



Javni razpisi

Št. 5110-117/2013/2

Ob-3955/13

Dopolnitev

V Javnem razpisu za opravljanje nalog centra Ustvarjalna Evropa v Sloveniji za obdobje 2014–2020 (Ob-3852/13) ter Javnem razpisu za opravljanje nalog stične točke programa »Evropa za državljane« v Sloveniji za obdobje 2014–2020 (Ob-3853/13), ki sta bila objavljena v Uradnem listu RS, št. 81 z dne 4. 10. 2013, se v točki 4.1 pri obeh razpisnih besedilih, ki navaja splošne pogoje za sodelovanje na razpisu, v prvem oklepaju v prvi alineji te točke zgolj dopolni besedilo v oklepaju s kratico »npr.«, tako da se bo besedilo v oklepaju glasilo »(kot npr. društvo, zavod ali ustanova)«, saj je bil tudi osnovni namen tak, da se lahko na oba razpisa prijavijo nepridobitne pravne osebe, registrirane v Republiki Sloveniji, besedilo v oklepaju pa navaja le nekatere statusno pravne oblike takšnih pravnih oseb, dodatek kratice »npr.« pa bo prispeval k večji pravni gotovosti in nedvoumnemu razumevanju razpisnega besedila.

Ministrstvo za kulturo

Št. 331-30/2007

Ob-3939/13

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje Republike Slovenije, Dunajska 22, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: MKO), na podlagi:

– Uredbe o ukrepih 1., 3. in 4. osi Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007–2013 v letih 2011–2013 (Uradni list RS, št. 28/11, 37/11 – popr., 103/11, 87/12 in 63/13) (v nadaljnjem besedilu: Uredba PRP),

– Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 z dne 20. septembra 2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 277 z dne 21. 10. 2005, str. 1), zadnjič spremenjene z Uredbo (EU) št. 1312/2011 Evropskega parlamenta in Sveta (ES) z dne 19. decembra 2011 o spremembi Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 glede nekaterih določb o finančnem upravljanju za nekatere države članice, ki imajo ali jim grozijo resne težave v zvezi z njihovo finančno stabilnostjo (UL L št. 339 z dne 21. 12. 2011, str. 1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1698/2005/ES),

– Uredbe Komisije (ES) št. 1974/2006 z dne 15. decembra 2006 o podrobnih pravilih glede uporabe Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 368 z dne 23. 12. 2006, str. 15), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 679/2011 z dne 14. julija 2011 o spremembi Uredbe (ES) št. 1974/2006 o podrobnih pravilih glede uporabe Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) (UL L št. 185 z dne 15. 7. 2011, str. 57), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 1974/2006/ES),

– Uredbe Komisije (EU) št. 65/2011 z dne 27. januarja 2011 o določitvi podrobnih pravil za izvajanje Uredbe Sveta (ES) št. 1698/2005 glede izvajanja kontrolnih postopkov in navzkrižne skladnosti v zvezi z ukrepi podpore za razvoj podeželja (UL L št. 25 z dne 28. 1. 2011, str. 8), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 937/2012 z dne 12. oktobra 2012 o spremembi Uredb (ES) št. 1122/2009 in (EU) št. 65/2011 glede načina za določanje uporabljene obrestne mere za neupravičena izplačila, ki se izterjajo od upravičencev sheme neposrednih podpor za kmete iz Uredbe Sveta (ES) št. 73/2009, podpore za razvoj podeželja iz uredbe Sveta (ES) št. 1698 in podpore za vinski sektor iz uredbe Sveta (ES) št. 1234/2007 (UL L št. 280 z dne 13. 10. 2012, str.1), (v nadaljnjem besedilu: Uredba 65/2011/EU),

– Programa razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007–2013 (CCI 2007 SI 06 RPO 001), ki ga je potrdila Komisija EU z odločbo št. K(2007) 4136 z dne 12. 9. 2007, zadnjič spremenjenega dne 14. 6. 2013 (v nadaljnjem besedilu: PRP 2007–2013) objavlja

spremembo IV. javnega razpisa

za UKREP 121 – Posodabljanje kmetijskih gospodarstev za leto 2013, za naložbe mladih prevzemnikov kmetij

V IV. javnem razpisu za ukrep 121-Posodabljanje kmetijskih gospodarstev za leto 2013, za naložbe mladih prevzemnikov kmetij (Uradni list RS, št. 71/13, v nadaljevanju: javni razpis), se v preglednici k poglavju 1. Osnovni podatki o javnem razpisu, besedilo tretje vrstice »Razpisana sredstva« spremeni tako, da se glasi:

Razpisana sredstva:	Višina razpisanih nepovratnih sredstev znaša 15.000.000 EUR.
	Sredstva se zagotavljajo iz proračunskih postavk MKO, in sicer: – 11.250.000 EUR iz proračunske postavke 920010 PRP 2007–2013 – EU. – 3.750.000 EUR iz proračunske postavke 920110 PRP 2007–2013 – slovenska udeležba
	Stopnja pomoči znaša od 30% do 70% upravičenih stroškov, od tega znaša delež Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja 75%, delež Republike Slovenije pa 25%.

Vse ostale določbe javnega razpisa ostanejo nespremenjene.

**Ministrstvo za kmetijstvo in okolje
Republike Slovenije**

Ob-3958/13

Spremembe

V javnem razpisu Javnega sklada Republike Slovenije za podjetništvo za Garancije Sklada za bančne kredite s subvencijo obrestne mere namenjene tehnološko inovativnim projektom (P1 TIP 2013), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 83 z dne 11. 10. 2013, Ob-3882/13 se spremembe nanašajo na naslednje točke javnega razpisa:

4. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

4.1 Splošni pogoji

Skladno z objavo Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o podpornem okolju za podjetništvo (ZPOP-1B), objavljenim v Uradnem listu RS, št. 82/2013 z dne 8. 10. 2013, se prvi odstavek javnega razpisa v celoti nadomesti, tako da sedaj glasi:

»Na razpis se lahko prijavijo mikro, mala in srednje velika podjetja (v nadaljevanju MSP). Podjetje je vsaka pravna ali fizična oseba, ki se ukvarja z gospodarsko dejavnostjo, ne glede na njeno pravno obliko.«

Slovenski podjetniški sklad

Št. 288/2013

Ob-3941/13

Na podlagi drugega odstavka 53. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11), 66.b člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07, 70/08, 22/10 in 37/11 – odl. US), Uredbe o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09 in 57/11), z dne 29. 10. 2012 potrjenega Programa za doseganje prihrankov energije pri končnih odjemalcih (št. 3600-10/2012-2) ter Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07 in 61/08), Elektro energija, podjetje za prodajo elektrike in drugih energentov, svetovanje in storitve, d.o.o. objavlja

**ponovno odprte javnega razpisa UREZRKO
2013-1-gospodarstvo**

Nepovratne finančne spodbude za vgradnjo energetske učinkovitih sistemov razsvetljave, energetske učinkovitih elektromotornih pogonov ter za namestitve opreme za izvajanje obratovalnega monitoringa in upravljanja z energijo.

1. Ime in sedež sofinancerja, ki dodeljuje nepovratne finančne spodbude na podlagi potrjenega programa in v skladu z uredbo: Elektro energija, podjetje za prodajo elektrike in drugih energentov, svetovanje in

storitve, d.o.o., Slovenska cesta 58, 1000 Ljubljana, v nadaljevanju sofinancer.

2. Pravna podlaga za izvedbo javnega razpisa: prvi odstavek 66.b člena Energetskega zakona (Uradni list RS, št. 27/07, 70/08, 22/10 in 37/11 – odl. US, v nadaljevanju: EZ), Uredba o zagotavljanju prihrankov energije pri končnih odjemalcih (Uradni list RS, št. 114/09 in 57/11; v nadaljevanju: uredba), 12. poglavje Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07 in 61/08; v nadaljevanju: Pravilnik o postopkih za izvrševanje proračuna RS), Pravilnik o spodbujanju učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije (Uradni list RS, št. 89/08, 25/09 in 58/12; v nadaljevanju: Pravilnik o spodbujanju URE in OVE) in Program za doseganje prihrankov energije pri končnih odjemalcih, potrjen s strani Eko sklada, Slovenskega okoljskega javnega sklada št. 3600-10/2012-7 z dne 29. 10. 2012.

3. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih finančnih sredstev za sofinanciranje projektov oziroma naložb za povečanje učinkovitosti rabe električne energije, s ciljem zmanjšanja rabe električne energije in ostalih vrst energije pri končnih odjemalcih – UREZRKO. Finančne spodbude so namenjene investitorjem v gospodarstvu na območju Republike Slovenije, in sicer za:

a) Vgradnjo energetske učinkovitih sistemov razsvetljave oziroma za namestitve svetlobnih sistemov, ki nadomeščajo umetno razsvetljavo,

b) Namestitve opreme za izvajanje obratovalnega monitoringa in upravljanja z energijo pri odjemalcih ter

c) Vgradnjo energetske učinkovitih elektromotornih pogonov oziroma nameščanje frekvenčnih pretvornikov za črpalke in ventilatorje

V okviru tega razpisa se lahko sofinancira le ukrepe, ki izpolnjujejo pogoje Pravilnika o spodbujanju URE in OVE. V skladu s tem pravilnikom se sofinanciranje v okviru javnega razpisa izvaja po pravilih državnih pomoči za prijavitelje, ki izpolnjujejo pogoje od 5. do 9. člena tega pravilnika.

4. Višina razpisanih sredstev: skupna višina sredstev za nepovratne finančne spodbude za ukrepe, ki so predmet javnega razpisa, znaša 190.000 EUR. Financiranje se izvaja na podlagi sheme državnih pomoči »Spodbujanje učinkovite rabe energije in rabe obnovljivih virov energije – regionalna pomoč št.SA.34281(2012/X).

5. Upravičenci za kandidiranje na javnem razpisu

Upravičenci za dodelitev nepovratnih finančnih sredstev po tem javnem razpisu so pravne osebe in samostojni podjetniki, ki imajo sedež v Republiki Sloveniji in nameravajo izvesti začetno investicijo v ukrepe učinkovite rabe in obnovljive vire energije. Ostalo je razvidno iz razpisne dokumentacije.

V primeru pogodbenega financiranja¹ investicije je prijavitelj lahko tudi izvajalec, ob izpolnjevanju naslednjih pogojev:

– sklenjena mora biti dolgoročna pogodba (najmanj za dobo 5 let oziroma do povračila investicije iz prihrankov) o zagotavljanju prihrankov energije med pogodbenima strankama;

– ekonomski izračun, predstavljen v ID, mora biti izdelan v dveh variantah, t.j. z in brez upoštevanja sofinanciranja. ID mora biti na straneh, kjer sta analizirani obe varianti, podpisan s strani pooblaščenega predstavnika naročnika.

Merila in pogoji, ki jih morajo izpolnjevati upravičenci za kandidiranje na tem javnem razpisu, so objavljeni v razpisni dokumentaciji, ki je na voljo na spletni strani sofinancerja: »<http://www.elektro-energija.si/>« v rubriki Razpisi.

8. Višina sofinanciranja in rok za izvedbo

Skupna višina nepovratne finančne spodbude v obliki nepovratnih sredstev za izvedbo posameznega ukrepa lahko znaša, izraženo v odstotku vrednosti upravičenih stroškov investicije, največ:

- 30% za velika podjetja
- 40% za srednja podjetja
- 50% za mikro/mala podjetja

Upravičenec mora prispevati lastna sredstva v višini najmanj 25% upravičenih stroškov, ki ne smejo predstavljati javnih sredstev.

Višina nepovratne finančne spodbude ne sme presegati 49,66 Eur/MWh na vsako prihranjeno MWh letnega prihranka električne energije na obračunskem merilnem mestu, na katerem se izvaja ukrep.

V primeru, da prijavitelj poda vloge za več ukrepov, se vsak ukrep obravnava posebej, višina nepovratne finančne spodbude pa mora biti skladna z določili Pravilnika o spodbujanju URE in OVE.

Rok za zaključek izvedbe posameznega ukrepa je do 31. 12. 2013, sicer pravica do odobrene nepovratne finančne spodbude preneha. V primeru, da izvedbe ukrepa ni mogoče zaključiti v tem roku, se lahko izvajanje podaljša, za kar se sklene aneks k pogodbi o sofinanciranju investicije. Izvajanje ukrepa lahko v tem primeru traja največ do konca meseca avgusta 2014.

9. Izplačilo nepovratne finančne spodbude

Nepovratna finančna spodbuda bo izplačana upravičencu skladno s pogoji javnega razpisa na podlagi pogodbe o sofinanciranju, ki je sklenjena na podlagi sklepa o odobritvi sofinanciranja.

10. Postopek oddaje vlog

Prijavitelji se lahko z vlogo prijavijo na javni razpis od naslednjega dne po objavi javnega razpisa v Uradnem listu RS dalje, vendar najkasneje do 8. 11. 2013 do 14. ure.

Vloga mora biti predložena v skladu z zahtevami javnega razpisa in razpisne dokumentacije. Slednja natančno določa vsebino vloge in izhodišča za pravo vloge. Kot popolna se šteje le vloga, ki vsebuje vse v celoti izpolnjene predpisane obrazce in priloge ter izpolnjuje druge zahteve iz tega javnega razpisa in razpisne dokumentacije.

¹ Pogodbeno zagotavljanje prihranka energije je pogodbeni odnos med izvajalcem in naročnikom, ki vključuje naložbe v ukrepe učinkovite rabe energije na vseh področjih rabe energije v objektih in napravah naročnika, kjer se izvajalcu vložena sredstva povrnejo v obliki deleža v doseženih prihrankih stroškov za energijo.

Vloga mora biti v celoti izdelana v slovenskem jeziku in oddana v zaprti ovojnici, ki mora biti označena na način, kot navedeno v razpisni dokumentaciji. Nepravilno označene ali odprte ovojnice ne bodo uvrščene na odpiranje vlog in jih bo sofinancer vrnil pošiljatelju.

Vlagatelj vlogo dostavi na naslov sofinancerja: Elektro energija, d.o.o., Slovenska c. 58, 1000 Ljubljana, bodisi osebno, bodisi priporočeno po pošti.

Datum odpiranja bo 11. 11. 2013. Na odpiranje vlog, ki ni javno, bodo uvrščene vse vloge, ki bodo na opisan način dostave prispele v vložišče sofinancerja pravilno označene in zaprte, in sicer najkasneje zadnji delovni dan pred odpiranjem vlog, to je 8. 11. 2013 do 14. ure.

Vse pravilne in pravočasno vložene vloge se bodo odpirale in obravnavale po zaporedju prejema do porabe sredstev.

Razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani sofinancerja: »<http://www.elektro-energija.si/>« v rubriki Razpisi. Dodatne informacije se dobijo s pisnim zahtevkom, poslanim na e-naslov: ursula.krisper@elektro-ljubljana.si.

Elektro energija, d.o.o. Ljubljana

Ob-3944/13

Na podlagi 101., 104. in 114. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07, 56/08, 4/10 in 20/11), prvega odstavka 11. člena Zakona o Slovenskem filmskem centru, javni agenciji Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 77/10), drugega odstavka 27. člena Pravilnika o izvedbi postopka izbire projektov, pogojih in merilih za izbor projektov ter postopku sklepanja pogodb, vsebine pogodb in načinu nadzora nad izvajanjem pogodb Slovenskega filmskega centra, javne agencije Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 60/11 in 62/12), Slovenski filmski center, javna agencija Republike Slovenije objavlja **javni razpis za sofinanciranje realizacije študijskih filmov in študijskih televizijskih del za študijsko leto 2013/14.**

Navedeni razpis se predvidoma prične z dnem 18. 10. 2013 in se zaključi z dnem 18. 11. 2013. Besedilo navedenega razpisa je objavljeno na spletnem mestu agencije Slovenskega filmskega centra, javne agencije Republike Slovenije: www.film-center.si, v zavihku javni natečaji.

Slovenski filmski center, javna agencija Republike Slovenije

Ob-3945/13

Javna agencija za knjigo Republike Slovenije, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, na podlagi Zakona o Javni agenciji za knjigo Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/07 – UPB1, 63/13), Zakona o uresničevanju javnega interesa v kulturi (Uradni list RS, št. 77/07 – UPB1, 56/08, 4/10 in 20/11), Pravilnika o izvedbi postopkov javnega poziva in javnega razpisa s področja knjige (Uradni list RS, št. 19/09 in 90/11) ter Pravilnika o strokovnih komisijah Javne agencije za knjigo Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/09) objavlja **javni razpis za izbor kulturnih projektov na področju rezidenčnih štipendij za leto 2013 (v nadaljevanju: JR12–RŠ–2013).**

Celotna razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani: www.jakrs.si. Rok za oddajo prijav začne teči z dnem objave obvestila v Uradnem listu RS, dne 18. 10. 2013, in se izteče dne 18. 11. 2013.

Javna agencija za knjigo RS

Št. 430-00022/2013-1

Ob-3910/13

Na podlagi 217. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07), 12. člena Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči na področju kmetijstva in podeželja v Občini Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 104/07) in 30. člena Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 11/99, 2/01, 69/02 in 28/03) objavlja Občina Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice

**javni razpis
za sofinanciranje plačila zavarovalnih premij
v letu 2013**

I. Predmet javnega razpisa: predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih sredstev kot državne pomoči za sofinanciranje zavarovalnih premij za zavarovanje živali v letu 2013.

II. Okvirna višina sredstev: okvirna višina razpisanih sredstev znaša: 5.000 EUR.

III. Upravičenci in osnovni pogoji: upravičenci oziroma končni koristniki učinka dodeljene pomoči so zavarovanci – kmetijska gospodarstva, ki ustrezajo kriterijem za mikropodjetja, kot je opredeljeno v Prilogi I k Uredbi Komisije (ES) št. 70/2001, nosilci s stalnim prebivališčem oziroma pravne osebe s sedežem v Občini Moravske Toplice, ki so vpisani v register kmetijskih gospodarstev ter z zavarovalnico sklenejo zavarovalno polico s področja upravičenih stroškov v letu 2013.

V imenu upravičencev sofinancirani del premije uveljavljajo zavarovalnice, ki imajo dovoljenje za opravljanje zavarovalnih poslov v dotični zavarovalni vrsti.

IV. Upravičeni stroški: sofinancira se zavarovalna premija za zavarovanje živali, skladno z nacionalnim predpisom o sofinanciranju zavarovalnih premij za zavarovanje kmetijske proizvodnje za zavarovalno leto 2013.

V. Višina sofinanciranja

Za zavarovanje domačih živali pred nevarnostjo pogina zaradi bolezni:

Občinski sofinancirani delež znaša razliko največ do 50 odstotkov upravičenih stroškov obračunane zavarovalne premije s pripadajočim davkom od prometa zavarovalnih poslov.

VI. Splošni pogoji

Podpis pogodbe o poslovnem sodelovanju med Občino Moravske Toplice in zavarovalnico, ki ima dovoljenje za opravljanje zavarovalnih poslov v dotični zavarovalni vrsti.

Državna pomoč se lahko dodeli pod pogojem, da vlagatelj zahtevka pisno izjavi, koliko sredstev so upravičenci za sofinanciranje zavarovalne premije pridobili iz drugih javnih virov.

VII. Vsebina vloge

Vlagatelj, ki s podpisom pogodbe o poslovnem sodelovanju pristopi k sodelovanju, mora v roku vložiti zahtevek in priložiti zahtevane priloge, ki so navedene v razpisni dokumentaciji.

Razpisna dokumentacija je od začetka javnega razpisa na voljo na občinski upravi Občine Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice in na spletni strani, www.moravske-toplice.si, kjer je objavljen tudi razpis.

Vse informacije v zvezi z javnim razpisom so na voljo vsak delovni dan od 8. do 14. ure na občinski upravi Občine Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice ali na tel. 02/538-15-19, kontaktna oseba je Aleksandra Sukič.

VIII. Rok in način vložitve vloge

Ne glede na način dostave morajo vloge na razpis prispeti najkasneje do 22. 11. 2013, do 12. ure.

Vloga se pošlje s priporočeno pošto na naslov: Občina Moravske Toplice, Kranjčeva 3, 9226 Moravske Toplice oziroma se vloži neposredno v sprejemni pisarni občine. Predložena vloga mora biti v zapečatenem ovitku, ovitek pa mora biti označen z oznako »Ne odpiraj – Vloga« s pripisom »Državne pomoči – sofinanciranje plačila zavarovalnih premij«.

IX. Obravnava vloge

Odpiranje vlog, ki ni javno, vodi komisija in bo naslednji delovni dan po zaključku javnega razpisa.

Komisija po vrstnem redu oddaje popolnih vlog opravi strokovni pregled vlog. Na podlagi ocene vlog pripravi predlog prejema finančnih sredstev. O upravičenosti do dodelitve sredstev odloči tajnik občine s sklepom. O odločitvi bo vlagatelj obveščen v roku petnajst dni po odločitvi. Vlagatelja nepopolne vloge komisija v roku osmih dni od odpiranja vlog pisno pozove, da jo dopolni. Rok dopolnitve je osem dni od dneva prejema poziva za dopolnitev. Nepopolno vlogo, ki jo vlagatelj v navedenem roku ne dopolni, se zavže, neustrezno dopolnjeno pa zavrne.

Zoper odločitev lahko vlagatelj vloži pritožbo za preveritev utemeljenosti sklepa o dodelitvi sredstev na naslov Občine Moravske Toplice v roku osem dni od prejema sklepa. Odločitev župana o pritožbi je dokončna. Prepozno vložena pritožba se zavže.

X. Nenamenska poraba sredstev: v primeru, da se ugotovi, da sredstva niso bila porabljena za namen, za katerega so bila dodeljena, ali so bila dodeljena na podlagi neresničnih podatkov ali je prejemnik prekršil druga določila pogodbe, je občina na predlog pristojnega občinskega upravnega organa upravičena zahtevati vračilo dodeljenih sredstev s pripadajočimi zakonitimi zamudnimi obrestmi za obdobje od dneva nakazila dalje.

Občina Moravske Toplice

Št. 371-22/2013-2

Ob-3914/13

Na podlagi 46. in 48. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06; ZJZP) in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 ZUKN in 57/11; ZGJS) ter v skladu s Odlokom o predmetu in pogojih za dodelitev koncesije za opravljanje rednega vzdrževanja občinskih javnih cest in drugih prometnih površin v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah (MUV, št. 13/13) objavljamo

javni razpis

za podelitev koncesije za opravljanje rednega vzdrževanja in obnove občinskih javnih cest in drugih prometnih površin v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah

Naročnik: Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol.

1. Predmet koncesije: podelitev koncesije za opravljanje rednega vzdrževanja in obnove občinskih javnih cest in drugih prometnih površin v Občini Sveti Jurij v Slovenskih goricah. Izbrani koncesionar bo moral v času trajanja koncesije obnoviti določene odseke občinskih javnih cest v ocenjeni vrednosti 1 mio EUR.

2. Vrsta postopka: postopek konkurenčnega dialoga.

3. Čas trajanja koncesijskega razmerja: petnajst let po sklenitvi koncesijske pogodbe.

4. Dostopnost razpisne dokumentacije: razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani Občine

Sveti Jurij v Slovenskih goricah http://www.obcinajurij.si/sl/Javni_razpisi/.

6. Način, kraj in čas oddaje prijave

Prijavitelji morajo svoje prijave osebno ali priporočeno po pošti predložiti v določenem razpisnem roku v zaprti ovojnici na naslov: Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah, Jurovski Dol 70/b, 2223 Jurovski Dol. Na prednji strani ovojnice mora biti navedeno: »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis Koncesija za redno vzdrževanje in obnovo občinskih javnih cest in drugih prometnih površin.«

Na hrbtni strani pošiljke mora biti obvezno naveden naziv in naslov pošiljatelja.

Prijave je potrebno oddati najkasneje do 19. 11. 2013, do 11. ure.

7. Izdelava prijave

Prijavitelj mora oddati prijavo na obrazcih, predpisanih v razpisni dokumentaciji in jo izdelati v slovenskem jeziku, prav tako morajo biti v slovenskem jeziku izdelane oziroma priložene vse obvezne sestavine razpisne dokumentacije.

Prijavitelj lahko svojo prijavo dopolnjuje oziroma spreminja do vključno zadnjega dne razpisnega roka za oddajo prijave.

7.1 Pogoji za pravilnost prijave

Naročnik bo ocenjeval in izbiral izključno le veljavne prijave. Veljavne bodo tiste prijave, ki bodo pravočasne in popolne.

Prijava je pravočasna, če je osebno oddana oziroma če prispe po pošti na naslov naročnika do datuma in ure, določene v razpisu.

Prijava je popolna:

– če jo poda prijavitelj, ki izpolnjuje razpisane pogoje,

– če je podana za razpisano krajevno območje izvajanja storitve,

– če je popolna glede na besedilo javnega razpisa.

7.2 Pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo

Vse dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo pri kontaktni osebi: Samo Kristl, tel. 02/729-52-52, e-pošta: samo.kristl@obcinajurij.si.

Vsa vprašanja morajo zainteresirani prijavitelji posredovati po elektronski pošti na naslov: samo.kristl@obcinajurij.si.

Naročnik bo vse odgovore na postavljena vprašanja objavil na spletni strani Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah http://www.obcinajurij.si/sl/Javni_razpisi/.

8. Spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije

Naročnik si pridržuje pravico, da najkasneje štiri dni pred potekom roka za oddajo prijave spremeni in dopolni razpisno dokumentacijo. Sprememba bo v obliki "dopolnila" objavljena na spletni strani Občine Sveti Jurij v Slovenskih goricah http://www.obcinajurij.si/sl/Javni_razpisi/.

Naročnik bo v tem primeru po potrebi podaljšal rok za oddajo prijave, da bo prijaviteljem omogočil upoštevanje dopolnitev oziroma sprememb razpisne dokumentacije. Z odložitvijo roka za oddajo prijave se pravice in obveznosti naročnika in prijaviteljev vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšanega roka za oddajo prijave.

9. Kriteriji in merila za izbiro ponudnikov

Za izbiro najugodnejše ponudbe po zaključku konkurenčnega dialoga bo uporabljeno merilo ekonomsko najugodnejša ponudba.

Uporabljena bodo naslednja merila:

– cena oziroma nadomestilo za izvajanje javne službe,

– izkušnje v zvezi z izvajanjem javne službe (reference),

– rok za obnovo cest.

10. Ugotavljanje sposobnosti in druge faze postopka

Pogoji in dokazila za izpolnjevanje pogojev v 1. fazi konkurenčnega dialoga so določeni v razpisni dokumentaciji.

V razpisni dokumentaciji so določeni tudi pogoji za predložitev skupne prijave oziroma skupne ponudbe.

Prijavitelji morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev; pripisi in dodatni pogoji prijavitelja se ne upoštevajo.

Naročnik bo priznal sposobnost vsem prijaviteljem, ki bodo izpolnili vse razpisne pogoje, določene z razpisno dokumentacijo.

Naročnik bo vse prijavitelje, ki jim bo priznal sposobnost, povabil na dialog, da bodo predstavili svoje rešitve in predloge.

Naročnik bo izvajal dialog vse do pridobitve končne rešitve oziroma rešitev, ki ustrezajo njegovim potrebam. Pri tem bo po potrebi med seboj primerjal predložene rešitve.

Po zaključku dialoga bo naročnik o tem obvestil udeležence in jih pozval k predložitvi končne ponudbe, na podlagi sprejete rešitve oziroma rešitev iz zaključnega dialoga.

Po zaključenem dialogu in predložitvi končnih ponudb, bo naročnik izvedel še upravni postopek in v tem postopku z odločbo izbral najugodnejšega ponudnika.

Kandidati bodo obveščeni o priznanju sposobnosti po 1. fazi konkurenčnega dialoga najkasneje v 30 dneh po poteku roka za oddajo prijave.

11. Koncesijska pogodba: izbrani ponudnik bo dolžan skleniti koncesijsko pogodbo v roku 15 dni po dokončnosti upravne odločbe.

Občina Sveti Jurij v Slovenskih goricah

Št. 410-151/2013

Ob-3921/13

Na podlagi Pravilnika o štipendiranju (Uradni list RS, št. 118/04, 71/08, 82/13 – v nadaljevanju: Pravilnik) in Odloka o proračunu Mestne občine Koper za leto 2013 (Uradni list RS, št. 106/12 in 40/13) Mestna občina Koper objavlja

javni razpis

za dodelitev štipendij študentom za študijsko leto 2013/2014

1. Predmet javnega razpisa je dodelitev štipendij študentom dodiplomskega in podiplomskega študija v študijskem letu 2013/2014, in sicer:

– dve štipendiji za študij v tujini;

– štiri štipendije za študij v Republiki Sloveniji.

Štipendije za študij v Republiki Sloveniji bodo podeljene samo za naslednja področja (Uredba o uvedbi in uporabi klasifikacijskega sistema izobraževanja in usposabljanja, Uradni list RS, št. 46/06):

– naravoslovje, matematika in računalništvo;

– tehnika, proizvodne tehnologije in gradbeništvo;

– kmetijstvo, gozdarstvo, ribištvo, veterinarstvo;

– zdravstvo in sociala.

2. Pravico do štipendije lahko uveljavljajo študenti dodiplomskega in podiplomskega študija, če izpolnjujejo naslednje pogoje:

– da dosegajo najmanj prav dober splošni učni uspeh v zadnjem šolskem letu, študenti pa povprečno oceno vseh opravljenih izpitov najmanj 8 v preteklem oziroma zadnjem študijskem letu;

- da študenti dodiplomskega študija ob vpisu v prvi letnik niso starejši od 21 let, študenti podiplomskega študija pa ne starejši od 26 let;
- da so državljani Republike Slovenije;
- da imajo najmanj 3 leta stalno prebivališče v Mestni občini Koper;
- da mesečni bruto dohodek na družinskega člana ne presega 80% povprečne bruto plače na zaposlenega v Republiki Sloveniji v preteklem letu;
- da niso v delovnem razmerju, niso vpisani v evidenco brezposelnih oseb pri Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje, ne opravljajo dejavnosti, nimajo statusa zasebnika ali samostojnega podjetnika in nimajo druge štipendije.

Štipendija za študij v tujini se lahko dodeli od prvega letnika študentu, ki je zaključil srednješolsko izobraževanje z najmanj prav dobrim učnim uspehom in dosegel vidne rezultate na izvenšolskih področjih.

Študenti višjih letnikov, ki študirajo v tujini morajo dosegati ocene, ki so primerljive z zahtevanimi ocenami v Republiki Sloveniji.

Izjemoma se lahko dodeli štipendija tudi študentom, ki ne izpolnjujejo pogoja, navedenega pod prvo alinejo te točke, če na posameznem področju dosegajo izjemne rezultate primerljive v evropskem in svetovnem prostoru ter so ti nad rezultati tistih dijakov in študentov, ki dosegajo najmanj prav dober splošni učni uspeh v zadnjem šolskem letu, študenti pa povrčeno oceno vseh opravljenih izpitov najmanj 8 v preteklem oziroma zadnjem študijskem letu.

3. Prijavi za dodelitev štipendije na obrazcu »Vloga za dodelitev štipendije za študijsko leto 2013/2014«, ki ga dobite na spletnih straneh Mestne občine Koper – www.koper.si ali osebno dvignete v glavni pisarni Mestne občine Koper, Verdijeva 10, pritličje, mora vlagatelj priložiti:

- dokazilo o vpisu v študijskem letu 2013/2014 (kolkor kandidat za dodelitev štipendije za študij v tujini še ni vpisan, mora k vlogi za dodelitev štipendije priložiti potrdilo o opravljenih sprejemnih izpiti ali povabilo tuje izobraževalne organizacije. Potrdilo o vpisu mora predložiti v roku 15 dni od opravljenega vpisa);
 - dokazilo o učnem oziroma študijskem uspehu zadnjega letnika izobraževanja;
 - morebitna dokazila o doseganju vidnih rezultatov na izvenšolskih področjih oziroma posebni nadarjenosti (potrdila o izjemnih dosežkih s tekmovanj, bibliografija objavljenih del, potrdila o sodelovanju pri znanstvenih raziskavah, umetniških razstavah ali koncertih, dokazila o priznanjih in nagradah pridobljenih na občinskem, regijskem, državnem ali na mednarodnih tekmovanjih). Upoštevajo se potrdila in dokazila, ki so bila pridobljena v zadnjih dveh šolskih oziroma študijskih letih;
 - izjavo, da je kandidat državljan RS;
 - izjavo, da ima kandidat stalno prebivališče v Mestni občini Koper več kot tri leta;
 - življenjepis;
 - kopije odločb o odmeri dohodnine družinskih članov kandidatove družine oziroma oseb, ki živijo s kandidatom v skupnem gospodinjstvu, za leto 2012;
 - potrdilo o družinskih članih, ki ga izda Upravna enota Koper in ni starejše od treh mesecev;
 - podpisano izjavo kandidata, da ni v delovnem razmerju, ni vpisan v evidenco brezposelnih oseb pri Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje, ne opravlja dejavnosti, nima statusa zasebnika ali samostojnega podjetnika in nima druge štipendije v Republiki Sloveniji.
4. Pri dodeljevanju štipendije se upoštevajo merila iz 4. člena Pravilnika, in sicer uspeh na maturi, poklicni

maturi ali pri zaključnem izpitu oziroma višja povprečna ocena kandidata in boljši dosežki na drugih (izvenšolskih) področjih delovanja.

5. Rok za oddajo prijave

Prijava na razpis mora biti oddana na obrazcu: »Vloga za dodelitev štipendije za študijsko leto 2013/2014«. Prijava mora vsebovati vse zahtevane priloge oziroma dokazila, ki so navedena v vlogi.

Za pravočasno oddano prijavo se šteje prijava, ki prispe po pošti na naslov Mestna občina Koper, Verdijeva ulica 10, 6000 Koper kot priporočena pošiljka ali je oddana osebno do petka, 8. novembra 2013 do vključno 12. ure. Prijave, prejete po tem roku, bo štipenditor štel za prepozne in jih bo neodprte vrnil pošiljatelju.

Prijava mora biti pravilno označena, in sicer mora biti v spodnjem desnem kotu zapis: »Ne odpiraj – Vloga za dodelitev štipendije 2013/2014 št. 410-151/2013«. Na hrbtni strani ovitka mora biti naveden vlagatelj.

Obravnavane bodo le vloge, ki bodo popolne in pravočasne.

6. Prijavitelji bodo o izidu javnega razpisa pisno obveščeni predvidoma v roku 14 dni od izteka roka za oddajo prijav.

Medsebojna razmerja med Mestno občino Koper in izbranim kandidatom bodo urejena s pogodbo o štipendiranju.

Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani na Uradu za družbene dejavnosti in razvoj Mestne občine Koper, Breda Krašna, tel. 05/664-62-38 ali 05/664-62-39 ali preko elektronske pošte: breda.krasna@koper.si.

Mestna občina Koper

Št. 0103/2013

Ob-3922/13

Na podlagi 46. in 48. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06 – ZJZP) in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ZGJS) ter v skladu z Odlokom o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Kungota (MUV, št. 7/2013), objavljamo

javni razpis

za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Kungota

Naročnik: Občina Kungota, Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota.

1. Predmet koncesije: podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe odvajanja in čiščenja komunalne in padavinske odpadne vode v Občini Kungota.

2. Vrsta postopka: postopek konkurenčnega dialoga.

3. Čas trajanja koncesijskega razmerja: deset let po sklenitvi koncesijske pogodbe.

4. Dostopnost razpisne dokumentacije: razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani Občine Kungota <http://www.kungota.si>.

6. Način, kraj in čas oddaje vloge

Prijavitelji morajo svoje prijave osebno ali priporočeno po pošti predložiti v določenem razpisnem roku v zaprti ovojnici na naslov: Občina Kungota, Plintovec 1, 2201 Zg. Kungota. Na prednji strani ovojnice mora biti

navedeno: Ne odpiraj – Prijava na javni razpis "Koncesija za odvajanje in čiščenje odpadne vode".

Na hrbtini strani pošiljke mora biti obvezno naveden naziv in naslov pošiljatelja.

Vloge je potrebno oddati najkasneje do 19. 11. 2013, do 13. ure.

7. Izdelava prijave

Prijavitelj mora oddati prijavo na obrazcih, predpisanih v razpisni dokumentaciji in jo izdelati v slovenskem jeziku, prav tako morajo biti v slovenskem jeziku izdelane oziroma priložene vse obvezne sestavine razpisne dokumentacije.

Prijavitelj lahko svojo vlogo dopolnjuje oziroma spreminja do vključno zadnjega dne razpisnega roka za oddajo prijave.

7.1 Pogoji za pravilnost prijave

Naročnik bo ocenjeval in izbiral izključno le veljavne prijave. Veljavne bodo tiste prijave, ki bodo pravočasne in popolne.

Prijava je pravočasna, če je osebno oddana oziroma če prispe po pošti na naslov naročnika do datuma in ure, določene v razpisu.

Prijava je popolna:

- če jo poda prijavitelj, ki izpolnjuje razpisane pogoje,
- če je podana za razpisano krajevno območje izvajanja storitve,

- če je popolna glede na besedilo javnega razpisa.

7.2 Pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo

Vse dodatne informacije lahko zainteresirani dobijo pri kontaktni osebi: Simoni Bauman, tel. 655-05-01, e-pošta: simona.bauman@kungota.si.

Vsa vprašanja morajo zainteresirani prijavitelji posredovati po elektronski pošti na naslov: obcina@kungota.si ali simona.bauman@kungota.si.

Naročnik bo vse odgovore na postavljena vprašanja objavil na spletni strani Občine Kungota <http://www.kungota.si>.

8. Spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije

Naročnik si pridržuje pravico, da najkasneje štiri dni pred potekom roka za oddajo prijave spremeni in dopolni razpisno dokumentacijo. Sprememba bo v obliki "dopolnila" objavljena na spletni strani Občine Kungota <http://www.kungota.si>.

Naročnik bo v tem primeru po potrebi podaljšal rok za oddajo prijave, da bo prijaviteljem omogočil upoštevanje dopolnitev oziroma sprememb razpisne dokumentacije. Z odložitvijo roka za oddajo prijave se pravice in obveznosti naročnika in prijaviteljev vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšanega roka za oddajo prijave.

9. Kriteriji in merila za izbiro ponudnikov:

Za izbiro najugodnejše ponudbe po zaključku konkurenčnega dialoga bo uporabljeno merilo ekonomsko najugodnejša ponudba.

Uporabljena bodo naslednja merila:

- cena,
- izkušnje v zvezi z izvajanjem javne službe (reference),

10. Ugotavljanje sposobnosti in druge faze postopka

Pogoji in dokazila za izpolnjevanje pogojev v 1. fazi konkurenčnega dialoga, so določeni v razpisni dokumentaciji.

V razpisni dokumentaciji so določeni tudi pogoji za predložitev skupne vloge oziroma skupne ponudbe.

Prijavitelji morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev; pripisi in dodatni pogoji prijavitelja se ne upoštevajo.

Naročnik bo priznal sposobnost vsem prijaviteljem, ki bodo izpolnili vse razpisne pogoje, določene z razpisno dokumentacijo.

Naročnik bo vse prijavitelje, ki jim bo priznal sposobnost, povabil na dialog, da bodo predstavili svoje rešitve in predloge.

Naročnik bo izvajal dialog vse do pridobitve končne rešitve oziroma rešitev, ki ustrezajo njegovim potrebam. Pri tem bo po potrebi med seboj primerjal predložene rešitve.

Po zaključku dialoga bo naročnik o tem obvestil udeležence in jih pozval k predložitvi končne ponudbe, na podlagi sprejete rešitve oziroma rešitev iz zaključnega dialoga.

Po zaključenem dialogu in predložitvi končnih ponudb, bo naročnik izvedel še upravni postopek in v tem postopku z odločbo izbral najugodnejšega ponudnika.

Kandidati bodo obveščeni o priznanju sposobnosti po 1. fazi konkurenčnega dialoga najkasneje v 30 dneh po poteku roka za oddajo prijav.

11. Koncesijska pogodba: izbrani ponudnik bo dolžan skleniti koncesijsko pogodbo v roku 15 dni po dokončnosti upravne odločbe.

Občina Kungota

Št. 430-0011/2013-1

Ob-3963/13

Občina Mežica, Trg svobode 1, Mežica, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), ter sprejetim Letnim načrtom pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Mežica za leto 2013, objavlja

javni razpis

za prodajo nepremičnine z javnim zbiranjem ponudb

I. Prodajalec: Občina Mežica, Trg Svobode 1, 2392 Mežica.

II. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena:

1. Predmet javnega zbiranja ponudb je stanovanjski prostor na naslovu Partizanska cesta 1, Mežica. Stanovanje je vpisano pod št. 889-418-10, neto tlorisna površina 116,96 m² (v izmero so vštetni kletni prostori), leži na parceli št. 220, k.o. Mežica, v ocenjeni vrednosti 33.100,00 € brez DDV.

Izhodiščne cene so določene v skladu s cenitvijo, ki jo je izdelal sodni cenilec in izvedenec nepremičnin z ASA certifikatom. Občinski svet je s sklepom na 22. redni seji potrdil prodajo nepremičnine po vrednosti 33.100,00 €.

IV. Pogoji prodaje in merila za izbor:

1. Nakup po načelu videno–kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmetne prodaje.

2. Varščina za resnost ponudbe:

– (stanovanje na Partizanski cesti 1, Mežica) ponudniki morajo varščino poravnati na račun Občine Mežica, št. 01274-0100010050, sklic 00 430-0011-2013 najkasneje do 4. 11. 2013 in znaša 10% od izklicne cene v točki II/1. Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v kupnino ali zadržana, če pogodbe ne bo sklenil v 15 dneh, neuspelim pa vrnjena v roku 8 dni, brez obresti, po končani izbiri.

3. Izbrani ponudnik bo moral s prodajalcem skleniti kupoprodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh od spreje-

ma sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika in plačati kupnino v enkratnem znesku najkasneje v 30 dneh od dneva podpisa kupoprodajne pogodbe, v nasprotnem primeru lahko prodajalec k podpisu kupoprodajne pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in zadrži varščino ponudnika, ki odstopi od namere za sklenitev kupoprodajne pogodbe s prodajalcem.

4. Izbrani ponudnik plača vse stroške v zvezi s cenitvijo nepremičnine za stanovanje pod št. II/1 v znesku 310,00 EUR, ter sklenitvijo kupoprodajne pogodbe (notarsko overitev ter sodne takse). Ti stroški niso zajeti v izključni ceni nepremičnine.

5. Upoštewane bodo le pravočasne in popolne ponudbe, v katerih bo ponujena cena enaka ali višja od izhodiščne prodajne cene.

6. V primeru, da se v razpisnem roku za prodajo stanovanja oziroma nepremičnine ne prijavi nihče od ponudnikov se šteje, da se rok za predložitev ponudb podaljša najkasneje do 11. 11. 2013. Naročnik bo v podaljšanem roku upošteval in ocenil ponudbe po vrstnem redu kot bodo prispele na naslov naročnika. S prvo ponudbo, ki bo formalno in finančno ustrezna, bo sklenjena kupoprodajna pogodba.

7. Po sklenitvi kupoprodajne pogodbe za prodajo nepremičnine iz točke II/1 se razpis zaključí.

8. Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki v roku predložijo pravilne ponudbe. Da se bo ponudba štela kot pravilna mora vsebovati:

- prijavi obrazec (OBR-1 javno zbiranje ponudb);
- izjavo ponudnika, da sprejema vse pogoje javnega razpisa (OBR-2/1);
- podpisan vzorec kupoprodajne pogodbe za predmetno nepremičnino;
- fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta, bančne kartice in davčno številko za fizične osebe, oziroma fotokopijo izpiska iz sodnega registra za pravno osebo, samostojni podjetnik predloži fotokopijo registracije (dokumenti, ki dokazujejo registracijo pravne osebe ali s.p. ne sme biti starejši od 30 dni, od datuma predložitve ponudbe) ter ID št. za DDV za pravne osebe oziroma s.p.;

– potrdilo o plačanih prispevkih in davkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni od datuma predložitve ponudbe (velja le za pravno osebo in s.p.);

– dokazilo o vplačilu varščine za resnost ponudbe v višini 10% izhodiščne cene.

9. Nakup stanovanja – izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno. V primeru manjših ponudbenih razlik, za isto nepremičnino (do 1.000 €) ali enakih ponudb se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja.

10. Vsi interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo nepremičnino, ki je predmet javnega razpisa s predhodno najavo na Občini Mežica, Trg svobode 1, Mežica, tel. 02/82-79-357 Mateja Mešnjak ali mateja.mesnjak@mezica.si.

11. Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v 8 dneh od dneva odpiranja ponudb.

III. Rok, naslov in informacije za predložitev ponudbe:

1. Pisne ponudbe z zahtevanimi prilogami naj ponudniki predložijo v zaprti ovojnici do 4. 11. 2013 do 10. ure, na naslov Občina Mežica, Trg svobode 1, 2392 Mežica z oznako »Ne odpiraj! Ponudba na javni razpis za prodajo nepremičnin za prodaja stanovanja na Partizanski cesti 1«.

2. Nepravočasne in nepravilno označene ponudbe se neodprte vrnejo pošiljatelju.

Odpiranje ponudb, ne bo javno.

3. Razpisna dokumentacija je na voljo na spletnih straneh Občine Mežica, www.mezica.si (pod razpisi). Vsa pojasnila v zvezi z razpisom, lahko zainteresirani dobijo na Občini Mežica, vsak delovni dan, na tel. 02/82-79-357 – Mateja Mešnjak ali e-mail: mateja.mesnjak@mezica.si.

Občina Mežica

Ob-3973/13

Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna, na podlagi 87. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 57/08, 87/11), 17. in 18. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09, 81/11) ter Razpolagalne pravice Javnega stanovanjskega sklada RS, št. 4230-119/2010, objavlja

javni razpis

za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem

Predmet razpisa

1.1. Predmet razpisa

Občina Mirna razpisuje dodelitev v najem neprofitno stanovanje, ki je nezasedeno. Stanovanje je v lasti Ministrstva za obrambo, Vojkova cesta 61, Ljubljana, brezplačni uporabnik stanovanja Stanovanjski sklad Republike Slovenije, Poljanska cesta 31, 1000 Ljubljana pa je skladno s sprejeto strategijo sodelovanja Stanovanjskega sklada Republike Slovenije z občinami, Občini Mirna podelil razpolagalno pravico na praznem neprofitnem najemnem stanovanju, na podlagi katere občina po zakonsko določenem postopku o dodeljevanju neprofitnih najemnih stanovanj v najem, določi najemnika.

Predmet javnega razpisa je eno stanovanje na naslovu Sokolska ulica 10, 8233 Mirna, v velikosti 33,38 m².

Upravičenec bo ob oddaji stanovanja sklenil najemno pogodbo za neprofitno najemnino za nedoločen čas s Stanovanjskim podjetjem d.o.o., Ob Suhi 19, 2390 Ravne na Koroškem.

Stanovanje bo upravičencu dodeljeno po prednosti listi, ki bo izdelana na podlagi tega razpisa.

Oblikovana bo ena prednostna lista za stanovanje, predvideno za oddajo v najem upravičencem, ki so skladno z 10. členom Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (Uradni list RS, št. 14/04, 34/04, 62/06, 11/09 in 81/11), zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine – lista B.

Lastna udeležba so vračljiva denarna sredstva najemnika, ki jih je zavezan prispevati upravičenec pred oddajo stanovanja. Lastno udeležbo so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo dohodka, določeno v 9. členu pravilnika. Višina lastne udeležbe znaša največ 10% vrednosti neprofitnega stanovanja, izračunane po pravilniku iz 116. člena Stanovanjskega zakona brez vpliva lokacije. Za stanovanje, ki se oddaja po tem razpisu, znaša višina lastne udeležbe 2.809,26 EUR.

Lastna udeležba se najemniku neprofitnega stanovanja vrne po 10 letih, z 2% obrestno mero. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom lastne udeležbe se določijo z medsebojno pogodbo med najemodajalcem in upravičencem do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem.

Upravičenec, ki je zavezan plačati lastno udeležbo, pa pred oddajo stanovanja v najem ne sklene pogodbe o lastni udeležbi ali v postavljenem roku ne plača lastne udeležbe, ne izpolnjuje pogojev za dodelitev stanovanja.

Varščina so denarna sredstva, ki so ob morebitni izselitvi najemnika iz stanovanja potrebna za vzpostavitev stanovanja v stanje ob vselitvi, ob upoštevanju običajne rabe stanovanja. Višina varščine znaša tri mesečne najemnine za stanovanje, ki se dodeljuje v najem. Varščina se vrne ali poročuna ob prenehanju najemnega razmerja in znaša 298,00 EUR.

Varščino so zavezani plačati upravičenci, katerih dohodek presega mejo, določeno v 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, pred oddajo stanovanja v najem. Podrobnejši pogoji v zvezi s plačilom in vračilom varščine se opredelijo v odločbi in najemni pogodbi.

1.2. Neprofitna najemnina

Najemnina za stanovanje je neprofitna in se obračunava po Uredbi o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin (Uradni list RS, št. 131/03, 142/04, 99/08 in 62/10 – ZUPJS), kar pomeni, da se najemnina obračunava po 4,68% od vrednosti stanovanja.

Mesečna najemnina za stanovanje, ki je predmet tega razpisa znaša 99,25 EUR.

V skladu z 90. členom Stanovanjskega zakona bo najemna pogodba sklenjena za nedoločen čas.

Občina Mirna ima pravico vsakih 5 let od najemnika zahtevati, da predloži dokazila o izpolnjevanju pogojev za pridobitev neprofitnega stanovanja. Če najemnik ni več upravičen do neprofitnega stanovanja, se najemna pogodba lahko spremeni v najemno pogodbo za tržno stanovanje po merilih in postopku, ki ga določa pravilnik. Če se socialno stanje najemnika, ki plačuje tržno najemnino za stanovanje spremeni, lahko najemnik zahteva preveritev svojega socialnega stanja in ponovno spremembo tržne najemnine v neprofitno najemnino.

1.3. Površinski normativ

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem bodo upoštevani naslednji površinski normativi:

Št. članov gospodinjstva	Površina stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine – LISTA B
1-člansko	od 20 m ² do 45 m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 55 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 70 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 82 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 95 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 105 m ²

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se površine spodnjega in zgornjega razreda povečajo za 6 m².

Razpisni pogoji

2.1. Splošni pogoji

Upravičenci za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem so državljani Republike Slovenije in državljani članic EU ob upoštevanju vzajemnosti, ki imajo na dan objave razpisa stalno prebivališče na območju Občine Mirna. Splošni pogoji, ki jih morajo izpolnjevati prosilci, da so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja so tudi:

- da prosilec ali kdo izmed oseb, ki skupaj z njim uporabljajo stanovanje (v nadaljnjem besedilu: gospodinjstvo), ni najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega za nedoločen čas in z neprofitno najemnino ali lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe, ki ne presega vrednosti 40% primerne stanovanja. Navedena omejitev ne velja za lastnike ali solastnike stanovanj, ki jih morajo lastniki po zakonu oddajati v najem za nedoločen čas za neprofitno najemnino;

- da prosilec ali kdo izmed članov gospodinjstva, ni lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja;

- da se mesečni dohodki prosilčevega gospodinjstva v letu dni pred razpisom za dodeljevanje neprofitnih stanovanj gibljejo v mejah, določenih v 5. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem;

- da je prosilec, ki ponovno prosi za dodelitev neprofitnega stanovanja v najem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.

Upravičenci za pridobitev neprofitnih stanovanj v najem so tudi:

- žrtve nasilja v družini z začasnim bivanjem v materinskih domovih in zatočiščih – varnih hišah, zavetiščih, centrih za pomoč žrtvam kaznivih dejanj;

- invalidi, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička ali trajno pomoč druge osebe, lahko ne glede na kraj stalnega prebivališča, zaprosijo za pridobitev neprofitnega stanovanja če imajo v Občini Mirna možnosti za zaposlitev ali imajo zagotovljeno pomoč druge osebe in zdravstvene storitve;

- najemniki v stanovanjih, odvzetih po predpisih o podržavljenju – prejšnji imetniki stanovanjske pravice, če izpolnjujejo splošne pogoje za upravičenost do dodelitve neprofitnega stanovanja po pravilniku.

Na razpisu za oddajo neprofitnih stanovanj ne morejo sodelovati prosilci in člani gospodinjstva, ki so dolžniki do Občine Mirna iz kateregakoli naslova.

2.2. Dohodkovni kriterij

Prosilci so upravičeni do dodelitve neprofitnega stanovanja, če dohodki njihovih gospodinjstev v kalendarjem letu 2012 (od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012) ne presegajo zgornje meje, določene v odstotkih od povprečne neto plače v državi, ki je v navedenem obdobju znašala 991,44 EUR.

Velikost gospodinjstva	Dohodek ne sme presegati naslednjih% od povprečne neto plače v državi	Meja dohodka v EUR
1-člansko	od 90% do 200%	od 892,30 EUR do 1.982,88 EUR
2-člansko	od 135% do 250%	od 1.338,44 EUR do 2.478,60 EUR
3-člansko	od 165% do 315%	od 1.635,88 EUR do 3.123,04 EUR
4-člansko	od 195% do 370%	od 1.933,31 EUR do 3.668,33 EUR
5-člansko	od 225% do 425%	od 2.230,74 EUR do 4.213,62 EUR
6-člansko	od 255% do 470%	od 2.528,17 EUR do 4.659,77 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se gornja lestvica nadaljuje s prištevanjem po 25 odstotnih točk.

2.3. Premoženje

Premoženje najemnika in oseb, ki bodo navedene v najemni pogodbi se ugotavlja na način, kot to velja za ugotavljanje upravičenosti do denarne socialne pomoči po Zakonu o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB2 (23/07 popr., 41/07 popr.), 122/07 Odl.US: U-I-11/07-45, 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12).

Glede na število članov gospodinjstva vrednost drugega premoženja ne sme presegati naslednjih zneskov:

Velikost gospodinjstva	Vrednost drugega premoženja, ki ne sme presegati 40% vrednosti primerne stanovanja
1-člansko	15.148,80 EUR
2-člansko	18.515,20 EUR
3-člansko	23.564,80 EUR
4-člansko	27.604,48 EUR
5-člansko	31.980,80 EUR
6-člansko	35.347,20 EUR

Kot osnova za določitev vrednosti primerne stanovanja se upošteva stanovanje, točkovano s 320 točkami po vrednosti točke 2,63 EUR in površina stanovanja v povezavi s številom uporabnikov stanovanja, slednje v višini gornjih razponov, predvidenih za stanovanja s plačilom lastne udeležbe in varščine po 14. členu pravilnika.

Kriteriji in merila za ocenjevanje stanovanjskih in socialnih razmer ter prednostnih kategorij prosilcev

Stanovanjske in socialno zdravstvene razmere prosilca bodo ocenjene skladno s točkovnim vrednotenjem, ki ga določa pravilnik ter na podlagi točkovnega vrednotenja prednostnih kategorij upravičencev, kot so določene s tem razpisom.

Prednostne kategorije prosilcev

Pri dodelitvi neprofitnega stanovanja imajo prednost mlade družine in mladi, družine z večjim številom otrok, invalidi in družine z invalidnim članom, družine z manjšim številom zaposlenih, državljani z daljšo delovno dobo brez stanovanja ali podnajemniki, žrtve nasilja v družini ter osebe s statusom žrtve vojnega nasilja, kar je izraženo s številom točk v preglednici:

Prednostne kategorije prosilcev	Število točk
Mlade družine, mladi	100
Dravljani z daljšo delovno dobo, ki so brez stanovanja ali pa so podnajemniki	90
Družine z več otroki	80
Invalidi in družine z invalidnim članom	70
Žrtve nasilja v družini	60
Družine z manjšim številom zaposlenih	50
Osebe s statusom žrtve vojnega nasilja	40

Dodatna prednostna kategorija prosilcev na podlagi 6. člena pravilnika: Stalno prebivališče v Občini Mirna:

Dodatne kategorije prosilcev	Število točk
Stalno prebivališče v Občini Mirna:	
Bivanje od 1 do 5 let	10

Dodatne kategorije prosilcev	Število točk
Bivanje od 5 do 10 let	20
Bivanje od 10 do 15 let	30
Bivanje od 15 do 20 let	40
Bivanje nad 20 let	50

V primeru, da dva prosilca dosežeta enako število točk pri oceni stanovanjskih in socialnih razmer prosilca, ima prednost pri dodelitvi neprofitnega stanovanja prosilec, ki ima slabše stanovanjske razmere, večje število družinskih članov ter živi v slabših socialno – zdravstvenih razmerah.

Postopek dodeljevanja neprofitnih stanovanj v najem

Obrazci

Prosilci, ki se želijo prijaviti na razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem, dvignejo obrazec vloge, s katerim se prijavijo na razpis od 18. 10. 2013 do 18. 11. 2013, v sprejemni pisarni Občine Mirna, v času uradnih ur ali na spletni strani Občine Mirna: www.mirna.si.

Ob vložitvi Vloge morajo prosilci plačati upravno takso v višini 22,66 EUR za izdajo odločbe po tarifni št. 1 in 3 taksne tarife Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – UPB5). Vlagatelji plačajo upravno takso s plačilnim nalogom na TRR Občine Mirna, številka: SI56 0110 0612 0309 123, sklic 11 77119-7111002.

Fotokopijo dokazila o plačilu upravne takse je potrebno priložiti k vlogi.

Če bo prosilec oddal nepopolno vlogo bo pozvan, da vlogo v določenem roku dopolni z manjkajočimi listinami. Vloge prosilcev, ki ne bodo dopolnjene v roku in vloge, oddane po zaključku razpisanega roka, bodo s sklepom zavržene.

Predložitev listinskih dokazil

Obvezne priloge:

Vlogi za pridobitev neprofitnega stanovanja v najem, morajo prosilec in polnoletni člani gospodinjstva priložiti naslednje listine:

– fotokopije osebnih dokumentov prosilca in oseb, ki skupaj s prosilcem naprošajo za neprofitno stanovanje;

– potrdilo o skupnem neto dohodku prosilca in članov gospodinjstva od januarja 2012 do vključno decembra 2012 – Obrazec 1;

– izjavo prosilca in članov gospodinjstva o morebitnih obdavčljivih (razen dohodkov iz delovnega razmerja) in neobdavčljivih dohodkih in prejemkih – Obrazec 2;

– izjavo o premoženjskem stanju prosilca in ožjih družinskih članov skladno s prvim odstavkom 3. člena Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem – Obrazec 3:

– izjavo o vseh plačanih obveznostih, v kolikor je prosilec že imel v najemu neprofitno stanovanje – Obrazec 4;

– najemno oziroma podnajemno pogodbo (če pogodba ni sklenjena, izjava, zakaj ni sklenjena), oziroma izjavo prosilca, da živi pri starših, sorodnikih ali prijateljih, drugje;

– pooblastilo prosilca in polnoletnih članov gospodinjstva, s katerim pooblašča Občino Mirna, da v njihovem imenu z vpogledom, prepisom, izpisom ali kopiranjem osebnih podatkov iz uradnih evidenc in zbirk osebnih podatkov pri vseh upravljavcih zbirk osebnih podatkov, pridobi podatke o državljanstvu, o stalnem prebivališču in številu članov gospodinjstva ter podatke o obdavčljivih/neobdavčljivih dohodkih in prejemkih – Obrazec 5.

Neobvezne priloge:

Prosilec lahko predloži tudi druge listine, s katero se izkazuje družinske in socialno-zdravstvene razmere, če na njihovi podlagi uveljavlja dodatne točke, in sicer:

– dokazilo o statusu roditelja, ki sam preživlja otroka (samohranilec) – potrdilo, da je preživnina neizterljiva oziroma odločbo o prejemanju preživnine iz preživninskega sklada;

– odločbo Centra za socialno delo o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernih stanovanjskih razmer, če so razlog oddaje neprimerne stanovanjske razmere (rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu);

– potrdilo zdravnika o nosečnosti;

– izvid zdravniške komisije I. stopnje pri ZZZS za dokazovanje trajnih obolenj;

– izvid in mnenje specialistične pediatrične službe oziroma odločbo po Pravilniku o razvrščanju in razvidu otrok in mladostnikov in mlajših polnoletnih oseb z motnjami v telesnem in duševnem razvoju;

– dokazilo o invalidnosti (odločba Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje oziroma Zavoda za zaposlovanje);

– strokovno mnenje Centra za socialno delo ter vladnih ali nevladnih organizacij (materinski domovi, zatočišča – varne hiše, zavetišča, centri za pomoč žrtvam kaznivih dejanj), ki nudijo žrtvam nasilja psihosocialno ali drugo pomoč;

– potrdilo Upravne enote o statusu žrtve vojnega nasilja;

– dokumentacijo o trajni vezanosti na uporabo invalidskega vozička ali vezanosti na trajno pomoč druge osebe, kolikor gre za invalida po tretjem odstavku 3. člena tega pravilnika;

– potrdilo Upravne enote o času zadnjega neprekinjenega stalnega prebivališča v Občini Mirna.

Potrdila, ki ne izkazujejo trajnega statusa na dan oddaje vloge na javni razpis ne smejo biti starejša od 30 dni.

K vlogi priložene listine Občina Mirna zadrži v razpisni dokumentaciji in jih ne vrača.

Pravočasnost, popolnost in utemeljenost prispelih vlog bo ugotavljala strokovna komisija, ki jo imenuje župan Občine Mirna.

Pri obravnavi vloge se upoštevajo razmere, ki so obstajale v času razpisa in so navedene v vlogi. Prosilec je dolžan Občino Mirna v roku 8 dni od spremembe pisno obvestiti o spremembi podatkov, ki jih je navedel v vlogi.

Če se v postopku ugotovi, da so prosilec in člani gospodinjstva, ki bodo skupaj z njim uporabljali stanovanje navedli neresnične podatke z namenom pridobitve pravice do neprofitnega stanovanja, se vloga zavrže.

Prosilec in člani gospodinjstva, ki bodo skupaj z njim uporabljali stanovanje, so za svoje priložene izjave materialno in kazensko odgovorni.

Končne določbe

Odločba

Udeležencem razpisa bodo vročene odločbe o uvrstitvi na prednostno listo upravičencev oziroma sklepi o zavržbi oziroma zavrnitvi vloge. Zoper odločbo kot tudi sklepe je dovoljena pritožba na župana Občine Mirna, v 15 dneh od vročitve odločbe ali sklepa.

O pritožbi v roku 60 dni od vložitve popolne pritožbe odloči župan Občine Mirna. Odločitev župana o pritožbi je dokončna. Po rešitvi vseh pritožb bo objavljena prednostna lista upravičencev za oddajo neprofitnih stanovanj v najem.

Prednostna lista za oddajo neprofitnih stanovanj v najem

Dokončni seznam upravičencev, ki bodo uvrščeni na prednostno listo za oddajo neprofitnih stanovanj v najem, bo javno objavljen na spletni strani Občine Mirna v roku 5 mesecev po zaključku roka za prijavo na razpis.

Dokončni seznam upravičencev po tem razpisu velja do objave prednostne liste upravičencev naslednjega razpisa.

Z upravičencem bo sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas z neprofitno najemnico. Uspeli upravičenec, ki zavrne dodeljeno primerno stanovanje ali se na poziv k sklenitvi najemne pogodbe ne odzove, se črta s seznama upravičencev.

Informacije

Vloge na javni razpis morajo biti predložene najkasneje v roku 30 dni po objavi tega javnega razpisa v Uradnem listu RS oziroma najkasneje zadnji dan tega roka oddane na pošti kot priporočene pošiljke. Za pravočasne se bodo štete vloge, ki bodo pravočasno oddane na pošto oziroma bodo do roka oddane na sedež občine: Občina Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna.

Rok za oddajo vlog: 18. 11. 2013.

Vloge, ki bodo prispele po roku, se ne bodo odpirale in bodo vrnjene prijavitelju. Oddaja vloge pomeni, da se prijavitelj strinja s pogoji ter kriteriji razpisa.

Več informacij lahko dobite v glavni pisarni Občine Mirna, Glavna cesta 28, Mirna, v času uradnih ur ali pa tudi na tel. 059/083-800 – Lea Bučinel, (lea.bucinel@mirna.si).

Občina Mirna

Št. 430-66/2013-2

Ob-3983/13

Na podlagi 34. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 18/04, 33/06, 139/06 in 12/11) in na podlagi prvega odstavka 219. člena v povezavi z drugim odstavkom 1. člena Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 – ZIPRS1011 in 3/13) ter skladno s sklepom Občinskega sveta Občine Litija, sprejetim na 20. redni seji dne 25. 9. 2013, objavlja Občina Litija

javni razpis

za subvencioniranje stroškov plačilnega prometa v Občini Litija za leto 2014

1. Naziv in sedež subjekta, ki dodeljuje sredstva: Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija (v nadaljevanju: občina).

2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa za subvencioniranje stroškov plačilnega prometa v Občini Litija za leto 2014 (v nadaljevanju: javni razpis) je subvencioniranje stroškov plačilnega prometa v Občini Litija za leto 2014.

Predmet javnega razpisa je dodelitev finančnih sredstev bankam oziroma hranilnicam (v nadaljevanju: prijavitelj) v obliki delnega subvencioniranja stroškov plačilnega prometa pri plačevanju položnic občanov Občine Litija za storitve naslednjih subjektov, in sicer za leto 2014:

- Občina Litija,
- Gimnazija Litija,
- Osnovna šola Litija,
- Osnovna šola Gradec,
- Osnovna šola Gabrovka-Dole,
- Vrtec Litija,
- Vrtec Čebelica,
- Vrtec Polhek,
- Glasbena šola Litija-Šmartno,

- SVC Litija, d.o.o.,
- Izobraževalni center GEOSS d.o.o.;

pri čemer si Občina Litija v sistem občinske javne blagajne pridržuje možnost naknadne vključitve še drugih subjektov.

Izbrani prijavitelj bo vsem občanom Občine Litija nudil storitve plačevanja plačilnih nalogov brez provizije za posamezni plačilni nalog do zneska 1.000,00 EUR.

3. Način določanja deleža, ki ga s strani občine prejme prijavitelj

Občina Litija bo sofinancirala razliko od zneska, ki ga bo ponudil prijavitelj, do polne cene provizije za plačilo položnice.

Občina Litija bo omogočila sofinanciranje provizije do največ 85% upravičenih stroškov.

Upravičeni stroški so stroški plačilnega prometa, vključno z vsem dajatvami, za plačilo položnic, izdanih s strani v prejšnjem poglavju naštetih subjektov, za katere prijavitelj občanom Občine Litija sofinancira razliko stroškov do 100%.

4. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

A) Na javnem razpisu lahko kandidirajo banke in hranilnice oziroma finančne institucije, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- da poslujejo v skladu z Zakonom o bančništvu in drugimi zakoni, ki urejajo bančno poslovanje in plačilne storitve,

- da imajo dovoljenje Banke Slovenije za opravljanje bančnih in drugih finančnih storitev,

- da so vključene v jamstveno shemo bank in hranilnic Slovenije ter

- da bodo v poslovnih prostorih Socialnovarstvenega centra Litija, ki jih bodo pridobili s kupoprodajno pogodbo, uredili sodobno bančno poslovno enoto, pri čemer bodo prostore odkupili v obsegu 145,72 m² za ceno najmanj 2.000,00 EUR/m².

B) Ostali pogoji za pridobitev sredstev:

- da bodo vsem občanom Občine Litija nudili storitve plačevanja plačilnih nalogov iz 2. poglavja tega razpisa brez provizije za posamezni plačilni nalog do zneska 1.000,00 EUR.

V primeru naknadne ugotovitve, da prijavitelj ne izpolnjuje pogojev javnega razpisa, lahko Občina Litija kadarkoli v postopku zavrne vlogo prijavitelja.

5. Navedba dokumentov, ki jih mora prijavitelj priložiti vlogi (razpisna dokumentacija), ter rok za predložitev vloge in njena obvezna opremljenost

Prijavitelj mora vlogi predložiti:

- izpolnjen, podpisan in požigosan obrazec Podatki o ponudniku (priloga št. 1),

- izpolnjen, podpisan in požigosan obrazec Ponudba (priloga št. 2),

- izpolnjen, podpisan in požigosan obrazec Izjava ponudnika (priloga št. 3),

- izpolnjen obrazec Vzorec pogodbe, s parafo in žigom vsake strani pogodbe (priloga št. 4).

Ponudba se sestavi tako, da ponudnik vpiše zahtevane podatke v obrazce, ki so sestavni del razpisne dokumentacije. Ponudba mora biti podana na obrazcih, kot izhajajo iz razpisne dokumentacije. Vse priloge morajo biti izpolnjene, podpisane in požigosane s strani prijavitelja, pri čemer je prijavitelj dolžan vzorec pogodbe v znak strinjanja z njegovo vsebino na vseh straneh še požigosati in parafirati.

Oddaja vloge pomeni, da se prijavitelj strinja z vsemi pogoji in merili javnega razpisa.

Prijavitelj, ki se prijavi na javni razpis, mora vlogo napisati čitljivo, v slovenskem jeziku ter jo predložiti na

ustreznih obrazcih. Prijavi mora predložiti zahtevane obvezne priloge.

A) Rok za predložitev vloge in način predložitve:

Vloge morajo biti predložene v zaprti ovojnici v vložišču oziroma v sprejemni pisarni Občine Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, najkasneje do 4. 11. 2013 do 12. ure, oziroma oddane priporočeno po pošti na naslov Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, najkasneje isti dan.

B) Opremljenost vloge:

Na ovojnicah mora biti:

- vidna označba: »Ne odpiraj – prijava na javni razpis za subvencioniranje stroškov plačilnega prometa v Občini Litija za leto 2014«,

- naslov naslovnika: Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija,

- naslov prijavitelja.

Strokovna komisija bo odpirala in obravnavala samo v roku dostavljene, pravilno opremljene in označene ovojnice, ki vsebujejo vloge, in sicer v vrstnem redu, v katerem bodo predložene. Če katera od teh formalnosti ne bo izpolnjena, bo ovojnica zaprta vrnjena na naslov pošiljatelja, pri čemer se šteje, da prijavitelj vloge sploh ni vložil.

6. Merila, s pomočjo katerih se med tistimi, ki izpolnjujejo pogoje, izbere najugodnejši prijavitelj

Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najnižji nominalni znesek, izražen v centih, ki ga bo morala prispevati Občina Litija za eno položnico.

V primeru, da bi dva ali več ponudnikov ponudili enak nominalni znesek, bo naročnik izvedel pogajanja.

7. Okvirna višina sredstev, ki so na razpolago za predmet javnega razpisa

Okvirna višina razpoložljivih sredstev za leto 2014 znaša 10.000,00 EUR, ki so zagotovljena v proračunu Občine Litija za leto 2014, in sicer na proračunski postavki 0222 Občinska javna blagajna.

V primeru, da Občina Litija v proračunu za leto 2014 ne bo uspela zagotoviti zadostnih sredstev, si pridržuje pravico, da z izbranim prijaviteljem sklene aneks k pogodbi, v katerem dogovorita nižjo vrednost sofinancerskih sredstev oziroma v primeru, da upravičenec ne želi skleniti aneksa h pogodbi, lahko Občina Litija odstopi od pogodbe.

8. Vzorec pogodbe

Vzorec pogodbe se nahaja v prilogi št. 4. Prijavitelj v znak strinjanja z vsebino pogodbe vzorec pogodbe parafira in požigosa na vseh straneh.

Izbrani prijavitelj bo pozvan k podpisu pogodbe. Če se izbrani prijavitelj v roku 8 dni ne bo odzval na poziv, se šteje, da je od ponudbe odstopil.

9. Datum odpiranja pravočasno prispelih vlog

Strokovna komisija, ki jo imenuje župan, vodi postopek javnega razpisa, to je odpiranje v roku dostavljenih, pravilno opremljenih in označenih ovojnic, ki vsebujejo obvezne priloge, ugotavljanje izpolnjevanja razpisnih pogojev, strokovni pregled ter oceno. V primeru nepopolne prijave se prijavitelja pozove k dopolnitvi svoje vloge. Nepopolne prijave, ki jih prijavitelj ne dopolni v roku, se zavržejo.

Strokovna komisija strokovno pregleda popolne vloge ter jih oceni glede na merilo. Vrednotenje vlog poteka po merilu, zapisanem v 6. poglavju tega javnega razpisa.

Odpiranje prijav bo predvidoma potekalo 6. 11. 2013 ob 9. uri, v prostorih Občine Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija. Odpiranje prijav bo javno.

10. Rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu javnega razpisa

Strokovna komisija pripravi predlog izbora prijavitelja, ki je po njenem strokovnem mnenju vložil najugodnejšo prijavo.

Direktorica občinske uprave nato sprejme generalni sklep, s katerim ugotovi izid javnega razpisa.

Ob izdaji generalnega sklepa direktorica občinske uprave sprejme tudi posamezne sklepe, s katerimi se neizbrane prijavitelje in izbranega prijavitelja obvesti o izidu javnega razpisa.

Izbrani prijavitelj bo po dokončnosti vseh posamičnih sklepov pozvan k podpisu pogodbe. Če se prijavitelj v roku 8 dni od prejema poziva nanj ne odzove, se šteje, da je umaknil svojo vlogo.

11. Navedba organa, ki s sklepom odloči o dodelitvi sredstev, in organa, ki odloča o pritožbi zoper ta sklep

O dodelitvi sredstev odloči direktorica občinske uprave. Na prejeti sklep je možna pritožba županu Občine Litija.

Prijavitelj lahko v 8 dneh od prejema posamičnega sklepa o izidu pisno vloži pritožbo na naslov: Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija. V pritožbi mora natančno opredeliti razloge, zaradi katerih jo vlaga. Predmet pritožbe ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje vlog.

Občina bo o pritožbi odločila v roku 15 dni s sklepom, ki je dokončen.

12. Informacije o razpisni dokumentaciji

Javni razpis bo objavljen v razglasnem delu Uradnega lista RS.

Od dneva objave javnega razpisa v Uradnem listu RS bo na spletni strani Občine Litija (<http://www.litija.si/>) dostopna tudi razpisna dokumentacija.

Dodatne informacije lahko dobite na e-naslovu: mattija.habe@litija.si.

Občina Litija

Javne dražbe

Ob-3915/13

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ribnica za leto 2013, ki ga je na 13. redni seji 20. 12. 2012 sprejel Občinski svet Občine Ribnica

javno dražbo

za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica.

2. Predmet prodaje:

a) parc. št. 611/212, k.o. 1616 – Velike Poljane, gozd, 4. raz., v izmeri 2.884 m²,

parc. št. 1258/38, k.o. 1617 – Sušje, gozd, 3. raz., v izmeri 6.709 m²,

parc. št. 1258/55, k.o. 1617 – Sušje, gozd, 3. raz., v izmeri 461 m²,

(kompleks se prodaja v celoti, skupna izmera 10.054 m²),

b) parc. št. 1702/7, k.o. 1631 – Grčarice, pašnik, 5. raz., v izmeri 787 m²,

(parcela za gradnjo z oznako 6)

c) parc. št. 1702/6, k.o. 1631 – Grčarice, pašnik, 5. raz., v izmeri 804 m²,

(parcela za gradnjo z oznako 7)

d) parc. št. 1700/7, k.o. 1631 – Grčarice, travnik, 5. raz., v izmeri 432 m²,

parc. št. 1701/3, k.o. 1631 – Grčarice, travnik, 5. raz., v izmeri 177 m²,

parc. št. 1702/5, k.o. 1631 – Grčarice, pašnik, 5. raz., v izmeri 190 m²,

(parcela za gradnjo z oznako 8)

e) parc. št. 1700/8, k.o. 1631 – Grčarice, travnik, 5. raz., v izmeri 420 m²,

parc. št. 1701/2, k.o. 1631 – Grčarice, travnik, 5. raz., v izmeri 375 m²,

(parcela za gradnjo z oznako 9)

f) parc. št. 1702/4, k.o. 1631 – Grčarice, pašnik, 5. raz., v izmeri 895 m²,

(parcela za gradnjo z oznako 12)

g) parc. št. 1528/43, k.o. 1631 – Grčarice, gozd, 4. raz., v izmeri 9.356 m²

parc. št. *121, k.o. 1631 – Grčarice, stavbišče v izmeri 343 m²,

(kompleks se prodaja v celoti, skupna izmera 9.708 m²),

h) parc. št. 1528/45, k.o. 1631 – Grčarice, gozd, 4. raz., v izmeri 6.480 m²,

parc. št. 1944/1, k.o. 1631 – Grčarice, dvorišče, v izmeri 798 m²,

parc. št. 1945/1, k.o. 1631 – Grčarice, dvorišče, v izmeri 1.063 m²,

parc. št. 1520/372, k.o. 1631 – Grčarice, neplodno v izmeri 64 m² in neplodno v izmeri 87 m²,

(kompleks se prodaja v celoti, skupna izmera 8.492 m²),

i) parc. št. 344/1 – k.o. 1627 – Prigorica, travnik, 4. raz., v izmeri 1.066 m²,

j) parc. št. 1129/6 – k.o. 1626 – Goriča vas, njiva, 2. raz., v izmeri 425 m².

Nepremičnine pod točko 2.a) imajo status stavbnih zemljišč ter skupaj tvorijo kompleks, ki v dolžino meri ca. 130 m in v širino ca. 80 m. Kompleks je primeren za delitev v več parcel. Kompleks se nahaja na severnem obrobju naselja Žlebič v izraziti hribini. Teren je v celoti poraščen z gozdom, dostop je možen le z ene strani po asfaltirani občinski cesti, samostojni dostop ima le parc. št. 611/212, k.o. Velike Poljane, zaradi česar je potrebno vse tri nepremičnine obravnavati kot celoto. Komunalno opremljeno je zemljišče parc. št. 611/212, k.o. Velike Poljane, in sicer z elektriko in telekomunikacijskim omrežjem, priključek na vodovod je oddaljen 35 m, javna kanalizacija ni izvedena.

Nepremičnine pod točkami 2.b) – 2.f) (parcele za gradnjo v naselju Grčarice) imajo status stavbnega zemljišča in se nahajajo na južnem robu naselja Grčarice, na območju, kjer je v nastajanju nova stanovanjska soseska. Naselje Grčarice je manjše vaško naselje, ki je pozidano z individualnimi stanovanjskimi hišami, kmetijskimi objekti in ostalimi gospodarskimi poslopji. Pozidavo na predmetnem območju urejajo Prostorsko ureditveni pogoji za območje planske celote R6 KS Dolenja vas in v skladu z njimi je na tem območju možno graditi stanovanjsko, kmetijsko, obrtno in komunalno infrastrukturo. Zemljišča so komunalno opremljena z asfaltirano javno cesto, javnim elektro omrežjem, vodovodnim omrežjem in telekomunikacijskim omrežjem. Predvidena pa je tudi dograditev in posodobitev komunalne ureditve za novo stanovanjsko sosesko.

V ceno ni vključen komunalni prispevek, ki ga plača investitor pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja. Podlaga za izračun komunalnega prispevka je Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje opremljanja »Grčarice« (Uradni list RS, št. 25/11).

Nepremičnine pod točkama 2.g) in 2.h) (območje nekdanjega naselja Jelendol) imajo status stavbnega zemljišča, po veljavnih urbanističnih predpisih se zemljišča nahajajo v planski celoti R6 KS Dolenja vas, v območju razpršene gradnje nekdanjega naselja Jelendol, kjer je dovoljena gradnja stanovanjskih, obrtnih in kmetijskih objektov; zemljišča so komunalno opremljena z asfaltirano cesto, v neposredni bližini poteka tudi vodovodni cevovod do naselja Grčarice, na katerega pa po podatkih upravljavca zaradi majhnega pritiska in pretoka ni možen direkten prekop; preko zemljišč poteka tudi TK omrežje v podzemni izvedbi.

Nepremičnina pod točko 2.i) se nahaja v naselju Prigorica in obsega cca 9 m širok in 118 m dolg pas nepozidanega zemljišča med obstoječimi hišami. Zaradi premajhne širine na parceli ne bi bilo možno oblikovati samostojne gradbene parcele. V ta namen bi bilo potrebno pridobiti še sosednja zemljišča. Parcelo je možno nameniti tudi za dodatna funkcionalna zemljišča sosednjih gradbenih parcel. Zemljišče je komunalno opremljeno z asfaltirano javno cesto javnim elektro omrežjem, vodovodnim omrežjem in telekomunikacijskim omrežjem.

Nepremičnina pod točko 2.j) se nahaja na obrobju mesta Ribnica in locirana med državno cesto Ljubljana-Kočevje in občinsko cesto, ki vodi v Hrovačo, na območju, ki je namenjeno stanovanjski gradnji. Zaradi specifičnosti oblike na zemljišču ni možna samostojna gradnja, parcela je primera za pripojitev k že obstoječi

parceli, s katero bi tvorila večjo funkcionalno enoto. V neposredni bližini so speljani naslednji komunalni vodi: elektrika, vodovod, javna kanalizacija in elektronske komunikacije.

3. Vrsta pravnega posla za predmete prodaje pod 2. točko: prodajna pogodba.

4. Izklicna cena in najnižji znesek njenega višanja:

– izklicna cena za nepremičnine pod točko 2.a) 101.500,00 EUR, najnižji znesek višanja: 500 EUR,

– izklicna cena za parcelo za gradnjo z oznako 6 pod točko 2.b) 13.851,20 EUR, najnižji znesek višanja: 200 EUR,

– izklicna cena za parcelo za gradnjo z oznako 7 pod točko 2.c) 14.150,40 EUR, najnižji znesek višanja: 200 EUR,

– izklicna cena za parcelo za gradnjo z oznako 8 pod točko 2.d) 14.062,40 EUR, najnižji znesek višanja: 200 EUR,

– izklicna cena za parcelo za gradnjo z oznako 9 pod točko 2.e) 13.992,00 EUR, najnižji znesek višanja: 200 EUR,

– izklicna cena za parcelo za gradnjo z oznako 12 pod točko 2.f) 15.752,00 EUR, najnižji znesek višanja: 200 EUR,

– izklicna cena za nepremičnine pod točko 2.g) 97.080,00 EUR, najnižji znesek višanja: 500 EUR,

– izklicna cena za nepremičnine pod točko 2.h) 84.920,00 EUR, najnižji znesek višanja: 500 EUR,

– izklicna cena za nepremičnino pod točko 2.i) 15.830,10 EUR, najnižji znesek višanja: 200 EUR,

– izklicna cena za nepremičnino pod točko 2.j) 14.350,00 EUR, najnižji znesek višanja: 200 EUR.

Izklicne cene ne vključujejo zakonsko določene 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Na javni dražbi bo uspel dražitelj, ki bo ponudil najvišjo kupnino.

5. Način in rok plačila kupnine: uspešni dražitelj je dolžan kupnino poravnati v roku 30 dni od dneva izdaje računa oziroma podpisa prodajne pogodbe na transakcijski račun Občine Ribnica, št. 01304-0100005476, sklic: 00 DŠ 722100 (DŠ – davčna številka dražitelja). Plačani znesek varščine se všteje v kupnino.

6. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za vse predmete prodaje pod točko 2. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku. Plačana varščina se ne vrne.

7. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo v torek, 5. novembra 2013, v sejni sobi Občine Ribnica (pritličje), Gorenjska cesta 3, Ribnica, in sicer za predmete:

- pod 2.a) ob 12. uri,
- pod 2.b – 2.f) ob 12.30,
- pod 2.g – 2.h) ob 13. uri,
- pod 2.i) ob 13.30,
- pod 2.j) ob 14. uri.

8. Dražitelji morajo pred začetkom dražbe plačati varščino v višini 10% izklicne cene nepremičnine, ki jo bodo dražili. Varščino je treba nakazati na transakcijski račun Občine Ribnica, št. 01304-0100005476, sklic 00 DŠ 722100 (DŠ – davčna številka dražitelja).

9. Plačana varščina bo brez obresti po končani javni dražbi vrnjena tistim dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, in sicer v roku 3 dni od dneva izvedbe javne dražbe.

10. Interesenti se lahko seznanijo z dodatnimi informacijami o vseh predmetih prodaje na Občini Ribnica, kontaktna oseba Ana Lesar Oražem, tel. 01/837-20-10.

11. Pogoji za sodelovanje

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki nepremičnin.

Dražitelji morajo pred začetkom dražbe komisiji predložiti:

– izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni (pravne osebe) ali identifikacijski dokument (fizične osebe),

– notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,

– dokazilo o plačilu varščine s priloženo številko računa za primer vračila varščine,

– davčno, matično in telefonsko številko.

Interesenti, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 11. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka pred začetkom dražbe.

12. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene prodajna pogodba najkasneje v roku 15 dni po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše prodajne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, Občina Ribnica zadrži že plačano varščino.

13. Pravila javne dražbe:

– nepremičnine pod točko 2 se prodajajo v celoti po načelu videno – kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane, prodajalec ne daje nikakršnih jamstev ali garancij za nepremičnine,

– vse stroške v zvezi s prenosom lastništva, vključno z davkom na promet nepremičnin oziroma davkom na dodano vrednost, nosi kupec,

– javno dražbo bo izvajala dražbena komisija, imenovana s sklepom župana v skladu z uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,

– komisija iz prejšnje alineje lahko začeti postopek s soglasjem predstojnika ustavi do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, pri čemer se dražiteljem v roku 10 dni povrne plačana varščina in izkazani stroški.

14. Ta javna dražba se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na uradni spletni strani Občine Ribnica: www.ribnica.si.

Občina Ribnica

Ob-3916/13

Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) ter 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13)

javna dražbo

za oddajo poslovnega prostora v najem

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Ribnica, Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica.

2. Predmet oddaje v najem: poslovni prostor – gostinski lokal v Športnem centru Ribnica, na naslovu, Majnikova 2, 1310 Ribnica (parc. št. 1815/1 poslovna stavba in 1815/2 dvorišče, obe k.o. 1625 – Ribnica), v skupni izmeri 136,12 m². Poslovni prostor, ki se nahaja v pritličju Športnega centra Ribnica, sestavljajo naslednji prostori: lokal v izmeri 63,75 m², vetrolov v izmeri 2,99 m², skladišče v izmeri 7,44 m², garderoba v izmeri 5,00 m², ženski WC v izmeri 2,81 m², moški WC v izmeri 4,13 m² ter nepokrita terasa v izmeri

50,00 m². Dostop do poslovnega prostora je neposredno od zunaj, iz manipulativnih parkirnih površin ob Majnikovi ulici. Poslovnemu prostoru pripada tudi souporaba skupnega parkirišča, vključno s primerno urejenim dostopom.

Poslovni prostor je opremljen z naslednjo opremo:

- v lokalu: 1 kom hlajen točilni pult L oblike, ki obsega prostor za ekspreso, enodelno korito z odcejalnikom in armaturo, prostor za pomivalni stroj, butiglera, 2x hlajen predal, 3x box vrata in kompresor; 1 kom. fasada in policna točilnega pulta; 1 kom. nevtralni retropult lesene izvedbe z inox površino in inox nadvišajem (predali, krilna vrata, prostor za ledomat); 1 kom. povišani del retropulta s policami in ogledali,

- Skladišče: stikalni blok za elektriko in klimo,

- Garderoba: WC školjka, umivalnik, bojler 80 l, radiator,

- Ženski WC: umivalnik, ogledalo, WC školjka, milnik, držalo za papir,

- Moški WC: umivalnik, ogledalo, pisoar, WC školjka, milnik, držalo za papir.

3. Vrsta pravnega posla za predmet najema pod 2. točko ter osnovni pogoji najema

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene najemna pogodba v obliki notarskega zapisa za dobo desetih let, najkasneje v roku 15 dni po zaključku dražbe. Če dražitelj ne podpiše najemne pogodbe v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, Občina Ribnica zadrži njegovo kavcijo. Najemnik lahko poslovni prostor začne uporabljati po 15. 1. 2014.

Poslovni prostor, ki je predmet oddaje se lahko uporablja izključno za gostinsko dejavnost. V gostinskem lokalu ni dovoljeno nameščati zabavnih aparatov, namenjenih razvedrilu gostov v gostinskem lokalu (biljard miza, miza za ročni nogomet, tabla za pikado, igralni avtomat ...)

Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem.

Najemnik si na svoje stroške priskrbi premično opremo, ki je potrebna za izvajanje gostinske dejavnosti.

Najemnik mora redno vzdrževati predmet najema in kriti vse stroške rednega vzdrževanja. Za vsak poseg, ki presega redna vzdrževalna dela, mora najemnik pridobiti soglasje najemodajalca.

Najemnik ni upravičen do povrnitve vlaganj v predmet najema, niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.

Najemnik mora začeti z opravljanjem dejavnosti v roku 7 dni od prevzema poslovnega prostora, če ni s pogodbo drugače določeno.

4. Izklicna cena in najnižji znesek njenega višanja
Izklicna mesečna najemnina za poslovni prostor pod točko 2: 750,00 EUR (5,51€/m²/mesec), najnižji znesek višanja: 50 EUR.

Na javni dražbi bo uspel dražitelj, ki bo ponudil najvišjo najemnino.

Najemnina se bo usklajevala z rastjo življenjskih stroškov v Republiki Sloveniji (inflacije) in ne vključuje obratovalnih stroškov.

Najemnik po trenutno veljavni zakonodaji ne plačuje zneska DDV za najem poslovnih prostorov.

5. Način in rok plačila najemnine

Najemnino bo najemnik plačeval mesečno, v rokih dospelja računa, ki ga izstavi najemodajalec. Položena varščina se všteje v plačilo prve najemnine.

Najemnik bo poleg najemnine plačeval še obratovalne stroške (stroške vodarine in kanalščine, elektrike, odvoza smeti ...), stroške rednega vzdrževanja, stroške nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča, stroške

zavarovanj in morebitne druge stroške, ki jih z uporabo povzroča najemnik.

Pred prevzemom poslovnega prostora je najemnik dolžan plačati najemodajalcu znesek 5-mesečnih najemnin, kar je kavcija za morebitno povzročeno škodo v poslovnem prostoru ali morebitne neporavnane obveznosti. Ta znesek mu bo najemodajalec vrnil z obrestmi po obrestni meri 0,25% v roku osmih dni po prevzemu poslovnega prostora in ugotovitvi, da je najemnik poslovni prostor uporabljal kot dobri gospodar ter, da so poravnane vse obveznosti do najemodajalca.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo v torek, 5. novembra 2013, v sejni sobi Občine Ribnica (pritličje), Gorenjska cesta 3, Ribnica, in sicer ob 11. uri.

7. Dražitelji morajo pred začetkom dražbe plačati varščino v višini ene izklicne mesečne najemnine. Varščino je treba nakazati na transakcijski račun Občine Ribnica, št. 01304-0100005476, sklic 00 DŠ 722100 (DŠ – davčna številka dražitelja) z navedbo »plačilo varščine za najem poslovnega prostora«.

8. Plačana varščina bo brez obresti po končani javni dražbi vrnjena tistim dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, in sicer v roku 3 dni od dneva izvedbe javne dražbe.

9. Ogljed predmetnega poslovnega prostora bo možen po predhodnem dogovoru na tel. 041/680-874 (Sašo Hribar), pri omenjeni kontaktni osebi dobite tudi dodatne informacije o nepremičnini. Vse ostale informacije glede javne dražbe dobite na tel. 01/837-20-10 (Ana Lesar Oražem).

10. Pogoji za sodelovanje

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki nepremičnin.

Dražitelji morajo pred začetkom dražbe komisiji predložiti:

- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnino v RS (kopija osebne izkaznice oziroma potnega lista – fizične osebe, oziroma izpis iz ustreznega registra – pravne osebe in sp ipd.),

- notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,

- potrdilo o registriranosti za izvajanje gostinske dejavnosti,

- potrdilo Občine Ribnica o plačanih zapadlih obveznostih do Občine Ribnica,

- dokazilo o plačilu varščine s priloženo številko računa za primer vračila kavcije,

- davčno, EMŠO in telefonsko številko.

Interesenti, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih šestih alinej 10. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka pred začetkom dražbe.

11. Pravila javne dražbe:

- javno dražbo bo izvajala dražbena komisija, imenovana s sklepom župana, v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti,

- ugovore proti dražbenemu postopku je možno podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe,

- morebitne ugovore reši takoj predsednik komisije,

- komisija lahko začeti postopek, s soglasjem predstojnika, ustavi do sklenitve pravnega posla, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, pri čemer se dražiteljem v roku 10 dni povrne plačana varščina in izkazani stroški.

12. Ta javna dražba se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in na uradni spletni strani Občine Ribnica: www.ribnica.si.

Občina Ribnica

Ob-3917/13

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper, na podlagi 32. in 34. člena Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper (Uradni list RS, št. 33/10) ter na podlagi 20. in 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) objavlja

javno dražbo,

ki bo v četrtek, 7. novembra 2013 ob 13. uri, v prostorih Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Koper, Nazorjev trg 5, Koper.

Predmet prodaje:

1. Nepremičnina, v naravi vrstna hiša na naslovu Koper, Ulica II. Prekomorske brigade 36B, v izmeri 120 m², stoječa na parceli št. 508/51, k.o. Semedela, ID znak 2606-508/51-0, za izklicno ceno 151.801 EUR.

2. Nepremičnina, v naravi stanovanje na naslovu Koper, Župančičeva ulica 33, v izmeri 68,62 m², stoječa na parceli št. 977, k.o. Koper, za izklicno ceno 64.061 EUR.

Nepremičnine so nezasedene.

Davek na promet nepremičnin, stroški notarskih storitev in stroški zemljiškoknjižnega vpisa niso vključeni v ceno in jih poravnava kupec.

Zemljiškoknjižno stanje nepremičnin pod zaporedno št. 2 ni urejeno in ga je dolžan urediti kupec na svoje stroške.

Najnižji znesek, za katerega dražitelj dviga ceno je 1.000 EUR.

Razpisni pogoji so naslednji:

1. Dražitelj mora do vključno 5. 11. 2013 vplačati varščino v višini 20% od izklicne cene na TRR SI56 01250-6000000239 – JSS MOK, z obveznim sklicem na številko 00 20100000.

2. Na dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe iz Republike Slovenije in tiste osebe, ki imajo sedež oziroma državljanstvo v eni od držav članic EU.

3. Dražitelj mora na dražbi predložiti fotokopije naslednjih dokumentov in originale na vpogled:

– potrdilo o plačani varščini in številko transakcijskega računa z navedbo banke za primer vračila varščine,

– veljavni osebni dokument in davčno številko, v primeru prijave fizične osebe oziroma priglasitveni list star največ tri mesece, če se prijavi samostojni podjetnik,

– izpisek iz sodnega registra, star največ tri mesece in ID številka za DDV v primeru prijave pravne osebe,

– EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko,

– morebitni pooblaščenca morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi, ki se nanaša na predmet javne dražbe.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi. Po oddaji navedenih dokumentov in do zaključka draženja izbrane nepremičnine dražitelj ne sme zapuščati prostora dražbe.

4. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino. Dražitelj, ki na dražbi ne uspe, dobi brezobrestno povrnjeno varščino najkasneje v 15 dneh po izvedeni javni dražbi.

5. Prodaja se izvede po principu videno-kupljeno in kupec nima pravice uveljavljati z objekti in zemljiščem kasnejših reklamacij.

6. Javna dražba bo ustna. Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno. Dražbo vodi Komisija za razpolaganje z nepremičnim premoženjem JSS MOK.

7. Kolikor dražitelj, ki je nepremičnino izlicitiral, ne sklene oziroma odstopi od sklenitve pogodbe, si prodajalec pridržuje pravico pogodbo skleniti z naslednjim najugodnejšim dražiteljem.

8. Pogodba o prodaji mora biti sklenjena najkasneje v 30 dneh po javni dražbi. Če pogodba ni sklenjena v tem roku po krivdi kupca, zapade ostanek varščine v korist lastnika.

9. Kupec ne sme imeti pred sklenitvijo kupoprodajne pogodbe do JSS MOK odprtih nobenih obveznosti.

10. Kupec mora plačati kupnino najpozneje v 15. dneh od sklenitve pogodbe.

11. Kupec pridobi lastninsko pravico po plačilu celotne kupnine.

12. Vknjižba nepremičnin pod zaporedno številko 1 je možna na podlagi izdanega zemljiškoknjižnega dovolila, ki ga izda prodajalec po plačilu celotne kupnine in ostalih stroškov. Za nepremičnini pod zaporedno št. 2 bo zemljiško knjižno dovolilo izdano ob ureditvi zemljiškoknjižnega stanja s strani kupca.

13. Prodajalec lahko do sklenitve pravnega posla ustavi postopek prodaje brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

14. Podrobnejše informacije lahko zainteresirani dobijo v času uradnih ur v prostorih Javnega stanovanjskega sklada MOK, Nazorjev trg 5, in po tel. 66-46-421 ali na spletnih straneh JSS MOK, www.jss-mok.si.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Koper

Št. 517/2013

Ob-3932/13

Občina Prevalje, Trg 2a, 2391 Prevalje, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Prevalje za leto 2013

javno dražbo

za prodajo nepremičnine Občine Prevalje

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Občina Prevalje, Trg 2a, Prevalje, matična št.: 1357719000, ID št. za DDV: SI28520513.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

2.1 Predmet javne dražbe je zazidano stavbno zemljišče: parc. št. 205/12 – k.o. 884 – Farna vas (ID znak 884-205/12-0), pot, v izmeri 81 m².

Zemljišče, parc. št. 205/12, k.o. Farna vas, je v naravi pot ob poslovnem objektu v delno komunalno urejenem področju industrijske cone. Lega zemljišča je v ravnini. Po načelu pretežne namenske rabe je zemljišče opredeljeno kot območje za poselitev/ureditveno območje naselja. Zemljišče se nahaja znotraj območij, ki so varovana s predpisi, ki urejajo območje varstva kulturne dediščine A04/Rimska cesta.

Nepremičnina je obremenjena s:

– stvarno služnostjo v korist podjetja Telekom Slovenije, d.d. (ID pravice 11024906),

– stvarno služnostjo v korist podjetja Telekom Slovenije, d.d. (ID pravice 11080014).

Izklicna cena: 3.141,83 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje davščin.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 50 EUR.

4. Pogoji prodaje:

4.1 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

4.2 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Prevalje pravico zadržati vplačano varščino.

4.3 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

4.4 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4.5 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na redni transakcijski račun Občine Prevalje, odprt pri Banki Slovenije, številka: 01375-0100010242, sklic na številko: 00722100 v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 5. 11. 2013, na sedežu Občine Prevalje, Trg 2a, Prevalje, s pričetkom ob 14. uri.

Kandidati se bodo morali 30 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu.

– Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

– Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev.

– Predloži izvirk osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenec pravnih oseb).

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirk ali pa overjeno kopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina:

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, na redni transakcijski račun Občine Prevalje, odprt pri Banki Slovenije,

– številka: 01375-0100010242, sklic na številko: 00722100, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 205/12, k.o. Farna vas«.

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se varščina vrne brez obresti v roku 5 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča dobijo interesenti na Občini Prevalje, Trg 2a, Prevalje, Oddelek za premoženjsko-pravne zadeve in urejanje prostora, tel. 02/82-46-134, kontaktna oseba je Žiga Berložnik, svetovalec.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za javne dražbe, v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje karkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Občina Prevalje

Št. 517/2013

Ob-3933/13

Občina Prevalje, Trg 2a, 2391 Prevalje, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Prevalje za leto 2013

javno dražbo

za prodajo nepremičnine Občine Prevalje

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Občina Prevalje, Trg 2a, Prevalje, matična št.: 1357719000, ID št. za DDV: SI28520513.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

Predmet javne dražbe je zazidano stavbno zemljišče: parc. št. 205/13, k.o. 884 – Farna vas (ID znak 884-205/13-0), pot, v izmeri 81 m².

Zemljišče, parc. št. 205/13, k.o. Farna vas, je v naravi pot ob poslovnem objektu, v delno komunalno urejenem področju industrijske cone. Lega zemljišča je v ravnini. Po načelu pretežne namenske rabe je zemljišče opredeljeno kot območje za poselitve/ureditveno območje naselja. Zemljišče se nahaja znotraj območij, ki so varovana s predpisi, ki urejajo območje varstva kulturne dediščine A04/Rimska cesta.

Nepremičnina je obremenjena s:

– stvarno služnostjo v korist podjetja Telekom Slovenije, d.d. (ID pravice 11024906),

– stvarno služnostjo v korist podjetja Telekom Slovenije, d.d. (ID pravice 11080014).

Izklicna cena: 3.141,83 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje davščin.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 50 EUR.

4. Pogoji prodaje:

4.1 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

4.2 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Prevalje pravico zadržati vplačano varščino.

4.3 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

4.4 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4.5 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na redni transakcijski račun Občine Prevalje, odprt pri Banki Slovenije, številka: 01375-0100010242, sklic na številko: 00722100 v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 5. 11. 2013, na sedežu Občine Prevalje, Trg 2a, Prevalje, s pričetkom ob 12. uri.

Kandidati se bodo morali 30 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu.

– Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec.

– Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev.

– Predloži izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina:

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na redni transakcijski račun Občine Prevalje, odprt pri Banki Slovenije, številka: 01375-0100010242, sklic na številko: 00722100, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 205/13, k.o. Farna vas«.

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi, pa se varščina vrne brez obresti v roku 5 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča dobijo interesenti na Občini Prevalje, Trg 2a, Prevalje, Oddelek za premoženjsko-pravne zadeve in urejanje prostora, tel. 02/82-46-134, kontaktna oseba je Žiga Berložnik, svetovalec.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za javne dražbe, v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

10.6 Prodajalec lahko začetni postopek prodaje karkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Občina Prevalje

Št. 517/2013

Ob-3934/13

Občina Prevalje, Trg 2a, 2391 Prevalje, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Prevalje za leto 2013

javno dražbo

za prodajo nepremičnin Občine Prevalje

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Občina Prevalje, Trg 2a, Prevalje, matična št.: 1357719000, ID št. za DDV: SI28520513.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

Predmet javne dražbe so stavbna zemljišča:

– parc. št. 27/2, k.o. 884 – Farna vas (ID znak 884-27/2-0), travnik, v izmeri 1.742 m²,

– parc. št. 27/3, k.o. 884 – Farna vas (ID znak 884-27/3-0), travnik, v izmeri 1.177 m²,

– parc. št. 38/2, k.o. 884 – Farna vas (ID znak 884-38/2-0), poslovna stavba, v izmeri 547 m²,

– parc. št. 39/7, k.o. 884 – Farna vas (ID znak 884-39/7-0), dvorišče, v izmeri 255 m²,

– parc. št. 39/8, k.o. 884 – Farna vas (ID znak 884-39/8-0), travnik, v izmeri 71 m².

Skupna velikost stavbnih zemljišč, ki so predmet javne dražbe je 3.792 m².

Zemljišča parc. št. 27/2, 27/3, 38/2, 39/7 in 39/8, k.o. Farna vas, predstavljajo v naravi objekt, ki se je uporabljal za potrebe vrtca Pod gonjami, skupaj s funkcionalnimi zemljišči. Lega zemljišča je v ravnini ter ob

železniški progi v brežini. Po načelu pretežne namenske rabe je zemljišče opredeljeno kot območje za poselitev/uređitveno območje naselja.

Nepremičnini parc. št. 27/3 in 39/8, obe k.o. 884 – Farna vas sta obremenjeni z nepravima stvarnima služnostma z naslednjo vsebino:

– »Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi nepravih stvarnih služnostnih pravic – kanalizacija in vodovod, št. 478-0078/2012-24 se vknjiži služnostna pravica izgradnje in vzdrževanja kanalizacije ter dovoza in dostopa ter njegovo javno rabo,« z ID pravice 15114004, ki je vknjižena v korist imetnika Občina Prevalje, Trg 2a, 2391 Prevalje, mat. št. 1357719000;

– »Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi nepravih stvarnih služnostnih pravic – kanalizacija in vodovod, št. 478-0078/2012-24 se vknjiži služnostna pravica izgradnje, položitve, popravil in zamenjave javnega vodovoda (cevovoda) ter dostop zaradi izgradnje, vzdrževanja in popravil v skladu s situacijo IDZ, novogradnja, 3/2 – načrt vodovoda, št. risbe 3/2.5.2., št. načrta P10/12, z dne 5. 6. 2012,« z ID pravice 15214493, ki je vknjižena v korist imetnika Občina Prevalje, Trg 2a, 2391 Prevalje, mat. št. 1357719000.

Ostale nepremičnine so proste vseh bremen.

Izklicna cena: 183.026,49 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje davščin.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.

4. Pogoji prodaje:

4.1 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

4.2 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Prevalje pravico zadržati vplačano varščino.

4.3 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

4.4 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4.5 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na redni transakcijski račun Občine Prevalje, odprt pri Banki Slovenije, številka: SI56 0137 5010 0010 242, sklic na številko: 00722100, v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 4. 11. 2013 na sedežu Občine Prevalje, Trg 2a, Prevalje, s pričetkom ob 12. uri.

Kandidati se bodo morali 45 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblasti-

telja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;

– predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;

– predloži izvornik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenca pravnih oseb).

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina:

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na redni transakcijski račun Občine Prevalje, odprt pri Banki Slovenije, številka: SI56 0137 5010 0010 242, sklic na številko: 00722100, z navedbo »plačilo varščine – vrtec Pod gonjami«.

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 5 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča dobijo zainteresirani na Občini Prevalje, Trg 2a, Prevalje, Oddelek za premoženjsko-pravne zadeve in urejanje prostora, tel. 02/82-46-134, kontaktna oseba je Žiga Berložnik, univ. dipl. prav.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »vide-no–kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla komisija za javne dražbe v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Občina Prevalje

Št. 517/2013

Ob-3935/13

Občina Prevalje, Trg 2a, 2391 Prevalje, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Prevalje za leto 2013

javno dražbo**za prodajo nepremičnin Občine Prevalje**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Občina Prevalje, Trg 2a, Prevalje, matična št.: 1357719000, ID št. za DDV: SI28520513.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

Predmet javne dražbe so zazidana stavbna zemljišča:

– parc. št. 298/1 (ID znak 884-298/1-0), k.o. 884 – Farna vas, njiva, v izmeri 94 m², travnik 1.744 m²,

– parc. št. 298/2 (ID znak 884-298/2-0), k.o. 884 – Farna vas, igrišče, v izmeri 1.176 m², pot 225 m²,

– parc. št. 298/5 (ID znak 884-298/5-0), k.o. 884 – Farna vas, poslovna stavba, v izmeri 452 m².

Skupna velikost stavbnih zemljišč, ki so predmet javne dražbe je 3.691 m².

Zemljišča parc. št. 298/1, 298/2 in 298/5, vse k.o. Farna vas, predstavljajo v naravi objekt, ki se je uporabljal za potrebe vrtca v Zgornjem kraju, skupaj s funkcionalnimi zemljišči. Lega zemljišča je v ravnini. Po načelu pretežne namenske rabe je zemljišče opredeljeno kot območje za poselitev/ureditveno območje naselja.

Vse nepremičnine so brez bremen.

Izklicna cena: 182.239,78 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje davčin.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.

4. Pogoji prodaje:

4.1 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

4.2 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Občina Prevalje pravico zadržati vplačano varščino.

4.3 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi.

4.4 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe.

4.5 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec na redni transakcijski račun Občine Prevalje, odprt pri Banki Slovenije, številka: SI56 0137 5010 0010 242, sklic na številko: 00722100 v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 4. 11. 2013 na sedežu Občine Prevalje, Trg 2a, Prevalje, s pričetkom ob 14. uri.

Kandidati se bodo morali 45 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi:

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblasti-

telja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;

– predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma prigrasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;

– predloži izvornik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščeneci pravnih oseb).

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na redni transakcijski račun Občine Prevalje, odprt pri Banki Slovenije, številka: SI56 0137 5010 0010 242, sklic na številko: 00722100, z navedbo »plačilo varščine – vrtec Zgornji kraj«.

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 5 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled zemljišča dobijo interesenti na Občini Prevalje, Trg 2a, Prevalje, Oddelek za premoženjsko-pravne zadeve in urejanje prostora, tel. 02/82-46-134, kontaktna oseba je Žiga Berložnik, univ. dipl. prav.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »vide-no–kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla komisija za javne dražbe v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Občina Prevalje

Št. 478-63/2013/5

Ob-3936/13

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: naročnik) v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) objavlja

javno dražbo

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje:

Sklop 1:

Gospodarski objekt-odprti hlev Mrzli Studenec s pripadajočim zemljiščem v k.o. Gotenica, ki obsega:

– nepremičnino z ID znakom 1583-1435/1-0 (parc. št. 1435/1, k.o. 1583 Gotenica) – dvorišče, v izmeri 646 m²,

– nepremičnino z ID znakom 1583-1435/2-0 (parc. št. 1435/2, k.o. 1583 Gotenica) – dvorišče, v izmeri 945 m² in gospodarsko poslopje, v izmeri 185 m², na kateri stoji stavba z ID znakom 1583-7.

Sklop 2:

Nastanitveni in garažno-gospodarski objekt s pripadajočim zemljiščem, ki obsega:

– nepremičnino z ID znakom 1631-1702/13-0 (parc. št. 1702/13, k.o. 1631 Grčarice) – dvorišče, v izmeri 1379 m², poslovna stavba, v izmeri 161 m² in gospodarsko poslopje, v izmeri 48 m², na kateri stojita stavba z ID znakom 1631-1 in stavba z ID znakom 1631-62.

Lastnik vseh nepremičnin: Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

Nepremičnine posameznega sklopa se prodajajo kot celota.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin po metodi javne dražbe.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja:

Sklop 1:

Izklicna cena za nepremičnine znaša 22.000,00 EUR. V ta znesek ni všteti davki na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja 200,00 EUR.

Sklop 2:

Izklicna cena za nepremičnine znaša 120.000,00 EUR. V ta znesek ni všteti davki na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja 400,00 EUR.

5. Način in rok plačila kupnine: kupec poravnava kupnino na podlagi izstavljenega računa lastnika, in sicer najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo dne 12. 11. 2013 ob 8.30 na naslovu: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in ji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, ki ga je izdal državni organ.

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo, katerega je izdal državni organ.

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, celotno številko TRR za primer vračila varščine, davčno oziroma ID št. za DDV, matično številko in telefonsko številko.

7. Višina varščine

Dražitelji morajo najkasneje do 11. 11. 2013 do 12. ure plačati varščino v višini 10% od izklicne cene:

Sklop 1:

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve, št. 01100-6370171132 ter sklic 28 17116-2990008-39915513.

Sklop 2:

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve, št. 01100-6370171132 ter sklic 28 17116-2990008-39915613.

Varščina bo najugodnejšemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe.

Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni za nepremičnine. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti. Dražitelj, ki na dražbi uspe, pa ne sklene pogodbe (odkloni sklenitev pogodbe) ali po plačilu varščine odstopi od dražbe, izgubi varščino.

8. Ogled predmeta javne dražbe:

Ogled nepremičnin se lahko opravi po predhodnem dogovoru z Petrom Šubicem, tel. 01/89-86-541 ali 01/89-86-510.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe dobite pri Mojci Pleško Grah, tel. 01/428-47-23, el. naslov mojca.plesko-grah@gov.si ali pri Jasmini Strgaršek, tel. 01/428-44-52, el. naslov jasmina.strgarsek@gov.si.

9. Ustavitev postopka: prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške in varščino brez obresti.

10. Drugi pogoji:

– Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno–kupljeno«.

– V skladu s 23. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – UPB2, 58/12 – v nadaljevanju: Zakon o kmetijskih zemljiščih) obstaja na delu nepremičnine z ID znakom 1583-1435/1-0 (parc. št. 1435/1, k.o. 1583 Gotenica) pod Sklop 1 predkupna pravica, kar pomeni, da imajo po postopku v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih predkupni upravičenci možnost izenačiti najvišjo ponudbo.

– V skladu z 20. členom Zakona o kmetijskih zemljiščih bo po opravljeni javni dražbi ponudba za odkup nepremičnin pod Sklop 1 objavljena 30 dni na oglasni deski Upravne enote Kočevje. Najugodnejši dražitelj je po opravljeni javni dražbi zavezan podati pisno izjavo o sprejemu ponudbe Republike Slovenije, ki jo pošlje priporočeno s povratnico Republiki Sloveniji, Ministrstvu za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, 1501 Ljubljana ter Upravni enoti Kočevje, v nasprotnem primeru se njegova varščina zadrži.

– V primeru, da bo na Upravno enoto Kočevje pisno izjavo o sprejemu ponudbe vložil kateri od predkupnih upravičencev, navedenih v 23. členu Zakona o kmetijskih zemljiščih, ki ima močnejšo predkupno pravico, je Republika Slovenija z njim dolžna skleniti pogodbo. V tem primeru se najugodnejšemu dražitelju po javni dražbi vrne varščina. Z vračilom varščine Republika Slovenija do najugodnejšega dražitelja nima nobene obveznosti več iz naslova prodaje nepremičnin.

– Z najugodnejšim dražiteljem, ki bo zadostil pogojem iz prejšnje alineje, bo v roku 15 dni po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice, sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe se šteje, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa ima pravico zadržati varščino.

– Po sklenitvi pogodbe bo le-ta predložena v odbritev Upravni enoti Kočevje. V primeru, da Upravna enota Kočevje pravnega posla ne odobri, se vrne varščina. Z vračilom varščine Republika Slovenija do najugodnejšega dražitelja nima nobene obveznosti več iz naslova prodaje nepremičnin.

– Če dražitelj ne plača kupnine, prodajalec zadrži varščino.

– Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.

– Kupec mora nepremičnine prevzeti v roku 15 dni od plačila celotne kupnine;

– Vse stroške v zvezi s pogodbo (notarska overitev, davek na promet nepremičnin ipd.) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravnava kupec.

Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana

Št. 4780-15/2013/40

Ob-3937/13

Republika Slovenija, Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) naslednjo

**ponovno javno dražbo
za prodajo stanovanja**

I. Lastnik: Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, Ljubljana.

Upravljavalec in organizator: Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana.

II. Opis predmeta prodaje

Enosobno stanovanje na naslovu Kvedrova cesta 1, 1000 Ljubljana, s št. 45, v VII. nadstropju večstanovanjskega objekta. Obsega kuhinjo z jedilnico, predprostor, kopalnico ter sobo s kabinetom in shrambo v pritličju, vse v skupni neto tlorisni površini 37,36 m².

ID znak nepremičnine (stanovanja): 2680-354-45

Prosta je vseh bremen. Je nezasedena.

III. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javne dražbe:

1. Vrsta pravnega posla: prodajna pogodba.

2. Izključna cena nepremičnine je: 64.000,00 €.

Pogoji višanja izključne cene: Najnižji znesek za katerega je možno višati izključno ceno je 200,00 €.

Cena ne vključuje davka od prometa nepremičnin in stroškov izvedbe pravnega posla. Te stroške nosi kupec.

3. Dražijo lahko fizične in pravne osebe, ki resnost svoje ponudbe izkažejo s plačilom varščine v višini 10% od izključne cene na področju Izvrševanja proračuna Republike Slovenije št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 27111-7200013-43402013.

Na dražbi kot dražitelj ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije in z njimi povezane osebe.

Po končani javni dražbi se plačana varščina, brez obresti, v roku 15 dni vrne tistim dražiteljem, ki v postopku javne dražbe niso uspeli. Najugodnejšemu dražitelju pa se plačana varščina všteje v ceno.

4. Izbor najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom varščine sprejme dražitelj obveznost pristopiti k javni dražbi in razpisne pogoje javne dražbe. Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izključno ceno, če jih je več, pa je najugodnejši dražitelj tisti, ki ponudi najvišjo ceno.

5. Kupec, tj. najugodnejši dražitelj mora pogodbo podpisati najpozneje v 15 dneh po zaključku javne dražbe. Rok za plačilo kupnine je v 8 dneh po sklenitvi pogodbe na področju Izvrševanja proračuna Republike Slovenije št. 01100-6300109972, sklic na št. 18 27111-7200013-43402013, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino. Plačilo celotne kupnine, je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Če kupec v roku, ki je določen v 5. točki ne sklene pogodbe oziroma odstopi od pogodbe ali kupnine ne plača v dogovorjenem roku, ima prodajalec pravico

odstopiti od pogodbe oziroma razdreti že sklenjeno pogodbo, brez dodatnega roka za izpolnitev, že plačana varščina pa se ne vrne.

7. Prenos lastništva se opravi po plačilu celotne kupnine.

IV. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Pravne osebe morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji za vodenje javne dražbe predložiti naslednje podatke oziroma listine:

– izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pravnih oseb, ki ne sme biti starejši od treh mesecev ter telefonsko številko in e-mail,

– pooblastilo za zastopanje pravne osebe (če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec),

– ime in priimek ter naslov pooblaščenca osebe za podpis pogodbe, njeno telefonsko številko,

– fotokopijo osebne dokumenta,

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih,

– potrdilo o plačani varščini,

– številko transakcijskega računa za potrebe vračila varščine.

Fizične osebe morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji za vodenje javne dražbe predložiti naslednje podatke oziroma listine:

– fotokopijo osebne dokumenta,

– fotokopijo davčne številke,

– potrdilo o plačani varščini,

– številko transakcijskega računa za potrebe vračila varščine,

– ime in priimek, točen naslov (ulica, hišna številka, poštna številka), telefon in e-mail pooblaščenca osebe za podpis pogodbe, ki se mora izkazati z notarsko overjenim pooblastilom.

Vsi dražitelji morajo 1 dan pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, izdano s strani banke, iz katerega je razviden točen čas izvedbe naloga in celotno številko transakcijskega računa za primer vračila varščine ter vsa ostala zahtevana potrdila in dokumente.

V. Postopek: javna dražba se bo izvedla dne 12. novembra 2013, ob 10. uri, v mali sejni sobi na naslovu: Ministrstvo za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana, I. nadstropje.

VI. Drugi pogoji

S trenutkom razglasitve prodaje predmeta dražbe najugodnejšemu dražitelju s strani predsednika komisije, nastane obveznost najugodnejšega dražitelja, da s prodajalcem najpozneje v roku 15 dni po opravljeni javni dražbi sklene pogodbo o prodaji stanovanja.

Javna dražba je končana, ko predsednik dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Javno dražbo vodi komisija v skladu z 32. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13).

Če najugodnejši dražitelj ne bo sklenil prodajne pogodbe v postavljenem roku, bo postopek javne dražbe razveljavljen, vplačana varščina pa se ne vrne.

VII. Drugo

Vse informacije v zvezi s prodajo se lahko dobijo na Ministrstvu za zdravje, Štefanova 5, 1000 Ljubljana. Kontaktna oseba so dosegljive na tel. 01/478-69-61, 01/478-69-76, vsak dan od dneva objave do dneva izvedbe javne dražbe, med 9. in 12. uro.

Ogled stanovanja je možen, po predhodnem dogovoru na tel. 01/478-69-61.

Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«.

Ministrstvo za zdravje

Št. 001-03/13-24/2

Ob-3942/13

Republika Slovenija, Državni zbor, Šubičeva 4, Ljubljana, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) objavlja

javno dražbo

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Državni zbor, Šubičeva 4, 1000 Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje: premičnina, rabljeno osebno vozilo Renault, tip Laguna Dynamique 2,0 dCi, z registrsko oznako LJ CA-908, številka šasije VF1BT1K0640220485, inventarna številka 10025399, leto izdelave 2008, prevoženih 52.379 km*, s pripadajočimi štirimi zimskimi pnevmatikami in letno vinjeto 2013, vozilo je v dobrem voznem stanju.

* prevoženi km so podani s stanjem na dan 19. 9. 2013.

3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet dražbe:

Prodaja premičnine iz 2. točke se izvede po načelu »videno – kupljeno«, zato kupec nima pravice uveljavljati kasnejših reklamacij. S kupcem (najugodnejšim dražiteljem) se sklene prodajna pogodba.

4. Izključna cena in najnižji znesek višanja: izključna cena je 6.600,00 EUR, najnižji znesek višanja izključne cene je 50,00 EUR.

5. Kraj javne dražbe: javna dražba bo potekala v prostorih Državnega zbora, Šubičeva 4, Ljubljana.

6. Čas javne dražbe: v torek, 5. 11. 2013, z začetkom ob 13. uri.

7. Pooblastilo pooblaščenih zastopnikov: pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo, fizična oseba pa se izkaže z osebnim dokumentom.

8. Višina varščine, ki jo je potrebno plačati pred začetkom dražbe

Pred začetkom javne dražbe morajo dražitelji plačati varščino v višini 10% izključne cene, to je 660,00 EUR, in sicer na transakcijski račun Državnega zbora: 0110 0637 0121 177, sklic na št. 12114-7201001-00120213 odprt pri Banki Slovenije, Slovenska cesta 35, Ljubljana, z obvezno navedbo namena nakazila »Javna dražba – Renault Laguna«.

Plačilo varščine se pred začetkom javne dražbe izkaže s potrdilom o vplačani varščini, kar se šteje za dano ponudbo za posamično premičnino najmanj po izključni ceni, s katero dražitelji sprejmejo obveznost, da pristopijo k dražbi. V primeru odstopa od dražbe varščina zapade v korist Proračuna Republike Slovenije.

Varščina se ne obrestuje. Najugodnejšemu dražitelju posamične premičnine se varščina všteje v kupnino, ostalim dražiteljem se vrne brezobrestno v roku 14 dni po končani dražbi.

9. Ogled predmeta javne dražbe

Ogled premičnine, ki je predmet javne dražbe in vpogled v ostalo spremno dokumentacijo (cenitveno poročilo), bo možen v četrtek, 24. 10. 2013 in na dan javne dražbe, od 9. do 12. ure. Vsi, ki so zainteresirani za ogled, se v navedenem terminu zglasijo na recepciji Državnega zbora, na Šubičevi 4, Ljubljana.

Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo pri Ivo Paalu, tel. 01/478-97-12 ali GSM št. 041/680-212, vsak delovni dan, med 9. in 11. uro; e-pošta: ivo.paal@dz-rs.si.

10. Objava javne dražbe s podrobnejšimi informacijami in pravili javne dražbe je dostopna na spletu organizatorja javne dražbe: <http://www.dz-rs.si/wps/portal/Home/>

Republika Slovenija
Državni zbor

Št. 900-11/2013-235

Ob-3974/13

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013,

javno dražbo

za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javne dražbe in izključna cena

2.1. Predmet prodaje so poslovni prostori na naslovu Mestni trg 15 Ljubljani, z identifikacijsko številko 1728-114-1, v izmeri 32,30 m², 1728-114-3, v izmeri 102,40 m², 1728-114-4, v izmeri 112,90 m², 1728-114-5, v izmeri 119,10 m², 1728-114-6, v izmeri 119,60 m², 1728-114-7, v izmeri 142,40 m², 1728-114-8, v izmeri 72,10 m², 1728-114-9, v izmeri 81,80 m², 1728-114-10, v izmeri 28,90 m², 1728-114-11, v izmeri 24,20 m², 1728-114-12, v izmeri 24,80 m², v pritličju, prvem in drugem nadstropju stavbe, v skupni izmeri 860,50 m². Objekt ima dva ločena dela, in sicer samostojno ločen prostor v pritličju stavbe, v skupni izmeri 102,40 m² ter posamezne prostore v ostalih etažah, v skupni izmeri 758,10 m². Vsi prostori so prazni. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izključna cena: 1.800.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet prodaje je poslovni prostor št. P01, v skupni izmeri 61,13 m², na naslovu Vodnikova 13 v Ljubljani (pritličje), z ID oznako stavbe št. 1740-1287, parc. št. 1022, v k.o. 1740-Spodnja Šiška (gostinska dejavnost). Poslovni prostor je prazen. Za predmetno stavbo še ni vzpostavljena etažna lastnina, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine pri vpisu stavbe v kataster stavb. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izključna cena: 47.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.3. Predmet prodaje je poslovni prostor na naslovu Rožičeva 1a v Ljubljani, z oznako P01 z identifikacijsko številko 2706-1-5, v pritličju stavbe, v izmeri 38,00 m², s pripadajočim solastniškim deležem na splošnih skupnih delih stavbe in na posebnem skupnem delu stavbe. Posebni skupni del stavbe so sanitarije z ID oznako 2706-1-13, v izmeri 4,50 m². Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima z najemodajalcem sklenjeno

najemno razmerje za nedoločen čas. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izključna cena: 38.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.4. Predmet prodaje je poslovni prostor na naslovu Rožičeva 1a, v Ljubljani, z oznako K01 z identifikacijsko številko 2706-1-6, v kleti stavbe, v izmeri 40,40 m². Poslovni prostor je prazen. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izključna cena: 41.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.5. Predmet prodaje je poslovni prostor št. K01, na naslovu Veselova ulica 13 v Ljubljani, z oznako K01 z identifikacijsko številko 1725-152-1, v kleti stavbe, v izmeri 33,20 m². Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima z najemodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izključna cena: 28.220,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.6. Predmet prodaje je triplex A garažni boks, na naslovu Hubadova ulica ob Ulici Pohorskega bataljona v Ljubljani, z oznako P, z identifikacijsko številko 1736-1369-8 v nadstropju triplex-a, v izmeri 12,48 m². Garažni boks je prazen. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izključna cena: 8.500,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.7. Predmet prodaje je poslovni prostor št. P01, na naslovu Koseškega 1a v Ljubljani, z oznako L7 z identifikacijsko številko 1722-4076-69, v pritličju, v izmeri 32,84 m². Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima z najemodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Zemljiškoknjižno stanje je urejeno v korist prodajalca. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izključna cena: 49.260,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.8. Predmet prodaje je poslovni prostor št. K01, v kleti v stavbi št. 377, na naslovu Beethovnova 9 v Ljubljani, parc. št. 2809, z identifikacijsko številko 1725-377-2, v izmeri 34,90 m². Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima z najemodajalcem sklenjeno najemno razmerje za določen čas. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti na-

jemodajalca po najemni pogodbi. Oprema, ki se nahaja v poslovnem prostoru je last najemnika in ni predmet te prodaje. Za predmetno stavbo v zemljiški knjigi še ni vzpostavljena etažna lastnina. Mestna občina Ljubljana je vpisana nerazdeljenem posameznem delu z začasnimi id. znakom 1725-377-900, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu (poslovnem prostoru z identifikacijsko številko 1725-377-2) v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi dokončne etažne lastnine, pri čemer pa se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice. Mestna občina Ljubljana ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izključna cena: 31.600,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 500,00 EUR.

4. Pogoji prodaje:

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-010000114, sklic na številko: 000-431000 v roku 15 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 5. 11. 2013 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15, s pričetkom ob 11. uri, po naslednjem vrstnem redu:

– poslovni prostori na naslovu Mestni trg 15, ob 11. uri,

– poslovni prostor št. P01 na naslovu Vodnikova 13, ob 11.30,

– poslovni prostor št. P01 na naslovu Rožičeva 1a, ob 12. uri,

– poslovni prostor št. K01 na naslovu Rožičeva 1a, ob 12.30,

– poslovni prostor št. K01 na naslovu Veselova ulica 13, ob 13. uri,

– garažni boks na naslovu Hubadova ulica, ob 13.30,

– poslovni prostor št. P01 na naslovu Koseškega 1a, ob 14. uri,

– poslovni prostor št. K01 na naslovu Beethovnova ulica 9, ob 14.30.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

– Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;

– Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;

– Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;

– Predloži izvornik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

7.2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina

8.1. Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-010000114, sklic na številko: 000-431000, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba za poslovni prostor št. _____ na naslovu _____«.

8.2. Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3. Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini dobijo interesi na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. 01/306-11-34, elektronski naslov: marina.anzur@ljubljan.si, kontaktna oseba je Marina Anžur.

Ogled nepremičnin je možen dne 24. 10. 2013, in sicer:

- Mestni trg, 15, ob 10. uri,
- Beethovnova ulica 9, ob 10.30,
- Veselova ulica 13, ob 11. uri.

Ogled ostalih nepremičnin pa je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1. Nepremičnina je naprodaj po načelu »vide-no–kupljeno«.

10.2. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3. Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5. Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o

stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13).

10.6. Prodajalec lahko začetni postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, www.ljubljana.si.

Mestna občina Ljubljana

Št. 900-11/2013-235

Ob-3975/13

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013,

javno dražbo

za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.številk: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

2.1. Predmet javne dražbe je nezazidano stavbno zemljišče: parc. št. 1902/14 (ID znak 1739-1902/14-0) dvorišče, v izmeri 433 m², k.o. Zgornja Šiška.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13 in 23/13 – popr.) je predmetna parcela opredeljena v enoti urejanja prostora RŽ-160, v območju namenske rabe K2 – druga kmetijska zemljišča.

Nepremičnina je obremenjena s stvarno služnostjo v korist podjetja Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, Ljubljana ter z zaznambo naravne znamenitosti na podlagi Odloka o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost.

Izklicna cena: 51.960,00 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.2. Predmet javne dražbe je nezazidano stavbno zemljišče: parc. št. 1902/15 (ID znak 1739-1902/15-0) dvorišče, v izmeri 380 m², k.o. Zgornja Šiška.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13 in 23/13 – popr.) je predmetna parcela opredeljena v enoti urejanja prostora RŽ-160, v območju namenske rabe K2 – druga kmetijska zemljišča.

Nepremičnina je obremenjena s stvarno služnostjo v korist podjetja Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, Ljubljana ter z zaznambo naravne znamenitosti na podlagi Odloka o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost.

Izklicna cena: 45.600,00 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.3. Predmet javne dražbe je nezazidano stavbno zemljišče: parc. št. 1902/16 (ID znak 1739-1902/16-0) dvorišče, v izmeri 90 m², k.o. Zgornja Šiška.

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C,

53/12 – obv. razl., 9/13 in 23/13 – popr.) je predmetna parcela opredeljena v enoti urejanja prostora RŽ-160, v območju namenske rabe K2 – druga kmetijska zemljišča.

Nepremičnina je obremenjena s stvarno služnostjo v korist podjetja Telekom Slovenije d.d., Cigaletova 15, Ljubljana ter z zaznambo naravne znamenitosti na podlagi Odloka o razglasitvi Tivolija, Rožnika in Šišenskega hriba za naravno znamenitost.

Izklicna cena: 10.800,00 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

2.4. Predmet javne dražbe je solastniški delež 4864/4968 celote (98% celote) nezazidanega stavbnege zemljišča: parc. št. 393/64 (ID znak 1722-393/64-0) njiva, v izmeri 255 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 393/65 (ID znak 1722-393/65-0) njiva, v izmeri 241 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 393/66 (ID znak 1722-393/66-0) njiva, v izmeri 241 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 393/67 (ID znak 1722-393/67-0) njiva, v izmeri 222 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 393/68 (ID znak 1722-393/68-0) njiva, v izmeri 232 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 393/69 (ID znak 1722-393/69-0) njiva, v izmeri 332 m², parc. št. 393/70 (ID znak 1722-393/70-0) njiva, v izmeri 313 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 393/71 (ID znak 1722-393/71-0) njiva, v izmeri 368 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 373/72 (ID znak 1722-393/72-0) njiva, v izmeri 453 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 373/73 (ID znak 1722-373/73-0) njiva, v izmeri 320 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 373/74 (ID znak 1722-373/74-0) njiva, v izmeri 302 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 373/75 (ID znak 1722-373/75-0) njiva, v izmeri 247 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 373/76 (ID znak 1722-373/76-0) njiva, v izmeri 226 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 373/77 (ID znak 1722-373/77-0) njiva, v izmeri 300 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 373/78 (ID znak 1722-373/78-0) njiva, v izmeri 187 m², k.o. Trnovsko predmestje, parc. št. 393/79 (ID znak 1722-393/79-0) njiva, v izmeri 25 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 393/80 (ID znak 1722-393/80-0) njiva, v izmeri 16 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 393/81 (ID znak 1722-393/81-0) njiva, v izmeri 14 m², parc. št. 393/82 (ID znak 1722-393/82-0) njiva, v izmeri 12 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 393/83 (ID znak 1722-393/83-0) njiva, v izmeri 11 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 393/84 (ID znak 1722-393/84-0) njiva, v izmeri 9 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 393/85 (ID znak 1722-393/85-0) njiva, v izmeri 7 m², parc. št. 393/86 (ID znak 1722-393/86-0) njiva, v izmeri 6 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 393/87 (ID znak 1722-393/87-0) njiva, v izmeri 4 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 393/88 (ID znak 1722-393/88-0) njiva, v izmeri 2 m², k.o. 1722-Trnovsko predmestje, parc. št. 393/89 (ID znak 1722-393/89-0) njiva, v izmeri 1 m².

V Odloku o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11–popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13 in 23/13 – popr.) so predmetne parcela opredeljena v enoti urejanja prostora TR-1, z namembnostjo SSse – pretežno eno in dvostanovanjske površine.

Izklicna cena: 1.063.750,00 EUR.

Navedena izklicna cena ne vključuje 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 200,00 EUR.

4. Pogoji prodaje:

4.1 Prodajne pogodbe za zemljišča pod točko 2.1., 2.2. in 2.4. bodo sklenjene v obliki notarskega zapisa.;
4.2 Nepremičnina pod točkami od 2.1. do 2.4. bodo prodane dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastniške pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin/davek na dodano vrednost, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastniške pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000 v 8 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 7. 11. 2013 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15, s pričetkom ob:

- 11. uri za zemljišče pod točko 2.1. v k.o. Zgornja Šiška,
- 11.30 za zemljišča pod točko 2.2. v k.o. Zgornja Šiška,
- 12. uri za zemljišča pod točko 2.3. v k.o. Zgornja Šiška,
- 12.30 za zemljišča pod točko 2.4. v k.o. Trnovsko predmestje.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- Predloži izvornik osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščeneci pravnih oseb).

7.2 Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3 Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4 Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina

Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe prodaje zemljišča vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana, odprtega pri Banki Slovenije številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 007-432000, z navedbo »plačilo varščine – parc. št. 1902/14, k.o. Zgornja Šiška« oziroma »plačilo varščine – parc. št. 393/64 idr, k.o. Trnovsko predmestje«.

Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.1 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišč dobijo interesenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. 01/306-11-45, kontaktna oseba je Gregor Škulj.

Ogled nepremičnine in dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, www.ljubljana.si.

Mestna občina Ljubljana

Razpisi delovnih mest

Št. 110-127/2013

Ob-3913/13

Ministrstvo za pravosodje razpisuje:
na podlagi 30. člena Zakona o državnem pravobranilstvu (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo in št. 77/09):

– **1 prosto mesto pomočnika državnega pravobranilca na Zunanjem oddelku Državnega pravobranilstva v Mariboru.**

Razpisni pogoji:

Univerzitetni diplomirani pravnik, ki izpolnjuje splošne pogoje, določene v 25. členu Zakona o državnem pravobranilstvu, in posebne pogoje za imenovanje na mesto pomočnika državnega pravobranilca, določene v 27. členu Zakona o državnem pravobranilstvu.

Kandidati morajo prijavi priložiti življenjepis (v obliki Europass CV: http://www.europass.cedefop.europa.eu/europass/home/hornav/Introduction.csp?loc=sl_SI) z opisom svoje strokovne dejavnosti po pridobljeni diplomji, dokazila o izpolnjevanju splošnih pogojev ter dokazila o izpolnjevanju posebnih pogojev za imenovanje na mesto pomočnika državnega pravobranilca.

Kandidat lahko svoji prijavi priloži izjavo, da za namen tega razpisnega postopka dovoljuje Ministrstvu za pravosodje, da pridobi naslednje podatke iz uradnih evidenc:

- da je državljan Republike Slovenije;
- da je poslovno sposoben;
- da ima v Republiki Sloveniji priznan strokovni naslov univerzitetni diplomirani pravnik oziroma temu strokovnemu naslovu enakovreden, v tujini pridobljen strokovni naslov, z navedbo datuma izdane diplome ali nostrifikacije ter navedbo institucije, ki jo je izdala;
- da je opravil pravniški državni izpit, z navedbo datuma opravljenega izpita;
- da je osebnostno primeren.

Zaželeno je, da prijava vsebuje tudi elektronski naslov kandidata in telefonsko številko, na kateri je dosegljiv.

Pisne prijave z življenjepisom in dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev sprejema Ministrstvo za pravosodje, Ljubljana, Župančičeva 3, 15 dni po objavi.

Ministrstvo za pravosodje

Št. 301/2013

Ob-3957/13

Nadzorni svet družbe Nepremičnine Celje, upravljajoče, gospodarjenje in trgovanje z nepremičninami d.o.o., Miklošičeva 1, Celje, na podlagi 12. člena Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo, in sklepa Nadzornega sveta z dne 25. 9. 2013, objavlja javni razpis za **direktorja/direktorico družbe Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva 1, Celje.**

Za direktorja/direktorico je lahko imenovan kandidat/kandidatka, ki poleg splošnih, z zakonom določenih pogojev, izpolnjuje še naslednje pogoje:

- da ima najmanj VII. stopnjo univerzitetne izobrazbe,
- da ima najmanj 5 let delovnih izkušenj na področju vodenja.

Kandidati morajo svoji prijavi priložiti:

- dokazilo o izobrazbi,
 - dokazilo o delovnih izkušnjah na vodstvenih delovnih mestih,
 - potrdilo o nekaznovanju (v skladu z drugim odstavkom 255 člena ZGD-1),
 - program dela in vizijo nadaljnjega razvoja družbe.
- Direktor/direktorica bo imenovan/a za 4 leta in je po končanem mandatu lahko ponovno imenovan/a.

Prijavo z dokazili o izpolnjevanju pogojev naj kandidati pošljejo v 15 dneh po objavi razpisa na naslov: Nepremičnine Celje d.o.o., Miklošičeva 1, 3000 Celje, v zapečateni ovojnici z oznako »razpis za direktorja«.

Nadzorni svet nepopolnih in nepravočasno oddanih vlog ne bo upošteval.

Kandidati bodo o izbiri obveščeni v 30 dneh po izteku roka za prijavo na razpis.

**Nadzorni svet družbe
Nepremičnine Celje d.o.o.**

Št. 33/2013

Ob-3976/13

Svet zavoda OŠ Toneta Tomšiča Knežak, Knežak 147a, 6253 Knežak, na podlagi sklepa Sveta zavoda OŠ Toneta Tomšiča Knežak, št. 1/6 z dne 25. 9. 2013 razpisuje delovno mesto

ravnatelja.

Kandidat mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja – ZOFVI (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidat mora imeti pedagoške, vodstvene in organizacijske sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Predvideni začetek dela je 1. 3. 2014.

Izbrani kandidat bo imenovan za dobo 5 let.

Pisne izjave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo sodišča, da ni v kazenskem postopku – s priloženo izjavo, da pri kateremkoli drugem sodišču – izven kraja prebivališča – zoper njega ni uveden kazenski postopek za kaznivo dejanje zoper spolno nedotakljivost) in programom vodenja zavoda, pošljite v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet zavoda OŠ Toneta Tomšiča Knežak, Knežak 147a, 6253 Knežak, z oznako "Prijava na razpis ravnatelja".

Kandidati bodo pisno obvestilo o imenovanju prejeli v zakonitem roku.

Svet zavoda OŠ Toneta Tomšiča Knežak

Druge objave

Št. 430-1200/2013/11

Ob-3961/13

Popravek

V najavi poziva promotorjem k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva, objavljeni v Uradnem listu RS, št. 76/2013 z dne 13. 9. 2013, Ob-3615/13, se spremeni četrti odstavek ter se glasi:

"Vloga o zainteresiranosti se šteje za pravočasno, če jo javni partner prejme do 29. 11. 2013, najkasneje do 10. ure (po srednje-evropskem času)."

Ministrstvo za notranje zadeve

Št. 430-1200/2013/11

Ob-3962/13

In the Announcement – Public Call to Promoters to submit an Application detailing their Interest in operating a Public-Private Partnership Project, published in the Official Gazette of the Republic of Slovenia on 13 September 2013, Ob-3616/13, the fourth paragraph shall be amended as follows:

"The application regarding interest shall be considered as submitted on time if the public partner receives it by 10.00 on 29 November 2013, at the latest (CET)."

Ministry of the Interior

Ob-3943/13

Termoelektrarna Toplarna Ljubljana, d.o.o., Toplarniška ulica 19, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: TE-TOL), na podlagi Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo Termoelektrarna Toplarna Ljubljana, d.o.o. in sklepa direktorja družbe, objavlja

zbiranje pisnih ponudb

za odprodajo osebnih vozil

Predmet odprodaje so naslednja osebna vozila:

– osebno vozilo OPEL Vectra Caravan 1,9 CDTI Elegance, leto izdelave 2007, prevoženih 128.000 km, izklicna cena 5.600,00 EUR;

– osebno vozilo VW Golf Variant 1,2 TSI Trendline, leto izdelave 2010, prevoženih 75.000 km, izklicna cena 8.800,00 EUR;

– osebno vozilo VW Golf Variant 1,2 TSI Trendline, leto izdelave 2010, prevoženih 49.000 km, izklicna cena 9.100,00 EUR;

davek na dodano vrednost je že vključen v ceno.

Predmet odprodaje je naprodaj po sistemu videno–kupljeno. Vse stroške, povezane s prevzemom, poravnava kupec, ki predmet odprodaje prejme po plačilu kupnine.

Vozilo si lahko ogledate na naslovu TE-TOL, po vnaprejšnjem dogovoru, kontaktna oseba za organizacijo ogleda je Boštjan Fink; tel. +386/1/58-75-245, +386/41/610-547.

Ponudnik mora predati en izvod ponudbe, z navedeno višino kupnine, v zaprti ovojnici, na naslovni strani ovojnice mora biti navedena firma in sedež TE-TOL in vidna oznaka "Ne odpiraj – ponudba za odprodajo osebnih vozil" na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden ime in priimek ponudnika.

Ponudbo mora ponudnik dostaviti na sedež TE-TOL, upravna zgradba, vložišče, najkasneje do 25. 10. 2013 do 10. ure.

TE-TOL bo upošteval samo tiste ponudbe, ki bodo do zahtevanega datuma prispele v vložišče TE-TOL. Nepravočasno prispele in nepravilno opremljene ponudbe ne bodo upoštevane in bodo zapečatenе vrnjene ponudnikom.

Odpiranje ponudb bo javno in sicer 25. 10. 2013 ob 11. uri, v sejni sobi upravne zgradbe TE-TOL.

Posamezno vozilo bo prodano ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Termoelektrarna Toplarna Ljubljana d.o.o.

Ob-3954/13

Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o., Arze 1b, 6330 Piran, objavlja na podlagi 2. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, v nadaljevanju: ZSPDSLS) ter v skladu s 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, v nadaljevanju: Uredba)

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnine

1. Predmet prodaje je sledeča nepremičnina:

a) Nekdanja poslovna stavba Javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o., Fornače 33, Piran, ki se nahaja na parc. št. 253/11, k.o. Piran.

Stavba leži na zemljišču parc. št. 253/11, k.o. Piran, v izmeri 1.723,00 m².

Neto koristna površina poslovne stavbe znaša 2.071,15 m².

b) Iz potrdila o namenski rabi zemljišča, št. 3501-712/2013 z dne 23. 9. 2013 izhaja, da so prostorski akti, ki veljajo na območju zemljiške parcele: spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06, 20/10) in Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,8,10,12, M SE/2 v Občini Piran (Uradne objave Primorskih novic, št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09).

c) Parc. št. 253/11, k.o. Piran je opredeljena kot stavbno zemljišče – območje centralnih dejavnosti, za katero je sprejet Sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) »Fornače« (Uradni list RS, št. 97/11).

d) Za nepremičnino, ki je predmet prodaje, obstaja zakonita predkupna pravica Občine Piran, ki je določena z Odlokom o predkupni pravici Občine Piran (Uradne objave Primorskih novic št. 18/03).

Prodajalec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom pridobiti potrdilo Občine Piran o (ne) uveljavljanju predkupne pravice.

e) Izhodiščna (najnižja) vrednost predmetne nepremičnine znaša 1.837.521,00 EUR kot izhaja iz poročila o oceni vrednosti objekta poslovne stavbe, ki ga je dne 17. 1. 2013 izdelal Salko Pivač, univ.dipl.inž.arh., sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke.

Predmetna nepremičnina se nahaja na atraktivni lokaciji ob morski obali na območju Fornač v Piranu.

V izhodiščno vrednost ni vključen 22% DDV oziroma 2% davek na promet nepremičnin. Davek in vsi

stroški v zvezi s pripravo zemljišča in v zvezi s prodajo in prenosom lastništva bremenijo kupca.

2. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, zato se morebitne reklamacije po sklenitvi prodajne pogodbe ne bodo upoštevale.

3. Nepremičnina, ki je predmet javnega zbiranja ponudb je last Javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o.. Nepremičnino trenutno zaseda Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o. in bo v celoti izpraznjena ob sklenitvi prodajne pogodbe.

4. Pogoji sodelovanja:

a) Na razpisu lahko sodelujejo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko pridobijo lastninsko pravico na nepremičninah na območju Republike Slovenije.

Državljanstvo se izkazuje s potrdilom o državljanstvu oziroma kopijo osebnega dokumenta, iz katerega je razviden podatek o državljanstvu (potni list, osebna izkaznica). Sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz sodnega registra.

b) Če se ponudbo odda po pooblaščenju, je potrebno priložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju.

c) Ponudniki morajo za resnost ponudbe vplačati varščino v višini 100.000,00 EUR, ki se vplača na transakcijski račun Javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o., št. 10100-0032414679, odprt pri Banki Koper d.d. ter k ponudbi predložiti potrdilo o plačilu varščine.

Najugodnejšemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 8 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

d) Pisne ponudbe je treba predložiti z naslednjo vsebino:

- ime in priimek oziroma firmo ter naslov stalnega bivališča oziroma sedež ponudnika;
- navedbo davčne in EMŠO številke (pri fizičnih osebah) oziroma matične številke (pri pravnih osebah);
- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
- pisno izjavo, da se strinja z vsemi pogoji razpisa z lastnoročnim podpisom ponudnika oziroma pooblaščenca.

K ponudbi je potrebno priložiti:

- dokazilo o državljanstvu (osebna izkaznica ali potni list) oziroma sedežu pravne osebe (izpis iz sodnega registra);
- pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;
- dokazilo o plačani varščini v višini 100.000,00 EUR, številko transakcijskega računa za vračilo varščine in naziv banke, v primeru, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo.

Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela v zaprti ovojnici najkasneje do 25. 11. 2013, do 12. ure, na naslov Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o., Arze 1b, 6330 Piran, z oznako »Javni razpis za prodajo nepremične – Ne odpiraj!«, ne glede na datum poštnega žiga. Na ovojnici mora biti naveden naziv oziroma ime ponudnika. Ponudba veže ponudnika dva meseca po oddaji ponudbe.

5. Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse sestavine iz 4. točke javnega razpisa.

Nepravočasne in nepopolne ponudbe prodajalec ne bo upošteval. Pravočasne in popolne ponudbe bo obravnavala komisija, imenovana s strani direktorja Javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o.

6. Odpiranje ponudb bo dne 25. 11. 2013 ob 13. uri, v sejni sobi Javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o., Arze 1b, 6330 Piran. Odpiranje ponudb je javno.

7. Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb.

8. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali kateremkoli drugim ponudnikom, je izključena. Direktor Javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o. lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi začetni postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge.

9. Če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, bo komisija pozvala ponudnike k oddaji nove ponudbe ali opravila s ponudniki dodatna pogajanja z namenom doseganja čim višje kupnine.

10. Izbrani najugodnejši ponudnik mora kot kupec skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 15 dni po prejemu sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe. Če se izbrani ponudnik pozivu k podpisu pogodbe v določenem roku ne odzove, se šteje, da je od sklenitve pogodbe odstopil, varščina pa zapade v korist Javnega podjetja Okolje Piran, d.o.o..

Kupec mora plačati kupnino v roku, ki bo določen v pogodbi, in sicer v roku 30 dni od sklenitve pogodbe oziroma v roku 30 dni od izdaje računa. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pogodbe. Kolikor kupec kupnine ne plača v roku, se pogodba šteje za razdrto, prodajalec pa zadrži vplačano varščino.

Vpis v zemljiško knjigo se opravi na podlagi zemljiškoknjiznega dovolila po plačilu celotne kupnine.

11. Za izvedbo javnega razpisa se uporabljajo določbe ZSPDSLS ter Uredbe.

12. Zainteresirani ponudniki lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu prodaje na sedežu Javnega podjetja Okolje Piran d.o.o., Arze 1b, Piran, Irena Koritnik, tel. 05/617-50-32 oziroma na e-mail: irena.koritnik@okoljepiran.si.

13. Oglede nepremičnine je možen na podlagi predhodne najave pri osebi, navedeni v prejšnji točki.

Javno podjetje Okolje Piran, d.o.o.

Ob-3960/13

Bolnišnica Topolšica, Topolšica 61, 3326 Topolšica, objavlja na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 z dopolnitvami), Zakonom o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Uradni list SRS, št. 18/1974 z dopolnitvami) in 46. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11),

povabilo k oddaji ponudb za najem poslovnega prostora po metodi neposredne pogodbe

objavljeno na spletni strani Uradnega lista Republike Slovenije in spletni strani Bolnišnice Topolšica, www.Boltop.si – Aktualno, <http://www.boltop.si/Akt.aspx?ID=4> dne 18. 10. 2013.

I. Predmet oddaje v najem in višina izhodiščne najemnine:

Poslovni prostori:

Topolšica 65, 3326 Topolšica

Oddajamo poslovna prostora št. P06 in P05 (Nekdanji bar Bell de Joure in nekdanje Pošte), površine 114,30 m² za namene dejavnosti poslovne rabe. Izho-

diščna ocenjena najemnina za poslovna prostora znaša 7,07 EUR/m², kar znaša 808,101 EUR/mesec.

Poslovna prostora obsegata: glavni prostor, sanitarije, pomožne prostore, klet/shrambe.

II. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb:

Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1 – Dokazilo o strokovni usposobljenosti za opravljanje dejavnosti oziroma

1. za s.p.: prigrasitveni list,
2. za gospodarske družbe: izpisek iz sodnega registra, ki izkazuje zadnje stanje,
3. za društva: odločbo o vpisu v register društev,
4. za druge pravne osebe: izpisek iz drugega registra. (Priloga št. 1)

2 – Opis dejavnosti, ki bi potekala v poslovnem prostoru in predstavitev sedanje dejavnosti – reference ponudnika. Bistvene opredelitve na največ dveh straneh A4. (Priloga št. 2)

3 – Pravne osebe (razen neposredni proračunski uporabniki – državni in občinski organi) in samostojni podjetniki predložijo dokazilo o zagotovljenih finančnih sredstvih/likvidnosti, in sicer: (Priloga št. 3)

1. izjavo o solventnosti pri bankah, ki vodijo transakcijske račune,
2. izjavo banke o številu blokiranih dni vseh računov v preteklem letu,
3. bilanco stanja za zadnje leto,
4. bilanco uspeha za zadnje leto, obe na obrazcih AJPES.

4 – Vsi ponudniki (razen neposredni proračunski uporabniki) morajo predložiti izjavo, s katero se zavezujejo v primeru podpisa najemne pogodbe, ob podpisu pogodbe z naročnikom na TRR naročnika izplačati predjem najemnine v višini treh, po pogodbi opredeljenih mesečnih najemnin. (Priloga št. 4)

5 – Vsi ponudniki morajo predložiti parafiran in žigosan predlog najemne pogodbo za najem poslovnega prostora in je priložena temu besedilu javnega zbiranja ponudb. (Priloga št. 5)

6 – Neposredni proračunski uporabniki predložijo izjavo predstojnika organa (ki oddaja ponudbo za najem) o zagotovljenih finančnih sredstvih v proračunu za plačilo najemnine ter za plačilo obratovalnih stroškov za poslovne prostore, ki jih najemajo. (Priloga št. 6)

7 – Izjava o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine. (Priloga št. 7)

8 – Izjavo o vezanosti na dano ponudbo do dne 20. 11. 2013 (Priloga št. 8)

9 – Izjavo o izpolnjevanju davčnih obveznosti na dan oddaje ponudb. (Priloga št. 9)

III. Pogoji najema

– Poslovni prostori se oddajajo v najem za določen čas 5. let, z odpovednim rokom 3. mesecev skladno z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 z dopolnitvami). Možnost podaljšanja pogodbe se uredi med pogodbenima strankama.

– Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem.

– Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanja in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo.

– Način poplačila vlaganj v prostor se uredi med pogodbenimi strankami na pogodbeni ravni. Če najemnik odstopi od najemne pogodbe pred dogovorjenim rokom trajanja pogodbe po lastni volji oziroma brez utemeljenih razlogov, ni upravičen do poplačila vložene vrednosti, ki

bi sicer bila poravnana v pogodbenem roku iz naslova najemnin.

– Izhodiščna najemnina se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS.

– Najemnik na podlagi najemnega razmerja ni upravičen do uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah, ki so dane v najem,

– Najemnik mora začeti z dejavnostjo v mesecu dni od dneva prevzema poslovnega prostora.

– Najemnik bo dolžan plačevati najemnino do 5. v mesecu za tekoči mesec.

– Odpovedni rok po najemni pogodbi znaša 3 mesece.

Posebni pogoji najema:

– Bolnišnica Topolšica si pridružuje pravico, da o izbiri najugodnejšega ponudnika, poleg predhodnih formalnih predpostavk in višine ponujene najemnine odloča tudi program, ki se bo izvajal v poslovnem prostoru in pretekle reference ponudnika. Razmerje med kriterijema je 50% za višino ponujene najemnine in 50% za program, ki se bo izvajal v poslovnem prostoru in predložene reference.

– Komisija oceni program po sledečih kriterijih, in sicer:

- vsebina ponudbe, ki se bo izvajala v prostoru z relacijo do popestritve ponudbe kraja,
- reference ponudnikov;
- opredelitev ciljne skupine kupcev – uporabnikov;

– pripravljenost izvesti investicijo v prostor po predhodnem ogledu prostora.

O razmerjih glede investicij v prostor, se dogovorita ponudnik in naročnik v okviru neposredne pogodbe.

Najvišje možno število točk, ki jih lahko ponudnik dobi je 100 točk. Od tega 50 točk za višino ponujene najemnine in 35 točk za program, ki se bo izvajal v poslovnem prostoru ter 15 točk za reference.

IV. Način oddaje javne ponudbe in rok za oddajo ponudbe:

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki priporočeno ali prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov; Bolnišnica Topolšica, Topolšica 61, 3326 Topolšica, z obvezno oznako na ovojnici "Ponudba za najem poslovnih prostorov – Ne odpiraj". Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno dne 4. 11. 2013 do 10. ure. Ponudbe bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte.

Nepopolnih ponudb in ponudb, prispelih po razpisnem roku, komisija ne bo obravnavala.

Ponudba in vsi dokumenti v zvezi s ponudbo morajo biti v slovenskem jeziku.

V. Postopek javnega zbiranja ponudb

Upravljevec po oddaji ponudb, komisijsko pregleda popolnost (vsebinsko in tehnično ustreznost) vsake prispele vloge po vrstnem redu prispetja. Če vloga ni popolna, bo upravljevec predlagatelja najkasneje v roku 3. dni pozval na dopolnitev. Rok za dopolnitev vloge je 3 dni od dneva vročitve poziva za dopolnitev. Po prejemu dopolnjene vloge upravljevec dopolnjeno vlogo ponovno pregleda. Nepopolne vloge, ki jih predlagatelji v navedenem roku ne dopolnijo, se zavržejo.

Vloge, ki ne izpolnjujejo pogojev javnega poziva ali so vsebinsko neustrezne, se izločijo iz nadaljnega postopka (se zavržejo).

Kriteriji za izločitev so:

– prijavitelj ne izpolnjuje pogoja usposobljenosti za opravljanje dejavnosti,

- prijavitelj ni likvidnostno sposoben oziroma je insolventen,
- prijavitelj ni predložil izjave št. 4 – avans najemnine v primeru podpisa pogodbe,
- prijavitelj predloži neparaфирan predlog pogodbe oziroma pogodbe ne priloži,
- neposredni proračunski uporabniki ne predložijo izjave predstojnika organa (ki oddaja ponudbo za najem) o zagotovljenih finančnih sredstvih v proračunu za plačilo najemnine ter za plačilo obratovalnih stroškov za poslovne prostore, ki jih najemajo,
- prijavitelj ne predloži izjave o ponujeni višini mesečne najemnine, ki ne sme biti nižja od izhodiščne najemnine oziroma predloži izjavo z nižjo najemnino, kot je opredeljena,
- prijavitelj ne predloži izjave št. 8 o vezanosti ponudbe,
- prijavitelj nima poravnanih davčnih obveznosti na dan oddaje ponudb.

VI. Posebne določbe o postopku javnega zbiranja ponudb

Ponudbe prispele po razpisnem roku ter nepopolne ponudbe bodo izločene, ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

- pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali
- opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna pogajanja ali
- opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Direktor naročnika lahko ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla.

Če izbrani ponudnik ne bo podpisal najemne pogodbe in prevzel ključev poslovnega prostora v 15 dneh po pisnem obvestilu, se šteje, da najemnik odstopa od svoje ponudbe.

VII. Rok veljavnosti ponudbe: rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo je do dne 20. 11. 2013.

VIII. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Javno odpiranje ponudb bo potekalo dne 5. 11. 2013 ob 12. uri, na naslovu: Topolšica 78, Topolšica, v sejni sobi v 4. nadstropju.

2. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati s pooblastilom ponudnika (s.p.-ji z lastno navedbo).

3. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala komisija za odpiranje ponudb, ki bo vse ponudnike obvestila o izboru oziroma o nadaljevanju postopka v 7. dneh od dneva javnega odpiranja ponudb.

IX. Informacije

Vsa pojasnila z zvezi z najemom, ogledom poslovnih prostorov, ter dvigom razpisne dokumentacije dobite v Splošno pravno kadrovske službi Bolnišnice Topolšice pri Janezu Sevčnikarju, v času uradnih ur (od ponedeljka do petka, od 8. do 12. ure) ali po tel. 031/783-770.

Omogočen bo tudi ogled poslovnih prostorov:

Datum	Ura	Kraj
23. 10. 2013	od 10. do 11. ure	Topolšica 65, Topolšica
29. 10. 2013	od 13. do 14. ure	Topolšica 65, Topolšica



/2013

Na podlagi Obligacijskega zakonika (Ur. l. RS, št. 83/2001, 32/2004 in 40/2007), Zakona o poslovnih stavbah in poslovnih prostorih (Ur.l. SRS, št. 18/1974 z dopolnitvami) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 34/2011), skleneta

BOLNIŠNICA TOPOLŠICA,
Topolšica 61,
3326 Topolšica,

ki jo zastopa direktor
Prim. Leopold Rezar, dr. med.,
spec. int. med. in pnevmologije
Matična številka: 5820570
ID za DDV: SI 64971635
v nadaljevanju: najemodajalec,

in

Ime, Priimek/ naziv pravne osebe

Naslov/sedež

Davčna: _____

Matična: _____

EMŠO: _____

v nadaljevanju: najemnik,

naslednjo

(osnutek)
NAJEMNO POGODBO

I.

Pogodbene stranki ugotavljata:

- da je javni zavod Bolnišnica Topolšica lastnik in upravitelj poslovnega prostora št. P05 – nekdanji prostor Pošta, površine 44,00 m² v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Topolšica 65, 3326 Topolšica,
- da je javni zavod Bolnišnica Topolšica lastnik in upravitelj poslovnega prostora št. P06 – nekdanji Bell de Joure, površine 70,30 m² v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Topolšica 65, 3326 Topolšica
- da ima najemnik interes vzeti v najem del stavbe, prostora št. P05 in P06, površine 114,30 m² v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Topolšica 65, 3326 Topolšica, za namene izvajanja poslovne dejavnosti.

II.

Stranki se s to pogodbo dogovorita, da najemodajalec da najemniku v najem prostor št. P05 in št. P06, površine 114,30 m² v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Topolšica 65, 3326 Topolšica. V prostor so vključene tudi sanitarije in kletni prostori.

Prostor se odda v najem skladno z namenom, brez opreme, z vsemi priključki.

Najemna pogodba se sklepa za določen čas za obdobje od doz možnostjo podaljšanja.

VSEBINA DEJAVNOSTI

III.

Namen oddaje poslovnega prostora v najem je v izvajanju poslovne dejavnosti v okviru objekta Topolšica 65, 3326 Topolšica.

Vsebina poslovne dejavnosti, ki jo bo izvajal najemnik je.....

.....

.....

.....

Pri čemer bo upošteval.....

IV. NAJEMNINA

Višina najemnine poslovnega prostora št. P05 in P06, površine 114,30 m² v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Topolšica 65, 3326 Topolšica, znaša

EUR/mesečno, ki jo bo najemnik plačeval na TRR najemodajalca 01100 - 6030279155, UJP, Območna enota Žalec do 5. dne v mesecu za tekoči mesecu.

Najemnina se letno usklajuje z indeksom cen življenjskih potrebščin v RS

V znesku najemnine niso zajeti individualni obratovalni stroški (za dobavljeno elektriko, vodo, ...), ter skupni obratovalni stroški za obratovanje skupnih delov stavbe (npr. stroški čiščenja prostorov, odvoz smeti). Te stroške je najemnik dolžan plačati po posebej izstavljenih računih s strani dobaviteljev oz. izvajalcev storitev.

V. PREDUJEM

Najemnik se zavezuje ob podpisu najemne pogodbe, na TRR 01100 - 6030279155, UJP, Območna enota Žalec, najemodajalcu izplačati predujem najemnine v višini treh po pogodbi opredeljenih mesečnih najemnin.

VI.

Pogodbene stranki se dogovorita, da bo najemnik v obdobju od.....do..... v prostor št. P05 in št. P06, površine 114,30 m² v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Topolšica 65, 3326 Topolšica in okolico vložil.....

Vsak vložek v nepremičnino se izvede po predhodno odobrenem predračunu, predloženem najemodajalcu, zapisano v aneks k tej pogodbi.

Najemnina po IV. členu te pogodbe se poračuna z odobrenimi vložki v nepremičnino v razmerju, kar pomeni, da najemnik v navedenem obdobju v nepremičnino na mesečni ravni oziroma v ustreznem referenčnem obdobju vložki EUR, razliko v najemnini v višini.....pa izplača na TRR najemodajalca, kot je to navedeno v IV. členu.

Najemnik se poleg vložkov v prostor št. P05 in št. P06, površine 114,30 m² v poslovno stanovanjskem objektu na naslovu Topolšica 65, 3326 Topolšica zaveže ustrezno urediti okolico objekta.

VII.

Najemnik se zaveže nemudoma obvestiti najemodajalca o vseh nepravilnostih oziroma posebnostih, ki bi jih le ta opazil na objektu.

Najemnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v poslovni prostor oziroma okolje niti ne pridobi nikakršnih pravic na poslovnem prostoru na podlagi vlaganj.

Če najemnik odstopi od najemne pogodbe pred dogovorjenim rokom trajanja pogodbe po lastni volji oziroma brez utemeljenih razlogov, ni upravičen do poplačila vložene vrednosti, ki bi sicer bila poravnana v pogodbenem roku iz naslova najemnina.

Najemnik na podlagi najemnega razmerja ni upravičen do uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah, ki so dane v najem.

VIII.

Najemodajalec lahko odstopi od najemne pogodbe in zahteva izpraznitev poslovne stavbe oziroma poslovnega prostora ob vsakem času, ne glede na pogodbene ali zakonske določbe o trajanju najema:

- če najemnik tudi po njegovem opominu uporablja poslovno stavbo oziroma poslovni prostor v nasprotju s pogodbo ali jih uporablja brez potrebne skrbnosti, tako da se dela občutnejša škoda;

- če je najemnik v zamudi s plačilom najemnine dva meseca od dneva, ko ga je najemodajalec na to opomnil;

- če najemodajalec iz vzroka, za katerega ni odgovoren trajno ne more uporabljati prostorov, v katerih je opravljal svojo dejavnost, in zato poslovno stavbo oziroma poslovni prostor sam potrebuje.

IX.

V kolikor pride do vzroka po tretji alineji prejšnjega odstavka, se pogodbeni stranki dogovorita, da bosta sklenili sporazum o prenehanju najemnega razmerja, po katerem se bo poleg prenehanja najemnega razmerja, izvedel tudi poračun med višino morebitnih z aneksom k pogodbi potrjenih vloženi sredstev v nepremičnine s strani najemodajalca ter zneski pobotanih vrednosti mesečne najemnine, opredeljenih po tej pogodbi. V primeru ugotovljenega presežka vloženi sredstev v nepremičnine s strani najemodajalca, glede na višino vrednosti pobotanih zneskov mesečnih najemnina, bo najemodajalec v dogovorjenem roku, najemodajalcu povrnil vrednost tako ugotovljene razlike.

S sklenitvijo predmetnega sporazuma, bodo medsebojni zahtevki pogodbenih strank iz te najemne pogodbe, poravnani.

X. PROTIKORUPCIJSKA KLAVZULA

Pogodba, pri kateri kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi

pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku; je nična.

XI.

Najemnik nima pravice oddati poslovnega prostora v podnajem.

XII.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da mora najemnik začeti z dejavnostjo v mesecu dni od dneva prevzema poslovnega prostora. Ob predaji se oblikuje predajno/prevzemni zapisnik.

XIII.

Pogodbo je mogoče odpovedati s 90 dnevni odpovedni rokom.

XIV.

Morebitne spore bosta stranki poskušali rešiti sporazumno. Če to ne bo mogoče, je za reševanje sporov pristojno stvarno pristojno sodišče.

XV.

Ta pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe stranki.

XVI.

Sporazum je sestavljen v treh enakih izvodih; enega prejme najemnik, dva najemodajalec.

Topolšica

Datum:

Najemodajalec:

BOLNIŠNICA TOPOLŠICA,

Direktor

prim. **Leopold Rezar**, dr. med., spec. int. med. in pnevmologije

Žig

Najemnik:

Ime, Priimek/Pravna oseba

Kraj:

Datum:

Št. 65

Ob-3911/13

Občina Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11) ter Programa prodaje občinskega finančnega in stvarnega premoženja Občine Šmartno ob Paki objavlja

javno zbiranje ponudb

1.) Prodajalec: Občina Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki, matična št. 5884276, ID za DDV: SI64225569.

2.) Predmet prodaje je:

2.1. Gostinski objekt, ki se nahaja na naslovu Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki, v uporabni površini 126,6 m². Objekt predstavlja del stavbe št. 110, posamezni del št. 7, ID 972-110-7. Etažna lastnina je urejena. Gostinski objekt ni v najemu.

Izhodiščna cena za navedeno nepremičnino znaša 79.000,00 EUR.

Navedena izhodiščna cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

2.2. Stanovanjska hiša in pripadajoče nepremičnine, na naslovu Šmartno ob Paki 127, 3327 Šmartno ob Paki, vse k.o. Šmartno ob Paki, in sicer:

– parc. št. 225/4:

- stanovanjska stavba, v izmeri 67 m²,
- gospodarsko poslopje, v izmeri 32 m²,
- dvorišče, v izmeri 35 m²,

– parc. št. 225/2:

- njiva, v izmeri 190 m²,
- ekstenzivni sadovnjak, v izmeri 382 m².

Izhodiščna cena za navedene nepremičnine znaša 33.000,00 EUR.

Navedena izhodiščna cena ne vključuje davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.

3.) Pogoji prodaje:

a.) Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno–kupljeno«.

b.) Po predhodnem dogovoru je možen ogled nepremičnin.

c.) Prodajna pogodba bo vsebovala služnostno pravico v korist občine za potrebe izgradnje javne komunalne infrastrukture.

d.) Nepremičnina se bo prodala ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

4.) Pogoji sodelovanja

a.) Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine brez DDV, na račun Občine Šmartno ob Paki, št. EZR: 01325-0100018609, odprt pri Banki Slovenije. Izbranimu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom bo varščina vrnjena v roku 3 dni po izdanem obvestilu o izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

b.) Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

1. podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firma, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine);

2. navedbo predmeta ponudbe na katero se ponudba nanaša;

3. ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti.

c.) K ponudbi je potrebno priložiti:

1. dokazilo o državljanstvu (kopija osebne izkaznice ali potnega lista) oziroma sedežu pravne osebe (izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, šteto od dneva objave razpisa javnega zbiranja ponudb v Uradnem listu RS),

2. pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

3. dokazilo o plačani varščini v višini 10% ponujene vrednosti, številko transakcijskega računa za vračilo varščine in naziv banke, v primeru, da ponudnik ne uspe s svojo ponudbo;

4. pisno izjavo, da se strinja z vsemi pogoji razpisa z lastnoročnim podpisom ponudnika oziroma pooblaščenca.

5.) Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispla v zaprti ovojnici, z oznako:

– za nepremičnino pod točko 2.1.: »Javno zbiranje ponudb za prodajo gostinskega objekta – Ne odpiraj!«,

– za nepremičnino pod točko 2.2.: »Javno zbiranje ponudb za prodajo stanovanjske hiše – Ne odpiraj!«,

najkasneje do 11. 11. 2013, do vključno 10. ure, ne glede na datum poštnega žiga, na naslov: Občina Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 69, 3327 Šmartno ob Paki. Na ovojnicu mora biti naveden naziv oziroma ime ponudnika. Ponudba veže ponudnika 3 mesece po oddaji ponudbe.

6.) Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse sestavine iz 4. točke javnega razpisa. Nepravočasne in nepopolne ponudbe prodajalec ne bo upošteval. Pravočasne in popolne ponudbe bo obravnavala s strani župana občine pooblaščen komisija.

7.) Odpiranje ponudb bo dne 11. 11. 2013:

– za gostinski lokal ob 10.30;

– za stanovanjsko stavbo ob 11. uri;

v prostorih občinske uprave Občine Šmartno ob Paki, Šmartno ob Paki 69. Odpiranje ponudb je javno.

8.) Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni v roku 15 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika. Prodajalec bo sprejel obvestilo o izboru najugodnejšega ponudnika najkasneje v roku 15 dni od datuma odpiranja ponudb. Prodajalec si pridržuje pravico do pogajanj.

9.) Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno ali katerikoli drugim ponudnikom, je izključena. Župan Občine Šmartno ob Paki lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine začetni postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge.

10.) Če je med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudb, lahko komisija pozove ponudnike k oddaji nove ponudbe ali opravi s ponudniki dodatna pogajanja z namenom dosega čim višje kupnine.

11.) Izbrani najugodnejši ponudnik mora kot kupec skleniti prodajno pogodbo najkasneje v roku 8 dni po prejemu sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe. Če se izbrani ponudnik poziva k podpisu pogodbe v določenem roku ne odzove, se šteje, da je od sklenitve pogodbe odstopil, varščina pa zapade v korist Občine Šmartno ob Paki. Kupec mora plačati kupnino v roku, ki bo določen v pogodbi, in sicer v roku 10 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Kolikor kupec kupnine ne plača v roku, se pogodba šteje za razdrto, prodajalec pa zadrži vplačano varščino. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi. Vpis v zemljiško knjigo se opravi

na podlagi zemljiškoknjižnega dovolila po plačilu celotne kupnine. Vse stroške notarja in vknjižbe lastninske pravice nosi kupec.

12.) Za izvedbo javnega razpisa se uporabljajo določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11).

13.) Zanimirani ponudniki lahko pridobijo podrobnejše informacije o predmetu prodaje na sedežu Občine Šmartno ob Paki, pri tajniku občinske uprave Dragu Kovaču, tel. 03/898-49-52 oziroma na elektronskem naslovu: drago.kovac@smartnoobpaki.si.

Občina Šmartno ob Paki

Št. 030-1/2013

Ob-3919/13

Občina Kamnik, Glavni trg 24, Kamnik, Občina Mengeš, Slovenska cesta 30, 1234 Mengeš in Občina Moravče, Trg svobode 4, 1251 Moravče, na podlagi 80. člena Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4 (14/13 – popravek) in 110/11 – ZDIU12), Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – odl. US in 385/10 – ZUKN), Letnega programa prodaje občinskega finančnega premoženja Občine Kamnik za leto 2013 z dne 28. 3. 2013, Letnega programa prodaje finančnega premoženja Občine Mengeš za leto 2013 (Uradni vestnik Občine Mengeš, št. 4/13), Letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Moravče za leto 2013 z dne 22. 12. 2012, Posameznega programa prodaje občinskega finančnega premoženja Občine Kamnik z dne 3. 5. 2013, Posameznega programa prodaje občinskega finančnega premoženja Občine Mengeš z dne 24. 6. 2013 in Posameznega programa prodaje občinskega finančnega premoženja Občine Moravče z dne 4. 3. 2013, objavljajo

javno ponudbo

o prodaji kapitalskega deleža v družbi Veterina – Kamnik d.o.o.

Prodaja se 27,23% kapitalski delež Občine Kamnik, 6,68% kapitalski delež Občine Mengeš ter 5,72% kapitalski delež Občine Moravče v družbi Veterina – Kamnik d.o.o.. Skupaj se prodaja 39,63% kapitalski delež.

Pogoji javne ponudbe:

1. Predmet prodaje je kapitalski delež Občine Kamnik, kapitalski delež Občine Mengeš in kapitalski delež Občine Moravče v Veterini – Kamnik d.o.o., ki skupaj znaša 39,63%. Kapitalski delež se proda v paketu.

2. Izhodiščna cena skupnega kapitalskega deleža znaša 151.000,00 €. Ponudbe pod navedeno izhodiščno ceno se ne upoštevajo.

3. Občina Kamnik, Občina Mengeš in Občina Moravče bodo izmed vseh pridobljenih ponudb izbrali cenovno najugodnejšo ponudbo (najvišjo ponujeno ceno). V skladu z družbeno pogodbo imajo obstoječi družbeniki predkupno pravico.

4. Pogodba se sklene v obliki notarskega zapisa, po predhodno pridobljenem soglasju Občinskega sveta Občine Kamnik. Plačilo kupnine se izvede v 8 dneh po podpisu pogodbe na transakcijske račune občin prodajalk.

5. Stroški v zvezi z izvedbo prodaje so breme kupca.

6. Občina Kamnik, Občina Mengeš in Občina Moravče si pridržujejo pravico, da ne izberejo nobene ponudbe.

7. Ponudbe se oddajo v zaprti kuverti do torika, 5. 11. 2013 na naslov Občina Kamnik, Glavni trg 24,

1241 Kamnik s pripisom »Ne odpiraj – javna ponudba za prodajo skupnega kapitalskega deleža v družbi Veterina – Kamnik d.o.o.«. Ponudba mora biti oddana na obrazcu, ki je dostopen na spletnih naslovih www.kamnik.si; www.menges.si; www.moravce.si.

8. Rok veljavnosti ponudbe je najmanj 90 dni od roka za oddajo ponudbe.

9. Ob ponudbi je potrebno priložiti bančno garancijo za resnost ponudbe v višini 5.000 €. Rok veljavnosti bančne garancije mora biti en dan daljši, kot je rok veljavnosti ponudbe.

10. Komisija za izvedbo postopka skupne odprodaje občinskega finančnega premoženja (kapitalski delež v družbi Veterina – Kamnik) bo vse prispеле ponudbe odprla v roku 8 delovnih dni po roku za oddajo ponudb in v roku 8 delovnih dni po odpiranju obvestila vse ponudnike.

11. Odgovornost prodajalca za stvarne in pravne napake je izključena.

12. Podrobnejše informacije o javni ponudbi: Občina Kamnik, Martina Bajde, predsednica komisije (e-pošta: martina.bajde@kamnik.si; tel. 01/83-18-106); Občina Mengeš, Urban Kolar, član komisije (e-pošta: urban.kolar1@menges.si, tel. 01/723-70-81) in Občina Moravče, Tina Heferle (e-pošta: tina.heferle@moravce.si, tel. 01/724-71-41).

**Občina Kamnik
Občina Mengeš
Občina Moravče**

Ob-3920/13

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, Ptuj, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2013,

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnine Mestne občine Ptuj

1. Naziv in sedež organizatorja: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, matična številka: 5883598000, ID za DDV: SI85675237.

2. Predmet prodaje in izhodiščna cena:

2.1. Predmet prodaje je zazidano stavbno zemljišče: parc. št. 1101/3 (ID znak 400-1101/3-0) dvorišče, v izmeri 223 m², k.o. 400 Ptuj.

Zemljišče, ki je predmet prodaje, se nahaja na območju poselitve, in sicer v mešanem območju mesta Ptuj P11-C1. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2013.

Izhodiščna cena: 31.220,00 EUR.

Navedena izhodiščna cena ne vključuje 2% davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Pogoji prodaje:

3.1. Nepremičnina bo prodana najugodnejšemu ponudniku.

3.2. Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«.

3.3. Izbrani najugodnejši ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če izbrani ponudnik pogodbe ne sklene v navedenem roku, lahko Mestna občina Ptuj podaljša rok za sklenitev pogodbe največ za

15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik pogodbe ne sklene niti v podaljšanem roku, Mestna občina Ptuj zadrži njegovo varščino.

3.4. Ponudba mora veljati do 31. 12. 2013.

3.5. Plačilo kupnine se opravi v roku 8 dni od datuma izstavitve računa, ki ga bo Mestna občina Ptuj izstavila po sklenitvi pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku je bistvena sestavina pogodbe.

3.6. Kupec je dolžan poleg kupnine plačati še davek na promet nepremičnin/DDV, stroške notarske overitve pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

3.7. Vpis v zemljiško knjigo predlaga Mestna občina Ptuj po plačilu celotne kupnine in poravnanih vseh stroškov.

3.8. Na navedeni nepremičnini se bo ustanovila služnostna pravica hoje in vožnje z vsemi motornimi vozili za potrebe vzdrževanja objekta na sosednji nepremičnini parc. št. 1101/2, k.o. 400 Ptuj, ki je prav tako v lasti Mestne občine Ptuj.

4. Pogoji udeležbe v postopku:

4.1. Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na transakcijski račun Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka 01296-0100016538. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim pa se brezobrestno vrne v roku 8 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2. Ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku: ime in priimek fizične osebe oziroma ime pravne osebe, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko oziroma ID za DDV, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke, telefonsko številko,

– navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,

– kopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),

– izpisek iz poslovnega registra (samostojni podjetniki posamezniki), ne starejši od 30 dni,

– izpisek iz sodnega registra (pravne osebe) oziroma izpisek iz registra društev pri upravni enoti (društvo), ne starejši od 30 dni,

– pooblastilo, če se ponudba oddaja po pooblaščenici osebi,

– potrdilo o plačilu varščine,

– pisno izjavo, da se s pogoji javnega razpisa strinjajo,

– izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 31. 12. 2013.

4.3. Ponudniki morajo oddati ponudbe do vključno 4. 11. 2013.

Ponudbe se oddajo v zaprti in označeni ovojnici priporočeno po pošti, na naslov: Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Ovojnice se označijo z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine parc. št. 1101/3, k.o. Ptuj«. Osebno prinesene ponudbe je potrebno do navedenega datuma oddati v Sprejemni pisarni Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj (vhod iz Zelenikove ulice).

5. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

5.1. Javno odpiranje ponudb bo dne 7. 11. 2013 ob 10. uri, v veliki sejni sobi Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pisnim pooblastilom ponudnika. Nepravočasne ponudbe, ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, komisija izloči in o tem obvesti ponudnika.

5.2. Ponudniki, ki bodo ponudili enako visoko kupnino, bodo pozvani na pogajanja.

5.3. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ponujeno ceno, je izključena. Mestna občina Ptuj lahko kadarkoli ustavi začetni postopek do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom varščina vrne.

6. Dodatne informacije: vsa pojasnila v zvezi z javnim zbiranjem ponudb dobijo zainteresirani na Mestni občini Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, soba št. 25, tel. 02/748-29-74, nina.majcen@ptuj.si, kontaktna oseba: Nina Majcen Ogrizek.

Mestna občina Ptuj

Št. 447/2013

Ob-3938/13

Občina Izola – Comune di Isola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, ki jo zastopa mag. Igor Kolenc, v skladu z 22. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12, v nadaljnjem besedilu ZSPD-SLS), 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13, v nadaljevanju Uredba), Odlok o proračunu Občine Izola za leto 2013 (Uradne objave Občine Izola št. 25/2012, v nadaljevanju Odlok) in Letnim načrtom razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2013 s spremembami in dopolnitvami, objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin Občine Izola

1) Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola.

2) Opis predmeta javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

Predmet javnega zbiranja ponudb so nepremičnine, kot sledi:

a) Nepremičnine s parc. št. 2413/1, po geodetskih podatkih njiva, v izmeri 256 m², parc. št. 2413/2, po geodetskih podatkih njiva, v izmeri 1 m², parc. št. 2414/1, po geodetskih podatkih njiva, v izmeri 754 m², parc. št. 2415 po geodetskih podatkih njiva, v izmeri 471 m², parc. št. 2416/1 po geodetskih podatkih njiva, v izmeri 889 m², vse k.o. Izola – prostorska enota I, po izhodiščni ceni 147,65 EUR/m² (350.078,15 EUR); nepremičnine so zasedene;

b) Nepremičnine s parc. št. 2423/1, po geodetskih podatkih vinograd, v izmeri 854 m², s parc. št. 2424/1, po geodetskih podatkih ekstenzivni sadovnjak, v izmeri 894 m² in s parc. št. 2427/1, po geodetskih podatkih vinograd, v izmeri 136 m², vse k.o. Izola – prostorska enota G, po izhodiščni ceni 147,65 EUR/m² (278.172,60 EUR);

c) Nepremičnina s parc. št. 2510/25, k.o. Izola, po geodetskih podatkih njiva, v izmeri 1263 m², po izhodiščni ceni 280,00 EUR/m².

Izhodiščna cena predstavlja izključno ceno v razpisnem postopku, in je bila določena na podlagi opravljene cenitve s strani sodnega cenilca in izvedenca za gradbeno stroko.

Izhodiščna cena ne vsebuje davka na promet nepremičnin.

Ponudniki morajo v ponudbi kot merilo za izbor ponuditi čim višjo kupnino, vendar najmanj v višini izhodiščne cene.

Plačilo kupnine v roku 15 po sklenitvi prodajne pogodbe predstavlja bistveno sestavino pogodbe.

V primeru, da dva ponudnika s popolnimi ponudbami ponudita enako najvišjo višino nadomestila, se med njima, skladno z 35. členom ZSPDSLS, izvede pogajanja.

Občina Izola ni lastnica nepremičnine s parc. št. 2411/1, k.o. Izola, po geodetskih podatkih vodotok, v izmeri 29 m², ki je sestavni del prostorske enote G ter nepremičnine s parc. št. 605/18, k.o. Cetore, po geodetskih podatkih cesta, v izmeri 12 m² in parc. št. 2412/1, k.o. Izola, po geodetskih podatkih pot, v izmeri 1 m², ki je sestavni del prostorske enote I, zato navedene nepremičnine niso predmet prodaje.

3) Merila in ocenitev ponudb

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija za nepremičnine pod točko »a in b« še upoštevala naslednje kriterije:

- višina ponujene kupnine,
- naslov stalnega prebivališča oziroma sedeža družbe,
- ekološko usmerjena dejavnost, skrb za okolje.
- predvideno število novih delovnih mest,
- višina dodane vrednosti na novo delovno mesto.

Merila točkovanja za sestavo prednostnega seznama ponudnikov za nepremičnini pod točko »a« in »b«:

	Merila	Možne točke
1	Višina ponujene kupnine – ponujena kupnina je višja od izhodiščne cene- vsakih 100 EUR = 1 točka – ponujena kupnina je enaka izhodiščni ceni = 0 točk	ni omejeno
2	Sedež družbe/stalno prebivališče v Občini Izola (50 točk)	50
3	Ekološko usmerjena dejavnost, skrb za zaposlene Vzpostavljen sistem obvladovanja kakovosti ISO 9001=10 točk Vzpostavljen sistem ravnanja z okoljem ISO 14001=20 točk Vzpostavljen sistem zagotavljanja varnosti in zdravja pri delu OHSAS 1800=20 točk	do 50 točk
4	Predvideno število novih delovnih mest (vsako novo del. mesto=10 točk)	ni omejitve
5	Višina dodane vrednosti na novo delovno mesto	do 50 točk

Kriterij pod točko 5 – ponudbe bodo razvrščene po padajočem vrstnem redu glede na višino dodane vrednosti in sicer bo ponudnik, ki bo imel najvišjo dodano vrednost ocenjen s 50 točkami, tisti, ki bo imel najnižjo dodano vrednost pa ne bo prejel nobene točke.

Za najugodnejšega ponudnika bo izbran ponudnik, ki bo izpolnil vse razpisne pogoje in dosegel najvišje število točk. V primeru, če bi dva ali več ponudnikov dosegla enako najvišje število točk, Komisija pozove ponudnike k dopolnitvi ponudb ali z njimi opravi pogajanja. Po zaključku postopka Komisija predlaga županu končno odločitev.

Pri izbiri najugodnejšega ponudnika za nepremičnino pod točko »c« je edini kriterij višina ponujene kupnine.

4) Vrsta pravnega posla in pogoji prodaje

Predmet javnega razpisa je pridobitev lastninske pravice na zgoraj navedenih nepremičninah po sklenitvi prodajne pogodbe. Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno–kupljeno«. Nepremičnina/e bodo prodane ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil, Občina Izola pa ima pravico zadržati vplačano varščino.

Ponudnik mora imeti do dneva prijave na razpis poravnane vse obveznosti do Občine Izola, v nasprotnem primeru Komisija ponudbe ne bo upoštevala.

Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bodo kupcu nepremičnine izročile v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljenih nepremičninah v zemljiški knjigi.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške postopka, pripadajoči davek, overitev podpisa pri notarju in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime.

5) Pojasnila ponudnikom in ogled nepremičnin, ki so predmet javnega razpisa: dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo interesenti na Občini Izola, Uradu za upravljanje z občinskim premoženjem, Postojnska 3, Izola ali po tel. 05/660-02-32, kontaktna oseba Stefanija Rajčič Sedlarevič ali Vodja UUOP Patricija Fabijančič Močibob, 05/660-02-35, elektronski naslov: posta.oizola@izola.si.

6) Kraj in čas zbiranja ponudb

Ponudnik je dolžan vplačati varščino v višini 10% izklicne cene na račun Občine Izola, TRR št.: 01240-0100006381, sklic 00 4782822013. Neizbranim ponudnikom bo varščina (brezobrestno) vrnjena po poteku roka veljavnosti ponudb oziroma po podpisu pogodbe z izbranim ponudnikom. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše pogodbe v roku 30 dni od poziva, se vplačana varščina zadrži, sklenitev prodajne pogodbe pa se ponudi drugemu najugodnejšemu ponudniku.

Ponudniki predložijo ponudbo na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, z vsemi potrebnimi dokazili, vključno s potrdilom o plačilu varščine v višini 10% od izklicne cene.

Razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani: <http://www.izola.si>, oglasna deska.

Razpisno dokumentacijo se lahko prevzame tudi osebno v vložišču Občine Izola, vsak delovni dan v času uradnih ur, do izteka razpisnega roka. Razpisna dokumentacija je brezplačna.

Ponudbe se predložijo v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine pod točko »a/b/c«, najpozneje do 4. 11. 2013 do 24. ure, na naslov: Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naslov ponudnika.

Ponudbe je do navedenega datuma v delovnem času mogoče oddati tudi osebno na vložišču Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, v pritličju, soba št. 1.

Ponudbe morajo biti veljavne do vključno 3 mesece od dneva zaključka razpisnega roka.

7) Drugi pogoji

Ponudbo lahko podajo domače ali tuje fizične ali pravne osebe pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v državi članici Evropske unije.

Ponudniki morajo izpolniti vse pogoje določene v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji.

Ponudba mora biti pripravljena na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije. Ponudbi morajo biti priložene vse zahtevane priloge, vključno s dokazilom o vplačilu varščine.

Izbrani ponudnik prevzame nepremičnine z vsemi bremenami.

8) Postopek po odpiranju ponudb: odpiranje ponudb se bo izvedlo dne 7. 11. 2013 ob 14. uri, v sejni sobi, v pritličju, na naslovu Sončno nabrežje 8. Nepravčasni in nepopolni ponudb komisija ne bo upoštevala.

9) Pristojni organi

Pristojni organ za vodenje postopka javnega razpisa je Urad za upravljanje z občinskim premoženjem.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 15 dni po opravljeni izbiri.

10) Drugi pogoji: Občina Izola si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

11) Negativna pogodbeni klavzula: Občina Izola lahko kadarkoli ustavi postopek prodaje nepremičnin in sklenitve pravnega posla, pri čemer ponudnikom povrne dokazljive stroške v postopku javnega razpisa.

Občina Izola – Comune di Isola

Ob-3940/13

Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, Pivka, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) ter Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Pivka za leto 2013, objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo stvarnega premoženja v lasti Občine Pivka

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, tel. 05/721-01-00, faks: 05/721-01-02.

2. Opis predmeta prodaje:

2.1. Nezazidano stavbno zemljišče v vasi Nadanje selo: nepremičnina s parc.št. 1/1, k.o. Nadanje selo (ID znak 2497-1/1-0), pašnik, v izmeri 1268 m². Nepremičnina se nahaja na ugodni lokaciji nad vasjo Nadanje selo, v neposredni bližini občinske ceste, ki pelje v vas Šmihel. Zemljišče je opredeljeno kot nezazidano stavbno zemljišče ter namenjeno stanovanjski gradnji. V bližini nepremičnine se nahajata vodovod in elektrika. Dostop je z javne ceste.

Izklicna cena: 39.100,00 EUR. Kupec je na to ceno dolžan plačati še 22% DDV.

2.2. Nezazidano stavbno zemljišče pri vasi Selce: nepremičnina s parc.št. 458, k.o. Selce (ID znak 2500-458/0-0), travnik, v izmeri 1210 m². Nepremičnina je opredeljena kot stavbno zemljišče-območje zelenih površin-površine za oddih in rekreacijo.

Izklicna cena je 8.100,00 EUR. Znesek ne vsebuje 22% DDV, ki ga je dolžan plačati kupec.

Nepremičnini sta naprodaj posamezno.

3. Nepremičnine se prodajo po načelu videno – kupljeno in kupec nima pravice uveljavljati na nepremičnini kasnejših reklamacij. Kupec kupuje nepremičnine v stanju, kakršno je in ne more uveljavljati večjih pravic, kot jih je imel lastnik.

4. Vrsta pravnega posla: z najugodnejšim ponudnikom se sklene prodajna pogodba najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik pogodbe ne sklene v navedenem roku, lahko prodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe največ za 15 dni ali pa zadrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik pogodbe ne sklene niti v podaljšanem roku, upravljavec zadrži njegovo varščino.

5. Prodajalec nosi stroške notarske overitve te pogodbe ter stroške sestave pogodbe.

Stroške vpisa nepremičnin iz te pogodbe na ime kupca nosi kupec.

6. Rok za plačilo kupnine (zmanjšano za vplačano varščino) je 30 dni po podpisu prodajne pogodbe oziroma od izstavitve računa, ki ga izda Občina Pivka. Kupec je po podpisu pogodbe dolžan plačati vrednost nepremičnin po ponujeni ceni. Na to ceno je dolžan plačati tudi

22% DDV. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. Zemljiškopravni dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na kupca izda Občina Pivka po prejemu celotne kupnine.

7. Varščina: interesenti, ki želijo sodelovati na javnem razpisu morajo vplačati varščino v višini 10% izklicne cene. Varščino se nakaže na podračun Občine Pivka, številka: 01100-010009167 odprtega pri Banki Slovenije z navedbo: »Plačilo varščine za javni razpis nepremičnina Nadanje selo« oziroma »Plačilo varščine za javni razpis nepremičnina Selce«. Vplačana varščina se izbranemu ponudniku šteje v kupnino, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 8 dni od dneva odpiranja ponudb in sicer v vplačanem znesku. Kolikor ponudnik, ki je uspel na razpisu ne sklene prodajne pogodbe, odstopi od nakupa ali ne plača kupnine, organizator javnega razpisa obdrži vplačano varščino.

8. Pisna ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

- fizične osebe in samostojni podjetniki morajo v ponudbi navesti naslednje podatke: ime in priimek, naslov stalnega bivališča, EMŠO, davčno številko, matično številko;

- pravne osebe morajo navesti: naziv in sedež, davčno številko, matično številko in navedbo zakonitega zastopnika ter podpisnika pogodbe;

- pravne osebe morajo k ponudbi priložiti izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva, ki je predviden za odpiranje ponudb, samostojni podjetniki morajo priložiti izpis iz poslovnega registra Slovenije, fizične osebe pa fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta;

- ponujeno ceno za nepremičnine, ki ne sme biti nižja od izklicne cene;

- pisno izjavo ponudnika o sprejemu objavljenih pogojev;

- dokazilo o plačilu varščine, ki znaša 10% izklicne cene ter celotno številko transakcijskega računa in naziv banke za primer vračila varščine.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

9. Ponudba mora biti veljavna še najmanj 90 dni po preteku roka za odpiranje ponudb.

10. Ponudniki morajo oddati pisne ponudbe v zaprti ovojnici najkasneje do torka, 5. 11. 2013 do 14. ure na naslov: Občina Pivka, Kolodvorska cesta 5, 6257 Pivka, z oznako: »Javno zbiranje ponudb – nepremičnina Nadanje selo – Ne odpiraj« oziroma »Javno zbiranje ponudb – Nepremičnina Selce – Ne odpiraj«.

11. Kraj in čas odpiranja ponudb: javno odpiranje ponudb bo v sredo, 6. 11. 2013 ob 12.30, v prostorih Občine Pivka. Predstavniki ponudnikov – pravnih oseb, ki niso zakoniti zastopniki pravne osebe in bodo prisotni pri javnem odpiranju ponudb, morajo pred začetkom javnega odpiranja ponudb komisiji izročiti pisno pooblastilo zakonitega zastopnika za sodelovanje pri javnem odpiranju ponudb ter ji predložiti na vpogled osebni dokument.

Ponudniki - fizične osebe, ki bodo prisotne pri javnem odpiranju ponudb pa morajo pred začetkom javnega odpiranja ponudb komisiji izročiti na vpogled osebni dokument s fotografijo.

Prepozno prispelle ponudbe (nepravočasna ponudba), ponudbe pod izklicno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prispelle po roku za oddajo ponudb bodo zapečatenе vrnjene ponudniku.

Ponudniki, ki ne bodo oddali popolnih ponudb, bodo pozvani k dopolnitvi, če ponudba vsebuje vse elemente

ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. Kolikor ponudba tudi v roku, določenem za dopolnitev (pet dni od prejema poziva za dopolnitev), ne bo popolna, je prodajalec ne bo upošteval.

12. Merilo za izbor: edino merilo za izbor najugodnejše ponudbe je višina ponujene kupnine. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izklicne cene. S ponudniki, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bo prodajalec izvedel pogajanja. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

13. Omejitve v zvezi s postopkom prodaje: obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, je izključena.

Organizator javnega zbiranja ponudb lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti postopek prodaje prekine oziroma ustavi do sklenitve pravnega posla, ne da bi za to navedel razloge, pri čemer se ponudnikom povrne vplačana kavicija brez obresti. O morebitni ustavitvi postopka bodo ponudniki pisno obveščeni.

14. Ogled nepremičnin in informacije: vse dodatne informacije o pogojih javnega razpisa in natančnejše podatke o nepremičnini lahko interesenti dobijo na tel. 05/721-01-00 (kontaktna oseba: Emanuela Lenarčič). Ogled je možen po predhodnem dogovoru. Besedilo javnega razpisa je objavljeno tudi na internetnem naslovu: <http://www.pivka.si>.

Občina Pivka

Št. 322-30/2013-2

Ob-3959/13

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/11 in 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in spremembe) ter Pravilnika o postopku obremenjevanja in o višini odškodnin za obremenjevanje nepremičnin v lasti Mestne občine Nova Gorica ter o višini odškodnin za uporabo javnih površin na območju Mestne občine Nova Gorica (Uradni list RS, št. 20/11) Mestna občina Nova Gorica objavlja

javno zbiranje ponudb

za oddajo v najem prostora (šotor) za izvedbo gostinskih storitev v času decembrskega dogajanja v Novi Gorici

Mestna občina Nova Gorica zbira ponudbe za oddajo v najem prostora za izvedbo gostinskih storitev za čas trajanja prireditvev Nova Gorica – Novoletna doživetja.

Prireditve bodo organizirane v terminu 25. 12. 2013 do 1. 1. 2014 pod šotorom dimenzij 20 x 65 m, ki bo postavljen na Kidričevi ulici (od krožišča z Ul. Tolminskih puntarjev do vhoda na parkirišče pred stavbo mestne hiše).

Pogoji:

- Prijavijo se lahko vse pravne in fizične osebe ter društva s sedežem v Mestni občini Nova Gorica, ki imajo vsa zakonsko predpisana dovoljenja in soglasja za izvajanje gostinske dejavnosti.

- Postavitev primerne infrastrukture potrebne za izvajanje ponujene dejavnosti.

- Zagotovitev ponudbe hrane in pijače primerne množičnim prireditvam.

- Ponudnik v zadnjih šestih mesecih poslovanja ni imel blokiranega TRR.

Ponudba mora vsebovati:

- Predstavitvev ponudnika in reference.

- Skiko umestitve opreme v prostor ter podrobnejšo predstavitev uporabljene opreme.
- Predlog ponudbe hrane in pijače s cenikom.
- Višino ponujene najemnine, ki ne sme biti nižja od 2.730,00 EUR.

Merilo za izbiro ponudnika je višina ponujene najemnine.

Vloge se oddajo osebno ali po pošti s priporočeno pošiljko na naslov: Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica, s pripisom »Javno zbiranje ponudb za oddajo v najem prostora za izvedbo gostinskih storitev v času decembrskega dogajanja v Novi Gorici – Ne odpiraj«. Kot pravočasna se šteje vloga, ki bo najkasneje do 28. 10. 2013 do 12. ure prispela po pošti oziroma bo osebno oddana na naslov Mestna občina Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000 Nova Gorica (soba 36, I. nadstropje).

Sklep o izbiri bo ponudnikom vročen v roku 8 dni po odpiranju ponudb. Na podlagi sklepa o izbiri bo z izbranim ponudnikom sklenjena pogodba o izvajanju gostinske dejavnosti.

Informacije o javnem zbiranju ponudb: javno zbiranje ponudb bo objavljeno na spletni strani Mestne občine Nova Gorica, www.nova-gorica.si ter v Uradnem listu Republike Slovenije z dne 18. 10. 2013. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko dobite na Mestni občini Nova Gorica, Trg Edvarda Kardelja 1, 5000

Nova Gorica, v pisarni št. 4/I, na tel. 05/33-50-104 ali pa pošljete vprašanja na e-naslov: mestna.obcina@nova-gorica.si.

Mestna občina Nova Gorica

Ob-3972/13

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 2. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 74. in 75. člena Zakona o urensničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo, 56/08 in 4/10), 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in 51. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13)

javno zbiranje vlog

za oddajo prostorov v uporabo za kulturne dejavnosti – Šiška,

objavljeno na spletni strani <http://www.ljubljana.si/> od dne 18. 10. 2013 do 18. 11. 2013.

Predmet oddaje v uporabo so prostori, ki se nahajajo na naslovu Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana, v prvem, petem in šestem nadstropju:

Zap. št.	Poslovni prostor. št.	Bruto površina v m ²	Pisarna št.	Neto površina v m ²
1.	113	18,88	120	15,48
2.	514	14,43	502	10,89
3.	513	21,84	503	16,48
4.	503	36,07	513	16,00
			514	11,22
5.	501	13,99	516	10,56
6.	601	14,34	609	10,89
7.	602	13,90	606a	10,56
8.	603	35,43	607	11,22
			608	15,69
9.	605	35,82	612	27,20
10.	606	47,52	613a	17,95
			613	18,14
11.	607	25,28	613b	19,20
12.	608	34,97	614	17,72
			614a	8,84
13.	609	37,37	615	28,38
14.	610	35,76	616	27,16
15.	611	21,49	617	16,32
16.	612	14,34	618	10,89
17.	613	14,77	619	11,22

V bruto površino so zaradi izračuna obratovalnih stroškov, všteti tudi deleži skupnih prostorov etaže (hodniki, sanitarije, čajna kuhinja) in skupni prostori v objektu (vetrolov, recepcija, hall, dostavni prostor in telefonska centrala), ki so določeni glede na neto površino prostora.

II. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja vlog:

1. Možnost sodelovanja na javnem zbiranju vlog imajo pravne osebe zasebnega prava, registrirane za opravljanje kulturno umetniških dejavnosti in posredovanja kulturnih vrednot, javni skladi s področja kulture ter posamezniki, ki opravljajo dejavnost na področju kulture (v nadaljevanju: predlagatelj).

2. Predlagatelj mora imeti sedež v Mestni občini Ljubljana, če pa je predlagatelj posameznik, mora imeti stalni naslov v Mestni občini Ljubljana.

3. Predlagatelj mora vlogo oddati na v celoti izpolnjenem obrazcu JZV-Šiška1.

4. Predlagatelj mora vlogi obvezno predložiti podpisano izjavo, da soglaša z odpovednimi roki, ki so navedeni v osnutku pogodbe, ki je priloga besedilu zbiranja vlog (obrazec JZV-Šiška2).

5. Predlagatelj mora vlogi obvezno predložiti podpisano izjavo, da ni lastnik prostorov, v katerih lahko izvaja svojo dejavnost (obrazec JZV-Šiška2).

III. Kriteriji, na osnovi katerih se bo ovrednotilo prispеле vloge

A) Za oddajo prostorov pravnim osebam in posameznikom s področja umetniških praks:

1. Kakovost programske sheme predlagatelja, njena inovativnost ter pomembnost programa za kulturno ponudbo Mestne občine Ljubljana (skupaj 30 točk);

2. Reference predlagatelja: kritiški odmevi in odmevi v strokovni javnosti, s poudarkom na zadnjih treh letih (največje možno število točk je 20 točk);

3. Predlagatelj ima z MOL sklenjeno programsko pogodbo za obdobje 2010–2012 ali projektno pogodbo, v obdobju zadnjih treh let (skupaj 5 točk);

4. Predlagatelj ima status organizacije, ki deluje v javnem interesu na področju kulture ali status samozaposlenega v kulturi (skupaj 2 točki);

5. Zagotavljanje javne dostopnosti programov: promocijski načrt, doseganje ciljnih skupin občinstva (skupaj 10 točk).

Najvišje možno število prejetih točk je 67 točk. Izbrani bodo predlagatelji, ki bodo v procesu izbire zbrali največ točk, vendar ne manj kot 47.

B) Za oddajo prostorov pravnim osebam ali posameznikom s področja ustvarjalnih dejavnosti:

1. Kakovost in družbena odgovornost ter inovativnost projektov s področja kreativnih industrij (skupaj 30 točk);

2. Reference predlagatelja v zadnjih treh letih (skupaj 20 točk);

3. Predlagatelj ima z MOL sklenjeno projektno pogodbo, v obdobju zadnjih treh let (skupaj 5 točk);

4. Predlagatelj ima status organizacije, ki deluje v javnem interesu na področju kulture ali samozaposlenega v kulturi (skupaj 2 točki);

5. Kvaliteta in ambicioznost poslovnega načrta (skupaj 10 točk).

Najvišje možno število prejetih točk je 67 točk. Izbrani bodo predlagatelji, ki bodo v procesu izbire zbrali največ točk, vendar ne manj kot 47.

Vloga mora vsebovati:

1. v celoti izpolnjen in podpisan prijavi obrazec (JZV-Šiška1),

2. podpisane izjave (JZV-Šiška2),

3. fotokopije referenc.

IV. Določila dajanja prostorov v uporabo za kulturne dejavnosti:

– Prostori se oddajajo v uporabo za določen čas treh let, z možnostjo podaljšanja, pri čemer se upoštevajo določila osnutka pogodbe.

– Uporabnik nima pravice oddati predmetnega prostora v podnajem.

– Uporabnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške, ki so navedeni v 5. členu osnutka pogodbe, ki je del razpisne dokumentacije.

– Uporabnik ni upravičen do povrnitve kakršnihkoli vlaganj v predmetni prostor niti ne pridobi nikakršnih pravic na predmetnem prostoru na podlagi vlaganj.

– Uporabnik si bo pred podpisom pogodbe ogledal prostor in se odločil po načelu videno – vzeto. Prostor vzame v uporabo v stanju, v kakršnem se nahaja.

– Primopredaja prostora in ključev se izvrši v roku 8 dni od sklenitve te pogodbe.

– Uporabnik je dolžan pričeti z opravljanjem dejavnosti v prostoru, ki se mu daje v uporabo, v roku 30 dni po sklenitvi te pogodbe.

V. Način oddaje vlog in rok za oddajo vlog

Vloge z obveznimi dokazili pošljejo predlagatelji priporočeno ali prinesejo osebno (v Glavno pisarno MU MOL na Mačkovi 1) v zaprti pisemski ovojnici na naslov: Mestna občina Ljubljana, Mestna uprava, Mestni trg 1, Ljubljana, z obvezno oznako na ovojnici »Vloga za oddajo prostorov v uporabo za kulturne dejavnosti («Ne odpiraj» in »Poslovni prostor št. _____«).« Na zadnji strani ovojnice mora biti obvezno naveden naziv in naslov ponudnika.

Rok za oddajo ponudb je do vključno dne 18. 11. 2013. Vloge bodo po preteku razpisnega roka komisijsko odprte. Neupravičenih vlog in vlog, prispelih po razpisnem roku, komisija ne bo obravnavala in bodo zavržene.

Vloga in vsi dokumenti morajo biti v slovenskem jeziku.

VI. Posebne določbe o postopku javnega zbiranja vlog

Neupravičene vloge in vloge, prispеле po razpisnem roku bodo izločene ter se jih ne bo obravnavalo.

Če komisija med predlagatelji, ki so pravočasno oddali popolno vlogo, prejme več vlog za isti prostor, lahko komisija:

– odda prostor predlagatelju, ki je dosegel najvišje število točk;

– pozove predlagatelje, da oddajo vlogo za drug razpisani prostor;

– opravi s predlagatelji dodatna pogajanja;

– neoddani prostor se ponudi predlagateljem po vrstnem redu doseženega števila točk.

Župan lahko ustavi začetni postopek oddaje do sklenitve pravnega posla.

Če izbrani predlagatelj ne bo podpisal pogodbe v 15. dneh od poziva k podpisu, se šteje, da odstopa od vloge.

VII. Postopek izbire vrednotenja prispelih vlog:

1. Odpiranje vlog se bo pričelo najkasneje v 7 dneh po zaključku zbiranja vlog.

2. Pravočasno prispеле vloge bo obravnavala komisija za vloge ponudb, ki bo vse predlagatelje obvestila o izboru oziroma nadaljevanju postopka v 30 dneh od dneva odpiranja vlog.

3. Merilo za izbor vlog je najvišje število točk, pridobljenih na osnovi v točki III. navedenih kriterijev.

VIII. Rok veljavnosti vloge: dokumentacija predlagateljev, ki ne bodo izbrani, bo vrnjena predlagateljem, ki jo lahko prevzamejo na Oddelku za kulturo, Ambrožev trg 7, Ljubljana.

IX. Informacije o zbiranju ponudb

Vsa pojasnila v zvezi s prostori dobite na Oddelku za kulturo, Ambrožev trg 7, Ljubljana, pri Dariu Seralvalu. tel. 01/306-48-63, 031/221-636 ali elektronskem naslovu: dario.seraval@ljubljana.si. Rezultati zbiranja vlog bodo objavljeni na spletni strani MOL. Ogled prostorov:

– 4. 11. 2013, ob 11. uri, lokacija: Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana in

– 11. 11. 2013, ob 11. uri, lokacija: Trg prekomorskih brigad 1, Ljubljana.

Mestna občina Ljubljana

Št. 478-0020/2012

Ob-3982/13

Občina Dobrepolje na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12,), 44. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12,), 22. člena Statuta Občine Dobrepolje (Uradni list RS, št. 28/08 z dne 21. 3. 2008) in Letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Dobrepolje za leto 2013, ki ga je sprejel Občinski svet Občine Dobrepolje, na 14. redni seji dne 21. 12. 2012, objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin

I. Prodajalec: Občina Dobrepolje, Videm 35, 1312 Videm Dobrepolje.

II. Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

1. stanovanje v večstanovanjski stavbi številka 461, k.o. Potiskavec (šifra k.o. 1567), nad osnovno šolo Struge, stanovanje številka 2, z ID številko 1567-461-2 kot posamezen del stavbe številka 2, na naslovu Lipa 16, 1313 Struge, v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe, v izmeri 73,58 m²;

2. stanovanje v večstanovanjski stavbi številka 400, ki stoji na parceli številka 1394/1, k.o. Podgora (šifra k.o. 1800) na naslovu Videm 41c, 1312 Videm-Dobrepolje, stanovanje številka 6, z ID oznako 1800-400-6, v 2. nadstropju večstanovanjske stavbe, v izmeri 37,43 m²;

3. stanovanje v večstanovanjski stavbi številka 400, ki stoji na parceli številka 1394/1, k.o. Podgora (šifra k.o. 1800) na naslovu Videm 41c, 1312 Videm-Dobrepolje, stanovanje številka 2, z ID oznako 1800-400-2 v 1. nadstropju večstanovanjske stavbe, v izmeri 53,08 m².

Stanovanje pod točko 1. se nahaja v Strugah, pod točko 2. in 3. se stanovanji nahajata na Vidmu, vsa v Občini Dobrepolje. Vsa stanovanja so ocenjena po pooblaščenem ocenjevalcu vrednosti nepremičnin.

Izhodiščna cena nepremičnine na podlagi cenitve pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin brez prometnega davka znaša:

– pod točko 1. – 45.017,00 EUR,

– pod točko 2. – 29.320,00 EUR,

– pod točko 3. – 41.579,00 EUR.

III. Pogoji prodaje:

1. Stanovanja se prodajajo najmanj za izhodiščno ceno.

2. Davek na stanovanja, stroške overitve podpisa prodajalca pri notarju ter stroške vpisa v zemljiško knjigo, nosi kupec.

3. Stanovanja se prodajajo po sistemu »videno-kupljeno«.

4. Kupec mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v tem roku, zapade vplačana varščina v korist prodajalca.

5. Kupec mora plačati kupnino v roku 8 dni po izstavitvi računa. Plačilo kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

6. Kolikor bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudnikov, bo komisija za izbor najugodnejšega ponudnika, pozvala vse najugodnejše ponudnike, k oddaji nove ponudbe.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnine na območju Republike Slovenije in v roku podajo ponudbe.

2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino za resnost ponudbe v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnin na račun Občine Dobrepolje št. 01220-0100002026, ter navesti namen nakazila »varščina« ter navedbo stanovanja, za katerega oddaja ponudbo in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino, ostalim ponudnikom pa se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Pisna ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku s točnim naslovom;

– EMŠO oziroma matično številko ter davčno številko ponudnika;

– pooblastilo overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

– navedbo nepremičnine, za katero se podaja ponudba;

– ponujeno ceno za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne brez obračunanega davka;

– dokazilo o plačilu varščine v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnine;

– lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;

– lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 60 dni od dneva odpiranja ponudb;

– številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine.

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika

1. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najkasneje do 30. oktobra 2013 po objavi javnega razpisa v Uradnem listu RS in na spletnih straneh občine na naslov Občina Dobrepolje, Videm 35, 1312 Videm-Dobrepolje z oznako »Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb za prodajo stanovanj«, do 11. ure. Na hrbtni strani ovojnice mora biti napisan polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo osebno v tajništvu Občine Dobrepolje ali pošljejo po pošti s priporočeno pošiljko.

2. Ponudbe, ki bodo na Občino Dobrepolje prispеле po roku za oddajo ponudb, bodo v zaprti ovojnici vrnjene pošiljatelju in v postopku ne bodo obravnavane.

Pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo komisija izločila iz obravnave in o tem obvestila ponud-

nika. Že oddane ponudbe se lahko dopolnjujejo do odpiranja ponudb.

3. Odpiranje ponudb bo javno in bo potekalo v sejni sobi Občine Dobropolje na zadnji dan, ki je določen za oddajo ponudbe, in sicer ob 12. uri. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.

4. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponujeno ceno, vendar najmanj v višini izklice cene.

5. Odpiranje ponudb bo opravila komisija, ki bo po zaključku postopka županu predlagala v izbor naj-

ugodnejšega ponudnika. O potrditvi izbora najugodnejšega ponudnika odloča župan.

6. Ponudniki bodo o izboru obveščeni najkasneje v 8 dneh od odpiranja ponudb.

7. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oziroma imenovana komisija s soglasjem župana lahko ustavita začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

VII. Dodatne informacije so na voljo pri kontaktni osebi, Zvone Gosar, na elektronski naslov: zvone.gosar@dobropolje.si ali na tel. 051/665-409.

Občina Dobropolje

Evidence sindikatov

Št. 101-14/2013-5

Ob-3789/13

Pri Upravni enoti Ljubljana, Izpostava Šiška, se z dnem 18. 2. 2013 v evidenci statotov sindikatov hrani Pravila/statut sindikata SVIZ Vrtec Najdihojca, in sicer z naslednjimi podatki: zaporedna številka vpisa v evidenco: 201, ime sindikata: **SVIZ VRTEC NAJDIHOJCA**, sedež sindikata: **Gorazdova c. 6, Ljubljana**.

Št. 101-15/2013-2

Ob-3855/13

Statut z nazivom **Pravila sindikata družbe Marles storitve d.o.o.**, ki je hranjen v Upravni enoti Maribor, na podlagi odločbe št. 141-10-059/93-0800-11, z dne 19. 5. 1993 in vpisan v evidenco statotov sindikatov pri Upravni enoti Maribor, pod zaporedno številko 59/1993, z dne 18. 6. 1993, se zbriše iz evidence statotov sindikatov z dne 30. 9. 2013.

S tem se iz evidence statotov sindikatov pri Upravni enoti Maribor izbriše sindikat z nazivom **Sindikat družbe Marles storitve d.o.o.**, s sedežem **Limbuška cesta 2, 2000 Maribor**.

Izbris je vpisan v evidenci statotov sindikatov pri Upravni enoti Maribor, pod zaporedno številko 14/2013, z dne 30. 9. 2013

Objave gospodarskih družb

Ob-3977/13

PROAJ računalniško programiranje, Ajdišek Uroš s.p., kratko ime: PROAJ Ajdišek Uroš s.p., Šentiljska cesta 46, 2000 Maribor, matična številka: 3785122000, davčna številka: 51944243, skladno z drugim odstavkom 75. člena Zakona o gospodarskih družbah – 1 (ZGD-1), vse poslovne partnerje in ostalo zainteresirano javnost obveščam, da se bo izvršilo statusno preoblikovanje podjetnika v smislu 668. člena ZGD-1 v zvezi s 667. členom ZGD-1 in na podlagi katerega bo izvršen prenos celotnega podjetja podjetnika na novo ustanovljeno prevzemno gospodarsko družbo – družbo z omejeno odgovornostjo, kot to določa že navedeni 668. člen ZGD-1 in sicer predvidoma dne 20. 1. 2014.

PROAJ Ajdišek Uroš s.p.

Zavarovanja terjatev

SV 292/2013

Ob-3956/13

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa notarke Staše Lepej iz Zagorja ob Savi, opr. št. SV 292/2013 z dne 2. 10. 2013, je nepremičnina, ki ni vpisana v zemljiško knjigo: ½ stanovanja – posamezni del stavbe številka 2 v stavbi št. 2245, k.o. 1871, ki se nahaja v pritličju večstanovanjske stavbe v Trbovljah, Vodenska c. 29, stoječe na parc. št. 1471/5, k.o. 1871 Trbovlje, last Ahmeta Hamidovića, stan. Trbovlje, Vodenska c. 29, zastavljeno s hipoteko na podlagi posojilne pogodbe z dne 2. 10. 2013, za zavarovanje terjatve v višini 11.400,00 EUR, brez obresti, z zapadlostjo zadnjega obroka v plačilo dne 20. 10. 2019, z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva zapadlosti posamezne terjatve v plačilo do dokončnega plačila ter vsemi pripadki in stroški, ki bi jih imel upnik z uveljavljanjem vračila terjatve, z možnostjo odpoklica terjatve ter zaznambo neposredne izvršljivosti terjatve, vse v korist: Jože Remškar, stan. 1413 Čemšenik, Brezje 2.

SV 469/13

Ob-3971/13

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa notarke Drage Intihar iz Cerknice, opravilna številka SV 469/13 z dne 8. 10. 2013 je bil posamezen del stavbe s številko dela stavbe 1676-1473-37, v stavbi na naslovu Cerknica, Cesta 4. maja 50 A, 1380 Cerknica, stoječi na parceli številka 31/7, k.o. 1676 Cerknica, v lasti zastavitelja Sterle Slavka, rojenega 19. 11. 1957, stanujočega Ljubljana, Krakovski nasip 18, 1000 Ljubljana na podlagi prodajne pogodbe, sklenjene s prodajalcem Mercator Nanos d.d., Tržaška 59, Postojna, zastavljen v korist upnika Hace Matjaža Luka, rojenega 5. 11. 1968, stanujočega Ljubljana, Mali trg 7, 1000 Ljubljana za zavarovanje denarne terjatve v višini 16.000,00 EUR s pripadki, ki zapade v plačilo najkasneje dne 7. 10. 2015.

Objave sodišč

Izvršbe

VL 212378/2012

Os-3849/13

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 212378/2012 z dne 21. 1. 2013, ki je 5. 7. 2013 postal pravnomočen, je na podlagi rubežnega zapisnika izvršitelja izv. Leon Markovčič, opr. št. IZV 13/248 z dne 2. 9. 2013, bila nepremičnina, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, to je poslovni prostor – lokal št. 8, stavbe 419, v površini 76 m², na naslovu Naselje Slavka Černeta 34, Kranjska Gora, last dolžnika Haxhiu Muhamet, Žsankt Josef str. 7, Villach, zarubljena v korist upnika AKADA upravljanje in vzdrževanje nepremičnin in druge storitve d.o.o., Bezje 10, Kranjska Gora, zaradi izterjave 80,93 EUR s pp.

Zapisnik o rubežu ima pomen zaznambe izvršbe.

Okrajno sodišče na Jesenicah
dne 30. 9. 2013

VL 7608/2013

Os-3850/13

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 7608/2013 z dne 21. 1. 2013, ki je 16. 2. 2013 postal pravnomočen, je na podlagi rubežnega zapisnika izvršitelja izv. Marko Tomazin, opr. št. IZV 168/2013 z dne 14. 6. 2013, bila nepremičnina, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, to je stanovanje velikosti 39,20 m², v pritličju večstanovanjske hiše na naslovu Savska cesta 6, Jesenice, s skupnimi prostori, deli, napravami ter funkcionalnim zemljiščem, številka stavbe 2526; številka stanovanja 4, last dolžnika Kerič Muharema, Savska cesta 6, Jesenice, zarubljena v korist upnika Stanovanjsko podjetje, podjetje za gospodarjenje z objekti d.o.o., Ob Suhi 19, Ravne na Koroškem, zaradi izterjave 807,42 EUR s pp.

Zapisnik o rubežu ima pomen zaznambe izvršbe.

Okrajno sodišče na Jesenicah
dne 30. 9. 2013

VL 81729/2013

Os-3693/13

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, VL 81729/2013 z dne 23. 5. 2013, ki je postal pravnomočen dne 20. 6. 2013, je bila na podlagi rubežnega zapisnika izvršiteljice Tatjane Krivec Tavčar, opr. št. 4/2013 z dne 3. 7. 2013, nepremičnina, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, to je stanovanje št. 1, v izmeri 45,90 m², v 1. nadstropju stanovanjske hiše, na naslovu Tomšičeva ul. 11, Kamnik, stoječa na parc. št. 24/1, k.o. 1911 – Kamnik, stavba št. 539, last dolžnika Daima Mamura, zarubljena v korist upnice Metalka stanovanjske stavbe d.o.o., Industrijska c. 1, Ljubljana, zaradi izterjave 1.025,40 EUR s pripadki.

Okrajno sodišče v Kamniku
dne 4. 9. 2013

In 865/2012

Os-3764/13

Izvršitelj Branko Gradišnik iz Maribora, Kersnikova 1, je dne 6. 5. 2013, s pričetkom ob 17.30, v zadevi

IN 12/00866, Okrajno sodišče v Mariboru, zoper dolžnika Varga Marijo Barbaro, Grenwiška c. 12, Maribor, Celcer Roberta, Vončinova 12, Maribor, za upnika Rafffeisenbank Leibnitz, Avstrija, v kraju Maribor, Klinetova 14, pri dolžnici Varga Mariji Barbari, opravil rubež nepremičnin:

– triinpolsobno stanovanje, št. 32 – četrto nadstropje stan. stavbe v Mariboru, Klinetova ul. 14, parc. št. 1012/1, k.o. Spodnje Radvanje;

– poslovni prostor, v izmeri 51,70 m², v izhodnem atriju med osmi 1–3 nivoja podhoda avtobusne postaje v Mlinski ulici, Maribor, stoječega na parc. št. 1786/1 in 1789/4, k.o. Maribor-Grad;

– poslovni prostor, v izmeri 14,00 m², v izhodnem atriju med osmi 3–5 na nivoju podhoda avtobusne postaje v Mlinski ulici v Mariboru, stoječega na parc. št. 1786/1 in 1789/4, k.o. Maribor-Grad.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 24. 9. 2013

VL 191742/2012

Os-3857/13

Na podlagi sklepa Okrajnega sodišča v Radovljici, opr. št. VL 191742/2012 z dne 31. 7. 2013, je izvršitelj Leon Markovčič, v korist upnice Komunale Radovljica d.o.o., Ljubljanska c. 27, Cankarjeva 1, Radovljica, zaradi izterjave 850,93 EUR, pri nepremičnini v lasti dolžnice Helence Lovšin v deležu do 1/2, ki ni vpisana v zemljiško knjigo – stanovanje št. 7, v 2. nadstropju večstanovanjske hiše št. 508, na naslovu Savska 2, 4248 Lesce, z neto tlorisno površino 70,00 m² – dne 19. 8. 2013 na podlagi 91. člena Zakona o izvršbi in zavarovanju zaznamoval predmetno izvršbo v korist upnice proti dolžnici v rubežnem zapisniku, izdanem v zadevi tega sodišča, opr. št. VL 57044/2012, v kateri je isto nepremičnino zarubil dne 28. 5. 2013. Zapisnik o rubežu ima pomen zaznambe izvršbe.

Okrajno sodišče v Radovljici
dne 2. 10. 2013

Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

0058 I 114/2011

Os-2288/13

Okrajno sodišče v Celju je po okrajni sodnici Tei Luciji Modrijančič, v izvršilni zadevi upnika Javni jamstveni in preživninski sklad Republike Slovenije, Dunajska 21, p.p. 3561, Ljubljana, zoper dolžnika Matjaža Menart, Vojkova ulica 7, Celje, ki ga zastopa začasni zastopnik Dragica Zorko, odvetnica v Celju, zaradi izterjave preživnine, 13. 2. 2013 sklenilo:

za začasnega zastopnika dolžniku Matjažu Menartu, EMŠO: 2312967500401 (brez prijavljenega stalnega prebivališča v RS), se postavi odvetnica Dragica Zorko, Glavni trg 3, 3000 Celje.

Zčasna zastopnica ima v postopku, za katerega je postavljena, vse pravice in dolžnosti zakonitega zastopnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler pristojen Cen-

ter za socialno delo ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Celju
dne 13. 2. 2013

VL 104096/2013

Os-3768/13

Okrajno sodišče v Celju je po okrajni sodnici Poloni Kidrič v izvršilni zadevi upnika Vodovod - kanalizacija javno podjetje, d.o.o., Lava 2a, Celje, ki ga zastopa Rok Fink, odvetnik v Celju, zoper dolžnico Emimo Vasič - Milič, Bulevar despota Stefana 4, Novi Sad, ki ga zastopa zač. zast. odv. Andreja Ferme, Ljubljanska 6, Celje, zaradi izterjave 217,10 EUR s pp, 12. 9. 2013 sklenilo:

Začasnega zastopnika dolžnici Emimi Vasič - Milič, EMŠO: 2705951506215, Bulevar despota Stefana 4, 21000 Novi Sad, Srbija, se postavi odvetnica Andreja Ferme, Ljubljanska cesta 6, 3000 Celje.

Začasna zastopnica ima v postopku, za katerega je postavljena, vse pravice in dolžnosti zakonitega zastopnika vse dotlej, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler pristojen Center za socialno delo ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Celju
dne 12. 9. 2013

P 112/2013

Os-3765/13

Okrajno sodišče v Črnomlju je po okrajnem sodniku Jožetu Petrovčiču v pravdni zadevi tožeče stranke Dušana Stipanovič, Marindol 8a, Adlešiči, ki ga zastopa Luka Jukič, odvetnik v Črnomlju, zoper toženo stranko: 1. neznano kje živeči dediči članov Stipanovič zadruge, Adlešiči in 2. neznano kje živeči dediči članov Bunjevac zadruge, Adlešiči, zaradi priznanja lastninske pravice pcto 1.100,00 EUR, v smislu 82. člena Zakona o pravnem postopku (v nadaljevanju: ZPP), dne 2. 9. 2013 postavilo začasnega zastopnika neznano kje živečim dedičem članov Stipanovič in Bunjevac zadruge.

Začasni zastopnik je Alojz Poljšak, odvetnik v Črnomlju.

Postavljeni začasni zastopnik bo zastopal tožene stranke neznano kje živeče dediče članov Stipanovič in Bunjevac zadruge, do takrat, dokler le-ti ali njihov pooblaščenec ne bodo nastopili pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, sodišču ne sporoči, da jim je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Črnomlju
dne 2. 9. 2013

P 104/2013

Os-3766/13

Okrajno sodišče v Črnomlju je po okrajnem sodniku Jožetu Petrovčiču v pravdni zadevi tožeče stranke dr. Tomislava Đorđević, Paunoviči 8a, Adlešiči, ki ga zastopa Niko Šuštarčič, odvetnik v Novem mestu, zoper toženo stranko: 1. Steva Vrlinič, Paunoviči 6, Adlešiči, in 2. neznani in neznano kje bivajoči dediči nekdanjih članov Vidnjevič zadruge, Paunoviči 4, Adlešiči, zaradi ugotovitve lastninske pravice na podlagi priposestovanja pcto 1.500,00 EUR, v smislu 82. člena Zakona o pravnem postopku (v nadaljevanju: ZPP), dne 19. 8. 2013 postavilo začasnega zastopnika neznanim in neznano kje bivajočim dedičem nekdanjih članov Vidnjevič zadruge.

Začasni zastopnik je Jože Vardjan, odvetnik v Črnomlju.

Postavljeni začasni zastopnik bo zastopal drugo toženo stranko neznane in neznano kje bivajoče dediče nekdanjih članov Vidnjevič zadruge do takrat, dokler le-ti ali njihov pooblaščenec ne bodo nastopili pred sodiščem

oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, sodišču ne sporoči, da jim je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Črnomlju
dne 19. 8. 2013

P 78/2013

Os-3767/13

Okrajno sodišče v Črnomlju je po okrajnem sodniku Jožetu Petrovčiču v pravdni zadevi tožeče stranke Stanislavu Konda, Trata 8, Semič, ki ga zastopa Matjaž Medle, odvetnik v Novem mestu, zoper toženo stranko neznani in neznano kje živeči dediči po pokojni Ani Konda, Semič 160, Semič, zaradi ugotovitve lastninske pravice na podlagi priposestovanja pcto 1.500,00 EUR, v smislu 82. člena Zakona o pravnem postopku (v nadaljevanju: ZPP), dne 19. 8. 2013 postavilo začasnega zastopnika neznanim in neznano kje živečim dedičem po pokojni Ani Konda.

Začasni zastopnik je Alojz Poljšak, odvetnik v Črnomlju.

Postavljeni začasni zastopnik bo zastopal tožene stranke neznane in neznano kje živeče dediče po pokojni Ani Konda, do takrat, dokler le-ti ali njihov pooblaščenec ne bodo nastopili pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, sodišču ne sporoči, da jim je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Črnomlju
dne 19. 8. 2013

VL 110344/2013

Os-3770/13

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnice SKB banka d.d. Ljubljana, Ajdovščina 4, Ljubljana, ki jo zastopa Željko Janjoš, Ajdovščina 4, Ljubljana, proti dolžnici Vesni Dogša, Podklanec 3, Žiri, ki jo zastopa zak. zast. odv. Lucija Repanšek, Blaževa ulica 4, Škofja Loka, zaradi izterjave 242,92 EUR, sklenilo:

dolžnici Vesni Dogša, Podklanec 3, Žiri, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Začasnega zastopnika se postavi odv. Lucija Repanšek, Blaževa ulica 4, 4220 Škofja Loka.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnico vse dotlej, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 20. 9. 2013

VL 84734/2013

Os-3822/13

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Si.mobil telekomunikacijske storitve, d.d., Šmartinska cesta 134b, Ljubljana, ki ga zastopa odv. Alenka Čeh Gerečnik, P.P. 1234, Maribor, proti dolžniku Gopal Puri, Celovška cesta 149, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. odv. Alenka Cerar, Kersnikova ulica 6/II, Ljubljana, zaradi izterjave 913,82 EUR, sklenilo:

dolžniku Gopal Puri, Celovška cesta 149, Ljubljana, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Začasnega zastopnika se postavi odv. Alenka Cerar, Kersnikova 6, Ljubljana.

Začasni zastopnik bo zastopal dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred so-

diščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.
Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 5. 9. 2013

VL 106517/2013 Os-3868/13

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika: Porsche kredit in leasing SLO d.o.o., leasing in posredovanje, Verovškova ulica 074, Ljubljana, ki ga zastopa odv. Odvetniška družba Tratnik, Sočan in Bogataj o.p. d.o.o., Ajdovščina 4, Ljubljana, proti dolžnici Adelaidi Mulavdič, Ozeljan 23, Ozeljan, ki jo zastopa zak. zast. odv. Vida Mali - Lemut, Tovarniška cesta 2a, Ajdovščina, Sergiju Kumar, Kidričeva ulica 26B, Nova Gorica, zaradi izterjave 2.057,88 EUR, sklenilo:

dolžnici Adelaidi Mulavdič se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasno zastopnico se postavi odv. Vida Mali - Lemut.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnico vse dotlej, dokler dolžnica ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 17. 7. 2013

VL 207265/2010 Os-3871/13

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika Si.mobil d.d., Šmartinska cesta 134B, Ljubljana, ki ga zastopa odv. Filipov, Petrvič, Jeraj, Fabiani, o.p. d.o.o., Tomšičeva ulica 3, Ljubljana, proti dolžniku Borče Nikolov, Partizanska ulica 44, Ljubljana, ki ga zastopa Mojca Dvoršek, Trg OF 14, Ljubljana - dostava, zaradi izterjave 1.377,40 EUR, sklenilo:

dolžniku Borče Nikolov, Partizanska ulica 44, Ljubljana, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odv. Mojca Dvoršek, Trg OF 14, 1000 Ljubljana.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 16. 9. 2013

Oklici dedičem

D 108/2012 Os-3550/13

Močnik Franc, nazadnje stanujoč Razkrižje 54, je dne 8. 6. 2013 umrl in je zapustil oporoko.

Do dediščine imajo pravico njegovi otroci, če teh ni, pa njegovi bratje in sestre oziroma njihovi potomci.

Ker sodišču niso znani dediči, naj se morebitni dediči priglasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica.

Po preteku enoletnega roka bo opravilo sodišče zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo, in v primeru, da se nihče ne bo javil za dediča, zapuščino izročilo Republikli Sloveniji.

Okrajno sodišče v Ljutomeru
dne 27. 8. 2013

D 743/2011 Os-2744/13

Pri Okrajnem sodišču na Ptujju se pod opr. št. D 743/2011 vodi zapuščinski postopek po pokojni Bogomiri Brus, roj. 20. 12. 1921, umrli 2011, nazadnje stan. Vičava 43, Ptuj.

V zapuščino spadajo nepremičnine v k.o. Ptuj.

S tem oklicem sodišče poziva dediče zapustnice, da se prigrasijo k dedovanju. Če se ne bodo prigrasili, bo sodišče eno leto po objavi tega oklica odločilo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče na Ptujju
dne 20. 5. 2013

D 320/2013 Os-3802/13

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po dne 28. 9. 1961 umrlem Lah Janezu, roj. 11. 9. 1883, nazadnje stanujočem Spodnje Gorje 37 za premoženje agrarne skupnosti.

Vsi zakoniti dediči niso znani, zato se jih poziva, da se v roku enega leta od objave oklica v Uradnem listu RS javijo sodišču in uveljavljajo dedno pravico, sicer bo odločeno na podlagi podatkov spisa.

Okrajno sodišče v Radovljici
dne 17. 9. 2013

D 23/2013 Os-3549/13

Tukajšnje sodišče v zapuščinskem postopku po pokojni Eriki Else Heleni Drame, rojeni 2. 8. 1926, nazadnje stanujoči Albert Schwitzer-Gasse 36, Graz, Avstrija, umrli 26. 10. 2003, poziva dediče, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, da se prigrasijo tukajšnjemu sodišču v zadevi D 23/2013, najkasneje v enem letu od objave tega oklica.

Okrajno sodišče v Slovenskih Konjicah
dne 20. 8. 2013

D 124/2013 Os-3571/13

Pri tukajšnjem sodišču vodimo zapuščinski postopek po pok. Johannu Skodlar (Ivana Škodlar) roj. 20. 8. 1861 v Avstriji, umrli 10. 6. 1946 v Ameriki, neznanega bivališča.

Sodišče poziva vse tiste, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, da se prigrasijo naslovnemu sodišču v roku enega leta od objave oklica. Po preteku tega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče na Vrhniki
dne 3. 9. 2013

Oklici pogrešanih

N 35/2013 Os-3838/13

Pri Okrajnem sodišču na Ptujju se pod opr. št. N 35/2013 vodi nepravdni postopek za razglasitev za mrtvo Marijo Feguš, roj. 17. 6. 1867, v Mezgovcih. Po sedaj znanih podatkih naj bi umrla leta 1942.

S tem oklicem sodišče poziva vse, ki karkoli vedo o njeni smrti, da to takoj sporočijo sodišču. Po treh mesecih od objave oklica bo sodišče pogrešano Marijo Feguš razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče na Ptujju
dne 26. 9. 2013

Preklici

Zavarovalne police preklicujejo

Grižon Sabina, Dragonja 121, Sečovlje - Sicciole, zavarovalno polico, št. 50500125328, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gno-332482*

Hosta Irena, Dolnje Gradišče 19, Šentjernej, zavarovalno polico, št. 50500065997, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gny-332472*

Hvalec Lucija, Seidlova 62, Novo mesto, zavarovalno polico, št. 50500024615, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gns-332503*

IN.PU.T., Tadej Pucelj s.p., Ravne 181, Šoštanj, zavarovalno polico, št. 50500043946, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnz-332471*

Kastelic Branka, Litijska cesta 363, Ljubljana – Dobrunje, zavarovalno polico, št. 50500076592, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnr-332504*

Kopač Mirjana, Klanska ulica 2, Medvode, zavarovalno polico, št. 40301000998, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnn-332483*

Košir Boštjan, Črni vrh 44, Polhov Gradec, zavarovalno polico, št. 183 - 4953730, izdala zavarovalnica Zavarovalnica Maribor. *gnq-332480*

Košir Boštjan, Črni vrh 44, Polhov Gradec, zavarovalno polico, št. 183 - 4956265, izdala zavarovalnica Zavarovalnica Maribor. *gnp-332481*

Lampret Mirko, Krtince 9, Podplat, zavarovalno polico, št. 50500089631, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnz-332496*

Lampret Mirko, Krtince 9, Podplat, zavarovalno polico, št. 50500108683, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gny-332497*

Mastnjak Mojca, Stenica 17A, Vitanje, zavarovalno polico, št. 50500075019, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnw-332499*

Novak Ružica, Spodnje Škofije 125i, Škofije, zavarovalno polico, št. 50500019203, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnl-332485*

Pogelšek Mojca, Bate 14, Grgar, zavarovalno polico, št. 50500084485, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gng-332490*

Pogelšek Mojca, Bate 14, Grgar, zavarovalno polico, št. 50500084312, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnf-332491*

Stare Draginc Alenka, Sokolska ulica 4, Mirna, zavarovalno polico, št. 11.015.706, izdala zavarovalnica GRAWE d.d. *gnx-332473*

Strnad Monika, Žebnik 153, Radeče, zavarovalno polico, št. 50500032388, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gng-332515*

Studen Aljoša, Kališka ulica 20, Kranj, zavarovalno polico, št. 50500082893, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnt-332477*

Šardi Silvo, Lanišče 42A, Škofljica, zavarovalno polico, št. 50500100221, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnr-332508*

Ulaga Ljubomir, Vitovlje 45D, Šempas, zavarovalno polico, št. 50500016089 (fondpolica), izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnc-332494*

Vidovič Sonja, Seča 31, Portorož - Portorose, zavarovalno polico, št. 50500063107, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnj-332512*

Vodušek Andrej, Žahenberc 48A, Rogatec, zavarovalno polico, št. 50500085278, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnx-332498*

Žalar Eduard, Omersova ulica 44, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500065052, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gni-332488*

Žertek Andraž, Novi dom 38, Trbovlje, zavarovalno polico, št. 50500035675. *gnt-332502*

Spričevala preklicujejo

Jeromel Nastja, Tomšičeva ulica 29, Slovenj Gradec, indeks, št. 18060578, izdala Filozofska fakulteta, Ljubljana, leto izdaje 2006. *gnb-332495*

Kastelic Špela, Tavčarjeva ulica 3, Novo mesto, indeks, št. 18103097, izdala Filozofska fakulteta, Univerza v Ljubljani, leto izdaje 2010. *gnu-332501*

Drugo preklicujejo

Anakiev Alma, Na Mlaki 1B, Radovljica, študentsko izkaznico, št. 18061374, izdala Filozofska fakulteta. *gnp-332506*

Branko Borštinar s.p., Šentjošt nad Horjulom 26B, Horjul, izvod licence Skupnosti, št. 009457/001, za vozilo z reg. ozn. LJ Z1-178, izdala Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije. *gnl-332489*

Branko Kancijan s.p., Koroška cesta 44, Dravograd, potrdilo za voznika Samira Gačanin, veljavno od 30. 6. 2011 do 30. 6. 2012, izdajateljica Obrtno-podjetniška zbornica Slovenije, številka 009411/MJ17-20437, izdano leta 2011. *gni-332513*

Čermelj Sabrina, Ulica bratov Učakar 88, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 30015807, izdala Fakulteta za kemijo in kemijsko tehnologijo. *gne-332492*

Gajić Miroslav, Prešernova ulica 25, Ljutomer, voznikovo kartico, številka VK 001205, izdajatelj Cetis d.d. *gnr-332479*

Gorše Marjan, Cesta na Ugar 18, Ribnica, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500031674000, izdajatelj Cetis d.d. *gnh-332514*

Gregorčič Maša, Hubadova ulica 17, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 20080095, izdala Pravna fakulteta. *gnm-332484*

Irgl Tadej, Ločki Vrh 2A, Destrnik, digitalno tahografsko kartico, št. 1070 5000 3035 1000. *gnd-332493*

Jarc Katja, Cesta Staneta Žagarja 39, Kranj, študentsko izkaznico, št. 41060201, izdala Medicinska fakulteta, Univerza v Ljubljani. *gns-332478*

Kolenc Bogomir, Predel 25B, Šmarje pri Jelšah, službeno izkaznico ribiškega čuvaja, številka 0477, izdajatelj Zavod za ribištvo Slovenije. *gnk-332511*

KORATUR d.d., Perzonalni 48, Prevalje, licenco, številka G0004675/00101/789/020, za vozilo volkswagen transporter, registrska številka SG DE-053. *gnu-332476*

Kramarič Jelka, Gospodinjska ulica 21, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 41050202, izdala Medicinska fakulteta. *gnl-332510*

Matić Rok, Vir, Borova ulica 9A, Lukovica, študentsko izkaznico, št. 23090950, izdala Fakulteta za strojništvo. *gno-332486*

Pangršič Jan, Hrastenice 14, Polhov Gradec, študentsko izkaznico, št. 26109495, izdala Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo. *gnv-332475*

Rihtarič Andreja Eva, Dalmatinova ulica 6, Radenci, službeno izkaznico, izdajateljica Carinska uprava Republike Slovenije, številka 765. *gnm-332509*

Rižnar Daniel, Zikova ulica 4, Kamnik, študentsko izkaznico, št. 63060280, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gnj-332487*

SILTONI d.o.o., Sinja Gorica 106B, Vrhnika, licenco, številka GE004476/05791/039, za cestno tovorno vozilo, registrska številka GO SN582. *gnb-332470*

Starkl Jure, Cesta na Brdo 57, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 26109899, izdala Fakulteta za gradbeništvo in geodezijo. *gnv-332500*

Tifengraber Tina, Cesta na Brdo 4, Šentjur, študentsko izkaznico, št. 01001356, izdala Pedagoška fakulteta. *gnw-332474*

Vertnik Erih, Liptovska ulica 26, Slovenske Konjice, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500014273001, izdajatelj Cetus Celje. *gno-332507*

Žunič Tončka, Mucherjeva ulica 9, Ljubljana, izkaznico za uveljavljanje pravice do tolmača za slovenski znakovni jezik, izdajatelj Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve, reg. št. 0511, na podlagi odločbe, št. 566-171/03-02. *gny-332505*

VSEBINA

Javni razpisi	2863
Javne dražbe	2876
Razpisi delovnih mest	2891
Druge objave	2892
Evidence sindikatov	2908
Objave gospodarskih družb	2909
Zavarovanja terjatev	2910
Objave sodišč	2911
Izvršbe	2911
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	2911
Oklici dedičem	2913
Oklici pogrešanih	2913
Preklici	2914
Zavarovalne police preklicujejo	2914
Spričevala preklicujejo	2914
Drugo preklicujejo	2914

