



Javni razpisi

Ob-3104/13

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana objavlja

popravek

javnega razpisa PETROLURE/2013/R2
(Uradni list RS, št. 38/2013, z dne 3. 5. 2013)

1.) Peti odstavek pomena formule za izračun letnega prihranka končne energije:

$$PKE_{izobrazevanje} = (E + G) * f \quad [\text{kWh/leto}]$$

, ki se nahaja v sedmem odstavku 3. 2. točke besedila javnega razpisa se pravilno glasi:

»V primeru, da za posameznega udeleženca ni mogoče ugotoviti vseh potrebnih podatkov za izračun prihranka, se domneva, da znaša letna poraba končne energije za tega udeleženca 18.000 kWh/leto. Domneva se tudi, da vsak dostop do spletne strani oziroma spletne aplikacije iz različnega IP naslova ter vsaka distribuirana publikacija pomeni udeležbo enega gospodarstva v aktivnosti informiranja ter ozaveščanja.«

Popravek javnega razpisa se uporablja tudi za že prispele vloge vlagateljev.

Besedilo popravka se objavi v Uradnem listu RS ter na spletni strani.

V ostalem ostane javni razpis nespremenjen in v veljavi.

Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Ljubljana

Ob-3068/13

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Dunajska 22, 1000 Ljubljana, na podlagi:

– četrtega odstavka 29. člena Uredbe o izvajanju Programa ukrepov na področju čebelarstva v Republiki Sloveniji v letih 2011-2013 (Uradni list RS, št. 4/11, 40/11 in 7/13), (v nadaljevanju: Uredba);

– Uredbe Komisije (ES) št. 917/2004 z dne 29. aprila 2004 o podrobnih pravilih za izvajanje Uredbe Sveta (ES) št. 797/2004 o ukrepih za izboljšanje splošnih pogojev za proizvodnjo in trženje čebelarstva (UL L št. 163 z dne 30. 4. 2004, str. 83), zadnjič spremenjene z Izvedbeno uredbo Komisije (EU) št. 1212/2012 z dne 17. decembra 2012 o spremembi uredb (ES) št. 2535/2001, (ES) št. 917/2004, (ES) 382/2008, (ES) 748/2008, (ES) 610/2009 glede obveznosti sporočanja v okviru skupne ureditve kmetijskih trgov (UL L št. 348 z dne 18. 12. 2012, str. 7);

– Uredbe Sveta (ES) št. 1290/2005 z dne 21. junija 2005 o financiranju skupne kmetijske politike (UL L št. 209 z dne 11. 8. 2005, str. 1), zadnjič spremenjene z Uredbo Sveta (ES) št. 473/2009 z dne 25. maja 2009 o spremembi Uredbe (ES) št. 1698/2005 o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP) in Uredbe (ES) št. 1290/2005 o financiranju skupne kmetijske politike (UL L št. 144 z dne 9. 6. 2009, str. 3);

– Uredbe Sveta (ES) št. 1234/2007 z dne 22. oktobra 2007 o vzpostavitvi skupne ureditve kmetijskih trgov in o posebnih določbah za nekatere kmetijske proizvode (uredba o enotni SUT), (UL L št. 299 z dne 16. 11. 2007, str. 1), zadnjič spremenjene z Uredbo Komisije (EU) št. 52/2013 z dne 22. januarja 2013 o spremembi Priloge XIb k Uredbi Sveta (ES) št. 1234/2007 glede biser vina, gaziranega biser vina in prečiščenega zgoščenega grozdnega mošta (UL L št. 20 z dne 23. 1. 2013, str. 44) in

– Sklepa Komisije z dne 14. 9. 2010 o odobritvi programa za izboljšanje pridelave in trženja čebelarstva proizvodov, ki ga je Republika Slovenija predložila Evropski komisiji v skladu z Uredbo 1234/2007/ES, objavlja

javni razpis

za oddajo vlog v okviru ukrepa subvencioniranje vzrejevalcev čebeljih matic za leto 2013

1. Predmet javnega razpisa

Predmet javnega razpisa je dodelitev nepovratnih sredstev v okviru ukrepa subvencioniranje vzrejevalcev čebeljih matic za leto 2013.

Skupna višina nepovratnih sredstev, namenjena za izvajanje ukrepov v okviru ukrepa subvencioniranje vzrejevalcev čebeljih matic za leto 2013 znaša do 29.383 evrov.

Sredstva bremenijo proračunski postavki Ministrstva za kmetijstvo in okolje (v nadaljevanju: Ministrstvo):

– PP 944310 – Program ukrepov v čebelarstvu – 07-13 – EU, v višini do 14.691,50 evrov,

– PP 944810 – Program ukrepov v čebelarstvu – 07-13 – slovenska udeležba, v višini do 14.691,50 evrov.

Delež prispevka Evropske unije v celotnih javnih izdatkih znaša 50 % upravičenih stroškov.

2. Vlagatelji: vlagatelji za ukrep subvencioniranje vzrejevalcev čebeljih matic za leto 2013 so vzrejevalci, ki so povečali vzrejo kakovostnih plemenskih (rodovniške in gospodarske) čebeljih matic v letu 2012 najmanj za 5 odstotkov glede na vpisane čebelje matice v izvorno rodovniško knjigo v preteklem programskem letu, kar

pomeni, da so bile vzrejene od 1. 5. 2011 do 31. 8. 2012 ter izpolnjujejo pogoje za dodelitev sredstev, opredeljene v četrtem poglavju tega javnega razpisa.

3. Predmet podpore: predmet podpore je dodelitev nepovratnih sredstev vzrejevalcem čebeljih matic, če so povečali vzrejo kakovostnih plemenskih (rodovniške in gospodarske) čebeljih matic v letu 2012 najmanj za 5 odstotkov glede na vpisane čebelje matice v izvorno rodovniško knjigo v preteklem programskem letu, kar pomeni, da so bile vzrejene od 1. 5. 2011 do 31. 8. 2012.

4. Pogoji za dodelitev nepovratnih sredstev

4.1 Pogoji za dodelitev nepovratnih sredstev morajo biti izpolnjeni že ob vložitvi vloge. Vlagatelj lahko pridobi subvencijo za vzrejo čebeljih matic v okviru ukrepa Subvencioniranje vzrejevalcev čebeljih matic za leto 2013 samo na podlagi ene odobrene vloge.

4.2 Pogoji za dodelitev subvencije v okviru ukrepa Subvencioniranje vzrejevalcev čebeljih matic za leto 2013 so:

- vlagatelj mora izpolniti pogoj iz drugega poglavja tega javnega razpisa;

- vlagatelj, ki je pravna oseba ali samostojni podjetnik posameznik, ne sme biti v stečajnem postopku, v postopku prisilne poravnave ali v postopku likvidacije;

- vlagatelj mora biti imetnik transakcijskega računa v Republiki Sloveniji;

- vlagatelj mora biti vpisan v register čebelnjakov (v nadaljnjem besedilu: CRČ) najpozneje dan pred oddajo vloge;

- vlagatelj mora v CRČ sporočiti podatke o številu čebeljih družin v svojih čebelnjakih v skladu s predpisom, ki ureja označevanje čebelnjakov;

- vlagatelj mora priložiti kopijo odločbe Ministrstva o odobritvi vzrejališča čebeljih matic za leto 2013 in potrdilo o vzreji za posamezno vzrejno sezono za katero vlaga vlogo;

- vlagatelj mora priložiti potrdilo o številu čebeljih matic, ki so vpisane v izvorno rodovniško knjigo v skladu s predpisom, ki ureja zootehniške standarde za plemensko kranjsko čebelo, v preteklem programskem letu, ki ga prejme od druge priznane rejske organizacije;

- vlagatelj mora priložiti potrdilo o pravilni izvedbi direktnega testa v letu 2012, ki ga prejme od druge priznane rejske organizacije.

5. Obveznosti prejemnika sredstev

5.1 Prejemnik sredstev mora vzrejati čebelje matice še najmanj pet let po prejeti pomoči, razen ob morebitni višji sili ali izrednih okoliščinah. Kot višja sila ali izredne okoliščine po tem javnem razpisu štejejo zlasti: smrt prejemnika sredstev, dolgotrajna nezmožnost prejemnika sredstev za delo, razlastitev velikega dela kmetijskega gospodarstva, če tega ni bilo mogoče pričakovati na dan prevzema obveznosti, uničenje čebelnjakov na kmetijskem gospodarstvu zaradi nesreče, kužna živalska bolezen, ki prizadene vse čebelje družine ali njihov del.

5.2 O višji sili ali izrednih okoliščinah mora prejemnik sredstev ali njegova pooblaščenca oseba pisno ali v elektronski obliki obvestiti Agencijo Republike Slovenije za kmetijske trge in razvoj podeželja (v nadaljevanju: Agencija), in predložiti ustrezna dokazila v desetih delovnih dneh od dneva, ko je prejemnik sredstev oziroma njegova pooblaščenca oseba to zmožna storiti.

5.3 Prejemnik sredstev mora hraniti dokumentacijo, ki je bila podlaga za dodelitev sredstev še najmanj pet let od dneva zadnjega izplačila sredstev na transakcijski račun.

5.4 Kontrola na kraju samem ali inšpekcijski pregled se lahko opravi tudi pet let od dneva zadnjega izplačila na transakcijski račun.

6. Višina subvencije

Subvencija vzrejevalcem čebeljih matic, ki uveljavljajo subvencijo za gospodarske čebelje matice znaša 2 € na čebeljo matico, za rodovniške čebelje matice pa subvencija znaša 7 €.

Na podlagi Zakona o dohodnini (Uradni list RS, št. 13/11 – UPB, 9/12 – Odl. US, 24/12, 30/12 in 40/12 – ZUJF) bo Agencija pri izdaji odločb za ukrep Subvencioniranje vzrejevalcev čebeljih matic za leto 2013 upoštevala obveznost obračuna akontacije dohodnine izplačanih sredstev.

7. Vloga

7.1 Vloga mora biti izpolnjena na obrazcu iz razpisne dokumentacije in oddana z izpolnjenimi podatki o vlagatelju, vključno s podpisano in v primeru pravne osebe žigosano izjavo vlagatelja iz razpisne dokumentacije ter z vsemi prilogami in dokazili v skladu z razpisno dokumentacijo tega javnega razpisa.

7.2 Javni razpis je odprt od naslednjega dne po objavi javnega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije do porabe sredstev oziroma do vključno 31. 8. 2013. V primeru, da bodo porabljena vsa sredstva za ukrep Subvencioniranje vzrejevalcev čebeljih matic za leto 2013 pred 31. 8. 2013, se vloge lahko vlagajo do objave obvestila o zaprtju tega javnega razpisa. Obvestilo o zaprtju tega javnega razpisa bo objavljeno na spletni strani Ministrstva.

7.3 Razpisna dokumentacija je vlagateljem na voljo od dneva objave tega javnega razpisa v Uradnem listu Republike Slovenije. Razpisna dokumentacija se objavi na spletni strani Ministrstva – <http://www.mko.gov.si/> in Agencije – <http://www.arsktrp.gov.si/>. Informacije v zvezi z javnim razpisom je možno dobiti na Agenciji, tel. 01/580-77-92, vsak ponedeljek, sredo in petek od 9. do 12. ure, v sredo pa tudi v popoldanskem času, od 14. do 16. ure. Vprašanja se lahko posredujejo tudi po elektronski pošti na naslov aktrp@gov.si.

8. Rok in način prijave

8.1 Vlogo je potrebno poslati s priporočeno pošto na naslov: Agencija RS za kmetijske trge in razvoj podeželja, Dunajska 160, 1000 Ljubljana (velja poštni žig) ali vložiti v vložišču Agencije, od odprtja tega javnega razpisa do 31. 8. 2013. V primeru, da bodo porabljena vsa sredstva za ukrep Subvencioniranje vzrejevalcev čebeljih matic za leto 2013 pred 31. 8. 2013, se vloge lahko vlagajo do objave obvestila o zaprtju tega javnega razpisa.

8.2 Vloge, vložene pred odprtjem tega javnega razpisa in vloge, vložene po objavi obvestila o zaprtju javnega razpisa oziroma po 31. 8. 2013, se bodo zavrgle.

8.3 Vloge, ki bodo poslani po pošti kot navadna pošiljka, se bodo zavrgle.

8.4 Na ovojnicah vloge mora biti razviden datum in čas (ura, minuta) oddaje priporočene vloge na pošti, označen s strani pošte oziroma vložišča Agencije, ime, priimek in naslov vlagatelja, navedena KMG-MID številka ter oznaka javnega razpisa, na katerega se prijavlja za podporo: »Ne odpiraj – Vloga na javni razpis: Subvencioniranje vzrejevalcev čebeljih matic za leto 2013«.

9. Obravnava vlog in postopek odobritve ter nadzor nad izvajanjem

Postopek obravnave vlog je določen v VI. poglavju Uredbe in IV. poglavju Zakona o kmetijstvu (Uradni list RS, št. 45/08, 57/12 in 90/12 – ZdZPVHVVV).

9.1 Agencija odpira in obravnava vloge ter zahteva odpravo njihovih pomanjkljivosti po vrstnem redu oddaje vlog oziroma po vrstnem redu popolnih vlog, ki izpolnjujejo predpisane pogoje do porabe razpoložljivih sredstev za ukrep.

9.2 Če je skupna višina zaprošenih sredstev višja od razpoložljivih sredstev, Agencija v primeru dveh ali več

popolnih in vsebinsko ustreznih vlog z enakim datumom in časom (ura, minuta) oddaje popolne vloge, izvede žrebanje za določitev vrstnega reda prispelih vlog.

9.3 Žrebu lahko prisostvuje tudi vlagatelj. O dnevu žrebanja so vlagatelji obveščeni pisno.

9.4 Tričlansko komisijo, ki nadzira žrebanje in osebo, ki žrebanje vodi, imenuje predstojnik Agencije izmed javnih uslužbencev, zaposlenih na Agenciji.

9.5 Žrebanje se opravi v uradnih prostorih Agencije. O žrebanju se sestavi zapisnik. Zapisnik podpišejo člani komisije, ki so nadzirali žrebanje, oseba, ki je vodila žrebanje, in vlagatelj, če so prisotni.

9.6 Odpiranje vlog ni javno.

9.7 V primeru nepopolne vloge se za datum in čas prejema dopolnitve vloge štejeta datum in čas (ura, minuta) oddaje dopolnitve na pošti ali oddaje v vložišču Agencije. Ko Agencija prejme dopolnjeno vlogo, se dopolnjena vloga ponovno pregleda.

9.8 Če je vloga po dopolnitvi popolna, se po vrstnem redu uvrsti na konec seznama popolnih vlog in dobi zaporedno številko.

9.9 Poziv za dopolnitev vloge zaradi manjkajočega pečata, številke uradnih dokumentov ali evidenc ne vpliva na uvrstitev na seznam prejetih ali popolnih vlog.

9.10 Vloga, ki ni dopolnjena v celoti v roku, se s sklepom zavrže.

9.11 Rok za dopolnitev vloge je osem dni po vročitvi poziva za dopolnitev.

9.12 Izpolnjevanje pogojev vloge se preverja po vrstnem redu časa oddaje popolne vloge.

9.13 Vloga, ki je popolna in izpolnjuje predpisane pogoje, vendar razpoložljiva sredstva ne zadoščajo za dodelitev sredstev v celoti, se lahko odobri do višine razpoložljivih sredstev, če se vlagatelj s tem strinja. V nasprotnem primeru se vloga zavrne in ponovi postopek iz tega odstavka z naslednjo vlogo.

9.14 Sredstva se vlagatelju odobrijo z odločbo, ki jo izda predstojnik Agencije.

9.15 Z odločbo je na podlagi predloženih ustreznih dokazil določena višina odobrenih sredstev. Vlagatelj, ki mu je bila izdana odločba o odobritvi sredstev, postane upravičenec.

9.16 Sredstva Agencija izplača na transakcijski račun upravičenca.

9.17 Sredstva se ne odobrijo vlagatelju, ki je za iste upravičene stroške, kot jih navaja v vlogi za pridobitev sredstev po tem javnem razpisu, že prejel sredstva Evropske unije ali javna sredstva Republike Slovenije. V slednje se prišteva tudi javna sredstva iz naslova lokalne samouprave.

9.18 Sredstva se ne dodelijo za dejavnosti zunaj območja Republike Slovenije.

9.19 Pred izdajo odločbe se opravi kontrola na kraju samem.

9.20 Če Agencija po izplačilu sredstev ugotovi, da so bila sredstva neupravičeno dodeljena, je prejemnik sredstev dolžan vrniti vsa prejeta sredstva v proračun skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi od dneva prejema sredstev.

Ministrstvo za kmetijstvo in okolje

Ob-3079/13

Javni razpis

za subvencije za zagon inovativnih podjetij v letu 2013 (P2B)

1. izvajalec javnega razpisa
Izvajalec javnega razpisa je:

Firma: Javni sklad Republike Slovenije za podjetništvo.

Skrajsana firma: Slovenski podjetniški sklad.

Sedež: 2000 Maribor, Ulica kneza Koclja 22.

Javni razpis je usklajen z Ministrstvom za gospodarski razvoj in tehnologijo s pogodbo št. SPS-14/B-606410-MO.

2. Pravna podlaga za izvedbo javnega razpisa

Slovenski podjetniški sklad objavlja javni razpis na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB4, 14/13 – popr. in 110/11 – ZDIU12), Proračuna Republike Slovenije za leto 2014 (Uradni list RS, št. 104/12), Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2013 in 2014 (ZIPRS1314, Uradni list RS, št. 104/12 in 46/13), Zakona o podpor-nem okolju za podjetništvo – ZPOP-1 (Uradni list RS, št. 102/07 in 57/12), Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08), Ustanovitvenega akta Javnega sklada Republike Slovenije za podjetništvo (Uradni list RS, št. 112/04, 11/07, 43/08, 71/09), Splošnih pogojev poslovanja Slovenskega podjetniškega sklada (8. 4. 2009 veljavni z dne 3. 9. 2009), Poslovnega in finančnega načrta Javnega sklada Republike Slovenije za podjetništvo za leti 2013–2014, Zakona o prisilni poravnavi, stečajju in likvidaciji (Uradni list RS, št. 67/93), Mnenja o shemi »de minimis« pomoči »Program ukrepov za spodbujanje podjetništva in konkurenčnosti za obdobje 2007–2013, de minimis« (št. priglasitve: M002-5715334-2007) in Programa ukrepov za spodbujanje podjetništva in konkurenčnosti za obdobje 2007 – 2013, sklep Vlade RS št. 31001-1/2007/6, ter dopolnitvami št. 31001-1/2007/8, št. 31001-1/2007/13, 31001-1/2007/17, 31001-1/2009/3 in 31001-1/2009/9.

3. Predmet javnega razpisa

Predmet razpisa so subvencije za inovativna podjetja, ki jih razpisuje Slovenski podjetniški sklad (v nadaljevanju: Sklad).

Namen javnega razpisa je razvoj podprtih podjetij in uspešen prenos razvojnih idej podjetnih posameznikov in skupin v tržno uspešne podjeme in ustvarjanje novih inovativno naravnanih podjetij s potencialom rasti, s poudarkom na razvoju in komercializaciji proizvodov, procesov in storitev.

Cilji javnega razpisa, merjeni za leto 2015:

– uspešno poslovanje vsaj 50 % podprtih podjetij. Kot uspešna podjetja se štejejo podjetja, ki imajo najmanj enega zaposlenega, ki bodo ustvarjala najmanj 50.000 EUR čistih prihodkov od prodaje letno in ki bodo poslovala z dobičkom,

– vstop vlagateljev tveganega kapitala oziroma pridobitev strateškega investitorja v vsaj 10 % podprtih podjetjih.

4. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

4.1 Splošni pogoji

Na razpis se lahko prijavijo mikro, mala in srednje velika podjetja (v nadaljevanju MSP), ki so organizirana kot gospodarske družbe ali samostojni podjetniki posamezniki. Za opredelitev MSP se upoštevajo določila iz Priloge 1 Uredbe Komisije (ES) št. 800/2008, z dne 6. 8. 2008.

Vlagatelji (po odobritvi subvencije: upravičenci) po tem javnem razpisu so podjetja, katerim so bila že dodeljena sredstva po javnem razpisu P2A/2012 in na podlagi tega razpisa kandidirajo za sredstva za spodbujanje njihovega podjetja že drugo leto. Opredeljeni so kot skupina P2B/13.

Za navedeno ciljno skupino upravičencev do financiranja namreč velja, da so upravičeni do sofinanciranja na podlagi javnih razpisov P2 za največ 3 leta, pri čemer

velja, da morajo za vsako obdobje sofinanciranja posebej kandidirati in izpolnjevati razpisne pogoje.

Na razpis se ne morejo prijaviti podjetja:

– ki opravljajo dejavnost razvrščeno v naslednja področja, oddelke, skupine in razrede, skladno z Uredbo o standardni klasifikaciji dejavnosti (Uradni list RS, št. 69/07 in 17/08):

– področje A – Kmetijstvo in lov, gozdarstvo, ribištvo,

– oddelek 05 – Pridobivanje premoga,

– za katera nastopijo pravne posledice stečajnega postopka po 103. členu Zakona o prisilni poravnavi, stečaju in likvidaciji (Uradni list RS, št. 67/93),

– ki imajo neporavnane davčne obveznosti do Republike Slovenije,

– ki so navedena v seznamu podjetij, na podlagi Sklepa o objavi seznama poslovnih subjektov, (Uradni list RS, št. 43/07 in spremembe), s katerimi, na podlagi določb Zakona o preprečevanju korupcije (ZPKor; Uradni list RS, št. 02/04), ne smejo poslovati naročniki iz prvega, drugega in tretjega odstavka 28. člena ZPKor.

Skupni znesek pomoči na podlagi pravila de minimis:

Skupni znesek pomoči, dodeljen istemu podjetju – upravičencu na podlagi pravila de minimis ne sme presegati 200.000 EUR v obdobju treh let od zadnjega prejema takšne pomoči, ne glede na obliko ali namen pomoči. Omenjeni znesek se zniža na vrednost 100.000 EUR za podjetja, ki delujejo v cestno prometnem sektorju.

V skladu s 5. točko 2. člena Uredbe Komisije (ES) št. 1998/2006 z dne 15. decembra 2006 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe pri pomoči de minimis se skupaj s pomočjo de minimis v zvezi z istimi upravičenimi stroški ne sme dodeliti še državna pomoč, če bi takšna kumulacija povzročila intenzivnost pomoči, ki presega že določeno intenzivnost za posebne okoliščine vsakega primera v uredbi o skupinskih izjemah ali v odločbi, ki jo je sprejela Komisija.

4.2. Pogoji kandidiranja za subvencijo:

– podjetje mora izkazovati vsaj enega zaposlenega¹ za polni delovni čas v obdobju od 1. 1. 2013 do 31. 10. 2013, z možnimi prekinitvami zaradi fluktuacije zaposlenih za največ 60 koledarskih dni. Nosilec dejavnosti pri s.p.² (če je to njegova edina podlaga za zavarovanje) in direktor enoosebne družbe z omejeno odgovornostjo s pogodbo o poslovanju po zavarovalni podlagi 112, kolikor je ta direktor hkrati tudi lastnik te družbe, se za potrebe tega razpisa upošteva kot zaposlena oseba, če je v podjetju zaposlen za polni delovni čas,

– kadar pride do večjih sprememb pri poslovanju podjetja, ki ga podjetje pri pripravi poslovnega načrta ni moglo predvideti, zaradi česar prihaja do razhajanja dejanskega stanja od stanja v poslovnem načrtu, ki je bil predložen ob prvi kandidaturi na razpis P2 (v 2012), mora podjetje pripraviti noveliran poslovni načrt, ki mora izkazovati: zaprto finančno konstrukcijo in razvidno likvidnost podjetja za obdobje 3 let.

¹ V skladu s 66. členom Zakona o delovnih razmerjih, veljajo določene pravice posebnim skupinam zaposlenih, da delajo krajši delovni čas, glede socialnih in drugih pravic in so le-ti izenačeni z delavci, ki delajo poln delovni čas.«

² V primeru samostojnih podjetnikov se kot zaposlena oseba po tem javnem razpisu šteje tudi oseba, ki je nosilka dejavnosti in je zavarovana za polni delovni čas (polni delovni čas in zavarovalna osnova 005). V primerih, ko 66. člen Zakona o delovnih razmerjih določa v posebnih primerih krajši delovni čas, se šteje, da je pogoj iz te točke javnega razpisa izpolnjen.

4.2.1 Program mentoriranja

Upravičenci morajo biti vključeni v enega izmed organiziranih programov mentoriranja, oziroma so si sami izbrali mentorja brez vključitve v program mentoriranja, pri tem pa je Sklad podal pozitivno mnenje k izboru.

Cilj programa mentoriranja je pridobitev ustrezne mentorja, ki bo na podlagi individualnih srečanj nudil pomoč podjetju v obliki svetovanja, prenosa znanja in izkušenj, nadgradnje kompetenc, spodbujanja vseh aktivnosti, ki jih potrebuje in izvaja podjetje, da uspe. Mentor ni samo svetovalec, temveč aktivno sodeluje pri implementaciji sprejetih odločitev in dogovorjenih dejavnosti.

Podjetje mora ob oddaji vloge priložiti poročilo mentorja. Vsebina poročila je določena z obrazcem 3, ki je del razpisne dokumentacije.

5. Merila za izbor upravičencev, ki izpolnjujejo pogoje

Podjetja se ne točkujejo.

Upravičenci bodo pridobili subvencijo po tem razpisu, če bodo s strani Sklada prejeli pozitivno poslovno oceno glede doseženih ciljev podjetja. Poslovno oceno upravičenca bo opravil Sklad na podlagi poročil upravičenca (obrazec 2) in mentorja (obrazec 3), ki jih bo upravičenec moral posredovati ob oddaji vloge. Vsebina poročil je obvezna za vse upravičence. Sklad bo opravil tudi osebne intervjuje in/ali ogleds pri vseh upravičencih, kjer je lahko prisoten izbran mentor.

Cilji podjetja so razdeljeni v tri skupine in sicer:

– zaposlitveni cilj: vsaj 1 zaposlen v podjetju skozi ocenjevano obdobje od 1. 1. 2013 do 31. 10. 2013 z možnimi prekinitvami zaradi fluktuacije zaposlenih za največ 60 koledarskih dni,

– izvedbeni cilj, kjer se primerja dejanska izvedba podjetniške ideje z načrtovano izvedbo,

– aktivnosti na prodajnem in finančnem trgu (sejemske aktivnosti, promocijske aktivnosti, ustvarjanje prihodkov, zbiranje privatnega kapitala in drugih oblik finančnih virov).

Sofinanciranje se odobri pod pogojem, da podjetje izpolni vse skupine ciljev in pridobi pozitivni sklep Sklada o realizaciji ciljev (status mnenja o realizaciji ciljev: pozitivno).

Komisija za dodelitev sredstev poda predlog direktorici Sklada v odločanje za vse formalno popolne in pravno formalno ustrezne vloge, s pridobljenim pozitivnim kot tudi negativnim mnenjem. Vloge z negativno poslovno oceno ne morejo pridobiti subvencije Sklada. Direktorica Sklada sprejme končno odločitev s sklepom o odobritvi oziroma sklepom o neodobritvi vloge.

Podjetje mora imeti ob podpisu pogodbe o izplačilu subvencije vsaj enega zaposlenega³ za polni delovni čas. Za potrebe tega razpisa se upošteva kot zaposlena oseba tudi nosilec dejavnosti pri s.p.⁴ (če je to njegova edina podlaga za zavarovanje) in direktor enoosebne družbe z omejeno odgovornostjo s pogodbo o poslovanju po zavarovalni podlagi 112, kolikor je ta direktor hkrati tudi lastnik te družbe.

³ V skladu s 66. členom Zakona o delovnih razmerjih, veljajo določene pravice posebnim skupinam zaposlenih, da delajo krajši delovni čas, glede socialnih in drugih pravic in so le-ti izenačeni z delavci, ki delajo poln delovni čas.«

⁴ V primeru samostojnih podjetnikov se kot zaposlena oseba po tem javnem razpisu šteje tudi oseba, ki je nosilka dejavnosti in je zavarovana za polni delovni čas (polni delovni čas in zavarovalna osnova 005). V primerih, ko 66. člen Zakona o delovnih razmerjih določa v posebnih primerih krajši delovni čas, se šteje, da je pogoj iz te točke javnega razpisa izpolnjen.

6. Višina sredstev, ki so na razpolago za javni razpis
Okvirna višina subvencij za ciljno skupino P2B po tem razpisu znaša največ do 2.160.000 EUR v letu 2014.

Maksimalna višina subvencije za podjetje iz ciljne skupine P2B je 54.000 EUR v dveh izplačilih, prvo izplačilo v višini največ do 42.000 EUR ter drugo izplačilo v višini največ do 12.000 EUR.

7. Upravičeni stroški

Upravičeni stroški so vsi stroški, ki so namenjeni razvoju podjetja in uspešnemu prenosu razvojnih idej podjetnih posameznikov in skupin v tržno uspešne podjeme in ustvarjanje novih inovativno naravnanih podjetij to so npr. stroški izdelave poslovnega načrta, plače zaposlenih, ki delajo na razvoju in dohodek iz pogodbe o poslovanju, stroški promocije, stroški najema opreme, stroški najema poslovnih prostorov, stroški testiranja in dodatnega usposabljanja, materialni in nematerialni stroški, ki so namenjeni razvoju storitev oziroma proizvoda, stroški mentoriranja ...

Višina sofinanciranja znaša 80 % upravičenih stroškov.

Davek na dodano vrednost ni upravičen strošek. Prav tako med upravičene stroške ne spadajo cestno prevozna sredstva.

Nabava opreme in/ali storitev, ki sodijo med upravičene stroške (razen plač), je dovoljena le od tretjih oseb, po tržnih pogojih. Pri tem velja, da tretja oseba ne sme biti več kot 25 % povezana (lastniški delež) s podjetjem-upravičencem. Prav tako se oprema in/ali storitev, ki sodi med upravičene stroške ne more nabavljati od oseb v sorodstvenem razmerju z lastniki podjetja. Sklad lahko vlagatelja pozove na dodatno obrazložitev ustreznosti posameznega stroška.

Upravičenec za izplačane upravičene stroške ne sme pridobiti nikakršnih drugih javnih sredstev. V primeru ugotovitve dvojnega financiranja stroškov podjetja iz različnih javnih virov, lahko Sklad prekine izplačevanje sredstev in odstopi od pogodbe ter zahteva vrnitev vseh že izplačanih sredstev v realni vrednosti, vključno z zakonskimi zamudnimi obrestmi od dneva nakazila do dneva vračila.

Skład si pridružuje pravico, da pozove prijavitelja na dodatno obrazložitev in dokazila o posameznem strošku. Če se izkaže, da strošek ni realen oziroma ni nujno potreben za razvoj projekta v časovnem obdobju upravičenih stroškov, ga lahko tudi izloči.

8. Obdobje upravičenih stroškov

Subvencija v višini 80 % se odobri za upravičene stroške nastale:

– od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013, za prvo izplačilo subvencije,

– od 1. 1. 2014 do 30. 9. 2014, za drugo izplačilo subvencije.

9. Zahtevek za izplačilo subvencije

Upravičenec mora poslati prvi zahtevek za izplačilo subvencije najkasneje do 10. 1. 2014, drugi zahtevek pa najkasneje do 10. 10. 2014. Pri zahtevku je potrebno predložiti:

– izpis analitike razreda 0 in razreda 4. Skład lahko pred izplačilom subvencije opravi kontrolo stroškov (upravičenost, dokazilo o plačilu računov, ipd.),

– izjava upravičenca, da so vsi stroški pregledani in ustrezajo definiciji upravičenih stroškov iz razpisa ter da so vsi plačani,

– izjava upravičenca o številu zaposlenih na dan 31. 12. 2013 (30. 9. 2014 za drugi zahtevek), podpisana s strani odgovorne osebe, z dokazilom o zaposlitvi

v obdobju sofinanciranja (kopija M1 obrazca), od podpisane pogodbe o izplačilu subvencije do 31. 12. 2013 (do 30. 9. 2014 za drugi zahtevek),

– kratko poročilo o zaključku aktivnosti (velja za drugi zahtevek, pri prvem zahtevku ni potrebno oddati poročila). Kolikor aktivnosti niso zaključene skladno s prijavljenim poslovnim načrtom je potrebno predstaviti primerjavo dejanskega stanja v podjetju s cilji iz poslovnega načrta in pojasnitvijo odstopanj v primeru le teh (odstopanja od zaposlitvenega, finančnega, poslovnega, časovnega vidika ...).

10. Rok za predložitev vlog

Rok za predložitev vlog je: 4. 11. 2013.

Merilo za pravočasno prispelo vlogo je poštni žig odtisnjen na ovojnici, ki za obravnavo ne sme biti kasnejši od datuma roka za predložitev vlog. V primeru neposredne predložitve vloge na sedežu Sklada, pa datum, vpisan na potrdilu Sklada o prejemu pošiljke.

Vloge, ki ne bodo pravočasne, se kot prepoznane zavrnejo.

Sredstva na razpisu lahko ostanejo nerazporejena, kolikor ne zadoščajo za pokrivanje celotnega planiranega subvencioniranja opredeljenega v finančni konstrukciji vloge, ki bi bila naslednja upravičena do subvencije.

11. Datumi odpiranj vlog

Odpiranje se bo izvedlo v roku treh delovnih dni od navedenega roka za predložitev vlog.

Odpiranje vlog ni javno.

12. Obveščanje o izboru

Komisija za dodelitev sredstev bo obravnavala vse pravočasne, formalno popolne in ustrezne vloge.

Skład bo, najkasneje v roku 75 dni od roka za odpiranje vlog, posredoval vlagateljem sklep o odobritvi ali neodobritvi subvencije Sklada.

Rezultati razpisa so informacije javnega značaja in bodo objavljeni na spletnih straneh Sklada. Zoper sklep o odobritvi oziroma neodobritvi subvencije je možno sprožiti upravni spor na Upravno sodišče Republike Slovenije.

Če se upravičenec v roku 8 delovnih dni od prejema in poziva k podpisu pogodbe ne odzove, se šteje, da je umaknil vlogo za pridobitev sredstev.

13. Razpoložljivost razpisne dokumentacije in dodatne informacije

Razpisna dokumentacija vsebuje: navodila, besedilo javnega razpisa, vzorec prijavnega lista za subvencijo, vzorec pogodbe o izplačilu subvencije, zahtevek za izplačilo subvencije z obrazci.

Razpisna dokumentacija je dosegljiva v pisni obliki na sedežu Slovenskega podjetniškega sklada, Ulica Kneza Koclja 22, Maribor, v pisarni št. 8, pri svetovalcu 2 za državno pomoč (Marjana Šipek), vsak delovni dan, med 9. in 14. uro in na spletni strani, www.podjetniskisklad.si.

Vse ostale informacije dobite na tel. 02/234-12-72 mag. Manfred Lepej, 02/234-12-53 Simon Böhm, 02/234-12-40 mag. Nataša Krajnc Košar in 02/234-12-64 mag. Boštjan Vidovič ali na e-pošti: bostjan.vidovic@podjetniskisklad.si.

14. Vsebina vloge:

1. Prijavni list za subvencijo s seznamom stroškov. Spletni obrazec, ki ga najdete na naslovu <http://evloge.podjetniskisklad.si> obvezno izpolnite in posredujte v tiskani in elektronski obliki, skladno z navodili spletnega obrazca. Spletni obrazec omogoča elektronsko pošiljanje in tiskanje prijavnega lista. Tiskani prijavn

list potrdite s podpisom in štampljiko⁵ ter ga predložite v vlogi. Pred tiskanjem spletnega obrazca je potrebno le-tega potrditi.

2. Bilanco stanja in izkaz poslovnega izida za leto 2012 (potrebno je natisniti enako kot je oddana na AJPES).

3. Poročilo upravičenca o stanju podjetja (obrazec 2 razpisne dokumentacije).

4. Poročilo mentorja o izvedbi mentoriranja in stanju podjetja (obrazec 3 razpisne dokumentacije).

5. Izjava vlagatelja o številu zaposlenih v obdobju od 1. 1. 2013 do 31. 10. 2013, podpisana s strani odgovorne osebe. Za zaposlene se priloži kopija obrazca M1.

6. a) V primeru, da poslovnega načrta ne spreminja ga ni potrebno ponovno oddati, podjetja pa mora priložiti izjavo, da ni bilo sprememb pri izpolnjevanju poslovnega načrta in uresničevanju le tega.

b) Noveliran poslovni načrt z navedenimi razlogi odstopanj od osnovnega poslovnega načrta.⁶ Noveliran poslovni načrt mora vsebovati tudi obstoječe in planirane bilance stanja, izkaz poslovnega izida in izkaz denarnih tokov, pri čemer noveliran poslovni načrt ne sme bistveno spreminjati projekta in zadanih ciljev.

Vsebinska vloga mora biti urejena po zaporedju od št. 1 do št. 6 in predložena v fizični obliki. Posredovana elektronska oblika prijavnega lista in natisnjena oblika spletnega obrazca prijavnega lista morata biti enaki. V primeru razlik med oddano natisnjeno obliko in elektronsko obliko se bo upoštevala natisnjena oblika prijavnega lista.

Sklad lahko od vlagatelja zahteva tudi dodatna pojasnila.

Če vloga ne bo popolna, bo vlagatelj pisno pozvan k dopolnitvi vloge. Če vloga v predvidenem roku (največ 5 dni) ne bo dopolnjena oziroma spremenjena, se kot nepopolna zavrzde.

Vloga, ki ne izpolnjuje pogojev iz razpisne dokumentacije, se kot neustrezna zavrne.

Vsi podatki iz vloge so javni, razen tisti, ki jih vlagatelj posebej označi kot poslovno skrivnost. Kot poslovno skrivnost lahko vlagatelj označi posamezen podatek oziroma del vloge ter naj navede zakaj to predstavlja poslovno skrivnost. Poslovna skrivnost se ne more nanašati na celotno vlogo in na podatke potrebne za oceno vloge po merilih javnega razpisa.

15. Oddaja vlog

Vlogo v pisni obliki vloži vlagatelj po pošti ali neposredno na sedež Sklada.

Vlogo za subvencije za zagon podjetij pošljite⁷ na naslov: Slovenski podjetniški sklad, Ulica kneza Koclja 22, 2000 Maribor, s pripisom: »Ne odpiraj – P2B/12«.

Neposredna predložitev vlog na sedežu Sklada (Ulica kneza Koclja 22, Maribor) je možna vsak delovni dan – poslovni sekretariat, med 9. in 15. uro.

Slovenski podjetniški sklad

⁵ Če podjetje ne posluje z štampljiko mora to napisati.

⁶ Za izdelavo poslovnega načrta se lahko uporabi naš pripomoček, ki pa ni edina ali privilegirana oblika poslovnega načrta. V primeru pisanja poslovnega načrta brez našega pripomočka je potrebno prikazati planirano bilanco stanja in plan izkaza poslovnega izida ter prikaz denarnih tokov vsaj za naslednja 3 leta po oddaji vloge.

⁷ Naslovnica za ovojnico je oblikovana v obrazcu 5 razpisne dokumentacije.

Št. 014-4/2010-15

Ob-3037/13

Na podlagi Odloka o ustanovitvi javnega sklada malega gospodarstva Goriške (OKO, Uradne objave, št. 14/2003) in Splošnih pogojev poslovanja Javnega sklada malega gospodarstva Goriške v gospodarstvu (Uradni list RS, št. 43/07) objavlja Javni sklad malega gospodarstva Goriške

javni razpis

neposrednih dolgoročnih investicijskih posojil za pospeševanje razvoja malega gospodarstva na območju Mestne občine Nova Gorica in občin Brda, Kanal, Miren - Kostanjevica, Renče - Vogrsko in Šempeter - Vrtojba v letu 2013

1. Predmet razpisa

Predmet razpisa so neposredna dolgoročna investicijska posojila za pospeševanje razvoja v mikro in malih podjetjih na območju občin ustanovitelj Javnega sklada malega gospodarstva Goriške.

Namen javnega razpisa je spodbujanje podjetij za izvedbo novih projektov, ki omogočajo ohranjanje obstoječih delovnih mest in odpiranje novih zaposlitev. Ugodni viri dolžniškega financiranja so namenjeni tudi izboljšanju tržnega položaja, prodoru na nove trge ter širitvi in obnovi dejavnosti.

Skupna višina razpisanih sredstev je 1.400.000 EUR.

2. Pogoji za kandidiranje na javnem razpisu

2.1. Splošni pogoji

Na razpis se lahko prijavijo mikro in mala podjetja (gospodarske družbe, samostojni podjetniki), ki so posojilna sposobna in opravljajo gospodarsko dejavnost na območju vseh šestih občin ter ustrezajo kriterijem za mikro in mala podjetja.

V okviru mikro in malih podjetij po tem razpisu sodijo podjetja, ki imajo vsaj 1 zaposlenega in manj kot 50 zaposlenih, prav tako imajo letni promet manjši od 7 milj. EUR in/ali bilančna vsota, ki ne presega 5 milj. EUR.

Podlagi za pridobitev podatkov o višini letnega prometa in bilančne vsote sta bilanca stanja na dan 31.12. preteklega leta in izkaz poslovnega izida za preteklo leto.

Za podjetja ustanovljena v letu 2013 in kasneje velja, da se upoštevajo podatki na podlagi bilance stanja in izkaza poslovnega izida, od dneva ustanovitve podjetja do zadnjega dne preteklega meseca, glede na mesec oddaje vloge na Javni sklad.

Za izpolnjevanje pogoja vsaj 1 zaposlenega v podjetju, se število zaposlenih preverja z izjavo o zaposlenih. Podjetje mora imeti vsaj enega zaposlenega za polni delovni čas, na zadnji dan preteklega meseca, glede na mesec oddaje vloge na Javni sklad.

Za potrebe tega razpisa se upošteva kot zaposlena oseba tudi s.p., če je to njegova edina podlaga za zavarovanje in direktor enoosebne družbe z omejeno odgovornostjo, s pogodbo o poslovanju, kolikor je ta direktor hkrati tudi lastnik te družbe.

Prijavitelji morajo imeti tudi sedež dejavnosti in realizirati investicijo na območju Mestne občine Nova Gorica, Občine Brda, Občine Kanal ob Soči, Občine Miren - Kostanjevica, Občine Renče - Vogrsko ali Občine Šempeter - Vrtojba.

Do pridobitve sredstev niso upravičena podjetja:

– ki delujejo v sektorjih ribištvo in ribogojstvo, premoženstvo, jeklarstvo, sintetična vlakna, pridelava kmetijskih proizvodov, cestno prometni sektor- kolikor gre za nabavo vozil ali delov vozil za cestni prevoz tovora,

– ki so v težavah, kot jih opredeljujejo Smernice Skupnosti o državni pomoči za reševanje in prestrukturiranje podjetij v težavah (Uradni list EU, C 244 z dne 1. 10. 2004, Uradni list EU, C 157/1 z dne 10. 7. 2009),

- ki izkazujejo bilančno izgubo za preteklo leto,
- ne zagotavljajo zakonsko predpisane višine osnovnega kapitala (g.d.) oziroma izkazujejo terjatve do podjetnika (s.p...),
- ki imajo neporavnane obveznosti do DURS-a,
- ki so v več kot 25 % javni lasti oziroma v lasti drugega podjetja, ki ne ustreza pogojem za mala podjetja,
- za nakupe med povezanimi osebami (več kot 50 % lastniški delež oziroma glasovalnih pravic ali sorodstveno razmerje) ali vlaganja v drugo pravno oziroma fizično osebo, pod netržnimi pogoji,
- prejemniki, ki so pri skladu že prejeli sredstva in niso izpolnjevali finančnih obveznosti,
- prejemniki, ki so pri skladu že prejeli sredstva za isto investicijo,
- podjetja, ki nimajo vsaj 1 zaposlenega, za polni delovni čas.

Posojila sklada predstavljajo pomoč de minimis, ki se dodeljuje na podlagi Uredbe komisije (ES) št. 1998/2006 z dne 15. 12. 2006 o uporabi členov 87 in 88 Pogodbe pri pomoči de minimis (Uradni list EU L 379/5). Posamezni prejemnik lahko pridobi v obdobju 3 proračunskih let iz vseh javnih virov (lokalnih, državnih, mednarodnih) največ 200.000 EUR pomoči, ne glede na obliko in namen pomoči. Kolikor gre za prejemnika, ki deluje v cestno prometnem sektorju, dodeljena pomoč v obdobju treh proračunskih let, ne sme presegati 100.000 EUR. Skupaj s pomočjo de minimis se v zvezi z istimi upravičenimi stroški ne sme dodeliti še druga državna pomoč.

Prosilec se lahko prijavi samo z eno vlogo.

2.2. Osnovni pogoji za pridobitev pomoči:

- ohranitev obstoječih delovnih mest – (po zaključku investicije se preverja uresničitev napovedi o zaposlitvah, v času od 1 do 3 leta, po realizaciji investicije; izhodišče je stanje zaposlenih ob prijavi iz „Izjave o zaposlenih“; termin za zaključek investicije se opredeli v posojilni pogodbi),
- zagotovljena likvidnost za dobo trajanja posojila in zaprta finančna konstrukcija za izvedbo projekta.

2.3. Upravičeni stroški za katere se dodeljujejo posojila

- Materialne investicije – stroški za:
 - nakup opreme,
 - gradnjo in/ali nakup poslovnega objekta,
 - komunalno in infrastrukturno opremljanje zemljišč za poslovno dejavnost,
 - nakup zemljišč, v neposredni povezavi z namenom investicije iz druge in tretje alineje tega odstavka (upravičeni stroški za vlaganja v zemljišče lahko znašajo največ 10 % vseh upravičenih stroškov);
 - Nematerialne investicije (stroški za prenos tehnologije, v obliki nakupa patentiranih pravic, licenc, znanja in nepatentiranega tehničnega znanja);
 - Stroški za obratna sredstva, v neposredni povezavi z materialno in/ali nematerialno investicijo, z vključenim davkom
 - nakup materiala, surovin, blaga, plačilo storitev (upravičeni stroški za obratna sredstva ne smejo presežati 15 % vseh upravičenih stroškov).

Med upravičene stroške ne spada nakup prevoznih sredstev.

Stroški davka pri materialnih in nematerialnih investicijah niso upravičen strošek.

Stroški davka pri obratnih sredstvih so upravičen strošek.

2.4. Posojilni pogoji:

A. Posojila za obstoječa mikro in mala podjetja

Obstoječe mikro in malo podjetje je podjetje, ki je registrirano več kot 24 mesecev, do dneva vložitve vloge in izplačuje plačo vsaj 1 zaposlenemu.

Višina lastnih sredstev: prijavitelji morajo imeti med viri financiranja najmanj 25 % lastnih sredstev.

Najvišja vrednost posojila: 84.000 EUR.

Najnižja vrednost posojil 4.200 EUR.

Obrestna mera za posojilo: letna obrestna mera je 0 %.

Odplačilna doba posojila: odplačilna doba 6 let, 1 leto moratorija, (moratorij je vključen v odplačilno dobo), tromesečno odplačevanje.

Zavarovanje posojila: pri zavarovalnici, z bančno garancijo ali zastavo nepremičnine. Vrednost zastavljene nepremičnine ne sme biti nižja od 2x vrednosti odobrenega posojila.

Stroški: Javni sklad ne zaračunava stroškov odobritve, vodenja ali predčasnega odplačila posojila; stroške zavarovanja posojila poravnava posojilojemalec po tržni tarifi.

B. Posojila za mikro in mala podjetja s statusom začetnika

Podjetje s statusom začetnika je podjetje, ki ni registrirano več kot 24 mesecev, do dneva vložitve vloge in izplačuje plačo vsaj 1 zaposlenemu, vsaj zadnje tri mesece pred vložitvijo vloge.

Višina lastnih sredstev: prijavitelji morajo imeti med viri financiranja najmanj 25 % lastnih sredstev.

Najvišja vrednost posojila: 42.000 EUR.

Najnižja vrednost posojila: 4.200 EUR.

Obrestna mera za posojilo: letna obrestna mera je 0 %.

Odplačilna doba posojila: odplačilna doba 6 let, 1 leto moratorija (moratorij je vključen v odplačilno dobo), tromesečno odplačevanje.

Zavarovanje posojila: pri zavarovalnici, z bančno garancijo ali zastavo nepremičnine. Vrednost zastavljene nepremičnine ne sme biti nižja od 2x vrednosti odobrenega posojila.

Stroški: Javni sklad ne zaračunava stroškov odobritve, vodenja ali predčasnega odplačila posojila; stroške zavarovanja poravnava posojilojemalec po tržni tarifi.

2.5. Pogoji koriščenja posojila

Koriščenje posojila je možno po podpisu posojilne pogodbe in ureditvi zavarovanja. Sredstva se praviloma nakažejo na transakcijski račun posojilojemalca, za namen oziroma upravičene stroške, navedene v vlogi prispeli na razpis. Upoštevajo se vsi upravičeni stroški, nastali od 1. 1. 2013. Rok za zaključek investicije in predložitev dokazil o namenski porabi posojila je odvisen od narave projekta in se določi v posojilni pogodbi.

Posojilo se ne odobri za refundacijo bančnega kredita ali leasinga.

3. Merila za izbor končnih prejemnikov

Vse formalno popolne vloge, ki bodo izpolnjevale pogoje za kandidiranje in bodo skladne z namenom javnega razpisa bo ocenila komisija za dodelitev sredstev, na osnovi meril.

Merila za ocenjevanje vloge so:

- Kvantitativna (projekcija zaposlitev v času od 1 do 3 let po realizaciji investicije, lastna udeležba, vrsta investicije, vpliv na okolje, neposredna prodaja izven trga RS, tržna naravnost, status podjetja).

- Analiza finančnega položaja podjetja (finančno ravnotežje, finančna moč, finančno posredniški položaj, plačilna sposobnost: dolgoročno, kratkoročno).

- Kvalitativna (ocena na podlagi vloge/poslovnega načrta, ki prikazuje ekonomsko upravičenosti investicije, glede na situacijo na trgu ter realnost izvedbe projekta, upoštevaje finančni položaj podjetja. Komisija lahko pri končni odločitvi upošteva tudi dodatne elemente, kot so

npr. osebna predstavitev prijavitelja in/ali ogled podjetja/investicije.

– Zavarovanje (stvarno in realno zavarovanje glede na višino posojila).

Natančno razdelana merila s točkovnikom so sestavni del razpisne dokumentacije.

Vloga, ki je iz kvantitativne ocene(A) prejela 40 ali več točk od 90, preide v analizo finančnega položaja podjetja(B) in kvalitativno ocenjevanje(C). V primeru, da je vloga prejela manj kot 40 točk iz kvantitativne analize, takoj pridobi negativno mnenje in ne more pridobiti posojila javnega sklada. Na podlagi analize finančnega položaja podjetje pridobi podporno bonitetno oceno od S.BON 1 do S.BON 10d, kjer je S.BON 1 najboljša in S.BON 10d najslabša bonitetna ocena. Analiza finančnega položaja se smiselno upošteva v kvalitativni oceni. Na podlagi opravljene kvalitativne analize (ocena ekonomske upravičenosti, glede na tržišče in realnost izvedbe), vloga pridobi pozitivno ali negativno mnenje.

Komisija za dodelitev sredstev si pridruže pravico, da vloge prijaviteljev, katerih bonitetna ocena ne izkazuje zmožnosti vsaj povprečnega poravnavanja posojila zavrne, ne glede na število dobljenih točk v okviru kvantitativne analize.

V primeru, da sredstva ne zadoščajo za vse obdelane vloge s pozitivnim mnenjem se dodelijo sredstva tistim vlogam, ki dosežejo več točk po kvantitativnih merilih.

4. Vsebina vloge za neposredno posojilo

Prijavitelji predložijo:

1. Prijavni obrazec za podjetniške investicije.

2. Poslovni načrt oziroma investicijski program (samo za investicije nad 25.000 EUR).

3. Bilanca stanja, Izkaz poslovnega izida in Izkaz bilančnega dobička/izgube za leto 2012, oddano na AJPES. Podjetja ustanovljena v letu 2013 predložijo računovodske izkaze za obdobje, od dneva ustanovitve podjetja do zadnjega dne preteklega meseca, glede na mesec oddaje vloge na Sklad.

4. Bonitetna dokazila (datum izdaje bonitetnega dokazila ne sme biti starejši od 60 dni, glede na datum oddaje vloge in mora biti skladen z zadnjimi objavljenimi računovodskimi izkazi – AJPES):

a. S.BON – 1 – gospodarske družbe (za podjetniške začetnike S.BON 2),

b. S.BON – 1 – samostojni podjetniki (za podjetniške začetnike S.BON 2).

5. Potrdilo DURS-a o plačanih davkih.

6. Izjava vlagatelja o številu zaposlenih, na zadnji dan preteklega meseca glede na mesec prijave, podpisana s strani odgovorne osebe.

7. Potrdilo o izplačevanju plač za zadnje tri mesece z dokazili o nakazilih.

Za dokazilo o izplačevanju plač je potrebno predložiti obračune plač za zadnje 3 mesece ter potrdila o izplačilu plač/plače in vseh davkov in prispevkov iz naslova plač. Za s.p. in enoosebne družbe je za doseganje tega pogoja potrebno predložiti obračune in potrdila o plačilu prispevkov za navedeno obdobje (oddajo samo podjetja s statusom začetnika).

8. Odločba Gurs-a o vrednosti nepremičnine, ki bo predmet zastave in/ali kupoprodajna pogodba in/ali cenitev nepremičnine ter Zemljiško knjižni izpisek (oddajo samo prijavitelji, ki bodo urejali zavarovanje posojila z zastavo nepremičnine).

9. Dokazila glede na vrsto investicije:

– nakup opreme – pred(račun) ali kupoprodajna (pred)pogodba,

– nakup zemljišča – lokacijska informacija in kupoprodajna (pred)pogodba,

– komunalno opremljanje zemljišča – lokacijska informacija in (pred)račun oziroma (pred)pogodba,

– gradnja ali adaptacija poslovnih prostorov – lokacijska informacija oziroma gradbeno dovoljenje ter (pred)račun investicije oziroma (pred)pogodba z izvajalcem gradb. del,

– nakup patenta, licence in drugih pravic – kupoprodajna (pred)pogodba,

– obratna sredstva – (pred)račun, (pred)pogodba.

Vsebina vloge mora biti urejena po zaporedju od št. 1 do št. 9.

Sklad lahko od prosilca zahteva tudi dodatno dokumentacijo in pojasnila ter opravi ogled v prostorih prosilca/investitorja.

5. Rok za prijavo in odločanje

Rok za prijavo je odprt, od dneva objave razpisa do dneva skupne odobritve sredstev, v razpisanem obsegu oziroma najkasneje do vključno 10. 4. 2014. V primeru, da bodo sredstva porabljena pred 10. 4. 2014 bo Javni sklad objavil zaprtje razpisa v Uradnem listu RS. Vloge, ki bodo prispele po 10. 4. 2014 ali po objavi zaprtja razpisa se kot prepozne zavržejo.

Roki za prijavo so: 20. 8. 2013, 10. 10. 2013, 10. 12. 2013, 10. 2. 2014, 10. 4. 2014

Odpiranje vlog se bo izvedlo v roku 3 delovnih dni, od navedenega datuma za prijavo.

Merilo za pravočasno prispelo vlogo do roka prijave, je poštni žig odtisnjen na ovojnici; v primeru osebne izročitve pa datum vpisan na ovojnici pošiljke.

Komisija bo obravnavala vse popolne in ustrezne vloge in podala predlog upravi v odločanje. Uprava bo sprejela odločitev najkasneje v 60 dneh, od posameznega roka za prijavo. Vlagatelji, katerih vloge ne bodo popolne, bodo pozvani k dopolnitvi. Vloge, ki ne bodo v roku dopolnjene (največ 5 dni), se zavržejo.

Rezultati razpisa so informacija javnega značaja in bodo objavljeni na spletnem naslovu.

Razpisna dokumentacija je dosegljiva na skladu in spletnem naslovu: www.nova-gorica.si, pod rubriko aktualni razpisi.

Informacije v zvezi z razpisom lahko dobijo prosilci na sedežu sklada ali po tel. 05/33-50-173, 05/33-50-105, 05/33-50-158.

Vloge skupaj z dokazili pošljite na naslov Javni sklad malega gospodarstva Goriške, Trg E. Kardelja 1, 5000 Nova Gorica ali osebno oddajte v glavno pisarno, št. 36/I. nadstr., s pripisom: Ne odpiraj – Razpis neposrednih posojil 2013 – podjetniške investicije.

Javni sklad malega gospodarstva Goriške

Št. 227/13

Ob-3075/13

Na podlagi 102. člena Pravilnika o postopkih (so) financiranja, ocenjevanja in spremljanju izvajanja raziskovalne dejavnosti (Uradni list RS, št. 4/11, 72/11 in 45/12) in skladno z Obvestilom o sklepu o izboru mentorjev za leto 2013 št. 6316-3/2012-909 Javne agencije za raziskovalno dejavnost Republike Slovenije, objavlja Narodni muzej Slovenije, Prešernova cesta 20, 1000 Ljubljana

javni razpis

za kandidata za mladega raziskovalca (m/ž)

za raziskovalno področje arheologija

pri izbrani mentorici za leto 2013

Podrobnejše informacije o razpisu so na voljo na spletni strani Narodnega muzeja Slovenije (www.nms.si) in po tel. 01/241-44-08.

Rok za oddajo prijave je 22. 7. 2013.

Narodni muzej Slovenije

Ob-3076/13

Elektro Gorenjska Prodaja, podjetje za prodajo elektrike, d.o.o., objavlja, da se skupna višina sredstev finančnih spodbud za projekte iz javnega razpisa št. URE/JP-2/2013 poveča na skupno vrednost 178.000 EUR. Prvotno besedilo javnega razpisa, št. URE/JP-2/2013 je bilo objavljeno v Uradnem listu RS, št. 52, Razglasni del, z dne 21. 6. 2013.

Elektro Gorenjska Prodaja d.o.o.

Št. 3528-03/2013-3

Ob-3040/13

Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, ki jo zastopa župan Danijel Božič, v skladu Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11 in 42/12), Obligacijskim zakonikom (Uradni list RS, št. 38/01 in spremembe) objavlja

javni razpis**za oddajo poslovnih prostorov v najem z javnim zbiranjem ponudb**

Predmet oddaje v najem in višina izhodiščne najemnine

Predmet oddaje v najem so naslednji prostori:

1. Poslovni prostor, na naslovu Komen 88a, parcelna št. 131/11, k.o. Komen. Poslovni prostor se nahaja v samostojnem pritličnem objektu, sestavljajo ga vetrolov, trgovski prostor, skladišče (pisarna), predprostor, sanitarije in manjše skladišče, v skupni izmeri 89,10 m² poslovne površine. Prostor oddajamo za mirno storitveno, pisarniško ali trgovsko neživilsko dejavnost. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 5 EUR/m² oziroma 445,50 EUR;

2. Poslovni prostor, na naslovu Komen 118, parcelna št. 1871/2, k.o. Komen. Poslovni prostor se nahaja v pritličju in delno kleti objekta, obsega dva večja prostora in en manjši v pritličju, v izmeri 69,24 m² ter manjši prostor v kleti, v skupni izmeri 18,64 m² (zaradi obdelave in dostopa, v ceni najemnine obračunana 50%). Prostor oddajamo za namen trgovske ali druge mirne poslovne dejavnosti. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 5 EUR/m² oziroma 392,80 EUR;

3. Poslovni prostor, na naslovu Komen 126a, parcelna št. 1866/18, k.o. Komen. Poslovni prostor se nahaja v pritličju stavbe, sestavljata ga dva prostora, prvi, v izmeri 10,35 m², ki je na razpolago takoj ter drugi, v izmeri 13,70 m² in bo na razpolago od 1. 1. 2014. Prostor oddajamo za mirno storitveno, pisarniško ali društveno dejavnost. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 5 EUR/m² oziroma 120,25 EUR (za oba prostora);

4. Poslovni prostor, na naslovu Štanjel 59a, parcelna št. 914/15, k.o. Štanjel. Poslovni prostor se nahaja v prvem nadstropju stavbe, meri 20 m². Prostor oddajamo za mirno storitveno, pisarniško ali društveno dejavnost. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 5 EUR/m² oziroma 100 EUR;

5. Poslovni prostor, na naslovu Štanjel 59a, parcelna št. 914/15, k.o. Štanjel. Poslovni prostor se nahaja v prvem nadstropju stavbe, meri 52 m². Prostor oddajamo za mirno storitveno, pisarniško ali društveno dejavnost. Izhodiščna mesečna najemnina znaša 5 EUR/m² oziroma 260 EUR;

Oddaja ponudb

Ponudniki so dolžni predložiti ponudbe (vključno s potrdilom o plačani varščini za resnost ponudbe),

v zaprti ovojnici z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za najem poslovnih prostorov« na naslov: Občina Komen, Komen 86, 6223 Komen, najpozneje v roku 30-ih dni od dneva objave tega razpisa v Uradnem listu RS.

Na ovojnici mora biti naveden naziv in naslov ponudnika. Ponudbe lahko ponudniki v roku za oddajo ponudb oddajo po pošti ali osebno v sprejemni pisarni Občine Komen, vsak delovni dan, v času delovnih ur.

Ponudbe, ki bi prispele po poteku roka za oddajo ponudb ne bodo upoštevane in bodo neodprte vrnjene pošiljatelju.

Odpiranje ponudb

Odpiranje ponudb ne bo javno. Prispele ponudbe bo obravnavala komisija imenovana s sklepom župana št. 3528-5/2012-2 z dne 26. 6. 2013.

Razpisna dokumentacija za poslovni prostor je na vpogled na spletni strani Občine Komen, na naslovu: www.komen.si.

Za zainteresirani ponudniki lahko pridobijo informacije v zvezi s tem razpisom na Občini Komen, Komen 86, 6223 Komen, pri Katji Mulič, tel. 05/731-04-65. Ogljed poslovnih prostorov je mogoč po predhodnem dogovoru.

Občina Komen

Št. 22/2013

Ob-3046/13

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, 3320 Velenje, Slovenija, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Sklepa o ravnanju z nepremičnim premoženjem MOV v letu 2013 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 9/2013) objavlja

javni razpis**za prodajo nepremičnin z javnim zbiranjem ponudb**

I. Prodajalec: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje.

II. Predmet prodaje je nepremičnina dvosobno stanovanje s pripadajočo kletjo števil. 38, Jenkova 15, Velenje, ID stavbe št. 1202 (964-1202-38), parc. št. 2698, k.o. 964 Velenje, v kvadraturi 46,46 m², z izhodiščno ceno 36.600,00 EUR.

Stanovanje je predmet prodaje s pripadajočim zemljiščem, brez davka na promet nepremičnin in stroškov zemljiškoknjižnega urejanja prenosa lastninske pravice.

III. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnina se prodaja za najmanj izhodiščno ceno.

2. Davek od prometa nepremičnine, stroške overitve pogodbe pri notarju ter stroške vpisa nepremičnine v zemljiško knjigo, plača kupec.

3. Nepremičnina se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.

4. Kupec mora skleniti pogodbo v 15 dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika. Kolikor izbrani ponudnik ne podpiše prodajne pogodbe v tem roku, zapade vplačana varščina v korist prodajalca.

5. Kupec mora plačati kupnino v roku 8 dni od datuma izstavitve računa. Plačilo kupnine v navedenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

6. Nepremičnina je obremenjena z najemnim razmerjem za nedoločen čas.

7. Kolikor bo med prejetimi ponudbami več najugodnejših ponudnikov, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne

občine Velenje, pozvala vse najugodnejše ponudnike k oddaji nove ponudbe.

IV. Pogoji sodelovanja:

1. Kot ponudniki lahko sodelujejo:

– pravne osebe s sedežem na območju Republike Slovenije ali druge države Evropske unije; sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJPES, ki si ga pridobi prodajalec;

– fizične osebe, ki so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije; dokazilo o državljanstvu fizične osebe na osnovi pooblastila ponudnika pridobi prodajalec pri pristojnem upravnem organu.

Kolikor je ponudba podana po pooblaščenju, je potrebno predložiti pisno pooblastilo overjeno pri notarju.

2. Ponudnik je dolžan vplačati varščino (kavcijo) za resnost ponudbe v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnine na podračun EZR Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411, z obveznim sklicem na št. 28 76333-7141998-24072013, koda namena OTHR, in sicer do roka za oddajo ponudbe. Izbranimu ponudniku bo varščina všteta v kupnino. Ostalim ponudnikom se varščina vrne v roku 30 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Znesek varščine se v nobenem primeru ne obrestuje.

V. Vsebina pisne ponudbe:

Ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku s točnim naslovom, če je ponudnik fizična oseba;

– firmo in sedež ponudnika, če je ponudnik pravna oseba;

– matično in davčno številko ponudnika;

– fizične osebe: pooblastilo ponudnika prodajalcu, da le ta pridobi dokazilo o državljanstvu;

– pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

– navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe;

– ponujeno ceno za nepremičnino, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;

– dokazilo o plačilu varščine v višini 10% od izhodiščne vrednosti nepremičnine;

– lastnoročno podpisano pisno izjavo ponudnika, da se strinja z vsemi pogoji razpisa;

– lastnoročno podpisano izjavo ponudnika, da ponudba velja še 90 dni od dneva odpiranja ponudb;

– številko transakcijskega oziroma osebnega računa ponudnika za morebitno vračilo vplačane varščine in naziv banke ponudnika.

VI. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Ponudba se bo štela za pravočasno, če bo prispela najpozneje do 24. 7. 2013 do 12. ure na naslov Mestna občina Velenje, Titov trg 1, 3320 Velenje, z oznako: »Ne odpiraj – Javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnine – stanovanje Jenkova 15, Velenje«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja ponudbe. Ponudbe lahko ponudniki oddajo v sprejemni pisarni Mestne občine Velenje (pritličje) ali jih pošljejo priporočeno na zgoraj navedeni naslov.

2. Nepravočasne ponudbe ali pravočasne, vendar nepopolne ponudbe, bo Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje izločila in o tem obvestila ponudnika. Ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavne ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

3. Odpiranje ponudb je javno in bo potekalo v sejni sobi št. III/ Urada za razvoj in investicije Mestne občine Velenje, dne 24. 7. 2013, ob 12.30. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom in pooblastilom ponudnika.

4. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila Komisija za razpolaganje, upravljanje in pridobivanje stvarnega premoženja Mestne občine Velenje. Komisija bo vse ponudnike obvestila o izboru v roku 30 dni po odpiranju ponudb.

5. Kot najugodnejši ponudnik bo izbran tisti, ki bo ponudil najvišjo ponudbeno ceno.

6. Prodajalec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnine z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi.

VII. Informacije: vse informacije in pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnine v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Velenje pri Blaženki Čujež, od ponedeljka do petka, med 9. in 12. uro, na tel. 03/896-16-74.

Mestna občina Velenje

Javne dražbe

Ob-3038/13

Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13), 16. člena Statuta Občine Litija (Uradni list RS, št. 18/04, 33/06 in 139/06) in sprejetega Letnega načrta razpolaganja z občinskim nepremičnim premoženjem za leto 2013, objavlja

javno dražbo

za prodajo nepremičnega premoženja Občine Litija

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Občina Litija, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, tel. 01/896-34-24, faks 01/896-34-60, e-mail: obcina.litija@litija.si.

2. Opis predmeta prodaje je:

a) Zemljiška parcela v Gabrovki, 170/3, v izmeri 1226 m², k.o. 1845 – Moravče (prodaja se zemljišče brez objekta) do 1/1.

b) Zemljiška parcela v Gabrovki, 2576/3, v izmeri 263 m², k.o. 1845 – Moravče do 1/1.

3. Vrsta pravnega posla: prodaja nepremičnin.

4. Izključna cena in najnižji znesek zvišanja

Za nepremičnino, ki je predmet prodaje pod a) je izključna cena 17.715,70 EUR brez vključenega DDV oziroma 2 % davka na promet nepremičnin, dražitelji lahko dvigajo ceno za večkratnik zneska 500,00 EUR, kar je najnižji znesek zvišanja. Izključna cena nepremičnine ne vsebuje DDV oziroma 2 % davek na promet nepremičnin, ki se prišteje k prodajni ceni in ga plača kupec oziroma ga kupec plača poleg kupnine.

Za nepremičnino, ki je predmet prodaje pod b) je izključna cena 4.471,00 EUR brez vključenega DDV oziroma 2 % davka na promet nepremičnin, dražitelji lahko dvigajo ceno za večkratnik zneska 500,00 EUR, kar je najnižji znesek zvišanja. Izključna cena nepremičnine ne vsebuje DDV oziroma 2 % davek na promet nepremičnin, ki se prišteje k prodajni ceni in ga plača kupec oziroma ga kupec plača poleg kupnine.

5. Način in rok plačila kupnine: kupnino za nepremičnine pod a) in b) poravna kupec na transakcijski račun Občine Litija, št. 01260-0100002491 v osmih dneh od sklenitve prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravna kupnine na določen način in v določenem roku, se šteje prodajna pogodba za razdrto, prodajalec pa zadrži plačano varščino. Kupec pridobi lastninsko pravico po plačilu celotne kupnine in stroškov povezanih s pravnim poslom.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba se bo vršila dne 22. 7. 2013, v veliki sejni sobi Občine Litija – 1. nadstropje, Jerebova ulica 14, 1270 Litija, z začetkom ob 14. uri. Ponudniki morajo osebno ali po pošti na Občino Litija, Jerebova ulica 14, Litija, posredovati prijavo za udeležbo na dražbi. Prijava za udeležbo mora prispeti v vložišče Občine Litija, najkasneje do 22. 7. 2013, do 12. ure.

7. Višina varščine: interesenti so dolžni najkasneje do 22. 7. 2013 do 11 ure, vplačati varščino v višini 10 % izključne cene na transakcijski račun Občine Litija, št. 01260-0100002491, s pripisom »plačilo varščine za javno dražbo za nepremičnino pod a), oziroma b).

Najugodnejšemu dražitelju bo varščina brezobrestno všteta v kupnino. Ostalim dražiteljem, ki ne bodo uspeli na dražbi, bo varščina brezobrestno vrnjena v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

V primeru, da interesent plača varščino za nepremičnino, ki je predmet razpisa javne dražbe in se javne dražbe ne udeleži, se varščina ne povrne.

8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmetov: vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom premoženja lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Litija, na tel. 01/89-63-456 ali na e-naslovu: manja.sarbak@litija.si.

9. Opozorilo: vodja dražbe lahko s soglasjem župana Občine Litija ustavi postopek prodaje za nepremičnino, ki je predmet javne dražbe, vse do sklenitve pravnega posla, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške za prevzem razpisne dokumentacije.

10. Drugi pogoji za udeležbo na javni dražbi

Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki premoženja ter se pravočasno prijavijo tako da:

– plačajo varščino in predložijo dokazilo o plačilu,

– predložijo izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od 30 dni (AJPES) – za pravne osebe ali fotokopijo osebnega dokumenta – za fizične osebe (fotokopija osebnega dokumenta za fizične osebe mora biti overjena pri upravni enoti ali pri notarju),

– predložijo potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR – velja za pravne osebe in s.p., potrebno je predložiti original,

– predložijo davčno številko za fizične osebe (davčna številka mora biti predložena v originalu oziroma overjena kopija pri upravni enoti ali pri notarju) ali identifikacijsko številko za DDV za pravne osebe,

– predložijo overjeno pooblastilo (pri upravni enoti ali notarju) za sodelovanje na javni dražbi, če se javne dražbe udeleži pooblaščenec,

– predložijo številko transakcijskega računa in ime banke za primer vračila varščine.

Organizator bo pravočasno potrdil vse pravilne in pravočasne prijave. Interesenti, ki ne bodo predložili teh dokazil, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka pred pričetkom dražbe.

11. Drugi pogoji in pravila javne dražbe:

– dražbo bo vodila komisija imenovana pri županu,

– draži lahko tisti, ki se je pravočasno, to je do vključno 22. 7. 2013 do 12. ure, prijavil na dražbo ter predložil dokazila navedena pod 10. točko,

– pooblaščenec dražitelja mora predložiti overjeno pooblastilo s strani upravne enote ali notarja,

– dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba,

– na dražbi uspe dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno,

– če je dražitelj samo eden, ki sprejema izključno ceno, je premoženje prodano za izključno ceno,

– če sta dva ali več dražiteljev, ki dražijo najvišjo ceno, nepremičnina ni prodana, če eden ne zviša cene,

– če dražitelj, ki se je pravočasno prijavil na dražbo ter predložil dokazila navedena pod 10. točko odstopi od dražbe, varščina zapade v korist občine,

– izklicna vrednost stvarnega premoženja oziroma vsaka nadaljnja cena se izkliče trikrat. Če nobeden od udeležencev javne dražbe navedene cene ne zviša pred tretjim izklicem, se šteje, da je sprejeta tista cena, ki je bila izklicana trikrat. Ko je cena izklicana trikrat, vodja javne dražbe, ugotovi, komu in po kakšni ceni je bil predmet javne dražbe prodan in kupca pozove k podpisu pogodbe,

– ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče podati dokler ni zaključen zapisnik o poteku javne dražbe (morebitne ugovore reši takoj vodja dražbe),

– javna dražba se izvaja v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (overitve, takse, vpis v zemljiško knjigo in drugo) kakor tudi DDV/2% davek na promet nepremičnin, plača kupec.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno kupljeno, zato morebitne reklamacije po sklenitvi prodajnih pogodb ne bodo upoštevane.

Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba najkasneje v 15 dneh po končani dražbi oziroma po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. Če dražitelj ne podpiše pogodbe v navedenem roku, mu lahko ponudnik podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne več kot za 15 dni, ali pa zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši dražitelj ne podpiše pogodbe v podaljšanem roku, ponudnik zadrži njegovo varščino.

Občina Litija

Št. 402-0001/2012 14 (150)

Ob-3039/13

Mestna občina Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota, na podlagi Zakona o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo (14/13 popr.) in 110/11 – ZDIU12) in Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – Odl. US in 38/10 – ZUKN), objavlja

javno dražbo

za prodajo finančnega premoženja v lasti Mestne občine Murska Sobota

1. Predmet javne dražbe je prodaja 10.259 navadnih nematerializiranih imenskih kosovnih delnic delniške družbe Cestno podjetje Murska Sobota d.d., Lipovci 256B, 9231 Beltinci in predstavlja 5,116606% delež lastniškega kapitala te družbe.

2. Izklicna cena je 44,36 EUR na delnico oziroma 455.089,24 EUR za celoten paket delnic. Postopek prodaje delnic bo potekal v eni fazi, s ceno kot edinim kriterijem izbora. Prodaja se lahko nanaša le na odkup celotnega poslovnega deleža prodajalca iz prve točke te objave.

3. Javno dražbo bo izvedla Komisija za izvedbo pripravljanih dejanj in vodenje postopka prodaje finančnega premoženja Mestne občine Murska Sobota, imenovana s strani župana Mestne občine Murska Sobota.

4. Na javni dražbi lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki pred začetkom javne dražbe predložijo komisiji naslednje dokumente:

– fotokopijo osebne dokumenta in davčno številko za fizične osebe, izpisek iz ustrezne evidence AJPES ali izpisek iz sodnega registra za pravne osebe, ki ne sme biti starejši od 30 dni,

– potrdilo o plačilu varščine v višini 10% od izhodiščne cene (45.508,92 EUR), ki jo bodo dražili, vplačano na transakcijski račun Mestne občine Murska Sobota

št. 01280-0100011405, z navedbo »Plačilo varščine za javno dražbo – delnice«,

– pooblaščenca fizičnih in pravnih oseb morajo predložiti overjeno pooblastilo za zastopanje na javni dražbi.

5. Najnižji znesek, za katerega dražitelj viša ceno je 1.000 EUR.

6. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki bo ponudil najvišjo ceno. Če izklicna cena ni bila dosežena, je javna dražba neuspešna.

7. Uspešni dražitelj je dolžan v 15 dneh po javni dražbi skleniti prodajno pogodbo in kupnino poravnati v 8 dneh od sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

8. Vplačana varščina se kupcu vračuna v kupnino, neuspelemu dražitelju pa vrne brezobrestno v 8 dneh po izvedeni dražbi. V primeru, da dražitelj, ki bo vplačal varščino ne bo pristopil k javni dražbi ali uspel dražitelj odstopi od pridobitve finančnega premoženja, ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, zapade vplačana varščina v korist Mestne občine Murska Sobota.

9. Mestna občina Murska Sobota lahko na podlagi tega razpisa postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in odškodninske odgovornosti.

10. Javna dražba bo v ponedeljek, dne 22. 7. 2013, ob 12. uri, v sejni sobi urada župana Mestne občine Murska Sobota, Kardoševa ulica 2, 9000 Murska Sobota (I. nadstropje). Komisija bo javno dražbo izvedla v skladu z določili Uredbe o prodaji in drugih oblikah razpolaganja s finančnim premoženjem države in občin (Uradni list RS, št. 123/03, 140/06, 95/07, 55/09 – Odl. US in 38/10 – ZUKN).

11. Pojasnila v zvezi z javno dražbo lahko dobijo zainteresirani na Mestni občini Murska Sobota, Kardoševa 2, vhod III., 2. nadstropje, soba št. 23 ali po tel. 02/525-16-24.

Mestna občina Murska Sobota

Št. 23/2013

Ob-3047/13

Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje, na podlagi 21. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 30. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 34/13) ter Sklepa o načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Velenje za leto 2013 (Uradni vestnik Mo Velenje, št. 7/2013) objavlja

javno dražbo

za prodajo stanovanj v Velenju

I. Prodajalec: Mestna občina Velenje, Titov trg 1, Velenje.

II. Predmet prodaje

1. Predmet javne dražbe je stanovanje št. 2 v stavbi št. 3556, k.o. 964 Velenje, na naslovu Tomšičeva 10/b v Velenju, z identifikacijsko oznako nepremičnine 964-3556-2. Stanovanje, v izmeri 32,96 m² se nahaja v sedmi etaži večstanovanjske stavbe. Stanovanje je prazno in se nahaja v neposredni bližini Zdravstvenega doma Velenje. Stanovanje je prosto vseh drugih bremen.

Izklicna cena znaša 22.400,00 EUR.

2. Predmet javne dražbe je stanovanje št. 56 v stavbi št. 3499, k.o. 964 Velenje, na naslovu Kidriče-

va 7 v Velenju, z identifikacijsko oznako nepremičnine 964-3499-56. Stanovanje, v izmeri 31,93 m² se nahaja v sedmi etaži večstanovanjske stavbe. Stanovanje je prazno in se nahaja v neposredni bližini avtobusnega postajališča Velenje. Stanovanje je prosto vseh drugih bremen.

Izklicna cena znaša 23.000,00 EUR.

3. Predmet javne dražbe je stanovanje št. 26 v stavbi št. 3567, k.o. 964 Velenje, na naslovu Tomšičeva 7 v Velenju, z identifikacijsko oznako nepremičnine 964-3567-26. Stanovanje, v izmeri 20,13 m² se nahaja v šesti etaži večstanovanjske stavbe. Stanovanje je prazno in se nahaja v neposredni bližini Zdravstvenega doma Velenje. Stanovanje je prosto vseh drugih bremen.

Izklicna cena znaša 6.000,00 EUR.

III. Najnižji znesek višanja: najnižji znesek višanja kupnine je 1.000,00 EUR.

IV. Pogoji prodaje

1. Stanovanje bo prodano dražitelju, ki bo ponudil najvišjo ceno.

2. Stanovanje se prodaja po sistemu »videno-kupljeno«.

3. V roku 15 dni po zaključeni javni dražbi bo prodajalec z najugodnejšim dražiteljem sklenil prodajno pogodbo. Če dražitelj v tem roku ne bo podpisal pogodbe, se šteje, da je od nakupa odstopil in ima prodajalec pravico zadržati vplačano varščino. Plačilo celotne kupnine v roku 30 dni od izdaje računa, je bistvena sestavina prodajne pogodbe.

4. Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, notarske stroške overitve podpisa prodajalca ter stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi.

V. Kraj in čas javne dražbe

Javna dražba se bo vršila v torek, 23. julija 2013 na sedežu Mestne občine Velenje, Titov trg 1, Velenje, v sobi št. 305/III, z začetkom ob 10. uri.

Kandidati se bodo morali 15 minut pred začetkom javne dražbe izkazati z dokazili iz VI. točke te objave.

VI. Pogoji za udeležbo na javni dražbi

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo samostojni podjetniki posamezniki, fizične ali pravne osebe, pod pogojem, da so državljani Republike Slovenije ali druge države članice Evropske unije oziroma imajo sedež v Republiki Sloveniji ali drugi državi članici Evropske unije ter da se pravočasno in pravilno prijavijo, tako da:

– plačajo varščino in predložijo dokazilo o njenem plačilu,

– predložijo pooblastilo, ki se mora nanašati na predmet javne dražbe, pri čemer mora biti podpis pooblastitelja overjen, v primeru, če se v imenu ponudnika javne dražbe udeleži pooblaščenec,

– sedež pravne osebe se izkazuje z izpisom iz AJ-PES, ki ga pridobi prodajalec,

– predložijo izvornik osebne dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba, samostojni podjetnik posameznik ter zastopniki in pooblaščenec pravnih oseb).

2. Vse listine (razen dokazila o plačilu varščine) je potrebno predložiti v izvorniku ali pa overjeno kopijo listine.

3. Organizator javne dražbe bo potrdil vse pravilne in pravočasne prijave.

4. Javna dražba se bo opravila v slovenskem jeziku.

VII. Varščina

1. Dražitelji morajo do začetka javne dražbe vplačati varščino, ki znaša 10 % izklicne cene, na podračun EZR

Mestne občine Velenje, št. SI56 0133 3010 0018 411, z obveznim sklicem na št. 28 76333-7141998-23072013, koda namena OTHR.

2. Plačana varščina se najugodnejšemu dražitelju vračuna v kupnino, ostalim dražiteljem, ki niso uspeli na javni dražbi pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po zaključku javne dražbe.

3. Če najugodnejši dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec obdrži varščino.

VIII. Drugi pogoji in pravila javne dražbe

1. Na javni dražbi uspe dražitelj, ki je ponudil najvišjo ceno.

2. Javna dražba za stanovanje je končana, ko voditelj javne dražbe trikrat neuspešno ponovi isto najvišjo ponudbo.

3. Javno dražbo bo izvedla Komisija za izvedbo postopka prodaje stanovanja št. 2, Tomšičeva 10/b in št. 56, Kidričeva 7 v Velenju.

4. Prodajalec na podlagi te javne dražbe ni zavezan k sklenitvi prodajne pogodbe in lahko začeti postopek do sklenitve pogodbe ustavi, pri čemer bodo povrnjeni stroški dražiteljem v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

IX. Dodatne informacije: dodatne informacije o pogojih javne dražbe in ogledom stanovanja lahko zainteresirani dobijo pri Blaženki Čujež, na tel. 031/584-737, od ponedeljka do petka, med 9. in 12. uro.

Mestna občina Velenje

Št. 253/13

Ob-3087/13

Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva ulica 3, Ljubljana, v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13), objavlja

javno dražbo

1. Naziv in sedež organizatorja javne dražbe: Republika Slovenija, Ministrstvo za pravosodje, Župančičeva ulica 3, 1000 Ljubljana.

2. Opis predmetov prodaje ter izklicna cena in najnižji znesek njenega višanja:

Predmet razpolaganja sta dve premičnini, osebni vozili znamke AUDI.

2.1. Osebno vozilo AUDI A4/21,9/TDI, neregistrirano, prva registracija 22. 11. 2002, prva registracija v RS 13. 3. 2006, id št. WAUZZ8E33A218429, tip vozila 8E, moč motorja 74kW, delovna prostornina motorja 1.896 cm³, tip motorja AVB, oblika karoserije AA limuzina, barva vozila E7D, št. prevoženih kilometrov 223.968, vozilo je odjavljeno iz prometa.

Vozilo se nahaja v nevoznem stanju, akumulator je izprazen. Na posameznih delih karoserije izstopajo mehanske poškodbe, splošno stanje vozila je primerno starosti. Prodajalec razpolaga z enim ključem vozila in prometnim dovoljenjem.

Izklicna cena 3.500,00 EUR, najnižji znesek višanja 100,00 EUR.

2.2. Osebno vozilo AUDI A6/2,4, neregistrirano, prva registracija 11. 3. 2005, prva registracija v RS 3. 5. 2006, id št. WAUZZ4F95N094791, moč motorja 130kW, delovna prostornina motorja 2.393 cm³, tip motorja BDW, oblika karoserije AA limuzina barva vozila E7D metal siva, o št. prevoženih kilometrov ni podatka.

Vozilo se nahaja v nevoznem stanju, akumulator je izprazen, zato ni možno odčitati števca. Na vseh

delih karoserije izrazito izstopajo mehanske poškodbe laka, na določenih delih so vidna tudi korodirana mesta. Splošno stanje vozila je primerno starosti. Prodajalec razpolaga z dvema ključema, prometno dovoljenje je izgubljen.

Izključna cena 6.500,00 EUR, najnižji znesek višanja 100,00 EUR.

3. Vrsta pravnega posla:

Prodaja premičnin. Z najugodnejšim dražiteljem se sklene pogodba v 15 dneh po končani dražbi.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 8 dneh po sklenitvi pogodbe.

Plačilo celotne kupnine v določenem roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

6. Kraj in čas javne dražbe: javna dražba bo potekala na Ministrstvu za pravosodje, Tržaška 21, Ljubljana, v sejni sobi v IV. nadstropju in sicer dne 24. 7. 2013, z začetkom ob 10. uri.

7. Višina varščine

Varščina za premičnino pod točko 2.1. znaša 350 EUR in se plača na račun št. 01100-6300109972, sklic na številko 18 20303-7201001-93901106, z navedbo namena nakazila: Javna dražba–AUDI A4.

Varščina za premičnino pod točko 2.2. znaša 650 EUR in se plača na račun št. 01100-6300109972, sklic na številko 18 20303-7201001-93901206, z navedbo namena nakazila: Javna dražba–AUDI A6.

Uspelemu dražitelju se bo vplačana varščina vštela v kupnino, ostalim pa bo brezobrestno vrnjena v roku 30 dni po opravljeni javni dražbi.

Dražiteljem, ki bodo vplačali varščino in ne bodo pristopili k javni dražbi, se varščina zadrži.

Če dražitelj ne sklene pogodbe ali ne plača kupnina, se mu varščina zadrži.

8. Podrobnejši pogoji javne dražbe in ogled predmetov javne dražbe

Osebnno vozilo AUDI A4 se nahaja v garažni hiši Upravne enote Pesnica. Osebnno vozilo AUDI A6 se nahaja pred Upravno enoto Pesnica. Ogled vozil je možen po predhodni telefonski najavi na št. 02/65-42-320.

Vse dodatne informacije v zvezi z izvedbo javne dražbe, predmeti javne dražbe in v zvezi s prijavo udeležbe bodo objavljene na internetni strani http://www.mp.gov.si/si/o_ministrstvu/javne_objave/javne_drazbe/.

Dodatne informacije so možne na e-naslovu: maja.nikolic@gov.si.

9. Opozorilo: Vlada Republike Slovenije ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika, lahko do sklenitve pravnega posla, postopek javne dražbe ustavi, pri čemer se dražiteljem povrne izkazane stroške.

10. Drugi pogoji za udeležbo na javni dražbi:

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ki v skladu s pravnim redom Republike Slovenije lahko postanejo lastniki premičnin;

2. Dražitelji morajo pred dražbo, najkasneje do dne 23. 7. 2013 do 16. ure osebno v zapečateni pisemski ovojnici na vložišče Ministrstva za pravosodje, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana ali priporočeno po pošti na naslov Ministrstvo za pravosodje, Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana predložiti naslednjo dokumentacijo:

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (tuj državljan mora priložiti potrdilo, ki ga izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdilo za slovenske državljane, kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da ima plačane davke in prispevke);

– dražitelji morajo pred dražbo predložiti potrdilo, da v zadnjih šestih mesecih niso imeli blokiranega TRR (velja za pravne osebe in s.p. – tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR);

– pooblastilo za sodelovanje na dražbi, če dražitelj ni zastopnik;

– dokazilo o plačani varščini za premičnino, ki jo dražijo;

– kopijo osebnega dokumenta (osebne izkaznice ali potnega lista).

Na kuverto je potrebno napisati – dokumentacija za javno dražbo, št. zadeve 477-31/2013.

Dražitelji, ki ne bodo izpolnjevali pogojev iz te točke, bodo po sklepu komisije, ki bo vodila dražbo, izločeni iz postopka.

Obe premičnini bosta prodani po načelu videno–kupljeno, pri čemer se šteje, da dražitelj ob pristopu k javni dražbi pozna stanje vozila, zato morebitne reklamacije po izvedbi javne dražbe ne bodo upoštevane.

Ministrstvo za pravosodje

Razpisi delovnih mest

Ob-3043/13

Svet Šolskega centra Velenje razpisuje na podlagi 48. in 58. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 in spremembe)

ravnatelja Elektro in računalniške šole.

Pogoji za ravnatelja so določeni v 53. členu Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja.

Kandidat mora k vlogi priložiti dokazila o izpolnjevanju pogojev za ravnatelja, program vodenja šole ter potrdilo o nekaznovanju.

Izbrani kandidat za ravnatelja Elektro in računalniške šole bo imenovan s 1. 9. 2013, mandat ravnatelja je 5 let.

Rok prijave na razpis je 8 dni od objave razpisa na naslov: Svet Šolskega centra Velenje, Trg mladosti 3, Velenje, z oznako »Za razpis«.

O rezultatih razpisa bodo prijavljeni kandidati obveščeni v 8 dneh po imenovanju ravnatelja.

Svet Šolskega centra Velenje

Št. 301135-80-80080

Ob-3048/13

Upravni odbor Kmetijskega inštituta Slovenije, na podlagi drugega odstavka 10. člena Sklepa o preoblikovanju Kmetijskega inštituta Slovenije v javni raziskovalni zavod (Uradni list RS, št. 47/11), objavlja javni razpis za prosto delovno mesto

direktor Kmetijskega inštituta Slovenije.

Z izbranim kandidatom bo sklenjeno delovno razmerje za določen čas, za čas trajanja mandata. Mandat direktorja traja pet let.

Za zasedbo delovnega mesta direktorja mora kandidat poleg splošnih zakonskih pogojev izpolnjevati še naslednje pogoje, določene z Zakonom o raziskovalni in razvojni dejavnosti, Sklepom o preoblikovanju Kmetijskega inštituta Slovenije v javni raziskovalni zavod in Statutom Kmetijskega inštituta Slovenije:

- doktorat bioloških ali biotehniških znanosti,
- izkazuje mednarodno primerljive raziskovalne ali tehnološko-razvojne rezultate v zadnjih petih letih,
- izkazuje sposobnost za organiziranje in vodenje.

Ob prijavi na razpis je kandidat dolžan predložiti predlog programa dela in vodenja Kmetijskega inštituta Slovenije, ki ga kandidat pripravi na podlagi gradiva, dostopnega v tajništvu Kmetijskega inštituta.

Glede na zgoraj navedene pogoje, morajo kandidati k prijavi priložiti:

- predlog programa dela in vodenja Kmetijskega inštituta Slovenije za mandatno obdobje,
- življenjepis,
- fotokopijo potrdila o izobrazbi,
- izpis bibliografije.

Od kandidatov pričakujemo, da se bodo predstavili na seji upravnega odbora Inštituta in podali vizijo dela in razvoja Inštituta v naslednjih petih letih.

Strokovno usposobljenost kandidatov bomo presojali na podlagi dokazil priloženih k prijavi in na podlagi razgovora s kandidati.

Pisne prijave z zahtevanimi dokazili in predlogom programa dela in vodenja Kmetijskega inštituta Slovenije za mandatno obdobje sprejemamo na naslovu: Kme-

tijski inštitut Slovenije (kadrovska služba), Hacquetova ulica 17, 1000 Ljubljana s pripisom »Razpis za direktorja – Ne odpiraj«. Rok za prijavo je 15 dni in začne teči dan po objavi javnega razpisa. V izbirnem postopku bodo upoštevane samo popolne vloge.

Kandidati bodo o izbiri pisno obveščeni v roku 30 dni od objave razpisa.

V besedilu zapisani izrazi v moški spolni slovnični obliki so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

Kmetijski inštitut Slovenije

Ob-3049/13

Splošna bolnišnica Celje na podlagi 17. člena Statuta Splošne bolnišnice Celje objavlja prosto delovno mesto

glavne medicinske sestre bolnišnice za štiriletno mandatno obdobje.

Na razpis se lahko prijavijo kandidati, oziroma kandidatke, ki poleg splošnih pogojev, določenih z zakonom, izpolnjujejo tudi naslednje pogoje:

– VII. stopnjo strokovne izobrazbe- prof. zdr. vzgoje, dipl. m. s. (VS), univ. dipl. org. s pred izobrazbo DMS ali VMS;

– imajo najmanj 6 let delovnih izkušenj na vodstvenih delovnih mestih;

– imajo ustrezne organizacijske in vodstvene sposobnosti;

– predložijo program dela in razvoja medicinske zdravstvene nege v zavodu.

Rok, do katerega sprejemamo prijave, je 15 dni od dneva objave, rok v katerem bodo kandidati/ke obveščeni o izboru, pa 30 dni po objavi tega razpisa.

Ponudbe pošljite v zaprti ovojnici na naslov: Splošna bolnišnica Celje, Oblakova ulica 5, Splošno kadrovsko pravni sektor, 3000 Celje, z oznako: »Razpis za glavno medicinsko sestro bolnišnice – Ne odpiraj«.

Splošna bolnišnica Celje

Št. 013-1/2010

Ob-3050/13

Svet Centra za socialno delo Slovenj Gradec razpisuje, na podlagi 34. in 35. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 45/94 odl. US, 8/96, 18/98 odl. US, 36/00 – ZPDZC, 127/06 – ZJZP), 56. in 57. člena Zakona o socialnem varstvu (Uradni list RS, št. 3/07 – UPB2, 23/07, 41/07, 122/07 odl. US, 61/10 – ZSVarPre, 62/10 – ZUPJS, 57/12), 24., 29. in 30. člena Statuta Centra za socialno delo Slovenj Gradec, ter sklepa 10. seje Sveta z dne 26. 6. 2013, prosto delovno mesto

direktorja (m/ž) Centra za socialno delo Slovenj Gradec.

Za direktorja je lahko imenovan kandidat, ki poleg splošnih pogojev, določenih z zakonom, izpolnjuje še naslednje pogoje:

– ima končano visoko strokovno izobrazbo ali univerzitetno izobrazbo skladno z 69. členom Zakona o socialnem varstvu in ima pet let delovnih izkušenj,

– ima končano višjo strokovno izobrazbo iz 69. člena Zakona o socialnem varstvu in ima dvajset let delovnih izkušenj, od tega najmanj pet let na vodilnih in vodstvenih delovnih mestih na področju socialnega varstva,

– ima opravljen strokovni izpit po Zakonu o socialnem varstvu,

– ima opravljen program za vodenje socialnovarstvenega zavoda, ki ga določa Socialna zbornica Slovenije v soglasju s Strokovnim svetom RS za splošno izobraževanje. Če nima opravljenega programa za vodenje, ga mora opraviti najkasneje v enem letu od začetka opravljanja nalog direktorja.

Dokazilom o izpolnjevanju pogojev morajo kandidati priložiti še življenjepis ter program razvoja centra za mandatno obdobje, za katerega se prijavlja.

Izbrani kandidat bo imenovan za obdobje petih let, za to obdobje bo tudi sklenjeno delovno razmerje. Izbrani kandidat nastopi mandat po pridobitvi soglasja ministra, pristojnega za socialno varstvo in predhodnega mnenja pristojnega organa Mestne občine Slovenj Gradec. Predviden začetek mandata je 1. 10. 2013.

Rok za prijavo na razpis je 15 dni od objave razpisa.

Pisne prijave z dokazili o izpolnjevanju pogojev naj kandidati pošljejo na naslov: Center za socialno delo Slovenj Gradec, Ozka ulica 1, 2380 Slovenj Gradec, z oznako »Ne odpiraj – razpis za direktorja«.

O izbiri bodo kandidati obveščeni v 30 dneh po izbiri.

**Svet
Centra za socialno delo
Slovenj Gradec**

Druge objave

Št. 478-155/2013-48/09

Ob-3041/13

Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, v skladu z 21. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) in 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in na podlagi Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2013, sprejetega na 20. seji Sveta Mestne občine Kranj dne 12. 12. 2012, dopoljnega na 25. seji dne 19. 6. 2013, ter na podlagi 18. in 44. člena Statuta Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 33/07) objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, mat.številk: 5874653, ID št. za DDV: SI55789935.

Postopek javnega zbiranja ponudb vodi Komisija za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Kranj, imenovana s sklepom župana št. 024-1/2008-9-(43/15) z dne 1. 6. 2011.

II. Predmet prodaje

Predmet prodaje je zemljišče, parcelna številka 180/1, travnik, v izmeri 2.952 m², k.o. 2098 – Struževo in zemljišče, parcelna številka 179, travnik, v izmeri 5.832 m², k.o. 2098 – Struževo.

Zemljišče se nahaja v industrijski coni Exoterm – Polica in leži v območju proizvodnih dejavnosti (PI), kjer je dovoljena gradnja, dozidava in nadzidava objektov namenjenih proizvodnji, skladiščenju, parkiriščem in spremljajočih objektov, ki služijo tej dejavnosti (upravni prostori, trgovine lastnih proizvodov, okrepčevalnice, železniški terminal, bencinski servis,...). Sprememba namembnosti je možna pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z namensko rabo tega območja.

V območju PI so dopustne dejavnosti v okviru namenske rabe, vendar ne smejo povzročati čezmernih vplivov na okolje.

III. Izhodiščna cena za prodajo nepremičnine

Izhodiščna cena: 733.400,00 EUR

V navedeno ceno ni vključen davek na dodano vrednost (DDV), ki ga plača kupec.

IV. Pogoji za sodelovanje v postopku javnega zbiranja ponudb

a) Pri javnem zbiranju ponudb lahko sodelujejo pravne osebe s sedežem v RS ali drugi državi članici EU, fizične osebe, ki so državljani RS oziroma druge države članice EU in samostojni podjetniki posamezniki s sedežem v RS oziroma drugi državi članici EU ter tujci, ki jih določa zakon ali mednarodna pogodba, ki jo ratificira Državni zbor RS in ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev lastninske pravice na območju RS.

b) Ponudniki morajo oddati popolno in zavezujočo ponudbo z vsemi prilogami priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako: »Ne odpiraj – Ponudba za nakup nepremičnine« na naslov: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj do vključno 25. 7. 2013. V primeru, da ponudba ne bo oddana v skladu z določili tega razpisa, je pristojna komisija ne bo upoštevala.

c) Ponudniki morajo ponudbi priložiti:

– pravne osebe: dokazilo o registraciji, ki vključuje matično številko in ime odgovorne osebe, ki ni starejše od 30 dni,

– fizične osebe: potrdilo o državljanstvu (lahko fotokopijo osebne izkaznice) in navedbo EMŠO, samostojni podjetnik pa priglasitveni list DURS-a,

– dokazilo od sodišča, da pravna oseba ali samostojni podjetnik ni v postopku prisilne poravnave, stečajni ali likvidacijskemu postopku, ki ni starejše od 30 dni,

– potrdilo davčnega organa, da ima pravna oseba ali samostojni podjetnik poravnane davke, prispevke in druge obvezne dajatve v skladu s predpisi,

– potrdilo Mestne občine Kranj, da ima pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba poravnane vse obveznosti do Mestne občine Kranj (za katerega zaprosi najkasneje do torka, dne 19. 7. 2013 na Uradu za finance Mestne občine Kranj),

– davčno številko in številko računa pravne osebe, samostojnega podjetnika oziroma fizične osebe z navedbo imena in naslova banke ali druge finančne ustanove – za vračilo vplačane varščine,

– dokazilo, da ima ponudnik pravico pridobiti nepremičnine v RS,

– izjavo, da pravna oseba, samostojni podjetnik oziroma fizična oseba v celoti soglaša s pogoji javnega zbiranja ponudb in osnutkom pogodbe,

– ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od objavljene izhodiščne cene nepremičnine, začetek delovanja z uporabnim dovoljenjem in število ustvarjenih delovnih mest,

– izjavo o vezanosti na dano ponudbo najmanj do 13. 9. 2013,

– potrdilo o nakazilu kavcije,

– seznam dokumentov oziroma potrdil iz te točke javnega zbiranja ponudb.

V. Kriteriji za izbiro najugodnejšega ponudnika

Med prispelimi ponodbami, ki izpolnjujejo pogoje je izbran tisti ponudnik, ki doseže najvišje število točk po naslednjih merilih:

Merila za izbiro najugodnejšega ponudnika so:

1. višina kupnine

Merilo za izbiro najugodnejše ponudbe je višina kupnine izražena v EUR. Ponudnik, ki bo ponudil najvišjo kupnino, bo dobil 80 točk, ostali ponudniki pa število točk po sledeči formuli:

$A = (x/y) * 100$ A = število točk za merilo višina kupnine

x = višina kupnine posameznega ponudnika

y = najvišja višina kupnine

2. začetek delovanja z uporabnim dovoljenjem

Merilo za izbiro najugodnejše ponudbe je začetek delovanja z uporabnim dovoljenjem in je izražena v dnevih po podpisu pogodbe. Ponudnik, ki bo ponudil najkrajši rok za začetek delovanja z uporabnim dovoljenjem, bo dobil 10 točk, ostali ponudniki pa število točk po sledeči formuli:

$A = (y/x) * 100$ A = število točk za merilo začetek delovanja z uporabnim dovoljenjem

x = število dni posameznega ponudnika

y = najmanjše število dni

3. število ustvarjenih delovnih mest

Merilo za izbiro najugodnejše ponudbe je število ustvarjenih delovnih mest. Ponudnik, ki bo ponudil največje število ustvarjenih delovnih mest, bo dobil 10 točk, ostali ponudniki pa število točk po sledeči formuli:

$$A = (x/y) * 100$$

A = število točk
za merilo števila ustvarjenih delovnih mest

x = število ustvarjenih delovnih mest posameznega ponudnika

y = najvišje število ustvarjenih delovnih mest

VI. Pogoji prodaje

a) Nepremičnina se prodaja po načelu »videno – kupljeno«;

b) Varščina:

Ponudnik je dolžan plačati varščino za resnost ponudbe v višini 10 odstotkov izklicne cene nepremičnine na podračun enotnega zakladniškega računa Mestne občine Kranj, številka 01252-0100006472, sklic na številko odobritve 18 75515-2010003-48122013 Mestne občine Kranj, z navedbo »Plačilo varščine za javno zbiranje ponudb«. Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti najkasneje v roku 8 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika;

c) Nepremičnina bo prodana ponudniku, za katerega bo Komisija ugotovila, da je dosegel najvišje število točk na podlagi kriterijev iz V. točke in bo s sklepom komisije izbran za najugodnejšega ponudnika;

d) Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil in ima Mestna občina Kranj pravico zadržati vplačano varščino;

e) Izbrani ponudnik bo dolžan plačati kupnino v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe. Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina pogodbe. Vplačana varščina se všteje v kupnino;

f) Kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na dodano vrednost, stroške notarske overitve pogodbe, stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist v zemljiški knjigi pristojnega sodišča, ter ostale stroške, povezane s sklenitvijo pogodbe;

g) Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških iz pogodbe bo Mestna občina Kranj kupcu nepremičnine izdala zemljiškoknjžno dovolilo, tako da bo lahko kupec na podlagi overjene pogodbe in dovolila predlagal vpis v zemljiško knjigo.

VII. Dodatne informacije

Dodatne podrobnejše informacije o pogojih javnega zbiranja ponudb in natančnejše podatke o predmetni nepremičnini, dobijo zainteresirani na Mestni občini Kranj, Urad za okolje in prostor, pri kontaktni osebi Zori Černe, tel. 04/237-31-31, elektronska pošta: zora.cerne@kranj.si in kontaktni osebi Klemen Kastelic, tel. 04/237-31-15, elektronska pošta: klemen.kastelic@kranj.si in bodo skupaj z razpisno dokumentacijo objavljene na interni strani, www.kranj.si.

Razpisno dokumentacijo in osnutek pogodbe, lahko zainteresirane osebe, ki želijo sodelovati pri javnem zbiranju ponudb, dvignejo tudi na naslovu: Mestna občina Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, Urad za okolje in prostor, v času uradnih ur.

VIII. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika

a) Komisija bo odpirala prispele ponudbe dne 30. 7. 2013, s pričetkom ob 10.30, v prostorih Mestne občine Kranj, Slovenski trg 1, Kranj, soba št. 15. Odpiranje ja javno.

6.2 Če v postopku javnega zbiranja ponudb v roku ne prispe nobena ponudba oziroma nobena ponudba ni

pravčasna ali popolna, ali ne bo dosežena vsaj izhodiščna cena za nepremičnino, se šteje, da je bilo javno zbiranje ponudb neuspešno.

6.3 V primeru, da bo prispelo več najugodnejših ponudb, bo pristojna Komisija ponudnike, ki so dosegli enako število točk po kriterijih iz V. točke javnega zbiranja ponudb, v roku 10 dni, pozvala k dopolnitvi ponudbe in z njimi opravila pogajanja.

6.4 Ponudniki bodo o izbiri obveščeni v roku 30 dni po preteku roka za javno zbiranje ponudb.

6.5 Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan oziroma imenovana Komisija s soglasjem župana lahko ustavi začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije.

Mestna občina Kranj

Št. 478-0-0053/2008-221

Ob-3042/13

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Sklepa občinskega sveta Občine Ravne na Koroškem št. 032-0-0012/2008, z dne 24. 9. 2008, Občina Ravne na Koroškem objavlja poziv za

javno zbiranje ponudb
za prodajo nepremičnine

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb je Občina Ravne na Koroškem, MŠ: 5883628, DŠ: SI 48626244, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem.

2. Predmet prodaje so nepremičnine, zemljiške parcele, v izmeri 12.720 m², parcelne št. 1025, št. 1026, št. 1027, št. 1028, št. 1029/1, št. 1029/2, št. 1030/1, št. 1031/1 in št. 1039, vse k.o. 882 – Ravne, ki so namenjene za stanovanjsko gradnjo. Zemljišča se prodajajo kot celota, čez zemljišča poteka vod prenosnega omrežja zemeljskega plina.

3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, je prodaja.

4. Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 10 % ponujene cene. Varščina se nakaže na naslov Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem, transakcijski račun št. 01303-0100009987, z navedbo »Varščina – zemljišča pod Čečovjem«.

5. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

– Podatke o ponudniku (ime in priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo kavcije), priložiti potrdilo o plačani 10 % varščini ter natančno navesti ponujeno ceno.

– Ponudniki morajo ponudbe predložiti najkasneje v roku 15 dni od objave v Uradnem listu RS, v zaprti ovojnici na naslov Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem, osebno ali s priporočeno pošiljko, z oznako »Ponudba za nakup zemljišča – ne odpiraj«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen naslov pošiljatelja.

– Z izbranim najugodnejšim ponudnikom se v roku 15 dni po opravljeni izbiri sklene prodajna pogodba, ki jo pripravi prodajalec. Rok za sklenitev pogodbe se lahko podaljša, vendar ne več kot za 15 dni ali pa prodajalec

zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, lahko prodajalec zadrži varščino.

6. Izhodiščna cena za nepremičnino je 359.594,40 €. Kupnino je potrebno plačati v roku 30 dni od podpisa pogodbe z nakazilom na transakcijski račun Občine Ravne na Koroškem.

7. Plačilo kupnine v roku, je bistvena sestavina pravnega posla. Ponudniki so vezani na dano ponudbo do konca postopka javnega zbiranja ponudb.

8. Objava javnega zbiranja ponudb ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnino, ki so predmet tega razpisa. Prodajalec lahko prekine in razveljavi postopek prodaje do podpisa pogodbe, ponudniki pa zaradi tega ne morejo zahtevati odškodnine.

9. Ostale določbe:

– izbrani ponudnik – kupec nosi vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (plačilo davka, stroški notarskih storitev, vpis v zemljiško knjigo, cenitev);

– nepremičnina se prodaja po načelu videno – kupljeno;

– upoštevane bodo samo popolne ponudbe, katerih vrednost je enaka ali višja od izhodiščne cene;

– prodajalec si pridrži pravico do dodatnih pogajanj z najugodnejšimi ponudniki;

– ponudbe bo obravnavala posebna komisija, ki bo županu predlagala sklenitev pogodba z najugodnejšim ponudnikom;

– vsi ponudniki bodo o izboru obveščeni v roku 8 dni od javnega odpiranja ponudb;

– uspelemu ponudniku bo vplačana varščina všteta v kupnino, neuspelim pa brez obresti vrnjena v 8 dneh od prejema sklepa o izboru.

10. Informacije o predmetu prodaje, za namen oblikovanja ponudbe za nakup lahko zainteresirani pridobijo v ponedeljek, torek in četrtek od 7.30 do 10. ure in od 11. do 15. ure, v sredo od 7.30 do 10. ure in od 11. do 17. ure in v petek od 7.30 do 10. ure in od 11. do 13. ure, pri Ireni Došen, na tel. 02/821-60-36. Ogled je možen na podlagi predhodne telefonske najave ali na e-mail: irena.dosen@ravne.si.

11. Javno odpiranje ponudb bo dne 23. 7. 2013 ob 14. uri, v mali sejni sobi Občine Ravne na Koroškem.

Občina Ravne na Koroškem

Št. 352-80-0006/2006-221

Ob-3069/13

Na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) Sklepa Občinskega sveta Občine Ravne na Koroškem št. 563 in 565, z dne 1. 7. 2009, Občina Ravne na Koroškem objavlja poziv za

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnine

1. Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb je Občina Ravne na Koroškem, MŠ:5883628, DŠ: SI 48626244, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem.

2. Predmet prodaje je nepremičnina, del poslovne stavbe, na naslovu Gledališka pot 6 in 4, Ravne na Koroškem, z ident. št. 882-102-2, 882-102-3 in 882-102-4 z neto tlorisno površino 928,03 m², ki stoji na zemljišču parc. št. 126/5, k.o. Ravne, s pripadajočim zemljiščem parc. št. 128, v izmeri 1271 m² in parc. št. 126/4, v izmeri

866 m², k.o. Ravne. Celoten objekt je vpisan v kataster stavb, sestavlja ga pet etažnih delov, vendar se prodaja brez dveh etažnih delov. Iz prodaje so izločeni naslednji deli; stanovanje z ident. št. 882-102-1 in toplotna podpostaja z ident. št. 882-102-5, ki se nahajata v pritličju prizidka k poslovni stavbi.

3. Na lokaciji je možna stanovanjska in mirna poslovna dejavnost.

4. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb, je prodaja.

5. Ponudbi je potrebno priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 10% ponujene cene. Varščina se nakaže na naslov Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, Ravne na Koroškem, transakcijski račun št. 01303-0100009987, z navedbo »Varščina za nakup poslovne stavbe – javno zbiranje ponudb«.

6. Zavezujoča ponudba mora vsebovati:

– podatke o ponudniku (ime in priimek oziroma firmo, naslov oziroma sedež, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko, številko transakcijskega računa, naziv in naslov banke za vračilo kavcije), priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 10% ponujene cene ter natančno navesti ponujeno ceno;

– ponudniki morajo ponudbo predložiti najkasneje v roku 15 dni od objave v Uradnem listu RS, v zaprti ovojnici na naslov Občina Ravne na Koroškem, Gačnikova pot 5, 2390 Ravne na Koroškem z oznako »Ponudba za nakup poslovne stavbe na naslovu Gledališka pot 4 in 6 – Ne odpiraj«. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen naslov pošiljatelja;

– z izbranim najugodnejšim ponudnikom se v roku 15 dni po opravljeni izbiri sklene prodajna pogodba, ki jo pripravi prodajalec. Rok za sklenitev pogodbe se lahko podaljša, vendar ne več kot za 15 dni ali pa prodajalec zadrži njegovo varščino. Če najugodnejši ponudnik ne podpiše pogodbe niti v podaljšanem roku, lahko prodajalec zadrži varščino.

7. Izhodiščna cena za nepremičnino 273.597,71 €.

8. Kupnino je potrebno plačati v roku 30 dni od podpisa pogodbe z nakazilom na transakcijski račun Občine Ravne na Koroškem, št. 01303-0100009987.

9. Plačilo kupnine v roku, je bistvena sestavina pravnega posla.

10. Ponudniki so vezani na dano ponudbo do konca postopka javnega zbiranja ponudb.

11. Objava javnega zbiranja ponudb ne zavezuje prodajalca, da bo z najugodnejšim ponudnikom sklenil prodajno pogodbo za nepremičnino, ki je predmet tega razpisa. Prodajalec lahko prekine in razveljavi postopek prodaje do podpisa pogodbe, ponudniki pa zaradi tega ne morejo zahtevati odškodnine, povrnejo se jim lahko samo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem dokumentacije.

12. Ostale določbe:

– kupec nosi vse stroške v zvezi s prenosom lastništva (plačilo davka, stroški notarskih storitev in vpisa lastniške pravice v zemljiško knjigo), stroške parcelacije in stroške cenitve;

– nepremičnina se prodaja po načelu videno–kupljeno;

– upoštevane bodo samo ponudbe, ki bodo enake ali višje od izhodiščne cene;

– prodajalec si pridržuje pravico do dodatnih pogajanj z najugodnejšimi ponudniki;

– ponudbe bo obravnavala posebna komisija, ki bo županu predlagala sklenitev pogodbe z najugodnejšim ponudnikom;

– vsi ponudniki bodo o izboru obveščeni v roku 8 dni od javnega odpiranja ponudb;

– uspelemu ponudniku bo vplačana varščina všteta v kupnino, neuspelem pa brez obresti vrnjena v 8 dneh od prejema sklepa o izboru.

13. Informacije o predmetu prodaje, za namen oblikovanja ponudbe za nakup lahko zainteresirani pridobijo v ponedeljek, torek in četrtek od 7.30 do 10. ure in od 11. do 15. ure, v sredo od 7.30 do 10. ure in od 11. do 17. ure in v petek od 7.30 do 10. ure in od 11. do 13. ure, pri Ireni Došen, na tel. 02/82-16-036. Ogled je možen na podlagi predhodne telefonske najave ali na e-mail: irena.dosen@ravne.si.

14. Javno odpiranje ponudb bo dne 30. 7. 2013 ob 14.15, v mali sejni sobi Občine Ravne na Koroškem.

Občina Ravne na Koroškem

Ob-3070/13

Na podlagi 2., 20., 22. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12) ter v skladu s 35. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o. objavlja

javno zbiranje ponudb za oddajo nepremičnine v najem

1. Ime in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana.

2. Opis predmeta oddaje v najem:

Predmet oddaje v najem je: poslovni prostor za dejavnost priprave in razdeljevanje hrane ter strežbe pijač v poslovno servisnem objektu Javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana; lokal se nahaja v pritličju na južni strani objekta; meri cca 314 m² uporabnih površin kar vključuje kuhinjo 128 m², jedilnico 119 m², lokal 32 m² (s pripadajočimi sanitarijami), zunanjo teraso 35 m², ter opremo za opravljanje dejavnosti, (aparati, mize, stoli); ID znak: 2636-33/17-0; parc. št. 33/17, k.o. 2636 Bežigrad, (ID863479).

Nepremičnina, ki je predmet oddaje v najem je last Javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija d.o.o. ter ni predmet denacionalizacijskih postopkov in na njej ne obstaja ne zakonita ne pogodbeno predkupna pravica. Prav tako nepremičnina ni obremenjena z drugimi bremenami (hipoteke, služnosti).

Nepremičnina, ki je predmet oddaje v najem, je trenutno nezasedena, pred tem pa je v njej opravljal dejavnost priprave in razdeljevanja hrane ter strežbe pijač najemnik, na podlagi sklenjene najemne pogodbe. Poslovni prostor se odda v najem za dobo petih let.

Obratovalni čas poslovnega prostora, ki je predmet oddaje v najem, je od ponedeljka do petka od 7. do 15. ure.

3. Vrsta pravnega posla, ki je predmet javnega zbiranja ponudb: oddaja v najem stvarnega nepremičnega premoženja – najemna pogodba.

4. Ponudniki morajo ponudbi priložiti potrdilo o vplačani varščini v višini 2.516,00 EUR. Varščino so dolžni ponudniki vplačati/nakazati na transakcijski račun Javnega podjetja Vodovod-Kanalizacija d.o.o., št. 0310-0100-1701-834 pri SKB d.d., s pripisom »varščina za najem nepremičnine – kuhinja, jedilnica, lokal v PSO«. Položena varščina se izbranemu ponudniku oziroma najemniku všteje v najemnino, neizbranim ponudnikom pa bo varščina vrnjena, brez obresti, v roku 8 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika, na njihov osebni oziroma transakcijski račun.

5. Oblika in pogoji, pod katerimi mora ponudnik predložiti ponudbo oziroma sestavine, ki naj jih ponudba vsebuje:

– Ponudniki naj predložijo svoje ponudbe v zaprti kuverti z oznako »Ne odpiraj – Ponudba za najem nepremičnine – kuhinja, jedilnica, lokal v PSO«. Na hrbtne strani kuverte mora biti navedeno ime oziroma naziv ter točen naslov oziroma sedež pošiljatelja. Ponudniki ponudbe predložijo v vložišče družbe Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o. na sedežu družbe Vodovodna cesta 90, Ljubljana ali pošljejo priporočeno po pošti na naslov: Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, 1000 Ljubljana.

– Ponudba mora vsebovati naslednje elemente:

– ime in priimek oziroma firmo ponudnika ter naslov stalnega prebivališča oziroma sedež ponudnika, EMŠO oziroma matično številko, davčno številko oziroma ID številko za DDV, št. transakcijskega računa ter naziv in naslov banke za vračilo varščine,

– točno navedbo nepremičnine, ki jo želi ponudnik najeti,

– ponujeno mesečno najemnino v EUR brez DDV, ki ne sme biti nižja od izhodiščne mesečne najemnine, – opis ponudbe storitev priprave in razdeljevanja hrane (vrste različnih menijev) in dodatne ponudbe (skupaj s cenami), ki jih bo ponudnik nudil v jedilnici in lokal, ki je predmet oddaje v najem, pri čemer je pogoj za popolnost ponudbe:

– da ponudnik dnevno nudi vsaj 1 topel obrok za ceno, ki ne sme preseči zneska nadomestila za prehrano, v skladu z Zakonom o višini povračil stroškov v zvezi z delom in nekaterih drugih prejemkov (Uradni list RS, št. 87/97, 9/98, 48/01 in 40/12 – ZUJF), ki znaša na dan objave predmetnega javnega zbiranja ponudb 4,09 EUR/dan;

– da ponudnik dnevno nudi solatni bar.

– dokazilo o plačani varščini, s priloženo celotno številko transakcijskega računa ter navedbo banke, pri kateri je le-ta odprt za primer vračila varščine,

– priglasitveni list (samostojni podjetnik posameznik) oziroma sklep o vpisu v poslovni register,

– izpis iz sodnega registra, ki ni starejši od 3 mesecev (pravne osebe),

– pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenca,

– izjavo ponudnika o sprejemanju pogojev javnega zbiranja ponudb,

– izjava ponudnika o vezanosti na ponudbo do sklenitve najemne pogodbe.

– Izbrani ponudnik mora v roku 15 dni po prejemu pisnega sklepa o izbiri in poziva k podpisu pogodbe skleniti najemno pogodbo. Če izbrani ponudnik ne sklene pogodbe v roku iz prejšnjega stavka, lahko najemodajalec podaljša rok za sklenitev pogodbe, vendar ne za več kot 15 dni, ali pa zdrži njegovo varščino. Če izbrani ponudnik ne sklene najemne pogodbe niti v podaljšanem roku, se njegova varščina zadrži in velja, da je odstopil od pogodbe.

– Pri izbiri najugodnejšega ponudnika bo komisija kot merilo za izbiro najugodnejšega ponudnika upoštevala višino ponujene mesečne najemnine in pestrost ponudbe storitev priprave in razdeljevanja hrane in dodatne ponudbe, in sicer:

– 70% – višina ponujene mesečne najemnine. Ponudnik, ki bo ponudil najvišjo mesečno najemnino bo prejel največje število točk, preostali pa sorazmerno manj.

– 30% – pestrost ponudbe storitev priprave in razdeljevanja hrane in dodatne ponudbe, in sicer od tega:

– 10% za raznovrstnost toplih obrokov. Ponudnik, ki bo dnevno zagotavljal največje število raznovrstnih (različnih) toplih obrokov, bo prejel največje število točk, preostali pa sorazmerno manj;

– 10% za raznovrstnost dodatne dnevne ponudbe prehrambenih izdelkov (npr. sendviči (hladni in topli), sladice, sladolei, ipd.). Ponudnik, ki bo dnevno zagotavljal največje število raznovrstne (različne) dodatne ponudbe prehrambenih izdelkov, bo prejel največje število točk, preostali pa sorazmerno manj;

– 10% za najnižjo ceno ponujenega toplega obroka, ki ga ponudnik ponudi po ceni, ki ne presega zneska nadomestila za prehrano v višini 4,09 EUR/dan. Ponudnik, ki ponudi najvišjo razliko v ceni med 4,09 EUR/dan in ponujeno ceno toplega obroka, bo prejel največje število točk, preostali pa sorazmerno manj.

Pijače in napitki, ki jih bo ponudnik stregel v lokalu ter solatni bar niso predmet ocenjevanja na podlagi zgoraj navedenih meril.

– Ponudnik mora v svoji ponudbi podati vse podatke, ki so predmet meril, na obrazcu »Ponudba«, ki je objavljen na spletni strani najemodajalca (poleg te objave).

– V primeru, da je podanih več (pravočasnih in popolnih) ponudb z enako najvišjo ponujeno mesečno najemnino in /ali enako pestro ponudbo storitev priprave in razdeljevanja hrane ter dodatno ponudbo, si družba Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o. pridržuje pravico, da s ponudniki opravi dodatna pogajanja.

– Ponudnik, ki bo oddal nepopolno ponudbo, bo pozvan k dopolnitvi, če bo ponudba sicer vsebovala vse elemente ponudbe, imela pa bo pomanjkljivo dokumentacijo. Kolikor ponudba z dnem, določenim za dopolnitev ne bo dopolnjena, je najemodajalec ne bo upošteval ter jo bo kot nepopolno izločil in o tem obvestil ponudnika.

– Če v postopku javnega zbiranja ponudb v za to določenem roku ne prispe nobena ponudba oziroma nobena ponudba ni pravočasna ali popolna ali ne bo dosežena vsaj izhodiščna najemnina za nepremičnino, ki je predmet oddaje v najem, se šteje, da je javno zbiranje ponudb neuspešno. O neuspelem javnem zbiranju ponudb bodo morebitni ponudniki pisno obveščeni v 8 dneh od dneva odpiranja prispelih ponudb.

6. Izhodiščna mesečna najemnina za nepremičnino, ki je predmet oddaje v najem je 2.516,00 EUR.

V izhodiščno mesečno najemnino ni vključen DDV. Najemnik nosi tudi vse morebitne preostale stroške v zvezi s pravnim poslom oddaje v najem.

7. Način in rok plačila najemnine: najemnina se bo plačevala mesečno, za tekoči mesec, na podlagi vsakokrat izstavljenega računa s strani najemodajalca.

8. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je do ponedeljka, 29. 7. 2013, do 9. ure. Ponudbe, ki bodo prispele po tem roku, bodo neodprte vrnjene ponudnikom kot nepravočasne.

Javno odpiranje ponudb bo potekalo v ponedeljek, dne 29. 7. 2013 ob 10. uri, v prostorih družbe Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana.

O dokončni izbiri najugodnejšega ponudnika bodo ponudniki pisno obveščeni v roku 15 dni od dneva odpiranja ponudb.

9. Postopek javnega odpiranja ponudb vodi komisija, imenovana za izvedbo postopka javnega zbiranja ponudb s strani direktorja družbe Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o.

10. Rok vezanosti ponudnikov na dano ponudbo: iz ponudbe ponudnika mora biti razviden čas veljavnosti

ponudbe oziroma čas vezanosti na ponudbo, in sicer mora biti ponudba veljavna najmanj do vključno dneva sklenitve najemne pogodbe.

11. Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o. si pridržuje pravico, da v postopku javnega zbiranja ponudb ne izbere nobene izmed prispelih ponudb oziroma da ne sklene pogodbe s ponudnikom, ki ponudi najvišjo mesečno najemnino in/ali najbolj pestro ponudbo storitev priprave in razdeljevanja hrane dodatno ponudbo, oziroma da začeti postopek oddaje nepremičnine v najem ustavi vse do sklenitve najemne pogodbe.

12. Vsa dodatna pojasnila v zvezi z oddajo predmetne nepremičnine v najem oziroma v zvezi z izvedbo javnega zbiranja ponudb ter natančnejše podatke o nepremičnini in informacije za morebitni ogled nepremičnine lahko zainteresirani dobijo pri kontaktni osebi družbe Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o., Vodovodna cesta 90, Ljubljana, tel. 01/580-83-32, e-pošta: miha.jeras@vo-ka.si, vsak delovnik, med 8. in 12. uro. Besedilo javnega zbiranja ponudb bo objavljeno na spletni strani družbe Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o.: www.vo-ka.si. Ogled nepremičnine je možen po predhodnem dogovoru.

Javno podjetje Vodovod-Kanalizacija d.o.o.

Ob-3071/13

Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, Bovec, na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 24/13) in 16. člena Statuta Občine Bovec (Uradni list RS, št. 72/06, 89/10) objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. Ime in sedež organizatorja zbiranja ponudb: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, mat. št. 5881498000, davčna številka SI 36828866, tel. 05/384-19-00, faks 05/384-19-15.

II. Predmeta prodaje in izhodiščna cena:

a.) poslovni prostor v pritličju objekta Trg golobarskih žrtev 4, 5230 Bovec

Prodaja se poslovni prostor – trgovski lokal, površine 33,86 m², ID nepremičnine 2207-335-5, na parc. št. 746/1, k.o. Bovec (2207), ki se nahaja v samem centru Bovca, kjer se odvija poslovno stanovanjska dejavnost. Dostop je direktno iz lokalne ceste z južne strani. Javna parkirišča so urejena ob hotelu Alp v Bovcu. Predmetna nepremičnina ni obremenjena s hipoteko, tlorisne površine objekta so izmerjene na mestu samem z upoštevanjem SIST ISO 9836. Individualna komunalna opremljenost: vodovod, kanalizacija, elektrika, odvoz smeti, telekomunikacije. Kolektivna komunalna opremljenost: javna cesta, pločnik, površine za parkiranje, meteorna kanalizacija, javna razsvetljava, hidrantno omrežje. Po OPN-ju je območje namenjeno CU – centralni dejavnosti. Na parceli ni možna drugačna izraba ali dodatna pozidava. Objekt je primerno vzdrževan in ohranjen.

Nepremičnina je v posesti prodajalca. Pravno stanje nepremičnine je urejeno. Etažna lastnina za stavbo, v kateri se nahaja lokal, ki je predmet zbiranja ponudb, je vzpostavljena.

Izhodiščna cena:

Poslovni prostor se prodaja po izhodiščni ceni 45.000,00 EUR.

b.) poslovni objekt – "Mladinski hotel Bovec" s funkcionalnim zemljiščem na parc. št. 1494/1, k.o. Bovec površine 530 m².

Identifikacija nepremičnine: nepremičnina, ki je predmet ocenitve, predstavlja v naravi nedokončan »Mladinski hotel Bovec«. K obravnavni nepremičnini spada tudi del funkcionalnega zemljišča skupaj z zunanjo ureditvijo, ki še ni v celoti urejena. Lokacija posesti je na južni strani lokalne ceste, ki vodi skozi Bovec – začetek četrta Brdo. Na lokaciji je manjše parkirišče, ki je primerno za največ 4 vozila za zaposlene in goste. Drugi obiskovalci, naj bi parkirali na javnih parkiriščih. Prostorski akti opredeljujejo območje za namembnost stanovanjske in storitvene dejavnosti. Objekt je zasnovan kot poslovno nastanitveni in ima etažnost K+P+1+2+M, ima priključek na vodovodno omrežje (ni notranjega razvoda), javno kanalizacijo in ČN, elektro omrežje (groba inštalacija), telefonsko omrežje in možnost plinskega priklopa. Objekt je v dobrem stanju. Lastnik nepremičnine: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec, do celote (1/1). Uporabne površine so povzete po projektu Biro Prostor d.o.o.. Skladno s standardom SIST ISO 9836 znašajo: Klet: 127,18 m² – ni estrihov, ni obdelano; Pritličja: 210,58 m² – estrihi so, grobi razvod elektrike in c.k. cevi, kopalnice niso obdelane; Nadstropje: 187,54 m² – estrihi so, grobi razvod elektrike in c.k. cevi, kopalnice niso obdelane; Nadstropje II: 187,62 m² – estrihi so, grobi razvod elektrike in c.k. cevi, kopalnice niso obdelane; Mansarda: 90,12 m² – estrihi so, grobi razvod elektrike in c.k. cevi, kopalnice niso obdelane. Skupaj uporabne površine: 803,04 m².

Izhodiščna cena:

Poslovni objekt s funkcionalnim zemljiščem se prodaja po izhodiščni ceni 461.000,00 EUR.

IV. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je 2. 8. 2013.

Ponudbe se do tega datuma lahko oddajo neposredno v sprejemni pisarni Občine Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, Bovec ali pošljejo s priporočeno pošiljko s povratnico na naslov: Občina Bovec, Trg golobarskih žrtev 8, 5230 Bovec. Pravočasne pošiljke so tiste, ki so oddane na pošto s poštnim žigom do vključno 2. 8. 2013. Na pošiljkah mora biti pripis »Ponudba za nakup nepremičnin – Ne odpiraj«.

Ponudbe, ki bodo prispele po razpisnem roku (nepravočasne ponudbe) in nepravilno označene ponudbe, bo komisija, ki je pooblaščenca za izvedbo postopka, izločila in o tem obvestila ponudnika.

V. Vsebina ponudbe:

Ponudbo lahko odda domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki izpolnjuje pogoje veljavne zakonodaje za pridobitev lastninske pravice tujcev na nepremičninah v RS, in se pravočasno in pravilno odda ponudbo, tako da:

- plača varščino in predloži originalno potrdilo o vplačani varščini v višini 10% izhodiščne cene za nakup nepremičnine na račun št. 01206 0100015128, sklicna številka 35280-02/2013 z navedbo »varščina za nakup nepremičnin« in celotno številko računa ponudnika (št. računa in naziv banke) za primer vračila varščine;

- predloži pooblastilo overjeno pri notarju, ki se mora nanašati na predmet javnega zbiranja ponudb v primeru, če v imenu ponudnika odda ponudbo pooblaščenec;

- predloži izpisek iz sodnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, v primeru, da se prijavi pravna oseba;

- predloži kopijo osebnega dokumenta (potni list ali osebna izkaznica), če se prijavi fizična oseba oziroma predloži izpis iz poslovnega registra, ki ne sme biti starejši od treh mesecev, če se prijavi samostojni podjetnik;

- navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe in ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene;

- izjavo, da ponudnik sprejema vse pogoje razpisa;
- izjavo o vezanosti na ponudbo do sklenitve pogodbe.

Drugi pogoji prodaje

Kriteriji, ki jim mora ponudnik zadovoljevati za sodelovanje pri javni ponudbi:

- nepremičnine se prodajajo po načelu videno–kupljeno, brez možnosti naknadnih reklamacij;

- ponudba je zavezujoča in dokončna;

- ponudniku, ki ne bo izbran, bo varščina brez obresti vrnjena v roku 15 dni od izbire ponudnika s strani župana Občine Bovec. Izbranimu ponudniku bo varščina všteta v kupnino.

VI. Merila, po katerih se bodo vrednotile ponudbe: cena je edini kriterij izbire ponudnika.

VII. Posebna določila

Z izbranim ponudnikom se bo sklenila pisna kupoprodajna pogodba v roku 15 dni od sprejema sklepa o izbiri s strani župana Občine Bovec in poziva k podpisu pogodbe. S pogodbo se bo na ponudnika prenesla lastninska pravica na nepremičnini, ki je predmet razpisa. Davek na promet nepremičnin oziroma pripadajoči DDV, stroške sestave in overitve pogodbe ter zemljiškoknjižno urejanje plača kupec. Rok za plačilo kupnine je 15 dni od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Kupnina se lahko plača v več obrokih, prvi obrok je 50% kupnine in se plača ob podpisu pogodbe, ostali del pa mora biti plačan do najkasneje 30. 11. 2013. V primeru obročnega plačila mora kupec neplačani del kupnine zavarovati z nepreklicno bančno garancijo na prvi poziv. Rok za plačilo kupnine oziroma obrokov kupnine je bistvena sestavina pogodbe. Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis stvarne pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo se izda po prejemu celotne kupnine. Če kupec ne plača kupnine in ne podpiše prodajne pogodbe v zgoraj navedenih rokih, bo prodajni postopek razveljavljen in se bo štel, da je kupec odstopil od pogodbe, Občina Bovec pa je upravičena zadržati vplačani znesek varščine. Prodajalec bo overil podpis na prodajni pogodbi oziroma na zemljiškoknjižnem dovolilu po plačilu celotne kupnine s strani kupca. Pravice in obveznosti pogodbenih strank se podrobno opredelijo v prodajni pogodbi.

VIII. Odpiranje ponudb in izbor ponudnika

Komisija za izvedbo in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Bovec, imenovana s sklepom župana, bo v roku 10 dni od poteka roka za zbiranje ponudb na nejavni seji odprla vse pravočasno prispele in pravilno označene ponudbe. Prepoznih in nepravilno označenih ponudb komisija ne bo obravnavala (prepozno prispele ponudbe bodo zapečatenе vrnjene ponudnikom). Razpis se šteje za uspešen tudi v primeru, če se javi le en ponudnik.

V primeru nepopolne ponudbe ali v primeru, če je prejetih več najugodnejših ponudb, lahko komisija postopoma po določilih 37. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

IX. Rok za izbiro najugodnejšega ponudnika: o izidu javnega zbiranja ponudb bodo ponudniki obveščeni v roku največ 10 dni po opravljeni izbiri s strani župana Občine Bovec.

X. Občina Bovec si pridržuje pravico, da kadarkoli ustavi začeti postopek do sklenitve pravnega posla, brez odškodninske odgovornosti.

XI. Kontaktna oseba: podrobnejše informacije o javnem zbiranju ponudb lahko ponudniki dobijo na Občini Bovec pri Miranu Šušteršič ali pooblaščenca, v času uradnih ur. Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Bovec

Št. 3502-272/2013

Ob-3072/13

Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, Celje, objavlja na podlagi 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 35. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13) in sklepa Mestnega sveta Mestne občine Celje z dne 29. 1. 2013

javno zbiranje ponudb

za prodajo nepremičnin v lasti Mestne občine Celje

1. Ime in sedež organizatorja (upravljavca) javnega zbiranja ponudb: Mestna občina Celje, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje.

2. Predmet prodaje in izhodiščna cena

a) Lokacija v k.o. Celje

Predmet prodaje so stavbna zemljišča, označena s parc. št. 288 – stanovanjska stavba, v izmeri 116 m², dvorišče, v izmeri 103 m², vrt, v izmeri 103 m², parc. št. 287 – vrt, v izmeri 317 m², parc. št. 289 – neplodno, v izmeri 58 m², vse k.o. 1077-Celje.

Zemljišče se prodaja kot celota. V skladu z Odlokom o Gospodarski coni Celje – Zazidalni načrt Obrtna cona ob Voglajni (proj. RC Celje TOZD Planiranje, št. 1/83, Uradni list SRS, št. 23/84 in Uradni list RS, št. 14/99) predstavljata predmetni parceli stavbno zemljišče, namenjeno gradnji poslovnega objekta z zunanjo ureditvijo, do etažnosti P+1.

Mestna občina Celje si bo na delu zemljišč pridržala služnost komunalnih vodov.

Izhodiščna cena zemljišča znaša 51,00 EUR/m² oziroma skupaj za celotno kvadraturu 697 m² 35.547,00 EUR. V ceno ni všteti 2% davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

b) Lokacija v k.o. Zagrad

Predmet prodaje je stavbno zemljišče, označeno s parc. št. 921/26 – dvorišče, v izmeri 210 m² in gospodarsko poslopje, v izmeri 25 m², k.o. 1081 – Zagrad.

Zemljišče se prodaja kot celota, v skladu z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za območje kamnoloma in strelišča Pečovnik (Uradni list RS, št. 1/91) je predmetna parcela opredeljena delno kot stavbišče, kjer je možna gradnja objektov.

Izhodiščna cena zemljišča znaša 35,53 EUR/m² oziroma skupaj za celotno kvadraturu 235 m² 6.000,00 EUR. V ceno ni všteti 2% davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

c) Lokacija v k.o. Zagrad

Predmet prodaje je stavbno zemljišče, označeno s parc. št. 921/31 – dvorišče, v izmeri 64 m², k.o. 1081-Zagrad.

Zemljišče se prodaja kot celota, v skladu z Odlokom o prostorsko ureditvenih pogojih za območje kamnoloma in strelišča Pečovnik (Uradni list RS, št. 1/91) je predmetna parcela opredeljena delno kot stavbišče, kjer je možna gradnja objektov.

Izhodiščna cena zemljišča znaša 42,00 EUR/m² oziroma skupaj za celotno kvadraturu 64 m² 2.688,00 EUR. V ceno ni všteti 2% davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

d) Lokacija v k.o. Celje

Predmet prodaje je stavbno zemljišče, označeno s parc. št. 1576/4 – travnik, v izmeri 481 m², k.o. 1077-Celje.

Zemljišče se prodaja kot celota, v skladu z Odlokom o Gospodarski coni Celje – Zazidalni načrt Obrtna cona ob Voglajni (proj. RC Celje TOZD Planiranje, št. 1/83, Uradni list SRS, št. 23/84 in Uradni list RS,

št. 14/99) je predmetna parcela opredeljena kot stavbno zemljišče, območje industrijskih in proizvodnih dejavnosti.

Izhodiščna cena zemljišča znaša 65,00 EUR/m² oziroma skupaj za celotno kvadraturu 481 m² 31.265,00 EUR. V ceno ni všteti DDV po predpisani stopnji 22%.

e) Lokacija v k.o. Celje, Linhartova 18 – dvoriščni del

Predmet prodaje je poslovni prostor v k.o. 1077-Celje, ki leži na parc. št. 2077, št. stavbe 1410, št. poslovnega prostora 1, v skupni velikosti 47,55 m² – vhod iz dvorišča. Za posamezen del stavbe še ni zveden katastrski vpis.

Poslovni prostor se prodaja kot celota. Poslovni objekt leži v območju ZN Staro mestno jedro (Uradni list RS, št. 42/86), kjer so predvidene in dovoljene mestotvorne dejavnosti, prenova je možna pod pogoji spomeniško varstvene službe.

Izhodiščna cena znaša za celotno kvadraturu 47,55 m² 35.000,00 EUR. V ceno ni všteti 2% davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

f) Lokacija v k.o. Celje, Gosposka ulica 24 – ulični lokal

Predmet prodaje je poslovni prostor v k.o. 1077-Celje, ki leži na parc. št. 2397, št. stavbi 1527, v skupni izmeri 13,40 m². Za posamezen del stavbe še ni zveden katastrski vpis.

Poslovni prostor se prodaja kot celota, sanitarije v solastništvu. Poslovni objekt leži v območju ZN Staro mestno jedro (Uradni list RS, št. 42/86), kjer so predvidene in dovoljene mestotvorne dejavnosti, prenova je možna pod pogoji spomeniško varstvene službe.

Pri nakupu ima predkupno pravico solastnik stavbe po 66. členu SPZ (Uradni list RS, št. 87/02).

Izhodiščna cena znaša za celotno kvadraturu 13,40 m² 14.000,00 EUR. V ceno ni všteti 2% davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

g) Lokacija v k.o. Celje, Kersnikova 1 – Vila Sonja

Predmet prodaje je poslovna stavba v k.o. 1077-Celje, ki leži na parc. št. 611, stavba št. 78, v skupni izmeri 563,50 m².

Poslovni objekt se prodaja kot celota. Poslovni objekt leži v območju OPPN za območje SB Celje, (Uradni list RS, št. 76/10), za katere velja sledeče: »Objekti Kersnikova 1, Kersnikova 1a in Kersnikova 1b predstavljajo objekte (K+P+M s dvokapnimi strehami), ki so zavarovani kot kulturna dediščina, se po potrebi adaptirajo ali rekonstruirajo v skladu s pogoji varstvenega režima, namembnosti objektov, ki niso v lasti Splošne bolnišnice Celje, pa morajo biti postopno podrejeni bolnišničnim dejavnostim.«

Izhodiščna cena znaša za celotno nepremičnino 310.000,00 EUR. V ceno ni všteti 2% davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

h) Lokacija v k.o. Celje, Gledališka ulica 2 – kletni prostori

Predmet prodaje je celotna kletna etaža v k.o. 1077-Celje, ki leži na parc. št. 2058/1, id št.:

– id. št. 1077-01718-001, nestan. prostor, v površini 18,28 m²

– id. št. 1077-01718-002, nestan. prostor, v površini 9,16 m²

– id. št. 1077-01718-003, nestan. prostor, v površini 6,70 m²

– id. št. 1077-01718-004, nestan. prostor, v površini 12,77 m²

– id. št. 1077-01718-005, nestan. prostor, v površini 14,05 m²

– id. št. 1077-01718-006, nestan. prosto,r v površini 12,10 m²

- id. št. 1077-01718-007, nestan. prostor, v površini 29,28 m²
- id. št. 1077-01718-008, nestan. prostor, v površini 41,54 m²
- id. št. 1077-01718-009, nestan. prostor, v površini 42,75 m²
- id. št. 1077-01718-010, nestan. prostor, v površini 28,62 m²
- id. št. 1077-01718-011, nestan. prostor, v površini 16,42 m²
- id. št. 1077-01718-013, nestan. prostor, v površini 29,91 m²
- id. št. 1077-01718-014, nestan. prostor, v površini 7,55 m².

Površina skupaj: 269,13 m².

Poslovni prostori se lahko prodajo kot celota ali po delih.

– V primeru, da dva ali več interesentov ponudi isto ceno za isti prostor, bo imel prednost tisti, ki bo oddal ponudbo za več prostorov.

Poslovni objekt leži v območju ZN Staro mestno jedro (Uradni list RS, št. 42/86), kjer so predvidene in dovoljene mestotvorne dejavnosti, prenova je možna pod pogoji spomeniško varstvene službe.

Izhodiščna cena zemljišča znaša 650,24 EUR/m² oziroma skupaj za celotno kvadraturu 269,13 m² 175.000,00 EUR. V ceno ni všteti 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

i) Lokacija v k.o. Celje, Prešernova ulica 27 – 2. nadstropje

Predmet prodaje je poslovni prostor v k.o. 1077-Celje, ki leži na parc. št. 2403, št. stavbi 1331, v skupni izmeri 411,64 m². Za posamezen del stavbe še ni zведен katastrski vpis.

Poslovni prostor se prodaja kot celota. Poslovni objekt leži v območju ZN Staro mestno jedro (Uradni list RS, št. 42/86), kjer so predvidene in dovoljene mestotvorne dejavnosti, prenova je možna pod pogoji spomeniško varstvene službe.

Izhodiščna cena znaša za celotno kvadraturu 411,64 m² 360.000,00 EUR. V ceno ni všteti 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

j) Lokacija v k.o. Ostrožno, dvorec Lanovž

Predmet prodaje so nepremičnine, v k.o. 1075-Ostrožno, parc. št. 628/9 – travnik, v izmeri 6649 m², parc. št. 1446 – stan. stavba, v izmeri 410 m², parc. št. 1441 – stan. stavba (v naravi porušeno), v izmeri 205 m², parc. št. 1442 – stan. stavba (v naravi porušeno), v izmeri 23 m².

Zemljišče in objekt se prodaja kot celota, na njem je v skladu z ZN za območje Gospodarska cona Celje, ZN Aero Lanovž in ZN Dolgo polje – lahka industrija (Uradni list RS, št. 17/92) predvidena prenova objekta z ustrežno nestanovanjsko funkcijo, ureditev parka pa je dovoljena skladno z pogoji ZN (ob izdelavi posebnega načrta). Objekt in zemljišče sta zavarovana kot kulturna dediščina pod št. k4.132 – Celje, Zgornji Lanovž.

Izključna cena nepremičnine znaša skupaj za celoto 400.000,00 EUR. V ceni ni zajet davek na promet nepremičnin, katerega plača kupec.

Zemljišče je prosto bremen. V ceni ni zajet komunalni prispevek, in se bo obračunal glede na predložen projekt investitorja v upravnem postopku z odmerno odločbo. Izbrani ponudnik je dolžan sam poskrbeti za ureditev terena, skladno z veljavnim zazidalnim načrtom.

k) Lokacija v k.o. Celje, Teharska 2a – ulični lokal

Predmet prodaje je poslovni prostor, v k.o. 1077-Celje, št. stavbe 2205, ID dela stavbe: 3, v skupni izmeri 41,88 m².

Poslovni prostor se prodaja kot celota.

Nepremičnina je obremenjena z najemnikom, pri nakupu imajo predkupno pravico etažni lastniki stavbe po 124. členu SPZ (Uradni list RS, 87/02).

Izhodiščna cena znaša za celotno kvadraturu 41,88 m² 25.500,00 EUR. V ceno ni všteti 2 % davek na promet nepremičnin, ki ga plača kupec.

3. Potrdilo o plačani varščini

Ponudnik mora plačati varščino v višini 10 % izhodiščne cene pod posamezno lokacijo na transakcijski račun Mestne občine Celje, števil. IBAN: SI56 012110100002855 MOC proračun, SWIFT CODE: BSLJSI2X, z obveznim sklicem na:

– št. 28 75108-7221002-70032213 za lokacije od a) do d),

– št. 28 75108-7200005-10000012 za lokacije od e) do k),

koda namena: OTHR, z navedbo »plačilo varščine za javni razpis-nepremičnine«.

4. Pogoji prodaje

a) Nepremičnine se prodajajo po načelu videno–kupljeno.

b) Plačana varščina se bo uspelemu ponudniku odštela od zneska kupnine, neuspehim ponudnikom pa bo vrnjena brez obresti v roku 30 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.

c) Za vsa stavbna zemljišča, ki so predmet prodaje velja, da v ceni ni zajet komunalni prispevek in se bo obračunal glede na predložen projekt investitorja v upravnem postopku z odmernom odločbo. Izbrani ponudnik je dolžan sam poskrbeti za ureditev terena, skladno z veljavnim zazidalnim načrtom.

d) Ponudniki sami nosijo stroške v zvezi s pripravo ponudbe in kandidiranjem na tem javnem razpisu.

5. Ponudba

Ponudba mora vsebovati:

a) Izpolnjen obrazec »Podatki o ponudniku« (Priloga št. 1),

b) Ponudbeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene, določene pod posamezno lokacijo v 2. točki razpisa, na obrazcu »Ponudba« (Priloga št. 2),

c) izpolnjen obrazec »Izjava o sprejemu pogojev ponudbe za prodajo nepremičnine« (Priloga št. 3),

d) Priloge k ponudbi:

– dokazilo o plačani varščini,

– dokazilo, da ima ponudnik pravico kupiti nepremičnino v RS (fotokopijo osebne izkaznice oziroma potnega lista; izpis iz sodnega registra ali poslovnega registra za pravne osebe in samostojne podjetnike, pri čemer izpis iz sodnega ali poslovnega registra ne sme biti starejši od 30 dni),

– potrdilo o plačanih davkih in prispevkih za pravne osebe in samostojne podjetnike; potrdilo DURS o plačanih davkih in prispevkih ne sme biti starejše od 30 dni,

– za najemnike poslovnih prostorov v lasti MOC, potrdilo o plačilu vseh obveznosti iz naslova najema do MOC.

6. Način in rok plačila kupnine: celotno kupnino je izbrani ponudnik dolžan plačati v roku 8 dni po prejetju računa, ki ga bo prodajalec izstavil kupcu takoj po sklenitvi pogodbe. Plačilo kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.

7. Postopek zbiranja ponudb in izbire najugodnejšega ponudnika

a) Svojo ponudbo (z dokazili in prilogami) morajo ponudniki predložiti ali priporočeno poslati v zaprti kuverti z oznako: »Ne odpiraj – javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin« na naslov: Mestna občina Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalno, Trg celjskih

knezov 9, 3000 Celje. Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen polni naslov pošiljatelja. Rok za oddajo ponudbe je 24. 7. 2013 do 10. ure. Kot pravočasne se bodo štete ponudbe, ki bodo do navedenega datuma in ure prispele v tajništvo Oddelka za okolje in prostor ter komunalno (II. nadstropje), Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje.

b) Prepozno prispele ponudbe (nepravočasne ponudbe), ponudbe pod izhodiščno ceno (nepravilne ponudbe) in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih in drugih navedenih pogojev (nepopolne ponudbe), ne bodo upoštevane in bodo izločene iz nadaljnjih postopkov, o čemer bo upravljavec obvestil ponudnika. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb iz 7.a. točke, bodo neodprte vrnjene ponudniku.

c) Ne glede na prejšnjo b) točko lahko ponudnik, ki je oddal ponudbo, ki vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomankljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do odpiranja ponudb.

d) Upravljavec na podlagi tega zbiranja ponudb ni zavezan k sklenitvi pogodbe o prodaji nepremičnin z najugodnejšim ponudnikom oziroma lahko začeti postopek do sklenitve pravnega posla (pogodbe) kadarkoli ustavi.

e) Ponudba veže ponudnika do 31. 10. 2013 in do tedaj od nje ne more odstopiti ali jo na kakršenkoli drug način razveljaviti.

f) Odpiranje ponudb bo javno in bo opravljeno v sejni sobi MOC-Oddelek za okolje in prostor ter komunalno, Trg celjskih knezov 9, 3000 Celje (II. nadstropje), 24. 7. 2013 ob 10.15. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pooblastilom ponudnika, kadar gre za pravne osebe. Pravočasno prispele ponudbe bo obravnavala Komisija za vodenje in nadzor postopka pridobivanja, razpolaganja in upravljanja stvarnega in finančnega premoženja MOC (v nadaljevanju komisija).

g) Izbrani ponudnik mora v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika skleniti prodajno pogodbo, ki jo pripravi upravljavec, v nasprotnem primeru lahko upravljavec k podpisu pogodbe pozove naslednjega najugodnejšega ponudnika posameznika in zadrži varščino ponudnika, ki pogodbe noče podpisati.

h) Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je najvišja ponujena cena. Če bo med prejetimi ponodbami več najugodnejših ponudb, bo komisija ponudnike, ki so ponudili enako visoko kupnino, v roku 10 delovnih dni pozvala k oddaji nove ponudbe. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

8. Kontaktne osebe

Vsa dodatna pojasnila v zvezi s prodajo stavbnih zemljišč in poslovnih prostorov lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Mestni občini Celje, Oddelek za okolje in prostor ter komunalno, Trg celjskih knezov 9, Celje, pod tč. a), b), c) in d) na tel. 03/42-65-641 (Aleksandra Rezar) ter od tč. e) do k) na tel. 03/42-65-668 (Tina Rosina Košir) in tel. 03/42-65-764 (Janko Trobiš).

Besedilo javnega zbiranja ponudb (s prilogami) je objavljeno na spletni strani Mestne občine Celje, www.celje.si.

Mestna občina Celje

Ob-3074/13

Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, na podlagi 22. in 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10 in 75/12), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) in Načrta ravnanja z ne-

premičnim premoženjem Občine Šentjur v posamični vrednosti nad 20.000 EUR za leto 2013, objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Šentjur, Mestni trg 10, 3230 Šentjur, tel. 03/747-13-34; faks: 03/574-34-46, e-pošta: obcina.sentjur@sentjur.si.

II.1 Predmet prodaje in izklicna vrednost:

Pod A) V stanovanjski coni III/1 – Pod Vrbcu v Šentjurju se prodaja:

P/1. zemljišče parc. št. 239/2, travnik, v izmeri 1.566 m², vpisana v k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, za izhodiščno ceno 14,66 EUR/m² brez DDV. Zemljišče se prodaja v celotni površini, na podlagi prijave pa je možen tudi odkup dela zemljišča, s tem da se pred prodajo opravi parcelacija na stroške ponudnika.

Zemljišče leži v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu stanovanjske cone III/1 Šentjur pri Celju (Uradni list RS, št. 13/88, 1/91, 37/97, 83/02, 13/05 in 50/06).

V izhodiščno vrednost nepremičnine DDV ni vključen.

P/2. komunalno opremljena gradbena parcela parc. št. 237/3, travnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, v izmeri 615 m², vpisana v k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, za izhodiščno ceno 31.365,00 EUR brez DDV.

Zemljišče leži v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu stanovanjske cone III/1 Šentjur pri Celju (Uradni list RS, št. 13/88, 1/91, 37/97, 83/02, 13/05 in 50/06) in je namenjeno gradnji individualnega stanovanjskega objekta.

V izhodiščno vrednost nepremičnine DDV ni vključen.

Posebni pogoji:

Rok za začetek gradnje na zemljišču pod točko A) P/2. je dve leti od dneva sklenitve prodajne pogodbe, rok dokončanja tretje gradbene faze pa je tri leta od dneva sklenitve prodajne pogodbe, pogodbena kazen za kršitev teh rokov se določi s pogodbo v višini 5.000,00 EUR.

Prodajalec si na vseh nepremičninah, ki so predmet prodaje, izgovarja neodplačno služnostno pravico za potrebe gradnje, vzdrževanja in upravljanja objektov in omrežij javne komunalne infrastrukture ter služnost dostopa do komunalne infrastrukture. Omejitve se vpišejo v zemljiško knjigo.

Pod B) V industrijski coni Šentjur se prodajajo komunalno opremljena stavbna zemljišča za izhodiščno ceno 59,50 EUR/m² brez DDV, na območju zemljišč parc. št. 1027/4, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1025/3, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1024/0, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1023/3, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1020/4, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1022/3, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 1019/0, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 98/1, pašnik, k.o. 1141 – Rifnik, 1018/0, pašnik, k.o. 1138 – Šentjur pri Celju, 96/10, pašnik, k.o. 1141 – Rifnik, 96/11, pašnik, k.o. 1141 – Rifnik, 127/3, pašnik, k.o. 1142 – Tratna, 127/22, pašnik, k.o. 1142 – Tratna in 127/23, pašnik, k.o. 1142 – Tratna.

Zemljišča ležijo v območju, ki se ureja z Odlokom o spremembah Odloka o zazidalnem (lokacijskem) načrtu industrijske cone Šentjur (Uradni list RS, št. 86/06) in so namenjena izgradnji proizvodno poslovnih objektov.

Ponudnik lahko poda ponudbo za odkup dela zemljišča v predlagani izmeri, ki pa mora biti skladna z načrtom parcelacije na podlagi Odloka o spremembah Odloka o zazidalnem (lokacijskem) načrtu industrijske cone

Šentjur (Uradni list RS, št. 86/06). Vpogled v načrt je možen na sedežu organizatorja javnega zbiranja ponudb. Na podlagi podane ponudbe in ponudbene površine, ki bo skladna z omenjenim načrtom, bo opravljena parcelacija na stroške organizatorja javnega zbiranja ponudb.

V izhodiščno vrednost nepremičnine DDV ni vključen.

Posebni pogoji:

Za nepremičnine pod točko B je rok za začetek gradnje dve leti od dneva sklenitve prodajne pogodbe, rok dokončanja 3. gradbene faze je tri leta od dneva sklenitve prodajne pogodbe, pogodbeni kazni za kršitev rokov se določijo s pogodbo v višini 5.000 EUR.

Prodajalec si na vseh nepremičninah, ki so predmet prodaje, izgovarja neodplačno služnostno pravico za potrebe gradnje, vzdrževanja in upravljanja objektov in omrežij javne komunalne infrastrukture ter služnost dostopa do komunalne infrastrukture. Omejitve se vpišejo v zemljiško knjigo.

Ponudbe, ki ne bodo skladne z načrtom parcelacije, niso sprejemljive in jih prodajalec ne bo upošteval.

Pod C) Komunalno opremljene gradbene parcele v stanovanjski coni Grajski log II. na Proseniškem:

P/1. Zemljišče parc. št. 264/10 pašnik, v izmeri 974 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 49.674,00 EUR brez DDV;

P/2. Zemljišče parc. št. 264/11 pašnik, v izmeri 637 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 32.487,00 EUR brez DDV;

P/3. Zemljišče parc. št. 264/12 pašnik, v izmeri 835 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 42.585,00 EUR brez DDV;

P/4. Zemljišče parc. št. 264/13 pašnik, v izmeri 870 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 44.370,00 EUR brez DDV;

P/5. Zemljišče parc. št. 264/14 pašnik, v izmeri 880 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 44.880,00 EUR brez DDV;

P/6. Zemljišče parc. št. 264/15 pašnik, v izmeri 771 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 39.321,00 EUR brez DDV;

P/7. Zemljišče parc. št. 264/19 pašnik, v izmeri 481 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 24.531,00 EUR brez DDV;

P/8. Zemljišče parc. št. 264/23 pašnik, v izmeri 649 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 33.099,00 EUR brez DDV;

P/9. Zemljišče parc. št. 264/25 pašnik, v izmeri 879 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 44.829,00 EUR brez DDV;

P/10. Zemljišče parc. št. 264/16 pašnik, v izmeri 704 m² in parc. št. 1203/9 neplodno, v izmeri 113 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 41.667,00 EUR brez DDV;

P/11. Zemljišče parc. št. 264/17 pašnik, v izmeri 772 m² in parc. št. 1203/8 neplodno, v izmeri 110 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 44.982,00 EUR brez DDV;

P/12. Zemljišče parc. št. 264/18 pašnik, v izmeri 843 m² in parc. št. 1203/7 neplodno, v izmeri 19 m², vpisano v k.o. 1133 – Goričica, za izhodiščno ceno 43.962,00 EUR brez DDV.

Zemljišča ležijo v območju, ki se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih Občine Šentjur (Uradni list RS, št. 78/03) in so namenjena gradnji eno in dvo-stanovanjskih objektov višinskega gabarita obstoječe grajene strukture širšega območja.

Gradnja I. faze komunalne ureditve (kanalizacija, vodovodno omrežje in cestno omrežje v makadamski iz-

vedbi) bo izvedena do 30. 11. 2013. Komunalna ureditev II. faze (javna razsvetljava in asfaltiranje cestnih površin) bo izvedena, ko bo zgrajena večina stanovanjskih objektov v stanovanjski coni Grajski log II.

V izhodiščno vrednost nepremičnine DDV ni vključen.

Posebni pogoji:

Rok za začetek gradnje na zemljiščih pod točko C je dve leti od dneva sklenitve prodajne pogodbe, rok dokončanja tretje gradbene faze je tri leta od dneva sklenitve prodajne pogodbe, pogodbeni kazni za kršitev teh rokov se določijo s pogodbo v višini 5.000,00 EUR.

Prodajalec si na vseh nepremičninah, ki so predmet prodaje, izgovarja neodplačno služnostno pravico za potrebe gradnje, vzdrževanja in upravljanja objektov in omrežij javne komunalne infrastrukture ter služnost dostopa do komunalne infrastrukture. Omejitve se vpišejo v zemljiško knjigo.

II.2 Pogoji prodaje:

1. Nakup po načelu videno – kupljeno, prodajalec ne odgovarja za stvarne in pravne napake predmeta prodaje. Prodajalec ne prevzema odgovornosti glede geološke stabilnosti tal.

2. Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10 % ponujene cene za posamezno zemljišče ali njegov del na transakcijski račun Občine Šentjur – podračun št. 01320-0100004983, sklic 00 720099, odprt pri Uradu za javna plačila Žalec. Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v 15 dneh po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino.

3. Na razpisu lahko sodelujejo fizične in pravne osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnin na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.

4. Pisna ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:

– podatke o kupcu (ime in priimek ter naslov stalnega prebivališča fizične osebe oziroma naziv ter sedež pravne osebe);

– navedbo davčne in EMŠO (fizične osebe) oziroma matične številke (pravne osebe);

– navedbo nepremičnine, ki je predmet ponudbe ter ustrezno površino zemljišča;

– višino ponujene cene (brez DDV), ki ne sme biti nižja od izhodiščne, v primeru ponudbe za del zemljišča v višini najmanj izhodiščne cene na m² pomnoženo z ustrezno ponujeno velikostjo zemljišča;

– pisno izjavo, da sprejema vse razpisne pogoje z lastnoročnim podpisom ponudnika oziroma pooblaščenca.

K ponudbi je potrebno predložiti:

– fotokopijo veljavnega osebnega dokumenta za fizične osebe, izpisek iz sodnega registra za pravne osebe oziroma izpisek iz poslovnega registra za s.p., ki ne sme biti starejši od 30 dni;

– pooblastilo, overjeno pri notarju, v primeru, da se ponudba poda po pooblaščenju;

– dokazilo o vplačani varščini, številko transakcijskega računa in naziv banke za vračilo varščine.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

5. Ponudnik lahko ponudbo za nakup nepremičnine umakne ali dopolni do roka za sprejem ponudbe, ki je določen v razpisu. V primeru umika ponudbe se varščina ne vrne.

6. Ponudniki, ki ne bodo oddali popolnih ponudb, bodo pozvani k dopolnitvi, če ponudba vsebuje vse ele-

mente ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo. Kolikor ponudba tudi v roku, določenem za dopolnitev, ne bo popolna, je prodajalec ne bo upošteval.

7. Prepozno prispele ponudbe, ponudbe pod izključno ceno in ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale vseh razpisnih pogojev, ne bodo upoštevane. Ponudbe, ki bodo prispele po roku za oddajo ponudb bodo zapečatene vrnjene ponudniku.

8. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izhodiščne cene. S ponudniki, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bo prodajalec izvedel pogajanja. Izbran bo ponudnik, ki bo ponudil najvišjo ceno.

9. Ponudbe morajo biti veljavne do vključno 6 mesecev od dneva zaključka razpisnega roka.

10. Celotno kupnino mora kupec poravnati v 30 dneh od sklenitve pogodbe oziroma izstavitve računa. Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla.

11. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma javnega odpiranja ponudb. O najugodnejšem ponudniku bo odločil župan s sklepom. Odločitev župana je dokončna.

12. Občina Šentjur lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge, pri čemer se ponudnikom vrne plačana varščina.

13. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najugodnejše pogoje, ali katerikoli ponudnikom, je izključena.

14. Postopek parcelacije bo potekal v soglasju s organizatorjem javnega zbiranja ponudb, ki si izgovarja pravico do odstopanj pri končni površini zemljišč za prodajo. Ponudnik za nakup nepremičnin bo podal ponudbeno ceno na m², ki bo zavezujoča, končna cena glede na kvadraturu pa bo izračunana na podlagi opravljene parcelacije. Ponudba je zavezujoča za ponudbeno površino +/- 2 % od ponujene površine za odkup, morebitna večja odstopanja pa bodo možna na podlagi dogovora ob predpostavki upoštevanja ponudbene cene na m².

II.3 Sklenitev pogodbe:

Izbrani ponudnik mora najkasneje v osmih dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo. Če uspeli ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

V primerih ponudbe za zemljišča oziroma njihove dele, kjer je določeno, da je potrebno opraviti še parcelacijo, se ta rok šteje od dneva vknjižbe sprememb na podlagi dokončne parcelacije.

Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin.

Uspeli ponudnik oziroma kupec plača poleg kupnine tudi davčne dajatve (DDV) in stroške notarskih storitev, ponudnik za nakup dela zemljišča pod točko A) P/1. pa tudi stroške parcelacije. Zemljiškoknjižni prenos vrši prodajalec po prejemu celotne kupnine.

III. Rok, naslov in informacije za predložitev ponudbe

Ponudba mora biti dostavljena na naslov: Občina Šentjur, Mestni trg 10, Šentjur z oznako »Ponudba za nakup nepremičnine – Ne odpiraj«. Na ovojnici mora biti naveden naziv oziroma ime ponudnika.

Pravočasne bodo ponudbe, ki bodo prispele v zaprti ovojnici na zgornji naslov do vključno 26. 7. 2013, kasneje predložene ponudbe bodo ponudniku vrnjene

neodprte. Javno odpiranje ponudb bo 27. 7. 2013, ob 13. uri, v sejni sobi Občine Šentjur, drugo nadstropje. Predstavniki ponudnikov se morajo v primeru prisotnosti pri odpiranju ponudb izkazati z osebnim dokumentom oziroma pisnim pooblastilom ponudnika.

Vsa pojasnila v zvezi z razpisom lahko zainteresirani dobijo v Oddelku za gospodarske dejavnosti, Službi za gospodarjenje s premoženjem, tel. 03/747-13-34 (Konrad Pušnik) v času uradnih ur, kjer je možen tudi vpogled v načrt parcelacije za zemljišča pod točko II.1 B). Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

Občina Šentjur

Št. 183/2013

Ob-3077/13

Občina Odranci na podlagi 20. in 22. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ZSPDSLS (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12), 35. do 39. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12), 7. člena Statuta Občine Odranci (Uradni list RS, št. 102/11), objavlja

javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin

I. Naziv in sedež organizatorja javnega zbiranja ponudb: Občina Odranci, Panonska ulica 33, 9233 Odranci, tel. 02/577-34-80, faks 02/577-34-86, e-pošta: obcina.odranci@siol.net.

II. Predmet prodaje in izključna vrednost

Predmet prodaje je nepremičnina v lasti Občine Odranci:

I. A. Komunalno opremljeno stavbno zemljišče:

– parc. št. 1400/10, ID znak 137-1410/10-0, k.o.

Odranci, površina zemljišča znaša 6.686 m².

Izključna cena nepremičnine pod točko A. je 133.720,00 EUR in ne vsebuje 20 % DDV, ki se prišteje k prodajni ceni (skupna vrednost znaša 160.464,00 EUR) in ga plača kupec.

Stavbno zemljišče, ki je predmet prodaje velja, da je v ceni zajet komunalni prispevek in se bo po plačilu kupnine izdal račun. Komunalni prispevek v izključni ceni zemljišča predstavlja 17,00 EUR/m².

V ceni komunalnega prispevka je zajeto:

– voda, meteorna kanalizacija, fekalna kanalizacija, zemeljski plin, cesta s pločniki in ulično razsvetljavo.

Električni priključek se izvede po pogojih distributerja iz obstoječe trafo postaje.

Prostorski akti, ki veljajo na območju predmetnih nepremičnin: Odlok o prostorskem redu Občine Odranci (Uradni list RS, št. 124/07, 50/12), Odlok o Strategije prostorskega razvoja Občine Odranci (Uradni list RS, št. 124/07, 50/12).

Na stavbnih zemljiščih je dovoljeno:

– mirne industrijske, obrtne, servisne in poslovne dejavnosti.

III. Vrsta pravnega posla: prodaja nezazidanega stavbnega zemljišča (pogodba).

IV. Pogoji prodaje:

1. Nepremičnina, ki je predmet tega razpisa, se prodaja kot zaključena celota.

2. Nepremičnina se prodajajo po načelu »videno-kupljeno«.

3. Ponudbo za nakup nepremičnine lahko podajo pravne in fizične osebe, ki izpolnjujejo pogoje za pridobitev nepremičnine na območju Republike Slovenije in v roku podajo pravilne ponudbe.

Ponudnik mora do zaključka postopka zbiranja ponudb plačati varščino v višini 10 % izključne cene z DDV

za nepremičnine na transakcijski račun Občine Odranci 01286-0100013245, odprt pri Banki Slovenije.

Ponudniku, ki na razpisu ne bo uspel, se varščina brez obresti vrne najkasneje v roku 15 dni po izboru najugodnejšega ponudnika. Uspelemu ponudniku (kupcu) se varščina vračuna v kupnino. Celotno kupnino mora kupec poravnati v 30 dneh od sklenitve pogodbe.

Rok plačila kupnine je bistvena sestavina pravnega posla. Če kupec ne poravnava kupnine na način in v roku, določenem v pogodbi, se šteje prodajna pogodba za razdrto.

V. Drugi pogoji: pri načrtovanju in izvajanju posegov v ureditvenem območju je potrebno upoštevati Odlok o prostorskem redu Občine Odranci (Uradni list RS, št. 124/07, 50/12) in Odlok o Strategije prostorskega razvoja Občine Odranci (Uradni list RS, št. 124/07, 50/12).

VI. Ponudba

1. Ponudba za nakup mora vsebovati naslednje sestavine:

– Izpolnjen obrazec Podatki o ponudniku (priloga št. 1).

– Izpolnjen obrazec Izjava o sprejemu pogojev javnega razpisa (priloga št. 2).

– Ponujeno ceno, ki ne sme biti nižja od izhodiščne cene na obrazcu Ponudba (priloga št. 3).

– Potrdilo o plačilu varščine v višini 10% od izklicne cene z DDV.

– Kopijo matične in davčne številke.

Ponudba se šteje za popolno, če vsebuje vse zgoraj navedene sestavine.

1. Rok vezanosti ponudnika na ponudbo:

– do dneva sklenitve prodajne pogodbe z izbranim ponudnikom.

2. Nepravočasne in nepopolne ponudbe bodo izločene iz nadaljnjega postopka in ne bodo obravnavane.

VII. Postopek izbire najugodnejšega ponudnika:

1. Izbor najugodnejšega ponudnika bo opravila pristojna komisija, ki jo imenuje župan. Izbran bo ponudnik, ki bo izpolnjeval vse razpisne pogoje in ponudil najvišjo ceno, vendar najmanj v višini izklicne cene. Če bo med prejetimi ponodbami več ponudnikov, ki bodo podali enakovredne ponudbe (enaka višina kupnine ob izpolnjevanju vseh pogojev), bo prodajalec izvedel javno dražbo, pri čemer za izklicno ceno določi ceno, ki so jo v ponudbi ponudili najugodnejši ponudniki.

2. Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika pisno obveščeni najkasneje v 15 dneh od datuma odpiranja ponudb.

3. Občina Odranci lahko do sklenitve pravnega posla prekine oziroma ustavi postopek prodaje, ne da bi za to navedla razloge.

4. Občina Odranci si pridržuje pravico, da ne izbere nobene od prispelih ponudb.

VIII. Sklenitev pogodbe:

1. Izbrani ponudnik mora v 15 dneh od prejema sklepa o izbiri in poziva skleniti prodajno pogodbo.

2. Če uspeli ponudnik (kupec) v določenem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca in velja, da je kupec odstopil od pogodbe.

3. Pogoji iz javnega razpisa so sestavni del pogodbe o prodaji nepremičnin. Stroške sklenitve pogodbe, DDV ter stroške notarskih storitev plača kupec nepremičnin. Kupec pridobi lastninsko pravico na nepremičninah z vpisom le-te v zemljiško knjigo, stroške postopka vpisa spremembe lastninske pravice in služnostne pravice v zemljiško knjigo nosi kupec.

4. Obveznost prodajalca, da sklene pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, je izključena. Župan

oziroma imenovana komisija s soglasjem župana lahko ustavita začetni postopek razpolaganja do sklenitve pravnega posla, pri čemer se ponudnikom povrnejo stroški.

Besedilo javnega zbiranja ponudb je objavljeno v Uradnem listu RS in na spletni strani Občine Odranci.

IX. Rok za predložitev ponudbe

Ponudniki svoje pisne ponudbe za nakup nepremičnine pošljejo po pošti s priporočeno pošiljko na naslov Občina Odranci, Panonska ulica 33, 9233 Odranci, ali oddajo v pisarni Občine Odranci najkasneje do 18. 7. 2013, do 12. ure. Na zaprti ovojnici mora biti pod naslovom občine vidno navedeno: »Ne odpiraj – ponudba za nakup nepremičnine«.

Na ovojnicah morajo ponudniki navesti ime in priimek (naziv) ter svoj naslov.

Ponudbe, ki bodo na Občino Odranci prispale po roku za oddajo ponudb, bodo v zaprti ovojnicah vrnjene pošiljatelju in v postopku ne bodo obravnavane.

Javno odpiranje ponudb bo dne, 18. 7. 2013, ob 13. uri, v prostorih Občine Odranci, Panonska ulica 33, 9233 Odranci.

X. Kontaktno osebo prodajalca

Vsa pojasnila v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin v času razpisa lahko zainteresirani ponudniki dobijo na Občini Odranci, kontaktna oseba: župan Ivan Markoja, tel. 041/423-326; <http://www.odranci.si>.

Besedilo razpisa ter obrazci za pripravo ponudbe so objavljeni na spletni strani Občine Odranci <http://www.odranci.si>, v pisni obliki pa jih ponudniki lahko prevzamejo v pisarni Občine Odranci.

Občina Odranci

Št. 05/2013

Ob-3045/13

Na podlagi sklepa upravnega odbora Odvetniške zbornice Slovenije z dne 6. 7. 2004 v zvezi z 31. členom Zakona o odvetništvu in 67. členom Statuta Odvetniške zbornice Slovenije, 9. člena Pravidnika Odvetniške zbornice Slovenije o vodenju imenika odvetnikov, imenika odvetniških kandidatov in imenika odvetniških pripravnikov ter 7. člena Pravidnika Odvetniške zbornice Slovenije o merilih in postopkih za ugotavljanje primernosti poslovnih prostorov in opreme, potrebne za opravljanje odvetniškega poklica, objavljamo priloženo obvestilo:

I. V imenik odvetnikov se vpišejo:

Obveščamo vas, da se Rok Šonc, rojen 24. 5. 1981 v Postojni, z dnem 1. 6. 2013 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Ljubljani, Trg osvobodilne fronte 14 (zaposlen v Odvetniški pisarni Matej Erjavec d.o.o.).

Obveščamo vas, da se Tilen Tacol, rojen 27. 9. 1977 v Ljubljani, z dnem 20. 6. 2013 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Ljubljani, Dalmatinova ulica 11 (zaposlen v Odvetniški družbi Ilič o.p. d.o.o.).

Obveščamo vas, da se Mihael Srebrnjak, rojen 2. 4. 1979 v Ljubljani, z dnem 20. 6. 2013 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Novem mestu, Glavni trg 10 (zaposlen pri odvetnici Vesni Bajec).

Obveščamo vas, da se Grega Lippai, rojen 14. 1. 1974 v Ljubljani, z dnem 20. 6. 2013 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Ljubljani, Dalmatinova 11 (zaposlen v Odvetniški družbi Grobelnik o.p., d.o.o.).

Obveščamo vas, da se Katja Šumah, rojena 26. 3. 1980 v Slovenj Gradcu, z dnem 15. 6. 2013 vpiše v ime-

nik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Ljubljani, Barjanska cesta 3 (zaposlena v Odvetniški pisarni Miro Senica in odvetniki, d.o.o., Ljubljana).

Obveščamo vas, da se Aleksandra Štiblar, rojena 15. 8. 1968 v Slovenj Gradcu, z dnem 1. 6. 2013 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Prevaljah, Trg 57a.

Obveščamo vas, da se Mirjana Belej, rojena 10. 12. 1980 v Celju, z dnem 1. 7. 2013 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Celju, Prešernova ulica 27.

Obveščamo vas, da se Tomaž Kocijan, rojen 26. 3. 1979 v Celju, z dnem 2. 7. 2013 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Celju, Prešernova ulica 25.

Obveščamo vas, da se Mihaela Čulum, rojena 31. 7. 1980 v Mariboru, z dnem 3. 7. 2013 vpiše v imenik odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, s pisarno v Mariboru, Razlagova ulica 22.

II. Iz imenika odvetnikov se izbrišejo:

Obveščamo vas, da se Branko Lutarič, odvetnik iz Murske Sobote, Ulica arhitekta Novaka 13, z dnem 31. 5. 2013 izbriše iz imenika odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, ker se je sam odrekel opravljanju odvetniškega poklica zaradi upokojitve. Prevzemnica poslov odvetniške pisarne Branka Lutariča je Mojca Bertalanič Foršek, odvetnica iz Murske Sobote, Slovenska ulica 42.

Obveščamo vas, da se Igor Klun, odvetnik iz Ljubljane, Dalmatinova 10 (zaposlen pri odvetniku Žigi Klunu), z dnem 31. 5. 2013 izbriše iz imenika odvetnikov Odvetniške zbornice Slovenije, ker se je sam odrekel opravljanju odvetniškega poklica zaradi upokojitve.

III. Preselitve

Obveščamo vas, da je Odvetniška pisarna Tadej Vodičar, d.o.o., Ljubljana z dnem 16. 5. 2013 preselila sedež pisarne z naslova Bleiweisova cesta 30, Ljubljana, na novi naslov: Trdinova ulica 8, 1000 Ljubljana, tel. 01/438-40-40, faks: 01/438-40-25.

Obveščamo vas, da je Bojan Lakožič, odvetnik iz Maribora, z dnem 1. 6. 2013 preselil sedež pisarne z naslova Partizanska cesta 24, Maribor, na novi naslov: Titova 2a, 2000 Maribor, tel. 02/251-53-70, faks: 02/251-53-72.

Obveščamo vas, da Odvetniška pisarna Leskovec, d.o.o. z dnem 4. 7. 2013 preseli sedež pisarne z naslova Slovenska cesta 27, Ljubljana, na novi naslov: Poljanski nasip 6, 1000 Ljubljana, tel. 01/256-54-29, faks: 01/256-54-33.

IV. Spremembe

Obveščamo vas, da je odvetniku Gregorju Purgu, roj. 25. 4. 1978 v Mariboru in odvetniku Gregorju Živku, roj. 8. 2. 1978 v Mariboru z dnem 19. 4. 2013 prenehalo delovno razmerje v Odvetniški družbi Kac in odvetniki o.p. d.o.o., Partizanska cesta 11, 2000 Maribor.

Od 20. 4. 2013 do 24. 4. 2013 sta odvetnika opravljala odvetniški poklic v okviru civilne družbe odvetnikov Gregorja Živka in Gregorja Purga.

Odvetnik Gregor Purg in odvetnik Gregor Živko z dnem 25. 4. 2013 nadaljujeta delo kot odvetnika Od-

vetniške družbe Živko in Purg o.p. d.o.o., Titova cesta 8, 2000 Maribor.

Obveščamo vas, da Andrej Jurjevčič, rojen 11. 10. 1980 v Ljubljani, odvetnik iz Ljubljane, Poljanski nasip 8, z dnem 31. 5. 2013 preneha delovno razmerje pri odvetniku Matjažu Panteliču in se z dnem 1. 6. 2013 zaposli v Odvetniški družbi Pantelič in odvetniki o.p., d.o.o., Poljanski nasip 8, 1000 Ljubljana.

Obveščamo vas, da je odvetnici Sandi Južnik, roj. 10. 4. 1978 v Ljubljani z dnem 30. 4. 2013 prenehalo delovno razmerje pri odvetniku Stojanu Zdoščku, Miklošičeva cesta 5, Ljubljana in se je z dnem 1. 5. 2013 zaposlila v Odvetniški družbi Lukman o.p. d.o.o., Ameriška ulica 8, 1000 Ljubljana.

Obveščamo vas, da je odvetnici Mateji Resnik, roj. 7. 6. 1978 v Ljubljani z dnem 11. 6. 2013 prenehalo delovno razmerje pri odvetniku Petru Meletu, Resljeva cesta 25, Ljubljana in se je z dnem 12. 6. 2013 zaposlila pri odvetnici Romani Sladič, Dalmatinova ulica 2, 1000 Ljubljana.

Obveščamo vas, da je Sabina Šuštar, rojena 16. 6. 1981 v Kranju, odvetnica iz Ljubljane, Barjanska cesta 3, z dnem 31. 5. 2013 prenehala opravljati odvetništvo kot odvetnica zaposlena v Odvetniški pisarni Miro Senica in odvetniki, d.o.o., Ljubljana, Barjanska cesta 3.

Odvetnica Sabina Šuštar z dnem 1. 6. 2013 nadaljuje odvetniško dejavnost kot samostojna odvetnica na istem naslovu: Barjanska cesta 3, 1000 Ljubljana, tel. 01/252-80-00, faks: 01/252-80-80

Obveščamo vas, da se na podlagi izpiska iz matičnega registra o sklenjeni zakonski zvezi Upravne enote Ljubljana z dne 22. 5. 2013 spremeni priimek odvetnice Martine Šatej iz Ljubljane, Poljanski nasip 8, v: Martina Šatej – Ilc.

Obveščamo vas, da se na podlagi izpiska iz matičnega registra o sklenjeni zakonski zvezi Upravne enote Kamnik z dne 18. 5. 2013 spremeni priimek odvetnice Barbare Balantič iz Ljubljane, Komenskega ulica 36 (zaposlena v Odvetniški družbi Odvetniki Šelih & partnerji, o.p., d.o.o.), v: Barbara Hočevar.

V. Družbe

Obveščamo vas, da z dnem 31. 5. 2013 preneha samostojno odvetništvo odvetnika Franca Florjančiča iz Idrije, Lapajnetova ulica 9, glede na to, da je pričela poslovati odvetniška družba: Odvetniška družba Florjančič & Petrič, o.p., d.o.o., Vojkova ulica 10, 5280 Idrija. Odvetnik Franc Florjančič z dnem 1. 6. 2013 nadaljuje delo kot odvetnik Odvetniške družbe Florjančič & Petrič, o.p., d.o.o., Vojkova ulica 10, 5280 Idrija.

Obveščamo vas, da z dnem 31. 5. 2013 preneha samostojno odvetništvo odvetnika Franca Florjančiča iz Idrije, Lapajnetova ulica 9, glede na to, da je pričela poslovati odvetniška družba: Odvetniška družba Florjančič & Petrič, o.p., d.o.o., Vojkova ulica 10, 5280 Idrija. Odvetnik Franc Florjančič z dnem 1. 6. 2013 nadaljuje delo kot odvetnik Odvetniške družbe Florjančič & Petrič, o.p., d.o.o., Vojkova ulica 10, 5280 Idrija.

Odvetniška zbornica Slovenije

Objave po Zakonu o medijih

Št. 83/2013

Ob-3078/13

Upravni odbor Obrtno-podjetniške zbornice Slovenije (v nadaljevanju: UO OZS), imenovan na seji Skupščine Obrtno-podjetniške zbornice Slovenije, dne 14. 5. 2013, je na svoji prvi seji dne 22. 5. 2013 imenoval dva podpredsednika ter sprejel odstopno izjavo člana Ivana Janija Ulage. Sestava UO OZS na dan 1. 7. 2013 je sledeča:

predsednik: Branko Meh,
podpredsednika: Franc Novak, Andrej Klobasa,
člani: Andrej Stritar, Srečko Skubic, Aleksander Bizjak, Drago Delalut, Bernard Bucik, Milan Škapin, Andrej Klobasa, Janez Marinčič, Stanislav Malerič, Ludvik Kavčič, Bogdan Oblak, Ivan Meh, Rajko Kodrič, Janez Škrlec, Branko Oberč, Vlado Mandič, Anton Dremelj, Franc Novak, Miran Gracer.

Generalni sekretar Obrtno-podjetniške zbornice Slovenije je član UO OZS po svojem položaju.

Objave gospodarskih družb

Ob-3044/13

Skladno z določbo drugega odstavka 670. člena Zakona o gospodarskih združbah-1, samostojni podjetnik Dentas – Izdelovanje strojev in pripomočkov za dentalno tehniko Midhat Selimović s.p., Cesta k Tamu 70, 2000 Maribor, matična št. 5190731, davčna št. SI74201018, obvešča vse svoje poslovne stranke in druge zainteresirane osebe, da bo začel postopek za preoblikovanje oziroma prenos navedenega podjetja v novo družbo z omejeno odgovornostjo, ki se bo zaključil predvidoma do začetka oktobra 2013, in sicer s sklepom pristojnega sodišča o prenosu podjetja na novo družbo.

Midhat Selimović s.p., Dentas

Zavarovanja terjatev

SV 562/2013

Ob-3073/13

Na podlagi neposredno izvršljivega notarskega zapisa, notarja Gorazda Šifererja iz Maribora, opravilna številka SV 562/2013 z dne 26. 6. 2013 je dvosobno stanovanje št. 23, v IV. nadstropju, v skupni izmeri 59,95 m², kot posamezni del stanovanjske stavbe št. 1251, Knafelčeva ulica 26, 2000 Maribor, stoječe na parceli 1621/8, k.o. 678-Spodnje Radvanje, za katerega v zemljiški knjigi še ni vzpostavljena etažna lastnina, v lasti zastavitelja Hypo Leasing, podjetje za financiranje d.o.o., Dunajska cesta 117, 1000 Ljubljana, MŠ: 5834163000 do celote, zastavljeno v korist BKS Bank AG, St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Avstrija, enolična identifikacijska številka 1901095000, za zavarovanje denarne terjatve v znesku 45.000,00 EUR s pripadki.

Objave sodišč

Izvršbe

VL 139412/2010

Os-2765/13

Na podlagi sklepa o izvršbi Okrajnega sodišča v Ljubljani, opr. št. VL 139412/2010 z dne 7. 10. 2010, ki je 26. 10. 2010 postal pravnomočen, je na podlagi rubežnega zapisnika izvršitelja Leona Markovčič, opr. št. IZV 13/80 z dne 7. 3. 2013, bila nepremičnina, ki ni vpisana v zemljiško knjigo, to je enosobno stanovanje št. 4, v velikosti 39,20 m², v pritličju večstanovanjske stavbe na Jesenicah, Savska c. 6, stavba 2526, last dolžnika Muharema Keriča, Savska cesta 6, Jesenice, zarubljena v korist upnika JEKO-IN, javno komunalno podjetje, d.o.o., Jesenice, Cesta maršala Tita 51, Jesenice, zaradi izterjave 209,38 EUR s pp.

Zapisnik o rubežu ima pomen zaznambe izvršbe.

Okrajno sodišče na Jesenicah
dne 24. 5. 2013

In 47/2013

Os-2935/13

Okrajno sodišče v Krškem je v izvršilni zadevi upnika: Rudar Senovo poslovanje z nepremičninami, gradnje, storitve in trgovina Senovo d.o.o., Cesta Kozjanskega odreda 004, Senovo, proti dolžniku: CCV podjetje za izdelavo, prodajo in reciklažo računalniške opreme d.o.o., Šmartinska cesta 152, Ljubljana, zaradi izterjave 1.732,64 EUR s pp, po sodnem izvršitelju Janku Zorčiču iz Brežic, zarubilo nepremičnino, to je enosobno stanovanje št. 11, k v stavbi št. 1322, ki stoji na parc. št. 505/2, k.o. Kostanjevica na Krki.

Stanovanje, v skupni izmeri 32 m² zajema kuhinjo, dnevno sobo, jedilnico, kopalnico z WC in hodnik ter podstrešje.

Zapisnik bo sodišče razglasilo tudi na oglasni deski. Zapisnik ima pomen zaznambe sklepa o izvršbi na dolžnikovo nepremičnino. S to zaznambo pridobi upnik zastavno pravico na nepremičnini z učinki tudi proti tistemu, ki pozneje pridobi lastninsko pravico na tej nepremičnini.

Okrajno sodišče v Krškem
dne 13. 6. 2013

In 387/2012

Os-2967/13

Na podlagi sklepov o izvršbi tega sodišča z dne 28. 5. 2012, opr. št. In 387/2012 in In 421/2012 ter z dne 24. 12. 2012, opr. št. In 1292/2012, je bil dne 16. 5. 2013 opravljen v korist upnika rubež etažnih enot na parcelni št. 2269/2, k.o. 1737 – Tabor (ID 3810901), ID znak 1737-2269/2-0, na naslovu Slomškova ulica 1, Ljubljana, in sicer: lokal L-14 v lameli F; poslovni prostori v medetaži v lameli F (3 sobe), približna izmera 53 m²; parkirna mesta št. 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 in 40.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 10. 6. 2013

Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova

N 463/2011

Os-2579/13

Okrajno sodišče v Ljubljani je v nepravdni zadevi predlagatelj: 1. Matej Vovko, Vojkova cesta 73, Ljubljana, 2. Bogoslav Brezigar, Koroška cesta 20, Ljubljana, 3. Barbara Brezigar, Žolgerjeva ulica 23, Ljubljana, ki jih vse zastopa odvetnik Dejan Markovčič, ob udeležbi: Ane Kužnik, Borisa Završnika, Ivanke Završnik, Doroteje Kramberger, Henrike Krajnc-Finc, banke UniCredit d.d., Milene Jenko, Nikolaja Čuka, Marjete Čuk, banke SKB d.d., NLB leasing d.o.o., Rujke Pašalić, Joži Vidic, Kira Tumbovskega, Franca Bašelja, Janke Knafelj, Boštjana Knafeljca, zaradi vzpostavitve etažne lastnine in vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, dne 25. 4. 2013, izdalo sklep o začetku postopka vzpostavitve zemljiškoknjižne listine, kupne pogodbe z dne 16. 10. 1980 sklenjene med SOZD ZGP GIPOSS, Dvorčakova 5, Ljubljana, kot prodajalcem, in Franc Bašelj ter Vahida Mahmutović, kot kupcema, in sicer za nepremičnino – stanovanje, v skupni izmeri 43,65 m².

Pozivajo se vsi morebitni imetniki pravic na zgoraj navedeni nepremičnini, da v enem mesecu od objave tega oklica v Uradnem listu RS in na oglasni deski sodišča z ugovorom pri naslovnem sodišču izpodbijajo pravilnost oziroma popolnost podatkov o vsebini zgoraj navedenih listin oziroma druge pogoje za vknjižbo lastninske pravice v korist predlagateljev postopka.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 26. 4. 2013

Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih

lg 7320/2006

Os-1989/13

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnice Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, proti dolžniku: (prej Felice d.o.o., Središka 16, Ljubljana); Nikša Franić, Puštal 83, Škofja Loka; Alenka Gaberšek, Trebinjska ul. 9, Ljubljana – dostava, ki ga zastopa zakoniti zastopnik odvetnik Peter Tanko, Škrabčev trg 54, Ribnica, zaradi izterjave 1.910,54 EUR, sklenilo:

dolžniku se na podlagi 82. člena Zakona o pravnem postopku postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odvetnik Peter Tanko, Škrabčev trg 54, 1310 Ribnica.

Začasni zastopnik bo dolžnika zastopal, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 19. 7. 2012

Ig 3298/2006

Os-1990/13

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnice Mestne občine Ljubljana, Mestni trg 1, Ljubljana, proti dolžniku: (prej Felice d.o.o., Središka 16, Ljubljana); Nikša Franič, Puštal 83, Škofja Loka; Alenka Gaberšek, Trebinjska ul. 9 (naslov po CRP), Ljubljana – dostava, ki ga zastopa zakoniti zastopnik odvetnik Peter Tanko, Škrabčev trg 54, Ribnica, zaradi izterjave 2.474,55 EUR, sklenilo:

dolžniku se na podlagi 82. člena Zakona o pravnem postopku postavi začasni zastopnik.

Za začasnega zastopnika se postavi odvetnik Peter Tanko, Škrabčev trg 54, 1310 Ribnica.

Začasni zastopnik bo dolžnika zastopal, dokler dolžnik ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma dokler organ, pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Ljubljani
dne 19. 7. 2012

IV P 249/2010

Os-2466/13

Okrožno sodišče v Mariboru je po okrožni sodnici Martini Kaše, v pravdni zadevi tožeče stranke Roberta Marolt, Ljubljanska ulica 17/a, Maribor, ki ga zastopa Jurij Kutnjak, odvetnik v Mariboru, zoper toženo stranko Imane Akhdi, Bloc 18 N, 841 Hay Hassani Casablanca Marocco, zaradi razveze zakonske zveze, o postavitvi začasnega zastopnika toženi stranki, na podlagi določil 4. točke drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku – ZPP sklenilo:

Prvo toženi stranki Imane Akhdi se v pravdni zadevi opr. št. IV P 249/2010 kot začasni zastopnik postavi odvetnik Bojan Lakožič, Partizanska c. 24, 2000 Maribor.

Začasni zastopnik bo zastopal prvo toženo stranko dokler le-ta ali njen pooblaščenec ne bo nastopil pred sodiščem.

Okrožno sodišče v Mariboru
dne 22. 4. 2013

P 403/2010

Os-2922/13

Na Okrajnem sodišču na Ptujju je v teku pravdni postopek tožeče stranke: 1. Robert Podhostnik, 2. Petra Podhostnik, 3. Nada Podhostnik, vsi stanujoči Podvinci 116a, Ptuj, in 4. mld. Aljoša Podhostnik, ki ga zastopa mati Andreja Čelan, Slovenja vas 26, Hajdina, ki jih vse zastopa odvetnik Stanislav Klemenčič iz Ptujja, zoper toženo stranko Danila Glažar, Gregorčičev drevored 7, Ptuj, zaradi izstavitve z.k. listine. Sodišče je v zadevi na podlagi predloga tožeče stranke v skladu s 4. točko drugega odstavka 82. člena Zakona o pravnem postopku toženi stranki postavilo začasno zastopnico odvetnico Janjo Paripovič, Osojnikova cesta 3, Ptuj.

Začasna zastopnica ima v postopku opr. št. P 403/2010 vse pravice in dolžnosti zakonitega zastopnika. Te pravice in dolžnosti ima začasna zastopnica od dne postavitve in vse do takrat, dokler tožena stranka ali njen pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem oziroma organ pristojen za socialne zadeve, ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče na Ptujju
dne 5. 6. 2013

I 147/2013

Os-2777/13

Okrajno sodišče v Trbovljah je v izvršilni zadevi upnika Okrožno sodišče v Ljubljani – računovodstvo,

Tavčarjeva ulica 9, Ljubljana, proti dolžniku Tadeju Škoberne, Šuštarjeva kolonija 25, Trbovlje, zaradi izterjave 300,00 EUR sklenilo:

dolžniku Tadeju Škoberne, Šuštarjeva kolonija 25, Trbovlje, se v tem izvršilnem postopku postavi začasno zastopnico, Janja Omahne, Okrajno sodišče v Trbovljah, Trg revolucije 11, Trbovlje.

O postavitvi začasne zastopnice se obvesti CSD v Trbovljah.

Začasna zastopnica bo zastopala dolžnika vse dotlej, dokler on ali njegov pooblaščenec ne nastopi pred sodiščem, oziroma vse dotlej, dokler skrbstveni organ ne sporoči sodišču, da je postavil skrbnika.

Okrajno sodišče v Trbovljah
dne 20. 5. 2013

Oklici dedičem

D 306/2011

Os-2717/13

Pri Okrajnem sodišču v Postojni teče zapuščinski postopek po pok. Francu Kovačiču, roj. 30. 3. 1893, nazadnje stanujočem Petelinje 7, Pivka, ki je umrl dne 11. 10. 1940.

Vsi dediči niso znani. Na podlagi 206. člena Zakona o dedovanju, sodišče poziva morebitne dediče, da v enem letu od objave tega oklica priglasijo svoje pravice do zapuščine.

Po preteku tega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Postojni
dne 6. 5. 2013

D 451/2010

Os-2702/13

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po pok. Henriku Kavčiču, pok. Andreja, roj. 4. 7. 1872, ki je umrl v Škrbini št. 38, dne 28. 1. 1945, z zadnjim stalnim prebivališčem Škrbina 80, 6223 Komen.

Sodišče ne razpolaga s podatki o zapustnikovih dedičih, zato s tem oklicem poziva vse morebitne dediče, da se v roku enega leta od objave tega oklica in oklica na sodni deski tukajšnjega sodišča, zglasijo pri sodišču, sicer bo sodišče nadaljevalo in zaključilo ta zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Sežani
dne 17. 5. 2013

D 135/2013

Os-2962/13

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po pok. Matiji Mihaliču, pok. Ivana, roj. 24. 1. 1824, nazadnje stanujočemu Ocizla 12, 6240 Kozina, ki je bil razglašen za mrtvega z dnem 1. 1. 1895, v zemljiški knjigi je vpisan kot Matija Mihalič, pok. Ivana, neznanega naslova.

Sodišče ne razpolaga s podatki o zapustnikovih dedičih, zato s tem oklicem poziva vse morebitne dediče, da se v roku enega leta od objave tega oklica in oklica na sodni deski tukajšnjega sodišča, zglasijo pri sodišču, sicer bo sodišče nadaljevalo in zaključilo ta zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Sežani
dne 13. 6. 2013

D 136/2013

Os-2963/13

Pri tem sodišču teče zapuščinski postopek po pok. Martinu Mihaliču, pok. Ivana, roj. 22. 10. 1837, nazadnje stanujočemu Ocizla 12, 6240 Kozina, ki je bil razglašen za mrtvega z dnem 1. 1. 1908, v zemljiški knjigi je vpisan kot Martin Mihalič, pok. Ivana, neznanega naslova.

Sodišče ne razpolaga s podatki o zapustnikovih dedičih, zato s tem oklicem poziva vse morebitne dediče, da se v roku enega leta od objave tega oklica in oklica na sodni deski tukajšnjega sodišča, zglasijo pri sodišču, sicer bo sodišče nadaljevalo in zaključilo ta zapuščinski postopek na podlagi podatkov, s katerimi razpolaga.

Okrajno sodišče v Sežani
dne 13. 6. 2013

D 212/2012

Os-2718/13

V zapuščinskem postopku, ki se vodi pri Okrajnem sodišču v Trebnjem, po pok. Gregorčič Jožefu, roj. 5. 9. 1910, z zadnjim bivališčem na naslovu Srednje Laknice 1, Mokronog, sodišče poziva dediče II. in III. dednega reda ter vse, ki mislijo, da imajo pravico do zapuščine po pok. Jožefu Gregorčiču, da se priglasijo sodišču v roku enega leta od objave tega oklica, v skladu z 206. členom Zakona o dedovanju (ZD).

Po preteku enoletnega roka bo sodišče opravilo zapuščinsko obravnavo na podlagi podatkov, s katerimi bo razpolagalo.

Okrajno sodišče v Trebnjem
dne 20. 5. 2013

Oklici pogrešanih

N 26/2013

Os-2941/13

Pri Okrajnem sodišču v Sežani je v teku nepravdni postopek predlagatelja Evstahij Zadnik, Ulica Ivana Turšiča 8, 6210 Sežana in nasprotne udeleženke Pavlina Copitar (v zemljiški knjigi tudi Kopitar), roj. Škerelj, Dolnje Vreme, Vremski Britof, sedaj neznanega bivališča, zaradi razglasitve nasprotne udeleženke za mrtvo.

Po navedbah predlagatelja naj bi bila pogrešana prav gotovo že mrtva, čeprav njena smrt ni nikjer uradno zaznamovana, saj je od njenega rojstva, zabeleženega v družinskem listu Župnijskega urada in rojstni matični knjigi za kraj Vreme, letnik 1901, stran 51, zaporedna št. 41, minilo že več kot 111 let.

Zaradi opisanega pozivamo vse, ki bi karkoli vedeli o pogrešani in njenem življenju, naj to sporočijo Okrajnemu sodišču v Sežani v roku treh mesecev od objave tega oklica, ker bo sicer sodišče po preteku tega roka pogrešano razglasilo za mrtvo.

Okrajno sodišče v Sežani
dne 11. 6. 2013

Preklici

Zavarovalne police preklicujejo

Apatič Tadej, Pot ob Črncu 3A, Beltinci, zavarovalno polico, št. 50500065853, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnu-331526*

Čižman Klavdija, Nussdorferjeva 3, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500074019, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnw-331549*

Črček Aleš, Vojkova cesta 4, Ljubljana, zavarovalno polico, št. 50500060126, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gns-331528*

Erjavec Mitja, Rejcov Grič 8, Idrija, zavarovalno polico, št. 8505000873123, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnb-331495*

Frajnkovič Strmec Dušan, Pri Polenšaku 10A, Polenšak, zavarovalno polico, št. 50500077786, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnd-331522*

Frljic Olga, Cesta na Lipce 6, Lesce, zavarovalno polico, št. 50500123789 (fondpolica), izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnd-331543*

Gominšek Marko, Ulica Alme Karlinove 28, Celje, zavarovalno polico, št. 41601003545, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-99*

Jereb Simona, Velika Ligojna 40, Vrhnika, zavarovalno polico, št. KD 50500038252, izdala zavarovalnica KD Življenje, d.d. *gnh-331514*

Kralj Anton, Prvomajska cesta 4, Šentjernej, zavarovalno polico, št. 50500006065, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnz-331496*

Likar Barbara, Reška cesta 12, Postojna, zavarovalno polico, št. 50500004799, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnv-331500*

Lozinšek Danijel, Drstelja 15A, Destričnik, zavarovalno polico, št. 50500105462, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-94*

Lukač Miha, Ob Gozdu 21, Lenart v Slov. goricah, zavarovalno polico, št. 50500108813, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-93*

Marđetko Damir, Seča 164A, Portorož - Portorose, zavarovalno polico, št. 50500115236, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnr-331504*

Marinič Klavdija, Košeški Dol 42, Maribor, zavarovalno polico, št. 50500118217, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-98*

Mesarič Andreja, Laporje 56, Laporje, zavarovalno polico, št. 50500122230, izdala zavarovalnica KD Življenje. *gnd-331518*

Pančič Ignac, Tepanje 134, Slovenske Konjice, zavarovalno polico, št. 41601004440, izdala zavarovalnica KD Življenja. *gnu-331501*

Papler Zdravko, Pot na Močila 32, Križe, zavarovalno polico, št. 70000055279, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gnq-331505*

Petričič Robert, Hardek 42, Ormož, zavarovalno polico, št. 50500086276, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gne-331517*

Vidmar Barbara, Spodnja Nova vas 36A, Slovenska Bistrica, zavarovalno polico, št. 50500001094, izdala zavarovalnica KD Življenje. *m-90*

Žiško Denis, Gornji Petrovci 7, Petrovci, zavarovalno polico, št. 50500020892, izdala zavarovalnica KD Življenje d.d. *gno-331507*

Spričevala preklicujejo

Debec Janez, Unec 94B, Cerknica, diplomsko ravnotehnične fakultete, Ljubljana. *gny-331551*

Golob Jelka, Cankarjeva 16, Kamnik, diplomsko Fakulteto za organizacijske vede, Univerza v Mariboru, izdana leta 2006, številka V01988. *gnt-331502*

Gorenc Petra, Titova cesta 110, Senovo, indeks, št. 81675247, izdala EPF, Maribor. *m-95*

Jelnikar Tea, Kresnice 27a, Kresnice, indeks, št. 18995311, izdala Filozofska fakulteta. *gnt-331552*

Kovačič Eva, Ulica prvoborcev 8, Zagorje ob Savi, indeks, št. 18070118, izdala Filozofska fakulteta. *gnr-331554*

Lisica Božidar, Zaloška cesta 24, Ljubljana, spričevalo o končani OŠ Ketteja Murna Ljubljana, izdano leta 2000. *gnw-331499*

Manzimi Mateja, Janka Ribiča 2, Ljutomer, spričevalo o končani OŠ OŠ Ivana Cankarja Ljutomer, izdano leta 1986, izdano na ime Klun Andreja. *gnc-331544*

Turk Ana, Bloška Polica 14A, Grahovo, indeks, št. 01006598, izdala Pedagoška fakulteta. *gnj-331541*

Drugo preklicujejo

Artnjak Katja, Hraste 17, Loka pri Žusmu, študentsko izkaznico, št. F0015491, izdala Filozofska fakulteta, Maribor. *m-89*

Colarič Marjeta, Birna vas 2, Šentjanž, študentsko izkaznico, št. 01005797 (naslov: Dolenjska cesta 119, Ljubljana), izdala Pedagoška fakulteta, Ljubljana. *gns-331503*

Domen Stele, Staretova ulica 1, Mengeš, dijaško izkaznico, izdal ŠCRM Kamnik. *gnr-331529*

Golob Ajda Gracia, Osek 87, Šempas, študentsko izkaznico, št. 21100182, izdala Fakulteta za družbene vede. *gnv-331550*

Hochkraut Gregor, Globoko 15, Rimske Toplice, licenco, izdano na ime Gregor Hochkraut, izdajateljica Gospodarska zbornica Slovenije, izdana leta 2004. *gns-331553*

Janežič Franc, Srednjevaška ulica 37, Škofljica, digitalno tahografsko kartico, št. 1080500019293000, izdajatelj Cetis d.d. *gng-331515*

Jerič Saša, Gančani 185A, Beltinci, študentsko izkaznico, št. 30804046, izdala Medicinska fakulteta, Maribor. *m-91*

Jurčič & CO., d.o.o., Poslovna cona A45, Šenčur, licenco, številka GE005577/00724/060, za vozilo volvo, registrska številka KR B7-405. *gnz-331546*

Jurčič & CO., d.o.o., Poslovna cona A45, Šenčur, licenco, številka GE005577/00724/043, za vozilo iveco, registrska številka KR SC-692. *gny-331547*

Jurič Igor, Šentiljska cesta 163, Pesnica pri Mariboru, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500014078001, izdajatelj Cetus d.d. *gnl-331510*

Košnik Zdenka, Erbežnikova 45, Ljubljana, študentsko izkaznico, izdala Filozofska fakulteta, Univerza v Ljubljani. *gnf-331516*

Krajnc Denis, Industrijska ulica 20, Maribor, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500032531000, izdajatelj Cetus Celje. *m-92*

Kuna Tibor, Parižlje 90, Braslovče, študentsko izkaznico, št. K1002096, izdala FKKT, Maribor. *m-97*

Lipovšek Anton, Kladje nad Blanco 2B, Blanca, digitalno tahografsko kartico, št. 1070500005318001, izdajatelj Cetus d.d. *gnm-331509*

Lubej Matej, Pobrež 23A, Slovenske Konjice, študentsko izkaznico, izdala FER1, Maribor. *gnc-331519*

Martinez Peter, Dolnja Počehova 2A, Pesnica pri Mariboru, odločbo o izbrisu za vodni skuter, reg: IZ-1443, izdana na ime Peter Martinez, izdajateljica Uprava RS za pomorstvo Izola, številka 3734-106/2012/40. *gnx-331548*

Maslo Asim, Poštna pot 2, Celje, licenco za taxi prevoze, številka 618187, izdajatelj Ministrstvo za promet, izdana leta 2005. *gnv-331508*

Mordej Alen, Dobovec pri Rogatcu 42, Rogatec, študentsko izkaznico, št. 22090114, izdala Fakulteta za šport. *gnx-331498*

Oraže Klara, Goričane 75, Medvode, študentsko izkaznico, št. 09995725, izdala Univerza v Ljubljani. *gny-331497*

Perhaj Tim, Šentiljska 113, Maribor, dijaško izkaznico, izdala SERŠ, Maribor, št. 1008254. *m-96*

Peter Rola s.p., Pokošje 25E, Zgornja Polskava, licenco, številka 012414/006, za vozilo ford focus 1,8 TOI, registrska številka MB UT 872. *gnw-331524*

Pogačnik Ana, Podnart 47, Podnart, študentsko izkaznico, št. 19454593, izdala Ekonomska fakulteta. *gnb-331520*

Polovič Katarina, Gabrje pri Dobovi 9, Dobova, študentsko izkaznico, št. 61258949, izdala Pedagoška fakulteta, Maribor. *gnp-331506*

Potočnik Vladimir, Selo 68, Žiri, digitalno tahografsko kartico, št. 10705000123410, izdajatelj Cetus d.d. *gne-331542*

Rehar Tamara, Izletniška ulica 1, Rogaška Slatina, študentsko izkaznico, št. 06090128, izdala Fakulteta za socialno delo. *gnb-331545*

Rehberger Andrej, Mandelčeva 8, Kranj, potrdilo o opravljenem NPK, leto izdaje 2009, številka 2077/2009. *gnt-331527*

ROVIP d.o.o., Cesta Tončke Čeč 78, Trbovlje, licenco, številka E 004242, za vozilo GE004242/05634/004, registrska številka LJ-14-86K. *gnz-331521*

ROVIP d.o.o., Cesta Tončke Čeč 78, Trbovlje, licenco, številka E 004242, za vozilo GE004242/05637/003, registrska številka LJ-25-3VJ. *gnx-331523*

Sopko Sabina, Podhom 65, Zgornje Gorje, študentsko izkaznico, št. 01010738, izdala Pedagoška fakulteta. *gnk-331511*

Trpin Klavdija, Rovte 17, Rovte, študentsko izkaznico, št. 71122312, izdala Biotehniška fakulteta. *gnv-331525*

VSEBINA

Javni razpisi	2003
Javne dražbe	2013
Razpisi delovnih mest	2017
Druge objave	2019
Objave po Zakonu o medijih	2032
Objave gospodarskih družb	2033
Zavarovanja terjatev	2034
Objave sodišč	2035
Izvršbe	2035
Oklici o začetku vzpostavitve pravnega naslova	2035
Oklici o začasnih zastopnikih in skrbnikih	2035
Oklici dedičem	2036
Oklici pogrešanih	2037
Preklici	2038
Zavarovalne police preklicujejo	2038
Spričevala preklicujejo	2038
Drugo preklicujejo	2038

