



### Javni razpisi

Ob-1887/14

Na podlagi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-2, Uradni list RS, št. 20/11 in 57/12), Zakona o javnih finančah (ZJF, Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZI-PRS1314-A in 101/13), Proračuna Republike Slovenije za leto 2014 (DP2014, Uradni list RS, št. 104/12 in 102/13), Proračuna Republike Slovenije za leto 2015 (DP2015, Uradni list RS, št. 102/13), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014 in 2015 (ZIPRS1415, Uradni list RS, št. 101/13 in 9/14 – ZRTVS-1A), Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Uradni list RS, št. 56/11), Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008 z dne 6. avgusta 2008 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive s skupnim trgovom z uporabo členov 87. in 88. Pogodbe (Uredba o splošnih skupinskih izjemah), (UL L št. 800/2008 z dne 9. 8. 2008), Sheme državnih pomoči Regionalna shema državnih pomoči (št. priglasitve: BE01-1783262-2007), Uredbe o dodeljevanju regionalnih državnih pomoči (Uradni list RS, št. 72/06, 70/07, 99/08, 17/09, 20/11 – ZSRR-2, 8/12, 99/13 in 103/13), Sklepa o dodatnih začasnih ukrepih razvojne podpore za problemsko območje z visoko brezposelnostjo Maribor s širšo okolico (Uradni list RS, št. 53/13) in Programa spodbujanja konkurenčnosti Maribora s širšo okolico v obdobju 2013–2018 (sklep Vlade RS št. 30200-1/2013/4 z dne 10. 10. 2013), objavlja Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MGRT)

#### javni razpis

#### za sofinanciranje začetnih investicij podjetij, ki ustvarjajo ali ohranjajo delovna mesta na območju Maribora s širšo okolico

##### 1. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje investicij v osnovna sredstva pri postavitvi novega proizvodnega obrata, širitvi obstoječega obrata ali začetku nove dejavnosti, ki pomeni temeljito spremembo proizvoda ali proizvodnega procesa v obstoječem proizvodnem obratu (s pomočjo racionalizacije, diverzifikacije ali modernizacije) ter ustvarjanja ali ohranjanja delovnih mest povezanih z začetno investicijo.

Investicija se mora izvajati na območju občin Kungota, Hoče - Slivnica, Mestne občine Maribor, Pesnica, Podvelka, Radlje ob Dravi, Ribnica na Pohorju, Ruše in Selnica ob Dravi (v nadaljevanju: upravičeno območje).

##### 2. Razpoložljiva sredstva

Okvirna višina razpisanih sredstev za leto 2014 znaša 1.641.000 €, za leto 2015 pa 1.678.000 €.

Proračunska sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 989110 – Dodatni ukrepi za problemska območja.

Izplačila MGRT so odvisna od razpoložljivosti proračunskih sredstev. Kolikor bi bile ukinjene ali zmanjšane pravice porabe na proračunski postavki, lahko MGRT razveljavi javni razpis. MGRT lahko spreminja višino razpisanih sredstev.

##### 3. Višina sofinanciranja

Višina sofinanciranja upravičenih stroškov začetnih investicij mora biti najmanj 50.000,00 €. Najvišji znesek sofinanciranja je lahko največ 500.000,00 €.

Višina sofinanciranja v nobenem primeru ne sme preseči:

- 50 % vrednosti upravičenih stroškov za mala podjetja,
- 40 % vrednosti upravičenih stroškov za srednja podjetja in
- 30 % vrednosti upravičenih stroškov za velika podjetja.

Za opredelitev velikosti podjetja se upoštevajo določila iz Priloge 1 Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008, z dne 6. 8. 2008, ki je objavljena na spletni strani: <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:214:0003:0047:sl:PDF>

Na osnovi pravilno izstavljenega zahtevka za izplačilo bodo izplačana nepovratna sredstva največ v višini odstotka vrednosti pravilno izkazanih upravičenih stroškov, ki bo določen s pogodbo, na osnovi navedb v vlogi na razpis.

Kadar je podjetje prejelo pomoč v obliki tveganega kapitala ter v prvih treh letih po prejemu tveganega kapitala zaprosi za pomoč na tem razpisu, znaša najvišja dovoljena stopnja intenzivnosti pomoči do 24 odstotkov upravičenih stroškov naložb ali stroškov ustvarjenih delovnih mest povezanih z investicijo za velika podjetja, izraženo v bruto ekvivalentu dotacije. Za srednja podjetja se tako določena zgornja meja lahko poveča za 8 odstotnih točk in za mala podjetja 16 odstotnih točk, razen za podjetja, ki poslujejo v sektorju transporta. Za mala in srednja podjetja, ki so prejela pomoč v obliki tveganega kapitala ter v prvih treh letih po prejemu tveganega kapitala zaprosijo za pomoč na tem razpisu, znaša torej najvišja dovoljena stopnja intenzivnosti pomoči lahko do največ 40 odstotkov upravičenih stroškov.

V primeru, ko bi razlika med najvišjo dovoljeno stopnjo intenzivnosti pomoči iz drugega odstavka te točke in prejšnjem odstavkom te točke presegla skupni znesek

vloženega tveganega kapitala, se največja dovoljena višina pomoči, dodeljene na tem razpisu, zmanjša samo za znesek vloženega tveganega kapitala.

#### 4. Upravičeni prijavitelji

Na razpis se lahko prijavijo vse pravne in fizične osebe, ki se ukvarjajo z gospodarsko dejavnostjo, ne glede na njihovo pravno obliko in velikost, razen pravnih oseb v večinski javni lasti in:

– so na dan oddaje vloge na ta javni razpis vsaj 18 mesecev registrirana po Zakonu o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – UPB3, 83/09 Odl. US: U-I-165/08-10, Up-1772/08-14, Up-379/09-8, 33/11, 91/11, 100/11 Skl. US: U-I-311/11-5, 32/12, 57/12, 44/13 Odl. US: U-I-311/11-16 in 82/13),

– imajo na dan oddaje vloge na ta javni razpis vsaj 6 mesecev sedež podjetja ali njegov registriran del (obrat, podružnica, ipd) na upravičenem območju in

– bodo izvedla investicijo na upravičenem območju.

Dodatna podrobnejša opredelitev upravičenih prijaviteljev je v razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.3.1.

#### 5. Neupravičeni prijavitelji

Neupravičeni prijavitelji so prijavitelji:

a) ki poslujejo ali imajo registrirano dejavnost na področju ribištva in ribogojstva po opredelitvi Uredbe Sveta (ES) št. 104/2000 z dne 17. decembra 1999 o skupni ureditvi trgov za ribiške proizvode in proizvode iz ribogojstva (UL L št. 17, z dne 21. 1. 2000, str. 22),

b) ki poslujejo ali imajo registrirano dejavnost na področju premogovništva po opredelitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1407/2002 z dne 23. julija 2002 o državni pomoči za premogovništvo (UL L št. 205, z dne 2. 8. 2002, str. 1),

c) ki izpolnjujejo merila za podjetja v težavah v skladu s Smernicami Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah (UL C št. 244, z dne 1. 10. 2004, str. 0002).

Mala in srednja podjetja, ki delujejo manj kot tri leta od registracije, se ne štejejo kot podjetja v težavah v smislu Smernic Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah, razen če izpolnjujejo merila za stečajni postopek po predpisih, ki urejajo finančno poslovanje podjetij,

d) ki delujejo na področju pridelave kmetijskih pridelkov naštetih v Prilogi I Pogodbe o ustanovitvi Evropskih skupnosti in proizvodov, ki posnemajo ali nadomeščajo mleko in mlečne proizvode, ter proizvode, ki ustrezajo kodam 4502, 4503 in 4504 za plutaste izdelke,

e) ki delujejo na področju predelave in trženja kmetijskih proizvodov kadar je:

a. znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine kmetijskih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,

b. pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce,

f) ki delujejo na področju jeklarstva in železarstva in se ukvarjajo s proizvodnjo izdelkov, naštetih v 29. točki 2. člena Uredbe Komisije (ES) o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive s skupnim trgov z uporabo členov 87 in 88 Pogodbe (UL L št. 214, z dne 9. 8. 2008, str. 3),

g) ki delujejo na področju industrije sintetičnih vlaken in se ukvarjajo s proizvodnjo izdelkov, naštetih v 30. točki 2. člena Uredbe Komisije (ES) o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive s skupnim trgov z uporabo členov 87 in 88 Pogodbe (UL L št. 214, z dne 9. 8. 2008, str. 3),

h) kadar je pomoč pogojena s prednostjo rabe domačega blaga pred rabo uvoženega blaga,

i) za aktivnosti povezane z izvozom, ko je pomoč neposredno vezana na izvožene količine, na vzpostavitve in delovanje distribucijskega omrežja ali na druge tekoče izdatke, povezane z izvozno aktivnostjo,

j) osebnim delom samostojno opravljajo umetniško ali kakšno drugo kulturno dejavnost ali dejavnost na področju medijev in so skladno z zakonom vpisane v register samostojnih dejavnosti, če je tak register predpisan,

k) opravljajo duhovniško oziroma drugo versko službo,

l) opravljajo odvetniško ali notarsko dejavnost v skladu z zakonom,

m) ki ustvarijo večino prihodkov s področja trgovine. Podrobnejša opredelitev neupravičenih prijaviteljev je v razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.3.1.

#### 6. Upravičeni projekti

Upravičeni projekti so projekti, ki izpolnjujejo pogoje in merila razpisa in vključujejo naslednje stroške:

– nakup strojev in opreme,

– nakup nematerialnih naložb, ki pomenijo prenos tehnologije z nakupom patentiranih pravic, licenc, know-howa in nepatentiranega tehničnega znanja,

– gradbena dela,

– nakup objektov in zemljišč.

Podrobna opredelitev upravičenih projektov je v razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.3.2.

#### 7. Neupravičeni projekti

Neupravičeni projekti so vsi projekti, ki ne izpolnjujejo pogojev razpisa.

V primeru, da se ugotovi, da upravičenec ne izpolnjuje pogojev razpisa se vloga zavrne. Če se to ugotovi po izdaji sklepa o sofinanciranju, se pogodba ne podpiše, sklep pa se razveljavi. Po podpisu pogodbe je to razlog za odstop od pogodbe in zahtevo za vrnitev sredstev.

Podrobna opredelitev neupravičenih projektov je v razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.3.2.

#### 8. Obdobje za porabo sredstev

Obdobje, za katerega so namenjena razpisana sredstva, sta proračunski leti 2014 in 2015. MGRT bo sofinanciral le upravičene stroške nastale od vročitve sklepa o sofinanciranju do najkasneje 24. 10. 2014 za pogodbeno dogovorjeno sofinanciranje v letu 2014 in upravičene stroške nastale od vročitve sklepa o sofinanciranju do najkasneje 23. 10. 2015 za pogodbeno dogovorjeno sofinanciranje v letu 2015, v primeru dvoletnih pogodb oziroma enoletnih pogodb sklenjenih za sofinanciranje v letu 2015.

#### 9. Upravičeni stroški

Upravičeni stroški so po tem javnem razpisu:

– nakup strojev in opreme,

– nakup nematerialnih naložb, ki pomenijo prenos tehnologije z nakupom patentiranih pravic, licenc, know-howa in nepatentiranega tehničnega znanja, pod pogojem, da se uporabljajo na upravičenem območju,

– gradbena dela,

– nakup objektov in zemljišč.

Podrobnejša opredelitev upravičenih oziroma neupravičenih stroškov je v razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavjih 2.7. in 2.8.

Upravičeni stroški so tisti stroški, ki so nastali in so bili plačani v času od prejema sklepa o sofinanciranju do dneva, ko je bil izdan zahtevak za izplačilo.

Strošek je upravičen, če je nastal, je bilo blago dobavljeno oziroma storitev opravljena, je račun plačan in

je predmet računa usposobljen za delovanje v obdobju upravičenosti stroškov.

10. Ostali pogoji za dodelitev in izplačilo sredstev

1. Neposreden nakup premoženja podjetja, ki je prenehalo poslovati ali bi prenehalo poslovati, če ne bi bilo prodano, se šteje kot začetna naložba, če je podjetje kupil neodvisen kupec. Pri nakupu podjetja se šteje kot začetna naložba strošek nakupa osnovnih sredstev podjetja, če so kupljena od tretje osebe po tržnih pogojih.

2. Predmet investicijskega projekta mora ostati na upravičenem območju vsaj 3 leta po končani investiciji – v primeru velikih podjetij se ta rok podaljša na 5 let.

3. Prijavitelj mora ustvariti nova delovna mesta oziroma vsaj ohraniti obstoječa.

V primeru novih delovnih mest mora prijavitelj le-ta ustvariti v roku 3 let po zaključku investicije. Novo ustvarjena delovna mesta mora prijavitelj ohraniti vsaj 3 leta (ali 5 let, če je prijavitelj veliko podjetje), šteto od dneva, ko je bilo delovno mesto prvič zasedeno.

V primeru, da se prijavitelj ne zavezuje ustvariti novih delovnih mest, je dolžan obstoječa delovna mesta ohraniti vsaj 3 leta (ali 5 let, če je prijavitelj veliko podjetje), šteto od datuma zaključka investicije.

4. Materialne in nematerialne investicije, ki so predmet sofinanciranja, se morajo uporabljati izključno v podjetju, ki je prejemnik državne pomoči, in

– vključiti v aktivno podjetja ter se obravnavati kot osnovna sredstva, ki se amortizirajo,

– kupiti od tretje osebe po tržnih pogojih (tretja oseba ne sme biti več kot 25 % kapitalsko povezana z prijaviteljem; lastniški deleži ali glasovalne pravice morajo biti manjše od 25 %). Nakup investicijskih sredstev tudi ni dovoljen v primerih, ko gre za nakup med sorodniki prvega, drugega in tretjega dednega reda ali med fizično osebo, ki je ustanovitelj s.p.-ja in njegovim s.p.-jem ali med imetnikom deleža ali delnic gospodarske družbe in gospodarsko družbo,

– osnovna sredstva, ki so predmet sofinanciranja, se lahko prodajo tretji osebi pred potekom roka 3 oziroma 5 let s pogojem, da podjetje nabavi druga osnovna sredstva, ki predstavljajo sodobnejšo tehnologijo za enak namen. Podjetje mora o tem predhodno pridobiti predhodno soglasje MGRT.

5. Prejemnik državne pomoči mora prispevati lastna sredstva v višini najmanj 25 % upravičenih stroškov, ki ne smejo vsebovati javnih sredstev.

6. Prijavitelj mora imeti na dan oddaje vloge ustrezno registracijo dejavnosti in mora imeti vsa ustrezna dovoljenja in soglasja lastnikov za izvedbo investicije ter dejavnosti, ki je predmet investicije ter (odvisno od narave del) po zaključku investicije pridobiti uporabno dovoljenje, kar bo MGRT preverjal pri izvajanju rednih pregledov.

7. Gradbena dela morajo biti izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, urejanje prostora, varstvo kulturne dediščine in varstvo okolja.

8. Storitve, ki so predmet upravičenih stroškov, ne sme izvajati fizična oseba, ki je ustanovitelj s.p.-ja v svojem s.p. oziroma ne sme biti vzpostavljen odnos stranka/naročnik med imetnikom deleža ali delnic gospodarske družbe in gospodarsko družbo ali med povezanimi družbami.

9. Projekti, morajo biti vodeni tako, da bo ob zaključku projekta prijavitelj lahko poročal o primerjavi dejanskega stanja projekta začetne investicije s cilji, predstavljenimi v Razpisnem obrazcu št. 3 »Dispozicija projekta« točka 9 »Opis investicije« in pojasnil morebitna odstopanja v primeru le teh.

10. Celotna investicija mora biti vodena tako, da upošteva veljavno zakonodajo oziroma predpise.

11. Merila za izbor projektov

Ocena vloge bo sestavljena iz dveh delov. Prvi del ocene predstavlja ocena bonitete podjetja, drugi del pa ocena projekta.

Oceno bonitete podjetja bo pridobilo MGRT iz baze podatkov GVIN podjetja Bisnode d.o.o..

Projekt bo ocenjen po naslednjih kategorijah:

- A. število novo ustvarjenih delovnih mest,
- B. namen investicije,
- C. vpliv na okolje,
- D. lokacija investicije,
- E. socialno podjetništvo,
- F. konkurenčna prednost,
- G. dodana vrednost na zaposlenega.

Merila za izbor projektov so podrobneje opredeljena v razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.19.

12. Odgovornost in obveznosti prejemnika sredstev

Odgovornost in obveznosti prejemnika sredstev so podrobno opredeljene v razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, zlasti v poglavjih 2.23, 2.24, 2.25 in 2.26.

13. Popolna vloga

Vloga je popolna, če prijavitelj do predpisanega roka za oddajo vlog v javnem razpisu, predloži pravilno zapečateni ovojnico in izpolnjene, med seboj vsebinsko in vrednostno usklajene, podpisane ter žigosane dokumente.

Navodila za izdelavo popolne vloge so podrobno opredeljena v razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.12.

14. Odpiranje in pregled vlog

Odpiranje vlog bo predvidoma 5. 5. 2014. Odpiranje vlog bo na sedežu MGRT v Ljubljani in ne bo javno. Vse pravočasno prispele pravilno označene vloge bo odprla in pregledala, popolne pa tudi ocenila strokovna komisija, ki jo za ta namen imenuje minister pristojen za regionalni razvoj.

Prepozno prispele ali nepravilno označene vloge bodo zavržene.

Za formalno nepopolne vloge bodo prijavitelji pozvani k dopolnitvi.

Način dopolnjevanja formalno nepopolnih vlog je natančneje določen v Razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.16.

15. Izbor projektov

Vse formalno popolne vloge, ki bodo izpolnjevale vse pogoje in zahteve javnega razpisa in razpisne dokumentacije in bodo skladne s predmetom, namenom in cilji razpisa, bo po postopku, opisanem v razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.18., v skladu z merili za izbor projektov, opredeljenimi v razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.19, ocenila strokovna komisija ki jo za ta namen imenuje predstojnik MGRT.

O odobritvi/neodobritvi sredstev za posamezno vlogo oziroma projekt odloči predstojnik MGRT s sklepom.

16. Razpisna dokumentacija

Razpisno dokumentacijo sestavljajo:

- 1. Podatki o javnem razpisu
- 2. Navodilo predlagateljem za izdelavo vloge na javni razpis
- 3. Vzorec pogodbe
- 3.1. Zahtevek za sofinanciranje (Priloga pogodbi št. 1)

3.2. Obvezna vsebina vmesnega poročila (Priloga pogodbi št. 2)

3.3. Stroškovnik projekta s prilogami (Priloga pogodbi št. 3)

3.4. Izjava, da so vse kopije računov in potrdil o plačilu računov enake originalu (Priloga pogodbi št. 4)

3.5. Izjava o odvajanju dohodnine (Priloga pogodbi št. 5)

3.6. Obvezna vsebina končnega poročila (Priloga pogodbi št. 6)

3.7. Obvezna vsebina zaključnega poročila (Priloga pogodbi št. 7)

4. Razpisni obrazec št. 1: Podatki o prijavitelju in projektu

5. Razpisni obrazec št. 2: Izjava o strinjanju z razpisnimi pogoji

6. Razpisni obrazec št. 3: Dispozicija projekta

7. Razpisni obrazec št. 3a: Zaposlitve

8. Razpisni obrazec št. 3b: Viri financiranja investicije

9. Razpisni obrazec št. 3c: Stroškovnik

10. Oprema ovojnice – vzorec

11. Menična izjava – vzorec

Razpisno dokumentacijo v slovenskem jeziku lahko prijavitelji prevzamejo brez plačila na spletni strani MGRT: [http://www.mgrt.gov.si/si/javne\\_objave/javni\\_razpisi/](http://www.mgrt.gov.si/si/javne_objave/javni_razpisi/).

Na spletni strani MGRT objavljena vprašanja in odgovori veljajo kot dopolnitev razpisne dokumentacije.

17. Dodatne informacije

Odgovori na pogosta vprašanja bodo objavljeni na spletni strani MGRT.

Odgovorjena bodo le vprašanja poslana pisno na elektronski naslov [gp.mgrt@gov.si](mailto:gp.mgrt@gov.si), z obvezno oznako št.: »4300-86/2013«, najkasneje do 18. 4. 2014, do 10. ure. Zadnji odgovori na vprašanja bodo objavljeni 23. 4. 2014, do 15. ure.

18. Rok in način prijave

Rok za prispetje vloge (obrazci in priloge) na naslov Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana, je 28. 4. 2014, do 12. ure. Enako velja, če je vloga oddana do izteka tega roka priporočeno po pošti.

Vloga na razpis mora biti oddana v zaprti ovojnici z ustrežno navedbo na sprednji strani, dobesedno in brez okrajšav: »Ne odpiraj – Vloga – 1. JR Maribor« in s polnim nazivom in naslovom prijavitelja.

Razpisni dokumentaciji je priložen obrazec pravilne opreme ovojnice za prijavo na javni razpis (10. Oprema ovojnice), ki ga lahko izpolnjenega v skladu z navodili nalepite na sprednjo stran ovojnice (glej oprema ovojnice). Vloge morajo biti napisane v slovenskem jeziku. Kolikor so priloge v vlogi (pogodbe, predračuni, katalogi ...) v tujem jeziku, lahko razpisna komisija zahteva slovenski prevod.

Vse vloge, ki bodo nepravilno označene oziroma bodo oddane na navedeni naslov kasneje od predpisanega datuma oziroma ure, bodo s sklepom zavržene in vrnjene prijavitelju.

19. Obveščanje o izboru: prijavitelji bodo o rezultatih javnega razpisa obveščeni s sklepom v roku 60 dni od datuma odpiranja vlog.

20. Druge določbe: rezultati javnega razpisa so javnega značaja in bodo objavljeni na spletni strani MGRT po posredovanju pogodb o sofinanciranju prijaviteljem – prejemnikom sredstev v podpis.

**Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo**

Št. 4300-79/2013/14

Ob-1890/14

Na podlagi Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (ZSRR-2, Uradni list RS, št. 20/11 in 57/12), Zakona o javnih finančah (ZJF, Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 110/11 – ZDIU12, 46/13 – ZIPRS1314-A in 101/13), Proračuna Republike Slovenije za leto 2014 (DP2014, Uradni list RS, št. 104/12 in 102/13), Proračuna Republike Slovenije za leto 2015 (DP2015, Uradni list RS, št. 102/13), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2014 in 2015 (ZIPRS1415, Uradni list RS, št. 101/13 in 9/14 – ZRTVS-1A), Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Uradni list RS, št. 56/11), Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008 z dne 6. avgusta 2008 o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive s skupnim trgom z uporabo členov 87. in 88. Pogodbe (Uredba o splošnih skupinskih izjemah), (UL L št. 800/2008 z dne 9. 8. 2008), Sheme državnih pomoči Regionalna shema državnih pomoči (št. priglasitve: BE01-1783262-2007), Uredbe o dodeljevanju regionalnih državnih pomoči (Uradni list RS, št. 72/06, 70/07, 99/08, 17/09, 20/11 – ZSRR-2, 8/12, 99/13 in 103/13) in in Programa spodbujanja konkurenčnosti in ukrepov razvojne podpore za območje občin Hrastnik, Radeče in Trbovlje v obdobju 2014–2018 (sklep Vlade Republike Slovenije št. 00726-19/2013/7, z dne 25. 7. 2013), objavlja Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: MGRT)

#### **javni razpis**

#### **za sofinanciranje začetnih investicij podjetij, ki ustvarjajo ali ohranjajo delovna mesta na območju občin Hrastnik, Radeče in Trbovlje**

1. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje investicij v osnovna sredstva pri postavitvi novega proizvodnega obrata, širitvi obstoječega obrata ali začetku nove dejavnosti, ki pomeni temeljito spremembo proizvoda ali proizvodnega procesa v obstoječem proizvodnem obratu (s pomočjo racionalizacije, diverzifikacije ali modernizacije) ter ustvarjanja ali ohranjanja delovnih mest povezanih z začetno investicijo.

Investicija se mora izvajati na območju občin Hrastnik, Radeče in Trbovlje (v nadaljevanju: upravičeno območje).

2. Razpoložljiva sredstva

Okvirna višina razpisanih sredstev za leto 2014 znaša 1.500.000 €, za leto 2015 pa 1.428.985 €.

Proračunska sredstva so zagotovljena na proračunski postavki 989110 – Dodatni ukrepi za problemska območja.

Izplačila MGRT so odvisna od razpoložljivosti proračunskih sredstev. Kolikor bi bile ukinjene ali zmanjšane pravice porabe na proračunski postavki, lahko MGRT razveljavi javni razpis. MGRT lahko spreminja višino razpisanih sredstev.

3. Višina sofinanciranja

Okvirna višina sredstev po posameznih sklopih:

	2014 v €	2015 €
SKLOP A	400.000	428.985
SKLOP B	1.100.000	1.000.000
SKUPAJ	1.500.000	1.428.985

Višina sofinanciranja v nobenem primeru ne sme preseči:

– 50 % vrednosti upravičenih stroškov za mala podjetja,



– 40 % vrednosti upravičenih stroškov za srednja podjetja in

– 30 % vrednosti upravičenih stroškov za velika podjetja.

Za opredelitev velikosti podjetja se upoštevajo določila iz Priloge 1 Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008, z dne 6. 8. 2008, ki je objavljena na spletni strani: <http://eur-lex.europa.eu/LexUriServ/LexUriServ.do?uri=OJ:L:2008:214:0003:0047:sl:PDF>

Na osnovi pravilno izstavljenega zahtevka za izplačilo bodo izplačana nepovratna sredstva največ v višini odstotka vrednosti pravilno izkazanih upravičenih stroškov, ki bo določen s pogodbo, na osnovi navedb v vlogi na razpis.

Kadar je podjetje prejelo pomoč v obliki tveganega kapitala ter v prvih treh letih po prejemu tveganega kapitala zaprosi za pomoč na tem razpisu, znaša najvišja dovoljena stopnja intenzivnosti pomoči do 24 odstotkov upravičenih stroškov naložb ali stroškov ustvarjenih delovnih mest povezanih z investicijo za velika podjetja, izraženo v bruto ekvivalentu dotacije. Za srednja podjetja se tako določena zgornja meja lahko poveča za 8 odstotnih točk in za mala podjetja 16 odstotnih točk, razen za podjetja, ki poslujejo v sektorju transporta.

V primeru, ko bi razlika med najvišjo dovoljeno stopnjo intenzivnosti pomoči iz drugega odstavka te točke in prejšnjem odstavkom te točke preseгла skupni znesek vloženega tveganega kapitala, se največja dovoljena višina pomoči, dodeljene na tem razpisu, zmanjša samo za znesek vloženega tveganega kapitala.

#### 4. Upravičeni prijavitelji

Na razpis se lahko prijavi vsa podjetja in samostojni podjetniki, ki so na dan oddaje vloge na ta javni razpis registrirani po Zakonu o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 42/06, 60/06 – popr., 26/07 – ZSDU-B, 33/07 – ZSReg-B, 67/07 – ZTFI, 100/07 – popr., 10/08, 68/08, 42/09, 33/11, 91/11, 100/11 Skl. US, 32/12, 57/12, 44/13 Odl. US:U-I-311/11-16 in 82/13) in imajo na dan oddaje vloge registriran sedež in/ali podružnico ter bodo izvedla investicijo vsaj v eni od naštetih občin: Hrastnik, Radeče in Trbovlje.

Dodatna podrobnejša opredelitev upravičenih prijaviteljev je v razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.3.1.

#### 5. Neupravičeni prijavitelji

Neupravičeni prijavitelji so prijavitelji:

a) ki poslujejo ali imajo registrirano dejavnost na področju ribištva in ribogojstva po opredelitvi Uredbe Sveta (ES) št. 104/2000 z dne 17. decembra 1999 o skupni ureditvi trgov za ribiške proizvode in proizvode iz ribogojstva (UL L št. 17, z dne 21. 1. 2000, str. 22),

b) ki poslujejo ali imajo registrirano dejavnost na področju premogovništva po opredelitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1407/2002 z dne 23. julija 2002 o državni pomoči za premogovništvo (UL L št. 205, z dne 2. 8. 2002, str. 1),

c) ki izpolnjujejo merila za podjetja v težavah v skladu s Smernicami Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah (UL C št. 244, z dne 1. 10. 2004, str. 0002),

Mala in srednja podjetja, ki delujejo manj kot tri leta od registracije, se ne štejejo kot podjetja v težavah v smislu Smernic Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah, razen če izpolnjujejo merila za stečajni postopek po predpisih, ki urejajo finančno poslovanje podjetij,

d) ki delujejo na področju pridelave kmetijskih pridelkov naštetih v Prilogi I Pogodbe o ustanovitvi Evropskih skupnosti in proizvodov, ki posnemajo ali na-

domeščajo mleko in mlečne proizvode, ter proizvode, ki ustrezajo kodam 4502, 4503 in 4504 za plutaste izdelke,

e) ki delujejo na področju predelave in trženja kmetijskih proizvodov kadar je:

a. znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine kmetijskih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg,

b. pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce,

f) ki delujejo na področju jeklarstva in železarstva in se ukvarjajo s proizvodnjo izdelkov, naštetih v 29. točki 2. člena Uredbe Komisije (ES) o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive s skupnim trgom z uporabo členov 87 in 88 Pogodbe (UL L št. 214, z dne 9. 8. 2008, str. 3),

g) ki delujejo na področju industrije sintetičnih vlaken in se ukvarjajo s proizvodnjo izdelkov, naštetih v 30. točki 2. člena Uredbe Komisije (ES) o razglasitvi nekaterih vrst pomoči za združljive s skupnim trgom z uporabo členov 87 in 88 Pogodbe (UL L št. 214, z dne 9. 8. 2008, str. 3),

h) kadar je pomoč pogojena s prednostjo rabe domačega blaga pred rabo uvoženega blaga,

i) za aktivnosti povezane z izvozom, ko je pomoč neposredno vezana na izvožene količine, na vzpostavitve in delovanje distribucijskega omrežja ali na druge tekoče izdatke, povezane z izvozno aktivnostjo,

Podrobnejša opredelitev neupravičenih prijaviteljev je v razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.3.1.2.

#### 6. Upravičeni projekti

Upravičeni projekti so projekti, ki izpolnjujejo pogoje in merila razpisa in sicer:

– projekti, ki zagotavljajo v naslednjih treh letih (če gre za malo ali srednje veliko podjetje) oziroma petih letih (če gre za veliko podjetje) vsaj ohranitev (če so v podjetju že zaposleni delavci -) obstoječih delovnih mest oziroma števila zaposlenih (šteto od dneva oddaje vloge),

– projekti, ki se bodo izvajali na območju občin Hrastnik, Radeče in Trbovlje,

– projekti, ki so v celoti pripravljene za izvedbo in imajo skupaj s predvidenimi nepovratnimi sredstvi, zagotovljeno finančno konstrukcijo za izvedbo projekta in zagotovljena sredstva za financiranje, dokler ne bodo nakazana nepovratna sredstva,

– projekti, za izvedbo katerih imajo vlagatelji že pridobljena vsa ustrezna dovoljenja in soglasja (izjema uporabno dovoljenje),

– projekti, ki jih je mogoče izvesti v okviru rokov, ki jih predpisuje ta javni razpis,

– projekti, ki se bodo izvajali v skladu z veljavno slovensko in evropsko zakonodajo.

Podrobna opredelitev upravičenih projektov je v razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.3.2.

#### 7. Neupravičeni projekti

Neupravičeni projekti so vsi projekti, ki ne izpolnjujejo pogojev razpisa.

V primeru, da se ugotovi, da vlagatelj ne izpolnjuje pogojev razpisa se vloga zavrne. Če se to ugotovi po izdaji sklepa o sofinanciranju, se pogodba ne podpiše, sklep pa se razveljavi. Po podpisu pogodbe je to razlog za odstop od pogodbe in zahtevo za vrnitev sredstev.

Podrobna opredelitev neupravičenih projektov je v razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.3.2.

## 8. Obdobje za porabo sredstev

Obdobje, za katerega so namenjena razpisana sredstva, sta proračunski leti 2014 in 2015. MGRT bo sofinanciral le upravičene stroške nastale od vročitve sklepa o sofinanciranju do najkasneje 24. 10. 2014 za pogodbeno dogovorjeno sofinanciranje v letu 2014 in upravičene stroške nastale od vročitve sklepa o sofinanciranju do najkasneje 23. 10. 2015 za pogodbeno dogovorjeno sofinanciranje v letu 2015, v primeru dvoletnih pogodb oziroma enoletnih pogodb sklenjenih za sofinanciranje v letu 2015.

## 9. Upravičeni stroški

Upravičeni stroški so po tem javnem razpisu:

- nakup strojev in opreme,
- nakup nematerialnih naložb, ki pomenijo prenos tehnologije z nakupom patentiranih pravic, licenc, know-howa in nepatentiranega tehničnega znanja, pod pogojem, da se uporabljajo na upravičenem območju,
- gradbena in obrtniška dela,
- nakup objektov in zemljišč.

Podrobnejša opredelitev upravičenih stroškov je v Razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.7., podrobnejša opredelitev neupravičenih stroškov pa v poglavju 2.8.

Upravičeni stroški so tisti stroški, ki so nastali in so bili plačani v času od prejema sklepa o sofinanciranju do dneva, ko je bil izdan zahtevek za izplačilo.

Strošek je upravičen, če je nastal, je bilo blago dobavljeno oziroma storitev opravljena, je račun plačan in je predmet računa usposobljen za delovanje v obdobju upravičenosti stroškov.

## 10. Ostali pogoji za dodelitev in izplačilo sredstev

1. Neposreden nakup premoženja podjetja, ki je prenehalo poslovati ali bi prenehalo poslovati, če ne bi bilo prodano, se šteje kot začetna naložba, če je podjetje kupil neodvisen kupec. Pri nakupu podjetja se šteje kot začetna naložba strošek nakupa osnovnih sredstev podjetja, če so kupljena od tretje osebe po tržnih pogojih.

2. Predmet investicijskega projekta mora ostati na upravičenem območju vsaj 3 leta po končani investiciji – v primeru velikih podjetij se ta rok podaljša na 5 let.

3. Prijavitelj mora ustvariti nova delovna mesta oziroma vsaj ohraniti obstoječa. V primeru novih delovnih mest, mora prijavitelj le-ta ustvariti v roku 3 let po zaključku investicije. Novoustvarjena delovna mesta mora prijavitelj ohraniti vsaj 3 leta (ali 5 let, če je prijavitelj veliko podjetje), šteto od dneva, ko je bilo delovno mesto prvič zasedeno. V primeru, da se prijavitelj ne zavezuje ustvariti novih delovnih mest, je dolžan obstoječa delovna mesta ohraniti vsaj 3 leta (ali 5 let, če je prijavitelj veliko podjetje), šteto od datuma zaključka investicije.

4. Materialne in nematerialne investicije, ki so predmet sofinanciranja, se morajo uporabljati izključno v podjetju, ki je prejemnik državne pomoči, in

- vključiti v aktivno podjetja ter se obravnavati kot osnovna sredstva, ki se amortizirajo,
- kupiti od tretje osebe po tržnih pogojih (tretja oseba ne sme biti več kot 25% kapitalsko povezana z prijaviteljem; lastniški deleži ali glasovalne pravice morajo biti manjše od 25%). Nakup investicijskih sredstev tudi ni dovoljen v primerih, ko gre za nakup med sorodniki prvega, drugega in tretjega dednega reda ali med fizično osebo, ki je ustanovitelj s.p.-ja in njegovim s.p.-jem ali med imetnikom deleža ali delnic gospodarske družbe in gospodarsko družbo,

– osnovna sredstva, ki so predmet sofinanciranja, se lahko prodajo tretji osebi pred potekom roka 3 oziroma 5 let s pogojem, da podjetje nabavi druga osnovna sredstva, ki predstavljajo sodobnejšo tehnolo-

gijo za enak namen. Podjetje mora o tem predhodno pridobiti predhodno soglasje MGRT.

5. Prejemnik državne pomoči mora prispevati lastna sredstva v višini najmanj 25% upravičenih stroškov, ki ne smejo vsebovati javnih sredstev.

6. Prijavitelj mora imeti na dan oddaje vloge ustrezno registracijo dejavnosti in mora imeti vsa ustrezna dovoljenja in soglasja lastnikov za izvedbo investicije ter dejavnosti, ki je predmet investicije ter (odvisno od narave del) po zaključku investicije pridobiti uporabno dovoljenje, kar bo MGRT preverjal pri izvajanju rednih pregledov.

6. Gradbena dela morajo biti izvedena v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, urejanje prostora, varstvo kulturne dediščine in varstvo okolja.

7. Storitve, ki so predmet upravičenih stroškov, ne sme izvajati fizična oseba, ki je ustanovitelj s.p.-ja v svojem s.p. oziroma ne sme biti vzpostavljen odnos stranka/naročnik med imetnikom deleža ali delnic gospodarske družbe in gospodarsko družbo ali med povezanimi družbami.

8. Celotna investicija mora biti vodena tako, da upošteva veljavno zakonodajo oziroma predpise.

## 11. Merila za izbor projektov

Ocena vloge bo sestavljena iz dveh delov. Prvi del ocene predstavlja ocena bonitete podjetja, drugi del pa ocena projekta.

Oceno bonitete podjetja bo pridobilo MGRT iz baze podatkov GViN podjetja Bisnode d.o.o..

Projekt bo ocenjen po naslednjih kategorijah:

- Ocena podjetja – Bonitetna ocena
- Merilo A – Število novo ustvarjenih delovnih mest
- Merilo B – Namen in cilji investicije
- Merilo C – Okolje
- Merilo D – Tržna analiza

Merila za izbor projektov so podrobneje opredeljena v razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.19.

## 12. Odgovornost in obveznosti prejemnika sredstev

Odgovornost in obveznosti prejemnika sredstev so podrobno opredeljene v Razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, zlasti v poglavjih 2.24, 2.25 in 2.26.

## 13. Popolna vloga

Vloga je popolna, če prijavitelj do predpisanega roka za oddajo vlog v javnem razpisu, predloži pravilno zapečateni ovojnici in izpolnjene, med seboj vsebinsko in vrednostno usklajene, podpisane ter žigosane dokumente.

Navodila za izdelavo popolne vloge so podrobno opredeljena v Razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.12.

## 14. Odpiranje in pregled vlog

Odpiranje vlog bo predvidoma 5. 5. 2014. Odpiranje vlog bo na sedežu MGRT v Ljubljani in ne bo javno. Vse pravočasno prispele pravilno označene vloge bo odprla in pregledala, popolne pa tudi ocenila strokovna komisija, ki jo za ta namen imenuje minister pristojen za regionalni razvoj. Prepozno prispele ali nepravilno označene vloge bodo zavržene. Za formalno nepopolne vloge bodo prijavitelji pozvani k dopolnitvi.

Način dopolnjevanja formalno nepopolnih vlog je natančneje določen v Razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.16.

## 15. Izbor projektov

Vse formalno popolne vloge, ki bodo izpolnjevale vse pogoje in zahteve javnega razpisa in razpisne dokumentacije in bodo skladne s predmetom, namenom

in cilji razpisa, bo po postopku, opisanem v Razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.18., v skladu z merili za izbor projektov, opredeljenimi v Razpisni dokumentaciji, v Navodilu prijaviteljem za izdelavo vloge na javni razpis, v poglavju 2.19, ocenila strokovna komisija ki jo za ta namen imenuje predstojnik MGRT.

O odobritvi/neodobritvi sredstev za posamezno vlogo oziroma projekt odloči predstojnik MGRT s sklepom.

#### 16. Razpisna dokumentacija

Razpisno dokumentacijo sestavljajo:

1. Povabilo k oddaji vloge
2. Navodilo predlagateljem za izdelavo vloge in javni razpis in
3. Priloge:
  - 3.1. Razpisni obrazec št. 1: Podatki o vlagatelju in projektu
  - 3.2. Razpisni obrazec št. 1a: Podatki o lastnikih
  - 3.3. Razpisni obrazec št. 2: Izjava o strinjanju z razpisnimi pogoji
  - 3.4. Razpisni obrazec št. 3: Dispozicija projekta
  - 3.5. Razpisni obrazec št. 3a: Zaposlitve
  - 3.6. Razpisni obrazec št. 3b: Viri financiranja investicije
  - 3.7. Razpisni obrazec št. 3c: Stroškovnik
  - 3.8. Razpisni obrazec št. 4: Vzorec pogodbe
    - a. Zahtevke za izplačilo (Priloga pogodbi št. 1)
    - b. Stroškovnik za izstavljen zahtevek za izplačilo (Priloga pogodbi št. 2)
    - c. Obvezna vsebina vmesnega poročila (Priloga pogodbi št. 3)
    - d. Obvezna vsebina zaključnega poročila (Priloga pogodbi št. 4)
  - 3.9. Razpisni obrazec št. 5: Oprema ovojnice – vzorec
  - 3.10. Seznam prilog – neobvezna priloga v vlogi
  - 3.11. Menična izjava – vzorec

Razpisno dokumentacijo v slovenskem jeziku lahko prijavitelji prevzamejo brez plačila na spletni strani MGRT: [http://www.mgrt.gov.si/si/javne\\_objave/javni\\_razpisi/](http://www.mgrt.gov.si/si/javne_objave/javni_razpisi/).

Na spletni strani MGRT objavljena vprašanja in odgovori veljajo kot dopolnitev razpisne dokumentacije.

17. Dodatne informacije: odgovori na pogosta vprašanja bodo objavljeni na spletni strani MGRT. Odgovorjena bodo le vprašanja poslana pisno na elektronski naslov: [gp.mgrt@gov.si](mailto:gp.mgrt@gov.si), z obvezno oznako št.: »4300-79/2013/«, najkasneje do 18. 4. 2014, do 10. ure. Zadnji odgovori na vprašanja bodo objavljeni 23. 4. 2014, do 15. ure.

#### 18. Rok in način prijave

Rok za prispetje vloge (obrazci in priloge) na naslov Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana, je 28. 4. 2014, do 12. ure.

Vloga na razpis mora biti oddana v skladu s prejetimi navodili in sicer v zaprti ovojnici z ustreznimi navedbo na sprednji strani, dobesedno in brez okrajšav: »Ne odpiraj – Vloga – 1 JR HRT 4300-79/2013/«, z oznako sklopa na katerega se vlagatelj prijavlja (Sklop A oziroma Sklop B) in s polnim nazivom in naslovom vlagatelja.

Razpisni dokumentaciji je priložen obrazec pravilne opreme ovojnice za prijavo na javni razpis (Obrazec 5 – Oprema ovojnice), ki ga lahko izpolnjenega v skladu z navodili nalepite na sprednjo stran ovojnice. Vloge morajo biti napisane v slovenskem jeziku. Kolikor so priloge v vlogi (pogodbe, predračuni, katalogi...) v tujem jeziku, je potrebno priložiti slovenski prevod s podpisom odgovorne osebe, da jamči za pravilnost prevoda. V primeru

dvoma lahko MGRT dodatno zahteva sodno overjen prevod. Vsi prevodi so strošek prijavitelja.

Vse vloge, ki bodo nepravilno označene oziroma bodo oddane na navedeni naslov kasneje od predpisane datuma oziroma ure, bodo s sklepom zavržene in vrnjene prijavitelju.

19. Obveščanje o izboru: prijavitelji bodo o rezultatih javnega razpisa obveščeni s sklepom v roku 60 dni od datuma odpiranja vlog.

20. Druge določbe: rezultati javnega razpisa so javnega značaja in bodo objavljeni na spletni strani MGRT po posredovanju pogodb o sofinanciranju prijaviteljem – prejemnikom sredstev v podpis.

#### Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

Št. 4400-2/2014/4

Ob-1911/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, 1000 Ljubljana, Dunajska 22, na podlagi 129. člena Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08 in 57/12) in 218. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 114/07 – ZIPRS0809, 61/08, 99/09 – ZIPRRS1011 in 3/13) objavlja

#### javni razpis

#### za sofinanciranje kmetijskega izobraževanja – praktični pouk v letu 2014

##### I. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje kmetijskega izobraževanja – praktični pouk v letu 2014.

Za ta namen so predvidena sredstva proračuna Republike Slovenije za leto 2014, na proračunski postavki 141710 – ukrep: Sofinanciranje kmetijskega izobraževanja – praktični pouk, v višini do 163.759 EUR.

Sredstva so namenjena za sofinanciranje materialnih stroškov praktičnega izobraževanja dijakov in študentov biotehniških, kmetijskih, vrtnarskih, gozdarskih, živilskih in veterinarskih srednjih in višjih strokovnih šol ter fakultet. Upravičeni oziroma neupravičeni stroški so podrobneje opredeljeni v razpisni dokumentaciji.

##### II. Vlagatelji in upravičenci

Vlagatelji so zavodi, ki izvajajo javno veljavne izobraževalne programe rednega izobraževanja s praktičnim poukom za področja kmetijstva, vrtnarstva, gozdarstva, veterine in živilstva v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 118/06 – ZUOPP-A, 36/08, 58/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D) ali Zakonom o visokem šolstvu (Uradni list RS, št. 32/12 – uradno prečiščeno besedilo, 40/11 – ZUPJS-A, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D in 109/12) in delujejo na območju Republike Slovenije.

Upravičenci so vlagatelji, ki so jim dodeljena sredstva po tem javnem razpisu.

##### III. Pogoji za dodelitev sredstev

III/1: Vstopni pogoji, ki morajo biti izpolnjeni ob oddaji vloge na javni razpis

Vlagatelj mora k vlogi in v skladu z razpisno dokumentacijo priložiti naslednje priloge:

- originalno izpolnjene obrazce, ki so del razpisne dokumentacije;
- program dela za leto 2014;
- dokazilo o registraciji za izobraževanje in usposabljanje s področja kmetijstva, vrtnarstva, gozdarstva, živilstva oziroma veterine.

Na javni razpis lahko vlagatelj vложи samo eno vlogo za vse projekte, ki jih izvaja.



III/2: Pogoji, ki jih mora izpolnjevati upravičenec v zvezi s predmetom podpore od izdaje sklepa do vložitve zahtevka

Upravičenec mora glede na višino dodeljenih sredstev zagotoviti lastno udeležbo, ki je skladna s prikazanim deležem v predloženi vlogi.

#### IV. Finančni pogoji

Delež dodeljenih nepovratnih sredstev znaša do 50 odstotkov priznane vrednosti programa. Najvišja možna višina dodeljenih sredstev na posamezno vlogo je 20.000 EUR. Sofinancirane bodo vloge, ki bodo na podlagi ocenjenih meril dosegle najmanj 50 točk. V primeru, da razpoložljiva sredstva ne bodo zadostovala za do 50 odstotno sofinanciranje vseh pozitivno ocenjenih vlog, se bodo vsem upravičencem sredstva sofinanciranja sorazmerno znižala.

Za priznano vrednost programa se štejejo materialni stroški, povezani z izvajanjem praktičnega izobraževanja dijakov in študentov v zavodih.

Sredstva bodo upravičenci lahko koristili na podlagi sklenjenih pogodb. Rok za dokončanje del je 15. 9. 2014.

#### V. Merila

Vloge bodo točkovane v skladu z naslednjimi merili (merila so natančneje prikazana v razpisni dokumentaciji):

a. projekti z višjim deležem lastnih sredstev, oziroma drugih virov sofinanciranja;

b. projekti, ki združujejo interese čim večjega števila uporabnikov (število udeležencev praktičnega izobraževanja);

c. obseg kmetijskih ali gozdnih površin oziroma učnih delavnic, ki so vključene v izvajanje praktičnega izobraževanja.

#### VI. Rok in način prijave

Prijava na javni razpis mora biti poslana s priporočeno pošto, iz katere sta razvidna čas in datum oddaje, na naslov: Ministrstvo za kmetijstvo in okolje RS, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, in sicer najkasneje do vključno 18. 4. 2014, ali osebno dostavljena najkasneje do 14. ure istega dne v glavno pisarno Ministrstva za kmetijstvo in okolje RS, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, v zaprti ovojnici, na kateri je označeno »Ne odpiraj – Vloga za javni razpis – Praktični pouk 2014«, na hrbtni strani pa mora biti naveden polni naslov pošiljatelja.

#### VII. Razpisna dokumentacija

Vloga se vlaga pisno na obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, dostopne na spletni strani Ministrstva za kmetijstvo in okolje. Razpisna dokumentacija se lahko dvigne na Ministrstvu za kmetijstvo in okolje RS, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, vsak dan v času trajanja razpisa v času uradnih ur. Razpisna dokumentacija se lahko posreduje tudi v elektronski obliki. Kontaktna oseba je Tomaž Hrastar, tel. 01/478-92-55 ali e-mail: tomaz.hrastar@gov.si, MKO, Sektor za podnebne spremembe, NVO, šolstvo in knjigovodstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana.

#### VIII. Odpiranje in obravnava vlog

Odpiranje in obravnava pravočasno prispelih vlog bo 23. 4. 2014 ob 9. uri, v prostorih Sektorja za podnebne spremembe, NVO, šolstvo in knjigovodstvo, II. nadstropje, Dunajska 22, 1000 Ljubljana. Komisija, ki jo je imenoval minister za kmetijstvo in okolje z odločbo št. 4400-2/2014 z dne 17. 2. 2014, bo vloge pregledala in ocenila. Komisija bo:

– vlagatelje nepopolnih vlog v roku 8 dni od odpiranja vlog pozvala, da jih dopolnijo v zahtevanem roku;

– vloge, ki ne bodo ustrezale razpisnim pogojem, zavnila kot neutemeljene.

Prepozno prispela vloga ali vloga, ki jo vlagatelj v zahtevanem roku ne bo dopolnil, bo zavržena kot nepopolna.

#### IX. Obvestilo o izidu javnega razpisa

Na podlagi predloga komisije bo o vlogi odločal minister za kmetijstvo in okolje v roku 60 dni po odpiranju vlog s sklepom.

Zoper sklep ni dopustna pritožba, dopustno pa je vložiti tožbo v upravnem sporu pri Upravnem sodišču Republike Slovenije.

Če bo ministrstvo ugotovilo, da so bila sredstva nakazana na podlagi neresničnih podatkov ali namenjeno porabljenega, ima pravico zahtevati takojšnje vračilo sredstev v enkratnem znesku z zakonsko določenimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila do dneva vračila.

#### Ministrstvo za kmetijstvo in okolje

Št. 430-175/2014/8

Ob-1866/14

Na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11, 14/13 – popr., 101/13) – ZJF-UPB4 in Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09, 3/13), objavlja Ministrstvo za notranje zadeve

#### javni razpis

#### za izvajanje pravnega svetovanja tujcem v postopkih vračanja iz Republike Slovenije, št. 430-175/2014, ki se financira iz Evropskega sklada za vračanje in sredstev Ministrstva za notranje zadeve

1. Ime oziroma naziv in sedež naročnika: Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

#### 2. Podatki o predmetu javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je izvajanje pravnega svetovanja tujcem v postopkih vračanja iz Republike Slovenije za obdobje od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2015, ki obsega izvedbo projekta s tremi bistvenimi in med seboj povezanimi aktivnostmi:

1. Informiranje tujcev o postopkih in možnostih vračanja;

2. Nudenje pravnega svetovanja v postopku vračanja tujcev;

3. Predstavitev projekta in vloge izvajalca v postopkih vračanja.

Prijavitelji morajo ponuditi predmet javnega razpisa v celoti in se ne morejo prijaviti za izvajanje posameznega dela predmeta javnega razpisa.

Podroben opis predmeta javnega razpisa je podan v razpisani dokumentaciji.

#### 3. Pogoji za prijavo na javni razpis

– Na javni razpis se lahko prijavijo pravne osebe, ki – so registrirane za opravljanje dejavnosti v RS pri pristojnem sodišču ali drugem pristojnem organu v RS;

– niso v postopku prisilne poravnave, stečajnem postopku ali postopku prisilnega prenehanja;

– izpolnjujejo pogoj, da prijavitelj niti njegov zakoniti zastopnik, kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku: hudodelsko združevanje, sprejemanje podkupnine pri volitvah (za fizične osebe), nedovoljeno sprejemanje daril, nedovoljeno dajanje daril, jemanje podkupnine (za fizične osebe), dajanje podkupnine, sprejemanje daril za nezakonito posredovanje in dajanje daril za nezakonito posredovanje, goljufija, poslovna goljufija, preslepitev pri pridobitvi posojila ali ugodnosti in zatajitev finančnih obveznosti, pranje de-



narja ter, če je bil izvajalec ali njegov zakoniti zastopnik pravnoomočno obsojen zaradi goljufije zoper finančne interese Evropskih skupnosti v smislu 1. člena Konvencije o zaščiti finančnih interesov Evropskih skupnosti;

– Projekt mora imeti realne in jasno postavljene cilje, ki so v skladu s predmetom razpisa in izhajajo iz potreb uporabnikov in naročnika;

– Projekt se ne sme izvajati kot del drugih, s strani naročnika ali finančnih skladov EU že sofinanciranih projektov;

– Vsebina projekta mora biti skladna s predmetom javnega razpisa;

– Projekt se mora izvajati v Republiki Sloveniji, na nacionalni ravni;

– Prijavitelji – izvajalci morajo zagotoviti izvajanje projekta po načelu nepridobitnosti.

– Interesi prijavitelja ne smejo biti v nasprotju z interesi in cilji projekta.

V primeru, da prijavitelj ne izpolnjuje katerega od zgoraj navedenih pogojev, se vloga izloči.

#### 4. Merila za izbor projekta

Merilo za ocenitev vloge so reference, ob izpolnjevanju vseh zahtevanih pogojev, navedenih v razpisni dokumentaciji.

Za izvajanje projekta po predmetnem javnem razpisu bo izbrana vloga, ki bo po merilu reference dosegla največje število točk.

V primeru, da bosta dva ali več prijaviteljev po merilu reference doseglo enako število točk oziroma bodo te vloge pri ocenjevanju po merilu reference enako najugodnejše, bo izbran tisti prijavitelj, ki ima večje število obravnavanih tujcev iz tretjih držav.

Podroben opis meril je podan v razpisni dokumentaciji.

#### 5. Višina in vir sredstev

Okvirna višina sredstev za predmetni javni razpis znaša 60.000,00 EUR za izvajanje v obdobju od 1. 7. 2014 do 30. 6. 2015. Sredstva za izvajanje predmetnega javnega razpisa so zagotovljena s strani Evropskega sklada za vračanje, letni program 2013, v višini 75 % (pri zaokroževanju na decimalke se upošteva zaokroževanje navzdol tako, da ne presega navedenih %) upravičenih stroškov (kar znaša 45.000 EUR) in sredstev proračuna RS – slovenske udeležbe v višini 25 % (pri zaokroževanju na decimalke se upošteva zaokroževanje navzgor).

#### 6. Predložitev vloge

Vloga se šteje za pravočasno, če jo naročnik prejme do dne 23. 4. 2014, najkasneje do 15. ure.

Prijavitelji oddajo vloge s priporočeno pošiljko po pošti ali osebno na naslov naročnika: MNZ RS, Glavna pisarna, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana.

7. Odpiranje vlog: odpiranje vlog ni javno. Potekalo bo predvidoma 24. 4. 2014.

8. Rok, v katerem bodo prijavitelji projekta obveščeni o izidu javnega razpisa: prijavitelji bodo o izboru projekta oziroma izidu javnega razpisa obveščeni v roku 15 dni od dneva sprejetja odločitve o dodelitvi sredstev. Slednja bo sprejeta predvidoma v 45 dneh od roka za predložitev vlog.

#### 9. Razpisna dokumentacija

Razpisna dokumentacija je dostopna na internetnem naslovu naročnika: <http://www.mnz.gov.si/>, zgornji meni »O ministrstvu«, levi meni »Javna naročila«.

Vsa dopolnilna dokumentacija (morebitna dodatna pojasnila v zvezi s pripravo vloge, spremembe ali dopolnitve razpisne dokumentacije) bo objavljena na internetnem naslovu naročnika: <http://www.mnz.gov.si/>, zgornji meni »O ministrstvu«, levi meni »Javna naročila« ter preko Uradnega lista RS.

#### 10. Dodatna pojasnila

Prijavitelji lahko v pisni obliki zahtevajo dodatna pojasnila v zvezi s pripravo vloge. Vprašanja lahko prijavitelji pošljejo po elektronski pošti na naslov: [sjnn.mnz@gov.si](mailto:sjnn.mnz@gov.si) ali po faksu na številko: 01/428-57-91, s pripisom: »Dodatne informacije – Javni razpis za izvajanje pravnega svetovanja tujcem v postopkih vračanja iz Republike Slovenije, št. 430-175/2014«.

Naročnik bo odgovore objavil na internetnem naslovu naročnika: <http://www.mnz.gov.si/>, zgornji meni »o ministrstvu«, levi meni »Javna naročila«, in sicer najkasneje 4 dni pred iztekom roka za oddajo vlog, pod pogojem, da bo naročnik prejel zahtevo za dodatna pojasnila najkasneje do dne 8. 4. 2014.

**Ministrstvo za notranje zadeve**

Ob-1858/14

ELES, d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana, v skladu s predpisi o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti objavlja

#### razpis

#### za javno zbiranje ponudb za odprodajo poškodovanih stebrov, vodnikov in zaščitnih vrvi ob havariji na prenosnem omrežju RS (februar 2014)

Rok za prejem ponudb: 1. 4. 2014, do 9.30. Javno odpiranje ponudb isti dan, ob 10. uri, na naslovu ELES, d.o.o., Hajdrihova ulica 2, 1000 Ljubljana.

Podrobnejša razpisna dokumentacija dostopna na spletni strani: [http://www.eles.si/aktualni\\_razpisi.aspx](http://www.eles.si/aktualni_razpisi.aspx).

**ELES, d.o.o.**

Ob-1888/14

ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti objavlja

#### razpis

#### za javno zbiranje ponudb za »odprodajo zemljišč, parc. št. 265/22 in parc. št. 265/13, k.o. 849 – Stari trg, na katerih stoji poslovno skladiščni objekt in garaža v Slovenj Gradcu«

Rok za prejem ponudb: 7. 5. 2014 do 9.30.

Javno odpiranje ponudb bo isti dan ob 12. uri na naslovu ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana, v dvorani B v 4. nadstropju.

Podrobnejša razpisna dokumentacija dostopna na spletni strani: [http://www.eles.si/aktualni\\_razpisi.aspx](http://www.eles.si/aktualni_razpisi.aspx).

**ELES, d.o.o.**

Ob-1912/14

ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti objavlja

#### razpis

#### za javno zbiranje ponudb za oddajo posameznih poslovnih prostorov in garaž v najem – TPC-City Maribor, Ulica Vita Kraigherja 5, Maribor

Rok za prejem ponudb: 6. 5. 2014 do 9.30.

Javno odpiranje ponudb bo isti dan ob 12. uri, na naslovu ELES, d.o.o., Hajdrihova 2, Ljubljana, v dvorani B v 4. nadstropju.

Podrobnejša razpisna dokumentacija dostopna na spletni strani: [http://www.eles.si/aktualni\\_razpisi.aspx](http://www.eles.si/aktualni_razpisi.aspx).

**ELES, d.o.o.**

Št. 430-41/2014

Ob-1832/14

Na podlagi Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) in Odloka o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Vrtec Šmartno (Uradni list RS, št. 16/14) Mestna občina Slovenj Gradec objavlja

### javni razpis

#### za podelitev koncesije storitev za izvedbo projekta Vrtec Šmartno

1. Koncedent: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec.

2. Predmet koncesije: rušitev obstoječega vrtca, gradnja, vzdrževanje, zavarovanje in energetska upravljanje objekta Vrtec Šmartno (v nadaljevanju objekt) in dajanje objekta v uporabo v skladu z Odlokom o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta Vrtec Šmartno.

Koncesija obsega:

– projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s projektno nalogo in idejno zasnovo koncedenta, pridobitev gradbenega dovoljenja in projekt izvedenih del, kar vse zagotovi koncesionar na svoje stroške;

– rušenje obstoječega vrtca, gradnjo objekta, pri čemer koncesionar izrecno prevzame vsa tveganja gradnje;

– tekoče vzdrževanje objekta, pri čemer koncesionar izrecno prevzame vsa tveganja obsega tekočega vzdrževanja;

– energetska upravljanje objekta, pri čemer koncesionar izrecno prevzema tveganja obsega fizičnih količin porabe energentov nad porabami energije za energijski razred B2;

– zavarovanje objekta;

– zaračunavanje uporabe prostorov uporabnikom;

Koncesija gradenj se izvede po modelu DBOT (model projektiraj – zgradi – obratuj – prenesi v last in posest).

3. Trajanje koncesije

Koncesija se podeljuje za obdobje 1 + 15 let, pri čemer pomeni 1 leto del koledarskih let 2014 in 2015, v katerih bo potekalo projektiranje in gradnja objekta. Gradnja se bo predvidoma začela jeseni 2014 in končala do konca julija 2015, ko mora koncesionar pridobiti uporabno dovoljenje. Koncesionar bo imel pravico in obveznost izvajanja storitev pridobitve projektne dokumentacije, rušenje obstoječega vrtca, gradnje objekta, tekočega vzdrževanja, zavarovanja, energetskega upravljanja objekta in zaračunavanja uporabe prostorov vrtca uporabnikom 15 let, z začetkom 1. 9. 2015.

4. Območje izvajanja koncesije: območje je definirano v projektni nalogi in idejni zasnovi koncedenta.

5. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati koncesionar:

– da je registriran za opravljanje dejavnost dajanja nepremičnim v uporabo,

– da pripravi in predloži program izvajanja koncesije za čas trajanja koncesije, iz katerega izhaja, da zagotavlja kvalitetno storitev za uporabnike,

– da ima zadostne izkušnje in reference,

– da razpolaga z zadostnimi strokovnimi kadri in drugimi potenciali, potrebnimi za izvajanje koncesije,

– da pripravi in predloži izhodiščno ceno ure uporabe objekta in potrdi strukturo cene za ves čas trajanja koncesije,

– da upošteva prednost zagotavljanja javnega interesa pri izvajanju koncesije na dolgi rok, pred pridobivanjem donosa na vložena sredstva,

– da poda pisno izjavo, da bo v primeru, da bo izbran, sprejel vse obveznosti iz tega razpisa in pogoje iz razpisne dokumentacije,

– da predloži zahtevane instrumente, s katerimi jamči resnost ponudbe in dobro in pravočasno izgradnjo objekta,

– da poda pisno izjavo, da bo z zavarovalnico sklenil zavarovanje za odgovornost za škodo, ki bi jo v zvezi z izvajanjem koncesije morebiti povzročili on sam ali kdo drug, ki bo delal v njegovem imenu, koncedentu in/ali tretjim osebam,

– da komunicira v slovenskem jeziku in da uporablja tehnične normative in standarde, ki so v veljavi v Republiki Sloveniji, oziroma predpise mednarodnih organizacij, katerih uporabo Republika Slovenija priznava,

– in druge pogoje, določene v razpisni dokumentaciji.

6. Pri izvajanju koncesije mora koncesionar:

– zagotavljati uporabnikom kontinuirano in kvalitetno opravljanje storitev ter nemoteno izvajanje aktivnosti uporabnikov,

– izvajati storitve tako, da je zagotovljeno upoštevanje zahtev koncedenta, ki jih poda v javnem interesu in potrebe uporabnikov,

– upoštevati tehnične, strokovne, organizacijske in druge standarde ter normative za opravljanje koncesijske dejavnosti,

– na zahtevo koncedenta ali pristojne inšpekcije omogočiti strokovni in finančni nadzor nad izvajanjem koncesijske dejavnosti oziroma svojim delom,

– prevzemati odgovornost za škodo povzročeno koncedentu in/ali drugim, z izvajanjem koncesijske dejavnosti,

– po prenehanju koncesijskega razmerja prenesti koncedentu v last in posest brez nadomestila objekt, v katerem bo izvajal koncesijsko dejavnost in v posest zemljišče, za katero bo ustanovljena stavbna pravica v njegovo korist,

– ločeno voditi prihodke in odhodke, ki izvirajo iz koncesije in koncedentu predložiti letna poročila o izvajanju koncesijske dejavnosti.

7. Vsebina ponudbe je določena v razpisni dokumentaciji. Ponudba mora biti pripravljena skladno z razpisno dokumentacijo, ki je objavljena na spletni strani Mestne občine Slovenj Gradec, [www.slovenjgradec.si](http://www.slovenjgradec.si).

8. Koncedent bo uveljavljal izločitveno pravico za objekt koncesije v primeru stečaja koncesionarja, skladno z 81. členom Zakona o javno-zasebnega partnerstva.

9. Merili za izbor koncesionarja:

– cena ure uporabe objekta,

– zanesljivost finančne konstrukcije.

Merili sta podrobneje opisana v razpisni dokumentaciji.

10. Pridržana pravica: koncedent si pridržuje pravico, da koncesije ne podeli nobenemu ponudniku.

11. Rok oddaje ponudb: glede roka bodo upoštevane vse ponudbe, ki bodo dostavljene do 8. 5. 2014 do 10. ure, v sprejemno pisarno Mestne občine Slovenj Gradec.

12. Javno odpiranje do predpisanega roka prejetih ponudb bo 8. 5. 2014 ob 11. uri, v sejni sobi Mestne občine Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2390 Slovenj Gradec.

13. Rok za sprejem odločitve: odločitev o podelitvi koncesije in izboru koncesionarja bo sprejeta do 30. 6. 2014.

14. Razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani Mestne občine Slovenj Gradec, [www.slovenjgradec.si](http://www.slovenjgradec.si).

gradec.si. Idejna zasnova, projektna naloga in projekt opreme bo ponudnikom na voljo v elektronski obliki (pdf format).

15. Kontaktna oseba je skrbnik projekta Natalija Knez.

#### Mestna občina Slovenj Gradec

Št. 3527-0001/2014-8

Ob-1833/14

Na podlagi 8. člena Pravilnika o subvencioniranju obrestnih mer za najete kredite za izgradnjo, prenovu in nakup stanovanj in stanovanjskih hiš v Občini Vipava (Uradno glasilo št. 7/98) objavlja župan Občine Vipava

#### **javni razpis**

#### **za subvencioniranje obrestne mere za kredite, najete v letu 2014, za izgradnjo, prenovu in nakup stanovanj in stanovanjskih hiš v Občini Vipava**

Namen subvencioniranja obrestnih mer je izgradnja, prenova in nakup stanovanj in stanovanjskih hiš na območju Občine Vipava, za katere prosilec najame kredit pri banki, s katero ima Občina Vipava sklenjeno pogodbo o kreditiranju občanov v letu 2014. V prenovu sodi tudi ureditev centralnega ogrevanja z zemeljskim plinom.

Višina sredstev za subvencijo v letu 2014 znaša 21.000,00 EUR.

Kvota posojil do katere občina na podlagi javnega razpisa subvencionira obrestno mero znaša 169.800,00 EUR.

Najvišji znesek kredita, ki ga občina subvencionira posameznemu prosilcu je 25.000,00 EUR.

Obrestna mera za kreditogjemalec je EURIBOR + 0 %.

Najdaljši rok za vračilo kredita je 10 let.

Interesenti, ki želijo najeti kredit morajo izpolnjevati splošne in posebne pogoje, ki jih določa Pravilnik o subvencioniranju obrestnih mer za najete kredite za izgradnjo, prenovu in nakup stanovanj in stanovanjskih hiš v Občini Vipava, ki je objavljen v Uradnem glasilu št. 7/98, z dne 4. junij 1998.

Splošni pogoji:

- da je državljan Republike Slovenije,
- da je občan Občine Vipava,
- da je lastnik (solastnik) stanovanjske hiše, ki jo namerava prenavljati s kreditom, za katerega se prijavlja,

- da gre za nepremičnino na območju Občine Vipava,

- da ima veljavno gradbeno dovoljenje ali lokacijsko informacijo oziroma da ima sklenjeno kupoprodajno pogodbo in overjeno pri notarju,

- da prosilec oziroma njegov družinski član ni kupil stanovanja na podlagi Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 18/91).

Posebni pogoji:

- da bo v letu javnega razpisa sklenil kreditno pogodbo z banko, s katero ima Občina Vipava sklenjeno pogodbo o kreditiranju v roku 60 dni od prejema obvestila o uvrstitvi na prednostno listo prosilcev kredita,

- da plača banki stroške odobritve kredita,

- da zavaruje kredit pri zavarovalnici po tarifi zavarovalnice ali s poroki,

- da izpolnjuje pogoje banke kreditodajalke (kreditna sposobnost, itd.).

Interesenti oddajo vlogo na posebnem obrazcu na naslov Občina Vipava, Glavni trg 15, 5271 Vipava s pripisom za stanovanjski kredit (obrazci bodo na voljo na

sedežu občine vsak delovni dan, med 8. in 13.30; kontaktna oseba: Helena Kobal).

Rok za oddajo vloge je 30 dni od objave tega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije.

**Občina Vipava**

Ob-1834/14

Na podlagi 10. člena Statuta Občine Krško (Uradni list RS, št. 98/00, 5/03, 57/06, 47/10, 90/11), na podlagi Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09, 3/13) in določil Odloka o proračunu Občine Krško za leto 2014 (Uradni list RS, št. 107/12) Občina Krško, CKŽ 14, 8270 Krško objavlja

#### **javni razpis**

#### **sofinanciranje individualnih hišnih kanalizacijskih priključkov in malih čistilnih naprav za komunalne odpadne vode v Občini Krško v letu 2014**

I. Predmet razpisa: predmet razpisa je sofinanciranje individualnih hišnih kanalizacijskih priključkov in malih čistilnih naprav za komunalne odpadne vode do 50 PE (populacijskih enot) v Občini Krško.

II. Splošni pogoji za pridobitev sredstev

Splošni pogoji kandidiranja:

1. Upravičenci po tem razpisu so:

- fizične osebe (gospodinjstva), lastniki individualnih stanovanjskih hiš s stalnim prebivališčem v Občini Krško,

- društva s sedežem v Občini Krško, ki predložijo Odločbo o statusu društva, ki deluje v javnem interesu.

2. Pogoji pri izgradnji individualnega hišnega priključka:

- veljavno gradbeno dovoljenje za stanovanjski objekt zgrajen po letu 1967 ali potrdilo, za stanovanjski objekt zgrajen pred letom 1967, da ima objekt na podlagi določil prvega odstavka 197. člena ZGO-1 uporabno dovoljenje,

- pogoji za individualni hišni priključek morajo biti skladni z razpisno dokumentacijo Tehnični pogoji za izvedbo priključitve, ki so navedeni v Priloga 1,

- pri izgradnji in izračunu je potrebno upoštevati najkrajšo pot izvedbe priključitve na kanalizacijsko omrežje,

- na območju, kjer se zgradi javna kanalizacija, imajo lastniki stanovanjskih hiš s tem javnim razpisom skrajni rok za pridobitev sredstev 3 leta po tem, ko je izvajalec gospodarske javne službe v občini obvestil potencialne uporabnike o možnosti priključitve na javno kanalizacijo.

3. Pogoji pri izgradnji male čistilne naprave:

- veljavno gradbeno dovoljenje za stanovanjski objekt zgrajen po letu 1967 ali potrdilo, za stanovanjski objekt zgrajen pred letom 1967, da ima objekt na podlagi določil prvega odstavka 197. člena ZGO-1 uporabno dovoljenje,

- mala čistilna naprava mora imeti certifikat oziroma listino o skladnosti izdelka z zahtevami, glede mejnih vrednosti parametrov odpadnih vod kot jih predpisuje 5. člen Uredbe o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07, 30/10),

- čiščenje komunalne odpadne vode v mali komunalni čistilni napravi mora biti v skladu z določili 4. člena o ustreznosti čiščenja komunalne odpadne vode, ki jih predpisuje Uredba o emisiji snovi pri odvajanju od-

padne vode iz malih komunalnih čistilnih naprav (Uradni list RS, št. 98/07, 30/10),

– čistilna naprava mora biti izven agromelioracij znotraj katerih se predvideva izgradnja kanalizacije, razen v primeru, da bi bila tehnična priključitev na kanalizacijsko omrežje nesorazmerno drago – informacije si vlagatelj pridobi sam v gospodarski družbi Kostak d.d., Leskovška cesta 2a, Krško. V primeru kasnejše izgradnje kanalizacije se prijavitelj v skladu z obstoječim občinskim Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Krško (Uradni list RS, št. 73/12, 84/13) obvezuje priključiti na javno kanalizacijo,

– v skladu z Zakonom o vodah (Uradni list RS, št. 67/02, 57/08, 57/12, 100/13) se malih čistilnih naprav ne sme vgrajevati na vodovarstvenih območjih – informacije o lokacijah vodovarstvenih območij si vlagatelj pridobi sam v gospodarski družbi Kostak d.d., Leskovška cesta 2a, Krško ali na Občini Krško, Oddelek za gospodarsko infrastrukturo.

#### 4. Deleži sofinanciranja

Na osnovi Uredbe o območjih omejene rabe prostora zaradi jedrskega objekta in o pogojih gradnje objektov na teh območjih (Uradni list RS, št. 36/04, 103/06) so določena naslednja merila:

– v pasu do 1.500 m (naselja: Spodnji Stari Grad, Spodnja Libna, Stara vas, Žadovinek) do 95 % upravičenih stroškov investicije;

– v pasu do 2.500 m (krajevne skupnosti: KS Leskovec, KS Krško polje, KS Dolenja vas) do 82 % upravičenih stroškov investicije;

– ostali v območju Občine Krško do 70 % upravičenih stroškov investicije.

#### III. Višina sredstev

Sredstva so zagotovljena v proračunu Občine Krško za leto 2014, pod proračunsko postavko 4055 – ravnanje z odpadno vodo, konto 4119 in 4120 v višini 90.000,00 EUR.

Finančna sredstva zagotovljena v proračunu so namenjena za:

– sofinanciranje individualnih hišnih priključkov v okvirni višini 45.000,00 EUR in

– sofinanciranje malih čistilnih naprav v okvirni višini 45.000,00 EUR.

Skupna višina sredstev iz prvega odstavka te točke se lahko poveča z zagotovitvijo dodatnih sredstev v proračunu.

#### IV. Upravičeni stroški

Upravičeni stroški so stroški, ki so nastali od 1. 1. 2011 do oddaje vlog in se jih izkazuje s kopijami računov.

Sofinancirajo se upravičeni stroški za stanovanjski objekt z veljavnim gradbenim dovoljenjem oziroma s potrdilom, da ima objekt, zgrajen pred letom 1967, na podlagi določil prvega odstavka 197. člena ZGO-1 uporabno dovoljenje. Maksimalna višina upravičenih stroškov za posamezen stanovanjski objekt znaša 2.400,00 EUR z DDV.

Upravičeni stroški za individualne hišne priključke za obstoječe stanovanjske objekte z veljavnim gradbenim dovoljenjem oziroma s potrdilom, da ima objekt, zgrajen pred letom 1967, na podlagi določil prvega odstavka 197. člena ZGO-1 uporabno dovoljenje:

– stroški materiala (cevi, jaški, spojke ...) – maksimalna višina upravičenih materialnih stroškov je navedena v Prilogi 2 – Maksimalna višina upravičenih materialnih stroškov,

– stroški storitev (priključitev na javni kanalizacijski kanal – gospodarska javna služba, strojna, montažna

dela, zemeljska dela – max. 12,00 EUR z DDV na tekoči meter).

Upravičen strošek malih čistilnih naprav za obstoječe stanovanjske objekte z veljavnim gradbenim dovoljenjem je:

– nakup in montaža male čistilne naprave.

V primeru, da je skupni znesek računov za dobavljeno opremo in opravljeno delo nižji od zneskov, ki so navedeni v Prilogi 2 – Maksimalna višina upravičenih materialnih stroškov, se upošteva znesek po računu.

Naložba mora biti zaključena pred vložitvijo vloge.

#### V. Vsebina vloge

Upravičenec mora vložiti popolno vlogo z vsemi zahtevanimi obrazci in prilogami. Razpisna dokumentacija bo od dneva objave javnega razpisa v Uradnem listu RS na razpolago na sedežu Centra za podjetništvo in turizem Krško (CPT Krško), Cesta krških žrtev 46, Krško, na spletnih straneh CPT Krško ([www.cptkrsko.si](http://www.cptkrsko.si)) pod rubriko aktualni javni razpisi ter na spletni strani Občine Krško ([www.krsko.si](http://www.krsko.si)) pod rubriko Javni razpisi.

#### VI. Rok in način prijave

Kandidat vloži vlogo z vsemi dokazili osebno ali po pošti na naslov: Center za podjetništvo in turizem Krško, Cesta krških žrtev 46, 8270 Krško.

Kandidati lahko vloge oddajo do vsakega prvega delovnega ponedeljka v mesecu, razen v mesecu avgustu, ko odpiranje vlog ne bo potekalo. Odpiranje vlog se bo izvajalo vsako prvo delovno sredo v mesecu po roku za oddajo vlog. Za prvo odpiranje lahko kandidati oddajo vloge prvi delovni dan v mesecu aprilu in do prvega delovnega ponedeljka v mesecu maju. Vloge se bodo sprejemale do porabe sredstev oziroma najkasneje do prvega delovnega ponedeljka v mesecu novembru.

Prijavni obrazec z zahtevano dokumentacijo mora biti oddan v zaprti kuverti s pripisom »Ne odpiraj – Razpis sofinanciranja individualnih hišnih priključkov in malih čistilnih naprav«. Upoštevale se bodo vloge, ki bodo pravočasno oddane, s pravilno izpolnjenimi obrazci in vsemi zahtevanimi prilogami.

#### VII. Postopek obravnave vlog

Odpiranje vlog ne bo potekalo javno. Strokovna komisija bo vloge odpirala in obravnavala enkrat mesečno in sicer vsako prvo delovno sredo v mesecu po roku za oddajo vlog, razen v mesecu avgustu in decembru. Če vloga ne bo popolna, bo prijavitelj pozvan, da v roku osem dni od prejema poziva za dopolnitev vloge le to dopolni. Nepopolne vloge, ki jih prijavitelji ne bodo dopolnili v določenem roku, bodo zavržene. Popolne vloge bodo ocenjene na podlagi izpolnjevanja pogojev, ki so navedeni v točki II. Splošni pogoji za pridobitev sredstev.

Vse prejete vloge se bodo obravnavale po časovnem zaporedju prispetja vloge. V primeru, da bo prispelih popolnih vlog več kot je na voljo razpoložljivih sredstev, bodo imele prednost vloge s potrdilom o plačanem računu opravljene storitve starejšega datuma. V primeru, da bo več vlog z istim datumom potrdila o plačanem računu, se bodo te vloge obravnavale glede na datum izdane izjave o ustreznosti oziroma pravilni priključitvi. V primeru, da bo več vlog z istim datumom izjave o ustreznosti oziroma pravilni priključitvi, se bodo te vloge obravnavale po časovnem zaporedju prispetja vloge.

O izidu javnega razpisa bodo prijavitelji obveščeni s sklepom v roku 15 dni od dne, ko bo komisija pripravila predlog prejemnikov sredstev. Po izdanem sklepu in predloženih dokazilih o končani izvedbi bo z vsakim upravičencem sklenjena pogodba o dodelitvi sredstev in ostalih medsebojnih obveznostih in pravicah. Nakazilo sredstev se izvrši na transakcijski račun upravičenca v roku 30 dni od prejetja zahtevka.



Prijavitelji lahko pridobijo sredstva za isto naložbo le enkrat. Kolikor je prijavitelj že prejel javna sredstva za isti namen, do sredstev po tem razpisu ni upravičen.

#### VIII. Nadzor in sankcije

Kontrola nad izvajanjem namenske porabe sredstev izvaja predstavnik Občine Krško, ki opravlja nadzor nad porabo sredstev, ki so predmet tega razpisa. Kontrolo pri graditvi kanalizacijskih priključkov, nad kanalnim priključkom in revizijskim jaškom pa izvaja predstavnik bodočega upravljavca Kostak d.d.

V primeru, da se ugotovi, da sredstva niso bila porabljena za namen, za katerega so bila dodeljena ali pa so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov oziroma je prejemnik prekršil druga določila pogodbe, je občina upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev v enkratnem znesku. Prejemnik bo moral vrniti sredstva s pripadajočimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.

**Občina Krško**

Št. 405-0001/2013-100-1

Ob-1844/14

Na podlagi Pravilnika o dodeljevanju sredstev za subvencioniranje stroškov plačilnega prometa v Občini Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2013, v nadaljevanju: Pravilnik) in 216. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07 in drugi), objavlja Občina Ravne na Koroškem

#### **javni razpis**

#### **za subvencioniranje stroškov plačilnega prometa v Občini Ravne na Koroškem za leti 2014-2015**

1. Naročnik javnega razpisa: Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem, javno poziva banke in hranilnice (v nadaljevanju: banka oziroma upravičenec) k predložitvi ponudb za subvencioniranje stroškov plačilnega prometa občanom Občine Ravne na Koroškem.

2. Pravna podlaga za javni razpis: javni razpis se izvaja na podlagi Pravilnika o dodeljevanju sredstev za subvencioniranje stroškov plačilnega prometa v Občini Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 20/2013).

#### 3. Predmet javnega razpisa

Dodelitev finančnih sredstev bankam v obliki delnega subvencioniranja stroškov plačilnega prometa pri plačevanju občanov za storitve naslednjih podjetij in zavodov:

- JKP Log d.o.o. Ravne,
- Petrol Energetika d.o.o. Ravne,
- Elektro Celje d.d.,
- Gen I d.o.o. Krško,
- Elektro Ljubljana d.d.,
- Elektro Maribor d.d.,
- Elektro Primorska d.d. Nova Gorica,
- Elektro Gorenjska d.d. Kranj,
- OŠ Koroški jeklarji Ravne,
- OŠ Prežihovega Voranca Ravne,
- OŠ Juričevega Drejčka Ravne,
- Vrtec Ravne,
- Glasbena šola Ravne,
- Koroški dom starostnikov, enota Črneče,
- Dom starejših Na Fari, Prevalje.

#### 4. Osnovni pogoji za kandidiranje in merilo za izbiro:

Na javnem razpisu lahko za sredstva kandidirajo banke, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

– da poslujejo v skladu z Zakonom o bančništvu in drugimi zakoni, ki urejajo bančno poslovanje in plačilne storitve,

– da imajo dovoljenje Banke Slovenije za opravljanje bančnih in drugih finančnih storitev,

– da so vključene v jamstveno shemo bank in hranilnic Slovenije,

– imajo organizacijsko enoto s sedežem v Občini Ravne na Koroškem.

Ostali pogoji za pridobitev sredstev:

– da bodo vsem občanom občine nudile storitve plačevanja plačilnih nalogov brez provizije za posamezen plačilni nalog do zneska 1.000,00 EUR.

Merilo za izbiro:

– izbran bo prijavitelj, ki bo ponudil najnižji nominalni znesek, izražen v centih, ki ga bo morala prispevati Občina Ravne na Koroškem za eno položnico.

V primeru, da bi dva ali več prijaviteljev ponudili enak nominalni znesek, bo naročnik izvedel pogajanja.

5. Okvirna višina razpoložljivih sredstev znaša:

– za leto 2014: 10.000 €,

– za leto 2015: 10.000 €.

V primeru, da naročnik v proračunu za leto 2015 ne uspe zagotoviti zadostnih sredstev, si pridržuje pravico, da z upravičencem sklene aneks k pogodbi za nižjo vrednost sofinancerskih sredstev oziroma v primeru, da upravičenec ne želi skleniti aneksa h pogodbi, lahko naročnik odstopi od pogodbe.

Občina Ravne na Koroškem bo v skladu s Pravilnikom omogočila sofinanciranje provizije do največ 85 % upravičenih stroškov.

Upravičeni stroški so:

– stroški plačilnega prometa za plačilo položnic iz 3. točke tega razpisa, za katere upravičenec fizičnim osebam sofinancira razliko stroškov do 100 %.

Morebitni davek na finančne transakcije ni upravičeni strošek.

#### 6. Obdobje porabe sredstev:

Dodeljena sredstva mora predlagatelj porabiti:

– v letu 2014 najkasneje do 30. 11. 2014,

– v letu 2015 pa do 30. 11. 2015.

Upravičenec bo prejel sredstva na podlagi izstavljenega računa v zakonskem roku in na podlagi priloženih dokazil o izvedbi predmeta javnega razpisa.

7. Rok za predložitev vlog: javni razpis se prične z dnem objave v Uradnem listu Republike Slovenije in se zaključi 7. 4. 2014 ob 11. uri.

#### 8. Datum odpiranja vlog

Odpiranje vlog bo dne 7. 4. 2014 ob 12. uri.

Vloge bo po vrstnem redu prispetja odpirala komisija, imenovana s sklepom s strani župana. Komisija bo opravila strokovno presojo in ocenjevanje prispelih vlog.

9. Obvestilo o izboru: naročnik bo prijavitelje obvestil o izboru najkasneje v 30 dneh po oddaji popolne vloge.

#### 10. Razpisna dokumentacija obsega:

a. povabilo k oddaji ponudbe,

b. navodila prijaviteljem za izdelavo ponudbe z vsebino:

– predmet javnega razpisa,

– okvirna višina sredstev,

– način določanja deleža, ki ga prejme upravičenec,

– pogoje, ki jih morajo izpolnjevati prijavitelji,

– navedbo dokumentov, ki jih mora prijavitelj priložiti v prijavi,

– merilo za izbor,

– vzorec pogodbe,

– navedbo organa, ki s sklepom odloči o dodelitvi sredstev, in organa, ki odloča o pritožbi zoper ta sklep.

Razpisno dokumentacijo lahko predlagatelji v razpisnem roku dvignejo v sprejemni pisarni Občine Ravne na Koroškem, vsak delovni dan od 7. do 15. ure, v pet-

kih od 7. do 13. ure. Na razpolago pa je tudi na spletni strani naročnika, [www.ravne.si](http://www.ravne.si) od dneva objave tega razpisa dalje.

#### 11. Oddaja in dostava vlog

Vloga mora biti izpolnjena na ustreznih razpisnih obrazcih in mora vsebovati vse obvezne priloge in podatke, določene v razpisni dokumentaciji.

V primeru nepopolne vloge bo ponudnik v osmih dneh pozvan k dopolnitvi. Kolikor v predpisanem roku prijavitelj vloge ne bo dopolnil, se le-ta izloči iz nadaljnje obravnave.

Vloga mora biti predložena v zaprti kuverti z nazivom in naslovom pošiljatelja ter vidno označena s pripisom: »Ponudba – ne odpiraj, Javni razpis – subvencija plačilni promet« na naslov: Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem.

Vloge se lahko v razpisnem roku oddajo osebno v sprejemni pisarni naročnika ali priporočeno po pošti, pri čemer mora biti vloga predložena najkasneje do roka iz 7. točke tega razpisa. Oddaja vloge pomeni, da se predlagatelj strinja z vsemi pogoji in kriteriji tega razpisa.

12. Dodatne informacije: pristojna uslužbenka za dajanje informacij in pojasnil v zvezi s tem javnim razpisom je mag. Vlasta Kupljen, tel. 02/821-60-33, e-naslov: [vlasta.kupljen@ravne.si](mailto:vlasta.kupljen@ravne.si).

#### Občina Ravne na Koroškem

Št. 122-0002/2014-202

Ob-1846/14

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2 in naslednji), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07 in naslednji), Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 20/2013) in Letnega programa zdravstvenega in socialnega varstva v Občini Ravne na Koroškem 2014, objavlja Občina Ravne na Koroškem

#### javni razpis

##### za zbiranje ponudb za sofinanciranje programov za dejavnosti preprečevanja odvisnosti od drog v Občini Ravne na Koroškem za leto 2014

1. Naročnik javnega razpisa: Občina Ravne na Koroškem, Oddelek za družbene in stanovanjske dejavnosti, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem.

2. Javni razpis se izvaja na podlagi pravnih predpisov, navedenih v uvodu.

3. Predmet javnega razpisa: zbiranje ponudb za sofinanciranje programov za dejavnosti preprečevanja odvisnosti od drog.

4. Osnovni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci programov in projektov:

- da imajo sedež ali organizacijsko enoto v Občini Ravne na Koroškem in da program aktivno vključuje občane Občine Ravne na Koroškem;

- da so vpisani v register in imajo dejavnost socialnega varstva ali zdravstvenega varstva opredeljeno v ustanovitvenih aktih;

- da imajo zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske pogoje za uresničitev načrtovanih dejavnosti;

- da imajo izvajalci programov, ki bodo delali z mladletnimi osebami ustrežna dokazila o nekaznovanosti za kazniva dejanja zoper spolno nedotakljivost (iz devetega poglavja Kazenskega zakonika; Uradni list RS, št. 55/08 in naslednji).

Pravico do sofinanciranja programov za dejavnosti preprečevanja odvisnosti od drog imajo:

- javni zavodi, društva in ustanove, ki so registrirane za opravljanje dejavnosti na področju preprečevanja odvisnosti od drog, ki izvajajo programe v Občini Ravne na Koroškem za občane Občine Ravne na Koroškem.

#### 4.1. Merila in kriteriji za izbor

Izbrani programi bodo sofinancirani, glede na spodaj navedeno:

Pokrivanje materialnih in drugih stroškov za izvajanje programa preprečevanje odvisnosti od drog

- da so prostori izvajalca za izvajanje programa v Občini Ravne na Koroškem – 30 točk,

- da so vsi programi izvajalca namenjeni izključno preprečevanju odvisnosti od drog – 20 točk,

- dejavnost se kontinuirano izvaja,

- do vključno 1 leta – 5 točk,

- od 1 do vključno 5 let – 10 točk,

- nad 5 let – 15 točk.

Preventivne aktivnosti namenjene preprečevanju in zmanjševanju problemov, povezanih z (zlo)rabo drog v Občini Ravne na Koroškem:

- preventivne delavnice in koordinacija programa (uskaljevanje s šolami in predavatelji) se izvajajo v okviru Zavoda za zdravstveno varstvo Ravne na Koroškem – 30 točk,

- zagotovljeni prostori za izvajanje – 20 točk,

- vključenost različnih oblik učenja (delavnice za osveščanje in strokovno izpopolnjevanje učiteljev, svetovalnih delavcev, socialnih delavcev in staršev, ki zaznavajo tvegano obnašanje otrok in mladostnikov na temo zasvojenosti, ...) – 30 točk,

- vključenost preventivnih delavnic za mladostnike (delavnice za učence šestih razredov osnovnih šol, usmerjene v razvoj in krepitev specifičnih veščin in znanj, s katerimi bodo razvili sposobnosti za odgovorno odločanje in življenje brez drog, delavnice za predšolske otroke, ...) – 30 točk,

- vključenost koordinacije aktivnosti in priprava načrta za vključitev programa v redni šolski plan (šolsko leto 2013/2014) – 20 točk,

- dejavnost se kontinuirano izvaja:

- do vključno 1 leta – 5 točk,

- od 1 do vključno 5 let – 10 točk,

- nad 10 let – 20 točk.

#### 5. Okvirna višina sredstev:

1. za pokrivanje materialnih in drugih stroškov za izvajanje programa do višine 800 €.

2. za izvajanje preventivnih programov preprečevanja odvisnosti od drog – do višine 3.000 €.

6. Sredstva bodo s strani naročnika dodeljena na podlagi sklenjenih pogodb s prejemniki sredstev in nakazana v enkratnem znesku do konca meseca julija 2014. Prejemniki sredstev morajo sredstva porabiti do 31. 12. 2014.

7. Vloge za dodelitev sredstev morajo biti predložene do vključno srede, 16. 4. 2014 v zaprti kuverti v sprejemni pisarni Občine Ravne na Koroškem pri Herga Urošu ali poslane po pošti na naslov: Občina Ravne na Koroškem, Oddelek za družbene in stanovanjske dejavnosti, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem, s pripisom »Ponudba – Ne odpiraj« in z oznako »Javni razpis – Programi na področju preprečevanja odvisnosti od drog – 2014«.

Šteje se, da je vloga prispela pravočasno, če je bila zadnji dan roka za oddajo prijav oddana na pošti s priporočeno pošiljko ali oddana v sprejemni pisarni Občine Ravne na Koroškem.

Na hrbtni strani mora biti napisan točen naslov prijavitelja.

8. Odpiranje ponudb bo v četrtek, 17. 4. 2014, v pisarni Oddelka za družbene in stanovanjske dejavnosti Občine Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem.

9. O izidu javnega razpisa bodo potencialni prejemniki sredstev obveščeni predvidoma v roku 60 dni od oddaje popolne ponudbe.

10. Razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani dvignete vsak delovni dan od 8. do 14. ure, v sprejemni pisarni, pri Herga Urošu ali na spletni strani, [www.ravne.si](http://www.ravne.si) od vključno petka, 21. 3. 2014.

11. Z izbranimi izvajalci bomo sklenili pogodbe o sofinanciranju programov.

12. Nepopolno opremljenih vlog in vlog, ki ne bodo prispеле pravočasno, ne bomo obravnavali.

Podrobne informacije dobite na Oddelku za družbene in stanovanjske dejavnosti Občine Ravne na Koroškem pri Darji Čepin, svetovalki II za družbene dejavnosti, tel. 02/821-60-22.

**Občina Ravne na Koroškem**

Št. 122-0005/2014-202

Ob-1847/14

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2 in naslednji), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07 in naslednji), Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 20/2013) in Letnega programa zdravstvenega in socialnega varstva v Občini Ravne na Koroškem 2014, objavlja Občina Ravne na Koroškem

#### **javni razpis**

#### **za zbiranje ponudb za sofinanciranje programov na področju humanitarnih dejavnosti za zagotavljanje različnih oblik pomoči socialno ogroženim občanom v Občini Ravne na Koroškem za leto 2014**

1. Naročnik javnega razpisa: Občina Ravne na Koroškem, Oddelek za družbene in stanovanjske dejavnosti, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem.

2. Javni razpis se izvaja na podlagi pravnih predpisov, navedenih v uvodu.

3. Predmet javnega razpisa: zbiranje ponudb za sofinanciranje programov na področju humanitarnih dejavnosti za zagotavljanje različnih oblik pomoči socialno ogroženim občanom v Občini Ravne na Koroškem za leto 2014.

4. Osnovni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci programov:

- da imajo sedež ali organizacijsko enoto v Občini Ravne na Koroškem in da program aktivno vključuje občane Občine Ravne na Koroškem;

- da so vpisani v register in imajo humanitarno dejavnost opredeljeno v ustanovitvenih aktih;

- da imajo zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske pogoje za uresničitev načrtovanih dejavnosti.

Pravico do sofinanciranja programov imajo:

- humanitarne organizacije, organizacije za samopomoč in dobrodelne organizacije, ustanovljene zato, da prispevajo k reševanju socialnih stisk in težav vsem socialno ogroženim občanom v občini.

4.1. Merila in kriteriji za izbor:

Izbrani programi bodo sofinancirani, glede na spodaj navedene kriterije:

- da so prostori izvajalca za izvajanje programa v Občini Ravne na Koroškem – 30 točk,

- da so vsi programi izvajalca namenjeni izključno zmanjševanju in lajšanju socialnih stisk vseh socialno ogroženih občanov v Občini Ravne na Koroškem in ne le članov ter podpornih članov izvajalca – 30 točk,

- dejavnost se kontinuirano izvaja do vključno:

- 1 leta – 5 točk,

- od 1 do vključno 5 let – 10 točk,

- nad 5 let – 15 točk,

- programi vključujejo pomoč občanom Občine Ravne na Koroškem v naslednjih oblikah pomoči:

- denarna pomoč ali denarna pomoč v funkcionalni obliki (plačilo položnic) – 30 točk,

- prehrambeni paketi – 30 točk,

- pomoč v obleki in obutvi – 15 točk,

- vključenost socialno ogroženih občanov,

- program vključuje do 10 občanov – 5 točk,

- program vključuje od 10 do 50 občanov – 10 točk,

- program vključuje od 50 do 100 občanov – 20 točk,

- program vključuje nad 100 občanov – 30 točk.

5. Okvirna višina sredstev za izvajanje programov je 14.000 €.

6. Sredstva bodo s strani naročnika dodeljena na podlagi sklenjenih pogodb s prejemniki sredstev in nakazana v enkratnem znesku do konca meseca julija 2014. Prejemniki sredstev morajo sredstva porabiti do 31. 12. 2014.

7. Vloge za dodelitev sredstev morajo biti predložene do vključno srede 16. 4. 2014 v zaprti kuverti v sprejemni pisarni Občine Ravne na Koroškem pri Herga Urošu ali poslane po pošti na naslov: Občina Ravne na Koroškem, Oddelek za družbene in stanovanjske dejavnosti, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem, s pripisom »Ponudba – Ne odpiraj« in z oznako »Javni razpis – Programi na področju humanitarnih dejavnosti – 2014«.

Šteje se, da je vloga prispela pravočasno, če je bila zadnji dan roka za oddajo prijav oddana na pošti s priporočeno pošiljko ali oddana v sprejemni pisarni Občine Ravne na Koroškem.

Na hrbtni strani mora biti napisan točen naslov prijavitelja.

8. Odpiranje ponudb bo v četrtek, 17. 4. 2014 v pisarni Oddelka za družbene in stanovanjske dejavnosti, Občine Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem.

9. O izidu javnega razpisa bodo potencialni prejemniki sredstev obveščeni predvidoma v roku 60 dni od oddaje popolne ponudbe.

10. Razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani dvignete vsak delovni dan od 8. do 14. ure, v sprejemni pisarni, pri Herga Urošu ali na spletni strani, [www.ravne.si](http://www.ravne.si) od vključno petka, 21. 3. 2014;

11. Z izbranimi izvajalci bomo sklenili pogodbe o sofinanciranju programov;

12. Nepopolno opremljenih vlog in vlog, ki ne bodo prispеле pravočasno, ne bomo obravnavali.

Podrobne informacije lahko dobite na Oddelku za družbene in stanovanjske dejavnosti Občine Ravne na Koroškem pri Darji Čepin, svetovalki II za družbene dejavnosti, tel. 02/821-60-22.

**Občina Ravne na Koroškem**

Št. 122-0007/2014-202

Ob-1848/14

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2 in naslednji), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije

(Uradni list RS, št. 50/07 in naslednji), Statuta Občine Ravne na Koroškem (Uradno glasilo slovenskih občin št. 20/2013) in Letnega programa zdravstvenega in socialnega varstva v Občini Ravne na Koroškem 2014, objavlja Občina Ravne na Koroškem

#### javni razpis

#### za zbiranje ponudb za sofinanciranje programov za dejavnosti preprečevanje nasilja v družini v Občini Ravne na Koroškem za leto 2014

1. Naročnik javnega razpisa: Občina Ravne na Koroškem, Oddelek za družbene in stanovanjske dejavnosti, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem.

2. Javni razpis se izvaja na podlagi pravnih predpisov, navedenih v uvodu.

3. Predmet javnega razpisa: zbiranje ponudb za sofinanciranje programov za dejavnosti preprečevanje nasilja v družini.

4. Osnovni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati izvajalci programov in projektov:

– da imajo sedež ali organizacijsko enoto v Občini Ravne na Koroškem, ali imajo njihov program dejavnosti zastavljen tako, da aktivno vključuje občane Občine Ravne na Koroškem;

– da so vpisani v register in imajo dejavnost izobraževanja in vzgoje, socialnega varstva ali zdravstvenega varstva opredeljeno v ustanovitvenih aktih;

– da imajo zagotovljene materialne, prostorske, kadrovske in organizacijske pogoje za uresničitev načrtovanih dejavnosti;

– da imajo izvajalci programov, ki bodo delali z mladoletnimi osebami ustrezna dokazila o nekaznovanosti za kazniva dejanja zoper spolno nedotakljivost (iz devetega poglavja Kazenskega zakonika; Uradni list RS, št. 55/08 in naslednji).

Pravico do sofinanciranja programov za dejavnosti preprečevanja nasilja v družini imajo:

– javni zavodi, društva in ustanove, ki so registrirane za opravljanje dejavnosti za vzgojo in izobraževanje, socialno varstvo, zdravstveno varstvo, za izvajanje aktivnosti preprečevanja nasilja v družini, ki izvajajo programe v Občini Ravne na Koroškem za občane Občine Ravne na Koroškem,

ki izvajajo:

– preventivne delavnice, srečanja, okrogle mize, delavnice za osveščanje, šolo za starše, razna predavanja (za vse generacije) za dejavnosti preprečevanja nasilja.

4.1. Merila in kriteriji za izbor:

Izbrani programi bodo sofinancirani, glede na spodaj navedeno:

Splošni pogoji:

– da bodo aktivnosti izvajalca za izvajanje programa potekale v prostorih v Občini Ravne na Koroškem – 30 točk,

– da so programi izvajalca usmerjeni izključno aktivnostim preprečevanja nasilja v družini – 20 točk,

– dejavnost se kontinuirano izvaja do vključno:

1 leta – 5 točk,

od 1 do vključno 5 let – 10 točk,

nad 5 let – 15 točk.

Preventivne aktivnosti namenjene preprečevanju in zmanjševanju nasilja v družini v Občini Ravne na Koroškem:

– izvajanje preventivnih delavnic, srečanj, predavanj, okroglih miz z namenom osveščanja občanov o problematiki nasilja v družini, posledicah, ukrepih in rešitvah kako iz teh težkih situacij (vseh generacij) – 30 točk;

– vključenost različnih oblik učenja (delavnice za osveščanje in strokovno izpopolnjevanje staršev, ki se

želijo učiti in odraščati skupaj z svojim otrokom, spoznavati problemske situacije) – 30 točk;

– vključenost učenja v skupini (pomoč staršem pri premagovanju razvojnih kriz in težav pri njihovem otroku, vzgoja brez nasilja, odnosi brez nasilja, partnerstvo med starši, vrtcem in šolo – sodelujoč in zaupen odnos ...) – 30 točk;

– izvedba šole za starše (organizacija srečanj in predavanj z različnimi strokovnjaki iz področja preprečevanja nasilja v družini) – 30 točk;

– vključevanje raznih instrumentov za osveščanje ljudi o problematiki nasilja (informativne zloženke, razne akcije osveščanja, drug informativni material) – 15 točk.

5. Okvirna višina sredstev: 2.500 EUR.

6. Sredstva bodo s strani naročnika dodeljena na podlagi sklenjenih pogodb s prejemniki sredstev in nakazana v enkratnem znesku do konca meseca julija 2014. Prejemniki sredstev morajo sredstva porabiti do 31. 12. 2014.

7. Vloge za dodelitev sredstev morajo biti predložene do vključno srede, 16. 4. 2014 v zaprti kuverti v sprejemni pisarni Občine Ravne na Koroškem pri Herga Urošu ali poslane po pošti na naslov: Občina Ravne na Koroškem, Oddelek za družbene in stanovanjske dejavnosti, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem, s pripisom »Ponudba – Ne odpiraj« in z oznako »Javni razpis – Programi na področju preprečevanja nasilja v družini – 2014«.

Šteje se, da je vloga prispela pravočasno, če je bila zadnji dan roka za oddajo prijav oddana na pošti s priporočeno pošiljko ali oddana v sprejemni pisarni Občine Ravne na Koroškem.

Na hrbtni strani mora biti napisan točen naslov prijavitelja.

8. Odpiranje ponudb bo v četrtek, 17. 4. 2014 v pisarni Oddelka za družbene in stanovanjske dejavnosti Občine Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem.

9. O izidu javnega razpisa bodo potencialni prejemniki sredstev obveščeni predvidoma v roku 60 dni od oddaje popolne ponudbe.

10. Razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani dvignete vsak delovni dan od 8. do 14. ure, v sprejemni pisarni, pri Herga Urošu ali na spletni strani, [www.ravne.si](http://www.ravne.si) od vključno petka, 21. 3. 2014.

11. Z izbranimi izvajalci bomo sklenili pogodbe o sofinanciranju programov.

12. Nepopolno opremljenih vlog in vlog, ki ne bodo prispеле pravočasno, ne bomo obravnavali.

Podrobne informacije dobite na Oddelku za družbene in stanovanjske dejavnosti Občine Ravne na Koroškem pri Darji Čepin, svetovalki II za družbene dejavnosti, tel. 02/821-60-22.

**Občina Ravne na Koroškem**

Št. 42/2013

Ob-1849/14

Na podlagi 12. člena Pravilnika o sofinanciranju dejavnosti/programov/projektov/prireditvev, ki niso predmet drugih financiranj iz proračuna Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/2013), objavlja Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje

#### javni razpis

#### za sofinanciranje dejavnosti/programov/projektov/prireditvev, ki niso predmet drugih financiranj iz proračuna Mestne občine Velenje za leto 2014

I. Predmet razpisa: predmet javnega razpisa so dejavnosti/programi/projekti/prireditvev društev, klubov in



drugih organizacij ter dejavnosti/programi/projekti/prireditve pravnih in fizičnih oseb, ki niso predmet drugih financiranj iz proračuna Mestne občine Velenje, ter pomenijo prispevek k zadovoljevanju javnih potreb ali prepoznavnosti občine.

#### II. Upravičenci do sofinanciranja:

1. fizične in pravne osebe s stalnim prebivališčem oziroma sedežem v Mestni občini Velenje;

2. fizične in pravne osebe s stalnim prebivališčem oziroma sedežem v drugi občini, če dejavnosti/program/projekte/prireditve organizirajo na območju Mestne občine Velenje;

3. fizične in pravne osebe s stalnim prebivališčem oziroma sedežem v drugi občini, če so njihove dejavnosti/programi/projekti/prireditve, ki so organizirani izven Mestne občine Velenje, z vidika zadovoljevanja javnih potreb ali prepoznavnosti občine pomembni za Mestno občino Velenje.

Do sofinanciranja niso upravičene krajevne skupnosti, mestne četrti ter pravne in fizične osebe, ki se z isto dejavnostjo/programom/projektom/prireditvijo lahko prijavijo na katerega od drugih razpisov Mestne občine Velenje (npr. na razpise za področja kulture, turizma, športa, socialnega varstva ...).

III. Razpisni rok: prijavitelji lahko oddajo pisne vloge kadarkoli v okviru tekočega proračunskega leta, vendar najkasneje do 30. novembra za tekoče leto.

#### IV. Vsebina, način in rok oddaje prijav

Prijava na razpis mora vsebovati:

– podatke o prijavitelju oziroma izjavo o izpolnjevanju pogojev iz 4. člena Pravilnika o sofinanciranju dejavnosti/programov/projektov/prireditev, ki niso predmet drugih financiranj iz proračuna Mestne občine Velenje (Uradni vestnik MOV, št. 1/2013, v nadaljevanju pravilnik),

– podatke o namenu porabe sredstev (opis dejavnosti/programov/projektov/prireditev, njihov obseg, pričakovano udeležbo oziroma naklado in kraj izvedbe),

– predviden obseg finančnih sredstev za izvedbo dejavnosti/programov/projektov/prireditev ter predvidene vire financiranja,

– številko transakcijskega računa, kamor se sredstva nakažejo, in naziv banke,

– davčno številko ali ID za DDV,

– zaprosilo za uporabo grba Mestne občine Velenje, če želi prijavitelj v primeru odobritve sredstev za določen namen uporabiti grb Mestne občine Velenje za promocijske aktivnosti v okviru tega namena,

– izjavo glede omejitev poslovanja,

– izjavo, da prijavitelj za isto dejavnost/program/projekt/prireditve ni prejel sredstev iz drugih razpisov Mestne občine Velenje za tekoče leto.

Prijavitelji naj k prijavi priložijo tudi reference, če jih imajo.

Vsaka prijava mora biti oddana v svoji kuverti.

Prijavitelji morajo prijave oddati na naslov Mestna občina Velenje – vložišče, Titov trg 1, 3320 Velenje. Prijave morajo biti poslani v zaprtih ovojnicah z oznako: »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis za DPPP«.

Prijave, ki ne bodo oddane pravočasno (do 30. novembra 2014), ne bodo obravnavane. Prav tako ne bodo obravnavane prijave, ki bodo na razpis prispеле pravočasno, vendar po morebitni porabi za razpis zagotovljenih sredstev.

V. Odpiranje prijav: odpiranje prijav bo komisija opravljala mesečno. Komisija se praviloma sestane najkasneje do 15. v mesecu in obravnava vse vloge, ki so prispеле pretekli mesec.

#### VI. Merila za ocenjevanje in vrednotenje prijav

Komisija pri odločanju o oblikovanju predloga o sofinanciranju upošteva naslednja merila:

A. Pomen dejavnosti/programov/projektov/prireditev za občane Mestne občine Velenje in za Mestno občino Velenje: 0-10 točk

1. Velik pomen dejavnosti/programov/projektov/prireditev (7-10 točk)

2. Srednje velik pomen dejavnosti/programov/projektov/prireditev (4-6 točk)

3. Manjši pomen dejavnosti/programov/projektov/prireditev (0-3 točke)

B. Pričakovano udeležbo/doseg/promocijski učinek dejavnosti/programov/projektov/prireditev: 0-10 točk

1. Velika udeležba/doseg/promocijski učinek (7-10 točk)

2. Srednje velika udeležba/doseg/promocijski učinek (4-6 točk)

3. Manjša udeležba/doseg/promocijski učinek (0-3 točke)

C. Atraktivnost dejavnosti/programov/projektov/prireditev za obiskovalce od drugod: 0-10 točk

1. Velika atraktivnost dejavnosti/programov/projektov/prireditev za obiskovalce od drugod (7-10 točk)

2. Srednje velika atraktivnost dejavnosti/programov/projektov/prireditev za obiskovalce od drugod (4-6 točk)

3. Manjša atraktivnost dejavnosti/programov/projektov/prireditev za obiskovalce od drugod (0-3 točke)

D. Jasna opredeljenost ciljev ter namena dejavnosti/programov/projektov/prireditev: 0-10 točk

1. Dobra opredeljenost ciljev ter namena dejavnosti/programov/projektov/prireditev (7-10 točk)

2. Srednje dobra opredeljenost ciljev ter namena dejavnosti/programov/projektov/prireditev (4-6 točk)

3. Slabša opredeljenost ciljev ter namena dejavnosti/programov/projektov/prireditev (0-3 točke)

E. Prispevek dejavnosti/programov/projektov/prireditev k prepoznavnosti in ugledu občine: 0-10 točk

1. Velik prispevek k prepoznavnosti in ugledu občine (7-10 točk)

2. Srednji prispevek k prepoznavnosti in ugledu občine (4-6 točk)

3. Manjši prispevek k prepoznavnosti in ugledu občine (0-3 točke)

F. Kvaliteto dejavnosti/programov/projektov/prireditev: 0-10 točk

1. Zelo kvalitetna dejavnost/program/projekt/prireditve (7-10 točk)

2. Kvalitetna dejavnost/program/projekt/prireditve (4-6 točk)

3. Manj kvalitetna dejavnost/program/projekt/prireditve (0-3 točke)

G. Inovativnost in izvirnost dejavnosti/programov/projektov/prireditev: 0-10 točk

1. Inovativnost in izvirnost dejavnosti/programov/projektov/prireditev (1-10 točk)

2. Neinovativnost in neizvirnost dejavnosti/programov/projektov/prireditev (0 točk)

H. Reference in dosedanje sodelovanje prijaviteljev z Mestno občino Velenje: 0-10 točk

1. Reference (0-5 točk)

2. Dosedanje sodelovanje prijaviteljev z Mestno občino Velenje (0-5 točk)

I. Delež lastnih sredstev in drugih virov financiranja: 0-10 točk

1. Nad 60 % (7-10 točk)

2. Od 30 % do 60 % (4-6 točk)

3. Manj kot 30 % (0-3 točke)

J. Izvedljivost dejavnosti/programov/projektov/prireditvev: 0-10 točk

1. Zahtevna izvedljivost dejavnosti/programov/projektov/prireditvev (6-10 točk)

2. Manj zahtevna izvedljivost dejavnosti/programov/projektov/prireditvev (0-5 točk)

Točke, dodeljene za posamezna merila, se seštevajo. Možnih točk je 100. Vrednost točke je 10 evrov.

VII. Izid razpisa: prijavitelji bodo o odločitvi obveščeni pisno.

VIII. Kraj in čas, kjer lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo: razpisna dokumentacija je objavljena na spletni strani Mestne občine Velenje <http://www.velenje.si> (poglavje Priložnosti) ali pa jo lahko zainteresirani dvignejo vsak delovni dan na Mestni občini Velenje – vložišče (soba št. 10), Titov trg 1, 3320 Velenje.

IX. Sredstva za sofinanciranje dejavnosti/programov/projektov/prireditvev, ki niso predmet drugih financiranj iz proračuna Mestne občine Velenje, se lahko pridobijo samo na podlagi prijave na razpis.

X. Dodatne informacije v zvezi z razpisom: vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani po telefonu vsak delovni dan na tel. 03/896-16-16 (Bojana Žnider) ali 03/896-15-46 (Maša Kočevar).

**Mestna občina Velenje**

## Javne dražbe

Št. 052-031/2-2014

Ob-1886/14

Krajevna skupnost Hrvatini, Hrvatini 74, 6280 Ankaran, na podlagi 20. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 13. člena Sklepa občinskega sveta o letnem načrtu ravnanja stvarnim premoženjem Mestne občine Koper za leto 2014, št. 478-446/2013, ter soglasja župana Mestne občine Koper št. 478-609/2010 z dne 1. 12. 2010 in sklepa Sve-ta krajevne skupnosti št. 138 z dne 3. 2. 2014 in št. 144 z dne 17. 3. 2014, objavlja

### **javno dražbo za prodajo nepremičnine v lasti Krajevne skupnosti Hrvatini**

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Krajevna skupnost Hrvatini, Hrvatini 74, 6280 Ankaran, ki jo zastopa predsednik sveta Krajevne skupnosti Nevij Kavrečič.

2. Opis predmeta prodaje: nepremičnina s parc. št. 2201/1, k.o. Hribi, v izmeri 337 m<sup>2</sup>, za izključno ceno 92.930,50 €, brez 2 % davka na promet nepremičnin.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine.

4. Izhodiščno nadomestilo

Izhodiščno nadomestilo je razvidno iz 2. točke te javne dražbe, najnižji znesek višanja je 1.000,00 €.

V ceno nepremičnine ni vključen 2 % davek na promet nepremičnine, ki ga plača kupec.

5. Pogoji prodaje

Nepremičnina se prodaja po načelu videno-kupljeno.

Nepremičnina s parc. št. 2201/1, k.o. Hribi se nahaja v središču vasi Hrvatini. Predstavlja samostojno stavbo, ki je potrebna obnove. Nahaja se na območju, ki se ureja po določilih Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Mestni občini Koper (UO, št. 19/88, 7/01, 24/01 in Uradni list RS, št. 49/05, 95/06, 124/08, 22/09).

Nepremičnina, ki je predmet javne dražbe predstavlja stvarno premoženje v lasti Krajevne skupnosti Hrvatini, katere slednja ne potrebuje za opravljanje svojih nalog.

Kolikor bi se na nepremičnini, ki je predmet javne dražbe izkazalo, da je obremenjena z gospodarsko javno infrastrukturo, se kupec zaveže skleniti ustrezno služnostno pogodbo v korist upravljavca navedene infrastrukture.

Nepremičnina bo prodana dražitelju, za katerega bo komisija ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.

Izbrani dražitelj bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po zaključku dražbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Krajevna skupnost Hrvatini pravico zadržati vplačano varščino.

Vpis v zemljiško knjigo se opravi na podlagi zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu celotne kupnine.

6. Plačilo celotne kupnine

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino najkasneje v 8. dneh od izdaje računa s strani prodajalca. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrta.

7. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba se bo vršila dne 10. 4. 2014, v prostorih sejne sobe na sedežu KS Hrvatini, Hrvatini 74, z začetkom ob 13. uri. Kandidati se bodo morali pred začetkom draženja zainteresirane nepremičnine izkazati z dokazili, navedenimi pod zap. št. 8 te objave. Če udeleženec javne dražbe ne predloži zahtevanih podatkov oziroma ne izpolnjuje spodaj navedenih pogojev ne more sodelovati na javni dražbi.

8. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postane lastnik nepremičnin ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– Predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;

– Predloži izvornik veljavnega osebne dokumenta in davčno številko, če se prijavi fizična oseba oziroma predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;

– Predloži pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis overjen, v primeru če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

Vse listine, razen dokazil o plačilu varščine, je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

9. Varščina

Udeleženci, ki želijo sodelovati na javni dražbi, morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino v višini 20 % od izključne cene nepremičnine na podračun KS Hrvatini pri Upravi Republike Slovenije za javna plačila (UJP) – Urad Koper številka: 01250-6450808418, obvezni sklic na številko 20100000. Varščino je potrebno vplačati do vključno dne 9. 4. 2014. Varščina bo neuspešnim ponudnikom vrnjena brez obresti v petnajstih dneh po opravljeni javni dražbi, uspešemu ponudniku pa bo upoštevana pri plačilu kupnine. V primeru, da uspeli dražitelj ne bi sklenil pogodbe ali plačal kupnine, organizator javne dražbe obdrži varščino.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

Javna dražba bo ustna.

Nepremičnina bo prodana po načelu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevane.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Dražbo vodi pooblaščen član Komisije za vodenje postopkov razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem občine (v nadaljevanju komisija) ter je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi najvišjo ponudbo nepremičnino. Takrat komisija ugotovi komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe.

Če izključna cena ni bila dosežena je javna dražba neuspešna.

Ugovore proti dražbenem postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe. Morebitne spore reši komisija.

Krajevna skupnost Hrvatini lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

11. Stroški vezani na pogodbo: stroške sklenitve pogodbe, davek na dodano vrednost oziroma davek na promet nepremičnin, stroške notarskih storitev ter takso za vpis v zemljiško knjigo plača kupec nepremičnin.

12. Drugi pogoji: Krajevna skupnost Hrvatini si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

13. Zakonska podlaga: za izvedbo javne dražbe se uporabljajo določbe 20. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12).

14. Dodatna pojasnila: vsa pojasnila v zvezi z razpisom javne dražbe lahko zainteresirani dobijo na Krajevni skupnosti Hrvatini, tel. 05/651-48-00 ali GSM 051/672-551, v času uradnih ur.

#### Krajevna skupnost Hrvatini

Št. 4780-15/2013

Ob-1889/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) naslednjo

#### javno dražbo

##### za prodajo stanovanja

I. Lastnik: Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, Ljubljana.

Upravljaavec in organizator: Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana.

II. Opis predmeta prodaje

Enosobno stanovanje, na naslovu Kvedrova cesta 1, 1000 Ljubljana, s št. 45, v VII. nadstropju večstanovanjskega objekta. Obsega kuhinjo z jedilnico, predprostor, kopalnico ter sobo s kabinetom in shrambo v pritličju, vse v skupni neto tlorisni površini 37,36 m<sup>2</sup>.

ID znak nepremičnine (stanovanja): 2680-354-45

Prosta je vseh bremen. Je nezasedena.

III. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe  
Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.

Izključna cena nepremičnine je: 72.000,00 €.

Pogoji višanja izključne cene: najnižji znesek za katerega je možno višati izključno ceno je 200,00 €.

Cena ne vključuje davka od prometa nepremičnin in stroškov izvedbe pravnega posla. Te stroške nosi kupec.

Dražijo lahko fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10% od izključne cene na podračun Izvrševanja proračuna Republike Slovenije št. 01100-6300109972, sklic na št. 11 27111-7200013-43402014.

Na dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije in z njimi povezane osebe.

Po končani javni dražbi se plačana varščina, brez obresti, v roku 15 dni vrne tistim dražiteljem, ki v postopku javne dražbe niso uspeli. Najugodnejšemu dražitelju pa se plačana varščina všteje v ceno.

Prodajalec si pridržuje pravico, da kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

#### IV. Izbor in plačila kupnine

Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k javni dražbi in razpisne pogoje javne dražbe. Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izključno ceno, če jih je več, pa je najugodnejši dražitelj tisti, ki ponudi najvišjo ceno.

Kupec, tj. najugodnejši dražitelj mora pogodbo podpisati najpozneje v 15 dneh po zaključku javne dražbe. Rok za plačilo kupnine je v 8 dneh po sklenitvi pogodbe na podračun Izvrševanja proračuna Republike Slovenije št. 01100-6300109972, sklic na št. 11 27111-7200013-43402014, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino.

Plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

Če kupec v roku, ki je določen v IV. točki ne sklene pogodbe oziroma odstopi od pogodbe ali kupnine ne plača v dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico odstopiti od pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo, brez dodatnega roka za izpolnitev, že plačana varščina pa se ne vrne.

Prenos lastništva se opravi po plačilu celotne kupnine.

#### V. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

Pravne osebe morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji za vodenje javne dražbe predložiti naslednje podatke oziroma listine:

- izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pravnih oseb, ki ne sme biti starejši od treh mesecev ter telefonsko številko in e-mail,
- pooblastilo za zastopanje pravne osebe (če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec),
- ime in priimek ter naslov pooblaščenca osebe za podpis pogodbe, njeno telefonsko številko,
- fotokopijo osebne dokumenta,
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih,
- potrdilo o plačani varščini,
- številko transakcijskega računa za potrebe vračila varščine.

Fizične osebe morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji za vodenje javne dražbe predložiti naslednje podatke oziroma listine:

- fotokopijo osebne dokumenta,
- fotokopijo davčne številke,
- potrdilo o plačani varščini,
- številko transakcijskega računa za potrebe vračila varščine,

– ime in priimek, točen naslov (ulica, hišna številka, poštna številka), telefon in e-mail pooblaščenca osebe za podpis pogodbe, ki se mora izkazati z notarsko overjenim pooblastilom.

Vsi dražitelji morajo 1 dan pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, izdano s strani banke, iz katerega je razviden točen čas izvedbe naloga in celotno številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter vsa ostala zahtevana potrdila in dokumente.

VI. Postopek: javna dražba se bo izvedla dne 6. maja 2014, ob 10. uri, v mali sejni sobi na naslovu: Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, I. nadstropje.

#### VII. Drugi pogoji

S trenutkom razglasitve prodaje predmeta dražbe najugodnejšemu dražitelju s strani predsednika komisije, nastane obveznost najugodnejšega dražitelja, da s prodajalcem najpozneje v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi sklene pogodbo o prodaji stanovanja.



Javna dražba je končana, ko predsednik dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Javno dražbo vodi komisija v skladu z 32. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Če najugodnejši dražitelj ne bo sklenil prodajne pogodbe v postavljenem roku, bo postopek javne dražbe razveljavljen, vplačana varščina pa se ne vrne.

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

#### VIII. Drugo

Vse informacije v zvezi s prodajo se lahko dobijo na Ministrstvu za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana. Kontaktne osebe so dosegljive na tel. 01/478-69-61, 01/400-69-76, vsak ponedeljek, sredo in petek od dneva objave do dneva izvedbe javne dražbe, med 9. in 11. uro.

Ogled stanovanja je možen, po predhodnem dogovoru na tel. 01/478-69-61.

**Republika Slovenija  
Ministrstvo za zdravje**

Št. 4780-547/2006-60

Ob-1914/14

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014

#### **javno dražbo**

##### **za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

2.1. Predmet javne dražbe je zemljišče parc. št. 1854/4, k.o. 1775 Sostro.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv.rabl., 9/13 in 23/13 – popr.) je predmetna parcela opredeljena v enoti urejanja prostora SO – 1935, z namembnostjo SK – površine podeželskega naselja.

Izklicna cena: 4.260,00 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet javne dražbe je zemljišče parc. št. 1854/5, k.o. 1775 Sostro.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv.rabl., 9/13 in 23/13 – popr.) je predmetna parcela opredeljena v enoti urejanja prostora SO – 1935, z namembnostjo SK – površine podeželskega naselja.

Izklicna cena: 1.980,00 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.3. Predmet javne dražbe je zemljišče parc. št. 1854/6, k.o. 1775 Sostro.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv.rabl., 9/13 in 23/13 – popr.) je predme-

tna parcela opredeljena v enoti urejanja prostora SO – 1935, z namembnostjo SK – površine podeželskega naselja.

Izklicna cena: 7.200,00 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.1., 2.2. in 2.3, je 500,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1 Prodajna pogodba za predmet javne dražbe pod št. 2.1., 2.2. in 2.3 bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

4.2 Nepremičnine pod točko 2.1., 2.2. in 2.3 bodo prodane dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

4.3 V roku 30 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino.

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-010000114, v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 15. 4. 2014, na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15, s pričetkom ob:

– 12. uri za zemljišče pod točko 2.1;

– 12.20 za zemljišča pod točko 2.2;

– 12.40 za zemljišča pod točko 2.2.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;

– predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma prigrisavitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;

– predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščeneci pravnih oseb.

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

#### 8. Varščina

8.1 Drajitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije, številka: 01261-010000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 1854/4, k.o. 1775 Sostro«, »plačilo varščine – parc. št. 1854/5, k.o. 1775 Sostro« oziroma »plačilo varščine – parc. št. 1854/6, k.o. 1775 Sostro«.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.2 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

#### 9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča pod točko 2.1., 2.2. in 2.3. dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. št. 01/306-10-67, kontaktna oseba je Aleš Weber.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

#### 10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, [www.Ljubljana.si](http://www.Ljubljana.si).

#### Mestna občina Ljubljana

Št. 4780-645/2009-16

Ob-1915/14

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014

#### javno dražbo

#### za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

#### 2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

2.1. Predmet javne dražbe je solastniški delež 4864/4968 celote (98% celote) nezazidanega stavbnega zemljišča:

– parc. št. 393/71 (ID znak 1722-393/71-0) njiva, v izmeri 368 m<sup>2</sup>, k.o. 1722-Trnovsko predmestje,

– parc. št. 393/72 (ID znak 1722-393/72-0) njiva, v izmeri 453 m<sup>2</sup>, k.o. 1722-Trnovsko predmestje,

– parc. št. 393/80 (ID znak 1722-393/80-0) njiva, v izmeri 16 m<sup>2</sup>, k.o. 1722-Trnovsko predmestje,

– parc. št. 393/81 (ID znak 1722-393/81-0) njiva, v izmeri 14 m<sup>2</sup>, k.o. 1722-Trnovsko predmestje,

– parc. št. 393/82 (ID znak 1722-393/82-0) njiva, v izmeri 12 m<sup>2</sup>, k.o. 1722-Trnovsko predmestje,

– parc. št. 393/83 (ID znak 1722-393/83-0) njiva, v izmeri 11 m<sup>2</sup>, k.o. 1722-Trnovsko predmestje,

– parc. št. 393/84 (ID znak 1722-393/84-0) njiva, v izmeri 9 m<sup>2</sup>, k.o. 1722-Trnovsko predmestje,

– parc. št. 393/85 (ID znak 1722-393/85-0) njiva, v izmeri 7 m<sup>2</sup>, k.o. 1722-Trnovsko predmestje,

– parc. št. 393/86 (ID znak 1722-393/86-0) njiva, v izmeri 6 m<sup>2</sup>, k.o. 1722-Trnovsko predmestje,

– parc. št. 393/87 (ID znak 1722-393/87-0) njiva, v izmeri 4 m<sup>2</sup>, k.o. 1722-Trnovsko predmestje,

– parc. št. 393/88 (ID znak 1722-393/88-0) njiva, v izmeri 2 m<sup>2</sup>, k.o. 1722-Trnovsko predmestje in

– parc. št. 393/89 (ID znak 1722-393/89-0) njiva, v izmeri 1 m<sup>2</sup>, k.o. 1722-Trnovsko predmestje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv.rabl., 9/13 in 23/13 – popr.) so predmetne parcela opredeljena v enoti urejanja prostora TR-1, z namembnostjo SSse – pretežno eno in dvostanovanjske površine.

Izklicna cena: 216.810,00 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet javne dražbe je solastniški delež 4864/4968 celote (98% celote) nezazidanega stavbnega zemljišča:

– parc.št. 393/66 (ID znak 1722-393/66-0) njiva, v izmeri 241 m<sup>2</sup>, k.o. 1722-Trnovsko predmestje,

– parc.št. 393/67 (ID znak 1722-393/67-0) njiva, v izmeri 222 m<sup>2</sup>, k.o. 1722-Trnovsko predmestje,

– parc.št. 393/68 (ID znak 1722-393/68-0) njiva, v izmeri 232 m<sup>2</sup>, k.o. 1722-Trnovsko predmestje.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv.rabl., 9/13 in 23/13 – popr.) so predmetne parcele opredeljene v enoti urejanja prostora TR-1, z namembnostjo SSse – pretežno eno in dvostanovanjske površine.

Izklicna cena: 166.870,00 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine za predmet javne dražbe pod št. 2.1. in 2.2. je 1.000,00 EUR.

#### 4. Pogoji prodaje

4.1 Prodajna pogodba za predmet javne dražbe pod št. 2.1. in 2.2. bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnine pod točko 2.1. in 2.2. bodo prodane dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in

ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-010000114, v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 15. 4. 2014, na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15, s pričetkom ob:

– 11. uri za zemljišča pod točko 2.1., v k.o. Trnovsko predmestje,

– 11.30 za zemljišča pod točko 2.2., v k.o. Trnovsko predmestje.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;

– Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;

– Predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10 % izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije, številka: 01261-010000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 393/71 idr., k.o. Trnovsko predmestje«, oziroma »plačilo varščine – parc. št. 393/66 idr, k.o. Trnovsko predmestje«.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.2 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča pod točko 2.1. in 2.2., dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. št. 01/306-11-45, kontaktna oseba je Gregor Škulj.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajini in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje karkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, [www.Ljubljana.si](http://www.Ljubljana.si).

**Mestna občina Ljubljana**

Št. 900-1/2014-84

Ob-1916/14

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU – 1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014

#### **javno dražbo**

##### **za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

2.1. Predmet javne dražbe je poslovni prostor v visokem pritličju, v izmeri 38,05 m<sup>2</sup>, z ID oznako nepremičnine 1721-381-103 v stavbi št. 381, na naslovu Slovenska cesta 3/Rimska 9, v Ljubljani, v k.o. 1721-Gradišče I. Nepremičnina je v času prodaje prazna. Za predmetno stavbo še ni vzpostavljena etažna lastnina, vendar v zvezi z navedeno nepremičnino poteka sodni postopek vzpostavljanja etažne lastnine po ZVETL (Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi). Vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo bo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Kolikor vpis ne bo mogoč, se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine pri vpisu stavbe oziroma njenih posameznih delov v kataster stavb in zemljiško

knjigo. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 68.500,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.2. Predmet prodaje je poslovni prostor v kletni etaži, v izmeri 116,88 m<sup>2</sup>, z ID oznako nepremičnine 1721-381-25 v stavbi št. 381, na naslovu Slovenska cesta 3/Rimska 9, v Ljubljani, v k.o. 1721-Gradišče I. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima z najemodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Za predmetno stavbo še ni vzpostavljena etažna lastnina, vendar v zvezi z navedeno nepremičnino poteka sodni postopek vzpostavljanja etažne lastnine po ZVETL (Zakon o vzpostavitvi etažne lastnine na predlog pridobitelja posameznega dela stavbe in o določanju pripadajočega zemljišča k stavbi). Vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo bo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Kolikor vpis ne bo mogoč, se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine pri vpisu stavbe oziroma njenih posameznih delov v kataster stavb in zemljiško knjigo. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 82.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.3. Predmet prodaje je poslovni prostor št. P01, v skupni izmeri 61,13 m<sup>2</sup>, na naslovu Vodnikova 13 v Ljubljani (pritličje) z ID oznako stavbe št. 1740-1287, parc. št. 1022, v k.o. 1740-Spodnja Šiška (gostinska dejavnost). Poslovni prostor je prazen. Za predmetno stavbo še ni vzpostavljena etažna lastnina, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine pri vpisu stavbe v kataster stavb. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 47.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.4. Predmet prodaje je triplex A garažni boks, na naslovu Hubadova ulica ob Ulici Pohorskega bataljona v Ljubljani, z oznako P z identifikacijsko številko 1736-1369-8 v nadstropju triplex-a, v izmeri 12,48 m<sup>2</sup>. Garažni boks je prazen. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 8.500,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.5. Predmet prodaje je poslovni prostor št. K01, na naslovu Veselova ulica 13 v Ljubljani, z oznako K01, z identifikacijsko številko 1725-152-1 v kleti stavbe, v izmeri 33,20 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima z najemodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Kupec bo z dnem podpisa

pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 28.220,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.6. Predmet javne dražbe je poslovni prostor, v skupni izmeri 29,30 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju v stavbe, na naslovu Lepodvorska ulica 3 v Ljubljani, z ID oznako 1740-1528-1, s pripadajočim solastniškim deležem na splošnih skupnih delih stavbe in na pripadajočem zemljišču. V korist posameznega dela stavbe z ID oznako 1740-1528-1 je vknjižena stvarna služnost prehoda preko posameznega dela stavbe z ID oznako 1740-1528-9 do skupnega prostora z ID oznako 1740-1528-19, ki v naravi predstavlja kurilnico. Zemljiškoknjižno stanje poslovnega prostora je urejeno v korist prodajalca. Nepremičnina v času prodaje ni zasedena z najemnikom. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 31.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.7. Predmet javne dražbe je poslovni prostor, v skupni izmeri 20,50 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v kleti stavbe, na naslovu Lepodvorska ulica 3 v Ljubljani, z ID oznako 1740-1528-13, s pripadajočim solastniškim deležem na splošnih skupnih delih stavbe in na pripadajočem zemljišču. V korist posameznega dela stavbe, z ID oznako 1740-1528-1 je vknjižena stvarna služnost prehoda preko posameznega dela stavbe z ID oznako 1740-1528-9 do skupnega prostora, z ID oznako 1740-1528-19, ki v naravi predstavlja kurilnico. Zemljiškoknjižno stanje poslovnega prostora je urejeno v korist prodajalca. Nepremičnina v času prodaje ni zasedena z najemnikom. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 7.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

### 3. Najnižji znesek višanja

- najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR,
- najnižji znesek višanja kupnine za garažo pod točko 2.4. in poslovni prostor pod točko 2.7. je 100,00 EUR.

### 4. Pogoji prodaje

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja



ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na področju enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-010000114, sklic na številko: 000-431000, v roku 15 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 8. 4. 2014, na se-dežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15, s pričetkom ob 11. uri, po naslednjem vrstnem redu:

- poslovni prostor na naslovu Slovenska cesta 3, ob 11. uri,
- poslovni prostor na naslovu Rimska cesta 9, ob 11.30,
- poslovni prostor na naslovu Vodnikova 13, ob 12. uri,
- garaža na naslovu Hubadova, ob 12.30,
- poslovni prostor na naslovu Veselova ulica 13, ob 13. uri,
- poslovni prostor na naslovu Lepodvorska ulica 3, ob 13.30,
- poslovni prostor na naslovu Lepodvorska ulica 3, ob 14. uri.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- Predloži izvornik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

7.2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10 % izklicne cene, na področju enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-010000114, sklic na številko: 000-431000, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba za poslovni prostor št. \_\_\_\_\_ na naslovu \_\_\_\_\_«.

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije: dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. 01/306-11-34, elektronski naslov: marina.anzur@Ljubljana.si, kontaktna oseba je Marina Anžur.

Ogled nepremičnin je možen:

- Slovenska cesta 3 – dne 27. 3. 2014, ob 9. uri,
- Rimska cesta 9 – dne 27. 3. 2014, ob 9.45.

Ogled ostalih nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, [www.Ljubljana.si](http://www.Ljubljana.si).

**Mestna občina Ljubljana**

Št. 900-1/2014-84

Ob-1917/14

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014

#### **javno dražbo**

#### **za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.število: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

2.1. Predmet javne dražbe je poslovni prostor, v skupni izmeri 110,40 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v stanovanjski stavbi, na naslovu Mestni trg 11, v Ljubljani, z ID oznako 1728-115-13, s pripadajočim solastniškim deležem na splošnih skupnih delih stavbe in na posebnih skupnih delih stavbe. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. Nepremičnina v času prodaje ni zasedena z najemnikom. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 132.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet javne dražbe je poslovni prostor št. P01, v skupni izmeri 242,70 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v pritličju stavbe, na naslovu Beethovnova 4, v Ljubljani,

z ID oznako št. 1725-484-2 in št. 1725-484-3 v k.o. 1725 – Ajdovščina. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno pogodbo za nedoločen čas – pisarniška dejavnost, drugih bremen je nepremičnina prosta. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 354.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.3. Predmet prodaje so poslovni prostori, na naslovu Lepi pot 6, Ljubljani, z identifikacijsko številko 2679-934-1, 2679-934-2, 2679-934-3, 2679-934-4, 2679-934-5, 2679-934-6, 2679-934-7, 2679-934-8, 2679-934-9, 2679-934-10, 2679-934-11, 2679-934-12, 2679-934-13, 2679-934-14, 2679-934-15, 2679-934-16, 2679-934-17, 2679-934-18, 2679-934-19, 2679-934-20 in 2679-934-21, v pritličju stavbe, v skupni izmeri 339,00 m<sup>2</sup>. Od 21 poslovnih prostorov so zasedeni 4 poslovni prostori z najemnikom, ki imajo z najemodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Oprema, ki se nahaja v najetih poslovnih prostorih je last najemnika in ni predmet te prodaje. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Ostali prostori so prazni. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 253.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.4. Predmet prodaje je poslovni prostor z oznako 13, z identifikacijsko številko 1772-1526-13 v etaži 1, Nove Fužine 45 v Ljubljani, v skupni izmeri 22,15 m<sup>2</sup>, v stavbi stoječi na parc.št. 1624 in 1625, v k.o. 1772-Moste. Poslovni prostor v naravi predstavlja en prostor z lastnimi sanitarijami in nima elektrike. Poslovni prostor je prazen. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 31.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.5. Predmet javne dražbe je poslovni prostor z oznako št. P02, v skupni izmeri 41,66 m<sup>2</sup>, na naslovu Hrenova ulica 13 v Ljubljani (pritličje), z ID oznako št. 1728-457-3, v k.o. 1728-Ljubljana Mesto. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas, drugih bremen je nepremičnina prosta. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 61.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.6. Predmet javne dražbe je poslovni prostor z oznako št. P01, v skupni izmeri 47,80 m<sup>2</sup>, na naslovu Hrenova ulica 13 v Ljubljani (pritličje) z ID oznako št. 1728-457-2, v k.o. 1728-Ljubljana Mesto. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima s prodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas, drugih

bremen je nepremičnina prosta. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2014.

Izklicna cena: 63.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-010000114, sklic na številko: 000-431000 v roku 15 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 17. 4. 2014, na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15, s pričetkom ob 11. uri, po naslednjem vrstnem redu:

– poslovni prostor na naslovu Mestni trg 11, ob 11. uri,

– poslovni prostor na naslovu Beethovnova 4, ob 11.30,

– garaža na naslovu Lepi pot 6, ob 12. uri,

– poslovni prostor na naslovu Nove Fužine 45, ob 12.30,

– poslovni prostor na naslovu Hrenova ulica 13, ob 13. uri,

– poslovni prostor na naslovu Hrenova ulica 13, ob 13.30.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;

– Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;

– Predloži izvirnik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

7.2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

#### 8. Varščina

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 000-431000, z navedbo »Plačilo varščine – Javna dražba za poslovni prostor št. \_\_\_\_ na naslovu \_\_\_\_«.

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

#### 9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini dobijo zainteresenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. 01/306-11-34, elektronski naslov: marina.anzur@Ljubljana.si, kontaktna oseba je Marina Anžur.

Ogled nepremičnin je možen: Mestni trg 11 – dne 27. 3. 2014, ob 10.45.

Ogled ostalih nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

#### 10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, [www.Ljubljana.si](http://www.Ljubljana.si).

**Mestna občina Ljubljana**

Št. 478-170/2013/45

Ob-1923/14

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: naročnik) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju

države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) objavlja

#### javno dražbo

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje: 10 garažnih boksov (8 »enojnih« in 2 »dvojna«) v garažni hiši z dvema etažama, stoječi na nepremičnini z ID znakom 2285-2425/4-0 (parc. št. 2425/4, k.o. 2285 – Biljana), v izmeri 122 m<sup>2</sup>.

Lastnica nepremičnine: Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

Številka boksa	Lega	Izklicna cena	Solastninski delež na nepremičnini z ID znak. 2285-2425/4-0
1	zgornja etaža, oštevilčenje od zahoda proti vzhodu	3.000,00 EUR	1/12
2	zgornja etaža, oštevilčenje od zahoda proti vzhodu	3.000,00 EUR	1/12
3	zgornja etaža, oštevilčenje od zahoda proti vzhodu	3.000,00 EUR	1/12
4	zgornja etaža, oštevilčenje od zahoda proti vzhodu	3.000,00 EUR	1/12
5	zgornja etaža, oštevilčenje od zahoda proti vzhodu	3.000,00 EUR	1/12
6	zgornja etaža, oštevilčenje od zahoda proti vzhodu	3.000,00 EUR	1/12
7	spodnja etaža, oštevilčenje od vzhoda proti zahodu	6.000,00 EUR	2/12
8	spodnja etaža, oštevilčenje od vzhoda proti zahodu	3.000,00 EUR	1/12
9	spodnja etaža, oštevilčenje od vzhoda proti zahodu	3.000,00 EUR	1/12
10	spodnja etaža, oštevilčenje od vzhoda proti zahodu	6.000,00 EUR	2/12

Boksi se bodo prodajali vsak posebej.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja posameznih garažnih boksov po metodi javne dražbe.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja

Izklicna cena za posamezne garažne bokse, ki se nahajajo v garažni hiši, stoječi na nepremičnini s parc. št. 2425/4, k.o. 2285 – Biljana, znaša:

– za posamezne garažne bokse od št. 1 do 6 (oštevilčenje od zahoda proti vzhodu), ki se nahajajo v zgornji etaži objekta in za garažna boksa št. 8 in 9 (oštevilčenja od vzhoda proti zahodu), ki se nahajata v spodnji etaži objekta, znaša 3.000,00 EUR;

– za dvojna garažna boksa št. 7 in 10 (oštevilčenje od vzhoda proti zahodu), ki se nahajata v spodnjem delu objekta pa 6.000,00 EUR.

Najnižji znesek višanja 100,00 EUR.

5. Način in rok plačila kupnine: kupec poravna kupnino na podlagi izstavljenega računa lastnika, in sicer najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo dne 22. 4. 2014 ob 9. uri na naslovu: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ.



Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, katerega je izdal državni organ.

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, celotno številko TRR za primer vračila varščine, davčno oziroma ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

#### 7. Višina varščine

Dražitelji morajo najkasneje do 18. 4. 2014 do 12. ure plačati varščino v višini 10 % od izklicne cene za posamezni boks. Datum pomeni, ko bo varščina ta dan na računu Ministrstva za notranje zadeve.

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve št. 01100-6370171132, ter sklic 28 17116-2990008-39904414, pri čemer pri namenu plačila obvezno navedejo »številko posameznega garažnega boksa«, ki je naveden v tabeli 2. točke tega besedila javne dražbe.

Varščina bo najugodnejšemu dražitelju posameznega boksa vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe.

Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni za posamezni boks. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti. Dražitelj, ki na dražbi uspe, pa ne sklene pogodbe (odkloni sklenitev pogodbe) ali po plačilu varščine odstopi od dražbe, izgubi varščino.

#### 8. Ogljed predmeta javne dražbe

Ogljed nepremičnine oziroma posameznih garažnih boksov se lahko opravi po predhodnem dogovoru z Dušanom Štokom, tel. 05/303-43-20.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe dobite pri Duša Trobec Bučan, tel. 01/428-42-59, el. naslov: dusa.trobec-bucan@gov.si ali pri Karmen Tanko, tel. 01/428-40-32, el. naslov: karmen.tanko@gov.si.

9. Ustavitev postopka: prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne varščino brez obresti.

#### 10. Drugi pogoji:

– Garažni boksi so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«, zato morebitne reklamacije po končani javni dražbi ne bodo upoštevane.

– Etažna lastnina v garažni hiši, stoječi na nepremičnini s parc. št. 2425/4, k.o. 2285 – Biljana, ni vzpostavljena.

– Iz Potrdila o namenski rabi zemljišča št. 3506-90/2014 z dne 3. 3. 2014 je razvidno, da se nepremičnina nahaja v območju stavbnih zemljišč (SK – površine podeželskega naselja).

– Občina Brda nima predkupne pravice.

– Izbrani dražitelj posameznega boksa je dolžan v roku 15 dni po končani dražbi skleniti z naročnikom kupoprodajno pogodbo.

– Lastninska pravica se bo vknjižila po idealnih deležih.

– Če izbrani dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe v predpisanem roku ali ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.

– Kupec mora nepremičnine prevzeti v roku 15 dni od plačila celotne kupnine.

– Vse stroške v zvezi s pogodbo (notarska overitev, davek na promet nepremičnin ipd.) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

**Ministrstvo za notranje zadeve**

## Razpisi delovnih mest

Št. 29/2014

Ob-1836/14

Svet Osnovne šole Simona Kosa Podbrdo, Podbrdo 32, 5243 Podbrdo, na podlagi sklepov Sveta zavoda z dne 6. 3. 2014 in 11. 3. 2014, razpisuje delovno mesto **ravnatelja/ravnateljice**.

Kandidat/ka mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja/ce izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidati/ke morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Začetek dela bo 1. 12. 2014.

Izbrani/a kandidat/ka bo imenovan/a za 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o: izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo o nekaznovanosti in potrdilo sodišča, da kandidat/ka ni v kazenskem postopku) pošljite s priporočeno pošto v 15 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet Osnovne šole Simona Kosa Podbrdo, Podbrdo 32, 5243 Podbrdo, s pripisom "Prijava na razpis za ravnatelja".

Kandidat/ka mora k prijavi priložiti program vodenja zavoda za mandatno obdobje, lahko pa predloži tudi kratek življenjepis.

Kandidati/ke bodo pisno obvestilo o imenovanju prejeli/le v zakonitem roku.

**Svet Osnovne šole Simona Kosa Podbrdo**

Št. 110-2/2014-1/1

Ob-1837/14

Na podlagi sklepa Sveta Ekonomske šole Novo mesto, z dne 20. 2. 2014, Svet zavoda Ekonomske šole Novo mesto, Ulica talcev 3a, 8000 Novo mesto, razpisuje delovno mesto

**ravnatelja Višje strokovne šole.**

Kandidat mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja izpolnjevati pogoje v skladu z določili Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Izbrani kandidat bo imenovan za obdobje petih let, z začetkom mandata 1. 9. 2014. Pogodba o zaposlitvi bo s kandidatom sklenjena za obdobje mandata. Kandidat bo opravljal funkcijo ravnatelja organizacijske enote Višja strokovna šola.

Kandidati morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje šole.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev, in sicer:

- potrdilo o izobrazbi (overjeno),
- potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu (overjeno),
- potrdilo o veljavnem nazivu predavatelja višje strokovne šole (overjeno),

– potrdilo o opravljenem ravnateljskem izpitu (overjeno); kandidat lahko kandidira tudi brez opravljenega ravnateljskega izpita, vendar si ga mora pridobiti v enem letu po začetku mandata,

– dokazilo o delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju,

– originalno potrdilo MPJU iz kazenske evidence, ki ne sme biti starejše od 30 dni,

– originalno potrdilo okrajnega sodišča, da kandidat ni v kazenskem postopku, ki ne sme biti starejše od 30 dni

in opisom dosedanjih delovnih izkušenj, kratkim življenjepisom, programom vodenja šole za mandatno obdobje, pošljite v zaprti ovojnici v 15 dneh po objavi razpisa na naslov: Ekonomska šola Novo mesto, Razpisna komisija Sveta zavoda, Ulica talcev 3a, 8000 Novo mesto, s pripisom »Za razpis mesta ravnatelja«.

Nepopolne prijave bodo izločene iz izbirnega postopka. Kolikor zavod že razpolaga z dokazili pod prvimi petimi alinejami, jih kandidatu ni potrebno prilagati.

Prijav v elektronski obliki ne bomo upoštevali.

Prijava bo štela za pravočasno, če bo zadnji dan roka s priporočeno pošiljko oddana na pošto.

Kandidati bodo o izidu razpisa obveščeni v zakonitem roku.

V razpisu uporabljeni izrazi, ki se nanašajo na osebe in so zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženski in moški spol.

**Svet zavoda Ekonomske šole Novo mesto**

Št. 19/2014

Ob-1838/14

Svet zavoda Vrtca Jarše, Rožičeva ulica 10, 1000 Ljubljana, je na svoji 10. seji, dne 24. 2. 2014 sprejel sklep št. 10, da razpisuje delovno mesto

**ravnatelja.**

Kandidat mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidati morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje vrtca.

Predvideni začetek dela bo dne 1. 10. 2014.

Izbrani kandidat bo imenovan za dobo 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o: izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo o nekaznovanosti in potrdilo sodišča, da kandidat ni v kazenskem postopku pošljite v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet Vrtca Jarše, Rožičeva ulica 10, 1000 Ljubljana z oznako "Prijava na razpis za ravnatelja".

Kandidat mora k prijavi priložiti program vodenja vrtca za mandatno obdobje, lahko pa predloži tudi kratek življenjepis.

Kandidati bodo pisno obvestilo o imenovanju prejeli v zakonitem roku.

**Svet zavoda Vrtca Jarše**

Št. 18/2014

Ob-1839/14

Svet zavoda Osnovne šole Šentjanž pri Dravogradu, Šentjanž 88, 2373 Šentjanž pri Dravogradu, na podlagi 22. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno-izobraževalnega zavoda (Uradni list RS, št. 68/08) in v skladu s sprejetim sklepom 12. seje Sveta zavoda Osnovne šole Šentjanž pri Dravogradu, z dne 28. 2. 2014, razpisuje delovno mesto

**ravnatelja/ravnateljice.**

Kandidat/ka mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja/ice izpolnjevati splošne zakonske pogoje in posebne pogoje, skladno s 53., 107. a in 145. členom Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidat/ka mora imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Izbrani/a kandidat/ka bo imenovan/a za čas 5 let.

Predvideni začetek dela je 1. 9. 2014.

Pisno prijavo z dokazili o izpolnjevanju pogojev (dokazila o: izobrazbi, opravljenem strokovnem izpitu, pridobljenem nazivu, opravljenem ravnateljskem izpitu, ki je lahko pridobljeno v roku enega leta po začetku mandata, ter program vodenja zavoda, kratak življenjepis in opis delovnih izkušenj na področju vzgoje in izobraževanja, potrdilo o nekaznovanju oziroma izpis iz kazenske evidence, ki ga izda Ministrstvo za pravosodje, potrdilo sodišča, da kandidat/ka ni v kazenskem postopku, ki ga izda krajevno pristojno sodišče – potrdilo Ministrstva za pravosodje in potrdilo sodišča ne smeta biti starejši od 30 dni) pošljite v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet zavoda Osnovne šole Šentjanž pri Dravogradu, Šentjanž 88, 2373 Šentjanž pri Dravogradu, s pripisom »Za razpis ravnatelja/ice – Ne odpiraj«. Kandidati/ke bodo prejeli/e pisno obvestilo o imenovanju v zakonitem roku.

**Svet zavoda OŠ Šentjanž pri Dravogradu**

Št. 3/2014

Ob-1840/14

Svet zavoda Knjižnica Sevnica na podlagi 14. člena Odloka o ustanovitvi javnega zavoda Knjižnica Sevnica (Uradni list RS, 57-2236/13) in sklepa 23. seje Sveta Knjižnice Sevnica o postopku izbora in imenovanja direktorja javnega zavoda Knjižnica Sevnica z dne 27. 2. 2014, objavlja javni razpis za delovno mesto

**direktorja/direktorice Knjižnice Sevnica.**

Kandidati/kandidatke morajo poleg splošnih pogojev, določenih z zakonom, izpolnjevati naslednje pogoje:

- najmanj univerzitetna izobrazba družboslovne ali humanistične smeri in opravljen bibliotekarski izpit,
- najmanj 5 let delovnih izkušenj na področju knjižničarstva, kulture ali izobraževanja,
- najmanj 3 leta delovnih izkušenj na vodilnih ali vodstvenih delovnih mestih,
- aktivno obvladanje slovenskega jezika,
- izkazovanje znanja tujega jezika.

Ob prijavi na javni razpis mora kandidat/kandidatka priložiti program razvoja knjižnice za mandatno obdobje petih let.

Direktor/direktorica Knjižnice Sevnica bo imenovan/a za mandatno dobo 5 let.

Kandidati/kandidatke naj pošljejo pisne prijave z življenjepisom in dokazili o izpolnjevanju pogojev v zaprti ovojnici z označbo »Ne odpiraj – Javni razpis za direktorja/direktorico Knjižnice Sevnica« na naslov: Svet Knji-

žnice Sevnica, Knjižnica Sevnica, Prešernova ulica 1, 8290 Sevnica, v 15 dneh po objavi tega razpisa.

Kandidati/kandidatke bodo o izboru obveščeni v 8 dneh po opravljeni izbiri.

**Svet Knjižnice Sevnica**

Ob-1842/14

Na podlagi prvega odstavka 101. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 – uradno prečiščeno besedilo, 33/07, 45/08 in 91/13), Notarska zbornica Slovenije na predlog notarke Polke Bošković iz Kopra razpisuje:

**– eno prosto mesto notarskega pomočnika pri notarki Polki Bošković iz Kopra.**

Za notarskega pomočnika je lahko imenovan univerzitetni diplomirani pravnik, ki izpolnjuje pogoje iz 1., 2., 3., 4., in 7. točke prvega odstavka 8. člena Zakona o notariatu. Prednost pri izbiri bodo imeli kandidati, ki imajo vsaj pet let praktičnih izkušenj na pravniških delih po opravljenem pravniškem državnem izpitu, od tega najmanj eno leto pri notarju, na sodišču, pri odvetniku, na tožilstvu ali pri državnem pravobranilstvu. Pisne prijave na razpisano mesto notarskega pomočnika, z življenjepisom in dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev sprejema Notarska zbornica Slovenije, Ljubljana, Tavčarjeva ul. 2, 15 dni po objavi.«

**Notarska zbornica Slovenije**

Ob-1843/14

Svet Osnovne šole Ivana Skvarče Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 44, 1410 Zagorje ob Savi, na podlagi sklepa Sveta Osnovne šole Ivana Skvarče Zagorje ob Savi z dne 10. 3. 2014, razpisuje delovno mesto

**ravnatelja/ravnateljice.**

Kandidat/ka mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D;)

Kandidat/ka mora imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Predviden začetek del je 1. 8. 2014.

Izbrani/a kandidat/ka bo imenovan za dobo 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o: izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo o nekaznovanosti in potrdilo sodišča, da kandidat ni v kazenskem postopku, ki ne sme biti starejši od 30 dni) pošljite v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet osnovne šole Ivana Skvarče Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 44, 1410 Zagorje ob Savi, z oznako »Prijava na razpis za ravnatelja«.

Kandidat/ka mora k prijavi priložiti program vodenja zavoda za mandatno obdobje, lahko pa predloži tudi kratak življenjepis.

Kandidati/ke bodo pisno obvestilo o imenovanju prijeli/e v zakonitem roku.

**Svet OŠ Ivana Skvarče Zagorje ob Savi**

Št. 61

Ob-1859/14

Upravni odbor Geološkega zavoda Slovenije na podlagi 34. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS,

št. 12/91 s spremembami in dopolnitvami) ter 24. člena Statuta Geološkega zavoda Slovenije, objavlja javni razpis za imenovanje

**direktorja (m/ž) Geološkega zavoda Slovenije.**

Pogoji, ki jih mora v skladu z Zakonom o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91 s spremembami in dopolnitvami), Zakonom o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 96/02 s spremembami in dopolnitvami), Sklepom o preoblikovanju dela Inštituta za geologijo, geotehniko in geofiziko v javni raziskovalni zavod Geološki zavod Slovenije (Uradni list RS, št. 66/98 s spremembami in dopolnitvami) ter Statutom Geološkega zavoda Slovenije izpolnjevati kandidat:

- doktorat znanosti,
- izkazovanje mednarodno primerljivih raziskovalnih ali tehnološko-razvojnih rezultatov v zadnjih petih letih,
- izkazovanje sposobnosti za organiziranje in vodenje,
- znanje enega svetovnega jezika.

Mandat direktorja GeoZS traja pet let.

Kandidati morajo svoje prijave posredovati v 21. dneh od objave tega javnega razpisa na naslov: Upravni odbor Geološkega zavoda Slovenije, Dimičeva 14, Ljubljana. Prijava na ta javni razpis mora biti v zaprti ovojnici z oznako "Za razpisano mesto direktorja GeoZS". Prijavi na ta javni razpis morajo biti priložena ustrezna dokazila o izpolnjevanju pogojev razpisa, CV z navedbo dosedanjih izkušenj, bibliografijo ter program dela in vodenja GeoZS. (Vse gradivo je s tem namenom na voljo v tajništvu GeoZS, tel. 01/280-97-02).

Upravni odbor GeoZS bo v 8 dneh po zaključnem postopku izbire pisno obvestil neizbrane kandidata o tem, da niso bili izbrani.

**Geološki zavod Slovenije**

Št. 2/2014-4

Ob-1860/14

Na podlagi 13.-20. člena Statuta Inštituta za kriminologijo pri Pravni fakulteti v Ljubljani, Ljubljana, Poljanski nasip 2, razpisujemo delovno mesto

**direktorja/direktorice.**

Poleg splošnih pogojev mora kandidat/ka izpolnjevati še naslednje posebne pogoje:

- da ima doktorat znanosti;
- da ima najmanj naziv znanstvenega sodelavca/ke oziroma univerzitetnega učitelja-docenta, ki si ga je pridobil/a na Univerzah v Republiki Sloveniji;
- da ima organizacijske in vodstvene sposobnosti;
- da ima najmanj pet let delovnih izkušenj na področju kriminološkega ali sorodnega raziskovanja;
- da aktivno obvlada slovenski jezik in dva tuja jezika, od katerih mora biti eden angleščina, drugi pa praviloma francoščina ali nemščina;
- da izpolnjuje strokovne pogoje za vodjo raziskovalnega projekta po pogojih, ki jih določa ministrstvo, pristojno za znanost.

Kandidati za direktorja/direktorico morajo v postopku javnega razpisa predložiti razvojni program inštituta za svoje mandatno obdobje.

Direktor/direktorica opravlja funkcijo poslovodnega in strokovnega organa inštituta.

Direktor/direktorica opravlja poleg nalog direktorja/direktorice obvezno tudi naloge raziskovalca s polnim ali s krajšim od polnega delovnega časa. Število ur za naloge direktorja/direktorice določi upravni odbor inštituta z vsakokratnim aktom o imenovanju direktorja/direktorice, z omejitvijo, da se lahko za naloge direktorja/direktorice določi največ 33 ur mesečno.

Mandat direktorja/direktorice traja pet let. Po poteku te dobe je lahko ponovno imenovan/a za direktorja/direktorico.

Datum nastopa dela direktorja/direktorice se določi z aktom o imenovanju.

Sklep o imenovanju direktorja/direktorice prične veljati, ko da k sklepu Upravnega odbora inštituta o izvolitvi soglasje ustanoviteljica inštituta Pravna fakulteta Univerze v Ljubljani.

Rok za prijavo je 15 dni od objave javnega razpisa. Kandidati/kandidatke naj pošljejo prijave z življenjepisom in dokazili v zaprti ovojnici s priporočeno pošto z navedbo: »Za javni razpis«.

Kandidati/ kandidatke bodo obveščeni o izbiri v 30 dneh od dneva objave razpisa.

**Inštitut za kriminologijo  
pri Pravni fakulteti v Ljubljani**

Št. 15-2014

Ob-1861/14

Svet zavoda Osnovne šole Gustava Šiliha Maribor, Majcigerjeva 31, 2000 Maribor, na podlagi sklepa št. 9, ki je bil sprejet na 9. korespondenčni seji, dne 14. 3. 2014, razpisuje delovno mesto

**ravnatelja/ravnateljice.**

Kandidat mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12-ZUJF in 57/12 – ZP-CP-2D).

Kandidati/ke morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Predvideni začetek dela bo dne 1. 9. 2014.

Izbrani/a kandidat/ka bo imenovan/a za dobo 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o: izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo o nekaznovanosti in potrdilo sodišča, da kandidat ni v kazenskem postopku, ki nista starejši od 30 dni) pošljite v 10 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet zavoda Osnovne šole Gustava Šiliha Maribor, Majcigerjeva 31, 2000 Maribor, z oznako »Prijava na razpis za ravnatelja/ravnateljico«.

Kandidat/ka mora k prijavi priložiti program vodenja zavoda za mandatno obdobje, lahko pa predloži tudi kratak življenjepis.

**Svet zavoda  
Osnovne šole Gustava Šiliha Maribor**

Št. 12/14

Ob-1862/14

Na podlagi sklepa sveta šole z dne 28. 2. 2014, Svet Osnovne šole Roje, Kettejeva 15, 1230 Domžale, razpisuje delovno mesto

**ravnatelja.**

Kandidat mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidati morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.



Začetek dela bo dne 1. 9. 2014.

Izbrani kandidat bo imenovan za dobo 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o: izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo o nekaznovanosti in potrdilo sodišča, da kandidat ni v kazenskem postopku), pošljite v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet zavoda Osnovne šole Roje, Kettejeva 15, 1230 Domžale, z oznako "Prijava na razpis za ravnatelja".

Kandidat mora k prijavi priložiti program vodenja zavoda za mandatno obdobje in kratak življenjepis.

Kandidati bodo pisno obvestilo o imenovanju prejeli v zakonitem roku.

#### **Svet Osnovne šole Roje**

Ob-1863/14

Svet zavoda Glasbene šole Zagorje ob Savi, Cankarjev trg 4, 1410 Zagorje ob Savi, na podlagi sklepa sveta zavoda z dne 26. 2. 2014 in 58. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja – ZOFVI (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 201/11) razpisuje delovno mesto

#### **ravnatelja/ravnateljice.**

Kandidat/ka mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja/ice izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidati/tke morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje šole (zavoda).

Predvideni začetek dela bo dne 1. 9. 2014.

Izbrani/a kandidat/tka bo imenovan/a za dobo 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o: izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo o nekaznovanosti in potrdilo sodišča, da kandidat/tka ni v kazenskem postopku) pošljite v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet zavoda Glasbene šole Zagorje ob Savi, Cankarjev trg 4, 1410 Zagorje ob Savi, z oznako »Prijava na razpis za ravnatelja«.

Kandidat/tka mora k prijavi priložiti program vodenja zavoda za mandatno obdobje. Potrdilo iz kazenske evidence o nekaznovanosti ne sme biti starejše od enega meseca.

Kandidati/tke bodo pisno obvestilo o imenovanju prejeli v zakonitem roku.

#### **Svet zavoda Glasbene šole Zagorje ob Savi**

Ob-1864/14

Svet zavoda Osnovne šole Jakobski dol, Sp. Jakobski Dol 4, 2222 Jakobski Dol, razpisuje na podlagi sklepa Sveta zavoda z dne 27. 2. 2014 delovno mesto

#### **ravnatelja/ravnateljice.**

Kandidat/ka mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja/ice izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja – ZOFVI (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 ZPCP – 2D).

Kandidat/ka mora imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske ter druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda. Predvideni začetek dela je 1. 9. 2014.

Pisno prijavo z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev

– dokazilo o izobrazbi,

– dokazilo o nazivu,

– dokazilo o opravljenem strokovnem izpitu,

– dokazilo o opravljenem ravnateljskem izpitu (kandidat/ka lahko kandidira tudi brez ravnateljskega izpita, vendar si ga mora pridobiti v enem letu po začetku mandata, sicer mu/ji preneha mandat po zakonu),

– potrdilo o nekaznovanosti,

– potrdilo sodišča, da kandidat/ka ni v kazenskem postopku,

– pisno izjavo, da pri katerem koli drugem sodišču zoper kandidata/ko ni uveden kazenski postopek za kaznivo dejanje zoper spolno nedotakljivost,

– program vodenja zavoda za mandatno obdobje,

– kratak življenjepis z opisom dosedanjih delovnih izkušenj v vzgoji in izobraževanju (neobvezno)

pošljite v zaprti ovojnici, s pripisom »Za razpis ravnatelja«, do vključno 29. 3. 2014 na naslov: Svet zavoda Osnovne šole Jakobski Dol, Sp. Jakobski Dol 4, 2222 Jakobski Dol.

Vlogo bomo upoštevali kot pravočasno, če bo zadnji dan roka s priporočeno pošiljko oddana na pošti.

Kandidati/ke bodo prejeli/e pisno obvestilo o imenovanju v zakonitem roku.

#### **Svet zavoda Osnovne šole Jakobski Dol**

Št. 25/2014

Ob-1868/14

Na podlagi sklepa, sprejetega na 2. redni seji sveta zavoda JVIZ I. OŠ Rogaška Slatina, dne 13. 3. 2014, svet zavoda JVIZ I. OŠ Rogaška Slatina razpisuje delovno mesto

#### **ravnatelja/ravnateljice.**

Kandidat/ka mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja/ice izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja – ZOFVI (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 in 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidat/ka mora imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Predvideni začetek dela bo dne 1. 9. 2014.

Izbrani kandidat/ka bo imenovan/a za dobo 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (izobrazba, naziv, strokovni izpit, ravnateljski izpit, delovne izkušnje v vzgoji in izobraževanju, potrdilo o nekaznovanosti (izda ga Ministrstvo za pravosodje in javno upravo in naj ne bo starejše od enega meseca), potrdilo sodišča, da kandidat/ka ni v kazenskem postopku (izda ga krajevno pristojno okrajno sodišče), pisna izjava, da pri katerem koli drugem sodišču zoper kandidata/ko ni uveden kazenski postopek za kaznivo dejanje zoper spolno nedotakljivost, kratak življenjepis ter in program vodenja zavoda za mandatno obdobje), pošljite v zaprti ovojnici v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: svet zavoda JVIZ I. OŠ Rogaška Slatina, Kidričeva ulica 24, 3250 Rogaška Slatina, z oznako "za razpis ravnatelja".

Vlogo bomo upoštevali kot pravočasno, če bo zadnji dan roka s priporočeno pošiljko oddana na pošti.

Kandidati/ke bodo prejeli/e pisno obvestilo o imenovanju v zakonitem roku.

#### **Svet zavoda JVIZ I. OŠ Rogaška Slatina**

Št. 9/2014

Ob-1874/14

Svet zavoda Javnega zavoda Cene Štupar – Centra za izobraževanje Ljubljana, Linhartova c. 13, 1000 Ljubljana, na podlagi sklepa 2. seje Sveta zavoda z dne 24. 2. 2014 razpisuje prosto delovno mesto

**direktorja/direktorice zavoda.**

Kandidat/ka za zasedbo mesta direktorja/ice zavoda mora izpolnjevati splošne in posebne pogoje, skladno z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB 5, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidat/ka mora imeti vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje javnega zavoda.

Kandidat/ka bo imenovan/a za dobo petih let. Predvideni začetek dela bo 5. 11. 2014.

Kandidati/ke lahko pošljete prijave v petnajstih dneh od objave razpisa na naslov: »Svet zavoda Cene Štupar – Cilj, Linhartova c. 13, 100 Ljubljana«, z oznako: »Prijava na razpis za direktorja/direktorico zavoda«.

Prijavi priložite:

- kratek življenjepis,
- program vodenja zavoda za mandatno obdobje,
- dokazila o izpolnjevanju pogojev (dokazila o izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju) ter

– originalno potrdilo Ministrstva za pravosodje o nekaznovanosti in potrdilo, da kandidat/ka ni v kazenskem postopku, potrdili ne smeta biti starejši od osmih dni.

Kandidati/ke bodo prejeli/e pisno obvestilo o imenovanju v zakonitem roku.

**Svet zavoda Javnega zavoda Cene Štupar – Centra za izobraževanje Ljubljana**

Ob-1892/14

Svet zavoda Osnovne šole dr. Slavka Gruma, Cankarjev trg 2, 1410 Zagorje ob Savi, na podlagi sklepa, sprejetega na 5. redni seji dne 27. 2. 2014, razpisuje prosto delovno mesto

**ravnatelja/ravnateljice.**

Kandidat mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja – ZOFVI (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidati morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Predvideni začetek dela bo dne 1. 9. 2014.

Zbrani kandidat bo imenovan za dobo 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o: izobrazbi\*, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, program vodenja zavoda, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo sodišča, da ni v kazenskem postopku – s priloženo izjavo, da pri kateremkoli drugem sodišču – izven kraja prebivališča – zoper njega ni uveden kazenski postopek za kaznivo dejanje zoper spolno nedotakljivost) pošljite v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet zavoda Osnovne šole dr. Slavka Gruma, Cankarjev trg 2, 1410 Zagorje ob Savi "Prijava za razpis za ravnatelja".

Opomba: \* izpolnjevanje izobrazbenih pogojev za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami (ZO-FVI, 99. člen).

Kandidati bodo pisno obvestilo o imenovanju prejeli v zakonitem roku.

**Svet zavoda Osnovne šole dr. Slavka Gruma, Zagorje ob Savi**

Ob-1893/14

Svet zavoda Osnovne šole 27. julij, Tomšičeva ulica 9, 1241 Kamnik, na podlagi sklepa, sprejetega na 3. redni seji dne 26. 2. 2014, razpisuje delovno mesto

**ravnatelja/ravnateljice.**

Kandidat mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja – ZOFVI (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 in 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidati morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Predvideni začetek dela bo dne 1. 9. 2014.

Zbrani kandidat bo imenovan za dobo 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev

(dokazila o: izobrazbi\*, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, program vodenja zavoda, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo sodišča, da ni v kazenskem postopku – s priloženo izjavo, da pri kateremkoli drugem sodišču – izven kraja prebivališča – zoper njega ni uveden kazenski postopek za kaznivo dejanje zoper spolno nedotakljivost pošljite 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet zavoda Osnovne šole 27. julij, Tomšičeva ul. 9, 1241 Kamnik, "Prijava za razpis za ravnatelja".

Opomba: \* izpolnjevanje izobrazbenih pogojev za vzgojo in izobraževanje otrok s posebnimi potrebami (ZOFVI, 99. člen).

Kandidati bodo pisno obvestilo o imenovanju prejeli v zakonitem roku.

**Svet zavoda Osnovne šole 27. julij, Kamnik**

Št. 135/2014

Ob-1894/14

Skladno z določili Sklepa Vlade Republike Slovenije o statusnem preoblikovanju Inštituta za geodezijo in fotogramtrijo Fakultete za gradbeništvo in geodezijo v Geodetski inštitut Slovenije (Uradni list RS, št. 84/00), Sklepa o spremembah in dopolnitvah sklepa Vlade Republike Slovenije o statusnem preoblikovanju Inštituta za geodezijo in fotogramtrijo Fakultete za gradbeništvo in geodezijo v Geodetski inštitut Slovenije (Uradni list RS, št. 26/03, 38/11) ter Statuta Geodetskega inštituta Slovenije, Svet Geodetskega inštituta Slovenije razpisuje delovno mesto

**direktorja/ice Geodetskega inštituta Slovenije.**

Kandidat oziroma kandidatka mora poleg splošnih, zakonsko opredeljenih pogojev, izpolnjevati še sledeče pogoje:

- da ima najmanj izobrazbo, pridobljeno po študijskih programih druge stopnje, oziroma izobrazbo, ki v skladu z zakonom, ki ureja visoko šolstvo, ustreza ravni izobrazbe, pridobljene po študijskih programih druge stopnje;
- da ima najmanj pet let delovnih izkušenj s področja dejavnosti inštituta;
- da ima najmanj pet let vodstvenih izkušenj;
- da ima osnovno raven znanja angleškega, nemškega ali francoskega jezika.

Kandidat mora prijavi priložiti vizijo poslovanja Geodetskega inštituta Slovenije.

Direktorja/ico imenuje in razrešuje Svet Geodetskega inštituta Slovenije s soglasjem Vlade Republike

Slovenije. Mandat traja štiri leta z možnostjo ponovnega imenovanja.

Prijave z dokazili o izpolnjevanju razpisanih pogojev in kratkim življenjepisom naj kandidati pošljejo v osmih dneh od dneva objave razpisa na naslov: Geodetski inštitut Slovenije, 1000 Ljubljana, Jamova cesta 2, za Svet inštituta, s pripisom: »Ne odpiraj – Razpis za direktorja/ico.

Kandidate bomo o izbiri obvestili v roku tridesetih dni od objave razpisa.

#### **Svet Geodetskega inštituta Slovenije**

Ob-1913/14

Svet Vrtca Anice Černejeve, Kajuhova ulica 5, 3000 Celje, na podlagi 58. člena ZOFVI (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D) in sklepa 6. redne seje Sveta Vrtca Anice Černejeve z dne 18. 3. 2014, razpisuje delovno mesto

#### **ravnatelja.**

Kandidat mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja izpolnjevati splošne zakonske pogoje in posebne pogoje, ki jih določa Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja – ZOFVI (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo (ZOFVI-UPB5), 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidat mora imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Izbrani kandidat bo imenovan za dobo 5 let.

Predviden začetek dela bo 1. 9. 2014.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu (če ravnateljskega izpita kandidat nima, si ga mora pridobiti najkasneje v enem letu po začetku mandata), dosedanjih delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju s kratkim življenjepisom, potrdilo iz kazenske evidence o nekaznovanosti zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, na nepogojno kazen zopora v trajanju več kot šest mesecev in potrdilo o nekaznovanosti zaradi kaznivega dejanja zoper spolno nedotakljivost, s potrdilom sodišča, da oseba ni v kazenskem postopku oziroma zoper njo ni vložena pravnomočna obtožnica, s priloženo pisno izjavo, da pri kateremkoli drugem sodišču – izven kraja prebivališča – zoper osebo ni uveden kazenski postopek za kaznivo dejanje zoper spolno nedotakljivost) ter program vodenja zavoda pošljite v 10 dneh po objavi razpisa v zaprti ovojnici na naslov: Svet Vrtca Anice Černejeve, Kajuhova ulica 5, 3000 Celje, z oznako »Prijava na razpis za ravnatelja«.

Vloga bo štela za pravočasno, če bo zadnji dan roka s priporočeno pošiljko oddana na pošto.

Kandidati bodo pisno obvestilo o imenovanju prejeli v zakonitem roku.

V besedilu razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za moške in ženske.

#### **Svet Vrtca Anice Černejeve**

Št. 110-13/2014

Ob-1926/14

Ministrstvo za pravosodje na podlagi 4. člena Zakona o predlaganju kandidatov iz Republike Slovenije za sodnike mednarodnih sodišč (Uradni list RS, 64/01 in 59/02) v zvezi z 21. in 22. členom Konvencije o varstvu človekovih pravic in temeljnih svoboščin (Uradni list RS, št. 33/94 – MP, 7/94, 102/03 – MP, 22/03, 49/05 – MP, 7/05, 48/09 – MP, 12/09, 46/10 – MP, 8/10) razpisuje:

**– tri mesta kandidat in kandidatov za sodnico ali sodnika na Evropskem sodišču za človekove pravice v Strasbourgu (v nadaljevanju: ESČP).**

Razpisni pogoji:

– univerzitetna diplomirana pravnica ali univerzitetni diplomirani pravnik, ki ob prijavi ni starejša ali starejši od 70 let in izpolnjuje pogoje za izvolitev na sodniško mesto vrhovne sodnice ali vrhovnega sodnika po določbah zakona, ki ureja sodniško službo, ali pogoje za izvolitev za sodnico ali sodnika ustavnega sodišča,

– visok moralni ugled, nepristranskost in neoporečnost,

– strokovna uveljavljenost na področju človekovih pravic in temeljnih svoboščin,

– visoka raven znanja vsaj enega in pasivno razumevanje drugega jezika, ki se pri sodišču uporabljata kot uradni jezik: angleški ali francoski.

Mandat sodnice ali sodnika traja 9 let brez možnosti ponovne izvolitve. Postopek bo v skladu s Priporočilom Parlamentarne skupščine Sveta Evrope št. 1366 (2004), spremenjenim s Priporočili 1426 (2005), 1627 (2008) in 1841 (2011) zaključen, ko bodo izbrani trije kandidati, od katerih mora biti najmanj ena predstavnica ženskega spola.

Državni zbor bo izvolil tri kandidate, obvezno upoštevajoč zastopanost obeh spolov, izmed katerih bo Parlamentarna skupščina Sveta Evrope po predhodnem mnenju Posvetovalnega panela strokovnjakov za izvolitve sodnikov ESČP, imenovala eno sodnico ali sodnika ESČP. Pisne prijave z življenjepisom in dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev sprejema Ministrstvo za pravosodje, Ljubljana, Župančičeva 3 z obveznim pripisom: »Za razpis št. 110-13/2014«.

Prijave je potrebno vložiti v 60 dneh po objavi v Uradnem listu RS. K prijavi mora biti priložen tudi opis strokovne dejavnosti po zadnjem pridobljenem strokovnem oziroma znanstvenem naslovu. Življenjepis in dokazila o izpolnjevanju zahtevanih pogojev je treba priložiti v slovenskem jeziku in enem od uradnih jezikov sodišča, pri čemer je potrebno življenjepis posredovati na elektronski naslov ministrstva (gp.mp@gov.si) v elektronski Word obliki na obrazcu: <<http://assembly.coe.int/CommitteeDocs/2009/ModelCVEN.doc>>.

**Ministrstvo za pravosodje**

## Druge objave

Št. 5110-2/2014/3

Ob-1927/14

### Dopolnitev

Javni poziv za sofinanciranje projektov, ki so bili v letih 2012 ali 2013 izbrani na razpisih programa EU Kultura (2007–2013) in MEDIA 2007 in v letu 2014 še vedno potekajo ter jih bo v letu 2014 sofinancirala Republika Slovenija iz proračuna, namenjenega za kulturo (v nadaljevanju: javni poziv, oznaka JP-EUKULTURA-2014), objavljenega v Uradnem listu RS, št. 19/14 z dne 17. 3. 2014, se:

v točki 4 (tretja alineja) pri razpisnem besedilu, ki navaja pogoje za sodelovanje na pozivu, dopolni besedilo z novim prvim delom stavka, tako da se besedilo celotne alineje pravilno glasil: »projekt, ki ga prijavitelj prijavlja v skladu s tem pozivom, še ni bil sofinanciran v okviru poziva EUKULTURA2013, upravičeni stroški projekta, ki jih prijavitelj prijavlja skladno s tem pozivom, pa še niso bili financirani iz katerihkoli drugih javnih sredstev v Republiki Sloveniji (programskih in drugih razpisov Ministrstva za kulturo RS, razpisov Javne agencije za knjigo RS, Slovenskega filmskega centra, javne agencije RS ter drugih neposrednih ali posrednih proračunskih porabnikov) oziroma iz prispevka EU;«

Osnovni namen je bil namreč, da se na poziv ne morejo prijaviti projekti, ki so že bili sofinancirani v okviru lanskoletnega poziva EUKULTURA2013, kar pa iz objavljenega besedila ni bilo dovolj jasno razvidno. Dopolnitev besedila bo tako prispevala k večji pravni gotovosti in nedvoumnemu razumevanju razpisnega besedila.

**Ministrstvo za kulturo**

Št. 110-12/2014

Ob-1918/14

Na podlagi drugega odstavka 71. člena Zakona o sodniški službi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 91/09, 33/11, 46/13 in 63/13) Ministrstvo za pravosodje objavlja

### javni poziv

sodnikom, ki imajo izkušnje na področju postopkov zaradi insolventnosti, gospodarskih sporov ali izvršbe, k vložitvi prijave za dodelitev enega sodnika na delo na Ministrstvo za pravosodje.

Sodnik z navedenimi izkušnjami bo dodeljen za opravljanje zahtevnejših strokovnih nalog (opravljanje pregledov iz prve točke četrtega odstavka 106. člena Zakona o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 13/14 – uradno prečiščeno besedilo).

Predvideni čas dodelitve je 3 leta.

Kandidati lahko oddajo prijave v 15 dneh od objave poziva v Uradnem listu Republike Slovenije na naslov: Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, Ljubljana.

**Ministrstvo za pravosodje**

Ob-1867/14

Na podlagi 2., 22., 28. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju

države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14), Javno podjetje Ljubljanski potniški promet, d.o.o., Celovška cesta 160, Ljubljana (v nadaljevanju: LPP d.o.o.), objavlja

### javno zbiranje ponudb

#### za oddajo v najem notranjih oglasnih površin v avtobusih mestnega potniškega prometa LPP d.o.o. za namen multimedijskega oglaševanja in informiranja

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: LPP d.o.o., Celovška cesta 160, 1000 Ljubljana.

2. Predmet oddaje v najem: predmet najema so notranje oglasne površine v avtobusih mestnega potniškega prometa za namen multimedijskega oglaševanja in informiranja, ki se izvaja preko medijev za multimedijsko oglaševanje in informiranje, skladno z Odlokom o oglaševanju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 10/11 in 38/13). Multimedijskemu oglaševanju in informiranju so namenjene notranje oglasne površine 49 enojnih avtobusov in 113 zgibnih avtobusov. Izbrani ponudnik/najemnik bo z dnem pričetka veljavnosti pogodbe do poteka 3 mesecev po pričetku veljavnosti pogodbe notranje oglasne površine avtobusov za namen multimedijskega oglaševanja in informiranja pridobival v najem postopoma. Notranje oglasne površine avtobusov za namen multimedijskega oglaševanja in informiranja se oddajajo po načelu »polno za prazno«. Sisteme za multimedijsko oglaševanje in informiranje zagotovi najemnik in jih namesti v avtobuse LPP d.o.o., skladno z določili dokumentacije.

3. Čas trajanja najema: najemodajalec bo z najemnikom sklenil najemno pogodbo za obdobje 5 let.

4. Resnost ponudbe: obvezno je potrebno ponudbi priložiti originalno bančno garancijo za resnost ponudbe v višini 7.500 EUR, ki jo LPP d.o.o. zadrži do dokončne izbire ponudnika ali unovči v primeru ponudnikovih kršitev. Bančna garancija za resnost ponudbe mora veljati 90 dni od dneva odpiranja ponudb. Izbrani najugodnejši ponudnik mora skleniti najemno pogodbo najkasneje v roku 8 dni od poziva k podpisu pogodbe. Če ponudnik umakne ali spremeni ponudbo pred zaključkom postopka izbire ali če v ponudbi navede neresnične ali zavajajoče podatke ali izjave, ali če zavrne sklenitev pogodbe v skladu z določbami navodil ponudnikom, ali ne predloži ali zavrne predložitev bianko menice za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in kritje škode na avtobusih v skladu z določbami navodil ponudnikom, LPP d.o.o. unovči bančno garancijo za resnost ponudbe.

5. Pogoji sodelovanja:

a) V postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodeluje domača ali tuja, fizična ali pravna oseba, ki je registrirana za dejavnost, ki je predmet javnega zbiranja ponudb in ima za opravljanje te dejavnosti vsa predpisana dovoljenja in izpolnjuje vse pogoje za sodelovanje, določene z dokumentacijo.

b) Pisne ponudbe je treba predložiti z naslednjo vsebino, v skladu s pogoji dokumentacije in na obrazcih dokumentacije:

1. Podatki o ponudniku/podizvajalcu/soizvajalcu.

2. Obrazec ponudba, pri čemer mesečna najemnina za notranje oglasne površine na enojnem



avtobusu ne sme biti nižja od 65,00 EUR brez DDV ter 81,00 EUR brez DDV za zgibni avtobus. Ponudbi se priloži pravni akt o skupni izvedbi predmeta javnega zbiranja ponudb (v primeru skupne ponudbe) in obrazec podizvajalci (v primeru ponudbe s podizvajalci).

3. Izjave ponudnika o izpolnjevanju pogojev dokumentacije, s katerimi pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja:

– da ni bil pravnomočno obsojen za kazniva dejanja, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku ali za prestopke v zvezi z njegovim poklicnim ravnanjem;

– da v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države najemodajalca, nima zapadlih neplačanih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50,00 EUR ali več;

– da ima veljavno registracijo za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, v skladu s predpisi države članice v kateri ima registrirano dejavnost;

– da je ekonomsko in finančno sposoben za multimedijsko oglaševanje in informiranje na multimedijskih zaslonih vgrajenih v vozila najemodajalca;

– da v preteklih 6 mesecih pred oddajo ponudbe ni imel dospelih neporavnanih obveznosti in blokirane katerega koli poslovnega računa;

– da razpolaga z ustreznimi kadri, ki so izkušeni, strokovno usposobljeni in sposobni izvesti predmet ponudbe, da ima profesionalne in tehnične zmožnosti, opremo in druge pripomočke, da ima sposobnost upravljanja, zanesljivost ter da izpolnjuje formalne delovne in tehnične pogoje;

– da bo v primeru, če bo izbran v postopku, upošteval zahteve standardov in predpisov, ki se navezujejo na predmet javnega zbiranja ponudb ter tehnične in ostale pogoje, navedene v dokumentaciji;

– da se strinja z vsemi pogoji dokumentacije (opisi, določila, zahteve, idr.) javnega zbiranja ponudb;

– da ni uvrščen na seznam poslovnih subjektov, s katerimi na podlagi 35. člena Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11), naročniki ne smejo sodelovati;

– da za čas trajanja pogodbe jamči, da bo za potrebe LPP d.o.o., oziroma Javnega holdinga Ljubljana, d.o.o. in vanj povezanih javnih podjetij ter Mestne občine Ljubljana brezplačno zagotavljal multimedijsko oglaševanje in informiranje v časovno enakomerno razporejenih intervalih med 6. in 18. uro v skupnem trajanju 60 minut dnevno na vseh avtobusih, katerih oglasne površine za multimedijsko oglaševanje in informiranje so predmet oddaje v najem;

– da bo v primeru, če bo izbran v postopku za katerega oddaja ponudbo, najemodajalcu predal vsa finančna zavarovanja, ki so zahtevana v dokumentaciji;

– da so podatki v predloženi ponudbi resnični in nezavajajoči;

– da se strinja z opredeljenimi določili vzorca pogodbe, ki je sestavni del dokumentacije ter da jo bo, v primeru, da bo izbran za izvajanje predmeta javnega zbiranja ponudb, podpisal brez dodatnih zahtev in ugovorov.

Obrazcu Izjave ponudnika o izpolnjevanju pogojev dokumentacije se priloži:

– potrdilo o registraciji, ki na dan, določen za predložitev ponudb ni starejše od 2 mesecev;

– potrdilo pristojnega davčnega urada, ki izkazuje, da ponudnik nima zapadlih neplačanih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi

s plačili davkov v vrednosti 50 evrov ali več, in ki na dan, določen za predložitev ponudb ni starejše od 10 dni;

– obrazec S.BON-1 ali eS.BON, ki je lahko original ali fotokopija in ne sme biti starejši od 30 dni od datuma, določenega za odpiranje ponudb;

– Izjavo o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika.

4. Izjave posameznih proizvajalcev avtobusov MAN, Mercedes-Benz, Irisbus, Feniksbus in Kutsenits ali njihovih pooblaščenih zastopnikov oziroma distributerjev za Republiko Slovenijo, da se lahko oprema namenjena za multimedijsko oglaševanje in informiranje vgradi v vozila posameznega proizvajalca.

5. Seznam referenčnih izkušenj v zadnjih 3 letih s priloženimi potrdili najemodajalcev o kakovostni izvedbi s pogodbo prevzetih obveznosti. Ponudnik mora izkazati najmanj 1 referenco delujočega sistema multimedijskega oglaševanja in informiranja, upravljanega na daljavo, ki obsega vsaj 80 vozil mestnega potniškega prometa in neprekinjeno deluje minimalno 3 leta od dneva izdaje potrdila.

6. Vzorec pogodbe (parafiran in žigosan).

7. Bančna garancija za resnost ponudbe v višini 7.500 EUR v skladu z vzorcem, določenim z dokumentacijo.

8. Podpisan vzorec menične izjave za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti in kritje škode na avtobusih v višini 37.000 EUR, s čimer ponudnik izkazuje, da se strinja z vzorcem menične izjave, in jo bo, v primeru izbire, predložil najemodajalcu najkasneje ob sklenitvi pogodbe.

c) Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja skupna ponudbena cena za vse razpoložljive notranje oglasne površine, namenjene multimedijskemu oglaševanju in informiranju, ki so predmet javnega zbiranja ponudb pod pogojem, da ponujena mesečna najemnina brez DDV ne sme biti nižja od 65,00 EUR brez DDV za enojni avtobus in 81,00 EUR brez DDV za zgibni avtobus, kar je postavljeno kot pogoj.

V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov podala ponudbo za isto ceno, bo LPP d.o.o. izvedel s takšnimi (enakovrednimi) ponudniki pogajanja, v katerem bodo ponudniki lahko zvišali svojo ponudbeno ceno. V tem primeru bo izbran ponudnik, ki bo ponudil višjo ponudbeno ceno. Ponudnik je pri tem vezan na svoje prejšnje ponudbe, tako da lahko ponudi le višjo ceno, če ponudi manj ali nove ponudbe ne odda, se upošteva njegova prejšnja ponudba.

6. Način in rok plačila najemnine: najemnina se plačuje mesečno v roku 10 dni od dneva izstavitve računa. Mesečna najemnina se obračuna glede na število avtobusov, ki so najemniku oddani v najem.

7. Izbrani najemnik je skladno z veljavnim Odlokom o oglaševanju Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 10/11 in 38/13) dolžan plačati občinsko takso za oglaševanje. Podatke o najemniku bo najemodajalec sporočil pristojnemu oddelku Mestne občine Ljubljana.

8. Rok za predložitev ponudb in odpiranje ponudb: rok za oddajo ponudb je do torka, dne 8. 4. 2014 do 10. ure. Ponudniki morajo posredovati ponudbe na naslov: Javni holding Ljubljana, d.o.o., Verovškova ulica 70, Ljubljana. Ponudba mora biti oddana v zapечатem ovitku (kuverti), na katero mora ponudnik prilepiti izpolnjen obrazec za kuverti, ki je priloga dokumentacije. Ponudbe, ki bodo prispale po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v torek, dne 8. 4. 2014 ob 12. uri na sedežu družbe Javni hol-

ding Ljubljana, d.o.o., Verovškova ulica 70, Ljubljana, v sejni sobi v pritličju. Če je kot predstavnik na odpiranju navzoča oseba, ki ni zakoniti zastopnik ponudnika, mora predložiti pisno pooblastilo za zastopanje. Postopek javnega odpiranja ponudb vodi komisija, imenovana za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb s strani direktorja družbe LPP d.o.o. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

9. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo: ponudba veže ponudnika do podpisa pogodbe z izbranim ponudnikom ali do sprejema odločitve LPP d.o.o., da se postopek zaključí brez izbire najemnika, vendar najmanj 90 dni od dneva odpiranja ponudb.

10. Razpisna dokumentacija in dodatne informacije: dokumentacija je dostopna na spletnem naslovu www.lpp.si. Pojasnila o vsebini dokumentacije se lahko zahtevajo po elektronski pošti na naslovu jana.nahtigal@jhl.si. Če katerikoli ponudnik zahteva v zvezi z dokumentacijo oziroma v zvezi s pripravo ponudbe kakršno koli dodatno obvestilo ali pojasnilo, mora zanj zaprositi pravočasno oziroma najmanj 7 dni pred potekom roka za oddajo ponudb. LPP d.o.o. bo pisni odgovor posredoval v najkrajšem času in ga objavil tudi na svoji spletni strani.

11. Obveznost družbe LPP d.o.o., da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom je izključena. LPP d.o.o. lahko kadarkoli ustavi začetí postopek vse do sklenitve pogodbe o najemu, pri čemer ponudniki niso upravičeni do nobenega nadomestila ali odškodnine z izjemo povračila stroškov, ki so jih imeli s prevzemom dokumentacije, če so jim ti nastali.

**LPP d.o.o.**

Št. 140082

Ob-1876/14

Javno podjetje Komunala Izola, d.o.o. Azienda pubblica Komunala Isola, S.r.l., Industrijska cesta 8, 6310 Izola (v nadaljevanju Komunala Izola d.o.o.), objavlja na podlagi 33. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11)

### **javno zbiranje ponudb**

#### **za prodajo premičnega premoženja**

objavljeno na spletni strani Komunale Izola d.o.o. od dne 21. 3. 2014.

1. Predmet prodaje: pometalni stroj Unieco 20.4 T
  - leto izdelave 2008,
  - datum aktiviranja 17. 2. 2009,
  - motor diesel, DEUTZ BF4L2011 CE 50,
  - zmogljivost 50 kW na 2300 obr/1',
  - prostornina zabojnika za smeti 2000 litrov,
  - koristna nosilnost 2.570 kg,
  - avtomatski menjalnik,
  - klima,
  - barva bela, tonirana stekla.

Pometalni stroj je v uporabi in ima opravljenih cca 2200 delovnih ur. Na pometalnem stroju je bil zamenjan motor, ki ima opravljenih cca 590 delovnih ur.

Ogled in preiskus pometalnega stroja je mogoč do 4. 4. 2014 na sedežu podjetja Komunala Izola d.o.o., po predhodnem telefonskem dogovoru. Kontaktna oseba, Gino Gergeta, vodja DE mehanizacija, tel. 05/663-49-40 ali 041/351-054.

2. Javno podjetje Komunala Izola d.o.o., je za prodajo premičnega premoženja pridobila uradno cenitev sodnega cenilca strojne stroke.

Cena pometalnega stroja znaša minimalno 13.260,00 EUR brez DDV.

3. Izbrani ponudnik bo moral v roku 3 dni od podpisa kupoprodajne pogodbe Javnemu podjetju Komunala Izola d.o.o., nakazati celotno kupnino za nakup pometalnega stroja in priložiti potrdilo o vplačani kupnini, kar je pogoj za prevzem predmeta prodaje. Plačilo kupnine v roku, ki je določen je bistvena sestavina pravnega posla.

4. Pometalni stroj se prodaja na način videno-kupljeno, kar pomeni, da je brez garancije in reklamacija po prevzemu ni možna.

5. Javno podjetje Komunala Izola d.o.o., bo izbrala ponudbo tistega ponudnika, ki bo ob upoštevanju vseh pogojev ponudil najvišjo ceno za nakup pometalnega stroja.

6. Izbrani ponudnik bo moral poleg kupnine plačati tudi vse ostale dajatve, ki so vezane na prodajo.

7. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

– Ime in priimek oziroma firmo ter naslov stalnega bivališča oziroma sedež ponudnika.

– Navedbo davčne in EMŠO številke (pri fizičnih osebah) oziroma matične številke pri pravnih osebah.

– Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od cene navedene v 2. točki te objave.

– Pisno izjavo, da se strinja z vsemi pogoji iz razpisa z lastnoročnim podpisom.

– Potrdilo o plačani varščini v višini 1.326,00 EUR brez DDV, ki jo lahko ponudnik poravnava na TTR podjetja ali na blagajni podjetja.

8. Ponudniki morajo oddati svoje ponudbe v zaprtih ovojnicah, ki morajo biti na naslovni strani opremljene z naslovom: Komunala Izola d.o.o., Industrijska cesta 8, 6310 Izola.

V spodnjem levem kotu mora biti oznaka: »Ne odpiranj – Ponudba – Prodaja premičnega premoženja«.

Na hrbtni strani ovojnice mora biti naziv in polni naslov ponudnika.

Upoštevane bodo vse ponudbe, ki bodo prispele na zgoraj navedeni naslov najpozneje do dne 7. 4. 2014, do 10. ure.

Ponudniki lahko oddajo ponudbe osebno ali priporočeno po pošti na naslov Komunale Izola d.o.o. Če je ponudba poslana po pošti se šteje za pravočasno, če prispe na navedeni naslov do zgoraj navedenega datuma in ure.

Javno odpiranje ponudb bo dne 7. 4. 2014, ob 12. uri na sedežu podjetja. Predstavniki ponudnikov morajo imeti pri javnem odpiranju pisna pooblastila za sodelovanje.

9. Javno podjetje Komunala Izola d.o.o., si pridržuje pravico po prejemu in pregledu ponudb opraviti pogajanja s ponudniki, z namenom doseganja ugodnejše ponudbe.

10. Javno podjetje Komunala Izola d.o.o., si pridržuje pravico ne izbrati nobene ponudbe in s tem ne bo prevzela nikakršnih finančnih ali drugih obveznosti do ponudnikov.

11. Vsa ostala določila prodaje premičnega premoženja bodo navedena v kupoprodajni pogodbi.

**Komunala Izola d.o.o.**

Ob-1924/14

Bolnišnica Topolšica, Topolšica 61, 3326 Topolšica, objavlja na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 z dopolnitvami), Zakonom o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/74

z dopolnitvami) in 46. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11),

**povabilo k oddaji ponudb  
za najem poslovnega prostora  
po metodi neposredne pogodbe**

objavljeno na spletni strani Uradnega lista RS, dne 21. 3. 2014 in spletni strani Bolnišnice Topolšica, pod domeno Aktualno/splošna obvestila

I. Predmet oddaje v najem in višina izhodiščne najemnine:

Nepremičnine\*:

Parc. št. 852/2 – njiva s funkcionalnim objektom, v izmeri 4442,00 m<sup>2</sup>,

Parc. št. 852/4 – ekstenzivni sadovnjak, v izmeri 2492,00 m<sup>2</sup>,

Parc. št. 852/6 – travnik, v izmeri 4396,00 m<sup>2</sup>,

Parc. št. 852/1 – dvorišče, v izmeri 560,00 m<sup>2</sup>.

\* iz razpisa se izloči del nepremičnine, ki ga ima v uporabi gasilno društvo Topolšica za namene izvajanja gasilnih vaj, v izmeri cca 400,00 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostori:

Objekt Vrtnarija

Parc. št. 852/5 – objekt, v izmeri 250,00 m<sup>2</sup>.

Poslovni prostor obsega: sanitarije, pisarne, oblačilnico, shrambo, rastlinjak, toplotno podpostajo, klet.

Izhodiščna ocenjena najemnina za poslovni prostor ter druge nepremičnine skupaj znaša 15.293,1864 EUR letno oziroma 1.274,4322 EUR mesečno.

Z izbranim ponudnikom se opravi pogajanje o končni višini najemnine.

II. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1 – Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oziroma (Priloga št. 1)

1. za s.p.: prigrasitveni list,

2. za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje,

3. za društva: odločbo o vpisu v register društev,

4. za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra.

2 – Opis dejavnosti, ki bi potekala v poslovnem prostoru in predstavitev sedanje dejavnosti – reference ponudnika. Bistvene opredelitve na največ dveh straneh A4. (Priloga št. 2)

3 – pravne osebe (razen neposredni proračunski uporabniki – državni in občinski organi) in samostojni podjetniki predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih/likvidnosti, in sicer: (Priloga št. 3)

1. izjavo o solventnosti pri bankah, ki vodijo transakcijske račune,

2. izjavo banke o številu blokiranih dni vseh računov v preteklem letu,

3. bilanco stanja za zadnje leto,

4. bilanco uspeha za zadnje leto, obe na obrazcih AJPES,

4 – Vsi ponudniki (razen neposredni proračunski uporabniki) morajo predložiti izjavo s katero se zavezujejo v primeru podpisa najemne pogodbe, ob podpisu pogodbe z naročnikom na TRR naročnika izplačati predjem najemnine v višini treh po pogodbi opredeljenih mesečnih najemnin, (Priloga št. 4)

5 – Vsi ponudniki morajo predložiti parafirano in žigosano najemno pogodbo za najem poslovnega prostora in je priloga temu javnemu zbiranju ponudb, (Priloga št. 5)

6 – Neposredni proračunski uporabniki predložijo izjavo predstojnika organa (ki oddaja ponudbo za na-

jem) o zagotovljenih finančnih sredstvih v proračunu za plačilo najemnine ter za plačilo obratovalnih stroškov za poslovne prostore, ki jih najemajo, (Priloga št. 6)

7 – Izjavo o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine, (Priloga št. 7)

8 – Izjavo o vezanosti na dano ponudbo do dne 30. 4. 2014. (Priloga št. 8)

9 – Izjavo o izpolnjevanju davčnih obveznosti na dan oddaje ponudb. (Priloga št. 9)

III. Pogoji najema

– Poslovni prostori se oddajajo v najem za določen čas 5. let, z odpovednim rokom 3. mesecev skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 z dopolnitvami). Možnost podaljšanja pogodbe se uredi med pogodbenima strankama.

– Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem.

– Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

– Način poplačila vlaganj v prostor se uredi med pogodbenimi strankami na pogodbeni ravni. Če najemnik odstopi od najemne pogodbe pred dogovorjenim rokom trajanja pogodbe po lastni volji oziroma brez utemeljenih razlogov, ni upravičen do poplačila vložene vrednosti, ki bi sicer bila poravnana v pogodbenem roku iz naslova najemnin.

– Izhodiščna najemnina se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS.

– Najemnik na podlagi najemnega razmerja ni upravičen do uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah, ki so dane v najem.

– Najemnik mora začeti z dejavnostjo v mesecu dni od dneva prevzema poslovnega prostora.

– Najemnik bo dolžan plačevati najemnino do 20. v mesecu za tekoči mesec.

– Odpovedni rok po najemni pogodbi znaša 3 mesece.

Posebni pogoji najema:

– Bolnišnica Topolšica si pridružuje pravico, da o izbiri najugodnejšega ponudnika, poleg predhodnih formalnih predpostavk in višine ponujene najemnine odloča tudi program, ki se bo izvajal v poslovnem prostoru in pretekle reference ponudnika. Razmerje med kriterijema je 50 % za višino ponujene najemnine in 50 % za program, ki se bo izvajal v poslovnem prostoru in predložene reference.

– Komisija oceni program po sledečih kriterijih, in sicer:

– vsebina ponudbe, ki se bo izvajala v prostoru z relacijo do popestritve ponudbe kraja;

– reference ponudnikov;

– opredelitev ciljne skupine kupcev – uporabnikov;

– pripravljenost izvesti investicijo v prostor po predhodnem ogledu prostora.

O razmerjih glede investicij v prostor, se dogovorita ponudnik in naročnik v okviru neposredne pogodbe.

Najvišje možno število točk, ki jih lahko ponudnik dobi je 100 točk. Od tega 50 točk za višino ponujene najemnine in 35 točk za program, ki se bo izvajal v poslovnem prostoru ter 15 točk za reference.

IV. Način oddaje javne ponudbe in rok za oddajo ponudbe

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki priporočeno ali prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov; Bolnišnica Topolšica, Topolšica 61, 3326 Topol-

šica, z obvezno oznako na ovojnici »Ponudba za najem poslovnih prostorov – Ne odpiraj«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno dne 7. 4. 2014, do 10. ure. Ponudbe bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. Nepopolnih ponudb in ponudb prispelih po razpisnem roku komisija ne bo obravnavala.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

#### V. Postopek javnega zbiranja ponudb

Upravljaec po oddaji ponudb, komisijsko pregleda popolnost (vsebinsko in tehnično ustreznost) vsake prispelne vloge po vrstnem redu prispetja. Če vloga ni popolna bo upravljavec predlagatelja najkasneje v roku 3. dni pozval na dopolnitev. Rok za dopolnitev vloge je 3 dni od dneva vročitve poziva za dopolnitev. Po prejemu dopolnjene vloge upravljavec dopolnjeno vlogo ponovno pregleda. Nepopolne vloge, ki jih predlagatelj v navedenem roku ne dopolnijo, se zavržejo.

Vloge, ki ne izpolnjujejo pogojev javnega poziva ali so vsebinsko neustrezne, se izločijo iz nadaljnjega postopka (se zavrnejo).

Kriteriji za izločitev so:

- prijavitelj ne izpolnjuje pogoja usposobljenosti za opravljanje dejavnosti,
- prijavitelj ni likvidnostno sposoben oziroma je insolventen,
- prijavitelj ni predložil obrazca št. 4 – avans najemnine v primeru podpisa pogodbe,
- prijavitelj predloži neparafiran predlog pogodbe oziroma pogodbe ne priloži,
- neposredni proračunski uporabniki ne predložijo izjave predstojnika organa (ki oddaja ponudbo za najem) o zagotovljenih finančnih sredstvih v proračunu za plačilo najemnine ter za plačilo obratovalnih stroškov za poslovne prostore, ki jih najemajo,
- prijavitelj ne predloži izjave o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine oziroma predloži izjavo z nižjo najemnino, kot je opredeljena,
- prijavitelj ne predloži obrazca št. 8 o vezanosti ponudbe,
- prijavitelj nima poravnanih davčnih obveznosti na dan oddaje ponudb.

VI. Posebne določbe o postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudbe prispelne po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali

– opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Direktor naročnika lahko ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla.

Če izbrani ponudnik ne bo podpisal najemne pogodbe in prevzem ključev poslovnega prostora v 15 dneh po pisnem obvestilu, se šteje, da najemnik odstopa od svoje ponudbe.

#### VII. Rok veljavnosti ponudbe

Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo je do dne 30. 4. 2014.

#### VIII. Postopek javnega odpiranja ponudb

1. Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne 8. 4. 2014 ob 11. uri na naslovu: Topolšica 61, Topolšica, v sejni sobi v 4. nadstropju,

2. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika. (s.p.-ji z lastno navedbo)

3. Pravočasno prispelne ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oziroma o nadaljevanju postopka v 7. dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

#### IX. Informacije

Vsa pojasnila z zvezi z najemom, ogledom poslovnih prostorov, ter dvigom razpisne dokumentacije dobite v Splošno pravno kadrovske službi Bolnišnice Topolšice pri Janezu Sevčnikarju, v času delovnih dni – uradnih ur (od ponedeljka do petka, med 8. in 12. uro) ali po tel. 031/783-770.

Omogočen bo tudi ogled poslovnih prostorov:

Datum	Ura	Kraj
26. 3. 2014	10.– 11.	Topolšica
3. 4. 2014	14.–15.	Topolšica





/2014  
Na podlagi Obligacijskega zakonika (Ur. l. RS, št. 83/2001, 32/2004 in 40/2007), Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur. l. SRS, št. 18/1974 z dopolnitvami) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011), skleneta

**BOLNIŠNICA TOPOLŠICA,**  
**Topolšica 61,**  
**3326 Topolšica,**

ki jo zastopa direktor  
Prim. Leopold Rezar, dr. med.,  
spec. int. med. in pnevmologije  
Matična številka: 5820570  
ID za DDV: SI 64971635  
v nadaljevanju: najemodajalec,

in

**Ime, Priimek/ naziv pravne osebe**

**Naslov/sedež**

Davčna: \_\_\_\_\_

Matična: \_\_\_\_\_

EMŠO: \_\_\_\_\_

v nadaljevanju: najemnik,

naslednjo

**(osnutek)**  
**NAJEMNO POGODBO**

I.

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da je javni zavod Bolnišnica Topolšica lastnik in upravitelj parcel;  
Parc. št. 852/2 - njiva s funkcionalnim objektom v izmeri 4442,00 m<sup>2</sup>,  
Parc. št. 852/4 - ekstenzivni sadovnjak v izmeri 2492,00 m<sup>2</sup>,  
Parc. št. 852/6 - travnik v izmeri 4396,00 m<sup>2</sup>,  
Parc. št. 852/1 – dvorišče v izmeri 560,00 m<sup>2</sup>,  
vse k.o. Topolšica.
- da je javni zavod Bolnišnica Topolšica lastnik in upravitelj stavbe, poslovnega objekta Vrtnarija v izmeri 250,00 m<sup>2</sup> na parceli s parcelno št. 852/5, k.o. Topolšica.
- da se del travne površine, parcele s parc. št. 852/8, k.o. Topolšica, uporablja za namene izvajanja gasilskih vaj, Gasilnega društva Topolšica v obsegu cca 4e00,00 m<sup>2</sup>, za kateri del se pogodbeni stranki dogovorita, da bo najemnik dovolil Gasilnemu društvu Topolšica, da lahko izvaja vaje ob določenih terminih. Grafična priloga območja na katerem se izvajajo gasilske vaje je priloga tej pogodbi,

- da je objekt Vrtnarija ter okolica vrtnarije potrebna sprotnega vzdrževanja.

II.

Stranki se s to pogodbo dogovorita, da najemodajalec da najemniku v najem:

a) parcele

Parc. št. 852/2 - njiva s funkcionalnim objektom v izmeri 4442,00 m<sup>2</sup>,

Parc. št. 852/4 - ekstenzivni sadovnjak v izmeri 2492,00 m<sup>2</sup>,

Parc. št. 852/6 - travnik v izmeri 4396,00 m<sup>2</sup>,

Parc. št. 852/1 – dvorišče v izmeri 560,00 m<sup>2</sup>.

b) Poslovni objekt

Objekt Vrtnarija v izmeri 250,00 m<sup>2</sup> na parceli s parcelno št. 852/5, k.o. Topolšica.

Prostor se odda v najem skladno z namenom, z opremo in z vsemi priključki.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas za obdobje petih let od ..... do.....z možnostjo podaljšanja.

**VSEBINA DEJAVNOSTI**

III.

Namen oddaje poslovnega prostora v najem je v izvajanju poslovne dejavnosti ..... v okviru Objekta Vrtnarija, Bolnišnice Topolšica.

Vsebina poslovne dejavnosti, ki jo bo izvajal najemnik je.....

Pri čemer bo upošteval.....

**NAJEMNINA**

IV.

Višina najemnine skupaj za najem parcel in poslovnega objekta, kot to izhaja iz II. člena tega pogodbe, znaša ..... EUR/mesečno, oziroma ..... EUR letno, ki jo bo najemnik plačeval na TRR najemodajalca 01100 - 6030279155, UJP, Območna enota Žalec do 20. v mesecu za tekoči mesec.

Najemnina se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS.

V znesku najemnine niso zajeti individualni obratovalni stroški (za dobavljeno elektriko, vodo), ter skupni obratovalni stroški za obratovanje skupnih delov stavbe (npr. stroški čiščenja prostorov, odvoz smeti). Te stroške je najemnik dolžan plačati po posebej izstavljenih računih s strani dobaviteljev oz. izvajalcev storitev

**V. PREDUJEM**

Najemnik se zavezuje ob podpisu najemne pogodbe, na TRR 01100 - 6030279155, UJP, Območna enota Žalec, najemodajalcu izplačati predujem najemnine v višini treh po pogodbi opredeljenih mesečnih najemnin.

**VI.**

Pogodbeni stranki se dogovorita, da bo najemnik v obdobju od.....do..... v objekt Vrtnarija in okolico vložil.....

Vsak vložek v nepremičnino se izvede po predhodno odobrenem predračunu, predloženem najemodajalcu, zapisano v aneks k tej pogodbi.

Najemnina po IV. členu te pogodbe se poračuna z odobrenimi vložki v nepremičnine v razmerju ....., kar pomeni, da najemnik v navedenem obdobju v nepremičnino na mesečni ravni oziroma v ustreznem referenčnem obdobju vložki ..... EUR, razliko v najemnini v višini.....pa izplača na TRR najemodajalca, kot je to navedeno v IV. členu.

Najemnik se poleg vložkov v objekt vrtnarija zaveže ustrezno urediti okolico objekta – popraviti obstoječo ograjo, jo dograditi, urediti izgled gredic, kositi travo,....

**VII.**

Najemnik se zaveže nemudoma obvestiti najemodajalca o vseh nepravilnostih oziroma posebnostih, ki bi jih le ta opazil na objektu.

Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor oziroma okolje niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.

Če najemnik odstopi od najemne pogodbe pred dogovorjenim rokom trajanja pogodbe po lastni volji oziroma brez utemeljenih razlogov, ni upravičen do poplačila vložene vrednosti, ki bi sicer bila poravnana v pogodbenem roku iz naslova najemnin.

Najemnik na podlagi najemnega razmerja ni upravičen do uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah, ki so dane v najem.

**VIII.**

Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe in zahteva izpraznitev poslovne stavbe oziroma poslovnega prostora ob vsakem času, ne glede na pogodbene ali zakonske določbe o trajanju najema:

- če najemnik tudi po njegovem opominu uporablja poslovno stavbo oziroma poslovni prostor v nasprotju s pogodbo ali jih uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda;

- če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec na to opomnil;  
- če najemodajalec iz vzroka, za katerega ni odgovoren trajno ne more uporabljati prostorov, v katerih je opravljal svojo dejavnost, in zato poslovno stavbo oziroma poslovni prostor sam potrebuje.

**IX. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA**

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
  - za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
  - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
  - za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku;
- je nična.

**X.**

Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem.

**XI.**

Pogodbeni stranki se dogovorita, da mora najemnik začeti z dejavnostjo v mesecu dni od dneva prevzema poslovnega prostora. Ob predaji se oblikuje predajno/prevzemni zapisnik.

**XII.**

Pogodbo je mogoče odpovedati s 90 dnevnim odpovednim rokom.

**XIII.**

Morebitne spore bosta stranki poskušali rešiti sporazumno. Če to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče.

**XIV.**

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe stranki.

**XV.**

Sporazum je sestavljen v treh enakih izvodih; enega prejme najemnik, dva najemodajalec.

Datum:

**Najemodajalec:**

**BOLNIŠNICA TOPOLŠICA,**

Direktor  
prim. **Leopold Rezar**, dr. med., spec. int. med. in  
pnevmologije

žig

**Ime, Priimek/Pravna oseba**

Kraj:

Datum:

Št. 178.1-44-1/14

Ob-1871/14

Na podlagi Pravilnika o razpolaganju s stvarnim premoženjem – 1: Slovenske železnice – Potniški promet, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, vabijo k nakupu premičnin: prodajo neuporabnega materiala, odpadno železo.

Vrsta posla: prodaja neuporabnega materiala.

Lokacija:

– SŽ – VIT Ljubljana, d.o.o., lokacija Ptuj, Osojnjkova 6, 2250 Ptuj,

– negibne zaloge se nahajajo na območju Ljubljane, Maribora in Ptuja.

Predmet prodaje obsega:

– cca 60 t neuporabnih kolesnih dvojic, osi kolesnih dvojic ..., odpadno železo,

– negibnih zalog, odpisanih v letu 2013 (seznam materiala bo priložen pri navodilu za oblikovanje ponudbe).

Ocenjena vrednost predmeta prodaje znaša: 13.800,00 EUR brez DDV.

Javno odpiranje ponudb bo opravljeno 1. 4. 2014 ob 12. uri, na sedežu družbe: SŽ, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, Služba za nabavo in investicije (seja soba 606).

Posebne zahteve prodajalca bodo navedene v navodilu za oblikovanje ponudb.

Zainteresirani ponudniki so v 10 dneh po objavi vabila dolžni prevzeti navodilo za oblikovanje ponudb, ki vsebuje tudi dodatna pojasnila v zvezi s predmetom prodaje in v skladu s tem navodilom v 11 dneh po objavi vabila predložiti svoje ponudbe. Zahtevo za prevzem navodila so ponudniki dolžni nasloviti na Slovenske železnice, d.o.o., Služba za nabavo in investicije, in sicer po faksu: 01/291-48-33 ali po elektronski pošti: jelka.kosmac@slo-zeleznice.si. Informacije na tel. 01/291-46-34.

**Slovenske železnice – Potniški promet, d.o.o.**

Ob-1872/14

Na podlagi Pravilnika o razpolaganju s stvarnim premoženjem – 1 in na podlagi pooblastila odvisne družbe SŽ – Infrastruktura d.o.o., Slovenske železnice, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, vabijo k nakupu premičnin: neuporabnega materiala.

Vrsta posla: neuporabnega materiala.

Lokacija:

– območje Ljubljane,

– postaja Verd, Borovnica in Logatec.

Predmet prodaje obsega:

– sklop 1: cca 50 ton neuporabnega bakra (kontaktni vodnik Ri 100 in bakrene pletenice Cu 120, z vsebnostjo sponk- inox, bron, železo),

– sklop 2: cca 120 t neuporabnega železa (kovinski material – konzole, zatezači ...).

Možna je oddaja ponudbe za posamezni sklop.

Ocenjena vrednost predmeta prodaje znaša:

– sklop 1 (205.000,00 EUR brez DDV),

– sklop 2 (27.000,00 EUR brez DDV).

Javno odpiranje ponudb bo opravljeno 3. 4. 2014 ob 12. uri, na sedežu družbe: SŽ, d.o.o., Kolodvorska ul. 11, 1506 Ljubljana, Službe za nabavo in investicije (sejna soba 606).

Posebne zahteve prodajalca bodo navedene v navodilu za oblikovanje ponudb.

Zainteresirani ponudniki so v 12 dneh po objavi vabila dolžni prevzeti navodilo za oblikovanje ponudb, ki vsebuje tudi dodatna pojasnila v zvezi s predme-

tom prodaje in v skladu s tem navodilom v 13 dneh po objavi vabila predložiti svoje ponudbe. Zahtevo za prevzem navodila so ponudniki dolžni nasloviti na Slovenske železnice, d.o.o., Služba za nabavo in investicije, in sicer po faksu: 01/291-48-33 ali po elektronski pošti: jelka.kosmac@slo-zeleznice.si. Informacije na tel. 01/291-46-34.

**Slovenske železnice, d.o.o.**

Št. 3528-0002/2014

Ob-1835/14

Na podlagi 8. člena Statuta Občine Črna na Koroškem (Uradni list RS, št. 10/06, 101/07, 79/12) in skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) ter določili Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) Občina Črna na Koroškem objavlja

#### **javno zbiranje ponudb**

#### **za nakup poslovnega objekta »Hotel Črna na Koroškem«**

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem, matična številka: 5883679000, davčna številka: SI44743548.

2. Predmet prodaje in opis predmeta, ki se prodaja: nepremičnina, ki se prodaja je Hotel Črna na Koroškem, Center 153, Črna na Koroškem – objekt (gostinski del in hotelski del) v izmeri 1.263 m<sup>2</sup>.

3. Vrsta pravnega posla: sklenitev kupoprodajne pogodbe. Kupoprodajna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po izbiri kupca. Če izbrani kupec ne podpisuje pogodbe v navedenem roku, se šteje, da je odstopil od ponudbe. Prodajalec lahko v takem primeru sklene pogodbo z drugim interesentom za nakup.

4. Izhodiščna (izklicna) cena za nepremičnino, ki je predmet javne ponudbe je 160.000 €.

Interesent za odkup mora ob oddaji ponudbe za nakup plačati varščino v višini 10 % kupnine, preostali del kupnine pa mora poravnati najkasneje v 30 dneh od sklenitve pogodbe oziroma izdaje računa.

Zemljiško knjižno stanje je urejeno. Predpisane davčne dajatve prometa na nepremičnine plača kupec. Stroške overitve in stroške vpisa v zemljiško knjigo plača prodajalec. Nepremičnina se proda po sistemu videno kupljeno.

5. Objava javne ponudbe in sodelovanje na javnem zbiranju ponudb: javno zbiranje ponudb se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na spletni strani lastnika.

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe.

6. Drugi pogoji za nakup:

a) opravljanje gostinske in prenočitvene dejavnosti ter izobraževalne, promocijske, projektne, kulturne in druge s turizmom povezane aktivnosti, razvoj zimskega in letnega turizma,

b) nepremičnina se kupuje po načelu »videno-kupljeno«,

c) predmet prodaje je tudi uporabni inventar, ki se nahaja v objektu.

7. Vsebina ponudbe: pisna ponudba mora vsebovati:

a) navedbo imena oziroma firme in naslova ponudnika, kratko predstavitev ponudnika ter kontaktno telefonsko številko;

b) matično številko in davčno številko oziroma ID številko za DDV;

c) navedbo predmeta za katerega se daje ponudba;

d) fotokopijo potrdila o državljanstvu Republike Slovenije za fizične osebe, izpis iz sodnega registra za pravne osebe, ki so registrirane in imajo sedež v RS ali priglasitveni list DURS za samostojne podjetnike, ki ne sme biti starejše kot 6 mesecev;

e) potrdilo o poravnanih davkih in prispevkih v republiki Sloveniji;

f) izjavo, da je ponudnik seznanjen in da se strinja s pogoji in navedbami v razpisu javnega zbiranja ponudb za nakup poslovnega objekta »Hotel Črna Na Koroškem«;

g) program dejavnosti, ki se bodo odvijale v hotelu;

h) ponujeno ceno;

i) način in rok plačila kupnine;

j) potrdilo o plačani varščini v višini 10 % ponujene cene;

k) Veljavnost ponudbe, ponudba mora biti veljavna najmanj do sklenitve pogodbe.

V primeru, da je kupec iz katere druge države Evropske unije, mora predložiti uradno prevedeno potrdilo o državljanstvu.

Za sodelovanje na razpisu je potrebno vplačati varščino v višini 10 % ponujene cene na transakcijski račun št.: 01216-0100010176 do dne, 11. 4. 2014 do 10. ure. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

8. Merilo za izbor najugodnejše ponudbe:

Osnovni kriterij, po katerem se bodo vrednotile ponudbe, je:

– najvišja ponujena cena.

Če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, bo komisija, pooblaščenca za izvedbo postopka: – opravila z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja.

Če v postopku javnega zbiranja ponudb ni bila dosežena vsaj ocenjena vrednost, javno zbiranje ponudb ni uspešno.

O odpiranju ponudb bo sestavljen zapisnik skladno z 38. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zapisnik podpišejo člani strokovne komisije.

Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni s sklepom o izbiri najkasneje v 8 dneh po javnem odpiranju ponudb.

Izbran bo tisti ponudnik, ki bo izpolnjeval vse z javnim pozivom določene pogoje in bo ponudil najvišjo ceno.

9. Čas in naslov za oddajo ponudbe: pisne ponudbe naj ponudniki pošljejo ali oddajo v zaprti ovojnici na naslov Občina Črna na Koroškem, Center 101, 2393 Črna na Koroškem, s pripisom »Javna ponudba za nakup poslovnega objekta Hotel Črna na Koroškem – ne odpiraj!«. Na zadnji strani kuverte mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Javno zbiranje ponudb je odprto do 11. 4. 2014 – ponudbe morajo prispeti na Občino Črna na Koroškem do 11. 4. 2014 do 12. ure.

10. Odpiranje ponudb: odpiranje ponudb bo potekalo dne 11. 4. 2014 ob 14. uri in bo javno. Strokovna komisija bo pred obravnavo prispelih ponudb preverila ali so bile ponudbe pravočasne in popolne. Strokovna komisija bo ponudbe, ki bodo prispele po razpisanem roku (nepravočasne ponudbe) ali pravočasne vendar nepopolne, izločila iz postopka in o tem obvestila ponudnike.

Ne glede na to je ponudbe v skladu s tretjim odstavkom 37. člena Uredbe o stvarnem premoženju dr-

žave in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) mogoče dopolniti, če ponudba vsebuje vse elemente ponudbe ima pa pomanjkljivo dokumentacijo.

Rok za dopolnitev te ponudbe je pet dni, od prejema poziva za dopolnitev.

Komisija lahko v katerikoli fazi postopka odloči, da z vsemi ponudniki opravi pogajanja z namenom čim boljših pogojev prodaje ter preciziranja pogojev prodaje.

Prav tako lahko komisija kadarkoli v okviru razpisnega roka prekine postopek prodaje ali pogajanja, ne da bi zato navedla razloge, pri čemer je dolžna ponudnikom povrniti stroške v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje ali katerikoli ponudnikom, je izključena.

Protikorupcijska klavzula:

Prodajalec bo iz postopka izbire izločil ponudnika, pri katerem obstaja utemeljen sum, da je ponudnik ali druga oseba v njegovem imenu, delavcu lastnika ali drugi osebi, ki lahko vpliva na odločitev prodajalca v postopku prodaje premoženja, obljubil, ponudil, ali dal kakršnokoli (premoženjsko ali nepremoženjsko) korist z namenom, da bi tako vplival na vsebino, dejanje ali odločitev lastnika objekta glede ponudbe pred, med ali po izbiri ponudnika. V zvezi z navedenim se upoštevajo določbe Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11 – UPB2).

11. Obveznost lastnika, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključna pravica župana. Občina lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje objekta, ne da bi za to navedla razloge.

12. Ogled objekta je možen ob predhodni najavi.

Podrobnejše informacije dobite pri tajnici občinske uprave, Ireni Nagernik, e-pošta: irena.nagernik@crna.si, tel. 02/870-48-16 ali 051/349-787.

**Občina Črna na Koroškem**

Ob-1845/14

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, Pivka, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) in Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem za leto 2014, ki je priloga Odloka o proračunu Občine Pivka za leto 2014 (Uradni list RS, št. 11/13)

#### **javno zbiranje ponudb za prodajo stvarnega premoženja last Občine Pivka**

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, tel. 05/721-01-00, faks: 05/721-01-02.

2. Opis predmeta prodaje:

1. Stanovanje in klet št. 1, v izmeri 91,90 m<sup>2</sup>, Pod Kerinom 3, 6257 Pivka, parc. št. 4000/10, k.o. 2502- Radohova vas, ID oznaka: 2502-736-1.

Izhodiščna cena: 61.500,00 EUR.

2. Stanovanje in klet št. 5, v izmeri 91,20 m<sup>2</sup>, Pod Kerinom 3a, 6257 Pivka, parc. št. 4000/10, k.o. 2502- Radohova vas, ID oznaka: 2502-736-5.

Izhodiščna cena: 59.200,00 EUR.



3. Stanovanje in klet št. 6, v izmeri 91,90 m<sup>2</sup>, Pod Kerinom 3a, 6257 Pivka, parc. št. 4000/10, k.o. 2502-Radohova vas, ID oznaka: 2502-736-6.

Izhodiščna cena: 58.500,00 EUR.

4. Stanovanje in klet št. 8, v izmeri 91,70 m<sup>2</sup>, Pod Kerinom 4, 6257 Pivka, parc. št. 4000/10, k.o. 2502-Radohova vas, ID oznaka: 2502-736-8.

Izhodiščna cena: 55.400,00 EUR.

5. Stanovanje in klet št. 9, v izmeri 91,90 m<sup>2</sup>, Pod Kerinom 4, 6257 Pivka, parc. št. 4000/10, k.o. 2502-Radohova vas, ID oznaka: 2502-736-9.

Izhodiščna cena: 56.000,00 EUR.

6. Stanovanje in klet št. 10, v izmeri 94,90 m<sup>2</sup>, Pod Kerinom 4, 6257 Pivka, parc. št. 4000/10, k.o. 2502-Radohova vas, ID oznaka: 2502-736-10.

Izhodiščna cena: 56.000,00 EUR.

7. Stanovanje in klet št. 11, v izmeri 92,10 m<sup>2</sup>, Pod Kerinom 4a, 6257 Pivka, parc. št. 4000/10, k.o. 2502-Radohova vas, ID oznaka: 2502-736-11.

Izhodiščna cena: 60.000,00 EUR.

8. Stanovanje in klet št. 12, v izmeri 94,40 m<sup>2</sup>, Pod Kerinom 4a, 6257 Pivka, parc. št. 4000/10, k.o. 2502-Radohova vas, ID oznaka: 2502-736-12.

Izhodiščna cena: 55.650,00 EUR.

Nepremičnine so v lasti Občine Pivka.

Nepremičnine so proste vseh bremen.

Prodajalec je dolžan plačati predpisane davčne datave na promet nepremičnin in stroške notarske overitve te pogodbe, vse ostale stroške (stroške prenosa lastninske pravice, itd.) plača kupec.

3. Pogoji prodaje

3.1. Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki zasebne listine.

3.2. Nepremičnine se prodajo po načelu videno – kupljeno in kupec nima pravice uveljavljati na nepremičnini kasnejših reklamacij. Kupec kupuje nepremičnine v stanju, kakršno je in ne more uveljavljati večjih pravic.

3.3. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. Če najugodnejši ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku, se najugodnejšemu ponudniku lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik tudi v podaljšanem roku ne podpiše pogodbe se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Pivka pravico zadržati vplačano varščino.

3.4. Po plačilu celotne kupnine se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi v skladu z določili prodajne pogodbe.

3.5. Plačilo celotne kupnine (zmanjšano za vplačano varščino) v roku 20 dni po izdaji računa pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na zakladniški podračun Občine Pivka, št. računa: 01100-0100009167 pri Banki Slovenije, v roku 20 dni od dneva izdaje računa, v enkratnem znesku.

5. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

5.1. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1. podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firma, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),

2. navedbo ID znaka nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,

3. ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,

4. priloge iz točke 5.4. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

5.2. Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami najkasneje do vključno ponedeljka, 7. 4. 2014 do 14. ure. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa je pristojna komisija ne bo upoštevala.

5.3. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti ali jo oddati v sprejemni pisarni Občine Pivka, v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine ter ID oznako nepremičnine na katero se nanaša ponudba« na naslov Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka.

5.4. ponudniki morajo ponudbi priložiti:

1. kopijo osebnega dokumenta (fizična oseba),

2. izpis iz poslovnega registra Slovenije (samostojni podjetniki posamezniki) ne starejši od 3 mesecev,

3. izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) ne starejši od 3 mesecev,

4. potrdilo o plačani varščini,

5. pisno izjavo o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,

6. izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 90 dni od dneva ko poteče rok za oddajo ponudbe.

5.5. Pred obravnavo prispelih ponudb komisija preveri, ali so bile ponudbe pravočasne in popolne. Ponudba, ki bo prispela po razpisnem roku (nepravočasna ponudba) ali pravočasne vendar nepopolne ponudbe, komisija izloči iz postopka in o tem obvesti ponudnika. Ne glede na navedeno v prejšnjem stavku lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

6. Varščina:

6.1. Interesenti, ki želijo sodelovati na javnem razpisu morajo do izteka roka za oddajo ponudb vplačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene. Varščino se nakaže na zakladniški podračun Občine Pivka, št. računa: 01100-0100009167 pri Banki Slovenije z navedbo: »Plačilo varščine – ID znak nepremičnine«.

6.2. Vplačana varščina se izbranemu ponudniku šteje v kupnino, neuspešnim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb in sicer v vplačanem znesku. Kolikor ponudnik, ki je uspel na razpisu ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, organizator javnega razpisa obdrži v plačano varščino.

7. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

7.1. Komisija bo javno odpirala prispеле ponudbe v torek, 8. 4. 2014 ob 12.15, v prostorih Občine Pivka.

7.2. Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo. Edino merilo za izbor najugodnejše ponudbe je višina ponujene kupnine. Najugodnejši ponudnik je tisti, ki v ponudbi ponudi najvišjo ceno za posamezno nepremičnino.

7.3. V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija takoj po zaključenem postopku javnega odpiranja ponudb, z vsemi zainteresiranimi ponudniki opravila še pogajanja v smislu pravil javne dražbe, in sicer ne glede na to ali so prisotni vsi ponudniki oziroma njihovi pooblaščenca ali zakoniti zastopniki.

Šteje se, da je najvišja ponujena cena v postopku javnega zbiranja ponudb tudi izklicna cena v postopku javne dražbe, in da ponudnik, ki je ponudil najvišjo ceno, sprejema tudi izklicno ceno v postopku javne dražbe.

Najnižji znesek višanja izklicne cene v javni dražbi bo 200,00 EUR.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti postopku izbire najugodnejšega ponudnika je mogoče podati dokler ni končan zapisnik o poteku javnega odpiranja ponudb.

7.4. Ponudniki, ki se ne udeležijo javnega odpiranja ponudb bodo o izbiri obveščeni v roku 15 dni od odpiranja prispelih ponudb oziroma v 15 dneh po opravljenih pogajanjih.

7.5. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena. Organizator javnega zbiranja ponudb lahko s soglasjem predstojnika postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana kavcija brez obresti. O morebitni ustavitvi postopka bodo ponudniki pisno obveščeni.

8. Oglad nepremičnin in informacije: vse dodatne informacije o pogojih javnega razpisa in natančnejše podatke o nepremičnini lahko interese dobijo v času uradnih ur, na tel. 05/721-01-00 (kontaktna oseba: Jana Lemut). Oglad je možen po predhodnem dogovoru. Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno tudi na internetnem naslovu: <http://www.pivka.si>.

**Občina Pivka**

Št. 3528-7/2014

Ob-1891/14

Občina Piran, Tartinijev trg 2, 6330 Piran, objavlja na podlagi 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13), 46. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13 in 10/14) in Odloka o oddajanju poslovnih prostorov v lasti Občine Piran v najem (Uradne objave PN, št. 23/04 in Uradni list RS, št. 32/11) naslednje

#### **javno zbiranje ponudb**

##### **za oddajo poslovnih prostorov v najem**

objavljeno na spletni strani Občine Piran, [www.piran.si](http://www.piran.si) od dne 21. 3. 2014.

I. Predmet oddaje v najem in višina izhodiščne najemnine:

Predmet oddaje v najem so naslednji poslovni prostori:

1. Župančičeva 14, Piran, mansarda – levo, parc. št. 1205, k.o. 2630 Piran, skupna površina: 29,64 m<sup>2</sup>, predvidena dejavnost: pisarna, začetna – izklicna višina mesečne najemnine: 178,47 EUR, poslovni prostor se odda v najem za 1 leto, z možnostjo podaljšanja še za 1 leto.

2. Župančičeva 14, Piran, mansarda – desno (predavalnica), parc. št. 1205, k.o. 2630 Piran, skupna površina: 44,37 m<sup>2</sup>, predvidena dejavnost: pisarna, začetna – izklicna višina mesečne najemnine: 267,11 EUR, poslovni prostor se odda v najem za 1 leto, z možnostjo podaljšanja še za 1 leto.

3. Obala 8, Portorož, pritličje, parc. št. 1313, k.o. 2631 Portorož, skupna površina: 83,11 m<sup>2</sup>, predvidena dejavnost: pisarna, začetna – izklicna višina mesečne najemnine: 587,40 EUR, poslovni prostor se odda v najem za nedoločen čas.

4. Dantejeva 25, Piran, pritličje, parc. št. 138, k.o. 2630 Piran, skupna površina: 29,05 m<sup>2</sup>, predvidena dejavnost: trgovina, začetna – izklicna višina mesečne najemnine: 261,57 EUR, poslovni prostor se odda v najem za nedoločen čas.

5. Obala 57, Portorož, pritličje, parc. št. 1752, k.o. 2631 Portorož, skupna površina: 27,98 m<sup>2</sup>, predvidena dejavnost: trgovina, začetna – izklicna višina mesečne najemnine: 541,00 EUR, poslovni prostor se odda v najem za nedoločen čas.

Namen objave razpisa je pridobiti najemnika, ki bo poslovni prostor prevzel in v njem najkasneje v roku 1 meseca od podpisa najemne pogodbe v poslovnem prostoru pričel izvajati dejavnost.

Posebni pogoji najema poslovnega prostora:

– za notranjo opremo poskrbi najemnik sam in se ne poračunava z najemnino ter se v nobeni obliki ne vrača;

– v primeru vlaganj v prostor, najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli koristnih in drugih vlaganj, ki jih opravi brez predhodnega soglasja občine in potrditve predračuna, prav tako na podlagi vlaganj ne pridobi na poslovnem prostoru nobenih drugih pravic.

– najemnik mora skrbeti za red in čistočo v skupnih prostorih.

II. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1. Firmo ter sedež ponudnika.

2. Navedbo davčne in matične številke.

3. Navedbo poslovnega prostora, ki je predmet ponudbe.

4. Ponujeno najemnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine.

5. Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oziroma:

1. za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje

2. za društva: odločbo o vpisu v register društev

3. za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra.

6. Opis dejavnosti, ki bi potekala v poslovnem prostoru in zajema predstavitev sedanje dejavnosti ponudnika oziroma program dela za opravljanje dejavnosti.

7. Pisno izjavo, da se strinja z vsemi pogoji iz razpisa z lastnoročnim podpisom.

III. Pogoji najema

– Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

– Izhodiščna najemnina se mesečno usklajuje s povprečnim indeksom cen za stanovanjsko gradnjo.

– Najemnik po trenutno veljavni zakonodaji ne plačuje DDV za najem poslovnih prostorov.

– Najemnik mora začeti z dejavnostjo v mesecu dni od dneva prevzema poslovnega prostora, če ni s pogodbo drugače določeno.

– Najemnik mora dati pisno izjavo, da se strinja z vsemi pogoji iz razpisa.

IV. Način oddaje javne ponudbe in rok za oddajo ponudbe:

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki priporočeno ali prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov: Občina Piran, Urad za premoženjsko pravne zadeve, Tartinijev trg 2, 6330 Piran z obvezno oznako na ovojnici »Ponudba za najem poslovnega prostora – Ne odpiraj« in »lokacija (naslov poslovnega prostora)«. Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno dne 7. 4. 2014 do vključno 10. ure, ne glede na datum poštnega žiga. Ponudbe bodo po preteku razpisnega roka komisijsko

odprte. Nepopolnih ponudb in ponudb prispelih po razpisnem roku komisija ne bo obravnavala. Ponudba veže ponudnika 2 meseca po oddaji ponudbe.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

V. Posebne določbe o postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Pri dodelitvi poslovnega prostora oziroma izbiri najugodnejšega ponudnika se upoštevajo naslednji kriteriji:

- nova ali edina dejavnost v kraju,
- vsebina dejavnosti, ki prispeva k višjemu življenjskemu standardu prebivalcev,
- ponujena višina mesečne najemnine za poslovni prostor,
- da ponudnik nima v lasti in niti v najemu praznega poslovnega prostora na območju občine,
- da ponudnik nima neizpoljenih zapadlih obveznosti do Občine Piran in do ostalih javnih podjetij in zavodov, ki so v lasti Občine Piran.
- atraktivnost vsebine prijavljenega programa dejavnosti.

Najvišje možno število točk, ki jih lahko ponudnik dobi je 60 točk, od tega za vsak posamezen kriterij največ 10 točk. V primeru enakovrednih ponudb ima prednost tisti ponudnik, ki ima dalj časa sedež dejavnosti v Občini Piran. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika. Sklep o izboru najugodnejšega ponudnika bo sprejet najkasneje v roku 15 dni od datuma odpiranja ponudb.

Obveznost Občine Piran, da sklene najemno pogodbo z najugodnejšim ponudnikom je izključena. Župan lahko kadarkoli ustavi začetni postopek do sklenitve najemne pogodbe.

Izbrani ponudnik je dolžan skleniti najemno pogodbo o najemu poslovnega prostora najkasneje v roku 15 dni po izdaji sklepa o izbiri in v tem roku tudi plačati varščino za izpolnitev obveznosti po pogodbi skladno

z določili odloka, sicer se šteje, da je od ponudbe odstopil.

Plačilo varščine za izpolnitev obveznosti po pogodbi je pogoj, da stopi najemna pogodba v veljavo. Varščina je enaka 3-mesečni ponujeni najemnini, ki se poročuna takoj, ko najemnik prične z izvajanjem dejavnosti.

Najemnik je dolžan prevzeti poslovni prostor najkasneje v roku 15 dni po podpisu najemne pogodbe in ga pričeti uporabljati v roku, ki je določen v pogodbi, sicer se šteje, da je odstopil od pogodbe in nima pravice zahtevati vrnitve položene varščine za izpolnitev obveznosti po pogodbi.

VI. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

1. Odpiranje ponudb bo 8. 4. 2014 ob 8.30, v prostorih občinske uprave na naslovu: Občina Piran, Tartinijev trg 2, Piran. Odpiranje ponudb je javno.

2. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oziroma o nadaljevanju postopka v 15 dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

VII. Informacije: vsa pojasnila v zvezi z najemom in ogledom poslovnih prostorov, dobite na Uradu za premoženjsko pravne zadeve pri ga. Šalkovič v času uradnih ur (ponedeljek od 8. do 12. ure, sreda od 8. do 12. ure in od 14. do 17. ure, petek od 8. do 12. ure) ali po tel. 05/671-03-49.

**Občina Piran**

Ob-1841/14

Univerza v Ljubljani, Fakulteta za matematiko in fiziko, zaradi napačne številke diplome preklicuje diplomsko listino, izdano na ime David Gajser.

Izdajatelj: Univerza v Ljubljani, Fakulteta za matematiko in fiziko, za študijski program: Univerzitetni študijski program Matematika, smer Uporabna matematika, izdano dne 21. 12. 2011 v Ljubljani, številka diplome: 503.

**Univerza v Ljubljani  
Fakulteta za matematiko in fiziko**

## Objave po Zakonu o političnih strankah

Ob-1865/14

V skladu z 24. členom Zakona o političnih strankah,  
Lista za pravičnost in razvoj, Loška ulica 13, Maribor,  
objavlja

### Skrajšano letno poročilo Prihodki in odhodki v obdobju 1. 1. do 31. 12. 2013

Zap. št.	Postavka	Znesek v EUR
I	PRIHODKI	
1	Prihodki državnega proračuna	
2	Prihodki proračuna lokalne skupnosti	8.713
3	Prispevki pravnih in fizičnih oseb ter zasebnikov	
4	Prispevki pravnih in fizičnih oseb ter zasebnikov ki presegajo v zakonu določeno višino	
5	Drugi prihodki	3
	CELOTNI PRIHODKI	8.716
II	ODHODKI	
1	Stroški volitev	4.198
2	Drugi stroški in izredni odhodki	1.147
	CELOTNI ODHODKI	5.345
	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	3.371
	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	

### Skrajšano letno poročilo Sredstva in viri sredstev v letu 2013

Zap. št.	Postavka	Znesek v EUR
		Tekoče leto
I	SREDSTVA	
1	Opredmetena osnovna sredstva	0
2	Dolgoročne finančne naložbe	
3	Kratkoročne finančne naložbe	
4	Denarna sredstva na računih	8.927
5	Druga sredstva	3.773
	SKUPAJ SREDSTVA	12.700
II	OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV	
	Ustanovitveni vložek	
	Dolgoročne obveznosti iz financiranja	
	Kratkoročne obveznosti iz financiranja	
	Druge obveznosti do virov sredstev	12.700
	SKUPAJ VIRI SREDSTEV	12.700



**Stroški volilne kampanije v obdobju  
1. 1. do 31. 12. 2013**

Zap. št.	Vrsta stroškov	Znesek v EUR
1	Stroški tiskanja in razobešanja plakatov	0
2	Stroški objavljanja predvolilnih oglasov in sporočil v javnih glasilih	2.418
3	Stroški organizacije in izvedbe predvolilnih shodov	74,50
4	Stroški odprtja, vodenja in zaprtja posebnega transakcijskega računa	90,50
5	Drugi sorodni stroški, ki so nastali izključno zaradi dejanj volilne kampanije	1.615
	<b>SKUPAJ STROŠKI</b>	<b>0</b>

**Lista za pravičnost in razvoj**

## Objave sodišč

### Izvršbe

In 125/2013

Os-1786/14

Okrajno sodišče v Brežicah je v izvršilni zadevi upnice UniCredit banka Slovenija d.d., Šmartinska cesta 140, Ljubljana, zoper dolžnika Dean Šinko, Maistrova ulica 2, Brežice; Karmen Šinko, Maistrova ulica 2, Brežice, zaradi izterjave 53.606,20 EUR, po izvršitelju: izv. Marijanu Hojs, dne 8. 10. 2013 zarubilo nepremičnino, to je triipolsobno stanovanje št. 27, v 7. nadstropju večstanovanjskega bloka, na naslovu Maistrova ulica 2 v Brežicah, v skupni izmeri 98,66 m<sup>2</sup>, s kletjo in pripadajočimi skupnimi prostori, deli in napravami ter funkcionalnim zemljiščem, ki stoji na parc. št. 280/3 in 278/2 in 166.ES v k.o. Brežice, vl. št. 1076, ki je v lasti dolžnikov Dean Šinko, Maistrova ulica 2, Brežice; Karmen Šinko, Maistrova ulica 2, Brežice, vsakega do 1/2.

Zapisek o sodišče razglasilo tudi na oglasni deski. Zapisek ima pomen zaznambe sklepa o izvršbi na dolžnikovo nepremičnino. S to zaznambo pridobi upnik zastavno pravico na nepremičnini z učinki tudi proti tistemu, ki pozneje pridobi lastninsko pravico na tej nepremičnini.

Okrajno sodišče v Brežicah  
dne 28. 2. 2014

VL 198047/2013

Os-1710/14

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 198047/2013 z dne 10. 12. 2013, je bil dne 24. 1. 2014 v korist upnice Terca d.o.o., Šentrupert 124, Šentrupert, opravljen rubež nepremičnine, in sicer dvosobnega stanovanja, v izmeri 55,77 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v stavbi št. 823, št. stanovanja 6, del stavbe 31, k.o. 1422 Trebnje, na naslovu Rimska c. 3, Trebnje, last dolžnice Mojce Ajdišek, Rimska cesta 3, Trebnje. Zapisek o rubežu ima pomen zaznambe izvršbe.

Okrajno sodišče v Trebnjem  
dne 3. 3. 2014

### Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova

N 86/2012-122

Os-1730/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je v nepravdni zadevi predlagateljice Biljane Suvajac in ostalih v predlogu z dne 10. 10. 2013 navedenih predlagateljev, ki jih vse zastopa upravnik stavbe Domo poslovanje z nepremičninami d.o.o., njih pa družba Razor d.o.o., Kotnikova ulica 33, Ljubljana, katero zastopa direktorica družbe Barbara Prvinšek Širok, zoper nasprotna udeleženca: 1. Mestno občino Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška družba Kozinc in partnerji o.p., d.o.o. iz Ljubljane, in 2. Giposs Gradbena podjetja Ljubljana d.o.o., Stegne 27, Ljubljana, ter ob udeležbi

ostalih udeležencih, ki jim je sodišče s sklepom dovolilo udeležbo zaradi vzpostavitve etažne lastnine na stavbi na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani, izdalo sklep o začetku vzpostavitve listine z naslednjimi podatki:

a)

– identifikacijski znak nepremičnine in podatki o vsebini listine: Kupna pogodba iz leta 1977. Predmet pogodbe: stanovanje št. 6/04, v izmeri 31,20 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani. ID nepremičnine, s katerim je vpisana v kataster stavb: 1738-2190-41,

– oseba, ki jo je izstavila: Giposs SOZD, Združeno gradbeno podjetje, Dvorčakova 5, Ljubljana,

– oseba, v korist katere je izstavljena: Miro Kraševc,

– podatki o osebi, v korist katere se zahteva vknjižba lastninske pravice: Josipa Kiris in Ivica Kiris,

b)

– identifikacijski znak nepremičnine in podatki o vsebini listine: Menjalna pogodba z dne 30. 5. 1981. Predmet pogodbe: stanovanje št. 6/04, v izmeri 31,20 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani. ID nepremičnine, s katerim je vpisana v kataster stavb: 1738-2190-41,

– oseba, ki jo je izstavila: Miro Kraševc,

– oseba, v korist katere je izstavljena: Tovarna armatur Unitas, Celovška cesta 224, Ljubljana,

– podatki o osebi, v korist katere se zahteva vknjižba lastninske pravice: Josipa Kiris in Ivica Kiris,

c)

– identifikacijski znak nepremičnine in podatki o vsebini listine: Menjalna pogodba z dne 31. 5. 1983. Predmet pogodbe: stanovanje št. 6/04, v izmeri 31,20 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani. ID nepremičnine, s katerim je vpisana v kataster stavb: 1738-2190-41,

– oseba, ki jo je izstavila: Tovarna armatur Unitas, Celovška cesta 224, Ljubljana,

– oseba, v korist katere je izstavljena: Kiris Tomislav, Bjedičeva 1, Ljubljana,

– podatki o osebi, v korist katere se zahteva vknjižba lastninske pravice: Josipa Kiris in Ivica Kiris.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic pri prej navedeni nepremičnini, zlasti:

1. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe lastninske pravice na nepremičnini v njeno korist,

2. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe druge stvarne pravice na nepremičnini v njeno korist proti osebi, v korist katere je bila izstavljena listina, katere vzpostavitev se v postopku zahteva, in da ima zato v posesti izvornik te listine,

3. zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine,

4. oseba, ki je v predlogu za vzpostavitev zemljiškoknjižne listine navedena kot oseba, ki je listino izstavila, da v enem mesecu od objave tega oklica in objave na oglasni deski sodišča pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja. Osebe iz točke 1. ali 2. morajo zahtevati vknjižbo lastninske oziroma druge

stvarne pravice v svojo korist, in mu priložiti listine, ki so podlaga za to vknjižbo. Oseba iz točke 2. mora priložiti tudi izvornik oziroma vsaj overjen prepis listine, katere vzpostavitev se v postopku zahteva.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 25. 2. 2014

N 86/2012-123

Os-1731/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je v nepravdni zadevi predlagateljice Biljane Suvajac in ostalih v predlogu z dne 10. 10. 2013 navedenih predlagateljev, ki jih vse zastopa upravnik stavbe DOMO poslovanje z nepremičninami d.o.o., njih pa družba RAZOR d.o.o., Kotnikova ulica 33, Ljubljana, katero zastopa direktorica družbe Barbara Prvinšek Širok zoper nasprotna udeleženca: 1. Mestno občino Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška družba Kozinc in partnerji o.p., d.o.o. iz Ljubljane, in 2. GIPOSS Gradbena podjetja Ljubljana d.o.o., Stegne 27, Ljubljana, ter ob udeležbi ostalih udeležencih, ki jim je sodišče s sklepom dovolilo udeležbo zaradi vzpostavitve etažne lastnine na stavbi na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani, izdalo sklep o začetku vzpostavitve listine z naslednjimi podatki:

– identifikacijski znak nepremičnine in podatki o vsebini listine: Kupna pogodba št. 78-6170 z dne 16. 5. 1978. Predmet pogodbe: stanovanje št. 7/06, v izmeri 95,40 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani. ID nepremičnine, s katerim je vpisana v kataster stavb: 1738-2190-51,

– oseba, ki jo je izstavila: GIPOSS SOZD, Združeno gradbeno podjetje, Dvoržakova 5, Ljubljana,

– oseba, v korist katere je izstavljena: Puš Marjan in Cvetka Puš, oba Gotska 7, Ljubljana,

– podatki o osebi, v korist katere se zahteva vknjižba lastninske pravice: Puš Roman, Cvetka Puš in Brigita Perbil Puš, vsi Kunaverjeva ulica 1, Ljubljana.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic pri prej navedeni nepremičnini, zlasti:

1. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe lastninske pravice na nepremičnini v njeno korist,

2. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe druge stvarne pravice na nepremičnini v njeno korist proti osebi, v korist katere je bila izstavljena listina, katere vzpostavitev se v postopku zahteva, in da ima zato v posesti izvornik te listine,

3. zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine,

4. oseba, ki je v predlogu za vzpostavitev zemljiškoknjižne listine navedena kot oseba, ki je listino izstavila, da v enem mesecu od objave tega oklica in objave na oglasni deski sodišča pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja. Osebe iz točke 1. ali 2. morajo zahtevati vknjižbo lastninske oziroma druge stvarne pravice v svojo korist, in mu priložiti listine, ki so podlaga za to vknjižbo. Oseba iz točke 2. mora priložiti tudi izvornik oziroma vsaj overjen prepis listine, katere vzpostavitev se v postopku zahteva.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 26. 2. 2014

N 86/2012-128

Os-1733/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je v nepravdni zadevi predlagateljice Biljane Suvajac in ostalih v predlogu z dne 10. 10. 2013 navedenih predlagateljev, ki jih

vse zastopa upravnik stavbe DOMO poslovanje z nepremičninami d.o.o., njih pa družba RAZOR d.o.o., Kotnikova ulica 33, Ljubljana, katero zastopa direktorica družbe Barbara Prvinšek Širok, zoper nasprotna udeleženca: 1. Mestno občino Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška družba Kozinc in partnerji o.p., d.o.o. iz Ljubljane, in 2. GIPOSS Gradbena podjetja Ljubljana d.o.o., Stegne 27, Ljubljana, ter ob udeležbi ostalih udeležencih, ki jim je sodišče s sklepom dovolilo udeležbo zaradi vzpostavitve etažne lastnine na stavbi na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani, izdalo sklep o začetku vzpostavitve listine z naslednjimi podatki:

– identifikacijski znak nepremičnine in podatki o vsebini listine: Kupna pogodba št. 77-5776 z dne 16. 6. 1977. Predmet pogodbe: stanovanje št. 9/03, v izmeri 40,80 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani. ID nepremičnine, s katerim je vpisana v kataster stavb: 1738-2190-61,

– oseba, ki jo je izstavila: GIPOSS SOZD, Združeno gradbeno podjetje, Dvoržakova 5, Ljubljana,

– oseba, v korist katere je izstavljena: Marija Petek,

– podatki o osebi, v korist katere se zahteva vknjižba lastninske pravice: Marija Petek, Kunaverjeva ulica 1, Ljubljana.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic pri prej navedeni nepremičnini, zlasti:

1. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe lastninske pravice na nepremičnini v njeno korist,

2. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe druge stvarne pravice na nepremičnini v njeno korist proti osebi, v korist katere je bila izstavljena listina, katere vzpostavitev se v postopku zahteva, in da ima zato v posesti izvornik te listine,

3. zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine,

4. oseba, ki je v predlogu za vzpostavitev zemljiškoknjižne listine navedena kot oseba, ki je listino izstavila, da v enem mesecu od objave tega oklica in objave na oglasni deski sodišča pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja. Osebe iz točke 1. ali 2. morajo zahtevati vknjižbo lastninske oziroma druge stvarne pravice v svojo korist, in mu priložiti listine, ki so podlaga za to vknjižbo. Oseba iz točke 2. mora priložiti tudi izvornik oziroma vsaj overjen prepis listine, katere vzpostavitev se v postopku zahteva.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 26. 2. 2014

N 86/2012-130

Os-1734/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je v nepravdni zadevi predlagateljice Biljane Suvajac in ostalih v predlogu z dne 10. 10. 2013 navedenih predlagateljev, ki jih vse zastopa upravnik stavbe DOMO poslovanje z nepremičninami d.o.o., njih pa družba RAZOR d.o.o., Kotnikova ulica 33, Ljubljana, katero zastopa direktorica družbe Barbara Prvinšek Širok, zoper nasprotna udeleženca: 1. Mestno občino Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška družba Kozinc in partnerji o.p., d.o.o. iz Ljubljane, in 2. GIPOSS Gradbena podjetja Ljubljana d.o.o., Stegne 27, Ljubljana, ter ob udeležbi ostalih udeležencih, ki jim je sodišče s sklepom dovolilo udeležbo zaradi vzpostavitve etažne lastnine na stavbi na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani, izdalo sklep o začetku vzpostavitve listine z naslednjimi podatki:

– identifikacijski znak nepremičnine in podatki o vsebini listine, kupna pogodba št. 77-5769 z dne 13. 6. 1977. Predmet pogodbe: stanovanje št. 9/04, v izmeri 31,60 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi, na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani. ID nepremičnine, s katerim je vpisana v kataster stavb: 1738-2190-62,

– oseba, ki jo je izstavila: GIPOSS SOZD, Združeno gradbeno podjetje, Dvorčakova 5, Ljubljana,

– oseba, v korist katere je izstavljena: France Andoljšek,

– podatki o osebi, v korist katere se zahteva vknjižba lastninske pravice: France Andoljšek, Bled, Levstikova ulica 13.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic pri prej navedeni nepremičnini, zlasti:

1. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe lastninske pravice na nepremičnini v njeno korist,

2. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe druge stvarne pravice na nepremičnini v njeno korist proti osebi, v korist katere je bila izstavljena listina, katere vzpostavitev se v postopku zahteva, in da ima zato v posesti izvornik te listine,

3. zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine,

4. oseba, ki je v predlogu za vzpostavitev zemljiškoknjižne listine navedena kot oseba, ki je listino izstavila, da v enem mesecu od objave tega oklica in objave na oglasni deski sodišča pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja. Osebe iz točke 1. ali 2. morajo zahtevati vknjižbo lastninske oziroma druge stvarne pravice v svojo korist, in mu priložiti listine, ki so podlaga za to vknjižbo. Oseba iz točke 2. mora priložiti tudi izvornik oziroma vsaj overjen prepis listine, katere vzpostavitev se v postopku zahteva.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 26. 2. 2014

N 86/2012-132

Os-1735/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je v nepravdni zadevi predlagateljice Biljane Suvajac in ostalih v predlogu z dne 10. 10. 2013 navedenih predlagateljev, ki jih vse zastopa upravnik stavbe DOMO poslovanje z nepremičninami d.o.o., njih pa družba RAZOR d.o.o., Kotnikova ulica 33, Ljubljana, katero zastopa direktorica družbe Barbara Prvinšek Širok, zoper nasprotna udeleženca: 1. Mestno občino Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, ki jo zastopa Odvetniška družba Kozinc in partnerji o.p., d.o.o. iz Ljubljane, in 2. GIPOSS Gradbena podjetja Ljubljana d.o.o., Stegne 27, Ljubljana, ter ob udeležbi ostalih udeležencih, ki jim je sodišče s sklepom dovolilo udeležbo zaradi vzpostavitve etažne lastnine na stavbi na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani, izdalo sklep o začetku vzpostavitve listine z naslednjimi podatki:

– identifikacijski znak nepremičnine in podatki o vsebini listine: Kupna pogodba št. 78-6154 z dne 7. 4. 1978. Predmet pogodbe: stanovanje št. 10/0,1, v izmeri 79,10 m<sup>2</sup>, v večstanovanjski stavbi, na naslovu Kunaverjeva ulica 1 in 3 v Ljubljani. ID nepremičnine, s katerim je vpisana v kataster stavb: 1738-2190-67

– oseba, ki jo je izstavila: GIPOSS SOZD, Združeno gradbeno podjetje, Dvorčakova 5, Ljubljana,

– oseba, v korist katere je izstavljena: Rajka in Rajko Pogačar,

– podatki o osebi, v korist katere se zahteva vknjižba lastninske pravice: Rajka in Rajko Pogačar, oba Kunaverjeva ulica 1 v Ljubljani.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic pri prej navedeni nepremičnini, zlasti:

1. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe lastninske pravice na nepremičnini v njeno korist,

2. oseba, ki dokaže, da so izpolnjeni pogoji za dovolitev vknjižbe druge stvarne pravice na nepremičnini v njeno korist proti osebi, v korist katere je bila izstavljena listina, katere vzpostavitev se v postopku zahteva, in da ima zato v posesti izvornik te listine,

3. zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine,

4. oseba, ki je v predlogu za vzpostavitev zemljiškoknjižne listine navedena kot oseba, ki je listino izstavila, da v enem mesecu od objave tega oklica in objave na oglasni deski sodišča pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja. Osebe iz točke 1. ali 2. morajo zahtevati vknjižbo lastninske oziroma druge stvarne pravice v svojo korist, in mu priložiti listine, ki so podlaga za to vknjižbo. Oseba iz točke 2. mora priložiti tudi izvornik oziroma vsaj overjen prepis listine, katere vzpostavitev se v postopku zahteva.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 26. 2. 2014

### Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

2874 In 1011/2009

Os-1165/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika Rudolfa Leban, Stara cesta 6, Vrhnika, ki ga zastopa Odvetniška družba Grešak, o.p., d.o.o., Cigaletova ulica 7, Ljubljana, proti dolžniku Sašu Ipavic, Tavčarjeva ulica 2, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave 6.486,12 EUR, sklenilo:

dolžniku Sašu Ipavic, roj. 10. 1. 1951, zadnji znani naslov Tavčarjeva 2, Ljubljana, se na podlagi 82. člena Zakona o pravnem postopku v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju postavi začasni zastopnik. Za začasnega zastopnika se določi Brtoncelj Daniel, Kešetova 1, 1420 Trbovlje.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse do takrat, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavljen skrbnik.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 15. 10. 2013

P 2669/2013-IV

Os-1425/14

Okrožno sodišče v Ljubljani je po okrožni sodnici dr. Tadeji Jelovšek, v pravdni zadevi tožeče stranke Mojce Greif, Tugomerjeva 20, Ljubljana, ki jo zastopa Katarija Magyar Erjavec, odvetnica v Ljubljani, zoper toženo stranko Mina Khalaf Naguib Welson, zadnje znano prebivališče Tugomerjeva 20, Ljubljana, trenutno neznane naslova, zaradi razveze zakonske zveze, dne 24. 1. 2014, sklenilo:

Za začasnega zastopnika tožene stranke se imenuje odvetnik Živan Mirčič, Medvedova cesta 1, Ljubljana. Stroški začasnega zastopnika bodo izplačani iz predujma, ki ga je založila tožeča stranka.

Okrožno sodišče v Ljubljani  
dne 24. 1. 2014



VL 182475/2012

Os-1574/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Reyan, podjetje za organizacijo, turizem, trgovino in gostinstvo, d.o.o., Neubergerjeva ulica 3, Ljubljana, ki ga zastopa odvetnica Benedik Katarina – odvetnica, Dalmatinova ulica 5, Ljubljana, proti dolžniku Salih Bytyqi, Glinškova ploščad 8, Ljubljana, ki ga zastopa odvetnik začasni zastopnik Andrej Jurjevčič, Poljanski nasip 8, Ljubljana, zaradi izterjave 1.594,48 EUR, sklenilo:

dolžniku Salih Bytyqi, Glinškova ploščad 8, Ljubljana, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odvetnik Andrej Jurjevčič, Poljanski nasip 8, Ljubljana.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 16. 1. 2014

VL 218472/2013

Os-1712/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika: Staninvest d.o.o., Gregorčičeva ulica 19, Maribor, proti dolžniku Marjanu Kocbek, Trg B. Kidriča 1, Maribor, ki ga zastopa zak. zast. odv. Filip Primec, Partizanska cesta 36, Maribor, zaradi izterjave 195,15 EUR, sklenilo:

dolžniku Marjanu Kocbek, Trg B. Kidriča 1, Maribor, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Filip Primec, Partizanska c. 36, Maribor.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 30. 1. 2014

VL 166137/2013

Os-1723/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika 2 PI finančno in računalniško svetovanje, d.o.o., Komenda, Sadarjeva ulica 10, Komenda, ki ga zastopa odvetnik Župevec Bojan – odvetnik, Hrvatski trg 3, Ljubljana, proti dolžniku Kristu Prašnikar, Čevljarska ulica 2 A, Ig, ki ga zastopa odvetnik zač. zastopnik Andrej Kirm, Poljanski nasip 6, Ljubljana, zaradi izterjave 1.993,00 EUR, sklenilo:

dolžniku Kristu Prašnikar, Čevljarska ulica 2 A, Ig, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odvetnik Andrej Kirm, Poljanski nasip 6, Ljubljana.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred

sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 11. 2. 2014

VL 138795/2013

Os-1737/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnice Adriatic Slovenica Zavarovalna družba d.d., Ljubljanska cesta 3A, Koper – Capodistria, proti dolžniku Mehmedu Zukić, Pomjan 30, Šmarje, ki ga zastopa odv. Martina Cupin, Ferrarska 10, Koper – Capodistria – dostava, zaradi izterjave 3.839,22 EUR, sklenilo:

dolžniku Mehmedu Zukić, Pomjan 30, Šmarje, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Martina Cupin, Ferrarska 10, Koper.

Začasna zastopnica bo zastopal dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 4. 3. 2014

In 568/2012-26

Os-1766/14

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika Dušana Cizerl, Žikarce 65, Zgornja Korena, ki ga zastopa odv. Milena Prelog, Ulica talcev 23, Maribor, proti dolžnici Mojci Mariji Marovt, Podgorica 64, Ljubljana – Črnuče, ki jo zastopa zak. zast. Igor Dernovšek, Tavčarjeva 6/I, Ljubljana – dostava, zaradi izterjave 1.314,47 EUR, sklenilo:

za začasnega zastopnika se dolžnici postavi Igor Dernovšek, Tavčarjeva 6/I, 1000 Ljubljana;  
in sklenilo:

predlog upnika za odstavev izvršitelja Marijana Hojsa in postavev novega izvršitelja se zavrne.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 27. 2. 2014

VL 198086/2013

Os-1815/14

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika: DOM stanovanjsko gospodarstvo d.o.o., Delpinova ulica 8, Nova Gorica, ki ga zastopa odv. Šatej – Ilc Martina – odvetnica, Poljanski nasip 8, Ljubljana, proti dolžniku Alush Kryeziu, Kidričeva 8, Kanal; Refki Begaj, Cankarjeva 15, Nova Gorica, ki ga zastopa zak. zast. odv. Dragica Vuga, Partizanska 55, Nova Gorica, zaradi izterjave 438,27 EUR, sklenilo:

2. dolžnici Refki Begaj, Cankarjeva 15, Nova Gorica, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Dragica Vuga, Partizanska 55, Nova Gorica.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnico vse dotlej, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ,

pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 14. 2. 2014

I 1038/2002

Os-1520/13

Na Okrajnem sodišču na Ptujju je v teku izvršilni postopek na predlog upnika SKB Banka d.d., Ajdovščina 4, Ljubljana, zoper dolžnika Bojana Emeršič, Belavšek 44, Zgornji Leskovec in Anice Emeršič, Gorišnica 48, Gorišnica, zaradi izterjave 61.570,89 EUR s pp.

Alenka Mohorko, odvetnica na Ptujju, se kotčasna zastopnica dolžnice Anice Emeršič v izvršilnem postopku I 1038/2002, razreši.

Sodišče je v skladu s 4. točko drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP dolžnici Anici Emeršič postavilo drugegačasnega zastopnika – odvetnico Heleno Neudauer, Cankarjeva ulica 7, Ptuj.

Na podlagi 83. člena ZPP ima začasni zastopnik v postopku, za katerega je postavljen, vse pravice in dolžnosti zakonitega zastopnika. Te pravice in dolžnosti pa ima od dneva postavitve in vse do takrat, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem, oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče na Ptujju  
dne 25. 1. 2013

### Oklici dedičem

I D 526/2013

Os-1393/14

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pokojni Justinini Ambrožič, rojena 5. 10. 1900, Debevc, umrla 21. 8. 1979, nazadnje stanujoča v Ljubljani, Sketova 3.

Zapustnica je bila ob smrti vdova (njen mož Franc Ambrožič je umrl pred njo, in sicer v letu 1929). Imela je hčer Marijo Miloradovič Ambrožič in sina Franca Ambrožiča. Marija Miloradovič Ambrožič je umrla in je zapustila hčeri Milko Miloradovič Volk in Miro Becele, ki pa sta se obe dedovanju po zapustnici tako v svojem imenu kot v imenu potomcev odpovedali. Tudi sin zapustnice Franc Ambrožič je umrl in zapustil sina Marjana Ambrožiča ter hčer Darjo Ambrožič, ki pa sta se prav tako dedovanju po zapustnici tako v svojem imenu kot v imenu potomcev odpovedala. Podatkov o drugih zakonitih dedičih zapustnice sodišče nima.

Sodišče zato na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica in objave na sodni deski sodišča. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani  
dne 5. 2. 2014

D 221/2013

Os-1368/14

Lovrec Marija, nazadnje stanujoča Bodislavci 34, Mala Nedelja, je dne 7. 11. 2013 umrla in ni zapustila oporoke.

Do dediščine ima-jo pravico njeni otroci, če teh ni, pa njeni bratje in sestre oziroma njihovi potomci.

Ker sodišču niso znani dediči, naj se morebitni dediči priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica.

Po preteku enoletnega roka bo opravilo sodišče zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo in v primeru, da se nihče ne bo javil za dediča, zapuščino izročilo Republikli Sloveniji.

Okrajno sodišče v Ljutomeru  
dne 4. 2. 2014

D 185/2013

Os-1769/14

Pri naslovnem sodišču teče zapuščinski postopek po pokojni Mahne Heleni, rojeni Černetič, pokojnega Martina, ki je umrla dne 31. 5. 1923, iz Tater 47, p. Obrov.

Sodišče ne razpolaga s podatki o nekaterih dedičih, zato s tem oklicem poziva vse morebitne dediče, da se v roku enega leta od objave tega oklica, zgledajo pri sodišču, sicer bo sodišče nadaljevalo in zaključilo ta zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Sežani  
dne 4. 3. 2014

D 73/2013

Os-1112/14

Tukajšnje sodišče v zapuščinskem postopku po pokojni Zofiji Črešnar, rojeni 15. 5. 1948, nazadnje stanujoči Draža vas 4, Loče, umrla 17. 4. 2013, poziva dediče, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, da se priglasijo tukajšnjemu sodišču v zadevi D 73/2013, najkasneje v enem letu od objave tega oklica.

Okrajno sodišče v Slovenskih Konjicah  
dne 13. 1. 2014

D 178/2013

Os-1364/14

Pred Okrajnim sodiščem v Šentjurju je v teku zapuščinski postopek po pokojni Zofiji Peček, rojeni 7. 6. 1927, državljanki R Slovenije, nazadnje stanujoči Straža na Gori 6, Dramlje, umrla dne 20. 9. 2013.

Dedič prvega dednega reda se je odpovedal dediščini. Zapustnica ni zapustila dedičev drugega dednega reda. Sodišču ni znano, ali je pokojna zapustila dediče tretjega dednega reda, zato s tem oklicem poziva osebe, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, da se čim prej, najkasneje pa v roku 1 leta od objave tega oklica na sodni deski sodišča, spletni strani sodišča in v Uradnem listu Republike Slovenije, priglasijo sodišču.

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi izjave postavljenega skrbnika zapuščine in podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Šentjurju  
dne 13. 1. 2014

D 79/2013

Os-1365/14

Pred Okrajnim sodiščem v Šentjurju je v teku zapuščinski postopek po pokojni Vidi Vidic, hčerki Vida, rojeni dne 30. 6. 1971, državljanki Republike Slovenije, samski, nazadnje stanujoči Jezerce pri Dobjem 2, Dobje pri Planini, umrla dne 2. 4. 2013.

Dedič prvega in drugega dednega reda so se odpovedali dediščini. Sodišču ni znano, ali je pokojna zapustila dediče tretjega dednega reda, zato s tem oklicem poziva osebe, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, da se čim prej, najkasneje pa v roku 1 leta od objave tega oklica na sodni deski sodišča, spletni

strani sodišča in v Uradnem listu Republike Slovenije, prigrasijo sodišču.

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi izjave postavljenega skrbnika zapuščine in podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Šentjurju  
dne 21. 10. 2013

D 182/2013

Os-1391/14

Pred Okrajnim sodiščem v Šentjurju je v teku zapuščinski postopek po pokojni Mariji Debelak, rojeni 11. 1. 1952, državljanki R Slovenije, nazadnje stanujoči Ulica Franja Žagarja 4, Šentjur, umrli dne 26. 9. 2013.

Dedič prvega dednega reda se je odpovedal dediščini. Prav tako se je odpovedal dediščini edini dedič drugega dednega reda. Sodišču ni znano, ali je pokojna zapustila dediče tretjega dednega reda, zato s tem oklicem poziva osebe, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, da se čim prej, najkasneje pa v roku 1 leta od objave tega oklica na sodni deski sodišča, spletni strani sodišča in v Uradnem listu Republike Slovenije, prigrasijo sodišču.

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi izjave postavljenega skrbnika zapuščine in podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Šentjurju  
dne 13. 1. 2014

D 162/2013

Os-1366/14

V zapuščinskem postopku, ki se vodi pri Okrajnem sodišču v Trebnjem, po pok. Martinu Gregorčiču, roj. 12. 10. 1947, z zadnjim bivališčem na naslovu Okrog 23, Šentrupert, sodišče poziva dediče ter vse, ki mislijo, da imajo pravico do zapuščine po pok. Martinu Gregorčiču, da se prigrasijo sodišču v roku enega leta od objave tega oklica, v skladu z 206. členom Zakona o dedovanju (ZD).

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Trebnjem  
dne 29. 1. 2014

D 96/2012

Os-1367/14

V zapuščinskem postopku, ki se vodi pri Okrajnem sodišču v Trebnjem, po pok. Lap Francu, roj. 27. 1. 1902, z zadnjim bivališčem na naslovu Bistrica 24, Šentrupert, sodišče poziva dediče ter vse, ki mislijo, da imajo pravico do zapuščine po pok. Lap Francu, da se prigrasijo sodišču v roku enega leta od objave tega oklica, v skladu z 206. členom Zakona o dedovanju (ZD).

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Trebnjem  
dne 31. 1. 2014

### Oklici pogrešanih

N 10/2014

Os-1592/14

Pri Okrajnem sodišču v Lendavi je na predlog predlagatelja Sago projektiranje in inženiring d.o.o., Cesta

Ljubljanske brigade 25, Ljubljana, v teku postopek za razglasitev za mrtvega pogrešanega Štefana Špiclina, rojenega 30. 9. 1916, Velika Polana 149, sedaj neznanega bivališča.

Pogrešanega se poziva, da se oglasi. Vsi drugi, ki kaj vedo o njegovem življenju, naj to javijo Okrajnemu sodišču v Lendavi v roku 3 mesecev po objavi tega oklica, sicer bo sodišče po preteku tega roka pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Lendavi  
dne 21. 2. 2014

N 9/2014

Os-1593/14

Pri Okrajnem sodišču v Lendavi je na predlog predlagatelja Sago projektiranje in inženiring d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 25, Ljubljana, v teku postopek za razglasitev za mrtvo pogrešano Albino Ifko, rojeno 21. 2. 1923, Velika Polana 149, sedaj neznanega bivališča.

Pogrešano se poziva, da se oglasi. Vsi drugi, ki kaj vedo o njenem življenju, naj to javijo Okrajnemu sodišču v Lendavi v roku 3 mesecev po objavi tega oklica, sicer bo sodišče po preteku tega roka pogrešano razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Lendavi  
dne 21. 2. 2014

N 8/2014

Os-1594/14

Pri Okrajnem sodišču v Lendavi je na predlog predlagatelja Sago projektiranje in inženiring d.o.o., Cesta Ljubljanske brigade 25, Ljubljana, v teku postopek za razglasitev za mrtvega pogrešanega Daniela Špiclina, rojenega 7. 8. 1927, Velika Polana 149, sedaj neznanega bivališča.

Pogrešanega se poziva, da se oglasi. Vsi drugi, ki kaj vedo o njegovem življenju, naj to javijo Okrajnemu sodišču v Lendavi v roku 3 mesecev po objavi tega oklica, sicer bo sodišče po preteku tega roka pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Lendavi  
dne 21. 2. 2014

N 1/2014

Os-1714/14

Ana Vozelj, roj. 26. 7. 1907 v Trbovljah, nazadnje stanujoča v Beogradu, je pogrešana od leta 1940. Verjetno se je v Beogradu poročila, priimek po njeni morebitni poroki ni znan.

Pogrešano pozovite naj se oglasi, vse druge, ki kaj vedo o njenem življenju, naj to sporočijo predlagatelju: Miru Vozel, Spodnji Log 17a, Sava, ali podpisanim sodišču v roku 3 mesecev od objave razglašila, ker bo sicer sodišče pogrešano proglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Litiji  
dne 3. 3. 2014

D 438/2012

Os-1767/14

Andrej Kocjančič, pok. Ivana, iz Črnega Kala, Hrastovlje 1, je dne 22. 12. 1925 umrl in ni zapustil oporoke.

Tisti, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, naj se prigrasijo sodišču ali skrbnici v enem letu od objave tega oklica.

Če se po preteku enega leta od objave oklica ne zglasi noben dedič, bo sodišče opravilo zapuščinsko

obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.  
Neznanim dedičem je bila postavljena skrbnica Bistra  
Podgornik Tonello, Dekani 209a, Dekani.  
Okrajno sodišče v Kopru  
dne 5. 3. 2014

N 26/2013

Os-1738/14

Okrajno sodišče v Postojni vodi nepravdni postopek predlagateljev: 1. Stanislava Gorjup, Narin 23, Pivka, in 2. Edo Lenarčič, Narin 94, Pivka, ki ju oba zastopa Dragan Sikirica, odvetnik v Sežani, zoper nasprotno udeleženko Marijo Lenarčič, rojeno Novak, neznanega bivališča, zaradi razglasitve nasprotne udeleženke za mrtvo.

O pogrešani Mariji Lenarčič, rojeni Novak, je znano to, da je v zemljiški knjigi vpisana kot solastrnica nepremičnin s parc. št. 840/4 in 838/0, k.o. 2485 Rakulik, ter s parc. št. 3486/2 in 1253/1, k.o. 2498 Narin, na podlagi dodatnega sklepa o dedovanju z dne 27. 10. 1951 in sklepa z dne 21. 5. 1958, da je živela tudi v Narinu, bila je poročena z Antonom Lenarčičem, ki je bil rojen 17. 11. 1895, in je bila mati Antona Lenarčiča, mlajšega.

Sodišče poziva Marijo Lenarčič, rojeno Novak, da se oglasi, ter vse, ki bi karkoli vedeli o življenju in smrti Marije Lenarčič, rojene Novak, da to sporočijo sodišču v roku treh mesecev po objavi tega oklica, sicer jo bo po poteku tega roka sodišče razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Postojni  
dne 4. 3. 2014



---

## Preklici

---

---

### Zavarovalne police preklicujejo

---

Banko Tatjana, Križevci 147, Križevci, zavarovalno polico, št. 50500002295. *gnp-333331*

Čivović Aleksandra, Ulica Tomšičeve brigade 10, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500026558, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gnl-333310*

Filej Karmen, Bazoviška ulica 7, Nova Gorica, preklic zavarovalne police, številka 41601007054, izdala zavarovalnica KD Življenje, objavljenega v Ur. l. RS, št. 17/14, pod oznako GNM-333209. *gnj-333337*

Filej Karmen, Bazoviška ulica 7, Nova Gorica, zavarovalno polico, št. 41601007051, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gni-333338*

Horvat Danijel, Šafarsko 49A, Razkrižje, zavarovalno polico, št. 50500096901, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gnq-333330*

Kralj David, Jezero 40, Trebnje, zavarovalno polico, št. 70000011037 (fondpolica), izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnp-333306*

Pintar Svit, Žlavsova ulica 5, Vojnik, zavarovalno polico, št. 50500130632, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnf-333316*

Pogačar Gašper, Vranja Peč 9, Kamnik, zavarovalno polico, št. 50500126565, izdala zavarovalnica AS d.d. *gnm-333309*

Polič Gregor, Slivniško Pohorje 11, Pohorje, zavarovalno polico, št. 50500113235, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnq-333305*

Rok Južna Cokan, Vojkova ulica 16, Celje, zavarovalno polico, št. 50500072889, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gno-333307*

Rožič Janja, Peračica 1, Brezje, zavarovalno polico, št. 41401000088. *gnb-333320*

Sedmak Rozalija, Koritnice 25A, Ilirska Bistrica, zavarovalno polico, št. 50500097918, izdala zavarovalnica Adriatic Slovenica d.d. *gnk-333336*

Šelj Christian, Razguri 14, Sežana, zavarovalno polico, št. 50500086565, izdala zavarovalnica KD Group. *gnu-333301*

Šetorič Matjaž, Bezena 58, Ruše, zavarovalno polico, št. 50500062916, izdala zavarovalnica KD Življenje, d.d. *gni-333313*

Vrabec Sanja, Ježa 7B, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500068428, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gns-333303*

---

### Spričevala preklicujejo

---

Florjančič Anja, Gostičeva 38, Radomlje, indeks, št. 18051117, izdala Filozofska fakulteta, Ljubljana, izdan na ime Slak Anja. *gnl-333335*

Jošar Katja, Trojane 35, Trojane, indeks, št. 20100138, izdala Pravna fakulteta, Ljubljana, leto izdaje 2010. *gnr-333312*

Kovačič Neja, Most na Soči 108, Most na Soči, indeks, št. 18050591, izdala Filozofska fakulteta, leto izdaje 2005. *gnv-333325*

Lazansky Rok, Brezje pri Veliki Dolini 7, Jesenice na Dolenjskem, spričevalo 9. razreda Osnovne šole Velika Dolina, številka 603-005/2006, izdano leta 2006. *gnv-333329*

UM Fakulteta za zdravstvene vede, Žitna ulica 15, Maribor, diplomu, izdano na ime Nikolaj Pavlič, izdana leta 2012, številka 002552. *gnu-333326*

---

### Drugo preklicujejo

---

ALFA EXTRA d.o.o. Kozina, Tublje pri Hrpeljah 10, Kozina, dovolilnici, za državo BIH, oznaka države 070, številki 2187, 2189. *gnx-333323*

Arl Drago, Ob Meži 25A, Prevalje, digitalno tahografsko kartico, št. 10705000120670, izdajatelj Cetis. *gne-333317*

AVANTOUR, Slavica Čvrgič, s.p., Volavljje 23, Ljubljana, navadno licenco, ser. št. O1025212, za vozilo volkswagen passat/variant 1,9, reg. št. LJ 37-1HM, izdala GZS. *gnr-333333*

AVENTUR, d.o.o., Vojkova cesta 65, Ljubljana, potrdilo za voznika, izdano na ime Jovica Aleksić, veljavno od 21. 11. 2013 do 29. 3. 2014, izdajateljica Gospodarska zbornica Slovenije, številka 5283, izdano 21. 11. 2013. *gny-333322*

Bjelica Nina, Trinkova 40, Ljubljana, dijaško izkaznico, izdala Gimnazija Vič, Ljubljana. *gnm-333334*

Bonovalee Linda, Ravne 15, Tržič, potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu za pedagoške delavce, izdajatelj Ministrstvo za šolstvo in šport, izdano na ime Linda Ropret, izpit opravljen 21. 2. 2007. *gnx-333327*

Horvat Anja, Mačkovci 22A, Mačkovci, študentsko izkaznico, št. 31120040, izdala Fakulteta za farmacijo. *gns-333328*

Humar Tea, Grgar 118, Grgar, potrdilo o strokovni usposobljenosti učitelja vožnje, izdajatelj B&B, številka 88/2005BB, izdano leta 2005. *gnt-333302*

Hvizdak Ian, Grobelce 42, Sveti Štefan, certifikat NPK – varnostnik, veljavnost od 23. 4. 2007, izdajateljica Zbornica za razvoj slovenskega zasebnega varovanja, številka C247/2007, izdan leta 2007. *gnc-333319*

INTERNALIS d.o.o. – v stečaju, Cesta Ljubljanske brigade 9, Ljubljana, licenco Skupnosti, številka GE004629/05862. *gnr-333308*

Jugovic Mateja, Godešič 27, Škofja Loka, študentsko izkaznico, št. 1130015, izdala Zdravstvena fakulteta. *gnz-333321*

Kobe Boštjan, Spodnje Pirniče 41A, Medvode, vozniško kartico, št. 1070500036337000, izdajatelj Cetis. *gnr-333304*

Planovšek Tomaž, Dobeltna 22, Nazarje, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500035603000, izdajatelj Cetis. *gnd-333318*

Podjaveršek Jani, Paška vas 13, Šmartno ob Paki, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500036671000, izdajatelj Cetus d.d. *gno-333332*

Slak Robert, Spodnje Pirniče 53B, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 63000106, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gnk-333311*

Stare Zorana, Tenetiše 51, Kranj, strokovni izpit za zdravstvenega tehnika, izdal Klinični center Ljubljana. *gnh-333314*

Strgar Dušan, Cesta ob Gaju 14, Leskovec pri Krškem, študentsko izkaznico, št. 63040399, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko, Univerza v Ljubljani. *gnw-333324*

Tauses Tjaša, Zabukovica 60, Griže, študentsko izkaznico, št. 32090090, izdala Naravoslovnotehniška fakulteta. *gng-333315*

---

## VSEBINA

<b>Javni razpisi</b>	819
<b>Javne dražbe</b>	837
<b>Razpisi delovnih mest</b>	848
<b>Druge objave</b>	854
<b>Objave po Zakonu o političnih strankah</b>	866
<b>Objave sodišč</b>	868
Izvršbe	868
Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova	868
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	870
Oklici dedičem	872
Oklici pogrešanih	873
<b>Preklici</b>	875
Zavarovalne police preklicujejo	875
Spričevala preklicujejo	875
Drugo preklicujejo	875

