

Javni razpisi

Št. 1536/2013

Ob-3636/13

Sprememba

V javnem razpisu za sofinanciranje poslovnega svetovanja za internacionalizacijo v letu 2013 (JR 5/2013-446), objavljenem v Uradnem listu RS, št. 55, dne 28. junija 2013 s strani SPIRIT Slovenija, javna agencija, se vključi naslednja sprememba:

– V 8. Poglavju javnega razpisa se v prvem odstavku besedilo glasi:

Okvirna skupna višina sredstev, ki je na razpolago za izvedbo predmeta tega javnega razpisa, znaša 220.000,00 EUR. Finančna sredstva so zagotovljena v Proračunu Republike Slovenije za leto 2013. Prejeta sredstva predstavljajo državno pomoč (skupinske izjeme).

**Javna agencija Republike Slovenije
za spodbujanje podjetništva,
inovativnosti, razvoja, investicij in turizma**

Ob-3634/13

Popravek

V Javnem razpisu za izbor javnih kulturnih programov na področju umetnosti, ki jih bo v letih 2014-2017 sofinancirala Republika Slovenija iz proračuna, namenjenega za kulturo (programski razpis, z oznako JPR-PROG-2014-2017), ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 59/13, z dne 12. 7. 2013

se v 12. točki popravi datum zaključka razpisa in se pravilno glasi:

Razpis se prične 12. 7. 2013 in se zaključi **1. 10. 2013**.

V tretjem odstavku 14. točke se popravi datum in se pravilno glasi:

Vloga mora biti v poslovnem času Ministrstva predložena glavni pisarni na naslov: Ministrstvo za kulturo RS, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, najkasneje do **1. 10. 2013**, oziroma najkasneje ta dan oddana na pošti kot priporočena pošiljka na naslov: Ministrstvo za kulturo RS, Maistrova 10, 1000 Ljubljana. Pošiljka mora biti poslana v zaprti kuverti z izpisom na prednji strani: Ne odpiraj – Prijava na razpis z oznako JPR-PROG-2014-2017, z navedbo osnovnega razpisnega področja (npr. Uprizoritvena umetnost). Na hrbtni strani ovitka mora biti navedba prijavitelja: uradni naziv in naslov (sedež).

V prvem odstavku 15. točke se popravi datum in se pravilno glasi:

Za prepozno se šteje vloga (oziroma dopolnitev ali sprememba), ki ni bila oddana priporočeno na pošto

do vključno **1. 10. 2013** oziroma do tega dne ni bila v poslovnem času ministrstva predložena glavni pisarni ministrstva, Maistrova 10, 1000 Ljubljana.

V točki 16. se popravi datum in se pravilno glasi:

Ministrstvo bo prijavitelje o izidih razpisa obvestilo najkasneje v dveh mesecih po zaključku odpiranja vlog, ki se bo pričelo **8. 10. 2013** ob 10. uri. Ministrstvo bo izbralo predloge za sofinanciranje kulturnih programov po postopku, kot ga določa Pravilnik o izvedbi javnega poziva in javnega razpisa za izbiro kulturnih programov in kulturnih projektov, in največ do vrednosti, določenih z državnim proračunom.

Ministrstvo za kulturo

Št. 4300-63/2013/4

Ob-3637/13

Na podlagi Rebalansa proračuna Republike Slovenije za leto 2013 (Uradni list RS, št. 61/13, 62/13 – popr.), Proračuna Republike Slovenije za leto 2014 (Uradni list RS, št. 104/12), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2013 in 2014 (ZIPRS1314, Uradni list RS, št. 104/12, 46/13, 56/13 ZŠtip – 1 in 61/13), Zakona o podpornem okolju za podjetništvo (Uradni list RS, št. 107/07, 57/12, v nadaljevanju: ZPOP-1), Zakona o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 UPB-1, 61/06 – ZDru-1, 112/07 in 9/11; v nadaljevanju: ZRRD), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 14/13 – popr.) in 110/11 – ZDIU12, v nadaljevanju: ZJF), Uredbe o postopku, merilih in načinih dodeljevanja sredstev za spodbujanje razvojnih programov in prednostnih nalog (Uradni list RS, št. 56/11; v nadaljevanju: Uredba), Dopolnjenega Programa ukrepov za spodbujanje podjetništva in konkurenčnosti za obdobje 2007–2013 (sklep Vlade RS številka 31001-1/2009/9 z dne 15. 10. 2009), Uredbe o izvajanju postopkov pri porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem obdobju 2007–2013 (Uradni list RS, št. 17/09, 40/09, 3/10, 31/10, 79/10 in 4/13), Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 z dne 11. julija 2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu in razveljavitvi Uredbe (ES) št. 1260/1999 (Uradni list RS, št. 210 z dne 31. 7. 2006, str. 25, z vsemi spremembami), Uredbe (ES) št. 1081/2006 Evropskega parlamenta in Sveta z dne 5. julija 2006 o Evropskem socialnem skladu in razveljavitvi Uredbe (ES) št. 1784/1999 (UL L št. 210 z dne 31. 7. 2006, str. 12, z vsemi spremembami; v nadaljevanju: Uredba 1081/2006/ES), Uredbe Komisije (ES) št. 1828/2006 z dne 8. decembra 2006 o pravilih za

izvajanje Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu, Uredbe (ES) št. 1080/2006 Evropskega parlamenta in Sveta o Evropskem skladu za regionalni razvoj (Uradni list RS, št. 371 z dne 27. 12. 2006, str. 1, z vsemi spremembami), Uredbe o normativih in standardih za določanje sredstev za izvajanje nacionalnega raziskovalnega in razvojnega programa (Uradni list RS, št. 74/04, 32/05, 26/06, 80/07, 89/08, 102/09 in 103/11), Programa za spodbujanje tehnološkega razvoja in inovacij v letu 2013 (št. prigrasitve: BE01-2399245-2012), Operativnega programa razvoja človeških virov za obdobje 2007–2013 (št. CCI 2007 SI 051 PO 001, z dne 21. 11. 2007) in Sklepa Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, v vlogi organa upravljanja OP RČV, o potrditvi instrumenta javni razpis za izbor operacij »Krepitev razvojnih oddelkov v podjetjih 2013«, št. 1/1/07-0-MGRT, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova 5, Ljubljana, objavlja

javni razpis

za krepitev razvojnih oddelkov v podjetjih 2013 v okviru:

Operativnega programa razvoja človeških virov za obdobje 2007–2013

1. Razvojna prioriteta: Spodbujanje podjetništva in prilagodljivosti

Prednostna usmeritev 1.1.: Strokovnjaki in raziskovalci za konkurenčnost podjetij

1. Posredniško telo: Republika Slovenija, Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: ministrstvo).

2. Namen in cilji javnega razpisa

Namen javnega razpisa je krepitev razvojne funkcije v podjetjih z zaposlovanjem in usposabljanjem raziskovalcev in razvojnikov (v nadaljnjem besedilu: raziskovalcev) v interdisciplinarnih razvojno raziskovalnih skupinah (v nadaljnjem besedilu: RR skupine) in s tem podpora podjetjem pri krepitvi njihovih razvojnih ter inoacijskih sposobnosti.

Cilj javnega razpisa je vzpostavitev RR skupin v podjetjih, ki še nimajo RR oddelka ali skupine ali v podjetjih, ki načrtujejo krepitev obstoječih RR oddelkov z novo RR skupino na novih razvojno raziskovalnih področjih. Rezultat programa vzpostavitve RR skupine, prijavljenega in odobrenega na javnem razpisu, je vzpostavljena nova RR skupina v podjetju, katero podjetje vpiše v Evidenco izvajalcev raziskovalne in razvojne dejavnosti (v nadaljnjem besedilu: evidenca RO) pri Javni agenciji za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: ARRS).

3. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje izvajanja aktivnosti za vzpostavitev nove RR skupine, ki izhaja iz strategije podjetja za krepitev razvojno raziskovalnih sposobnosti (v nadaljevanju: razvojna strategija) in programa razvoja RR skupine.

Prijavitelji lahko za izvajanje razvojne strategije pridobijo sofinanciranje stroškov za več aktivnosti, ki so vezane na delo v novi RR skupini:

– A1: Zaposlitev ali usposabljanje mladih raziskovalcev, ki so vpisani na podiplomski študij;

– A2: Zaposlitev raziskovalcev iz javnih raziskovalnih organizacij v Sloveniji ter drugih raziskovalnih in visokošolskih organizacij v Sloveniji ali javne ali zasebne raziskovalne organizacije v tujini;

– A3: Zaposlitev raziskovalcev in strokovnjakov iz Slovenije ali iz tujine;

– A4: Zaposlitev diplomantov, ki so oziroma bodo zaključili študij II. ali III. stopnje bolonjskega študijskega programa v obdobju od 1. 1. 2013 do izvedene zaposlitve s strani prijavitelja ter zaposlovanje brezposelnih oseb, prijavljenih na Zavodu za zaposlovanje Republike Slovenije;

– A5: Vključevanje že zaposlenih raziskovalcev pri prijavitelju v novo RR skupino.

Prijavitelji iz nabora možnih aktivnosti izberejo tiste, ki so utemeljene v razvojni strategiji, ob upoštevanju naslednje omejitve: pridobitev sofinanciranja za aktivnost A5: Vključevanje že zaposlenih raziskovalcev v podjetju v novo RR skupino je možna le ob hkratnem izvajanju vsaj ene aktivnosti od A1 do A4. V okviru aktivnosti A5 lahko podjetje prezaposli največ pet raziskovalcev.

Skupen obseg aktivnosti za sofinanciranje javnih sredstev po tem javnem razpisu je lahko največ do 400.000,00 EUR vrednosti sofinanciranja na podjetje v celotnem obdobju financiranja.

Izbrane aktivnosti, ki so skladne z razvojno strategijo prijavitelja, skupno predstavljajo program razvoja RR skupine, ki je v sistemu kohezijske politike opredeljen kot operacija (v nadaljnjem besedilu: operacija)

4. Pogoji za kandidiranje

Vloga prijavitelja mora izpolnjevati vse pogoje javnega razpisa. Izpolnjevanje pogojev mora izhajati iz celotne vloge. Izpolnjevanje pogojev se bo preverjalo tekom celotnega postopka. Če vloga ne bo izpolnjevala vseh pogojev, se zavrne. V primeru, da se neizpolnjevanje pogojev ugotovi po izdaji sklepa o sofinanciranju, se pogodba ne bo podpisala. V primeru že podpisane pogodbe, pa bo ministrstvo odstopilo od pogodbe, pri čemer je upravičenec dolžan vrniti vsa že prejeta sredstva z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev na TRR do dneva vračila v državni proračun Republike Slovenije.

4.1. Pogoji za prijavitelje

Na javni razpis se lahko prijavi pravne ali fizične osebe zasebnega prava, ustanovljene v skladu z Zakonom o gospodarskih družbah (ZGD-1 Uradni list RS, št. 65/09 – UPB3, 83/09 Odl. US: U-I-165/08-10, Up-1772/08-14, Up-379/09-8, 33/11, 91/11, 100/11 Skl. US: U-I-311/11-5, 32/12, 57/12 in 44/13) ali zavodi, ki ne opravljajo javnih služb in so ustanovljeni skladno z Zakonom o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94 Odl. US: U-I-194/92, 8/96, 18/98 Odl. US: U-I-34/98, 36/00 – ZPD-ZC, 127/06 – ZJZP) (v nadaljnjem besedilu: podjetja);

Prijavitelji morajo ob prijavi izpolnjevati naslednje pogoje:

– morajo biti ustanovljeni vsaj do 31. 12. 2012¹;

– imajo najmanj tri zaposlene na dan 31. 12. 2012²;

– niso v stečajnem postopku, postopku prisilne poravnave ali likvidacije ali izbriša brez likvidacije;

– niso bila na dan 31. 12. v letu pred objavo javnega razpisa v stanju insolventnosti, kot jo opredeljuje 14. člen Zakona o finančnem poslovanju, postopki zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (ZFPPIPP) (Uradni list RS, št. 63/13 UPB7);

– niso v težavah, ne prejemajo in tudi niso v postopku pridobivanja finančne pomoči države po Smernicah skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij (Uredba 2004/C 244/02);

¹ Izpolnjevanje pogoja se preverja s podatki iz javnih evidenc Agencije Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve (v nadaljnjem besedilu: AJPES).

² Podjetje k vlogi priloži potrdilo o številu zaposlenih v podjetju na zadnji dan leta 2012 s strani Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije.

– niso za isti namen, ki vsebuje elemente državnih pomoči, že sofinancirani iz javnih virov niti niso v postopku pridobivanja javnih virov (lokalni, državni ali EU proračun);

– niso na seznamu subjektov, za katere velja prepoved po 35. členu Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 96/11 – UPB2);

– dejanski lastnik/i družbe v skladu z 19. členom Zakona o preprečevanju pranja denarja in financiranja terorizma (Uradni list RS, št. 60/07, 19/10 in 77/11) ni/niso vpleten/i v postopke pranja denarja ali financiranja terorizma;

– ne delujejo v nasprotju z Zakonom o preprečevanju omejevanja konkurence (Uradni list RS, št. 36/08 – ZPomk-1);

– imajo poravnane vse obveznosti do Republike Slovenije iz naslova javnih dajatev in prispevkov.

4.2. Pogoji za operacijo

Operacija mora biti skladna z namenom in predmetom razpisa. Z izbranimi aktivnostmi iz točke 3 mora prijavitelj dokazati realnost doseganja cilja javnega razpisa:

– vpis nove RR skupine v evidenci RO pri ARRS z najmanj tremi raziskovalci, izraženo kot ekvivalent polne zaposlitve (FTE) raziskovalca, do izstavitve prvega zahtevka za izplačilo. V RR skupino morajo biti vpisani vsi raziskovalci, katerih zaposlitev je sofinancirana v okviru operacije,

– realizirana vsaj ena nova zaposlitev s krajšim ali polnim delovnim časom ali eno usposabljanje že zaposlenega mladega raziskovalca v novi RR skupini, najmanj za čas trajanja operacije.

Za upravičenost posamezne vrste aktivnosti mora biti izpolnjeni še naslednji pogoji, ki bodo preverjeni vsaj do izplačila prvega zahtevka. Navedene pogoje je potrebno upoštevati že pri sami pripravi vloge.

A1: Zaposlitev ali usposabljanje mladega raziskovalca, vpisanega na podiplomski študij

Sofinanciranje lahko zajema zaposlitev mladega raziskovalca s polnim delovnim časom ali delo že zaposlenega raziskovalca, vpisanega na podiplomski študij, za polni delovni čas, ki ustreza naslednjim kriterijem za mlade raziskovalce:

– je pri vpisu v 1. letnik star do vključno 35 let. Če se kandidat vpisuje v 2., 3. ali 4. letnik podiplomskega študija, se starostna meja sorazmerno dvigne nad 35 let, in sicer se za vsak vpisan letnik v preteklih študijskih letih doda eno leto. Starostna meja se dvigne tudi v primeru daljše bolezenske odsotnosti, starševskega varstva v času podiplomskega študija ali drugih razlogov, če je podaljšanje študija odobreno s strani visokošolske organizacije,

– še nikoli ni imel statusa mladega raziskovalca po programih Javne agencije RS za raziskovalno dejavnost (ARRS) ali Javne agencije Republike Slovenije za spodbujanje podjetništva, inovativnosti, razvoja, investicij in turizma (SPIRIT) in ni prejemnik javnih sredstev za sofinanciranje doktorskega študija, med katera spadajo tudi javna sredstva po javnem razpisu Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport »Inovativna shema za sofinanciranje doktorskega študija«.

V predmetnem razpisu pomeni status mladega raziskovalca potrditev vpisa v 1., 2. ali 3. letnik podiplomskega študija po bolonjskem študijskem programu tretje stopnje ali v 4. letnik podiplomskega študija po starem študijskem programu (program pred Bolonjskim študijem), pri čemer mora imeti kandidat, vpisan v stari študijski program (program pred Bolonjskim študijem), pridobljen tudi sklep senata visokošolskega zavoda

o odobritvi neposrednega prehoda na doktorski študij ali znanstveni naslov magister znanosti.

V predmetnem razpisu usposabljanje mladega raziskovalca pomeni usposabljanje že zaposlenega raziskovalca na delovnem mestu skladno z zgoraj navedenima kriterijema.

A2: Zaposlitev raziskovalca iz raziskovalnih organizacij

Sofinanciranje lahko zajema zaposlitev raziskovalca iz javnih raziskovalnih organizacij (javni raziskovalni zavodi, javni visokošolski zavodi) ter drugih zasebnih raziskovalnih in visokošolskih organizacij v Sloveniji ali zaposlitev raziskovalca iz javne ali zasebne raziskovalne organizacije v tujini, najmanj v obsegu zaposlitve s krajšim, najmanj 30 % delovnim časom.

Pogoj za raziskovalce iz raziskovalnih organizacij je najmanj specializacija po visokošolski izobrazbi (prejšnja) ali visokošolska univerzitetna izobrazba (prejšnja) ali II. stopnja bolonjskega študijskega programa, dokazana predhodna zaposlitev v raziskovalni organizaciji v obdobju po objavi javnega razpisa in najmanj razvojni naziv razvijalca v evidenci RO skladno s Pravilnikom o raziskovalnih nazivih ARRS (Uradni list RS, št. 126/08, 41/09, 55/11, 80/12 (4/13 – popr.)). (v nadaljnjem besedilu: Pravilnik o raziskovalnih nazivih ARRS).

A3: Zaposlitev raziskovalcev in strokovnjakov iz Slovenije ali iz tujine

Sofinanciranje zajema zaposlitev raziskovalcev in strokovnjakov za delo v novi RR skupini, ki imajo potrebna znanja na raziskovalnem področju nove RR skupine. Zaposlitev mora biti najmanj v obsegu zaposlitve s krajšim, najmanj 30 % delovnim časom.

Raziskovalec mora izpolnjevati najmanj pogoje za naziv samostojnega razvijalca v skladu s Pravilnikom o raziskovalnih nazivih ARRS.

A4: Zaposlitev diplomantov, ki so oziroma bodo zaključili študij II. ali III. stopnje bolonjskega študijskega programa v obdobju od 1. 1. 2013 do izvedene zaposlitve ter zaposlovanje brezposelnih oseb, prijavljenih na Zavodu za zaposlovanje Republike Slovenije

Sofinanciranje zajema zaposlovanje diplomantov, ki so oziroma bodo zaključili študij z zagovorom zaključne naloge v obdobju od 1. 1. 2013 do izvedene zaposlitve pri prijavitelju. Pogoj za diplomanta je II. oziroma III. stopnja bolonjskega študijskega programa ter izpolnjevanje vsaj minimalnih kazalcev za razvojni naziv razvijalec skladno s Pravilnikom o raziskovalnih nazivih ARRS.

V to aktivnost spada tudi zaposlovanje oseb, prijavljenih na Zavodu za zaposlovanje Republike Slovenije, ki izpolnjujejo vsaj minimalne kazalce za pridobitev razvojnega naziva razvijalec skladno s Pravilnikom o raziskovalnih nazivih ARRS. Zahtevani pogoj za zaposlitev brezposelne osebe je, da je na dan objave javnega razpisa prijavljena na Zavodu za zaposlovanje Republike Slovenije in do podpisa pogodbe s prijaviteljem ni sklenila pogodbe o zaposlitvi z drugim delodajalcem.

Kandidat za zaposlitev mora imeti vsaj specializacijo po visokošolski izobrazbi (prejšnja) ali visokošolsko univerzitetno izobrazbo (prejšnja) ali II. stopnjo bolonjskega študijskega programa.

A5: Vključevanje že zaposlenih raziskovalcev v podjetju v novo RR skupino

Sofinanciranje zajema kritje stroškov dela zaposlenih raziskovalcev v podjetju, kateri izpolnjujejo vsaj minimalne kazalce za razvojni naziv razvijalec skladno s Pravilnikom o raziskovalnih nazivih ARRS in v obsegu, s katerim so prerazporejeni na delo v novi RR skupini.

Kandidat za zaposlitev mora imeti vsaj specializacijo po visokošolski izobrazbi (prejšnja) ali visokošolsko

univerzitetno izobrazbo (prejšnja) ali II. stopnjo bolonjskega študijskega programa.

5. Merila za izbor operacij in način dodeljevanja sredstev

5.1. Merila za ocenjevanje

Vse pravočasne, pravilno označene in popolne vloge, strokovna komisija najprej oceni, ali je vloga skladna s predmetom, namenom in ciljem javnega razpisa ter preveri, ali vloga izpolnjuje vse pogoje javnega razpisa. Če oceni, da vloga ni skladna s predmetom, namenom in ciljem javnega razpisa, ali da ne izpolnjuje vseh pogojev javnega razpisa, se nadaljnje ocenjevanje po merilih ne izvede, vloga pa se zavrne. Vse ostale vloge pa strokovna komisija oceni na podlagi naslednjih meril:

MERILO	Št. točk
I. Prispevek operacije k ciljem nacionalne strategije in operativnega programa	5
Sestava RR skupine glede na posamezne aktivnosti od A1 do A5	4
Skladnost ciljev programa razvoja RR skupine z nacionalno razvojno strategijo	1
II. Obseg in struktura RR skupine	2
Interdisciplinarnost RR skupine	2
III. Realnost izvedbe in doseganja rezultatov	2
Dosedanje sodelovanje z razvojno raziskovalnimi organizacijami	1
Obseg lastnih sredstev v programu razvoja RR skupine	1
IV. Prispevek k ciljem trajnostnega razvoja in enakih možnosti	1
Vsebina področja delovanja RR skupine (vsebuje elemente trajnostnega razvoja kot so pozitivni vpliv na okolje z vidika energije, vode, zraka, zelenih tehnologij, energetske učinkovitosti,... ali element enakih možnosti)	1
SKUPAJ	10

Merila za ocenjevanje in zahtevana dokazila so natančneje opredeljena v razpisni dokumentaciji.

5.2. Način dodeljevanja sredstev

Vsako vlogo ocenita po dva ocenjevalca.

Na osnovi rezultatov ocenjevanja vlog na podlagi meril iz te točke, števila prijav na javni razpis in višine razpoložljivih sredstev, bodo izmed prispelih prijav za sofinanciranje izbrane vloge tistih prijaviteljev, ki bodo na podlagi ocenjevanja po merilih dosegli višje število točk (razvrščenih po ocenah od najbolje do najslabše ocenjen), kolikor bo razpoložljivih sredstev.

Če bi bili dve ali več vlog ocenjeno z isto oceno, pa obe/vse, zaradi porabe sredstev ne bi mogle biti sofinancirane, se od teh v sofinanciranje predlaga vloga, ki je bolje ocenjena v merilu 1. »Prispevek projekta k ciljem nacionalne strategije in operativnega programa«. Če se njihove ocene v tem merilu ne razlikujejo, se upoštevajo posamezne ocene pri merilih po naslednjem vrstnem redu meril: 2., 3. in 4. V primeru, da bo tudi po tej razvrstitvi več vlog z istim številom točk, za katere ne bi bilo dovolj sredstev, bo strokovna komisija na osnovi podatkov iz AJ PES o dodani vrednosti na zaposlenega za leto 2012, razvrstila vloge glede na višino le te od najvišje do najnižje. V sofinanciranje se od teh vlog predlagajo vloge prijaviteljev z višjo dodano vrednostjo na zaposlenega za leto 2012.

Del predvidenih sredstev v okviru javnega razpisa lahko ostane nerazporejen, kolikor preostanek sredstev ne zadošča za pokritje celotnega planiranega sofinan-

ciranja, opredeljenega v finančni konstrukciji vloge, ki bi bila naslednja upravičena do sofinanciranja.

6. Okvirna višina sredstev, ki so na razpolago prijaviteljem

Javni razpis za izbor operacij delno financira Evropska unija, in sicer iz Evropskega socialnega sklada.

Javni razpis za izbor operacij se izvaja v okviru Operativnega programa razvoja človeških virov za obdobje 2007–2013, 1. razvojne prioritete: Spodbujanje podjetništva in prilagodljivosti; prednostne usmeritve 1.1: Strokovnjaki in raziskovalci za konkurenčnost podjetij.

Skupna okvirna višina nepovratnih sredstev po tem javnem razpisu znaša največ do 9.700.000,00 EUR, in sicer:

- namenska sredstva EU – ESS v višini 8.245.000,00 EUR,

- slovenska udeležba v višini 1.455.000,00 EUR.

Sredstva bremenijo proračunski postavki ministrstva:

- 694210 Raziskovalci za gospodarstvo – ESS-07-13-EU,

- 698310 Raziskovalci za gospodarstvo – ESS-07-13-slovenska udeležba.

Delež prispevka EU v celotnih upravičenih javnih izdatkih znaša do 85 %, delež sredstev slovenske udeležbe pa 15 %.

Maksimalna višina sofinanciranja posamezne operacije je največ do 400.000,00 EUR na prijavitelja v celotnem obdobju upravičenosti.

Dinamika sofinanciranja posamezne potrjene operacije bo določena s pogodbo med ministrstvom in izbranim upravičencem, v odvisnosti od načrta izvajanja operacije in od razpoložljivosti proračunskih sredstev. Izplačila ministrstva so odvisna od razpoložljivosti proračunskih sredstev in programa ministrstva za ta namen. Kolikor bi bile ukinjene ali zmanjšane pravice porabe na proračunskih postavkah, lahko ministrstvo razveljavi javni razpis in izdane sklepe o sofinanciranju ali skladno s pogodbo o sofinanciranju določi novo pogodbeno vrednost ali dinamiko izplačil.

Višina razpisanih sredstev se lahko poveča z objavo spremembe javnega razpisa o povečanju sredstev v Uradnem listu RS do zaključka razpisa.

7. Upravičeni stroški in način financiranja

7.1. Skladnost s pravili državnih pomoči in pravili kohezijske politike

Javni razpis se izvaja po shemi državne pomoči za raziskave in razvoj: "Program za spodbujanje tehnološkega razvoja in inovacij v letu 2013" (št. priglasitve: BE01-2399245-2012, datum potrditve sheme: 5. 12. 2012; trajanje sheme: do 31. 12. 2013) (v nadaljevanju: shema državnih pomoči). Upravičeni so stroški temeljnih raziskav (za aktivnost A1) in industrijskih raziskav (aktivnosti A2-A5) na podlagi sheme državnih pomoči.

Shema določa, da se pomoč, ki se bo dodeljevala po tej shemi, ne kumulira oziroma kombinira s katerokoli drugo državno pomočjo za isti izdatek.

Operacije morajo dokazati, da je pomoč bistvenega pomena za uspeh operacije in da operacije ne bi bilo mogoče izvesti brez pomoči. Operacija se zaradi tega ne sme pričeti izvajati pred izdajo sklepa o dodelitvi sredstev s strani ministrstva, kar pomeni, da morajo biti vse nove zaposlitve ali prezaposlitve izvedene po izdaji navedenega sklepa.

Prijavitelji morajo v prijavi utemeljiti spodbujevalni učinek pomoči z informacijami, s katerimi dokažejo, da

jih bo pridobljena pomoč po tem razpisu spodbudila k izvajanju dodatnih aktivnosti na področju razvojno raziskovalne dejavnosti.

7.2. Upravičeni stroški

Financiranje po tem javnem razpisu bo potekalo na osnovi standardnega obsega stroškov na enoto, skladno s pravili Evropske kohezijske politike in Navodili Organa upravljanja o upravičenih stroških za sredstva evropske kohezijske politike za programsko obdobje 2007–2013.

Standardni obseg stroškov na enoto predstavlja strošek dela zaposlenega raziskovalca za polni delovni čas na letni ravni. Strošek dela je določen na podlagi Uredbe o normativih in standardih za določanje sredstev za izvajanje raziskovalne dejavnosti, financirane iz proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 74/04, 32/05, 26/06, 80/07, 89/09, 102/09, 103/11 in 56/12) in veljavnih cenah ARRS za leto 2013.

Metodologija izračuna standardnega obsega stroškov na enoto na operaciji po posameznih sklopih aktivnosti ter zahtevana dokazila za spremljanje in potrjevanje upravičenosti stroškov so podrobneje predstavljena v razpisni dokumentaciji: »Metodologija izračuna standardnega obsega stroškov na operaciji.«

Stroški operacije so upravičeni le pod pogojem, da:

- so dejansko nastali in so neposredno povezani z izvedbo operacije,

- so nastali v obdobju upravičenosti,

- so izkazani v skladu z določenim standardnim obsegom stroška na enoto in Metodologijo izračuna standardnega obsega stroškov na operaciji.

Upravičenost stroškov upravičenci v posameznem obdobju financiranja dokazujejo z dokazili o doseženih rezultatih, ki so bili načrtovani in potrjeni v vlogi za sofinanciranje ter predstavljajo osnovo za določitev obsega financiranja, in z vsebinskim poročilom.

Dokazila za upravičenost stroškov operacije za posamezni sklop aktivnosti so:

- dokazila o zaposlitvi raziskovalcev za obdobje sofinanciranja in dokazila o izpolnjevanju pogojev za posamezno aktivnost,

- dokazila o doseženih rezultatih,

- vsebinsko poročilo o izvajanju in doseganju načrtovanih rezultatov programa RR skupine.

Dokazila za upravičenost stroškov operacije po sklopih aktivnosti so podrobneje predstavljena v točki II.2 razpisne dokumentacije.

V primeru, da upravičenci ne predložijo dokazil o upravičenosti stroškov za posamezni sklop aktivnosti, lahko ministrstvo odloči, da niso upravičeni do sredstev sofinanciranja oziroma lahko od njih zahteva vračilo že prejetih sredstev.

Ob dokazilih za upravičenost stroškov za posamezni sklop aktivnosti morajo upravičenci dokazati tudi doseganje cilja javnega razpisa in podati ob izstavitvi prvega zahtevka za izplačilo dokazilo o vpisu nove RR skupine v evidenci RO pri ARRS, v kateri so vključeni vsi raziskovalci in strokovnjaki, ki so sofinancirani iz naslova tega javnega razpisa. V vseh primerih mora biti priloženo tudi dokazilo o vpisu raziskovalca in strokovnjaka v evidenco raziskovalcev pri ARRS. V primeru, da upravičenci ne podajo dokazila o realizaciji cilja operacije, lahko ministrstvo odstopi od pogodbe, saj na podlagi tega ugotavlja, da niso upravičeni do sredstev tega javnega razpisa.

Določene so naslednje vrednosti standardnega obsega stroškov ter maksimalni odstotki sofinanciranja

za vsako posamezno aktivnost, na enoto standardnega obsega stroška na letni ravni:

Sklop aktivnosti – enota/ Obseg stroškov na enoto	Standardni obseg stroškov na enoto v EUR	Stopnja sofinanciranja v %	Standardni obseg sofinanciranja stroškov na enoto v EUR
A1: Zaposlitev/usposabljanje mladega raziskovalca	33.655,00 letno en FTE	100	33.655,00 letno en FTE
A2: Zaposlitev raziskovalcev iz zasebnih ali javnih raziskovalnih organizacij v Sloveniji oziroma zasebnih ali javnih raziskovalnih organizacij v tujini	61.234,00 letno en FTE	50	30.617,00 letno en FTE
A3: Zaposlitev raziskovalcev in strokovnjakov iz Slovenije ali iz tujine	61.234,00 letno en FTE	50	30.617,00 letno en FTE
A4: Zaposlitev diplomantov, oziroma zaposlitev oseb prijavljenih na Zavodu za zaposlovanje RS	61.234,00 letno en FTE	50	30.617,00 letno en FTE
A5: Vključevanje že zaposlenih raziskovalcev v podjetju v novo RR skupino	61.234,00 letno en FTE	25	15.308,50 letno en FTE

Izračun obsega stroškov v finančnem načrtu operacije in vrednosti sofinanciranja so odvisne od načrta izvajanja operacije in posameznih sklopov aktivnosti in predstavljajo dejanski strošek dela vključenih raziskovalcev glede na trajanje zaposlitve (izraženo v mesecih in dnevih) v obdobju sofinanciranja.

Po shemi državne pomoči davek na dodano vrednost ni upravičeni strošek.

7.3. Način financiranja

Z izbranim prijaviteljem na javni razpis bo sklenjena pogodba o sofinanciranju. Vzorec pogodbe je del razpisne dokumentacije.

Ministrstvo in izbrani prijavitelj, ki je upravičenec do odobrenih finančnih sredstev, s pogodbo o sofinanciranju določita obseg in dinamiko sofinanciranja operacije na osnovi načrtovanih rezultatov in mejnikov pri izvajanju operacije, podanih v vlogi na javni razpis.

Prijavitelji morajo v vlogi utemeljiti posamezne aktivnosti z vidika pogojev javnega razpisa in načrtovati dinamiko zaposlovanja ter usposabljanja raziskovalcev in strokovnjakov, ki so predmet sofinanciranja.

Skrajni rok za dejanski pričetek izvajanja operacije in realizacijo vseh načrtovanih zaposlitev in prezaposlitev je šest mesecev od podpisa pogodbe o sofinanciranju. Če v roku šestih mesecev upravičenec ne poda dokazil o realiziranih zaposlitvah in prezaposlitvah, mu ministrstvo določi dodaten rok za posredovanje dokazil. V primeru, da upravičenec tudi v dodatnem roku ne poda dokazil, ministrstvo odstopi od pogodbe. Dokazila morajo izkazovati realizacijo izvedenih zaposlitev in prezaposlitev v šest mesečnem roku od podpisa pogodbe.

Končni obseg sofinanciranja operacije in izplačil sredstev je odvisen v celoti od dosežnih rezultatov operacije, ki jih navede prijavitelj v svoji vlogi v Obrazec: Kazalniki načrtovanih rezultatov in učinkov ter njihove pričakovane vrednosti po izvedbi operacije. Celotna odobrena sredstva sofinanciranja bo ministrstvo izplačalo ob zaključku operacije glede na predložena dokazila o doseženih rezultatih operacije in dejanskega obsega stroškov dela.

V primeru, da med izvajanjem operacije pride do sprememb, ki bi vplivale na oceno vloge tako, da bi se ocena znižala pod prag sofinanciranih projektov, lahko ministrstvo odstopi od pogodbe ter zahteva vrnitev izplačanih sredstev skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev na TRR do dneva vračila v državni proračun Republike Slovenije.

V primeru, da upravičenec ob zaključku operacije ne bo dokazal uresničitve načrtovanih rezultatov v celoti, ministrstvo lahko zahteva vračilo že izplačanih sredstev oziroma sorazmernega dela sredstev za nerealizirane aktivnosti, skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev na TRR do dneva vračila v državni proračun Republike Slovenije.

Če je upravičenec prejel plačilo sredstev, za katerega se pozneje pri nadzoru nad porabo proračunskih sredstev, dodeljenih za operacijo, izkaže, da je prejel plačilo neupravičeno ter v primeru ugotovitve dvojnega financiranja operacije iz različnih javnih virov, lahko ministrstvo pogodbo odpove in zahteva vrnitev izplačanih sredstev skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev na TRR do dneva vračila v državni proračun Republike Slovenije. Takšnemu izvajalcu se lahko onemogoči sodelovanje na razpisih ministrstva za obdobje 5 let.

Ministrstvo lahko odstopi od pogodbe o sofinanciranju in zahteva vračilo že izplačanih sredstev skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev na TRR upravičenca do dneva vračila v državni proračun Republike Slovenije tudi v primerih, ko upravičenec zaradi razlogov, ki niso objektivne narave, zamuja pri realizaciji posameznih aktivnosti, ki so predmet sofinanciranja in dogovorjenega programa razvoja RR skupine v pogodbi, za več kot šest mesecev. O utemeljenosti razlogov za zamudo oziroma nedoseganje načrtovanih rezultatov odloča ministrstvo.

V primeru ugotovitve, da je višina sofinanciranja operacije presegla maksimalno dovoljeno stopnjo glede na pravila državnih pomoči, se zahteva vrnitev preveč izplačanih sredstev skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev na TRR do dneva vračila v državni proračun Republike Slovenije.

8. Obdobje za porabo sredstev

Obdobje za porabo sredstev sta proračunski leti 2014 in 2015.

Obdobje upravičenosti stroškov je od dneva izdaje sklepa o dodelitvi sredstev s strani ministrstva do 28. 2. 2015.

Začetek obdobja za porabo sredstev je dan izdaje sklepa o dodelitvi sredstev s strani ministrstva. Aktivnosti posamezne operacije, sofinancirane iz naslova tega javnega razpisa, morajo biti dejansko izvedene najkasneje do 28. 2. 2015. Za sofinanciranje se upoštevajo upravičeni stroški, nastali do 28. 2. 2015 in izdatki upravičenca, nastali do datuma izstavitve zadnjega zahtevka za sofinanciranje, to je do 31. 3. 2015, ko je tudi zaključek operacije.

Izstavljanje zahtevkov za izplačilo bo podrobneje določeno s pogodbo o sofinanciranju.

9. Veljavnost javnega razpisa

Z javnim razpisom se upravičencem dodeljuje sredstva v letih 2014 in 2015. Javni razpis, izdani sklepi o dodelitvi sredstev in sklenjene pogodbe o sofinanciranju bodo zavezovale ministrstvo pod pogojem, da bo do 31. 12. 2013 sprejet Proračun oziroma Rebalans proračuna Republike Slovenije za leto 2014, v katerem bodo zagotovljena sredstva za izpolnitev sprejetih obveznosti po tem javnem razpisu. V nasprotnem primeru bodo jav-

ni razpis in na njegovi podlagi izdani sklepi ter sklenjene pogodbe razveljavljene.

10. Ostale zahteve

Upravičenec, s katerim bo sklenjena pogodba, bo moral:

– upoštevati zahteve glede informiranja in obveščanja javnosti, v skladu z 8. in 9. členom Uredbe Sveta (ES) št. 1828/2006 (Uradni list EU L št. 371, 27. 12. 2006, z vsemi spremembami) in v skladu z Navodili organa upravljanja za informiranje in obveščanje javnosti o kohezijskem in strukturnih skladih v programskem obdobju 2007–2013,

– zagotoviti za potrebe bodočih kontrol vso dokumentacijo o projektu v skladu z veljavno zakonodajo oziroma še najmanj deset let po izteku projekta oziroma pogodbenih obveznosti oziroma najmanj do 31. 12. 2020. Pred iztekom tega roka lahko ministrstvo ta rok podaljša.

– zagotoviti dostop do celotne dokumentacije v zvezi z operacijo vsem organom, ki so vključeni v spremljanje izvajanja, upravljanja, nadzora in revizije javnega razpisa ob smiselnem upoštevanju določil 90. člena Uredbe ES št. 1083/2006,

– zagotoviti vodenje stroškov projekta v svojih evidencah na ločenem stroškovnem mestu, tako, da bo zagotovljen pregled nad namensko porabo sredstev,

– zagotavljati nediskriminacijo in enakost med spoloma,

– spremljati in zagotavljati podatke o udeležencih v projektu v skladu z razčlenitvijo podano v Prilogi XXI-II Uredbe 1828/2006/ES in Uredbe 1083/2006/ES ter Navodili organa upravljanja za spremljanje po prilogi XXIII ter spremljanje, poročanje in vrednotenje izvajanja kohezijske politike v programskem obdobju 2007–2013.

– upoštevati pravila glede prepovedi dvojnega financiranja. Če ministrstvo v času izvajanja operacije ugotovi dvojno financiranje iz sredstev državnega, lokalnega ali EU proračuna, ali pa da so mu bila odobrena, ne da bi o tem do sklenitve pogodbe pisno obvestil ministrstvo, lahko le-to odstopi od pogodbe in zahteva vrnitev izplačanih nepovratnih sredstev skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev na TRR upravičenca do dneva vračila v Proračun Republike Slovenije.

– zagotavljati pravilnost podatkov. V primeru, da se kadar koli izkaže, da je upravičenec posredoval napačne podatke v zvezi z namenom operacije ali izpolnjevanjem pogojev, ali pa se ugotovi, da je zamočal take podatke, ki bi kakorkoli vplivali na oceno in potek programa, je ministrstvo upravičeno odstopiti od pogodbe, upravičenec pa bo dolžan vrniti vsa prejeta sredstva skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev na TRR upravičenca do dneva vračila v Proračun Republike Slovenije.

Omejitve glede sprememb na projektu v skladu s 57. členom Uredbe 1083/2006/ES v predmetnem javnem razpisu niso relevantne, kot tudi ne morebitno dopolnilno financiranje.

Upravičenec se strinja, da se bodo podatki o operaciji, ki so javnega značaja, lahko objavljali. Slednje vključuje predvsem tudi dejstvo, da bo upravičenec vključen v seznam upravičencev, ki bo obsegal navedbo upravičenca in občine, naziv operacije, regijo upravičenca in znesek javnih virov financiranja operacije. Objave podatkov o operaciji in upravičencih bodo izvedene v skladu z zakonom, ki ureja dostop do informacij javnega značaja in zakonom, ki ureja varstvo osebnih podatkov.

Podrobnejše zahteve in navodila so podana v razpisni dokumentaciji.

11. Varovanje osebnih podatkov in poslovnih skrivnosti

Varovanje osebnih podatkov bo zagotovljeno v skladu z veljavno zakonodajo, vključno s 37. členom Uredbe 1828/2006/ES.

Vsi podatki iz vlog so informacije javnega značaja, razen tistih, ki jih prijavitelji posebej označijo kot poslovno skrivnost. Poslovna skrivnost se lahko nanaša na posamezen podatek ali na del vloge, ne more pa se nanašati na celotno vlogo ali na dele vloge v zvezi z izpolnjevanjem pogojev ali ocene vloge na podlagi meril.

Člani strokovne komisije pred postopkom vodenja javnega razpisa in ocenjevanja podpišejo izjavo o zapuosti.

Podatke, navedene v vlogi, ki niso del poslovne skrivnosti, lahko ministrstvo in drugi organi, ki so vključeni v spremljanje izvajanja, upravljanja, nadzora in revizije javnega razpisa, uporabijo za evidence oziroma sezname in analize.

12. Vloga in način prijave

12.1. Vsebina vloge

Vloga je popolna, če je izdelana v enem izvodu in eni elektronski kopiji, in če vsebuje v celoti izpolnjene, v razpisni dokumentaciji navedene obrazce in priloge.

Strokovna komisija bo prijavitelje, ki bodo podali nepopolne vloge, pozvala, da vloge dopolnijo v roku, ki ga določi komisija (največ 15 dni). Vloge, ki ne bodo dopolnjene v tem roku, in vloge, ki ne bodo ustrezno dopolnjene, bodo zavržene.

Dopolnjevanje vlog je namenjeno zagotovitvi morebitnih manjkajočih dokumentov in obrazcev, ki bodo izkazovali izpolnjevanje pogojev ob izteku roka za oddajo vloge na razpis.

Prijavitelj v dopolnitvi ne sme spreminjati:

1. višine zaprosenih sredstev,
2. tistega dela vloge, ki se veže na specifikacije predmeta vloge,
3. tistih elementov vloge, ki vplivajo ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove vloge glede na preostale vloge, ki jih je naročnik prejel v postopku dodelitve sredstev.

Prijavitelj sme ob pisnem soglasju ministrstva popraviti očitne računske napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se višina zaprosenih sredstev ne sme vsebinsko spreminjati.

12.2. Način prijave

Popolna vloga, pripravljena v skladu z razpisno dokumentacijo, mora biti do roka dostavljena v Glavno pisarno Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana. Vloga mora biti oddana v zaprti ovojnici, na sprednji strani označena z oznako »Ne odpiraj – Vloga za javni razpis KROP 13« ter z navedbo polnega naziva in naslova pošiljatelja. Če se prijava pošlje priporočeno po pošti, se šteje za pravočasno, če je bila oddana na pošto v roku, ki je naveden v 13. točki tega javnega razpisa.

Vlog, ki ne bodo ustrezno označene, komisija ne bo obravnavala in bodo s sklepom zavržene. Vrnjene bodo prijavitelju.

Vloga se odda v pisni obliki. CD nosilec, ki je sestavni del vloge, naj vsebuje vse obrazce vloge kot nezaščitene datoteke v Word oziroma Excel formatu ter tudi pdf format celotne vloge na javni razpis (vključno s dokazili). Podatki v elektronski obliki morajo biti skladni s podatki, oddanimi v fizični obliki (papirnih dokumentih). V primeru neskladja med obema vrstama dokumentov je vloga neustrezna oziroma se med obema vrstama dokumentov upošteva pisna oblika prejetih dokumentov, prijavitelj pa je dolžan dostaviti popravljene elektronske dokumente.

Podjetje se lahko prijavi na razpis samo z eno vlogo.

Vsi stroški prijave na javni razpis bremenijo prijavitelja.

Ministrstvo si pridržuje pravico, da lahko v vsakem trenutku prekine izvajanje postopka javnega razpisa.

13. Rok za oddajo in datum odpiranja vlog

Upoštevajo se vloge, ki bodo oddane na pošto ali prispele v vložišče ministrstva najkasneje 11. 10. 2013.

Predvideno je eno odpiranje vlog javnega razpisa.

Odpiranje prispelih vlog zaradi predvidenega večjega števila prijav ni javno in bo potekalo v prostorih ministrstva in sicer 16. 10. 2013.

Prepozne vloge bodo s sklepom zavržene.

14. Obveščanje o izboru

O dodelitvi sredstev odloči minister s sklepom.

Prijavitelji bodo o izidih razpisa obveščeni v roku 60 dni od datuma odpiranja vlog.

Prijavitelj, ki meni, da izpolnjuje pogoje in merila iz javnega razpisa in da neupravičeno ni bil izbran, lahko v 30 dneh od prejema sklepa o izboru vložiti tožbo na Upravno sodišče RS. Predmet tožbe ne morejo biti postavljena merila za ocenjevanje vlog. Vložena tožba ne zadrži podpisa pogodb z izbranimi prejemniki sredstev.

15. Razpisna dokumentacija

Vsa dokumentacija, besedilo razpisa in obrazci ter navodili za izdelavo dispozicije projektov se nahaja na spletni strani: www.mgrt.gov.si (javni razpisi).

Minister lahko spremeni ali prekliče javni razpis.

16. Dodatne informacije: uradne informacije o javnem razpisu lahko podajo le uslužbenci Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo. Kontaktni osebi sta mag. Marta Slokar, tel. 01/400-31-27 in Simona Cetin tel. 01/400-33-37, vsak delovni dan med 9. in 10. uro. Dodatne informacije so dosegljive tudi preko elektronske pošte: KROP13.mgrt@gov.si.

Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

Ob-3601/13

Javna agencija za knjigo Republike Slovenije, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, na podlagi Zakona o Javni agenciji za knjigo Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/07 – UPB1, št. 63/13), Zakona o uresničevanju javnega interesa v kulturi (Uradni list RS, št. 77/07 – UPB1, 56/08, 4/10 in 20/11), Pravilnika o izvedbi postopkov javnega poziva in javnega razpisa s področja knjige (Uradni list RS, št. 19/09 in 90/11) ter Pravilnika o strokovnih komisijah Javne agencije za knjigo Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/09) objavlja **Javni razpis za izbor kulturnih projektov na področju elektronskega založništva za leto 2013 (v nadaljevanju: JR10-E-KNJIGE-2013)**.

Celotna razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani, www.jakrs.si. Rok za oddajo prijav začne teči z dnem objave obvestila v Uradnem listu RS dne 13. 9. 2013 in se izteče dne 14. 10. 2013.

Javna agencija za knjigo RS

Ob-3602/13

Javna agencija za knjigo Republike Slovenije, Tržaška cesta 2, 1000 Ljubljana, na podlagi Zakona o Javni agenciji za knjigo Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 112/07 – UPB1, št. 63/13), Zakona o uresničevanju javnega interesa v kulturi (Uradni list RS, št. 77/07 – UPB1, 56/08, 4/10 in 20/11), Pravilnika o izvedbi postopkov javnega poziva in javnega razpisa s področja knjige (Uradni list RS, št. 19/09 in 90/11) ter Pravilnika

o strokovnih komisijah Javne agencije za knjigo Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/09) objavlja **Javni razpis za izbor kulturnih projektov poklicnega usposabljanja na področju knjige za leto 2013 – razvoj in dvig kompetenc na področju elektronskega založništva (v nadaljevanju: JR11-E-USP-2013).**

Celotna razpisna dokumentacija je na voljo na spletni strani, www.jakrs.si. Rok za oddajo prijav začne teči z dnem objave obvestila v Uradnem listu RS dne 13. 9. 2013 in se izteče dne 14. 10. 2013.

Javna agencija za knjigo RS

Št. 4/2013

Ob-3651/13

Slovensko arheološko društvo objavlja po 2.–7. členu Pravilnika o podeljevanju nagrad Slovenskega arheološkega društva

razpis

za nagrado, priznanje, častno članstvo in zahvalno listino Slovenskega arheološkega društva za izjemne dosežke na področju arheologije v Republiki Sloveniji

Nagrado Slovenskega arheološkega društva podeljemo posamezniku za življenjsko delo in vrhunske stvaritve, ki so prispevale k razvoju in ugledu arheološke stroke doma in v tujini. Letno se podeljuje samo ena nagrada.

Priznanje Slovenskega arheološkega društva podeljemo posamezniku ali skupini za izjemen enkratni dosežek s področja arheologije: razstavne in konservatorske dosežke, znanstvene, strokovne in poljudne publikacije, uveljavitve novih metod, vključevanje arheoloških spomenikov v turistično ponudbo in večanje ugleda slovenske arheologije doma in v tujini. Letno se podeljujeta dve priznanji.

Častno članstvo podeljemo posameznikom, ki so s svojim delom, pomočjo, darovanjem in sodelovanjem s posamezniki ali inštitucijami s področja arheologije v Sloveniji pripomogli k delovanju, razvoju, priznanju in ugledu slovenske arheologije doma in v tujini.

Zahvalno listino podeljemo posamezniku ali skupini izven arheološke stroke, ki je na svojem področju pripomogel/la k večjemu obisku prirediteljev, k napredku, predstavitvi, medijski prepoznavnosti ipd. arheološke stroke.

Predlogi za nagrado, priznanje, častno članstvo in zahvalno listino morajo poleg podatkov o kandidatu vsebovati tudi pisno utemeljitev z dokazili. Za nagrado, priznanje, častno članstvo in zahvalno listino SAD lahko kandidirajo snovalci in avtorji vseh dogodkov in prirediteljev realiziranih v zadnjih treh letih (od vključno leta 2010 do vključno leta 2012).

Za nagrado, priznanje, častno članstvo in zaslužno listino lahko kandidirajo posamezniki, skupine ali institucije. Kandidate predlagajo posamezniki ali strokovne organizacije, ki delujejo na področju arheologije v Republiki Sloveniji ali v tujini. Predloge sprejemamo najkasneje do vključno 15. oktobra 2013 na naslov: Slovensko arheološko društvo, Zavetiška 7, 1000 Ljubljana, s pripisom Nagrade SAD.

Slovensko arheološko društvo

Št. 330-2/2013-76

Ob-3592/13

Na podlagi Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči na področju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Rogašovci (Uradni list RS, št. 113/07) ter Odloka

o proračunu Občine Rogašovci za leto 2013 (Uradni list RS, št. 14/13 in 28/13) objavlja Občina Rogašovci, Rogašovci 14b, 9262 Rogašovci

razpis

za dodelitev državnih pomoči de minimis za ohranjanje in razvoj podeželja v Občini Rogašovci za leto 2013

I. Predmet javnega razpisa in višina sredstev

Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih finančnih sredstev za razvoj kmetijstva in podeželja na območju Občine Rogašovci, ki se dodeljujejo po pravilih o dodeljevanju pomoči »de minimis«.

Sredstva so zagotovljena v proračunu za leto 2013 v okvirni višini 11.000 EUR na proračunski postavki 4011001 »Strukturni ukrepi v kmetijstvu in živilstvu«.

Glede na to, da so sredstva omejena, bo dejanska višina sredstev, ki jih bo pridobil posamezni upravičenec, odvisna od števila prosilcev, ki bodo izpolnjevali vse pogoje tega razpisa.

Bruto intenzivnost pomoči je za vsak ukrep do 100 % upravičenih stroškov.

II. Upravičenci

Upravičenci do dodelitve državne pomoči po pravilu de minimis so nosilci kmetijskih gospodarstev in njihovi družinski člani, ki se ukvarjajo z dopolnilno dejavnostjo, predelavo ali trženjem kmetijskih proizvodov ter z nekmetijsko dejavnostjo na kmetijskem gospodarstvu in so vpisani v register kmetijskih gospodarstev ter imajo sedež na območju občine.

Do sredstev po tem razpisu niso upravičeni vlagatelji, ki so v preteklih dveh proračunskih letih prejeli sredstva iz Razpisa za dodelitev državnih pomoči de minimis za ohranjanje in razvoj podeželja v Občini Rogašovci, ki se dodeljujejo na podlagi Pravilnika o dodeljevanju državnih pomoči na področju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Rogašovci (Uradni list RS, št. 113/07).

III. Ukrepi

1. Naložbe v predelavo in trženje kmetijskih proizvodov, dopolnilno in nekmetijsko dejavnost

Upravičeni stroški:

– stroški izdelave projektne dokumentacije za naložbo v dopolnilne in nekmetijske dejavnosti, predelavo in trženje kmetijskih proizvodov,

– stroški nakupa opreme in naprav za dopolnilne in nekmetijske dejavnosti, predelavo in trženje kmetijskih proizvodov,

– stroški materiala za gradnjo ali obnovo objekta za dopolnilne in nekmetijske dejavnosti, predelavo in trženje kmetijskih proizvodov,

– stroški obresti kreditov za naložbe v dopolnilne in nekmetijske dejavnosti, predelavo in trženje na kmetijskih gospodarstvih.

Pogoji za pridobitev sredstev:

– potrdilo o registraciji dopolnilne oziroma nekmetijske dejavnosti ali je v postopku registracije,

– poslovni načrt,

– projektna dokumentacija naložbe,

– predračun, račun oziroma dokazila o plačilu stroškov, za katere se uveljavlja pomoč, z datumom opravljene storitve od 1. 1. 2013 do 30. 9. 2013; dokazilo o plačilu računa je plačana položnica, dokazilo o bančnem nakazilu ali potrjen blagajniški prejemek,

– kreditna pogodba, izračun obresti, potrdilo o plačilu obresti.

2. Promocija in trženje proizvodov in storitev

Upravičeni stroški:

– stroški promocije in trženja (sejmi, katalogi, zloženke, razstave, raziskave, svetovalne storitve ...).

Pogoji za pridobitev sredstev:

- potrdilo o registraciji dopolnilne oziroma nekmetijske dejavnosti ali so v postopku registracije,
- predračun, račun oziroma dokazila o plačilu stroškov, za katere se uveljavlja pomoč z datumom opravljene storitve od 1. 1. 2013 do 30. 9. 2013; dokazilo o plačilu računa je plačana položnica, dokazilo o bančnem nakazilu ali potrjen blagajniški prejemek.

3. Izobraževanje in usposabljanje na področju dopolnilnih in nekmetijskih dejavnosti ter predelave in trženja

Upravičeni stroški:

- stroški kotizacije in šolnin za tečaje, seminarje, predavanja in strokovne ekskurzije povezane z dopolnilnimi in nekmetijskimi dejavnostmi ter predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov,
- stroški prevoza in stroški vstopnin za strokovne ogledne povezane z dopolnilnimi in nekmetijskimi dejavnostmi ter predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov,
- stroški strokovnih gradiv, pomembnih za izobraževanje in usposabljanje povezano z dopolnilnimi in nekmetijskimi dejavnostmi ter predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov,
- stroški udeležbe na sejnih, povezanih z dopolnilnimi in nekmetijskimi dejavnostmi ter predelavo in trženjem kmetijskih proizvodov.

Pogoji za pridobitev sredstev:

- potrdilo o registraciji dopolnilne oziroma nekmetijske dejavnosti ali so v postopku registracije,
- program izobraževanja oziroma usposabljanja povezanega z dopolnilnimi, nekmetijskimi dejavnostmi, predelavo ali trženjem kmetijskih proizvodov,
- račun oziroma dokazila o plačilu stroškov, za katere se uveljavlja pomoč z datumom opravljene storitve od 1. 1. 2013 do 30. 9. 2013; dokazilo o plačilu računa je plačana položnica, dokazilo o bančnem nakazilu ali potrjen blagajniški prejemek.

IV. Rok in način prijave: razpis je odprt do 30. 9. 2013.

Razpisna dokumentacija je na voljo na sedežu uprave Občine Rogašovci, objavljena pa tudi na spletni strani Občine Rogašovci <http://obcina-rogasovci.si>. Vloga se vložijo v zaprti kuverti s pripisom »Ne odpiraj! Vloga: Razpis kmetijstvo – de minimis« neposredno v sprejemni pisarni Občine Rogašovci ali pa se pošlje na naslov občinska uprava Občine Rogašovci, Sveti Jurij 13, 9262 Rogašovci. Pravočasno prispela vloga je tista, ki bo prispela do 30. septembra 2013, do 12. ure oziroma vloga, poslana priporočeno po pošti s poštnim žigom do vključno 30. 9. 2013. Na hrbtni strani kuverte morata biti polni naziv in naslov prijavitelja.

V. Obravnava vlog

Vloge bo obravnavala komisija, ki jo imenuje župan. Odpiranje vlog bo najkasneje do 10. 10. 2013. Odpiranje vlog ni javno. Komisija bo po vrstnem redu oddaje vlog opravila pregled vlog. Ocenila jih bo na podlagi pogojev in meril iz javnega razpisa ter pripravila predlog prejemnikov sredstev. Na podlagi predloga komisije bo občinska uprava izdala sklep. Na sklep o dodelitvi sredstev lahko vlagatelj vložijo pritožbo pri županu v roku 15 dni od prejema sklepa. Odločitev župana je dokončna.

Vlagatelje nepopolnih vlog komisija v roku 5 dni od pregleda vlog pisno pozove, da jih dopolnijo. Nepopolne vloge, ki jih vlagatelji ne dopolnijo v roku, se zavrže, neustrezno dopolnjene pa zavrne. Vloge, ki ne izpolnjujejo pogojev razpisa, se kot neustrezne zavrnejo. Vloge, ki bodo prispеле po 30. 9. 2013 se kot prepozne zavrnejo.

VI. Nenamenska poraba sredstev

V primeru nenamenske porabe sredstev ali navajanja neresničnih podatkov, mora prejemnik vsa pridobljena sredstva vrniti skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi, ki se obračunavajo od dneva uveljavitve sofinanciranja do dneva vračila sredstev.

Dotatne informacije v zvezi z razpisom se dobijo na občinski upravi Občine Rogašovci, Sveti Jurij 13, 9262 Rogašovci ali na tel. 02/558-88-14, kontaktna oseba Nataša Hašaj.

Občina Rogašovci

Št. 330-0023/2013

Ob-3597/13

Na podlagi sprejetega Odloka o proračunu Občine Sevnica za leto 2013 (Uradni list RS, št. 106/12), Odloka o rebalansu A proračuna Občine Sevnica za leto 2013 (Uradni list RS, št. 38/13), Odloka o rebalansu B proračuna Občine Sevnica za leto 2013 (Uradni list RS, št. 57/13) ter Pravilnika o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Sevnica za programsko obdobje 2007–2013 (Uradni list RS, št. 57/07), Občina Sevnica objavlja

javni razpis

o dodeljevanju proračunskih sredstev za ohranjanje in spodbujanje razvoja kmetijstva in podeželja v Občini Sevnica za leto 2013 – štipendiranje bodočih prevzemnikov kmetij

I. Naročnik: Občina Sevnica, Glavni trg 19 a, 8290 Sevnica.

II. Predmet javnega razpisa: Občina Sevnica razpisuje nepovratna finančna sredstva za uresničevanje ciljev ohranjanja in razvoja kmetijstva in podeželja za leto 2013, ki se dodeljujejo po pravilih o dodeljevanju državnih pomoči v kmetijstvu, skladno z Uredbo komisije (ES) št. 1857/2006 in Uredbo komisije (ES) št. 1998/2006.

III. Ukrep in višina razpisanih sredstev

Vrsta ukrepa (ukrep po pravilniku):

Druge vrste pomoči – Štipendiranje bodočih prevzemnikov kmetij (19. člen).

Višina razpisanih sredstev je 16.320 EUR (proračunska postavka 11412).

IV. Splošna določila – pogoji za upravičence

1. Pomoč se lahko dodeli samo upravičencem, ki so opredeljeni v okviru ukrepa.

2. Pomoč se ne sme dodeliti podjetju v težavah v smislu smernic skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah.

3. Upravičenec, ki pridobi pomoč iz tega pravilnika, mora voditi predpisano dokumentacijo, ki je določena z javnim razpisom in pogodbo o dodelitvi sredstev ter jo hraniti še najmanj 5 let po zadnjem izplačilu sredstev.

4. Upravičenec mora predložiti izjavo o prejetih sredstvih za isti namen oziroma izjavo, da ni prejel sredstev za isti namen iz drugih javnih sredstev (sredstva Republike Slovenije ali Evropske unije).

5. Vloge bodo obravnavane tudi na podlagi dodatnih pogojev in meril, ki so navedeni v besedilu razpisa.

V. Predmet podpore, upravičenci, upravičeni stroški

Predmet podpore:

Namen ukrepa je spodbujanje uvajanja novih znanj in novih tehnologij kmetijske proizvodnje ter podporo mladim prevzemnikom kmetij. Finančna pomoč namenjena izobraževanju rednih dijakov in študentov kmetijskih in gozdarskih strok iz Občine Sevnica, ki bodo po končanem šolanju ostali in delali na domači kmetiji kot njeni bodoči prevzemniki.

Spolšni pogoji upravičenosti:

– upravičenec ima stalno prebivališče v Občini Sevnica in živi na kmetiji, ki je vpisana v register kmetijskih gospodarstev v Občini Sevnica,

– upravičenec je lahko le eden iz posameznega kmetijskega gospodarstva,

– štipendija se dodeli izključno za prvi vpis v letnik (v primeru ponavljanja letnika, prijavitelj ni upravičen do dodelitve sredstev).

Prijavitelji predložijo naslednjo dokumentacijo:

– izjavo, da bo prosilec prevzemnik kmetije,

– potrdilo o rednem vpisu v redni izobraževalni program,

– kopijo zadnjega šolskega spričevala oziroma potrdilo o opravljenem letniku,

– potrdilo o katastrskem dohodku lastnika kmetije za predhodno leto,

– kopija zadnjega računalniškega izpisa subvencijskih obrazcev,

– potrdilo o stalnem prebivališču,

– potrdilo Centra za socialno delo, da prijavitelj ne prejema republiške štipendije.

Bruto intenzivnost pomoči:

Štipendija bo na upravičenca znašala do 170 EUR mesečno in se bo izplačevala 12 mesecev, torej v času trajanja celotnega šolskega/študijskega leta 2013/14.

Upravičenci do sredstev:

– udeleženci rednega izobraževanja IV., V., VI. in VII. stopnje kmetijske in gozdarske smeri, ki so predvideni za naslednike kmetij s sedežem na območju Občine Sevnica.

Dodatna merila za ocenjevanje:

– ustreznost vsebine vloge namenu ukrepa,

– prednost pri dodelitvi sredstev imajo prosilci, katerih edini vir dohodka izhaja iz kmetijske dejavnosti in prosilci z nižjimi dohodki na družinskega člana.

VI. Rok za predložitev prijav in način predložitve

Razpis je odprt do 18. 10. 2013. Prijavitelji morajo prijavo oddati najpozneje do vključno 18. 10. 2013 na naslov: Občina Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica. Pošiljke oddane po pošti morajo biti oddane s priporočno pošto najpozneje do 18. 10. 2013 (datum poštnega žiga na dan 18. 10. 2013).

Prijave morajo biti oddane v zaprti kuverti, opremljeni z naslovom pošiljatelja in označeni z oznako: »Ne odpiraj! Javni razpis – Štipendije«.

Vloge, ki ne bodo oddane pravočasno ali ne bodo oddane v skladu s temi navodili, bodo s sklepom zavrnjene.

VII. Obravnavanje vlog

Strokovna komisija, imenovana s sklepom župana Občine Sevnica, bo vloge odprla 23. 10. 2013, v prostori Občine Sevnica. Odpiranje ne bo javno.

V primeru nepopolno izpolnjenih prijav bo komisija prijavitelje pozvala, da v roku 8 dni dopolnijo vlogo. Količnik predlagatelj v zahtevanem roku vloge ne bo dopolnil, bo le-ta izločena in s sklepom zavrnjena kot nepopolna.

Komisija bo opravila strokovni pregled popolnih vlog ter jih ocenila na podlagi pogojev in meril navedenih v javnem razpisu.

Prijavitelji bodo o izidu javnega razpisa obveščeni s sklepom (o zavrzbi, zavrnitvi ali odobritvi sredstev) Občine Sevnica najpozneje v roku 30 dni od datuma odpiranja prijav.

Prijavitelj lahko zoper sklep vloži pritožbo pri županu v roku 8 dni od prejema sklepa. Odločitev župana je dokončna. Po pravomočnosti sklepa se upravičenec pozove k podpisu pogodbe, s katero se uredijo medsebojne obveznosti pogodbenih strank. Pogodba mora

biti podpisana v roku 8 dni od prejema poziva k podpisu, v nasprotnem se šteje, da upravičenec odstopa od vloge za pridobitev sredstev.

VIII. Nadzor in sankcije

Upravičenec mora v 30 dneh po izplačilu zadnje štipendije dostaviti potrdilo o uspešno opravljenem letniku. V primeru ponavljanja letnika se upravičenec ne more prijaviti na naslednji javni razpis oziroma se njegova vloga ne obravnava.

Prejemnik mora prejeta sredstva vrniti v celoti s pripadajočimi zakonskimi obrestmi, če:

– jih je pridobil na podlagi navedb neresničnih podatkov v vlogi ali na podlagi neverodostojne dokumentacije,

– je za isti namen že prejel sredstva iz kateregakoli drugega javnega vira (sredstva Republike Slovenije ali Evropske unije),

– ni dostavil potrdila o uspešno opravljenem letniku,

– ni sporočil spremembe, ki vpliva na ohranitev statusa dijaka/študenta in s tem pravico do izplačila dodeljene štipendije.

V zgoraj navedenih primerih prejemnik izgubi tudi pravico do pridobitve drugih sredstev po Pravilniku o ohranjanju in spodbujanju razvoja kmetijstva in podeljenja v Občini Sevnica za naslednji dve leti.

IX. Kraj in čas, kjer lahko predlagatelji dvignejo razpisno dokumentacijo

Brezplačna razpisna dokumentacija je od dneva objave do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Občine Sevnica (www.obcina-sevnica.si) ali pa jo v tem roku zainteresirani lahko dvignejo na Oddelku za gospodarske dejavnosti Občine Sevnica, Glavni trg 19a, 8290 Sevnica, pri Vlasti Kuzmički, pisarna št. 118, tel. 07/816-12-33, e-pošta: vlasta.kuzmicki@obcina-sevnica.si in Maji Šušterič, pisarna št. 102, tel. 07/816-12-05, e-pošta: maja.susteric@obcina-sevnica.si, vsak delovni dan v času od 8. do 12. ure.

Občina Sevnica

Št. 354-0022/2013

Ob-3610/13

Na podlagi 46. in 48. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06 – ZJZP) in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN in 57/11 – ZGJS) ter v skladu z Odlokom o predmetu in pogojih za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Puconci (Uradni list RS, št. 57/13), objavljamo

javni razpis

za podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Puconci

Naročnik: Občina Puconci, Puconci 80, 9201 Puconci.

1. Predmet koncesije: podelitev koncesije za opravljanje obvezne lokalne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Puconci.

2. Vrsta postopka: postopek konkurenčnega dialoga.

3. Čas trajanja koncesijskega razmerja: pet let po sklenitvi koncesijske pogodbe oziroma najdlje do izgradnje in prevzema vodovodnega sistema s strani javnega podjetja Vodovod sistema B d.o.o.

4. Dostopnost razpisne dokumentacije: razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani Občine Puconci, www.puconci.si (javni razpisi).

6. Način, kraj in čas oddaje prijave

Prijavitelji morajo svoje prijave osebno ali priporočeno po pošti predložiti v določenem razpisnem roku v zaprti ovojnici na naslov: Občina Puconci, Puconci 80, 9201 Puconci. Na prednji strani ovojnice morajo biti navedeno: »Ne odpiraj – Prijava na javni razpis – Koncesija oskrba s pitno vodo«.

Na hrbtni strani pošiljke mora biti obvezno naveden naziv in naslov pošiljatelja.

Prijave je potrebno oddati najkasneje do 14. 10. 2013, do 12. ure.

7. Izdelava prijave

Prijavitelj mora oddati prijavo na obrazcih predpisanih v razpisni dokumentaciji in jo izdelati v slovenskem jeziku, prav tako morajo biti v slovenskem jeziku izdelane oziroma priložene vse obvezne sestavine razpisne dokumentacije.

Prijavitelj lahko svojo prijavo dopolnjuje oziroma spreminja do vključno zadnjega dne razpisnega roka za oddajo prijave.

7.1 Pogoji za pravilnost prijave

Naročnik bo ocenjeval in izbral izključno le veljavne prijave. Veljavne bodo tiste prijave, ki bodo pravočasne in popolne.

Prijava je pravočasna, če je osebno oddana oziroma če prispe po pošti na naslov naročnika do datuma in ure, določene v razpisu.

Prijava je popolna:

– če jo poda prijavitelj, ki izpolnjuje razpisane pogoje,

– če je podana za razpisano krajevno območje izvajanja storitve,

– če je popolna glede na besedilo javnega razpisa.

7.2 Pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo

Vse dodatne informacije lahko interesei dobijo pri kontaktni osebi: Martina Zrinski Gönter, tel. 02/545-92-40, e-pošta: martina.zgonter@puconci.si. Vsa vprašanja morajo zainteresirani prijavitelji posredovati po elektronski pošti na naslov: martina.zgonter@puconci.si. Naročnik bo vse odgovore na postavljena vprašanja objavil na spletni strani Občine Puconci: www.puconci.si.

8. Spremembe in dopolnitve razpisne dokumentacije

Naročnik si pridržuje pravico, da najkasneje štiri dni pred potekom roka za oddajo prijave spremeni in dopolni razpisno dokumentacijo. Sprememba bo v obliki »dopolnila« objavljena na spletni strani Občine Puconci: www.puconci.si.

Naročnik bo v tem primeru po potrebi podaljšal rok za oddajo prijave, da bo prijaviteljem omogočil upoštevanje dopolnitev oziroma sprememb razpisne dokumentacije. Z odložitvijo roka za oddajo prijave se pravice in obveznosti naročnika in prijaviteljev vežejo na nove roke, ki posledično izhajajo iz podaljšanega roka za oddajo prijave.

9. Kriteriji in merila za izbiro ponudnikov:

Za izbiro najugodnejše ponudbe po zaključku konkurenčnega dialoga bo uporabljeno merilo ekonomsko najugodnejša ponudba.

Uporabljena bodo naslednja merila:

– cena,
– izkušnje v zvezi z izvajanjem javne službe (reference).

10. Ugotavljanje sposobnosti in druge faze postopka

Pogoji in dokazila za izpolnjevanje pogojev v 1. fazi konkurenčnega dialoga so določeni v razpisni dokumentaciji.

V razpisni dokumentaciji so določeni tudi pogoji za predložitev skupne prijave oziroma skupne ponudbe.

Prijavitelji morajo izjave predložiti na predpisanih obrazcih brez dodatnih pogojev; pripisi in dodatni pogoji prijavitelja se ne upoštevajo.

Naročnik bo priznal sposobnost vsem prijaviteljem, ki bodo izpolnili vse razpisne pogoje določene z razpisno dokumentacijo.

Naročnik bo vse prijavitelje, ki jim bo priznal sposobnost, povabil na dialog, da bodo predstavili svoje rešitve in predloge.

Naročnik bo izvajal dialog vse do pridobitve končne rešitve oziroma rešitev, ki ustrezajo njegovim potrebam. Pri tem bo po potrebi med seboj primerjal predložene rešitve.

Po zaključku dialoga bo naročnik o tem obvestil udeležence in jih pozval k predložitvi končne ponudbe, na podlagi sprejete rešitve oziroma rešitev iz zaključnega dialoga.

Po zaključenem dialogu in predložitvi končnih ponudb, bo naročnik izvedel še upravni postopek in v tem postopku z odločbo izbral najugodnejšega ponudnika.

Kandidati bodo obveščeni o priznanju sposobnosti po 1. fazi konkurenčnega dialoga najkasneje v 30 dneh po poteku roka za oddajo prijave.

11. Koncesijska pogodba: izbrani ponudnik bo dolžan skleniti koncesijsko pogodbo v roku 15 dni po dokončnosti upravne odločbe.

Občina Puconci

Št. 2013/000273

Ob-3611/13

Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 39a, 2211 Pesnica pri Mariboru, na podlagi 20. in 22. člena v zvezi z 14. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Pesnica, št. 460-1/2013-1-IRH, ki ga je 24. aprila 2013 sprejel Občinski svet Občine Pesnica, objavlja

javni razpis**za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb**

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 39a, 2211 Pesnica pri Mariboru, tel. 02/654-23-09, faks 02/654-2319, e-pošta: obcina.pesnica@pesnica.si, spletna stran: <http://www.pesnica.si>.

2. Opis predmeta prodaje z javnim zbiranjem ponudb in izhodiščna vrednost

Predmet prodaje je nezazidano stavbo zemljišče:

– parcela št. 445/26, k.o. 606 – Ranca (ID 6179600), sadovnjak, v izmeri 770 m², last Občine Pesnica do celote (1/1), izhodiščna vrednost 27.400,00 EUR in

– parcela št. 445/29, k.o. 606 – Ranca (ID 6179595), sadovnjak, v izmeri 825 m², last Občine Pesnica do celote (1/1), izhodiščna vrednost 29.300,00 EUR.

V izhodiščno vrednost ni vključen 22 % davek na dodano vrednost in ostali stroški izvedbe kupoprodajne pogodbe v zemljiški knjigi.

Nepremičnini se nahajata v ureditvenem območju naselja in zanju veljajo Stokovne podlage št. 11079, z datumom december 2011.

Nepremičnini imata v neposredni bližini objekte javne komunalne infrastrukture (vodovod, elektrika, telekomunikacije, kanalizacija, javno razsvetljavo, javno cesto – asfalt, javna razsvetljava, organiziran je odvoz smeti).

3. Varščina

3.1. Ponudnik mora najkasneje do dne 30. 9. 2013, do 10. ure, vplačati varščino za resnost ponudbe, ki znaša 10% izhodiščne cene predmeta prodaje z javnim zbiranjem ponudb, za katerega daje ponudbo. Varščino je potrebno vplačati na račun proračuna Občine Pesnica, odprt pri Upravi za javne prihodke Slovenska Bistrica, št. 0128 9010 0008 733, s sklicem: SI00 46502-11-2013 in s pripisom – »javno zbiranje ponudb z navedbo parcele, za katero se plačuje varščina«.

Fotokopijo dokazila o plačani varščini mora ponudnik priložiti prijavi na javni razpis.

Ponudnikom, ki ne bodo uspeli na javnem odpiranju ponudb, se varščina vrne najkasneje v roku 15 dni po zaključku javnega odpiranja. Ponudniku, ki uspe, se varščina vračuna v kupnino. Kolikor kupec ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

4. Pogoji, po katerih bodo zainteresirani kupci pridobili podrobnejše informacije:

4.1. Razpisna dokumentacija je objavljena na spletni strani Občine Pesnica <http://www.pesnica.si>. Sestavni del razpisne dokumentacije je:

- Navodilo ponudnikom za javno zbiranje ponudb.
- Opis nepremičnin in dejansko stanje.
- Potrdilo o namenski rabi zemljišča za predmet prodaje.

– OBR 1 – obrazec ponudbe.

– OBR 2 – obrazec izjave, da ponudnik brezpogojno sprejema vse pogoje javnega razpisa in razpisne dokumentacije.

– OBR 3 – osnutek prodajne pogodbe.

– OBR 4 – obrazec specialnega pooblastila.

4.2. Dodatne informacije o pogojih in predmetu javnega razpisa lahko zainteresirani ponudnik pridobi na sedežu Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, vsak delovni dan, v času uradnih ur občinske uprave Občine Pesnica, soba 111/I, ali na naslednjih kontaktnih številkah: 02/654-23-09 ali 02/654-23-42, ali po faksu 02/654-23-19, ali po e-pošti: obcina.pesnica@pesnica.si.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora kupec predložiti ponudbo, oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje, in morebitno navedbo, da se bodo po prejemu ponudb s ponudniki izvedla dodatna pogajanja.

5.1. Ponudba mora biti izdelana praviloma na obrazcih iz razpisne dokumentacije, ki je zainteresiranim ponudnikom brezplačno na voljo v času uradnih ur v občinski upravi Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, Pesnica pri Mariboru, soba 111/I in na spletni strani Občine Pesnica: <http://www.pesnica.si>. Ponudnik lahko tudi sam izdelava obrazce, vendar morajo vsebinsko povsem ustrezati obrazcem iz razpisne dokumentacije.

5.2. Na javnem razpisu lahko sodeluje s ponudbo domača ali tuja pravna ali fizična oseba.

5.3. Ponudba se bo štela za pravočasno, pravilno in popolno, če bo vsebovala:

– OBR-1 – obrazec ponudbe z navedbo nepremičnine

– OBR-2 – izjavo ponudnika, da sprejema vse pogoje javnega razpisa in razpisne dokumentacije,

– OBR- 3 – parafiran osnutek kupoprodajne pogodbe,

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, ki ne sme biti starejše od 30 dni, šteto od dneva javnega razpisa,

– kopijo dokazila o pravočasnem vplačilu varščine za resnost ponudbe v višini 10% izhodiščne cene predmeta prodaje,

– za fizične osebe: fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta in davčno številko,

– za pravne osebe: fotokopijo izpiska iz sodnega registra ali Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) – izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva javnega razpisa, ter ID za DDV,

– za samostojne podjetnike: fotokopijo registracije ali izpiska Agencije RS za javnopravne evidence ter storitve (AJPES) – izpisek ne sme biti starejši od 30 dni, šteto od dneva javnega razpisa, ter davčno številko oziroma ID za DDV.

5.4. Obravnavane bodo le pravočasne in popolne ponudbe in pravilno označene ponudbe. Nepravočasne, nepravilne in nepopolne ponudbe bodo izločene, ponudnik, ki je podal takšno ponudbo pa bo o izločitvi obveščen.

5.5. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse pogoje tega javnega razpisa in razpisne dokumentacije in ponudil najvišjo ceno.

5.6. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudijo enako najugodnejšo ceno, si prodajalec pridržuje pravico, da vse najugodnejše ponudnike pozove k oddaji nove ponudbe, pri čemer za izhodiščno vrednost določi vrednost, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

5.7. Razpis se šteje kot uspel tudi v primeru, če ponudbo odda le en ponudnik in je dosežena vsaj izhodiščna vrednost predmeta prodaje.

6. Način in rok plačila kupnine:

6.1. Kupnino mora izbran ponudnik – kupec poravnati v celoti na račun proračuna Občine Pesnica, odprt pri Upravi za javne prihodke Slovenska Bistrica, št. 0128 9010 0008 733, najkasneje v roku 30 dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa s strani prodajalca. Rok za plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Neupoštevanje pogodbenega roka plačila kupnine s strani kupca je razlog za takojšnje razdrtje kupoprodajne pogodbe, prodajalec pa ima pravico zadržati vplačano varščino.

7. Rok za oddajo ponudb:

7.1. Pisne ponudbe z zahtevanimi prilogami ponudniki vročijo (osebno v tajništvu župana ali po pošti) do dne 30. 9. 2013 do 11. ure, na naslov, Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 39a, 2211 Pesnica pri Mariboru, z oznako »Ne odpiraj – ponudba na javni razpis za prodajo nepremičnin in navedbo parcele, za katero dajejo ponudbo«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Če ponudniki dajejo ponudbo za obe nepremičnini iz javnega razpisa, morajo oddati ponudbo za vsako nepremičnino v svoji kuverti.

7.2. Kot pravočasne štejejo ponudbe, ki bodo prišle oziroma bodo vročene do v točki 7.1. navedenega datuma in ure. Nepravočasne in nepravilno označene ponudbe se neodprte vrnejo pošiljatelju.

7.3. Ponudniki so vezani na dano ponudbo do sklenitve pravnega posla z najugodnejšim ponudnikom in plačila celotne kupnine.

8. Odpiranje ponudb:

8.1. Odpiranje ponudb je javno in se bo vršilo na naslovu Občina Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, Pesnica pri Mariboru, sejna soba 118/I, dne 30. 9. 2013, ob 13. uri.

8.2. Kolikor se bo v imenu ponudnika javnega odpiranja udeležil pooblaščenec, mora pred začetkom odpiranja ponudb predložiti pisno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javnega zbiranja ponudb in ga je podpisala fizična oseba ali zakoniti zastopnik pravne osebe – podpis mora biti overjen pri notarju.

8.3. Na dan javnega odpiranja ponudb se mora ponudnik oziroma njegov pooblaščenec ali zakoniti zastopnik registrirati pri pooblaščenih osebah prodajalca

v kraju in poslopju, kjer se bo izvedlo javno odpiranje, najkasneje 15 minut pred začetkom javnega odpiranja, tako da predloži pooblaščen osebni prodajalca v vpogled veljaven osebni dokument.

9. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb:

9.1. Osnutek prodajne pogodbe je sestavni del razpisne dokumentacija.

9.2. Prodajna pogodba mora biti sklenjena v roku 15 dni po odločitvi o izbiri najugodnejšega ponudnika. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno.

Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu prodajalec lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe s ponovnim pozivom, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, prodajalec zadrži njegovo varščino in se šteje, da je kupec od sklenitve pogodbe odstopil.

10. Navedba o ustavitvi postopka do sklenitve pravnega posla:

10.1. Prodajalec na podlagi te javne ponudbe ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom in je takšna obveznost prodajalca vnaprej izključena. Prodajalec si pridržuje pravico ustavitvi začetni postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla vse brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti, dolžan pa je v tem primeru vrniti varščino brez obresti.

11. Osebe prodajalca za stike:

11.1. Dodatne informacije o pogojih in predmetu prodaje javnega razpisa lahko zainteresirani pridobijo: po e-pošti: obcina.pesnica@pesnica.si, na sedežu Občine Pesnica, Pesnica pri Mariboru 43a, 2211 Pesnica pri Mariboru, vsak delovni dan, v času uradnih ur občinske uprave Občine Pesnica, soba 111/I ali na naslednjih kontaktnih številkah: 02/654-23-09 (tajništvo), 02/654-23-42 (Irena Ribič Hlebec), ali po faksu 02/654-23-19.

12. Ogled: prodajalec zagotovi ogled predmeta prodaje po predhodnem dogovoru.

13. Drugi pogoji

Nepremičnini se prodajata po načelu videno – kupljeno in po stanju v času javnega odpiranja ponudb.

Priljučne takse, nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča, plačilo morebitnih potrebnih soglasij in drugih stroškov za uporabo nepremičnine oziroma izvedbo gradnje, davke in druge dajatve, strošek cenzitve, overitev prodajalčevega podpisa, notarja in druge stroške, povezane z izvedbo kupoprodajne pogodbe v zemljiški knjigi, plača kupec.

V ceno tudi ni vključen komunalni prispevek, ki ga v primeru gradnje plača investitor ob izdaji gradbenega dovoljenja.

Občina Pesnica

Št. 354-07/2013-5

Ob-3617/13

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, objavlja na podlagi 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZLPPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN, 57/11), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Komen (Uradni list RS, št. 76/08), Odloka o načinu opravljanja obveznih lokalnih gospodarskih javnih služb zbiranja in odstranjevanja komunalnih odpadkov (Uradni list RS, št. 134/04, 45/06, 16/07 in 13/11) in 24. člena Odloka o koncesiji za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki v Občini Komen (Uradni list RS, št. 108/12 in 39/13)

javni razpis

za podelitev koncesije za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki v Občini Komen

1. Koncedent: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen.

2. Podatki o objavi koncesijskega akta: koncesija se podeljuje skladno z Odlokom o koncesiji za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki v Občini Komen (Uradni list RS, št. 108/12, 39/13).

3. Predmet koncesije: koncesija se podeljuje za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki v Občini Komen.

4. Obseg koncesije:

Gospodarska javna služba ravnanja z odpadki obsega:

– prevzemanje mešanih komunalnih odpadkov na prevzemnih mestih in v zbirnem centru ter odstranjevanja teh odpadkov;

– prevzemanje ločenih frakcij na prevzemnih mestih ločenih frakcij, v zbiralnicah ločenih frakcij in zbirnem centru;

– prevzemanje kosovnih odpadkov na prevzemnih mestih in v zbirnem centru ter odstranjevanje teh odpadkov;

– prevzemanje nevarnih frakcij s premično zbirnico nevarnih frakcij in v zbiralnici nevarnih frakcij ter odstranjevanje teh odpadkov;

– odlaganje ostankov predelave ali odstranjevanje komunalnih odpadkov;

– vodenje evidenc o odpadkih in o ravnanju z njimi;

– redno in pravočasno obveščanje o posameznih aktivnostih opravljanja javne službe na krajevno običajen način;

– izvajanje vseh potrebnih aktivnosti za preprečevanje nastajanja in zmanjševanje nastajanja odpadkov ter

– ostale storitve, ki sodijo skladno z zakoni, odlokom, ki ureja izvajanje navedene javne službe in drugimi predpisi v okviru javne službe.

5. Območje izvajanja koncesije: koncesija se podeljuje za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki na območju Občine Komen.

6. Dejavnosti, ki so predmet tega razpisa, se s koncesijo podelijo le enemu koncesionarju.

Koncesionar lahko opravlja tudi druge tržne dejavnosti, če so po naravi združljive s koncesionirano dejavnostjo.

Koncesionar ima na podlagi koncesijske pogodbe na celotnem območju Občine Komen:

– izključno oziroma posebno pravico opravljati gospodarski javno službo;

– izključno oziroma posebno pravico vzdrževanja naprav, opreme, delov, objekte komunalne infrastrukture pri izvajanju gospodarske javne službe;

– dolžnost zagotavljati uporabnikom kontinuirano oskrbo z javnimi dobrinami in kvalitetno opravljanje gospodarske javne službe, v skladu s predpisi in v javnem interesu.

Koncesionar, ki ima izključno pravico opravljanja gospodarske javne službe, mora javno službo opravljati v svojem imenu in za svoj račun. Koncesionar je po pooblastilu koncedenta edini in izključni izvajalec gospodarske javne službe na celotnem območju občine.

7. Začetek in predviden čas trajanja koncesije: koncesija se podeljuje za dobo 10 let in začne veljati z dnem sklenitve koncesijske pogodbe.

8. Postopek izbire koncesionarja: koncesionar bo izbran po postopku in na način, ki ga določa Odlok

o koncesiji za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki v Občini Komen (Uradni list RS, št. 108/12, 39/13) in skladno s predpisi, ki urejajo postopek podelitve koncesije gospodarske javne službe.

9. Merila za izbor koncesionarja:

- ponujena cena storitev razpisane gospodarske javne službe,
- izkušnje in pozitivne reference na področju izvajanja razpisane gospodarske javne službe,
- celovitost ponujenega izvajanja gospodarske javne službe v okviru iste osebe,
- pričetek izvajanja razpisane gospodarske javne službe.

Posamezna merila so ovrednotena v točkah. Opis meril in način uporabe meril je določen v razpisni dokumentaciji.

10. Minimalni kadrovski, tehnični in drugi pogoji, ki jih mora izpolnjevati prijavitelj za koncesionarja za podelitev koncesije:

- prijavitelj mora biti registriran oziroma mora izpolnjevati pogoje za opravljanje gospodarske javne službe,
- prijavitelj mora dokazati, da lahko s polnim oziroma s sorazmerno krajšim delovnim časom na gospodarski javni službi zaposli osebo z najmanj VII. stopnjo strokovne izobrazbe,
- prijavitelj mora razpolagati z zadostnim številom delavcev z ustreznimi kvalifikacijami, usposobljenostjo in izkušnjami na področju gospodarske javne službe za njeno izvajanje na celotnem območju občine, od tega najmanj z eno osebo z opravljenim strokovnim izpitom iz upravnega postopka in s strokovno izobrazbo VI. ali višje stopnje in vsaj tremi leti delovnih izkušenj pri izvajanju dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- prijavitelj mora razpolagati z zadostnim obsegom opreme oziroma potrebnih sredstev za delo, da lahko nemoteno opravlja dejavnost,
- prijavitelj mora biti sposoben samostojno zagotavljati vse javne dobrine, ki so predmet gospodarske javne službe,
- prijavitelj mora zagotavljati storitve na kontinuiran in kvaliteten način ob upoštevanju Odloka, predpisov, normativov in standardov ter ob upoštevanju krajevnih običajev,
- prijavitelj mora zagotavljati interventno izvajanje gospodarske javne službe ob vsakem času,
- prijavitelj mora biti usposobljen za vodenje katastra ter razpolagati z ustreznimi delovnimi pripravami za njegovo vodenje,
- prijavitelj mora izdelati elaborat o opravljanju dejavnosti z vidika kadrov, organizacije dela, strokovne opremljenosti, sposobnosti vodenja katastra, finančno-operativnega vidika in razvojnega vidika,
- prijavitelj se mora obvezati, da bo sklenil zavarovanje proti odgovornosti za škodo, ki jo z opravljanjem dejavnosti utegne povzročiti državi, občini ali tretji osebi,
- prijavitelj mora izpolnjevati pogoje za sposobnost, določenimi z veljavnim zakonom, ki ureja postopek oddaje javnih naročil, in sicer:
 - kot pravna oseba in njegovi zakoniti zastopniki, kolikor gre za pravno osebo, niso bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 50/12 – uradno prečiščeno besedilo, 63/13 Odl. US: U-I-134/11-16); kazniva dejanja so opredeljena v razpisni dokumentaciji,
 - na dan, ko se izteče rok za oddajo prijav prijavitelj ne sme biti izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77.a člena ZJN-2, 81.a člena ZJNVETPS oziroma 73. člena ZJNPOV,

- prijavitelj na dan, ko oddaja ponudbo, v skladu s predpisi Republike Slovenije, nima zapadlih neplačanih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 EUR ali več,

- prijavitelj ni v stečajnem postopku in zanj ni bil podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogi še ni odločilo,

- prijavitelj ni v postopku prisilne poravnave in zanj ni bil podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo,

- prijavitelj ni v postopku prisilnega prenehanja, zoper njega ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo, z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče in ni opustil poslovne dejavnosti in ni v katerikoli drugem podobnem položaju,

- prijavitelj ni bil s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojen za prestopke v zvezi s svojim poklicnim ravnanjem,

- prijavitelj ni storil velike strokovne napake iz področja predmeta koncesije in ni hujše kršil poklicnih pravil, ki bi mu jih koncedent lahko dokazal s sredstvi, katere lahko utemelji,

- prijavitelj pri dajanju informacij, zahtevanih v skladu z določbami 41. do 49. člena ZJN-2, v tem ali v predhodnih postopkih, ni namerno podal zavajajočih razlag ali informacij ni zagotovil.

11. Prijava mora biti pripravljena v skladu z razpisno dokumentacijo in mora vsebovati:

- podatke o prijavitelju, predloži se akt o ustanovitvi oziroma drug ustrezen dokument,
- dokazila o izpolnjevanju pogojev,
- dokazila o referencah,
- izjavo o sprejemanju pogojev razpisne dokumentacije,
- parafirano pogodbo,
- elaborat o opravljanju dejavnosti z vidika kadrov, organizacije dela, strokovne opremljenosti, sposobnosti vodenja katastra, finančno-operativnega vidika in razvojnega vidika,
- garancijo za resnost prijave,
- vsa druge obrazce, izjave in dokazila, ki so zahtevana v razpisni dokumentaciji.

Prijava mora biti napisana v slovenskem jeziku.

12. Zavarovanje za resnost prijave: bianco podpisana in žigosana menica, z menično izjavo s pooblastilom za izpolnitev in unovčenje, v višini 30.000,00 EUR, z oznako »Brez protesta« in z veljavnostjo do vključno 120 dni od roka za oddajo prijave.

13. Razpisna dokumentacija je objavljena in vpogled na spletni strani Občine Komen: <http://www.komen.si/objave/razpisi/>. Razpisno dokumentacijo lahko prijavitelji zahtevajo osebno ali po pošti do vključno 18. oktobra 2013, do 10. ure, od ponedeljka do petka, v času uradnih ur, na naslovu Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, v sprejemni pisarni, kjer jo lahko tudi prevzamejo. Kolikor bi želeli prijavitelji razpisno dokumentacijo prejeti po elektronski pošti, to lahko sporočijo na elektronski naslov: obcina@komen.si.

14. Rok za predložitev prijave: prijave z vsemi zahtevanimi prilogami je potrebno posredovati na naslov Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, z oznako »Ne odpiraj – Prijava – Javni razpis za podelitev koncesije za opravljanje lokalnih gospodarskih javnih služb ravnanja z odpadki v Občini Komen«, na hrbtni strani mora biti naveden naziv in naslov prijavitelja. Koncedent bo upošteval vse prijave, ki bodo prispele na zgoraj navedeni naslov najpozneje do 23. oktobra 2013, do 12. ure. Pri-

javitelji lahko oddajo prijave osebno ali priporočeno po pošti na zgoraj navedeni naslov. Če je prijava poslana po pošti se šteje za pravočasno, če prispe na navedeno naslov do zgoraj navedenega datuma in ure. Prijave ni mogoče oddati v elektronski obliki.

15. Javno odpiranje prijav bo 24. oktobra 2013, ob 9. uri, na naslovu Občine Komen, Komen 86, 6223 Komen, sejna soba. Pri odpiranju prijav smejo biti navzoči predstavniki prijaviteljev, ki se izkažejo s pisnim pooblastilom.

16. Prepozne, nepopolne in nepravilno označene prijave se štejejo za neveljavne in se zato izločijo iz nadaljnje obravnave. Kolikor prijava ne bo popolna in bo pomanjkljivost nebitna in ne bo vplivala na ocenjevanje skladno s postavljenimi merili, glede na to, da se v postopku vrednotenja prijav od prijaviteljev sme zahtevati zgolj takšna pojasnila ali dopolnitve, ki nikakor ne vplivajo na ocenjevanje skladno s postavljenimi merili za izbor koncesionarja, bo prijavitelj pozvan na dopolnitev. Če prijavitelj v roki, ki ga bo določila razpisna komisija ne bo ustrezno dopolnil prijave, se bo prijava zavrгла.

17. Prijave bo odpirala in izvedla postopek ocenjevanja strokovna komisija, ki jo imenuje župan. Prijavitelji bodo o izidu razpisa pisno obveščeni najpozneje v roku 30 dni po odpiranju prijav. O izbiri koncesionarja odloči občinska uprava z upravno odločbo. Zoper odločbo o izbiri koncesionarja je dovoljena pritožba. O pritožbi odloča župan. Z izbranim koncesionarjem se sklene koncesijska pogodba, ki jo v imenu koncedenta sklene župan.

18. Vprašanja potencialni prijavitelji lahko naslovijo v pisni obliki na elektronski naslov: obcina@komen.si, in preko Portala javnih naročil, pri predmetnem javnem razpisu, glede na to, da je javni razpis objavljen tudi na Portalu javnih naročil. Vsi odgovori na pisna vprašanja bodo objavljeni na spletni Občine Komen in na Portalu javnih naročil pri predmetnem javnem razpisu.

19. Koncedent ima pravico kadarkoli prekiniti postopek predmetnega javnega razpisa, in v tem primeru ni odškodninsko odgovorna.

20. Javni razpis je objavljen v Uradnem listu Republike Slovenije, Portalu javnih naročil in na spletni strani Občine Komen.

Občina Komen

Št. 430-0006/2013-1

Ob-3618/13

Na podlagi 43. in 44. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB2, 23/07 – popr., 41/07 – popr., 122/07 – Odl. US, 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12 – ZSV-E) ter 7. člena Odloka o koncesiji za pomoč na domu v Občini Borovnica (Uradni list RS, št. 25/12) Občina Borovnica objavlja

javni razpis

za podelitev koncesije za izvajanje socialnovarstvene storitve pomoč na domu v Občini Borovnica

I. Naziv in naslov koncedenta: Občina Borovnica, Paplerjeva ulica 22, 1353 Borovnica.

II. Predmet javnega razpisa: podelitev koncesije za izvajanje socialnovarstvene storitve pomoč na domu v Občini Borovnica.

III. Vrsta in opis storitev

Storitev obsega socialno oskrbo upravičenca v primeru invalidnosti, starosti ter drugih primerih, ko socialna oskrba lahko nadomesti institucionalno varstvo.

Storitev obsega: gospodinjsko pomoč, pomoč pri vzdrževanju osebne higiene ter pomoč pri ohranjanju socialnih stikov.

IV. Čas opravljanja koncesije: koncesija se podeli za 10 let z možnostjo podaljšanja za enako časovno obdobje. Začetek koncesije je 1. 1. 2014.

V. Pogoji, ki jih mora ponudnik izpolnjevati

Javno službo pomoči na domu na območju Občine Borovnica lahko izvaja koncesionar, ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- da je pravna oseba v Republiki Sloveniji, registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije, oziroma, da je podružnica tuje pravne osebe za opravljanje te dejavnosti, vpisana v register v Republiki Sloveniji ali, da je fizična oseba, ki je v Republiki Sloveniji registrirana za opravljanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,

- da izpolnjuje pogoje glede prostorov, opreme, kadrov in druge pogoje, ki jih določajo zakon in podzakonski predpisi za opravljanje javne službe,

- da ima izdelan podroben program dela za izvajanje javne službe,

- da zagotavlja strokovno in kakovostno izvajanje javne službe,

- da izkazuje finančno in poslovno sposobnost.

Dokazila o izpolnjevanju pogojev, katera mora ponudnik predložiti k ponudbi, so določena v razpisni dokumentaciji.

Dodatni pogoj, ki ga mora izpolnjevati ponudnik:

V primeru podelitve koncesije na tem javnem razpisu bo ponudnik v redno delovno razmerje za nedoločen čas prevzel izvajalko neposredne oskrbe, ki je že zaposlena pri dosedanjem izvajalcu te storitve v Občini Borovnica, Centru za socialno delo Vrhnika.

VI. Krajevno območje, za katerega se razpisuje koncesija: koncesija se razpisuje za območje Občine Borovnica.

VII. Uporabniki storitev, za katere se razpisuje koncesija

Upravičenci do socialne oskrbe na domu so osebe, ki imajo stalno prebivališče na območju Občine Borovnica, ki jim preostale psihofizične sposobnosti omogočajo, da z občasno organizirano pomočjo drugega ohranjajo zadovoljivo duševno in telesno počutje in lahko funkcionirajo v znanem bivalnem okolju tako, da jim vsaj za določen čas ni potrebno institucionalno varstvo v zavodu, v drugi družini ali v drugi organizirani obliki.

Pod pogoji iz prejšnjega odstavka so upravičenci:

- osebe, stare nad 65 let, ki so zaradi starosti ali pojavov, ki spremljajo starost, nesposobne za samostojno življenje,

- osebe s statusom invalida po Zakonu o družbenem varstvu duševno in telesno prizadetih oseb (Uradni list RS, št. 41/83, 114/06 – ZUTPG, 122/07 – Odl. US, 61/10 ZSVarPre), ki po oceni pristojne komisije ne zmorejo samostojnega življenja, če stopnja in vrsta njihove invalidnosti omogočata občasno oskrbo na domu,

- druge invalidne osebe, ki jim je priznana pravica do tuje pomoči in nege za opravljanje večine življenjskih funkcij,

- kronično bolne in osebe z dolgotrajnimi okvarami zdravja, ki nimajo priznanega statusa invalida, pa so po oceni pristojnega centra za socialno delo brez občasne pomoči druge osebe nesposobne za samostojno življenje,

- hudo bolni otrok ali otrok s težko motnjo v telesnem ali težko in najtežjo motnjo v duševnem razvoju, ki ni vključen v organizirane oblike varstva.

VIII. Način financiranja storitev, ki je predmet koncesije: storitev se financira iz proračunskih sredstev koncedenta ter s plačili upravičenca do storitve ali drugih zavezancev.

IX. Merila za izbiro ponudnika

Pri izbiri koncesionarja se upoštevajo naslednja merila:

- cena storitve na efektivno uro – do 60 točk,
- ponudba drugih storitev socialnega servisa: Pri-
našanje kosila na dom v soboto, nedeljo in ob praznikih
– do 5 točk,
- reference ponudnika – do 5 točk.

X. Rok za prijavo na javni razpis

Ponudnik mora svojo ponudbo na javni razpis od-
dati v zaprti ovojnici na naslov: Občina Borovnica, Pa-
plerjeva ulica 22, 1353 Borovnica, s pripisom »Prijava
na javni razpis za podelitev koncesije za izvajanje soci-
alnovarstvene storitve Pomoč na domu – Ne odpiraj«. Na
hrbni strani ovojnice mora biti napisan naziv in točen
naslov ponudnika.

Ponudnik mora ponudbo posredovati na sedež ob-
čine do dne 17. 10. 2013, do 12. ure. Ponudnik lahko
vlogo dopolnjuje oziroma spreminja do pretoka razpi-
snega roka.

XI. Čas odpiranja ponudb: odpiranje ponudb bo
17. 10. 2013, ob 13. uri, v sejni sobi Občine Borovnica,
Paplerjeva ulica 22, Borovnica. Odpiranje ponudb bo
javno, na odpiranju bodo lahko prisotni ponudniki, pred-
stavnik prijavitelja – ponudnika se bo moral izkazati
s pisnim pooblastilom.

XII. Organ, ki bo odločil o podelitvi koncesije in or-
gan, ki je pooblaščen za sklenitev koncesijske pogodbe

Koncedent bo izbral tistega prijavitelja, ki bo izpol-
njeval vse zahtevane pogoje iz razpisne dokumentacije
in bo zbral najvišje število točk v skladu z navedenimi
merili.

Koncedent si pridržuje pravico, da ne izbere nobe-
nega prijavitelja.

Koncesijo bo na podlagi predloga pristojne stro-
kovne komisije za pregled in presojo prispelih ponudb
podelila občinska uprava z odločbo. Izbrani koncesio-
nar podpiše koncesijsko pogodbo z županom Občine
Borovnica.

XIII. Razpisna dokumentacija in dodatne informa-
cije

Razpisna dokumentacija je na voljo na sedežu kon-
cedenta ter na spletni strani občine, www.borovnica.si.

Pristojna za dajanje dodatnih informacij: Slavka
Gerdina, dipl. oec., tajnik, tel. 01/75-07-463.

Občina Borovnica

Javne dražbe

Št. 478-25/2007/36

Ob-3626/13

Popravek

Republika Slovenija, Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, Ljubljana na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13) ter 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) objavlja spremembo datuma javne dražbe za prodajo nepremičnin, objavljene v Uradnem listu RS – Razglasni del, št. 73/13, Ob-3545/13 in sicer se spremeni 7. točka objave javne dražbe za prodajo nepremičnin:

7. Način, mesto in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala **dne 24. 9. 2013** na naslovu Ministrstvo za izobraževanje, znanost, in šport, Kotnikova 38, 1000 Ljubljana, v sejni sobi v 6. nadstropju, št. 614, s pričetkom ob 10. uri.

Ostale točke objave javne dražbe ostanejo nespremenjene.

Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport

Št. 478-216/2013-1

Ob-3614/13

Naročnik: Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12, 24/13), objavlja

javno dražbo prodaje nepremičnin

I. Naziv in sedež organizatorja javnih dražb:

Republika Slovenija, Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Postopek javne dražbe vodi Komisija Ministrstva za obrambo RS za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem – pristojna komisija.

II. Opis predmetov prodaje:

Zemljišča in objekti

A. Poslovne nepremičnine, Gospodarska cona Otovec, v Občini Črnomelj, k.o. Talčji vrh.

Prodaja po sklopih (priloga skica na www.mors.si) razpolaganje s stvarnim premoženjem – 91. javna dražba 10. 10. 2013.

Sklop 4

Stavbno zemljišče parc. št. 2404/15 (z ID znakom 1536-2404-15-0) njiva, v izmeri 343 m², vinograd 827 m², pašnik, v izmeri 2.521 m², pašnik, v izmeri 942 m², gozd, v izmeri 705 m², parc. št. 5291/10 (z ID znakom 1536-5291-10-0), pot, v izmeri 123 m² in parc. št. 2619/15 (z ID znakom 1526-2619-15-0), gozd, v izmeri 80 m², vse k.o. 1536 Talčji vrh, (skupaj, v izmeri 5.541 m²), v skupni vrednosti 28.900,00 EUR in 1/2 sklopa 26a, dovozno pot, ki zajema stavbno zemljišče (80 m², letnik 1982) parc. št. 2404/12 (z ID znakom 1536-2404-12-0) njiva, v izmeri 650 m², pašnik,

v izmeri 2.014 m², gozd, v izmeri 58 m², pot, v izmeri 23 m², vse k.o. 1536 Talčji (skupaj 2.745 m²), v vrednosti 5.570,00 EUR.

a. Izklicna cena: 34.500,00 EUR.

Sklop 5

Stavbno zemljišče s staro šolo (500 m², letnik 1930), parc. št. 2404/11 (z ID znakom 1536-2404-11-0), njiva, v izmeri 2.757 m², njiva, v izmeri 461 m², travnik, v izmeri 379 m², pašnik, v izmeri 307 m², pašnik, v izmeri 2.670 m², pot, v izmeri 225 m², stavbišče, v izmeri 45 m², stavbišče, v izmeri 222 m², vse k.o. 1536 Talčji vrh, skupaj 7.066 m², v skupni vrednosti 36.125,00 EUR in 1/2 sklopa 26a, dovozno pot, ki zajema stavbno zemljišče (80 m², letnik 1982) parc. št. 2404/12 (z ID znakom 1536-2404-12-0) njiva, v izmeri 650 m², pašnik, v izmeri 2.014 m², gozd, v izmeri 58 m², pot, v izmeri 23 m², vse k.o. 1536 Talčji (skupaj 2.745 m²), v vrednosti 5.570,00 EUR.

a. Izklicna cena: 41.700, 00 EUR.

Sklop 12

Stavbno zemljišče z nadstreškom (275,40 m², letnik 1982.), parc. št. 2404/4 (z ID znakom 1536-2404-4-0), njiva, v izmeri 574 m², njiva, v izmeri 701 m², sadovnjak, v izmeri 222 m², sadovnjak, v izmeri 404 m², pašnik, v izmeri 525 m², gozd, v izmeri 10.346 m², pot, v izmeri 36 m² z objektom ID 1536-838, vse k.o. 1536 Talčji vrh, (skupaj 12.808 m²),

a. Izklicna cena: 70.100,00 EUR.

Sklop 13

Stavbno zemljišče s skladiščem (Trimo) (397,80 m², letnik 1982), parc. št. 2404/5 (z ID znakom 1536-2404-5-0) njiva, v izmeri 601 m², travnik, v izmeri 690 m², travnik, v izmeri 1.913 m², travnik, v izmeri 658 m², travnik, v izmeri 1.866 m², gozd, v izmeri 1.340 m², z objektom št. 1536-840, parc. št. 5291/5 (z ID znakom 1536-5291-5-0), pot, v izmeri 323 m², parc. št. 5334/6 (z ID znakom 1536-5334-6-0), pot, v izmeri 288 m², parc. št. 3394/6 (z ID znakom 1536-3394-6-0), pašnik, v izmeri 289 m², parc. št. 2619/1 (z ID znakom 1536-2619-1-0), njiva, v izmeri 436 m², njiva, v izmeri 298 m², travnik, v izmeri 676 m², gozd, v izmeri 414 m², vse k.o. 1536 Talčji vrh, skupaj 9.792 m².

a. Izklicna cena: 58.900,00 EUR.

Sklop 14

Stavbno zemljišče, parc. št. 2404/8 (z ID znakom 1536-2404-8-0), pašnik, v izmeri 2.103, k.o. Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 3.300,00 EUR.

Sklop 15

Stavbno zemljišče z glavno črpalno postajo (192,30 m², letnik 1982), parc. št. 2404/9 (z ID znakom 1536-2404-9-0), pašnik, v izmeri 3.082 m², gozd, v izmeri 517 m², z objektom št. 809, parc. št. 5291/7 (z ID znakom 1536-5291-7-0), pot, v izmeri 237 m², parc. št. 2619/7 (z ID znakom 1536-2619-7-0), gozd, v izmeri 1.141 m² z objektom št. 810, vse k.o. 1536 Talčji vrh, skupaj 4.977 m².

a. Izklicna cena: 29.700,00 EUR.

Sklop 16

Stavbno zemljišče, parc. št. 2619/2 (z ID znakom 1536-2619-2-0), njiva, v izmeri 242 m², njiva, v izmeri

568 m², njiva, v izmeri 1.188 m², travnik, v izmeri 293 m², travnik, v izmeri 1.298 m², travnik, v izmeri 820 m², (skupaj 4.409 m²), k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 22.400,00 EUR.

Sklop 17

Stavbno zemljišče s črpalno postajo – delno (63 m², letnik 1982) parc. št. 2619/8 (z ID znakom 1536-2619-8-0), njiva, v izmeri 916 m², njiva, v izmeri 690 m², gozd, v izmeri 1.233 m², (skupaj 2.839 m²), št. objekta 808, k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 15.600,00 EUR.

Sklop 18

Stavbno zemljišče, parc. št. 2619/9 (z ID znakom 1536-2619-9-0), sadovnjak, v izmeri 337 m², travnik, v izmeri 436 m², gozd, v izmeri 351 m², (skupaj 1.124 m²), k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 5.800,00 EUR.

Sklop 19

Stavbno zemljišče, parc. št. 2619/3 (z ID znakom 1536-2619-3-0), njiva, v izmeri 241 m², njiva, v izmeri 549 m², njiva, v izmeri 1.179 m², travnik, v izmeri 1.486 m², travnik, v izmeri 367 m² (skupaj 3.822 m²), k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena 19.600,00 EUR.

Sklop 20

Stavbno zemljišče, parc. št. 2619/4 (z ID znakom 1536-2619-4-0), njiva, v izmeri 553 m², travnik, v izmeri 278 m², (skupaj 831 m²), k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 4.400,00 EUR.

Sklop 21

Stavbno zemljišče z upravno stavbo (240,30 m², letnik 1982, št. objekta 801), parc. št. 2619/5 (z ID znakom 1536-2619-5-0), njiva, v izmeri 422 m², sadovnjak, v izmeri 428 m², travnik, v izmeri 3.549 m², travnik, v izmeri 501 m², gosp. poslopje, v izmeri 155 m², (skupaj 5.055 m²), k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 42.300,00 EUR.

Sklop 22

Stavbno zemljišče z dvema podzemnima skladiščema (vsak, v izmeri 409,80 m² z objektoma št. 1144 in 1145), parc. št. 2619/10 (z ID znakom 1536-2619-10-0), sadovnjak, v izmeri 3.086 m², k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena: 45.600,00 EUR.

Sklop 24

Stavbno zemljišče s skladiščem-garažo (397,80 m², letnik 1982 z objektom št. 805) parc. št. 2619/11 (z ID znakom 1536-2619-11-0), sadovnjak, v izmeri 735 m², sadovnjak, v izmeri 1.545 m², (skupaj 2.280 m²), k.o. 1536 Talčji vrh.

a. Izklicna cena 20.600,00 EUR.

Sklop 25

Stavbno zemljišče s proti požarno postajo (80 m², letnik 1982 z objektom št. 806) parc. št. 2619/13 (z ID znakom 1536-2619-13-0) njiva, v izmeri 1.648 m², sadovnjak, v izmeri 2.077 m², sadovnjak, v izmeri 695 m² sadovnjak, v izmeri 1.959 m², pot, v izmeri 28 m², stavbišče, v izmeri 57 m², (skupaj 6.464 m²), k.o. 1536 Talčji.

a. Prejšnja izklicna cena 36.200,00 EUR.

Stanovanje

1. Tri sobno stanovanje na naslovu Šolska ulica 11, št. 5 (nezasedeno), v II. nad. s kletjo in drvarnico, v skupni izmeri 58,28 m², k.o. 2035 Škofja Loka, iden. št. stavbe 566 in posameznega dela št. 5, celotni ID znak 2035-566-5, letnik 1961, tablica MO 26282.

a. Ogled stanovanja: 24. 9. 2013 in 26. 9. 2013 od 10. do 12.30.

b. Izklicna cena: 47.600,00 EUR.

2. Tri sobno stanovanje na naslovu Šolska ulica 11, št. 6 (nezasedeno), v II. nad. s kletjo in drvarnico, v sku-

pri izmeri 60,78 m², k.o. 2035 Škofja Loka, iden. št. stavbe 566 in posameznega dela št. 6, celotni ID znak 2035-566-6, letnik 1961, tablica MO 26283.

a. Ogled stanovanja: 24. 9. 2013 in 26. 9. 2013 od 10. do 12.30.

b. Izklicna cena: 52.700,00 EUR.

3. Dvo sobno stanovanje na naslovu Rozmanova ulica 24c, št. 4 (nezasedeno), v PR, v skupni izmeri s kletjo 52,20 m², k.o. 2525 Ilirska Bistrica, iden. št. stavbe 926 in posameznega dela št. 4, celotni ID znak 2525-926-4, letnik 1978, tablica MO 25005.

a. Ogled stanovanja: 24. 9. 2013 in 26. 9. 2013 od 10.30 do 12. ure.

b. Izklicna cena: 28.600,00 EUR.

4. Dvo sobno stanovanje na naslovu Rozmanova ulica 24c, št. 18 (nezasedeno), v IV. nad., v skupni izmeri s kletjo 65,80 m², k.o. 2525 Ilirska Bistrica, iden. št. stavbe 926 in posameznega dela št. 18, celotni ID znak 2525-926-18, letnik 1978, tablica MO 24001.

a. Ogled stanovanja: 24. 9. 2013 in 26. 9. 2013 od 10.30 do 12. ure.

b. Izklicna cena: 35.000,00 EUR.

5. Dvosobno stanovanje na naslovu Rozmanova ulica 24c, št. 19 (nezasedeno), v IV. nad., v skupni izmeri s kletjo 64,40 m², k.o. 2525 Ilirska Bistrica, iden. št. stavbe 926 in posameznega dela št. 19, celotni ID znak 2525-926-19, letnik 1978, tablica MO 24002.

a. Ogled stanovanja: 24. 9. 2013 in 26. 9. 2013 od 10.30 do 12. ure.

b. Izklicna cena: 40.600,00 EUR.

6. Dvosobno stanovanje na naslovu Rozmanova ulica 24c, št. 20 (nezasedeno), v IV. nad., v skupni izmeri s kletjo 77,10 m², k.o. 2525 Ilirska Bistrica, iden. št. stavbe 926 in posameznega dela št. 20, celotni ID znak 2525-926-20, letnik 1978, tablica MO 24003.

a. Ogled stanovanja: 24. 9. 2013 in 26. 9. 2013 od 10.30 do 12. ure.

b. Izklicna cena: 38.900,00 EUR.

7. Enosobno stanovanje na naslovu Ulica 21. oktobra 4, Črnomelj, št. 9 (nezasedeno), v II. nad. 4. etaže, v skupni izmeri s kletjo 48,64 m², k.o. 1535 Črnomelj, iden. št. stavbe 19 in posameznega dela št. 9, celotni ID znak 1535-19-9, letnik 1959, tablica MO 27771.

a. Ogled stanovanja: 26. 9. 2013 in 1. 10. 2013 od 8.30 do 14. ure.

b. Izklicna cena: 24.300,00 EUR.

8. Trisobno stanovanje na naslovu Ulica 21. oktobra 4, Črnomelj, št. 8 (nezasedeno), v II. nad., 4. etaže, v skupni izmeri s kletjo in drvarnico 97,23 m², k.o. 1535 Črnomelj, iden. št. stavbe 19 in posameznega dela št. 8, celotni ID znak 1535-19-8, letnik 1959, tablica MO 27774.

a. Ogled stanovanja: 26. 9. 2013 in 1. 10. 2013 od 8.30 do 14. ure.

b. Izklicna cena: 36.450,00 EUR.

9. Dvosobno stanovanje na naslovu Ulica 21. oktobra 2A, Črnomelj, št. 5 (nezasedeno), v II. nad., 4. etaže, v skupni izmeri s kletjo in drvarnico 72,93 m², k.o. 1535 Črnomelj, iden. št. stavbe 25 in posameznega dela št. 5, celotni ID znak 1535-25-5, letnik 1961, tablica MO 27764.

a. Ogled stanovanja: 26. 9. 2013 in 1. 10. 2013 od 8.30 do 14. ure.

b. Izklicna cena: 27.540,00 EUR.

10. Dvosobno stanovanje na naslovu Dvorakova 6, št. 7, Maribor (nezasedeno), v III. nad., v skupni izmeri s kletjo 77,30 m², k.o. 659 Tabor, iden. št. stavbe 336 in posameznega dela št. 7, celotni ID znak 659-336-7, letnik 1956, tablica MO 26519.

a. Ogled stanovanja: 26. 9. 2013 in 1. 10. 2013 od 9.30 do 11. ure.

b. Izklicna cena: 62.000,00 EUR.

III. Ogled nepremičnin

Ogled stanovanj boste lahko opravili ob terminih, določenih ob posamezni nepremičnini. Na terenu bo dosegljiv Štefančič Vinko, tel. 05/728 0120 za stanovanja na območju Ilirska Bistrica, za stanovanja, v Škofji Loki je dosegljiva UO Kranj, tel. 04/20-23-100, Jože Kočevar za stanovanja na območju Črnomlja, tel. 07/3322318, za stanovanje, v Mariboru je dosegljiva UO Maribor, tel. 041/805-345, Ivica Kolarič. Oglede drugih nepremičnin, pa boste lahko opravili po predhodni najavi na tel. 041/397-954 Anton Lesar, kamor lahko pokličete tudi za dodatna vprašanja o lokaciji. Glede vprašanj samega poteka javne dražbe smo dosegljivi na tel. 01/471-2213 od 16. 9. 2013 – do 9. 10. 2013, med 8. in 12. uro.

IV. Pogoji in pravila javne dražbe

1. Nepremičnina se proda, v celoti po sistemu videno - kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane. Predpisane davčne dajatve, v višini 20% za kmetijska zemljišča in 2% za zazidana stavna zemljišča, ki niso vštete v izhodiščno ceno, stroške notarskih storitev in vpis v zemljiško knjigo, plača kupec.

2. Kriteriji dvigovanja izklicne cene:

Dražitelji lahko dvigujejo izklicno ceno:

– od 1,00 EUR do 50.000,00 EUR za 200,00 EUR,
– od 50.000,01 EUR do 70.000,00 EUR za 400,00 EUR,

– od 70.000,01 EUR do 100.000, 00 EUR za 600,00 EUR,

– od 100.000,01 EUR naprej za 1.000,00 EUR.

3. Predvidena javna dražba se bo opravila ustno, v slovenskem jeziku.

4. Rok sklenitve pogodbe: pogodba se sklene z najugodnejšim dražiteljem, v roku 15 dni po zaključku javne dražbe. Če dražitelj ne podpiše pogodbe, v navedenem roku iz razlogov, ki so na strani dražitelja, prodajalec zadrži njegovo kavcijo.

5. Višina kavcije: pred dražbo morajo dražitelji položiti kavcijo, v višini 10% izklicne cene na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-91000. Dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli se kavcija brez obresti vrne, v roku 15 dni od zaključka javne dražbe, na njihov transakcijski račun.

6. Način in rok plačila kupnine: kupnina se plača, v 30 dneh po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Kupnina se vplača na transakcijski račun Ministrstva za obrambo RS: 01100-6370191114, sklic 11 19119-7141998-91000. Plačilo celotne kupnine, v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Položena kavcija se vštete, v kupnino.

7. Udeležba na javni dražbi in njeni pogoji

Dražitelji se morajo najpozneje do 11. ure na dan javne dražbe osebno oglašiti na kraju javne dražbe.

Javne dražbe se bodo lahko udeležili le tisti, ki bodo do 9. 10. 2013 do 12. ure na naslov naročnika: RS Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana, v zapečateni ovojnici s pripisom »Ne odpiraj, Javna dražba 10. 10. 2013« s pripisom na hrbtni strani ovojnice ime in priimek dražitelja in predložili kopije naslednjih dokumentov:

– potrdilo o plačani kavciji, iz katere je zraven plačila razviden tudi predmet nakupa in priloženo celotno številko TRR računa za primer vračila kavcije,

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih staro največ 30 dni, (samo za pravne osebe, s.p.), tuj državljan

mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije, v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

– dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije, v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, kolikor takega potrdila ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);

– izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma druge ustrezne evidence (s.p.), staro največ 30 dni,

– morebitni pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo predložiti notarsko overjeno pooblastilo za udeležbo na javni dražbi,

– osebno izkaznico, oziroma potni list (fizične osebe, s.p. ter zastopniki in pooblaščenca pravnih oseb),

– pisno izjavo, da ponudnik sprejema razpisne pogoje.

Če ne bodo izpolnjeni zgoraj navedeni pogoji, ni mogoče pristopiti k draženju na javni dražbi.

Če ovojnica ne bo opremljena tako, kot je določeno, naročnik ne nosi odgovornosti za založitev le-te.

8. Predložiti je potrebno tudi:

– davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko, morebiten e-naslov in telefonsko številko.

9. Izbira najugodnejšega dražitelja:

Izbir najugodnejšega dražitelja se opravi na javni dražbi. Z vplačilom kavcije sprejme dražitelj obveznost pristopiti k dražbi in razpisne pogoje dražbe.

a) če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana za izklicno ceno;

b) izbrani dražitelj je tisti, ki ponudi najvišjo ceno;

c) če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene.

10. Pravila javne dražbe

Javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13).

Javno dražbo vodi pristojna komisija.

11. Ustavitev postopka: upravljaavec ali pooblaščenca oseba lahko s soglasjem predstojnika, do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške.

V. Datum, čas in kraj javne dražbe: predvidena prodaja bo potekala 10. 10. 2013 ob 11. uri, v prostorih Ministrstva za obrambo, na naslovu Vojkova 55a, v Avditoriju, 1000 Ljubljana.

Ministrstvo za obrambo

Št. 40/2013

Ob-3593/13

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2013 (MUV,

št. 4/2013) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2013, objavlja

**ponovno javno dražbo
za prodajo nepremičnin**

I. Naziv in sedež organizatorja ponovne javne dražbe: Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

II. Predmet prodaje in izklicna cena:

1. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični) na naslovu Dvorakova ulica 14 v Mariboru, v skupni izmeri 62,60 m², ID znak dela stavbe 659-4674-10. Poslovni prostor v naravi predstavlja prodajno-sprejemni prostor, manjše pomožne prostore in sanitarije. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 327, k.o. 659 – Tabor. Za stavbo na Dvorakovi ulici 14 je etažna lastnina vzpostavljena.

Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 53.805,00 €.

2. poslovni prostor v pritličju stavbe na Lackovi cesti 216, v tlorisni izmeri 109,48 m² in v naravi predstavlja štiri pisarne, hodnik in sanitarije. Poslovni prostor se nahaja v stavbi št. 364, ki je povezana s parc. št. 396.S (ID znak parcele: 661-396/0-1), k.o. 661 – Limbuš.

Etažna lastnina za stavbo ni vzpostavljena in vpisana v zemljiško knjigo. Predmetni poslovni prostor je v solasti treh lastnikov in sicer: Mestna občina Maribor-Krajevna skupnost Pekre do 45/400 od celote, Mestna občina Maribor-Krajevna skupnost Limbuš do 55/400 od celote in Mestna občina Maribor do 20/400 od celote. Poslovni prostor predstavlja zaključeno celoto z ločenim vhodom.

Poslovni prostor je zaseden z najemniki.

Izklicna cena: 45.000,00 €.

3. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični) na Partizanski cesti 18, v tlorisni izmeri 77,38 m² in v naravi predstavlja vetrolov, prodajalno (neživilsko), skladišče in sanitarije. Poslovni prostor se nahaja v stavbi št. 1464, ki je povezana s parc. št. 1220 (ID znak parcele: 657-1220/0-0), k.o. 657 – Maribor – Grad.

Pravno stanje nepremičnine je neurejeno. Etažna lastnina za stavbo ni vzpostavljena in vpisana v zemljiško knjigo, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 63.750,00 €.

4. poslovni prostor v pritličju dvoriščne stavbe na Partizanski cesti 18, v skupni izmeri 57,41 m² in v naravi predstavlja pisarniški prostor, pomožni prostor in sanitarije. Poslovni prostor se nahaja v stavbi št. 1504, ki je povezana s parc. št. 1220 (ID znak parcele: 657-1220/0-0), k.o. 657 – Maribor – Grad.

Pravno stanje nepremičnine je neurejeno. Za predmetni objekt na Partizanski cesti 18 etažna lastnina ni vzpostavljena, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Poslovni prostor je zaseden z najemnikom za določen čas pet let in sicer do 30. 11. 2016.

Izklicna cena: 32.385,00 €.

5. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični) na Partizanski cesti 31, v tlorisni izmeri 54,02 m² in v naravi predstavlja prodajni prostor (neživilski), v izmeri 27,15 m² in klet (desni prostor) z ločenim vhodom, v izmeri 26,87 m². Ločeni WC v veži izven poslovnega prostora, v izmeri 1,10 m² je v souporabi (solastništvu do 1/2) s poslovnim prostorom pod zap. št. 6. Poslovni prostor se nahaja v stavbi št. 1278, ki je povezana s parc. št. 1104/1 (ID znak parcele: 657-1104/1-0), k.o. 657 – Maribor – Grad.

Pravno stanje nepremičnine je neurejeno. Etažna lastnina za stavbo ni vzpostavljena in vpisana v zemljiško knjigo, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 30.600,00 €.

6. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični) na Partizanski cesti 31, v tlorisni izmeri 34,33 m² in v naravi predstavlja prodajni prostor (neživilski), v izmeri 23,27 m² in klet (levi prostor) z ločenim vhodom, v izmeri 11,06 m². Ločeni WC v veži izven poslovnega prostora, v izmeri 1,10 m² je v souporabi (solastništvu do 1/2) s poslovnim prostorom pod zap. št. 5. Poslovni prostor se nahaja v stavbi št. 1278, ki je povezana s parc. št. 1104/1 (ID znak parcele: 657-1104/1-0), k.o. 657 – Maribor – Grad.

Pravno stanje nepremičnine je neurejeno. Etažna lastnina za stavbo še ni vzpostavljena in vpisana v zemljiško knjigo, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 22.950,00 €.

7. poslovni prostor št. 1 v pritličju stavbe (lega: dvoriščni) na Partizanski cesti 85, v skupni izmeri 107,88 m², ID znak dela stavbe 657-207-5 in v naravi predstavlja večji proizvodno-skladiščni prostor ter tri manjše skladiščne prostore. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 401, k.o. 657 – Maribor – Grad.

Za stavbo na Partizanski cesti 85 je etažna lastnina vzpostavljena. Za predmetni poslovni prostor imajo na podlagi 124. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/2 in 18/07) drugi etažni lastniki predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 508. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 in 18/07) uveljavljajo v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila Mestne občine Maribor o višini izdražene cene. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 24.905,00 €.

8. poslovni prostor v pritličju (ulični) in kleti stavbe na Strossmayerjevi ulici 13, v skupni izmeri 81,0 m², ID znak dela stavbe 658-2008-60 in v naravi predstavlja večji prodajni prostor, pisarno in sanitarije v pritličju (53,0 m²) ter skladiščni prostor v kleti (28,00 m²). Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1395, k.o. 658 – Koroška vrata. Za stavbo na Strossmayerjevi ulici 13 je etažna lastnina vzpostavljena. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 57.600,00 €.

9. poslovni prostor v stavbi na naslovih Tkalski prehod 4, Gosposka ulica 12 in Gosposka ulica 14, v skupni izmeri 2.536,7 m², (uporabne površine 2.192,8 m²), ID znak dela stavbe 657-1843-5, etažnosti 2K+P+2N+M ki v naravi predstavlja proizvodno skladiščne prostore, pisarne in sanitarije ter druge pomožne prostore. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1735/1, k.o. 657 – Maribor – Grad. Za stavbo na Tkalskem prehodu 4, Gosposka ulica 12 in 14, je etažna lastnina vzpostavljena. Poslovni prostor je nezaseden.

Izklicna cena: 1.723.800,00 €.

10. solastniški delež do 15/20 na posameznem delu stavbe – poslovni prostor v kleti stavbe na Trubarjevi ulici 2 (Gregorčičevi ulici 26) z začasno identifikacijsko št. 657-1238-914, v skupni izmeri 233,45 m² in v naravi predstavlja vhodni vetrolov in sanitarije v pritličju ter štiri prostore v kleti. Poslovni prostor se v večini nahaja v kleti. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1423, k.o. 657 – Maribor – Grad.

Za stavbo na Trubarjevi ulici 2 etažna lastnina ni vzpostavljena. Za predmetni poslovni prostor imajo solastniki na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika

(Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07) predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 508. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 in 18/07) uveljavljajo v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila Mestne občine Maribor o višini izpogajane cene.

Poslovni prostor je nezaseden.

Izključna cena: 38.887,50 €.

11. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični) na naslovu Ulica Moše Pijada 20 v Mariboru, v skupni izmeri 142,6 m², ID znak dela stavbe 659-385-115 in v naravi prestavlja gostinsko sobo (jedilnico), kuhinjo, skladišče, sanitarije v kleti in tri kleti. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 326, k.o. 659 – Tabor. Za stavbo na Ulici Moše Pijada 20 je etažna lastnina vzpostavljena. Poslovni prostor je nezaseden.

Izključna cena: 84.600,00 €.

12. poslovni prostor v pritličju stavbe (lega: ulični) na naslovu Trg Borisa Kidriča 2 v Mariboru, v skupni izmeri 47,50 m². Poslovni prostor predstavlja dva prostorsko ločena dela, ki sta v zemljiški knjigi vpisana v dveh delih in sicer ID znak dela stavbe 657-1099-116 (28,20 m²) in 657-1099-117 (19,30 m²). Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1100/1, k.o. 657-Maribor Grad. Za stavbo na Trgu Borisa Kidriča 2 je etažna lastnina vzpostavljena. Poslovni prostor je nezaseden.

Izključna cena: 35.100,00 €.

13. poslovni stavba z dvoriščem na naslovu Kamniška graba 2 v Kamnici, št. stavbe 362, ki je povezana s parcelno številko 60/1 (ID znak parcele 636-60/1-0), k.o. 636 – Kamnica, površina parcele 496,00 m² (zemljišče pod stavbo, v izmeri 443,00 m², dvorišče 53,00 m²). Neto tlorisna površina stavbe je 933,83 m² (klet, v izmeri 52,56 m², pritličje, v izmeri 325,35 m², I. nadstropje, v izmeri 275,73 m² in neobdelano podstrešje, v izmeri 280,19 m²), neto koristna površina poslovne stavbe na podlagi cenilnega zapisnika je 650,00 m².

Nepremičnina je zasedena v delu pritličja in nadstropja za določen čas do prodaje.

Izključna cena: 150.450,00 €.

14. solastniški delež do 1/2 od celote na nepremičninah na naslovu Lackova cesta 228:

– parc. št. *123 (ID znak parcele: 661-123/0-1), v skupni izmeri 386,00 m², na kateri se nahajata dve stavbi: stanovanjska stavba (K+P, št. stavbe 398) v izmeri 107,00 m² (površina zemljišča pod stavbo) in pomožna stavba (št. stavbe 397), v izmeri 57,00 m² (površina zemljišča pod stavbo) ter dvorišče, v izmeri 222,00 m²,

– parc. št. 499/39 (ID znak parcele: 661-499/39-0) v skupni izmeri 655,00 m², – stavbno zemljišče – vrsta rabe travnik, v izmeri 655,00 m² in

– parc. št. 499/9 (ID znak parcele: 661-499/9-0) v skupni izmeri 291,00 m² – stavbno zemljišče – vrsta rabe njiva, v izmeri 291,00 m²,

vse k.o. 661 – Limbuš.

Nepremičnine oziroma solastniški delež se na javnem razpisu prodajajo kot celota. Za to nepremičnino ima solastnik na podlagi 66. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07) predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 508. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 in 18/07) uveljavlja v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila Mestne občine Maribor o višini izpogajane cene.

Nepremičnine so nezasedene.

Izključna cena solastniškega deleža do 1/2: 46.325,00 €.

15. stanovanje št. 7 v I. nadstropju v stavbi, z naslovom Frankolovska ulica 5 v Mariboru, v skupni izmeri 54,48 m² (dvosobno stanovanje s kletno shrambo),

ID znak dela stavbe 659-1785-207. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1644/1, k.o. 659 – Tabor. Za stavbo na Frankolovski ulici 5 je etažna lastnina vzpostavljena. Stanovanje je nezasedeno.

Izključna cena: 40.230,00 €.

16. stanovanje št. 6 v I. nadstropju v stavbi, z naslovom Goriška ulica 12 v Mariboru, v tlorisni izmeri 26,60 m² (garsonjera s kletno shrambo), ID znak stavbe 678-777, stavba stoječa na parcelni št. z ID št. 678-611/0-0, k.o. 678 – Sp. Radvanje. Pravno stanje nepremičnine je neurejeno. Po podatkih Geodetske uprave RS je nepremičnina vpisana v katastru stavb s številko dela stavbe 110. Predmetna nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana z ID št. 678-777-9999 (nerazdeljeni posamezni deli stavbe) in na katerem je vpisana plomba – zaznamba postopka vzpostavljanja etažne lastnine na posameznem delu stavbe z naslovom Maribor, Goriška ulica 12 in Goriška ulica 14. (ID zaznambe: 15566761), začetek postopka 5. 3. 2013). Nepremičnina ni vpisana v zemljiško knjigo, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoče šele po vzpostavitvi etažne lastnine. Stanovanje je nezasedeno.

Izključna cena: 20.610,00 €.

17. stanovanje št. 2 v mansardi stavbe, z naslovom Nasipna ulica 67b v Mariboru, v skupni izmeri 108,87 m² (stanovanje, v izmeri 52,34 m², odprta terasa, v izmeri 14,27 m², klet shramba, v izmeri 10,19 m², garaža, v izmeri 16,87 m² in poševnina, v izmeri 15,20 m²), ID znak dela stavbe 681-2966-2. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1489, k.o. 681 – Pobrežje. Za stavbo na Nasipni ulici 67b je etažna lastnina vzpostavljena. Za predmetno stanovanje imajo na podlagi 124. člena Stvarnopravnega zakonika (Uradni list RS, št. 87/02 in 18/07) drugi etažni lastniki predkupno pravico, ki jo lahko na podlagi 508. člena Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 in 18/07) uveljavljajo v 30 dneh po prejemu pisnega obvestila Mestne občine Maribor o višini izdružene cene. Stanovanje je zasedeno.

Izključna cena: 26.730,00 €.

18. stanovanje št. 13 v IV. nadstropju v stavbi, z naslovom Ulica Frana Kovačiča 9 v Mariboru, v skupni izmeri 64,60 m² (dvosobno stanovanje s kletno shrambo), ID znak dela stavbe 659-3365-113. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 2480/2, k.o. 659 – Tabor. Za stavbo na Ulici Frana Kovačiča 9 je etažna lastnina vzpostavljena. Stanovanje je nezasedeno.

Izključna cena: 44.190,00 €.

19. stanovanje št. 13 (soba) v I. nadstropju stavbe, z naslovom Zagrebška cesta 74 v Mariboru, v skupni izmeri 17,60 m², ID znak dela stavbe 680-4087-13. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1106, k.o. 680 – Tezno. Za stavbo na Zagrebški cesti 74 je etažna lastnina vzpostavljena. Stanovanje je nezasedeno.

Izključna cena: 10.890,00 €.

20. stanovanje v pritličju stavbe, z naslovom Ljubljanska ulica 25b v Mariboru, v skupni izmeri 42,90 m² (stanovanje s kletno shrambo), ID znak dela stavbe 659-1497-103. Stavba stoji na zemljišču s parc. št. 1015, k.o. 659 – Tabor. Za stavbo na Ljubljanski cesti 25b je etažna lastnina vzpostavljena. Stanovanje je nezasedeno.

Izključna cena: 33.900,00 €.

III. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine za vse nepremičnine je 200,00 EUR.

IV. Vrsta pravnega posla, ki je predmet ponovne javne dražbe

Vrsta pravnega posla je prodajna pogodba, katero bo moral najuspešnejši dražitelj skleniti v roku 15 dni

po zaključku javne dražbe oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice.

Če uspehi dražitelj (kupec) v roku iz prejšnjega stavka ne podpiše prodajne pogodbe, se šteje, da je odstopil od nakupa in ima Mestna občina Maribor pravico zadržati vplačano varščino.

V. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se mora plačati v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, ki bo naveden v kupoprodajni pogodbi.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrta. Prenos lastninske pravice se opravi po plačilu celotne kupnine. Kupcu bo izdano zemljiškoknjižno dovolilo po plačilu celotne kupnine.

VI. Kraj, datum in čas izvedbe ponovne javne dražbe: javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, v sejni sobi generala Rudolfa Maistra v II. nadstropju, dne 1. 10. 2013, ob 10. uri.

VII. Višina varščine

Dražitelji morajo do vključno 27. 9. 2013 plačati varščino v višini 10 % od navedene izklicne cene in sicer:

– za nepremičnine pod zap. št. od 1. do vključno 19. na transakcijski račun Mestne občine Maribor – IBAN SI56 0127 0010 0008 403 (Banka Slovenije) UJP Urad Slovenska Bistrica z navedbo »varščina za nepr. pod št. __«;

– za nepremičnino pod zap. št. 20. na transakcijski račun Mestne občine Maribor – Mestne četrti Magdalena – IBAN SI56 0127 0645 0823 152 (Banka Slovenije) – UJP Urad Slovenska Bistrica z navedbo »varščina za nepr. št. 20.«.

Navedba zaporedne številke, pod katero je navedena nepremičnina, je obvezna.

VIII. Vrnitev, vračunanje ali zadržanje varščine

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, neuspehim dražiteljem pa bo brezobrestno vrnjena v roku 10 dni po opravljeni dražbi oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice.

Dražiteljem, ki plačajo varščino in ne pristopijo oziroma pred draženjem od dražbe odstopijo, se varščina zadrži. Če dva ali več dražiteljev, ki dražijo isto nepremičnino in zanjo ponujajo enako ceno, nepremičnina ni prodana, dokler eden od dražiteljev ne zviša cene. Če do zvišanja cene ne pride, se varščina zadrži vsem dražiteljem, ki dražijo to nepremičnino.

Organizator javne dražbe zadrži varščino tudi v primeru, če kupec ne podpiše prodajne pogodbe ali ne plača kupnine.

IX. Pogoji za udeležbo na ponovni javni dražbi:

– Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem na območju RS oziroma na območju države članice EU in fizične osebe, ki so državljani RS oziroma državljani države članice EU.

– Dražitelji morajo pred pričetkom dražbe predložiti naslednje dokumente v originalu in v slovenskem jeziku:

– Pravne osebe: izpisek iz sodnega/poslovnega registra oziroma izpisek iz registra društev pri upravni enoti (društva) in potrdilo Davčne uprave RS – Davčnega urada o plačanih davkih in prispevkih, dokazili ne smeta biti starejši od 30 dni,

– Fizične osebe: potrdilo Davčne uprave RS – Davčnega urada o plačanih davkih in prispevkih, v primeru, da je dražitelj s.p. še izpisek iz poslovnega registra Slovenije, dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni,

– Osebni dokument s fotografijo na vpogled (fizične osebe, s.p.-ji, zastopniki pravnih oseb in pooblaščenca),

– Potrdilo o plačilu varščine (original) in priložena celotna številka TRR računa (št. banke in št. računa) za primer vračila varščine,

– Davčno številko oziroma ID številko za DDV, EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko,

– Pooblaščenca morajo pred pričetkom javne dražbe predložiti original pisno notarsko overjeno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javne dražbe in osebni dokument na vpogled.

– Državljeni oziroma pravne osebe države članice EU morajo predložiti dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe. Kolikor takšnih dokazil – potrdila o plačanih davkih in prispevkih ne morejo dobiti, pa morajo predložiti lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavijo, da imajo plačane davke in prispevke.

X. Drugi pogoji in pravila ponovne javne dražbe:

– Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«. Poznejše ustne ali pisne pripombe ne bodo upoštevane. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače kasneje ugotovljene površine posameznega dela v katastru stavb oziroma ob izdelavi etažnega načrta za nepremičnine kjer še ni izveden vpis.

– Pri nepremičninah v izklicni ceni ni zajeta cena opreme, ki se morebiti nahaja v poslovnih prostorih oziroma stanovanjih in je last najemnika oziroma prejšnjega najemnika.

– Davščine v izklicno ceno niso zajete in jih plača kupec.

– Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami in stroške overitve pogodbe. Kupec poravnava tudi vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice, vključno z notarskimi stroški.

– Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

– Javna dražba za posamezno nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat ponovi isto najvišjo ponudbo.

– Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe.

– Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje postopka prodaje Mestne občine Maribor.

XI. Informacije: za vse dodatne informacije o pogojih javne dražbe in natančnejše podatke o nepremičninah lahko zainteresirani dobijo na tel. 02/220-14-06 (Darko Lorenčič). Ogljed nepremičnin bo mogoč ob naslednjih terminih:

Datum	Lokacija	Ura
23. 9. 2013	Strossmayerjeva ulica 13	9.–9.20
	Dvorakova ulica 14	9.30–9.50
	Ulica Moše Pijada 20	9.50–10.10
	Trubarjeva ulica 2	10.20–10.40
	Partizanska cesta 18 (2 PP)	11.00–11.30
	Partizanska cesta 31 (2 PP)	11.30–12.00
	Trg Borisa Kidriča 2	12.05–12.25
	Partizanska cesta 85	12.35–13.00

Datum	Lokacija	Ura
24. 9. 2013	Lackova cesta 216	8.30–8.50
	Kamniška graba 2	9.10–9.30
	Ljubljanska ulica 25b	9.45–10.15
	Frankolovska ulica 5	10.30–11.00
	Ulica Frana Kovačiča 9	11.15–11.45
	Goriška ulica 12	12.–12.30
	Zagrebška cesta 74	12.45–13.15
	Nasipna ulica 67b	13.30–14.00

Ogled nepremičnin pod zap. št. 9. (Tkalski prehod 4) in 14. (Lackova cesta 228) je možen le po predhodnem dogovoru na tel. 02/220-14-06, v času uradnih ur.

Besedilo javne dražbe je objavljeno tudi na spletni strani Mestne občine Maribor, www.maribor.si, rubrika Razpisi in javne objave, podrubrika Javni razpisi.

XII. Ustavitev postopka: župan ali Komisija za vodenje postopka prodaje s soglasjem župana lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne plačana varščina, brez zamudnih obresti.

Mestna občina Maribor

Št. 900-11/2013-191

Ob-3640/13

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013,

javno dražbo

za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat.števila: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena

2.1. Predmet javne dražbe so pisarniški poslovni prostori, z oznako P01, v skupni izmeri 169,84 m², v pritličju in prvem nadstropju stanovanjsko poslovne zgradbe Gosposka 4 v Ljubljani, ID 11, k.o. 1728 Ljubljana-mesto, št. stavbe 1728-121, parc. št. *229. Predmetni poslovni prostori so zasedeni z najemnikom, ki ima z najemodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Za predmetno stavbo še ni vzpostavljena etažna lastnina, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine pri vpisu stavbe v kataster stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izklicna cena: 345.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.2. Predmet javne dražbe so storitveni poslovni prostori, z oznako P02, P04, v skupni izmeri 82,56 m², v pritličju stanovanjsko poslovne zgradbe Gosposka 4 v Ljubljani, ID 1, 12 in 15, k.o. 1728 Ljubljana-mesto, št. stavbe 1728-121, parc. št. *229. Predmetni poslovni prostori so zasedeni z najemnikom, ki ima z najemodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Za predmetno stavbo še ni vzpostavljena etažna lastnina, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine pri vpisu stavbe v kataster stavb. Nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izklicna cena: 180.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.3. Predmet javne dražbe so prazni poslovni prostori, z oznako P03, v skupni izmeri 37,77 m², v pritličju stanovanjsko poslovne zgradbe Gosposka 4 v Ljubljani, ID 2, k.o. 1728 Ljubljana-mesto, št. stavbe 1728-121, parc. št. 229. Za predmetno stavbo še ni vzpostavljena etažna lastnina, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine pri vpisu stavbe v kataster stavb. Nepremičnina je vključena v priložo Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2011 k Odloku o proračunu Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izklicna cena: 62.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin.

2.4. Predmet prodaje je poslovni prostor št. P01, v skupni izmeri 61,13 m² na naslovu Vodnikova 13 v Ljubljani (pritličje) v Ljubljani, z ID oznako stavbe št. 1740-1287, parc. št. 1022, v k.o. 1740-Spodnja Šiška (gostinska dejavnost). Poslovni prostor je prazen. Za predmetno stavbo še ni vzpostavljena etažna lastnina, zato bo vpis lastninske pravice na posameznem delu v zemljiško knjigo mogoč šele po vzpostavitvi etažne lastnine, pri čemer se Mestna občina Ljubljana obvezuje, da bo kupcu izdala zemljiškoknjžno dovolilo za vpis lastninske pravice. Prodajalec ne prevzema nobenih obveznosti iz morebiti drugače ugotovljene površine pri vpisu stavbe v kataster stavb. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izklicna cena: 47.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.5. Predmet prodaje je poslovni prostor, z oznako 13, z identifikacijsko številko 1772-1526-13 v etaži 1, Nove Fužine 45 v Ljubljani, v skupni izmeri 22,15 m², v stavbi stoječi na parc. št. 1624 in 1625, v k.o. 1772-Moste. Poslovni prostor v naravi predstavlja en prostor z lastnimi sanitarijami in nima elektrike. Poslovni prostor je prazen. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izklicna cena: 31.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.6. Predmet prodaje je poslovni prostor na naslovu Štefanova 9 v Ljubljani, z oznako C z identifikacijsko številko 1725-364-20 v kleti, v izmeri 27,31 m² ter poslovni prostor, z oznako B z identifikacijsko številko 1725-364-24, v pritličju, v izmeri 26,60 m². Poslovni prostor je prazen. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izključna cena: 80.865,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.7. Predmet prodaje je poslovni prostor na naslovu Rožičeva 1a v Ljubljani, z oznako P01, z identifikacijsko številko 2706-1-5, v pritličju stavbe, v izmeri 38,00 m² s pripadajočim solastniškim deležem na splošnih skupnih delih stavbe in na posebnem skupnem delu stavbe. Posebni skupni del stavbe so sanitarije z ID oznako 2706-1-13, v izmeri 4,50 m². Poslovni prostor je zaseden z najemnikom, ki ima z najemodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izključna cena: 38.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.8. Predmet prodaje je poslovni prostor na naslovu Rožičeva 1a v Ljubljani, z oznako K01, z identifikacijsko številko 2706-1-6 v kleti stavbe, v izmeri 40,40 m². Posebni skupni del stavbe so sanitarije z ID oznako 2706-1-13, v izmeri 4,50 m². Poslovni prostor je prazen. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izključna cena: 41.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.9. Predmet prodaje so poslovni prostori na naslovu Lepi pot 6 v Ljubljani, z identifikacijsko številko 2679-934-1, v izmeri 14,33 m², 2679-934-2, v izmeri 14,61 m², 2679-934-3, v izmeri 14,47 m², 2679-934-4, v izmeri 14,34 m², 2679-934-5, v izmeri 23,02 m², 2679-934-6, v izmeri 15,13 m², 2679-934-7, v izmeri 22,95 m², 2679-934-8, v izmeri 14,40 m², 2679-934-9, v izmeri 14,46 m², 2679-934-10, v izmeri 19,16 m², 2679-934-11, v izmeri 14,55 m², 2679-934-12, v izmeri 10,25 m², 2679-934-13, v izmeri 21,98 m², 2679-934-14, v izmeri 22,51 m², 2679-934-15, v izmeri 12,32 m², 2679-934-16, v izmeri 8,85 m², 2679-934-17, v izmeri 12,64 m², 2679-934-18, v izmeri 15,30 m², 2679-934-19, v izmeri 14,61 m², 2679-934-20, v izmeri 14,42 m², 2679-934-21, v izmeri 14,58 m², v pritličju stavbe, v skupni izmeri 329,00 m². Od 21-ih poslovnih prostorov so zasedeni 4-je poslovni prostori z najemnikom, ki ima z najemodajalcem sklenjeno najemno razmerje za nedoločen čas. Kupec bo z dnem podpisa pogodbe prevzel vse pravice in obveznosti najemodajalca po najemni pogodbi. Ostali prostori so prazni. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izključna cena: 253.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

2.10. Predmet prodaje so poslovni prostori na naslovu Mestni trg 15 v Ljubljani, z identifikacijsko

številko 1728-114-1, v izmeri 32,30 m², 1728-114-3, v izmeri 102,40 m², 1728-114-4, v izmeri 112,90 m², 1728-114-5, v izmeri 119,10 m², 1728-114-6, v izmeri 119,60 m², 1728-114-7, v izmeri 142,40 m², 1728-114-8, v izmeri 72,10 m², 1728-114-9, v izmeri 81,80 m², 1728-114-10, v izmeri 28,90 m², 1728-114-11, v izmeri 24,20 m², 1728-114-12, v izmeri 24,80 m², v pritličju, prvem in drugem nadstropju stavbe, v skupni izmeri 860,50 m². Objekt ima dva ločena dela, in sicer samostojno ločen prostor v pritličju stavbe, v skupni izmeri 102,40 m² ter posamezne prostore v ostalih etažah, v skupni izmeri 758,10 m². Vsi prostori so prazni. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izključna cena: 1.800.000,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Najnižji znesek višanja

Najnižji znesek višanja kupnine je 1.000,00 EUR.

4. Pogoji prodaje

4.1 Prodajna pogodba bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

4.2 Nepremičnina bo prodana dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno;

4.3 V roku 15 dni oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice bo z najugodnejšim dražiteljem sklenjena pogodba. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

4.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

4.5 Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe;

4.6 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, vse stroške notarja ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec poravnal na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-010000114, sklic na številko: 000-431000 v roku 15 (petnajst) dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe oziroma izstavitve računa, v enkratnem znesku.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila dne 1. 10. 2013 na sedežu Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, Klub 15, s pričetkom ob 11. uri, po naslednjem vrstnem redu:

– poslovni prostor št. P01, na naslovu Gosposka 4, ob 11. uri,

– poslovni prostor št. P02 in P04, na naslovu Gosposka 4, ob 11.20,

– poslovni prostor št. P03, na naslovu Gosposka 4, ob 11.40,

– poslovni prostor št. P01, na naslovu Vodnikova 13, ob 12. uri,

– poslovni prostor št. 13, na naslovu Nove Fužine 45, ob 12.20,

– poslovni prostor C in B, na naslovu Štefanova 9, ob 12.40,

– poslovni prostor št. P01, na naslovu Rožičeva 1a, ob 13. uri,

– poslovni prostor št. K01, na naslovu Rožičeva 1a, ob 13.20,

- poslovni prostori, na naslovu Lepi pot 6, ob 13.40,
- poslovni prostori, na naslovu Mestni trg 15, ob 14. uri.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

7.1. Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak dražitelj zase ter se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- Plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- Predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen pri notarju, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- Predloži izpisek iz sodnega registra (samo za pravne osebe) oziroma priglasitveni list (za samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- Predloži izvirnik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik ter zastopniki in pooblaščenici pravnih oseb).

7.2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa overjeno kopijo listine.

7.3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

7.4. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

8. Varščina

8.1 Dražitelji in morebitni predkupni upravičenci morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10% izklicne cene, na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana številka: 01261-0100000114, sklic na številko: 000-431000, z navedbo »plačilo varščine – javna dražba za poslovni prostor št. ____ na naslovu _____«.

8.2 Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

8.3 Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe in podatke o predmetni nepremičnini dobijo interesi na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, tel. 01/306-11-34, elektronski naslov: marina.anzur@Ljubljana.si, kontaktna oseba je Marina Anžur.

Ogled nepremičnin bo dne 19. 9. 2013, in sicer:

- poslovni prostori na lokaciji Lepi pot 6, med 9. in 9.15,
- poslovni prostori na lokaciji Gosposka 4, med 9.45 in 10. uro,
- poslovni prostori na lokaciji Mestni trg 15, med 10.15 in 10.30,
- poslovni prostori na lokaciji Štefanova 9, med 10.45 in 12. uro.

Ogled nepremičnin na lokaciji Vodnikova 13, Nove Fužine 45, Rožičeva 1a je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

10.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

10.2 Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

10.3 Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

10.4 Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku dražbe.

10.5 Javno dražbo bo izvedla Komisija za pridobivanje, razpolaganje in upravljanje s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13).

10.6 Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Ljubljana, www.Ljubljana.si.

Mestna občina Ljubljana

Razpisi delovnih mest

Št. 24/2013

Ob-3599/13

Svet Centra za socialno delo Litija na podlagi 34. in 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94 Odl. US: U – I 104/92, 8/96, 18/98 Odl. US: U-I- 34/98, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), 56. in 57. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 42/94 Odl. US: U-I-137/93-24, 1/99 – ZNIDC, 41/99, 60/99 Odl. US: U-I-273/98, 36/00 – ZPDZC, 54/00 – ZUOPP, 26/01, 110/02 – ZIRD, 2/04 (7/04 – popr.), 36/04 – UPB1, 21/06 Odl. US: U-I-116/03-22, 105/06, 114/06 – ZUTPG, 3/07 – UPB2 23/07 – popr., 41/07 – popr.), 122/07 Odl. US U-I-11/07-45, 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12) in na podlagi 25., 26., 27., 28. člena Statuta Centra za socialno delo Litija ter sklepa 7. seje Sveta Centra za socialno delo Litija z dne 4. 9. 2013, razpisuje delovno mesto

direktorja (m/ž) Centra za socialno delo Litija.

Za direktorja je lahko imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev izpolnjuje še naslednje pogoje v skladu s 56., 57. in 69. členu Zakona o socialnem varstvu in sicer:

- visoka strokovna ali univerzitetna izobrazba iz 69. člena Zakona o socialnem varstvu, najmanj 5 let delovnih izkušenj;

ali

- višja strokovna izobrazba iz 69. člena Zakona o socialnem varstvu, 20 let delovnih izkušenj, od tega najmanj 5 let na vodilnih in vodstvenih delovnih mestih na področju socialnega varstva;

- opravljen strokovni izpit po Zakonu o socialnem varstvu;

- opravljen program za vodenje socialno varstvenega zavoda, ki ga določi socialna zbornica v soglasju s Strokovnim svetom Republike Slovenije za splošno izobraževanje.

Ne glede na pogoj iz tretje alineje je lahko za direktorja imenovan tudi kandidat, ki nima opravljene programa za vodenje socialno varstvenega zavoda, mora pa ga opraviti najkasneje v enem letu od začetka opravljanja nalog direktorja.

Mandat direktorja traja 5 let. Z imenovanim direktorjem se sklone delovno razmerje za določen čas trajanja mandata.

Poleg zgoraj navedenih pogojev morajo kandidati predložiti življenjepis.

Kandidati naj pošljejo pisne prijave z vsemi dokazili o izpolnjevanju pogojev v roku 8 dni od objave razpisa na naslov: Center za socialno delo Litija, Ljubljanska cesta 12, 1270 Litija z oznako na ovojnicah: »Razpis za direktorja – Ne odpiraj«.

O izbiri bodo kandidati obveščeni po končanem izbirnem postopku v zakonitem roku.

Svet Centra za socialno delo Litija

Ob-3600/13

Na podlagi 25. člena v povezavi s prvim odstavkom 12. člena in 18. člena Odloka o ustanovitvi javnega podjetja EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 1/2007 – uradno prečiščeno besedilo), 16. člena in 26. člena Statuta Javnega podjetja EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej,

(Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 1/2007 – uradno prečiščeno besedilo) ter 68. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Šentjernej (Uradni vestnik Občine Šentjernej, št. 6/2010), Občina Šentjernej, Občinski svet Občine Šentjernej – Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja Občine Šentjernej, objavlja razpis za zasedbo delovnega mesta

direktorja Javnega podjetja EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej.

Kandidati za direktorja morajo poleg splošnih, z zakonom določenih pogojev, izpolnjevati še naslednje pogoje:

- da je državljan Republike Slovenije,
- da ima univerzitetno ali visoko strokovno izobrazbo ekonomske, pravne ali tehnične smeri,
- da ima najmanj 5 let delovnih izkušenj na vodstvenih delovnih mestih,
- da ima znanje enega tujega jezika (angleški jezik ali nemški jezik),
- da ima organizacijske sposobnosti,
- poznavanje dela z računalnikom,
- poznavanje dejavnosti gospodarskih javnih služb v občini in njihove problematike,
- da predloži program dela za mandatno obdobje štirih let.

V besedilo objave uporabljeni izrazi, napisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

K prijavi razpisa mora kandidat predložiti:

- Krajši življenjepis, v katerem se navedejo poleg formalne izobrazbe tudi druga znanja in veščine.

- Overjeno dokazilo o izpolnjevanju pogojev glede strokovne izobrazbe iz katerega mora biti razvidna stopnja in smer izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je bila pridobljena.

- Opis delovnih izkušenj iz katerih je posebej razvidno izpolnjevanje pogoja glede vodilnih in vodstvenih delovnih izkušenj na primerljivih delovnih mestih (obvezno navesti: obdobje, v katerem je kandidat opravljal posamezna dela, kje jih je opravljal, kandidat naj natančno opiše kakšno vrsto dela je opravljal, stopnjo zahtevnosti del in kakšen naziv je imel). Kandidati naj predložijo tudi dokazila o izpolnjevanju pogoja glede delovnih izkušenj.

- Izjava ter dokazilo glede izpolnjevanja ostalih pogojev (znanje tujega jezika, znanje računalništva), pri čemer se znanje dokazuje z javno veljavnimi overjenimi listinami, kot so spričevala, diplome, potrdila.

- Predlog programa dela za mandatno obdobje štirih let.

- Izjavo kandidata, da:

- ni bil pravnomočno obsojen zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in ne sme biti obsojen na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev oziroma, da je od prestane kazni poteklo najmanj dve leti,

- mu ni bil izrečen varnostni ukrep prepovedi opravljanja poklica,

- zoper njega ni vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti,

- izjavo, da za namen tega razpisnega postopka dovoljuje pridobitev podatkov iz uradnih evidenc. V pri-

meru, da kandidat s tem ne soglaša, mora sam predložiti ustrezna dokazila.

Z izbranim kandidatom bo sklenjeno delovno razmerje za določen čas za mandatno obdobje 4 let s polnim delovnim časom. Dela in naloge na delovnem mestu direktorja se opravljajo na sedežu Javnega podjetja EDŠ – Ekološka družba, d.o.o. Šentjernej, Trubarjeva cesta 5, Šentjernej.

Kandidati naj pošljejo pisne prijave v zaprti ovojnici na naslov: Občina Šentjernej, Občinski svet – Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja „Javni razpis za direktorja JP EDŠ – Ne odpiraj“, Prvomajska cesta 3a, 8310 Šentjernej, v roku 15 dni po objavi tega razpisa.

Za dodatne informacije o izvedbi razpisa lahko pokličete direktorja občinske uprave Občine Šentjernej Stanislava Galiča, mag. na tel. 07/393-35-71; od ponedeljka do petka od 9. do 12. ure.

Nepravočasne in nepopolne vloge iz katerih ni mogoče razbrati, da kandidat izpolnjuje razpise pogoje ali ne bodo imele zahtevanih prilog, se ne bodo uvrstile v izbirni postopek. Izbirni postopek se opravi s kandidati, ki na podlagi predloženih dokazil izpolnjujejo razpisne pogoje.

Kandidati bodo o izbiri pisno obveščeni najkasneje v 8 dneh po zaključenem postopku izbire, ki se zaključi z imenovanjem kandidata na seji občinskega sveta.

Občina Šentjernej

Št. 0141-6/2013

Ob-3613/13

Na podlagi 36. člena Zakona o uresničevanju javnega interesa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07 – uradno prečiščeno besedilo ZUJIK, 56/08 in 4/10), 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 121/91, 451/94 Odl. US: U-I-104/92, 8/96, 18/98 Odl. US: U-I-34/98, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP) in tretjega odstavka 10. člena Sklepa o ustanovitvi javnega zavoda Zgodovinski arhiv Ljubljana (Uradni list RS, št. 67/03, 30/06 in 4/09), Ministrstvo za kulturo objavlja javni razpis za delovno mesto **direktorja javnega zavoda Zgodovinski arhiv Ljubljana**.

Na razpisano delovno mesto bo imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev izpolnjuje naslednje pogoje:

- univerzitetna izobrazba družboslovne smeri;
- najmanj pet let delovnih izkušenj na področju arhivske dejavnosti in poznavanje področja dela arhiva;
- strokovni izpit s področja arhivske dejavnosti;
- sposobnost za organiziranje in vodenje dela v arhivu;
- aktivno znanje slovenskega jezika;
- znanje najmanj enega svetovnega jezika na višji ravni in znanje najmanj enega svetovnega jezika na osnovni ravni.

Za aktivno znanje slovenskega jezika na visoki ravni se šteje, če je oseba v razpisu zahtevano izobrazbo dosegla na slovenski šoli ali končala vsaj slovensko štiri letno srednjo šolo. Osebe, ki nimajo končanih ustreznih slovenskih šol, potrebno znanje slovenščine dokazujejo s posebnim potrdilom uradno pooblaščenega izobraževalne ustanove o uspešno opravljenem preizkusu znanja slovenščine po javno veljavnem izobraževalnem programu ustrezne stopnje v Republiki Sloveniji. Pri tem se šteje, da visoko raven znanja slovenščine obvlada, kdor je uspešno opravil preizkus po izobraževalnem programu za slovensko gimnazijo oziroma tej ustrezno štiri letno šolo.

Za višjo raven znanja svetovnega jezika se šteje potrdilo o aktivnem znanju jezika ali dokazilo, da se je

kandidat šolal v tujem jeziku (pridobil stopnjo izobrazbe – osnovno, srednjo, do- ali podiplomsko v državi, v kateri je to materni jezik) ali je dosegel VII. stopnjo izobrazbe v okviru študija enega izmed svetovnih jezikov ali je 6 mesecev ali več opravljal dela visokošolske zahtevnosti v tujini v tujem jeziku ali je uspešno opravil izpit iz svetovnega jezika na dodiplomskem študiju.

Za osnovno raven znanja svetovnega jezika se šteje potrdilo o jezikovnem izobraževanju pri ustrezni izobraževalni instituciji (šola tujega jezika), potrdilo o udeležbi na strokovnih srečanjih ali dokazilo o uspešno zaključenem srednješolskem izobraževanju (V. stopnja izobrazbe), iz katerega je razvidno, da je bilo izobraževanje iz svetovnega jezika uspešno zaključeno oziroma drugo ustrezno dokazilo, ki izkazuje znanje svetovnega jezika.

Kandidat mora k prijavi z življenjepisom priložiti:

- program delovanja arhiva v prihodnjih petih letih;
- izjavo o izpolnjevanju pogoja glede zahtevane izobrazbe, iz katere morajo biti razvidna vrsta študijskega programa in smer izobrazbe ter leto in ustanova, na kateri je bila izobrazba pridobljena;
- opis delovnih izkušenj, iz katerega je razvidno izpolnjevanje naslednjih pogojev:
 1. zahtevane delovne izkušnje,
 2. poznavanje področja dela arhiva,
 3. sposobnost za organiziranje in vodenje dela v arhivu

(opis mora vsebovati navedbo delodajalca oziroma druge fizične ali pravne osebe, za katero je kandidat opravljal delo, datum začetka in konca opravljanja dela ter opis dela);

- izjavo o izpolnjevanju pogoja opravljenega strokovnega izpita s področja arhivske dejavnosti;
- izjavo, da obvlada visoko raven aktivnega znanja slovenščine;
- izjavo o znanju najmanj enega svetovnega jezika na višji ravni, iz katere mora biti razvidna vrsta izobraževanja in izobraževalna institucija v okviru katere je bilo znanje pridobljeno;
- izjavo o znanju najmanj enega svetovnega jezika na osnovni ravni, iz katere mora biti razvidna vrsta izobraževanja in izobraževalna institucija v okviru katere je bilo znanje pridobljeno.

Minister, pristojen za kulturo, bo izbranega kandidata, po predhodnem mnenju sveta in strokovnega sveta javnega zavoda, imenoval za direktorja javnega zavoda za obdobje petih let. Izbrani kandidat bo sklenil pogodbo o zaposlitvi za določen čas s predsednikom sveta javnega zavoda Zgodovinski arhiv Ljubljana.

O izidu razpisa bodo kandidati obveščeni v roku osmih dni po izdaji odločbe o izbiri.

Prijave naj kandidati pošljejo v zaprti ovojnici s priloženo »Javni razpis – direktor – Zgodovinski arhiv Ljubljana« v enaindvajsetih dneh po objavi javnega razpisa na naslov: Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana ali na elektronski naslov ministrstva: gp.mk@gov.si.

Oseba, pristojna za posredovanje informacij v zvezi z javnim razpisom je Tjaša Cvetkovič, tel. 01/369-58-77.

V besedilu razpisa uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

Ministrstvo za kulturo

Št. 2597-13

Ob-3619/13

Na podlagi sklepa 13. seje odbora RKS – OZ Ljubljana z dne 5. 9. 2013 objavljamo prosto delovno mesto

sekretar/sekretarka RKS – OZ Ljubljana.

Pogoji za zasedbo delovnega mesta so:

Zahtevan poklic: VII/1 ali VII/2 univerzitetna ali visoka izobrazba;

Smer: ekonomska, zdravstvena, socialna, pravna, družboslovna;

Strokovna usposobljenost: ekonomska, socialna ali zdravstvena smer, družboslovna.

Delovne izkušnje: 5 let na področju organizacije in vodenja ter dela v humanitarnih organizacijah; poznavanje humanitarnega prava.

Dodatne zahteve: predložitev »Vizije in smernic razvoja RKS – OZ Ljubljana«.

Z izbranim kandidatom se sklene pogodba o zaposlitvi za nedoločen čas.

Kandidatke/kandidati naj prijave z življenjepisom, dokazili o izpolnjevanju pogojev ter Vizijo in smernice razvoja RKS – OZ Ljubljana pošljejo v roku 8 dni po objavi priporočeno, v zaprti ovojnici na naslov: RKS – Območno združenje Ljubljana, Tržaška 132, 1000 Ljubljana.

RKS – Območno združenje Ljubljana

Št. 73

Ob-3635/13

Razpisna komisija na podlagi sklepa 1. konstitutive seje Sveta ZD z dne 10. 9. 2013, 31. in 32. člena Statuta ZD Šentjur, razpisuje delovno mesto

direktorja/ice Zdravstvenega doma Šentjur.

Za direktorja/ico ZD je na podlagi javnega razpisa lahko imenovan kandidat/tka, ki poleg splošnih pogojev, predpisanih z zakonom, izpolnjuje še naslednje:

– da ima visoko strokovno izobrazbo,

– da ima najmanj 5 let delovnih izkušenj, od tega 3 leta na vodstvenih delovnih mestih,

– da ima ustrezne strokovne in organizacijske reference,

– da predloži program dela oziroma razvoja in opredeli svojo vlogo pri realizaciji,

– da predloži dokazilo, da ni bil pravnomočno obsojen/a za naklepno kaznivo dejanje, ki se preganja po uradni dolžnosti.

Mandat direktorja/ice traja štiri leta in je po poteku mandata lahko ponovno imenovan/a.

Kandidati/ke lahko prijave z življenjepisom in izkazanimi dokazili o izpolnjevanju razpisnih pogojev pošljejo v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Zdravstveni dom Šentjur, Cesta Leona Dobrotinška 3 b, 3230

Šentjur, z oznako: »Prijava na razpis – Ne odpiraj«, za razpisno komisijo.

O izbiri bodo kandidati pisno obveščeni v roku, določenem z zakonom.

Razpisna komisija Sveta ZD Šentjur

Ob-3641/13

Na podlagi Akta o ustanovitvi družbe z omejeno odgovornostjo z dne 25. 4. 2003, razpisuje Štajerski tehnološki park d.o.o. prosto delovno mesto

direktorja družbe.

Kandidat mora izpolnjevati naslednje pogoje:

– izobrazba VII. stopnje ekonomske, tehnične, organizacijske ali pravne smeri;

– reference na področju poznavanja podpornega okolja za podjetništvo;

– najmanj 10 let delovnih izkušenj, najmanj 5 let vodstvenih izkušenj;

– izkušnje s področja projektnega vodenja;

– znanje angleškega jezika (zaželeno znanje nemškega jezika);

– zaželeno je poznavanje ustreznih programov in postopkov EU;

– usposobljenost za samostojno delo z računalnikom;

– državljanstvo RS;

– zoper kandidata ne sme biti vložena pravnomočna obtožnica zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti;

– kandidat ne sme biti pravnomočno obsojen zaradi naklepne kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti in ne sme biti obsojen na nepogojno kazen zopora v trajanju več kot šest mesecev;

– kandidat se ne sme ukvarjati z dejavnostjo, ki je v konkurenčnem razmerju z dejavnostjo ŠTP d.o.o.;

– kandidat predloži načrt nadaljnjega razvoja Štajerskega tehnološkega parka v obliki poslovnega načrta za obdobje trajanja mandata.

Mandat razpisanega delovnega mesta je 4 leta. Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev in življenjepisom pošljite priporočeno na naslov Štajerski tehnološki park d.o.o., Pesnica pri Mariboru 20a, 2211 Pesnica pri Mariboru, v 21 dneh po objavi razpisa, z obveznim pripisom na kuverti »Vloga na razpis za direktorja ŠTP«.

Štajerski tehnološki park d.o.o.

Druge objave

Ob-3650/13

Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: najemodajalec), na podlagi 28. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPD-SLS, Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13) v povezavi z drugim odstavkom 47. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (USPDSLS, Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) objavlja

javno zbiranje ponudb

za oddajo v najem kulturnega spomenika državnega pomena Predjama – Grad Jama (EŠD 569)

objavljeno 13. 9. 2013 na spletni strani <http://www.mk.gov.si/> in v Uradnem listu Republike Slovenije.

I. Predmet oddaje v najem in višina izhodiščne najemnine

Predmet oddaje v najem so premičnine in nepremičnine, ki sodijo v kompleks kulturnega spomenika Predjama – Grad Jama (EŠD 569), in sicer:

1. parc. št. 1582/95, travnik, v izmeri 5038 m²,
2. parc. št. 1582/96, travnik, v izmeri 586 m²,
3. parc. št. 1582/87, zelenica, v izmeri 2740,00 m²,
4. parc. št. 1582/90, poslovna stavba, v izmeri 486,00 m², ID-št. 90-1 (stavba na naslovu Predjama št. 1, Predjama), ki v naravi predstavlja grad,
5. parc. št. 1808, dvorišče, v izmeri 240,00 m² in stanovanjska stavba, v izmeri 207,00 m², ID-št. 101-1 (stavba na naslovu Predjama št. 14, Predjama), ki v naravi predstavlja nekdanjo grajsko kaščo,
6. parc. št. 1809/1, travnik, v izmeri 2385 m²,
7. parc. št. 1809/3, funkcionalni objekt, v izmeri 97,00 m²,
8. parc. št. 1809/4, funkcionalni objekt, v izmeri 133,00 m²,
9. parc. št. 1810, poslovna stavba, v izmeri 52,00 m²,
10. parc. št. 1811, poslovna stavba, v izmeri 8,00 m²,
11. parc. št. 1883/1, parkirišče, v izmeri 930,00 m²,
12. parc. št. 2288/2, pot, v izmeri 899,00 m²,
13. parc. št. 1582/97, gozd, v izmeri 3511,00 m², neplodno zemljišče, v izmeri 1842,00 m² in neplodno zemljišče, v izmeri 3158,00 m², vse katastrska občina Bukovje (2474).

Izhodiščna letna najemnina znaša najmanj 30 % ustvarjenega letnega prihodka od vstopnin za ogled in drugih prihodkov, ustvarjenih z rabo predmeta najema, vendar ne manj kot 150.000 EUR letno.

II. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

Zavezujoča ponudba mora biti pisna, v slovenskem jeziku in mora vsebovati:

- ponudbo (PR-1),
- razvojni program (PR-2), ki mora vključevati:
 - opis dejavnosti, ki bo potekala v kulturnem spomeniku,
 - predvidene aktivnosti za vzpostavitev učinkovitega sodelovanja z lokalno skupnostjo in reševanja

težav z dostopom in parkiranjem za obiskovalce (opis vsebinskega sodelovanja in načrt vlaganj v lokalno komunalno infrastrukturo za vsako leto predvidenega najema),

- predvidene promocijske aktivnosti, pričakovani rezultat izvedenih aktivnosti in način merjenja,
- predvidene aktivnosti za ozaveščanje o pomenu ohranjanja dediščine
- terminski in finančni načrt vzdrževanja kulturnega spomenika,

– potrdilo o pravočasno plačani varščini, iz katere je poleg plačila razviden tudi predmet oddaje v najem in je priložena celotna številka transakcijskega računa za primer vračila varščine (PR-3),

– potrdilo ministrstva, pristojnega za pravosodje, o nekaznovanju ponudnika oziroma vseh njegovih zakonitih zastopnikov oziroma pooblastilo najemodajalcu, da za te namene pridobi informacije o njihovi nekaznovanosti (PR-4),

– izjavo ponudnika, da zoper njega ni uveden ali začet postopek prisilne poravnave, stečajni postopek, likvidacijski postopek ali drug postopek, katerega posledica ali namen je prenehanje njegovega poslovanja ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima sedež (velja samo za pravne osebe in samostojne podjetnike), oziroma pooblastilo najemodajalcu, da za te namene pridobi informacije (PR-5),

– izjavo ponudnika, da bo od sklenitve pogodbe in ves čas njenega trajanja zagotavljal ustrezno kadrovske usposobljenost za upravljanje nepremične in premične dediščine, in izjavo, da bo razen v primeru izjemno neugodnih vremenskih razmer grad odprt vse dni v letu (PR-6).

III. Varščina

Ponudniki morajo najpozneje do 7. 10. 2013 do 12. ure plačati varščino v višini ene izhodiščne mesečne najemnine, in sicer 12.500,00 evrov na podračun proračuna Republike Slovenije št. 01100-6300109972, sklic na 18 33405-7103018-13115613, PP 131156 – Najemnine – sredstva od oddaje državnega premoženja (kulturni spomeniki) z navedbo "Plačilo varščine – javno zbiranje ponudb za oddajo v najem kulturnega spomenika državnega pomena Predjama – Grad Jama (EŠD 569)". Varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v prvo mesečno najemnino, drugim ponudnikom, ki ne bodo uspeli na javnem zbiranju ponudb, pa se bo varščina brez obresti vrnila v 15 dneh od zaključka javnega zbiranja ponudb na njihov transakcijski račun. Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izključni mesečni najemnini za najem predmetne nepremičnine. Ponudba veže ponudnika do zaključka javnega zbiranja ponudb in ponudnik do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti.

IV. Pogoji najema

Spomenik se oddaja za dobo do 31. 12. 2028, najem bo potekal skladno z razvojnim programom najboljšega ponudnika, najemna pogodba pa bo sklenjena v obliki notarskega zapisa. Najemnik mora zagotoviti odprtost kulturnega spomenika vse dni v tednu, razen v primeru izjemno neugodnih vremenskih razmer oziroma morebitnih izvajanju investicij najemodajalca.

Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbne-ga zemljišča oziroma davka, ki bi bil uveden namesto tega, stroške zavarovanj in druge stroške, za katere se stranki dogovorita z najemno pogodbo. Zavarovalne police, ki jih sklepa najemnik, se morajo vinkulirati v korist lastnika.

Najemnik ni upravičen do povrnitev kakršnihkoli vlaganj niti ne pridobi kakršnihkoli pravic na spomeniku na podlagi vlaganj.

Najemnik nima pravice oddati nepremičnine v pod-najem.

Najemnik mora začeti z dejavnostjo v mesecu dni od prevzema nepremičnine, če ni drugače določeno.

Najemnik bo dolžan plačevati akontacijo najemni-ne do 10. v mesecu za pretekli mesec, najkasneje ob oddaji revidiranega revizijskega poročila o poslovanju za preteklo leto pa še morebitno razliko na podračun najemodajalca.

V. Posebni pogoji najema

Ker je do dela Predjamskega jamskega sistema dostop urejen preko nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, bo moral najemnik imetniku koncesije za rabo naravnih vrednot Postojnski jamski sistem in Predjam-ski jamski sistem, ki vključuje tudi rabo stvari, ki služijo rabi naravnih vrednot za namene vodenja po jamah in so v jamah ali neposredno ob vseh v jame in so v lasti države, omogočiti primeren dostop do jamskega siste-ma. Najemnik se bo moral z najemno pogodbo zavezati, da bo pri opravljanju svoje dejavnosti ravnal tudi v skla-du z določbami Uredbe o koncesiji za rabo naravnih vrednot Postojnski jamski sistem in Predjamski jamski sistem ter koncesionarja ne bo oviral pri opravljanju njegove dejavnosti.

VI. Način oddaje javne ponudbe in rok

Ponudbe z dokazili pošljejo ponudniki priporoče-no ali prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnici na naslov Republika Slovenija, Ministrstvo za kulturo, Maistrova ulica 10, 1000 Ljubljana, z obvezno oznako na ovojnici »Ponudba za najem kulturnega spomenika državnega pomena Predjama – Grad Jama (EŠD 569) – Ne odpiraj!«, na zadnji strani ovojnice pa z obveznim nazivom in naslovom ponudnika. Upoštevane bodo samo tiste ponudbe, ki bodo na pošti priporočeno oddane ali v času uradnih ur predane v vložišču ministrstva do vključno 7. 10. 2013.

VII. Posebne določbe o postopku javnega zbiranja ponudb

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v ponedeljek, 10. 10. 2013, ob 12. uri v veliki sejni sobi v tretjem nadstropju ministrstva na Maistrovi 10, 1000 Ljubljana. Prepozno in nepopolno ponudbo bo najemodajalec skladno s 37. členom USPDSLS izločil in o tem obve-stil ponudnika. Če bo v ponudbi ponujena najemnina nižja od izhodiščne najemnine iz I. točke razpisa, bo ponudba prav tako izločena. Komisija najemodajalca bo vse ponudnike obvestila o izboru oziroma o nadaljevanju postopka v 30 dneh od dneva javnega odpira-nja ponudb. Ministrstvo za kulturo si pridržuje pravico, da bo najugodnejšega ponudnika izbralo na podlagi naslednjih meril:

1. Merilo: višina najemnine, skupaj do vključno 60 točk (do vključno 40 točk za najvišjo najemnino in do vključno 20 točk za višino odstotka) – Najvišje možno število točk za posamično merilo »višine najemnine« je 40, ocenjevalo pa se bo tako, da bo ponudniku, ki ponuja najvišjo minimalno najemnino, dodeljeno 40 točk, preostalim ponudnikom z nižjo ponudbo pa po naslednji formuli: število točk = $X/Y \times 40$, pri čemer je X ponuje-

na najemnina posameznega ponudnika, Y pa najvišja ponujena najemnina, najvišje možno število točk za posamično merilo »odstotek od ustvarjenega letnega prihodka« je 20, ocenjevalo pa se bo tako, da bo ponudniku, ki ponuja najvišji odstotek, dodeljeno 20 točk, preostalim ponudnikom z nižjo ponudbo pa po naslednji formuli: število točk = $X/Y \times 20$, pri čemer je X ponujeni odstotek posameznega ponudnika, Y pa najvišji ponu-jeni odstotek.

2. Merilo: vzpostavitev učinkovitega sodelovanja z lokalno skupnostjo, skupaj do vključno 30 točk (do vključno 15 točk za lajšanje življenja krajanom v okolju, zelo obremenjenim s turizmom in do vključno 15 točk za sodelovanje z lokalno skupnostjo pri prezentaciji kra-ja) – Najvišje možno število točk za posamično merilo lajšanje življenja krajanom v okolju, zelo obremenjenim s turizmom je 15 točk, ocenjevalo pa se bo tako, da bo ponudniku, ki ponuja najvišja letna sovlaganja v lokalno komunalno infrastrukturo, kakor izhajajo iz razvojnega programa, dodeljeno 15 točk, preostalim ponudnikom z nižjo ponudbo v razvojnem programu pa po naslednji formuli: število točk = $X/Y \times 15$, pri čemer je X ponujeni znesek posameznega ponudnika, Y pa najvišji ponujeni znesek, Najvišje možno število točk za posamično me-rilo za sodelovanje z lokalno skupnostjo pri prezentaciji kraja je 15 točk, ocenjevalo pa se bo tako, da bo najbolje ocenjen ponudnik, ki bo izkazal najširše vsebinsko sode-lovanje (sporazum/pismo o nameri/izjava o sodelovanju: z občino, s krajevno skupnostjo, z občinskimi javnimi zavodi s področja kulture, z lokalnimi turističnimi društvi ali drugimi).

3. Merilo: jasno določene, izvedljive in ustrezne ak-tivnosti za popularizacijo kulturnega spomenika skupaj do vključno 10 točk, ocenjevalo pa se bo tako, da bo najbolje ocenjen ponudnik, ki bo izkazal najširši nabor promocijskih aktivnosti kakor izhajajo iz razvojnega pro-grama in predvidenih sodelovanj.

Najvišje skupno število točk je 100. Izbrana bo ponudba, ki bo pri ocenjevanju dosegla najvišje število točk.

Če komisija med ponudniki, ki so pravočasno od-dali popolno vlogo, prejme več najugodnejših ponudb, lahko komisija:

– pozove vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali

– opravi z najugodnejšimi ponudniki dodatna po-gajanja.

Najemodajalec lahko postopek oddaje nepremičnin v najem ustavi kadarkoli do sklenitve najemne pogodbe.

Ponudniki so vezani na ponudbo najmanj 90 dni od dneva, ki je določen kot skrajni rok za predložitev ponudb.

VIII. Informacije: vsa pojasnila v zvezi z najemom dobite v Službi za investicije in ravnanje s stvarnim pre-moženjem pri Miranu Zupanu, tel. 01/369-59-28, e-po-šta: miro.zupan@gov.si, oziroma osebno na naslovu Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana.

Ministrstvo za kulturo

Ob-3666/13

Na podlagi Zakona o uresničevanju javnega inte-resa za kulturo (Uradni list RS, št. 77/07, ZUJIK – UPB 1, 56/08, 4/10 in 20/11) in Zakona o praznikih in dela prostih dnevih v Republiki Sloveniji (Uradni list RS, št. 112/05 – UPB1, 52/10, 40/12 – ZUJF) ter skladno s Pravilnikom o izvedbi javnega poziva in javnega raz-pisa (Uradni list RS, št. 93/05, 43/10) in Pravilnikom o strokovnih komisijah (Uradni list RS, št. 109/02, 25/04,

104/05 in 38/12) Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije (v nadaljevanju: ministrstvo) objavlja

javni poziv

za izbor kulturnih projektov – obeležitev nekaterih državnih praznikov RS, ki jih bo v letu 2013 sofinancirala Republika Slovenija iz proračuna, namenjenega za kulturo (projektni poziv, oznaka JPP – DP2013)

Naziv in sedež naročnika: Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, Ljubljana.

1. Predmet in področje poziva: predmet poziva je sofinanciranje kulturnih projektov prirediteljev obeležitev nekaterih državnih praznikov RS v letu 2013, katerih organizator ne bo Republika Slovenija (v nadaljevanju: projekti).

2. Pomen izrazov

Prireditelji obeležitev nekaterih državnih praznikov RS v letu 2013 so društva, zveze društev, zasebni zavodi in druge nevladne organizacije ter javni zavodi in lokalne skupnosti, ki izpolnjujejo pogoje javnega poziva (v nadaljevanju: upravičene osebe).

Prijavitelj projekta je odgovorni nosilec projekta.

Projekt je posamična kulturna dejavnost, ki je v javnem interesu in je dostopna javnosti.

Finančna uravnoteženost projekta pomeni, da se skupne vrednosti predvidenih odhodkov in prihodkov celotnega projekta po stroškovnih postavkah, prikazanih v finančni zgradbi, ujemajo (odhodki = prihodki).

3. Temeljno področje poziva

Temeljno področje poziva je obeležitev tistih državnih praznikov RS v letu 2013, katerih obeležitev ne organizira Republika Slovenija. V ta namen se sofinancira kulturne projekte – proslave, ki jih organizirajo in izvedejo prijavitelji projekta z zahtevanimi referencami ob naslednjih praznikih oziroma dela prostih dnevih, opredeljenih v 1. in 2. členu ZPDPD:

- 15. september, vrnitev Primorske k matični domovini,
- 31. oktober, dan reformacije,
- 23. november, dan Rudolfa Maistra.

4. Splošni pogoji za sodelovanje na pozivu

4.1 Na poziv se lahko prijavi le prijavitelj projekta (upravičene osebe), ki izpolnjuje naslednje pogoje:

- da delujejo na temeljnem področju poziva, kar dokazujejo s preteklim delovanjem, iz katerega je razvidno, da so vsaj dvakrat (2x) že izvedli ali bili vključeni v izvedbo primerljivega projekta obeležitve državnega praznika RS s prireditvijo, ki je presegala lokalni pomen.

Priporočeni dokazili:

- reference prijavitelja (dokumentacija, ki dokazuje izvedbo ali vključenost v izvedbo treh primerljivih projektov, ki presegajo lokalni pomen);
- reference sodelujočih oziroma pogodbenih partnerjev, vključenih v prijavljeni projekt (nagrada, priznanje, referenčni projekti);

- da so, če so bili pogodbeni stranka ministrstva v letu 2012, izpolnjevali vse pogodbene obveznosti do ministrstva (dokazilo ni potrebno, preverba po uradni dolžnosti);
- da bodo v primeru izbora omogočili javno dostopnost projekta, kar dokazujejo s podpisano izjavo;
- da ne prijavljajo istega projekta, ki je bil že posredovan ali izbran na drugem programskem ali projektne razpisu oziroma pozivu Ministrstva za kulturo, kar dokazujejo s podpisano in ožigosano izjavo;
- da ne prijavljajo istega projekta, ki je bil že posredovan ali izbran na razpisih Slovenskega filmskega

centra – javne agencije RS, Javne agencije za knjigo RS ali Javnega sklada RS za kulturne dejavnosti, kar dokazujejo s podpisano in ožigosano izjavo;

- da bodo prijavljeni projekt realizirali do konca leta 2013.

4.2 Izpolnjevanje pogojev poziva: izpolnjevanje pogojev ugotavlja pristojni uslužbenec, ki ga imenuje minister.

5. Kriteriji poziva

Kriteriji javnega poziva, katerih izpolnjevanje bo preverjala strokovna komisija, so:

- Preseganje lokalnega pomena prireditve
- Predviden obseg prireditve
- Sodelovanje z referenčnimi organizacijami oziroma njihova vključenost.

6. Uporaba kriterijev

Izbrani bodo tisti projekti prijaviteljev, za katere bo v postopku preverjanja izpolnjevanja kriterijev ugotovljeno, da presegajo lokalni pomen, da po obsegu dosegajo raven, ki je primerna za obeležitev državnega praznika in da vključujejo tudi referenčne organizacije s posameznega tematskega področja.

Povzetek načina ocenjevanja

Izbrani bodo tisti projekti, ki jih bo ministrstvo na predlog imenovane strokovne komisije uvrstilo na seznam odobrenih projektov.

Postopek ocenjevanja izpolnjevanja kriterijev bo izvedla strokovna komisija, ki bo ocenjevala popolne vloge po vrstnem redu prispetja. Ko bo za obeležitev posameznega praznika oziroma dela prostega dneva iz 3. točke javnega poziva potrdila prvo vlogo, ki bo izpolnjevala kriterije javnega poziva, se javni poziv v tem delu zapre. Za obeležitev vsakega posameznega praznika oziroma dela prostega dneva iz 3. točke javnega poziva se v sofinanciranje sprejme po en projekt.

7. Vrednost sredstev: skupna okvirna vrednost razpoložljivih sredstev, namenjenih za projektni poziv za leto 2013 je 20.000,00 EUR.

8. Obdobje za porabo dodeljenih sredstev: dodeljena proračunska sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2013 oziroma v plačilnih rokih, kot jih določa Zakon o izvrševanju proračunov RS za leti 2013 in 2014. Obdobje upravičenosti stroškov je od dneva objave tega javnega poziva.

9. Upravičeni stroški: upravičeni stroški, ki jih lahko v okviru posredovane finančne konstrukcije sofinancira ministrstvo, so vsi stroški, ki so neposredno povezani z izvedbo prireditve in brez katerih prireditve ne bi bilo mogoče izvesti. Upravičeni stroški, ki jih prijavitelj uveljavlja za sofinanciranje s strani ministrstva morajo biti predstavljeni v finančni konstrukciji projekta. Izplačila upravičenih stroškov se izvedejo na podlagi zahtevka, ki mu je za vsak posamezen uveljavljan strošek v okviru pogodbenega zneska priložena tudi verodostojna knjigovodska lista.

10. Rok poziva: besedilo javnega poziva z oznako JPP – DP2013 se objavi v Uradnem listu RS dne 13. 9. 2013 in na spletnih straneh Ministrstva za kulturo (<http://www.mk.gov.si>). Zaključni se s porabo razpoložljivih sredstev oziroma najpozneje 30. 11. 2013. Vloge, prispele na javni poziv, se bodo obravnavale po času prispetja.

11. Dokumentacija poziva

- Dokumentacija poziva obsega:
- besedilo poziva,
 - prijavni obrazec za področje poziva za posamezen projekt z izjavami,
 - ocenjevalni list.

Dokumentacijo poziva lahko prijavitelji dvignejo v vložišču ministrstva med uradnimi urami: vsak ponedel-

ljek in petek od 9. do 12. ure ter v sredo od 9. do 12. ure in od 14. do 16. ure.

Dokumentacija poziva je dostopna tudi na spletni strani ministrstva <http://www.mk.gov.si>.

12. Oddaja in dostava predlogov

12.1 Vloga mora biti izpolnjena na ustreznih prijavnih obrazcih za posamezno področje za posamezen projekt ter mora vsebovati vse obvezne priloge in podatke, določene v dokumentaciji poziva.

Vloga mora biti predložena na naslov: Ministrstvo za kulturo, Maistrova 10, 1000 Ljubljana, v zapečatenem ovitku z izpisom na sprednji strani: Ne odpiraj – prijava na javni poziv JPP – DP2013.

Na hrbtni strani ovitka mora biti navedba vlagatelja: naziv in naslov (sedež).

12.2 Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh sestavin, ki jih zahteva prijaviteljski obrazec, ki je del dokumentacije poziva. Nepopolne vloge se zavržejo.

Prijavitelj lahko sam dopolnjuje vlogo do dneva njene obravnave s strani strokovne komisije ministra.

12.3 Za prepozno se šteje vloga, ki ni bila oddana priporočeno na pošto do vključno 30. 11. 2013 oziroma do tega dne ni bila predložena v vložišču ministrstva. Za prepozno se šteje tudi vloga, ki je prispela po dnevu, ko se je javni poziv končal zaradi porabe sredstev.

Oddaja vloge pomeni, da se prijavitelj strinja z vsemi pogoji in kriteriji poziva.

Ministrstvo bo po odpiranju vlog iz nadaljnjega postopka izločilo vse vloge prijaviteljev, ki jih ne bo vložila upravičena oseba in jih zavrglo.

13. Pristojni uslužbenec za dajanje informacij in pojasnil

Pristojni uslužbenec za dajanje informacij in pojasnil je Aleksej Adrijan Loos, tel. 01/369-59-23, elektronska pošta: aleksej.loos@gov.si.

Uradne ure po telefonu in elektronskem mediju ministrstva so vsak ponedeljek, sredo in petek od 9. do 12. ure ter vsako sredo od 14. do 16. ure.

14. Vpogled v dokumentacijo poziva: zainteresirane osebe imajo vpogled v dokumentacijo poziva v vložišču ministrstva (Maistrova 10, 1000 Ljubljana), kot je navedeno pod točko 10.

15. Odpiranje vlog in obveščanje o izboru

Ministrstvo bo prijavitelje o izidu obravnave projekta obvestilo najpozneje v enem mesecu po obravnavi v strokovni komisiji ministra.

Ministrstvo bo izbralo predloge kulturnih projektov po postopku, kot ga določa Pravilnik o izvedbi javnega poziva in javnega razpisa, in največ do vrednosti, določenih z državnim proračunom.

Ministrstvo za kulturo Republike Slovenije

Ob-3615/13

Najava – javni poziv promotorjem

k oddaji vloge o zainteresiranosti za izvedbo projekta javno-zasebnega partnerstva

V skladu s sklepom Vlade Republike Slovenije št. 38100-5/2013/4, z dne 25. 7. 2013, Ministrstvo za notranje zadeve poziva vse zainteresirane osebe (v nadaljevanju promotor) k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva »Dokončanje enotnega digitalnega radijskega omrežja državnih organov Republike Slovenije, prva faza – projekt Tetra«, ki obsega nadgradnjo in dokončanje obstoječega oziroma izgradnjo novega omrežja, z delovanjem, vzdrževanjem in upravljanjem sistema ter izvajanje operaterske funkcije.

Pravna podlaga: Zakon o javno-zasebnem partnerstvu, ZJZP (Uradni list RS, št. 127/06 in Uradni list EU, št. 317/07, 314/09) določila poglavja o predhodnem postopku (od 31. do 35. člena).

Javni poziv promotorjem je objavljen na spletni strani Ministrstva za notranje zadeve: <http://www.mnz.gov.si/>, zgornji meni »O MINISTRSTVU«, levi meni »Javna naročila«.

Vloga o zainteresiranosti se šteje za pravočasno, če jo javni partner prejme do 8. 11. 2013, najkasneje do 11. ure (po srednje-evropskem času).

Ministrstvo za notranje zadeve

Ob-3616/13

**Announcement – Public Call to Promoters
to submit an Application detailing their Interest
in operating a Public-Private Partnership Project**

In accordance with the Decision of the Government of the Republic of Slovenia no. 38100-5/2013/4 as of 25 July 2013, the Ministry of the Interior calls on all interested parties (hereinafter referred to as promoters) to submit their applications detailing their interest in operating a public-private partnership entitled »The completion of the uniform digital radio network of the state authorities of the Republic of Slovenia, Phase 1 – TETRA Project«, which encompasses the upgrading and completion of the existing network, or construction of a new network, including the operation, maintenance and management of the system and the implementation of services as an operator.

Legal Base: The Public-Private Partnership Act or ZJZP (Official Gazette of the Republic of Slovenia, no. 127/06 and Official Journal of the EU, no. 317/07, 314/09); provisions under the section on the preliminary procedure (from Article 31 to 35).

The public call to promoters has been published on the website of the Ministry of the Interior: <http://www.mnz.gov.si/>, menu above »O MINISTRSTVU« (About the Ministry), left menu »Javna naročila« (Public Procurement).

The application regarding interest shall be considered as submitted on time if the public partner receives it by 11.00 on 8 November 2013, at the latest (CET).

Ministry of the Interior

Št. 41/2013

Ob-3594/13

Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), Odloka o proračunu Mestne občine Maribor za leto 2013 (MUV, št. 4/2013) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Maribor za leto 2013, objavlja

**ponovno javno zbiranje ponudb
za prodajo nepremičnin**

I. Naziv in sedež organizatorja prodaje: Mestna občina Maribor, Mestna uprava, Ulica heroja Staneta 1, Maribor.

II. Predmet prodaje

Predmet prodaje je kulturni spomenik lokalnega pomena Žički dvorec (identifikacijska enota dediščine EŠD: 6243) stavba z dvorišči (na naslovu: Vojašniški

trg 2b in 2c v Mariboru), ki obsegajo naslednje nepremičnine:

– parc. št. 1998 (ID znak parcele: 657-1988/0-0) – stavba Žički dvorec (ID stavbe 2279, del št. 3, EŠD: 6243), v izmeri 782,00 m² (zemljišče pod stavbo) in dvorišče, v izmeri 130,00 m². Skupna cca. netto površina stavbe je 1.721,17 m² etažnosti K+P+N (klet: 122,99 m², pritličje: 585,59 m², nadstropje: 592,69 m² in neobdelano podstrešje: 372,00 m²),

– parc. št. 1997/2 (ID znak parcele: 657-1997/2-0) – dvorišče, v izmeri 697,00 m², in

– parc. št. 1999/2 (ID znak parcele: 657-1999/2-0) – stavba (ID stavbe 2280 – del stavbe na parceli 1999/2), v izmeri 61,00 m² (zemljišče pod stavbo)

vse k.o. 657 – Maribor – Grad. Nepremičnine se na javnem razpisu prodajajo kot celota.

III. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin na podlagi prodajne pogodbe.

IV. Izhodiščna cena: izhodiščna cena za predmet javnega zbiranja ponudb znaša 198.900,00 EUR. Ponudbena cena mora biti zaokrožena na 100,00 EUR. V navedeno izhodiščno ceno davek na promet nepremičnin ni vključen in ga plača kupec.

V. Varščina

Ponudnik je dolžan najkasneje do 27. 9. 2013 plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine (19.890,00 EUR). Varščina se plača na transakcijski račun Mestne občine Maribor št.: 01270-0100008403 – UJP Urad Slovenska Bistrica, z navedbo »Plačilo varščine – Žički dvorec«. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v ceno, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 10 dni od izbire najugodnejšega ponudnika. Če izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe ali ne plača kupnine oziroma odstopi od svoje ponudbe in nakupa, varščina zapade v korist Mestne občine Maribor. Potrdilo o plačani varščini mora ponudnik predložiti ponudbi.

VI. Rok za oddajo ponudbe

Rok za oddajo pisne ponudbe je 30. 9. 2013. Ponudbo, obvezne priloge h ponudbi in potrdilo o plačani varščini, se pošljejo v zaprti ovojnici na naslov prodajalca (Mestna občina Maribor, Urad za gospodarske dejavnosti, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor), s pripisom »Ne odpiraj – Ponudba za nakup – Žički dvorec, št. zadeve: 35200-0094/2013«. Osebo oddane ponudbe je potrebno oddati na navedeni naslov, v sobi 14, do 30. 9. 2013, do 15. ure. Na hrbtni strani ovojnice morata biti navedena naziv in naslov ponudnika. Ponudbe, ki bodo priporočeno oddane na naslov prodajalca po poteku roka za oddajo ponudb (nepravočasne ponudbe), bo komisija za vodenje postopka prodaje izločila in jih neodprte vrnila pošiljatelju.

Rok vezanosti na ponudbo prične teči od dneva oddaje ponudbe do sklenitve pogodbe.

VII. Pogoji prodaje nepremičnin in način plačila kupnine:

1. Na javnem razpisu lahko sodelujejo pravne ali fizične osebe, ki skladno s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki nepremičnin pod naslednjimi pogoji:

– Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno – kupljeno«. Prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje.

– Nepremičnine bodo prodane najugodnejšemu ponudniku.

– Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v 15 dneh po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil.

– Kupnina se mora plačati v roku 15 dni od sklenitve prodajne pogodbe na transakcijski račun, naveden v pogodbi. Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če kupec ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto in ima Mestna občina Maribor pravico zadržati že vplačano varščino.

– Prenos lastninske pravice se opravi po plačilu celotne kupnine. Kupcu bo izdano zemljiškoknjižno dovolilo po plačilu celotne kupnine.

– Kupec je dolžan plačati davek na promet z nepremičninami, stroške notarske overitve pogodbe, vse stroške v zvezi s prenosom lastninske pravice v zemljiški knjigi ter morebitne druge stroške oziroma dajatve.

– Ponudnik mora predložiti vse zahtevane priloge.

2. Ponudba mora vsebovati naslednje podatke oziroma priloge:

– Izpolnjen obrazec ponudbe s podatki o ponudniku: ime in priimek fizične osebe oziroma ime pravne osebe, točen naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, kontaktne tel. št. in elektronski naslov, ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine.

– Pravne osebe morajo ponudbi priložiti izpisek iz sodnega/poslovnega registra oziroma izpisek iz registra društev pri upravni enoti (društva) in potrdilo o plačanih davkih in prispevkih.

– Fizične osebe morajo ponudbi priložiti potrdilo o plačanih davkih in prispevkih, fotokopijo dokazila o državljanstvu, v primeru da ponudnik nastopa kot samostojni podjetnik pa mora priložiti še izpisek iz poslovnega registra Slovenije.

– Državljeni oziroma pravne osebe države članice EU morajo predložiti dokazila, ki jih izdajajo institucije v njihovih državah, ki so enakovredne institucijam, od katerih se zahtevajo dokazila za slovenske državljane oziroma pravne osebe. Kolikor takšnih dokazil – potrdila o plačanih davkih in prispevkih ne morejo dobiti, pa morajo priložiti lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavijo, da imajo plačane davke in prispevke. Vsa dokazila ne smejo biti starejša od 30 dni.

– Kolikor ponudbo podaja pooblaščenec, mora ponudbi predložiti original notarsko overjeno pooblastilo za vložitev pisne ponudbe, ki se nanaša na predmet ponudbe.

– Potrdilo o plačani varščini v višini 10 %.

3. Obvezne priloge k ponudbi:

3.1. Program obnove (projektno nalogo) objekta Žički dvorec, ki naj vključuje:

a) pregled predvidenih posegov/del v gradbeni obnovi/ rekonstrukciji stavbe,

b) potrditev skladnosti načrtovane obnove s spomeniško-varstvenimi zahtevami, kar se dokazuje s pridobljeno oceno ZVKD o skladnosti načrta obnove s konservatorskim programom oziroma s kulturno varstvenimi pogoji ZVKD, oziroma pridobljeno kulturno-varstveno soglasje ZVKD,

c) načrt finančnih virov za obnovo/rekonstrukcijo stavbe in ureditev okolja, za zagon dejavnosti po obnovi ter za trajno delovanje dejavnosti po obnovi (razen če gre za obnovo za trg; v tem primeru se priloži oceno tržnih možnosti prodaje nepremičnine za posamezne namene).

3.2. Terminski plan uresničitve projekta, pri čemer se upošteva, da je skrajni rok za dokončanje obnove 5 let po podpisu prodajne pogodbe. Če kupec po preteku končnega roka obnove, katerega je ponudil v ponudbi ne bo dokončal obnove nepremičnine Žički dvorec

(dokaz: uporabno dovoljenje oziroma drugo ustrezno potrdilo), se pogodbeni stranki dogovorita za pogodbeno kazen v višini 100,00 EUR za vsak dan zamude, celotna pogodbeno kazen pa ne sme preseči 10 % (desetih odstotkov) kupnine.

3.3. Program vključitve dejavnosti – pregled funkcionalne namembnosti z opisom rabe prostorov v stavbi Žičkega dvorca po obnovi, z upoštevanjem naslednjih omejitev:

a) v stavbi se lahko izvajajo kulturne, izobraževalne, turistične, kongresne, hotelirske ali gostinske dejavnosti in podobne dejavnosti,

b) v kompleksu niso dovoljeni programi, ki ne sodijo v to okolje (proizvodnja, skladiščenje, hrupne dejavnosti),

c) prostor med stavbo Žički dvor (parc. št. 1998) in stavbami nekdanjih gospodarskih poslopij (parc. št. 1996/2 in 1995) ter nekdanjim Minoritskim samostanom (zdaj Lutkovno gledališče Maribor, parc. št. 2000) je del širšega odprtega prostora, oblikovanega kot trg, ki mora na površini ostati odprta javna površina brez komunalnih ali drugih ovir, s katerimi bi se omejeval dostop na zemljišče parc. št. 1997/2.

3.4. Opis zagotavljanja javne dostopnosti in prezentiranja kulturnega spomenika po obnovi ter povezovanja programov v obnovljenem objektu z drugimi javnimi (kulturnimi) programi v neposrednem okolju.

3.5. Izjava ponudnika, da bo zagotovil javno dostopnost do dvorca in povezoval interese uporabnikov ter tako tudi zasledoval cilj zadovoljstva lokalnega okolja. (kompleksa ni dovoljeno omejevati z kakršnikoli ograjnimi elementi). Javno dostopnost spomenika bo kupec omogočal tako, da bo dopustil in omogočil najmanj ogled zunanosti objekta spomenika skupaj z obzidanim notranjim dvoriščem (točka 3 v obrazcu ponudbe).

VIII. Merila za izbor najugodnejše ponudbe:

Mestna občina Maribor bo ponudnika, ki bo ponudil najugodnejšo ponudbo za nakup kulturnega spomenika, izbrala na podlagi meril:

Cena:

- višina cene (60 točk), 1. najvišja cena,
- višina cene (55 točk), 2. najvišja cena,
- višina cene (50 točk), 3. najvišja cena,
- višina cene (45 točk), 4. najvišja cena.

Terminski plan obnove (točka 3.2. razpisa):

- obnova končana do 31. 12. 2015 (20 točk),
- obnova končana do 31. 12. 2016 (17 točk),
- obnova končana do 31. 12. 2017 (16 točk),
- obnova končana 5 let po podpisu prodajne pogodbe (skrajni rok 5 let po podpisu prodajne pogodbe) (15 točk).

Program vključitve dejavnosti (točka 3.3 razpisa):

- program vključitve dejavnosti v lokalno okolje in povezovanja programov v obnovljenem objektu z drugimi javnimi (kulturnimi) programi v neposrednem okolju

(20 točk), 10 % od celotne kvadrature namenjene lokalni skupnosti,

– program vključitve dejavnosti v lokalno okolje in povezovanja programov v obnovljenem objektu z drugimi javnimi (kulturnimi) programi v neposrednem okolju (15 točk), 7 % od celotne kvadrature namenjene lokalni skupnosti,

– program vključitve dejavnosti v lokalno okolje in povezovanja programov v obnovljenem objektu z drugimi javnimi (kulturnimi) programi v neposrednem okolju (10 točk), 5 % od celotne kvadrature namenjene lokalni skupnosti.

IX. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

1. Komisija za vodenje postopka prodaje bo ponudbe javno odpirala dne 1. 10. 2013, s pričetkom ob 11. uri (oziroma po končani javni dražbi, ki se bo izvajala predhodno), v prostorih Mestne občine Maribor, Ul. heroja Staneta 1, Maribor, v sejni sobi generala Rudolfa Maistra v II. nadstropju. Pri odpiranju bo ugotavljala popolnost prispelih ponudb. Upošteevane bodo samo popolne ponudbe z vsemi zahtevanimi prilogami.

2. Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) in ponudbe, ki bodo nepopolne (ne bodo vsebovale zahtevanih prilog), bo komisija izločila ter o tem obvestila ponudnika.

3. Komisija bo pridobljene popolne ponudbe posredovala v pregled za to pristojnemu organu Mestne občine Maribor, ki bo ocenil ustreznost – vsebinsko zadostnost ponudbe (pregled obveznih prilog – program obnove, program vključitve dejavnosti in opis zagotavljanja javne dostopnosti) in točkoval prenete ponudbe.

4. V primeru prejema več najugodnejših ponudb (enako število točk), bodo ponudniki pozvani k oddaji nove pisne ponudbe.

5. Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni najkasneje v roku 15 dni po izboru najugodnejše ponudbe.

6. Prodajalec si pridržuje pravico, da v primeru nejasne ponudbe ponudnika pozove na obrazložitev ponudbe.

X. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom in informacije za ogled nepremičnin dobijo zainteresenti na Mestni občini Maribor, Mestna uprava, Urad za gospodarske dejavnosti, tel. 02/22-01-406 (Darko Lorenčič). Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru v času uradnih ur. Prav tako je po predhodnem dogovoru možen vpogled v konservatorski program obnove ter obstoječo projektno in lokacijsko dokumentacijo.

XI. Ustavitev postopka: župan ali Komisija za vodenje postopka prodaje s soglasjem župana lahko do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti postopek prodaje ustavi. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim oziroma katerikoli drugim ponudnikom, je izključena.

OBRAZEC PONUDBE

Na osnovi ponovnega javnega zbiranja ponudb za prodajo Žičkega dvorca, objavljenega v Uradnem listu RS in na spletni strani Mestne občine Maribor dne 13.9.2013 oddajamo Mestni občini Maribor naslednjo

**PONUDBO ZA NAKUP
Žičkega dvorca****1. PODATKI O PONUDNIKU:**

Podjetje oz. naziv ponudnika	
Naslov	
Matična številka/EMŠO	
ID za DDV	
Številka bančnega računa/banka	
Telefon	
Telefaks	
Mobilni telefon	
Naslov Elektronske pošte	
Pooblaščen/a/e oseba/e za tolmačenje prijave	
Pooblaščen/a/e oseba/e za podpis pogodbe	

2. PONUJENA CENA (ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene):

Kot ponudnik izjavljamo, da bomo v primeru da nas bo prodajalec izbral za predmet nakupa plačali kupnino v višini:

_____ EUR

(z besedo: _____)

3. IZJAVLJAMO:

- da bomo zagotovili javno dostopnost do dvorca in povezovali interese uporabnikov ter tako tudi zasledoval cilj zadovoljstva lokalnega okolja (kompleksa ne bomo omejevali z ograjnimi elementi). Javno dostopnost spomenika bomo kot kupec omogočali tako, da bomo dopustili in omogočili najmanj ogleda zunanosti objekta skupaj z obzidanim notranjim dvoriščem (točka VII. (3.5.) razpisa).
- da se strinjamo z ostalimi pogoji iz razpisa javnega zbiranja ponudb.

(podpis in žig ponudnika)

(kraj)

(datum)

Priloge:

- ustrezna potrdila iz VII.(2.) točke razpisa,
- program obnove (projektno nalogo) objekta Žički dvorec z terminskim planom uresničitve (točki VII. (3.1.) in (3.2.) razpisa),
- program vključitve dejavnosti (točka VII. (3.3.) razpisa),
- opis zagotavljanja javne dostopnosti (točka VII. (3.4.) razpisa).

Ob-3598/13

Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, Bovec, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 24/13), 16. člena Statuta Občine Bovec (Uradni list RS, št. 72/06, 89/10) in Letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Bovec za leto 2013 (23.redna seja Občinskega sveta Občine Bovec dne 28. 3. 2013) objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. Ime in sedež organizatorja zbiranja ponudb: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, mat. št. 5881498000, davčna številka SI 36828866, tel. 05/384-19-00, faks: 05/384-19-15.

II. Predmeta prodaje in izhodiščna cena:

a) poslovni objekt – "Mladinski hotel Bovec" s funkcionalnim zemljiščem na parc. št. 1494/1, k.o. Bovec površine 530 m².

Identifikacija nepremičnine: Nepremičnina, ki je predmet ocenitve, predstavlja v naravi nedokončan »Mladinski hotel Bovec«. K obravnavani nepremičnini spada tudi del funkcionalnega zemljišča komplet z zunanjo ureditvijo, ki še ni v celoti urejena. Lokacija posesti je na južni strani lokalne ceste, ki vodi skozi Bovec-začetek četrti Brdo. Na lokaciji je manjše parkirišče, ki je primerno za dostavo in največ 2 vozili za zaposlene in kolesarje. Drugi obiskovalci naj bi parkirali na javnih parkiriščih. Prostorski akti opredeljujejo območje za namembnost stanovanjske in storitvene dejavnosti. Objekt je zasnovan kot poslovno nastanitveni in ima etažnost K+P+1+2+M, ima priključek na vodovodno omrežje (ni notranjega razvoda), javno kanalizacijo in ČN, elektro omrežje (groba inštalacija), telefonsko omrežje in možnost plinskega priklopa. Objekt je v dobrem stanju. Lastnik nepremičnine: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, do celote (1/1). Uporabne površine so povzete po projektu Biro Prostor d.o.o.. Skladno s standardom SIST ISO 9836 znašajo: klet: 127,18 m² – ni estrihov, ni obdelano; pritličja: 210,58 m² – estrihi so, grobi razvod elektrike in c.k. cevi, kopalnice niso obdelane; nadstropje: 187,54 m² – estrihi so, grobi razvod elektrike in c.k. cevi, kopalnice niso obdelane; nadstropje II: 187,62 m² – estrihi so, grobi razvod elektrike in c.k. cevi, kopalnice niso obdelane; mansarda: 90,12 m² – estrihi so, grobi razvod elektrike in c.k. cevi, kopalnice niso obdelane. Skupaj uporabne površine: 803,04 m².

Izhodiščna cena: nepremičnina se prodaja po izhodiščni ceni 392.000,00 EUR.

b) poslovni objekt "Hotel ŠOLA" stavba št. 34 in funkcionalno zemljišče

Prodaja se objekt "HOTEL ŠOLA", Log pod Mangartom 64, s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem, stoječ na parc. št. 89/5, k.o. Log pod Mangartom, v izmeri poslovna stavba 184 m² in dvorišče 776 m². Objekt "HOTEL ŠOLA" se nahaja v naselju Log pod Mangartom, tik ob državni cesti in ima urejen dostop do objekta z lastnimi parkirišči. Neto uporabne površine stavbe: klet 148,55 m², pritličje 167,20 m², 1. nadstropje 161,35 m², 2. nadstropje 161,15 m² in mansarda 143,55 m², s skupno 781,75 m² neto površine. Lastnika nepremičnine sta Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec in Mangrt razvojna zadruga, Log pod Mangartom 64, 5231 Log pod Mangartom.

Predmet prodaje ni vaško korito ("kašta"), ki se nahaja pred objektom na parc. št. 89/5, k.o. Log pod Mangartom in je v lasti Krajevne skupnosti Log pod Mangartom.

Objekt ima uporabno dovoljenje št. 351-270/2008 z dne 5. 3. 2009 za opravljanje hotelske dejavnosti. Iz OPN Bovec (Uradni list RS, št. 119/08) je razvidno, da je:

- osnovna namenska raba prostora območje stavbnih zemljišč,
- podrobnejša namenska raba prostora SK – površine podeželskega naselja,
- območje varovanj in omejitev: nepremičnine se nahajajo v Triglavskem narodnem parku.

III. Izhodiščna cena

Izhodiščna cena:

Stavba s pripadajočim funkcionalnim zemljiščem 580.000,00 EUR, oprema 40.000,00 EUR, drobni inventar 17.000,00 EUR. Izhodiščna prodajna cena je skupaj 637.000,00 EUR in je nedeljiva.

IV. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je 30. 9. 2013.

Ponudbe se do tega datuma lahko oddajo neposredno v sprejemni pisarni Občine Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, Bovec ali pošljejo s priporočeno pošiljko s povratnico na naslov: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec. Pravočasne pošiljke so tiste, ki so oddane na pošto s poštним žigom do vključno 30. 9. 2013. Na pošiljkah mora biti pripis »Ponudba za nakup nepremičnin – Ne odpiraj«. Na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) in nepravilno označene ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščenca za izvedbo postopka, izločila in o tem obvestila ponudnika.

V. Vsebina ponudbe:

Ponudbo lahko odda domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v RS, in se pravočasno in pravilno odda ponudbo, tako da:

- plača varščino in predloži originalno potrdilo o vplačani varščini v višini 10% izhodiščne cene za nakup nepremičnine na račun št. 01206 0100015128, sklicna številka 35280-02/2013, z navedbo »varščina za nakup nepremičnin« in celotno številko računa ponudnika (št. računa in naziv banke) za primer vračila varščine;
- predloži pri notarju overjeno pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javnega zbiranja ponudb v primeru, če v imenu ponudnika odda ponudbo pooblaščenec;

– predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;

– predloži kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oziroma predloži izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;

- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe in ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;
- izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje razpisa;
- izjavo o vezanosti na ponudbo do sklenitve pogodbe.

Drugi pogoji prodaje

Kriteriji, ki jim mora ponudnik zadovoljevati za sodelovanje pri javni ponudbi:

- nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno, brez možnosti naknadnih reklamacij;
- ponudba je zavezujoča in dokončna;

– ponudniku, ki ne bo izbran, bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni od izbire ponudnika s strani župana Občine Bovec. Izbranemu ponudniku bo varščina všteta v kupnino.

VI. Merila, po katerih se bodo vrednotile ponudbe: cena je edini kriterij izbire ponudnika.

VII. Posebna določila

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila pisna kupoprodajna pogodba v roku 15 dni od sprejema sklepa o izbiri s strani župana Občine Bovec in poziva k podpisu pogodbe. S pogodbo se bo na ponudnika prenesla lastninska pravica na nepremičnini, ki je predmet razpisa. Davek na promet nepremičnin oziroma pripadajoči DDV, stroške sestave in overitve pogodbe ter zemljiškoknjižno urejanje, plača kupec. Rok za plačilo kupnine je 15 dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Kupnina se lahko plača v več obrokih, prvi obrok je 50 % kupnine in se plača ob podpisu pogodbe, ostali del pa mora biti plačan do najkasneje 31. 12. 2013. V primeru obročnega plačila mora neplačani del kupnine kupec, ki je pravna oseba, zavarovati z nepreklicno bančno garancijo, izplačljivo na prvi poziv brez ugovora oziroma fizična oseba z ustanovitvijo hipoteke na nepremičnini. Rok za plačilo kupnine oziroma obrokov kupnine, je bistvena sestavina pogodbe. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in izdalo zemljiškoknjižno dovolilo s pravico vpisa lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiško knjigo. Če kupec ne plača kupnine in ne podpiše prodajne pogodbe v zgoraj navedenih rokih, bo prodajni postopek razveljavljen in se bo štel, da je kupec odstopil od pogodbe, Občina Bovec pa je upravičena zadržati vplačani znesek varščine. Prodajalec bo overil podpis na prodajni pogodbi oziroma na zemljiškoknjižnem dovolilu po plačilu celotne kupnine s strani kupca. Pravice in obveznosti pogodbenih strank se podrobno opredelijo v prodajni pogodbi.

VIII. Odpiranje ponudb in izbor ponudnika

Komisija za izvedbo in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bovec, imenovana s sklepom župana, bo v roku 10 dni od poteka roka za zbiranje ponudb na nejavni seji odprla vse pravočasno prispеле in pravilno označene ponudbe. Prepozni in nepravilno označeni ponudb komisija ne bo obravnavala (prepozno prispеле ponudbe bodo zapečatenе vrnjene ponudnikom). Razpis se šteje za uspešen tudi v primeru, če se javi le en ponudnik.

V primeru nepopolne ponudbe ali v primeru, če je prejetih več najugodnejših ponudb, lahko komisija postopa po določilih 37. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

IX. Rok za izbiro najugodnejšega ponudnika: o izidu javnega zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v roku največ 10 dni po opravljeni izbiri s strani župana Občine Bovec.

X. Občina Bovec si pridržuje pravico, da kadarkoli ustavi začeti postopek do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti.

XI. Kontaktna oseba: podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko ponudniki dobijo na Občini Bovec pri Miranu Šušteršič ali pooblaščenca, v času uradnih ur. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Bovec

Št. 193/2013

Ob-3612/13

Občina Gornja Radgona objavlja na podlagi 35., 36., 37. in 38. člena Uredbe o stvarnem premoženju dr-

žave, pokrajini in občin (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) in Programa prodaje občinskega stvarnega premoženja Občine Gornja Radgona, naslednje

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. Predmet prodaje:

1. Poslovno-stanovanjska stavba na Partizanski 34 (prej trgovina Tina v pritličju in stanovanje v nadstropju) v velikosti 111,48 m², na parc. št. 718/1, k.o. Gornja Radgona (solastniški delež občine 43/68) s pripadajočim stavbnim zemljiščem, v velikosti 144 m², na parc. št. 718/2, k.o. Gornja Radgona (solastniški delež občine 130/144), vse skupaj deleži občine za izhodiščno ceno 21.353,84 EUR. Preko zemljišča parc. št. 718/2, k.o. Gornja Radgona je lastnik sosednjega zemljišča parc. št. 717, k.o. Gornja Radgona že dalj časa izvrševal dostop, medtem ko služnostna pravica ni vpisana v zemljiško knjigo.

2. Nezazidano stavbno zemljišče v Gornji Radgoni (v podaljšku Ulice Marije Rožman in Kajuhove ulice), v izmeri 1.725 m², na parc. št. 1139/10, k.o. Gornja Radgona, delno komunalno opremljeno, za izhodiščno ceno 33.534,00 EUR.

3. Nezazidano stavbno zemljišče v Gornji Radgoni (v podaljšku Ulice Marije Rožman in Kajuhove ulice), v izmeri 1.061 m², na parc. št. 1139/11, k.o. Gornja Radgona, delno komunalno opremljeno, za izhodiščno ceno 20.074,12 EUR.

4. Nezazidano stavbno zemljišče v Gornji Radgoni (v stanovanjskem naselju na Tratah), v izmeri 848 m², na parc. št. 219/26, k.o. Gornja Radgona, delno komunalno opremljeno, za izhodiščno ceno 42.485,00 EUR.

Izhodiščna cena predstavlja ceno poslovno-stanovanjskega objekta in nezazidanih stavbnih zemljišč, ne vključuje pa davka na promet nepremičnin ali DDV, komunalnega prispevka, stroškov izvedbe in navezave komunalnih naprav in ostale infrastrukture, plačila priključitve na vodovodno omrežje, kanalizacijo, električno in telefonsko omrežje ter izdelave tehnične dokumentacije.

Na zemljiščih, oziroma na nepremičninah pod zap. št. 2. in 3. je možna gradnja individualnih stanovanjskih objektov, medtem ko je na zemljišču, oziroma na nepremičnini pod zap. št. 4. možna gradnja objektov v skladu z določili in pogoji Odloka o zazidalnem načrtu »Gornja Radgona – Trate«.

II. Pogoji razpisa:

1. Na javnem zbiranju ponudb za prodajo nepremičnin lahko sodelujejo fizične in pravne osebe pod naslednjimi pogoji:

– da v ponudbi navedejo nepremičnino z izhodiščno ceno ali ceno nad izhodiščno ceno,

– da predložijo potrdilo o državljanstvu oziroma izpisek iz sodnega registra za pravne osebe,

– da plačajo varščino v višini 10 % od izhodiščne cene na Podračun pri UJP, št. 01229-0100012643, sklic na št. 720000,

– izbrani ponudnik mora v 15 dneh po prejemu sklepa o izbiri skleniti pogodbo in plačati kupnino v 30 dneh po podpisu pogodbe v enkratnem znesku.

2. Če se bo za posamezno nepremičnino prijavilo več ponudnikov, ki bodo izpolnjevali razpisne pogoje, bo imel prednost tisti, ki za nepremičnino ponudi višjo ceno.

3. Ponudniki morajo oddati pisne ponudbe v zaprti ovojnici (na ovojnici je obvezno navesti ime in priimek, oziroma ime pravne osebe s popolnim naslovom) najkasneje do 3. 10. 2013 na naslov: Občina Gornja Radgona, Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona,

oznako: »javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin – Ponudba za odkup – Ne odpiraj!«.

4. Ponudbi je treba priložiti:

- potrdilo o državljanstvu za fizične osebe oziroma izpisek iz sodnega registra za pravne osebe,
- potrdilo o plačilu varščine v višini 10% od izhodiščne cene.

Varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, drugim pa bo brez obresti vrnjena v 15 dneh po izdaji sklepa o izbiri ponudnika.

Če izbrani ponudnik ne sklene kupoprodajne pogodbe oziroma ne plača kupnine v navedenem roku, se domneva, da je odstopil od nakupa, plačana varščina se mu ne vrne in zapade v korist Občine Gornja Radgona.

5. Davek na promet nepremičnin oziroma DDV, stroške overitve pogodbe in stroške izvedbe pogodbe v zemljiški knjigi, nosi kupec.

6. Javno odpiranje ponudb bo naslednji dan po poteku roka za oddajo ponudbe ob 12. uri, v veliki sejni sobi Občine Gornja Radgona. Upoštevane bodo le pravilno opremljene ponudbe, ki bodo pravočasno prispele na naslov Občine Gornja Radgona. Pred pričetkom odpiranja ponudb morajo navzoči predstavniki ponudnikov predložiti pismena pooblastila za zastopanje ponudnika.

7. Najugodnejši ponudnik bo izbran s sklepom v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

8. Vse nepremičnine so naprodaj po načelu »videno – kupljeno«.

9. Ta razpis ne zavezuje prodajalca, da z najboljšim ali katerikoli ponudnikom sklene pogodbo o prodaji.

10. Plačilo kupnine v roku, ki je določen v četrti alineji točke II/1, je bistvena sestavina predmetnega javnega zbiranja ponudb za prodajo nepremičnin.

Vse podrobnejše informacije v zvezi s predmetom prodaje lahko dobijo ponudniki na tel. 02/564-38-00, 031/704-653 – kontaktna oseba Andrej Subašič. Ogled je mogoč po predhodnem dogovoru.

Občina Gornja Radgona

Št. 430-97/2013

Ob-3625/13

Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ul. 5, 2380 Slovenj Gradec, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/11), Letnega načrta pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2013, ki je priloga k Odloku o proračunu Mestne občine Slovenj Gradec za leto 2013 (Uradni list RS, št. 27/13) in sklepov Občinskega sveta Mestne občine Slovenj Gradec (št. 16.1-289 z dne 10. 9. 2012, št. 11.4-422 z dne 18. 6. 2013, št. 13.6-109 in št. 8.2-239 z dne 4. 9. 2013,

**javno zbiranje ponudb
za prodajo nepremičnin
v Mestni občini Slovenj Gradec**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, matična številka: 5883903, davčna številka: SI92076912.

2. Predmet prodaje in izhodiščna cena

Predmet prodaje so nepremičnine:

A. Stanovanjski objekt Cankarjeva 6/a), 2380 Slovenj Gradec, neto florisna površina 582,20 m², identifikacijska številka stavbe 850-1586, stoječe na

parc. št. 409/4, k.o. 850-Slovenj Gradec. Izhodiščna cena nepremičnine znaša 70.000,00 EUR (varščina 7.000,00 EUR). V ceni ni upoštevan davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

B. Stavbno zemljišče, predvideno za izgradnjo individualne stanovanjske hiše v razširjeni individualni zgradbi Podgorska cesta – Štibuh SC 7, parc. št. 419/14 (ID 1775611) in 451/2 (ID 5276004), k.o. 849 – Stari trg, v skupni izmeri 956 m². Izhodiščna cena za stavbno zemljišče znaša 28.680,00 EUR (varščina 2.868,00). V izhodiščni ceni za zemljišče ni zajet 20% davek na dano vrednost, ki ga plača kupec. Stroški komunalnega opremljanja zemljišča znašajo 24,75 EUR na m² in se plačajo ob plačilu kupnine.

C. Garaža na Gubčevi ulici, 2380 Slovenj Gradec, garaža-del stavbe z ident. št. 850-2165-8, neto florisna površina 14,53 m². Izhodiščna cena 2.550,00 EUR (varščina 255,00 EUR). V ceni ni upoštevan davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

Upravičenci do nakupa garaž so fizične osebe, ki so lastniki ali solastniki stanovanj v stanovanjskih blokih Gubčeva ul. 5, 6, 7 in 8, s stalnim prebivališčem na istem naslovu.

Pogoji prodaje

Nepremičnina je na prodaj po načelu videno – kupljeno.

Prodajna pogodba za nepremičnine pod točko A in B bo sklenjena v obliki notarskega zapisa.

Ponudniki, ki želijo sodelovati na javnem razpisu, so dolžni plačati varščino za resnost ponudbe v višini 10 odstotkov vrednosti nepremičnine. Varščina se nakaže na transakcijski račun Mestne občine Slovenj Gradec, št. 01312-0100010322, sklic 00 2001–vaša davčna številka. Plačana varščina bo uspelemu ponudniku vračunana v kupnino, neuspelemu ponudnikom pa bo brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končani izbiri.

Davek na promet nepremičnin ter vse stroške v zvezi prenosom lastninske pravice (stroške notarskega zapisa ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in svojo korist v zemljiški knjigi) plača kupec.

Ponudnik je vezan na dano ponudbo najmanj do 15. 11. 2013.

Upoštevane bodo le ponudbe, ki bodo izpolnjevale zahtevane pogoje.

Besedilo razpisa in obrazec ponudbe je dosegljiv na spletnih straneh, www.slovenjgradec.si.

3. Ponudniki morajo ponudbe predložiti v zaprti ovojnici na naslov: Mestna občina Slovenj Gradec, Šolska ulica 5, 2380 Slovenj Gradec, z oznako »Ponudba za nakup poslovnih prostorov – Ne odpiraj!«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov ponudnika. Rok za oddajo ponudb je 7. 10. 2013, do 10. ure.

Zavezujoča ponudba mora vsebovati naslednje podatke in priloge:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firma, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko TRR, naziv in naslov banke za vračilo varščine),

- navedbo nepremičnine,
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene,

- izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oziroma priglasitveni list za samostojne podjetnike, ki ne smeta biti starejša od 30 dni,

- potrdilo o državljanstvu,
- dokazilo o plačilu varščine v višini 10 odstotkov izhodiščne cene nepremičnine,

- potrdilo o stalnem prebivališču (samo za nepremičnino pod točko C),

- dokazilo o lastništvu stanovanja v večstanovanjskem objektu (samo za nepremičnino pod točko C),
- izjavo o sprejemanju vseh razpisnih pogojev,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 15. 11. 2013.

4. Sklenitev pogodbe: vsi ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni. Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo najpozneje v 15 dneh po prejemu obvestila o izbiri. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v navedenem roku iz razlogov na strani ponudnika, bo Mestna občina Slovenj Gradec zadržala plačano varščino.

5. Način in rok plačila kupnine

Izbrani ponudnik mora kupnino plačati v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe na transakcijski račun Mestne občine Slovenj Gradec, št. 01312-0100010322.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe in je pogoj za pridobitev lastninske pravice na nepremičnini.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

Javno odpiranje ponudb bo opravila posebna komisija, ki jo imenuje župan. Odpiranje ponudb bo dne 7. 10. 2013 ob 11. uri, v sejni sobi Mestne občine Slovenj Gradec.

Na odpiranju ponudb se bodo ugotavljale ponujene cene posameznega ponudnika. Ugotavljanje vsebinske popolnosti vlog se bo opravilo v nadaljnjem postopku ocenjevanja. Vsi ponudniki bodo o izboru naknadno pisno obveščeni. Prav tako bodo obveščeni v primeru dodatnih pogajanj.

Pri odpiranju ponudb bodo upoštevane samo polne ponudbe, ki bodo do roka iz 5. točke prispele v vložišče Mestne občine Slovenj Gradec.

Merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena, ki je za 1.000,00 € višja od druge najvišje ponudbe. Ponujena cena mora biti v ponudbi fiksno določena. Prodajalec bo torej upošteval samo tiste ponudbe, v katerih bo znesek naveden v točno določeni višini.

Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno. V primeru, da dva ali več ponudnikov za nakup posameznega zemljišča, ponudijo isto ceno (razpon manj kot 1.000,00 €), lahko komisija pozove najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe ali se z njimi opravi dodatna pogajanja ali opravi med najugodnejšimi ponudniki javno dražbo, pri čemer se za izključno ceno določi ceno, ki so jo v svojih ponudbah ponudili najugodnejši ponudniki.

Mestna občina Slovenj Gradec lahko ustavi začetni postopek prodaje nepremičnine do sklenitve pravnega posla, pri čemer ponudnikom povrne plačane varščine. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo z najugodnejšim ponudnikom, je izključena.

7. Dodatne informacije: vsa dodatna pojasnila dobijo intereseanti na Mestni občini Slovenj Gradec, Oddelek za gospodarstvo pri kontaktni osebi Silvi Tomažič, tel. 02/881-21-55, elektronska pošta: silva.tomazic@slovenjgradec.si. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Mestna občina Slovenj Gradec

Št. 4780-801/2012-13

Ob-3639/13

Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, objavlja na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samouprav-

nih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) in Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013,

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin Mestne občine Ljubljana

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb: Mestna občina Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, mat. številka: 5874025, ID št. za DDV: SI67593321.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

2.1. Predmet javnega zbiranja ponudb je nezazidano stavbno zemljišče: parc. št. 1450/3 (ID znak 1738-1450/3-0) dvorišče, v izmeri 6 m² in travnik, v izmeri 194 m², v skupni izmeri 200 m², k.o. 1738 – Dravljje.

Zemljišče, ki je predmet prodaje, se na podlagi Odloka o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10-4264 in 10/11–DPN ter 22/11–popr.) zemljišče parc. št. 1450/3, k.o. 1738 – Dravljje nahaja v enoti urejanja prostora DR-519, v območju namenske rabe SSse-splošne eno in dvostanovanjske površine. Predmetna nepremičnina je vključena v Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ljubljana za leto 2013.

Izhodiščna cena: 30.000,00 EUR.

Navedena izključna cena ne vključuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. Pogoji prodaje

3.1 Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno«;

3.2 Prodajna pogodba pod točko 2.1 ne bo sklenjena v obliki notarskega zapisa;

3.3 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo imenovana Komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika;

3.4 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Ljubljana pravico zadržati vplačano varščino;

3.5 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojni zemljiški knjigi;

3.6 Plačilo celotne kupnine v roku 8 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina pogodbe;

3.7 Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, stroške notarskega zapisa pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča.

4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Ljubljana št.: 01261-010000114, sklic na št. 007-432000. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv

in naslov banke za vračilo varščine) in navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša,

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,

– priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3 Ponudniki morajo oddati popolno ponudbo z vsemi prilogami do vključno 30. 9. 2013. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

4.4. Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako:

– za zemljišče pod točko 2.1. »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine 1450/3, k.o. Dravlje, na naslov: Mestna občina Ljubljana, Komisija za izvedbo postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ljubljana, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana.

4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

– fotokopijo potrdila o državljanstvu,

– fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),

– overjen izpis iz sodnega registra (pravne osebe),

ne starejši od 3 mesecev,

– potrdilo o plačani varščini,

– izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,

– izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 31. 12.

2013.

5. Dodatne informacije: dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o predmetni nepremičnini in informacije za ogled predmetne nepremičnine pod točko 2.1, dobijo zainteresenti na Mestni občini Ljubljana, Mestna uprava, Oddelek za ravnanje z nepremičninami, kontaktna oseba je Darja Majer Krištofelc, tel. 01/306-46-72, elektronska pošta: darja.majer-kristofelc@Ljubljana.si.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

6.1 Komisija bo odpirala prispеле ponudbe dne 3. 10. 2013, s pričetkom ob 11. uri, v prostorih Mestne občine Ljubljana, Klub 15, Mestni trg 1, Ljubljana, in sicer po vrstnem redu:

– zemljišče parc. št. 1450/3, k.o. Dravlje, s pričetkom ob 11. uri.

6.2 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.3 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.4 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oziroma imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno na svetovnem spletu in na spletni strani Mestne občine Ljubljana <http://www.Ljubljana.si/si/mol/razpisi-razgrnitve-objave/>.

Mestna občina Ljubljana

Št. 405-05/04-1

Ob-3652/13

Občina Loški Potok, Hrib 12, Loški Potok skladno z določbami Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12) objavlja

javno zbiranje ponudb

za oddajo premoženja v najem

1. Naziv in sedež upravljavca in organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Loški Potok, Hrib 17, Loški Potok.

2. Opis predmeta oddaje v najem

Predmet oddaje v najem je objekt Kulturno-turistični center Hrib 14, s šifro rabe po CC-Si klasifikaciji 12111 42%, 12610 38%, 12620 13% in 11100 7%, v skupni neto tlorisni površini 1.413,35 m² in pripadajoče funkcionalno zemljišče. Objekt s funkcionalnim zemljiščem se nahaja na parc. št. 238/3, 244/2, 246 in *260 vse k.o. Hrib. Seznam etaž in prostorov po etažah z njihovo površino ter opis celotne nepremičnine je razviden iz razpisne dokumentacije.

Izgradnja stavbe, ki se oddaja v najem, je bila delno (85%) sofinancirana s strani Evropske unije, in sicer iz Evropskega sklada za regionalni razvoj. Operacija se je izvedla v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007 – 2013, razvojna prioriteta »razvoj regij«, prednostne usmeritve »regionalni razvojni programi«.

3. Varščina

Ponudniki morajo pred oddajo ponudbe na račun Občine Loški Potok št. SI56 0126 6010 0005 592, plačati varščino v znesku 365,00 EUR najkasneje do 27. 9. 2013 (do tega roka mora varščina prispeti na račun); namen nakazila je »javno zbiranje ponudb – varščina«.

Uspelemu ponudniku se bo plačana varščina vštela v najemnino za prvo leto najema, ostalim pa brezobrestno vrnila v roku 5 delovnih dni po sprejemu sklepa o izbiri najugodnejšega ponudnika.

Ponudnikom, ki bodo vplačali varščino in ne bodo oddali ponudbe, se varščina ne vrne.

Če uspeši ponudnik ne sklene pogodbe v 15 dneh od obvestila, da je izbran, se varščina zadrži.

4. Podrobnejši pogoji razpisa in podrobnejši opis predmeta dražbe:

– Ponudbo lahko oddajo pravne in fizične osebe, ki so registrirane za dejavnost, ki se bo opravljala v nepremičnini, ki je predmet oddaje v najem.

– Najemnik bo v objektu, ki je predmet oddaje v najem, dolžan v celoti izvajati gostinsko in nastanitveno dejavnost, pri čemer ne sme izvajati zgolj dela dejavnosti, ampak bo moral objekt delovati v celoti.

– Najemnina se plačuje mesečno v skladu s pogodbo.

– Ponudniki pošljejo dokumentacijo z vsemi dokazili priporočeno po pošti ali jo prinesejo osebno v zapečateni pisemski ovojnicah na naslov Občina Loški Potok, Hrib – Loški Potok 17, Loški Potok, z oznako, kot je na obrazcu NASLOVNICA, ki je del razpisne dokumentacije. Organizator ne odgovarja za morebitno založitev dokumentacije ali njeno napačno obravnavo, če ne bo označena, kot je zahtevano.

– Dokumentacija ponudnikov iz prejšnje alineje mora vsebovati naslednja dokazila:

– Podatki o ponudniku.

– Ponudba.

– Potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj ponudnik mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske subjekte, kolikor takega potrdila ponudnik ne more pridobiti, pa lastno izjavo, overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke). Potrdilo ne sme biti starejše od 30 dni. Dokazilo se predloži v izvorniku ali overjeni kopiji.

- Dokazilo o plačani varščini.
- Dokazilo o ogledu nepremičnin, ki so predmet oddaje v najem, v izvorniku ali overjeni kopiji.
- Parafiran in podpisan vzorec prodajne pogodbe.
- Ponudbe bodo štete za pravočasne, če prispejo na naslov organizatorja Občina Loški Potok najkasneje do 30. 9. 2013 do 9. ure, ne glede na to, ali so oddane na pošto ali pa jih ponudniki oddajo osebno.
- Odpiranje ponudb bo dne 30. 9. 2013 ob 9.30 in bo javno. Na odpiranju se vodi zapisnik.
- Organizator bo najugodnejšega ponudnika izbral glede na naslednja merila:
 - ponujena najemnina za 5 let – 50 %,
 - izkušnje na področju turizma – 20 %,
 - izkušnje na področju dejavnosti – 20 %,
 - vizija razvoja – 10 %.
- Merila iz prejšnje alineje in njihovo vrednotenje so podrobneje razdelana v razpisni dokumentaciji.
- V primeru, da bo več ponudb prejelo enako število točk, bo organizator te ponudnike pozval k predložitvi nove ponudbe po postopku in na način določen v razpisni dokumentaciji.

Razpisna dokumentacija s podrobnejšimi informacijami, vzorcem pogodbe, drugimi pogoji in podatki o ogledu nepremičnine bo objavljena na spletnem naslovu organizatorja: www.loski-potok.si.

5. Opozorilo: postopek se do sklenitve pogodbe lahko kadar koli ustavi na podlagi odločitve upravljavca nepremičnega premoženja ali organizatorja javnega zbiranja ponudb. V tem primeru se ponudnikom povrnejo izključno izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

Občina Loški Potok

Objave po Zakonu o evidentiranju nepremičnin

Št. 02112-244/2013-1

Ob-3609/13

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti – ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/10), v postopku nastavitve zemljiškega katastra za zemljišča v katastrski občini 2249 Volče, ki niso evidentirana v zemljiškem katastru, po uradni dolžnosti, naslednji

sklep

1. Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica, prične z dnem 13. 9. 2013 po uradni dolžnosti v katastrski občini 2249 Volče izvajati postopek nastavitve zemljiškega katastra za zemljišča, ki niso evidentirana v zemljiškem katastru. Območje nastavitve zemljiškega katastra obsega dva lokacijsko ločena dela in sicer severni del in južni del, ki ju razdvaja mejni prehod Solarij. Severni del obsega območje, ki ga omejuje: na zahodu državna meja z Republiko Italijo, ki poteka po grebenu Kolovrata, na vzhodu novograjena cesta Solarij–Livek in na jugu mejni prehod Solarij. Južni del pa obsega območje, ki ga omejuje: na zahodu državna meja z Republiko Italijo, ki poteka od mejnega prehoda Solarij proti jugu v dolino do izvira reke Idrije in naprej do meje s katastrsko občino 2266 Ajba, na severu mejni prehod Solarij, na vzhodu greben med mejnim prehodom Solarij in Ježo ter na jugu meja s katastrsko občino 2266 Ajba.

2. Postopek nastavitve zemljiškega katastra bo izvajala Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica.

3. Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Nova Gorica, poziva neznane imetnike pravic na območju iz 1. točke izreka tega sklepa, da prijavijo podatke o zemljiščih in priglasijo sodelovanje v postopku nastavitve zemljiškega katastra. Neznani imetniki pravic lahko podatke o zemljiščih posredujejo in priglasijo sodelovanje v postopku nastavitve zemljiškega katastra najkasneje do 30. 9. 2013.

4. Postopek nastavitve zemljiškega katastra za zemljišča pod 1. točko izreka tega sklepa, se bo izvedel v spodaj navedenih rokih:

– zbiranje in ugotavljanje podatkov zemljiškega katastra, razen podatka o lastniku (rok do dne 30. 10. 2013),

– izdelava predloga nastavitve zemljiškega katastra (rok do dne 8. 11. 2013),

– poziv sodišču, ki vodi zemljiško knjigo, za začetek postopka nastavitve ali dopolnitve zemljiške knjige (rok do dne 15. 11. 2013),

– evidentiranje predloga nastavljenega zemljiškega katastra in lastnikov parcel v zemljiškem katastru na podlagi pravnomočnega sklepa sodišča, ki vodi zemljiško knjigo (v roku 3 dni po prejemu pravnomočnega sklepa sodišča o vpisu lastninske pravice na vseh zemljiščih pod 1. točko izreka tega sklepa).

5. Stroškov postopka ni.

Geodetska uprava Republike Slovenije
dne 5. 9. 2013

Objave gospodarskih družb

Ob-3595/13

EMOK kovinski izdelki Milan Eržen s.p., Dolenja Trebuša 70, 5283 Slap ob Idrijci, vpisan v poslovni register pri AJPES z matično številko 5067883000, davčna številka 13041827, v skladu s 75. členom Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1) objavljam, da bom dne 31. 12. 2013 prenehal opravljati dejavnost kot s.p. in se bom v skladu z 668. členom ZGD-1 preoblikoval v družbo z omejeno odgovornostjo, ki bo od 1. 1. 2014 dalje še naprej opravljala enako dejavnost ter prevzela vse terjatve in obveznosti v smislu univerzalnega pravnega nasledstva.

EMOK Milan Eržen s.p.

Ob-3596/13

V skladu s 75. členom Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09) obveščam vse svoje upnike, da bom z dnem 31. 12. 2013, prenehal opravljati dejavnost varnostni inženiring, projektiranje, nadzor in svetovanje, Milorad Šikman s.p., Prešernova 9/b, 3320 Velenje. Sklep o vpisu v poslovni register Slovenije št. 13-V01-015916/1, z dne 3. 4. 2006, matična št. 3081826000.

Milorad Šikman s.p.

Objave sodišč

Izvršbe

VL 106176/2013

Os-3554/13

Okrajno sodišče v Brežicah je v izvršilni zadevi upnika Komunalno stanovanjsko podjetje Brežice d.d., Cesta prvih borcev 9, Brežice, zoper dolžnika Deana Šinko, Maistrova ulica 2, Brežice, Karmen Šinko, Maistrova ulica 2, Brežice, zaradi izterjave 391,14 EUR, po izvršitelju Janku Zorčič dne 28. 8. 2013 zarubilo nepremičnino, to je stanovanje št. 27, v IV. nadstropju stanovanjskega bloka, na naslovu, Maistrova 2 v Brežicah, v skupni izmeri 85,80 m², ki se nahaja v stavbi št. 166, katera stoji na parc. št. 278/2, k.o. 1300 Brežice, ki je v lasti dolžnikov Deana Šinko, Maistrova ulica 2, Brežice in Karmen Šinko, Maistrova ulica 2, Brežice, vsakega do 1/2.

Zapisnik bo sodišče razglasilo tudi na oglasni deski. Zapisnik ima pomen zaznambe sklepa o izvršbi na dolžnikovo nepremičnino. S to zaznambo pridobi upnik zastavno pravico na nepremičnini z učinki tudi proti tistemu, ki pozneje pridobi lastninsko pravico na tej nepremičnini.

Okrajno sodišče v Brežicah
dne 2. 9. 2013

VL 174047/2010

Os-3534/13

Na podlagi sklepa VL 174047/2010 z dne 13. 5. 2013 Okrajnega sodišča v Mariboru je izvršitelj Matjaž Požar dne 26. 6. 2013 v korist upnika Javno podjetje Energetika Maribor d.o.o., Jadranska cesta 28, Maribor, zaradi izterjave 1.730,34 EUR s pripadki, zarubil nepremičnino v lasti dolžnice Verice Maček, Goriška ulica 8, Maribor, in sicer stanovanje št. 16, v 2. nadstropju, skupno 68,80 m², v stavbi št. 525, na parc. št. 177, k.o. 678 – Spodnje Radvanje, na naslovu, Goriška ulica 8, Maribor.

Okrajno sodišče v Mariboru
dne 20. 8. 2013

Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova

N 8/2009

Os-2511/13

Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici je po okrajni sodnici Mojci Kac, v nepravdni zadevi predlagatelja Antona Šahtler, Tinjska gora 45, Zgornja Ložnica, v postopku vzpostavljanja etažne lastnine na stavbi z naslovom Veliko Tinje 6, Slovenska Bistrica, zoper nasprotnega udeleženca: Poslovni sistem Mercator d.d., Dunajska cesta 107, Ljubljana, za vpis lastninske pravice na poslovnem prostoru, vpisanem kot posamezni del stavbe št. 735-66-2 in 735-66-3, 23. 4. 2013 izdalo sklep o začetku postopka za vzpostavitev pravnega naslova, kupoprodajne pogodbe z dne 8. 5. 2000, sklenjene med

prodajalcem Mercator-Planika trgovina d.d., Trg svobode 12, Slovenska Bistrica, po direktorju Milanu Stegnetu in kupovalko Anico Šahtler, stanujočo Tinjska gora 45, Zgornja Ložnica, o prodaji oziroma nakupu poslovnih prostorov, v izmeri 117,80 m², v pritličju poslovnega objekta na naslovu Tinje 6, Zgornja Ložnica, na parceli št. 9/3, k.o. Tinjska gora, ki predstavlja 68/100 celote te parcele.

Pozivajo se vsi morebitni imetniki na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedene listine, oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagatelja.

Morebiten ugovor naj se posreduje na naslov: Okrajno sodišče v Mariboru, Cafova ulica 1, Maribor.

Okrajno sodišče v Slovenski Bistrici
dne 23. 4. 2013

Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

I P 528/2013

Os-3408/13

Okrajno sodišče v Ljubljani je po sodnici Majdi Božič Kapš v pravdni zadevi tožeče stranke Abanke Vipa d.d., Slovenska 58, Ljubljana, ki jo zastopata odvetniška družba Kočever in Kvaternik, o.p., d.o.o. iz Ljubljane, proti toženi stranki Robertu Rozman, neznanega prebivališča (prej Glavna cesta 2, Tržič), zaradi plačila 569,69 EUR, dne 22. 7. 2013 sklenilo:

toženi stranki Robertu Rozmanu, neznanega prebivališča, se postavlja začasni zastopnik, odvetnik Luka Podjed, Slovenska cesta 47, Ljubljana, ki bo zastopal toženo stranko v tem postopku.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 22. 7. 2013

VL 71146/2013

Os-3495/13

Okrajno sodišče v Ljubljani – centralni oddelek za verodostojno listino je v izvršilni zadevi upnika SPL d.d., Frankopanska ulica 18 A, Ljubljana, ki ga zastopa odvetnica Potočan Bojana – odvetnica, Dalmatinova ulica 7, Ljubljana, proti dolžniku Mitju Seljak, Prekmurska ulica 3, Ljubljana, ki ga zastopa zak. zast. odv. Avrelija Barle Kuk, Slovenska cesta 55 a, Ljubljana, zaradi izterjave 1.710,18 EUR, sklenilo:

dolžniku Mitju Seljak, Prekmurska ulica 3, Ljubljana, se na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP v zvezi s 15. členom Zakona o izvršbi in zavarovanju – ZIZ postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odvetnica Avrelija Barle Kuk, Slovenska cesta 55 a, Ljubljana.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler dolžnik ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma vse dotlej, dokler organ,

pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 14. 6. 2013

1913 I 2584/2012 Os-3503/13

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnice: Zavarovalnice Triglav, d.d., Miklošičeva cesta 19, Ljubljana, proti dolžniku Dejanu Perkič, Celovška cesta 150, Ljubljana, zaradi izterjave 5.911,68 EUR, sklenilo:

dolžniku se na podlagi 82. člena Zakona o pravnem postopku postavi začasni zastopnik.

Za časnega zastopnika se postavi odvetnik Vladimir Bilič, Miklošičeva cesta 20, 1000 Ljubljana.

Začasni zastopnik bo dolžnika zastopal, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 1. 8. 2013

Oklici dedičem

D 304/2012 Os-3392/13

Okrajno sodišče v Krškem po sodnici Ireni Renier v zapuščinski zadevi po dne 1. 1. 1961 umrli Neži Žibert, roj. 6. 11. 1876, nazadnje stanujoči Kalce 9 oziroma Beli breg 40, p. Leskovec pri Krškem, izven naroka dne 26. 7. 2013, podaje oklic:

zakoniti dediči po pokojni Neži Žibert, roj. 6. 11. 1876, nazadnje stanujoči Kalce 9 oziroma Beli breg 40, p. Leskovec pri Krškem, katerih podatkov sodišče nima, se pozivajo, da v roku enega leta od objave oklica na oglasni deski tukajšnjega sodišča in v Uradnem listu RS, prigrasijo svoje pravice do zapuščine.

Po poteku tega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Krškem
dne 26. 7. 2013

D 231/2012 Os-3555/13

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po pokojnem Jožefu Volarič, sin Franca, rojen 30. 7. 1932 v Starem selu, z zadnjim stalnim bivališčem na naslovu 1 Hugo Avenue, Toronto, Ontario, Kanada, ki je umrl 11. 8. 1995.

Po odpovedi dedovanja zakonitih dedičev prvega dednega reda so k dedovanju po zapustniku poklicani dediči drugega dednega reda, med katere sodijo tudi morebitni potomci zapustnikove sestre Zore Volarič.

Glede na to, da sodišče nima podatkov o tem, kdo bi bili vsi zapustnikovi zakoniti dediči drugega dednega reda, s tem oklicem poziva vse tiste, ki mislijo, da imajo pravico do njegove dediščine, da se v roku enega leta od njegove objave zglasijo in uveljavijo svojo pravico do dediščine.

Če se po poteku enega leta od objave oklica dediči ne zglasijo, bo sodišče odločilo na podlagi pridobljenih podatkov v sodnem spisu.

Okrajno sodišče v Tolminu
dne 30. 8. 2013

Oklici pogrešanih

N 32/2012 Os-3402/13

Okrajno sodišče v Kopru je po okrajni sodnici Ani Petkovšek, v nepravdni zadevi predlagateljice postopka: Marija Bordon, Ulica ob starem zidovju 10/A, Izola, ki jo zastopa pooblaščenka Jasna Rajčević, zoper nasprotnega udeleženca Andrej Bordon, sin Andreja, neznanega bivališča, ki ga zastopa skrbnica za poseben primer Nika Starešinič iz Portoroža, zaradi razglasitve pogrešanega nasprotnega udeleženca za mrtvega, po opravljenem naroku dne 4. 6. 2013, sklenilo:

Uvede se postopek za razglasitev nasprotnega udeleženca Bordon Andreja, sina Andreja, neznanega bivališča, za mrtvega.

Vse, ki kaj vedo o njegovem življenju in smrti, se poziva, da to sporočijo naslovnemu sodišču v treh mesecih po objavi tega oklica, ker bo sodišče po preteku tega roka pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Kopru
dne 4. 6. 2013

N 9/2013 Os-2790/13

Okrajno sodišče v Novi Gorici vodi na predlog predlagateljca Faganel Miroslava, Ivana Suliča 12/b, Šempeter pri Gorici, ki ga zastopa odvetnica Tanja Marušič iz Nove Gorice, postopek o razglasitvi za mrtvega, in sicer Faganel Josipa (tudi Jožefa), pokojnega Franca, Ozeljčan 41, ki ga zastopa skrbnik za posebni primer Center za socialno delo Nova Gorica, po pooblaščenju.

O pogrešanem razen podatka, da se je rodil dne 19.4.1887 kot sin Faganel Franca in Katarine Špacapan in da je domnevno umrl 26. 7. 1918 v vojaški bolnišnici v Mostarju ter izpiska iz zemljiške knjige, da je bila pogrešana oseba živa, ne obstaja noben drug podatek.

Sodišče poziva vse, ki bi karkoli vedeli o življenju in smrti pogrešanega Faganel Josipa (Jožefa), naj to javijo tukajšnjemu sodišču v roku treh mesecev po objavi tega oklica, sicer bo po poteku tega roka sodišče pogrešanega razglasilo za mrtvega.

Okrajno sodišče v Novi Gorici
dne 16. 5. 2013

N 20/2013 Os-3535/13

Pri Okrajnem sodišču v Tolminu je v teku nepravdni postopek predlagateljice Občine Tolmin, Padlih borcev 2, Tolmin, zaradi razglasitve pogrešanega Ivana Kutina, za mrtvega.

Ivan Kutin se je rodil 28. 7. 1938 v Trtniku materi Katarini Kutin in očetu Ivanu Kutinu. Po znanih podatkih naj bi živel na naslovu Bld. Della Madeleine 428 v Nici, Francija, vendar pa na tem naslovu ni dosegljiv. Podatka o smrti oziroma drugih podatkov o pogrešanem ni. V zemljiški knjigi je še vedno vknjižen kot solastnik nepremičnine s parc. št. 352/1014, k.o. Zatomlin.

Pogrešanega bo v postopku kot skrbnik za poseben primer zastopal Center za socialno delo Tolmin.

Kdor bi karkoli vedel o pogrešanem oziroma njegovi smrti, naj to sporoči sodišču v treh mesecih od objave oklica, sicer bo sodišče po poteku tega roka razglasilo pogrešanega za mrtvega v skladu z določili Zakona o nepravdnem postopku.

Okrajno sodišče v Tolminu
dne 27. 8. 2013

N 21/2013

Os-3536/13

Pri Okrajnem sodišču v Tolminu je v teku nepravdni postopek predlagateljice Občine Tolmin, Padlih borcev 2, Tolmin, zaradi razglasitve nasprotne udeleženke Marije Sternar, rojene Kragelj, za mrtvo.

Pogrešana se je rodila kot Marija Kragelj, 15. 1. 1906 v Volčanskih Rutih, materi Alojziji Kragelj in očetu Janezu Kraglju, 12. 7. 1937 se je v Trstu poročila s Paskvalom Sternarjem in prevzela njegov priimek. Nazadnje naj bi živela na naslovu Via della Pieta 31/III v Trstu, Italija.

V letu 2010, ko je predlagateljica začela z urejanjem zemljiškoknjižnega stanja občinske ceste na relaciji Ušnik – Volčanski Ruti – Vogrinki, je na navedenem naslovu ni bilo mogoče najti. Predlagateljica tudi ni uspela pridobiti podatka o njeni smrti, dejstvo pa je, da je v zemljiški knjigi še vedno vpisana kot solastnica večjega števila nepremičnin v k.o. 2253 Rute.

Pogrešano bo v postopku kot skrbnik za poseben primer zastopal Center za socialno delo Tolmin.

Kdor bi karkoli vedel o pogrešani oziroma njeni smrti, naj to sporoči sodišču v treh mesecih od objave oklica, sicer bo sodišče po poteku tega roka razglasilo pogrešano za mrtvo v skladu z določili Zakona o nepravdnem postopku.

Okrajno sodišče v Tolminu
dne 27. 8. 2013

N 22/2013

Os-3537/13

Pri Okrajnem sodišču v Tolminu je v teku nepravdni postopek predlagateljice Občine Tolmin, Padlih borcev 2, Tolmin, zaradi razglasitve nasprotne udeleženke Antonije Colja, za mrtvo.

Antonija Colja se je rodila 13. 5. 1907 v Volčanskih Rutih, materi Alojziji Kragelj in očetu Janezu Kraglju. Nazadnje naj bi živela na naslovu Tolosa 1097, Calle 32, La Plata v Argentini.

V letu 2010, ko je predlagateljica začela z urejanjem zemljiškoknjižnega stanja občinske ceste na relaciji Ušnik – Volčanski Ruti – Vogrinki, je na navedenem naslovu ni bilo mogoče najti. Predlagateljica tudi ni uspela pridobiti podatka o njeni smrti, dejstvo pa je, da je v zemljiški knjigi še vedno vpisana kot solastnica večjega števila nepremičnin v k.o. 2253 Rute.

Pogrešano bo v postopku kot skrbnik za poseben primer zastopal Center za socialno delo Tolmin.

Kdor bi karkoli vedel o pogrešani oziroma njeni smrti, naj to sporoči sodišču v treh mesecih od objave oklica, sicer bo sodišče po poteku tega roka razglasilo pogrešano za mrtvo v skladu z določili Zakona o nepravdnem postopku.

Okrajno sodišče v Tolminu
dne 27. 8. 2013

N 24/2013

Os-3538/13

Pri Okrajnem sodišču v Tolminu je v teku nepravdni postopek predlagateljice Občine Tolmin, Padlih bor-

cev 2, Tolmin, zaradi razglasitve pogrešanega Romualda Pravisanija, za mrtvega.

Romuald Pravisani se je po znanih podatkih rodil leta 1930, živel naj bi na naslovu Via Ireneo della Groce 9 v Trstu, Italija. Podatek o smrti ni zabeležen, v zemljiški knjigi pa je še vedno vpisan kot solastnik večjega števila nepremičnin v k.o. Rute.

Pogrešanega bo v postopku kot skrbnik za poseben primer zastopal Center za socialno delo Tolmin.

Kdor bi karkoli vedel o pogrešanem oziroma njegovi smrti, naj to sporoči sodišču v treh mesecih od objave oklica, sicer bo sodišče po poteku tega roka razglasilo pogrešanega za mrtvega v skladu z določili Zakona o nepravdnem postopku.

Okrajno sodišče v Tolminu
dne 27. 8. 2013

N 25/2013

Os-3539/13

Pri Okrajnem sodišču v Tolminu je v teku nepravdni postopek predlagateljice Občine Tolmin, Padlih borcev 2, Tolmin, zaradi razglasitve nasprotne udeleženke Terezije Kralj, rojene Kragelj, za mrtvo.

Pogrešana se je rodila kot Terezija Kragelj, pri čemer rojstni podatki niso znani. Živela naj bi na naslovu V. Jarnetto 86 v Trstu. Že v letu 2011 na tem naslovu ni bila znana in o njej tudi ni bilo mogoče ugotoviti ničesar. V zemljiški knjigi pa je še vedno vpisana kot lastnica nepremičnine s parc. št. 351/215, k.o. ZatoTolmin.

Pogrešano bo v postopku kot skrbnik za poseben primer zastopal Center za socialno delo Tolmin.

Kdor bi karkoli vedel o pogrešani oziroma njeni smrti, naj to sporoči sodišču v treh mesecih od objave oklica, sicer bo sodišče po poteku tega roka razglasilo pogrešano za mrtvo v skladu z določili Zakona o nepravdnem postopku.

Okrajno sodišče v Tolminu
dne 27. 8. 2013

N 26/2013

Os-3540/13

Pri Okrajnem sodišču v Tolminu je v teku nepravdni postopek predlagateljice Občine Tolmin, Padlih borcev 2, Tolmin, zaradi razglasitve nasprotne udeleženke Ljudmile Skočir, za mrtvo.

Ljudmila Skočir se je po znanih podatkih rodila leta 1893, živela pa naj bi na naslovu ZatoTolmin 69. Podatek o smrti ni zabeležen, čeprav je glede na letnico rojstva zelo verjetno, da je že umrla. V zemljiški knjigi je še vedno vpisana kot solastnica parc. št. 352/966, v k.o. 2253 Rute.

Pogrešano bo v postopku kot skrbnik za poseben primer zastopal Center za socialno delo Tolmin.

Kdor bi karkoli vedel o pogrešani oziroma njeni smrti, naj to sporoči sodišču v treh mesecih od objave oklica, sicer bo sodišče po poteku tega roka razglasilo pogrešano za mrtvo v skladu z določili Zakona o nepravdnem postopku.

Okrajno sodišče v Tolminu
dne 27. 8. 2013

Preklici

Zavarovalne police preklicujejo

Gorjanc Tina, Bevkova ulica 8, Ankarano - Ankarano, zavarovalno polico, št. 50500011564, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnm-331984*

Klun Simon, Ivančičeva cesta 10, Ankarano - Ankarano, zavarovalno polico, št. 50500067315, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gng-332040*

Košir Jure, Mavčiče 83A, Mavčiče, zavarovalno polico, št. 50500060339, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnr-331979*

Košir Magda, Hafnerjevo naselje 54, Škofja Loka, zavarovalni polici, št. 50500120827 in 70000000013, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnl-332039*

Krošelj Tomaž, Za železnico 14, Logatec, zavarovalno polico, št. 50500082453, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gns-332028*

Meze Robert, Tovarniška 12F, Logatec, zavarovalno polico, št. 40301005371, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gni-331988*

Ropret Marko, Latkova vas 157, Prebold, zavarovalno polico, št. 50500030545, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnl-332035*

Sovdat Anže, Zamostec 43, Sodražica, zavarovalno polico, št. 50500072493, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gny-332022*

Strmec Matjaž, Grajski trg 38, Žužemberk, zavarovalno polico, št. 50500073627, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnm-332034*

Škufca Klemen, Vodnikova 8, Bohinjska Bistrica, zavarovalno polico, št. 50500097824, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnt-332002*

Zrimšek Marija Mojca, Trebinjska ulica 15, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500127494, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnh-332014*

Spričevala preklicujejo

Bizjak Daša, Dobovica 2, Dole pri Litiji, indeks, št. 41070242, izdala Medicinska fakulteta, Ljubljana. *gne-332046*

Brumen Anja, Ptujška cesta 31, Pragersko, spričevalo – letno 9. razreda Osnovne šole Antona Ingoliča, Spodnja Polskava, izdano leta 2011. *gnq-331980*

Holynski Pia, Litijška cesta 12B, Ljubljana, spričevala 7., 8. in 9. razreda OŠ Ketteja in Murna, izdana leta 2010, 2011 in 2012. *gnq-332055*

Jereb Katja, Rašiška 5, Ljubljana, indeks, št. 18080311, izdala Filozofska fakulteta, Ljubljana, leto izdaje 2008. *gnl-332060*

Jurič Jasmina, Ingoličeva ulica 14, Slovenska Bistrica, indeks, št. 18070445, izdala Filozofska fakulteta. *gnj-331987*

Kosec Polonica, Rojska cesta 20, Domžale, diploma VSŠ Doba Maribor, izdana leta 2004, številka P/20 - Polonica Šmuc. *gny-331972*

Košljar Ksenja, Sela 2, Šmarješke Toplice, indeks, št. 20100167, izdala Pravna fakulteta, Ljubljana. *gno-332011*

Kozar Timotej, Cesta na Bokalce 64, Ljubljana, indeks, št. 20090194, izdala Pravna fakulteta, Ljubljana. *gnq-332009*

Legiša Jasna, Pot na Roje 45, Sovodnje ob Soči, Peč, indeks, št. 18089114, izdala Filozofska fakulteta, Ljubljana. *gnt-332006*

Likar Maja, Spodnja Rečica 195, Laško, indeks, št. 18100891, izdala Filozofska fakulteta. *gnt-332052*

Maver Jaka, Jakčeva ulica 40, Ljubljana, indeks, št. 27100411, izdala Fakulteta za matematiko in fiziko, Ljubljana. *gnd-331993*

Molnar Marcela, Bolnička cesta 109, 10000 Zagreb, indeks, št. 18091337, izdala Filozofska fakulteta, Ljubljana. *gns-331982*

Petkovšek Alenka Jožica, Ulica Anke Salmičeve 28, Leskovec pri Krškem, spričevalo 8. razreda Osnovne šole Leskovec pri Krškem, izdano leta 2005. *gnx-331998*

Poje Anja, Retje 1, Loški Potok, indeks, št. 121302636628, izdal Šolski center za pošto, ekonomijo in telekomunikacije, Ljubljana. *gnz-332025*

Židov Tamara, Levčeva ulica 13, Mengeš, spričevalo o končani OŠ Osnovna šola Mengeš. *gnq-332059*

Drugo preklicujejo

Ahačič Katarina, Podljubelj 283, Trzič, študentsko izkaznico, št. 18110001, izdala Filozofska fakulteta. *gnb-332020*

Antloga Eva, Bohinjska Bela 7, Bohinjska Bela, dijaško izkaznico, izdala Škofijska klasična gimnazija. *gnl-331977*

Bajt Lucija, Ramovševa 61, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 37001128, izdala Veterinarska fakulteta, Ljubljana. *gnd-332047*

Blagojević Dragan, Kocbekova cesta 8, Ljubečna, digitalno tahografsko kartico, št. 107500012450005, izdajatelj Cetus d.d. *gnx-331973*

Blaha Igor, Štefanova 1, Ljubljana, dokazilo o opravljenem preizkusu strokovne usposobljenosti upravljalca prevozov, št. 617031, izdalo Ministrstvo za promet, leta 1997. *gni-332013*

Božoč Dominik, Topniška ulica 13, Ljubljana, dijaško izkaznico, izdala Gimnazija Vič. *gnr-332058*

Briški Tadej Javor, Podnart 44, Podnart, študentsko izkaznico, izdala Biotehniška fakulteta, Univerza v Ljubljani. *gnj-332062*

Cerar Vinko, Dobljče 54, Črnomelj, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500004869001, izdajatelj Cetus d.d. *gnl-332010*

Čuvan Alja, Božičeva ulica 8, Celje, študentsko izkaznico, št. 41040160, izdala Medicinska fakulteta. *gnp-332031*

Deranja Staša, Na Pristavi 1, Šempeter pri Gorici, dijaško izkaznico, izdal Šolski center Nova Gorica, Gimnazija in zdravstvena šola. *gne-332042*

Dular Tadej, Cankarjeva cesta 63, Senovo, študentsko izkaznico, št. E1063163, izdala FERi, Maribor. *gnv-331975*

Đurašin Bruno, Jurčkova cesta 129, Ljubljana, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500016553001, izdal Cetus Celje, veljavna do 30. 5. 2018. *gnz-331996*

Filič Lucija, Ulica skladateljev Ipavcev 19A, Šentjur, študentsko izkaznico, št. F0029755 (izdana leta 2011), izdala Filozofska fakulteta, Univerza v Mariboru. *gnt-332027*

Gajšek Gregor, Igriška ulica 28, Radomlje, študentsko izkaznico, št. 20080083, izdala Pravna fakulteta. *gni-332038*

Globus d.o.o. Metlika, Drašiči 8, Metlika, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500020515003, za voznika Oleksandr Yuhymenko, veljavna od 3. 9. 2011 do 31. 7. 2014. *gnp-332056*

Gombač Maja, Rečica 8, Ilirska Bistrica, študentsko izkaznico, št. 43090145, izdala Akademija za glasbo, Ljubljana. *gns-332007*

Gorenak Lucija, Zgornje Grušovje 10D, Oplotnica, študentsko izkaznico, št. 61267293, izdala Pedagoška fakulteta, Univerza v Mariboru. *gnb-331970*

Gosar David, Vrtnarska pot 13, Logatec, študentsko izkaznico, št. 18129050, izdala Filozofska fakulteta, Univerza v Ljubljani. *gnk-332036*

Grgurič Karin, Šolska 11, Portorož - Portorose, študentsko izkaznico, št. 18110256, izdala Filozofska fakulteta. *gnv-332000*

Grohar Gorazd, Brodarjev trg 5, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 63970229, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko, Ljubljana. *gnf-332016*

Jakopič Valerija, Šmihel 16, Laško, študentsko izkaznico, št. 21100134, izdala Fakulteta za družbene vede, Univerza v Ljubljani. *gni-332063*

Javornik Valter, Gradišče 9, Velike Lašče, študentsko izkaznico, št. 23090277, izdala Fakulteta za strojništvo. *gnf-331991*

Jesenko Mojca, Križna ulica 22, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 01010045, izdala Pedagoška fakulteta. *gnq-332005*

Jurič Jasmina, Ingoličeva ulica 14, Slovenska Bistrica, študentsko izkaznico, št. 18070445, izdala Filozofska fakulteta. *gnk-331986*

Kar Sandi, Fikšinci 3, Rogašovci, študentsko izkaznico, št. 23110309, izdala Fakulteta za strojništvo. *gnx-332048*

Karnet Maja, Valvasorjeva 86, Maribor, študentsko izkaznico, št. 81674039, izdala Ekonomsko-poslovna fakulteta, Univerza v Mariboru. *gnf-332041*

Kerševan Andreja, Brdo 13, Dornberk, študentsko izkaznico, št. 20050135, izdala Univerza v Ljubljani. *gnc-332019*

Klabjan Bojan, Cesta na Markovec 6A, Koper - Capodistria, študentsko izkaznico, št. 63960202, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gnu-332051*

Knific Tia, Prebačevo 77, Kranj, dijaško izkaznico, izdala Škofjiska klasična gimnazija. *gnu-331976*

Kobe Tjaša, Dolž, Šolska cesta 80, Novo mesto, študentsko izkaznico, št. 64120072, izdala FE, Univerza v Ljubljani. *gnh-332064*

Krajc Sara, Bloška Polica 20, Grahovo, študentsko izkaznico, št. 20070136, izdala Univerza v Ljubljani. *gnd-332018*

Kumše Anže, Vrbljene 29, Ig, študentsko izkaznico, št. 71100261, izdala Biotehniška fakulteta, Ljubljana. *gnc-331994*

Leban Jure, Ledine 4, Nova Gorica, potrdilo za opravljanje storitev v cestnem prometu, izdajatelj Mi-

nistrstvo za promet, številka 801101, izdano leta 2010. *gnj-332012*

Lepečina Nastja, Jakopičeva ulica 9, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 19466482, izdala Ekonomska fakulteta, Ljubljana. *gnb-331995*

Lukman Žan, Zelena pot 4, Logatec, študentsko izkaznico, št. 20090452, izdala Pravna fakulteta. *gnr-332029*

Lukšič Rok, Na griču 1, Dolenjske Toplice, študentsko izkaznico, št. 63090018, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gnr-332054*

Marinič Tjaša, Rostoharjeva ulica 48, Krško, študentsko izkaznico, št. 18110563, izdala Filozofska fakulteta, Univerza v Ljubljani. *gns-332003*

Mesarič Vita Andreja, Mariborska cesta 38, Ptuj, študentsko izkaznico, št. 41110194, izdala Medicinska fakulteta, Ljubljana. *gnq-331990*

Molan Andreja, Velike Malence 8, Krška vas, študentsko izkaznico, št. 71120339, izdala Univerza v Ljubljani. *gnw-332024*

Novoselc Klara Tereza, Dantejeva ulica 19, Piran - Pirano, študentsko izkaznico, št. 31100244, izdala Fakulteta za farmacijo, Ljubljana. *gnr-332008*

Obolnar Hrnjičič Maja, Kriška vas 5, Višnja Gora, študentsko izkaznico, št. 01009071, izdala Pedagoška fakulteta, Ljubljana. *gny-331997*

Obolnar Nika, Vrhpolje pri Kamniku 60, Kamnik, študentsko izkaznico, št. 41110057, izdala Medicinska fakulteta, Ljubljana. *gnr-332004*

Ovsenik Nina, Štihova ulica 25, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 41080191, izdala Medicinska fakulteta. *gnz-331971*

Perič Dražen, Ob Zeleni jami 11, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 63110379, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko, Univerza v Ljubljani. *gnd-332043*

Pezdir Martin, Lesno Brdo 59, Vrhnika, dijaško izkaznico, izdala Gimnazija Vič. *gno-332032*

Počervina Blaž, Marincjeva ulica 17, Ljubljana, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500036750000, izdajatelj Cetus d.d.. *gnk-332061*

Prigo d.o.o., Brezovica, Podpeška cesta 10, Brezovica pri Ljubljani, licenco, številka XGE003884/00111/010, za vozilo mercedes benz 1117, registrska številka LJ 72-2NG. *gns-332053*

Pucihar Vid, Dolenja Nemška vas 65, Trebnje, študentsko izkaznico, št. 23100147, izdala Fakulteta za strojništvo, Ljubljana. *gne-331992*

Rakanović Amela, Jadranska ulica 2, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 63080458, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko, Ljubljana. *gnw-332057*

Repotočnik Maja, Stari trg 292, Slovenj Gradec, študentsko izkaznico, št. 42090014, izdala Akademija za likovno umetnost in oblikovanje. *gns-331978*

Rot Peter, Potoki 29, Kobarid, študentsko izkaznico, št. 01009420, izdala Pedagoška fakulteta, Ljubljana. *gnl-331989*

Satler Andreja, Frankolovska 15, Maribor, študentsko izkaznico, št. 81665468, izdala Univerza v Mariboru. *gnn-331983*

Simič Mile, Ljubljanska cesta 30A, Ivančna Gorica, certifikat nacionalne poklicne kvalifikacije za voznika/voznico v cestnem prometu (NPK), številka 346/2007, izdan 24. 9. 2007, izdajateljica Agencija za promet d.o.o. *gnx-332023*

Sodec Alen, Cankarjeva cesta 6, Metlika, študentsko izkaznico, št. 49120078, izdala GEA College, Fakulteta za podjetništvo. *gnj-332037*

Svoljšak Ana, Binkelj 5, Škofja Loka, študentsko izkaznico, št. 20040370, izdala Pravna fakulteta, Ljubljana. *gnu-332001*

Ščap Lojze, Brniška cesta 62, Vodice, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500005261011, izdajatelj Cetus d.d. *gnw-331974*

Štangar Anja, Črna vas, Brglezov štradon 23B, Ljubljana, dijaško izkaznico, izdala Gimnazija Bežigrad. *gnq-332030*

Tadić Aleksandar, Savska cesta 21, Jesenice, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500025845000, izdal Cetus d. d. *gnv-332050*

Turk Erika, Brje 95, Dobravlje, študentsko izkaznico, št. 37120052, izdala Veterinarska fakulteta, Ljubljana. *gnu-332026*

Urancar Miha Florjan, Kapla 66, Tabor, študentsko izkaznico, št. 12090220359, izdala Višja strokovna šola, Celje. *gnn-332033*

Vidic Nuša, Ulica Ivana Regenta 6, Murska Sobota, študentsko izkaznico, št. 37001271, izdala Veterinarska fakulteta. *gnz-332021*

Vogrinčič David, Domajinci 29, Cankova, študentsko izkaznico, št. G2001375, izdala Fakulteta za gradbeništvo, Univerza v Mariboru. *gne-332017*

Zajc Sanja, Grintovec 11, Zagradec, študentsko izkaznico, št. 20080360 (izdana leta 2008), izdala Pravna fakulteta, Univerza v Ljubljani. *gnb-332045*

Zamljen Ana, Bolkova 4A, Radomlje, študentsko izkaznico, št. 04042584, izdala Fakulteta za upravo. *gnw-331999*

Zorko Boris, Opekarniška cesta 8, Celje, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500001922001, izdajatelj Cetus d.d. *gnc-332044*

Zupan Tomaž, Zikova ulica 7, Kamnik, študentsko izkaznico, št. 63020185, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko. *gnw-332049*

Zupanc Filip, Gorenjska cesta 22, Radovljica, potrdilo o strokovni usposobljenosti odgovorne osebe v cestnem prometu, izdajatelj Ministrstvo za promet, številka 601637-DV, izdano leta 1997. *gnl-331985*

Žarn Kristian, Pot na Poljšco 41A, Krško, študentsko izkaznico, št. 63110352, izdala Fakulteta za računalništvo in informatiko, Ljubljana. *gnk-332015*

VSEBINA

Javni razpisi	2563
Javne dražbe	2580
Razpisi delovnih mest	2589
Druge objave	2592
Objave po Zakonu o evidentiranju nepremičnin	2606
Objave gospodarskih družb	2607
Objave sodišč	2608
Izvršbe	2608
Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova	2608
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	2608
Oklici dedičem	2609
Oklici pogrešanih	2609
Preklici	2611
Zavarovalne police preklicujejo	2611
Spričevala preklicujejo	2611
Drugo preklicujejo	2611

