



Javni razpisi

Št. 4301-34/2012

Ob-3374/13

Na podlagi Proračuna Republike Slovenije za leto 2013 (Uradni list RS, št. 104/12), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2013 in 2014 (Uradni list RS, št. 104/12), Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo in 110/11 – ZDIU12), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08, 99/09 ZIPRS1011 in 3/13) Ministrstvo za infrastrukturo in prostor objavlja

**podaljšanje veljavnosti javnega razpisa
za sofinanciranje daljinskega ogrevanja na lesno
biomaso za obdobje od 2011 do 2015 v okviru
Operativnega programa razvoja okoljske
in prometne infrastrukture za obdobje 2007–2013,
razvojne prioritete Trajnostna raba energije,
prednostne usmeritve Inovativni ukrepi za lokalno
energetsko oskrbo (oznaka: DOLB 3,
v nadaljevanju: javni razpis)**

1. Javni razpis za sofinanciranje daljinskega ogrevanja na lesno biomaso za obdobje od 2011 do 2015, v okviru Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture za obdobje 2007–2013, objavljen v Uradnem listu RS, št. 53/11, z dne 1. 7. 2011, se podaljša do izvedbe devetega odpiranja v novembru 2013.

2. Vloge za deveto odpiranje morajo biti oddane najkasneje do 7. 11. 2013, na naslov: Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, Langusova 4, 1535 Ljubljana.

3. Deveto odpiranje vlog se bo pričelo v petek, 15. 11. 2013.

4. V javnem razpisu DOLB 3 se zamenja Ministrstvo za gospodarstvo (oznaka: MG) z Ministrstvom za infrastrukturo in prostor (oznaka: MZIP).

5. V javnem razpisu DOLB 3 se zamenja naslov Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana, z Langusovo ulico 4, 1535 Ljubljana.

6. Vloge morajo biti oddane in označene na način, kot je to zahtevano v razpisni dokumentaciji (dosegljiva tudi na spletni strani: www.mzip.gov.si).

7. V ostalem ostane javni razpis nespremenjen v veljavi.

Ministrstvo za infrastrukturo in prostor

Ob-3356/13

Na podlagi 12. člena Zakona o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – UPB1, 112/07, 9/11) in 102. člena Pravilnika o postopkih (so)financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja razisko-

valne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11, 45/12) Univerza na Primorskem Università del Litorale objavlja

podaljšanje javnega razpisa

**za kandidate/ke za mlade raziskovalce v letu 2013
na raziskovalnem področju matematika**

Kandidat/ka za mladega raziskovalca mora izpolnjevati pogoje iz 103. člena Pravilnika o postopkih (so) financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti. Razpisna dokumentacija z navodili za prijavo je na voljo na spletni strani univerze, www.upr.si in na sedežu Univerze na Primorskem, Titov trg 4, 6000 Koper. Rok za oddajo prijav je do vključno srede, 28. avgusta 2013 do 15. ure.

**Univerza na Primorskem
Università del Litorale**

Št. 5100-16/2013-1

Ob-3339/13

Na podlagi 126. člena Pravilnika o postopkih (so)financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11 in 45/12) in v zvezi z 12. in 20. členom Zakona o raziskovalni in razvojni dejavnosti (Uradni list RS, št. 22/06 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 112/07, 9/11 in 57/12 – ZPOP-1A) ter Uredbe o ratifikaciji Sporazuma o sodelovanju v znanosti in tehnologiji med Vlado Republike Slovenije in Vlado Republike Turčije, (Uradni list RS-MP, št. 14/03), Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, objavlja

javni razpis

**za sofinanciranje znanstvenoraziskovalnega
sodelovanja med Republiko Slovenijo in Republiko
Turčijo v letih 2014–2016**

1. Naziv in naslov uporabnika proračunskih sredstev: Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana (v nadaljnjem besedilu: agencija).

2. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje medsebojnih obiskov slovenskih in turških raziskovalcev, ki izvajajo skupne znanstvenoraziskovalne projekte (v nadaljevanju: bilateralne projekte) v letih 2014–2016 na vseh področjih znanosti.

Bilateralni projekti trajajo tri leta. V okviru tega razpisa sodelujeta Republika Slovenije in Republika Turčija.

3. Subjekti, ki se lahko prijavijo na javni razpis

Na javni razpis se lahko prijavijo raziskovalne organizacije in zasebni raziskovalci, ki:

– so vpisani v evidenco izvajalcev raziskovalne in razvojne dejavnosti v Republiki Sloveniji oziroma v register zasebnih raziskovalcev (oboje pri agenciji), ter izpolnjujejo pogoje, predpisane z Zakonom o raziskovalni in razvojni dejavnosti in predpisi agencije; ter

– izvajajo s strani agencije financirane programe dela raziskovalnih organizacij ali s strani agencije financirane oziroma sofinancirane projekte temeljnega ali aplikativnega raziskovanja, ali odobrene mednarodne projekte (zlasti npr. sodelovanje v okvirnih programih Evropske unije na področju raziskav in tehnološkega razvoja), ki zagotavljajo osnovni vir financiranja raziskav.

4. Cilji javnega razpisa: cilj javnega razpisa je okrepiti znanstvenoraziskovalno sodelovanje z Republiko Turčijo, povečati mobilnost slovenskih raziskovalcev in število gostovanj vrhunskih turških raziskovalcev v Sloveniji, ter povečati število prijav slovenskih in turških raziskovalcev na razpise okvirnih programov Evropske unije na področju raziskav in tehnološkega razvoja.

5. Pogoji za opravljanje predmeta javnega razpisa

Slovenski vodja prijavljenega bilateralnega projekta mora izpolnjevati pogoje za vodjo raziskovalnega projekta, kot jih določa Priloga o kriterijih za ugotavljanje izpolnjevanja pogojev za vodjo raziskovalnega projekta (Uradni list RS, št. 41/09 in 72/11). Mejna vrednost vsote A1+A2+A3+A4, ki jo mora izkazati slovenski vodja prijavljenega bilateralnega projekta, je za vse vede enaka 1. Predlagani vodje projekta, ki niso člani nobene programske skupine, lahko vpišejo podatke o sredstvih drugih uporabnikov v obrazec ARRS-RPROG-VPE-TOST-D/2013, objavljen na spletni strani agencije, in ga do 3. 10. 2013, do 12. ure, oddajo po elektronski pošti na naslov: vpetost-program-2013-D@arrs.si. Natisnjen in podpisan obrazec, z oznako »Javni razpis za raziskovalne programe – podatki za vpetost«, mora biti oddan tudi po običajni pošti, na naslov: Javna agencija za raziskovalno dejavnost RS, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana, ravno tako do 3. 10. 2013, do 12. ure. Agencija bo upoštevala podatke iz teh obrazcev samo v primeru, če predlagani vodja ali član še ni vključen v programsko skupino.

Pri bilateralnem projektu morajo sodelovati raziskovalci obeh držav. Slovenski in turški vodja morata vložiti prijavi praviloma istočasno in na način, ki ga določata pristojni instituciji (v Republiki Turčiji: TUBITAK, www.tubitak.gov.tr/uidb, kontaktna oseba je gospa Eylem Istem Bali, e-pošta eylem.bali@tubitak.gov.tr).

6. Merila za izbiro prijav za sofinanciranje

Prednostni seznam prijav za sofinanciranje pripravi s strani agencije imenovana strokovna komisija, pri čemer upošteva ovrednotenje bilateralnega projekta po Metodologiji ocenjevanja prijav za razpise v letu 2013, poglavje G – Mednarodno znanstveno sodelovanje, št. 6319-1/2013-2 z dne 18. 3. 2013.

Finančno ovrednoten izbor prijav za sofinanciranje bo dogovorjen na zasedanju pristojnega mednarodnega organa (Skupna komisija za znanstveno in tehnološko sodelovanje med Republiko Slovenijo in Republiko Turčijo, v nadaljnjem besedilu: skupni odbor), ki bo predvidoma potekalo ob koncu leta 2013. Sklep o izboru prijav za sofinanciranje izda direktor agencije na podlagi izbora skupnega odbora, ki ga je dolžan upoštevati.

7. Okvirna višina sredstev razpisa in (so)financiranje projektov

Predvideni obseg sredstev za realizacijo tega razpisa v celotni razpisni dobi 2014–2016 znaša okvirno 48.000,00 EUR.

Sofinanciranje v letih 2014–2016 je vezano na spremembo finančnega načrta agencije za navedeni leti ter na

zagotovitev namenskih sredstev za sofinanciranje po predmetnem javnem razpisu.

Agencija bo sofinancirala:

– mednarodne prevozne stroške na najbolj ekonomičen način, upoštevajoč ceno in porabo časa, za slovenske raziskovalce ob obiskih v Republiki Turčiji;

– stroške bivanja za turške raziskovalce ob obiskih v Sloveniji v Domovih podiplomcev; v primeru obiskov izven Ljubljane oziroma Maribora ali v primeru zasedenosti Domov podiplomcev ob obiskih do 14 dni stroške bivanja v hotelu B kategorije (***), vendar največ do 100 EUR dnevno, ob daljših obiskih pa stroške bivanja največ do 1250 EUR mesečno;

– dnevnice za turške raziskovalce ob obiskih v Sloveniji do višine določene v veljavni uredbi (Uredba o davčni obravnavi povračil stroškov in drugih dohodkov iz delovnega razmerja, Uradni list RS, št. 76/08, v nadaljevanju: uredba), tj. 21,39 EUR. Agencija bo sofinancirala dejanske stroške po zaključku obiska. Izbrane raziskovalne organizacije turškim raziskovalcem, ne glede na dolžino bivanja (kratki ali dolgi obiski), izplačajo akontacijo dnevnic ob prihodu v Slovenijo v enkratnem znesku, v višini dnevnic po uredbi za čas trajanja obiska.

8. Predvideni čas izvajanja razpisa je od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2016.

9. Način, oblika in rok za predložitev prijav

9.1. Oddaja prijave z digitalnim podpisom

(1) Prijavo na javni razpis je treba izpolniti kot Prijavno vlogo na obrazcu ARRS-BI-TR-JR-Prijava/2013 na spletnem portalu ARRS eObrazci. Prijava je popolna, če je opremljena z obema digitalnima podpisoma (zastopnik oziroma pooblaščen oseba RO in prijavitelj – raziskovalec).

(2) Za pravočasne prijave z digitalnim podpisom se štejejo prijave, ki so izpolnjene in digitalno podpisane ter oddane na spletni portal do četrтка, 3. 10. 2013, do 12. ure.

(3) Prijaviteljem svetujemo, da prijavo ne oddajajo zadnji dan razpisnega roka, ker lahko pride do preobremenjenosti strežnika.

9.2. Oddaja prijave brez digitalnega podpisa

(1) Prijavo na javni razpis je potrebno izpolniti kot Prijavo na obrazcu ARRS-BI-TR-JR-Prijava/2013 na spletnem portalu ARRS eObrazci ter oddati v papirni obliki, ki mora biti opremljena z lastnoročnim podpisom zastopnika oziroma pooblaščen osebe RO in prijavitelja-raziskovalca in žigom RO.

(2) Obe obliki prijave, elektronska in papirna, morata biti vsebinsko popolnoma enaki.

(3) Papirne prijave je treba dostaviti v zaprtih ovojnica, z oznako "Ne odpiraj, prijava na Javni razpis za sofinanciranje znanstveno raziskovalnega sodelovanja med Republiko Slovenijo in Republiko Turčijo v letih 2014–2016", ter z nazivom in naslovom prijavitelja, na naslov: Javna agencija za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, Bleiweisova cesta 30, 1000 Ljubljana.

(4) Prijava brez digitalnega podpisa je oddana pravočasno, če je izpolnjena na spletnem portalu ARRS eObrazci do četrтка, 3. 10. 2013, do 12. ure, in v papirni obliki prispe v glavno pisarno Javne agencije za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije do četrтка, 3. 10. 2013, do 12. ure. Kot pravočasne se štejejo tudi prijave, oddane priporočeno po pošti iz Slovenije do četrтка, 3. 10. 2013 (poštni žig).

9.3. Popolnost prijave

(1) Prijava se šteje za popolno, če je oddana na predpisanem obrazcu in v predpisani obliki (točka (10.1.) – elektronska; točka (10.2.) – elektronska in papirna) ter vsebuje vse zahtevane podatke, kot jih določa ta javni

razpis. Npopolne prijave bodo obravnavane v skladu s Pravilnikom o postopkih (so)financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11 in 45/12).

(2) Nepravočasni in nepravilno označenih prijav, ki so prispele v glavno pisarno agencije, komisija za odpiranje prijav ne bo obravnavala in bodo neodprte vrnjene prijaviteljem.

10. Datum odpiranja prijav: odpiranje prijav bo predvidoma 7. 10. 2013, ob 10. uri, v prostorih agencije.

11. Rok, v katerem bodo prijavitelji obveščeni o izidu javnega razpisa: o izidu javnega razpisa bodo prijavitelji obveščeni predvidoma do konca leta 2013.

12. Kraj, čas in oseba, pri kateri lahko zainteresirani dvignejo razpisno dokumentacijo:

Javni razpis bo od dneva objave javnega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije objavljen na spletni strani agencije: www.arrs.si.

Dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresenti na agenciji pri Fani Rožič Novak, po tel. 01/400-59-50, vsak delavnik, od 9. do 12. ure, ali na e-pošto: fani.rozic-novak@arrs.si.

**Javna agencija za raziskovalno dejavnost
Republike Slovenije**

Št. 372/2013

Ob-3357/13

V skladu s Pravilnikom o prometu z nepremičninami, Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije objavlja

javni razpis

za zbiranje ponudb za prodajo stavbnega zemljišča

parc. št. 3/2, travnik, v izmeri 275 m², k.o. 586 – Podigrac, osnovna namenska raba: stavbno zemljišče izven ureditvenih območij za poselitev, izklicna cena zemljišča znaša 7.716,50 EUR (v izklicno ceno je vključen 22 % DDV).

Na razpisu lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem v RS, fizične osebe državljani RS in tujci, pod pogoji, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor Republike Slovenije. Fizične osebe morajo ponudbi priložiti potrdilo o državljanstvu in potrdilo o plačilu varščine, pravne osebe pa izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni in potrdilo o plačilu varščine.

Ponudbe z navedbo cene morajo prispeti v zaprti kuverti na naslov: Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Dunajska 58, Ljubljana, najkasneje do 30. 8. 2013, ob 12. ure. Na kuverti mora biti pod naslovom vidna (poudarjena) oznaka, z navedbo: »Ponudba za nakup stavbnega zemljišča, k.o. Podigrac – Ne odpiraj«.

Interesenti morajo v roku za oddajo vplačati varščino v višini 10 % od izklicne cene na račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, št. 01100-6030960677, pri Upravi RS za javna plačila, s sklicevanjem na št. 76-38/2013 za javni razpis. Ponudnikom, ki na razpisu ne bodo uspeli, bo vplačani znesek brezobrestno vrnjen v petih dneh po odpiranju javnih ponudb.

Prednost pri izbiri bo imel tisti ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Izbrani ponudnik mora podpisati prodajno pogodbo najpozneje v 15 dneh po prejemu pisnega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik, kupnino pa mora plačati v celoti najkasneje v 8 dneh od izstavitve računa, pri čemer se položena varščina všteje v kupnino. Plačilo kupnine v zgoraj navedenem roku je bistvena sestavina pogodbe. Če kupec v 15 dneh po prejemu pi-

snega obvestila, da je izbran kot najugodnejši ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe, Sklad zadrži njegovo varščino. V primeru, da kupec ne plača celotne kupnine v 8 dneh od izstavitve računa, pa velja, da je pogodba razvezana na podlagi samega zakona, Sklad pa zadrži njegovo varščino.

Kupnina zajema ceno za zemljišče, ponujeno s strani izbranega ponudnika, povečana za strošek sestave kupoprodajne pogodbe v višini 206,40 EUR (z vključenim 22 % DDV) skladno z veljavnim cenikom za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2013, sprejetim s strani Sklada, strošek overitve podpisa prodajalca, ki se bo kupcu zaračunal posebej na podlagi dejanskega stroška, strošek cenične nepremičnine v višini 173,92 EUR (z vključenim 22 % DDV) in strošek parcelacije v višini 631,88 EUR (z vključenim 22 % DDV). Kupec se zaveže nositi vse stroške v zvezi z zemljiškopravnimi vpisom lastninske pravice v njegovo korist. Predlog za vpis lastninske pravice v korist kupca se zaveže vložiti kupec. Kupec se nadalje zaveže plačati morebitni davek na dobiček zaradi spremembe namembnosti zemljišč in morebitne druge stroške v zvezi z kupoprodajno pogodbo.

Ponudbe, ki bodo nižje od izklicne cene, ali ki bodo prispele po preteku razpisnega roka ali s pogoji v nasprotju s tem razpisom in ponudb, za katere ne bo vplačana celotna varščina, se ne bodo upoštevale.

Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno–kupljeno«.

Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnine, ki so predmet razpisa. Prodajalec lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedel razloge.

Pri komisijskem odpiranju ponudb, ki bo dne 2. 9. 2013 ob 13. uri, na sedežu Sklada, Dunajska 58, Ljubljana, lahko sodelujejo tudi ponudniki ali njihovi pooblaščenici s pisnim pooblastilom.

Ponudniki bodo o izbiri pisno obveščeni.

Interesenti lahko dobijo dodatne informacije in si ogledajo razpoložljivo dokumentacijo po predhodnem dogovoru (tel. 01/43-41-100).

**Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov
Republike Slovenije**

Ob-3360/13

Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 4, 2360 Radlje ob Dravi, na podlagi 5. člena Statuta Javnega zavoda ŠKTM Radlje ob Dravi in 11. člena Odloka o ustanovitvi Javnega zavoda ŠKTM Radlje ob Dravi (MUV 14/08, 14/09 in 18/110) objavlja

javni razpis

**za sofinanciranje organizacije in izvedbe prireditev
»Radeljska srečanja 2013«,
ki bodo ob občinskem prazniku**

1. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je sofinanciranje organizacije in izvedbe prireditev ob občinskem prazniku Občine Radlje ob Dravi »Radeljska srečanja 2013«, ki bodo 27., 28. in 29. septembra 2013.

Prireditve za vse tri dni obsegajo organizacijsko tehnični del in programski del.

Ponudnik mora ponuditi izvedbo projekta kot celote, torej organizacijsko-tehnični in programski del za vse tri dni prireditev.

Ponudbe, ki bodo vsebovale zgolj prireditve za en ali dva dni ali le organizacijsko tehnični ali le programski del, bodo izločene.

Organizacija in izvedba projekta obsega:

- ureditev prireditvenega prostora na parkirišču pred Bowling centrom Bajta, in sicer postavitev opremljenega prireditvenega šotora v velikosti 20x50 m, ki zajema: pagodo-kuhinjo, prireditveni oder 9x8 m, točilne pulte v dolžini 20 m, priklop in odklop električne energije in luči v šotoru, 160 kompletov miz in klopi, 6 WC garnitur in samostojni umivalnik,
 - gostinsko ponudbo na prireditvenih prostorih,
 - zagotovitev varnostne službe,
 - sprotno praznjenje WC garnitur,
 - program prireditve »Radeljska srečanja 2013«
- zagotovitev glasbenih izvajalcev različnih vrst, razvidno iz razpisne dokumentacije,
 - zagotovitev in postavitev varovalnih ograj na prireditvenem prostoru,
 - na prireditvenem prostoru in v neposredni bližini zagotoviti in vzdrževati red in higieno,
 - poskrbeti za hrano in pijačo za nastopajoče,
 - na Upravni enoti prijaviti prireditev,
 - oglaševanje prireditve po medijih in drugo reklamiranje in
 - ostale zahteve, razvidne iz razpisne dokumentacije.

2. Pogoji in merila

Natančni pogoji in zahteve, kaj mora ponudnik zagotoviti, so opredeljeni v razpisni dokumentaciji.

Ponudba mora vsebovati vse podatke, dokazila in priloge, navedene v razpisni dokumentaciji ter biti obvezno podana na obrazcih iz razpisne dokumentacije.

Ponudniki so lahko fizične in pravne osebe, ki so registrirane in imajo ustrezno dovoljenje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet razpisa.

Ob izpolnjevanju vseh pogojev iz razpisne dokumentacije, bodo prednost pri izbiri imele ponudbe, ki bodo nudile:

- večji delež sofinanciranja oziroma sponzorskih sredstev, kar pomeni manjši delež sofinanciranja zavoda,
- program ponujene prireditve, ki v celoti izpolnjuje pričakovanja zavoda, upošteva pogoje iz razpisne dokumentacije in mnenje strokovne komisije,
- izkušnje pri organizaciji vsebinsko in po obsegu podobnih prireditve, ki jih je ponudnik izvedel v zadnjih dveh letih in njihovo število ni manjše od 3.

3. Sofinanciranje prireditve

Pogodbeno dogovorjen znesek sofinanciranja bo izvajalcu poravnani na naslednji način:

- prvi obrok: polovica pogodbenega zneska do 20. 9. 2013 kot avans,
- drugi obrok: polovica pogodbenega zneska 30 dni po izvedbi prireditve,

oboje po predhodno izstavljenem računu oziroma avansnem računu.

Ocenjeni in hkrati najvišji možni delež sofinanciranja zavoda je 19.500,00 evrov neto (brez DDV).

Poleg višine razpisanih sredstev sofinanciranja prireditve Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi zagotavlja:

- brezplačno uporabo javnih površin za izvedbo prireditve,
- plačilo porabe električne energije,
- priklop in odklop vode ter odvoz odpadkov,
- redarsko in zdravstveno službo in
- ureditev prijavnih in plačilnih odnosov s SAZA-Som.

4. Rok za predložitev ponudb

Ponudbe pošljite na naslov Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 4, 2360 Radlje ob Dravi v zaprti ovojnici. Na ovitku mora biti naslov naročnika v vidno oznako »Ponudba – Ne odpiraj – Razpis »Radeljska srečanja 2013« ter ime in naslov ponudnika na hrbtni strani ovojnice ponudbe.

Ponudbe je potrebno predložiti najkasneje 15. dan po objavi tega javnega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije do 12. ure ne glede na vrsto prenosa.

Upošteevane bodo le ponudbe, ki bodo prispele v navedenem roku in bodo pravilno označene.

Odpiranje ponudb, ki ne bo javno, bo pol ure po roku za predložitev ponudb v prostorih zavoda in ga bo vodila strokovna komisija, ki jo imenuje direktor zavoda.

5. Ponudniki bodo o izidu razpisa obveščeni najkasneje v 8 dneh po sprejemu odločitve. Sklep o izbiri prijave in dodelitvi sredstev na podlagi mnenja komisije izda direktor zavoda, ki tudi odloča o morebitnih pritožbah.

6. Dvig razpisne dokumentacije in dodatne informacije: razpisna dokumentacija za javni razpis in dodatne informacije so zainteresiranim na voljo vsak delovni dan, od objave razpisa v Uradnem listu RS do dneva, določenega za predložitev ponudb v poslovnih prostorih Javnega zavoda ŠKTM Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 4, Radlje ob Dravi, med 9. in 14. uro. Kontaktni osebi: Vesna Erjavec, tel. 040/186-601 in Sara Fekonja, tel. 02/887-32-89.

Javni zavod ŠKTM Radlje ob Dravi

Št. 430-14/2013-90

Ob-3340/13

Občina Sežana objavlja, na podlagi Pravilnika o delovanju denarnih spodbud iz občinskega proračuna učencem, dijakom in študentom v Občini Sežana (Uradni list RS, št. 17/10), na podlagi določil Odloka o proračunu Občine Sežana za leto 2013 (Uradni list RS, št. 106/12), Pravilnika o postopkih za izvrševanje proračuna RS (Uradni list RS, št. 50/07, 61/08 in 3/13) in odločitve Komisije za izvedbo postopka javnega razpisa za dodelitev denarnih spodbud iz občinskega proračuna učencem, dijakom in študentom v Občini Sežana z dne 20. 5. 2013

javni razpis

za dodelitev denarnih spodbud iz občinskega proračuna učencem, dijakom in študentom v Občini Sežana za leto 2013 (v nadaljevanju: razpis)

1. Naziv in sedež sofinancerja:

Občina Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana.

2. Predmet razpisa

Predmet razpisa je dodelitev denarnih spodbud za učence osnovnih šol od zaključenega sedmega razreda III. triade, dijake in študente, ki dosegajo dobre učne rezultate in izjemne uspehe pri različnih obšolskih dejavnostih.

Denarne spodbude se dodelijo za stimulacijo učencev osnovnih šol od zaključenega sedmega razreda III. triade, dijakov ter študentov pri:

- pridobivanju formalne izobrazbe,
- tekmovanjih v znanju iz posameznih predmetnih področij, športnih tekmovanjih, glasbenih tekmovanjih, natečajih,
- izvedbi razstav, projektov, koncertov ipd.

3. Upravičenci za dodelitev sredstev

Upravičenci do denarnih spodbud so učenci osnovnih šol od zaključenega sedmega razreda III. triade, dijaki srednjih šol ter študentje (redni in izredni) višjih strokovnih šol in visokošolskih zavodov, ki izpolnjujejo naslednje pogoje:

- imajo stalno prebivališče v Občini Sežana,
- so kot učenci dosegli povprečje 4,5 in več, kot dijaki povprečje 4,2 in več, kot študentje povprečje 8 in več,
- niso v delovnem razmerju, ne prejemajo nadomestila za brezposelne pri Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje, ne opravljajo pridobitne dejavnosti in nimajo statusa zasebnika oziroma samostojnega podjetnika.

Pri študentih se ne upošteva učnega uspeha in drugih dosežkov, kolikor je bil študent v študijskem letu 2011/2012 ponovno vpisan v isti letnik kot predhodno študijsko leto oziroma je bil v študijskem letu 2011/2012 absolvent. Pri uspehu študentov se prav tako ne upošteva uspeha, kolikor je študent v študijskem letu 2011/2012 opravil le zaključno, diplomsko delo.

V primeru mladoletnega prosilca, ga v postopku dodeljevanja denarnih spodbud zastopa njegov zakoniti zastopnik. Denarne spodbude se nakažejo na transakcijski račun prosilca.

4. Višina sredstev: višina razpisanih sredstev znaša 10.835,00 EUR.

5. Obdobje za porabo sredstev: dodeljena sredstva morajo biti porabljena v letu 2013, v skladu s predpisi, ki določajo izvrševanje proračuna.

6. Razpisni rok: rok za prijavo na razpis je petek, 6. 9. 2013.

7. Kraj, kjer lahko prosilci dvignejo razpisno dokumentacijo: razpisno dokumentacijo lahko zainteresirani prosilci dvignejo vsak delavnik v sprejemni pisarni Občine Sežana, Partizanska cesta 4, Sežana – pisarna št. 1. Vse dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo prijavitelji pri Janji Kristančič, v sobi št. 67 ali na tel. 05/73-10-120. Razpis in obrazci so dosegljivi tudi preko internetne strani Občine Sežana: <http://www.sezana.si>.

8. Vsebina vloge

Vloga na javni razpis mora biti izdelana izključno na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, biti mora čitljiva in na ustreznih mestih podpisana. Vsebovati mora vse obvezne priloge, dokazila in podatke, določene v razpisni dokumentaciji.

K razpisni dokumentaciji morajo prosilci priložiti naslednjo dokumentacijo:

- originalno potrdilo o vpisu za tekoče šolsko leto 2012/2013,

- spričevalo za preteklo šolsko leto (2011/2012) oziroma potrdilo o vseh izpitih opravljenih v preteklem študijskem letu 2011/2012 (od 1. 10. 2011 do 30. 9. 2012),

- fotokopije priznanj na področju dodatnih znanj – na tekmovanjih v znanju iz posameznih predmetnih področij, športnih tekmovanjih, glasbenih tekmovanjih, natečajih za preteklo šolsko leto (2011/2012),

- izjavo o nezavajajočih podatkih (IZJAVA 1),

- izjavo, da prosilec ni v delovnem razmerju, da ne prejema nadomestila za brezposelne pri Zavodu Republike Slovenije za zaposlovanje, da ne opravlja pridobitne dejavnosti in nima statusa zasebnika in samostojnega podjetnika (IZJAVA 2),

- izjava 3 (izpolnijo jo študentje).

Komisija lahko naknadno zahteva še predložitev drugih dokumentov, kot dokazilo resničnosti navedb v vlogi in priloženi dokumentaciji.

9. Oddaja in dostava vlog

Vloge je potrebno poslati na naslov: Občina Sežana, Partizanska c. 4, 6210 Sežana. Vloga mora biti v zapečatenem ovitku opremljena z izpisom na prednji strani: »Ne odpiraj – vloga na javni razpis za dodelitev denarnih spodbud iz občinskega proračuna učencem, dijakom in študentom v Občini Sežana za leto 2013«. Na hrbtni strani mora biti naslov pošiljatelja.

OBČINA SEŽANA
PARTIZANSKA C. 4
6210 SEŽANA

»Ne odpiraj - vloga na javni razpis za dodelitev denarnih spodbud iz občinskega proračuna učencem, dijakom in študentom v Občini Sežana za leto 2013«.

IME IN PRIIMEK, NASLOV, POŠTA

Šteje se, da je vloga prispela pravočasno, če je bila najkasneje zadnji dan razpisnega roka prejeta v sprejemni pisarni Občine Sežana, Partizanska cesta 4, 6210 Sežana, ali če je bila najkasneje zadnji dan razpisnega roka oddana na pošti kot priporočena pošiljka.

Za prepozno se šteje vloga, ki ni bila najkasneje zadnji dan razpisnega roka prejeta v sprejemni pisarni Občine Sežana ali ni bila najkasneje zadnji dan razpisnega roka oddana na pošti kot priporočena pošiljka.

Za nepopolno se šteje vloga, ki ne vsebuje vseh obveznih sestavin zahtevanih z javnim razpisom in razpisno dokumentacijo.

Oddaja vloge pomeni, da se prosilec strinja z vsemi pogoji ter merili razpisa.

10. Obravnava vlog

Po poteku razpisnega roka bo strokovna komisija najkasneje v osmih dneh od poteka roka za prijavo na razpis hkrati odprla vloge, ki bodo prispele do razpisnega roka. Odpiranje vlog ne bo javno. V primeru formalno nepopolne vloge bo prosilec pozvan, da v roku 8 dni od dne prejetega obvestila dopolni vlogo. Kolikor vloga v navedenem roku ne bo dopolnjena, bo s sklepom zavrnjena. Prepozno prispele vloge se ne obravnavajo.

Komisija bo opravila strokovni pregled popolnih vlog in jih v primeru izpolnjenih pogojev ocenila na podlagi meril za dodelitev denarnih spodbud, ki so priloga Pravilnika o dodeljevanju denarnih spodbud iz občinskega proračuna učencem, dijakom in študentom v Občini

Sežana, ter podala predlog prejemnikov denarnih spodbud in višino sredstev.

Predlog prejemnikov denarnih spodbud se predloži direktorju občinske uprave oziroma vodi notranje organizacijske enote, ki izda sklepe o izboru prejemnikov denarnih spodbud. Prosilec ima možnost pritožbe na župana Občine Sežana v roku 8 dni od prejema sklepa.

11. Odpiranje vlog in obveščanje o izboru: o izboru in višini sredstev, dobljenih na tem razpisu, bodo prosilci obveščeni v 30 dneh po sprejeti odločitvi in podaji predloga na seji komisije. Izbranim učencem, dijakom in študentom bodo izdani sklepi o izboru prejemnikov denarnih spodbud ter višini dodeljenih sredstev.

Obvestilo: vse že prispеле vloge, ki so prispēle na javni razpis za dodelitev denarnih spodbud iz občinskega proračuna učencem, dijakom in študentom v Občini Sežana za leto 2013, ki je bil objavljen v Uradnem listu RS, št. 44 z dne 24. 5. 2013 in na spletni strani Občine Sežana in je veljal do 14. 6. 2013, se bodo upoštevale in jih ni potrebno ponovno pošiljati.

Občina Sežana

Št. 430-40/2013

Ob-3354/13

Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi (v nadaljevanju koncendent) na podlagi Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06, v nadaljevanju: ZJZP), Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZZLPPO, 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN, 57/11), Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Zagorje ob Savi (Uradni list RS, št. 78/06) ter Koncesijskega akta o organizaciji in načinu izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo (Uradni list RS, št. 59/13) objavlja

javni razpis

za podelitev koncesije za izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo

1.1. Koncendent: Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi, internetni naslov: <http://www.zagorje.si>, e-naslov: obcina.zagorje@zagorje.si, tel. 03/56-55-700, faks 03/56-64-011, župan: Matjaž Švagan, kontaktna oseba: Matej Drobež.

1.2. Kratek opis predmeta javnega razpisa

Predmet izvajanja gospodarske javne službe, ki se podeljuje s predmetnim razpisom je izvajanje gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo.

Gospodarska javna služba obsega naslednje storitve:

- izgradnjo oziroma rekonstrukcijo kotlovnice(e) ter naprav(e) SPTE;
- izgradnjo oziroma rekonstrukcijo omrežja za distribucijo toplotne energije;
- upravljanje, obratovanje, vzdrževanje in razvoj kotlovnice, naprav SPTE in distribucijskega omrežja;
- priključevanje uporabnikov na distribucijsko omrežje;
- distribucijo toplotne energije do uporabnikov.

Območje izvajanja gospodarske javne službe oskrbe s toplotno energijo obsega objekte:

- Osnovne šole Ivana Skvarče,
- Osnovne šole Ivana Kavčiča Izlake,
- Osnovne šole Toneta Okrogarja,
- Osnovne šole Ivana Skvarče – POŠ Čemšenik.

Koncendent lahko s sklepom občinskega sveta razširi obseg območja izvajanja koncesije iz predhodnega odstavka tudi izven predmetnega območja.

Izvajanje koncesijske dejavnosti traja 15 let, pri čemer se lahko pod pogoji določenimi v pogodbi podaljša.

1.3. Dokumentacija

Razpisna dokumentacija javnega razpisa je je brezplačno dostopna na spletni strani naročnika (www.zagorje.si).

Dokumentacija za predmetni javni razpis poleg razpisne dokumentacije obsega sledečo dokumentacijo:

– Dokument identifikacije investicijskega projekta soproizvodnje toplote in elektrike v Osnovni šoli Ivana Skvarče Zagorje ob Savi, Inovacijsko razvojni inštitut Univerze v Ljubljani, maj 2013;

– Dokument identifikacije investicijskega projekta soproizvodnje toplote in elektrike v Osnovni šoli Ivana Kavčiča Izlake, Inovacijsko razvojni inštitut Univerze v Ljubljani, maj 2013;

– Dokument identifikacije investicijskega projekta sprememba načina ogrevanja OŠ Toneta Okrogarja v Občini Zagorje ob Savi, Občina Zagorje ob Savi, junij 2013;

– Dokument identifikacije investicijskega projekta sprememba načina ogrevanja OŠ Ivana Skvarče – POŠ Čemšenik v Občini Zagorje ob Savi, Občina Zagorje ob Savi, junij 2013;

in ostalo projektno in tehnično dokumentacijo koncudenta, vključno s prostorskimi akti.

Navedena dokumentacija je dostopna na spletni strani koncudenta.

1.4. Zavarovanje za resnost vloge

V vlogi se za zavarovanje resnosti vloge zahteva predložitev menične izjave in menice v višini 50.000,00 EUR. Veljavnost zavarovanja za resnost vloge mora znašati najmanj 120 dni od roka za oddajo vlog, z možnostjo podaljšanja na zahtevo upravičenca, torej koncudenta.

V primeru, če vloga zahtevanega zavarovanja za resnost vloge ne bo vsebovala ali le-ta ne bo skladno z zahtevami razpisne dokumentacije ali vzorcem iz razpisne dokumentacije, bo naročnik tako vlogo kot nepopolno izločil iz postopka nadaljnjega ocenjevanja vlog.

Menica za resnost vloge bo unovčena,

A. če prijavitelj umakne ali spremeni vlogo v času njene veljavnosti, navedene v vlogi, ali

B. če prijavitelj, ki ga je koncendent v času veljavnosti vloge obvestil o sprejetju njegove vloge:

- ne izpolni ali zavrne sklenitev koncesijske pogodbe v skladu z določbami razpisne dokumentacije ali
- ne predloži ali zavrne predložitev bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v skladu z določbami razpisne dokumentacije.

Predložena zavarovanja za resnost vloge bodo neizbranim prijaviteljem vrnjena po pravnomočnosti odločitve o izbiri koncesionarja.

Koncendent ima pravico do unovčitve zavarovanja za resnost vloge skladno z določili vzorca zavarovanja, ki je sestavni del te razpisne dokumentacije.

1.5. Zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti

Koncesionar mora koncendentu najkasneje v 10 dneh od sklenitve pogodbe, kot pogoj za veljavnost pogodbe, izročiti zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini 10 % ocenjene letne vrednosti porabljene toplote (v vseh štirih objektih, ki so predmet koncesije; kot izhaja iz ponudbe) z veljavnostjo enega leta. Najmanj 15 dni pred potekom predmetnega zavarovanja mora koncesionar predložiti koncendentu novo zavarovanje v višini 10 % vrednosti porabljene toplote (v vseh štirih objektih, ki so predmet koncesije) v lan-

skem letu. Koncesionar je dolžan na predmetni način zagotavljati veljavno zavarovanje za celotno obdobje veljavnosti koncesijske pogodbe.

Zavarovanje iz prejšnjega odstavka mora biti v obliki brezpogojne bančne garancije, unovčljive na prvi poziv in se predloži za zavarovanje:

- v primeru delne ali v celoti nekvalitetne izvedbe pogodbenih del,
- pravočasne izvedbe del v smislu določil razpisne dokumentacije in pogodbe,
- plačilo kazni v primeru odstopa od pogodbe pred izvedbo del ali med njo,
- poplačilo pogodbene kazni zaradi prekoračitve pogodbenega roka,
- poplačilo pogodbene kazni zaradi opustitve pričetka del v roku od uvedbe v posel,
- v primeru stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja koncesionarja ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima ponudnik sedež,
- v primeru, da koncesionar ne predloži novega oziroma podaljšanega zavarovanja za dobro izvedbo za prihodnje leto.

1.6. Zavarovanje za primer poškodbe oseb in škode na premoženju: izvajalec bo moral skupaj z zavarovanjem za dobro izvedbo del predložiti tudi zavarovanje za primer poškodbe oseb in škode na premoženju, pripravljeno skladno z določili pogodbe, v višini vrednosti investicije.

1.7. Pravna oblika, ki jo mora prevzeti skupina gos. subjektov

Vlogo lahko predloži skupina prijaviteljev v obliki partnerske vloge. V tem primeru, mora taka vloga vsebovati sklenjeno partnersko pogodbo, ki bo stopila v veljavo v primeru izbire skladno z merili te razpisne dokumentacije.

Iz partnerske pogodbe mora biti nedvoumno razvidno naslednje:

- imenovanje nosilca posla pri izvedbi projekta,
- pooblastilo nosilcu posla in odgovorni osebi za podpis vloge, vloge ter podpis pogodbe,
- obseg izvedbe del, ki jih bo opravil posamezni prijavitelj in njihove odgovornosti,
- izjava, da so vsi prijavitelji v skupni vlogi seznanjeni z navodili prijaviteljem in razpisnimi pogoji ter merili in da z njimi v celoti soglašajo,
- izjava, da so vsi prijavitelji seznanjeni s plačilnimi pogoji iz razpisne dokumentacije in
- navedba, da odgovarjajo koncendentu neomejeno solidarno.

Partnerji izmed sebe določijo glavnega partnerja. Glavni partner je hkrati podpisnik pogodbe in glavni kontakt z koncendentom. Glavni izvajalec prevzame nasproti koncendentu poročilo za delo ostalih partnerjev in/ali podizvajalcev po pravilih Obligacijskega zakonika. Koncendent uveljavlja zahtevo po odpravi morebitnih napak zoper glavnega izvajalca.

Če prijavitelj oziroma z njim povezane družbe predložijo več vlog, bodo vse vloge takšnega prijavitelja oziroma povezanih družb izločene iz nadaljnjega postopka.

Prav tako bodo iz postopka oddaje javnega razpisa izločene vse vloge, pri katerih isti prijavitelj oziroma povezane družbe nastopajo enkrat kot samostojni prijavitelj, drugič pa kot eden od prijaviteljev v skupnem nastopu ali če prijavitelj oziroma z njim povezane družbe nastopajo v več skupnih vlogah.

Če prijavitelj oziroma z njim povezane družbe odda samostojno vlogo ali če prijavitelj oziroma z njim pove-

zane družbe nastopa v skupni prijavi, takšen prijavitelj oziroma z njim povezane družbe ne sme nastopati v drugih vlogah kot podizvajalec, ne glede na to, kakšno vrednost del bi takšen prijavitelj opravil kot podizvajalec v drugi prijavi.

Isti subjekt lahko nastopa v več vlogah kot podizvajalec (ob pogoju, da nikoli ne nastopa kot samostojni prijavitelj oziroma eden od prijaviteljev v skupni prijavi), če vrednost del, ki jih bo opravil takšen podizvajalec, ki nastopa v več vlogah, v nobeni od prijav, v katerih nastopa kot podizvajalec, ne predstavlja več kot 10 % celotne vrednosti vloge (z DDV).

V primeru kršitev določil iz prejšnjega odstavka bodo tiste vloge, pri katerih nastopa takšen podizvajalec in v katerih vrednost del, ki jih bo opravil ta podizvajalec, presega 10 % skupne prijavnne vrednosti (z DDV), izločene iz nadaljnjega postopka.

Za povezane družbe se štejejo pravno samostojne družbe, ki so v medsebojnem razmerju tako, da:

- ima ena družba v drugi večinski delež (družba v večinski lasti in družba z večinskim deležem);
- je ena družba odvisna od druge (odvisna in obvladujoča družba);
- so koncernske družbe;
- sta dve družbi vzajemno kapitalsko udeleženi, ali
- so povezane s podjetniškimi pogodbami.

Povezane družbe so natančneje opredeljene v Zakonu o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09, 83/09, 33/11, 91/11, 100/11, 32/12, 57/12).

1.8. Podizvajalci

Vloga s podizvajalci je vloga, kjer poleg prijavitelja kot glavnega prijavitelja nastopajo še drugi prijavitelji (v nadaljevanju: podizvajalci). Za podizvajalsko razmerje gre v vseh primerih, ko glavni izvajalec del ali celoto javnega razpisa s pogodbo odda v izvajanje drugi osebi, to je podizvajalcu. V razmerju do koncidenta ponudnik kot glavni ponudnik v celoti odgovarja za izvedbo projekta ne glede na število podizvajalcev.

V vlogi s podizvajalci morajo biti v Obrazcu VLOGA navedeni vsi podizvajalci, ki prevzamejo izvedbena dela, navedena v razpisni dokumentaciji. Navedeno mora biti, kateri del prevzema prijavitelj, kot glavni prijavitelj, in kateri del prevzemajo navedeni podizvajalci.

Obvezne sestavine koncesijske pogodbe so:

- vsaka vrsta del, ki jih bo izvedel, in vsaka vrsta blaga, ki ga bo dobavil, podizvajalec,
- podatki o podizvajalcu (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
- predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe teh del.

Prijavitelj mora za vsakega podizvajalca predložiti podizvajalsko pogodbo, iz katere bo nedvoumno razvidno naslednje:

- dela, ki jih pri predmetu javno-zasebnega partnerstva prevzema posamezni podizvajalec,
- dela, ki jih pri predmetu javno-zasebnega partnerstva prevzema glavni prijavitelj,
- izjava, da so vsi podizvajalci seznanjeni z navodili prijaviteljem in razpisnimi pogoji ter merili za dodelitev javnega razpisa in da z njimi v celoti soglašajo,
- izjava, da so vsi podizvajalci seznanjeni s plačilnimi pogoji iz razpisne dokumentacije,
- izjava prijavitelja, da bo pred zamenjavo podizvajalca pridobil pisno soglasje koncidenta,
- da pogodbeni stranki soglašata z ostalimi določili

71. člena ZJN-2 v obsegu kot so ta skladno z veljavno zakonodajo aplikativna na konkretno koncesijsko razmerje.

V primeru, če prijavitelj podizvajalskih pogodb ne bo predložil ali ne bo predložil vseh podizvajalskih pogodb, bo konkudent takega ponudnika pozval na dopolnitev vloge.

Prijavitelj (glavni izvajalec), ki v izvedbo vključi enega ali več podizvajalcev, mora imeti ob sklenitvi pogodbe z konkudentom ali v času njenega izvajanja, sklenjene pogodbe s podizvajalci. Podizvajalec mora konkudentu posredovati kopijo pogodbe, ki jo je sklenil s svojim konkudentom (prijaviteljem), v petih dneh od sklenitve te pogodbe.

Neposredna plačila podizvajalcem so obvezna a so v polnosti vezana na določbe o financiranju koncesijskega razmerja. Navedeno pomeni, da lahko podizvajalec neposredna plačila zahteva, naročnik pa izvaja, zgolj v okviru posameznega plačila dobavljene toplote (v odstotku, ki pripada podizvajalcu).

Prijavitelj in vsak navedeni podizvajalec mora izpolnjevati pogoje za priznanje sposobnosti glede svojega statusa. Izpolnjevanje ostalih konkudentovih pogojev za priznanje sposobnosti se, če ni pri posameznemu pogoju določeno drugače, ugotavlja kumulativno, za prijavitelja in podizvajalce skupaj.

1.9. Ogled lokacije in informativni sestanek: ogled lokacije je mogoč po predhodni najavi pri kontaktni osebi konkudenta. Na podlagi predhodne zahteve prijaviteljev, se bo izvršil informativni sestanek. Zahteva za informativni sestanek je lahko s strani zainteresiranih prijaviteljev podana najkasneje 10 dni pred rokom za oddajo ponudb. Informativni sestanek se bo vršil ločeno z vsakim prijaviteljem. Na informativnem sestanku bo sestavljen zapisnik z vsakokratnega informativnega sestanka, ki bo javno objavljen skupaj z odgovori oziroma dodatnimi pojasnili k razpisni dokumentaciji. S tem se bo zagotovila enaka obravnava vseh ponudnikov.

1.10. Jezik v prijavi in oblika vloge

Vloga in ostali dokumenti, vezani na predmetni razpis, morajo biti v slovenskem jeziku. V primeru, če prijavitelj predloži dokumente oziroma dokazila v tujem jeziku, se zahteva obvezna predložitev sodnega overjenega prevoda v slovenski jezik. Tehnična dokumentacija je lahko predložena v angleškem ali nemškem jeziku, pri čemer ima konkudent pridržano pravico, da prijavitelja pozove k predložitvi sodnega overjenega prevoda v slovenski jezik.

Vloga mora biti predložena v pisni obliki. Vloga naj bo sestavljena iz enega originala in ene kopije. Na prijavi naj bo jasno označeno »Original«, »Kopija«. V primeru, če prijavi kopije ne bodo priložene, bo konkudent to štel kot formalno nepopolnost. Stroške v zvezi s pripravo vloge v celoti nosi prijavitelj.

1.11. Vloge prijaviteljev s sedežem izven Republike Slovenije: v primeru, če država, v kateri ima prijavitelj svoj sedež, ne izdaja kakšnega izmed dokumentov zahtevanih s to razpisno dokumentacijo, lahko prijavitelj predloži zapriseženo lastno izjavo, s katero potrdi izpolnjevanje konkudentovih zahtev. Takšna izjava prijavitelja mora biti podana pred pravosodnim ali upravnim organom, notarjem ali pristojnim organom poklicnih ali gospodarskih subjektov v državi, v kateri ima prijavitelj svoj sedež.

1.12. Valuta in veljavnost vloge

Predložena vloga mora biti veljavna najmanj 120 dni od roka za oddajo vlog.

Denarne vrednosti v vlogi morajo biti podane v evrih (EUR).

1.13. Variante vloge: konkudent v okviru predmetnega postopka ne dopušča predložitve variantnih vlog.

1.14. Podpis vloge

Vloga mora biti na zahtevanih mestih podpisana s strani zakonitega zastopnika prijavitelja ali osebe, ki ima pisno pooblastilo s strani zakonitega zastopnika za podpis vloge. V tem primeru mora biti prijavi priloženo predmetno pooblastilo za podpis vloge (predmetno pooblastilo pripravi prijavitelj sam). V nasprotnem primeru bo konkudent tako vlogo zavrnil kot nepopolno.

V primeru več zakonitih zastopnikov zadošča podpis enega od zakonitih zastopnikov.

A. V primeru samostojnega prijavitelja: kolikor podpisnik dokumentov vloge ni zakoniti zastopnik prijavitelja, mora prijavitelj priložiti pooblastilo, s katerim zakoniti zastopnik prijavitelja pooblašča podpisnika dokumentov vloge.

B. V primeru vloge skupine prijaviteljev: kolikor podpisniki dokumentov vloge niso zakoniti zastopniki prijaviteljev v prijavi skupine prijaviteljev, mora prijavitelj priložiti pooblastilo, s katerimi zakoniti zastopniki prijaviteljev pooblaščajo podpisnike dokumentov vloge. Pooblastila je potrebno priložiti tako za podpisnike vodilnega prijavitelja kot tudi za podpisnike ostalih prijaviteljev v prijavi skupine prijaviteljev.

C. Podizvajalci: v primeru, da podpisniki dokumentov vloge niso zakoniti zastopniki podizvajalcev, je pooblastila potrebno priložiti tudi za podizvajalce.

V primeru, da je podpisnik vloge zakoniti zastopnik prijavitelja oziroma vodilnega prijavitelja oziroma drugega prijavitelja v prijavi skupine prijaviteljev oziroma podizvajalca, obrazca in pooblastila oziroma pooblastil ni potrebno priložiti.

1.15. Predložitev vloge: vloga mora biti predložena v zaprti, zapečateni ovojnici, na kateri je nalepljen izpolnjen obrazec Ovojnica. Zaželeno je, da so vsi listi prijavnih dokumentacije prešiti z jamstvenikom ali vrvico, oba konca le-tega pa na zadnji (hrbtni) strani vloge pritrjena s pečatom ali lepilnim trakom, pritrditvev pa zavarovana s štampljko in podpisom osebe, ki sicer podpisuje vlogo. Način vezave je smiselno povzet iz 35. člena Zakona o notariatu (Uradni list RS, št. 2/07 – UPB3, 33/07, 45/08). Pregled vloge mora biti mogoč, ne da bi se pri tem pečat ali vrvica poškodovala.

1.16. Naslov in rok za oddajo prijav ter javno odpiranje vlog

Vloge morajo do roka za oddajo prijav prispeti na naslov konkudenta: Občina Zagorje ob Savi, Cesta 9. avgusta 5, 1410 Zagorje ob Savi.

Končni rok za oddajo prijav je 30. 9. 2013, do 9. ure.

Vloge morajo ne glede na način dostave (osebno ali po pošti) do vložišča prispeti do zgoraj navedenega roka, sicer se bodo štejele za prepozno prejete (prejemna teorija).

Strokovna komisija vlog, ki so prispele po roku, določenem v javnem razpisu, in nepravilno predloženih vlog ne odpre, temveč jih neodprte nemudoma vrmeta pošiljatelju.

Pred potekom roka za oddajo prijav lahko prijavitelj v pisni obliki kadarkoli spremeni ali umakne že oddano vlogo. Po izteku roka za oddajo prijav, prijavitelji ne morejo več spreminjati ali umikati vloge.

Vsaka sprememba ali umik vloge mora biti dostavljena na način določen v razpisni dokumentaciji. Na pošiljki mora biti jasno označeno, da gre za umik (prijavitelj na ovojnico napiše »Umik vloge« in ime javnega razpisa) ali spremembo vloge (prijavitelj na ovojnico napiše »Sprememba vloge« in ime javnega razpisa). V spremenjeni vlogi mora biti jasno navedeno kateri del vloge se spreminja in kateri del vloge ostaja nespremenjen.

Javno odpiranje vlog bo potekalo na sedežu konkudenta 30. 9. 2013, ob 10. uri.

1.17. Zaupnost podatkov

Podatki, ki jih bo prijavitelj izrecno označil kot zaupne, bodo uporabljeni samo za namene primerjave in ocenjevanja vlog za predmetni javni razpis in ne bodo dostopni nikomur razen pooblaščenim osebam, ki bodo vključene v razpisni postopek. Te osebe, kot tudi konkudent in ostali nadzorni organi oziroma organi presojanja v primeru uveljavljanja pravnega varstva, so odgovorni za varovanje zaupnosti posredovanih podatkov.

V skladu s sedmim odstavkom 46. člena ZJZP konkudent drugim udeležencem ne bo razkril predlagane rešitve ali drugih zaupnih informacij, posredovanih s strani določenega prijavitelja oziroma kandidata, ki bi sodeloval v dialogu, brez njegove privolitve.

Koncudent bo obravnaval kot zaupne tiste dokumente v predloženih vlogah, ki bodo imeli v desnem zgornjem kotu z velikimi črkami izpisano »Zaupno« ali »Poslovna skrivnost«, pod tem napisom pa bo podpis osebe, pooblaščne za podpisovanje vloge. Če naj bo zaupen samo določen podatek v dokumentu mora biti zaupni del podčrtan z rdečo barvo, v isti vrstici ob desnem robu pa mora biti izpisano »Zaupno« ali »Poslovna skrivnost«.

Kot zaupne lahko prijavitelj označi dokumente, ki vsebujejo osebne podatke, pa ti niso vsebovani v nobenem javnem registru ali drugače javno dostopni ter poslovne in tehnične podatke, ki so s predpisi ali splošnimi akti prijavitelja označeni kot zaupni.

Koncudent bo zagotovil, da bodo podatki, ki jih bo prijavitelj skladno z zakonom označil za poslovno skrivnost, varovani kot poslovna skrivnost. Ne glede na določila prijavitelja o poslovni skrivnosti so javni podatki količina iz specifikacije, cena na enoto, vrednost posamezne postavke in skupna vrednost iz vloge, v primeru merila ekonomsko najugodnejše vloge pa tisti podatki, ki so vplivali na razvrstitev vloge v okviru drugih meril.

Če bodo kot zaupno označeni podatki, ki ne ustrezajo kriterijem poslovne skrivnosti, bo konkudent prijavitelja pozval, da oznako zaupnosti umakne. Prijavitelj to naredi tako, da zakoniti zastopnik gospodarskega subjekta, ki je določen dokument označil »Zaupno« ali »Poslovna skrivnost«, nad oznako napiše »Preklik«, vpiše datum in čas ter se podpiše. Če prijavitelj v roku, ki ga določi konkudent, ne prekliče zaupnosti, lahko konkudent tako vlogo izloči.

Po javnem odpiranju noben podatek o ocenjevanju, pregledu in dopolnjevanju prijav ali odločitvah v zvezi z izbiro kandidatov ne bo dostopen javnosti, dokler vsi prijavitelji ne prevzamejo odločitve o priznanju sposobnosti.

Celotna dokumentacija o oddanem javnem razpisu je javna, v kolikor ne vsebuje poslovnih skrivnosti ali tajnih podatkov. Konkudent mora prijaviteljem po sprejemu odločitve o priznanju sposobnosti na njegovo zahtevo dovoliti vpogled v druge vloge in ostalo dokumentacijo, razen v tiste dele, ki upoštevajo veljavno zakonodajo predstavljajo poslovno skrivnost ali tajne podatke. Določbe zakona, ki ureja dostop do informacij javnega značaja, glede vpogleda v dokumentacijo o javnem razpisu v času od odpiranja prijav do sprejema odločitve o priznanju sposobnosti, ne veljajo.

Koncudent mora omogočiti prijavitelju, v vlogo katerega bo izveden vpogled, da je prisoten na vpogledu v njegovo vlogo, ter ima možnost varovati svoje interese.

1.18. Protikorupcijska določba: konkudent bo izločil iz postopka izbire prijavitelja v primerih, ko obstaja utemeljen sum, da je prijavitelj ali druga oseba v njego-

vem imenu, delavcu konkudenta ali drugi osebi, ki lahko vpliva na odločitev konkudenta v postopku oddaje, obljubil, ponudil ali dal kakršnokoli (premoženjsko ali nepremoženjsko) korist z namenom, da bi tako vplival na vsebino, dejanje ali odločitev konkudenta glede vloge pred, med ali po izbiri prijavitelja. V zvezi z navedenim se upoštevajo določbe Zakona o integriteti in preprečevanju korupcije (Uradni list RS, št. 69/11).

1.19. Dokumentacija vloge

Dokumentacijo sestavljajo spodaj naštetih dokumenti, ki morajo po vsebini in obliki ustrezati obrazcem in drugim navodilom iz razpisne dokumentacije, torej mora biti vloga izdelana v skladu z zahtevami konkudenta, podpisana in žigosana, kjer je to označeno. Navedeni dokumenti morajo biti izpolnjeni, kot to zahtevajo navodila obrazca ali to iz njihovega besedila izhaja. V primeru, če prijavitelj posameznega zahtevanega dokumenta ne bo predložil, ali pa bo predložen dokument v nasprotju z zahtevami razpisne dokumentacije, bo konkudent tako vlogo izločil kot nepopolno. Zaželeno je, da so zahtevani dokumenti zloženi po spodaj navedenem vrstnem redu. Prav tako je zaželeno, da so vse strani prijavnih dokumentacije oštevilčite z zaporednimi številkami (npr. 2/26).

1. Ovojnica
2. Vloga
3. Izjava prijavitelja
4. Pooblastila za pridobitev potrdil iz uradnih evidenc
5. Izjava o izpolnjevanju ekonomsko finančnih pogojev
6. Obrazec S.BON-1/P ali S.BON-1/SP
7. Podatki o kadrovskih zmogljivostih
8. Podatki o referenčnem delu (referenčna potrdila)

9. Projekt izgradnje toplotnega omrežja za območje izvajanja projekta (pripravi ponudnik sam)

10. Predlog vgradnje strojnih instalacij in priključkov kotlovnice na omrežje ter načrt vzdrževanja (pripravi ponudnik sam)¹

11. Sistem cen za dobavo toplote, skladen z zakonom in drugimi predpisi (pripravi ponudnik sam)

12. Seznam glavne opreme, ki jo bo ponudnik vgradil, vključno s prospektno dokumentacijo (pripravi ponudnik sam)

13. Koncesijska pogodba²

14. Menica in menična izjava

V primeru, če prijavitelj nastopa s podizvajalci in/ali partnerji, je potrebno predložiti še sledeče dokumente:

15. Partnerska pogodba, katere realizacija je vezana na pridobitev posla (pripravi prijavitelj sam)

16. Podizvajalska pogodba/e, katere realizacija je vezana na pridobitev posla (pripravi prijavitelj sam)

1.20. Pogoji, ki jih mora izpolnjevati prijavitelj:

1. Osnovna sposobnost prijavitelja I

Pogoj:

Prijavitelj in vsak njegov zakoniti zastopnik, v kolikor gre za pravno osebo, ni bil pravnomočno obsojen zaradi kaznivih dejanj, določenih v prvem odstavku 42. člena ZJN-2.

¹ Ponudnik naj v predlogu priloži Merilno poročilo neodvisne inštitucije skladno s standardom SIST EN 303-5 za kurilno napravo, ki bo vgrajena v Osnovni šoli Toneta Okrogarja, če kurilne naprave ni na seznamu kurilnih naprav Eko sklada.

² Ponudnik parafira vzorec iz dokumenta »Koncesijska pogodba.pdf«

Za izpolnjevanje pogoja se upošteva datum oddaje vloge.

Dokazilo:

Koncendent bo štel, da je prijavitelj s podpisom obrazca Izjava prijavitelja podal lastno izjavo, da prijavitelj (in vsak njegovi zakoniti zastopnik, kolikor gre za pravno osebo), da v vseh točkah citiranega pogoja izpolnjuje vse zahteve, ter da je od zgoraj naštetih fizičnih oseb pridobil njihovo soglasje koncendentu za pridobitev osebnih podatkov v zvezi z izpolnjevanjem tega pogoja.

Hkrati mora prijavitelj vezano na preverbo izpolnjevanja predmetnega pogoja v vlogi predložiti obrazec Pooblastilo za pridobitev potrdil iz uradnih evidenc.

V primeru partnerskih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. V primeru, da prijavitelj nastopa s podizvajalcem/ci, obvezno izpolnjevanje pogoja velja tudi za podizvajalca/ce.

2. Osnovna sposobnost prijavitelja II

Pogoj:

Prijavitelj je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega razpisa.

Za izpolnjevanje pogoja se upošteva datum oddaje vloge.

Od prijavitelja se hkrati zahteva, da razpolaga z ustrežno licenco za opravljanje energetske dejavnosti oziroma, da jo bo pridobil najkasneje v roku 4 mesecev po podelitvi koncesije.

Dokazilo:

Posebne listine v tej točki ni potrebno priložiti. Konkendent bo štel, da je prijavitelj s podpisom obrazca Izjava prijavitelja podal lastno izjavo, da je registriran za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega razpisa, in da ali razpolaga z zahtevano licenco ali jo bo pridobil v roku 4 mesecev po podelitvi koncesije.

V primeru partnerskih prijav mora vsak od partnerjev biti registriran za dejavnost oziroma dela, ki jih prijavlja v prijavi. V primeru podizvajalskih prijav mora vsak od podizvajalcev biti registriran za opravljanje dejavnosti oziroma dela, ki jih prijavlja v prijavi. Pogoj mora biti v primeru partnerskih ali podizvajalskih prijav kumulativno izpolnjen v 100 % deležu.

3. Osnovna sposobnost prijavitelja III

Pogoj:

Prijavitelj ni storil velike strokovne napake s področja predmeta javnega razpisa ali hujše kršitve poklicnih pravil, in na dan, ko poteče rok za oddajo prijav, ni bil izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77.a člena ZJN-2, 81.a člena ZJNVETPS oziroma 73. člena ZJNPOV.

Za izpolnjevanje pogoja se upošteva datum oddaje vloge.

Dokazilo:

Posebne listine v tej točki ni potrebno priložiti. Konkendent bo štel, da je prijavitelj s podpisom obrazca Izjava prijavitelja podal lastno izjavo, da ni storil velike strokovne napake iz področja predmeta javnega razpisa ali hujše kršitve poklicnih pravil, in da na dan, ko poteče rok za oddajo prijav, ni bil izločen iz postopkov oddaje javnih naročil zaradi uvrstitve v evidenco ponudnikov z negativnimi referencami iz 77.a člena ZJN-2, 81.a člena ZJNVETPS oziroma 73. člena ZJNPOV.

V primeru partnerskih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. V primeru, da prijavitelj nastopa s podizvajalcem/ci, obvezno izpolnjevanje pogoja velja tudi za podizvajalca/ce.

4. Osnovna sposobnost prijavitelja IV

Pogoj:

Prijavitelj na dan oddaje vloge:

– ni v postopku prisilne poravnave ali zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilne poravnave in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;

– ni v stečajnem postopku ali zanj ni podan predlog za začetek stečajnega postopka in sodišče o tem predlogu še ni odločilo;

– ni v postopku prisilnega prenehanja in zanj ni podan predlog za začetek postopka prisilnega prenehanja in sodišče o tem predlogu še ni odločilo in z njegovimi posli iz drugih razlogov ne upravlja sodišče in ni opustil poslovne dejavnosti in ni v katerem koli podobnem položaju.

Dokazilo:

Posebne listine v tej točki ni potrebno predložiti. Konkendent bo štel, da je prijavitelj s podpisom obrazca Izjava prijavitelja podal lastno izjavo, da v vseh točkah citiranega pogoja izpolnjuje vse zahteve.

V primeru partnerskih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. V primeru, da prijavitelj nastopa s podizvajalcem/ci, obvezno izpolnjevanje pogoja velja tudi za podizvajalca/ce.

Koncendent ne glede na določila citiranega pogoja iz postopka ne bo izločil prijavitelja, pri katerem je sodišče do roka za izdajo odločitve pravnomočno odločilo o potrditvi prisilne poravnave. Prijavitelj je o pravnomočnem sklepu sodišča o potrditvi prisilne poravnave dolžan obvestiti koncidenta v roku 1 delovnega dneva od pravnomočnosti sklepa sodišča.

5. Osnovna sposobnost prijavitelja VI

Pogoj:

Prijavitelj na dan, ko je bila oddana vloga, v skladu s predpisi države, v kateri ima sedež, ali predpisi države koncidenta nima zapadlih, neplačanih obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost ali v zvezi s plačili davkov v vrednosti 50 evrov ali več.

Dokazilo:

Koncendent bo štel, da je prijavitelj s podpisom obrazca Izjava prijavitelja podal lastno izjavo, da v vseh točkah citiranega pogoja izpolnjuje vse zahteve. Hkrati mora prijavitelj vezano na preverbo izpolnjevanja predmetnega pogoja v vlogi predložiti obrazec Pooblastilo za pridobitev potrdil iz uradnih evidenc.

V primeru partnerskih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev. V primeru, če prijavitelj nastopa s podizvajalcem/ci, mora pogoj izpolnjevati tudi vsak podizvajalec, ki sodeluje pri izvedbi. Kolikor podizvajalec navedenega dela pogoja ne izpolnjuje, takšen podizvajalec ne sme sodelovati pri izvedbi.

6. Ekonomska in finančna sposobnost I

Pogoj:

Prijavitelj ima plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

Za izpolnjevanje pogoja se upošteva datum oddaje vloge.

Dokazilo:

Kot dokazilo o izpolnjevanju pogoja se šteje ustrezna navedba prijavitelja v obrazcu Izjava o izpolnjevanju ekonomsko finančnih pogojev, da ima plačane vse zapadle obveznosti do podizvajalcev v predhodnih postopkih javnega naročanja.

V primeru partnerskih prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev.

7. Ekonomska in finančna sposobnost II

Pogoj:

Gospodarski subjekt, ki nastopa v prijavi, je imel v zadnjih treh poslovnih letih 2010, 2011, 2012 (če posluje

manj kot 3 leta, v obdobju, odkar posluje) povprečni letni prihodek najmanj 4.000.000,00 EUR.

Dokazilo:

Posebne listine v tej točki ni potrebno predložiti. Konkudent bo štel, da je prijavitelj s podpisom obrazca Izjava o izpolnjevanju ekonomsko finančnih pogojev podal lastno izjavo, da je imel v zadnjih treh poslovnih letih (če posluje manj kot 3 leta pa v obdobju poslovanja) povprečni letni prihodek najmanj 4.000.000,00 EUR.

V primeru partnerski prijav, partnerji pogoj izpolnijo kumulativno, pri čemer mora vsak od partnerjev imeti povprečni letni prihodek najmanj v višini 1.000.000,00 EUR.

8. Ekonomska in finančna sposobnost III

Pogoj:

Prijavitelj in vsi partnerji imajo bonitetno oceno (po pravilih Basel II) najmanj SB7.

Nominirani podizvajalci imajo bonitetno oceno (po pravilih Basel II) najmanj SB7.

Gospodarski subjekt, ki ponudniku omogoča sklicevanje na njegove reference, mora imeti bonitetno oceno (po pravilih Basel II) najmanj SB7.

Dokazilo:

Prijavitelj izpolnjevanje pogoja izkazuje s predložitvijo obrazca S.BON-1/P ali drugega enakovrednega obrazca iz katerega izhaja bonitetna ocena po Basel II, ki ne sme biti starejši kot 30 dni.

V primeru, če prijavitelj za izkazovanje bonitetne ocene predloži bonitetni obrazec, ki temelji na metodologiji Basel II, vendar upošteva drugačno lestvico bonitetnih ocen, je naveden prijavitelj v predloženem dokazilu dolžan izkazati primerljivost dosežene bonitetne ocene prijavitelja v primerjavi z zahtevano bonitetno oceno iz pogoja. Kolikor navedena primerljivost ne bo izražena in konkudent ne bo mogel na podlagi navedenega dokumenta razbrati primerljivosti glede bonitetne ocene, takšnega dokazila ne bo upošteval kot ustreznega in izkazovanje pogojev ne bo dokazano.

Samostojni podjetniki lahko izpolnjevanje predmetnega pogoja izkažejo s predložitvijo lastne izjave pod kazensko in materialno odgovornostjo konkudentu, v kateri izkažejo solidnost poslovanja ob smiselni aplikaciji pravil Basel II. Konkudent si v predmetnem primeru pridružuje pravico do preverbe solidnosti poslovanja s pozivom na predložitev katerih koli finančnih kazalnikov oziroma dokumentov, ki izkazujejo solidnost poslovanja ob smiselni aplikaciji pravil Basel II. S podajo predmetne izjave se predvideva tudi podaja soglasja k predložitvi vseh zahtevanih dodatnih dokazil za izpolnjevanje predmetnega pogoja.

Tuji prijavitelji pogoj izpolnjujejo glede na adekvatne lestvice skladno z njihovo domačo zakonodajo, kot dokazilo pa predložijo ustrezen izpis pooblaščenega organa ali poročilo pooblaščenega revizorja.

V primeru partnerski prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev.

Koncudent si pridružuje pravico, da zahteva predložitev S.BON-1/P ali drugega enakovrednega obrazca iz katerega izhaja bonitetna ocena po Basel II.

9. Tehnična sposobnost I

Pogoj:

Prijavitelj mora zagotoviti ustrezne tehnične zmogljivosti (mehanizacijo in opremo), za kvalitetno izvedbo celotnega projekta v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter določili predpisov in standardov s področja predmeta javno-zasebnega partnerstva.

Dokazilo:

Posebne listine v tej točki ni potrebno predložiti. Konkudent bo štel, da je prijavitelj s podpisom obrazca Izjava prijavitelja podal lastno izjavo, da zagotavlja ustrezne tehnične zmogljivosti za kvalitetno izvedbo celotnega projekta v predvidenem roku, skladno z zahtevami iz razpisne dokumentacije, pravili stroke ter določili predpisov in standardov s področja predmeta javno-zasebnega partnerstva.

V primeru partnerski prijav partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.

10. Tehnična sposobnost II

Pogoj:

Gospodarski subjekt, ki nastopa v ponudbi je v obdobju 5 let pred objavo tega naročila uspešno izvedel in ima v upravljanju najmanj tri (3) kotlovnice z močjo najmanj 50kW toplotne energije, pri čemer morata biti vsaj dve kotlovnici v objektih v javni rabi.

Dokazilo:

Prijavitelj izpolnjevanje pogoja dokazuje z izpolnitvijo obrazca Podatki o referenčnem delu in predložitvijo izpolnjenih in potrjenih Referenčnih potrdil investitorjev.

V primeru partnerski prijav partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.

Koncudent ima pravico preveriti podatke pri potrjevalcih predloženih referenčnih potrdil, ki so osnova za presojanje ustreznosti reference.

11. Kadrovska sposobnost

Pogoj:

Prijavitelj mora zagotoviti sledeče ključne kadre:
– en kader z izkušnjami pri vzdrževanju in upravljanju kotlovnice,
– en kader z opravljenim izpitom za "Vodjo energetskih naprav" v skladu z 7.b členom veljavnega Energetskega zakona.

Dokazilo:

Prijavitelj izpolnjevanje pogoja izkazuje z navedbo zahtevanih podatkov v obrazcu Podatki o kadrovskih zmogljivostih in predložitvijo ustreznih dokazil o opravljenih izpitih za nominirano funkcijo.

V primeru, da nominiran kader zahtevanega izpita nima opravljenega, je potrebno obrazcu dodati izjavo pod kazensko in materialno odgovornostjo, da bo izobraževanje uspešno opravil v šestih mesecih od podpisa koncesijske pogodbe.

Koncudent si pridružuje pravico, da kandidata pozove na predložitev dodatnih pojasnil ali dokazil (certifikati, diplome, potrdila, itd.) za potrditev resničnosti navedb v prijavi.

V primeru partnerski prijav partnerji pogoj izpolnijo kumulativno.

12. Kakovost vgrajenih materialov

Pogoj:

Prijavitelj bo uporabil in vgradil material in/ali opremo, ki izpolnjuje vsaj minimalne pogoje, določene s strani naročnika v tehničnih specifikacijah (Poglavje 3.1 razpisne dokumentacije)

Dokazilo:

Seznam glavne opreme, katero bo ponudnik vgradil in prospektna dokumentacija ter ustrezne izjave v obrazcu Izjava prijavitelja.

Izpolnjevanje predmetnega pogoja je dopuščeno kumulativno izpolnjevanje s partnerji ali podizvajalci.

13. Sprejem obveznosti

Pogoj:

Prijavitelj sprejema vse obveznosti določene z razpisno dokumentacijo.

Dokazilo:

Posebne listine v tej točki ni potrebno predložiti. Konkudent bo štel, da je prijavitelj s podpisom obrazca Vloga podal lastno izjavo, da sprejema vse obveznosti določene z razpisno dokumentacijo.

V primeru partnerski prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev.

14. Resničnost izjav

Pogoj:

Prijavitelj v prijavi ni podal neresničnih izjav ali podatkov.

Dokazilo:

Posebne listine v tej točki ni potrebno predložiti. Konkudent bo štel, da je prijavitelj s podpisom obrazca Izjava prijavitelja podal lastno izjavo, da v prijavi ni navedel neresničnih podatkov ali priložil neresničnih izjav.

V primeru partnerski prijav mora pogoj izpolnjevati vsak izmed partnerjev.

1.21. Merila za izbor najugodnejše ponudbe

Koncudent bo med popolnimi ponodbami izbral tisto končno ponudbo, ki bo na podlagi meril ekonomsko najugodnejša, v skladu z ZJZP in smiselno uporabo ZJN-2.

Merila za izbor najugodnejše ponudbe so:

- Stroški oskrbe s toplotno energijo (relevantna je skupna povprečna cena toplote iz obrazca Vloga brez DDV) – upošteva se cena na dve decimalni mesti natančno;

- Dosedanje reference prijavitelja (relevantna je navedba iz obrazca Podatki o referenčnem delu ter predloženih referenčnih potrdil; kolikor prijavitelj ne bo predložil ustreznih referenčnih potrdil za takšno referenco ne bo prejel dodatnih točk);

- Strokovna, finančna in organizacijska usposobljenost prijavitelja (relevantna je navedba iz obrazca Izjava prijavitelja, ter predložena dokazila).

Pri merilu »Stroški oskrbe s toplotno energijo« prejme prijavitelj, ki:

- bo ponudil najnižjo povprečno ceno toplote za Osnovno šolo Ivana Skvarče, 37 točk, ostali prijavitelji pa dobijo točke po formuli:

(najnižja skupna povprečna cena toplote za Osnovno šolo Ivana Skvarče / ponujena skupna povprečna cena toplote za Osnovno šolo Ivana Skvarče) x 37 = število točk.

- bo ponudil najnižjo povprečno ceno toplote za Osnovno šolo Ivana Kavčiča Izlake, 15 točk, ostali prijavitelji pa dobijo točke po formuli:

(najnižja skupna povprečna cena toplote za Osnovno šolo Ivana Kavčiča Izlake / ponujena skupna povprečna cena toplote za Osnovno šolo Ivana Kavčiča Izlake) x 15 = število točk.

- bo ponudil najnižjo povprečno ceno toplote za Osnovno šolo Toneta Okrogarja, 23 točk, ostali prijavitelji pa dobijo točke po formuli:

(najnižja skupna povprečna cena toplote za Osnovno šolo Toneta Okrogarja / ponujena skupna povprečna cena toplote za Osnovno šolo Toneta Okrogarja) x 23 = število točk.

- bo ponudil najnižjo povprečno ceno toplote za Osnovno šolo Ivana Skvarče – POŠ Čemšenik, 5 točk, ostali prijavitelji pa dobijo točke po formuli:

(najnižja skupna povprečna cena toplote za Osnovno šolo Ivana Skvarče – POŠ Čemšenik / ponujena skupna povprečna cena toplote za Osnovno šolo Ivana Skvarče – POŠ Čemšenik) x 5 = število točk.

Pri merilu »Dosedanje reference ponudnika« prejme ponudnik za vsako dodatno referenčno delo (ki izpolnjuje zahteve iz pogoja številka 10) nad tremi referenčni-

mi deli, ki so zahtevani za izpolnjevanje pogoja številka 10, 5 točk. Skupno lahko prijavitelj v okviru predmetnega merila prejme največ 10 točk.

Pri merilu »Strokovna, finančna in organizacijska usposobljenost prijavitelja« prejme ponudnik, ki zagotavlja:

- vzpostavljeno servisno službo z odzivnim časom maksimalno 4 ure, 5 točk;

- minimalno zalogo lesne biomase vsaj za eno mesečno porabo v času kurilni sezone, na lokaciji, ki je od obeh lokacij kotlovnice (POŠ Čemšenik, OŠ Toneta Okrogarja) oddaljena manj kot 20 kilometrov (po cesti), 5 točk.

Skupno lahko prijavitelj v okviru predmetnega merila prejme največ 10 točk.

Maksimalno skupno število točk je 100.

Dodatno merilo v primeru enakovrednih prijav:

V primeru, da dve pravilni in samostojni prijavi ponujata enako ceno, bo konkudent med njima izbral tisto vlogo, katere kandidat ima boljši (višji) indeks gospodarnosti poslovanja v preteklem letu (2012).

Koncudent si v tem primeru pridrži pravico, da od ponudnika zahteva predložitev bonitetnega obrazca ali bilance stanja ali izvlečke iz bilance stanja ali drugo enakovredno dokazilo, iz katerega izhaja indeks gospodarnosti poslovanja v preteklem letu.

1.22. Dopustne dopolnitve

Kolikor konkudent v fazi ocenjevanja prijav sam ali na podlagi gospodarskega subjekta ugotovi, da je vloga formalno nepopolna, se temu gospodarskemu subjektu omogoči dopolnitev take vloge ob upoštevanju omejitev 54. člena ZJZP in smiselni uporabi 78. člena ZJN-2.

V okviru dopolnitve vloge prijavitelj ne sme spremeniti svoje cene in vloge v okviru meril ter tistega dela vloge, ki se veže na tehnične specifikacije predmeta javno-zasebnega partnerstva oziroma tistih elementov vloge, ki lahko ali bi lahko vplivali na drugačno razvrstitev njegove vloge glede na ostale vloge, ki jih je konkudent prejel v postopku javnega naročanja.

Koncudent si pridržuje pravico, da ne glede na razvrstitev glede na merilo pregleda vse vloge in na dopolnitev pozove vse prijavitelje, ki so predložili formalno nepopolne vloge.

1.23. Odprava računskih in drugih očitnih napak: konkudent sme ob pisnem soglasju ponudnika popraviti očitne računске napake, ki jih odkrije pri pregledu in ocenjevanju ponudb. Pri tem se količina in cena na enoto ne smeta spreminjati.

1.24. Neobičajno nizke cene

Če konkudent meni, da je glede na njegove predhodno določene zahteve ponudba neobičajno nizka ali v zvezi z njo obstaja dvom o možnosti izpolnitve, mora konkudent preveriti, ali je neobičajno nizka. Konkudent mora preveriti, ali je ponudba neobičajno nizka tudi, če je vrednost ponudbe za več kot 50 % nižja od povprečne vrednosti pravočasnih ponudb in za več kot 20 % nižja od naslednje uvrščene ponudbe, vendar le, če je prejel vsaj štiri pravočasne ponudbe. Kadar konkudent v postopku preveri popolnost vseh ponudb, preveri, ali je ponudba neobičajno nizka glede na popolne ponudbe. Preden konkudent izloči neobičajno nizko ponudbo, mora od ponudnika pisno zahtevati podrobne podatke in utemeljitev o elementih ponudbe, za katere meni, da so odločilni za izpolnitev naročila oziroma vplivajo na razvrstitev ponudb. Pozvani ponudnik je dolžan v roku, ki ga določi naročnik v pozivu, posredovati zahtevana pojasnila.

Navedena pojasnila se lahko zahtevajo glede:

- ekonomičnosti načina gradnje, proizvodnega procesa ali ponujene storitve;
- izbrane tehnične rešitve in/ali izjemno ugodne pogoje, ki jih ima ponudnik pri izvedbi gradnje, dobavi blaga ali opravljanju storitev;
- izvirnost gradenj, blaga ali storitev, ki jih predlaga ponudnik;
- skladnost s predpisi o zagotavljanju zaposlovanja in pogoji za delo, ki veljajo v kraju izvedbe gradenj, storitev ali dobav blaga;
- možnost, da ponudnik pridobi državno pomoč.

Koncendent bo preveril te postavke ob posvetovanju s ponudnikom, upoštevajoč predložena dokazila.

V kolikor bo koncendent ugotovil, da je ponudba neobičajno nizka, bo tako ponudbo izločil.

Če bo koncendent ugotovil, da je ponudba neobičajno nizka, ker je ponudnik pridobil državno pomoč, bo zavrnil ponudbo le, če se je prej posvetoval s ponudnikom in če slednji v primernem roku, ki ga določi koncendent, ne more dokazati, da je pomoč dodeljena zakonito.

1.25. Postopek izbire izvajalca ter pravno varstvo

Koncendent bo javni razpis oddal na podlagi zaključnega postopka ocenjevanja vlog skladno z določbami ZJZP ob smiselni aplikaciji določb ZJN-2.

Koncendent skladno z 59. členom ZJZP tudi po objavi javnega razpisa ni zavezan, da izbere izvajalca javno-zasebnega partnerstva.

Koncendent sme skladno s 60. členom vse do sklenitve pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu izločiti ponudnika, ki najbolj ustreza postavljenim merilom, in izbrati naslednjega na ocenjevalni lestvici, če nastopijo okoliščine, ki kažejo na to, da ponudnik ne bo mogel izpolnjevati obveznosti iz pogodbe.

Za sodelovanje pri postopku izbire koncesionarja za izvedbo predmeta koncesije je bila s sklepom imenovana strokovna komisija, ki ima predsednika in najmanj dva člana. Predsednik in ostali člani strokovne komisije imajo najmanj visokošolsko izobrazbo in najmanj dve leti delovnih izkušenj z delovnega področja, da lahko zagotovijo strokovno presojo ponudb.

Župan mora na predlog predsednika ali člana komisije, na zahtevo kandidata ali na lastno pobudo imenovati novega predsednika ali člana takoj, ko izve za izločitveni razlog ali če izve za okoliščine, ki izražajo dvom o objektivni presoji komisije.

Strokovna komisija sodeluje v postopku izbire koncesionarja tako, da izvede odpiranje vlog.

Strokovna komisija vlog, ki so prispele po roku, določenem v javnem razpisu, in nepravilno predloženih vlog ne odpre, temveč jih neodprte nemudoma vrmeta pošiljatelju.

O odpiranju vlog se vodi zapisnik. Vanj se vpišejo morebitne pripombe predstavnikov kandidatov o poteku javnega odpiranja. Strokovna komisija vroči zapisnik o javnem odpiranju v roku osmih dni vsem ponudnikom.

Po končanem odpiranju strokovna komisija pregleda ponudbe in ugotovi, ali izpolnjujejo razpisne pogoje, pri čemer glede dopolnjevanja in pojasnjevanja ponudb upošteva določbe veljavne zakonodaje.

Po končanem pregledu in vrednotenju komisija sestavi poročilo ter navede, katere ponudbe izpolnjujejo razpisne zahteve, ter razvrsti te vloge tako, da je razvidno, katera izmed njih najbolj ustreza postavljenim merilom oziroma kakšen je nadaljnji vrstni red glede na ustreznost postavljenim merilom. Komisija posreduje poročilo organu koncudenta.

O izbiri koncesionarja odloči koncendent z upravo odločbo.

Neposredno pred izdajo odločbe o izbiri se stranke na ustni obravnavi seznanijo s potekom postopka in njihovim uspehom v postopku ter se jim določi rok, ki ne sme biti daljši od 15 dni, da podajo svoje pripombe. Če v tem roku pripombe niso podane, se šteje, da stranke nimajo pripomb.

Do seznanitve s potekom postopka iz prejšnjega odstavka ni dovoljeno pregledovanje in prepisovanje spisov v tistih delih, ki se nanašajo na vloge drugih strank v postopku in okoliščine, povezane z njimi.

Odločba se izda z omejenim rokom veljave, ki ne sme biti daljši od enega leta. Čas veljavnosti odločbe se določi v njenem izreku. Če v tem času ne pride do sklenitve pogodbe, odločba o izbiri preneha veljati.

O pritožbi zoper odločbo o izbiri, ki jo izda občinska uprava, odloči župan.

Zoper dokončno odločbo o izbiri je mogoče začeti upravni spor.

1.26. Sklenitev pogodbe

Izbrani ponudnik je dolžan najkasneje v petnajstih dneh po prejemu pogodbe v podpis koncudentu vrniti podpisano koncesijsko pogodbo, sicer koncendent lahko sklepa, da ponudnik od podpisa pogodbe odstopa. Pogodba je sklenjena, ko jo podpišejo vse pogodbene stranke in postane veljavna s prijaviteljevo predložitvijo garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Pogodbo o javno-zasebnem partnerstvu z izbranim izvajalcem javno-zasebnega partnerstva v imenu koncudenta sklene župan.

Občina Zagorje ob Savi

Št. 354-0013/2013/2

Ob-3358/13

Občina Vojnik, Keršova ulica 8, 3212 Vojnik, objavlja na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98, 127/06, 38/10, 57/11), Odloka o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 59/06), Odloka o načinu in pogojih izvajanja gospodarske javne službe urejanja pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti v Občini Vojnik in koncesijskega akta (Uradno glasilo slovenskih občin št. 31/2013)

javni razpis

za podelitev koncesij za izvajanje gospodarske javne službe za urejanje pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti

1. Koncedent: Občina Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik.

2. Predmet koncesije

Koncesije se podeljujejo ločeno za izvajanje gospodarske javne službe za urejanje pokopališč ter pokopališke in pogrebne dejavnosti na:

A.) pokopališču Vojnik,

B.) pokopališču Nova Cerkev,

C.) pokopališču Frankolovo s podružničnim pokopališčem v Črešnjicah.

3. Obseg koncesije

Urejanje pokopališč po vsebini predstavlja: vzdrževanje pokopališč, razdelitev pokopališča na posamezne zvrsti grobov, prekopavanje grobov in urejanje zapuščenih grobišč ter zajema zlasti naslednja dela:

– čiščenje in odstranjevanje odpadkov ter snega,

– odvoz odpadkov na legalizirano odlagališče,

– košnjo zelenic,

– urejanje in obrezovanje žive meje,

– vzdrževanje poti in parkirišč na območju pokopališča,

- manjša vzdrževalna dela na objektih in napravah,
- vodenje katastra pokopališča,
- določanje posameznih zvrsti grobov,
- ostala dela, ki sodijo v ta okvir dejavnosti.

Pokopališke dejavnosti se izvajajo na pokopališču in obsegajo zlasti naslednje:

- zagotavljanje uporabe mrliške vežice,
- izvajanje pogrebnih svečanosti (obvestilo pogrebnikom, angažiranje pevcev, govornika, trobentača, postavitve ozvočenja, priprava cvetja v košaro, uskladitev in vodenje protokola),
- izkop in zasip jame oziroma ureditev prostora za žarni pokop,
- zaščita grobov pokopališča ob izvajanju pogrebnih svečanosti,
- osnovna ureditev groba (za žarni pokop – zalitje pokrova žarne niše s silikonom, prekritje z zemljo in s ploščo spomenika, odstranitev cvetja in čiščenje plošče; za klasični pokop – zasutje jame, položitev cvetja na gomilo oziroma na stojalo, odstranitev cvetja in kamenja, ureditev osnovne gomile, odstranitev presežka zemlje na deponijo),
- izvajanje pokopališke dežurne službe,
- oddajanje prostorov za grobove v najem.

Pogrebna dejavnost se izvaja izven pokopališča in zajema:

- izvajanje pogrebne dežurne službe,
- urejanje dokumentacije.

Koncesija za posamezno pokopališče (Vojnik, Nova Cerkev, Frankolovo s Črešnjicami) se lahko podeli le enemu koncesionarju. Isti ponudnik lahko odda ponudbo za vsa tri pokopališča in je, v primeru, da doseže največ točk, lahko izbran kot koncesionar na vseh pokopališčih.

Koncesionar lahko opravlja tudi druge tržne dejavnosti, če so po naravi združljive s to koncesijo.

4. Začetek in trajanje koncesije: koncesija se podeljuje za dobo 5 let in začne veljati z dnem podpisa koncesijske pogodbe ob pogoju pravnomočnosti odločbe o izbiri koncesionarja.

5. Koncesijska dajatev: koncesionar za urejanje pokopališč in pokopališko dejavnost plačuje koncesijsko dajatev. Minimalni znesek koncesijske dajatve znaša za pokopališče Vojnik 6.000,00 EUR letno, za pokopališče Nova Cerkev 2.000,00 EUR letno, za pokopališče Frankolovo s podružničnim pokopališčem Črešnjice 1.500,00 EUR letno. Najmanj polovico predlagane dajatve mora koncesionar plačati najkasneje do 30. 6., drugo polovico pa do 30. 12. tekočega leta. Koncesijska dajatev se zavaruje z bančno garancijo, ki mora biti v vrednosti dvakratne ponujene koncesijske dajatve in se koncedentu izroči ob podpisu pogodbe.

6. Koncesionarju se za urejanje pokopališča in pokopališko dejavnost podeli javno pooblastilo.

7. Minimalni kadrovske, tehnične in drugi pogoji, ki jih mora izpolnjevati kandidat za koncesionarja za podelitev koncesije:

- da so registrirani za izvajanje dejavnosti, ki so predmet razpisa,
- da podajo izjavo, da bodo zagotovili potrebno število delavcev, usposobljenih za izvajanje prevzetih del,
- da izjavijo, da razpolagajo z zadostnimi strokovnimi kadri in drugimi materialnimi sredstvi, potrebnimi za izvajanje dejavnosti, ki je predmet koncesije,
- da imajo poravnane davke in prispevke,
- da imajo poravnane vse obveznosti do Občine Vojnik,
- da proti njim ni uveden postopek stečaja, likvidacije ali prisilne poravnave,

– da podajo izjavo, da bo izvajanje dejavnosti, ki se razpisuje, potekalo v skladu z določbami Zakona o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč in drugih podzakonskih predpisih,

– da predložijo program izvajanja dejavnosti z vidika kadrov, organizacije del in materialne opremljenosti,

– da na podračun Občine Vojnik, odprt pri Banki Slovenije, št. 0133 9010 0003 082, sklic 00-354-0013, plačajo varščino za resnost ponudbe: v višini 3.000,00 EUR za pokopališče Vojnik, v višini 1.000,00 EUR za pokopališče Nova Cerkev, v višini 1.000,00 EUR za pokopališče Frankolovo s podružničnim pokopališčem Črešnjice, za izvajanje gospodarske javne službe, ki se bo izbranemu kandidatu zadržala za čas izvajanja koncesije, saj se varščina za resnost ponudbe izbranemu ponudniku spremeni v varščino za zavarovanje kvalitetnega in popolnega izvajanja gospodarske javne službe. Varščina se izbranemu koncesionarju vrne najkasneje v 30 dneh po prenehanju koncesijske pogodbe zaradi poteka časa ali odpovedi koncedenta v njeni nominalni višini v času plačila. Če izbrani koncesionar ne podpiše pogodbe, se mu vplačana varščina zadrži. V primeru prenehanja pogodbe iz krivdnih razlogov na strani koncesionarja se vplačana varščina šteje za proračunski prihodek. Neizbranim kandidatom se varščina brezobzorno vrne 8 dneh po dokončni izbiri koncesionarja. Z vplačilom varščine ponudnik pristane na vse pogoje, določene v tem razpisu.

8. Ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku, zlasti akt o ustanovitvi,
 - izjava, da bo ponudnik zagotovil ustrezno število delavcev,
 - dokazila o izpolnjevanju pogojev za opravljanje dejavnosti,
 - izjavo o razpolaganju z ustreznim kadrom in tehničnimi sredstvi za izvajanje razpisane dejavnosti,
 - izjavo, da ponudnik sprejema pogoje iz razpisne dokumentacije,
 - potrdilo davčnega organa o poravnavi davčnih obveznosti in prispevkov, določenih z zakonom, ki na dan oddaje ponudbe ne sme biti starejše od 30 dni,
 - potrdilo Občine Vojnik o poravnanih obveznostih,
 - dokazilo o vplačani varščini v višini 3.000,00 EUR za pokopališče Vojnik, v višini 1.000,00 EUR za pokopališče Nova Cerkev, v višini 1.000,00 EUR za pokopališče Frankolovo s podružničnim pokopališčem Črešnjice, na podračun Občine Vojnik, odprt pri Banki Slovenije, št. 0133 9010 0003 082, sklic 00-354-0013,
 - dokazilo, da proti ponudniku ni uveden postopek stečaja, likvidacije ali prisilne poravnave,
 - dokazilo o referencah,
 - predlagano višino letne koncesijske dajatve,
 - izjavo o akceptu razpisne dokumentacije in zlasti podpisano pogodbo,
 - izjavo, da ponudnik soglaša s priloženim cenikom iz razpisne dokumentacije,
 - program izvajanja dejavnosti z vidika kadrov, organizacije del in materialne opremljenosti,
 - izjavo, da bo izvajanje dejavnosti, ki se razpisuje, potekalo v skladu z določbami v Zakonu o pokopališki in pogrebni dejavnosti ter urejanju pokopališč in drugih podzakonskih predpisih.
9. Merili za izbiro koncesionarja
- A.) pokopališče Vojnik:
- reference ponudnika:
 - brez referenc: 0 točk,
 - z referencami:
 - če je ponudnik opravljal pokopališko dejavnost pred več kot petimi leti: 10 točk;

– če je ponudnik opravljal pokopališko dejavnost v zadnjih petih letih: 20 točk;

– višina koncesijske dajatve:

- 6.000,00 EUR: 0 točk,
- 6.001,00 EUR – 7.000,00 EUR: 10 točk,
- 7.001,00 EUR – 8.000,00 EUR: 20 točk,
- 8.001,00 EUR – 9.000,00 EUR: 30 točk,
- 9.001,00 EUR – 10.000,00 EUR: 40 točk,
- 10.001,00 EUR – 11.000,00 EUR: 50 točk,
- 11.001,00 EUR – 12.000,00 EUR: 60 točk,
- 12.001,00 EUR – 14.000,00 EUR: 70 točk,
- 14.001,00 EUR in več: 80 točk.

Posamezni merili sta ovrednoteni v točkah. Seštevek obeh meril lahko znaša največ 100 točk. Izbran bo ponudnik, ki bo dosegel najvišje število točk. V primeru, da več ponudnikov doseže enako število točk, bo izbran tisti, ki bo dosegel višje število točk pri merilu višina koncesijske dajatve. V primeru, da več ponudnikov doseže enako število točk in gre hkrati za najboljše ponudnike, bo izbran tisti, ki je ponudil nominalno najvišjo koncesijsko dajatev.

B.) pokopališče Nova Cerkev:

– reference ponudnika:

– brez referenc: 0 točk,

– z referencami:

– če je ponudnik opravljal pokopališko dejavnost pred več kot petimi leti: 10 točk;

– če je ponudnik opravljal pokopališko dejavnost v zadnjih petih letih: 20 točk;

– višina koncesijske dajatve:

- 2.000,00 EUR: 0 točk,
- 2.001,00 EUR – 2.300,00 EUR: 10 točk,
- 2.301,00 EUR – 2.600,00 EUR: 20 točk,
- 2.601,00 EUR – 2.900,00 EUR: 30 točk,
- 2.901,00 EUR – 3.200,00 EUR: 40 točk,
- 3.201,00 EUR – 3.500,00 EUR: 50 točk,
- 3.501,00 EUR – 3.800,00 EUR: 60 točk,
- 3.801,00 EUR – 4.500,00 EUR: 70 točk,
- 4.501,00 EUR in več: 80 točk.

Posamezni merili sta ovrednoteni v točkah. Seštevek obeh meril lahko znaša največ 100 točk. Izbran bo ponudnik, ki bo dosegel najvišje število točk. V primeru, da več ponudnikov doseže enako število točk, bo izbran tisti, ki bo dosegel višje število točk pri merilu višina koncesijske dajatve. V primeru, da več ponudnikov doseže enako število točk in gre hkrati za najboljše ponudnike, bo izbran tisti, ki je ponudil nominalno najvišjo koncesijsko dajatev.

C.) pokopališče Frankolovo s podružničnim pokopališčem Črešnjice:

– reference ponudnika:

– brez referenc: 0 točk,

– z referencami:

– če je ponudnik opravljal pokopališko dejavnost pred več kot petimi leti: 10 točk;

– če je ponudnik opravljal pokopališko dejavnost v zadnjih petih letih: 20 točk;

– višina koncesijske dajatve:

- 1.500,00 EUR: 0 točk,
- 1.501,00 EUR – 1.800,00 EUR: 10 točk,
- 1.801,00 EUR – 2.100,00 EUR: 20 točk,
- 2.101,00 EUR – 2.400,00 EUR: 30 točk,
- 2.401,00 EUR – 2.700,00 EUR: 40 točk,
- 2.701,00 EUR – 3.000,00 EUR: 50 točk,
- 3.001,00 EUR – 3.300,00 EUR: 60 točk,
- 3.301,00 EUR – 4.000,00 EUR: 70 točk,
- 4.001,00 EUR in več: 80 točk.

Posamezni merili sta ovrednoteni v točkah. Seštevek obeh meril lahko znaša največ 100 točk. Izbran bo

ponudnik, ki bo dosegel najvišje število točk. V primeru, da več ponudnikov doseže enako število točk, bo izbran tisti, ki bo dosegel višje število točk pri merilu višina koncesijske dajatve. V primeru, da več ponudnikov doseže enako število točk in gre hkrati za najboljše ponudnike, bo izbran tisti, ki je ponudil nominalno najvišjo koncesijsko dajatev.

10. O izbiri med prijavljenimi ponudniki odloča 5-članska komisija, ki jo imenuje Občinski svet Občine Vojnik. Član komisije je po svoji funkciji direktor občinske uprave Občine Vojnik. Odločbo o izbiri izda direktor občinske uprave Občine Vojnik, ki je dolžan upoštevati odločitev komisije. Z izbranim koncesionarjem sklene koncesijsko pogodbo župan.

11. Kontaktna oseba za morebitna dodatna pojasnila in informacije je Tanja Golec Prevoršek (tel. 03/78-00-628), e-pošta: pravna.sluzba@vojniki.si.

12. Rok za predložitev ponudbe

Prijave z vsemi zahtevanimi prilogami je potrebno posredovati na naslov Občina Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik, z oznako »Ne odpiraj! – Javni razpis koncesija pokopališče Vojnik«, ali »Ne odpiraj! – Javni razpis koncesija pokopališče Nova Cerkev«, ali »Ne odpiraj! – Javni razpis koncesija pokopališče Frankolovo s podružničnim pokopališčem Črešnjice«. Na hrbtni strani ponudbe mora biti navedeno ime in naslov prijavitelja.

Če isti ponudnik kandidira za koncesijo na več pokopališčih, mora za vsako pokopališče oddati ponudbo ločeno.

Ponudbe morajo na sedež Občine Vojnik prispeti najkasneje do 23. 9. 2013, do 11. ure.

Prijavitelji lahko oddajo prijave osebno ali priporočeno po pošti na zgoraj navedeni naslov. Če je prijava poslana po pošti se šteje za pravočasno, če prispe na navedeni naslov do zgoraj navedenega datuma in ure. Prijave ni mogoče oddati v elektronski obliki.

13. Razpisna dokumentacija

Razpisna dokumentacija je objavljena na spletni strani Občine Vojnik: <http://www.vojnik.si>.

Razpisno dokumentacijo lahko ponudniki dvignejo do vključno 16. 9. 2013 na sedežu Občine Vojnik, Keršova 8, 3212 Vojnik, od ponedeljka do petka, v času uradnih ur, v sprejemni pisarni. Kolikor bi želeli prijavitelji razpisno dokumentacijo prejeti po elektronski pošti, to lahko sporočijo na elektronski naslov: pravna.sluzba@vojniki.si.

14. Javno odpiranje ponudb bo dne 23. 9. 2013 ob 14. uri, v sejni sobi Občine Vojnik. Pri odpiranju ponudb smejo biti navzoči predstavniki prijaviteljev, ki se izkažejo s pisnim pooblastilom.

15. Prepozne, nepopolne in nepravilno označene ponudbe se štejejo kot neveljavne in se zato izločijo iz nadaljnje obravnave.

16. O izbiri bodo ponudniki obveščeni v roku 30 dni po odpiranju ponudb.

17. Koncedent si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika. Koncedent ima pravico kadarkoli ustaviti začetni postopek predmetnega javnega razpisa, brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti. V tem primeru se ponudnikom povrne plačana varščina v roku 8 dni brez obresti.

18. Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem javnem razpisu.

Občina Vojnik

Št. 407-168/2013

Ob-3365/13

Na podlagi Pravilnika o spodbujanju podjetništva v Občini Brežice (Uradni list RS, št. 39/07, 62/11, 40/12),

Odloka o proračunu Občine Brežice za leto 2013 (Uradni list RS, št. 10/12, 7/13, 44/13) in priglasitvijo sheme državne pomoči št. M001-5880173-2013 pri Ministrstvu za finance, objavlja Občina Brežice

javni razpis

za pospeševanje razvoja podjetništva v Občini Brežice za leto 2013

1. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je:

A. Sofinanciranje investicij (v nadaljevanju: namen A).

B. Sofinanciranje stroškov odpiranja novih delovnih mest, povezanih z investicijo (v nadaljevanju: namen B).

Sofinanciranje stroškov povezanih z udeležbo podjetnikov na sejmih za predstavitev inovativnih proizvodov in storitev (v nadaljevanju: namen C)

Subvencioniranje najemnin v starem mestne jedru (v nadaljevanju namen D)

2. Razpoložljiva sredstva

Skupna višina razpoložljivih sredstev je 130.000 EUR (postavka 4770 – sredstva za vzpodbujanje podjetništva).

Namen A: 95.000 EUR.

Namen B: 20.000 EUR.

Namen C: 5.000 EUR.

Namen D: 10.000 EUR.

Skupaj: 130.000 EUR.

Kolikor je upravičenih vlog več kot je razpoložljivih sredstev, se dodeljena sredstva linearno zmanjšajo vsem upravičencem. V primeru, da je za določen namen več sredstev kot pa je upravičenih vlog, se lahko sredstva prerazporedijo za namen, kjer je sredstev manj kot pa je upravičenih vlog.

3. Pogoji za pridobitev sredstev in upravičeni nameni

Namen A:

Sredstva se dodelijo za začetne investicije. To so investicije v osnovna sredstva za ustanovitev novega ali razširitev obstoječega obrata, spremembe proizvodnega procesa ali proizvoda v obstoječem obratu (s pomočjo racionalizacije, diverzifikacije ali modernizacije) in investicije v osnovna sredstva kot nakup podjetja, ki je prenehalo delovati ali bi drugače prenehalo delovati.

Investiranje v nakup nove proizvodne in storitvene opreme in nakup nematerialnih pravic (patenti, licence), zaradi ustanovitve novega podjetja, širitve obstoječe dejavnosti ali zaradi uvajanja novega proizvodnega oziroma storitvenega programa (bolj produktivne, racionalnejše, energetske varčne in ekološko varnejše tehnologije; izboljševanje kakovosti proizvodov in storitev).

Sofinancira se investicije v obdobju od poteka prejšnjega razpisnega roka (16. 9. 2012) do zadnjega datuma, ki je določen za oddajo vlog (15. 9. 2013). Upoštevajo se le stalna sredstva, ne drobni inventar. Upoštevajo se računi brez DDV.

Neupravičeni stroški so: nakup telefonov, faksov in ostale telekomunikacijske opreme, pohištva (različne police, mize, stoli, omare, regali, puliti, itd.), kopirnih strojev, igralnih avtomatov, klimatskih naprav, promocijskih aktivnosti (npr. reklamnih tabel, panojev itd.), opreme za varovanje in video nadzor; opreme, ki je sestavni del zgradbe (npr. vgradna dvigala, okna, vrata itd.), nepremičnin, šotorov, elektrokomunikacijske opreme, ogrevalne opreme, sanitarne opreme, čistilnih naprav, sončnih elektrarn, sončnih kolektorjev.

Intenzivnost pomoči:

Sofinanciranje začetnih investicij lahko maksimalno znaša največ 25 % vrednosti upravičenih stroškov inve-

sticije z upoštevanjem zgornje meje vrednosti investicije v višini do 40.000,00 € brez DDV.

Investicija se mora v regiji ohraniti 5 let in prejemnik pomoči prispevati najmanj 25 % lastnih sredstev za investicijo. Pri dodelitvi pomoči se ne sme preseči zgornja meja intenzivnosti ne glede na to, iz katerih virov (sredstva občinskega proračuna, državnega proračuna ali mednarodnih virov) je pomoč dodeljena.

Posamezen vlagatelj lahko prijavi maksimalno vrednost investicije v višini 40.000,00 EUR (brez DDV), kolikor prijavi večjo vrednost, se bo upoštevala upravičena maksimalna vrednost investicije po tem razpisu.

Posamezen vlagatelj lahko prijavi minimalno vrednost investicije v višini 4.200,00 EUR (brez DDV), kolikor prijavi manjšo vrednost, ni upravičen do sredstev po tem razpisu.

Investicija v stroje in opremo je lahko sestavljena iz več računov, vendar mora skupna vrednost te investicije presegati 4.200,00 EUR (brez DDV), pri tem mora biti vrednost posameznega računa najmanj 500,00 EUR (brez DDV).

V primeru leasinga se kot skupna višina investicije šteje celoten znesek predmeta leasing pogodbe, kot upravičen strošek za dodelitev subvencije pa se štejejo dejansko plačani obroki v razpisnem obdobju, za katere mora vlagatelj priložiti dokazila o plačilu in anuitetni načrt.

Namen B:

Sofinanciranje stroškov novih delovnih mest, realiziranih v obdobju od 1. 9. 2012 do 30. 8. 2013. Posamezno mikro ali majhno podjetje lahko prijavi največ 5 delovnih mest. V primeru, da vlagatelj prijavi več kot 5 novih delovnih mest se upošteva prvih 5 navedenih v vlogi. Za vsak novo odprto delovno mesto se lahko maksimalno dodeli do 200,00 €/ polni mesec nove zaposlitve v razpisnem obdobju. V primeru zaposlitve za krajši delovni čas, je vlagatelj upravičen do sorazmernega deleža subvencije. Upoštevajo se samo pogodbe o zaposlitvi za najmanj dve leti. Izpolnitev kriterija novih zaposlitev se ugotavlja na osnovi dodatnih zaposlitev v primerjavi s povprečjem preteklih 12 mesecev. Pri tem morajo biti upoštevani naslednji pogoji:

– delovno mesto mora biti povezano z izvajanjem projekta začetnih investicij,

– investicijski projekt mora voditi k neto povečanju števila zaposlenih v obratu v primerjavi s povprečjem preteklih dvanajstih mesecev.

– nova delovna mesta morajo biti ohranjena vsaj 2 leti.

Prijavitelji niso upravičeni do sredstev za razvoj iz namena B tega razpisa, če so prejeli pomoč za isto delovno mesto s strani Zavoda RS za zaposlovanje ali iz drugih virov.

Namen C:

Sofinanciranje stroškov povezanih z udeležbo podjetnikov na sejmih za predstavitev inovativnih proizvodov in storitev obdobju od 16. 9. 2012 do 15. 9. 2013. Sofinancirajo se stroški udeležbe na domačih in tujih sejmih. Sofinanciranje je lahko do 50 % upravičenih stroškov. Upravičeni stroški so: najem razstavnega prostora, stroški vpisa v razstavni katalog.

Namen D:

Sofinanciranje stroškov najema poslovnih prostorov v starem mestnem jedru v obdobju 1. 7. 2012–30. 8. 2013

Upravičen strošek najemnine je maksimalno do 7 €/m², ki ga mora stranka dokazati z najemno pogodbo in potrdili o plačilu. Maksimalno upravičena površina je 100 m²

Višina subvencioniranja:

Do 40 % upravičenih stroškov oziroma največ do 2,8 €/m².

Subvencijo za najem poslovnih prostorov je možno pridobiti za največ prvi 2 leti poslovanja v starem mestnem jedru.

V primeru, da vloge upravičencev presegajo razpisana sredstva, se subvencija dodeli vsem, vendar se znesek dodeljenih sredstev linearno zniža.

Za območje starega mestnega jedra se šteje območje, ki je določeno z naslednjimi mejnimi parcelami, ki so vse v k.o. Brežice: 1501, 1502, 1218, 1243, 1246, 779/3, 779/1, 526/1, 525, 1495, 258, 259, 233, 232, 231, 230, 229, 136, 139, 145, 1498, 96/2, 96/4, 99, 104, 67, 113, 117, 122, 123, 663/2, 663/3 646, 641/1, 641/2, 634, 633, 628, 626, 624, 621, 667, 669, 672, 679, 683, 686, 689, 692, 695, 698, 701, 704, 1250, 1255, 1265, 1267, 1268.

Grafični del si lahko stranke ogledajo na Občini Brežice, CPB 18, 8250 Brežice v pisarni št. 12 in se tako prepričajo ali je poslovni objekt znotraj starega mestnega jedra, kar je pogoj za subvencijo.

4. Upravičenci

Do sredstev za razvoj so upravičene mikro in majhne družbe ter samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v Občini Brežice in krajem investicije na območju občine Brežice.

Do sredstev so prav tako upravičena mikro in majhna podjetja ter samostojni podjetniki posamezniki, ki imajo sedež dejavnosti izven Občine Brežice, kolikor ima poslovno enoto v Občini Brežice, v kateri zaposluje najmanj dve tretjini(2/3) oseb za nedoločen čas iz Občine Brežice (stalno bivališče) in investira na območju Občine Brežice.

Pri namenu D so upravičenci mikro in majhna podjetja, ki so pričela z dejavnostjo v starem mestnem jedru po 1. 7. 2012. Do subvencije niso upravičena podjetja, ki v starem mestnem jedru izvajajo dejavnost gostinstva in trgovine, razen trgovine z lokalnimi proizvodi domače obrti in ekološko pridelane hrane.

Podjetja morajo izpolnjevati pogoje za mikro oziroma majhne družbe po Zakonu o gospodarskih družbah.

Mikro družba je tista družba, ki izpolnjuje dve od teh meril:

- povprečno število delavcev v poslovnem letu ne presega 10,
- čisti prihodki od prodaje ne presegajo 2.000.000 eurov, in
- vrednost aktive ne presega 2.000.000 eurov.

Majhna družba je tista, ki izpolnjuje dve od teh meril:

- povprečno število delavcev v poslovnem letu ne presega 50,
- čisti prihodki od prodaje ne presegajo 8.800.000 eurov in
- vrednost aktive ne presega 4.400.000 eurov.

Do sredstev za razvoj so iz tega razpisa upravičeni tudi samostojni podjetniki posamezniki. Pri njih se vsi pogoji za mikro in majhne družbe smiselno uporabljajo.

Do sredstev za razvoj so upravičena podjetja, ki so neodvisna.

Neodvisno podjetje je gospodarska družba, v kateri posamezna gospodarska družba ali povezana družba, ki ne ustreza pogojem za mikro, majhne družbe, razpolaga z lastniškim deleži in glasovalnimi pravicami, manjšimi od 25 %. Meja se lahko prekorači, če je družba v lasti delniške družbe ali institucionalnih investitorjev in pri tem ne izvaja aktivne lastniške politike. Pri podjetnikih posameznikih se vsi pogoji za majhna podjetja smiselno upoštevajo.

Do sredstev so upravičene mikro in majhne družbe, ki niso navedena v seznamu podjetij, s katerimi se na podlagi določb Zakona o preprečevanju korupcije ne sme poslovati (Ur. l. RS, št. 43/05).

Do sredstev za razvoj niso upravičene mikro in majhne družbe, ki so v skladu z Zakonom o finančnem poslovanju podjetij (Ur. l. RS, št. 54/99, 110/99, 97/00, 50/02, 93/02) v prisilni poravnavi, stečaju ali likvidaciji ali kapitalsko neustrezna, kar pomeni, da je izguba tekočega leta skupaj s prenesenimi izgubami dosegla polovico osnovnega kapitala družbe.

Sredstva bodo dodeljena upravičencem po pravilu de minimis, kar pomeni da skupni znesek pomoči dodeljen istemu upravičencu ne bo presegel 200.000 EUR v obdobju treh let od zadnjega prejema takšne pomoči, ne glede na obliko ali namen pomoči (v primeru podjetij, ki delujejo v cestnoprometnem sektorju, znaša zgornja dovoljena meja pomoči 100.000 EUR).

Do finančnih spodbud ne morejo biti upravičena podjetja, ki v skladu s Standardno klasifikacijo dejavnosti delujejo na naslednjih področjih:

- področje kmetijstva – podjetja, ki delujejo na področju primarne proizvodnje kmetijskih proizvodov ter predelave in trženja kmetijskih proizvodov,
- področje ribištva in ribiških storitev,
- področje premogovništva
- oddelek kopenskega prometa – področje nabave vozil za prevoz tovora v podjetjih, ki opravljajo cestne prevoze blaga za najem ali plačilo,
- oddelek 61 – vodni promet,
- oddelek 62 – zračni promet.

Prav tako ni dovoljeno dodeliti pomoči za izvozno dejavnost, ki je neposredno povezana z izvoženimi količinami, ustanavljanjem in delovanjem distribucijske mreže ali z drugimi tekočimi stroški, povezanimi z izvozno dejavnostjo ter pomoč, ki bi bila pogojena z uporabo domačega blaga na račun uvoženega.

Posamezni vlagatelj se lahko prijavi na razpis le z eno vlogo za posamezni namen, in sicer za namen A z eno vlogo in za namen B z eno vlogo in ravno tako za namen C z eno vlogo oziroma namen D.

V primeru, da za določen namen ni dovolj prijav za črpanje celotnega zneska, se lahko neporabljena kvota sredstev prenese za drug namen, kjer je več vlog oziroma je možno ta sredstva razdeliti v skladu z razpisnimi pogoji.

Sredstva za pospeševanje razvoja podjetništva v Občini Brežice se na podlagi tega razpisa dodeljujejo glede na vrsto intervencij kot nepovratna sredstva in jih je možno dodeliti v primeru, kadar te predstavljajo potrebno vzpodbudo za izvedbo zastavljenega namena. Dodelijo se lahko le, če imajo stimulativen učinek in niso namenjena samo zniževanju stroškov podjetja.

Po pregledu prispelih vlog na javni razpis in pred dodelitvijo sredstev upravičencem, se opravi ogled določenih prijavljenih investicij pri upravičencih s strani članov komisije.

6. Izjava o zaupnosti dokumentacije

Dokumentacija, ki bo prispela na razpis, je zaupne narave in bo uporabljena izključno v postopku odločanja o dodelitvi sredstev po tem razpisu.

Člani strokovne komisije se zavežejo, da bodo podatke varovali kot zaupne in jih uporabili izključno za namene ocenjevanja.

7. Vsebina vloge

Prijava na razpis mora vsebovati:

Za namen A – sofinanciranje začetnih investicij

1. Osnovni podatki prosilca (Obrazec 1);
2. Podatki o investicijskem projektu (Obrazec 2);

3. Predstavitev investicije, specifikacija in izjava (Obrazec 3);

4. Kopije računov in kopije dokazil o plačilu, skladno s predloženo specifikacijo investicije za obdobje od poteka prejšnjega razpisnega roka do zadnjega datuma, ki je določen za oddajo vlog;

5. Dokazilo o registraciji samostojnega podjetnika oziroma družbe (ne staro več kot 3 mesece); za obrtne dejavnosti tudi obrtno dovoljene; priložijo se fotokopije;

6. Potrdilo o plačanih zapadlih davkih in prispevkih (za fizične osebe potrdilo davčne službe), za pravne osebe BON 2, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev; priložijo se fotokopije;

7. Izjava o značilnosti začetne investicije (Obrazec 4);

8. Izjava o resničnosti podatkov (Obrazec 5);

9. Izjava o pridobljenih drugih virih pomoči (Obrazec 6);

10. Izjava v primeru leasinga (Za podjetja/podjetnike, ki so investicijo financirali z leasingom – Obrazec 7); in anuitetni načrt;

11. Izjava o kvoti zaposlenih (Za podjetja/podjetnike, ki nimajo sedeža v Občini Brežice), priloga – kopija M1/M2 obrazca za vse zaposlene v poslovni enoti - Obrazec 8);

12. Vzorec pogodbe (parafiran).

Za namen B – sofinanciranje stroškov odpiranja novih delovnih mest, povezani z investicijo

1. Osnovni podatki prosilca (Obrazec 1);

2. Dokumentacija, povezana z začetno investicijo, ki dokazuje izvajanje začetne investicije (eno izmed navedenih: investicijski elaborat, poslovni načrt, kupoprodajna pogodba, lokacijsko ali gradbeno dovoljenje, kopije računov itd.);

3. Dokazilo o registraciji samostojnega podjetnika oziroma družbe (ne staro več kot 3 mesece); za obrtne dejavnosti tudi obrtno dovoljene; priložijo se fotokopije;

4. Potrdilo o plačanih zapadlih davkih in prispevkih (za fizične osebe potrdilo davčne službe), za pravne osebe BON 2, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev; priložijo se fotokopije;

5. Pogodba o zaposlitvi za osebo, ki je zasedla novo delovno mesto v obdobju od poteka prejšnjega razpisnega roka do zadnjega datuma, ki je določen za oddajo vlog, priložijo se fotokopije;

6. Poimenski seznam zaposlenih pristojnega urada Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije za obdobje od 1. 9. 2012.

7. Izjava o značilnosti začetne investicije (Obrazec 4);

8. Izjava o resničnosti podatkov (Obrazec 5);

9. Izjava o pridobljenih drugih virih pomoči (Obrazec 6);

10. Izjava vlagatelja o povezanosti delovnega mesta z investicijo (Obrazec 9);

11. Vzorec pogodbe (parafiran).

Za namen C- Sofinanciranje stroškov povezanih z udeležbo podjetnikov na sejmih za predstavitel inovativnih proizvodov in storitev

1. Osnovni podatki prosilca (Obrazec 1);

2. Podatki o udeležbi na sejmih (Obrazec 2-C);

3. Predstavitev stroškov udeležbe na sejmih - specifikacija in izjava (Obrazec 3-C);

4. Kopije računov in kopije dokazil o plačilu udeležbe na sejmih za obdobje od poteka prejšnjega raz-

pisnega roka do zadnjega datuma, ki je določen za oddajo vlog;

5. Dokazilo o registraciji samostojnega podjetnika oz. družbe (ne staro več kot 3 mesece); za obrtne dejavnosti tudi obrtno dovoljene; priložijo se fotokopije;

6. Potrdilo o plačanih zapadlih davkih in prispevkih (za fizične osebe potrdilo davčne službe), za pravne osebe BON 2, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev; priložijo se fotokopije;

7. Izjava o resničnosti podatkov (Obrazec 5);

8. Izjava o pridobljenih drugih virih pomoči (Obrazec 6);

9. Vzorec pogodbe (parafiran).

Za namen D-Sofinanciranje najemnine v starem mestnem jedru

1. Osnovni podatki prosilca (Obrazec 1);

2. Kopije računov in kopije dokazil o plačilu najemnine za obdobje od 1.7.2012-30.8.2013

3. Predstavitev stroškov-subvencioniranje najemnine (Obrazec 3-namen D);

4. Kopija najemne pogodbe

5. Dokazilo o registraciji samostojnega podjetnika oz. družbe (ne staro več kot 3 mesece); za obrtne dejavnosti tudi obrtno dovoljene; priložijo se fotokopije;

6. Potrdilo o plačanih zapadlih davkih in prispevkih (za fizične osebe potrdilo davčne službe), za pravne osebe BON 2, ki ne sme biti starejši od 3 mesecev; priložijo se fotokopije;

7. Izjava o resničnosti podatkov (Obrazec 5);

8. Izjava o pridobljenih drugih virih pomoči (Obrazec 6);

9. Vzorec pogodbe (parafiran).

8. Rok in način prijave: rok za prijavo je do vključno 15. 9. 2013. Vlogo je potrebno poslati na naslednji naslov: Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice. Vloge morajo biti v zaprti kuverti in označene z napisom »Ne odpiraj – prijava na javni razpis za dodelitev sredstev iz občinskega proračuna za razvoj podjetništva-2013« ter navesti za katri namen se stranka prijavlja (Npr. Namen A). Na zadnji strani kuverte je potrebno navesti naziv in naslov prosilca. Vsebina vloge mora biti urejena po zaporedju, ki je določeno pri zahtevani dokumentaciji.

9. Izid javnega razpisa: sklep o dodelitvi sredstev za razvoj podjetništva se posreduje prosilcem najkasneje v roku 15 dni od obravnave vlog. Na sklep o odobritvi sredstev je možna pritožba v roku 8 dni na župana Občine Brežice, Cesta prvih borcev 18, Brežice, vložiti pa se na naslov Občina Brežice, Cesta prvih borcev 18, 8250 Brežice. Po odobritvi sredstev sklene vsak posameznik pogodbo z Občino Brežice, v kateri bodo določene vse medsebojne pravice in obveznosti pogodbenih strank. Upravičenec bo pozvan k podpisu pogodbe o dodelitvi sredstev v roku 8 dni od prejema sklepa in pogodbe. Namensko uporabo sredstev iz pogodbe preverja strokovna komisija za obravnavo vlog.

10. Informacije: razpisna dokumentacija je od dneva objave v Uradnem listu RS, do izteka prijavnega roka dosegljiva na spletni strani Občine Brežice, www.brezice.si, zainteresirani pa jo lahko dvignejo v času uradnih ur na sedežu Občine Brežice. Dodatne informacije v zvezi z javnim razpisom posreduje Roman Matjašič, tel. 07/620-55-52.

Občina Brežice

Javne dražbe

Ob-3316/13

Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženje Občine Sodražica za leto 2013 objavlja

javno dražbo

za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica, tel. 01/836-60-75, elektronska pošta: obcina@sodrazica.si.

2. Predmet prodaje:

a) parc. št. 33/13, dvorišče, v izmeri 257 m², in parc. št. 1492/267, pašnik, v izmeri 16 m², obe k.o. 1619 – Sodražica,

b) parc. št. 33/8, dvorišče, v izmeri 517 m², k.o. 1619 – Sodražica.

Zemljišča se nahajajo v naselju Sodražica, med ulicama Strmca in Prvomajska cesta. Območje, kjer se zemljišča nahajajo, je komunalno opremljeno z naslednjimi komunalnimi objekti: asfaltna javna pot, kanalizacija, vodovod, elektroomrežje z javno razsvetljavo in telekomunikacijsko omrežje.

3. Vrsta pravnega posla za predmete prodaje: je prodajna pogodba.

4. Izklicna cena in najnižji znesek njenega višanja:

– izklicna cena za parcelo pod točko 2.a) je 6.552,00 EUR, najnižji znesek višanja: 100,00 EUR,

– izklicna cena za parcelo pod točko 2.b) je 12.408,00 EUR, najnižji znesek višanja: 100,00 EUR.

Izklicne cene ne vključujejo davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec. Na javni dražbi bo uspel dražitelj, ki bo ponudil najvišjo kupnino.

5. Način in rok plačila kupnine: uspešni dražitelj je dolžan kupnino poravnati v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, na enotni zakladniški račun Občine Sodražica, št.: 01379-0100005681. Plačani znesek varščine se všteje v kupnino.

6. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina prodajne pogodbe za vse predmete prodaje pod točko 2. Prodajna pogodba je avtomatično razdrta, če kupec kupnine ne plača v navedenem roku, plačana varščina pa se ne vrne. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene prodajna pogodba v roku 15 dni po zaključku dražbe. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Sodražica pravico zadržati vplačano varščino. Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last, s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

7. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo v torek, 17. 9. 2013, v sejni sobi Občine Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica, ob 12.30.

8. Dražitelji morajo najkasneje do 17. 9. 2013, do 11. ure, plačati varščino v višini 10% izklicne cene nepremičnine, ki jo bodo dražili. Varščino je treba nakazati na enotni zakladniški račun Občine Sodražica, št.: 01379-0100005681, sklic št. 208719.

9. Ponudnikom, ki ne bodo uspeli na javni dražbi, se varščina brez obresti vrne v roku 30 dni od izbire najugo-

dnejšega ponudnika. Uspešnemu dražitelju se plačana varščina všteje v kupnino.

10. Interesenti lahko podrobnejše informacije o pogojih in predmetih javne dražbe dobijo na Občini Sodražica, pri Petri Mam, tel. 01/836-60-75, elektronska pošta: obcina@sodrazica.si.

11. Pogoji za sodelovanje

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne osebe in fizične osebe, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije postanejo lastniki nepremičnin. Dražitelji morajo pred začetkom dražbe komisiji predložiti:

– izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni (pravne osebe) ali identifikacijski dokument (fizične osebe),

– notarsko overjeno pooblastilo v primeru, da pravna ali fizična oseba za udeležbo na dražbi pooblasti drugo pravno ali fizično osebo,

– dokazilo o plačilu varščine, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),

– davčno oziroma matično številko.

Interesenti, ki ne bodo dokazali izpolnjevanja pogojev iz prvih treh alinej 11. točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka pred začetkom dražbe.

12. Pravila javne dražbe:

– nepremičnine pod točko 2 se prodajajo v celoti po načelu videno–kupljeno, kasnejše reklamacije ne bodo upoštevane, prodajalec ne daje nikakršnih jamstev ali garancij za nepremičnine,

– davek na dodano vrednost, strošek overitve pogodbe pri notarju ter strošek vpisa nepremičnin v zemljiško knjigo nosi kupec,

– javno dražbo bo izvajala dražbena komisija, imenovana s sklepom župana,

– komisija iz prejšnje alineje lahko začeti postopek s soglasjem župana ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem v roku 10 dni povrne plačana varščina in izkazani stroški.

Občina Sodražica

Št. 351-7/2011/28(1525-06)

Ob-3345/13

Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Ljubljana, Štefanova ulica 2 (v nadaljevanju: naročnik), v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) objavlja

ponovno javno dražbo

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

2. Opis predmeta prodaje

Poslovni prostor v 1., 2. in 3. etaži stavbe na naslovu Trg maršala Tita 11, Tolmin, v skupni izmeri 614,08 m² (ID znak 2248-571-6), in poslovni prostor v 1., 2. in 3. etaži stavbe na naslovu Trg maršala Tita 11, Tolmin, v skupni izmeri 447,67 m² (ID znak 2248-571-10).

Lastnik poslovnih prostorov: Republika Slovenija, upravljavec Ministrstvo za notranje zadeve.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin po metodi javne dražbe.

4. Izklicna cena in najnižji znesek višanja: izklicna cena za nepremičnini znaša 506.000,00 EUR. V ta znesek ni všteti davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec. Najnižji znesek višanja 500,00 EUR.

5. Način in rok plačila kupnine: kupec poravna kupnino na podlagi izstavljenega računa lastnika, in sicer najkasneje v roku 15 dni od izstavitve računa. Plačilo celotne kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba bo dne 4. 9. 2013, ob 9. uri, na naslovu: Ministrstvo za notranje zadeve, Štefanova ulica 2, Ljubljana.

Predstavniki dražiteljev – pravnih oseb, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti pisna pooblastila za sodelovanje na javni dražbi in potrdilo o plačilu davka.

Dražitelji – fizične osebe, ki bodo prisotni na javni dražbi, morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji izročiti na vpogled dokument s fotografijo, katerega je izdal državni organ.

Vsi dražitelji morajo pred pričetkom javne dražbe komisiji predložiti potrdilo o vplačani varščini, celotno številko TRR za primer vračila varščine, davčno oziroma ID št. za DDV, EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko.

7. Višina varščine

Dražitelji morajo najkasneje do 3. 9. 2013, do 12. ure, plačati varščino v višini 10 % od izklicne cene.

Varščina se plača na račun Ministrstva za notranje zadeve, št. 01100-6370171132 ter sklic 28 17116-2990008-39912013.

Varščina bo najugodnejšemu dražitelju vračunana v kupnino, dražiteljem, ki ne bodo uspeli, pa brez obresti vrnjena v roku 30 dni po končanem postopku javne dražbe.

Plačilo varščine se šteje za dano ponudbo najmanj po izklicni ceni za nepremičnine. Ponudba veže dražitelja do zaključka dražbe in dražitelj do tedaj ne more odstopiti od ponudbe ali jo kakorkoli razveljaviti.

8. Ogled predmeta javne dražbe

Ogled nepremičnin se lahko opravi po predhodnem dogovoru z Dušanom Štokom, tel. 041/300-048.

Podrobnejše informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe dobite pri Jasmini Strgaršek, tel. 01/428-44-52, el. naslov: jasmina.strgarsek@gov.si, ali pri Mojci Pleško Grah, tel. 01/428-47-23, el. naslov: mojca.plesko-grah@gov.si.

9. Drugi pogoji

– nepremičnini sta naprodaj po načelu »videno-kupljeno«;

– izbrani dražitelj je dolžan v roku 15 dni po končani dražbi skleniti z naročnikom kupoprodajno pogodbo;

– če izbrani dražitelj ne sklene kupoprodajne pogodbe v predpisanem roku, je postopek javne dražbe razveljavljen, vplačana varščina je zadržana;

– kupec mora nepremičnini prevzeti v roku 15 dni od plačila celotne kupnine;

– vse stroške v zvezi s pogodbo (notarska overitev, davek na promet nepremičnin ipd.) ter morebitne druge stroške, ki bi nastali v zvezi s prodajo, poravna kupec.

10. Ustavitev postopka: prodajalec lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek javne dražbe brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške in varščino brez obresti.

Ministrstvo za notranje zadeve

Št. 478-12/2012-2300

Ob-3350/13

Občina Kočevje na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in občinskega letnega načrta razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Kočevje za leto 2013, razpisuje

javno dražbo

za prodajo naslednjih nepremičnin v njeni lasti

1 – Predmet prodaje:

I. Stavbna zemljišča (Sklop I)

a) Parcele (stavbna zemljišča), ki predstavljajo komunalno neopremljena nezazidana stavbna zemljišča.

Izklicne cene na javni dražbi, v katere je že vključen tudi 22 % davek na dodano vrednost, ki se plačuje pri prodaji stavbnih zemljišč, so po posameznih parcelah oziroma skupinah parcel naslednje:

1. parcela št. 93/29 (801 m²) k.o. 1575 – Stara cerkev.

Izklicna cena: 24.430,50 EUR z vključenim 22 % DDV

2. parcela št. 93/30 (902 m²) k.o. 1575 – Stara Cerkev.

Izklicna cena 27.511,00 EUR z vključenim 22 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Kočevsko polje PUP (PUP2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 64/95) in Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Kočevsko Polje (PUP 2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 65/03) sta predmetni parceli opredeljeni v enoti urejanja prostora P2/S4 - poselitveno območje naselja Gorenje, katero je namenjeno stanovanjski dejavnosti. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-1/20133-2302 z dne 11. 4. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje: www.kocevje.si Obe nepremičnini sta obremenjeni s stvarno služnostjo v korist podjetja Elektro Ljubljana.

3. parcela št. 246/21 (834 m²) k.o. 1580 – Onek.

Izklicna cena: 17.283,33,00 EUR z vključenim

22 % DDV.

4. parcela št. 246/25 (1126 m²) k.o. 1580 – Onek.

Izklicna cena: 22.875,00 EUR z vključenim 22 %

DDV.

5. parcela št. 246/27 (865 m²) k.o. 1580 – Onek.

Izklicna cena: 17.588,33 EUR z vključenim 22 %

DDV.

6. parcela št. 246/29 (569 m²) k.o. 1580 – Onek.

Izklicna cena: 11.691,67 EUR z vključenim 22 %

DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Kočevski Rog (PUP1) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 52/01) so predmetne parcele opredeljene v enoti urejanja prostora P4/S8 - poselitveno območje naselja Mačkovec, katero je namenjeno stanovanjski dejavnosti. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-1/20133-2302 z dne 11. 4. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06

– UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje, www.kocevje.si.

7. parcela št. *38/0 (385 m²), *39/0 (76 m²), *40/0 (104 m²), *41/0 (507 m²), *42/0 (302 m²), *43/0 (93 m²), 1882/1 (349 m²), 1882/2 (1335 m²), 1883/0 (647 m²), 1884/0 (694 m²), (vse) – k.o. 1582 – Koče (parcele se prodajajo skupaj).

Izključna cena: 38.918,00 EUR z vključenim 22 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za KS Kočevska Reka (PUP 3) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 52/01) so predmetne parcele opredeljene v enoti urejanja prostora P7/S5-, pretežno stanovanjske dejavnosti, kjer so dovoljene novogradnje stanovanjskih objektov, poslovno stanovanjskih objektov do (K)+P+M. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-1/20133-2302 z dne 17. 4. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje: www.kocevje.si.

b) Parcele (stavbna zemljišča), ki predstavljajo komunalno opremljena nezazidana stavbna zemljišča.

Izključne cene na javni dražbi, v katere je že vključen tudi 22 % davek na dodano vrednost, ki se plačuje pri prodaji stavbnih zemljišč so po posameznih parcelah naslednje oziroma skupinah parcel naslednje:

8. parcela št. 18/6 (1072 m²) k.o. 1590 – Kočevska Reka.

Izključna cena: 12.883,20 EUR z vključenim 22 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za naselje Kočevska Reka (Uradni list RS, št. 42/94) je predmetna parcela opredeljena v enoti urejanja prostora P7/S7-poselitveno območje naselja cona E, katero je namenjeno stanovanjski dejavnosti. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-1/20133-2302 z dne 11. 4. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje te nepremičnine na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje, www.kocevje.si.

9. parcela št. 541/3 (117 m²) in 541/4 (494 m²), (obe) k.o. 1574 – Koblarji (parceli se prodajata skupaj).

Izključna cena: 18.000,00 EUR z vključenim 22 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Kočevsko polje PUP (PUP2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 64/95) in Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Kočevsko Polje (PUP 2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 65/03) je predmetna parcela opredeljena v enoti urejanja prostora P2/S10- poselitveno območje naselja Koblarji, katero je namenjeno stanovanjski dejavnosti. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-1/20133-2302 z dne 17. 4. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepre-

mičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje, www.kocevje.si.

10. parcela št. 259/26 (389 m²), 253/1 (827 m²) in 259/33 (20 m²), (vse) k.o. 1578 – Željne (parcele se prodajajo skupaj).

Izključna cena: 21.960,00 EUR z vključenim 22 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Kočevsko polje PUP (PUP2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 64/95) in Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Kočevsko Polje (PUP 2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 65/03) so predmetne parcele opredeljena v enoti urejanja prostora P4/S3 – poselitveno območje naselja Spodnji Cvišlerji, katero je namenjeno stanovanjski dejavnosti. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-1/20133-2302 z dne 17. 4. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, ni je objavljena na portalu Občine Kočevje: www.kocevje.si.

11. parcele št. *151/3 (61 m²), 3201 (209 m²), 3202 (90 m²), 3203 (111 m²), 3204 (177 m²) k.o. 1591 – Novi Lazi (parcele se prodajajo skupaj).

Izključna cena: 9.500,00 EUR z vključenim 22 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za KS Kočevska Reka (PUP 3) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 52/01) so predmetne parcele št. *151/3, 3201, 3202, 3203 in 3204 (vse) k.o. 1591 – Novi Lazi opredeljene v enoti urejanja prostora P7/S3 – kjer je dovoljena nadomestna gradnja in novogradnja stanovanjskih objektov in poslovno – stanovanjskih objektov do (K)+P+M ter pomožni in enostavni objekti za lastne potrebe – za glavni objektom. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-01/2013-2302 z dne 8. 5. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje: www.kocevje.si.

12. parcele št. 328/5 (482 m²), 58/6 (89 m²), 56/2 (42 m²) k.o. 1569 – Polom (parcele se prodajajo skupaj).

Izključna cena: 8.500,00 EUR z vključenim 22 % DDV.

13. parceli št. 58/5 (475 m²), 328/4 (128 m²), k.o. 1569 – Polom (parceli se prodajata skupaj).

Izključna cena: 8.000,00 EUR z vključenim 22 % DDV.

14. parcela št. 58/7 (615 m²) k.o. 1569 – Polom.

Izključna cena: 8.000,00 EUR z vključenim 22 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Kočevski Rog (PUP 1) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 52/01) so predmetne parcele št. 328/5, 58/6, 56/2, 58/5, 328/4 in 58/7 (vse) k.o. 1569 – Polom opredeljene v enoti urejanja prostora P1/S8 – kjer je dovoljena novogradnja in nadomestna gradnja stanovanjskih objektov do gabarita (K) +P+ M in novogradnja in nadomestna gradnja objektov za potrebe kmetijske dejavnosti do gabarita P+M. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-01/2013-2302 z dne 16. 5. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala

Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje: www.kocevje.si.

15. parcela št. 2477/3 (1277 m²), k.o. 1577 – Kočevje.

Izključna cena: 24.000,00 z vključenim 22 % DDV.

16. parcela št. 2477/4 (1252 m²), k.o. 1577 – Kočevje.

Izključna cena: 22.000,00 z vključenim 22 % DDV.

17. parcela št. 2477/5 (1242 m²), k.o. 1577 – Kočevje.

Izključna cena: 26.000,00 z vključenim 22 % DDV.

18. parcela št. 2477/6 (1259 m²), k.o. 1577 – Kočevje.

Izključna cena: 22.000,00 z vključenim 22 % DDV.

19. parceli št. 2477/7 (963 m²), k.o. 1577 – Kočevje, 278/28 (589 m²) k.o. 1578 – Željne, (parceli se prodajata skupaj).

Izključna cena: 22.000,00 z vključenim 22 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Kočevsko Polje (PUP 2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 64/95) in Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Kočevsko Polje (PUP 2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 65/03) so predmetne parcele opredeljene v enoti urejanja prostora P4/S3, poselitvenega območja Spodnji Cvišlerji – kjer je dovoljena novogradnja stanovanjskih objektov in stanovanjskih objektov z delavnico (z ekološko neoporečno delavnico brez prekomernih emisij hrupa) ob upoštevanju elektrokoridorja, objekti za kmetijske dejavnosti, dozidave in nadzidave ter pomožni objekti: shrambe, drvarnice, garaže, manjši objekti za rejo živali – kot samostojni objekti ali kot dozidave (postavitve dovoljena za glavnim objektom). Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-01/2013-2302 z dne 26. 7. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje: www.kocevje.si.

20. parcela št. 845/8 (1133 m²), k.o. 1575 – Stara Cerkev.

Izključna cena: 32.000,00 z vključenim 22 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za Kočevsko Polje (PUP 2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 64/95) in Odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o prostorsko ureditvenih pogojih za območje Kočevsko Polje (PUP 2) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 65/03) so predmetne parcele opredeljene v enoti urejanja prostora 2A/S4, poselitvenega območja naselja Breg – kjer so dovoljene novogradnje stanovanjskih objektov z mirno poslovno dejavnostjo v pritličju, objekti za kmetijske dejavnosti, poslovni objekti z mirno in ekološko neoporečno dejavnostjo brez emisij hrupa, pomožni objekti za lastne potrebe. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-01/2013-2302 z dne 26. 7. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje: www.kocevje.si.

Sklenitev pogodbe in plačilo kupnine (Sklop I):

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe

v navedenem roku, se mu lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino; če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe tudi v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino. Kupec (uspeli dražitelj) mora plačati celotno kupnino v enkratnem znesku v roku 8 dni od sklenitve pogodbe, in sicer na račun Občine Kočevje, št. 01248 – 0100005213.

Pravočasno plačilo celotne kupnine je bistvena sestavina pogodbe (neplačilo v tem roku pomeni razdrtje pogodbe in zadržanje vplačane varščine).

Po poplačilu celotne kupnine bo občina kupcu izročila zemljiškoknjižno dovolilo, ki je podlaga za vpis lastništva v zemljiško knjigo.

II. Stavbna zemljišča v Poslovni coni (PC) LIK II v Kočevju, ob lokaciji Trata.

c) Vse parcele (stavbna zemljišča), so opremljene s kolektivno komunalno opremo, kar poleg geodetsko urejenih parcel vključuje tudi asfaltno cesto, javno razsvetljavo, vodo, elektriko, telekomunikacijski vod (telefon) ter meteorno in fekalno kanalizacijo.

Izključne cene na javni dražbi, v katere je že vključen tudi 22 % davek na dodano vrednost, ki se plačuje pri prodaji stavbnih zemljišč so po posameznih parcelah oziroma skupinah parcel naslednje:

21. parcela št. 2204/48 (2886 m²), 2204/50 (14 m²) in 2205/11 (28 m²) k.o. 1577 – Kočevje – skupaj 2928 m² (parcele se prodajajo skupaj).

Izključna cena: 64.298,88 EUR z vključenim 22 % DDV.

22. parcela št. 2204/51 (3158 m²) k.o. 1577 – Kočevje.

Izključna cena: 69.349,68 EUR z vključenim 22 % DDV.

23. parcela št. 2204/52 (2356 m²), 2204/35 (656 m²) in 2205/6 (146 m²) k.o. 1577 – Kočevje – skupaj 3.158 m² (parcele se prodajajo skupaj).

Izključna cena: 69.349,68 EUR z vključenim 22 % DDV.

24. parcela št. 2204/39 (6393 m²), k.o. 1577 – Kočevje.

Izključna cena: 140.390,28 EUR z vključenim 22 % DDV.

25. parcela št. 2204/40 (6594 m²), k.o. 1577 – Kočevje.

Izključna cena: 144.804,24 EUR z vključenim 22 % DDV.

26. parcela št. 2204/41 (6079 m²), k.o. 1577 – Kočevje.

Izključna cena: 133.494,84 EUR z vključenim 22 % DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za SV del ureditvenega območja mesta Kočevje za del planske celote P5 (Uradni list RS, št. 42/94) so predmetne parcele opredeljene v enoti urejanja prostora P5/P1, poselitveno območje naselja proizvodnje in poslovne dejavnosti (skladno z določili kataloga dopustnih posegov za posamezno morfološko enoto – priloga), ki je namenjeno proizvodni dejavnosti. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidna iz Lokacijske informacije št. 351-01/2013-2302 z dne 1. 8. 2013, ki jo je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje: www.kocevje.si. Nepremičnina parc. št. 2204/48 k.o. 1577 – Kočevje je obremenjena s stvarno služnostjo.

Namen pogodbe, pogoji za sodelovanje na javni dražbi, pogodbene omejitve, sklenitev pogodbe in plačilo kupnine za stavbna zemljišča v Poslovni coni (PC) LIK II v Kočevje ob lokaciji Trata (sklop II).

Subjekti, ki lahko sodelujejo na javni dražbi za stavbna zemljišča v poslovni coni (PC) LIK II v Kočevju ob lokaciji Trata (sklop II) in sklenejo kupoprodajno pogodbo, so vsi gospodarski subjekti – gospodarske družbe in samostojni podjetniki, javna podjetja, zadruga ali drugi subjekti, ki lahko v skladu z zakonodajo opravljajo gospodarsko dejavnost, kakor jo definira 6. člen Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1), z namenom da organizirajo podjetniško dejavnost in redno opravljajo gospodarske posle.

Namen pogodbe o prodaji parcel – stavbnih zemljišč je, da občina omogoči gospodarskim subjektom – gospodarskim družbam in samostojnim podjetnikom, javnim podjetjem, zadrugam ali drugim subjektom, ki lahko v skladu z zakonodajo opravljajo gospodarsko dejavnost, kakor jo definira 6. člen ZGD-1, da organizirajo podjetniško dejavnost in redno opravljajo gospodarske posle, s čimer pripomorejo k razvoju Občine Kočevje. Kupci bodo postali izključni lastniki kupljenih nepremičnin z nekaterimi omejitvami njihovega nadaljnega razpolaganja za določeno obdobje.

Občina Kočevje si kot prodajalec na podlagi določbe petega odstavka 38. člena Stvarnopravnega zakonika pridruže pravico, da od kupca (zavezanec), ki bo po poplačilu kupnine in izdanem zemljiškoknjižnem dovolilu s strani občine pridobil lastninsko pravico, v naslednjih 5 letih od sklenitve prodajne pogodbe pod določenimi pogoji odkupi nazaj nepremičnino, ki je predmet prodajne pogodbe.

Občina Kočevje lahko s pisno izjavo uveljavi odkupno pravico, če se alternativno izpolni eden od naslednjih pogojev:

- da kupec v roku dveh let od sklenitve pogodbe na pristojni upravni enoti ne poda vloge za izdajo gradbenega dovoljenja,

- da kupec v roku štirih let od sklenitve te pogodbe ne pridobi pravnomočnega uporabnega dovoljenja.

V primeru uveljavitve odkupne pravice bo občina drugopogodbene strani izplačala ceno, plačano po tej pogodbi, povečano za uradno ugotovljeno rast življenjskih stroškov v RS v tem obdobju (inflacija/deflacija) ter povečano za vrednost izboljšav ali izgrajenih objektov na tej parceli, koristnih za občino, kakor jo bo ugotovil s strani občine izbran cenilec, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje cenitev državnega in občinskega stvarnega premoženja v skladu s pogoji iz Zakona in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajini in občin. Odkupna pravica v korist občine se vpiše v zemljiško knjigo in ni prenosljiva. Po preteku navedenega obdobja bo občina kupcu izdala izbrisno dovoljenje, z vpisom katerega bo odkupna pravica prenehala.

Pogodbena omejitev je tudi v tem, da se kupec parcele – nepremičnine na podlagi določb drugega do četrtega odstavka 38. člena Stvarnopravnega zakonika zavezuje, da v roku 7 let od sklenitve te pogodbe ne bo odsvojil te nepremičnine niti je ne bo obremenil s stvarnimi pravicami.

V primeru kršitve te določbe je drugopogodbena stranka v skladu z zakonom odškodninsko odgovorna za morebitno škodo, ki bi s tem nastala občini.

Vzorec prodajne pogodbe lahko vsak interesent pridobi kot priložo k temu razpisu.

Občina Kočevje kot prodajalec bo kupcu po poplačilu celotne kupnine izdala zemljiškoknjižno dovolilo, s katerim bo izrecno in nepogojno dovolila vpis lastništva navedene nepremičnine v zemljiško knjigo, s čimer bo

kupec postal lastnik te nepremičnine, kupec pa bo hkrati prodajalcu izročil zemljiškoknjižno dovolilo, s katerim bo dovolil vpis odkupne pravice. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, se mu lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino; če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe tudi v podaljšanem roku, občina zadrži njegovo varščino.

III. Stavbna zemljišča Mokri Potok in Sadni hrib

d) Parcele (stavbna zemljišča), ki predstavljajo komunalno neopremljena nezazidana stavbna zemljiška in se nahajajo v območju Mokrega Potoka in Sadnega Hriba, ki je namenjeno sanaciji opuščenih naselij.

Izključne cene na javni dražbi, v katere je že vključen tudi 22% davek na dodano vrednost, ki se plačuje pri prodaji stavbnih zemljišč so po posameznih parcelah oziroma skupinah parcel naslednje:

27. parcele št. *159/0 (367 m²), 2311/2 (579 m²), 2788/4 (517 m²), 2788/3 (370 m²), 3250/0 (299 m²), 2787/0 (396 m²), 2785/0 (191 m²), 2784/0 (216 m²), 2783/0 (561 m²), 2782/0 (292 m²), 2781/2 (108 m²), 2527/2 (629 m²), 2526/2 (1557 m²), 2525/0 (273 m²), 2524/0 (1065 m²), 2523/0 (611 m²), 2522/0 (1833 m²), 2521/0 (2583 m²), 2518/0 (258 m²), 2516/1 (1592 m²), 2516/2 (1164 m²), 2515/0 (2579 m²), 2514/0 (727 m²), 2513/2 (1025 m²), 2513/1 (1392 m²), 2499/0 (385 m²), 2496/0 (429 m²), 2495/3 (242 m²), 2495/2 (173 m²), 2494/0 (432 m²), 2493/2 (709 m²), 2493/1 (312 m²), 2492/0 (216 m²), 2491/0 (201 m²), 2490/0 (209 m²), 2488/0 (838 m²), *167/0 (507 m²), *158/0 (56 m²), *157/0 (112 m²), *153/0 (21 m²), *147/0 (30 m²), *146/0 (57 m²), *137/0 (22 m²), *123/0 (74 m²), *122/0 (548 m²), *121/2 (624 m²), *121/1 (90 m²), *120/5 (90 m²), *120/4 (90 m²), *120/3 (491 m²), *120/1 (44 m²), *118/0 (108 m²), *117/2 (436 m²), *117/1 (72 m²), *116/0 (94 m²), *115/0 (705 m²), *110/1 (720 m²), (vse) k.o. 1590 – Kočevska Reka in parcele št. 2788/1 (1280m²), 2788/5 (350m²), 2788/6 (1005m²), 2788/7 (150m²), 3214/1 (460m²), (vse) k.o. 1590 – Kočevska Reka pri katerih se prodaja solastniški delež Občine Kočevje 23/25 – tih oziroma 92%

vse parcele se prodajajo skupaj.

Izključna cena: 50.133,00 EUR z vključenim 22% DDV.

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za KS Kočevska Reka (PUP 3) v Občini Kočevje (Uradni list RS, št. 52/01) sta predmetni parceli *159/0 in 3211/2 (obe) k.o. 1590 – Kočevska Reka, opredeljeni v enoti urejanja prostora P7/SN12, poselitvenega območja naselja Sadni hrib, ki je namenjeno sanaciji opuščenih naselij in je dovoljena novogradnja gospodarskega objekta, v primeru revitalizacije naselja pa je potrebno predhodno izdelati študijo glede namembnosti objektov in arhitekturno urbanistične smernice za celotno območje. Ostale predmetne parcele so opredeljene v enoti urejanja prostora P7/SN1, poselitvenega območja naselja Mokri Potok, katero je namenjeno sanaciji opuščenih naselij in je dovoljena novogradnja objekta namenjenega turistični dejavnosti – pomožni objekti: shrambe drvavnice, garaže, sadne kleti – kot samostojni objekti ali kot dozidave. Podrobnejša merila in pogoji za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih in objektih pa so razvidni iz Lokacijske informacije št. 350-01/2013-2302 z dne 17. 4. 2013, ki ju je na podlagi 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 –UrPB2) in 80. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 110/02, 8/03) izdala Občina Kočevje za namen prodaje teh nepremičnin na javni dražbi, in je objavljena na portalu Občine Kočevje: www.kocevje.si.

Namen pogodbe, pogoji za sodelovanje na javni dražbi, pogodbene omejitve, sklenitev pogodbe in plačilo kupnine za stavbna zemljišča v k.o. Kočevska Reka – naselju Sadni hrib in Mokri Potok (Sklop III).

Subjekti, ki lahko sodelujejo na javni dražbi za stavbna zemljišča v k.o. Kočevska Reka (sklop III) in sklenejo kupoprodajno pogodbo, so vsi gospodarski subjekti – gospodarske družbe in samostojni podjetniki, javna podjetja ali drugi subjekti, ki lahko v skladu z zakonodajo opravljajo gospodarsko dejavnost, kakor jo definira 6. člen Zakona o gospodarskih družbah (ZGD-1). Na dražbi lahko sodelujejo tudi zadruge, ki so organizirane na podlagi Zakona o zadrukah (Uradni list RS, št. 13/92, 7/93, 13/93, 22/94, 35/96 – ORSPZZad, 31/00 – ZP-L, 41/07, 87/09, v nadaljevanju: ZZad).

Namen pogodbe o prodaji parcel (stavbnih zemljišč) v k.o. Kočevska Reka, ki se nahajajo v naselju Mokrega Potoka in Sadnega hriba je, da občina omogoči možnost razvoja tega območja v obliki vzpostavitve ekološke vasi, saj zemljišča že več desetletij niso v uporabi, dostop do vasi je zelo otežen in ponekod ga ni, ter da se v skladu z zakonodajo izvajajo dejavnosti ki pripomorejo tudi k razvoju Občine Kočevje.

Območje oziroma naselje razen dostopne ceste ni komunalno opremljeno, zato bo moral novi lastnik tekom pridobitve gradbenega dovoljenja, na svoje stroške, urediti komunalno opremljenost (voda, elektrika, telekomunikacije, kanalizacije, cesta, ...) urediti greznico, pridobiti vsa potrebna soglasja (naravovarstveno, vodno, kulturnovarstveno, ...), urediti dostope do parcel iz javne poti (služnosti). Vsi posegi v to območje pa morajo biti v skladu z merili in pogoji določenimi v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za KS Kočevska Reka (PUP 3). Obvezna je komunalna opremljenost na podlagi samooskrbe skladno s četrtem odstavkom 21. člena novele Zakona o graditvi objektov – ZGO-1D (Uradni list RS, št. 57/12).

Kupci bodo postali izključni lastniki kupljenih nepremičnin z nekaterimi omejitvami njihovega nadaljnjega razpolaganja za določeno obdobje.

Občina Kočevje si kot prodajalec na podlagi določbe petega odstavka 38. člena Stvarnopravnega zakonika pridržuje pravico, da od kupca (zavezanec), ki bo po poplačilu kupnine in izdanem zemljiškoknjižnem dovolilu s strani občine pridobil lastninsko pravico, v naslednjih 5 letih od sklenitve prodajne pogodbe pod določenimi pogoji odkupi nazaj nepremičnino, ki je predmet prodajne pogodbe.

Občina Kočevje lahko s pisno izjavo uveljavi odkupno pravico, če se alternativno izpolni eden od naslednjih pogojev:

– da kupec v roku dveh let od sklenitve pogodbe na pristojni upravni enoti ne poda vloge za izdajo gradbenega dovoljenja za vsaj 4 objektov,

– da kupec v roku štirih let od sklenitve te pogodbe ne pridobi pravnomočnega uporabnega dovoljenja za vsaj 4 objektov.

V primeru uveljavitve odkupne pravice bo občina drugopogodbni stranki izplačala ceno, plačano po tej pogodbi, povečano za uradno ugotovljeno rast življenjskih stroškov v RS v tem obdobju (inflacija/deflacija) ter povečano za vrednost izboljšav ali izgrajenih objektov na tej parceli, koristnih za občino, kakor jo bo ugotovil s strani občine izbran cenilec, ki izpolnjuje pogoje za opravljanje cenitev državnega in občinskega stvarnega premoženja v skladu s pogoji iz Zakona in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin. Odkupna pravica v korist občine se piše v zemljiško knjigo in ni prenosljiva. Po preteku navedenega obdobja bo občina kupcu izdala izbrisno dovoljenje, z vpisom katerega bo odkupna pravi-

ca prenehala. Odkupna pravica se lahko uveljavi za vse parcele, ki so predmet pogodbe, ali pa le delno.

V primeru kršitve te določbe je drugopogodbena stranka v skladu z zakonom odškodninsko odgovorna za morebitno škodo, ki bi s tem nastala občini.

Občina Kočevje kot prodajalec bo kupcu po poplačilu celotne kupnine izdala zemljiškoknjižno dovolilo, s katerim bo izrecno in nepogojno dovolila vpis lastništva navedene nepremičnine v zemljiško knjigo, s čimer bo kupec postal lastnik te nepremičnine, kupec pa bo hkrati prodajalcu izročil zemljiškoknjižno dovolilo, s katerim bo dovolil vpis odkupne pravice. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, se mu lahko podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino; če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe tudi v podaljšanem roku, občina zadrži njegovo varščino.

2 – Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo odvijala v torek, 10. 9. 2013, v sejni sobi Občine Kočevje (1. nadstropje), Ljubljanska cesta 26, Kočevje, ob 12. uri.

Podatke oziroma potrdila iz 3. točke tega razpisa pa je potrebno predložiti najkasneje do dneva pred dnevom javne dražbe, tj. vključno do 9. 9. 2013, do 12. ure, osebno v vložišče ali pa morajo do tedaj prispeti v vložišče priporočeno po pošti!

3 – Ostali pogoji za sodelovanje na javni dražbi

Na javni dražbi za stavbna zemljišča lahko sodelujejo osebe, ki vplačajo varščino v višini 10 % od izklicne cene za posamezno nepremičnino, za nakup katere kandidirajo (v primeru, če oseba izrazi interes za nakup več nepremičnin, mora položiti varščino za vsako od njih).

Vsem dražiteljem, ki na javni dražbi ne bodo uspeli, bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 8 dni od dneva javne dražbe, uspelim dražiteljem pa se varščina vračuna v kupnino.

Varščino je potrebno vplačati na podračun proračuna Občine Kočevje, št. 01248-0100005213, odprtega pri UJP Novo mesto, skupaj z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo – nepremičnina (stavbno zemljišče)« (vplačnik navede tisto nepremičnino, za nakup katere kandidira).

Vse osebe, sodelujoče na javni dražbi, morajo imeti do poteka roka za oddajo prijave poravnane vse obveznosti do Občine Kočevje (potrdilo občinskega Oddelka za proračun, finance in upravljanje premoženja po uradni dolžnosti pridobi komisija, ki vodi javno dražbo), sicer na javni dražbi ne morejo sodelovati.

Na javni dražbi lahko sodelujejo zgolj osebe, ki lahko pridobivajo nepremičnine v Republiki Sloveniji (državljeni držav članic Evropske unije in drugih držav, ki lahko pridobivajo nepremičnine na podlagi načela vzajemnosti).

Na javni dražbi kot dražitelji v skladu z 32. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ne morejo sodelovati cenilec, člani komisije oziroma oseba, ki vodi javno dražbo, in z njimi povezane osebe (sorodstvena razmerja ali druga razmerja, ki lahko vzbudijo dvom v nepristranskost cenilca ali osebe, ki vodi javno dražbo).

Dražitelja, ki bo v primeru uspeha na javni dražbi sklenil pravni posel (prodajno pogodbo), lahko na dražbi zastopa pooblaščenec, če pred pričetkom dražbe predloži njegovo pisno pooblastilo z overjenim podpisom.

Za sodelovanje na javni dražbi morajo dražitelji predložiti naslednje:

– potrdilo o vplačilu varščine,

– osebne podatke oziroma za pravne osebe navedbo firme (ime in priimek, matična številka, naslov prebivališča oziroma sedeža) – fizične osebe morajo predložiti

fotokopijo osebne izkaznice, pravne osebe predložiti izpis iz sodnega registra, samostojni podjetniki pa priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev

- davčno številko, številko transakcijskega računa,
- navedbo nepremičnine (parcele), ki jo želi kupiti,
- izjavo, da je oseba državljan države članice EU ali druge države, ki v skladu s slovensko zakonodajo lahko pridobivajo nepremičnine na območju Republike Slovenije,

- izjavo (velja za pravne osebe), da niso v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,

- izjavo o vrsti gospodarske dejavnosti, ki jo nameravajo opravljati,

- izjavo, da se v celoti strinjajo s pogoji javne dražbe.

Udeleženec na javnem razpisu lahko zgornje podatke navede na pripravljene pomožne obrazce, ki se ga pridobi v vložišču Občine Kočevje ali na uradni občinski spletni strani, ali na svoji lastni listini.

Podatke in potrdila je potrebno predložiti oziroma morajo prispeti najkasneje do dneva pred dnevom javne dražbe, tj. vključno do 9. 9. 2013, do 12. ure, osebno v vložišče ali priporočeno po pošti!

Za resničnost izjav je ponudnik kazensko in materialno odgovoren. Na zahtevo naročnika je tisti, s katerim se bo sklenila pogodba, dolžan predložiti zahtevane listine, s katerimi se ugotavlja resničnost izjav oziroma izpolnjevanje pogojev za udeležbo na razpisu.

4 – Znesek višanja izklicne cene na javni dražbi

Najnižji znesek višanja izklicne cene na javni dražbi za stavbna zemljišča v Poslovni coni (PC) LIK II v Kočevju, ob lokaciji Trata (sklop II) znaša 1.000,00 EUR, za vsa ostala stavbna zemljišča znaša 300,00 EUR (sklop I in skop II)

5 – Pravila poteka javne dražbe

Javna dražba bo potekala pod naslednjimi pravili:

- pravico do sodelovanja pri draženju za posamezno nepremičnino imajo le osebe, ki izpolnijo pogoje iz 3. točke tega razpisa,

- izklicna vrednost nepremičnine in vsaka nadaljnja zvišana cena se izklicne trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem cene, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat – s tem je dražba glede določenega predmeta končana. Ko je cena izklicana trikrat, oseba, ki vodi javno dražbo, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan,

- dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni sprejeta nova višja izklicana cena,

- ugovore na postopek javne dražbe, ki jih uradne osebe, ki vodijo dražbo, rešujejo sproti, je možno podati le do sklenitve zapisnika,

- javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku,
- dražba se glede posameznega predmeta šteje za neuspešno, če ni bila dosežena niti izklicna vrednost.

6 – Drugo

Pri nakupu stavbnega zemljišča v Poslovni coni (PC) LIK II v Kočevju, ob lokaciji Trata (sklop II) in nakupu stavbnih zemljišč v k.o. Kočevska Reka (sklop III) vsaka stranka nosi svoje notarske stroške overitve pogodbe oziroma zemljiškopravnega dovolila in stroške zemljiškopravnega prenosa lastništva nepremičnine.

Pri nakupu ostalih stavbnih zemljišč, notarske stroške overitve pogodbe in stroške zemljiškopravnega prenosa plača kupec.

Organ, pristojen za izvrševanje proračuna ali druga pooblaščen oseba, lahko s soglasjem župana ustavi postopek razpolaganja s stvarnim premoženjem do sklenitve pravnega posla (pogodbe). Dražiteljem se v takem primeru povrnejo izkazani potrebni in upravičeni stroški

za prevzem razpisne dokumentacije in sodelovanje na javni dražbi.

Dotatne informacije o javni dražbi ter nepremičninah je možno pridobiti pri Renati Vidmar, tel. 01/89-38-252 (pravna vprašanja in vprašanja glede javne dražbe) ali Robertu Latinu tel. 01/89-38-238 (podatki o parcelah, prostorskih in ureditvenih pogojih), v času uradnih ur.

Pomožni obrazec za prijavo (prijavitelji nanj niso vezani in lahko podajo ustrezne izjave ter dokažejo izpolnjevanje pogojev na lastnih listinah) je možno pridobiti na vložišču Občine Kočevje, Ljubljanska c. 26 (pritličje – levo) vsak delovni dan, od 8. do 13. ure, ob sredah od 8. do 16.30.

Besedilo javne dražbe, pomožni obrazec za prijavo na javno dražbo in ostala dokumentacija vezana na javni razpis (lokacijske informacije) so objavljeni na spletni strani Občine Kočevje, www.kocevje.si.

Občina Kočevje

Št. 411-02-0074/2012

Ob-3367/13

Občina Žalec objavlja na podlagi 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13)

1. javno dražbo

za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Občina Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, tel. 03/713-64-65, faks 03/713-64-64.

2. Predmet javne dražbe in izklicna cena: parc. št. 379/11 – cesta, v izmeri 715 m², k.o. Gorica in parc. št. 379/12 – cesta, v izmeri 10 m², k.o. Gorica.

Parceli se prodajata v kompletu.

Izklicna cena:

Za parc. št. 379/11, k.o. Gorica, je 23.080,20 EUR. V ceni ni vključen DDV.

Za parc. št. 379/12, k.o. Gorica, je 322,80 EUR. V ceni ni vključen DDV.

Parceli se prodajata v kompletu po izklicni ceni 23.403,00 EUR brez DDV.

3. Pogoji javne dražbe:

Dražitelji morajo pred začetkom javne dražbe prijaviti svojo udeležbo na javni dražbi in priložiti:

- potrdilo o plačani varščini,

- potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke),

- potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih ponudnik ni imel blokade TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju ali na Upravni enoti s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokade TRR),

- dokazilo, da ima dražitelj pravico pridobiti nepremičnine v RS (dokazilo o državljanstvu, registracija, ipd.),
- pooblastilo za sodelovanje na dražbi, overjeno pri notarju, če je oseba zastopnik.

4. Vsak dražitelj mora do vključno srede, 4. 9. 2013, do 9. ure, plačati varščino v višini 10% od izklicne cene na podračun Občine Žalec, št. 01390-0100004366, s pripisom »za javno dražbo«. Plačana varščina se bo

uspelemu dražitelju vračunala v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa vrnila brez obresti v roku treh dni po končani dražbi.

5. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

6. Kupnino mora kupec poravnati v osmih dneh po izstavitvi računa na področju Občine Žalec, št. 01390-0100004366. Plačilo celotne kupnine predstavlja bistveno sestavino pravnega posla.

7. Nakup nepremičnin se opravi po načelu »videno – kupljeno«, kasnejše reklamacije se ne upoštevajo.

8. Pravila javne dražbe:

a) Dražbo vodi komisija za vodenje in nadziranje postopka razpolaganja in upravljanja s stvarnim premoženjem Občine Žalec, dražba je ustna.

b) Draži lahko tisti, ki je do vključno 28. 8. 2013 vplačal varščino in pred pričetkom dražbe predložil vsa zahtevana dokazila.

c) Dražitelji lahko višajo ceno za nepremičnino za večkratnik zneska 1.000 EUR.

d) Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.

e) Na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

f) Če je dražitelj samo eden, je nepremičnina prodana po izklicni ceni.

g) Dražba je končana, ko vodja dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

h) Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe. Morebitne ugovore reši komisija takoj.

i) Javna dražba se izvaja v skladu z Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

9. Prodajalec lahko postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrnejo stroški in višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

10. Javna dražba bo opravljena v sredo, 4. 9. 2013 ob 13. uri, v sejni sobi Občine Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec.

11. Vsa dodatna pojasnila in informacije lahko zainteresirani dražitelji dobijo na Občini Žalec, Ulica Savinjske čete 5, Žalec, soba 26, v času uradnih ur in na tel. 03/713-64-48. Ogled nepremičnine in druge dokumentacije v zvezi z nepremičnino je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Žalec

Št. 478-14/2013

Ob-3370/13

Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto na podlagi 20. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, in 42/12) in Odloka o proračunu Mestne občine Novo mesto za leto 2012 (Uradni list RS, št. 24/12) objavlja

javno dražbo

za prodajo nepremičnin Mestne občine Novo mesto

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javne dražbe: Mestna občina Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto, matična številka 5883288000, ID za DDV SI48768111.

2. Predmet javne dražbe, izklicna cena in najnižji znesek višanja

2.1. Nepremičnine v k.o. Bršljin (1455)

Predmet prodaje so:

2.3.1. parc. št. 587/33, k.o. 1455 – Bršljin (ID 5873343), travnik, v izmeri 1.129 m², izklicna cena zemljišča znaša 41.055,00 EUR, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka (2 % davek na promet nepremičnin ali 22 % DDV).

Navedena nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč.

2.3.2. parc. št. 25/2, k.o. 1455 – Bršljin (ID 334167), travnik, v izmeri 1.005 m², izklicna cena zemljišča znaša 48.705,00 EUR, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR.

Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka (2 % davek na promet nepremičnin ali 22 % DDV).

Navedena nepremičnina se nahaja v območju stavbnih zemljišč.

2.2. Del nepremičnine v k.o. Šmihel pri Novem mestu (1484)

Predmet prodaje je del nepremičnega premoženja – del stavbe na parc. št. 1381/6, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu (ID 5391777), in sicer posamezni del št. 2, v stavbi št. 10225, k.o. 1484 – Šmihel pri Novem mestu (ID 5735786, ID znak 1484-10225-2), v izmeri 92,83 m² do deleža 1/1 in solastniški delež do 1103/10000 na splošnih skupnih delih stavbe v etažni lastnini (ID pravice 10162083).

Izklicna cena je 102.000,00 EUR, najnižji znesek višanja je 3.000,00 EUR.

Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka (2 % davek na promet nepremičnin ali 22 % DDV).

2.3. Nepremičnina v k.o. Novo mesto (1456)

Predmet prodaje je poslovni objekt s pripadajočim komunalno opremljenim zemljiščem, (Rozmanova ulica 30), parc. št. 1266/1, k.o. 1456-Novomesto (ID 6049670), dvorišče s poslovno stavbo in parc. št. 1266/2, k.o. 1456-Novomesto (ID 6049671), dvorišče. Skupna neto površina poslovnega objekta je 569,40 m².

Izklicna cena je 297.500,00 EUR, najnižji znesek višanja je 3.000,00 EUR.

Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka (2 % davek na promet nepremičnin ali 22 % DDV).

2.4. Nepremičnina v k.o. Daljnji vrh (1454)

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 781/1, k.o. 1454 – Daljnji vrh (ID 6217295), travnik v izmeri 946 m², izklicna cena zemljišča znaša 66.220,00 EUR, najnižji znesek višanja je 2.000,00 EUR.

Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka (2 % davek na promet nepremičnin ali 22 % DDV).

2.5. Nepremičnina v k.o. 1455 – Bršljin

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 587/33, k.o. 1455 – Bršljin (ID 5873343), travnik v izmeri 1129 m², izklicna cena zemljišča znaša 32.800,00 EUR, najnižji znesek višanja je 1.000,00 EUR. Na nepremičnini je predvidena gradnja elektro kablovoda 2x110 kV.

Izklicna cena ne vključuje pripadajočega davka (2 % davek na promet nepremičnin ali 22 % DDV).

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin.

4. Pogoji prodaje

Nepremičnina bo prodana tistemu dražitelju, za katerega bo Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto ugotovila, da je ponudil najvišjo ceno.

Izbrani dražitelj je dolžan najkasneje v roku 15 dni po končani javni dražbi s prodajalcem skleniti prodajno pogodbo. Kolikor prodajna pogodba v navedenem roku ne bo sklenjena in bo razlog za nesklentev na strani

izbranega dražitelja, se bo štelo, da je od nakupa odstopil, prodajalec pa bo imel pravico zadržati vplačano varščino.

Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe, je bistvena sestavina prodajne pogodbe. Če izbrani dražitelj ne poravnava kupnine na določen način in v določenem roku po sklenjeni prodajni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto, prodajalec pa bo vplačano varščino zadržal.

Po plačilu celotne kupnine in po plačilu vseh stroškov, se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest, s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v pristojno zemljiško knjigo.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnino bo kupec plačal na podračun EZR Mestne občine Novo mesto, številka: 01285-0100015234, v 30 dneh od dneva sklenitve prodajne pogodbe, v enkratnem znesku. Varščina se všteta v kupnino.

Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še pripadajoči davek (22 % davek na dodano vrednost oziroma 2 % davek na promet nepremičnin) in vse ostale stroške v zvezi s prenosom lastništva (stroške notarske overitve pogodbe ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča).

6. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v prostorih Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto, v sejni sobi v II. nadstropju, dne 4. 9. 2013, in sicer:

- za parc. št. 587/33, k.o. Bršljin ob 9. uri,
- za parc. št. 25/2, k.o. Bršljin 9.05,
- za parc. št. 1381/6, k.o. Šmihel pri Novem mestu ob 9.10,
- za parc. št. 1266/1 in 1266/2, obe k.o. Novo mesto ob 9.15,
- za parc. št. 781/1, k.o. Daljnji vrh ob 9.20,
- za parc. št. 587/33, k.o. Bršljin ob 9.25.

Dražitelji se bodo morali pol ure pred začetkom javne dražbe, za posamezno nepremičnino, izkazati z dokazili iz 7. točke te objave.

7. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki se pravočasno in pravilno prijavi, tako da:

- plača varščino in predloži dokazilo o njenem plačilu;
- predloži pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen, v primeru, če se v imenu dražitelja javne dražbe udeleži pooblaščenec;
- predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;
- predloži izvirnik osebnega dokumenta, če se prijavi fizična oseba oziroma predloži priglasitveni list, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;
- predloži številko TRR za primer vračila varščine, davčno številko oziroma ID za DDV, EMŠO oziroma matično številko in telefonsko številko;

– vse listine (razen dokazila o plačilu varščine in podatke iz prejšnje alineje) je potrebno predložiti v izvirniku ali pa kopijo listine, ki je overjena.

Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

8. Višina varščine

Dražitelji morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino v višini 10 % izklicne cene, na podračun EZR Mestne občine Novo mesto št. 01285-0100015234, s sklici:

- 47820-108-2012, za nepremičnino parc. št. 587/33, k.o. Bršljin, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Bršljin;
- 47820-109-2012, za nepremičnino parc. št. 25/2, k.o. Bršljin, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Bršljin;
- 47820-111-2012, za parc. št. 1381/6, k.o. Šmihel pri Novem mestu, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Šmihel pri Novem mestu;
- 47820-112-2012, za nepremičnino parc. št. 1266/1 in 1266/2, obe k.o. Novo mesto, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Novo mesto;
- 47821-2-2013, za nepremičnino parc. št. 781/1, k.o. 1454 – Daljnji vrh, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Daljnji vrh;
- 47820-157/2013, za nepremičnino parc. št. 587/33, k.o. Bršljin, z navedbo namena nakazila: Javna dražba – Bršljin.

9. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javne dražbe, natančnejše podatke o predmetnih nepremičninah in informacije za ogled zemljišča – lokacije, dobijo interesenti na Mestni občini Novo mesto, Občinska uprava, Urad za premoženjske zadeve in kmetijstvo, tel. 07/39-39-230, kontaktna oseba je Vera Ocvirk.

Ogled nepremičnin in dokumentacije v zvezi z nepremičninami je možen po predhodnem dogovoru.

10. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

Nepremičnine se prodajajo po načelu »videno–kupljeno«, prodajalec ne odgovarja za namensko rabo nepremičnin.

Na javni dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.

Javna dražba za nepremičnino je končana, ko voditelj dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati, dokler ni končan zapisnik o poteku javne dražbe.

Javno dražbo bo izvedla Komisija za vodenje javne dražbe pri razpolaganju s stvarnim premoženjem Mestne občine Novo mesto v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12).

Prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadarkoli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, dolžan pa je vrniti vplačano varščino brez obresti.

Besedilo javne dražbe je objavljeno na spletni strani Mestne občine Novo mesto: <http://www.novomesto.si>.

Mestna občina Novo mesto

Razpisi delovnih mest

Št. 11

Ob-3346/13

Svet zavoda I. OŠ Žalec, Šilihova 1, 3310 Žalec, na podlagi 48. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja razpisuje delovno mesto

ravnatelja (m/ž).

Kandidat mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF).

Kandidati morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Izbrani kandidat bo imenovan za dobo 5 let. Predvideni začetek dela bo dne 16. 10. 2013.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (potrdila o izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, potrdilo o nekaznovanosti zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot šest mesecev in potrdilo o nekaznovanosti zaradi kaznivega dejanja zoper spolno nedotakljivost, o opravljenem ravnateljskem izpitu, oziroma si ga mora kandidat pridobiti v enem letu po začetku mandata) s kratkim življenjepisom, navedbo delovnih izkušenj in programom vodenja zavoda, pošljete v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Svet zavoda I. OŠ Žalec, Šilihova 1, 3310 Žalec, s pripisom Za razpis ravnatelja.

Kandidati bodo pisno obvestilo o izboru prejeli v zakonitem roku.

Svet zavoda I. OŠ Žalec

Št. 111/2013

Ob-3347/13

Na podlagi sklepa Sveta Osnovne šole F. S. Finžgarja Lesce, ki je bil sprejet na 3. redni seji Sveta šole, dne 6. 6. 2013, Svet zavoda Osnovne šole F. S. Finžgarja Lesce, Begunjska cesta 7, 4248 Lesce, razpisuje

delovno mesto ravnatelja/-ice.

Kandidat/-ka mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja/-ice izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja – ZOVFI (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D in 21/13 – ZDR-1).

Kandidat/-ka mora imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Izbrani kandidat bo imenovan za dobo 5 let.

Predvideni začetek dela je dne 1. 12. 2013.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o: izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo, da ni bil/-a pravnomočno obsojen/-a zaradi naklepnega kaznivega dejanja, ki se preganja po uradni dolžnosti, na nepogojno kazen zapora v trajanju več kot 6 mesecev, in potrdilo, da ni bil/-a pravnomočno obsojen/-a zaradi kaznivega dejanja zoper spolno nedotakljivost ter ni bil zoper njega/njo uveden kazenski postopek zaradi kaznivega dejanja zoper spolno nedotakljivost) pošljite v 8 dneh po objavi

razpisa na naslov: Svet zavoda Osnovne šole F. S. Finžgarja Lesce, Begunjska cesta 7, 4248 Lesce, s pripisom »Prijava na razpis za ravnatelja/-ico«.

Kandidat mora k prijavi priložiti program vodenja zavoda za mandatno obdobje, lahko pa predloži tudi kratek življenjepis.

Kandidati/-ke bodo prejeli/-e pisno obvestilo o imenovanju v zakonitem roku.

Svet Osnovne šole F. S. Finžgarja Lesce

Št. 03-235/2013

Ob-3348/13

Onkološki inštitut Ljubljana na podlagi 25. člena Statuta javnega zdravstvenega zavoda Onkološki inštitut Ljubljana objavlja javni razpis za delovno mesto s posebnimi pooblastili in odgovornostmi:

pomočnik generalnega direktorja za pravno področje.

Kandidati morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

- univerzitetna izobrazba pravne smeri,
- pravniški državni izpit,
- poznavanje orodij za urejanje teksta,
- 5 let delovnih izkušenj na vodstvenih delih.

Mandat pomočnika generalnega direktorja za pravno področje traja 4 leta.

Pisanje ponudbe z dokazili o izpolnjevanju pogojev naj kandidati pošljejo v 8 dneh po objavi razpisa na naslov: Onkološki inštitut Ljubljana, Kadrovska služba, Zaloška cesta 2, Ljubljana.

Kandidate bomo o izbiri obvestili v 8 dneh po opravljeni izbiri.

Onkološki inštitut Ljubljana

Ob-3353/13

Svet zavoda Vzgojnega zavoda Kranj, Šempeterska ulica 3, Kranj, na podlagi sklepa sveta z dne 13. 6. 2013, razpisuje delovno mesto

ravnatelja/ice.

Kandidat/ka mora za imenovanje na funkcijo ravnatelja/ice izpolnjevati pogoje v skladu z Zakonom o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09, 65/09, 20/11, 40/12 – ZUJF in 57/12 – ZPCP-2D).

Kandidati/ke morajo imeti pedagoške, vodstvene, organizacijske in druge sposobnosti za uspešno vodenje zavoda.

Predviden začetek dela bo dne 5. 11. 2013.

Izbrani kandidat/ka bo imenovan/a za dobo 5 let.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev (dokazila o: izobrazbi, nazivu, opravljenem strokovnem izpitu, opravljenem ravnateljskem izpitu, delovnih izkušnjah v vzgoji in izobraževanju, potrdilo o nekaznovanosti in potrdilo sodišča, da kandidat/ka ni v kazenskem postopku, pošljite v roku 8 dni po objavi razpisa na naslov: Svet zavoda vzgojnega zavoda Kranj, Šempeterska ulica 3, 4000 Kranj, z oznako »Prijava na razpis ravnatelja/ice«.

Kandidat/ka mora k prijavi priložiti program vodenja zavoda za mandatno obdobje, lahko pa predloži tudi kratek življenjepis.

Kandidati bodo pisno obvestilo o imenovanju prejeli v zakonitem roku.

**Svet zavoda
Vzgojnega zavoda Kranj**

Št. 81

Ob-3363/13

Na podlagi 32. in 35. člena Zakona o zavodih, 56., 57. in 69. člena Zakona o socialnem varstvu in na podlagi 20. člena Statuta DSO Trebnje, svet Doma starejših občanov Trebnje, Stari trg 63, razpisuje delovno mesto **direktorja/direktorice**.

Kandidat/ka mora poleg splošnih, z zakonom določenih pogojev za sklenitev delovnega razmerja, izpolnjevati še pogoje iz 56., 57. in 69. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS št. 3/07 – UPB2, 57/12):

- visoka strokovna ali univerzitetna izobrazba skladno s 56. in 69. členom Zakona o socialnem varstvu, pet let delovnih izkušenj ali višja strokovna izobrazba v skladu s 57. in 69. členom Zakona o socialnem varstvu ter dvajset let delovnih izkušenj, od tega najmanj pet let na vodilnih in vodstvenih delovnih mestih na področju socialnega varstva;

- opravljen strokovni izpit po Zakonu o socialnem varstvu;

- opravljen program za vodenje socialnovarstvenega zavoda, skladno s četrtem in petim odstavkom 56. člena Zakona o socialnem varstvu oziroma ga je dolžan/na opraviti najkasneje v enem letu od začetka opravljanja nalog direktorja.

Kandidat/ka mora predložiti tudi program dela za 5-letno obdobje.

Delovno razmerje bo sklenjeno za določen čas, za mandatno dobo petih let.

Pisno prijavo s kratkim življenjepisom, opisom dosedanjih izkušenj in programom dela ter z vsemi dokazili o izpolnjevanju zahtevanih pogojev, pošljite v 15 dneh od objave razpisa v zaprti ovojnici priporočeno na naslov Dom starejših občanov Trebnje, Stari trg 63, 8210 Trebnje, s pripisom: »Prijava na razpis za direktorja – Ne odpiraj«.

Kandidati bodo o izbiri obveščeni v 30 dneh od objave razpisa. Nepopolne vloge ne bodo upoštevane.

DSO Trebnje

Št. 110-92/2013

Ob-3368/13

Ministrstvo za pravosodje razpisuje:

na podlagi prvega odstavka 118. člena Zakona o državnem tožilstvu (Uradni list RS, št. 58/11 – ZDT-1, 21/12 – ZDU-1F, 47/12 – ZDT-1A, 15/13 – ZODPol, 47/13 – ZDU-1G in 48/13 – ZSKZDČEU-1):

– **prosto mesto vodje Okrožnega državnega tožilstva v Celju.**

Razpisni pogoji:

V skladu s tretjim odstavkom 117. člena ZDT-1 je za vodjo okrožnega državnega tožilstva lahko imenovan državni tožilec, ki je ob prijavi mlajši od 64 let in izpolnjuje pogoje za imenovanje v naziv višjega državnega tožilca.

Vsi kandidati morajo prijavi priložiti:

- življenjepis z opisom strokovne dejavnosti;

- program vodenja državnega tožilstva, ki mora skladno s četrtem odstavkom 118. člena ZDT-1 vsebovati zlasti oceno stanja na državnem tožilstvu, oceno tveganj in priložnosti za izboljšanje njegovega delovanja, način zagotavljanja izvajanja politike pregona, področja prednostnega obravnavanja zadev ter navedbo ukrepov in rokov za doseg ciljev;

- dokazila o izpolnjevanju razpisnih pogojev iz tretjega odstavka 117. člena ZDT-1.

Skladno z prvim odstavkom 117. člena ZDT-1 vodjo okrožnega državnega tožilstva imenuje Državnotožilski svet, na obrazložen predlog ministra po predhodnem mnenju generalnega državnega tožilca, za šest let z možnostjo ponovnega imenovanja.

Pisne prijave sprejema Ministrstvo za pravosodje, Ljubljana, Župančičeva 3, 30 dni po objavi razpisa, z oznako na ovojnici »prijava za 110-92/2013 – Celje«.

Ministrstvo za pravosodje

Druge objave

Št. 007-95/2013/6

Ob-3359/13

Na podlagi četrtega odstavka 24. člena Pravilnika o sodnih izvedencih in sodnih cenilcih (Uradni list RS, št. 88/10, 1/12 in 35/13) Ministrstvo za pravosodje objavlja razrešitev:

1. Franca Železnika, sodnega izvedenca, imenovanega za strokovno področje motorna vozila, podpodročje avtomobilska stroka, cenitve škod na vozilih, z dnem 4. 1. 2013,

2. dr. Janeza Jamška, sodnega cenilca, imenovanega za strokovno področje računalništva in informatike, z dnem 21. 1. 2013,

3. Mete Flegar, sodne izvedenke, imenovane za strokovno področje medicina, podpodročje psihiatrija, z dnem 25. 4. 2013,

4. Matije Žaklja, sodnega cenilca, imenovanega za strokovno področje finomehanika, podpodročje pisarniška oprema in sodnega izvedenca, imenovanega za strokovno področje finomehanika, podpodročje pisarniška oprema, z dnem 25. 4. 2013,

5. Marije Žvan, sodne cenilke, imenovane za strokovno področje gradbeništvo, podpodročje gradbeni objekti, stavbna zemljišča, z dnem 25. 4. 2013,

6. Branka Uršiča, sodnega cenilca, imenovanega za strokovno področje gradbeništvo, podpodročje visoke gradnje in sodnega izvedenca, imenovanega za strokovno področje gradbeništvo, podpodročje visoke gradnje, z dnem 25. 4. 2013,

7. Radenka Miličiča, sodnega izvedenca, imenovanega za strokovno področje promet, podpodročje promet splošno, z dnem 25. 4. 2013,

8. Rozalije Dobošič, sodne cenilke, imenovane za strokovno področje arhitektura, podpodročje urbanizem in sodne izvedenke, imenovane za strokovno področje arhitektura, podpodročje urbanizem, z dnem 25. 4. 2013,

9. mag. Irene Vozelj, sodne izvedenke, imenovane za strokovno področje ekonomija, podpodročje finance, z dnem 25. 4. 2013,

10. Majde Samastur, sodne izvedenke, imenovane za strokovno področje medicina, podpodročje pediatrija, z dnem 26. 4. 2013.

Ministrstvo za pravosodje

Št. 110-119/2013

Ob-3361/13

Na podlagi drugega odstavka 71. člena Zakona o sodniški službi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 91/09, 33/11, 46/13 in 63/13) Ministrstvo za pravosodje objavlja

javni poziv

sodnikom, k vložitvi prijav za dodelitev enega sodnika na delo na Ministrstvo za pravosodje. Sodnik bo dodeljen za vodenje službe za nadzor organizacije poslovanja sodišč.

Kandidati lahko oddajo prijave v 15 dneh od objave poziva v Uradnem listu Republike Slovenije na naslov: Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva 3, Ljubljana.

Ministrstvo za pravosodje

Št. 014-3/2013/15

Ob-3351/13

Na podlagi 87. d člena Zakona o zdravstveni dejavnosti (Uradni list RS, št. 23/05 – uradno prečiščeno besedilo, 15/08 – ZPacP, 23/08, 58/08 – ZZdrS-E, 77/08 – ZDZdr, 40/12 – ZUJF in 14/13) minister za zdravje obvešča, da se je z dnem 22. 7. 2013 na podlagi sklepa št. 014-3/2013/13 pričel postopek za podelitev javnega pooblastila za oddajo storitev iz javnega pooblastila zbornici in strokovnemu združenju s področja zdravstvene nege.

V okviru javnega pooblastila bodo v sklopih oddane naslednje storitve:

– vodenje registra izvajalcev zdravstvene nege (diplomirana medicinska sestra/diplomirani zdravstvenik, višja medicinska sestra/višji zdravstvenik, srednja medicinska sestra/zdravstveni tehnik/tehnik zdravstvene nege, diplomirana babica/diplomirani babičar);

– izdajanje, podaljševanje in odvzem licence izvajalcem zdravstvene nege (diplomirani medicinski sestri/diplomiranemu zdravstveniku in višji medicinski sestri/višjemu zdravstveniku in diplomirani babici/diplomiranemu babičarju);

– izdajanje pravilnikov, s katerimi se podrobneje uredi področje podeljenih javnih pooblastil.

Postopek podelitve javnega pooblastila ter oddaje storitev iz javnega pooblastila se izvede ob smiselni uporabi določil Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 12/13 – uradno prečiščeno besedilo), ki se našajo na javni razpis.

Ponudniki lahko razpisno dokumentacijo dvignejo v Glavni pisarni Ministrstva za zdravje, Štefanova 5, Ljubljana, v roku 15 dni od objave obvestila v Uradnem listu RS, in sicer vsak delavnik med 8. in 12. uro. Razpisna dokumentacija je ponudnikom na voljo tudi na spletni strani Ministrstva za zdravje pod naslovom "Javni razpisi".

Ministrstvo za zdravje

Št. 1300743

Ob-3369/13

Na podlagi 20. in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13 – ZDU-1G) in v skladu s 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), Javni zavod Šport Ljubljana objavlja

javno zbiranje ponudb

za oddajo poslovnega prostora – gostinski lokal v sklopu dvorane Zalog v najem

1. Naziv in sedež organizatorja: Javni zavod Šport Ljubljana, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana.

2. Vrsta pravnega posla: javno zbiranje ponudb za oddajo poslovnega prostora v najem.

3. Predmet javnega zbiranja ponudb:

Gostinski lokal, v skupni izmeri 59 m². Namembnost prostorov je gostinska dejavnost.

Pogoji najema:

– Pogodba za oddajo prostorov se podpiše za določen čas (za dobo enega leta od dneva podpisa).

– Obratovalni čas je predmet razgovora med pogodbenima strankama in obratovalnega dovoljenja.

– Najemnik nima pravice oddati prostorov v podnajem.

– Najemodajalec si pridržuje pravico vpogleda v poslovne prostore najemodajalca, ob prisotnosti najemodajalca, vsaj enkrat mesečno.

– Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške (vodo, elektriko, snago, ogrevanje, skupne stroške obratovanja). Cenik obratovalnih stroškov je sestavni del uradnega cenika Športa Ljubljana z dne 13. 3. 2013.

– Cena celoletnega najema poslovnega prostora – gostinski lokal (upošteva se najboljši ponudnik).

– Izklicna cena najemnine poslovnega prostora znaša 10,00 €/m² na mesec (cena ne vključuje DDV).

– Najemnik prične opravljati dejavnost od dneva podpisa pogodbe.

– Najemnik je dolžan skrbeti za urejenost prostorov ter zakonitost in varnost pri izvajanju dejavnosti.

– Najemnik je dolžan plačevati najemnino v roku 15 dni od izstavitve računa.

4. Višina najemnine

Izklicna višina letne najemnine za najem poslovnega prostora – gostinskega lokala v skupni kvadraturi 59 m² je 7.080,00 €. Cena je določena brez DDV.

Izklicna cena mesečne najemnine torej znaša 590,00 € brez DDV.

Zainteresirani najemniki morajo do vključno 2. 9. 2013 plačati varščino v višini 10 % izklicne cene letne najemnine na transakcijski račun; podračun pri URSJP: 01261-6030721152: »plačilo varščine za javno zbiranje ponudb« in original potrdilo priložiti k ponudbi.

Plačana varščina brez DDV-ja se uspelemu upravičencu vračuna v ceno najemnine, neuspehim pa bo vrnjena brez obresti v roku 7 dni po končanem izboru.

Če uspeli ponudnik ne podpiše najemne pogodbe v 8 dneh po prejemu obvestila o izbiri, varščina v celoti zapade.

Varščina v celoti zapade tudi v primeru, če ponudnik umakne ponudbo po roku za oddajo ponudbe ali v času veljavnosti ponudbe.

5. Drugi pogoji

Za pravilnost ponudbe mora ponudnik predložiti izpolnjeno dokumentacijo oziroma obrazce, dosegljive na www.sport-ljubljana.si, zložene po naslednjem vrstnem redu:

– ponudbo (OBR-1);
– opis dejavnosti oziroma ponudbe, ki bi potekala v najetih prostorih – predstaviteni elaborat je sestavni del ponudbe;

– izjavo o solidnosti ponudnika ter, da ponudnik sprejema pogoje iz javnega poziva (OBR-2);

– izjava o izpolnjevanju pogojev (OBR-3);

– izjavo o pridobitvi osebnih podatkov iz uradnih evidenc (OBR-4);

– izjavo o predložitvi bianco menice s pooblastilom za izpolnitev za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti (OBR-5);

– potrdilo o plačani varščini;

– izpisek iz sodnega registra oziroma iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES (s. p.);

– fotokopija dokazila o državljanstvu in

– fotokopija osebnega dokumenta.

Ponudbo za najem lahko oddajo pravne osebe, ki imajo sedež na območju RS oziroma na območju države članice EU in fizične osebe, ki so državljani RS oziroma državljani države članice EU. Pravne osebe morajo k ponudbi priložiti še izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni.

Fizične osebe morajo k ponudbi priložiti izpisek iz Poslovnega registra Slovenije pri AJPES (s.p.), ki ne

sme biti starejši od 30 dni, fotokopijo dokazila o državljanstvu in fotokopijo osebnega dokumenta.

6. Rok za oddajo ponudb in merilo za izbor

Zainteresirani oddajo svoje ponudbe v zaprti kuverti, na naslov: Javni zavod Šport Ljubljana, Celovška cesta 25, 1000 Ljubljana.

Na kuverti mora biti oznaka »Ne odpiraj – ponudba za javno zbiranje ponudb«.

Ponudbe je treba oddati najkasneje do 3. 9. 2013 do 11. ure.

Javno odpiranje ponudb bo 3. 9. 2013 ob 12. uri, v prostorih organizatorja. Če bo več najugodnejših ponudb, bodo s temi ponudniki istega dne izvedena še dodatna pogajanja.

Ponudba, ki bo prispela po razpisnem roku bo izločena iz postopka ocenjevanja ponudb in bo ponudniku vrnjena neodprta.

Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo (pomankljivo dokumentacijo), bo pozvan k dopolnitvi ponudbe. Rok za dopolnitev ponudbe bo dva dni od prejema poziva za dopolnitev.

Obvezna priloga ponudbe je original potrdilo o plačani varščini. Ponudnik, ki original potrdila o plačani varščini ne priloži, bo izločen.

Za izbor ponudnika bo uporabljena merila najvišja ponujena cena najema. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno za najem poslovnega prostora – gostinski lokal Zalog.

Če nihče od ponudnikov ne bo ponudil vsaj izklicne vrednosti najema, je javno zbiranje ponudb neuspešno. Ponudniki bodo o tem obveščeni v 8. dneh po odpiranju ponudb.

Ponudba mora veljati do 31. 10. 2013.

7. Informacije

Dodatne informacije lahko interesenti dobijo pri kontaktni osebi: Samir Hajrić – gostinstvo Šport Ljubljana, tel. 041/385-291, vsak delavnik od 9. do 16. ure, z možnostjo ogleda po predhodni najavi; Boris Makoter – vodja Parka Zalog, tel. 031/747-263, vsak delavnik od 9. do 16. ure, z možnostjo ogleda po predhodni najavi.

8. Sklenitev pogodbe: uspeli ponudnik mora skleniti pogodbo v notarskem zapisu iz naslova izvršljivosti, najkasneje v 8 dneh po prejemu obvestila o izboru.

9. Plačilo stroškov: stroški priprave pogodbe so breme organizatorja javnega zbiranja ponudb.

10. Ustavitev postopka: organizator lahko do sklenitve pogodbe, postopek javnega zbiranja ponudb ustavi in predmetnih prostorov ne odda.

**Javni zavod
Šport Ljubljana**

Št. 1476-114

Ob-3375/13

Univerza v Ljubljani, Fakulteta za elektrotehniko v skladu z 20. in 22. členom v povezavi z 28. in 29. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti /ZSPDSLS/ (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) objavlja

javno zbiranje ponudb

za oddajo poslovnega prostora v najem za opravljanje gostinskih storitev

Organizator javnega zbiranja ponudb: Univerza v Ljubljani, Fakulteta za elektrotehniko, Tržaška cesta 25, 1000 Ljubljana.

Opis predmeta najema: predmet oddaje v najem so delovni prostori, v izmeri 284,90 m², v stavbi na Tržaški cesti 25, Ljubljana, ki stoji na parcelah št. 128/10 in 416.S, obe k.o. 2679 Gradišče II. V naravi navedeni prostori predstavljajo:

– prostor CN005B v pritličju (kuhinja in bife s tehnološko opremo ter opremljena jedilnica) v obsegu 243,30 m²,

– kletne prostore CRK 32, CRK 33, CRK 33/2, CRK 33/3 in CRK 36-del (delno opremljeno skladišče, garderoba in WC) v skupnem obsegu 41,60 m².

Prostori se oddajajo izključno za namen izvajanja gostinske dejavnosti – zagotavljanje prehrane za zaposlene pri najemodajalcu in študente. Prostori se oddajo v najem po načelu videno – najeto. Najemna pogodba bo sklenjena v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa.

Najemnina: znesek mesečne najemnine bo določen na podlagi ponudbe ponudnika, ki bo kot najugodnejši izbran po postopku in v skladu z merili tega javnega razpisa. Ponujena najemnina ne sme biti nižja od izhodiščne mesečne najemnine, ki znaša 4,00 EUR/m² oziroma 1.139,60 EUR za skupno 284,90 m² prostorov (vse brez DDV). V najemnino je všteta tudi souporaba določenih prostorov za dostop do najetih prostorov, niso pa všteti obratovalni in funkcionalni stroški. Znesek najemnine, povečan za davek na dodano vrednost, zapade v plačilo vsakega 5. dne v mesecu za tekoči mesec. Mesečni znesek najemnine se vsakega 1. januarja uskladi z rastjo cen življenjskih potrebščin v preteklem letu.

Čas trajanja najema: najemna pogodba se sklene za določen čas enega leta z možnostjo podaljšanja.

Obveznosti najemnika: vse bistvene obveznosti najemnika izhajajo iz vzorca najemne pogodbe, ki je objavljen v razpisni dokumentaciji, in se šteje, da so ponudnikom v celoti znane. Najemnik bo moral v najkrajšem možnem času zagotoviti v najetih prostorih nudenje subvencionirane študentske prehrane na študentske bone.

Pogoji za sodelovanje na razpisu:

Ponudniki morajo izpolnjevati naslednje pogoje:

– ponudnik mora imeti veljavno registracijo in vsa potrebna dovoljenja za opravljanje dejavnosti;

– ponudnik ne sme biti v postopku prisilne poravnave, v stečajnem postopku, v postopku prisilnega prenehanja, oziroma z njegovimi posli iz drugih razlogov upravlja sodišče ali je opustil poslovno dejavnost ali je v kateremkoli podobnem položaju;

– ponudnik mora zagotavljati sveže pripravljeno hrano na lokaciji najemodajalca, malico (enolončnica s solato ali sladico) in najmanj tri menije kosil (juha, glavna jed, solata ali sladica) dnevno, od tega eno vegetarijansko kosilo, nuditi pa mora tudi sladice, pizze, solato iz solatnega bifeja ter napitke;

– cena kosila ne sme presegati 4,50 EUR (z DDV), cena malice ne sme presegati 3,50 EUR (z DDV);

– ponudnik mora biti pri Ministrstvu za delo, družino in socialne zadeve registriran ponudnik subvencionirane študentske prehrane do konca I. 2014;

– ponudnik mora imeti zavarovano odgovornost podjetja – proizvajalčevo odgovornost za izdelke in odgovornost za posebne primere (npr. zastrupitev s hrano);

– ponudnik mora priložiti potrdilo podjetja Bisnode d.o.o., da je na dan 31. 7. 2013, po metodologiji Bisnode Failure model¹ (CreditCheck) uvrščen v bonitetni razred tveganja BBB (ocena 61 ali več);

¹ Failure model je statistični model, ki napoveduje verjetnost neuspeha v naslednjih 12 mesecih in poda oceno tveganja za profitne pravne subjekte: družbe z neomejeno odgovornostjo, komanditne družbe, družbe z omejeno odgovornostjo, delniške družbe in holdinge, samostojne podjetnike. Failure model poda oceno tudi za subjekte, ki ne oddajajo finančnih izkazov in za novoustanovljene subjekte (<http://www.creditcheck.si/Doc/Kaj%20je%20Failure%20model.pdf>).

– ponudnik mora priložiti potrdilo podjetja Bisnode d.o.o., da je povprečna vrednost plačilnega indeksa ponudnika, v obdobju od 1. 8. 2012 do 31. 7. 2013, ocenjena najmanj 61 ali več, po metodologiji podjetja Bisnode – Bonitete.si, (A Bisnode Solution, www.bonitete.si);

– ponudnik mora priložiti potrdilo banke oziroma bank (za vsak odprt TRR), da v zadnjih 12 mesecih ni imel blokirane računa;

– ponudnik mora priložiti potrdilo DURS, da ima poravnane vse davke in prispevke;

– ponudnik mora priložiti potrdilo Ministrstva za pravosodje RS o nekaznovanosti odgovorne osebe ponudnika;

– ponudnik mora priložiti potrdilo Ministrstva za pravosodje RS, da mu v zadnjih petih letih ni bila izdana pravnomočna odločba za kaznivo dejanje, ki je povezano z njegovim poslovanjem;

– ponudnik mora na TRR najemodajalca št. 01100-6030708671 vplačati varščino v višini 9.000,00 EUR in predložiti dokazilo o plačilu varščine;

– ponudnik mora k ponudbeni dokumentaciji priložiti tudi na vsaki strani parafiran vzorec najemne pogodbe;

– ponudnik mora v ponudbi izjaviti, da v celoti sprejema razpisne pogoje in se strinja z vsebino vzorca najemne pogodbe.

Vsebina ponudbe in obvezne priloge: Ponudba mora vsebovati predvsem: podatke o ponudniku, višino ponujene najemnine (brez DDV), višino ponujene cene kosila in cene malice (oboje z DDV), navedbo bonitetnega razreda ponudnika po metodologiji Bisnode Failure model, čas veljavnosti ponudbe ter izjavo ponudnika, da v celoti sprejema vse pogoje iz razpisne dokumentacije in se strinja z vsebino vzorca najemne pogodbe. Ponudba mora biti veljavna najmanj do 2. 10. 2013. Ponudbo je treba obvezno oddati na obrazcu, ki je priloga razpisne dokumentacije, in zraven priložiti dokazila o izpolnjevanju razpisnih pogojev, parafiran vzorec najemne pogodbe ter informativni cenik hrane in pijače. Predložena dokazila in potrdila ne smejo biti starejša od 30 dni od datuma odpiranja ponudb.

Rok in način oddaje ponudbe: obravnavale se bodo ponudbe, ki bodo prispele do vključno 2. 9. 2013 najkasneje do 10. ure na naslov: Univerza v Ljubljani, Fakulteta za elektrotehniko, Dekanat, Tržaška 25, 1000 Ljubljana. Na ovojnici mora biti napisano: »Ne odpiraj – ponudba za najem poslovnega prostora«. Na hrbtini strani ovojnice mora biti naveden naziv in polni naslov pošiljatelja.

Odpiranje ponudb: odpiranje ponudb bo javno 2. 9. 2013 ob 12. uri, v dekanatu Fakultete za elektrotehniko, Tržaška 25, Ljubljana. Predstavniki ponudnikov, ki se bodo udeležili javnega odpiranja ponudb, morajo priložiti pooblastilo zakonitega zastopnika pravne osebe.

Kriteriji in postopek ocenjevanja ponudb: predmet ocenjevanja in izbire bodo le popolne in pravočasne ponudbe, ki jih bodo predložili ponudniki, ki bodo izpolnjevali vse v razpisne pogoje.

Končna izbira ponudnika bo izvedena na podlagi meril in točkovanja, kot sledi:

$$T = 10 \cdot (4,50 - K) + 10 \cdot (3,50 - M) + 0,005 \cdot (N - 1.139,60) + 0,1 \cdot (B - 61) + 0,1 \cdot (P - 61)$$

Pri čemer posamezne črke pomenijo:

K = cena kosila v EUR,

M = cena malice v EUR,

N = višina mesečne najemnine v EUR brez DDV,

B = številka bonitetna ocena ponudnika na dan 31. 7. 2013 po metodologiji Bisnode Failure model (Creditcheck)

P = povprečna vrednost plačilnega indeksa ponudnika v obdobju od 1. 8. 2012 do 31. 7. 2013 po metodologiji podjetja Bisnode – Bonitete.si, (A Bisnode Solution, www.bonitete.si)

Po eno točko prinese:

– vsakih 10 centov popusta pri ceni kosila, glede na najvišjo dopustno ceno,

– vsakih 10 centov popusta pri ceni malice, glede na najvišjo dopustno ceno,

– vsakih 200 evrov pribitka pri mesečni najemnini (brez DDV), glede na najnižjo sprejemljivo mesečno najemnino,

– vsakih 10 točk presežka številske bonitetne ocene ponudnika glede na najnižjo sprejemljivo oceno.

– vsakih 10 točk presežka povprečne vrednosti plačilnega indeksa ponudnika glede na najnižjo sprejemljivo oceno.

Izbran bo tisti ponudnik, ki bo prejel največje število točk (T). Če bosta dva ponudnika prejela enako število točk, bo izbran ponudnik, ki bo ponudil višjo najemnino.

Dodatna pogajanja in pravica do neizbire: v primeru, da bi dva ponudnika (ali več) prejela največje število točk in ponudilo enako visoko najemnino, se lahko z njima opravijo še dodatna pogajanja o višini najemnine. Če iz kateregakoli razloga ne bi prišlo v predvidenem roku do sklenitve najemne pogodbe v obliki notarskega zapisa z najbolje ocenjenim ponudnikom, se lahko opravijo pogajanja in sklene najemna pogodba s ponudnikom, ki je naslednji po številu doseženih točk. Organizator si pridržuje pravico, da brez kakršnihkoli posledic zase ne izbere nobenega ponudnika. Ponudniki v celoti nosijo stroške priprave ter izdelave ponudbe in v primeru neizbire ali razveljavitve razpisa niso upravičeni do kakršnekoli odškodnine.

Sklenitev najemne pogodbe: Izbrani ponudnik mora najpozneje v 15 dneh od prejema obvestila o izbiri skleniti z najemodajalcem najemno pogodbo v obliki neposredno izvršljivega notarskega zapisa. Če izbrani ponudnik tega ne stori v navedenem roku, lahko najemodajalec po lastni presoji podaljša rok za sklenitev pogodbe v notarskem zapisu, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v notarskem zapisu niti v podaljšanem roku, najemodajalec zadrži njegovo varščino. Če iz kateregakoli razloga v predvidenem (ali podaljšanem) roku ne bi bila sklenjena najemna pogodba v obliki notarskega zapisa z najbolje ocenjenim ponudnikom, se lahko opravijo pogajanja in sklene najemna pogodba s ponudnikom, ki je naslednji po številu doseženih točk.

Varščina: ponudnik mora pred predložitvijo ponudbene dokumentacije vplačati varščino v višini 9.000,00 EUR na TRR najemodajalca, št. 01100-6030708671, z navedbo: »plačilo varščine za najem« in ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini. Znesek vplačane varščine se ne obrestuje in bo neizbranim oziroma izločenim ponudnikom vrnjen v roku dveh mesecev od poteka razpisnega roka za oddajo ponudb. Varščina izbranega ponudnika, s katerim bo sklenjena najemna pogodba v notarskem zapisu, se bo upoštevala kot garancija za pravočasno in pravilno izpolnitev obveznosti najemnika iz najemne pogodbe.

Podrobnejše informacije: razpisna dokumentacija je objavljena na spletni strani organizatorja: <http://www.fe.uni-lj.si/>. Kontaktna oseba za morebitna vprašanja: izr. prof. dr. Tadej Kotnik, tel. 01/476-87-68.

Ogled prostorov: zainteresirani ponudniki si bodo lahko prostore ogledali 26. 8. 2013 ob 9. uri. Izven tega termina ogled prostorov ni možen.

**Univerza v Ljubljani
Fakulteta za elektrotehniko**

Ob-3317/13

Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Sklepa o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženje Občine Sodražica za leto 2013, objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin

1. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica, tel. 01/836-60-75, elektronska pošta: obcina@sodrazica.si.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb

Nepremičnine A) parc. št. 2087/1, pašnik, v izmeri 980 m², in parc. št. 2087/110, pašnik, v izmeri 222 m², obe k.o. 1619 – Sodražica.

Navedeni parceli se nahajata v naselju Sodražica, na skrajnem zahodnem robu naselja, med mestnima ulicama Na Pesek in Hosta, katerega obdajata s treh strani; na vzhodni strani mejita na nezazidano stavbno zemljišče. Območje, kjer se nahajata zemljišči, je komunalno opremljeno z naslednjimi komunalnimi objekti: asfaltirana javna pot, kanalizacija, vodovod, elektroomrežje z javno razsvetljavo in telekomunikacijsko omrežje.

Planska namembnost navedenega zemljišča in pogoji za posege v prostor so navedeni in razvidni iz potrdila o namembnosti, št. 3501-1/13, z dne 30. 5. 2013, ki je na vpogled pri občinskem organu.

Nepremičnini se prodajata kot zaključena celota.

Izhodiščna cena: na podlagi cenitve sodnega cenilca gradbene stroke znaša 28.848,00 EUR.

Navedena cena ne vključuje davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Prodajalec v zvezi s postopkom prodaje plača strošek cenitve nepremičnin in pripravo prodajne pogodbe; davek na dodano vrednost, stroške overitve pogodbe pri notarju ter strošek vpisa nepremičnin v zemljiško knjigo plača kupec.

3. Pogoji prodaje

3.1 Nepremičnine se prodajajo po načelu videno–kupljeno. Vsak sodelujoči na javnem razpisu potrjuje, da mu je v celoti znano pravno in dejansko stanje nepremičnin, ki jih kupuje.

3.2 Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo komisija ugotovila, da je podal najugodnejšo ponudbo in bo s sklepom župana izbran za najugodnejšega ponudnika.

3.3 Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Občina Sodražica pravico zadržati vplačano varščino.

3.4 Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini.

3.5 Plačilo celotne kupnine v roku 15 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe.

4. Pogoji za udeležbo v postopku javnega zbiranja ponudb

4.1 Ponudnik je dolžan plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine, ki jo je potrebno plačati na enotni zakladniški račun Občine Sodražica, št.: 01379-0100005681, obvezno je potrebno navesti

namen nakazila: varščina A, sklic na št. 208719. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od izbire najugodnejšega ponudnika.

4.2 Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

- podatke o ponudniku (ime, priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko),
- davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo varščine),
- navedbo nepremičnine, na katero se ponudba nanaša (nepremičnine A),
- ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine,
- priloge iz točke 4.5. teh pogojev za udeležbo na javnem zbiranju ponudb.

4.3 Ponudniki morajo oddati ponudbo z vsemi prilogami v zaprti kuverti najkasneje do torka, 17. 9. 2013, do 9. ure, na naslov: Občina Sodražica, Trg 25. maja 3, 1317 Sodražica, z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine A«.

Na hrbtni strani mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe.

4.4 V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je komisija ne bo upoštevala.

4.5 Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

- fotokopijo potrdila o državljanstvu,
- fotokopijo osebnega dokumenta (fizične osebe),
- izpis iz sodnega registra (pravne osebe), vendar ne starejši od 3 mesecev,
- potrdilo o plačani varščini,
- izjavo o sprejemanju pogojev javne ponudbe,
- izjavo o vezanosti na dano ponudbo do 21. 10. 2013.

5. Dodatne informacije: dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb, natančnejše podatke o nepremičninah, dobijo interesenti na Občini Sodražica, pri Petri Mam, tel. 01/836-60-75, elektronska pošta: obcina@sodrazica.si.

6. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

6.1 Postopek s prispelimi ponodbami vodi s strani župana imenovana komisija.

6.2 Komisija bo odprla prispеле ponudbe 17. 9. 2013, s pričetkom ob 12. uri, v prostorih Občine Sodražica. Odpiranje ponudb je javno.

6.3 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 5 delovnih dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.4 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 8 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

Občina Sodražica

Št. 478-28/2013-2

Ob-3341/13

Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013, ki je priloga Odloka o proračunu Občine Žiri za leto 2013 (Uradni list RS, št. 102/12), objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo stavbnega zemljišča

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja: Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, mat. št. 5883202, ID št. za DDV: SI69533768.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

Predmet razpisa je prodaja nepozidanega stavbnega zemljišča v kraju Osojnica (neposredni bližini središča Žirov), parc. št. S 153, k.o. Žiri. Parcela je zazidljiva in je deloma razdeljena z lokalno cesto. Na parceli je bila zgrajena stavba.

Izhodiščna prodajna vrednost stavbnega zemljišča je 13.900,00 EUR. Izhodiščna cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. Pogoji prodaje:

– Nepremičnina se prodaja po načelu »videno–kupljeno«.

– Vpis v zemljiško knjigo lahko predlaga vsaka od pogodbenih strank.

– Rok veljavnosti ponudbe mora biti 90 dni od dneva poteka roka za oddajo ponudb.

– Izbrani ponudnik mora najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri s prodajalcem skleniti prodajno pogodbo, ki jo bo prodajalec pripravil v skladu z določbami tega javnega poziva. Če izbrani ponudnik v navedenem roku ne podpiše pogodbe, velja da je kupec odstopil od pogodbe. V tem primeru ima prodajalec pravico obdržati dano varščino.

– Ponudnik mora plačati kupnino na dan overitve pogodbe, in sicer na TRR Občine Žiri. V nasprotnem primeru lahko Občina Žiri že sklenjeno pogodbo razdre in unovči varščino za resnost ponudbe. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

– Overjeno pogodbo se kupcu izroči po izvedenem plačilu kupnine.

– Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet tega razpisa.

– Občina Žiri lahko začeti postopek do sklenitve prodajne pogodbe kadarkoli brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se ponudnikom povrne plačana varščina in izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

4. Varščina za resnost ponudbe: za resnost ponudbe so ponudniki dolžni vplačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine na transakcijski račun Občine Žiri, št. 01100-0100014793, odprt pri Banki Slovenije, namen nakazila: varščina, model 00, sklic 714199. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino. Neizbranemu ponudniku bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

5. Vsebina ponudbe

Pisna ponudba mora vsebovati:

– Ponudnik mora v pisni ponudbi navesti svoje točne podatke (ime in priimek/naziv ponudnika, naslov/sedež ponudnika, odgovorno osebo-podpisnika pogodbe, številko transakcijskega računa ponudnika in pri kateri banki je račun odprt, davčno št. ponudnika, emšo/matično številko ponudnika, številko telefona, telefaksa in elektronski naslov ter kontaktno osebo ponudnika) na obrazcu – podatki o ponudniku.

– Ponudnik mora v pisni ponudbi navesti višino ponujene kupnine (ki ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti nepremičnine) na obrazcu – ponudba za nakup nepremičnin v lasti Občine Žiri.

– Če je ponudnik: pravna oseba mora predložiti izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni; samostojni podjetnik mora predložiti izpis iz registra Davčne uprave RS; fizična oseba mora predložiti kopijo osebnega dokumenta.

– Ponudnik mora predložiti izjavo, da zoper njega ni uveden ali začel kateri izmed postopkov zaradi insolventnosti ali kateri izmed postopkov prisilnega prenehanja Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 126/07) na obrazcu – izjava ponudnika.

– Ponudnik mora predložiti dokazilo o poravnanih davkih in prispevkih iz poslovanja, ki ni starejši od 30 dni.

– Ponudnik mora priložiti potrdilo o vplačani varščini, ki ga potrdi poslovna banka, ki je izvedla plačilo.

– Ponudnik mora ponudbi priložiti izjavo, da se strinja z v razpisu določenimi pogoji prodaje, na obrazcu – izjava ponudnika.

6. Razpisna dokumentacija: razpisno dokumentacijo zainteresirani ponudniki dvignejo v tajništvu Občine Žiri, Loška c. 1, Žiri, v času uradnih ur, ali na spletni strani: <http://www.ziri.si/>.

7. Rok in naslov za vložitev ponudb

Ponudbe morajo biti dostavljene na naslov: Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, z oznako "Ponudba za nakup stavbnega zemljišča Osojnica – Ne odpiraj!" Ovojnica naj vsebuje tudi polni naslov ponudnika.

Ponudbe se bodo štete za pravočasne kolikor bodo prispele na prej navedeni naslov do 20. 9. 2013, do 11. ure. Odpiranje ponudb bo dne 20. 9. 2013, ob 11.20, v prostorih Občine Žiri na Loški cesti 1, Žiri, I. nadstropje. Odpiranje ponudb bo javno.

8. Naslov in oseba, od katere se lahko zahteva dodatne informacije: informacije so zainteresiranim na voljo na sedežu Občine Žiri, pri Nini Poljanšek, tel. 04/50-50-713, e-mail: nina.poljansek@ziri.si, kjer se lahko dogovorite tudi za ogled zemljišča.

9. Kriteriji, po katerih se bodo vrednotile ponudbe: merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena za odkup zemljišča ob izpolnjevanju vseh pogojev razpisa. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudi najugodnejšo ceno, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja.

10. Rok za izbiro najugodnejšega ponudnika: o izidu javnega razpisa bodo ponudniki obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

Občina Žiri

Št. 478-10/2012-6

Ob-3342/13

Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013, ki je priloga Odloka o proračunu Občine Žiri za leto 2013 (Uradni list RS, št. 102/12), objavlja

javno zbiranje ponudb

za odkup stavbnega zemljišča za individualno stanovanjsko gradnjo

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja: Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, mat. št. 5883202, ID št. za DDV: SI69533768.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

Predmet prodaje je zazidljivo stavbno zemljišče, parcela št. 864, k.o. Žirovski vrh, v izmeri 3280 m². Zemljišče je na pobočju, orientiranim proti JV, nad območjem zazidalnega načrta Plastuhova grapa, cca

1 km vzhodno od centra mesta Žiri na vznožju Žirovskega vrha.

Območje, katerega del je parcela 864, k.o. Žirovski vrh, je z občinskimi prostorskimi planskimi dokumenti namenjeno čisti individualni stanovanjski gradnji. Urejalo se bo z OPPN.

Izhodiščna prodajna vrednost stavbnega zemljišča je 56.355,00 EUR.

Izhodiščna cena ne vsebuje komunalnega prispevka in 22% davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

Pred začetkom posega na zemljišča je potrebno izdelati OPPN in zemljišče komunalno opremiti. Primarni komunalni vodi so v neposredni bližini v razdalji do 50 m.

3. Pogoji prodaje:

– Nepremičnina se prodaja po načelu »videno–kupljeno«.

– Vpis v zemljiško knjigo lahko predlaga vsaka od pogodbenih strank.

– Osnovni pogoji gradnje na stavbnem zemljišču, ki je predmet prodaje, so določeni z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žiri (Uradni list RS, št. 1/11) in prostorsko preverbo zemljišča. Na predmetnem zemljišču ponudnik oziroma kupec lahko zgradi enodružinski stanovanjski objekt po izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta.

– Rok veljavnosti ponudbe mora biti 90 dni od dneva poteka roka za oddajo ponudb.

– Izbrani ponudnik mora najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri s prodajalcem skleniti prodajno pogodbo, ki jo bo prodajalec pripravil v skladu z določbami tega javnega poziva. Če izbrani ponudnik v navedenem roku ne podpiše pogodbe, velja da je kupec odstopil od pogodbe. V tem primeru ima prodajalec pravico obdržati dano varščino.

– Ponudnik mora plačati kupnino na dan overitve pogodbe, in sicer na TRR Občine Žiri. V nasprotnem primeru lahko Občina Žiri že sklenjeno pogodbo razdre in unovči varščino za resnost ponudbe. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

– Overjeno pogodbo se kupcu izroči po izvedenem plačilu kupnine.

– Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet tega razpisa.

– Občina Žiri lahko začeti postopek do sklenitve prodajne pogodbe kadarkoli brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se ponudnikom povrne plačana varščina in izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

4. Varščina za resnost ponudbe: za resnost ponudbe so ponudniki dolžni vplačati varščino v višini 10% izhodiščne cene nepremičnine na transakcijski račun Občine Žiri, št. 01100-0100014793, odprt pri Banki Slovenije, namen nakazila: varščina, model 00, sklic 714199. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino. Neizbranemu ponudniku bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

5. Vsebina ponudbe

Pisna ponudba mora vsebovati:

– Ponudnik mora v pisni ponudbi navesti svoje točne podatke (ime in priimek/naziv ponudnika, naslov/sedež ponudnika, odgovorno osebo – podpisnika pogodbe, številko transakcijskega računa ponudnika in pri kateri banki je račun odprt, davčno št. ponudnika,

emšo/matično številko ponudnika, številko telefona, telefaksa in elektronski naslov ter kontaktno osebo ponudnika) na obrazcu – podatki o ponudniku.

– Ponudnik mora: v pisni ponudbi navesti višino ponujene kupnine (ki ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti nepremičnine) na obrazcu – ponudba za nakup nepremičnin v lasti Občine Žiri.

– Če je ponudnik; pravna oseba mora predložiti izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni; samostojni podjetnik mora predložiti izpis iz registra Davčne uprave RS; fizična oseba mora predložiti kopijo osebega dokumenta.

– Ponudnik mora predložiti izjavo, da zoper njega ni uveden ali začet kateri izmed postopkov zaradi insolventnosti ali kateri izmed postopkov prisilnega prenehanja Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 126/07) na obrazcu – izjava ponudnika.

– Ponudnik mora predložiti dokazilo o poravnanih davkih in prispevkih iz poslovanja, ki ni starejši od 30 dni.

– Ponudnik mora priložiti potrdilo o vplačani varščini, ki ga potrdi poslovna banka, ki je izvedla plačilo.

– Ponudnik mora ponudbi priložiti izjavo, da se strinja z v razpisu določenimi pogoji prodaje, na obrazcu – izjava ponudnika.

6. Razpisna dokumentacija: razpisno dokumentacijo zainteresirani ponudniki dvignejo v tajništvu Občine Žiri, Loška c. 1, Žiri, v času uradnih ur, ali na spletni strani: http://www.ziri.si/razpisi_natecaji_objave/.

7. Rok in naslov za vložitev ponudb

Ponudbe morajo biti dostavljene na naslov: Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, z oznako "Ponudba za nakup stavbnega zemljišča Plastuhova grapa – Ne odpiraj!" Ovojnica naj vsebuje tudi polni naslov ponudnika.

Ponudbe se bodo štejele za pravočasne kolikor bodo prispele na prej navedeni naslov do 20. 9. 2013, do 11. ure. Odpiranje ponudb bo dne 20. 9. 2013, ob 11.10, v prostorih Občine Žiri na Loški cesti 1, Žiri, I. nadstropje. Odpiranje ponudb bo javno.

8. Naslov in oseba, od katere se lahko zahteva dodatne informacije: informacije so zainteresiranim na voljo na sedežu Občine Žiri, pri Nini Poljanšek, tel. 04/50-50-713, e-mail: nina.poljansek@ziri.si, kjer se lahko dogovorite tudi za ogled zemljišča.

9. Kriteriji, po katerih se bodo vrednotile ponudbe: merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena za odkup zemljišča ob izpolnjevanju vseh pogojev razpisa. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudi najugodnejšo ceno, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja.

10. Rok za izbiro najugodnejšega ponudnika: o izidu javnega razpisa bodo ponudniki obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

Občina Žiri

Št. 478-39/2013-1

Ob-3343/13

Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013, ki je priloga Odloka o proračunu Občine Žiri za leto 2013 (Uradni list RS, št. 102/12), objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo nezazidanega stavbnega zemljišča za gradnjo enodružinskega stanovanjskega objekta

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja: Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, mat. št. 5883202, ID št. za DDV: SI69533768.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

Predmet razpisa je prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča namenjeno za gradnjo enodružinskega stanovanjskega objekta (parc. št. 920/11, k.o. Žirovski vrh, ID 3095783), v izmeri 525 m². Za gradnjo objekta je potrebna še izdelava Občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Nepremičnina se nahaja v območju naselja, vzhodno od Jezerske ulice v Žireh. Dostop do parcele je po lokalni cesti.

Območje je komunalno opremljeno z elektrodistribucijskim omrežjem, telefonskim omrežjem, vodovodom in kanalizacijo ter lokalno cestno povezavo. Opisani komunalni objekti se nahajajo v neposredni bližini parcele.

Izhodiščna prodajna vrednost stavbnega zemljišča je 27.302,00 EUR.

Izhodiščna cena ne vsebuje 22 % davka na dodano vrednost, ki ga plača kupec.

3. Pogoji prodaje:

– Nepremičnina se prodaja po načelu »videno–kupljeno«.

– Vpis v zemljiško knjigo lahko predlaga vsaka od pogodbenih strank.

– Osnovni pogoji gradnje na stavbnem zemljišču, ki je predmet prodaje, so določeni z Odlokom o Občinskem prostorskem načrtu Občine Žiri (Uradni list RS, št. 1/11) in prostorsko preverbo zemljišča. Na predmetnem zemljišču ponudnik oziroma kupec lahko zgradi enodružinski stanovanjski objekt po izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta.

– Rok veljavnosti ponudbe mora biti 90 dni od dneva poteka roka za oddajo ponudb.

– Izbrani ponudnik mora najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri s prodajalcem skleniti prodajno pogodbo, ki jo bo prodajalec pripravil v skladu z določbami tega javnega poziva. Če izbrani ponudnik v navedenem roku ne podpiše pogodbe, velja da je kupec odstopil od pogodbe. V tem primeru ima prodajalec pravico obdržati dano varščino.

– Ponudnik mora plačati kupnino na dan overitve pogodbe, in sicer na TRR Občine Žiri. V nasprotnem primeru lahko Občina Žiri že sklenjeno pogodbo razdre in unovči varščino za resnost ponudbe. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

– Overjeno pogodbo se kupcu izroči po izvedenem plačilu kupnine.

– Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb zavzuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet tega razpisa.

– Občina Žiri lahko začeti postopek do sklenitve prodajne pogodbe kadarkoli brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se ponudnikom povrne plačana varščina in izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

4. Varščina za resnost ponudbe: za resnost ponudbe so ponudniki dolžni vplačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine na transakcijski račun Občine Žiri, št. 01100-0100014793, odprt pri Banki

Slovenije, namen nakazila: varščina, model 00, sklic 714199. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino. Neizbranemu ponudniku bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

5. Vsebina ponudbe

Pisna ponudba mora vsebovati:

– Ponudnik mora v pisni ponudbi navesti svoje točne podatke (ime in priimek/naziv ponudnika, naslov/sedež ponudnika, odgovorno osebo – podpisnika pogodbe, številko transakcijskega računa ponudnika in pri kateri banki je račun odprt, davčno št. ponudnika, emšo/matično številko ponudnika, številko telefona, telefaksa in elektronski naslov ter kontaktno osebo ponudnika) na obrazcu – podatki o ponudniku.

– Ponudnik mora v pisni ponudbi navesti višino ponujene kupnine (ki ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti nepremičnine) na obrazcu – ponudba za nakup nepremičnin v lasti Občine Žiri.

– Če je ponudnik: pravna oseba mora predložiti izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni; samostojni podjetnik mora predložiti izpis iz registra Davčne uprave RS; fizična oseba mora predložiti kopijo osebne dokumenta.

– Ponudnik mora predložiti izjavo, da zoper njega ni uveden ali začel kateri izmed postopkov zaradi insolventnosti ali kateri izmed postopkov prisilnega prenehanja Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 126/07) na obrazcu – izjava ponudnika.

– Ponudnik mora predložiti dokazilo o poravnanih davkih in prispevkih iz poslovanja, ki ni starejši od 30 dni.

– Ponudnik mora priložiti potrdilo o vplačani varščini, ki ga potrdi poslovna banka, ki je izvedla plačilo.

– Ponudnik mora ponudbi priložiti izjavo, da se strinja z v razpisu določenimi pogoji prodaje, na obrazcu – izjava ponudnika.

6. Razpisna dokumentacija: razpisno dokumentacija zainteresirani ponudniki dvignejo v tajništvu Občine Žiri, Loška c. 1, Žiri, v času uradnih ur, ali na spletni strani: <http://www.ziri.si/>.

7. Rok in naslov za vložitev ponudb

Ponudbe morajo biti dostavljene na naslov: Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, z oznako "Ponudba za nakup stavbnega zemljišča ob Jezerski – Ne odpiraj!" Ovojnica naj vsebuje tudi polni naslov ponudnika.

Ponudbe se bodo štejele za pravočasne, kolikor bodo prispele na prej navedeni naslov do 20. 9. 2013, do 11. ure. Odpiranje ponudb bo dne 20. 9. 2013, ob 11.15, v prostorih Občine Žiri na Loški cesti 1, Žiri, I. nadstropje. Odpiranje ponudb bo javno.

8. Naslov in oseba, od katere se lahko zahteva dodatne informacije: informacije so zainteresiranim na voljo na sedežu Občine Žiri, pri Nini Poljanšek, tel. 04/50-50-713, e-mail: nina.poljansek@ziri.si, kjer se lahko dogovorite tudi za ogled zemljišča.

9. Kriteriji, po katerih se bodo vrednotile ponudbe: merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena za odkup zemljišča ob izpolnjevanju vseh pogojev razpisa. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudi najugodnejšo ceno, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja.

10. Rok za izbiro najugodnejšega ponudnika: o izidu javnega razpisa bodo ponudniki obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

Občina Žiri

Št. 352-1/2013-12

Ob-3344/13

Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) in Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2013, ki je priloga Odloka o proračunu Občine Žiri za leto 2013 (Uradni list RS, št. 102/12), objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo stanovanja

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja: Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, mat. št. 5883202, ID št. za DDV: SI69533768.

2. Predmet javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena

Predmet razpisa je prodaja trisobnega stanovanja v več stanovanjskem in poslovnem objektu Pr` Matic v Žireh, Loška cesta 1, Žiri (376/9, k.o. Dobračeva), v skupni izmeri 76,03 m². Stanovanje obsega dnevno sobo, kuhinjo, kopalnico z WC-jem in spalnico v IV. etaži ter dve sobi v V. etaži. Stanovanju pripada shramba na hodniku IV. etaže objekta.

Stanovanje je bilo prvič vseljeno 1. 9. 2003, opremljeno je z elektroinstalacijo, vodovodom, kanalizacijo in centralnim sistemom ogrevanja iz skupne kurilnice.

Izhodiščna prodajna vrednost stanovanja je 45.000,00 EUR.

3. Pogoji prodaje:

– Nepremičnina se prodaja po načelu »videno-kupljeno«.

– Vpis v zemljiško knjigo lahko predlaga vsaka od pogodbenih strank.

– Rok veljavnosti ponudbe mora biti 90 dni od dneva poteka roka za oddajo ponudb.

– Izbrani ponudnik mora najkasneje v 15 dneh po opravljeni izbiri s prodajalcem skleniti prodajno pogodbo, ki jo bo prodajalec pripravil v skladu z določbami tega javnega poziva. Če izbrani ponudnik v navedenem roku ne podpiše pogodbe, velja da je kupec odstopil od pogodbe. V tem primeru ima prodajalec pravico obdržati dano varščino.

– Ponudnik mora plačati kupnino na dan overitve pogodbe, in sicer na TRR Občine Žiri. V nasprotnem primeru lahko Občina Žiri že sklenjeno pogodbo razdre in unovči varščino za resnost ponudbe. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

– Overjeno pogodbo se kupcu izroči po izvedenem plačilu kupnine.

– Objava javnega razpisa za zbiranje ponudb zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet tega razpisa.

– Občina Žiri lahko začeti postopek do sklenitve prodajne pogodbe kadarkoli brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi, pri čemer se ponudnikom povrne plačana varščina in izkazani stroški za prevzem razpisne dokumentacije.

4. Varščina za resnost ponudbe: za resnost ponudbe so ponudniki dolžni vplačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene nepremičnine na transakcijski račun Občine Žiri, št. 01100-0100014793, odprt pri Banki Slovenije, namen nakazila: varščina, model 00, sklic 714199. Izbranemu ponudniku bo varščina brezobrestno všteta v kupnino. Neizbranemu ponudniku bo var-

ščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni po končanem izboru najugodnejšega ponudnika.

5. Vsebina ponudbe

Pisna ponudba mora vsebovati:

– Ponudnik mora v pisni ponudbi navesti svoje točne podatke (ime in priimek/naziv ponudnika, naslov/sedež ponudnika, odgovorno osebo – podpisnika pogodbe, številko transakcijskega računa ponudnika in pri kateri banki je račun odprt, davčno št. ponudnika, emšo/matično številko ponudnika, številko telefona, telefaksa in elektronski naslov ter kontaktno osebo ponudnika) na obrazcu – podatki o ponudniku.

– Ponudnik mora v pisni ponudbi navesti višino ponujene kupnine (ki ne sme biti nižja od izhodiščne vrednosti nepremičnine) na obrazcu – ponudba za nakup nepremičnin v lasti Občine Žiri.

– Če je ponudnik: pravna oseba mora predložiti izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni; samostojni podjetnik mora predložiti izpis iz registra Davčne uprave RS; fizična oseba mora predložiti kopijo osebnega dokumenta.

– Ponudnik mora predložiti izjavo, da zoper njega ni uveden ali začel kateri izmed postopkov zaradi insolventnosti ali kateri izmed postopkov prisilnega prenehanja Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Uradni list RS, št. 126/07) na obrazcu – izjava ponudnika.

– Ponudnik mora predložiti dokazilo o poravnanih davkih in prispevkih iz poslovanja, ki ni starejši od 30 dni.

– Ponudnik mora priložiti potrdilo o vplačani varščini, ki ga potrdi poslovna banka, ki je izvedla plačilo.

– Ponudnik mora ponudbi priložiti izjavo, da se strinja z v razpisu določenimi pogoji prodaje, na obrazcu – izjava ponudnika.

6. Razpisna dokumentacija: razpisno dokumentacijo zainteresirani ponudniki dvignejo v tajništvu Občine Žiri, Loška c. 1, Žiri, v času uradnih ur, ali na spletni strani: <http://www.ziri.si/>.

7. Rok in naslov za vložitev ponudb

Ponudbe morajo biti dostavljene na naslov: Občina Žiri, Loška cesta 1, 4226 Žiri, z oznako "Ponudba za nakup stanovanja Loška cesta 1 – Ne odpiraj!" Ovojnica naj vsebuje tudi polni naslov ponudnika.

Ponudbe se bodo štete za pravočasne, kolikor bodo prispele na prej navedeni naslov do 20. 9. 2013, do 11. ure. Odpiranje ponudb bo dne 20. 9. 2013, ob 11.30, v prostorih Občine Žiri na Loški cesti 1, Žiri, I. nadstropje. Odpiranje ponudb bo javno.

8. Naslov in oseba, od katere se lahko zahteva dodatne informacije: informacije so zainteresiranim na voljo na sedežu Občine Žiri, pri Nini Poljanšek, tel. 04/50-50-713, e-mail: nina.poljansek@ziri.si, kjer se lahko dogovorite tudi za ogled stanovanja.

9. Kriteriji, po katerih se bodo vrednotile ponudbe: merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena za odkup stanovanja ob izpolnjevanju vseh pogojev razpisa. V primeru, da dva ali več ponudnikov ponudi najugodnejšo ceno, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja.

10. Rok za izbiro najugodnejšega ponudnika: o izidu javnega razpisa bodo ponudniki obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

Občina Žiri

Št. 41/2013

Ob-3352/13

Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS,

št. 86/10, 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), Odloka o ustanovitvi Javne agencije za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči – uradno prečiščeno besedilo (MUV, št. 12/09) sklepa, št. 46, 26. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor, z dne 13. 5. 2013, sklepa, št. 47, 27. redne seje Mestnega sveta Mestne občine Maribor, z dne 10. 6. 2013 in sklepa, št. 55. 28. seje Mestnega sveta mestne občine Maribor, z dne 8. 7. 2013, Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o., Grajska ulica 7, 2000 Maribor (v nadaljevanju: JP GSZ d.o.o.) za Mestno občino Maribor, Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor, objavlja

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin

1. Predmet prodaje

1) Zemljišče, parc. št. 557, v izmeri 1.003 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi leži ob Ptujski cesti.

Zemljišče leži v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, 01/07, 5/07, 01/08, 5/08, 14/08, 15/08, 17/09, 26/09, 30/09, 16/10, 2/11, 4/11, 12/11, 23/11, 4/12 in 10/12) in predstavlja površine za stanovanjske in dopolnilne dejavnosti. Zemljišče, parc. št. 557, k.o. 680-Tezno, bo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 104.550,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

2) Zemljišče, parc. št. 1516/1, v izmeri 210 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor. Zemljišče leži v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, 01/07, 5/07, 01/08, 5/08, 14/08, 15/08, 17/09, 26/09, 30/09, 16/10, 2/11, 4/11, 12/11, 23/11, 4/12 in 10/12) in predstavlja površine za stanovanja. Zemljišče, parc. št. 1516/1 k.o. 680-Tezno, bo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 10.710,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred morebitno izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

3) Zemljišče, parc. št. 1517/1, v izmeri 142 m², k.o. 680-Tezno, je v lasti Mestne občine Maribor. Zemljišče leži v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, 01/07, 5/07, 01/08, 5/08, 14/08, 15/08, 17/09, 26/09, 30/09, 16/10, 2/11, 4/11, 12/11, 23/11, 4/12 in 10/12) in predstavlja površine za stanovanja. Zemljišče, parc. št. 1517/1, k.o. 680-Tezno, bo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 7.242,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred morebitno izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

4) Zemljišče, parc. št. 1667/4, v izmeri 38 m², k.o. 659-Tabor, je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi leži ob večstanovanjskem objektu Titova 42 v Mariboru. Zemljišče leži v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, 01/07, 5/07, 01/08, 5/08, 14/08, 15/08, 17/09, 26/09, 30/09, 16/10, 2/11, 4/11, 12/11, 23/11, 4/12 in 10/12) in predstavlja površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti. Zemljišče, parc. št. 1667/4, k.o. 659-Tabor, bo prodano po metodi

javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 2.261,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred morebitno izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

5) Zemljišče, parc. št. 1667/9, v izmeri 128 m², k.o. 659-Tabor, je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi leži za večstanovanjskim objektom Titova 42 v Mariboru. Zemljišče leži v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, 01/07, 5/07, 01/08, 5/08, 14/08, 15/08, 17/09, 26/09, 30/09, 16/10, 2/11, 4/11, 12/11, 23/11, 4/12 in 10/12) in predstavlja površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti. Zemljišče, parc. št. 1667/9, k.o. 659-Tabor, bo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 7.616,00 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred morebitno izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

6) Zemljišče, parc. št. 1667/10, v izmeri 193 m², k.o. 659-Tabor, je v lasti Mestne občine Maribor in v naravi leži za večstanovanjskim objektom Titova 42 v Mariboru. Zemljišče leži v območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, 01/07, 5/07, 01/08, 5/08, 14/08, 15/08, 17/09, 26/09, 30/09, 16/10, 2/11, 4/11, 12/11, 23/11, 4/12 in 10/12) in predstavljajo površine za stanovanja in dopolnilne dejavnosti. Zemljišče, parc. št. 1667/10, k.o. 659-Tabor, bo prodano po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 11.483,50 EUR. V ceni ni zajet DDV. Komunalni prispevek bo zaračunan pred morebitno izdajo gradbenega dovoljenja in ni zajet v ceni za m² zemljišča, za kar bo izdana posebna odločba.

7) Zemljišči, parc. št. 451, v izmeri 30 m² in parc. št. 470/4, v izmeri 26 m², vse k.o. 655-Melje, sta v lasti Mestne občine Maribor in v naravi ležita v območju »industrijskega kompleksa Henkel«. Zemljišči ležita na območju, ki ga ureja Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje urbanistične zasnove mesta Maribor (MUV, št. 19/06, 01/07, 05/07, 01/08, 05/08, 14/08, 15/08, 17/09, 26/09, 30/09, 16/10, 02/11, 04/11, 12/11, 23/11, 4/12, 10/12) in predstavljata površini za proizvodnjo in skladiščenje. Zemljišči, parc. št. 451 in parc. št. 470/4, obe k.o. 655-Melje, v skupni površini 56 m², bosta prodani po metodi javnega zbiranja ponudb, najmanj po izhodiščni ceni 3.024,00 EUR. V ceni ni zajet DDV.

Komunalni prispevek bo zaračunan pred morebitno izdajo gradbenega dovoljenja, za kar bo izdana posebna odločba.

2. Pogoji javnega zbiranja ponudb:

Na javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ter samostojni podjetniki. Pisne ponudbe morajo vsebovati naslednje listine:

- pravne osebe, ki so registrirane v Republiki Sloveniji, morajo priložiti sklep o vpisu ustanovitve subjekta, ki ne sme biti starejši od 30 dni oziroma elektronski izpis iz Ajpes-a in številke TRR,
- fizične osebe morajo priložiti fotokopijo osebnega dokumenta in številko TRR,
- samostojni podjetniki morajo priložiti izpis iz registra Davčne uprave RS, ki ne sme biti starejši od 30 dni in številko TRR,
- pooblaščenca pravnih in fizičnih oseb morajo priložiti notarsko overjeno neomejeno specialno pooblastilo, ki se nanaša na predmet javnega zbiranja ponudb,

- potrdilo o vplačani 10% varščini. Ponudniki vplačajo varščino v višini 10% od objavljene izhodiščne cene, na transakcijski račun JP GSZ d.o.o. SI5604515-0000651184, odprt pri NKBM d.d. najkasneje do 3.9.2013, in sicer pod točko 1) 10.455,00 EUR, pod točko 2) 1.071,00 EUR, pod točko 3) 724,20 EUR, pod točko 4) 226,10 EUR, pod točko 5) 7616,60 EUR, pod točko 6) 1.148,35 EUR, pod točko 7) 302,40 EUR,

- tuja pravna ali fizična oseba mora zaradi vpisa v zemljiško knjigo predložiti enolično identifikacijsko številko oziroma EMŠO,

- v pisni ponudbi je potrebno navesti ponujeno ceno za zemljišča – ponudnik mora navesti višjo ali vsaj objavljeno izhodiščno ceno,

- posebno izjavo ponudnika, da se strinja s pogoji javnega zbiranja ponudb in merilom za izbor ponudnika.

3. Kraj in čas oddaje ponudb: ponudbe v zaprti ovojnici, s pripisom: »Ponudba za nakup zemljišča, oznaka točke ter pripis – ne odpiraj«, morajo prispeti oziroma biti oddane na sedežu JP GSZ d.o.o., Grajska ulica 7/III, 2000 Maribor, najkasneje do srede, 4. 9. 2013, do 11.30.

4. Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika

Odpiranje ponudb in postopek za izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč. Odpiranje ponudb bo javno in sicer v četrtek, 5. 9. 2013, ob 9. uri, na sedežu JP GSZ d.o.o.

Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika bo najvišja ponujena cena. V primeru, da bosta dva ali več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, bo Komisija za izvedbo in nadzor prodaje ter nakupov stavbnih zemljišč izvedla med ponudniki pogajanja.

5. Omejitev v postopku razpolaganja: JP GSZ d.o.o./MOM si pridružeta pravico, da ne skleneta prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.

6. Sklenitev pogodbe

Uspeli ponudnik mora z JP GSZ d.o.o. skleniti prodajno pogodbo najkasneje v 15 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika.

Kupec mora poravnati kupnino v 30 dneh po podpisu pogodbe.

Plačilo kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Kolikor kupec ne poravna kupnine na način in v roku, določenem v sklenjeni pogodbi, se šteje prodajna pogodba za nično, brez izvedbe posebnega postopka. Če uspele ponudnik po svoji krivdi ne izpolni obveznosti iz prejšnjega stavka, se šteje, da je odstopil od nakupa. V takšnem primeru varščina zapade v korist MOM.

Po plačilu celotne kupnine in poravnavi vseh stroškov, se bodo posameznim kupcem nepremičnine izročile v posest in izdano bo zemljiškoknjžno dovolilo, v zemljiško knjigo pa bo podan zemljiškoknjžni predlog.

V primeru, da najugodnejši ponudnik odstopi od ponudbe oz. ne sklene pogodbe, lahko prodajalec sklene pogodbo z drugim najugodnejšim ponudnikom brez javnega zbiranja ponudb.

7. Varščina: varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v kupnino, neizbranim ponudnikom pa bo v 8 dneh po izdanem sklepu o izbiri ponudnika brezobrestno vrnjena.

8. Plačilo stroškov: kupec se obveže plačati kupnino, davek na dodano vrednost in stroške JP GSZ d.o.o. v zvezi s postopkom prodaje in sicer v višini 1,5% od izhodiščne cene oziroma največ 3.000,00 EUR z vključenim DDV.

9. Ustavitev postopka: JP GSZ d.o.o./MOM lahko karkoli do sklenitve pogodbe postopek prodaje ustavi.

Ogled nepremičnin je možen na kraju samem. Dodatne informacije lahko dobite na tel. 02/22-01-554 ali 02/22-01-422 ali info@jp-gsz-mb.si.

Javno podjetje za gospodarjenje s stavbnimi zemljišči d.o.o.

Št. 430-0012/2013

Ob-3362/13

Občina Lendava objavlja na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12), Odloka o proračunu Občine Lendava za leto 2013 (Uradni list RS, št. 22/13), Načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Lendava v letu 2013 in Programa razvoja stanovanjskega fonda v obdobju 2013–2014

**javno zbiranje ponudb
za nakup nepremičnin**

1. Predmet javnega razpisa je:
 - a) nakup nepremičnin – stanovanjskih enot.
 Predmet nakupa so 4 enosobna stanovanja ali garsonjere in 4 dvosobna stanovanja.
 - b) nakup nepremičnin - starejših stanovanjskih hiš.
 Predmet nakupa so samo takoj vseljive 4 stanovanjske hiše z maks. bivalno površino 100 m².
2. Nepremičnine iz točke 1.a in b. morajo biti locirane na območju Občine Lendava, morajo biti bremen proste in morajo omogočiti vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi na kupca (npr. etažna lastnina). Občina Lendava si pridržuje pravico preveritve utemeljenosti prodajne cene.
3. Obravnavane bodo pisne ponudbe, ki bodo prišle v zapečateni ovojnici na naslov: Občina Lendava, Glavna ul. 20, 9220 Lendava, z oznako »Za javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnine – Ne odpiraj«, najkasneje do vključno 2. 9. 2013, do 12. ure.
4. Ponudba mora vsebovati:
 - podatke o ponudniku,
 - naziv in sedež,
 - podatke o odgovorni osebi,
 - matično številko ali EMŠO, če gre za fizično osebo,
 - davčno številko,
 - pooblaščenega podpisnika pogodbe,
 - navedbo osnovnih podatkov o nepremičnini (naslov, parc. št., posamezni del stavbe, velikost parcele, površino stavbe, datum obnove, ipd.)
 - višino ponujene vrednosti nepremičnine.
 Ponudba, ki ne bo vsebovala vseh zahtevanih sestavin, se šteje kot neustrezna in bo zavržena.
5. Odpiranje ponudb bo 5. 9. 2013.
6. Upoštewane bodo pravočasno prišle ponudbe na naslov kupca/naročnika. Po pregledu ponudb lahko kupec/naročnik s ponudniki opravi dodatna pogajanja.
7. Pri izbiri najugodnejšega ponudnika oziroma prodajalca bodo upoštevana naslednja merila:
 - a) cena do 70 točk,
 - b) lokacija po izbiri kupca do 15 točk,
 - c) funkcionalnost objekta do 15 točk.
8. Kupec/naročnik bo sprejel sklep o izboru najugodnejšega ponudnika najkasneje v roku 8 dni od datuma odpiranja ponudb. O izbiri najugodnejšega ponudnika bo kupec/naročnik obvestil vse ponudnike, ki so sodelovali v javnem zbiranju ponudb, v roku 3 dni po izboru.
9. Z izbranim ponudnikom se bo sklenila ustrežna pogodba.

10. Obveznost kupca/naročnika, da izbere in s tem sklene ustrežno pogodbo z najugodnejšim ali katerim koli ponudnikom, je izključena.

11. Davek plača prodajalec (ponudnik), vse ostale stroške v zvezi s prenosom nepremičnine (overitev podpisov pri notarju, zemljiško-knjižno izvedbo pogodbe), pa poravnava kupec.

12. Podrobnejše informacije in pojasnila lahko zainteresirani dobijo na Občini Lendava, kontaktna oseba: Janez Francič, tel. 02/577-25-04.

Občina Lendava

Ob-3364/13

Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), določil Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), 16. člena Statuta Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 55/10), Odloka o proračunu Občine Slovenska Bistrica za leto 2013 (Uradni list RS, št. 19/13) in Letnega načrta razpolaganja z nepremičninami Občine Slovenska Bistrica v letu 2013, objavlja

**javno zbiranje ponudb
za prodajo nepremičnin**

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, mat. številka: 5884250000, ID št. za DDV: SI49960563.
2. Predmet javnega zbiranja ponudb:
 1. Nepremičnina parc. št. 1134/11, v površini 468 m², k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v območju urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu za individualno stanovanjsko gradnjo »KUGL« Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 112/03).
 - Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 28.300,00 €, brez davka.
 2. Nepremičnina parc. št. 1134/10, v površini 363 m², k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Nepremičnina se nahaja v območju urejanja z Odlokom o zazidalnem načrtu za individualno stanovanjsko gradnjo »KUGL« Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 112/03).
 - Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 18.900,00 €, brez davka.
 3. Nepremičnini parc. št. 776/1 in 776/2, v skupni površini 3.987 m², k.o. 748 – Spodnja Polskava. Po prostorskih aktih sta nepremičnini opredeljeni kot nezazidano stavbno zemljišče.
 - Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 125.000,00 €, brez davka.
 4. Nepremičnina parc. št. 773/6, v površini 813 m², k.o. 748 – Spodnja Polskava. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče.
 - Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 22.000,00 €, brez davka.
 5. Nepremičnina parc. št. 773/2, v površini 1.338 m², k.o. 748 – Spodnja Polskava. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče.
 - Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 37.000,00 €, brez davka.

6. Nepremičnina parc. št. 20/3, v površini 970 m², k.o. 748 – Spodnja Polskava. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/92) se nepremičnina nahaja v območju spomenika lokalnega pomena – naselbinsko območje Spodnja Polskava – DNO2. Na podlagi Uredbe o določitvi objektov in okolišev objektov, ki so posebnega pomena za obrambo, in ukrepih za njihovo varovanje (Uradni list RS, št. 7/99, 67/03 in 26/10) se nepremičnina nahaja v ILO 3 območje za obrambo – območje nadzorovane rabe obrambe.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 41.000,00 €, brez davka

7. Nepremičnina parc. št. 606/1, v površini 394 m², k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje centralnih, oskrbno storitvenih in poslovnih dejavnosti – cona I, območje gostejše individualne stanovanjske stavbe – cona A. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/92) se nepremičnina nahaja v območju spomenika lokalnega pomena – naselbinsko območje naselja Slovenska Bistrica – DNO1.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 27.000,00 €, brez davka.

8. Nepremičnina parc. št. 1536/1, v površini 212 m², k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje centralnih, oskrbno storitvenih in poslovnih dejavnosti – cona I, območje gostejše individualne stanovanjske stavbe – cona A. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/92) se nepremičnina nahaja v območju spomenika lokalnega pomena – naselbinsko območje naselja Slovenska Bistrica – DNO1.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 8.200,00 €, brez davka.

9. Nepremičnina parc. št. 1734/1, v površini 816 m², k.o. 753 – Slovenska Bistrica. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje blokovske stanovanjske gradnje – cona D. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/92) se nepremičnina nahaja v območju spomenika lokalnega pomena – naselbinsko območje naselja Slovenska Bistrica – DNO1.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 34.000,00 €, brez davka.

10. Nepremičnina parc. št. 51/7, v površini 597 m², k.o. 744 – Ritoznoj. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 16.500,00 €, brez davka.

11. Nepremičnina parc. št. 55/2, v površini 748 m², k.o. 744 – Ritoznoj. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 18.000,00 €, brez davka.

12. Nepremičnina parc. št. 1490, v površini 6444 m², k.o. 725 – Kot. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče – območje počitniških hiš – SP 1. Na podlagi Odloka o razglasitvi naravnih znamenitosti in nepremičnih kulturnih ter zgodovinskih spomenikov na območju Občine Slovenska Bistrica (Uradni list RS, št. 21/92) je nepremičnina opredeljena kot naravni spomenik – potok Oplotnica, zgornji tok potoka, hidrološki naravni spomenik – NS 13. Po Uredbi o posebnih varstvenih območjih (Uradni list RS, št. 49/04, 110/04, 59/07, 43/08 in 8/12) se nepremičnina nahaja v varovanem območju – Natura 2000 (Psci si 3000270 Pohorje).

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 172.000,00 €, brez davka.

13. Nepremičnina parc. št. 620/2, v površini 990 m², k.o. 745 – Kovača vas. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje gostejše individualne stanovanjske gradnje – cona A.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 34.800,00 €, brez davka.

14. Nepremičnina parc. št. 620/9, v površini 320 m², k.o. 745 – Kovača vas. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje gostejše individualne stanovanjske gradnje – cona A.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 2.200,00 €, brez davka.

15. Nepremičnina parc. št. 633/1, v površini 983 m², k.o. 745 – Kovača vas. Po prostorskih aktih je nepremičnina opredeljena kot nezazidano stavbno zemljišče, območje gostejše individualne stanovanjske gradnje – cona A.

Izhodiščna cena za ponujeno nepremičnino je 13.800,00 €, brez davka.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnine – kupoprodajna pogodba.

4. Pogoji prodaje:

4.1. Nepremičnine je naprodaj po načelu »videno–kupljeno«.

4.2. Ponudba je zavezujoča in dokončna.

4.3. Ponudnik je lahko vsaka pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje za pridobivanje nepremičnin na območju RS, po veljavnih predpisih.

4.4. Ponudnik mora pred iztekom roka za zbiranje ponudb plačati varščino, s katero jamči za resnost ponudbe in izpolnjevanje pogodbenih obveznosti in predložiti originalno potrdilo o vplačani varščini v višini 10 % ponujene cene, s priloženo celotno številko svojega računa (št. računa in naziv banke) za primer vračila varščine. Varščina se nakaže na račun Občine Slovenska Bistrica, števila 01313-0100009691 pri UJP Slov. Bistrica, sklicna štev. 00 76139 – 7221002-0520 z navedbo » varščina za nakup nepremičnine – z navedbo številke parcele«. Ponudniku, ki ne bo izbran, bo varščina brez obresti vrnjena v roku 10 dni po končni izbiri. Varščina bo izbranemu ponudniku všteta v kupnino.

5. Rok sklenitve pogodbe: v roku 8 dni po pozivu prodajalca mora izbrani ponudnik skleniti s prodajalcem kupoprodajno pogodbo, ki jo pripravi prodajalec, v nasprotnem primeru lahko prodajalec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe ne želi skleniti.

6. Način in rok plačila kupnine: pozvani ponudnik je dolžan plačati kupnino v roku 15 dni po podpisu pogodbe na TR prodajalca. Plačilo kupnine v roku je bistvena sestavina pravnega posla. V primeru, da kupnina ni pla-

čana v predvidenem roku, se pogodba šteje za razdrto in se plačana varščina obdrži.

7. Prehod lastništva: prodajalec izda kupcu zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na predmetni nepremičnini po plačilu celotne kupnine in drugih dajatev.

8. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo: 60 dni.

Ponudbo lahko ponudnik umakne samo, če je prodajalec prejel umik preden je prejel ponudbo ali sočasno z njo.

9. Vsebina ponudbe: popolna pisna ponudba mora vsebovati izpolnjen in podpisan obrazec ponudbe OBR-1 in originalno potrdilo o vplačani varščini. Obrazec OBR-1 lahko ponudnik dvigne v sprejemni pisarni Občine ali na spletni strani <http://www.slovenska-bistrica.si>.

10. Kriterij in izbor

Edini kriterij za izbor najugodnejšega ponudnika je višina ponujene kupnine s strani ponudnika. V primeru prejema več ponudb z navedbo iste cene, se bodo s ponudniki izvedla dodatna pogajanja. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo kupnino.

Organ, pristojen za izvrševanje proračuna ali pooblaščen oseba s soglasjem predstojnika, lahko postopek ustavi do sklenitve pravnega posla.

11. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je vključno do 16. 9. 2013, do 12. ure.

Ponudbe se oddajo do zgoraj navedenega roka v sprejemni pisarni Občine Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica ali pošljejo na naslov Občina Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, 2310 Slovenska Bistrica, s pripisom »Javno zbiranje ponudb za nakup nepremičnin«, vendar morajo na naslov prispeti do zgoraj določenega datuma in ure.

Ponudbe, ki bodo prispеле po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe), nepravilno označene ponudbe ter pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščen za izvedbo postopka izločila in o tem obvestila ponudnika.

Ponudbe se bodo odpirale 17. 9. 2013 ob 10. uri, v sejni sobi Občine Slovenska Bistrica. Odpiranje ponudb bo javno.

12. Kontaktne osebe: podrobnejši podatki in informacije glede predmetne ponudbe so dostopni na Občini Slovenska Bistrica pri Sandri Justinek, tel. 02/843-28-10, 02/843-28-14, vsak delovni dan od 8. do 10. ure. Ogljed nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Slovenska Bistrica

Objave po Zakonu o političnih strankah

Št. 2153-7/2006/33

Ob-3349/13

V register političnih strank se pri politični stranki **Liberalni demokraciji Slovenije**, s kratico imena **LDS** in s sedežem v **Ljubljani, Dunajska cesta 5**, ter z matično številko: 5837090000, vpiše sprememba statuta in sprememba zastopnika stranke.

Kot novi zastopnik stranke se vpiše Rok Hribar, EMŠO: 1507986500317, državljan Republike Slovenije, s stalnim prebivališčem Spodnje Duplje 10 a, Spodnje Duplje.

Evidence sindikatov

Št. 101-10/2013/3

Ob-3261/13

Sindikata **SABS Občina Brda**, s sedežem **Trg 25. maja 2, 5212 Dobrovo v Brdih**, katerega pravila sindikata so bila sprejeta v hrambo z odločbo upravnega organa št. 013-10/2004-4, z dne 2. 9. 2004 in so bila vpisana v evidenco statuten sindikatov pod zaporedno št. 138, se po dokončnosti te odločbe izbriše iz evidence statuten sindikatov.

Zavarovanja terjatev

SV 964/2013

Ob-3372/13

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa, notarke Ines Bukovič iz Maribora, opr. št. SV 964/2013 z dne 2. 8. 2013 je nepremičnina, in sicer stanovanje številka 3, v I. etaži, neto tlorisne površine 78,80 m² od tega klet – shramba, v izmeri 3,50 m² in odprta loža, v izmeri 6,50 m², v stavbi številka 1402, Ulica Staneta Severja 10 v Mariboru na parceli številka 1620/0, k.o. 678 Spodnje Radvanje, last Prapertnik Mitje, na temelju notarsko overjene kupoprodajne pogodbe z dne 23. 7. 2013, zastavljena v korist SKB d.d., za zavarovanje denarne terjatve v znesku 60.000,00 EUR s pripadki.

Objave sodišč

Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

N 24/2012 Os-1918/13

Okrajno sodišče v Novi Gorici je v nepravdni zadevi predlagateljice Republike Slovenije, Gregorčičeva 19, Ljubljana, ki jo zastopa Državno pravobranilstvo, Zunanji oddelek v Novi Gorici, zoper nasprotno udeleženko Juštino Bratuž, Čepovan 91, zaradi razglasitve pogrešane Bratuž Juštine za mrtvo, izven naroka dne 8. 3. 2013 sklenilo:

Na podlagi 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku se nasprotni udeleženki Juštini Bratuž postavi začasno zastopnico odvetnico Kati Mininčič iz Nove Gorice, katera bo nasprotno udeleženko zastopala v nepravdni zadevi N 24/2012 pred sodiščem, vse dokler organ, pristojen za socialne zadeve sodišču ne sporoči, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Novi Gorici
dne 8. 3. 2013

Oklici dedičem

D 98/2013 Os-3156/13

Pred Okrajnim sodiščem v Ilirski Bistrici je v teku zapuščinski postopek po pokojnem Alojzu Mavriču, z zadnjim znanim bivališčem POBOX971, Palm Coast, Florida 32037 (prej Podgrad 95), rojen 9. 6. 1898, ki je bil s sklepom naslovnega sodišča, opr. št. N 25/2011, razglašen za mrtvega in je bil kot dan smrti določen 31. 12. 1983 (razglasitev za mrtvega). Zapustnikov zakoniti dediči sodišču niso znani.

Na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju sodišče poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, da se v roku enega leta od objave tega oklica prigrasijo sodišču. Po poteku tega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Ilirski Bistrici
dne 3. 7. 2013

II D 1240/2012 Os-3138/13

Pri Okrajnem sodišču v Ljubljani je v teku zapuščinski postopek po pokojni Ani Kavšek, hči Antona Dimnika,

rojena 13. 7. 1927, umrla 1. 10. 2011, nazadnje stanujoča Videm 10L, Dol pri Ljubljani, državljanka Republike Slovenije.

Zapustnica je bila ob smrti vdova in brez potomcev. Sodišče ne razpolaga s podatki o zapustničinah sorodnikov (dedičih drugega in tretjega dednega reda), ki bi na podlagi zakona prišli v poštev kot njeni dediči.

Sodišče zato na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju poziva vse, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine na podlagi zakona, da se prigrasijo sodišču v enem letu od objave tega oklica in na sodni deski sodišča. Po preteku tega roka bo sodišče zapuščinski postopek nadaljevalo ter opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 2. 7. 2013

D 62/2013 Os-3062/13

Tukajšnje sodišče v zapuščinskem postopku po pokojni Rozini Bjelčevič, rojeni 7. 3. 1915, nazadnje stanujoči na neznanem naslovu, razglašeni za mrtvo 1. 1. 1997, poziva dediče, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, da se prigrasijo tukajšnjemu sodišču v zadevi D 62/2013, najkasneje v enem letu od objave tega oklica.

Okrajno sodišče v Slovenskih Konjicah
dne 27. 6. 2013

D 38/2012 Os-3065/13

Pred Okrajnim sodiščem v Šentjurju je v teku zapuščinski postopek po pokojnem Milanu Kovačiču, rojenem 4. 6. 1954, državljanu Republike Slovenije, razvezanem, nazadnje stanujočem Zgornje Selce 13b, Ponikva, umrlem dne 14. 2. 2012.

Dediči prvega in drugega dednega reda so se odpovedali dediščini. Sodišču ni znano, ali je pokojni zapustil dediče tretjega dednega reda, zato s tem oklicem poziva osebe, ki mislijo, da imajo pravico do dediščine, da se čim prej, najkasneje pa v roku 1 leta od objave tega oklica na sodni deski sodišča, spletni strani sodišča in v Uradnem listu RS, prigrasijo sodišču.

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi izjave postavljenega skrbnika zapuščine in podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Šentjurju
dne 17. 5. 2013

Preklici

Zavarovalne police preklicujejo

Antič Goran, Sončna pot 8, Portorož - Portorose, zavarovalno polico, št. 41802000242, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnh-331764*

Blaznik Jernej, Koroška 33, Radlje ob Dravi, zavarovalno polico, št. 50500102029, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-111*

Bračko Jasmina, Šolska pot 3, Orehova vas, zavarovalno polico, št. 50500030816, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-117*

Čop Marjan, Jelovice 3B, Majšperk, zavarovalno polico, št. 50500022303, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gmn-331783*

Fras Manja, Ulica talcev 29, Orehova vas, zavarovalno polico, št. 70000012032, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-115*

Furman Fredi, Dravinjska cesta 79, Poljčane, zavarovalno polico, št. 50500120210, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-100*

Grbič Dalibor, Čanžekova ulica 40a, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500052653, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnr-331754*

Krajnc Dragica, Črtkova ulica 9, Ptuj, zavarovalno polico, št. 50500065777, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-109*

Lukež Andrej, Lahomšek 18, Laško, zavarovalno polico, št. 50500065501, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnp-331781*

Medja Špela, Peske 5, Trzin, zavarovalno polico, št. 50500088077, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnp-331756*

Murko Nejc, Lancova vas 11A, Videm pri Ptuj, zavarovalno polico, št. 50500104873, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-113*

Musič Sašo, Ledine 10, Kranjska Gora, zavarovalno polico, št. 50500127051, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnj-331762*

Novak Franc, Tržec 25C, Videm pri Ptuj, zavarovalno polico, št. 50500077434, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-106*

Novak Jitka, Tržac 25C, Videm pri Ptuj, zavarovalno polico, št. 50500078103, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-107*

Pečovnik Marijana, Šmartno na Pohorju 21B, Šmartno na Pohorju, zavarovalno polico, št. 50500075853, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-102*

Polajžer Renata, Žibernik 5, Rogaška Slatina, zavarovalno polico, št. 50500030077, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnx-331748*

Purg Darinka, Preša 27B, Majšperk, zavarovalno polico, št. 50500059945, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-116*

Radojlovič Ana, Grablovičeva 30, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500046954, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gne-331767*

Rupnik Franc, Novi Svet 33, Hotedršica, zavarovalno polico, št. 50500053986, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gns-331753*

Terzič Karmen, Ob jezgonu 14, Maribor, zavarovalno polico, št. 50500060737, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-112*

Ulčar Uroš, Cankarjeva 32, Kamnik, zavarovalno polico, št. 70000010785, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnd-331768*

Spričevala preklicujejo

Babič Pokec Anastasia, Zadržna ulica 9, Ljubljana, spričevalo 7. razreda OŠ Ketteja in Murna, izdano leta 2011. *gnq-331780*

Cimerman Matevž, Friderikova 4, Celje, diplomno številka G.0413 Univerze v Mariboru, izdana leta 2007. *gno-331782*

Himelrajh Dean, Bratovševa ploščad 10, Ljubljana, indeks, št. 20060595, izdala Pravna fakulteta, Ljubljana. *gnx-331727*

Moličnik Žiga, Črešnjevca 25, Slovenska Bistrica, indeks, št. 81690686, izdala EPF v Mariboru. *m-110*

Štulac Barbara, Pod gozdom cesta II/6, Grosuplje, indeks, št. 27005796, izdala Fakulteta za matematiko in fiziko. *gnv-331725*

Drugo preklicujejo

Burian Maja, Forme 44, Žabnica, potrdilo o opravljenem strokovnem izpitu za profesorja športne vzgoje, izdano pri Ministrstvu za izobraževanje, znanost in šport, izdano 1986/87. *gnu-331776*

Čuček Hana, Cesta v Zgornji log 80, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 89111021, izdala Univerza na Primorskem. *gnu-331751*

Dobravec Tatalovič Irena, Pregljeva ulica 2, Ljubljana, odvetniško izkaznico, št. 651/97, izdano na ime Irena Dobravec Tatalovič, izdala Odvetniška zbornica Slovenije, leta 2011. *gmn-331758*

Franko Matej, Ulica Simona Jenka 12, Domžale, študentsko izkaznico, št. 41110048, izdala Medicinska fakulteta. *gnt-331752*

Grum Tamara, Pot Emila Hameršaka 19, Dol pri Hrastniku, študentsko izkaznico, št. F0017327, izdala Univerza v Mariboru, Filozofska fakulteta. *gnq-331755*

Harandi Dino, Paška vas 8A, Šmartno ob Paki, študentsko izkaznico, št. G1016211, izdala Fakulteta za gradbeništvo, Univerza v Mariboru. *gnv-331750*

Himelrajh Dean, Bratovševa ploščad 10, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 20060595, izdala Pravna fakulteta, Ljubljana. *gny-331726*

Hočevar Jernej, ulica bratov Učakar 72, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 18010056, izdala Filozofska fakulteta, Univerza v Ljubljani. *gnt-331777*

Horvat Alenka, Dobrovnik 193, Dobrovnik - Dobronak, študentsko izkaznico, št. N1001026, izdala FNM (prva stopnja). *m-105*

Horvat Alenka, Dobrovnik 193, Dobrovnik - Dobronak, študentsko izkaznico, št. N2001032, izdala FNM (druga stopnja). *m-104*

Ivana d.o.o., Lesna ulica 1, Šentjur, taksi nalepko, številka VF1K56J0518108841, za vozilo Renault Laguna, registrska številka CE KH 604. *gns-331757*

Kaše Simona, Cesta 3. julija 18, Hrastnik, študentsko izkaznico, št. 31100320, izdala Univerza v Ljubljani, Fakulteta za farmacijo. *gng-331765*

Kovačič Valerija, Ribniki 19, Sevnica, študentsko izkaznico, št. 37110037, izdala Univerza v Ljubljani. *gnm-331759*

Lovrič Martina, Betnavska cesta 30, Maribor, študentsko izkaznico, št. 71110288, izdala Biotehniška fakulteta. *gnl-331760*

Mastnak Uroš, Virštanj 80, Podčetrtek, študentsko izkaznico, št. E1055388, izdala FER, Maribor. *m-108*

Mernik Renato, Polzela 101B, Polzela, odločba o izbrisu čolna IZ-893, at, 3734-25-152/2013/1, izdana dne 18. 7. 2013, na ime Mernik Renato, Polzela 101B, Polzela. *gny-331747*

Mohorovič Neva, Grablovičeva ulica 24, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 1948399, izdala Ekonomska fakulteta. *gns-331778*

Novak Jože, Jerebova ulica 8B, Novo mesto, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500005395001, izdal Cetus d.d. *gnz-331771*

Novak Luka, Ragovska ulica 14, Novo mesto, študentsko izkaznico, št. 09120085, izdala Univerza v Ljubljani, FPP. *gnw-331774*

Palmer Jan Gal, Brilejeva 20, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 23110108, izdala Fakulteta za strojništvo. *gnx-331773*

Pirc Manca, Ulica borcev za severno mejo 78, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 01008100, izdala Pedagoška fakulteta. *gnr-331779*

Pišot Boštjan, Prvačina 5, Prvačina, študentsko izkaznico, št. 18101419, izdala Filozofska fakulteta. *gnb-331770*

Podgoršek Ana, Gmajna 48, Slovenj Gradec, študentsko izkaznico, št. 11080418, izdala Zdravstvena fakulteta. *gns-331728*

Progar Urška, Kraška ulica 14, Postojna, študentsko izkaznico, št. 37120037, izdala Veterinarska fakulteta. *gny-331772*

Pusar Katja, Lahomno 55, Laško, študentsko izkaznico, št. 801655962, izdala EPF, Maribor. *m-103*

Republika Slovenija, Ministrstvo za finance, Carinska uprava RS, Šmartinska 55, 1523 Ljubljana, službene izkaznice javnih uslužbencev: Jug Setler Johanne, zap. št. 2206, izdana dne 22. 3. 2005, Avsec Rudija, zap. št. 2519, izdana dne 4. 1. 2010, Jenko Valterja, zap. št. 1912, izdana dne 2. 4. 2002, Pencelj Draga, zap. št. 653, izdana dne 2. 4. 2002 ter Valenčič Ratka, zap. št. 2065, izdana dne 2. 4. 2002. *Ob-3355/13*

Rehar Jaka, Petrovče 135, Petrovče, študentsko izkaznico, št. 262035, izdala UL FGG. *gnk-331761*

Stajniko Nika, Rošpoh 157B, Kamnica, študentsko izkaznico, št. F0027854, izdala FF Maribor. *m-114*

Špes Alenka, Spodnja Selnica 5E, Selnica ob Dravi, študentsko izkaznico, št. 30803032, izdala Medicinska fakulteta, Maribor. *m-101*

Štemberger Jernej, Novo kračine 41, Jelšane, študentsko izkaznico, št. 64100445, izdala Fakulteta za elektrotehniko. *gni-331763*

Topić Petra, Klopčičeva ulica 2, Ljubljana, študentsko izkaznico, št. 01011584, izdala Pedagoška fakulteta. *gnc-331769*

Vinko Šuštar s.p., Gradaška ulica 4, Ljubljana, licenco, št. 000494, za avtobus, registrska številka LJ D5 81V, veljavno od 28. 9. 2012 do 28. 9. 2017. *gnf-331766*

Zottel Linda, Ložnica pri Žalcu 19B, Žalec, študentsko izkaznico, izdala Ekonomska fakulteta, Ljubljana. *gnw-331749*

Željko Žajber s.p., Dolenji Boštanj 54D, Boštanj, digitalno tahografsko kartico, št. 107050002939700025, izdal Cetus d.d. *gnv-331775*

VSEBINA

| | |
|---|------|
| Javni razpisi | 2340 |
| Javne dražbe | 2358 |
| Razpisi delovnih mest | 2367 |
| Druge objave | 2369 |
| Objave po Zakonu o političnih strankah | 2382 |
| Evidence sindikatov | 2383 |
| Zavarovanja terjatev | 2384 |
| Objave sodišč | 2385 |
| Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih | 2385 |
| Oklici dedičem | 2385 |
| Preklici | 2386 |
| Zavarovalne police preklicujejo | 2386 |
| Spričevala preklicujejo | 2386 |
| Drugo preklicujejo | 2386 |

