega dela št. 18, celotni ID znak 2392-967-18 in kletjo z ID znakom 392-967-52, letnik 1978, tablica MO 20895.

a. Ogled stanovanja: 13. 5. 2014 od 9.30 do 12. ure.

b. Izklicna cena: 48.119,00 EUR.

5. Enosobno stanovanje na naslovu Tovarniška 3b, Ajdovščina, št. stan. 4 (nezasedeno), v PR s kletjo, v skupni izmeri 49,90 m², k.o. 2392 Ajdovščina, iden. št. stavbe 662 in posameznega dela št. 4, celotni ID znak 2392-662-4, letnik 1972, tablica MO 25225.

a. Ogled stanovanja: 13. 5. 2014 od 12.30 do 14. ure.

b. Izklicna cena: 44.141,00 EUR.

6. Trisobno stanovanje na naslovu Partizanska cesta 18, Rakek, št. 6 (nezasedeno), v II. nad., IV etaža, v skupni izmeri, s kletjo 74,50 m², k.o. 1659 Rakek, iden. št. stavbe 187 in posameznega dela št. 6, celotni ID znak 1659-187-6, letnik 1959, tablica MO 25822.

a. Ogled stanovanja: 15. 5. 2014 od 8.30 do 11. ure.

b. Izklicna cena: 40.086,00 EUR.

7. Dvosobno stanovanje na naslovu Rimska cesta 6a, Laško, št. stan. 9 (nezasedeno), v I. nad. s kletjo v skupni izmeri 53,80 m², k.o. 1026 Laško, iden. št.

stavbe 138 in posameznega dela št. 9, celotni ID znak 2392-138-9, letnik 1965, tablica MO 27917.

a. Ogled stanovanja: 15. 5. 2014 od 13. do 14. ure.

b. Izklicna cena: 26.733,00 EUR.

8. Trisobno stanovanje na naslovu Cesta Františka Foita 6, št. stan. 5 (nezasedeno), v III. nad.IV. etaže s kletjo, v skupni izmeri 73,00 m², (Gurs), k.o. 964 Velenje, iden. št. stavbe 1344 in posameznega dela št. 5, celotni ID znak 964-1344-5, letnik 1970, tablica MO 20037.

a. Ogled stanovanja: 13. 5. 2014 od 13. do 14. ure.

b. Izklicna cena: 49.895,00 EUR.

9. Enosobno stanovanje na naslovu Radiška cesta 7, Kozina, št. stan. 3 (nezasedeno), v I. nad., 2., etaža s kletnim boksom, v skupni izmeri 22,80 m², k.o. 2560 Hrpelje, iden. št. stavbe 231 in posameznega dela št. 3, celotni ID znak 2560-231-3, letnik 1961, obnovljen 1997-2011.

a. Ogled stanovanja: 12. 5. 2014 od 10. do 12. ure.

b. Izklicna cena: 24.174,00 EUR.

10. Dvosobno stanovanje na naslovu Robindvor 49, Dravograd, št. stan. 16 (nezasedeno), v IV. nad., 7. etaža s kletnim boksom, v skupni izmeri 74,70 m², k.o. 829 Dravograd, iden. št. stavbe 554 in posameznega dela št. 16, celotni ID znak 829-554-16, letnik 1981.

a. Ogled stanovanja: 13. 5. 2014 od 11. do 13. ure.

b. Izklicna cena: 32.054,00 EUR.

11. Dvosobno stanovanje na naslovu Ulica talcev 32, Straža, št. stan. 3 (nezasedeno), v I. nad., 7. s kletjo, v skupni izmeri 77,50 m², k.o. 1447 Gorenja Straža, iden. št. stavbe 8 in posameznega dela št. 3, celotni ID znak 1447-8-1, letnik 1950.

a. Ogled stanovanja: 15. 5. 2014 od 10. do 12. ure.

b. Izklicna cena: 59.288,00 EUR.

12. Poslovni prostor (transformatorska postaja in dva ločena prostora s posebnim vhodom iz kleti), v skupni izmeri 36,50 m², na naslovu Povšetova ulica 104D, Ljubljana, posamezni del št. 47, v stavbi št. 1516, k.o. 1731 Udmat, z ID znakom 1731-1516-1731, (zasedeno).

a. Ogled: možen po predhodni najavi na tel. 01/471-20-83.

b. Izklicna cena: 20.120,00 EUR.

13. Enosobno stanovanje na naslovu Ulica 21. oktobra 2a, Črnomelj, št. 7 (zasedeno), v PR, 2. etaže, v skupni izmeri s kletjo 66,35 m² (po cenitvi), k.o. 1535 Črnomelj, iden. št. stavbe 25 in posameznega dela št. 7, celotni ID znak 1535-25-7, letnik 1961, tablica MO 27768.

a. Ogled stanovanja: 5. 5. 2014 od 9. do 10. ure.

b. Izklicna cena: 32.500,00 EUR.

14. Dvosobno stanovanje s kabinetom, na naslovu Ulica Vita Kraigherja 24, št. 417, v Mariboru (nezasedeno), v 7 etaži, v skupni izmeri s shrambo 67,00 m², k.o. 657 Maribor-Grad, iden. št. stavbe 2576 in posameznega dela št. 418, celotni ID znak 657-2576-418, letnik 1988, tablica MO 21460.

a. Ogled stanovanja: po predhodni najavi na tel. 02/236-37-39.

b. Izklicna cena: 46.359,00 EUR.

15. Štirisobno in večje na naslovu Ulica Vita Kraigherja 24, št. 418, v Mariboru (nezasedeno), v 7. etaži, v skupni izmeri s shrambo 113,30 m², k.o. 657 Maribor-Grad, iden. št. stavbe 2576 in posameznega dela št. 417, celotni ID znak 657-2576-417, letnik 1988, tablica MO 21461.

a. Ogled stanovanja: po predhodni najavi na tel. 02/236-37-39.

b. Izklicna cena: 73.899,00 EUR.

16. Dvosobno stanovanje na naslovu Strossmayerjeva ulica 32, št. 3, v Mariboru (nezasedeno), v PR,

v skupni izmeri s kletjo 52,30 m², k.o. 657 Maribor-Grad, iden. št. stavbe 1123 in posameznega dela št. 3, celotni ID znak 657-1123-3, letnik 1962, tablica MO 26332.

a. Ogled stanovanja: 12. 5. 2014 od 8. do 10. ure in 14. 5. 2014 od 13. do 14.30.

b. Izklicna cena: 36.338,00 EUR.

17. Dvosobno stanovanje na naslovu Koprivnikova ulica 1, št. 10, v Mariboru (nezasedeno), v II. nad., v skupni izmeri s kletjo 52,40 m², k.o. 658 Koroška vrata, iden. št. stavbe 491 in posameznega dela št. 10, celotni ID znak 658-491-10, letnik 1960, tablica MO 26349.

a. Ogled stanovanja: 12. 5. 2014 od 8. do 10. ure in 13. 5. 2014 od 13. do 14.30.

b. Izklicna cena: 36.338,00 EUR.

18. Dvosobno stanovanje na naslovu Shakespearova ulica 10, št. 16, v Mariboru (nezasedeno), v III. nad., v skupni izmeri s kletjo 52,10 m², k.o. 681 Pobrežje, iden. št. stavbe 1030 in posameznega dela št. 16, celotni ID znak 681-1030-16, letnik 1964, tablica MO 26422.

a. Ogled stanovanja: 12. 5. 2014 od 8. do 10. ure in 12. 5. 2014 od 13. do 14.30.

b. Izklicna cena: 34.119,00 EUR.

19. Dvosobno stanovanje na naslovu Shakespearova ulica 12, št. 17 v Mariboru (nezasedeno), v IV. nad., v skupni izmeri s kletjo 53,70 m², k.o. 681 Pobrežje, iden. št. stavbe 1066 in posameznega dela št. 17, celotni ID znak 681-1066-17, letnik 1964, tablica MO 26431.

a. Ogled stanovanja: 12. 5. 2014 od 8. do 10. ure in 12. 5. 2014 od 13. do 14.30.

b. Izklicna cena: 42.228,00 EUR.

20. Dvosobno stanovanje na naslovu Dvorakova ulica 6, št. 7, Maribor (nezasedeno), v III. nad., v skupni izmeri s kletjo 77,30 m², k.o. 659 Tabor, iden. št. stavbe 336 in posameznega dela št. 7, celotni ID znak 659-336-7, letnik 1956, tablica MO 26519.

a. Ogled stanovanja: 15. 5. 2014 od 13. do 14.30 in 16. 5. 2014 od 8. do 10. ure.

b. Izklicna cena: 45.135,00 EUR.

21. Dvosobno stanovanje na naslovu Pregljeva ulica 11, št. 101, Maribor (nezasedeno), v PR, v skupni izmeri s kletjo 70,00 m², k.o. 659 Tabor, iden. št. stavbe 2908 in posameznega dela št. 101, celotni ID znak 659-2908-101, letnik 1952, tablica MO 26600.

a. Ogled stanovanja: 14. 5. 2014 od 8. do 10. ure in 14. 5. 2014 od 13. do 14.30.

b. Izklicna cena: 40.928,50 EUR.

22. Dvosobno stanovanje na naslovu Pregljeva ulica 11, št. 102, Maribor (nezasedeno), v PR, v skupni izmeri s kletjo 70,00 m², k.o. 659 Tabor, iden. št. stavbe 2908 in posameznega dela št. 102, celotni ID znak 659-2908-102, letnik 1952, tablica MO 26604.

a. Ogled stanovanja: 14. 5. 2014 od 8. do 10. ure in 14. 5. 2014 od 13. do 14.30.

b. Izklicna cena: 48.425,00 EUR.

23. Dvosobno stanovanje na naslovu Frankolovka ulica 1, št. 15, Maribor (nezasedeno), v III. nad, v skupni izmeri s kletjo 52,20 m², k.o. 659 Tabor, iden. št. stavbe 1785 in posameznega dela št. 15, celotni ID znak 659-1785-15, letnik 1961, tablica MO 26650.

a. Ogled stanovanja: 15. 5. 2014 od 8. do 10. ure in 15. 5. 2014 od 13. do 14.30.

b. Izklicna cena: 36.185 EUR.

24. Dvosobno stanovanje na naslovu Dominkuševa ulica 4, št. 16, Maribor (nezasedeno), v V. nad, v skupni izmeri s kletjo 75,40 m², k.o. 657 Maribor-Grad, iden. št. stavbe 783 in posameznega dela št. 116, celotni ID znak 657-783-116, letnik 1957, tablica MO 26723.

a. Ogled stanovanja: 15. 5. 2014 od 8. do 10. ure in 15. 5. 2014 od 13. do 14.30.

b. Izklicna cena: 46.359,00 EUR.

25. Dvosobno stanovanje na naslovu Dominkuševa ulica 4, št. 7, Maribor (nezasedeno), v IV. etaža II. nad, v skupni izmeri s kletjo 75,50 m², k.o. 657 Maribor-Grad, iden. št. stavbe 783 in posameznega dela št. 107, celotni ID znak 657-783-107, letnik 1957, tablica MO 26727.

a. Ogled stanovanja: 15. 5. 2014 od 8. do 10. ure in 15. 5. 2014 od 13. do 14.30.

b. Izklicna cena: 46.436,00 EUR.

B. Garaže

1. Garaža št. 55 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-55, (prazno). Tablica MORS 30045.

a. Ogled garaže: 15. 5. 2014 od 9. do 11. ure.

b. Izklicna cena: 8.155,00 EUR.

2. Garaža št. 58 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-58, (prazno). Tablica MORS 30048.

a. Ogled garaže: 15. 5. 2014 od 9. do 11. ure.

b. Izklicna cena: 8.155,00 EUR.

3. Garaža št. 64 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-64, (prazno). Tablica MORS 30053.

a. Ogled garaže: 15. 5. 2014 od 9. do 11. ure.

b. Izklicna cena: 8.155,00 EUR.

4. Garaža št. 79 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-79, (prazno). Tablica MORS 30066.

a. Ogled garaže: 15. 5. 2014 od 9. do 11. ure.

b. Izklicna cena: 8.155,00 EUR.

5. Garaža št. 82 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-82, (prazno). Tablica MORS 30069.

a. Ogled garaže: 15. 5. 2014 od 9. do 11. ure.

b. Izklicna cena: 8.155,00 EUR.

6. Garaža št. 84 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-84, (prazno). Tablica MORS 30071.

a. Ogled garaže: 15. 5. 2014 od 9. do 11. ure.

b. Izklicna cena: 8.155,00 EUR.

7. Garaža št. 103 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-103, (prazno). Tablica MORS 30003.

a. Ogled garaže: 15. 5. 2014 od 9. do 11. ure.

b. Izklicna cena: 8.155,00 EUR.

8. Garaža št. 107 na naslovu Pesarska 5, Ljubljana v stavbi št. 422, k.o. 1732 Štepanja vas z ID znakom 1732-422-107, (prazno). Tablica MORS 30007.

a. Ogled garaže: 15. 5. 2014 od 9. do 11. ure.

b. Izklicna cena: 8.155,00 EUR.

9. Garaža s posameznim delom št. 128 na naslovu Ambrožev trg 4, Ljubljana v stavbi št. 367, k.o. 1727 Poljansko predmestje z ID znakom 1727-367-128, (prazno).

a. Ogled garaže: 14. 5. 2014 od 11. do 12. ure.

b. Izklicna cena: 6.350,00 EUR.

10. Garaža s posameznim delom št. 127 na naslovu Ambrožev trg 4, Ljubljana v stavbi št. 367, k.o. 1727 Poljansko predmestje z ID znakom 1727-367-127, (prazno).

a. Ogled garaže: 14. 5. 2014 od 11. do 12. ure.

b. Izklicna cena: 6.350,00 EUR.

11. Garaža s posameznim delom št. 93 na naslovu Gradnikove brigade, Ljubljana v stavbi št. 322, k.o. 2680 Nove Jarše z ID znakom 2680-322-93, (prazno).

a. Ogled garaže: 14. 5. in 11. 3. 2014 od 13. do 14. ure.

b. Izklicna cena: 8.109,00 EUR.

C. Zemljišča in objekti

1. Nekdanja vojaška stražnica Rateče, k.o. 2167 Rateče, Občina Kranjska Gora, (prazna) parc. št. 1094/7,

ID znak 2167-1094/7-0, v skupni izmeri 1.341 m², s stavbo št. ID 2167-36 in 2167-37.

a. Nepremičnina je prazna oseb in polna neuporabnih stvari, ki jih odstrani kupec.

b. Po potrdilu o namenski rabi je osnovna namenska raba (površine za obrambo) in podrobnejša namenska raba (površine za razpršene gradnje) do spremembe občinskega prostorskega akta.

c. V korist parc. št. 1094/7 je v zemljiški knjigi vknjižena stvarna služnost nujne poti po severnem delu parc. št. 1094/5 ob škarpi 3 m.

d. Ogled: (po predhodni najavi na tel. 041/397-954, kontakt Lesar Anton).

e. Izklicna cena 140.527,00 EUR.

2. Nekdanja vojaška stražnica Terča (zasedena) v Občini Črna na Koroškem, k.o. 902 Podpeca, parc. št. 458/6, po Gurs, v skupni izmeri 1305 m², ID znak 902-458/6-0, s stavbo z 1 delom, v neto površini 246 m², z ID znakom 902-1, zgrajenim v letu 1972 obnovljen 1998 in stavbo z 1 delom, v neto površini 12,60 m², z ID znakom 902-70.

a. Prodajana nepremičnina je v območjih varovanj in omejitev: erozijsko območje za katerega veljajo zaščitni ukrepi, Ekološko pomembno območje- EPO: Kamniško Savinjske Alpe, evidentiran telekomunikacijski vod in gozdna cesta, odsek 113057 Mihelo razpotje-Štenge

b. Ogled: (po predhodni najavi na tel. 041/615-093 Slemenšek Matej).

c. Izklicna cena 52.955,00 EUR.

3. Nekdanja vojaška stražnica »Dragomir Brenčič« (zasedena), Občina Miren - Kostanjevica, k.o. 2329 Nova vas, parc. št. 1492/1, po Gurs-u, v skupni izmeri 4643 m², ID znak 2329-1492/1-0, s stavbo z 1 delom, v neto površini 23,80 m², z ID znakom 2329-33, zgrajene v letu 1961, s stavbo z 1 delom v neto površini 10,80 m², z ID znakom 2329-34 in s stavbo z 1 delom, v neto površini 74,10 m², z ID znakom 2329-35 in, parc. št. 1492/2, po Gurs, v skupni izmeri 166 m², ID znak 2329-1492/2-0, s stavbo z 1 delom v neto površini 167,60 m², z ID znakom 2329-36.

a. Javna dražba z znanim kupcem bo končana šele po tem, ko bo celotna nepremičnina 30 dni objavljena na UE in bodo ponudbe o nakupu možno posredovati tudi v tem obdobju. Najvišja ponudba bo zaključek postopka prodaje. Razlog navedenega izhaja iz potrdila o namenski rabi zemljišča ki izkazuje, da je del parc. št. 1492/1, k.o. 2325 Miren, na območju kmetijskih zemljišč, ki pa se prodaja na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih in gozdovih.

b. Na nepremičninah obstaja predkupna pravica občine

c. Ogled: (po predhodni najavi na tel. Šinigoj Marjeta tel. 05/335-81-64).

d. Izklicna cena 105.655,00 EUR.

4. Nezazidano stavbno zemljišče, Občina Ajdovščina, k.o. 2391 Vipavski križ, parc. št. 1074/15, po Gurs-u, travnik, v skupni izmeri 3380 m², ID znak 2391-1074/15-0.

a. Ogled nekdanje stražnice: (možen samostojno oziroma po predhodni najavi na tel. št. 041/397-954, kontakt Lesar Tone oziroma Šinigoj Marjeta tel. 05/335-81-64).

b. Izklicna cena 109.480,00 EUR.

5. Zemljišče v Občini Lendava, k.o. 167 Čentiba, parc. št. 29, po Gurs-u, neplodno, v skupni izmeri 4379 m², ID znak 167-29/0-0.

a. Javna dražba z znanim kupcem bo končana šele po tem, ko bo celotna nepremičnina 30 dni objavljena na UE in bodo ponudbe o nakupu možno posredovati

tudi v tem obdobju. Najvišja ponudba bo zaključek postopka prodaje. Razlog navedenega izhaja iz potrdila o namenski rabi zemljišča, ki izkazuje, da je del, parc. št. 29, k.o. 167 Čentiba na območju kmetijskih zemljišč, ki pa se prodaja na podlagi Zakona o kmetijskih zemljiščih in gozdovih.

b. Ogled: (samostojno oziroma po predhodni najavi na tel. Erlih Bojan 041/680-148).

c. Izklicna cena 4.250,00 EUR.

6. Nekdanja stražnica Reht, (v najemu), na naslovu Podkraj pri Mežici 6, Občina Mežica – k.o. 888-Meža Takraj, parc. št. 276/2, ID znak 888-276/2-0, v izmeri 2868 m², na kateri stoji nastanitveni objekt št. ID 888-4-1 (neto tlorisne površine po Gurs 258 m² in pomožni objekt z ID znakom 888-5-1 (neto tlorisne površine po Gurs 124,20 m²) iz leta 1960 in asfaltirano športno igrišče.

a. Občina ne uveljavlja predkupne pravice.

b. Ogled je možen dne 16. 5. 2014 od 16. do 17. ure.

c. Izklicna cena 149.500,00 EUR.

7. Nekdanja stražnica Olševa, na naslovu, Koprivna 38, Občina Črna na Koroškem (zasedena) zemljišč parc. št. *177 (v izmeri 1145 m²), k.o. 904 Koprivna, z nastanitvenim objektom (št. stavbe 904-74) v tlorisni površini 150 m², objekt je pritičen z mansardo, zgrajen 1952, pritično skladišče v tlorisni površini 9 m² iz leta 1952, skladišče in svinjaka (št. stavbe 904-75) v tlorisni površini 60 m², objekt je pritičen, zgrajen 1952.

a. Obstaja predkupna pravica občine.

b. Nepremičnina je v območju varovanj in omejitev: erozijsko območje, ekološko območje in evidentirana Natura 2000, del na območju gospodarske javne infrastrukture.

c. Oglede možen po predhodni najavi na tel. Marija Soklič 01/471-20-83.

d. Izklicna cena 41.300,00 EUR.

D. Poslovne nepremičnine, Gospodarska cona Otovec v Občini Črnomelj, k.o. Talčji vrh.

Prodaja po sklopih (priloga skica na www.mors.si) razpolaganje s stvarnim premoženjem

1. Sklop 4

Stavbno zemljišče parc. št. 2404/15 (z ID znakom 1536-2404-15-0), njiva, v izmeri 343 m², vinograd, 827 m², pašnik, v izmeri 2.521 m², pašnik, v izmeri 942 m², gozd, v izmeri 705 m², parc. št. 5291/10 (z ID znakom 1536-5291-10-0), pot, v izmeri 123 m² in parc. št. 2619/15 (z ID znakom 1526-2619-15-0), gozd, v izmeri 80 m², vse k.o. 1536 Talčji vrh, (skupaj v izmeri 5.541 m²), v skupni vrednosti 22.200,00 EUR in 1/2 Sklopa 26a, dovozno pot, ki zajema stavbno zemljišče, parc. št. 2404/12 (z ID znakom 1536-2404-12-0) njiva, v izmeri 650 m², pašnik, v izmeri 2.014 m², gozd, v izmeri 58 m², pot, v izmeri 23 m², vse k.o. 1536 Talčji vrh (skupaj 2.745 m²), v vrednosti 4.100,00 EUR.

a. Izklicna cena: 26.300,00 EUR.

2. Sklop 14

Stavbno zemljišče, parc. št. 2404/8 (z ID znakom 1536-2404-8-0), pašnik, v izmeri 2.103 m², k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 3.200,00 EUR.

3. Sklop 15

Stavbno zemljišče z glavno črpalno postajo (192,30 m², letnik 1988), parc. št. 2404/9 (z ID znakom 1536-2404-9-0), pašnik, v izmeri 3.082 m², gozd, v izmeri 517 m², z objektom št. 809, tablica MO 10148, parc. št. 5291/7 (z ID znakom 1536-5291-7-0), pot, v izmeri 237 m², parc. št. 2619/7 (z ID znakom 1536-2619-7-0), gozd, v izmeri 1.141 m² z objektom št. 810, vse k.o. 1536 Talčji vrh, skupaj 4.977 m².

a. Izklicna cena: 25.500,00 EUR.

4. Sklop 17

Stavbno zemljišče s črpalno postajo – delno (63 m², letnik 1988) parc. št. 2619/8 (z ID znakom 1536-2619-8-0), njiva, v izmeri 916 m², njiva, v izmeri 690 m², gozd, v izmeri 1.233 m², (skupaj 2.839 m²), št. objekta 808 tablica MO 10145, k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 12.600,00 EUR.

5. Sklop 19

Stavbno zemljišče, parc. št. 2619/3 (z ID znakom 1536-2619-3-0), njiva, v izmeri 241 m², njiva, v izmeri 549 m², njiva, v izmeri 1.179 m², travnik, v izmeri 1.486 m², travnik, v izmeri 367 m² (skupaj 3.822 m²), k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena 19.600,00 EUR.

6. Sklop 20

Stavbno zemljišče, parc. št. 2619/4 (z ID znakom 1536-2619-4-0), njiva, v izmeri 553 m², travnik, v izmeri 278 m², (skupaj 831 m²), k.o. 1536 Talčji vrh. (po OPN na parceli predvidena čistilna naprava).

a. Izklicna cena: 3.300,00 EUR.

7. Sklop 21

Stavbno zemljišče z upravno stavbo (240,30 m², letnik 1988, št. objekta 801, tablica MO 10153), parc. št. 2619/5 (z ID znakom 1536-2619-5-0), njiva, v izmeri 422 m², sadovnjak, v izmeri 428 m², travnik, v izmeri 3.549 m², travnik, v izmeri 501 m², gosp. poslopje, v izmeri 155 m², (skupaj 5.055 m²), parkirišče s tablico MO št. 16707, k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 41.800,00 EUR.

8. Sklop 22

Stavbno zemljišče s podzemnim skladiščem (v izmeri 409,80 m² z objektoma št. 1144 s tablico MO 10154), parc. št. 2619/10 (z ID znakom 1536-2619-10-0), sadovnjak, v izmeri 3.086 m², k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 40.500,00 EUR.

9. Sklop 25

Stavbno zemljišče s proti požarno postajo (80 m², letnik 1982 z objektom št. 806, tablica MO 10143) parc. št. 2619/13 (z ID znakom 1536-2619-13-0) njiva, v izmeri 1.648 m², sadovnjak, v izmeri 2.077 m², sadovnjak, v izmeri 695 m², sadovnjak, v izmeri 1.959 m², pot, v izmeri 28 m², stavbišče, v izmeri 57 m², (skupaj 6.464 m²), k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena 30.000,00 EUR.

III. Ogled nepremičnin: ogled stanovanj boste lahko opravili ob terminih določenih ob posamezni nepremičnini. Na terenu bo dosegljiv Štefančič Vinko, tel. 05/728-01-20 za stanovanja na območju Ajdovščine Ilirske Bistrice in Rakeka, za stanovanje v Laškem in Velenju Polona Kastelic, tel. 03/493-47-80 in za stanovanja na področju Dravograda, Kozine, Straže in garaž na Ambroževem trgu in Gradnikove brigade v Ljubljani, tel. 051/322-569, za garaže na Pesarski v Ljubljani, Žagar Darko, tel. 051/690-901, za stanovanja v Mariboru je dosegljiv g. Crnobrnja, tel. 02/236-37-54, za stanovanje v Črnomlju, Jože Kočevar, tel. 07/33-22-318. Oglede zemljišč in objektov pa boste lahko opravili po predhodni najavi na 041/397-954, Anton Lesar, kamor lahko pokličete tudi za dodatna vprašanja o lokaciji. Oglede drugih nepremičnin (zemljišč in objektov), pa boste lahko opravili samostojno oziroma po predhodni najavi navedeni ob vsaki nepremičnini posebej. Za gospodarstvo cono Otovec v Občini Črnomelj, k.o. Talčji vrh, na št. 041/397-954, Anton Lesar, kamor lahko pokličete tudi za dodatna vprašanja o lokaciji. Glede vprašanj samega poteka javne dražbe smo dosegljivi na tel. 01/471-22-13 od 28. 4. 2014 do 21. 5. 2014 med 8. in 12. uro.

IV. Pogoji in pravila javne dražbe:

1. Nepremičnina se proda v celoti po sistemu video kupljeno zato morebitne reklamacije ne bodo upoštevane. Predpisane davčne dajatve za nezazidana stavbna zemljišča DDV v višini 22% oziroma 2% davek na promet nepremičnin za stanovanja in zazidana stavbna zemljišča, ki niso vštete v ceno, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo, plača kupec.

Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu dražitelju. Vsa nadaljnja pravna razmerja z uporabniki zasedenih nepremičnin kupec ureja sam.

2. Kriteriji dvigovanja izklicne cene:

Dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno:

– od 1,00 EUR do 50.000,00 EUR za 200,00 EUR,
– od 50.000,01 EUR do 70.000,00 EUR za 400,00 EUR,

– od 70.000,01 EUR do 100.000, 00 EUR za 600,00 EUR,

– od 100.000,01 EUR naprej za 1.000,00 EUR.

3. Predvidena javna dražba se bo opravila ustno v slovenskem jeziku.

4. Rok sklenitve pogodbe: pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo kavcijo.

5. Višina kavcije: pred dražbo morajo dražitelji položiti kavcijo v višini 10% izklicne cene na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-101000. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, se kavcija brez obresti vrne v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

6. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe.

Kupnina se lahko plačajo pravne osebe, tudi obročno, kadar izklicna oziroma izklicana cena znaša:

– od 50.000,00 EUR do 80.000,00 EUR / največ v 2 obrokih (prvi obrok zapade v plačilo v 30 dneh po podpisu pogodbe in izstavitvi računa prodajalca, drugi pa v enem letu po plačilu prvega obroka in izstavitvi računa prodajalca).

– od 80.001,00 EUR naprej / največ v 3 obrokih (prvi obrok zapade v plačilo v 30 dneh po podpisu pogodbe in izstavitvi računa prodajalca, drugi obrok zapade v plačilo v enem letu po plačilu prvega obroka in izstavitvi računa prodajalca in tretji obrok zapade v plačilo dve leti po plačilu prvega obroka in izstavitvi računa prodajalca).

V primeru plačila na obroke mora kupec (pravna oseba) neplačani del kupnine ustrezno zavarovati, in sicer z nepreklicno bančno garancijo, izplačljivo na prvi poziv brez ugovora, ki jo dostavi prodajalcu takoj po podpisu pogodbe najkasneje pa po plačilu prvega obroka (30 dni po izstavitvi računa MORS), sicer se šteje, da je pogodba razdrta in se vplačana kavcija zadrži.

Kupnina se vplača na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-101000. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena kavcija se všteje v kupnino.

7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji

Dražitelji se morajo najpozneje do 11. ure na dan javne dražbe osebno oglašiti na kraju javne dražbe.

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo do 21. 5. 2014, do 12. ure, na naslov naročnika: RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana,

v zapečateni ovojnici s pripisom »Ne odpiraj, 101. javna dražba 22. 5. 2014« s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime in priimek dražitelja in predložili kopije naslednjih dokumentov:

a. potrdilo o plačani kavciji iz katere je zraven plačila razviden tudi predmet nakupa in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila kavcije;

b. potrdilo o plačanih davkih in prispevkih staro največ 30 dni (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

c. dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);

d. izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (s.p.), staro največ 30 dni;

e. morebitni pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi;

f. osebno izkaznico oziroma potni list (fizične osebe, s.p. ter zastopniki in pooblaščenca pravnih oseb);

g. pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le te.

8. Predložiti je potrebno tudi:

a. davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.

9. Izbira najugodnejšega dražitelja

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavcije sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

a. če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;

b. izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;

c. če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

10. Pravila javne dražbe

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14).

Javno dražbo vodi pristojna komisija.

11. Ustavitev postopka: upravljavec ali pooblaščenca oseba lahko s soglasjem predstojnika, do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške.

V. Datum, čas in kraj javne dražbe: predvidena prodaja bo potekala 22. 5. 2014, ob 11. uri, v prostorih Ministrstva za obrambo, na naslovu Vojkova 55a, v Avditoriju, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo za obrambo

Razpisi delovnih mest

Št. 37/2014

Ob-2304/14

Nadzorni svet javnega podjetja INFRA izvajanje investicijske dejavnosti, d.o.o., Ulica 11. novembra 34, Leskovec pri Krškem na podlagi prvega odstavka 12. člena Zakona o pogojih koncesije za izkoriščanje energetskega potenciala Spodnje Save (Uradni list RS, št. 87/11) in drugega odstavka 17. člena Akta o ustanovitvi javnega podjetja INFRA izvajanje investicijske dejavnosti, d.o.o., z dne 24. 1. 2013 v imenu Vlade Republike Slovenije, objavlja javni razpis za

direktorja.

Za direktorja je lahko imenovan, ki poleg splošnih in zakonskih pogojev, izpolnjuje še naslednje pogoje:

- najmanj univerzitetna izobrazba ekonomske, tehnične ali družboslovne smeri,
- znanje angleškega ali nemškega jezika,
- najmanj pet let delovnih izkušenj na vodilnih mestih, ter potrebne strokovne, organizacijske in druge sposobnosti za opravljanje najodgovornejših nalog.

Nadzorni svet bo prispele prijave pregledal in ugotovil, katere so pravočasne, vsebujejo vse zahtevane priloge v skladu z razpisom in izpolnjujejo pogoje ter Vladi Republike Slovenije predlagal kandidata za direktorja.

Direktorja javnega podjetja imenuje Vlada Republike Slovenije za dobo štirih let z možnostjo ponovnega imenovanja.

Kandidati morajo prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev poslati v roku 15 dni od objave javnega razpisa na naslov: INFRA izvajanje investicijske dejavnosti, d.o.o., Ulica 11. novembra 34, Leskovec pri Krškem, s pripisoma »Prijava za delovno mesto direktorja javnega podjetja« in »Ne odpiraj«.

Upoštevale se bodo le pravočasne in popolne vloge, ki bodo vsebovale vsa zahtevna dokazila o izpolnjevanju pogojev.

K vlogi je potrebno priložiti:

- notarsko overjeno kopijo diplome,
- potrdilo o delovnih izkušnjah,
- potrdilo o znanju tujega jezika,
- program dela za mandatno obdobje,
- potrdilo o nekaznovanosti,
- izjavo kandidata, da mu ni bil izrečen varnostni ukrep prepovedi opravljanja poklica,
- izjavo kandidata, da ni bil kot član organa vodenja ali nadzora družbe, nad katerim je bil začel stečajni postopek, pravnomočno obsojen na plačilo odškodnine upnikom v skladu z določbami zakona, ki ureja finančno poslovanje podjetij, o odškodninski odgovornosti.

Kandidati bodo o izbiri obveščeni v roku 45 dni od poteka roka za prijavo.

**Nadzorni svet javnega podjetja INFRA
izvajanje investicijske dejavnosti, d.o.o.
Leskovec pri Krškem**

Št. 26/2014

Ob-2310/14

Svet zavoda Dom upokojencev Sežana v skladu z 20. in 34. členom Statuta zavoda objavlja razpis za zasedbo delovnega mesta

direktor Doma upokojencev Sežana (m/ž)

za mandatno obdobje 2014–2019.

Kandidat/ka za zasedbo mesta direktorja/ice javnega zavoda mora izpolnjevati splošne in posebne zakonske pogoje v skladu s 56. členom in 69. členom Zakona o socialnem varstvu.

Pogoji:

- visoka ali univerzitetna izobrazba v skladu z 69. členom Zakona o socialnem varstvu, ali najmanj višja izobrazba,
- strokovno poznavanje področja dela zavoda,
- sposobnost organiziranja in vodenja dela,
- najmanj pet let delovnih izkušenj na področju dejavnosti socialnega varstva, od tega najmanj tri leta na vodstvenih delovnih mestih,
- aktivno znanje slovenskega in najmanj enega svetovnega jezika,
- opravljen strokovni izpit po Zakonu o socialnem varstvu,
- opravljen program za vodenje socialno-varstvenega zavoda,
- predložitev programa razvoja zavoda za mandatno obdobje.

Izbrani/a kandidat/ka bo imenovan/a za določen čas mandata 5 let.

Kandidati/ke naj prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev pošljejo v 10 dneh od objave razpisa na naslov: Svet zavoda Dom upokojencev Sežana, Ul. Ivana Turšiča 6, 6210 Sežana, s pripisom »Za razpisno komisijo, Ne odpiraj!«

Prijavljeni kandidati bodo o imenovanju obveščeni v zakonitem roku.

Svet zavoda Dom upokojencev Sežana

Su 040501/2014-6/2

Ob-2317/14

Vrhovno sodišče Republike Slovenije razpisuje na podlagi prvega odstavka 15. člena Zakona o sodniški službi

1 prosto mesto vrhovnega sodnika na Vrhovnem sodišču Republike Slovenije (civilnopravno področje).

Razpisni pogoji

Univerzitetni diplomirani pravnik ali strokovna naslova diplomirani pravnik (UN) in magister prava, ki izpolnjuje splošne pogoje za izvolitev iz 8. člena in posebne pogoje za izvolitev na mesto vrhovnega sodnika, določene v 12. členu Zakona o sodniški službi.

Prijava kandidata mora vsebovati naslednje podatke:

- osebno ter morebitno prejšnje osebno ime kandidata,
- datum in kraj rojstva,
- enotno matično številko občana (EMŠO),
- poštni naslov, na katerem je dosegljiv,
- naslov stalnega ali začasnega prebivališča ter
- kontaktno telefonsko številko.

Kandidat, ki še ni bil izvoljen v sodniško funkcijo, mora prijavi priložiti tudi:

- dokazilo o splošni zdravstveni zmožnosti in

– dokazilo o aktivnem znanju slovenskega jezika, če ni opravil pravniškega državnega izpita v Republiki Sloveniji.

Vsak kandidat mora prijavi priložiti življenjepis (v obliki Europass CV: http://www.europass.cedefop.europa.eu/europass/home/hornav/Introduction.csp?loc=sl_SI), z opisom strokovne dejavnosti po pridobitvi strokovnega naslova iz 4. točke prvega odstavka 8. člena Zakona o sodniški službi z dokazili in dokazila o izpolnjevanju posebnih pogojev za izvolitev na razpisano sodniško mesto.

Dokazila o izpolnjevanju drugih pogojev iz prvega odstavka 8. člena Zakona o sodniški službi pridobi Vrhovno sodišče Republike Slovenije.

Za ugotavljanje izpolnjevanja pogojev za izvolitev sodnika lahko Vrhovno sodišče Republike Slovenije pridobiva podatek o poslovni sposobnosti kandidata za sodniško funkcijo od upravljavca matičnega registra, podatek o državljanstvu pa od upravljavca centralne evidence o državljanstvu.

Zaželeno je, da prijava vsebuje tudi elektronski naslov kandidata.

Pisne prijave sprejema Vrhovno sodišče Republike Slovenije, Tavčarjeva 9, Ljubljana, 15 dni po objavi.

Vrhovno sodišče Republike Slovenije

Druge objave

Št. 35400-2/2013

Ob-2314/14

Na podlagi prvega in drugega odstavka 146.c člena Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 92/13), enajste alineje prvega odstavka 25. člena Akta o ustanovitvi Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada (Uradni list RS, št. 112/09, 1/12, 98/12 in 20/13) ter prvega odstavka 4. člena Splošnih pogojev poslovanja Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada, št. 0141-1/2010-5 (objavljeni na spletni strani <http://www.ekosklad.si/dokumenti/spp.pdf>; v nadaljevanju: splošni pogoji poslovanja), Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad (v nadaljevanju: Eko sklad), objavlja

spremembe javnega poziva

za kreditiranje okoljskih naložb občanov 49OB13

Javni poziv za kreditiranje okoljskih naložb 49OB13 (Uradni list RS, št. 18/13 in 94/13) se spremeni tako, kot sledi:

Besedilo 2. točke (»2. Višina sredstev«) se spremeni tako, da se glasi:

»Višina sredstev po tem pozivu znaša 10 milijonov EUR.«

V prvem odstavku 5. točke (»5. Rok in način prijave«) se datum »30. 4. 2014« nadomesti z datumom »31. 5. 2014«.

Eko sklad, Slovenski okoljski javni sklad

Št. 476-132/2012/30

Ob-2294/14

Komisija za prodajo in drugo razpolaganje s finančnim premoženjem Republike Slovenije manjše vrednosti, ki je v pristojnosti Ministrstva za finance, na podlagi 3. točke drugega odstavka 80f. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr. in 101/13), 46. in 48. člena Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občine (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – odl. US in 38/10 – ZUKN), in prvega odstavka 39. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014 in 2015 (Uradni list RS, št. 101/13 in 9/14 – ZRTVS-1A) objavlja

javno zbiranje ponudb

za nakup delnic

1. Predmet javnega zbiranja ponudb za nakup delnic je prodaja celotnega paketa delnic v posamezni delniški družbi, ki so v lasti Republike Slovenije, in sicer:

Zap. št.	Matična št.	Naziv pravne osebe	Št. vseh delnic za prodajo	Oznaka delnice
1	5400210	A-COSMOS, D.D.	567	CSLG
2	5263433	ARRIVA ŠTAJERSKA D.D.	180	CAMG
3	5048362	ČZP VEČER D.D.	2	VEMG
4	1317547	D.P.R. DRUŽBA POOBLAŠČENKA RAVNE D.D.	1960	DPVR
5	2336987	ELEKTROOPTIKA D.D.	27	EOPR

Zap. št.	Matična št.	Naziv pravne osebe	Št. vseh delnic za prodajo	Oznaka delnice
6	1459481	EMONA IHAN, POOBLAŠČENKA, D.D.	1346	EIPA
			1250	EIPB
7	5403693	FARME IHAN D.D.	737	EIHG
8	5075602	IBT TRBOVLJE, D.D.	66	IBTG
9	5037158	LABOD NOVO MESTO D.D.	114	LNMG
10	1318284	LAMETA, D.D.	332	LAMR
11	5034639	PALOMA D.D.	370	PSTG
12	5141966	PERUTNINA PTUJ D.D.	141	PPTG
13	5939836	POMORSKA DRUŽBA D.D., PORTOROŽ	52	PDPR
14	5025087	POMURSKE MLEKARNE D.D.	4	PMLG
15	1525352	POMURSKE MLEKARNE – SKUPNOST, DRUŽBA POOBLAŠČENKA D.D.	5	PMKR
16	5420792	TELEMACH ROTOVŽ D.D.	1	KSRN
17	5733073	TELEMACH TABOR, ŠIROKOPASOVNE KOMUNIKACIJE, D.D.	9	KSTG

2. Ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

a) Ponujeno ceno: izražena mora biti s točno določenim zneskom v evrih za delnico in skupno ponujeno vrednost v evrih za celotni paket delnic.

b) Način in rok plačila: nakazilo v enkratnem znesku v roku 8 dni po sklenitvi pogodbe. Kolikor kupnina ni pravočasno plačana, Ministrstvo za finance odstopi od pogodbe in sklene pogodbo z drugim najboljšim ponudnikom.

c) Rok veljavnosti ponudbe: ne sme biti krajši od 60 dni od poteka roka za vložitev ponudbe.

3. Prenos imetništva: v primeru prodaje celotnega paketa delnic bo prodajalec v roku 5 delovni dni po prejemu dokazila, da je kupec v celoti poravnal svoje zapadle obveznosti, izdal nalog za preknjižbo delnic.

4. Na razpisu lahko sodelujejo domače in tuje pravne in fizične osebe. Pravne osebe morajo k ponudbi predložiti izpis iz sodnega (ali iz drugega ustreznega) registra, ki ni starejši od 30 dni.

5. Komisija bo ponudbe pregledala in ocenila na podlagi kriterijev, ki so navedeni kot elementi ponudbe v 2. točki tega razpisa. O izboru najboljšega ponudnika bodo ponudniki obveščeni po končanem postopku.

6. Za pravočasno se štejejo zgolj ponudbe, ki prispejo na sedež Republike Slovenije, Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana, v zaprti pisemski ovojnici, s pripisom »Ponudba za javno zbiranje ponudb za nakup delnic (navesti ime družbe) – Ne odpiraj!« najpozneje do 23. 5. 2014 do 12. ure.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisanem roku, bo komisija zavrgla in o tem obvestila ponudnike. Komisija bo zavrgla tudi ponudbe, ki bodo glede na 2. točko tega razpisa nepopolne.

7. Na podlagi tega razpisa Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, ni zavezano k sklenitvi pogodbe o prodaji in nakupu delnic z najboljšim ponudnikom.

8. Podrobnejše informacije v zvezi s prodajo lahko zainteresirani ponudniki dobijo vsak delavnik od 13. do 15. ure pri Bronislavi Zlatkovič, tel. 01/369-68-79 in Piji Šilc, tel. 01/369-64-59.

Ministrstvo za finance

Št. 3314-1/2014

Ob-2305/14

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Dunajska 22, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: Ministrstvo) na podlagi 75. člena Zakona o kmetijstvu (Uradno prečiščeno besedilo (ZKme-UPB1) Uradni list RS, št. 51/06 in 54/08) in 99. člena Zakona o javnem naročanju (ZJN-2; Uradni list RS, št. 12/13 UPB5 in 19/4) objavlja

javni natečaj

za zbiranje predlogov uradnega znaka za označbo kakovosti »Izbrana kakovost« za namen izvajanja promocije po Zakonu o promociji kmetijskih in živilskih proizvodov

I. Namen javnega natečaja: izdelava predloga grafične rešitve – uradnega znaka za označbo kakovosti »Izbrana kakovost« kmetijskih in živilskih proizvodov v skladu z Zakonom o promociji kmetijskih in živilskih proizvodov (Uradni list RS, št. 26/11).

II. Vrsta natečaja

Natečaj bo izveden kot odprti natečaj v dveh stopnjah, kot ga določa 96. člen Zakonu o javnih naročilih. Natečaj bo izveden kot del postopka za oddajo javnega naročila storitev in s podelitvijo nagrad udeležencem. Z zmagovalcem natečaja, ki bo prejel največje število točk, bo sklenjena pogodba za izvedbo storitve in odkup avtorskih pravic. Drugo in tretje uvrščeni bosta prejela denarno nagrado in sicer drugo uvrščeni v višini 2.000,00 € neto, tretje uvrščeni pa v višini 1.000,00 € neto. Ministrstvo si pridržuje pravico, da v primeru neustreznosti ne izbere nobenega predloga rešitve.

Ponudbe, ki ne bodo izbrane, bodo vrnjene avtorjem, ministrstvo se zavezuje, da njihove ideje s strani ministrstva ne bodo uporabljene.

III. Pogoji za sodelovanje

1. Vlagatelji na javnem natečaju morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

– vlagatelj mora biti registriran kot pravni subjekt, kar dokazuje z izpisom iz AJPES ali drugim ustreznim dokazilom,

– vlagatelj mora predložiti dokaze (priročnik za celostno grafično podobo) o vsaj dveh izvedenih projektih s področja oblikovanja označb ali znakov podobne vrste, kot je predmet tega razpisa, ki jih je izvedel v zadnjem obdobju od 1. 1. 2010 dalje, ali predloži dokazilo o prejeti nagradi s področja oblikovanja znakov ali označb,

– vlagatelj mora zagotavljati sposobnost izvedbe posla v primeru izbora in sklenitve pogodbe, za kar podpiše izjavo.

2. Vloga mora biti izdelana v slovenskem jeziku.

3. Vlagatelj mora upoštevati, da je natečaj anonimni. Vlogo odda v zaprti ovojnici, označeni tako, kot piše v poglavju VII javnega natečaja. Ovojnica mora vsebovati dve zaprti kuverti z naslednjo vsebino:

– Na prvo zaprto kuverto vlagatelj v levem zgornjem kotu napiše šifro vlagatelja in napis: »Podatki o avtorju«. V prvo kuverto vlagatelj vstavi izpolnjene obrazce 1, 2, 3, 4 in 5 iz razpisne dokumentacije, kopijo registracije iz AJPES ali drugo ustrežno dokazilo in kopijo referenčnega priročnika za celostno grafično podobo za vsaj dva izvedena projekta ali potrdilo o nagradi, prejeti s področja oblikovanja, kot je navedeno v razpisni dokumentaciji.

– Na drugo zaprto kuverto vlagatelj v levem zgornjem kotu napiše šifro vlagatelja in napis: »Grafična rešitev«. V drugo kuverto vlagatelj vstavi grafične rešitve na obrazcih 6, 7, 8 in 9, kot so navedeni v razpisni dokumentaciji.

Vlagatelj mora oddati svojo vlogo na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije za javni natečaj, z vsemi zahtevanimi prilogami in dokazili.

IV. Merila za ocenjevanje

Ocenjevanje prispelih vlog bo potekalo v dveh ločenih postopkih.

V prvem postopku bo komisija za formalni pregled vlog na ministrstvu, ki jo je imenoval minister za kmetijstvo in okolje, preverila pravočasnost in popolnost vlog ter izpolnjevanje formalnih pogojev na podlagi priloženih dokumentov v kuverti 1 »Podatki o avtorju«.

V drugem postopku bo strokovna žirija za izbor znaka za označbo kakovosti »Izbrana kakovost«, ki jo je imenoval minister za kmetijstvo in okolje (v nadaljevanju: strokovna žirija), strokovno ocenila vse tiste predloge v kuvertah 2 »Grafične rešitve« pod šiframi, za katere je komisija predhodno v prvem postopku ugotovila, da vlagatelji izpolnjujejo vse formalne pogoje.

Strokovna žirija bo ocenila predloge znakov na podlagi naslednjih kriterijev:

	Kriterij:	Točke:
1.	prepoznavnost znaka tudi v najmanjši izvedbi in njegova nezamenljivost	od 0 do 20 točk
2.	likovno čistost, razumljivost in sporočilnost	od 0 do 20 točk
3.	izvirnost	od 0 do 20 točk
4.	uporabnost znaka na različnih embalažah, v različnih medijih in situacijah	od 0 do 20 točk

V. Strokovna ocena predlogov

Prve tri s strani strokovne žirije najvišje ocenjene predloge bo ministrstvo preverilo na ciljnih javnostih na podlagi strokovnega vprašalnika, ki ga pripravi ministrstvo in potrdi strokovna žirija. Strokovna žirija bo po pridobitvi mnenja ciljnih javnosti opisno določila vrstni red ocenjenih predlogov prvih treh in ga predložila ministru v potrditev.

Z zmagovalcem natečaja bo podpisana pogodba za izdelavo priročnika za celostno grafično podobo za uradni znak za označbo kakovosti »Izbrana kakovost« kmetijskih in živilskih proizvodov ter odkup avtorskih pravic. Pogodbena vrednost je 10.000 EUR vključno z DDV v višini 22 %. V pogodbi so definirane vse medsebojne obveznosti.

VI. Razpisna dokumentacija in informacije

Razpisna dokumentacija je vlagateljem na voljo od dneva objave javnega natečaja do roka za oddajo vlog na spletni strani: http://www.mko.gov.si/si/javne_objave/javne_objave/javni_razpisi.

Vse ostale informacije v zvezi z javnim natečajem lahko vlagatelji dobijo pri kontaktni osebi: ime in priimek: Štefi Videčnik, elektronski naslov: stefi.videcnik@gov.si, tel. 01/478-90-19, telefaks 01/478-90-21, 01/478-90-13.

Javna predstavitev razpisa bo 6. 5. 2014 ob 10. uri na Ministrstvu za kmetijstvo in okolje, Dunajska 22 v Ljubljani. Zanimirani vlagatelji prijavijo svojo udeležbo na predstavitvi na naslov: stefi.videcnik@gov.si do 4. 5. 2014.

VII. Rok in način oddaje vloge

Vloge vlagatelji pošljejo po pošti v pisni obliki na naslov: Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Dunajska 22, 1000 Ljubljana ali jih osebno vložijo v vložišču ministrstva.

Pravočasna vloga je tista, ki bo na zgoraj navedeni naslov prispela do 23. 5. 2014 do 15.30, ne glede na način prispetja.

Pisne vloge morajo biti v zaprtih ovojnicah označene z navedbo naslednjih podatkov na sprednji strani:

- Ne odpiraj – ponudba za javni natečaj,
- številka in datum javnega natečaja,
- predmet javnega natečaja,
- šifra vlagatelja.

VIII. Obravnavanje vlog: prepozno prispеле vloge bodo vrnjene vlagateljem. Nepravilno označenih vlog strokovna žirija ne bo obravnavala, nepopolne vloge, ki ne bodo izpolnjevale vseh zahtevanih natečajnih pogojev, pa bodo zavrnjene.

IX. Obvestilo o izidu javnega natečaja: zmagovalcu natečaja se s sklepom ministra prizna sposobnost za izvedbo naročila storitve, drugo in tretje uvrščenemu se dodeli denarne nagrade. Ostali vlagatelji prejmejo obvestilo o izidu natečaja, pri čemer jim ministrstvo vrne njihovo dokumentacijo.

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje

Št. 011-34/2013/31

Ob-2326/14

Na podlagi 10. člena Zakona o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 112/07, 9/11 in 57/12 – ZPOP-1A) Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport objavlja

javni poziv

za predlaganje članov Sveta za znanost in tehnologijo Republike Slovenije, ki jih v svet imenuje Vlada Republike Slovenije

1. Zakon o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 112/07, 9/11 in 57/12 – ZPOP-1A) v 10. členu določa, da ima Svet za znanost in tehnologijo Republike Slovenije (v nadaljevanju: Svet) 14 članov, ki so imenovani, in člane po položaju.

Šest članov Sveta imenuje Vlada Republike Slovenije izmed raziskovalcev tako, da so zastopane vse znanstvene vede, šest članov izmed nosilcev tehnološkega razvoja in predstavnikov gospodarskih družb, enega člana kot predstavnika javnosti ter enega člana kot predstavnika reprezentativnih sindikatov s področja raziskovalne in razvojne dejavnosti. Člani Sveta po položaju so predsednik Slovenske akademije znanosti in umetnosti, rektorji univerz, ministri, pristojni za znanost, tehnologijo in finance ter predsednik Gospodarske zbornice Slovenije.

Predloge za članstvo v Svetu podajo raziskovalne organizacije, univerze in samostojni visokošolski zavodi, Slovenska akademija znanosti in umetnosti, gospodarska in strokovna združenja ter druge nevladne organizacije.

2. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport je dne 3. 1. 2014 v Uradnem listu RS, št. 1/14 objavilo prvi javni poziv za predlaganje članov Sveta za znanost in tehnologijo Republike Slovenije. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport je dne 14. 2. 2014 v Uradnem listu RS, št. 12/14 objavilo dodatni javni poziv za predlaganje članov Sveta za znanost in tehnologijo Republike Slovenije.

3. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport ponovno poziva raziskovalne organizacije, univerze in samostojne visokošolske zavode, Slovensko akademijo znanosti in umetnosti, gospodarska in strokovna združenja ter druge nevladne organizacije, da posredujejo predloge kandidatov, ki se jih bo imenovalo v Svet. Pri tem se poziva zlasti k posredovanju predlogov kandidatov za šest članov Sveta, ki se imenujejo izmed nosilcev tehnološkega razvoja in predstavnikov gospodarskih družb (in sicer zaradi maloštevilnosti tovrstnih predlo-

gov kandidatov, prejetih na javna poziva, objavljena v Uradnem listu RS, št. 1/14 z dne 3. 1. 2014 in št. 12/14 z dne 14. 2. 2014).

4. Upravičeni predlagatelji so:

a) raziskovalne organizacije, ki so vpisane v evidenco raziskovalnih organizacij pri Javni agenciji za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije (kar vključuje tudi gospodarske družbe in samostojne podjetnike, vpisane v evidenco raziskovalnih organizacij pri Javni agenciji za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije);

b) univerze in samostojni visokošolski zavodi, ki so vpisani v razvid visokošolskih zavodov pri Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport;

c) Slovenska akademija znanosti in umetnosti;

d) gospodarska in strokovna združenja;

e) strokovna združenja, ki delujejo v javnem interesu na področju raziskovalne in razvojne dejavnosti in so vpisana v evidenco raziskovalnih organizacij pri Javni agenciji za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije;

f) druge nevladne organizacije (društva, ustanove, zadrage, zasebni zavodi itd.), ki delujejo na področju raziskovalne in razvojne dejavnosti;

g) reprezentativni sindikati s področja raziskovalne in razvojne dejavnosti.

Upravičenost predlagateljstva dokazuje pisna izjava pooblaščenih oseb organizacije iz d), f) in g) točke prejšnjega odstavka o izpolnjevanju navedenih pogojev.

Iz predloga mora biti razvidno, ali je kandidat predlagan kot predstavnik organizacij, navedenih v 3. točki tega poziva.

5. Predloge mora posredovati pooblaščen oseb organizacije.

Za posameznega predlaganega kandidata mora predlagatelj predložiti naslednje podatke: ime in priimek; dan, mesec, leto in kraj rojstva; stopnjo izobrazbe; poklic, za katerega je usposobljen; naziv organizacije, kjer je zaposlen in delo, ki ga opravlja; stalno prebivališče; kratek življenjepis; izjavo predlaganega kandidata, da pristaja na kandidacijo; kratko utemeljitev predloga.

6. Na podlagi posredovanih predlogov bo Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport oblikovalo predlog kandidatov in ga posredovalo v odločitev Vladi Republike Slovenije.

Predlogi za članstvo v Svetu, ki jih je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport prejelo na podlagi javnih pozivov, objavljenih v Uradnem listu RS, št. 1/14 z dne 3. 1. 2014 in št. 12/14 z dne 14. 2. 2014, bodo obravnavani skupaj s predlogi, prejetimi na podlagi tega javnega poziva.

7. Predlog s podatki, navedenimi pod točko 4. in točko 5., posredujte na naslov: Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Sektor za znanost (kandidati za Svet za znanost in tehnologijo Republike Slovenije), Masarykova 16, 1000 Ljubljana.

8. Predloge za članstvo v Svetu je treba poslati v 14 dneh od dneva objave javnega poziva v Uradnem listu RS.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport

Ob-2328/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Mairova ulica 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: najemodajalec), na podlagi 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL, Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) v povezavi z drugim odstavkom 47. člena

Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS, Uradni list RS, št. 34/11, 42/12/, 24/13 in 10/14) objavlja

**javno zbiranje ponudb
za oddajo v najem dela prostorov
Pristav Gradu Snežnik**

I. Naziv in sedež organizatorja: zemljiškoknjižni listnik nepremičnine, katere del se oddaja v najem, je Republika Slovenija, upravljavec pa Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, ki je tudi organizator javnega zbiranja ponudb.

II. Predmet oddaje v najem, namembnost in namen

V najem se oddajajo opremljeni prostori (razen drobnega hotelsko gostinskega inventarja) Pristav gradu Snežnik, ki so z odlokom Vlade Republike Slovenije razglašene za kulturni spomenik državnega pomena (Odlok o razglasitvi Območja gradu Snežnik in Gradu Snežnik za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št. 81/99, 66/01), in sicer:

– del prostorov objekta T krak B (v stavbi št. 73 na naslovu, Kozarišče 69, Stari trg pri Ložu, ki stoji na parc. št. *8/3 k. o. 1648 Kozarišče), pritličje: vetrolov 3,90 m², predprostor WC 4,94 m², WC – moški 10,41 m², WC – ženske 11,40 m², WC – invalidi 3,41 m², kuhinja 17,40 m², skladišče 12,45 m², kavarna – zajtrkovalnica 32,00 m², čistila 2,33 m², hodnik 14,40 m², WC – ženske 3,60 m², WC – moški 3,60 m², recepcija 28,03 m², skupaj – pritličje 147,87 m², nadstropje: apartma 1 – ena spalnica 40,93 m², apartma 2 – dve spalnici 65,45 m², apartma 3 – garsonjera 28,44 m², apartma 4 – ena spalnica 33,44 m², apartma 5 – dve spalnici 44,30 m², stopnišče (apartma 1, 2) 16,10 m², hodnik (apartma 3, 5) 12,56 m², prehod (apartma 4) 21,65 m², skupaj – nadstropje 262,87 m², mansarda – kotlovnica 15,87 m², prostori objekta T krak B skupaj: 426,61 m²,

– del prostorov objekta D (v stavbi št. 74 na naslovu, Kozarišče 70, Stari trg pri Ložu, ki stoji na parc. št. *8/6, k. o. 1648 Kozarišče, nadstropje: vhod 9,28 m², hodnik s stopniščem 35,17 m², WC – moški 6,13 m², WC – ženske 7,62 m², čistila 3,44 m², garderoba 7,77 m², jedilnica – mala 37,00 m², jedilnica – velika (mala predav.) 103,57 m², skupaj – nadstropje 209,98 m², mansarda: stopnišče 8,70 m², garderoba 7,75 m², dvorana 89,39 m², shramba 27,90 m², skupaj – mansarda 133,74 m², prostori objekta D skupaj: 343,72 m², površina prostorov v obeh objektih skupaj: 770,33 m²,

– zunanja terasa kavarne pred objektom D (brez parkovnega pohištva), ki jo na svoje stroške uredi najemnik, po izvedbi zunanje ureditve pristav gradu Snežnik po projektni dokumentaciji B12-061, skladno s kulturno-varstvenim soglasjem.

V souporabi so parkirni prostori za objekti Pristav v severozahodnem delu območja urejanja na delu parc. št. 8/1 in 285/23 k. o. Kozarišče, ki so na voljo gostom brezplačno.

Prostori so skladno z veljavno Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti, namenjeni izvajanju gostinsko nastanitvene dejavnosti (dejavnost oddaje apartmajev, gostinska dejavnost, strežba jedi in pijač, priprava in dostava jedi in druga oskrba z jedmi). Z oddajo v najem se zagotovi ustrezna gospodarska raba, višja raven turizma, ustrezna nastanitvena in gostinska ponudba, zlasti obiskovalcem Območja gradu Snežnik in Gradu Snežnik, ki je v upravljanju Narodnega muzeja Slovenije.

Izbrani ponudnik bo pri izvajanju gostinsko nastanitvene dejavnosti gostom in obiskovalcem nudil kakovostno in raznovrstno ponudbo, ki bo usklajena in primerna

vrsti nastanitve in gostinskega lokala – kavarni, s podarkom na izvorni ponudbi, ki temelji na grajski dediščini. Poleg gostinsko nastanitvene ponudbe je dolžan izbrani ponudnik občasno zagotavljati lasten program, primeren lokaciji in ambientu, kot na primer: kulturni, etnološki, izobraževalni, družabni (npr. glasbeni dogodki, pogovorni večeri znanih kulturnih in drugih osebnosti, ipd.). Z izvajanjem dejavnosti bo izbrani ponudnik promoviral kulturni spomenik (Območje gradu Snežnik, vključno s pristavi in parkom).

III. Izhodiščna cena najemnine: izhodiščna najemnina, določena na podlagi cenitve najemnine (Dodoma, d.o.o., iz aprila 2014), skupaj znaša 1.980,00 evrov na mesec.

IV. Vrsta pravnega posla: oddaja nepremičnin v najem po metodi javnega zbiranja ponudb.

V. Način in rok plačila najemnine

Najemnik bo najemnino poravnava v roku 15 dni po prejemu računa, ki ga bo najemodajalec izstavljal vsak peti dan v mesecu, za tekoči mesec, s plačilom na podračun proračuna Republike Slovenije št. 01100-6300109972, sklic na 18 33405-7103018-13115614, PP 131156 – Najemnine – sredstva od oddaje državnega premoženja (kulturni spomeniki). Plačilo najemnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla. Obveznost plačila najemnine nastopi v naslednjem mesecu po pridobitvi uporabnega dovoljenja.

V primeru zamude s plačilom najemodajalec z računa zakonite zamudne obresti. Najemnina se bo enkrat letno usklajevala z indeksom rasti življenjskih potrebščin v RS. Najemnik je dolžan plačevati tudi vse davke, prispevke in druge javne dajatve (davke na dodano vrednost ...), kateri se v skladu z vsakokrat veljavnimi predpisi obračunavajo in plačujejo glede na višino najemnine, določene v neto znesku (glede na trenutno veljavne predpise se DDV od najemnine ne plačuje).

VI. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Zavezujoča ponudba mora biti pisna, v slovenskem jeziku in mora vsebovati:

– datum ponudbe, podatke o ponudniku, vrednost ponudbe (ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine), izjave ponudnika in obvezno priložo (dokazila ponudnika, da je v zadnjih petih letih gostinsko nastanitvene dejavnosti izvajal najmanj eno leto) (PR-1),

– program (PR-2) z obveznimi prilogami (vsaj tri reference s področja razpisane dejavnosti, prospekti, jedilniki, nagrade, priznanja, in podobno) mora vključevati:

– predstavitev gostinsko nastanitvene ponudbe z opisom hrane in pijače ter prikazom predvidene opreme prostora ob upoštevanju:

A) da se mora gostinska ponudba izvajati v sodelovanju z Narodnim muzejem Slovenije kot upravljavcem Gradu Snežnik, kar pomeni, da svoje dejavnosti usklajuje tako vsebinsko kot terminsko,

B) da naj v gostinski ponudbi prevladujejo lokalne in regionalne jedi,

– predstavitev dodatne ponudbe: kulturna, etnološka, izobraževalna, družabna (npr. glasbeni dogodki, pogovorni večeri znanih kulturnih in drugih osebnosti, ipd.),

– predstavitev aktivnosti sodelovanja in povezovalna z Narodnim muzejem Slovenije,

– predvidene promocijske aktivnosti,

– finančno konstrukcijo vodenja gostinskega lokala in apartmajev na letni ravni,

– potrdilo ministrstva, pristojnega za pravosodje, o nezakazovanju ponudnika oziroma vseh njegovih zakonitih zastopnikov (PR-3),

– izjavo ponudnika, da zoper njega ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečajni postopek, likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima sedež (velja samo za pravne osebe in samostojne podjetnike) (PR-4),

– potrdilo davčnega ali drugega pristojnega organa države, kjer ima ponudnik sedež, da je ponudnik poravnal davke in prispevke in druge obvezne davkatve v skladu s predpisi države, kjer ima svoj sedež, ponudnik s sedežem v tujini mora predložiti še potrdilo, da je v Republiki Sloveniji poravnal tiste davkatve, ki bi jih moral poravnati (PR-5);

– izjavo ponudnika, da bo od sklenitve pogodbe in ves čas njenega trajanja zagotavljal ustrezno kadrovske usposobljenosti zaposlenih in izjavo, da bo zagotavljal odprtost vse dni v letu (PR-6);

– izpolnjen, na vsaki strani parafriran in podpisan ter žigosan (če ponudnik za poslovanje uporablja žig) osnutek najemne pogodbe (PR-7);

– potrdilo o pravočasno plačani varščini, iz katere je poleg plačila razviden tudi predmet oddaje v najem in je priložena celotna številka transakcijskega računa za primer vračila varščine (PR-8).

Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti:

– za s.p.: prigrasitveni list

– za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje

– za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra (PR-9)

Pravne osebe in samostojni podjetniki predložijo dokazila, ki ne smejo biti starejša od 10 dni, o zagotovljenih finančnih sredstvih, in sicer:

– izjavo o solventnosti pri bankah, ki vodijo transakcijske račune,

– izjavo banke o številu blokiranih dni vseh računov v preteklem letu,

– bilanco stanja za zadnje leto,

– bilanco uspeha za zadnje leto, obe na obrazcih AJPES. (PR-10)

Dokumenti, ki se predložijo kot sestavni del ponudbene dokumentacije in ne izvirajo od ponudnika, morajo biti predloženi v originalnih izvodih ali overjenih kopijah.

VII. Varščina

Ponudniki morajo najpozneje do 19. 5. 2014 do 12. ure plačati varščino v višini treh izhodiščnih mesečnih najemnin, in sicer 5940,00 evrov na podračun proračuna Republike Slovenije št. 01100-6300109972, sklic na 18 33405-7103018-13115614, PP 131156 – Najemnine – sredstva od oddaje državnega premoženja (kulturni spomeniki) z navedbo "Plačilo varščine – javno zbiranje ponudb za oddajo dela prostorov Pristav gradu Snežnik.

Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o plačani varščini. Plačana varščina se bo ponudnikom, ki ne bodo uspeli na javnem zbiranju ponudb, brez obresti vrnila v 30 dneh od končanega javnega zbiranja ponudb na njihov transakcijski račun, uspelemu najemniku se vplačana varščina obračuna pri najemnici. Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izhodiščni mesečni najemnici za najem. Ponudba veže ponudnika do zaključka javnega zbiranja ponudb in ponudnik do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti.

VIII. Pogoji najema

Prostori se oddajo v najem za določen čas 5 let. Oddaja se sklene z razveznim pogojem, in sicer najemno razmerje preneha pred potekom 5 let, če na-

jemodajalec pred iztekom petih let izbere najemnika, ki bo z lastnimi sredstvi zagotovil dokončanje obnove in prevzel v najem oziroma upravljanje Pristave gradu Snežnik.

Najemnik nima pravice oddati prostorov v podnajem.

Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila uporabe stavbnega zemljišča oziroma druge dajatve vezane na nepremičnino, stroške zavarovanja in varovanja ter druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo. Zavarovalne police se morajo vinkulirati v korist Ministrstva za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana.

Najemnik ni upravičen do povrnitve vlaganj v prostore niti ne pridobi na podlagi vlaganj kakršnih koli pravic na prostorih.

Najemnik mora zagotoviti obratovanje dejavnosti vse dni v tednu v skladu s predpisi, ki urejajo obratovalni čas gostinsko nastanitvene dejavnosti.

Najemnik mora začeti z dejavnostjo takoj po pridobljenem dovoljenju za obratovanje.

Če izbrani najemnik ne bo sklenil najemne pogodbe v predpisanem roku, bo vplačana varščina zadržana kot odstopnina.

Najemnik zapisniško prevzame prostore v uporabo s pripadajočo opremo, ki jo je dolžan redno vzdrževati oziroma zagotoviti popravilo za zagotovitev nemotenega delovanja, ob prenehanju pogodbe pa je dolžan predmet najema zapisniško vrniti najemodajalcu.

Prostori se oddajajo v najem opremljeni, najemnik pa je dolžan na lastne stroške zagotoviti morebitno dodatno opremo in drobni inventar, ki morata biti skladna s sedanjo opremo Pristav gradu Snežnik. Najemnik je dolžan poskrbeti za dodatno opremo in drobni inventar v soglasju najemodajalcem. Drobni inventar mora biti v skladu z visokimi estetskimi in funkcionalnimi standardi, primernimi za kulturno dediščino. Zunanja terasa kavarne se oddaja neopremljena. Najemnik je dolžan parkovno pohištvo (npr. mize, stoli, koši za smeti, zaščita pred soncem) za potrebe postrežbe na zunanji terasi v oblikovanju in izbiri materialov ter barv podrediti obstoječi parkovni opremini ter uskladiti z Zavodom za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Najemnik je dolžan redno vzdrževati v najem vzete prostore in skrbeti za red in čistočo v prostorih in na zemljišču v neposredni okolici. Najemnik se zavezuje, da prevzema vso odškodninsko odgovornost, ki bi eventualno nastala kot posledica uporabe prostorov ter zemljišč in opravljanja gostinsko nastanitvene dejavnosti.

Dostop je dopusten in prilagojen varstvenemu režimu kulturnega spomenika in Odloku o ureditvenem načrtu za grajski kompleks Snežnik (Uradno glasilo Občine Loška dolina, Obrh št. 13/2002), in sicer skladno s členi od 15 do 17, kateremu veljavnost podaljšuje 126. člen Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Loška dolina (Uradno glasilo Občine Loška dolina št. 78/2012, 87/2013).

Znotraj parkovnega kompleksa je dovoljen le kontroliran in omejen motorni promet, razen za servisna in intervencijska vozila. Parkiranje za obiskovalce je do ureditve prometne situacije dopustno za pristavami. Najemnik je za izvajanje prireditev dolžan zagotoviti parkiranje izven Območja gradu Snežnik (EŠD 8765), razen, če za čas množičnih prireditev ali pomembnih dogodkov po vnaprej predvideni, načrtovani in odobreni začasni delni spremembi prometnega režima pridobi soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Najemnik si je predmet najema ogledal (videno-na-jeto) in mu je njegovo pravno in dejansko stanje znano. Za morebitne nepravilnosti pri izvajanju dejavnosti je izključno odgovoren sam.

IX. Drugi pogoji najema

Najemnik mora izpolnjevati vse predpisane pogoje za izvajanje gostinsko nastanitvene dejavnosti in v ta namen mora sam in na lastne stroške zagotoviti vsa potrebna dovoljenja. Gostinsko osebje mora izpolnjevati predpisane pogoje za opravljanje dela v gostinstvu.

Najemnika bremenijo vsi stroški in tveganja pridobivanja ustreznih dovoljenj za obratovanje in poslovanje.

X. Način, oblika in rok za oddajo javne ponudbe

Ponujena cena mora biti fiksna in izražena v evrih.

Ponudbe z dokazili (z vsemi obrazci od PR-1 do PR-10 s prilogami) ponudniki pošljejo ali prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov: Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana z obvezno oznako na ovojnicah: »Ponudba za najem prostorov dela Pristav Gradu Snežnik – Ne odpiraj«

Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Upoštewane bodo ponudbe, ki bodo prispele najkasneje do 14. ure 19. 5. 2014 na naslov: Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana.

XI. Posebne določbe o postopku javnega zbiranja ponudb

1. Pravočasne in popolne ponudbe bodo komisijsko odprte in ocenjene, nepopolnih ponudb in ponudb, prispelih po razpisnem roku, komisija ne bo obravnavala. Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

2. Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

– pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali

– opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali

– opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izključno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki

– kadarkoli popravi in/ali dopolni vzorec oziroma najemne pogodbe in posledično ta popravljen/ali dopolnjen predlog najemne pogodbe postane priloga javnega razpisa, namesto prejšnjega,

3. Odgovorna oseba najemodajalca lahko ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla.

4. Če izbrani ponudnik ne bo podpisal najemne pogodbe v 15 dneh po pisnem obvestilu, se šteje, da odstopa od svoje ponudbe.

5. Vsak ponudnik vlaga ponudbo po javnem razpisu izključno na lastno tveganje in na lastne stroške.

XII. Merila za izbor

Javno odpiranje ponudb bo dne 20. 5. 2014 ob 12. uri, v prostorih Ministrstva za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, v veliki sejni sobi v tretjem nadstropju. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru, da so navzoči pri odpiranju ponudb, izkazati s pooblastilom ponudnika.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bodo upoštevani samo ponudniki, ki bodo izpolnjevali vse pogoje sodelovanja. Ponudbe pod izhodiščno najemnino ne bodo upoštewane.

Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija upravljalca, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru najkasneje v 15 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

Merila za izbor najugodnejšega ponudnika za najem prostorov:

- 1) višina najemnine
- 2) kakovost programa.

Najvišje možno število točk, ki jih lahko ponudnik dobi, je 100 točk, od tega 80 točk za višino ponujene najemnine in 20 točk za kakovost programa, ki se bo izvajal.

Izbran bo ponudnik, ki bo v skupnem seštevku zbral največje število točk, od tega po merilu 2 najmanj 10 točk, po naslednjih merilih:

1. Višina mesečne najemnine: do 80 točk

Najvišje možno število točk je 80, ocenjevalo se bo tako, da bo ponudniku, ki ponuja najvišjo najemnino dodeljeno 80 točk, preostalim ponudnikom z nižjo ponudbo pa po naslednji formuli: število točk = $X/Y \times 80$, pri čemer je X ponujena najemnina posameznega ponudnika, Y pa najvišja ponujena najemnina.

2. Kakovost programa: do 20 točk

Ponudnik lahko po oceni pristojne komisije pri vsakem podmerilu zbere največ 5 točk.

Kakovost programa se bo ocenjevala na podlagi naslednjih podmeril:

-2.1. Kakovost gostinsko nastanitvene ponudbe (do 5 točk)

Pri kakovosti gostinske nastanitvene ponudbe se bo ocenjevalo izvirnost ponudbe, usklajenost ponudbe z reprezentativno lokacijo, namenom in ambientom kulturnega spomenika Območje gradu Snežnik in grad Snežnik, vključenost lokalnih in regionalnih jedi, čas obratovanja, skladnost dodatne opreme in drobnega inventarja s sedanjo opremo Pristav gradu Snežnik. Ponudnik, ki ima po oceni pristojne komisije najbolj – kakovostno gostinsko nastanitveno ponudbo, dobi 5 točk, preostali pa padajoče glede na kakovost 4, 3, 2, 1 in 0 točk.

-2.2. Popestritev in dodana vrednost programa (nivo ponudbe mora biti na visoki ravni),

Ponudnik, ki po oceni pristojne komisije ponudi obsežen, izviren, kakovosten in raznovrsten program, primeren lokaciji in ambientu, dobi 5 točk, preostali pa padajoče glede na kakovost ponudbe 4, 3, 2, 1 in 0 točk.

-2.3. Promocijske aktivnosti Pristav gradu Snežnik »Apartmaji Snežniške pristave in Kavarna Snežniške pristave« v tiskanih in drugih medijih

Ponudnik, ki po oceni pristojne komisije ponudi najučinkovitejše (jasno določene, izvedljive in ustrezne) promocijske aktivnosti, dobi 5 točk, preostali pa padajoče glede na kvaliteto ponudbe 4, 3, 2, 1 in 0 točk.

2.4. Aktivnosti sodelovanja in povezovanja z Narodnim muzejem Slovenije (večji napovedani obiski, poroke, itd.)

Ponudnik, ki po oceni pristojne komisije ponudi najširši nabor aktivnosti sodelovanja in povezovanja, dobi 5 točk, preostali pa padajoče glede na kvaliteto ponudbe 4, 3, 2, 1 in 0 točk.

XIII. Posebni pogoji najema

Pisne ponudbe lahko oddajo pravne osebe in samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v Republiki Sloveniji, ki:

– imajo ustrezno registracijo dejavnosti – izvajanja nastanitveno gostinske dejavnosti ter druge dejavnosti, ki so podobne predmetu najema;

– so v zadnjih petih letih v okolju, kjer se prepletata kulturna dediščina ter gostinsko prenočitvene dejavnosti najmanj eno leto izvajali dejavnosti, ki so podobne predmetu najema

– ime gostinskega lokala in nastanitvene dejavnosti je: Kavarna Snežniške pristave in Apartmaji Snežniške pristave.

Najemnik se bo moral z najemno pogodbo zavežati, da bo kulturni spomenik ohranjal in varoval skladno s kulturnovarstvenimi določili. Za vsako morebitno spremembo funkcije kulturnega spomenika ali njegovega dela in za vsak poseg v spomenik, njegove dele ali zemljišče, je treba pridobiti kulturno varstvene pogoje in na njihovi podlagi kulturno varstveno soglasje Javnega zavoda Republike Slovenije za varstvo kulturne dediščine.

XIV. Vežanost najemodajalca in ponudnika

Na podlagi tega postopka oddaje javne ponudbe, najemodajalec ni zavezan skleniti pogodbe s ponudnikom oziroma si pridržuje pravico, da lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla ustavi.

Ponudniki so vezani na ponudbo najmanj 90 dni od dneva, ki je določen kot skrajni rok za predložitev ponudb.

XV. Informacije: vsa pojasnila v zvezi z najemom, ogledom, dokumentacijo in obrazce dobite na Ministrstvu za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, pri Alenki Črnič, e-pošta: alenka.crnica@gov.si. Razpisna dokumentacija in obrazci so na voljo tudi na spletni strani Ministrstva za kulturo.

Ministrstvo za kulturo

Št. 50/13

Ob-2292/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Slovenska vas 14, 8233 Mirna, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13; uredba) objavlja

javno zbiranje ponudb

I. Naziv in sedež naročnika javnega zbiranja ponudb: Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Slovenska vas 14, 8233 Mirna.

II. Vrsta pravnega posla

Oddaja nepremičnine v najem za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce.

Lastnik nepremičnine je Republika Slovenija, upravljavec pa Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij.

III. Predmet oddaje nepremičnine v najem: predmet najema je poslovni prostor za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce v Zavodu za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Slovenska vas 14, 8233 Mirna. Poslovni prostor, v izmeri 76 m² se nahaja v delu stavbe št. 17, na zemljišču par. št. 2533/9, k.o. Straža.

IV. Način, mesto in rok oddaje ponudbe

Ponudnik mora vložiti ponudbo za najem poslovnega prostora za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce v skladu z razpisno dokumentacijo, ki je vsem zainteresiranim ponudnikom dostopna na spletni strani MP: http://www.mp.gov.si/si/o_ministrstvu/ursiks_organ_v_sestavu/o_ursiks/obvestila_ursiks/.

Ponudniki pošljejo ponudbo na naslov: Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Slovenska vas 14, 8233 Mirna. Ponudba mora prispeti na na-

slov naročnika najkasneje do 14. 5. 2014 do 8. ure. Ponudnik lahko pošlje ponudbo po pošti ali jo dostavi osebno v tajništvo naročnika. Ponudbe prejete po navedenem roku bodo izločene, o čemer bo ponudnik pisno obveščen.

Ponudnik mora ponudbo poslati v zapečateni kuverti in izpolnjeni na naslednji način: desno navedba naslova naročnika, levo zgoraj navedba polnega naslova ponudnika, levo spodaj z besedo: Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb za najem nepremičnine za izvajanje gostinske dejavnosti za zaprte osebe in njihove obiskovalce.

V. Odpiranje ponudb in izbira najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb bo javno dne, 15. 5. 2014 ob 10. uri, v prostorih naročnika. Odpiranje ponudb bo izvedla pristojna komisija. V postopek izbire se bodo uvrstile ponudbe, ki bodo pravočasne in popolne. Pravočasna je ponudba, ki prispe na naslov naročnika na način in do roka, navedenega v točki IV. Popolna je ponudba, če vsebuje vse zahtevane podatke in priloge opredeljene v razpisni dokumentaciji. O odpiranju ponudb bo komisija sestavila zapisnik.

Pristojna komisija bo izbrala najugodnejšega ponudnika na osnovi naslednjih kriterijev:

- skupna vrednost artiklov navedenih v ponudbenem predračunu,
- reference,
- število lastnih maloprodajnih trgovin ter obseg prodaje v njih.

V primeru več enakih najugodnejših ponudb bo naročnik pisno pozval najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe. Rok za oddajo nove ponudbe bo največ do 5 dni od prejema obvestila ponudnika za oddajo nove ponudbe. Če tudi v tem primeru naročnik ne bo mogel izbrati najugodnejšega ponudnika, bo z vsemi najugodnejšimi ponudniki izvedel dodatna pogajanja.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb.

VI. Ogled nepremičnine in dodatne informacije

Ponudniki si lahko poslovni prostor, ki se oddaja v najem, ogledajo po predhodni najavi po tel. 07/346-66-06, kontaktna oseba Suzana Kolenc.

VII. Najemnina in dolžnosti izbranega ponudnika pri izvajanju gostinske dejavnosti

1. Najemnina

Naročnik bo neopremljen prostor oddal najugodnejšemu ponudniku s pogodbo. Višina mesečne najemnine je 50,00 € in vključuje obratovalne stroške. Najemnino bo najemodajalec zaračunal vsake tri mesece. Najemnik bo plačal najemnino na osnovi prejetega računa, katerega bo najemodajalec izstavil do petega v mesecu za preteklo obračunsko obdobje. Najemnik bo račun dolžan plačati v roku 15 dni od datuma izdaje računa.

2. Dolžnosti najemnika

Najemnik je dolžan:

- prostor sam opremiti na lastne stroške in z opremo, ki mu omogoča normalno oskrbovanje in delovanje trgovine (police, pulti, hladilnik, blagajna itd.),
- poskrbeti za vzdrževanje ustrezne higiene prostora,
- odpravljati pomanjkljivosti, kot je menjava žarnice, higiensko beljenje, zamenjava stekel, če jih razbije sam ipd.,
- upoštevati obveznosti iz naslova sanitarno higienskih normativov in obveznosti iz naslova varstva pri delu ter poslovati v skladu z zakonskimi zahtevami s področja gostinskega poslovanja in drugimi predpisi,

– spoštovati vse pogoje, opredeljene v razpisni dokumentaciji glede obratovalnega časa, dovoljenih in nedovoljenih prodajnih artiklov ter druge pogoje.

VIII. Sklenitev pogodbe

Za oddajo nepremičnine v najem se z najugodnejšim ponudnikom sklene najemna pogodba za obdobje enega leta z možnostjo predčasne odpovedi z odpovednim rokom treh mesecev. Najemodajalec lahko prekine pogodbo takoj, če bi najemnik kršil določbe, navedene v razpisni dokumentaciji.

Izbranemu ponudniku bo poslana v podpis najemna pogodba najkasneje 8 dni po izbiri.

Ponudnik mora v roku 5 dni od prejema pogodbe v podpis naročniku vrniti podpisano pogodbo. Če ponudnik v tem roku podpisane pogodbe ne vrne se šteje, da je odstopil od sklenitve pogodbe. V tem primeru lahko naročnik pošlje pogodbo v podpis drugemu ponudniku, ki se je pri ocenjevanju uvrstil na mesto kot drugi najugodnejši ponudnik.

IX. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudniki oddajo ponudbo na način, opredeljen v IV. točki.

Ponudnik mora že izvajati gostinsko dejavnost, s čimer bo lahko, če bo izbran za najugodnejšega ponudnika, zagotavljal ustrezno ponudbo v prostorih najemodajalca.

Ponudniki svojo resnost za najem nepremičnine in opravljanje gostinske dejavnosti izkažejo s ponudbo. Ponudniki so dolžni predložiti ponudbo v skladu s pogoji in navodili, opredeljenimi v razpisni dokumentaciji.

Ponudbo lahko predložijo s.p., fizične in pravne osebe.

Sestavni del ponudbe so dokazila, opredeljena v razpisni dokumentaciji, ki jih mora ponudnik priložiti k ponudbi:

– samostojni podjetniki: izpis podatkov iz Poslovnega registra, izpis iz obrtnega ali drugega registra oziroma odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe,

– gospodarske družbe: izpis podatkov iz sodnega registra oziroma odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje gostinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe,

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, in dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih: potrdilo o solventnosti pri banki, ki vodi TRR. Potrdila in dokazila pa ne smejo biti starejša od 30 dni pred dnevom, ko je ponudnik oddal ponudbo,

– izjavo, da ponudnik in njegov zakoniti zastopnik (če je ponudnik pravna oseba) ni bil pravnomočno obsojen niti ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve za kazniva dejanja, ki so naštetá v razpisni dokumentaciji,

– izjavo, da zoper ponudnika ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega namen ali posledica je prenehanje poslovanja, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež,

– krovno izjavo, katere vzorec je v razpisni dokumentaciji,

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljanke, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke), ki ni starejša od 30 dni od dneva oddaje ponudbe,

– potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih od dneva izdaje potrdila ni imel blokiranega nobenega od odprtih transakcijskih računov, velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR. Potrdilo, ki ga izda banka, ki vodi TRR ponudnika ne sme biti starejša od 30 dni od dneva, ki je določen kot skrajni rok za oddajo ponudb. Ponudnik predloži potrdila za vse TRR,

– ostala dokazila, navedena v razpisni dokumentaciji.

X. Ustavitev postopka: pristojna komisija lahko s soglasjem predstojnika naročnika ustavi postopek javnega zbiranja ponudb vse do sklenitve pravnega posla. Naročnik ni zavezan za povračilo stroškov, ki bi jih imeli ponudniki s pripravo in oddajo ponudbe.

Ministrstvo za pravosodje Uprava za izvrševanje kazenskih sankcij Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni

Št. 50/13

Ob-2320/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Slovenska vas 14, 8233 Mirna, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13; uredba) objavlja

javno zbiranje ponudb

I. Naziv in sedež naročnika javnega zbiranja ponudb: Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij, Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Slovenska vas 14, 8233 Mirna.

II. Vrsta pravnega posla

Oddaja nepremičnine v najem za izvajanje trgovinske dejavnosti za nakupe zaprtih oseb.

Lastnik nepremičnine je Republika Slovenija, upravljevec pa Ministrstvo za pravosodje, Uprava Republike Slovenije za izvrševanje kazenskih sankcij.

III. Predmet oddaje nepremičnine v najem: predmet najema je poslovni prostor za izvajanje trgovinske dejavnosti za nakupe zaprtih oseb v Zavodu za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Slovenska vas 14, 8233 Mirna. Poslovni prostor, v izmeri 34 m², se nahaja v delu stavbe št. 23, na zemljišču par. št. 2533/3, k.o. Straža.

IV. Način, mesto in rok oddaje ponudbe

Ponudnik mora vložiti ponudbo za najem poslovnega prostora za opravljanje trgovinske dejavnosti za nakupe zaprtih oseb v skladu z razpisno dokumentacijo, ki je vsem zainteresiranim ponudnikom dostopna na spletni strani MP: http://www.mp.gov.si/si/o_ministrstvu/ursiks_organ_v_sestavi/o_ursiks/obvestila_ursiks/.

Ponudniki pošljejo ponudbo na naslov: Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni, Slovenska vas 14, 8233 Mirna. Ponudba mora prispeti na naslov naročnika najkasneje do 14. 5. 2014 do 8. ure. Ponudnik lahko pošlje ponudbo po pošti ali jo dostavi osebno v tajništvo naročnika. Ponudbe prejete po navedenem roku bodo izločene, o čemer bo ponudnik pisno obveščen.

Ponudnik mora ponudbo poslati v zapečateni kuverti in izpolnjeni na naslednji način: desno navedba naslova naročnika, levo zgoraj navedba polnega naslova ponudnika, levo spodaj z besedo: Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb za najem nepremičnine za izvajanje trgovinske dejavnosti za nakupe zaprtih oseb.

V. Odpiranje ponudb in izbira najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb bo javno dne, 15. 5. 2014 ob 10. uri, v prostorih naročnika. Odpiranje ponudb bo izvedla pristojna komisija. V postopek izbire se bodo uvrstile ponudbe, ki bodo pravočasne in popolne. Pravočasna je ponudba, ki prispe na naslov naročnika na način in do roka, navedenega v točki IV. Popolna je ponudba, če vsebuje vse zahtevane podatke in priloge, opredeljene v razpisni dokumentaciji. O odpiranju ponudb bo komisija sestavila zapisnik.

Pristojna komisija bo izbrala najugodnejšega ponudnika na osnovi naslednjih kriterijev:

- skupna vrednost artiklov navedenih v ponudbenem predračunu,
- reference,
- število lastnih maloprodajnih trgovin ter obseg prodaje v njih.

V primeru več enakih najugodnejših ponudb bo naročnik pisno pozval najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe. Rok za oddajo nove ponudbe bo največ do 5 dni od prejema obvestila ponudnika za oddajo nove ponudbe. Če tudi v tem primeru naročnik ne bo mogel izbrati najugodnejšega ponudnika, bo z vsemi najugodnejšimi ponudniki izvedel dodatna pogajanja.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb.

VI. Ogled nepremičnine in dodatne informacije: ponudniki si lahko poslovni prostor, ki se oddaja v najem, ogledajo po predhodni najavi po tel. 07/346-66-06, kontaktna oseba Suzana Kolenc.

VII. Najemnina in dolžnosti izbranega ponudnika pri izvajanju trgovinske dejavnosti

1. Najemnina

Naročnik bo neopremljen prostor oddal najugodnejšemu ponudniku s pogodbo. Višina mesečne najemnine je 260,00 € in vključuje obratovalne stroške. Najemnino bo najemodajalec zaračunaval vsake tri mesece. Najemnik bo plačal najemnino na osnovi prejetega računa, katerega bo najemodajalec izstavil do petega v mesecu za preteklo obračunsko obdobje. Najemnik bo račun dolžan plačati v roku 15 dni od datuma izdaje računa.

2. Dolžnosti najemnika

Najemnik je dolžan:

- prostor sam opremiti na lastne stroške in z opremo, ki mu omogoča normalno oskrbovanje in delovanje trgovine (police, pulti, hladilnik, blagajna itd.),
- poskrbeti za vzdrževanje ustrezne higiene prostora,
- odpravljati pomanjkljivosti, kot je menjava žarnice, higiensko beljenje, zamenjava stekel, če jih razbije sam ipd.,
- upoštevati obveznosti iz naslova sanitarno higienskih normativov in obveznosti iz naslova varstva pri delu ter poslovati v skladu z zakonskimi zahtevami s področja trgovinskega poslovanja in drugimi predpisi,
- spoštovati vse pogoje opredeljene v razpisni dokumentaciji glede obratovalnega časa, dovoljenih in nedovoljenih prodajnih artiklov ter druge pogoje.

VIII. Sklenitev pogodbe

Za oddajo nepremičnine v najem se z najugodnejšim ponudnikom sklene najemna pogodba za obdobje

enega leta z možnostjo predčasne odpovedi z odpovednim rokom treh mesecev. Najemodajalec lahko prekine pogodbo takoj, če bi najemnik kršil določbe navedene v razpisni dokumentaciji.

Izbranemu ponudniku bo poslana v podpis najemna pogodba najkasneje 8 dni po izbiri.

Ponudnik mora v roku 5 dni od prejema pogodbe v podpis naročniku vrniti podpisano pogodbo. Če ponudnik v tem roku podpisane pogodbe ne vrne, se šteje, da je odstopil od sklenitve pogodbe. V tem primeru lahko naročnik pošlje pogodbo v podpis drugemu ponudniku, ki se je pri ocenjevanju uvrstil na mesto kot drugi najugodnejši ponudnik.

IX. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudniki oddajo ponudbo na način, opredeljen v IV. točki.

Ponudnik mora imeti že odprto svojo trgovino, s čimer bo lahko, če bo izbran za najugodnejšega ponudnika, zagotavljal ustrezno ponudbo v trgovini v prostorih najemodajalca.

Ponudniki svojo resnost za najem nepremičnine in opravljanje trgovinske dejavnosti izkažejo s ponudbo. Ponudniki so dolžni predložiti ponudbo v skladu s pogoji in navodili, opredeljenimi v razpisni dokumentaciji.

Ponudbo lahko predložijo s.p., fizične in pravne osebe.

Sestavni del ponudbe so dokazila, opredeljena v razpisni dokumentaciji, ki jih mora ponudnik priložiti k ponudbi:

- samostojni podjetniki: izpis podatkov iz Poslovnega registra, izpis iz obrtnega ali drugega registra oziroma odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe,

- gospodarske družbe: izpis podatkov iz sodnega registra oziroma odločba upravnega organa o izpolnjevanju pogojev za opravljanje trgovinske dejavnosti, ki mora veljati za čas sklenitve pogodbe,

- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, in dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih: potrdilo o solventnosti pri banki, ki vodi TRR. Potrdila in dokazila pa ne smejo biti starejša od 30 dni pred dnevom, ko je ponudnik oddal ponudbo,

- izjavo, da ponudnik in njegov zakoniti zastopnik (če je ponudnik pravna oseba) ni bil pravnomočno obsojen niti ni v kazenskem postopku zaradi suma storitve za kazniva dejanja, ki so naštetá v razpisni dokumentaciji,

- izjavo, da zoper ponudnika ni uveden ali začel postopek prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije ali drug postopek, katerega namen ali posledica je prenehanje poslovanja, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež,

- krovno izjavo, katere vzorec je v razpisni dokumentaciji,

- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke), ki ni starejše od 30 dni od dneva oddaje ponudbe,

- potrdilo, da v zadnjih 6 mesecih od dneva izdaje potrdila ni imel blokirane nobene transakcijskega računa, Velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, kolikor

takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR. Potrdilo, ki ga izda banka, ki vodi TRR ponudnika ne sme biti starejše od 30 dni od dneva, ki je določen kot skrajni rok za oddajo ponudb. Ponudnik predloži potrdila za vse TRR,

– ostala dokazila, navedena v razpisni dokumentaciji.

X. Ustavitev postopka: pristojna komisija lahko s soglasjem predstojnika naročnika ustavi postopek javnega zbiranja ponudb vse do sklenitve pravnega posla. Naročnik ni zavezan za povračilo stroškov, ki bi jih imeli ponudniki s pripravo in oddajo ponudbe.

Ministrstvo za pravosodje
Uprava za izvrševanje kazenskih sankcij
Zavod za prestajanje kazni zapora Dob pri Mirni

Št. 110-12/2014

Ob-2319/14

Na podlagi drugega odstavka 71. člena Zakona o sodniški službi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 91/09, 33/11, 46/13 in 63/13), Ministrstvo za pravosodje objavlja

javni poziv

sodnikom, ki imajo izkušnje na področju postopkov zaradi insolventnosti, gospodarskih sporov ali izvršbe, k vložitvi prijave za dodelitev enega sodnika na delo na Ministrstvo za pravosodje.

Sodnik z navedenimi izkušnjami bo dodeljen za opravljanje zahtevnejših strokovnih nalog (opravljanje pregledov iz prve točke četrtega odstavka 106. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 13/14 – uradno prečiščeno besedilo).

Predvideni čas dodelitve je 3 leta.

Kandidati lahko oddajo prijave v 15 dneh od objave poziva v Uradnem listu Republike Slovenije na naslov: Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, Ljubljana.

Ministrstvo za pravosodje

Št. 3528-17/2014

Ob-2303/14

Občina Izola – Comune di Isola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor Kolenc, (v nadaljevanju: Občina), na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja v najem (Uradne objave 24/2009 in 13/2011), razpisuje

javno zbiranje ponudb

za oddajo poslovnih prostorov v lasti Občine Izola

I. Predmet oddaje

Predmet oddaje z javnim zbiranjem ponudb so naslednji poslovni prostori:

a) Smrekarjeva ulica 27, v izmeri 30,15 m², z namembnostjo frizerski salon oziroma druge storitvene dejavnosti. Izključna cena mesečne najemnine je 195,00 EUR oziroma 6,47 EUR/m²;

b) Sončno nabrežje 4, v izmeri 77,75 m², z namembnostjo pisarniške dejavnosti oziroma druge storitvene dejavnosti. Izključna cena najemnine je 880,00 EUR oziroma 11,32 EUR/m².

c) Smaregljeva 13, v izmeri 16,52 m², z namembnostjo trgovine z neživilo oziroma druge storitvene de-

javnosti. Izključna cena najemnine je 104,03 EUR oziroma 6,30 EUR/m²

d) Koprška ulica 25, v izmeri 69,40 m², z namembnostjo trgovine z neživilo oziroma druge storitvene dejavnosti. Izključna cena mesečne najemnine je 466,22 EUR oziroma 6,72 EUR/m²;

e) Muzčeva ulica 7, v izmeri 111,31 m², z namembnostjo pekarnice oziroma druge storitvene dejavnosti. Izključna cena najemnine je 675,00 EUR oziroma 6,04 EUR/m²;

f) Veliki trg 7, v izmeri 16,21 m², z namembnostjo trgovine z neživilo oziroma druge storitvene dejavnosti. Izključna cena mesečne najemnine je 128,00 EUR oziroma 7,91 EUR/m²;

g) Ulica ob starem zidovju 17, v izmeri 16,15 m², z namembnostjo trgovine z neživilo oziroma druge storitvene dejavnosti. Izključna cena mesečne najemnine je 80,10 EUR oziroma 4,96 EUR/m².

Vsak posamezni predmet oddaje se odda v najem za določen čas, in sicer za največ dobo 1 leta od sklenitve pogodbe z možnostjo podaljšanja.

Za vsakega izmed posameznih predmetov oddaje se odda ponudba posebej, po določeni ceni in za izbrano obdobje.

II. Pogoji prijave

1. Na javni razpis se lahko prijavijo vse pravne in fizične osebe.

Prijava na javni razpis mora vsebovati naslednje podatke in dokazila:

– izpolnjen obrazec Prijava z jasnim opisom ponudbe;

– fotokopijo odločbe o vpisu v register oziroma izpisek iz sodnega registra, obrtno dovoljenje oziroma priglasitveni list, ki ni starejši od 8 dni glede na datum oddaje ponudbe; za fizične osebe pa fotokopija dokumenta, ki izkazuje državljanstvo RS;

– izjava o poravnanih obveznostih do Občine Izola, vključujoč obveznosti iz naslova do posrednih proračunskih uporabnikov, obveznosti iz naslova najemnih pogodb za poslovne prostore in stanovanja v lasti Občine Izola ter obveznosti iz naslova nadomestil za stavbno zemljišče;

– izjavo o sprejemanju razpisnih pogojev;

– dokazilo o vplačani varščini;

– podpisan vzorec pogodbe;

– opis programa oziroma dejavnosti, ki naj bi se v poslovnem prostoru odvijala;

– dokazilo o finančni sposobnosti:

– za pravne osebe BON 1 (ali BON 1/P) s podatki in kazalniki za leto 2013,

– za samostojne podjetnike posameznike: BON 1/SP s podatki in kazalniki za leto 2013.

2. Ponudniki morajo izpolniti vse pogoje, določene v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji.

Vsak izbrani najemnik si mora pred začetkom obratovanja zagotoviti vsa potrebna dovoljenja za zakonito obratovanje.

III. Pogoji najema

Najemnina za najem posameznega poslovnega prostora vključuje najem le-tega.

Izključna cena v razpisnem postopku je določena na podlagi cenitve sodnega cenilca in izvedenca gradbene stroke. V skladu z 2. točko 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost (Uradni list RS, št. 13/11 – UPB3 in 18/11) DDV ni obračunan.

Ponudnik mora v odprtem razpisnem roku vplačati varščino v višini 3 izključnih mesečnih najemnin na naslov: Občina Izola TRR. 01240-0100006381, s pripisom »vplačilo varščine« in nepremičnino na katero se varšči-

na nanaša. Izbranimu ponudniku se bo varščina poračunala z najemnino, ostalim pa bo vrnjena v 30 dneh po opravljeni izbiri. V primeru, da izbrani najemnik odstopi od najema ali v določenem roku ne podpiše najemne pogodbe, varščina zapade v korist Občine Izola.

Najemnina za poslovni prostor se poravna v 8 dneh po izstavitvi računa na namenski račun Občine Izola. Plačilo najemnine v določenem roku je bistvena sestavina najemne pogodbe, če najemnik ne poravna najemnine v določenem roku, se šteje pogodba za razdrto.

Najemnika bremenijo vsi stroški pridobivanja ustreznih dovoljenj za obratovanje in poslovanje ter vse davčne datjave. Vsi stroški obratovanja (poraba električne energije, poraba vode, telefonski stroški odvoz smeti, stroški ogrevanja in hlajenja, stroški čiščenja in vzdrževanja prostorov, stroški rednega vzdrževanja, stroški zavarovanja in drugi stroški) so breme najemnika. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, morajo biti vinkulirane v korist Občine.

IV. Merila za ocenitev ponudb

Merila točkovanja za sestavo prednostnega seznama ponudnikov so:

	Merila	Možne točke
1	Kvaliteta in zanimivost programa	do 20
2	Višina ponujene najemnine: – najemnina je višja od izhodiščne – vsakih 20 EUR = 1 točka – najemnina je enaka izhodiščni = 0 točk	

Poslovni prostor se odda ponudniku z največjim številom zbranih točk. Izbranih bo toliko ponudnikov, kolikor je poslovnih prostorov. V primeru, da dva ali več ponudnikov doseže isto število točk, se bodo z njimi opravila pogajanja.

V. Navodila za pripravo prijave

Prijava na javni razpis mora biti izdelana izključno na obrazcih, ki so sestavni del tega razpisa. Prijava mora vsebovati izpolnjen obrazec prijave z vsemi zahtevanimi podatki in dokazili.

Prijave pod izhodiščno mesečno najemnino, nepopolne prijave in prijave ponudnikov, ki imajo do Občine Izola neporavnane obveznosti, ne bodo upoštevane. Ponudbe morajo biti veljavne do vključno 30 dni od dneva zaključka razpisnega roka.

VI. Rok in način predložitve prijave

Predlagatelji morajo prijavo oddati bodisi po pošti kot priporočeno pošiljko najpozneje do 19. 5. 2014 (datum poštnega žiga) na naslov Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola ali pa jo osebno dostaviti v času uradnih ur v sprejemno pisarno Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola. Ponudbe morajo biti v zaprti ovojnici z oznako »javni razpis – ne odpiraj, ponudba za poslovni prostor pod oznako a), b), c), d), e), f.), g.) (ustrezno obkroži),« z navedbo poslovnega prostora, za katerega kandidirajo. Na hrbtni strani ovitka mora biti naveden naziv in naslov prijavitelja.

Nepravočasne in nepravilno označene prijave bodo izločene in po končanem postopku odpiranja prijav neopdrte vrnjene prijavitelju.

VII. Datum odpiranja in vsebina prijave

Odpiranje ponudb bo javno. Prispele prijave bo obravnavala komisija za oddajo nepremičnega premoženja v najem, imenovana s sklepom župana št. 011-4/2011.

Javno odpiranje ponudb se bo opravilo dne 21. 5. 2014 od 15.30 dalje v sejni sobi v pritličju, na naslovu Sončno nabrežje 8, 6310 Izola. Ponudbe se bodo odpirale in obravnavale po vrstnem redu, po katerem so bile predložene. Na odpiranju ponudb bo strokovna komisija ugotavljala popolnost le-teh glede na zahtevana dokazila. Nepravočasnih in nepopolnih ponudb komisija ne bo upoštevala.

VIII. Izid razpisa

Pristojni organ, Urad za upravljanje z občinskim premoženjem, po prejemu zapisnika komisije, izda sklepe o izboru najemnikov, ki ga vroči vsem ponudnikom. Ponudniki bodo s sklepom o izbiri obveščeni najkasneje v roku pet dni po izdelavi prednostnega seznama.

Z izbranimi ponudniki bodo sklenjene najemne pogodbe najpozneje v 15 dneh po opravljeni izbiri. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, bo Občina sklenila pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom. Najemna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa, in sicer za določen čas 1 leto od sklenitve pogodbe z možnostjo podaljšanja. Stroške notarskega zapisa plača najemnik.

IX. Drugi pogoji javnega razpisa

Občina Izola si pridržuje pravico, da, ne glede na ostala določila javnega razpisa, brez katerih koli posledic zase in/ali za kogarkoli v okviru katerega pooblastil nastopajo:

- na posameznih lokacijah ne izbere nobenega od ponudnikov in kadarkoli lahko ustavi postopek oddaje nepremičnin in sklenitev pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov (varščina),

- kot najugodnejšega ponudnika po Javnem razpisu ne izbere nobenega od ponudnikov,

- kadarkoli popravi in/ali dopolni predlog najemne pogodbe v prilogi Javnega razpisa in posledično ta popravljen/ali dopolnjen predlog najemne pogodbe postane priloga Javnega razpisa, namesto prejšnjega,

- po prejemu ponudb z izbranimi ponudniki izvede dodatna pogajanja.

Če v postopku javnega zbiranja ponudb ni bila dosežena vsaj izhodiščna najemnina, je javno zbiranje ponudb neuspešno. O neuspelem javnem zbiranju ponudb se obvesti ponudnike v osmih dneh od odpiranja prispelih ponudb.

X. Razpisna dokumentacija: razpisna dokumentacija je od dneva objave do izteka roka za oddajo prijave dosegljiva na spletni strani Občine Izola, www.izola.si. Zainteresirani ponudniki pa jo lahko v času uradnih ur dvignejo tudi v sprejemni pisarni Občine Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola. Dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani v času uradnih ur, po tel. 05/66-00-352 (Željko Kerezovič).

Občina Izola

Št. 478-282/2013

Ob-2306/14

Občina Izola – Comune di Isola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, ki jo zastopa mag. Igor Kolenc, v skladu z 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12, v nadaljnjem besedilu ZSPD-SLS), 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14, v nadaljevanju Uredba), Odlok o proračunu Občine Izola za leto 2013 in 2014 (Uradne objave Občine Izola št. 25/2012, v nadaljevanju Odlok) in Letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim

premoženjem Občine Izola za leto 2013 in 2014 s spremembami in dopolnitvami, objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin Občine Izola

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola.

2. Opis predmeta javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena:

Predmet javnega zbiranja ponudb so nepremičnine, kot sledi:

a) Nepremičnine s parc. št. 2413/1, po geodetskih podatkih njiva, v izmeri 256 m², parc. št. 2413/2, po geodetskih podatkih njiva, v izmeri 1 m², parc. št. 2414/1, po geodetskih podatkih njiva, v izmeri 754 m², parc. št. 2415 po geodetskih podatkih njiva, v izmeri 471 m², parc. št. 2416/1 po geodetskih podatkih njiva, v izmeri 889 m², vse k.o. Izola – prostorska enota I, po izhodiščni ceni 147,65 EUR/m² (350.078,15 EUR); nepremičnine so zasedene;

b) Nepremičnine s parc. št. 2423/1, po geodetskih podatkih vinograd, v izmeri 854 m², s parc. št. 2424/1, po geodetskih podatkih ekstenzivni sadovnjak, v izmeri 894 m² in s parc. št. 2427/1, po geodetskih podatkih vinograd, v izmeri 136 m², vse k.o. Izola – prostorska enota G, po izhodiščni ceni 147,65 EUR/m² (278.172,60 EUR);

c) Nepremičnina s parc. št. 2510/25, k.o. Izola, po geodetskih podatkih njiva, v izmeri 1263 m², po izhodiščni ceni 280,00 EUR/m²;

d) Nepremičnini s parc. št. 1801/6, k.o. Izola, po geodetskih podatkih zemljišče pod stavbo, v izmeri 521 m² in dvorišče, v izmeri 1180 m², skupno 1701 m² ter s parc. št. 1807/4, k.o. Izola, po geodetskih podatkih vinograd, v izmeri 16 m², po izhodiščni ceni 238.663,00 EUR oziroma 139,00 EUR/m²; nepremičnini sta obremenjeni s stavbno pravico – imetnik stavbne pravice, ki je hkrati lastnik objekta na predmetnih nepremičninah, ima predkupno pravico.

Izhodiščna cena predstavlja izklicno ceno v razpisnem postopku, in je bila določena na podlagi opravljene cenitve s strani sodnega cenilca in izvedenca za gradbeno stroko. Izhodiščna cena ne vsebuje davka na promet nepremičnin.

Ponudniki morajo v ponudbi kot merilo za izbor ponuditi čim višjo kupnino, vendar najmanj v višini izhodiščne cene.

Plačilo kupnine v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe predstavlja bistveno sestavino pogodbe.

V primeru, da dva ponudnika s popolnimi ponudbami ponudita enako najvišjo višino nadomestila, se med njima, skladno z 35. členom ZSPDSLS, izvede pogajanja.

Občina Izola ni lastnica nepremičnine s parc. št. 2411/1, k.o. Izola, po geodetskih podatkih vodotok, v izmeri 29 m², ki je sestavni del prostorske enote G ter nepremičnine s parc. št. 605/18, k.o. Cetore, po geodetskih podatkih cesta, v izmeri 12 m² in parc. št. 2412/1, k.o. Izola, po geodetskih podatkih pot, v izmeri 1 m², ki je sestavni del prostorske enote I, zato navedene nepremičnine niso predmet prodaje.

3. Merila in ocenitev ponudb

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija za nepremičnine pod točko »a in b« še upoštevala naslednje kriterije:

- višina ponujene kupnine,
- naslov stalnega prebivališča oziroma sedeža družbe,

- ekološko usmerjena dejavnost, skrb za okolje.
 - predvideno število novih delovnih mest,
 - višina dodane vrednosti na novo delovno mesto.
- Merila točkovanja za sestavo prednostnega seznama ponudnikov za nepremičnini pod točko »a« in »b«:

	Merila	Možne točke
1	Višina ponujene kupnine – ponujena kupnina je višja od izhodiščne cene - vsakih 100 EUR = 1 točka – ponujena kupnina je enaka izhodiščni ceni = 0 točk	ni omejeno
2	Sedež družbe/stalno prebivališče v Občini Izola (50 točk)	50
3	Ekološko usmerjena dejavnost, skrb za zaposlene Vzpostavljen sistem obvladovanja kakovosti ISO 9001=10 točk Vzpostavljen sistem ravnanja z okoljem ISO 14001=20 točk Vzpostavljen sistem zagotavljanja varnosti in zdravja pri delu OHSAS 1800=20 točk	do 50 točk
4	Predvideno število novih delovnih mest (vsako novo del. mesto=10 točk)	ni omejitve
5	Višina dodane vrednosti na novo delovno mesto	do 50 točk

Kriterij pod točko 5 – ponudbe bodo razvrščene po padajočem vrstnem redu glede na višino dodane vrednosti in sicer bo ponudnik, ki bo imel najvišjo dodano vrednost ocenjen s 50 točkami, tisti, ki bo imel najnižjo dodano vrednost pa ne bo prejel nobene točke.

Za najugodnejšega ponudnika bo izbran ponudnik, ki bo izpolnil vse razpisne pogoje in dosegel najvišje število točk. V primeru, če bi dva ali več ponudnikov dosegla enako najvišje število točk, Komisija pozove ponudnike k dopolnitvi ponudb ali z njimi opravi pogajanja. Po zaključku postopka Komisija predlaga županu končno odločitev.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika za nepremičnino pod točko »c in d« je edini kriterij višina ponujene kupnine.

4. Vrsta pravnega posla in pogoji prodaje:

Predmet javnega razpisa je pridobitev lastninske pravice na zgoraj navedenih nepremičninah po sklenitvi prodajne pogodbe. Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«. Nepremičnina/e bodo prodane ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štel, da je od nakupa odstopil, Občina Izola pa ima pravico zadržati vplačano varščino.

Ponudnik mora imeti do dneva prijave na razpis poravnane vse obveznosti do Občine Izola, v nasprotnem primeru Komisija ponudbe ne bo upoštevala.

Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bodo kupcu nepremičnine izročile v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljenih nepremičninah v zemljiški knjigi.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške postopka, pripadajoči davek, overitev podpisa pri notarju in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime.

5. Pojasnila ponudnikom in ogled nepremičnin, ki so predmet javnega razpisa:

Dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani na Občini Izola, Uradu za upravljanje z občinskim premoženjem, Postojnska 3, Izola ali po telefonu 05/660-02-32, kontaktna oseba Stefanija Rajčič Sedlarevič ali Vodja UUOP Patricija Fabijančič Močibob, 05/660-02-35, elektronski naslov: posta.oizola@izola.si.

6. Kraj in čas zbiranja ponudb

Ponudnik je dolžan vplačati varščino v višini 10% izklicne cene na račun Občine Izola, TRR št.: 01240-0100006381, sklic 00 4782822013. Neizbranim ponudnikom bo varščina (brezobrestno) vrnjena po poteku roka veljavnosti ponudb oziroma po podpisu pogodbe z izbranim ponudnikom. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v roku 30 dni od poziva, se vplačana varščina zadrži, sklenitev prodajne pogodbe pa se ponudi drugemu najugodnejšemu ponudniku.

Ponudniki predložijo ponudbo na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, z vsemi potrebnimi dokazili, vključno s potrdilom o plačilu varščine v višini 10% od izklicne cene.

Razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani: <http://www.izola.si>, oglasna deska ter novice in obvestila.

Razpisno dokumentacijo se lahko prevzame tudi osebno v vložišču Občine Izola, vsak delovni dan v času uradnih ur, do izteka razpisnega roka. Razpisna dokumentacija je brezplačna.

Ponudbe se predložijo v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine pod točko »a/b/c/d«, najpozneje do 12. 5. 2014 do 24. ure, na naslov: Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naslov ponudnika.

Ponudbe je do navedenega datuma v delovnem času mogoče oddati tudi osebno na vložišču Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, v pritličju, soba št. 1.

Ponudbe morajo biti veljavne do vključno 3 mesece od dneva zaključka razpisnega roka.

7. Drugi pogoji

Ponudbo lahko podajo domače ali tuje fizične ali pravne osebe pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije.

Ponudniki morajo izpolniti vse pogoje določene v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji.

Ponudba mora biti pripravljena na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije. Ponudbi morajo biti priložene vse zahtevane priloge, vključno z dokazilom o vplačilu varščine.

Izbrani ponudnik prevzame nepremičnine z vsemi bremenami.

8. Postopek po odpiranju ponudb: odpiranje ponudb se bo izvedlo dne 14. 5. 2014 ob 15.30, v prostorih sejne sobe Občinskega sveta Občine Izola, Trg Etbina Kristana 1, Izola. Nepravočasnih in nepopolnih ponudb komisija ne bo upoštevala.

9. Pristojni organi

Pristojni organ za vodenje postopka javnega razpisa je Urad za upravljanje z občinskim premoženjem.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 15 dni po opravljeni izbiri.

10. Drugi pogoji: Občina Izola si ohrani predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno

ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

11. Negativna pogodbeni klavzula: Občina Izola lahko kadarkoli ustavi postopek prodaje nepremičnin in sklenitve pravnega posla, pri čemer ponudnikom povrne dokazljive stroške v postopku javnega razpisa.

Občina Izola

Ob-2313/14

Na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13) ter 46. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) Mestna občina Nova Gorica objavlja

javno zbiranje ponudb

za oddajo poslovnega prostora v najem

A. Predmet javnega zbiranja ponudb

Mestna občina Nova Gorica kot solastnica z idealnim deležem 7045/10000 odda v najem dvonamensko zaklonišče (681,99 m²) in gostinski prostor z letnim vrtom (561,60 m²) s skupno površino 1243,59 m² za opravljanje oziroma organizacijo zabavno-kulturnih prireditev in gostinske ponudbe.

Poslovni prostor se oddaja brez gostinske opreme in drobnega inventarja.

Izklicna mesečna najemnina deleža je 5.485,00 €.

B. Pogoji razpisa

1. Na razpis se lahko prijavijo državljani RS ali pravne osebe s sedežem v RS. Zastopniki pravnih oseb se morajo izkazati s pooblastilom za zastopanje. Ponudba mora vsebovati navedbo ponujene mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izklicne ter dokazilo o plačilu varščine.

2. Ponudniki morajo v odprtem razpisnem roku vplačati varščino v višini 500,00 EUR na TRR Mestne občine Nova Gorica št. 01284-0100014022.

3. Izbranemu ponudniku se bo varščina poračunala z najemnino ostalim pa bo vrnjena v 10 dneh po javnem odpiranju ponudb. V primeru, da izbrani najemnik odstopi od najema ali ne podpiše najemne pogodbe v roku 15 dni od odpiranja ponudb varščina zapade v korist Mestne občine Nova Gorica.

4. Najemnina se bo mesečno revalorizirala v skladu z rastjo cen življenjskih potrebščin v RS.

5. Poslovni prostor se oddaja v najem za določen od 6. 6. 2014 do 6. 6. 2019.

6. Pisne ponudbe z oznako »Ponudba – Poslovni prostor Kidričeva 13 – Ne odpiraj« z navedbo višine najemnine, ki jo je ponudnik pripravljen plačevati morajo ponudniki poslati do ponedeljka, 12. 5. 2014 do 13. ure na naslov: Mestna občina Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, Nova Gorica.

7. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni do 15. 5. 2014.

8. Najemodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti ustavi začetni postopek oddaje v najem do sklenitve najemne pogodbe brez navedbe razloga oziroma se odloči, da ne bo izbral nobenega od prijavljenih ponudnikov.

9. Vse informacije v zvezi z razpisom lahko dobite v stavbi Mestne občine Nova Gorica pisarna št. 28/IV ali na tel. 05/335-01-25, GSM 041/391-900.

C. Javno odpiranje ponudb bo v ponedeljek, 12. 5. 2014 ob 13. uri, v stekleni dvorani stavbe Mestne občine Nova Gorica, Trg E. Kardelja 1, Nova Gorica.

Mestna občina Nova Gorica

Št. 322-2/2014-9

Ob-2321/14

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/11 in 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in spremembe) ter Pravilnika o postopku obremenjevanja in o višini odškodnin za obremenjevanje nepremičnin v lasti Mestne občine Nova Gorica ter o višini odškodnin za uporabo javnih površin na območju Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 20/11) Mestna občina Nova Gorica objavlja

javno zbiranje ponudb

za oddajo v najem prostora za izvedbo gostinskih storitev v času poletnega dogajanja v Novi Gorici

Mestna občina Nova Gorica zbira ponudbe za oddajo v najem prostora »Bevkov park« (parc. št. 671/12 k. o. Nova Gorica) za izvedbo gostinskih storitev za čas trajanja poletnega dogajanja, to je med 24. 6. 2014 in 31. 8. 2014, z možnostjo podaljšanja najema v septembru 2014.

Pogoji:

– Prijavijo se lahko vse pravne in fizične osebe ter društva, ki imajo vsa zakonsko predpisana dovoljenja in soglasja za izvajanje gostinske dejavnosti.

– Postavitev primerne infrastrukture: postavitev lesenega podesta oziroma druge ustrezne zaščite terena, zagotovitev primernega prostora za nastop kulturnih, glasbenih in drugih izvajalcev, zagotovitev prostora za druženje obiskovalcev vseh generacij ter izbira opreme, ki bo ustrezala okolici (park).

– Zagotovitev ponudbe hrane in pijače primerne letnemu času.

– Stroške električne energije in vode po dejanski porabi je dolžan plačati ponudnik.

– Ponudnik v zadnjih šestih mesecih poslovanja ni imel blokiranega TRR.

Ponudba mora vsebovati:

– Predstavitev ponudnika in reference.

– Skico umestitve urbane opreme v prostor ter podrobnejšo predstavitev uporabljene opreme (stolice, mize, klopi, ipd.).

– Predlog ponudbe hrane in pijače s cenikom.

– Višino ponujene najemnine, ki ne sme biti nižja od 5.385,00 EUR.

– Ponudniki morajo v odprtem razpisu vplačati varščino v višini 10% izklicne cene najemnine na TRR Mestne občine Nova Gorica, št. 01284-0100014022.

– Izbranemu ponudniku se bo varščina poračunala z najemnino, ostalim pa bo vrnjena v 10 dneh po javnem odpiranju ponudb. V primeru, da izbrani najemnik odstopi od najema ali ne podpiše najemne pogodbe v roku 15 dni od odpiranja ponudb varščina zapade v korist Mestne občine Nova Gorica.

Merilo za izbiro ponudnika je višina ponujene najemnine.

Vloge se oddajo osebno ali po pošti s priporočeno pošiljko na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, s pripisom »Javno zbiranje ponudb za oddajo v najem prostora za izvedbo gostinskih storitev v času poletnega dogajanja v Novi Gorici – Ne odpiraj«. Kot pravočasna se šteje vloga, ki bo najkasneje do 12. 5. 2014 do 12. ure prispela po pošti oziroma bo osebno oddana na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica (soba 36, I. nadstropje).

Najemodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti ustavi začetni postopek oddaje v najem

do sklenitve najemne pogodbe brez navedbe razloga oziroma se odloči, da ne bo izbral nobenega od prijavljenih ponudnikov.

Javno odpiranje ponudb bo v stekleni dvorani Mestne občine Nova Gorica, dne 13. 5. 2014 ob 13. uri.

Sklep o izbiri bo ponudnikom vročen v roku 8 dni po odpiranju ponudb. Na podlagi sklepa o izbiri bo z izbranim ponudnikom najpozneje v 15-ih dneh sklenjena pogodba o izvajanju gostinske dejavnosti.

Informacije o javnem zbiranju ponudb: Javno zbiranje ponudb bo objavljeno na spletni strani Mestne občine Nova Gorica, www.nova-gorica.si ter v Uradnem listu Republike Slovenije z dne 25. 4. 2014. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko dobite na Mestni občini Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, v pisarni št. 4/I, na tel. 05/33-50-104 ali pa pošljete vprašanja na e-naslov: mestna.obcina@nova-gorica.si.

Mestna občina Nova Gorica

Št. 478-009/2014-001

Ob-2322/14

Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, Gorenja vas, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta razpoganja z nepremičnim premoženjem Občine Gorenja vas - Poljane za leto 2014, objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin v lasti Občine Gorenja vas - Poljane

I. Prodajalec: Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas.

II. Predmet prodaje in cilj prodajalca

Nepremičnine parc. št. 528/29, v izmeri 483 m², 528/32, v izmeri 129 m² in 528/34, v izmeri 39 m², vse k.o. 2057 Gorenja vas.

Prodajajo se izključno vse nepremičnine skupaj, saj predstavljajo enotno zaokroženo območje, zato mora ponudnik ponuditi kupnino za vse zgoraj naštetih nepremičnine skupaj.

Zemljiškopravno stanje nepremičnin je urejeno, nepremičnine so bremen proste, Občina Gorenja vas - Poljane je edini lastnik nepremičnin, ki so predmet javnega zbiranja ponudb.

Namembnost nepremičnin, ki so predmet prodaje, in pogoji za poseg v prostor so navedeni in razvidni iz Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja GRV 20-4 Gorenja vas (Uradni list RS, št. 20/14). Območje, v katerem ležijo navedene nepremičnine, je namenjeno izključno zdravstveni oskrbi (zdravstveni dom in zasebne ambulante).

Cilj prodajalca je, da kupec na nepremičninah, ki so predmet prodaje, zgradi objekt, v katerem bodo zasebne ambulante splošne medicine in zobozdravstva.

III. Izklicna cena

Izklicna cena za vse nepremičnine skupaj znaša 37.758,00 EUR. Prodaja nepremičnin pod ceno, nižjo od izklicne, ni možna.

V izklicni ceni ni zajet DDV za nezazidana stavbna zemljišča. DDV ter stroške zemljiškopravnega vpisa lastniške pravice plača kupec. Stroške notarske overitve pogodbe nosi prodajalec.

IV. Merila za izbiro: merilo za izbiro ponudnika je najvišja ponujena cena. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudi isto ceno, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja.

V. Varščina za resnost ponudbe: za resnost ponudbe so ponudniki dolžni najkasneje dva dni pred rokom, ki velja za oddajo ponudbe, vplačati varščino v višini 2 % ponujene cene, in sicer na transakcijski račun prodajalca, številka 01227-0100007212, odprt pri Banki Slovenije, ter obvezno navesti namen nakazila: varščina, pri nakazilu pa navesti model 00, sklic 304. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino. Neizbranemu ponudniku bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika. Potrdilo o vplačilu varščine je obvezni sestavni del ponudbe.

VI. Vsebina ponudbe

Pisna ponudba mora vsebovati:

- fizične osebe in samostojni ponudniki morajo v ponudbi navesti naslednje podatke: ime in priimek, naslov stalnega ter začasnega bivališča, EMŠO, davčno številko in številko TRR,

- pravne osebe morajo v ponudbi navesti naslednje podatke: naziv in sedež, davčno številko, matično številko, številko TRR ter podatke o zakonitem zastopniku,

- navedbo ponujene cene za nepremičnine na obrazcu, ki ga ponudnik dobi na sedežu Občine Gorenja vas - Poljane, uradni spletni strani Občine Gorenja vas - Poljane ali pri kontaktni osebi občine za to javno zbiranje ponudb,

- idejna zasnova z opisom investicije, vzrokov zanj ter časovni plan investicije na nepremičninah, ki so predmet prodaje.

Če ponudba ter idejna zasnova ne bosta vsebovali vseh obveznih sestavin iz prejšnjih alinej, se bo ponudba štela za neustrezno in bo izločena iz nadaljnjega postopka.

Ponudbi je potrebno tudi priložiti:

- pravne osebe morajo k vlogi priložiti kopijo izpiska iz AJPES, ki ne sme biti starejši od 30 dni, samostojni podjetniki izpis iz registra Davčne uprave RS, fizične osebe potrdilo o državljanstvu,

- pisno izjavo, da so ponudniku jasne vse točke iz tega javnega zbiranja ponudb ter da se z njimi strinja in da sprejema vse pogoje. Ponudbo mora podpisati pooblaščen osebna ponudnika.

V primeru, da ponudbo oddaja skupina dveh ali več fizičnih ali pravnih oseb (skupna ponudba), mora zgoraj navedene podatke o ponudniku predložiti vsak od sodelujočih pri skupni ponudbi. Poleg tega pa morajo ponudbi priložiti tudi pisni dogovor oziroma pogodbo, iz katere bo razvidno, kdo je kontaktna oseba za obveščanje (le eden od sodelujočih), kdo bo plačnik kupnine in v kakšnem deležu. Ta delež bo tudi podlaga za prenos lastninske pravice na posameznega udeleženca pri skupni ponudbi, kolikor med udeleženci in občino ne bo dogovorjeno drugače. V primeru skupne ponudbe zadošča, da varščino v višini 2 % celotne ponujene cene plača zgolj eden od udeležencev pri skupni ponudbi.

Ponudba, ki ne bo vsebovala vseh zahtevanih sestavin, se bo štela za neustrezno in bo izločena iz nadaljnjega postopka. Prodajalec si tudi pridržuje pravico brez kakršne koli obveznosti do ponudnika izločiti njegovo ponudbo iz nadaljnjega postopka, če bo ocenil, da je očitno nerealna.

VII. Dodatni pogoji prodaje:

- nepremičnine se prodajajo po načelu videno–kupljeno; poznejše reklamacije se ne upoštevajo,

- prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem dokumentacije, vezane na javno zbiranje ponudb. Ob-

veznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki predloži najugodnejšo ponudbo, je izključena,

- v primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna komisija najugodnejše ponudnike lahko pozvala k oddaji nove ponudbe ali z njimi opravila dodatna pogajanja, in bo izbrala najugodnejšega ponudnika,

- ponudbe bo obravnavala komisija, ki bo županu predlagala sklenitev pravnega posla z najugodnejšim ponudnikom,

- najugodnejši ponudnik mora najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri (od prejema obvestila o izbiri in poziva k podpisu pogodbe) s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo, ki jo bo prodajalec pripravil v skladu z določbami tega javnega zbiranja ponudb. Če ponudnik v navedenem roku ne podpiše pogodbe, velja, da je odstopil od pogodbe. V tem primeru prodajalec zadrži njegovo varščino,

- celotno kupnino bo kupec poravnal v roku 30 dni od podpisa pogodbe na transakcijski račun prodajalca. Rok plačila je bistvena sestavina pravnega posla,

- zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo prodajalec izroči kupcu po prejemu celotne kupnine,

- dana ponudba veže ponudnika še 60 dni po izteku roka za oddajo ponudb,

- prodajalec (Občina Gorenja vas - Poljane; odkupni upravičenec) si bo s kupoprodajno pogodbo izgovoril odkupno pravico, ki bo vpisana v zemljiški knjigi in ki jo bo lahko uveljavil v roku 20 let od sklenitve kupoprodajne pogodbe v primeru:

- nameravane prodaje ali kakršne koli drugačne odsvojitve nepremičnin, ki so predmet tega zbiranja ponudb. V tem primeru mora odkupni zavezanec o svoji nameri obvestiti odkupnega upravičenca in mu dati 90-dnevni rok za izjasnitev o uveljavljanju odkupne pravice,

- da kupec ne bo pridobil gradbenega dovoljenja za načrtovan objekt iz idejne zasnove v roku 3 leta od podpisa kupoprodajne pogodbe,

- da kupec ne bo pridobil uporabnega dovoljenja za načrtovan objekt iz idejne zasnove v roku 5 let od podpisa kupoprodajne pogodbe,

- odkupni upravičenec uveljavi odkupno pravico s pisno izjavo, poslano odkupnemu zavezancu. V tem primeru se šteje, da je med odkupnim zavezancem in odkupnim upravičencem sklenjena prodajna pogodba za nepremičnine, ki so predmet tega javnega zbiranja, z dnem, ko odkupni zavezanec prejme pisno izjavo o uveljavitvi odkupne pravice, in sicer za ceno, ki je enaka ceni, po kateri je odkupni zavezanec odkupil nepremičnine v postopku tega zbiranja ponudb (vrniti kupnino brez obresti), pri čemer je rok plačila 90 dni od prejema pisne izjave odkupnega upravičenca,

- kupec nepremičnin (t.j. odkupni zavezanec) se zaveže ob overitvi podpisa prodajalca na kupoprodajni pogodbi overiti tudi svoj podpis na kupoprodajni pogodbi ter na zemljiškoknjižnem dovolilu, s katerim dovoljuje vknjižbo lastninske pravice v korist prodajalca (Občine Gorenja vas - Poljane). To zemljiškoknjižno dovolilo bo odkupni zavezanec deponiral pri notarki Marjani Tičar Bešter v Škofji Loki za čas veljavnosti odkupne pravice ter z navodilom, da ga ta izroči prodajalcu v primeru, ko ji ta izroči originalno dokazilo o tem, da je uveljavljal odkupno pravico,

- kolikor bo predmet odkupne pravice v času odkupa obremenjen (zastava, služnosti, druge stvarne ali obligacijske pravice ...) in je breme nastalo na strani kupca, je kupec dolžan premet odkupne pravice prodati

vseh bremen prost, kolikor pa to ne bo mogoče, se bo kupnina za predmet odkupne pravice zmanjšala za celotno vrednost bremen, določenih po sodnem cenilcu,

– ponudbe, ki bodo nižje od izklicne cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali v nasprotju s tem razpisom oziroma bodo nepopolne, se ne bodo upoštevale.

Obveznosti iz te točke o spoštovanju določenih rokov plačila, roka za pridobitev gradbenega in uporabnega dovoljenja ter o omejitvah razpolaganja z nepremičninami so bistveni sestavni del kupoprodajne pogodbe in njihova kršitev je lahko podlaga za odstop prodajalca od te pogodbe.

VIII. Rok za oddajo ponudb

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 12. 5. 2014 do 13. ure na naslov: Občina Gorenja vas - Poljane, Poljanska cesta 87, 4224 Gorenja vas, ali osebno vložena v sprejemni pisarni prodajalca v poslovni stavbi, na naslovu Todraž 1, Gorenja vas.

Na kuverti mora biti vidno navedeno: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnin« in polni naslov ponudnika.

Javno odpiranje ponudb bo 12. 5. 2014 ob 13.30, v sejni sobi v poslovni stavbi na naslovu Todraž 1, Gorenja vas.

Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pisnim pooblastilom ponudnika.

Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni v roku 15 dni od odpiranja ponudb.

IX. Dodatne informacije: zainteresirani ponudniki lahko pridobijo podrobnejše informacije o nepremičninah, ki se prodajajo, ter o ostalih zadevah, povezanih s tem zbiranjem ponudb, pri Barbari Bogataj, višji svetovalki za splošne in pravne zadeve, na tel. 04/51-83-124. Oglede nepremičnin je mogoč po predhodnem dogovoru.

Občina Gorenja vas - Poljane

Št. 478-0019/2012

Ob-2327/14

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in skladno z Letnim načrtom ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Komenda za leto 2014, objavljamo

2. javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin

1. Prodajalec je Občina Komenda, Zajčeva cesta 23, tel. 01/724-74-00, faks 01/834-13-23, e-mail obcina.komenda@siol.net.

2. Predmet prodaje so nezazidana stavbna zemljišča parc. št. 987/5 (493 m², njiva 5), 988/3 (520 m², njiva 5), 993/2 (1067 m², njiva 5), 994/2 (1140 m², njiva 5), 995/2 (1369 m², njiva 5), 996/2 (1332 m², njiva 5 – parcela je obremenjena s služnostno pravico), 997/2 (1429 m², njiva 6 – parcela je obremenjena s služnostno pravico), 999/2 (162 m², njiva 6), 1002/2 (2861 m², njiva 6), 1004 (2112 m², njiva 6) in 1005/2 (2282 m², njiva 6), vse k.o. 1906 Suhadole. Zemljišča so v območju opuščene gramoznice, delno zasute z inertnimi odpadki. Območje se ureja z Odlokom o OPPN območja 03 – gramoznica (Uradne objave Glasila Občine Komenda št. 09/09, 02/11) in je v postopku pogodbene komasacije, zato se bo kupec v kupoprodajni pogodbi obvezal, da bo ažurno in korektno sodeloval v tem postopku. Zemljišče je delno že komunalno urejeno, v OPPN pa

je načrtovana celovita komunalna ureditev območja. Za gradnjo infrastrukture bo z lastniki zemljišč (kupci) predvidoma podpisana ustrezna pogodba o opremljanju, po kateri bodo v zameno za plačilo komunalnega prispevka (brez minulih vlaganj) investitorji (kupci) to infrastrukturo zgradili sami in jo po pridobitvi uporabnega dovoljenja predali občini. Po predhodnem dogovoru je možen ogled zemljišč in razpoložljive dokumentacije. Prodaja se vrši po načelu »videno – kupljeno«. Kasnejše reklamacije niso možne, niti ni možno uveljavljanje morebitnih skritih napak.

3. Izklicna cena znaša 70 €/m² zemljišča. V ceno niso vštete davščine, ki jih plača kupec. V ceno ni všteti komunalni prispevek, ki ga bo investitor oziroma kupec pred izdajo gradbenega dovoljenja predvidoma poravnal na način, opisan v predhodni točki. Skupaj s ponudbo mora kupec predložiti dokazilo o plačilu varščine v višini 10 % ponujene cene. Varščina se šteje v kupnino, neuspešnim kupcem pa se v petnajstih dneh po odpiranju ponudb brezobrestno vrne. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena za m² zemljišča, ki pa ne more biti nižja od izklicne. Izklicna cena se lahko dviga v intervalih po minimalno 1 €/m². Ponudnik lahko odda ponudbo za posamezno parcelo, za več parcel ali za dele posameznih parcel, pri čemer ima ob enaki ponujeni ceni prednost interesent, ki kupuje večji kompleks. Če bo več ponudnikov oddalo enakovredne ponudbe, bo prodajalec z njimi izvedel dodatna pogajanja.

4. Za pravočasne ponudbe se štejejo tiste, ki bodo v zapečateni ovojnici z oznako ponudnika in pripisom »Ponudba nakup zemljišč – Ne odpiraj« v tajništvo Občine Komenda, Zajčeva cesta 23, 1218 Komenda, prispelle do 12. 5. 2014 do 12. ure. Ponudbe lahko posredujejo državljani RS in EU ter pravne osebe s sedežem v RS in EU. Ponudba mora vsebovati naslednje podatke in listine:

– naziv ponudnika (za fizične osebe: ime in priimek, naslov stalnega bivališča, telefon, e-mail, EMŠO, DŠ in TRR ter fotokopijo osebnega dokumenta; za pravne osebe: naziv in sedež, telefon, e-mail, MŠ, DŠ in TRR ter navedbo zakonitega zastopnika – podpisnika pogodbe),

– predmet ponudbe in ponujena cena (jasno mora biti izraženo, za katere parcele ali dele parcel je kupec zainteresiran in ponujena cena za 1 m² zemljišča),

– pravne osebe priložijo največ mesec dni star izpis iz sodnega/poslovnega registra, iz katerega je razvidno, da imajo sedež v RS oziroma EU,

– samostojni podjetniki predložijo priglasitveni list, ki ga izda DURS,

– dokazilo o vplačilu varščine na TRR Občine Komenda, št. 01100-0100002366, z navedbo »Ponudba za nakup zemljišč – varščina« (s plačilom varščine se šteje, da ponudnik pristaja na vse pogoje, določene v tem razpisu).

5. Ponudnik lahko ponudbo umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe. Če ponudnik ponudbo umakne, se varščina ne vrne. Ponudniki nosijo stroške priprave in oddaje ponudbe. Veljavnost ponudbe je vsaj 30 dni od roka za oddajo.

6. Javno odpiranje ponudb bo 12. 5. 2014 ob 12.30, v prostorih Občine Komenda. Ponudbe se bodo obravnavale skladno s 37. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Prisotni predstavniki ponudnikov se morajo pred odpiranjem ponudb izkazati z njegovim pooblastilom. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija, ki jo je imenoval župan Občine Komenda. Komisija bo svoje

odločitve ponudnikom pisno sporočila v osmih dneh po odpiranju.

7. Z izbranim ponudnikom bo v petnajstih dneh po prejemu pisnega sporočila sklenjena kupoprodajna pogodba. Celotna kupnina se plača na prodajalčev TRR v tridesetih dneh po podpisu pogodbe. Možno je tudi obročno plačilo, pri čemer se kupljene nepremičnine v zemljiško knjigo na ime kupca lahko vpišejo šele po plačilu celotne kupnine. Če ponudnik podpis pogodbe zavrne, se varščina ne vrača.

8. Prodajalec ni zavezan k sklenitvi kupoprodajne pogodbe in lahko vse do podpisa te pogodbe brez odškodnine ali odškodninske odgovornosti ustavi postopek prodaje nepremičnin. V tem primeru se varščina brez obresti kupcem vrne v petnajstih dneh po odločitvi o ustavitvi postopka, vendar najkasneje v tridesetih dneh po odpiranju ponudb.

9. Kupci lahko morebitna dodatna vprašanja v zvezi z razpisom pošljejo na kupčev e-mail še sedem dni po objavi razpisa v Uradnem listu RS. Pisni odgovor lahko po e-mailu pričakujejo naslednji delovni dan po zastavljenem vprašanju. Javni razpis se objavi v Uradnem listu RS, na oglasni deski Občine Komenda ter na njenih spletnih straneh.

Občina Komenda

Evidence sindikatov

Št. 101-1/2014-4

Ob-1973/14

Upravna enota Črnomelj, Oddelek za občo upravo, druge upravne naloge in skupne zadeve z dne 20. 3. 2014, preneha hraniti pravila **Sindikata podjetja Iskra Semič, Neodvisnost konfederacija novih sindikatov, Sindikat neodvisnost Iskra Semič**, pod zaporedno številko 43, letnik 1993.

Št. 101-8/2014-2

Ob-2261/14

Upravna enota Kranj sprejme v hrambo Pravila **Sindikata vzgoje, izobraževanja, znanosti in kulture Slovenije Mestne knjižnice Kranj**, s sedežem **Gregorčičeva ulica 1, 4000 Kranj**, sprejeta dne 4. 4. 2014.

Pravila iz prvega odstavka se vpišejo v evidenco statutov in pravil sindikatov pri tem organu, pod zaporedno številko 214.

Objave gospodarskih družb

Ob-2308/14

V skladu s 75. členom ZGD, obveščam zainteresirano javnost, da bom preoblikovala VIP Zavarovalno zastopanje Vida Počkar s.p., MŠ: 3086364000, v VIP Zavarovalno zastopanje d.o.o.

VIP Zavarovalno zastopanje Vida Počkar s.p.

Zavarovanja terjatev

SV 252/14

Ob-2296/14

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa notarke mag. Karin Schöffmann z Jesenic, opr. št. SV 252/14 z dne 17. 4. 2014, je bila zastavljena nepremičnina, z ident. št. 2172-398-1, trisobno stanovanje št. 5 na naslovu Hrušica 64, 4276 Hrušica, last zastaviteljice Sedžide Muratović, stanujoče Hrušica 69, 4276 Hrušica, na podlagi kupoprodajne pogodbe z dne 27. 2. 2014, v korist osebe z imenom: SKB banka d.d. Ljubljana, matična številka: 5026237000, s sedežem v Ljubljani, Ajdovščina 4, za zavarovanje denarne terjatve v višini 40.600,00 EUR s pripadki.

SV 121/2014

Ob-2297/14

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa notarja Alojza Slavka Kečka iz Ormoža, opr. št. SV 121/2014 z dne 16. 4. 2014, je bil poslovni prostor – prodajalna, posamezni del št. 301 v stavbi št. 316, k.o. 259 Ljutomer, na naslovu Stari trg 2, 9240 Ljutomer, stoječi na parcelni št. 2130/5, k.o. 259 Ljutomer, skupne površine 122,10 m², ki obsega prodajni prostor površine 51,35 m², hladilnico s kompresorji površine 25,00 m², razkosovalnico površine 13,55 m², skladišče embalaže površine 3,40 m², skladišče gotovih izdelkov površine 5,10 m², garderobo površine 4,40 m², sanitarije s predprostorom površine 4,40 m², hodnik z vetrolovom površine 7,70 m², pisarno površine 7,20 m², na podlagi pogodbe o nakupu poslovnih prostorov št. 66/8, na kateri datum sklenitve ni več razviden, podpis prodajalca pa je bil overjen dne 21. 12. 1983 pod OV 705/1983 pri Temeljnem sodišču v Murski Soboti, Enota v Ljutomeru, in je bila sklenjena med Samoupravno stanovanjsko skupnostjo občine Ljutomer, kot prodajalcem in delovno organizacijo » Ljutomerčan« Ljutomer in notarskega zapisa prodajne pogodbe opr. št. SV 62/01 z dne 24. 1. 2001, sklenjene med Ljutomerčan, kmetijstvo in predelava, d.d. kot prodajalcem in družbo Podplatnik d.o.o. kot kupcem, v lasti dolžnika in zastavitelja družbe Podplatnik d.o.o., matična št. 5582172000, do celote, zastavljen v korist v upnika Delavska hranilnica d.d. Ljubljana, Miklošičeva cesta 5, 1000 Ljubljana, mat. št. 5448557000, za zavarovanje denarne terjatve v višini 400.000,00 EUR, s pripadajočimi pogodbenimi spremenljivimi mesečnimi obrestmi sestavljenimi iz 6-mesečnega Euribor-ja, +fiksni pribitek 5,20 % točk letno, s končno zapadlostjo kredita z obrestmi dne 31. 3. 2027.

Objave sodišč

Izvršbe

VL 190706/2012

Os-2211/14

Izvršitelj Milan Glažar, Miklošičeva 4, Maribor, je dne 19. 2. 2014, s pričetkom ob 9. uri v zadevi, VL 190706/2012, Okrajno sodišče Maribor, zoper dolžnika Želj Petra, Smetanova 36, 2000 Maribor, za upnika Staninvest d.o.o., Gregorčičeva ulica 19, Maribor, v kraju Maribor, Smetanova 36, pri dolžniku ob prisotnosti Želj Zdenke, opravil rubež nepremičnine, stanovanje št. 12, v II. nadstropju večstanovanjske stavbe Smetanova 36, stoječe na parc. št. 1471, k.o. Koroška vrata, v izmeri 80,35 m², v lasti dolžnika do ene polovice celote.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 26. 3. 2014

In 1018/2013

Os-2212/14

Izvršitelj Milan Glažar, Miklošičeva 4, Maribor, je dne 5. 3. 2014, s pričetkom ob 9. uri v zadevi, In 13/01018, Okrajno sodišče Maribor, zoper dolžnika Zelenik Marsela, Sončna ulica 11, 2313 Fram, za upnika Nova kreditna banka Maribor d.d., Ul. Vita Kragherja 4, Maribor, v kraju Fram, Sončna ulica 11, pri dolžniku opravil rubež nepremičnine, stanovanje št. 1 in sobo št. 2, v skupni izmeri 50,79 m², ki se nahaja v 1. nadstropju stanovanjske stavbe na naslovu Vetrinjska 18, Maribor, zgrajene na parceli št. 1697/0-0, k.o. 657-Maribor - Grad.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 21. 3. 2014

In 1621/2012

Os-2232/14

Izvršitelj Matjaž Požar, Žički prehod 4, 2000 Maribor, je dne 14. 3. 2014, s pričetkom ob 9. uri v izvršilni zadevi pri Okrajnem sodišču v Mariboru, pod opr. št. In 1621/2012, upnika Energetika Maribor d.o.o., Jadranska 28, Maribor, proti dolžniku Marguč Eriku, Prešernova ulica 10, Maribor, zaradi izterjave 91,79 EUR s pripadki, na naslovu, Prešernova ulica 10, Maribor, pri dolžniku, ob prisotnosti Marguč Erika opravil rubež nepremičnine, stanovanje, št. 22, v 8. nadstropju večstanovanjske hiše (stavba 933), na naslovu, Prešernova ulica 10, Maribor, k.o. 657 Maribor - grad, parc. št. 1005/1.

Stanovanje ima dve sobi, kuhinjo, kopalnico, stranišče, odprto ložo (balkon) in kletno shrambo. Po podatkih Geodetske uprave iz popisa nepremičnin ima stanovanje neto tlorisne površine dela stavbe 68,10 m², uporabne površine dela stavbe 56,00 m², odprta loža 10,60 m² in klet 1,60 m².

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 14. 3. 2014

Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova

N 34/2010

Os-2257/14

Okrajno sodišče v Kranju oklicuje začetek postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, kupoprodajne pogodbe o prodaji stanovanja z dne 19. 12. 1991, sklenjene med Iskro Telekom holding - Korporacijski center za telekomunikacije in računalništvo Kranj, kot prodajalcem, in Dušanom Čerinom, Savska loka 5, Kranj, kot kupcem, za posamezni del št. 4, ID znak 2100-1493-4, stanovanje v 2. etaži, s kletjo v 1. etaži, Savska loka 5, Kranj, v izmeri 85,54 m².

Vknjižba lastninske pravice se zahteva v korist osebe Dušan Čerin, roj. 27. 12. 1955, Savska loka 5, Kranj.

Okrajno sodišče poziva morebitne imetnike pravice, da v enem mesecu od objave oklica z ugovorom izpodbijajo pravilnost podatkov o vsebini pogodbe oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja.

Okrajno sodišče v Kranju
dne 10. 4. 2014

N 25/2013

Os-2119/14

Okrajno sodišče v Mariboru je po okrajni sodnici Mojci Kac, v nepravdni zadevi vzpostavljanja etažne lastnine po Zakonu o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi (Uradni list RS, št. 45/2008 s spremembami, v nadaljevanju: ZVEtl) na stavbi z naslovom Maribor, Partizanska cesta 49, na predlog predlagatelja Branka Mavriča za vpis lastninske pravice na posameznem delu z id. št. 657-932-28 v stavbi na naslovu Partizanska cesta 49, Maribor, in za vzpostavitev pravnega naslova z dne 25. 5. 2013, dne 27. 3. 2014 izdalo sklep o začetku vzpostavitve pravnega naslova:

– prodajne pogodbe št. 4479/93 z dne 10. 11. 1993, sklenjene med Občino Maribor, ki jo zastopa predsednik Izvršnega sveta Anton Rous, dipl. iur., kot prodajalcem, in Cupar Barbaro, Partizanska 49, Maribor, kot kupcem, in aneksa k prodajni pogodbi št. 4479/93 z dne 30. 5. 1997, sklenjenega med Mestno občino Maribor, ki jo zastopa župan dr. Alojz Križman, dipl. ing. met., pooblastilu št. 035-01-5/95-0600/10 z dne 14. 10. 1996, tajnik Bojan Bogša, dipl.iur., kot prodajalcem, in Cupar Barbaro, Partizanska 49, Maribor, kot kupcem, s katerima je prodajalec kupcu prodal stanovanje št. 2, v pritličju v stanovanjski hiši Partizanska 49, Maribor, katero obsega 78,50 m², in to kuhinjo 16,04 m², sobo 18,25 m², sobo 18,02 m², hodnik 9,93 m², WC 1,23 m², kopalnico 8,28 m², balkon oziroma teraso 3,68 m² in druge prostore 3,07 m² in solastniški deleže katerega bo določen v pogodbi o upravljanju, in na katerem je prodajalec dovolil vknjižbo lastninske pravice v korist kupca in

– pogodbe o prodaji stanovanja z dne 30. 5. 1997, sklenjene med Barbaro Cupar, roj. Zorec, Partizanska c. 49, 2000 Maribor, kot prodajalko, in Brankom Mavričem, Ruška c. 103, 2000 Maribor, kot kupcem, s katero je prodajalec kupcu prodal stanovanj št. 2, v pritličju, v večstanovanjski hiši v Mariboru, Partizanska cesta 49, ki obsega kuhinjo 16,04 m², sobo 18,25 m², sobo 18,02 m², hodnik 9,93 m², WC 1,23 m², kopalnico 8,28 m², balkon 3,68 m² in druge prostore 3,07 m², kar znaša skupno 78,50 m², h kateremu pripada solastniški delež na skupnih prostorih, delih in napravah objekta ter solastniški delež na zemljišču, in na katerem je prodajalec dovolil vknjižbo lastninske pravice v korist kupca.

Sodišče zato poziva vse morebitne imetnike posameznih delov na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica, z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedenih listin oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice in korist predlagatelja.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 27. 3. 2014

Amortizacije

N 66/2014

Os-2265/14

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani na predlog predlagatelja: Triglav, Upravljanje nepremičnin, d.d., Dunajska cesta 22, Ljubljana, matična št. 5075076000, (prej GRADIS IPGI, d.d., Industrijska cesta 2, Ljubljana), ki ga zastopa odv. družba Grilc, Starc in partnerji, o.p., d.o.o. iz Krškega, teče nepravdni postopek za razveljavitev menice izdajatelja GRADIS IPGI, d.d., Industrijska cesta 2, Ljubljana, (pravni prednik predlagatelja) in sicer:

1. bianco menice, v vrednosti 25.305,40 EUR (6.064.186,28 SIT), ki je bila izdana na podlagi 24. člena pogodbe št. 24/01 z dne 9. 5. 2001 kot jamčevanje za dobro izvedbo posla in za pravočasno izpolnitev do končne izvedbe posla,

2. bianco menico v vrednosti 33.740,53 EUR (8.085.581,71 SIT), ki je bila izdana na podlagi 24. člena pogodbe št. 24/01 z dne 9. 5. 2001 kot jamčevanje za zavarovanje del v garancijski dobi.

Sodišče določa 60-dnevni rok od objave oklica v Uradnem listu RS, v katerem morajo sodišču priglasiti svoje pravice upravičenci iz navedene listine in v katerem se lahko ugovarja zoper predlog za razveljavitev listine. Sodišče poziva, da naj se v istem roku listina (menica) predloži sodišču. Če listina v navedenem roku ne bo predložena, bo razveljavljena.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 8. 4. 2014

Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

P 38/2013

Os-2186/14

Okrajno sodišče v Brežicah je v pravdni zadevi tožeče stranke 1. Ana Žmavc, V Brezov log 61, Novo mesto, 2. Nuška Nadbath, Bratovševa ploščad 32, Ljubljana in 3. Marko Nadbath, Bratovševa ploščad 32,

Ljubljana, ki jih zastopa Bojan Klakočar, odvetnik v Krškem, zoper toženo stranko 1. Marija Glavaš, Put XIII. Dalmatinske brigade, Orebič, Hrvaška, 2. Jože Račič, Cerina 11, Brežice, 3. Marija Baškovič, Sobenja vas 25a, Krška vas, 4. Janko Račič, Cerina 11, Brežice, 5. Branko Račič, Cerina 11, Brežice, ki jih od 2. do 5. stranke zastopa Izet Hodžič, odvetnik v Brežicah, dne 10. 3. 2014, sklenilo:

toženi stranki Mariji Glavaš, sedaj neznanega bivališča, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi Boštjan Podgoršek, odvetnik v Brežicah.

Začasni zastopnik bo zastopal toženo stranko vse do takrat, dokler tožena stranka ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Brežicah
dne 7. 4. 2014

P 146/2013

Os-2220/14

Okrajno sodišče v Krškem je po okrajnem sodniku Bojanu Trampušu v pravdni zadevi tožeče stranke Zdenke Valečič, stan. Goli vrh 14, p. Klinča sela, Rep. Hrvaška, ki jo zastopa odv. Marija Vrisk iz Krškega, zoper toženo stranko Mihaela Juratovac, stan. Novo selo Žumberačko 7, p. Kalje, Rep. Hrvaška, sedaj neznanega naslova, zaradi ugotovitve lastninske pravice, vsp. 3.000,00 EUR, izven naroka dne 6. 3. 2014, sklenilo:

toženi stranki Mihaelu Juratovcu, sedaj neznanega naslova, se postavi začasni zastopnik odv. Bojan Klakočar, ki bo zastopal toženo stranko v pravdni zadevi z opr. št. P 146/2013.

Okrajno sodišče v Krškem
dne 6. 3. 2014

VL 29320/2014

Os-2148/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika: 2 PI finančno in računalniško svetovanje, d.o.o., Komenda, Sadarjeva ulica 10, Sadarjeva ulica 010, Komenda, ki ga zastopa Župevec Bojan – odvetnik, Hrvatski trg 003, Ljubljana, proti dolžniku Bojanu Povše, Močilno 24, Radeče, ki ga zastopa odv. zač. zast. Mitja Godicelj, Kešetovo 12a, Trbovlje, zaradi izterjave 4.304,00 EUR, sklenilo:

dolžniku Bojanu Povše, Močilno 24, Radeče se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Mitja Godicelj, Kešetovo 12a, Trbovlje.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 1. 4. 2014

II P 1832/2012

Os-2182/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je po sodniku Matjažu Voglarju, v pravdni zadevi tožeče stranke Republika Slo-

venija, ki jo zastopa Državno pravobranilstvo, Šubičeva 2, Ljubljana, proti toženi stranki Sanislava Kocjančič, Tbilisijska 52, ki jo zastopa Savo Pečenko, odvetnik iz Ljubljane, zaradi odpovedi najemne pogodbe in izpraznitve in izročitve stanovanja (pcto 1.848,96 EUR), dne 2. 4. 2014 sklenilo:

toženi stranki Stanislavi Kocjančič, se postavlja začasni zastopnik, odvetnik Boštjan Rejc, Kolodvorska ulica 7, Ljubljana, ki bo zastopa toženo stranko v tem postopku.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 2. 4. 2014

II D 166/2009

Os-2206/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je po okrajni sodnici Nadj Podobnik Oblak v zapuščinski zadevi po pok. Antonu Kramarju, roj. 4. 5. 1911, umrlem 9. 5. 2000, nazadnje stanujočem na naslovu lška vas 63a, Ljubljana, državljanu Republike Slovenije, dne 4. 4. 2014 sklenilo, da se Marie Kramer Cole, stanujoči v Združenih državah Amerike, na podlagi 5. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku (ZPP) v zvezi s 163. členom Zakona o dedovanju (ZD), postavi začasno zastopnico, odvetnico Jano Mazi, Pražakova 10, Ljubljana, ker navedena stranka postopka živi v tujini, nima pooblaščenca v Republiki Sloveniji, vročitev sodnega pisanja pa se ji ne more opraviti.

Začasni zastopnik ima v tem postopku pravice in dolžnosti zakonitega zastopnika in bo imenovanega dediča zastopal od dneva postavitve vse do takrat, dokler dedič ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem, oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči, da je postavil skrbnika (83. člen ZPP, v zvezi s 163. členom ZD).

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 4. 4. 2014

VL 16732/2014

Os-2235/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnice Zavarovalnice Triglav, d.d., Miklošičeva cesta 19, Ljubljana, ki jo zastopa Branka Melinc, Miklošičeva 19, Ljubljana, proti dolžniku Juriju Resnik, Šmartno ob Paki 24, Šmartno ob Paki, ki ga zastopa začas. zast. odv. Valerija Stušek, Prešernova cesta 1, Velenje - dostava, zaradi izterjave 6.510,83 EUR, sklenilo:

dolžniku Juriju Resnik, Šmartno ob Paki 24, Šmartno ob Paki, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Valerija Stušek, Prešernova cesta 1, Velenje.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 18. 3. 2014

R 9/2014

Os-2207/14

Okrožno sodišče v Novi Gorici je po okrajni sodnici svetnici Suzani Kontestabile, v zadevi predlagatelja ml. Thomasa Bavdaža, Kal nad Kanalom 53, Kal nad Kanalom, ki ga zastopa zakonita zastopnica, mati Aleksandra

Bavdaž, Kal nad Kanalom 53, njo pa Odvetniška družba Čerferin o.p., d.o.o. iz Grosuplja, zoper nasprotnega udeleženca Michaela Paula Kofola, neznanega prebivališča, zaradi priznanja tuje sodne odločbe, izven naroka, dne 4. 4. 2014 sklenilo:

nasprotnemu udeležencu se postavi začasni zastopnik, Odvetniška družba Mihelj in Barbič o.p., d.o.o. iz Nove Gorice. Začasni zastopnik ima v tem postopku vse pravice in dolžnosti zakonitega zastopnika in to vse do takrat, dokler tožena stranka ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrožno sodišče v Novi Gorici
dne 4. 4. 2014

In 40/2011

Os-1591/14

Okrajno sodišče v Radovljici je po okrajni sodnici Barbari Gomilar v izvršilni zadevi upnika Volksbank Kärnten Süd e. Gen., Hauptplatz 6, Ferlach, ki ga zastopa Odvetniška družba Pirnat-Kovačič-Škofič, o.p., d.o.o., iz Ljubljane, zoper dolžnika: 1. Nina Kosmač, Bohinjska Bela 57, Bohinjska Bela in 2. Teo Nino Puškarič Pogačar, Bohinjska Bela 57, Bohinjska Bela, zaradi izterjave 99.608,00 EUR s pp, dne 24. februarja 2014 sklenilo:

dolžnikoma Nini Kosmač in Teu Ninu Puškarič Pogačar, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odvetnik Danilo Gombač, Kolodvorska cesta 2, Koper.

Začasni zastopnik ima v postopku, v katerem je postavljen, vse pravice in dolžnosti zakonitega zastopnika.

Začasni zastopnik bo dolžnika zastopal vse dokler dolžnika ali njun pooblaščenec ne nastopita pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Radovljici
dne 24. 2. 2014

Oklici dedičem

D 24/2014

Os-2233/14

Pri Okrajnem sodišču v Grosupljem je v teku zapuščinski postopek po pokojnem Antonu Antončiču, rojenem leta 1766, umrlem 18. 2. 1844, nazadnje stanujočem Šentvid pri Stični.

Zapustnik je lastnik nepremičnine s parc. št. 518/2, k.o. 1818 Podboršt.

Ker je zapustnik umrl pred letom 1945, sodišče ne hrani več spisa o zapuščinskem postopku ter tako nima podatkov o tem, ali je imel kaj dedičev in kdo bi ti lahko bili.

Sodišče zato z oklicem poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica. Če se po preteku enega leta ne bo zgledil noben dedič, bo sodišče zapuščino razglasilo za lastnino Republike Slovenije (prvi in drugi odstavek 130. člena Zakona o dedovanju – ZD).

Okrajno sodišče v Grosupljem
dne 4. 4. 2014

D D 250/2013

Os-1713/14

Pri Okrajnem sodišču v Kamniku je v teku zapuščinski postopek po pok. Frančiški Erjavšek, roj. 17. 3. 1905 in umrli 7. 4. 1970 za premoženje, ki je bilo zapustnici vrnjeno v postopku denacionalizacije kot članici agrarne skupnosti Pašna skupnost Mala Planina.

Kot zakoniti dediči pridejo v poštev dediči II. dednega reda (bratje in sestre), ki so že vsi pokojni.

Sodišče ne razpolaga s podatki o dedičih pokojnih bratov Janeza, Mihe in Jožeta Potočnika, ki so se preselili v Ameriko in pokojne polsestre Frančiške Sitar, roj. 1. 3. 1890 in umrle 31. 8. 1931, nazadnje stanujoče Godič 11, Stahovica, zato sodišče poziva vse dediče teh oseb oziroma tudi druge osebe, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, da se prigrasijo sodišču v roku 1 leta od objave oklica v Uradnem listu Republike Slovenije.

Po preteku zgoraj navedenega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Kamniku
dne 29. 1. 2014

D 361/2012

Os-1288/14

Vodopivec Anton roj. 29.3.1862 iz Črnega Kala, Osp 20, je dne 2. 1. 1949 umrl in ni zapustil oporoke.

Tisti, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, naj se prigrasijo sodišču ali skrbnici v enem letu od objave tega oklica.

Če se po preteku enega leta od objave oklica ne zglosi noben dedič, bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga. Neznanim dedičem je bila postavljena skrbnica Nela Vovk, Kocjančičeva 32, Ankaran.

Okrajno sodišče v Kopru
dne 27. 1. 2014

D 197/2013

Os-2056/14

Anton Umer, pok. Ivana od Andreja, iz Marezig, je razglašen za mrtvega dne 9. 4. 1940 in ni zapustil oporoke.

Tisti, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, naj se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica.

Če se po preteku enega leta od objave oklica ne zglosi noben dedič, bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga. Neznanim dedičem je bila postavljena skrbnica Bistra Podgornik Tonello, Dekani 209/a, Dekani.

Okrajno sodišče v Kopru
dne 26. 3. 2014

I D 161/2013

Os-1821/14

Pri Okrajnem sodišču v Kranju je v teku zapuščinski postopek po pokojnem Juriju Vilfanu, roj. 25. 4. 1890 v Stražišču 59, Kranj, umrlem 26. 4. 1960, z neznanim zadnjim bivališčem.

Zapustnik je bil na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Kranju, opr. št. N 9/2004-27 z dne 13. 12. 2012 razglašen za mrtvega z dnem 26. 4. 1960, pri čemer je predmetni sklep postal pravnomočen dne 3. 1. 2013. Po uradni dolžnosti je bil uveden postopek dedovanja, ki se pri naslovnem sodišču vodi pod opr. št. I D 161/2013. Sodišče razpolaga le s podatki, ki so bili ugotovljeni že v nepravdnem postopku, po katerem je bil zapustnik razglašen za mrtvega; torej podatki iz krstnega lista, pridobljenega iz arhiva Nadškofije Ljubljana, torej, da se je rodil 25. 4. 1890 v Stražišču 59, župnija Kranj - Šmartin

očetu Juriju Vilfanu, gruntarju kat. vere in materi Mariji Križner, kat. vere, ter da sta bila krstna botra Šimen Trilar in njegova žena Marija Bajžel. V opombah je zapisano tudi, da se je 8. 2. 1914 poročil v cerkvi Sv. Štefana v Chicagu, S. Amerika, z Ivano Kokalj iz Št. Vida pri Zatičini. Zapustnik je lastnik nepremičnine parc. št. 656/2, k.o. 2131 Stražišče. Sodišče ne razpolaga prav z nobenimi podatki o dedičih zapustnika, niti ali obstajajo dediči I. (zapustnikovi potomci oziroma njihovi potomci), dediči II. (bratje in sestre zapustnika oziroma njihovi potomci), če pa tudi teh ni, dediči III. dednega reda (zapustnikovi strici in tete oziroma njihovi potomci).

Zato sodišče poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica.

Po preteku navedenega roka bo sodišče odločilo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Kranju
dne 10. 3. 2014

IV D 2929/2012

Os-1176/14

Pred Okrajnim sodiščem v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pok. Janku Sečniku, roj. 11. 4. 1953, umrlem dne 5. 10. 2012, nazadnje stan. Cesta v Log 14, Brezovica pri Ljubljani, državljanu Republike Slovenije.

Sodišče je ugotovilo, da je bil zapustnik ob smrti samski, otrok ni imel, starša sta umrla pred njim. Tudi stari starši so umrli pred njim. Po materini strani je imel zapustnik strica Antona in Ivana ter teto Miro in teto Zofijo, vsi so umrli pred zapustnikom. Po pok. stricu Antonu je imel zapustnik bratranca Janeza in Tomislava Plevnika ter sestrični Danico Debeljak in Jožico Plevnik, po pok. stricu Ivanu je imel sestrično Alenko Meršol, po pok. teti Miri je imel bratranca Braneta Novaka, po pok. teti Zofiji pa bratranca Srečka Jordana. Ni znano, ali je imel zapustnik po očetovi strani kakšnega strica ali teto, oziroma ali je po tej liniji kaj dedičev. Brane Novak je umrl pred zapustnikom in zapustil Valentina in Simona Novaka.

Glede na navedeno sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju (ZD) morebitne potomce zapustnikovih starih staršev po očetovi strani poziva, da se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica v Uradnem listu RS. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 17. 1. 2014

IV D 790/2012

Os-1320/14

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pok. Pavli Stecher, rojeni 15. 9. 1940, umrli 20. 2. 2012, nazadnje stanujoči Strahomer 37, Ig, državljanke Republike Slovenije.

Sodišče je ugotovilo, da je bila zapustnica ob smrti poročena s Francem Stecherjem, in da potomcev ter posvojencev ni zapustila. Njeni starši so umrli pred njo. K dedovanju bo tako sodišče poklicalo vse dediče drugega dednega reda, t.j. zapustničinega zakonca ter zapustničine brate in sestre, oziroma njihove potomce (14. in 15. člen Zakona o dedovanju). Sodišče je ugotovilo, da ne razpolaga s podatki o vseh dedičih drugega dednega reda, zlasti tudi ne s podatkom o potomcih zapustničine sestre Frančiške Lakner, ki je umrla pred zapustnico.

Glede na navedeno, sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju morebitne potomce zapustničine

sestre Frančiške Lakner ter njihove morebitne dediče in vse ostale, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine po pok. Pavli Stecher, poziva, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica v Uradnem listu RS. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 24. 1. 2014

I D 3066/2013 Os-2222/14

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pok. Baškovič Rozaliji, hčerki Pavlovič Mihaela, rojeni dne 8. 4. 1935, umrli dne 8. 11. 2013, nazadnje stanujoči na naslovu Reška ulica 7, Ljubljana, državljanki Republike Slovenije.

Kot potencialna zakonita dediča, ki imata pravico, da se izjavita glede veljavnosti oporoke bi prišla v poštev zap. nečaka Davor Posavčič in Miljana Mažuranič, o katerih pa sodišče razen imena nima drugih podatkov.

Glede na navedeno sodišče na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju (ZD) Davorja Posavčiča, Miljana Mažuranič in vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine oziroma do sodelovanja v zapuščinskem postopku po pok. Baškovič Rozaliji poziva, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 9. 4. 2014

D 220/2012 Os-1784/14

Pri Okrajnem sodišču v Ormožu je v teku zapuščinski postopek po pokojni Mariji Goznik, rojena 25. 3. 1923, umrla 19. 3. 2012, nazadnje stanujoča Muretinci 45/a, 2272 Gorišnica.

Zapustnica je bila ob smrti sama. Imela je dve sestri, in sicer Marijo Goznik, ki je umrla 19. 3. 2012 in Ano Goznik, ki je umrla 29. 5. 1999, obe pa sta bili samski in brez sorodnikov, sodišče pa tudi nima podatkov o drugih zakonitih dedičev zapustnice.

Sodišče zato na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica v Uradnem listu RS in na sodni deski sodišča. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče na Ptuju
dne 5. 3. 2014

D 95/2012 Os-1818/14

Na Okrajnem sodišču v Trbovljah je v teku zapuščinski postopek po dne 10. 10. 2011 umrli Oljgi Škoberne, roj. 27. 6. 1922, nazadnje stanujoči Bevško 9, Trbovlje.

Pozivamo vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine po pokojni Oljgi Škoberne, da se priglasijo Okrajnemu sodišču v Trbovljah v enem letu od objave tega oklica.

Po poteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Trbovljah
dne 11. 3. 2014

D 177/2013 Os-1820/14

Na Okrajnem sodišču v Trbovljah je v teku zapuščinski postopek po dne 4. 4. 2013 umrlem Davorinu Sadarju, roj. 5. 7. 1960, nazadnje stanujočem Turje 55, Hrastnik.

Pozivamo vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine po pokojnem Davorinu Sadarju, da se priglasijo Okrajnemu sodišču v Trbovljah v enem letu od objave tega oklica.

Po poteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Trbovljah
dne 11. 3. 2014

Oklici pogrešanih

N 12/2014 Os-2179/14

Pri Okrajnem sodišču v Kopru teče postopek za razglasitev pogrešanega Virgilija Bordona, rojenega dne 1. 4. 1912, neznanega prebivališča, za mrtvega.

Pogrešanega se poziva, da se oglasi sodišču, vse, ki kaj vedo o njegovem življenju, pa se poziva, da to sporočijo tukajšnjemu sodišču v treh mesecih od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče pogrešane razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Kopru
dne 4. 4. 2014

N 14/2014 Os-2181/14

Pri Okrajnem sodišču v Kopru teče postopek za razglasitev pogrešane Gizele Bordon, rojene dne 1. 3. 1911, neznanega prebivališča, za mrtvo.

Pogrešano se poziva, da se oglasi sodišču, vse, ki kaj vedo o njenem življenju, pa se poziva, da to sporočijo tukajšnjemu sodišču v treh mesecih od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče pogrešano razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Kopru
dne 4. 4. 2014

N 16/2014 Os-2192/14

Pri Okrajnem sodišču v Kopru teče postopek za razglasitev pogrešanega Ivana Božiča, rojenega dne 13. 11. 1904, sina Matije, iz Fajtov, neznanega prebivališča, za mrtvega.

Pogrešanega se poziva, da se oglasi sodišču, vse, ki kaj vedo o njegovem življenju, pa se poziva, da to sporočijo tukajšnjemu sodišču v treh mesecih od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče pogrešane razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Kopru
dne 4. 4. 2014

N 18/2014 Os-2193/14

Pri Okrajnem sodišču v Kopru teče postopek za razglasitev pogrešanega Albina Božiča, rojenega dne 22. 3. 1911, sina Matije, iz Fajtov, neznanega prebivališča, za mrtvega.

Pogrešanega se poziva, da se oglasi sodišču, vse, ki kaj vedo o njegovem življenju, pa se poziva, da to sporočijo tukajšnjemu sodišču v treh mesecih od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Kopru
dne 4. 4. 2014

N 20/2014 Os-2194/14

Pri Okrajnem sodišču v Kopru teče postopek za razglasitev pogrešanega Viljema Korde, rojenega dne 7. 5. 1910, sina Lovrenca, iz Škofij, neznanega prebivališča, za mrtvega.

Pogrešanega se poziva, da se oglasi sodišču, vse, ki kaj vedo o njegovem življenju, pa se poziva, da to sporočijo tukajšnjemu sodišču v treh mesecih od objave tega oklica. Po preteku tega roka bo sodišče pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Kopru
dne 4. 4. 2014

N 12/2014 Os-2168/14

Pri Okrajnem sodišču v Lendavi je na predlog predlagatelja Sago projektiranje in inženiring d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 25, Ljubljana, v teku postopek za razglasitev za mrtvo pogrešano Verona Dominko, rojena 1. 10. 1941 v Srednji Bistrici, EMŠO 0110941506038, hčerka Ivana in Marije Dominko, sedaj neznanega bivališča v Avstraliji.

Pogrešano se poziva, da se oglasi. Vsi drugi, ki kaj vedo o njenem življenju, naj to javijo Okrajnemu sodišču v Lendavi v roku 3 mesecev po objavi tega oklica, sicer bo sodišče po preteku tega roka pogrešano razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Lendavi
dne 3. 4. 2014

N 13/2014 Os-2169/14

Pri Okrajnem sodišču v Lendavi je na predlog predlagatelja Sago projektiranje in inženiring, d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 25, Ljubljana, v teku postopek za razglasitev za mrtvega pogrešanega Antona Dominko, rojen 12. 7. 1930 v Srednji Bistrici, EMŠO 1207930501058, sin Ivana in Marije Dominko, sedaj neznanega bivališča v Avstraliji.

Pogrešanega se poziva, da se oglasi. Vsi drugi, ki kaj vedo o njegovem življenju, naj to javijo Okrajnemu sodišču v Lendavi v roku 3 mesecev po objavi tega oklica, sicer bo sodišče po preteku tega roka pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Lendavi
dne 3. 4. 2014

N 146/2012

Os-2145/14

Pri Okrajnem sodišču v Mariboru je v teku nepravdna zadeva predlagatelja Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ulica 2, Maribor, ki ga zastopa Danica Florjanič, Slovenska ulica 40, Maribor, zoper nasprotno udeleženko Roso Ambrosy, ki jo zastopa skrbnik za posebni primer Center za socialno delo Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43A, Pesnica, zaradi razglasitve za mrtvo.

O pogrešani Rosi Ambrosy je znano, da je dne 13. 12. 1889 sklenila kupno pogodbo v obliki sodnega zapisnika s cesarsko kraljevo štajersko finančno prokuraturo za šolo in ubožnico dr. Alois-a Drasch, s katero se je pogrešana vpisala v zemljiško knjigo kot lastnica nepremičnin parc. št. 693/5 in 693/3, obe k.o. Selnica ob Muri. Z drugimi podatki o pogrešani sodišče ne razpolaga.

Sodišče zato poziva vse, ki bi karkoli vedeli o življenju in smrti pogrešane, da to sporočijo sodišču v roku treh mesecev po objavi tega oklica, sicer bo sodišče po izteku navedenega roka pogrešano razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 31. 3. 2014

Kolektivni delovni spori

X Pd 1039/2013

Os-2295/14

Delovno in socialno sodišče v Ljubljani na podlagi 51. člena Zakona o delovnih in socialnih sodiščih – ZDSS-1 obvešča vse zainteresirane stranke, da je uveden kolektivni delovni spor med predlagateljem Gospodarska zbornica Slovenije – Medijska zbornica, Dimičeva ul. 13, Ljubljana in nasprotnim udeležencem Sindikat novinarjev Slovenije, Wolfova ulica 8, Ljubljana ter stranskimi intervenienti na strani predlagatelja 1. Primorske novice, Ul. OF 12, Koper, 2. Delo, d.d., Dunajska c. 5, Ljubljana, 3. Večer, d.d., Ul. Slovenske osamosvojitve 2, Maribor in 4. RTV Slovenija, Kolodvorska 2, Ljubljana, zaradi neveljavnosti kolektivne pogodbe.

Vse osebe, organi ali organizacije, ki so nosilci pravic in obveznosti v razmerju, o katerem se odloča, imajo možnost, da se postopka udeležijo (prvi odstavek 51. člena ZDSS-1). Svojo udeležbo v postopku lahko prijavijo ves čas postopka, na naroku ali s pisno vlogo (drugi odstavek 51. člena ZDSS-1).

Narok za glavno obravnavo v ponovljenem postopku je razpisan na dan 19. 6. 2014, ob 11. uri, soba št. 3/III, Delovno in socialno sodišče, Resljeva 14, Ljubljana.

Obvestilo o uvedbi postopka je izobešeno na oglasni deski tega sodišča dne 15. 4. 2014.

Delovno in socialno sodišče v Ljubljani
dne 15. 4. 2014

Preklici

Zavarovalne police preklicujejo

Cugmas Marija, Spodnje Laže 41, Loče pri Poljčanah, zavarovalno polico, št. 50500043003 (Pon. 1044294), izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnr-333529*

Fekonja Metka, Mele 17A, Radenci, zavarovalno polico, št. 50500070397, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gnv-333550*

Felkar Damjan, Sveti Jurij 11/C, Rogašovci, zavarovalno polico, št. 50500081124, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica. *gng-333540*

Goljuf Ivo, Liminjanska 6, Portorož - Portorose, zavarovalno polico, št. 70000004595, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica. *gnh-333539*

Kočevar Mojca, Sele pri Polskavi 55, Pragersko, zavarovalno polico, št. 50500075357, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnj-333537*

Koprivnik Franjo, Robindvor 40, Dravograd, zavarovalno polico, št. 50500070503, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gni-333538*

Krevsel Zvonka, Žirovnica 85, Žirovnica, zavarovalno polico, št. 41601004389, izdala zavarovalnica Slovenica Življenje. *gnp-333531*

Metelko Gašper, Jensenova 12, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 40301001431, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gni-333535*

Natlačen Matej, Janeče 15, Ravne na Koroškem, zavarovalno polico, št. 70000004677, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gns-333553*

Sabotin Simon, Mele 17A, Radenci, zavarovalno polico, št. 50500070396, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gnu-333551*

Sarkič Dževad, Martinova ulica 69, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500117303, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnm-333534*

Šeruga Tadej, Lucova 2, Petrovci, zavarovalno polico, št. 50500115211, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gne-333542*

Šuštaršič Miha, Brilejeva ulica 15, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500023302, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnd-333543*

Spričevala preklicujejo

Kranjec Gregor, Repnje 32B, Vodice, spričevalo 8. razreda Osnovne šole Vodice, izdano leta 2013. *gnq-333530*

Peljhan Tanja, Col 39, Col, indeks, izdala Filozofska fakulteta, Univerza v Ljubljani, leto izdaje 2001. *gnz-333546*

Rajkovič Zoran, Povšetova 57, Ljubljana, spričevala 5., 6., 7. in 8. razreda Osnovne šole Ketteja in Murna, izdana leta 1987, 1988, 1989, 1990. *gnw-333549*

Drugo preklicujejo

Avtoprevoznik – Zvonko Pavlič s.p., Kladje nad Blanco 1, Blanca, CEMT zvezek, številka 400395, ki pripada dovolilnicvi CEMT, številka 395, za leto 2014. *gny-333547*

Hlastec Matej, Kasaze 107B, Petrovče, študentsko izkaznico, št. 24950337, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gnb-333545*

Kalič Alen, Viktorja Svetine 17, Jesenice, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500029795000, izdajatelj Cetus d.d. *gns-333528*

Krašna Jure, Budanje 1k, Vipava, študentsko izkaznico, št. 63040080, izdala Fakulteta za računalništvo in infotmatiko. *gnc-333544*

Modrijan Helena, Mesarska cesta 16, Ljubljana, licenco za opravljanje poslov nepremičninskega posredovanja, številka 01605, datum izdaje 10. 2. 2009, izdajatelj Ministrstvo za okolje in prostor. *gns-333532*

Mušanovič Hajrudin, Dolenja vas 38B, Cerknica, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500029608001, veljavna od 13. 12. 2012 do 13. 12. 2017, izdajatelj Cetus d.d., izdana leta 2012. *gnt-333552*

Radman Sašo, Antona Kodra 15, Cerklje na Gorenjskem, potrdilo o preizkusu strokovne usposobljenosti za odgovorno osebo, veljavno od leta 2007, izdajatelj INTER-ES d.o.o., številka 614961, izdano leta 2007. *gnt-333527*

Stojan Marković s.p., Beblerjeva ulica 29, Vipava, potrdilo za voznika - tujca, izdano na ime Ignjat Katanič, veljavno do 18. 10. 2013, izdajateljica OZS, številka 010287/AD11-2-7666/2012, izdano leta 2012. *gnf-333541*

VEGA INVEST d.o.o., Središka ulica 4, Ljubljana, nacionalno licenco, za vozilo, reg. št. LJ KR-147, št. izvoda licence G0003730/06657/807/001, izdajateljica Gospodarska zbornica Slovenije. *gnx-333548*

VSEBINA

Javni razpisi	1181
Javne dražbe	1190
Razpisi delovnih mest	1203
Druge objave	1205
Evidence sindikatov	1223
Objave gospodarskih družb	1223
Zavarovanja terjatev	1224
Objave sodišč	1225
Izvršbe	1225
Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova	1225
Amortizacije	1226
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	1226
Oklici dedičem	1227
Oklici pogrešanih	1229
Kolektivni delovni spori	1230
Preklici	1231
Zavarovalne police preklicujejo	1231
Spričevala preklicujejo	1231
Drugo preklicujejo	1231

